

标段编号： 2308-440303-04-01-700110006001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 罗湖区文化馆新建工程土石方、基坑支护及桩基础工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市天翊建设有限公司

日期： 2025年03月24日

目录

1、企业基本信息；	1
(1) 营业执照；	2
(2) 资质证书；	6
(3) 全国建筑市场监管公共服务平台查询的截图；	11
2、近五年企业同类工程业绩；	13
(1) 龙岗区龙城街道回龙埔长江电缆厂地块城市更新单元（暂定名）基坑支护及土石方工程	14
(2) 岗宏大厦(宗地号 G01023-0012)桩基础工程	26
(3) 永嘉电子制品厂南侧挡墙治理工程（施工）	42
(4) 银湖山公园地质灾害整治工程（二期）	54
(5) 2024 年南澳办事处地质灾害和危险边坡治理工程	62
3、近五年项目经理同类工程业绩；	70
4、企业信用信息；	75
(1) 信用中国	75
(2) 国家企业信用信息公示系统	78
(3) 全国建筑市场监管公共服务平台	79
5、履约评价；	80
(1) 沙河路 43 号电子检测大厦东南侧边坡项目施工	81
(2) 水务罗湖分公司 2023 年度排水管渠更新改造项目（第二批）--开挖段土石方及支护专业分包	82
(3) 银湖山公园地质灾害整治工程（二期）	83
(4) 龙岗区龙城街道回龙埔长江电缆厂地块城市更新单元基坑支护及土石方工程	84
(5) 岗宏大厦（宗地号 G01023-0012）桩基础工程	85
6、项目团队人员配置情况；	86
1、项目经理—李松	92
2、技术负责人—王会兴	96
3、质量负责人—赵福光	99
4、安全负责人—陈玉英	102
5、给排水工程师—肖晓韵	104
6、市政工程师—肖晓槟	107
7、建筑工程师—张潇切	110
8、建筑工程师—范祥宝	112
9、建筑工程师—胡旭	115

10、造价工程师--谢建兵	118
11、专职安全员--庄展鑫	121
12、专职安全员--张意丹	123
13、专职安全员--邱创源	125
14、施工员--肖少鹏	127
15、施工员--林佳	129
16、施工员--古振武	131
17、质量员--陈玉琼	133
18、资料员--张玲	135
19、资料员--赖婷	137
20、材料员--林丽璇	139
21、材料员--吴佳欣	141
22、劳务管理员--郑妙如	143
其他	145
(1)《投标人企业所有制情况申报表》	145
(2) 审计报告	147

1、企业基本信息：
附表 1：
投标人企业基本情况表

企业名称	深圳市天翊建设有限公司	企业曾用名 (如有)	深圳市润业园林工程有限公司
统一社会信用代码	91440300788335315L	企业类型	有限责任公司
注册资金(万元)	16800		
成立时间	2006年05月09日		
企业股东信息 (主要)	陈坚兴：65% 肖晓韵：35%		
企业资质(提供资质证书 证明文件)	建筑装修装饰工程专业承包一级、地基基础工程专业承包一级、消防设施工程专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级、防水防腐保温工程专业承包一级、市政公用工程专业总承包二级、建筑工程施工总承包二级、钢结构工程专业承包二级、隧道工程专业承包二级、建筑幕墙工程专业承包二级、电子与智能化工程专业承包二级、桥梁工程专业承包二级、古建筑工程专业承包二级、环保工程专业承包二级、市政公用工程监理丙级、房屋建筑工程监理丙级、建筑装饰工程设计专项乙级、施工劳务不分等级		
专业技术人员规模	共 14 人，涉及专业包括：1、 <u>一级建造师</u> 专业 9 人；2、 <u>二级建造师</u> 专业 7 人；3、 <u>造价师</u> 专业 3 人；人；(按全国建筑市场监管公共服务平台填写)(提供“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图)		
备注	/		

注：1、提供营业执照；

2、提供上述表格中所需的其他所有证明文件；

3、提供投标人拥有注册人员数量，提供在全国建筑市场监管公共服务平台查询的截图并加盖单位公章(需清晰可见)。关键信息用红色方框标注显示；

4、以上所有信息须提供相关证明材料，所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示，请各单位认真填报，确保信息的准确性、真实性，并自行承担相应的责任。

5、应严格按照上述资料提供相关证明文件，若为按上述要求提供证明文件，招标人可能对其做出不利判断。

(1) 营业执照:



国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市天翊建设有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300788335315L
注册号:	440301103763822
商事主体名称:	深圳市天翊建设有限公司
住所:	深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城6号楼1608
法定代表人:	陈坚兴
认缴注册资本(万元):	16800
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2006-05-09
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-10-23
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市天翊建设有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
肖晓韵	5880	自然人	自然人股东
陈坚兴	10920	自然人	自然人股东

变更（备案）通知书

21802314930

深圳市天翊建设有限公司：

我局已于二〇一八年十一月八日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前一般经营项目：

建筑工程施工、市政公用工程施工、园林绿化工程施工、建筑装饰工程施工、地基基础工程施工、电子与智能化工程施工、建筑幕墙工程施工、消防设施工程施工、城市及道路照明工程施工、环保工程施工、建筑机电安装工程施工、体育场地设施工程施工、隧道工程施工、桥梁工程施工、钢结构工程施工、土石方工程施工。

变更后一般经营项目：

建筑工程施工、市政公用工程施工、园林绿化工程施工、建筑装饰工程施工、地基基础工程施工、电子与智能化工程施工、建筑幕墙工程施工、消防设施工程施工、城市及道路照明工程施工、环保工程施工、建筑机电安装工程施工、体育场地设施工程施工、隧道工程施工、桥梁工程施工、钢结构工程施工、土石方工程施工、古建筑工程施工。

变更前名称： 深圳市润业园林工程有限公司

变更后名称： 深圳市天翊建设有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22308984462

深圳市天翊建设有限公司：

我局已于二〇二三年十月二十三日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所： 深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城5号楼1203

变更后住所： 深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城6号楼1608

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



(2) 资质证书:





建筑业企业资质证书

证书编号: D344005469

企业名称: 深圳市天翊建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300788335315L

法定代表人: 陈坚兴

注册地址: 深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城6号楼1608

有效期: 至2028年12月27日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包二级
隧道工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级
电子与智能化工程专业承包二级
桥梁工程专业承包二级
古建筑工程专业承包二级
环保工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年08月27日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <http://data.gdcic.net/dop>



工程设计资质证书

证书编号: A244408962

企业名称: 深圳市天翊建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300788335315L

法定代表人: 陈坚兴

注册地址: 深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城6号楼1608

有效期: 至2025年08月21日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装饰工程设计专项乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办事”
扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月21日





全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <http://data.gdcic.net/dop>

(3) 全国建筑市场监管公共服务平台查询的截图；

2025/3/24 11:23 全国建筑市场监管公共服务平台 (四库一平台)

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

深圳市天翎建设有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300788335315L	企业法定代表人	陈圣兴
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城6号楼1608		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	李敏	429005198*****92	一级注册造价工程师	B11194400022588	土建
2	谢建兵	130722198*****30	一级注册造价工程师	B11214400008193	土建
3	胡丽红	510212197*****84	一级注册造价工程师	B14244400031319	安装
4	谢建兵	130722198*****30	二级注册建造师	粤2442016201702003	机电工程
5	范祥宝	360425199*****17	二级注册建造师	粤2442020202102761	市政公用工程
6	胡旭	360428199*****17	二级注册建造师	粤2442021202130860	机电工程
7	胡旭	360428199*****17	二级注册建造师	粤2442021202130860	建筑工程
8	李晓惠	440582200*****40	二级注册建造师	粤2442023202305718	建筑工程
9	张慧聪	350822199*****2X	二级注册建造师	粤2442023202326178	建筑工程
10	吴书琼	500234199*****09	二级注册建造师	粤2442023202327360	机电工程
11	吴书琼	500234199*****09	二级注册建造师	粤2442023202327360	市政公用工程
12	张谦切	500102198*****65	二级注册建造师	粤2442024202409416	建筑工程
13	王会兴	410621198*****12	一级注册建造师	粤1412017201730501	公路工程
14	王会兴	410621198*****12	一级注册建造师	粤1412017201730501	机电工程
15	王会兴	410621198*****12	一级注册建造师	粤1412017201730501	建筑工程

共 30 条 前往 1 页

相关网站导航 各省级一体化平台 网站访问量

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部深圳市场监管分局
 网站标识码: bm0606002 备案号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽神州信创科技有限公司 北京筑设信智讯有限公司

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291259839805 1/2

2025/3/24 11:23

全国建筑市场监管公共服务平台 (四库一平台)

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市天翊建设有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300788335315L	企业法定代表人	陈坚兴
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城6号楼1608		



企业资质资格		注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业				
16	王会兴	410621198*****12	一级注册建造师	粤1412017201730501	市政公用工程				
17	胡丽红	510212197*****84	一级注册建造师	粤1442014201738974	机电工程				
18	李敏	429005198*****92	一级注册建造师	粤1442017201743040	建筑工程				
19	李敏	429005198*****92	一级注册建造师	粤1442017201743040	市政公用工程				
20	谢建兵	130722198*****30	一级注册建造师	粤1442017201846005	建筑工程				
21	谢建兵	130722198*****30	一级注册建造师	粤1442017201846005	市政公用工程				
22	唐佳乐	445224199*****16	一级注册建造师	粤1442019202008845	机电工程				
23	屈晋	620402198*****35	一级注册建造师	粤1442019202009321	建筑工程				
24	屈晋	620402198*****35	一级注册建造师	粤1442019202009321	市政公用工程				
25	曾灿春	430902199*****20	一级注册建造师	粤1442020202109112	建筑工程				
26	范祥宝	360425199*****17	一级注册建造师	粤1442022202300840	建筑工程				
27	李松	511124199*****36	一级注册建造师	粤1442022202313035	建筑工程				
28	谢建兵	130722198*****30	注册监理工程师	44027013	房屋建筑工程				
29	谢建兵	130722198*****30	注册监理工程师	44027013	市政公用工程				
30	王会兴	410621198*****12	注册监理工程师	44032518	房屋建筑工程				

共 30 条

< 1 2 > 前往 2 页

相关网站导航

住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 4 3 3 9 0 7 8 9

网站地图 联系我们 诚聘英才

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部, 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部城市市场监管司
网站标识码: 京ICP备09000022 备案序号: 京ICP备10036463号 技术支持: 安泰集团在粤科技有限公司 北京建设信通技术有限公司

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291259839805

1/2

2、近五年企业同类工程业绩：

附表 2：

投标人近五年企业同类工程业绩一览表

序号	项目概况描述		
1	龙岗区龙城街道回龙埔长江电缆厂地块城市更新单元（暂定名）基坑支护及土石方工程	合同价： 4836.105906 万元	竣工验收时间： 2024 年 04 月 22 日
2	岗宏大厦(宗地号 G01023-0012)桩基础工程	合同价： 2243.548659 万元	竣工验收时间： 2024 年 01 月 01 日
3	永嘉电子制品厂南侧挡墙治理工程（施工）	合同价： 1715.641556 万元	竣工验收时间： 2023 年 12 月 19 日
4	银湖山公园地质灾害整治工程	合同价： 1650.186024 万元	竣工验收时间： 2021 年 11 月 01 日
5	2020 年西丽街道危险边坡治理工程（施工）4 标段	合同价： 874.509421 万元	竣工验收时间： 2022 年 04 月 02 日

说明：提供近五年内（从招标公告发布之日起倒推）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取《投标人近五年企业同类工程业绩一览表》前 5 项业绩，如果表格与证明资料顺序不一致，以表格顺序为准），对于批量招标、框架协议、集中采购等类似情况，只认可其中合同额最大的一项业绩，投标人应提供具体的合同，否则不予认可。

注：1、业绩为已竣工业绩，要求提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章页（公章/合同专用章、法人签字或盖章）等）和规范的竣工验收证明（各方公章、签字齐全），时限以竣工验收日期为准。

2、若业绩为总包或多专业业绩，须提供与本次招标工程对应的预算单或结算证明文件。

3、若提供业绩为联合体业绩的，合同证明文件未体现分工内容及费用占比的，须额外补充提供联合体业绩分工协议或建设单位出具的盖公章证明文件以证明分工内容及合同金额。

4、若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，竣工验收时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

(1) 龙岗区龙城街道回龙埔长江电缆厂地块城市更新单元（暂定名）基坑支护及土石方工程

网页链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1970570>

The screenshot shows the 'National Building Market Supervision Public Service Platform' (全国建筑市场监管公共服务平台). The main content is a 'Construction Permit Details' (施工许可详情) window. The 'Project Name' (工程名称) is highlighted with a red box: '龙岗区龙城街道回龙埔长江电缆厂地块城市更新单元基坑支护及土石方工程'. Below this is a table of project information.

