标段编号： 2501-440300-04-01-900003001001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 龙岗安居雅龙阁、珺龙阁项目施工总承包工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中铁建工集团有限公司、中铁建工集团华南有限公司

日期： 2025年03月24日

一、投标人本项目劳务及主要专业工程拟分包情况

本项目劳务及主要专业工程拟分包情况表

序号	投标人拟分包的劳务及主要专业工程	拟分包单位名称	投标人对拟分包单位的履约评价（如有）	备注
1	主体结构劳务分包	深圳市晨曦建筑劳务分包有限公司	/	/
		深圳市雄达建筑劳务有限公司	/	/
		深圳伟煜建设有限公司	/	/
		深圳市顺安建筑劳务有限公司	/	/
		广东腾博建筑劳务有限公司	/	/
		广东龙晟建筑劳务有限公司	/	/
		广东友盛建设有限公司	/	/
		北京振徽建设发展有限公司	/	/
2	机电安装工程	中晨建工(深圳)有限公司	/	/
		深圳市众工建业建设集团有限公司	/	/
		深圳市万德建设集团有限公司	/	/
		深圳海平建设工程有限公司	/	/
		深圳市顺洲建设集团有限公司	/	/
3	防水工程	安徽科顺防水工程有限公司	/	/
		深圳市恒升防水工程有限公司	/	/
		深圳东方雨虹防水工程有限公司	/	/
4	蒸压加气混凝土(ALC)隔墙板工程	深圳市鸿瑞装配式建筑科技有限公司	/	/
		深圳市建侨建工集团有限公司	/	/
		睿住美家工程建设管理有限公司	/	/
		深圳东道建设集团有限公司	/	/
		广东嘉佳和建筑有限公司	/	/
5	高低压变配电工程	深圳市祥祺建设工程有限公司	/	/
		广东宏波电力工程有限公司	/	/
		广东特变电气股份有限公司	/	/
		深圳市胜霖机电设备有限公司	/	/
		深圳市国润机电设备有限公司	/	/
6	泛光照明工程	深圳永恒光智慧科技集团有限公司	/	/
		上海华彩城市环境工程有限公司	/	/
		深圳市澜山照明工程有限公司	/	/
		深圳中壹建设（集团）有限公司	/	/
		深圳市粤大明智慧科技集团有限公司	/	/
7	人防工程	深圳腾宇人防防护设备有限公司	/	/
		深圳市弘光人防工程防护设备有限公司	/	/
		深圳市凝齐工程设备有限公司	/	/
		深圳市安强人防设备工程有限公司	/	/
		深圳市力山人防工程有限公司	/	/

8	幕墙工程	陕西建工鼎盛装饰有限公司	/	/
		深圳樽威尔建筑工程有限公司	/	/
		上海旭博建筑装饰工程有限公司	/	/
		山东裕泰建设集团有限公司	/	/

诚信申报承诺函-牵头方

诚信申报承诺函

致：　深圳市龙岗安居有限公司（招标人）

我司承诺所提供的《本项目劳务及主要专业工程拟分包情况表》的相关佐证材料全部真实有效。

投标人（公章）中铁建工集团有限公司

日　期：2025 年 3 月 24 日

诚信申报承诺函-成员方

诚信申报承诺函

致：　深圳市龙岗安居有限公司（招标人）

我司承诺所提供的《本项目劳务及主要专业工程拟分包情况表》的相关佐证材料全部真实有效。

投标人（公章）中铁建工集团华南有限公司

日　期：2025 年 3 月 24 日

1.主体结构劳务分包

编号： SZF-劳务-深汕科技生态园-2023-007

深汕科技生态园 B 区主体结构及粗装修 工程

建设工程劳务分包合同

承包人： 中铁建工集团有限公司

分包人： 深圳市晨曦建筑劳务分包有限公司

签订地点： 深圳市南山区建工村建厂路 34 号

签订日期： 2023 年 4 月 11 日

建设工程劳务分包合同

合同编号： SZF-劳务-深汕科技生态园-2023-007

承包人：中铁建工集团有限公司（以下简称甲方）

（1）纳税人识别号：91110000710921189P

（2）税 务 地 址：北京市丰台区南四环西路 128 号诺德中心 1 号楼

（3）电 话：010-51169898

（4）开户行：建行北京六里桥支行

（5）帐 号：11001045200056000613

（6）发票备注栏信息：项目名称： 深汕科技生态园 B 区施工总承包

项目地址： 深汕特别合作区鹅埠片区创文路与同乐路交汇北侧

（7）货物或应税劳务、服务名称写成： *建筑服务*劳务款

分包人： 深圳市晨曦建筑劳务分包有限公司 （以下简称乙方）

（1）纳税人识别号： 91440300687584777T

（2）税 务 地 址： 深圳市龙华新区大浪街道高峰社区龙军花园 A1A2 栋二单元 1805

（3）电 话： 0755-81703336

（4）开户 行： 上海浦东发展银行深圳南山支行

（5）帐 号： 79090154740018683

（6）社会统一信用代码： 91440300687584777T

（7）纳税人身份： 一般纳税人

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就劳务分包事项协商达成一致，订立本合同。

第一条 分包工程概况

1.1 分包工程名称： 深汕科技生态园 B 区主体结构及粗装修劳务分包工程 ；

1.2 劳务作业地点： 深汕特别合作区鹅埠片区创文路与同乐路交汇北侧 ；

1.3 劳务分包范围： 包括但不限于本工程设计图纸、方案、其他技术资料要求的全部主体结构、粗装修劳务工程工作内容，砖胎膜的砌筑、抹灰、钢筋制安工程、止水钢板和止水胶条制安、套筒制安，所有安装工程及甲指分包工程的洞口预留、以及塔吊、电梯等外配结构预埋、预留、切割拆除以及拆除后的修补等；混凝土工程、木模板工程、混凝土砂浆保护层工程、二次结构及砌筑工程、内墙、外墙抹灰工程，踢脚线，其它零星（安全护栏）等工程采用包清工的分包方式，除甲方提供钢筋、混凝土、砂浆、成品马凳、灰砂砖、加气块、止水钢板、止水螺杆、止水带、安全网、兜网、冲孔板、工字钢、定型化防护件、大型垂直运输机械主要材料设备外，其它材料及小型机械等包含在乙方投标综合单价内。 ；

1.4 劳务分包项目： 详合同附件一《分包工程量清单》。

（6）现场签证；

（7）双方为实现分包合同目，就工程工期、质量、安全文明施工等（价格调整除外）形成的会议纪要和记录。

第四条 合同价款

4.1 本合同为固定综合单价合同，实际合同价款以双方最终结算为准。

4.2 合同总价（暂定）： 56,470,729.39 元（大写：人民币 伍仟陆佰肆拾柒万柒佰贰拾玖元叁角玖分 ），其中不含税价款 54,825,950.86 元（大写：人民币 伍仟肆佰捌拾贰万伍仟玖佰伍拾元捌角陆分 ），增值税税率 3 %，增值税 1,644,778.53 元（大写：人民币 壹佰陆拾肆万肆仟柒佰柒拾捌元伍角叁分 ），合同中不含税价不因国家税收政策变化而变化，若在合同履行期间，遇到国家税收政策调整，则未开发票部分按照新税率重新计算含税价。

4.3 合同单价：详见附件一《分包工程量清单》。分包工程量清单中的单价为固定综合单价（不含增值税），包括但不限于以下各项费用：

（1）为完成分包项目的主要工序、施工准备、配合质量检验、测量放线、工种间交叉配合等次要工序、文明施工、成品保护等相应工作所需的所有成本及费用（包括但不限于人工费、小型机具费、辅助材料费等，下同）；

（2）安全文明措施费；

（3）相应的甲供材料、周转料、机械设备的装卸、倒运、维护、管理等所需支出的所有成本及费用；

（4）乙方为完成合同约定其他所有应承担义务需要支出的所有成本及费用；

（5）乙方的全部管理费用、缴纳的规费、利润、增值税附加等；

（6）为实现合同目的的其他相关费用。

4.4 乙方已经充分考虑了合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险等因素，除非合同另有明确约定，乙方不得以任何理由向甲方提出索赔或其他调增合同价款的要求。

4.5 双方特别约定：

4.5.1 关于合同综合单价的调整、分包工程量的增加，双方须签订书面补充协议，并经双方签字盖章后生效。

4.6 关于合同价款的其他约定：

（1）乙方进场时，A 区地块地下室已完成主体结构施工，乙方不仅需要完成图纸要求的施工内容，还需负责完成 AB 区地下室交接的所有问题（包括施工缝、后浇带的凿毛清理、结构的凿除等），所有费用包括在合同价中。

（2）合同综合单价不因任何原因包括但不限于人工、物价、费率等的升降而调整，综合单价包括人工、材料、机械、管理费、利润、风险费及为完成该清单项目可能发生的一切费用。

（3）钢筋清单工程量均按理论重量计算（图示长度按钢筋中心线计算），钢筋清单项目综合单价应包含其理论重量与实际重量的偏差（包含设计未注明搭接时的钢筋搭接长度及钢筋直径偏差等）、搭接长度、施工损耗、连接费用（绑扎、电渣压力焊、闪光对焊、焊接、各类型套筒接

均已完全理解，对履行本合同可能存在的各项风险包括但不限于工程停建、工期变更、资金周转、自然条件变化、征地拆迁滞后、图纸迟延等均已充分判断，乙方签订本合同则视为自愿承担可能存在的各种风险，并不得据此向甲方索赔工程费用。

22.5 本合同书自双方签字盖章后生效，全部工程完工经竣工验收合格、质保期满后终止。

22.6 本合同一式 陆 份，甲方执 肆 份，乙方执 贰 份，具有同等法律效力。

附件 1 《分包工程量清单》

附件 2 《甲方供应材料一览表》

附件 3 《甲方供应机械设备一览表》

附件 4 《甲方提供临时设施一览表》

附件 5 《乙方主要管理人员名单》

附件 6 安全文明施工内容

附件 7 项目经理授权委托书

附件 8 深汕工程风险协议

（以下无合同正文）

承包人（盖公章）：

住所地址：深圳市南山区南海大道南四环西路 128 号诺德中心 1 号楼

法定代表人：

委托代理人：

电话：

分包人：

住所地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

编号：SZF-龙岗区档案馆-劳务-2022-026

龙岗区档案馆建设工程项目主体结构、粗装修劳务工程
建设工程劳务分包合同

承包人：中铁建工集团有限公司

分包人：深圳市雄达建筑劳务有限公司

签订地点：深圳市南山区建工村 34 号

签订日期：2022 年 月 日

建设工程劳务分包合同

合同编号：SZF-龙岗区档案馆-劳务-2022-026

承包人：中铁建工集团有限公司（以下简称甲方）

（1）纳税人识别号：91110000710921189P

（2）税 务 地 址：北京市丰台区南四环西路 128 号诺德中心 1 号楼

（3）电 话：010-51169898

（4）开户行：建行北京六里桥支行

（5）帐 号：11001045200056000613

（6）发票备注栏信息：项目名称：龙岗区档案馆建设工程

项目地址：深圳市龙岗区

（7）货物或应税劳务、服务名称写成：*建筑服务*工程服务款

分包人：深圳市雄达建筑劳务有限公司（以下简称乙方）

（1）纳税人识别号：91440300MA5DGACA0L

（2）税 务 地 址： 深圳市盐田区沙头角街道沙头角社区梧桐路 2112 号东和公司宿舍 5 栋 105

（3）电 话：13603070736

（4）开户 行：中国工商银行股份有限公司深圳横岗支行

（5）帐 号： 4000092809100331372

（6）社会统一信用代码:91440300MA5DGACA0L

（7）纳税人身份：一般纳税人

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就劳务分包事项协商达成一致，订立本合同。

第一条 分包工程概况

1.1 分包工程名称：龙岗区档案馆建设工程主体结构、粗装修劳务分包工程 ；

1.2 施工地点：项目位于深圳市龙岗区横岗街道红棉路与深坑路交汇处东南侧；

1.3 劳务分包范围：包括但不限于龙岗区档案馆建设工程施工图纸做法、施工专项方案中的人工辅助机械回填（所有需要回填的部位）、砖胎膜砌筑及防水倒角施工、混凝土工程、钢筋工程、木模板工程、铝模工程、成品构件预埋、止水钢板（止水带）制安、脚手架工程，所有安装工程及其他分包工程的洞口预留、预制砼 PC 墙板安装、细石混凝土工程、二次结构及砌筑工程、垫层、墙地面抹灰工程、聚苯板施工、其它零星（疏水板等）工程采用包清工的分包方式，除甲方提供钢筋、混凝土、砂浆、砂石料、装配式 PC 墙板、成品马凳、灰砂砖、高精砖、止水钢板、止水带、安全网、冲孔板及其连接件（不含扣件）、兜网、工字钢、定型化防护件、大型垂直运输机械主要材料设备外，其它材料及小型机械等需乙方考虑于投标单价内。

1.3.1 施工项目：包括但不仅限于凿桩头、预制铁件及预埋、砖胎膜砌筑及防水倒角施工、混凝土垫层浇筑、地下室基础垫层及以上的全部土建结构（含换撑梁）工程劳务分包，包括但不限于混凝土浇捣

期要求，因赶工所产生的费用均包括在综合单价中。

2.2 如甲方认为乙方的施工进度不能满足本合同的要求，甲方有权要求乙方采取必要的赶工措施，乙方应立即采取必要的步骤加快工程施工进度，以使其符合完工期限要求。因赶工所产生的费用均已包括在本合同约定的综合单价中。

2.3关于工期的其他约定：以上工期有可能甲方根据工程进展情况进行调整，乙方必须服从。劳务分包人应按照合同约定工期组织施工，确保工程承包人总工期目标的实现。因乙方原因造成的工期延误，发生的所有费用及各方的损失由乙方承担，乙方还应承担违约责任，由于乙方原因造成逾期竣工，违约金按 10 万元/天（结算金额中直接扣除）或结算总价款的 1‰，两者取重，罚款总金额不超过结算总价款的 20%；非劳务分包人原因造成的工期延误，仅对工期顺延。

第三条 合同组成文件

合同组成文件及优先解释顺序如下：

（1）本分包合同及附件、补充协议；

（2）中标通知书；

（3）招标文件；

（4）投标文件；

（5）施工图纸；

（6）现场签证；

（7）双方为实现分包合同目标，就工程工期、质量、安全文明施工等（价格调整除外）形成的会议纪要和记录。

第四条 合同价款

4.1 本合同为固定综合单价合同，实际合同价以最终结算为准。

4.2 合同总价（暂定）：37110273.87 元（大写：人民币叁仟柒佰壹拾壹万零贰佰柒拾叁元捌角柒分），其中不含税价款为 36029392.11 元（大写：人民币叁仟陆佰零贰万玖仟叁佰玖拾贰元壹角壹分），增值税税率为 3 %，增值税 1080881.76 元（大写：人民币壹佰零捌万零捌佰捌拾壹元柒角陆分），合同中不含税价不因国家税收政策变化而变化，若在合同履行期间，遇到国家税收政策调整，则未开发票部分按照新税率重新计算含税价。

4.3 合同单价 详见附件一《分包工程量清单》。分包工程量清单中的单价为固定综合单价，包含并不限于以下各项费用：

a. 为完成分包项目的主要工序、施工准备、配合质量检验、测量放线、工种间交叉配合等次要工序、文明施工、成品保护等相应工作所需的所有成本及费用（包括但不限于人工费、小型机具费、辅助材料费等，下同）；

b. 安全文明措施费除清单内的另行计算外，其他的已含在劳务单价中；

c. 相应的甲供材料、周转料、机械设备的装卸、维护、管理所需支出的所有成本及费用；

d. 乙方为完成合同约定其他所有应承担义务需要支出的所有成本及费用；

承包人：（公章或合同专用章）

住所地址：深圳市南山区建工村建厂路 31 号

法定代表人：

委托代理人：

电话：

分包人：（公章或合同专用章）

住所地址：深圳市龙华新区大浪街道高峰社区龙军花园 A1A2 栋二单元 1805

法定代表人：

委托代理人：

电话：

编号：SZF-劳务-深汕实验学校-2023-041

深汕实验学校项目施工总承包项目
主体结构及粗装修工程

建设工程劳务分包合同

承包人： 中铁建工集团有限公司

分包人：深圳伟煜建设有限公司

签订地点： 深圳市南山区建工村 34 号

签订日期： 2023 年 11 月 24 日

建设工程劳务分包合同

合同编号：

承包人：中铁建工集团有限公司（以下简称甲方）

（1）纳税人识别号：91110000710921189P

（2）税 务 地 址：北京市丰台区南四环西路 128 号诺德中心 1 号楼

（3）电 话：010-51169898

（4）开户行：建行北京六里桥支行

（5）帐 号：11001045200056000613

（6）发票备注栏信息：项目名称：深汕实验学校项目施工总承包
项目地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创文路南侧

（7）货物或应税劳务、服务名称写成：*建筑服务*工程款

分包人：深圳伟煜建设有限公司 （以下简称乙方）

（1）纳税人识别号：91441900MA58D19R5Q

（2）税 务 地 址：深圳市宝安区西乡街道福中福社区华海金湾公馆 （A104-0136）D 座二单元 1302

（3）电 话：13631686810

（4）开户 行： 中国农业银行深圳富通城支行

（5）帐 号：41035300040033204

（6）社会统一信用代码： 91441900MA58D19R5Q

（7）纳税人身份：一般纳税人

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深汕实验学校主体结构及粗装修工程劳务分包事项协商达成一致，订立本合同。

第一条 分包工程概况

1.1 分包工程名称： 深汕实验学校主体结构及粗装修劳务分包工程 ；

1.2 施工地点： 深汕特别合作区鹅埠片区创文路南侧 ；

1.3 劳务分包范围：包括但不限于本工程设计图纸、方案、其他技术资料要求的全部主体结构、粗装修劳务工程工作内容，砖胎膜的砌筑、抹灰、钢筋制安工程、成品构件预埋、止水钢板和止水胶条制安、套筒安装，所有安装工程及甲指分包工程的洞口预留、以及塔吊、电梯等外配结构预埋、预留、切割拆除以及拆除后的修补等；混凝土工程、木模板工程、铝模制安工程、预制混凝土墙柱梁板飘窗、空调板等、混凝土砂浆保护层工程、二次结构及砌筑工程、内墙、外墙抹灰工程、地面找平、保温、踢脚线，其它零星（安全护栏）等工程采用包清工的分包方式；辅助材料的购买及工程量清单所述的全部工作内容；其它与结构施工相关的工序和工艺及其他施工单位的必要配合工作；保证安全文明施工（按要求对施工现场的布置、清扫、清理）等及未明确的完成本工程所需的全部工作内容。除甲供材料及大型垂直运输机械主要材料设备外，其它材料及小型机械等需乙方考虑于综合单价内。

1.3.1 劳务分包项目（主体结构）：包括但不仅限于预制铁件钢筋及预埋、预制砖胎膜

第四条 合同价款

4.1 本合同为固定综合单价合同，实际合同价以最终结算为准。

4.2 合同总价（暂定）： 28509807.75 元（大写：人民币贰仟捌佰伍拾万零玖仟捌佰零柒元柒角伍分），其中不含税价款为27679425.00 元（大写：人民币贰仟柒佰陆拾柒万玖仟肆佰贰拾伍元整），增值税税率为 3 %，增值税 830382.75 元（大写：人民币 捌拾叁万零叁佰捌拾贰元柒角伍分），合同中不含税价不因国家税收政策变化而变化，若在合同履行期间，遇到国家税收政策调整，则未开发票部分按照新税率重新计算含税价。

4.3 合同单价：详见附件一《分包工程量清单》。分包工程量清单中的单价为固定综合单价（不含增值税），包括但不限于以下各项费用：

(1)为完成各项目及附属的文明施工、成品保护等相应工作所需的所有成本及费用(包括但不限于人工费、机械费、材料费、措施费、超高降效费、水电费、深化设计费、试验费、调试费、赶工费、保管费等，甲供材料费、甲供周转材料费、甲供机械费除外。下同)；

（1）(2)安全文明措施费、甲供材料、周转料、机械设备的装卸、维护、倒运、管理等所需支出的所有成本及费用；

(3)乙方完成合同约定其他所有应承担义务所需支出的所有成本及费用；

(4)完成验收、备案所需的各项费用；

(5)乙方的全部管理费用、缴纳的规费、利润、增值税附加等；

(6)其他相关费用。

4.4 乙方已经充分考虑了合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险等因素，除非合同另有明确约定，乙方不得以任何理由向甲方提出索赔或其他调增合同价款的要求。

4.5 关于合同价款的其他约定，如下约定

4.5.1(1)本合同单价是按甲方质量验收标准实施和完成本合同《工程量清单》所列项目所有工作内容的综合单价。综合单价包含但不限于以下内容：设计论证、方案报审及负 责通过审批、样板施工、各阶段的验收等完成模板分包工程所需的所有费用（包括但不限于以下项目）：包人工、包辅材（含损耗）、包制作、包安装、包机械、包样板、包质量、包深化设计、 包工期、包安全防护、包文明施工、包技术措施费、包组织措施费、包场内外运输及堆码、包涨 价风险、包管理费、包利润、包规费、包税金、包检验试验、包验收、包超高补贴、包高温补贴、 包各种季节性施工、疫情防控费用、风险费用及所有完成施工图、施工方案内的全部工程内容并达到合同要求的质量标准做到工完料尽场地清所需要的全部费用。

(2)措施项目费已包含在综合单价内，该费用包括但不限于以下内容：包机械进出场费；包工程施工期间场地周边排水处理、环境保护、夜间施工、赶工措施费用、冬雨季施工费用、已完工程保护、材料设备二次搬运、本工程施工所产生的废料、建 筑垃圾、生活垃圾等全部清理至指定地点、做好工完料净场地清等全部费用；按照甲方安全文明施工管理要求进行必要的安全文明设施制安，施工期间及验收阶段配合甲方接受政府部门、建设单位、监理单位、甲方上级公司组织的各检查等。

(3)清单中未描述的分项及措施的风险已包干在各费用中，施工过程中不论任何原因，以上合同清单单价及措施费均不作调整，如果合同外有新增项目，双方另行协商，需要时双

（以下无合同正文）

承包人：（公章或合同专用章）

住所地址：北京市丰台区南四环西路 128 号诺德中心 1 号楼

法定代表人：

委托代理人：

电话：

分包人：（公章或合同专用章）

住所地址：

法定代表人：陈冲

委托代理人：

电话：

编号：SZF-劳务-皇岗-2023-051

新皇岗口岸联检大楼Ⅰ标段项目主体结构劳务工程Ⅱ标
建设工程劳务分包合同

承包人：中铁建工集团有限公司深圳分公司

分包人：深圳市顺安建筑劳务有限公司

签订地点：深圳市南山区建工村34号

签订日期：　　年　月　日

建设工程劳务分包合同

合同编号：SZF-劳务-皇岗-2023-051

承包人：中铁建工集团有限公司深圳分公司（以下简称甲方）

（1）纳税人识别号：91440300708577422XP

（2）税 务 地 址：深圳市南山区南山建工村30号

（3）电　话：0755-26974951

（4）开户行：建行深圳南山支行

（5）帐　号：44201506600052524455

（6）发票备注栏信息：项目名称：新皇岗口岸联检大楼

项目地址：广东省深圳市福田区

（7）货物或应税劳务、服务名称写成：*建筑服务*工程款

分包人：　深圳市顺安建筑劳务有限公司　（以下简称乙方）

（1）纳税人识别号：　91440300MA5DNQEU91

（2）税 务 地 址：　深圳市南山区粤海街道浪琴半岛2A1201室

（3）电　话：　0755-86967370

（4）开户 行：　中国工商银行深圳市分行

（5）帐　号：　4000023009201656353

（6）社会统一信用代码：　91440300MA5DNQEU91

（7）纳税人身份：　一般纳税人

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就劳务分包事项协商达成一致，订立本合同。

第一条 分包工程概况

1.1分包工程名称：新皇岗口岸联检大楼Ⅰ标段主体结构劳务分包工程Ⅱ标；

1.2劳务作业地点：深圳市福田区百合三路以南、福田南路以西的原皇岗口岸旅检区；

1.3主体结构劳务分包范围：包括但不限于新皇岗口岸联检大楼Ⅰ标段工程总承包范围内的人工配合场地平整及土石方开挖回填、砖胎模的安装、砖胎模的砌筑、抹灰、钢筋工程、成品构件预埋。止水钢板（条）制安、所有安装工程及甲指分包工程的洞口预留、混凝土工程、装配式构件安装、铝模（钢模）工程、木模板工程、二次结构工程、其它零星工程采用包清工的分包方式，除甲方提供钢筋、混凝土、砂浆、铝（钢）模、木质圆柱模、装配式构件、成品马凳、砌块、预制砖胎膜、止水钢板、大型垂直运输机械主要材料设备外，其它材料及小型机械已包含在综合单价中，不额外增加费用；

1.3.1作业内容及施工要求

(1)钢筋工程：包括施工场地内加工、放线、绑扎、焊接(包括剩余短钢筋的焊接、废料再利

第二条 分包工作期限

2.1总日历工作天数为：396天（暂定），计划开始工作日期为2023年12月1日。结束工作日期为2024年12月31日（暂定，实际以甲方施工计划为准）；实际开工日期以甲方书面通知为主，实际施工进度根据甲方现场要求调整，满足甲方施工节点工期要求2.2甲方根据现场实际情况制定的详细施工计划（含节点计划），乙方必须严格执行。具体节点工期如下：

序号	节点计划/形象进度	节点实现时间	备注
1	地下室结构	2023年12月01日-2024年07月30日	
2	地上主体结构	2024年08月01日-2024年12月31日	

2.3如甲方认为乙方的施工进度不能满足本合同的要求，甲方有权要求乙方采取必要的赶工措施，乙方应立即采取必要的措施加快工程施工进度，以使其符合完工期限要求。因赶工所产生的费用均已包括在本合同约定的综合单价中。

2.4关于工期的其他约定：以上工期有可能甲方根据工程进展情况进行调整，乙方必须服从。分包应按照合同约定工期组织施工，确保工程承包人总工期目标的实现。因分包人原因造成的工期延误，工程承包人损失的费用由分包人负担（具体违约责任承担详见15.2.1条）；非分包人原因造成的工期延误，仅对工期顺延。

第三条 合同组成文件

本合同组成文件及优先解释顺序如下：

（1）本劳务分包合同及附件、补充协议；

（2）中标通知书（如果有）；

（3）招标文件（如果有）；

（4）投标文件（如果有）；

（5）施工图纸；

（6）现场签证；

（7）双方为实现分包合同目，就工程工期、质量、安全文明施工等（价格调整除外）形成的会议纪要和记录。

第四条 合同价款

4.1本合同为固定综合单价合同，实际合同价款以双方最终结算为准。

4.2合同总价（暂定）：35780655.00元（大写：人民币叁仟伍佰柒拾捌万零陆佰伍拾伍元整元），其中不含税价款34738500.00元（大写：人民币叁仟肆佰柒拾叁万捌仟伍佰元整元），增值税税率3%，增值税1042155.00元（大写：人民币壹佰零肆万贰仟壹佰伍拾伍元整元），合同中不含税价不因国家税收政策变化而变化，若在合同履行期间，遇到国家税收政策调整，则未开发票部分按照新税率重新计算含税价。

4.3合同单价：详见附件一《分包工程量清单》。分包工程量清单中的单价为固定综合单价（不含增值税），包括但不限于以下各项费用：

21.12本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

附件1《分包工程量清单》

附件2《甲方供应材料一览表》

附件3《甲方供应机械设备一览表》

附件4《甲方提供临时设施一览表》

附件5《乙方主要管理人员名单》

附件6　项目经理授权委托书

附件7 廉洁工程共建协议

附件8：质量包保责任书

附件9：安全生产及文明施工管理责任书

附件10：治安及消防管理责任书

附件11：施工现场临时用电安全管理协议

附件12：补充条款

（以下无合同正文）

承包人：（盖章）	分包人：（公章）
住所地址：深圳市南山区南山建工村30	住所地址：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：0755-26974951	电话：

编号： SZF-劳务-信利康·乐创城制造项目二期-2021-058

信利康•乐创城制造项目二期
主体结构、粗装修3标工程

建设工程劳务分包合同

承包人： 中铁建工集团有限公司

分包人： 广东腾博建筑劳务有限公司

签订地点：深圳市南山区同乐建工村建厂路34号

签订日期： 2021 年 月 日

建设工程劳务分包合同

合同编号： SZF-劳务-信利康·乐创城制造项目-2021-058

承包人：中铁建工集团有限公司（以下简称甲方）

（1）纳税人识别号：91110000710921189P

（2）税 务 地 址：北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼

（3）电 话：010-51169898

（4）开户行：建行北京六里桥支行

（5）帐 号：11001045200056000613

（6）发票备注栏信息：项目名称：信利康•乐创城制造项目二期（北区）总承包工程
项目地址：惠州市惠城区水口街道汝洛六路东侧

（7）货物或应税劳务、服务名称写成：*建筑服务*工程款

分包人：广东腾博建筑劳务有限公司

（1）纳税人识别号：91441900MA54NHEX0Q

（2）税 务 地 址：广东省东莞市寮步镇横坑宝塘路47号908室

（3）电 话：18898575607

（4）开户行：中国建设银行股份有限公司东莞愉景支行

（5）帐 号： 44050177593700000741

（6）社会统一信用代码:91441900MA54NHEX0Q

（7）纳税人身份：一般纳税人

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就劳务分包事项协商达成一致，订立本合同。

第一条 分包工程概况

1.1分包工程名称：信利康•乐创城制造项目二期主体结构、粗装修3标劳务分包工程；

1.2劳务作业地点：惠州市惠城区水口街道汝洛六路东侧；

1.3劳务分包范围（13#-16#厂房（8层）；25#26#厂房（11层）；27#28#厂房（10层）；31#32#宿舍楼（18层）；含厂房、普通宿舍、人才宿舍、饭堂、配电房、门卫房等单体建筑）；

1.3.1惠州信利康•乐创城制造项目二期3标段基础垫层及以上的全部土建结构劳务分包工程，包括但不仅限于土方人工清槽、人工配合清底、回填夯实、砖胎膜、砖胎膜抹灰、混凝土工程、钢筋工程、成品构件预埋、止水钢板（条）制安、所有安装工程、甲指分包工程的洞口预留、以及塔吊、电梯等外配结构预埋、预留、切割拆除以及拆除后的修补等与主体结构劳务分包工程有关施工图纸含括内容、答疑纪要、补遗书、设计变更、工程签证、红线内零星工程等的全部工作内容；

1.3.2惠州信利康•乐创城制造项目二期3标段基础垫层及以上的全部粗装修劳务分包工程，包括但不仅限于（1）墙体砌筑工程、二次结构钢筋模板混凝土以及砌体墙拉筋（植筋）工程，楼

内，结算时不另计算费用，详合同附件一《分包工程量清单》。

第二条 分包工作期限

2.1总日历工作天数为：449天，计划开始工作日期为2021年10月8日，计划结束工作日期为2022年12月31日；实际开工日期及竣工日期以甲方书面通知为准。除满足总工期要求以外，必须满足项目“工期进度计划”各节点及施工作业要求。

2.2甲方根据现场实际情况制定的详细施工计划（含节点计划），乙方必须严格执行。备注：若因建设单位要求施工节点提前的，乙方必须无条件配合甲方施工，按要求完成。

2.3如甲方认为乙方的施工进度不能满足本合同的要求，甲方有权要求乙方采取必要的赶工措施，乙方应立即采取必要的措施加快工程施工进度，以使其符合完工期限要求。因赶工所产生的费用均已包括在本合同约定的综合单价中。

2.4本项目工期紧迫，乙方应配备满足工程建设规模、技术要求、安全要求的项目管理机构、项目管理人员及工人，并确保常驻现场。为满足工期需求，结合实际施工条件，需合理配置人员与机械设备数量。

2.5 关于工期的其他约定： 因乙方原因造成的工期延误，发生的所有费用及各方的损失由乙方承担，乙方还应承担违约责任，支付违约金 。

第三条 合同组成文件

本合同组成文件及优先解释顺序如下：

（1）本劳务分包合同及附件、补充协议；

（2）中标通知书（如果有）；

（3）招标文件（如果有）；

（4）投标文件（如果有）；

（5）施工图纸；

（6）现场签证；

（7）双方为实现分包合同目的，就工程工期、质量、安全文明施工等（价格调整除外）形成的会议纪要和记录。

第四条 合同价款

4.1本合同为固定综合单价合同，实际合同价款以双方最终结算为准。

4.2合同总价（暂定）：47179165.25元（大写：肆仟柒佰壹拾柒万玖仟壹佰陆拾伍元贰角伍分），其中不含税价款45805014.78元（大写：肆仟伍佰捌拾万零伍仟零壹拾肆元柒角捌分），增值税税率3%，增值税1374150.47元（大写：壹佰叁拾柒万肆仟壹佰伍拾元肆角柒分），合同中不含税价不因国家税收政策变化而变化，若在合同履行期间，遇到国家税收政策调整，则未开发票部分按照新税率重新计算含税价。

4.3合同单价：详见附件一《分包工程量清单》。分包工程量清单中的单价为固定综合单价（不含增值税），包括但不限于以下各项费用：

（2）为完成分包项目的主要工序、施工准备、配合质量检验、测量放线、工种间交叉配合等

21.9本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

附件1《分包工程量清单》

附件2《甲方供应材料一览表》

附件3《甲方供应机具设备一览表》

附件4《甲方提供临时设施一览表》

附件5《乙方主要管理人员名单》

附件6《安全文明施工内容》

附件7《钢筋精细化管理劳务补充协议》

附件8《项目经理授权委托书》

附件9《质量包保责任书》

附件10《安全生产及文明施工管理责任书》

附件11《消防及治安管理责任书》

附件12《施工现场临时用电安全管理协议》

附件13《廉洁工程共建协议》

以下无合同正文）

承包人：（公章）

住所地址：北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼

法定代表人：

委托代理人：

电话：

分包人：（公章）

住所地址：广东省东莞市寮步镇横坑宝塘路47号908室

法定代表人：

委托代理人：

电话：

编号：SZF-劳务-宝安区 A001-0212 地块地产项目-2024-003

深圳市宝安区 A001-0212 地块房地产项目
主体结构工程劳务分包合同

承包人：中铁建工集团有限公司深圳分公司

分包人：广东龙晟建筑劳务有限公司

签订地点：深圳市南山区建工村 34 号

签订日期：　　年　　月　　日

建设工程劳务分包合同

合同编号：SZF-劳务-宝安区 A001-0212 地块房地产项目-2024-003

承包人：中铁建工集团有限公司深圳分公司（以下简称甲方）

（1）纳税人识别号：91440300708577 42XP

（2）税 务 地 址：深圳市南山区南山建工村 30 号

（3）电　话：0755-26974951

（4）开户行：建设银行深圳南山支行

（5）帐　号：42015066000525244 55

（6）发票备注栏信息：项目名称:阅臻府

项目工程名称:宝安区 A001-0212 地块房地产项目

项目工程地址:深圳市宝安区新安街道

（7）货物或应税劳务、服务名称写成：*建筑服务*工程劳务款

分包人：广东龙晟建筑劳务有限公司（以下简称乙方）

（1）纳税人识别号：91441302MAC3HKM33D

（2）税 务 地 址：惠州市河南岸黄屋园一楼 A 房

（3）电　话：18858662277

（4）开户 行：中国银行股份有限公司惠州江北支行

（5）帐　号：6990 7653 4672

（6）社会统一信用代码：91441302MAC3HKM33D

（7）纳税人身份：一般纳税人

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就劳务分包事项协商达成一致，订立本合同。

第一条 分包工程概况

1.1 分包工程名称：深圳市宝安区 A001-0212 地块房地产项目-主体结构劳务分包工程 ；

1.2 劳务作业地点：深圳市宝安区新安街道，东至规划道路，南至滨港四路(在建)，西至罗田路，北至金科路 。

1.3 劳务分包范围：包括但不限于深圳市宝安区 A001-0212 地块房地产项目总承包范围内的人工配合清槽、场地平整、回填夯实至设计标高、钢筋工程、成品构件预埋、止水钢板（条）制安、所有安装工程、甲指分包工程的洞口预留、混凝土工程、PC 预制构件安装、细石混凝土浇捣、铝模螺杆洞、木模螺杆洞、爬架及施工电梯附墙洞口用防水砂浆封堵、铝模工程、混凝土及砂浆保护层工程、其它零星（安全护栏等）工程采用包清工的分包方式，除甲方提供钢筋、混凝土、砂浆、铝模、装配式构件、成品马凳、止水钢板、止水带、安全网、兜网、工字钢、定型化防护

会议纪要和记录。

第四条 合同价款

4.1 本合同为固定综合单价合同，实际合同价款以双方最终结算为准。

4.2 合同总价（暂定）：39027008.46 元（大写：人民币叁仟玖佰零贰万柒仟零捌元肆角陆分），其中不含税价款 37890299.48 元（大写：人民币叁仟柒佰捌拾玖万零贰佰玖拾玖元肆角捌分），增值税税率 3%，增值税 1136708.98 元（大写：人民币壹佰壹拾叁万陆仟柒佰零捌元玖角捌分），合同中不含税价不因国家税收政策变化而变化，若在合同履行期间，遇到国家税收政策调整，则未开发票部分按照新税率重新计算含税价。

4.3 合同单价：详见附件一《分包工程量清单》。分包工程量清单中的单价为固定综合单价（不含增值税），包括但不限于以下各项费用：

（1）为完成分包项目的主要工序、施工准备、配合质量检验、测量放线、工种间交叉配合等次要工序、文明施工、成品保护等相应工作所需的所有成本及费用（包括但不限于人工费、小型机具费、辅助材料费等，下同）；

（2）安全文明措施费

（3）相应的甲供材料、周转料、机械设备的装卸、倒运、维护、管理等所需支出的所有成本及费用；

（4）乙方为完成合同约定其他所有应承担义务需要支出的所有成本及费用；

（5）乙方的全部管理费用、缴纳的规费、利润、增值税附加等；

（6）为实现合同目的的其他相关费用。

4.4 乙方已经充分考虑了合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险等因素，除非合同另有明确约定，乙方不得以任何理由向甲方提出索赔或其他调增合同价款的要求。

4.5 双方特别约定：

4.5.1 关于合同综合单价的调整、分包工程量的增加，双方须签订书面补充协议，并经双方签字盖章后生效。

4.5.2 双方在履行本合同过程中，对于合同外发生的零星用工，应经分包负责人、现场负责人及项目经理共同签字后方可作为最终结算依据，缺少任何一方签字均不能作为结算依据。

4.6 关于合同价款的其他约定：_/_。

第五条 计量、结算与支付

5.1 计量

5.1.1 工程数量：详见附件一《分包工程量清单》。附件一中所列工程数量为暂定数量，不作为最终结算的依据，结算时以实际完成且经甲方验收合格的工程数量为准。

5.1.2 本合同实行按 节点 计量，乙方编制当期已完合格工程数量清单（含补充协议新增项目及现场签证）并附必要的依据，于 甲方通知节点（时间节点）前 上报甲方复核；甲方于 30 日内完成复核，由双方工地代表签字确认，作为结算依据。

5.1.3 乙方未按本合同约定的时间向甲方提交相应的计量资料，或提交的计量资料不符合甲

22.3 乙方向甲方提交文件或通知，应通过书面送达的方式，甲方指定刘超为签收人；甲方向乙方发出文件或通知，可通过书面送达的形式，乙方指定熊明刚为签收人，也可采取电子邮件的方式。

甲方的送达地址为广东省深圳市宝安区新安街道金科路与罗田路交界中铁建工项目部；电子邮箱为：48513772@qq.com；

乙方的送达地址为广东省深圳市宝安区新安街道金科路与罗田路交界中铁建工项目部广东龙晟劳务办公室；电子邮箱为：81176260@qq.com。

双方的送达地址或电子邮箱发生变更，应通过书面送达的方式通知对方。否则，因未有效通知而引起的一切损失由责任方承担。

22.4 乙方作为一个有经验的劳务分包方，对本合同条款已认真阅读，对合同约定的所有事项均已完全理解，对履行本合同可能存在的各项风险包括但不限于工程停建、工期变更、资金周转、自然条件变化、征地拆迁滞后、图纸迟延等均已充分判断，乙方签订本合同则视为自愿承担可能存在的各种风险，并不得据此向甲方索赔工程费用。

22.5 本合同书自双方签字盖章后生效，全部工程完工经竣工验收合格、质保期满后终止。

22.6 本合同一式 陆 份，甲方执 肆 份，乙方执 贰 份，具有同等法律效力。

附件 1 《分包工程量清单》

附件 2 《甲方供应材料一览表》

附件 3 《甲方供应机械设备一览表》

附件 4 《甲方提供临时设施一览表》

附件 5 《乙方主要管理人员名单》

附件 6 安全文明施工内容

附件 7 项目经理授权委托书

附件 8 廉洁工程共建协议

附件 9 质量管理包保责任书

附件 10 安全生产及文明施工管理包保责任书

附件 11 治安及消防管理包保责任书

附件 12 施工现场临时用电安全管理协议

附件 13 钢筋精细化管理劳务补充协议

附件 14 广联达计算设置

（以下无合同正文）

承包人：（公章）　　分包人：（公章）

编号：SZF-劳务-湾区产投-2022-002

湾区产业投资大厦施工总承包工程
主体结构劳务工程
建设工程劳务分包合同

承包人：中铁建工集团有限公司

分包人：广东友盛建设有限公司

签订地点：深圳市南山区建工村 34 号

签订日期：　　年　　月　　日

建设工程劳务分包合同

合同编号：SZF-劳务-湾区产投-2022-002

承包人：中铁建工集团有限公司（以下简称甲方）

（1）纳税人识别号：91110000710921189P

（2）税 务 地 址：北京市丰台区南四环西路 128 号诺德中心 1 号楼

（3）开户行：建行北京六里桥支行

（4）帐　号：11001045200056000613

（5）发票备注栏信息：项目名称：湾区产业投资大厦总承包工程
项目地址：深圳市宝安区

（6）货物或应税劳务、服务名称写成：*建筑服务*主体结构劳务款

分包人：广东友盛建设有限公司（以下简称乙方）

（1）纳税人识别号：91440101MA59J14W8T

（2）税 务 地 址：中国工商银行广州麒麟岗支行

（3）电　话：020-32584308

（4）开户 行：中国工商银行广州麒麟岗支行

（5）帐　号：3602026319200219303

（6）社会统一信用代码：91440101MA59J14W8T

（7）纳税人身份：一般纳税人

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就专业分包事项协商达成一致，订立本合同。

第一条 分包工程概况

1.1 分包工程名称：湾区产业投资大厦总承包工程-主体结构劳务分包工程 ；

1.2 施工地点：项目位于深圳市宝安中心区 A002-0067 地块，东临滨港四路、南临海秀路、西至江湾大道、北至裕安一路。

1.3 劳务分包范围：详见附件一工程量清单

1.3.1 钢筋使用量及消耗量：详见附件十三、《钢筋精细化管理劳务补充协议》为准。

1.3.2 钢筋废料：钢筋设置废料仓库，400mm 以下短钢筋才准入库，其余短料以 200mm 为界分类整齐堆码，严禁私自切割钢筋，钢筋加工棚我司将设置摄像头，摄像头严禁私自拆除损坏，一经发现除照价赔偿外，另罚款 5000 元/次。钢筋工程加工需提前一周上报《钢筋下料表》至甲方技术部门审核，钢筋下料需严格按照审核后的料表进行加工。

(2)混凝土工程：每次浇筑时必须提供该区域各标号使用砼放量。混凝土使用量以甲方审定的图纸用量及发包人下发的指令或方案交底为准，实际节余量不得低于 2%，超耗部分从乙方结算款中扣除。

1）混凝土浇筑前乙方应提前 1 日上报值班名单包括值班管理人员和值班木工、钢筋工，值班管理人员不得少于 2 名，泵机处 1 名，现场 1 名。值班木工不得少于 3 名，钢筋工不得少于 2 名。浇筑过程中

（7）双方为实现分包合同目标，就工程工期、质量、安全文明施工等（价格调整除外）形成的会议纪要和记录。

第四条 合同价款

4.1 本合同为固定综合单价合同，实际合同价以最终结算为准。

4.2 合同总价（暂定）：37300834.15 元（大写：人民币**叁仟柒佰叁拾万零捌佰叁拾肆元壹角伍分**），其中不含税价款为 36214402.09 元（大写：人民币**叁仟陆佰贰拾壹万肆仟肆佰零贰元零角玖分**），增值税税率为 3 %，增值税 1086432.06 元（大写：人民币**壹佰零捌万陆仟肆佰叁拾贰元零角陆分**），合同中不含税价不因国家税收政策变化而变化，若在合同履行期间，遇到国家税收政策调整，则未开发票部分按照新税率重新计算含税价。

4.3 合同单价：详见附件一《分包工程量清单》。分包工程量清单中的单价为固定综合单价（不含增值税），包含并不限于以下各项费用：

a.为完成各项目及附属的文明施工、成品保护等相应工作所需要的所有成本及费用（人工费、小型机具费、材料费、水电费等，不含甲供材料费、甲供周转材料费、甲供机械费，下同）；

b.相应的甲供材料、周转料、机械设备的装卸、维护、管理所需支出的所有成本及费用；

c.乙方完成合同约定其他所有应承担义务所需支出的所有成本及费用；

d.乙方的全部管理费用；

e.乙方应缴纳的规费；

f.乙方的利润；

g.增值税附加。

（6）为实现合同目的的其他相关费用。

4.4 乙方已经充分考虑了合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险等因素，除非合同另有明确约定，乙方不得以任何理由向甲方提出索赔或其他调增合同价款的要求。

第五条 计量、结算与支付

5.1 计量

5.1.1 工程数量：详见附件一《分包工程量清单》。附件一中所列工程数量为暂定数量，不作为最终结算的依据，结算时以甲方认可的实际完成且经监理工程师签认并经发包人（业主）认可（或审计）的合格工程数量为准。

5.1.2 本合同实行按月计量，乙方编制当期已完合格工程数量清单（含补充协议新增项目及现场签证）并附必要的依据，于当月 25 日 前上报甲方复核；甲方于 次月 15 日内完成复核，由双方工地代表签字确认，作为结算依据。

5.1.3 乙方未按本合同约定的时间向甲方提交相应的计量资料，或提交的计量资料不符合甲方要求且未按甲方要求整改的，甲方有权自行编制工程量计算书作为结算依据。

5.1.4 以下情况甲方有权不予计量：

（1）未经过现场验收或验收不合格的工程量；

（2）因乙方原因造成返工导致增加的工程量；

（3）未经甲方驻工地代表签字认可的现场签证；

（4）价格不明确的工程量；

（5）本合同明示或暗示不应计量的。

附件 2 《甲方供应材料一览表》
附件 3 《甲方供应机械设备及周转材料一览表》
附件 4 《甲方提供临时设施一览表》
附件 5 《乙方主要管理人员名单》
附件 6 乙方授权委托书
附件 7 《质量包保责任书》
附件 8 《安全生产及文明施工管理责任书》
附件 9 《治安及消防管理责任书》
附件 10《施工现场临时用电安全管理协议》
附件 11 《安全文明施工内容》
附件 12 《廉洁共建协议》
附件 13、《钢筋精细化管理劳务补充协议》

承包人：（公章或合同专用章）

住所地址：北京市丰台区南四环西路 128 号诺德中心 1 号楼

法定代表人：

委托代理人：

电话：

分包人：（公章或合同专用章）

住所地址：广州市白云区夏茅路 201 号 308 房

法定代表人：

委托代理人：

电话：18064688679

编号：SZF-劳务-港悦观云轩-2024-021

港悦观云轩项目主体结构及粗装修工程

建设工程劳务分包合同

承包人：中铁建工集团有限公司深圳分公司

分包人：北京振徽建设发展有限公司

签订地点：深圳市南山区南山建工村 34 号

签订日期：　年　月　日

建设工程劳务分包合同

合同编号：SZF-劳务-港悦观云轩-2024-021

承包人：中铁建工集团有限公司深圳分公司（以下简称甲方）

（1）纳税人识别号：91440300708577422P

（2）税 务 地 址：深圳市南山区南山建工村 30 号

（3）电　话：0755-26974951

（4）开户行：建行深圳南山支行

（5）帐　号：44201506600052524455

（6）发票备注栏信息：项目名称：港悦观云轩

项目地址：深圳市盐田区中青三路北侧

（7）货物或应税劳务、服务名称写成：*建筑服务*工程款

分包人：北京振徽建设发展有限公司（以下简称乙方）

（1）纳税人识别号：91110111MAC3YHLE1W

（2）税 务 地 址：北京市房山区西潞街道长虹西路 73 号 1 幢 1 层 A673

（3）电　话：010-80840880

（4）开户 行：交通银行北京文化园西路支行

（5）帐　号：110062312013005068130

（6）社会统一信用代码：91110111MAC3YHLE1W

（7）纳税人身份：一般纳税人

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就劳务分包事项协商达成一致，订立本合同。

第一条 分包工程概况

1.1 分包工程名称：港悦观云轩项目主体结构及粗装修劳务分包工程；

1.2 劳务作业地点：深圳市盐田区中青三路北侧；

1.3 劳务分包范围：包括但不仅限于总承包范内的凿桩头、人工配合清槽、场地平整、回填夯实至设计标高、砖胎模的砌筑、抹灰、钢筋工程、成品构件预埋、止水钢板（条）制安、所有安装工程、铝合金门窗、入户门、电梯门、栏杆等专业工程及甲指分包工程的洞口预留、封堵及收边收口、混凝土工程、装配式预制构件安装、木模螺杆洞、爬架及施工电梯附墙洞口用防水砂浆封堵、铝模工程、木模板工程、混凝土砂浆保护层工程、二次结构及砌筑工程、其它零星（安全护栏等）工程，除甲方提供钢筋、混凝土、预拌砂浆、装配式构件、成品马凳、灰砂砖、加气块、止水钢板、止水带、安全网、兜网、工字钢、定型化防护件、大型垂直运输机械主要材料设备外，其它材料及小型机械等需乙方考虑于投标单价内。；

7	1-5 栋高层建筑 11-18 层工作面移交至精装修施工单位	486 日历天	开工之日起	粗装修：地下室 20-25 天/层，住宅 8 天/层，幼儿园 10 天/层
8	6-11 栋建筑工作面移交至精装修施工单位	50 日历天	主体封顶后 50 天整体移交	

2.3 如甲方认为乙方的施工进度不能满足本合同的要求，甲方有权要求乙方采取必要的赶工措施，乙方应立即采取必要的措施加快工程施工进度，以使其符合完工期限要求。因赶工所产生的费用均已包括在本合同约定的综合单价中。

2.4 关于工期的其他约定：以上工期有可能甲方根据工程进展情况进行调整，乙方必须服从。乙方应按照合同约定工期组织施工，确保甲方总工期目标的实现。因乙方原因造成的工期延误，甲方损失的费用由乙方负担；非乙方原因造成的工期延误，仅对工期顺延。

第三条 合同组成文件

本合同组成文件及优先解释顺序如下：

（1）本劳务分包合同及附件、补充协议；

（2）中标通知书；

（3）招标文件；

（4）投标文件；

（5）施工图纸；

（6）现场签证；

（7）双方为实现分包合同目的，就工程工期、质量、安全文明施工等（价格调整除外）形成的会议纪要和记录。

第四条 合同价款

4.1 本合同为固定综合单价合同，实际合同价款以双方最终结算为准。

4.2 合同总价（暂定）：29221625.76 元（大写：人民币 贰仟玖佰贰拾贰万壹仟陆佰贰拾伍元柒角陆分），其中不含税价款 28370510.45 元（大写：人民币 贰仟捌佰叁拾柒万零伍佰壹拾元肆角伍分），增值税税率 3 %，增值税 851115.31 元（大写：人民币 捌拾伍万壹仟壹佰壹拾伍元叁角壹分），合同中不含税价不因国家税收政策变化而变化，若在合同履行期间，遇到国家税收政策调整，则未开发票部分按照新税率重新计算含税价。

4.3 合同单价：详见附件一《分包工程量清单》。分包工程量清单中的单价为固定综合单价（不含增值税），包括但不限于以下各项费用：

（1）为完成分包项目的主要工序、施工准备、配合质量检验、测量放线、工种间交叉配合等次要工序、文明施工、成品保护等相应工作所需的所有成本及费用（包括但不限于人工费、小型机具费、辅助材料费等，下同）；

（2）安全文明措施费

（3）相应的甲供材料、周转料、机械设备的装卸、倒运、维护、管理等所需支出的所有成本

附件 13 钢筋绑扎化管理劳务承包协议

（以下无合同正文）

承包人：（公章）

住所地址：深圳市南山区南山建工村 30 号

法定代表人：

委托代理人：

电话：

分包人：（公章）

住所地址：北京市房山区西潞街道长虹西路 73 号 1 幢 1 层 A673

法定代表人：周敏

委托代理人：古宏来

电话：18611468110

2.机电安装工程

编号：SZF-专业-深汕实验学校-2024-056

深汕实验学校项目施工总承包项目机电安装工程

建设工程专业分包合同

承包人：　　中铁建工集团有限公司

分包人：中晨建工（深圳）有限公司

签订地点：　　深圳市南山区建工村 34 号

签订日期：2024 年 3 月 28 日

建设工程专业分包合同

合同编号：SZF-专业-深汕实验学校-2024-056

承包人：中铁建工集团有限公司（以下简称甲方）

（1）纳税人识别号：91110000710921189P

（2）税 务 地 址：北京市丰台区南四环西路 128 号诺德中心 1 号楼

（3）电　话：010-51169898

（4）开户行：建行北京六里桥支行

（5）帐　号：11001045200056000613

（6）发票备注栏信息：项目名称：　深汕实验学校项目施工总承包项目

项目地址：　深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创文路南侧

（7）货物或应税劳务、服务名称写成：　*建筑服务*工程款

分包人：　中晨建工（深圳）有限公司　（以下简称乙方）

（1）纳税人识别号：　91440300770319616J

（2）税 务 地 址：　深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区平吉大道 1 号建昇大厦 A701 房

（3）电　话：　13599165010

（4）开户 行：　中国建设银行股份有限公司深圳中心区支行

（5）帐　号：　44250100093000002725

（6）社会统一信用代码：　91440300770319616J

（7）纳税人身份：一般纳税人

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就专业分包事项协商达成一致，订立本合同。

第一条　分包工程概况

1.1 分包工程名称：　深汕实验学校项目机电安装工程专业分包工程　；

1.2 施工地点：　深汕特别合作区鹅埠片区创文路南侧　；

1.3 专业分包范围：　包括包括但不限于地上、地下以及室内外部分的电气工程、给排水工程、通风工程、空调工程、充电桩工程、机电抗震支架（含消防、智能化、预留预埋）等安装工程专业相关预留预埋、封堵、管线设备及阀部件安装、试验、检验、调试、检测、验收等工作内容，甲方有权对乙方作业范围、数量、期限等进行调整，最终以甲方下发的作业指令为准，乙方不得因为工作内容不含在以上说明中拒绝施工、调整合同价款、工期顺延等要求。

1.4 专业分包项目：　深汕实验学校项目机电安装工程。上述工作内容及具体要求，以施工图纸、工程量清单及合同条款为准。详见甲方提供的施工图纸、施工说明以及相应的标准图集、技术交底、设计修改联系单等，详合同附件一《分包工程量清单》。

第二条　分包工作期限

2.1 总日历工作天数为：　124 天，计划开始工作日期为　2024　年　3　月 28 日，结束工作日期为　2024　年 07 月 30 日；实际开工日期以甲方书面通知为主。

2.2 甲方根据现场实际情况制定的详细施工计划（含节点计划），乙方必须严格执行。具体节点工期如下：

序号	节点计划/形象进度	节点实现时间	备注
/	/	/	

/	/	/	

2.3 如甲方认为乙方的施工进度不能满足本合同的要求，甲方有权要求乙方采取必要的赶工措施，乙方应立即采取必要的步骤加快工程施工进度，以使其符合完工期限要求。因赶工所产生的费用均已包括在本合同约定的综合单价中。

2.4 关于工期的其他约定：　根据土建工程施工进度同步进行，不得延误其他工程的施工工期。因分包人原因造成的工期延误，工程承包人损失的费用由分包人负担（具体违约责任承担详见 15.2.1 条）；非分包人原因造成的工期延误，仅对工期顺延。

第三条　合同组成文件

合同组成文件及优先解释顺序如下：

（1）本专业分包合同及附件、补充协议；

（2）中标通知书（如果有）；

（3）招标文件（如果有）；

（4）投标文件（如果有）；

（5）施工图纸；

（6）现场签证；

（7）双方为实现分包合同目，就工程工期、质量、安全文明施工等（价格调整除外）形成的会议纪要和记录。

第四条　合同价款

4.1 本合同为固定综合单价合同，实际合同价以最终结算为准。

4.2 合同总价（暂定）：31770841.13 元（大写：人民币　叁仟壹佰柒拾柒万零捌佰肆拾壹元壹角叁分），其中不含税价款为 29147560.67 元（大写：人民币 贰仟玖佰壹拾肆万柒仟伍佰陆拾元陆角柒分），增值税税率为　9　%，增值税 2623280.46 元（大写：人民币 贰佰陆拾贰万叁仟贰佰捌拾元肆角陆分），合同中不含税价不因国家税收政策变化而变化，若在合同履行期间，遇到国家税收政策调整，则未开发票部分按照新税率重新计算含税价。

4.3 合同单价：详见附件一《分包工程量清单》。分包工程量清单中的单价为固定综合单价（不含增值税），包括但不限于以下各项费用：

（1）为完成各项目及附属的文明施工、成品保护等相应工作所需的所有成本及费用（包括但不限于人工费、机械费、材料费、措施费、超高降效费、水电费、深化设计费、试验费、调试费、赶工费、保管费等，甲供材料费、甲供周转材料费、甲供机械费除外。下同）；

（2）甲供材料、周转料、机械设备的装卸、维护、倒运、管理等所需支出的所有成本及费用；

（3）乙方完成合同约定其他所有应承担义务所需支出的所有成本及费用；

（4）完成验收、备案所需的各项费用；

（4）乙方的全部管理费用、缴纳的规费、利润、增值税附加等；

（5）其他相关费用。

4.4 乙方已经充分考虑了合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险等因素，除非合同另有明确约定，乙方不得以任何理由向甲方提出索赔或其他调增合同价款的要求。

4.5 关于合同价款的其他约定 ：

4.5.1 甲方有权对以上分包范围作出调整，删减或增加的工作范围乙方不得提出任何索赔。

4.5.2 本合同采用综合单价包干合同，该综合单价包括但不限于设计论证、方案报审及负责通过审批、样板施工、各阶段的验收等完成机电安装工程所需的所有费用（包括但不限于以下项目）：包人工、包安装、包机械、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包场内外运输、包现

双方的送达地址或电子邮箱发生变更，应通过书面送达的方式通知对方。否则，因未有效通知而引起的一切损失由责任方承担。

23.4 乙方作为一个有经验的专业分包方，对本合同条款已认真阅读，对合同约定的所有事项均已完全理解，对履行本合同可能存在的各项风险包括但不限于工程停建、工期变更、资金周转、自然条件变化、征地拆迁滞后、图纸迟延等均已充分判断，乙方签订本合同则视为自愿承担可能存在的各种风险，并不得据此向甲方索赔工程费用。

23.5 本合同书自双方签字盖章后生效，全部工程完工经竣工验收合格、质保期满后终止。

23.6 本合同一式　陆　份，甲方执　肆　份，乙方执　贰　份，具有同等法律效力。

附件 1 《分包工程量清单》

附件 2 《甲方供应材料一览表》

附件 3 《甲方供应机械设备一览表》

附件 4 《甲方提供临时设施一览表》

附件 5 《安装设备材料品牌库》

附件 6 《乙方主要管理人员名单》

附件 7 项目经理授权委托书

附件 8 廉洁工程共建协议

附件 9 质量包保责任书

附件 10 安全生产及文明施工管理责任书

附件 11 治安及消防管理责任书

附件 12 施工现场临时用电安全管理协议

附件 13《补充条款》

（以下无合同正文）

承包人：（公章或合同专用章）　　分包人：（公章或合同专用章）

住所地址：北京市丰台区南四环西路 128 号诺德中心 1 号楼　　住所地址：

法定代表人：　　法定代表人：

委托代理人：郑恒　　委托代理人：

电话：　　电话：

编号： SZF-专业-深圳市第三十三高级中学-2024-030

深圳市第三十三高级中学项目施工总承包电气、给排水安装工程

建设工程专业分包合同

承包人： 中铁建工集团有限公司深圳分公司

分包人： 深圳市众工建业建设集团有限公司

签订地点： 深圳市南山区同乐建工村建厂路 31 号

签订日期： 年 月 日

建设工程专业分包合同

合同编号： SZF-专业-深圳市第三十三高级中学-2024-030

承包人：中铁建工集团有限公司深圳分公司（以下简称甲方）

（1）纳税人识别号：91440300708577422P

（2）税 务 地 址：深圳市南山区南山建工村 30 号

（3）电 话：0755-26974951

（4）开户行：建行深圳南山支行

（5）帐 号：44201506600052524455

（6）发票备注栏信息：

项目名称：深圳市第三十三高级中学项目施工总承包工程电气、给排水安装专业分包工程

项目地址： 深圳市龙岗区

货物或应税劳务、服务名称写成： 建筑服务*工程款

分包人： 深圳市众工建业建设集团有限公司 （以下简称乙方）

（1）纳税人识别号： 91440300697144978 2

（2）税 务 地 址： 深圳市福田区莲花街道康欣社区北环大道 7043 号青海大厦 9 层（整层）

（3）电 话： 0755-29139998

（4）开户 行： 建设银行深圳智慧支行

（5）帐 号： 4425 0110 3798 0000 4442

（6）社会统一信用代码： 91440300697144978 2

（7）纳税人身份： 一般纳税人

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就专业分包事项协商达成一致，订立本合同。

第一条 分包工程概况

1.1 分包工程名称：深圳市第三十三高级中学项目施工总承包工程电气、给排水安装专业分包工程；

1.2 施工地点：深圳市龙岗区园山街道；

1.3 专业分包范围： 深圳市第三十三高级中学工程施工总成包项目 1 栋、2 栋图纸范围内电气、给排水安装工程。施工内容：深圳市第三十三高级中学项目电气、给排水安装工程有效的施工图纸及文件所涵盖的全部电气、给排水预留预埋工程、配电箱及、灯具、电缆、配管、桥架、防雷接地、智能照明、给水、排水、雨水、压力排水、精装范围内的洁具给水排水、生活水泵房，包含安装工程各种洞口箱体的预留预埋、嵌缝及封堵，各种管线和箱体的塞缝，返工造成的二次找平抹灰，自身施工时产生的垃圾清理；土建施工时混凝土内的穿墙套管预留预埋，砖墙内的空调穿墙套管预留预埋及甲方现场指挥人员要求的全部内容等有关施工图纸含括内容、答疑纪要、补遗书、设计变更、工程签证等的全部工作内容 ；甲方有权对以上分包范围作出调整，删减或增加的工作范围乙方不得提出任何索赔；

1.4 专业分包项目：深圳市第三十三高级中学工程电气、给排水安装工程，详合同附件

一《分包工程量清单》。

第二条 分包工作期限

2.1 总日历工作天数为：182 天，计划开始工作日期为 2024 年 1 月 30 日，结束工作日期为 2024 年 7 月 30 日；实际开工日期以甲方书面通知为主。

2.2 甲方根据现场实际情况制定的详细施工计划（含节点计划），乙方必须严格执行。

2.3 如甲方认为乙方的施工进度不能满足本合同的要求，甲方有权要求乙方采取必要的赶工措施，乙方应立即采取必要的步骤加快工程施工进度，以使其符合完工期限要求。因赶工所产生的费用均已包括在本合同约定的综合单价中。

2.4 关于工期的其他约定：因乙方原因造成的工期延误，发生的所有费用及各方的损失由乙方承担，乙方还应承担违约责任，支付违约金。

第三条 合同组成文件

合同组成文件及优先解释顺序如下：

（1）本专业分包合同及附件、补充协议；

（2）中标通知书；

（3）招标文件；

（4）投标文件；

（5）施工图纸；

（6）现场签证；

（7）双方为实现分包合同目，就工程工期、质量、安全文明施工等（价格调整除外）形成的会议纪要和记录。

第四条 合同价款

4.1 本合同为固定综合单价合同，实际合同价以最终结算为准。

4.2 合同总价（暂定）：11814827.06 元（大写：人民币壹仟壹佰捌拾壹万肆仟捌佰贰拾柒元陆分 ），其中不含税价款为 10839290.88 元（大写：人民币 壹仟零捌拾叁万玖仟贰佰玖拾元捌角捌分 ），增值税税率为 9%，增值税 975536.18 元（大写：人民币玖拾柒万伍仟伍佰叁拾陆元壹角捌分），合同中不含税价不因国家税收政策变化而变化，若在合同履行期间，遇到国家税收政策调整，则未开发票部分按照新税率重新计算含税价。

4.3 合同单价：详见附件一《分包工程量清单单价》。分包工程量清单中的单价为固定综合单价（不含增值税），包括但不限于以下各项费用：

（1）为完成各项目及附属的文明施工、成品保护等相应工作所需的所有成本及费用（包括但不限于人工费、机械费、材料费、措施费、超高降效费、水电费、深化设计费、试验费、调试费、赶工费、保管费、材料检测费及验收所需的费用等，甲供材料费、甲供周转材料费、甲供机械费除外。下同）；

（2）甲供材料、周转料、机械设备的装卸、维护、倒运、管理等所需支出的所有成本及费用；

（3）乙方完成合同约定其他所有应承担义务所需支出的所有成本及费用；

（4）完成验收、备案所需的各项费用；

（4）乙方的全部管理费用、缴纳的规费、利润、增值税附加等；

为自愿承担可能存在的各种风险，并不得据此向甲方索赔工程费用。

21.5 本合同书自双方签字盖章后生效，全部工程完工经竣工验收合格、质保期满后终止。

21.6 本合同一式 陆 份，甲方执 肆 份，乙方执 贰 份，具有同等法律效力。

附件 1 《分包工程量清单》

附件 2 《甲方供应材料一览表》

附件 3 《甲方供应机械设备一览表》

附件 4 《甲方提供临时设施一览表》

附件 5 《乙方主要管理人员名单》

附件 6 《乙方授权委托书》

附件 7 《质量包保责任书》

附件 8 《安全生产及文明施工管理责任书》

附件 9 《治安及消防管理责任书》

附件 10 《施工现场临时用电安全管理协议》

附件 11 《廉洁（反腐败）协议》

附件 12 《补充条款》

承包人：（公章或合同专用章）	分包人：（公章或合同专用章）
住所地址：深圳市南山区建工村建厂路 31 号	住所地址：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：

编号：SZF-专业-宝安区 A001-0212 地块房地产项目-2024-058

深圳市宝安区 A001-0212 地块房地产项目
水电安装工程
建设工程专业分包合同

承包人：中铁建工集团有限公司深圳分公司

分包人：深圳市万德建设集团有限公司

签订地点：深圳市南山区建工村 34 号

签订日期：　　年　月　日

建设工程专业分包合同

合同编号：SZF-专业-宝安区 A001-0212 地块房地产项目-2024-058

承包人：中铁建工集团有限公司深圳分公司（以下简称甲方）

（1）纳税人识别号：9144030070857742XP

（2）税 务 地 址：深圳市南山区南山建工村 30 号

（3）电　话：0755-26974951

（4）开户行：建设银行深圳南山支行

（5）帐　号：42015066000525244 55

（6）发票备注栏信息：项目名称:阅璟府

项目工程名称:宝安区 A001-0212 地块房地产项目

项目工程地址:深圳市宝安区新安街道

（7）货物或应税专业、服务名称写成：*建筑服务*工程款

分包人：深圳市万德建设集团有限公司 （以下简称乙方）

（1）纳税人识别号：91440300789234 8906

（2）税 务 地 址：深圳市福田区福保街道福保社区金花路 28 号万德建设集团大厦一层

（3）电　话：0755-23933933

（4）开户 行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

（5）帐　号：44250100006600002009

（6）社会统一信用代码:91440300789234 8906

（7）纳税人身份：一纳税人股

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就专业分包事项协商达成一致，订立本合同。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就专业分包事项协商达成一致，订立本合同。

第一条 分包工程概况

1.1 分包工程名称：深圳市宝安区 A001-0212 地块房地产项目水电安装工程；

1.2 施工地点： 深圳市宝安区新安街道 ；

1.3专业分包范围：电气工程、给排水工程及其他专业工程的预留、预埋、封堵；各种随主体结构的套管管线洞口箱体的预留预埋开凿、嵌缝塞缝及封堵，二次开洞及返工造成的二次找平抹灰，自身施工时产生的垃圾清理，及甲方现场指挥人员要求的全部内容等；临时水电工程安装拆除和维护，甲供材料的卸车搬运倒运以及满足安全文明施工的全部内容；

电气工程：负责住宅用户电表后的配管、穿引线及电线敷设、专变低压柜出线及桥架安装（除专变低压柜出线中至充电桩表箱的电缆和桥架的供货和敷设及电表供货安装外）、从低压配电柜至景观配电箱的管路和线缆的安装（不含配电箱），包含动力系统、照明系统、防雷接地系统等相关的电度表箱、配电箱、灯具、开关、插座（除二次精装范围的灯具、开关、插座外）、配管、线缆、桥架（线槽）、接地端子板、接线盒、管卡、支架型钢、附件

第三条 合同组成文件

合同组成文件及优先解释顺序如下：

（1）本专业分包合同及附件、补充协议；

（2）中标通知书（如果有）；

（3）招标文件（如果有）；

（4）投标文件（如果有）；

（5）施工图纸；

（6）现场签证；

（7）双方为实现分包合同目的，就工程工期、质量、安全文明施工等（价格调整除外）形成的会议纪要和记录。

第四条 合同价款

4.1 本合同为固定综合单价合同，实际合同价以最终结算为准。

4.2 合同总价（暂定）：23351209.09 元（大写：人民币贰仟叁佰叁拾伍万壹仟贰佰零玖元零玖分），其中不含税价款为 21423127.61 元（大写：人民币贰仟壹佰肆拾贰万叁仟壹佰贰拾柒元陆角壹分），增值税税率为 9%，增值税 1928081.48 元（大写：人民币壹佰玖拾贰万捌仟零捌拾壹元肆角捌分），合同中不含税价不因国家税收政策变化而变化，若在合同履行期间，遇到国家税收政策调整，则未开发票部分按照新税率重新计算含税价。

4.3 合同单价：详见附件一《分包工程量清单》。分包工程量清单中的单价为固定综合单价（不含增值税），包括但不限于以下各项费用：

（1）为完成各项目及附属的文明施工、成品保护等相应工作所需的所有成本及费用（包括但不限于人工费、机械费、材料费、措施费、超高降效费、水电费、深化设计费、试验费、调试费、赶工费、保管费等，甲供材料费、甲供周转材料费、甲供机械费除外。下同）；

（2）甲供材料、周转料、机械设备的装卸、维护、倒运、管理等所需支出的所有成本及费用；

（3）乙方完成合同约定其他所有应承担义务所需支出的所有成本及费用；

（4）完成验收、备案所需的各项费用；

（4）乙方的全部管理费用、缴纳的规费、利润、增值税附加等；

（5）其他相关费用。

4.4 乙方已经充分考虑了合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险等因素，除非合同另有明确约定，乙方不得以任何理由向甲方提出索赔或其他调增合同价款的要求。

4.5 关于合同价款的其他约定 ：

（1）合同中没有的清单项目单价，应由双方协商后签订补充协议，否则，不予结算。补充协议单价确定原则：（1）合同内有类似项目的，参照类似项目的单价认定；（2）合同中没有类似项目的，由双方另行协商确定并签订补充协议。

第五条 计量、结算与支付

5.1 计量

5.1.1 工程数量：详见附件一《分包工程量清单》。附件一中所列工程数量为暂定数量，不作为最终结算的依据，结算时以实际完成且经甲方验收合格的工程数量为准。

附件一《工程量清单》中的数量为合同数量，仅作为双方签订合同的依据，实际结算数

21.20 乙方作为一个有经验的专业分包方，对本合同条款已认真阅读，对合同约定的所有事项均已完全理解，对履行本合同可能存在的各项风险包括但不限于工程停建、工期变更、资金周转、自然条件变化、征地拆迁滞后、围纸退延等均已充分判断，乙方签订本合同则视为自愿承担可能存在的各种风险，并不得据此向甲方索赔工程费用。

21.21 本合同书自双方签字盖章后生效，全部工程完工经竣工验收合格、质保期满后终止。

21.22 本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

附件 1 《分包工程量清单》

附件 2 《甲方供应材料一览表》

附件 3 《甲方供应机械设备一览表》

附件 4 《甲方提供临时设施一览表》

附件 5 《乙方主要管理人员名单》

附件 6 项目经理授权委托书

附件 7 廉洁工程共建协议

附件 8 补充条款附件 9 质量管理包保责任书

附件 10 安全生产及文明施工管理包保责任书

附件 11 治安及消防管理包保责任书

附件 12 施工现场临时用电安全管理协议

（以下无合同正文）

承包人：（公章或合同专用章）

住所地址：深圳市南山区南山建工村 30 号

法定代表人：

委托代理人：

电话：

分包人：（公章或合同专用章）

住所地址：深圳市福田区福保街道福保社区金花路 28 号万德建设集团大厦一层

法定代表人：

委托代理人：

电话：

工程款务必汇入下列指定账号

收款单位:深圳市万德建设集团有限公司

开户银行:中国建设银行股份有限公司

深圳福田保税区支行

账　号:44250100006600002009

编号：SZF-专业-万丰海岸城-2022-082

万丰海岸城瀚府水电安装工程二标段建设工程专业分包合同

承包人：中铁建工集团有限公司

分包人：深圳海平建设工程有限公司

签订地点：深圳市南山区同乐建工村建厂路34号

签订日期：2022年01月18日

建设工程专业分包合同

合同编号：SZF-专业-万丰海岸城-2022-082

承包人：中铁建工集团有限公司（以下简称甲方）

（1）纳税人识别号：91110000710921189P

（2）税 务 地 址：北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼

（3）电　　话：010-51169898

（4）开户行：建行北京六里桥支行

（5）帐　　号：11001045200056000613

（6）发票备注栏信息：项目名称：万丰海岸城瀚府总承包工程

项目地址：深圳市宝安区沙井南环路与创士路交汇处

（7）货物或应税劳务、服务名称写成：二建筑服务_二工程款

分包人：深圳海平建设工程有限公司**（以下简称乙方）**

（1）纳税人识别号：91440300MA5DEXQU5K

（2）税 务 地 址：深圳市南山区南山街道荔芳社区 常兴路13号前海枫叶大厦A栋2015

（3）电　　话：19866150960

（4）开户行：平安银行深圳红宝支行

（5）帐　　号：11016681020008

（6）社会统一信用代码：91440300MA5DEXQU5K

（7）纳税人身份：一般纳税人

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就专业分包事项协商达成一致，订立本合同。

第一条 分包工程概况

1.1分包工程名称：万丰海岸城瀚府水电安装专业分包工程二标段；

1.2施工地点：深圳市宝安区沙井南环路与创丰路交汇处；

1.3专业分包范围：本工程二标段总承包图纸所包含的给排水工程、电气工程安装施工及甲方现场指挥人员要求的全部内容。施工内容：1、电气工程：包含动力系统、照明系统、防雷接地系统等相关的电度表箱、配电箱、灯具、开关、插座、配管、线缆、桥架（线槽）、接地端子板、接线盒、管卡、支架型钢、附件等安装、调试；2、给排水部分：包含给水系统、压力排水系统、污废水排水系统、雨水排水系统的水表箱、水表、灭火器、潜水泵、阀门、水箱、管道、管卡、支架型钢、附件等的供应安装(敷设及挖填土等)、试验、冲洗、调试、水质检测、开通等所有相关工作；3、室外给排水及市政接口工程；4、安装工程的预留、预埋；5、预留洞口的封堵等。有效的施工图纸及文件所涵盖的水电安装工程及甲方现场指挥人员要求的全部内容等有关施工图纸含括内容、答疑纪要、补遗书、设计变更、图纸会审、工程签证等的全部工作内容。

1.4专业分包项目：水电安装专业分包工程二标段，详合同附件一《分包工程量清单》。

第二条 分包工作期限

2.1总日历工作天数为：一标段：计划开工日期为2022年1月20日，计划竣工日期为

2024年5月21日，工期852日历天。二标段：计划开工日期为2022年4月1日，计划竣工日期为2024年11月1日，工期944日历天。实际开工日期以甲方书面通知为主。

2.2甲方根据现场实际情况制定的详细施工计划（含节点计划），乙方必须严格执行。2.3如甲方认为乙方的施工进度不能满足本合同的要求，甲方有权要求乙方采取必要的赶工措施，乙方应立即采取必要的步骤加快工程施工进度，以使其符合完工期限要求，因赶工所产生的费用均已包括在本合同约定的综合单价中。

2.4 关于工期的其他约定：以上工期有可能甲方根据工程进展情况进行调整，乙方必须服从。分包人应按照合同约定工期组织施工，确保工程承包人总工期目标的实现，因分包人原因造成的工期延误，工程承包人损失的费用由分包人负担（具体违约责任承担详见17.2.1条）；非分包人原因造成的工期延误，仅对工期顺延。

第三条 合同组成文件

合同组成文件及优先解释顺序如下：

（1）本专业分包合同及附件、补充协议；

（2）中标通知书（如果有）；

（3）招标文件（如果有）；

（4）投标文件（如果有）；

（5）施工图纸；

（6）现场签证；

（7）双方为实现分包合同目，就工程工期、质量、安全文明施工等（价格调整除外）形成的会议纪要和记录。

第四条 合同价款

4.1本合同为固定综合单价合同，实际合同价以最终结算为准。

4.2合同总价（暂定）：22610351.30元（大写：人民币贰仟贰佰陆拾壹万零叁佰伍拾壹元叁角整），其中不含税价款为20743441.56元（大写：人民币贰仟零柒拾肆万叁仟肆佰壹拾壹元伍角陆分），增值税税率为9%，增值税1866909.74元（大写：人民币壹佰捌拾陆万陆仟玖佰零玖元柒角肆分），合同中不含税价不因国家税收政策变化而变化，若在合同履行期间，遇到国家税收政策调整，则未开发票部分按照新税率重新计算含税价

4.3合同单价：详见附件一《分包工程量清单》。分包工程量清单中的单价为固定综合单价（不含增值税），包括但不限于以下各项费用：

（1）为完成各项目及附属的文明施工、成品保护等相应工作所需的所有成本及费用（包括但不限于设计论证、BIM优化、方案报审及负责通过审批、样板施工、各阶段的验收等完成水电安装分包工程所需的所有费用（包括但不限于以下项目）：包人工、包材料（含损耗）、包制作、包安装、包机械、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包场内外运输、包现场倒运及堆码、包超高补贴、包涨价风险、包深化设计、包BIM管线综合、包照明系统节能验收、包防雷检测、包管理费、包利润、包赶工、包工程过程及竣工资料、冬雨季施工、夜间施工、检验试验、成品保护等各项措施费、包税金、包规费、包不可抗力以外所有风险费等

甲方的送达地址为广东省深圳市宝安区万丰海岸城瀚府项目部；电子邮箱为：18274294166@163.com；

乙方的送达地址为广东省深圳市南山区南园枫叶大厦B座后面项目部；电子邮箱为：2290774601@qq.com。

双方的送达地址或电子邮箱发生变更，应通过书面送达的方式通知对方。否则，因未有效通知而引起的一切损失由责任方承担。

21.4乙方作为一个有经验的专业分包方，对本合同条款已认真阅读，对合同约定的所有事项均已完全理解，对履行本合同可能存在的各项风险包括但不限于工程停建、工期变更、资金周转、自然条件变化、征地拆迁滞后、图纸迟延等均已充分判断，乙方签订本合同则视为自愿承担可能存在的各种风险，并不得据此向甲方索赔工程费用。

21.5本合同书自双方签字盖章后生效，全部工程完工经竣工验收合格、质保期满后终止。

21.6本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

附件1 《分包工程量清单》

附件2 《甲方供应材料一览表》

附件3 《甲方供应机械设备一览表》

附件4 《甲方提供临时设施一览表》

附件5 《乙方主要管理人员名单》

附件6 安全文明施工内容

附件7 乙方授权委托书

附件8 《质量包保责任书》

附件9 《安全生产及文明施工管理责任书》

附件10 《治安及消防管理责任书》

附件11 《施工现场临时用电安全管理协议》

承包人：（公章或合同专用章）	分包人：（公章或合同专用章）
住所地址：北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼	住所地址：深圳市南山区南山街道荔芳社区常兴路13号前海枫叶大厦A栋2015
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：

编号：SZF-专业-湾区产投-2022-181

湾区产业投资大厦机电安装工程

建设工程专业分包合同

承包人：中铁建工集团有限公司

分包人：深圳市顺洲建设集团有限公司

签订地点：深圳市南山区建工科技路34号

签订日期：　　年　　月　　日

合同专用章

建设工程专业分包合同

合同编号：SZF-专业-湾区产投-2022-181

承包人：中铁建工集团有限公司（以下简称甲方）

（1）纳税人识别号：91110000710921189P

（2）税 务 地 址：北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼

（3）电　　话：010-51169898

（4）开户行：建行北京六里桥支行

（5）帐　　号：11001043200056000613

（6）发票备注栏信息：项目名称：　　湾区产业投资大厦项目

项目地址：　　宝安中心区

（7）货物或应税劳务、服务名称为或：　　建筑*机电安装工程款

分包人：深圳市顺洲建设集团有限公司（以下简称乙方）

（1）纳税人识别号：91440300192225633O

（2）税 务 地 址：深圳市福田区福田保税区槟榔道3号古虹研发大楼B栋五楼A座

（3）电　　话：0755-83211157

（4）开户　行：上海浦东发展银行深圳新安支行

（5）帐　　号：79150154740016832

（6）社会统一信用代码：91440300192225633O

（7）纳税人身份：　一般纳税人

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就专业分包事项协商达成一致，订立本合同。

第一条　分包工程概况

1.1 分包工程名称：　湾区产业投资大厦项目水电安装工程　；

1.2 施工地点：项目位于深圳市宝安中心区A002-0067地块，东临滨港西路、南临海秀路、西至江湾大道、北至裕安一路　；

1.3 专业分包范围：依据湾区产业投资大厦项目机电安装工程含：1、电气工程，2、给排水工程 3、通风空调工程　4、预留预埋工程，具体包括：

①材料运输、装卸。承包工程内所需的结构预留洞口的留设、预埋件、管线槽口开凿、补槽及施工后的现场清理等工作。

②成品保护、设备调试、竣工交验，与其它工种的配合施工，文明施工要求的场内整齐、清洁等工作。

⑤所有图纸设计的电气部分及防雷接地的预埋、安装、调试，（同时还要保证管路畅通）。

1.4 专业分包项目：包括工程设计范围内所包含的全部工程内容，具体包括但不限于：人防电气工程、人防给排水工程、防雷工程、电气工程（电梯至双电源电箱）、给排水工程、通风空调工程（不含高效制冷机房）、消防预留预埋工程、智能化预留预埋工程、泛光照明

（6）现场签证；

（7）双方为实现分包合同目，就工程工期、质量、安全文明施工等（价格调整除外）形成的会议纪要和记录。

第四条 合同价款

4.1 本合同为固定综合单价合同，实际合同价以最终结算为准。

4.2 合同总价（暂定）：　79624476.78 元（大写：柒仟玖佰陆拾贰万肆仟肆佰柒拾陆元柒角捌分人民币），其中不含税价款为　73049978.70　元（大写：柒仟叁佰零肆万玖仟玖佰柒拾捌元柒角整　人民币），增值税税率为　9　%，增值税6574498.08元（大写：人民币陆佰伍拾柒万肆仟肆佰玖拾捌元零角捌分），合同中不含税价不因国家税收政策变化而变化，若在合同履行期间，遇到国家税收政策调整，则未开发票部分按照新税率重新计算含税价。

Commented [1]:

4.3 合同单价，详见附件一《分包工程量清单》，分包工程量清单中的单价为固定综合单价（不含增值税），包括但不限于以下各项费用：

（1）为完成各项目及附属的文明施工、成品保护等相应工作所需的所有成本及费用（包括但不限于人工费、机械费、材料费、措施费、超高降效费、水电费、深化设计费、试验费、调试费、赶工费、保管费等，甲供材料费、甲供周转材料费、甲供机械费除外，下同）；

（2）甲供材料、周转料、机械设备的装卸、维护、倒运、管理等所需支出的所有成本及费用；

（3）乙方完成合同约定其他所有应承担义务所需支出的所有成本及费用；

（4）完成验收、备案所需的各项费用；

（4）乙方的全部管理费用、缴纳的规费、利润、增值税附加等；

（5）其他相关费用。

4.4 乙方已经充分考虑了合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险等因素，除非合同另有明确约定，乙方不得以任何理由向甲方提出索赔或其他调增合同价款的要求。

4.5 关于合同价款的其他约定　/　。

第五条 计量、结算与支付

5.1 计量

5.1.1 工程数量 详见附件一《分包工程量清单》，附件一中所列工程数量为暂定数量，不作为最终结算的依据，结算时以实际完成且经甲方验收合格的工程数量为准。

5.1.2 本合同实行按　月　计量，乙方编制当期已完合格工程数量清单（含补充协议新增项目及现场签证）并附必要的依据，于　次月的5日　前上报甲方复核；甲方于　次月15日内完成复核，由双方工地代表签字确认，作为结算依据。

