标段编号： 2501-440300-04-01-900003001001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 龙岗安居雅龙阁、珺龙阁项目施工总承包工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中庆建设有限责任公司

日期： 2025年03月23日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人本项目劳务及主要专业工程拟分包情况	投标人填写本项目劳务及主要专业工程拟分包情况表，具体详见招标文件第三章附表 1。
2	投标人已完成类似项目的业绩（牵头单位）	提供近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）投标人（牵头单位）已完成的最具代表性的施工总承包工程类似业绩（业绩个数最多不超过 10 个，如投标人提交的业绩超过 10 个的，第 10 个以后的业绩招标人将不予置评），以有关工程取得竣工验收合格证明的时间为准。［注 1：证明材料：施工合同和竣工验收报告等材料原件扫描件（要求体现合同盖章关键页、合同金额、竣工验收报告时间），原件备查。 注 2:若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。］
3	投标人拟派项目经理和项目技术负责人业绩（安居雅龙阁）（项目经理和项目技术负责人均须由联合体牵头单位派出）	提供项目经理和项目技术负责人近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）完成的最具代表性的施工总承包工程类似业绩（业绩个数最多不超过 5 个，如投标人提交的业绩超过 5 个的，第 5 个以后的业绩招标人将不予置评），以有关工程取得竣工验收合格证明的时间为准。［注 1：证明材料：施工合同和竣工验收报告等材料原件扫描件（要求体现合同盖章关键页、合同金额、竣工验收报告时间），原件备查。如上述证明材料不能体项目经理、项目技术负责人姓名的，则还须提供发包人单位出具的职务证明（业绩证明如无注明项目经理、技术负责人姓名及职务，则不予认可）。 注 2:若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。］
4	投标人拟派项目经理和项目技术负责人业	提供项目经理和项目技术负责人近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）完成的最具代表性的施工总承包工程类似业

	绩（安居珺龙阁）（项目经理和项目技术负责人均须由联合体牵头单位派出）	绩（业绩个数最多不超过 5 个，如投标人提交的业绩超过 5 个的，第 5 个以后的业绩招标人将不予置评），以有关工程取得竣工验收合格证明的时间为准。［注 1：证明材料：施工合同和竣工验收报告等材料原件扫描件（要求体现合同盖章关键页、合同金额、竣工验收报告时间），原件备查。如上述证明材料不能体项目经理、项目技术负责人姓名的，则还须提供发包人单位出具的职务证明（业绩证明如无注明项目经理、技术负责人姓名及职务，则不予认可）。 注 2:若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。］
5	安居雅龙阁项目管理机构	项目经理（2 套施工管理团队，项目人员不得兼任）提供职称、毕业证等。项目技术负责人提供职称、毕业证等。项目管理机构及其他人员必须配备齐全，各专业工程师配备齐全。安全主任、造价工程师、五大员（施工员、安全员、材料员、预算员、资料员）配置齐全。 以上人员须提供岗位上岗证证明材料及本单位社保证明。
6	安居珺龙阁项目管理机构	项目经理（2 套施工管理团队，项目人员不得兼任）提供职称、毕业证等。项目技术负责人提供职称、毕业证等。项目管理机构及其他人员必须配备齐全，各专业工程师配备齐全。安全主任、造价工程师、五大员（施工员、安全员、材料员、预算员、资料员）配置齐全。 以上人员须提供岗位上岗证证明材料及本单位社保证明。
7	投标人控股及管理关系情况（如为联合体投标，则联合体各方均需提供）	提供投标人控股及管理关系情况申报表（格式详见第三章）。
8	承诺函及承诺书（如为联合体投标，则联合体各方均需提供）	在资信标中提交承诺函及承诺书，承诺函内容及格式见详见第三章，如为联合体投标，则联合体各方均需提供。

9	其他	（1）投标人（牵头单位）近5年（自招标公告截止之日起倒推）的获奖证书（注：提交政府主管部门或行业协会颁发的项目获奖证书，奖项个数最多不超过10个，如投标人提交的奖项超过10个的，第10个以后的奖项招标人将不予置评）；（2）投标人（牵头单位）近3年(2021-2023年度)经审计的财务报告；（3）提供投标人有效的安全生产许可证及拟派本项目经理的安全生产考核合格证（B证）扫描件。（4）投标人体现自身综合实力的其它证明材料。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、本项目劳务及主要专业工程拟分包情况表

本项目劳务及主要专业工程拟分包情况表

序号	投标人拟分包的劳务及主要专业工程	拟分包单位名称	投标人对拟分包单位的履约评价（如有）	备注
1.	无	无	无	/
		无	无	/
		无	无	/

备注：

（1）投标人根据自身管理要求，填报上述表格中拟分包的劳务及主要专业工程（例如：劳务分包、幕墙分包、蒸压加气混凝土（ALC）隔墙板工程、高低压变配电工程、泛光照明工程、机电安装工程、人防工程建设工程、燃气工程等，装饰装修工程、园林景观工程除外），并填写拟分包名单，每家分包单位不少于 3 家；

（2）拟分包单位应具备与投标人合作的经验，须提供不少于 1 项承接过投标人项目的业绩证明材料，佐证材料须提供合同关键页、中标通知书（如有）；提供投标人对拟分包单位的履约评价记录，如尚未开展履约评价可不提供；

（3）投标人中标后在实施上表劳务及主要专业工程分包时，应优选上表中的单位，若未按照上表委托的，上表以外的单位应具备不低于上表对应单位的资质，最终的分包单位应报监理人审核、发包人备案；

（4）投标人应当诚信申报，承诺所提供的上表中的相关佐证材料全部真实有效，否则，一经发现存在弄虚作假情形的，招标人将作出不不利于投标人的判断。

2、投标人已完成类似项目的业绩（牵头单位）
企业同类工程业绩情况汇总表

序号	项目名称	合同范围	合同金额（万元）	竣工验收时间
1	长春新区北湖文旅产业融合提升一期工程-北湖天地、北城艺风改造，北湖文化艺术创新产业园(北湖天地、北城艺风新建)工程总承包	勘察(工程测量、岩土工程勘察、工程物探)、设计仿古建筑工程、建筑工程、装饰工程、修缮工程	55095.80万元	2024年9月19日
2	通辽市科尔沁区第四人民医院医养结合建设项目（地块二）	门诊住院楼及附属用房，总建筑面积73996㎡，设计图纸中所有建筑工程(含内外装修)及室外工程(包含但不限于室外道路、管线、景观绿化等)的全部施工内容。	37239.00万元	2021年12月17日
3	通化保税物流中心项目	本项目用地面积82014.18m，总建筑面积72124.40m，共建设5栋建(构)筑物及附属设施。其中包括：1栋保税大厦、1栋主卡口3栋监管库房，共建设5栋建(构)筑物、室内外装饰装修(包含外饰钢结构)及附属设施、保税区道路、绿化、景观、配套管网;	34341.02万元	2022年7月31日
4	上海路北地块健康产业创新示范基地施工-二标段	上海路北地块健康产业创新示范基地(B座)，总建筑面积:119736.07m，其中地上建筑面积61141.38m’，地下建筑面积58594.69 m’	30406.062558万元	2024年12月2日
5	东丰国际梅花鹿产业创投园项目（一期）	项目总用地面积155963平方米，新建总建筑面积128010平方米。其中标准化厂房建设工程占地面积35963平方米，新建标准化厂房2栋，供水泵房1栋，配套建设场区硬化地面、绿化及室外管网等工程；标准化养殖小区占地面积120000平方米，新建总建筑面积91730平方米，建设鹿舍、办公楼、饲料库、青贮窖。配套建设围墙、场区硬化、绿化、室外管网等工程，购置养殖及公用工程设备。为东丰国际梅花鹿产业创投园服务中心装修、亮化及智能化工程。	25190.10万元	2023年1月9日
6	东丰国际梅花鹿产业创投园配套设施建设项目	本项目占地面积52850平方米，新建总建筑面积51600平方米，其中地上建筑面积36000m，地下建筑面积15600m’。建设内容括服务中心A栋、服务中心B栋、服务中心	20837.17万元	2022年11月3日

		C 栋以及地下车库及餐厅，配套建设场区道路、绿化、室外管网等场区配套及附属工程。		
7	长春市九台区卡伦湖力旺实验学校建设项目施工	教学综合楼、教学辅助用房、中学南大门、小学北大门，总建筑面积 59097.83 ㎡，其中地上建筑面积 40704.38 ㎡，地下建筑面积 18393.45 ㎡;	12217.33 万元	2023 年 7 月 21 日
8	长春拖拉机厂工业遗址改造项目（一期）工程总承包（一标段）	长春拖拉机厂工业遗址改造项目(一期)工程主要对厂区内进行文物本体建筑的修缮和结构加固，占地面积为 11.1 公顷，包括 5 栋厂、1 栋大门以及厂区内部管线改造和景观设计等附属工程。	13258.00 万元	2021 年 11 月 15 日
9	神鹿峰旅游度假区景前综合服务区项目（一期商铺与旅馆）	房屋建筑、建筑精装修，智慧景区、地源热泵系统、管网工程，商街(含公厕)、客栈、污水处理房、地下泵房、建筑及装饰装修、游泳池智慧景区设施、地源热泵系统、水暖工程、神陆峰停车场工程、山皮石便道等。	11501.89 万元	2021 年 10 月 18 日
10	吉林省第二人民医院停车楼项目建筑工程	建设规模 25988 ㎡，工程内容：土建、电气、给排水、消防等	5256.25 万元	2021 年 9 月 3 日

业绩 1、长春新区北湖文旅产业融合提升一期工程-北湖天地、北城艺风改造，北湖文化艺术创新产业园(北湖天地、北城艺风新建)工程

施工合同总承包

第一部分合同协议书

发包人（全称）长春高新文化旅游建设开发有限公司

承包人联合体牵头人（全称）吉林省境和设计工程有限公司

承包人联合体成员（全称）中庆建设有限责任公司（联合体成员一）

中邦山水规划设计有限公司（联合体成员二）

中邦汇泽园林环境建设有限公司（联合体成员三）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就长春新区北湖文旅产业融合提升一期工程-北湖天地、北城艺风改造，北湖文化艺术创新产业园(北湖天地、北城艺风新建)工程总承包项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：长春新区北湖文旅产业融合提升一期工程-北湖天地、北城艺风改造，北湖文化艺术创新产业园(北湖天地、北城艺风新建)工程总承包

工程批准、核准或备案文号：长新发改字[2022]8 号文件

工程内容及规模：

原规划分成北湖天地和北城艺风两个区域，依托原有已建成的建筑进行改造，根据项目运营需求，场地内需进行新建建筑，增加仿古风格建筑，对建筑内外进行装饰装修及功能改造。北湖天地占地面积 140176 ㎡，新建地上建筑面积 10650 ㎡，地下建筑面积 8886 ㎡，改建建筑面积 5826.19 ㎡，建筑为多层建筑，层高为 3.6-6.0 米，框架结构；北城艺风占地面积 171270 ㎡，新建地上建筑面积 8503.24 ㎡，地下建筑面积 2250.54 ㎡，改建建筑面积 18532.93 ㎡，建筑为多层建筑，层高为 3.6-6.0 米，框架

结构（具体面积最终以实际发生为准）；

工程所在省市详细地址：长春北湖科技开发区内伊通河下游以东区域；

工程承包范围：勘察（工程测量、岩土工程勘察、工程物探）、设计、仿古建筑工程、建筑工程、装饰工程、修缮工程具体以经审核的工程量清单为准。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源：本合同为工程总承包合同，设计勘察包含在内。

三、主要日期

设计开工日期（绝对日期或相对日期）：2022 年 11 月 14 日

施工开工日期（绝对日期或相对日期）：2022 年 11 月 15 日（具体以实际工期为准）

工程竣工日期（绝对日期或相对日期）：2023 年 12 月 31 日（具体以实际工期为准）

总工期 413 天。具体设计开工日期以收到发包人提供完整基础资料、勘察单位提交勘察成果且具备设计条件时为准；具体施工工期待发包人根据承包人提供的施工进度计划予以明确。因发包人原因导致工程无法按期竣工，工期向后顺延。

四、工程质量标准

工程勘察、设计质量标准：勘察设计要求符合规划、功能及相关规范标准。

工程施工质量标准：符合国家及省、市现行工程施工质量验收规范标准的合格工程。

五、合同价款

合同价格暂定为人民币（大写）：伍亿陆仟贰佰零伍万陆仟玖佰陆拾壹元柒角捌分（小写金额￥562,056,961.78 元），不含税合同额：515,936,771.46 元。

其中：

（一）勘察费

合同价格暂定为人民币（大写）：壹佰零伍万玖仟零肆拾玖元伍角肆分（小写金额￥1,059,049.54元），不含税合同额：999,103.34元，税率6%。

勘察费计算执行《工程勘察设计收费标准》（2002年修订版），执行发改价格〔2015〕299号文件，勘察费中标综合折扣系数0.69固定不变（综合折扣系数包含专业调整系数、工程复杂程度调整系数、附加调整系数）在合同实施期间，其综合折扣系数保持不变，不因成本变动而做任何调整。

实际勘察费在勘察工作全部完成，勘察人向发包人提交纸质勘察报告后，以经发包人确认的勘察报告中实际完成工程量进行结算。

（二）设计费

合同价格暂定为人民币（大写）：壹仟零叁万玖仟捌佰贰拾伍元玖角叁分（小写金额￥10,039,825.93元），不含税合同额：9,471,533.89元，税率6%。

设计费计算执行《工程勘察设计收费标准》（2002年修订版），执行发改价格〔2015〕299号文件，设计费中标综合折扣系数0.69固定不变（综合折扣系数包含专业调整系数、工程复杂程度调整系数、附加调整系数）在合同实施期间，其综合折扣系数保持不变，不因成本变动而做任何调整。（设备购置费和联合试运转费不计入取费基数。）

最终设计费以财政评审中心审定的工程结算值为计费额计算。如审计介入，则以审计部门的最终审定值为计费额计算。

（三）建安工程费：

合同价格暂定为人民币（大写）：伍亿伍仟零玖拾伍万捌仟零捌拾陆元叁角壹分（小写金额￥550,958,086.31元），不含税合同额：505,466,134.23元，税率9%。

1、本工程采用工程量清单计价方式计价，计价依据执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）和吉林省2019计价定额及现行费用定额,建安工程费中标折扣系数0.96固定不变，其中安全文明施工费、规费、税金按照规范规定不参与折扣。

2、本工程为工程总承包（即EPC）项目，工程量清单计价在施工图设计完成后进行编制(标价清单按合同签订当月吉林省造价信息网价格编制)，提报并接受发包人及发包人委托的造价咨询单位对报价的评审，以审定结果做为本项目进度计量提升比例依据，乘以折扣系数。

清单计价的编制可根据图纸设计完成的实际进度分批编制，发包人及其委托的造价咨询单位须配合承包人分批审核、分批出卷、分批盖章。

3、竣工结算依据经发包人确认的完整施工图纸、工程变更（含设计变更）、现场签证及其他相关工程资料、中标折扣系数0.96，以清单计价方式编制，结合吉林省造价信息及相关主管部门下发的相关造价文件进行价差调整及相应费用调整

进度计量中的人工、材料、设备价格暂不调整，待竣工结算时统一调整。

人材机价格调整原则：

①人工费执行工程施工当年的吉林省或长春市年末工程结算文件。

②施工机械使用费执行工程施工当年的吉林省或长春市年末工程结算文件。

③材料、设备价格执行长春市工程造价信息发布的施工期间信息价格，按施工使用期间的《长春市工程造价信息》中信息价的加权平均值计价（为至工地现场价格），材料价格不再另行计取采购保管费、运输费、装卸费、材料场外运输损耗费。

可调价的主材包括：钢材、水泥、支撑方木、木脚手板、模板、商砼、预拌砂浆、砌筑工程主材、砂、石、石灰、白灰、粉煤灰、防水材料、保

温材料、路边石、铺装砖、沥青砼、沥青稳定碎石、沥青（改性、乳化、石油）。建筑工程除以上约定可调价的主材及执行市场价材料外其余均不予调整。

④建筑工程执行市场价的主要材料包括：精装修工程、幕墙工程、门窗工程、景观绿化工程中的主要材料（装修主材、门窗、苗木等）；

电气工程的设备及材料均执行市场价（包括但不仅限于配电箱、电线、电缆、桥架、灯具、开关插座、柴油发电机及精装修工程、景观绿化工程、消防工程、楼体亮化工程、智能化工程、电梯工程中的设备及材料等）；

水暖工程除③约定的可调价的主材外，其余的设备及材料均执行市场价（包括但不仅限于消防工程、空调工程、精装修工程、景观绿化工程、给排水、暖通工程中设备及材料等）。

井点降水设备使用费综合单价按对应清单计价子目综合单价的40%计取。

⑤地热工程根据项目确定的界限及工作内容，以造价咨询单位市场询价后确定综合单价为**元/㎡，地热工程计价方式为单价包干方式，此综合单价包括本工程的材料款、设备款、材料检测费、运输费、泵送费、装卸费、保管费、安装费、水电费、措施费、人工费、试水打压费、越冬维护费、管理费、利润、税费及办理工程竣工验收等一切费用在内。

结算时以经发包人委托的第三方造价咨询单位审定的清单控制价中材料价为基准价。

超出市场常用材料设备的品质或如在实际施工过程中，发包人要求提升工程材料设备的品质或标准，承包人采购前应报发包人，经发包人确认材料、设备的品质或标准后采购。工程材料设备价格按发包人相关计价流程执行，最终以财审审核价格为准。

竣工结算由承包人编制并提报，经发包人委托的具有相应资质的造价咨询单位审核，最终以财政评审中心的审定值为准，如审计部门介入则以审计部门的最终审计值为准。

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、 合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：经双方签字盖章之日起生效。

发包人（公章或合同专用章）：长春高新文化旅游建设开发有限公司
工商注册住所：吉林省长春市北湖科技开发区长春北湖国家湿地公园内北湖天地14号楼
法定代表人：赵长科
委托代理人：
开户银行：中国银行长春新民大街支行
账号：162022459844

承包人-联合体牵头人（公章或合同专用章）：
吉林省现和设计工程有限公司
工商注册住所：长春市二道区利民路279号吉林街道办事处3层
法定代表人：吴刚
委托代理人：
开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司长春吉林大路支行
账号：61080078801700000969

承包人-联合体成员一（公章或合同专用章）：
中庆建设有限责任公司
工商注册住所：长春市净月开发区福祉大路5888号中庆大厦
法定代表人：邵吉广
委托代理人：
开户银行：中国建设银行股份有限公司长春科技支行
账　　号：22001440100055004000

承包人-联合体成员二（公章或合同专用章）：
中邦山水规划设计有限公司
工商注册住所：长春市净月区福祉大路 5888 号中庆大厦 4 楼
法定代表人：刘海涛
委托代理人：
开户银行：招商银行长春一汽支行
账　　号：431900027610707

承包人-联合体成员三（公章或合同专用章）：
中邦汇泽园林环境建设有限公司
工商注册住所：长春市高新区硅谷大街 3355 号超达创业园 13 幢 612 号房
法定代表人：刘海涛
委托代理人：
开户银行：招商银行股份有限公司长春一汽支行
账　　号：431900008210899

合同订立时间：2022 年 12 月 2 日

联合体协议书

附件 1：

联合体协议书

牵头人名称：吉林省境和设计工程有限公司

成员一名称：中邦山水规划设计有限公司

成员二名称：中邦汇泽园林环境建设有限公司

成员三名称：中庆建设有限责任公司

鉴于上述各成员单位经过友好协商，自愿组成吉林省境和设计工程有限公司、中邦山水规划设计有限公司、中邦汇泽园林环境建设有限公司、中庆建设有限责任公司（联合体名称）联合体，共同参加 长春新区北湖文旅产业融合提升一期工程-北湖天地、北城艺风改造，北湖文化艺术创新产业园(北湖天地、北城艺风新建)工程总承包（以下简称本工程）的工程总承包投标并争取赢得本承包合同（以下简称合同）。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1. 吉林省境和设计工程有限公司（某成员单位名称）为 吉林省境和设计工程有限公司、中邦山水规划设计有限公司、中邦汇泽园林环境建设有限公司、中庆建设有限责任公司（联合体名称）牵头人。

2. 在本工程投标阶段，联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与投标和中标有关的一切事务；联合体中标后，联合体牵头人负责合同订立和合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行投标义务和中标后的合同，共同承担合同规定的一切义务和责任，联合体各成员单位按照内部职责的部分，承担各自所负的责任和风险，并向招标人承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：

（1）吉林省境和设计工程有限公司负责本项目全部设计工作及总承包管理工作；

（2）中邦山水规划设计有限公司负责本项目全部勘察工作；

（3）中邦汇泽园林环境建设有限公司负责本项目古建筑工程施工及部分建筑工程施工工作；

（4）中庆建设有限责任公司负责本项目部分建筑工程施工工作。

按照本条上述分工，联合体成员单位各自所承担的合同工作量比例如下：

（1）吉林省境和设计工程有限公司负责本项目设计工作100%，及整个项目总成包管理工作并提取结算总额的5%总承包管理费；

（2）中邦山水规划设计有限公司负责本项目勘察工作100%；

（3）中邦汇泽园林环境建设有限公司负责本项目古建筑工程施工内容100%，及建筑工程施工内

容20%；

（4）中庆建设有限责任公司负责本项目建筑工程施工内容80%。

各联合体成员一致同意，吉林省境和设计工程有限公司作为该项目的牵头人，并收取所有联合体成员（中庆建设有限责任公司、中邦山水规划设计有限公司、中邦汇泽园林环境建设有限公司）结算额的5%作为总承包管理费，并在发包人每期付联合体成员款项时同期由发包人直接支付给牵头人，牵头人向发包人开具等额的对应类发票。

各联合体成员按分工及合同工作量比例单独与发包人结算，每期计量及结算金额为扣除总承包管理费后的余额，发包人分别向联合体成员拨付款项，发包人付款前各联合体需分别提供等额发票。

5．投标工作和联合体在中标后工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。

6．联合体中标后，本联合体协议是合同的附件，对联合体各成员单位有合同约束力。

7．本协议书自签署之日起生效，联合体未中标或者中标时合同履行完毕后自动失效。

8．本协议书一式 伍 份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：吉林省境和设计工程有限公司（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或印章）

成员一名称：中邦山水规划设计有限公司（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或印章）

成员二名称：中邦汇泽园林环境建设有限公司（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或印章）

成员三名称：（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：中庆建设有限责任公司_____（签字或印章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或印章）

2022 年 10 月 14 日

竣工验收报告

工 程 竣 工 验 收 报 告

项目名称 ：长春新区北湖文旅产业融合提升一期工程—北湖天地、北城艺风改造，北湖文化艺术创新产业园（北湖天地、北城艺风新建）工程规划调整

验收日期 2024 年 9 月 19 日

建设单位（公章） 龙翔投资控股集团有限公司

建设单位（公章） 长春高新文化旅游建设开发有限公司

一、工程概况：

项目名称	长春新区北湖文旅产业融合提升一期工程—北湖天地、北城艺风改造，北湖文化艺术创新产业园（北湖天地、北城艺风新建）工程规划调整	工程地址	（长春新区）北湖科技开发区龙湖大路以北、滨河路以东
工程名称	长春新区北湖文旅产业融合提升一期工程—北湖天地、北城艺风改造，北湖文化艺术创新产业园（北湖天地、北城艺风新建）工程规划调整 1#悦榕酒店配套公建、2#悦榕酒店客房、3#悦榕酒店客房、4#悦榕酒店客房、5#悦榕酒店客房、6#悦榕酒店客房、7#悦榕酒店客房、8#悦榕酒店客房、9#悦榕酒店客房、10#悦榕酒店客房、11#悦榕酒店客房、12#悦榕酒店客房、13#悦榕酒店客房、14#悦榕酒店配套公建、15#悦榕酒店设备用房、16#悦榕酒店客房、17#悦榕酒店配套公建、18#悦榕酒店客房		
建设规模	70316.52 ㎡	工程造价	56205 万
开工日期	2022 年 12 月 3 日	验收日期	2024 年 9 月 19 日
施工许可证号	220181202410090201	监理合同鉴证号	/
图纸审查单位	吉林省众合建筑施工图审查有限公司	审查批准书编号	2201902409140114
工程总承包单位	中庆建设有限责任公司		建筑工程施工总承包壹级
勘察单位	境和设计集团有限公司		勘察甲级
设计单位	吉林省境和设计工程有限公司		建筑行业建筑工程设计甲级
施工单位	中庆建设有限责任公司		建筑工程施工总承包壹级
监理单位	首盛国际工程咨询集团有限公司		综合资质

二、验收的组织形式

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家根据工程特点组成验收组。

组长	组员			
	土建（职称）	暖卫（职称）	电气（职称）	设备（职称）
田笑	刘乾源（正高） 刘强（正高） 杨方超（副高） 孙雪峰（副高） 肖骁（副高） 任大松（副高） 姚欣欣（副高）	满天明（副高） 方延胜（副高）	黄辰（中级） 黄成敏（副高）	

三、 验收组对工程的全面评价

应包括：1、各方的工程合同履行情况。
2、各方执行法律、法规及工程建设强制性标准情况。
3、对各方的工程档案资料检查情况。
4、工程实体观感质量评定情况。
5、验收组是否提出需返工处理项目。
6、其他需要说明的情况（含绿色建筑、海绵城市、装配式建筑等相关验收情况）。

工程全面评价：

1、建设单位执行基本建设程序情况，符合规定要求；

2、各方执行建设工程相关法律、法规及强制性标准的情况符合要求；

3、参建各方履行合同情况及对工程评价，参建各方已完成设计文件和合同约定的全部内容；

4、工程档案资料检查情况，真实、齐全、有效、检查合格，符合要求；

5、工程（实体及感观）质量评定，本工程分部工程质量评定合格，观感质量评定为好；经验收文件齐备，符合要求。

四、 工程竣工验收结论：

竣工验收结论（包括对需返修项目处理情况的说明）：
长春新区北湖文旅产业融合提升一期工程建设项目—北城艺风、旅游服务设施提升工程经由建设、勘察、设计、施工、监理等单位的专家组成的验收组验收认为：参建各方能认真履行合同，严格执行法律、法规和强制性标准，符合设计和国家规范、规程、标准要求，工程质量合格。

验收组人员签字	
建设单位：	
监理单位：	
施工单位：	
设计单位：	
勘察单位：	

建设单位（公章）	监理单位（公章）
项目负责人：	总监理工程师：
年 月 日	年 月 日
勘察单位（公章）	设计单位（公章）
项目负责人：	项目负责人：
年 月 日	施工单位（公章）
	项目负责人：
	单位技术负责人：
	年 月 日

业绩 2、通辽市科尔沁区第四人民医院医养结合建设项目（地块二）

施工合同

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：通辽市医养投资有限公司

承包人（全称）：中庆建设有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就通辽市科尔沁区第四人民医院医养结合建设项目(地块二)工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：通辽市科尔沁区第四人民医院医养结合建设项目（地块二）。

2.工程地点：内蒙古自治区通辽市科尔沁区，滨河大街东段与新一路交汇处。

3.工程立项批准文号：通科发改字(2016)375 号。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：门诊住院楼及附属用房，总建筑面积 73996m²。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

设计图纸中所有建筑工程（含内外装修）及室外工程（包含但不限于室外道路、管线、景观绿化等）的全部施工内容。

二、合同工期

计划开工日期：2018 年 5 月 20 日（以实际开工时间为准）。

计划竣工日期：__2020__年__5__月__20__日

工期总日历天数：__731__天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合__国家、自治区、市、相关行业及设计图纸要求的合格__标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）暂定含税__叁亿柒仟贰佰叁拾玖万元整__(¥37239 万元)；不含税__叁亿叁仟捌佰伍拾叁万陆仟肆佰元整__(¥ 33853.64 万元)；增值税税额__叁仟叁佰捌拾伍万叁仟陆佰元整__（¥3385.36 万元）；

其中：（1）安全文明施工费：

人民币（大写）暂定__壹仟壹佰壹拾柒万元整__(¥ 1117 万元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）__/__(¥__/__元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）__/__(¥__/__元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）__/__(¥__/__元)。

2.合同价格形式：__单价合同__。

五、项目经理

承包人项目经理：　　李宏岩　　。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期

内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2018年5月17日签订。

十、签订地点

本合同在 通辽市医养投资有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式十份，均具有同等法律效力，发包人执五份，承包人执五份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字或签章）	（签字或签章）
组织机构代码 91150500MA0N8KTX0D	组织机构代码 91220101767155235F
地　址：通辽市科尔沁区新工一路	地　址：长春净月区福祉大路 5888 号
邮政编码：_____	邮政编码：130000
法定代表人：郭立刚	法定代表人：邵占广
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电　话：_____	电　话：0431-87983828
传　真：_____	传　真：_____
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：建行通辽霍林河大街支行	开户银行：建行长春城建支行
账　号：15050163664609888888	账　号：22001440100055004000

竣工验收证明

160

表一

勘察单位工程质量检查评定报告

工 程 名 称 通辽市科尔沁区第人民医院医养结合建设项目（地块二）门诊、住院楼

勘 察 单 位 内蒙古通辽市中兴工程勘察有限责任公司（公章）

报 告 日 期 2021 年 12 月 17 日

内 蒙 古 自 治 区 建 设 厅 印 制

工程名称		工程地点	
建筑面积（万M²）	7.27万	结构、层数 高度、跨度	
投资总额（万元）		开、竣工时间	2018.5－2021.1
建设单位		项目负责人	
勘察单位		项目负责人	梁志强
设计单位		项目负责人	
施工单位		项目经理	
监理单位		项目总监	
工程质量监督机构		质量监督工程师（一级或二级）	

勘察单位完成勘察文件、勘察合同约定各项内容情况：

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓　名：梁志强
注册号：1500793-AY008
有效期：至2023年6月

项目负责人：

勘察单位对地基处理的验收记录及评价：

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓　名：梁志强
注册号：1500793-AY008
有效期：至2023年6月

项目负责人：

勘察单位质量评定意见：

勘察单位负责人：

勘察单位（公章）：

年　月　日

注：《勘察单位工种质量检查评定报告》由勘察单位用钢笔或碳素填写清楚报建设单位，作为《建设工程竣工验收报告》的组成部分备案。

160

表二

设计单位工程质量检查评定报告

工 程 名 称 通辽市科尔沁区第四人民医院及配套设施建设项目(地块二)门诊住院楼

设 计 单 位 东北大学设计研究院(有限公司) (公章)

报 告 日 期 2021 年 12 月 17 日

内 蒙 古 自 治 区 建 设 厅 印 制

工程名称	通辽市科尔沁区第四人民医院医养结合建设项目(地块)门诊住院楼	工程地点	沧河大街以北、海关大街以西、新工一路以东、东环路以西
建筑面积（万M^2）	7.2785	结构、层数 高度、跨度	框架结构 11层 47.75m 高.
投资总额（万元）	58000	开、竣工时间	2018.5 - 2021.11
建设单位	通辽市科尔沁区第四人民医院	项目负责人	杨树奎
勘察单位	内蒙古通辽市中兴工程勘察有限责任公司	项目负责人	梁志强
设计单位	东北大学设计研究院（有限公司）	项目负责人	霍亮
施工单位	中辰建设有限责任公司	项目经理	李宗岩
监理单位	北京中景恒基管理有限公司	项目总监	崔兰
工程质量监督机构		质量监督工程师（一级或二级）	

设计单位完成设计文件、设计合同各项内容情况：

按国家规定及合同要求提供图纸，工程施工前我院要对施工图纸会审。施工过程中有关图纸变更经甲方给我院有关修正有效，合同执行完毕。

项目负责人：霍亮

设计单位完成设计文件审查意见书内容情况：

本设计文件达到国家现行规范、规程、规定标准，建设单位委托任务书及批准立项文件城规部门批准设计文件进行编制，编制深度满足国家规范要求及甲方要求，设计变更符合法定手续，变更内容合理、有效，同意修改后报送进行下一步报审资料。

项目负责人：霍亮

设计单位质量评定意见：

经现场核查，现场良好，符合设计文件各要求，满足安全、节能及使用功能，质量合格，同意验收。

设计单位负责人：霍亮　　设计单位（公章）：

年　月　日

注：《设计单位工种质量检查评定报告》由设计单位用钢笔或碳素笔填写清楚报建设单位，作为《建设工程竣工验收报告》的组成部分备案。

160

表三

建 设 工 程 竣 工 报 告

工 程 名 称 通辽市扎鲁特旗人民医院医养结合建设项目（地块二）门诊、住院楼

施 工 单 位 中广建设有限责任公司 （公章）

报 告 日 期 年 月 日

内 蒙 古 自 治 区 建 设 厅 印 制

工程名称	通辽市科尔沁区第四人民医院医养结合建设项目（地块二）门诊、住院楼	工程地点	滨河大街以北、昭乐大街以南、新工一路以东、龙马路以西
投资总额（万元）	35000	结构、层数高度、跨度	框架结构、11层47.75m高
建筑面积（万M^2）	7.2785	开、竣工时间	2018.5-2021.1
施工图审查文号		施工许可证号	150502201805180101
建设单位	通辽市科尔沁区第四人民医院	项目负责人	杨树奎
勘察单位	内蒙古通辽市中兴工程勘察有限责任公司	项目负责人	梁志强
设计单位	东北大学设计研究院（有限公司）	项目负责人	霍克
施工单位	中辰建设有限责任公司	项目经理	李[illegible]
监理单位	北京中景恒基工程管理有限公司	项目总监	崔兰
工程质量监督机构		质量监督工程师（一级或二级）	

设计文件及合同履约完成情况	已完成设计文件和合同约定的各阶段内容。
有关强制性标准规范执行情况	符合强制性标准规范
工程竣工资料整理建档情况	齐全、完整。
是否已签署工程质量保修书	已签署

设计文件及合同履约完成情况	已完成设计文件和合同约定的各阶段内容。
有关强制性标准规范执行情况	符合强制性标准规范
工程竣工资料整理建档情况	齐全、完整。
是否已签署工程质量保修书	已签署

施工过程中出现的各类质量问题及解决处理情况：

提交竣工验收时需解决的遗留质量问题：

施工单位质量评定意见：

合格.

施工单位负责人：

施工单位（公章）　　年　　月　　日

注：《建设工程竣工报告》由施工单位用钢笔或碳素笔填写清楚报建设单位，作为《建设工程竣工验收报告》的组成部分备案。

表四

监理单位工程质量评估报告

工 程 名 称 通辽市科尔沁区第四人民医院改扩建项目(地块二)门诊、住院楼

监 理 单 位 北京中景恒基工程管理有限公司 (公章)

报 告 日 期 年 月 日

内 蒙 古 自 治 区 建 设 厅 印 制

工程名称	通辽市科尔沁区第四人民医院应对突发公共卫生事件传染病救治能力建设项目（地块二）门诊住院楼	工程地点	辽河大街以北，胜利大街以西，新工一路以东，蒙古路以西。
建筑面积（万M²）	7.2785	结构、层数 高度、跨度	框架结构 11层 47.75m高
投资总额（万元）	35000	开、竣工时间	2018.5 - 2021.11
建设单位	通辽市科尔沁区第四人民医院	项目负责人	杨树奎
勘察单位	内蒙古通辽市中兴工程勘察有限责任公司	项目负责人	梁志强
设计单位	东北大学设计研究院（有限公司）	项目负责人	霍克
施工单位	中建建设有限责任公司	项目经理	
监理单位	北京中景恒基工程管理有限公司	项目总监	崔兰
工程质量监督机构		质量监督工程师（一级或二级）	

及监理规划（大纲）、监理合同约定的各项内容情况：

工程符合监理规划、合同约定等施工阶段符合监理工作。

项目总监：

是否具备完整的监理资料	齐全 完整
监理单位对工程质量的总体评价	施工过程中严格按照经审查合格的设计文件和施工技术标准进行了监理，工程质量合格。

监理单位质量评估意见：

地基工程合格、桩工程合格、装饰工程合格、屋面工程合格、采暖给排水工程合格、建筑电气工程合格、节能设计达到规范要求。

监理单位负责人：[illegible]

监理单位（公章）：北京中景恒基工程管理有限公司 01110024035

年 月 日

注：《监理单位工种质量评估报告》由监理单位用钢笔或碳素笔填写清楚报建设单位，作为《建设工程竣工验收报告》的组成部分备案。

表五

建设工程竣工验收报告

工程名称 通辽市科尔沁区第四人民医院医养结合建设项目(四标段二)门诊住院楼

建设单位 通辽市科尔沁区第四人民医院 (公章)

报告日期 2021年 12月 17日

内蒙古自治区建设厅印制

工程名称	通辽市科尔沁区第四人民医院医养结合建设项目(地块二)门急住院楼	工程地点	滨河大街以北，将军大街以南，新上路以东，教评路以西
建筑面积（万m^2）	7.2785	报建日期及开、竣工时间	2018.5-2021.11
投资总额（万元）	57000	结构、层数高度、跨度	框架结构 11层 47.75m高
施工图审查文号		施工许可证号	150522201805180101
建设单位	通辽市科尔沁区第四人民医院	项目负责人	杨树奎
勘察单位	内蒙古通辽市中兴工程勘察有限责任公司	项目负责人	梁志强
设计单位	东北大学设计研究院(有限公司)	项目负责人	霍克
施工单位	中友建设有限责任公司	项目经理	李东岩
监理单位	北京中兴恒基工程管理有限公司	项目总监	崔兰
工程质量监督机构		质量监督工程师（一级或二级）	

验收纪要（包括竣工验收时间、程度、内容和组织形式）： 由建设单位：通辽市科尔沁区第四人民医院项目负责人杨树生组织 设计单位东北大学设计研究院（有限公司）项目负责人霍充，勘察单位 内蒙古通辽市中兴工程勘察有限责任公司项目负责人梁志强，监理单位 北京中景恒基工程监理有限公司项目总监崔兰，施工单位中交建设 有限责任公司项目负责人李宏岩，对工程实体和资料进行核查验收 一致同意验收合格。	
建设单位对工程勘察的评价意见	该单位认真履约合同，服务良好，严格执行工程建设相关法律、法规和工程建设强制性标准，提供地质勘察报告与实际情况符合，并满足设计需要的质量要求
建设单位对工程设计的评价意见	在工程设计过程中严格按照地质勘察资料，和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，做到科学，合理美观，大方。

建设单位对工程施工的评价意见	在施工过程中，严格按照图纸设计要求和施工规范要求组织实施施工，并能履约合同，执行法律，法规和工程建设强制性标准，工程使用材料合格有效，工程质量达到验收标准
建设单位对工程监理的评价意见	在工程施工中严格按照《建筑验收规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员全过程认真负责按照监理规范，监理细则实施监理工作，对工程质量的控制，按设计要求和强制性规范标准执行。

建设单位竣工验收意见：

本工程由建设单位组织施工单位、监理单位、勘察单位、设计单位对该工程进行竣工验收，验收程序符合国家法律、法规及规范要求。

经检查验收，工程质量符合设计和施工规范要求，安全和使用功能均能满足，观感质量验收为好，工程质量控制资料符合有关规范要求，工程质量符合验收标准，同意验收。

项目负责人：

单位（公章）　　年　　月　　日

业绩 3、通化保税物流中心项目

施工合同

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：通化陆港保税物流中心有限公司

承包人（全称）：中庆建设有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就通化保税物流中心项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：通化保税物流中心项目。

2.工程地点：吉林通化国际内陆港务区，东临港务区一期工程用地，西临核心一路，南至二密河，北至现有国道 G303 线。

3.工程立项批准文号：通市发[2017]50 号。

4.资金来源：银行贷款及建设单位自筹。

5.工程内容：本项目用地面积 82014.18m^2，总建筑面积 72124.40m^2（其中：地上建筑面积 70059.35m^2，地下建筑面积 2065.05m^2）。

本项目共建设 5 栋建（构）筑物及附属设施。

其中：1 栋保税大厦，保税大厦地上九层，半地下一层，总建筑面积：12057.77 平方米，其中地上部分：12057.77 平方米，地下部分：2065.05 平方米。采用框架剪力墙结构，建筑高度（女儿墙顶距

离室外地面）为48.50米。保税大厦地上九层地下一层，地上1-2层层高6.0m，3-8层层高4.2m,9层层高5.7m。地下为设备用房和车库，一层供政务大厅和服务中心使用，二层为通化港规划展览馆、库房和办公室，三层为会议中心，四-八层为企业办公室；九层为多功能厅。

1栋主卡口，主卡口位于保税大厦东侧，同保税大厦呈平行布置，建筑面积2745.65平方米，建筑高度（女儿墙顶距离室外地面）为20.00米。卡口地上二层（局部三层），一层6m，二层7m，中间部分为展厅，层数为两层；卡口两侧为卡口办公用房，层数为三层。

3栋监管库房，均为二层，钢筋混凝土框架结构，总建筑面积57320.98㎡（1#监管仓库建筑面积19300.89㎡，2#监管仓库建筑面积19521.24㎡，3#监管仓库建筑面积18498.85㎡）。

1个海关监管查验场，查验场面积为2597.4米，设置于保税物流区内用地北侧靠近主卡口位置，临近G303国道。查验场设置通透围栏与其余部分隔离开，查验场设置独立出入口，保证货物的独立进出。查验场业务用房位于主卡口南侧的一层，直接由查验场进入。

另外，按照海关要求建设卡口、围墙、巡逻通道及其他监管设施以及报税物流中心厂区配套雨污水系统、给水、电力等基础配套设施。

本项目建成后预计：集装箱年吞吐量15万吨；年货物贮运量400万吨/年。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：1栋保税大厦、1栋主卡口3栋监管库房，共建设5栋建（构）筑物、室内外装饰装修（包含外饰钢结构）及附属设施、保税区道路、绿化、景观、配套管网；

二、合同工期

计划开工日期：2020年11月27日（实际开工日期以发包人发出的开工通知载明的开工日期为准，尚不具备开工条件的以具备开工条件的时间为开工日期）。

计划竣工日期：2021年11月27日

工期总日历天数：366天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价暂定为：

人民币（大写）叁亿肆仟叁佰肆拾壹万零贰佰元整（¥343,410,200.00元）；（含税价）

人民币（大写）叁亿壹仟伍佰零伍万伍仟贰佰贰拾玖元叁角陆分（¥315,055,229.36元）；（不含税价）

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）捌佰伍拾捌万伍仟贰佰伍拾伍元整（¥8,585,255.00元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____(¥ _____元)。

2.合同价格形式：__单价合同__。

2.1 综合单价的确定：以发包人委托的第三方造价咨询单位编制的已标价的工程量清单单价为准。

3. 因国家税法调整，工程结算按国家税法调整结算。承包方按税法规定提供增值税专用发票。

五、项目经理

承包人项目经理：__夏雨梅__。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）专用合同条款及其附件；

（2）通用合同条款；

（3）技术标准和要求；

（4）图纸；

（5）财审审定的已标价工程量清单或预算书；

（6）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 11 月 27 日签订。

十、签订地点

本合同在 吉林省通化市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 伍 份。

发包人：（公章）　　承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：

（签字）　　（签字）

组织机构代码：91220500MA17GYBK91　　组织机构代码：91220101767155235F

地　址：通化市国际内陆港务区联检大楼3楼311室　　地　址：长春市福祉大路5888号

邮政编码：134000　　邮政编码：130000

法定代表人：孙海林　　法定代表人：邵占广

委托代理人：　　委托代理人：

电　话：　　电　话：0431-87980505

传　真：　　传　真：0431-87986565

电子信箱：　　电子信箱：zhongqingjs@126.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司通化东昌支行　　开户银行：建行长春城建支行

账　号：22050164423600000477　　账　号：22001440100055004000

竣工验收证明

附表 3

编号：

建设工程竣工验收报告

单位工程名称：通化保税物流中心项目办公楼

建设单位名称：通化陆港保税物流中心有限公司

竣工验收时间：2022年 7 月 31 日

建设工程竣工验收报告

单位工程名称	通化保税物流中心项目办公楼	建筑面积	12086 平方米
结构类型	框架结构	层　数	地下 1 层、地上 9 层
施工单位名称	中庆建设有限责任公司		
勘察单位名称	通化市水利水电勘测设计研究院		
设计单位名称	中科院建筑设计研究院有限公司		
监理单位名称	吉林东南工程管理咨询有限公司		
工程报建时间	2017 年 7 月 1 日	开工时间	2017 年 7 月 1 日
工程造价	5141.63 万元	工程地点	通化市港务区内

工程情况

地基与基础：梁板式筏基。外墙：300 厚蒸压加气混凝土砌块；内墙：200 厚蒸压轻质加气混凝土砌块。基础底板、梁 C35P6；墙、柱： 地下一层~二层 C40, 三层~五层 C35,六层及以上各层 C30。石材幕墙、花岗岩仿石涂料。贴仿石砖、乳胶漆墙面、耐擦洗涂料内墙、贴面砖防水墙面（刚性防水）。采暖楼面、环氧树脂涂料面层、防静电架空活动地板、水泥砂浆楼面、防滑地砖楼面。保温隔汽屋面、保温屋面。照明、电梯、空调设备、中水设备、给水设备、排水设备。

竣工验收程序:

1、由建设单位组织工程竣工验收并主持验收会议。

2、工程勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4、验收组和专业组(由建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位、监督站和其他有关专家组成)人员实地查验工程质量。

5、专业组、验收组发表意见，分别对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价；验收组形成工程竣工验收意见，填写《建设工程竣工验收报告》并签名(盖公章)。

竣工验收内容： 本工程经由建设、勘察、设计、施工、监理等单位的专家组成的验收组验收认为：参建各方能认真履行合同，严格执行法律、法规和强制性标准，各方的工程档案资料检查情况符合要求，对工程实体各分部工程及观感质量评定符合规定，对质量监督站和验收组各方提出的需返工项目，经返工后检查符合要求。
竣工验收组织： 由建设单位负责组织竣工验收小组.验收组组长由建设单位法人代表或其委托的负责人担任.验收组副组长应至少有一名工程技术人员担任.验收组成员由建设单位上级主管部门、建设单位项目负责人。建设单位项目现场管理人员及勘察、设计、施工、监理单位与项目无直接关系的技术负责人或质量负责人组成，建设单位也可邀请有关专家参加验收小组。验收小组成员中一建及水电安装专业人员应配备齐全.
竣工验收标准： 完成合同约定的全部施工内容，严格执行法律、法规和强制性标准，符合设计和国家规范、规程、标准要求，满足设计图纸及变更要求。
对勘察单位评价： 勘察单位能建立建全质量保证体系，落实有关质量保证制度，人员岗位责任制，勘察工作质量符合强制性标准规范要求，能及时到现场处理特殊问题，现场地质情况与勘察报告相符。
对设计单位评价： 设计单位能建立建全质量保证体系，落实有关质量保证制度，人员岗位责任制，工程实物质量与设计图纸及相关有关设计相符。
对施工单位评价： 施工单位认真履行合同，现已完成合同约定的全部施工内容，严格执行法律、法规和强制性标准，符合设计和国家规范、规程、标准要求，工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料、工程观感质量、现已达到竣工验收标准，工程观感质量评定符合规定。

对监理单位评价：

监理单位能建立建全质量保证体系，落实有关质量保证制度，人员岗位责任制；监理人员能严格按照国家监理规范实施监理，在工作中能根据工程的性质和特点以及监理规划的要求做到旁站巡视、平行监理，并认真对隐蔽工程进行验收；对施工单位的质量验收资料能认真核实并有真实完整的监理资料。

建设单位执行基本建设程序情况：

本工程从立项→招标→报建→报监→开工→竣工的工程符合基本建设程序要求，施工过程受政府监督。

工程竣工验收意见：

施工、勘察、经计、监理单位等参建各方能履行工程合同要求并并在各自的工作中严格执行法律、法规和强制性准规规范要求，经审阅参建各方工程档案基本齐全、真实。符合国家和地方现行法律法规要求；符合国家和地方现行建设工程强制性标准、规范要求；符合施工设计文件和合同要求；本工程验收小组一致认为该工程符合验收要求、质量等级为优秀。

工程竣工验收结论：

符合国家质量标准，同意使用。

	验收组	姓名	工作单位	技术职称	联系方式	本人签字
	验收组组长	孙志刚	通化陆港保税物流中心有限公司	高级工程师	18343029911	
	副组长	赵立军	吉林东南工程管理咨询有限公司	高级工程师	13364351666	
		孙建新	中科院建筑设计研究院有限公司	高级工程师	13701249503	
		庄武为	通化陆港保税物流中心有限公司	工程师	18743932222	

	验收组成员	孙善强	通化陆港保税物流中心有限公司	工程师	13604311577	
		甄宝亮	通化市水利水电勘测设计研究院	工程师	13904457621	
		亢壮	通化市水利水电勘测设计研究院	高级工程师	13596702105	
		陈刚	中科院建筑设计研究院有限公司	结构工程师	13121686117	
		李欣	中科院建筑设计研究院有限公司	给水高级工程师	13401162778	
		张晋波	中科院建筑设计研究院有限公司	电气高级工程师	13810401667	
		孟庆宇	中科院建筑设计研究院有限公司	一级注册暖通设备	13552273675	
		孙彬	吉林东南工程管理咨询有限公司	土建专业监理	18626580800	
		周德威	吉林东南工程管理咨询有限公司	水暖工程师	13630758186	
		李军	吉林东南工程管理咨询有限公司	电气工程师	15844586689	
		夏雨梅	中庆建设有限责任公司	项目经理	13159693173	
		田淼	中庆建设有限责任公司	技术负责人	15134325866	
		杨明	中庆建设有限责任公司	质检岗	18604354345	
		金权威	中庆建设有限责任公司	测量员	15043562233	
		程哲	中庆建设有限责任公司	质量员	18104488525	
	建设单位项目负责人：孙志刚 建设单位法定代表人：林孙 (公章) 22年7月31日					
注：建设单位对经竣工验收的工程质量全面负责。						

附表 3

编号：

建设工程竣工验收报告

单位工程名称：通化保税物流中心项目卡口

建设单位名称：通化陆港保税物流中心有限公司

竣工验收时间：2022 年7 月31 日

建设工程竣工验收报告

单位工程名称	通化保税物流中心项目卡口	建筑面积	733 平方米
结构类型	框架结构	层　数	地上 1 层
施工单位名称	中庆建设有限责任公司		
勘察单位名称	通化市水利水电勘测设计研究院		
设计单位名称	中科院建筑设计研究院有限公司		
监理单位名称	吉林东南工程管理咨询有限公司		
工程报建时间	2017 年 7 月 1 日	开工时间	2017 年 7 月 31 日
工程造价	3151.59 万元	工程地点	通化市港务区内

工程情况

地基与基础：独立基础。外墙：300 厚蒸压加气混凝土砌块；内墙：200 厚蒸压轻质加气混凝土砌块。梁板 C30。干挂花岗岩外墙 、无机涂料外墙 。耐擦洗无机涂料内墙、薄型面砖防水内墙 。通体砖面层热水采暖地面、通体砖面层热水采暖地面、水泥砂浆地面、防滑地砖防水地面。上人地砖保温屋面、不上人保温屋面。照明、电梯、空调设备、中水设备、给水设备、排水设备。

竣工验收程序:

1、由建设单位组织工程竣工验收并主持验收会议。

2、工程勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4、验收组和专业组(由建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位、监督站和其他有关专家组成)人员实地查验工程质量。

5、专业组、验收组发表意见，分别对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价；验收组形成工程竣工验收意见，填写《建设工程竣工验收报告》并签名(盖公章)。

附表 3

编号：

建设工程竣工验收报告

单位工程名称：通化保税物流中心项目 1#监管仓库

建设单位名称：通化陆港保税物流中心有限公司

竣工验收时间：2022 年 7 月 31 日

建设工程竣工验收报告

单位工程名称	通化保税物流中心项目1#监管仓库	建筑面积	19301 平方米
结构类型	钢结构	层　数	地上 1 层
施工单位名称	中庆建设有限责任公司		
勘察单位名称	通化市水利水电勘测设计研究院		
设计单位名称	中科院建筑设计研究院有限公司		
监理单位名称	吉林东南工程管理咨询有限公司		
工程报建时间	2017 年 7 月 1 日	开工时间	2017 年 7 月 31 日
工程造价	5065.45 万元	工程地点	通化市港务区内

工程情况

地基与基础：柱下独立基础。基础、墙、柱 C30。金属岩棉夹芯板墙面、竖向条纹 HDP 板、金属岩棉夹芯板。贴面砖防水墙面、涂料墙面、穿孔吸音复合板吸声墙面、耐擦洗涂料内墙、水泥砂浆涂料墙面。双层配筋地面、防滑地砖地面、防静电环氧地面、防滑地砖防水地面。复合压型钢板屋面 、复合压型钢板屋面。照明、电梯、中水设备、给水设备、排水设备。

竣工验收程序:

1、由建设单位组织工程竣工验收并主持验收会议。

2、工程勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4、验收组和专业组(由建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位、监督站和其他有关专家组成)人员实地查验工程质量。

5、专业组、验收组发表意见，分别对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价；验收组形成工程竣工验收意见，填写《建设工程竣工验收报告》并签名(盖公章)。

竣工验收内容： 本工程经由建设、勘察、设计、施工、监理等单位的专家组成的验收组验收认为：参建各方能认真履行合同，严格执行法律、法规和强制性标准，各方的工程档案资料检查情况符合要求，对工程实体各分部工程及观感质量评定符合规定，对质量监督站和验收组各方提出的需返工项目，经返工后检查符合要求。
竣工验收组织： 由建设单位负责组织竣工验收小组.验收组组长由建设单位法人代表或其委托的负责人担任.验收组副组长应至少有一名工程技术人员担任.验收组成员由建设单位上级主管部门、建设单位项目负责人。建设单位项目现场管理人员及勘察、设计、施工、监理单位与项目无直接关系的技术负责人或质量负责人组成，建设单位也可邀请有关专家参加验收小组。验收小组成员中一建及水电安装专业人员应配备齐全.
竣工验收标准： 完成合同约定的全部施工内容，严格执行法律、法规和强制性标准，符合设计和国家规范、规程、标准要求，满足设计图纸及变更要求。
对勘察单位评价： 勘察单位能建立建全质量保证体系，落实有关质量保证制度，人员岗位责任制，勘察工作质量符合强制性标准规范要求，能及时到现场处理特殊问题，现场地质情况与勘察报告相符。
对设计单位评价： 设计单位能建立建全质量保证体系，落实有关质量保证制度，人员岗位责任制，工程实物质量与设计图纸及相关有关设计相符。
对施工单位评价： 施工单位认真履行合同，现已完成合同约定的全部施工内容，严格执行法律、法规和强制性标准，符合设计和国家规范、规程、标准要求，工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料、工程观感质量、现已达到竣工验收标准，工程观感质量评定符合规定。

竣工验收内容： 本工程经由建设、勘察、设计、施工、监理等单位的专家组成的验收组验收认为：参建各方能认真履行合同，严格执行法律、法规和强制性标准，各方的工程档案资料检查情况符合要求，对工程实体各分部工程及观感质量评定符合规定，对质量监督站和验收组各方提出的需返工项目，经返工后检查符合要求。
竣工验收组织： 由建设单位负责组织竣工验收小组.验收组组长由建设单位法人代表或其委托的负责人担任.验收组副组长应至少有一名工程技术人员担任.验收组成员由建设单位上级主管部门、建设单位项目负责人。建设单位项目现场管理人员及勘察、设计、施工、监理单位与项目无直接关系的技术负责人或质量负责人组成，建设单位也可邀请有关专家参加验收小组。验收小组成员中一建及水电安装专业人员应配备齐全.
竣工验收标准： 完成合同约定的全部施工内容，严格执行法律、法规和强制性标准，符合设计和国家规范、规程、标准要求，满足设计图纸及变更要求。
对勘察单位评价： 勘察单位能建立建全质量保证体系，落实有关质量保证制度，人员岗位责任制，勘察工作质量符合强制性标准规范要求，能及时到现场处理特殊问题，现场地质情况与勘察报告相符。
对设计单位评价： 设计单位能建立建全质量保证体系，落实有关质量保证制度，人员岗位责任制，工程实物质量与设计图纸及相关有关设计相符。

附表 3

编号：

建设工程竣工验收报告

单位工程名称：通化保税物流中心项目 2#监管仓库

建设单位名称：通化陆港保税物流中心有限公司

竣工验收时间：2022 年 7 月 31 日

建设工程竣工验收报告

单位工程名称	通化保税物流中心项目2#监管仓库	建筑面积	19521 平方米
结构类型	钢结构	层　数	地上 1 层
施工单位名称	中庆建设有限责任公司		
勘察单位名称	通化市水利水电勘测设计研究院		
设计单位名称	中科院建筑设计研究院有限公司		
监理单位名称	吉林东南工程管理咨询有限公司		
工程报建时间	2017 年 7 月 1 日	开工时间	2017 年 7 月 1 日
工程造价	5103.57 万元	工程地点	通化市港务区内

工程情况

地基与基础：柱下独立基础。基础、墙、柱 C30。金属岩棉夹芯板墙面、竖向条纹 HDP 板、金属岩棉夹芯板。贴面砖防水墙面、涂料墙面、穿孔吸音复合板吸声墙面、耐擦洗涂料内墙、水泥砂浆涂料墙面。双层配筋地面、防滑地砖地面、防静电环氧地面、防滑地砖防水地面。复合压型钢板屋面 、复合压型钢板屋面。照明、电梯、中水设备、给水设备、排水设备。

竣工验收程序:

1、由建设单位组织工程竣工验收并主持验收会议。

2、工程勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4、验收组和专业组(由建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位、监督站和其他有关专家组成)人员实地查验工程质量。

5、专业组、验收组发表意见，分别对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价；验收组形成工程竣工验收意见，填写《建设工程竣工验收报告》并签名(盖公章)。

竣工验收内容： 本工程经由建设、勘察、设计、施工、监理等单位的专家组成的验收组验收认为：参建各方能认真履行合同，严格执行法律、法规和强制性标准，各方的工程档案资料检查情况符合要求，对工程实体各分部工程及观感质量评定符合规定，对质量监督站和验收组各方提出的需返工项目，经返工后检查符合要求。
竣工验收组织： 由建设单位负责组织竣工验收小组.验收组组长由建设单位法人代表或其委托的负责人担任.验收组副组长应至少有一名工程技术人员担任.验收组成员由建设单位上级主管部门、建设单位项目负责人。建设单位项目现场管理人员及勘察、设计、施工、监理单位与项目无直接关系的技术负责人或质量负责人组成，建设单位也可邀请有关专家参加验收小组。验收小组成员中一建及水电安装专业人员应配备齐全.
竣工验收标准： 完成合同约定的全部施工内容，严格执行法律、法规和强制性标准，符合设计和国家规范、规程、标准要求，满足设计图纸及变更要求。
对勘察单位评价： 勘察单位能建立建全质量保证体系，落实有关质量保证制度，人员岗位责任制，勘察工作质量符合强制性标准规范要求，能及时到现场处理特殊问题，现场地质情况与勘察报告相符。
对设计单位评价： 设计单位能建立建全质量保证体系，落实有关质量保证制度，人员岗位责任制，工程实物质量与设计图纸及相关有关设计相符。
对施工单位评价： 施工单位认真履行合同，现已完成合同约定的全部施工内容，严格执行法律、法规和强制性标准，符合设计和国家规范、规程、标准要求，工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料、工程观感质量、现已达到竣工验收标准，工程观感质量评定符合规定。

对监理单位评价：

监理单位能建立建全质量保证体系，落实有关质量保证制度，人员岗位责任制；监理人员能严格按照国家监理规范实施监理，在工作中能根据工程的性质和特点以及监理规划的要求做到旁站巡视、平行监理，并认真对隐蔽工程进行验收；对施工单位的质量验收资料能认真核实并有真实完整的监理资料。

建设单位执行基本建设程序情况：

本工程从立项→招标→报建→报监→开工→竣工的工程符合基本建设程序要求，施工过程受政府监督。

工程竣工验收意见：

施工、勘察、经计、监理单位等参建各方能履行工程合同要求并并在各自的工作中严格执行法律、法规和强制性准规规范要求，经审阅参建各方工程档案基本齐全、真实。符合国家和地方现行法律法规要求；符合国家和地方现行建设工程强制性标准、规范要求；符合施工设计文件和合同要求；本工程验收小组一致认为该工程符合验收要求、质量等级为优秀。

工程竣工验收结论：

符合国家质量标准，同意使用。

	验收组	姓名	工作单位	技术职称	联系方式	本人签字
	验收组组长	孙志刚	通化陆港保税物流中心有限公司	高级工程师	18343029911	
	副组长	赵立军	吉林东南工程管理咨询有限公司	高级工程师	13364351666	
		孙建新	中科院建筑设计研究院有限公司	高级工程师	13701249503	
		庄武为	通化陆港保税物流中心有限公司	工程师	18743932222	

对施工单位评价： 施工单位认真履行合同，现已完成合同约定的全部施工内容，严格执行法律、法规和强制性标准，符合设计和国家规范、规程、标准要求，工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料、工程观感质量、现已达到竣工验收标准，工程观感质量评定符合规定。
对监理单位评价： 监理单位能建立建全质量保证体系，落实有关质量保证制度，人员岗位责任制；监理人员能严格按照国家监理规范实施监理，在工作中能根据工程的性质和特点以及监理规划的要求做到旁站巡视、平行监理，并认真对隐蔽工程进行验收；对施工单位的质量验收资料能认真核实并有真实完整的监理资料。
建设单位执行基本建设程序情况： 本工程从立项→招标→报建→报监→开工→竣工的工程符合基本建设程序要求，施工过程受政府监督。
工程竣工验收意见： 施工、勘察、经计、监理单位等参建各方能履行工程合同要求并并在各自的工作中严格执行法律、法规和强制性准规规范要求，经审阅参建各方工程档案基本齐全、真实。符合国家和地方现行法律法规要求；符合国家和地方现行建设工程强制性标准、规范要求；符合施工设计文件和合同要求；本工程验收小组一致认为该工程符合验收要求、质量等级为优秀。
工程竣工验收结论： 符合国家质量标准，同意使用。

	验收组成员	孙善强	通化陆港保税物流中心有限公司	工程师	13604311577	
		甄宝亮	通化市水利水电勘测设计研究院	工程师	13904457621	
		亢壮	通化市水利水电勘测设计研究院	高级工程师	13596702105	
		陈刚	中科院建筑设计研究院有限公司	结构工程师	13121686117	
		李欣	中科院建筑设计研究院有限公司	给水高级工程师	13401162778	
		张晋波	中科院建筑设计研究院有限公司	电气高级工程师	13810401667	
		孟庆宇	中科院建筑设计研究院有限公司	一级注册暖通设备	13552273675	
		孙彬	吉林东南工程管理咨询有限公司	土建专业监理	18626580800	
		周德威	吉林东南工程管理咨询有限公司	水暖工程师	13630758186	
		李军	吉林东南工程管理咨询有限公司	电气工程师	15844586689	
		夏雨梅	中庆建设有限责任公司	项目经理	13159693173	
		田淼	中庆建设有限责任公司	技术负责人	15134325866	
		杨明	中庆建设有限责任公司	质检岗	18604354345	
		金权威	中庆建设有限责任公司	测量员	15043562233	
		程哲	中庆建设有限责任公司	质量员	18104488525	
	建设单位项目负责人：孙志刚 建设单位法定代表人： (公章) 22年 7月31日					
注：建设单位对经竣工验收的工程质量全面负责。						

竣工验收人员签字

验收组	姓名	工作单位	技术职称	联系方式	本人签字
验收组组长	孙志刚	通化陆港保税物流中心有限公司	高级工程师	18343029911	
副组长	赵立军	吉林东南工程管理咨询有限公司	高级工程师	13364351666	
	孙建新	中科院建筑设计研究院有限公司	高级工程师	13701249503	
	庄武为	通化陆港保税物流中心有限公司	工程师	18743932222	
验收组成员	孙善强	通化陆港保税物流中心有限公司	工程师	13604311577	
	甄宝亮	通化市水利水电勘测设计研究院	工程师	13904457621	
	亢壮	通化市水利水电勘测设计研究院	高级工程师	13596702105	
	陈刚	中科院建筑设计研究院有限公司	结构工程师	13121686117	
	李欣	中科院建筑设计研究院有限公司	给水高级工程师	13401162778	
	张晋波	中科院建筑设计研究院有限公司	电气高级工程师	13810401667	
	孟庆宇	中科院建筑设计研究院有限公司	一级注册暖通设备	13552273675	
	孙彬	吉林东南工程管理咨询有限公司	土建专业监理	18626580800	
	周德威	吉林东南工程管理咨询有限公司	水暖工程师	13630758186	
	李军	吉林东南工程管理咨询有限公司	电气工程师	15844586689	
	夏雨梅	中庆建设有限责任公司	项目经理	13159693173	
	田淼	中庆建设有限责任公司	技术负责人	15134325866	
	杨明	中庆建设有限责任公司	质检岗	18604354345	
	金权威	中庆建设有限责任公司	测量员	15043562233	
	程哲	中庆建设有限责任公司	质量员	18104488525	

建设单位项目负责人：

建设单位法定代表人：

（公章）

22年 7月 31日

注：建设单位对经竣工验收的工程质量全面负责。

对监理单位评价：

监理单位能建立建全质量保证体系，落实有关质量保证制度，人员岗位责任制；监理人员能严格按照国家监理规范实施监理，在工作中能根据工程的性质和特点以及监理规划的要求做到旁站巡视、平行监理，并认真对隐蔽工程进行验收；对施工单位的质量验收资料能认真核实并有真实完整的监理资料。

建设单位执行基本建设程序情况：

本工程从立项→招标→报建→报监→开工→竣工的工程符合基本建设程序要求，施工过程受政府监督。

工程竣工验收意见：

施工、勘察、经计、监理单位等参建各方能履行工程合同要求并并在各自的工作中严格执行法律、法规和强制性准规规范要求，经审阅参建各方工程档案基本齐全、真实。符合国家和地方现行法律法规要求；符合国家和地方现行建设工程强制性标准、规范要求；符合施工设计文件和合同要求；本工程验收小组一致认为该工程符合验收要求、质量等级为优秀。

工程竣工验收结论：

符合国家质量标准，同意使用。

	验收组	姓名	工作单位	技术职称	联系方式	本人签字
	验收组组长	孙志刚	通化陆港保税物流中心有限公司	高级工程师	18343029911	
	副组长	赵立军	吉林东南工程管理咨询有限公司	高级工程师	13364351666	
		孙建新	中科院建筑设计研究院有限公司	高级工程师	13701249503	
		庄武为	通化陆港保税物流中心有限公司	工程师	18743932222	

	验收组成员	孙善强	通化陆港保税物流中心有限公司	工程师	13604311577	
		甄宝亮	通化市水利水电勘测设计研究院	工程师	13904457621	
		亢壮	通化市水利水电勘测设计研究院	高级工程师	13596702105	
		陈刚	中科院建筑设计研究院有限公司	结构工程师	13121686117	
		李欣	中科院建筑设计研究院有限公司	给水高级工程师	13401162778	
		张晋波	中科院建筑设计研究院有限公司	电气高级工程师	13810401667	
		孟庆宇	中科院建筑设计研究院有限公司	一级注册暖通设备	13552273675	
		孙彬	吉林东南工程管理咨询有限公司	土建专业监理	18626580800	
		周德威	吉林东南工程管理咨询有限公司	水暖工程师	13630758186	
		李军	吉林东南工程管理咨询有限公司	电气工程师	15844586689	
		夏雨梅	中庆建设有限责任公司	项目经理	13159693173	
		田淼	中庆建设有限责任公司	技术负责人	15134325866	
		杨明	中庆建设有限责任公司	质检岗	18604354345	
		金权威	中庆建设有限责任公司	测量员	15043562233	
		程哲	中庆建设有限责任公司	质量员	18104488525	
	建设单位项目负责人：孙志刚 建设单位法定代表人：林孙洲 (公章) 2022年7月31日					
	注：建设单位对经竣工验收的工程质量全面负责。					

附表 3

编号：

建设工程竣工验收报告

单位工程名称：通化保税物流中心项目 3#监管仓库

建设单位名称：通化陆港保税物流中心有限公司

竣工验收时间：2022 年 7 月 31 日

建设工程竣工验收报告

单位工程名称	通化保税物流中心项目3#监管仓库	建筑面积	18499 平方米
结构类型	钢结构	层　数	地上 1 层
施工单位名称	中庆建设有限责任公司		
勘察单位名称	通化市水利水电勘测设计研究院		
设计单位名称	中科院建筑设计研究院有限公司		
监理单位名称	吉林东南工程管理咨询有限公司		
工程报建时间	2017 年 7 月 1 日	开工时间	2017 年 7 月 31 日
工程造价	4927.63 万元	工程地点	通化市港务区内

工程情况

地基与基础：柱下独立基础。基础、墙、柱 C30。金属岩棉夹芯板墙面、竖向条纹 HDP 板、金属岩棉夹芯板。贴面砖防水墙面、涂料墙面、穿孔吸音复合板吸声墙面、耐擦洗涂料内墙、水泥砂浆涂料墙面。双层配筋地面、防滑地砖地面、防静电环氧地面、防滑地砖防水地面。复合压型钢板屋面 、复合压型钢板屋面。照明、电梯、中水设备、给水设备、排水设备。

竣工验收程序:

1、由建设单位组织工程竣工验收并主持验收会议。

2、工程勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4、验收组和专业组(由建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位、监督站和其他有关专家组成)人员实地查验工程质量。

5、专业组、验收组发表意见，分别对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价；验收组形成工程竣工验收意见，填写《建设工程竣工验收报告》并签名(盖公章)。

竣工验收内容： 本工程经由建设、勘察、设计、施工、监理等单位的专家组成的验收组验收认为：参建各方能认真履行合同，严格执行法律、法规和强制性标准，各方的工程档案资料检查情况符合要求，对工程实体各分部工程及观感质量评定符合规定，对质量监督站和验收组各方提出的需返工项目，经返工后检查符合要求。
竣工验收组织： 由建设单位负责组织竣工验收小组.验收组组长由建设单位法人代表或其委托的负责人担任.验收组副组长应至少有一名工程技术人员担任.验收组成员由建设单位上级主管部门、建设单位项目负责人。建设单位项目现场管理人员及勘察、设计、施工、监理单位与项目无直接关系的技术负责人或质量负责人组成，建设单位也可邀请有关专家参加验收小组。验收小组成员中一建及水电安装专业人员应配备齐全.
竣工验收标准： 完成合同约定的全部施工内容，严格执行法律、法规和强制性标准，符合设计和国家规范、规程、标准要求，满足设计图纸及变更要求。
对勘察单位评价： 勘察单位能建立建全质量保证体系，落实有关质量保证制度，人员岗位责任制，勘察工作质量符合强制性标准规范要求，能及时到现场处理特殊问题，现场地质情况与勘察报告相符。
对设计单位评价： 设计单位能建立建全质量保证体系，落实有关质量保证制度，人员岗位责任制，工程实物质量与设计图纸及相关有关设计相符。
对施工单位评价： 施工单位认真履行合同，现已完成合同约定的全部施工内容，严格执行法律、法规和强制性标准，符合设计和国家规范、规程、标准要求，工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料、工程观感质量、现已达到竣工验收标准，工程观感质量评定符合规定。

对监理单位评价：

监理单位能建立建全质量保证体系，落实有关质量保证制度，人员岗位责任制；监理人员能严格按照国家监理规范实施监理，在工作中能根据工程的性质和特点以及监理规划的要求做到旁站巡视、平行监理，并认真对隐蔽工程进行验收；对施工单位的质量验收资料能认真核实并有真实完整的监理资料。

建设单位执行基本建设程序情况：

本工程从立项→招标→报建→报监→开工→竣工的工程符合基本建设程序要求，施工过程受政府监督。

工程竣工验收意见：

施工、勘察、经计、监理单位等参建各方能履行工程合同要求并并在各自的工作中严格执行法律、法规和强制性准规规范要求，经审阅参建各方工程档案基本齐全、真实。符合国家和地方现行法律法规要求；符合国家和地方现行建设工程强制性标准、规范要求；符合施工设计文件和合同要求；本工程验收小组一致认为该工程符合验收要求、质量等级为优秀。

工程竣工验收结论：

符合国家质量标准，同意使用。

	验收组	姓名	工作单位	技术职称	联系方式	本人签字
	验收组组长	孙志刚	通化陆港保税物流中心有限公司	高级工程师	18343029911	
	副组长	赵立军	吉林东南工程管理咨询有限公司	高级工程师	13364351666	
		孙建新	中科院建筑设计研究院有限公司	高级工程师	13701249503	
		庄武为	通化陆港保税物流中心有限公司	工程师	18743932222	

	验收组成员	孙善强	通化陆港保税物流中心有限公司	工程师	13604311577	
		甄宝亮	通化市水利水电勘测设计研究院	工程师	13904457621	
		亢壮	通化市水利水电勘测设计研究院	高级工程师	13596702105	
		陈刚	中科院建筑设计研究院有限公司	结构工程师	13121686117	
		李欣	中科院建筑设计研究院有限公司	给水高级工程师	13401162778	
		张晋波	中科院建筑设计研究院有限公司	电气高级工程师	13810401667	
		孟庆宇	中科院建筑设计研究院有限公司	一级注册暖通设备	13552273675	
		孙彬	吉林东南工程管理咨询有限公司	土建专业监理	18626580800	
		周德威	吉林东南工程管理咨询有限公司	水暖工程师	13630758186	
		李军	吉林东南工程管理咨询有限公司	电气工程师	15844586689	
		夏雨梅	中庆建设有限责任公司	项目经理	13159693173	
		田淼	中庆建设有限责任公司	技术负责人	15134325866	
		杨明	中庆建设有限责任公司	质检岗	18604354345	
		金权威	中庆建设有限责任公司	测量员	15043562233	
		程哲	中庆建设有限责任公司	质量员	18104488525	
	建设单位项目负责人：孙宏刚 建设单位法定代表人：林孙海 (公章) 2022年 7月31日					
注：建设单位对经竣工验收的主程质量全面负责。						

业绩 4、上海路北地块健康产业创新示范基地施工-二标段施工合同

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：长春城开万家房地产开发有限公司

承包人（全称）：中庆建设有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就上海路北地块健康产业创新示范基地第二标段工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：上海路北地块健康产业创新示范基地第二标段。

2.工程地点：长春市宽城区。

3.工程立项批准文号：2102-220100-04-01-538972

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：上海路北地块健康产业创新示范基地（B 座），总建筑面积：119736.07 ㎡，其中地上建筑面积 61141.38 ㎡，地下建筑面积 58594.69 ㎡。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

建筑工程、给排水工程、采暖工程、电气工程（具体详见工程量清单及图纸内容）。

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 06 月 30 日。

计划竣工日期：2022 年 10 月 30 日。

工期总日历天数：487 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合省优质工程 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币：￥304,060,625.58 元(大写：叁亿零肆佰零陆万零陆佰贰拾伍元伍角捌分)；（含税价）

人民币：￥278,954,702.40 元(大写：贰亿柒仟捌佰玖拾伍万肆仟柒佰零贰元肆角)；（不含税价）

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币：￥9,888,722.17 元（大写：玖佰捌拾捌万捌仟柒佰贰拾贰元壹角柒分)；（含税价）

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币：￥961,147.00 元整（大写：玖拾陆万壹仟壹佰

肆拾柒元整);

（4）暂列金额:

人民币: ￥19,710,000.00 元整(大写: 壹仟玖佰柒拾壹万元整)。

2.合同价格形式: 固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 李向阳。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

（1）中标通知书（如果有）;

（2）投标函及其附录（如果有）;

（3）专用合同条款及其附件;

（4）通用合同条款;

（5）技术标准和要求;

（6）图纸;

（7）已标价工程量清单或预算书;

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合

同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2021年09月13日签订。

十、签订地点

本合同在长春市宽城区上海路696号长春城开万家房地产开发有限公司签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 陆 份。

发包人(公章)

承包人(公章):

法定代表人或授权代表（签字）:

法定代表人或授权代表（签字）:

组织机构代码 912201033099092396

地　址：长春市宽城区上海路 696 号

邮政编码：130000

法定代表人：黄浩

委托代理人：

电　话：0431－81707757

传　真：

电子信箱：

组织机构代码: 91220101767155235F

地　址：长春市净月开发区福祉大路 5888 号中庆大厦

邮政编码：130062

法定代表人：邵占广

委托代理人：

电　话：0431-87986565

传　真：0431-87986565

电子信箱：zhongqingjs@126.com

开户银行：中国光大银行长春太阳城支行　开户银行：建行长春城建支行

账　号：35920188000151956　　账　号：22001440100055004000

竣工验收报告

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称 上海路北地块健康产业创新示范基地第二标段

验收日期 2024 年 12 月 02 日

建设单位（公章） 长春城开万家房地产开发有限公司

一、项目概况：

项目名称	上海路北地块健康产业创新示范基地第二标段	工程地址	长春市宽城区东至东三条街，西至东二条街，南至广州路，北至吴淞路
工程名称	上海路北地块健康产业创新示范基地第二标段		
建设规模	119736.07 ㎡	工程造价	30406.062558 万元
开工日期	2022 年 09 月 05 日	验收日期	2024 年 12 月 02 日
施工许可证号	220103202305250201 220103202306020201	监理合同鉴证号	WJ2021436
图纸审查单位	吉林省吉苑建筑设计审查有限公司	审查批准书编号	2201032109140101CC07SH01 2201032109140101CC07SH03
工程总承包单位	中庆建设有限责任公司	资质等级（证书）	建筑工程施工总承包一级
勘察单位	吉林省建苑设计集团有限公司		岩土工程勘察甲级
设计单位	吉林省建苑设计集团有限公司		设计甲级
施工单位	中庆建设有限责任公司		建筑工程施工总承包一级
监理单位	吉林东南工程管理咨询有限公司		房屋建筑工程监理甲级

二、验收的组织形式

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家根据工程特点组成验收组。

组长	组员			
	土建（职称）	暖卫（职称）	电气（职称）	设备（职称）
张健	赵群（建设单位负责人） 陈威（设计单位负责人） 李祥龙（设计单位结构） 苑思媛（设计单位建筑） 胡建勋（岩土工程师） 宋成新（总监） 周华凯（监理土建工程师） 李向阳（项目经理） 高明柱（项目技术负责人）	杨景皓 （建设单位负责人） 吕航 （设计单位水暖） 刘巍 （监理水暖工程师） 孙钱宇 （水暖负责人）	吴美萱 （建设单位负责人） 李盎爽 （设计单位电气） 刘奥 （监理电气工程师） 杨超 （电气负责人）	

三、 验收组对项目的全面评价

应包括：1、各方的工程合同履行情况。
2、各方执行法律、法规及工程建设强制性标准情况。
3、对各方的工程档案资料检查情况。
4、工程实体观感质量评定情况。
5、验收组是否提出需返工处理项目。
6、其他需要说明的情况（含绿色建筑，海绵城市、装配式建筑等相关验收情况）。

项目全面评价：

1、建设单位执行基本建设程序情况，符合规定要求；施工单位严格按施工合同规定的内容及施工图施工，监理单位根据监理公司规定内容以设计及施工规范对施工单位进行监督，经检查核定该工程验收合格。

2、各方执行建设工程相关法律、法规及强制性标准的情况符合要求；

3、各方履行合同情况及对工程评价，参建各方已完成设计文件和合同约定的全部内容；

4、工程档案资料检查情况，真实、齐全、有效、检查合格，符合要求；

5、工程（实体及感观）质量评定，本工程分部工程质量评定合格，观感质量评定为好；

6、质量监督站及验收各方认为工程质量符合设计要求及施工规范规定。

该工程验收合格。

四、 工程竣工验收结论：

竣工验收结论（包括对需返修项目处理情况的说明）： 综合施工质量及验收规范规定要求，同意验收。	
验 收 组 人 员 签 字	
建设单位：张建 杨宇航 吴关芝 孙坪	
监理单位：[illegible] [illegible] [illegible] 方晓	
施工单位：李何阳 [illegible] 孙科学 杨超	
设计单位：张成 李祥龙 范文波 [illegible] [illegible]	
勘察单位：[illegible]	
建设单位（公章） 项目负责人：张建 2024年 12月 2日	监理单位（公章） 总监理工程师：[illegible] 2024年 12月 2日
勘察单位（公章） 项目负责人：[illegible] 2024年 12月 2日	设计单位（公章） 项目负责人：张成 2024年 12月 2日
施工单位（公章） 项目负责人：李何阳 单位技术负责人：张海军 2024 年 12月 02日	

业绩 5、东丰国际梅花鹿产业创投园项目（一期）

施工合同

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：东丰国际梅花鹿产业发展有限公司

承包人（全称）：中庆建设有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就东丰国际梅花鹿产业创投园项目（一期）施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：东丰国际梅花鹿产业创投园项目（一期）。

2.工程地点：吉林省辽源市东丰县内。

3.工程立项批准文号：东发改审批[2020]156 号。

4.资金来源：银行贷款和自筹。

5.工程内容：经审查合格的施工图设计范围内的全部内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：项目总用地面积 155963 平方米，新建总建筑面积 128010 平方米。其中标准化厂房建设工程占地面积 35963 平方米，新建标准化厂房 2 栋，供水泵房 1 栋，配套建设场区硬化地面、绿化及室外管网等工程；标准化养殖小区占地面积 120000 平方米，新建总建筑面积 91730 平方米，建设鹿舍、办公楼、饲料库、青贮窖。配套建设围墙、场区硬化、绿化、室

外管网等工程，购置养殖及公用工程设备。为东丰国际梅花鹿产业创投园服务中心装修、亮化及智能化工程。

二、合同工期

计划开工日期：2020 年 9 月 14 日（实际开工日期以发包人发出的开工通知载明的开工日期为准，尚不具备开工条件的以具备开工条件的时间为开工日期）。

计划竣工日期：2021 年 12 月 31 日

工期总日历天数：474 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价暂定为：

人民币（大写）贰亿伍仟壹佰玖拾万零壹佰元整（¥251,900,100.00元）；（含税价）

人民币（大写）贰亿叁仟壹佰壹拾万零壹仟零玖元壹角柒分（¥231,101,009.17元）；（不含税价）

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）陆佰贰拾玖万柒仟伍佰零贰元伍角（¥6,297,502.5元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____(¥ _____元)。

2.合同价格形式：__单价合同__。

2.1 综合单价的确定：以发包人提报经本项目政府实施机构（东丰县财政局）最终审核的已标价工程量清单单价为准或发包人委托的第三方造价咨询单位编制的已标价的工程量清单单价为准。

3. 因国家税法调整，工程结算按国家税法调整结算。承包方按税法规定提供增值税专用发票。

五、项目经理

承包人项目经理：__刘锐__。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）专用合同条款及其附件；

（2）通用合同条款；

（3）技术标准和要求；

（4）图纸；

（5）财审审定的已标价工程量清单或预算书；

（6）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 9 月 13 日签订。

十、签订地点

本合同在 吉林省辽源市东丰县 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 伍 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91220421MA171EK30J

地　址：吉林省辽源市东丰县东丰镇药业大街350号

邮政编码：136300

法定代表人：刘恒

委托代理人：

电　话：0437-2926777

传　真：0437-2926777

电子信箱：

开户银行：吉林银行东丰支行

账　号：0313011098888888

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91220101767155235F

地　址：长春市净月开发区福祉大路5888号中庆大厦

邮政编码：130000

法定代表人：邵占广

委托代理人：

电　话：0431-87980505

传　真：0431-87986565

电子信箱：zhongqingjs@126.com

开户银行：建行长春城建支行

账　号：22001440100055004000

竣工验收证明

表E.1.4

工程竣工验收报告

工程名称 东丰国际梅花鹿产业创投园项目（一期）

建设单位（公章） 东丰城市发展投资（集团）有限公司

验收日期 2023年01月09日

续表E.1.4

一、工程概况：

工程名称	东丰国际梅花鹿产业创投园项目（一期）	工程地址	吉林省辽源市东丰县工业区，东至甲四街，南至丙三路，西至乙五街，北至国道303.
建设规模	35995.78平方米	工程造价	25190.0100万元
结构类型	框架	层数	地上： 3 层 地下： / 层
开工日期	2021年03月20日	验收日期	2023年01月09日
施工许可证	220421202012290101	监理合同鉴证	
监督单位	东丰县住建局	监督编号	
图纸审查单位	吉林省众合建筑施工图审查有限公司	审查批准书编号	
勘察单位	中邦山水规划设计有限公司	资质等级（证书）	甲级
设计单位	吉林医药设计院有限公司		甲级
施工单位	中庆建设有限责任公司		壹级
监理单位	长春建业集团股份有限公司		乙级