项目名称	龙岗区龙城街道回龙埔社区长江电缆厂城市更新		
工程名称	龙岗区龙城街道回龙埔长江电缆厂地块城市更新单元基坑支护及土石方工程		
施工许可证编号	4403071908220006-SX-002	省级施工许可证编号	440307202303200199
项目代码	--	项目编号	4403071908220006
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	272	数据等级	B
项目经理	王会兴	所属单位	深圳市天翊建设有限公司
总监理工程师	孙俊飞	所属单位	深圳市深龙建设监理有限公司
合同金额 (万元)	4836.11	面积 (平方米)	115370

Below the details window is a table listing other permits:

数据等级	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
B	440307202303200199	4836.11	115370	2023-03-20	4403071908220006-SX-002	查看
C	440307202305150199	66514.62	156744.65	2023-05-15	4403071908220006-SX-003	查看
B	440307202206160299	2243.55	156951.14	2022-06-16	4403071908220006-SX-001	查看


施工许可证

证书序列号: 2021-1151

建设单位	深圳市尚宏集团有限公司		
工程名称	龙岗区龙城街道回龙埔长江电缆厂地块城市更新单元基坑支护及土石方工程		
建设地址	龙平西路与草埔路交汇处西北侧		
建设规模	0 平方米	合同价格	4836.105906 万元
设计单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
施工单位	深圳市天翊建设有限公司		
监理单位	深圳市深龙港建设监理有限公司		
合同开工日期	2021-08-13	合同竣工日期	2022-05-12
备注	项目经理: 王会兴 项目总监: 孙俊飞 范围: 基坑支护土石方;		
变更登记			

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。




建筑工程施工许可证

工程编号: 2019-440307-70-03-10412201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关



日期: 2021-07-30

施工合同

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程
施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙岗区龙城街道回龙埔长江电缆厂地块城市更新单元（暂定名）基坑支护及土石方工程

工程地点：龙岗区龙平西路与草塘路交汇处西北侧

发 包 人：深圳市岗宏集团有限公司

承 包 人：深圳市天翊建设有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市岗宏集团有限公司

承包人(全称): 深圳市天翊建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》(2011修正)及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗区龙城街道回龙埔长江电缆厂地块城市更新单元(暂定名)
基坑支护及土石方工程

工程地点: 龙岗区龙平西路与草埔路交汇处西北侧

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 用地面积 13640.45 m², 建设规模 115370 m²。本工程拟建 3 层地下室。基坑开挖底面标高为 30.5m (绝对标高)。本基坑开挖深度为 14.7m~15.7m, 基坑周长约 500m, 开挖面积约 12408 m²。

二、工程承包范围

- (1) 基坑支护工程: 钢筋混凝土结构;
- (2) 本工程所用预拌混凝土、钢筋由发包人供应。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_排烟_____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它安防	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____) ;		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____) ;		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____, 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

无。

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 08 月 13 日;

计划竣工日期: 2022 年 05 月 12日;

合同工期总日历天数为 273 天。

标准工期总日历天数为___/___天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为___/___% (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写)肆仟捌佰叁拾陆万壹仟零伍拾玖元零角陆分(¥48,361,059.06元)

其中：

- (1) 安全文明施工费：
人民币(大写) 壹佰贰拾万玖仟零贰拾陆元肆角捌分(¥1,209,026.48元)；
- (2) 材料和工程设备暂估价金额：
人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；
- (3) 专业工程暂估价金额：
人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；
- (4) 暂列金额：
人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)本合同第四部分的补充条款；
- (4)本合同第三部分的专用条款；
- (5)本合同第二部分的通用条款；
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (7)图纸和技术规格书；
- (8)经确认的预算书或工程报价单；
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效
 本合同订立时间：2021年7月13日；
 订立地点：深圳市龙岗区中心城

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执壹份。

<p>发包人：（公章） 深圳市岗宏集团有限 公司</p> <p>法定代表人或其委托代理人： （签字）</p> <p>组织机构代码：_____</p> <p>地址：深圳市龙岗区中心城宏兴苑B座 3楼</p> <p>邮政编码：_____</p> <p>法定代表人：_____</p> <p>委托代理人：_____</p> <p>电话：0755-89729758</p> <p>传真：_____</p> <p>电子信箱：_____</p> <p>开户银行：广发银行深圳龙岗支行</p> <p>账号：102041512010003210</p>	<p>承包人：（公章） 深圳市天翊建设有限 公司合同专用章</p> <p>法定代表人或其委托代理人： （签字）</p> <p>组织机构代码：_____</p> <p>地址：深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新 城5号楼1203</p> <p>邮政编码：_____</p> <p>法定代表人：_____</p> <p>委托代理人：_____</p> <p>电话：0755-83292922</p> <p>传真：_____</p> <p>电子信箱：_____</p> <p>开户银行：建设银行深圳田背支行</p> <p>账号：4420 1514 5000 5910 8383</p>
--	---

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 龙岗区龙城街道回龙埔长江电缆厂地块城市更新
单元基坑支护及土石方工程

验收日期： 2024 年 4 月 11 日

建设单位（盖章）： 深圳市岗宏集团有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD- E1- 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	龙岗区龙城街道回龙埔长江电缆厂地块城市更新单元基坑支护及土石方工程			
工程地点	龙平西路与草塘路交汇处西北侧	建筑面积	13640.5平方米	工程造价 4836.105906 万元
结构类型	咬合桩、内支撑+桩锚支护	层数	地上:	/ 层
			地下:	/ 层
施工许可证号	2019-440307-70-03-10412201	监理许可证号	44003445	
开工日期	2021年 8月 13 日	验收日期	2024年 4 月 11 日	
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督检验站	监督编号	LG210391	
建设单位	深圳市岗宏集团有限公司			
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司			
设计单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司			
总包单位	深圳市天翊建设有限公司			
承建单位 (土建)	/			
承建单位 (设备安装)	/			
承建单位 (装修)	/			
监理单位	深圳市深龙港建设监理有限公司			
施工图 审查单位	/			



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5	刘俊平	深圳市深龙港建设监理有限公司	项目总监	高工	刘俊平
6	王会兴	深圳市天翊建设有限公司	项目经理		
7					
8	王会兴	深圳市天翊建设有限公司			王会兴
9	王会兴				王会兴
10	王会兴	天翊建设	项目经理		
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量，验收程序有效符合规定要求，同意竣工验收。

<p>建设单位: (公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年4月21日</p>	<p>监理单位: (公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>2024年4月21日</p>	<p>施工单位: (公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年4月21日</p>	<p>设计单位: (公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年4月21日</p>	<p>勘察单位: (公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年4月21日</p>
---	--	---	---	---



(2) 岗宏大厦(宗地号 G01023-0012) 桩基础工程

网页链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1970570>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

施工许可详情

项目名称	龙岗区龙城街道回龙埔社区长江电棚厂城市更新		
工程名称	岗宏大厦 (宗地号G01023-0012) 桩基础工程		
施工许可证编号	4403071908220006-SX-001	省级施工许可证编号	440307202206160299
项目代码	--	项目编号	4403071908220006
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	153	数据等级	B
项目经理	王会兴	所属单位	深圳市天翊建设有限公司
总监理工程师	孙俊飞	所属单位	深圳市深龙港建设监理有限公司
合同金额 (万元)	2243.55	面积 (平方米)	156951.14

关闭

数据等级	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可证号	详情
B	440307202303200199	4836.11	115370	2023-03-20	4403071908220006-SX-002	查看
C	440307202305150199	66514.62	156744.65	2023-05-15	4403071908220006-SX-003	查看
B	440307202206160299	2243.55	156951.14	2022-06-16	4403071908220006-SX-001	查看


施工许可证

证书序列号: 2022-0826

建设单位	深圳市岗宏集团有限公司	
工程名称	岗宏大厦(宗地号G01023-0012)桩基础工程	
建设地址	龙平西路与草埔路交汇处西北侧	
建设规模	13640.45 平方米	合同价格 2243.548659万元
设计单位	中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司	
施工单位	深圳市天翊建设有限公司	
监理单位	深圳市深龙港建设监理有限公司	
合同开工日期	2022年06月27日	合同竣工日期 2022年11月27日
备注	项目经理: 王会兴 注册证书号: 01594506	
	项目总监: 孙俊飞 注册证书号: 44003445	
	范围: 桩基础工程;	
变更登记		

注意事项:

- 一. 本证仅供施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未发发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设单位主管人员可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或逾期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的相关规定予以处罚。




建筑工程施工许可证

工程编号: 2019-440307-70-03-10412202

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本建筑工程施工符合施工条件, 准予施工。

特发此证



发证机关: 深圳市龙岗区住房和建设局
日期: 2022年08月17日
施工许可专用章

中标通知书

中标通知书

致：深圳市天翊建设有限公司

经我司评标委员会综合评审，确定贵司为我司岗宏大厦桩基础工程施工的中标人。

中标价格：¥22,435,486.59 元（大写：人民币贰仟贰佰肆拾叁万伍仟肆佰捌拾陆元伍角玖分）

中标范围：岗宏大厦桩基础工程

开工日期：以招标人发出开工令为准

工程质量：达到验收合格标准

请贵司在接到本通知书 7 日内到深圳市岗宏集团有限公司成本合约部(二楼)与我方洽谈施工合同。

特此通知。

招标单位：深圳市岗宏集团有限公司

日期：2022 年 5 月 20 日

施工合同

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程
施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称：岗宏大厦桩基础工程

工程地点：龙岗区龙平西路与草塘路交汇处西北侧

发 包 人：深圳市岗宏集团有限公司

承 包 人：深圳市天翊建设有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市岗宏集团有限公司

承包人(全称): 深圳市天翊建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 岗宏大厦桩基础工程

工程地点: 龙岗区龙平西路与草塘路交汇处西北侧

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 用地面积 13640.45 m², 建设规模 115370 m²。

二、工程承包范围

1. 承包范围: 桩基础工程。

2. 本工程所用预拌混凝土、钢筋由发包人供应。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

无

三、合同工期

计划开工日期: 2022年6月20日;
 计划竣工日期: 2022年11月20日;
 合同工期总日历天数 153 天。

定额工期总日历天数_____/____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____/____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：_____合格_____

五、签约合同价

人民币(大写) 贰仟贰佰肆拾叁万伍仟肆佰捌拾陆元伍角玖分 (¥22,435,486.59元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 陆拾柒万叁仟零陆拾肆元陆角整 (¥673,064.60元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____/_____ (¥_____/____元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____/_____ (¥_____/____元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) _____/_____ (¥_____/____元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 本合同第四部分的补充条款；
- (4) 本合同第三部分的专用条款；
- (5) 本合同第二部分的通用条款；
- (6) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (7) 图纸和技术规格书；
- (8) 经确认的预算书或工程报价单；
- (9) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书

面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年 6月 1日;