5.1.3 乙方未按本合同约定的时间向甲方提交相应的计量资料，或提交的计量资料不符合甲方要求且未按甲方要求整改的，甲方有权自行编制工程量计算书作为结算依据。

5.1.4 以下情况甲方有权不予计量：

（1）未经过现场验收或验收不合格的工程量；

（2）因乙方原因造成返工导致增加的工程量；

甲方的送达地址为　深圳市宝安区湾区产业投资大厦项目经理部　；电子邮箱为：　3990413221@qq.com　；

乙方的送达地址为深圳市福田区福田保税区槟榔道3号古虹研发大楼B栋五楼A座；电子邮箱为：1196564176@qq.com 。

双方的送达地址或电子邮箱发生变更，应通过书面送达的方式通知对方，否则，因未有效通知而引起的一切损失由责任方承担。

21.4 乙方作为一个有经验的专业分包方，对本合同条款已认真阅读，对合同约定的所有事项均已完全理解，对履行本合同可能存在的各项风险包括但不限于工程停建、工期变更、资金周转、自然条件变化、征地拆迁滞后、图纸迟延等均已充分判断，乙方签订本合同则视为自愿承担可能存在的各种风险，并不得据此向甲方索赔工程费用。

21.5 本合同书自双方签字盖章后生效，全部工程完工经竣工验收合格、质保期满后终止。

21.6 本合同一式　陆　份，甲方执　肆　份，乙方执　贰　份，具有同等法律效力。

附件1 《分包工程量清单》

附件2 《甲方供应材料一览表》

附件3 《甲方供应机械设备一览表》

附件4 《甲方提供临时设施一览表》

附件5 《乙方项目管理人员名单》

附件6 安全文明施工协议

附件7 法定代表人授权委托书

附件8 廉政合同补充协议

合同专用章

住所地址：北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼

法定代表人：

委托代理人：

电话：

住所地址：深圳市福田区福田保税区槟榔道3号古虹研发大楼B栋五楼A座

法定代表人：

委托代理人：

电话：

3.防水工程

编号：SZF-专业-万丰海岸城瀚府-2023-166

万丰海岸城瀚府总承包工程防水工程

一标段建设工程专业分包合同

承包人：中铁建工集团有限公司

分包人：安徽科顺防水工程有限公司

签订地点：深圳市南山区建工村 34 号

签订日期：2023 年 6 月 1 日

建设工程专业分包合同

合同编号：SZF-专业-万丰海岸城瀚府-2023-166

承包人：中铁建工集团有限公司（以下简称甲方）

（1）纳税人识别号：91110000710921189P

（2）税 务 地 址：北京市丰台区南四环西路 128 号诺德中心 1 号楼

（3）电　话：010-51169898

（4）开户行：建行北京六里桥支行

（5）帐　号：11001015200056000613

（6）发票备注栏信息：项目名称：万丰海岸城瀚府总承包工程

项目地址：深圳市宝安区沙井南环路与创丰路交汇处

（7）货物或应税劳务、服务名称写成：*建筑服务*工程款

分包人：安徽科顺防水工程有限公司（以下简称乙方）

（1）纳税人识别号：91340100MA2MYLYJ58

（2）税 务 地 址：安徽省合肥市长丰县双墩镇濮河路滨河社区 S2 栋 6D-189

（3）电　话：0551-63475338

（4）开户 行：徽商银行股份有限公司合肥青年路支行

（5）帐　号：1023101021001070198

（6）社会统一信用代码：91340100MA2MYLYJ58

（7）纳税人身份：一般纳税人

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就专业分包事项协商达成一致，订立本合同。

第一条 分包工程概况

1.1 分包工程名称：万丰海岸城瀚府总承包工程-防水专业分包工程一标段；

1.2 施工地点：万丰海岸城瀚府 1#楼、2#楼、3#楼、相关地下室及裙楼；

1.3 专业分包范围：包括但不仅限于防水卷材、防水涂料、塑料膜等的原辅材料采购、运输及保管 基层表面处理，包括地下室外墙、底板、顶板、阳台、厨房、卫生间、烟道口、管根等部位的基层验收、砼收缩裂缝等基层补漏（砼施工的严重质量缺陷除外）；涂刷基层处理剂、涂粘结剂、卷材粘贴、涂防水涂料、局部加强、敷设塑料膜、表面保护、修饰 材料检测，闭水试验，编制施工资料及专项施工方案，安全文明施工，保证全部工作内容顺利完成的措施项目等工作内容 。如砼施工没有严重质量缺陷，原则上不发生任何签证。有效的施工图纸及文件所涵盖的全部结构施工阶段模板工程及甲方现场指挥人员要求的全部内容等有关施工图纸含括内容、答疑纪要、补遗书、设计变更、图纸会审、工程签证等的全部工作内容。

1.4 专业分包项目：卷材防水、涂料防水等 ，详合同附件一《分包工程量清单》。

第二条 分包工作期限

2.1 总日历工作天数为 214 天，计划开始工作日期为 2023 年 6 月 1 日，结束工作日期为 2023 年 12 月 30 日；实际开工日期以甲方书面通知为主。

2.2 甲方根据现场实际情况制定的详细施工计划（含节点计划），乙方必须严格执行。具体节点工期如下：

序号	节点计划/形象进度	节点实现时间	备注
1	H 地块地下室全部防水施工完成	2022 年 6 月 3 日	
2	G 地块地下室全部防水施工完成	2022 年 9 月 25 日	

2.3 如甲方认为乙方的施工进度不能满足本合同的要求，甲方有权要求乙方采取必要的赶工措施，乙方应立即采取必要的步骤加快工程施工进度，以使其符合完工期限要求。因赶工所产生的费用均已包括在本合同约定的综合单价中。

2.4 关于工期的其他约定：以上工期有可能甲方根据工程进展情况进行调整，乙方必须服从。分包应按照合同约定工期组织施工，确保工程承包人总工期目标的实现。因分包人原因造成的工期延误，工程承包人损失的费用由分包人负担（具体违约责任承担详见 15.2.1 条）；非分包人原因造成的工期延误，仅对工期顺延。因乙方劳动力不足、物资设备计划准备不到位、组织管理不到位等原因造成的工期延误，给甲方造成的直接或间接损失，由乙方承担。本合同执行过程中，如遇发包人调整工期，本合同工期相应调整。若乙方严重影响甲方施工目标工期的，甲方有权变更或者解除合同，并重新挑选施工队伍进场。乙方应在接到甲方退场通知书后 3 日内退场完毕。给甲方造成的损失、责任及甲方重新挑选施工队伍进场施工的费用以及甲方所接受的罚金、索赔等费用与责任，均由乙方承担。同时，甲方有权扣除乙方的履约保证金。 。

第三条 合同组成文件

合同组成文件及优先解释顺序如下：

（1）本专业分包合同及附件、补充协议；

（2）中标通知书（如果有）；

（3）招标文件（如果有）；

（4）投标文件（如果有）；

（5）施工图纸；

（6）现场签证；

（7）双方为实现分包合同目，就工程工期、质量、安全文明施工等（价格调整除外）形成的会议纪要和记录。

第四条 合同价款

4.1 本合同为固定综合单价合同，实际合同价以最终结算为准。

4.2 合同总价（暂定）：1634295.33 元（大写：人民币壹佰陆拾叁万肆仟贰佰玖拾伍元叁角叁分），其中不含税价款为 1499353.51 元（大写：人民币壹佰肆拾玖万玖仟叁佰伍拾叁元伍角壹分），增值税税率为 9%，增值税 134941.82 元（大写：人民币壹拾叁万肆仟玖佰肆拾壹元捌角贰分），合同中不含税价不因国家税收政策变化而变化，若在合同履行期间，遇到国家税收政策调整，则未开发票部分按照新税率重新计算含税价。

4.3 合同单价：详见附件一《分包工程量清单》。分包工程量清单中的单价为固定综合单价（不含增值税），包括但不限于以下各项费用：

（1）为完成各项目及附属的文明施工、成品保护等相应工作所需的所有成本及费用（包

附件 6 安全文明施工内容

附件 7　乙方授权委托书

附件 8 《质量包保责任书》

附件 9 《安全生产及文明施工管理责任书》

附件 10 《治安保卫责任书》

附件 11 《施工现场临时用电安全管理协议》

（合同签署后一并作为本合同附件）

承包人：（公章或合同专用章）	分包人：（公章或合同专用章）
住所地址：北京市丰台区南四环西路 128 号诺德中心 1 号楼	住所地址：
法定代表人：	法定代表人：吴海鹏
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：

编号：SZF-专业-湾区产投-2022-109

湾区产业投资大厦施工总承包工程

建设工程专业分包合同
（防水工程）

承包人： 中铁建工集团有限公司

分包人： 深圳市恒升防水工程有限公司

签订地点： 南山区建工村 34 号

签订日期： 年 月 日

承包人：中铁建工集团有限公司（以下简称甲方）

（1）纳税人识别号： 91110000710921189P

（2）税 务 地 址：北京市丰台区南四环西路 128 号诺德中心 1 号楼

（3）电 话：010-51169898

（4）开户行：建行北京六里桥支行

（5）帐 号：11001045200056000613

（6）发票备注栏信息：项目名称： 湾区产业投资大厦项目

项目地址： 深圳宝安中心区

（7）货物或应税劳务、服务名称写成： 湾区产投建筑服务防水工程款

分包人： 深圳市恒升防水工程有限公司 （以下简称乙方）

（1）纳税人识别号： 91440300796629401F

（2）税 务 地 址：深圳市宝安区径贝社区德弘基创客居 1 栋 A 座 16 楼

（3）电 话： 0755-82891839

（4）开户 行： 平安银行深圳福景支行

（5）帐 号： 11007274070701

（6）社会统一信用代码： 91440300796629401F

（7）纳税人身份：一般纳税人

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就专业分包事项协商达成一致，订立本合同。

第一条 分包工程概况

1.1 分包工程名称：湾区产业投资大厦项目防水工程；

1.2 施工地点：项目位于深圳市宝安中心区 A002-0067 地块，东临滨港四路、南临海秀路、西至江湾大道、北至裕安一路；

1.3 专业分包范围：湾区产业投资大厦总承包工程项目的施工蓝图（含答疑纪要、补遗书、设计变更、工程签证）范围内的防水专业分包工程，包括但不限于材料、机械、人工、辅材、材料设备储藏及保管、设备、装卸、运输、保险、转（搬）运、成品及半成品保护、送检、检测、闭水试验、验收、技术培训、保修、细部节点处理、铺设附加层及阴阳角加强层等工作。具体施工范围详见甲方技术通知、发包人技术要求、招标文件及合同清单等 ；

1.4 专业分包项目：湾区产业投资大厦项目防水工程，详合同附件一《分包工程量清单》。

第二条 分包工作期限

2.1 总日历工作天数为： 608 天，计划开始工作日期为 2022 年 03 月 01 日，结束工作日期为 2023 年 10 月 30 日；实际开工日期以甲方书面通知为主。

2.2 甲方根据现场实际情况制定的详细施工计划（含节点计划），乙方必须严格执行。具体节点工期如下：

序号	节点计划/形象进度	节点实现时间	备注
	/	/	
	/	/	

2.3 如甲方认为乙方的施工进度不能满足本合同的要求，甲方有权要求乙方采取必要的赶工措施，乙方应立即采取必要的步骤加快工程施工进度，以使其符合完工期限要求。因赶工所产生的费用均已包括在本合同约定的综合单价中。

2.4 关于工期的其他约定：若甲方在关键的赶工节点上，必须配合甲方完成抢工工作。

第三条 合同组成文件

合同组成文件及优先解释顺序如下：

（1）本专业分包合同及附件、补充协议；

（2）中铁建工集团有限公司深圳分公司 2022 年度防水框架协议；

（3）中标通知书（如果有）

（4）招标文件（如果有）；

（5）投标文件（如果有）；

（6）施工图纸；

（7）现场签证；

（8）双方为实现分包合同目，就工程工期、质量、安全文明施工等（价格调整除外）形成的会议纪要和记录。

第四条 合同价款

4.1 本合同为固定综合单价合同，实际合同价以最终结算为准。

4.2 合同总价（暂定）： 3199736.76 元（大写：人民币 叁佰壹拾玖万玖仟柒佰叁拾陆元柒角陆分），其中不含税价款为2935538.32 元（大写：人民币 贰佰玖拾叁万伍仟伍佰叁拾捌元叁角贰分），增值税税率为 9 %，增值税 264198.45 元（大写：人民币 贰拾陆万肆仟壹佰玖拾捌元肆角伍分），合同中不含税价不因国家税收政策变化而变化，若在合同履行期间，遇到国家税收政策调整，则未开发票部分按照新税率重新计算含税价。

4.3 合同单价：详见附件一《分包工程量清单》。分包工程量清单中的单价为固定综合单价（不含增值税），包括但不限于以下各项费用：

（1）为完成各项目及附属的文明施工、成品保护等相应工作所需的所有成本及费用（包括但不限于人工费、机械费、材料费、措施费、超高降效费、暗室增加费、水电费、深化设计费、试验费、调试费、赶工费、保管费等，甲供材料费、甲供周转材料费、甲供机械费除外。下同）；

（2）甲供材料、周转料、机械设备的装卸、维护、倒运、管理等所需支出的所有成本及费用；

（3）乙方完成合同约定其他所有应承担义务所需支出的所有成本及费用；

（4）完成验收、备案所需的各项费用；

（5）乙方的全部管理费用、缴纳的规费、利润、增值税附加等；

（6）其他相关费用。

4.4 乙方已经充分考虑了合同明示或暗示的所有责任、义务和涨价风险及其他一般风险

13909083188qq.com 。

双方的送达地址或电子邮箱发生变更，应通过书面送达的方式通知对方。否则，因未有效通知而引起的一切损失由责任方承担。

21.4 乙方作为一个有经验的专业分包方，对本合同条款已认真阅读，对合同约定的所有事项均已完全理解，对履行本合同可能存在的各项风险包括但不限于工程停建、工期变更、资金周转、自然条件变化、征地拆迁滞后、图纸迟延等均已充分判断，乙方签订本合同则视为自愿承担可能存在的各种风险，并不得据此向甲方索赔工程费用。

21.5 本合同书自双方签字盖章后生效，全部工程完工经竣工验收合格、质保期满后终止。

21.6 本合同一式 陆 份，甲方执 肆 份，乙方执 贰 份，具有同等法律效力。

附件 1 《分包工程量清单》

附件 2 《甲方供应材料一览表》

附件 3 《甲方供应机械设备一览表》

附件 4 《甲方提供临时设施一览表》

附件 5 《乙方主要管理人员名单》

附件 6 安全 质量 工期 责

附件 7 乙方授权委托书

承包人（公章或合同专用章）：

住所地址：北京市丰台区南四环西路 128 号诺德中心 1 号楼

法定代表人：

委托代理人：

电话：

分包人：（公章或合同专用章）：

住所地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

编号：SZF-专业-龙岗档案馆-2022-182

龙岗区档案馆建设工程
防水工程专业分包合同

承包人：中铁建工集团有限公司

分包人：深圳东方雨虹防水工程有限公司

签订地点：深圳市南山区建工村 34 号

签订日期：_____年___月___日

建设工程专业分包合同

合同编号：SZF-专业-龙岗档案馆-2022-182

承包人：中铁建工集团有限公司（以下简称甲方）

（1）纳税人识别号：91110000710921189P

（2）税 务 地 址：北京市丰台区南四环西路 128 号诺德中心 1 号楼

（3）电　话：010-51169898

（4）开户行：建行北京六里桥支行

（5）帐　号：11001045200056000613

（6）发票备注栏信息：项目名称：　龙岗区档案馆建设工程　
项目地址：　深圳市龙岗区　

（7）货物或应税劳务、服务名称写成：　*建筑服务*工程款　

分包人：　深圳东方雨虹防水工程有限公司（以下简称乙方）

（1）纳税人识别号：　91440300359223702T　

（2）税 务 地 址：深圳市福田区沙头街道天安社区滨河大道与泰然九路交汇东北角处万科滨海置地大厦十八层 01.02.03.04 号

（3）电　话：　0755-83175887　

（4）开户 行：中国建设银行股份有限公司北京财满街支行

（5）帐　号：　1105 0172 7900 0000 0405　

（6）社会统一信用代码：　91440300359223702T　

（7）纳税人身份：一般纳税人

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就专业分包事项协商达成一致，订立本合同。

第一条 分包工程概况

1.1 分包工程名称：　龙岗区档案馆建设工程防水工程；

1.2 施工地点：　深圳市龙岗区横岗街道红棉路与深坑路交汇处东南侧　；

1.3 专业分包范围：龙岗区档案馆建设工程项目的施工蓝图（含答疑纪要、补遗书、设计变更、工程签证）范围内的防水专业分包工程，包括但不限于材料、机械、人工、辅材、材料设备储藏及保管、设备、装卸、运输、保险、转（搬）运、成品及半成品保护、送检、检测、闭水试验、验收、技术培训、保修、细部节点处理、铺设附加层及阴阳角加强层等工作。具体施工范围详见甲方技术通知、发包人技术要求、招标文件及合同清单等；

1.4 专业分包项目：龙岗区档案馆建设工程项目防水工程，详合同附件一《分包工程量清单》。

第二条 分包工作期限

2.1 总日历工作天数为：　471 天，计划开始工作日期为　2023　年 1　月 15　日，结束工作日期为 2024　年　4 月 30　日；实际开工日期以甲方书面通知为主。

2.2 甲方根据现场实际情况制定的详细施工计划（含节点计划），乙方必须严格执行。具体节点工期如下：

序号	节点计划/形象进度	节点实现时间	备注
	/	/	
	/	/	

2.3 如甲方认为乙方的施工进度不能满足本合同的要求，甲方有权要求乙方采取必要的赶工措施，乙方应立即采取必要的步骤加快工程施工进度，以使其符合完工期限要求。因赶工所产生的费用均已包括在本合同约定的综合单价中。

2.4 关于工期的其他约定：_____/_____。

第三条 合同组成文件

合同组成文件及优先解释顺序如下：

（1）本专业分包合同及附件、补充协议；

（2）中铁建工集团有限公司深圳分公司 2022 年度防水框架协议；

（3）中标通知书（如果有）

（4）招标文件（如果有）；

（5）投标文件（如果有）；

（6）施工图纸；

（7）现场签证；

（8）双方为实现分包合同目，就工程工期、质量、安全文明施工等（价格调整除外）形成的会议纪要和记录。

第四条 合同价款

4.1 本合同为固定综合单价合同，实际合同价以最终结算为准。

4.2 合同总价（暂定）：　3400897.84 元（大写：人民币 叁佰肆拾万零捌佰玖拾柒元捌角肆分　），其中不含税价款为　3120089.76　元（大写：　叁佰壹拾贰万零捌拾玖元柒角陆分　），增值税税率为　9　%，增值税　280808.08　元（大写：人民币 贰拾捌万零捌佰零捌元零捌分），合同中不含税价不因国家税收政策变化而变化，若在合同履行期间，遇到国家税收政策调整，则未开发票部分按照新税率重新计算含税价。

4.3 合同单价：详见附件一《分包工程量清单》。分包工程量清单中的单价为固定综合单价（不含增值税），包括但不限于以下各项费用：

（1）为完成各项目及附属的文明施工、成品保护等相应工作所需的所有成本及费用（包括但不限于人工费、机械费、材料费、措施费、超高降效费、暗室增加费、水电费、深化设计费、试验费、调试费、赶工费、保管费等，甲供材料费、甲供周转材料费、甲供机械费除外。下同）；

（2）甲供材料、周转料、机械设备的装卸、维护、倒运、管理等所需支出的所有成本及费用；

（3）乙方完成合同约定其他所有应承担义务所需支出的所有成本及费用；

（4）完成验收、备案所需的各项费用；

（5）乙方的全部管理费用、缴纳的规费、利润、增值税附加等；

（6）其他相关费用（材料设备储藏及保管、设备、装卸、运输、保险、转（搬）运、

甲方的送达地址为 广东省深圳市龙岗区中铁建工龙岗档案馆建设工程项目经理部　；电子邮箱为：　/　；

乙方的送达地址为 深圳市福田区泰然八路 3 号万科滨海云中心 18 层；　电子邮箱为：2424564813@qq.com　。

双方的送达地址或电子邮箱发生变更，应通过书面送达的方式通知对方。否则，因未有效通知而引起的一切损失由责任方承担。

21.4 乙方作为一个有经验的专业分包方，对本合同条款已认真阅读，对合同约定的所有事项均已完全理解，对履行本合同可能存在的各项风险包括但不限于工程停建、工期变更、资金周转、自然条件变化、征地拆迁滞后、图纸迟延等均已充分判断，乙方签订本合同则视为自愿承担可能存在的各种风险，并不得据此向甲方索赔工程费用。

21.5 本合同书自双方签字盖章后生效，全部工程完工经竣工验收合格、质保期满后终止。

21.6 本合同一式　陆　份，甲方执　肆　份，乙方执　贰　份，具有同等法律效力。

附件 1 《分包工程量清单》

附件 2 《防水材料品牌限定表》

附件 3 《甲方供应机械设备一览表》

附件 4 《甲方提供临时设施一览表》

附件 5 《乙方主要管理人员名单》

附件 6 安全文明施工内容

附件 7　乙方授权委托书

承包人：（公章或合同专用章）	分包人：（公章或合同专用章）
住所地：北京市丰台区南四环西路 128 号诺德中心 1 号楼	住所地：
法定代表人：	法定代表人：　李勇
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：

4.蒸压加气混凝土(ALC)隔墙板工程

编号：SZF-专业-宝安区 A001-0212 地块房地产项目-2024-085

深圳市宝安区 A001-0212 地块房地产项目
ALC 轻质隔墙板安装工程
建设工程专业分包合同

承包人：中铁建工集团有限公司

分包人：深圳市鸿瑞装配式建筑科技有限公司

签订地点：深圳市南山区建工村 34 号

签订日期：_____年___月___日

建设工程专业分包合同

合同编号：SZF-专业-宝安区 A001-0212 地块房地产项目-2024-085

承包人：中铁建工集团有限公司深圳分公司（以下简称甲方）
（1）纳税人识别号:91440300070857742XP
（2）税 务 地 址:深圳市南山区南山建工村 30 号
（3）电 话:0755-26974951
（4）开户行：建设银行深圳南山支行
（5）账 号:44201506600052524455
（6）发票备注栏信息：项目名称:阅臻府
项目工程名称:宝安区 A001-0212 地块房地产项目
项目工程地址:深圳市宝安区新安街道
（7）货物或应税专业、服务名称写成：*建筑服务*工程款
分包人：深圳市鸿瑞装配式建筑科技有限公司（以下简称乙方）
（1）纳税人识别号： 91441900MA7G03XE70
（2）税 务 地 址： 深圳市龙岗区龙岗街道五联社区协平工业区 8 号办公楼 101
（3）电 话： 13823548119
（4）开户 行： 中国建设银行股份有限公司深圳龙城支行
（5）帐 号： 44250100009000004907
（6）社会统一信用代码：91441900MA7G03XE70
（7）纳税人身份： 一般纳税人

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就专业分包事项协商达成一致，订立本合同。

第一条 分包工程概况

1.1 分包工程名称:深圳市宝安区 A001-0212 地块房地产项目 ALC 轻质隔墙板安装工程;

1.2 施工地点：深圳市宝安区新安街道;

1.3 专业分包范围：塔楼 ALC 轻质隔墙板制作安装

施工内容:深圳市宝安区 A001-0212 地块房地产项目有效的施工图纸及设计变更图纸会审等文件所涵盖的全部蒸压加气混凝土（ALC）隔墙板工程。按照施工规范及图纸的设计要求，完成蒸压加气混凝土（ALC）隔墙板工程的深化设计、结构计算、材料购置、大于 1500mm 门洞加固、加工制作安装、测量、放线、定位、凿孔、固定、植筋、安装、校正、周边塞缝、调试、打胶、预埋铁件、后置埋件、以及材料送检、完工后清洁、垃圾外运、成品保护、验收、保修、提供样板甲方确认等全过程的施工；并对分包范围蒸压加气混凝土（ALC）隔墙板的安全性、气密性、防水性负责，在交付使用时达到合格标准，通过招标人、建设单位、监理公司及政府相关部门的验收。包括但不限于场内外投标人提供材料的倒运、材料进场检测、工程资料及工完料净场地清、配合指导其他分包开孔开槽及修复，配合其他分包施工及修复，处理相关接口收口处的修补；以及安全文明施工、高温及冬雨季施工措施、超高降效

施工措施、完工后的清洁、其它专业间的配合、竣工验收、检测及送检、问题整改、保修等完成本分包工程施工的一切施工内容及措施，具体详见图纸。

1.4 专业分包项目：本合同采用综合单价包干合同，该综合单价包括但不限以下项目：包人工、包材料（含损耗）、包安装、包机械、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包场内外运输、包现场倒运及堆码、包超高补贴、包涨价风险、包深化设计、包管理费、包利润、包赶工、冬雨季施工、夜间施工、检验试验、成品保护等各项措施费、包税金、包规费、包不可抗力以外所有风险费、大于 1500mm 门洞加固等所有完成深化施工图的全部工程内容并达到合同要求的质量标准所需要的全部费用。详合同附件一《分包工程量清单》。

1.5 甲方有权对以上合同分包范围作出调整，删减或增加的工作范围乙方不得提出任何索赔。

第二条 分包工作期限

2.1 总日历工作天数为：250 天，计划开始工作日期为 2024 年 4 月 25 日，结束工作日期为 2024 年 12 月 31 日；实际开工日期以甲方书面通知为主。

2.2 甲方根据现场实际情况制定的详细施工计划（含节点计划），乙方必须严格执行
详细进度详见《深圳市宝安区 A001-0212 地块房地产项目总进度计划》

2.3 如甲方认为乙方的施工进度不能满足本合同的要求，甲方有权要求乙方采取必要的赶工措施，乙方应立即采取必要的步骤加快工程施工进度，以使其符合完工期限要求。因赶工所产生的费用均已包括在本合同约定的综合单价中。

2.4 关于工期的其他约定：以上工期有可能甲方根据工程进展情况进行调整，乙方必须服从。分包应按照合同约定工期组织施工，确保工程承包人总工期目标的实现。因分包人原因造成的工期延误，工程承包人损失的费用由分包人负担（具体违约责任承担详见 15.2.1 条）；非分包人原因造成的工期延误，仅对工期顺延。

第三条 合同组成文件

合同组成文件及优先解释顺序如下：
（1）本专业分包合同及附件、补充协议；
（2）中标通知书（如果有）；
（3）招标文件（如果有）；
（4）投标文件（如果有）；
（5）施工图纸；
（6）现场签证；
（7）双方为实现分包合同目的，就工程工期、质量、安全文明施工等（价格调整除外）形成的会议纪要和记录。

第四条 合同价款

4.1 本合同为固定综合单价合同，实际合同价以最终结算为准。

4.2 合同总价（暂定）： 5021760.80 元（大写：人民币伍佰零贰万壹仟柒佰陆拾元捌角），其中不含税价款为 4607120.00 元（大写：人民币肆佰陆拾万零柒仟壹佰贰拾元整），增值税税率为 9%，增值税 414640.80 元（大写：人民币肆拾壹万肆仟陆佰肆拾元捌角），合同中不含税价不因国家税收政策变化而变化，若在合同履行期间，遇到国家税收政策调整，

承包人：（公章或合同专用章）

住所地址：深圳市南山区南山建工村 30 号

法定代表人：

委托代理人：

电话：

分包人：（公章或合同专用章）

住所地址：深圳市龙岗区龙岗街道五联社区协平工业区 8 号办公楼 101

法定代表人：

委托代理人：

电话：

编号：SZF-专业-湾区产投-2023-018

湾区产业投资大厦项目
ALC 轻质隔墙板安装工程
建设工程专业分包合同

承包人：中铁建工集团有限公司

分包人：深圳市建侨建工集团有限公司

签订地点：深圳市南山区建工村 34 号

签订日期：　　年　月　日

建设工程专业分包合同

合同编号：

承包人：中铁建工集团有限公司（以下简称甲方）

（1）纳税人识别号：91110000710921189P

（2）税 务 地 址：北京市丰台区南四环西路 128 号诺德中心 1 号楼

（3）电　话：010-51169898

（4）开户行：建行北京六里桥支行

（5）帐　号：11001045200056000613

（6）发票备注栏信息：项目名称：湾区产业投资大厦项目

项目地址：深圳市宝安中心区

（7）货物或应税劳务、服务名称写成：*建筑服务*工程款

分包人：深圳市建侨建工集团有限公司（以下简称乙方）

（1）纳税人识别号：91440300279543490W

（2）税 务 地 址：深圳市福田区福保街道福保社区金花路 29 号安骏达仓储大厦 4 层

（3）电　话：0755-83435900

（4）开 户 行：建设银行深圳金地支行

（5）帐　号：4420 1619 2000 5250

（6）社会统一信用代码:91440300279543490W

（7）纳税人身份：一般纳税人

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就专业分包事项协商达成一致，订立本合同。

第一条 分包工程概况

1.1 分包工程名称：湾区产业投资大厦项目-ALC 轻质隔墙板专业分包工程；

1.2 施工地点：深圳市宝安中心区；

1.3 专业分包范围：塔楼 ALC 轻质隔墙板制作安装

施工内容 湾区产业投资大厦项目有效的施工图纸及设计变更图纸会审等文件所涵盖的全部蒸压加气混凝土（ALC）隔墙板工程。按照施工规范及图纸的设计要求，完成蒸压加气混凝土（ALC）隔墙板工程的深化设计、结构计算、材料购置、大于 1500mm 门洞加固、加工制作安装、测量、放线、定位、凿孔、固定、植筋、安装、校正、周边塞缝、调试、打胶、预埋铁件、后置埋件、以及材料送检、完工后清洁、垃圾外运、成品保护、验收、保修、提供样板甲方确认等全过程的施工 并对分包范围蒸压加气混凝土（ALC）隔墙板的安全性、气密性、防水性负责，在交付使用时达到合格标准，通过招标人、建设单位、监理公司及政府相关部门的验收。包括但不限于场内外投标人提供材料的倒运、材料进场检测、工程资料及工完料净场地清、配合指导其他分包开孔开槽及修复，配合其他分包施工及修复，处理相关接口收口处的修补 以及安全文明施工、高温及冬雨季施工措施、超高降效施工措施、完工后的清洁、其它专业间的配合、竣工验收、检测及送检、问题整改、保修等完成本分包工程施工的一切施工内容及措施，具体详见图纸。

1.4 专业分包项目：本合同采用综合单价包干合同，该综合单价包括但不限以下项目：

包人工、包材料（含损耗）、包安装、包机械、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包场内外运输、包现场倒运及堆码、包超高补贴、包涨价风险、包深化设计、包管理费、包利润、包赶工、冬雨季施工、夜间施工、检验试验、成品保护等各项措施费、包税金、包规费、包不可抗力以外所有风险费、大于 1500mm 门洞加固等所有完成深化施工图的全部工程内容并达到合同要求的质量标准所需要的全部费用。详合同附件一《分包工程量清单》。

1.5 甲方有权对以上合同分包范围作出调整，删减或增加的工作范围乙方不得提出任何索赔。

第二条 分包工作期限

2.1 总日历工作天数为：150 日历天（暂定），计划开工日期为 2023 年 03 月 03 日（暂定），计划竣工日期为 2023 年 07 月 30 日（暂定）；实际开工日期以甲方书面通知为主，实际施工进度根据甲方现场要求调整，满足甲方施工节点工期要求。

详细进度详见《湾区产业投资大厦项目总进度计划》

2.2 如甲方认为乙方的施工进度不能满足本合同的要求，甲方有权要求乙方采取必要的赶工措施，乙方应立即采取必要的步骤加快工程施工进度，以使其符合完工期限要求。因赶工所产生的费用均已包括在本合同约定的综合单价中。

2.3 关于工期的其他约定：以上工期有可能甲方根据工程进展情况进行调整，乙方必须服从。分包应按照合同约定工期组织施工，确保工程承包人总工期目标的实现。因分包人原因造成的工期延误，工程承包人损失的费用由分包人负担（具体违约责任承担详见 15.2.1 条）；非分包人原因造成的工期延误，仅对工期顺延。

2.4 如甲方认为乙方的施工进度不能满足本合同的要求，甲方有权要求乙方采取必要的赶工措施，乙方应立即采取必要的步骤加快工程施工进度，以使其符合完工期限要求。因赶工所产生的费用均已包括在本合同约定的综合单价中。

第三条 合同组成文件

合同组成文件及优先解释顺序如下：

（1）本专业分包合同及附件、补充协议；

（2）中标通知书（如果有）；

（3）招标文件（如果有）；

（4）投标文件（如果有）；

（5）施工图纸；

（6）现场签证；

（7）双方为实现分包合同目，就工程工期、质量、安全文明施工等（价格调整除外）形成的会议纪要和记录。

第四条 合同价款

4.1 本合同为固定综合单价合同，实际合同价以最终结算为准。

4.2 合同总价（暂定）：¥4653372.19 元（大写：人民币：肆佰陆拾伍万叁仟叁佰柒拾贰元壹角玖分），其中不含税价款为¥4269148.80 元（大写：人民币：肆佰贰拾陆万玖仟壹佰肆拾捌元捌角零分 ），增值税税率为 9 %，增值税¥ 384223.39 元（大写：人民币叁拾捌万肆仟贰佰贰拾叁元叁角玖分；），合同中不含税价不因国家税收政策变化而变化，若在合

甲方的送达地址为广东省深圳宝安区中铁建工湾区产业投资大厦项目部；电子邮箱为：728075341@qq.com；

乙方的送达地址为：深圳市龙华区民治街道 127 陈设艺术产业园 A908；电子邮箱为：215655456@qq.com 。

双方的送达地址或电子邮箱发生变更，应通过书面送达的方式通知对方。否则，因未有效通知而引起的一切损失由责任方承担。

22.4 乙方作为一个有经验的分包方，对本合同条款已认真阅读，对合同约定的所有事项均已完全理解，对履行本合同可能存在的各项风险包括但不限于工程停建、工期变更、资金周转、自然条件变化、征地拆迁滞后、图纸迟延等均已充分判断，乙方签订本合同则视为自愿承担可能存在的各种风险，并不得据此向甲方索赔工程费用。

22.6 本合同书自双方签字盖章后生效，全部工程完工经竣工验收合格、质保期满后终止。

22.7 本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

附件 1 《分包工程量清单》

附件 2 《甲方供应材料一览表》

附件 3 《甲方供应机械设备一览表》

附件 4 《甲方提供临时设施一览表》

附件 5 《乙方主要管理人员名单》

附件 6　乙方授权委托书

附件 7　安全文明施工内容

附件 8 《质量包保责任书》

附件 9 《安全生产及文明施工管理责任书》

附件 10 《治安及消防管理责任书》

附件 11《施工现场临时用电安全管理协议》

附件 12 《廉洁共建协议》

承包人：（公章或合同专用章）

住所地址：北京市丰台区南四环西路 128 号诺德中心 1 号楼

法定代表人：

分包人：（公章或合同专用章）

住所地址：深圳市福田区福保街道福保社区金花路 29 号安骏达仓储大厦 4 层

法定代表人：

编号：SZF-专业-万丰海岸城瀚府-2022-013

万丰海岸城瀚府 ALC 内墙隔板安装工程

建设工程专业分包合同

承包人：中铁建工集团有限公司

分包人：睿住美家工程建设管理有限公司

签订地点：深圳市南山区同乐建工村建厂路 34 号

签订日期：2022 年 月 日

建设工程专业分包合同

合同编号：SZF-专业-万丰海岸城瀚府-2022-013

承包人：中铁建工集团有限公司（以下简称甲方）

（1）纳税人识别号：91110000710921189P

（2）税 务 地 址：北京市丰台区南四环西路 128 号诺德中心 1 号楼

（3）电 话：010-51169898

（4）开户行：建行北京六里桥支行

（5）帐 号：11001045200056000613

（6）发票备注栏信息：项目名称：万丰海岸城瀚府总承包工程

项目地址：深圳市宝安区沙井南环路与创丰路交汇处

（7）货物或应税劳务、服务名称写成：*建筑服务*工程款

分包人：睿住美家工程建设管理有限公司（以下简称乙方）

（1）纳税人识别号：91330206MA2H8FWJX6

（2）税 务 地 址：浙江省宁波市北仑区梅山大道商务中心五号办公楼 1266 室

（3）电 话：0757-26660734

（4）开户 行：中国建设银行股份有限公司顺德北窖支行

（5）帐 号：44050166733600002076

（6）社会统一信用代码：91330206MA2H8FWJX6

（7）纳税人身份：一般纳税人

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就专业分包事项协商达成一致，订立本合同。

第一条 分包工程概况

1.1 分包工程名称：万丰海岸城瀚府 ALC 内墙隔板安装工程；

1.2 施工地点：深圳市宝安区沙井南环路与创丰路交汇处；

1.3 专业分包范围：万丰海岸城瀚府总承包工程有关施工图纸含括内容、答疑纪要、补遗书、设计变更、工程签证等的 ALC 内墙隔板安装工程，包含但不限于 ALC 内隔墙板深化设计，购买、场内外运输、保管，基层清理、弹线、复核，切割、顶部及底部打入关卡，接口满涂专用粘结砂浆，立板、调整就位，锤平调整、加固管卡、与结构墙固，墙板下端木楔塞紧，预埋砂浆填实底口，拔木楔、孔洞塞实，专用粘结砂浆补缝，工完场清及文明施工等与 ALC 内隔墙板安装相关工作及施工措施；

1.4 专业分包项目：ALC 内墙隔板安装工程，详合同附件一《分包工程量清单》。

第二条 分包工作期限

2.1 总日历工作天数为：475 天，计划开始工作日期为 2022 年 5 月 10 日，结束工作日期为 2023 年 9 月 6 日；实际开工日期以甲方书面通知为主。

2.2 甲方根据现场实际情况制定的详细施工计划（含节点计划），乙方必须严格执行。具体节点工期如下：

序号	节点计划/形象进度	节点实现时间	备注

1	1#楼内隔墙施工完毕	2023 年 04 月 09 日	
2	2#楼内隔墙施工完毕	2023 年 04 月 28 日	
3	3#楼内隔墙施工完毕	2023 年 06 月 16 日	
4	4#楼内隔墙施工完毕	2023 年 07 月 20 日	
5	6#楼内隔墙施工完毕	2023 年 09 月 06 日	

2.3 如甲方认为乙方的施工进度不能满足本合同的要求，甲方有权要求乙方采取必要的赶工措施，乙方应立即采取必要的步骤加快工程施工进度，以使其符合完工期限要求。因赶工所产生的费用均已包括在本合同约定的综合单价中。

2.4 关于工期的其他约定：以上工期有可能甲方根据工程进展情况进行调整，乙方必须服从。分包人应按照合同约定工期组织施工，确保工程承包人总工期目标的实现。因分包人原因造成的工期延误，工程承包人损失的费用由分包人负担（具体违约责任承担详见 17.2.1 条）；非分包人原因造成的工期延误，仅对工期顺延。

第三条 合同组成文件

合同组成文件及优先解释顺序如下：

（1）本专业分包合同及附件、补充协议；

（2）中标通知书（如果有）；

（3）招标文件（如果有）；

（4）投标文件（如果有）；

（5）施工图纸；

（6）现场签证；

（7）双方为实现分包合同目，就工程工期、质量、安全文明施工等（价格调整除外）形成的会议纪要和记录。

第四条 合同价款

4.1 本合同为固定综合单价合同，实际合同价以最终结算为准。

4.2 合同总价（暂定）：15278765.00 元（大写：人民币壹仟伍佰贰拾柒万捌仟柒佰陆拾伍元零角零分），其中不含税价款为 14017215.60 元（大写：人民币壹仟肆佰零壹万柒仟贰佰壹拾伍元陆角零分 元），增值税税率为 9 %，增值税 1261549.40 元（大写：人民币 壹佰贰拾陆万壹仟伍佰肆拾玖元肆角零分），合同中不含税价不因国家税收政策变化而变化，若在合同履行期间，遇到国家税收政策调整，则未开发票部分按照新税率重新计算含税价。

4.3 合同单价：详见附件一《分包工程量清单》。分包工程量清单中的单价为固定综合单价（不含增值税），包括但不限于以下各项费用：

（1）为完成各项目及附属的文明施工、成品保护等相应工作所需的所有成本及费用（包括但不限于人工费、机械费、材料费、措施费、超高降效费、水电费、深化设计费、试验费、调试费、赶工费、保管费等，甲供材料费、甲供周转材料费、甲供机械费除外。下同）；

（2）甲供材料、周转料、机械设备的装卸、维护、倒运、管理等所需支出的所有成本及费用；

21.8 本合同一式陆 份，甲方执肆份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

附件 1 《分包工程量清单》

附件 2 《甲方供应材料一览表》

附件 3 《甲方供应机械设备一览表》

附件 4 《甲方提供临时设施一览表》

附件 5 《乙方主要管理人员名单》

附件 6 安全文明施工内容

附件 7 乙方授权委托书

附件 8 《质量包保责任书》

附件 9 《安全生产及文明施工管理责任书》

附件 10 《治安及消防管理责任书》

附件 11 《施工现场临时用电安全管理协议》

承包人：（公章或合同专用章）	分包人：（公章或合同专用章）
住所地址：北京市丰台区南四环西路 128 号诺德中心 1 号楼	住所地址：浙江省宁波市北仑区梅山大道商务中心五号办公楼 1266 室
法定代表人：	法定代表人：刘科
委托代理人：	委托代理人：林世大
电话：	电话：13533442863

编号：SZF-专业-皇岗口岸-2024-165

新皇岗口岸联检大楼Ⅰ标段项目
ALC 轻质隔墙工程
建设工程专业分包合同

承包人：中铁建工集团有限公司深圳分公司

分包人：深圳东道建设集团有限公司

签订地点：深圳市南山区建工村 34 号

签订日期：　　年　月　日

建设工程专业分包合同

合同编号：SZF-专业-皇岗口岸-2024-165

承包人：中铁建工集团有限公司深圳分公司（以下简称甲方）

（1）纳税人识别号：91440300708577 42XP

（2）税 务 地 址：深圳市南山区南山建工村 30 号

（3）电　话：0755-26974951

（4）开户行：建行深圳南山支行

（5）帐　号：44201506600052524455

（6）发票备注栏信息：项目名称：新皇岗口岸联检大楼Ⅰ标段项目

项目地址：广东省深圳市福田区

（7）货物或应税劳务、服务名称写成：*建筑服务*工程款

分包人：深圳东道建设集团有限公司（以下简称乙方）

（1）纳税人识别号：　91440300678575457B

（2）税 务 地 址：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道 1 号吉虹研发大楼 B 栋 3 层南区

（3）电　话：　0755-23031886

（4）开户 行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

（5）帐　号：44250100010000001435

（6）社会统一信用代码:91440300678575457B

（7）纳税人身份：　一般纳税人

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就专业分包事项协商达成一致，订立本合同。

第一条 分包工程概况

1.1 分包工程名称：新皇岗口岸联检大楼Ⅰ标段项目 ALC 轻质隔墙专业分包工程；

1.2 施工地点：新皇岗口岸联检大楼Ⅰ标段项目位于深圳市福田区百合三路以南、福田南路以西的原皇岗口岸旅检区；

1.3 专业分包范围：新皇岗口岸联检大楼Ⅰ标段项目，东西方向界限为：以 20 轴与 21 轴之间，距离 21 轴为 5.3 米，距离 20 轴为 3.7 米位置为分界线，此界限以西；南北方向界限为：按 Q-N 轴之间距离 Q 轴 11.7m 处作为标段分界线，此界限以南。包含但不限于 ALC 轻质墙板图纸深化设计、制作或采购、场内外运输、施工材料（含甲供材料）场地内倒运装卸保管、防潮保护、材料样板、施工样板、提供展示观摩样板、测量校核放线、清理基层、脚手架及施工架或施工升降机搭拆、安装固定件或关卡、切割、裁料、专用粘结砂浆拼装，立板、调整就位、锤平调整、施工墙板与其他墙梁板结构面的锚固，加固管卡、临时支撑，专用砂浆填实塞缝，墙板拼缝及阴阳角用角网或网格布加固、专用粘结砂浆补缝，配合指导其他分包开孔开槽及修复，配合其他分包施工及修复，处理相关接口收口处的修补；以及安全文明施工、高温及冬雨季施工措施、超高

4.2 合同总价（暂定）：　9931535.24　元（大写：人民币玖佰玖拾叁万壹仟伍佰叁拾伍元贰角肆分），其中不含税价款为 9111500.22 元（大写：人民币玖佰壹拾壹万壹仟伍佰元贰角贰分），增值税税率为 9%，增值税 820035.02 元（大写：人民币捌拾贰万零叁拾伍元零贰分），合同中不含税价不因国家税收政策变化而变化，若在合同履行期间，遇到国家税收政策调整，则未开发票部分按照新税率重新计算含税价。

4.3 合同单价：详见附件一《分包工程量清单》。分包工程量清单中的单价为固定综合单价（不含增值税），包括但不限于以下各项费用：

（1）为完成各项目及附属的文明施工、成品保护等相应工作所需的所有成本及费用（包括但不限于人工费、机械费、材料费、措施费、超高降效费、水电费、深化设计费、试验费、调试费、赶工费、保管费等，甲供材料费、甲供周转材料费、甲供机械费除外。下同）；

（2）甲供材料、周转料、机械设备的装卸、维护、倒运、管理等所需支出的所有成本及费用；

（3）乙方完成合同约定其他所有应承担义务所需支出的所有成本及费用；

（4）完成验收、备案所需的各项费用；

（4）乙方的全部管理费用、缴纳的规费、利润、增值税附加等；

（5）其他相关费用。

4.4 乙方已经充分考虑了合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险等因素，除非合同另有明确约定，乙方不得以任何理由向甲方提出索赔或其他调增合同价款的要求。

4.5 关于合同价款的其他约定：合同中没有的清单项目单价，应由双方协商后签订补充协议，否则，不予结算。补充协议单价确定原则：（1）合同内有类似项目的，参照类似项目的单价认定；（2）合同中没有类似项目的，由双方另行协商确定并签订补充协议。

第五条 计量、结算与支付

5.1 计量

5.1.1 工程数量：详见附件一《分包工程量清单》。附件一中所列工程数量为暂定数量，不作为最终结算的依据，结算时以实际完成且经甲方验收合格的工程数量为准。

附件一《工程量清单》中的数量为合同数量，仅作为双方签订合同的依据，实际结算数量以设计图纸和技术交底为基础，并以乙方实际完成、依据甲方工程技术负责人审核签认、预算合同人员复核的合格工程数量为准。

工程量清单的任何错误和遗漏，不能免除乙方根据合同规定的义务和按图纸、规范履行合同的责任，乙方承诺：甲方有权根据施工需要调整乙方承包范围内的施工项目和施工数量，乙方不得因此而提出索赔。

5.1.2 本合同实行按月计量，乙方编制当期已完合格工程数量清单（含补充协议新增项目及现场签证）并附必要的依据，于当月 25 日 前上报甲方复核；甲方于 次月 15 日内完成复核，由双方工地代表签字确认，作为结算依据。

5.1.3 乙方未按本合同约定的时间向甲方提交相应的计量资料，或提交的计量资料不符合甲方要求且未按甲方要求整改的，甲方有权自行编制工程量计算书作为结算依据。

承包人：（公章）

住所地址：深圳市南山区南山建工村 30 号

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-26974951

分包人：（公章）

住所地址：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道 1 号吉虹研发大楼 B 栋 3 层南区

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-23031886

编号：SZF-专业-安居福汇阁-2022-078

安居福汇阁项目ALC轻质墙板安装工程

建设工程专业分包合同

承包人：中铁建工集团有限公司

分包人：广东嘉佳和建筑有限公司

签订地点：深圳市南山区同乐建工村建厂路34号

签订日期：2022年07月27日

建设工程专业分包合同

合同编号：SZF-专业-安居福汇阁-2022-078

承包人：中铁建工集团有限公司（以下简称甲方）

（1）纳税人识别号：91110000710921189P

（2）税 务 地 址：北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼

（3）电　　话：010-51169898

（4）开户行：建行北京六里桥支行

（5）帐　　号：11001045200056000613

（6）发票备注栏信息：项目名称：安居福汇阁项目

项目地址：深圳市宝安区福海街道

（7）货物或应税劳务、服务名称写成：*建筑服务*工程款

分包人：广东嘉佳和建筑有限公司（以下简称乙方）

（1）纳税人识别号：91442000MA56F9K13L

（2）税 务 地 址：深圳市宝安区石岩街道塘头社区塘头1号路8号创维创新谷2#楼B1316

（3）电　　话：18664348372

（4）开 户 行：招商银行股份有限公司深圳创业支行

（5）帐　　号：755958396910501

（6）社会统一信用代码：91442000MA56F9K13L

（7）纳税人身份：一般纳税人

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就专业分包事项协商达成一致，订立本合同。

第一条 分包工程概况

1.1分包工程名称：安居福汇阁项目ALC轻质墙板安装工程；

1.2施工地点：宝安区福海街道桥头社区内，西临富桥大道、北临福山路；

1.3专业分包范围：安居福汇阁项目有关施工图纸、答疑纪要、补遗书、设计变更、工程签证等含括的ALC轻质墙板制作安装工程，以及甲方要求的全部内容，具体范围详见图纸、工程量清单、合同及甲方通知。

本工程建设单位为深圳市人才安居集团，本工程进度工期十分紧迫，建设单位对进度、质量、安全文明等要求都十分严格，乙方施工现场的质量、安全文明施工、环保、进度、施工配合必须满足招标人要求。若乙方在本工程施工期内的施工表现不满足甲方要求，以及在本工程建设单位委托的第三方检测评估单位对乙方的施工现场测评结果为不合格或排名倒数30%内的，甲方有权调整、减少、中止乙方的后续施工范围，乙方需按照甲方要求对已施工部分按照合同单价进行结算并退场；乙方不得以此为由调整合同单价以及索要任何费用补偿（包括但不限于停工补偿及进出场费用）。因本工程工期十分紧迫，甲方施工过程中会调整施工范围以及要求乙方赶工施工等，乙方在合同单价中需充分考虑以上风险，乙方不得以此为由调整合同单价以及索要任何费用补偿。

人原因造成的工期延误，工程承包人损失的费用由分包人负担（具体违约责任承担详见17.2.1条）；非分包人原因造成的工期延误，仅对工期顺延。本合同执行过程中，如遇发包人调整工期，本合同工期相应调整，乙方不得因此提出索赔。

第三条 合同组成文件

合同组成文件及优先解释顺序如下：

（1）本专业分包合同及附件、补充协议；

（2）中标通知书（如果有）；

（3）招标文件（如果有）；

（4）投标文件（如果有）；

（5）施工图纸；

（6）现场签证；

（7）双方为实现分包合同目，就工程工期、质量、安全文明施工等（价格调整除外）形成的会议纪要和记录。

第四条 合同价款

4.1本合同为固定综合单价合同，实际合同价以最终结算为准。

4.2合同总价（暂定）：8786060.00元（大写：人民币捌佰柒拾捌万陆仟零陆拾元整），其中不含税价款为8060400.00元（大写：人民币捌佰零陆万零肆佰元整），增值税税率为9%，增值税725660.00元（大写：人民币柒拾贰万伍仟陆佰陆拾元整），合同中不含税价不因国家税收政策变化而变化，若在合同履行期间，遇到国家税收政策调整，则未开发票部分按照新税率重新计算含税价。

4.3合同单价：详见附件一《分包工程量清单》。分包工程量清单中的单价为固定综合单价（不含增值税），包括但不限于以下各项费用：

（1）为完成各项目及附属的文明施工、成品保护等相应工作所需的所有成本及费用（包括但不限于人工费、机械费、材料费、措施费、超高降效费、水电费、深化设计费、试验费、调试费、赶工费、保管费等完成合同规定工程内容而发生的和可能发生的包括雨季、干旱、高温，地面、拆迁、停电、停水、临时待料、加工料场的的搬迁改动位置、施工配合、二次或多次材料及设备转运、材料涨价、机具设备涨价、人工费涨价、水电费涨价、因测量复核而临时停工、因工程承包人、监理工程师、建设方、国家及地方有关部门检查而临时停工等所有因素可能引起的一切风险。甲供材料费、甲供周转材料费、甲供机械费除外。下同）；

（2）甲供材料、周转料、机械设备的装卸、维护、倒运、管理等所需支出的所有成本及费用；

（3）乙方完成合同约定其他所有应承担义务所需支出的所有成本及费用；

（4）完成验收、备案所需的各项费用；

（5）乙方的全部管理费用、缴纳的规费、利润、增值税附加等；

（6）其他相关费用。

4.4乙方已经充分考虑了合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险等因素，除非合同另有明确约定，乙方不得以任何理由向甲方提出索赔或其他调增合同价款的要求。

4.5关于合同价款的其他约定：1、赶工措施费2、夜间施工增加费3、所有材料的装卸

效通知而引起的一切损失由责任方承担。

21.30本合同书自双方签字盖章后生效，全部工程完工经竣工验收合格、质保期满后终止。

21.31本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

附件1 《分包工程量清单》
附件2 《甲方供应材料一览表》
附件3 《甲方供应机械设备一览表》
附件4 《甲方提供临时设施一览表》
附件5 《乙方主要管理人员名单》
附件6 《安全文明施工内容》
附件7 《项目经理授权委托书》
附件8 《质量包保责任书》
附件9 《安全生产及文明施工管理责任书》
附件10 《治安及消防管理责任书》
附件11 《施工现场临时用电安全管理协议》
附件12 《廉洁共建协议》
附件13 《工程质量保修协议书》
附件14 《深圳市人才安居集团建设工程项目专项评估（主体阶段）检查评分细则》
附件15 《深圳市人才安居集团建设工程项目专项评估（装修阶段）检查评分细则》
附件16 《深圳市人才安居集团（住宅）主体阶段过程评估检查表》
附件17 《中铁建工集团深圳分公司-工程第三方评分表（安全）》

承包人：（公章或合同专用章）	分包人：（公章或合同专用章）
住所地址：北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼	住所地址：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：

5.高低压变配电工程

编号：SZF-专业-龙岗档案馆-2024-046

龙岗区档案馆建设工程变配电及柴油发电机工程

建设工程专业分包合同

承包人：中铁建工集团有限公司

分包人：深圳市祥祺建设工程有限公司

签订地点：深圳市南山区建工村建厂路34号

签订日期：_____年___月___日 2024-04-01 08:47:25

建设工程专业分包合同

合同编号：SZF-专业-龙岗档案馆-2024-046

承包人：中铁建工集团有限公司（以下简称甲方）

（1）纳税人识别号：91110000710921189P

（2）税 务 地 址：北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼

（3）电　话：010-51169898

（4）开户行：建行北京六里桥支行

（5）帐　号：11001045200056000613

（6）发票备注栏信息：项目名称：龙岗区档案馆建设工程

项目地址：深圳市龙岗区

（7）货物或应税劳务、服务名称写成：*建筑服务*工程款

分包人：深圳市祥祺建设工程有限公司（以下简称乙方）

（1）纳税人识别号：91440300MA5DPF4007

（2）税 务 地 址：深圳市龙岗区龙岗街道新生社区车南一路7号

（3）电　话：0755-84230759

（4）开 户 行：中国工商银行深圳双龙支行

（5）帐　号：4000020609201184373

（6）社会统一信用代码：91440300MA5DPF4007

（7）纳税人身份：一般纳税人

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就专业分包事项协商达成一致，订立本合同。

第一条 分包工程概况

1.1 分包工程名称：龙岗区档案馆建设工程变配电及柴油发电机专业工程 ；

1.2 施工地点：龙岗区横岗街道红棉路与深坑路交汇处东南侧 ；

1.3 专业分包范围：龙岗区档案馆建设工程B版电气工程施工图纸范围内之：高低压变配电及柴油发电机工程。具体涉及高低压配电工程、柴油发电机工程、电力监控系统等，以上专业施工图纸范围内所有明示和隐含的及后续的深化设计（如有）所包含的所有工作内容，包括但不限于：高、低压室变配电设备、干式变压器、公用电房高压柜至各配电房高压开关柜之间的高压电缆和桥架、高压开关柜至变压器之间的高压电缆及桥架、低压开关柜设备、各变压器至低压配电屏全封闭式密集绝缘铜母线槽供货、安装、调试验收等；柴油发电机组及发电机环保工程、发电机房低压配电柜、发电机出线开关至发电机房低压配电柜母线槽的供货及安装、调试等；各配电房（含公用开关房）的接地等；电力监控系统深化设计、设备供货、安装、调试等；各变配电房内附属工程，含绝缘胶垫、挡鼠板、标示牌、警示牌、工具箱、变配电系统图以及其他供电局规范要求的辅助设施等，高低压变配电工程维修维护及按照深圳市竣工资料的要求完成工程资料的编制汇总及归档 以及各相关的结构、砌筑上的套管、孔洞、配管、底盒等的预留预埋、结构洞口的预留及封堵、管线刷面及恢复、塞缝、返工造成的二次找平抹灰等等，以及由于乙方原因堵洞塞缝不密实导致的渗漏水或闭

水试验不合格，由乙方承担防水维修费用，或甲方自行维修，费用由乙方承担。包括与本工程土建、精装修及其他安装专业等相关施工单位的配合，具体详见施工图纸、施工方案以及相应的标准图、技术交底等，甲方有权根据施工需要调整乙方承包范围内的施工项目和施工数量，乙方不得因为工作内容不含在以上说明中拒绝施工或者要求调整合同价款。 ；

1.4 专业分包项目：变配电及柴油发电机工程 ，详合同附件一《分包工程量清单》。

第二条 分包工作期限

2.1 总日历工作天数为：90 天，计划开始工作日期为2024 年 4 月 1 日，结束工作日期为 2024 年 6 月 30 日；实际开工日期以甲方书面通知为准。

2.2 甲方根据现场实际情况制定的详细施工计划（含节点计划），乙方必须严格执行。具体节点工期如下：

序号	节点计划/形象进度	节点实现时间	备注
1	地下室封顶	2023 年 8 月 31 日	
2	主体封顶	2024 年 5 月 30 日	
3	竣工验收	2024 年 10 月 31 日	

2.3 如甲方认为乙方的施工进度不能满足本合同的要求，甲方有权要求乙方采取必要的赶工措施，乙方应立即采取必要的步骤加快工程施工进度，以使其符合完工期限要求。因赶工所产生的费用均已包括在本合同约定的综合单价中。

2.4 关于工期的其他约定：_____/_____。

第三条 合同组成文件

合同组成文件及优先解释顺序如下：

（1）本专业分包合同及附件、补充协议；

（2）中标通知书（如果有）；

（3）招标文件（如果有）；

（4）投标文件（如果有）；

（5）施工图纸；

（6）现场签证；

（7）双方为实现分包合同目的，就工程工期、质量、安全文明施工等（价格调整除外）形成的会议纪要和记录。

第四条 合同价款

4.1 本合同为固定综合单价合同，实际合同价以最终结算为准。

4.2 合同总价（暂定）：14364572.55 元（大写：人民币 壹仟肆佰叁拾陆万肆仟伍佰柒拾贰元伍角伍分 ），其中不含税价款为 13178506.93 元（大写：人民币壹仟叁佰壹拾柒万捌仟伍佰零陆元玖角叁分），增值税税率为 9 %，增值税 1186065.62 元（大写：人民币壹佰壹拾捌万陆仟零陆拾伍元陆角贰分），合同中不含税价不因国家税收政策变化而变化，若在合同履行期间，遇到国家税收政策调整，则未开发票部分按照新税率重新计算含税价。

4.3 合同单价：详见附件一《分包工程量清单》。分包工程量清单中的单价为固定综合

附件 13 补充条款

（以下无合同正文）

承包人：（公章或合同专用章）

住所地址：北京市丰台区南四环西路 128 号诺德中心 1 号楼

法定代表人：

委托代理人：

电话：

分包人：（公章或合同专用章）

住所地址：深圳市龙岗区横岗街道新生社区车南一路 7 号

法定代表人：

委托代理人：

电话：

编号：SZF-专业-南繁育种服务中心-2024-099

三亚崖州湾科技城南繁育种科技服务中心项目变配电工程

建设工程专业分包合同

承包人：中铁建工集团有限公司

分包人：广东宏波电力工程有限公司

签订地点：深圳市南山区建工村 34 号

签订日期：_____年_____月_____日

建设工程专业分包合同

合同编号：SZF-专业-南繁育种服务中心-2024-099

承包人：中铁建工集团有限公司（以下简称甲方）

（1）纳税人识别号：91110000710921189P

（2）税 务 地 址：北京市丰台区南四环西路 128 号诺德中心 1 号楼

（3）电　话：010-51169898

（4）开户行：建行北京六里桥支行

（5）帐　号：11001045200056000613

（6）发票备注栏信息：项目名称：三亚崖州湾科技城南繁育种科技服务中心项目变配电工程

项目地址：海南省三亚市崖州区崖州湾科技城

（7）货物或应税劳务、服务名称写成：*建筑服务*工程款

分包人：广东宏波电力工程有限公司（以下简称乙方）

（1）纳税人识别号：91442000MA7NF3D97H

（2）税 务 地 址：深圳市龙岗区园山街道保安社区沙荷路 6 号宿舍 103

（3）电　话：0755-89703577

（4）开 户 行：上海银行深圳红岭支行

（5）帐　号：003929270300588875

（6）社会统一信用代码：91442000MA7NF3D97H

（7）纳税人身份：增值税一般纳税人

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就专业分包事项协商达成一致，订立本合同。

第一条 分包工程概况

1.1 分包工程名称：三亚崖州湾科技城南繁育种科技服务中心项目变配电工程：

1.2 施工地点：海南省三亚市崖州区崖州湾科技城：

1.3 专业分包范围：三亚崖州湾科技城南繁育种科技服务中心项目变配电工程的施工蓝图（深化施工图）（含答疑纪要、补遗书、设计变更、工程签证）及规范要求的所有与变配电工程相关的工作内容；

1.4 专业分包项目：变配电专业分包，详合同附件一《分包工程量清单》。

第二条 分包工作期限

2.1 总日历工作天数为：125 天，计划开始工作日期为 2024 年 5 月 20 日，结束工作日期为 2024 年 9 月 22 日；实际开工日期以甲方书面通知为主。

2.2 甲方根据现场实际情况制定的详细施工计划（含节点计划），乙方必须严格执行。

2.3 如甲方认为乙方的施工进度不能满足本合同的要求，甲方有权要求乙方采取必要的赶工措施，乙方应立即采取必要的步骤加快工程施工进度，以使其符合完工期限要求。因赶工所产生的费用均已包括在本合同约定的综合单价中。

2.4 关于工期的其他约定：以上工期有可能甲方根据工程进展情况进行调整，乙方必须

服从。乙方应按照合同约定工期组织施工，确保甲方总工期目标的实现。因乙方原因造成的工期延误，甲方损失的费用由乙方负担；非乙方原因造成的工期延误，仅对工期顺延。

第三条 合同组成文件

合同组成文件及优先解释顺序如下：

（1）本专业分包合同及附件、补充协议；

（2）中标通知书（如果有）；

（3）招标文件（如果有）；

（4）投标文件（如果有）；

（5）施工图纸；

（6）现场签证；

（7）双方为实现分包合同目，就工程工期、质量、安全文明施工等（价格调整除外）形成的会议纪要和记录。

第四条 合同价款

4.1 本合同为固定综合单价合同，实际合同价以最终结算为准。

4.2 合同总价（暂定）：6751341.3 元（大写：陆佰柒拾伍万壹仟叁佰肆拾壹元叁角），其中不含税价款为 6193891.10 元（大写：陆佰壹拾玖万叁仟捌佰玖拾壹元壹角整），增值税税率为 9 %，增值税 557450.20 元（大写：伍拾伍万柒仟肆佰伍拾元贰角整），合同中不含税价不因国家税收政策变化而变化，若在合同履行期间，遇到国家税收政策调整，则未开发票部分按照新税率重新计算含税价。

4.3 合同单价：详见附件一《分包工程量清单》。分包工程量清单中的单价为固定综合单价（不含增值税），包括但不限于以下各项费用：

（1）为完成各项目及附属的文明施工、成品保护等相应工作所需的所有成本及费用（包括但不限于人工费、机械费、材料费、措施费、超高降效费、水电费、深化设计费、试验费、调试费、赶工费、保管费等，甲供材料费、甲供周转材料费、甲供机械费除外。下同）；

（2）甲供材料、周转料、机械设备的装卸、维护、倒运、管理等所需支出的所有成本及费用；

（3）完成验收、备案所需的各项费用；

（4）乙方的全部管理费用、缴纳的规费、利润、增值税附加等；

（5）其他相关费用。

4.4 乙方已经充分考虑了合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险等因素，除非合同另有明确约定，乙方不得以任何理由向甲方提出索赔或其他调增合同价款的要求。

第五条 计量、计价、结算与支付

5.1 计量

5.1.1 工程数量：（1）建筑工程执行：《2017 海南省房屋建筑与装饰工程综合定额》、《2017 海南省安装工程综合定额》、《2017 海南省装配式建筑工程综合定额》及对应定额相关解释、勘误文件。（2）室外工程执行：《2017 海南省安装工程综合定额》、《2017》海南省市政工程综合定额及对应定额相关解释、勘误文件。（3）按照《建设工程工程量清单计价规范》GB0500-2013 及项目所辖省级行业主管部门颁发的补充规定执行。

（以下无合同正文）

承包人：（公章或合同专用章）	分包人：（公章或合同专用章）
住所地址：北京市丰台区南四环西路 128 号	住所地址：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：

编号：SZF-专业-光明凤凰广场-2022-047

光明凤凰广场高低压变配电工程

专业分包合同

承包人：中铁建工集团有限公司

分包人：广东特变电气股份有限公司

签订地点：深圳市南山建工村30号

签订日期：2022年2月21日

建设工程专业分包合同

合同编号：SZF-专业-光明凤凰广场-2022-047

承包人：中铁建工集团有限公司（以下简称甲方）

（1）纳税人识别号：91110000710921189P

（2）税 务 地 址：北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼

（3）电　话：010-51169898

（4）开户行：建行北京六里桥支行

（5）帐　号：11001045200056000613

（6）发票备注栏信息：项目名称：　光明凤凰广场

项目地址：　深圳市光明区

（7）货物或应税劳务、服务名称写成：　*建筑服务*工程款

分包人：广东特变电气股份有限公司（以下简称乙方）

（1）纳税人识别号：91441400MA4X858G30

（2）税 务 地 址：　梅州市梅县区白渡镇沙坪村泽西坑09号

（3）电　话：13538192300

（4）开户 行：中国农业银行股份有限公司梅州城北支行

（5）帐　号：44193701040005852

（6）社会统一信用代码：91441400MA4X858G30

（7）纳税人身份：一般纳税人

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就专业分包事项协商达成一致，订立本合同。

第一条 分包工程概况

1.1分包工程名称：　光明凤凰广场高低压变配电工程　；

1.2施工地点：　深圳市光明区凤凰路交创投路　；

1.3专业分包范围：光明凤凰广场设计图纸范围内的高低压变配电工程；

1.4专业分包项目：光明凤凰广场高低压配电工程，具体为包含高低压配电房等专业图纸范围内涉及的设备、桥架、电线电缆、母线、防雷接地等的安装及调试（配电房照明及低压柜出线桥架电缆除外）。以及深化设计、施工报验、检测及验收等相关工程施工的所有内容。详附件《分包工程量清单》。

第二条 分包工作期限

2.1总日历工作天数为：　110　天，计划开始工作日期为2022年2月25日，结束工作日期为2022年6月15日　实际开工日期以甲方书面通知为准。

2.2甲方根据现场实际情况制定的详细施工计划（含节点计划），乙方必须严格执行。具体

节点工期如下：

序号	节点计划/形象进度	节点实现时间	备注
	正式电送电时间	2022年6月15日	
	/	/	

2.3如甲方认为乙方的施工进度不能满足本合同的要求，甲方有权要求乙方采取必要的赶工措施，乙方应立即采取必要的步骤加快工程施工进度，以使其符合完工期限要求。因赶工所产生的费用均已包括在本合同约定的综合单价中。

2.4关于工期的其他约定：乙。

第三条 合同组成文件

合同组成文件及优先解释顺序如下：

（1）本专业分包合同及附件、补充协议；

（2）中标通知书（如果有）；

（3）招标文件（如果有）；

（4）投标文件（如果有）；

（5）施工图纸；

（6）现场签证；

（7）双方为实现分包合同目，就工程工期、质量、安全文明施工等（价格调整除外）形成的会议纪要和记录。

第四条 合同价款

4.1本合同为固定综合单价合同，实际合同价以最终结算为准。

4.2合同总价（暂定）：14300000.00元（大写：人民币壹仟肆佰叁拾万元整），其中不含税价款为13119266.06元（大写：人民币壹仟叁佰壹拾壹万玖千贰佰陆拾陆元零陆分），增值税税率为9%，增值税1180733.94元（大写：人民币壹佰壹拾捌万零柒佰叁拾叁元玖角四分），合同中不含税价不因国家税收政策变化而变化，若在合同履行期间，遇到国家税收政策调整，则未开发票部分按照新税率重新计算含税价。

4.3合同单价：详见附件一《分包工程量清单》。分包工程量清单中的单价为固定综合单价（不含增值税），包括但不限于以下各项费用：

（1）为完成各项目及附属的文明施工、成品保护等相应工作所需的所有成本及费用（包括但不限于人工费、机械费、材料费、措施费、超高降效费、水电费、深化设计费、试验费、调试费、赶工费、保管费等，甲供材料费、甲供周转材料费、甲供机械费除外。下同）；

（2）甲供材料、周转料、机械设备的装卸、维护、倒运、管理等所需支出的所有成本及费用；

（3）乙方完成合同约定其他所有应承担义务所需支出的所有成本及费用；

（4）乙方的全部管理费用、缴纳的规费、利润、增值税附加等；

（5）其他相关费用。

承包人：（公章或合同专用章）

住所地址：北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼

法定代表人：

委托代理人：

电话：

分包人：（公章或合同专用章）

住所地址：梅州市梅县区白渡镇沙坪村泽西坑09号

法定代表人：

委托代理人：

电话：13732172303

编号：SZF-专业-安居凤桐苑-2023-017

光明高新技术产业园区人才住房项目设计采购施工总承包工程（EPC）项目高低压变配电工程

建设工程专业分包合同

承包人：　　中铁建工集团有限公司

分包人：　　深圳市胜霖机电设备有限公司

签订地点：　　深圳市南山区建工村 34 号

签订日期：　　年　月　日

建设工程专业分包合同

合同编号：SZF-专业-安居凤桐苑-2023-017

承包人：中铁建工集团有限公司（以下简称甲方）

（1）纳税人识别号：91110000710921189P

（2）税 务 地 址：北京市丰台区南四环西路 128 号诺德中心 1 号楼

（3）电　话：010-51169898

（4）开户行：建行北京六里桥支行

（5）帐　号：11001045200056000613

（6）发票备注栏信息：项目名称：　光明高新技术产业园区人才住房项目设计采购施工总承包工程（EPC）机电安装工程

项目地址：深圳市光明区凤凰街道,位于科农路与同惠路交叉口西北侧,南侧邻近新纶科技产业园

（7）货物或应税劳务、服务名称写成：建筑服务*工程款

分包人：　深圳市胜霖机电设备有限公司（以下简称乙方）

（1）纳税人识别号：91440300279426470E

（2）税 务 地 址：深圳市龙华区龙华街道工业西路 25 号 1 层

（3）电　话：　0755-28118840

（4）开户 行：深圳农村商业银行上塘支行

（5）帐　号：000113153351

（6）社会统一信用代码：91440300279426470E

（7）纳税人身份：一般纳税人

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就专业分包事项协商达成一致，订立本合同。

第一条 分包工程概况

1.1 分包工程名称：光明高新技术产业园区人才住房项目设计采购施工总承包工程(EPC)项目高低压变配电工程；

1.2 施工地点：　深圳市光明区凤凰街道,位于科农路与同惠路交叉口西北侧,南侧邻近新纶科技产业园；

1.3 专业分包范围：光明人才安居设计图纸范围内高低压变配电工程安装工程管线及设备的安装调试及验收等全部内容；

1.4 专业分包项目：　光明人才安居设计图纸范围内高低压变配电工程全部内容，详合同附件一《分包工程量清单》。

第二条 分包工作期限

2.1 总日历工作天数为：　49　天，计划开始工作日期为　2023　年　2月10　日，结束工作日期为　2023　年 3　月　30　日；实际开工日期以甲方书面通知为主。

2.2 甲方根据现场实际情况制定的详细施工计划（含节点计划），乙方必须严格执行。具体节点工期如下：

序号	节点计划/形象进度	节点实现时间	备注

2.3 如甲方认为乙方的施工进度不能满足本合同的要求，甲方有权要求乙方采取必要的赶工措施，乙方应立即采取必要的步骤加快工程施工进度，以使其符合完工期限要求。因赶工所产生的费用均已包括在本合同约定的综合单价中。

2.4 关于工期的其他约定：　　。

第三条 合同组成文件

合同组成文件及优先解释顺序如下：

（1）本专业分包合同及附件、补充协议；

（2）中标通知书（如果有）；

（3）招标文件（如果有）；

（4）投标文件（如果有）；

（5）施工图纸；

（6）现场签证；

（7）双方为实现分包合同目，就工程工期、质量、安全文明施工等（价格调整除外）形成的会议纪要和记录。

第四条 合同价款

4.1 本合同为固定综合单价合同，实际合同价以最终结算为准。

4.2 合同总价（暂定）：4645582.98元（大写：人民币肆佰陆拾肆万伍仟伍佰捌拾贰元玖角捌分），其中不含税价款为 4262002.74 元（大写：人民币肆佰贰拾陆万贰仟零贰元柒角肆分），增值税税率为　9　%，增值税　383580.24 元（大写：人民币叁拾捌万叁仟伍佰捌拾元贰角肆分），合同中不含税价不因国家税收政策变化而变化，若在合同履行期间，遇到国家税收政策调整，则未开发票部分按照新税率重新计算含税价。

4.3 合同单价：详见附件一《分包工程量清单》。分包工程量清单中的单价为固定综合单价（不含增值税），包括但不限于以下各项费用：

（1）为完成各项目及附属的文明施工、成品保护等相应工作所需的所有成本及费用（包括但不限于人工费、机械费、材料费、措施费、超高降效费、水电费、深化设计费、试验费、调试费、赶工费、保管费等，甲供材料费、甲供周转材料费、甲供机械费除外。下同）；

（2）甲供材料、周转料、机械设备的装卸、维护、倒运、管理等所需支出的所有成本及费用；

（3）乙方完成合同约定其他所有应承担义务所需支出的所有成本及费用；

（4）完成验收、备案所需的各项费用；

（4）乙方的全部管理费用、缴纳的规费、利润、增值税附加等；

（5）完成施工验收的相关费用，包括但不限于配电房中的配电柜前须布置等宽并大于 1 米、厚不小于 5mm 的绝缘胶垫、装置应急灯、放置绝缘手套、高压绝缘棒、绝缘鞋、绝缘靴、验电器、消防工器具、安全帽、警示牌、绝缘服等满足施工验收的基本安全用具。

21.5 本合同书自双方签字盖章后生效，全部工程完工经竣工验收合格、质保期满后终止。

21.6 本合同一式　陆　份，甲方执　肆　份，乙方执 贰　份，具有同等法律效力。

附件 1 《分包工程量清单》

附件 2 《甲方供应材料一览表》

附件 3 《甲方供应机械设备一览表》

附件 4 《甲方提供临时设施一览表》

附件 5 《乙方主要管理人员名单》

附件 6 安全文明施工协议

附件 7 项目经理授权委托书

附件 8 廉洁工地共建协议

（以上合同一式　　）

承包人：（公章或合同专用章）

住所地址：北京市丰台区南四环西路 128 号诺德中心 1 号楼

法定代表人：

委托代理人：闫海

电话：

分包人：（公章或合同专用章）

住所地址：深圳市龙华区龙华街道工业西路 25 号 1 层

法定代表人：

委托代理人：李维湖

电话：

编号： SZF-专业-观湖-2022-069

观湖保障性住房项目发电机组、变配电工程

建设工程专业分包合同

承包人：中铁建工集团有限公司

分包人：深圳市国润机电设备有限公司

签订地点：深圳市南山区建工村 34 号

签订日期：2022 年 6 月 7 日

建设工程专业分包合同

合同编号： SZF-专业-观湖-2022-069

承包人：中铁建工集团有限公司（以下简称甲方）

（1）纳税人识别号：91110000710921189P

（2）税 务 地 址：北京市丰台区南四环西路 128 号诺德中心 1 号楼

（3）电 话：010-51169898

（4）开户行：建行北京六里桥支行

（5）帐 号：11001045200056000613

（6）发票备注栏信息：项目名称：观湖保障性住房项目

项目地址：深圳市龙华区

（7）货物或应税劳务、服务名称写成：*建筑服务*工程款

分包人： 深圳市国润机电设备有限公司 （以下简称乙方）

（1）纳税人识别号： 91440300577656135T

（2）税 务 地 址： 深圳市龙华区观澜街道大富社区大富工业区 22 号 A4 栋 101

（3）电 话： 13410712011

（4）开户 行： 深圳农村商业银行清湖支行

（5）帐 号： 0002281615833

（6）社会统一信用代码：91440300577656135T

（7）纳税人身份： 一般纳税人

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就专业分包事项协商达成一致，订立本合同。

第一条 分包工程概况

1.1 分包工程名称：观湖保障性住房项目-发电机组、变配电工程专业分包工程；

1.2 施工地点：观湖保障性住房项目位于深圳龙华区内，大和路与翠幽路交汇处的西侧；

1.3 专业分包范围：观湖保障性住房项目设计图纸及设计变更所包含的发电机组、变配电及甲方现场指挥人员要求的全部范围内的全部工作。包括且不仅限于变压器、高压配电柜、低压开关柜、母线、高低压连接桥架电缆、接地线、电力变压器系统、送配电装置系统和电力监控系统等的安装调试工程，发电机组及其附件（控制柜、烟色处理箱、油箱、储油间通气管等）的安装、调试、发电机房环保装修等安装工程。(包含验收及过程验收费用）以及高压进线电缆、与电网和高低压配电房电力接驳等。包括施工至竣工交验（包含节能验收）及保修结束与之相关的全部工作内容和整个专业验收（含过程验收）费用。

高低压配电和发电机工程包含低压出线前端所有安装工程，包含联系供电部门确定供电方案，沟通协调完成公共开关房高压设备安装和高压接入，设计深化，根据招标方施工进度确保按时完成工程高低压变配电房正式用电的电力供应。

1.3.1 承包方式：本合同采用总价包干合同，本合同单价是按总包合同质量标准实施和完成本合同《工程量清单》所列项目所有工作内容的综合单价，除《工程量清单》中注明的以外各项目合同单价中已包含了乙方为完成各项目需要的劳务、机械、小型机具、材料及配件（本合同约定由甲方无偿供应和无偿

仅对工期顺延。

第三条 合同组成文件

合同组成文件及优先解释顺序如下：

（1）本专业分包合同及附件、补充协议；

（2）中标通知书（如果有）；

（3）招标文件（如果有）；

（4）投标文件（如果有）；

（5）施工图纸；

（6）现场签证；

（7）双方为实现分包合同目，就工程工期、质量、安全文明施工等（价格调整除外）形成的会议纪要和记录。

第四条 合同价款

4.1 本合同为总价包干合同，实际合同价以最终结算为准。

4.2 合同总价（暂定）：4574123.19 元（大写：人民币 肆佰伍拾柒万肆仟壹佰贰拾叁元壹角玖分 ），其中不含税价款为 4196443.29 元（大写：人民币 肆佰壹拾玖万陆仟肆佰肆拾叁元贰角玖分 ），增值税税率为 9 %，增值税 377679.9 元（大写：人民币 叁拾柒万柒仟陆佰柒拾玖元玖角 ），合同中不含税价不因国家税收政策变化而变化，若在合同履行期间，遇到国家税收政策调整，则未开发票部分按照新税率重新计算含税价。

4.3 合同单价：详见附件一《分包工程量清单》。分包工程量清单中的单价为固定综合单价（不含增值税），包括但不限于以下各项费用：

（1）为完成各项目及附属的文明施工、成品保护等相应工作所需的所有成本及费用（包括但不限于人工费、机械费、材料费、措施费、超高降效费、水电费、深化设计费、试验费、调试费、赶工费、保管费等，完成合同规定工程内容而发生的和可能发生的包括雨季、干旱、高温，地苗、拆迁、停电、停水、临时待料、加工料场的的搬迁改动位置、施工配合、二次或多次材料及设备转运、材料涨价、机具设备涨价、人工费涨价、水电费涨价、因测量复核而临时停工、因工程承包人、监理工程师、建设方、国家及地方有关部门检查而临时停工等所有因素可能引起的一切风险。甲供材料费、甲供周转材料费、甲供机械费除外）；

（2）甲供材料、周转料、机械设备的装卸、维护、倒运、管理等所需支出的所有成本及费用；

（3）乙方完成合同约定其他所有应承担义务所需支出的所有成本及费用；

（4）完成验收、备案所需的各项费用；

（5）乙方的全部管理费用、缴纳的规费、利润、增值税附加等；

（6）其他相关费用。

4.4 乙方已经充分考虑了合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险等因素，除非合同另有明确约定，乙方不得以任何理由向甲方提出索赔或其他调增合同价款的要求。

第五条 计量、结算与支付

5.1 计量

5.1.1 工程数量：详见附件一《分包工程量清单》。附件一中所列工程数量为暂定数量，不作为最终结算的依据。结算时以甲方认可的实际完成且经监理工程师签认并经发包人（业主）认可（或审计）的

附件十一《质量安全红线管理承诺书》

附件十二 《月度结算表格和封页》

附件十三 《封账协议》

附件十四《廉洁共建协议》（以下无合同正文）

承包人：（公章或合同专用章）	分包人：（公章或合同专用章）
住所地址：北京市丰台区南四环西路 128 号诺德中心 1 号楼	住所地址：深圳市龙华区观澜街道大富社区大富工业区 22 号 A4 栋 101
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：

6.泛光照明工程

编号：SZF-专业-湾区产投-2023-162

湾区产业投资大厦项目
泛光照明专业分包工程

建设工程专业分包合同

承包人：中铁建工集团有限公司

分包人：深圳永恒光智慧科技集团有限公司

签订地点：深圳市南山区建工村 34 号

签订日期：　　年　月　日

建设工程专业分包合同

合同编号：　SZF-专业-湾区产投-2023-162

承包人：中铁建工集团有限公司（以下简称甲方）

（1）纳税人识别号：91110000710921189P

（2）税　务　地　址：北京市丰台区南四环西路 128 号诺德中心 1 号楼

（3）电　　话：010-51169898

（4）开户行：建行北京六里桥支行

（5）帐　　号：11001045200056000613

（6）发票备注栏信息：项目名称：　湾区产业投资大厦项目

项目地址：　深圳市宝安中心区

（7）货物或应税劳务、服务名称写成：　*建筑服务*工程款

分包人：　深圳永恒光智慧科技集团有限公司　（以下简称乙方）

（1）纳税人识别号：9144030067856877 56

（2）税　务　地　址：深圳市光明区马田街道新庄社区大围沙河工业区 F1 栋 301

（3）电　　话：0755-29439378

（4）开户　行：中国建设银行股份有限公司深圳民治支行

（5）帐　　号：44250100016400001729

（6）社会统一信用代码：91440300678568775 6

（7）纳税人身份：一般纳税人

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就专业分包事项协商达成一致，订立本合同。

第一条　分包工程概况

1.1 分包工程名称：湾区产业投资大厦项目-泛光照明专业分包工程；

1.2 施工地点：深圳市宝安中心区；

1.3 专业分包范围：湾区产业投资大厦泛光照明

施工内容：包括工程设计范围内所包含的全部工程内容，具体包括但不限于：完成必要的图纸深化设计并由设计单位进行审核；负责供应、安装及接驳泛光照明工程，包括：所有灯具及灯具固定件的供应、安装 本工程所需的所有线管（除随主体结构预留预埋部分）、线槽、桥架、电线、电缆的敷设及接驳；金属管件、灯具外壳等部位的防雷接地；配电箱、控制系统的供应、安装 交付使用前的成品保护以及保障各系统正常运行的各项工作。完成系统调试和试运行，完成操作培训和售后服务；必须达到政府和相关部门的验收要求，完成本工程报验和验收工作；负责泛光照明系统通过相关检测机构的检测。本工程室外泛光如需纳入深圳市城市照明系统，施工单位需配合完成相关的办理手续及检测、调试工作；按深圳市竣工资料要求完成的所有竣工资料的编制（工程具备竣工验收条件后 14 天内，乙方按国家建设部、广东省及深圳市的有关规定和发包人的要求编制工程竣工资料<包括施工原始记录、照片等资料>，向发包人提供经发包人确认的完整竣工图十二套、深化图十二套、竣工资料十二套及竣工验收报告和相应的电子文件，（包括制配图纸、大样图纸、深化图纸，相关图纸等资料一式十二套，保留硫酸底图，电子文件（光盘，包括 dwg 格式和 pdf 格式））并由乙方及时向主管部门和监督部门备案以便发包人及时向主管部门和监督部门备案,发包人收

因造成的工期延误，工程承包人损失的费用由分包人负担（具体违约责任承担详见 15.2.1 条）；非分包人原因造成的工期延误，仅对工期顺延。

2.5 如甲方认为乙方的施工进度不能满足本合同的要求，甲方有权要求乙方采取必要的赶工措施，乙方应立即采取必要的步骤加快工程施工进度，以使其符合完工期限要求。因赶工所产生的费用均已包括在本合同约定的综合单价中。

第三条　合同组成文件

合同组成文件及优先解释顺序如下：

（1）本专业分包合同及附件、补充协议；

（2）中标通知书（如果有）；

（3）招标文件（如果有）；

（4）投标文件（如果有）；

（5）施工图纸；

（6）现场签证；

（7）双方为实现分包合同目，就工程工期、质量、安全文明施工等（价格调整除外）形成的会议纪要和记录。

第四条　合同价款

4.1 本合同为固定综合单价合同，实际合同价以最终结算为准。

4.2 合同总价（暂定）：14978735.66 元（大写：人民币壹仟肆佰玖拾柒万捌仟柒佰叁拾伍元陆角陆分元），其中不含税价款为 13,741,959.32 元（大写：人民币壹仟叁佰柒拾肆万壹仟玖佰伍拾玖元叁角贰分元），增值税税率为 9%，增值税 1236776.34元（大写：人民币 壹佰贰拾叁万陆仟柒佰柒拾陆元叁角肆分元），合同中不含税价不因国家税收政策变化而变化，若在合同履行期间，遇到国家税收政策调整，则未开发票部分按照新税率重新计算含税价。