二、验收的组织方式

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家根据工程特点组成验收组。

组长	组员			
	土建（职称）	暖卫（职称）	电气（职称）	设备（职称）
李婷婷（建设）	李婷婷（建设）、刘锐（施工）、肖骁（勘查）、张国庆（监理）、黄昌爱（设计）	/	/	/

续表E. 1. 4

三、验收组对工程的全面评价

应包括：1、各方的工程合同履行情况。

2、对各方执行法律、法规及工程建设强制性标准情况。

3、对各方的工程档案资料检查情况。

4、工程实体各分部工程及观感质量评定情况。

5、质检站及验收各方是否提出需返工处理项目。

6、其他需要说明的情况。

工程全面评价：

工程经由建设、勘察、设计、施工、监理等单位的专家组成的验收组认为：

参建各方能认真履行合同，严格执行法律、法规和强制性标准，各方的工程档案资料检查情况符合要求，对工程实体各分部工程及观感质量评定符合规定，对质量监督站和验收组各方提出的需返工项目，经返工后检查符合要求。

续表E. 1. 4

四、工程竣工验收结论： 依据国家建筑工程质量评分标准，本工程达到合格标准，验收合格。

竣工验收结论（包括对需返修项目处理情况的说明）：	
验收组人员签字：	
建设单位： 同意验收	
监理单位： 同意验收	
勘察设计单位： 同意验收 肖骁同意验收	
施工单位： 同意验收	
建设单位（公章） 项目负责人： 2023 年 1 月 9 日	监理单位（公章） 总监理工程师： 2023 年 1 月 9 日
勘察单位（公章） 勘察负责人： 设计负责人： 设计单位（公章） 2023 年 1 月 9 日	施工单位（公章） 项目经理： 2023 年 1 月 9 日

业绩 6、东丰国际梅花鹿产业创投园配套设施建设项目

施工合同

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：东丰城市发展投资（集团）有限公司

统一社会信用代码：91220421589497995T

住所：吉林省辽源市东丰南照山南山宾馆

联系方式：0437-6211306

承包人（全称）：中庆建设有限责任公司

统一社会信用代码：91220101767155235F

住所：长春市净月开发区福祉大路 5888 号中庆大厦

联系方式：0431-87980505

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 东丰国际梅花鹿产业创投园配套设施建设项目 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称： 东丰国际梅花鹿产业创投园配套设施建设项目 。

2.工程地点：项目建设地点位于吉林省辽源市东丰县内，建设场地东至甲四街，南至丙三路，西至乙五街，北至国道 303。

3.工程立项批准文号：东发改审批[2020]35 号 文件。

4.资金来源： 财政资金 。

5.工程内容：经审查合格的施工图设计范围内的全部内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

本项目占地面积 52850 平方米，新建总建筑面积 51600 平方米，其中地上建筑面积 36000 ㎡，地下建筑面积 15600 ㎡。建设内容包括服务中心 A 栋、服务中心 B 栋、服务中心 C 栋以及地下车库及餐厅，配套建设场区道路、绿化、室外管网等场区配套及附属工程。

二、合同工期

计划开工日期：2020 年 05 月 25 日

计划竣工日期：2021 年 12 月 31 日

工期总日历天数：586 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 《建筑工程施工质量验收统一标准》 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：（¥208371712.00 元）（含税价）

人民币（大写） 贰亿零捌佰叁拾柒万壹仟柒佰壹拾贰元整

（¥191166708.30 元）（不含税价）人民币（大写）：壹亿玖仟壹佰壹拾陆万陆仟柒佰零捌元叁角

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）柒佰柒拾伍万叁仟零叁元整 (¥7753003.00 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/_____元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/_____元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/_____元)。

2.合同价格形式：_____单价合同_____。

五、项目经理

承包人项目经理：_____金英桐_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同

文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 5 月 25 日签订。

十、签订地点

本合同在 东丰县 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合

同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字和盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 十三 份，均具有同等法律效力，发包人执 六 份，承包人执 六 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

91220421589497995T

地　址：吉林省辽源市东丰南照山南山宾馆

邮政编码：130000

法定代表人：李睿

委托代理人：

电　话：0437-6211306

传　真：0437-6211306

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

9122010176715523 5F

地　址：长春市净月开发区福祉大路 5888 号中庆大厦

邮政编码：130000

法定代表人：邵占广

委托代理人：

电　话：0431-85980505

传　真：0431-85986565

电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：吉林银行股份有限公司东丰支行
账　号：_____	账　号：0313 0110 0000 0202

竣工验收证明

表E.1.4

工程竣工验收报告

工程名称 东丰国际梅花鹿产业创投园配套设施建设项目

建设单位（公章） 东丰城市发展投资（集团）有限公司

验收日期 2022年11月03日

续表E.1.4

一、工程概况：

工程名称	东丰国际梅花鹿产业创投园配套设施建设项目	工程地址	吉林省辽源市东丰县工业区一号街以东，303国道以南，三号街以西，规划丙三路以北
建设规模	51600平方米	工程造价	20837.1712万元
结构类型	框架	层数	地上： 5 层 地下： 1 层
开工日期	2020年07月04日	验收日期	2022年11月03日
施工许可证	220421202007030101	监理合同鉴证	
监督单位	东丰县住建局	监督编号	
图纸审查单位	吉林省众合建筑施工图审查有限公司	审查批准书编号	
勘察单位	中邦山水规划设计有限公司	资质等级（证书）	甲级
设计单位	吉林省境和设计工程有限公司		甲级
施工单位	中庆建设有限责任公司		壹级
监理单位	长春建业集团股份有限公司		乙级

二、验收的组织方式

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家根据工程特点组成验收组。

组长	组员			
	土建（职称）	暖卫（职称）	电气（职称）	设备（职称）
李婷婷（建设）	李婷婷（建设）、金英桐（施工）、肖骁（勘查）、张国庆（监理）、刘强（设计）	丛士明（施工） 满天明（设计）	林英宝（施工） 黄辰（设计）	

续表E. 1. 4

三、验收组对工程的全面评价

应包括：1、各方的工程合同履行情况。

2、对各方执行法律、法规及工程建设强制性标准情况。

3、对各方的工程档案资料检查情况。

4、工程实体各分部工程及观感质量评定情况。

5、质检站及验收各方是否提出需返工处理项目。

6、其他需要说明的情况。

工程全面评价：

工程经由建设、勘察、设计、施工、监理等单位的专家组成的验收组认为：

参建各方能认真履行合同，严格执行法律、法规和强制性标准，各方的工程档案资料检查情况符合要求，对工程实体各分部工程及观感质量评定符合规定，对质量监督站和验收组各方提出的需返工项目，经返工后检查符合要求。

续表E. 1. 4

四、工程竣工验收结论：

竣工验收结论（包括对需返修项目处理情况的说明）：	依据国家建筑工程质量评分标准，本工程达到合格标准，验收合格。
验收组人员签字：	
建设单位：	
监理单位：	
勘察设计单位：	
施工单位：	
建设单位（公章） 项目负责人： 2022年11月3日	监理单位（公章） 总监理工程师： 2022年11月3日
勘察单位（公章） 勘察负责人： 设计负责人： 设计单位（公章） 2022年11月3日	施工单位（公章） 项目经理： 2022年11月3日

业绩 7、长春市九台区卡伦湖力旺实验学校建设项目施工

施工合同

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：长春市九台区九郊中心学校

承包人（全称）：中庆建设有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就长春市九台区卡伦湖力旺实验学校建设项目施工工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：长春市九台区卡伦湖力旺实验学校建设项目施工。

2.工程地点：长春市九台经济开发区。

3.工程立项批准文号：2016-220113-04-05-228397。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：教学综合楼、教学辅助用房、中学南大门、小学北大门，总建筑面积 59097.83m2，其中地上建筑面积 40704.38m2，地下建筑面积 18393.45m2；。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

工程施工及施工图纸包含的所有内容。

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 5 月 21 日。

计划竣工日期：2023 年 7 月 31 日。

工期总日历天数：437 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家《建筑工程施工质量验收统一标准》的合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）壹亿贰仟贰佰壹拾柒万叁仟叁佰伍拾贰元；(¥ 122173352 元)；

扫描全能王 创建

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）肆佰零捌万陆仟柒佰元整 (¥ 4086700 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ 元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ 元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写） / (¥ 元)。

2.合同价格形式：固定单价。

五、项目经理

承包人项目经理：李小璐。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；
（2）投标函及其附录（如果有）；
（3）专用合同条款及其附件；
（4）通用合同条款；
（5）技术标准和要求；
（6）图纸；
（7）已标价工程量清单或预算书；
（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

扫描全能王 创建

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 5 月 24 日签订。

十、签订地点

本合同在 力旺广场 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方当事人签字或盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 9 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 3 份。

发包人：（公章）　　承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：

（签字）　　（签字）

组织机构代码：122201814239841 44A　　组织机构代码：91220101767155235F

地　址：长春市九台区九郊路　　地　址：长春市净月开发区福址大路 5888 号中庆大厦

邮政编码：130000　　邮政编码：130000

法定代表人：张忠杰　　法定代表人：邵占广

委托代理人：付涵　　委托代理人：

电　话：17684396688　　电　话：0431-87986565

传　真：17684396688　　传　真：0431-87986565

电子信箱：835224587@qq.com　　电子信箱：zhongqingds@126.com

开户银行：九台农村商业银行　　开户银行：建行长春城建支行

账　号：07104260110153000000 22　　账　号：22001440100055004000

扫描全能王 创建

竣工验收证明

工程竣工验收报告

工程名称：长春市九台区卡伦湖力旺实验学校建设项目

验收日期：2023年7月7日

建设单位（盖章）：

一、 工程概况

工程名称	长春市九台区卡伦湖力旺实验学校建设项目	工程地址	长春市九台区经济开发区规划丙四十九路以南
建筑面积	59097.83 ㎡	工程造价	12217.3352 万元
结构类型	框架	层　　数	地下 1 层，地上 5 层
开工日期	2022 年 6 月 2 日	验收日期	2023 年 7 月 21 日
施工许可证号	220113202206020101	监理合同鉴证号	/
监督单位	九台区建筑工程质量安全监督站	监督编号	220113202206020101
图纸审查单位	吉林省阳光工程设计审查有限公司	审查批准编号	22011322012501O1CC03SH01
勘察单位	吉林省林业勘察设计研究院	资质等级（证号）	工程勘察专业类岩土工程甲级 B122004087
设计单位	中水东北勘测设计研究有限责任公司		建筑行业甲级 A122001267
施工单位	中庆建设有限责任公司		建筑工程施工总承包壹级 D122044445
监理单位	吉林省建信工程咨询有限公司		房屋建筑工程监理甲级 E122004587

二、验收的组织形式：

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家根据工程特点组成验收组。

组　长	组　　员			
	土建（职称）	暖卫（职称）	电气（职称）	设备（职称）

三、验收组对工程的全面评价

应包括：1、各方的工程合同履行情况。

2、各方执行法律、法规及工程建设强制性标准情况。

3、对各方的工程档案资料检查情况。

4、工程实体各分部工程及观感质量评定情况。

5、质监站及验收各方是否提出需返工处理项目。

6、其他需要说明的情况。

工程全面评价： 各参建单位认真履行了合同约定的内容， 认真执行各项法律，法规和工程建设强制性标准，工程质量合格，资料齐全，工程实体各分部工程及观感质量评定情况能达到设计和施工规范要求。同意验收。

四、工程竣工验收结论：

竣工验收结论：

本工程经由建设、设计、施工、监理等单位的专家组成的验收组验收认为：参建各方认真履行合同，严格执行法律，法规和工程建设强制性标准，符合设计和国家规范、规程、标准要求，工程质量合格。

验 收 组 人 员 签 字

建设单位：

监理单位：

设计单位：

勘察单位：

施工单位：

建设单位（签章） 项目负责人： 2023年7月21日	监理单位（签章） 总监理工程师： 2023年7月21日
设计单位（签章） 设计负责人： 2023年7月21日	勘察单位（签章） 勘察负责人： 2023年7月21日
施工单位（签章） 项目负责人： 单位技术负责人： 2023年7月21日	

业绩 8、长春拖拉机厂工业遗址改造项目（一期）工程总承包（一标段）施工合同

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：长春市长发旧城改造工程有限公司

管理人（全称）：长春市长发置业有限公司

承包人联合体牵头人（全称）：中庆建设有限责任公司

承包人联合体成员 1（全称）：吉林省境和设计工程有限公司

承包人联合体成员 2（全称）：吉林省建苑设计集团有限公司

承包人联合体成员 3（全称）：吉林省聚德仿古建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方就长春拖拉机厂工业遗址改造 项目（一期）的工程总承包（一标段）及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：长春拖拉机厂工业遗址改造项目（一期）工程总承包（一标段）。

2. 工程地点：吉林省长春拖拉机厂工业遗址保护改造区域内，东至回迁房，南至荣光路，西至民丰街，北至东新路。

3. 工程审批、核准或备案文号：长发改审批字【2021】14 号、【2021】64 号文件。

4. 资金来源：银行贷款及自筹。

5. 工程内容及规模：长春拖拉机厂工业遗址改造项目（一期）工程主要对厂区内进行文物本体建筑的修缮和结构加固，占

地面积为 11.1 公顷，包括 5 栋厂、1 栋大门以及厂区内部管线改造和景观设计等附属工程。

6. 工程承包范围：本项目工程总承包（EPC）包括设计、采购、施工等；并按发包人要求完成施工图设计、采购、施工、工程交付和质量保修等全部工程内容。

一标段包括 2 号厂房、3 号厂房、总图及管网综合工程（不含给水管线、电力管线及管线排迁工程）及施工图设计。本施工图设计为限额设计，最高限额为初步设计中的建筑安装工程费用 13579.6 万元，依施工图设计编制并审核后的工程量清单及控制价如超出最高限额，需重新设计调整，发包人不另行支付设计费。

二、合同工期

设计工期：合同签订之日起 5 日内完成施工图设计工作。

计划开始现场施工日期：2021 年 5 月 21 日。

计划竣工日期：2021 年 9 月 25 日。

工期总日历天数：127 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程设计质量标准：符合国家、行业和地方现行相关法律法规、强制性条文、设计规范及技术标准。

工程施工质量标准：符合国家及地方现行工程施工质量验收标准及相关标准的合格标准；

材料、设备标准：符合国家、行业及地方规定的合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

签约合同价与合同价格形式与招标文件及中标通知书一致，暂定为13456.5265万元。其中：

1.设计费：暂定为198.5185万元。设计费中标折扣系数为0.78，调整系数为【房建部分：专业调整系数1.0，工程复杂程度调整系数1.15，附加调整系数1.3；市政部分及其他部分：专业调整系数1.0，工程复杂程度调整系数1.0，附加调整系数1.0。】，施工图设计工作量比例50%。

设计费计算式为：

1. 工程设计收费计费额=13579.6（建安工程费-设计限额）*0.98（建安工程费中标折扣系数）=13308.0080万元；

2.1 房建修缮工程设计收费基价=（8237.84/13579.6000）*【304.8+(566.8-304.8)/(20000-10000)*（13308.0080 -10000)】=237.4787万元；

2.2 市政及其他工程设计收费基价=（5341.76/13579.6000）*【304.8+(566.8-304.8)/(20000-10000)*（13308.0080 -10000)】=153.9911万元；

3.1 房建修缮工程设计收费额=237.4787*1.0*1.15*1.3*0.5*0.78=138.4620万元；

3.2 市政及其他工程设计收费额=153.9911*1.0*1.0*1.0*0.5*0.78=60.0565万元。

4 设计签约合同价：房建修缮工程设计收费额+市政及其他工程设计收费额=138.4620+60.0565=198.5185 万元。

设计费最终以财政评审中心的建安工程费最终审定值作为计算基数，设计费总额不得超过签约合同价 198.5185 万元，超出部分发包人不予支付。

2.建安工程费（不包含给水管线、电力管线、管线排迁工程费用）暂定为 13258.008 万元（其中：房建修缮工程建安工程费 8237.84 万元；市政及其他工程建安工程费 5341.76 万元）。中标折扣系数为 0.98，建安费最终结算额为财审建安工程费数额减去伍拾万元整。

计算式为：

建安工程费签约合同价：13579.6000*0.98-50=13258.0080 万元

工程费最终以财政评审中心的建安工程费最终审定值作为付费依据，建安工程费总额不得超过签约合同价 13258.008 万元，超出部分发包人不予支付。

付款前，承包人提供等额增值税专用发票（一般纳税人适用税率，设计费税率 6%，建安工程费税率 9%，具体以税务部门规定的税率为准），否则发包人有权拒绝付款并不承担违约责任。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为单价合同。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：任英平。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1） 中标通知书（如果有）；

（2） 投标文件、投标函及投标函附录（如果有）；

（3） 专用合同条件及《发包人要求》等附件；

（4） 通用合同条件；

（5） 承包人建议书；

（6） 价格清单；

（7） 招标文件；

（8）双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、关于本合同当事人的特别约定

本合同第二部分通用合同条件及第三部分专用合同条件中关于工程发包人的全部义务和责任由本合同中的发包人长春市长发旧改工程有限公司和管理人长春市长发置业有限公司分别履行和承担。其中，关于审核承包人提报工程款资料、向承包人支付工程款的相关义务和责任由发包人长春市长发旧改工程有限公司履行和承担，除此以外的包括但不限于提供施工现场和工

作条件、提供基础资料、办理许可和批准、现场管理配合、设计变更审核、工程量确认、保证工期及竣工结算和财政评审进度等相关义务和责任均由管理人长春市长发置业有限公司履行和承担。

八、承诺

1. 发包人承诺筹集工程建设资金并按照协议约定的期限和方式支付合同价款。

2. 管理人承诺按照法律规定履行项目审批手续及履行合同约定的管理人的工作职责。

3. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的施工图设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

4. 联合体各方承诺对合同的履行承担连带责任，并确定由牵头人代表承包人与发包人、管理人进行联系。牵头人与联合体成员单位之间的权利义务关系由承包人各方另行签署协议确定，承包人内部之间的责任分配与发包人、管理人无关。

九、订立时间

本合同于 2021 年 6 月 18 日订立。

十、订立地点

本合同在 长春市 订立。

十一、合同生效

本合同经双方签字或盖章后生效。

十二、合同份数

本合同一式 十二 份，均具有同等法律效力，发包人执三份，管理人执二份，承包人各执二份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

管理人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

竣工验收证明

工 程 竣 工 验 收 报 告

项目名称 长春拖拉机厂工业遗址改造项目（一期）工程总承包（一标段）

验收日期 2024 年 11 月 15 日

建设单位（公章） 长春市长发置业有限公司

一、项目概况：

项目名称	长春拖拉机厂工业遗址改造项目（一期）工程总承包（一标段）	工程地址	长春拖拉机厂工业遗址保护改造区域内
工程名称	长春拖拉机厂工业遗址改造项目（一期）工程总承包（一标段）		
建设规模	61289m²(其中仿古修缮：59626m2，仿古新建：1663m2)	工程造价	13456.5256 万元
开工日期	2021 年 5 月 21 日	验收日期	
施工许可证号	220105202108260101	监理合同鉴证号	
图纸审查单位		审查批准书编号	
工程总承包单位	中庆建设有限责任公司	资质等级（证书）	建筑工程施工总承包壹级
勘察单位	地矿长春地质工程勘察院		勘察甲级资质
设计单位	吉林省境和设计工程有限公司		建筑工程甲级
施工单位	中庆建设有限责任公司		建筑工程施工总承包壹级
监理单位	长春市唯实建设工程项目管理有限公司		房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级

二、验收的组织形式

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家根据工程特点组成验收组。

组长	组员			
	土建（职称）	暖卫（职称）	电气（职称）	设备（职称）
马峰	任英平　唐凯 彭立新　马骏 李宏岩 刘强 刘明	武秀琴	孟耀峰	

三、验收组对项目的全面评价

应包括：1、各方的工程合同履行情况。
2、各方执行法律、法规及工程建设强制性标准情况。
3、对各方的工程档案资料检查情况。
4、工程实体观感质量评定情况。
5、验收组是否提出需返工处理项目。
6、其他需要说明的情况。

项目全面评价：

长春拖拉机厂工业遗址改造项目（一期）工程总承包（一标段）工程所有参建方在工程实施过程中均能严肃合同约定的相应条件，认真履行各方的合同责任。所有参建各方包括建设单位单位、施工单位、监理单位、设计单位、勘察单位在工程建设实施中能够认真严格遵照国家法律法规办事，严格执行国家关于工程建设的相关强制性条文以及相应的规范工程。

在本工程施工过程中，经过仔细核查，参建各单位组织整理的工程技术档案资料，均做到了齐全、真实，满足相关规定的要求。

经过专家组依据国家现行《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）的抽查和实际核查，本工程实体各分部工程经过施工单位自检和本次的综合检查验收结果均符合国家以及我省现行相应标准，其观感质量合格。

经验收各方检查验收，该工程不存在需返工处理的项目，工程质量符合标准。

四、 工程竣工验收结论：

竣工验收结论（包括对需返修项目处理情况的说明）：

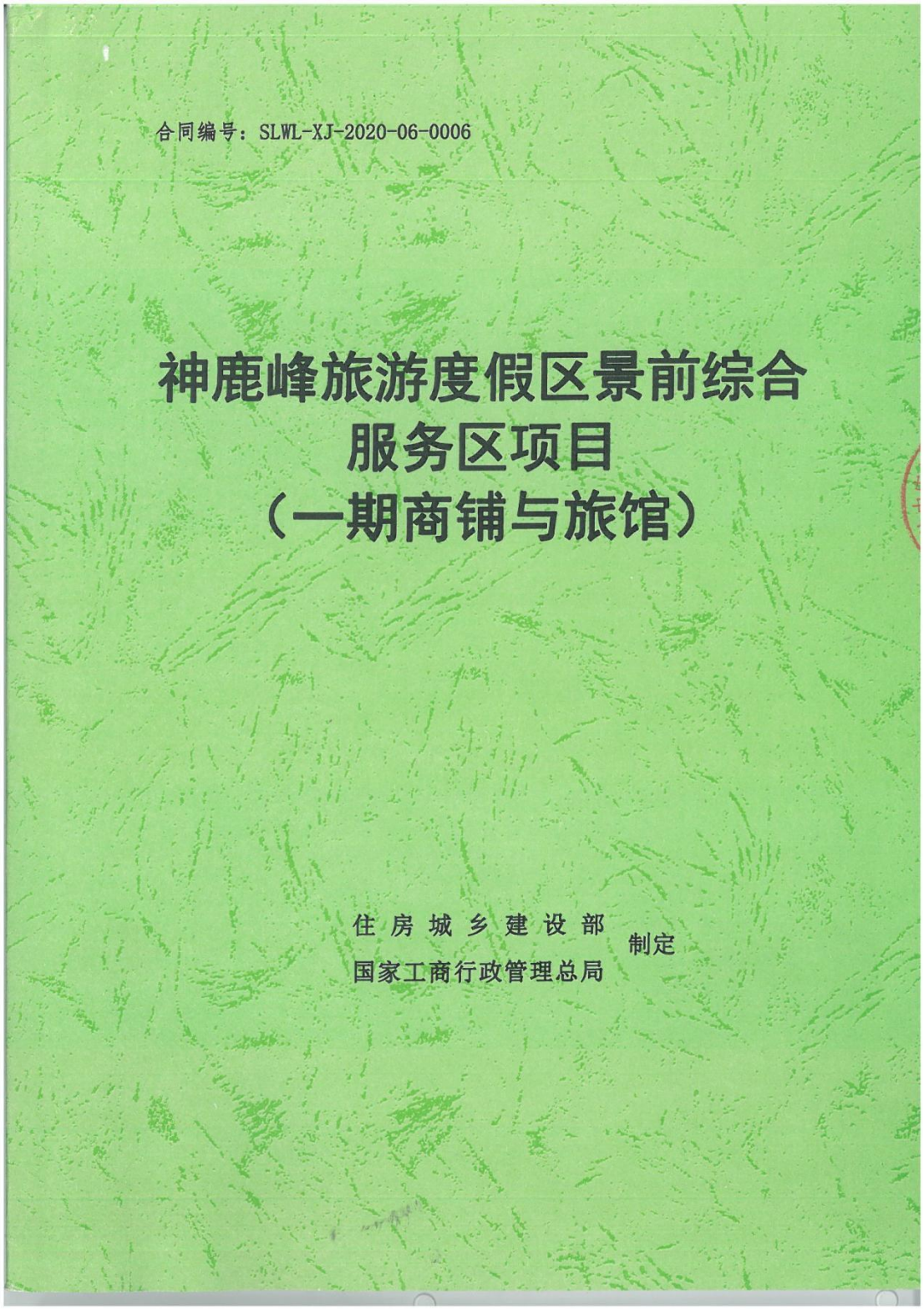
符合施工质量及验收规范规定要求，同意验收。

验收组人员签字
建设单位：
监理单位：
施工单位：
设计单位：
勘察单位：

建设单位（公章） 项目负责人： 21年 11月 15日	监理单位（公章） 总监理工程师： 2021年 11月 15日
勘察单位（公章） 项目负责人： 2021年 11月 15日	设计单位（公章） 项目负责人： 2021年 11月 15日
施工单位（公章） 项目负责人： 单位技术负责人： 2021年 11月 15日	

业绩 9、神鹿峰旅游度假区景前综合服务区项目（一期商铺与旅馆）

施工合同



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：吉林中庆神鹿文化旅游投资有限公司

承包人（全称）：中庆建设有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就神鹿峰旅游度假区景前综合服务区项目（一期商铺与旅馆）施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：神鹿峰旅游度假区景前综合服务区项目（一期商铺与旅馆）。

2.工程地点：双阳区山河街道吉林吊水壶国家森林公园。

3.工程立项批准文号：长双发改审批字[2020]66号。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：房屋建筑、建筑精装修、智慧景区、地源热泵系统、管网工程。

6.工程承包范围：

商街（含公厕）、客栈、污水处理房、地下泵房、建筑及装饰装修、游泳池智慧景区设施、地源热泵系统、水暖工程、神陆峰停车场工程、山皮石便道等。

二、合同工期

计划开工日期：2020年04月06日。

计划竣工日期：2020年08月07日。（可根据现场实际施工条件、环境等适当延期）

工期总日历天数：123天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合符合国家及行业标准的合格工程标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价暂定为：

人民币（大写）壹亿壹仟伍佰零壹万捌仟玖佰伍拾叁元整（¥115018953元）（含税）；

人民币（大写）壹亿零伍佰伍拾贰万壹仟玖佰柒拾伍元贰角叁分元（¥105521975.23元）（不含税）最终以甲方确认实际发生为准。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰捌拾柒万伍仟肆佰柒拾叁元捌角叁分 (¥2875473.83元)（含税）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/____元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/____元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/____元)。

2.合同价格形式：本工程采用施工总承包模式进行发包，采用按成本*（1+5%酬金）进行计价方式计价。

五、项目经理

承包人项目经理：_____李长春_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，

不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 04 月 06 日签订。

十、签订地点

本合同在 长春市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 项目委托书发出时间 生效。

十三、合同份数

本合同一式 4 份，均具有同等法律效力，发包人执 2 份，承包人执 2 份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：（签字）	法定代表人或其委托代理人：（签字）
组织机构代码：9122010MA1549YJ13	组织机构代码：91220101767155235F
地　址：吉林省长春市双阳区山河街道新城社区老影剧院	地　址：长春市福祉大路 5888 号
邮政编码：130062	邮政编码：130062
法定代表人：徐飞	法定代表人：邵占广
委托代理人：王雪松	委托代理人：黄健
电　话：138 4487 8555	电　话：0431-87986565
传　真：	传　真：0431-87986565
电子信箱：	电子信箱：zhongqingjs@126.com
开户银行：	开户银行：建行长春城建支行
账　号：	账　号：22001440100055004000

竣工验收证明

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称神鹿峰旅游度假区景前综合服务区项目（一期商铺与旅馆）(10A#)

验收日期 2021 年 10 月 18 日

建设单位（公章）吉林中庆神鹿文化旅游投资有限公司

一、工程概况：

工程名称	神鹿峰旅游度假区景前综合服务区项目（一期商铺与旅馆）（10A#）	工程地址		长春市双阳区
建设规模	4522.9㎡	工程造价		4837.1249 万元
结构类型	框架	层数		地上： 3 层
开工日期	2020 年 4 月 6 日	验收日期		2021 年 10 月 18 日
施工许可证号	220112202011020101	监理合同鉴证号		
监督单位	长春市建设工程质量监督站	监督编号		201901090918
图纸审查单位	吉林省众合建筑施工图审查有限公司	审查批准书编号		
勘察单位	中邦山水规划设计有限公司	资质等级（证书）		工程勘察综合类甲级
设计单位	吉林省境和设计工程有限公司			甲级
施工单位	中庆建设有限责任公司			壹级
监理单位	长春市唯实建设工程项目管理有限公司			房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级

二、验收的组织形式

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家根据工程特点组成验收组。

组长	组员			
	土建（职称）	暖卫（职称）	电气（职称）	设备（职称）
付学良	李长春、王成双、李林峰、曹长虎、代丽敏、刘强、肖骁	武秀琴	孟耀峰	

三、验收组对工程的全面评价

应包括：1、各方的工程合同履行情况。
2、各方执行法律、法规及工程建设强制性标准情况。
3、对各方的工程档案资料检查情况。
4、工程实体各分部工程及观感质量评定情况。
5、质检站及验收各方是否提出需返工处理项目。
6、其他需要说明的情况。

工程全面评价：

本工程经由建设、勘察、设计、施工、监理等单位的专家组成的验收组验收认为：参建各方能认真履行合同，严格执行法律、法规和强制性标准，各方的工程档案资料检查情况符合要求，对工程实体各分部工程及观感质量评定符合规定，对质量监督站和验收组各方提出的需返工项目，经返工后检查符合要求。

四、工程竣工验收结论：

竣工验收结论（包括对需返修项目处理情况的说明）：

经由建设、设计、施工、监理等单位的专家组成的验收组验收认为：参建各方能认真履行合同，严格执行法律、法规和强制性标准，符合设计和国家规范、规程、标准要求，工程质量合格。

验收组人员签字
建设单位：王宇
监理单位：
施工单位：
设计单位：
勘察单位：

建设单位（公章） 项目负责人：王宇 2021 年 10 月 18 日	监理单位（公章） 总监理工程师： 2021 年 10 月 18 日
勘察单位（公章） 项目负责人： 2021 年 10 月 18 日	设计单位（公章） 项目负责人： 2021 年 10 月 18 日
施工单位（公章） 项目负责人： 单位技术负责人： 2021 年 10 月 18 日	

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称 神鹿峰旅游度假区景前综合服务区项目（一期商铺与旅馆）(10B#)

验收日期 2021 年 10 月 18 日

建设单位（公章）吉林中庆神鹿文化旅游投资有限公司

一、工程概况：

工程名称	神鹿峰旅游度假区景前综合服务区项目（一期商铺与旅馆）（10B#）	工程地址		长春市双阳区
建设规模	4286.7㎡	工程造价		5029.2036万元
结构类型	框架	层数		地上：3层
开工日期	2020年4月6日	验收日期		2021年10月18日
施工许可证号	220112202011020101	监理合同鉴证号		
监督单位	长春市建设工程质量监督站	监督编号		201901090918
图纸审查单位	吉林省众合建筑施工图审查有限公司	审查批准书编号		
勘察单位	中邦山水规划设计有限公司	资质等级（证书）		工程勘察综合类甲级
设计单位	吉林省境和设计工程有限公司			甲级
施工单位	中庆建设有限责任公司			壹级
监理单位	长春市唯实建设工程项目管理有限公司			房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级

二、验收的组织形式

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家根据工程特点组成验收组。

组长	组员			
	土建（职称）	暖卫（职称）	电气（职称）	设备（职称）
付学良	李长春、王成双、李林峰、曹长虎、代丽敏、刘强、肖骁	武秀琴	孟耀峰	

三、验收组对工程的全面评价

应包括：1、各方的工程合同履行情况。
2、各方执行法律、法规及工程建设强制性标准情况。
3、对各方的工程档案资料检查情况。
4、工程实体各分部工程及观感质量评定情况。
5、质检站及验收各方是否提出需返工处理项目。
6、其他需要说明的情况。

工程全面评价：

本工程经由建设、勘察、设计、施工、监理等单位的专家组成的验收组验收认为：参建各方能认真履行合同，严格执行法律、法规和强制性标准，各方的工程档案资料检查情况符合要求，对工程实体各分部工程及观感质量评定符合规定，对质量监督站和验收组各方提出的需返工项目，经返工后检查符合要求。

四、工程竣工验收结论：

<table>
<tr><td colspan="2">竣工验收结论（包括对需返修项目处理情况的说明）：
经由建设、设计、施工、监理等单位的专家组成的验收组验收认为：参建各方能认真履行合同，严格执行法律、法规和强制性标准，符合设计和国家规范、规程、标准要求，工程质量合格。</td></tr>
<tr><td colspan="2">验　收　组　人　员　签　字</td></tr>
<tr><td colspan="2">建设单位：王宇</td></tr>
<tr><td colspan="2">监理单位：</td></tr>
<tr><td colspan="2">施工单位：李长春</td></tr>
<tr><td colspan="2">设计单位：</td></tr>
<tr><td colspan="2">勘察单位：</td></tr>
<tr><td>建设单位（公章）
项目负责人：王宇
2021年10月18日</td><td>监理单位（公章）
总监理工程师：
2021 年10月18日</td></tr>
<tr><td>勘察单位（公章）
项目负责人：
2021年10月18日</td><td>设计单位（公章）
项目负责人：</td></tr>
<tr><td>施工单位（公章）
项目负责人：李长春
单位技术负责人：
2021年10月18日</td><td></td></tr>
</table>

业绩 10、吉林省第二人民医院停车楼项目建筑工程

施工合同

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：吉林省肿瘤医院

承包人（全称）：中天建设有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就吉林省第二人民医院停车楼建筑工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：吉林省第二人民医院停车楼建筑工程。

2. 工程地点：长春国家高新技术产业开发区锦湖大路1066号，吉林省第二人民医院东侧停车场。

3. 工程立项批准文号：_____。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：土建、电气、给排水、消防等，具体详见工程量清单。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

工程量清单及施工图包含的全部内容

二、合同工期

计划开工日期：2020 年 8 月 30 日。（实际开工日期以开工报告为准）

计划竣工日期：2021 年 7 月 30 日。（实际竣工日期以竣工报告为准）

工期总日历天数：335 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家现行工程施工质量验收统一标准及相关标准的合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）伍仟贰佰伍拾贰万贰仟伍佰肆拾陆元整（¥52524546.00 元）；

不含税金额为：

人民币（大写）肆仟捌佰贰拾贰万贰仟零肆拾捌元整（¥48222048.00元）

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰肆拾壹万叁仟肆佰壹拾贰元整（¥1413412.00元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰佰捌拾万元整（¥2800000.00元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）肆佰万元整（¥4000000.00元）。

2. 合同价格形式：固定综合单价 签约单价包含的风险范围：招标清单规定的人工费、材料费、施工机具使用费、企业管理费、利润等自身原因造成的施工费用增加的由承包人全部自行承担

五、项目经理

承包人项目经理：巴云伟。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另

行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在 发包人办公室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签字盖章起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 玖 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 伍 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：12220000427615511W	组织机构代码：912201017671532357
地　　址：[illegible]1088号	地　　址：[illegible]5888号中欧大厦
邮政编码：130000	邮政编码：130000
法定代表人：刘士新	法定代表人：邵占广
委托代理人：_____	委托代理人：巴云伟
电　　话：_____	电　　话：15948094111
传　　真：_____	传　　真：0431-87986548
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：[illegible]行	开户银行：[illegible]行
账　　号：3599 0188 0000 1887[illegible]	账　　号：22001440100025100 4000

竣工验收证明

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称 吉林省第二人民医停车楼项目

建设单位（公章） 吉林省肿瘤医院

验收日期 2021 年 9 月 3 日

一、 工程概况：

工程名称	吉林省第二人民医院停车楼项目		
监督编号	212020244	结构类型	框架剪力墙
建设规模	25988 ㎡	工程类别	公建
工程造价	5256.56 万元	层　数	地上：4 层 地下：0 层
工程地址	（长春新区）高新技术产业开发区锦湖大路以南、超越大街以西	开工日期	2020 年 12 月 14 日
施工许可证号	220179202012140101	验收日期	2021 年 9 月 1 日
监督单位	长春新区城乡建设和管理委员会建设工程质量安全监督站		
建设单位	吉林省肿瘤医院	项目负责人	梁长林
勘察单位	吉林建筑大学勘测公司		王振东
设计单位	吉林北银规划建筑设计有限责任公司		曲晔
施工单位	中庆建设有限责任公司		巴云伟
监理单位	吉林建院工程建设监理咨询有限公司		关铁利

二、验收的组织形式

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家根据工程特点组成验收组。

组　长	组　员			
	土建（职称）	暖卫（职称）	电气（职称）	设备（职称）
梁长林—建设单位	金鑫—建设单位 赵阳—建设单位 司明明—建设单位 关铁利—监理单位—总监理工程师 巴云伟—施工单位—项目负责人 曲晔—设计单位—建筑工程师 王振东—勘察单位—岩土工程师 高明—设计单位—结构工程师 李强—监理单位—土建工程师	殷旭—建设单位—工程师 曲旖旎—设计单位—暖通工程师 王宇—监理单位—暖通工程师 杨云双—施工单位—技术负责人	魏巍—设计单位—电气工程师 王远幸—监理单位—电气工程师	

三、验收组对工程的全面评价

应包括：1、各方的工程合同履行情况。
2、各方执行法律、法规及工程建设强制性标准情况。
3、对各方的工程档案资料检查情况。
4、工程实体各分部工程及观感质量评定情况。
5、质监站及验收各方是否提出需返工处理项目。
6、其他需要说明的情况。

工程全面评价：

勘查单位：参加基础及有关重要部位工程质量验收；参加工程竣工验收；参加有关工程质量问题的处理情况；出具工程勘察质量检查报告；勘查报告内容符合相关规范及批文要求。

设计单位：参加地基验收；参加基础,主体结构及有关重要部位工程质量验收；参加工程竣工验收；签发设计修改变更,技术洽商通知；参加有关工程质量问题的处理情况；出具工程设计质量检查报告；设计文件符合相关规范及合同约定。

施工单位：项目经理部管理人员的资格,配备及到位,主要专业工种操作上岗资格,配备及到位符合要求；

分包单位资质符合要求,并对分包单位进行管理；施工组织设计或施工方案有审批并严格执行；施工现场配置施工操作技术规程及国家有关规范,标准；按工程技术标准及经审查批准的施工图设计文件实施；工序,部位,单位工程质量的检验评定符合要求；及时对质量问题的整改和质量事故的处理；收集,整理了完整的质保资料。

监理单位：项目监理机构的人员资格,配备及到位符合要求；监理规划,监理实施细则按规定编制,审批；

对材料,构配件,设备投入使用或安装前进行审查；核查分包单位的资质；实施见证取样制度；

对重点部位,关键工序实施旁站监理；

签发质量问题通知单,并复查质量问题整改结果；组织工序,部位的质量验收,参与单位工程质量的验收；收集整理完整的监理资料；出具工程监理质量评估报告。

建设单位：开工前(开工后补)办理施工图设计文件审查,质量监督注册,施工许可(开工报告)手续；

按规定委托工程监理；

组织图纸会审,设计交底,设计变更；组织工程质量验收；及时办理工程竣工验收备案手续；收集整理完整的建设立项决策文件资料和竣工资料。

本工程分部工程，对于验收过程中各方提出的问题，施工方均整改到位，复验通过，观感质量验收为“好”。

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程，同意使用，工程进入保修期。

四、工程竣工验收结论：

竣工验收结论（包括对需返修项目处理情况的说明）：此部分内容必须在竣工当天或则验收后填写

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序有效符合规定要求，同意验收，本项目工程综合评定“合格”。

验收组人员签字	
建设单位：	
勘察单位：	
设计单位：	
施工单位：	
监理单位：	

建设单位（公章） 项目负责人： 2021 年 9 月 3 日	施工单位（公章） 项目经理： 2021 年 9 月 3 日
勘察单位（公章） 项目负责人： 2021 年 9 月 3 日	设计单位（公章） 项目负责人： 2021 年 9 月 3 日
监理单位（公章） 总监理工程师： 2021 年 9 月 3 日	

3. 投标人拟派项目经理和项目技术负责人业绩（安居雅龙阁）

项目经理工程业绩表

序号	工程名称	施工内容	合同金额（万元）	竣工验收时间
1	东丰国际梅花鹿产业创投园配套设施建设项目	本项目占地面积 52850 平方米，新建总建筑面积 51600 平方米，其中地上建筑面积 36000m，地下建筑面积 15600m’。建设内容括服务中心 A 栋、服务中心 B 栋、服务中心 C 栋以及地下车库及餐厅，配套建设场区道路、绿化、室外管网等场区配套及附属工程。	20837.1712 万元	2022 年 11 月 3 日

中标通知书

2020012

中标通知书

招标项目编号	FGJL-DLG2020014		
中标单位名称	中庆建设有限责任公司		
中标工程名称	东丰国际梅花鹿产业创投园配套设施建设项目		
中标工程地点	项目建设地点位于吉林省辽源市东丰县内，建设场地东至甲四街，南至丙三路，西至乙五街，北至国道303。	建设单位	东丰城市发展投资（集团）有限公司
开标日期	2020年5月18日	招标方式	公开招标
项目经理	金英桐	资格等级	一级注册建造师
中标价格	大写：贰亿零捌佰叁拾柒万壹仟柒佰壹拾贰元整；¥:208371712元。		
中标工期	2020年5月25日至2021年12月31日		
质量等级	符合《建筑工程施工质量验收统一标准》的合格标准。		
中标工程范围	项目占地面积52850平方米，新建总建筑面积51600平方米，其中地上建筑面积36000平方米，包括服务中心A栋建筑面积15468.94平方米，服务中心B栋建筑面积9910.32平方米，服务中心C栋地上10620.74平方米;地下建筑面积15600平方米,包括服务中心C栋地下建筑面积1818.67平方米，地下车库及餐厅地下建筑面积13781.33平方米。配套建设场区硬化地面面积27074.64平方米，绿化面积18497.5平方米。		
请中标单位收到《中标通知书》后30日内与招标人签订合同。			
招标人（章） 法人代表（签字或章） 2020年5月24日		招标代理机构（章） 法人代表（签字或章） 2020年5月24日	

施工合同

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：东丰城市发展投资（集团）有限公司

统一社会信用代码：91220421589497995T

住所：吉林省辽源市东丰南照山南山宾馆

联系方式：0437-6211306

承包人（全称）：中庆建设有限责任公司

统一社会信用代码：91220101767155235F

住所：长春市净月开发区福祉大路 5888 号中庆大厦

联系方式：0431-87980505

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 东丰国际梅花鹿产业创投园配套设施建设项目 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称： 东丰国际梅花鹿产业创投园配套设施建设项目 。

2.工程地点：项目建设地点位于吉林省辽源市东丰县内，建设场地东至甲四街，南至丙三路，西至乙五街，北至国道 303。

3.工程立项批准文号：东发改审批[2020]35 号 文件。

4.资金来源： 财政资金 。

5.工程内容：经审查合格的施工图设计范围内的全部内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

本项目占地面积 52850 平方米，新建总建筑面积 51600 平方米，其中地上建筑面积 36000 ㎡，地下建筑面积 15600 ㎡。建设内容包括服务中心 A 栋、服务中心 B 栋、服务中心 C 栋以及地下车库及餐厅，配套建设场区道路、绿化、室外管网等场区配套及附属工程。

二、合同工期

计划开工日期：2020 年 05 月 25 日

计划竣工日期：2021 年 12 月 31 日

工期总日历天数：586 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 《建筑工程施工质量验收统一标准》 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：（¥208371712.00 元）（含税价）

人民币（大写） 贰亿零捌佰叁拾柒万壹仟柒佰壹拾贰元整

（¥191166708.30 元）（不含税价）人民币（大写）：壹亿玖仟壹佰壹拾陆万陆仟柒佰零捌元叁角

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）柒佰柒拾伍万叁仟零叁元整 (¥7753003.00 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/_____元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/_____元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/_____元)。

2.合同价格形式：_____单价合同_____。

五、项目经理

承包人项目经理：_____金英桐_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同

文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 5 月 25 日签订。

十、签订地点

本合同在 东丰县 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合

同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字和盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 十二 份，均具有同等法律效力，发包人执 六 份，承包人执 六 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

91220421589497995T

地　址：吉林省辽源市东丰南照山南山宾馆

邮政编码：130000

法定代表人：李睿

委托代理人：

电　话：0437-6211306

传　真：0437-6211306

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

9122010176715523 5F

地　址：长春市净月开发区福祉大路 5888 号中庆大厦

邮政编码：130000

法定代表人：邵占广

委托代理人：

电　话：0431-85980505

传　真：0431-85986565

电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：吉林银行股份有限公司东丰支行
账　号：_____	账　号：0313 0110 0000 0202

竣工验收证明

表E.1.4

工程竣工验收报告

工程名称 东丰国际梅花鹿产业创投园配套设施建设项目

建设单位（公章） 东丰城市发展投资（集团）有限公司

验收日期 2022年11月03日

续表E.1.4

一、工程概况：

工程名称	东丰国际梅花鹿产业创投园配套设施建设项目	工程地址	吉林省辽源市东丰县工业区一号街以东，303国道以南，三号街以西，规划丙三路以北
建设规模	51600平方米	工程造价	20837.1712万元
结构类型	框架	层数	地上： 5 层 地下： 1 层
开工日期	2020年07月04日	验收日期	2022年11月03日
施工许可证	220421202007030101	监理合同鉴证	
监督单位	东丰县住建局	监督编号	
图纸审查单位	吉林省众合建筑施工图审查有限公司	审查批准书编号	
勘察单位	中邦山水规划设计有限公司	资质等级（证书）	甲级
设计单位	吉林省境和设计工程有限公司		甲级
施工单位	中庆建设有限责任公司		壹级
监理单位	长春建业集团股份有限公司		乙级

二、验收的组织方式

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家根据工程特点组成验收组。

组长	组员			
	土建（职称）	暖卫（职称）	电气（职称）	设备（职称）
李婷婷（建设）	李婷婷（建设）、金英桐（施工）、肖骁（勘查）、张国庆（监理）、刘强（设计）	丛士明（施工） 满天明（设计）	林英宝（施工） 黄辰（设计）	

续表E. 1. 4

三、验收组对工程的全面评价

应包括：1、各方的工程合同履行情况。

2、对各方执行法律、法规及工程建设强制性标准情况。

3、对各方的工程档案资料检查情况。

4、工程实体各分部工程及观感质量评定情况。

5、质检站及验收各方是否提出需返工处理项目。

6、其他需要说明的情况。

工程全面评价：

工程经由建设、勘察、设计、施工、监理等单位的专家组成的验收组认为：

参建各方能认真履行合同，严格执行法律、法规和强制性标准，各方的工程档案资料检查情况符合要求，对工程实体各分部工程及观感质量评定符合规定，对质量监督站和验收组各方提出的需返工项目，经返工后检查符合要求。

续表E. 1. 4

四、工程竣工验收结论：

竣工验收结论（包括对需返修项目处理情况的说明）：	依据国家建筑工程质量评分标准，本工程达到合格标准，验收合格。
验收组人员签字：	
建设单位：	
监理单位：	
勘察设计单位：	
施工单位：	
建设单位（公章） 项目负责人： 2022年11月3日	监理单位（公章） 总监理工程师： 2022年11月3日
勘察单位（公章） 勘察负责人： 设计负责人： 设计单位（公章） 2022年11月3日	施工单位（公章） 项目经理： 2022年11月3日

技术负责人业绩

无

4. 投标人拟派项目经理和项目技术负责人业绩（安居珺龙阁）

项目经理工程业绩表

序号	工程名称	施工内容	合同金额（万元）	竣工验收时间
1	长春新区北湖文旅产业融合提升一期工程-北湖天地、北城艺风改造，北湖文化艺术创新产业园(北湖天地、北城艺风新建)工程总承包	勘察(工程测量、岩土工程勘察、工程物探)、设计仿古建筑工程、建筑工程、装饰工程、修缮工程	55095.808631万元	2024年9月19日

中标通知书

中标通知书

项目编号	ZYGJZB-2022-135		
中标单位名称	牵头人：吉林省境和设计工程有限公司； 联合体成员：中庆建设有限责任公司、中邦山水规划设计有限公司、中邦汇泽园林环境建设有限公司；		
中标工程名称	长春新区北湖文旅产业融合提升一期工程-北湖天地、北城艺风改造，北湖文化艺术创新产业园(北湖天地、北城艺风新建)工程		
中标工程地点	长春北湖科技开发区内伊通河下游以东区域	建设单位	长春高新文化旅游建设开发有限公司
开标日期	2022 年 11 月 03 日	招标方式	公开招标
项目负责人	刘强	资格等级	一级注册建筑师（20112200376）
折扣系数	勘察费折扣系数 0.69 、设计费折扣系数 0.69 、建安工程费折扣系数 0.96		
承包工期	229 日历天		
质量目标	勘察设计质量标准：符合国家及省、市现行规范标准及强制性标准规定；工程施工质量标准：符合国家及省、市现行工程施工质量验收规范标准的合格工程。		
建设规模及主要建设内容	原规划分成北湖天地和北城艺风两个区域，依托原有已建成的建筑进行改造，根据项目运营需求，场地内需进行新建建筑，增加仿古风格建筑，对建筑内外进行装饰装修及功能改造。北湖天地占地面积 140176 ㎡，新建地上建筑面积 10650 ㎡，地下建筑面积 8886 ㎡，改建建筑面积 25826.19 ㎡，建筑为多层建筑，层高为 3.6-6.0 米，框架结构；北城艺风占地面积 171270 ㎡，新建地上建筑面积 8503.24 ㎡，地下建筑面积 2250.54 ㎡，改建建筑面积 18532.93 ㎡，建筑为多层建筑，层高为 3.6-6.0 米，框架结构（具体面积最终以实际发生为准）		
依据《吉林省建筑市场管理条例》第四十六条规定，招标人和中标人应当在中标通知书发出之日起三十日内，依法签订合同。			
招标人（公章）	吉林省文化旅游建设开发有限公司 220195309231 8	招标代理机构（公章）	中源国际招标有限公司 220199232301 4
法定代表人（章）	赵科长 220195331633 4	法定代表人（章）	原梦印 220199232396 5
	2022 年 11 月 15 日		2022 年 11 月 15 日

施工合同

第一部分合同协议书

发包人（全称）长春高新文化旅游建设开发有限公司

承包人联合体牵头人（全称） 吉林省境和设计工程有限公司

承包人联合体成员（全称）中庆建设有限责任公司（联合体成员一）

中邦山水规划设计有限公司（联合体成员二）

中邦汇泽园林环境建设有限公司（联合体成员三）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就长春新区北湖文旅产业融合提升一期工程-北湖天地、北城艺风改造，北湖文化艺术创新产业园(北湖天地、北城艺风新建)工程总承包项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、 工程概况

工程名称：长春新区北湖文旅产业融合提升一期工程-北湖天地、北城艺风改造，北湖文化艺术创新产业园(北湖天地、北城艺风新建)工程总承包

工程批准、核准或备案文号：长新发改字[2022]8 号文件

工程内容及规模：

原规划分成北湖天地和北城艺风两个区域，依托原有已建成的建筑进行改造，根据项目运营需求，场地内需进行新建建筑，增加仿古风格建筑，对建筑内外进行装饰装修及功能改造。北湖天地占地面积 140176 ㎡，新建地上建筑面积 10650 ㎡，地下建筑面积 8886 ㎡，改建建筑面积 5826.19 ㎡，建筑为多层建筑，层高为 3.6-6.0 米，框架结构；北城艺风占地面积 171270 ㎡，新建地上建筑面积 8503.24 ㎡，地下建筑面积 2250.54 ㎡，改建建筑面积 18532.93 ㎡，建筑为多层建筑，层高为 3.6-6.0 米，框架

结构（具体面积最终以实际发生为准）；

工程所在省市详细地址：长春北湖科技开发区内伊通河下游以东区域；

工程承包范围：勘察（工程测量、岩土工程勘察、工程物探）、设计、仿古建筑工程、建筑工程、装饰工程、修缮工程具体以经审核的工程量清单为准。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源：本合同为工程总承包合同，设计勘察包含在内。

三、主要日期

设计开工日期（绝对日期或相对日期）：2022 年 11 月 14 日

施工开工日期（绝对日期或相对日期）：2022 年 11 月 15 日（具体以实际工期为准）

工程竣工日期（绝对日期或相对日期）：2023 年 12 月 31 日（具体以实际工期为准）

总工期 413 天。具体设计开工日期以收到发包人提供完整基础资料、勘察单位提交勘察成果且具备设计条件时为准；具体施工工期待发包人根据承包人提供的施工进度计划予以明确。因发包人原因导致工程无法按期竣工，工期向后顺延。

四、工程质量标准

工程勘察、设计质量标准：勘察设计要求符合规划、功能及相关规范标准。

工程施工质量标准：符合国家及省、市现行工程施工质量验收规范标准的合格工程。

五、合同价款

合同价格暂定为人民币（大写）：伍亿陆仟贰佰零伍万陆仟玖佰陆拾壹元柒角捌分（小写金额￥562,056,961.78 元），不含税合同额：515,936,771.46 元。

其中：

（一）勘察费

合同价格暂定为人民币（大写）：壹佰零伍万玖仟零肆拾玖元伍角肆分（小写金额￥1,059,049.54元），不含税合同额：999,103.34元，税率6%。

勘察费计算执行《工程勘察设计收费标准》（2002年修订版），执行发改价格〔2015〕299号文件，勘察费中标综合折扣系数0.69固定不变（综合折扣系数包含专业调整系数、工程复杂程度调整系数、附加调整系数）在合同实施期间，其综合折扣系数保持不变，不因成本变动而做任何调整。

实际勘察费在勘察工作全部完成，勘察人向发包人提交纸质勘察报告后，以经发包人确认的勘察报告中实际完成工程量进行结算。

（二）设计费

合同价格暂定为人民币（大写）：壹仟零叁万玖仟捌佰贰拾伍元玖角叁分（小写金额￥10,039,825.93元），不含税合同额：9,471,533.89元，税率6%。

设计费计算执行《工程勘察设计收费标准》（2002年修订版），执行发改价格〔2015〕299号文件，设计费中标综合折扣系数0.69固定不变（综合折扣系数包含专业调整系数、工程复杂程度调整系数、附加调整系数）在合同实施期间，其综合折扣系数保持不变，不因成本变动而做任何调整。（设备购置费和联合试运转费不计入取费基数。）

最终设计费以财政评审中心审定的工程结算值为计费额计算。如审计介入，则以审计部门的最终审定值为计费额计算。

（三）建安工程费：

合同价格暂定为人民币（大写）：伍亿伍仟零玖拾伍万捌仟零捌拾陆元叁角壹分（小写金额￥550,958,086.31元），不含税合同额：505,466,134.23元，税率9%。

1、本工程采用工程量清单计价方式计价，计价依据执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）和吉林省2019计价定额及现行费用定额,建安工程费中标折扣系数0.96固定不变，其中安全文明施工费、规费、税金按照规范规定不参与折扣。

2、本工程为工程总承包（即 EPC）项目，工程量清单计价在施工图设计完成后进行编制(标价清单按合同签订当月吉林省造价信息网价格编制)，提报并接受发包人及发包人委托的造价咨询单位对报价的评审，以审定结果做为本项目进度计量提升比例依据，乘以折扣系数。

清单计价的编制可根据图纸设计完成的实际进度分批编制，发包人及其委托的造价咨询单位须配合承包人分批审核、分批出卷、分批盖章。

3、竣工结算依据经发包人确认的完整施工图纸、工程变更（含设计变更）、现场签证及其他相关工程资料、中标折扣系数0.96，以清单计价方式编制，结合吉林省造价信息及相关主管部门下发的相关造价文件进行价差调整及相应费用调整

进度计量中的人工、材料、设备价格暂不调整，待竣工结算时统一调整。

人材机价格调整原则：

①人工费执行工程施工当年的吉林省或长春市年末工程结算文件。

②施工机械使用费执行工程施工当年的吉林省或长春市年末工程结算文件。

③材料、设备价格执行长春市工程造价信息发布的施工期间信息价格，按施工使用期间的《长春市工程造价信息》中信息价的加权平均值计价（为至工地现场价格），材料价格不再另行计取采购保管费、运输费、装卸费、材料场外运输损耗费。

可调价的主材包括：钢材、水泥、支撑方木、木脚手板、模板、商砼、预拌砂浆、砌筑工程主材、砂、石、石灰、白灰、粉煤灰、防水材料、保

温材料、路边石、铺装砖、沥青砼、沥青稳定碎石、沥青（改性、乳化、石油）。建筑工程除以上约定可调价的主材及执行市场价材料外其余均不予调整。

④建筑工程执行市场价的主要材料包括：精装修工程、幕墙工程、门窗工程、景观绿化工程中的主要材料（装修主材、门窗、苗木等）；

电气工程的设备及材料均执行市场价（包括但不仅限于配电箱、电线、电缆、桥架、灯具、开关插座、柴油发电机及精装修工程、景观绿化工程、消防工程、楼体亮化工程、智能化工程、电梯工程中的设备及材料等）；

水暖工程除③约定的可调价的主材外，其余的设备及材料均执行市场价（包括但不仅限于消防工程、空调工程、精装修工程、景观绿化工程、给排水、暖通工程中设备及材料等）。

井点降水设备使用费综合单价按对应清单计价子目综合单价的40%计取。

⑤地热工程根据项目确定的界限及工作内容，以造价咨询单位市场询价后确定综合单价为**元/㎡，地热工程计价方式为单价包干方式，此综合单价包括本工程的材料款、设备款、材料检测费、运输费、泵送费、装卸费、保管费、安装费、水电费、措施费、人工费、试水打压费、越冬维护费、管理费、利润、税费及办理工程竣工验收等一切费用在内。

结算时以经发包人委托的第三方造价咨询单位审定的清单控制价中材料价为基准价。

超出市场常用材料设备的品质或如在实际施工过程中，发包人要求提升工程材料设备的品质或标准，承包人采购前应报发包人，经发包人确认材料、设备的品质或标准后采购。工程材料设备价格按发包人相关计价流程执行，最终以财审审核价格为准。

竣工结算由承包人编制并提报，经发包人委托的具有相应资质的造价咨询单位审核，最终以财政评审中心的审定值为准，如审计部门介入则以审计部门的最终审计值为准。

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、 合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：经双方签字盖章之日起生效。

发包人（公章或合同专用章）：长春高新文化旅游建设开发有限公司
工商注册住所：吉林省长春市北湖科技开发区长春北湖国家湿地公园内北湖天地14号楼
法定代表人：赵长科
委托代理人：
开户银行：中国银行长春新民大街支行
账号：162022459844

承包人-联合体牵头人（公章或合同专用章）：
吉林省现和设计工程有限公司
工商注册住所：长春市二道区利民路279号吉林街道办事处3层
法定代表人：吴刚
委托代理人：
开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司长春吉林大路支行
账号：61080078801700000969

承包人-联合体成员一（公章或合同专用章）：
中庆建设有限责任公司
工商注册住所：长春市净月开发区福祉大路5888号中庆大厦
法定代表人：邵吉广
委托代理人：
开户银行：中国建设银行股份有限公司长春科技支行
账　　号：22001440100055004000

承包人-联合体成员二（公章或合同专用章）：
中邦山水规划设计有限公司
工商注册住所所：长春市净月区福祉大路 5888 号中庆大厦 4 楼
法定代表人：刘海涛
委托代理人：
开户银行：招商银行长春一汽支行
账　　号：431900027610707

承包人-联合体成员三（公章或合同专用章）：
中邦汇泽园林环境建设有限公司
工商注册住所：长春市高新区硅谷大街 3355 号超达创业园 13 幢 612 号房
法定代表人：刘海涛
委托代理人：
开户银行：招商银行股份有限公司长春一汽支行
账　　号：431900008210899

合同订立时间：2022 年 12 月 2 日

2.4.2 保安区域责任划分及双方相关保安制度、责任制度和报告制度的约定：承包人应采取合理有效的预防措施，防止乙方人员发生任何非法的、骚动的或无序的行为，保持安定，保护现场及邻近人员和财产的安全，施工场地治安管理计划于开工后3天内由承包人向发包人提供。

第3条承包人

3.1 承包人的主要权利和义务

3.1.1 承包人应按照合同设计、实施和完成工程，并修补工程中的任何缺陷。完工后，工程应能满足合同规定的工程预期目的。

3.1.2 经合同双方商定，承包人应提交的报表类别、名称、内容、报告期、提交的时间和份数：按发包人要求执行。

3.2 项目经理

3.2.1

项目经理姓名：刘强

施工项目负责人：姚欣欣 仿古建筑施工项目负责人：郎猛

勘察负责人：肖骁 设计负责人：门俊颖

项目经理职责：代表承包人对项目负责。

项目经理权限：项目经理经承包人授权后代表承包人负责履行合同，但下列事项必须经承包人同意，并加盖承包人单位公章方有效：（1）与本工程相关的任何补充协议的签订；（2）合同价款变化或合同工期变化的签认；（3）进度款支付申请；（4）竣工验收申请；（5）最终结算单申请。

项目经理每月在现场时间不得少于26日

因擅自更换项目经理或项目经理兼职其他项目经理的违约约定：如承包人不经发包人同意随意更换项目经理，或者项目经理兼职管理其他工程，不常驻工地现场，处违约金5万元。

承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：发包人书面通知该

竣工验收报告

工 程 竣 工 验 收 报 告

项目名称 ：长春新区北湖文旅产业融合提升一期工程—北湖天地、北城艺风改造，北湖文化艺术创新产业园（北湖天地、北城艺风新建）工程规划调整

验收日期 2024 年 9 月 19 日

建设单位（公章） 龙翔投资控股集团有限公司

建设单位（公章） 长春高新文化旅游建设开发有限公司

一、工程概况：

项目名称	长春新区北湖文旅产业融合提升一期工程—北湖天地、北城艺风改造，北湖文化艺术创新产业园（北湖天地、北城艺风新建）工程规划调整	工程地址	（长春新区）北湖科技开发区龙湖大路以北、滨河路以东
工程名称	长春新区北湖文旅产业融合提升一期工程—北湖天地、北城艺风改造，北湖文化艺术创新产业园（北湖天地、北城艺风新建）工程规划调整 1#悦榕酒店配套公建、2#悦榕酒店客房、3#悦榕酒店客房、4#悦榕酒店客房、5#悦榕酒店客房、6#悦榕酒店客房、7#悦榕酒店客房、8#悦榕酒店客房、9#悦榕酒店客房、10#悦榕酒店客房、11#悦榕酒店客房、12#悦榕酒店客房、13#悦榕酒店客房、14#悦榕酒店配套公建、15#悦榕酒店设备用房、16#悦榕酒店客房、17#悦榕酒店配套公建、18#悦榕酒店客房		
建设规模	70316.52 ㎡	工程造价	56205 万
开工日期	2022 年 12 月 3 日	验收日期	2024 年 9 月 19 日
施工许可证号	220181202410090201	监理合同鉴证号	/
图纸审查单位	吉林省众合建筑施工图审查有限公司	审查批准书编号	2201902409140114
工程总承包单位	中庆建设有限责任公司		建筑工程施工总承包壹级
勘察单位	境和设计集团有限公司		勘察甲级
设计单位	吉林省境和设计工程有限公司		建筑行业建筑工程设计甲级
施工单位	中庆建设有限责任公司		建筑工程施工总承包壹级
监理单位	首盛国际工程咨询集团有限公司		综合资质

二、验收的组织形式

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家根据工程特点组成验收组。

组长	组员			
	土建（职称）	暖卫（职称）	电气（职称）	设备（职称）
田笑	刘乾源（正高） 刘强（正高） 杨方超（副高） 孙雪峰（副高） 肖骁（副高） 任大松（副高） 姚欣欣（副高）	满天明（副高） 方延胜（副高）	黄辰（中级） 黄成敏（副高）	

三、 验收组对工程的全面评价

应包括：1、各方的工程合同履行情况。
2、各方执行法律、法规及工程建设强制性标准情况。
3、对各方的工程档案资料检查情况。
4、工程实体观感质量评定情况。
5、验收组是否提出需返工处理项目。
6、其他需要说明的情况（含绿色建筑、海绵城市、装配式建筑等相关验收情况）。

工程全面评价：

1、建设单位执行基本建设程序情况，符合规定要求；

2、各方执行建设工程相关法律、法规及强制性标准的情况符合要求；

3、参建各方履行合同情况及对工程评价，参建各方已完成设计文件和合同约定的全部内容；

4、工程档案资料检查情况，真实、齐全、有效、检查合格，符合要求；

5、工程（实体及感观）质量评定，本工程分部工程质量评定合格，观感质量评定为好；经验收文件齐备，符合要求。

四、 工程竣工验收结论：

竣工验收结论（包括对需返修项目处理情况的说明）：
长春新区北湖文旅产业融合提升一期工程建设项目—北城艺风、旅游服务设施提升工程经由建设、勘察、设计、施工、监理等单位的专家组成的验收组验收认为：参建各方能认真履行合同，严格执行法律、法规和强制性标准，符合设计和国家规范、规程、标准要求，工程质量合格。

验 收 组 人 员 签 字	
建设单位：	
监理单位：	
施工单位：	
设计单位：	
勘察单位：	
建设单位（公章） 项目负责人： 2024年9月19日	监理单位（公章） 总监理工程师： 2024年9月19日
勘察单位（公章） 项目负责人： 2024年9月19日	设计单位（公章） 项目负责人： 2024年9月19日
施工单位（公章） 项目负责人： 单位技术负责人： 2024年9月19日	

技术负责人业绩

无

5、安居雅龙阁项目管理机构

项目管理机构配备情况表（与技术标书一致）

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	金英桐	高级工程师	建造师注册证书	壹级	吉 1222019202000144	建筑工程
技术负责人	肖丹	高级工程师	职称证	高级	2021054B029	建筑工程管理
土建工程师	于文龙	高级工程师	职称证	高级	2021054B015	土木工程
机电经理	申宏瑞	高级工程师	职称证	高级	2021101B2200	机电一体化
精装修工程师	陈立波	工程师	职称证	中级	2021054C044	建筑装饰
电气工程师	林英宝	高级工程师	职称证	高级	2022B02033	电气工程
暖通工程师	朱子坚	高级工程师	职称证	高级	2021054B038	采暖与通风
给排水工程师	马晓杰	高级工程师	职称证	高级	2009011B047	给排水
质量主任	蔡成龙	工程师	职称证	中级	0222310600001000068	建筑工程管理
安全总监	杨柳	工程师	注册安全工程师	中级	19230344509	建筑施工安全
造价工程师	葛丹	高级工程师	注册造价工程师	一级	建[造]11192200003486	土木建筑
施工员	陈有威	工程师	岗位证	员级	0221810192218000024	土建
安全员	崔波	/	安全生产考核合格证书	C3 级	吉建安 C3（2018）0001176	/
材料员	孙托	工程师	岗位证	员级	0221811192218000007	/
预算员	苑文洋	工程师	注册造价工程师	/	建[造]11222200002384	土木建筑
资料员	李雨阳	/	岗位证	员级	0221811492218000028	/
劳资专管员	修皓文	工程师	岗位证	员级	0221811392218000009	/

项目经理一级建造师注册证书

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：金英桐

性　　别：男

出生日期：1986年06月23日

注册编号：吉1222019202000144

聘用企业：中庆建设有限责任公司

注册专业：建筑工程(有效期：2023-04-07至2026-04-06)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：金英桐

签名日期：2025.3.22

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2020年04月20日

项目经理安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：吉建安B(2017)0003622



姓　　名：金英桐

性　　别：男

出 生 年 月：1986年06月23日

企 业 名 称：中庆建设有限责任公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2017年11月28日

有 效 期：2023年11月28日　　至2026年11月28日

发 证 机 关：吉林省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2017年11月28日

吉林省住房和城乡建设厅 行政审批专用章

数据来源:吉林省电子证照库

项目经理职称证书

本证书由吉林省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and social security of Jilin Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post statedherein.

吉林省人力资源和社会保障厅制发

Formulated and Issued by Human Resources and social security of Ji Lin Province

防伪标识：



（加盖审批部门钢印有效）

姓　名 金英桐
Name

性　别 男
Sex

身份证号码 220183198606230411
ID Card No.

证书编号 2021054B010
Certificate No.

专业名称 土木工程
Profession

资格名称 高级工程师
Post

授予时间 2021年01月01日
Date of Issue

审核人章
Verifies the person seal

发证机关
Issued by

项目经理毕业证书



普通高等学校

毕业证书

学生 金英桐 性别 男，一九八六年 六 月 二十三日生，于 二〇〇五年 九 月至二〇〇九年 六 月在本校 土木工程专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长春工程学院 校（院）长：

证书编号：114371200905001776 二〇〇九 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

项目经理身份证


姓名 金英桐
性别 男 民族 汉
出生 1986 年 6 月 23 日
住址 长春市朝阳区保利春天里
13栋2门1003号
公民身份号码 220183198606230411
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 长春市公安局朝阳分局
有效期限 2016.01.14-2036.01.14

项目经理社保证明

打印编号：2c3bca14e2

个人参保证明

个人基本信息　　账户类别:一般账户

姓　名	金英桐	证件类型	居民身份证（户口簿）	证件号码	220183198606230411
性　别	男	出生日期	1986-06-23	个人编号	3020924465
生存状态	正常	参工时间	2009-07-01		
二级单位名称					

参保缴费情况

险　种	缴费状态	参保单位名称	参保时间	缴费记录开始时间	缴费记录结束时间	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2009-07	2009-07	2025-02	178
失业保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2014-06	2014-06	2025-02	125
工伤保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2014-07	2014-07	2025-02	132

待遇领取情况　　退休单位:

险　种	离退休时间(失业时间)	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额（元）
险　种	失业时间	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额（元）
待遇类型	应享月数	已领月数	剩余月数	终止原因	终止经办时间
险　种	工伤发生时间	伤残等级	定期待遇类别	发放状态	当前待遇金额（

[illegible]市社会保险事业管理局

特此证明

【温馨提示】

1、以上信息均截止到打印日期为止。

2、缴费及待遇领取详细信息请登录吉林省社会保险事业管理局（https://ggfw.jlsi.jl.gov.cn/）网站查询。

3、此表可以在12个月内通过移动终端扫描二维码或登录以上网站验证区输入表格编号验证真伪。

吉林省社会保险事业管理局制

经办人：网上经办_邵占广　经办时间　2025-03-21　　打印时间　2025-03-21


吉林省一体化政务服务平台
吉林省社会保险公共服务平台
中文 | 한글
无障碍浏览
单位名称：中庆建设有限责任公司
切换与
经办人：邵占广 | 退出
首页
法人服务
主题服务
资讯
用户中心
单位人员缴费信息查询
申报历史
查询条件
*证件号码：220183198606230411
*姓名：金英桐
开始年月：请选择年月
截止年月：请选择年月
是否足额到账：是
查询
重置
缴费信息
企业职工基本养老保险
失业保险
工伤保险
序号 费款所属期 对应费款所属期 缴费基数 缴费类型 单位应缴金额
1 202502 202502 18593 正常应缴 2974.88
2 202501 202501 18593 正常应缴 2974.88
3 202412 202412 16199.17 正常应缴 2591.87
4 202411 202411 16199.17 正常应缴 2591.87
5 202410 202410 16199.17 正常应缴 2591.87
6 202409 202409 16199.17 正常应缴 2591.87
7 202408 202408 16199.17 正常应缴 2591.87
8 202407 202407 16199.17 正常应缴 2591.87

技术负责人职称证

本证书由吉林省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and social security of Jilin Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post statedherein.

吉林省人力资源和社会保障厅制发

Formulated and Issued by Human Resources and social security of Ji Lin Province

防伪标识：



（加盖审批部门钢印有效）

姓　名 Name　肖丹

性　别 Sex　女

身份证号码 ID Card No.　152224198411306024

证书编号 Certificate No.　2021054B029

专业名称 Profession　建筑工程管理

资格名称 Post　高级工程师

授予时间 Date of Issue　2021年01月01日

审核人章 Verifies the person seal　吉人专 张福新

发证机关 Issued by　吉林省专业技术资格 核准专用章 (2021)

技术负责人毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 肖丹 性别 女，一九八四 年十一 月 三十 日生，于二〇〇四 年 九 月至二〇〇八年 六 月在本校 工程管理 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河海大学 校（院）长：

证书编号：102941200805002185 二〇〇八 年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

技术负责人身份证


姓名 肖丹
性别 女 民族 蒙古
出生 1984 年 11 月 30 日
住址 长春市朝阳区前进大街红苹果家园7栋1门301号
公民身份号码 152224198411306024


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 长春市公安局朝阳分局
有效期限 2013.11.06-2033.11.06

技术负责人社保证明

打印编号：773e03995f

个人参保证明

个人基本信息　　账户类别：一般账户

姓　名	肖丹	证件类型	居民身份证（户口簿）	证件号码	152224198411306024
性　别	女	出生日期	1984-11-30	个人编号	3020426596
生存状态	正常	参工时间	2008-07-01		
二级单位名称					

参保缴费情况

险　种	缴费状态	参保单位名称	参保时间	缴费记录开始时间	缴费记录结束时间	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2008-07	2008-07	2025-02	200
失业保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2011-04	2011-04	2025-02	167
工伤保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2011-10	2011-10	2025-02	166

待遇领取情况　　退休单位：

险　种	离退休时间(失业时间)	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额（元）
险　种	失业时间	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额（元）
待遇类型	应享月数	已领月数	剩余月数	终止原因	终止经办时间
险　种	工伤发生时间	伤残等级	定期待遇类别	发放状态	当前待遇金额（

长春市社会保险事业管理局
特此证明

【温馨提示】

1、以上信息均截止到打印日期为止。

2、缴费及待遇领取详细信息请登录吉林省社会保险事业管理局（https://ggfw.jlsi.jl.gov.cn/）网站查询。

3、此表可以在12个月内通过移动终端扫描二维码或登录以上网站验证区输入表格编号验证真伪。

吉林省社会保险事业管理局制

经办人：网上经办_邵占广　经办时间　2025-03-11　　打印时间　2025-03-11



单位人员缴费信息查询

申报历史

查询条件

*证件号码：152224198411306024　*姓名：肖丹　开始年月：请选择年月

截止年月：请选择年月　是否足额到账：是　查询　重置

缴费信息

企业职工基本养老保险　失业保险　工伤保险

序号	费款所属期	对应费款所属期	缴费基数	缴费类型	单位应缴金额	个
1	202502	202502	19000	正常应缴	3040	
2	202501	202501	19000	正常应缴	3040	
3	202412	202412	19000	正常应缴	3040	
4	202411	202411	19000	正常应缴	3040	
5	202410	202410	19000	正常应缴	3040	
6	202409	202409	19000	正常应缴	3040	
7	202408	202408	19000	正常应缴	3040	
8	202407	202407	19000	正常应缴	3040	

土建工程师职称证

本证书由吉林省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and social security of Jilin Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post statedherein.

吉林省人力资源和社会保障厅制发

Formulated and Issued by Human Resources and social security of Ji Lin Province

防伪标识：



（加盖审批部门钢印有效）

姓　名 于文龙
Name

性　别 男
Sex

身份证号码 220183198401252211
ID Card No.

证书编号 2021054B015
Certificate No.

专业名称 土木工程
Profession

资格名称 高级工程师
Post

授予时间 2021年01月01日
Date of Issue

审核人章
Verifies the person seal

吉人专 张福新

吉林省专业技术资格 核准专用章 (2021)

发证机关
Issued by

土建工程师毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 于文龙　　性别 男，一九八四年 一 月二十五日生，于 二〇〇四年 九 月至二〇〇八年 六 月在本校 土木工程专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：长春工程学院　　校（院）长：韩强印立

证书编号：114371200805000495　　二〇〇八 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

土建工程师身份证


姓名 于文龙
性别 男 民族 汉
出生 1984 年 1 月 25 日
住址 长春市二道区临河街临河
风景小区2栋1门401室
公民身份号码 220183198401252211
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 长春市公安局二道分局
有效期限 2015.05.08-2035.05.08

土建工程师社保证明

打印编号：583d69945e

个人参保证明

个人基本信息　　账户类别：一般账户

姓　名	于文龙	证件类型	居民身份证（户口簿）	证件号码	220183198401252211
性　别	男	出生日期	1984-01-25	个人编号	3020835230
生存状态	正常	参工时间	2008-07-01		
二级单位名称					

参保缴费情况

险　种	缴费状态	参保单位名称	参保时间	缴费记录开始时间	缴费记录结束时间	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2008-07	2008-07	2025-02	196
失业保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2014-03	2014-05	2025-02	126
工伤保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2014-08	2014-08	2025-02	128

待遇领取情况　　退休单位：

险　种	离退休时间(失业时间)	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额（元）
险　种	失业时间	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额（元）
待遇类型	应享月数	已领月数	剩余月数	终止原因	终止经办时间
险　种	工伤发生时间	伤残等级	定期待遇类别	发放状态	当前待遇金额（

长春市社会保险事业管理局
特此证明

【温馨提示】

1、以上信息均截止到打印日期为止。

2、缴费及待遇领取详细信息请登录吉林省社会保险事业管理局（https://ggfw.jlsi.jl.gov.cn/）网站查询。

3、此表可以在12个月内通过移动终端扫描二维码或登录以上网站验证区输入表格编号验证真伪。

吉林省社会保险事业管理局制

经办人：网上经办_邵占广　经办时间　2025-03-11　　打印时间　2025-03-11



单位人员缴费信息查询

申报历史

查询条件

* 证件号码：220183198401252211　* 姓名：于文龙　开始年月：请选择年月

截止年月：请选择年月　是否足额到账：是　查询　重置

缴费信息

企业职工基本养老保险　失业保险　工伤保险

序号	费款所属期	对应费款所属期	缴费基数	缴费类型	单位应缴金额	个
1	202502	202502	21535.5	正常应缴	3445.68	
2	202501	202501	21535.5	正常应缴	3445.68	
3	202412	202412	21535.5	正常应缴	3445.68	
4	202411	202411	21535.5	正常应缴	3445.68	
5	202410	202410	21535.5	正常应缴	3445.68	
6	202409	202409	21535.5	正常应缴	3445.68	
7	202408	202408	21535.5	正常应缴	3445.68	
8	202407	202407	21535.5	正常应缴	3445.68	

机电经理职称证书

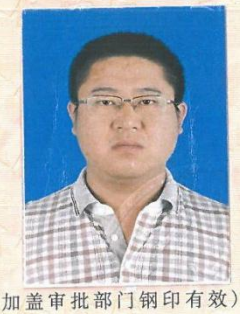
本证书由吉林省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and social security of Jilin Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post statedherein.

吉林省人力资源和社会保障厅制发

Formulated and Issued by Human Resources and social security of Ji Lin Province

防伪标识：



（加盖审批部门钢印有效）

姓　名 Name　申宏瑞

性　别 Sex　男

身份证号码 ID Card No.　232321198404011111X

证书编号 Certificate No.　2021101B2200

专业名称 Profession　机电一体化

资格名称 Post　高级工程师

授予时间 Date of Issue　2021年1月1日

审核人章 Verifies the person seal

发证机关 Issued by

吉林省专业技术资格核准专用章（2021）

机电经理毕业证书



中國農業大學

毕业证书

中华人民共和国普通高等教育

No：06012099

学生 申宏瑞 ，性别 男，一九八四年 四 月 一 日生，于 二零零四 年 九 月至 二零零八 年 七 月在本校 农业机械化及其自动化 专业 四 年制 本 科学习，修完普通全日制教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：

二零零八 年 七 月 一 日

证书编号：10019120080500161S

机电经理身份证


姓名 申宏瑞
性别 男 民族 汉
出生 1984 年 4 月 1 日
住址 长春市二道区吉林街道福林路委108组
公民身份号码 232321198404011111X
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 长春市公安局二道分局
有效期限 2017.06.27-2037.06.27

机电经理社保证明

打印编号：cac5989f40

个人参保证明

个人基本信息　　账户类别：一般账户

姓　名	申宏瑞	证件类型	居民身份证（户口簿）	证件号码	23232119840401111X
性　别	男	出生日期	1984-04-01	个人编号	3021122601
生存状态	正常	参工时间	2008-08-01		
二级单位名称					

参保缴费情况

险　种	缴费状态	参保单位名称	参保时间	缴费记录开始时间	缴费记录结束时间	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2008-09	2008-09	2025-02	194
失业保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2015-09	2015-09	2025-02	114
工伤保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2015-10	2015-10	2025-02	118

待遇领取情况　　退休单位：

险　种	离退休时间(失业时间)	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额（元）
险　种	失业时间	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额（元）
待遇类型	应享月数	已领月数	剩余月数	终止原因	终止经办时间
险　种	工伤发生时间	伤残等级	定期待遇类别	发放状态	当前待遇金额（

长春市社会保险事业管理局
特此证明

【温馨提示】

1、以上信息均截止到打印日期为止。

2、缴费及待遇领取详细信息请登录吉林省社会保险事业管理局（https://ggfw.jlsi.jl.gov.cn/）网站查询。

3、此表可以在12个月内通过移动终端扫描二维码或登录以上网站验证区输入表格编号验证真伪。

吉林省社会保险事业管理局制

经办人：网上经办_邵占广　经办时间　2025-03-11　　打印时间　2025-03-11


吉林省一体化政务服务平台
吉林省社会保险公共服务平台
中文 | 한글 无障碍浏览
单位名称：中庆建设有限责任公司 切换
经办人：邵占广 | 退出
首页
法人服务
主题服务
资讯
用户中心
单位人员缴费信息查询
申报历史
查询条件
*证件号码：232321198404011111X
*姓名：申宏瑞
开始年月：请选择年月
截止年月：请选择年月
是否足额到账：是
查询
重置
缴费信息
企业职工基本养老保险
失业保险
工伤保险
序号 费款所属期 对应费款所属期 缴费基数 缴费类型 单位应缴金额
1 202502 202502 21535.5 正常应缴 3445.68
2 202501 202501 21535.5 正常应缴 3445.68
3 202412 202412 21535.5 正常应缴 3445.68
4 202411 202411 21535.5 正常应缴 3445.68
5 202410 202410 21535.5 正常应缴 3445.68
6 202409 202409 21535.5 正常应缴 3445.68
7 202408 202408 21535.5 正常应缴 3445.68
8 202407 202407 21535.5 正常应缴 3445.68

精装修工程师职称证

本证书由吉林省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and social security of Jilin Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post statedherein.

吉林省人力资源和社会保障厅制发

Formulated and Issued by Human Resources and social security of Ji Lin Province

防伪标识：



（加盖审批部门钢印有效）

姓　名 陈立波
Name

性　别 男
Sex

身份证号码 152326198701130715
ID Card No.

证书编号 2021054C044
Certificate No.