订立地点: 深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 贰 份。



发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：_____

地址：深圳市龙岗区中心城宏兴苑 10
栋 B 座 3 楼

地址：深圳市龙岗区吉华街道三联社区
赛格新城 5 号楼 1203

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-89729758

电话：0755-83292922

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账号：_____

账号：_____

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：岗宏大厦（宗地号G01023-0012）桩基础工程

验收日期：2024年 1 月 1 日

建设单位（盖章）：深圳市岗宏集团有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD- E1- 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	岗宏大厦（宗地号G01023-0012）桩基础工程			
工程地点	龙平西路与草塘路交汇处西北侧	建筑面积	13640.45平方米	工程造价 2243.548858 万元
结构类型	旋挖钻孔灌注桩	层数	地上： / 层	
			地下： / 层	
施工许可证号	2019-440307-70-03-10412202	监理许可证号	44003445	
开工日期	2022年 6月 27 日	验收日期	2024年 / 月 / 日	
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督检验站	监督编号	LG210391	
建设单位	深圳市岗宏集团有限公司			
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司			
设计单位	中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司			
总包单位	深圳市天翊建设有限公司			
承建单位（土建）	/			
承建单位（设备安装）	/			
承建单位（装修）	/			
监理单位	深圳市深龙港建设监理有限公司			
施工图审查单位	/			



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	曹开
副组长	王金兴 马修平
组员	王少刚 王少刚

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曹开	马修平 王少刚 王金兴
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部（系统、成查设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈江	深圳市南电集团有限公司	项目负责人		
2	李强	"	建设设计师		
3	李强	"	结构工程师		
4	李强	深圳市南电集团有限公司			李强
5	陈强	深圳市南电集团有限公司			陈强
6	于金兴	深圳市天翊建设有限公司	项目经理		于金兴
7	李强	深圳市天翊建设有限公司	质量员		李强
8	李强	深圳市天翊建设有限公司	技术负责人		李强
9	李强	深圳港建设监理有限公司	项目总监	高工	李强
10	李强	深圳市港建设监理有限公司	总监		李强
11	王少强	中能国际建设科技发展有限公司	工程师		王少强
12	李强	深圳市岩山综合服务有限公司	工程师		李强
13	李强	"		高工	李强
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量，验收程序有效符合规定要求，同意竣工验收。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年 月 日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2024年 月 日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年 月 日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年 月 日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年 月 日
--	---	--	--	--



(3) 永嘉电子制品厂南侧挡墙治理工程（施工）

网页链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2675529>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键字 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

招标投标信息详情

项目名称	永嘉电子制品厂南侧挡墙治理工程		
工程名称	永嘉电子制品厂南侧挡墙治理工程（施工）		
中标通知书编号	4403102103160002-BD-001	省级中标通知书编号	4403102103159902-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-04-08	中标金额(万元)	1715.64
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	统一社会信用代码	91440300754291430W
中标单位名称	深圳市天翊建设有限公司	统一社会信用代码	91440300788335315L
项目负责人	李敬	证件类型	身份证
身份证号码	429005*****92	记录登记时间	2021-04-08
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中标通知书

中标通知书

标段编号：44031020210024001001
 标段名称：永嘉电子制品厂南侧挡墙治理工程（施工）
 建设单位：深圳市龙华区大浪街道办事处
 招标方式：公开招标



中标单位：深圳市天翊建设有限公司
 中标价：1715.641556万元
 中标工期：180天
 项目经理(总监)：李敏

本工程于 2021-03-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-04-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
 法定代表人或其委托代理人
 (签字或盖章):



李敏

招标人(盖章):
 法定代表人或其委托代理人
 (签字或盖章):
 日期：2021-05-08



经办人: 李敏

查验码：3394662650025254

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 永嘉电子制品厂南侧挡墙治理工程（施工）

工程地点： 深圳市龙华区大浪街道

发 包 人： 深圳市龙华区大浪街道办事处

承 包 人： 深圳市天翊建设有限公司

2021 年 5 月

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区大浪街道办事处

承包人(全称): 深圳市天翊建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 永嘉电子制品厂南侧挡墙治理工程(施工)

工程地点: 深圳市龙华区大浪街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于深圳市龙华区大浪街道;布龙大道与龙观大道交汇处东北侧,挡墙位于工业园内,在平面上基本呈“3”形展布,长度约为597m,高约2.05~10.16m,坡面近似直立;根据场地周边环境条件及岩土工程条件,治理方式为:抗滑桩+冠梁+肋板+排水+绿化;具体详见本工程施工图纸及工程量清单。项目总概算为2434.11万元。

资金来源:财政投入 100 %;国有资本 %;集体资本 %;民营资本 %;外商投资 %;混合经济 %;其他 %。

二、工程承包范围

(1)永嘉电子制品厂南侧挡墙治理工程施工图纸中的所有施工内容;(2)《工程量清单》包含的全部内容;(3)承包人不能拒绝执行为完成本项目工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整,承包人须服从,不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米 /d

<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 5 月 31 日;

计划竣工日期: 2021 年 11 月 30 日;

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟柒佰壹拾伍万陆仟肆佰壹拾伍元伍角陆分
(¥ 17156415.56 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 柒拾贰万柒仟零捌拾捌元零肆分 (¥ 727088.04 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ 元)。

中标价相对标底净下浮率: 14.65 %

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 5 月 12 日;

订立地点: 大浪街道

发包人和承包人约定本合同自 签订 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 叁 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300788335315L

地址: 深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城 5 号楼 1203

邮政编码: 518112

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-83292922

传真: 0755-83292922

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳田背支行

账号: 44201514500059108383

经办人: 赖志辉 赖志松 于念 赖志松

竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：永嘉电子制品厂南侧挡墙治理工程（施工）

验收日期：2023年12月7日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区大浪街道办事处



一、工程概况

工程名称	永嘉电子制品厂南侧挡墙治理工程（施工）	工程地点	深圳市龙华区大浪街道布龙路与龙观路交汇处东北侧	
工程规模	/	工程造价（万元）	1715.641556	
结构类型	/	工程用途	边坡	
施工许可证号	2021-0837	开工日期	2021.7.12	
监督单位	深圳市龙华区住建局质量安全监督站	监督登记号	SZ2021052	
建设单位	深圳市龙华区大浪街道办事处			
勘察单位	陕西地矿第二工程勘察院有限公司	资 质 证 号	B161012272	
设计单位	北京市勘察设计研究院有限公司		B111023089	
施工单位	深圳市天翊建设有限公司		D244216864	
	/		/	
	/		/	
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		E144002103-8/8	
施工图审查单位	/		/	

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	赖尚海
副组长	刘志华
组 员	赖耿辉、李敏、谢建兵、胡江河、陈东、牛宝琪

2、专业组

专业组	组 长	组 员
桩基支护工程	赖尚海	刘志华、赖耿辉、李敏、谢建兵、胡江河、陈东、牛宝琪
边坡支护工程	赖尚海	刘志华、赖耿辉、李敏、谢建兵、胡江河、陈东、牛宝琪
给排水工程	赖尚海	刘志华、赖耿辉、李敏、谢建兵、胡江河、陈东、牛宝琪
附属工程	赖尚海	刘志华、赖耿辉、李敏、谢建兵、胡江河、陈东、牛宝琪

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
桩基支护工程	合格	合格	合格	合格
边坡支护工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
附属工程	合格	合格	合格	合格
<p>本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，经各单位组织检查，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求已具备竣工验收条件，同意竣工验收。</p>				

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
赖尚海	深圳市龙华区大浪街道办事处			赖尚海
赖耿辉	深圳市龙华区大浪街道办事处			赖耿辉
刘志华	深圳市合创建设工程顾问有限公司		总监	刘志华
胡江河	深圳市合创建设工程顾问有限公司			胡江河
李敏	深圳市天翊建设有限公司			李敏
谢建兵	深圳市天翊建设有限公司			谢建兵
陈东	北京市勘察设计研究院有限公司			陈东
牛宝琪	陕西地矿第二工程勘察院有限公司			牛宝琪

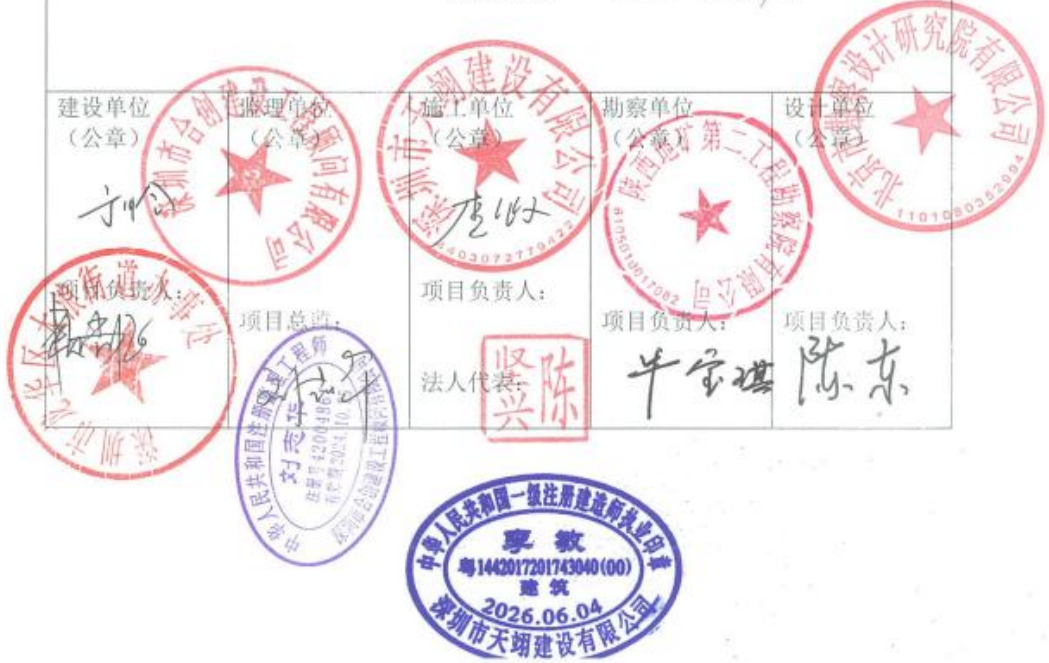
五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经对本工程综合验收,各分部分项工程符合设计要求,施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求,工程质量评定合格,同意竣工验收

验收日期: 2023年12月9日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人:	项目总造:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
法人代表:		法人代表:		



(4) 银湖山公园地质灾害整治工程（二期）

查询网站截图

网页链接:

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291259839805

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

银湖山公园地质灾害整治工程（二期） 广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072403240327	省级项目编号	4403072403230267
建设单位	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	建设单位统一社会信用代码	G3478773-3
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	1200
立项级别	地市级	立项文号	2312-440307-04-01-578921

项目地址: 1#滑坡点位于银湖山公园绿道7.4公里处, 2#滑坡点位于银湖山公园绿道8.4-8.6公里处

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 **参与单位及相关负责人** 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市星鸿源工程咨询有限公司	91440300MA5EFWG428	彭晓洁	432503*****93
施工企业	深圳市天翊建设有限公司	91440300788335315L	屈智	620402*****35

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2312-440307-04-01-578921001001

标段名称: 银湖山公园地质灾害整治工程(二期)

建设单位: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市天翊建设有限公司

中标价: 593.381272万元

中标工期: 365日历天

项目经理(总监): 屈智



本工程于2024-05-21在深圳公共资源交易中心交易集团龙岗分公司进行招标,现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后,应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。



招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

打印日期: 2024-06-20

查验码: JY20240618988271

查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

施工合同

(正本)

版本号：建管 2024 年 1 月版
标段编号：2312-440307-04-01-578921001001
合同编号：JGZX (SG) -2024-005

深圳市建设工程
施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：银湖山公园地质灾害整治工程（二期）

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承 包 人：深圳市天翊建设有限公司



2015 年第七版 (SFD-2015-07)

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承包人(全称): 深圳市天翊建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 银湖山公园地质灾害整治工程(二期)

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: _____ / _____

工程规模及特征: 本工程位于深圳市龙岗区坂银大道与南坪快速交叉口东南侧银湖山公园内,公园登山绿道旁的边坡受暴雨影响产生两处滑坡,本项目分别命名为1号边坡和2号边坡。设计拟对2处边坡进行安全隐患整治。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 ___%; 集体资本 ___%; 民营资本 ___%; 外商投资 ___%; 混合经济 ___%; 其他 ___%。