4.3 合同单价：详见附件一《分包工程量清单》。分包工程量清单中的单价为固定综合单价（不含增值税），包括但不限于以下各项费用：

（1）为完成各项目及附属的文明施工、成品保护等相应工作所需的所有成本及费用（包括但不限于人工费、机械费、材料费、措施费、超高降效费、水电费、深化设计费、试验费、调试费、赶工费、保管费等，甲供材料费、甲供周转材料费、甲供机械费除外。下同）；

（2）甲供材料、周转料、机械设备的装卸、维护、倒运、管理等所需支出的所有成本及费用；

（3）乙方完成合同约定其他所有应承担义务所需支出的所有成本及费用；

（4）完成验收、备案所需的各项费用；

（4）乙方的全部管理费用、缴纳的规费、利润、增值税附加等；

（5）其他相关费用。

4.4 乙方已经充分考虑了合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险等因素，除非合同另有明确约定，乙方不得以任何理由向甲方提出索赔或其他调增合同价款的要求。

4.5 关于合同价款的其他约定：合同中没有的清单项目单价，应由双方协商后签订补充协议，否则，不予结算。补充协议单价确定原则：（1）合同内有类似项目的，参照类似项

（以下无合同正文）

承包人：（公章或合同专用章）

住所地址：北京市丰台区南四环西路 128 号诺德中心 1 号楼

法定代表人：

委托代理人：

电话：

分包人：（公章或合同专用章）

住所地址：深圳市光明区马田街道新庄社区大围沙河工业区 F1 栋 301

法定代表人：

委托代理人：黄新炜

电话：

合同编号：SZF-专业-南繁育种服务中心-2024-045

三亚崖州湾科技城南繁育种科技服务中心项目泛光照明分包工程

建设工程专业分包合同

承包人：中铁建工集团有限公司

分包人：上海华彩城市环境工程有限公司

签订地点：深圳市南山区建工村 34 号

签订日期：_____年____月____日

建设工程专业分包合同

合同编号：SZF-专业-南繁育种服务中心-2024-045

承包人：中铁建工集团有限公司（以下简称甲方）

（1）纳税人识别号：91110000710921189P

（2）税 务 地 址：北京市丰台区南四环西路 128 号诺德中心 1 号楼

（3）电　话：010-51169898

（4）开户行：建行北京六里桥支行

（5）帐　号：11001045200056000613

（6）发票备注栏信息：项目名称：三亚崖州湾科技城南繁育种科技服务中心项目

项目地址：海南省三亚市崖州区崖州湾科技城

（7）货物或应税劳务、服务名称写成：*建筑服务*工程款

分包人：上海华彩城市环境工程有限公司（以下简称乙方）

（1）纳税人识别号：91310112558843285E

（2）税 务 地 址：上海市崇明区东平镇东风公路 399 号 2950 室（东平镇经济开发区）

（3）电　话：021-53823726

（4）开 户 行：中国建设银行股份有限公司上海第一支行

（5）帐　号：31050162360000004899

（6）社会统一信用代码：91310112558843285E

（7）纳税人身份：一般纳税人

鉴于甲方承包了三亚崖州湾科技城开发建设有限公司（以下简称建设单位）发包的三亚崖州湾科技城南繁育种科技服务中心工程，依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就专业分包事项协商达成一致，订立本合同。

第一条 分包工程概况

1.1 分包工程名称：泛光照明分包工程；

1.2 施工地点：海南省三亚市崖州区崖州湾科技城；

1.3 专业分包范围：三亚崖州湾科技城南繁育种科技服务中心项目泛光照明工程的施工蓝图（深化施工图）（含答疑纪要、补遗书、设计变更、工程签证）及规范要求的所有与泛光照明工程相关的工作内容；。

1.4 专业分包项目：详合同附件一《泛光照明专业分包工程量清单》，未施工工程量予以扣除。

附件一《工程量清单》中的数量为合同数量，仅作为双方签订合同的依据，实际结算数量以设计图纸和技术交底为基础，并以乙方实际完成、依据《工程量清单》中的计量规则由甲方工程技术人员收方、技术负责人审核签认、预算合同人员复核、监理和业主认可的合格工程数量为准。工程量清单的任何错误和遗漏，不能免除乙方根据合同规定的义务和按图纸、规范履行合同的责任。乙方承诺：甲方有权根据施工需要调整乙方承包范围内的施工项目和施工数量，乙方不得因此而提出索赔。

第二条 分包工作期限

2.1 总日历工作天数为：65 天，计划开始工作日期为 2024 年 7 月 15 日，结束工作日期为 2024 年 9 月 18 日；实际开工日期以甲方书面通知为准。以上工期控制时间按照日历天计算，且包含国家法定节假日、中高考、农忙及恶劣天气影响等因素。若甲方在项目实施过程中对以上节点重新调整的，以甲方调整意见为准。

2.2 详细施工计划（含节点计划）甲方将根据建设单位总工期及分项工期要求另文下达，作为本合同附件，乙方必须严格执行。由于乙方原因连续三次达不到工期计划（含节点计划）要求，甲方有权减少乙方承包的工程量。情节严重的，甲方有权解除合同并要求乙方无条件退场。

2.3 乙方应按照合同约定工期组织施工，确保甲方总工期目标的实现。因乙方原因造成的工期延误，甲方损失的费用由乙方负担；非乙方原因造成的工期延误，工期予以顺延。本合同执行过程中，如遇建设单位调整工期，本合同工期相应调整，乙方应无条件接受，并配合甲方组织资源，确保合同工期，乙方不得因此提出工期索赔。

2.4 如甲方认为乙方的施工进度不能满足本合同的要求，甲方有权要求乙方采取必要的赶工措施，乙方应立即采取必要的步骤加快工程施工进度，以使其符合完工期限要求。因赶工所产生的费用均已包括在本合同约定的综合单价中。

2.5 关于工期的其他约定：以上工期有可能甲方根据工程进展情况进行调整，乙方必须服从。乙方应按照合同约定工期组织施工，确保甲方总工期目标的实现。因乙方原因造成的工期延误，甲方损失的费用由乙方负担；非乙方原因造成的工期延误，仅对工期顺延。

第三条 合同组成文件

合同组成文件及优先解释顺序如下：

（1）本专业分包合同及附件；

（2）中标通知书（如果有）；

（3）招标文件（如果有）；

（4）投标文件（如果有）；

（5）施工图纸；

（6）现场签证；

（7）双方在合同履约过程中形成的补充协议、会议纪要等。

若上述合同组成文件均对同一事项进行约定时，以时间在后者解释顺序优先。

第四条 合同价款

4.1 本合同为固定综合单价合同，实际合同价以最终结算为准。

4.2 合同总价（暂定）：403842.72 元（大写：人民币 肆拾万零叁仟捌佰肆拾贰元柒角贰分 元），其中不含税价款为 370497.91 元（大写：人民币 叁拾柒万零肆佰玖拾柒元玖角壹分 元），增值税税率为 9 %，增值税 33344.81 元（大写：人民币 叁万叁仟叁佰肆拾肆元捌角壹分 元），合同中不含税价不因国家税收政策变化而变化，若在合同履行期间，遇到国家税收政策调整，则未开发票部分按照新税率重新计算含税价。

4.3 合同单价：详见附件一《分包工程量清单》。分包工程量清单中的单价涵盖乙方完成本合同第 1.3 条所列专业分包范围及按合同约定应承担工作内容所需的所有费用，包括但

（本页为《三亚崖州湾科技城南繁育种科技服务中心项目工程建设工程专业分包合同》签署页）

承包人：（公章或合同专用章）	分包人：（公章或合同专用章）
住所地址：北京市丰台区南四环西路 128 号诺德中心 1 号楼	住所地址：
法定代表人：	法定代表人：张昂宇
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：

编号：SZF-专业-深汕实验学校项目-2024-149

深汕实验学校项目
泛光照明专业分包工程

建设工程专业分包合同

承包人：中铁建工集团有限公司

分包人：深圳市澜山照明工程有限公司

签订地点：深圳市南山区建工村 34 号

签订日期： 2024 年 8 月 16 日

建设工程专业分包合同

合同编号：SZF-专业-深汕实验学校项目-2024-149

承包人：中铁建工集团有限公司（以下简称甲方）

（1）纳税人识别号：91110000710921189P
（2）税 务 地 址：北京市丰台区南四环西路 128 号诺德中心 1 号楼
（3）电 话：010-51169898
（4）开户行：建行北京六里桥支行
（5）帐 号：11001045200056000613
（6）发票备注栏信息：项目名称： 深汕实验学校项目施工总承包
项目地址： 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创文路南侧
（7）货物或应税劳务、服务名称写成： *建筑服务*工程款

分包人：深圳市澜山照明工程有限公司 （以下简称乙方）

（1）纳税人识别号：91440300761972613Q
（2）税 务 地 址：深圳市龙岗区坂田街道岗头社区清湖工业区宝能科技园（南区）一期 B 区 B2 栋 1001-C
（3）电 话：13725789111
（4）开户 行：平安银行深圳长城支行
（5）帐 号：11004909294101
（6）社会统一信用代码：91440300761972613Q
（7）纳税人身份：一般纳税人

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就专业分包事项协商达成一致，订立本合同。

第一条 分包工程概况

1.1 分包工程名称：深汕实验学校项目-泛光照明专业分包工程；

1.2 施工地点：深汕特别合作区鹅埠片区创文路南侧；

1.3 专业分包范围：深汕实验学校项目泛光照明

施工内容：包括工程设计范围内所包含的全部工程内容，具体包括但不限于：完成必要的图纸深化设计并由设计单位进行审核；负责供应、安装及接驳泛光照明工程，包括：所有灯具及灯具固定件的供应、安装；本工程所需的所有线管（除随主体结构预留预埋部分）、线槽、桥架、电线、电缆的敷设及接驳；金属管件、灯具外壳等部位的防雷接地；控制系统的供应、安装；交付使用前的成品保护以及保障各系统正常运行的各项工作。完成系统调试和试运行，完成操作培训和售后服务；必须达到政府和相关部门的验收要求，完成本工程报验和验收工作；负责泛光照明系统通过相关检测机构的检测。本工程室外泛光如需纳入深圳市城市照明

4.2 合同总价（暂定）：431664.89 元（大写：人民币 肆拾叁万壹仟陆佰陆拾肆元捌角玖分），其中不含税价款为 396022.83 元（大写：人民币 叁拾玖万陆仟零贰拾贰元柒角叁分），增值税税率为 9 %，增值税 35642.06 元（大写：叁万伍仟陆佰肆拾贰元零陆分），合同中不含税价不因国家税收政策变化而变化，若在合同履行期间，遇到国家税收政策调整，则未开发票部分按照新税率重新计算含税价。

4.3 合同单价：详见附件一《分包工程量清单》。分包工程量清单中的单价为固定综合单价（不含增值税），包括但不限于以下各项费用：

（1）为完成各项目及附属的文明施工、成品保护等相应工作所需的所有成本及费用（包括但不限于人工费、机械费、材料费、措施费、超高降效费、水电费、深化设计费、试验费、调试费、赶工费、保管费等，甲供材料费、甲供周转材料费、甲供机械费除外。下同）；

（2）甲供材料、周转料、机械设备的装卸、维护、倒运、管理等所需支出的所有成本及费用；

（3）乙方完成合同约定其他所有应承担义务所需支出的所有成本及费用；

（4）完成验收、备案所需的各项费用；

（5）乙方的全部管理费用、缴纳的规费、利润、增值税附加等；

（6）其他相关费用。

4.4 乙方已经充分考虑了合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险等因素，除非合同另有明确约定，乙方不得以任何理由向甲方提出索赔或其他调增合同价款的要求。

4.5 关于合同价款的其他约定：

4.5.1 甲方有权对以上分包范围作出调整，删减或增加的工作范围乙方不得提出任何索赔。

4.5.2 本合同采用综合单价包干合同，该综合单价包括但不限于设计论证、方案报审及负责通过审批、样板施工、各阶段的验收等完成泛光照明工程所需的所有费用（包括但不限于以下项目）：包人工、包安装、包机械、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包场内外运输、包现场倒运及堆码、包超高补贴、包涨价风险、包深化设计、包管理费、包利润、包赶工、冬雨季施工、夜间施工、检验试验、成品保护等各项措施费、包税金、包规费、包不可抗力以外所有风险费等所有完成深化施工图的全部工程内容并达到合同要求的质量标准所需要的全部费用。

第五条 计量、结算与支付

5.1 计量

5.1.1 工程数量：详见附件一《分包工程量清单》。附件一中所列工程数量为暂定数量，不作为最终结算的依据，结算时以实际完成且经甲方验收合格的工程数量为准。

5.1.2 本合同实行按 月 计量，乙方编制当期已完合格工程数量清单（含补充协议新增项目及现场签证）并附必要的依据，于当月 25 日前上报甲方复核；甲方于 次月 15 日内完

22.6 现场签证、零星用工乙方完工后 7 天内完成现场见证，14 天内完成签证上报，逾期即超过 14 天不予签证。

22.7 本合同书自双方签字盖章后生效，全部工程完工经竣工验收合格、质保期满后终止。

22.8 本合同一式 陆 份，甲方执 肆 份，乙方执 贰 份，具有同等法律效力。

附件 1 《分包工程量清单》
附件 2 《材料设备品牌表》
附件 3 《甲方供应材料一览表》
附件 4 《甲方供应机械设备一览表》
附件 5 《甲方提供临时设施一览表》
附件 6《乙方主要管理人员名单》
附件 7《质量包保责任书》
附件 8 《安全生产及文明施工管理责任书》
附件 9《治安及消防管理责任书》
附件 10《施工现场临时用电安全管理协议》
附件 11 项目经理授权委托书
附件 12《廉洁工程共建协议》
附件 13《补充条款》

（以下正文同意见）

承包人：（公章或合同专用章）	分包人：（公章或合同专用章）
住所地址：北京市丰台区南四环西路 128 号诺德中心 1 号楼	住所地址：深圳市龙岗区坂田街道岗头社区清湖工业区宝能科技园（南区）一期 B 区 B2 栋 1001-C
法定代表人：	法定代表人：杨文莲
委托代理人：郑恒	委托代理人：
电话：	电话：

编号：SZF-专业-光明凤凰广场-2021-156

光明凤凰广场泛光照明工程

建设工程专业分包合同

承包人： 中铁建工集团有限公司

分包人： 深圳中壹建设（集团）有限公司

签订地点：深圳市南山建工村 30 号

签订日期： 2021 年 10 月 8 日

建设工程专业分包合同

合同编号：SZF-专业-光明凤凰广场-2021-156

承包人：中铁建工集团有限公司（以下简称甲方）

（1）纳税人识别号：91110000710921189P

（2）税 务 地 址：北京市丰台区南四环西路 128 号诺德中心 1 号楼

（3）电 话：010-51169898

（4）开户行：建行北京六里桥支行

（5）帐 号：11001045200056000613

（6）发票备注栏信息：项目名称： 光明凤凰广场

项目地址： 深圳市光明区

（7）货物或应税劳务、服务名称写成： *建筑服务*工程款

分包人：深圳中壹建设（集团）有限公司（以下简称乙方）

（1）纳税人识别号：91440300766387376J

（2）税 务 地 址：深圳市福田区沙头街道翠湾社区福强路 4001 号文化创意园 309 栋 A 座三层、四层

（3）电 话：0755-82994241

（4）开户 行：中国建设银行股份有限公司深圳金地支行

（5）帐 号：44250100015600000472

（6）社会统一信用代码:91440300766387376J

（7）纳税人身份：一般纳税人

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就专业分包事项协商达成一致，订立本合同。

第一条 分包工程概况

1.1 分包工程名称：光明凤凰广场泛光照明工程；

1.2 施工地点：深圳市光明区凤翔路交创投路；

1.3 专业分包范围：光明凤凰广场泛光照明工程图示所有内容；

1.4 专业分包项目：光明凤凰广场泛光照明系统的深化设计、施工及验收等泛光照明工程施工的所有内容。详合同附件一《分包工程量清单》。

第二条 分包工作期限

2.1 总日历工作天数为：335 天，计划开始工作日期为 2021 年 10 月 10 日，结束工作日期为 2022 年 9 月 10 日；实际开工日期以甲方书面通知为准。

2.2 甲方根据现场实际情况制定的详细施工计划（含节点计划），乙方必须严格执行。具体节点工期如下：

序号	节点计划/形象进度	节点实现时间	备注
	/	/	
	/	/	

2.3 如甲方认为乙方的施工进度不能满足本合同的要求，甲方有权要求乙方采取必要的赶工措施，乙方应立即采取必要的步骤加快工程施工进度，以使其符合完工期限要求。因赶工所产生的费用均已包括在本合同约定的综合单价中。

2.4 关于工期的其他约定：/。

第三条 合同组成文件

合同组成文件及优先解释顺序如下：

（1）本专业分包合同及附件、补充协议；

（2）中标通知书（如果有）；

（3）招标文件（如果有）；

（4）投标文件（如果有）；

（5）施工图纸；

（6）现场签证；

（7）双方为实现分包合同目，就工程工期、质量、安全文明施工等（价格调整除外）形成的会议纪要和记录。

第四条 合同价款

4.1 本合同为固定综合单价合同，实际合同价以最终结算为准。

4.2 合同总价（暂定）：5350444.72 元（大写：人民币伍佰叁拾伍万零肆佰肆拾肆元柒角贰分元），其中不含税价款为 4908664.88 元（大写：人民币肆佰玖拾万捌仟陆佰陆拾肆元捌角捌分元），增值税税率为 9%，增值税 441779.84 元（大写：人民币肆拾肆万壹仟柒佰柒拾玖元捌角肆分元），合同中不含税价不因国家税收政策变化而变化，若在合同履行期间，遇到国家税收政策调整，则未开发票部分按照新税率重新计算含税价。

4.3 合同单价：详见附件一《分包工程量清单》。分包工程量清单中的单价为固定综合单价（不含增值税），包括但不限于以下各项费用：

（1）为完成各项目及附属的文明施工、成品保护等相应工作所需的所有成本及费用（包括但不限于人工费、机械费、材料费、水电费等，甲供材料费、甲供周转材料费、甲供机械费除外。下同）；

（2）甲供材料、周转料、机械设备的装卸、维护、倒运、管理等所需支出的所有成本及费用；

（3）乙方完成合同约定其他所有应承担义务所需支出的所有成本及费用；

（4）乙方的全部管理费用、缴纳的规费、利润、增值税附加等；

（5）其他相关费用。

乙方的送达地址为广东省深圳市福田区深圳文化创意园 G 馆四层中壹建设； 电子邮箱为：2579918781@qq.com。

双方的送达地址或电子邮箱发生变更，应通过书面送达的方式通知对方。否则，因未有效通知而引起的一切损失由责任方承担。

22.4 乙方作为一个有经验的专业分包方，对本合同条款已认真阅读，对合同约定的所有事项均已完全理解，对履行本合同可能存在的各项风险包括但不限于工程停建、工期变更、资金周转、自然条件变化、征地拆迁滞后、图纸迟延等均已充分判断，乙方签订本合同则视为自愿承担可能存在的各种风险，并不得据此向甲方索赔工程费用。

22.5 本合同书自双方签字盖章后生效，全部工程完工经竣工验收合格、质保期满后终止。

22.6 本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

附件 1 《分包工程量清单》

附件 2 《甲方供应材料一览表》

附件 3 《甲方供应机械设备及周转材料一览表》

附件 4 《甲方提供临时设施一览表》

附件 5 《乙方主要管理人员名单》

附件 6 《乙方授权委托书》

附件 7 《质量包保责任书》

附件 8 《安全生产及文明施工管理责任书》

附件 9 《治安及消防管理责任书》

附件 10《主要材料品牌表》

附件 11《施工现场临时用电安全管理协议》

附件 12《建设工程分包廉洁协议书》

附件 13《工程质量保修协议书》

附表 14《管控红线条款》

附表 15《责任追究条款》

附表 16《管理禁令》

附表 17《高频问题》

附表 18《关于中铁建工集团有限公司深圳分公司落实施工吊篮“十不准”通知》

以下无正文

承包人：（公章或合同专用章）	分包人：（公章或合同专用章）
住所地址：北京市丰台区南四环西路 128 号诺德中心 1 号楼	住所地址：深圳市福田区沙头街道翠湾社区福强路 4001 号文化创意园 309 栋 A 座三层、四层
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：0755-82994241

56

编号：SZF-专业-东寨新居一期-2021-150

东寨新居一期项目
泛光照明专业分包工程

建设工程专业分包合同

承包人：中铁建工集团有限公司海南分公司

分包人：深圳市粤大明智慧科技集团有限公司

签订地点：深圳市南山区建工村 34 号

签订日期：2021 年 10 月 21 日

建设工程专业分包合同

合同编号：SZF-专业-东寨新居一期-2021-150

承包人：中铁建工集团有限公司海南分公司（以下简称甲方）

（1）纳税人识别号：91460000754393170R

（2）税 务 地 址：海南省海口市美兰区灵山镇琼山大道 63-1 号江东新区动迁工作指挥部二楼 206

（3）电 话：0898-65716371

（4）开户行：交通银行海口龙华支行

（5）帐 号：461899991013000218778

（6）发票备注栏信息：项目名称：东寨新居一期项目 EPC（勘察、设计、施工）

项目地址：海南省海口市演丰镇

（7）货物或应税劳务、服务名称写成：建筑服务*工程款

分包人：深圳市粤大明智慧科技集团有限公司（以下简称乙方）

（1）纳税人识别号：91440300715275331M

（2）税 务 地 址：深圳市龙华区民治街道民乐社区星河 WORLD 二期 C 栋 501 整层

（3）电 话：0755-82838563

（4）开户 行：中国建设银行深圳雅宝支行

（5）帐 号：44250111024300000025

（6）社会统一信用代码：91440300715275331M

（7）纳税人身份：一般纳税人

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就专业分包事项协商达成一致，订立本合同。

第一条 分包工程概况

1.1 分包工程名称：东寨新居一期项目泛光照明专业分包工程 ；

1.2 施工地点：海南省海口市演丰镇，紧临东寨港大道 ；

1.3 专业分包范围： 东寨新居一期工程的施工蓝图（深化施工图）（含答疑纪要、补遗书、设计变更、工程签证）及规范要求的所有与泛光照明工程相关的工作内容，包括但不仅限于从深化设计、设备采购、照明灯具、电气管线、电线、电缆及所有辅材安装、调试、验收、保修维护、检验、检测、技术服务及培训、售后服务、相关文件的提交及从政府有关职能部门获得与本项目有关的一切所需许可及审批（包括政府相关部门的检测验收费用）等内容。施工范围：A1-A26 栋、B1-B25 栋、C1-C14 栋、商业 D1、商业 D1 大堂、商业 D2、幼儿园。详合同附件一《分包工程量清单》。

上述分包工作内容及具体要求，详见甲方提供的施工图纸、施工说明以及相应的标准图、技术交底、设计修改联系单等包括但不限于以上工作内容，乙方不得因为工作内容不含在以上说明中拒绝施工或者要求调整合同价款。

甲方有权根据实际情况的需要调整乙方的工程内容（包括但不限于增加或减少工程范围等），由此而引起合同价款的调整，按本合同造价清单的有关规定执行，乙方不得因此而提

类天气原因、交通管制、政府禁令、中高考、两会、农忙、甲方或建设方或政府部门领导检查、观摩、工地现状等对工期产生的影响，乙方承诺不因此类原因提出任何有关的工期和费用索赔。

2.4.3 若甲方认定乙方会发生工期拖延而由甲方另外派人进行抢工，乙方应无条件认可抢工单位资质并承担抢工所发生的费用和责任（包括垃圾的及时清运、竣工清理等事项），同时工期不予延长。

2.4.4 如果乙方支付给甲方的误期违约金总额不足以弥补因分包人误期竣工造成的损失，乙方应另行向甲方支付赔偿金。

2.4.5 施工完成后必须满足规范要求且达到建设单位、代建单位、监理标准、政府审计单位等各方标准，若未达到交付标准，则产生的维修费用、工期延误等相关费由乙方承担。

第三条 合同组成文件

合同组成文件及优先解释顺序如下：

（1）本专业分包合同及附件、补充协议；

（2）中标通知书；

（3）招标文件；

（4）投标文件；

（5）施工图纸；

（6）现场签证；

（7）双方为实现分包合同目，就工程工期、质量、安全文明施工等（价格调整除外）形成的会议纪要和记录。

第四条 合同价款

4.1 本合同为固定总价合同。

4.2 合同总价（暂定）：6640681.11 元（大写：人民币 陆佰陆拾肆万零陆佰捌拾壹元壹角壹分），其中不含税价款为 6092367.99 元（大写：人民币 陆佰零玖万贰仟叁佰陆拾柒元玖角玖分），增值税税率为 9%，增值税 548313.12 元（大写：人民币 伍拾肆万捌仟叁佰壹拾叁元壹角贰分），合同中不含税价不因国家税收政策变化而变化，若在合同履行期间，遇到国家税收政策调整，则未开发票部分按照新税率重新计算含税价。

4.3 合同总价：详见附件一《分包工程量清单》。分包工程量清单中的总价为全费用。

4.4 乙方已经充分考虑了合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险等因素，除非合同另有明确约定，乙方不得以任何理由向甲方提出索赔或其他调增合同价款的要求。

第五条 计量、结算与支付

5.1 计量

5.1.1 工程数量：详见附件一《分包工程量清单》。附件一中所列工程数量为参考数量，需核实，总价包干最终结算的依据，结算时以甲方认可的实际完成且经监理工程师签认并经发包人（业主）认可的合格工程，不合格工程总价中扣除。

5.1.2 本合同实行按 月 计量，乙方编制当期已完合格工程数量清单（含补充协议新增项目及现场签证）并附必要的依据，于 25 日前上报甲方复核；甲方于 7 日内完成复核，由双方工地代表签字确认，作为结算依据。

为自愿承担可能存在的各种风险，并不得据此向甲方索赔工程费用。

21.6 本合同书自双方签字盖章后生效，全部工程完工经竣工验收合格、质保期满后终止。

21.7 本合同一式 陆 份，甲方执 肆 份，乙方执 贰 份，具有同等法律效力。

附件 1 《分包工程量清单》

附件 2 《甲方供应材料一览表》

附件 3 《甲方供应机械设备一览表》

附件 4 《甲方提供临时设施一览表》

附件 5 《乙方主要管理人员名单》

附件 6 安全文明施工内容

附件 7 乙方授权委托书

附件 8 质量管理包保责任书

附件 9 安全生产及文明施工管理包保责任书

附件 10 治安及消防管理包保责任书

附件 11 施工现场临时用电安全管理协议

附件 12 主要材料品牌表

承包人：（公章或合同专用章）	分包人：（公章或合同专用章）
住所地址：	住所地址：深圳市龙华区民治街道民乐社区星河 WORLD 二期 C 栋 501 整层
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：

7.人防工程

编号：SZF-专业-凤凰广场-2022-148

光明凤凰广场人防工程

建设工程专业分包合同

承包人：中铁建工集团有限公司

分包人：深圳腾宇人防防护设备有限公司

签订地点：广东省深圳市南山区同乐建工村 34 号

签订日期：　　年　月　日

建设工程专业分包合同

合同编号：SZF-专业-凤凰广场-2022-148

承包人：中铁建工集团有限公司（以下简称甲方）

（1）纳税人识别号：91110000710921189P

（2）税 务 地 址：北京市丰台区南四环西路 128 号诺德中心 1 号楼

（3）电　话：010-51169898

（4）开户行：建行北京六里桥支行

（5）帐　号：11001045200056000613

（6）发票备注栏信息：项目名称：　光明凤凰广场

项目地址：　深圳市光明区

（7）货物或应税劳务、服务名称写成：　*建筑服务*工程服务

分包人：深圳腾宇人防防护设备有限公司（以下简称乙方）

（1）纳税人识别号：91440300342906873M

（2）税 务 地 址：深圳市龙岗区坪地街道六联社区松年路 65 号 6 栋 101

（3）电　话：0755-85201891

（4）开户 行：中国工商银行深圳坪山支行

（5）帐　号：4000 0220 1920 0907 936

（6）社会统一信用代码:91440300342906873M

（7）纳税人身份：一般纳税人

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就专业分包事项协商达成一致，订立本合同。

第一条 分包工程概况

1.1 分包工程名称：光明凤凰广场人防机电专业分包工程；

1.2 施工地点：深圳市光明区凤举路交创投路；

1.3 专业分包范围：光明凤凰广场人防机电图示内容；

1.4 专业分包项目：光明凤凰广场设计图纸范围内的人防机电系统的安装工程，包含人防电气、人防弱电、人防暖通系统等专业图纸范围内涉及的设备、管线、阀门等的安装及调试，以及深化设计、施工及验收等相关工程施工的所有内容。，详合同附件一《分包工程量清单》。

第二条 分包工作期限

2.1 总日历工作天数为：31 天，计划开始工作日期为 2022 年 11 月 25 日，结束工作日期为 2022 年 12 月 25 日；实际开工日期以甲方书面通知为主。

2.2 甲方根据现场实际情况制定的详细施工计划（含节点计划），乙方必须严格执行。具体节点工期如下：

序号	节点计划/形象进度	节点实现时间	备注
/	/	/	/

2.3 如甲方认为乙方的施工进度不能满足本合同的要求，甲方有权要求乙方采取必要的赶工措施，乙方应立即采取必要的步骤加快工程施工进度，以使其符合完工期限要求。因赶工所产生的费用均已包括在本合同约定的综合单价中。

2.4 关于工期的其他约定：/。

第三条 合同组成文件

合同组成文件及优先解释顺序如下：

（1）本专业分包合同及附件、补充协议；

（2）中标通知书（如果有）；

（3）招标文件（如果有）；

（4）投标文件（如果有）；

（5）施工图纸；

（6）现场签证；

（7）双方为实现分包合同目，就工程工期、质量、安全文明施工等（价格调整除外）形成的会议纪要和记录。

第四条 合同价款

4.1 本合同为固定综合单价合同，实际合同价以最终结算为准。

4.2 合同总价（暂定）：2285726.72 元（大写：人民币贰佰贰拾捌万伍仟柒佰贰拾陆元柒角贰分元），其中不含税价款为 2096996.99 元（大写：人民币贰佰零玖万陆仟玖佰玖拾陆元玖角玖分元），增值税税率为 9%，增值税 188729.73 元（大写：人民币壹拾捌万捌仟柒佰贰拾玖元柒角叁分元），合同中不含税价不因国家税收政策变化而变化，若在合同履行期间，遇到国家税收政策调整，则未开发票部分按照新税率重新计算含税价。

4.3 合同单价：详见附件一《分包工程量清单》。分包工程量清单中的单价为固定综合单价（不含增值税），包括但不限于以下各项费用：

（1）为完成各项目及附属的文明施工、成品保护等相应工作所需的所有成本及费用（包括但不限于人工费、机械费、材料费、措施费、超高降效费、水电费、深化设计费、试验费、调试费、赶工费、保管费等，甲供材料费、甲供周转材料费、甲供机械费除外。下同）；

（2）甲供材料、周转料、机械设备的装卸、维护、倒运、管理等所需支出的所有成本及费用；

（3）乙方完成合同约定其他所有应承担义务所需支出的所有成本及费用；

（4）完成验收、备案所需的各项费用；

（4）乙方的全部管理费用、缴纳的规费、利润、增值税附加等；

（5）其他相关费用。

4.4 乙方已经充分考虑了合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险等因素，除非合同另有明确约定，乙方不得以任何理由向甲方提出索赔或其他调增合同价款的要求。

4.5 关于合同价款的其他约定 /。

第五条 计量、结算与支付

5.1 计量

5.1.1 工程数量 详见附件一《分包工程量清单》。附件一中所列工程数量为暂定数量，

20.3.3 不可抗力发生后，乙方应采取措施尽量避免和减少损失的扩大，乙方没有采取有效措施导致损失扩大的，应对扩大的损失承担责任。

20.3.4 因乙方迟延履行合同义务，在迟延履行期间遭遇不可抗力的，不免除其违约责任。

20.4 因不可抗力导致合同无法履行连续超过 90 天或累计超过 90 天的，双方均有权解除合同。

20.5 因项目发生新冠疫情产生的各项损失，由各方自行承担。

第二十一条 其他约定

21.1 本合同项下的债权未经双方书面同意均不得转让，也不得用于担保。

21.2 在本合同履行过程中，如任何一方发生税务登记、公司名称等重大信息的变更事项，应在重大信息变更后的　日内书面通知对方变更情况，并提供相关信息资料。

21.3 乙方向甲方提交文件或通知，应通过书面送达的方式，甲方指定方显明为签收人：甲方向乙方发出文件或通知，可通过书面送达的形式，乙方指定　　为签收人，也可采取电子邮件的方式。

甲方的送达地址为广东省深圳市光明区光明凤凰广场项目部；电子邮箱为：789308330@qq.com；

乙方的送达地址为深圳市龙岗区坪地街道六联社区松年路 65 号 6 栋 101；电子邮箱为：717664479@qq.com。

双方的送达地址或电子邮箱发生变更，应通过书面送达的方式通知对方。否则，因未有效通知而引起的一切损失由责任方承担。

21.4 乙方作为一个有经验的专业分包方，对本合同条款已认真阅读，对合同约定的所有事项均已完全理解，对履行本合同可能存在的各项风险包括但不限于工程停建、工期变更、资金周转、自然条件变化、征地拆迁滞后、图纸迟延等均已充分判断，乙方签订本合同则视为自愿承担可能存在的各种风险，并不得据此向甲方索赔工程费用。

21.5 本合同书自双方签字盖章后生效，全部工程完工经竣工验收合格、质保期满后终止。

21.6 本合同一式陆　份，甲方执肆　份，乙方执贰　份，具有同等法律效力。

附件 1 《分包工程量清单》

附件 2 《甲方供应材料一览表》

附件 3 《甲方供应机械设备一览表》

附件 4 《甲方提供临时设施一览表》

附件 5 《乙方主要管理人员名单》

附件 6 安全文明施工责任书

附件 7 项目经理授权委托书

附件 8 廉洁施工承诺书

附件 9 保证金协议

（以下无合同正文）

承包人：（公章或合同专用章）　　分包人：（公章或合同专用章）

编号：SZF-专业-皇岗-2023-224

新皇岗口岸联检大楼Ⅰ标段项目
人防工程
建设工程专业分包合同

承包人：中铁建工集团有限公司深圳分公司

分包人：深圳市弘光人防工程防护设备有限公司

签订地点：深圳市南山区建工村 34 号

签订日期：2023 年 12 月

建设工程专业分包合同

合同编号：SZF-专业-皇岗-2023-224

承包人：中铁建工集团有限公司深圳分公司（以下简称甲方）

（1）纳税人识别号：91440300708577422XP

（2）税 务 地 址：深圳市南山区南山建工村 30 号

（3）电　话：0755-26974951

（4）开户行：建行深圳南山支行

（5）帐　号：44201506600052524455

（6）发票备注栏信息：项目名称：新皇岗口岸联检大楼
项目地址：广东省深圳市福田区

（7）货物或应税劳务、服务名称写成：*建筑服务*工程款

分包人：　深圳市弘光人防工程防护设备有限公司　（以下简称乙方）

（1）纳税人识别号：　91440300326581204K

（2）税 务 地 址：　深圳市光明区公明街道下村社区第三工业区 3 号 P 栋

（3）电　话：　0755-81733552

（4）开 户 行：　中国工商银行深圳公明支行

（5）帐　号：　4000027819201351608

（6）社会统一信用代码：91440300326581204K

（7）纳税人身份：　一般纳税人

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就专业分包事项协商达成一致，订立本合同。

第一条 分包工程概况

1.1 分包工程名称：新皇岗口岸联检大楼Ⅰ标段项目人防工程；

1.2 施工地点：新皇岗口岸联检大楼Ⅰ标段项目位于深圳市福田区百合三路以南、福田南路以西的原皇岗口岸旅检区；

1.3 专业分包范围：根据总包合同及Ⅰ标段联合体协议划分的承包范围内，本项目所有人防门工程

1.4 专业分包项目：按照建设单位下发的有效的新皇岗口岸联检大楼项目人防工程施工图、人防工程施工方案、甲方现场指令及书面通知施工等；完成人防设备制作与安装、配合土建使用预留、封堵等。乙方需根据项目总施工进度按期完成，预留预埋包含开凿、封堵、垃圾清运等一切，包人防验收一次性通过。具体内容包括但不限于:①人防建施：人防门制作及安装；②人防标识牌的制作及安装；③不含防倒塌棚架；④包含门框固定支撑斜架，并负责切割及清运，详合同附件一《分包工程量清单》。

施工范围描述不全面、不绝对准确，详见建设单位提供的施工图纸、施工说明以及相应的标准图、技术交底、设计修改联系单等包括但不限于以上工作内容，不得因为工作内容不含在以上说明中拒绝施工或者要求调整合同价款。乙方承诺：甲方有权根据施工需要调整乙方承包范围内的施工项目和施工数量，乙方不得因此而提出索赔。

第二条 分包工作期限

2.1 总日历工作天数为：452 天，计划开始工作日期为 2023 年 11 月 30 日，结束工作日期为 2025 年 2 月 24 日（暂定，实际以甲方施工计划为准）；实际开工日期以甲方书面通知为主，实际施工进度根据甲方现场要求调整，满足甲方施工节点工期要求。

2.2 甲方根据现场实际情况制定的详细施工计划（含节点计划），乙方必须严格执行。具体节点工期如下：

序号	节点计划/形象进度	节点实现时间	备注
1	人防门预埋工程	随结构预埋完成	
2	人防门安装工程	甲方下达安装指令后 30 天内安装完成	

2.3 如甲方认为乙方的施工进度不能满足本合同的要求，甲方有权要求乙方采取必要的赶工措施，乙方应立即采取必要的步骤加快工程施工进度，以使其符合完工期限要求。因赶工所产生的费用、人防标识牌费用及第三方检测费用已包含在综合单价中均已包括在本合同约定的综合单价中。

2.4 关于工期的其他约定：以上工期有可能甲方根据工程进展情况进行调整，乙方必须服从。分包应按照合同约定工期组织施工，确保工程承包人总工期目标的实现。因分包人原因造成的工期延误，工程承包人损失的费用由分包人负担；非分包人原因造成的工期延误，仅对工期顺延。

第三条 合同组成文件

合同组成文件及优先解释顺序如下：

（1）本专业分包合同及附件、补充协议；

（2）中标通知书（如果有）；

（3）招标文件（如果有）；

（4）投标文件（如果有）；

（5）施工图纸；

（6）现场签证；

（7）双方为实现分包合同目，就工程工期、质量、安全文明施工等（价格调整除外）形成的会议纪要和记录。

第四条 合同价款

4.1 本合同为固定综合单价合同，实际合同价以最终结算为准。

4.2 合同总价（暂定）：1893104.62 元（大写：人民币 壹佰捌拾玖万叁仟壹佰零肆元陆角贰分 元），其中不含税价款为 1736793.23 元（大写：人民币壹佰柒拾叁万陆仟柒佰玖拾叁元贰角叁分 元），增值税税率为 9 %，增值税 156311.39 元（大写：人民币壹拾伍万陆仟叁佰壹拾壹元叁角玖分 元），合同中不含税价不因国家税收政策变化而变化，若在合同履行期间，遇到国家税收政策调整，则未开发票部分按照新税率重新计算含税价。

4.3 合同单价：详见附件一《分包工程量清单》。分包工程量清单中的单价为固定综合单价（不含增值税），包括但不限于以下各项费用：

（1）为完成各项目及附属的文明施工、成品保护等相应工作所需的所有成本及费用（包

附件 9：安全生产及文明施工管理责任书

附件 10：治安及消防管理责任书

附件 11：施工现场临时用电安全管理协议

附件 12：补充条款

（以下无合同正文）

承包人：（公章或合同专用章）	分包人：（公章或合同专用章）
住所地址：深圳市南山区南山建工村 30 号	住所地址：广东省深圳市光明区公明街道下村社区第三工业区 3 号 P 栋
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：13580321912

编号：SZF-专业-光明高新人才住房-2021-157

光明高新技术产业园人才住房 EPC 项目（安居凤桐苑）

人防工程专业分包合同

承包人：中铁建工集团有限公司

分包人：深圳市凝齐工程设备有限公司

签订地点：深圳市南山建工村 30 号

签订日期：_____年____月____日

建设工程专业分包合同

合同编号：SZF-专业-光明高新人才住房-2021-157

承包人：中铁建工集团有限公司（以下简称甲方）

（1）纳税人识别号：91110000710921189P

（2）税 务 地 址：北京市丰台区南四环西路 128 号诺德中心 1 号楼

（3）电　话：010-51169898

（4）开户行：建行北京六里桥支行

（5）帐　号：11001045200056000613

（6）发票备注栏信息：项目名称：光明高新技术产业园区人才住房 EPC 项目

项目地址：深圳市光明区凤凰街道龙大高速西南侧、光明大道东南侧

（7）货物或应税劳务、服务名称写成：*建筑服务*工程款

分包人：深圳市凝齐工程设备有限公司（以下简称乙方）

（1）纳税人识别号：91440300357894625l

（2）税 务 地 址：广东深圳龙岗区坪地街道中心社区富乐二区 20 号

（3）电　话：0755-29416503

（4）开 户 行：中国建设银行股份有限公司深圳新安支行

（5）帐　号：44201008900052532368

（6）社会统一信用代码：91440300357894625l

（7）纳税人身份：一般纳税人

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就专业分包事项协商达成一致，订立本合同。

第一条 分包工程概况

1.1 分包工程名称：光明高新技术产业园区人才住房 EPC 项目（安居凤桐苑）人防工程 ；

1.2 施工地点：深圳市光明区凤凰街道龙大高速西南侧、光明大道东南侧 ；

1.3 专业分包范围：甲方提供光明高新技术产业园区人才住房 EPC（安居凤桐苑）工程技术标准等完成本项目人防分包工程施工图范围内人防土建各类防护门及其预埋件、预留预埋、防爆地漏、人防通风、通风方式信号装置系统、人防标识牌等。

施工范围描述不全面、不绝对准确，详见招标人提供的施工图纸、施工说明、施工方案以及相应的标准图、技术交底、设计修改联系单等包括但不限于以上工作内容，投标人不得因为工作内容不含在以上说明中拒绝施工或者要求调整合同价款。

1.4 专业分包项目：按照光明高新技术产业园区人才住房 EPC（安居凤桐苑）项目人防工程施工图纸、相应的国家规范、设计变更以及甲方现场要求施工的全部内容。人防工程包括但不限于人防

4.2 合同总价（暂定）：2654134.36 元（大写：人民币 贰佰陆拾伍万肆仟壹佰叁拾肆元叁角陆分元），其中不含税价款为 2434985.65 元（大写：人民币 贰佰肆拾叁万肆仟玖佰捌拾伍元陆角伍分元），增值税税率为 9 %，增值税 219148.71 元（大写：人民币贰拾壹万玖仟壹佰肆拾捌元柒角壹分元），合同中不含税价不因国家税收政策变化而变化，若在合同履行期间，遇到国家税收政策调整，则未开发票部分按照新税率重新计算含税价。

4.3 合同单价：详见附件一《分包工程量清单》。分包工程量清单中的单价为固定总价的基础（不含增值税），包括但不限于以下各项费用：

（1）为完成各项目及附属的文明施工、成品保护等相应工作所需的所有成本及费用（包括但不限于人工费、机械费、材料费、水电费等，甲供材料费、甲供周转材料费、甲供机械费除外。下同）；

（2）甲供材料、周转料、机械设备的装卸、维护、倒运、管理等所需支出的所有成本及费用；

（3）乙方完成合同约定其他所有应承担义务所需支出的所有成本及费用；

（4）乙方的全部管理费用、缴纳的规费、利润、增值税附加等；

（5）乙方为本项目乙方人员购买的法律法规规定的保险等；

（6）其他相关费用；

4.4 乙方已经充分考虑了合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险等因素，除非合同另有明确约定，乙方不得以任何理由向甲方提出索赔或其他调增合同价款的要求。

4.5 关于合同价款的其他约定：

①所有措施费包含在综合单价中，不再另行计取。

②承包区域现场内甲方指定的卫生责任区的卫生清扫、垃圾清运、材料码放、包括政府部门、发包人检查时临时性的卫生清扫及必要的临时围挡。

③每次检查、考察及评比活动的现场整理工作。各专业的成品保护工作。

④合同价中，投标人已包含配合甲方验收的相关文件整理报批费用，相关手续费用，试验检验费用等完成光明高新技术产业园区人才住房 EPC（安居凤桐苑）项目人防验收的相关费用。

在施工过程中，以上所列项目报价中标单位负责组织及实施，乙方报价中已综合考虑，结算时不另计算费用。

⑤乙方在施工期间应严格遵守国家、省、市有关防火和施工安全以及文明施工、深夜施工、环卫和城管等规定，建立规章制度和防护措施。并承担由于自身措施不力造成事故责任和由此发生的费用。

⑥乙方应与发包方签订工程安全协议及环保保证书，并依合同条款严格执行。乙方保证特种工种做到持证上岗；并定期进行工艺评定、焊工考试，保证作业的均为合格焊工。乙方应按照国家有关劳动安全卫生的规定办理相应的劳动保障措施，凡是进入工地的人员均需配带临时工作卡、统一工作服和安全帽。由于 CI 形象和文明工地的需要，安全帽、工作服等物品由项目经理部统一采购，乙方按成本价支付其费用。

⑦因乙方原因造成的工期延误，发生的所有费用及各方的损失由乙方承担，乙方还应承担违约责任，支付违约金。

第五条 计量、结算与支付

5.1 计量

5.1.1 工程数量：详见附件一《分包工程量清单》。附件一中所列工程数量为最终结算数量。

然条件变化、征地拆迁滞后、图纸迟延等均已充分判断，乙方签订本合同则视为自愿承担可能存在的各种风险，并不得据此向甲方索赔工程费用。

22.5 本合同书自双方签字盖章后生效，全部工程完工经竣工验收合格、质保期满后终止。

22.6 本合同一式 陆 份，甲方执 肆 份，乙方执 贰 份，具有同等法律效力。

附件 1 《分包工程量清单》
附件 2 《甲方供应材料一览表》
附件 3 《甲方供应机械设备及周转材料一览表》
附件 4 《甲方提供临时设施一览表》
附件 5 《乙方主要管理人员名单》
附件 6 《乙方授权委托书》
附件 7 《质量包保责任书》
附件 8 《安全生产及文明施工管理责任书》
附件 9 《治安及消防管理责任书》
附件 10《主要材料品牌表》
附件 11《建设工程分包廉洁协议书》
附件 12《施工现场临时用电安全管理协议》
附件 13《工程质量保修协议书》
以下无正文

承包人：（公章或合同专用章）	分包人：（公章或合同专用章）
住所地址：北京市丰台区南四环西路 128 号诺德中心 1 号楼	住所地址：广东深圳龙岗区坪地街道中心社区富乐二区 20 号
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：

编号：SZF-专业-科技产业协同-2024-113

科技产业协同创新促进中心大楼工程

人防工程专业分包合同

承包人：中铁建工集团有限公司

分包人：深圳市安强人防设备工程有限公司

签订地点：深圳市南山区建工村建厂路31号

签订日期：_____年___月___日

中铁建工集团有限公司 合同专用章
深圳市安强人防设备工程有限公司

中铁建工集团有限公司

建设工程专业分包合同

合同编号：SZF-专业-科技产业协同-2024-113

承包人：中铁建工集团有限公司（以下简称甲方）

（1）纳税人识别号：91110000710921189P

（2）税 务 地 址：北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼

（3）电　话：010-51169898

（4）开户行：建行北京六里桥支行

（5）帐　号：11001045200056000613

（6）发票备注栏信息：项目名称：科技产业协同创新促进中心大楼

项目地址：深圳市南山区高新南七道数字技术园

（7）货物或应税劳务、服务名称写成：*建筑服务*工程款

分包人：深圳市安强人防设备工程有限公司（以下简称乙方）

（1）纳税人识别号：914403003350796387

（2）税 务 地 址：深圳市龙岗区坪地街道四方埔社区牛眠岭村24号金典厂进门右边第1栋102

（3）电　话：0755-21380370

（4）开户 行：中国银行股份有限公司深圳龙兴支行

（5）帐　号：762769477917

（6）社会统一信用代码：914403003350796387

（7）纳税人身份：一般纳税人

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就专业分包事项协商达成一致，订立本合同。

第一条 分包工程概况

1.1 分包工程名称：人防工程专业分包工程 ；

1.2 施工地点：深圳市南山区高新南七道数字技术园 ；

1.3 专业分包范围：施工图纸范围内的人防门工程、人防水、人防风、人防电工程；

1.4 专业分包项目：甲方提供的科技产业协同创新促进中心大楼工程图纸、技术标准等完成本项目人防分包工程施工图范围内人防土建各类防护门、人防防化通风、人防电气、人防给排水等的制作、预留预埋、洞口封堵、门窗塞缝埋缝、安装、调试、验收、保修等，具体包括不限于：1、负责人防门及所有相关材料设备的采购供应安装（生产、装车、运输、卸货、预埋及安装）、临战封堵件（预埋件）的制作及安装；2、人防部分的预留预埋以及平时和战时的转换预留；3、负责防爆波地漏、防爆电铃、自动排气活门、手电动密闭阀、油网滤尘器、密闭式风管、移动电站等设备的采购供货及安装；4、负责防化专用油网滤尘器、防化专用离心风机、防化专用过滤吸收器、防化专用手动双连杆密闭阀、消声器、防化

专用超压自动排气活门等人防防化设备采购供应及安装；5、负责自购材料按规范或政府部门的有关规定而进行的材料检验或实验；6、负责人防标志及标识的采购及安装；7、负责人防门吊钩预埋；8、负责人防门收口工作；9、负责组织由政府相关部门参加的人防工程竣工验收，并确保在消防验收前通过人防验收，并取得合格证书；

具体详见图纸，未施工工程量予以扣除，详合同附件一《分包工程量清单》。详合同附件一《分包工程量清单》。

上述分包工作内容及具体要求，详见甲方提供的施工图纸、施工说明以及相应的标准图、技术交底、设计修改联系单等包括但不限于以上工作内容，乙方不得因为工作内容不含在以上说明中拒绝施工或者要求调整合同价款。

第二条 分包工作期限

2.1 总日历工作天数为：183 天，计划开始工作日期为 2024 年 6 月 30 日，结束工作日期为 2024 年 12 月 30 日；实际开工日期以甲方书面通知为主。

2.2 甲方根据现场实际情况制定的详细施工计划（含节点计划），乙方必须严格执行。

2.3 如甲方认为乙方的施工进度不能满足本合同的要求，甲方有权要求乙方采取必要的赶工措施，乙方应立即采取必要的步骤加快工程施工进度，以使其符合完工期限要求。因赶工所产生的费用均已包括在本合同约定的综合单价中。

2.4 关于工期的其他约定：/ 。

第三条 合同组成文件

合同组成文件及优先解释顺序如下：

（1）本专业分包合同及附件、补充协议；

（2）中标通知书（如果有）；

（3）招标文件（如果有）；

（4）投标文件（如果有）；

（5）施工图纸；

（6）现场签证；

（7）双方为实现分包合同目的，就工程工期、质量、安全文明施工等（价格调整除外）形成的会议纪要和记录。

第四条 合同价款

4.1 本合同为固定综合单价合同，实际合同价以最终结算为准。

4.2 合同总价（暂定）：2196677.00 元（大写：人民币 贰佰壹拾玖万陆仟陆佰柒拾柒元整 ），其中不含税价款为 2015300.00 元（大写：人民币 贰佰零壹万伍仟叁佰元整 ），增值税税率为 9 %，增值税 181377.00 元（大写：人民币 壹拾捌万壹仟叁佰柒拾柒元整 ），合同中不含税价不因国家税收政策变化而变化，若在合同履行期间，遇到国家税收政策调整，则未开发票部分按照新税率重新计算含税价。

4.3 合同单价：详见附件一《分包工程量清单》。分包工程量清单中的单价为固定综合单价（不含增值税），包括但不限于以下各项费用：

（1）为完成各项目及附属的文明施工、成品保护等相应工作所需的所有成本及费用（包

有权解除合同。

20.5 因项目发生新冠疫情产生的各项损失，由各方自行承担。

第二十一条 其他约定

21.1 本合同项下的债权未经双方书面同意均不得转让，也不得用于担保。如乙方擅自转让本合同项下债权，应向甲方支付合同金额10%的违约金，该违约金直接从甲方应付款项中扣除。

21.2 在本合同履行过程中，如任何一方发生税务登记、公司名称等重大信息的变更事项，应在重大信息变更后的 7 日内书面通知对方变更情况，并提供相关信息资料。

21.3 乙方向甲方提交文件或通知，应通过书面送达的方式，甲方指定 王琳 为签收人；甲方向乙方发出文件或通知，可通过书面送达的形式，乙方指定 仰飞 为签收人，也可采取电子邮件的方式。

甲方的送达地址为 科技产业协同创新促进中心大楼项目经理部；电子邮箱为：1379842666@qq.com ；

乙方的送达地址为 深圳市龙岗区坪地街道四方埔社区牛眠岭村24号金典厂进门右边第1栋102 ； 电子邮箱为： 815616588@qq.com 。

双方的送达地址或电子邮箱发生变更，应通过书面送达的方式通知对方。否则，因未有效通知而引起的一切损失由责任方承担。

21.4 乙方作为一个有经验的专业分包方，对本合同条款已认真阅读，对合同约定的所有事项均已完全理解，对履行本合同可能存在的各项风险包括但不限于工程停建、工期变更、资金周转、自然条件变化、征地拆迁滞后、图纸迟延等均已充分判断，乙方签订本合同则视为自愿承担可能存在的各种风险，并不得据此向甲方索赔工程费用。

21.5 临时电箱开关箱具体由投标单位报计划，项目部统一采购，费用由投标单位承担。乙方需提供满足施工需要的专职安全人员及电工。

21.6 本合同书自双方签字盖章后生效，全部工程完工经竣工验收合格、质保期满后终止。

21.7 本合同一式 陆 份，甲方执 肆 份，乙方执 贰 份，具有同等法律效力。

附件一 《分包工程量清单》

附件二 《材料设备品牌一览表》

附件三 《甲方供应材料一览表》

附件四 《甲方供应机械设备一览表》

附件五 《甲方提供临时设施一览表》

附件六 《乙方主要管理人员名单》

附件七 项目经理授权委托书

附件八 廉洁工程共建协议

附件九 补充条款

（以上合同正文）

承包人：（公章或合同专用章）

分包人：（公章或合同专用章）

中铁建工集团有限公司 合同专用章
深圳市安强人防设备工程有限公司

编号：SZF-专业-宝安区 A001-0212 地块房地产项目-2024-089

深圳市宝安区 A001-0212 地块房地产项目
人防工程
建设工程专业分包合同

承包人：中铁建工集团有限公司深圳分公司

分包人：深圳市力山人防工程有限公司

签订地点：深圳市南山区建工村 34 号

签订日期：_____年___月___日

建设工程专业分包合同

合同编号：SZF-专业-宝安区 A001-0212 地块房地产项目-2024-089

承包人：中铁建工集团有限公司深圳分公司（以下简称甲方）

（1）纳税人识别号:91440300708577422XP

（2）税 务 地 址:深圳市南山区南山建工村 30 号

（3）电　话:0755-26974951

（4）开户行：建设银行深圳南山支行

（5）账　号:44201506600052524455

（6）发票备注栏信息：项目名称:阅臻府

项目工程名称:宝安区 A001-0212 地块房地产项目

项目工程地址:深圳市宝安区新安街道

（7）货物或应税专业、服务名称写成：*建筑服务*工程款

分包人：　深圳市力山人防工程有限公司（以下简称乙方）

（1）纳税人识别号：91440300764980352L

（2）税 务 地 址：深圳市福田区深南路人民大厦 1209 室

（3）电　话：0755-83548075

（4）开户 行：建设银行深圳景苑支行

（5）帐　号：　44201581500052554027

（6）社会统一信用代码:91440300764980352L

（7）纳税人身份：一般纳税人

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就专业分包事项协商达成一致，订立本合同。

第一条 分包工程概况

1.1 分包工程名称：深圳市宝安区 A001-0212 地块房地产项目人防工程；

1.2 施工地点：深圳市宝安区新安街道；

1.3 专业分包范围：甲方提供的深圳市宝安区 A001-0212 地块房地产项目工程图纸、技术标准等完成本项目人防分包工程施工图范围内人防土建各类防护门、人防标识牌等的制作、预留预埋、洞口封堵、门窗塞缝埋缝、安装、调试、验收、保修等，具体包括不限于：1、负责人防门及所有相关材料设备的采购供应安装（生产、装车、运输、卸货、预埋及安装）、临战封堵件（预埋件）的制作及安装；2、负责自购材料按规范或政府部门的有关规定面进行的材料检验或实验；3、负责人防标志及标识的采购及安装；4、负责人防门吊钩预埋；5、负责人防门收口工作；6、负责组织由政府相关部门参加的人防工程竣工验收，并确保在消防验收前通过人防验收，并取得合格证书；

1.4 专业分包项目：人防工程，详合同附件一《分包工程量清单》。

第二条 分包工作期限

2.1 总日历工作天数为：420 天，计划开始工作日期为 2024 年 05 月 10 日，结束工作日期为 2025 年 07 月 04 日；实际开工日期以甲方书面通知为主。

2.2 甲方根据现场实际情况制定的详细施工计划（含节点计划），乙方必须严格执行详细进度详见《深圳市宝安区 A001-0212 地块房地产项目总进度计划》

2.3 如甲方认为乙方的施工进度不能满足本合同的要求，甲方有权要求乙方采取必要的赶工措施，乙方应立即采取必要的步骤加快工程施工进度，以使其符合完工期限要求。因赶工所产生的费用均已包括在本合同约定的综合单价中。

2.4 关于工期的其他约定：/。

第三条 合同组成文件

合同组成文件及优先解释顺序如下：

（1）本专业分包合同及附件、补充协议；

（2）中标通知书（如果有）；

（3）招标文件（如果有）；

（4）投标文件（如果有）；

（5）施工图纸；

（6）现场签证；

（7）双方为实现分包合同目的，就工程工期、质量、安全文明施工等（价格调整除外）形成的会议纪要和记录。

第四条 合同价款

4.1 本合同为固定综合单价合同，实际合同价以最终结算为准。

4.2 合同总价（暂定）：1266960.10 元（大写：人民币 壹佰贰拾陆万陆仟玖佰陆拾元壹角整 ），其中不含税价款为 1162348.72 元（大写：人民币 壹佰壹拾陆万贰仟叁佰肆拾捌元柒角贰分），增值税税率为 9 %，增值税 104611.38 元（大写：人民币壹拾万肆仟陆佰壹拾壹元叁角捌分），合同中不含税价不因国家税收政策变化而变化，若在合同履行期间，遇到国家税收政策调整，则未开发票部分按照新税率重新计算含税价。

4.3 合同单价：详见附件一《分包工程量清单》。分包工程量清单中的单价为固定综合单价（不含增值税），包括但不限于以下各项费用：

（1）为完成各项目及附属的文明施工、成品保护等相应工作所需的所有成本及费用（包括但不限于人工费、机械费、材料费、措施费、超高降效费、水电费、深化设计费、试验费、调试费、赶工费、保管费等，甲供材料费、甲供周转材料费、甲供机械费除外。下同）；

（2）甲供材料、周转料、机械设备的装卸、维护、倒运、管理等所需支出的所有成本及费用；

（3）乙方完成合同约定其他所有应承担义务所需支出的所有成本及费用；

（4）完成验收、备案所需的各项费用；

（4）乙方的全部管理费用、缴纳的规费、利润、增值税附加等；

（5）其他相关费用。

a、人防工程深化设计并根据政府审查意见调整直至符合人防要求及规定，投标报价须包括此部分所需费用；

b、人防设备检测及调试，报价须包括此部分所需费用；

c、人防工程报批报审，报价须包括此部分所需费用；

甲方向乙方发出文件或通知，可通过书面送达的形式，乙方指定林贤财为签收人，也可采取电子邮件的方式。

甲方的送达地址为广东省深圳市宝安区新安街道金科路与罗田路交界中铁建工项目部；电子邮箱为：48513772@qq.com；

乙方的送达地址为深圳市龙岗区坪地街道年丰社区横岭中路 4 号（力山人防）；　电子邮箱为：1017298841@qq.com。

双方的送达地址或电子邮箱发生变更，应通过书面送达的方式通知对方。否则，因未有效通知而引起的一切损失由责任方承担。

21.20 乙方作为一个有经验的专业分包方，对本合同条款已认真阅读，对合同约定的所有事项均已完全理解，对履行本合同可能存在的各项风险包括但不限于工程停建、工期变更、资金周转、自然条件变化、征地拆迁滞后、图纸迟延等均已充分判断，乙方签订本合同则视为自愿承担可能存在的各种风险，并不得据此向甲方索赔工程费用。

21.21 本合同书自双方签字盖章后生效，全部工程完工经竣工验收合格、质保期满后终止。

21.22 本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

附件 1 《分包工程量清单》

附件 2 《甲方供应材料一览表》

附件 3 《甲方供应机械设备一览表》

附件 4 《甲方提供临时设施一览表》

附件 5 《乙方主要管理人员名单》

附件 6　项目经理授权委托书

附件 7 廉洁工程共建协议

附件 8 补充条款

附件 9 质量管理包保责任书

附件 10 安全生产及文明施工管理包保责任书

附件 11 治安及消防管理包保责任书

附件 12 施工现场临时用电安全管理协议

（以下无合同正文）

承包人：（公章或合同专用章）	分包人：（公章或合同专用章）
住所地址：深圳市南山区南山建工村 30 号	住所地址：深圳市龙岗区坪地街道年丰社区横岭中路 4 号第二栋厂房 101
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：

8. 幕墙工程

编号：SZF-专业-陵水医院-2024-014

陵水黎族自治县人民医院新院区项目
幕墙专业分包工程二标段

建设工程专业分包合同

承包人：中铁建工集团有限公司

分包人：陕西建工鼎盛装饰有限公司

签订地点：深圳市南山区建工村 34 号

签订日期：_____年____月____日

建设工程专业分包合同

合同编号：SZF-专业-陵水医院-2024-014

承包人：中铁建工集团有限公司（以下简称甲方）

（1）纳税人识别号：91110000710921189P

（2）税 务 地 址：北京市丰台区南四环西路 128 号诺德中心 1 号楼

（3）电　话：010-51169898

（4）开户行：建行北京六里桥支行

（5）帐　号：11001045200056000613

（6）发票备注栏信息：项目名称：陵水黎族自治县人民医院新院区项目

项目地址：海南省陵水黎族自治县黎安镇

（7）货物或应税劳务、服务名称写成：*建筑服务*工程款

分包人：陕西建工鼎盛装饰有限公司（以下简称乙方）

（1）纳税人识别号：91610000294204083M

（2）税 务 地 址：陕西省西安市新城区万寿南路 36 号

（3）电　话：029-83283916

（4）开户 行：中国建设银行股份有限公司金花路支行

（5）帐　号：61001865400052510279

（6）社会统一信用代码：91610000294204083M

（7）纳税人身份：一般纳税人

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就专业分包事项协商达成一致，订立本合同。

第一条 分包工程概况

1.1 分包工程名称：幕墙专业分包工程；

1.2 施工地点：海南省陵水黎族自治县黎安镇；

1.3 专业分包范围：陵水黎族自治县人民医院新院区项目有效的施工图纸及文件从开始至竣工交验及保修结束与之相关的全部与幕墙相关的全部施工内容、安全专项施工方案的编制、配合专家论证、答疑纪要、补遗书、设计变更、图纸会审、工程签证等，采用包施工、包材料（但发包人对材料的选用和部分工程保留指定品牌或指定分包的权力）；

施工内容包括但不限于：幕墙样品制作及送审(包括型材样品的送审)、样板制作、协助施工图深化设计及翻样、供料、制作、预留洞口、开洞、堵洞，预埋铁件偏差处理和后置，主材及辅材的场内外运输、现场搬运、材料二次转运或多次转运及上楼费、安装框扇、校正、五金件、玻璃、配件的材料及安装、制作安装过程中周边塞口、硅胶嵌缝、四周专用发泡剂嵌缝、防火封堵、防雷搭接费、竣工清理、原材料检验测试、四性检测、门式架租赁及安拆、吊车及高空作业车等机械设备租赁、卫生清洁及竣工未交付前的成品保护。

1.4 专业分包项目：详合同附件一《幕墙专业分包工程量清单》，未施工工程量予以扣除。

附件一《工程量清单》中的数量为合同数量，仅作为双方签订合同的依据，实际结算数量以设计图纸和技术交底为基础，并以乙方实际完成、依据《工程量清单》中的计量规则由甲方工程技术人员收方、技术负责人审核签认、预算合同人员复核、监理和业主认可的合格工程数量为准。工程量清单的任何错误和遗漏，不能免除乙方根据合同规定的义务和按图纸、规范履行合同的责任。乙方承诺 甲方有权根据施工需要调整乙方承包范围内的施工项目和施工数量，乙方不得因此而提出索赔。

第二条 分包工作期限

2.1 总日历工作天数为：244 天，计划开始工作日期为 2023 年 12 月 31 日，结束工作日期为 2024 年 8 月 31 日；实际开工日期以甲方书面通知为主。

2.2 如甲方认为乙方的施工进度不能满足本合同的要求，甲方有权要求乙方采取必要的赶工措施，乙方应立即采取必要的步骤加快工程施工进度，以使其符合完工期限要求。因赶工所产生的费用均已包括在本合同约定的综合单价中。

2.3 关于工期的其他约定：__/__。

第三条 合同组成文件

合同组成文件及优先解释顺序如下：

（1）本专业分包合同及附件、补充协议；

（2）中标通知书（如果有）；

（3）招标文件（如果有）；

（4）投标文件（如果有）；

（5）施工图纸；

（6）现场签证；

（7）双方为实现分包合同目，就工程工期、质量、安全文明施工等（价格调整除外）形成的会议纪要和记录。

第四条 合同价款

4.1 本合同为固定综合单价合同，实际合同价以最终结算为准。

4.2 合同总价（暂定）：39765184.99 元（大写：人民币叁仟玖佰柒拾陆万伍仟壹佰捌拾肆元玖角玖分），其中不含税价款为 36481821.09 元（大写：人民币叁仟陆佰肆拾捌万壹仟捌佰贰拾壹元零角玖分），增值税税率为 9 %，增值税 3283363.90 元（大写：人民币 叁佰贰拾捌万叁仟叁佰陆拾叁元玖角）。合同中不含税价不因国家税收政策变化而变化，若在合同履行期间，遇到国家税收政策调整，则未开发票部分按照新税率重新计算含税价。

4.3 合同单价：详见附件一《分包工程量清单》。分包工程量清单中的单价为固定综合单价（不含增值税），包括但不限于以下各项费用：

（1）为完成各项目及附属的文明施工、成品保护等相应工作所需的所有成本及费用（包括但不限于人工费、机械费（吊车及高空作业车等机械）、材料费、措施费（含吊篮及外

（以下无正文）

承包人：中铁建工集团有限公司（公章或合同专用章）

住所地址：北京市丰台区南四环西路 128 号诺德中心 1 号楼

法定代表人：

委托代理人：

电话：

分包人：陕西建工鼎盛装饰有限公司（公章或合同专用章）

住所地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

编号：SZF-专业-陵水医院-2024-013

陵水黎族自治县人民医院新院区项目幕墙分包工程一标段

建设工程专业分包合同

承包人：中铁建工集团有限公司

分包人：深圳樽威尔建筑工程有限公司

签订地点：深圳市南山区建工村 34 号

签订日期：_____年____月____日

建设工程专业分包合同

合同编号：SZF-专业-陵水医院-2024-013

承包人：中铁建工集团有限公司（以下简称甲方）

（1）纳税人识别号：91110000710921189P

（2）税 务 地 址：北京市丰台区南四环西路 128 号诺德中心 1 号楼

（3）电　话：010-51169898

（4）开户行：建行北京六里桥支行

（5）帐　号：11001045200056000613

（6）发票备注栏信息：项目名称：陵水黎族自治县人民医院新院区项目

项目地址：海南省陵水黎族自治县黎安镇

（7）货物或应税劳务、服务名称写成：*建筑服务*工程款

分包人：深圳樽威尔建筑工程有限公司（以下简称乙方）

（1）纳税人识别号：91440300319615170J

（2）税 务 地 址：深圳市南山区西丽街道留仙洞中山园路 1001 号 TCL 科学园区（又名 TCL 国际 E 城）研发楼 D3 栋 4 层 B 单元 402 号

（3）电　话：075586565226

（4）开户 行：中国农业银行前海分行

（5）帐　号：4101 3700 0400 2622 1

（6）社会统一信用代码：91440300319615170J

（7）纳税人身份：一般纳税人

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就专业分包事项协商达成一致，订立本合同。

第一条 分包工程概况

1.1 分包工程名称：幕墙专业分包工程；

1.2 施工地点：海南省陵水黎族自治县黎安镇；

1.3 专业分包范围：陵水黎族自治县人民医院新院区项目有效的施工图纸及文件从开始至竣工交验及保修结束与之相关的全部与幕墙相关的全部施工内容、安全专项施工方案的编制、配合专家论证、答疑纪要、补遗书、设计变更、图纸会审、工程签证等，采用包施工、包材料（但发包人对材料的选用和部分工程保留指定品牌或指定分包的权力）；

施工内容包括但不限于：幕墙样品制作及送审(包括型材样品的送审)、样板制作、协助施工图深化设计及翻样、供料、制作、预留洞口、开洞、堵洞，预埋铁件偏差处理和后置，主材及辅材的场内外运输，现场搬运，材料二次转运或多次转运及上楼费、安装框扇、校正、五金件、玻璃、配件的材料及安装、制作安装过程中周边塞口、硅胶嵌缝、四周专用发泡剂嵌缝、防火封堵、防雷搭接费、竣工清理、原材料检验测试、四性检测、门式架租赁及安拆、吊车及高空作业车等机械设备租赁、卫生清洁及竣工未交付前的成品保护。

1.4 专业分包项目：详合同附件一《幕墙专业分包工程量清单》，未施工工程量予以扣除。

附件一《工程量清单》中的数量为合同数量，仅作为双方签订合同的依据，实际结算数量以设计图纸和技术交底为基础，并以乙方实际完成、依据《工程量清单》中的计量规则由甲方工程技术人员收方、技术负责人审核签认、预算合同人员复核、监理和业主认可的合格工程数量为准。工程量清单的任何错误和遗漏，不能免除乙方根据合同规定的义务和按图纸、规范履行合同的责任。乙方承诺 甲方有权根据施工需要调整乙方承包范围内的施工项目和施工数量，乙方不得因此而提出索赔。

第二条 分包工作期限

2.1 总日历工作天数为：__244__天，计划开始工作日期为__2023__年__12__月__31__日，结束工作日期为__2024__年__8__月__31__日；实际开工日期以甲方书面通知为主。

2.2 如甲方认为乙方的施工进度不能满足本合同的要求，甲方有权要求乙方采取必要的赶工措施，乙方应立即采取必要的步骤加快工程施工进度，以使其符合完工期限要求。因赶工所产生的费用均已包括在本合同约定的综合单价中。

2.3 关于工期的其他约定：__/__。

第三条 合同组成文件

合同组成文件及优先解释顺序如下：

（1）本专业分包合同及附件、补充协议；

（2）中标通知书（如果有）；

（3）招标文件（如果有）；

（4）投标文件（如果有）；

（5）施工图纸；

（6）现场签证；

（7）双方为实现分包合同目，就工程工期、质量、安全文明施工等（价格调整除外）形成的会议纪要和记录。

第四条 合同价款

4.1 本合同为固定综合单价合同，实际合同价以最终结算为准。

4.2 合同总价（暂定）：32353000.96 元（大写：人民币叁仟贰佰叁拾伍万叁仟元玖角陆分），其中不含税价款为 29681652.26 元（大写：人民币 贰仟玖佰陆拾捌万壹仟陆佰伍拾贰元贰角陆分），增值税税率为 9 %，增值税 2671348.70 元（大写：人民币贰佰陆拾柒万壹仟叁佰肆拾捌元柒角），合同中不含税价不因国家税收政策变化而变化，若在合同履行期间，遇到国家税收政策调整，则未开发票部分按照新税率重新计算含税价。

4.3 合同单价：详见附件一《分包工程量清单》。分包工程量清单中的单价为固定综合单价（不含增值税），包括但不限于以下各项费用：

（1）为完成各项目及附属的文明施工、成品保护等相应工作所需的所有成本及费用（包括但不限于人工费、机械费（吊车及高空作业车等机械）、材料费、措施费（含吊篮及外架）、超高降效费、水电费、深 化设计费、试验费、调试费、赶工费、保管费等，完成合

（以下为签署页）

承包人：中铁建工集团有限公司（公章或合同专用章）

住所地址：北京市丰台区南四环西路 128 号诺德中心 1 号楼

法定代表人：

委托代理人：

电话：

分包人：深圳樽威尔建筑工程有限公司 （公章或合同专用章）

住所地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

编号：SZF-专业-陵水医院-2024-015

陵水黎族自治县人民医院新院区项目幕墙分包工程三标段

建设工程专业分包合同

承包人：中铁建工集团有限公司

分包人：上海旭博建筑装饰工程有限公司

签订地点：深圳市南山区建工村34号

签订日期：_____年____月____日

建设工程专业分包合同

合同编号：SZF-专业-陵水医院-2024-015

承包人：中铁建工集团有限公司（以下简称甲方）

（1）纳税人识别号：91110000710921189P

（2）税 务 地 址：北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼

（3）电　话：010-51169898

（4）开户行：建行北京六里桥支行

（5）帐　号：11001045200056000613

（6）发票备注栏信息：项目名称：陵水黎族自治县人民医院新院区项目

项目地址：海南省陵水黎族自治县黎安镇

（7）货物或应税劳务、服务名称写成：*建筑服务*工程款

分包人：上海旭博建筑装饰工程有限公司（以下简称乙方）

（1）纳税人识别号：91310115301486980O

（2）税 务 地 址：上海市浦东新区税务局第四十四税务所

（3）电　话：021-60971166

（4）开户 行：农业银行上海分行

（5）帐　号：03332200040059918

（6）社会统一信用代码:91310115301486980O

（7）纳税人身份：一般纳税人

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就专业分包事项协商达成一致，订立本合同。

第一条 分包工程概况

1.1分包工程名称：幕墙专业分包工程；

1.2施工地点：海南省陵水黎族自治县黎安镇；

1.3专业分包范围：陵水黎族自治县人民医院新院区项目有效的施工图纸及文件从开始至竣工交验及保修结束与之相关的全部与幕墙相关的全部施工内容、安全专项施工方案的编制、配合专家论证、答疑纪要、补遗书、设计变更、图纸会审、工程签证等，采用包施工、包材料（但发包人对材料的选用和部分工程保留指定品牌或指定分包的权力）；

施工内容包括但不限于：幕墙样品制作及送审(包括型材样品的送审)、样板制作、协助施工图深化设计及翻样、供料、制作、预留洞口、开洞、堵洞，预埋铁件偏差处理和后置，主材及辅材的场内外运输、现场搬运、材料二次转运或多次转运及上楼费、安装框扇、校正、五金件、玻璃、配件的材料及安装、制作安装过程中周边塞口、硅胶嵌缝、四周专用发泡剂嵌缝、防火封堵、防雷搭接费、竣工清理、原材料检验测试、四性检测、门式架租赁及安拆、吊车及高空作业车等机械设备租赁、卫生清洁及竣工未交付前的成品保护。

1.4专业分包项目：详合同附件一《幕墙专业分包工程量清单》，未施工工程量予以扣除。

附件一《工程量清单》中的数量为合同数量，仅作为双方签订合同的依据，实际结算数量以设计图纸和技术交底为基础，并以乙方实际完成、依据《工程量清单》中的计量规则由甲方工程技术人员收方、技术负责人审核签认、预算合同人员复核、监理和业主认可的合格工程数量为准。工程量清单的任何错误和遗漏，不能免除乙方根据合同规定的义务和按图纸、规范履行合同的责任。乙方承诺 甲方有权根据施工需要调整乙方承包范围内的施工项目和施工数量，乙方不得因此而提出索赔。

第二条 分包工作期限

2.1总日历工作天数为：244天，计划开始工作日期为2023年12月31日，结束工作日期为2024年8月31日；实际开工日期以甲方书面通知为主。

2.2如甲方认为乙方的施工进度不能满足本合同的要求，甲方有权要求乙方采取必要的赶工措施，乙方应立即采取必要的步骤加快工程施工进度，以使其符合完工期限要求。因赶工所产生的费用均已包括在本合同约定的综合单价中。

2.3关于工期的其他约定：/。

第三条 合同组成文件

合同组成文件及优先解释顺序如下：

（1）本专业分包合同及附件、补充协议；

（2）中标通知书（如果有）；

（3）招标文件（如果有）；

（4）投标文件（如果有）；

（5）施工图纸；

（6）现场签证；

（7）双方为实现分包合同目，就工程工期、质量、安全文明施工等（价格调整除外）形成的会议纪要和记录。

第四条 合同价款

4.1本合同为固定综合单价合同，实际合同价以最终结算为准。

4.2合同总价（暂定）：49679250.27元（大写：人民币肆仟玖佰陆拾柒万玖仟贰佰伍拾元贰角柒分），其中不含税价款为45577293.83（大写：人民币肆仟伍佰伍拾柒万柒仟贰佰玖拾叁元捌角叁分），增值税税率为9%，增值税4101956.44元（大写：人民币肆佰壹拾万壹仟玖佰伍拾陆元肆角肆分），合同中不含税价不因国家税收政策变化而变化，若在合同履行期间，遇到国家税收政策调整，则未开发票部分按照新税率重新计算含税价。

4.3合同单价：详见附件一《分包工程量清单》。分包工程量清单中的单价为固定综合单价（不含增值税），包括但不限于以下各项费用：

（1）为完成各项目及附属的文明施工、成品保护等相应工作所需的所有成本及费用（包括但不限于人工费、机械费（吊车及高空作业车等机械）、材料费、措施费（含吊篮及外

止。

21.6本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

附件1 《分包工程量清单》

附件2 《甲方供应材料一览表》

附件3 《甲方供应机械设备一览表》

附件4 《甲方提供临时设施一览表》

附件5 《乙方主要管理人员名单》

附件6 《项目经理授权委托书》

附件7 《廉洁工程共建协议》

附件8 《施工现场临时用电安全管理协议》

附件9 《治安及消防管理责任书》

附件10 《质量管理包保责任书》

附件11 《安全生产及文明施工管理包保责任书》

附件12 《补充条款》

附件13 《法定代表人身份证正反面、营业执照、资质证书、安全生产许可证》

（以下无合同正文）

承包人：中铁建工集团有限公司（公章或合同专用章）	分包人：上海旭博建筑装饰工程有限公司（公章或合同专用章）
住所地址：北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼	住所地址：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：

编号：SZF-专业-南繁育种服务中心-2024-055

三亚崖州湾科技城南繁育种科技服务中心项目幕墙分包工程

建设工程专业分包合同

承包人：中铁建工集团有限公司

分包人：山东裕泰建设集团有限公司

签订地点：深圳市南山区建工村 34 号

签订日期：_____年____月____日

建设工程专业分包合同

合同编号：SZF-专业-南繁育种服务中心-2024-055

承包人：中铁建工集团有限公司（以下简称甲方）

（1）纳税人识别号：91110000710921189P

（2）税 务 地 址：北京市丰台区南四环西路 128 号诺德中心 1 号楼

（3）电　话：010-51169898

（4）开户行：建行北京六里桥支行

（5）帐　号：11001045200056000613

（6）发票备注栏信息：项目名称：三亚崖州湾科技城南繁育种科技服务中心项目

项目地址：海南省三亚市崖州区崖州湾科技城

（7）货物或应税劳务、服务名称写成：*建筑服务*工程款

分包人：山东裕泰建设集团有限公司（以下简称乙方）

（1）纳税人识别号：91370881MA3CAJ0BXH

（2）税 务 地 址：曲阜市陵城镇孔子大道西首路南

（3）电　话：0537-3260528

（4）开户 行：中国建设银行股份有限公司曲阜支行

（5）帐　号：37050168630809999999

（6）社会统一信用代码：91370881MA3CAJ0BXH

（7）纳税人身份：一般纳税人

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就专业分包事项协商达成一致，订立本合同。

第一条 分包工程概况

1.1 分包工程名称：幕墙专业分包工程；

1.2 施工地点：海南省三亚市崖州区崖州湾科技城；

1.3 专业分包范围：三亚崖州湾科技城南繁育种科技服务中心项目有效的施工图纸及文件从开始至竣工交验及保修结束与之相关的全部与幕墙相关的全部施工内容、安全专项施工方案的编制、配合专家论证、答疑纪要、补遗书、设计变更、图纸会审、工程签证等，采用包施工、包材料（但发包人对材料的选用和部分工程保留指定品牌或指定分包的权力）；

施工内容包括但不限于：幕墙样品制作及送审(包括型材样品的送审)、样板制作、协助施工图深化设计及翻样、供料、制作、预留洞口、开洞、堵洞，预埋铁件偏差处理和后置，主材及辅材的场内外运输、现场搬运、材料二次转运或多次转运及上楼费、安装框扇、校正、五金件、玻璃、配件的材料及安装、制作安装过程中周边塞口、硅胶嵌缝、四周专用发泡剂嵌缝、防火封堵、防雷搭接费、竣工清理、原材料检验测试、四性检测、门式架租赁及安拆、吊车及高空作业车等机械设备租赁、卫生清洁及竣工未交付前的成品保护。

1.4 专业分包项目：详合同附件一《幕墙专业分包工程量清单》，未施工工程量予以扣除。

附件一《工程量清单》中的数量为合同数量，仅作为双方签订合同的依据，实际结算数量以设计图纸和技术交底为基础，并以乙方实际完成、依据《工程量清单》中的计量规则由甲方工程技术人员收方、技术负责人审核签认、预算合同人员复核、监理和业主认可的合格工程数量为准。工程量清单的任何错误和遗漏，不能免除乙方根据合同规定的义务和按图纸、规范履行合同的责任。乙方承诺 甲方有权根据施工需要调整乙方承包范围内的施工项目和施工数量，乙方不得因此而提出索赔。

第二条 分包工作期限

2.1 总日历工作天数为：130 天，计划开始工作日期为 3024 年 3 月 23 日，结束工作日期为 2024 年 7 月 31 日；实际开工日期以甲方书面通知为主。

2.2 如甲方认为乙方的施工进度不能满足本合同的要求，甲方有权要求乙方采取必要的赶工措施，乙方应立即采取必要的步骤加快工程施工进度，以使其符合完工期限要求。因赶工所产生的费用均已包括在本合同约定的综合单价中。

2.3 关于工期的其他约定：/ 。

第三条 合同组成文件

合同组成文件及优先解释顺序如下：

（1）本专业分包合同及附件、补充协议；

（2）中标通知书（如果有）；

（3）招标文件（如果有）；

（4）投标文件（如果有）；

（5）施工图纸；

（6）现场签证；

（7）双方为实现分包合同目，就工程工期、质量、安全文明施工等（价格调整除外）形成的会议纪要和记录。

第四条 合同价款

4.1 本合同为固定综合单价合同，实际合同价以最终结算为准。

4.2 合同总价（暂定）：33415620.46 元（大写：人民币 叁仟叁佰肆拾壹万伍仟陆佰贰拾元肆角陆分 元），其中不含税价款为 30656532.53 元（大写：人民币 叁仟零陆拾伍万陆仟伍佰叁拾贰元伍角叁分 元），增值税税率为 9 %，增值税 2759087.93 元（大写：人民币 贰佰柒拾伍万玖仟零捌拾柒元玖角叁分），合同中不含税价不因国家税收政策变化而变化，若在合同履行期间，遇到国家税收政策调整，则未开发票部分按照新税率重新计算含税价。