专业名称 建筑装饰
Profession

资格名称 工程师
Post

授予时间 2021年01月01日
Date of Issue

审核人章 吉人专 张福新
Verifies the person seal

发证机关
Issued by

精装修工程师毕业证书



普通高等学校

毕业证书

学生 陈立波 性别 男，一九八七 年 一 月 十三 日生，于 二〇〇七 年 九 月至二〇〇九 年 七 月在本校 消防工程技术 专业 二 年制专科(高职)科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：吉林工业职业技术学院 校（院）长：

证书编号：129031200906001020

二〇〇九 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

精装修工程师身份证


姓 名 陈立波
性 别 男 民 族 蒙古
出 生 1987年 1月 13日
住 址 内蒙古通辽市奈曼旗大镇
镇郊兴隆福非农户2号
公民身份号码 152326198701130715


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 奈曼旗公安局
有效期限 2016.02.02-2036.02.02

精装修工程师社保证明

打印编号：fd77fec7ec

个人参保证明

个人基本信息　　账户类别:一般账户

姓　名	陈立波	证件类型	居民身份证（户口簿）	证件号码	152326198701130715
性　别	男	出生日期	1987-01-13	个人编号	3021630944
生存状态	正常	参工时间	2005-01-01		
二级单位名称					

参保缴费情况

险　种	缴费状态	参保单位名称	参保时间	缴费记录开始时间	缴费记录结束时间	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2009-08	2009-08	2025-02	151
失业保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2009-08	2009-08	2025-02	121
工伤保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2017-05	2010-05	2025-02	112

待遇领取情况　　退休单位:

险　种	离退休时间(失业时间)	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额（元）
险　种	失业时间	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额（元）
待遇类型	应享月数	已领月数	剩余月数	终止原因	终止经办时间
险　种	工伤发生时间	伤残等级	定期待遇类别	发放状态	当前待遇金额（

长春市社会保险事业管理局

特此证明

【温馨提示】

1、以上信息均截止到打印日期为止。

2、缴费及待遇领取详细信息请登录吉林省社会保险事业管理局（https://ggfw.jlsi.jl.gov.cn/）网站查询。

3、此表可以在12个月内通过移动终端扫描二维码或登录以上网站验证区输入表格编号验证真伪。

吉林省社会保险事业管理局制

经办人：网上经办_邵占广　经办时间　2025-03-11　　打印时间　2025-03-11



单位人员缴费信息查询

申报历史

查询条件

* 证件号码：152326198701130715　* 姓名：陈立波　开始年月：请选择年月

截止年月：请选择年月　是否足额到账：是　查询　重置

缴费信息

企业职工基本养老保险　失业保险　工伤保险

序号	费款所属期	对应费款所属期	缴费基数	缴费类型	单位应缴金额	个
1	202502	202502	12000	正常应缴	1920	
2	202501	202501	12000	正常应缴	1920	
3	202412	202412	12000	正常应缴	1920	
4	202411	202411	12000	正常应缴	1920	
5	202410	202410	12000	正常应缴	1920	
6	202409	202409	12000	正常应缴	1920	
7	202408	202408	12000	正常应缴	1920	
8	202407	202407	12000	正常应缴	1920	

电气工程师职称证

吉林省专业技术职务

任职资格证书



姓名:林英宝

性别:男

证件号码:220724198406074218

专业名称:电气工程

资格名称:高级工程师

授予资格时间:2022年01月01日

证书编号:2022B02033

公布文号:吉人社函〔2022〕160号

发文单位:吉林省人力资源和社会保障厅

查询网址:https://zhrs.hrss.jl.gov.cn/

此证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格，同时取代原《吉林省专业技术资格评审表》存入个人档案使用。

二维码验证

发证机关

电子证书生成日期:2023年01月05日

数据来源:吉林省电子证照库

电气工程毕业证书

普通高等学校



毕业证书

学生 林英宝 性别 男，一九八四年 六 月 七 日生，于 二〇〇四年 九 月至二〇〇八年 六 月在本校 建筑环境与设备工程专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长春工程学院 校（院）长 韩强立

证书编号：114371200805000771 二〇〇八 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

电气工程身份证


姓 名 林英宝
性 别 男 民 族 汉
出 生 1984 年 6 月 7 日
住 址 长春市南关区鸿城街道东岭西委20组
公民身份号码 220724198406074218


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 长春市公安局南关分局
有效期限 2013.12.09-2033.12.09

电气工程社保证明

打印编号：0975497d5c

个人参保证明

个人基本信息　　账户类别：一般账户

姓　名	林英宝	证件类型	居民身份证（户口簿）	证件号码	220724198406074218
性　别	男	出生日期	1984-06-07	个人编号	3020740108
生存状态	正常	参工时间	2008-07-01		
二级单位名称					

参保缴费情况

险　种	缴费状态	参保单位名称	参保时间	缴费记录开始时间	缴费记录结束时间	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2008-07	2008-07	2025-02	200
失业保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2013-11	2013-11	2025-02	136
工伤保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2013-08	2013-08	2025-02	142

待遇领取情况　　退休单位：

险　种	离退休时间(失业时间)	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额（元）
险　种	失业时间	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额（元）
待遇类型	应享月数	已领月数	剩余月数	终止原因	终止经办时间
险　种	工伤发生时间	伤残等级	定期待遇类别	发放状态	当前待遇金额（

长春市社会保险事业管理局

特此证明

【温馨提示】

1、以上信息均截止到打印日期为止。

2、缴费及待遇领取详细信息请登录吉林省社会保险事业管理局（https://ggfw.jlsi.jl.gov.cn/）网站查询。

3、此表可以在12个月内通过移动终端扫描二维码或登录以上网站验证区输入表格编号验证真伪。

吉林省社会保险事业管理局制

经办人：网上经办_邵占广　经办时间　2025-03-11　　打印时间　2025-03-11


吉林省一体化政务服务平台
吉林省社会保险公共服务平台
中文 | 한글
无障碍浏览
单位名称：中庆建设有限责任公司
切换
经办人：邵占广 | 退出
首页
法人服务
主题服务
资讯
用户中心
单位人员缴费信息查询
申报历史
查询条件
*证件号码：220724198406074218
*姓名：林英宝
开始年月：请选择年月
截止年月：请选择年月
是否足额到账：是
查询
重置
缴费信息
企业职工基本养老保险
失业保险
工伤保险
序号
费款所属期
对应费款所属期
缴费基数
缴费类型
单位应缴金额
1 202502 202502 12800 正常应缴 2048
2 202501 202501 12800 正常应缴 2048
3 202412 202412 12800 正常应缴 2048
4 202411 202411 12800 正常应缴 2048
5 202410 202410 12800 正常应缴 2048
6 202409 202409 12800 正常应缴 2048
7 202408 202408 12800 正常应缴 2048
8 202407 202407 12800 正常应缴 2048

暖通工程师职称证

本证书由吉林省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and social security of Jilin Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post statedherein.

吉林省人力资源和社会保障厅制发

Formulated and Issued by Human Resources and social security of Ji Lin Province

防伪标识：



（加盖审批部门钢印有效）

朱子坚

姓　名 Name

男

性　别 Sex

220724198702105015

身份证号码 ID Card No.

2021054B038

证书编号 Certificate No.

采暖与通风

专业名称 Profession

高级工程师

资格名称 Post

2021年01月01日

授予时间 Date of Issue

审核人章 Verifies the person seal

吉人专 张福新

发证机关 Issued by

吉林省专业技术资格核准专用章（2021）

暖通工程师毕业证书

普通高等学校



毕业证书

学生 朱子坚 性别 男，一九八七年 二 月 十 日生，于二〇〇五年 九 月至二〇〇九年 六 月在本校 建筑环境与设备工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：天津城市建设学院 校（院）长：朱世和

证书编号：107921200905000714 二〇〇九年 六 月 二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

暖通工程师身份证


姓名 朱子坚
性别 男 民族 汉
出生 1987 年 2 月 10 日
住址 吉林省扶余县肖家乡王家村1社
公民身份号码 220724198702105015
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 扶余县公安局
有效期限 2017.04.05-2037.04.05

暖通工程师社保证明

打印编号：a4f00568cd

个人参保证明

个人基本信息　　账户类别:一般账户

姓　名	朱子坚	证件类型	居民身份证（户口簿）	证件号码	220724198702105015
性　别	男	出生日期	1987-02-10	个人编号	3020361391
生存状态	正常	参工时间	2011-06-01		
二级单位名称					

参保缴费情况

险　种	缴费状态	参保单位名称	参保时间	缴费记录开始时间	缴费记录结束时间	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2011-06	2011-06	2025-02	123
失业保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2011-06	2011-06	2025-02	123
工伤保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2017-01	2017-01	2025-02	103
工伤保险	终止缴费	长春人力资源服务有限公司1	2011-07	2011-07	2011-07	1

待遇领取情况　　退休单位:

险　种	离退休时间(失业时间)	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额（元）
险　种	失业时间	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额（元）
待遇类型	应享月数	已领月数	剩余月数	终止原因	终止经办时间
险　种	工伤发生时间	伤残等级	定期待遇类别	发放状态	当前待遇金额（

长春市社会保险事业管理局
特此证明

【温馨提示】

1、以上信息均截止到打印日期为止。

2、缴费及待遇领取详细信息请登录吉林省社会保险事业管理局（https://ggfw.jlsi.jl.gov.cn/）网站查询。

3、此表可以在12个月内通过移动终端扫描二维码或登录以上网站验证区输入表格编号验证真伪。

吉林省社会保险事业管理局制


吉林省一体化政务服务平台
吉林省社会保险公共服务平台
中文 | 한글
无障碍浏览
单位名称：中庆建设有限责任公司
切换与
经办人：邵占广 | 退出
首页
法人服务
主题服务
资讯
用户中心
单位人员缴费信息查询
申报历史
查询条件
*证件号码：220724198702105015
*姓名：朱子坚
开始年月：请选择年月
截止年月：请选择年月
是否足额到账：是
查询
重置
缴费信息
企业职工基本养老保险
失业保险
工伤保险
序号 费款所属期 对应费款所属期 缴费基数 缴费类型 单位应缴金额
1 202502 202502 9200 正常应缴 1472
2 202501 202501 9200 正常应缴 1472
3 202412 202412 9200 正常应缴 1472
4 202411 202411 9200 正常应缴 1472
5 202410 202410 9200 正常应缴 1472
6 202409 202409 9200 正常应缴 1472
7 202408 202408 9200 正常应缴 1472
8 202407 202407 9200 正常应缴 1472

给排水工程师职称证

本证书由吉林省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and social security of Jilin Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post statedherein.

吉林省人力资源和社会保障厅制发

Formulated and Issued by Human Resources and social security of Ji Lin Province

防伪标识：



（加盖单位骑缝钢印有效）

姓　　名 马晓杰

Name

性　　别 女

Sex

身份证号码 220103197209213523

ID Card No.

证书编号 2009011B047

Certificate No.

专业名称 给排水

Profession

资格名称 高级工程师

Post

授予时间 2009年1月1日

Date of Issue

审核人章

Verifies the person seal

发证机关

Issued by

给排水工程师毕业证书



普通高等学校

毕业证书

学生 习晓杰 性别 女，一九七五 年 九 月二十一日生，于一九九四年九月至一九九八年七月在本校城市建设系给水与排水工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：尹军

校　　名：哈尔滨建筑工程学院

一九九八年七月十日

学校编号：981340272

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00065552

给排水工程师身份证


姓名 马晓杰
性别 女 民族 回
出生 1972 年 9 月 21 日
住址 长春市南关区幸福街道东岭西委25组
公民身份号码 220103197209213523


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 长春市公安局南关分局
有效期限 2006.11.20-2026.11.20

给排水工程师社保证明

打印编号：a58d89acf8

个人参保证明

个人基本信息　　账户类别:一般账户

姓　名	马晓杰	证件类型	居民身份证（户口簿）	证件号码	220103197209213523
性　别	女	出生日期	1972-09-21	个人编号	1000068935
生存状态	正常	参工时间	1992-12-01		
二级单位名称					

参保缴费情况

险　种	缴费状态	参保单位名称	参保时间	缴费记录开始时间	缴费记录结束时间	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	1992-01	1994-01	2025-02	357
失业保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	1992-01	2002-01	2025-02	278
工伤保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2006-07	2009-03	2025-02	197

待遇领取情况　　退休单位:

险　种	离退休时间(失业时间)	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额（元）
险　种	失业时间	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额（元）
待遇类型	应享月数	已领月数	剩余月数	终止原因	终止经办时间
险　种	工伤发生时间	伤残等级	定期待遇类别	发放状态	当前待遇金额（

长春市社会保险事业管理局

特此证明

【温馨提示】

1、以上信息均截止到打印日期为止。

2、缴费及待遇领取详细信息请登录吉林省社会保险事业管理局（https://ggfw.jlsi.jl.gov.cn/）网站查询。

3、此表可以在12个月内通过移动终端扫描二维码或登录以上网站验证区输入表格编号验证真伪。

吉林省社会保险事业管理局制

经办人：网上经办_邵占广　经办时间　2025-03-11　　打印时间　2025-03-11



单位人员缴费信息查询

申报历史

查询条件

* 证件号码：220103197209213523　* 姓名：马晓杰　开始年月：请选择年月

截止年月：请选择年月　是否足额到账：是　查询　重置

缴费信息

企业职工基本养老保险　失业保险　工伤保险

序号	费款所属期	对应费款所属期	缴费基数	缴费类型	单位应缴金额
1	202502	202502	21535.5	正常应缴	3445.68
2	202501	202501	21535.5	正常应缴	3445.68
3	202412	202412	21535.5	正常应缴	3445.68
4	202411	202411	21535.5	正常应缴	3445.68
5	202410	202410	21535.5	正常应缴	3445.68
6	202409	202409	21535.5	正常应缴	3445.68
7	202408	202408	21535.5	正常应缴	3445.68
8	202407	202407	21535.5	正常应缴	3445.68

质量主任岗位证

证书编码：02223106000010000068

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：蔡成龙

身份证号：220221199202030078

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：吉林省信合职业技能培训学校有限公司

发证时间：2023年08月17日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

质量主任职称证

本证书由吉林省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and social security of Jilin Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post statedherein.

吉林省人力资源和社会保障厅制发

Formulated and Issued by Human Resources and social security of Ji Lin Province

防伪标识：



（加盖审批部门钢印有效）

姓　名 蔡成龙
Name

性　别 男
Sex

身份证号码 220221199202030078
ID Card No.

证书编号 2021054C009
Certificate No.

专业名称 建筑工程管理
Profession

资格名称 工程师
Post

授予时间 2021年01月01日
Date of Issue

审核人章
Verifies the person seal

发证机关
Issued by

质量主任毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 蔡成龙 性别 男，一九九二 年 二 月 三 日生，于 二〇一〇 年 九 月至 二〇一四 年 七 月在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：南阳理工学院　　校（院）长：姚锡远

证书编号：116531201405000167　　二〇一四 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

质量主任身份证


姓名 蔡成龙
性别 男 民族 汉
出生 1992 年 2 月 3 日
住址 吉林省永吉县口前镇前进村四社
公民身份号码 220221199202030078
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 永吉县公安局
有效期限 2017.02.04-2027.02.04

质量主任社保证明

打印编号：e17f37765d

个人参保证明

个人基本信息　　账户类别：一般账户

姓　名	蔡成龙	证件类型	居民身份证（户口簿）	证件号码	220221199202030078
性　别	男	出生日期	1992-02-03	个人编号	3021630951
生存状态	正常	参工时间	2017-11-01		
二级单位名称					

参保缴费情况

险　种	缴费状态	参保单位名称	参保时间	缴费记录开始时间	缴费记录结束时间	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2017-11	2017-11	2025-02	88
失业保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2017-11	2017-11	2025-02	88
工伤保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2017-09	2017-09	2025-02	95

待遇领取情况　　退休单位：

险　种	离退休时间(失业时间)	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额（元）
险　种	失业时间	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额（元）
待遇类型	应享月数	已领月数	剩余月数	终止原因	终止经办时间
险　种	工伤发生时间	伤残等级	定期待遇类别	发放状态	当前待遇金额（

长春市社会保险事业管理局
特此证明

【温馨提示】

1、以上信息均截止到打印日期为止。

2、缴费及待遇领取详细信息请登录吉林省社会保险事业管理局（https://ggfw.jlsi.jl.gov.cn/）网站查询。

3、此表可以在12个月内通过移动终端扫描二维码或登录以上网站验证区输入表格编号验证真伪。

吉林省社会保险事业管理局制

经办人：网上经办_邵占广　经办时间　2025-03-11　　打印时间　2025-03-11


吉林省一体化政务服务平台
吉林省社会保险公共服务平台
中文 | 한글
无障碍浏览
单位名称：中庆建设有限责任公司
切换
经办人：邵占广 | 退出
首页
法人服务
主题服务
资讯
用户中心
单位人员缴费信息查询
申报历史
查询条件
*证件号码：220221199202030078
*姓名：蔡成龙
开始年月：请选择年月
截止年月：请选择年月
是否足额到账：是
查询
重置
缴费信息
企业职工基本养老保险
失业保险
工伤保险
序号 费款所属期 对应费款所属期 缴费基数 缴费类型 单位应缴金额 个
1 202502 202502 9600 正常应缴 1536
2 202501 202501 9600 正常应缴 1536
3 202412 202412 9600 正常应缴 1536
4 202411 202411 9600 正常应缴 1536
5 202410 202410 9600 正常应缴 1536
6 202409 202409 9600 正常应缴 1536
7 202408 202408 9600 正常应缴 1536
8 202407 202407 9600 正常应缴 1536

安全总监注册安全工程师证

190-0171



杨柳 220183199203297819

本人签名 杨柳

职业资格证书管理号 20211004622000000084

姓　　名 杨柳

性　　别 男

证件号码 220183199203297819

级　　别 中级

执业证号 1923[illegible]509

发证日期 2023年7月13日

注册安全工程师 注册专用章 1101020334400

190-0171

注 册 记 录

杨柳 220183199203297819

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：中天建设有限责任公司

有效期至：2028年7月13日

注册安全工程师 注册专用章 1101020334400

注 册 记 录

安全总监安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：吉建安C3(2024)0007226



姓　　名：杨柳

性　　别：男

出 生 年 月：1992年03月29日

企 业 名 称：中庆建设有限责任公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年06月20日

有 效 期：2024年06月20日　　至2027年06月20日

发 证 机 关：吉林省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024年06月20日

数据来源:吉林省电子证照库

安全总监毕业证书



普通高等学校

毕业证书

学生　杨柳　性别男，1992 年 03 月 29 日生，于 2011 年 09 月至 2015 年 06 月在本学院　安全工程　专业肆年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准于毕业。

校　名：吉林建筑大学城建学院　院　长：王永平印

证书编号：136041201505200931　2015 年 6 月 19 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：

安全总监身份证


姓名 杨柳
性别 男 民族 汉
出生 1992 年 3 月 29 日
住址 长春市朝阳区硅谷街道昂展公园里委18组
公民身份号码 220183199203297819


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 长春市公安局朝阳分局
有效期限 2024.07.12-2044.07.12

安全总监社保证明

打印编号：65878fa63f

个人参保证明

个人基本信息　　账户类别：一般账户

姓　名	杨柳	证件类型	居民身份证（户口簿）	证件号码	220183199203297819
性　别	男	出生日期	1992-03-29	个人编号	3021082381
生存状态	正常	参工时间	2015-07-01		
二级单位名称					

参保缴费情况

险　种	缴费状态	参保单位名称	参保时间	缴费记录开始时间	缴费记录结束时间	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2015-07	2015-07	2025-02	92
失业保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2015-07	2015-07	2025-02	92
工伤保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2015-10	2015-10	2025-02	88

待遇领取情况　　退休单位：

险　种	离退休时间(失业时间)	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额（元）
险　种	失业时间	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额（元）
待遇类型	应享月数	已领月数	剩余月数	终止原因	终止经办时间
险　种	工伤发生时间	伤残等级	定期待遇类别	发放状态	当前待遇金额（

长春市社会保险事业管理局
特此证明

【温馨提示】

1、以上信息均截止到打印日期为止。

2、缴费及待遇领取详细信息请登录吉林省社会保险事业管理局（https://ggfw.jlsi.jl.gov.cn/）网站查询。

3、此表可以在12个月内通过移动终端扫描二维码或登录以上网站验证区输入表格编号验证真伪。

吉林省社会保险事业管理局制

经办人：网上经办_邵占广　经办时间　2025-03-11　　打印时间　2025-03-11


中文 | 한글
无障碍浏览
吉林省一体化政务服务平台
吉林省社会保险公共服务平台
单位名称：中庆建设有限责任公司
切换
经办人：邵占广 | 退出
首页
法人服务
主题服务
资讯
用户中心
单位人员缴费信息查询
申报历史
查询条件
*证件号码：220183199203297819
*姓名：杨柳
开始年月：请选择年月
截止年月：请选择年月
是否足额到账：是
查询
重置
缴费信息
企业职工基本养老保险
失业保险
工伤保险
序号
费款所属期
对应费款所属期
缴费基数
缴费类型
单位应缴金额
1 202502 202502 7700 正常应缴 1232
2 202501 202501 7700 正常应缴 1232
3 202412 202412 7700 正常应缴 1232
4 202411 202411 7700 正常应缴 1232
5 202410 202410 7700 正常应缴 1232
6 202409 202409 7700 正常应缴 1232
7 202408 202408 7700 正常应缴 1232
8 202407 202407 7700 正常应缴 1232

造价工程师注册造价工程师证书



姓　　名：葛　丹

身份证号码：220723198810062220

性　　别：女

专　　业：土木建筑

聘用单位：中庆建设有限责任公司

证书编号：建[造]11192200003486

初始注册日期：2019 年 07 月 04 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2023 年 6 月 12 日

造价工程师职称证

本证书由吉林省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and social security of Jilin Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post statedherein.

吉林省人力资源和社会保障厅制发

Formulated and Issued by Human Resources and social security of Ji Lin Province

防伪标识：



（加盖审批部门钢印有效）

姓　名 葛丹
Name

性　别 女
Sex

身份证号码 220723198810062220
ID Card No.

证书编号 2021054B019
Certificate No.

专业名称 市政工程
Profession

资格名称 高级工程师
Post

授予时间 2021年01月01日
Date of Issue

审核人章 吉人专 张福新
Verifies the person seal

发证机关
Issued by

吉林省专业技术资格核准专用章（2021）

造价工程师毕业证书

普通高等学校



毕业证书

学生　葛丹　性别 女，一九八八年 十 月 六 日生，于 二〇〇六年 九 月至二〇一〇年 六 月在本校　　轻化工程专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：吉林农业大学　　校（院）长：

证书编号：101931201005002827　　二〇一〇年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

造价工程师身份证


姓名 葛丹
性别 女 民族 汉
出生 1988 年 10 月 6 日
住址 长春市二道区长青街道金
橄榄委26组
公民身份号码 220723198810062220
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 长春市公安局二道分局
有效期限 2019.03.20-2039.03.20

造价工程师社保证明

打印编号：048e0c8e87

个人参保证明

个人基本信息　　账户类别：一般账户

姓　名	葛丹	证件类型	居民身份证（户口簿）	证件号码	220723198810062220
性　别	女	出生日期	1988-10-06	个人编号	3020348462
生存状态	正常	参工时间	2010-09-02		
二级单位名称					

参保缴费情况

险　种	缴费状态	参保单位名称	参保时间	缴费记录开始时间	缴费记录结束时间	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	终止缴费	吉林省恒泰建设工程有限公司	2018-01	无	无	0
企业职工基本养老保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2010-09	2010-09	2025-02	166
失业保险	终止缴费	吉林省恒泰建设工程有限公司	2018-01	无	无	0
失业保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2011-06	2011-06	2025-02	157
工伤保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2011-08	2011-08	2025-02	154

待遇领取情况　　退休单位：

险　种	离退休时间(失业时间)	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额（元）
险　种	失业时间	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额（元）
待遇类型	应享月数	已领月数	剩余月数	终止原因	终止经办时间
险　种	工伤发生时间	伤残等级	定期待遇类别	发放状态	当前待遇金额（

长春市社会保险事业管理局
特此证明

【温馨提示】

1、以上信息均截止到打印日期为止。

2、缴费及待遇领取详细信息请登录吉林省社会保险事业管理局（https://ggfw.jlsi.jl.gov.cn/）网站查询。

3、此表可以在12个月内通过移动终端扫描二维码或登录以上网站验证区输入表格编号验证真伪。



序号	费款所属期	对应费款所属期	缴费基数	缴费类型	单位应缴金额
1	202502	202502	10800	正常应缴	1728
2	202501	202501	10800	正常应缴	1728
3	202412	202412	10800	正常应缴	1728
4	202411	202411	10800	正常应缴	1728
5	202410	202410	10800	正常应缴	1728
6	202409	202409	10800	正常应缴	1728
7	202408	202408	10800	正常应缴	1728
8	202407	202407	10800	正常应缴	1728

施工员岗位证

证书编码：02218101922180000024

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：陈有威

身份证号：220724198704123954

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：吉林省

发证时间：2022年 09月 15日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

施工员职称证

本证书由吉林省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and social security of Jilin Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post statedherein.

吉林省人力资源和社会保障厅制发

Formulated and Issued by Human Resources and social security of Ji Lin Province

防伪标识：



（加盖审批部门钢印有效）

姓　名 Name：陈有威

性　别 Sex：男

身份证号码 ID Card No.：220724198704123954

证书编号 Certificate No.：2021054C094

专业名称 Profession：道路与桥梁

资格名称 Post：工程师

授予时间 Date of Issue：2021年01月01日

审核人章 Verifies the person seal：吉人专 张福新

发证机关 Issued by：吉林省专业技术资格 核准专用章 (2021)

施工员毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生　陈有威　性别 男，　1987 年 04 月 12 日生，于 2009 年 09 月至 2013 年 06 月在本学院 土木工程(交通土建工程方向) 专业肆年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：吉林建筑大学城建学院　　院　　长：王永平印

证书编号：136041201305100096　　2013 年 6 月 14 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

施工员身份证


姓 名 陈有威
性 别 男 民 族 汉
出 生 1987 年 4 月 12 日
住 址 吉林省扶余县大林子镇更新村6社
公民身份号码 220724198704123954


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 扶余县公安局
有效期限 2016.08.03-2036.08.03

施工员社保证明

打印编号：9bdfb64280

个人参保证明

个人基本信息　　账户类别：一般账户

姓　名	陈有威	证件类型	居民身份证（户口簿）	证件号码	220724198704123954
性　别	男	出生日期	1987-04-12	个人编号	3020740111
生存状态	正常	参工时间	2013-12-01		
二级单位名称					

参保缴费情况

险　种	缴费状态	参保单位名称	参保时间	缴费记录开始时间	缴费记录结束时间	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2013-12	2013-12	2025-02	135
失业保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2013-12	2013-12	2025-02	135
工伤保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2014-01	2014-01	2025-02	139

待遇领取情况　　退休单位：

险　种	离退休时间(失业时间)	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额（元）
险　种	失业时间	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额（元）
待遇类型	应享月数	已领月数	剩余月数	终止原因	终止经办时间
险　种	工伤发生时间	伤残等级	定期待遇类别	发放状态	当前待遇金额（

长春市社会保险事业管理局
特此证明

【温馨提示】

1、以上信息均截止到打印日期为止。

2、缴费及待遇领取详细信息请登录吉林省社会保险事业管理局（https://ggfw.jlsi.jl.gov.cn/）网站查询。

3、此表可以在12个月内通过移动终端扫描二维码或登录以上网站验证区输入表格编号验证真伪。

吉林省社会保险事业管理局制

经办人：网上经办_邵占广　经办时间　2025-03-11　　打印时间　2025-03-11



单位人员缴费信息查询

申报历史

查询条件

* 证件号码：220724198704123954　* 姓名：陈有威　开始年月：请选择年月

截止年月：请选择年月　是否足额到账：是　查询　重置

缴费信息

企业职工基本养老保险　失业保险　工伤保险

序号	费款所属期	对应费款所属期	缴费基数	缴费类型	单位应缴金额	个
1	202502	202502	8000	正常应缴	1280	
2	202501	202501	8000	正常应缴	1280	
3	202412	202412	8000	正常应缴	1280	
4	202411	202411	8000	正常应缴	1280	
5	202410	202410	8000	正常应缴	1280	
6	202409	202409	8000	正常应缴	1280	
7	202408	202408	8000	正常应缴	1280	
8	202407	202407	8000	正常应缴	1280	

安全员安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：吉建安C3(2018)0001176



姓　　名：崔波

性　　别：男

出 生 年 月：1994年08月19日

企 业 名 称：中庆建设有限责任公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年04月26日

有 效 期：2024年04月26日　　至2027年04月26日

发 证 机 关：吉林省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2018年04月26日

数据来源:吉林省电子证照库

安全员毕业证书

普通高等学校



毕业证书

学生 崔波　　性别 男，一九九四 年 八 月 十九 日生，于 二〇一三 年 九 月至 二〇一七年 六 月在本校 农业水利工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：长春工程学院　　校（院）长：胡明

证书编号：114371201705000127　　二〇一七 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

安全员身份证


姓名 崔波
性别 男 民族 汉
出生 1994年 8月 19日
住址 内蒙古赤峰市松山区太平
地镇敖包吐村三组003号
公民身份号码 150404199408197 11X
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 赤峰市公安局松山分局
有效期限 2019.09.30-2029.09.30

安全员社保证明

打印编号：5f1968a8d0

个人参保证明

个人基本信息　　账户类别:一般账户

姓　名	崔波	证件类型	居民身份证（户口簿）	证件号码	15040419940819711X
性　别	男	出生日期	1994-08-19	个人编号	3021550653
生存状态	正常	参工时间	2017-09-01		
二级单位名称					

参保缴费情况

险　种	缴费状态	参保单位名称	参保时间	缴费记录开始时间	缴费记录结束时间	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2017-09	2017-09	2025-02	90
失业保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2017-09	2017-09	2025-02	90
工伤保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2017-10	2017-10	2025-02	94

待遇领取情况　　退休单位:

险　种	离退休时间(失业时间)	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额（元）
险　种	失业时间	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额（元）
待遇类型	应享月数	已领月数	剩余月数	终止原因	终止经办时间
险　种	工伤发生时间	伤残等级	定期待遇类别	发放状态	当前待遇金额（

长春市社会保险事业管理局
特此证明

【温馨提示】

1、以上信息均截止到打印日期为止。

2、缴费及待遇领取详细信息请登录吉林省社会保险事业管理局（https://ggfw.jlsi.jl.gov.cn/）网站查询。

3、此表可以在12个月内通过移动终端扫描二维码或登录以上网站验证区输入表格编号验证真伪。

吉林省社会保险事业管理局制

经办人：网上经办_邵占广　经办时间　2025-03-11　　打印时间　2025-03-11



单位人员缴费信息查询

申报历史

查询条件

* 证件号码：1504041994081971 1X　* 姓名：崔波　开始年月：请选择年月

截止年月：请选择年月　是否足额到账：是　查询　重置

缴费信息

企业职工基本养老保险　失业保险　工伤保险

序号	费款所属期	对应费款所属期	缴费基数	缴费类型	单位应缴金额	个
1	202502	202502	11200	正常应缴	1792	
2	202501	202501	11200	正常应缴	1792	
3	202412	202412	11200	正常应缴	1792	
4	202411	202411	11200	正常应缴	1792	
5	202410	202410	11200	正常应缴	1792	
6	202409	202409	11200	正常应缴	1792	
7	202408	202408	11200	正常应缴	1792	
8	202407	202407	11200	正常应缴	1792	

材料员岗位证

证书编码：02218111922180000007

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　孙托

身份证号：　220821198806140313

岗位名称：　材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：吉林省

发证时间：2022年 09月 20日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

材料员职称证

吉林省专业技术职务

任职资格证书



姓名:孙托

性别:男

证件号码:220821198806140313

专业名称:建筑材料

资格名称:工程师

授予资格时间:2022年01月01日

证书编号:2022C07280

公布文号:吉人社函〔2022〕160号

发文单位:吉林省人力资源和社会保障厅

查询网址:https://zhrs.hrss.jl.gov.cn/

此证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格，同时取代原《吉林省专业技术资格评审表》存入个人档案使用。

二维码验证

发证机关

电子证书生成日期:2023年02月01日

数据来源:吉林省电子证照库

材料员毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 孙托 性别 男， 1988 年 06 月 14 日生，于 2009 年 09 月至 2013 年 06 月在本校 无机非金属材料工程 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：吉林建筑大学

校（院）长：

证书编号：101911201305000248

二〇一三 年 六 月 二十四 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

材料员身份证


姓名 孙托
性别 男 民族 汉
出生 1988 年 6 月 14 日
住址 吉林省镇赉县镇赉镇四街
十一委三组
公民身份号码 220821198806140313
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 镇赉县公安局
有效期限 2016.03.16-2036.03.16

材料员社保证明

打印编号：89bc246194

个人参保证明

个人基本信息　　账户类别：一般账户

姓　名	孙托	证件类型	居民身份证（户口簿）	证件号码	220821198806140313
性　别	男	出生日期	1988-06-14	个人编号	3021303189
生存状态	正常	参工时间	2016-08-01		
二级单位名称					

参保缴费情况

险　种	缴费状态	参保单位名称	参保时间	缴费记录开始时间	缴费记录结束时间	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2016-08	2016-08	2025-02	103
失业保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2016-08	2016-08	2025-02	103
工伤保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2016-07	2016-07	2025-02	109

待遇领取情况　　退休单位：

险　种	离退休时间(失业时间)	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额（元）
险　种	失业时间	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额（元）
待遇类型	应享月数	已领月数	剩余月数	终止原因	终止经办时间
险　种	工伤发生时间	伤残等级	定期待遇类别	发放状态	当前待遇金额（

长春市社会保险事业管理局
特此证明

【温馨提示】

1、以上信息均截止到打印日期为止。

2、缴费及待遇领取详细信息请登录吉林省社会保险事业管理局（https://ggfw.jlsi.jl.gov.cn/）网站查询。

3、此表可以在12个月内通过移动终端扫描二维码或登录以上网站验证区输入表格编号验证真伪。

吉林省社会保险事业管理局制

经办人：网上经办_邵占广　经办时间　2025-03-11　　打印时间　2025-03-11



单位人员缴费信息查询

申报历史

查询条件

* 证件号码：220821198806140313　* 姓名：孙托　开始年月：请选择年月

截止年月：请选择年月　是否足额到账：是　查询　重置

缴费信息

企业职工基本养老保险　失业保险　工伤保险

序号	费款所属期	对应费款所属期	缴费基数	缴费类型	单位应缴金额	个
1	202502	202502	6500	正常应缴	1040	
2	202501	202501	6500	正常应缴	1040	
3	202412	202412	6500	正常应缴	1040	
4	202411	202411	6500	正常应缴	1040	
5	202410	202410	6500	正常应缴	1040	
6	202409	202409	6500	正常应缴	1040	
7	202408	202408	6500	正常应缴	1040	
8	202407	202407	6500	正常应缴	1040	

预算员注册造价工程师证书



姓　　名：苑文洋

身份证号码：220702199402154225

性　　别：女

专　　业：土木建筑

聘用单位：中庆建设有限责任公司

证书编号：建[造]11222200002384

初始注册日期：2022 年 07 月 04 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2022 年 7 月 4 日

预算员毕业证书



普通高等学校

毕业证书

学生 苑文洋 性别 女， 1994 年 02 月 15 日生，于 2012 年 09 月至 2016 年 06 月在本校 工程管理 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：吉林建筑大学

校（院）长：戴昕

证书编号：101911201605002831

二〇一六年 六 月 二十四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

预算员身份证


姓名 苑文洋
性别 女 民族 汉
出生 1994 年 2 月 15 日
住址 吉林省松原市宁江区新城乡松江村松江屯
公民身份号码 220702199402154225


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 松原市公安局宁江分局
有效期限 2021.01.14-2041.01.14

预算员社保证明

打印编号：4280fd44b6

个人参保证明

个人基本信息　　账户类别:一般账户

姓　名	苑文洋	证件类型	居民身份证（户口簿）	证件号码	220702199402154225
性　别	女	出生日期	1994-02-15	个人编号	3021303167
生存状态	正常	参工时间	2016-07-01		
二级单位名称					

参保缴费情况

险　种	缴费状态	参保单位名称	参保时间	缴费记录开始时间	缴费记录结束时间	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2016-07	2016-07	2025-02	104
失业保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2016-07	2016-07	2025-02	104
工伤保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2016-09	2016-09	2025-02	107

待遇领取情况　　退休单位:

险　种	离退休时间(失业时间)	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额（元）
险　种	失业时间	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额（元）
待遇类型	应享月数	已领月数	剩余月数	终止原因	终止经办时间
险　种	工伤发生时间	伤残等级	定期待遇类别	发放状态	当前待遇金额（

长春市社会保险事业管理局
特此证明

【温馨提示】

1、以上信息均截止到打印日期为止。

2、缴费及待遇领取详细信息请登录吉林省社会保险事业管理局（https://ggfw.jlsi.jl.gov.cn/）网站查询。

3、此表可以在12个月内通过移动终端扫描二维码或登录以上网站验证区输入表格编号验证真伪。

吉林省社会保险事业管理局制

经办人：网上经办_邵占广　经办时间　2025-03-11　　打印时间　2025-03-11



单位人员缴费信息查询

申报历史

查询条件

*证件号码：220702199402154225　*姓名：苑文洋　开始年月：请选择年月

截止年月：请选择年月　是否足额到账：是　查询　重置

缴费信息

企业职工基本养老保险　失业保险　工伤保险

序号	费款所属期	对应费款所属期	缴费基数	缴费类型	单位应缴金额	个
1	202502	202502	9500	正常应缴	1520	
2	202501	202501	9500	正常应缴	1520	
3	202412	202412	9500	正常应缴	1520	
4	202411	202411	9500	正常应缴	1520	
5	202410	202410	9500	正常应缴	1520	
6	202409	202409	9500	正常应缴	1520	
7	202408	202408	9500	正常应缴	1520	
8	202407	202407	9500	正常应缴	1520	

资料员岗位证

证书编码：02218114922180000028

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　李雨阳

身份证号：　220621199806131322

岗位名称：　资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：吉林省

发证时间：2022年 09月 23日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

资料员毕业证书



普通高等学校

毕业证书

学生 李雨阳 性别女，1998 年 06 月 13 日生，于 2016 年 09 月至 2020 年 06 月在本校 工程造价 专业 4 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：吉林建筑科技学院 校 长：韩立强印

证书编号：13604120200[illegible]

2020 年 06 月 21 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：[illegible]

资料员身份证


姓名 李雨阳
性别 女 民族 汉
出生 1998 年 6 月 13 日
住址 吉林省抚松县漫江镇镇直委一组
公民身份号码 220621199806131322


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 抚松县公安局
有效期限 2019.05.05-2029.05.05

资料员社保证明

打印编号：c15853d5f6

个人参保证明

个人基本信息　　账户类别:一般账户

姓　名	李雨阳	证件类型	居民身份证（户口簿）	证件号码	220621199806131322
性　别	女	出生日期	1998-06-13	个人编号	1108531762
生存状态	正常	参工时间	2020-07-06		
二级单位名称					

参保缴费情况

险　种	缴费状态	参保单位名称	参保时间	缴费记录开始时间	缴费记录结束时间	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2020-07	2020-07	2025-02	56
失业保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2020-07	2020-07	2025-02	56
工伤保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2020-08	2020-08	2025-02	55

待遇领取情况　　退休单位:

险　种	离退休时间(失业时间)	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额（元）
险　种	失业时间	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额（元）
待遇类型	应享月数	已领月数	剩余月数	终止原因	终止经办时间
险　种	工伤发生时间	伤残等级	定期待遇类别	发放状态	当前待遇金额（

长春市社会保险事业管理局
特此证明

【温馨提示】

1、以上信息均截止到打印日期为止。

2、缴费及待遇领取详细信息请登录吉林省社会保险事业管理局（https://ggfw.jlsi.jl.gov.cn/）网站查询。

3、此表可以在12个月内通过移动终端扫描二维码或登录以上网站验证区输入表格编号验证真伪。

吉林省社会保险事业管理局制

经办人：网上经办_邵占广　经办时间　2025-03-11　　打印时间　2025-03-11



单位人员缴费信息查询

申报历史

查询条件

* 证件号码：220621199806131322　* 姓名：李雨阳　开始年月：请选择年月

截止年月：请选择年月　是否足额到账：是　查询　重置

缴费信息

企业职工基本养老保险 | 失业保险 | 工伤保险

序号	费款所属期	对应费款所属期	缴费基数	缴费类型	单位应缴金额	个
1	202502	202502	6500	正常应缴	1040	
2	202501	202501	6500	正常应缴	1040	
3	202412	202412	5900	正常应缴	944	
4	202411	202411	5900	正常应缴	944	
5	202410	202410	5900	正常应缴	944	
6	202409	202409	5900	正常应缴	944	
7	202408	202408	5900	正常应缴	944	
8	202407	202407	5900	正常应缴	944	

劳资专管员岗位证

证书编码：02218113922180000009

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：修皓文

身份证号：220103199004041616

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：吉林省

发证时间：2022年 09月 23日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

劳资专管员职称证

吉林省专业技术职务任职资格证书



姓名:修皓文

性别:男

证件号码:220103199004041616

专业名称:信息系统运行维护

资格名称:工程师

授予资格时间:2022年01月01日

证书编号:2022C08335

公布文号:吉人社函〔2022〕156号

发文单位:吉林省人力资源和社会保障厅

查询网址:https://zhrs.hrss.jl.gov.cn/

此证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格，同时取代原《吉林省专业技术资格评审表》存入个人档案使用。

二维码验证

发证机关

电子证书生成日期:2023年02月07日

数据来源:吉林省电子证照库

劳资专管员毕业证书



普通高等学校

毕业证书

学生 修皓文 性别 男，一九九0 年 四 月 四 日生，于二00九年 九 月至二0一三 年 六 月在本校 通信工程专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长春理工大学

校（院）长：

证书编号：101861201305001728

二0一三 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

劳资专管员身份证


姓名 修皓文
性别 男 民族 汉
出生 1990 年 4 月 4 日
住址 长春市宽城区兴业街道天章委443组
公民身份号码 220103199004041616


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 长春市公安局宽城分局
有效期限 2018.06.28-2038.06.28

劳资专管员社保证明

打印编号：0ecf4c838e

个人参保证明

个人基本信息　　账户类别：一般账户

姓　名	修皓文	证件类型	居民身份证（户口簿）	证件号码	220103199004041616
性　别	男	出生日期	1990-04-04	个人编号	3020818563
生存状态	正常	参工时间	2013-07-01		
二级单位名称					

参保缴费情况

险　种	缴费状态	参保单位名称	参保时间	缴费记录开始时间	缴费记录结束时间	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2013-07	2013-07	2025-02	140
失业保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2013-07	2013-07	2025-02	138
工伤保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2014-02	2014-02	2025-02	132

待遇领取情况　　退休单位：

险　种	离退休时间(失业时间)	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额（元）
险　种	失业时间	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额（元）
待遇类型	应享月数	已领月数	剩余月数	终止原因	终止经办时间
险　种	工伤发生时间	伤残等级	定期待遇类别	发放状态	当前待遇金额（

长春市社会保险事业管理局
特此证明

【温馨提示】

1、以上信息均截止到打印日期为止。

2、缴费及待遇领取详细信息请登录吉林省社会保险事业管理局（https://ggfw.jlsi.jl.gov.cn/）网站查询。

3、此表可以在12个月内通过移动终端扫描二维码或登录以上网站验证区输入表格编号验证真伪。

吉林省社会保险事业管理局制

经办人：网上经办_邵占广　经办时间　2025-03-11　　打印时间　2025-03-11


吉林省一体化政务服务平台
吉林省社会保险公共服务平台
中文 | 한글 无障碍浏览
单位名称：中庆建设有限责任公司 切换
经办人：邵占广 | 退出
首页
法人服务
主题服务
资讯
用户中心
单位人员缴费信息查询
申报历史
查询条件
*证件号码：220103199004041616
*姓名：修皓文
开始年月：请选择年月
截止年月：请选择年月
是否足额到账：是
查询
重置
缴费信息
企业职工基本养老保险
失业保险
工伤保险
序号 费款所属期 对应费款所属期 缴费基数 缴费类型 单位应缴金额 个
1 202502 202502 10800 正常应缴 1728
2 202501 202501 10800 正常应缴 1728
3 202412 202412 8400 正常应缴 1344
4 202411 202411 8400 正常应缴 1344
5 202410 202410 8400 正常应缴 1344
6 202409 202409 8400 正常应缴 1344
7 202408 202408 8400 正常应缴 1344
8 202407 202407 8400 正常应缴 1344

6、安居珺龙阁项目管理机构

项目管理机构配备情况表（与技术标书一致）

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	姚欣欣	高级工程师	建造师注册证书	一级	吉 1222017201704284	建筑工程
技术负责人	蔡瑞昌	正高级工程师	职称证	正高级	2023A03366	土木工程
土建工程师	宋立辉	高级工程师	职称证	高级	2018101B1144	土木工程
机电经理	刘志刚	高级工程师	职称证	高级	2024B05918	机电工程
精装修工程师	李小璐	高级工程师	职称证	高级	2024B05863	建筑工程管理
电气工程师	刁众望	高级工程师	职称证	高级	2019101B1580	建筑电气
暖通工程师	孙钱宇	工程师	职称证	中级	2022C09147	采暖与通风
给排水工程师	张文哲	工程师	职称证	中级	2021054C040	给排水
质量主任	姚野	工程师	职称证	中级	2022C07294	建筑工程管理
安全总监	李帅	工程师	注册安全工程师证	中级	19210278435	建筑施工安全
造价工程师	徐艳阳	高级工程师	注册造价工程师	高级	建[造]11232200004045	土木建筑
施工员	王奎琦	/	岗位证	员级	0222310100001000086	土建
安全员	王博	/	安全生产考核合格证书	员级	吉建安 C3(2018)0000395	/
材料员	张金鑫	/	岗位证	员级	0222311100001000036	/
预算员	李晶	工程师	注册造价工程师	一级	建[造]11202200000485	/
资料员	单洪彬	/	岗位证	员级	0222311400001000041	/
劳资专管员	张浩然	/	岗位证	员级	0222311300001000020	/

项目经理一级建造师注册证书

使用有效期：2025年02月07日
～2025年08月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：姚欣欣

性　　别：女

出生日期：1984年10月05日

注册编号：吉1222017201704284

聘用企业：中庆建设有限责任公司

注册专业：建筑工程(有效期：2023-08-24至2026-08-23)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：姚欣欣

签名日期：2025.2.7

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2020年09月03日

项目经理职称证书

本证书由吉林省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and social security of Jilin Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post statedherein.

吉林省人力资源和社会保障厅制发

Formulated and Issued by Human Resources and social security of Ji Lin Province

防伪标识：



（加盖审批部门钢印有效）

姓　名 Name　姚欣欣

性　别 Sex　女

身份证号码 ID Card No.　152223198410050729

证书编号 Certificate No.　2021054B028

专业名称 Profession　建筑工程管理

资格名称 Post　高级工程师

授予时间 Date of Issue　2021年01月01日

审核人章 Verifies the person seal　吉人专 张福新

发证机关 Issued by　吉林省专业技术资格 核准专用章 (2021)

项目经理安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：吉建安B(2015)0000470



姓　　名：姚欣欣

性　　别：女

出 生 年 月：1984年10月05日

企 业 名 称：中庆建设有限责任公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2015年03月16日

有 效 期：2024年03月15日　　至2027年03月15日

发 证 机 关：吉林省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2015年03月16日

数据来源:吉林省电子证照库

项目经理毕业证书



普通高等学校

毕业证书

学生 姚欣欣　　性别 女，一九八四 年 十 月 五 日生，于 二〇〇四 年 九 月至二〇〇八年 六 月在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：长春工程学院　　校（院）长：

证书编号：114371200805001041　　二〇〇八 年 六 月三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

项目经理身份证


姓 名 姚欣欣
性 别 女 民 族 汉
出 生 1984 年 10 月 5 日
住 址 长春市宽城区宏波路3号
公民身份号码 152223198410050729


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 长春市公安局宽城分局
有效期限 2017.06.08-2037.06.08

项目经理社保证明

打印编号：2b2068b708

个人参保证明

个人基本信息　　账户类别：一般账户

姓　名	姚欣欣	证件类型	居民身份证（户口簿）	证件号码	152223198410050729
性　别	女	出生日期	1984-10-05	个人编号	3020059153
生存状态	正常	参工时间	2008-08-01		
二级单位名称					

参保缴费情况

险　种	缴费状态	参保单位名称	参保时间	缴费记录开始时间	缴费记录结束时间	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2008-08	2008-08	2025-02	199
失业保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2008-08	2008-08	2025-02	199
工伤保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2007-11	2009-02	2025-02	197

待遇领取情况　　退休单位：

险　种	离退休时间(失业时间)	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额（元）
险　种	失业时间	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额（元）
待遇类型	应享月数	已领月数	剩余月数	终止原因	终止经办时间
险　种	工伤发生时间	伤残等级	定期待遇类别	发放状态	当前待遇金额（

长春市社会保险事业管理局
特此证明

【温馨提示】

1、以上信息均截止到打印日期为止。

2、缴费及待遇领取详细信息请登录吉林省社会保险事业管理局（https://ggfw.jlsi.jl.gov.cn/）网站查询。

3、此表可以在12个月内通过移动终端扫描二维码或登录以上网站验证区输入表格编号验证真伪。

吉林省社会保险事业管理局制

经办人：网上经办_邵占广　经办时间　2025-03-11　　打印时间　2025-03-11


吉林省一体化政务服务平台
吉林省社会保险公共服务平台
中文 | 한글 无障碍浏览
单位名称：中庆建设有限责任公司 切换与
经办人：邵占广 | 退出
首页
法人服务
主题服务
资讯
用户中心
单位人员缴费信息查询
申报历史
查询条件
* 证件号码：152223198410050729
* 姓名：姚欣欣
开始年月：请选择年月
截止年月：请选择年月
是否足额到账：是
查询
重置
缴费信息
企业职工基本养老保险
失业保险
工伤保险
序号 费款所属期 对应费款所属期 缴费基数 缴费类型 单位应缴金额
1 202502 202502 10800 正常应缴 1728
2 202501 202501 10800 正常应缴 1728
3 202412 202412 10800 正常应缴 1728
4 202411 202411 10800 正常应缴 1728
5 202410 202410 10800 正常应缴 1728
6 202409 202409 10800 正常应缴 1728
7 202408 202408 10800 正常应缴 1728
8 202407 202407 10800 正常应缴 1728

技术负责人职称证

吉林省专业技术职务任职资格证书



姓名:蔡瑞昌

性别:男

证件号码:220122198306302556

专业名称:土木工程

资格名称:正高级工程师

授予资格时间:2023年01月01日

证书编号:2023A03366

公布文号:吉人社函〔2023〕215号

发文单位:吉林省人力资源和社会保障厅

查询网址:https://zhrs.hrss.jl.gov.cn/

此证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格，同时取代原《吉林省专业技术资格评审表》存入个人档案使用。

二维码验证

发证机关

电子证书生成日期:2023年11月28日

数据来源:吉林省电子证照库

技术负责人毕业证书



普通高等学校

毕业证书

学生　蔡瑞昌　性别　男，一九八三年　六　月　日生，于　二〇〇三年　九　月至二〇〇七年　六　月在本校　土木工程　专业　四　年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：山东大学　校（院）长：

证书编号：104221200705005389　二〇〇七年　七　月　一　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

技术负责人身份证


姓名 蔡瑞昌
性别 男 民族 汉
出生 1983 年 6 月 30 日
住址 吉林省农安县合隆镇街道1组
公民身份号码 220122198306302556


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 农安县公安局
有效期限 2010.10.13-2030.10.13

技术负责人社保证明

打印编号：2c6237cc2d

个人参保证明

个人基本信息　　账户类别：一般账户

姓　名	蔡瑞昌	证件类型	居民身份证（户口簿）	证件号码	220122198306302556
性　别	男	出生日期	1983-06-30	个人编号	3021042601
生存状态	正常	参工时间	2008-06-01		
二级单位名称					

参保缴费情况

险　种	缴费状态	参保单位名称	参保时间	缴费记录开始时间	缴费记录结束时间	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2008-06	2008-06	2025-02	191
失业保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2012-12	2012-12	2025-02	147
工伤保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2013-01	2013-01	2025-02	151

待遇领取情况　　退休单位：

险　种	离退休时间(失业时间)	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额（元）
险　种	失业时间	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额（元）
待遇类型	应享月数	已领月数	剩余月数	终止原因	终止经办时间
险　种	工伤发生时间	伤残等级	定期待遇类别	发放状态	当前待遇金额（

长春市社会保险事业管理局

特此证明

【温馨提示】

1、以上信息均截止到打印日期为止。

2、缴费及待遇领取详细信息请登录吉林省社会保险事业管理局（https://ggfw.jlsi.jl.gov.cn/）网站查询。

3、此表可以在12个月内通过移动终端扫描二维码或登录以上网站验证区输入表格编号验证真伪。

吉林省社会保险事业管理局制

经办人：网上经办_邵占广　经办时间　2025-03-11　　打印时间　2025-03-11


吉林省一体化政务服务平台
吉林省社会保险公共服务平台
中文 | 한글 无障碍浏览
单位名称：中庆建设有限责任公司 切换与
经办人：邵占广 | 退出
首页
法人服务
主题服务
资讯
用户中心
单位人员缴费信息查询
申报历史
查询条件
*证件号码：220122198306302556
*姓名：蔡瑞昌
开始年月：请选择年月
截止年月：请选择年月
是否足额到账：是
查询
重置
缴费信息
企业职工基本养老保险
失业保险
工伤保险
序号 费款所属期 对应费款所属期 缴费基数 缴费类型 单位应缴金额
1 202502 202502 21000 正常应缴 3360
2 202501 202501 21000 正常应缴 3360
3 202412 202412 21000 正常应缴 3360
4 202411 202411 21000 正常应缴 3360
5 202410 202410 21000 正常应缴 3360
6 202409 202409 21000 正常应缴 3360
7 202408 202408 21000 正常应缴 3360
8 202407 202407 21000 正常应缴 3360

土建工程师职称证

本证书由吉林省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and social security of Jilin Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post statedherein.

吉林省人力资源和社会保障厅制发

Formulated and Issued by Human Resources and social security of Ji Lin Province

防伪标识：



（加盖审批部门钢印有效）

姓　名 宋立辉
Name

性　别 男
Sex

身份证号码 220104197803135034
ID Card No.

证书编号 2018101B1144
Certificate No.

专业名称 土木工程
Profession

资格名称 高级工程师
Post

授予时间 2018年1月1日
Date of Issue

审核人章
Verifies the person seal

发证机关盖章
Issued by

（2018）

土建工程师毕业证书



成人高等教育

毕业证书

学生　宋立辉　性别 男，一九七八 年 三 月 十三日生，于 二〇〇〇年 九 月至 二〇〇三年 七 月在本校　土木工程　专业函授 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

学校（院）：

批准文号：（87）教计字036号

证书编号：101835200305003139

二〇〇三 年 七 月 五日

№ 01094178

中华人民共和国教育部监制

土建工程师身份证


姓 名 宋立辉
性 别 男 民 族 汉
出 生 1978 年 3 月 13 日
住 址 长春市二道区岭东路2138号
公民身份号码 220104197803135034


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 长春市公安局二道分局
有效期限 2005.12.13-2025.12.13

土建工程师社保证明

打印编号：f74b0cd790

个人参保证明

个人基本信息　　账户类别：一般账户

姓　名	宋立辉	证件类型	居民身份证（户口簿）	证件号码	220104197803135034
性　别	男	出生日期	1978-03-13	个人编号	3020569489
生存状态	正常	参工时间	2002-07-01		
二级单位名称					

参保缴费情况

险　种	缴费状态	参保单位名称	参保时间	缴费记录开始时间	缴费记录结束时间	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	终止缴费	中铁建大桥工程局集团第五工程有限公司	2002-07	无	无	0
企业职工基本养老保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2008-05	2008-05	2025-02	202
失业保险	终止缴费	中铁建大桥工程局集团第五工程有限公司	2009-01	无	无	0
失业保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2008-01	2008-01	2025-02	176
工伤保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2007-03	2011-12	2025-02	164

待遇领取情况　　退休单位：

险　种	离退休时间(失业时间)	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额（元）
险　种	失业时间	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额（元）
待遇类型	应享月数	已领月数	剩余月数	终止原因	终止经办时间
险　种	工伤发生时间	伤残等级	定期待遇类别	发放状态	当前待遇金额（

长春市社会保险事业管理局

特此证明

【温馨提示】

1、以上信息均截止到打印日期为止。

2、缴费及待遇领取详细信息请登录吉林省社会保险事业管理局（https://ggfw.jlsi.jl.gov.cn/）网站查询。

3、此表可以在12个月内通过移动终端扫描二维码或登录以上网站验证区输入表格编号验证真伪。


吉林省一体化政务服务平台
吉林省社会保险公共服务平台
中文 | 한글
无障碍浏览
单位名称：中庆建设有限责任公司
切换与
经办人：邵占广 | 退出
首页
法人服务
主题服务
资讯
用户中心
单位人员缴费信息查询
申报历史
查询条件
*证件号码：220104197803135034
*姓名：宋立辉
开始年月：请选择年月
截止年月：请选择年月
是否足额到账：是
查询
重置
缴费信息
企业职工基本养老保险
失业保险
工伤保险
序号 费款所属期 对应费款所属期 缴费基数 缴费类型 单位应缴金额 个
1 202502 202502 12000 正常应缴 1920
2 202501 202501 12000 正常应缴 1920
3 202412 202412 14800 正常应缴 2368
4 202411 202411 14800 正常应缴 2368
5 202410 202410 14800 正常应缴 2368
6 202409 202409 14800 正常应缴 2368
7 202408 202408 14800 正常应缴 2368
8 202407 202407 14800 正常应缴 2368

机电经理职称证书

吉林省专业技术职务

任职资格证书



姓名:刘志刚

性别:男

证件号码:220524198010112571

专业名称:机电工程

资格名称:高级工程师

授予资格时间:2024年01月01日

证书编号:2024B05918

公布文号:吉人社函〔2024〕78号

发文单位:吉林省人力资源和社会保障厅

查询网址:https://zhrs.hrss.jl.gov.cn/

此证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格，同时取代原《吉林省专业技术资格评审表》存入个人档案使用。

二维码验证

发证机关

电子证书生成日期:2024年09月10日

数据来源:吉林省电子证照库

机电经理毕业证书



普通高等学校

毕业证书

学生 刘志刚 性别 男 ，一九八0年 十 月十一日生，于二000年 九 月至二00四年 七 月在本校 信息与计算科学 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长春大学 校（院）长：

证书编号：117261200405002344

二00四 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制

机电经理身份证


姓 名 刘志刚
性 别 男 民 族 汉
出 生 1980 年 10 月 11 日
住 址 长春市绿园区春城街道景
阳小区委18组
公民身份号码 220524198010112571


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 长春市公安局绿园分局
有效期限 2016.05.18-2036.05.18

机电经理社保证明

打印编号：2a2915a538

个人参保证明

个人基本信息　　账户类别：一般账户

姓　名	刘志刚	证件类型	居民身份证（户口簿）	证件号码	220524198010112571
性　别	男	出生日期	1980-10-11	个人编号	3020123815
生存状态	正常	参工时间	2009-05-01		
二级单位名称					

参保缴费情况

险　种	缴费状态	参保单位名称	参保时间	缴费记录开始时间	缴费记录结束时间	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2009-05	2009-05	2025-02	121
失业保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2009-05	2009-05	2025-02	121
工伤保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2009-05	2009-06	2025-02	127

待遇领取情况　　退休单位：

险　种	离退休时间(失业时间)	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额（元）
险　种	失业时间	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额（元）
待遇类型	应享月数	已领月数	剩余月数	终止原因	终止经办时间
险　种	工伤发生时间	伤残等级	定期待遇类别	发放状态	当前待遇金额（

长春市社会保险事业管理局
特此证明

【温馨提示】

1、以上信息均截止到打印日期为止。

2、缴费及待遇领取详细信息请登录吉林省社会保险事业管理局（https://ggfw.jlsi.jl.gov.cn/）网站查询。

3、此表可以在12个月内通过移动终端扫描二维码或登录以上网站验证区输入表格编号验证真伪。

吉林省社会保险事业管理局制

经办人：网上经办_邵占广　经办时间　2025-03-11　　打印时间　2025-03-11


吉林省一体化政务服务平台
吉林省社会保险公共服务平台
中文 | 한글
无障碍浏览
单位名称：中庆建设有限责任公司
切换
经办人：邵占广 | 退出
首页
法人服务
主题服务
资讯
用户中心
单位人员缴费信息查询
申报历史
查询条件
*证件号码：220524198010112571
*姓名：刘志刚
开始年月：请选择年月
截止年月：请选择年月
是否足额到账：是
查询
重置
缴费信息
企业职工基本养老保险
失业保险
工伤保险
序号
费款所属期
对应费款所属期
缴费基数
缴费类型
单位应缴金额
1 202502 202502 18500 正常应缴 2960
2 202501 202501 18500 正常应缴 2960
3 202412 202412 18500 正常应缴 2960
4 202411 202411 18500 正常应缴 2960
5 202410 202410 18500 正常应缴 2960
6 202409 202409 18500 正常应缴 2960
7 202408 202408 18500 正常应缴 2960
8 202407 202407 18500 正常应缴 2960

精装修工程师职称证



吉林省专业技术职务

任职资格证书

姓名:李小璐

性别:女

证件号码:220581198810280781

专业名称:建筑工程管理

资格名称:高级工程师

授予资格时间:2024年01月01日

证书编号:2024B05863

公布文号:吉人社函〔2024〕78号

发文单位:吉林省人力资源和社会保障厅

查询网址:https://zhrs.hrss.jl.gov.cn/

此证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格，同时取代原《吉林省专业技术资格评审表》存入个人档案使用。

二维码验证

发证机关

电子证书生成日期:2024年09月11日

数据来源:吉林省电子证照库

精装修工程师毕业证书



成人高等教育

毕业证书

学生 李小璐 性别 女，一九八八年 十 月 二十八日生，于 二〇一七年 一 月至 二〇一九年 七 月在本校 土木工程专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长春工程学院 校（院）长：胡明

批准文号：国家教委成教厅[1990]009

证书编号：114375201905701337 二〇一九 年 七 月 十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

精装修工程师身份证


姓名 李小璐
性别 女 民族 汉
出生 1988 年 10 月 28 日
住址 长春市南关区净月街道力旺委170组
公民身份号码 220581198810280781
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 长春市公安局南关分局
有效期限 2018.04.27-2038.04.27

精装修工程师社保证明

打印编号：ca0d6bf7c2

个人参保证明

个人基本信息　　账户类别：一般账户

姓　名	李小璐	证件类型	居民身份证（户口簿）	证件号码	220581198810280781
性　别	女	出生日期	1988-10-28	个人编号	3020266514
生存状态	正常	参工时间	2010-10-01		
二级单位名称					

参保缴费情况

险　种	缴费状态	参保单位名称	参保时间	缴费记录开始时间	缴费记录结束时间	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2010-10	2010-10	2025-02	173
失业保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2010-10	2010-10	2025-02	173
工伤保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2010-11	2010-11	2025-02	177

待遇领取情况　　退休单位：

险　种	离退休时间(失业时间)	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额（元）
险　种	失业时间	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额（元）
待遇类型	应享月数	已领月数	剩余月数	终止原因	终止经办时间
险　种	工伤发生时间	伤残等级	定期待遇类别	发放状态	当前待遇金额（

长春市社会保险事业管理局

特此证明

【温馨提示】

1、以上信息均截止到打印日期为止。

2、缴费及待遇领取详细信息请登录吉林省社会保险事业管理局（https://ggfw.jlsi.jl.gov.cn/）网站查询。

3、此表可以在12个月内通过移动终端扫描二维码或登录以上网站验证区输入表格编号验证真伪。

吉林省社会保险事业管理局制

经办人：网上经办_邵占广　经办时间　2025-03-12　　打印时间　2025-03-12



序号	费款所属期	对应费款所属期	缴费基数	缴费类型	单位应缴金额	个
1	202502	202502	9200	正常应缴	1472	
2	202501	202501	9200	正常应缴	1472	
3	202412	202412	9200	正常应缴	1472	
4	202411	202411	9200	正常应缴	1472	
5	202410	202410	9200	正常应缴	1472	
6	202409	202409	9200	正常应缴	1472	
7	202408	202408	9200	正常应缴	1472	
8	202407	202407	9200	正常应缴	1472	

电气工程师职称证

本证书由吉林省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and social security of Jilin Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post statedherein.

吉林省人力资源和社会保障厅制发

Formulated and Issued by Human Resources and social security of Ji Lin Province

防伪标识



（加盖审批部门钢印有效）

姓　名 Name　刁众望

性　别 Sex　男

身份证号码 ID Card No.　220821198401270056

证书编号 Certificate No.　2019101B1580

专业名称 Profession　建筑电气

资格名称 Post　高级工程师

授予时间 Date of Issue　2019年1月1日

审核人章 Verifies the person seal

发证机关 Issued by

电气工程毕业证书



普通高等学校

毕业证书

学生 刁众望 性别 男， 1984 年 01 月 27 日生，于 2003 年 9 月至 2007 年 7 月在本校 电子信息科学与技术 专业肆年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：吉林建筑工程学院 校（院）长：尹军

证书编号：101911200705001503 二〇〇七年 七月 一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

电气工程身份证


姓名 刁众望
性别 男 民族 汉
出生 1984 年 1 月 27 日
住址 长春市朝阳区开运街1952号
公民身份号码 220821198401270056
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 长春市公安局朝阳分局
有效期限 2015.12.07-2035.12.07

电气工程社保证明

打印编号：c8645ef34d

个人参保证明

个人基本信息　　账户类别：一般账户

姓　名	刁众望	证件类型	居民身份证（户口簿）	证件号码	220821198401270056
性　别	男	出生日期	1984-01-27	个人编号	3020071960
生存状态	正常	参工时间	2008-01-01		
二级单位名称					

参保缴费情况

险　种	缴费状态	参保单位名称	参保时间	缴费记录开始时间	缴费记录结束时间	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2008-01	2008-01	2025-02	188
失业保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2008-01	2008-01	2025-02	188
工伤保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2009-05	2009-06	2025-02	174

待遇领取情况　　退休单位：

险　种	离退休时间(失业时间)	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额（元）
险　种	失业时间	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额（元）
待遇类型	应享月数	已领月数	剩余月数	终止原因	终止经办时间
险　种	工伤发生时间	伤残等级	定期待遇类别	发放状态	当前待遇金额（

长春市社会保险事业管理局
特此证明

【温馨提示】

1、以上信息均截止到打印日期为止。

2、缴费及待遇领取详细信息请登录吉林省社会保险事业管理局（https://ggfw.jlsi.jl.gov.cn/）网站查询。

3、此表可以在12个月内通过移动终端扫描二维码或登录以上网站验证区输入表格编号验证真伪。

吉林省社会保险事业管理局制

经办人：网上经办_邵占广　经办时间　2025-03-11　　打印时间　2025-03-11


吉林省一体化政务服务平台
吉林省社会保险公共服务平台
中文 | 한글
无障碍浏览
单位名称：中庆建设有限责任公司
切换
经办人：邵占广 | 退出
首页
法人服务
主题服务
资讯
用户中心
单位人员缴费信息查询
申报历史
查询条件
* 证件号码：220821198401270056
* 姓名：刁众望
开始年月：请选择年月
截止年月：请选择年月
是否足额到账：是
查询
重置
缴费信息
企业职工基本养老保险
失业保险
工伤保险
序号 费款所属期 对应费款所属期 缴费基数 缴费类型 单位应缴金额
1 202502 202502 18000 正常应缴 2880
2 202501 202501 18000 正常应缴 2880
3 202412 202412 18000 正常应缴 2880
4 202411 202411 18000 正常应缴 2880
5 202410 202410 18000 正常应缴 2880
6 202409 202409 18000 正常应缴 2880
7 202408 202408 18000 正常应缴 2880
8 202407 202407 18000 正常应缴 2880

暖通工程师职称证书

吉林省专业技术职务

任职资格证书



姓名:孙钱宇

性别:男

证件号码:220724199303272814

专业名称:采暖与通风

资格名称:工程师

授予资格时间:2022年01月01日

证书编号:2022C09147

公布文号:吉人社函〔2022〕165号

发文单位:吉林省人力资源和社会保障厅

查询网址:https://zhrs.hrss.jl.gov.cn/

此证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格，同时取代原《吉林省专业技术资格评审表》存入个人档案使用。

二维码验证

发证机关

电子证书生成日期:2023年02月20日

数据来源:吉林省电子证照库

暖通工程师毕业证书



普通高等学校

毕业证书

学生 孙钱宇 性别 男， 1993 年 3 月 27 日生，于 2012 年 9 月至 2016 年 6 月在本校 建筑环境与设备工程 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长春建筑学院 校（院）长：

证书编号：136051201605001506 二〇一六 年 六 月三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

暖通工程师身份证


姓名 孙钱宇
性别 男 民族 汉
出生 1993 年 3 月 27 日
住址 吉林省扶余县永平乡西范家村2社
公民身份号码 220724199303272814


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 扶余县公安局
有效期限 2020.06.24-2040.06.24

暖通工程师社保证明

打印编号：fb36319ce4

个人参保证明

个人基本信息　　账户类别：一般账户

姓　名	孙钱宇	证件类型	居民身份证（户口簿）	证件号码	220724199303272814
性　别	男	出生日期	1993-03-27	个人编号	3060222344
生存状态	正常	参工时间	2017-08-01		
二级单位名称					

参保缴费情况

险　种	缴费状态	参保单位名称	参保时间	缴费记录开始时间	缴费记录结束时间	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2017-08	2017-08	2025-02	91
失业保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2017-08	2017-08	2025-02	91
工伤保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2019-04	2019-04	2025-02	71

待遇领取情况　　退休单位：

险　种	离退休时间(失业时间)	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额（元）
险　种	失业时间	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额（元）
待遇类型	应享月数	已领月数	剩余月数	终止原因	终止经办时间
险　种	工伤发生时间	伤残等级	定期待遇类别	发放状态	当前待遇金额（

[illegible]市社会保险事业管理局

特[illegible]明

【温馨提示】

1、以上信息均截止到打印日期为止。

2、缴费及待遇领取详细信息请登录吉林省社会保险事业管理局（https://ggfw.jlsi.jl.gov.cn/）网站查询。

3、此表可以在12个月内通过移动终端扫描二维码或登录以上网站验证区输入表格编号验证真伪。

吉林省社会保险事业管理局制

经办人：网上经办_邵占广　经办时间　2025-03-12　　打印时间　2025-03-12


中文 | 한글
无障碍浏览
吉林省一体化政务服务平台
吉林省社会保险公共服务平台
单位名称：中庆建设有限责任公司
切换
经办人：邵占广 | 退出
首页
法人服务
主题服务
资讯
用户中心
单位人员缴费信息查询
申报历史
查询条件
*证件号码：220724199303272814
*姓名：孙钱宇
开始年月：请选择年月
截止年月：请选择年月
是否足额到账：是
查询
重置
缴费信息
企业职工基本养老保险
失业保险
工伤保险
序号
费款所属期
对应费款所属期
缴费基数
缴费类型
单位应缴金额
1 202502 202502 9200 正常应缴 1472
2 202501 202501 9200 正常应缴 1472
3 202412 202412 9200 正常应缴 1472
4 202411 202411 9200 正常应缴 1472
5 202410 202410 9200 正常应缴 1472
6 202409 202409 9200 正常应缴 1472
7 202408 202408 9200 正常应缴 1472
8 202407 202407 9200 正常应缴 1472

给排水工程师职称证

本证书由吉林省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and social security of Jilin Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post statedherein.

吉林省人力资源和社会保障厅制发

Formulated and Issued by Human Resources and social security of Ji Lin Province

防伪标识：



（加盖审批部门钢印有效）

姓　名 张文哲
Name

性　别 男
Sex

身份证号码 220183199304065611
ID Card No.

证书编号 2021054C040
Certificate No.

专业名称 给排水
Profession

资格名称 工程师
Post

授予时间 2021年01月01日
Date of Issue

审核人章
Verifies the person seal

发证机关
Issued by

给排水工程师毕业证书



普通高等学校

毕业证书

学生 张文哲 性别 男，一九九七 年 九 月 二 日生，于二〇一六 年 九 月至二〇一九 年 七 月在本校 工程测量技术 专业 叁 年制 专（高职） 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 辽源职业技术学院 校（院）长：

证书编号： 10847120190670129[illegible]

2019 年 7 月 1 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

给排水工程师身份证


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 德惠市公安局
有效期限 2018.03.30-2028.03.30


姓名 张文哲
性别 男 民族 汉
出生 1993 年 4 月 6 日
住址 吉林省德惠市岔路口镇曲家村沟子西屯4组
公民身份号码 220183199304065611

给排水工程师社保证明

打印编号：00a12986f4

个人参保证明

个人基本信息　　账户类别：一般账户

姓　名	张文哲	证件类型	居民身份证（户口簿）	证件号码	220183199304065611
性　别	男	出生日期	1993-04-06	个人编号	3060700451
生存状态	正常	参工时间	2016-06-04		
二级单位名称					

参保缴费情况

险　种	缴费状态	参保单位名称	参保时间	缴费记录开始时间	缴费记录结束时间	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2016-06	2016-06	2025-02	92
失业保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2016-06	2016-06	2025-02	92
工伤保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2019-10	2016-06	2025-02	84

待遇领取情况　　退休单位：

险　种	离退休时间(失业时间)	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额（元）
险　种	失业时间	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额（元）
待遇类型	应享月数	已领月数	剩余月数	终止原因	终止经办时间
险　种	工伤发生时间	伤残等级	定期待遇类别	发放状态	当前待遇金额（

长春市社会保险事业管理局
特此证明
参保证明专用章

【温馨提示】

1、以上信息均截止到打印日期为止。

2、缴费及待遇领取详细信息请登录吉林省社会保险事业管理局（https://ggfw.jlsi.jl.gov.cn/）网站查询。

3、此表可以在12个月内通过移动终端扫描二维码或登录以上网站验证区输入表格编号验证真伪。

吉林省社会保险事业管理局制

经办人：网上经办_邵占广　经办时间　2025-03-11　　打印时间　2025-03-11



序号	费款所属期	对应费款所属期	缴费基数	缴费类型	单位应缴金额
1	202502	202502	8000	正常应缴	1280
2	202501	202501	8000	正常应缴	1280
3	202412	202412	8000	正常应缴	1280
4	202411	202411	8000	正常应缴	1280
5	202410	202410	8000	正常应缴	1280
6	202409	202409	8000	正常应缴	1280
7	202408	202408	8000	正常应缴	1280
8	202407	202407	8000	正常应缴	1280

质量主任职称证



吉林省专业技术职务

任职资格证书

姓名:姚野

性别:男

证件号码:220181199011252453

专业名称:建筑工程管理

资格名称:工程师

授予资格时间:2022年01月01日

证书编号:2022C07294

公布文号:吉人社函〔2022〕160号

发文单位:吉林省人力资源和社会保障厅

查询网址:https://zhrs.hrss.jl.gov.cn/

此证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格，同时取代原《吉林省专业技术资格评审表》存入个人档案使用。

二维码验证

发证机关

核准专用章

电子证书生成日期:2023年02月01日

数据来源:吉林省电子证照库

质量主任岗位证

证书编码：02218106922180000022

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　姚野

身份证号：　220181199011252453

岗位名称：　土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：吉林省

发证时间：2023年 09月 30日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

质量主任毕业证书



普通高等学校

35

毕业证书

学生 姚野 性别 男，一九九〇 年十一 月二十五 日生，于二〇〇九 年 九 月至二〇一二 年 六 月在本校 建筑工程技术 专业 叁 年制 专(高职) 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：辽源职业技术学院 校（院）长：

证书编号：108471201206001056 2012 年 6 月 30 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

质量主任身份证


姓名 姚野
性别 男 民族 汉
出生 1990 年 11 月 25 日
住址 吉林省九台市兴隆镇小荒地村8组
公民身份号码 220181199011252453


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 九台市公安局
有效期限 2021.01.15-2041.01.15

质量主任社保证明

打印编号：4cb5277c57

个人参保证明

个人基本信息　　账户类别：一般账户

姓　名	姚野	证件类型	居民身份证（户口簿）	证件号码	220181199011252453
性　别	男	出生日期	1990-11-25	个人编号	1109324255
生存状态	正常	参工时间	2021-01-21		
二级单位名称					

参保缴费情况

险　种	缴费状态	参保单位名称	参保时间	缴费记录开始时间	缴费记录结束时间	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2021-01	2021-01	2025-02	50
失业保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2021-01	2021-01	2025-02	50
工伤保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2021-04	2021-04	2025-02	47

待遇领取情况　　退休单位：

险　种	离退休时间(失业时间)	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额（元）
险　种	失业时间	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额（元）
待遇类型	应享月数	已领月数	剩余月数	终止原因	终止经办时间
险　种	工伤发生时间	伤残等级	定期待遇类别	发放状态	当前待遇金额（

长春市社会保险事业管理局
特此证明

【温馨提示】

1、以上信息均截止到打印日期为止。

2、缴费及待遇领取详细信息请登录吉林省社会保险事业管理局（https://ggfw.jlsi.jl.gov.cn/）网站查询。

3、此表可以在12个月内通过移动终端扫描二维码或登录以上网站验证区输入表格编号验证真伪。

吉林省社会保险事业管理局制

经办人：网上经办_邵占广　经办时间　2025-03-11　　打印时间　2025-03-11



序号	费款所属期	对应费款所属期	缴费基数	缴费类型	单位应缴金额	个
1	202502	202502	5900	正常应缴	944	
2	202501	202501	5900	正常应缴	944	
3	202412	202412	5900	正常应缴	944	
4	202411	202411	5900	正常应缴	944	
5	202410	202410	5900	正常应缴	944	
6	202409	202409	5900	正常应缴	944	
7	202408	202408	5900	正常应缴	944	
8	202407	202407	5900	正常应缴	944	

安全总监注册安全工程师证





安全总监毕业证书



普通高等学校

毕业证书

学生 李帅 性别 男， 1994 年 05 月 08 日生，于 2013 年 09 月至 2017 年 06 月在本校 城市地下空间工程 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：吉林建筑大学 校（院）长：戴昕

证书编号：101911201705001349

二〇一七年 六 月 二十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：www.chsi.com.cn

安全总监身份证


姓名 李帅
性别 男 民族 汉
出生 1994 年 5 月 8 日
住址 长春市绿园区锦程街道三
十五街区委622组
公民身份号码 220106199405088211


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 长春市公安局绿园分局
有效期限 2022.03.04-2042.03.04

安全总监社保证明

打印编号：8a5686ec99

个人参保证明

个人基本信息　　账户类别：一般账户

姓　名	李帅	证件类型	居民身份证（户口簿）	证件号码	220106199405088211
性　别	男	出生日期	1994-05-08	个人编号	2124585183
生存状态	正常	参工时间	2017-08-01		
二级单位名称					

参保缴费情况

险　种	缴费状态	参保单位名称	参保时间	缴费记录开始时间	缴费记录结束时间	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2017-08	2017-08	2025-02	83
失业保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2022-07	2022-07	2025-02	83
工伤保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2022-07	2022-08	2025-02	31

待遇领取情况　　退休单位：

险　种	离退休时间(失业时间)	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额（元）
险　种	失业时间	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额（元）
待遇类型	应享月数	已领月数	剩余月数	终止原因	终止经办时间
险　种	工伤发生时间	伤残等级	定期待遇类别	发放状态	当前待遇金额（

长春市社会保险事业管理局
特此证明

【温馨提示】

1、以上信息均截止到打印日期为止。

2、缴费及待遇领取详细信息请登录吉林省社会保险事业管理局（https://ggfw.jlsi.jl.gov.cn/）网站查询。

3、此表可以在12个月内通过移动终端扫描二维码或登录以上网站验证区输入表格编号验证真伪。

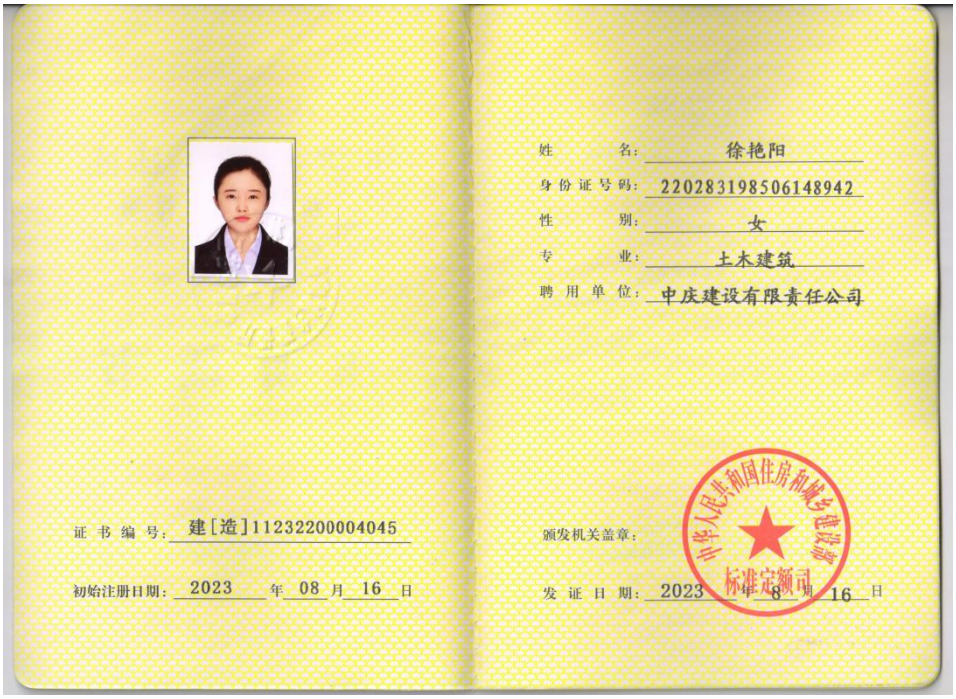
吉林省社会保险事业管理局制

经办人：网上经办_邵占广　经办时间　2025-03-11　　打印时间　2025-03-11



序号	费款所属期	对应费款所属期	缴费基数	缴费类型	单位应缴金额	个
1	202502	202502	8600	正常应缴	1376	
2	202501	202501	8600	正常应缴	1376	
3	202412	202412	8600	正常应缴	1376	
4	202411	202411	8600	正常应缴	1376	
5	202410	202410	8600	正常应缴	1376	
6	202409	202409	8600	正常应缴	1376	
7	202408	202408	8600	正常应缴	1376	
8	202407	202407	8600	正常应缴	1376	

造价工程师注册造价工程师证书



姓　　名：徐艳阳

身份证号码：220283198506148942

性　　别：女

专　　业：土木建筑

聘用单位：中庆建设有限责任公司

证书编号：建[造]11232200004045

初始注册日期：2023 年 08 月 16 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2023 年 8 月 16 日

造价工程师职称证

本证书由吉林省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and social security of Jilin Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post statedherein.

吉林省人力资源和社会保障厅制发

Formulated and Issued by Human Resources and social security of Ji Lin Province

防伪标识：



（加盖审批部门钢印有效）

姓　名 徐艳阳
Name

性　别 女
Sex

身份证号码 220283198506148942
ID Card No.

证书编号 2021054B020
Certificate No.