二、工程承包范围

(一)1号边坡长约30m,东西走向,走向上大致呈直线展布,高约30m,坡度约为50°,坡顶为登山绿道,绿道旁设置有约0.5m宽的排水沟,原坡面未做任何支护。工程主要内容:清理边坡坍塌土体及苗木,采用锚杆+格构梁+格构间绿化+人工挖孔桩的支护方式进行综合治理,对公园绿道、栏杆及两侧排水沟进行恢复,坡顶设置截水沟,边坡中间设置跌水踏步,坡底设置排水沟、挡墙及沉砂池等;(二)2号边坡长约10m,走向东西,走向上大致呈直线展布,坡高约12m,坡底为登山绿道,坡底有约4m高的柔性主动防护网,坡顶、底均设置有约0.5m宽的排水沟。工程主要内容:清理边坡坍塌土体及苗木,采用锚杆+格构梁+格构间绿化的支护方式进行综合治理,坡顶采用C20混凝土硬化并设置截水沟,坡底拆除重建排水沟等。具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

人自行解决，发包人不指定取土场所。但所回填的土方工程质量必须符合设计和规范要求；⑤承包人必须组织应急救援预案和组织应急救援队伍，落实安全责任制；⑥承包人应确保在整个施工期间，施工现场原有污水、雨水管线和管井畅通，若因承包人原因造成破坏及淤塞，应及时恢复及疏通，发生的费用由承包人负责；⑦配合产权单位的拆迁工作；⑧承包人应自发、积极地对图纸及技术要求做全面检查（图纸尺寸应以图纸上标明的为准，不能用比例尺量），任何矛盾、不一致的地方需及时书面通知监理人。若本工程任何项目因承包人对此等矛盾、不一致的地方未向监理及时要求澄清而错误建造的，则在监理人要求时，承包人需自费予以拆除及重建，工期不予延长；⑨监理人对合同图纸、技术要求、标准和规范内的矛盾、不一致的地方发出指示作出澄清不视为工程变更指示，而承包人不会因此获得工期延长及费用补偿。⑩负责向有关部门申请和办理施工排水许可等相关手续，产生的费用由承包人承担；

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：屈智，资格证书号：粤 1442019202009321。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 5000 元。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 5000 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：监理工程师应在承包人接到第二次更换通知第 3 日书面通知该项目经理停止工作，并指示暂时停止施工。按照 12.2 款 [承包人原因引起的暂停施工] 处理。

4.6 施工管理人员

(2) 属于承包人主要施工管理人员的其他人员包括：_____ / _____。

(3) 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：_/_。

(5) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金 2000 元；

② 承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金 2000 元 / 人次；

- | |
|--|
| <input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）； |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它）； |
| <input type="checkbox"/> 其它： |

4. 其他工程：边坡工程

三、合同工期

合同施工工期总天数为 365 日历天（不含绿化成活养护期）。

计划开工日期：2024 年 6 月 24 日；

计划完工日期：2025 年 6 月 23 日；

开工日期最终以监理工程师发出的开工令为准；

保修期：绿化成活养护期 90 天（初验合格之日起计）。除绿化以外的所有范围工程保修期符合法律法规的规定（不少于 2 年），从竣工验收合格之日起计。

四、质量标准

本工程质量标准：深圳市现行行业验收的标准合格规范。安全文明施工要求为合格。

五、签约合同价

¥5933812.72 元（大写：伍佰玖拾叁万叁仟捌佰壹拾贰元柒角贰分）。

其中安全文明措施费为¥175243.23 元，暂列金额为¥240000.00 元，专业工程暂估价¥0.00 元，弃土场受纳处置费为¥64817.75 元。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年6月24日;

订立地点: 深圳市龙岗区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后生效。

本合同正本一式2份、副本一式8份,均具有同等法律效力,发包人执正本1份、副本3份,承包人执正本1份、副本4份,监理人执副本1份。

发包人
(盖章): 深圳市龙岗区城市管理
和综合执法局

法定代表人
或
授权代理人:
统一社会信用代码:
11440307G347877337

联系人
及电话:
徐立淦, 0755-28948199

开户银行:
账号:



承包人
(盖章): 深圳市天翊建设有限公司

法定代表人
或
授权代理人:
统一社会信用代码:
91440300788335315L

联系人
及电话:
范祥宝, 0755-89292922
15919457170

开户银行:
中国建设银行股份有限公司
深圳田背支行

账号:
4420 1514 5000 5910 8383



(5) 2024 年南澳办事处地质灾害和危险边坡治理工程

查询网站截图

网页链接:

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3398038

The screenshot shows the 'National Building Market Supervision Public Service Platform' (全国建筑市场监管公共服务平台). The project details for '2024年南澳办事处地质灾害和危险边坡治理工程' (2024 Nantao Office Geological Disaster and Dangerous Slope Treatment Project) are displayed. The project is located in Nantao Community, Dongshan Community, Nantao, Shenzhen, Guangdong.

项目编号	4403122411220001	省级项目编号	4403122411210001
建设单位	深圳市大鹏新区南澳办事处	建设单位统一社会信用代码	00755181-7
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	833.25
立项级别	地市级	立项文号	2411-440343-04-01-383034

项目地址: 南澳社区东山村

参与单位及相关负责人信息:

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市合创建设工程顾问有限公司	91440300754291430W	杨志刚	432426*****59
施工企业	深圳市天翊建设有限公司	91440300788335315L	胡旭	360428*****17

中标通知书

中标通知书

标段编号： 2411-440343-04-01-383034001001
 标段名称： 2024年南澳办事处地质灾害和危险边坡治理工程
 建设单位： 深圳市大鹏新区南澳办事处
 招标方式： 公开招标
 中标单位： 深圳市天翊建设有限公司
 中标价： 525.740774万元
 中标工期（天）： 90日历天
 项目经理（总监）： 胡旭



本工程于 2024-11-28 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：
 法定代表人或其委托代理人
 （签字或盖章）：



Handwritten signature of the bidding agency representative

招标人（盖章）：
 法定代表人或其委托代理人
 （签字或盖章）：



Handwritten signature of the bidder representative

打印日期：2024-12-27

查验码：JY20241223983800

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

施工合同

项目编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 2024年南澳办事处地质灾害和危险边坡治理工程

工程地点: 深圳市大鹏新区南澳辖区

发 包 人: 深圳市大鹏新区南澳办事处

承 包 人: 深圳市天翊建设有限公司

年 月

第一部分协议书

发包人（全称）：**深圳市大鹏新区南澳办事处**

承包人（全称）：**深圳市天翊建设有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：2024 年南澳办事处地质灾害和危险边坡治理工程

工程地点：深圳市大鹏新区南澳辖区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目包括百花园 10 号后侧、桃花岛房屋后侧、鹿嘴大道入口处等 3 个边坡；枫南村 27 号前侧、枫南路 7 路后侧等 2 个挡墙。总投资为 833 万元，其中建安费 623 万元。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

因不可抗力、财政拨付、政府政策调整等原因导致合同无法履行连续超过 84 天或累计超过 140 天的，发包人和承包人均有权解除合同，不视为发包人违约，承包人对此完全理解并认可。

二、工程承包范围

包括但不限于：百花园 10 号后侧、桃花岛房屋后侧、鹿嘴大道入口处等 3 个边坡；枫南村 27 号前侧、枫南路 7 路后侧等 2 个挡墙，具体以发包人提供的或发包人指定的设计机构出具的工程设计图纸工程量清单及合同条款为准。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作等施工图纸及项目工程量清单包含的全部施工内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:新建停车场			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____； 庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

边坡及挡墙

三、合同工期

计划开工日期：2025年2月15日；（以监理工程师发布的开工令为准）

计划竣工日期：2025年5月16日；

合同工期总日历天数为90天。

标准工期总日历天数为_/_天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为_/_%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

币种：人民币

合同暂定总价(大写)：伍佰贰拾伍万柒仟肆佰零柒元柒角肆分(小写：¥5257407.74元)。

其中，安全文明施工费人民币(大写)：贰拾贰万柒仟肆佰柒拾捌元零壹分；(小写：¥227478.01元)。

项目单价：本工程为固定单价合同，合同中的单价以承包人的投标单价为准。

详见承包人的投标报价书(招标工程)

详见经确认的工程量清单报价单或工程预算书(非招标工程)

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效


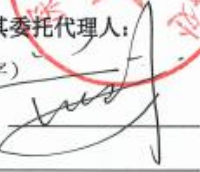
本合同订立时间：2024年12月31日；

订立地点：深圳市大鹏新区南澳办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签名盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执贰份。

(本页为签署页, 无正文)

发包人: (公章) 
 法定代表人或其委托代理人: _____
 (签字) 
 组织机构代码: _____
 地址: _____

邮政编码: _____
 法定代表人: _____
 委托代理人: _____
 电话: _____
 传真: _____
 电子信箱: _____
 开户银行: _____
 账号: _____

承包人: (公章) 深圳市天翊建设有限公司
 法定代表人或其委托代理人: 
 (签字) _____
 组织机构代码: 91440300788335315L
 地址: 深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛
 格新城 6 号楼 1608

邮政编码: 518112
 法定代表人: _____
 委托代理人: _____
 电话: 0755-83292922
 传真: 0755-83292922
 电子信箱: _____ / _____
 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深
 圳田背支行
 账号: 4420 1514 5000 5910 8383

3、近五年项目经理同类工程业绩：

附表 3：

投标人拟派项目经理一览表

姓名	李松	性别	男	出生年月	1991 年 10 月 15 日
学历	本科	学位	/	所学专业	电气工程及其自动化
职务	项目经理		职称等级及专业	/	
执业注册 资格	国家注册一级建造师		执业注册资格证 书编号	粤 1442022202313035	
近五年项目经理同类工程业绩					
序号	项目概况描述				
1	/	/	/	/	/
2	/	/	/	/	/

说明：提供近五年内（从招标公告发布之日起倒推），投标人自认为最具代表性的项目经理同类工程（不超过 2 项，若所提供业绩超过 2 项，统计时只计取《投标人拟派项目经理一览表》前 2 项业绩，如果表格与证明资料顺序不一致，以表格顺序为准）。

注：1、业绩为已竣工业绩，要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章页（公章/合同专用章、法人签字或盖章）等）、此外必须提供规范的竣工验收证明（各方公章、签字齐全），时限以竣工验收日期为准。

2、若业绩为总包或多专业业绩，须提供与本次招标工程对应的预算单或结算证明文件。

3、若竣工验收证明无法体现项目经理业绩，该项业绩不予认可。

4、若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，竣工验收时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断。



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0115178

姓 名: 李松

性 别: 男

出 生 年 月: 1991年10月15日

企 业 名 称: 深圳市天翊建设有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年10月08日

有 效 期: 2025年03月13日 至 2025年10月07日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年03月13日





4、企业信用信息：

(1) 信用中国

深圳市天翎建设有限公司 存续 守信激励对象

统一社会信用代码：91440300788335315L

重要提示：

- 1.如认为所公示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限，单条数据仅按最新程度展示前10000条信息。

[异议申诉](#) [下载信用信息报告](#)

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	陈坚兴	企业类型	有限责任公司
成立日期	2006-05-09	住所	深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城6号楼1608

行政管理 14 | 诚实守信 3 | **严重失信 0** | 经营异常 0 | 信用承诺 2 | 信用评价 0 | 司法判决 0 | 其他 0

很抱歉，没有找到您搜索的数据

深圳市天翎建设有限公司 存续 守信激励对象

统一社会信用代码：91440300788335315L

重要提示：

- 1.如认为所公示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限，单条数据仅按最新程度展示前10000条信息。

[异议申诉](#) [下载信用信息报告](#)

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	陈坚兴	企业类型	有限责任公司
成立日期	2006-05-09	住所	深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城6号楼1608

行政管理 14 | 诚实守信 3 | 严重失信 0 | **经营异常 0** | 信用承诺 2 | 信用评价 0 | 司法判决 0 | 其他 0

很抱歉，没有找到您搜索的数据



中国执行信息公开网

便民
失信被执行人名单
限制消费令
失信被执行人名单
知书指定的失信被执行人
法律惩戒

首页 执行公开服务

失信将受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
毕国军	1326231967****2016
郑树	5102021973****0919
钟来平	5129211973****3853
雍先全	5129011961****2911
张云飞	1302811988****005X