4.3 合同单价：详见附件一《分包工程量清单》。分包工程量清单中的单价为固定综合单价（不含增值税），包括但不限于以下各项费用：

（1）为完成各项目及附属的文明施工、成品保护等相应工作所需的所有成本及费用（包括但不限于人工费、机械费（吊车及高空作业车等机械）、材料费、措施费（含吊篮及外

（以下无合同正文）

承包人：（公章或合同专用章）

住所地址：北京市丰台区南四环西路 128 号诺德中心 1 号楼

法定代表人：

委托代理人：

电话：

分包人：（公章或合同专用章）

住所地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

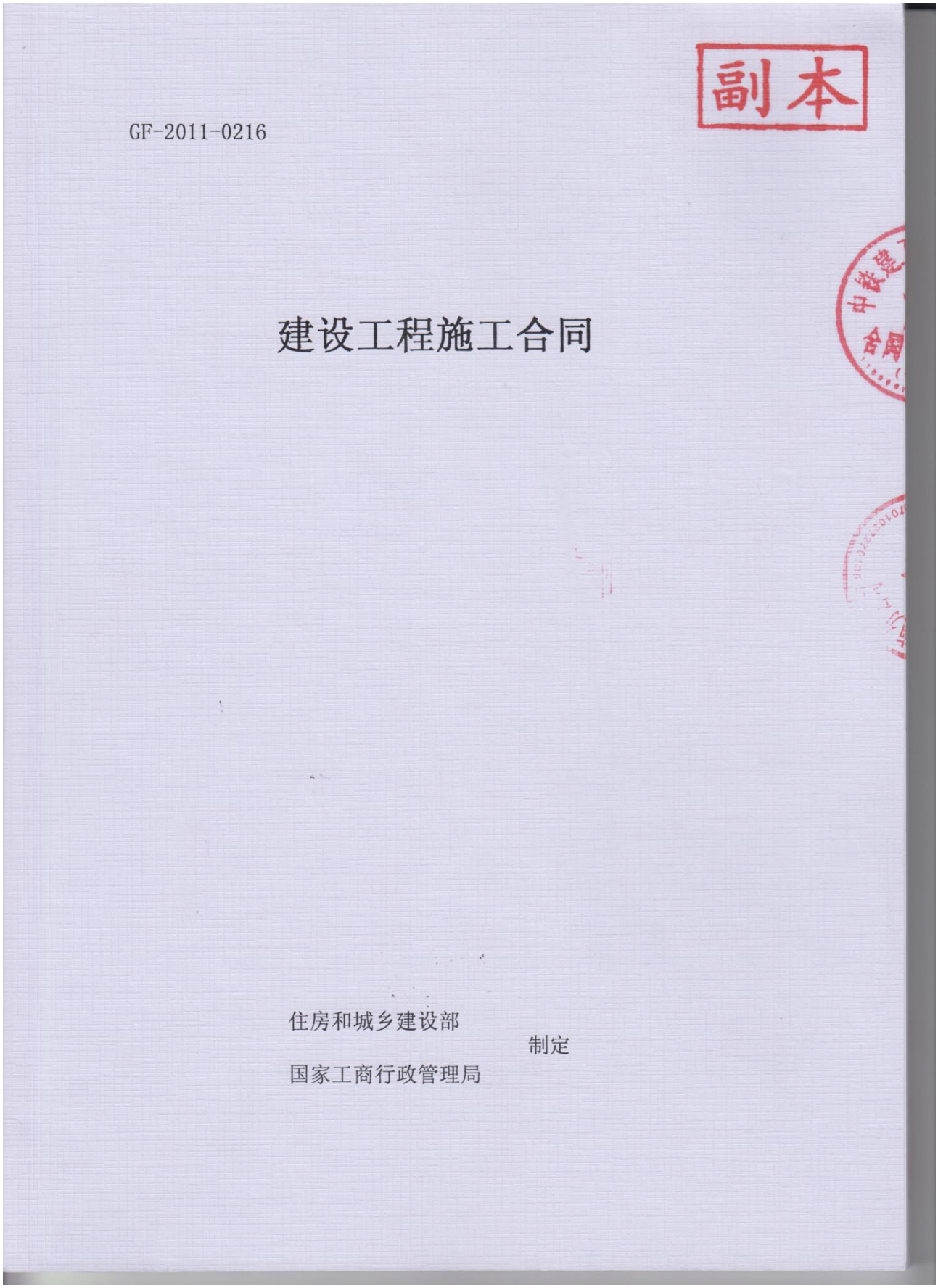
二、投标人已完成类似项目的业绩（牵头单位）

序号	项目名称	建筑规模	项目类型	合同金额（万元）	合同签订时间	竣工时间
1	枣园街道办事处城边村改造项目二期东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥安置房建设项目工程总承包（EPC）	建筑总面积：691000 万平方米	住宅项目	230569.66	2019.04.04	2022.06.17
2	济南市章丘区经十东路北侧城中村改造项目工程总承包（EPC）	建筑总面积：744495 平方米	住宅项目	224785.58	2018.10.30	2021.06.08
3	章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目工程总承包（EPC）	建筑总面积：468071 平方米	住宅项目	168630.47	2019.09.29	2023.04.01
4	万丰海岸城瀚府总承包工程	建筑总面积：269954.81 平方米	住宅项目	163500.00	2021.09.01	2024.11.29
5	章丘区双山街道办事处白泉村城乡-体化项目	建筑总面积：533234 平方米	住宅项目	162890.72	2018.09.30	2021.05.06
6	山东省济南市章丘区惠农新农村建设投资开发有限公司章丘区 2017 年棚改旧改杨胡村改造项目工程总承包(EPC)采购项目	建筑总面积：458000 平方米	住宅项目	138780.41	2018.07.30	2020.11.10
7	中国中铁·诺德名城三期工程施工(EPC)	建筑总面积：399247 平方米	住宅项目	132210.00	2018.04.26	2022.12.09

8	山东省济南市章丘区村章丘市惠农新农建设投资开发有限公 2018 年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、大义田、北毕改造安置房建设项目工程总承包采购项目	建筑总面积：398021 平方米	住宅项目	122662.35	2018.12.07	2021.01.30
9	圣井街道办事处城边村改造项目二期南罗、周家村安置房建设项目工程总承包(EPC)	建筑总面积：305597.20 平方米	住宅项目	103797.67	2019.05.23	2022.11.25
10	中铁大厦、中铁佳苑建设项目 EPC 总承包	建筑总面积：23.68 万平方米	住宅及办公项目	106824.80	2018.05.21	2021.08.30

1.枣园街道办事处城边村改造项目二期东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥安置房建设项目工程总承包（EPC）

合同



第一部分　合同协议书

发包人（全称）：章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

承包人（全称）：中铁建工集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就枣园街道办事处城边村改造项目二期东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥安置房建设项目工程总承包(EPC)项目事宜协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：枣园街道办事处城边村改造项目二期东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥安置房建设项目工程总承包(EPC)。

工程批准、核准或备案文号：　/　。

工程内容及规模：总建筑面积约 691000 平方米，总投资约 23.06 亿元，其中地上建筑面积约 463000 平方米，地下建筑面积约 228000 平方米，包括安置房、配套公建、地下车库及其它配套设施。

工程所在省市详细地址：山东省济南市章丘区枣园街道办事处十一路以北，枣寨路以东，小铁路以西。

工程承包范围：规划用地红线范围内的房屋建筑工程、室外道路管网等小配套（包括配电的下线点及工程设施内容，供热、供水、供气接入点及所有的红线内施工内容等。小配套费用由中标单位承担）、园林景观（含铺装、绿化及养护，养护期二年）、围墙、大门（含警卫室）及附属设施等工程所涉及该项目的勘察、设计（包括方案深化、初步设计和各类施工图设计）、采购、施工、调试、验收、保修及配合手续办理、配合分户移交、配合物业交接等全过程工程总承包。全部费用不包含应由发包人缴纳的相关费用。

（一）手续办理

承包人负责自初步设计至分户移交完成期间应由承包人办理的全部

手续（发包人提供必要的配合）。

自初步设计至分户移交完成期间应由发包人办理的全部手续，由总包人负责办理，发包人给与配合，应由发包人缴纳的费用由发包人按实缴纳。

（二）设计内容

1、设计内容包括方案深化、初步设计、施工图设计、消防设计、人防设计、弱电设计及其它专业设计等涉及该项目的所有设计内容，并经第三方审查机构完成施工图审查工作；

2、设计具体要求详见《设计任务书》；

3、设计成果文件必须经发包人确认。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

发包人提供规划图、修详规划方案、单体设计方案、户型资料、相关配套指标、设计任务书、设计所需的其它基础资料等，以及政府及有关部门对本项目的批准或核准文件、报告、资料、协议和有关数据等。

三、主要日期

计划进场日期：2019 年 4 月 05 日（以开工令为准）；

计划竣工日期：2020 年 9 月 26 日（通过验收备案）；

计划工期总日历天数：540 天。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：合格。

工程施工质量标准：合格。

五、合同价格和付款货币

本合同为固定平米综合单价合同，每平米建筑面积综合单价为 3191.86 元/平方米。建筑面积暂定 691000 平方米，合同价暂定（大写）：贰拾叁亿零伍佰陆拾玖万陆仟伍佰捌拾捌元叁角壹分（小写：￥2305696588.31 元）。

（1）合同价格包含合同范围内所有工程（详见合同附件 2），包括设计、采购、 施工工作，通过竣工验收并交付使用。

（2）合同价格为本工程设计、采购、施工、调试、验收、保修及配合手续办理、 配合分户移交、配合物业交接的费用，但上述费用不包含应由发包人缴纳的相关费用。

（3）工程最终结算=投标报价总价（2305696588.31 元）-社会保险费（发包人缴纳时扣除，发包人不缴纳则不扣除）±合同约定可调整项目费用（调整项目：建筑面积、按合同约定需调整的材料单价等）。社会保险费执行工程所在地政府关于社会保险费的相关文件。

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同一式拾贰份，其中正本贰份，副本壹拾份。发包人留存正本壹份，副本伍份，承包人留存正本壹份，副本伍份。合同自签订之日起生效。

发包人：章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司　　承包人：中铁建工集团有限公司

（公章或合同专用章）　　（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：　　法定代表人或其授权代表：

（签字）　　（签字）

电　　话：0531-83212148　　电　　话：010-51136666

传　　真：　　传　　真：010-51136668

电子邮箱：　　电子邮箱：

开户银行：工行章丘龙泉支行　　开户银行：工行深圳喜年支行

账　　号：1602115609000000701　　账　　号：4000032419200406267

合同订立时间：2019 年 04 月 04 日

合同订立地点：济南章丘区。

竣工验收证明

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目 1#楼

建设单位名称：济南章丘农和建设投资有限公司

竣工验收日期：2022 年 6 月 17 日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目 1#楼		工程地址	章丘区枣园街道办事处十一号路以北；枣寨路以东；小铁路以西 。
建筑面积	10127.69 ㎡		结构类型/层数	剪力墙/地下 2 层地上 18 层
建设单位	济南章丘农和建设投资有限公司			
施工单位	中铁建工集团有限公司		资质等级	特级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院		资质等级	乙级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院		资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司		资质等级	甲级
施工许可证号	370181202008250101		规划许可证号	建字第 370181202000068 号
开工时间	2019 年 5 月 24 日		工程造价	3232.62 万元
工程概况	该工程基础为筏板基础强度 C30P6 ，CFG 粉煤灰桩地基。主体钢筋混凝土二层以下柱墙 C35。梁板梯 C30。二层以上柱墙梁板梯强度 C30、二次结构外墙 CF 自保温砌块、 内墙混凝土加气块填充墙砌体，外窗断桥隔热铝合金中空玻璃窗；内门连窗塑窗。进户门为丁级防盗门和室内夹板门。地面负一、负二楼梯为水泥砂浆地面和户内地面辐射供暖砖面层楼面。内墙厨卫间阳台瓷砖墙面其余腻子乳胶漆面层。外墙 JC 保温板。屋面为聚乙烯丙纶防水卷材平屋面、沥青瓦屋面、挤塑聚苯板保温层，外墙保温真石漆面层，水暖、电气、电梯、智能、通风设施齐全。			
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组 长	高广庆	济南章丘农和建设投资有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建安装	工程师	项目负责人
		焦娜	山东华盛建筑设计研究院	建筑	建筑师	项目负责人
		王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		朱潇	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目负责人
	验收组成 员	安运强	济南市建设监理有限公司	安装	工程师	监理工程师
		解裕金	山东华盛建筑设计研究院	土建	一级注册结构工程师	项目负责人
		王荣利	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	监理工程师
		杨煜	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	技术负责人 质量负责人
		姜溢	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目技术负责人
		蒋政权 吕文海	中铁建工集团有限公司	安装 土建	工程师	质检员
		尹磊	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	监理员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目 2#楼

建设单位名称：济南章丘农和建设投资有限公司

竣工验收日期：2022 年 6 月 17 日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目 2#楼		工程地址	章丘区枣园街道办事处十一号路以北；枣寨路以东；小铁路以西 。
建筑面积	7281.13㎡		结构类型/层数	剪力墙/地下 2 层地上 11 层
建设单位	济南章丘农和建设投资有限公司			
施工单位	中铁建工集团有限公司		资质等级	特级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院		资质等级	乙级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院		资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司		资质等级	甲级
施工许可证号	370181202008250101		规划许可证号	建字第 370181202000068 号
开工时间	2019 年 5 月 24 日		工程造价	2324.03 万元
工程概况	该工程基础为筏板基础，混凝土强度 C30P6 ，CFG 粉煤灰桩地基。主体钢筋混凝土二层以下柱墙 C35。梁板梯 C30。二层以上柱墙梁板梯强度 C30、二次结构外墙 CF 自保温砌块、 内墙混凝土加气块填充墙砌体，外窗断桥隔热铝合金中空玻璃窗；内门连窗塑窗。进户门为丁级防盗门和室内夹板门。地面负一、负二楼梯为水泥砂浆地面和户内地面辐射供暖砖面层楼面。内墙厨卫间阳台瓷砖墙面其余腻子乳胶漆面层。外墙 JC 保温板。屋面为聚乙烯丙纶防水卷材平屋面、沥青瓦屋面、挤塑聚苯板保温层，外墙保温真石漆面层，水暖、电气、电梯、智能、通风设施齐全。			
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组 长	高广庆	济南章丘农和建设投资有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建安装	工程师	项目负责人
		郑洪莲	山东华盛建筑设计研究院	建筑	建筑师	项目负责人
		王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		朱潇	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目负责人
	验收组成 员	安运强	济南市建设监理有限公司	安装	工程师	监理工程师
		王静	山东华盛建筑设计研究院	土建	一级注册结构工程师	项目负责人
		王荣利	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	监理工程师
		杨煜	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	技术负责人 质量负责人
		姜溢	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目技术负责人
		蒋政权 吕文海	中铁建工集团有限公司	安装 土建	工程师	质检员
		尹磊	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	监理员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目3#楼

建设单位名称：济南章丘农和建设投资有限公司

竣工验收日期：2022 年 6 月 17 日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目3#楼		工程地址	章丘区枣园街道办事处十一号路以北；枣嘉路以东；小铁路以西 。
建筑面积	7281.13㎡		结构类型/层数	剪力墙/地下2层地上11层
建设单位	济南章丘农和建设投资有限公司			
施工单位	中铁建工集团有限公司		资质等级	特级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院		资质等级	乙级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院		资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司		资质等级	甲级
施工许可证号	370181202008250101		规划许可证号	建字第370181202000068号
开工时间	2019年5月24日		工程造价	2324.03万元
工程概况	该工程基础为筏板基础，混凝土强度C30P6，CFG粉煤灰桩地基。主体钢筋混凝土二层以下柱墙C35。梁板梯C30。二层以上柱墙梁板梯强度C30、二次结构外墙CF自保温砌块、内墙混凝土加气块填充墙砌体，外窗断桥隔热铝合金中空玻璃窗；内门连窗塑窗。进户门为丁级防盗门和室内夹板门。地面负一、负二楼梯为水泥砂浆地面和户内地面辐射供暖砖面层楼面。内墙厨卫间阳台瓷砖墙面其余腻子乳胶漆面层。外墙JC保温板。屋面为聚乙烯丙纶防水卷材平屋面、沥青瓦屋面、挤塑聚苯板保温层，外墙保温真石漆面层，水暖、电气、电梯、智能、通风设施齐全。				
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组　长	高广庆	济南章丘农和建设投资有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建安装	工程师	项目负责人
		郑洪莲	山东华盛建筑设计研究院	建筑	建筑师	项目负责人
		王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		朱潇	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目负责人
	验收组成　员	安运强	济南市建设监理有限公司	安装	工程师	监理工程师
		王静	山东华盛建筑设计研究院	土建	一级注册结构工程师	项目负责人
		王荣利	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	监理工程师
		杨煜	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	技术负责人 质量负责人
		姜溢	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目技术负责人
		蒋政权 吕文海	中铁建工集团有限公司	安装 土建	工程师	质检员
		尹磊	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	监理员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目4#楼

建设单位名称：济南章丘农和建设投资有限公司

竣工验收日期：2022 年 6 月 17 日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目4#楼		工程地址	章丘区枣园街道办事处十一号路以北；枣嘉路以东；小铁路以西 。
建筑面积	7281.13㎡		结构类型/层数	剪力墙/地下2层地上11层
建设单位	济南章丘农和建设投资有限公司			
施工单位	中铁建工集团有限公司		资质等级	特级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院		资质等级	乙级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院		资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司		资质等级	甲级
施工许可证号	370181202008250101		规划许可证号	建字第370181202000068号
开工时间	2019年5月24日		工程造价	2324.03万元
工程概况	该工程基础为筏板基础，混凝土强度C30P6，CFG粉煤灰桩地基。主体钢筋混凝土二层以下柱墙C35。梁板梯C30。二层以上柱墙梁板梯强度C30、二次结构外墙CF自保温砌块、内墙混凝土加气块填充墙砌体，外窗断桥隔热铝合金中空玻璃窗；内门连窗塑窗。进户门为丁级防盗门和室内夹板门。地面负一、负二楼梯为水泥砂浆地面和户内地面辐射供暖砖面层楼面。内墙厨卫间阳台瓷砖墙面其余腻子乳胶漆面层。外墙JC保温板。屋面为聚乙烯丙纶防水卷材平屋面、沥青瓦屋面、挤塑聚苯板保温层，外墙保温真石漆面层，水暖、电气、电梯、智能、通风设施齐全。				
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组　长	高广庆	济南章丘农和建设投资有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建安装	工程师	项目负责人
		郑洪莲	山东华盛建筑设计研究院	建筑	建筑师	项目负责人
		王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		朱潇	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目负责人
	验收组成　员	安运强	济南市建设监理有限公司	安装	工程师	监理工程师
		王静	山东华盛建筑设计研究院	土建	一级注册结构工程师	项目负责人
		王荣利	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	监理工程师
		杨煜	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	技术负责人 质量负责人
		姜溢	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目技术负责人
		蒋政权 吕文海	中铁建工集团有限公司	安装 土建	工程师	质检员
		尹磊	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	监理员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目 5#楼

建设单位名称：济南章丘农和建设投资有限公司

竣工验收日期：2022 年 6 月 17 日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目 5#楼		工程地址	章丘区枣园街道办事处十一号路以北；枣寨路以东；小铁路以西 。
建筑面积	7281.13㎡		结构类型/层数	剪力墙/地下 2 层地上 11 层
建设单位	济南章丘农和建设投资有限公司			
施工单位	中铁建工集团有限公司		资质等级	特级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院		资质等级	乙级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院		资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司		资质等级	甲级
施工许可证号	370181202008250101		规划许可证号	建字第 370181202000068 号
开工时间	2019 年 5 月 24 日		工程造价	2324.03 万元
工程概况	该工程基础为筏板基础，混凝土强度 C30P6 ，CFG 粉煤灰桩地基。主体钢筋混凝土二层以下柱墙 C35。梁板梯 C30。二层以上柱墙梁板梯强度 C30、二次结构外墙 CF 自保温砌块、 内墙混凝土加气块填充墙砌体，外窗断桥隔热铝合金中空玻璃窗；内门连窗塑窗。进户门为丁级防盗门和室内夹板门。地面负一、负二楼梯为水泥砂浆地面和户内地面辐射供暖砖面层楼面。内墙厨卫间阳台瓷砖墙面其余腻子乳胶漆面层。外墙 JC 保温板。屋面为聚乙烯丙纶防水卷材平屋面、沥青瓦屋面、挤塑聚苯板保温层，外墙保温真石漆面层，水暖、电气、电梯、智能、通风设施齐全。				

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组 长	高广庆	济南章丘农和建设投资有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建安装	工程师	项目负责人
		郑洪莲	山东华盛建筑设计研究院	建筑	建筑师	项目负责人
		王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		朱潇	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目负责人
	验收组成 员	安运强	济南市建设监理有限公司	安装	工程师	监理工程师
		王静	山东华盛建筑设计研究院	土建	一级注册结构工程师	项目负责人
		王荣利	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	监理工程师
		杨煜	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	技术负责人 质量负责人
		姜溢	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目技术负责人
		蒋政权 吕文海	中铁建工集团有限公司	安装 土建	工程师	质检员
		尹磊	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	监理员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目 6#楼

建设单位名称：济南章丘农和建设投资有限公司

竣工验收日期：2022 年 6 月 17 日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目 6#楼		工程地址	章丘区枣园街道办事处十一号路以北；枣寨路以东；小铁路以西 。
建筑面积	7281.90㎡		结构类型/层数	剪力墙/地下 2 层地上 11 层
建设单位	济南章丘农和建设投资有限公司			
施工单位	中铁建工集团有限公司		资质等级	特级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院		资质等级	乙级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院		资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司		资质等级	甲级
施工许可证号	370181202008250101		规划许可证号	建字第 370181202000068 号
开工时间	2019 年 5 月 24 日		工程造价	2324.28 万元
工程概况	该工程基础为筏板基础，混凝土强度 C30P6 ，CFG 粉煤灰桩地基。主体钢筋混凝土二层以下柱墙 C35。梁板梯 C30。二层以上柱墙梁板梯强度 C30、二次结构外墙 CF 自保温砌块、 内墙混凝土加气块填充墙砌体，外窗断桥隔热铝合金中空玻璃窗；内门连窗塑窗。进户门为丁级防盗门和室内夹板门。地面负一、负二楼梯为水泥砂浆地面和户内地面辐射供暖砖面层楼面。内墙厨卫间阳台瓷砖墙面其余腻子乳胶漆面层。外墙 JC 保温板。屋面为聚乙烯丙纶防水卷材平屋面、沥青瓦屋面、挤塑聚苯板保温层，外墙保温真石漆面层，水暖、电气、电梯、智能、通风设施齐全。				

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组 长	高广庆	济南章丘农和建设投资有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建安装	工程师	项目负责人
		郑洪莲	山东华盛建筑设计研究院	建筑	建筑师	项目负责人
		王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		朱潇	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目负责人
	验收组成 员	安运强	济南市建设监理有限公司	安装	工程师	监理工程师
		王静	山东华盛建筑设计研究院	土建	一级注册结构工程师	项目负责人
		王荣利	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	监理工程师
		杨煜	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	技术负责人 质量负责人
		姜溢	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目技术负责人
		蒋政权 吕文海	中铁建工集团有限公司	安装 土建	工程师	质检员
		尹磊	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	监理员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目 7#楼

建设单位名称：济南章丘农和建设投资有限公司

竣工验收日期：2022 年 6 月 1 日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目 7#楼	工程地址	章丘区枣园街道办事处十一号路以北；枣塞路以东；小铁路以西 。
建筑面积	10127.69㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下 2 层地上 18 层
建设单位	济南章丘农和建设投资有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202008250101	规划许可证号	建字第 370181202000068 号
开工时间	2019 年 5 月 24 日	工程造价	3232.62 万元
工程概况	该工程基础为筏板基础，混凝土强度 C30P6 ，CFG 粉煤灰桩地基。主体钢筋混凝土二层以下柱墙 C35。梁板梯 C30。二层以上柱墙梁板梯强度 C30、二次结构外墙 CF 自保温砌块、 内墙混凝土加气块填充墙砌体，外窗断桥隔热铝合金中空玻璃窗；内门连窗塑窗。进户门为丁级防盗门和室内夹板门。地面负一、负二楼梯为水泥砂浆地面和户内地面辐射供暖砖面层楼面。内墙厨卫间阳台瓷砖墙面其余腻子乳胶漆面层。外墙 JC 保温板。屋面为聚乙烯丙纶防水卷材平屋面、沥青瓦屋面、挤塑聚苯板保温层，外墙保温真石漆面层，水暖、电气、电梯、智能、通风设施齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组 长	高广庆	济南章丘农和建设投资有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建安装	工程师	项目负责人
		焦娜	山东华盛建筑设计研究院	建筑	建筑师	项目负责人
		王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		朱潇	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目负责人
	验收组成 员	安运强	济南市建设监理有限公司	安装	工程师	监理工程师
		解裕金	山东华盛建筑设计研究院	土建	一级注册结构工程师	项目负责人
		王荣利	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	监理工程师
		杨煜	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	技术负责人 质量负责人
		姜溢	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目技术负责人
		蒋政权 吕文海	中铁建工集团有限公司	安装 土建	工程师	质检员
		尹磊	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	监理员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目 8#楼

建设单位名称：济南章丘农和建设投资有限公司

竣工验收日期：2022 年 6 月 1 日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目 8#楼	工程地址	章丘区枣园街道办事处十一号路以北；枣塞路以东；小铁路以西 。
建筑面积	9119.42㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下 2 层地上 18 层
建设单位	济南章丘农和建设投资有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202008250101	规划许可证号	建字第 370181202000068 号
开工时间	2019 年 5 月 24 日	工程造价	2910.79 万元
工程概况	该工程基础为筏板基础强度 C30P6 ，CFG 粉煤灰桩地基。主体钢筋混凝土二层以下柱墙 C35。梁板梯 C30。二层以上柱墙梁板梯强度 C30、二次结构外墙 CF 自保温砌块、 内墙混凝土加气块填充墙砌体，外窗断桥隔热铝合金中空玻璃窗；内门连窗塑窗。进户门为丁级防盗门和室内夹板门。地面负一、负二楼梯为水泥砂浆地面和户内地面辐射供暖砖面层楼面。内墙厨卫间阳台瓷砖墙面其余腻子乳胶漆面层。外墙 JC 保温板。屋面为聚乙烯丙纶防水卷材平屋面、沥青瓦屋面、挤塑聚苯板保温层，外墙保温真石漆面层，水暖、电气、电梯、智能、通风设施齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组 长	高广庆	济南章丘农和建设投资有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建安装	工程师	项目负责人
		焦娜	山东华盛建筑设计研究院	建筑	建筑师	项目负责人
		王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		朱潇	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目负责人
	验收组成 员	安运强	济南市建设监理有限公司	安装	工程师	监理工程师
		解裕金	山东华盛建筑设计研究院	土建	一级注册结构工程师	项目负责人
		王荣利	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	监理工程师
		杨煜	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	技术负责人 质量负责人
		姜溢	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目技术负责人
		蒋政权 吕文海	中铁建工集团有限公司	安装 土建	工程师	质检员
		尹磊	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	监理员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目9#楼

建设单位名称：济南章丘农和建设投资有限公司

竣工验收日期：2022 年 6 月 17 日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目 9#楼	工程地址	章丘区枣园街道办事处十一号路以北；枣寨路以东；小铁路以西 。
建筑面积	9177.02㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下 2 层地上 18 层
建设单位	济南章丘农和建设投资有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202008250101	规划许可证号	建字第 370181202000068 号
开工时间	2019 年 5 月 24 日	工程造价	2929.18 万元
工程概况	该工程基础为筏板基础强度 C30P6 ，CFG 粉煤灰桩地基。主体钢筋混凝土二层以下柱墙 C35。梁板梯 C30。二层以上柱墙梁板梯强度 C30、二次结构外墙 CF 自保温砌块、 内墙混凝土加气块填充墙砌体，外窗断桥隔热铝合金中空玻璃窗；内门连窗塑窗。进户门为丁级防盗门和室内夹板门。地面负一、负二楼梯为水泥砂浆地面和户内地面辐射供暖砖面层楼面。内墙厨卫间阳台瓷砖墙面其余腻子乳胶漆面层。外墙 JC 保温板。屋面为聚乙烯丙纶防水卷材平屋面、沥青瓦屋面、挤塑聚苯板保温层，外墙保温真石漆面层，水暖、电气、电梯、智能、通风设施齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组 长	高广庆	济南章丘农和建设投资有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建安装	工程师	项目负责人
		焦娜	山东华盛建筑设计研究院	建筑	建筑师	项目负责人
		王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		朱潇	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目负责人
	验收组成 员	安运强	济南市建设监理有限公司	安装	工程师	监理工程师
		解裕金	山东华盛建筑设计研究院	土建	一级注册结构工程师	项目负责人
		王荣利	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	监理工程师
		杨煜	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	技术负责人 质量负责人
		姜溢	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目技术负责人
		蒋政权 吕文海	中铁建工集团有限公司	安装土建	工程师	质检员
		尹磊	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	监理员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目10#楼

建设单位名称：济南章丘农和建设投资有限公司

竣工验收日期：2022 年 6 月 17 日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目 10#楼	工程地址	章丘区枣园街道办事处十一号路以北；枣寨路以东；小铁路以西 。
建筑面积	6730.10㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下 2 层地上 11 层
建设单位	济南章丘农和建设投资有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202008250101	规划许可证号	建字第 370181202000068 号
开工时间	2019 年 5 月 24 日	工程造价	2148.15 万元
工程概况	该工程基础为筏板基础，混凝土强度 C30P6 ，CFG 粉煤灰桩地基。主体钢筋混凝土二层以下柱墙 C35。梁板梯 C30。二层以上柱墙梁板梯强度 C30、二次结构外墙 CF 自保温砌块、 内墙混凝土加气块填充墙砌体，外窗断桥隔热铝合金中空玻璃窗；内门连窗塑窗。进户门为丁级防盗门和室内夹板门。地面负一、负二楼梯为水泥砂浆地面和户内地面辐射供暖砖面层楼面。内墙厨卫间阳台瓷砖墙面其余腻子乳胶漆面层。外墙 JC 保温板。屋面为聚乙烯丙纶防水卷材平屋面、沥青瓦屋面、挤塑聚苯板保温层，外墙保温真石漆面层，水暖、电气、电梯、智能、通风设施齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组 长	高广庆	济南章丘农和建设投资有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建安装	工程师	项目负责人
		郑洪莲	山东华盛建筑设计研究院	建筑	建筑师	项目负责人
		王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		朱潇	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目负责人
	验收组成 员	安运强	济南市建设监理有限公司	安装	工程师	监理工程师
		王静	山东华盛建筑设计研究院	土建	一级注册结构工程师	项目负责人
		王荣利	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	监理工程师
		杨煜	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	技术负责人 质量负责人
		姜溢	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目技术负责人
		蒋政权 吕文海	中铁建工集团有限公司	安装土建	工程师	质检员
		尹磊	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	监理员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目 11#楼

建设单位名称：济南章丘农和建设投资有限公司

竣工验收日期：2022 年 6 月 17 日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目 11#楼		工程地址	章丘区枣园街道办事处十一号路以北；枣塞路以东；小铁路以西 。
建筑面积	7006.46㎡		结构类型/层数	剪力墙/地下 2 层地上 11 层
建设单位	济南章丘农和建设投资有限公司			
施工单位	中铁建工集团有限公司		资质等级	特级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院		资质等级	乙级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院		资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司		资质等级	甲级
施工许可证号	370181202008250101		规划许可证号	建字第 370181202000068 号
开工时间	2019 年 5 月 24 日		工程造价	2236.36 万元
工程概况	该工程基础为筏板基础，混凝土强度 C30P6 ，CFG 粉煤灰桩地基。主体钢筋混凝土二层以下柱墙 C35。梁板梯 C30。二层以上柱墙梁板梯强度 C30、二次结构外墙 CF 自保温砌块、 内墙混凝土加气块填充墙砌体，外窗断桥隔热铝合金中空玻璃窗；内门连窗塑窗。进户门为丁级防盗门和室内夹板门。地面负一、负二楼梯为水泥砂浆地面和户内地面辐射供暖砖面层楼面。内墙厨卫间阳台瓷砖墙面其余腻子乳胶漆面层。外墙 JC 保温板。屋面为聚乙烯丙纶防水卷材平屋面、沥青瓦屋面、挤塑聚苯板保温层，外墙保温真石漆面层，水暖、电气、电梯、智能、通风设施齐全。			

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组 长	高广庆	济南章丘农和建设投资有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建安装	工程师	项目负责人
		郑洪莲	山东华盛建筑设计研究院	建筑	建筑师	项目负责人
		王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		朱潇	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目负责人
	验收组成 员	安运强	济南市建设监理有限公司	安装	工程师	监理工程师
		王静	山东华盛建筑设计研究院	土建	一级注册结构工程师	项目负责人
		王荣利	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	监理工程师
		杨煜	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	技术负责人 质量负责人
		姜溢	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目技术负责人
		蒋政权 吕文海	中铁建工集团有限公司	安装土建	工程师	质检员
		尹磊	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	监理员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目 12#楼

建设单位名称：济南章丘农和建设投资有限公司

竣工验收日期：2022 年 6 月 17 日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目 12#楼		工程地址	章丘区枣园街道办事处十一号路以北；枣塞路以东；小铁路以西 。
建筑面积	7006.46㎡		结构类型/层数	剪力墙/地下 2 层地上 11 层
建设单位	济南章丘农和建设投资有限公司			
施工单位	中铁建工集团有限公司		资质等级	特级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院		资质等级	乙级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院		资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司		资质等级	甲级
施工许可证号	370181202008250101		规划许可证号	建字第 370181202000068 号
开工时间	2019 年 5 月 24 日		工程造价	2236.36 万元
工程概况	该工程基础为筏板基础，混凝土强度 C30P6 ，CFG 粉煤灰桩地基。主体钢筋混凝土二层以下柱墙 C35。梁板梯 C30。二层以上柱墙梁板梯强度 C30、二次结构外墙 CF 自保温砌块、 内墙混凝土加气块填充墙砌体，外窗断桥隔热铝合金中空玻璃窗；内门连窗塑窗。进户门为丁级防盗门和室内夹板门。地面负一、负二楼梯为水泥砂浆地面和户内地面辐射供暖砖面层楼面。内墙厨卫间阳台瓷砖墙面其余腻子乳胶漆面层。外墙 JC 保温板。屋面为聚乙烯丙纶防水卷材平屋面、沥青瓦屋面、挤塑聚苯板保温层，外墙保温真石漆面层，水暖、电气、电梯、智能、通风设施齐全。			

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组 长	高广庆	济南章丘农和建设投资有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建安装	工程师	项目负责人
		郑洪莲	山东华盛建筑设计研究院	建筑	建筑师	项目负责人
		王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		朱潇	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目负责人
	验收组成 员	安运强	济南市建设监理有限公司	安装	工程师	监理工程师
		王静	山东华盛建筑设计研究院	土建	一级注册结构工程师	项目负责人
		王荣利	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	监理工程师
		杨煜	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	技术负责人 质量负责人
		姜溢	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目技术负责人
		蒋政权 吕文海	中铁建工集团有限公司	安装土建	工程师	质检员
		尹磊	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	监理员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目 13#楼

建设单位名称：济南章丘农和建设投资有限公司

竣工验收日期：2022 年 6月 17日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目 13#楼	工程地址	章丘区枣园街道办事处十一号路以北；枣嘉路以东；小铁路以西 。
建筑面积	7006.46㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下 2 层地上 11 层
建设单位	济南章丘农和建设投资有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202008250101	规划许可证号	建字第 370181202000068 号
开工时间	2019 年 5 月 24 日	工程造价	2236.36 万元
工程概况	该工程基础为筏板基础，混凝土强度 C30P6 ，CFG 粉煤灰桩地基。主体钢筋混凝土二层以下柱墙 C35。梁板梯 C30。二层以上柱墙梁板梯强度 C30、二次结构外墙 CF 自保温砌块、 内墙混凝土加气块填充墙砌体，外窗断桥隔热铝合金中空玻璃窗；内门连窗塑窗。进户门为丁级防盗门和室内夹板门。地面负一、负二楼梯为水泥砂浆地面和户内地面辐射供暖砖面层楼面。内墙厨卫间阳台瓷砖墙面其余腻子乳胶漆面层。外墙 JC 保温板。屋面为聚乙烯丙纶防水卷材平屋面、沥青瓦屋面、挤塑聚苯板保温层，外墙保温真石漆面层，水暖、电气、电梯、智能、通风设施齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组 长	高广庆	济南章丘农和建设投资有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建安装	工程师	项目负责人
		郑洪莲	山东华盛建筑设计研究院	建筑	建筑师	项目负责人
		王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		朱潘	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目负责人
	验收组成 员	安运强	济南市建设监理有限公司	安装	工程师	监理工程师
		王静	山东华盛建筑设计研究院	土建	一级注册结构工程师	项目负责人
		王荣利	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	监理工程师
		杨煜	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	技术负责人 质量负责人
		姜溢	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目技术负责人
		蒋政权 吕文海	中铁建工集团有限公司	安装土建	工程师	质检员
		尹磊	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	监理员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目 14#楼

建设单位名称：济南章丘农和建设投资有限公司

竣工验收日期：2022 年 6月 17日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目 14#楼	工程地址	章丘区枣园街道办事处十一号路以北；枣嘉路以东；小铁路以西 。
建筑面积	7013.48㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下 2 层地上 11 层
建设单位	济南章丘农和建设投资有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202008250101	规划许可证号	建字第 370181202000068 号
开工时间	2019 年 5 月 24 日	工程造价	2238.60 万元
工程概况	该工程基础为筏板基础，混凝土强度 C30P6 ，CFG 粉煤灰桩地基。主体钢筋混凝土二层以下柱墙 C35。梁板梯 C30。二层以上柱墙梁板梯强度 C30、二次结构外墙 CF 自保温砌块、 内墙混凝土加气块填充墙砌体，外窗断桥隔热铝合金中空玻璃窗；内门连窗塑窗。进户门为丁级防盗门和室内夹板门。地面负一、负二楼梯为水泥砂浆地面和户内地面辐射供暖砖面层楼面。内墙厨卫间阳台瓷砖墙面其余腻子乳胶漆面层。外墙 JC 保温板。屋面为聚乙烯丙纶防水卷材平屋面、沥青瓦屋面、挤塑聚苯板保温层，外墙保温真石漆面层，水暖、电气、电梯、智能、通风设施齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组 长	高广庆	济南章丘农和建设投资有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建安装	工程师	项目负责人
		郑洪莲	山东华盛建筑设计研究院	建筑	建筑师	项目负责人
		王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		朱潘	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目负责人
	验收组成 员	安运强	济南市建设监理有限公司	安装	工程师	监理工程师
		王静	山东华盛建筑设计研究院	土建	一级注册结构工程师	项目负责人
		王荣利	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	监理工程师
		杨煜	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	技术负责人 质量负责人
		姜溢	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目技术负责人
		蒋政权 吕文海	中铁建工集团有限公司	安装土建	工程师	质检员
		尹磊	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	监理员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目15#楼

建设单位名称：济南章丘农和建设投资有限公司

竣工验收日期：2022 年 6 月 17 日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目 15#楼	工程地址	章丘区枣园街道办事处十一号路以北；枣寨路以东；小铁路以西 。
建筑面积	7006.46㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下 2 层地上 11 层
建设单位	济南章丘农和建设投资有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202008250101	规划许可证号	建字第 370181202000068 号
开工时间	2019 年 5 月 24 日	工程造价	2236.36 万元
工程概况	该工程基础为筏板基础，混凝土强度 C30P6 ，CFG 粉煤灰桩地基。主体钢筋混凝土二层以下柱墙 C35。梁板梯 C30。二层以上柱墙梁板梯强度 C30、二次结构外墙 CF 自保温砌块、 内墙混凝土加气块填充墙砌体，外窗断桥隔热铝合金中空玻璃窗；内门连窗塑窗。进户门为丁级防盗门和室内夹板门。地面负一、负二楼梯为水泥砂浆地面和户内地面辐射供暖砖面层楼面。内墙厨卫间阳台瓷砖墙面其余腻子乳胶漆面层。外墙 JC 保温板。屋面为聚乙烯丙纶防水卷材平屋面、沥青瓦屋面、挤塑聚苯板保温层，外墙保温真石漆面层，水暖、电气、电梯、智能、通风设施齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组 长	高广庆	济南章丘农和建设投资有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建安装	工程师	项目负责人
		郑洪莲	山东华盛建筑设计研究院	建筑	建筑师	项目负责人
		王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		朱谦	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目负责人
	验收组成 员	安运强	济南市建设监理有限公司	安装	工程师	监理工程师
		王静	山东华盛建筑设计研究院	土建	一级注册结构工程师	项目负责人
		王荣利	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	监理工程师
		杨煜	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	技术负责人 质量负责人
		姜溢	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目技术负责人
		蒋政权 吕文海	中铁建工集团有限公司	安装 土建	工程师	质检员
		尹磊	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	监理员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目16#楼

建设单位名称：济南章丘农和建设投资有限公司

竣工验收日期：2022 年 6 月 17 日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目 16#楼	工程地址	章丘区枣园街道办事处十一号路以北；枣寨路以东；小铁路以西 。
建筑面积	7006.46㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下 2 层地上 11 层
建设单位	济南章丘农和建设投资有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202008250101	规划许可证号	建字第 370181202000068 号
开工时间	2019 年 5 月 24 日	工程造价	2236..63 万元
工程概况	该工程基础为筏板基础，混凝土强度 C30P6 ，CFG 粉煤灰桩地基。主体钢筋混凝土二层以下柱墙 C35。梁板梯 C30。二层以上柱墙梁板梯强度 C30、二次结构外墙 CF 自保温砌块、 内墙混凝土加气块填充墙砌体，外窗断桥隔热铝合金中空玻璃窗；内门连窗塑窗。进户门为丁级防盗门和室内夹板门。地面负一、负二楼梯为水泥砂浆地面和户内地面辐射供暖砖面层楼面。内墙厨卫间阳台瓷砖墙面其余腻子乳胶漆面层。外墙 JC 保温板。屋面为聚乙烯丙纶防水卷材平屋面、沥青瓦屋面、挤塑聚苯板保温层，外墙保温真石漆面层，水暖、电气、电梯、智能、通风设施齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组 长	高广庆	济南章丘农和建设投资有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建安装	工程师	项目负责人
		郑洪莲	山东华盛建筑设计研究院	建筑	建筑师	项目负责人
		王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		朱谦	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目负责人
	验收组成 员	安运强	济南市建设监理有限公司	安装	工程师	监理工程师
		王静	山东华盛建筑设计研究院	土建	一级注册结构工程师	项目负责人
		王荣利	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	监理工程师
		杨煜	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	技术负责人 质量负责人
		姜溢	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目技术负责人
		蒋政权 吕文海	中铁建工集团有限公司	安装 土建	工程师	质检员
		尹磊	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	监理员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目17#楼

建设单位名称：济南章丘农和建设投资有限公司

竣工验收日期：2022 年 6 月 17 日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目17#楼	工程地址	章丘区枣园街道办事处十一号路以北；枣寨路以东；小铁路以西 。
建筑面积	7006.46㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下2层地上11层
建设单位	济南章丘农和建设投资有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202008250101	规划许可证号	建字第370181202000068号
开工时间	2019年5月 24日	工程造价	2236.36万元
工程概况	该工程基础为筏板基础，混凝土强度C30P6 ，CFG粉煤灰桩地基。主体钢筋混凝土二层以下柱墙C35。梁板梯C30。二层以上柱墙梁板梯强度C30、二次结构外墙CF自保温砌块、 内墙混凝土加气块填充墙砌体，外窗断桥隔热铝合金中空玻璃窗；内门连窗塑窗。进户门为丁级防盗门和室内夹板门。地面负一、负二楼梯为水泥砂浆地面和户内地面辐射供暖砖面层楼面。内墙厨卫间阳台瓷砖墙面其余腻子乳胶漆面层。外墙JC保温板。屋面为聚乙烯丙纶防水卷材平屋面、沥青瓦屋面、挤塑聚苯板保温层，外墙保温真石漆面层，水暖、电气、电梯、智能、通风设施齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组 长	高广庆	济南章丘农和建设投资有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建安装	工程师	项目负责人
		郑洪莲	山东华盛建筑设计研究院	建筑	建筑师	项目负责人
		王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		朱潇	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目负责人
	验收组成 员	安运强	济南市建设监理有限公司	安装	工程师	监理工程师
		王静	山东华盛建筑设计研究院	土建	一级注册结构工程师	项目负责人
		王荣利	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	监理工程师
		杨煜	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	技术负责人质量负责人
		姜溢	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目技术负责人
		蒋政权吕文海	中铁建工集团有限公司	安装土建	工程师	质检员
		尹磊	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	监理员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目18#楼

建设单位名称：济南章丘农和建设投资有限公司

竣工验收日期：2022 年 6 月 17 日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目18#楼	工程地址	章丘区枣园街道办事处十一号路以北；枣寨路以东；小铁路以西 。
建筑面积	7281.13㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下2层地上11层
建设单位	济南章丘农和建设投资有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202008250101	规划许可证号	建字第370181202000068号
开工时间	2019年5月 24日	工程造价	2324.03万元
工程概况	该工程基础为筏板基础，混凝土强度C30P6 ，CFG粉煤灰桩地基。主体钢筋混凝土二层以下柱墙C35。梁板梯C30。二层以上柱墙梁板梯强度C30、二次结构外墙CF自保温砌块、 内墙混凝土加气块填充墙砌体，外窗断桥隔热铝合金中空玻璃窗；内门连窗塑窗。进户门为丁级防盗门和室内夹板门。地面负一、负二楼梯为水泥砂浆地面和户内地面辐射供暖砖面层楼面。内墙厨卫间阳台瓷砖墙面其余腻子乳胶漆面层。外墙JC保温板。屋面为聚乙烯丙纶防水卷材平屋面、沥青瓦屋面、挤塑聚苯板保温层，外墙保温真石漆面层，水暖、电气、电梯、智能、通风设施齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组 长	高广庆	济南章丘农和建设投资有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建安装	工程师	项目负责人
		郑洪莲	山东华盛建筑设计研究院	建筑	建筑师	项目负责人
		王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		朱潇	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目负责人
	验收组成 员	安运强	济南市建设监理有限公司	安装	工程师	监理工程师
		王静	山东华盛建筑设计研究院	土建	一级注册结构工程师	项目负责人
		王荣利	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	监理工程师
		杨煜	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	技术负责人质量负责人
		姜溢	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目技术负责人
		蒋政权吕文海	中铁建工集团有限公司	安装土建	工程师	质检员
		尹磊	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	监理员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目 19#楼

建设单位名称：济南章丘农和建设投资有限公司

竣工验收日期：2022 年 6 月 17 日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目 19#楼		工程地址	章丘区枣园街道办事处十一号路以北；枣寨路以东；小铁路以西 。
建筑面积	10127.69㎡		结构类型/层数	剪力墙/地下 2 层地上 18 层
建设单位	济南章丘农和建设投资有限公司			
施工单位	中铁建工集团有限公司		资质等级	特级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院		资质等级	乙级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院		资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司		资质等级	甲级
施工许可证号	370181202008250101		规划许可证号	建字第 370181202000068 号
开工时间	2019 年 5 月 24 日		工程造价	3232.62 万元
工程概况	该工程基础为筏板基础强度 C30P6 ，CFG 粉煤灰桩地基。主体钢筋混凝土二层以下柱墙 C35。梁板梯 C30。二层以上柱墙梁板梯强度 C30、二次结构外墙 CF 自保温砌块、 内墙混凝土加气块填充墙砌体，外窗断桥隔热铝合金中空玻璃窗；内门连窗塑窗。进户门为丁级防盗门和室内夹板门。地面负一、负二楼梯为水泥砂浆地面和户内地面辐射供暖砖面层楼面。内墙厨卫间阳台瓷砖墙面其余腻子乳胶漆面层。外墙 JC 保温板。屋面为聚乙烯丙纶防水卷材平屋面、沥青瓦屋面、挤塑聚苯板保温层，外墙保温真石漆面层，水暖、电气、电梯、智能、通风设施齐全。				

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组 长	高广庆	济南章丘农和建设投资有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建安装	工程师	项目负责人
		焦娜	山东华盛建筑设计研究院	建筑	建筑师	项目负责人
		王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		朱譞	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目负责人
	验收组成 员	安运强	济南市建设监理有限公司	安装	工程师	监理工程师
		解裕金	山东华盛建筑设计研究院	土建	一级注册结构工程师	项目负责人
		王荣利	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	监理工程师
		杨煜	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	技术负责人 质量负责人
		姜溢	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目技术负责人
		蒋政权 吕文海	中铁建工集团有限公司	安装 土建	工程师	质检员
		尹磊	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	监理员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目 20#楼

建设单位名称：济南章丘农和建设投资有限公司

竣工验收日期：2022 年 6 月 17 日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目 20#楼		工程地址	章丘区枣园街道办事处十一号路以北；枣寨路以东；小铁路以西 。
建筑面积	9119.42㎡		结构类型/层数	剪力墙/地下 2 层地上 18 层
建设单位	济南章丘农和建设投资有限公司			
施工单位	中铁建工集团有限公司		资质等级	特级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院		资质等级	乙级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院		资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司		资质等级	甲级
施工许可证号	370181202008250101		规划许可证号	建字第 370181202000068 号
开工时间	2019 年 5 月 24 日		工程造价	2910.79 万元
工程概况	该工程基础为筏板基础强度 C30P6 ，CFG 粉煤灰桩地基。主体钢筋混凝土二层以下柱墙 C35。梁板梯 C30。二层以上柱墙梁板梯强度 C30、二次结构外墙 CF 自保温砌块、 内墙混凝土加气块填充墙砌体，外窗断桥隔热铝合金中空玻璃窗；内门连窗塑窗。进户门为丁级防盗门和室内夹板门。地面负一、负二楼梯为水泥砂浆地面和户内地面辐射供暖砖面层楼面。内墙厨卫间阳台瓷砖墙面其余腻子乳胶漆面层。外墙 JC 保温板。屋面为聚乙烯丙纶防水卷材平屋面、沥青瓦屋面、挤塑聚苯板保温层，外墙保温真石漆面层，水暖、电气、电梯、智能、通风设施齐全。				

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组 长	高广庆	济南章丘农和建设投资有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建安装	工程师	项目负责人
		焦娜	山东华盛建筑设计研究院	建筑	建筑师	项目负责人
		王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		朱譞	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目负责人
	验收组成 员	安运强	济南市建设监理有限公司	安装	工程师	监理工程师
		解裕金	山东华盛建筑设计研究院	土建	一级注册结构工程师	项目负责人
		王荣利	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	监理工程师
		杨煜	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	技术负责人 质量负责人
		姜溢	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目技术负责人
		蒋政权 吕文海	中铁建工集团有限公司	安装 土建	工程师	质检员
		尹磊	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	监理员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目 21#楼

建设单位名称：济南章丘农和建设投资有限公司

竣工验收日期：2022 年 6 月 17 日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目 21#楼		工程地址	章丘区枣园街道办事处十一号路以北；枣寨路以东；小铁路以西 。
建筑面积	9119.42㎡		结构类型/层数	剪力墙/地下 2 层地上 18 层
建设单位	济南章丘农和建设投资有限公司			
施工单位	中铁建工集团有限公司		资质等级	特级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院		资质等级	乙级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院		资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司		资质等级	甲级
施工许可证号	370181202008250101		规划许可证号	建字第 370181202000068 号
开工时间	2019 年 5 月 24 日		工程造价	2910.79 万元
工程概况	该工程基础为筏板基础强度 C30P6 ，CFG 粉煤灰桩地基。主体钢筋混凝土二层以下柱墙 C35。梁板梯 C30。二层以上柱墙梁板梯强度 C30、二次结构外墙 CF 自保温砌块、 内墙混凝土加气块填充墙砌体，外窗断桥隔热铝合金中空玻璃窗；内门连窗塑窗。进户门为丁级防盗门和室内夹板门。地面负一、负二楼梯为水泥砂浆地面和户内地面辐射供暖砖面层楼面。内墙厨卫间阳台瓷砖墙面其余腻子乳胶漆面层。外墙 JC 保温板。屋面为聚乙烯丙纶防水卷材平屋面、沥青瓦屋面、挤塑聚苯板保温层，外墙保温真石漆面层，水暖、电气、电梯、智能、通风设施齐全。				
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组　长	高广庆	济南章丘农和建设投资有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建安装	工程师	项目负责人
		焦娜	山东华盛建筑设计研究院	建筑	建筑师	项目负责人
		王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		朱潇	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目负责人
	验收组成　员	安运强	济南市建设监理有限公司	安装	工程师	监理工程师
		解裕金	山东华盛建筑设计研究院	土建	一级注册结构工程师	项目负责人
		王荣利	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	监理工程师
		杨煜	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	技术负责人质量负责人
		姜溢	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目技术负责人
		蒋政权 吕文海	中铁建工集团有限公司	安装 土建	工程师	质检员
		尹磊	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	监理员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目 22#楼

建设单位名称：济南章丘农和建设投资有限公司

竣工验收日期：2022 年 6 月 17 日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目 22#楼		工程地址	章丘区枣园街道办事处十一号路以北；枣寨路以东；小铁路以西 。
建筑面积	7281.13㎡		结构类型/层数	剪力墙/地下 2 层地上 11 层
建设单位	济南章丘农和建设投资有限公司			
施工单位	中铁建工集团有限公司		资质等级	特级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院		资质等级	乙级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院		资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司		资质等级	甲级
施工许可证号	370181202008250101		规划许可证号	建字第 370181202000068 号
开工时间	2019 年 5 月 24 日		工程造价	2324.03 万元
工程概况	该工程基础为筏板基础，混凝土强度 C30P6 ，CFG 粉煤灰桩地基。主体钢筋混凝土二层以下柱墙 C35。梁板梯 C30。二层以上柱墙梁板梯强度 C30、二次结构外墙 CF 自保温砌块、 内墙混凝土加气块填充墙砌体，外窗断桥隔热铝合金中空玻璃窗；内门连窗塑窗。进户门为丁级防盗门和室内夹板门。地面负一、负二楼梯为水泥砂浆地面和户内地面辐射供暖砖面层楼面。内墙厨卫间阳台瓷砖墙面其余腻子乳胶漆面层。外墙 JC 保温板。屋面为聚乙烯丙纶防水卷材平屋面、沥青瓦屋面、挤塑聚苯板保温层，外墙保温真石漆面层，水暖、电气、电梯、智能、通风设施齐全。				
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组　长	高广庆	济南章丘农和建设投资有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建安装	工程师	项目负责人
		郑洪莲	山东华盛建筑设计研究院	建筑	建筑师	项目负责人
		王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		朱潇	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目负责人
	验收组成　员	安运强	济南市建设监理有限公司	安装	工程师	监理工程师
		王静	山东华盛建筑设计研究院	土建	一级注册结构工程师	项目负责人
		王荣利	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	监理工程师
		杨煜	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	技术负责人质量负责人
		姜溢	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目技术负责人
		蒋政权 吕文海	中铁建工集团有限公司	安装 土建	工程师	质检员
		尹磊	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	监理员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目 23#楼

建设单位名称：济南章丘农和建设投资有限公司

竣工验收日期：2022 年 6 月 17 日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目 23#楼	工程地址	章丘区枣园街道办事处十一号路以北；枣塞路以东；小铁路以西 。
建筑面积	7010.96㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下 2 层地上 11 层
建设单位	济南章丘农和建设投资有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202008250101	规划许可证号	建字第 370181202000068 号
开工时间	2019 年 5 月 24 日	工程造价	2237.80 万元
工程概况	该工程基础为筏板基础，混凝土强度 C30P6 ，CFG 粉煤灰桩地基。主体钢筋混凝土二层以下柱墙 C35。梁板梯 C30。二层以上柱墙梁板梯强度 C30、二次结构外墙 CF 自保温砌块、 内墙混凝土加气块填充墙砌体，外窗断桥隔热铝合金中空玻璃窗；内门连窗塑窗。进户门为丁级防盗门和室内夹板门。地面负一、负二楼梯为水泥砂浆地面和户内地面辐射供暖砖面层楼面。内墙厨卫间阳台瓷砖墙面其余腻子乳胶漆面层。外墙 JC 保温板。屋面为聚乙烯丙纶防水卷材平屋面、沥青瓦屋面、挤塑聚苯板保温层，外墙保温真石漆面层，水暖、电气、电梯、智能、通风设施齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组 长	高广庆	济南章丘农和建设投资有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建安装	工程师	项目负责人
		郑洪莲	山东华盛建筑设计研究院	建筑	建筑师	项目负责人
		王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		朱谱	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目负责人
	验收组成 员	安运强	济南市建设监理有限公司	安装	工程师	监理工程师
		王静	山东华盛建筑设计研究院	土建	一级注册结构工程师	项目负责人
		王荣利	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	监理工程师
		杨煜	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	技术负责人 质量负责人
		姜溢	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目技术负责人
		蒋政权 吕文海	中铁建工集团有限公司	安装 土建	工程师	质检员
		尹磊	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	监理员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目 24#楼

建设单位名称：济南章丘农和建设投资有限公司

竣工验收日期：2022 年 6 月 17 日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目 24#楼	工程地址	章丘区枣园街道办事处十一号路以北；枣塞路以东；小铁路以西 。
建筑面积	9183.5㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下 2 层地上 11 层
建设单位	济南章丘农和建设投资有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202008250101	规划许可证号	建字第 370181202000068 号
开工时间	2019 年 5 月 24 日	工程造价	2931.24 万元
工程概况	该工程基础为筏板基础，混凝土强度 C30P6 ，CFG 粉煤灰桩地基。主体钢筋混凝土二层以下柱墙 C35。梁板梯 C30。二层以上柱墙梁板梯强度 C30、二次结构外墙 CF 自保温砌块、 内墙混凝土加气块填充墙砌体，外窗断桥隔热铝合金中空玻璃窗；内门连窗塑窗。进户门为丁级防盗门和室内夹板门。地面负一、负二楼梯为水泥砂浆地面和户内地面辐射供暖砖面层楼面。内墙厨卫间阳台瓷砖墙面其余腻子乳胶漆面层。外墙 JC 保温板。屋面为聚乙烯丙纶防水卷材平屋面、沥青瓦屋面、挤塑聚苯板保温层，外墙保温真石漆面层，水暖、电气、电梯、智能、通风设施齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组 长	高广庆	济南章丘农和建设投资有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建安装	工程师	项目负责人
		郑洪莲	山东华盛建筑设计研究院	建筑	建筑师	项目负责人
		王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		朱谱	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目负责人
	验收组成 员	安运强	济南市建设监理有限公司	安装	工程师	监理工程师
		王静	山东华盛建筑设计研究院	土建	一级注册结构工程师	项目负责人
		王荣利	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	监理工程师
		杨煜	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	技术负责人 质量负责人
		姜溢	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目技术负责人
		蒋政权 吕文海	中铁建工集团有限公司	安装 土建	工程师	质检员
		尹磊	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	监理员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目25#楼

建设单位名称：济南章丘农和建设投资有限公司

竣工验收日期：2022 年 6 月 17 日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目25#楼	工程地址	章丘区枣园街道办事处十一号路以北；枣嘉路以东；小铁路以西 。
建筑面积	9183.92㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下2层地上11层
建设单位	济南章丘农和建设投资有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202008250101	规划许可证号	建字第370181202000068号
开工时间	2019年5月 24日	工程造价	2931.38万元
工程概况	该工程基础为筏板基础，混凝土强度C30P6 ，CFG粉煤灰桩地基。主体钢筋混凝土二层以下柱墙C35。梁板梯C30。二层以上柱墙梁板梯强度C30、二次结构外墙CF自保温砌块、 内墙混凝土加气块填充墙砌体，外窗断桥隔热铝合金中空玻璃窗；内门连窗塑窗。进户门为丁级防盗门和室内夹板门。地面负一、负二楼梯为水泥砂浆地面和户内地面辐射供暖砖面层楼面。内墙厨卫间阳台瓷砖墙面其余腻子乳胶漆面层。外墙JC保温板。屋面为聚乙烯丙纶防水卷材平屋面、沥青瓦屋面、挤塑聚苯板保温层，外墙保温真石漆面层，水暖、电气、电梯、智能、通风设施齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组 长	高广庆	济南章丘农和建设投资有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建安装	工程师	项目负责人
		郑洪莲	山东华盛建筑设计研究院	建筑	建筑师	项目负责人
		王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		朱谦	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目负责人
	验收组成 员	安运强	济南市建设监理有限公司	安装	工程师	监理工程师
		王静	山东华盛建筑设计研究院	土建	一级注册结构工程师	项目负责人
		王荣利	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	监理工程师
		杨煜	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	技术负责人质量负责人
		姜溢	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目技术负责人
		蒋政权吕文海	中铁建工集团有限公司	安装土建	工程师	质检员
		尹磊	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	监理员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目26#楼

建设单位名称：济南章丘农和建设投资有限公司

竣工验收日期：2022 年 6 月17 日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目26#楼	工程地址	章丘区枣园街道办事处十一号路以北；枣嘉路以东；小铁路以西 。
建筑面积	9727.95㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下2层地上11层
建设单位	济南章丘农和建设投资有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202008250101	规划许可证号	建字第370181202000068号
开工时间	2019年5月 24日	工程造价	3105.03万元
工程概况	该工程基础为筏板基础，混凝土强度C30P6 ，CFG粉煤灰桩地基。主体钢筋混凝土二层以下柱墙C35。梁板梯C30。二层以上柱墙梁板梯强度C30、二次结构外墙CF自保温砌块、 内墙混凝土加气块填充墙砌体，外窗断桥隔热铝合金中空玻璃窗；内门连窗塑窗。进户门为丁级防盗门和室内夹板门。地面负一、负二楼梯为水泥砂浆地面和户内地面辐射供暖砖面层楼面。内墙厨卫间阳台瓷砖墙面其余腻子乳胶漆面层。外墙JC保温板。屋面为聚乙烯丙纶防水卷材平屋面、沥青瓦屋面、挤塑聚苯板保温层，外墙保温真石漆面层，水暖、电气、电梯、智能、通风设施齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组 长	高广庆	济南章丘农和建设投资有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建安装	工程师	项目负责人
		郑洪莲	山东华盛建筑设计研究院	建筑	建筑师	项目负责人
		王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		朱谦	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目负责人
	验收组成 员	安运强	济南市建设监理有限公司	安装	工程师	监理工程师
		王静	山东华盛建筑设计研究院	土建	一级注册结构工程师	项目负责人
		王荣利	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	监理工程师
		杨煜	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	技术负责人质量负责人
		姜溢	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目技术负责人
		蒋政权吕文海	中铁建工集团有限公司	安装土建	工程师	质检员
		尹磊	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	监理员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目27#楼

建设单位名称：济南章丘农和建设投资有限公司

竣工验收日期：2022 年 6 月 17 日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目27#楼	工程地址	章丘区枣园街道办事处11号路以北、枣园路以东、小铁路以西
建筑面积	10127.69 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下2层地上18层
建设单位	济南章丘农和建设投资有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	壹级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202008250101	规划许可证号	370181202000068
开工时间	2019.5.24	工程造价	3232.62 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下2层地上18层，CFG桩地基、基础形式为筏板基础、强度等级C30、抗渗等级P6；柱墙三层及以下为C35、以上为C30，梁、板均为C30，填充墙外墙为粘接砂浆砌筑CF自保温砌块，内墙为M5干混砂浆砌筑加气混凝土填充墙；楼地面除负一层负二层为水泥砂浆面层外其余为面砖面层；外窗为铝合金中空玻璃窗、室内木门、进户门为丁级防盗门；内墙厨卫间面砖镶贴其余房间腻子找平乳胶漆面层、外墙JC保温板、保温浆料保温、真石漆面层；屋面防水保温屋面，架空层为沥青瓦屋面；水暖、电气、通风、智能、电梯设施齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	高广庆	济南章丘农和建设投资有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	焦娜	山东华盛建筑设计研究院	土建	工程师	项目负责人
		王哲	山东华盛建筑设计研究院	土建	工程师	项目负责人
		李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	项目负责人
	验收组成员	朱潇	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目负责人
		安运强	济南市建设监理有限公司	安装	工程师	质量负责
		姜溢	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目技术负责人
		廖显伟	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	安装技术负责人
		周招	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	质检员
		吕文海	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	质检员
		蒋政权	中铁建工集团有限公司	安装	工程师	质检员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目28#楼

建设单位名称：济南章丘农和建设投资有限公司

竣工验收日期：2022 年 6 月 17 日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目28#楼	工程地址	章丘区枣园街道办事处11号路以北、枣园路以东、小铁路以西
建筑面积	10127.69 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下2层地上18层
建设单位	济南章丘农和建设投资有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	壹级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202008250101	规划许可证号	370181202000068
开工时间	2019.5.24	工程造价	3232.62 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下2层地上18层，CFG桩地基、基础形式为筏板基础、强度等级C30、抗渗等级P6；柱墙三层及以下为C35、以上为C30，梁、板均为C30，填充墙外墙为粘接砂浆砌筑CF自保温砌块，内墙为M5干混砂浆砌筑加气混凝土填充墙；楼地面除负一层负二层为水泥砂浆面层外其余为面砖面层；外窗为铝合金中空玻璃窗、室内木门、进户门为丁级防盗门；内墙厨卫间面砖镶贴其余房间腻子找平乳胶漆面层、外墙JC保温板、保温浆料保温、真石漆面层；屋面防水保温屋面，架空层为沥青瓦屋面；水暖、电气、通风、智能、电梯设施齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	高广庆	济南章丘农和建设投资有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	焦娜	山东华盛建筑设计研究院	土建	工程师	项目负责人
		王哲	山东华盛建筑设计研究院	土建	工程师	项目负责人
		李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	项目负责人
	验收组成员	朱潇	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目负责人
		安运强	济南市建设监理有限公司	安装	工程师	质量负责
		姜溢	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目技术负责人
		廖显伟	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	安装技术负责人
		周招	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	质检员
		吕文海	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	质检员
		蒋政权	中铁建工集团有限公司	安装	工程师	质检员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目29#楼

建设单位名称：济南章丘农和建设投资有限公司

竣工验收日期：2022年 6 月 17 日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目29#楼	工程地址	章丘区枣园街道办事处11号路以北、枣源路以东、小铁路以西
建筑面积	10127.69 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下2层地上18层
建设单位	济南章丘农和建设投资有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	壹级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202008250101	规划许可证号	370181202000068
开工时间	2019.5.24	工程造价	3232.62 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下2层地上18层，CFG桩地基、基础形式为筏板基础、强度等级C30、抗渗等级P6；柱墙三层及以下为C35、以上为C30，梁、板均为C30，填充墙外墙为粘接砂浆砌筑CF自保温砌块，内墙为M5干混砂浆砌筑加气混凝土填充墙；楼地面除负一层负二层为水泥砂浆面层外其余为面砖面层；外窗为铝合金中空玻璃窗、室内木门、进户门为丁级防盗门；内墙厨卫间面砖镶贴其余房间腻子找平乳胶漆面层、外墙JC保温板、保温浆料保温、真石漆面层；屋面防水保温屋面，架空层为沥青瓦屋面；水暖、电气、通风、智能、电梯设施齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	高广庆	济南章丘农和建设投资有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	焦娜	山东华盛建筑设计研究院	土建	工程师	项目负责人
		王哲	山东华盛建筑设计研究院	土建	工程师	项目负责人
		李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	项目负责人
	验收组成员	朱谦	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目负责人
		安运强	济南市建设监理有限公司	安装	工程师	质量负责
		姜溢	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目技术负责人
		廖显伟	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	安装技术负责人
		周招	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	质检员
		吕文海	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	质检员
		蒋政权	中铁建工集团有限公司	安装	工程师	质检员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目30#楼

建设单位名称：济南章丘农和建设投资有限公司

竣工验收日期：2022年 6 月 17 日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目30#楼	工程地址	章丘区枣园街道办事处11号路以北、枣源路以东、小铁路以西
建筑面积	9119.42 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下2层地上18层
建设单位	济南章丘农和建设投资有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	壹级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202008250101	规划许可证号	370181202000068
开工时间	2019.5.24	工程造价	2910.79 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下2层地上18层，CFG桩地基、基础形式为筏板基础、强度等级C30、抗渗等级P6；柱墙三层及以下为C35、以上为C30，梁、板均为C30，填充墙外墙为粘接砂浆砌筑CF自保温砌块，内墙为M5干混砂浆砌筑加气混凝土填充墙；楼地面除负一层负二层为水泥砂浆面层外其余为面砖面层；外窗为铝合金中空玻璃窗、室内木门、进户门为丁级防盗门；内墙厨卫间面砖镶贴其余房间腻子找平乳胶漆面层、外墙JC保温板、保温浆料保温、真石漆面层；屋面防水保温屋面，架空层为沥青瓦屋面；水暖、电气、通风、智能、电梯设施齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	高广庆	济南章丘农和建设投资有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	焦娜	山东华盛建筑设计研究院	土建	工程师	项目负责人
		王哲	山东华盛建筑设计研究院	土建	工程师	项目负责人
		李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	项目负责人
	验收组成员	朱谦	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目负责人
		安运强	济南市建设监理有限公司	安装	工程师	质量负责
		姜溢	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目技术负责人
		廖显伟	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	安装技术负责人
		周招	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	质检员
		吕文海	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	质检员
		蒋政权	中铁建工集团有限公司	安装	工程师	质检员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目31#楼

建设单位名称：济南章丘农和建设投资有限公司

竣工验收日期：2022年6月17日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目31#楼	工程地址	章丘区枣园街道办事处11号路以北、枣源路以东、小铁路以西
建筑面积	7013.48 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下2层 地上11层
建设单位	济南章丘农和建设投资有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	壹级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202008250101	规划许可证号	370181202000068
开工时间	2019.5.24	工程造价	2238.61 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下2层地上11层，CFG桩地基、基础形式为筏板基础、强度等级C30、抗渗等级P6；柱墙二层及以下为C35、以上为C30，梁、板均为C30，填充墙外墙为粘接砂浆砌筑CF自保温砌块，内墙为M5干混砂浆砌筑加气混凝土填充墙；楼地面除负一层负二层为水泥砂浆面层外其余为面砖面层；外窗为铝合金中空玻璃窗、室内木门、分户门为丁级防盗门；内墙厨卫间面砖镶贴其余房间腻子找平乳胶漆面层、外墙JC保温板、保温浆料保温、真石漆面层；屋面防水保温屋面、架空层为沥青瓦屋面；水暖、电气、通风、智能、电梯设施齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	高广庆	济南章丘农和建设投资有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	郑洪莲	山东华盛建筑设计研究院	土建	工程师	项目负责人
		王哲	山东华盛建筑设计研究院	土建	工程师	项目负责人
		李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	项目负责人
	验收组成员	朱谦	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目负责人
		安运强	济南市建设监理有限公司	安装	工程师	质量负责
		姜溢	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目技术负责人
		廖显伟	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	安装技术负责人
		周招	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	质检员
		吕文海	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	质检员
		蒋政权	中铁建工集团有限公司	安装	工程师	质检员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目32#楼

建设单位名称：济南章丘农和建设投资有限公司

竣工验收日期：2022年6月17日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目32#楼	工程地址	章丘区枣园街道办事处11号路以北、枣源路以东、小铁路以西
建筑面积	7013.48 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下2层 地上11层
建设单位	济南章丘农和建设投资有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	壹级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202008250101	规划许可证号	370181202000068
开工时间	2019.5.24	工程造价	2238.61 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下2层地上11层，CFG桩地基、基础形式为筏板基础、强度等级C30、抗渗等级P6；柱墙二层及以下为C35、以上为C30，梁、板均为C30，填充墙外墙为粘接砂浆砌筑CF自保温砌块，内墙为M5干混砂浆砌筑加气混凝土填充墙；楼地面除负一层负二层为水泥砂浆面层外其余为面砖面层；外窗为铝合金中空玻璃窗、室内木门、分户门为丁级防盗门；内墙厨卫间面砖镶贴其余房间腻子找平乳胶漆面层、外墙JC保温板、保温浆料保温、真石漆面层；屋面防水保温屋面、架空层为沥青瓦屋面；水暖、电气、通风、智能、电梯设施齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	高广庆	济南章丘农和建设投资有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	郑洪莲	山东华盛建筑设计研究院	土建	工程师	项目负责人
		王哲	山东华盛建筑设计研究院	土建	工程师	项目负责人
		李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	项目负责人
	验收组成员	朱谦	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目负责人
		安运强	济南市建设监理有限公司	安装	工程师	质量负责
		姜溢	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目技术负责人
		廖显伟	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	安装技术负责人
		周招	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	质检员
		吕文海	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	质检员
		蒋政权	中铁建工集团有限公司	安装	工程师	质检员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目33#楼

建设单位名称：济南章丘农和建设投资有限公司

竣工验收日期：2022 年 6 月 17 日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目33#楼	工程地址	章丘区枣园街道办事处十一号路以北；枣寨路以东；小铁路以西 。
建筑面积	7013.48㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下2层地上11层
建设单位	济南章丘农和建设投资有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202008250101	规划许可证号	建字第370181202000068号
开工时间	2019年5月24日	工程造价	2238.60万元
工程概况	该工程基础为筏板基础，混凝土强度C30P6，CFG粉煤灰桩地基。主体钢筋混凝土二层以下柱墙C35。梁板梯C30。二层以上柱墙梁板梯强度C30、二次结构外墙CF自保温砌块、内墙混凝土加气块填充墙砌体，外窗断桥隔热铝合金中空玻璃窗；内门连窗塑窗。进户门为丁级防盗门和室内夹板门。地面负一、负二楼梯为水泥砂浆地面和户内地面辐射供暖砖面层楼面。内墙厨卫间阳台瓷砖墙面其余腻子乳胶漆面层。外墙JC保温板。屋面为聚乙烯丙纶防水卷材平屋面、沥青瓦屋面、挤塑聚苯板保温层，外墙保温真石漆面层，水暖、电气、电梯、智能、通风设施齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组　长	高广庆	济南章丘农和建设投资有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建安装	工程师	项目负责人
		郑洪莲	山东华盛建筑设计研究院	建筑	建筑师	项目负责人
		王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		朱潘	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目负责人
	验收组成　员	安运强	济南市建设监理有限公司	安装	工程师	监理工程师
		王静	山东华盛建筑设计研究院	土建	一级注册结构工程师	项目负责人
		王荣利	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	监理工程师
		杨煜	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	技术负责人质量负责人
		姜溢	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目技术负责人
		蒋政权吕文海	中铁建工集团有限公司	安装土建	工程师	质检员
		尹磊	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	监理员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目34#楼

建设单位名称：济南章丘农和建设投资有限公司

竣工验收日期：2022 年 6 月 17 日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目34#楼	工程地址	章丘区枣园街道办事处十一号路以北；枣寨路以东；小铁路以西 。
建筑面积	7281.13㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下2层地上11层
建设单位	济南章丘农和建设投资有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202008250101	规划许可证号	建字第370181202000068号
开工时间	2019年5月24日	工程造价	2324.03万元
工程概况	该工程基础为筏板基础，混凝土强度C30P6，CFG粉煤灰桩地基。主体钢筋混凝土二层以下柱墙C35。梁板梯C30。二层以上柱墙梁板梯强度C30、二次结构外墙CF自保温砌块、内墙混凝土加气块填充墙砌体，外窗断桥隔热铝合金中空玻璃窗；内门连窗塑窗。进户门为丁级防盗门和室内夹板门。地面负一、负二楼梯为水泥砂浆地面和户内地面辐射供暖砖面层楼面。内墙厨卫间阳台瓷砖墙面其余腻子乳胶漆面层。外墙JC保温板。屋面为聚乙烯丙纶防水卷材平屋面、沥青瓦屋面、挤塑聚苯板保温层，外墙保温真石漆面层，水暖、电气、电梯、智能、通风设施齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组　长	高广庆	济南章丘农和建设投资有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建安装	工程师	项目负责人
		郑洪莲	山东华盛建筑设计研究院	建筑	建筑师	项目负责人
		王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		朱潘	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目负责人
	验收组成　员	安运强	济南市建设监理有限公司	安装	工程师	监理工程师
		王静	山东华盛建筑设计研究院	土建	一级注册结构工程师	项目负责人
		王荣利	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	监理工程师
		杨煜	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	技术负责人质量负责人
		姜溢	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目技术负责人
		蒋政权吕文海	中铁建工集团有限公司	安装土建	工程师	质检员
		尹磊	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	监理员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目35#楼

建设单位名称：济南章丘农和建设投资有限公司

竣工验收日期：2022年 6月17日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目35#楼	工程地址	章丘区枣园街道办事处11号路以北、枣源路以东、小铁路以西
建筑面积	10127.69 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下2层地上18层
建设单位	济南章丘农和建设投资有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	壹级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202112170101	规划许可证号	370181202100099
开工时间	2019.5.24	工程造价	3232.62 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下2层地上18层，CFG桩地基、基础形式为筏板基础、强度等级C30、抗渗等级P6；柱墙三层及以下为C35、以上为C30，梁、板均为C30，填充墙外墙为粘接砂浆砌筑CF自保温砌块，内墙为M5干混砂浆砌筑加气混凝土填充墙；楼地面除负一层负二层为水泥砂浆面层外其余为面砖面层；外窗为铝合金中空玻璃窗、室内木门、进户门为丁级防盗门；内墙厨卫间面砖镶贴其余房间腻子找平乳胶漆面层、外墙JC保温板、保温浆料保温、真石漆面层；屋面防水保温屋面，架空层为沥青瓦屋面；水暖、电气、通风、智能、电梯设施齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	高广庆	济南章丘农和建设投资有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	焦娜	山东华盛建筑设计研究院	土建	工程师	项目负责人
		王哲	山东华盛建筑设计研究院	土建	工程师	项目负责人
		李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	项目负责人
	验收组成员	朱潇	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目负责人
		安运强	济南市建设监理有限公司	安装	工程师	质量负责
		姜溢	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目技术负责人
		廖显伟	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	安装技术负责人
		周招	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	质检员
		吕文海	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	质检员
		蒋政权	中铁建工集团有限公司	安装	工程师	质检员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目36#楼

建设单位名称：济南章丘农和建设投资有限公司

竣工验收日期：2022年 6月17 日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目36#楼	工程地址	章丘区枣园街道办事处11号路以北、枣源路以东、小铁路以西
建筑面积	10127.69 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下2层地上18层
建设单位	济南章丘农和建设投资有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	壹级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202112170101	规划许可证号	370181202100099
开工时间	2019.5.24	工程造价	3232.62 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下2层地上18层，CFG桩地基、基础形式为筏板基础、强度等级C30、抗渗等级P6；柱墙三层及以下为C35、以上为C30，梁、板均为C30，填充墙外墙为粘接砂浆砌筑CF自保温砌块，内墙为M5干混砂浆砌筑加气混凝土填充墙；楼地面除负一层负二层为水泥砂浆面层外其余为面砖面层；外窗为铝合金中空玻璃窗、室内木门、进户门为丁级防盗门；内墙厨卫间面砖镶贴其余房间腻子找平乳胶漆面层、外墙JC保温板、保温浆料保温、真石漆面层；屋面防水保温屋面，架空层为沥青瓦屋面；水暖、电气、通风、智能、电梯设施齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	高广庆	济南章丘农和建设投资有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	焦娜	山东华盛建筑设计研究院	土建	工程师	项目负责人
		王哲	山东华盛建筑设计研究院	土建	工程师	项目负责人
		李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	项目负责人
	验收组成员	朱潇	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目负责人
		安运强	济南市建设监理有限公司	安装	工程师	质量负责
		姜溢	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目技术负责人
		廖显伟	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	安装技术负责人
		周招	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	质检员
		吕文海	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	质检员
		蒋政权	中铁建工集团有限公司	安装	工程师	质检员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目37#楼

建设单位名称：济南章丘农和建设投资有限公司

竣工验收日期：2021年6月17日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目37#楼	工程地址	章丘区枣园街道办事处11号路以北、枣源路以东、小铁路以西
建筑面积	9143.23 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下2层地上18层
建设单位	济南章丘农和建设投资有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	壹级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202112170101	规划许可证号	370181202100099
开工时间	2019.5.24	工程造价	2918.39 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下2层地上18层，CFG桩地基、基础形式为筏板基础、强度等级C30、抗渗等级P6；柱墙三层及以下为C35、以上为C30，梁、板均为C30，填充墙外墙为粘接砂浆砌筑CF自保温砌块，内墙为M5干混砂浆砌筑加气混凝土填充墙；楼地面除负一层负二层为水泥砂浆面层外其余为面砖面层；外窗为铝合金中空玻璃窗、室内木门、进户门为丁级防盗门；内墙厨卫间面砖镶贴其余房间腻子找平乳胶漆面层、外墙JC保温板、保温浆料保温、真石漆面层；屋面防水保温屋面，架空层为沥青瓦屋面；水暖、电气、通风、智能、电梯设施齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	高广庆	济南章丘农和建设投资有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	焦娜	山东华盛建筑设计研究院	土建	工程师	项目负责人
		王哲	山东华盛建筑设计研究院	土建	工程师	项目负责人
		李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	项目负责人
	验收组成员	朱谦	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目负责人
		安运强	济南市建设监理有限公司	安装	工程师	质量负责
		姜溢	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目技术负责人
		廖显伟	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	安装技术负责人
		周招	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	质检员
		吕文海	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	质检员
		蒋政权	中铁建工集团有限公司	安装	工程师	质检员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目38#楼

建设单位名称：济南章丘农和建设投资有限公司

竣工验收日期：2021年6月17日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目38#楼	工程地址	章丘区枣园街道办事处11号路以北、枣源路以东、小铁路以西
建筑面积	9119.42 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下2层地上18层
建设单位	济南章丘农和建设投资有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	壹级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202112170101	规划许可证号	370181202100099
开工时间	2019.5.24	工程造价	2910.79 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下2层地上18层，CFG桩地基、基础形式为筏板基础、强度等级C30、抗渗等级P6；柱墙三层及以下为C35、以上为C30，梁、板均为C30，填充墙外墙为粘接砂浆砌筑CF自保温砌块，内墙为M5干混砂浆砌筑加气混凝土填充墙；楼地面除负一层负二层为水泥砂浆面层外其余为面砖面层；外窗为铝合金中空玻璃窗、室内木门、进户门为丁级防盗门；内墙厨卫间面砖镶贴其余房间腻子找平乳胶漆面层、外墙JC保温板、保温浆料保温、真石漆面层；屋面防水保温屋面，架空层为沥青瓦屋面；水暖、电气、通风、智能、电梯设施齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	高广庆	济南章丘农和建设投资有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	焦娜	山东华盛建筑设计研究院	土建	工程师	项目负责人
		王哲	山东华盛建筑设计研究院	土建	工程师	项目负责人
		李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	项目负责人
	验收组成员	朱谦	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目负责人
		安运强	济南市建设监理有限公司	安装	工程师	质量负责
		姜溢	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目技术负责人
		廖显伟	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	安装技术负责人
		周招	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	质检员
		吕文海	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	质检员
		蒋政权	中铁建工集团有限公司	安装	工程师	质检员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目39#楼

建设单位名称：济南章丘农和建设投资有限公司

竣工验收日期：2022 年 6 月 17 日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目39#楼	工程地址	章丘区枣园街道办事处十一号路以北；枣寨路以东；小铁路以西 。
建筑面积	7013.48㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下2层地上11层
建设单位	济南章丘农和建设投资有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202112170101	规划许可证号	建字第370181202100099号
开工时间	2019年5月24日	工程造价	2238.60万元
工程概况	该工程基础为筏板基础，混凝土强度C30P6，CFG粉煤灰桩地基。主体钢筋混凝土二层以下柱墙C35。梁板梯C30。二层以上柱墙梁板梯强度C30、二次结构外墙CF自保温砌块、内墙混凝土加气块填充墙砌体，外窗断桥隔热铝合金中空玻璃窗；内门连窗塑窗。进户门为丁级防盗门和室内夹板门。地面负一、负二楼梯为水泥砂浆地面和户内地面辐射供暖砖面层楼面。内墙厨卫间阳台瓷砖墙面其余腻子乳胶漆面层。外墙JC保温板。屋面为聚乙烯丙纶防水卷材平屋面、沥青瓦屋面、挤塑聚苯板保温层，外墙保温真石漆面层，水暖、电气、电梯、智能、通风设施齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组　长	高广庆	济南章丘农和建设投资有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建安装	工程师	项目负责人
		郑洪莲	山东华盛建筑设计研究院	建筑	建筑师	项目负责人
		王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		朱潘	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目负责人
	验收组成　员	安运强	济南市建设监理有限公司	安装	工程师	监理工程师
		王静	山东华盛建筑设计研究院	土建	一级注册结构工程师	项目负责人
		王荣利	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	监理工程师
		杨煜	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	技术负责人质量负责人
		姜溢	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目技术负责人
		蒋政权吕文海	中铁建工集团有限公司	安装土建	工程师	质检员
		尹磊	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	监理员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目40#楼

建设单位名称：济南章丘农和建设投资有限公司

竣工验收日期：2022年6月17日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目40#楼	工程地址	章丘区枣园街道办事处11号路以北、枣寨路以东、小铁路以西
建筑面积	7010.96 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下2层地上11层
建设单位	济南章丘农和建设投资有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	壹级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202112170101	规划许可证号	3701812021000099
开工时间	2019.5.24	工程造价	2237.80万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下2层地上11层，CFG桩地基、基础形式为筏板基础、强度等级C30、抗渗等级P6；柱墙二层及以下为C35、以上为C30，梁、板均为C30，填充墙外墙为粘接砂浆砌筑CF自保温砌块，内墙为M5干混砂浆砌筑加气混凝土填充墙；楼地面除负一层负二层为水泥砂浆面层外其余为面砖面层；外窗为铝合金中空玻璃窗、室内木门、分户门为丁级防盗门；内墙厨卫间面砖镶贴其余房间腻子找平乳胶漆面层、外墙JC保温板、保温浆料保温、真石漆面层；屋面防水保温屋面、架空层为沥青瓦屋面；水暖、电气、通风、智能、电梯设施齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	高广庆	济南章丘农和建设投资有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	郑洪莲	山东华盛建筑设计研究院	土建	工程师	项目负责人
		王哲	山东华盛建筑设计研究院	土建	工程师	项目负责人
		李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	项目负责人
	验收组成员	朱潘	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目负责人
		安运强	济南市建设监理有限公司	安装	工程师	质量负责
		姜溢	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目技术负责人
		廖显伟	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	安装技术负责人
		周招	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	质检员
		吕文海	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	质检员
		蒋政权	中铁建工集团有限公司	安装	工程师	质检员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目41#楼

建设单位名称：济南章丘农和建设投资有限公司

竣工验收日期：2022 年 6 月 17 日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目41#楼	工程地址	章丘区枣园街道办事处十一号路以北；枣寨路以东；小铁路以西 。
建筑面积	7013.48㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下2层地上11层
建设单位	济南章丘农和建设投资有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202112170101	规划许可证号	建字第370181202100099号
开工时间	2019年5月24日	工程造价	1888.79万元
工程概况	该工程基础为筏板基础，混凝土强度C30P6 ，CFG粉煤灰桩地基。主体钢筋混凝土二层以下柱墙C35。梁板梯C30。二层以上柱墙梁板梯强度C30、二次结构外墙CF自保温砌块、 内墙混凝土加气块填充墙砌体，外窗断桥隔热铝合金中空玻璃窗；内门连窗塑窗。进户门为丁级防盗门和室内夹板门。地面负一、负二楼梯为水泥砂浆地面和户内地面辐射供暖砖面层楼面。内墙厨卫间阳台瓷砖墙面其余腻子乳胶漆面层。外墙JC保温板。屋面为聚乙烯丙纶防水卷材平屋面、沥青瓦屋面、挤塑聚苯板保温层，外墙保温真石漆面层，水暖、电气、电梯、智能、通风设施齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组　长	高广庆	济南章丘农和建设投资有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建安装	工程师	项目负责人
		郑洪莲	山东华盛建筑设计研究院	建筑	建筑师	项目负责人
		王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		朱潇	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目负责人
	验收组成　员	安运强	济南市建设监理有限公司	安装	工程师	监理工程师
		王静	山东华盛建筑设计研究院	土建	一级注册结构工程师	项目负责人
		王荣利	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	监理工程师
		杨煜	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	技术负责人质量负责人
		姜溢	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目技术负责人
		蒋政权周招	中铁建工集团有限公司	安装土建	工程师	质检员
		尹磊	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	监理员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目42#楼