专业名称 市政工程
Profession

资格名称 高级工程师
Post

授予时间 2021年01月01日
Date of Issue

审核人章
Verifies the person seal

发证机关
Issued by

造价工程师毕业证书



普通高等学校

毕业证书

学生 徐艳阳 性别 女，一九八五 年 六 月 十四 日生，于二〇〇四 年 九 月至二〇〇八年 六 月在本校 交通工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

证书编号：100761200805000359

二〇〇八 年 六 月二十四 日

造价工程师身份证


姓名 徐艳阳
性别 女 民族 汉
出生 1985 年 6 月 14 日
住址 长春市朝阳区硅谷街道天茂湖委12组
公民身份号码 220283198506148942


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 长春市公安局朝阳分局
有效期限 2021.06.28-2041.06.28

造价工程师社保证明

打印编号：eca945fe7a

个人参保证明

个人基本信息　　账户类别：一般账户

姓　名	徐艳阳	证件类型	居民身份证（户口簿）	证件号码	220283198506148942
性　别	女	出生日期	1985-06-14	个人编号	3020192517
生存状态	正常	参工时间	2009-12-01		
二级单位名称					

参保缴费情况

险　种	缴费状态	参保单位名称	参保时间	缴费记录开始时间	缴费记录结束时间	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2009-12	2009-12	2025-02	183
失业保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2009-12	2009-12	2025-02	175
工伤保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2010-02	2010-04	2025-02	155

待遇领取情况　　退休单位：

险　种	离退休时间(失业时间)	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额（元）
险　种	失业时间	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额（元）
待遇类型	应享月数	已领月数	剩余月数	终止原因	终止经办时间
险　种	工伤发生时间	伤残等级	定期待遇类别	发放状态	当前待遇金额（

长春市社会保险事业管理局
特此证明

【温馨提示】

1、以上信息均截止到打印日期为止。

2、缴费及待遇领取详细信息请登录吉林省社会保险事业管理局（https://ggfw.jlsi.jl.gov.cn/）网站查询。

3、此表可以在12个月内通过移动终端扫描二维码或登录以上网站验证区输入表格编号验证真伪。

吉林省社会保险事业管理局制

经办人：网上经办_邵占广　经办时间　2025-03-11　　打印时间　2025-03-11

施工员岗位证

证书编码：0222310100001000086

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：王奎琦

身份证号：220182199511053318

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：吉林省信合职业技能培训学校有限公司

发证时间：2023年08月18日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

施工员毕业证书



高等教育自学考试

毕　业　证　书

姓　　名：王奎琦

身份证号：220182199511053318

证书编号：65210203161003951

参加　　环境设计　　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

辽　宁　省
高等教育自学考试委员会
2019年　06月　30日

高　等　院　校
大连工业大学
2019年　06月　30日

No.01- 1806119604

施工员身份证


姓名 王奎琦
性别 男 民族 汉
出生 1995 年 11 月 5 日
住址 吉林省榆树市秀水镇治江村贯通屯6组
公民身份号码 220182199511053318


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 榆树市公安局
有效期限 2023.04.23-2043.04.23

施工员社保证明

打印编号：6e21ccf5ed

个人参保证明

个人基本信息　　账户类别：一般账户

姓　名	王奎琦	证件类型	居民身份证（户口簿）	证件号码	220182199511053318
性　别	男	出生日期	1995-11-05	个人编号	1109054816
生存状态	正常	参工时间	2021-02-01		
二级单位名称					

参保缴费情况

险　种	缴费状态	参保单位名称	参保时间	缴费记录开始时间	缴费记录结束时间	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2021-02	2021-02	2025-02	43
城乡居民基本养老保险	终止缴费	治江村委会	2020-12	无	无	0
失业保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2021-02	2021-02	2025-02	43
工伤保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2021-03	2021-03	2025-02	42

待遇领取情况　　退休单位：

险　种	离退休时间(失业时间)	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额（元）
险　种	失业时间	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额（元）
待遇类型	应享月数	已领月数	剩余月数	终止原因	终止经办时间
险　种	工伤发生时间	伤残等级	定期待遇类别	发放状态	当前待遇金额（

长春市社会保险事业管理局

特此证明

【温馨提示】

1、以上信息均截止到打印日期为止。

2、缴费及待遇领取详细信息请登录吉林省社会保险事业管理局（https://ggfw.jlsi.jl.gov.cn/）网站查询。

3、此表可以在12个月内通过移动终端扫描二维码或登录以上网站验证区输入表格编号验证真伪。

吉林省社会保险事业管理局制


吉林省一体化政务服务平台
吉林省社会保险公共服务平台
中文 | 한글
无障碍浏览
单位名称：中庆建设有限责任公司
切换
经办人：邵占广 | 退出
首页
法人服务
主题服务
资讯
用户中心
单位人员缴费信息查询
申报历史
查询条件
*证件号码：220182199511053318
*姓名：王奎琦
开始年月：请选择年月
截止年月：请选择年月
是否足额到账：是
查询
重置
缴费信息
企业职工基本养老保险
失业保险
工伤保险
序号 费款所属期 对应费款所属期 缴费基数 缴费类型 单位应缴金额
1 202502 202502 7400 正常应缴 1184
2 202501 202501 7400 正常应缴 1184
3 202412 202412 7400 正常应缴 1184
4 202411 202411 7400 正常应缴 1184
5 202410 202410 7400 正常应缴 1184
6 202409 202409 7400 正常应缴 1184
7 202408 202408 7400 正常应缴 1184
8 202407 202407 7400 正常应缴 1184

安全员安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：吉建安C3(2018)0000395



姓　　名：王博

性　　别：男

出 生 年 月：1992年03月02日

企 业 名 称：中庆建设有限责任公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年03月21日

有 效 期：2024年03月21日　　至2027年03月21日

发 证 机 关：吉林省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2018年 03月 21 日

数据来源:吉林省电子证照库

安全员毕业证书



普通高等学校

毕业证书

学生　王博　性别 男，1992 年 03 月 02 日生，于 2013 年 09 月至 2017 年 06 月在本学院 土木工程(交通土建工程方向) 专业 4 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：吉林建筑大学城建学院　院　长：韩立强印

证书编号：136041201705100761　2017 年 6 月 16 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

安全员身份证


姓名 王博
性别 男 民族 汉
出生 1992 年 3 月 2 日
住址 吉林省德惠市大青咀镇兴盛村岭东屯6组
公民身份号码 220183199203021011


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 德惠市公安局
有效期限 2020.01.20-2040.01.20

安全员社保证明

打印编号：e5d3a7bd42

个人参保证明

个人基本信息　　账户类别：一般账户

姓　名	王博	证件类型	居民身份证（户口簿）	证件号码	220183199203021011
性　别	男	出生日期	1992-03-02	个人编号	3021576133
生存状态	正常	参工时间	2017-10-01		
二级单位名称					

参保缴费情况

险　种	缴费状态	参保单位名称	参保时间	缴费记录开始时间	缴费记录结束时间	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2017-10	2017-10	2025-02	89
失业保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2017-10	2017-10	2025-02	89
工伤保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2017-08	2017-08	2025-02	96

待遇领取情况　　退休单位：

险　种	离退休时间(失业时间)	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额（元）
险　种	失业时间	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额（元）
待遇类型	应享月数	已领月数	剩余月数	终止原因	终止经办时间
险　种	工伤发生时间	伤残等级	定期待遇类别	发放状态	当前待遇金额（

长春市社会保险事业管理局
特此证明

【温馨提示】

1、以上信息均截止到打印日期为止。

2、缴费及待遇领取详细信息请登录吉林省社会保险事业管理局（https://ggfw.jlsi.jl.gov.cn/）网站查询。

3、此表可以在12个月内通过移动终端扫描二维码或登录以上网站验证区输入表格编号验证真伪。

吉林省社会保险事业管理局制

经办人：网上经办_邵占广　经办时间　2025-03-11　　打印时间　2025-03-11


中文 | 한글
无障碍浏览
吉林省一体化政务服务平台
吉林省社会保险公共服务平台
单位名称：中庆建设有限责任公司
切换
经办人：邵占广 | 退出
首页
法人服务
主题服务
资讯
用户中心
单位人员缴费信息查询
申报历史
查询条件
*证件号码：220183199203021011
*姓名：王博
开始年月：请选择年月
截止年月：请选择年月
是否足额到账：是
查询
重置
缴费信息
企业职工基本养老保险
失业保险
工伤保险
序号 费款所属期 对应费款所属期 缴费基数 缴费类型 单位应缴金额
1 202502 202502 8000 正常应缴 1280
2 202501 202501 8000 正常应缴 1280
3 202412 202412 8000 正常应缴 1280
4 202411 202411 8000 正常应缴 1280
5 202410 202410 8000 正常应缴 1280
6 202409 202409 8000 正常应缴 1280
7 202408 202408 8000 正常应缴 1280
8 202407 202407 8000 正常应缴 1280

材料员岗位证

证书编码：022231110000100036

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：张金鑫

身份证号：230122199103184779

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：吉林省信合职业技能培训学校有限公司

发证时间：2023年08月07日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

材料员毕业证书



普通高等学校

毕业证书

学生 张金鑫 性别 男 一九九一年 三 月十八 日生，于二〇一〇年 九 月至二〇一三年 七 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：齐齐哈尔工程学院 校（院）长：曹勇 安印

证书编号：12729120130600017

二〇一三年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制

材料员身份证


姓名 张金鑫
性别 男 民族 汉
出生 1991 年 3 月 18 日
住址 哈尔滨市阿城区小岭镇新平村四组
公民身份号码 230122199103184779


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 哈尔滨市公安局阿城分局
有效期限 2016.06.17-2026.06.17

材料员社保证明

打印编号：ed39c1ee72

个人参保证明

个人基本信息　　账户类别：一般账户

姓　名	张金鑫	证件类型	居民身份证（户口簿）	证件号码	230122199103184779
性　别	男	出生日期	1991-03-18	个人编号	1109584210
生存状态	正常	参工时间	2021-03-10		
二级单位名称					

参保缴费情况

险　种	缴费状态	参保单位名称	参保时间	缴费记录开始时间	缴费记录结束时间	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2021-03	2021-03	2025-02	48
失业保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2021-03	2021-03	2025-02	48
工伤保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2021-05	2021-05	2025-02	44
工伤保险	暂停缴费（中断）	中庆建设有限责任公司	2020-06	无	无	0

待遇领取情况　　退休单位：

险　种	离退休时间(失业时间)	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额（元）
险　种	失业时间	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额（元）
待遇类型	应享月数	已领月数	剩余月数	终止原因	终止经办时间
险　种	工伤发生时间	伤残等级	定期待遇类别	发放状态	当前待遇金额（

长春市社会保险事业管理局
特此证明

【温馨提示】

1、以上信息均截止到打印日期为止。

2、缴费及待遇领取详细信息请登录吉林省社会保险事业管理局（https://ggfw.jlsi.jl.gov.cn/）网站查询。

3、此表可以在12个月内通过移动终端扫描二维码或登录以上网站验证区输入表格编号验证真伪。

吉林省社会保险事业管理局制



序号	费款所属期	对应费款所属期	缴费基数	缴费类型	单位应缴金额	个
1	202502	202502	7100	正常应缴	1136	
2	202501	202501	7100	正常应缴	1136	
3	202412	202412	7100	正常应缴	1136	
4	202411	202411	7100	正常应缴	1136	
5	202410	202410	7100	正常应缴	1136	
6	202409	202409	7100	正常应缴	1136	
7	202408	202408	7100	正常应缴	1136	
8	202407	202407	7100	正常应缴	1136	

预算员注册造价工程师证书

使用有效期：2025年02月10日
-2025年05月11日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：李晶

性　　别：女

出 生 日 期：1989年05月04日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11202200000485

有 效 期：2024年10月26日-2028年10月25日

聘 用 单 位：中庆建设有限责任公司

个人签名：李晶

签名日期：2025.2.10

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2024年10月09日

预算员毕业证书



普通高等学校

毕业证书

学生　李晶　性别女，1989 年 05 月 04 日生，于 2008 年 09 月至 2012 年 06 月在本校 工程管理 专业肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：吉林建筑工程学院　校（院）长：戴昕

证书编号：101911201205001700

二〇一二 年 六 月 十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

预算员身份证


姓名 李晶
性别 女 民族 汉
出生 1989 年 5 月 4 日
住址 长春市朝阳区前进街道湖光路委629组
公民身份号码 220403198905041025
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 长春市公安局朝阳分局
有效期限 2017.07.27-2037.07.27

预算员社保证明

打印编号：a7b7bb9eb7

个人参保证明

个人基本信息　　账户类别：一般账户

姓　名	李晶	证件类型	居民身份证（户口簿）	证件号码	220403198905041025
性　别	女	出生日期	1989-05-04	个人编号	3020531291
生存状态	正常	参工时间	2012-07-01		
二级单位名称					

参保缴费情况

险　种	缴费状态	参保单位名称	参保时间	缴费记录开始时间	缴费记录结束时间	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2012-07	2012-07	2025-02	152
失业保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2012-07	2012-07	2025-02	151
工伤保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2012-10	2012-10	2025-02	154

待遇领取情况　　退休单位：

险　种	离退休时间(失业时间)	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额（元）
险　种	失业时间	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额（元）
待遇类型	应享月数	已领月数	剩余月数	终止原因	终止经办时间
险　种	工伤发生时间	伤残等级	定期待遇类别	发放状态	当前待遇金额（

长春市社会保险事业管理局
特此证明

【温馨提示】

1、以上信息均截止到打印日期为止。

2、缴费及待遇领取详细信息请登录吉林省社会保险事业管理局（https://ggfw.jlsi.jl.gov.cn/）网站查询。

3、此表可以在12个月内通过移动终端扫描二维码或登录以上网站验证区输入表格编号验证真伪。

吉林省社会保险事业管理局制

经办人：网上经办_邵占广　经办时间　2025-03-11　　打印时间　2025-03-11


吉林省一体化政务服务平台
吉林省社会保险公共服务平台
中文 | 한글
无障碍浏览
单位名称：中庆建设有限责任公司
切换号
经办人：邵占广 | 退出
首页
法人服务
主题服务
资讯
用户中心
单位人员缴费信息查询
申报历史
查询条件
*证件号码：220403198905041025
*姓名：李晶
开始年月：请选择年月
截止年月：请选择年月
是否足额到账：是
查询
重置
缴费信息
企业职工基本养老保险
失业保险
工伤保险
序号 费款所属期 对应费款所属期 缴费基数 缴费类型 单位应缴金额
1 202502 202502 10800 正常应缴 1728
2 202501 202501 10800 正常应缴 1728
3 202412 202412 10800 正常应缴 1728
4 202411 202411 10800 正常应缴 1728
5 202410 202410 10800 正常应缴 1728
6 202409 202409 10800 正常应缴 1728
7 202408 202408 10800 正常应缴 1728
8 202407 202407 10800 正常应缴 1728

资料员岗位证

证书编码：02223114000001000041

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　单洪彬

身份证号：　220284199010024816

岗位名称：　资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：吉林省信合职业技能培训学校有限公司

发证时间：2023年08月07日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

资料员毕业证书



普通高等学校

毕业证书

学生 单洪彬 性别 男 ，1990 年 10 月 02 日生，于 2014 年 09 月至 2016 年 06 月在本校 土木工程 专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：吉林建筑大学

校（院）长：戴昕

证书编号：101911201605000062

二〇一六年 六 月二十四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

资料员身份证


姓名 单洪彬
性别 男 民族 汉
出生 1990 年 10 月 2 日
住址 吉林省磐石市宝山乡西孤
顶子村一社
公民身份号码 220284199010024816


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 磐石市公安局
有效期限 2018.09.19-2038.09.19

资料员社保证明

打印编号：631e4a3acf

个人参保证明

个人基本信息　　账户类别：一般账户

姓　名	单洪彬	证件类型	居民身份证（户口簿）	证件号码	220284199010024816
性　别	男	出生日期	1990-10-02	个人编号	3060699592
生存状态	正常	参工时间	2016-08-01		
二级单位名称					

参保缴费情况

险　种	缴费状态	参保单位名称	参保时间	缴费记录开始时间	缴费记录结束时间	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2016-08	2016-08	2025-02	103
城乡居民基本养老保险	参保缴费	孤顶子村委会	2019-08	2019-01	2023-12	60
失业保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2019-05	2019-05	2025-02	70
工伤保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2019-06	2019-06	2025-02	69

待遇领取情况　　退休单位：

险　种	离退休时间(失业时间)	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额（元）
险　种	失业时间	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额（元）
待遇类型	应享月数	已领月数	剩余月数	终止原因	终止经办时间
险　种	工伤发生时间	伤残等级	定期待遇类别	发放状态	当前待遇金额（

长春市社会保险事业管理局

特此证明

【温馨提示】

1、以上信息均截止到打印日期为止。

2、缴费及待遇领取详细信息请登录吉林省社会保险事业管理局（https://ggfw.jlsi.jl.gov.cn/）网站查询。

3、此表可以在12个月内通过移动终端扫描二维码或登录以上网站验证区输入表格编号验证真伪。

吉林省社会保险事业管理局制


吉林省一体化政务服务平台
吉林省社会保险公共服务平台
中文 | 한글 无障碍浏览
单位名称：中庆建设有限责任公司 切换与
经办人：邵占广 | 退出
首页
法人服务
主题服务
资讯
用户中心
单位人员缴费信息查询
申报历史
查询条件
*证件号码：220284199010024816
*姓名：单洪彬
开始年月：请选择年月
截止年月：请选择年月
是否足额到账：是
查询
重置
缴费信息
企业职工基本养老保险
失业保险
工伤保险
序号 费款所属期 对应费款所属期 缴费基数 缴费类型 单位应缴金额
1 202502 202502 8900 正常应缴 1424
2 202501 202501 8900 正常应缴 1424
3 202412 202412 8900 正常应缴 1424
4 202411 202411 8900 正常应缴 1424
5 202410 202410 8900 正常应缴 1424
6 202409 202409 8900 正常应缴 1424
7 202408 202408 8900 正常应缴 1424
8 202407 202407 8900 正常应缴 1424

劳资专管员岗位证

证书编码：02223113000001000020

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　张浩然

身份证号：　220182199701203532

岗位名称：　劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

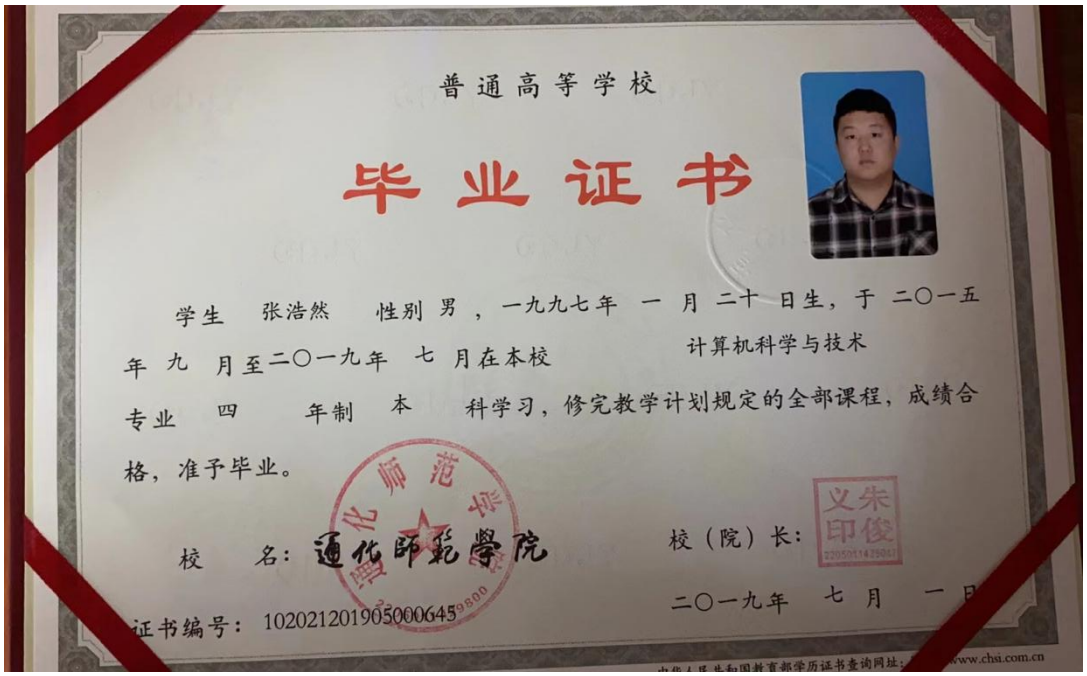
扫码验证

培训机构：吉林省信合职业技能培训学校有限公司

发证时间：2023年08月02日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

劳资专管员毕业证书



普通高等学校

毕业证书

学生 张浩然 性别 男，一九九七年 一 月 二十 日生，于 二〇一五年 九 月至二〇一九年 七 月在本校 计算机科学与技术 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：通化师范学院

校（院）长：朱俊义

二〇一九年 七 月 一 日

证书编号：102021201905000645

劳资专管员身份证


姓名 张浩然
性别 男 民族 汉
出生 1997 年 1 月 20 日
住址 吉林省榆树市大坡镇镇区
四委6组
公民身份号码 220182199701203532


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 榆树市公安局
有效期限 2018.03.02-2028.03.02

劳资专管员社保证明

打印编号：337d4f7bb4

个人参保证明

个人基本信息　　账户类别：一般账户

姓　名	张浩然	证件类型	居民身份证（户口簿）	证件号码	220182199701203532
性　别	男	出生日期	1997-01-20	个人编号	1109581953
生存状态	正常	参工时间	2021-07-01		
二级单位名称					

参保缴费情况

险　种	缴费状态	参保单位名称	参保时间	缴费记录开始时间	缴费记录结束时间	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2021-07	2021-07	2025-02	44
失业保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2021-07	2021-07	2025-02	44
工伤保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2021-09	2021-09	2025-02	42

待遇领取情况　　退休单位：

险　种	离退休时间(失业时间)	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额（元）
险　种	失业时间	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额（元）
待遇类型	应享月数	已领月数	剩余月数	终止原因	终止经办时间
险　种	工伤发生时间	伤残等级	定期待遇类别	发放状态	当前待遇金额（

长春市社会保险事业管理局
特此证明

【温馨提示】

1、以上信息均截止到打印日期为止。

2、缴费及待遇领取详细信息请登录吉林省社会保险事业管理局（https://ggfw.jlsi.jl.gov.cn/）网站查询。

3、此表可以在12个月内通过移动终端扫描二维码或登录以上网站验证区输入表格编号验证真伪。

吉林省社会保险事业管理局制

经办人：网上经办_邵占广　经办时间　2025-03-11　　打印时间　2025-03-11


吉林省一体化政务服务平台
吉林省社会保险公共服务平台
中文 | 한글
无障碍浏览
单位名称：中庆建设有限责任公司
切换与
经办人：邵占广 | 退出
首页
法人服务
主题服务
资讯
用户中心
单位人员缴费信息查询
申报历史
查询条件
*证件号码：220182199701203532
*姓名：张浩然
开始年月：请选择年月
截止年月：请选择年月
是否足额到账：是
查询
重置
缴费信息
企业职工基本养老保险
失业保险
工伤保险
序号 费款所属期 对应费款所属期 缴费基数 缴费类型 单位应缴金额
1 202502 202502 5600 正常应缴 896
2 202501 202501 5600 正常应缴 896
3 202412 202412 5600 正常应缴 896
4 202411 202411 5600 正常应缴 896
5 202410 202410 5600 正常应缴 896
6 202409 202409 5600 正常应缴 896
7 202408 202408 5600 正常应缴 896
8 202407 202407 5600 正常应缴 896

7、投标人控股及管理关系情况申报表

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市龙岗安居有限公司（招标人）

我方参加龙岗安居雅龙阁、珺龙阁项目施工总承包工程（项目名称）的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	中庆建设有限责任公司	
法定代表人/单位负责人	姓　　名	邵占广
	身份证号	220125197903012017
控股股东/投资人名称及出资比例	控股股东：中庆投资控股（集团）有限责任公司 出资比例：100%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	全资或控股子公司： 1. 大连恒吉路桥建设有限公司，中庆建设有限责任公司持股比例 100% 2. 浙江天航建设有限公司，中庆建设有限责任公司持股比例 100% 3. 厦门翔庆建设有限公司，中庆建设有限责任公司持股比例 100% 4. 安徽庆峰建设有限公司，中庆建设有限责任公司持股比例 100% 5. 安徽庆腾建设有限公司，中庆建设有限责任公司持股比例 100% 6. 广东中庆吉惠建设有限责任公司，中庆建设有限责任公司持股比例 100% 7. 中庆鸿鹏（深圳）建设发展有限公司，中庆建设有限责任公司持股比例 100% 8. 安徽锦鸿安诚建设有限责任公司，中庆建设有限责任公司持股比例 100%	

	9. 吉林省锦庆建设工程有限责任公司，中庆建设有限责任公司持股比例 100% 10. 河南豫庆建设有限责任公司，中庆建设有限责任公司持股比例 100% 11. 重庆北投建设有限公司，中庆建设有限责任公司持股比例 100% 12. 中庆(福建)建设有限责任公司，中庆建设有限责任公司持股比例 100% 13. 天津市成达建设有限责任公司，中庆建设有限责任公司持股比例 99% 14. 珲春市城市综合管廊建设管理有限责任公司，中庆建设有限责任公司持股比例 80.0014% 15. 龙井市城市综合管廊建设管理有限责任公司，中庆建设有限责任公司持股比例 60% 16. 松原市综合管廊建设投资有限公司，中庆建设有限责任公司持股比例 55.6281% 17. 白山市城市综合管廊建设投资开发有限公司，中庆建设有限责任公司持股比例 50.2577%

注：1）控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2）管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3）本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4）如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5）如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6）本表编入资信标书中。

投标人：中庆建设有限责任公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖私章）

2025 年 03 月 10 日

投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明：

1. 大连恒吉路桥建设有限公司，中庆建设有限责任公司持股比例 100%



首页 | 企业信息填报 | 信息公告 | 重点领域企业 | 导航 | 17767...

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

大连恒吉路桥建设有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 912102445655142283
注册号：
法定代表人： 魏晓光
登记机关： 大连长兴岛经济技术开发区市场监督管理局
成立日期： 2010年12月14日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

· 统一社会信用代码： 912102445655142283
· 企业名称： 大连恒吉路桥建设有限公司
· 注册号：
· 法定代表人： 魏晓光
· 类型： 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
· 成立日期： 2010年12月14日
· 注册资本： 2500.000000万人民币
· 核准日期： 2021年05月27日
· 登记机关： 大连长兴岛经济技术开发区市场监督管理局
· 登记状态： 存续（在营、开业、在册）
· 住所： 辽宁省大连长兴岛经济区将军路新湾花园15-2、4号
· 经营范围： 道路、桥梁工程施工，市政公用工程施工，土石方工程施工。（以上项目均凭资质证书经营）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）***

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

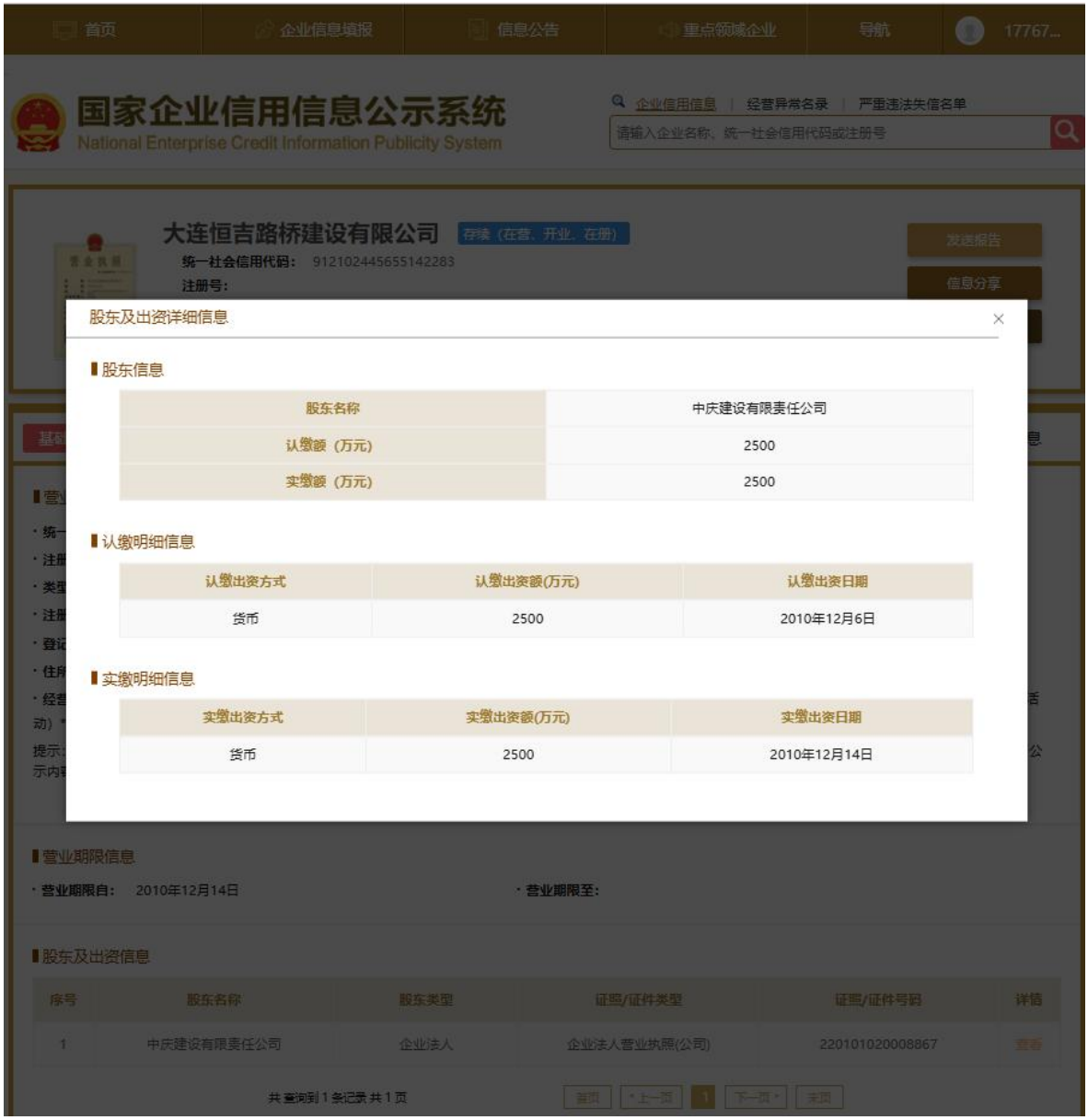
营业期限信息

· 营业期限自： 2010年12月14日
· 营业期限至：

股东及出资信息

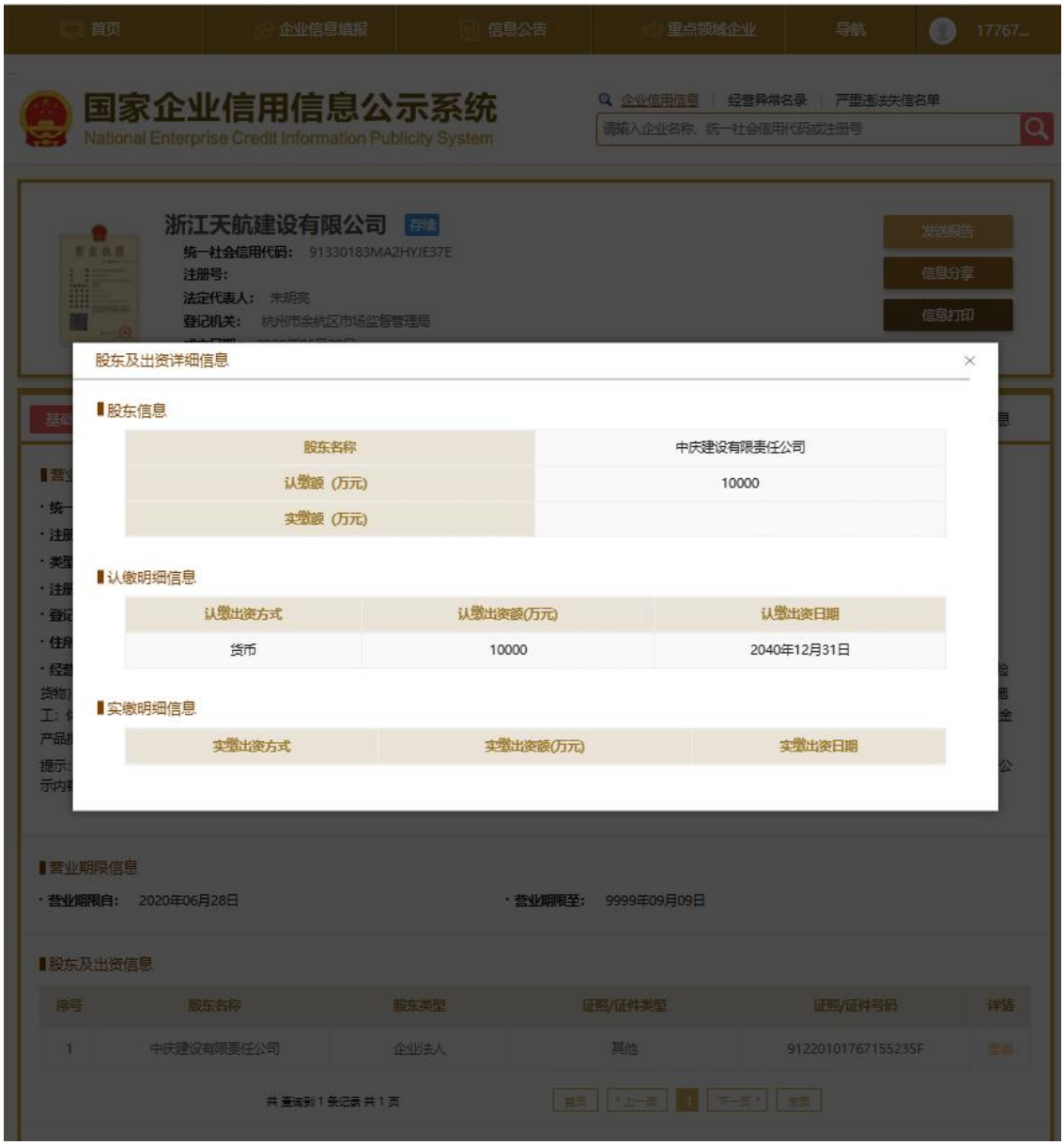
序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中庆建设有限责任公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	220101020008867	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页　首页 · 上一页 1 下一页 · 末页


首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System
企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号
大连恒吉路桥建设有限公司
存续（在营、开业、在册）
统一社会信用代码： 912102445655142283
注册号：
发送报告
信息分享
股东及出资详细信息
股东信息
股东名称 中庆建设有限责任公司
认缴额（万元） 2500
实缴额（万元） 2500
认缴明细信息
认缴出资方式 认缴出资额(万元) 认缴出资日期
货币 2500 2010年12月6日
实缴明细信息
实缴出资方式 实缴出资额(万元) 实缴出资日期
货币 2500 2010年12月14日
营业期限信息
营业期限自： 2010年12月14日
营业期限至：
股东及出资信息
序号 股东名称 股东类型 证照/证件类型 证照/证件号码 详情
1 中庆建设有限责任公司 企业法人 企业法人营业执照(公司) 220101020008867 查看
共查询到 1 条记录 共 1 页
首页 上一页 1 下一页 末页

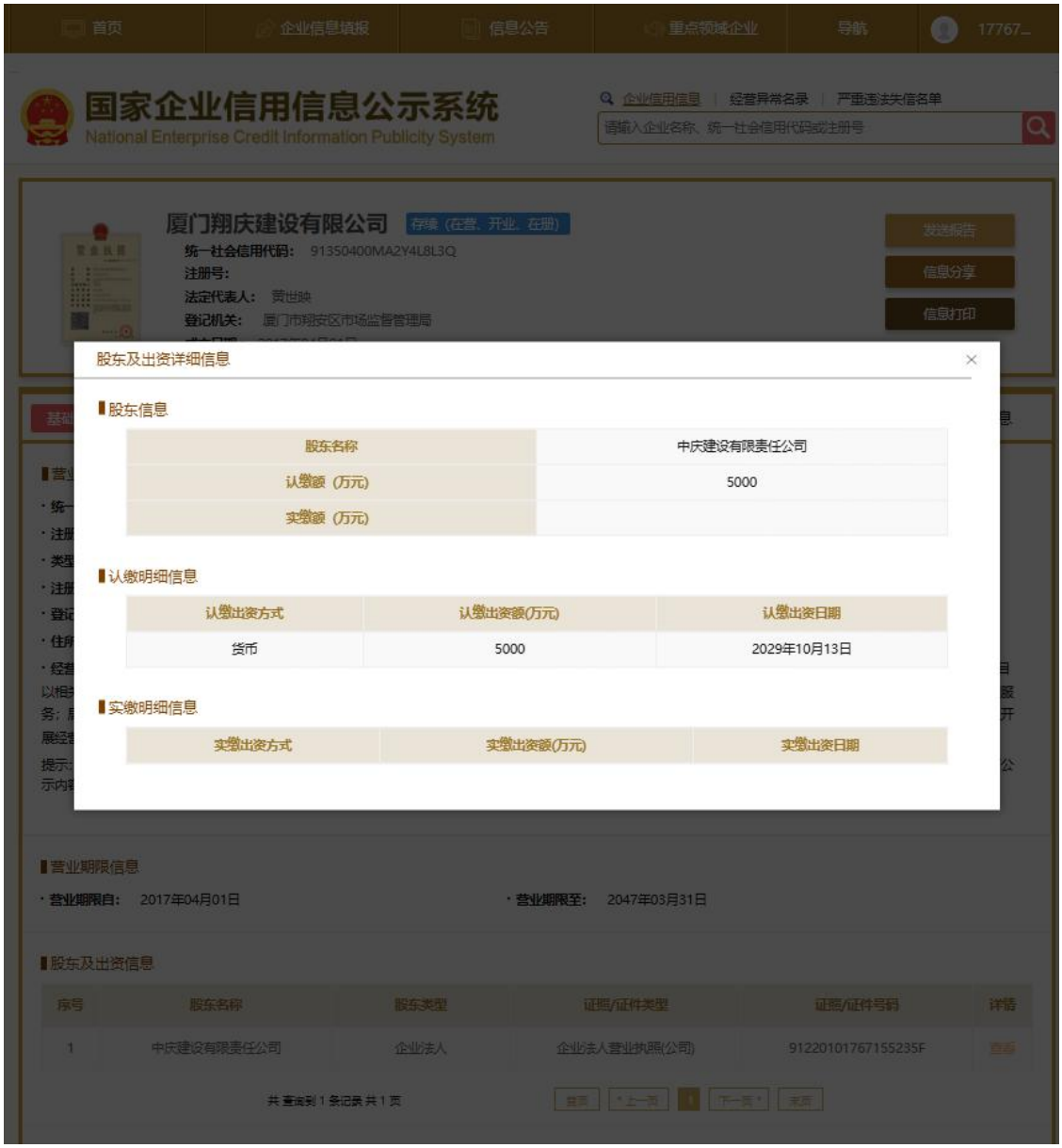
2. 浙江天航建设有限公司，中庆建设有限责任公司持股比例 100%




首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System
企业信用信息
经营异常名录
严重违法失信名单
浙江天航建设有限公司
统一社会信用代码：91330183MA2HYJE37E
注册号：
法定代表人：朱明亮
登记机关：杭州市余杭区市场监督管理局
发送报告
信息分享
信息打印
股东及出资详细信息
股东信息
股东名称 中庆建设有限责任公司
认缴额（万元） 10000
实缴额（万元）
认缴明细信息
认缴出资方式 认缴出资额(万元) 认缴出资日期
货币 10000 2040年12月31日
实缴明细信息
实缴出资方式 实缴出资额(万元) 实缴出资日期
营业期限信息
营业期限自：2020年06月28日
营业期限至：9999年09月09日
股东及出资信息
序号 股东名称 股东类型 证照/证件类型 证照/证件号码 详情
1 中庆建设有限责任公司 企业法人 其他 91220101767155235F
共查询到 1 条记录 共 1 页

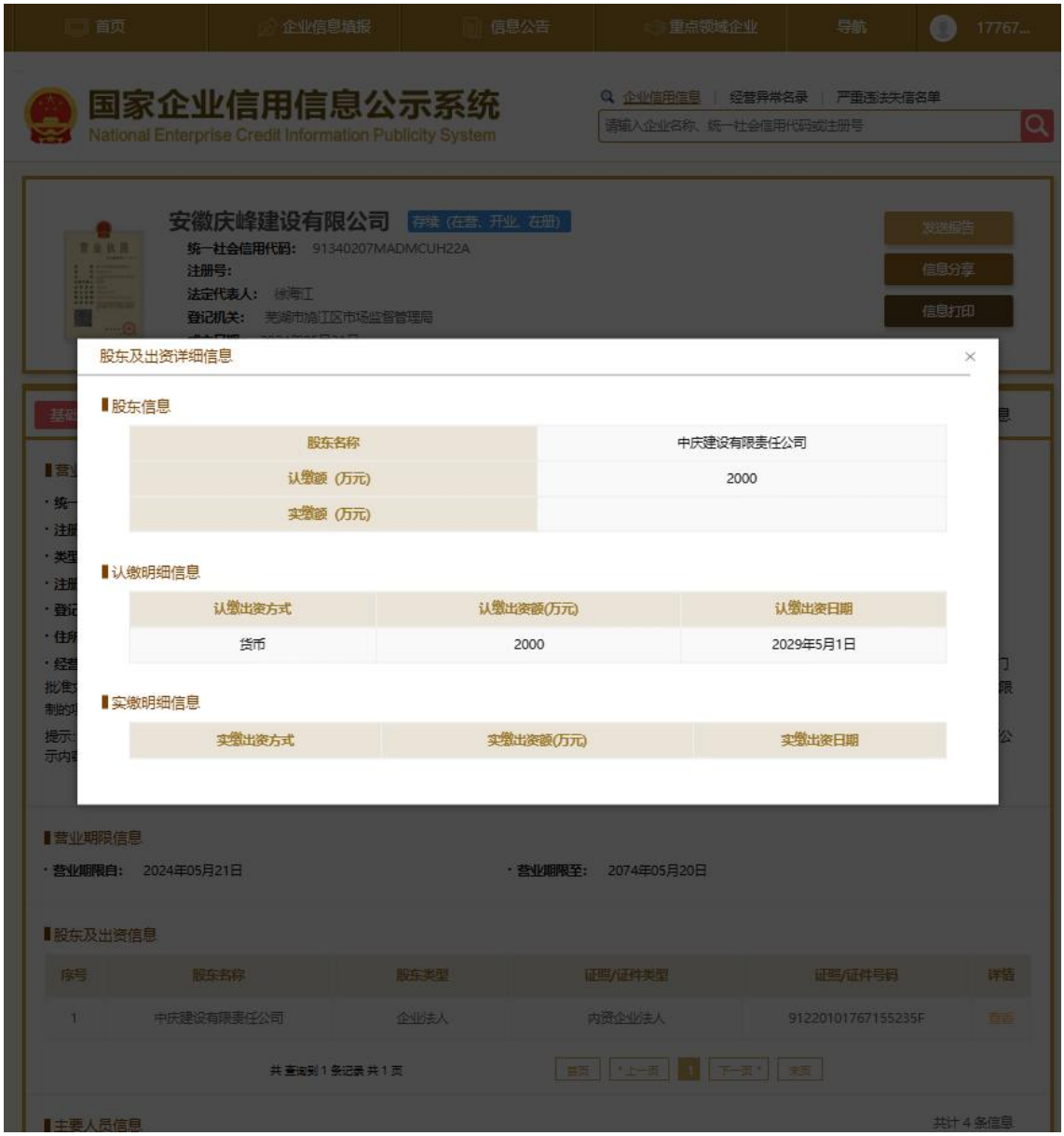
3. 厦门翔庆建设有限公司，中庆建设有限责任公司持股比例 100%




首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
17767_
国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System
企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号
厦门翔庆建设有限公司
存续（在营、开业、在册）
统一社会信用代码： 91350400MA2Y4L8L3Q
注册号：
法定代表人： 黄世映
登记机关： 厦门市翔安区市场监督管理局
发送报告
信息分享
信息打印
股东及出资详细信息
股东信息
股东名称 中庆建设有限责任公司
认缴额（万元） 5000
实缴额（万元）
认缴明细信息
认缴出资方式 认缴出资额(万元) 认缴出资日期
货币 5000 2029年10月13日
实缴明细信息
实缴出资方式 实缴出资额(万元) 实缴出资日期
营业期限信息
营业期限自： 2017年04月01日
营业期限至： 2047年03月31日
股东及出资信息
序号 股东名称 股东类型 证照/证件类型 证照/证件号码 详情
1 中庆建设有限责任公司 企业法人 企业法人营业执照(公司) 91220101767155235F
共查询到 1 条记录 共 1 页
首页 上一页 1 下一页 末页

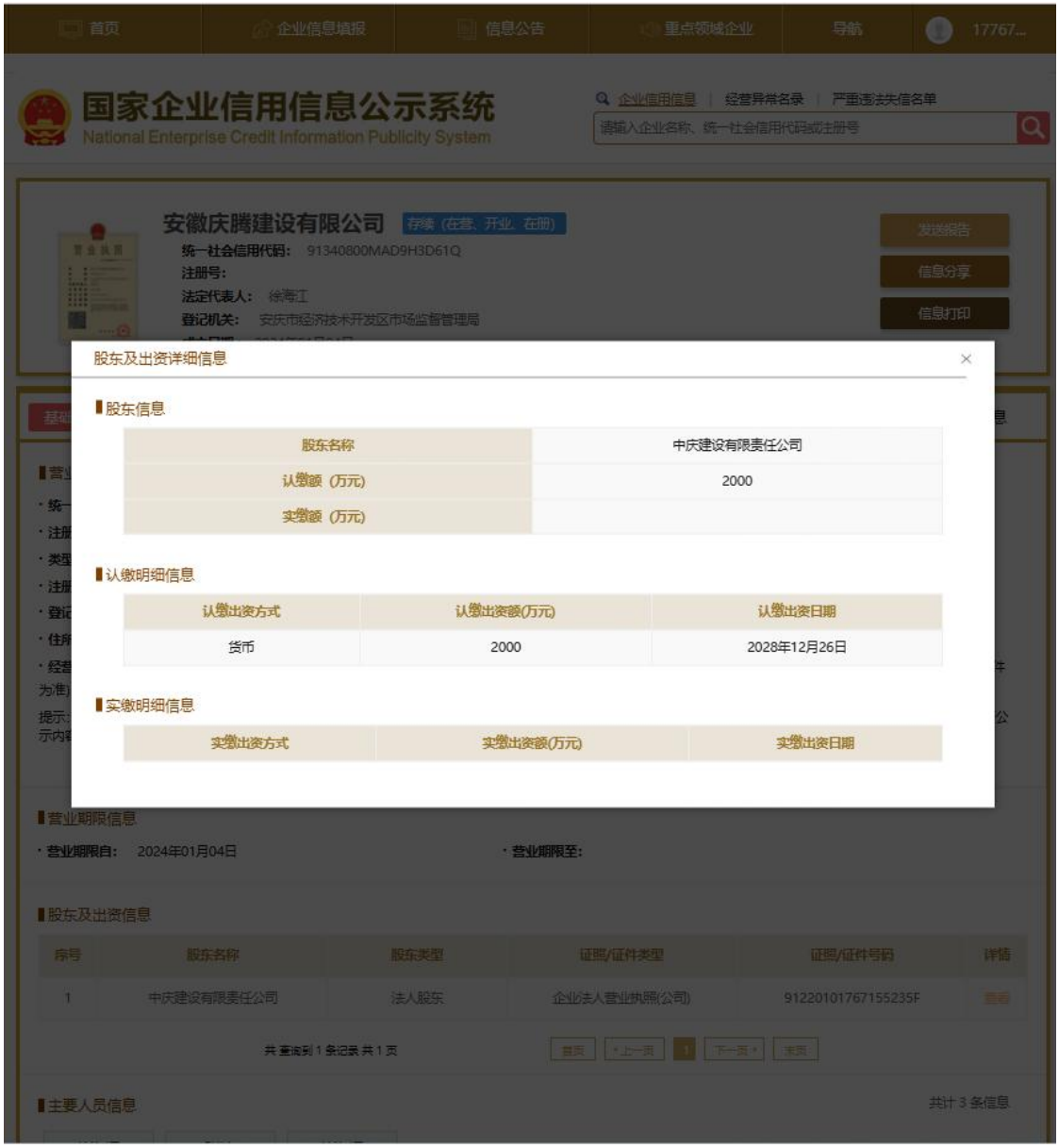
4. 安徽庆峰建设有限公司，中庆建设有限责任公司持股比例 100%




首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System
企业信用信息
经营异常名录
严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号
安徽庆峰建设有限公司
存续（在营、开业、在册）
统一社会信用代码： 91340207MADMCUH22A
注册号：
法定代表人： 徐海江
登记机关： 芜湖市鸠江区市场监督管理局
发送报告
信息分享
信息打印
股东及出资详细信息
股东信息
股东名称 中庆建设有限责任公司
认缴额（万元） 2000
实缴额（万元）
认缴明细信息
认缴出资方式 认缴出资额(万元) 认缴出资日期
货币 2000 2029年5月1日
实缴明细信息
实缴出资方式 实缴出资额(万元) 实缴出资日期
营业期限信息
营业期限自： 2024年05月21日
营业期限至： 2074年05月20日
股东及出资信息
序号 股东名称 股东类型 证照/证件类型 证照/证件号码 详情
1 中庆建设有限责任公司 企业法人 内资企业法人 91220101767155235F
共查询到 1 条记录 共 1 页
首页 上一页 1 下一页 末页
主要人员信息
共计 4 条信息

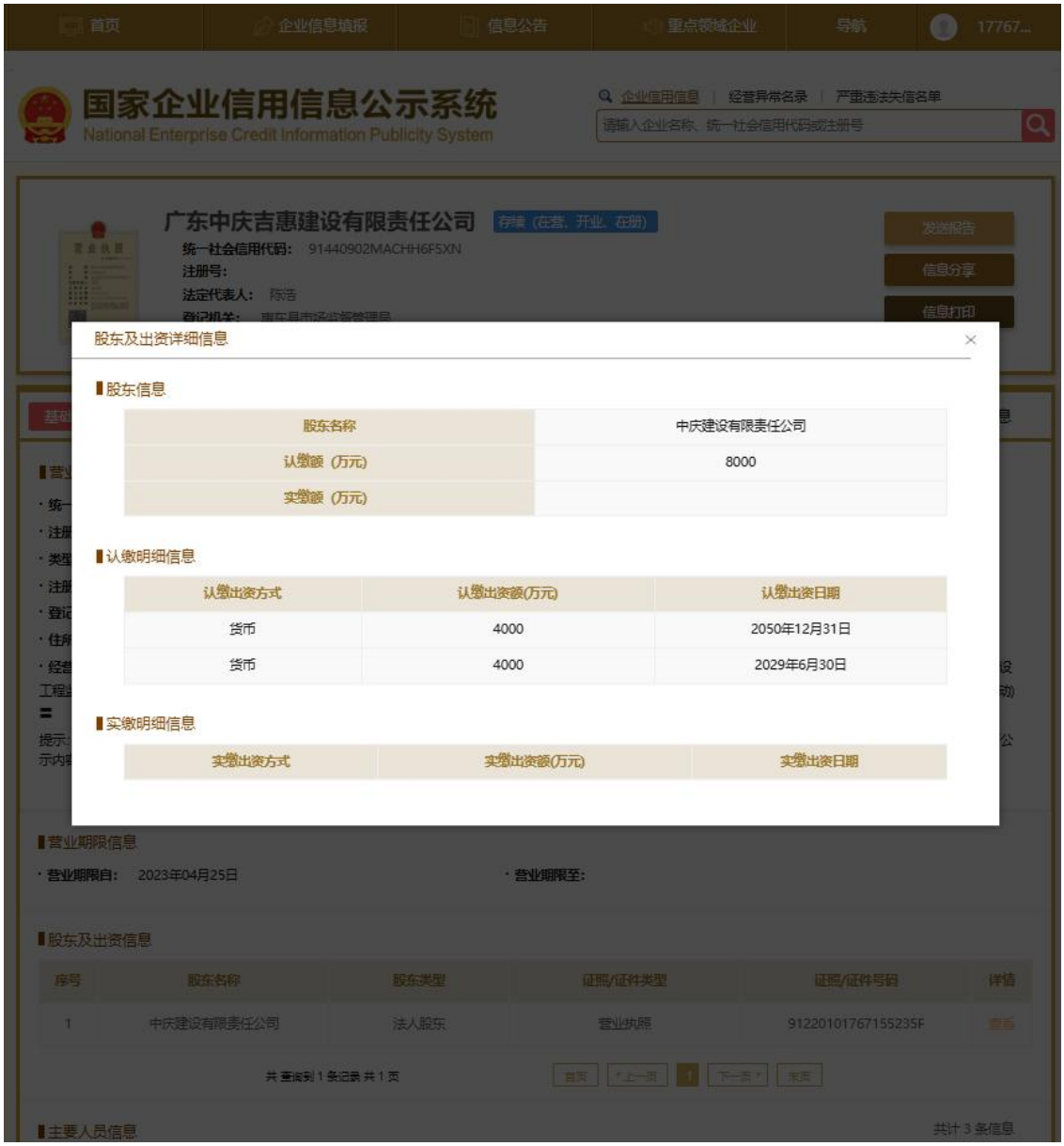
5. 安徽庆腾建设有限公司，中庆建设有限责任公司持股比例 100%




首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System
企业信用信息
经营异常名录
严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号
安徽庆腾建设有限公司
存续（在营、开业、在册）
统一社会信用代码： 91340800MAD9H3D61Q
注册号：
法定代表人： 徐海江
登记机关： 安庆市经济技术开发区市场监督管理局
发送报告
信息分享
信息打印
股东及出资详细信息
股东信息
股东名称 中庆建设有限责任公司
认缴额（万元） 2000
实缴额（万元）
认缴明细信息
认缴出资方式 认缴出资额(万元) 认缴出资日期
货币 2000 2028年12月26日
实缴明细信息
实缴出资方式 实缴出资额(万元) 实缴出资日期
营业期限信息
营业期限自： 2024年01月04日
营业期限至：
股东及出资信息
序号 股东名称 股东类型 证照/证件类型 证照/证件号码 详情
1 中庆建设有限责任公司 法人股东 企业法人营业执照(公司) 91220101767155235F
共查询到 1 条记录 共 1 页
首页 上一页 1 下一页 末页
主要人员信息
共计 3 条信息

6. 广东中庆吉惠建设有限责任公司，中庆建设有限责任公司持股比例 100%




首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System
企业信用信息
经营异常名录
严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号
广东中庆吉惠建设有限责任公司
存续（在营、开业、在册）
统一社会信用代码： 91440902MACHH6F5XN
注册号：
法定代表人： 陈洁
发送报告
信息分享
信息打印
股东及出资详细信息
股东信息
股东名称 中庆建设有限责任公司
认缴额（万元） 8000
实缴额（万元）
认缴明细信息
认缴出资方式 认缴出资额(万元) 认缴出资日期
货币 4000 2050年12月31日
货币 4000 2029年6月30日
实缴明细信息
实缴出资方式 实缴出资额(万元) 实缴出资日期
营业期限信息
营业期限自： 2023年04月25日
营业期限至：
股东及出资信息
序号 股东名称 股东类型 证照/证件类型 证照/证件号码 详情
1 中庆建设有限责任公司 法人股东 营业执照 91220101767155235F
共查询到 1 条记录 共 1 页
主要人员信息
共计 3 条信息

7. 中庆鸿鹏(深圳)建设发展有限公司，中庆建设有限责任公司持股比例 100%



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中庆鸿鹏（深圳）建设发展有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440300MA5H8W66XN
注册号：
法定代表人： 陈浩
登记机关： 深圳市市场监督管理局
成立日期： 2022年03月24日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

· 统一社会信用代码： 91440300MA5H8W66XN
· 企业名称： 中庆鸿鹏（深圳）建设发展有限公司
· 注册号：
· 法定代表人： 陈浩
· 类型： 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
· 成立日期： 2022年03月24日
· 注册资本： 10000.000000万人民币
· 核准日期： 2023年11月20日
· 登记机关： 深圳市市场监督管理局
· 登记状态： 存续（在营、开业、在册）
· 住所： 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路9号龙岗创投大厦1号楼3009
· 经营范围： 以自有资金从事投资活动；消防技术服务；土石方工程施工；建筑砌块销售；砼结构构件销售；金属结构销售；水泥制品销售；机械设备销售；机械设备租赁；住房租赁；非居住房地产租赁；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）货物进出口；技术进出口；工程和技术研究和试验发展；园林绿化工程施工；城市绿化管理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）^砼结构构件制造；建筑砌块制造；金属结构制造；水泥制品制造；；普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目）；建设工程施工；住宅室内装饰装修；建筑智能化系统设计；电气安装服务；预应力混凝土铁路桥梁简支梁产品生产；建筑劳务分包；道路货物运输（不含危险货物）；建设工程勘察；建设工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

· 营业期限自： 2022年03月24日
· 营业期限至：

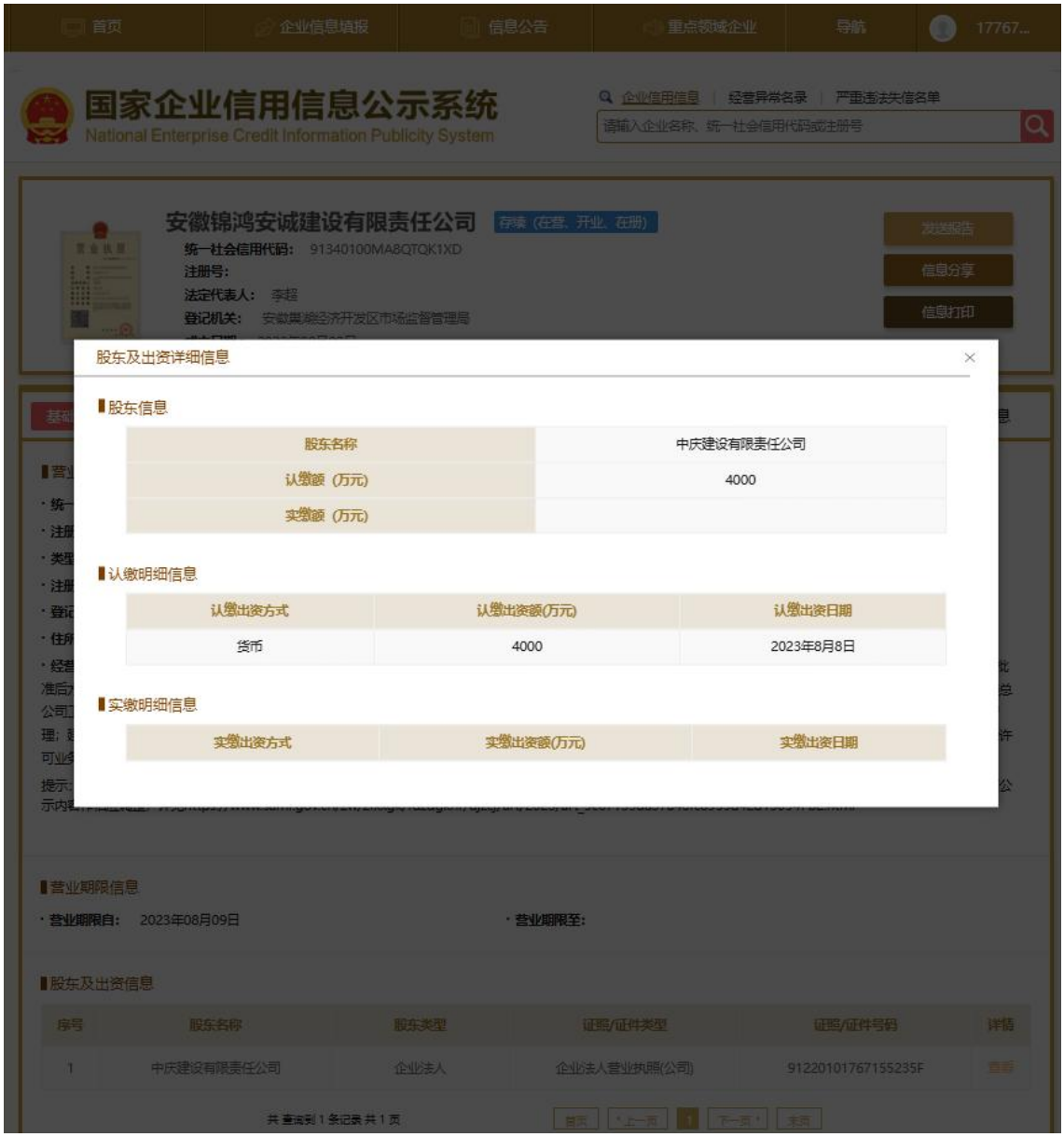
股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中庆建设有限责任公司	法人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 1 条记录 共 1 页　首页 ‹ 上一页 1 下一页 › 末页

8. 安徽锦鸿安诚建设有限责任公司，中庆建设有限责任公司持股比例 100%




首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System
企业信用信息
经营异常名录
严重违法失信名单
安徽锦鸿安诚建设有限责任公司
存续（在营、开业、在册）
统一社会信用代码： 91340100MA8QTQK1XD
注册号：
法定代表人： 李超
登记机关： 安徽巢湖经济开发区市场监督管理局
发送报告
信息分享
信息打印
股东及出资详细信息
股东信息
股东名称 中庆建设有限责任公司
认缴额（万元） 4000
实缴额（万元）
认缴明细信息
认缴出资方式 认缴出资额(万元) 认缴出资日期
货币 4000 2023年8月8日
实缴明细信息
实缴出资方式 实缴出资额(万元) 实缴出资日期
营业期限信息
营业期限自： 2023年08月09日
营业期限至：
股东及出资信息
序号 股东名称 股东类型 证照/证件类型 证照/证件号码 详情
1 中庆建设有限责任公司 企业法人 企业法人营业执照(公司) 91220101767155235F
共查询到 1 条记录 共 1 页

9. 吉林省锦庆建设工程有限责任公司，中庆建设有限责任公司持股比例 100%



首页 | 企业信息填报 | 信息公告 | 重点领域企业 | 导航 | 17767...

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

吉林省锦庆建设工程有限责任公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91220100MACPKWWG2A
注册号：
法定代表人： 张博
登记机关： 长春市市场监督管理局长春新区分局
成立日期： 2023年07月05日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

· 统一社会信用代码： 91220100MACPKWWG2A
· 企业名称： 吉林省锦庆建设工程有限责任公司
· 注册号：
· 法定代表人： 张博
· 类型： 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
· 成立日期： 2023年07月05日
· 注册资本： 5000.000000万
· 核准日期： 2023年07月05日
· 登记机关： 长春市市场监督管理局长春新区分局
· 登记状态： 存续（在营、开业、在册）
· 住所： 长春市北湖科技开发区北远达大街与宝成路交汇西行500米龙翔建筑材料产业园635单元202室
· 经营范围： 许可项目：建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：对外承包工程；承接总公司工程建设业务；工程管理服务；市政设施管理；工业工程设计服务；建筑工程机械与设备租赁；土石方工程施工；租赁服务（不含许可类租赁服务）；信息技术咨询服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；园林绿化工程施工；规划设计管理；城市绿化管理；物业服务评估；物业管理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

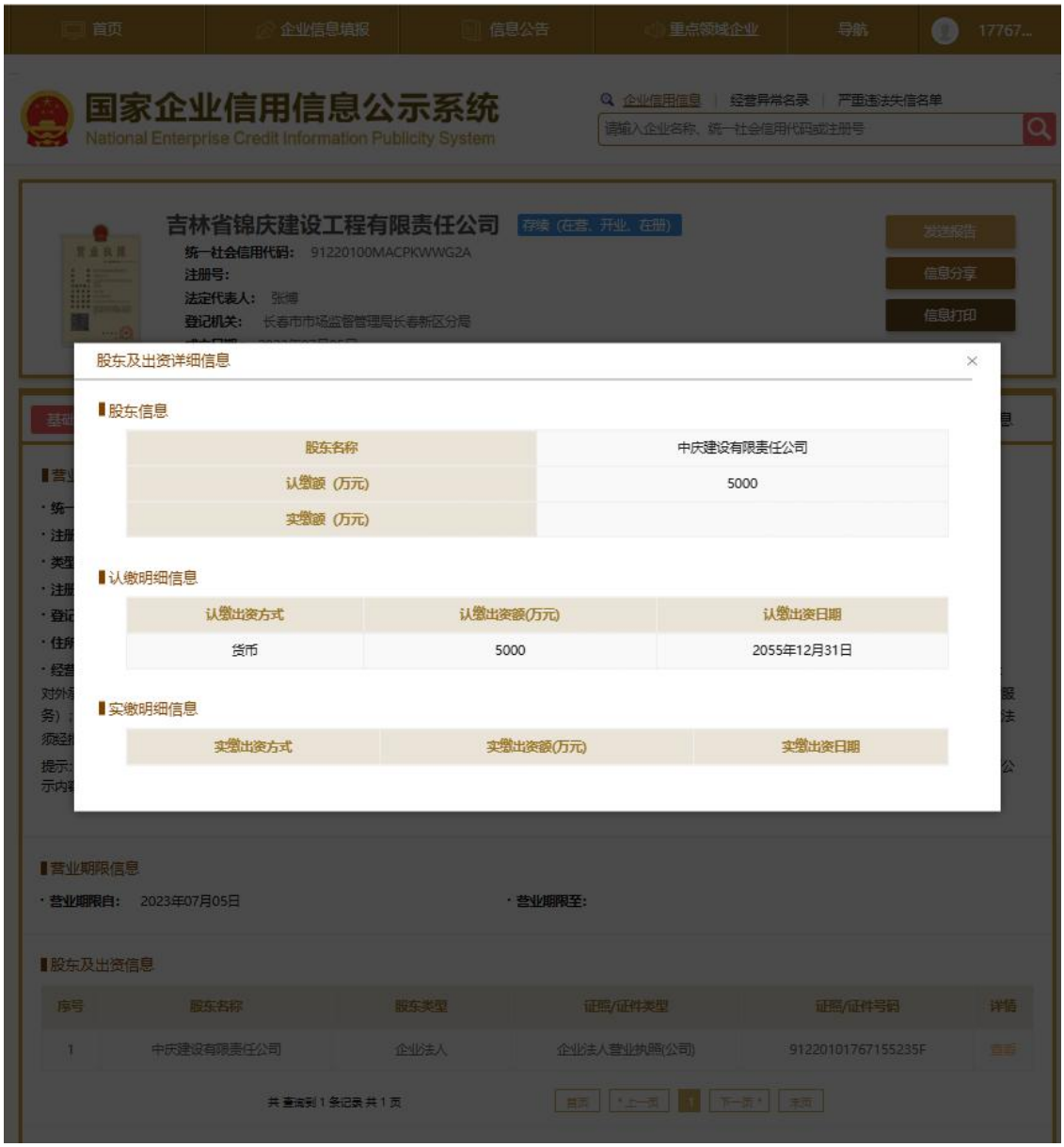
· 营业期限自： 2023年07月05日
· 营业期限至：

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中庆建设有限责任公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91220101767155235F	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 · 上一页 1 下一页 · 末页


首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System
企业信用信息
经营异常名录
严重违法失信名单
吉林省锦庆建设工程有限责任公司
存续（在营、开业、在册）
统一社会信用代码： 91220100MACPKWWG2A
注册号：
法定代表人： 张博
登记机关： 长春市市场监督管理局长春新区分局
发送报告
信息分享
信息打印
股东及出资详细信息
股东信息
股东名称 中庆建设有限责任公司
认缴额（万元） 5000
实缴额（万元）
认缴明细信息
认缴出资方式 认缴出资额(万元) 认缴出资日期
货币 5000 2055年12月31日
实缴明细信息
实缴出资方式 实缴出资额(万元) 实缴出资日期
营业期限信息
营业期限自： 2023年07月05日
营业期限至：
股东及出资信息
序号 股东名称 股东类型 证照/证件类型 证照/证件号码 详情
1 中庆建设有限责任公司 企业法人 企业法人营业执照(公司) 91220101767155235F
共查询到 1 条记录 共 1 页

10. 河南豫庆建设有限责任公司，中庆建设有限责任公司持股比例 100%



首页 | 企业信息填报 | 信息公告 | 重点领域企业 | 导航 | 17767...

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

河南豫庆建设有限责任公司 存续（在营、开业、在册）

该企业被列入经营异常名录，点击查看详情

统一社会信用代码： 91410105MACN3LKE5P
注册号：
法定代表人： 钟福月
登记机关： 郑州市金水区市场监督管理局
成立日期： 2023年06月16日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码： 91410105MACN3LKE5P
- 企业名称： 河南豫庆建设有限责任公司
- 注册号：
- 法定代表人： 钟福月
- 类型： 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
- 成立日期： 2023年06月16日
- 注册资本： 5000.000000万人民币
- 核准日期： 2023年07月28日
- 登记机关： 郑州市金水区市场监督管理局
- 登记状态： 存续（在营、开业、在册）
- 住所： 河南省郑州市金水区丰产路126号5楼515-1号
- 经营范围： 许可项目：建设工程施工；住宅室内装饰装修；建筑劳务分包；建设工程设计；地质灾害治理工程施工；建设工程勘察；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；水利工程建设监理；建设工程监理；公路工程监理；测绘服务；特种设备安装改造修理；特种设备设计；电气安装服务；施工专业作业；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；城市生活垃圾经营性服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：对外承包工程；园林绿化工程施工；土石方工程施工；体育场地设施工程施工；金属门窗工程施工；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；工程造价咨询业务；工程管理服务；安全技术防范系统设计施工服务；建设工程消防验收现场评定技术服务；家具安装和维修服务；消防技术服务；规划设计管理；专业设计服务；平面设计；工程和技术研究和试验发展；设备监理服务；建筑工程机械与设备租赁；特种设备出租；机械设备租赁；普通机械设备安装服务；住宅水电安装维护服务；家用电器安装服务；招投标代理服务；建筑物清洁服务；劳务服务（不含劳务派遣）；房屋拆迁服务；建筑材料销售；金属制品销售；非金属矿及制品销售（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自： 2023年06月16日
- 营业期限至：

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中庆建设有限责任公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91220101767155235F	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 · 上一页 1 下一页 · 末页


首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System
河南豫庆建设有限责任公司
存续（在营、开业、在册）
统一社会信用代码： 91410105MACN3LKE5P
注册号：
法定代表人： 钟福月
登记机关： 郑州市金水区市场监督管理局
成立日期： 2023年06月16日
发送报告
信息分享
信息打印
股东及出资详细信息
股东信息
股东名称 中庆建设有限责任公司
认缴额（万元） 5000
实缴额（万元）
认缴明细信息
认缴出资方式 认缴出资额(万元) 认缴出资日期
货币 5000 2053年12月31日
实缴明细信息
实缴出资方式 实缴出资额(万元) 实缴出资日期
营业期限信息
营业期限自： 2023年06月16日
营业期限至：
股东及出资信息
序号 股东名称 股东类型 证照/证件类型 证照/证件号码 详情
1 中庆建设有限责任公司 企业法人 企业法人营业执照(公司) 91220101767155235F

11. 重庆北投建设有限公司，中庆建设有限责任公司持股比例 100%



首页 | 企业信息填报 | 信息公告 | 重点领域企业 | 导航 | 17767...

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

重庆北投建设有限公司 存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码： 91500108MAC66B0A9Y
注册号：
法定代表人： 喻超
登记机关： 重庆经济技术开发区管理委员会市场监督管理局
成立日期： 2023年01月31日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

· 统一社会信用代码： 91500108MAC66B0A9Y
· 企业名称： 重庆北投建设有限公司
· 注册号：
· 法定代表人： 喻超
· 类型： 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
· 成立日期： 2023年01月31日
· 注册资本： 10000.000000万
· 核准日期： 2023年03月23日
· 登记机关： 重庆经济技术开发区管理委员会市场监督管理局
· 登记状态： 存续(在营、开业、在册)
· 住所： 重庆市经开区长生桥镇江桥路3-7号（原3号厂房）
· 经营范围： 许可项目：建设工程施工；建筑劳务分包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准） 一般项目：园林绿化工程施工；建筑材料销售；污水处理及其再生利用；土壤污染治理与修复服务；市政设施管理；城市绿化管理；农业园艺服务；土地整治服务；建筑工程机械与设备租赁；土石方工程施工。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

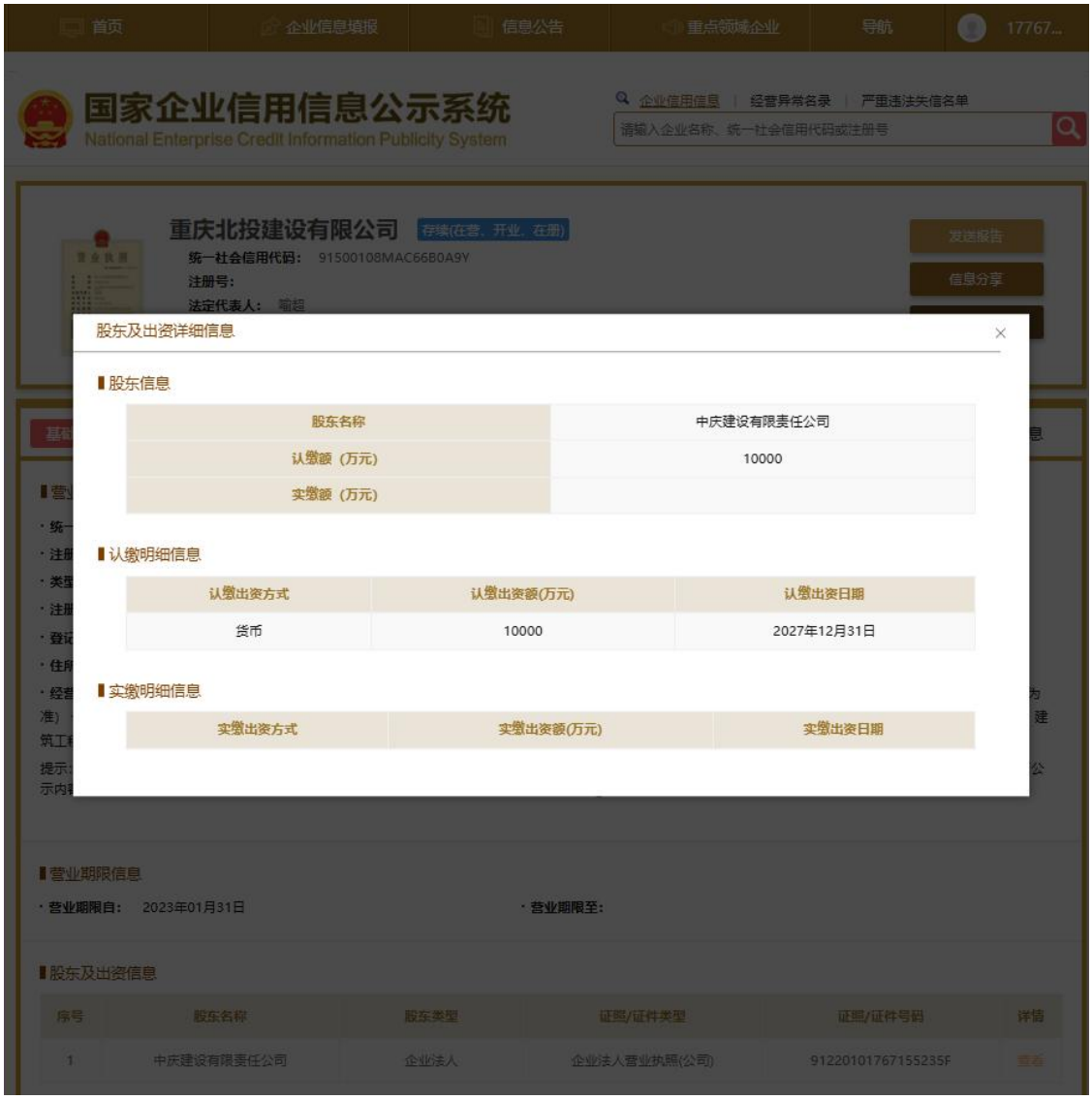
提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

· 营业期限自： 2023年01月31日
· 营业期限至：

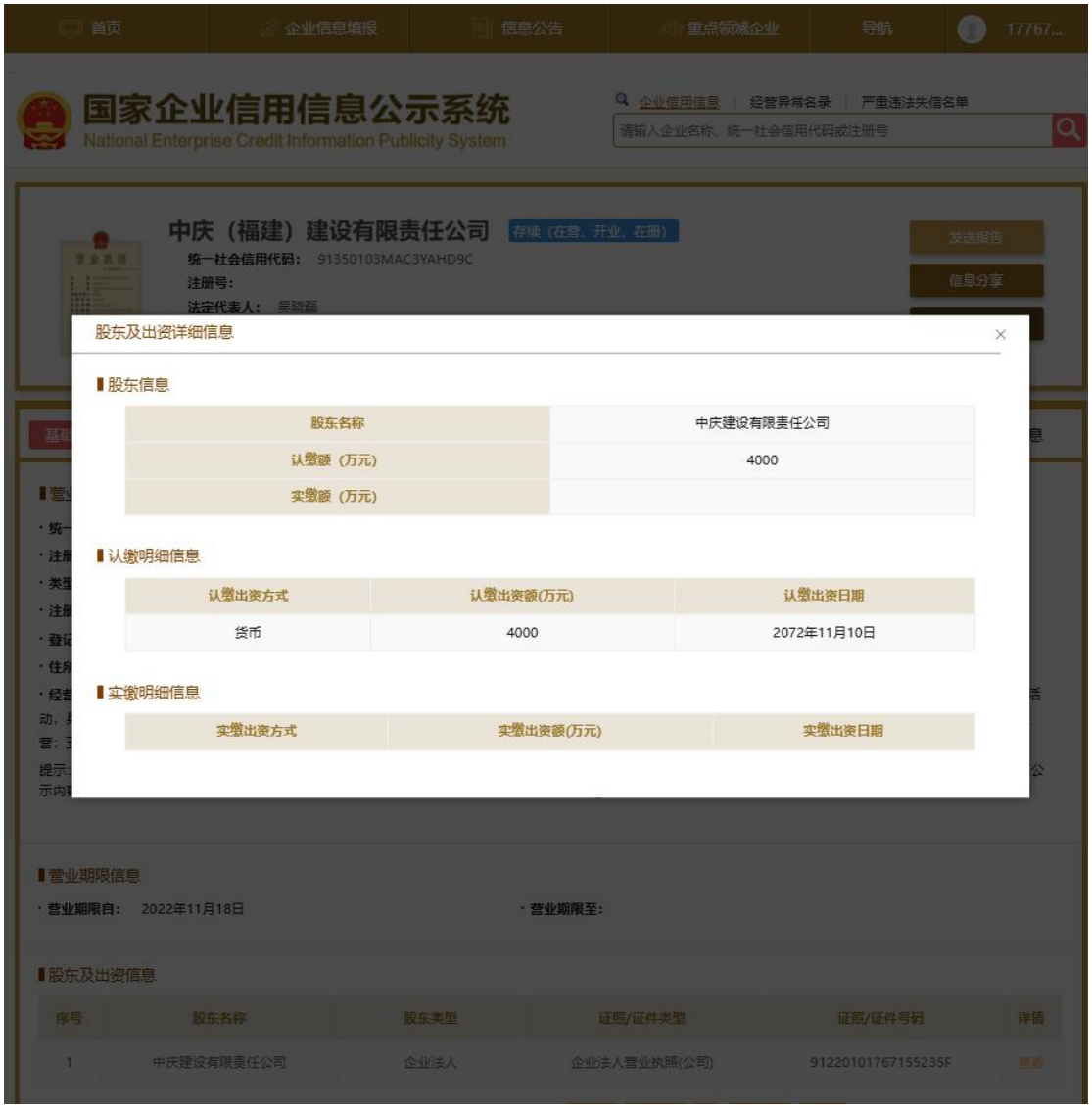
股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中庆建设有限责任公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	9122010176715523SF	查看


首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System
企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号
重庆北投建设有限公司
存续(在营、开业、在册)
统一社会信用代码： 91500108MAC66B0A9Y
注册号：
法定代表人： 喻超
发送报告
信息分享
股东及出资详细信息
股东信息
股东名称 中庆建设有限责任公司
认缴额（万元） 10000
实缴额（万元）
认缴明细信息
认缴出资方式 认缴出资额(万元) 认缴出资日期
货币 10000 2027年12月31日
实缴明细信息
实缴出资方式 实缴出资额(万元) 实缴出资日期
营业期限信息
营业期限自： 2023年01月31日
营业期限至：
股东及出资信息
序号 股东名称 股东类型 证照/证件类型 证照/证件号码 详情
1 中庆建设有限责任公司 企业法人 企业法人营业执照(公司) 91220101767155235F

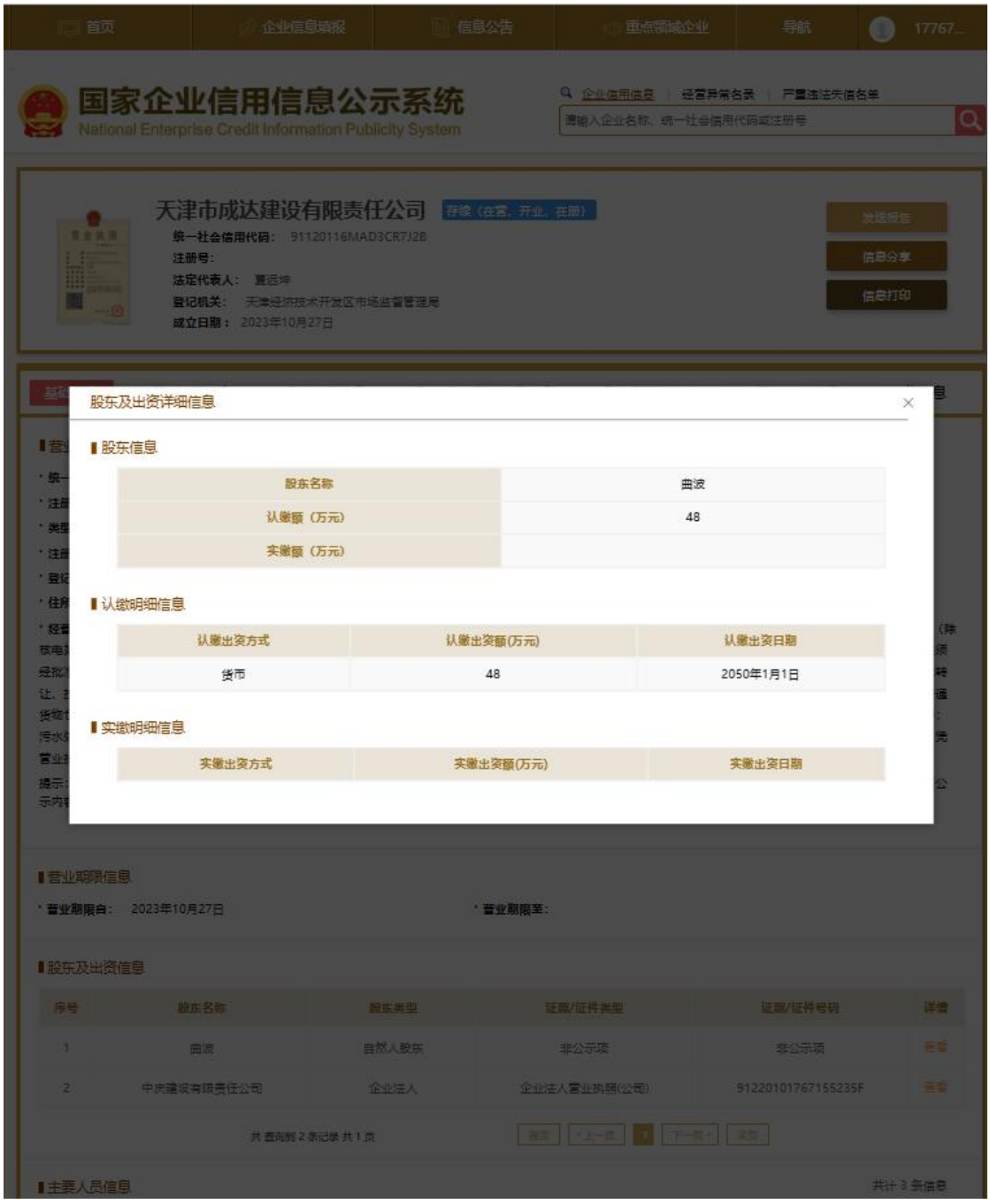
12. 中庆(福建)建设有限责任公司，中庆建设有限责任公司持股比例 100%

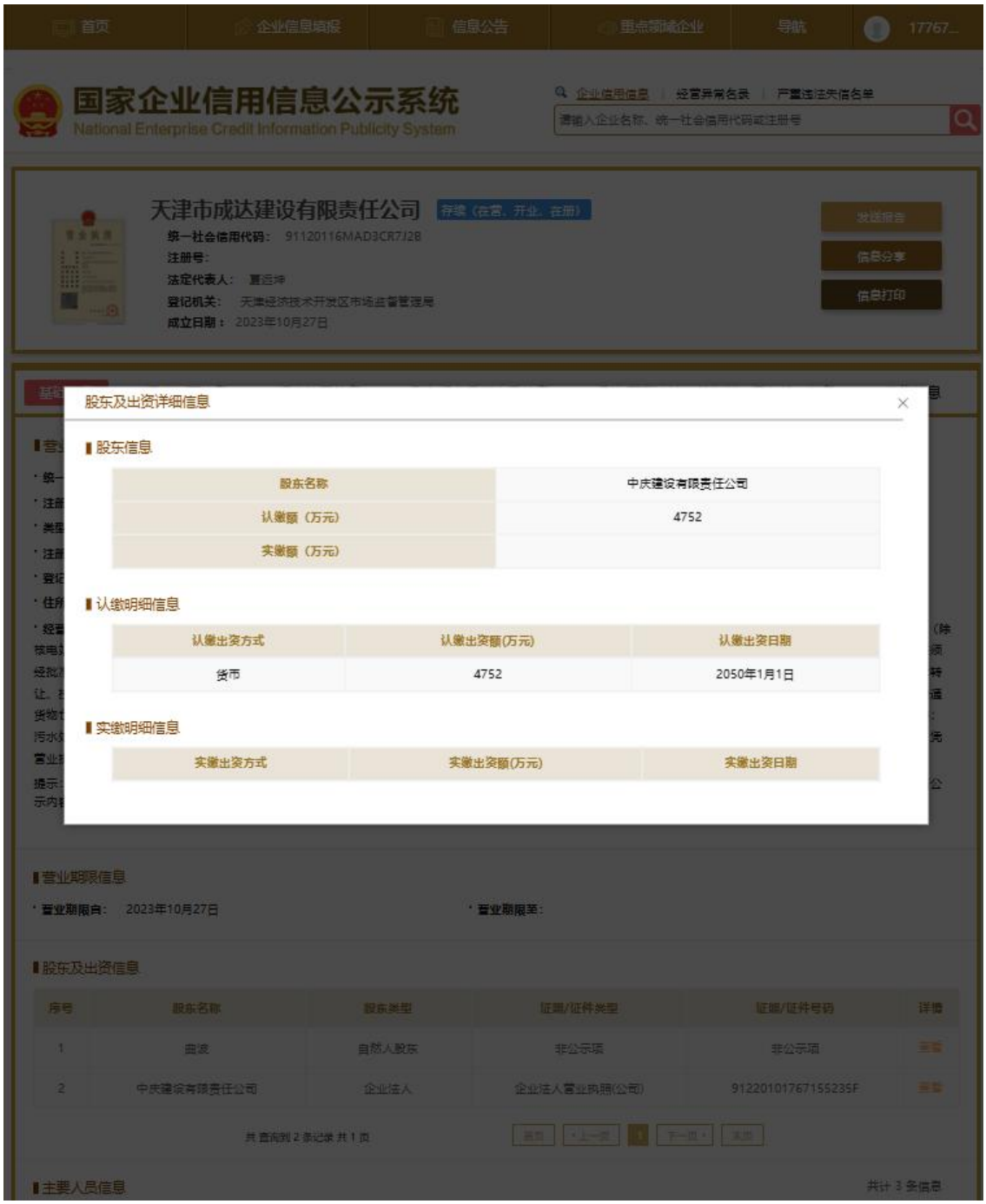



首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System
企业信用信息
经营异常名录
严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号
中庆（福建）建设有限责任公司
存续（在营、开业、在册）
统一社会信用代码： 91350103MAC3YAHD9C
注册号：
法定代表人： 吴晓磊
发送报告
信息分享
股东及出资详细信息
股东信息
股东名称
中庆建设有限责任公司
认缴额（万元）
4000
实缴额（万元）
认缴明细信息
认缴出资方式
认缴出资额(万元)
认缴出资日期
货币
4000
2072年11月10日
实缴明细信息
实缴出资方式
实缴出资额(万元)
实缴出资日期
营业期限信息
营业期限自： 2022年11月18日
营业期限至：
股东及出资信息
序号
股东名称
股东类型
证照/证件类型
证照/证件号码
详情
1
中庆建设有限责任公司
企业法人
企业法人营业执照(公司)
91220101767155235F