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:


验证码:  验证码正确! 查询

查询结果

在全国范围内没有找到 91440300788335315L 深圳市天翊建设有限公司相关的结果。

欢迎来到信用中国

通知公告 网站声明



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息
统一社会信用代码
站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码 搜索

首页
信用动态
政策法规
信息公示
信用服务
信用研究
诚信文化


信用承诺
信易+
联合奖惩
个人信用
行业信用
城市信用
网站导航

您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 政府采购严重违法失信行为记录名单

政府采购严重违法失信行为记录名单


查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

欢迎来到信用中国 通知公告 网站声明

 **信用中国**
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

[信用信息](#) [统一社会信用代码](#) [站内文章](#)

请输入主体名称或统一社会信用代码


首页 | 信用动态 | 政策法规 | 信息公示 | 信用服务 | 信用研究 | 诚信文化

信用承诺 | 信易+ | 联合奖惩 | 个人信用 | 行业信用 | 城市信用 | 网站导航

您所在的位置: [首页](#) > [信用服务](#) > [重点领域查询](#)


拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

欢迎来到信用中国 通知公告 网站声明

 **信用中国**
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

[信用信息](#) [统一社会信用代码](#) [站内文章](#)

请输入主体名称或统一社会信用代码


首页 | 信用动态 | 政策法规 | 信息公示 | 信用服务 | 信用研究 | 诚信文化

信用承诺 | 信易+ | 联合奖惩 | 个人信用 | 行业信用 | 城市信用 | 网站导航

您所在的位置: [首页](#) > [信用服务](#) > [重大税收违法失信主体](#)

重大税收违法失信主体

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

(2) 国家企业信用信息公示系统

[首页](#)
[企业信息填报](#)
[信息公告](#)
[重点领域企业](#)
[导航](#)
15919...


国家企业信用信息公示系统
 National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)
 请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市天翊建设有限公司 存续 (在登、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300788335315L
 注册号:
 法定代表人: 陈坚兴
 登记机关: 龙岗局
 成立日期: 2006年05月09日

[发送报告](#)
[信息分享](#)
[信息打印](#)

- [基础信息](#) | [行政许可信息](#) | **[行政处罚信息](#)** | [列入经营异常名录信息](#) | [列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#) | [公告信息](#)

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) | [+ 上一页](#) | [下一页 -](#) | [末页](#)

[首页](#)
[企业信息填报](#)
[信息公告](#)
[重点领域企业](#)
[导航](#)
15919...


国家企业信用信息公示系统
 National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)
 请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市天翊建设有限公司 存续 (在登、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300788335315L
 注册号:
 法定代表人: 陈坚兴
 登记机关: 龙岗局
 成立日期: 2006年05月09日

[发送报告](#)
[信息分享](#)
[信息打印](#)

- [基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | **[列入经营异常名录信息](#)** | [列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#) | [公告信息](#)

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) | [+ 上一页](#) | [下一页 -](#) | [末页](#)

[首页](#)
[企业信息填报](#)
[信息公告](#)
[重点领域企业](#)
[导航](#)
15919...


国家企业信用信息公示系统
 National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)
 请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市天翊建设有限公司 存续 (在登、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300788335315L
 注册号:
 法定代表人: 陈坚兴
 登记机关: 龙岗局
 成立日期: 2006年05月09日

[发送报告](#)
[信息分享](#)
[信息打印](#)

- [基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | **[列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#)** | [公告信息](#)

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) | [+ 上一页](#) | [下一页 -](#) | [末页](#)

(3) 全国建筑市场监管公共服务平台

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市天翊建设有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300788335315L	企业法定代表人	陈坚兴
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城6号楼1608		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 **不良行为** 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
暂无数据				

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市天翊建设有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300788335315L	企业法定代表人	陈坚兴
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城6号楼1608		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 **不良行为** 良好行为 **黑名单记录** 失信联合惩戒记录 变更记录

黑名单记录主体及编号	黑名单认定依据	认定部门	决定日期与有效期
暂无数据			

5、履约评价：
附表 4：
投标人履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位名称	履约评价时间	履约评价等级（如优、良、合格或具体分数）	备注
1.	沙河路 43 号电子检测大厦东南侧边坡项目施工	深圳市南山区西丽街道办事处	2023 年 08 月 18 日	良好	/
2.	水务罗湖分公司 2023 年度排水管渠更新改造项目（第二批）一开挖段土石方及支护专业分包	深圳市环水建设工程有限公司	2024 年 12 月 06 日	良好	/
3.	银湖山公园地质灾害整治工程（二期）	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	2024 年 12 月 24 日	良好	/
4.	龙岗区龙城街道回龙铺长江电缆厂地块城市更新单元基坑支护及土石方工程	深圳市岗宏集团有限公司	2024 年 07 月 20 日	良好	/
5.	岗宏大厦(宗地号 G01023-0012)桩基础工程	深圳市岗宏集团有限公司	2024 年 01 月 05 日	良好	/

说明：提供从近五年内（从招标公告发布之日起倒推）投标人获得建设单位出具同类工程履约评价证明文件（不超过 5 项，若提供超过 5 项，统计时只计取《履约评价情况一览表》前 5 项，如果表格与证明资料顺序不一致，以表格顺序为准）。

注：1、证明资料为建设单位履约评价扫描件或其他证明材料，优先提供政府或事业单位的履约评价。

2、证明材料需体现评价等级，如优、良、合格或具体分数；其中合格的评价等级包含中、一般等低于良且高于差的评价等级，分数在 80 分以上或者履约评价定级为 AB 或满意/很满意可算作优良。

3、以履约评价落款时间为准，纸质履约评价证明材料须清晰展现评价时间、建设单位公章。

(1) 沙河路 43 号电子检测大厦东南侧边坡项目施工

附件 1:

南山区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市南山区西丽街道办事处		评价期限	2022 年 12 月 12 日至 2023 年 6 月 15 日	
承包商 (评价对象)	深圳市天翊建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	地基基础工程专业承包壹级		承包商地址	深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城 5 号楼 1203	
法定代表人	陈坚兴	电话	83292922	项目负责人	严小龙 电话 18126436360
工程名称	沙河路 43 号电子检测大厦东南侧边坡项目施工		承包范围		
工程地点	深圳市南山区西丽街道沙河路 43 号电子检测大厦东南侧		工程合同价	271.671766 (万元)	
合同开工日期	2022 年 月 日	合同竣工日期	2023 年 月 日	合同工期	(天)
实际开工日期	2022 年 12 月 12 日	实际竣工日期	2023 年 6 月 15 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			13	90
2	技术经济实力			14	
3	施工过程管理			36	
4	进度控制			9	
5	配合与服务			12	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 良好 监理单位 (公章): 2023 年 8 月 18 日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 良好 建设单位 (公章): 2023 年 8 月 18 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明 2023 年 8 月 19 日					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

(2) 水务罗湖分公司 2023 年度排水管渠更新改造项目 (第二批) ——开挖段土石方及支护专业分包

附件 1:

罗湖区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市环水建设工程有限公司		评价期限	2019年6月15日至2024年12月06日	
承包商 (评价对象)	深圳市天翊建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	地基基础工程专业承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城6号楼1608	
法定代表人	陈坚兴	电话	83292922	项目负责人	范祥宝 电话
工程名称	水务罗湖分公司2023年度排水管渠更新改造项目(第二批)——开挖段土石方及支护专业分包		承包范围	管道土方开挖及支护、现状路面破复、交通疏解等	
工程地点	深圳市罗湖区		工程合同价	520.28 (万元)	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	(天)
实际开工日期		实际竣工日期		实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	机构人员配备			15	91
2	技术经济实力			12	
3	施工过程管理			36	
4	进度控制			9	
5	配合与服务			13	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
良好			监理单位(公章):  李甫 2024年12月06日		
建设单位对承包商履约的总体评价:					
良好			建设单位(公章):  2024年12月6日		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商(评价对象) 签认或拒签说明				2024年12月07日	
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

(3) 银湖山公园地质灾害整治工程（二期）

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	评价期限	2024年6月24日至2024年12月24日		
承包商 (评价对象)	深圳市天翊建设有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	地基基础工程专业承包一级	承包商地址	深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城6号楼1608		
法定代表人	陈坚兴 电话 83292922	项目负责人	屈智	电话	
工程名称	银湖山公园地质灾害整治工程（二期）	承包范围	边坡安全隐患整治		
工程地点	深圳市龙岗区	工程合同价	593.38（万元）		
合同开工日期	2024年6月24日	合同竣工日期	2025年6月23日	合同工期	365（天）
实际开工日期		实际竣工日期		实际工期	（天）
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容	得 分	总得分		
1	机构人员配备	15	91		
2	技术经济实力	15			
3	施工过程管理	33			
4	进度控制	10			
5	配合与服务	12			
6	资金支付	6			
监理单位意见（适用于施工履约评价）： 良好 监理单位（公章）： 2024年12月23日					
建设单位对承包商履约的总体评价： 良好 建设单位（公章）： 2024年12月24日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好（85分≤总分） <input type="checkbox"/> 合格（60≤总分<84分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分<59分）				
承包商（评价对象）签认或拒签说明			2024年12月24日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

(4) 龙岗区龙城街道回龙铺长江电缆厂地块城市更新单元基坑支护及土石方工程

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市岗宏集团有限公司		评价期限	2021年8月13日至2024年9月21日	
承包商 (评价对象)	深圳市天翊建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	地基基础工程专业承包壹级		承包商地址	深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城5号楼1203	
法定代表人	陈坚兴	电话	83292922	项目负责人	王会兴 电话
工程名称	龙岗区龙城街道回龙铺长江电缆厂地块城市更新单元基坑支护及土石方工程		承包范围		
工程地点	龙平西路与草塘路交汇处西北侧		工程合同价	4836.105906 (万元)	
合同开工日期	2021年8月13日	合同竣工日期	2022年5月17日	合同工期	(天)
实际开工日期	2021年8月13日	实际竣工日期	2024年9月21日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			13	92
2	技术经济实力			15	
3	施工过程管理			37	
4	进度控制			9	
5	配合与服务			12	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
良好. 2024.7.20			监理单位 (公章): 2024年7月20日		
建设单位对承包商履约的总体评价:					
良好			建设单位 (公章): 2024年7月20日		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明					
2024年7月21日					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

(5) 岗宏大厦 (宗地号 G01023-0012) 桩基础工程

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市岗宏集团有限公司		评价期限	2022年6月27日至2024年1月1日	
承包商 (评价对象)	深圳市天翊建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商资质等级	地基基础工程专业承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城6号楼1608	
法定代表人	陈坚兴	电话	83292922	项目负责人	王会兴 电话 13084232001
工程名称	岗宏大厦(宗地号 G01023-0012) 桩基础工程		承包范围	桩基础工程	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	2243.548659 (万元)	
合同开工日期	2022年06月20日	合同竣工日期	2022年11月20日	合同工期	153 (天)
实际开工日期	2022年06月27日	实际竣工日期	2024年01月01日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	92
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			3)	
4	进度控制			9	
5	配合与服务			12	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
良好				监理单位 (公章)  2024年1月5日	
建设单位对承包商履约的总体评价:					
良好				建设单位 (公章)  2024年1月5日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			 2024年1月6日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

6、项目团队人员配置情况；

附表 5：

项目团队人员配置情况一览表

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术职称	注册执业 资格类别	注册专业	备注
1	项目经理	李 松	无	一级建造师	市政工程	/
2	技术负责人	王会兴	高级工程师	工程师	土建	/
3	质量负责人	赵福光	工程师	质量员	综合类	/
4	安全负责人	陈玉英	无	安全员	综合类	/
5	给排水工程师	肖晓韵	工程师	工程师	市政工程	/
6	市政工程师	肖晓槟	工程师	工程师	建筑施工	/
7	建筑工程师	张潇切	工程师	工程师	建筑工程	/
8	建筑工程师	范祥宝	助理工程师	助理工程 师	建筑工程	/
9	建筑工程师	胡 旭	助理工程师	助理工程 师	土木建筑	/
10	造价工程师	谢建兵	无	造价师	综合类	/
11	安全负责人	庄展鑫	无	安全员	给排水	/
12	专职安全员	张意丹	无	安全员	综合类	/
13	专职安全员	邱创源	无	安全员	市政	/
14	施工员	肖少鹏	无	施工员	土建	/
15	施工员	林 佳	无	施工员	电气	/
16	施工员	古振武	无	施工员	市政	/
17	质量员	陈玉琼	无	质量员	/	/
18	资料员	张 玲	无	资料员	/	/