建设单位名称：济南章丘农和建设投资有限公司

竣工验收日期：2022 年 6 月 17 日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目42#楼	工程地址	章丘区枣园街道办事处十一号路以北；枣寨路以东；小铁路以西 。
建筑面积	7281.13㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下2层地上11层
建设单位	济南章丘农和建设投资有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202112170101	规划许可证号	建字第370181202100099号
开工时间	2019年5月24日	工程造价	1953.23万元
工程概况	该工程基础为筏板基础，混凝土强度C30P6 ，CFG粉煤灰桩地基。主体钢筋混凝土二层以下柱墙C35。梁板梯C30。二层以上柱墙梁板梯强度C30、二次结构外墙CF自保温砌块、 内墙混凝土加气块填充墙砌体，外窗断桥隔热铝合金中空玻璃窗；内门连窗塑窗。进户门为丁级防盗门和室内夹板门。地面负一、负二楼梯为水泥砂浆地面和户内地面辐射供暖砖面层楼面。内墙厨卫间阳台瓷砖墙面其余腻子乳胶漆面层。外墙JC保温板。屋面为聚乙烯丙纶防水卷材平屋面、沥青瓦屋面、挤塑聚苯板保温层，外墙保温真石漆面层，水暖、电气、电梯、智能、通风设施齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组　长	高广庆	济南章丘农和建设投资有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建安装	工程师	项目负责人
		郑洪莲	山东华盛建筑设计研究院	建筑	建筑师	项目负责人
		王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		朱潇	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目负责人
	验收组成　员	安运强	济南市建设监理有限公司	安装	工程师	监理工程师
		王静	山东华盛建筑设计研究院	土建	一级注册结构工程师	项目负责人
		王荣利	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	监理工程师
		杨煜	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	技术负责人质量负责人
		姜溢	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目技术负责人
		蒋政权周招	中铁建工集团有限公司	安装土建	工程师	质检员
		尹磊	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	监理员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目43#楼

建设单位名称：济南章丘农和建设投资有限公司

竣工验收日期：2022年6月17日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目43#楼	工程地址	章丘区枣园街道办事处11号路以北、枣源路以东、小铁路以西
建筑面积	9127.24 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下2层 地上18层
建设单位	济南章丘农和建设投资有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	壹级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202112170101	规划许可证号	370181202100099
开工时间	2019.5.24	工程造价	2913.29 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下2层地上18层，CFG桩地基、基础形式为筏板基础、强度等级C30、抗渗等级P6；柱墙三层及以下为C35、以上为C30，梁、板均为C30，填充墙外墙为粘接砂浆砌筑CF自保温砌块，内墙为M5干混砂浆砌筑加气混凝土填充墙；楼地面除负一层负二层为水泥砂浆面层外其余为面砖面层；外窗为铝合金中空玻璃窗、室内木门、进户门为丁级防盗门；内墙厨卫间面砖镶贴其余房间腻子找平乳胶漆面层、外墙JC保温板、保温浆料保温、真石漆面层；屋面防水保温屋面，架空层为沥青瓦屋面；水暖、电气、通风、智能、电梯设施齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	高广庆	济南章丘农和建设投资有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	焦娜	山东华盛建筑设计研究院	土建	工程师	项目负责人
		王哲	山东华盛建筑设计研究院	土建	工程师	项目负责人
		李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	项目负责人
	验收组成员	朱潇	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目负责人
		安运强	济南市建设监理有限公司	安装	工程师	质量负责
		姜溢	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目技术负责人
		廖显伟	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	安装技术负责人
		周招	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	质检员
		吕文海	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	质检员
		蒋政权	中铁建工集团有限公司	安装	工程师	质检员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目44#楼

建设单位名称：济南章丘农和建设投资有限公司

竣工验收日期：2022年6月17日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目44#楼	工程地址	章丘区枣园街道办事处11号路以北、枣源路以东、小铁路以西
建筑面积	9187.35 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下2层 地上11层
建设单位	济南章丘农和建设投资有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	壹级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202112170101	规划许可证号	3701812021000099
开工时间	2019.5.24	工程造价	2932.47 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下2层地上11层，CFG桩地基、基础形式为筏板基础、强度等级C30、抗渗等级P6；柱墙二层及以下为C35、以上为C30，梁、板均为C30，填充墙外墙为粘接砂浆砌筑CF自保温砌块，内墙为M5干混砂浆砌筑加气混凝土填充墙；楼地面除负一层负二层为水泥砂浆面层外其余为面砖面层；外窗为铝合金中空玻璃窗、室内木门、分户门为丁级防盗门；内墙厨卫间面砖镶贴其余房间腻子找平乳胶漆面层、外墙JC保温板、保温浆料保温、真石漆面层；屋面防水保温屋面、架空层为沥青瓦屋面；水暖、电气、通风、智能、电梯设施齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	高广庆	济南章丘农和建设投资有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	郑洪莲	山东华盛建筑设计研究院	土建	工程师	项目负责人
		王哲	山东华盛建筑设计研究院	土建	工程师	项目负责人
		李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	项目负责人
	验收组成员	朱潇	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目负责人
		安运强	济南市建设监理有限公司	安装	工程师	质量负责
		姜溢	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目技术负责人
		廖显伟	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	安装技术负责人
		周招	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	质检员
		吕文海	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	质检员
		蒋政权	中铁建工集团有限公司	安装	工程师	质检员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目45#楼

建设单位名称：济南章丘农和建设投资有限公司

竣工验收日期：2022年 6 月 17 日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目45#楼	工程地址	章丘区枣园街道办事处11号路以北、枣源路以东、小铁路以西
建筑面积	7013.48 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下2层 地上11层
建设单位	济南章丘农和建设投资有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	壹级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202112170101	规划许可证号	3701812021000099
开工时间	2019.5.24	工程造价	2238.61 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下2层地上11层，CFG桩地基、基础形式为筏板基础、强度等级C30、抗渗等级P6；柱墙二层及以下为C35、以上为C30，梁、板均为C30，填充墙外墙为粘接砂浆砌筑CF自保温砌块，内墙为M5干混砂浆砌筑加气混凝土填充墙；楼地面除负一层负二层为水泥砂浆面层外其余为面砖面层；外窗为铝合金中空玻璃窗、室内木门、分户门为丁级防盗门；内墙厨卫间面砖镶贴其余房间腻子找平乳胶漆面层、外墙JC保温板、保温浆料保温、真石漆面层；屋面防水保温屋面、架空层为沥青瓦屋面；水暖、电气、通风、智能、电梯设施齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	高广庆	济南章丘农和建设投资有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	郑洪莲	山东华盛建筑设计研究院	土建	工程师	项目负责人
		王哲	山东华盛建筑设计研究院	土建	工程师	项目负责人
		李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	项目负责人
	验收组成员	朱潇	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目负责人
		安运强	济南恒建设监理有限公司	安装	工程师	质量负责
		姜溢	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目技术负责人
		廖显伟	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	安装技术负责人
		周招	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	质检员
		吕文海	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	质检员
		蒋政权	中铁建工集团有限公司	安装	工程师	质检员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目46#楼

建设单位名称：济南章丘农和建设投资有限公司

竣工验收日期：2022年 6月 17日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目46#楼	工程地址	章丘区枣园街道办事处11号路以北、枣源路以东、小铁路以西
建筑面积	7010.96 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下2层 地上11层
建设单位	济南章丘农和建设投资有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	壹级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202112170101	规划许可证号	3701812021000099
开工时间	2019.5.24	工程造价	2237.81 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下2层地上11层，CFG桩地基、基础形式为筏板基础、强度等级C30、抗渗等级P6；柱墙二层及以下为C35、以上为C30，梁、板均为C30，填充墙外墙为粘接砂浆砌筑CF自保温砌块，内墙为M5干混砂浆砌筑加气混凝土填充墙；楼地面除负一层负二层为水泥砂浆面层外其余为面砖面层；外窗为铝合金中空玻璃窗、室内木门、分户门为丁级防盗门；内墙厨卫间面砖镶贴其余房间腻子找平乳胶漆面层、外墙JC保温板、保温浆料保温、真石漆面层；屋面防水保温屋面、架空层为沥青瓦屋面；水暖、电气、通风、智能、电梯设施齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	高广庆	济南章丘农和建设投资有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	郑洪莲	山东华盛建筑设计研究院	土建	工程师	项目负责人
		王哲	山东华盛建筑设计研究院	土建	工程师	项目负责人
		李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	项目负责人
	验收组成员	朱潇	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目负责人
		安运强	济南恒建设监理有限公司	安装	工程师	质量负责
		姜溢	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目技术负责人
		廖显伟	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	安装技术负责人
		周招	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	质检员
		吕文海	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	质检员
		蒋政权	中铁建工集团有限公司	安装	工程师	质检员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目47#楼

建设单位名称：济南章丘农和建设投资有限公司

竣工验收日期：2022年6月17日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目47#楼	工程地址	章丘区枣园街道办事处11号路以北、枣源路以东、小铁路以西
建筑面积	10127.69 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下2层地上18层
建设单位	济南章丘农和建设投资有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	壹级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202112170101	规划许可证号	370181202100099
开工时间	2019.5.24	工程造价	3232.62 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下2层地上18层，CFG桩地基、基础形式为筏板基础、强度等级C30、抗渗等级P6；柱墙三层及以下为C35、以上为C30，梁、板均为C30，填充墙外墙为粘接砂浆砌筑CF自保温砌块，内墙为M5干混砂浆砌筑加气混凝土填充墙；楼地面除负一层负二层为水泥砂浆面层外其余为面砖面层；外窗为铝合金中空玻璃窗、室内木门、进户门为丁级防盗门；内墙厨卫间面砖镶贴其余房间腻子找平乳胶漆面层、外墙JC保温板、保温浆料保温、真石漆面层；屋面防水保温屋面，架空层为沥青瓦屋面；水暖、电气、通风、智能、电梯设施齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	高广庆	济南章丘农和建设投资有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	焦娜	山东华盛建筑设计研究院	土建	工程师	项目负责人
		王哲	山东华盛建筑设计研究院	土建	工程师	项目负责人
		李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	项目负责人
	验收组成员	朱谦	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目负责人
		安运强	济南市建设监理有限公司	安装	工程师	质量负责
		姜溢	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目技术负责人
		廖昌伟	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	安装技术负责人
		周招	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	质检员
		吕文海	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	质检员
		蒋政权	中铁建工集团有限公司	安装	工程师	质检员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目48#楼

建设单位名称：济南章丘农和建设投资有限公司

竣工验收日期：2022年6月17日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目48#楼	工程地址	章丘区枣园街道办事处11号路以北、枣源路以东、小铁路以西
建筑面积	10127.69 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下2层地上18层
建设单位	济南章丘农和建设投资有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	壹级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202112170101	规划许可证号	370181202100099
开工时间	2019.5.24	工程造价	3232.62 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下2层地上18层，CFG桩地基、基础形式为筏板基础、强度等级C30、抗渗等级P6；柱墙三层及以下为C35、以上为C30，梁、板均为C30，填充墙外墙为粘接砂浆砌筑CF自保温砌块，内墙为M5干混砂浆砌筑加气混凝土填充墙；楼地面除负一层负二层为水泥砂浆面层外其余为面砖面层；外窗为铝合金中空玻璃窗、室内木门、进户门为丁级防盗门；内墙厨卫间面砖镶贴其余房间腻子找平乳胶漆面层、外墙JC保温板、保温浆料保温、真石漆面层；屋面防水保温屋面，架空层为沥青瓦屋面；水暖、电气、通风、智能、电梯设施齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	高广庆	济南章丘农和建设投资有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	焦娜	山东华盛建筑设计研究院	土建	工程师	项目负责人
		王哲	山东华盛建筑设计研究院	土建	工程师	项目负责人
		李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	项目负责人
	验收组成员	朱谦	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目负责人
		安运强	济南市建设监理有限公司	安装	工程师	质量负责
		姜溢	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目技术负责人
		廖昌伟	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	安装技术负责人
		周招	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	质检员
		吕文海	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	质检员
		蒋政权	中铁建工集团有限公司	安装	工程师	质检员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目49#楼

建设单位名称：济南章丘农和建设投资有限公司

竣工验收日期：2022年6月17日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目49#楼	工程地址	章丘区枣园街道办事处11号路以北、枣源路以东、小铁路以西
建筑面积	9119.42 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下2层地上18层
建设单位	济南章丘农和建设投资有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	壹级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202112170101	规划许可证号	370181202100099
开工时间	2019.5.24	工程造价	2910.79 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下2层地上18层，CFG桩地基、基础形式为筏板基础、强度等级C30、抗渗等级P6；柱墙三层及以下为C35、以上为C30，梁、板均为C30，填充墙外墙为粘接砂浆砌筑CF自保温砌块，内墙为M5干混砂浆砌筑加气混凝土填充墙；楼地面除负一层负二层为水泥砂浆面层外其余为面砖面层；外窗为铝合金中空玻璃窗、室内木门、进户门为丁级防盗门；内墙厨卫间面砖镶贴其余房间腻子找平乳胶漆面层、外墙JC保温板、保温浆料保温、真石漆面层；屋面防水保温屋面，架空层为沥青瓦屋面；水暖、电气、通风、智能、电梯设施齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	高广庆	济南章丘农和建设投资有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	焦娜	山东华盛建筑设计研究院	土建	工程师	项目负责人
		王哲	山东华盛建筑设计研究院	土建	工程师	项目负责人
		李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	项目负责人
	验收组成员	朱潇	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目负责人
		安运强	济南市建设监理有限公司	安装	工程师	质量负责
		姜溢	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目技术负责人
		廖显伟	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	安装技术负责人
		周招	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	质检员
		吕文海	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	质检员
		蒋政权	中铁建工集团有限公司	安装	工程师	质检员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目50#楼

建设单位名称：济南章丘农和建设投资有限公司

竣工验收日期：2022年6月17日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目50#楼	工程地址	章丘区枣园街道办事处11号路以北、枣源路以东、小铁路以西
建筑面积	9119.42 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下2层地上18层
建设单位	济南章丘农和建设投资有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	壹级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202008250101	规划许可证号	370181202000068
开工时间	2019.5.24	工程造价	2910.79 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下2层地上18层，CFG桩地基、基础形式为筏板基础、强度等级C30、抗渗等级P6；柱墙三层及以下为C35、以上为C30，梁、板均为C30，填充墙外墙为粘接砂浆砌筑CF自保温砌块，内墙为M5干混砂浆砌筑加气混凝土填充墙；楼地面除负一层负二层为水泥砂浆面层外其余为面砖面层；外窗为铝合金中空玻璃窗、室内木门、进户门为丁级防盗门；内墙厨卫间面砖镶贴其余房间腻子找平乳胶漆面层、外墙JC保温板、保温浆料保温、真石漆面层；屋面防水保温屋面，架空层为沥青瓦屋面；水暖、电气、通风、智能、电梯设施齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	高广庆	济南章丘农和建设投资有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	焦娜	山东华盛建筑设计研究院	土建	工程师	项目负责人
		王哲	山东华盛建筑设计研究院	土建	工程师	项目负责人
		李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	项目负责人
	验收组成员	朱潇	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目负责人
		安运强	济南市建设监理有限公司	安装	工程师	质量负责
		姜溢	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目技术负责人
		廖显伟	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	安装技术负责人
		周招	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	质检员
		吕文海	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	质检员
		蒋政权	中铁建工集团有限公司	安装	工程师	质检员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目51#楼

建设单位名称：济南章丘农和建设投资有限公司

竣工验收日期：2022年6月17日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目51#楼	工程地址	章丘区枣园街道办事处11号路以北、枣园路以东、小铁路以西
建筑面积	7013.48 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下2层地上11层
建设单位	济南章丘农和建设投资有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	壹级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202008250101	规划许可证号	370181202000068
开工时间	2019.5.24	工程造价	2238.61 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下2层地上11层，CFG桩地基、基础形式为筏板基础、强度等级C30、抗渗等级P6；柱墙二层及以下为C35、以上为C30，梁、板均为C30，填充墙外墙为粘接砂浆砌筑CF自保温砌块，内墙为M5干混砂浆砌筑加气混凝土填充墙；楼地面除负一层负二层为水泥砂浆面层外其余为面砖面层；外窗为铝合金中空玻璃窗、室内木门、分户门为丁级防盗门；内墙厨卫间面砖镶贴其余房间腻子找平乳胶漆面层、外墙JC保温板、保温浆料保温、真石漆面层；屋面防水保温屋面、架空层为沥青瓦屋面；水暖、电气、通风、智能、电梯设施齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	高广庆	济南章丘农和建设投资有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	郑洪莲	山东华盛建筑设计研究院	土建	工程师	项目负责人
		王哲	山东华盛建筑设计研究院	土建	工程师	项目负责人
		李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	项目负责人
	验收组成员	朱潇	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目负责人
		安运强	济南恒建设监理有限公司	安装	工程师	质量负责
		姜溢	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目技术负责人
		廖显伟	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	安装技术负责人
		周招	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	质检员
		吕文海	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	质检员
		蒋政权	中铁建工集团有限公司	安装	工程师	质检员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目52#楼

建设单位名称：济南章丘农和建设投资有限公司

竣工验收日期：2022年6月17日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目52#楼	工程地址	章丘区枣园街道办事处11号路以北、枣园路以东、小铁路以西
建筑面积	6737.49 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下2层地上11层
建设单位	济南章丘农和建设投资有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	壹级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202112170101	规划许可证号	370181202100099
开工时间	2019.5.24	工程造价	2149.56 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下2层地上11层，CFG桩地基、基础形式为筏板基础、强度等级C30、抗渗等级P6；柱墙二层及以下为C35、以上为C30，梁、板均为C30，填充墙外墙为粘接砂浆砌筑CF自保温砌块，内墙为M5干混砂浆砌筑加气混凝土填充墙；楼地面除负一层负二层为水泥砂浆面层外其余为面砖面层；外窗为铝合金中空玻璃窗、室内木门、分户门为丁级防盗门；内墙厨卫间面砖镶贴其余房间腻子找平乳胶漆面层、外墙JC保温板、保温浆料保温、真石漆面层；屋面防水保温屋面、架空层为沥青瓦屋面；水暖、电气、通风、智能、电梯设施齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	高广庆	济南章丘农和建设投资有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	郑洪莲	山东华盛建筑设计研究院	土建	工程师	项目负责人
		王哲	山东华盛建筑设计研究院	土建	工程师	项目负责人
		李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	项目负责人
	验收组成员	朱潇	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目负责人
		安运强	济南恒建设监理有限公司	安装	工程师	质量负责
		姜溢	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目技术负责人
		廖显伟	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	安装技术负责人
		周招	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	质检员
		吕文海	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	质检员
		蒋政权	中铁建工集团有限公司	安装	工程师	质检员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目53#楼

建设单位名称：济南章丘农和建设投资有限公司

竣工验收日期：2022年 6月17日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目53#楼	工程地址	章丘区枣园街道办事处11号路以北、枣源路以东、小铁路以西
建筑面积	6737.13 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下2层 地上11层
建设单位	济南章丘农和建设投资有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	壹级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202112170101	规划许可证号	370181202100099
开工时间	2019.5.24	工程造价	2150.40 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下2层地上11层，CFG桩地基、基础形式为筏板基础、强度等级C30、抗渗等级P6；柱墙二层及以下为C35、以上为C30，梁、板均为C30，填充墙外墙为粘接砂浆砌筑CF自保温砌块，内墙为M5干混砂浆砌筑加气混凝土填充墙；楼地面除负一层负二层为水泥砂浆面层外其余为面砖面层；外窗为铝合金中空玻璃窗、室内木门、分户门为丁级防盗门；内墙厨卫间面砖镶贴其余房间腻子找平乳胶漆面层、外墙JC保温板、保温浆料保温、真石漆面层；屋面防水保温屋面、架空层为沥青瓦屋面；水暖、电气、通风、智能、电梯设施齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	高广庆	济南章丘农和建设投资有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	郑洪莲	山东华盛建筑设计研究院	土建	工程师	项目负责人
		王哲	山东华盛建筑设计研究院	土建	工程师	项目负责人
		李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	项目负责人
	验收组成员	朱潇	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目负责人
		安运强	济南市建设监理有限公司	安装	工程师	质量负责
		姜溢	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目技术负责人
		廖显伟	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	安装技术负责人
		周招	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	质检员
		吕文海	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	质检员
		蒋政权	中铁建工集团有限公司	安装	工程师	质检员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目53#楼

建设单位名称：济南章丘农和建设投资有限公司

竣工验收日期：2022年 6月17日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目53#楼	工程地址	章丘区枣园街道办事处11号路以北、枣源路以东、小铁路以西
建筑面积	7281.13 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下2层 地上11层
建设单位	济南章丘农和建设投资有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	壹级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202112170101	规划许可证号	370181202100099
开工时间	2019.5.24	工程造价	2324.03 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下2层地上11层，CFG桩地基、基础形式为筏板基础、强度等级C30、抗渗等级P6；柱墙二层及以下为C35、以上为C30，梁、板均为C30，填充墙外墙为粘接砂浆砌筑CF自保温砌块，内墙为M5干混砂浆砌筑加气混凝土填充墙；楼地面除负一层负二层为水泥砂浆面层外其余为面砖面层；外窗为铝合金中空玻璃窗、室内木门、分户门为丁级防盗门；内墙厨卫间面砖镶贴其余房间腻子找平乳胶漆面层、外墙JC保温板、保温浆料保温、真石漆面层；屋面防水保温屋面、架空层为沥青瓦屋面；水暖、电气、通风、智能、电梯设施齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	高广庆	济南章丘农和建设投资有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	郑洪莲	山东华盛建筑设计研究院	土建	工程师	项目负责人
		王哲	山东华盛建筑设计研究院	土建	工程师	项目负责人
		李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	项目负责人
	验收组成员	朱潇	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目负责人
		安运强	济南市建设监理有限公司	安装	工程师	质量负责
		姜溢	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目技术负责人
		廖显伟	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	安装技术负责人
		周招	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	质检员
		吕文海	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	质检员
		蒋政权	中铁建工集团有限公司	安装	工程师	质检员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目55#楼

建设单位名称：济南章丘农和建设投资有限公司

竣工验收日期：2022年 6月17日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目55#楼	工程地址	章丘区枣园街道办事处11号路以北、枣源路以东、小铁路以西
建筑面积	6734.49 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下2层地上11层
建设单位	济南章丘农和建设投资有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	壹级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202112170101	规划许可证号	370181202100099
开工时间	2019.5.24	工程造价	2149.56 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下2层地上11层，CFG桩地基、基础形式为筏板基础、强度等级C30、抗渗等级P6；柱墙二层及以下为C35、以上为C30，梁、板均为C30，填充墙外墙为粘接砂浆砌筑CF自保温砌块，内墙为M5干混砂浆砌筑加气混凝土填充墙；楼地面除负一层负二层为水泥砂浆面层外其余为面砖面层；外窗为铝合金中空玻璃窗、室内木门、分户门为丁级防盗门；内墙厨卫间面砖镶贴其余房间腻子找平乳胶漆面层、外墙JC保温板、保温浆料保温、真石漆面层；屋面防水保温屋面、架空层为沥青瓦屋面；水暖、电气、通风、智能、电梯设施齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	高广庆	济南章丘农和建设投资有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	郑洪莲	山东华盛建筑设计研究院	土建	工程师	项目负责人
		王哲	山东华盛建筑设计研究院	土建	工程师	项目负责人
		李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	项目负责人
	验收组成员	朱谱	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目负责人
		安运强	济南恒建设监理有限公司	安装	工程师	质量负责
		姜溢	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目技术负责人
		廖显伟	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	安装技术负责人
		周招	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	质检员
		吕文海	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	质检员
		蒋政权	中铁建工集团有限公司	安装	工程师	质检员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目56#楼

建设单位名称：济南章丘农和建设投资有限公司

竣工验收日期：2022年 6月17日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目56#楼	工程地址	章丘区枣园街道办事处11号路以北、枣源路以东、小铁路以西
建筑面积	6737.17 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下2层地上11层
建设单位	济南章丘农和建设投资有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	壹级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202112170101	规划许可证号	370181202100099
开工时间	2019.5.24	工程造价	2150.40 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下2层地上11层，CFG桩地基、基础形式为筏板基础、强度等级C30、抗渗等级P6；柱墙二层及以下为C35、以上为C30，梁、板均为C30，填充墙外墙为粘接砂浆砌筑CF自保温砌块，内墙为M5干混砂浆砌筑加气混凝土填充墙；楼地面除负一层负二层为水泥砂浆面层外其余为面砖面层；外窗为铝合金中空玻璃窗、室内木门、分户门为丁级防盗门；内墙厨卫间面砖镶贴其余房间腻子找平乳胶漆面层、外墙JC保温板、保温浆料保温、真石漆面层；屋面防水保温屋面、架空层为沥青瓦屋面；水暖、电气、通风、智能、电梯设施齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	高广庆	济南章丘农和建设投资有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	郑洪莲	山东华盛建筑设计研究院	土建	工程师	项目负责人
		王哲	山东华盛建筑设计研究院	土建	工程师	项目负责人
		李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	项目负责人
	验收组成员	朱谱	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目负责人
		安运强	济南恒建设监理有限公司	安装	工程师	质量负责
		姜溢	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目技术负责人
		廖显伟	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	安装技术负责人
		周招	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	质检员
		吕文海	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	质检员
		蒋政权	中铁建工集团有限公司	安装	工程师	质检员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目57#楼

建设单位名称：济南章丘农和建设投资有限公司

竣工验收日期：2022年 6月17日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目57#楼	工程地址	章丘区枣园街道办事处11号路以北、枣源路以东、小铁路以西
建筑面积	6730.10 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下2层地上11层
建设单位	济南章丘农和建设投资有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	壹级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202112170101	规划许可证号	370181202100099
开工时间	2019.5.24	工程造价	2148.15 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下2层地上11层，CFG桩地基、基础形式为筏板基础、强度等级C30、抗渗等级P6；柱墙二层及以下为C35、以上为C30，梁、板均为C30，填充墙外墙为粘接砂浆砌筑CF自保温砌块，内墙为M5干混砂浆砌筑加气混凝土填充墙；楼地面除负一层负二层为水泥砂浆面层外其余为面砖面层；外窗为铝合金中空玻璃窗、室内木门、分户门为丁级防盗门；内墙厨卫间面砖镶贴其余房间腻子找平乳胶漆面层、外墙JC保温板、保温浆料保温、真石漆面层；屋面防水保温屋面、架空层为沥青瓦屋面；水暖、电气、通风、智能、电梯设施齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	高广庆	济南章丘农和建设投资有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	郑洪莲	山东华盛建筑设计研究院	土建	工程师	项目负责人
		王哲	山东华盛建筑设计研究院	土建	工程师	项目负责人
		李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	项目负责人
	验收组成员	朱潇	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目负责人
		安运强	济南市建设监理有限公司	安装	工程师	质量负责
		姜溢	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目技术负责人
		廖显伟	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	安装技术负责人
		周招	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	质检员
		吕文海	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	质检员
		蒋政权	中铁建工集团有限公司	安装	工程师	质检员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目58#楼

建设单位名称：济南章丘农和建设投资有限公司

竣工验收日期：2022年6月17日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居环境项目58#楼	工程地址	章丘区枣园街道办事处11号路以北、枣源路以东、小铁路以西
建筑面积	6737.13 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下2层地上11层
建设单位	济南章丘农和建设投资有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	壹级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202112170101	规划许可证号	370181202100099
开工时间	2019.5.24	工程造价	2150.40 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下2层地上11层，CFG桩地基、基础形式为筏板基础、强度等级C30、抗渗等级P6；柱墙二层及以下为C35、以上为C30，梁、板均为C30，填充墙外墙为粘接砂浆砌筑CF自保温砌块，内墙为M5干混砂浆砌筑加气混凝土填充墙；楼地面除负一层负二层为水泥砂浆面层外其余为面砖面层；外窗为铝合金中空玻璃窗、室内木门、分户门为丁级防盗门；内墙厨卫间面砖镶贴其余房间腻子找平乳胶漆面层、外墙JC保温板、保温浆料保温、真石漆面层；屋面防水保温屋面、架空层为沥青瓦屋面；水暖、电气、通风、智能、电梯设施齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	高广庆	济南章丘农和建设投资有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	郑洪莲	山东华盛建筑设计研究院	土建	工程师	项目负责人
		王哲	山东华盛建筑设计研究院	土建	工程师	项目负责人
		李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	项目负责人
	验收组成员	朱潇	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目负责人
		安运强	济南市建设监理有限公司	安装	工程师	质量负责
		姜溢	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目技术负责人
		廖显伟	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	安装技术负责人
		周招	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	质检员
		吕文海	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	质检员
		蒋政权	中铁建工集团有限公司	安装	工程师	质检员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居和邀项目 50#楼

建设单位名称：济南章丘农和建设投资有限公司

竣工验收日期：2022年 6 月 17 日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农村人居和邀项目 50#楼	工程地址	章丘区枣园街道办事处11号路以北、枣园路以东、小铁路以西
建筑面积	7281.13 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下2层 地上11层
建设单位	济南章丘农和建设投资有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	壹级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202112170101	规划许可证号	370181202100099
开工时间	2019.5.24	工程造价	2324.03 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下 2 层地上 11 层，CFG 桩地基、基础形式为筏板基础、强度等级 C30、抗渗等级 P6；柱墙二层及以下为 C35、以上为 C30，梁、板均为 C30，填充墙外墙为粘接砂浆砌筑 CF 自保温砌块，内墙为 M5 干混砂浆砌筑加气混凝土填充墙；楼地面除负一层负二层为水泥砂浆面层外其余为面砖面层；外窗为铝合金中空玻璃窗、室内木门、分户门为丁级防盗门；内墙厨卫间面砖镶贴其余房间腻子找平乳胶漆面层、外墙 JC 保温板、保温浆料保温、真石漆面层；屋面防水保温屋面、架空层为沥青瓦屋面；水暖、电气、通风、智能、电梯设施齐全。		

竣工验收组织

验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
组长	高广庆	济南章丘农和建设投资有限公司	土建	工程师	项目负责人
副组长	郑洪莲	山东华盛建筑设计研究院	土建	工程师	项目负责人
	王哲	山东华盛建筑设计研究院	土建	工程师	项目负责人
	李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	项目负责人
验收组成员	朱潇	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目负责人
	安运强	济南市建设监理有限公司	安装	工程师	质量负责
	姜溢	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目技术负责人
	廖显伟	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	安装技术负责人
	周招	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	质检员
	吕文海	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	质检员
	蒋政权	中铁建工集团有限公司	安装	工程师	质检员

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工验收报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间地点验收组名单通知监督该工程的工程监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：做出全面评价；形成验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建组织相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件已审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东华盛建筑设计院履行了工程勘察合同，执行了国家有关法律法规、和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘察报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	山东华盛建筑设计院在工程设计中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能要求进行科学设计，严格执行有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准。

对施工单位的评价	中铁建工集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同国家有关法律法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。		
对监理单位的评价	济南市建设监理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监督、监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。		
工程竣工验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 10 分部，经查符合标准及设计要求 10 分部。	符合要求，同意验收
	质量控制资料核查	共 49 项，经审查符合要求 49 项 经核查符合规范要求 0 项	符合要求，同意验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合要求 27 项 共抽查 0 项，符合要求 0 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求，同意验收
	观感质量验收	共抽查 23 项，符合要求 23 项 不符合要求 0 项	符合要求，同意验收
	工程质量验收结论	质量合格，通过验收	
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，同意验收。		
工程竣工验收结论	该工程符合国家有有关法律法规和强制性标准的规定，质量合格，一致同意验收。		

	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	2022年6月17日	2022年6月17日	2022年6月17日	2022年6月17日	2022年6月17日

王静 贾仁军

受控（ ） JG-施工-SD- 2018-0130-01
正本

GF-2011-0216

建设项目工程总承包合同示范文本

住房和城乡建设部
国家工商行政管理局
制定

第一部分　合同协议书

发包人（全称）：章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

承包人（全称）：中铁建工集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就济南市章丘区经十东路北侧城中村改造项目工程总承包（EPC）项目事宜协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：济南市章丘区经十东路北侧城中村改造项目工程总承包（EPC）。

工程批准、核准或备案文号：/　　。

工程内容及规模：总建筑面积约 744495 平方米，总投资约 22.66 亿元，其中地上建筑面积约 527779 平方米，地下建筑面积约 216716 平方米，包括安置房、配套公建、地下车库及其它配套设施。

工程所在省市详细地址：济南市章丘区寨子社区以北，三号路东延线以南，潘王路以东。

工程承包范围：项目规划范围内的单体建筑、小区内道路、综合管线、围墙及大门、小配套（红线范围内的供水、供电、供暖、供气配套设施）、挡土墙、商业服务、社区服务、市政公用、景观绿化及附属设施等涉及该项目的勘察、设计（包括方案深化、初步设计和各类施工图设计）、采购、施工、调试、验收、保修及配合手续办理、配合分户移交、配合物业交接等全过程工程总承包。全部费用不包含应由发包人缴纳的相关费用。

（一）手续办理

承包人负责自初步设计至分户移交完成期间应由承包人办理的全部手续（发包人提供必要的配合）。

发包人负责自初步设计至分户移交完成期间应由发包人办理的全部手续，由总包人负责办理，发包人给与配合，应由发包人缴纳的费用由发

包人按实缴纳。

（二）设计内容

1、设计内容包括方案深化、初步设计、施工图设计、消防设计、人防设计、弱电设计及其它专业设计等涉及该项目的所有设计内容，并经第三方审查机构完成施工图审查工作；

2、设计具体要求详见附件 1《EPC 任务书》；

3、设计成果文件必须经发包人确认。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

发包人提供规划图、修详规方案、单体设计方案、户型资料、相关配套指标、设计任务书、设计所需的其它基础资料等，以及政府及有关部门对本项目的批准或核准文件、报告、资料、协议和有关数据等。

三、主要日期

计划进场日期：2018 年 04 月 30 日（以开工令为准）；

计划竣工日期：2019 年 12 月 31 日（通过验收备案）；

计划工期总日历天数：610 天。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：合格。

工程施工质量标准：合格。

五、合同价格和付款货币

本合同为固定平米综合单价合同，每平米建筑面积综合单价为 3019.30 元/平方米（其中原暂列金额 199.20 元/平方米变更为小配套费用，社会保险费约为：36.99 元/平方米）。建筑面积暂定 744495 平方米，合同价暂定（大写）：人民币贰拾贰亿肆仟柒佰捌拾伍万伍仟捌佰肆拾玖元伍角（小写：￥2247855849.50 元）。

（1）合同价格包含合同范围内所有工程（详见合同附件 2），包括设计、采购、施工工作，通过竣工验收并交付使用。

（2）合同价格为本工程设计、采购、施工、调试、验收、保修及配合手续办理、配合分户移交、配合物业交接的费用，但上述费用不包含应

由发包人缴纳的相关费用。

（3）工程最终结算=投标报价总价（2247855849.50 元）-社会保险费（发包人缴纳时扣除，发包人不缴纳则不扣除）±合同约定可调整项目费用（调整项目：建筑面积、按合同约定需调整的材料单价、设计室外坪土石方、基槽坑土石方等）。社会保险费执行工程所在地政府关于社会保险费的相关文件。

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同一式拾贰份，其中正本贰份，副本壹拾份。发包人留存正本壹份，副本伍份，承包人留存正本壹份，副本伍份。合同自签订之日起生效。

发包人：	承包人：
（公章或合同专用章）	（公章或合同专用章）
法定代表人或其授权代表：	法定代表人或其授权代表：
（签字）	（签字）
电　　话：0531-83212148	电　　话：0532-80991501
传　　真：0531-83212148	传　　真：0532-80991500
电子邮箱：83212148@163.com	电子邮箱：w777j777@163.com
开户银行：建行章丘敬行	开户银行：建行北京马甸支行
账　　号：16021360900000701	账　　号：11001045200056000613

合同订立时间：2018 年 10 月 30 日

合同订立地点：济南章丘区。

竣工验收证明

单位工程质量竣工验收记录表

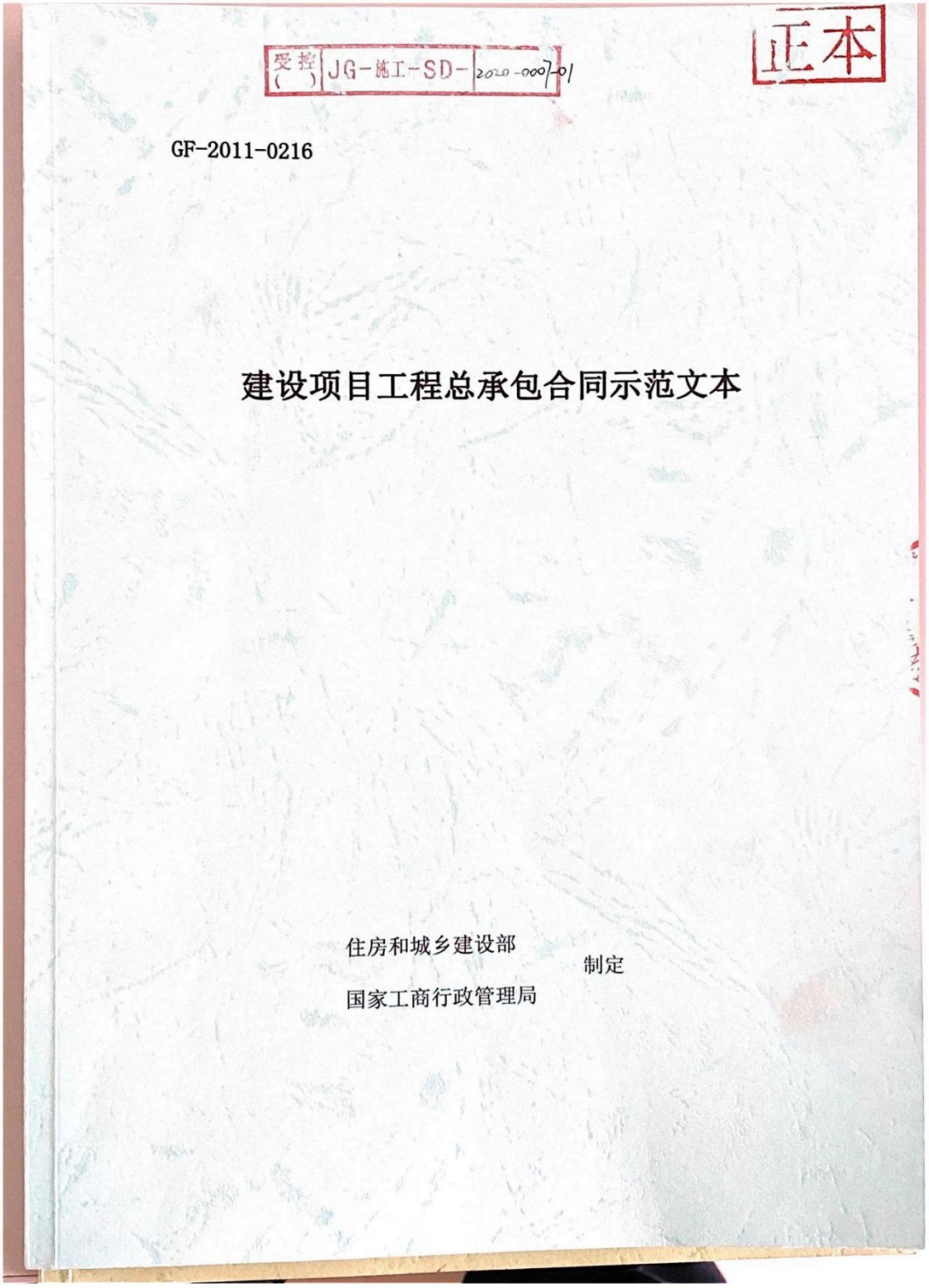
工程名称	济南市章丘区经十东路北侧城中村改造项目工程总承包（EPC）	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	18层（-2层）/746462.89㎡（地下223967.01㎡）
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	杨煜	开工日期	2018.7.20
项目负责人	冯明耀	项目技术负责人	吴峰	竣工日期	2021.6.8

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共10分部，经查符合设计及标准规定10分部	符合要求.通过验收
2	质量控制资料核查	共44项，经审查符合要求44项，不符合规范要求0项	符合要求.通过验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查28项，符合要求28项。共抽查28项，符合要求28项。经返工处理，符合要求0项	符合要求.通过验收
4	观感质量验收	共抽查26项，符合要求26项不符合要求0项	好
5	工程质量验收结论	质量合格.通过验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	2021年6月8日	2021年6月8日	2021年6月8日	2021年6月8日	2021年6月8日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

3.章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目工程总承包（EPC）合同


受控（ ）JG-施工-SD-2020-0007-01

正本

GF-2011-0216

建设项目工程总承包合同示范文本

住房和城乡建设部

国家工商行政管理局 制定

第一部分　合同协议书

发包人（全称）：章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

承包人（全称）：中铁建工集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目工程总承包(EPC)项目事宜协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目工程总承包(EPC)。

工程批准、核准或备案文号：EC02201908150108。

工程内容及规模：本项目地块规划总用地面积255.6亩，西至清照大街，北邻福安路，南邻福康路，东与杨胡村安置房为邻。本项目规划总建筑面积468071㎡，地上总建筑面积324347㎡，其中住宅面积349957㎡，商业面积3748㎡，社区服务中心面积1860㎡，幼儿园面积5100㎡，换热站面积600㎡；地下总建筑面积143724㎡，其中地下车库面积106806㎡（含人防面积25948㎡），储藏室面积36918㎡。

工程所在省市详细地址：济南市章丘区福安路以南，清照大街以东，福康路以北，杨胡安置区以西。

工程承包范围：本项目规划用地红线范围内的房屋建筑工程、室外道路、管网、铺装、景观绿化工程及附属设施等工程所涉及该项目的设计（包括方案深化、初步设计和各类施工图设计）、采购、施工、调试、验收、保修及配合手续办理、配合分户移交、配合物业交接等全过程工程总承包。（包含小配套，即包括配电的下线点及工程设施内容，供水、供气接入点及所有的红线内施工内容等。）

（一）手续办理

承包人负责自初步设计至分户移交完成期间应由承包人办理的全部

手续（发包人提供必要的配合）。

发包人负责自初步设计至分户移交完成期间应由发包人办理的全部手续，由总包人负责办理，发包人给与配合，应由发包人缴纳的费用由发包人按实缴纳。

（二）设计内容

1、设计内容包括方案深化、初步设计、施工图设计、消防设计、人防设计、弱电设计及其它专业设计等涉及该项目的所有设计内容，并经第三方审查机构完成施工图审查工作；

2、设计具体要求详见附件 1《EPC 任务书》；

3、设计成果文件必须经发包人确认。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

发包人提供规划图、修详规方案、单体设计方案、户型资料、相关配套指标、设计任务书、设计所需的其它基础资料等，以及政府及有关部门对本项目的批准或核准文件、报告、资料、协议和有关数据等。

三、主要日期

计划进场日期：2019 年 09 月 25 日（以开工令为准）；

计划竣工日期：2021 年 03 月 18 日（通过验收备案）；

计划工期总日历天数：540 天。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：合格。

工程施工质量标准：合格。

五、合同价格和付款货币

本合同为固定平米综合单价合同，每平米建筑面积综合单价为 3448.93 元/平方米（不含项目预备金）。建筑面积暂定 468071 平方米，合同总价暂定（大写）：壹拾陆亿捌仟陆佰叁拾万肆仟柒佰肆拾伍元陆角（小写：￥1686304745.6 元）其中含项目预备金 71961163.87 元，大写：柒仟壹佰玖拾陆万壹仟壹佰陆拾叁元捌角柒分。

（1）合同价格包含合同范围内所有工程（详见合同附件 2），包括

设计、采购、施工工作，通过竣工验收并交付使用。

（2）合同价格为本工程设计、采购、施工、调试、验收、保修及配合手续办理、配合分户移交、配合物业交接的费用，但上述费用不包含应由发包人缴纳的相关费用。

（3）工程最终结算=投标报价总价（1686304745.6 元）-预备金（71961163.87 元）±合同约定可调整项目费用（调整项目：建筑面积、政策性调整、按合同约定需调整的材料单价、土石方比例、地基处理等）。

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同一式拾贰份，其中正本贰份，副本壹拾份。发包人留存正本壹份，副本伍份，承包人留存正本壹份，副本伍份。合同自签订之日起生效。

发包人：	承包人：
（公章或合同专用章）	（公章或合同专用章）
法定代表人或其授权代表：	法定代表人或其授权代表：
（签字）	（签字）
电　　话：0531-83212148	电　　话：0532-80991501
传　　真：0531-83212148	传　　真：0532-80991500
电子邮箱：83212148@163.com	电子邮箱：007775777@163.com
开户银行：工行章丘龙泉支行	开户银行：建行北京六里桥支行
账　　号：1602115609000000701	账　　号：11001045200056000613

合同订立时间：2019 年 09 月 29 日

合同订立地点：济南章丘区。

竣工验收证明

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目 3#楼

建设单位名称：济南章丘惠康建设投资有限公司

竣工验收日期：2023 年 4 月 1 日

2023 年 4 月 1 日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目 3#楼	工程地址	福康路以北，杨胡安置区以西
建筑面积	10568.61 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下 2 层、地上 17 层
建设单位	济南章丘惠康建设投资有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	综合
施工许可证号	370181202101120101	规划许可证号	建字第 370181202000120 号
开工时间	2019 年 10 月 10 日	工程造价	3645.04 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下 2 层、地上 17 层.基础为钢筋混凝土筏板基础。主体 ZQLBT 全为现浇钢筋混凝土结构，填充墙为 M5.0 混浆砌 A3.5 加气砼砌块。外墙真石漆，内墙乳胶漆饰面，细石混凝土楼地面及地面砖楼地面，厨卫间饰面砖到顶。屋面为防水保温屋面，门窗为木门铝合金窗，水、电、暖齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	郭玉普	济南章丘惠康建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	王静	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
		张林林	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	总监理工程师
		赵立源	中铁建工集团有限公司	建筑	建造师	项目经理
	验收组成员	王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		王荣利	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		蒋春阳	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		张先文	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	监理员
		祁浩	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	质量负责人
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术负责人
		王志伟	中铁建工集团有限公司	电气	工程师	项目技术负责人
		赵成	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	质检员
		赵宝	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	施工员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目 4#楼

建设单位名称：济南章丘惠康建设投资有限公司

竣工验收日期：2023 年 4 月 1 日

2023 年 4 月 1 日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目 4#楼	工程地址	福康路以北，杨胡安置区以西
建筑面积	10599.78 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下 2 层、地上 17 层
建设单位	济南章丘惠康建设投资有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	综合
施工许可证号	370181202101120101	规划许可证号	建字第 370181202000120 号
开工时间	2019 年 10 月 10 日	工程造价	3655.79 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下 2 层、地上 17 层.基础为钢筋混凝土筏板基础。主体 ZQLBT 全为现浇钢筋混凝土结构，填充墙为 M5.0 混浆砌 A3.5 加气砼砌块。外墙真石漆，内墙乳胶漆饰面，细石混凝土楼地面及地面砖楼地面，厨卫间饰面砖到顶。屋面为防水保温屋面，门窗为木门铝合金窗，水、电、暖齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	郭玉普	济南章丘惠康建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	王静	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
		张林林	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	总监理工程师
		赵立源	中铁建工集团有限公司	建筑	建造师	项目经理
	验收组成员	王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		王荣利	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		蒋春阳	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		张先文	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	监理员
		祁浩	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	质量负责人
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术负责人
		王志伟	中铁建工集团有限公司	电气	工程师	项目技术负责人
		赵成	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	质检员
		赵宝	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	施工员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目6#楼

建设单位名称：济南章丘惠康建设投资有限公司

竣工验收日期：2023 年 4 月 1 日

2023 年 4 月 1 日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目6#楼	工程地址	福康路以北，杨胡安置区以西
建筑面积	8650.06 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下2层、地上15层
建设单位	济南章丘惠康建设投资有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	综合
施工许可证号	370181202101120101	规划许可证号	建字第370181202000120号
开工时间	2019 年 10 月 10 日	工程造价	2983.35 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下2层、地上15层.基础为钢筋混凝土筏板基础。主体ZQLBT全为现浇钢筋混凝土结构，填充墙为M5.0混浆砌A3.5加气砼砌块。外墙真石漆，内墙乳胶漆饰面，细石混凝土楼地面及地面砖楼地面，厨卫间饰面砖到顶。屋面为防水保温屋面，门窗为木门铝合金窗，水、电、暖齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	郭玉普	济南章丘惠康建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	王静	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
		张林林	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	总监理工程师
		赵立源	中铁建工集团有限公司	建筑	建造师	项目经理
	验收组成员	王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		王荣利	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		蒋春阳	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		张先文	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	监理员
		祁浩	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	质量负责人
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术负责人
		王志伟	中铁建工集团有限公司	电气	工程师	项目技术负责人
		赵成	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	质检员
		赵宝	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	施工员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目7#楼

建设单位名称：济南章丘惠康建设投资有限公司

竣工验收日期：2023 年 4 月 1 日

2023 年 4 月 1 日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目7#楼	工程地址	福康路以北，杨胡安置区以西
建筑面积	9173.34 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下2层、地上18层
建设单位	济南章丘惠康建设投资有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	综合
施工许可证号	370181202101120101	规划许可证号	建字第370181202000120号
开工时间	2019 年 10 月 10 日	工程造价	3163.82 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下2层、地上18层.基础为钢筋混凝土筏板基础。主体ZQLBT全为现浇钢筋混凝土结构，填充墙为M5.0混浆砌A3.5加气砼砌块。外墙真石漆，内墙乳胶漆饰面，细石混凝土楼地面及地面砖楼地面，厨卫间饰面砖到顶。屋面为防水保温屋面，门窗为木门铝合金窗，水、电、暖齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	郭玉普	济南章丘惠康建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	王静	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
		张林林	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	总监理工程师
		赵立源	中铁建工集团有限公司	建筑	建造师	项目经理
	验收组成员	王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		王荣利	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		蒋春阳	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		张先文	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	监理员
		祁浩	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	质量负责人
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术负责人
		王志伟	中铁建工集团有限公司	电气	工程师	项目技术负责人
		赵成	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	质检员
		赵宝	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	施工员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目12#楼

建设单位名称：济南章丘惠康建设投资有限公司

竣工验收日期：2023 年 4 月 1 日

2023 年 4 月 1 日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目12#楼	工程地址	福康路以北，杨胡安置区以西
建筑面积	8650.06 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下2层、地上15层
建设单位	济南章丘惠康建设投资有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	综合
施工许可证号	370181202101120101	规划许可证号	建字第370181202000120号
开工时间	2019年10月10日	工程造价	2983.35万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下2层、地上15层.基础为钢筋混凝土筏板基础。主体ZQLBT全为现浇钢筋混凝土结构，填充墙为M5.0混浆砌A3.5加气砼砌块。外墙真石漆，内墙乳胶漆饰面，细石混凝土楼地面及地面砖楼地面，厨卫间饰面砖到顶。屋面为防水保温屋面，门窗为木门铝合金窗，水、电、暖齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	郭玉普	济南章丘惠康建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	王静	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
		张林林	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	总监理工程师
		赵立源	中铁建工集团有限公司	建筑	建造师	项目经理
	验收组成员	王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		王荣利	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		蒋春阳	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		张先文	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	监理员
		祁浩	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	质量负责人
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术负责人
		王志伟	中铁建工集团有限公司	电气	工程师	项目技术负责人
		赵成	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	质检员
		赵宝	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	施工员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目13#楼

建设单位名称：济南章丘惠康建设投资有限公司

竣工验收日期：2023 年 4月 1 日

2023 年 4 月 1 日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目13#楼	工程地址	福康路以北，杨胡安置区以西
建筑面积	7816.23 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下2层、地上15层
建设单位	济南章丘惠康建设投资有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	综合
施工许可证号	370181202112030201	规划许可证号	建字第370181202100059号
开工时间	2019年10月10日	工程造价	2695.76万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下2层、地上15层.基础为钢筋混凝土筏板基础。主体ZQLBT全为现浇钢筋混凝土结构，填充墙为M5.0混浆砌A3.5加气砼砌块。外墙真石漆，内墙乳胶漆饰面，细石混凝土楼地面及地面砖楼地面，厨卫间饰面砖到顶。屋面为防水保温屋面，门窗为木门铝合金窗，水、电、暖齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	郭玉普	济南章丘惠康建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	王静	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
		张林林	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	总监理工程师
		赵立源	中铁建工集团有限公司	建筑	建造师	项目经理
	验收组成员	王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		王荣利	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		蒋春阳	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		张先文	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	监理员
		祁浩	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	质量负责人
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术负责人
		王志伟	中铁建工集团有限公司	电气	工程师	项目技术负责人
		赵成	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	质检员
		赵宝	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	施工员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目20#楼

建设单位名称：济南章丘惠康建设投资有限公司

竣工验收日期：2023 年 4 月 1 日

2023 年 4 月 1 日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目20#楼	工程地址	福康路以北，杨胡安置区以西
建筑面积	8650.34 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下2层、地上15层
建设单位	济南章丘惠康建设投资有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	综合
施工许可证号	370181202112030201	规划许可证号	建字第370181202100059号
开工时间	2019 年 10 月 10 日	工程造价	2983.44 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下2层、地上15层.基础为钢筋混凝土筏板基础。主体ZQLBT全为现浇钢筋混凝土结构，填充墙为M5.0混浆砌A3.5加气砼砌块。外墙真石漆，内墙乳胶漆饰面，细石混凝土楼地面及地面砖楼地面，厨卫间饰面砖到顶。屋面为防水保温屋面，门窗为木门铝合金窗，水、电、暖齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	郭玉普	济南章丘惠康建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	王静	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
		张林林	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	总监理工程师
		赵立源	中铁建工集团有限公司	建筑	建造师	项目经理
	验收组成员	王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		王荣利	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		蒋春阳	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		张先文	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	监理员
		祁浩	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	质量负责人
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术负责人
		王志伟	中铁建工集团有限公司	电气	工程师	项目技术负责人
		赵成	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	质检员
		赵宝	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	施工员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目26#楼

建设单位名称：济南章丘惠康建设投资有限公司

竣工验收日期：2023 年 4 月 1 日

2023 年 4 月 1 日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目26#楼	工程地址	福康路以北，杨胡安置区以西
建筑面积	8650.06 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下2层、地上15层
建设单位	济南章丘惠康建设投资有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	综合
施工许可证号	370181202112030201	规划许可证号	建字第370181202100059号
开工时间	2019 年 10 月 10 日	工程造价	2983.35 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下2层、地上15层.基础为钢筋混凝土筏板基础。主体ZQLBT全为现浇钢筋混凝土结构，填充墙为M5.0混浆砌A3.5加气砼砌块。外墙真石漆，内墙乳胶漆饰面，细石混凝土楼地面及地面砖楼地面，厨卫间饰面砖到顶。屋面为防水保温屋面，门窗为木门铝合金窗，水、电、暖齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	郭玉普	济南章丘惠康建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	王静	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
		张林林	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	总监理工程师
		赵立源	中铁建工集团有限公司	建筑	建造师	项目经理
	验收组成员	王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		王荣利	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		蒋春阳	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		张先文	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	监理员
		祁浩	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	质量负责人
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术负责人
		王志伟	中铁建工集团有限公司	电气	工程师	项目技术负责人
		赵成	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	质检员
		赵宝	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	施工员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目27#楼

建设单位名称：济南章丘惠康建设投资有限公司

竣工验收日期：2023 年 4月 1 日

2023 年 4 月 1 日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目27#楼	工程地址	福康路以北，杨胡安置区以西
建筑面积	7816.23 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下2层、地上15层
建设单位	济南章丘惠康建设投资有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	综合
施工许可证号	370181202112030201	规划许可证号	建字第370181202100059号
开工时间	2019年10月10日	工程造价	2695.76万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下2层、地上15层.基础为钢筋混凝土筏板基础。主体ZQLBT全为现浇钢筋混凝土结构，填充墙为M5.0混浆砌A3.5加气砼砌块。外墙真石漆,内墙乳胶漆饰面，细石混凝土楼地面及地面砖楼地面，厨卫间饰面砖到顶。屋面为防水保温屋面,门窗为木门铝合金窗,水、电、暖齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	郭玉普	济南章丘惠康建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	王静	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
		张林林	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	总监理工程师
		赵立源	中铁建工集团有限公司	建筑	建造师	项目经理
	验收组成员	王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		王荣利	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		蒋春阳	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		张先文	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	监理员
		祁浩	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	质量负责人
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术负责人
		王志伟	中铁建工集团有限公司	电气	工程师	项目技术负责人
		赵成	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	质检员
		赵宝	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	施工员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目36#楼

建设单位名称：济南章丘惠康建设投资有限公司

竣工验收日期：2023 年 4 月 1 日

2023 年 4 月 1 日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目36#楼	工程地址	福康路以北，杨胡安置区以西
建筑面积	8650.06 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下2层、地上15层
建设单位	济南章丘惠康建设投资有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	综合
施工许可证号	370181202112030201	规划许可证号	建字第370181202100059号
开工时间	2019年10月10日	工程造价	2983.35万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下2层、地上15层.基础为钢筋混凝土筏板基础。主体ZQLBT全为现浇钢筋混凝土结构，填充墙为M5.0混浆砌A3.5加气砼砌块。外墙真石漆,内墙乳胶漆饰面，细石混凝土楼地面及地面砖楼地面，厨卫间饰面砖到顶。屋面为防水保温屋面,门窗为木门铝合金窗,水、电、暖齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	郭玉普	济南章丘惠康建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	王静	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
		张林林	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	总监理工程师
		赵立源	中铁建工集团有限公司	建筑	建造师	项目经理
	验收组成员	王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		王荣利	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		蒋春阳	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		张先文	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	监理员
		祁浩	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	质量负责人
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术负责人
		王志伟	中铁建工集团有限公司	电气	工程师	项目技术负责人
		赵成	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	质检员
		赵宝	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	施工员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目1#楼

建设单位名称：济南章丘惠康建设投资有限公司

竣工验收日期：2023 年 4 月 1 日

2023 年 4 月 1 日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目1#楼	工程地址	福康路以北，杨胡安置区以西
建筑面积	10162.97 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下2层、地上18层
建设单位	济南章丘惠康建设投资有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	综合
施工许可证号	370181202101120101	规划许可证号	建字第370181202000120号
开工时间	2019 年 10 月 10 日	工程造价	3505.14 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下2层、地上18层.基础为钢筋混凝土筏板基础。主体ZQLBT全为现浇钢筋混凝土结构，填充墙为M5.0混浆砌A3.5加气砼砌块。外墙真石漆，内墙乳胶漆饰面，细石混凝土楼地面及地面砖楼地面，厨卫间饰面砖到顶。屋面为防水保温屋面，门窗为木门铝合金窗，水、电、暖齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	郭玉普	济南章丘惠康建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	王静	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
		张林林	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	总监理工程师
		赵立源	中铁建工集团有限公司	建筑	建造师	项目经理
	验收组成员	王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		王荣利	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		蒋春阳	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		张先文	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	监理员
		祁浩	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	质量负责人
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术负责人
		王志伟	中铁建工集团有限公司	电气	工程师	项目技术负责人
		赵成	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	质检员
		赵宝	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	施工员

建筑工程竣工验收报告

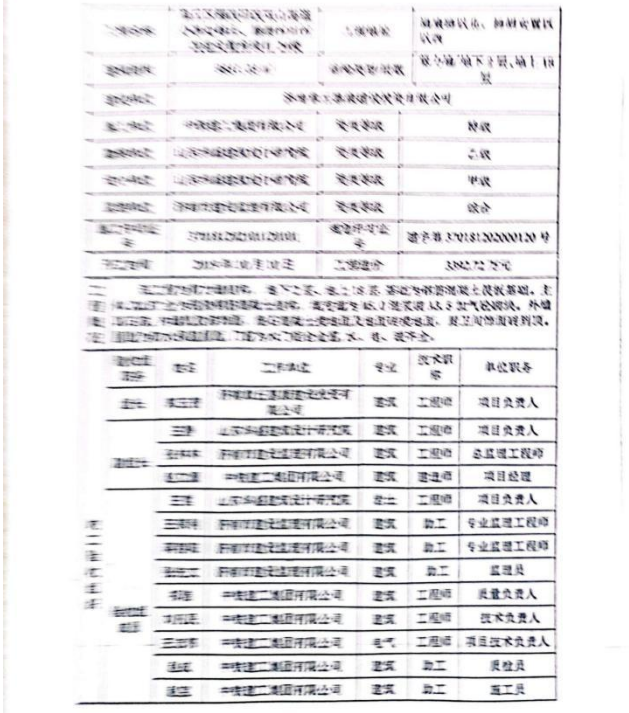
单位工程名称：章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目2#楼

建设单位名称：济南章丘惠康建设投资有限公司

竣工验收日期：2023 年 4 月 1 日

2023 年 4 月 1 日

济南市建筑工程质量监督站监制



建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目5#楼

建设单位名称：济南章丘惠康建设投资有限公司

竣工验收日期：2023 年 4 月 1 日

2023 年 4 月 1 日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目5#楼	工程地址	福康路以北，杨胡安置区以西
建筑面积	8373.39 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下2层、地上15层
建设单位	济南章丘惠康建设投资有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	综合
施工许可证号	370181202101120101	规划许可证号	建字第370181202000120号
开工时间	2019年10月10日	工程造价	2887.92万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下2层、地上15层.基础为钢筋混凝土筏板基础。主体ZQLBT全为现浇钢筋混凝土结构，填充墙为M5.0混浆砌A3.5加气砼砌块。外墙真石漆，内墙乳胶漆饰面，细石混凝土楼地面及地面砖楼地面，厨卫间饰面砖到顶。屋面为防水保温屋面，门窗为木门铝合金窗，水、电、暖齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	郭玉普	济南章丘惠康建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	王静	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
		张林林	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	总监理工程师
		赵立源	中铁建工集团有限公司	建筑	建造师	项目经理
	验收组成员	王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		王荣利	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		蒋春阳	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		张先文	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	监理员
		祁浩	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	质量负责人
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术负责人
		王志伟	中铁建工集团有限公司	电气	工程师	项目技术负责人
		赵成	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	质检员
		赵宝	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	施工员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目8#楼

建设单位名称：济南章丘惠康建设投资有限公司

竣工验收日期：2023 年 4 月 1 日

2023 年 7 月 1 日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目8#楼	工程地址	福康路以北，杨胡安置区以西
建筑面积	10161.82 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下2层、地上18层
建设单位	济南章丘惠康建设投资有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	综合
施工许可证号	370181202101120101	规划许可证号	建字第370181202000120号
开工时间	2019年10月10日	工程造价	3504.74万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下2层、地上18层.基础为钢筋混凝土筏板基础。主体ZQLBT全为现浇钢筋混凝土结构，填充墙为M5.0混浆砌A3.5加气砼砌块。外墙真石漆，内墙乳胶漆饰面，细石混凝土楼地面及地面砖楼地面，厨卫间饰面砖到顶。屋面为防水保温屋面，门窗为木门铝合金窗，水、电、暖齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	郭玉普	济南章丘惠康建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	王静	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
		张林林	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	总监理工程师
		赵立源	中铁建工集团有限公司	建筑	建造师	项目经理
	验收组成员	王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		王荣利	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		蒋春阳	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		张先文	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	监理员
		祁浩	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	质量负责人
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术负责人
		王志伟	中铁建工集团有限公司	电气	工程师	项目技术负责人
		赵成	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	质检员
		赵宝	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	施工员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目9#楼

建设单位名称：济南章丘惠康建设投资有限公司

竣工验收日期：2023 年 4 月 1 日

2023 年 4 月 1 日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目9#楼	工程地址	福康路以北，杨胡安置区以西
建筑面积	10161.82 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下2层、地上18层
建设单位	济南章丘惠康建设投资有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	综合
施工许可证号	370181202101120101	规划许可证号	建字第370181202000120号
开工时间	2019 年 10 月 10 日	工程造价	3504.74 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下2层、地上18层.基础为钢筋混凝土筏板基础。主体ZQLBT全为现浇钢筋混凝土结构，填充墙为M5.0混浆砌A3.5加气砼砌块。外墙真石漆，内墙乳胶漆饰面，细石混凝土楼地面及地面砖楼地面，厨卫间饰面砖到顶。屋面为防水保温屋面，门窗为木门铝合金窗，水、电、暖齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	郭玉普	济南章丘惠康建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	王静	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
		张林林	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	总监理工程师
		赵立源	中铁建工集团有限公司	建筑	建造师	项目经理
	验收组成员	王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		王荣利	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		蒋春阳	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		张先文	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	监理员
		祁浩	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	质量负责人
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术负责人
		王志伟	中铁建工集团有限公司	电气	工程师	项目技术负责人
		赵成	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	质检员
		赵宝	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	施工员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目10#楼

建设单位名称：济南章丘惠康建设投资有限公司

竣工验收日期：2023 年 4 月 1 日

2023 年 4 月 1 日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目10#楼	工程地址	福康路以北，杨胡安置区以西
建筑面积	10161.82 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下2层、地上18层
建设单位	济南章丘惠康建设投资有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	综合
施工许可证号	370181202101120101	规划许可证号	建字第370181202000120号
开工时间	2019 年 10 月 10 日	工程造价	3504.74 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下2层、地上18层.基础为钢筋混凝土筏板基础。主体ZQLBT全为现浇钢筋混凝土结构，填充墙为M5.0混浆砌A3.5加气砼砌块。外墙真石漆，内墙乳胶漆饰面，细石混凝土楼地面及地面砖楼地面，厨卫间饰面砖到顶。屋面为防水保温屋面，门窗为木门铝合金窗，水、电、暖齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	郭玉普	济南章丘惠康建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	王静	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
		张林林	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	总监理工程师
		赵立源	中铁建工集团有限公司	建筑	建造师	项目经理
	验收组成员	王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		王荣利	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		蒋春阳	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		张先文	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	监理员
		祁浩	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	质量负责人
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术负责人
		王志伟	中铁建工集团有限公司	电气	工程师	项目技术负责人
		赵成	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	质检员
		赵宝	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	施工员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目 11#楼

建设单位名称：济南章丘惠康建设投资有限公司

竣工验收日期：2023 年 4 月 1 日

2023 年 4 月 1 日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目 11#楼	工程地址	福康路以北，杨胡安置区以西
建筑面积	9837.03 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下 2 层、地上 18 层
建设单位	济南章丘惠康建设投资有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	综合
施工许可证号	370181202101120101	规划许可证号	建字第 370181202000120 号
开工时间	2019 年 10 月 10 日	工程造价	3392.72 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下 2 层、地上 18 层，基础为钢筋混凝土筏板基础，主体 ZQLBT 全为现浇钢筋混凝土结构，填充墙为 MU5.0 混浆砌 A3.5 加气砼砌块，外墙真石漆，内墙乳胶漆饰面，细石混凝土楼地面及地面砖楼地面，厨卫间饰面砖到顶，屋面为防水保温屋面，门窗为木门铝合金窗，水、电、暖齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	郭玉普	济南章丘惠康建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	王静	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
		张林林	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	总监理工程师
		赵立源	中铁建工集团有限公司	建筑	建造师	项目经理
	验收组成员	王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		王荣利	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		蒋春阳	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		张先文	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	监理员
		祁浩	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	质量负责人
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术负责人
		王志伟	中铁建工集团有限公司	电气	工程师	项目技术负责人
		赵成	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	质检员
		赵宝	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	施工员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目 14#楼

建设单位名称：济南章丘惠康建设投资有限公司

竣工验收日期：2023 年 4 月 1 日

2023 年 4 月 1 日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目 14#楼	工程地址	福康路以北，杨胡安置区以西
建筑面积	8373.79 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下 2 层、地上 15 层
建设单位	济南章丘惠康建设投资有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	综合
施工许可证号	370181202112030201	规划许可证号	建字第 370181202100059 号
开工时间	2019 年 10 月 10 日	工程造价	2887.92 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下 2 层、地上 15 层，基础为钢筋混凝土筏板基础，主体 ZQLBT 全为现浇钢筋混凝土结构，填充墙为 MU5.0 混浆砌 A3.5 加气砼砌块，外墙真石漆，内墙乳胶漆饰面，细石混凝土楼地面及地面砖楼地面，厨卫间饰面砖到顶，屋面为防水保温屋面，门窗为木门铝合金窗，水、电、暖齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	郭玉普	济南章丘惠康建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	王静	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
		张林林	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	总监理工程师
		赵立源	中铁建工集团有限公司	建筑	建造师	项目经理
	验收组成员	王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		王荣利	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		蒋春阳	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		张先文	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	监理员
		祁浩	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	质量负责人
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术负责人
		王志伟	中铁建工集团有限公司	电气	工程师	项目技术负责人
		赵成	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	质检员
		赵宝	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	施工员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目15#楼

建设单位名称：济南章丘惠康建设投资有限公司

竣工验收日期：2023 年 4 月 1 日

2023 年 4 月 1 日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目15#楼	工程地址	福康路以北，杨胡安置区以西
建筑面积	10161.82 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下2层、地上18层
建设单位	济南章丘惠康建设投资有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	综合
施工许可证号	370181202101120101	规划许可证号	建字第370181202000120号
开工时间	2019年10月10日	工程造价	3504.74万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下2层、地上18层，基础为钢筋混凝土筏板基础。主体ZQLBT全为现浇钢筋混凝土结构，填充墙为M5.0混浆砌A3.5加气砼砌块。外墙真石漆，内墙乳胶漆饰面，细石混凝土楼地面及地面砖楼地面，厨卫间饰面砖到顶。屋面为防水保温屋面，门窗为木门铝合金窗，水、电、暖齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	郭玉普	济南章丘惠康建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	王静	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
		张林林	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	总监理工程师
		赵立源	中铁建工集团有限公司	建筑	建造师	项目经理
	验收组成员	王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		王荣利	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		蒋春阳	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		张先文	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	监理员
		祁浩	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	质量负责人
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术负责人
		王志伟	中铁建工集团有限公司	电气	工程师	项目技术负责人
		赵成	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	质检员
		赵宝	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	施工员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目16#楼

建设单位名称：济南章丘惠康建设投资有限公司

竣工验收日期：2023 年 4 月 1 日

2023 年 4 月 1 日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目16#楼	工程地址	福康路以北，杨胡安置区以西
建筑面积	10161.82 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下2层、地上18层
建设单位	济南章丘惠康建设投资有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	综合
施工许可证号	370181202101120101	规划许可证号	建字第370181202000120号
开工时间	2019年10月10日	工程造价	3504.74万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下2层、地上18层，基础为钢筋混凝土筏板基础。主体ZQLBT全为现浇钢筋混凝土结构，填充墙为M5.0混浆砌A3.5加气砼砌块。外墙真石漆，内墙乳胶漆饰面，细石混凝土楼地面及地面砖楼地面，厨卫间饰面砖到顶。屋面为防水保温屋面，门窗为木门铝合金窗，水、电、暖齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	郭玉普	济南章丘惠康建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	王静	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
		张林林	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	总监理工程师
		赵立源	中铁建工集团有限公司	建筑	建造师	项目经理
	验收组成员	王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		王荣利	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		蒋春阳	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		张先文	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	监理员
		祁浩	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	质量负责人
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术负责人
		王志伟	中铁建工集团有限公司	电气	工程师	项目技术负责人
		赵成	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	质检员
		赵宝	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	施工员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目 17#楼

建设单位名称：济南章丘惠康建设投资有限公司

竣工验收日期：2023 年 4 月 1 日

2023 年 4 月 1 日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目 17#楼	工程地址	福康路以北，杨胡安置区以西
建筑面积	9837.03 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下 2 层、地上 18 层
建设单位	济南章丘惠康建设投资有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	综合
施工许可证号	370181202101120101	规划许可证号	建字第 370181202000120 号
开工时间	2019 年 10 月 10 日	工程造价	3392.72 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下 2 层、地上 18 层.基础为钢筋混凝土筏板基础。主体 ZQLBT 全为现浇钢筋混凝土结构，填充墙为 M5.0 混浆砌 A3.5 加气砼砌块。外墙真石漆，内墙乳胶漆饰面，细石混凝土楼地面及地面砖楼地面，厨卫间饰面砖到顶。屋面为防水保温屋面，门窗为木门铝合金窗，水、电、暖齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	郭玉普	济南章丘惠康建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	王静	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
		张林林	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	总监理工程师
		赵立源	中铁建工集团有限公司	建筑	建造师	项目经理
	验收组成员	王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		王荣利	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		蒋春阳	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		张先文	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	监理员
		祁浩	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	质量负责人
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术负责人
		王志伟	中铁建工集团有限公司	电气	工程师	项目技术负责人
		赵成	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	质检员
		赵宝	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	施工员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目 18#楼

建设单位名称：济南章丘惠康建设投资有限公司

竣工验收日期：2023 年 4 月 1 日

2023 年 4 月 1 日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目 18#楼	工程地址	福康路以北，杨胡安置区以西
建筑面积	10162.97 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下 2 层、地上 18 层
建设单位	济南章丘惠康建设投资有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	综合
施工许可证号	370181202101120101	规划许可证号	建字第 370181202000120 号
开工时间	2019 年 10 月 10 日	工程造价	3505.14 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下 2 层、地上 18 层.基础为钢筋混凝土筏板基础。主体 ZQLBT 全为现浇钢筋混凝土结构，填充墙为 M5.0 混浆砌 A3.5 加气砼砌块。外墙真石漆，内墙乳胶漆饰面，细石混凝土楼地面及地面砖楼地面，厨卫间饰面砖到顶。屋面为防水保温屋面，门窗为木门铝合金窗，水、电、暖齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	郭玉普	济南章丘惠康建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	王静	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
		张林林	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	总监理工程师
		赵立源	中铁建工集团有限公司	建筑	建造师	项目经理
	验收组成员	王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		王荣利	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		蒋春阳	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		张先文	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	监理员
		祁浩	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	质量负责人
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术负责人
		王志伟	中铁建工集团有限公司	电气	工程师	项目技术负责人
		赵成	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	质检员
		赵宝	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	施工员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目19#楼

建设单位名称：济南章丘惠康建设投资有限公司

竣工验收日期：2023 年 4月1 日

2023 年 4 月 1 日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目19#楼	工程地址	福康路以北，杨胡安置区以西
建筑面积	10161.82 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下2层、地上18层
建设单位	济南章丘惠康建设投资有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	综合
施工许可证号	370181202112030201	规划许可证号	建字第370181202100059号
开工时间	2019年10月10日	工程造价	3504.74万元
工程概况	该工程为剪力墙结构， 地下2层、地上18层.基础为钢筋混凝土筏板基础。主体ZQLBT全为现浇钢筋混凝土结构，填充墙为M5.0混浆砌A3.5加气砼砌块。外墙真石漆，内墙乳胶漆饰面，细石混凝土楼地面及地面砖楼地面，厨卫间饰面砖到顶。屋面为防水保温屋面，门窗为木门铝合金窗，水、电、暖齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	郭玉普	济南章丘惠康建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	王静	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
		张林林	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	总监理工程师
		赵立源	中铁建工集团有限公司	建筑	建造师	项目经理
	验收组成员	王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		王荣利	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		蒋春阳	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		张先文	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	监理员
		祁浩	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	质量负责人
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术负责人
		王志伟	中铁建工集团有限公司	电气	工程师	项目技术负责人
		赵成	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	质检员
		赵宝	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	施工员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目21#楼

建设单位名称：济南章丘惠康建设投资有限公司

竣工验收日期：2023 年 4月1 日

2023 年 4 月 1 日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目21#楼	工程地址	福康路以北，杨胡安置区以西
建筑面积	9835.36 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下2层、地上18层
建设单位	济南章丘惠康建设投资有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	综合
施工许可证号	370181202101120101	规划许可证号	建字第370181202000120号
开工时间	2019年10月10日	工程造价	3392.15万元
工程概况	该工程为剪力墙结构， 地下2层、地上18层.基础为钢筋混凝土筏板基础。主体ZQLBT全为现浇钢筋混凝土结构，填充墙为M5.0混浆砌A3.5加气砼砌块。外墙真石漆，内墙乳胶漆饰面，细石混凝土楼地面及地面砖楼地面，厨卫间饰面砖到顶。屋面为防水保温屋面，门窗为木门铝合金窗，水、电、暖齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	郭玉普	济南章丘惠康建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	王静	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
		张林林	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	总监理工程师
		赵立源	中铁建工集团有限公司	建筑	建造师	项目经理
	验收组成员	王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		王荣利	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		蒋春阳	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		张先文	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	监理员
		祁浩	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	质量负责人
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术负责人
		王志伟	中铁建工集团有限公司	电气	工程师	项目技术负责人
		赵成	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	质检员
		赵宝	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	施工员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目22#楼

建设单位名称：济南章丘惠康建设投资有限公司

竣工验收日期：2023 年 4月 1 日

2023 年 4 月 1 日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目22#楼	工程地址	福康路以北，杨胡安置区以西
建筑面积	10161.82 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下2层、地上18层
建设单位	济南章丘惠康建设投资有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	综合
施工许可证号	370181202101120101	规划许可证号	建字第370181202000120号
开工时间	2019年10月10日	工程造价	3504.74万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下2层、地上18层.基础为钢筋混凝土筏板基础。主体ZQLBT全为现浇钢筋混凝土结构，填充墙为M5.0混浆砌A3.5加气砼砌块。外墙真石漆，内墙乳胶漆饰面，细石混凝土楼地面及地面砖楼地面，厨卫间饰面砖到顶。屋面为防水保温屋面，门窗为木门铝合金窗，水、电、暖齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	郭玉普	济南章丘惠康建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	王静	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
		张林林	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	总监理工程师
		赵立源	中铁建工集团有限公司	建筑	建造师	项目经理
	验收组成员	王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		王荣利	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		蒋春阳	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		张先文	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	监理员
		邹浩	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	质量负责人
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术负责人
		王志伟	中铁建工集团有限公司	电气	工程师	项目技术负责人
		赵成	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	质检员
		赵宝	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	施工员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目23#楼

建设单位名称：济南章丘惠康建设投资有限公司

竣工验收日期：2023 年 4月 1 日

2023 年 4 月 1 日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目23#楼	工程地址	福康路以北，杨胡安置区以西
建筑面积	10161.82 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下2层、地上18层
建设单位	济南章丘惠康建设投资有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	综合
施工许可证号	370181202101120101	规划许可证号	建字第370181202000120号
开工时间	2019年10月10日	工程造价	3504.74万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下2层、地上18层.基础为钢筋混凝土筏板基础。主体ZQLBT全为现浇钢筋混凝土结构，填充墙为M5.0混浆砌A3.5加气砼砌块。外墙真石漆，内墙乳胶漆饰面，细石混凝土楼地面及地面砖楼地面，厨卫间饰面砖到顶。屋面为防水保温屋面，门窗为木门铝合金窗，水、电、暖齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	郭玉普	济南章丘惠康建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	王静	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
		张林林	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	总监理工程师
		赵立源	中铁建工集团有限公司	建筑	建造师	项目经理
	验收组成员	王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		王荣利	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		蒋春阳	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		张先文	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	监理员
		邹浩	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	质量负责人
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术负责人
		王志伟	中铁建工集团有限公司	电气	工程师	项目技术负责人
		赵成	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	质检员
		赵宝	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	施工员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目24#楼

建设单位名称：济南章丘惠康建设投资有限公司

竣工验收日期：2023 年 4月 1 日

2023 年 4 月 1 日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目24#楼	工程地址	福康路以北，杨胡安置区以西
建筑面积	10161.82 m²	结构类型/层数	剪力墙/地下2层、地上18层
建设单位	济南章丘惠康建设投资有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	综合
施工许可证号	370181202101120101	规划许可证号	建字第370181202000120号
开工时间	2019 年 10 月 10 日	工程造价	3504.74 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下2层、地上18层.基础为钢筋混凝土筏板基础。主体ZQLBT全为现浇钢筋混凝土结构，填充墙为MU5.0混浆砌A3.5加气砼砌块。外墙真石漆，内墙乳胶漆饰面，细石混凝土楼地面及地面砖楼地面，厨卫间饰面砖到顶。屋面为防水保温屋面，门窗为木门铝合金窗，水、电、暖齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	郭玉普	济南章丘惠康建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	王静	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
		张林林	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	总监理工程师
		赵立源	中铁建工集团有限公司	建筑	建造师	项目经理
	验收组成员	王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		王荣利	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		蒋春阳	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		张先文	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	监理员
		祁浩	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	质量负责人
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术负责人
		王志伟	中铁建工集团有限公司	电气	工程师	项目技术负责人
		赵成	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	质检员
		赵宝	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	施工员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目25#楼

建设单位名称：济南章丘惠康建设投资有限公司

竣工验收日期：2023 年 4月 1 日

2023 年 4 月 1 日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目25#楼	工程地址	福康路以北，杨胡安置区以西
建筑面积	9837.03 m²	结构类型/层数	剪力墙/地下2层、地上18层
建设单位	济南章丘惠康建设投资有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	综合
施工许可证号	370181202101120101	规划许可证号	建字第370181202000120号
开工时间	2019 年 10 月 10 日	工程造价	3392.72 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下2层、地上18层.基础为钢筋混凝土筏板基础。主体ZQLBT全为现浇钢筋混凝土结构，填充墙为MU5.0混浆砌A3.5加气砼砌块。外墙真石漆，内墙乳胶漆饰面，细石混凝土楼地面及地面砖楼地面，厨卫间饰面砖到顶。屋面为防水保温屋面，门窗为木门铝合金窗，水、电、暖齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	郭玉普	济南章丘惠康建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	王静	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
		张林林	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	总监理工程师
		赵立源	中铁建工集团有限公司	建筑	建造师	项目经理
	验收组成员	王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		王荣利	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		蒋春阳	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		张先文	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	监理员
		祁浩	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	质量负责人
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术负责人
		王志伟	中铁建工集团有限公司	电气	工程师	项目技术负责人
		赵成	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	质检员
		赵宝	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	施工员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目28#楼

建设单位名称：济南章丘惠康建设投资有限公司

竣工验收日期：2023 年 4月 1 日

2023 年 4 月 1 日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目28#楼	工程地址	福康路以北，杨胡安置区以西
建筑面积	8373.79 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下2层、地上15层
建设单位	济南章丘惠康建设投资有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	综合
施工许可证号	370181202112030201	规划许可证号	建字第370181202100059号
开工时间	2019 年 10 月 10 日	工程造价	2887.92 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下2层、地上15层.基础为钢筋混凝土筏板基础。主体ZQLBT全为现浇钢筋混凝土结构，填充墙为M5.0混浆砌A3.5加气砼砌块。外墙真石漆，内墙乳胶漆饰面，细石混凝土楼地面及地面砖楼地面，厨卫间饰面砖到顶。屋面为防水保温屋面，门窗为木门铝合金窗，水、电、暖齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	郭玉普	济南章丘惠康建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	王静	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
		张林林	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	总监理工程师
		赵立源	中铁建工集团有限公司	建筑	建造师	项目经理
	验收组成员	王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		王荣利	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		蒋春阳	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		张先文	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	监理员
		祁浩	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	质量负责人
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术负责人
		王志伟	中铁建工集团有限公司	电气	工程师	项目技术负责人
		赵成	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	质检员
		赵宝	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	施工员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目29#楼

建设单位名称：济南章丘惠康建设投资有限公司

竣工验收日期：2023 年 4月 1 日

2023 年 4 月 1 日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目29#楼	工程地址	福康路以北，杨胡安置区以西
建筑面积	9835.36 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下2层、地上18层
建设单位	济南章丘惠康建设投资有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	综合
施工许可证号	370181202101120101	规划许可证号	建字第370181202000120号
开工时间	2019 年 10 月 10 日	工程造价	3392.15 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下2层、地上18层.基础为钢筋混凝土筏板基础。主体ZQLBT全为现浇钢筋混凝土结构，填充墙为M5.0混浆砌A3.5加气砼砌块。外墙真石漆，内墙乳胶漆饰面，细石混凝土楼地面及地面砖楼地面，厨卫间饰面砖到顶。屋面为防水保温屋面，门窗为木门铝合金窗，水、电、暖齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	郭玉普	济南章丘惠康建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	王静	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
		张林林	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	总监理工程师
		赵立源	中铁建工集团有限公司	建筑	建造师	项目经理
	验收组成员	王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		王荣利	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		蒋春阳	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		张先文	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	监理员
		祁浩	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	质量负责人
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术负责人
		王志伟	中铁建工集团有限公司	电气	工程师	项目技术负责人
		赵成	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	质检员
		赵宝	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	施工员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目30#楼

建设单位名称：济南章丘惠康建设投资有限公司

竣工验收日期：2023 年 4 月 1 日

2023 年 4 月 1 日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目30#楼	工程地址	福康路以北，杨胡安置区以西
建筑面积	9837.03 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下2层、地上18层
建设单位	济南章丘惠康建设投资有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	综合
施工许可证号	370181202101120101	规划许可证号	建字第370181202000120号
开工时间	2019 年 10 月 10 日	工程造价	3392.72 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下2层、地上18层.基础为钢筋混凝土筏板基础。主体ZQLBT全为现浇钢筋混凝土结构，填充墙为M5.0混浆砌A3.5加气砼砌块。外墙真石漆，内墙乳胶漆饰面，细石混凝土楼地面及地面砖楼地面，厨卫间饰面砖到顶。屋面为防水保温屋面，门窗为木门铝合金窗，水、电、暖齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	郭玉普	济南章丘惠康建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	王静	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
		张林林	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	总监理工程师
		赵立源	中铁建工集团有限公司	建筑	建造师	项目经理
	验收组成员	王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		王荣利	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		蒋春阳	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		张先文	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	监理员
		祁浩	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	质量负责人
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术负责人
		王志伟	中铁建工集团有限公司	电气	工程师	项目技术负责人
		赵成	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	质检员
		赵宝	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	施工员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目31#楼