13. 天津市成达建设有限责任公司，中庆建设有限责任公司持股比例 99%

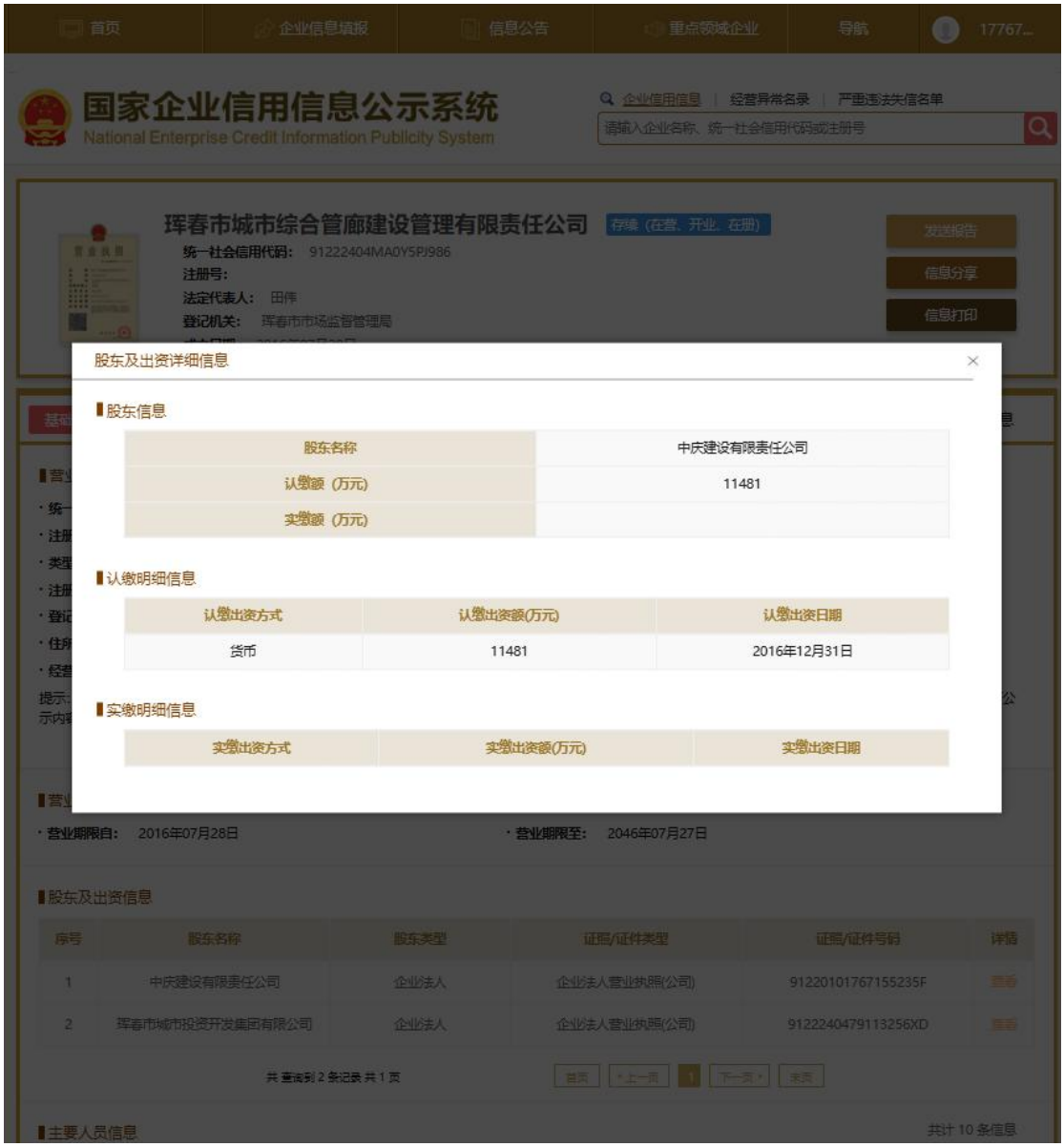


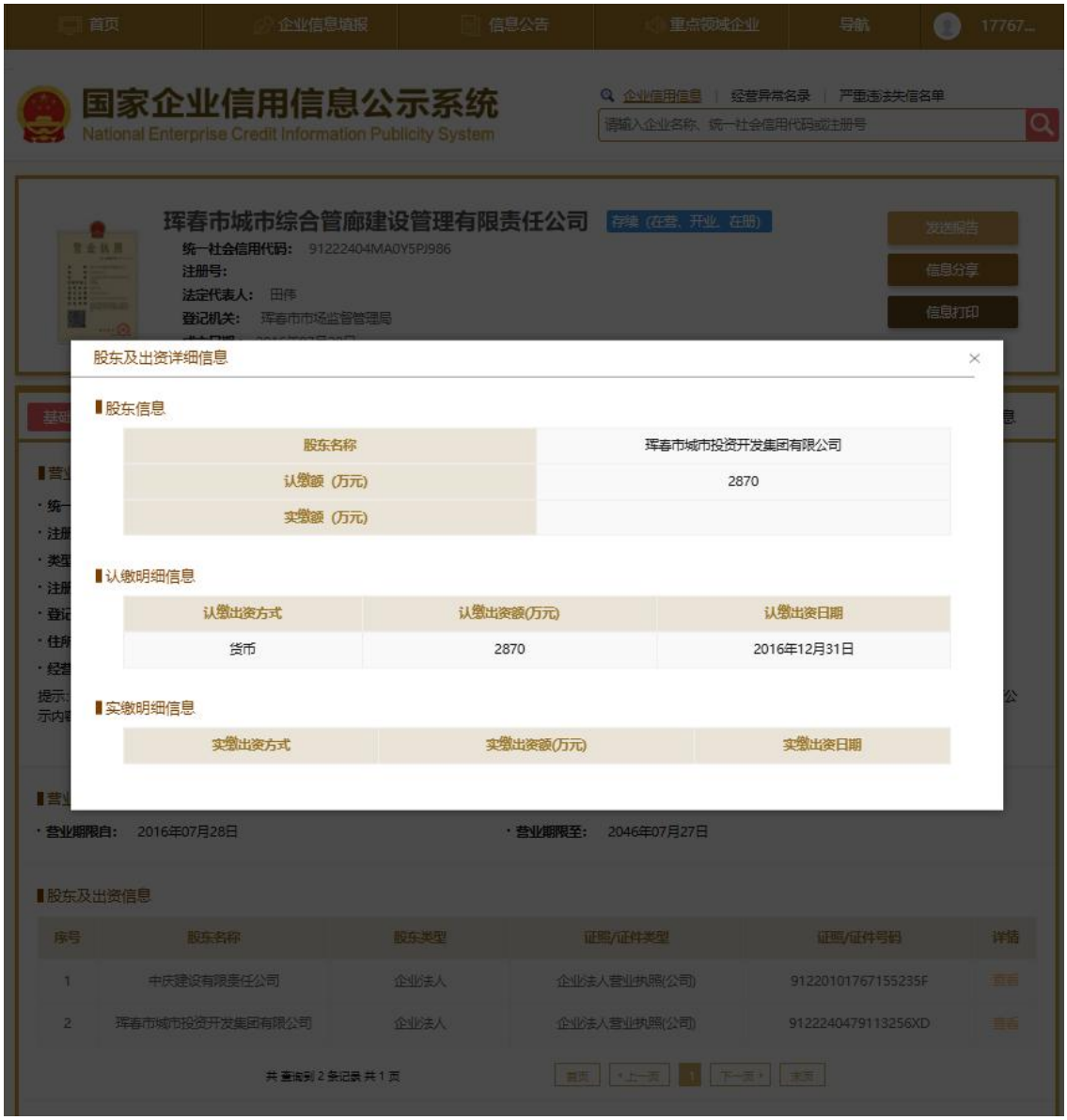

首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System
企业信用信息
经营异常名录
严重违法信息名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号
天津市成达建设有限责任公司
存续（在营、开业、在册）
统一社会信用代码： 91120116MAD3CR7J2B
注册号：
法定代表人： 曹运坤
登记机关： 天津经济技术开发区市场监督管理局
成立日期： 2023年10月27日
信息分享
信息打印
股东及出资详细信息
股东信息
股东名称 曲波
认缴额（万元） 48
实缴额（万元）
认缴明细信息
认缴出资方式 认缴出资额(万元) 认缴出资日期
货币 48 2050年1月1日
实缴明细信息
实缴出资方式 实缴出资额(万元) 实缴出资日期
营业期限信息
营业期限自： 2023年10月27日
营业期限至：
股东及出资信息
序号 股东名称 股东类型 证照/证件类型 证照/证件号码 详情
1 曲波 自然人股东 非公示项 非公示项
2 中庆建设有限责任公司 企业法人 企业法人营业执照(公司) 91220101767155235F
共查询到 2 条记录 共 1 页
主要人员信息
共计 3 条信息


首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System
天津市成达建设有限责任公司
存续（在营、开业、在册）
统一社会信用代码： 91120116MAD3CR7J2B
注册号：
法定代表人： 夏运坤
登记机关： 天津经济技术开发区市场监督管理局
成立日期： 2023年10月27日
信息分享
信息打印
股东及出资详细信息
股东信息
股东名称 中庆建设有限责任公司
认缴额（万元） 4752
实缴额（万元）
认缴明细信息
认缴出资方式 认缴出资额(万元) 认缴出资日期
货币 4752 2050年1月1日
实缴明细信息
实缴出资方式 实缴出资额(万元) 实缴出资日期
营业期限信息
营业期限自： 2023年10月27日
营业期限至：
股东及出资信息
序号 股东名称 股东类型 证照/证件类型 证照/证件号码 详情
1 曲波 自然人股东 非公示项 非公示项
2 中庆建设有限责任公司 企业法人 企业法人营业执照(公司) 91220101767155235F
主要人员信息

14. 珲春市城市综合管廊建设管理有限责任公司，中庆建设有限责任公司持股比例80.0014%




首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System
企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号
珲春市城市综合管廊建设管理有限责任公司
存续（在营、开业、在册）
统一社会信用代码： 91222404MA0Y5PJ986
注册号：
法定代表人： 田伟
登记机关： 珲春市市场监督管理局
发送报告
信息分享
信息打印
股东及出资详细信息
股东信息
股东名称 中庆建设有限责任公司
认缴额（万元） 11481
实缴额（万元）
认缴明细信息
认缴出资方式 认缴出资额(万元) 认缴出资日期
货币 11481 2016年12月31日
实缴明细信息
实缴出资方式 实缴出资额(万元) 实缴出资日期
营业期限自： 2016年07月28日
营业期限至： 2046年07月27日
股东及出资信息
序号 股东名称 股东类型 证照/证件类型 证照/证件号码 详情
1 中庆建设有限责任公司 企业法人 企业法人营业执照(公司) 91220101767155235F
2 珲春市城市投资开发集团有限公司 企业法人 企业法人营业执照(公司) 9122404791132S6XD
共查询到 2 条记录 共 1 页
首页 上一页 1 下一页 末页
主要人员信息
共计 10 条信息


首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System
企业信用信息
经营异常名录
严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号
珲春市城市综合管廊建设管理有限责任公司
存续（在营、开业、在册）
统一社会信用代码： 91222404MA0Y5PJ986
注册号：
法定代表人： 田伟
登记机关： 珲春市市场监督管理局
发送报告
信息分享
信息打印
股东及出资详细信息
股东信息
股东名称 珲春市城市投资开发集团有限公司
认缴额（万元） 2870
实缴额（万元）
认缴明细信息
认缴出资方式 认缴出资额(万元) 认缴出资日期
货币 2870 2016年12月31日
实缴明细信息
实缴出资方式 实缴出资额(万元) 实缴出资日期
营业期限自： 2016年07月28日
营业期限至： 2046年07月27日
股东及出资信息
序号 股东名称 股东类型 证照/证件类型 证照/证件号码 详情
1 中庆建设有限责任公司 企业法人 企业法人营业执照(公司) 91220101767155235F 查看
2 珲春市城市投资开发集团有限公司 企业法人 企业法人营业执照(公司) 9122240479113256XD 查看
共查询到 2 条记录 共 1 页
首页 上一页 1 下一页 末页

15.龙井市城市综合管廊建设管理有限责任公司，中庆建设有限责任公司持股比例 60%



天眼查 TianYanCha.com 都在用的商业查询工具 国家中小企业发展子基金旗下机构

查公司 查老板 查关系

龙井市城市综合管廊建设管理有限责任公司 天眼一下

应用 | 合作通道 | 企业级产品 | 开通会员 | 本泽马

综合管廊

龙井市城市综合管廊建设管理有限责任公司 存续

小微企业

报告 监控

7万+ | 2024-11-26更新

统一社会信用代码：91222405MA0Y63B09X

法定代表人：董春彦 关联企业 1

注册资本：10775万人民币

成立日期：2016-09-09

电话：13944398770 同电话企业3 更多2

邮箱：262289148@qq.com 更多2

网址：-

地址：吉林省延边州龙井市龙门街六道河路 附近企业 更多2

国标行业：架线和管道工程建筑

企业规模：L 大型

员工人数：0人 (2023年)

简介：龙井市城市综合管廊建设管理有限责任公司，成立于2016年，中庆投资控股集团成员，位于吉林省延边朝鲜族自治州，是一家以从事土木工程建筑业为主的企业。企业注册资... 展开

企业集团：中庆投资控股... 全部企业 100 核心企业 51

财产线索 线索 999+ 预估价值 15亿元

实际控制人 挖掘公司实际控制人

受益所有人 大数据挖掘受益所有人

企业全景 瞬息掌握企业关系

发票抬头 数据纠错 关注

天眼风险

自身风险	周边风险	历史风险	预警提醒
0	1	0	2

分析

深度风险分析	债务/债权	竞争风险	合作风险分析	涉诉关系
0	2	0	0	0

基本信息 39 | 法律诉讼 | 经营风险 2 | 经营信息 999+ | 公司发展 | 知识产权 | 历史信息 VIP

天眼图谱 | 工商信息 | 天眼风险 | 主要人员 14 | 股东信息 3 | 对外投资 0 | 最终受益人 6 | 实际控制人 | 实际控制权 0 | 财务数据 | 企业关系 | 变更记录 0

企业年报 8 | 分支机构 0 | 总公司 0 | 企业公示 0 | 建筑资质 0 | 疑似关系 8

天眼图谱

天眼查



天眼查 TianYanCha.com 都在用的商业查询工具 国家中小企业发展子基金旗下机构

查公司 查老板 查关系

龙井市城市综合管廊建设管理有限责任公司 天眼一下

应用 | 合作通道 | 企业级产品 | 开通会员 | 本泽马

基本信息 39 | 法律诉讼 | 经营风险 2 | 经营信息 999+ | 公司发展 | 知识产权 | 历史信息 VIP

股东信息 3

股权结构 | 持股比例 | 导出 | 天眼查

序号	股东名称	持股比例	认缴出资额(万元)	认缴出资日期	首次持股日期
1	中庆建设有限责任公司 控股股东	60%	6465	2018-12-31	2016-09-09
2	辽宁品吉能源企业管理有限公司	20%	2155	2018-12-31	-
3	龙井市龙盛基础设施建设投资管理有限公司	20%	2155	2018-12-31	2016-09-09

16.松原市综合管廊建设投资有限公司，中庆建设有限责任公司持股比例 55.6281%



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

松原市综合管廊建设投资有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91220700MA0Y4TX92W
注册号：
法定代表人： 徐洪军
登记机关： 松原市市场监督管理局
成立日期： 2016年05月05日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码： 91220700MA0Y4TX92W
- 企业名称： 松原市综合管廊建设投资有限公司
- 注册号：
- 法定代表人： 徐洪军
- 类型： 其他有限责任公司
- 成立日期： 2016年05月05日
- 注册资本： 43480.320000万
- 核准日期： 2020年04月27日
- 登记机关： 松原市市场监督管理局
- 登记状态： 存续（在营、开业、在册）
- 住所： 吉林省松原市宁江区松江大街1698号
- 经营范围： 负责PPP 项目合同项下的投资、融资、建设和运营维护松原市规划范围内的地下综合管廊主体及附属设施业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

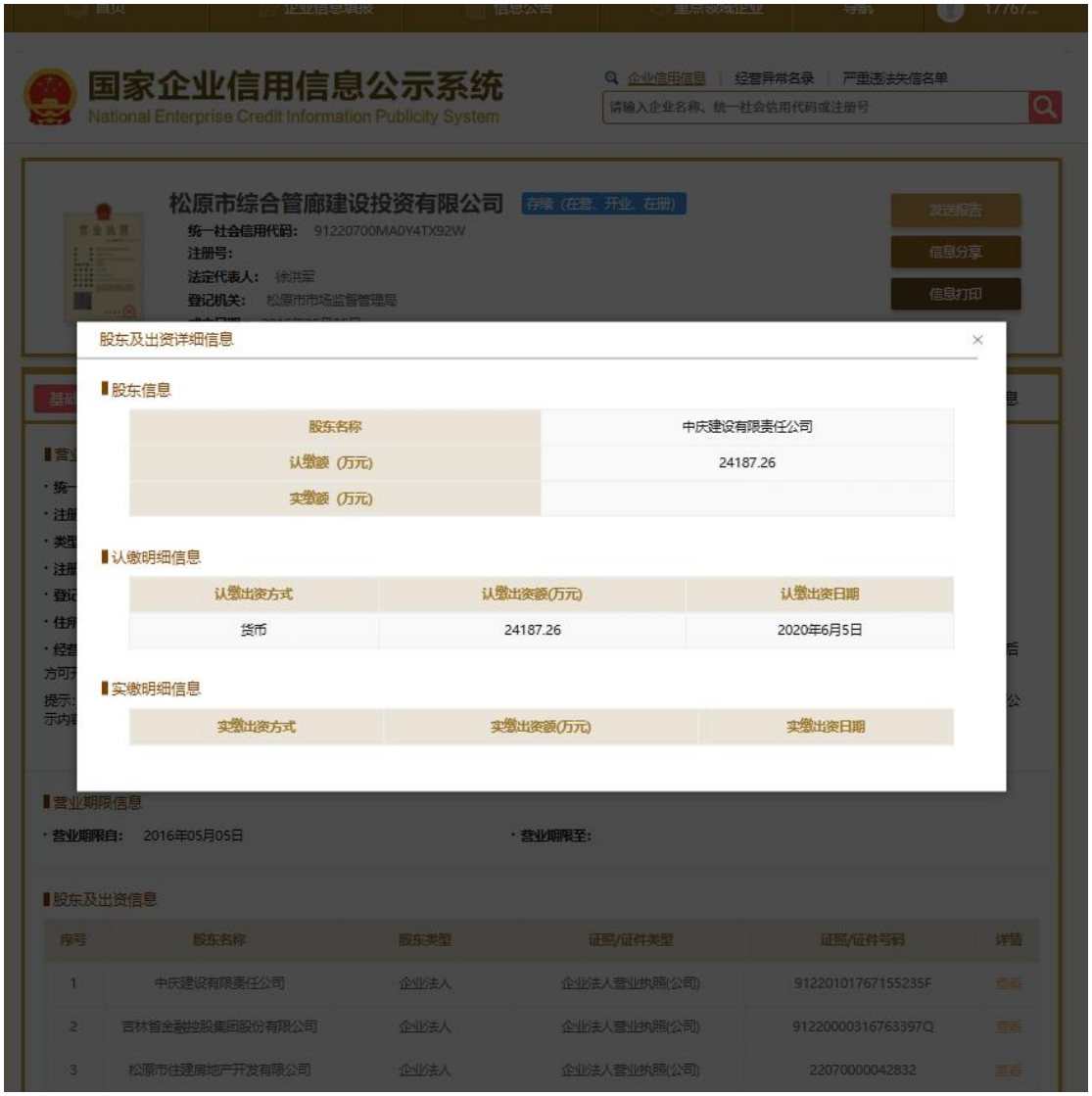
营业期限信息

- 营业期限自： 2016年05月05日
- 营业期限至：

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中庆建设有限责任公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91220101767155235F	查看
2	吉林省金融控股集团股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91220000316763397Q	查看
3	松原市住建房地产开发有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	22070000042832	查看

共查询到 3 条记录 共 1 页 首页 上一页 1 下一页 末页


国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System
企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号
松原市综合管廊建设投资有限公司
存续（在营、开业、在册）
统一社会信用代码： 91220700MA0Y4TX92W
注册号：
法定代表人： 徐洪军
登记机关： 松原市市场监督管理局
发送报告
信息分享
信息打印
股东及出资详细信息
股东信息
股东名称 中庆建设有限责任公司
认缴额（万元） 24187.26
实缴额（万元）
认缴明细信息
认缴出资方式 认缴出资额(万元) 认缴出资日期
货币 24187.26 2020年6月5日
实缴明细信息
实缴出资方式 实缴出资额(万元) 实缴出资日期
营业期限信息
营业期限自： 2016年05月05日
营业期限至：
股东及出资信息
序号 股东名称 股东类型 证照/证件类型 证照/证件号码 详情
1 中庆建设有限责任公司 企业法人 企业法人营业执照(公司) 91220101767155235F
2 吉林省金融控股集团股份有限公司 企业法人 企业法人营业执照(公司) 912200003167633970
3 松原市住建房地产开发有限公司 企业法人 企业法人营业执照(公司) 22070000042832

天眼查 TianYanCha.com 都在用的商业查询工具 国家中小企业发展子基金旗下机构

查公司 查老板 查关系 | 松原市综合管廊建设投资有限公司 | 天眼一下

应用 | 合作通道 | 企业级产品 | 开通会员 | 本泽马

综合管廊

松原市综合管廊建设投资有限公司 存续

小微企业

报告 监控

2万+ | 2024-12-13更新

统一社会信用代码：91220700MA0Y4TX92W
法定代表人：徐洪军 关联企业 1
注册资本：43480.32万人民币
成立日期：2016-05-05

电话：0438-5086558 更多4
邮箱：86671661@qq.com 更多3
网址：-
地址：吉林省松原市宁江区松江大街1698号 附近企业 更多2

国标行业：管道和设备安装
企业规模：L 大型
员工人数：15人 (2023年)

简介：松原市综合管廊建设投资有限公司，成立于2016年，中庆投资控股集团成员，位于吉林省松原市，是一家以从事建筑安装业为主的企业。企业注册资本43480.32万人民币，超... 展开

企业集团：中庆投资控股...
全部企业 100 核心企业 51

财产线索
线索 999+ 预估价值 47亿元

实际控制人
挖掘公司实际控制人

受益所有人
大数据挖掘受益所有人

企业全景
瞬息掌握企业关系

动态 2023-11-23 变更工商信息 查看动态

发票抬头 数据纠错 关注

天眼风险

自身风险	周边风险	历史风险	预警提醒
0	47	0	31

分析

深度风险分析	债务/债权	竞争风险	合作风险分析	涉诉关系
0	5	0	0	0

基本信息 57 | 法律诉讼 | 经营风险 8 | 经营信息 999+ | 公司发展 | 知识产权 | 历史信息

天眼图谱 | 工商信息 | 天眼风险 | 主要人员 8 | 股东信息 3 | 对外投资 1 | 最终受益人 5 | 实际控制人 | 实际控制权 1 | 财务数据 | 企业关系 | 变更记录 18 | 企业年报 8 | 同行分析 | 分支机构 0 | 总公司 0 | 企业公示 0 | 建筑资质 0 | 疑似关系 13

天眼图谱

天眼查



天眼查 TianYanCha.com 都在用的商业查询工具 国家中小企业发展子基金旗下机构

查公司 查老板 查关系 | 松原市综合管廊建设投资有限公司 | 天眼一下

应用 | 合作通道 | 企业级产品 | 开通会员 | 本泽马

基本信息 57 | 法律诉讼 | 经营风险 8 | 经营信息 999+ | 公司发展 | 知识产权 | 历史信息

股东信息

股权结构

天眼查

股东信息 3 | 历史股东信息 1 | 股权变更历程 4

持股比例 | 导出

序号	股东名称	持股比例	认缴出资额(万元)	认缴出资日期	首次持股日期
1	中庆建设有限责任公司 控股股东	55.6281%	24187.26	2020-06-05	2016-05-05
2	吉林省金融控股集团股份有限公司	25.7749%	11207	2020-06-05	2020-03-24
3	松原市住建房地产开发有限公司 被执行人	18.5971%	8086.06	2020-06-05	2016-05-05

17.白山市城市综合管廊建设投资开发有限公司，中庆建设有限责任公司持股比例 50.2577%



天眼查 TianYanCha.com 都在用的商业查询工具 国家中小企业发展子基金旗下机构

查公司 查老板 查关系

白山市城市综合管廊建设投资开发有限公司 天眼一下

应用 | 合作通道 | 企业级产品 | 开通会员 | 本泽马

综合管廊

白山市城市综合管廊建设投资开发有限公司 存续

小微企业 股权冻结

报告 监控

5万+ | 2024-11-30更新

统一社会信用代码：91220601MA0Y52KC67

法定代表人：王浩任 关联企业 6

注册资本：56658万人民币

成立日期：2016-05-25

电话：13159693173 同电话企业 2 更多 4

邮箱：176026631@qq.com 更多 3

网址：-

地址：吉林省白山市浑江区北安大街涵月楼酒店东侧办公楼4楼（江北开发区） 附近企业 更多 3

国标行业：架线和管道工程建筑

企业规模：M 中型

员工人数：0人 (2023年)

简介：白山市城市综合管廊建设投资开发有限公司，成立于2016年，中庆投资控股集团成员，位于吉林省白山市，是一家以从事土木工程建筑业为主的企业。企业注册资本56658万... 展开

企业集团：中庆投资控股... 全部企业 100 核心企业 51

实际控制人 挖掘公司实际控制人

受益所有人 大数据挖掘受益所有人

企业全景 瞬息掌握企业关系

动态 2022-11-21 1530.0万人民币股权发生了公示冻结股权、其他投资权益 查看动态

发票抬头 数据纠错 关注

天眼风险

自身风险	周边风险	历史风险	预警提醒
2 重要 2	82	0	40

分析

深度风险分析	债务/债权	竞争风险	合作风险分析	涉诉关系
2	6	0	0	0

基本信息 53 | 法律诉讼 2 | 经营风险 8 | 经营信息 999+ | 公司发展 | 知识产权 | 历史信息 VIP

天眼图谱 | 工商信息 | 天眼风险 | 主要人员 9 | 股东信息 3 | 对外投资 0 | 最终受益人 7 | 实际控制人 | 实际控制权 0 | 财务数据 | 企业关系 | 变更记录 19

企业年报 8 | 同行分析 | 分支机构 0 | 总公司 0 | 企业公示 5 | 建筑资质 0 | 疑似关系 2

天眼图谱

天眼查



天眼查 TianYanCha.com 都在用的商业查询工具 国家中小企业发展子基金旗下机构

查公司 查老板 查关系

白山市城市综合管廊建设投资开发有限公司 天眼一下

应用 | 合作通道 | 企业级产品 | 开通会员 | 本泽马

基本信息 53 | 法律诉讼 2 | 经营风险 8 | 经营信息 999+ | 公司发展 | 知识产权 | 历史信息 VIP

股东信息

股权结构

数据纠错 天眼查

股东信息 3 | 历史股东信息 1 VIP | 股权变更历程 4 VIP

持股比例 导出

序号	股东名称	持股比例	认缴出资额(万元)	认缴出资日期	首次持股日期
1	中庆建设有限责任公司 控股股东	50.2577%	28475	2021-12-30	2016-05-25
2	白山市城市建设投资开发有限公司 被执行人 股权冻结	30.0046%	17000	2021-12-30	2016-05-25
3	吉林省金融控股集团股份有限公司	19.7377%	11183	2021-12-30	2017-11-16

8、承诺函及承诺书（如为联合体投标，则联合体各方均需提供）

承诺函

致：深圳市龙岗安居有限公司（招标人）

我单位参加贵司 龙岗安居雅龙阁、珺龙阁项目施工总承包工程（项目名称）（工程编号：2501-440300-04-01-900003001001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（10）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

（11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人中庆建设有限责任公司（公章）

日 期：2025 年 3 月 10 日

承诺书

深圳市龙岗安居有限公司（招标人）：

我司参与 龙岗安居雅龙阁、珺龙阁项目施工总承包工程（项目名称）的投标，我司郑重承诺：

一、我司遵循公开、公平、公正、诚信的原则，依法依规参加本项目投标；

二、我司参与本项目投标，不存在“与其他投标人串通投标”的情形，相关情形包括但不限于：

（一）投标人之间相互约定给予未中标的投标人利益补偿。

（二）不同投标供应商的法定代表人、项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员为同一人、属同一单位或者在同一单位缴纳社会保险。

（三）不同投标人的投标文件由同一单位或者同一人编制，或者由同一人分阶段参与编制的。

（四）不同投标人的投标文件或部分投标文件相互混装。

（五）不同投标人的投标文件内容存在非正常一致。

（六）由同一单位工作人员为两家以上（含两家）投标人进行同一项投标活动的。

（七）不同投标人的投标报价呈规律性差异。

（八）不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

（九）主管部门依照法律、法规认定的其他情形。

三、我司如被查实在本项目招标投标活动中存在围标串标，我司自愿接受取消投标资格（中标资格）并接受相关失信惩戒。

四、我司一旦中标，我司承诺根据招标文件及合同要求诚信履约。

特此承诺。

投标人（盖章）：中庆建设有限责任公司

法定代表人（签字或盖章）：

日期：2025 年 3 月 10 日

9、其他

（1）投标人（牵头单位）近5年（自招标公告截止之日起倒推）的获奖证书

企业获奖情况

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖证书颁发时间
1	国家级	2023-2024年度中国建筑工程装饰奖	东丰国际梅花鹿产业创投园配套设施建设项目	2023年12月
2	国家级	2020-2021年度国家优质工程奖	长春市百里伊通河水系生态治理工程一南溪水文化生态园工程总承包	2021年12月
3	国家级	2020-2021年度中国建设工程鲁班奖	北湖线一期工程光机路-长春工大站(含)-长春师范站(含)-省交通学院站-太平站（含）--终点、出入段线区间工程（北湖线一期工程三站六区间）第二标段	2021年12月
4	国家级	2022-2023年度国家优质工程奖	一汽大众物流专用通道工程	2023年12月
5	国家级	2022-2023年度国家优质工程奖	吉林大路快速路工程施工第二标段	2023年12月
6	国家级	2020-2021年度国家优质工程奖	亚泰大街与南四环路立交桥工程	2021年12月

7	国家级	2020-2021 年度国家优质工程奖	两横两纵快速路系统工程之东部快速路 D1 段绕城高速北侧-仙台大街（东部快速路彩宇大街段）施工	2021 年 12 月
8	国家级	2024 年度市政工程最高质量水平评价	2021 年长春净月高新技术产业开发区基础设施工程第四批次（四标段）	2024 年 7 月
9	国家级	2023 年市政工程最高质量水平评价	2020 长春净月高新技术产业开发区基础设施道路及附属工程-新城乙三路（东滨河路～新城大街）（高架桥上部结构）	2022 年 12 月
10	省级	2022 年吉林省建设工程省优质工程长白山杯奖	通辽市科尔沁区第四人民医院医养结合建设项目（地块二）	2023 年 4 月

奖项 1、2023-2024 年度中国建筑工程装饰奖



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

中庆建设有限责任公司

你单位承建的 东丰国际梅花鹿产业创投园配套设施建设项目 工程荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：服务中心 A、B、C 栋及地下室室内精装修（地面铺装、墙面大白，干挂石材、天棚吊顶，木饰面、门窗安装、卫生洁具安装）

二〇二四年十二月

奖项 2、2020-2021 年度国家优质工程奖



中庆建设有限责任公司

你单位施工总承包的长春市百里伊通河水系生态治理工程—南溪水文化生态园工程 荣获

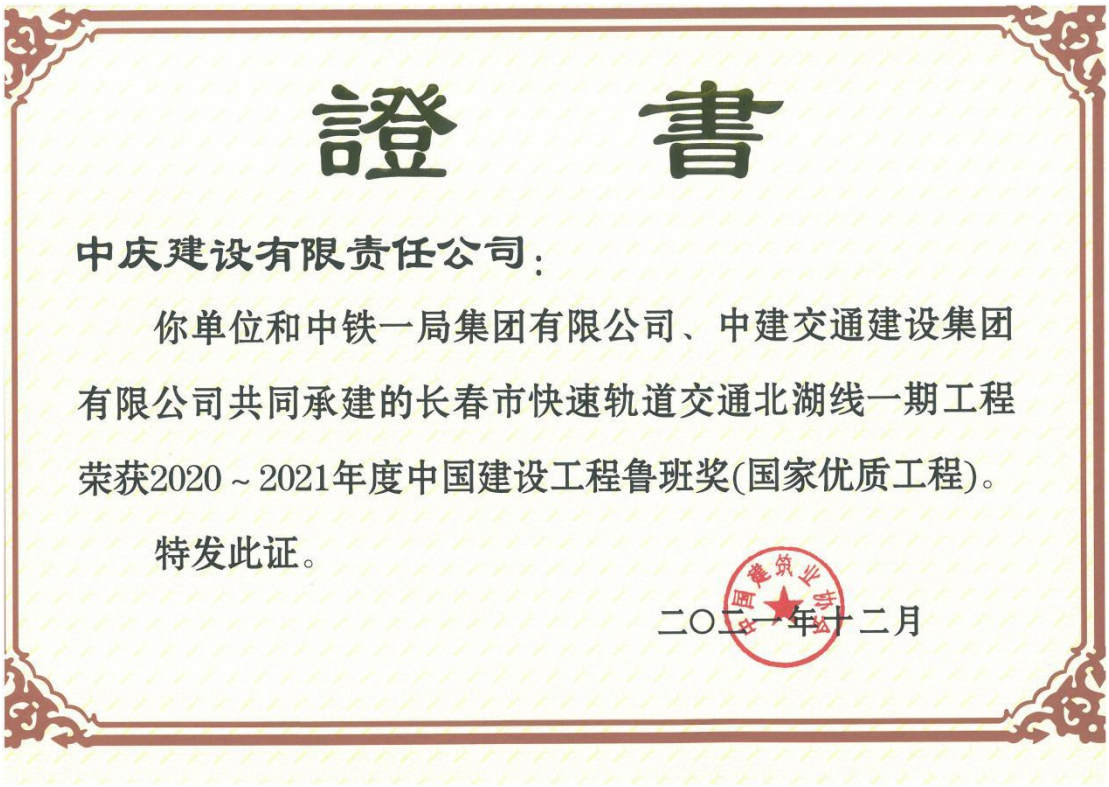
2020-2021年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇二一年十二月

奖项 3、2020-2021 年度中国建设工程鲁班奖



證　書

中庆建设有限责任公司：

你单位和中铁一局集团有限公司、中建交通建设集团有限公司共同承建的长春市快速轨道交通北湖线一期工程荣获2020～2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二一年十二月

业绩 4、2022-2023 年度国家优质工程奖



中庆建设有限责任公司

你单位施工总承包的一汽大众物流专用通道工程　荣获2022-2023年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇二三年十二月

奖项 5、2022-2023 年度国家优质工程奖



奖项 6、2020-2021 年度国家优质工程奖



奖项 7、2020-2021 年度国家优质工程奖



奖项 8.2024 年度市政工程最高质量水平评价



奖项 9、2023 年市政工程最高质量水平评价



证 书

中庆建设有限责任公司：

你单位工程总承包单位 2020 年长春净月高新技术产业开发区基础设施道路及附属工程新城乙三路（东滨河路–新城大街）及高架桥上部结构 通过 2023 年度市政工程最高质量水平评价。

中国市政工程协会

二〇二三年九月

编号：232202104

奖项 10、2022 年吉林省建设工程省优质工程



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

由 中庆建设有限责任公司 承建的通辽市科尔沁区第四人民医院医养结合建设项目(地块二)工程荣获 2022 年吉林省建设工程省优质工程“长白山杯”奖。

项目经理：李宏岩

吉林省建筑业协会

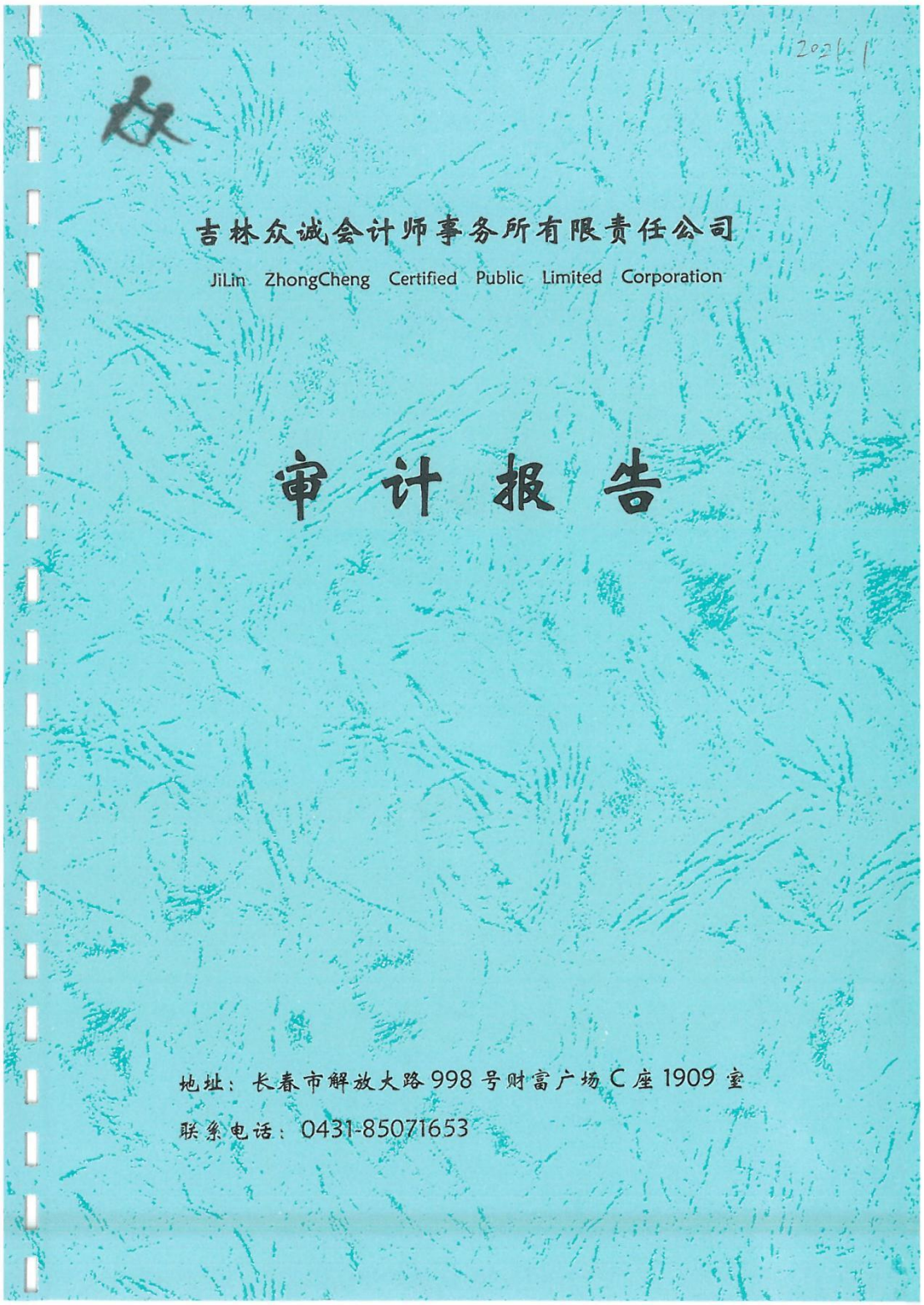
二〇二三年四月

（2）投标人（牵头单位）近3年(2021-2023年度)经审计的财务报告

近三年财务状况表

项目或指标	单位	2021年	2022年	2023年
总资产	万元	769684.7238	873562.2333	981754.9939
流动资产	万元	509035.2851	577264.7352	723798.1543
货币资金	万元	21202.4021	90034.5832	73652.9206
固定资产（原值）	万元	30335.8217	31996.0261	33341.1835
固定资产（净值）	万元	18017.0676	17013.6693	17088.7396
流动负债	万元	411728.5458	506396.5069	630347.5635
长期负债	万元	83423.6883	60283.1051	637461.4045
主营业务收入	万元	474034.1092	507749.5387	676079.0269
利润总额	万元	33410.8543	34403.8371	41139.1897
税后利润	万元	30901.3468	31838.2559	37490.9929
资产负债率	%	64.33	64.87	64.93
备　　注	后附2021年、2022年、2023年审计报告			

2021年财务审计报告



202201O3000616

中庆建设有限责任公司

审计报告

吉众审字[2022]第052号

吉林众诚会计师事务所有限责任公司
2022-02-28

吉林省注册会计师行业业务报告统一编码报备系统查询网址：
http:/www.jlicpa.org.cn

审 计 报 告

吉众审字[2022]第 052 号

中庆建设有限责任公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了中庆建设有限责任公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表，2021 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括【2021 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告】。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考

虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表审计意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

吉林众诚会计师事务所有限责任公司

中国·长春

中国注册会计师：

中国注册会计师：

2022 年 02 月 28 日

资产负债表

2021年12月31日

编制单位：中庆建设有限责任公司

单位：元

资 产	期末余额	上年年末余额	负债及所有者权益（或股东权益）	期末余额	上年年末余额
流动资产：			流动负债：		
货币资金	212,024,020.68	481,125,290.29	短期借款	1,600,270,870.17	1,688,123,660.00
交易性金融资产			交易性金融负债		
衍生金融资产			衍生金融负债		
应收票据	300,000.00		应付票据	76,000,000.00	132,000,000.00
应收账款	3,974,120,532.78	3,664,906,709.93	应付账款	1,787,961,316.15	1,835,609,245.14
应收款项融资			预收款项	332,557,463.94	517,153,491.23
预付款项	292,654,786.40	79,340,330.87	合同负债	15,711,246.39	
其他应收款	363,056,048.91	301,936,730.95	应付职工薪酬	25,931,165.51	11,389,005.48
存货	126,438,165.15	306,088,083.16	应交税费	20,528,515.34	17,846,144.75
合同资产	121,063,306.24		其他应付款	258,324,880.54	175,901,320.31
持有待售资产			持有待售负债		
一年内到期的非流动资产			一年内到期的非流动负债		
其他流动资产	695,990.50	6,686,685.51	其他流动负债		
流动资产合计	**5,090,352,850.66**	**4,840,083,830.71**	流动负债合计	**4,117,285,458.04**	**4,378,022,866.91**
非流动资产：			非流动负债：		
债权投资			长期借款	834,000,000.00	510,000,000.00
其他债权投资			应付债券		
长期应收款			其中：优先股		
长期股权投资	2,109,675,944.67	1,952,908,012.44	永续债		
其他权益工具投资	231,909,693.87	274,900,481.87	租赁负债		
其他非流动金融资产			长期应付款	118,951.31	2,599.80
投资性房地产	32,677,098.39	49,942,349.70	预计负债		
固定资产	180,170,676.05	151,648,270.24	递延收益	99,601.43	139,199.13
在建工程		19,384.00	递延所得税负债	18,329.89	37,515.58
生产性生物资产			其他非流动负债		
油气资产			非流动负债合计	**834,236,882.63**	**510,179,314.51**
使用权资产			负债合计	**4,951,522,340.67**	**4,888,202,181.42**
无形资产	39,326,369.39	40,487,517.08	所有者权益（或股东权益）：		
开发支出	3,747,604.62		实收资本（或股本）	343,000,000.00	343,000,000.00
商誉			其他权益工具		
长期待摊费用	8,987,000.52	7,487,718.98	其中：优先股		
递延所得税资产			永续债		
其他非流动资产			资本公积	86,695.00	86,695.00
非流动资产合计	**2,606,494,387.51**	**2,477,393,734.31**	减：库存股		
			其他综合收益		
			专项储备		
			盈余公积	240,914,061.89	209,309,110.50
			未分配利润	2,161,324,140.61	1,876,879,578.10
			所有者权益（或股东权益）合计	**2,745,324,897.50**	**2,429,275,383.60**
资产总计	7,696,847,238.17	7,317,477,565.02	负债和所有者权益（或股东权益）总计	7,696,847,238.17	7,317,477,565.02

利 润 表

2021年度

编制单位：　中庆建设有限责任公司　　单位：元

项　目	本期金额	上期金额
一、营业收入	4,740,341,092.09	4,599,372,207.04
减：营业成本	3,905,660,562.23	3,822,513,988.87
税金及附加	14,694,290.75	17,466,342.86
销售费用	52,981,070.56	40,432,557.25
管理费用	117,674,181.38	90,359,236.60
研发费用	147,616,360.43	73,782,579.55
财务费用	190,422,775.54	173,377,754.17
其中：利息费用	147,308,865.41	132,085,844.83
利息收入	1,674,631.05	3,296,242.15
加：其他收益	13,473,349.36	10,573,468.07
投资收益（损失以“-”号填列）	11,642,400.00	12,468,632.90
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-750,680.93	
资产处置收益（损失以“-”号填列）	1,321,812.00	-248,535.98
二、营业利润（亏损以“－”号填列）	336,978,731.63	404,233,312.73
加：营业外收入	1,221,061.52	998,912.37
减：营业外支出	4,091,249.96	3,594,779.72
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	334,108,543.19	401,637,445.38
减：所得税费用	25,095,075.41	38,767,426.18
四、净利润（净亏损以“－”号填列）	309,013,467.78	362,870,019.20
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	309,013,467.78	362,870,019.20
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
3. 其他权益工具投资公允价值变动		
4. 企业自身信用风险公允价值变动		
……		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
2. 其他债权投资公允价值变动		
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4. 其他债权投资信用减值准备		
5. 现金流量套期储备		
6. 外币财务报表折算差额		
……		
六、综合收益总额	309,013,467.78	362,870,019.20
七、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

现 金 流 量 表

2021年度

编制单位：中庆建设有限责任公司　　单位：元

项　　目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	4,259,750,234.53	4,465,198,844.70
收到的税费返还	8,337,866.37	7,030.92
收到其他与经营活动有关的现金	6,430,722,487.97	3,597,178,334.36
经营活动现金流入小计	10,698,810,588.87	8,062,384,209.98
购买商品、接受劳务支付的现金	4,041,945,128.80	3,566,680,595.00
支付给职工以及为职工支付的现金	258,418,239.17	161,132,037.18
支付的各项税费	109,949,848.06	185,583,261.72
支付其他与经营活动有关的现金	6,410,996,985.78	3,689,428,622.56
经营活动现金流出小计	10,821,310,201.81	7,602,824,516.46
经营活动产生的现金流量净额	-122,499,612.94	459,559,693.52
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	32,370,080.00	6,032,000.00
取得投资收益收到的现金	11,642,400.00	12,700,800.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	5,617,631.40	388,944.03
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	510,742.71	162,975.00
投资活动现金流入小计	50,140,854.11	19,284,719.03
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	68,929,828.82	44,357,561.23
投资支付的现金	221,879,009.23	192,232,342.36
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	112,325.86	
投资活动现金流出小计	290,921,163.91	236,589,903.59
投资活动产生的现金流量净额	-240,780,309.80	-217,305,184.56
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	2,601,555,436.63	2,641,722,080.00
收到其他与筹资活动有关的现金	6,448,125.00	6,002,533.33
筹资活动现金流入小计	2,608,003,561.63	2,647,724,613.33
偿还债务支付的现金	2,369,282,519.66	2,551,169,365.24
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	88,028,115.51	114,058,547.34
支付其他与筹资活动有关的现金	56,514,273.33	53,577,029.03
筹资活动现金流出小计	2,513,824,908.50	2,718,804,941.61
筹资活动产生的现金流量净额	94,178,653.13	-71,080,328.28
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		816,260.00
五、现金及现金等价物净增加额	-269,101,269.61	170,357,920.68
加：期初现金及现金等价物余额	481,125,290.29	310,767,369.61
六、期末现金及现金等价物余额	212,024,020.68	481,125,290.29

补充资料	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	309,013,467.78	362,870,019.20
加：资产减值准备		-
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	40,027,073.62	21,332,358.04
无形资产摊销	2,773,137.41	2,648,208.29
长期待摊费用摊销	6,030,648.56	3,331,565.06
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”填列）	-1,321,812.00	248,535.98
固定资产报废损失（收益以"-"填列）		218,895.96
公允价值变动损失（收益以"-"填列）		
财务费用（收益以"-"填列）	144,542,388.84	168,451,836.37
投资损失（收益以"-"填列）	-11,642,400.00	-12,468,632.90
递延所得税资产减少（增加以"-"填列）		
递延所得税负债增加（减少以“-”填列）	-19,185.69	
存货的减少（增加以"-"填列）	58,586,611.77	-5,954,099.61
经营性应收项目的减少（增加以"-"填列）	-577,956,901.33	-416,086,862.64
经营性应付项目的增加（减少以"-"填列）	-172,884,619.04	353,206,739.36
其他	80,351,977.14	-18,238,869.59
经营活动产生的现金流量净额	-122,499,612.94	459,559,693.52
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净增加情况：		
现金的期末余额	212,024,020.68	481,125,290.29
减：现金的期初余额	481,125,290.29	310,767,369.61
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-269,101,269.61	170,357,920.68

所有者权益变动表

2021年度

编制单位：中庆建设有限责任公司　　单位：元

项　　目	本年金额										
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	343,000,000.00				86,695.00				209,309,110.50	1,876,879,578.10	2,429,275,383.60
加：会计政策变更											-
前期差错更正											-
其他											
二、本年年初余额	343,000,000.00	-	-	-	86,695.00	-	-	-	209,309,110.50	7,036,046.12	7,036,046.12
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	31,604,951.39	1,883,915,624.22	2,436,311,429.72
（一）综合收益总额										277,408,516.39	309,013,467.78
（二）所有者投入和减少资本	-				-					309,013,467.78	309,013,467.78
1. 所有者投入的普通股											-
2. 其他权益工具持有者投入资本											-
3. 股份支付计入所有者权益的金额											-
4. 其他											-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-		31,604,951.39	-31,604,951.39	-
1. 提取盈余公积									31,604,951.39	-31,604,951.39	-
2. 对所有者（或股东）的分配											-
3. 其他											-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-				-
1. 资本公积转增资本（或股本）											-
2. 盈余公积转增资本（或股本）											-
3. 盈余公积弥补亏损											-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											-
5. 其他综合收益结转留存收益											-
6. 其他											-
四、本年年末余额	343,000,000.00	-	-	-	86,695.00	-	-	-	240,914,061.89	2,161,324,140.61	2,745,324,897.50

所有者权益变动表（续）

2021年度

编制单位：中庆建设有限责任公司　　单位：元

项　　目	上年金额										
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	343,000,000.00				86,695.00				173,022,108.58	1,550,296,560.82	2,066,405,364.40
加：会计政策变更											-
前期差错更正											-
其他											-
二、本年年初余额	343,000,000.00	-	-	-	86,695.00	-	-	-	173,022,108.58	1,550,296,560.82	2,066,405,364.40
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	36,287,001.92	326,583,017.28	362,870,019.20
（一）综合收益总额										362,870,019.20	362,870,019.20
（二）所有者投入和减少资本	-										-
1. 所有者投入的普通股											-
2. 其他权益工具持有者投入资本											-
3. 股份支付计入所有者权益的金额											-
4. 其他											-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	36,287,001.92	-36,287,001.92	-
1. 提取盈余公积									36,287,001.92	-36,287,001.92	-
2. 对所有者（或股东）的分配											-
3. 其他											-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）											-
2. 盈余公积转增资本（或股本）											-
3. 盈余公积弥补亏损											-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											-
5. 其他综合收益结转留存收益											-
6. 其他											-
四、本年年末余额	343,000,000.00	-	-	-	86,695.00	-	-	-	209,309,110.50	1,876,879,578.10	2,429,275,383.60

中庆建设有限责任公司

财务报表附注

2021年度

一、公司基本情况

中庆建设有限责任公司（以下简称公司）是2004年10月27日经长春市市场监督管理局净月高新技术产业开发区分局批准成立的有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）。法人代表：邵占广，公司住所：长春市净月开发区福祉大路5888号中庆大厦，统一社会信用代码91220101767155235F，注册资本：玖亿肆仟叁佰万元整，经营范围：市政公用工程施工，城市及道路照明工程施工、公路路面工程施工，公路路基工程施工，公路养护工程施工，桥梁工程施工，水利水电工程施工、隧道工程施工，公路工程施工、建筑工程施工、建筑装修装饰工程施工、机电工程施工、钢结构工程施工、环保工程施工、消防设施工程施工、电子与智能化工程施工、建筑机电安装工程施工、地基基础工程施工、防水防腐保温工程施工、楼宇智能化工程施工、建筑幕墙工程施工（需凭有效资质证书经营）。土石方工程施工，住宅及工业化PC预制构件、地下综合管廊预制构件、市政PC预制构件、预制梁、墩柱、盖梁、双T梁、综合管廊、管涵、管片，异型预制构件的研发、设计、生产、销售、安装及运营服务，建筑施工劳务（除劳务派遣）；机械设备销售、租赁；房屋租赁；普通道路运输（不含危险化学品）；建材销售（不含易燃易爆易制毒危险化学品）；工程勘察设计，仓储服务（不含易燃易爆易制毒危险化学品的运输和仓储及须许可审批的项目），进出口贸易（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

二、财务报表的编制基础

（一）编制基础

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）编制财务报表。

（二）持续经营

本公司自资产负债表日起12个月不存在对本公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了报告期本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策及会计估计

（一）会计期间

本公司自公历1月1日至12月31日止为一个会计年度。

（二）记账本位币

本公司采用人民币为记账本位币。

（三）记账基础和计价原则

本公司会计核算以权责发生制为记账基础，以历史成本为计价原则。

（四）现金及现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短（从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。

（五）外币业务和外币报表折算

1.外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。

2.外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

（六）金融工具

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

1. 金融工具的分类

根据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，金融资产于初始确认时分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

业务模式是以收取合同现金流量为目标且合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付的，分类为以摊余成本计量的金融资产；业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标且合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）；除此之外的其他金融类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于非交易性权益工具投资，本公司在初始确认时确定是否将其指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）。在初始确认时，为了能够消除或显著减少会计错配，可以将金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和以摊余

成本计量的金融负债。

符合以下条件之一的金融负债可在初始计量时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：

（1）该项指定能够消除或显著减少会计错配。

（2）根据正式书面文件载明的企业风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在企业内部以此为基础向关键管理人员报告。

（3）该金融负债包含需单独分拆的嵌入衍生工具。

2.金融工具的确认依据和计量方法

（1）以摊余成本计量的金融资产

以摊余成本计量的金融资产包括应收票据、应收账款、其他应收款、长期应收款、债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额；不包含重大融资成分的应收账款以及本公司决定不考虑不超过一年的融资成分的应收账款，以合同交易价格进行初始计量。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

收回或处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额计入当期损益。

（2）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）包括应收款项融资、其他债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动除采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得和汇兑损益之外，均计入其他综合收益。

终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

（3）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）包括其他权益工具投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入其他综合收益。取得的股利计入当期损益。

终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

（4）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产包括交易性金融资产、衍生金融资产、其他非流动金融资产等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

终止确认时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

（5）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债包括交易性金融负债、衍生金融负债等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融负债按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

终止确认时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

（6）以摊余成本计量的金融负债

以摊余成本计量的金融负债包括短期借款、应付票据、应付账款、其他应付款、长期借款、应付债券、长期应付款，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

终止确认时，将支付的对价与该金融负债账面价值之间的差额计入当期损益。

3.金融资产转移的确认依据和计量方法

公司发生金融资产转移时，如已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方，则终止确认该金融资产；如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

（1）所转移金融资产的账面价值；

（2）因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具））之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

（1）终止确认部分的账面价值；

（2）终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具））之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

4.金融负债终止确认条件

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的

合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

5.金融资产和金融负债的公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

6.金融资产减值的测试方法及会计处理方法

本公司考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，以单项或组合的方式对以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的预期信用损失进行估计。预期信用损失的计量取决于金融资产自初始确认后是否发生信用风险显著增加。

如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备；如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，本公司按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

通常逾期超过 30 日，本公司即认为该金融工具的信用风险已显著增加，除非有确凿证据证明该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果金融工具于资产负债表日的信用风险较低，本公司即认为该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果有客观证据表明某项金融资产已经发生信用减值，则本公司在单项基础上对该金融资产计提减值准备。

对于应收账款和合同资产，无论是否包含重大融资成分，本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。对于租赁应收款、公司通过销售商品或提供劳务形成的长期应收款，本公司选择始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

（七）应收款项坏账准备

1.应收账款

对于应收账款，无论是否包含重大融资成分，本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

本公司将该应收账款按类似信用风险特征（账龄）进行组合，并基于所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，对该应收账款坏账准备的计提比例进行估计。

2.其他的应收款项

对于除应收账款以外其他的应收款项（包括应收票据、其他应收款、长期应收款等）的减值损失计量，比照本附注“四、（六）金融工具 6.金融资产减值的测试方法及会计处理方法”处理。

（八）存货

1.存货的分类

本公司存货分类为：原材料、在途物资、半成品。

2.发出存货的计价方法

发出存货的成本采用个别计价法。

3.不同类别存货可变现净值的确定依据

产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。期末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

除有明确证据表明资产负债表日市场价格异常外，存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定。

本期期末存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定。

4.存货的盘存制度

采用永续盘存制。

5.低值易耗品和包装物的摊销方法

（1）低值易耗品采用一次转销法；

（2）包装物采用一次转销法。

（九）合同资产

自 2021年 1 月 1 日起的会计政策

1.合同资产的确认方法及标准

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已向客户转让商品或提供服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）列示为合同资产。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。本公司拥有的、无条件（仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

2.合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法

合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注“四、（六）金融工具 6.金融资产减值的测试方法及会计处理方法”。

（十）划分为持有待售的资产

本公司将同时满足下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售类别：

1.根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；

2.出售极可能发生，即本公司已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。有关规定要求本公司相关权力机构或者监管部门批准后方可出售的，已经获得批准。

（十一）长期股权投资

1.共同控制、重大影响的判断标准

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。本公司与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制且对被投资单位净资产享有权利的，被投资单位为本公司的合营企业。

重大影响，是指对一个企业的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为本公司联营企业。

2.初始投资成本的确定

（1）企业合并形成的长期股权投资

同一控制下的企业合并：公司以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式以及以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资单位实施控制的，在合并日根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额，确定长期股权投资的初始投资成本。合并日长期股权投资的初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整股本溢价，股本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

非同一控制下的企业合并：公司按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成

本。因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

（2）其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值和应支付的相关税费确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，以所放弃债权的公允价值和可直接归属于该资产的税金等其他成本确定其入账价值，并将所放弃债权的公允价值与账面价值之间的差额，计入当期损益。

3.后续计量及损益确认方法

（1）成本法核算的长期股权投资

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

（2）权益法核算的长期股权投资

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，并按照公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整后确认。在持有投资期间，被投资单位编制合并财务报表的，以合并财务报表中的净利润、其他综合收益和其他所有者权益变动中归属于被投资单位的金额为基础进行核算。

公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于公司的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益。与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于资产减值损失的，全额确认。公司与联营企业、合营企业之间发生投出或出售资产的交易，该资产构成业务的，按照“同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法”和“合并财务报

表的编制方法”中披露的相关政策进行会计处理。

在公司确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期股权投资的账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，以其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收项目等的账面价值。最后，经过上述处理，按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。

（3）长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。因被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法核算时全部转入当期损益。

因处置部分股权投资、因其他投资方对子公司增资而导致本公司持股比例下降等原因丧失了对被投资单位控制权的，在编制个别财务报表时，剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

处置的股权是因追加投资等原因通过企业合并取得的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权采用成本法或权益法核算的，购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

（十二）投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物（含自行建造或开发活动完成后用于出租的建筑物以及正在建造或开发过程中将来用于出租的建筑物）。

公司对现有投资性房地产采用成本模式计量。对按照成本模式计量的投资性房地产—出租用建筑物采用与本公司固定资产相同的折旧政策，出租用土地使用权按与无形资产相同的摊销政策

执行。

（十三）固定资产

1.固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

（1）与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；

（2）该固定资产的成本能够可靠地计量。

2.折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

融资租赁方式租入的固定资产，能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

3.融资租入固定资产的认定依据、计价方法

公司与租赁方所签订的租赁协议条款中规定了下列条件之一的，确认为融资租入资产：

（1）租赁期满后租赁资产的所有权归属于本公司；

（2）公司具有购买资产的选择权，购买价款远低于行使选择权时该资产的公允价值；

（3）租赁期占所租赁资产使用寿命的大部分；

（4）租赁开始日的最低租赁付款额现值，与该资产的公允价值不存在较大的差异。

公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费用。

（十四）在建工程

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

（十五）借款费用

1.借款费用资本化的确认原则

借款费用，包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，

计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

（1）资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

（2）借款费用已经发生；

（3）为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

2.借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

购建或者生产的资产的各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

3.暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

4.借款费用资本化率、资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借款费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的借款费用金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

（十六）无形资产

1.无形资产的计价方法：

（1）公司取得无形资产时按成本进行初始计量；

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所

发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以所放弃债权的公允价值和可直接归属于使该资产达到预定用途所发生的税金等其他成本确定其入账价值，并将所放弃债权的公允价值与账面价值之间的差额，计入当期损益。

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

（2）后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；

无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

2.使用寿命有限的无形资产的使用寿命

3.使用寿命不确定的无形资产的判断依据以及对其使用寿命进行复核的程序

截至资产负债表日，本公司没有使用寿命不确定的无形资产。

4.划分研究阶段和开发阶段的具体标准

公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

5.开发阶段支出资本化的具体条件

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件时确认为无形资产：

（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

开发阶段的支出，若不满足上列条件的，于发生时计入当期损益。研究阶段的支出，在发生时计入当期损益。

（十七）长期资产减值

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

商誉和使用寿命不确定的无形资产至少在每年年度终了进行减值测试。

本公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。在将商誉的账面价值分摊至相关的资产组或者资产组组合时，按照各资产组或者资产组组合的公允价值占相关资产组或者资产组组合公允价值总额的比例进行分摊。公允价值难以可靠计量的，按照各资产组或者资产组组合的账面价值占相关资产组或者资产组组合账面价值总额的比例进行分摊。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。

上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

（十八）长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。

1. 摊销方法

长期待摊费用在受益期内平均摊销。

2. 摊销年限

按照最佳预期经济利益实现方式合理摊销。

（十九）合同负债

自 2021 年 1 月1 日起的会计政策

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

（二十）职工薪酬

1. 短期薪酬的会计处理方法

本公司在职工为本公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

本公司为职工缴纳的社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为本公司提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额。

职工福利费为非货币性福利的，如能够可靠计量的，按照公允价值计量。

2.离职后福利的会计处理方法

（1）设定提存计划

本公司按当地政府的相关规定为职工缴纳基本养老保险和失业保险，在职工为本公司提供服务的会计期间，按以当地规定的缴纳基数和比例计算应缴纳金额，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

除基本养老保险外，本公司还依据国家企业年金制度的相关政策建立了企业年金缴费制度（补充养老保险）/企业年金计划。本公司按职工工资总额的一定比例向当地社会保险机构缴费/年金计划缴费，相应支出计入当期损益或相关资产成本。

（2）设定受益计划

本公司根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，本公司以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产。

所有设定受益计划义务，包括预期在职工提供服务的年度报告期间结束后的十二个月内支付的义务，根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率予以折现。

设定受益计划产生的服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本；重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不转回至损益。在原设定受益计划终止时在权益范围内将原计入其他综合收益的部分全部结转至未分配利润。

在设定受益计划结算时，按在结算日确定的设定受益计划义务现值和结算价格两者的差额，确认结算利得或损失。

3.辞退福利的会计处理方法

本公司在不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利或确认时，或确

认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时（两者孰早），确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。

（二十一）预计负债

1. 预计负债的确认标准

与诉讼、债务担保、亏损合同、重组事项等或有事项相关的义务同时满足下列条件时，本公司确认为预计负债：

（1）该义务是本公司承担的现时义务；

（2）履行该义务很可能导致经济利益流出本公司；

（3）该义务的金额能够可靠地计量。

2. 各类预计负债的计量方法：

本公司预计负债按履行相关现时义务所需的支出的最佳估计数进行初始计量。

本公司在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。对于货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

最佳估计数分别以下情况处理：

所需支出存在一个连续范围（或区间），且该范围内各种结果发生的可能性相同的，则最佳估计数按照该范围的中间值即上下限金额的平均数确定。

所需支出不存在一个连续范围（或区间），或虽然存在一个连续范围但该范围内各种结果发生的可能性不相同的，如或有事项涉及单个项目的，则最佳估计数按照最可能发生金额确定；如或有事项涉及多个项目的，则最佳估计数按各种可能结果及相关概率计算确定。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

（二十二）收入

自 2021年 1 月 1 日起的会计政策

1. 收入确认和计量所采用的会计政策

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。取得相关商品或服务控制权，是指能够主导该商品或服务的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。本公司按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是指本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。本公司根据合同条款，结合其以往的习惯做法确定交

易价格，并在确定交易价格时，考虑可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。本公司以不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额确定包含可变对价的交易价格。合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格，并在合同期间内采用实际利率法摊销该交易价格与合同对价之间的差额。

2.满足下列条件之一的，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：

（1）客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。

（2）客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。

（3）本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。本公司考虑商品或服务的性质，采用产出法或投入法确定履约进度。当履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，本公司按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司考虑下列迹象：

（1）本公司就该商品或服务享有现时收款权利，即客户就该商品或服务负有现时付款义务。

（2）本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权。

（3）本公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品。

（4）本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。

（5）客户已接受该商品或服务等。

（二十三）合同成本

自 2021年 1 月 1 日起的会计政策

合同成本包括合同履约成本与合同取得成本。

本公司为履行合同而发生的成本，不属于存货、固定资产或无形资产等相关准则规范范围的，在满足下列条件时作为合同履约成本确认为一项资产：

1.该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关。

2.该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源。

3.该成本预期能够收回。

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。

与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销；但是对于合同取得成本摊销期限未超过一年的，本公司在发生时将其计入当期损益。

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项的差额的，本公司对超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

1.因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；

2.为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

以前期间减值的因素之后发生变化，使得前述差额高于该资产账面价值的，本公司转回原已计提的减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

（二十四）政府补助

1.类型

政府补助，是本公司从政府无偿取得的货币性资产与非货币性资产。分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

本公司将政府补助划分为与资产相关的具体标准为：本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助，确认为与资产相关的政府补助。

本公司将政府补助划分为与收益相关的具体标准为：本公司取得的除与资产相关的政府补助之外的政府补助，确认为与收益相关的政府补助。

2.确认和计量

政府补助为货币性资产的，应当按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，应当按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

与资产相关的政府补助，冲减相关资产账面价值或确认为递延收益。确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）。

与收益相关的政府补助，用于补偿本公司以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失；用于补偿本公司已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失。

公司取得政策性优惠贷款贴息的，区分财政将贴息资金拨付给贷款银行和财政将贴息资金直

接拨付给公司两种情况；财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向公司提供贷款的，公司选择下列方法之一进行会计处理：

（1）以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

（2）以借款的公允价值作为借款的入账价值并按照实际利率法计算借款费用，实际收到的金额与借款公允价值之间的差额确认为递延收益。递延收益在借款存续期内采用实际利率法摊销，冲减相关借款费用。

财政将贴息资金直接拨付给公司，公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

已确认的政府补助需要退回的，应当在需要退回的当期分情况按照以下规定进行会计处理：

（1）初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；

（2）存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；

（3）属于其他情况的，直接计入当期损益。

（二十五）递延所得税资产和递延所得税负债

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。

不确认递延所得税资产或递延所得税负债的特殊情况包括：商誉的初始确认；除企业合并以外的发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）的其他交易或事项。

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行时，当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

（二十六）租赁

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。承租人会计处理不再区分经营租赁和融资租赁，除采用简化处理的短期租赁和低价值资产租赁外，对所有租赁均确认使用权资产和租赁负债，按照本附注“四、（十六）固定资产”有关折旧规定对使用权资产计提折旧，采用固定的周期性利率确认每期利息费用。

1.出租人对租赁的分类

（1）融资租赁与经营租赁

出租人应当在租赁开始日将租赁分为融资租赁和经营租赁。在租赁开始日后，出租人无需对租赁的分类进行重新评估，除非发生租赁变更。

租赁资产预计使用寿命、预计余值等会计估计变更或发生承租人违约等情况变化的，出租人不对租赁的分类进行重新评估。

租赁开始日是指租赁合同签署日与租赁各方就主要租赁条款作出承诺日中的较早者。

融资租赁是指实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。其所有权最终可能转移，也可能不转移。

经营租赁是指除融资租赁以外的其他租赁。

（2）交易实质

一项租赁属于融资租赁还是经营租赁取决于交易的实质，而不是合同的形式。

如果一项租赁实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬，出租人应当将该项租赁分类为融资租赁。

一项租赁存在下列一种或多种情形的，通常分类为融资租赁：

①在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给承租人。

②承租人有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价款与预计行使选择权时租赁资产的公允价值相比足够低，因而在租赁开始日就可以合理确定承租人将行使该选择权。

③资产的所有权虽然不转移，但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分。

④在租赁开始日，租赁收款额的现值几乎相当于租赁资产的公允价值。

⑤租赁资产性质特殊，如果不作较大改造，只有承租人才能使用。

一项租赁存在下列一项或多项迹象的，也可能分类为融资租赁：

①若承租人撤销租赁，撤销租赁对出租人造成的损失由承租人承担。

②资产余值的公允价值波动所产生的利得或损失归属于承租人。

③承租人有能力以远低于市场水平的租金继续租赁至下一期间。

（3）转租分类

转租出租人应当基于原租赁产生的使用权资产，而不是原租赁的标的资产，对转租赁进行分类。但是，原租赁为短期租赁，且转租出租人应用简化处理的，转租出租人应当将该转租赁分类为经营租赁。

2.出租人对融资租赁的会计处理

（1）在租赁期开始日，出租人应当对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。

出租人对应收融资租赁款进行初始计量时，应当以租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值。

租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。

租赁收款额，是指出租人因让渡在租赁期内使用租赁资产的权利而应向承租人收取的款项。

租赁收款额包括：

①承租人需支付的固定付款额及实质固定付款额，存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；

②取决于指数或比率的可变租赁付款额，该款项在初始计量时根据租赁期开始日的指数或比率确定；

③购买选择权的行权价格，前提是合理确定承租人将行使该选择权；

④承租人行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出承租人将行使终止租赁选择权；

⑤由承租人、与承租人有关的一方以及有经济能力履行担保义务的独立第三方向出租人提供的担保余值。

在转租的情况下，若转租的租赁内含利率无法确定，转租出租人可采用原租赁的折现率（根据与转租有关的初始直接费用进行调整）计量转租投资净额。借：应收融资租赁款（租赁投资净额）
贷：融资租赁资产（转销余额）/银行存款（初始直接费用）/资产处置损益（倒挤）

租赁投资净额＝未担保余值现值＋租赁收款额现值

（2）出租人应当按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。

该周期性利率，是按照初始确认时所采用的折现率或者修订后的折现率。

（3）出租人应当按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》和《企业会计准则第23号——金融资产转移》的规定，对应收融资租赁款的终止确认和减值进行会计处理。

出租人将应收融资租赁款或其所在的处置组划分为持有待售类别的，应当按照《企业会计准则第42号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》进行会计处理。

（4）出租人取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额应当在实际发生时计入当期损益。

（5）生产商或经销商作为出租人的融资租赁，在租赁期开始日，该出租人应当按照租赁资产公允价值与租赁收款额按市场利率折现的现值两者孰低确认收入，并按照租赁资产账面价值扣除未担保余值的现值后的余额结转销售成本。

生产商或经销商出租人为取得融资租赁发生的成本，应当在租赁期开始日计入当期损益。

（6）融资租赁发生变更且同时符合下列条件的，出租人应当将该变更作为一项单独租赁进行会计处理：

①该变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；

②增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

（7）融资租赁的变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，出租人应当分别下列情形对变更后的租赁进行处理：

①假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为经营租赁的，出租人应当自租赁变更生效日开始将其作为一项新租赁进行会计处理，并以租赁变更生效日前的租赁投资净额作为租赁资产的账面价值；

②假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为融资租赁的，出租人应当按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》关于修改或重新议定合同的规定进行会计处理。

3.出租人对经营租赁的会计处理

（1）出租人发生的与经营租赁有关的初始直接费用应当资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。

（2）在租赁期内各个期间，出租人应当采用直线法或其他系统合理的方法，将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入。其他系统合理的方法能够更好地反映因使用租赁资产所产生经济利益的消耗模式的，出租人应当采用该方法。

（3）对于经营租赁资产中的固定资产，出租人应当采用类似资产的折旧政策计提折旧；对于其他经营租赁资产，应当根据该资产适用的企业会计准则，采用系统合理的方法进行摊销。

（4）出租人取得的与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额，应当在实际发生时计入当期损益。

（5）经营租赁发生变更的，出租人应当自变更生效日起将其作为一项新租赁进行会计处理，与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额应当视为新租赁的收款额。

4.承租人对租赁的确认和计量

（1）确认与初始计量。在租赁期开始日，承租人应当对租赁确认使用权资产和租赁负债，进行简化处理的短期租赁和低价值资产租赁除外。

（2）使用权资产的初始计量。使用权资产应当按照成本进行初始计量，该成本包括：

①租赁负债的初始计量金额；

②在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；

③承租人发生的初始直接费用；

④承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。

（3）租赁负债的初始计量。租赁负债应当按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。

租赁付款额，是指承租人向出租人支付的与在租赁期内使用租赁资产的权利相关的款项，包括：

①固定付款额及实质固定付款额，存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；

②取决于指数或比率的可变租赁付款额，该款项在初始计量时根据租赁期开始日的指数或比率确定；

③购买选择权的行权价格，前提是承租人合理确定将行使该选择权；

④行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出承租人将行使终止租赁选择权；

⑤根据承租人提供的担保余值预计应支付的款项。

在计算租赁付款额的现值时，承租人应当采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，应当采用承租人增量借款利率作为折现率。

租赁内含利率，是指使出租人的租赁收款额的现值与未担保余值的现值之和等于租赁资产公允价值与出租人的初始直接费用之和的利率。

承租人增量借款利率，是指承租人在类似经济环境下为获得与使用权资产价值接近的资产，在类似期间以类似抵押条件借入资金须支付的利率。

（4）租赁期评估。租赁期是承租人有权使用租赁资产且不可撤销的期间。确定租赁期需要考虑：

①承租人有权选择续租该资产，且合理确定将行使该选择权的，租赁期还应当包含续租选择权涵盖的期间；

②承租人有权选择终止租赁该资产，但合理确定将不会行使该选择权的，租赁期应当包含终止租赁选择权涵盖的期间；

③发生承租人可控范围内的重大事件或变化，且影响承租人是否合理确定将行使相应选择权的，承租人应当对其是否合理确定将行使续租选择权、购买选择权或不行使终止租赁选择权进行重新评估。

（5）使用权资产的后续计量。承租人在租赁期开始日后，应当采用成本模式对使用权资产进行后续计量。

（6）租赁负债的后续计量。承租人应当按照固定的周期性利率，计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额，应当在实际发生时计入当期损益。

（7）重新评估与租赁变更。

①重新评估。在租赁期开始日后，因重新评估导致租赁期或购买选择权发生变化的，承租人应当重新确定租赁付款额，并按变动后的租赁付款额和修订后的折现率计算的现值，重新计量租赁负债。

在计算变动后租赁付款额的现值时，承租人应当采用剩余租赁期间的租赁内含利率作为修订后的折现率；无法确定剩余租赁期间的租赁内含利率的，应当采用重估日的承租人增量借款利率作为修订后的折现率。

在租赁期开始日后，根据担保余值预计的应付金额发生变动，或者因用于确定租赁付款额的指数或比率变动而导致未来租赁付款额发生变动的，承租人应当按照变动后租赁付款额的现值重新计量租赁负债。在这些情形下，承租人采用的折现率不变；但是，租赁付款额的变动源自浮动利率变动的，使用修订后的折现率。

承租人增量借款利率，是指承租人在类似经济环境下为获得与使用权资产价值接近的资产，在类似期间以类似抵押条件借入资金须支付的利率。

（4）租赁期评估。租赁期是承租人有权使用租赁资产且不可撤销的期间。确定租赁期需要考虑：

①承租人有权选择续租该资产，且合理确定将行使该选择权的，租赁期还应当包含续租选择权涵盖的期间；

②承租人有权选择终止租赁该资产，但合理确定将不会行使该选择权的，租赁期应当包含终止租赁选择权涵盖的期间；

③发生承租人可控范围内的重大事件或变化，且影响承租人是否合理确定将行使相应选择权的，承租人应当对其是否合理确定将行使续租选择权、购买选择权或不行使终止租赁选择权进行重新评估。

（5）使用权资产的后续计量。承租人在租赁期开始日后，应当采用成本模式对使用权资产进行后续计量。

（6）租赁负债的后续计量。承租人应当按照固定的周期性利率，计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额，应当在实际发生时计入当期损益。

（7）重新评估与租赁变更。

①重新评估。在租赁期开始日后，因重新评估导致租赁期或购买选择权发生变化的，承租人应当重新确定租赁付款额，并按变动后的租赁付款额和修订后的折现率计算的现值，重新计量租赁负债。

在计算变动后租赁付款额的现值时，承租人应当采用剩余租赁期间的租赁内含利率作为修订后的折现率；无法确定剩余租赁期间的租赁内含利率的，应当采用重估日的承租人增量借款利率作为修订后的折现率。

在租赁期开始日后，根据担保余值预计的应付金额发生变动，或者因用于确定租赁付款额的指数或比率变动而导致未来租赁付款额发生变动的，承租人应当按照变动后租赁付款额的现值重新计量租赁负债。在这些情形下，承租人采用的折现率不变；但是，租赁付款额的变动源自浮动利率变动的，使用修订后的折现率。

承租人在重新评估或因实质固定付款额变动重新计量租赁负债时，应当相应调整使用权资产的账面价值。使用权资产的账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，承租人应当将剩余金额计入当期损益。

②租赁变更。租赁变更，是指原合同条款之外的租赁范围、租赁对价、租赁期限的变更，包括增加或终止一项或多项租赁资产的使用权，延长或缩短合同规定的租赁期等。

租赁发生变更且同时符合下列条件的，承租人应当将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，承租人应当按照租赁分拆的规定分摊变更后合同的对价，重新确定租赁期，并按照变更后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债。

在计算变更后租赁付款额的现值时，承租人应当采用剩余租赁期间的租赁内含利率作为修订后的折现率；无法确定剩余租赁期间的租赁内含利率的，应当采用租赁变更生效日的承租人增量借款利率作为修订后的折现率。租赁变更生效日，是指双方就租赁变更达成一致的日期。

租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，承租人应当相应调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。其他租赁变更导致租赁负债重新计量的，承租人应当相应调整使用权资产的账面价值。

五、重要会计政策和会计估计的变更

（一）重要会计政策变更

1. 财政部于2017年3月31日分别发布了《企业会计准则第22号—金融工具确认和计量》(2017年修订)(财会[2017]7号)、《企业会计准则第23号—金融资产转移》(2017年修订)(财会[2017]8号)、《企业会计准则第24号—套期会计》(2017年修订)(财会[2017]9号)，于2017年5月2日发布了《企业会计准则第37号—金融工具列报》(2017年修订)(财会[2017]14号)(上述准则统称“新金融工具准则”)，要求执行企业会计准则的非上市企业自2021年1月1日起执行新金融工具准则。根据相关新旧准则衔接规定，对可比期间信息不予调整，首次执行日执行新金融工具准则与原金融工具准则的差异追溯调整本报告期期初留存收益或其他综合收益。执行该准则对公司无重大影响。

2. 财政部于 2017 年7月5日修订了《企业会计准则第 14 号——收入》。修订后的准则规定，首次执行该准则应当根据累积影响数调整当年年初留存收益及财务报表其他相关项目金额，对可比期间信息不予调整。本公司自 2021 年 1 月 1 日起执行新收入准则。根据准则的规定，本公司仅对在首次执行日尚未完成的合同的累积影响数调整 2021年年初留存收益以及财务报表其他相关项目金额，比较财务报表不做调整。

3. 财政部于 2018 年12月13日修订了《企业会计准则第21号——租赁》。修订后的准则规定，首次执行该准则应当根据累积影响数调整当年年初留存收益及财务报表其他相关项目金额，对可比期间信息不予调整。本公司自 2021 年 1 月 1 日起执行新租赁准则。根据准则的规定，（1）对于首次执行日前的融资租赁，承租人在首次执行日应当按照融资租入资产和应付融资租赁款的原账面价值，分别计量使用权资产和租赁负债。（2）对于首次执行日前的经营租赁，承租人在首次执行日应当根据剩余租赁付款额按首次执行日承租人增量借款利率折现的现值计量租赁负债，并根据每项租赁选择按照下列两者之一计量使用权资产：①假设自租赁期开始日即采用本准则的账面价值（采用首次执行日的承租人增量借款利率作为折现率）；②与租赁负债相等的金额，并根据预付租金进行必要调整。执行该准则对公司无重大影响。

（二）重要会计估计变更

本报告期本公司无会计估计变更。

（三）前期重大差错更正

无。

六、税项

（一）主要税种和税率

1. 企业所得税

本公司企业所得税的适用税率为15%。

2. 增值税

本公司建筑业服务一般计税适用税率9%；简易计税适用征收率3%；贷款服务增值税适用税率6%；销售货物适用税率13%；出租不动产适用征收率5%；一般纳税人销售自己使用过的固定资产增值税按简易办法依3%征收率减按2%征收增值税。

3. 城建税、教育费附加及地方教育费附加

本公司城建税、教育费附加及地方教育费附加均以应纳流转税额为计税依据，适用税率分别为7%、3%和2%。

（二）税收优惠

《中华人民共和国企业所得税法》第二十八条 国家需要重点扶持的高新技术企业，减按15%的税率征收企业所得税。

七、财务报表重要项目的说明

（一）货币资金

项 目	期末余额	上年年末余额
库存现金	17,119.12	5,335.73
银行存款（人民币）	165,855,766.08	393,519,954.56
其他货币资金	46,151,135.48	87,600,000.00
合 计	212,024,020.68	481,125,290.29