19	资料员	赖 婷	无	资料员	/	/
20	材料员	林丽璇	无	材料员	/	/
21	材料员	吴佳欣	无	材料员	/	/
22	劳务员	郑妙如	无	劳务员		/
<p>共计 <u>22</u> 人，其中：</p> <p>1. 拟投入的团队人员是否都提供本单位 6 个月社保证明：<input type="checkbox"/> 是；<input checked="" type="checkbox"/> 否， <u> </u>/<u> </u>人无社保证明</p> <p>2. 高级职称 <u>1</u> 人、中级职称 <u>4</u> 人</p>						

证明材料：

- 1、提供拟派项目团队人员职称证、注册执业资格证等证明文件；
- 2、提供拟派项目团队人员在本单位近 6 个月社保证明扫描件（从招标公告发布时间的当月或上一个月起倒推）。

1. 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	李松	性别	男	年龄	36 岁
职务	项目经理	职称	/	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	511124199110 151036	手机号码	17507531036
参加工作 时间	2012.06	从事项目经理（建 造师）年限		4	
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442022202313035			
在建和已完工程项目情况					
建设单 位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已 完	工程质量
/	/	/	/	/	/

2. 技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	王会兴	性别	男	年龄	36岁
职务	项目技术负责人	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	410621198906253512		
手机号码	13428992998	证件号（职称证书编号）		2023B1 4109	
参加工作时间	2011.06	从事技术负责人年限		8	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程 质量
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/

3. 质量负责人信息表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	赵福光	证件类型	身份证	证件号码	422126196510082015
手机号码	15715983623		证件号(质量员证编号)	2401030100369654	

4. 安全负责人信息表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	陈玉英	证件类型	身份证	证件号码	440582197906300487
手机号码	18665354035		证件号 (C 证编号)	粤建安 C3(2021)0034931	

5. 安全员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	庄展鑫	证件类型	身份证	证件号码	440582199601086618
手机号码	13760123488		证件号 (C 证编号)	粤建安 C3 (2015) 0004750	

6. 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	张意丹	证件类型	身份证	证件号码	44162119950311242 5
手机号码	13808859422		证件号（C证编号）		粤建安 C3（2024） 0045940

7. 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	邱创源	证件类型	身份证	证件号码	44050619980315041 5
手机号码	17678520256		证件号（C证编号）		粤建安 C3（2024） 0031901

8. 劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	郑妙如	证件类型	身份证	证件号码	440582198603091520
手机号码	15778563251		证件号		JZ1810007350

1、项目经理—李松



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0115178

姓 名: 李松

性 别: 男

出 生 年 月: 1991年10月15日

企 业 名 称: 深圳市天翊建设有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年10月08日

有 效 期: 2025年03月13日 至 2025年10月07日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年03月13日





2、技术负责人--王会兴





中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



3、质量负责人--赵福光

090



姓名 赵福光

身份证号 422126196510082015

证书编号 2401030100369654

工作单位

赵福光 同志于 2024 年 05月08日至 2024 年05月22日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 质量员(土建) 职业 培训, 经考核成绩合格, 特发此证。





发证单位 2024年05月24日
有效期至: 2027-05-24



姓名: 赵福光

性别: 男

证书编号: B0002011322466

发证日期: 2011.11.09

出生年月: 1965.10

专业名称: 园林绿化

资格名称: 工程师

批准时间: 2011.10.30

批准单位: 黄石市人力资源和社会保障局

批准文号: 黄人社职审[2011]50号

评审组织: 黄石市工程技术中级专业技术 职务任职资格评审委员会



4、安全负责人--陈玉英

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号:粤建安C3(2021)0034931

姓 名:	陈玉英	
性 别:	女	
出 生 年 月:	1979年06月30日	
企 业 名 称:	深圳市天翊建设有限公司	
职 务:	专职安全生产管理人员	
初次领证日期:	2021年04月25日	
有 效 期:	2024年04月10日	至 2027年04月24日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月10日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

5、给排水工程师--肖晓韵





中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



6、市政工程师--肖晓槟

The Certificate shows that the bearer has passed the appraisal by Commission of the Professional Technical Post Qualification and is qualified for the technical post.



编号
No. 1 3 8 8 5 4 1

持证人签名
Signature of the bearer

姓名 肖晓槟
Name

批准文号 陕工信发(2020)8号
Approval No.

身份证号 44058219890914041X
ID No.

授予时间 2019-12-08
Time of grant

工作单位 陕西诚逸建筑劳务有限公司
Work unit

发证时间 2020-04-16
Time of issue

资格名称 工程师
Title of qualification

专业名称 市政工程
Speciality




签发机关
Issued by



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



7、建筑工程师--张潇切

河北省专业技术职务任职资格证书

姓名 Name	名: 张潇切	 颁证机关: 
性别 Gender	别: 女性	
证件类型 Certification Type	型: 居民身份证(户口簿)	
证件号码 Certification No.	码: 500102198807014765	
系列 Category	列: 建筑工程	
专业 Specialism	业: 建筑施工	
资格名称 Title of Qualification	称: 工程师	
批文号 Approval No.	号: 保职改办中字(2022)3285号	
授予时间 Date of Conferment	间: 2022年12月15日	
工作单位 Place of Work	位: 保定中马建筑工程有限公司	
管理号 File No.	号: 2022C147750	

证书可通过“河北省专业技术职称申报评审信息系统”
网址: <http://111.63.208.196:8080> 查询核验

姓名 张潇切
性别 女 民族 汉
出生 1988年7月1日
住址 广东省深圳市龙岗区长龙路130号110室
公民身份号码 500102198807014765



**中华人民共和国
居民身份证**

签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2022.07.19-2042.07.19

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张满切 社保电脑号：810577168 身份证号码：500102198807014765 页码：1
 参保单位名称：深圳市天翊建设有限公司 单位编号：637649 单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2024	12	637649	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	35.23	3523	28.18	7.05	
2025	01	637649	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	35.23	3523	28.18	7.05	
2025	02	637649	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	35.23	3523	28.18	7.05	
合计			2246.0	1078.08			997.05	398.82			99.72		105.69	84.54		21.15	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e55a7cccc011 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 637649 单位名称 深圳市天翊建设有限公司



8、建筑工程师—范祥宝



普通高等学校

毕业证书



学生 **范祥宝** 性别 **男** ，一九九三年九月二十一日生，于二〇一二年九月至二〇一五年七月在本校 **工程造价** 专业 **三** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**江西应用技术职业学院**

校（院）长：**吴福才**

证书编号：**129421201506001757**

二〇一五年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **范祥宝**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 1993 年 9 月 21 日

住址 江西省九江市永修县军山农场帅家村20号

公民身份号码 **360425199309214317**



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 **永修县公安局**

有效期限 **2021.12.14-2041.12.14**

9、建筑工程师—胡旭

广东省职称证书

姓名：胡旭

身份证号：360428199307080617



职称名称：助理工程师

专业：建筑工程

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年03月16日

评审组织：深圳市龙岗区人力资源局

证书编号：2003076001243

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年03月18日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



10、造价工程师—谢建兵



一级注册造价工程师		
注册单位: 深圳市天翊建设有限公司	证书编号: 建[造]11214400008193	注册编号/执业印章号: B11214400008193
注册专业: 土建	有效期: 2025年08月29日	





11、专职安全员—庄展鑫

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号:粤建安C3(2015)0004750

姓 名:	庄展鑫	
性 别:	男	
出 生 年 月:	1996年01月08日	
企 业 名 称:	深圳市天翊建设有限公司	
职 务:	专职安全生产管理人员	
初次领证日期:	2021年04月26日	
有 效 期:	2024年03月20日	至 2027年04月25日

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年03月20日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄展鑫 社保电脑号：646173609 身份证号码：440582199601086618 页码：1
参保单位名称：深圳市天翊建设有限公司 单位编号：637649 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	637649	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	637649	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	637649	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	637649	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	637649	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	637649	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	637649	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	637649	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	637649	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			6008.69	3156.72			881.91	294.0			294.0						42.48

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e55a7ccc481b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 637649 单位名称 深圳市天翊建设有限公司



12、专职安全员—张意丹

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号:粤建安C3(2024)0045940

姓 名:	张意丹	
性 别:	女	
出 生 年 月:	1995年03月11日	
企 业 名 称:	深圳市天翊建设有限公司	
职 务:	专职安全生产管理人员	
初次领证日期:	2024年06月28日	
有 效 期:	2024年06月28日 至 2027年06月27日	



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

13、专职安全员—邱创源



14、施工员—肖少鹏

证书编号：2201010600354822

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：肖少鹏

性别：男

身份证号：4405*****0433

证书编号：2201010600354822

证书有效期：2025年10月17日

岗位名称：施工员（市政）

工作单位：无



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



发证机构：中国建设教育协会培训中心
发证日期：2022年10月17日
查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

实时数据，扫码验证

15、施工员—林佳

证书编号：2401010100369536

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：林佳
性别：男
身份证号：4405*****1019
证书编号：2401010100369536
证书有效期：2027年05月24日
岗位名称：施工员（土建）
工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



发证机构：中国建设教育协会培训中心
发证日期：2024 年 05 月 24 日
查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

实时数据，扫码验证

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 林佳 社保电脑号: 637785659 身份证号: 440508198505261019 页码: 1
参保单位名称: 深圳市天翊建设有限公司 单位编号: 637649 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	637649	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	21.84	2800	22.4	5.6
2024	07	637649	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2024	08	637649	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2024	09	637649	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2024	10	637649	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2024	11	637649	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2024	12	637649	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2025	01	637649	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2025	02	637649	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	28.0	2800	22.4	5.6
合计			6008.69	3156.72			2939.55	1175.82			294.0						50.4



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e55a7ccda8d3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 637649 单位名称 深圳市天翊建设有限公司



16、施工员—古振武

证书编号：2401010300369609

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：古振武
性别：男
身份证号：4415*****1638
证书编号：2401010300369609
证书有效期：2027年05月24日
岗位名称：施工员（电气）
工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



发证机构：中国建设教育协会培训中心
发证日期：2024年05月24日
查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

实时数据，扫码验证

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证

17、质量员—陈玉琼

证书编号：1901030017332

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：陈玉琼
性别：女
身份证号：4405*****0423
证书编号：1901030017332
证书有效期：2025年12月31日
岗位名称：质量员（市政）
工作单位：无



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



发证机构：中国建设教育协会培训中心
发证日期：2019年12月10日
查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

实时数据，扫码验证

18、资料员—张玲

证书编号：2201050000348823

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：张玲
性别：女
身份证号：4405*****0047
证书编号：2201050000348823
证书有效期：2025年10月17日
岗位名称：资料员
工作单位：无



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



发证机构：中国建设教育协会培训中心
发证日期：2022年10月17日
查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

实时数据，扫码验证

19、资料员—赖婷

证书编号：2401050000369753

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：赖婷
性别：女
身份证号：4414*****2584
证书编号：2401050000369753
证书有效期：2027年05月24日
岗位名称：资料员
工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



发证机构：中国建设教育协会培训中心
发证日期：2024年05月24日
查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

实时数据，扫码验证

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 赖婷 社保电脑号: 611827421 身份证号码: 441424198711202584 页码: 1
参保单位名称: 深圳市天翊建设有限公司 单位编号: 637649 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	637649	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	07	637649	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	08	637649	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	09	637649	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	10	637649	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	11	637649	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	12	637649	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	637649	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	637649	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			6403.28	3156.72				2939.55	1175.82			294.0			309.52	33.62	63.45



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e55a7cce331u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 637649 单位名称 深圳市天翊建设有限公司