建设单位名称：济南章丘惠康建设投资有限公司

竣工验收日期：2023 年 4 月 1 日

2023 年 4 月 1 日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目31#楼	工程地址	福康路以北，杨胡安置区以西
建筑面积	9837.03 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下2层、地上18层
建设单位	济南章丘惠康建设投资有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	综合
施工许可证号	370181202101120101	规划许可证号	建字第370181202000120号
开工时间	2019 年 10 月 10 日	工程造价	3392.72 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下2层、地上18层.基础为钢筋混凝土筏板基础。主体ZQLBT全为现浇钢筋混凝土结构，填充墙为M5.0混浆砌A3.5加气砼砌块。外墙真石漆，内墙乳胶漆饰面，细石混凝土楼地面及地面砖楼地面，厨卫间饰面砖到顶。屋面为防水保温屋面，门窗为木门铝合金窗，水、电、暖齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	郭玉普	济南章丘惠康建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	王静	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
		张林林	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	总监理工程师
		赵立源	中铁建工集团有限公司	建筑	建造师	项目经理
	验收组成员	王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		王荣利	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		蒋春阳	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		张先文	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	监理员
		祁浩	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	质量负责人
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术负责人
		王志伟	中铁建工集团有限公司	电气	工程师	项目技术负责人
		赵成	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	质检员
		赵宝	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	施工员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目32#楼

建设单位名称：济南章丘惠康建设投资有限公司

竣工验收日期：2023 年 4 月 1 日

2023 年 4 月 1 日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目32#楼	工程地址	福康路以北，杨胡安置区以西
建筑面积	9837.03 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下2层、地上18层
建设单位	济南章丘惠康建设投资有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	综合
施工许可证号	370181202101120101	规划许可证号	建字第370181202000120号
开工时间	2019 年 10 月 10 日	工程造价	3392.72 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下2层、地上18层.基础为钢筋混凝土筏板基础。主体ZQLBT全为现浇钢筋混凝土结构，填充墙为M5.0混浆砌A3.5加气砼砌块。外墙真石漆，内墙乳胶漆饰面，细石混凝土楼地面及地面砖楼地面，厨卫间饰面砖到顶。屋面为防水保温屋面，门窗为木门铝合金窗，水、电、暖齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	郭玉普	济南章丘惠康建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	王静	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
		张林林	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	总监理工程师
		赵立源	中铁建工集团有限公司	建筑	建造师	项目经理
	验收组成员	王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		王荣利	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		蒋春阳	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		张先文	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	监理员
		祁浩	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	质量负责人
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术负责人
		王志伟	中铁建工集团有限公司	电气	工程师	项目技术负责人
		赵成	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	质检员
		赵宝	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	施工员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目33#楼

建设单位名称：济南章丘惠康建设投资有限公司

竣工验收日期：2023 年 4 月 1 日

2023 年 4 月 1 日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目33#楼	工程地址	福康路以北，杨胡安置区以西
建筑面积	10161.82 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下2层、地上18层
建设单位	济南章丘惠康建设投资有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	综合
施工许可证号	370181202112030201	规划许可证号	建字第370181202100059号
开工时间	2019 年 10 月 10 日	工程造价	3504.74 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下2层、地上18层.基础为钢筋混凝土筏板基础。主体ZQLBT全为现浇钢筋混凝土结构，填充墙为M5.0混浆砌A3.5加气砼砌块。外墙真石漆，内墙乳胶漆饰面，细石混凝土楼地面及地面砖楼地面，厨卫间饰面砖到顶。屋面为防水保温屋面，门窗为木门铝合金窗，水、电、暖齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	郭玉普	济南章丘惠康建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	王静	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
		张林林	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	总监理工程师
		赵立源	中铁建工集团有限公司	建筑	建造师	项目经理
	验收组成员	王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		王荣利	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		蒋春阳	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		张先文	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	监理员
		祁浩	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	质量负责人
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术负责人
		王志伟	中铁建工集团有限公司	电气	工程师	项目技术负责人
		赵成	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	质检员
		赵宝	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	施工员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目34#楼

建设单位名称：济南章丘惠康建设投资有限公司

竣工验收日期：2023 年 4 月 1 日

2023 年 4 月 1 日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目34#楼	工程地址	福康路以北，杨胡安置区以西
建筑面积	10161.82 m²	结构类型/层数	剪力墙/地下2层、地上18层
建设单位	济南章丘惠康建设投资有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	综合
施工许可证号	370181202112030201	规划许可证号	建字第370181202100059号
开工时间	2019 年 10 月 10 日	工程造价	3504.74 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构， 地下2层、地上18层.基础为钢筋混凝土筏板基础。主体ZQLBT全为现浇钢筋混凝土结构，填充墙为M5.0混浆砌A3.5加气砼砌块。外墙真石漆，内墙乳胶漆饰面，细石混凝土楼地面及地面砖楼地面，厨卫间饰面砖到顶。屋面为防水保温屋面，门窗为木门铝合金窗，水、电、暖齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	郭玉普	济南章丘惠康建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	王静	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
		张林林	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	总监理工程师
		赵立源	中铁建工集团有限公司	建筑	建造师	项目经理
	验收组成员	王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		王荣利	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		蒋春阳	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		张先文	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	监理员
		祁浩	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	质量负责人
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术负责人
		王志伟	中铁建工集团有限公司	电气	工程师	项目技术负责人
		赵成	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	质检员
		赵宝	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	施工员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目35#楼

建设单位名称：济南章丘惠康建设投资有限公司

竣工验收日期：2023 年 4 月 1 日

2023 年 4 月 1 日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目35#楼	工程地址	福康路以北，杨胡安置区以西
建筑面积	10210.09 m²	结构类型/层数	剪力墙/地下2层、地上18层
建设单位	济南章丘惠康建设投资有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	综合
施工许可证号	370181202112030201	规划许可证号	建字第370181202100059号
开工时间	2019 年 10 月 10 日	工程造价	3521.39 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构， 地下2层、地上18层.基础为钢筋混凝土筏板基础。主体ZQLBT全为现浇钢筋混凝土结构，填充墙为M5.0混浆砌A3.5加气砼砌块。外墙真石漆，内墙乳胶漆饰面，细石混凝土楼地面及地面砖楼地面，厨卫间饰面砖到顶。屋面为防水保温屋面，门窗为木门铝合金窗，水、电、暖齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	郭玉普	济南章丘惠康建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	王静	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
		张林林	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	总监理工程师
		赵立源	中铁建工集团有限公司	建筑	建造师	项目经理
	验收组成员	王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		王荣利	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		蒋春阳	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		张先文	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	监理员
		祁浩	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	质量负责人
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术负责人
		王志伟	中铁建工集团有限公司	电气	工程师	项目技术负责人
		赵成	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	质检员
		赵宝	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	施工员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目地下车库

建设单位名称：济南章丘惠康建设投资有限公司

竣工验收日期：2023 年 4 月 1 日

2023 年 4 月 1 日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目地下车库	工程地址	福康路以北，杨胡安置区以西
建筑面积	91687.11 ㎡	结构类型/层数	框架/地下 1 层
建设单位	济南章丘惠康建设投资有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	综合
施工许可证号	370181202112030201	规划许可证号	建字第 370181202100059 号
开工时间	2019 年 10 月 10 日	工程造价	31622.24 万元
工程概况	该工程为框架结构，地下 1 层。基础为钢筋混凝土独立柱基、墙下条基+防水底板。主体 ZQLBT 全为现浇钢筋混凝土结构，填充墙为 M5.0 混浆砌 A3.5 加气砼砌块。外墙真石漆，内墙乳胶漆饰面，耐磨混凝土楼地面。屋面为防水保温屋面，门为防火门，水、电齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	郭玉普	济南章丘惠康建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	张晓	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
		张林林	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	总监理工程师
		赵立源	中铁建工集团有限公司	建筑	建造师	项目经理
	验收组成员	王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		王荣利	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		蒋春阳	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		张先文	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	监理员
		祁浩	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	质量负责人
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术负责人
		王志伟	中铁建工集团有限公司	电气	工程师	项目技术负责人
		赵成	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	质检员
		赵宝	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	施工员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目物业服务中心

建设单位名称：济南章丘惠康建设投资有限公司

竣工验收日期：2023 年 4 月 1 日

2023 年 4 月 1 日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目物业服务中心	工程地址	福康路以北，杨胡安置区以西
建筑面积	1870.7 ㎡	结构类型/层数	框架/地上 2 层
建设单位	济南章丘惠康建设投资有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	综合
施工许可证号	370181202112030201	规划许可证号	建字第 370181202000120 号
开工时间	2019 年 10 月 10 日	工程造价	645.38 万元
工程概况	该工程为框架结构，地上 2 层。基础为钢筋混凝土柱下独立基础。主体 ZLBT 全为现浇钢筋混凝土结构，填充墙为 M5.0 混浆砌 A3.5 加气砼砌块。外墙真石漆，内墙乳胶漆饰面，大理石板楼地面及地面砖楼地面，厨卫间饰面砖到顶。屋面为防水保温屋面，门窗为铝合金门窗，水、电、暖齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	郭玉普	济南章丘惠康建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	张晓	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
		张林林	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	总监理工程师
		赵立源	中铁建工集团有限公司	建筑	建造师	项目经理
	验收组成员	王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		王荣利	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		蒋春阳	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		张先文	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	监理员
		祁浩	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	质量负责人
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术负责人
		王志伟	中铁建工集团有限公司	电气	工程师	项目技术负责人
		赵成	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	质检员
		赵宝	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	施工员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目社区服务中心

建设单位名称：济南章丘惠康建设投资有限公司

竣工验收日期：2023 年 4月 1 日

2023 年 4 月 1 日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目社区服务中心		工程地址	福康路以北，杨胡安置区以西
建筑面积	2044.94 ㎡		结构类型/层数	框架/地上 3 层
建设单位	济南章丘惠康建设投资有限公司			
施工单位	中铁建工集团有限公司		资质等级	特级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院		资质等级	乙级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院		资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司		资质等级	综合
施工许可证号	370181202112030201		规划许可证号	建字第 370181202100059 号
开工时间	2019 年 10 月 10 日		工程造价	705.90 万元
工程概况	该工程为框架结构，地上 3 层。基础为钢筋混凝土独立基础。主体 ZLBT 全为现浇钢筋混凝土结构，填充墙为 M5.0 混浆砌 A3.5 加气砼砌块。外墙真石漆，内墙乳胶漆饰面，大理石板楼地面及地面砖楼地面，厨卫间饰面砖到顶。屋面为防水保温屋面，门窗为木门铝合金窗，水、电、暖齐全。			

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	郭玉普	济南章丘惠康建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	张晓	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
		张林林	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	总监理工程师
		赵立源	中铁建工集团有限公司	建筑	建造师	项目经理
	验收组成员	王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		王荣利	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		蒋春阳	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		张先文	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	监理员
		祁浩	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	质量负责人
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术负责人
		王志伟	中铁建工集团有限公司	电气	工程师	项目技术负责人
		赵成	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	质检员
		赵宝	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	施工员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目幼儿园

建设单位名称：济南章丘惠康建设投资有限公司

竣工验收日期：2023 年 4月 1 日

2023 年 4 月 1 日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目幼儿园		工程地址	福康路以北，杨胡安置区以西
建筑面积	4947.04 ㎡		结构类型/层数	框架/地上 3 层
建设单位	济南章丘惠康建设投资有限公司			
施工单位	中铁建工集团有限公司		资质等级	特级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院		资质等级	乙级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院		资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司		资质等级	综合
施工许可证号	370181202112030201		规划许可证号	建字第 370181202000120 号
开工时间	2019 年 10 月 10 日		工程造价	1707.19 万元
工程概况	该工程为框架结构，地上 3 层。基础为钢筋混凝土独立基础。主体 ZLBT 全为现浇钢筋混凝土结构，填充墙为 M5.0 混浆砌 A3.5 加气砼砌块。外墙真石漆，内墙乳胶漆饰面，防滑橡胶板楼地面、木地板楼地面、水泥砂浆楼地面及地面砖楼地面，厨卫间饰面砖到顶。屋面为防水保温屋面，门窗为木门铝合金窗，水、电、暖齐全。			

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	郭玉普	济南章丘惠康建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	张晓	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
		张林林	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	总监理工程师
		赵立源	中铁建工集团有限公司	建筑	建造师	项目经理
	验收组成员	王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		王荣利	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		蒋春阳	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		张先文	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	监理员
		祁浩	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	质量负责人
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术负责人
		王志伟	中铁建工集团有限公司	电气	工程师	项目技术负责人
		赵成	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	质检员
		赵宝	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	施工员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目 2#换热站

建设单位名称：济南章丘惠康建设投资有限公司

竣工验收日期：2023 年 4 月 1 日

2023 年 4 月 1 日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目 2#换热站	工程地址	福康路以北，杨胡安置区以西
建筑面积	303.6 ㎡	结构类型/层数	框架/地上 1 层
建设单位	济南章丘惠康建设投资有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	综合
施工许可证号	370181202112030201	规划许可证号	建字第 370181202100059 号
开工时间	2019 年 10 月 10 日	工程造价	104.86 万元
工程概况	该工程为框架结构，地上 1 层。基础为钢筋混凝土独立基础。主体 ZLBT 全为现浇钢筋混凝土结构，填充墙为 M5.0 混浆砌 A3.5 加气砼砌块。外墙真石漆，内墙乳胶漆饰面，细石混凝土楼地面。屋面为防水保温屋面，门窗为钢制防盗木门塑型玻璃窗，水、电齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	郭玉普	济南章丘惠康建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	张晓	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
		张林林	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	总监理工程师
		赵立源	中铁建工集团有限公司	建筑	建造师	项目经理
	验收组成员	王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		王荣利	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		蒋春阳	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		张先文	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	监理员
		祁浩	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	质量负责人
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术负责人
		王志伟	中铁建工集团有限公司	电气	工程师	项目技术负责人
		赵成	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	质检员
		赵宝	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	施工员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目垃圾收集站

建设单位名称：济南章丘惠康建设投资有限公司

竣工验收日期：2023 年 4 月 1 日

2023 年 4 月 1 日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目垃圾收集站	工程地址	福康路以北，杨胡安置区以西
建筑面积	217.6 ㎡	结构类型/层数	框架/地上 1 层
建设单位	济南章丘惠康建设投资有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	综合
施工许可证号	370181202112030201	规划许可证号	建字第 370181202100059 号
开工时间	2019 年 10 月 10 日	工程造价	75.18 万元
工程概况	该工程为框架结构，地上 1 层。基础为钢筋混凝土柱下独立基础。主体 ZLBT 全为现浇钢筋混凝土结构，填充墙为 M5.0 混浆砌 A3.5 加气砼砌块。外墙真石漆，内墙全瓷釉面砖，耐磨混凝土楼地面。屋面为防水保温屋面，门窗为铝合金卷帘门塑型组合中空玻璃窗，水、电齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	郭玉普	济南章丘惠康建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	张晓	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
		张林林	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	总监理工程师
		赵立源	中铁建工集团有限公司	建筑	建造师	项目经理
	验收组成员	王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		王荣利	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		蒋春阳	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		张先文	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	监理员
		祁浩	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	质量负责人
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术负责人
		王志伟	中铁建工集团有限公司	电气	工程师	项目技术负责人
		赵成	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	质检员
		赵宝	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	施工员

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目 1#换热站

建设单位名称：济南章丘惠康建设投资有限公司

竣工验收日期：2023 年 4 月 1 日

2023 年 4 月 1 日

济南市建筑工程质量监督站监制

工程名称	章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目 1#换热站	工程地址	福康路以北，杨胡安置区以西
建筑面积	300 ㎡	结构类型/层数	框架/地上 1 层
建设单位	济南章丘惠康建设投资有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	乙级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	综合
施工许可证号	370181202112030201	规划许可证号	建字第 370181202100059 号
开工时间	2019 年 10 月 10 日	工程造价	103.59 万元
工程概况	该工程为框架结构，地上 1 层。基础为钢筋混凝土独立基础。主体 ZLBT 全为现浇钢筋混凝土结构，填充墙为 M5.0 混浆砌 A3.5 加气砼砌块。外墙真石漆，内墙乳胶漆饰面，细石混凝土楼地面。屋面为防水保温屋面，门窗为钢制防盗木门塑型玻璃窗，水、电齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	郭玉普	济南章丘惠康建设投资有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	张晓	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
		张林林	济南市建设监理有限公司	建筑	工程师	总监理工程师
		赵立源	中铁建工集团有限公司	建筑	建造师	项目经理
	验收组成员	王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		王荣利	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		蒋春阳	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	专业监理工程师
		张先文	济南市建设监理有限公司	建筑	助工	监理员
		祁浩	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	质量负责人
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术负责人
		王志伟	中铁建工集团有限公司	电气	工程师	项目技术负责人
		赵成	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	质检员
		赵宝	中铁建工集团有限公司	建筑	助工	施工员

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工验收报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间地点验收组名单通知监督该工程的工程监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：做出全面评价；形成验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建组织相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件已审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东华盛建筑设计研究院履行了工程勘察合同，执行了国家有关法律法规、和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘察报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	山东华盛建筑设计研究院在工程设计中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能要求进行科学设计，严格执行有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准。

对施工单位的评价	中铁建工集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同国家有关法律法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。
对监理单位的评价	济南市建设监理有限公司承担中铁大厦苏和园一组注册结构工程师 张林林 有效期：至2024年11月 章丘区棚改旧改双山街道办事处鲍庄、滕朋村旧村改造安置房项目1#换热站工程，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，工程资料符合要求，达到强制性规范标准控制工程质量。

项目	验收记录	验收结论
分部工程	共 7 分部，经查 7 分部符合标准及设计要求	符合要求，通过验收
分项工程	共 24 项，经审查符合要求 24 项，经核查不符合规范要求 0 项	符合要求，通过验收
施工单位质量控制资料	共核查 15 项，符合要求 15 项	符合要求，通过验收
安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 15 项，符合要求 15 项，经返工处理 符合要求 0 项	符合要求，通过验收
观感质量验收	共抽查 14 项，符合要求 14 项，不符合要求 0 项	符合要求，通过验收
综合验收结论		
竣工意见	结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全	
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。	
建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法人代表	法人代表	法人代表	法人代表	法人代表
2023 年 4 月 1 日	2023 年 4 月 1 日	2023 年 4 月 1 日	2023 年 4 月 1 日	2023 年 4 月 1 日

4. 万丰海岸城瀚府总承包工程

合同

工程编号：

合同编号：WF-GC-SG-21-233

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：万丰海岸城瀚府总承包工程

工程地点：深圳市宝安区沙井南环路与创丰路交汇处

发 包 人：深圳市海岸新城投资有限公司

承 包 人：中铁建工集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市海岸新城投资有限公司

承包人(全称)：中铁建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正)》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：万丰海岸城瀚府总承包工程

工程地点：深圳市宝安区沙井南环路与创丰路交汇处

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目位于深圳市宝安区新桥街道万丰社区，由 12-04 地块（宗地号：A313-1554，以下简称 G 地块）及 12-11 地块（宗地号：A313-1554，以下简称 H 地块）组成。其中 G 地块总建筑面积 182901.11 ㎡，由 4 栋超高层住宅、1 栋幼儿园组成，其中地下室共 4 层（包括 1 层半地下室及 3 层地下室），裙楼 2 层，住宅共 896 户；H 地块总建筑面积 87053.70 ㎡，由 2 栋超高层住宅组成，其中地下室 3 层（包括 1 层半地下室及 2 层地下室），住宅共 570 户。最终数据以正式蓝图为准。

资金来源：自筹。

二、工程承包范围

万丰海岸城瀚府（12-04 地块、宗地号：A313-1554、以下简称 G 地块，12-11 地块、宗地号：A313-1554、以下简称 H 地块）总承包工程，具体包括：

1） 土方回填（含地下室顶板除种植土外的土方)、地下室底板以下的土方开挖及渣土外运（场地移交界面，为地下室底板垫层底标高以上约 1 米，含土及回填砖渣，以实测为准)、桩顶与承台连接的桩芯钢筋砼、桩顶设计标高以上的桩头凿除；

2） 总包施工图中的建筑、结构、给排水、电气、防水、粗装修、设备基础及除发包人分包以外的全部专业工程；

五、签约合同价

币种：人民币

合同暂定含税价款(大写)：壹拾陆亿叁仟伍佰万元整(小写)¥1,635,000,000.00，其中不含税金额为(大写)：壹拾伍亿元整(小写)¥1,500,000,000.00，增值税税率9%，增值税金额为(大写)：壹亿叁仟伍佰万元整(小写)¥135,000,000.00；其中安全文明施工费为人民币（大写）：叁仟伍佰叁拾壹万陆仟元整（小写）¥35,316,000.00。

合同暂定含税总价分为两部分价款，具体如下：

1、12-04地块（宗地号A313-1554，以下简称G地块）暂定含税价款(大写)：壹拾壹亿零柒佰柒拾伍万叁仟贰佰叁拾柒元捌角伍分，（小写）：¥1,107,753,237.85，其中不含税金额为(大写)：壹拾亿零壹仟陆佰贰拾捌万柒仟叁佰柒拾肆元壹角柒分(小写)：¥1,016,287,374.17，增值税税率9%，增值税金额为(大写)：玖仟壹佰肆拾陆万伍仟捌佰陆拾叁元陆角捌分(小写)：¥91,465,863.68。

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟叁佰玖拾贰万柒仟肆佰陆拾玖元玖角肆分（¥23,927,469.94）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）＿＿＿＿＿＿／＿＿＿＿＿＿（¥＿＿＿＿＿／＿＿＿＿＿）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）＿＿＿＿＿＿／＿＿＿＿＿＿（¥＿＿＿＿＿／＿＿＿＿＿）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）＿＿＿＿＿＿／＿＿＿＿＿＿（¥＿＿＿＿＿／＿＿＿＿＿）。

2、12-11地块（宗地号A313-1555，以下简称H地块）暂定含税价款(大写)：伍亿贰仟柒佰贰拾肆万陆仟柒佰陆拾贰元壹角伍分（小写）：¥527,246,762.15，其中不含税金额为(大写)：肆亿捌仟叁佰柒拾壹万贰仟陆佰贰拾伍元捌角叁分(小写)：¥483,712,625.83，增值税税率9%，增值税金额为(大写)：肆仟叁佰伍拾叁万肆仟壹佰叁拾陆元叁角贰分(小写)：¥43,534,136.32。

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟壹佰叁拾捌万捌仟伍佰叁拾元零陆分（¥11,388,530.06）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）＿＿＿＿＿＿／＿＿＿＿＿＿（¥＿＿＿＿＿／＿＿＿＿＿）；

(3) 专业工程暂估价金额：

背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：__2021__年__9__月__1__日；

订立地点：深圳。

发包人和承包人约定本合同自_____双方签字（盖章）_____后成立。

本合同一式_壹拾贰_份，均具有同等法律效力，发包人执_捌_份，承包人执_肆_份。

以下无正文

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：深圳市宝安区新桥街道万丰社区万丰中路241号海岸城办公楼一层

邮政编码：_____

法定代表人：陈波

委托代理人：_____

电话：0755-86617718

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：工行广东省深圳海王支行

账号：4000029309200484124

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：北京市丰台区南四环西路128号诺德中心一号楼

邮政编码：_____

法定代表人：张建喜

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：交通银行深圳金田支行

账号：443066302018010064018

竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914002

工程名称：万丰海岸城瀚桁（A313-1554）

验收日期：

建设单位(盖章)：深圳市海岸新城投资有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	万丰海岸城瀚府（A313-1554）					
工程地点	深圳市宝安区新桥街道		建筑面积	184632.33平米	工程造价	110775.323785万元
结构类型	剪力墙 部分框支剪力墙	层 数	地上：53/52 层 地下：3/2 层			
施工许可证号	2017-440300-70-03-50000319	监理许可证号	/			
开工日期	2021-9-19	验收日期	2024.11.29			
监督单位	宝安区住房和建设事务中心	监督编号	/			
建设单位	深圳市海岸新城投资有限公司					
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院有限公司					
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司					
设计单位（燃气设计）	深圳机械院建筑设计有限公司					
总包单位	中铁建工集团有限公司					
承建单位（土建）	中铁建工集团有限公司					
承建单位（设备安装）	中铁建工集团有限公司					
承建单位（燃气施工）	深圳市燃气工程有限公司					
承建单位（装修）	中铁建工集团有限公司					
监理单位	深圳市英来工程咨询有限公司					
监理单位（燃气监理）	深圳市燃气工程监理有限公司					
承建单位（桩基单位）	深圳岩土工程有限公司					
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 2

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	张红海
副组长	李红瑞、吴树森、张津滈、王晓龙、刘家俊、童怀彬、黄启林、黄含简、赵勇攀、林贵华、王晋川
组员	赵文偲、黄小俊、余煊媚、徐文庆、姚舜、胡小南、秦帅、王立天、邵鹏、刘超一、刘振乾、谢英杰、李运科、向开任、张志华

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张红海	李红瑞、吴树森、张津滈、童怀彬、黄启林、赵文偲、邵鹏、刘振乾、谢英杰、黄含简
建筑设备安装工程	刘家俊	黄小俊、姚舜、胡小南、秦帅、刘超一、李运科、张志华、赵勇攀、林贵华、王晋川
工程质控资料	王晓龙	余煊媚、易光智、王立天、向开任

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 2

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项，其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项，其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项，其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 19 项,其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 12 项，其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项，其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项，其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 4 项，其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项，其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项，其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项，其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓 名	工作单位	职务/职称	签名
1	张红海	深圳市海岸新城投资有限公司	项目经理	
2	陈茂章	深圳市海岸新城投资有限公司	土建工程师	
3	赵文偲	深圳市海岸新城投资有限公司	土建工程师	
4	黄小俊	深圳市海岸新城投资有限公司	机电工程师	
5	余煊媚	深圳市海岸新城投资有限公司	资料员	
6	李红瑞	中铁建工集团有限公司	项目总负责人	
7	吴树森	中铁建工集团有限公司	项目经理	
8	张津滇	中铁建工集团有限公司	执行经理	
9	徐文庆	中铁建工集团有限公司	项目总工	
10	王晓龙	中铁建工集团有限公司	项目副经理	
11	姚舜	中铁建工集团有限公司	项目副经理	
12	易光智	中铁建工集团有限公司	项目副总工	
13	胡小南	中铁建工集团有限公司	安全总监	
14	秦帅	中铁建工集团有限公司	安全工程师	
15	王立天	中铁建工集团有限公司	装配式工程师	
16	邵鹏	中铁建工集团有限公司	项目质量经理	
17	刘超一	中铁建工集团有限公司	项目机电经理	
18	刘振乾	中铁建工集团有限公司	土建技术员	
19	童怀彬	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	
20	黄启林	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	项目负责人	
21	王晋川	深圳市燃气工程有限公司	项目经理	
22	赵勇攀	深圳市燃气监理工程有限公司	项目总监	
23	林贵华	深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人	
24	黄含简	深圳岩土工程有限公司	项目经理	
25	刘家俊	深圳市英来工程咨询有限公司	总监理工程师	
26				

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 2

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：万丰海岸城瀚府（A313-1555）

验收日期：

建设单位(盖章)：深圳市海岸新城投资有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	万丰海岸城瀚府（A313-1555）					
工程地点	深圳市宝安区新桥街道		建筑面积	87892.55平米	工程造价	83124.676215万元
结构类型	剪力墙 部分框支剪力墙	层 数	地上：52/51 层 地下：2 层			
施工许可证号	2017-440300-70-03-50000317	监理许可证号	/			
开工日期	2021-9-19	验收日期	2026.11.29			
监督单位	宝安区住房和建设事务中心	监督编号	/			
建设单位	深圳市海岸新城投资有限公司					
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院有限公司					
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司					
设计单位（燃气设计）	深圳机械院建筑设计有限公司					
总包单位	中铁建工集团有限公司					
承建单位（土建）	中铁建工集团有限公司					
承建单位（设备安装）	中铁建工集团有限公司					
承建单位（燃气施工）	深圳市燃气工程有限公司					
承建单位（装修）	中铁建工集团有限公司					
监理单位	深圳市英来工程咨询有限公司					
监理单位（燃气监理）	深圳市燃气工程监理有限公司					
承建单位（桩基单位）	深圳市岩土工程有限公司					
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	张红海
副组长	李红瑞、吴树森、张津滈、王晓龙、刘家俊、童怀彬、黄启林、黄含简、赵勇攀、林贵华、王晋川
组员	蔡敏、黄小俊、余煊媚、徐文庆、姚舜、胡小南、秦帅、王立天、邵鹏、刘超一、余鑫、莫小星、李运科、向开任、张志华

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张红海	李红瑞、吴树森、张津滈、童怀彬、黄启林、蔡敏、邵鹏、余鑫、莫小星、黄含简
建筑设备安装工程	刘家俊	黄小俊、姚舜、胡小南、秦帅、刘超一、李运科、张志华、赵勇攀、林贵华、王晋川
工程质控资料	王晓龙	余煊媚、易光智、王立天、向开任

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项，其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项，其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项，其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 19 项,其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 12 项，其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项，其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项，其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 4 项，其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项，其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项，其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项，其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务/职称	签名
1	张红海	深圳市海岸新城投资有限公司	项目经理	
2	蔡敏	深圳市海岸新城投资有限公司	土建工程师	
3	黄小俊	深圳市海岸新城投资有限公司	机电工程师	
4	余煊媚	深圳市海岸新城投资有限公司	资料员	
5	李红瑞	中铁建工集团有限公司	项目总负责人	
6	吴树森	中铁建工集团有限公司	项目经理	
7	张津滇	中铁建工集团有限公司	执行经理	
8	徐文庆	中铁建工集团有限公司	项目总工	
9	王晓龙	中铁建工集团有限公司	项目副经理	
10	姚舜	中铁建工集团有限公司	项目副经理	
11	易光智	中铁建工集团有限公司	项目副总工	
12	胡小南	中铁建工集团有限公司	安全总监	
13	秦帅	中铁建工集团有限公司	安全工程师	
14	王立天	中铁建工集团有限公司	装配式工程师	
15	邵鹏	中铁建工集团有限公司	项目质量经理	
16	刘超一	中铁建工集团有限公司	项目机电经理	
17	余鑫	中铁建工集团有限公司	土建技术员	
18	童怀彬	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	
19	黄启林	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	项目负责人	
20	王晋川	深圳市燃气工程有限公司	项目经理	
21	赵勇攀	深圳市燃气监理工程有限公司	项目总监	
22	林贵华	深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人	
23	黄含简	深圳岩土工程有限公司	项目经理	
24	刘家俊	深圳市英来工程咨询有限公司	总监理工程师	
25				
26				

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：童怀彬
注册号：4401870-203
有效期：至2025年5月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
吴树森
京111202220230177 4(00)
建筑
2026.05.13
中铁建工集团有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
刘家俊
注册号44020391
有效期2025.10.28
深圳市英来工程咨询有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：黄启林
注册号：3600702-AY002
有效期：至2025年6月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日

GD-E1-914/6

5.章丘区双山街道办事处白泉村城乡-体化项目

合同

受控（ ）JG-[illegible]T-SD-2018-0185-01

正本

GF-2011-0216

建设项目工程总承包合同示范文本

住房和城乡建设部　　制

国家工商行政管理局　　定

第一部分　合同协议书

发包人（全称）：章丘市国有资产运营有限公司

承包人（全称）：中铁建工集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就章丘区 2018 年棚改旧改双山街道办事处白泉村改造安置房建设项目事宜协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：章丘区 2018 年棚改旧改双山街道办事处白泉村改造安置房建设项目。

工程批准、核准或备案文号：　/　。

工程内容及规模：总建筑面积约 533234 平方米，总投资 16.37 亿元，其中地上建筑面积约 371554 平方米，地下建筑面积约 161680 平方米，包括安置房、配套公建、地下车库及其它配套设施。

工程所在省市详细地址：山东省济南市章丘区章莱路以西，文化路以南，利群超市以东。

工程承包范围：项目规划范围内的单体建筑、小区内道路、综合管线、围墙及大门、小配套（红线范围内的供水、供电、供暖、供气配套设施）、挡土墙、商业服务、社区服务、市政公用、景观绿化及附属设施等涉及该项目的勘察、设计（包括方案深化、初步设计和各类施工图设计）、采购、施工、调试、验收、保修及配合手续办理、配合分户移交、配合物业交接等全过程工程总承包。全部费用不包含应由发包人缴纳的相关费用。

（一）手续办理

承包人负责自初步设计至分户移交完成期间应由承包人办理的全部手续（发包人提供必要的配合）。

发包人负责自初步设计至分户移交完成期间应由发包人办理的全部手续，由总包人负责办理，发包人给与配合，应由发包人缴纳的费用由发

包人按实缴纳。

（二）设计内容

1、设计内容包括方案深化、初步设计、施工图设计、消防设计、人防设计、弱电设计及其它专业设计等涉及该项目的所有设计内容，并经第三方审查机构完成施工图审查工作；

2、设计具体要求详见附件 1《EPC 任务书》；

3、设计成果文件必须经发包人确认。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

发包人提供规划图、修详规方案、单体设计方案、户型资料、相关配套指标、设计任务书、设计所需的其它基础资料等，以及政府及有关部门对本项目的批准或核准文件、报告、资料、协议和有关数据等。

三、主要日期

计划进场日期：2018 年 07 月 01 日（以开工令为准）；

计划竣工日期：2020 年 03 月 02 日（通过验收备案）；

计划工期总日历天数：610 天。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：合格。

工程施工质量标准：合格。

五、合同价格和付款货币

本合同为固定平米综合单价合同，每平米建筑面积综合单价为 3054.77 元/平方米（其中原暂列金额 232.45 元/平方米变更为小配套费用，社会保险费约为：35.56 元/平方米）。建筑面积暂定 533234 平方米，合同价暂定（大写）：人民币壹拾陆亿贰仟捌佰玖拾万零柒仟贰佰贰拾陆元壹角捌分（小写：￥1628907226.18 元）。

（1）合同价格包含合同范围内所有工程（详见合同附件 2），包括设计、采购、施工工作，通过竣工验收并交付使用。

（2）合同价格为本工程设计、采购、施工、调试、验收、保修及配合手续办理、配合分户移交、配合物业交接的费用，但上述费用不包含应

由发包人缴纳的相关费用。

（3）工程最终结算=投标报价总价（1628907226.18 元）-社会保险费（发包人缴纳时扣除，发包人不缴纳则不扣除）±合同约定可调整项目费用（调整项目：建筑面积、按合同约定需调整的材料单价、设计室外坪土石方、基槽坑土石方、基坑支护等）。社会保险费执行工程所在地政府关于社会保险费的相关文件。

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同一式 壹拾贰 份，其中正本贰份，副本壹拾份。发包人留存正本壹份，副本伍份，承包人留存正本壹份，副本伍份。合同自签订之日起生效。

发包人：
（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：
（签字）

电　　话：0531-83212148
传　　真：0531-83212148
电子邮箱：8321248@163.com
开户银行：农行章丘支行
账　　号：15136104001802

承包人：
（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：
（签字）郭志远

电　　话：0532-80991501
传　　真：0532-80991500
电子邮箱：w777577@163.com
开户银行：建行北京港桥支行
账　　号：11001045200053000613

合同订立时间：2018年6月29日

合同订立地点：济南章丘区。

竣工验收证明

单位工程质量竣工验收记录表

工程名称	章丘区双山街道办事处白泉村城乡一体化项目（A-1～A-49#楼、A地块车库、B地块车库、B-1#楼、B-2#楼、商业楼、1#社区服务中心、2#社区服务中心、换热站、幼儿园）	结构类型	框架、剪力墙、砌体结构	层数/建筑面积	1-11层/516704.39m²
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	杨煜	开工日期	2018年7月12日
项目负责人	郭志远	项目技术负责人	李宝河	竣工日期	2021年5月6日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共9分部，经查符合标准及设计规定9分部	符合要求，通过验收
2	质量控制资料核查	共42项，经核查符合规定42项	符合要求，通过验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查25项，符合规定25项，共抽查25项，符合规定25项，经返工处理符合规定0项	符合要求，通过验收
4	观感质量验收	共抽查21项，达到“好”和“一般”的21项，经返工处理符合要求的0项	好
5	工程质量验收结论	质量合格，通过验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	2021年5月6日	2021年5月6日	2021年5月6日	2021年5月6日	2021年5月6日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相关单位的法人代表书面授权

6.山东省济南市章丘区惠农新农村建设投资开发有限公司章丘区2017年棚改旧改杨胡村改造项目工程总承包(EPC)采购项目

合同

受控( ) JG-施工-SD- 2018-0184-04
副本

GF-2011-0216

建设项目工程总承包合同示范文本

住房和城乡建设部

国家工商行政管理局

制定

第一部分合同协议书

发包人（全称）：章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

承包人（全称）：中铁建工集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就山东省济南市章丘区惠农新农村建设投资开发有限公司章丘区2017年棚改旧改杨胡村改造项目工程总承包（EPC）采购项目事宜协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：山东省济南市章丘区惠农新农村建设投资开发有限公司章丘区2017年棚改旧改杨胡村改造项目工程总承包（EPC）采购项目。

工程批准、核准或备案文号：____/____。

工程内容及规模：总建筑面积约458000平方米，总投资约139477.85万元，包括1#～41#住宅楼（含18层18栋，11层23栋）282250平方米、地下储藏室43000平方米、地下车库（含变配电、泵房及人防工程）110000平方米、商业（30#楼北面商业、35#楼南临商业、38#楼北临商业、41#楼南临商业）14200平方米、1#～3#楼换电站750平方米、幼儿园5500平方米、社区服务中心2300平方米等工程，不包括规划用地红线以外的杨胡公寓和杨胡小学。

工程所在省市详细地址：济南市章丘区福康路以北，福安路以南，世纪西路以西，西侧为规划路。

工程承包范围：项目规划范围内的房屋建筑工程、室外道路管网（不含大配套）、园林景观（含铺装、绿化）、围墙、大门（含警卫室）、小配套（红线范围内的供水、供电、供气、供暖配套设施）、商业服务、社区服务、市政公用及附属设施等（不含规划总平面图中所示院墙以外的河道范围内的河道清淤及可能需要的两岸护堤及铺装、绿化、景观等工程内容）涉及该项目的勘察、设计（包括方案深化、初步设计和各类施工图设

计）、采购、施工、调试、验收、保修及配合手续办理、配合分户移交、配合物业交接等全过程工程总承包。全部费用不包含应由发包人缴纳的相关费用。

（一）手续办理

承包人负责自初步设计至分户移交完成期间应由承包人办理的全部手续（发包人提供必要的配合）。

发包人负责自初步设计至分户移交完成期间应由发包人办理的全部手续，由总包人负责办理，发包人给与配合，应由发包人缴纳的费用由发包人按实缴纳。

（二）设计内容

1、设计内容包括方案深化、初步设计、施工图设计、消防设计、人防设计、弱电设计及其它专业设计等涉及该项目的所有设计内容，并经第三方审查机构完成施工图审查工作；

2、设计具体要求详见附件 1《EPC 任务书》；

3、设计成果文件必须经发包人确认。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

发包人提供规划图、修详规方案、单体设计方案、户型资料、相关配套指标、设计任务书、设计所需的其它基础资料等，以及政府及有关部门对本项目的批准或核准文件、报告、资料、协议和有关数据等。

三、主要日期

计划进场日期：2018 年 07 月 30 日（以开工令为准）；

计划竣工日期：2020 年 03 月 31 日（通过验收备案）；

计划工期总日历天数：610 天。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：合格。

工程施工质量标准：合格。

五、合同价格和付款货币

本合同为固定平米综合单价合同，每平米建筑面积综合单价为

3030.14 元/平方米（其中原暂列金额 235.23 元/平方米变更为小配套费用，社会保险费约为：35.03 元/平方米）。建筑面积暂定 458000 平方米，合同价暂定（大写）：壹拾叁亿捌仟柒佰捌拾万零肆仟壹佰贰拾元整（小写：¥1387804120.00 元）。

（1）合同价格包含合同范围内所有工程（详见合同附件 2），包括设计、采购、施工工作，通过竣工验收并交付使用。

（2）合同价格为本工程设计、采购、施工、调试、验收、保修及配合手续办理、配合分户移交、配合物业交接的费用，但上述费用不包含应由发包人缴纳的相关费用。

（3）工程最终结算=投标报价总价（1387804120.00 元）-社会保险费（发包人缴纳时扣除，发包人不缴纳则不扣除）±合同约定可调整项目费用（调整项目：建筑面积、按合同约定需调整的材料单价、设计室外坪土石方、基槽坑土石方等）。社会保险费执行工程所在地政府关于社会保险费的相关文件。

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同一式 拾贰份，其中正本 贰 份，副本壹拾份。发包人留存正本壹份，副本伍份，承包人留存正本壹份，副本伍份。合同自签订之日起生效。

发包人： （公章或合同专用章）	承包人： （公章或合同专用章）
法定代表人或其授权代表： （签字）	法定代表人或其授权代表： （签字）
电　　话：0531-83212148	电　　话：0532-80991501
传　　真：0531-83212148	传　　真：0532-80991500
电子邮箱：83212148@163.com	电子邮箱：w7737777@163.com
开户银行：中行章丘泉波行	开户银行：建行北京里桥支行
账　　号：160411609000000701	账　　号：11001045200056000613

合同订立时间：2018年7月30日

合同订立地点：济南章丘区。

竣工验收证明

单位工程质量竣工验收记录表

工程名称	山东省济南市章丘区惠农新农村建设投资开发有限公司章丘区2017年棚改旧改杨胡村改造项目工程总承包（EPC）采购项目	结构类型	框架、剪力墙结构	层数/建筑面积	18层（-2层）/438988.38㎡（地下142777.2㎡）
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	杨煜	开工日期	2018.8.1
项目负责人	张立波	项目技术负责人	王志伟	竣工日期	2020.11.10

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共10分部，经查符合设计及标准规定10分部	符合要求，通过验收
2	质量控制资料核查	共48项，经审查符合要求48项，不符合规范要求0项	符合要求，通过验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查26项，符合要求26项。共抽查26项，符合要求26项。经返工处理，符合要求0项	符合要求，通过验收
4	观感质量验收	共抽查22项，符合要求22项不符合要求0项	好
5	工程质量验收结论	质量合格，通过验收	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 2020年11月10日	司昱新 注册号37017044 （公章） 2020年11月10日	张立波 （公章） 2020年11月10日	（公章） 2020年11月10日	（公章） 2020年11月10日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

（GF—2013—0201）

建设工程施工合同

（示范文本）

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：山东中铁诺德房地产开发有限公司

承包人（全称）：中铁建工集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就

中国中铁·诺德名城三期工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：中国中铁·诺德名城三期工程施工（EPC）。

2.工程地点：工业三路以东，工业二路以西。

3.工程立项批准文号：章发改投资核（2018）3号。

4.资金来源：国有（非财政）投资。

5.工程内容：中国中铁·诺德名城三期工程施工。总建筑面积399247平方米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：包含图纸设计、及图纸范围内的所有内容（详见工程量清单）、。

二、合同工期

计划开工日期：2018年4月17日。

计划竣工日期：2020年12月31日。

工期总日历天数：989天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）壹拾叁亿贰仟贰佰玖拾玖万玖仟玖佰捌拾捌元叁角玖分

(¥1322999988.39元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）伍仟叁佰陆拾壹万玖仟柒佰肆拾玖元壹角柒分

(¥53619749.17 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____(¥____元);

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥___元);

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)。

2.合同价格形式：平米包干模式。

五、项目经理

承包人项目经理：刘少林。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）;

（2）投标函及其附录（如果有）;

（3）专用合同条款及其附件;

（4）通用合同条款;

（5）技术标准和要求;

（6）图纸;

（7）已标价工程量清单或预算书;

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2018年4月26日签订。

十、签订地点

本合同在济南市章丘区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)　　承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：

（签字）　　（签字）

组织机构代码：_____　　组织机构代码：_____

地　址：_____　　地　址：_____

邮政编码：_____　　邮政编码：_____

法定代表人：_____　　法定代表人：_____

委托代理人：_____　　委托代理人：_____

电　话：_____　　电　话：_____

传　真：020-3119855　　传　真：0531-6133100

电子信箱：crceggzht@163.com　　电子信箱：ztndtzsd@163.com

开户银行：中国建设银行北京六里桥支行　　开户银行：_____

账　号：11001045200056000613　　账　号：_____

竣工验收证明

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	中国中铁·诺德名城三期二区1#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上17层/28层 地下1层 /17725.22m²
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	杨煜	开工日期	2019年12月27日
项目负责人	王志豪	项目技术负责人	钟春贵	完工日期	2022年12月9日

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 37 项，经核查符合规定 37 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项 共抽查 28 项，符合规定 28 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		符合设计要求及规范规定，通过验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2022年12月9日	（公章） 总监理工程师： 2022年12月9日	（公章） 项目负责人： 2022年12月9日	（公章） 项目负责人： 2022年12月9日	（公章） 项目负责人： 2022年12月9日

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	中国中铁·诺德名城三期二区2#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上17层/28层 地下1层 17725.22m²
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	杨煜	开工日期	2019年12月27日
项目负责人	王志豪	项目技术负责人	钟春贵	完工日期	2022年12月9日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 37 项，经核查符合规定 37 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项 共抽查 28 项，符合规定 28 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
	综合验收结论	符合设计要求及规范规定，通过验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2022年12月9日	总监理工程师： 2022年12月9日	项目负责人： 2022年12月9日	项目负责人： 2022年12月9日	项目负责人： 2022年12月9日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：宋文娟
注册号：1103675-002
有效期：至2024年7月

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	中国中铁·诺德名城三期二区3#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上17层/28层 地下1层 /17725.22m²
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	杨煜	开工日期	2020年3月27日
项目负责人	王志豪	项目技术负责人	钟春贵	完工日期	2021年1月9日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 37 项，经核查符合规定 37 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项 共抽查 28 项，共符合规定 28 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 25 项，“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
	综合验收结论	符合设计要求及规范规定，通过验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2021年1月9日	2021年1月9日	2021年1月9日	2021年1月9日	2021年1月9日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
王志豪
京111201620163685 9(00)
建筑 市政
2024.03.11
中铁建工集团有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：宋文娟
注册号：1103675-002
有效期：至2024年7月

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	中国中铁·诺德名城三期二区4#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上17层 地下1层9215.11㎡
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	杨煜	开工日期	2020年3月27日
项目负责人	王志豪	项目技术负责人	钟春贵	完工日期	2022年4月15日

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 37 项，经核查符合规定 37 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项 共抽查 28 项，符合规定 28 项 经返工处理符合规定 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 项	好
综合验收结论		符合设计要求及规范规定，通过验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：王序华	总监理工程师：宋文娟	项目负责人：王志豪	项目负责人：黄宇	项目负责人：
	2022年4月15日	2022年4月15日	2022年4月15日	2022年4月15日	2022年4月15日

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓　名：黄宇
注册号：1101653-S003
有效期：至2024年6月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：宋文娟
注册号：1103675-002
有效期：至2024年7月

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	中国中铁·诺德名城三期二区5#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上30层 地下1层 27981.80㎡
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	杨煜	开工日期	2020年3月27日
项目负责人	王志豪	项目技术负责人	钟春贵	完工日期	2023年4月17日

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 37 项，经核查符合规定 37 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项 共抽查 28 项，符合规定 28 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		符合设计要求及规范规定，通过验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：王序华	总监理工程师：陈宗林	项目负责人：王志豪	项目负责人：黄学红	项目负责人：宋文娟
	2023年6月13日	2023年4月13日	2023年6月13日	2023年6月13日	2023年6月13日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 王志豪 京111201620163659(06) 建筑 市政 2024.03.11

中华人民共和国一级注册结构工程师 姓　名：黄学红 注册号：1101653-S003 有效期：至2024年6月

中华人民共和国一级注册建筑师 姓　名：宋文娟 注册号：1103675-002 有效期：至2024年6月

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	中国中铁·诺德名城三期二区6#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上30层 地下1层 27981.80㎡
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	杨煜	开工日期	2020年3月27日
项目负责人	王志豪	项目技术负责人	钟春贵	完工日期	2023年04月13日

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 37 项，经核查符合规定 37 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项 共抽查 28 项，符合规定 28 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		符合设计要求及规范规定，通过验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2023 年 4月13日	总监理工程师： 2023年4月13日	项目负责人： 2023年4月13日	项目负责人： 2023年04月13日	项目负责人： 2023年4月13日

图纸报审专用章　中铁建工集团有限公司　证书编号 A111016531　证书公类 工程设计　资质等级 甲级　有效期至2023年12月31日止

中华人民共和国一级注册建造师执业印章　京1112016201636859(00)　建筑　2024.03.11　中铁建工集团有限公司

中华人民共和国一级注册结构工程师　姓名：宋文娟　注册号：1103675-002　有效期：2024年6月

中华人民共和国一级注册结构工程师　姓名：黄学红　注册号：1101653-S003　有效期：至2024年6月

中华人民共和国注册监理工程师　陈崇洲　注册号 37014362　有效期 2025.05.22　中铁诺德工程建设监理有限公司

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	中国中铁·诺德名城三期二区7#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上17层 地下1层 15904.16㎡
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	杨煜	开工日期	2020年3月27日
项目负责人	王志豪	项目技术负责人	钟春贵	完工日期	年　月　日

序号	项　目	验　收　记　录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 37 项，经核查符合规定 37 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项 共抽查 28 项，符合规定 28 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
	综合验收结论	符合设计要求及规范规定，通过验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：王泽华	总监理工程师：陈宗标	项目负责人：钟春贵	项目负责人：宋文娟	项目负责人：黄学红
	2023年4月17日	2023年4月17日	2023年4月17日	2023年4月17日	2023年4月17日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：宋文娟
注册号：1103675-002
有效期：至2024年6月

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓　名：黄学红
注册号：1101653-S003
有效期：至2024年6月

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	中国中铁·诺德名城三期二区8#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上17层/31层 地下1层 /19132.69㎡
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	杨煜	开工日期	2020年3月27日
项目负责人	王志豪	项目技术负责人	钟春贵	完工日期	2022年12月9日

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 37 项，经核查符合规定 37 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项 共抽查：28 项，符合规定 28 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		符合设计要求及规范规定，通过验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2022年12月9日	总监理工程师： 2022年12月9日	项目负责人： 2022年12月9日	项目负责人： 2022年12月9日	项目负责人： 2022年12月9日

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	中国中铁·诺德名城三期Ⅱ段地下车库	结构类型	框架	层数/建筑面积	地下1层/37990.31㎡
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	杨煜	开工日期	2019年12月27日
项目负责人	王志豪	项目技术负责人	钟春贵	完工日期	2021年12月9日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 22 项，经核查符合规定 22 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 15 项，符合规定 15 项 共抽查 15 项，符合规定 15 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 18 项，达到“好”和“一般”的 18 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		符合设计要求及规范规定，通过验收。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2021年12月9日	2021年12月9日	2021年12月9日	2021年12月9日	2021年12月9日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	中国中铁·诺德名城三期换热站	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上1层/148m²
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	杨煜	开工日期	2019年12月27日
项目负责人	王志豪	项目技术负责人	钟春贵	完工日期	2020年12月8日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 7 分部，经查符合设计及标准规定 7 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 21 项，经核查符合规定 21 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项，符合规定 10 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 13 项，达到“好”和“一般”的 13 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		符合设计要求及规范规定，通过验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2020年12月8日	总监理工程师： 2020年12月8日	项目负责人： 2020年12月8日	项目负责人： 2020年12月8日	项目负责人： 2020年12月8日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	中国中铁·诺德名城三期二区12#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下1层/地上9层/8618.23㎡
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	杨煜	开工日期	2018年4月9日
项目负责人	王志豪	项目技术负责人	钟春贵	完工日期	2021年4月18日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合规定 27 项 共抽查 27 项，符合规定 27 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		符合设计要求及规范规定，通过验收。	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2021年4月18日	（公章） 总监理工程师： 2021年4月18日	（公章） 项目负责人： 2021年4月18日	（公章） 项目负责人： 2021年4月18日	（公章） 项目负责人： 2021年4月18日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	中国中铁·诺德名城三期二区13#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下1层/地上9层/8618.23㎡
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	杨煜	开工日期	2018年4月4日
项目负责人	王志豪	项目技术负责人	钟春贵	完工日期	2021年7月18日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合规定 27 项 共抽查 27 项，符合规定 27 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		符合设计要求及规范规定，通过验收。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2021年7月18日	2021年7月18日	2021年7月18日	2021年7月18日	2021年7月18日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	中国中铁·诺德名城三期二区16#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下1层/地上9层/8791.51㎡
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	杨煜	开工日期	2018年4月4日
项目负责人	王志豪	项目技术负责人	钟春贵	完工日期	2021年4月18日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共31 项，经核查符合规定 31 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合规定 25 项 共抽查 27 项，符合规定 27 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
	综合验收结论	符合设计要求及规范规定，通过验收。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2021年4月18日	2021年4月18日	2021年4月18日	2021年4月18日	2021年4月18日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	中国中铁·诺德名城三期二区17#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下1层/地上9层/8791.51㎡
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	杨煜	开工日期	2018年4月4日
项目负责人	王志豪	项目技术负责人	钟春贵	完工日期	2021年4月18日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 31 项，经核查符合规定 31 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合规定 25 项 共抽查 27 项，符合规定 27 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
	综合验收结论	符合设计要求及规范规定，通过验收。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2021年4月18日	2021年4月18日	2021年4月18日	2021年4月18日	2021年4月18日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	中国中铁·诺德名城地下车库三期	结构类型	框架	层数/建筑面积	地下1层/56877m²
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	杨煜	开工日期	2018年4月4日
项目负责人	王志豪	项目技术负责人	钟春贵	完工日期	2021年4月18日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 26 项，符合规定 26 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		符合设计要求及规范规定，通过验收。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2021年4月18日	（公章） 总监理工程师： 2021年4月18日	（公章） 项目负责人： 2021年4月18日	（公章） 项目负责人： 2021年4月18日	（公章） 项目负责人： 2021年4月18日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	中国中铁·诺德名城三期三区1#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下1层/地上6层/4536.65㎡
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	杨煜	开工日期	2018年4月4日
项目负责人	王志豪	项目技术负责人	钟春贵	完工日期	2021年4月18日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共9分部，经查符合设计及标准规定9分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共31项，经核查符合规定31项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查25项，符合规定25项 共抽查25项，符合规定25项 经返工处理符合规定0项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查22项，达到“好”和“一般”的22项，经返修处理符合要求的0项	好
综合验收结论		符合设计要求及规范规定，通过验收。	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2021年4月18日	2021年4月18日	2021年4月18日	2021年4月18日	2021年4月18日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表 H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	中国中铁·诺德名城三期三区2#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下1层/地上31层/19130.4㎡
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	杨煜	开工日期	2018年4月4日
项目负责人	王志豪	项目技术负责人	钟春贵	完工日期	2021年4月18日

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共10分部，经查符合设计及标准规定10分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共35项，经核查符合规定35项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查27项，符合规定27项 共抽查27项，符合规定27项 经返工处理符合规定0项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查25项，达到“好”和“一般”的25项，经返修处理符合要求的0项	好
综合验收结论		符合设计要求及规范规定，通过验收。	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2021年4月18日	（公章） 总监理工程师： 2021年4月18日	（公章） 项目负责人： 2021年4月18日	（公章） 项目负责人： 2021年4月18日	（公章） 项目负责人： 2021年4月18日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.11 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	中国中铁·诺德名城三期三区3#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下1层/地上30层/27978.72㎡
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	杨煜	开工日期	2018年4月4日
项目负责人	王志豪	项目技术负责人	钟春贵	完工日期	2021年4月18日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共10分部，经查符合设计及标准规定10分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共35项，经核查符合规定35项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查27项，符合规定27项 共抽查27项，符合规定27项 经返工处理符合规定0项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查25项，达到“好”和“一般”的25项，经返修处理符合要求的0项	好
综合验收结论		符合设计要求及规范规定，通过验收。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2021年4月18日	总监理工程师： 2021年4月18日	项目负责人： 2021年4月18日	项目负责人： 2021年4月18日	项目负责人： 2021年4月18日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	三区4#楼	结构类型	剪力墙	建筑面积	层/19064.78㎡
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	杨煜	开工日期	2018年4月4日
项目负责人	王志豪	项目技术负责人	钟春贵	完工日期	2021年4月18日

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共10分部，经查符合设计及标准规定10分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共35项，经核查符合规定35项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查27项，符合规定27项 共抽查27项，符合规定27项 经返工处理符合规定0项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查26项，达到“好”和“一般”的26项，经返修处理符合要求的0项	好
综合验收结论		符合设计要求及规范规定，通过验收。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2021年4月18日	总监理工程师： 2021年4月18日	项目负责人： 2021年4月18日	项目负责人： 2021年4月18日	项目负责人： 2021年4月18日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	中国中铁·诺德名城三期三区5#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下1层/地上17层/15900.44㎡
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	杨煜	开工日期	2018年4月6日
项目负责人	王志豪	项目技术负责人	钟春贵	完工日期	2021年4月18日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共10分部，经查符合设计及标准规定10分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共35项，经核查符合规定35项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查27项，符合规定27项 共抽查27项，符合规定27项 经返工处理符合规定0项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查26项，达到“好”和“一般”的26项，经返修处理符合要求的0项	好
综合验收结论		符合设计要求及规范规定，通过验收。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2021年4月18日	2021年4月18日	2021年4月18日	2021年4月18日	2021年4月18日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	中国中铁·诺德名城三期三区6#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下1层/地上29层/27086.94㎡
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	杨煜	开工日期	2018年4月4日
项目负责人	王志豪	项目技术负责人	钟春贵	完工日期	2021年4月18日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合规定 27 项 共抽查 27 项，符合规定 27 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	
	综合验收结论	符合设计要求及规范规定，通过验收。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2021年4月18日	（公章） 总监理工程师： 2021年4月18日	（公章） 项目负责人： 2021年4月18日	（公章） 项目负责人： 2021年4月18日	（公章） 项目负责人： 2021年4月18日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

8.山东省济南市章丘区村章丘市惠农新农建设投资开发有限公2018年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、大义田、北毕改造安置房建设项目工程总承包采购项目

合同

副本

政府采购合同

项目名称:山东省济南市章丘区章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司2018年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、大义田、北毕改造建设安置房项目工程总承包采购项目

合同编号:370181438002201800l0_001

采购编号:SDGP370181201802000115

甲　方:章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

乙　方:中铁建工集团有限公司

章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司（甲方）所需山东省济南市章丘区章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司2018年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、大义田、北毕改造建设安置房项目工程总承包采购项目（项目名称）经济南建招工程咨询有限公司以SDGP370181201802000115（项目编号）招标文件在国内以公开招标方式进行采购。经评标委员会确定中铁建工集团有限公司（乙方）为中标人。甲、乙双方根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国合同法》等相关法律以及本项目招标文件的规定，经平等协商达成合同如下：

一、合同文件

本合同所附下列文件是构成本合同不可分割的部分：

（一）本项目招标文件

（二）中标人投标文件

（三）合同格式、合同条款

（四）中标人在评标过程中做出的有关澄清、说明或者补正文件

（五）中标通知书

（六）本合同附件

二、合同的范围和条件

本合同的范围和条件应与上述合同文件的规定相一致。

三、工程概况

工程名称：山东省济南市章丘区村章丘市惠农新农建设投资开发有限公2018年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、大义田、北毕改造安置房建设项目工程总承包采购项目。

地　　点：山东省济南市章丘区枣园街道办事处枣寨路以东，十一号路以南。

工程内容：总建筑面积约398021平方米，总投资约12.27亿元，其中地上建筑面积约266571平方米，地下建筑面积约131450平方米，包括安置房、配套公建、地下车库及其它配套设施。

工程立项批准文号：/

四、工程质量标准： 合格

五、合同金额

根据上述合同文件要求，合同金额为人民币￥1,226,623,482.00元，大写：壹拾贰亿贰仟陆佰陆拾贰万叁仟肆佰捌拾贰元整。（分项价格详见合同工程量清单）。

乙方开户单位：中铁建工集团有限公司

开户银行：中国建设银行北京六里桥支行　　帐号：11001045200056000613

六、付款途径

□ 国库支付　　√□甲方支付　　□国库与甲方共同支付

预算内资 122700.48 万元　　财政专户资金＿＿＿＿＿＿＿＿元

自筹资金＿＿＿＿＿＿＿＿元

属国库集中支付的预算内、财政专户采购资金，甲方应按合同约定的付款期限，通过《山东省政府采购管理系统》及时向财政部门报送资金支付申请，财政部门对支付申请审核无误后，15个工作日内将货款直接支付至供应商账户。

七、付款方式

工程进度款支付：按照项目分区开工的工程形象进度拨付工程款。

1、下述节点完成后10日内，按照各节点付款基数的65%支付：

（1）分区开工的结构正负零完成，此区域工程付款基数为对应建筑面积总价款的20%（此区域付款基数=此区域对应楼座的总建筑面积*固定平米综合单价*20%）。

（2）分区开工的结构6层完成，此区域工程付款基数为对应建筑面积总价款的15%（此区域付款基数=此区域对应楼座的总建筑面积*固定平米综合单价*15%）。

（3）分区开工的结构12层完成，此区域工程付款基数为对应建筑面积总价款的15%（此区域付款基数=此区域对应楼座的总建筑面积*固定平米综合单价*15%）。

（4）分区开工的主体结构封顶完成，此区域工程付款基数为对应建筑面积总价款的15%（此区域付款基数=此区域对应楼座的总建筑面积*固定平米综合单价*15%）。

（5）分区开工的装饰、安装完成50%，此区域工程付款基数为对应建筑面积总价款的15%（此区域付款基数=此区域对应楼座的总建筑面积*固定平米综合单价*15%）。

（6）分区开工的工程完工，此区域工程付款基数为对应建筑面积总价款的15%（此区域付款基数=此区域对应楼座的总建筑面积*固定平米综合单价*15%）。

（7）上述分区开工的工程为车库的，则车库的建筑面积并入相邻楼座的总建筑面积。

1.2分区开工的工程竣工通过验收后10日内，拨付至对应竣工工程总价款的70%；审

计结算完毕付至对应竣工工程总价款的 97%；剩余 3%作为质保金，缺陷责任期届满后无息返还。

2、其它进度款

其它进度款有：___/___。

八、施工日期、地点

1、开工日期：___2018___年___12___月___20___日

2、竣工日期：___2020___年___06___月___12___日

3、合同工期___540___日历日。

九、履约验收

本合同为甲方进行履约验收的主要依据。甲方应专门成立履约验收小组,于乙方交付项目时组织验收，验收人员应与采购人员相分离。验收应严格按照招标文件和采购合同进行，保证采购项目与招标文件和采购合同内容的一致。

十、履约保证金

履约保证金在工程交付验收合格__24__个月无质量问题后，填写《省级政府集中采购项目履约保证金退付表》和《省级政府集中采购项目验收单》交济南建招工程咨询有限公司后5个工作日内无息退还。

十一、合同生效

本合同经甲乙双方签字盖章，乙方提交履约保证金后，经济南建招工程咨询有限公司审核后生效。

十二、违约责任

当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。（具体违约责任由双方按照《政府采购法》、《合同法》等法律法规自行约定并在合同中明确。）

十三、凡因本合同发生的或与本合同有关的一切争议，合同双方一致同意提请济南仲裁委员会按其仲裁规则进行仲裁。

十四、合同保存

本合同一式五份，甲方一份，乙方一份，济南建招工程咨询有限公司二份 ，山东省财政厅一份。

甲方：章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

单位名称(公章)：

法定代表人或授权代理人：（签字）

电　话：　0531-83212148

签订日期：2018 年 12 月 7 日

乙方：　中铁建工集团有限公司

单位名称(公章)：

法定代表人或授权代理人：（签字）

电　话：　0532-8099150

签订日期：2018 年 12 月 7 日

电子化政府采购 山东省财政厅监制

竣工验收证明

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区2018年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、大义田、北毕改造建设安置房项目1#楼

建设单位名称：章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

竣工验收日期：2021 年 1 月 30 日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	章丘区2018年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、大义田、北毕改造建设安置房项目1#楼	工程地址	枣园街道办事处十一号路以南，规划小铁路以西
建筑面积	20400.34 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下2层，地上18层
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东惠格土木工程有限公司	资质等级	甲级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202009090101	规划许可证号	建字第370181202000063
开工时间	2018 年 12 月 20 日	工程造价	4723.34 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下2层，地上18层。基础为C30P6砼筏板基础，地下为C30砼，主体砼为C30。填充墙采用MS5.0混合砂浆砌筑(CF高性能轻质加气混凝土自保温砌块，地面采用地面砖地面。内墙石膏抹灰，刷乳胶漆。外墙3C保温板外墙真石漆，防火门，断桥铝合金窗，屋面保温板采用挤塑聚氨酯防水卷材屋面。电气、给排水、消防、通风等按齐全		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	徐述彬	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	项目总监
		唐文秀	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目经理
		苏俊惠	山东惠格土木工程有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
		焦娜	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
	验收组成员	魏勇	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	技术负责人
		杨安强	济南市建设监理有限公司	土建、安装	工程师	专业监理工程师
		冯鹏	济南市建设监理有限公司	土建、安装	工程师	监理员
		赵旭	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	企业质量负责人
		杨强	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	企业技术负责人
		田欣	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	质检员

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区2018年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、大义田、北毕改造建设安置房项目2#楼

建设单位名称：章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

竣工验收日期：2021 年 1 月 30 日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	章丘区2018年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、大义田、北毕改造建设安置房项目2#楼	工程地址	枣园街道办事处十一号路以南，规划小铁路以西
建筑面积	7327.55 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下2层，地上11层
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东惠格土木工程有限公司	资质等级	甲级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202009090101	规划许可证号	建字第370181202000063
开工时间	2018 年 12 月 20 日	工程造价	1501.66 万元
工程概况	该工程为剪力墙外结，地下2层，地上11层，基础为C30P6砼筏板基础，地下为C30砼，主体砼为C30。填充墙采用MS5.0混合砂浆砌筑(CF高性能轻质加气混凝土自保温砌块，地面采用地面砖地面。内墙石膏抹灰，刷乳胶漆。外墙3C保温板外墙真石漆，防火门，断桥铝合金窗，屋面保温板采用挤塑聚氨酯防水卷材屋面。电气、给排水、消防、通风等按齐全		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	徐述彬	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	项目总监
		唐文秀	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目经理
		苏俊惠	山东惠格土木工程有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
		王志远	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
	验收组成员	魏勇	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	技术负责人
		杨安强	济南市建设监理有限公司	土建、安装	工程师	专业监理工程师
		冯鹏	济南市建设监理有限公司	土建、安装	工程师	监理员
		赵旭	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	企业质量负责人
		杨强	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	企业技术负责人
		田欣	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	质检员

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区2018年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、大义田、北毕改造建设安置房项目3#楼

建设单位名称：章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

竣工验收日期：2021 年 1 月 30 日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	章丘区2018年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、大义田、北毕改造建设安置房项目3#楼	工程地址	枣园街道办事处十一号路以南，现状小铁路以西
建筑面积	7318.3 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下2层，地上11层
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东惠裕土木工程有限公司	资质等级	甲级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202009090101	规划许可证号	建字第370181202000063
开工时间	2018年12月20日	工程造价	1501.66 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下2层，地上11层，基础为C30P6砼筏板基础，地下为C30砼，主体砼为C30，填充墙采用M5.0混合砂浆砌筑CF蒸压砼粉加气混凝土自保温砌块，地面采用地面砖地面，内墙石膏抹灰，刷乳胶漆，外墙JC保温板外墙真石漆，防火门，断桥铝合金窗，屋面保温板采用挤塑型保温板防水卷材屋面，电气、给排水、消防、通风系统齐全		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	徐兆彬	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	项目总监
		唐文秀	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目经理
		苏俊惠	山东惠裕土木工程有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
		王志远	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
	验收组成员	魏勇	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	技术负责人
		杨安强	济南市建设监理有限公司	土建、安装	工程师	专业监理工程师
		冯鹏	济南市建设监理有限公司	土建、安装	工程师	监理员
		聂一旭	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	企业质量负责人
		杨煜	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	企业技术负责人
		田欢	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	质检员

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区2018年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、大义田、北毕改造建设安置房项目4#楼

建设单位名称：章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

竣工验收日期：2021 年 1 月 30 日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	章丘区2018年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、大义田、北毕改造建设安置房项目4#楼	工程地址	枣园街道办事处十一号路以南，现状小铁路以西
建筑面积	7318.3 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下2层，地上11层
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东惠裕土木工程有限公司	资质等级	甲级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202009090101	规划许可证号	建字第370181202000063
开工时间	2018年12月20日	工程造价	1501.66 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下2层，地上11层，基础为C30P6砼筏板基础，地下为C30砼，主体砼为C30，填充墙采用M5.0混合砂浆砌筑CF蒸压砼粉加气混凝土自保温砌块，地面采用地面砖地面，内墙石膏抹灰，刷乳胶漆，外墙JC保温板外墙真石漆，防火门，断桥铝合金窗，屋面保温板采用挤塑型保温板防水卷材屋面，电气、给排水、消防、通风系统齐全		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	徐兆彬	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	项目总监
		唐文秀	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目经理
		苏俊惠	山东惠裕土木工程有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
		王志远	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
	验收组成员	魏勇	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	技术负责人
		杨安强	济南市建设监理有限公司	土建、安装	工程师	专业监理工程师
		冯鹏	济南市建设监理有限公司	土建、安装	工程师	监理员
		聂一旭	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	企业质量负责人
		杨煜	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	企业技术负责人
		田欢	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	质检员

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区2018年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、大义田、北毕改造建设安置房项目5#楼

建设单位名称：章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

竣工验收日期：2021 年 1 月 30 日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	章丘区2018年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、大义田、北毕改造建设安置房项目5#楼	工程地址	枣园街道办事处十一号路以南，规划小铁路以西
建筑面积	7318.3 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下2层，地上11层
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东惠格土木工程有限公司	资质等级	甲级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202009090101	规划许可证号	建字第370181202000063
开工时间	2018年12月20日	工程造价	1501.66万元
工程概况	本工程为剪力墙结构，地下2层，地上11层。基础为C30P6抗渗混凝基础，地下为C30墙，主体砼为C30。填充墙采用M5.0混合砂浆砌筑CF蒸压加气混凝土自保温砌块，地面采用地面砖地面，内墙石膏抹灰，刷乳胶漆，外墙为广集瑞板外墙真石漆，防火门，窗桥铝合金窗，屋面保温或采用挤塑型聚氨酯防水卷材保温，电气、给排水、消防、通风系统齐全		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	徐兆彬	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	项目总监
		唐文勇	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目经理
		苏俊忠	山东惠格土木工程有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
		王志远	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
	验收组成员	张勇	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	技术负责人
		杨安强	济南市建设监理有限公司	土建、安装	工程师	专业监理工程师
		冯鹏	济南市建设监理有限公司	土建、安装	工程师	监理员
		赵一旭	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	企业质量负责人
		杨煜	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	企业技术负责人
		田欣	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	质检员

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区2018年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、大义田、北毕改造建设安置房项目6#楼

建设单位名称：章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

竣工验收日期：2021 年 1 月 30 日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	章丘区2018年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、大义田、北毕改造建设安置房项目6#楼	工程地址	枣园街道办事处十一号路以南，规划小铁路以西
建筑面积	7332.75 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下2层，地上11层
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东惠格土木工程有限公司	资质等级	甲级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202009090101	规划许可证号	建字第370181202000063
开工时间	2018年12月20日	工程造价	1501.66万元
工程概况	本工程为剪力墙结构，地下2层，地上11层。基础为C30P6抗渗混凝基础，地下为C30墙，主体砼为C30。填充墙采用M5.0混合砂浆砌筑CF蒸压加气混凝土自保温砌块，地面采用地面砖地面，内墙石膏抹灰，刷乳胶漆，外墙为广集瑞板外墙真石漆，防火门，窗桥铝合金窗，屋面保温或采用挤塑型聚氨酯防水卷材保温，电气、给排水、消防、通风系统齐全		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	徐兆彬	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	项目总监
		唐文勇	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目经理
		苏俊忠	山东惠格土木工程有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
		王志远	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
	验收组成员	张勇	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	技术负责人
		杨安强	济南市建设监理有限公司	土建、安装	工程师	专业监理工程师
		冯鹏	济南市建设监理有限公司	土建、安装	工程师	监理员
		赵一旭	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	企业质量负责人
		杨煜	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	企业技术负责人
		田欣	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	质检员

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区2018年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、大义田、北毕改造建设安置房项目7#楼

建设单位名称：章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

竣工验收日期：2021 年 1月 30 日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	章丘区2018年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、大义田、北毕改造建设安置房项目7#楼	工程地址	枣园街道办事处十一号路以南，规划小铁路以西
建筑面积	10284.77 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下2层，地上18层
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东惠裕土木工程有限公司	资质等级	甲级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202009090101	规划许可证号	建字第370181202000063
开工时间	2018 年 12 月 20 日	工程造价	2274.01 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下2层，地上18层，基础为C30P6砼筏板基础，地下为C30砼，主体砼为C30，填充墙采用M5.0混合砂浆砌筑CF品压密实加气混凝土自保温砌块，地面采用地面砖地面，内墙石膏抹灰，刷乳胶漆，外墙JC保温板外墙真石漆，防火门，断桥铝合金窗，屋面保温板采用挤塑型保温板防水卷材屋面。电气、给排水、消防、通风系统齐全		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	徐兆彬	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	项目总监
		唐文秀	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目经理
		苏俊源	山东惠裕土木工程有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
		焦娜	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
	验收组成员	魏勇	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	技术负责人
		杨安强	济南市建设监理有限公司	土建、安装	工程师	专业监理工程师
		冯鹏	济南市建设监理有限公司	土建、安装	工程师	监理员
		赵一起	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	企业质量负责人
		杨煜	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	企业技术负责人
		田欣	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	质检员

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区2018年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、大义田、北毕改造建设安置房项目8#楼

建设单位名称：章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

竣工验收日期：2021 年 1月 30 日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	章丘区2018年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、大义田、北毕改造建设安置房项目8#楼	工程地址	枣园街道办事处十一号路以南，规划小铁路以西
建筑面积	7338.8 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下2层，地上11层
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东惠裕土木工程有限公司	资质等级	甲级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202009090101	规划许可证号	建字第370181202000063
开工时间	2018 年 12 月 20 日	工程造价	1501.66 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下2层，地上11层，基础为C30P6砼筏板基础，地下为C30砼，主体砼为C30，填充墙采用M5.0混合砂浆砌筑CF品压密实加气混凝土自保温砌块，地面采用地面砖地面，内墙石膏抹灰，刷乳胶漆，外墙JC保温板外墙真石漆，防火门，断桥铝合金窗，屋面保温板采用挤塑型保温板防水卷材屋面。电气、给排水、消防、通风系统齐全		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	徐兆彬	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	项目总监
		唐文秀	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目经理
		苏俊源	山东惠裕土木工程有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
		王志远	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
	验收组成员	魏勇	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	技术负责人
		杨安强	济南市建设监理有限公司	土建、安装	工程师	专业监理工程师
		冯鹏	济南市建设监理有限公司	土建、安装	工程师	监理员
		赵一起	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	企业质量负责人
		杨煜	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	企业技术负责人
		田欣	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	质检员

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区2018年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、大义田、北毕改造建设安置房项目9#楼

建设单位名称：章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

竣工验收日期：2021 年 1 月 30 日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	章丘区2018年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、大义田、北毕改造建设安置房项目9#楼	工程地址	枣园街道办事处十一号路以南，规划小铁路以西
建筑面积	7327.55 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下2层，地上11层
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东惠裕土木工程有限公司	资质等级	甲级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202009090101	规划许可证号	建字第370181202000063
开工时间	2018 年 12 月 20 日	工程造价	1501.66 万元

工程概况：该工程为剪力墙结构，地下2层，地上11层。基础为C30P6砼筏板基础，地下为C30砼，上体砼为C30，填充墙采用M5.0混合砂浆砌筑CF蒸压瓷粉加气混凝土砼砌块砌筑，地面采用地面砖地面，内墙石膏抹灰，刷乳胶漆，外墙KC保温板外贴真石漆，防火门，断桥铝合金窗，屋面保温板采用挤塑保温板防水卷材屋面，电气、给排水、消防、通风系统齐全

竣工验收组织

验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
组长	徐兆彬	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	土建	工程师	项目负责人
副组长	李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	项目总监
	唐文秀	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目经理
	苏俊惠	山东惠裕土木工程有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
	王志远	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
验收组成员	魏勇	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	技术负责人
	杨安强	济南市建设监理有限公司	土建、安装	工程师	专业监理工程师
	冯鹏	济南市建设监理有限公司	土建、安装	工程师	监理员
	赵一旭	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	企业质量负责人
	杨煜	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	企业技术负责人
	卫欣	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	质检员

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区2018年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、大义田、北毕改造建设安置房项目10#楼

建设单位名称：章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

竣工验收日期：2021 年 1 月 30 日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	章丘区2018年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、大义田、北毕改造建设安置房项目10#楼	工程地址	枣园街道办事处十一号路以南，规划小铁路以西
建筑面积	7331.71 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下2层，地上11层
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东惠裕土木工程有限公司	资质等级	甲级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202009090101	规划许可证号	建字第370181202000063
开工时间	2018 年 12 月 20 日	工程造价	1501.66 万元

工程概况：该工程为剪力墙结构，地下2层，地上11层。基础为C30P6砼筏板基础，地下为C30砼，上体砼为C30，填充墙采用M5.0混合砂浆砌筑CF蒸压瓷粉加气混凝土砼砌块砌筑，地面采用地面砖地面，内墙石膏抹灰，刷乳胶漆，外墙KC保温板外贴真石漆，防火门，断桥铝合金窗，屋面保温板采用挤塑保温板防水卷材屋面，电气、给排水、消防、通风系统齐全

竣工验收组织

验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
组长	徐兆彬	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	土建	工程师	项目负责人
副组长	李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	项目总监
	唐文秀	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目经理
	苏俊惠	山东惠裕土木工程有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
	王志远	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
验收组成员	魏勇	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	技术负责人
	杨安强	济南市建设监理有限公司	土建、安装	工程师	专业监理工程师
	冯鹏	济南市建设监理有限公司	土建、安装	工程师	监理员
	赵一旭	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	企业质量负责人
	杨煜	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	企业技术负责人
	卫欣	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	质检员

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区2018年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、大义田、北毕改造建设安置房项目11#楼

建设单位名称：章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

竣工验收日期：2021 年 1 月 30 日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	章丘区2018年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、大义田、北毕改造建设安置房项目11#楼	工程地址	枣园街道办事处十一号路以南，规划小铁路以西
建筑面积	18364.12 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下2层，地上18层
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东惠裕土木工程有限公司	资质等级	甲级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202009090101	规划许可证号	建字第370181202000063
开工时间	2018 年 12 月 20 日	工程造价	4243.85 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下2层，地上18层，基础为C30P6砼筏板基础，地下为C30砼，主体砼为C30，填充墙采用M5.0混合砂浆砌筑CF蒸压加气混凝土自保温砌块，地面采用地面砖地面，内墙石膏抹灰，刷乳胶漆，外墙PC保温板外墙真石漆，防火门，断桥铝合金窗，屋面架空屋板采用挤塑保温板防水卷材屋面，电气、给排水、消防、通风系统齐全		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	徐兆彬	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	项目总监
		唐文秀	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目经理
		苏俊忠	山东惠裕土木工程有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
		焦娜	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
	验收组成员	魏勇	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	技术负责人
		杨安强	济南市建设监理有限公司	土建、安装	工程师	专业监理工程师
		冯鹏	济南市建设监理有限公司	土建、安装	工程师	监理员
		赵一旭	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	企业质量负责人
		杨强	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	企业技术负责人
		田欣	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	项检员

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区2018年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、大义田、北毕改造建设安置房项目12#楼

建设单位名称：章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

竣工验收日期：2021 年 1 月 30 日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	章丘区2018年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、大义田、北毕改造建设安置房项目12#楼	工程地址	枣园街道办事处十一号路以南，规划小铁路以西
建筑面积	10226.91 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下2层，地上18层
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东惠裕土木工程有限公司	资质等级	甲级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202009090101	规划许可证号	建字第370181202000063
开工时间	2018 年 12 月 20 日	工程造价	2274.01 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下2层，地上18层，基础为C30P6砼筏板基础，地下为C30砼，主体砼为C30，填充墙采用M5.0混合砂浆砌筑CF蒸压加气混凝土自保温砌块，地面采用地面砖地面，内墙石膏抹灰，刷乳胶漆，外墙PC保温板外墙真石漆，防火门，断桥铝合金窗，屋面架空屋板采用挤塑保温板防水卷材屋面，电气、给排水、消防、通风系统齐全		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	徐兆彬	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	项目总监
		唐文秀	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目经理
		苏俊忠	山东惠裕土木工程有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
		焦娜	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
	验收组成员	魏勇	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	技术负责人
		杨安强	济南市建设监理有限公司	土建、安装	工程师	专业监理工程师
		冯鹏	济南市建设监理有限公司	土建、安装	工程师	监理员
		赵一旭	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	企业质量负责人
		杨强	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	企业技术负责人
		田欣	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	项检员

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区2018年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、大义田、北毕改造建设安置房项目13#楼

建设单位名称：章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

竣工验收日期：2021 年 1 月 30 日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	章丘区2018年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、大义田、北毕改造建设安置房项目13#楼	工程地址	枣园街道办事处十一号路以南、规划小铁路以西
建筑面积	6989.63 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下2层，地上11层
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东惠格土木工程有限公司	资质等级	甲级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202009090101	规划许可证号	建字第370181202000063
开工时间	2018 年 12 月 20 日	工程造价	1503.79 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下2层，地上11层，基础为C30P6砼筏板基础，地下为C30砼，主体砼为C30，填充墙采用M5.0混合砂浆砌筑加气混凝土自保温砌块，地面采用地面砖地面，内墙石膏抹灰，刷乳胶漆，外墙3C保温板外墙真石漆，防火门，断桥铝合金窗，屋面保温板采用挤塑保温板防水卷材屋面，电气、给排水、消防、通风系统齐全		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	徐兆彬	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	项目总监
		唐文秀	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目经理
		苏俊惠	山东惠格土木工程有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
		王志远	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
	验收组成员	魏勇	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	技术负责人
		杨安强	济南市建设监理有限公司	土建、安装	工程师	专业监理工程师
		冯鹏	济南市建设监理有限公司	土建、安装	工程师	监理员
		赵一旭	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	企业质量负责人
		杨瑞	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	企业技术负责人
		田欣	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	质检员

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区2018年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、大义田、北毕改造建设安置房项目14#楼

建设单位名称：章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

竣工验收日期：2021 年 1 月 30 日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	章丘区2018年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、大义田、北毕改造建设安置房项目14#楼	工程地址	枣园街道办事处十一号路以南、规划小铁路以西
建筑面积	6724.13 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下2层，地上11层
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东惠格土木工程有限公司	资质等级	甲级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202009090101	规划许可证号	建字第370181202000063
开工时间	2018 年 12 月 20 日	工程造价	1389.50 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下2层，地上11层，基础为C30P6砼筏板基础，地下为C30砼，主体砼为C30，填充墙采用M5.0混合砂浆砌筑加气混凝土自保温砌块，地面采用地面砖地面，内墙石膏抹灰，刷乳胶漆，外墙3C保温板外墙真石漆，防火门，断桥铝合金窗，屋面保温板采用挤塑保温板防水卷材屋面，电气、给排水、消防、通风系统齐全		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	徐兆彬	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	项目总监
		唐文秀	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目经理
		苏俊惠	山东惠格土木工程有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
		王志远	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
	验收组成员	魏勇	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	技术负责人
		杨安强	济南市建设监理有限公司	土建、安装	工程师	专业监理工程师
		冯鹏	济南市建设监理有限公司	土建、安装	工程师	监理员
		赵一旭	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	企业质量负责人
		杨瑞	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	企业技术负责人
		田欣	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	质检员

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区2018年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、大义田、北毕改造建设安置房项目15#楼

建设单位名称：章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

竣工验收日期：2021 年 1 月 30 日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	章丘区2018年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、大义田、北毕改造建设安置房项目15#楼	工程地址	枣园街道办事处十一号路以南，现状小铁路以西
建筑面积	6709.71 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下2层，地上11层
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东惠裕土木工程有限公司	资质等级	甲级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202009090101	规划许可证号	建字第370181202000063
开工时间	2018 年 12 月 20 日	工程造价	1389.50 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下2层，地上11层，基础为C30P6砼模板基础，地下为C30砼，主体砼为C30，填充墙采用M5.0混合砂浆砌筑 CF 蒸压瓷粒加气混凝土自保温砌块，地面采用地面砖地面，内墙石膏抹灰，刷乳胶漆，外墙PC保温板外墙真石漆，防火门，断桥铝合金窗，屋面保温板采用挤塑保温板防水卷材屋面。电气、给排水、消防、通风系统齐全		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	徐兆彬	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	项目总监
		唐文秀	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目经理
		苏俊惠	山东惠裕土木工程有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
		王志远	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
	验收组成员	魏勇	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	技术负责人
		杨安强	济南市建设监理有限公司	土建、安装	工程师	专业监理工程师
		冯鹏	济南市建设监理有限公司	土建、安装	工程师	监理员
		赵一旭	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	企业质量负责人
		杨超	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	企业技术负责人
		田欣	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	质检员

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区2018年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、大义田、北毕改造建设安置房项目16#楼