（二）应收票据

项 目	期末余额	上年年末余额
中交第四公路工程局有限公司	300,000.00	
合 计	300,000.00	-

（三）应收账款

1. 账龄分析

项 目	期末余额		上年年末余额	
	金额	坏账准备	金额	坏账准备
1年以内	1,901,727,112.67		1,791,966,151.18	
1—2年	1,024,259,930.62		724,739,777.93	
2—3年	420,634,039.50		656,935,138.79	
3年以上	627,499,449.99		491,265,642.03	
合 计	3,974,120,532.78	-	3,664,906,709.93	-
应收账款净额：	**3,974,120,532.78**		**3,664,906,709.93**	

2. 年末主要款项情况如下：

单位名称	金 额	账龄	所占比例
长春城投建设投资（集团）有限公司	474,175,881.18	3年以内、3年以上	11.93%
长春市轨道交通集团有限公司	400,300,533.00	3年以内、3年以上	10.07%
长春净月高新技术产业开发区建设工程管理中心	304,676,111.27	3年以内、3年以上	7.67%
长春润德投资集团有限公司	242,988,311.90	3年以内、3年以上	6.11%
长春市地铁有限责任公司	157,665,564.95	3年以内、3年以上	3.97%
合 计	1,579,806,402.30		39.75%

注：截止2021年12月31日，应收持有本公司5%（含5%）以上表决权股份的股东及关联方款项详见附注八、2。

（四）预付款项

1. 账龄分析

项 目	期末余额		上年年末余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	289,947,133.87	99.07%	73,366,796.25	92.47%
1—2年	1,375,829.30	0.47%	3,736,439.17	4.71%
2—3年	24,790.83	0.01%	487,523.76	0.61%
3年以上	1,307,032.40	0.45%	1,749,571.69	2.21%
合 计	292,654,786.40	100.00%	79,340,330.87	100.00%

2. 年末主要款项情况如下：

单位名称	金 额	账龄	所占比例
吉林省兴祥经贸有限责任公司	15,000,000.00	1年以内	5.13%
长春市桐泰经贸有限责任公司	25,910,000.00	1年以内	8.85%
长春市大河经销有限责任公司	22,420,000.00	1年以内	7.66%
吉林省安岩经贸有限责任公司	14,600,000.00	1年以内	4.99%
长春市盛齐建材经销有限责任公司	19,250,000.00	1年以内	6.58%
合 计	97,180,000.00		33.21%

（五）其他应收款

项 目	期末余额	上年年末余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	363,056,048.91	301,936,730.95
合 计	363,056,048.91	301,936,730.95

1. 应收利息

无。

2. 应收股利

无。

3. 其他应收款

（1）账龄分析

项 目	期末余额		上年年末余额	
	金额	坏账准备	金额	坏账准备
1年以内	223,343,288.34		175,875,490.33	
1—2年	61,748,432.54		41,695,141.13	
2—3年	14,436,246.25		17,377,754.12	
3年以上	68,922,581.78		66,988,345.37	
合 计	368,450,548.91	5,394,500.00	301,936,730.95	
其他应收款净额：	**363,056,048.91**		**301,936,730.95**	

（2）年末主要款项情况如下：

单位名称	金 额	账龄	所占比例
朝阳润东建设开发投资有限公司	29,000,000.00	1年以内	7.99%
长春城投城镇化建设投资有限公司	31,920,000.00	1年以内	8.79%
中庆投资控股（集团）有限责任公司	28,969,539.11	1年以内	7.98%
中国华融资产管理有限公司吉林省分公司	30,244,500.00	1年以内	8.33%
沈阳中城城市矿产资源开发集团有限公司	30,000,000.00	1年以内	8.26%
合 计	150,134,039.11		41.35%

注：截止2021年12月31日，应收持有本公司5%（含5%）以上表决权股份的股东及关联方款项详见附注八、2。

（六）存货

项 目	期末余额	上年年末余额
原材料	105,434,306.19	43,080,181.06
在途物资	5,009,666.12	36,778,101.56
工程施工与工程结算的差额		225,393,281.69
周转材料		74,480.46
半成品	15,994,192.84	320,920.34
工程施工		441,118.05
合 计	126,438,165.15	306,088,083.16

（七）合同资产

合同资产情况

项 目	期末余额	上年年末余额
预付工程款	121,063,306.24	
合 计	121,063,306.24	

（八）其他流动资产

项 目	期末余额	上年年末余额
税费	695,990.50	6,686,685.51
合 计	695,990.50	6,686,685.51

（九）长期股权投资

项 目	期末余额	上年年末余额
大连恒吉路桥建设有限公司	25,000,000.00	25,000,000.00
吉林省中庆泰丰投资中心（有限合伙）	116,800,000.00	116,800,000.00
松原市综合管廊建设投资有限公司	352,200,000.00	384,500,000.00
白山市城市综合管廊建设投资开发有限公司	66,893,509.00	50,109,609.00
珲春市城市综合管廊建设管理有限责任公司	114,820,000.00	114,820,000.00
朝阳县中润建设投资有限公司	110,280,000.00	110,280,000.00
通化陆港保税物流中心有限公司	5,600,000.00	5,300,000.00
长春城投城镇化建设投资有限公司	32,050,000.00	32,050,000.00
润德建设投资（长春）有限公司	20,000,000.00	20,000,000.00
长春润德建设项目管理有限公司	277,747,300.00	262,610,900.00
通辽市医养投资有限公司	193,105,000.00	193,105,000.00
长春市长发养老综合项目管理有限公司	2,424,242.42	2,424,242.42

和龙市金达莱村民族食品有限公司		852,800.00
吉林省幸福颐天和投资信息咨询中心（有限合伙）	8,320,000.00	8,320,000.00
吉林省中庆盛银综合管廊投资中心（有限合伙）	262,611,494.15	147,078,795.02
白城市管廊建设管理有限公司	4,314,600.00	4,314,600.00
伊通满族自治县庆达建设投资有限公司	64,653,788.00	21,663,000.00
朝阳庆融建设投资有限公司	98,587,000.00	98,587,000.00
公主岭市中岭基础设施有限公司	2,989,463.00	2,105,263.00
凌源市庆鸿建设工程项目投资有限公司	450,000.00	450,000.00
迁西县山水中庆环保科技有限公司	11,550,000.00	11,385,000.00
长春市现代中益建设项目管理有限公司	76,823,749.00	124,153,514.00
梅河口市庆丰建设项目管理有限公司	70,192,999.10	6,801,189.00
长春市现代中凯建设项目管理有限公司	28,137,800.00	28,137,800.00
北票市庆达建设投资有限公司	86,255,000.00	96,439,300.00
吉林省中润钢结构科技有限公司	52,470,000.00	52,470,000.00
东丰国际梅花鹿产业发展有限公司	15,400,000.00	7,150,000.00
吉林庆远建筑产业有限公司		16,000,000.00
浙江天航建设有限公司	10,000,000.00	10,000,000.00
合 计	2,109,675,944.67	1,952,908,012.44

（十）其他权益工具投资

项 目	期末余额	上年年末余额
白城农村商业银行股份有限公司	81,000,000.00	81,000,000.00
东北亚万众创投资管理（吉林）有限公司		42,990,788.00
吉林九台农村商业银行股份有限公司	39,859,693.87	39,859,693.87
吉林银行股份有限公司	111,000,000.00	111,000,000.00
吉林省云路交通科技股份公司	50,000.00	50,000.00
合 计	231,909,693.87	274,900,481.87

（十一）投资性房地产

1. 投资性房地产原值

项 目	上年年末余额	本年增加额	本年减少额	期末余额
土地使用权	7,655,590.36	-752,641.81		6,902,948.55
房屋及建筑物	58,946,567.10	-11,874,604.35	6,718,897.35	40,353,065.40
合 计	66,602,157.46	-12,627,246.16	6,718,897.35	47,256,013.95

2. 投资性房地产累计折旧和累计摊销

项 目	上年年末余额	本年增加额	本年减少额	期末余额
土地使用权	1,850,048.19	-243,667.03		1,606,381.16
房屋及建筑物	14,809,759.57	-398,558.53	1,438,666.64	12,972,534.40
合 计	16,659,807.76	-642,225.56	1,438,666.64	14,578,915.56

3. 投资性房地产净值

项 目	上年年末余额	期末余额
土地使用权	5,805,542.17	5,296,567.39
房屋及建筑物	44,136,807.53	27,380,531.00
合 计	49,942,349.70	32,677,098.39

（十二）固定资产

项 目	年末账面价值	上年年末账面价值
固定资产	180,170,676.05	151,648,270.24
固定资产清理		-
合 计	180,170,676.05	151,648,270.24

1. 固定资产

（1）固定资产原值

项 目	上年年末余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
房屋建筑物	104,646,339.23	11,874,604.35		116,520,943.58
施工机械设备	56,552,637.88	38,897,522.14	295,000.00	95,155,160.02
运输设备	7,955,927.95	1,626,254.08	1,378,677.72	8,203,504.31
办公设备	15,946,573.77	2,285,000.06	1,923,052.25	16,308,521.58
试验检测设备	4,223,147.52	381,857.31	212,444.45	4,392,560.38
施工器具	9,822,664.81	5,987,436.47	1,656,125.31	14,153,975.97
临时设施	38,419,250.97	9,915,403.79	4,714,431.12	43,620,223.64
电子设备	657,745.69	2,715,928.48	115,216.83	3,258,457.34
其他	3,902,820.11	-2,078,101.86	79,848.31	1,744,869.94
合 计	242,127,107.93	71,605,904.82	10,374,795.99	303,358,216.76

（2）累计折旧

项 目	上年年末余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
房屋建筑物	24,743,793.29	8,071,141.89		32,814,935.18
施工机械设备	18,719,404.74	19,666,336.27	170,485.50	38,215,255.51
运输设备	6,707,706.75	763,059.82	1,180,398.43	6,290,368.14
办公设备	12,260,601.43	1,107,073.69	1,046,377.28	12,321,297.84
试验检测设备	3,083,784.93	564,136.76	201,822.22	3,446,099.47
施工器具	5,907,774.57	1,839,127.10	1,201,110.38	6,545,791.29
临时设施	18,009,201.90	7,201,781.46	3,852,610.57	21,358,372.79
电子设备	65,381.52	1,279,953.51	9,262.90	1,336,072.13
其他	981,188.56	-66,978.35	54,861.85	859,348.36
合 计	90,478,837.69	40,425,632.15	7,716,929.13	123,187,540.71

（3）固定资产净值

项 目	上年年末余额	期末余额
房屋建筑物	79,902,545.94	83,706,008.40
施工机械设备	37,833,233.14	56,939,904.51
运输设备	1,248,221.20	1,913,136.17
办公设备	3,685,972.34	3,987,223.74
试验检测设备	1,139,362.59	946,460.91
施工器具	3,914,890.24	7,608,184.68
临时设施	20,410,049.07	22,261,850.85
电子设备	592,364.17	1,922,385.21
其他	2,921,631.55	885,521.58
合 计	151,648,270.24	180,170,676.05

2.固定资产清理

无。

（十三）无形资产

项 目	上年年末余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原价合计	52,154,365.05	1,888,578.52	158,451.33	53,884,492.24
其中：土地使用权	34,897,597.97	752,641.81		35,650,239.78
软件	7,807,659.15	1,135,936.71	158,451.33	8,785,144.53
其他	9,449,107.93			9,449,107.93
二、累计摊销合计	11,666,847.97	3,016,804.44	125,529.56	14,558,122.85
其中：土地使用权	6,961,177.50	1,334,956.19		8,296,133.69
软件	2,127,658.02	744,932.37	125,529.56	2,747,060.83

其他	2,578,012.45	936,915.88		3,514,928.33
三、无形资产减值准备合计	-	-	-	-
其中：土地使用权				-
软件				-
其他				-
四、账面价值合计	40,487,517.08	—	—	39,326,369.39
其中：土地使用权	27,936,420.47	—	—	27,354,106.09
软件	5,680,001.13	—	—	6,038,083.70
其他	6,871,095.48	—	—	5,934,179.60

（十四）开发支出

项 目	期末余额	上年年末余额
开发支出-费用化	3,747,604.62	
合 计	3,747,604.62	-

（十五）长期待摊费用

项 目	期末余额	上年年末余额
土地租赁费	4,644,673.15	4,713,929.16
房屋租赁费	1,840,719.83	1,994,380.78
装修工程	1,949,650.07	429,831.48
其他	551,957.47	349,577.56
合 计	8,987,000.52	7,487,718.98

（十六）短期借款

1. 短期借款分类

项 目	期末余额	上年年末余额
质押借款	1,050,635,500.00	1,050,923,660.00
保证借款	549,635,370.17	637,200,000.00
合 计	1,600,270,870.17	1,688,123,660.00

2. 已逾期未偿还的短期借款情况

无。

（十七）应付票据

项 目	期末余额	上年年末余额
银行承兑汇票	76,000,000.00	87,000,000.00
信用证		45,000,000.00
合 计	76,000,000.00	132,000,000.00

（十八）应付账款

1. 账龄分析

项 目	期末余额	
	金 额	所占比例
1年以内	1,268,550,707.88	70.95%
1—2年	342,227,710.66	19.14%
2—3年	70,914,117.19	3.97%
3年以上	106,268,780.42	5.94%
合 计	1,787,961,316.15	100.00%

2. 年末主要款项情况如下：

单位名称	金 额	账龄	所占比例
吉林省润祥劳务服务有限公司	64,292,715.49	1年以内	3.60%
长春市政沥青混凝土有限公司	54,455,380.95	3年以内	3.05%
长春冀东水泥混凝土有限公司	52,849,807.24	1年以内	2.96%
长春市中启建筑劳务有限公司	54,861,626.56	1年以内	3.07%
吉林盈达建设工程有限公司	61,239,488.13	1年以内	3.43%
合 计	287,699,018.37		16.09%

注：截止2021年12月31日，应付持有本公司5%（含5%）以上表决权股份的股东及关联方款项详见附注八、2。

（十九）预收款项

1.账龄分析

账 龄	期末余额	上年年末余额
1年以内（含1年）	166,263,410.63	488,454,799.12
1年以上	166,294,053.31	28,698,692.11
合 计	332,557,463.94	517,153,491.23

2.期末主要款项情况如下：

单位名称	金 额	账龄	所占比例
重庆临空都市农业开发建设有限公司	42,902,811.84	1年以上	12.90%
吉林省龙翔新晟园区管理有限公司	35,919,961.30	1年以上	10.80%
吉林省瑞和房地产开发有限公司	55,000,000.00	1年以内	16.54%
辽源市城投污水建设工程有限责任公司	33,105,000.00	1年以内	9.95%
农安县自来水公司	39,311,947.10	1年以上	11.82%
合 计	206,239,720.24		62.02%

（二十）合同负债

合同负债情况

项 目	期末余额	上年年末余额
预收工程款	15,711,246.39	
合 计	15,711,246.39	

（二十一）应付职工薪酬

1. 应付职工薪酬列示

项 目	上年年末余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
短期薪酬	10,598,494.91	257,896,247.35	243,065,593.51	25,429,148.75
离职后福利-设定提存计划	789,783.66	16,890,495.08	17,300,982.89	379,295.85
辞退福利	726.91	1,853,684.33	1,731,690.33	122,720.91
一年内到期的其他福利				-
合 计	11,389,005.48	276,640,426.76	262,098,266.73	25,931,165.51

2. 短期薪酬列示

项 目	上年年末余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	8,681,970.60	213,542,500.09	199,994,331.05	22,230,139.64
职工福利费	850,337.26	25,182,693.39	23,947,149.73	2,085,880.92
医疗保险费	-145,692.29	7,769,092.99	7,929,938.08	-306,537.38
住房公积金	688,614.94	6,635,901.47	6,656,091.72	668,424.69
工伤生育保险	4,423.71	470,591.74	478,595.80	-3,580.35
工会经费和职工教育经费	518,840.69	4,295,467.67	4,059,487.13	754,821.23
合 计	10,598,494.91	257,896,247.35	243,065,593.51	25,429,148.75

3. 离职后福利-设定提存计划

项 目	上年年末余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
养老保险	751,668.72	16,216,676.28	16,603,653.28	364,691.72
失业保险	38,114.94	673,818.80	697,329.61	14,604.13
合 计	789,783.66	16,890,495.08	17,300,982.89	379,295.85

（二十二）应交税费

项 目	期末余额	上年年末余额
增值税	5,525,699.91	
城建税	821,065.73	7.81
教育费附加	351,885.31	4.69
地方教育费附加	234,590.21	3.12
企业所得税	12,567,924.69	17,526,573.97
个人所得税	1,027,349.49	319,555.16
合 计	20,528,515.34	17,846,144.75

（二十三）其他应付款

项 目	期末余额	上年年末余额
应付利息	5,653.48	14,527,278.11
应付股利		
其他应付款	258,319,227.06	161,374,042.20
合 计	258,324,880.54	175,901,320.31

1. 应付利息

项 目	期末余额	上年年末余额
应付借款利息	5,653.48	14,527,278.11
合 计	5,653.48	14,527,278.11

2. 应付股利

无。

3. 其他应付款

（1）账龄分析

项 目	期末余额	
	金 额	所占比例
1年以内	241,950,921.01	93.66%
1—2年	8,212,408.78	3.18%
2—3年	1,516,128.03	0.59%
3年以上	6,639,769.24	2.57%
合 计	258,319,227.06	100.00%

（2）年末主要款项情况如下：

单位名称	金 额	账龄	所占比例
大连恒吉路桥建设有限公司	7,954,476.91	3年以内、3年以上	3.08%
长春市城建维护集团股份有限公司	10,323,487.66	1年以内	4.00%
王福君	15,000,000.00	1年以内	5.81%
建信融通有限责任公司	139,700,000.00	1年以内	54.08%
合 计	172,977,964.57		66.96%

注：截止2021年12月31日，应付持有本公司5%（含5%）以上表决权股份的股东及关联方款项详见附注八、2。

（二十四）长期借款

项 目	期末余额	上年年末余额
担保借款	600,000,000.00	300,000,000.00
质押借款	234,000,000.00	210,000,000.00
合 计	834,000,000.00	510,000,000.00

（二十五）长期应付款

项 目	期末余额	上年年末余额
融资租赁购入固定资产	118,951.31	2,599.80
合 计	118,951.31	2,599.80

（二十六）递延收益

项 目	期末余额	上年年末余额
房租收入	99,601.43	139,199.13
合 计	99,601.43	139,199.13

（二十七）实收资本

投资者名称	期末余额		上年年末余额	
	投资金额	所占比例	投资金额	所占比例
中庆投资控股（集团）有限责任公司	343,000,000.00	100.00%	343,000,000.00	100.00%
合 计	343,000,000.00	100.00%	343,000,000.00	100.00%

（二十八）资本公积

项 目	期末余额	上年年末余额
其他资本公积	86,695.00	86,695.00
合 计	86,695.00	86,695.00

（二十九）盈余公积

项 目	期末余额	上年年末余额
法定盈余公积	240,914,061.89	209,309,110.50
合 计	240,914,061.89	209,309,110.50

（三十）未分配利润

项 目	金 额	提取或分配比例%
调整前上期末未分配利润	1,876,879,578.10	
调整年初未分配利润合计数（调增+，调减－）	7,036,046.12	
调整后年初未分配利润	1,883,915,624.22	
加：本期净利润	309,013,467.78	
减：提取法定盈余公积	31,604,951.39	
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
期末未分配利润	2,161,324,140.61	

（三十一）营业收入和营业成本

1. 营业收入和营业成本情况

项　目	本期金额		上期金额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	4,709,131,357.94	3,895,465,708.91	4,576,061,349.93	3,818,536,138.33
其他业务	31,209,734.15	10,194,853.32	23,310,857.11	3,977,850.54
合　计	4,740,341,092.09	3,905,660,562.23	4,599,372,207.04	3,822,513,988.87

营业收入明细如下：

项　目	本期金额
主营业务-工程施工收入	4,709,131,357.94
其他业务-租赁费收入	4,573,093.17
其他业务-其他收入	26,636,640.98
合　计	4,740,341,092.09

（三十二）税金及附加

项　目	本期金额	上期金额
城市维护建设税	5,257,000.40	7,018,727.33
教育费附加	2,294,945.33	3,199,048.07
地方教育费附加	1,529,963.59	2,135,163.38
房产税	1,801,353.53	1,794,567.52
印花税	3,665,344.10	3,193,502.08
土地使用税	103,333.26	103,929.24
其他	21,481.74	21,405.24
车船税	20,868.80	
合　计	14,694,290.75	17,466,342.86

（三十三）财务费用

项　目	本期金额	上期金额
利息支出	147,308,865.41	132,085,844.83
利息收入	-1,674,631.05	-3,296,242.15
保函担保费	31,697,987.95	34,205,448.51
手续费支出及其他	13,090,553.23	10,382,702.98
合　计	190,422,775.54	173,377,754.17

（三十四）其他收益

项　目	本期金额	上期金额
个税手续费返还	48,858.29	180,689.76
稳岗补贴	12,663,653.46	1,282,806.77

社会保险费税收优惠免征额		9,075,138.24
政府补助	730,999.11	15,000.00
税款减免	29,838.50	
其他		19,833.30
合 计	13,473,349.36	10,573,468.07

（三十五）投资收益

项 目	本期金额	上期金额
白城农村商业银行股份有限公司	7,938,000.00	12,700,800.00
吉林九台农村商业银行股份有限公司	3,704,400.00	
顺天整装智能科技（长春）有限责任公司		-232,167.10
合 计	11,642,400.00	12,468,632.90

（三十六）资产减值损失

项 目	本期金额	上期金额
坏账准备	-750,680.93	
合 计	-750,680.93	-

（三十七）资产处置收益

项 目	本期金额	上期金额
非流动资产处置收益	1,321,812.00	-248,535.98
合 计	1,321,812.00	-248,535.98

（三十八）营业外收入

项 目	本期金额	上期金额
无法支付的应付款项	508,189.27	13,811.40
保险赔款收入	420.00	
违约金收入	215,000.00	3,000.00
罚款收入		112,835.91
其他	497,452.25	869,265.06
合 计	1,221,061.52	998,912.37

其中：计入营业外收入的政府补助：无。

（三十九）营业外支出

项 目	本期金额	上期金额
非流动资产毁损报废损失	235,853.25	218,895.96
罚款支出	1,265,407.06	200,798.37
捐赠支出	1,437,800.00	1,150,000.00

赔偿金	107,059.00	
违约金	84,941.33	92,826.59
其他	960,189.32	1,932,258.80
合 计	4,091,249.96	3,594,779.72

（四十）所得税费用

项 目	本期金额	上期金额
所得税费用	25,095,075.41	38,767,426.18
合 计	25,095,075.41	38,767,426.18

八、关联方关系及其交易

1、关联方关系

（1） 存在控制关系的关联方

企业名称	注册地址	经营范围	与本公司的关系	法定代表人
中庆投资控股（集团）有限责任公司	吉林省长春净月高新技术产业开发区福祉大路5888号	以自有资金对相关项目投资、社会经济咨询等。	母公司	孙举庆
松原市综合管廊建设投资有限公司	吉林省松原市宁江区松江大街1698号	负责PPP项目合同项下的投资、融资等	子公司	徐洪军
朝阳县中润建设投资有限公司	辽宁省朝阳市朝阳县二十家子镇兴隆岗村上黄组	城乡基础设施建设项目投资；土森工程建筑施工等。	子公司	魏晓光
白山市城市综合管廊建设投资开发有限公司	吉林省白山市浑江区北安大街涵月楼酒店东侧办公楼4楼（江北开发区）	负责PPP项目合同项下的投资、融资等。	子公司	王浩任
珲春市城市综合管廊建设管理有限责任公司	吉林省珲春市河南街（住房和城乡建设局北侧办公楼五楼西侧）	城市地下综合管廊一期工程项目的设计、投资、建设、运营、维护与移交	子公司	田伟
朝阳庆融建设投资有限公司	辽宁省朝阳市龙城区文化路五段69号508室	各类工程建设活动；物业管理；工程管理服务等。	子公司	李洪宇
通辽市医养投资有限公司	内蒙古自治区通辽市科尔沁区新工一路诚达·龙庭国际小区A区24栋107号门市房	企业自有资金投资、项目投资等。	子公司	刘春鹏
凌源市庆鸿建设工程项目投资有限公司	辽宁省朝阳凌源经济开发区（兴源街道庙西村）	城乡基础设施建设项目投资；物业管理服务；配套设施的运营维护。	子公司	李洪宇
迁西县山水中庆环保科技有限公司	迁西县经开区中区（亨旺大道1号）	节能技术推广服务、本公司污水处理项目管理服务。	子公司	闻登久

北票市庆达建设投资有限公司	辽宁省朝阳市北票市城关管理区蓬莱社区25栋010111	建设项目投、融资;土地储备、整理、开发;建筑工程施工等	子公司	李洪宇
伊通满族自治县庆达建设投资有限公司	吉林省伊通县满族自治县伊通镇人民政府办公楼内	城市基础设施、交通基础设施投资、建设、经营、管理	子公司	于欢欢
东丰国际梅花鹿产业发展有限公司	吉林省辽源市东丰县东丰镇药业大街350号	梅花鹿饲养；负责东丰国际梅花鹿产业创投园（一期）PPP项目合同的投资、建设等	子公司	刘恒
吉林省中庆泰丰投资中心（有限合伙）	吉林省长春市净月开发区福祉大路5888号中庆大厦10楼	以自有资金对相关项目投资。	子公司	张通（执行事务合伙人）
浙江天航建设有限公司	浙江省杭州市富阳区银湖街道富闲路9号银湖创新中心11号4层407室	各类工程建设活动，建设工程勘察、设计；消防设施工程施工等	子公司	张东星
通化陆港保税物流中心有限公司	通化市国际内陆港务区联检大楼3楼311室	物流服务、仓储服务；进出口贸易等	子公司	孙海林
梅河口市庆丰建设项目管理有限公司	吉林省梅河口市新华街1-014-82-1-2号	建设项目管理服务	子公司	于欢欢
大连恒吉路桥建设有限公司	辽宁省大连长兴岛经济区将军路新湾花园15-2、4号	道路、桥梁工程施工，市政公用工程施工，土石方工程施工。	子公司	魏晓光

（2） 存在控制关系的关联方实收资本及其变化

企业名称	年初余额	本期增加	本期减少	年末余额
中庆投资控股（集团）有限责任公司	400,000,000.00			400,000,000.00
松原市综合管廊建设投资有限公司	434,804,400.00			434,804,400.00
朝阳县中润建设投资有限公司	137,850,000.00			137,850,000.00
白山市城市综合管廊建设投资开发有限公司	191,859,793.00	37,483,900.00		229,343,693.00
珲春市城市综合管廊建设管理有限责任公司	143,510,000.00			143,510,000.00
朝阳庆融建设投资有限公司	123,233,800.00			123,233,800.00
通辽市医养投资有限公司	213,900,000.00			213,900,000.00
凌源市庆鸿建设工程项目投资有限公司	10,270,000.00			10,270,000.00
迁西县山水中庆环保科技有限公司	16,500,000.00			16,500,000.00

北票市庆达建设投资有限公司	107,818,700.00			107,818,700.00
伊通满族自治县庆达建设投资有限公司	74,700,000.00			74,700,000.00
东丰国际梅花鹿产业发展有限公司	8,937,500.00	10,312,500.00		19,250,000.00
吉林省中庆泰丰投资中心（有限合伙）	118,000,000.00			118,000,000.00
吉林庆远建筑产业有限公司	16,000,000.00		16,000,000.00	-
浙江天航建设有限公司	10,000,000.00			10,000,000.00
通化陆港保税物流中心有限公司	27,000,000.00	300,000.00		27,300,000.00
梅河口市庆丰建设项目管理有限公司	136,023,780.00	117,891,810.10	117,891,810.10	136,023,780.00
大连恒吉路桥建设有限公司	25,000,000.00			25,000,000.00

（3） 不存在控制关系的关联方情况

企业名称	与本公司的关系
长春城投城镇化建设投资有限公司	本公司参股公司
长春市长发养老综合项目管理有限公司	本公司参股公司
吉林省幸福颐天和投资信息咨询中心（有限合伙）	本公司参股公司
润德建设投资（长春）有限公司	本公司参股公司
吉林省中庆盛银综合管廊投资中心（有限合伙）	本公司参股公司
白城市管廊建设管理有限公司	本公司参股公司
长春市现代中凯建设项目管理有限公司	本公司参股公司
公主岭市中岭基础设施有限公司	本公司参股公司
长春市现代中益建设项目管理有限公司	本公司参股公司
吉林省中润钢结构科技有限公司	本公司参股公司
长春润德建设项目管理有限公司	本公司参股公司

2、关联方往来款

应收账款余额

企业名称	年末余额	年初余额
松原市综合管廊建设投资有限公司	141,682,540.71	200,941,150.13
珲春市城市综合管廊建设管理有限责任公司	118,865,079.30	98,489,863.30
朝阳县中润建设投资有限公司	2,260,970.36	2,260,970.36
通辽市医养投资有限公司	58,647,994.77	
迁西县山水中庆环保科技有限公司	3,654,350.00	3,654,350.00

长春润德建设项目管理有限公司	106,817,605.59	170,468,914.59
伊通满族自治县庆达建设投资有限公司	22,719,798.65	22,719,798.65
北票市庆达建设投资有限公司	20,000.00	2,085,298.95
朝阳庆融建设投资有限公司	7,231,269.71	36,971,366.49
东丰国际梅花鹿产业发展有限公司	2,777,940.50	
长春城投城镇化建设投资有限公司	1,516,799.03	267,207.98
长春市长发养老综合项目管理有限公司	13,003,714.00	
长春市现代中凯建设项目管理有限公司	30,113,038.00	29,963,038.00
长春市现代中益建设项目管理有限公司	40,679,709.00	
吉林省中润钢结构科技有限公司	31,057,572.13	19,210,452.13
合 计	581,048,381.75	587,032,410.58

其他应收款余额

企业名称	年末余额	年初余额
中庆投资控股（集团）有限责任公司	28,969,539.11	58,804,324.11
迁西县山水中庆环保科技有限公司	3,860,000.00	3,000,000.00
长春城投城镇化建设投资有限公司	31,920,000.00	500,000.00
长春市现代中益建设项目管理有限公司	8,883,215.00	
合 计	73,632,754.11	62,304,324.11

预收款项余额

企业名称	年末余额	年初余额
通化陆港保税物流中心有限公司	600,000.00	
公主岭市中岭基础设施有限公司	2,491,693.14	
合 计	3,091,693.14	-

应付账款余额

企业名称	年末余额	年初余额
润德建设投资（长春）有限公司	909,919.36	429,697.58
吉林省中润钢结构科技有限公司	7,566,430.00	
合 计	8,476,349.36	429,697.58

其他应付款余额

企业名称	年末余额	年初余额
大连恒吉路桥建设有限公司	7,954,476.91	5,754,476.91
浙江天航建设有限公司	6,789,000.00	9,990,000.00
合 计	14,743,476.91	15,744,476.91

九、或有事项的说明

截止2021年12月31日，公司无需要披露的或有事项。

十、对外承诺事项的说明

截止2021年12月31日，公司无需要披露的重大对外承诺事项。

十一、资产负债表日后事项的说明

截止2021年12月31日，公司无需要披露的资产负债表日后事项。

十二、其他重要事项

截止2021年12月31日，公司无需要披露的其他事项。

2021年度财务状况说明书

中庆建设有限责任公司（以下简称公司）是2004年10月27日经长春市市场监督管理局净月高新技术产业开发区分局批准成立的有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）。法人代表：邵占广，公司住所：长春市净月开发区福祉大路5888号中庆大厦，统一社会信用代码91220101767155235F，注册资本：玖亿肆仟叁佰万元整，经营范围：市政公用工程施工，城市及道路照明工程施工、公路路面工程施工，公路路基工程施工，公路养护工程施工，桥梁工程施工，水利水电工程施工、隧道工程施工，公路工程施工、建筑工程施工、建筑装修装饰工程施工、机电工程施工、钢结构工程施工、环保工程施工、消防设施工程施工、电子与智能化工程施工、建筑机电安装工程施工、地基基础工程施工、防水防腐保温工程施工、楼宇智能化工程施工、建筑幕墙工程施工（需凭有效资质证书经营）。土石方工程施工，住宅及工业化PC预制构件、地下综合管廊预制构件、市政PC预制构件、预制梁、墩柱、盖梁、双T梁、综合管廊、管涵、管片，异型预制构件的研发、设计、生产、销售、安装及运营服务，建筑施工劳务（除劳务派遣）；机械设备销售、租赁；房屋租赁；普通道路运输（不含危险化学品）；建材销售（不含易燃易爆易制毒危险化学品）；工程勘察设计，仓储服务（不含易燃易爆易制毒危险化学品的运输和仓储及须许可审批的项目），进出口贸易（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

截止2021年12月31日，净资产274,532万元；总资产769,685万元，固定资产18,017万元，流动资产509,035万元，流动负债411,729万元，负债合计495,152万元，营业收入474,034万元，净利润30,901万元。

吉林众诚会计师事务所有限责任公司

2022年02月28日

统一社会信用代码

91220101753620263 3

营业执照

（副 本） 1-1

扫描二维码登陆"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　吉林众诚会计师事务所有限责任公司

类　　型　有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人　冯昕鑫

经营范围　审计企业会计报表；验证企业资本；办理企业合并、成立、结算事宜中的审计业务；办理法人离任、经济案件、经济纠纷等审计鉴证业务；办理企业破产财务审计业务；建筑工程预（决）算审计业务；会计事务咨询、会计顾问（法律、法规和国务院决定禁止的项目不得经营，依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）**

注册资本　壹佰万元整

成立日期　2003年11月10日

营业期限　2009年12月29日至2034年01月30日

住　　所　长春市宽城区辽宁路1号A栋

登记机关　吉林市场监督管理局高新分局

2020年 07月 31日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所
执业证书

名　　称：吉林众诚会计师事务所有限责任公司

首席合伙人：

主任会计师：冯昕鑫

经营场所：长春市宽城区辽宁路1号A栋

组织形式：有限责任

执业证书编号：22010064

批准执业文号：吉财会【2003】1647号

批准执业日期：2003/10/17

证书序号：0013731

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：吉林省财政厅

2010年 月 日

行政审批专用章

中华人民共和国财政部制

姓名 Full name 刘斌

性别 Sex 男

出生日期 Date of birth 1976-12-02

工作单位 Working unit 吉林众诚会计师事务有限公司

身份证号码 Identity card No. 220104197612034718

证书编号：No. of Certificate 220100580001

批准注册协会：吉林省注册会计师协会 Authorized Institute of CPAs

发证日期：Date of Issuance 2001 年 01 月 27 日

4

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。

This certificate is valid for another year after this renewal.

吉林省注册会计师协会

2019年度任职资格检查合格

吉林省注册会计师协会

2020年度任职资格检查合格

吉林省注册会计师协会

2021年度任职资格检查合格

中国注册会计师协会

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓　名　史广林
性　别　男
出生日期　1974-01-11
工作单位　吉林众诚会计师事务有限公司
身份证号码　220204197401112717



证书编号：No. of Certificate　110000642312

批准注册协会：Authorized Institute of CPAs　吉林省注册会计师协会

发证日期：Date of Issuance　2005 年/y 03 月/m 25 日/d

4

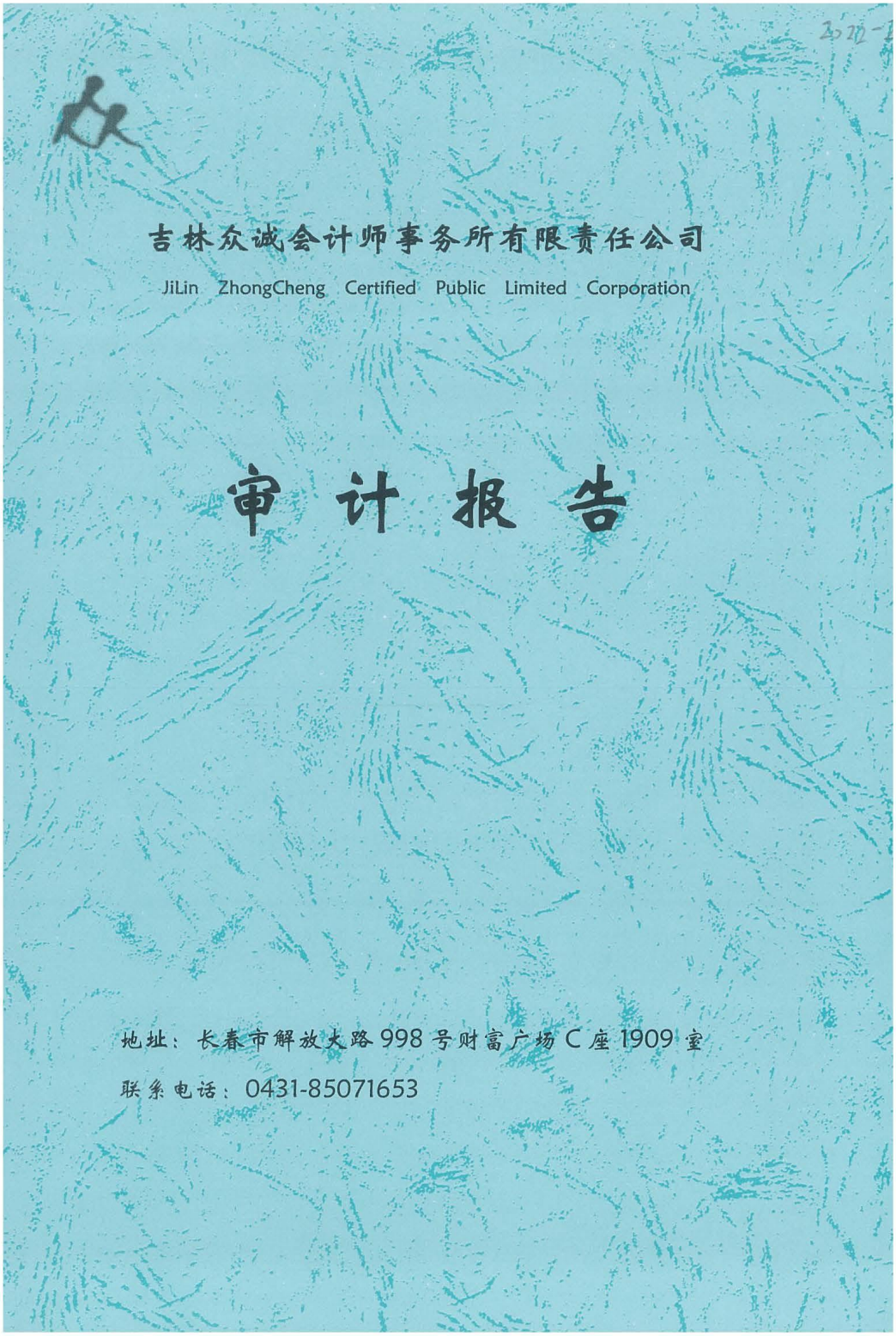
年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

吉林省注册会计师协会
2019年度证书检验合格专用

吉林省注册会计师协会
2021年度证书检验合格专用

2022年财务审计报告



审 计 报 告

吉众审字[2023]第 066 号

中庆建设有限责任公司：

一、审计意见

我们审计了中庆建设有限责任公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括【2022 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告】。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考

虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表审计意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

吉林众诚会计师事务所有限责任公司

中国·长春

中国注册会计师：

中国注册会计师：

2023 年 2 月 28 日

资 产 负 债 表

2022年12月31日

编制单位：中庆建设有限责任公司　　单位：元

资 产	期末余额	上年年末余额	负债及所有者权益（或股东权益）	期末余额	上年年末余额
流动资产：			**流动负债：**		
货币资金	900,345,832.38	212,024,020.68	短期借款	1,542,038,500.00	1,600,270,870.17
交易性金融资产			交易性金融负债		
衍生金融资产			衍生金融负债		
应收票据		300,000.00	应付票据	311,220,000.00	76,000,000.00
应收账款	3,650,932,684.81	3,974,120,532.78	应付账款	1,755,672,904.87	1,787,961,316.15
应收款项融资			预收款项	951,923,693.46	332,557,463.94
预付款项	331,139,448.94	292,654,786.40	合同负债	14,968,201.38	15,711,246.39
其他应收款	620,273,762.97	363,056,048.91	应付职工薪酬	23,295,773.79	25,931,165.51
存货	91,996,185.12	126,438,165.15	应交税费	24,861,738.64	20,528,515.34
合同资产	173,785,290.02	121,063,306.24	其他应付款	439,984,257.06	258,324,880.54
持有待售资产			持有待售负债		
一年内到期的非流动资产			一年内到期的非流动负债		
其他流动资产	4,174,148.54	695,990.50	其他流动负债		
流动资产合计	**5,772,647,352.78**	**5,090,352,850.66**	**流动负债合计**	**5,063,965,069.20**	**4,117,285,458.04**
非流动资产：			**非流动负债：**		
债权投资			长期借款	600,000,000.00	834,000,000.00
其他债权投资			应付债券		
长期应收款			其中：优先股		
长期股权投资	2,481,978,667.01	2,109,675,944.67	永续债		
其他权益工具投资	231,909,693.87	231,909,693.87	租赁负债		
其他非流动金融资产			长期应付款	59,495.01	118,951.31
投资性房地产	25,260,325.64	32,677,098.39	预计负债		
固定资产	170,136,692.63	180,170,676.05	递延收益	76,452.60	99,601.43
在建工程			递延所得税负债	2,695,103.22	18,329.89
生产性生物资产			其他非流动负债		
油气资产			**非流动负债合计**	**602,831,050.83**	**834,236,882.63**
使用权资产			**负债合计**	**5,666,796,120.03**	**4,951,522,340.67**
无形资产	48,314,525.49	39,326,369.39	所有者权益（或股东权益）：		
开发支出	75,471.70	3,747,604.62	实收资本（或股本）	343,000,000.00	343,000,000.00
商誉			其他权益工具		
长期待摊费用	5,299,604.85	8,987,000.52	其中：优先股		
递延所得税资产			永续债		
其他非流动资产			资本公积	86,695.00	86,695.00
非流动资产合计	**2,962,974,981.19**	**2,606,494,387.51**	减：库存股		
			其他综合收益		
			专项储备		
			盈余公积	273,264,193.53	240,914,061.89
			未分配利润	2,452,475,325.41	2,161,324,140.61
			所有者权益（或股东权益）合计	**3,068,826,213.94**	**2,745,324,897.50**
资产总计	**8,735,622,333.97**	**7,696,847,238.17**	**负债和所有者权益（或股东权益）总计**	**8,735,622,333.97**	**7,696,847,238.17**

利 润 表

2022年度

编制单位：中庆建设有限责任公司　　单位：元

项　目	本期金额	上期金额
一、营业收入	5,077,495,387.38	4,740,341,092.09
减：营业成本	4,196,570,365.08	3,905,660,562.23
税金及附加	20,751,110.83	14,694,290.75
销售费用	40,150,971.29	52,981,070.56
管理费用	114,563,207.57	117,674,181.38
研发费用	166,714,453.93	147,616,360.43
财务费用	192,202,833.90	190,422,775.54
其中：利息费用	156,091,492.15	147,308,865.41
利息收入	12,243,314.73	1,674,631.05
加：其他收益	2,264,313.25	13,473,349.36
投资收益（损失以“-”号填列）	110,115.36	11,642,400.00
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-369,077.93	-750,680.93
资产处置收益（损失以“-”号填列）	-1,427,840.24	1,321,812.00
二、营业利润（亏损以“－”号填列）	347,119,955.22	336,978,731.63
加：营业外收入	690,159.48	1,221,061.52
减：营业外支出	3,771,743.28	4,091,249.96
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	344,038,371.42	334,108,543.19
减：所得税费用	25,655,811.43	25,095,075.41
四、净利润（净亏损以“－”号填列）	318,382,559.99	309,013,467.78
（一）按经营持续性分类	318,382,559.99	309,013,467.78
1.持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）		
2.终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1.归属于母公司所有者的净利润		
2.少数股东损益		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
……		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额		
……		
六、综合收益总额	318,382,559.99	309,013,467.78
七、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

现 金 流 量 表

2022年度

编制单位：中庆建设有限责任公司　　单位：元

项　　目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	6,070,115,195.83	4,259,750,234.53
收到的税费返还	2,402,135.31	8,337,866.37
收到其他与经营活动有关的现金	7,366,280,048.47	6,430,722,487.97
经营活动现金流入小计	13,438,797,379.61	10,698,810,588.87
购买商品、接受劳务支付的现金	4,067,518,591.06	4,041,945,128.80
支付给职工以及为职工支付的现金	228,355,743.81	258,418,239.17
支付的各项税费	182,444,847.74	109,949,848.06
支付其他与经营活动有关的现金	7,439,381,096.48	6,410,996,985.78
经营活动现金流出小计	11,917,700,279.09	10,821,310,201.81
经营活动产生的现金流量净额	1,521,097,100.52	-122,499,612.94
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		32,370,080.00
取得投资收益收到的现金	259,440.36	11,642,400.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	1,024,410.94	5,617,631.40
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		510,742.71
投资活动现金流入小计	1,283,851.30	50,140,854.11
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	46,154,316.82	68,929,828.82
投资支付的现金	307,186,392.34	221,879,009.23
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-	
支付其他与投资活动有关的现金	432,559.20	112,325.86
投资活动现金流出小计	353,773,268.36	290,921,163.91
投资活动产生的现金流量净额	-352,489,417.06	-240,780,309.80
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	2,056,273,020.00	2,601,555,436.63
收到其他与筹资活动有关的现金	3.70	6,448,125.00
筹资活动现金流入小计	2,056,273,023.70	2,608,003,561.63
偿还债务支付的现金	2,386,901,088.44	2,369,282,519.66
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	115,227,033.59	88,028,115.51
支付其他与筹资活动有关的现金	34,430,773.43	56,514,273.33
筹资活动现金流出小计	2,536,558,895.46	2,513,824,908.50
筹资活动产生的现金流量净额	-480,285,871.76	94,178,653.13
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	688,321,811.70	-269,101,269.61
加：期初现金及现金等价物余额	212,024,020.68	481,125,290.29
六、期末现金及现金等价物余额	900,345,832.38	212,024,020.68

补充资料	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	318,382,559.99	309,013,467.78
加： 资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	41,724,490.41	40,027,073.62
无形资产摊销	3,039,627.44	2,773,137.41
长期待摊费用摊销	11,197,925.43	6,030,648.56
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”填列）	1,427,840.24	-1,321,812.00
固定资产报废损失（收益以“-”填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”填列）		
财务费用（收益以“-”填列）	149,657,807.02	144,542,388.84
投资损失（收益以“-”填列）		-11,642,400.00
递延所得税资产减少（增加以“-”填列）		
递延所得税负债增加（减少以“-”填列）	2,676,773.33	-19,185.69
存货的减少（增加以“-”填列）	-18,280,003.75	58,586,611.77
经营性应收项目的减少（增加以“-”填列）	24,307,313.33	-577,956,901.33
经营性应付项目的增加（减少以“-”填列）	1,004,911,981.33	-172,884,619.04
其他	-17,949,214.25	80,351,977.14
经营活动产生的现金流量净额	1,521,097,100.52	-122,499,612.94
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净增加情况：		
现金的期末余额	900,345,832.38	212,024,020.68
减：现金的期初余额	212,024,020.68	481,125,290.29
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	688,321,811.70	-269,101,269.61

所有者权益变动表

2022年度

编制单位：中庆建设有限责任公司　　单位：元

项　　目	本年金额										
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	343,000,000.00	-	-	-	86,695.00	-	-	-	240,914,061.89	2,161,324,140.61	2,745,324,897.50
加：会计政策变更											-
前期差错更正										4,156,028.19	4,156,028.19
其他										962,728.26	962,728.26
二、本年年初余额	343,000,000.00	-	-	-	86,695.00	-	-	-	240,914,061.89	2,166,442,897.06	2,750,443,653.95
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	32,350,131.64	286,032,428.35	318,382,559.99
（一）综合收益总额										318,382,559.99	318,382,559.99
（二）所有者投入和减少资本	-				-						-
1.所有者投入的普通股											-
2.其他权益工具持有者投入资本											-
3.股份支付计入所有者权益的金额											-
4.其他											-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-		32,350,131.64	-32,350,131.64	-
1.提取盈余公积									32,350,131.64	-32,350,131.64	-
2.对所有者(或股东)的分配											-
3.其他											-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-				-
1.资本公积转增资本(或股本)											-
2.盈余公积转增资本(或股本)											-
3.盈余公积弥补亏损											-
4.设定受益计划变动额结转留存收益											-
5.其他综合收益结转留存收益											-
6.其他											-
四、本年年末余额	343,000,000.00	-	-	-	86,695.00	-	-	-	273,264,193.53	2,452,475,325.41	3,068,826,213.94

所有者权益变动表（续）

2022年度

编制单位：中庆建设有限责任公司　　单位：元

项　　目	上年金额										
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	343,000,000.00				86,695.00				209,309,110.50	1,876,879,578.10	2,429,275,383.60
加：会计政策变更											-
前期差错更正											-
其他										7,036,046.12	7,036,046.12
二、本年年初余额	343,000,000.00	-	-	-	86,695.00	-	-	-	209,309,110.50	1,883,915,624.22	2,436,311,429.72
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	31,604,951.39	277,408,516.39	309,013,467.78
（一）综合收益总额										309,013,467.78	309,013,467.78
（二）所有者投入和减少资本	-										-
1. 所有者投入的普通股											-
2. 其他权益工具持有者投入资本											-
3. 股份支付计入所有者权益的金额											-
4. 其他											-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	31,604,951.39	-31,604,951.39	-
1. 提取盈余公积									31,604,951.39	-31,604,951.39	-
2. 对所有者(或股东)的分配											-
3. 其他											-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本(或股本)											-
2. 盈余公积转增资本(或股本)											-
3. 盈余公积弥补亏损											-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											-
5. 其他综合收益结转留存收益											-
6. 其他											-
四、本年年末余额	343,000,000.00	-	-	-	86,695.00	-	-	-	240,914,061.89	2,161,324,140.61	2,745,324,897.50

中庆建设有限责任公司

财务报表附注

2022年度

一、公司简介

中庆建设有限责任公司（以下简称本公司）是2004年10月27日经长春市市场监督管理局净月高新技术产业开发区分局批准成立的有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）。法人代表：邵占广，公司住所：长春市净月开发区福祉大路5888号中庆大厦，营业执照统一社会信用代码为91220101767155235F，注册资本：玖亿肆仟叁佰万元整，经营范围：市政公用工程施工，城市及道路照明工程施工、公路路面工程施工，公路路基工程施工，公路养护工程施工，桥梁工程施工，水利水电工程施工、隧道工程施工，公路工程施工、建筑工程施工、建筑装修装饰工程施工、机电工程施工、钢结构工程施工、环保工程施工、消防设施工程施工、电子与智能化工程施工、建筑机电安装工程施工、地基基础工程施工、防水防腐保温工程施工、楼宇智能化工程施工、建筑幕墙工程施工（需凭有效资质证书经营）；土石方工程施工，住宅及工业化PC预制构件、地下综合管廊预制构件、市政PC预制构件、预制梁、墩柱、盖梁、双T梁、综合管廊、管涵、管片、异型预制构件的研发、设计、生产、销售、安装及运营服务，建筑施工劳务（除劳务派遣）；机械设备销售、租赁；房屋租赁；普通道路运输（不含危险化学品）；建材销售（不含易燃易爆易制毒危险化学品）；工程勘察设计，仓储服务（不含易燃易爆易制毒危险化学的运输和仓储及须许可审批的项目），进出口贸易（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

二、财务报表的编制基础

（一）编制基础

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）编制财务报表。

（二）持续经营

本公司自资产负债表日起12个月不存在对本公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了报告期本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策及会计估计

（一）会计期间

本公司自公历1月1日至12月31日止为一个会计年度。

（二）记账本位币

本公司采用人民币为记账本位币。

（三）记账基础和计价原则

本公司会计核算以权责发生制为记账基础，以历史成本为计价原则。

（四）现金及现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短（从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知现金、价值变动风险很小

四个条件的投资，确定为现金等价物。

（五）外币业务和外币报表折算

1.外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。

2.外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

（六）金融工具

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

1. 金融工具的分类

根据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，金融资产于初始确认时分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

业务模式是以收取合同现金流量为目标且合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付的，分类为以摊余成本计量的金融资产；业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标且合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）；除此之外的其他金融类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于非交易性权益工具投资，本公司在初始确认时确定是否将其指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）。在初始确认时，为了能够消除或显著减少会计错配，可以将金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和以摊余成本计量的金融负债。

符合以下条件之一的金融负债可在初始计量时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：

（1）该项指定能够消除或显著减少会计错配。

（2）根据正式书面文件载明的企业风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在企业内部以此为基础向关键管理人员报告。

（3）该金融负债包含需单独分拆的嵌入衍生工具。

2. 金融工具的确认依据和计量方法

（1）以摊余成本计量的金融资产

以摊余成本计量的金融资产包括应收票据、应收账款、其他应收款、长期应收款、债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额；不包含重大融资成分的应收账款以及本公司决定不考虑不超过一年的融资成分的应收账款，以合同交易价格进行初始计量。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

收回或处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额计入当期损益。

（2）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）包括应收款项融资、其他债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动除采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得和汇兑损益之外，均计入其他综合收益。

终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

（3）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）包括其他权益工具投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入其他综合收益。取得的股利计入当期损益。

终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

（4）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产包括交易性金融资产、衍生金融资产、其他非流动金融资产等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

终止确认时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

（5）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债包括交易性金融负债、衍生金融负债等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融负债按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

终止确认时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

（6）以摊余成本计量的金融负债

以摊余成本计量的金融负债包括短期借款、应付票据、应付账款、其他应付款、长期借款、应付债券、长期应付款，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

终止确认时，将支付的对价与该金融负债账面价值之间的差额计入当期损益。

3.金融资产转移的确认依据和计量方法

公司发生金融资产转移时，如已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方，则终止确认该金融资产；如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

（1）所转移金融资产的账面价值；

（2）因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具））之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

（1）终止确认部分的账面价值；

（2）终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具））之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

4.金融负债终止确认条件

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

5.金融资产和金融负债的公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

6.金融资产减值的测试方法及会计处理方法

本公司考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，以单项或组合的方式对以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的预期信用损失进行估计。预期信用损失的计量取决于金融资产自初始确认后是否发生信用风险显著增加。

如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备；如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，本公司按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

通常逾期超过 30 日，本公司即认为该金融工具的信用风险已显著增加，除非有确凿证据证明该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果金融工具于资产负债表日的信用风险较低，本公司即认为该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果有客观证据表明某项金融资产已经发生信用减值，则本公司在单项基础上对该金融资产计提减值准备。

对于应收账款和合同资产，无论是否包含重大融资成分，本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。对于租赁应收款、公司通过销售商品或提供劳务形成的长期应收款，本公司选择始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

（七）应收款项坏账准备

1.应收账款

对于应收账款，无论是否包含重大融资成分，本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

本公司将该应收账款按类似信用风险特征（账龄）进行组合，并基于所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，对该应收账款坏账准备的计提比例进行估计。

2.其他的应收款项

对于除应收账款以外其他的应收款项（包括应收票据、其他应收款、长期应收款等）的减值损失计量，比照本附注“四、（六）金融工具 6.金融资产减值的测试方法及会计处理方法”处理。

（八）存货

1.存货的分类

本公司存货分为完工开发产品、开发成本等。

2.发出存货的计价方法

发出存货的成本采用个别计价法。

3.不同类别存货可变现净值的确定依据

产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加

工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。期末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

除有明确证据表明资产负债表日市场价格异常外，存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定。

本期期末存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定。

4. 存货的盘存制度

采用永续盘存制。

5. 低值易耗品和包装物的摊销方法

（1）低值易耗品采用一次转销法；

（2）包装物采用一次转销法。

（九）合同资产

1.合同资产的确认方法及标准

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已向客户转让商品或提供服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）列示为合同资产。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。本公司拥有的、无条件（仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

2.合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法

合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注“四、（六）金融工具 6. 金融资产减值的测试方法及会计处理方法”。

（十）划分为持有待售的资产

本公司将同时满足下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售类别：

1.根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；

2.出售极可能发生，即本公司已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。有关规定要求本公司相关权力机构或者监管部门批准后方可出售的，已经获得批准。

（十一）长期股权投资

1.共同控制、重大影响的判断标准

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。本公司与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制且对被投资单位净资产享有权利的，被投资单位为本公司的合营企业。

重大影响，是指对一个企业的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其

他方一起共同控制这些政策的制定。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为本公司联营企业。

2.初始投资成本的确定

（1）企业合并形成的长期股权投资

同一控制下的企业合并：公司以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式以及以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资单位实施控制的，在合并日根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额，确定长期股权投资的初始投资成本。合并日长期股权投资的初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整股本溢价，股本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

非同一控制下的企业合并：公司按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

（2）其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值和应支付的相关税费确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，以所放弃债权的公允价值和可直接归属于该资产的税金等其他成本确定其入账价值，并将所放弃债权的公允价值与账面价值之间的差额，计入当期损益。

3.后续计量及损益确认方法

（1）成本法核算的长期股权投资

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

（2）权益法核算的长期股权投资

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权

益。

在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，并按照公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整后确认。在持有投资期间，被投资单位编制合并财务报表的，以合并财务报表中的净利润、其他综合收益和其他所有者权益变动中归属于被投资单位的金额为基础进行核算。

公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于公司的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益。与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于资产减值损失的，全额确认。公司与联营企业、合营企业之间发生投出或出售资产的交易，该资产构成业务的，按照“同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法”和“合并财务报表的编制方法”中披露的相关政策进行会计处理。

在公司确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期股权投资的账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，以其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收项目等的账面价值。最后，经过上述处理，按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。

（3）长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。因被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法核算时全部转入当期损益。

因处置部分股权投资、因其他投资方对子公司增资而导致本公司持股比例下降等原因丧失了对被投资单位控制权的，在编制个别财务报表时，剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

处置的股权是因追加投资等原因通过企业合并取得的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权采用成本法或权益法核算的，购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

（十二）投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物（含自行建造或开发活动完成后用于出租的建筑物以及正在建造或开发过程中将来用于出租的建筑物）。

公司对现有投资性房地产采用成本模式计量。对按照成本模式计量的投资性房地产—出租用建筑物采用与本公司固定资产相同的折旧政策，出租用土地使用权按与无形资产相同的摊销政策执行。

（十三）固定资产

1.固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

（1）与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；

（2）该固定资产的成本能够可靠地计量。

2.折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

融资租赁方式租入的固定资产，能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

3.融资租入固定资产的认定依据、计价方法

公司与租赁方所签订的租赁协议条款中规定了下列条件之一的，确认为融资租入资产：

（1）租赁期满后租赁资产的所有权归属于本公司；

（2）公司具有购买资产的选择权，购买价款远低于行使选择权时该资产的公允价值；

（3）租赁期占所租赁资产使用寿命的大部分；

（4）租赁开始日的最低租赁付款额现值，与该资产的公允价值不存在较大的差异。

公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费用。

（十四）借款费用

1.借款费用资本化的确认原则

借款费用，包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

（1）资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

（2）借款费用已经发生；

（3）为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

2.借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

购建或者生产的资产的各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

3.暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

4.借款费用资本化率、资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借款费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的借款费用金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

（十五）无形资产

1.无形资产的计价方法：

（1）公司取得无形资产时按成本进行初始计量；

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以所放弃债权的公允价值和可直接归属于使该资产达到预定用途所发生的税金等其他成本确定其入账价值，并将所放弃债权的公允价值与账面价值之间的差额，计入当期损益。

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证

据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

（2）后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；

无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

2.使用寿命有限的无形资产的使用寿命估计情况：

截至资产负债表日,本公司没有使用寿命有限的无形资产。

3.使用寿命不确定的无形资产的判断依据以及对其使用寿命进行复核的程序

截至资产负债表日,本公司没有使用寿命不确定的无形资产。

4.划分研究阶段和开发阶段的具体标准

公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

5.开发阶段支出资本化的具体条件

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件时确认为无形资产：

（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

开发阶段的支出，若不满足上列条件的，于发生时计入当期损益。研究阶段的支出，在发生时计入当期损益。

（十六）长期资产减值

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

商誉和使用寿命不确定的无形资产至少在每年年度终了进行减值测试。

本公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的

方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。在将商誉的账面价值分摊至相关的资产组或者资产组组合时，按照各资产组或者资产组组合的公允价值占相关资产组或者资产组组合公允价值总额的比例进行分摊。公允价值难以可靠计量的，按照各资产组或者资产组组合的账面价值占相关资产组或者资产组组合账面价值总额的比例进行分摊。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。

上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

（十七）长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。

1.摊销方法

长期待摊费用在受益期内平均摊销。

2.摊销年限

按照最佳预期经济利益实现方式合理摊销。

（十八）合同负债

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

（十九）职工薪酬

1.短期薪酬的会计处理方法

本公司在职工为本公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

本公司为职工缴纳的社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为本公司提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额。

职工福利费为非货币性福利的，如能够可靠计量的，按照公允价值计量。

2.离职后福利的会计处理方法

（1）设定提存计划

本公司按当地政府的相关规定为职工缴纳基本养老保险和失业保险，在职工为本公司提供服务的会计期间，按以当地规定的缴纳基数和比例计算应缴纳金额，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

除基本养老保险外，本公司还依据国家企业年金制度的相关政策建立了企业年金缴费制度（补充养老保险）/企业年金计划。本公司按职工工资总额的一定比例向当地社会保险机构缴费/年金计划缴费，相应支出计入当期损益或相关资产成本。

（2）设定受益计划

本公司根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，本公司以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产。

所有设定受益计划义务，包括预期在职工提供服务的年度报告期间结束后的十二个月内支付的义务，根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率予以折现。

设定受益计划产生的服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本；重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不转回至损益。在原设定受益计划终止时在权益范围内将原计入其他综合收益的部分全部结转至未分配利润。

在设定受益计划结算时，按在结算日确定的设定受益计划义务现值和结算价格两者的差额，确认结算利得或损失。

3.辞退福利的会计处理方法

本公司在不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利或确认时，或确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时（两者孰早），确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。

（二十）预计负债

1.预计负债的确认标准

与诉讼、债务担保、亏损合同、重组事项等或有事项相关的义务同时满足下列条件时，本公司确认为预计负债：

（1）该义务是本公司承担的现时义务；

（2）履行该义务很可能导致经济利益流出本公司；

（3）该义务的金额能够可靠地计量。

2.各类预计负债的计量方法：

本公司预计负债按履行相关现时义务所需的支出的最佳估计数进行初始计量。

本公司在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。对于货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

最佳估计数分别以下情况处理：

所需支出存在一个连续范围（或区间），且该范围内各种结果发生的可能性相同的，则最佳估计数按照该范围的中间值即上下限金额的平均数确定。

所需支出不存在一个连续范围（或区间），或虽然存在一个连续范围但该范围内各种结果发生的可能性不相同的，如或有事项涉及单个项目的，则最佳估计数按照最可能发生金额确定；如或有事项涉及多个项目的，则最佳估计数按各种可能结果及相关概率计算确定。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

（二十一）收入

1.收入确认和计量所采用的会计政策

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。取得相关商品或服务控制权，是指能够主导该商品或服务的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。本公司按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是指本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。本公司根据合同条款，结合其以往的习惯做法确定交易价格，并在确定交易价格时，考虑可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。本公司以不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额确定包含可变对价的交易价格。合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格，并在合同期间内采用实际利率法摊销该交易价格与合同对价之间的差额。

2.满足下列条件之一的，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：

（1）客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。

（2）客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。

（3）本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。本公司考虑商品或服务的性质，采用产出法或投入法确定履约进度。当履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，本公司按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。

在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司考虑下列迹象：

（1）本公司就该商品或服务享有现时收款权利，即客户就该商品或服务负有现时付款义务。

（2）本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权。

（3）本公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品。

（4）本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。

（5）客户已接受该商品或服务等。

（二十二）合同成本

合同成本包括合同履约成本与合同取得成本。

本公司为履行合同而发生的成本，不属于存货、固定资产或无形资产等相关准则规范范围的，在满足下列条件时作为合同履约成本确认为一项资产：

1.该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关。

2.该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源。

3.该成本预期能够收回。

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。

与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销；但是对于合同取得成本摊销期限未超过一年的，本公司在发生时将其计入当期损益。

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项的差额的，本公司对超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

1.因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；

2.为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

以前期间减值的因素之后发生变化，使得前述差额高于该资产账面价值的，本公司转回原已计提的减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

（二十三）政府补助

1.类型

政府补助，是本公司从政府无偿取得的货币性资产与非货币性资产。分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

本公司将政府补助划分为与资产相关的具体标准为：本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助，确认为与资产相关的政府补助。

本公司将政府补助划分为与收益相关的具体标准为：本公司取得的除与资产相关的政府补助

之外的政府补助，确认为与收益相关的政府补助。

2.确认和计量

政府补助为货币性资产的，应当按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，应当按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

与资产相关的政府补助，冲减相关资产账面价值或确认为递延收益。确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）。

与收益相关的政府补助，用于补偿本公司以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失；用于补偿本公司已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失。

公司取得政策性优惠贷款贴息的，区分财政将贴息资金拨付给贷款银行和财政将贴息资金直接拨付给公司两种情况；财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向公司提供贷款的，公司选择下列方法之一进行会计处理：

（1）以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

（2）以借款的公允价值作为借款的入账价值并按照实际利率法计算借款费用，实际收到的金额与借款公允价值之间的差额确认为递延收益。递延收益在借款存续期内采用实际利率法摊销，冲减相关借款费用。

财政将贴息资金直接拨付给公司，公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

已确认的政府补助需要退回的，应当在需要退回的当期分情况按照以下规定进行会计处理：

（1）初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；

（2）存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；

（3）属于其他情况的，直接计入当期损益。

（二十四）递延所得税资产和递延所得税负债

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。

不确认递延所得税资产或递延所得税负债的特殊情况包括：商誉的初始确认；除企业合并以外的发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）的其他交易或事项。

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行时，当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延

所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

（二十五）租赁

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。承租人会计处理不再区分经营租赁和融资租赁，除采用简化处理的短期租赁和低价值资产租赁外，对所有租赁均确认使用权资产和租赁负债，按照本附注“四、（十六）固定资产”有关折旧规定对使用权资产计提折旧，采用固定的周期性利率确认每期利息费用。

1.出租人对租赁的分类

（1）融资租赁与经营租赁

出租人应当在租赁开始日将租赁分为融资租赁和经营租赁。在租赁开始日后，出租人无需对租赁的分类进行重新评估，除非发生租赁变更。

租赁资产预计使用寿命、预计余值等会计估计变更或发生承租人违约等情况变化的，出租人不对租赁的分类进行重新评估。

租赁开始日是指租赁合同签署日与租赁各方就主要租赁条款作出承诺日中的较早者。

融资租赁是指实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。其所有权最终可能转移，也可能不转移。

经营租赁是指除融资租赁以外的其他租赁。

（2）交易实质

一项租赁属于融资租赁还是经营租赁取决于交易的实质，而不是合同的形式。

如果一项租赁实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬，出租人应当将该项租赁分类为融资租赁。

一项租赁存在下列一种或多种情形的，通常分类为融资租赁：

①在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给承租人。

②承租人有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价款与预计行使选择权时租赁资产的公允价值相比足够低，因而在租赁开始日就可以合理确定承租人将行使该选择权。

③资产的所有权虽然不转移，但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分。

④在租赁开始日，租赁收款额的现值几乎相当于租赁资产的公允价值。

⑤租赁资产性质特殊，如果不作较大改造，只有承租人才能使用。

一项租赁存在下列一项或多项迹象的，也可能分类为融资租赁：

①若承租人撤销租赁，撤销租赁对出租人造成的损失由承租人承担。

②资产余值的公允价值波动所产生的利得或损失归属于承租人。

③承租人有能力以远低于市场水平的租金继续租赁至下一期间。

（3）转租分类

转租出租人应当基于原租赁产生的使用权资产，而不是原租赁的标的资产，对转租赁进行分类。但是，原租赁为短期租赁，且转租出租人应用简化处理的，转租出租人应当将该转租赁分类为经营租赁。

2.出租人对融资租赁的会计处理

（1）在租赁期开始日，出租人应当对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。

出租人对应收融资租赁款进行初始计量时，应当以租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值

租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。

租赁收款额，是指出租人因让渡在租赁期内使用租赁资产的权利而应向承租人收取的款项。

租赁收款额包括：

①承租人需支付的固定付款额及实质固定付款额，存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；

②取决于指数或比率的可变租赁付款额，该款项在初始计量时根据租赁期开始日的指数或比率确定；

③购买选择权的行权价格，前提是合理确定承租人将行使该选择权；

④承租人行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出承租人将行使终止租赁选择权；

⑤由承租人、与承租人有关的一方以及有经济能力履行担保义务的独立第三方向出租人提供的担保余值。

在转租的情况下，若转租的租赁内含利率无法确定，转租出租人可采用原租赁的折现率（根据与转租有关的初始直接费用进行调整）计量转租投资净额。借：应收融资租赁款（租赁投资净额）贷：融资租赁资产（转销余额）/银行存款（初始直接费用）/资产处置损益（倒挤）

租赁投资净额＝未担保余值现值＋租赁收款额现值

（2）出租人应当按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。

该周期性利率，是按照初始确认时所采用的折现率或者修订后的折现率。

（3）出租人应当按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》和《企业会计准则第23号——金融资产转移》的规定，对应收融资租赁款的终止确认和减值进行会计处理。

出租人将应收融资租赁款或其所在的处置组划分为持有待售类别的，应当按照《企业会计准则第42号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》进行会计处理。

（4）出租人取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额应当在实际发生时计入当期损益。

（5）生产商或经销商作为出租人的融资租赁，在租赁期开始日，该出租人应当按照租赁资产公允价值与租赁收款额按市场利率折现的现值两者孰低确认收入，并按照租赁资产账面价值扣除未担保余值的现值后的余额结转销售成本。

生产商或经销商出租人为取得融资租赁发生的成本，应当在租赁期开始日计入当期损益。

（6）融资租赁发生变更且同时符合下列条件的，出租人应当将该变更作为一项单独租赁进行会计处理：

①该变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；

②增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

（7）融资租赁的变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，出租人应当分别下列情形对变更后的租赁进行处理：

①假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为经营租赁的，出租人应当自租赁变更生效日开始将其作为一项新租赁进行会计处理，并以租赁变更生效日前的租赁投资净额作为租赁资产的账面价值；

②假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为融资租赁的，出租人应当按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》关于修改或重新议定合同的规定进行会计处理。

3.出租人对经营租赁的会计处理

（1）出租人发生的与经营租赁有关的初始直接费用应当资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。

（2）在租赁期内各个期间，出租人应当采用直线法或其他系统合理的方法，将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入。其他系统合理的方法能够更好地反映因使用租赁资产所产生经济利益的消耗模式的，出租人应当采用该方法。

（3）对于经营租赁资产中的固定资产，出租人应当采用类似资产的折旧政策计提折旧；对于其他经营租赁资产，应当根据该资产适用的企业会计准则，采用系统合理的方法进行摊销。

（4）出租人取得的与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额，应当在实际发生时计入当期损益。

（5）经营租赁发生变更的，出租人应当自变更生效日起将其作为一项新租赁进行会计处理，与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额应当视为新租赁的收款额。

4.承租人对租赁的确认和计量

（1）确认与初始计量。在租赁期开始日，承租人应当对租赁确认使用权资产和租赁负债，进行简化处理的短期租赁和低价值资产租赁除外。

（2）使用权资产的初始计量。使用权资产应当按照成本进行初始计量，该成本包括：

①租赁负债的初始计量金额；

②在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；

③承租人发生的初始直接费用；

④承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。

（3）租赁负债的初始计量。租赁负债应当按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。

租赁付款额，是指承租人向出租人支付的与在租赁期内使用租赁资产的权利相关的款项，包括：

①固定付款额及实质固定付款额，存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；

②取决于指数或比率的可变租赁付款额，该款项在初始计量时根据租赁期开始日的指数或比率确定；

③购买选择权的行权价格，前提是承租人合理确定将行使该选择权；

④行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出承租人将行使终止租赁选择权；

⑤根据承租人提供的担保余值预计应支付的款项。

在计算租赁付款额的现值时，承租人应当采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，应当采用承租人增量借款利率作为折现率。

租赁内含利率，是指使出租人的租赁收款额的现值与未担保余值的现值之和等于租赁资产公允价值与出租人的初始直接费用之和的利率。

承租人增量借款利率，是指承租人在类似经济环境下为获得与使用权资产价值接近的资产，在类似期间以类似抵押条件借入资金须支付的利率。

（4）租赁期评估。租赁期是承租人有权使用租赁资产且不可撤销的期间。确定租赁期需要考虑：

①承租人有权选择续租该资产，且合理确定将行使该选择权的，租赁期还应当包含续租选择权涵盖的期间；

②承租人有权选择终止租赁该资产，但合理确定将不会行使该选择权的，租赁期应当包含终止租赁选择权涵盖的期间；

③发生承租人可控范围内的重大事件或变化，且影响承租人是否合理确定将行使相应选择权的，承租人应当对其是否合理确定将行使续租选择权、购买选择权或不行使终止租赁选择权进行重新评估

（5）使用权资产的后续计量。承租人在租赁期开始日后，应当采用成本模式对使用权资产进行后续计量。

（6）租赁负债的后续计量。承租人应当按照固定的周期性利率，计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额，应当在实际发生时计入当期损益。

（7）重新评估与租赁变更。

①重新评估。在租赁期开始日后，因重新评估导致租赁期或购买选择权发生变化的，承租人应当重新确定租赁付款额，并按变动后的租赁付款额和修订后的折现率计算的现值，重新计量租赁负债。

在计算变动后租赁付款额的现值时，承租人应当采用剩余租赁期间的租赁内含利率作为修订后的折现率；无法确定剩余租赁期间的租赁内含利率的，应当采用重估日的承租人增量借款利率作为修订后的折现率。

在租赁期开始日后，根据担保余值预计的应付金额发生变动，或者因用于确定租赁付款额的指数或比率变动而导致未来租赁付款额发生变动的，承租人应当按照变动后租赁付款额的现值重新计量租赁负债。在这些情形下，承租人采用的折现率不变；但是，租赁付款额的变动源自浮动利率变动的，使用修订后的折现率。

承租人在重新评估或因实质固定付款额变动重新计量租赁负债时，应当相应调整使用权资产的账面价值。使用权资产的账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，承租人应当将剩余金额计入当期损益。

②租赁变更。租赁变更，是指原合同条款之外的租赁范围、租赁对价、租赁期限的变更，包括增加或终止一项或多项租赁资产的使用权，延长或缩短合同规定的租赁期等。

租赁发生变更且同时符合下列条件的，承租人应当将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，承租人应当按照租赁分拆的规定分摊变更后合同的对价，重新确定租赁期，并按照变更后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债。

在计算变更后租赁付款额的现值时，承租人应当采用剩余租赁期间的租赁内含利率作为修订后的折现率；无法确定剩余租赁期间的租赁内含利率的，应当采用租赁变更生效日的承租人增量借款利率作为修订后的折现率。租赁变更生效日，是指双方就租赁变更达成一致的日期。

租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，承租人应当相应调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。其他租赁变更导致租赁负债重新计量的，承租人应当相应调整使用权资产的账面价值。

五、重要会计政策和会计估计的变更

（一）重要会计政策变更

本报告期本公司无会计政策变更。

（二）重要会计估计变更

本报告期本公司无会计估计变更。

（三）前期重大差错更正

本报告期本公司无重大差错更正。

六、税项

（一）主要税种和税率

1. 企业所得税

本公司企业所得税的适用税率为15%。

2. 增值税

本公司建筑业服务一般计税适用税率9%；简易计税适用征收率3%；贷款服务增值税适用税率6%；销售货物适用税率13%；出租不动产适用征收率5%；一般纳税人销售自己使用过的固定资产增值税按简易办法依3%征收率减按2%征收增值税。

3. 城建税、教育费附加及地方教育费附加

本公司城建税、教育费附加及地方教育费附加均以应纳流转税额为计税依据，适用税率分别为7%、3%和2%。

（二）税收优惠

《中华人民共和国企业所得税法》第二十八条 国家需要重点扶持的高新技术企业，减按15%的税率征收企业所得税。

七、财务报表重要项目的说明

（一）货币资金

项 目	期末余额	上年年末余额
库存现金	4,441.35	17,119.12
银行存款	764,021,476.55	165,855,766.08
其他货币资金	136,319,914.48	46,151,135.48
合 计	900,345,832.38	212,024,020.68

（二）应收票据

项 目	期末余额	上年年末余额
银行承兑汇票		300,000.00
商业承兑汇票		
合 计	-	300,000.00

（三）应收账款

账龄分析

项 目	期末余额		上年年末余额	
	金额	坏账准备	金额	坏账准备
1年以内	2,208,838,464.11		1,901,727,112.67	
1—2年	137,127,174.97		1,024,259,930.62	
2—3年	798,366,002.68		420,634,039.50	
3年以上	506,601,043.05		627,499,449.99	
合 计	3,650,932,684.81		3,974,120,532.78	
应收账款净额：	**3,650,932,684.81**		**3,974,120,532.78**	

2.年末主要款项情况如下：

单位名称	金 额	账龄	所占比例
长春城投建设投资（集团）有限公司	399,011,968.56	3年以内、3年以上	10.93%
长春市轨道交通集团有限公司	501,138,498.04	3年以内、3年以上	13.73%
长春净月高新技术产业开发区建设工程管理中心	268,089,268.51	2-3年、3年以上	7.34%

长春润德投资集团有限公司	185,064,110.73	3年以内	5.07%
长春市地铁有限责任公司	348,216,336.74	1年以内、3年以上	9.54%
合 计	1,701,520,182.58		46.61%

（四）预付款项

1. 账龄分析

项 目	期末余额		上年年末余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	304,850,104.43	92.06%	289,947,133.87	99.07%
1—2年	24,779,862.35	7.48%	1,375,829.30	0.47%
2—3年	258,533.46	0.08%	24,790.83	0.01%
3年以上	1,250,948.70	0.38%	1,307,032.40	0.45%
合 计	331,139,448.94	100.00%	292,654,786.40	100.00%

2. 年末主要款项情况如下：

单位名称	金 额	账龄	所占比例
长春城投物资设备实业有限公司	196,774,698.73	1年以内	59.42%
吉林省融川特种材料设备有限公司	35,384,091.80	1年以内	10.69%
黑龙江省益同机电安装工程有限公司	5,174,919.38	1年以内	1.56%
漳州市益通水泥制品有限公司	5,675,510.00	1年以内	1.71%
长春万甄房地产开发有限公司	40,000,000.00	2年以内	12.08%
合 计	283,009,219.91		85.47%

（五）其他应收款

项 目	期末余额	上年年末余额
应收利息	201,139.20	
应收股利		
其他应收款	620,072,623.77	363,056,048.91
合 计	620,273,762.97	363,056,048.91

1. 应收利息

项 目	期末余额	上年年末余额
中邦汇泽园林环境建设有限公司	201,139.20	
合 计	201,139.20	-

2. 应收股利

无。

3. 其他应收款

（1）账龄分析

项 目	期末余额		上年年末余额	
	金额	坏账准备	金额	坏账准备
1年以内	457,154,421.74		223,343,288.34	

1—2年	72,486,603.36		61,748,432.54	
2—3年	18,295,551.43		14,436,246.25	
3年以上	77,731,686.44		68,922,581.78	
合 计	625,668,262.97	5,394,500.00	368,450,548.91	5,394,500.00
其他应收款净额：	**620,273,762.97**		**363,056,048.91**	

（2）年末主要款项情况如下：

单位名称	金 额	账龄	所占比例
靖宇县恒源交通建设投资有限公司	14,791,898.60	1年以内	2.38%
吉林省中鑫路桥工程有限公司	6,380,000.00	1年以内	1.03%
梅河口国富投资控股有限公司	55,000,000.00	1年以内	8.87%
中庆投资控股（集团）有限责任公司	369,838,481.26	1年以内	59.63%
吉林庆远建筑产业有限公司	6,321,295.27	1年以内	1.02%
合 计	452,331,675.13		72.92%

（六）存货

项 目	期末余额	上年年末余额
在途物资	1,904,277.04	5,009,666.12
原材料	89,336,333.70	105,434,306.19
周转材料\在库周转材料	55,989.73	-
半成品	699,584.65	15,994,192.84
合 计	91,996,185.12	126,438,165.15

（七）合同资产

合同资产情况

项 目	期末余额	上年年末余额
预付工程款	173,785,290.02	121,063,306.24
合 计	173,785,290.02	121,063,306.24

（八）其他流动资产

项 目	期末余额	上年年末余额
税费	4,174,148.54	695,990.50
合 计	4,174,148.54	695,990.50

（九）长期股权投资

项 目	期末余额	上年年末余额
松原市综合管廊建设投资有限公司	352,200,000.00	352,200,000.00
白山市城市综合管廊建设投资开发有限公司	66,893,509.00	66,893,509.00
珲春市城市综合管廊建设管理有限责任公司	114,820,000.00	114,820,000.00
朝阳县中润建设投资有限公司	110,280,000.00	110,280,000.00
朝阳庆龙建设投资有限公司	41,044,000.00	

浙江天航建设有限公司	10,000,000.00	10,000,000.00
通化陆港保税物流中心有限公司	14,410,000.00	5,600,000.00
长春城投城镇化建设投资有限公司	32,050,000.00	32,050,000.00
润德建设投资（长春）有限公司	20,000,000.00	20,000,000.00
长春润德建设项目管理有限公司	336,470,200.00	277,747,300.00
通辽市医养投资有限公司	193,105,000.00	193,105,000.00
长春市长发养老综合项目管理有限公司	2,424,242.42	2,424,242.42
吉林省幸福颐天和投资信息咨询中心（有限合伙）	8,320,000.00	8,320,000.00
吉林省中庆盛银综合管廊投资中心（有限合伙）	371,131,986.49	262,611,494.15
白城市管廊建设管理有限公司	4,314,600.00	4,314,600.00
伊通满族自治县庆达建设投资有限公司	64,653,788.00	64,653,788.00
朝阳庆融建设投资有限公司	98,587,000.00	98,587,000.00
公主岭市中岭基础设施有限公司	2,989,463.00	2,989,463.00
凌源市庆鸿建设工程项目投资有限公司	450,000.00	450,000.00
迁西县山水中庆环保科技有限公司	11,550,000.00	11,550,000.00
长春市现代中益建设项目管理有限公司	76,823,749.00	76,823,749.00
梅河口市庆丰建设项目管理有限公司	124,692,999.10	70,192,999.10
长春市现代中凯建设项目管理有限公司	28,137,800.00	28,137,800.00
北票市庆达建设投资有限公司	86,255,000.00	86,255,000.00
东丰国际梅花鹿产业发展有限公司	42,842,000.00	15,400,000.00
吉林省中润钢结构科技有限公司	52,470,000.00	52,470,000.00
大连恒吉路桥建设有限公司	25,000,000.00	25,000,000.00
长春市华晟市政建设有限公司	10,616,330.00	
长春市翰森融资担保有限公司	35,000,000.00	
长春城开城维建设投资发展有限责任公司	27,647,000.00	
吉林省中庆泰丰投资中心（有限合伙）	116,800,000.00	116,800,000.00
合 计	2,481,978,667.01	2,109,675,944.67

（十）其他权益工具投资

项 目	期末余额	上年年末余额
白城农村商业银行股份有限公司	81,000,000.00	81,000,000.00
吉林九台农村商业银行股份有限公司	39,859,693.87	39,859,693.87
吉林银行股份有限公司	111,000,000.00	111,000,000.00
吉林省云路交通科技股份公司	50,000.00	50,000.00
合 计	231,909,693.87	231,909,693.87

（十一）投资性房地产

1. 投资性房地产原值

项 目	上年年末余额	本年增加额	本年减少额	期末余额
土地使用权	6,902,948.55	-151,685.72		6,751,262.83
房屋及建筑物	40,353,065.40	-8,668,011.60		31,685,053.80
合 计	47,256,013.95	-8,819,697.32	-	38,436,316.63

2. 投资性房地产累计折旧

项 目	上年年末余额	本年增加额	本年减少额	期末余额
土地使用权	1,606,381.16	173,109.36	35300.75	1,744,189.77
房屋及建筑物	12,972,534.40	3,098,869.79	4,639,602.97	11,431,801.22
合 计	14,578,915.56	3,271,979.15	4,674,903.72	13,175,990.99