20、材料员--林丽璇

证书编号：2201040000354224

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：林丽璇

性别：女

身份证号：4405*****0425

证书编号：2201040000354224

证书有效期：2025年10月17日

岗位名称：材料员

工作单位：无



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



发证机构：中国建设教育协会培训中心
发证日期：2022年10月17日
查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

实时数据，扫码验证

21、材料员--吴佳欣

证书编号：2401040000369802

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：吴佳欣
性别：男
身份证号：4405*****0453
证书编号：2401040000369802
证书有效期：2027年05月24日
岗位名称：材料员
工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



发证机构：中国建设教育协会培训中心
发证日期：2024年05月24日
查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

实时数据，扫码验证

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证



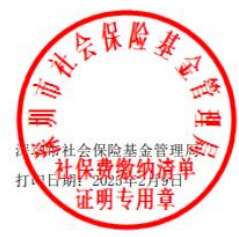
深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴佳欣 社保电脑号: 619439805 身份证号码: 440582198605140453 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市天翊建设有限公司 单位编号: 637649 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	637649	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	07	637649	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	08	637649	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	09	637649	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	10	637649	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	11	637649	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	12	637649	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	01	637649	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	02	637649	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0	5.0
合计			6008.69	3156.72			881.91	294.0			294.0			180.0			45.0



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e55a7cce824c) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 637649 单位名称: 深圳市天翊建设有限公司



22、劳务管理员—郑妙如

证书编号: JZ1810007350

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名: 郑妙如
性别: 女
身份证号: 4405*****1520
证书编号: JZ1810007350
证书有效期: 2027年12月31日
岗位名称: 劳务员
工作单位:



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



发证机构: 中国建设教育协会培训中心
发证日期: 2018 年 08 月 15 日
查询网址: <https://www.ccenpx.com.cn>

实时数据, 扫码验证

本电子证书做为纸质证书的副本, 仅供查询验证

其他

(1) 《投标人企业所有制情况申报表》

投标人企业所有制情况申报表

致：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

我方参加 罗湖区文化馆新建工程土石方、基坑支护及桩基础工程 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市天翊建设有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业	<input type="checkbox"/> 国有企业
控股股东/投资人	陈坚兴 肖晓韵	出资比（65）% 出资比（35）%
非控股股东/投资人	无	出资比（无）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市天翊建设有限公司（加盖公章）
 法定代表人或其委托代理人：陈兴（签字或加盖私章）
 2025年 03 月 24 日


国家企业信用信息公示系统
 National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市天翊建设有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300788335315L

注册号:

法定代表人: 陈坚兴

登记机关: 龙岗局

成立日期: 2006年05月09日

发送报告

信息分享

信息打印

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | [列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#) | [公告信息](#)

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91440300788335315L
- 注册号:
- 类型: 有限责任公司
- 注册资本: 16800.000000万人民币
- 登记机关: 龙岗局
- 住所: 深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城6号楼1608
- 经营范围: 一般经营项目是: 建筑工程施工、市政公用工程施工、园林绿化工程施工、建筑装饰装修工程施工、地基基础工程施工、电子与智能化工程施工、建筑幕墙工程施工、消防设施工程施工、城市及道路照明工程施工、环保工程施工、建筑机电安装工程施工、体育场设施工程施工、隧道工程施工、桥梁工程施工、钢结构工程施工、土石方工程施工、古建筑工程施工、劳务施工; 工程造价咨询; 工程招标代理; 建筑装饰工程设计; 建筑智能化及系统工程设计; 建设项目管理; 建设工程监理。; 许可经营项目是:
- 企业名称: 深圳市天翊建设有限公司
- 法定代表人: 陈坚兴
- 成立日期: 2006年05月09日
- 核准日期: 2023年10月23日
- 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自: 2006年05月09日
- 营业期限至: 5000年01月01日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	
1	肖晓韵	自然人股东	非公示项	非公示项	★ 关注
2	陈坚兴	自然人股东	非公示项	非公示项	+ 关注

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) | [许可经营信息](#) | [股东信息](#) | [成员信息](#) | [变更信息](#) | [股权质押信息](#) | [法院冻结信息](#) | [经营异常信息](#) | [严重违法失信信息](#)

深圳市天翊建设有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
肖晓韵	5880	自然人	自然人股东
陈坚兴	10920	自然人	自然人股东

(2) 审计报告

深圳市天翊建设有限公司公司 近三年财务状况	
2021 年	<u>资产总额：189670774.08</u> <u>负债总额：37510545.23</u> <u>营业收入：249358173.29</u> <u>净利润：18516074.89</u> <u>财报现金流-经营性现金流净额：-18964402.61</u> <u>财报现金流-期末现金及现金等价物余额：4171110.78</u>
2022 年	<u>资产总额：232377481.06</u> <u>负债总额：42129980.48</u> <u>营业收入：252461991.85</u> <u>净利润：19337271.73</u> <u>财报现金流-经营性现金流净额：14031928.2</u> <u>财报现金流-期末现金及现金等价物余额：37353522.36</u>
2023 年	<u>资产总额：281841824.20</u> <u>负债总额：43994730.64</u> <u>营业收入：279439163.97</u> <u>净利润：16266592.98</u> <u>财报现金流-经营性现金流净额：-35785389.22</u> <u>财报现金流-期末现金及现金等价物余额：33521749.39</u>

单位：元

2021 年审计报告

深圳中创会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市天翊建设有限公司的

审计报告

（二〇二一年度）

报告书

REPORT

中国·深圳

SHENZHEN CHINA

深圳中创会计师事务所（普通合伙）

深圳中创会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市天翊建设有限公司的

审计报告

（二〇二一年度）



目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7
六. 会计报表附注	8-22
七. 会计师事务所营业执照、执业许可证	23-24

深圳中创会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN ZHONGCHUANG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市罗湖区桂园街道松园社区笋岗东路3013号长虹大厦1502、1503、1504 电话：0755-28833171

审计报告

深中创会审字[2022]第D074号

深圳市天翊建设有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市天翊建设有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2021年12月31日资产负债表，2021年度利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司2021年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- (1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。
- (2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- (3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- (4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。
- (5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。



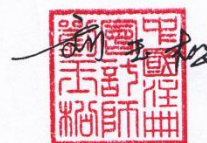
中国·深圳

中国注册会计师



中国注册会计师

二〇二二年四月十四日



深圳市天翊建设有限公司

资产负债表

二〇二一年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	附注6	4,171,110.78	2,835,513.39
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	附注7	85,243,245.57	63,113,798.31
预付款项	附注8	12,120,189.95	19,889,315.36
其他应收款	附注9	4,475,110.68	4,280,000.00
存货		80,580,657.33	59,612,453.26
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		186,590,314.31	149,731,080.32
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产		2,981,891.50	3,373,172.74
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用	附注10	98,568.27	140,811.87
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		3,080,459.77	3,513,984.61
资产合计		189,670,774.08	153,245,064.93

深圳市天翊建设有限公司
资产负债表(续)
 二〇二一年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款	附注11	22,500,000.00	21,000,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	附注12	11,887,728.20	15,068,950.00
预收款项		-	-
应付职工薪酬	附注14	1,665,822.43	1,493,947.00
应交税费	附注15	954,337.10	249,279.97
其他应付款	附注13	502,657.50	588,734.00
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		37,510,545.23	38,400,910.97
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		37,510,545.23	38,400,910.97
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	附注16	69,800,000.00	51,000,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积	附注17	1,851,607.00	-
未分配利润	附注18	80,508,621.85	63,844,153.96
所有者权益（或股东权益）合计		152,160,228.85	114,844,153.96
负债和所有者权益（或股东权益）合计		189,670,774.08	153,245,064.93

深圳市天翊建设有限公司
利 润 表
二〇二一年度

单位：人民币元

项目	附注	本年累计数
一、营业收入	附注19	249,358,173.59
减：营业成本	附注20	213,028,585.30
税金及附加		1,404,328.95
销售费用		
管理费用		8,727,536.08
研发费用		
财务费用		1,509,623.41
其中：利息费用		
利息收入		
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		24,688,099.85
加：营业外收入		
减：营业外支出		
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		24,688,099.85
减：所得税费用		6,172,024.96
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		18,516,074.89
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		18,516,074.89
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益		
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4. 现金流量套期损益的有效部分		
5. 外币财务报表折算差额		
6. 其他		
六、综合收益总额		18,516,074.89
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

深圳市天翊建设有限公司
现金流量表
二〇二一年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本 年 度
一、经营活动产生现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金	1	227,228,726.33
收到的税费返还	2	
收到的其他与经营活动有关的现金	3	901,227.69
经营活动现金流入小计	4	228,129,954.02
购买商品、接受劳务支付的现金	5	229,408,885.76
支付给职工以及为职工支付现金	6	1,391,373.14
支付的各项税费	7	7,576,353.91
支付的其他与经营活动有关的现金	8	8,717,743.82
经营活动现金流出小计	9	247,094,356.63
经营活动产生的现金流量净额	10	-18,964,402.61
二、投资活动产生的现金流量		
收回投资收到的现金	11	
取得投资收益收到的现金	12	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	13	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14	
收到其他与投资活动有关的现金	15	
投资活动现金流入小计	16	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	17	
投资支付的现金	18	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19	
支付其他与投资活动有关的现金	20	
投资活动现金流出小计	21	
投资活动产生的现金流量净额	22	
三、筹资活动产生的现金流量		
吸收投资收到的现金	23	18,800,000.00
取得借款收到的现金	24	1,500,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	25	
筹资活动现金流入小计	26	20,300,000.00
偿还债务支付的现金	27	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	28	
支付其他与筹资活动有关的现金	29	
筹资活动现金流出小计	30	
筹资活动产生的现金流量净额	31	20,300,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	32	
五、现金及现金等价物净增加额	33	1,335,597.39
加：期初现金及现金等价物余额	34	2,835,513.39
六、期末现金及现金等价物余额	35	4,171,110.78

2022 年审计报告

深圳市天翊建设有限公司

2022年度

审计报告

目 录

一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
1. 资产负债表	3-4
2. 利润表	5
3. 所有者权益变动表	6
4. 现金流量表	7-8
5. 会计报表附注	9-14
三、本所执业许可证及营业执照复印件	

深圳邦德会计师事务所

SHENZHEN BANGDE CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市福田区深南中路深圳国际文化大厦 2808

邮编：518033

电话：0755-8287 1476 0755-8371 1100

传真：0755-8371 1100

* 机密 *

邦德审字[2023]第065号

审计报告

深圳市天翊建设有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了后附的深圳市天翊建设有限公司（以下简称贵公司）2022年财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表、2022年度的利润表、2022年度的所有者权益变动表、2022年度现金流量表以及2022年度财务报表附注。

我们认为，贵公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司2022年01至12月年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见并不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定该其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层的责任是按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或者错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用了职业判断，保持了职业怀疑，同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；对这些风险有针对性的设计和实施审计程序；获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于审计报告日可获取的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

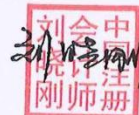
我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现（包括我们在审计中识别的值得关注的内部控制缺陷）等事项进行沟通。



深圳邦德会计师事务所（普通合伙）

中国 · 深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



报告日期：二〇二三年三月三十一日

深圳市天翎建设有限公司
资产负债表

资 产	2022-12-31		单位：人民币元
	注释	期初数	期末数
流动资产：			
货币资金	附注五.1.	4,171,110.78	37,353,522.36
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	附注五.2.	85,243,245.57	80,472,105.20
预付款项	附注五.3.	12,120,189.95	15,422,030.69
其他应收款	附注五.4.	4,475,110.68	4,428,799.85
存货	附注五.5.	80,580,657.33	91,967,603.30
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		186,590,314.31	229,644,061.40
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	附注五.6.	2,981,891.50	2,677,094.99
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	附注五.7.	98,568.27	56,324.67
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		3,080,459.77	2,733,419.66
资产总计		189,670,774.08	232,377,481.06

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附注释是财务报表的组成部分)