建设单位名称：章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

竣工验收日期：2021 年 1 月 30 日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	章丘区2018年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、大义田、北毕改造建设安置房项目16#楼	工程地址	枣园街道办事处十一号路以南，现状小铁路以西
建筑面积	6714.16 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下2层，地上11层
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东惠裕土木工程有限公司	资质等级	甲级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202009090101	规划许可证号	建字第370181202000063
开工时间	2018 年 12 月 20 日	工程造价	1389.50 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下2层，地上11层，基础为C30P6砼模板基础，地下为C30砼，主体砼为C30，填充墙采用M5.0混合砂浆砌筑 CF 蒸压瓷粒加气混凝土自保温砌块，地面采用地面砖地面，内墙石膏抹灰，刷乳胶漆，外墙PC保温板外墙真石漆，防火门，断桥铝合金窗，屋面保温板采用挤塑保温板防水卷材屋面。电气、给排水、消防、通风系统齐全		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	徐兆彬	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	项目总监
		唐文秀	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目经理
		苏俊惠	山东惠裕土木工程有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
		王志远	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
	验收组成员	魏勇	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	技术负责人
		杨安强	济南市建设监理有限公司	土建、安装	工程师	专业监理工程师
		冯鹏	济南市建设监理有限公司	土建、安装	工程师	监理员
		赵一旭	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	企业质量负责人
		杨超	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	企业技术负责人
		田欣	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	质检员

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区2018年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、大义田、北毕改造建设安置房项目17#楼

建设单位名称：章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

竣工验收日期：2021 年 1 月 30 日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	章丘区2018年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、大义田、北毕改造建设安置房项目17#楼	工程地址	枣园街道办事处十一号路以南，规划小铁路以西
建筑面积	20400.54 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下2层，地上18层
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东惠格土木工程有限公司	资质等级	甲级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202009090101	规划许可证号	建字第370181202000063
开工时间	2018 年 12 月 20 日	工程造价	4723.34 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下2层，地上18层，基础为C30P6砼筏板基础，地下为C30砼，主体砼为C30，填充墙采用M5.0混合砂浆砌筑，CF蒸压加气混凝土自保温砌块，地面采用地面砖地面，内墙石膏抹灰，刷乳胶漆，外墙JC保温板外墙真石漆，防火门，断桥铝合金窗，屋面保温板采用挤塑保温板防水卷材屋面，电气、给排水、消防、通风系统齐全		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	徐宾彬	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	项目总监
		唐文秀	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目经理
		苏俊忠	山东惠裕土木工程有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
		焦娜	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
	验收组成员	魏勇	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	技术负责人
		杨安强	济南市建设监理有限公司	土建、安装	工程师	专业监理工程师
		冯鹏	济南市建设监理有限公司	土建、安装	工程师	监理员
		赵一旭	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	企业质量负责人
		杨煜	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	企业技术负责人
		田欧	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	质检员

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区2018年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、大义田、北毕改造建设安置房项目18#楼

建设单位名称：章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

竣工验收日期：2021 年 1 月 30 日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	章丘区2018年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、大义田、北毕改造建设安置房项目18#楼	工程地址	枣园街道办事处十一号路以南，规划小铁路以西
建筑面积	9210.31 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下2层，地上18层
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东惠格土木工程有限公司	资质等级	甲级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202009090101	规划许可证号	建字第370181202000063
开工时间	2018 年 12 月 20 日	工程造价	2093.32 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下2层，地上18层，基础为C30P6砼筏板基础，地下为C30砼，主体砼为C30，填充墙采用M5.0混合砂浆砌筑，CF蒸压加气混凝土自保温砌块，地面采用地面砖地面，内墙石膏抹灰，刷乳胶漆，外墙JC保温板外墙真石漆，防火门，断桥铝合金窗，屋面保温板采用挤塑保温板防水卷材屋面，电气、给排水、消防、通风系统齐全		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	徐宾彬	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	项目总监
		唐文秀	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目经理
		苏俊忠	山东惠裕土木工程有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
		焦娜	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
	验收组成员	魏勇	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	技术负责人
		杨安强	济南市建设监理有限公司	土建、安装	工程师	专业监理工程师
		冯鹏	济南市建设监理有限公司	土建、安装	工程师	监理员
		赵一旭	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	企业质量负责人
		杨煜	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	企业技术负责人
		田欧	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	质检员

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区2018年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、大义田、北毕改造建设安置房项目19#楼

建设单位名称：章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

竣工验收日期：2021 年 1 月 30 日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	章丘区2018年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、大义田、北毕改造建设安置房项目19#楼	工程地址	枣园街道办事处十一号路以南，规划小铁路以西
建筑面积	6989.63 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下2层，地上11层
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东惠裕土木工程有限公司	资质等级	甲级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202009090101	规划许可证号	建字第370181202000063
开工时间	2018 年 12 月 20 日	工程造价	1503.79 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下2层，地上11层，基础为C30P6砼筏板基础，地下为C30砼，主体砼为C30，填充墙采用M5.0混合砂浆砌筑CF高压瓷粉加气混凝土自保温砌块，地面采用地面砖地面，内墙石膏抹灰，刷乳胶漆，外墙JC保温板外墙真石漆，防火门、断桥铝合金窗，屋面保温板采用挤塑保温板防水卷材屋面，电气、给排水、消防、通风系统齐全		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	徐兆彬	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	项目总监
		唐文秀	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目经理
		苏俊惠	山东惠裕土木工程有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
		王志远	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
	验收组成员	魏勇	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	技术负责人
		杨安强	济南市建设监理有限公司	土建、安装	工程师	专业监理工程师
		冯鹏	济南市建设监理有限公司	土建、安装	工程师	监理员
		赵一旭	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	企业质量负责人
		杨煜	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	企业技术负责人
		田欣	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	质检员

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区2018年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、大义田、北毕改造建设安置房项目20#楼

建设单位名称：章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

竣工验收日期：2021 年 1 月 30 日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	章丘区2018年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、大义田、北毕改造建设安置房项目20#楼	工程地址	枣园街道办事处十一号路以南，规划小铁路以西
建筑面积	6999.47 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下2层，地上11层
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东惠裕土木工程有限公司	资质等级	甲级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202009090101	规划许可证号	建字第370181202000063
开工时间	2018 年 12 月 20 日	工程造价	1503.79 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下2层，地上11层，基础为C30P6砼筏板基础，地下为C30砼，主体砼为C30，填充墙采用M5.0混合砂浆砌筑CF高压瓷粉加气混凝土自保温砌块，地面采用地面砖地面，内墙石膏抹灰，刷乳胶漆，外墙JC保温板外墙真石漆，防火门、断桥铝合金窗，屋面保温板采用挤塑保温板防水卷材屋面，电气、给排水、消防、通风系统齐全		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	徐兆彬	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	项目总监
		唐文秀	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目经理
		苏俊惠	山东惠裕土木工程有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
		王志远	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
	验收组成员	魏勇	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	技术负责人
		杨安强	济南市建设监理有限公司	土建、安装	工程师	专业监理工程师
		冯鹏	济南市建设监理有限公司	土建、安装	工程师	监理员
		赵一旭	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	企业质量负责人
		杨煜	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	企业技术负责人
		田欣	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	质检员

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区2018年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、大义田、北毕改造建设安置房项目21#楼

建设单位名称：章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

竣工验收日期：2021 年 1 月 30 日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	章丘区2018年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、大义田、北毕改造建设安置房项目21#楼	工程地址	枣园街道办事处十一号路以南，现状小铁路以西
建筑面积	6714.16 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下2层，地上11层
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东惠裕土木工程有限公司	资质等级	甲级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202009090101	规划许可证号	建字第370181202000063
开工时间	2018 年 12 月 20 日	工程造价	1389. 50 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下2层，地上11层。基础为C30P6砼筏板基础，地下为C30砼，主体砼为C30。填充墙采用M5.0混合砂浆砌筑 CF 高压发泡加气混凝土自保温砌块，地面采用地面砖地面，内墙石膏抹灰，刷乳胶漆。外墙JC保温板外墙真石漆。防火门、断桥铝合金窗。屋面保温板采用挤塑保温板防水卷材屋面。电气、给排水、消防、通风系统齐全		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	徐兆彬	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	项目总监
		唐文秀	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目经理
		苏俊恩	山东惠裕土木工程有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
		王志远	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
	验收组成员	魏勇	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	技术负责人
		杨安强	济南市建设监理有限公司	土建、安装	工程师	专业监理工程师
		冯鹏	济南市建设监理有限公司	土建、安装	工程师	监理员
		赵一旭	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	企业质量负责人
		杨超	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	企业技术负责人
		田欢	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	质检员

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区2018年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、大义田、北毕改造建设安置房项目22#楼

建设单位名称：章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

竣工验收日期：2021年 1 月 30 日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	章丘区2018年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、大义田、北毕改造建设安置房项目22#楼	工程地址	枣园街道办事处十一号路以南，现状小铁路以西
建筑面积	6714.16 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下2层，地上11层
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东惠裕土木工程有限公司	资质等级	甲级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202009090101	规划许可证号	建字第370181202000063
开工时间	2018 年 12 月 20 日	工程造价	1389. 50 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下2层，地上11层。基础为C30P6砼筏板基础，地下为C30砼，主体砼为C30。填充墙采用M5.0混合砂浆砌筑 CF 高压发泡加气混凝土自保温砌块，地面采用地面砖地面，内墙石膏抹灰，刷乳胶漆。外墙JC保温板外墙真石漆。防火门、断桥铝合金窗。屋面保温板采用挤塑保温板防水卷材屋面。电气、给排水、消防、通风系统齐全		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	徐兆彬	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	项目总监
		唐文秀	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目经理
		苏俊恩	山东惠裕土木工程有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
		王志远	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
	验收组成员	魏勇	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	技术负责人
		杨安强	济南市建设监理有限公司	土建、安装	工程师	专业监理工程师
		冯鹏	济南市建设监理有限公司	土建、安装	工程师	监理员
		赵一旭	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	企业质量负责人
		杨超	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	企业技术负责人
		田欢	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	质检员

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区2018年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、大义田、北毕改造建设安置房项目23#楼

建设单位名称：章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

竣工验收日期：2021 年 1月 30 日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	章丘区2018年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、大义田、北毕改造建设安置房项目23#楼	工程地址	枣园街道办事处十一号路以南，现状小铁路以西
建筑面积	9210.31 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下2层，地上18层
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东惠裕土木工程有限公司	资质等级	甲级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202009090101	规划许可证号	建字第370181202000063
开工时间	2018 年 12 月 20 日	工程造价	2093.32 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下2层，地上18层，基础为C30P6砼筏板基础，地下为C30砼，主体砼为C30，填充墙采用M5.0混合砂浆砌筑 CF 蒸压粉煤加气混凝土自保温砌块，地面采用地面砖地面，内墙石膏抹灰，刷乳胶漆，外墙JC保温板外墙真石漆，防火门，断桥铝合金窗，屋面保温板采用挤塑保温板防水卷材屋面，电气、给排水、消防、通风系统齐全		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	徐兆彬	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	项目总监
		唐文秀	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目经理
		苏俊恩	山东惠裕土木工程有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
		焦娜	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
	验收组成员	魏勇	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	技术负责人
		杨安强	济南市建设监理有限公司	土建、安装	工程师	专业监理工程师
		冯鹏	济南市建设监理有限公司	土建、安装	工程师	监理员
		赵一旭	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	企业质量负责人
		杨煜	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	企业技术负责人
		田欣	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	质检员

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区2018年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、大义田、北毕改造建设安置房项目24#楼

建设单位名称：章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

竣工验收日期：2021 年 1月 30 日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	章丘区2018年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、大义田、北毕改造建设安置房项目24#楼	工程地址	枣园街道办事处十一号路以南，现状小铁路以西
建筑面积	6989.63 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下2层，地上11层
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东惠裕土木工程有限公司	资质等级	甲级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202009090101	规划许可证号	建字第370181202000063
开工时间	2018 年 12 月 20 日	工程造价	1503.79 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下2层，地上11层，基础为C30P6砼筏板基础，地下为C30砼，主体砼为C30，填充墙采用M5.0混合砂浆砌筑 CF 蒸压粉煤加气混凝土自保温砌块，地面采用地面砖地面，内墙石膏抹灰，刷乳胶漆，外墙JC保温板外墙真石漆，防火门，断桥铝合金窗，屋面保温板采用挤塑保温板防水卷材屋面，电气、给排水、消防、通风系统齐全		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	徐兆彬	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	项目总监
		唐文秀	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目经理
		苏俊恩	山东惠裕土木工程有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
		王志远	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
	验收组成员	魏勇	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	技术负责人
		杨安强	济南市建设监理有限公司	土建、安装	工程师	专业监理工程师
		冯鹏	济南市建设监理有限公司	土建、安装	工程师	监理员
		赵一旭	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	企业质量负责人
		杨煜	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	企业技术负责人
		田欣	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	质检员

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区2018年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、大义田、北毕改造建设安置房项目25#楼

建设单位名称：章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

竣工验收日期：2021 年 1 月 30 日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	章丘区2018年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、大义田、北毕改造建设安置房项目25#楼	工程地址	枣园街道办事处十一号路以南，现状小铁路以西
建筑面积	6999.47 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下2层，地上11层
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东惠裕土木工程有限公司	资质等级	甲级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202009090101	规划许可证号	建字第370181202000063
开工时间	2018 年 12 月 20 日	工程造价	1503.79 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下2层，地上11层。基础为C30P6砼筏板基础，地下为C30砼，主体砼为C30，填充墙采用M5.0混合砂浆砌筑CF盖压瓷粉加气混凝土自保温砌块，地面采用地面砖地面，内墙石膏抹灰，刷乳胶漆。外墙PC保温板外墙真石漆。防火门，断桥铝合金窗。屋面保温板采用挤塑保温板防水卷材屋面。电气、给排水、消防、通风系统齐全		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	徐兆彬	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	项目总监
		唐文秀	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目经理
		苏俊志	山东惠裕土木工程有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
		王志远	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
	验收组成员	魏勇	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	技术负责人
		杨安强	济南市建设监理有限公司	土建、安装	工程师	专业监理工程师
		冯鹏	济南市建设监理有限公司	土建、安装	工程师	监理员
		赵一旭	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	企业质量负责人
		杨煜	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	企业技术负责人
		田欣	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	质检员

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区2018年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、大义田、北毕改造建设安置房项目26#楼

建设单位名称：章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

竣工验收日期：2021 年 1 月 30 日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	章丘区2018年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、大义田、北毕改造建设安置房项目26#楼	工程地址	枣园街道办事处十一号路以南，现状小铁路以西
建筑面积	6714.16 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下2层，地上11层
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东惠裕土木工程有限公司	资质等级	甲级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202009090101	规划许可证号	建字第370181202000063
开工时间	2018 年 12 月 20 日	工程造价	1389.50 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下2层，地上11层。基础为C30P6砼筏板基础，地下为C30砼，主体砼为C30，填充墙采用M5.0混合砂浆砌筑CF盖压瓷粉加气混凝土自保温砌块，地面采用地面砖地面，内墙石膏抹灰，刷乳胶漆。外墙PC保温板外墙真石漆。防火门，断桥铝合金窗。屋面保温板采用挤塑保温板防水卷材屋面。电气、给排水、消防、通风系统齐全		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	徐兆彬	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	项目总监
		唐文秀	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目经理
		苏俊志	山东惠裕土木工程有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
		王志远	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
	验收组成员	魏勇	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	技术负责人
		杨安强	济南市建设监理有限公司	土建、安装	工程师	专业监理工程师
		冯鹏	济南市建设监理有限公司	土建、安装	工程师	监理员
		赵一旭	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	企业质量负责人
		杨煜	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	企业技术负责人
		田欣	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	质检员

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区2018年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、大义田、北毕改造建设安置房项目27#楼

建设单位名称：章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

竣工验收日期：2021 年 1 月 30 日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	章丘区2018年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、大义田、北毕改造建设安置房项目27#楼	工程地址	枣园街道办事处十一号路以南，现状小铁路以西
建筑面积	6714.16 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下2层，地上11层
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东惠裕土木工程有限公司	资质等级	甲级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202009090101	规划许可证号	建字第370181202000063
开工时间	2018 年 12 月 20 日	工程造价	1389.50 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下2层，地上11层，基础为C30P6砼筏板基础，地下为C30砼，主体砼为C30，填充墙采用M5.0混合砂浆砌筑CF蒸压密实加气混凝土自保温砌块，地面采用地面砖地面，内墙石膏抹灰，刷乳胶漆，外墙JC保温板外墙真石漆，防火门，断桥铝合金窗，屋面保温板采用挤塑保温板防水卷材屋面。电气、给排水、消防、通风系统齐全		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	徐兆彬	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	项目总监
		唐文秀	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目经理
		苏俊惠	山东惠裕土木工程有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
		王志远	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
	验收组成员	魏勇	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	技术负责人
		杨安强	济南市建设监理有限公司	土建、安装	工程师	专业监理工程师
		冯鹏	济南市建设监理有限公司	土建、安装	工程师	监理员
		赵一旭	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	企业质量负责人
		杨超	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	企业技术负责人
		田欣	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	质检员

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区2018年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、大义田、北毕改造建设安置房项目28#楼

建设单位名称：章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

竣工验收日期：2021 年 1 月 30 日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	章丘区2018年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、大义田、北毕改造建设安置房项目28#楼	工程地址	枣园街道办事处十一号路以南，现状小铁路以西
建筑面积	9210.31 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下2层，地上18层
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东惠裕土木工程有限公司	资质等级	甲级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202009090101	规划许可证号	建字第370181202000063
开工时间	2018 年 12 月 20 日	工程造价	2093.32 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下2层，地上18层，基础为C30P6砼筏板基础，地下为C30砼，主体砼为C30，填充墙采用M5.0混合砂浆砌筑CF蒸压密实加气混凝土自保温砌块，地面采用地面砖地面，内墙石膏抹灰，刷乳胶漆，外墙JC保温板外墙真石漆，防火门，断桥铝合金窗，屋面保温板采用挤塑保温板防水卷材屋面。电气、给排水、消防、通风系统齐全		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	徐兆彬	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	项目总监
		唐文秀	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目经理
		苏俊惠	山东惠裕土木工程有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
		焦娜	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
	验收组成员	魏勇	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	技术负责人
		杨安强	济南市建设监理有限公司	土建、安装	工程师	专业监理工程师
		冯鹏	济南市建设监理有限公司	土建、安装	工程师	监理员
		赵一旭	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	企业质量负责人
		杨超	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	企业技术负责人
		田欣	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	质检员

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区2018年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、大义田、北毕改造建设安置房项目29#楼

建设单位名称：章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

竣工验收日期：2021 年 1 月 30 日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	章丘区2018年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、大义田、北毕改造建设安置房项目29#楼	工程地址	枣园街道办事处十一号路以南，现状小铁路以西
建筑面积	6989.63 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下2层，地上11层
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东惠裕土木工程有限公司	资质等级	甲级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202009090101	规划许可证号	建字第370181202000063
开工时间	2018 年 12 月 20 日	工程造价	1503.79 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下2层，地上11层，基础为C30P6砼筏板基础，地下为C30砼，主体砼为C30，填充墙采用M5.0混合砂浆砌筑CF蒸压瓷粉加气混凝土自保温砌块，地面采用地面砖地面，内墙石膏抹灰，刷乳胶漆，外墙JC保温板外墙真石漆，防火门，断桥铝合金窗，屋面保温层采用挤塑保温板防水卷材屋面，电气、给排水、消防、通风系统齐全		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	徐兆彬	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	项目总监
		唐文秀	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目经理
		苏俊恩	山东惠裕土木工程有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
		王志远	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
	验收组成员	魏勇	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	技术负责人
		杨安强	济南市建设监理有限公司	土建、安装	工程师	专业监理工程师
		冯鹏	济南市建设监理有限公司	土建、安装	工程师	监理员
		赵一旭	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	企业质量负责人
		杨煜	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	企业技术负责人
		田欣	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	质检员

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区2018年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、大义田、北毕改造建设安置房项目30#楼

建设单位名称：章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

竣工验收日期：2021 年 1 月 30 日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	章丘区2018年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、大义田、北毕改造建设安置房项目30#楼	工程地址	枣园街道办事处十一号路以南，现状小铁路以西
建筑面积	6999.47 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下2层，地上11层
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东惠裕土木工程有限公司	资质等级	甲级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202009090101	规划许可证号	建字第370181202000063
开工时间	2018 年 12 月 20 日	工程造价	1503.79 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下2层，地上11层，基础为C30P6砼筏板基础，地下为C30砼，主体砼为C30，填充墙采用M5.0混合砂浆砌筑CF蒸压瓷粉加气混凝土自保温砌块，地面采用地面砖地面，内墙石膏抹灰，刷乳胶漆，外墙JC保温板外墙真石漆，防火门，断桥铝合金窗，屋面保温层采用挤塑保温板防水卷材屋面，电气、给排水、消防、通风系统齐全		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	徐兆彬	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	项目总监
		唐文秀	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目经理
		苏俊恩	山东惠裕土木工程有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
		王志远	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
	验收组成员	魏勇	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	技术负责人
		杨安强	济南市建设监理有限公司	土建、安装	工程师	专业监理工程师
		冯鹏	济南市建设监理有限公司	土建、安装	工程师	监理员
		赵一旭	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	企业质量负责人
		杨煜	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	企业技术负责人
		田欣	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	质检员

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区2018年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、大义田、北毕改造建设安置房项目31#楼

建设单位名称：章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

竣工验收日期：2021 年 1 月 30 日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	章丘区2018年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、大义田、北毕改造建设安置房项目31#楼	工程地址	枣园街道办事处十一号路以南，现状小铁路以西
建筑面积	6989.63 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下2层，地上11层
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东惠裕土木工程有限公司	资质等级	甲级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202009090101	规划许可证号	建字第370181202000063
开工时间	2018 年 12 月 20 日	工程造价	1503.79 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下2层，地上11层。基础为C30P6砼筏板基础，地下为C30砼，主体砼为C30，填充墙采用M5.0混合砂浆砌筑CF蒸压瓷粉加气混凝土自保温砌块，地面采用地面砖地面，内墙石膏抹灰，刷乳胶漆，外墙3C保温板外墙真石漆。防火门，断桥铝合金窗，屋面保温板采用挤塑保温板防水卷材屋面。电气、给排水、消防、通风系统齐全		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	徐兆彬	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	项目总监
		唐文秀	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目经理
		苏俊惠	山东惠裕土木工程有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
		王志远	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
	验收组成员	魏勇	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	技术负责人
		杨安强	济南市建设监理有限公司	土建、安装	工程师	专业监理工程师
		冯鹏	济南市建设监理有限公司	土建、安装	工程师	监理员
		赵一旭	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	企业质量负责人
		杨程	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	企业技术负责人
		田欣	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	质检员

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区2018年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、大义田、北毕改造建设安置房项目32#楼

建设单位名称：章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

竣工验收日期：2021 年 1 月 30 日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	章丘区2018年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、大义田、北毕改造建设安置房项目32#楼	工程地址	枣园街道办事处十一号路以南，现状小铁路以西
建筑面积	6989.63 ㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下2层，地上11层
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东惠裕土木工程有限公司	资质等级	甲级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202009090101	规划许可证号	建字第370181202000063
开工时间	2018 年 12 月 20 日	工程造价	1503.79 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下2层，地上11层。基础为C30P6砼筏板基础，地下为C30砼，主体砼为C30，填充墙采用M5.0混合砂浆砌筑CF蒸压瓷粉加气混凝土自保温砌块，地面采用地面砖地面，内墙石膏抹灰，刷乳胶漆，外墙3C保温板外墙真石漆。防火门，断桥铝合金窗，屋面保温板采用挤塑保温板防水卷材屋面。电气、给排水、消防、通风系统齐全		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	徐兆彬	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	项目总监
		唐文秀	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目经理
		苏俊惠	山东惠裕土木工程有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
		王志远	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
	验收组成员	魏勇	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	技术负责人
		杨安强	济南市建设监理有限公司	土建、安装	工程师	专业监理工程师
		冯鹏	济南市建设监理有限公司	土建、安装	工程师	监理员
		赵一旭	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	企业质量负责人
		杨程	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	企业技术负责人
		田欣	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	质检员

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区2018年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、大义田、北毕改造建设安置房项目幼儿园

建设单位名称：章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

竣工验收日期：2021年 1月 30 日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	章丘区2018年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、大义田、北毕改造建设安置房项目幼儿园	工程地址	枣园街道办事处十一号路以南，现状小铁路以西
建筑面积	5193.64 ㎡	结构类型/层数	框架/地上3层
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东惠裕土木工程有限公司	资质等级	甲级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202009090101	规划许可证号	建字第370181202000063
开工时间	2018年12月20日	工程造价	1502.31万元
工程概况	该工程为框架结构，地上3层，基础为C30砼独立基础，主体砼为C30，填充墙采用M5.0混合砂浆砌筑CF蒸压瓷粉加气混凝土自保温砌块，地面采用木地板地面，内墙石膏抹灰，刷乳胶漆，外墙金属网岩棉复合板保温外墙真石漆，防火门，断桥铝合金窗，屋面保温板采用挤塑保温板防水卷材屋面，电气、给排水、消防、通风系统齐全		

竣工验收组织

验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
组长	徐兆彬	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	土建	工程师	项目负责人
副组长	李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	项目总监
	唐文秀	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目经理
	苏俊惠	山东惠裕土木工程有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
	焦娜	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
验收组成员	魏勇	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	技术负责人
	杨安强	济南市建设监理有限公司	土建、安装	工程师	专业监理工程师
	冯鹏	济南市建设监理有限公司	土建、安装	工程师	监理员
	赵一旭	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	企业质量负责人
	杨煜	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	企业技术负责人
	田欣	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	质检员

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区2018年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、大义田、北毕改造建设安置房项目商业楼

建设单位名称：章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

竣工验收日期：2021年 1月 30 日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	章丘区2018年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、大义田、北毕改造建设安置房项目商业楼	工程地址	枣园街道办事处十一号路以南，现状小铁路以西
建筑面积	19984.08 ㎡	结构类型/层数	框架/地下1层，地上4层
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东惠裕土木工程有限公司	资质等级	甲级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202009090101	规划许可证号	建字第370181202000063
开工时间	2018年12月20日	工程造价	5448.04万元
工程概况	该工程为框架结构，地下1层，地上4层，基础为C30P6砼独立基础，地下为C35p6砼，主体砼为C35，填充墙采用M5.0混合砂浆砌筑CF蒸压瓷粉加气混凝土自保温砌块，地面采用地面砖地面，内墙石膏抹灰，刷乳胶漆，外墙JC保温板外墙真石漆，防火门，断桥铝合金窗，屋面保温板采用挤塑保温板防水卷材屋面，电气、给排水、消防、通风系统齐全		

竣工验收组织

验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
组长	徐兆彬	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	土建	工程师	项目负责人
副组长	李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	项目总监
	唐文秀	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目经理
	苏俊惠	山东惠裕土木工程有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
	焦娜	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
验收组成员	魏勇	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	技术负责人
	杨安强	济南市建设监理有限公司	土建、安装	工程师	专业监理工程师
	冯鹏	济南市建设监理有限公司	土建、安装	工程师	监理员
	赵一旭	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	企业质量负责人
	杨煜	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	企业技术负责人
	田欣	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	质检员

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区2018年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、大义田、北毕改造建设安置房项目地下车库

建设单位名称：章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

竣工验收日期：2021 年 1 月 30 日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	章丘区2018年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、大义田、北毕改造建设安置房项目地下车库	工程地址	枣园街道办事处十一号路以南，规状小铁路以西
建筑面积	90184.63 ㎡	结构类型/层数	框架/地下1层
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东惠裕土木工程有限公司	资质等级	甲级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202009090101	规划许可证号	建字第370181202000063
开工时间	2018 年 12 月 20 日	工程造价	49303.05 万元
工程概况	该工程为框架结构，地下1层，基础为C30P6砼筏板基础，地下为C30、C30P6、C35P6、C35砼，地面采用水泥地面，内墙水泥砂浆，刷乳胶漆，防火门，电气、给排水、消防、通风系统齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	徐兆彬	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	项目总监
		唐文秀	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目经理
		苏俊惠	山东惠裕土木工程有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
		焦娜	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
	验收组成员	魏勇	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	技术负责人
		杨安强	济南市建设监理有限公司	土建、安装	工程师	专业监理工程师
		冯鹏	济南市建设监理有限公司	土建、安装	工程师	监理员
		赵一旭	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	企业质量负责人
		杨煜	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	企业技术负责人
		田欣	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	质检员

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区2018年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、大义田、北毕改造建设安置房项目1#换热站

建设单位名称：章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

竣工验收日期：2021 年 1 月 30 日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	章丘区2018年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、大义田、北毕改造建设安置房项目1#换热站	工程地址	枣园街道办事处十一号路以南，规状小铁路以西
建筑面积	308.04 ㎡	结构类型/层数	框架/地上1层
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东惠裕土木工程有限公司	资质等级	甲级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202009090101	规划许可证号	建字第370181202000063
开工时间	2018 年 12 月 15 日	工程造价	302.22 万元
工程概况	该工程为框架结构，地上1层，基础为C30砼筏板基础，主体砼为C30，填充墙采用M5.0混合砂浆砌筑CF蒸压管桩加气混凝土自保温砌块，地面采用地面砖地面，内墙石膏抹灰，刷乳胶漆，外墙JC保温板外墙真石漆，防火门，断桥铝合金窗，屋面保温板采用挤塑保温板防水卷材屋面，电气、给排水、消防、通风系统齐全		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	徐兆彬	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	项目总监
		唐文秀	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目经理
		苏俊惠	山东惠裕土木工程有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
		王志远	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
	验收组成员	魏勇	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	技术负责人
		杨安强	济南市建设监理有限公司	土建、安装	工程师	专业监理工程师
		冯鹏	济南市建设监理有限公司	土建、安装	工程师	监理员
		赵一旭	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	企业质量负责人
		杨煜	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	企业技术负责人
		田欣	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	质检员

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区2018年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、大义田、北毕改造建设安置房项目2#换热站

建设单位名称：章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

竣工验收日期：2021 年 1 月 30 日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	章丘区2018年棚改旧改枣园街道办事处后枣园、大义田、北毕改造建设安置房项目2#换热站	工程地址	枣园街道办事处十一号路以南，规划小铁路以西
建筑面积	309.88 m²	结构类型/层数	框架/地上1层
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东恩裕土木工程有限公司	资质等级	甲级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202009090101	规划许可证号	建字第370181202000063
开工时间	2018 年 12 月 15 日	工程造价	304.13 万元
工程概况	该工程为保安标号，地上1层，基础为C30P6轻质基础，主体砼为C30，填充墙采用MU5.0混合砂浆砌筑GF蒸压加气混凝土与保温砌块，垂直采用抗震构造柱，间距不得大于4米，顶部设圈梁，外墙JC保温板外墙真石漆，内墙石膏抹灰，刷乳胶漆。外墙JC保温板外墙真石漆。防火门，断桥四合金窗。屋面保温板采用挤塑聚苯板防水卷材屋面。电气、给排水、消防、通风系统齐全		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	徐兆彬	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	李庆兵	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	项目总监
		唐文秀	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	项目经理
		苏俊惠	山东恩裕土木工程有限公司	岩土工程	工程师	项目负责人
		王志远	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
	验收组成员	魏秀	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	技术负责人
		杨安强	济南市建安监理有限公司	土建、安装	工程师	专业监理工程师
		冯鹏	济南市建设监理有限公司	土建、安装	工程师	监理员
		冯旭	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	企业质量负责人
		陈燕	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	企业技术负责人
		王欣	中铁建工集团有限公司	土建、安装	工程师	质检员

对施工单位的评价	中铁建工集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安装施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制严格，施工技术资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。
对监理单位的评价	济南市建设监理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。

工程质量验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部 符合标准及设计要求 8 分部	符合要求、通过验收
	质量控制资料核查	共 31 项，经审查符合要求 31 项 经核定符合规范要求 31 项	符合要求、通过验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项，符合要求 17 项 共抽查 17 项，符合要求 17 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求、通过验收
	观感质量验收	共抽查 13 项，符合要求 13 项 不符合要求 0 项	符合要求、通过验收
	工程质量验收结论	符合要求，通过验收	

工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术资料齐全，通过验收。
工程竣工验收结论	该工程严格国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。

参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	2021年1月30日	2021年1月30日	2021年1月30日	2021年1月30日	2021年1月30日

9.圣井街道办事处城边村改造项目二期南罗、周家村安置房建设项目工程总承包(EPC)

中标通知书

项目编号：EC02201903140116

中 标 通 知 书

（工程建设类）

项目名称	圣井街道办事处城边村改造项目二期南罗、周家村安置房建设项目工程总承包(EPC) 重新招标		
标段名称	一标段	交易登记号	
招标代理机构名称	济南建招工程咨询有限公司		

中铁建工集团有限公司：

你单位参加投标圣井街道办事处城边村改造项目二期南罗、周家村安置房建设项目工程总承包(EPC) 重新招标项目，于 2019 年 5 月 17 日在济南市章丘区公共资源交易中心房屋建筑和市政基础设施分中心进行开标后，经评标委员会评审，招标人确认，你单位为中标人。

中标项目地点：章丘区圣井街道办事处圣井中学以西，潘王路以东。

中标项目概况（规模） 305597.20 平方米，结构类型： 剪力墙

招标范围：圣井街道办事处城边村改造项目二期南罗、周家村安置房建设项目的设计、采购、施工、调试、验收、保修及配合手续办理、配合移交等全过程工程总承包。

中标价（人民币）：大写：拾亿叁仟柒佰玖拾柒万陆仟柒佰壹拾伍元零壹分

小写：1037976715.01元

中标工期：540日历天　　质量要求：合格　　项目经理：孟凡宾

其他内容：

序号	姓名	岗位	编号	专业	备注
中铁建工集团有限公司					
1	张文浩	施工员	11181010076628	建筑工程	已缴纳
2	张鹏涛	质检员	11171060063488	土木工程	已缴纳
3	姜朋宏	其他	考025-0018915	物资管理	已缴纳
4	张宝	注册电气工程师（供配电）	DG101100052	建筑电气设计	已缴纳

5	宫绍文	机械员	11181120009823	物资管理	已缴纳
6	于英健	安全员	京建安C（2018）0259575	建筑工程	已缴纳
7	李霜	注册建筑师	074200741	建筑学	已缴纳
8	杨津	质检员	37191060271968	工民建	已缴纳
9	王敬勇	安全员	京建安C（2018）0259374	安全工程	已缴纳
10	马西龙	安全员	京建安C（2018）0259372	建筑工程	已缴纳
11	李京	机械员	11171120008768	物资管理	已缴纳
12	赵宝	施工员	11181010076801	工民建	已缴纳
13	姜绍峰	质检员	11171060063506	土木工程	已缴纳
14	魏豪	安全员	京建安C（2018）0259587	建筑工程	已缴纳
15	王杨	材料员	37191110272136	物资管理	已缴纳
16	顾茂富	预算员	京建教11121002487	工程造价	已缴纳
17	庞东辉	资料员	11171140068734	建筑工程	已缴纳
18	周传楠	质检员	37191060271967	建筑工程	已缴纳
19	张维宁	施工员	37191010272462	工民建	已缴纳
20	林冬良	技术负责人	3424040097	工民建	已缴纳
21	黄学红	注册结构师	S041103494	建筑结构	已缴纳
22	仲雨梁	施工员	37191010272461	建筑工程	已缴纳
23	李建刚	劳资员	11171130034048	工程管理	已缴纳
24	姜杰	安全员	京建安C（2018）0259587	土木工程	已缴纳
25	杨雪森	质检员	11175210016952	电气工程	已缴纳
26	李宜鑫	预算员	京建教11121001984	工程造价	已缴纳
27	吴标兴	安全员	京建安C（2018）0259573	建筑工程	已缴纳
28	朱晓兵	施工员	37191010272471	建筑工程	已缴纳
29	赵艳斌	施工员	37191010272640	建筑工程	已缴纳
30	孟凡宾	注册建造师	京111171851128	建筑工程	已缴纳
31	赵琪	施工员	37191010272448	土木工程	已缴纳
32	栾泽广	注册公用设备工程师（暖通空调）	CN101100250	供热通风	已缴纳
33	宋文娟	注册建筑师	104100677	建筑设计	已缴纳
34	黄建星	注册公用设备工程师（给水排水）	CS101100193	用用设备	已缴纳
35	杨柳	安全员	京建安C（2018）0259587	工民建	已缴纳
36	孙瑞政	其他	京建安C（2018）0259381	安全工程	已缴纳
37	赵全凯	质检员	11175210016948	电气工程	已缴纳

本通知书一经发出即产生法律效力，招标人改变中标结果或中标人放弃中标项目的，承担相应责任。

招标人单位（盖章）

年　月　日

招标人法人（签章）

年　月　日

说明	此件涂改无效，无招标人单位盖章和法定代表人签章无效。

受控（ ） JG-施工-SD-249-0131-04

副本

GF-2011-0216

建设项目工程总承包合同示范文本

住房和城乡建设部

国家工商行政管理局 制定

第一部分　合同协议书

发包人（全称）：章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

承包人（全称）：中铁建工集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就圣井街道办事处城边村改造项目二期南罗、周家村安置房建设项目工程总承包(EPC)项目事宜协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：圣井街道办事处城边村改造项目二期南罗、周家村安置房建设项目工程总承包(EPC)。

工程批准、核准或备案文号：章发改投资〔2018〕46 。

工程内容及规模：建筑面积约 305597.20 ㎡，总投资约 185047.26 万元，本项目建设用地面积约 139468.7 ㎡，其中地上建筑面积 204577.2 ㎡，地下建筑面积 101020 ㎡。其中住宅面积 188964.06 ㎡，商业面积 9700 ㎡，社区服务面积 1600 ㎡，幼儿园面积 2900 ㎡，换热站面积 600 ㎡，其他建筑面积：813.14 ㎡；地下总建筑面积 101020 ㎡，其中地下车库面积 70365.68 ㎡（含人防面积 16800 ㎡），储藏室面积 30654.32 ㎡。包括安置房、配套公建、地下车库及其它配套设施。

工程所在省市详细地址：济南市章丘区圣井街道办事处圣井中学以西，潘王路以东。

工程承包范围：本项目规划用地红线范围内的房屋建筑工程、室外道路、管网、铺装、景观绿化工程及附属设施等工程（不含规划总平面图中所示的绿化水体公园范围内的河道清淤、两岸护堤及铺装、绿化、景观等工程内容；不考虑采空区。）所涉及该项目的设计（包括方案深化、初步设计和各类施工图设计）、采购、施工、调试、验收、保修及配合手续办理、配合分户移交、配合物业交接等全过程工程总承包。（包含小配套，即包括配电的下线点及工程设施内容，供水、供气、供暖接入点及所有的

红线内施工内容等。）全部费用不包含应由发包人缴纳的相关费用。

（一）手续办理

承包人负责自初步设计至分户移交完成期间应由承包人办理的全部手续（发包人提供必要的配合）。

发包人负责自初步设计至分户移交完成期间应由发包人办理的全部手续，由总包人负责办理，发包人给与配合，应由发包人缴纳的费用由发包人按实缴纳。

（二）设计内容

1、设计内容包括方案深化、初步设计、施工图设计、消防设计、人防设计、弱电设计及其它专业设计等涉及该项目的所有设计内容，并经第三方审查机构完成施工图审查工作；

2、设计具体要求详见附件 1《EPC 任务书》；

3、设计成果文件必须经发包人确认。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

发包人提供规划图、修详规方案、单体设计方案、户型资料、相关配套指标、设计任务书、设计所需的其它基础资料等，以及政府及有关部门对本项目的批准或核准文件、报告、资料、协议和有关数据等。

三、主要日期

计划进场日期：2019 年 05 月 24 日（以开工令为准）；

计划竣工日期：2020 年 11 月 14 日（通过验收备案）；

计划工期总日历天数：540 天。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：合格。

工程施工质量标准：合格。

五、合同价格和付款货币

本合同为固定平米综合单价合同，每平米建筑面积综合单价为 3248.39 元/平方米（不含项目预备金）。建筑面积暂定 305597.20 平方

米，合同价暂定（大写）：壹拾亿零叁仟柒佰玖拾柒万陆仟柒佰壹拾伍元零壹分（小写：￥1037976715.01 元），其中含项目预备金 45277816.05 元，大写：肆仟伍佰贰拾柒万柒仟捌佰壹拾陆元零伍分。

根据章丘区政府投资项目审核监管意见书[2019]第 74 号文件意见：本工程能够计算建筑面积的各单体工程（其他不计算建筑面积的不予计算）另增加措施项目费用的 6%并计取规费、税金（折合 24.82 元/㎡）。

（1）合同价格包含合同范围内所有工程（详见合同附件 2），包括设计、采购、施工工作，通过竣工验收并交付使用。

（2）合同价格为本工程设计、采购、施工、调试、验收、保修及配合手续办理、配合分户移交、配合物业交接的费用，但上述费用不包含应由发包人缴纳的相关费用。

（3）工程最终结算=投标报价总价（992698898.96 元）+24.82 元/㎡*实际建筑面积±合同约定可调整项目费用（调整项目：建筑面积、政策性调整、按合同约定需调整的材料单价、设计室外坪土石方、基槽、坑土石方、地基换填等）。

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同一式拾贰份，其中正本贰份，副本壹拾份。发包人留存正本壹份，副本伍份，承包人留存正本壹份，副本伍份。合同自签订之日起生效。

发包人：

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

承包人：

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

电　　话：0531-83212148	电　　话：0532-80991501
传　　真：0531-83212148	传　　真：0532-80991500
电子邮箱：83212148@163.com	电子邮箱：zt.jgqd@126.com
开户银行：工行章丘龙泉支行	开户银行：建行北京六里桥支行
账　　号：1602115609000000701	账　　号：11001045200056000613

合同订立时间：2019 年 5 月 23 日

合同订立地点：济南章丘区。

竣工验收证明

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：圣井街道办事处城边村改造项目二期南罗、周家村安置房建设项目 1#楼

建设单位名称：章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

竣工验收日期：2022年 11月 15日

2022年 11月 15日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	圣井街道办事处城边村改造项目二期南罗、周家村安置房建设项目 1#楼	工程地址	济南市章丘区圣井中学以西，潘王路以东	
建筑面积	4385.53m²	结构类型/层数	剪力墙/地下 2 层、地上 6 层	
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司			
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级	
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级	
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级	
监理单位	上海三维工程建设咨询有限公司	资质等级	甲级	
施工许可证号	370181202101080101（2021002）	规划许可证号	建字第 370181202000100 号	
开工时间	2020 年 6 月 22 日	工程造价	1130.42 万元	
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下 2 层、地上 6 层，建筑面积 9793.21m²。外基础为钢筋混凝土筏板基础。主体 QZLBT 全为现浇钢筋混凝土结构，填充墙为 M 5 砂浆砌筑 A3.5 的蒸压加气混凝土砌块以及 MU15 煤矸石实心砖.内墙及顶棚装饰为一般抹灰刷涂料；细石混凝土楼地面及地面砖楼地面。厨房、卫生间墙釉面砖镶贴；外墙保温系统采用 CF 自保温砌块；屋面为保温防水平屋面；门窗为木门铝合金窗 ；室内水电暖等设施安装齐全。			

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	孟令伟	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	验收组成员	刁立栋	上海三维工程建设咨询有限公司	建筑	工程师	项目总监
		焦娜	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
		郭京奎	中铁建工集团有限公司	建筑	建造师	项目经理
		王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		徐岳	上海三维工程建设咨询有限公司	建筑	工程师	土建现场监理
		梅连国	上海三维工程建设咨询有限公司	安装	工程师	安装现场监理
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术科长
		祁浩	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	质量科长
		林冬良	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术负责人
		仲雨梁	中铁建工集团有限公司	建筑	技术员	施工员
		张鹏涛	中铁建工集团有限公司	建筑	质检员	质检员

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工验收报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间地点验收组名单通知监督该工程的工程监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：做出全面评价；形成验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设监理施工勘察设计分别汇报合同履约情况及执行法律法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建组织相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件已审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东华盛建筑设计研究院履行了工程勘察合同，执行了国家有关法律法规、和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘察报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	山东华盛建筑设计研究院有限公司在工程设计中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能要求进行科学设计，严格执行有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准。

对施工单位的评价	中铁建工集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同国家有关法律法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。				
对监理单位的评价	上海三维工程建设咨询有限公司派驻了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能够按照有关法律法规、监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性标准对施工质量进行监理。				
工程竣工验收情况	项目	验收记录		验收结论	
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部符合标准及设计要求 10 分部		符合要求，通过验收	
	质量控制资料核查	共 44 项，经审查符合要求 44 项，经核查定不符合规范要求 0 项		符合要求，通过验收	
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合要求 28 项；共抽查 28 项，符合要求 28 项；经返工处理 符合要求 0 项		符合要求，通过验收	
	观感质量验收	共抽查 26 项，符合要求 26 项，不符合要求 0 项		符合要求，通过验收	
	工程质量验收结论	符合要求，通过验收			
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律法规和强制性标准的规定，符合要求，一致通过验收。				
参加验收单位	建设单位	勘察单位	监理单位	设计单位	施工单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	2022年11月15日	2022年11月15日	2022年11月15日	2022年11月15日	2022年11月15日

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：**圣井街道办事处城边村改造项目二期南罗、周家村安置房建设项目 2#楼**

建设单位名称：**章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司**

竣工验收日期：2022年 11 月 15 日

2022年 11 月 15 日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	圣井街道办事处城边村改造项目二期南罗、周家村安置房建设项目 2#楼	工程地址	济南市章丘区圣井中学以西，潘王路以东
建筑面积	9793.21㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下 2 层、地上 11 层
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	上海三维工程建设咨询有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202101080101（2021002）	规划许可证号	建字第 370181202000100 号
开工时间	2020 年 6 月 22 日	工程造价	2528.72 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下 2 层、地上 11 层，建筑面积 9793.21m²。外基础为钢筋混凝土筏板基础。主体 QZLBT 全为现浇钢筋混凝土结构，填充墙为 M5 砂浆砌筑 A3.5 的蒸压加气混凝土砌块以及 MU15 煤矸石实心砖.内墙及顶棚装饰为一般抹灰刷涂料；细石混凝土楼地面及地面砖楼地面。厨房、卫生间墙釉面砖镶贴；外墙保温系统采用 CF 自保温砌块；屋面为保温防水平屋面；门窗为木门铝合金窗 ；室内水电暖等设施安装齐全。		

竣工验收组织

验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
组长	孟令伟	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	建筑	工程师	项目负责人
验收组成员	刁立栋	上海三维工程建设咨询有限公司	建筑	工程师	项目总监
	焦娜	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
	郭京奎	中铁建工集团有限公司	建筑	建造师	项目经理
	王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
	徐岳	上海三维工程建设咨询有限公司	建筑	工程师	土建现场监理
	梅连国	上海三维工程建设咨询有限公司	安装	工程师	安装现场监理
	刘凡民	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术科长
	祁浩	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	质量科长
	林冬良	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术负责人
	仲雨梁	中铁建工集团有限公司	建筑	技术员	施工员
	张鹏涛	中铁建工集团有限公司	建筑	质检员	质检员

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工验收报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间地点验收组名单通知监督该工程的工程监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：做出全面评价；形成验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设监理施工勘察设计分别汇报合同履约情况及执行法律法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建组织相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件已审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东华盛建筑设计研究院履行了工程勘察合同，执行了国家有关法律法规、和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘察报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	山东华盛建筑设计研究院有限公司在工程设计中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能要求进行科学设计，严格执行有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准。

对施工单位的评价	中铁建工集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同国家有关法律法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。				
对监理单位的评价	上海三维工程建设咨询有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真履行职责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量				
工程竣工验收情况	项目	验收记录			
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部符合标准及设计要求 10 分部		符合要求，通过验收	
	质量控制资料核查	共 44 项，经审查符合要求 44 项 经核查定不符合规范要求 0 项		符合要求，通过验收	
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合要求 28 项 共抽查 28 项，符合要求 28 项 经返工处理 符合要求 0 项		符合要求，通过验收	
	观感质量验收	共抽查 26 项，符合要求 26 项 不符合要求 0 项		符合要求，通过验收	
	工程质量验收结论	符合要求，通过验收			
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关有关法律法规和强制性标准的规定，符合要求，一致通过验收。				
参加验收单位	建设单位	勘察单位	监理单位	设计单位	施工单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	2022年11月15日	2022年11月15日	2022年11月15日	2022年11月15日	2022年11月15日

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：**圣井街道办事处城边村改造项目二期南罗、周家村安置房建设项目 3#楼**

建设单位名称：**章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司**

竣工验收日期：2022年 11 月 15 日

2022年 11 月 15 日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	圣井街道办事处城边村改造项目二期南罗、周家村安置房建设项目 3#楼		工程地址		济南市章丘区圣井中学以西，潘王路以东
建筑面积	7294.59㎡		结构类型/层数		剪力墙/地下 2 层、地上 11 层
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司				
施工单位	中铁建工集团有限公司		资质等级		特级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院		资质等级		甲级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院		资质等级		甲级
监理单位	上海三维工程建设咨询有限公司		资质等级		甲级
施工许可证号	370181202101080101（2021002）		规划许可证号		建字第 370181202000100 号
开工时间	2020 年 6 月 22 日		工程造价		1886.93 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下 2 层、地上 11 层，建筑面积 7294.59㎡。外基础为钢筋混凝土筏板基础。主体 QZLBT 全为现浇钢筋混凝土结构，填充墙为 M5 砂浆砌筑 A3.5 的蒸压加气混凝土砌块以及 MU15 煤矸石实心砖.内墙及顶棚装饰为一般抹灰刷涂料；细石混凝土楼地面及地面砖楼地面。厨房、卫生间墙釉面砖镶贴；外墙保温系统采用 CF 自保温砌块；屋面为保温防水平屋面；门窗为木门铝合金窗 ；室内水电暖等设施安装齐全。				

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	孟令伟	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	验收组成员	刁立栋	上海三维工程建设咨询有限公司	建筑	工程师	项目总监
		焦娜	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
		郭京奎	中铁建工集团有限公司	建筑	建造师	项目经理
		王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		徐岳	上海三维工程建设咨询有限公司	建筑	工程师	土建现场监理
		梅连国	上海三维工程建设咨询有限公司	安装	工程师	安装现场监理
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术科长
		祁浩	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	质量科长
		林冬良	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术负责人
		仲雨梁	中铁建工集团有限公司	建筑	技术员	施工员
		张鹏涛	中铁建工集团有限公司	建筑	质检员	质检员

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工验收报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间地点验收组名单通知监督该工程的工程监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：做出全面评价；形成验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设监理施工勘察设计分别汇报合同履约情况及执行法律法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建组织相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件已审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东华盛建筑设计研究院履行了工程勘察合同，执行了国家有关法律法规、和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘察报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	山东华盛建筑设计研究院有限公司在工程设计中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能要求进行科学设计，严格执行有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准。

对施工单位的评价	中铁建工集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同国家有关法律法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。				
对监理单位的评价	上海三维工程建设咨询有限公司承担了该工程的监理工作，在施工过程中按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员依据经过审批的监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。				
工程竣工验收情况	项目	验收记录		验收结论	
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部符合标准及设计要求 10 分部		符合要求，通过验收	
	质量控制资料核查	共 44 项，经审查符合要求 44 项，经核查定不符合规范要求 0 项		符合要求，通过验收	
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合要求 28 项 共抽查 28 项，符合要求 28 项 经返工处理，符合要求 0 项		符合要求，通过验收	
	观感质量验收	共抽查 26 项，符合要求 26 项 不符合要求 0 项		符合要求，通过验收	
	工程质量验收结论	符合要求，通过验收			
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有有关法律法规和强制性标准的规定，符合要求，一致通过验收。				
参加验收单位	建设单位	勘察单位	监理单位	设计单位	施工单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	2022年11月15日	2022年11月15日	2022年11月15日	2022年11月15日	2022年11月15日

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：**圣井街道办事处城边村改造项目二期南罗、周家村安置房建设项目4#楼**

建设单位名称：**章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司**

竣工验收日期：2022年 11月 15日

2022年 11月 15日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	圣井街道办事处城边村改造项目二期南罗、周家村安置房建设项目4#楼	工程地址	济南市章丘区圣井中学以西，潘王路以东
建筑面积	6740.99㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下2层、地上11层
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	上海三维工程建设咨询有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202101080101（2021002）	规划许可证号	建字第370181202000100号
开工时间	2020年6月22日	工程造价	1798.92万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下2层、地上11层，建筑面积6740.99㎡。外基础为钢筋混凝土筏板基础，主体QZLBT全为现浇钢筋混凝土结构，填充墙为M5砂浆砌筑A3.5的蒸压加气混凝土砌块以及MU15煤矸石实心砖.内墙及顶棚装饰为一般抹灰刷涂料；细石混凝土楼地面及地面砖楼地面。厨房、卫生间墙釉面砖镶贴；外墙保温系统采用CF自保温砌块；屋面为保温防水平屋面；门窗为木门铝合金窗；室内水电暖等设施安装齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	孟令伟	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	验收组成员	刁立栋	上海三维工程建设咨询有限公司	建筑	工程师	项目总监
		焦娜	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
		郭京奎	中铁建工集团有限公司	建筑	建造师	项目经理
		王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		徐岳	上海三维工程建设咨询有限公司	建筑	工程师	土建现场监理
		梅连国	上海三维工程建设咨询有限公司	安装	工程师	安装现场监理
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术科长
		祁浩	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	质量科长
		林冬良	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术负责人
		仲雨梁	中铁建工集团有限公司	建筑	技术员	施工员
		张鹏涛	中铁建工集团有限公司	建筑	质检员	质检员

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工验收报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间地点验收组名单通知监督该工程的工程监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：做出全面评价；形成验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会。对工程进行验收。建设监理施工勘察设计分别汇报合同履约情况及执行法律法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建组织相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件已审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东华盛建筑设计研究院履行了工程勘察合同，执行了国家有关法律法规、和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘察报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	山东华盛建筑设计研究院有限公司在工程设计中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能要求进行科学设计，严格执行有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准。

对施工单位的评价	中铁建工集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同国家有关法律法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。		
对监理单位的评价	上海三维工程建设咨询有限公司承担了该工程的监理工作，在实施过中依照按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。		
工程竣工验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共10分部，经查10分部符合标准及设计要求10分部	符合要求，通过验收
	质量控制资料核查	共44项，经审查符合要求44项，经核查不符合规范要求0项	符合要求，通过验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查28项，符合要求28项 共抽查28项，符合要求28项 经返工处理符合要求0项	符合要求，通过验收
	观感质量验收	共抽查26项，符合要求26项 不符合要求0项	符合要求，通过验收
	工程质量验收结论	符合要求，通过验收	
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。		
工程竣工验收结论	该工程符合国家有有关法律法规和强制性标准的规定，符合要求，一致通过验收。		
参加验收单位	建设单位：（公章） 法人代表： 2022年11月15日	勘察单位：（公章） 法人代表： 2022年11月15日	监理单位：（公章） 法人代表： 2022年11月15日
	设计单位：（公章） 法人代表： 2022年11月15日	施工单位：（公章） 法人代表： 2022年11月15日	

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：**圣井街道办事处城边村改造项目二期南罗、周家村安置房建设项目5#楼**

建设单位名称：**章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司**

竣工验收日期：2022年11月15日

2022年 11月 15日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	圣井街道办事处城边村改造项目二期南罗、周家村安置房建设项目5#楼	工程地址	济南市章丘区圣井中学以西，清王路以东
建筑面积	8457.45m²	结构类型/层数	剪力墙/地下2层、地上11层
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	上海三维工程建设咨询有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202101080101（2021002）	规划许可证号	建字第370181202000100号
开工时间	2020年6月22日	工程造价	2266.68万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下2层、地上11层，建筑面积8457.45m²。外基础为钢筋混凝土筏板基础。主体QZLBT全为现浇钢筋混凝土结构，填充墙为M5砂浆砌筑A3.5的蒸压加气混凝土砌块以及MU15煤矸石实心砖.内墙及顶棚装饰为一般抹灰刷涂料；细石混凝土楼地面及地面砖楼地面。厨房、卫生间墙釉面砖镶贴；外墙保温系统采用CF自保温砌块；屋面为保温防水平屋面；门窗为木门铝合金窗；室内水电暖等设施安装齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	孟令伟	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	验收组成员	刁立栋	上海三维工程建设咨询有限公司	建筑	工程师	项目总监
		焦娜	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
		郭京奎	中铁建工集团有限公司	建筑	建造师	项目经理
		王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		徐岳	上海三维工程建设咨询有限公司	建筑	工程师	土建现场监理
		梅连国	上海三维工程建设咨询有限公司	安装	工程师	安装现场监理
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术科长
		祁浩	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	质量科长
		林冬良	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术负责人
		仲雨梁	中铁建工集团有限公司	建筑	技术员	施工员
		张鹏涛	中铁建工集团有限公司	建筑	质检员	质检员

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工验收报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间地点验收组名单通知监督该工程的工程监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：做出全面评价；形成验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设监理施工勘察设计分别汇报合同履约情况及执行法律法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建组织相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件已审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东华盛建筑设计研究院履行了工程勘察合同，执行了国家有关法律法规、和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘察报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	山东华盛建筑设计研究院有限公司在工程设计中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能要求进行科学设计，严格执行有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准。

对施工单位的评价	中铁建工集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同国家有关法律法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。				
对监理单位的评价	上海三维工程建设咨询有限公司承担了该工程的监理工作，在施工过程中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能够过程中及负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性标准控制工程质量。				
工程竣工验收情况	项目	验收记录			
	分部工程	共10分部，经查10分部符合标准及设计要求10分部			符合要求，通过验收
	质量控制资料核查	共44项，经审查符合要求44项 经核定不符合规范要求0项			符合要求，通过验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查28项，符合要求28项 共抽查28项，符合要求28项 经返工处理 符合要求 0 项			符合要求，通过验收
	观感质量验收	共抽查26项，符合要求26项 不符合要求 0 项			符合要求，通过验收
	工程质量验收结论	符合要求，通过验收			
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律法规和强制性标准的规定，符合要求，一致通过验收。				
参加验收单位	建设单位	勘察单位	监理单位	设计单位	施工单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	2022年11月15日	2022年11月15日	2022年11月15日	2022年11月15日	2022年11月15日

2023.06.15

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：**圣井街道办事处城边村改造项目二期南罗、周家村安置房建设项目 6#楼**

建设单位名称：**章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司**

竣工验收日期：2022年 11 月 15 日

2022年 11 月 15 日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	圣井街道办事处城边村改造项目二期南罗、周家村安置房建设项目 6#楼	工程地址	济南市章丘区圣井中学以西，潘王路以东
建筑面积	9140.71㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下 2 层、地上 18 层
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	上海三维工程建设咨询有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202101080101（2021002）	规划许可证号	建字第 370181202000100 号
开工时间	2020 年 6 月 22 日	工程造价	2516.59 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下 2 层、地上 18 层，建筑面积 9140.71㎡。外基础为钢筋混凝土筏板基础。主体 QZLBT 全为现浇钢筋混凝土结构，填充墙为 M5 砂浆砌筑 A3.5 的蒸压加气混凝土砌块以及 MU15 煤矸石实心砖,内墙及顶棚装饰为一般抹灰刷涂料；细石混凝土楼地面及地面砖楼地面。厨房、卫生间墙釉面砖镶贴；外墙保温系统采用 CF 自保温砌块；屋面为保温防水平屋面；门窗为木门铝合金窗 ；室内水电暖等设施安装齐全。		

竣工验收组织

验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
组长	孟令伟	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	建筑	工程师	项目负责人
验收组成员	刁立栋	上海三维工程建设咨询有限公司	建筑	工程师	项目总监
	焦娜	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
	郭京奎	中铁建工集团有限公司	建筑	建造师	项目经理
	王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
	徐岳	上海三维工程建设咨询有限公司	建筑	工程师	土建现场监理
	梅连国	上海三维工程建设咨询有限公司	安装	工程师	安装现场监理
	刘凡民	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术科长
	祁浩	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	质量科长
	林冬良	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术负责人
	仲雨梁	中铁建工集团有限公司	建筑	技术员	施工员
	张鹏涛	中铁建工集团有限公司	建筑	质检员	质检员

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工验收报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间地点验收组名单通知监督该工程的工程监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：做出全面评价；形成验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设监理施工勘察设计分别汇报合同履约情况及执行法律法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建组织相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件已审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东华盛建筑设计研究院履行了工程勘察合同，执行了国家有关法律法规、和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘察报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	山东华盛建筑设计研究院有限公司在工程设计中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能要求进行科学设计，严格执行有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准。

对施工单位的评价	中铁建工集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同国家有关法律法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量经评价资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。
对监理单位的评价	上海三维工程建设咨询有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工过程中按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理资料经过预认可，符合按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准进行控制和检查。

工程竣工验收情况

项目	验收记录	验收结论
分项工程	共 10 分部，经查 10 分部符合标准及设计要求 10 分部	符合要求，通过验收
质量控制资料	共 44 项，经审查符合要求 44 项	符合要求，通过验收
安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合要求 28 项 共抽查 28 项，符合要求 28 项 经返工处理 符合要求 0 项	符合要求，通过验收
观感质量验收	共抽查 26 项，符合要求 26 项 不符合要求 0 项	符合要求，通过验收
工程质量验收结论	符合要求，通过验收	

工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律法规和强制性标准的规定，符合要求，一致通过验收。

参加验收单位

建设单位	勘察单位	监理单位	设计单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
2022年11月15日	2022年11月15日	2022年11月15日	2022年11月15日	2022年11月15日

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：**圣井街道办事处城边村改造项目二期南罗、周家村安置房建设项目 7#楼**

建设单位名称：**章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司**

竣工验收日期：2022年 11月 15日

2022年 11 月 15 日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	圣井街道办事处城边村改造项目二期南罗、周家村安置房建设项目 7#楼	工程地址	济南市章丘区圣井中学以西，潘王路以东
建筑面积	9140.71㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下 2 层、地上 18 层
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	上海三维工程建设咨询有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202101080101（2021002）	规划许可证号	建字第 370181202000100 号
开工时间	2020 年 6 月 22 日	工程造价	2516.59 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下 2 层、地上 18 层，建筑面积 9140.71㎡。外基础为钢筋混凝土筏板基础。主体 QZLBT 全为现浇钢筋混凝土结构，填充墙为 M5 砂浆砌筑 A3.5 的蒸压加气混凝土砌块以及 MU15 煤矸石实心砖.内墙及顶棚装饰为一般抹灰刷涂料；细石混凝土楼地面及地面砖楼地面。厨房、卫生间墙釉面砖镶贴；外墙保温系统采用 CF 自保温砌块；屋面为保温防水平屋面；门窗为木门铝合金窗 ；室内水电暖等设施安装齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	孟令伟	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	验收组成员	刁立栋	上海三维工程建设咨询有限公司	建筑	工程师	项目总监
		焦娜	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
		郭京奎	中铁建工集团有限公司	建筑	建造师	项目经理
		王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		徐岳	上海三维工程建设咨询有限公司	建筑	工程师	土建现场监理
		梅连国	上海三维工程建设咨询有限公司	安装	工程师	安装现场监理
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术科长
		祁浩	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	质量科长
		林冬良	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术负责人
		仲雨梁	中铁建工集团有限公司	建筑	技术员	施工员
		张鹏涛	中铁建工集团有限公司	建筑	质检员	质检员

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工验收报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间地点验收组名单通知监督该工程的工程监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：做出全面评价；形成验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设监理施工勘察设计分别汇报合同履约情况及执行法律法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建组织相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件已审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东华盛建筑设计研究院履行了工程勘察合同，执行了国家有关法律法规、和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘察报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	山东华盛建筑设计研究院有限公司在工程设计中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能要求进行科学设计，严格执行有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准。

对施工单位的评价	中铁建工集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同国家有关法律法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。
对监理单位的评价	上海三维工程建设咨询有限公司承担本工程的监理本项目施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能够认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。

工程竣工验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部符合标准及设计要求 10 分部	符合要求，通过验收
	质量控制资料核查	共 44 项，经审查符合要求 44 项 经核查近不符合规范要求 0 项	符合要求，通过验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合要求 28 项 共抽查 28 项，符合要求 28 项 经返工处理 符合要求 0 项	符合要求，通过验收
	观感质量验收	共抽查 26 项，符合要求 26 项 不符合要求 0 项	符合要求，通过验收
	工程质量验收结论	符合要求，通过验收	
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。		
工程竣工验收结论	该工程符合国家有有关法律法规和强制性标准的规定，符合要求，一致通过验收。		

参加验收单位	建设单位	勘察单位	监理单位	设计单位	施工单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	2022年11月15日	2022年11月15日	2022年11月15日	2022年11月15日	2022年11月15日

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：**圣井街道办事处城边村改造项目二期南罗、周家村安置房建设项目8#楼**

建设单位名称：**章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司**

竣工验收日期：2022年 11 月 15 日

2022年 11 月 15 日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	圣井街道办事处城边村改造项目二期南罗、周家村安置房建设项目8#楼	工程地址	济南市章丘区圣井中学以西，潘王路以东
建筑面积	10145.77㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下2层、地上18层
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	上海三维工程建设咨询有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202101080101（2021002）	规划许可证号	建字第370181202000100号
开工时间	2020年6月22日	工程造价	637.87万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下2层、地上18层，建筑面积10145.77m²。外基础为钢筋混凝土筏板基础。主体QZLBT全为现浇钢筋混凝土结构，填充墙为M5砂浆砌筑A3.5的蒸压加气混凝土砌块以及MU15煤矸石实心砖.内墙及顶棚装饰为一般抹灰砌涂料；细石混凝土楼地面及地面砖楼地面。厨房、卫生间墙釉面砖镶贴；外墙保温系统采用CF自保温砌块；屋面为保温防水平屋面；门窗为木门铝合金窗 ；室内水电暖等设施安装齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	孟令伟	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	验收组成员	刁立栋	上海三维工程建设咨询有限公司	建筑	工程师	项目总监
		焦娜	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
		郭京奎	中铁建工集团有限公司	建筑	建造师	项目经理
		王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		徐岳	上海三维工程建设咨询有限公司	建筑	工程师	土建现场监理
		梅连国	上海三维工程建设咨询有限公司	安装	工程师	安装现场监理
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术科长
		祁浩	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	质量科长
		林冬良	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术负责人
		仲雨梁	中铁建工集团有限公司	建筑	技术员	施工员
		张鹏涛	中铁建工集团有限公司	建筑	质检员	质检员

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工验收报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间地点验收组名单通知监督该工程的工程监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：做出全面评价；形成验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设监理施工勘察设计分别汇报合同履约情况及执行法律法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建组织相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件已审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东华盛建筑设计研究院履行了工程勘察合同，执行了国家有关法律法规、和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘察报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	山东华盛建筑设计研究院有限公司在工程设计中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能要求进行科学设计，严格执行有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准。

对施工单位的评价	中铁建工集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同国家有关法律法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。				
对监理单位的评价	上海三维工程建设咨询有限公司在施工过程中对本工程的监理工作，能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能够过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。				
工程竣工验收情况	项目	验收记录		验收结论	
	分部工程	共10分部，经查10分部，符合标准及设计要求10分部		符合要求，通过验收	
	质量控制资料核查	共44项，经审查符合要求44项；经核查不符合规范要求0项		符合要求，通过验收	
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查28项，符合要求28项 共抽查28项，符合要求28项 经返工处理 符合要求0 项		符合要求，通过验收	
	观感质量验收	共抽查26项，符合要求26项 不符合要求0 项		符合要求，通过验收	
	工程质量验收结论	符合要求，通过验收			
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全。通过验收。				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有有关法律法规和强制性标准的规定，符合要求，一致通过验收。				
参加验收单位	建设单位	勘察单位	监理单位	设计单位	施工单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	2022年11月15日	2022年11月15日	2022年11月15日	2022年11月15日	2022年11月15日

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：**圣井街道办事处城边村改造项目二期南罗、周家村安置房建设项目9#楼**

建设单位名称：**章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司**

竣工验收日期：2022年11月15日

2022年 11月 15日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	圣井街道办事处城边村改造项目二期南罗、周家村安置房建设项目9#楼	工程地址	济南市章丘区圣井中学以西，潘王路以东
建筑面积	10145.77㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下2层、地上18层
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	上海三维工程建设咨询有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202101080101（2021002）	规划许可证号	建字第370181202000100号
开工时间	2020年6月22日	工程造价	637.87万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下2层、地上18层，建筑面积10145.77㎡。外基础为钢筋混凝土筏板基础，主体QZLBT全为现浇钢筋混凝土结构，填充墙为M5砂浆砌筑A3.5的蒸压加气混凝土砌块以及MU15煤矸石实心砖.内墙及顶棚装饰为一般抹灰刷涂料；细石混凝土楼地面及地面砖楼地面。厨房、卫生间墙釉面砖镶贴；外墙保温系统采用CF自保温砌块；屋面为保温防水平屋面；门窗为木门铝合金窗 ；室内水电暖等设施安装齐全。		

竣工验收组织

验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
组长	孟令伟	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	建筑	工程师	项目负责人
验收组成员	刁立栋	上海三维工程建设咨询有限公司	建筑	工程师	项目总监
	焦娜	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
	郭京奎	中铁建工集团有限公司	建筑	建造师	项目经理
	王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
	徐岳	上海三维工程建设咨询有限公司	建筑	工程师	土建现场监理
	梅连国	上海三维工程建设咨询有限公司	安装	工程师	安装现场监理
	刘凡民	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术科长
	祁浩	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	质量科长
	林冬良	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术负责人
	仲雨梁	中铁建工集团有限公司	建筑	技术员	施工员
	张鹏涛	中铁建工集团有限公司	建筑	质检员	质检员

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工验收报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间地点验收组名单通知监督该工程的工程监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：做出全面评价；形成验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设监理施工勘察设计分别汇报合同履约情况及执行法律法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建组织相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件已审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东华盛建筑设计研究院履行了工程勘察合同，执行了国家有关法律法规、和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘察报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	山东华盛建筑设计研究院有限公司在工程设计中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能要求进行科学设计，严格执行有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准。

对施工单位的评价	中铁建工集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同国家有关法律法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。				
对监理单位的评价	上海三维工程建设咨询有限公司承担了该工程的监理工作，开工经验收，能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程履职责任按照监理规划、监理细则实施监理工作，工程按设计要求和强制性规范标准进行了工程质量。				
工程竣工验收情况	项目	验收记录		验收结论	
	分部工程	共10分部，经查10分部符合标准及设计要求10分部		符合要求，通过验收	
	质量控制资料核查	共44项，经审查符合要求44项，经核查地不符合规范要求0项		符合要求，通过验收	
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查28项，符合要求28项 共抽查28项，符合要求28项 经返工处理 符合要求0项		符合要求，通过验收	
	观感质量验收	共抽查26项，符合要求26项 不符合要求0项		符合要求，通过验收	
	工程质量验收结论	符合要求，通过验收			
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有有关法律法规和强制性标准的规定，符合要求，一致通过验收。				
参加验收单位	建设单位	勘察单位	监理单位	设计单位	施工单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	2022年11月15日	2022年11月15日	2022年11月15日	2022年11月15日	2022年11月15日

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：**圣井街道办事处城边村改造项目二期南罗、周家村安置房建设项目10#楼**

建设单位名称：**章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司**

竣工验收日期：2022年11月15日

2022年11月15日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	圣井街道办事处城边村改造项目二期南罗、周家村安置房建设项目10#楼	工程地址	济南市章丘区圣井中学以西，通王路以东
建筑面积	10203.77㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下2层、地上18层
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	上海三维工程建设咨询有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202101080101（2021002）	规划许可证号	建字第370181202000100号
开工时间	2020年6月22日	工程造价	637.87万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下2层、地上18层，建筑面积10203.77㎡。外基础为钢筋混凝土筏板基础。主体QZLBT全为现浇钢筋混凝土结构，填充墙为M5砂浆砌筑A3.5的蒸压加气混凝土砌块以及MU15煤矸石实心砖,内墙及顶棚装饰为一般抹灰刷涂料；细石混凝土楼地面及地面砖楼地面。厨房、卫生间墙釉面砖镶贴；外墙保温系统采用CF自保温砌块；屋面为保温防水平屋面；门窗为木门铝合金窗 ；室内水电暖等设施安装齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	孟令伟	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	验收组成员	刁立栋	上海三维工程建设咨询有限公司	建筑	工程师	项目总监
		焦娜	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
		郭京奎	中铁建工集团有限公司	建筑	建造师	项目经理
		王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		徐岳	上海三维工程建设咨询有限公司	建筑	工程师	土建现场监理
		梅连国	上海三维工程建设咨询有限公司	安装	工程师	安装现场监理
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术科长
		祁浩	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	质量科长
		林冬良	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术负责人
		仲雨梁	中铁建工集团有限公司	建筑	技术员	施工员
		张鹏涛	中铁建工集团有限公司	建筑	质检员	质检员

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工验收报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间地点验收组名单通知监督该工程的工程监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：做出全面评价；形成验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设监理施工勘察设计分别汇报合同履约情况及执行法律法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建组织相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件已审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东华盛建筑设计研究院履行了工程勘察合同，执行了国家有关法律法规、和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘察报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	山东华盛建筑设计研究院有限公司在工程设计中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能要求进行科学设计，严格执行有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准。

对施工单位的评价	中铁建工集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同国家有关法律法规和强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。				
对监理单位的评价	上海三维工程建设咨询有限公司承担本工程的监理工作，在施工过程中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。				
工程竣工验收情况	项目	验收记录	验收结论		
	分部工程	共10分部，经查10分部符合标准及设计要求10分部	符合要求，通过验收		
	质量控制资料	共44项，经审查符合要求44项	符合要求，通过验收		
	核查	经核查定不符合规范要求0项			
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查28项，符合要求28项 共抽查28项，符合要求28项 经返工处理 符合要求0项	符合要求，通过验收		
	观感质量验收	共抽查26项，符合要求26项 不符合要求0项	符合要求，通过验收		
	工程质量验收结论	符合要求，通过验收			
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有有关法律法规和强制性标准的规定，符合要求，一致通过验收。				
参加验收单位	建设单位	勘察单位	监理单位	设计单位	施工单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	2022年11月15日	2022年11月15日	2022年11月15日	2022年11月15日	2022年11月15日

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：**圣井街道办事处城边村改造项目二期南罗、周家村安置房建设项目11#楼**

建设单位名称：**章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司**

竣工验收日期：2022年 11月 15日

2022年 11月 15日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	圣井街道办事处城边村改造项目二期南罗、周家村安置房建设项目11#楼	工程地址	济南市章丘区圣井中学以西，潘王路以东
建筑面积	7021.32m²	结构类型/层数	剪力墙/地下2层、地上11层
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	上海三维工程建设咨询有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202101080101（2021002）	规划许可证号	建字第370181202000100号
开工时间	2020年6月22日	工程造价	321.45万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下2层、地上11层，建筑面积7021.32m²。外基础为钢筋混凝土筏板基础。主体QZLBT全为现浇钢筋混凝土结构，填充墙为M5砂浆砌筑A3.5的蒸压加气混凝土砌块以及MU15煤矸石实心砖.内墙及顶棚装饰为一般抹灰刷涂料；细石混凝土楼地面及地面砖楼地面。厨房、卫生间墙釉面砖镶贴；外墙保温系统采用CF自保温砌块；屋面为保温防水平屋面；门窗为木门铝合金窗；室内水电暖等设施安装齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	孟令伟	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	验收组成员	刁立栋	上海三维工程建设咨询有限公司	建筑	工程师	项目总监
		焦娜	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
		郭京奎	中铁建工集团有限公司	建筑	建造师	项目经理
		王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		徐岳	上海三维工程建设咨询有限公司	建筑	工程师	土建现场监理
		梅连国	上海三维工程建设咨询有限公司	安装	工程师	安装现场监理
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术科长
		祁浩	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	质量科长
		林冬良	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术负责人
		仲雨梁	中铁建工集团有限公司	建筑	技术员	施工员
		张鹏涛	中铁建工集团有限公司	建筑	质检员	质检员

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工验收报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间地点验收组名单通知监督该工程的工程监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：做出全面评价：形成验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设监理施工勘察设计分别汇报合同履约情况及执行法律法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建组织相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件已审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东华盛建筑设计研究院履行了工程勘察合同，执行了国家有关法律法规、和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘察报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	山东华盛建筑设计研究院有限公司在工程设计中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能要求进行科学设计，严格执行有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准。

对施工单位的评价	中铁建工集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同国家有关法律法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。				
对监理单位的评价	上海三维工程建设咨询有限公司承担该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》对监理合同约定工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性标准控制工程质量。				
工程竣工验收情况	项目	验收记录		验收结论	
	分部工程	共10分部，经查10分部符合标准及设计要求10分部		符合要求，通过验收	
	质量控制资料核查	共44项，经审查符合要求44项 经核查定不符合规范要求0项		符合要求，通过验收	
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查28项，符合要求28项 共抽查28项，符合要求28项 经返工处理 符合要求0项		符合要求，通过验收	
	观感质量验收	共抽查26项，符合要求26项 不符合要求0项		符合要求，通过验收	
	工程质量验收结论			符合要求，通过验收	
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律法规和强制性标准的规定，符合要求，一致通过验收。				
参加验收单位	建设单位	勘察单位	监理单位	设计单位	施工单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	2022年11月15日	2022年11月15日	2022年11月15日	2022年11月15日	2022年11月15日

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：**圣井街道办事处城边村改造项目二期南罗、周家村安置房建设项目 12#楼**

建设单位名称：**章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司**

竣工验收日期：2022年 11月 15日

2022年 11月 15日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	圣井街道办事处城边村改造项目二期南罗、周家村安置房建设项目 12#楼	工程地址	济南市章丘区圣井中学以西，潘王路以东	
建筑面积	8453.45m²	结构类型/层数	剪力墙/地下 2 层、地上 11 层	
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司			
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级	
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级	
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级	
监理单位	上海三维工程建设咨询有限公司	资质等级	甲级	
施工许可证号	370181202101080101（2021002）	规划许可证号	建字第 370181202000100 号	
开工时间	2020 年 6 月 22 日	工程造价	2233.40 万元	
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下 2 层、地上 11 层，建筑面积 8453.45m²。外基础为钢筋混凝土筏板基础。主体 QZLBT 全为现浇钢筋混凝土结构，填充墙为 M5 砂浆砌筑 A3.5 的蒸压加气混凝土砌块以及 MU15 煤矸石实心砖.内墙及顶棚装饰为一般抹灰刷涂料；细石混凝土楼地面及地面砖楼地面。厨房、卫生间墙釉面砖镶贴；外墙保温系统采用 CF 自保温砌块；屋面为保温防水平屋面；门窗为木门铝合金窗 ；室内水电暖等设施安装齐全。			

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	孟令伟	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	验收组成员	刁立栋	上海三维工程建设咨询有限公司	建筑	工程师	项目总监
		焦娜	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
		郭京奎	中铁建工集团有限公司	建筑	建造师	项目经理
		王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		徐岳	上海三维工程建设咨询有限公司	建筑	工程师	土建现场监理
		梅连国	上海三维工程建设咨询有限公司	安装	工程师	安装现场监理
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术科长
		祁浩	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	质量科长
		林冬良	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术负责人
		仲雨梁	中铁建工集团有限公司	建筑	技术员	施工员
		张鹏涛	中铁建工集团有限公司	建筑	质检员	质检员

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工验收报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间地点验收组名单通知监督该工程的工程监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：做出全面评价：形成验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设监理施工勘察设计分别汇报合同履约情况及执行法律法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建组织相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件已审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东华盛建筑设计研究院履行了工程勘察合同，执行了国家有关法律法规、和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘察报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	山东华盛建筑设计研究院有限公司在工程设计中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能要求进行科学设计，严格执行有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准。

对施工单位的评价	中铁建工集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同国家有关法律法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。				
对监理单位的评价	上海三维工程建设咨询有限公司承担该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。				
工程竣工验收情况	项目	验收记录		验收结论	
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部		符合要求，通过验收	
	质量控制资料核查	共 44 项，经审查符合要求 44 项，经核定不符合规范要求 0 项		符合要求，通过验收	
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合要求 28 项 共抽查 28 项，符合要求 28 项 经返工处理，符合要求 0 项		符合要求，通过验收	
	观感质量验收	共抽查 26 项，符合要求 26 项，不符合要求 0 项		符合要求，通过验收	
	工程质量验收结论	符合要求，通过验收			
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律法规和强制性标准的规定，符合要求，一致通过验收。				
参加验收单位	建设单位	勘察单位	监理单位	设计单位	施工单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	2022年11月15日	2022年11月15日	2022年11月15日	2022年11月15日	2022年11月14日

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：**圣井街道办事处城边村改造项目二期南罗、周家村安置房建设项目 13#楼**

建设单位名称：**章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司**

竣工验收日期：2022 年 11 月 15 日

2022 年 11 月 15 日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	圣井街道办事处城边村改造项目二期南罗、周家村安置房建设项目 13#楼	工程地址	济南市章丘区圣井中学以西，潘王路以东	
建筑面积	7024.83m²	结构类型/层数	剪力墙/地下 2 层、地上 11 层	
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司			
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级	
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级	
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级	
监理单位	上海三维工程建设咨询有限公司	资质等级	甲级	
施工许可证号	370181202101080101（2021002）	规划许可证号	建字第 370181202000101 号	
开工时间	2020 年 6 月 22 日	工程造价	321.45 万元	
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下 2 层、地上 11 层，建筑面积 7024.83m²，外基础为钢筋混凝土筏板基础，主体 QZLBT 全为现浇钢筋混凝土结构，填充墙为 M5 砂浆砌筑 A3.5 的蒸压加气混凝土砌块以及 MU15 煤矸石实心砖,内墙及顶棚装饰为一般抹灰刷涂料；细石混凝土楼地面及地面砖楼地面，厨房、卫生间墙釉面砖镶贴；外墙保温系统采用 CF 自保温砌块；屋面为保温防水平屋面；门窗为木门铝合金窗 ；室内水电暖等设施安装齐全。			

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	孟令伟	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	验收组成员	刁立栋	上海三维工程建设咨询有限公司	建筑	工程师	项目总监
		焦娜	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
		郭京奎	中铁建工集团有限公司	建筑	建造师	项目经理
		王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		徐岳	上海三维工程建设咨询有限公司	建筑	工程师	土建现场监理
		梅连国	上海三维工程建设咨询有限公司	安装	工程师	安装现场监理
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术科长
		祁浩	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	质量科长
		林冬良	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术负责人
		仲雨梁	中铁建工集团有限公司	建筑	技术员	施工员
		张鹏涛	中铁建工集团有限公司	建筑	质检员	质检员

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工验收报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间地点验收组名单通知监督该工程的工程监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：做出全面评价；形成验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设监理施工勘察设计分别汇报合同履约情况及执行法律法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建组织相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件已审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东华盛建筑设计研究院履行了工程勘察合同，执行了国家有关法律法规、和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘察报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	山东华盛建筑设计研究院有限公司在工程设计中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能要求进行科学设计，严格执行有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准。

对施工单位的评价	中铁建工集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同国家有关法律法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。				
对监理单位的评价	上海三维工程建设咨询有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能坚守岗位，认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，把控设计要求和强制性建设标准控制工程质量。				
工程竣工验收情况	项目	验收记录		验收结论	
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部		符合要求，通过验收	
	质量控制资料核查	共 44 项，经审查符合要求 44 项 经核查完全符合规范要求 0 项		符合要求，通过验收	
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合要求 28 项 共抽查 28 项，符合要求 28 项 经返工处理 符合要求 0 项		符合要求，通过验收	
	观感质量验收	共抽查 26 项，符合要求 26 项 不符合要求 0 项		符合要求，通过验收	
	工程质量验收结论	符合要求，通过验收			
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有有关法律法规和强制性标准的规定，符合要求，一致通过验收。				
参加验收单位	建设单位	勘察单位	监理单位	设计单位	施工单位
	（公章） 法人代表： 2022 年 11 月 15 日	（公章） 法人代表： 2022 年 11 月 15 日	（公章） 法人代表： 2022 年 11 月 15 日	（公章） 法人代表： 2022 年 11 月 15 日	（公章） 法人代表： 2022 年 11 月 15 日

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：**圣井街道办事处城边村改造项目二期南罗、周家村安置房建设项目 14#楼**

建设单位名称：**章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司**

竣工验收日期：2022年 11月 15日

2022年 11月 15日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	圣井街道办事处城边村改造项目二期南罗、周家村安置房建设项目 14#楼	工程地址	济南市章丘区圣井中学以西，潘王路以东
建筑面积	7021.32㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下 2 层、地上 11 层
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	上海三维工程建设咨询有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202101080101（2021002）	规划许可证号	建字第 370181202000101 号
开工时间	2020 年 6 月 22 日	工程造价	321.45 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下 2 层、地上 11 层，建筑面积 7021.32㎡。外基础为钢筋混凝土筏板基础，主体 QZLBT 全为现浇钢筋混凝土结构，填充墙为 M5 砂浆砌筑 A3.5 的蒸压加气混凝土砌块以及 MU15 煤矸石实心砖.内墙及顶棚装饰为一般抹灰刷涂料；细石混凝土楼地面及地面砖楼地面。厨房、卫生间墙釉面砖镶贴；外墙保温系统采用 CF 自保温砌块；屋面为保温防水平屋面；门窗为木门铝合金窗 ；室内水电暖等设施安装齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	孟令伟	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	验收组成员	刁立栋	上海三维工程建设咨询有限公司	建筑	工程师	项目总监
		焦娜	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
		郭京奎	中铁建工集团有限公司	建筑	建造师	项目经理
		王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		徐岳	上海三维工程建设咨询有限公司	建筑	工程师	土建现场监理
		梅连国	上海三维工程建设咨询有限公司	安装	工程师	安装现场监理
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术科长
		祁浩	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	质量科长
		林冬良	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术负责人
		仲雨梁	中铁建工集团有限公司	建筑	技术员	施工员
		张鹏涛	中铁建工集团有限公司	建筑	质检员	质检员