3. 投资性房地产净值

项 目	上年年末余额	期末余额
土地使用权	5,296,567.39	5,007,073.06
房屋及建筑物	27,380,531.00	20,253,252.58
合 计	32,677,098.39	25,260,325.64

（十二）固定资产

项 目	年末账面价值	上年年末账面价值
固定资产	170,136,692.63	180,170,676.05
固定资产清理		
合 计	170,136,692.63	180,170,676.05

1. 固定资产

（1）固定资产原值

项 目	上年年末余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
房屋建筑物	116,520,943.58	8,668,011.60		125,188,955.18
施工机械设备	95,155,160.02	9,175,251.76	7,466,732.83	96,863,678.95
运输设备	8,203,504.31	871,353.11	1,183,796.04	7,891,061.38
办公设备	16,308,521.58	1,054,405.58	695,622.11	16,667,305.05
试验检测设备	4,392,560.38	206,149.19	658,231.87	3,940,477.70

施工器具	14,153,975.97	731,042.52	2,499,183.32	12,385,835.17
临时设施	43,620,223.64	11,541,775.40	4,396,423.88	50,765,575.16
电子设备	3,258,457.34	590,140.50	38,473.45	3,810,124.39
其他	1,744,869.94	951,077.33	248,699.03	2,447,248.24
合 计	303,358,216.76	33,789,206.99	17,187,162.53	319,960,261.22

（2）累计折旧

项 目	上年年末余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
房屋建筑物	32,814,935.18	10,400,749.40	1,447,413.87	41,768,270.71
施工机械设备	38,215,255.51	14,708,323.19	4,187,288.49	48,736,290.21
运输设备	6,290,368.14	710,534.99	816,439.29	6,184,463.84
办公设备	12,321,297.84	1,124,680.85	510,160.56	12,935,818.13
试验检测设备	3,446,099.47	468,837.50	619,206.45	3,295,730.52
施工器具	6,545,791.29	1,451,758.10	1,751,516.73	6,246,032.66
临时设施	21,358,372.79	8,168,934.50	2,419,825.48	27,107,481.81
电子设备	1,336,072.13	1,200,478.27	12,306.05	2,524,244.35
其他	859,348.36	391,323.82	225,435.82	1,025,236.36
合 计	123,187,540.71	38,625,620.62	11,989,592.74	149,823,568.59

（3）固定资产净值

项 目	上年年末余额	期末余额
房屋建筑物	83,706,008.40	83,420,684.47
施工机械设备	56,939,904.51	48,127,388.74
运输设备	1,913,136.17	1,706,597.54
办公设备	3,987,223.74	3,731,486.92
试验检测设备	946,460.91	644,747.18
施工器具	7,608,184.68	6,139,802.51
临时设施	22,261,850.85	23,658,093.35
电子设备	1,922,385.21	1,285,880.04
其他	885,521.58	1,422,011.88
合 计	180,170,676.05	170,136,692.63

2.固定资产清理

无。

（十三）无形资产

项 目	上年年末余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原价合计	53,884,492.24	11,921,230.21	725,167.17	65,080,555.28
其中：土地使用权	35,650,239.78	151,685.72		35,801,925.50
软件	8,785,144.53	11,769,544.49	725,167.17	19,829,521.85
其他	9,449,107.93			9,449,107.93

二、累计摊销合计	14,558,122.85	2,866,518.08	658,611.14	16,766,029.79
其中：土地使用权	8,296,133.69	953,298.83		9,249,432.52
软件	2,747,060.83	976,303.35	658,611.14	3,064,753.04
其他	3,514,928.33	936,915.90		4,451,844.23
三、无形资产减值准备合计	-	-	-	-
其中：土地使用权				-
软件				-
其他				-
四、账面价值合计	39,326,369.39	—	—	48,314,525.49
其中：土地使用权	27,354,106.09	—	—	26,552,492.98
软件	6,038,083.70	—	—	16,764,768.81
其他	5,934,179.60	—	—	4,997,263.70

（十四）开发支出

项 目	期末余额	上年年末余额
开发支出	75,471.70	3,747,604.62
合 计	75,471.70	3,747,604.62

（十五）长期待摊费用

项 目	期末余额	上年年末余额
土地租赁费	349,056.67	4,644,673.15
房屋租赁费	2,633,593.79	1,840,719.83
装修工程	2,006,306.78	1,949,650.07
其他	310,647.61	551,957.47
合 计	5,299,604.85	8,987,000.52

（十六）短期借款

项 目	期末余额	上年年末余额
保证借款	505,000,000.00	549,635,370.17
质押借款	1,037,038,500.00	1,050,635,500.00
合 计	1,542,038,500.00	1,600,270,870.17

（十七）应付票据

项 目	期末余额	上年年末余额
银行承兑汇票	311,220,000.00	76,000,000.00
商业承兑汇票		
合 计	311,220,000.00	76,000,000.00

（十八）应付账款

1. 账龄分析

项 目	期末余额	
	金 额	所占比例
1年以内	772,009,472.06	43.97%
1—2年	696,113,521.52	39.65%
2—3年	136,601,080.86	7.78%
3年以上	150,948,830.43	8.60%
合 计	1,755,672,904.87	100.00%

2. 年末主要款项情况如下：

单位名称	金 额	账龄	所占比例
长春冀东水泥混凝土有限公司	59,544,279.38	1年以内	3.39%
长春市中启建筑劳务有限公司	85,595,364.44	2年以内	4.88%
吉林省晟丰劳务有限公司	69,816,474.35	2年以内	3.98%
吉林省信合建筑工程有限公司	86,859,967.48	1年以内	4.95%
吉林盈达建设工程有限公司	64,794,823.18	1年以内	3.69%
合 计	366,610,908.83		20.88%

（十九）预收款项

1.账龄分析

账 龄	期末余额	上年年末余额
1年以内（含1年）	767,725,716.08	166,263,410.63
1年以上	184,197,977.38	166,294,053.31
合 计	951,923,693.46	332,557,463.94

2.期末主要款项情况如下：

单位名称	金 额	账 龄	所占比例
长春润德投资集团有限公司	141,679,703.40	1年以内	14.88%
长春城投建设投资（集团）有限公司	328,236,038.63	1年以内	34.48%
吉林省瑞和房地产开发有限公司	158,960,078.00	1年以内	16.70%
吉林净禾房地产开发有限公司	198,380,000.00	1年以内	20.84%
合 计	827,255,820.03		86.90%

（二十）合同负债

1. 合同负债情况

项 目	期末余额	上年年末余额
预收工程款	14,968,201.38	15,711,246.39
合 计	14,968,201.38	15,711,246.39

（二十一）应付职工薪酬

1. 应付职工薪酬列示

项 目	上年年末余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
短期薪酬	25,429,148.75	223,418,993.30	225,631,347.45	23,216,794.60
离职后福利-设定提存计划	379,295.85	16,891,012.65	17,248,429.31	21,879.19
辞退福利	122,720.91	1,619,387.94	1,685,008.85	57,100.00
一年内到期的其他福利	-			-
合 计	25,931,165.51	241,929,393.89	244,564,785.61	23,295,773.79

2. 短期薪酬列示

项 目	上年年末余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	22,230,139.64	177,039,854.52	177,988,263.87	21,281,730.29
职工福利费	2,085,880.92	28,715,698.34	29,050,948.16	1,750,631.10
医疗保险费	-306,537.38	7,197,691.18	7,374,056.68	-482,902.88
住房公积金	668,424.69	6,498,286.31	7,174,093.00	-7,382.00
工伤生育保险	-3,580.35	667,658.18	661,393.27	2,684.56
工会经费和职工教育经费	754,821.23	3,299,804.77	3,382,592.47	672,033.53
合 计	25,429,148.75	223,418,993.30	225,631,347.45	23,216,794.60

3. 离职后福利-设定提存计划

项 目	上年年末余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
养老保险	364,691.72	16,220,079.25	16,563,701.80	21,069.17
失业保险	14,604.13	670,933.40	684,727.51	810.02
合 计	379,295.85	16,891,012.65	17,248,429.31	21,879.19

（二十二）应交税费

项 目	期末余额	上年年末余额
增值税	6,888,338.98	5,525,699.91
城建税	866,606.09	821,065.73
教育费附加	374,300.64	351,885.31
地方教育费附加	249,533.77	234,590.21
企业所得税	15,755,818.32	12,567,924.69
个人所得税	721,819.93	1,027,349.49
其他税费	5,320.91	
合 计	24,861,738.64	20,528,515.34

（二十三）其他应付款

项 目	期末余额	上年年末余额
应付利息	5,653.48	5,653.48
应付股利		
其他应付款	439,978,603.58	258,319,227.06
合 计	439,984,257.06	258,324,880.54

1. 应付利息

项 目	期末余额	上年年末余额
应付借款利息	5,653.48	5,653.48
合 计	5,653.48	5,653.48

2. 应付股利

无。

3. 其他应付款

（1）账龄分析

项 目	期末余额	
	金 额	所占比例
1年以内	188,583,941.95	42.86%
1—2年	241,854,872.81	54.97%
2—3年	2,280,173.92	0.52%
3年以上	7,259,614.90	1.65%
合 计	439,978,603.58	100.00%

（2）年末主要款项情况如下：

单位名称	金 额	账龄	所占比例
长春市城建维护集团股份有限公司	179,912,060.68	1年以内	40.89%
建信融通有限责任公司	154,312,631.71	1年以内	35.07%
合 计	334,224,692.39		75.96%

（二十四）长期借款

项 目	期末余额	上年年末余额
银行借款	600,000,000.00	834,000,000.00
合 计	600,000,000.00	834,000,000.00

（二十五）长期应付款

项 目	期末余额	上年年末余额
融资租赁购入资产	59,495.01	118,951.31
合 计	59,495.01	118,951.31

（二十六）实收资本

投资者名称	期末余额		上年年末余额	
	投资金额	所占比例	投资金额	所占比例
中庆投资控股（集团）有限责任公司	343,000,000.00	100.00%	343,000,000.00	100.00%
合 计	343,000,000.00	100.00%	343,000,000.00	100.00%

（二十七）资本公积

项 目	期末余额	上年年末余额
其他资本公积	86,695.00	86,695.00
合 计	86,695.00	86,695.00

（二十八）盈余公积

项 目	期末余额	上年年末余额
法定盈余公积	273,264,193.53	240,914,061.89
合 计	273,264,193.53	240,914,061.89

（二十九）未分配利润

项 目	金 额	提取或分配比例%
调整前上期末未分配利润	2,161,324,140.61	
调整年初未分配利润合计数（调增+，调减－）	5,118,756.45	
调整后年初未分配利润	2,166,442,897.06	
减：本期净利润	318,382,559.99	
提取法定盈余公积	32,350,131.64	
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
期末未分配利润	2,452,475,325.41	

（三十）营业收入和营业成本

1. 营业收入和营业成本情况

项 目	本期金额		上期金额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	5,043,921,280.97	4,168,530,489.93	4,709,131,357.94	3,895,465,708.91
其他业务	33,574,106.41	28,039,875.15	31,209,734.15	10,194,853.32
合 计	5,077,495,387.38	4,196,570,365.08	4,740,341,092.09	3,905,660,562.23

营业收入明细如下：

项 目	本期金额
主营业务收入-工程施工收入	5,043,921,280.97
其他业务收入-租赁费收入	33,574,106.41
合 计	5,077,495,387.38

（三十一）税金及附加

项 目	本期金额	上期金额
税金及附加	20,751,110.83	14,694,290.75
合计	20,751,110.83	14,694,290.75

（三十二）研发费用

项 目	本期金额	上期金额
研发费用	166,714,453.93	147,616,360.43
合计	166,714,453.93	147,616,360.43

（三十三）财务费用

项 目	本期金额	上期金额
利息支出	156,091,492.15	147,308,865.41
利息收入	-12,243,314.73	-1,674,631.05
汇兑损益	6,525,449.17	31,697,987.95
手续费及其他	41,829,207.31	13,090,553.23
合 计	192,202,833.90	190,422,775.54

（三十四）其他收益

项 目	本期金额	上期金额
个税手续费返还		48,858.29
稳岗补贴		12,663,653.46
政府补助	2,264,313.25	730,999.11
税款减免		29,838.50
合 计	2,264,313.25	13,473,349.36

（三十五）投资收益

项 目	本期金额	上期金额
投资收益	110,115.36	11,642,400.00
合 计	110,115.36	11,642,400.00

（三十六）资产减值损失

项 目	本期金额	上期金额
坏账准备	-369,077.93	-750,680.93
合 计	-369,077.93	-750,680.93

（三十七）资产处置收益

项 目	本期金额	上期金额
非流动资产处置收益	-1,427,840.24	1,321,812.00
合 计	-1,427,840.24	1,321,812.00

（三十八）营业外收入

项 目	本期金额	上期金额
无法支付的应付款项	136,224.65	508,189.27
保险赔款收入	3,000.00	420.00
违约金收入	71,530.46	215,000.00
罚款收入	164,152.73	
其他	315,251.64	497,452.25
合 计	690,159.48	1,221,061.52

（三十九）营业外支出

项 目	本期金额	上期金额
非流动资产毁损报废损失	129,073.28	235,853.25
罚款支出	876,000.00	1,265,407.06
捐赠支出	151,620.00	1,437,800.00
赔偿金		107,059.00
违约金	2,000,000.00	84,941.33
其他	615,050.00	960,189.32
合 计	3,771,743.28	4,091,249.96

（四十）所得税费用

项 目	本期金额	上期金额
所得税费用	25,655,811.43	25,095,075.41
合 计	25,655,811.43	25,095,075.41

八、关联方关系及其交易

1、关联方关系

（1）存在控制关系的关联方

企业名称	注册地址	经营范围	与本公司的关系	法定代表人
中庆投资控股（集团）有限责任公司	吉林省长春净月高新技术产业开发区福祉大路5888号	以自有资金对相关项目投资、社会经济咨询等。	母公司	孙举庆
松原市综合管廊建设投资有限公司	吉林省松原市宁江区松江大街1698号	负责PPP项目合同项下的投资、融资等	子公司	徐洪军
朝阳县中润建设投资有限公司	辽宁省朝阳市朝阳县二十家子镇兴隆岗村上黄组	城乡基础设施建设项目投资；土森工程建筑施工等。	子公司	魏晓光
白山市城市综合管廊建设投资开发有限公司	吉林省白山市浑江区北安大街涵月楼酒店东侧办公楼4楼（江北开发区）	负责PPP项目合同项下的投资、融资等。	子公司	王浩任
珲春市城市综合管廊建设管理有限责任公司	吉林省珲春市河南街（住房和城乡建设局北侧办公楼五楼西侧）	城市地下综合管廊一期工程项目的设计、投资、建设、运营、维护与移交	子公司	田伟
朝阳庆融建设投资有限公司	辽宁省朝阳市龙城区文化路五段69号508室	各类工程建设活动；物业管理；工程管理服务等。	子公司	李洪宇
通辽市医养投资有限公司	内蒙古自治区通辽市科尔沁区新工一路诚达·龙庭国际小区A区24栋107号门市房	企业自有资金投资、项目投资等。	子公司	刘春鹏

凌源市庆鸿建设工程项目投资有限公司	辽宁省朝阳凌源经济开发区（兴源街道庙西村）	城乡基础设施建设项目投资；物业管理服务；配套设施的运营维护。	子公司	王家新
迁西县山水中庆环保科技有限公司	迁西县经开区中区（亨旺大道1号）	节能技术推广服务、本公司污水处理项目管理服务。	子公司	闻登久
北票市庆达建设投资有限公司	辽宁省朝阳市北票市城关管理区蓬莱社区25栋010111	建设项目投、融资;土地储备、整理、开发;建筑工程施工等	子公司	王家新
伊通满族自治县庆达建设投资有限公司	吉林省伊通县满族自治县伊通镇人民政府办公楼内	城市基础设施、交通基础设施投资、建设、经营、管理	子公司	于欢欢
东丰国际梅花鹿产业发展有限公司	吉林省辽源市东丰县东丰镇药业大街350号	梅花鹿饲养；负责东丰国际梅花鹿产业创投园（一期）PPP项目合同的投资、建设等	子公司	刘恒
吉林省中庆泰丰投资中心（有限合伙）	吉林省长春市净月开发区福祉大路5888号中庆大厦10楼	以自有资金对相关项目投资。	子公司	张通（执行事务合伙人）
浙江天航建设有限公司	浙江省杭州市富阳区银湖街道富闲路9号银湖创新中心11号4层407室	各类工程建设活动，建设工程勘察、设计；消防设施工程施工等	子公司	张东星
通化陆港保税物流中心有限公司	通化市国际内陆港务区联检大楼3楼311室	物流服务、仓储服务；进出口贸易等	子公司	孙海林
梅河口市庆丰建设项目管理有限公司	吉林省梅河口市新华街1-014-82-1-2号	建设项目管理服务	子公司	于欢欢
大连恒吉路桥建设有限公司	辽宁省大连长兴岛经济区将军路新湾花园15-2、4号	道路、桥梁工程施工，市政公用工程施工，土石方工程施工	子公司	魏晓光
长春市华晟市政建设有限公司	长春市汽开区汽车大路4696号	路桥工程、给排水工程、市政公用工程、园林绿化工程、供热暖通工程施工	子公司	王颖
长春城开城维建设投资发展有限责任公司	长春市净月开发区证大·立方大厦第一幢23层2301、2302、2303室	以自有资金对相关项目投资(,严禁非法集资),工程项目管理,建筑工程施工	子公司	郜庆宝
朝阳庆龙建设投资有限公司	辽宁省朝阳市龙城区文化路五段69号金融大厦915号	城乡基础设施建设项目投资,物业管理服务,配套设施的运营维护	子公司	李洪宇

（2） 存在控制关系的关联方实收资本及其变化

企业名称	年初余额	本期增加	本期减少	年末余额
中庆投资控股（集团）有限责任公司	400,000,000.00			400,000,000.00

松原市综合管廊建设投资有限公司	434,804,400.00			434,804,400.00
朝阳县中润建设投资有限公司	137,850,000.00			137,850,000.00
白山市城市综合管廊建设投资开发有限公司	229,343,693.00			229,343,693.00
珲春市城市综合管廊建设管理有限责任公司	143,510,000.00			143,510,000.00
朝阳庆融建设投资有限公司	123,233,800.00			123,233,800.00
通辽市医养投资有限公司	213,900,000.00			213,900,000.00
凌源市庆鸿建设工程项目投资有限公司	10,270,000.00			10,270,000.00
迁西县山水中庆环保科技有限公司	16,500,000.00			16,500,000.00
北票市庆达建设投资有限公司	107,818,700.00			107,818,700.00
伊通满族自治县庆达建设投资有限公司	74,700,000.00			74,700,000.00
东丰国际梅花鹿产业发展有限公司	19,250,000.00	32,300,000.00		51,550,000.00
吉林省中庆泰丰投资中心（有限合伙）	118,000,000.00			118,000,000.00
浙江天航建设有限公司	10,000,000.00			10,000,000.00
通化陆港保税物流中心有限公司	27,300,000.00	8,810,000.00		36,110,000.00
梅河口市庆丰建设项目管理有限公司	136,023,780.00			136,023,780.00
大连恒吉路桥建设有限公司	25,000,000.00			25,000,000.00
长春市华晟市政建设有限公司	20,816,330.00			20,816,330.00
长春城开城维建设投资发展有限责任公司	13,547,000.00	41,747,000.00	27,647,000.00	27,647,000.00
朝阳庆龙建设投资有限公司	10,261,000.00	41,044,000.00		51,305,000.00

（3） 不存在控制关系的关联方情况

企业名称	与本公司的关系
长春城投城镇化建设投资有限公司	本公司参股公司
长春市长发养老综合项目管理有限公司	本公司参股公司
吉林省幸福颐天和投资信息咨询中心（有限合伙）	本公司参股公司
润德建设投资（长春）有限公司	本公司参股公司
吉林省中庆盛银综合管廊投资中心（有限合伙）	本公司参股公司
白城市管廊建设管理有限公司	本公司参股公司
长春市现代中凯建设项目管理有限公司	本公司参股公司
公主岭市中岭基础设施有限公司	本公司参股公司
长春市现代中益建设项目管理有限公司	本公司参股公司
吉林省中润钢结构科技有限公司	本公司参股公司

长春润德建设项目管理有限公司	本公司参股公司
长春市翰森融资担保有限公司	本公司参股公司

2、关联方往来款

应收账款余额

企业名称	期末余额	上年年末余额
松原市综合管廊建设投资有限公司	94,831,598.08	141,682,540.71
珲春市城市综合管廊建设管理有限责任公司	118,865,079.30	118,865,079.30
朝阳县中润建设投资有限公司	260,970.36	2,260,970.36
通辽市医养投资有限公司	42,643,080.06	58,647,994.77
迁西县山水中庆环保科技有限公司	3,654,350.00	3,654,350.00
长春润德建设项目管理有限公司	33,363,771.08	106,817,605.59
伊通满族自治县庆达建设投资有限公司	15,682,672.23	22,719,798.65
北票市庆达建设投资有限公司	20,000.00	20,000.00
朝阳庆融建设投资有限公司	7,231,269.71	7,231,269.71
东丰国际梅花鹿产业发展有限公司	-	2,777,940.50
长春城投城镇化建设投资有限公司	77,671.20	1,516,799.03
长春市长发养老综合项目管理有限公司	13,003,714.00	13,003,714.00
长春市现代中凯建设项目管理有限公司	29,413,038.00	30,113,038.00
长春市现代中益建设项目管理有限公司	46,439,531.86	40,679,709.00
朝阳庆龙建设投资有限公司	10,344,369.20	64,388,369.20
吉林省中润钢结构科技有限公司	164,665,960.00	31,057,572.13
合 计	580,497,075.08	645,436,750.95

其他应收款余额

企业名称	期末余额	上年年末余额
中庆投资控股（集团）有限责任公司	369,838,481.26	28,969,539.11
迁西县山水中庆环保科技有限公司	-	3,860,000.00
长春城投城镇化建设投资有限公司	6,170,000.00	31,920,000.00
长春市现代中益建设项目管理有限公司	-	8,883,215.00
合 计	376,008,481.26	73,632,754.11

预收款项余额

企业名称	期末余额	上年年末余额
通化陆港保税物流中心有限公司	-	600,000.00
公主岭市中岭基础设施有限公司	2,491,693.14	2,491,693.14
合 计	2,491,693.14	3,091,693.14

应付账款余额

企业名称	期末余额	上年年末余额
润德建设投资（长春）有限公司	251,642.55	909,919.36
吉林省中润钢结构科技有限公司	-	7,566,430.00
合 计	251,642.55	8,476,349.36

其他应付款余额

企业名称	期末余额	上年年末余额
大连恒吉路桥建设有限公司	-	7,954,476.91
浙江天航建设有限公司	-	6,789,000.00
合 计	-	14,743,476.91

九、或有事项的说明

截止2022年12月31日，公司无需要披露的或有事项。

十、对外承诺事项的说明

截止2022年12月31日，公司无需要披露的重大对外承诺事项。

十一、资产负债表日后事项的说明

截止2022年12月31日，公司无需要披露的资产负债表日后事项。

十二、其他重要事项

截止2022年12月31日，公司无需要披露的其他事项。

2022年度财务状况说明书

中庆建设有限责任公司是2004年10月27日经长春市市场监督管理局净月高新技术产业开发区分局批准成立的有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）。法人代表：邵占广，公司住所：长春市净月开发区福祉大路5888号中庆大厦，营业执照统一社会信用代码为91220101767155235F，注册资本：玖亿肆仟叁佰万元整，经营范围：市政公用工程施工，城市及道路照明工程施工、公路路面工程施工，公路路基工程施工，公路养护工程施工，桥梁工程施工，水利水电工程施工、隧道工程施工，公路工程施工、建筑工程施工、建筑装修装饰工程施工、机电工程施工、钢结构工程施工、环保工程施工、消防设施工程施工、电子与智能化工程施工、建筑机电安装工程施工、地基基础工程施工、防水防腐保温工程施工、楼宇智能化工程施工、建筑幕墙工程施工（需凭有效资质证书经营）；土石方工程施工，住宅及工业化PC预制构件、地下综合管廊预制构件、市政PC预制构件、预制梁、墩柱、盖梁、双T梁、综合管廊、管涵、管片、异型预制构件的研发、设计、生产、销售、安装及运营服务，建筑施工劳务（除劳务派遣）；机械设备销售、租赁；房屋租赁；普通道路运输（不含危险化学品）；建材销售（不含易燃易爆易制毒危险化学品）；工程勘察设计，仓储服务（不含易燃易爆易制毒危险化学的运输和仓储及须许可审批的项目），进出口贸易（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

截止2022年12月31日，净资产245,247万元；总资产873,562万元，非流动资产296,297万元，流动资产577,265万元，流动负债506,396万元，负债合计566,680万元，营业收入507,750万元，净利润31,838万元。

吉林众诚会计师事务所有限责任公司

2023年02月28日

统一社会信用代码

91220101753620263 3

营业执照

（副 本） 1-1

扫描二维码登陆“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　吉林众诚会计师事务所有限责任公司

类　　型　有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人　冯昕鑫

经营范围　审计企业会计报表，验证企业资本，办理企业合并、成立、结算事宜中的审计业务，办理法人离任、经济案件、经济纠纷等审计鉴证业务；办理企业破产财务审计业务；建筑工程预（决）算审计业务；会计事务咨询、会计顾问（法律、法规和国务院决定禁止的项目不得经营，依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）**

注册资本　壹佰万元整

成立日期　2003年11月10日

营业期限　2009年12月29日至2034年01月30日

住　　所　长春市宽城区辽宁路1号A栋

登记机关　长春市市场监督管理局宽城分局

2020年 07月 31日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所
执业证书

名　　称：吉林众诚会计师事务所有限责任公司

首席合伙人：

主任会计师：冯昕鑫

经营场所：长春市宽城区辽宁路1号A栋

组织形式：有限责任

执业证书编号：22010064

批准执业文号：吉财会【2003】1647号

批准执业日期：2003/10/17

证书序号：0013731

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：吉林省财政厅

2010年3月11日

行政审批专用章

中华人民共和国财政部制

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

中国注册会计师协会

姓　　名 Full name　刘斌

性　　别 Sex　男

出生日期 Date of birth　1976-12-03

工作单位 Working unit　吉林众诚会计师事务有限公司

身份证号码 Identity card No.　220103197612034716



证书编号：220100590001
No. of Certificate

批准注册协会：吉林省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期：2001 年 01 月 27 日
Date of Issuance /y /m /d



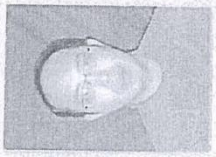
姓　名　Full name　史广林

性　别　Sex　男

出生日期　Date of birth　1974-01-11

工作单位　Working unit　吉林众诚会计师事务有限公司

身份证号码　Identity card No.　220203197401112717



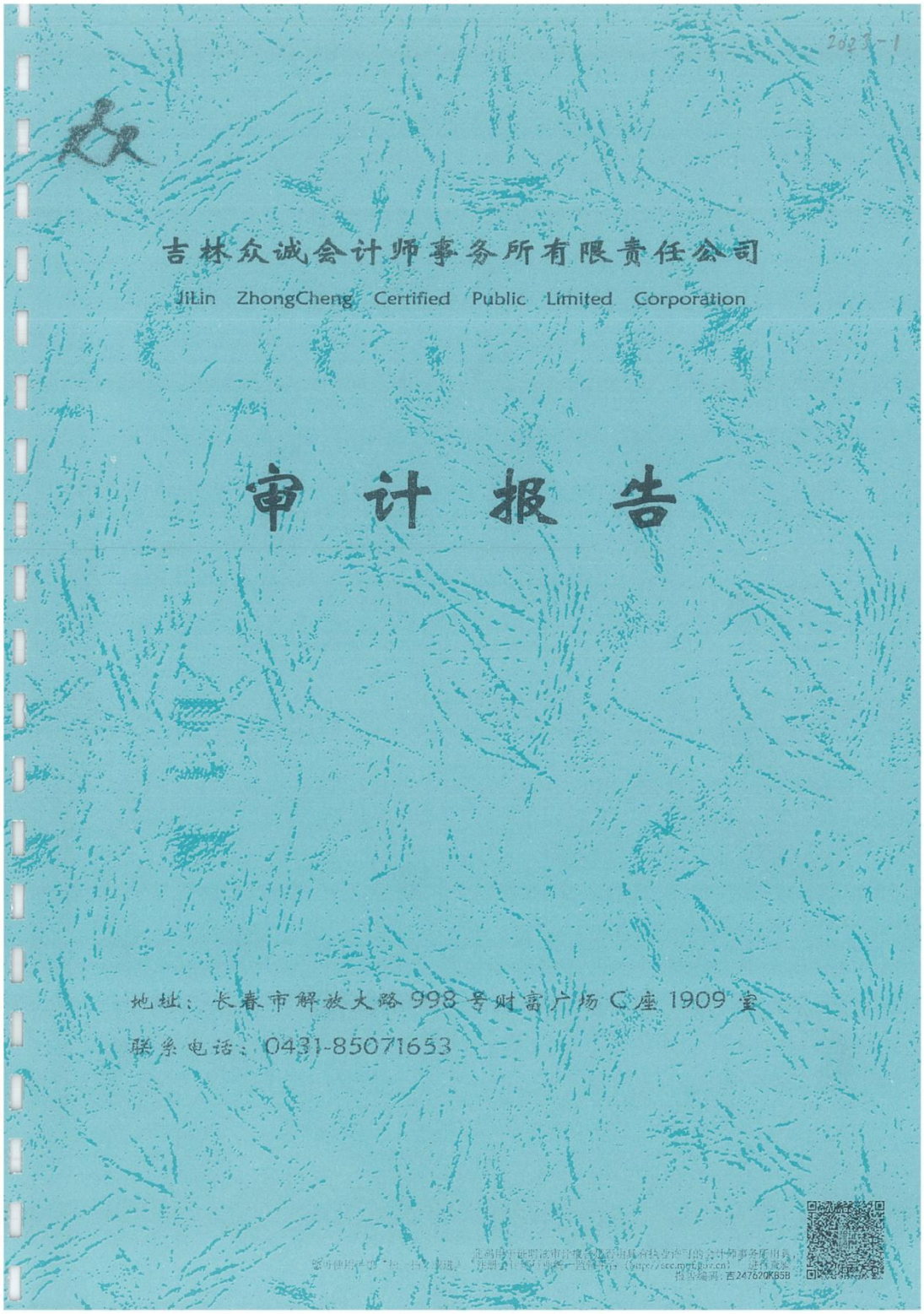
证书编号：No. of Certificate　110000642312

批准注册协会：Authorized Institute of CPAs　吉林省注册会计师协会

发证日期：Date of Issuance　2005 年 /y　03 月 /m　25 日 /d



2023年审计报告


2023-1
吉林众诚会计师事务所有限责任公司
JiLin ZhongCheng Certified Public Limited Corporation
审 计 报 告
地址：长春市解放大路998号财富广场C座1909室
联系电话：0431-85071653

审 计 报 告

吉众审字[2024]第 061 号

中庆建设有限责任公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了 中庆建设有限责任公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括【2023 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告】。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考

虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对

内部控制的有效性发表审计意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

吉林众诚会计师事务所有限责任公司

中国·长春

中国注册会计师：

中国注册会计师：

2024 年 3 月 13 日

资产负债表

2023年12月31日

编制单位：中庆建设有限责任公司　　单位：元

资产	期末余额	上年年末余额	负债及所有者权益（或股东权益）	期末余额	上年年末余额
流动资产：			流动负债：		
货币资金	736,529,206.06	900,345,832.38	短期借款	1,424,300,674.55	1,542,038,500.00
交易性金融资产			交易性金融负债		
衍生金融资产			衍生金融负债		
应收票据	1,320,000.00		应付票据	323,210,000.00	311,220,000.00
应收账款	4,687,296,290.08	3,650,932,684.81	应付账款	2,384,096,333.54	1,755,672,904.87
应收款项融资			预收款项	1,003,129,347.28	951,923,693.46
预付款项	268,252,531.46	331,139,448.94	合同负债	53,694,609.89	14,968,201.38
其他应收款	824,172,942.26	620,273,762.97	应付职工薪酬	23,680,657.37	23,295,773.79
存货	168,165,112.59	91,996,185.12	应交税费	25,015,961.60	24,861,738.64
合同资产	512,277,582.96	173,785,290.02	其他应付款	482,348,051.07	439,984,257.06
持有待售资产			持有待售负债		
一年内到期的非流动资产			一年内到期的非流动负债	584,000,000.00	
其他流动资产	39,967,877.13	4,174,148.54	其他流动负债		
流动资产合计	7,237,981,542.54	5,772,647,352.78	流动负债合计	6,303,475,635.30	5,063,965,069.20
非流动资产：			非流动负债：		
债权投资			长期借款	65,000,000.00	600,000,000.00
其他债权投资			应付债券		
长期应收款			其中：优先股		
长期股权投资	2,086,173,045.93	2,481,978,667.01	永续债		
其他权益工具投资	231,859,693.87	231,909,693.87	租赁负债		
其他非流动金融资产			长期应付款	4,484.59	59,495.01
投资性房地产	30,029,837.52	25,260,325.64	预计负债		
固定资产	170,887,395.76	170,136,692.63	递延收益	1,840,033.75	76,452.60
在建工程			递延所得税负债	4,293,890.87	2,695,103.22
生产性生物资产			其他非流动负债		
油气资产			非流动负债合计	71,138,409.21	602,831,050.83
使用权资产			负债合计	6,374,614,044.51	5,666,796,120.03
无形资产	57,230,889.36	48,314,525.49	所有者权益（或股东权益）：		
开发支出	75,471.70	75,471.70	实收资本（或股本）	343,000,000.00	343,000,000.00
商誉			其他权益工具		
长期待摊费用	3,312,062.10	5,299,604.85	其中：优先股		
递延所得税资产			永续债		
其他非流动资产			资本公积	86,695.00	86,695.00
非流动资产合计	2,579,568,396.24	2,962,974,981.19	减：库存股		
			其他综合收益		
			专项储备		
			盈余公积	310,675,161.57	273,264,193.53
			未分配利润	2,789,174,037.70	2,452,475,325.41
			所有者权益（或股东权益）合计	3,442,935,894.27	3,068,826,213.94
资产总计	9,817,549,938.78	8,735,622,333.97	负债和所有者权益（或股东权益）总计	9,817,549,938.78	8,735,622,333.97

企业负责人：　　财务负责人：于冰　　中审单位负责人：冯昕

鑫冯昕 2201032524904

利润表

2023年度

编制单位：中庆建设有限责任公司　　单位：元

项　目	本期金额	上期金额
一、营业收入	6,760,790,268.61	5,077,495,387.38
减：营业成本	5,702,968,329.83	4,196,570,365.08
税金及附加	27,112,887.54	20,751,110.83
销售费用	37,607,775.45	40,150,971.29
管理费用	131,706,002.36	114,563,207.57
研发费用	226,794,538.92	166,714,453.93
财务费用	194,508,111.29	192,202,833.90
其中：利息费用	177,452,333.45	156,091,492.15
利息收入	-27,453,410.78	12,243,314.73
加：其他收益	828,297.00	2,264,313.25
投资收益（损失以“-”号填列）	2,261,276.92	110,115.36
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-30,244,975.84	-369,077.93
资产处置收益（损失以“-”号填列）	-175,702.84	-1,427,840.24
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	412,761,518.46	347,119,955.22
加：营业外收入	973,537.91	690,159.48
减：营业外支出	2,343,159.20	3,771,743.28
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	411,391,897.17	344,038,371.42
减：所得税费用	36,481,967.86	25,655,811.43
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	374,909,929.31	318,382,559.99
（一）按经营持续性分类	374,909,929.31	318,382,559.99
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1. 归属于母公司所有者的净利润		
2. 少数股东损益		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
3. 其他权益工具投资公允价值变动		
4. 企业自身信用风险公允价值变动		
……		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
2. 其他债权投资公允价值变动		
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4. 其他债权投资信用减值准备		
5. 现金流量套期储备		
6. 外币财务报表折算差额		
……		
六、综合收益总额	374,909,929.31	318,382,559.99
七、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

企业负责人：　　财务负责人：　　中介单位负责人：

现 金 流 量 表

2023年度

编制单位：中庆建设有限责任公司　　单位：元

项　　目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	5,998,542,649.88	6,070,115,195.83
收到的税费返还	2,335,909.08	2,402,135.31
收到其他与经营活动有关的现金	8,468,739,707.37	7,366,280,048.47
经营活动现金流入小计	14,469,618,266.33	13,438,797,379.61
购买商品、接受劳务支付的现金	5,139,468,540.58	4,067,518,591.06
支付给职工以及为职工支付的现金	224,136,943.91	228,355,743.81
支付的各项税费	230,597,672.53	182,444,847.74
支付其他与经营活动有关的现金	8,937,576,654.03	7,439,381,096.48
经营活动现金流出小计	14,531,779,811.05	11,917,700,279.09
经营活动产生的现金流量净额	-62,161,544.72	1,521,097,100.52
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	325,605,335.84	
取得投资收益收到的现金	4,007,729.14	259,440.36
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	418,657.36	1,024,410.94
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	40,000,000.00	
投资活动现金流入小计	370,031,722.34	1,283,851.30
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	39,705,143.21	46,154,316.82
投资支付的现金	31,877,014.27	307,186,392.34
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-
支付其他与投资活动有关的现金	9,765,341.50	432,559.20
投资活动现金流出小计	81,347,498.98	353,773,268.36
投资活动产生的现金流量净额	288,684,223.36	-352,489,417.06
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	1,855,935,400.00	2,056,273,020.00
收到其他与筹资活动有关的现金		3.70
筹资活动现金流入小计	1,855,935,400.00	2,056,273,023.70
偿还债务支付的现金	2,061,345,026.95	2,386,901,088.44
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	170,000,756.93	115,227,033.59
支付其他与筹资活动有关的现金	14,928,921.08	34,430,773.43
筹资活动现金流出小计	2,246,274,704.96	2,536,558,895.46
筹资活动产生的现金流量净额	-390,339,304.96	-480,285,871.76
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-163,816,626.32	688,321,811.70
加：期初现金及现金等价物余额	900,345,832.38	212,024,020.68
六、期末现金及现金等价物余额	736,529,206.06	900,345,832.38

企业负责人：　　财务负责人：于冰　　中介单位负责人：冯昕鑫

鑫冯昕印 220103252496

补充资料	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	374,909,929.31	318,382,559.99
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	32,847,686.04	41,724,490.41
无形资产摊销	4,162,637.67	3,039,627.44
长期待摊费用摊销	4,482,620.91	11,197,925.43
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”填列）	175,702.84	1,427,840.24
固定资产报废损失（收益以“-”填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”填列）		
财务费用（收益以“-”填列）	184,929,678.01	149,657,807.02
投资损失（收益以“-”填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”填列）		
递延所得税负债增加（减少以“-”填列）	1,598,787.65	2,676,773.33
存货的减少（增加以“-”填列）	-414,661,220.41	-18,280,003.75
经营性应收项目的减少（增加以“-”填列）	-1,214,489,595.67	24,307,313.33
经营性应付项目的增加（减少以“-”填列）	1,357,248,391.55	1,004,911,981.33
其他	-393,366,162.62	-17,949,214.25
经营活动产生的现金流量净额	-62,161,544.72	1,521,097,100.52
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净增加情况：		
现金的期末余额	736,529,206.06	900,345,832.38
减：现金的期初余额	900,345,832.38	212,024,020.68
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-163,816,626.32	688,321,811.70

企业负责人：　　财务负责人：于水　　审计机构负责人：

鑫冯印昕 2201032524904

所有者权益变动表

2023年度

编制单位：中庆建设有限责任公司　　单位：元

项目	本年金额										
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	343,000,000.00	-	-	-	86,695.00	-	-	-	273,264,193.53	2,452,475,325.41	3,068,826,213.94
加：会计政策变更											-
前期差错更正											-
其他										-800,248.98	-800,248.98
二、本年年初余额	343,000,000.00	-	-	-	86,695.00	-	-	-	273,264,193.53	2,451,675,076.43	3,068,025,964.96
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	37,410,968.04	337,498,961.27	374,909,929.31
（一）综合收益总额										374,909,929.31	374,909,929.31
（二）所有者投入和减少资本	-				-						-
1.所有者投入的普通股											-
2.其他权益工具持有者投入资本											-
3.股份支付计入所有者权益的金额											-
4.其他											-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-		37,410,968.04	-37,410,968.04	-
1.提取盈余公积									37,410,968.04	-37,410,968.04	-
2.对所有者（或股东）的分配											-
3.其他											-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-				-
1.资本公积转增资本（或股本）											-
2.盈余公积转增资本（或股本）											-
3.盈余公积弥补亏损											-
4.设定受益计划变动额结转留存收益											-
5.其他综合收益结转留存收益											-
6.其他											-
四、本年年末余额	343,000,000.00	-	-	-	86,695.00	-	-	-	310,675,161.57	2,789,174,037.70	3,442,935,894.27

企业负责人：　　财务负责人：于冰　　中介单位负责人：

所有者权益变动表（续）

2023年度

编制单位：中庆建设有限责任公司　　单位：元

项　　目	上年金额										
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	343,000,000.00	-	-	-	86,695.00	-	-	-	240,914,061.89	2,161,324,140.61	2,745,324,897.50
加：会计政策变更											-
前期差错更正										4,156,028.19	4,156,028.19
其他										962,728.26	962,728.26
二、本年年初余额	343,000,000.00	-	-	-	86,695.00	-	-	-	240,914,061.89	2,166,442,897.06	2,750,443,653.95
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	32,350,131.64	286,032,428.35	318,382,559.99
（一）综合收益总额										318,382,559.99	318,382,559.99
（二）所有者投入和减少资本	-										-
1.所有者投入的普通股											-
2.其他权益工具持有者投入资本											-
3.股份支付计入所有者权益的金额											-
4.其他											-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	32,350,131.64	-32,350,131.64	-
1.提取盈余公积									32,350,131.64	-32,350,131.64	-
2.对所有者（或股东）的分配											-
3.其他											-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）											-
2.盈余公积转增资本（或股本）											-
3.盈余公积弥补亏损											-
4.设定受益计划变动额结转留存收益											-
5.其他综合收益结转留存收益											-
6.其他											-
四、本年年末余额	343,000,000.00	-	-	-	86,695.00	-	-	-	273,264,193.53	2,452,475,325.41	3,068,826,213.94

企业负责人：　　财务负责人：王冰　　中介单位负责人：

220103252490[illegible]

中庆建设有限责任公司

财务报表附注

2023年度

一、公司简介

中庆建设有限责任公司（以下简称本公司）是2004年10月27日经长春市市场监督管理局净月高新技术产业开发区分局批准成立的有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）。法人代表：邵占广，公司住所：长春市净月开发区福祉大路5888号中庆大厦，营业执照统一社会信用代码为91220101767155235F，注册资本：玖亿肆仟叁佰万元整，经营范围：市政公用工程施工，城市及道路照明工程施工、公路路面工程施工，公路路基工程施工，公路养护工程施工，桥梁工程施工，水利水电工程施工、隧道工程施工，公路工程施工、建筑工程施工、建筑装修装饰工程施工、机电工程施工、钢结构工程施工、环保工程施工、消防设施工程施工、电子与智能化工程施工、建筑机电安装工程施工、地基基础工程施工、防水防腐保温工程施工、楼宇智能化工程施工、建筑幕墙工程施工（需凭有效资质证书经营）；土石方工程施工，住宅及工业化PC预制构件、地下综合管廊预制构件、市政PC预制构件、预制梁、墩柱、盖梁、双T梁、综合管廊、管涵、管片、异型预制构件的研发、设计、生产、销售、安装及运营服务，建筑施工劳务（除劳务派遣）；机械设备销售、租赁；房屋租赁；普通道路运输（不含危险化学品）；建材销售（不含易燃易爆易制毒危险化学品）；工程勘察设计，仓储服务（不含易燃易爆易制毒危险化学的运输和仓储及须许可审批的项目），进出口贸易（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

二、 财务报表的编制基础

（一）编制基础

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称"企业会计准则"）编制财务报表。

（二）持续经营

本公司自资产负债表日起12个月不存在对本公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况。

三、 遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了报告期本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策及会计估计

（一）会计期间

本公司自公历1月1日至12月31日止为一个会计年度。

（二）记账本位币

本公司采用人民币为记账本位币。

（三）记账基础和计价原则

本公司会计核算以权责发生制为记账基础，以历史成本为计价原则。

（四）现金及现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短（从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知现金、价值变动风险很小

四个条件的投资，确定为现金等价物。

（五）外币业务和外币报表折算

1.外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。

2.外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

（六）金融工具

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

1. 金融工具的分类

根据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，金融资产于初始确认时分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

业务模式是以收取合同现金流量为目标且合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付的，分类为以摊余成本计量的金融资产；业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标且合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）；除此之外的其他金融类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于非交易性权益工具投资，本公司在初始确认时确定是否将其指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）。在初始确认时，为了能够消除或显著减少会计错配，可以将金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和以摊余成本计量的金融负债。

符合以下条件之一的金融负债可在初始计量时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：

（1）该项指定能够消除或显著减少会计错配。

（2）根据正式书面文件载明的企业风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在企业内部以此为基础向关键管理人员报告。

（3）该金融负债包含需单独分拆的嵌入衍生工具。

2. 金融工具的确认依据和计量方法

（1）以摊余成本计量的金融资产

以摊余成本计量的金融资产包括应收票据、应收账款、其他应收款、长期应收款、债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额；不包含重大融资成分的应收账款以及本公司决定不考虑不超过一年的融资成分的应收账款，以合同交易价格进行初始计量。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

收回或处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额计入当期损益。

（2）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）包括应收款项融资、其他债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动除采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得和汇兑损益之外，均计入其他综合收益。

终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

（3）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）包括其他权益工具投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入其他综合收益。取得的股利计入当期损益。

终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

（4）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产包括交易性金融资产、衍生金融资产、其他非流动金融资产等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

终止确认时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

（5）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债包括交易性金融负债、衍生金融负债等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融负债按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

终止确认时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

（6）以摊余成本计量的金融负债

以摊余成本计量的金融负债包括短期借款、应付票据、应付账款、其他应付款、长期借款、应付债券、长期应付款，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

终止确认时，将支付的对价与该金融负债账面价值之间的差额计入当期损益。

3.金融资产转移的确认依据和计量方法

公司发生金融资产转移时，如已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方，则终止确认该金融资产；如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

（1）所转移金融资产的账面价值；

（2）因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具））之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

（1）终止确认部分的账面价值；

（2）终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具））之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

4.金融负债终止确认条件

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

5.金融资产和金融负债的公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

6.金融资产减值的测试方法及会计处理方法

本公司考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，以单项或组合的方式对以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的预期信用损失进行估计。预期信用损失的计量取决于金融资产自初始确认后是否发生信用风险显著增加。

如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备；如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，本公司按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

通常逾期超过 30 日，本公司即认为该金融工具的信用风险已显著增加，除非有确凿证据证明该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果金融工具于资产负债表日的信用风险较低，本公司即认为该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果有客观证据表明某项金融资产已经发生信用减值，则本公司在单项基础上对该金融资产计提减值准备。

对于应收账款和合同资产，无论是否包含重大融资成分，本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。对于租赁应收款、公司通过销售商品或提供劳务形成的长期应收款，本公司选择始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

（七）应收款项坏账准备

1.应收账款

对于应收账款，无论是否包含重大融资成分，本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

本公司将该应收账款按类似信用风险特征（账龄）进行组合，并基于所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，对该应收账款坏账准备的计提比例进行估计。

2.其他的应收款项

对于除应收账款以外其他的应收款项（包括应收票据、其他应收款、长期应收款等）的减值损失计量，比照本附注“四、（六）金融工具 6.金融资产减值的测试方法及会计处理方法”处理。

（八）存货

1.存货的分类

本公司存货分为完工开发产品、开发成本等。

2.发出存货的计价方法

发出存货的成本采用个别计价法。

3.不同类别存货可变现净值的确定依据

产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加

工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。期末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

除有明确证据表明资产负债表日市场价格异常外，存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定。

本期期末存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定。

4. 存货的盘存制度

采用永续盘存制。

5. 低值易耗品和包装物的摊销方法

（1）低值易耗品采用一次转销法；

（2）包装物采用一次转销法。

（九）合同资产

1.合同资产的确认方法及标准

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已向客户转让商品或提供服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）列示为合同资产。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。本公司拥有的、无条件（仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

2.合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法

合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注“四、（六）金融工具 6. 金融资产减值的测试方法及会计处理方法”。

（十）划分为持有待售的资产

本公司将同时满足下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售类别：

1.根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；

2.出售极可能发生，即本公司已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。有关规定要求本公司相关权力机构或者监管部门批准后方可出售的，已经获得批准。

（十一）长期股权投资

1.共同控制、重大影响的判断标准

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。本公司与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制且对被投资单位净资产享有权利的，被投资单位为本公司的合营企业。

重大影响，是指对一个企业的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其

他方一起共同控制这些政策的制定。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为本公司联营企业。

2.初始投资成本的确定

（1）企业合并形成的长期股权投资

同一控制下的企业合并：公司以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式以及以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资单位实施控制的，在合并日根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额，确定长期股权投资的初始投资成本。合并日长期股权投资的初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整股本溢价，股本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

非同一控制下的企业合并：公司按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

（2）其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值和应支付的相关税费确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，以所放弃债权的公允价值和可直接归属于该资产的税金等其他成本确定其入账价值，并将所放弃债权的公允价值与账面价值之间的差额，计入当期损益。

3.后续计量及损益确认方法

（1）成本法核算的长期股权投资

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

（2）权益法核算的长期股权投资

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权

益。

在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，并按照公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整后确认。在持有投资期间，被投资单位编制合并财务报表的，以合并财务报表中的净利润、其他综合收益和其他所有者权益变动中归属于被投资单位的金额为基础进行核算。

公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于公司的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益。与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于资产减值损失的，全额确认。公司与联营企业、合营企业之间发生投出或出售资产的交易，该资产构成业务的，按照“同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法”和“合并财务报表的编制方法”中披露的相关政策进行会计处理。

在公司确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期股权投资的账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，以其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收项目等的账面价值。最后，经过上述处理，按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。

（3）长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。因被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法核算时全部转入当期损益。

因处置部分股权投资、因其他投资方对子公司增资而导致本公司持股比例下降等原因丧失了对被投资单位控制权的，在编制个别财务报表时，剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

处置的股权是因追加投资等原因通过企业合并取得的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权采用成本法或权益法核算的，购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

（十二）投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物（含自行建造或开发活动完成后用于出租的建筑物以及正在建造或开发过程中将来用于出租的建筑物）。

公司对现有投资性房地产采用成本模式计量。对按照成本模式计量的投资性房地产—出租用建筑物采用与本公司固定资产相同的折旧政策，出租用土地使用权按与无形资产相同的摊销政策执行。

（十三）固定资产

1.固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

（1）与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；

（2）该固定资产的成本能够可靠地计量。

2.折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

融资租赁方式租入的固定资产，能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

3.融资租入固定资产的认定依据、计价方法

公司与租赁方所签订的租赁协议条款中规定了下列条件之一的，确认为融资租入资产：

（1）租赁期满后租赁资产的所有权归属于本公司；

（2）公司具有购买资产的选择权，购买价款远低于行使选择权时该资产的公允价值；

（3）租赁期占所租赁资产使用寿命的大部分；

（4）租赁开始日的最低租赁付款额现值，与该资产的公允价值不存在较大的差异。

公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费用。

（十四）借款费用

1.借款费用资本化的确认原则

借款费用，包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

（1）资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

（2）借款费用已经发生；

（3）为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

2.借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

购建或者生产的资产的各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

3.暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

4.借款费用资本化率、资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借款费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的借款费用金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

（十五）无形资产

1.无形资产的计价方法：

（1）公司取得无形资产时按成本进行初始计量；

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以所放弃债权的公允价值和可直接归属于使该资产达到预定用途所发生的税金等其他成本确定其入账价值，并将所放弃债权的公允价值与账面价值之间的差额，计入当期损益。

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证

据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

（2）后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；

无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

2.使用寿命有限的无形资产的使用寿命估计情况：

截至资产负债表日，本公司没有使用寿命有限的无形资产。

3.使用寿命不确定的无形资产的判断依据以及对其使用寿命进行复核的程序

截至资产负债表日，本公司没有使用寿命不确定的无形资产。

4.划分研究阶段和开发阶段的具体标准

公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

5.开发阶段支出资本化的具体条件

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件时确认为无形资产：

（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

开发阶段的支出，若不满足上列条件的，于发生时计入当期损益。研究阶段的支出，在发生时计入当期损益。

（十六）长期资产减值

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

商誉和使用寿命不确定的无形资产至少在每年年度终了进行减值测试。

本公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的

方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。在将商誉的账面价值分摊至相关的资产组或者资产组组合时，按照各资产组或者资产组组合的公允价值占相关资产组或者资产组组合公允价值总额的比例进行分摊。公允价值难以可靠计量的，按照各资产组或者资产组组合的账面价值占相关资产组或者资产组组合账面价值总额的比例进行分摊。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。

上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

（十七）长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。

1. 摊销方法

长期待摊费用在受益期内平均摊销。

2. 摊销年限

按照最佳预期经济利益实现方式合理摊销。

（十八）合同负债

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

（十九）职工薪酬

1. 短期薪酬的会计处理方法

本公司在职工为本公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

本公司为职工缴纳的社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为本公司提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额。

职工福利费为非货币性福利的，如能够可靠计量的，按照公允价值计量。

2. 离职后福利的会计处理方法

（1）设定提存计划

本公司按当地政府的相关规定为职工缴纳基本养老保险和失业保险，在职工为本公司提供服务的会计期间，按以当地规定的缴纳基数和比例计算应缴纳金额，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

除基本养老保险外，本公司还依据国家企业年金制度的相关政策建立了企业年金缴费制度（补充养老保险）/企业年金计划。本公司按职工工资总额的一定比例向当地社会保险机构缴费/年金计划缴费，相应支出计入当期损益或相关资产成本。

（2）设定受益计划

本公司根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，本公司以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产。

所有设定受益计划义务，包括预期在职工提供服务的年度报告期间结束后的十二个月内支付的义务，根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率予以折现。

设定受益计划产生的服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本；重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不转回至损益。在原设定受益计划终止时在权益范围内将原计入其他综合收益的部分全部结转至未分配利润。

在设定受益计划结算时，按在结算日确定的设定受益计划义务现值和结算价格两者的差额，确认结算利得或损失。

3.辞退福利的会计处理方法

本公司在不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利或确认时，或确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时（两者孰早），确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。

（二十）预计负债

1.预计负债的确认标准

与诉讼、债务担保、亏损合同、重组事项等或有事项相关的义务同时满足下列条件时，本公司确认为预计负债：

（1）该义务是本公司承担的现时义务；

（2）履行该义务很可能导致经济利益流出本公司；

（3）该义务的金额能够可靠地计量。

2.各类预计负债的计量方法：

本公司预计负债按履行相关现时义务所需的支出的最佳估计数进行初始计量。

本公司在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。对于货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

最佳估计数分别以下情况处理：

所需支出存在一个连续范围（或区间），且该范围内各种结果发生的可能性相同的，则最佳估计数按照该范围的中间值即上下限金额的平均数确定。

所需支出不存在一个连续范围（或区间），或虽然存在一个连续范围但该范围内各种结果发生的可能性不相同的，如或有事项涉及单个项目的，则最佳估计数按照最可能发生金额确定；如或有事项涉及多个项目的，则最佳估计数按各种可能结果及相关概率计算确定。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

（二十一）收入

1.收入确认和计量所采用的会计政策

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。取得相关商品或服务控制权，是指能够主导该商品或服务的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。本公司按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是指本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。本公司根据合同条款，结合其以往的习惯做法确定交易价格，并在确定交易价格时，考虑可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。本公司以不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额确定包含可变对价的交易价格。合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格，并在合同期间内采用实际利率法摊销该交易价格与合同对价之间的差额。

2.满足下列条件之一的，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：

（1）客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。

（2）客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。

（3）本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。本公司考虑商品或服务的性质，采用产出法或投入法确定履约进度。当履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，本公司按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。

在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司考虑下列迹象：

（1）本公司就该商品或服务享有现时收款权利，即客户就该商品或服务负有现时付款义务。

（2）本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权。

（3）本公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品。

（4）本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。

（5）客户已接受该商品或服务等。

（二十二）合同成本

合同成本包括合同履约成本与合同取得成本。

本公司为履行合同而发生的成本，不属于存货、固定资产或无形资产等相关准则规范范围的，在满足下列条件时作为合同履约成本确认为一项资产：

1. 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关。

2. 该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源。

3. 该成本预期能够收回。

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。

与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销；但是对于合同取得成本摊销期限未超过一年的，本公司在发生时将其计入当期损益。

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项的差额的，本公司对超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

1. 因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；

2. 为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

以前期间减值的因素之后发生变化，使得前述差额高于该资产账面价值的，本公司转回原已计提的减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

（二十三）政府补助

1. 类型

政府补助，是本公司从政府无偿取得的货币性资产与非货币性资产。分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

本公司将政府补助划分为与资产相关的具体标准为：本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助，确认为与资产相关的政府补助。

本公司将政府补助划分为与收益相关的具体标准为：本公司取得的除与资产相关的政府补助

之外的政府补助，确认为与收益相关的政府补助。

2.确认和计量

政府补助为货币性资产的，应当按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，应当按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

与资产相关的政府补助，冲减相关资产账面价值或确认为递延收益。确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）。

与收益相关的政府补助，用于补偿本公司以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失；用于补偿本公司已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失。

公司取得政策性优惠贷款贴息的，区分财政将贴息资金拨付给贷款银行和财政将贴息资金直接拨付给公司两种情况；财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向公司提供贷款的，公司选择下列方法之一进行会计处理：

（1）以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

（2）以借款的公允价值作为借款的入账价值并按照实际利率法计算借款费用，实际收到的金额与借款公允价值之间的差额确认为递延收益。递延收益在借款存续期内采用实际利率法摊销，冲减相关借款费用。

财政将贴息资金直接拨付给公司，公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

已确认的政府补助需要退回的，应当在需要退回的当期分情况按照以下规定进行会计处理：

（1）初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；

（2）存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；

（3）属于其他情况的，直接计入当期损益。

（二十四）递延所得税资产和递延所得税负债

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。

不确认递延所得税资产或递延所得税负债的特殊情况包括：商誉的初始确认；除企业合并以外的发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）的其他交易或事项。

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行时，当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延

所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

（二十五）租赁

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。承租人会计处理不再区分经营租赁和融资租赁，除采用简化处理的短期租赁和低价值资产租赁外，对所有租赁均确认使用权资产和租赁负债，按照本附注“四、（十六）固定资产”有关折旧规定对使用权资产计提折旧，采用固定的周期性利率确认每期利息费用。

1.出租人对租赁的分类

（1）融资租赁与经营租赁

出租人应当在租赁开始日将租赁分为融资租赁和经营租赁。在租赁开始日后，出租人无需对租赁的分类进行重新评估，除非发生租赁变更。

租赁资产预计使用寿命、预计余值等会计估计变更或发生承租人违约等情况变化的，出租人不对租赁的分类进行重新评估。

租赁开始日是指租赁合同签署日与租赁各方就主要租赁条款作出承诺日中的较早者。

融资租赁是指实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。其所有权最终可能转移，也可能不转移。

经营租赁是指除融资租赁以外的其他租赁。

（2）交易实质

一项租赁属于融资租赁还是经营租赁取决于交易的实质，而不是合同的形式。

如果一项租赁实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬，出租人应当将该项租赁分类为融资租赁。

一项租赁存在下列一种或多种情形的，通常分类为融资租赁：

①在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给承租人。

②承租人有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价款与预计行使选择权时租赁资产的公允价值相比足够低，因而在租赁开始日就可以合理确定承租人将行使该选择权。

③资产的所有权虽然不转移，但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分。

④在租赁开始日，租赁收款额的现值几乎相当于租赁资产的公允价值。

⑤租赁资产性质特殊，如果不作较大改造，只有承租人才能使用。

一项租赁存在下列一项或多项迹象的，也可能分类为融资租赁：

①若承租人撤销租赁，撤销租赁对出租人造成的损失由承租人承担。

②资产余值的公允价值波动所产生的利得或损失归属于承租人。

③承租人有能力以远低于市场水平的租金继续租赁至下一期间。

（3）转租分类

转租出租人应当基于原租赁产生的使用权资产，而不是原租赁的标的资产，对转租赁进行分类。但是，原租赁为短期租赁，且转租出租人应用简化处理的，转租出租人应当将该转租赁分类为经营租赁。

2.出租人对融资租赁的会计处理

（1）在租赁期开始日，出租人应当对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。

出租人对应收融资租赁款进行初始计量时，应当以租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值。

租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。

租赁收款额，是指出租人因让渡在租赁期内使用租赁资产的权利而应向承租人收取的款项。

租赁收款额包括：

①承租人需支付的固定付款额及实质固定付款额，存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；

②取决于指数或比率的可变租赁付款额，该款项在初始计量时根据租赁期开始日的指数或比率确定；

③购买选择权的行权价格，前提是合理确定承租人将行使该选择权；

④承租人行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出承租人将行使终止租赁选择权；

⑤由承租人、与承租人有关的一方以及有经济能力履行担保义务的独立第三方向出租人提供的担保余值。

在转租的情况下，若转租的租赁内含利率无法确定，转租出租人可采用原租赁的折现率（根据与转租有关的初始直接费用进行调整）计量转租投资净额。借：应收融资租赁款（租赁投资净额）贷：融资租赁资产（转销余额）/银行存款（初始直接费用）/资产处置损益（倒挤）

租赁投资净额＝未担保余值现值＋租赁收款额现值

（2）出租人应当按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。

该周期性利率，是按照初始确认时所采用的折现率或者修订后的折现率。

（3）出租人应当按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》和《企业会计准则第23号——金融资产转移》的规定，对应收融资租赁款的终止确认和减值进行会计处理。

出租人将应收融资租赁款或其所在的处置组划分为持有待售类别的，应当按照《企业会计准则第42号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》进行会计处理。

（4）出租人取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额应当在实际发生时计入当期损益。

（5）生产商或经销商作为出租人的融资租赁，在租赁期开始日，该出租人应当按照租赁资产公允价值与租赁收款额按市场利率折现的现值两者孰低确认收入，并按照租赁资产账面价值扣除未担保余值的现值后的余额结转销售成本。

生产商或经销商出租人为取得融资租赁发生的成本，应当在租赁期开始日计入当期损益。

（6）融资租赁发生变更且同时符合下列条件的，出租人应当将该变更作为一项单独租赁进行会计处理：

①该变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；

②增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

（7）融资租赁的变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，出租人应当分别下列情形对变更后的租赁进行处理：

①假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为经营租赁的，出租人应当自租赁变更生效日开始将其作为一项新租赁进行会计处理，并以租赁变更生效日前的租赁投资净额作为租赁资产的账面价值；

②假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为融资租赁的，出租人应当按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》关于修改或重新议定合同的规定进行会计处理。

3.出租人对经营租赁的会计处理

（1）出租人发生的与经营租赁有关的初始直接费用应当资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。

（2）在租赁期内各个期间，出租人应当采用直线法或其他系统合理的方法，将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入。其他系统合理的方法能够更好地反映因使用租赁资产所产生经济利益的消耗模式的，出租人应当采用该方法。

（3）对于经营租赁资产中的固定资产，出租人应当采用类似资产的折旧政策计提折旧；对于其他经营租赁资产，应当根据该资产适用的企业会计准则，采用系统合理的方法进行摊销。

（4）出租人取得的与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额，应当在实际发生时计入当期损益。

（5）经营租赁发生变更的，出租人应当自变更生效日起将其作为一项新租赁进行会计处理，与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额应当视为新租赁的收款额。

4.承租人对租赁的确认和计量

（1）确认与初始计量。在租赁期开始日，承租人应当对租赁确认使用权资产和租赁负债，进行简化处理的短期租赁和低价值资产租赁除外。

（2）使用权资产的初始计量。使用权资产应当按照成本进行初始计量，该成本包括：

①租赁负债的初始计量金额；

②在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；

③承租人发生的初始直接费用；

④承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。

（3）租赁负债的初始计量。租赁负债应当按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。

租赁付款额，是指承租人向出租人支付的与在租赁期内使用租赁资产的权利相关的款项，包括：

①固定付款额及实质固定付款额，存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；

②取决于指数或比率的可变租赁付款额，该款项在初始计量时根据租赁期开始日的指数或比率确定；

③购买选择权的行权价格，前提是承租人合理确定将行使该选择权；

④行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出承租人将行使终止租赁选择权；

⑤根据承租人提供的担保余值预计应支付的款项。

在计算租赁付款额的现值时，承租人应当采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，应当采用承租人增量借款利率作为折现率。

租赁内含利率，是指使出租人的租赁收款额的现值与未担保余值的现值之和等于租赁资产公允价值与出租人的初始直接费用之和的利率。

承租人增量借款利率，是指承租人在类似经济环境下为获得与使用权资产价值接近的资产，在类似期间以类似抵押条件借入资金须支付的利率。

（4）租赁期评估。租赁期是承租人有权使用租赁资产且不可撤销的期间。确定租赁期需要考虑：

①承租人有权选择续租该资产，且合理确定将行使该选择权的，租赁期还应当包含续租选择权涵盖的期间；

②承租人有权选择终止租赁该资产，但合理确定将不会行使该选择权的，租赁期应当包含终止租赁选择权涵盖的期间；

③发生承租人可控范围内的重大事件或变化，且影响承租人是否合理确定将行使相应选择权的，承租人应当对其是否合理确定将行使续租选择权、购买选择权或不行使终止租赁选择权进行重新评估

（5）使用权资产的后续计量。承租人在租赁期开始日后，应当采用成本模式对使用权资产进行后续计量。

（6）租赁负债的后续计量。承租人应当按照固定的周期性利率，计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额，应当在实际发生时计入当期损益。

（7）重新评估与租赁变更。

①重新评估。在租赁期开始日后，因重新评估导致租赁期或购买选择权发生变化的，承租人应当重新确定租赁付款额，并按变动后的租赁付款额和修订后的折现率计算的现值，重新计量租赁负债。

在计算变动后租赁付款额的现值时，承租人应当采用剩余租赁期间的租赁内含利率作为修订后的折现率；无法确定剩余租赁期间的租赁内含利率的，应当采用重估日的承租人增量借款利率作为修订后的折现率。

在租赁期开始日后，根据担保余值预计的应付金额发生变动，或者因用于确定租赁付款额的指数或比率变动而导致未来租赁付款额发生变动的，承租人应当按照变动后租赁付款额的现值重新计量租赁负债。在这些情形下，承租人采用的折现率不变；但是，租赁付款额的变动源自浮动利率变动的，使用修订后的折现率。

承租人在重新评估或因实质固定付款额变动重新计量租赁负债时，应当相应调整使用权资产的账面价值。使用权资产的账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，承租人应当将剩余金额计入当期损益。

②租赁变更。租赁变更，是指原合同条款之外的租赁范围、租赁对价、租赁期限的变更，包括增加或终止一项或多项租赁资产的使用权，延长或缩短合同规定的租赁期等。

租赁发生变更且同时符合下列条件的，承租人应当将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，承租人应当按照租赁分拆的规定分摊变更后合同的对价，重新确定租赁期，并按照变更后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债。

在计算变更后租赁付款额的现值时，承租人应当采用剩余租赁期间的租赁内含利率作为修订后的折现率；无法确定剩余租赁期间的租赁内含利率的，应当采用租赁变更生效日的承租人增量借款利率作为修订后的折现率。租赁变更生效日，是指双方就租赁变更达成一致的日期。

租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，承租人应当相应调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。其他租赁变更导致租赁负债重新计量的，承租人应当相应调整使用权资产的账面价值。

五、重要会计政策和会计估计的变更

（一）重要会计政策变更

本报告期本公司无会计政策变更。

（二）重要会计估计变更

本报告期本公司无会计估计变更。

（三）前期重大差错更正

本报告期本公司无重大差错更正。

六、税项

（一）主要税种和税率

1. 企业所得税

本公司企业所得税的适用税率为15%。

2. 增值税

本公司建筑业服务一般计税适用税率9%；简易计税适用征收率3%；贷款服务增值税适用税率6%；销售货物适用税率13%；出租不动产适用征收率5%；一般纳税人销售自己使用过的固定资产增值税按简易办法依3%征收率减按2%征收增值税。

3. 城建税、教育费附加及地方教育费附加

本公司城建税、教育费附加及地方教育费附加均以应纳流转税额为计税依据，适用税率分别为7%、3%和2%。

（二）税收优惠

《中华人民共和国企业所得税法》第二十八条 国家需要重点扶持的高新技术企业，减按15%的税率征收企业所得税。

七、财务报表重要项目的说明

（一）货币资金

项 目	期末余额	上年年末余额
库存现金	0.05	4,441.35
银行存款	612,140,860.20	764,021,476.55
其他货币资金	124,388,345.81	136,319,914.48
合 计	736,529,206.06	900,345,832.38

（二）应收票据

项 目	期末余额	上年年末余额
银行承兑汇票	1,320,000.00	-
商业承兑汇票		
合 计	1,320,000.00	-

（三）应收账款

账龄分析

项 目	期末余额		上年年末余额	
	金额	坏账准备	金额	坏账准备
1年以内	3,061,006,715.76		2,208,838,464.11	
1—2年	825,721,637.37		137,127,174.97	
2—3年	135,963,426.20		798,366,002.68	
3年以上	664,604,510.75		506,601,043.05	
合 计	4,687,296,290.08		3,650,932,684.81	
应收账款净额：	**4,687,296,290.08**		**3,650,932,684.81**	

2.年末主要款项情况如下：

单位名称	金 额	账龄	所占比例
长春城投建设投资（集团）有限公司	596,371,688.07	3年以内、3年以上	12.72%
长春市轨道交通集团有限公司	243,872,445.00	3年以内、3年以上	5.20%
珲春市新城区管廊建设管理有限责任公司	50,000,596.00	1年以内	1.07%

长春润德投资集团有限公司	265,144,617.80	3年以内	5.66%
长春万甄房地产开发有限公司	167,936,854.93	3年以内	3.58%
长春市地铁有限责任公司	259,091,684.12	1年以内	5.53%
合 计	1,582,417,885.92		33.76%

（四）预付款项

1. 账龄分析

项 目	期末余额		上年年末余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	200,572,741.03	74.77%	304,850,104.43	92.06%
1—2年	46,305,286.82	17.26%	24,779,862.35	7.48%
2—3年	20,307,397.50	7.57%	258,533.46	0.08%
3年以上	1,067,106.11	0.40%	1,250,948.70	0.38%
合 计	268,252,531.46	100.00%	331,139,448.94	100.00%

2. 年末主要款项情况如下：

单位名称	金 额	账龄	所占比例
长春城投物资设备实业有限公司	145,103,072.38	2年以内	54.09%
吉林省陆垚建筑材料有限公司	16,241,252.67	1年以内	6.05%
广东日昌家具有限公司	5,391,838.64	1年以内	2.01%
奥奇铝业（吉林）股份有限公司	4,565,000.85	1年以内	1.70%
长春万甄房地产开发有限公司	40,000,000.00	3年以内	14.91%
合 计	211,301,164.54		78.77%

（五）其他应收款

项 目	期末余额	上年年末余额
应收利息	8,758,031.92	201,139.20
应收股利		
其他应收款	815,414,910.34	620,072,623.77
合 计	824,172,942.26	620,273,762.97

1. 应收利息

项 目	期末余额	上年年末余额
延边朝鲜族自治州交通运输局	8,757,261.00	
吉林省宏原路桥有限公司	770.92	
中邦汇泽园林环境建设有限公司		201,139.20
合 计	8,758,031.92	201,139.20

2. 应收股利

无。

3. 其他应收款

（1）账龄分析

项 目	期末余额		上年年末余额	
	金额	坏账准备	金额	坏账准备
1年以内	306,520,449.66		457,154,421.74	
1—2年	399,939,233.18		72,486,603.36	
2—3年	67,659,418.89		18,295,551.43	
3年以上	55,448,340.53		77,731,686.44	
合 计	829,567,442.26	5,394,500.00	625,668,262.97	5,394,500.00
其他应收款净额：	**824,172,942.26**		**620,273,762.97**	

（2）年末主要款项情况如下：

单位名称	金 额	账龄	所占比例
吉林中庆山河商业管理有限公司	20,500,000.00	1年以内	2.47%
辽源星河万源房地产开发有限责任公司	20,000,000.00	1年以内	2.41%
梅河口国富投资控股有限公司	55,000,000.00	1年以内	6.63%
中庆投资控股（集团）有限责任公司	309,556,193.85	2年以内	37.32%
通辽市医养投资有限公司	16,000,000.00	1年以内	1.93%
合 计	421,056,193.85		50.76%

（六）存货

项 目	期末余额	上年年末余额
在途物资	18,600,397.84	1,904,277.04
库存商品	418,230.00	-
原材料	111,355,192.72	89,336,333.70
周转材料\在库周转材料	130,413.72	55,989.73
半成品	37,660,878.31	699,584.65
合 计	168,165,112.59	91,996,185.12

（七）合同资产

合同资产情况

项 目	期末余额	上年年末余额
预付工程款	512,277,582.96	173,785,290.02
合 计	512,277,582.96	173,785,290.02

（八）其他流动资产

项 目	期末余额	上年年末余额
税费	39,967,877.13	4,174,148.54
合 计	39,967,877.13	4,174,148.54

（九）长期股权投资

项 目	期末余额	上年年末余额
松原市综合管廊建设投资有限公司	352,200,000.00	352,200,000.00

白山市城市综合管廊建设投资开发有限公司	66,893,509.00	66,893,509.00
珲春市城市综合管廊建设管理有限责任公司	114,820,000.00	114,820,000.00
朝阳县中润建设投资有限公司	110,280,000.00	110,280,000.00
朝阳庆龙建设投资有限公司	41,044,000.00	41,044,000.00
浙江天航建设有限公司	10,000,000.00	10,000,000.00
通化陆港保税物流中心有限公司	14,410,000.00	14,410,000.00
长春城投城镇化建设投资有限公司	32,050,000.00	32,050,000.00
润德建设投资（长春）有限公司	20,000,000.00	20,000,000.00
长春润德建设项目管理有限公司	336,470,200.00	336,470,200.00
通辽市医养投资有限公司	193,105,000.00	193,105,000.00
长春市长发养老综合项目管理有限公司	2,424,242.42	2,424,242.42
吉林省幸福颐天和投资信息咨询中心（有限合伙）	8,320,000.00	8,320,000.00
吉林省中庆盛银综合管廊投资中心（有限合伙）	-	371,131,986.49
白城市管廊建设管理有限公司	4,314,600.00	4,314,600.00
伊通满族自治县庆达建设投资有限公司	64,653,788.00	64,653,788.00
朝阳庆融建设有限公司	98,587,000.00	98,587,000.00
公主岭市中岭基础设施有限公司	2,989,463.00	2,989,463.00
凌源市庆鸿建设工程项目投资有限公司	450,000.00	450,000.00
迁西县山水中庆环保科技有限公司	-	11,550,000.00
长春市现代中益建设项目管理有限公司	76,823,749.00	76,823,749.00
梅河口市庆丰建设项目管理有限公司	84,692,999.10	124,692,999.10
长春市现代中凯建设项目管理有限公司	28,137,800.00	28,137,800.00
北票市庆达建设投资有限公司	86,255,000.00	86,255,000.00
东丰国际梅花鹿产业发展有限公司	58,138,000.00	42,842,000.00
吉林省中润钢结构科技有限公司	52,470,000.00	52,470,000.00
大连恒吉路桥建设有限公司	25,000,000.00	25,000,000.00
长春市华晟市政建设有限公司	10,616,330.00	10,616,330.00
长春市翰森融资担保有限公司	35,000,000.00	35,000,000.00
长春城开城维建设投资发展有限责任公司	27,647,000.00	27,647,000.00

吉林省中庆泰丰投资中心（有限合伙）	116,800,000.00	116,800,000.00
通化市庆投污水处理有限公司	10,657,800.00	
海南农垦建设安装集团有限公司	800,000.00	
浙江哎哇啦建设有限公司	122,565.41	
合 计	2,086,173,045.93	2,481,978,667.01

（十）其他权益工具投资

项 目	期末余额	上年年末余额
白城农村商业银行股份有限公司	81,000,000.00	81,000,000.00
吉林九台农村商业银行股份有限公司	39,859,693.87	39,859,693.87
吉林银行股份有限公司	111,000,000.00	111,000,000.00
吉林省云路交通科技股份公司		50,000.00
合 计	231,859,693.87	231,909,693.87

（十一）投资性房地产

1. 投资性房地产原值

项 目	上年年末余额	本年增加额	本年减少额	期末余额
土地使用权	6,751,262.83	394,025.26		7,145,288.09
房屋及建筑物	31,685,053.80	11,003,631.09		42,688,684.89
合 计	38,436,316.63	11,397,656.35	-	49,833,972.98

2. 投资性房地产累计折旧

项 目	上年年末余额	本年增加额	本年减少额	期末余额
土地使用权	1,744,189.77	285,008.95		2,029,198.72
房屋及建筑物	11,431,801.22	7,363,023.50	1,019,887.98	17,774,936.74
合 计	13,175,990.99	7,648,032.45	1,019,887.98	19,804,135.46

3. 投资性房地产净值

项 目	上年年末余额	期末余额
土地使用权	5,007,073.06	5,116,089.37
房屋及建筑物	20,253,252.58	24,913,748.15
合 计	25,260,325.64	30,029,837.52

（十二）固定资产

项 目	年末账面价值	上年年末账面价值
固定资产	170,887,395.76	170,136,692.63
固定资产清理		
合 计	170,887,395.76	170,136,692.63

1. 固定资产

（1）固定资产原值

项 目	上年年末余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
房屋建筑物	125,188,955.18	11,845,238.59	12,588,065.70	124,446,128.07
施工机械设备	96,863,678.95	9,990,937.70	2,318,495.58	104,536,121.07
运输设备	7,891,061.38	1,035,437.17	426,991.55	8,499,507.00
办公设备	16,667,305.05	1,631,242.13	843,275.57	17,455,271.61
试验检测设备	3,940,477.70	415,802.92	166,517.95	4,189,762.67
施工器具	12,385,835.17	1,197,660.38	1,341,810.72	12,241,684.83
临时设施	50,765,575.16	9,298,319.19	3,258,835.51	56,805,058.84
电子设备	3,810,124.39	282,460.21	1,313,971.43	2,778,613.17
其他	2,447,248.24	922,698.94	910,259.33	2,459,687.85
合 计	319,960,261.22	36,619,797.23	23,168,223.34	333,411,835.11

（2）累计折旧

项 目	上年年末余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
房屋建筑物	41,768,270.71	6,725,472.05	5,254,733.40	43,239,009.36
施工机械设备	48,736,290.21	3,594,252.34	1,202,727.43	51,127,815.12
运输设备	6,184,463.84	724,739.37	360,615.95	6,548,587.26
办公设备	12,935,818.13	1,073,519.55	783,432.20	13,225,905.48
试验检测设备	3,295,730.52	335,705.59	158,192.04	3,473,244.07
施工器具	6,246,032.66	1,879,315.03	919,211.24	7,206,136.45
临时设施	27,107,481.81	10,062,267.96	2,612,115.94	34,557,633.83
电子设备	2,524,244.35	799,839.66	1,254,525.60	2,069,558.41
其他	1,025,236.36	289,550.99	238,237.98	1,076,549.37
合 计	149,823,568.59	25,484,662.54	12,783,791.78	162,524,439.35

（3）固定资产净值

项 目	上年年末余额	期末余额
房屋建筑物	83,420,684.47	81,207,118.71
施工机械设备	48,127,388.74	53,408,305.95
运输设备	1,706,597.54	1,950,919.74
办公设备	3,731,486.92	4,229,366.13
试验检测设备	644,747.18	716,518.60
施工器具	6,139,802.51	5,035,548.38
临时设施	23,658,093.35	22,247,425.01
电子设备	1,285,880.04	709,054.76
其他	1,422,011.88	1,383,138.48
合 计	170,136,692.63	170,887,395.76

2.固定资产清理

无。

（十三）无形资产

项 目	上年年末余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原价合计	65,080,555.28	12,711,128.37	76,714.23	77,714,969.42
其中：土地使用权	35,801,925.50	-394,025.26		35,407,900.24
软件	19,829,521.85	16,299,418.22	76,714.23	36,052,225.84
其他	9,449,107.93	-3,194,264.59		6,254,843.34
二、累计摊销合计	16,766,029.79	3,877,628.72	159,578.45	20,484,080.06
其中：土地使用权	9,249,432.52	907,894.92	101,796.43	10,055,531.01
软件	3,064,753.04	2,107,237.98	57,782.02	5,114,209.00
其他	4,451,844.23	862,495.82		5,314,340.05
三、无形资产减值准备合计	-	-	-	-
其中：土地使用权				-
软件				-
其他				-
四、账面价值合计	48,314,525.49	—	—	57,230,889.36
其中：土地使用权	26,552,492.98	—	—	25,352,369.23
软件	16,764,768.81	—	—	30,938,016.84
其他	4,997,263.70	—	—	940,503.29

（十四）开发支出

项 目	期末余额	上年年末余额
开发支出	75,471.70	75,471.70
合 计	75,471.70	75,471.70

（十五）长期待摊费用

项 目	期末余额	上年年末余额
土地租赁费	187,503.63	349,056.67
房屋租赁费	1,556,273.30	2,633,593.79
装修工程	1,348,437.16	2,006,306.78
其他	219,848.01	310,647.61
合 计	3,312,062.10	5,299,604.85

（十六）短期借款

项 目	期末余额	上年年末余额
保证借款	250,000,000.00	505,000,000.00
质押借款	1,174,300,674.55	1,037,038,500.00
合 计	1,424,300,674.55	1,542,038,500.00

（十七）应付票据

项 目	期末余额	上年年末余额
银行承兑汇票	323,210,000.00	311,220,000.00
商业承兑汇票		
合 计	323,210,000.00	311,220,000.00

（十八）应付账款

1. 账龄分析

项 目	期末余额	
	金 额	所占比例
1年以内	1,738,182,366.03	72.91%
1—2年	111,315,114.51	4.67%
2—3年	234,725,767.52	9.85%
3年以上	299,873,085.48	12.58%
合 计	2,384,096,333.54	100.00%

2. 年末主要款项情况如下：

单位名称	金 额	账龄	所占比例
长春冀东水泥混凝土有限公司	76,771,607.50	1年以内	3.22%
长春市中启建筑劳务有限公司	78,569,611.26	2年以内	3.30%
长春润德商品混凝土有限公司	68,166,788.46	2年以内	2.86%
吉林省信合建筑工程有限公司	105,147,684.03	1年以内	4.41%
吉林海垦建材销售有限公司	136,730,652.42	1年以内	5.74%
合 计	465,386,343.67		19.52%

（十九）预收款项

1.账龄分析

账 龄	期末余额	上年年末余额
1年以内（含1年）	655,916,999.30	767,725,716.08
1年以上	347,212,347.98	184,197,977.38
合 计	1,003,129,347.28	951,923,693.46

2.期末主要款项情况如下：

单位名称	金 额	账 龄	所占比例
公主岭市中心医院	122,546,663.72	1年以内	12.22%
吉林省龙翔新晟园区管理有限公司	35,919,961.30	1年以内	3.58%
长春汽车经济技术开发区财政局	60,000,000.00	1年以内	5.98%
吉林净禾房地产开发有限公司	535,800,000.00	2年以内	53.41%
合 计	754,266,625.02		75.19%

（二十）合同负债

1. 合同负债情况

项 目	期末余额	上年年末余额
预收工程款	53,694,609.89	14,968,201.38
合 计	53,694,609.89	14,968,201.38

（二十一）应付职工薪酬

项 目	上年年末余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	21,281,730.29	167,026,021.17	167,780,115.10	20,527,636.36
职工福利费	1,750,631.10	28,779,127.50	28,141,208.71	2,388,549.89
社会保险费	-458,339.13	28,129,844.12	27,509,340.36	162,164.63
住房公积金	-7,382.00	7,242,479.00	7,254,142.00	-19,045.00
辞退福利	57,100.00	1,275,976.00	1,333,076.00	
工会经费和职工教育经费	672,033.53	3,104,440.62	3,155,122.66	621,351.49
合 计	23,295,773.79	235,557,888.41	235,173,004.83	23,680,657.37