深圳市天翎建设有限公司
资产负债表（续）

负债和股东权益	2022-12-31		单位：人民币元
	注释	期初数	期末数
流动负债：			
短期借款	附注五8.	22,500,000.00	24,172,555.89
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	附注五9.	11,887,728.20	14,357,438.98
预收款项			
应付职工薪酬	附注五10.	1,665,822.43	1,989,325.80
应交税费	附注五11.	954,337.10	1,066,411.54
其他应付款	附注五12.	502,657.50	544,248.27
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		37,510,545.23	42,129,980.48
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		37,510,545.23	42,129,980.48
所有者权益：			
实收资本	附注五13.	69,800,000.00	88,550,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
盈余公积	附注五14.	1,851,607.00	3,785,334.17
未分配利润	附注五15.	80,508,621.85	97,912,166.41
所有者权益合计		152,160,228.85	190,247,500.58
负债和所有者权益总计		189,670,774.08	232,377,481.06

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

（所附注释是财务报表的组成部分）

**深圳市天翊建设有限公司
利润表**

项目	注释	2022年度	
		上年累计	本年累计
单位：人民币元			
一、营业收入	附注五16.	249,358,173.59	252,461,991.85
减：营业成本	附注五17.	213,028,585.30	215,680,200.86
税金及附加		1,404,328.95	644,458.51
销售费用			
管理费用	附注五18.	8,727,536.08	9,088,631.00
研发费用			
财务费用	附注五19.	1,509,623.41	1,272,072.51
其中：利息费用			
利息收入			
资产减值损失			
加：其他收益			
投资收益			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益			
资产处置收益			
三、营业利润		24,688,099.85	25,776,628.97
加：营业外收入	附注五20.		6,400.00
减：营业外支出			
其中：非流动资产处置损失			
四、利润总额		24,688,099.85	25,783,028.97
减：所得税费用		6,172,024.96	6,445,757.24
五、净利润		18,516,074.89	19,337,271.73

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

（所附注释是财务报表的组成部分）

深圳市天翊建设有限公司
现金流量表

2022年度

单位：人民币元

项目	本年累计
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	257,233,132.22
收到的税费返还	
收到其他与经营活动有关的现金	835,328.75
经营活动现金流入小计	258,068,460.97
购买商品、接受劳务支付的现金	190,029,978.01
支付给职工以及为职工支付的现金	37,869,298.78
支付的各项税费	7,090,215.75
支付其他与经营活动有关的现金	9,047,040.23
经营活动现金流出小计	244,036,532.77
经营活动产生的现金流量净额	14,031,928.20
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资收到的现金	-
取得投资收益收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	
收到其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流入小计	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	
权益性投资支付的现金	
债券型投资支付的现金	
支付其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流出小计	-
投资活动产生的现金流量净额	-
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资收到的现金	18,750,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	
取得借款收到的现金	1,672,555.89
收到其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流入小计	20,422,555.89
偿还债务支付的现金	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	1,272,072.51
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	
支付其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流出小计	1,272,072.51
筹资活动产生的现金流量净额	19,150,483.38
四、汇率变动对现金的影响	-
五、现金及现金等价物净增加额	33,182,411.58
加：期初现金及现金等价物余额	4,171,110.78
六、期末现金及现金等价物余额	37,353,522.36

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附注释是财务报表的组成部分)

深圳市天翊建设有限公司
现金流量表(续)

2022年度

单位:人民币元

补充资料	本年累计
1. 将净利润调节为经营活动的现金流量:	
净利润	19,337,271.73
加:计提的资产减值准备	
固定资产折旧	304,796.51
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	42,243.60
待摊费用减少(减:增加)	-
预提费用增加(减:减少)	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(减:收益)	-
固定资产报废损失	
财务费用	1,272,072.51
投资损失(减:收益)	
递延税款贷项的减少(减:借项)	
存货的减少(减:增加)	-11,386,945.97
经营性应收项目的减少(减:增加)	1,515,610.46
经营性应付项目的增加(减:减少)	2,946,879.36
其他	-
经营活动产生的现金流量净额	14,031,928.20
2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动:	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3. 现金及现金等价物净增加情况:	
现金的期末余额	37,353,522.36
减:现金的期初余额	4,171,110.78
加:现金等价物的期末余额	
减:现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	33,182,411.58

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

(所附注释是财务报表的组成部分)

2023 年审计报告

深圳市天翊建设有限公司

2023年度

审计报告

目 录

一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
1. 资产负债表	3-4
2. 利润表	5
3. 所有者权益变动表	6
4. 现金流量表	7-8
5. 会计报表附注	9-13
三、本所执业许可证及营业执照复印件	



深圳邦德会计师事务所

SHENZHEN BANGDE CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市福田区深南中路深圳国际文化大厦2808
电话：0755-8287 1476 0755-8371 1100

邮编：518033
传真：0755-8371 1100

* 机密 *

邦德审字【2024】第075号

审计报告

深圳市天翊建设有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市天翊建设有限公司（以下简称贵公司）2023年财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、2023年度的所有者权益变动表、2023年度现金流量表以及2023年度财务报表附注。

我们认为，贵公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司2023年01至12月年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见并不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定该其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层的责任是按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或者错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用了职业判断，保持了职业怀疑，同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；对这些风险有针对性的设计和实施审计程序；获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于审计报告日可获取的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现（包括我们在审计中识别的值得关注的内部控制缺陷）等事项进行沟通。

深圳邦德会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师：



中国注册会计师：



报告日期：二〇二四年三月二十九日

深圳市天翊建设有限公司
资产负债表

		2023/12/31		单位：人民币元	
资产	注释	期初数	期末数		
流动资产：					
货币资金	附注五1.	37,353,522.36		33,521,749.39	
交易性金融资产					
衍生金融资产					
应收票据					
应收账款	附注五2.	80,472,105.20		101,250,948.68	
预付款项	附注五3.	15,422,030.69		16,310,667.92	
其他应收款	附注五4.	4,428,799.85		4,202,418.00	
存货	附注五5.	91,967,603.30		123,637,415.44	
持有待售资产					
一年内到期的非流动资产					
其他流动资产					
流动资产合计		229,644,061.40		278,923,199.43	
非流动资产：					
可供出售金融资产					
持有至到期投资					
长期应收款					
长期股权投资					
投资性房地产					
固定资产	附注五6.	2,677,094.99		2,463,533.29	
在建工程					
生产性生物资产					
油气资产					
无形资产					
开发支出					
商誉					
长期待摊费用	附注五7.	56,324.67		455,091.48	
递延所得税资产					
其他非流动资产					
非流动资产合计		2,733,419.66		2,918,624.77	
资产总计		232,377,481.06		281,841,824.20	

公司法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：
(所附注释是财务报表的组成部分)

深圳市天翎建设有限公司
资产负债表（续）

负债和股东权益	2023/12/31		单位：人民币元
	注释	期初数	期末数
流动负债：			
短期借款	附注五8.	24,172,555.89	24,793,172.14
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	附注五9.	14,357,438.98	15,534,746.51
预收款项			
应付职工薪酬	附注五10.	1,989,325.80	1,763,907.00
应交税费	附注五11.	1,066,411.54	1,077,664.99
其他应付款	附注五12.	544,248.27	825,240.00
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		42,129,980.48	43,994,730.64
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		42,129,980.48	43,994,730.64
所有者权益：			
实收资本	附注五13.	88,550,000.00	119,883,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
盈余公积	附注五14.	3,785,334.17	5,411,993.47
未分配利润	附注五15.	97,912,166.41	112,552,100.09
所有者权益合计		190,247,500.58	237,847,093.56
负债和所有者权益总计		232,377,481.06	281,841,824.20

公司法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：
(所附注释是财务报表的组成部分)

深圳市天翊建设有限公司
利润表

项目	注释	2023年度	
		上年累计	本年累计
一、营业收入	附注五16.	252,461,991.85	279,439,163.97
减：营业成本	附注五17.	215,680,200.86	245,705,102.00
税金及附加		644,458.51	835,299.39
销售费用			
管理费用	附注五18.	9,088,631.00	9,559,809.12
研发费用			
财务费用	附注五19.	1,272,072.51	1,650,162.82
其中：利息费用			
利息收入			
资产减值损失			
加：其他收益			
投资收益			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益			
资产处置收益			
三、营业利润		25,776,628.97	21,688,790.64
加：营业外收入	附注五20.	6,400.00	
减：营业外支出			
其中：非流动资产处置损失			
四、利润总额		25,783,028.97	21,688,790.64
减：所得税费用		6,445,757.24	5,422,197.66
五、净利润		19,337,271.73	16,266,592.98

公司法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

(所附注释是财务报表的组成部分)

深圳市天翊建设有限公司
所有者权益变动表

2023年度

单位：人民币元

项 目	所有者权益				所有者权益合计
	实收资本	资本公积	减：库存股	盈余公积	
一、上年年末余额	88,550,000.00	-	-	3,785,334.17	190,247,500.58
加：会计政策变更	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-
二、本年初余额	88,550,000.00	-	-	3,785,334.17	190,247,500.58
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	31,333,000.00	-	-	1,626,659.30	47,599,592.98
（一）净利润	-	-	-	-	16,266,592.98
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	-	-	-	-	-
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额	-	-	-	-	-
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	-	-	-	-	-
3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-
上述（一）和（二）小计	-	-	-	-	-
（三）所有者投入和减少资本	31,333,000.00	-	-	16,266,592.98	16,266,592.98
1. 所有者投入资本	31,333,000.00	-	-	-	31,333,000.00
2. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-
（四）利润分配	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	1,626,659.30	-
2. 对股东的分配	-	-	-	-1,626,659.30	-
3. 其他	-	-	-	-	-
（五）股东权益内部结转	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增股本	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增股本	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	119,883,000.00	-	-	5,411,993.47	237,847,093.56

公司法定代表人：
(附注册会计师财务报表的组成部分)

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市天翊建设有限公司
现金流量表

2023年度

单位：人民币元

项目	本年累计
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	258,660,320.49
收到的税费返还	
收到其他与经营活动有关的现金	360,344.13
经营活动现金流入小计	259,020,664.62
购买商品、接受劳务支付的现金	236,849,577.24
支付给职工以及为职工支付的现金	41,915,874.60
支付的各项税费	4,578,289.05
支付其他与经营活动有关的现金	11,462,312.95
经营活动现金流出小计	294,806,053.84
经营活动产生的现金流量净额	-35,785,389.22
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资收到的现金	-
取得投资收益收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	
收到其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流入小计	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	
权益性投资支付的现金	
债券型投资支付的现金	
支付其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流出小计	-
投资活动产生的现金流量净额	-
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资收到的现金	31,333,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	
取得借款收到的现金	620,616.25
收到其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流入小计	31,953,616.25
偿还债务支付的现金	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	
支付其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流出小计	-
筹资活动产生的现金流量净额	31,953,616.25
四、汇率变动对现金的影响	-
五、现金及现金等价物净增加额	-3,831,772.97
加：期初现金及现金等价物余额	37,353,522.36
六、期末现金及现金等价物余额	33,521,749.39

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附注释是财务报表的组成部分)

深圳市天翎建设有限公司
现金流量表(续)

2023年度

单位: 人民币元

补充资料	本年累计
1. 将净利润调节为经营活动的现金流量:	
净利润	16,266,592.98
加: 计提的资产减值准备	
固定资产折旧	213,561.70
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	-398,766.81
待摊费用减少(减:增加)	-
预提费用增加(减:减少)	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(减:收益)	-
固定资产报废损失	
财务费用	
投资损失(减:收益)	
递延税款贷项的减少(减:借项)	
存货的减少(减:增加)	-31,669,812.14
经营性应收项目的减少(减:增加)	-21,441,098.86
经营性应付项目的增加(减:减少)	1,244,133.91
其他	
经营活动产生的现金流量净额	<u>-35,785,389.22</u>
2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动:	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3. 现金及现金等价物净增加情况:	
现金的期末余额	33,521,749.39
减: 现金的期初余额	37,353,522.36
加: 现金等价物的期末余额	
减: 现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	<u>-3,831,772.97</u>

法定代表人: _____ 主管会计工作负责人: _____ 会计机构负责人: _____
(所附注释是财务报表的组成部分)