（二十二）应交税费

项 目	期末余额	上年年末余额
增值税	7.77	6,888,338.98
城建税	584,318.76	866,606.09
教育费附加	268,118.52	374,300.64
地方教育费附加	178,745.66	249,533.77
企业所得税	23,260,908.03	15,755,818.32
个人所得税	723,862.86	721,819.93
其他税费		5,320.91
合 计	25,015,961.60	24,861,738.64

（二十三）其他应付款

项 目	期末余额	上年年末余额
应付利息		5,653.48
应付股利		
其他应付款	482,348,051.07	439,978,603.58
合 计	482,348,051.07	439,984,257.06

1. 应付利息

项 目	期末余额	上年年末余额
应付借款利息	-	5,653.48
合 计	-	5,653.48

2. 应付股利

无。

3. 其他应付款

（1）账龄分析

项 目	期末余额	
	金 额	所占比例
1年以内	361,065,579.24	74.86%
1—2年	91,065,457.17	18.88%
2—3年	21,987,309.29	4.56%
3年以上	8,229,705.37	1.71%
合 计	482,348,051.07	100.00%

（2）年末主要款项情况如下：

单位名称	金 额	账龄	所占比例
吉林省大方预拌混凝土有限公司	24,000,000.00	1年以内	4.98%
建信融通有限责任公司	171,700,000.00	1年以内	35.60%
交行航信流转业务	70,000,000.00	1年以内	14.51%
吉林省石汇商品混凝土有限责任公司	16,800,000.00	1年以内	3.48%
合 计	282,500,000.00		58.57%

（二十四）长期借款

项 目	期末余额	上年年末余额
银行借款	65,000,000.00	600,000,000.00
合 计	65,000,000.00	600,000,000.00

（二十五）长期应付款

项 目	期末余额	上年年末余额
融资租赁购入资产	4,484.59	59,495.01
合 计	4,484.59	59,495.01

（二十六）实收资本

投资者名称	期末余额		上年年末余额	
	投资金额	所占比例	投资金额	所占比例
中庆投资控股（集团）有限责任公司	343,000,000.00	100.00%	343,000,000.00	100.00%
合 计	343,000,000.00	100.00%	343,000,000.00	100.00%

（二十七）资本公积

项 目	期末余额	上年年末余额
其他资本公积	86,695.00	86,695.00
合 计	86,695.00	86,695.00

（二十八）盈余公积

项 目	期末余额	上年年末余额
法定盈余公积	310,675,161.57	273,264,193.53
合 计	310,675,161.57	273,264,193.53

（二十九）未分配利润

项 目	金 额	提取或分配比例%
调整前上期末未分配利润	2,452,475,325.41	
调整年初未分配利润合计数（调增+，调减－）	-800,248.98	
调整后年初未分配利润	2,451,675,076.43	
减：本期净利润	374,909,929.31	
提取法定盈余公积	37,410,968.04	
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
期末未分配利润	2,789,174,037.70	

（三十）营业收入和营业成本

1. 营业收入和营业成本情况

项 目	本期金额		上期金额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	6,732,090,749.38	5,671,397,144.18	5,043,921,280.97	4,168,530,489.93
其他业务	28,699,519.23	31,571,185.65	33,574,106.41	28,039,875.15
合 计	6,760,790,268.61	5,702,968,329.83	5,077,495,387.38	4,196,570,365.08

营业收入明细如下：

项 目	本期金额
主营业务收入-工程施工收入	6,732,090,749.38
其他业务收入-租赁费收入	28,699,519.23
合 计	6,760,790,268.61

（三十一）税金及附加

项 目	本期金额	上期金额
税金及附加	27,112,887.54	20,751,110.83
合计	27,112,887.54	20,751,110.83

（三十二）研发费用

项 目	本期金额	上期金额
研发费用	226,794,538.92	166,714,453.93
合计	226,794,538.92	166,714,453.93

（三十三）财务费用

项 目	本期金额	上期金额
利息支出	177,452,333.45	156,091,492.15
减：利息收入	27,453,410.78	12,243,314.73
汇兑损益	1,861,798.63	6,525,449.17
手续费及其他	42,647,389.99	41,829,207.31
合 计	194,508,111.29	192,202,833.90

（三十四）其他收益

项 目	本期金额	上期金额
政府补助	828,297.00	2,264,313.25
合 计	828,297.00	2,264,313.25

（三十五）投资收益

项 目	本期金额	上期金额
投资收益	2,261,276.92	110,115.36
合 计	2,261,276.92	110,115.36

（三十六）资产减值损失

项 目	本期金额	上期金额
坏账准备	-30,244,975.84	-369,077.93
合 计	-30,244,975.84	-369,077.93

（三十七）资产处置收益

项 目	本期金额	上期金额
非流动资产处置收益	-175,702.84	-1,427,840.24
合 计	-175,702.84	-1,427,840.24

（三十八）营业外收入

项 目	本期金额	上期金额
无法支付的应付款项	514,797.66	136,224.65
保险赔款收入	48,598.00	3,000.00
违约金收入	9,000.00	71,530.46
罚款收入	308,700.00	164,152.73
其他	92,442.25	315,251.64
合 计	973,537.91	690,159.48

（三十九）营业外支出

项 目	本期金额	上期金额
非流动资产毁损报废损失	205,116.12	129,073.28
罚款支出	137,613.94	876,000.00
捐赠支出	1,196,131.29	151,620.00
赔偿金	88,370.50	
违约金	100,000.00	2,000,000.00
其他	615,927.35	615,050.00
合 计	2,343,159.20	3,771,743.28

（四十）所得税费用

项 目	本期金额	上期金额
所得税费用	36,481,967.86	25,655,811.43
合 计	36,481,967.86	25,655,811.43

八、关联方关系及其交易

1、关联方关系

（1） 存在控制关系的关联方

企业名称	注册地址	经营范围	与本公司的关系	法定代表人
中庆投资控股（集团）有限责任公司	吉林省长春净月高新技术产业开发区福祉大路5888号	以自有资金对相关项目投资、社会经济咨询等。	母公司	孙举庆
松原市综合管廊建设投资有限公司	吉林省松原市宁江区松江大街1698号	负责PPP项目合同项下的投资、融资等	子公司	徐洪军
朝阳县中润建设投资有限公司	辽宁省朝阳市朝阳县二十家子镇兴隆岗村上黄组	城乡基础设施建设项目投资；土森工程建筑施工等。	子公司	魏晓光
白山市城市综合管廊建设投资开发有限公司	吉林省白山市浑江区北安大街涵月楼酒店东侧办公楼4楼（江北开发区）	负责PPP项目合同项下的投资、融资等。	子公司	王浩任
珲春市城市综合管廊建设管理有限责任公司	吉林省珲春市河南街（住房和城乡建设局北侧办公楼五楼西侧）	城市地下综合管廊一期工程项目的设计、投资、建设、运营、维护与移交	子公司	田伟
朝阳庆融建设投资有限公司	辽宁省朝阳市龙城区文化路五段69号508室	各类工程建设活动；物业管理；工程管理服务等。	子公司	李洪宇
通辽市医养投资有限公司	内蒙古自治区通辽市科尔沁区新工一路诚达·龙庭国际小区A区24栋107号门市房	企业自有资金投资、项目投资等。	子公司	刘春鹏
凌源市庆鸿建设工程项目投资有限公司	辽宁省朝阳凌源经济开发区（兴源街道庙西村）	城乡基础设施建设项目投资；物业管理服务；配套设施的运营维护。	子公司	王家新
北票市庆达建设投资有限公司	辽宁省朝阳市北票市城关管理区蓬莱社区25栋010111	建设项目投、融资；土地储备、整理、开发；建筑工程施工等	子公司	王家新
伊通满族自治县庆达建设投资有限公司	吉林省伊通县满族自治县伊通镇人民政府办公楼内	城市基础设施、交通基础设施投资、建设、经营、管理	子公司	于欢欢
东丰国际梅花鹿产业发展有限公司	吉林省辽源市东丰县东丰镇药业大街350号	梅花鹿饲养；负责东丰国际梅花鹿产业创投园（一期）PPP项目合同的投资、建设等	子公司	刘恒
吉林省中庆泰丰投资中心（有限合伙）	吉林省长春市净月开发区福祉大路5888号中庆大厦10楼	以自有资金对相关项目投资。	子公司	张通（执行事务合伙人）

浙江天航建设有限公司	浙江省杭州市富阳区银湖街道富闲路9号银湖创新中心11号4层407室	各类工程建设活动，建设工程勘察、设计；消防设施工程施工等	子公司	张东星
通化陆港保税物流中心有限公司	通化市国际内陆港务区联检大楼3楼311室	物流服务、仓储服务；进出口贸易等	子公司	孙海林
梅河口市庆丰建设项目管理有限公司	吉林省梅河口市新华街1-014-82-1-2号	建设项目管理服务	子公司	于欢欢
大连恒吉路桥建设有限公司	辽宁省大连长兴岛经济区将军路新湾花园15-2、4号	道路、桥梁工程施工，市政公用工程施工，土石方工程施工	子公司	魏晓光
长春市华晟市政建设有限公司	长春市汽开区汽车大路4696号	路桥工程、给排水工程、市政公用工程、园林绿化工程、供热暖通工程施工	子公司	王颖
长春城开城维建设投资发展有限责任公司	长春市净月开发区证大·立方大厦第一幢23层2301、2302、2303室	以自有资金对相关项目投资(,严禁非法集资),工程项目管理,建筑工程施工	子公司	郜庆宝
朝阳庆龙建设投资有限公司	辽宁省朝阳市龙城区文化路五段69号金融大厦915号	城乡基础设施建设项目投资,物业管理服务,配套设施的运营维护	子公司	李洪宇
长春市普庆水泥制品有限公司	吉林省长春市净月开发区福祉大路5888号中庆大厦1楼101室	水泥制品制造、销售等	子公司	郑宇祥
重庆北润建设有限公司	重庆高新区金凤镇凤笙路21号1幢	建设工程施工；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；建筑劳务分包	子公司	楚东斌
重庆北投建设有限公司	重庆市经开区长生桥镇江桥路3-7号（原3号厂房）	建设工程施工；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；建筑劳务分包	子公司	喻超
长春市庆赢建筑工程有限责任公司	长春市汽车开发区39街区722栋1单元208室	建设工程施工；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；建筑劳务分包	子公司	肖伟
中庆（福建）建设有限责任公司	福建省福州市台江区后洲街道江滨路58号永恒商厦3层04店面	建设工程施工；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；建筑劳务分包	子公司	吴晓磊
安徽锦鸿安诚建设有限责任公司	安徽巢湖经济开发区华阳路国税局辅助楼109室	建设工程施工；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；建筑劳务分包	子公司	李超
吉林省锦庆建设工程有限责任公司	长春市北湖科技开发区北远达大街与宝成路交汇西行500米龙翔建筑材料产业园635单元202室	建设工程施工；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；建筑劳务分包	子公司	张博
河南豫庆建设有限责任公司	河南省郑州市金水区丰产路126号5楼515-1号	许可项目：建设工程施工；住宅室内装饰装修；建筑劳务分包；建设工程设计等	子公司	钟福月

中庆鸿鹏（深圳）建设发展有限公司	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路9号龙岗创投大厦1号楼3009	以自有资金从事投资活动等	子公司	陈浩
广东吉粤中庆建设有限责任公司	佛山市高明区荷城街道高明大道东203号16座之7商铺（住所申报）	许可项目：建设工程施工。	子公司	兰大凯
天津市成达建设有限责任公司	天津经济技术开发区中区建发综合楼中秀路158号商业1层101室	建设工程施工；公路管理与养护；路基路面养护作业；住宅室内装饰装修；文物保护工程施工等	子公司	夏远坤
梅河口庆昇房地产开发有限公司	梅河口市南湖一号4号商业用房门市	房地产开发经营	子公司	张博
吉林省庆御房地产开发有限公司	梅河口市南湖一号一号楼第2号商业用房	房地产开发经营。	子公司	张博
浙江哎哇啦建设有限公司	浙江省杭州市富阳区湖源乡新一村285号村委大楼一楼115号房	各类工程建设活动；工程造价咨询业务；建设工程设计；建设工程监理等	子公司	蒋栋
重庆中庆两江建设有限公司	重庆市两江新区龙兴镇卓越路19号（集群注册）	建设工程施工；建筑劳务分包。	子公司	赵明
河南省庆华控股有限责任公司	河南省新乡市平原示范区龙源街道红旗渠路28号河南省检验检测产业园A605三层302	建设工程施工；住宅室内装饰装修；舞台工程施工等	子公司	房晓晨
辽源市庆晟房地产开发有限责任公司	辽源市龙山区长寿街与益寿路交汇银河花园E区8号楼3单元605室	房地产开发经营	子公司	徐峰
广东吉惠中庆建设有限责任公司	惠州市惠东县平山街道南湖社区荔园路56号	建设工程施工	子公司	宋健
海南中铖建设有限责任公司	海南省文昌市文城镇滨湾路177号文昌国际航天城产业服务中心A区三楼307室-BYHL-00 9号	建设工程施工；公路管理与养护；路基路面养护作业；住宅室内装饰装修等	子公司	刘宇
万崇建设有限公司	厦门市同安区汀溪镇汀溪一里147号之八十八	房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包等	子公司	王长炳

（2） 存在控制关系的关联方实收资本及其变化

企业名称	年初余额	本期增加	本期减少	年末余额
中庆投资控股（集团）有限责任公司	400,000,000.00	-	-	400,000,000.00
松原市综合管廊建设投资有限公司	434,804,400.00	-	-	434,804,400.00
朝阳县中润建设投资有限公司	137,850,000.00	-	-	137,850,000.00
白山市城市综合管廊建设投资开发有限公司	229,343,693.00	-	-	229,343,693.00

珲春市城市综合管廊建设管理有限责任公司	143,510,000.00	-	-	143,510,000.00
朝阳庆融建设投资有限公司	123,233,800.00	-	-	123,233,800.00
通辽市医养投资有限公司	213,900,000.00	-	-	213,900,000.00
凌源市庆鸿建设工程项目投资有限公司	10,270,000.00	84,318,000.00	-	94,588,000.00
北票市庆达建设投资有限公司	107,818,700.00	-	-	107,818,700.00
伊通满族自治县庆达建设投资有限公司	74,700,000.00	-	-	74,700,000.00
东丰国际梅花鹿产业发展有限公司	51,550,000.00	16,560,400.00	-	68,110,400.00
吉林省中庆泰丰投资中心（有限合伙）	118,000,000.00	-	-	118,000,000.00
浙江天航建设有限公司	10,000,000.00	-	-	10,000,000.00
通化陆港保税物流中心有限公司	36,110,000.00	-	-	36,110,000.00
梅河口市庆丰建设项目管理有限公司	136,023,780.00	-	-	136,023,780.00
大连恒吉路桥建设有限公司	25,000,000.00	-	-	25,000,000.00
长春市华晟市政建设有限公司	20,816,330.00	-	-	20,816,330.00
长春城开城维建设投资发展有限责任公司	27,647,000.00	-	-	27,647,000.00
朝阳庆龙建设投资有限公司	51,305,000.00	-	-	51,305,000.00

（3） 不存在控制关系的关联方情况

企业名称	与本公司的关系
长春城投城镇化建设投资有限公司	本公司参股公司
长春市长发养老综合项目管理有限公司	本公司参股公司
吉林省幸福颐天和投资信息咨询中心（有限合伙）	本公司参股公司
润德建设投资（长春）有限公司	本公司参股公司
吉林省中庆盛银综合管廊投资中心（有限合伙）	本公司参股公司
白城市管廊建设管理有限公司	本公司参股公司
长春市现代中凯建设项目管理有限公司	本公司参股公司
公主岭市中岭基础设施有限公司	本公司参股公司
长春市现代中益建设项目管理有限公司	本公司参股公司
吉林省中润钢结构科技有限公司	本公司参股公司
长春润德建设项目管理有限公司	本公司参股公司
长春市翰森融资担保有限公司	本公司参股公司
通化市庆投污水处理有限公司	本公司参股公司
海南农垦建设安装集团有限公司	本公司参股公司

2、关联方往来款

应收账款余额

企业名称	期末余额	上年年末余额
松原市综合管廊建设投资有限公司	88,395,037.86	94,831,598.08
珲春市城市综合管廊建设管理有限责任公司	68,864,483.30	118,865,079.30
朝阳县中润建设投资有限公司	260,970.36	260,970.36
通辽市医养投资有限公司	11,306,206.43	42,643,080.06
迁西县山水中庆环保科技有限公司	3,373,445.93	3,654,350.00
长春润德建设项目管理有限公司	5,054,468.08	33,363,771.08
伊通满族自治县庆达建设投资有限公司	15,682,672.23	15,682,672.23
北票市庆达建设投资有限公司		20,000.00
朝阳庆融建设投资有限公司	7,231,269.71	7,231,269.71
东丰国际梅花鹿产业发展有限公司	18,033,201.08	-
长春城投城镇化建设投资有限公司	77,671.20	77,671.20
长春市长发养老综合项目管理有限公司	13,003,714.00	13,003,714.00
长春市现代中凯建设项目管理有限公司	29,413,038.00	29,413,038.00
长春市现代中益建设项目管理有限公司	1.00	46,439,531.86
朝阳庆龙建设投资有限公司		10,344,369.20
吉林省中润钢结构科技有限公司	140,849,880.47	164,665,960.00
合 计	401,546,059.65	580,497,075.08

其他应收款余额

企业名称	期末余额	上年年末余额
中庆投资控股（集团）有限责任公司	309,556,193.85	369,838,481.26
迁西县山水中庆环保科技有限公司	1,500,000.00	-
长春城投城镇化建设投资有限公司	13,366,263.11	6,170,000.00
长春市现代中益建设项目管理有限公司	9,693,592.80	
合 计	334,116,049.76	376,008,481.26

预收款项余额

企业名称	期末余额	上年年末余额
公主岭市中岭基础设施有限公司	2,491,693.14	2,491,693.14
合 计	2,491,693.14	2,491,693.14

应付账款余额

企业名称	期末余额	上年年末余额
润德建设投资（长春）有限公司		251,642.55
吉林省中润钢结构科技有限公司	50,202,009.46	-
合 计	50,202,009.46	251,642.55

九、或有事项的说明

截止2023年12月31日，公司无需要披露的或有事项。

十、对外承诺事项的说明

截止2023年12月31日，公司无需要披露的重大对外承诺事项。

十一、资产负债表日后事项的说明

截止2023年12月31日，公司无需要披露的资产负债表日后事项。

十二、其他重要事项

截止2023年12月31日，公司无需要披露的其他事项。

2023 年度财务状况说明书

中庆建设有限责任公司是 2004 年 10 月 27 日经长春市市场监督管理局净月高新技术产业开发区分局批准成立的有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）。法人代表：邵占广，公司住所：长春市净月开发区福祉大路 5888 号中庆大厦，营业执照统一社会信用代码为 91220101767155235F，注册资本：玖亿肆仟叁佰万元整，经营范围：市政公用工程施工，城市及道路照明工程施工、公路路面工程施工，公路路基工程施工，公路养护工程施工，桥梁工程施工，水利水电工程施工、隧道工程施工，公路工程施工、建筑工程施工、建筑装修装饰工程施工、机电工程施工、钢结构工程施工、环保工程施工、消防设施工程施工、电子与智能化工程施工、建筑机电安装工程施工、地基基础工程施工、防水防腐保温工程施工、楼宇智能化工程施工、建筑幕墙工程施工（需凭有效资质证书经营）；土石方工程施工，住宅及工业化 PC 预制构件、地下综合管廊预制构件、市政 PC 预制构件、预制梁、墩柱、盖梁、双 T 梁、综合管廊、管涵、管片、异型预制构件的研发、设计、生产、销售、安装及运营服务，建筑施工劳务（除劳务派遣）；机械设备销售、租赁；房屋租赁；普通道路运输（不含危险化学品）；建材销售（不含易燃易爆易制毒危险化学品）；工程勘察设计，仓储服务（不含易燃易爆易制毒危险化学的运输和仓储及须许可审批的项目），进出口贸易（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

截止 2023 年 12 月 31 日，净资产 344,294 万元；总资产 981,755 万元，非流动资产 257,956 万元，流动资产 723,798 万元，流动负债 630,348 万元，负债合计 637,461 万元，营业收入 676,079 万元，净利润 37,490 万元。

吉林众诚会计师事务所有限责任公司

2024 年 03 月 13 日

统一社会信用代码

91220101753620263 3

营业执照

（副 本） 1-1

扫描二维码登陆"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　吉林众诚会计师事务所有限责任公司

类　　型　有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人　冯昕鑫

经营范围　审计企业会计报表，验证企业资本，办理企业合并、成立、结算事宜中的审计业务；办理法人离任、经济案件、经济纠纷等审计鉴证业务；办理企业破产财务审计业务；建筑工程预（决）算审计业务；会计事务咨询、会计顾问（法律、法规和国务院决定禁止的项目不得经营，依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）**

注册资本　壹佰万元整

成立日期　2003年11月10日

营业期限　2009年12月29日至2034年01月30日

住　　所　长春市宽城区辽宁路1号A栋

登记机关　长春市市场监督管理局宽城分局

2020年 07月 31日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所

执业证书

名　　称：吉林公诚会计师事务所有限责任公司

首席合伙人：

主任会计师：冯昕鑫

经营场所：长春市宽城区辽宁路1号A栋

组织形式：有限责任

执业证书编号：22010064

批准执业文号：吉财会【2003】1647号

批准执业日期：2003/10/17

证书序号：0013731

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：吉林省财政厅

2010年3月11日

中华人民共和国财政部制

姓名 Full name 冯昕鑫

性别 Sex 女

出生日期 Date of birth 1982-08-07

工作单位 Working unit 吉林天勤会计师事务所

身份证号码 Identity card No. 220211198208070049



证书编号：No. of Certificate 220100540081

批准注册协会：Authorized Institute of CPAs 吉林省注册会计师协会

发证日期：Date of Issuance 二〇一〇 年 五 月 十一 日

4

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

吉林天勤会计师 事务所 CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2011 年 7 月 27 日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

吉林众诚会计师 事务所 CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2011 年 7 月 27 日

10

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

中国注册会计师协会

姓　名 Full name　王晓霞

性　别 Sex

出生日期 Date of birth　1981-05-20

工作单位 Working unit　吉林众诚会计师事务有限公司

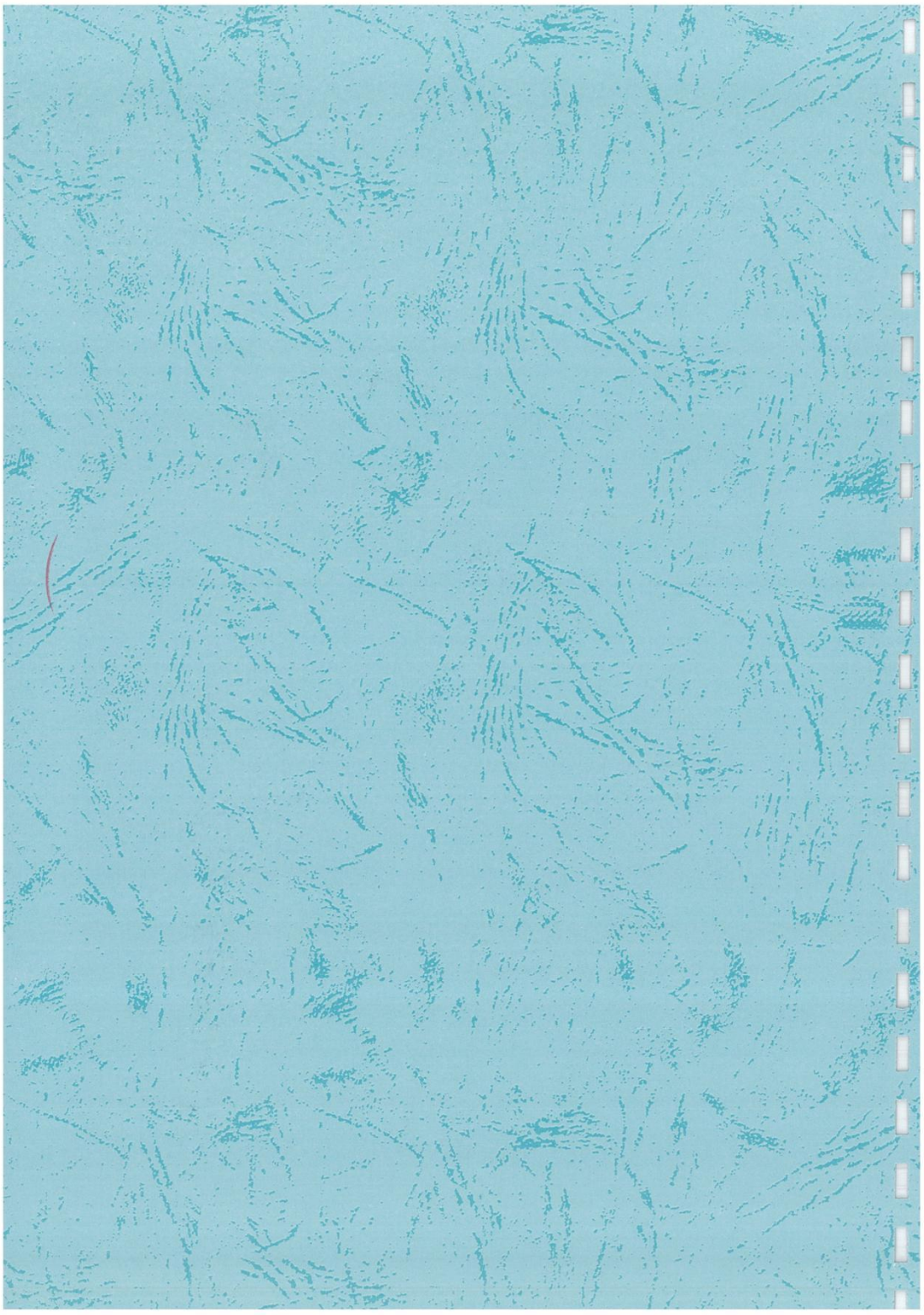
身份证号码 Identity card No.　220104198105202261X



证书编号：No. of Certificate　220100640007

批准注册协会：Authorized Institute of CPAs　吉林省注册会计师协会

发证日期：Date of Issuance　2019 年/y 05 月/m 14 日/d



（3）提供投标人有效的安全生产许可证及拟派本项目经理的安全生产考核合格证（B 证）扫描件



统一社会信用代码：91220101767155235F

安全生产许可证

编号：（吉）JZ安许证字[2005]000462

企 业 名 称：中庆建设有限责任公司

法 定 代 表 人：邵占广

单 位 地 址：长春市净月开发区福祉大路5888号中庆大厦

经 济 类 型：有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）

许 可 范 围：建筑施工

有 效 期：2022年11月24日 至 2025年11月24日

发证机关：吉林省住房和城乡建设厅

发证日期：2019 年 11 月 01 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

数据来源：吉林省电子证照库

投标人拟派出的安居雅龙阁项目经理的安全生产考核合格证书（扫描件）

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：吉建安B(2017)0003622



姓　　名：金英桐

性　　别：男

出 生 年 月：1986年06月23日

企 业 名 称：中庆建设有限责任公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2017年11月28日

有　效　期：2023年11月28日　　至2026年11月28日

发 证 机 关：吉林省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2017年11月28日

数据来源:吉林省电子证照库

投标人拟派出的安居珺龙阁项目经理的安全生产考核合格证书（扫描件）

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：吉建安B(2015)0000470



姓　　名：姚欣欣

性　　别：女

出 生 年 月：1984年10月05日

企 业 名 称：中庆建设有限责任公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2015年03月16日

有　效　期：2024年03月15日　　至2027年03月15日

发 证 机 关：吉林省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2015年03月16日

数据来源:吉林省电子证照库

（4）投标人体现自身综合实力的其它证明材料

投标人基本情况表

<table>
<tr><td>投标人名称</td><td colspan="4">中庆建设有限责任公司</td></tr>
<tr><td>注册地址</td><td colspan="2">长春市净月开发区福祉大路 5888 号中庆大厦</td><td>邮政编码</td><td>130000</td></tr>
<tr><td rowspan="2">联系方式</td><td>联系人</td><td>房晓晨</td><td>电 话</td><td>17390023772</td></tr>
<tr><td>传 真</td><td>0431-87986565</td><td>网 址</td><td>www.zqjsjt.com</td></tr>
<tr><td>法定代表人</td><td>姓名</td><td>邵占广</td><td>注册资金</td><td>94400 万元人民币</td></tr>
<tr><td>成立时间</td><td colspan="2">2004 年 10 月 27 日</td><td colspan="2">员工总人数：872 人</td></tr>
<tr><td rowspan="2">近两年产值：</td><td colspan="2">2023 年度</td><td colspan="2">2024 年度</td></tr>
<tr><td colspan="2">1063584 万元</td><td colspan="2">1120095.3 万元</td></tr>
<tr><td>企业简介</td><td colspan="4">中庆建设有限责任公司（以下称“集团”）是集“设计+施工”双引擎驱动的基础设施工程总承包商。拥有市政公用工程特级、建筑工程壹级、公路工程壹级等施工总承包资质；拥有市政行业甲级设计资质。服务涵盖市政基础设施、房建、轨道交通、公路、乡村振兴、城市更新、文化旅游、商业管理、建筑产业化等领域。
集团坚持全国发展，在长春、广东设立双总部。市场覆盖吉林、广东、重庆、辽宁、天津、河北、河南、山东、江苏、安徽、湖北、浙江、福建、江西、四川、海南等省/直辖市，形成了“两主七辅”16 省的发展新格局。
依托全产业链资源优势，集团以运营服务构建可持续发展新动能。目前运营服务领域涵盖产业园运营、医院运营、文旅运营、城市基础设施维护/运营。通过提供规划、策划、设计、建设、运营全生命周期产品和服务，超预期满足客户需求，增加产品附加值。
近年来，集团坚定不移推进三建升级（精益建造、工业建造、智能建造），以科技创新引领企业高质量发展，以数字化促进企业运营提质提效。目前，拥有国家级、省部级工法 80 余项，国家发明、实用新型专利等 300 余项；通过高新技术企业认定；先后荣获中国建设工程鲁班奖、国家优质工程奖等国家级、省市级奖项 400 余项。
集团以中国一流基础设施工程总承包商为愿景，系统夯实七大治理与管理体系，加速企业转型升级，实现治理现代化，持续为建筑行业高质量发展贡献中庆力量。</td></tr>
<tr><td>备注</td><td colspan="4">本公司已在深圳市龙岗区成立全资子公司-中庆鸿鹏（深圳）建设发展有限公司，资质为市政公用工程施工总承包二级；其全资子公司公司-中庆鸿运（深圳）建筑科技有限公司，资质为建筑机电安装工程专业承包二级、消防设施工程专业承包二级、建筑装修装饰工程专业承包二级、地基基础工程专业承包二级，注册地址为深圳市龙岗区创投大厦 1 号楼 3009，已具备当地纳税纳统能力，并提升服务便利性，提供更加快捷、高效的企业服务。</td></tr>
</table>

投标人2023年度企业总产值证明材料

建筑业企业生产经营情况

统一社会信用代码 9122010176715523SF

尚未领取统一社会信用代码的填写原组织机构代码 767155623-5

单位详细名称 中庆建设有限责任公司　　2023 年1-4 季

表　　号：C204-1 表
制定机关：国 家 统 计 局
文　　号：国统字(2022) 90号
有效期至：2024 年 1 月

指标名称	计量单位	代码	1-本季
甲	乙	丙	1
一、建筑业合同情况	-	-	
签订合同额	千元	01	14957941
上年结转合同额	千元	02	8915218
本年新签合同额	千元	03	6042723
二、承包工程完成情况	-	-	
直接从建设单位承揽工程完成的产值	千元	04	10635840
自行完成施工产值	千元	05	10635840
分包出去工程的产值	千元	06	
从建设单位以外承揽工程完成的产值	千元	07	
三、建筑业总产值	千元	08	10635840
其中：装配式建筑工程产值	千元	17	
其中：装饰装修产值	千元	09	
其中：在外省完成的产值	千元	10	4399277
建筑工程产值	千元	11	10563373
安装工程产值	千元	12	72467
其他产值	千元	13	
四、竣工产值	千元	14	
五、房屋施工面积	平方米	15	56000
其中：新开工面积	平方米	16	42000
六、从业人员	-	-	
从事建筑业活动的平均人数	人	24	3400
建筑业企业期末人数	人	25	1350
其中：工程技术人员	人	26	1120
七、年末自有施工机械设备	-	-	
净值*	千元	30	
总台数*	台	31	
总功率*	千瓦	32	
八、企业总产值*	千元	33	10635840
九、本年新签智能建造工程项目合同额*	千元	34	
其中：新签运用BIM技术的合同额*	千元	35	

在外省完成的产值

省（自治区、直辖市）名称	代码	建筑业总产值(千元)
甲	乙	41
北　京	11	

打印　　导出Excel文件　　关闭

投标人2024年度企业总产值证明材料

建筑业企业生产经营情况

表　　号：　C204-1　表
制定机关：　国家统计局
文　　号：　国统字〔2023〕88号
有效期至：　2025 年 1月

统一社会信用代码　91220101767155235F
单位详细名称：　中庆建设有限责任公司　　2024　年1-　4　季

指标名称	计量单位	代码	1-本季
甲	乙	丙	1
一、建筑业合同情况	-	-	-
签订合同额	千元	01	12063606
上年结转合同额	千元	02	6585196
本年新签合同额	千元	03	5478410
二、承包工程完成情况	-	-	-
直接从建设单位承揽工程完成的产值	千元	04	11200953
自行完成施工产值	千元	05	11200953
分包出去工程的产值	千元	06	0
从建设单位以外承揽工程完成的产值	千元	07	0
三、建筑业总产值	千元	08	11200953
其中：装配式建筑工程产值	千元	17	0
其中：装饰装修产值	千元	09	0
其中：在外省完成的产值	千元	10	4645514
建筑工程产值	千元	11	11200953
安装工程产值	千元	12	0
其他产值	千元	13	0
四、竣工产值	千元	14	0
五、房屋施工面积	平方米	15	10000
其中：新开工面积	平方米	16	10000
六、从业人员	-	-	-
从事建筑业活动的平均人数	人	24	2400
建筑业企业期末人数	人	25	1200
其中：工程技术人员	人	26	900
七、年末自有施工机械设备	-	-	-
净值 *	千元	30	
总台数 *	台	31	
总功率 *	千瓦	32	
八、企业总产值 *	千元	33	11200953
九、本年新签智能建造工程项目合同额*	千元	34	
其中：新签运用BIM技术的合同额*	千元	35	

在外省完成的产值

省(自治区、直辖市)名称	代码	建筑业总产值（千元）

子公司营业执照



统一社会信用代码
91440300MA5H8W66XN

营业执照

（副 本）

名　　称　中庆鸿鹏（深圳）建设发展有限公司

类　　型　有限责任公司（法人独资）　　成立日期　2022年03月24日

法定代表人　陈浩　　住　　所　深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路9号龙岗创投大厦1号楼3009

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2023 年 09 月 27 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

中庆鸿鹏（深圳）建设发展有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300MA5H8W66XN
注册号：	440300216197144
商事主体名称：	中庆鸿鹏（深圳）建设发展有限公司
住所：	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路9号龙岗创投大厦1号楼3009
法定代表人：	陈浩
认缴注册资本（万元）：	10000
经济性质：	有限责任公司（法人独资）
成立日期：	2022-03-24
营业期限：	永续经营
核准日期：	2023-11-20
年报情况：	2022年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

中庆鸿鹏（深圳）建设发展有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	以自有资金从事投资活动；消防技术服务；土石方工程施工；建筑砌块销售；砼结构构件销售；金属结构销售；水泥制品销售；机械设备销售；机械设备租赁；住房租赁；非居住房地产租赁；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）货物进出口；技术进出口；工程和技术研究和试验发展；园林绿化工程施工；城市绿化管理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 砼结构构件制造；建筑砌块制造；金属结构制造；水泥制品制造；；普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目）；建设工程施工；住宅室内装饰装修；建筑智能化系统设计；电气安装服务；预应力混凝土铁路桥梁简支梁产品生产；建筑劳务分包；道路货物运输（不含危险货物）；建设工程勘察；建设工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

中庆鸿鹏（深圳）建设发展有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
中庆建设有限责任公司	10000	其他投资者	法人股东

子公司资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号： D244714331

企　业　名　称： 中庆鸿鹏(深圳)建设发展有限公司

统一社会信用代码： 91440300MA5H8W66XN

法　定　代　表　人： 陈浩

注　册　地　址： 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路9号龙岗创投大厦1号楼3009

有　效　期： 至 2029年01月12日

资　质　等　级： 市政公用工程施工总承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关： 广东省住房和城乡建设厅

发证日期： 2024年01月12日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

子公司营业执照



统一社会信用代码
91440111MAC629464Q

营业执照

（副 本）

名　　称　中庆鸿运（深圳）建筑科技有限公司

类　　型　有限责任公司（法人独资）　　成立日期　2022年12月20日

法定代表人　梁海阔　　住　　所　深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路9号龙岗创投大厦1号楼3009

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2024 年 04 月 09 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

中庆鸿运（深圳）建筑科技有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440111MAC629464Q
注册号：	440300222078389
商事主体名称：	中庆鸿运（深圳）建筑科技有限公司
住所：	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路9号龙岗创投大厦1号楼3009
法定代表人：	梁海阔
认缴注册资本（万元）：	4000
经济性质：	有限责任公司（法人独资）
成立日期：	2022-12-20
营业期限：	永续经营
核准日期：	2024-06-06
年报情况：	2022年报已公示、 2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

中庆鸿运（深圳）建筑科技有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	土石方工程施工；体育场地设施工程施工；金属门窗工程施工；园林绿化工程施工；工程管理服务；消防技术服务；工业工程设计服务；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；机械设备销售；机械设备租赁；普通机械设备安装服务；规划设计管理；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；消防器材销售；建筑工程用机械销售；建筑工程机械与设备租赁；工程和技术研究和试验发展；货物进出口；技术进出口；物联网技术研发；新兴能源技术研发；网络技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；物联网技术服务；新材料技术研发；科技中介服务；数字技术服务；市政设施管理；广告设计、代理；劳动保护用品销售；太阳能发电技术服务；风力发电技术服务；发电技术服务；气体、液体分离及纯净设备销售；光伏发电设备租赁；新能源原动设备销售；充电桩销售；智能输配电及控制设备销售；电动汽车充电基础设施运营。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 建设工程施工；建设工程设计；建筑智能化系统设计；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；住宅室内装饰装修；建筑劳务分包；建设工程勘察；建设工程监理；施工专业作业。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

中庆鸿运（深圳）建筑科技有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
中庆鸿鹏（深圳）建设发展有限公司	4000	本地企业	企业法人

子公司资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号：D344693811

企　业　名　称：中庆鸿运（深圳）建筑科技有限公司

统一社会信用代码：91440111MAC629464Q

法　定　代　表　人：梁海阔

注　册　地　址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路9号龙岗创投大厦1号楼3009

有　效　期：至2028年09月25日

资　质　等　级：建筑机电安装工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级
建筑装修装饰工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关：深圳市住房和建设局

发证日期：2024年04月30日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

驻深办公地址



不动产权证书

根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构 （章）

2020 年 12 月 18 日

中华人民共和国自然资源部监制

编号№ D44131390532

粤（2020）深圳市不动产权第 0288637 号

权利人	深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司 (91440300562792599F)
共有情况	单独所有
坐落	龙岗区龙城街道龙岗创投大厦1号楼
不动产单元号	440307004001GB00189F00030000
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	工业用地/研发厂房及研发配套
面积	建筑面积：106447.9平方米
使用期限	50年，从1998年8月7日至2048年8月6日止
权利其他状况	1. 宗地号：G01053-0075，宗地面积：86739.2平方米 2. 竣工日期：2018年11月12日 3. 登记份： 4. 共有情况：无

附记

1、本宗地登记建筑面积共106447.9平方米，其中研发用房71252.17平方米、研发配套用房23590.93平方米（含地下核定171.31平方米）、商业978.68平方米（全部为地下核定）、食堂2725.25平方米（含地下核定110.91平方米）、人防报警控制室22.44平方米、地上核增2725.88平方米（含架空广场1386.27平方米，避难区1339.61平方米）、地下核增5172.55平方米（含人防4853.36平方米、下沉广场289.52平方米、01层地下室风井29.67平方米）。

2、根据深地合字(1998)5138、(1999)5082号补充协议（补2）约定，本宗地新建筑面积除商业978.68平方米限自用外，其余随整体转让。

3、本宗地其它事宜按深地合字(1998)5138号《深圳市土地使用权出让合同书》及补充协议（补1）、深地协字(1998)5138号协议书、深地合字(1999)5082号《深圳市土地使用权出让合同书》及补充协议（补1）、深地协字(1998)5082号协议书、深地合字(1998)0138、(1999)5082号补充协议（补2、补3）执行。

说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。

合同编号：CYFZ-房租（办）-2023-126

深圳市房屋租赁

合

同

书

（非住宅）

深圳市住房和建设局制

二〇一九年十一月

说 明

1. 本合同文本为示范文本，双方当事人签署时可在有关法律、法规规定的范围内，结合实际情况调整合同相应内容。

2. 在签订合同前，出租人与承租人需按以下要求提供相应材料：

（1） 出租人应当向承租人出示证明其享有出租权的不动产权利证书、房屋买卖合同或者其他有效证明文件，同时：

房屋受他人委托代管出租的，还需提供委托人的授权委托书；

共有房屋出租的，须提供所有共有人同意出租的证明和授权委托书；

房屋系转租的，转租人需向次承租人提供出租人同意转租的证明文件、材料。

（2） 承租人应当向出租人提供承租人真实合法有效的身份证明文件。

3. 本合同文本□中选择内容、空格部位填写内容以及其他需要删除或添加的内容，双方当事人应当协商确定。□中选择内容，以划✓方式选定；对于实际情况未发生或双方当事人不作约定时，应当在空格部位打×，以示删除。

4. 出租人与承租人可以针对本合同文本中未约定或者约定不明确的内容，根据具体情况在相关条款后的空白行中进行补充约定，也可在附件一《补充条款》中加以约定。

5. 双方当事人可以根据实际情况决定本合同原件的份数，并在签订合同时认真核对，以确保各份合同内容一致，各当事人应当至少持有一份合同原件。

6. 本合同解除或本合同租赁期限、租金标准、租赁面积等内容发生重大变更的，当事人应当到原登记备案机关办理相关手续。

7. 本合同当事人在签署本合同时，应当具有完全民事行为能力，充分理解各自的权利、义务、责任，并自愿按合同约定严格执行。

8. 产业用房对外出租的，应当严格遵守深圳市人民政府《关于规范产业用房租赁市场稳定租赁价格若干措施（试行）》（深府规〔2019〕8号）文件的相关规定。

特别提示：出租人应当就合同重要事项对承租人尽到提示义务。承租人应当审慎签订合同，在签订本合同前，请仔细阅读合同条款，特别是审阅其中具有选择性、补充性、修改性的内容，注意防范潜在风险。

房屋租赁合同

出租人（甲方）： 深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司

证件类型：☒居民身份证☒护照☑统一社会信用代码☒其他_____

证件号码：91440300562792599P

房屋信息编码卡号码：/

通讯地址：深圳市龙岗区龙城街道腾飞路创投大厦23楼

联系电话：0755-2899 8798

☑委托代理人/☒法定代表人：邹志荣

证件类型：☑居民身份证☒护照☒统一社会信用代码☒其他_____

证件号码：441423197608020458

通讯地址：深圳市龙岗区清林西路城投商务中心14楼

联系电话：0755-2899 8798

承租人（乙方）： 中庆建设有限责任公司

证件类型：☒居民身份证☒护照☑统一社会信用代码☒其他_____

证件号码：9122010176715523 5F

通讯地址：深圳市龙岗区龙城街道腾飞路9号创投大厦30楼3009

联系电话：13844008981

☒委托代理人/☑法定代表人：邵占广

证件类型：☑居民身份证☒护照☒统一社会信用代码☒其他_____

证件号码：220125197903012017

通讯地址：长春市净月开发区福祉大路5888号中庆大厦

联系电话：13844008981

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国城市房地产管理法》《商品房屋租赁管理办法》《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》《深圳市人民政府印发<关于规范产业用房租赁市场稳定租赁价格若干措施（试行）>的通知》等相关法律法规文件的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平以及诚实信用的基础上，就房屋租赁相关事宜协商一致，共同订立本合同。

第一条 租赁房屋基本情况

1.1 甲方出租给乙方的房屋坐落于深圳市 龙岗区龙城街道龙岗创投大厦1号楼30层3009单元，租赁形式：☑整租/□部分出租，房屋建筑面积：169.69 平方米（其中套内建筑面积：/ 平方米，公摊面积：/ 平方米）（详见附件二房屋平面图），房屋租赁用途：研发厂房及研发配套，房屋编码：房屋权属状况：30F,3009：44030700700921000360000241。

1.2 不动产权利人或合法使用人为 深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司，甲方持有：（☑房屋所有权证或不动产权证书/☒房屋买卖合同/☒房屋租赁合同/☒其他房屋来源证明文件），房屋所有权证或不动产权证书编号：粤(2020)深圳市不动产权第 0288637 号，房屋（☒是/☑否）设定了抵押。

1.3 房屋装修情况：已装修（装修具体情况可由甲、乙双方在本合同附件二中补充列明）。

1.4 房屋内附属设施情况：

☑房屋内无任何设施设备，是空房。

☒房屋内安装有设施设备，详见附件三《房屋交付确认书》。

第二条 租赁期限

2.1 乙方租赁房屋的期限自 2023 年 9 月 18 日至 2026 年 9 月 17 日止（不得超过法律、法规规定的最长期限，单个产业用房租赁合同期限原则上不得少于 1 年）。

2.2 免租期：

☒乙方享有 / ☒月/☒日的免租期（含在租期内），具体时间为 / 年 / 月 / 日至 / 年 / 月 / 日。在该期间，乙方无需向甲方支付租金，但需承担除租金外的水、电、燃气、物业管理费等所有费用。免租期满，不论乙方是否使用租赁房屋，均应当按照合同约定支付租金。

☑乙方不享有免租期，自甲方交付房屋之日起开始计算租金、管理费及其他各项费用。

第三条 租金

3.1 租赁房屋按☒套内建筑面积/☑建筑面积计算租金，月租金总额为人民币17817.45元（大写：壹万柒仟捌佰壹拾柒元肆角伍分）。

3.2 租金支付时间：租金按月支付，乙方应当于每月 5 日前向甲方支付租金。甲方在收取乙方租金时，应当向乙方开具收款凭证。

3.3 租金支付方式：乙方应当在约定的支付租金日期前以☒现金支付/☑银行转账/☒其他_/ 方式将租金交付于甲方。

以转账方式支付时，乙方应当将租金付至甲方指定的如下帐户：

户 名：深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司

开户行：中国农业银行股份有限公司深圳龙岗支行

账 号：6228400127015489568

3.4 房屋租赁合同期内，甲方不得单方面提高租金。

3.5 双方约定，租赁期限内租金自第 2 年起每 1 年在上一年度租金标准基础上☑调增/☒调减 5 %，具体如下：

（1）自 2023 年 9 月 18 日至 2024 年 9 月 17 日，租金单价为人民币 105.00 元/㎡/月，月租金总额为人民币 17817.45元（大写：壹万柒仟捌佰壹拾柒元肆角伍分）。

（2）自 2024 年 9 月 18 日至 2025 年 9 月 17 日，租金单价为人民币 110.25 元/㎡/月，月租金总额为人民币 18708.32元（大写：壹万捌仟柒佰零捌元叁角贰分）。

（3）自 2025 年 9 月 18 日至 2026 年 9 月 17 日，租金单价为人民币 115.76元/㎡/月，月租金总额为人民币 19643.31元（大写：壹万玖仟陆佰肆拾叁元叁角壹分）。

第四条 租赁押金

4.1 本合同签署后 5 日内，乙方应当向甲方支付相当于 2 个月（不超过两个月）租金的押金共计人民币 39286.62 元（大写：叁万玖仟贰佰捌拾陆元陆角贰分）。甲方收取乙方押金时，应当向乙方开具收款凭证。

4.2 乙方支付的押金并非乙方预付的租金或其他费用，仅是乙方履行本合同约定义务的保证，甲方不得无故扣留乙方押金，拒不退还。租赁期限届满或合同解除后 5 日内，同时满足以下条件时，甲方应当在扣除乙方应承担的租金、费用以及违约赔偿金后，将租赁押金剩余部分无息退还给乙方（如有租金余额一并予以退还）：

（1）乙方未对租赁房屋造成损坏或已经将损坏的房屋修复；

（2）乙方按照本合同约定的方式将租赁房屋（包括附属设施）交还给甲方；

（3）乙方使用租赁房屋地址办理工商注册的，已将工商注册地址迁移，并办理完毕法律及政府规定的其他手续。

第五条 其他费用

5.1 租赁期间，甲方负责支付法律、法规规定应由甲方交纳的房屋租赁相关的税费。

5.2 租赁期间，因乙方使用租赁房屋所产生的☑水费/☑电费/☑燃气费/☑物业管理费/☑电视费/☑电话费/☑网络费用/☒/ 等其他费用，由乙方承担。计费标准如下（如公用事业单位或物业服务企业依法调整收费标准的，随其调整）：

水费：/元/吨；电费：/元/度；

燃气费：/元/立方米；物业管理费：/元/平方米/月；

其他：/

5.3 乙方应当自收到缴费通知或甲方提供的收费凭据后按要求及时缴交费用，否则因此产生的滞纳金、违约金及相关法律后果均由乙方承担。

第六条 房屋的交付与验收

6.1 甲方应于 2023 年 9 月 18 日前将租赁房屋交付给乙方，并保证房屋及其附属设施安全、合格（含空气质量）。

6.2 乙方应在甲方交付租赁房屋时入内检查租赁房屋的现有设备及设施，双方应当共同签署《房屋交付确认书》（见附件三）完成交付。

6.3 双方特别确认：未签署《房屋交付确认书》但乙方已进场装修的，视为租赁房屋交付已完成。

第七条 装饰装修

7.1 ☑在不影响房屋结构的前提下，甲方同意乙方对租赁房屋进行装饰装修；按规定需报有关部门审批的，还应由☒甲方/☒甲方委托乙方报有关部门批准后，方可进行。租赁期限届满或合同解除后，装饰装修物☒由乙方拆除并恢复原状/☒折价归甲方所有/☑无偿归甲方所有/☒其他 / 。

☒甲方不同意乙方对租赁房屋进行装饰装修。

7.2 装修押金：符合本合同 7.1 条下的装修，乙方需在施工开始之日前 / 个工作日内向甲方或甲方指定单位交纳装修押金人民币 / 元（大写： / 元整）。装修完成且经消防部门验收合格后，由甲方或甲方指定单位向乙方无息返还装修押金。

第八条 房屋使用及维护

8.1 租赁期间，乙方应当正常、合理地使用租赁房屋及其附属设施，安全用水、用电，未经甲方同意，不得擅自改变租赁用途。

8.2 租赁期间，乙方发现租赁房屋及其附属设施有损坏或故障时，应当及时通知甲方修复。甲方应当在接到乙方通知后的 5 日内进行维修。无法通知甲方或甲方接到通知逾期不维修的，或者因情况紧急必须立即进行维修的，乙方有权代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

因乙方故意或使用不当而造成租赁房屋或附属设施（包括乙方对房屋的装饰装修和增加的设施、设备）出现损坏或故障，由乙方负责维修，甲方不承担维修义务。

在租赁期内，因甲方或乙方不及时履行本合同约定的维修、养护以及其他义务造成对方或第三方人身损害、财产损失的，责任方应当承担赔偿责任。

8.3 发生需紧急维修但又无法通知乙方或虽通知但乙方不能在场的情形时，甲方可在物业管理等部门的协助下，进入租赁房屋进行紧急维修施工作业，由此给乙方造成的损失，甲方应当给予补偿。

第九条 转租、续租及优先权

9.1 转租

☑乙方不得转租。

☒租赁房屋系产业用房，且与租赁房屋相关的土地供应合同、产业发展监管协议允许转租的，甲方同意乙方按规定或约定转租，但乙方的转租期限不得超过本合同约定之剩余租赁期限，并应负责约束次承租人履行租赁义务，对次承租人的违约行为承担责任，且次承租人不得再次转租。

☒租赁房屋系产业用房以外的其他房屋的，甲方同意乙方将租赁房屋全部或部分转租他人，但乙方的转租期限不得超过本合同约定之剩余租赁期限，并应负责约束次承租人履行租赁义务，对次承租人的违约行为承担责任，且次承租人不得再次转租。

9.2 续租

本合同租赁期限届满，乙方需继续租用租赁房屋的，应于租赁期限届满之日前 90 日向甲方提出书面续租申请。双方就续租事宜达成一致的，应重新订立租赁合同或者签订租赁期限变更协议。在同等条件下，乙方享有优先续租权。

9.3 优先权

甲方在租赁期间出售租赁房屋，应当提前通知乙方，乙方在价格、付款方式同等条件下有优先购买权。若甲方出售的是连同租赁房屋在内的整栋房屋或与其他房屋连为一体的整体房屋，乙方不享有优先购买权。

第十条 房屋返还

10.1 租赁期限届满或本合同解除之日起 5 日内，乙方应当及时清空搬离租赁房屋，并将房屋及附属设施交还甲方。乙方未在约定的时间内清空、搬离房屋，且无法联系上乙方的，双方约定按如下方式处理：

☑甲方有权将租赁房屋内遗留的所有物品作为废弃物处理。

☒乙方提供紧急联系人_____/_____，乙方紧急联系人自收到通知之日起___/___日内未清空房屋的，甲方有权将租赁房屋内遗留的所有物品作为废弃物处理。

☒甲方委托第三方保管公司代为保管遗留物，保管费用由乙方承担。

☒甲方采取□拍卖/☑变卖的方式处置遗留物，代乙方保管所得价款。

☒其他_____/_____。

10.2 乙方返还房屋后遗留的物品，视为乙方放弃所有权，甲方有权将其作为废弃物处理。

甲方因处理乙方遗留废弃物产生的费用，有权要求乙方承担。

10.3 房屋返还时，双方当事人应当对房屋和附属物品、设施设备及水电气等使用情况进行交验，并在《房屋交还确认书》（见附件四）中签字或盖章。

第十一条 合同的解除

11.1 经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

11.2 乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回租赁房屋：

(1) 不支付或者不按照约定支付租金或其他费用达 30 日；

(2) 租赁房屋符合约定交付标准前提下，乙方无正当理由拒绝签署《房屋交付确认书》；

(3) 擅自拆改变动房屋主体结构；

(4) 擅自改变租赁房屋用途；

(5) 擅自将租赁房屋转租给第三人；

(6) 利用租赁房屋从事违法活动。

11.3 甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

(1) 未按约定时间交付租赁房屋达 7 日；

(2) 甲方无权出租房屋或交付的房屋不符合合同约定严重影响乙方使用或者危及乙方安全或健康；

(3) 不承担约定的维修义务或不交纳应当由甲方承担的各项费用致使乙方无法正常使用租赁房屋。

11.4 有下列情形之一的，甲乙双方均有权解除合同：

（1）租赁房屋因社会公共利益或因城市建设需要等原因被依法征收征用拆除[在该情形下，乙方因合同未履行完毕遭受的损失（含装修损失），甲方应当给予合理的补偿]；

（2）因地震、火灾等不可抗力致使租赁房屋毁损、灭失或被鉴定为危险房屋不能使用；

（3）甲方在签约时已告知乙方租赁房屋出租前已设定抵押并可能于租赁期内被处分，现被处分。

11.5 存在上述情形的，甲方或乙方按照本合同第 14 条约定向对方送达《解除合同通知书》（见附件五）时，本合同解除。

第十二条 违约责任

12.1 甲方违约责任

(1) 甲方存在本合同第 11.3 条约定情形，乙方解除合同的，甲方应在合同解除后 5 日内退回押金及预收的租金余额，并按照合同月租金金额的标准向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

(2) 甲方逾期向乙方交付房屋或存在本合同第 11.3 条第 2 项、第 3 项约定情形，乙方

未解除合同的，违约行为发生期间甲方每日应当按照日租金金额的两倍向乙方支付违约金（违约金最高不超过月租金金额的两倍）。

(3) 租赁期间，甲方在不具备本合同第 11 条约定情形下单方解除合同的，应至少提前 30 日书面通知乙方，退回押金及预收的租金余额，并按照合同月租金金额的两倍向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

12.2 乙方违约责任

(1) 乙方存在本合同第 11.2 条约定情形，甲方解除合同的，乙方应按照合同月租金金额的标准向甲方支付违约金。若支付的违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

(2) 乙方逾期交纳租金、押金或者其他费用，未达到合同解除条件或者虽达到合同解除条件但甲方未解除合同的，每逾期一日，乙方应当按照日租金金额的两倍向甲方支付违约金。

(3) 租赁期间，乙方在不具备本合同第 11 条约定情形下单方解除合同的，应至少提前 30 日书面通知甲方，并按照合同月租金金额的两倍向甲方支付违约金，若支付的违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

(4) 租赁期限届满或合同解除的，乙方应当及时搬离并交还房屋。逾期搬离或拒不交还的，每逾期一日，乙方应当按照日租金金额的两倍向甲方支付违约金。

(5) 乙方未经甲方同意，擅自对租赁房屋进行改造、装饰装修或安装对房屋结构产生影响的设施设备的，应当将租赁房屋恢复原状，并赔偿因此给甲方造成的损失。若因乙方的前述行为给甲方或第三方造成人身损害、财产损失的，由乙方承担一切法律责任并赔偿损失。

第十三条 特别条款

甲乙双方应签订附件七《深圳市房屋租赁安全管理责任书》（以下简称“《责任书》”），全面、适当履行《责任书》规定的安全管理责任与义务。任何一方违反《责任书》的规定导致本合同项下房屋租赁过程中发生安全责任事故或造成他人人身损害、财产损失的，由责任方承担一切法律责任和经济损失。

第十四条 通知和送达

14.1 甲乙双方约定以☑邮寄☐电子邮件☐微信☐短信方式发送通知，双方确认其有效送达地址如下：

甲方送达地址：☑同首部通讯地址

☒其他地址_____/_____

☒电子信箱☒微信号☒手机号_____/_____

乙方送达地址：☑同首部通讯地址

☒其他地址_____/_____

☒电子信箱☒微信号☒手机号_____/_____

上述地址如有变更，应当书面通知对方，否则仍视上述地址为有效地址。一方给另一方的通知或文件以邮寄方式发出的，以收件人签收日为送达日，如按上述地址邮寄文件被退回的，退回之日视为送达日；以电子邮件、微信或短信方式发出的，发出日即视为送达日。

14.2 如通过上述方式无法送达的，在乙方退租前，甲方向本合同租赁房屋所在地发送的通知应当视为有效送达。

第十五条 争议解决

15.1 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，可以请求相关行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解，或者：

☒向深圳国际仲裁院申请仲裁。

☑向租赁房屋所在地人民法院起诉。

15.2 合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

第十六条 合同的变更

非经双方协商一致，任何一方不得单方变更本合同约定内容。双方可就本合同的变更另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十七条 合同签署、登记备案

17.1 本合同自双方签署之日起生效，一式 肆 份，甲方执 贰 份，乙方执 壹 份，房屋租赁管理部门执 壹 份，具有同等法律效力。

17.2 本合同附件为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

17.3 本合同签署后 10 日内，双方当事人应当及时到房屋租赁管理主管部门办理房屋租赁登记备案手续（详见《房屋租赁登记备案须知》）。

甲方（签章）：

委托代理人（签章）：邹志荣

签订日期：2023年9月15日

乙方（签章）：

委托代理人（签章）：

签订日期：2023年9月15日

合同编号：CYFZ-房租(办)-2023-126-B01

《深圳市房屋租赁合同书》补充协议

出租方：深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司

授权运营方：深圳市龙岗区城投产业发展运营有限公司

地 址：深圳市龙岗区清林西路城投商务中心 14 楼

社会信用代码或有效证件号码：91440300562792599P

出租方、授权运营方统称“甲方”

原承租方（乙方）：中庆建设有限责任公司

法定代表人：邵占广

地址：长春市净月开发区福祉大路 5888 号中庆大厦

社会信用代码或有效证件号码：91220101767155235F

新承租方（丙方）：中庆鸿鹏（深圳）建设发展有限公司

法定代表人：陈浩

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路 9 号龙岗创投大厦 1 号楼 3009

社会信用代码或有效证件号码：91440300MA5H8W66XN

鉴于：甲、乙双方于 2023 年 9 月 18 日签订了《深圳市房屋租赁合同书》（合同编号：CYFZ-房租(办)-2023-126 ）以及补充条款（以下称“原合同”），约定甲方将位于龙岗区龙城街道龙岗创投大厦1号楼30 层3009单元的房产(以下简称“该租赁物”)出租给乙方使用，建筑面积共计 169.69 平方米，租赁期限为 2023 年 9 月 18 日起至 2026 年 9 月 17 日止。现甲、乙、丙三方就承租主体变更事宜达成如下补充协议：

一、经甲、乙、丙方协商一致，同意自2023年11月1日起将原合同的承租方由乙方变为丙方，变更后乙方不再享有和承担原合同权利和义务，由甲、丙双方按照原合同继续享有权利，履行义务。

二、乙方确认，本合同签订之日该租赁物内无其他遗留物品，乙方已将该租赁物按现状移交给丙方，丙方同意按现状承租该租赁物。丙方如需重新装修应按照原合同约定向甲方提出申请并经过甲方书面同意。

三、丙方同意对原合同中约定的租金、物业管理费及本体维修金等相关费用承担给付责任。原合同乙方已缴纳的租赁押金转至丙方名下，将在租赁关系解除/终止后，由甲方退还至丙方。丙方在履行原合同及本协议的过程中，若出现拖欠租金、物业管理费、本体维修金等费用的，乙方承诺对丙方承租该场地期间拖欠甲方的所有费用提供连带责任担保，担保期限为丙方主债务履行期限届满之日起三年内。

四、本补充协议作为原合同不可分割的一部分，与原合同具有同等效力，与原合同不一致的，均以本补充协议内容为准。

五、本协议一式肆份，自甲、乙、丙三方授权代表签字并盖章之日起生效，甲方持贰份，乙方和丙方各持壹份。

【以下无正文】

各方签字盖章：

甲方（盖章）：

法定代表人或授权代表签字：

乙方（盖章）：

法定代表人或授权代表签字：

丙方（盖章）：

法定代表人或授权代表签字：

签署地点：深圳市龙岗区

签署时间：2023年 11 月 4 日

合同编号：CYFZ-房租(办)-2023-126-B02

《深圳市房屋租赁合同书》补充协议

出租方：深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司

授权运营方：深圳市龙岗区城投产业发展运营有限公司

地 址：深圳市龙岗区清林西路城投商务中心 14 楼

社会信用代码或有效证件号码：91440300562792599P

出租方、授权运营方统称“甲方”

承租方（乙方）：中庆鸿鹏（深圳）建设发展有限公司

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路 9 号龙岗创投大厦 1 号楼 3009

社会信用代码或有效证件号码：91440300MA5H8W66XN

法定代表人：陈浩

甲、乙双方于 2023 年 11 月 1 日签订了编号为 CYFZ-房租(办)-2023-126-B01 的《深圳市房屋租赁合同书》补充协议（以下统称“原合同”），约定甲方将位于 龙岗区龙城街道龙岗创投大厦 1 号楼 30 层 3009 单元 的房产（以下简称“该租赁物”）出租给乙方使用。租赁房屋建筑面积共计 169.69 平方米，租赁期限为 2023 年 11 月 1 日起至 2026 年 9 月 17 日止。起始单位租金为 105 元/平方米/月，起始月租金总额为 17817.45 元。

现为贯彻落实区委区政府有关降成本、优环境、促发展的工作要求，吸引更多优质企业、高端项目、高层次人才落户龙岗，加速产业和人才聚集。区城投集团结

合目前市场环境和园区实际情况制定了《龙岗区城投集团国有产业园区高层次人才租金优惠方案》和《龙岗区城投集团国有产业园区租金定向优惠方案》（以下简称“租金优惠方案”），对于符合优惠政策的承租单位可以享受租金优惠方案。经查实，乙方系 产业部门推荐 企业，符合租金优惠方案的优惠对象，按照该方案，乙方可享受前 3 年按标准租金定价的 90 %支付租金。现双方经协商一致，达成如下合同条款，以资共同遵守。

一、甲乙双方确认：乙方自 2023 年 11 月 1 日起至 2026 年 9 月 17 日止可享受按标准租金定价的 90 %支付租金。优惠期满后乙方仍需按照原合同约定的租金递增 / %后按时足额缴纳租金。

合同期限	递增率	原单位租金（元/㎡/月）	优惠后单位租金（元/㎡/月）	优惠后月租金（元/月）	备注
2023 年 11 月 1 日至 2024 年 9 月 17 日	-	105	94.5	16035.71	享受按标准租金定价的 90 %。
2024 年 9 月 18 日至 2025 年 9 月 17 日	5 %	110.25	99.23	16838.34	享受按标准租金定价的 90 %。
2025 年 9 月 18 日至 2026 年 9 月 17 日	5%	115.76	104.18	17678.30	享受按标准租金定价的 90 %。

二、乙方应按照甲方的租金优惠方案的要求提供证明材料。

三、有下列情形之一的，不予享受本协议约定的租金优惠，乙方应在甲方送达补缴租金通知之日起 3 个工作日内补缴该租金优惠期间的租金（租金数额按优惠前的原租金标准执行），逾期补缴的，自逾期之日起每日按未支付金额万分之五的标准支付逾期付款违约金：

1、乙方逾期不足额支付租金累计满【30】日的，乙方逾期支付水电费、管理费等各项费用满 30 日的。

2、乙方逾期返还租赁房屋满【30】日及以上的；

3、乙方在原合同解除或终止时未按原合同约定结清水电费、空调费、管理费等费用逾期【30】日及以上的；

4、乙方提供虚假的租金优惠证明材料的；

5、乙方利用该租赁物进行违法或犯罪活动，损害公共利益或者他人利益的；

6、乙方擅自改变该租赁物结构或者用途的；

7、乙方未经甲方书面同意及有关部门批准，乙方擅自将该租赁物进行装修；

8、乙方违反原合同约定，不承担维修责任或支付维修费用，致使房屋或设备严重损坏的；

9、未经甲方同意及有关部门批准，乙方擅自将该租赁物进行装修、改建、增建、扩建的；

10、乙方擅自将该租赁物转租、分租、转让权利的；

11、乙方承租经营期间，该租赁物被执法部门查封（含在租赁房屋张贴封条）或被处于停业整顿的；

12、乙方具有其它违反原合同及本补充协议约定义务的。

四、本补充协议签订后之任何时候（包括但不限于租赁期满后），甲方发现乙方提供的用以证明能够享受优惠政策的证明文件存在不实情况的，甲方均有权单方取消根据本补充协议给与乙方的全部优惠，乙方应在接到甲方通知后3个工作日内按照原合同约定的租金补足款项。逾期不予补足的，自逾期之日起每日按未支付金额万分之五的标准支付逾期付款违约金。

五、本补充协议为原合同的补充条款，如本补充协议内容与原合同条款有冲突的，以本协议内容为准，本协议未约定事宜，则仍按照原合同条款执行。

六、本协议自甲乙双方签字盖章之日起生效，一式**肆**份，甲方持**叁**份，乙方持**壹**份，具备同等法律效力。

【以下无正文】

各方签字盖章：

甲方（盖章）：

法定代表人或授权代表签字：邹志荣

乙方（盖章）：

法定代表人或授权代表签字：陈浩

签署地点：深圳市龙岗区

签署时间： 2023 年 11 月 4 日

企业信用等级证书一览表

序号	信用等级	证书名称	证书颁发时间
1	8 星	信用星级证书	2024 年 3 月 26 日
2	AAA 级	企业信用等级证书 （中国建筑业协会）	2022 年 9 月 26 日
3	AAA 级	企业信用等级证书 （中国水利工程协会）	2024 年 11 月 12 日
4	AAA 级	企业信用等级证书 （中国建筑装饰协会）	2024 年 8 月

信用星级证书


信用星级认定
信
CREDIT STAR RATING
信用星级证书
企 业 名 称：中庆建设有限责任公司
统一社会信用代码：91220101767155235F
信 用 星 级：8星
认 定 时 间：2024年3月26日
中国施工企业管理协会
信用评价工作委员会

企业信用等级证书（中国建筑业协会）



企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

中庆建设有限责任公司：

中国建筑业协会对中庆建设有限责任公司的信用状况进行了评价，结果为AAA。评价时间：2022年09月。特发此证。

This is to certify that Zhongqing Construction Co., Ltd. is rated as AAA credit grade by China Construction Industry Association.Evaluation time:September, 2022.

证书编号：202211100072
Certificate Number

颁发日期：2022年9月26日
Date of Issue

有效期至：2025年9月25日
Date of Expiry

查询网址：www.zgjzy.org.cn
Enquiring Website

复审记录

证书说明：
Notes:

1、企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
The enterprise credit grade is valid for 3 years starting from the date of issue.
2、企业信用等级实行复审制度，有效期内，每年复审一次。信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。
The credit grade should be re-examined every year in the period of validity.If the credit status has changed, the credit grade should be re-evaluated and the certificate should be changed.
3、有效期内企业改变名称的，必须持证到发证单位办理变更手续。
If the enterprise changes name in the period of validity,it shall take the certificate to the issue unit to go through the fomalities for the change.
4、本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。
The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.
5、本证书不得涂改、转借。
Modifications or use by any other person is not allowed.

中国建筑业协会
China Construction Industry Association
2022年9月26日

企业信用等级证书（中国水利工程协会）



企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

中庆建设有限责任公司：

2024年度水利建设市场主体信用评价公告等级为施工类AAA级。信用等级实行动态管理，有效期内的信用等级以二维码扫描的实时信用等级为准。

证书编号：202404911100171
Certificate Number

颁发日期：2024年11月12日
Date of Issue

有效期至：2027年11月11日
Date of Expiry

查询网址：https://sqjg.mwr.gov.cn
Enquiring Website

证书说明：
Notes:

1. 水利建设市场主体信用等级有效期为3年。
The credit grade is valid for 3 years starting from the date of issue.
2. 有效期内企业名称发生变化的，须及时办理变更手续。
If the enterprise changes name in the period of validity, the alteration procedures must be completed in time.
3. 本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。
The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.
4. 本证书不得涂改、转借。
Modifications or use by any other person is not allowed.

中国水利工程协会
China Water Engineering Association
2024年11月12日

企业信用等级证书（中国建筑装饰协会）



企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

中庆建设有限责任公司

中国建筑装饰协会对 中庆建设有限责任公司

对 2021年1月—2023年12月 的信用状况进行了评价，评定结果为 AAA 级。特发此证

证书编号：202404311100087
颁发日期：2024-08
有效日期：2027-08
中装协诚信建设服务平台：www.xcbda.cn
协会网址：www.cbda.cn

证书说明：

1. 企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
2. 企业信用等级实行复审制度,有效期内,每年复审一次。经复审合格的,加盖复审章后可继续使用;信用状况发生变化的,需重新评定信用等级并更换证书。
3. 有效期内企业改变名称的，必须持证到发证单位办理变更手续。
4. 本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。
5. 本证书不得涂改，转借。

复审记录：

中国建筑装饰协会

二〇二四年八月

职业健康安全管理体系证书

证　书

dqs

兹证明，

中庆建设有限责任公司

中国吉林省长春市净月开发区福祉大路 5888 号中庆大厦
邮政编码：130000

已建立并实施一个**职业健康安全管理体系。**

在如下范围内：
建筑工程施工、市政公用工程施工、桥梁工程施工、公路工程施工、水利水电工程施工、电子与智能化工程施工、消防设施工程施工、隧道工程施工、建筑装修装饰工程、城市及道路照明工程施工、机电工程施工、钢结构工程施工 。

经过审核，其结果已记录于审核报告中，
证实该管理体系满足以下标准的要求：

ISO 45001 : 2018

证书注册号	50050592 OHS18
有效期自	2022-08-25
有效期至	2025-08-24
批准日期	2022-07-27

DAkkS
Deutsche
Akkreditierungsstelle
D-ZM-16074-01-00

DQS GmbH

DQS IS A MEMBER OF
IQNET

Markus Bleher
总经理

Accredited Body: DQS GmbH, August-Schanz-Straße 21, 60433 Frankfurt am Main, Germany
Responsible Office: 德世爱普认证（上海）有限公司, 中国上海市普陀区大渡河路168弄31号北岸长风E栋9层06, 07 室, 邮政编码: 200062

质量管理体系认证证书

CERTIFICATE

质量管理体系认证证书

证书编号：00222Q24337R2L

兹证明

中庆建设有限责任公司

统一社会信用代码：91220101767155235F
住所：吉林省长春市净月开发区福祉大路 5888 号中庆大厦
认证地址：吉林省长春市净月开发区福祉大路 5888 号中庆大厦

管理体系符合
GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015
GB/T 50430-2017

覆盖的范围

建筑工程施工、市政公用工程施工、桥梁工程施工、公路工程施工、水利水电工程施工、电子与智能化工程施工、消防设施工程施工、隧道工程施工、建筑装修装饰工程、城市及道路照明工程施工、机电工程施工、钢结构工程施工、地基基础工程施工

（本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 或方圆标志认证集团官方网站上查询。年度监督审核的《确认证书》用以证实本证书的持续有效性。）

生效日期：2022 年 08 月 02 日
有效期至：2025 年 10 月 08 日

CNAS 中国认可 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C002-M

方圆标志认证集团有限公司

CQM 是国际认证联盟的成员 IQNet THE INTERNATIONAL CERTIFICATION NETWORK

AB 0029041

方圆标志认证集团
CHINA QUALITY MARK CERTIFICATION GROUP
地址：北京市海淀区增光路33号（100048） Address:No.33,Zengguang Road,Haidian District,Beijing,P.R. China(100048)
http://www.cqm.com.cn

环境管理体系证书

证　　书

dqs

兹证明，

中庆建设有限责任公司

中国吉林省长春市净月开发区福祉大路 5888 号中庆大厦
邮政编码：130000

已建立并实施一个**环境管理体系**

在如下范围内：
建筑工程施工、市政公用工程施工、桥梁工程施工、公路工程施工、水利水电工程施工、电子与智能化工程施工、消防设施工程施工、隧道工程施工、建筑装修装饰工程、城市及道路照明工程施工、机电工程施工、钢结构工程施工

经过审核，其结果已记录于审核报告中，
证实该管理体系满足以下标准的要求：

ISO 14001 : 2015

证书注册号	50050592 UM15
有效期自	2024-08-18
有效期至	2027-08-17
批准日期	2024-07-20

DAkkS
Deutsche
Akkreditierungsstelle
D-ZM-16074-01-00

DQS GmbH

DQS IS A MEMBER OF
IQNET

Christian Gerling
总经理

Accredited Body: DQS GmbH, August-Schanz-Straße 21, 60433 Frankfurt am Main, Germany
Responsible Office: 德世爱普认证（上海）有限公司, 中国上海市普陀区大渡河路 168 弄 31 号北岸长风 E 栋 9 层 06, 07 室, 邮政编码: 200062
本证书的有效性可通过扫描二维码进行查询确认。

履约评价一览表

序号	项目名称	建设单位	评价时间	评价等级
1	国际低碳城会展中心 B 馆报告厅显示屏改造工程	深圳市龙岗区建筑工务署	2025 年 1 月 26 日	通报表扬
2	荷城街道文华路第三、第四片区老旧小区改造项目	佛山市高明区城市重建和项目代建中心	2023 年 1 月 16 日	优
3	大岭汽车物流产业园区东风大街(兴岭路-新凯河）道路工程	公主岭市庆岭基础设施投资有限公司	2021 年 10 月 30 日	优
4	天保九如品筑 L 地块(城市道路)	天津天保房地产开发有限公司	2023 年 5 月 1 日	优
5	长春汽车经济技术开发区 2017 年道路维修工程	长春市现代中凯建设项目管理有限公司	2021 年 12 月 30 日	优

1. 国际低碳城会展中心 B 馆报告厅显示屏改造工程履约评价证明文件

深圳市龙岗区建筑工务署

龙岗区建筑工务署 2024 年第四季度履约评价情况通报

为进一步促进各参建单位诚信履约，奖优罚劣提升项目建设质量，我署组织开展了 2024 年第四季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等 699 个项目合同、242 家参建单位进行了合同履约评价。现对 27 个项目（27 家参建单位）进行通报表扬。

名单如下（排名不分先后）：

一、施工单位

中国建筑第八工程局有限公司

〔协力路（友谊路）盐龙大道立交拓宽改造工程、龙岗区第六人民医院二期工程〕

中国建筑第五工程局有限公司

〔惠畅路市政工程、新桥三路（辅岐路-平龙路）工程、辅岐路（新桥三路-嘉湖路）工程、养老护理院重新选址建设工程〕

中铁七局集团有限公司

〔中环大道市政改造工程（k3+580-k4+525）〕

中建五局水利能源建设有限公司

〔养老护理院重新选址建设工程〕

中建三局集团有限公司

〔龙岗区良白路-铁东路-丹白路-道路工程、龙岗中心医院外科综合楼工程〕

中建三局第一建设工程有限责任公司

〔深圳市龙岗中等专业学校（含深圳市龙岗区教师发展中心）迁址重建工程〕

中建交通建设集团有限公司、中建交通建设集团华南工程有限公司

〔园山街道大康垃圾填埋场整治工程〕

中建科工集团有限公司

〔龙岗区委党校迁址重建工程〕

深圳市输变电工程有限公司

〔罗山片区 110KV 远牛高压线迁改工程〕

深圳建安置业工程有限公司

〔平湖街道晨华路市政工程〕

深圳市辉熙智能科技有限公司

〔深圳市龙岗区第二人民医院（罗岗）门诊医技部、住院部、行政科（物流）〕

中庆建设有限责任公司

〔国际低碳城会展中心 B 馆报告厅显示屏改造工程〕

二、造价咨询单位

深圳市航建工程造价咨询有限公司

〔龙岗区第三人民医院医技内科楼〕

深圳市广得信工程造价咨询有限公司

〔龙岗交警大队龙城中队营房建设工程（机训）〕

深圳锦洲工程管理有限公司

〔吉华街道水径九年一贯制学校新建工程〕

三、设计单位

中国中元国际工程有限公司

〔深圳市龙岗区耳鼻喉医院迁址重建工程〕

上海市隧道工程轨道交通设计研究院

〔龙岗大道大运枢纽段下沉工程（非密不可分段）〕

深圳市市政设计研究院有限公司、中铁第四勘察设计院集团有限公司、上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司

〔龙岗区沙荷西路（一期）市政工程〕

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

〔龙岗区 2023 年第二批 5 处地质灾害隐患点综合治理工程〕

四、勘察单位

深圳市勘察研究院有限公司

〔新布新路市政工程〕

五、代建单位

华润（深圳）有限公司

〔深圳市龙岗中等专业学校（含深圳市龙岗区教师发展中心）迁址重建工程、养老护理院重新选址建设工程〕

华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

〔大运智慧公园〕

（六）技术服务类单位

深圳瑞捷技术股份有限公司

〔2024-2026 年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方质量工作

技术咨询服务〕

中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

〔2024-2026年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方安全工作技术咨询服务〕

特此通报。

深圳市龙岗区建筑工务署

2025年1月26日

2.荷城街道文华路第三、第四片区老旧小区改造项目履约评价表

履约评价意见表

（建设单位盖章）2023年01月16日

项目名称	荷城街道文华路第三、第四片区老旧小区改造项目		合同价格	12043745.84	项目获奖	无
建设单位（评价单位）	佛山市高明区城市重建和项目代建中心		联系人	谭伟光	联系电话	0757-88981181
施工单位（被评价单位）	中庆建设有限责任公司		项目经理	郑永双	联系电话	0431-87986565
合同开工日期	2022年8月10日		合同竣工日期	2022年12月7日	合同工期	120天
实际开工日期	2022年8月11日		实际竣工日期	2023年1月13日	实际工期	156天
建设单位评价结论	评价内容	评价意见		选差的说明理由		
	履约保证金缴纳情况	优☑良□合格□差□				
	项目经理及项目班子履职情况	优☑良□合格□差□				
	挂靠、转包违法分包情况	优☑良□合格□差□				
	农民工工资支付情况	优☑良□合格□差□				
	扬尘等文明施工管理情况	优☑良□合格□差□				
	安全生产情况	优☑良□合格□差□				
	工程进度控制情况	优☑良□合格□差□				
	工程质量控制情况	优☑良□合格□差□				
	履约总体评价	优☑良□合格□差□				

3.大岭汽车物流产业园区东风大街(兴岭路-新凯河）道路工程履约评价表

施工单位履约评价意见表

（建设单位盖章）2021年10月30日

项目名称	大岭汽车物流产业园区东风大街（兴岭路-新凯河）道路工程		合格标价	21799.9666万元	项目获奖	无
建设单位	公主岭市庆岭基础设施投资有限公司		联系人	王成春	联系电话	15948308171
施工单位	中庆建设有限责任公司		项目经理	刘艳	联系电话	15022369311
合同开工日期	2016年5月1日		合同竣工日期	2016年12月1日	合同工期	214天
实际开工日期	2016年5月1日		实际竣工日期	2017年4月28日	实际工期	362天
建设单位评价意见	评价内容	评价意见		选差的说明理由		
	履约保证金缴纳情况	优☑ 良□ 合格□ 差□				
	项目经理及项目班子履职情况	优☑ 良□ 合格□ 差□				
	挂靠、转包违法分包情况	优☑ 良□ 合格□ 差□				
	农民工工资支付情况	优☑ 良□ 合格□ 差□				
	扬尘等文明施工管理情况	优☑ 良□ 合格□ 差□				
	安全生产情况	优☑ 良□ 合格□ 差□				
	工程进度控制情况	优☑ 良□ 合格□ 差□				
	工程质量控制情况	优☑ 良□ 合格□ 差□				
	履约总体评价	优☑ 良□ 合格□ 差□				

4.天保九如品筑L地块(城市道路)履约评价表

天津市房屋建筑和市政基础设施工程施工总承包企业履约评价表

项目名称	天保九如品筑L地块(城市道路)
施工单位	中庆建设有限责任公司
评价单位	天津天保房地产开发有限公司
评价内容	在施项目合同条款履行情况，主要包括： （1）组织机构 1)人员到位与管理情况 2)设施设备到位情况 3)施工管理与制度 （2）施工组织 1)质量管理 2)安全生产管理 3)文明施工管理 4)农民工工资支付 5)进度控制 6)履约担保 （3）其他 1)合同其它事项管理 2)对举报与投诉的查处
评价结果	优（✓） 良（ ） 合格（ ） 差（ ）
不满意情况说明	
施工单位（盖章）： 项目经理签字： 联系电话：15922412485 2023年4月27日	评价单位（盖章）： 评价单位负责人签字： 联系电话： 2023年5月1日

注：在评价结果相应（ ）中画“√”

5.长春汽车经济技术开发区2017年道路维修工程履约评价表

施工单位履约评价意见表

（建设单位盖章）2020年12月30日

项目名称	长春汽车经济技术开发区2017年道路维修工程		合格标价	11358.04万元	项目获奖	无
建设单位	长春市现代中凯建设项目管理有限公司		联系人	白长富	联系电话	13578688066
施工单位	中庆建设有限责任公司		项目经理	石磊	联系电话	13752031717
合同开工日期	2018.4.1		合同竣工日期	2019.5.30	合同工期	424天
实际开工日期	2018.4.1		实际竣工日期	2019.10.22	实际工期	569天
建设单位评价意见	评价内容	评价意见		选差的说明理由		
	履约保证金缴纳情况	优☑ 良□ 合格□ 差□				
	项目经理及项目班子履职情况	优☑ 良□ 合格□ 差□				
	挂靠、转包违法分包情况	优☑ 良□ 合格□ 差□				
	农民工工资支付情况	优☑ 良□ 合格□ 差□				
	扬尘等文明施工管理情况	优☑ 良□ 合格□ 差□				
	安全生产情况	优☑ 良□ 合格□ 差□				
	工程进度控制情况	优☑ 良□ 合格□ 差□				
	工程质量控制情况	优☑ 良□ 合格□ 差□				
	履约总体评价	优☑ 良□ 合格□ 差□				