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工验收报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间地点验收组名单通知监督该工程的工程监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：做出全面评价；形成验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设监理施工勘察设计分别汇报合同履约情况及执行法律法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建组织相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件已审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东华盛建筑设计研究院履行了工程勘察合同，执行了国家有关法律法规、和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘察报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	山东华盛建筑设计研究院有限公司在工程设计中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能要求进行科学设计，严格执行有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准。

对施工单位的评价	中铁建工集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同国家有关法律法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。				
对监理单位的评价	上海三维工程建设咨询有限公司承接了该工程的监理工作后，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员基本过程以责任心负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，符合设计要求和强制性规范标准，工程质量。				
工程竣工验收情况	项目	验收记录			
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部符合标准及设计要求 10 分部			符合要求，通过验收
	质量控制资料核查	共 44 项，经审查符合要求 44 项 经核查定不符合规范要求 0 项			符合要求，通过验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合要求 28 项 共抽查 28 项，符合要求 28 项 经返工处理 符合要求 0 项			符合要求，通过验收
	观感质量验收	共抽查 26 项，符合要求 26 项 不符合要求 0 项			符合要求，通过验收
	工程质量验收结论	符合要求，通过验收			
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有有关法律法规和强制性标准的规定，符合要求，一致通过验收。				
参加验收单位	建设单位	勘察单位	监理单位	设计单位	施工单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	2022年11月15日	2022年11月15日	2022年11月15日	2022年11月15日	2022年11月15日

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：**圣井街道办事处城边村改造项目二期南罗、周家村安置房建设项目15#楼**

建设单位名称：**章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司**

竣工验收日期：2022年 11月 15日

2022年 11月 15日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	圣井街道办事处城边村改造项目二期南罗、周家村安置房建设项目15#楼	工程地址	济南市章丘区圣井中学以西，潘王路以东
建筑面积	7294.59m²	结构类型/层数	剪力墙/地下2层、地上11层
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	上海三维工程建设咨询有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202101080101（2021002）	规划许可证号	建字第370181202000101号
开工时间	2020年6月22日	工程造价	1886.93万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下2层、地上11层，建筑面积7294.59m²。外基础为钢筋混凝土筏板基础，主体QZLBT全为现浇钢筋混凝土结构，填充墙为M5砂浆砌筑A3.5的蒸压加气混凝土砌块以及MU15煤矸石实心砖,内墙及顶棚装饰为一般抹灰刷涂料；细石混凝土楼地面及地面砖楼地面。厨房、卫生间墙釉面砖镶贴；外墙保温系统采用CF自保温砌块；屋面为保温防水平屋面；门窗为木门铝合金窗；室内水电暖等设施安装齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	孟令伟	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	验收组成员	刁立栋	上海三维工程建设咨询有限公司	建筑	工程师	项目总监
		焦娜	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
		郭京奎	中铁建工集团有限公司	建筑	建造师	项目经理
		王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		徐岳	上海三维工程建设咨询有限公司	建筑	工程师	土建现场监理
		梅连国	上海三维工程建设咨询有限公司	安装	工程师	安装现场监理
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术科长
		祁浩	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	质量科长
		林冬良	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术负责人
		仲雨梁	中铁建工集团有限公司	建筑	技术员	施工员
		张鹏涛	中铁建工集团有限公司	建筑	质检员	质检员

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工验收报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间地点验收组名单通知监督该工程的工程监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：做出全面评价；形成验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设监理施工勘察设计分别汇报合同履约情况及执行法律法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建组织相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件已审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东华盛建筑设计研究院履行了工程勘察合同，执行了国家有关法律法规、和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘察报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	山东华盛建筑设计研究院有限公司在工程设计中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能要求进行科学设计，严格执行有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准。

对施工单位的评价	中铁建工集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同国家有关法律法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。				
对监理单位的评价	上海三维工程建设咨询有限公司承担了该工程的监理任务，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，较好地履行了设计要求和强制性标准规定，控制了工程质量。				
工程竣工验收情况	项目	验收记录		验收结论	
	分部工程	共10分部，经查10分部符合标准及设计要求10分部		符合要求，通过验收	
	质量控制资料核查	共44项，经审查符合要求44项 经核查定不符合规范要求0项		符合要求，通过验收	
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查28项，符合要求28项 共抽查28项，符合要求28项 经返工处理，符合要求0项		符合要求，通过验收	
	观感质量验收	共抽查26项，符合要求26项 不符合要求0项		符合要求，通过验收	
	工程质量验收结论	符合要求，通过验收			
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律法规和强制性标准的规定，符合要求，一致通过验收。				
参加验收单位	建设单位	勘察单位	监理单位	设计单位	施工单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	2022年11月15日	2022年11月15日	2022年11月15日	2022年11月15日	2022年11月15日

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：**圣井街道办事处城边村改造项目二期南罗、周家村安置房建设项目16#楼**

建设单位名称：**章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司**

竣工验收日期：2022年 11月 15日

2022年 11月 15日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	圣井街道办事处城边村改造项目二期南罗、周家村安置房建设项目16#楼	工程地址	济南市章丘区圣井中学以西，潘王路以东	
建筑面积	7017.81㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下2层、地上11层	
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司			
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级	
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级	
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级	
监理单位	上海三维工程建设咨询有限公司	资质等级	甲级	
施工许可证号	370181202101080101（2021002）	规划许可证号	建字第370181202000101号	
开工时间	2020年6月22日	工程造价	321.45万元	
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下2层、地上11层，建筑面积7017.81㎡。外基础为钢筋混凝土筏板基础。主体QZLBT全为现浇钢筋混凝土结构，填充墙为M5砂浆砌筑A3.5的蒸压加气混凝土砌块以及MU15煤矸石实心砖.内墙及顶棚装饰为一般抹灰刷涂料；细石混凝土楼地面及地面砖楼地面。厨房、卫生间墙釉面砖镶贴；外墙保温系统采用CF自保温砌块；屋面为保温防水平屋面；门窗为木门铝合金窗；室内水电暖等设施安装齐全。			

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	孟令伟	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	验收组成员	刁立栋	上海三维工程建设咨询有限公司	建筑	工程师	项目总监
		焦娜	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
		郭京奎	中铁建工集团有限公司	建筑	建造师	项目经理
		王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		徐岳	上海三维工程建设咨询有限公司	建筑	工程师	土建现场监理
		梅连国	上海三维工程建设咨询有限公司	安装	工程师	安装现场监理
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术科长
		祁浩	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	质量科长
		林冬良	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术负责人
		仲雨梁	中铁建工集团有限公司	建筑	技术员	施工员
		张鹏涛	中铁建工集团有限公司	建筑	质检员	质检员

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工验收报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间地点验收组名单通知监督该工程的工程监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：做出全面评价；形成验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设监理施工勘察设计分别汇报合同履约情况及执行法律法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建组织相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件已审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东华盛建筑设计研究院履行了工程勘察合同，执行了国家有关法律法规、和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘察报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	山东华盛建筑设计研究院有限公司在工程设计中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能要求进行科学设计，严格执行有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准。

对施工单位的评价	中铁建工集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同国家有关法律法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。
对监理单位的评价	上海三维工程建设咨询有限公司承担了该工程的监理工作，在工程建设中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，满足设计要求和强制性标准要求控制工程质量。

工程竣工验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共10分部，经查10分部符合标准及设计要求10分部	符合要求，通过验收
	质量控制资料核查	共44项，经查符合要求44项 经核查定不符合规范要求0项	符合要求，通过验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查28项，符合要求28项 共抽查28项，符合要求28项 经返工处理 符合要求0项	符合要求，通过验收
	观感质量验收	共抽查26项，符合要求26项 不符合要求 0 项	符合要求，通过验收
	工程质量验收结论	符合要求，通过验收	

工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。
工程竣工验收结论	该工程符合国家有有关法律法规和强制性标准的规定，符合要求，一致通过验收。

参加验收单位	建设单位	勘察单位	监理单位	设计单位	施工单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	2022年11月15日	2022年11月15日	2022年11月15日	2022年11月15日	2022年11月15日

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：**圣井街道办事处城边村改造项目二期南罗、周家村安置房建设项目 17#楼**

建设单位名称：**章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司**

竣工验收日期：2022年 11 月 15 日

2022年 11 月 15 日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	圣井街道办事处城边村改造项目二期南罗、周家村安置房建设项目 17#楼	工程地址	济南市章丘区圣井中学以西，遵王路以东
建筑面积	7021.32㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下 2 层、地上 11 层
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	上海三维工程建设咨询有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202101080101（2021002）	规划许可证号	建字第 370181202000101 号
开工时间	2020 年 6 月 22 日	工程造价	321.45 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下 2 层、地上 11 层，建筑面积 7021.32㎡。外基础为钢筋混凝土筏板基础，主体 QZLBT 全为现浇钢筋混凝土结构，填充墙为 M5 砂浆砌筑 A3.5 的蒸压加气混凝土砌块以及 MU15 煤矸石实心砖.内墙及顶棚装饰为一般抹灰刷涂料；细石混凝土楼地面及地面砖楼地面、厨房、卫生间墙釉面砖镶贴；外墙保温系统采用 CF 自保温砌块；屋面为保温防水平屋面；门窗为木门铝合金窗；室内水电暖等设施安装齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	孟令伟	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	验收组成员	刁立栋	上海三维工程建设咨询有限公司	建筑	工程师	项目总监
		焦娜	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
		郭京奎	中铁建工集团有限公司	建筑	建造师	项目经理
		王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		徐岳	上海三维工程建设咨询有限公司	建筑	工程师	土建现场监理
		梅连国	上海三维工程建设咨询有限公司	安装	工程师	安装现场监理
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术科长
		祁浩	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	质量科长
		林冬良	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术负责人
		仲雨梁	中铁建工集团有限公司	建筑	技术员	施工员
		张鹏涛	中铁建工集团有限公司	建筑	质检员	质检员

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工验收报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间地点验收组名单通知监督该工程的工程监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：做出全面评价；形成验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设监理施工勘察设计分别汇报合同履约情况及执行法律法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建组织相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件已审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东华盛建筑设计研究院履行了工程勘察合同，执行了国家有关法律法规、和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘察报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	山东华盛建筑设计研究院有限公司在工程设计中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能要求进行科学设计，严格执行有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准。

对施工单位的评价	中铁建工集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同国家有关法律法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的标准。				
对监理单位的评价	上海三维工程建设咨询有限公司对本工程的监理工作按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性标准控制工程质量。				
工程竣工验收情况	项目	验收记录			
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部符合标准及设计要求 10 分部		符合要求，通过验收	
	质量控制资料核查	共 44 项，经审查符合要求 44 项		符合要求，通过验收	
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合要求 28 项 共抽查 28 项，符合要求 28 项 经返工处理 符合要求 0 项		符合要求，通过验收	
	观感质量验收	共抽查 26 项，符合要求 26 项 不符合要求 0 项		符合要求，通过验收	
	工程质量验收结论	符合要求，通过验收			
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有有关法律法规和强制性标准的规定，符合要求，一致通过验收。				
参加验收单位	建设单位	勘察单位	监理单位	设计单位	施工单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	2022年11月15日	2022年11月15日	2022年11月15日	2022年11月15日	2022年11月15日

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：**圣井街道办事处城边村改造项目二期南罗、周家村安置房建设项目18#楼**

建设单位名称：**章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司**

竣工验收日期：2022年11月15日

2022年 11月 15日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	圣井街道办事处城边村改造项目二期南罗、周家村安置房建设项目18#楼	工程地址	济南市章丘区圣井中学以西，潘王路以东
建筑面积	6740.99m²	结构类型/层数	剪力墙/地下2层、地上11层
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	上海三维工程建设咨询有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202101080101（2021002）	规划许可证号	建字第370181202000101号
开工时间	2020年6月22日	工程造价	1798.92万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下2层、地上11层，建筑面积6740.99m²。外基础为钢筋混凝土筏板基础，主体QZLBT全为现浇钢筋混凝土结构，填充墙为M5砂浆砌筑A3.5的蒸压加气混凝土砌块以及MU15煤矸石实心砖.内墙及顶棚装饰为一般抹灰刷涂料；细石混凝土楼地面及地面砖楼地面。厨房、卫生间墙釉面砖镶贴；外墙保温系统采用CF自保温砌块；屋面为保温防水平屋面；门窗为木门铝合金窗；室内水电暖等设施安装齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	孟令伟	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	验收组成员	刁立栋	上海三维工程建设咨询有限公司	建筑	工程师	项目总监
		焦娜	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
		郭京奎	中铁建工集团有限公司	建筑	建造师	项目经理
		王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		徐岳	上海三维工程建设咨询有限公司	建筑	工程师	土建现场监理
		梅连国	上海三维工程建设咨询有限公司	安装	工程师	安装现场监理
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术科长
		祁浩	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	质量科长
		林冬良	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术负责人
		仲雨梁	中铁建工集团有限公司	建筑	技术员	施工员
		张鹏涛	中铁建工集团有限公司	建筑	质检员	质检员

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工验收报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间地点验收组名单通知监督该工程的工程监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：做出全面评价；形成验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设监理施工勘察设计分别汇报合同履约情况及执行法律法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建组织相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件已审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东华盛建筑设计研究院履行了工程勘察合同，执行了国家有关法律法规、和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘察报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	山东华盛建筑设计研究院有限公司在工程设计中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能要求进行科学设计，严格执行有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准。

对施工单位的评价	中铁建工集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同国家有关法律法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。				
对监理单位的评价	上海三维工程建设咨询有限公司承担本工程的监理工作，在施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能够认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性标准控制工程质量。				
工程竣工验收情况	项目	验收记录			
	分部工程	共10分部，经查10分部 符合标准及设计要求10分部		符合要求，通过验收	
	质量控制资料核查	共44项，经审查符合要求44项 经核查定不符合规范要求0项		符合要求，通过验收	
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查28项，符合要求28项 共抽查28项，符合要求28项 经返工处理 符合要求0项		符合要求，通过验收	
	观感质量验收	共抽查26项，符合要求26项 不符合要求 0 项		符合要求，通过验收	
	工程质量验收结论	符合要求，通过验收			
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律法规和强制性标准的规定，符合要求，一致通过验收。				
参加验收单位	建设单位	勘察单位	监理单位	设计单位	施工单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	2022年11月15日	2022年11月15日	2022年11月15日	2022年11月15日	2022年11月15日

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：**圣井街道办事处城边村改造项目二期南罗、周家村安置房建设项目19#楼**

建设单位名称：**章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司**

竣工验收日期：2022年11月15日

2022年 11月15日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	圣井街道办事处城边村改造项目二期南罗、周家村安置房建设项目19#楼	工程地址	济南市章丘区圣井中学以西，潘王路以东
建筑面积	6748.01m²	结构类型/层数	剪力墙/地下2层、地上11层
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	上海三维工程建设咨询有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202101080101（2021002）	规划许可证号	建字第370181202000101号
开工时间	2020年6月22日	工程造价	1798.92万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下2层、地上11层，建筑面积6748.01m²。外基础为钢筋混凝土筏板基础。主体QZLBT全为现浇钢筋混凝土结构，填充墙为M5砂浆砌筑A3.5的蒸压加气混凝土砌块以及MU15煤矸石实心砖.内墙及顶棚装饰为一般抹灰砌涂料；细石混凝土楼地面及地面砖楼地面。厨房、卫生间墙釉面砖镶贴；外墙保温系统采用CF自保温砌块；屋面为保温防水平屋面；门窗为木门铝合金窗；室内水电暖等设施安装齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	孟令伟	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	验收组成员	刁立栋	上海三维工程建设咨询有限公司	建筑	工程师	项目总监
		焦娜	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
		郭京奎	中铁建工集团有限公司	建筑	建造师	项目经理
		王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		徐岳	上海三维工程建设咨询有限公司	建筑	工程师	土建现场监理
		梅连国	上海三维工程建设咨询有限公司	安装	工程师	安装现场监理
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术科长
		祁浩	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	质量科长
		林冬良	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术负责人
		仲雨梁	中铁建工集团有限公司	建筑	技术员	施工员
		张鹏涛	中铁建工集团有限公司	建筑	质检员	质检员

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工验收报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间地点验收组名单通知监督该工程的工程监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：做出全面评价；形成验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设监理施工勘察设计分别汇报合同履约情况及执行法律法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建组织相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件已审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东华盛建筑设计研究院履行了工程勘察合同，执行了国家有关法律法规、和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘察报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	山东华盛建筑设计研究院有限公司在工程设计中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能要求进行科学设计，严格执行有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准。

对施工单位的评价	中铁建工集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同国家有关法律法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。				
对监理单位的评价	上海三维工程建设咨询有限公司承担了该工程的监理工作，在施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能够认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性标准控制工程质量。				
工程竣工验收情况	项目	验收记录		验收结论	
	分部工程	共10分部，经查10分部符合标准及设计要求10分部		符合要求，通过验收	
	质量控制资料核查	共44项，经审查符合要求44项 经核查定不符合规范要求0项		符合要求，通过验收	
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查28项，符合要求28项 共抽查28项，符合要求28项 经返工处理，符合要求0项		符合要求，通过验收	
	观感质量验收	共抽查26项，符合要求26项 不符合要求0项		符合要求，通过验收	
	工程质量验收结论	符合要求，通过验收			
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律法规和强制性标准的规定，符合要求，一致通过验收。				
参加验收单位	建设单位	勘察单位	监理单位	设计单位	施工单位
	（公章） 法人代表： 2022年11月15日	（公章） 法人代表： 2022年11月15日	（公章） 法人代表： 2022年11月15日	（公章） 法人代表： 2022年11月15日	（公章） 法人代表： 2022年11月15日

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：**圣井街道办事处城边村改造项目二期南罗、周家村安置房建设项目 20#楼**

建设单位名称：**章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司**

竣工验收日期：2022年 11 月 15 日

2022年 11 月 15 日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	圣井街道办事处城边村改造项目二期南罗、周家村安置房建设项目 20#楼	工程地址	济南市章丘区圣井中学以西，潘王路以东
建筑面积	7017.81㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下 2 层、地上 11 层
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	上海三维工程建设咨询有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202101080101（2021002）	规划许可证号	建字第 370181202000101 号
开工时间	2020 年 6 月 22 日	工程造价	321.45 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下 2 层、地上 11 层，建筑面积 7017.81㎡。外基础为钢筋混凝土筏板基础。主体 QZLBT 全为现浇钢筋混凝土结构，填充墙为 M5 砂浆砌筑 A3.5 的蒸压加气混凝土砌块以及 MU15 煤矸石实心砖.内墙及顶棚装饰为一般抹灰刷涂料；细石混凝土楼地面及地面砖楼地面。厨房、卫生间墙釉面砖镶贴；外墙保温系统采用 CF 自保温砌块；屋面为保温防水平屋面；门窗为木门铝合金窗 ；室内水电暖等设施安装齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	孟令伟	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	验收组成员	刁立栋	上海三维工程建设咨询有限公司	建筑	工程师	项目总监
		焦娜	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
		郭京奎	中铁建工集团有限公司	建筑	建造师	项目经理
		王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		徐岳	上海三维工程建设咨询有限公司	建筑	工程师	土建现场监理
		梅连国	上海三维工程建设咨询有限公司	安装	工程师	安装现场监理
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术科长
		祁浩	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	质量科长
		林冬良	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术负责人
		仲雨梁	中铁建工集团有限公司	建筑	技术员	施工员
		张鹏涛	中铁建工集团有限公司	建筑	质检员	质检员

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工验收报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间地点验收组名单通知监督该工程的工程监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：做出全面评价；形成验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设监理施工勘察设计分别汇报合同履约情况及执行法律法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建组织相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件已审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东华盛建筑设计研究院履行了工程勘察合同，执行了国家有关法律法规、和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘察报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	山东华盛建筑设计研究院有限公司在工程设计中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能要求进行科学设计，严格执行有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准。

对施工单位的评价	中铁建工集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同国家有关法律法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的要求。		
对监理单位的评价	上海三维工程建设咨询有限公司承担了该工程的监理工作，组建了项目监理部，严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能够认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性标准进行现场工程质量。		
工程竣工验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部符合标准及设计要求 10 分部	符合要求，通过验收
	质量控制资料核查	共 44 项，经审查符合要求 44 项 经核查无不符合规范要求 0 项	符合要求，通过验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合要求 28 项 共抽查 28 项，符合要求 28 项 经返工处理 符合要求 0 项	符合要求，通过验收
	观感质量验收	共抽查 26 项，符合要求 26 项 不符合要求 0 项	符合要求，通过验收
	工程质量验收结论	符合要求，通过验收	
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。		
工程竣工验收结论	该工程符合国家有有关法律法规和强制性标准的规定，符合要求，一致通过验收。		
参加验收单位	建设单位	勘察单位	监理单位	设计单位	施工单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	2022年11月15日	2022年11月15日	2022年11月15日	2022年11月15日	2022年11月15日

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：**圣井街道办事处城边村改造项目二期南罗、周家村安置房建设项目21#楼**

建设单位名称：**章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司**

竣工验收日期：2022年11月15日

2022年11月15日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	圣井街道办事处城边村改造项目二期南罗、周家村安置房建设项目21#楼	工程地址	济南市章丘区圣井中学以西，潘王路以东
建筑面积	10145.77㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下2层、地上18层
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	上海三维工程建设咨询有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202101080101（2021002）	规划许可证号	建字第370181202000101号
开工时间	2020年6月22日	工程造价	637.87万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下2层、地上18层，建筑面积10145.77㎡。外基础为钢筋混凝土筏板基础。主体QZLBT全为现浇钢筋混凝土结构，填充墙为M5砂浆砌筑A3.5的蒸压加气混凝土砌块以及MU15煤矸石实心砖.内墙及顶棚装饰为一般抹灰刷涂料；细石混凝土楼地面及地面砖楼地面。厨房、卫生间墙釉面砖镶贴；外墙保温系统采用CF自保温砌块；屋面为保温防水平屋面；门窗为木门铝合金窗；室内水电暖等设施安装齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	孟令伟	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	验收组成员	刁立栋	上海三维工程建设咨询有限公司	建筑	工程师	项目总监
		焦娜	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
		郭京奎	中铁建工集团有限公司	建筑	建造师	项目经理
		王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		徐岳	上海三维工程建设咨询有限公司	建筑	工程师	土建现场监理
		梅连国	上海三维工程建设咨询有限公司	安装	工程师	安装现场监理
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术科长
		祁浩	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	质量科长
		林冬良	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术负责人
		仲雨梁	中铁建工集团有限公司	建筑	技术员	施工员
		张鹏涛	中铁建工集团有限公司	建筑	质检员	质检员

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工验收报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间地点验收组名单通知监督该工程的工程监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：做出全面评价；形成验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设监理施工勘察设计分别汇报合同履约情况及执行法律法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建组织相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件已审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东华盛建筑设计研究院履行了工程勘察合同，执行了国家有关法律法规、和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘察报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	山东华盛建筑设计研究院有限公司在工程设计中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能要求进行科学设计，严格执行有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准。

对施工单位的评价	中铁建工集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同国家有关法律法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。				
对监理单位的评价	上海三维工程建设咨询有限公司承担了该工程的监理工作，竣工程质量能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能够按照真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性标准控制工程质量。				
工程竣工验收情况	项目	验收记录	验收结论		
	分部工程	共10分部，经查10分部符合标准及设计要求10分部	符合要求，通过验收		
	质量控制资料核查	共44项，经审查符合要求44项 经核查定不符合规范要求0项	符合要求，通过验收		
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查28项，符合要求28项 共抽查28项，符合要求28项 经返工处理 符合要求 0 项	符合要求，通过验收		
	观感质量验收	共抽查26项，符合要求26项 不符合要求 0 项	符合要求，通过验收		
	工程质量验收结论	符合要求，通过验收			
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有有关法律法规和强制性标准的规定，符合要求，一致通过验收。				
参加验收单位	建设单位	勘察单位	监理单位	设计单位	施工单位
	（公章） 法人代表： 2022年11月15日	（公章） 法人代表： 2022年11月15日	（公章） 法人代表： 2022年11月15日	（公章） 法人代表： 2022年11月15日	（公章） 法人代表： 2022年11月15日

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：**圣井街道办事处城边村改造项目二期南罗、周家村安置房建设项目 22#楼**

建设单位名称：**章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司**

竣工验收日期：2022年 11月 15日

2022年 11月 15日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	圣井街道办事处城边村改造项目二期南罗、周家村安置房建设项目 22#楼	工程地址	济南市章丘区圣井中学以西，潘王路以东	
建筑面积	10145.77㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下 2 层、地上 18 层	
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司			
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级	
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级	
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级	
监理单位	上海三维工程建设咨询有限公司	资质等级	甲级	
施工许可证号	370181202101080101（2021002）	规划许可证号	建字第 370181202000101 号	
开工时间	2020 年 6 月 22 日	工程造价	637.87 万元	
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下 2 层、地上 18 层，建筑面积 10145.77㎡。外基础为钢筋混凝土筏板基础，主体 QZLBT 全为现浇钢筋混凝土结构，填充墙为 M5 砂浆砌筑 A3.5 的蒸压加气混凝土砌块以及 MU15 煤矸石实心砖.内墙及顶棚装饰为一般抹灰刷涂料；细石混凝土楼地面及地面砖楼地面。厨房、卫生间墙釉面砖镶贴；外墙保温系统采用 CF 自保温砌块；屋面为保温防水平屋面；门窗为木门铝合金窗；室内水电暖等设施安装齐全。			

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	孟令伟	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	验收组成员	刁立栋	上海三维工程建设咨询有限公司	建筑	工程师	项目总监
		焦娜	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
		郭京奎	中铁建工集团有限公司	建筑	建造师	项目经理
		王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		徐岳	上海三维工程建设咨询有限公司	建筑	工程师	土建现场监理
		梅连国	上海三维工程建设咨询有限公司	安装	工程师	安装现场监理
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术科长
		祁浩	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	质量科长
		林冬良	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术负责人
		仲雨梁	中铁建工集团有限公司	建筑	技术员	施工员
		张鹏涛	中铁建工集团有限公司	建筑	质检员	质检员

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工验收报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间地点验收组名单通知监督该工程的工程监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：做出全面评价；形成验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设监理施工勘察设计分别汇报合同履约情况及执行法律法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建组织相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件已审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东华盛建筑设计研究院履行了工程勘察合同，执行了国家有关法律法规、和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘察报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	山东华盛建筑设计研究院有限公司在工程设计中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能要求进行科学设计，严格执行有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准。

对施工单位的评价	中铁建工集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同国家有关法律法规和工程建设强制性标准的规定；质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。				
对监理单位的评价	上海三维工程建设咨询有限公司受建设单位委托，对该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能够过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，按设计要求和强制性标准控制工程质量。				
工程竣工验收情况	项目	验收记录		验收结论	
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部符合标准及设计要求 10 分部		符合要求，通过验收	
	质量控制资料核查	共 44 项，经审查符合要求 44 项 经核查定不符合规范要求 0 项		符合要求，通过验收	
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合要求 28 项 共抽查 28 项，符合要求 28 项 经返工处理，符合要求 0 项		符合要求，通过验收	
	观感质量验收	共抽查 26 项，符合要求 26 项 不符合要求 0 项		符合要求，通过验收	
	工程质量验收结论	符合要求，通过验收			
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有有关法律法规和强制性标准的规定，符合要求，一致通过验收。				
参加验收单位	建设单位	勘察单位	监理单位	设计单位	施工单位
	（公章） 法人代表： 2022年11月15日	（公章） 法人代表： 2022年11月15日	（公章） 法人代表： 2022年11月15日	（公章） 法人代表： 2022年11月15日	（公章） 法人代表： 2022年11月15日

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：**圣井街道办事处城边村改造项目二期南罗、周家村安置房建设项目23#楼**

建设单位名称：**章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司**

竣工验收日期：2022年 11 月 15 日

2022年 11 月 15 日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	圣井街道办事处城边村改造项目二期南罗、周家村安置房建设项目23#楼	工程地址	济南市章丘区圣井中学以西，潘王路以东
建筑面积	9140.71㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下2层、地上18层
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	上海三维工程建设咨询有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202101080101（2021002）	规划许可证号	建字第370181202000101号
开工时间	2020年6月22日	工程造价	2516.59万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下2层、地上18层，建筑面积9140.71㎡。外基础为钢筋混凝土筏板基础。主体QZLBT全为现浇钢筋混凝土结构，填充墙为M5砂浆砌筑A3.5的蒸压加气混凝土砌块以及MU15煤矸石实心砖.内墙及顶棚装饰为一般抹灰刷涂料；细石混凝土楼地面及地面砖楼地面。厨房、卫生间墙釉面砖镶贴；外墙保温系统采用CF自保温砌块；屋面为保温防水平屋面；门窗为木门铝合金窗；室内水电暖等设施安装齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	孟令伟	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	验收组成员	刁立栋	上海三维工程建设咨询有限公司	建筑	工程师	项目总监
		焦娜	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
		郭京奎	中铁建工集团有限公司	建筑	建造师	项目经理
		王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		徐岳	上海三维工程建设咨询有限公司	建筑	工程师	土建现场监理
		梅连国	上海三维工程建设咨询有限公司	安装	工程师	安装现场监理
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术科长
		祁浩	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	质量科长
		林冬良	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术负责人
		仲雨梁	中铁建工集团有限公司	建筑	技术员	施工员
		张鹏涛	中铁建工集团有限公司	建筑	质检员	质检员

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工验收报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间地点验收组名单通知监督该工程的工程监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：做出全面评价；形成验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设监理施工勘察设计分别汇报合同履约情况及执行法律法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建组织相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件已审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东华盛建筑设计研究院履行了工程勘察合同，执行了国家有关法律法规、和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘察报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	山东华盛建筑设计研究院有限公司在工程设计中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能要求进行科学设计，严格执行有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准。

对施工单位的评价	中铁建工集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同国家有关法律法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。				
对监理单位的评价	上海三维工程建设咨询有限公司承担了该工程的监理工作，在本工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能够认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性标准控制工建质量。				
工程竣工验收情况	项目	验收记录	验收结论		
	分部工程	共10分部，经查10分部符合标准及设计要求10分部	符合要求，通过验收		
	质量控制资料核查	共44项，经审查符合要求44项，经核查此不符合规范要求0项	符合要求，通过验收		
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查28项，符合要求28项 共抽查28项，符合要求28项 经返工处理，符合要求0项	符合要求，通过验收		
	观感质量验收	共抽查26项，符合要求26项 不符合要求0项	符合要求，通过验收		
	工程质量验收结论	符合要求，通过验收			
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有有关法律法规和强制性标准的规定，符合要求，一致通过验收。				
参加验收单位	建设单位	勘察单位	监理单位	设计单位	施工单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	2022年11月15日	2022年11月15日	2022年11月15日	2022年11月15日	2022年11月15日

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：**圣井街道办事处城边村改造项目二期南罗、周家村安置房建设项目24#楼**

建设单位名称：**章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司**

竣工验收日期：2022年 11月 15 日

2022年 11月 15 日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	圣井街道办事处城边村改造项目二期南罗、周家村安置房建设项目 24#楼	工程地址	济南市章丘区圣井中学以西，潘王路以东
建筑面积	9140.71㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下 2 层、地上 18 层
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	上海三维工程建设咨询有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202101080101（2021002）	规划许可证号	建字第 370181202000101 号
开工时间	2020 年 6 月 22 日	工程造价	2516.59 万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下 2 层、地上 18 层，建筑面积 9140.71㎡。外基础为钢筋混凝土筏板基础。主体 QZLBT 全为现浇钢筋混凝土结构，填充墙为 M5 砂浆砌筑 A3.5 的蒸压加气混凝土砌块以及 MU15 煤矸石实心砖.内墙及顶棚装饰为一般抹灰刷涂料；细石混凝土楼地面及地面砖楼地面。厨房、卫生间墙釉面砖镶贴；外墙保温系统采用 CF 自保温砌块；屋面为保温防水平屋面；门窗为木门铝合金窗；室内水电暖等设施安装齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	孟令伟	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	验收组成员	刁立栋	上海三维工程建设咨询有限公司	建筑	工程师	项目总监
		焦娜	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
		郭京奎	中铁建工集团有限公司	建筑	建造师	项目经理
		王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		徐岳	上海三维工程建设咨询有限公司	建筑	工程师	土建现场监理
		梅连国	上海三维工程建设咨询有限公司	安装	工程师	安装现场监理
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术科长
		祁浩	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	质量科长
		林冬良	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术负责人
		仲雨梁	中铁建工集团有限公司	建筑	技术员	施工员
		张鹏涛	中铁建工集团有限公司	建筑	质检员	质检员

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工验收报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间地点验收组名单通知监督该工程的工程监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：做出全面评价；形成验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设监理施工勘察设计分别汇报合同履约情况及执行法律法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建组织相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件已审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东华盛建筑设计研究院履行了工程勘察合同，执行了国家有关法律法规、和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘察报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	山东华盛建筑设计研究院有限公司在工程设计中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能要求进行科学设计，严格执行有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准。

对施工单位的评价	中铁建工集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同国家有关法律法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。				
对监理单位的评价	上海三维工程建设咨询有限公司承担了该工程的监理工作，在工程建设中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，确保设计要求和强制性规范标准控制工程质量。				
工程竣工验收情况	项目	验收记录		验收结论	
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部		符合要求，通过验收	
	质量控制资料核查	共 44 项，经审查符合要求 44 项 经核查不符合规范要求 0 项		符合要求，通过验收	
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合要求 28 项 共抽查 28 项，符合要求 28 项 经返工处理 符合要求 0 项		符合要求，通过验收	
	观感质量验收	共抽查 26 项，符合要求 26 项 不符合要求 0 项		符合要求，通过验收	
	工程质量验收结论	符合要求，通过验收			
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有有关法律法规和强制性标准的规定，符合要求，一致通过验收。				
参加验收单位	建设单位	勘察单位	监理单位	设计单位	施工单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	2022年11月15日	2022年11月15日	2022年11月15日	2022年11月15日	2022年11月15日

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：**圣井街道办事处城边村改造项目二期南罗、周家村安置房建设项目25#楼**

建设单位名称：**章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司**

竣工验收日期：2022年11月15日

2022年 11月15日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	圣井街道办事处城边村改造项目二期南罗、周家村安置房建设项目25#楼	工程地址	济南市章丘区圣井中学以西，潘王路以东
建筑面积	7017.81㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下2层、地上11层
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	上海三维工程建设咨询有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202101080101（2021002）	规划许可证号	建字第370181202000101号
开工时间	2020年6月22日	工程造价	321.45万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下2层、地上11层，建筑面积7017.81㎡。外基础为钢筋混凝土筏板基础。主体QZLBT全为现浇钢筋混凝土结构，填充墙为M5砂浆砌筑A3.5的蒸压加气混凝土砌块以及MU15煤矸石实心砖,内墙及顶棚装饰为一般抹灰刷涂料；细石混凝土楼地面及地面砖楼地面。厨房、卫生间墙釉面砖镶贴；外墙保温系统采用CF自保温砌块；屋面为保温防水平屋面；门窗为木门铝合金窗；室内水电暖等设施安装齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	孟令伟	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	验收组成员	刁立栋	上海三维工程建设咨询有限公司	建筑	工程师	项目总监
		焦娜	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
		郭京奎	中铁建工集团有限公司	建筑	建造师	项目经理
		王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		徐岳	上海三维工程建设咨询有限公司	建筑	工程师	土建现场监理
		梅连国	上海三维工程建设咨询有限公司	安装	工程师	安装现场监理
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术科长
		祁浩	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	质量科长
		林冬良	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术负责人
		仲雨梁	中铁建工集团有限公司	建筑	技术员	施工员
		张鹏涛	中铁建工集团有限公司	建筑	质检员	质检员

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工验收报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间地点验收组名单通知监督该工程的工程监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收；做出全面评价；形成验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设监理施工勘察设计分别汇报合同履约情况及执行法律法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建组织相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件已审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东华盛建筑设计研究院履行了工程勘察合同，执行了国家有关法律法规、和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘察报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	山东华盛建筑设计研究院有限公司在工程设计中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能要求进行科学设计，严格执行有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准。

对施工单位的评价	中铁建工集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同国家有关法律法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。		
对监理单位的评价	上海三维工程建设咨询有限公司承担了该工程的监理工作，对工程建设能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对该工程进行全面监理；监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则，施工前认真审核设计要求和强制性规范标准控制工程质量。		
工程竣工验收情况	项目	验收结果	验收结论
	分部工程	共10分部，经查10分部符合标准及设计要求10分部	符合要求，通过验收
	质量控制资料核查	共44项，经审查符合要求44项，经核查定不符合规范要求0项	符合要求，通过验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查28项，符合要求28项 共抽查28项，符合要求28项 经返工处理，符合要求0项	符合要求，通过验收
	观感质量验收	共抽查26项，符合要求26项 不符合要求0项	符合要求，通过验收
	工程质量验收结论	符合要求，通过验收	
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。		
工程竣工验收结论	该工程符合国家有有关法律法规和强制性标准的规定，符合要求，一致通过验收。		
参加验收单位	建设单位	勘察单位	监理单位	设计单位	施工单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	2022年1月15日	2022年1月15日	2022年1月15日	2022年1月15日	2022年1月15日

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：**圣井街道办事处城边村改造项目二期南罗、周家村安置房建设项目26#楼**

建设单位名称：**章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司**

竣工验收日期：2022年11月15日

2022年 11月 15日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	圣井街道办事处城边村改造项目二期南罗、周家村安置房建设项目26#楼	工程地址	济南市章丘区圣井中学以西，潘王路以东
建筑面积	7294.59㎡	结构类型/层数	剪力墙/地下2层、地上11层
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	上海三维工程建设咨询有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202101080101（2021002）	规划许可证号	建字第370181202000101号
开工时间	2020年6月22日	工程造价	1886.93万元
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下2层、地上11层，建筑面积7294.59㎡。外基础为钢筋混凝土筏板基础，主体QZLBT全为现浇钢筋混凝土结构，填充墙为M5砂浆砌筑A3.5的蒸压加气混凝土砌块以及MU15煤矸石实心砖,内墙及顶棚装饰为一般抹灰刷涂料；细石混凝土楼地面及地面砖楼地面。厨房、卫生间墙釉面砖镶贴；外墙保温系统采用CF自保温砌块；屋面为保温防水平屋面；门窗为木门铝合金窗 ；室内水电暖等设施安装齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	孟令伟	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	验收组成员	刁立栋	上海三维工程建设咨询有限公司	建筑	工程师	项目总监
		焦娜	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
		郭京奎	中铁建工集团有限公司	建筑	建造师	项目经理
		王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		徐岳	上海三维工程建设咨询有限公司	建筑	工程师	土建现场监理
		梅连国	上海三维工程建设咨询有限公司	安装	工程师	安装现场监理
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术科长
		祁浩	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	质量科长
		林冬良	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术负责人
		仲雨梁	中铁建工集团有限公司	建筑	技术员	施工员
		张鹏涛	中铁建工集团有限公司	建筑	质检员	质检员

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工验收报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间地点验收组名单通知监督该工程的工程监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：做出全面评价；形成验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设监理施工勘察设计分别汇报合同履约情况及执行法律法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建组织相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件已审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东华盛建筑设计研究院履行了工程勘察合同，执行了国家有关法律法规、和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘察报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	山东华盛建筑设计研究院有限公司在工程设计中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能要求进行科学设计，严格执行有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准。

对施工单位的评价	中铁建工集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同国家有关法律法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。				
对监理单位的评价	上海三维工程建设咨询有限公司承担该工程的监理工作，派驻现场监理能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能够过程控制负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。				
工程竣工验收情况	项目	验收记录		验收结论	
	分部工程	共10分部，经查10分部符合标准及设计要求10分部		符合要求，通过验收	
	质量控制资料核查	共44项，经审查符合要求44项 经核查定不符合规范要求0项		符合要求，通过验收	
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查28项，符合要求28项 共抽查28项，符合要求28项 经返工处理，符合要求0项		符合要求，通过验收	
	观感质量验收	共抽查26项，符合要求26项 不符合要求0项		符合要求，通过验收	
	工程质量验收结论	符合要求，通过验收			
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有有关法律法规和强制性标准的规定，符合要求，一致通过验收。				
参加验收单位	建设单位	勘察单位	监理单位	设计单位	施工单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	2022年11月15日	2022年11月15日	2022年11月15日	2022年11月15日	2022年11月15日

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：**圣井街道办事处城边村改造项目二期南罗、周家村安置房建设项目27#楼**

建设单位名称：**章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司**

竣工验收日期：2022年11月15日

2022年 11月 15日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	圣井街道办事处城边村改造项目二期南罗、周家村安置房建设项目27#楼			工程地址	济南市章丘区圣井中学以西，潘王路以东	
建筑面积	7341.87㎡			结构类型/层数	剪力墙/地下2层、地上11层	
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司					
施工单位	中铁建工集团有限公司			资质等级	特级	
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院			资质等级	甲级	
设计单位	山东华盛建筑设计研究院			资质等级	甲级	
监理单位	上海三维工程建设咨询有限公司			资质等级	甲级	
施工许可证号	370181202101080101（2021002）			规划许可证号	建字第370181202000101号	
开工时间	2020年6月22日			工程造价	1992.06万元	
工程概况	该工程为剪力墙结构，地下2层、地上11层，建筑面积7341.87㎡。外基础为钢筋混凝土筏板基础。主体QZLBT全为现浇钢筋混凝土结构，填充墙为M5砂浆砌筑A3.5的蒸压加气混凝土砌块以及MU15煤矸石实心砖,内墙及顶棚装饰为一般抹灰刷涂料；细石混凝土楼地面及地面砖楼地面。厨房、卫生间墙釉面砖镶贴；外墙保温系统采用CF自保温砌块；屋面为保温防水平屋面；门窗为木门铝合金窗 ；室内水电暖等设施安装齐全。					
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	孟令伟	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	验收组成员	刁立栋	上海三维工程建设咨询有限公司	建筑	工程师	项目总监
		焦娜	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
		郭京奎	中铁建工集团有限公司	建筑	建造师	项目经理
		王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		徐岳	上海三维工程建设咨询有限公司	建筑	工程师	土建现场监理
		梅连国	上海三维工程建设咨询有限公司	安装	工程师	安装现场监理
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术科长
		祁浩	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	质量科长
		林冬良	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术负责人
		仲雨梁	中铁建工集团有限公司	建筑	技术员	施工员
		张鹏涛	中铁建工集团有限公司	建筑	质检员	质检员

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工验收报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间地点验收组名单通知监督该工程的工程监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：做出全面评价；形成验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设监理施工勘察设计分别汇报合同履约情况及执行法律法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建组织相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件已审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东华盛建筑设计研究院履行了工程勘察合同，执行了国家有关法律法规、和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘察报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	山东华盛建筑设计研究院有限公司在工程设计中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能要求进行科学设计，严格执行有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准。

对施工单位的评价	中铁建工集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同国家有关法律法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。				
对监理单位的评价	上海三维工程建设咨询有限公司按照了该工程的监理工作规范要求，能严格按照《建设工程监理规范》和监理细则对工程进行全面监理，监理人员能够通过程序负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，满足设计要求和强制性标准的规定，控制了工程质量。				
工程竣工验收情况	项目	验收记录			
	分部工程	共10分部，经查10分部符合标准及设计要求10分部		符合要求，通过验收	
	质量控制资料核查	共44项，经审查符合要求44项 经核查定不符合规范要求0项		符合要求，通过验收	
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查28项，符合要求28项 共抽查28项，符合要求28项 经返工处理，符合要求0项		符合要求，通过验收	
	观感质量验收	共抽查26项，符合要求26项 不符合要求0项		符合要求，通过验收	
	工程质量验收结论	符合要求，通过验收			
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有有关法律法规和强制性标准的规定，符合要求，一致通过验收。				
参加验收单位	建设单位	勘察单位	监理单位	设计单位	施工单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	2022年11月15日	2022年11月15日	2022年11月15日	2022年11月15日	2022年11月15日

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：**圣井街道办事处城边村改造项目二期南罗、周家村安置房建设项目地下车库东区一区**

建设单位名称：**章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司**

竣工验收日期：2022年 11月 15日

2022年 11月 15日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	圣井街道办事处城边村改造项目二期南罗、周家村安置房建设项目地下车库东区一区	工程地址	济南市章丘区圣井中学以西，潘王路以东
建筑面积	7124.4m²	结构类型/层数	框架/地下一层
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	上海三维工程建设咨询有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202101080101（2021002）	规划许可证号	建字第370181202000100号
开工时间	2020 年 6 月 22 日	工程造价	2010.35 万元
工程概况	该工程为钢筋混凝土框架结构，地下 1 层，建筑面积 7124.4m2。基础为钢筋混凝土筏板基础。主体 QZLBT 全为现浇钢筋混凝土结构，车库顶板以上填充墙为 M7.5 水泥砂浆和 Mu15 煤矸石实心砖，车库室内填充墙为 M 5 混合砂浆砌筑 A3.5 的蒸压加气混凝土砌块，内墙及顶棚装饰为白色腻子涂料；细石混凝土楼地面。地下工程防水等级为一级，采用钢筋混凝土自防水及卷材防水，车库侧墙为 p6 钢筋混凝土自防水，外侧采用 0.9 厚聚乙烯丙纶卷材+1.3 厚聚合物水泥胶结料，内侧采用 0.7 厚聚乙烯丙纶卷材+1.3 厚聚合物水泥胶结料，在防水层外侧做 50 厚挤塑聚苯板保护层。底板为 P6 钢筋混凝土结构自防水+卷材防水，底板下为下层采用 0.9 厚聚乙烯丙纶卷材+1.3 厚聚合物水泥胶结料，上层采用 0.7 厚聚乙烯丙纶卷材+1.3 厚聚合物水泥胶结料，顶板及顶板梁均采用 P6 钢筋混凝土结构自防水+卷材防水，下层采用 0.9 厚聚乙烯丙纶复合防水卷材，上层为 1.2 聚氯乙烯耐根穿刺防水卷材		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	孟令伟	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	验收组成员	刁立栋	上海三维工程建设咨询有限公司	建筑	工程师	项目总监
		焦娜	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
		郭京奎	中铁建工集团有限公司	建筑	建造师	项目经理
		王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		徐岳	上海三维工程建设咨询有限公司	建筑	工程师	土建现场监理
		梅连国	上海三维工程建设咨询有限公司	安装	工程师	安装现场监理
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术科长
		祁浩	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	质量科长
		林冬良	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术负责人
		仲雨梁	中铁建工集团有限公司	建筑	技术员	施工员
		张鹏涛	中铁建工集团有限公司	建筑	质检员	质检员

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工验收报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间地点验收组名单通知监督该工程的工程监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：做出全面评价；形成验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设监理施工勘察设计分别汇报合同履约情况及执行法律法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建组织相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件已审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东华盛建筑设计研究院履行了工程勘察合同，执行了国家有关法律法规、和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘察报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	山东华盛建筑设计研究院有限公司在工程设计中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能要求进行科学设计，严格执行有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准。

对施工单位的评价	中铁建工集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同国家有关法律法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。				
对监理单位的评价	上海三维工程建设咨询有限公司承担了该工程的监理工作并在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理细则对工程进行全面监理，监理人员能够认真负责按照监理规划、监理细则开展监理工作，能按设计要求和强制性标准控制工程质量。				
工程竣工验收情况	项目	验收记录			
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部符合标准及设计要求 10 分部		符合要求，通过验收	
	质量控制资料核查	共 44 项，经审查符合要求 44 项		符合要求，通过验收	
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合要求 28 项 共抽查 28 项，符合要求 28 项 经返工处理 符合要求 0 项		符合要求，通过验收	
	观感质量验收	共抽查 26 项，符合要求 26 项 不符合要求 0 项		符合要求，通过验收	
	工程质量验收结论	符合要求，通过验收			
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有有关法律法规和强制性标准的规定，符合要求，一致通过验收。				
参加验收单位	建设单位	勘察单位	监理单位	设计单位	施工单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	2022年11月15日	2022年11月15日	2022年11月15日	2022年11月16日	2022年11月15日

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：**圣井街道办事处城边村改造项目二期南罗、周家村安置房建设项目地下车库东区二区**

建设单位名称：**章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司**

竣工验收日期：2022年 11月 15日

2022年 11月 15日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	圣井街道办事处城边村改造项目二期南罗、周家村安置房建设项目地下车库东区二区	工程地址	济南市章丘区圣井中学以西，潘王路以东
建筑面积	4918.97㎡	结构类型/层数	框架/地下一层
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	上海三维工程建设咨询有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202101080101（2021002）	规划许可证号	建字第3701812020000100号
开工时间	2020 年 6 月 22 日	工程造价	2010.35 万元
工程概况	该工程为钢筋混凝土框架结构，地下 1 层，建筑面积 4918.97m2。基础为钢筋混凝土筏板基础。主体 QZLBT 全为现浇钢筋混凝土结构，车库顶板以上填充墙为 M7.5 水泥砂浆和 Mu15 煤矸石实心砖，车库室内填充墙为 M 5 混合砂浆砌筑 A3.5 的蒸压加气混凝土砌块，内墙及顶棚装饰为白色腻子涂料；细石混凝土楼地面。地下工程防水等级为一级，采用钢筋混凝土自防水及卷材防水，车库侧墙为 p6 钢筋混凝土自防水，外侧采用 0.9 厚聚乙烯丙纶卷材+1.3 厚聚合物水泥胶结料，内侧采用 0.7 厚聚乙烯丙纶卷材+1.3 厚聚合物水泥胶结料，在防水层外侧做 50 厚挤塑聚苯板保护层。底板为 P6 钢筋混凝土结构自防水+卷材防水，底板下为下层采用 0.9 厚聚乙烯丙纶卷材+1.3 厚聚合物水泥胶结料，上层采用 0.7 厚聚乙烯丙纶卷材+1.3 厚聚合物水泥胶结料，顶板及顶板梁均采用 P6 钢筋混凝土结构自防水+卷材防水，底板下为下层采用 0.9 厚聚乙烯丙纶复合防水卷材，上层为 1.2 聚氯乙烯耐根穿刺防水卷材		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	孟令伟	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	验收组成员	刁立栋	上海三维工程建设咨询有限公司	建筑	工程师	项目总监
		焦娜	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
		郭京奎	中铁建工集团有限公司	建筑	建造师	项目经理
		王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		徐岳	上海三维工程建设咨询有限公司	建筑	工程师	土建现场监理
		梅连国	上海三维工程建设咨询有限公司	安装	工程师	安装现场监理
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术科长
		祁浩	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	质量科长
		林冬良	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术负责人
		仲雨梁	中铁建工集团有限公司	建筑	技术员	施工员
		张鹏涛	中铁建工集团有限公司	建筑	质检员	质检员

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工验收报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间地点验收组名单通知监督该工程的工程监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：做出全面评价；形成验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设监理施工勘察设计分别汇报合同履约情况及执行法律法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建组织相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件已审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东华盛建筑设计研究院履行了工程勘察合同，执行了国家有关法律法规、和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘察报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	山东华盛建筑设计研究院有限公司在工程设计中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能要求进行科学设计，严格执行有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准。

对施工单位的评价	中铁建工集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同国家有关法律法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。				
对监理单位的评价	上海三维工程建设咨询有限公司承担该工程的监理，在施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员职业道德较好，真负责按照监理规划、监理细则实施监理工程，能按设计要求和强制性标准控制工程质量。				
工程竣工验收情况	项目	验收记录		验收结论	
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部		符合要求，通过验收	
	质量控制资料核查	共 44 项，经审查符合要求 44 项 经核查定不符合规范要求 0 项		符合要求，通过验收	
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合要求 28 项 共抽查 28 项，符合要求 28 项 经返工处理 符合要求 0 项		符合要求，通过验收	
	观感质量验收	共抽查 26 项，符合要求 26 项 不符合要求 0 项		符合要求，通过验收	
	工程质量验收结论	符合要求，通过验收			
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有有关法律法规和强制性标准的规定，符合要求，一致通过验收。				
参加验收单位	建设单位	勘察单位	监理单位	设计单位	施工单位
	（公章） 法人代表： 2022年11月15日	（公章） 法人代表： 2022年11月15日	（公章） 法人代表： 2022年11月15日	（公章） 法人代表： 2022年11月15日	（公章） 法人代表： 2022年11月15日

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：**圣井街道办事处城边村改造项目二期南罗、周家村安置房建设项目地下车库东区三区**

建设单位名称：**章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司**

竣工验收日期：2022年 11月 15日

2022年 11月 15日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	圣井街道办事处城边村改造项目二期南罗、周家村安置房建设项目地下车库东区三区	工程地址	济南市章丘区圣井中学以西，潘王路以东
建筑面积	6645.59m²	结构类型/层数	框架/地下一层
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	上海三维工程建设咨询有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202101080101（2021002）	规划许可证号	建字第370181202000100号
开工时间	2020 年 6 月 22 日	工程造价	2010.35 万元
工程概况	该工程为钢筋混凝土框架结构，地下 1 层，建筑面积 6645.59m2。基础为钢筋混凝土筏板基础。主体 QZLBT 全为现浇钢筋混凝土结构，车库顶板以上填充墙为 M7.5 水泥砂浆和 Mu15 煤矸石实心砖，车库室内填充墙为 M 5 混合砂浆砌筑 A3.5 的蒸压加气混凝土砌块，内墙及顶棚装饰为白色腻子涂料；细石混凝土楼地面。地下工程防水等级为一级，采用钢筋混凝土自防水及卷材防水，车库侧墙为 p6 钢筋混凝土自防水，外侧采用 0.9 厚聚乙烯丙纶卷材+1.3 厚聚合物水泥胶结料，内侧采用 0.7 厚聚乙烯丙纶卷材+1.3 厚聚合物水泥胶结料，在防水层外侧做 50 厚挤塑聚苯板保护层。底板为 P6 钢筋混凝土结构自防水+卷材防水，底板下为下层采用 0.9 厚聚乙烯丙纶卷材+1.3 厚聚合物水泥胶结料，上层采用 0.7 厚聚乙烯丙纶卷材+1.3 厚聚合物水泥胶结料，顶板及顶板梁均采用 P6 钢筋混凝土结构自防水+卷材防水，下层采用 0.9 厚聚乙烯丙纶复合防水卷材，上层为 1.2 聚氯乙烯耐根穿刺防水卷材		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	孟令伟	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	验收组成员	刁立栋	上海三维工程建设咨询有限公司	建筑	工程师	项目总监
		焦娜	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
		郭京奎	中铁建工集团有限公司	建筑	建造师	项目经理
		王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		徐岳	上海三维工程建设咨询有限公司	建筑	工程师	土建现场监理
		梅连国	上海三维工程建设咨询有限公司	安装	工程师	安装现场监理
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术科长
		祁浩	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	质量科长
		林冬良	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术负责人
		仲雨梁	中铁建工集团有限公司	建筑	技术员	施工员
		张鹏涛	中铁建工集团有限公司	建筑	质检员	质检员

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工验收报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间地点验收组名单通知监督该工程的工程监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：做出全面评价；形成验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设监理施工勘察设计分别汇报合同履约情况及执行法律法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建组织相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件已审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东华盛建筑设计研究院履行了工程勘察合同，执行了国家有关法律法规、和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘察报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	山东华盛建筑设计研究院有限公司在工程设计中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能要求进行科学设计，严格执行有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准。

对施工单位的评价	中铁建工集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同国家有关法律法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。		
对监理单位的评价	上海三维工程建设咨询有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范要求控制工程质量。		
工程竣工验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部符合标准及设计要求 10 分部	符合要求，通过验收
	质量控制资料核查	共 44 项，经审查符合要求 44 项 经核查定不符合规范要求 0 项	符合要求，通过验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合要求 28 项 共抽查 28 项，符合要求 28 项 经返工处理，符合要求 0 项	符合要求，通过验收
	观感质量验收	共抽查 26 项，符合要求 26 项 不符合要求 0 项	符合要求，通过验收
	工程质量验收结论	符合要求，通过验收	
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。		
工程竣工验收结论	该工程符合国家有有关法律法规和强制性标准的规定，符合要求，一致通过验收。		
参加验收单位	建设单位	勘察单位	监理单位	设计单位	施工单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	2022年1月15日	2022年1月15日	2022年11月15日	2022年1月15日	2022年11月15日

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：**圣井街道办事处城边村改造项目二期南罗、周家村安置房建设项目地下车库东区四区**

建设单位名称：**章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司**

竣工验收日期：2022年 11月 15日

2022年 11月 15日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	圣井街道办事处城边村改造项目二期南罗、周家村安置房建设项目地下车库东区四区	工程地址	济南市章丘区圣井中学以西，潘王路以东
建筑面积	4854.63m²	结构类型/层数	框架/地下一层
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	上海三维工程建设咨询有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202101080101（2021002）	规划许可证号	建字第370181202000100号
开工时间	2020年6月22日	工程造价	2010.35万元
工程概况	该工程为钢筋混凝土框架结构，地下1层，建筑面积4854.63m2。基础为钢筋混凝土筏板基础。主体QZLBT全为现浇钢筋混凝土结构，车库顶板以上填充墙为M7.5水泥砂浆和Mu15煤矸石实心砖，车库室内填充墙为M5混合砂浆砌筑A3.5的蒸压加气混凝土砌块，内墙及顶棚装饰为白色腻子涂料；细石混凝土楼地面。地下工程防水等级为一级，采用钢筋混凝土自防水及卷材防水，车库侧墙为p6钢筋混凝土自防水，外侧采用0.9厚聚乙烯丙纶卷材+1.3厚聚合物水泥胶结料，内侧采用0.7厚聚乙烯丙纶卷材+1.3厚聚合物水泥胶结料，在防水层外侧做50厚挤塑聚苯板保护层。底板为P6钢筋混凝土结构自防水+卷材防水，底板下为下层采用0.9厚聚乙烯丙纶卷材+1.3厚聚合物水泥胶结料，上层采用0.7厚聚乙烯丙纶卷材+1.3厚聚合物水泥胶结料，顶板及顶板梁均采用P6钢筋混凝土结构自防水+卷材防水，下层采用0.9厚聚乙烯丙纶复合防水卷材，上层为1.2聚氯乙烯耐根穿刺防水卷材		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	孟令伟	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	验收组成员	刁立栋	上海三维工程建设咨询有限公司	建筑	工程师	项目总监
		焦娜	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
		郭京奎	中铁建工集团有限公司	建筑	建造师	项目经理
		王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		徐岳	上海三维工程建设咨询有限公司	建筑	工程师	土建现场监理
		梅连国	上海三维工程建设咨询有限公司	安装	工程师	安装现场监理
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术科长
		祁浩	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	质量科长
		林冬良	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术负责人
		仲雨梁	中铁建工集团有限公司	建筑	技术员	施工员
		张鹏涛	中铁建工集团有限公司	建筑	质检员	质检员

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工验收报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间地点验收组名单通知监督该工程的工程监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：做出全面评价；形成验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设监理施工勘察设计分别汇报合同履约情况及执行法律法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建组织相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件已审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东华盛建筑设计研究院履行了工程勘察合同，执行了国家有关法律法规、和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘察报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	山东华盛建筑设计研究院有限公司在工程设计中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能要求进行科学设计，严格执行有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准。

对施工单位的评价	中铁建工集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同国家有关法律法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。		
对监理单位的评价	上海三维工程建设咨询有限公司承担了该工程的监理工程以来，施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能够过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能检查计要求和强制性标准实施对工程质量。		
工程竣工验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共10分部，经查10分部符合标准及设计要求10分部	符合要求，通过验收
	质量控制资料核查	共44项，经审查符合要求44项 经核查定不符合规范要求0项	符合要求，通过验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查28项，符合要求28项 共抽查28项，符合要求28项 经返工处理符合要求0项	符合要求，通过验收
	观感质量验收	共抽查26项，符合要求26项 不符合要求0项	符合要求，通过验收
	工程质量验收结论	符合要求，通过验收	
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。		
工程竣工验收结论	该工程符合国家有有关法律法规和强制性标准的规定，符合要求，一致通过验收。		
参加验收单位	建设单位	勘察单位	监理单位	设计单位	施工单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	2022年1月15日	2022年1月15日	2022年1月15日	2022年1月15日	2022年1月15日

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：**圣井街道办事处城边村改造项目二期南罗、周家村安置房建设项目地下车库东区五区**

建设单位名称：**章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司**

竣工验收日期：2022年 11月 15 日

2022年 11月 15日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	圣井街道办事处城边村改造项目二期南罗、周家村安置房建设项目地下车库东区五区	工程地址	济南市章丘区圣井中学以西，潘王路以东	
建筑面积	5479.3m²	结构类型/层数	框架/地下一层	
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司			
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级	
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级	
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级	
监理单位	上海三维工程建设咨询有限公司	资质等级	甲级	
施工许可证号	370181202101080101（2021002）	规划许可证号	建字第370181202000100号	
开工时间	2020 年 6 月 22 日	工程造价	2010.35 万元	
工程概况	该工程为钢筋混凝土框架结构，地下 1 层，建筑面积 5479.3m2。基础为钢筋混凝土筏板基础。主体 QZLBT 全为现浇钢筋混凝土结构，车库顶板以上填充墙为 M7.5 水泥砂浆和 Mu15 煤矸石实心砖，车库室内填充墙为 M 5 混合砂浆砌筑 A3.5 的蒸压加气混凝土砌块，内墙及顶棚装饰为白色腻子涂料；细石混凝土楼地面。地下工程防水等级为一级，采用钢筋混凝土自防水及卷材防水，车库侧墙为 p6 钢筋混凝土自防水，外侧采用 0.9 厚聚乙烯丙纶卷材+1.3 厚聚合物水泥胶结料，内侧采用 0.7 厚聚乙烯丙纶卷材+1.3 厚聚合物水泥胶结料，在防水层外侧做 50 厚挤塑聚苯板保护层。底板为 P6 钢筋混凝土结构自防水+卷材防水，底板下为下层采用 0.9 厚聚乙烯丙纶卷材+1.3 厚聚合物水泥胶结料，上层采用 0.7 厚聚乙烯丙纶卷材+1.3 厚聚合物水泥胶结料，顶板及顶板梁均采用 P6 钢筋混凝土结构自防水+卷材防水，下层采用 0.9 厚聚乙烯丙纶复合防水卷材，上层为 1.2 聚氯乙烯耐根穿刺防水卷材				

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	孟令伟	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	验收组成员	刁立栋	上海三维工程建设咨询有限公司	建筑	工程师	项目总监
		焦娜	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
		郭京奎	中铁建工集团有限公司	建筑	建造师	项目经理
		王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		徐岳	上海三维工程建设咨询有限公司	建筑	工程师	土建现场监理
		梅连国	上海三维工程建设咨询有限公司	安装	工程师	安装现场监理
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术科长
		祁浩	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	质量科长
		林冬良	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术负责人
		仲雨梁	中铁建工集团有限公司	建筑	技术员	施工员
		张鹏涛	中铁建工集团有限公司	建筑	质检员	质检员

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工验收报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间地点验收组名单通知监督该工程的工程监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：做出全面评价；形成验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设监理施工勘察设计分别汇报合同履约情况及执行法律法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建组织相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件已审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东华盛建筑设计研究院履行了工程勘察合同，执行了国家有关法律法规、和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘察报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	山东华盛建筑设计研究院有限公司在工程设计中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能要求进行科学设计，严格执行有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准。

对施工单位的评价	中铁建工集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同国家有关法律法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。				
对监理单位的评价	上海三维工程建设咨询有限公司承担了该工程的监理工作，对工程质量中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能够认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。				
工程竣工验收情况	项目	验收记录	验收结论		
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部符合标准及设计要求 10 分部	符合要求，通过验收		
	质量控制资料核查	共 44 项，经查符合要求 44 项 经核查定不符合规范要求 0 项	符合要求，通过验收		
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合要求 28 项 共抽查 28 项，符合要求 28 项 经返工处理 符合要求 0 项	符合要求，通过验收		
	观感质量验收	共抽查 26 项，符合要求 26 项 不符合要求 0 项	符合要求，通过验收		
	工程质量验收结论	符合要求，通过验收			
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有有关法律法规和强制性标准的规定，符合要求，一致通过验收。				
参加验收单位	建设单位	勘察单位	监理单位	设计单位	施工单位
	（公章） 法人代表： 2022年11月15日	（公章） 法人代表： 2022年11月15日	（公章） 法人代表： 2022年11月15日	（公章） 法人代表： 2022年11月15日	（公章） 法人代表： 2022年11月15日

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：**圣井街道办事处城边村改造项目二期南罗、周家村安置房建设项目地下车库西区一区**

建设单位名称：**章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司**

竣工验收日期：2022年11月15日

2022年 11月 15日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	圣井街道办事处城边村改造项目二期南罗、周家村安置房建设项目地下车库西区一区	工程地址	济南市章丘区圣井中学以西，潘王路以东
建筑面积	5374.81㎡	结构类型/层数	框架/地下一层
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	上海三维工程建设咨询有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202101080101（2021002）	规划许可证号	建字第370181202000101号
开工时间	2020年6月22日	工程造价	2010.35万元
工程概况	该工程为钢筋混凝土框架结构，地下1层，建筑面积5374.81m2。基础为钢筋混凝土筏板基础。主体QZLBT全为现浇钢筋混凝土结构，车库顶板以上填充墙为M7.5水泥砂浆和Mu15煤矸石实心砖，车库室内填充墙为M5混合砂浆砌筑A3.5的蒸压加气混凝土砌块。内墙及顶棚装饰为白色腻子涂料；细石混凝土楼地面。地下工程防水等级为一级，采用钢筋混凝土自防水及卷材防水，车库侧墙为p6钢筋混凝土自防水，外侧采用0.9厚聚乙烯丙纶卷材+1.3厚聚合物水泥胶结料，内侧采用0.7厚聚乙烯丙纶卷材+1.3厚聚合物水泥胶结料，在防水层外侧做50厚挤塑聚苯板保护层。底板为P6钢筋混凝土结构自防水+卷材防水，底板下为下层采用0.9厚聚乙烯丙纶卷材+1.3厚聚合物水泥胶结料，上层采用0.7厚聚乙烯丙纶卷材+1.3厚聚合物水泥胶结料，顶板及顶板梁均采用P6钢筋混凝土结构自防水+卷材防水，下层采用0.9厚聚乙烯丙纶复合防水卷材，上层为1.2聚氯乙烯耐根穿刺防水卷材		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	孟令伟	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	验收组成员	习立栋	上海三维工程建设咨询有限公司	建筑	工程师	项目总监
		焦娜	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
		郭京奎	中铁建工集团有限公司	建筑	建造师	项目经理
		王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		徐岳	上海三维工程建设咨询有限公司	建筑	工程师	土建现场监理
		梅连国	上海三维工程建设咨询有限公司	安装	工程师	安装现场监理
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术科长
		祁浩	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	质量科长
		林冬良	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术负责人
		仲雨梁	中铁建工集团有限公司	建筑	技术员	施工员
		张鹏涛	中铁建工集团有限公司	建筑	质检员	质检员

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工验收报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间地点验收组名单通知监督该工程的工程监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：做出全面评价；形成验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设监理施工勘察设计分别汇报合同履约情况及执行法律法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建组织相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件已审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东华盛建筑设计研究院履行了工程勘察合同，执行了国家有关法律法规、和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘察报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	山东华盛建筑设计研究院有限公司在工程设计中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能要求进行科学设计，严格执行有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准。

对施工单位的评价	中铁建工集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同国家有关法律法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。				
对监理单位的评价	上海三维工程建设咨询有限公司承担了该工程的监理工作，在施工过程中，严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能够认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，保证设计要求和强制性标准在施工中得到执行，控制了工程质量。				
工程竣工验收情况	项目	验收记录		验收结论	
	分部工程	共10分部，经查10分部符合标准及设计要求10分部		符合要求，通过验收	
	质量控制资料核查	共44项，经审查符合要求44项经核查定不符合规范要求0项		符合要求，通过验收	
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查28项，符合要求28项共抽查28项，符合要求28项经返工处理，符合要求0项		符合要求，通过验收	
	观感质量验收	共抽查26项，符合要求26项不符合要求0项		符合要求，通过验收	
	工程质量验收结论	符合要求，通过验收			
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有有关法律法规和强制性标准的规定，符合要求，一致通过验收。				
参加验收单位	建设单位	勘察单位	监理单位	设计单位	施工单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	2022年11月15日	2022年11月15日	2022年11月15日	2022年11月15日	2022年11月15日

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：张晓 注册号：3701254-0009 有效期：至2022

至善

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：**圣井街道办事处城边村改造项目二期南罗、周家村安置房建设项目地下车库西区二区**

建设单位名称：**章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司**

竣工验收日期：2022年 11月 15日

2022年 11 月 15 日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	圣井街道办事处城边村改造项目二期南罗、周家村安置房建设项目地下车库西区二区	工程地址	济南市章丘区圣井中学以西，潘王路以东
建筑面积	5900.14m²	结构类型/层数	框架/地下一层
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	上海三维工程建设咨询有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202101080101（2021002）	规划许可证号	建字第370181202000101号
开工时间	2020 年 6 月 22 日	工程造价	2010.35 万元
工程概况	该工程为钢筋混凝土框架结构，地下 1 层，建筑面积 5900.14m2。基础为钢筋混凝土筏板基础。主体 QZLBT 全为现浇钢筋混凝土结构，车库顶板以上填充墙为 M7.5 水泥砂浆和 Mu15 煤矸石实心砖，车库室内填充墙为 M 5 混合砂浆砌筑 A3.5 的蒸压加气混凝土砌块，内墙及顶棚装饰为白色腻子涂料；细石混凝土楼地面。地下工程防水等级为一级，采用钢筋混凝土自防水及卷材防水，车库侧墙为 p6 钢筋混凝土自防水，外侧采用 0.9 厚聚乙烯丙纶卷材+1.3 厚聚合物水泥胶结料，内侧采用 0.7 厚聚乙烯丙纶卷材+1.3 厚聚合物水泥胶结料，在防水层外侧做 50 厚挤塑聚苯板保护层。底板为 P6 钢筋混凝土结构自防水+卷材防水，底板下为下层采用 0.9 厚聚乙烯丙纶卷材+1.3 厚聚合物水泥胶结料，上层采用 0.7 厚聚乙烯丙纶卷材+1.3 厚聚合物水泥胶结料，顶板及顶板梁均采用 P6 钢筋混凝土结构自防水+卷材防水，底板下为下层采用 0.9 厚聚乙烯丙纶复合防水卷材，上层为 1.2 聚氯乙烯耐根穿刺防水卷材			

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	孟令伟	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	验收组成员	刁立栋	上海三维工程建设咨询有限公司	建筑	工程师	项目总监
		焦娜	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
		郭京奎	中铁建工集团有限公司	建筑	建造师	项目经理
		王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		徐岳	上海三维工程建设咨询有限公司	建筑	工程师	土建现场监理
		梅连国	上海三维工程建设咨询有限公司	安装	工程师	安装现场监理
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术科长
		祁浩	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	质量科长
		林冬良	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术负责人
		仲雨梁	中铁建工集团有限公司	建筑	技术员	施工员
		张鹏涛	中铁建工集团有限公司	建筑	质检员	质检员

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工验收报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间地点验收组名单通知监督该工程的工程监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：做出全面评价；形成验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设监理施工勘察设计分别汇报合同履约情况及执行法律法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建组织相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件已审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东华盛建筑设计研究院履行了工程勘察合同，执行了国家有关法律法规、和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘察报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	山东华盛建筑设计研究院有限公司在工程设计中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能要求进行科学设计，严格执行有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准。

对施工单位的评价	中铁建工集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同国家有关法律法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。				
对监理单位的评价	上海三维工程建设咨询有限公司成立了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性标准控制工程质量。				
工程竣工验收情况	项目	验收记录		验收结论	
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部符合标准及设计要求 10 分部		符合要求，通过验收	
	质量控制资料核查	共 44 项，经审查符合要求 44 项	经核查规范要求 0 项	符合要求，通过验收	
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合要求 28 项 共抽查 28 项，符合要求 28 项 经返工处理，符合要求 0 项		符合要求，通过验收	
	观感质量验收	共抽查 26 项，符合要求 26 项 不符合要求 0 项		符合要求，通过验收	
	工程质量验收结论	符合要求，通过验收			
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有有关法律法规和强制性标准的规定，符合要求，一致通过验收。				
参加验收单位	建设单位	勘察单位	监理单位	设计单位	施工单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	2022年11月15日	2022年11月15日	2022年11月15日	2022年11月15日	2022年11月15日

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：**圣井街道办事处城边村改造项目二期南罗、周家村安置房建设项目地下车库西区三区**

建设单位名称：**章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司**

竣工验收日期：2022年11月15日

2022年11月15日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	圣井街道办事处城边村改造项目二期南罗、周家村安置房建设项目地下车库西区三区	工程地址	济南市章丘区圣井中学以西，潘王路以东
建筑面积	6169.55m²	结构类型/层数	框架/地下一层
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	上海三维工程建设咨询有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202101080101（2021002）	规划许可证号	建字第370181202000101号
开工时间	2020年6月22日	工程造价	2010.35万元
工程概况	该工程为钢筋混凝土框架结构，地下1层，建筑面积6169.55m2。基础为钢筋混凝土筏板基础，主体QZLBT全为现浇钢筋混凝土结构，车库顶板以上填充墙为M7.5水泥砂浆和Mu15煤矸石实心砖，车库室内填充墙为M5混合砂浆砌筑A3.5的蒸压加气混凝土砌块，内墙及顶棚装饰为白色腻子涂料；细石混凝土楼地面。地下工程防水等级为一级，采用钢筋混凝土自防水及卷材防水，车库侧墙为p6钢筋混凝土自防水，外侧采用0.9厚聚乙烯丙纶卷材+1.3厚聚合物水泥胶结料，内侧采用0.7厚聚乙烯丙纶卷材+1.3厚聚合物水泥胶结料，在防水层外侧做50厚挤塑聚苯板保护层。底板为P6钢筋混凝土结构自防水+卷材防水，底板下为下层采用0.9厚聚乙烯丙纶卷材+1.3厚聚合物水泥胶结料，上层采用0.7厚聚乙烯丙纶卷材+1.3厚聚合物水泥胶结料，顶板及顶板梁均采用P6钢筋混凝土结构自防水+卷材防水，下层采用0.9厚聚乙烯丙纶复合防水卷材，上层为1.2聚氯乙烯耐根穿刺防水卷材			

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	孟令伟	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	验收组成员	习立栋	上海三维工程建设咨询有限公司	建筑	工程师	项目总监
		焦娜	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
		郭京奎	中铁建工集团有限公司	建筑	建造师	项目经理
		王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		徐岳	上海三维工程建设咨询有限公司	建筑	工程师	土建现场监理
		梅连国	上海三维工程建设咨询有限公司	安装	工程师	安装现场监理
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术科长
		祁浩	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	质量科长
		林冬良	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术负责人
		仲雨梁	中铁建工集团有限公司	建筑	技术员	施工员
		张鹏涛	中铁建工集团有限公司	建筑	质检员	质检员

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工验收报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间地点验收组名单通知监督该工程的工程监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：做出全面评价；形成验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设监理施工勘察设计分别汇报合同履约情况及执行法律法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建组织相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件已审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东华盛建筑设计研究院履行了工程勘察合同，执行了国家有关法律法规、和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘察报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	山东华盛建筑设计研究院有限公司在工程设计中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能要求进行科学设计，严格执行有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准。

对施工单位的评价	中铁建工集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同国家有关法律法规和工程建设强制性标准的规定，注册质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。				
对监理单位的评价	上海三维工程建设咨询有限公司承担了该工程的监理任务，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和验收规范对施工质量进行控制。				
工程竣工验收情况	项目	验收记录		验收结论	
	分部工程	共10分部，经查10分部符合标准及设计要求10分部		符合要求，通过验收	
	质量控制资料核查	共44项，经审查符合要求44项 经核查定不符合规范要求0项		符合要求，通过验收	
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查28项，符合要求28项 共抽查28项，符合要求28项 经返工处理 符合要求0项		符合要求，通过验收	
	观感质量验收	共抽查26项，符合要求26项 不符合要求0项		符合要求，通过验收	
	工程质量验收结论	符合要求，通过验收			
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有有关法律法规和强制性标准的规定，符合要求，一致通过验收。				
参加验收单位	建设单位	勘察单位	监理单位	设计单位	施工单位
	（公章） 法人代表： 2022年11月15日	（公章） 法人代表： 2022年11月15日	（公章） 法人代表： 2022年11月15日	（公章） 法人代表： 2022年11月15日	（公章） 法人代表： 2022年11月15日

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：**圣井街道办事处城边村改造项目二期南罗、周家村安置房建设项目地下车库西区四区**

建设单位名称：**章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司**

竣工验收日期：2022年11月15日

2022年11月15日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	圣井街道办事处城边村改造项目二期南罗、周家村安置房建设项目地下车库西区四区	工程地址	济南市章丘区圣井中学以西，漆王路以东	
建筑面积	9959.8m²	结构类型/层数	框架/地下一层	
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司			
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级	
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级	
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级	
监理单位	上海三维工程建设咨询有限公司	资质等级	甲级	
施工许可证号	370181202101080101（2021002）	规划许可证号	建字第370181202000101号	
开工时间	2020年6月22日	工程造价	2010.35万元	
工程概况	该工程为钢筋混凝土框架结构，地下1层，建筑面积9959.8m2。基础为钢筋混凝土筏板基础。主体QZLBT全为现浇钢筋混凝土结构，车库顶板以上填充墙为M7.5水泥砂浆和Mu15煤矸石实心砖，车库室内填充墙为M5混合砂浆砌筑A3.5的蒸压加气混凝土砌块，内墙及顶棚装饰为白色腻子涂料；细石混凝土楼地面。地下工程防水等级为一级，采用钢筋混凝土自防水及卷材防水，车库侧墙为p6钢筋混凝土自防水，外侧采用0.9厚聚乙烯丙纶卷材+1.3厚聚合物水泥胶结料，内侧采用0.7厚聚乙烯丙纶卷材+1.3厚聚合物水泥胶结料，在防水层外侧做50厚挤塑聚苯板保护层。底板为P6钢筋混凝土结构自防水+卷材防水，底板下为下层采用0.9厚聚乙烯丙纶卷材+1.3厚聚合物水泥胶结料，上层采用0.7厚聚乙烯丙纶卷材+1.3厚聚合物水泥胶结料，顶板及顶板梁均采用P6钢筋混凝土结构自防水+卷材防水，下层采用0.9厚聚乙烯丙纶复合防水卷材，上层为1.2聚氯乙烯耐根穿刺防水卷材				

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	孟令伟	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	验收组成员	习立栋	上海三维工程建设咨询有限公司	建筑	工程师	项目总监
		焦娜	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
		郭京奎	中铁建工集团有限公司	建筑	建造师	项目经理
		王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		徐岳	上海三维工程建设咨询有限公司	建筑	工程师	土建现场监理
		梅连国	上海三维工程建设咨询有限公司	安装	工程师	安装现场监理
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术科长
		祁浩	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	质量科长
		林冬良	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术负责人
		仲雨梁	中铁建工集团有限公司	建筑	技术员	施工员
		张鹏涛	中铁建工集团有限公司	建筑	质检员	质检员

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工验收报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间地点验收组名单通知监督该工程的工程监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：做出全面评价；形成验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设监理施工勘察设计分别汇报合同履约情况及执行法律法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建组织相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件已审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东华盛建筑设计研究院履行了工程勘察合同，执行了国家有关法律法规、和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘察报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	山东华盛建筑设计研究院有限公司在工程设计中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能要求进行科学设计，严格执行有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准。

对施工单位的评价	中铁建工集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同国家有关法律法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。		
对监理单位的评价	上海三维工程建设咨询有限公司对该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性标准规范对工程加强。		
工程竣工验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共10分部，经查10分部符合标准及设计要求10分部	符合要求，通过验收
	质量控制资料核查	共44项，经审查符合要求44项 经核查起不符合规定要求0项	符合要求，通过验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查28项，经合要求28项 共抽查28项，符合要求28项 经返工处理，符合要求0项	符合要求，通过验收
	观感质量验收	共抽查26项，符合要求26项 不符合要求0项	符合要求，通过验收
	工程质量验收结论	符合要求，通过验收	
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。		
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律法规和强制性标准的规定，符合要求，一致通过验收。		

参加验收单位	建设单位	勘察单位	监理单位	设计单位	施工单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	2022年11月15日	2022年11月15日	2022年11月15日	2022年11月15日	2022年11月15日

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：**圣井街道办事处城边村改造项目二期南罗、周家村安置房建设项目地下车库西区五区**

建设单位名称：**章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司**

竣工验收日期：2022年 11 月 15 日

2022年 11 月 15 日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	圣井街道办事处城边村改造项目二期南罗、周家村安置房建设项目地下车库西区五区	工程地址	济南市章丘区圣井中学以西，潘王路以东
建筑面积	7809.19m²	结构类型/层数	框架/地下一层
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	上海三维工程建设咨询有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202101080101（2021002）	规划许可证号	建字第370181202000101号
开工时间	2020 年 6 月 22 日	工程造价	2010.35 万元
工程概况	该工程为钢筋混凝土框架结构，地下 1 层，建筑面积 7809.19m2，基础为钢筋混凝土筏板基础。主体 QZLBT 全为现浇钢筋混凝土结构，车库顶板以上填充墙为 M7.5 水泥砂浆和 Mu15 煤矸石实心砖，车库室内填充墙为 M 5 混合砂浆砌筑 A3.5 的蒸压加气混凝土砌块，内墙及顶棚装饰为白色腻子涂料；细石混凝土楼地面。地下工程防水等级为一级，采用钢筋混凝土自防水及卷材防水，车库侧墙为 p6 钢筋混凝土自防水，外侧采用 0.9 厚聚乙烯丙纶卷材+1.3 厚聚合物水泥胶结料，内侧采用 0.7 厚聚乙烯丙纶卷材+1.3 厚聚合物水泥胶结料，在防水层外侧做 50 厚挤塑聚苯板保护层。底板为 P6 钢筋混凝土结构自防水+卷材防水，底板下为下层采用 0.9 厚聚乙烯丙纶卷材+1.3 厚聚合物水泥胶结料，上层采用 0.7 厚聚乙烯丙纶卷材+1.3 厚聚合物水泥胶结料，顶板及顶板梁均采用 P6 钢筋混凝土结构自防水+卷材防水，下层采用 0.9 厚聚乙烯丙纶复合防水卷材，上层为 1.2 聚氯乙烯耐根穿刺防水卷材		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	孟令伟	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	验收组成员	刁立栋	上海三维工程建设咨询有限公司	建筑	工程师	项目总监
		焦娜	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
		郭京奎	中铁建工集团有限公司	建筑	建造师	项目经理
		王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		徐岳	上海三维工程建设咨询有限公司	建筑	工程师	土建现场监理
		梅连国	上海三维工程建设咨询有限公司	安装	工程师	安装现场监理
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术科长
		祁浩	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	质量科长
		林冬良	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术负责人
		仲雨梁	中铁建工集团有限公司	建筑	技术员	施工员
		张鹏涛	中铁建工集团有限公司	建筑	质检员	质检员

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工验收报告，申请竣工验收，监理单位出具质量评估报告，勘察设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间地点验收组名单通知监督该工程的工程监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：做出全面评价：形成验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设监理施工勘察设计分别汇报合同履约情况及执行法律法规和强制性标准情况：审阅参建各方工程档案资料：实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建组织相关法规程序办理规划许可证：对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件已审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东华盛建筑设计研究院履行了工程勘察合同，执行了国家有关法律法规、和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘察报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	山东华盛建筑设计研究院有限公司在工程设计中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能要求进行科学设计，严格执行有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准。

对施工单位的评价	中铁建工集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同国家有关法律法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。				
对监理单位的评价	上海三维工程建设咨询有限公司承担了该工程的监理工作，施工过程中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能够通过程序负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。				
工程竣工验收情况	项目	验收记录			
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部符合标准及设计要求 10 分部			符合要求，通过验收
	质量控制资料核查	共 44 项，经审查符合要求 44 项 经核查走不符合规范要求 0 项			符合要求，通过验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合要求 28 项 共抽查 28 项，符合要求 28 项 经返工处理，符合要求 0 项			符合要求，通过验收
	观感质量验收	共抽查 26 项，符合要求 26 项 不符合要求 0 项			符合要求，通过验收
	工程质量验收结论	符合要求，通过验收			
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有有关法律法规和强制性标准的规定，符合要求，一致通过验收。				
参加验收单位	建设单位	勘察单位	监理单位	设计单位	施工单位
	（公章） 法人代表： 2022年1月15日	（公章） 法人代表： 2022年1月15日	（公章） 法人代表： 2022年1月15日	（公章） 法人代表： 2022年1月15日	（公章） 法人代表： 2022年1月15日

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：**圣井街道办事处城边村改造项目二期南罗、周家村安置房建设项目地下车库西区六区**

建设单位名称：**章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司**

竣工验收日期：2022年11月15日

2022年11月15日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	圣井街道办事处城边村改造项目二期南罗、周家村安置房建设项目地下车库西区六区	工程地址	济南市章丘区圣井中学以西，潘王路以东
建筑面积	4271.77m²	结构类型/层数	框架/地下一层
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	上海三维工程建设咨询有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202101080101（2021002）	规划许可证号	建字第3701812020000101号
开工时间	2020年6月22日	工程造价	2010.35万元
工程概况	该工程为钢筋混凝土框架结构，地下1层，建筑面积4271.77m2，基础为钢筋混凝土筏板基础。主体QZLBT全为现浇钢筋混凝土结构，车库顶板以上填充墙为M7.5水泥砂浆和Mu15煤矸石实心砖，车库室内填充墙为M5混合砂浆砌筑A3.5的蒸压加气混凝土砌块，内墙及顶棚装饰为白色腻子涂料；细石混凝土楼地面。地下工程防水等级为一级，采用钢筋混凝土自防水及卷材防水。车库侧墙为p6钢筋混凝土自防水，外侧采用0.9厚聚乙烯丙纶卷材+1.3厚聚合物水泥胶结料，内侧采用0.7厚聚乙烯丙纶卷材+1.3厚聚合物水泥胶结料，在防水层外侧做50厚挤塑聚苯板保护层。底板为P6钢筋混凝土结构自防水+卷材防水，底板下为下层采用0.9厚聚乙烯丙纶卷材+1.3厚聚合物水泥胶结料，上层采用0.7厚聚乙烯丙纶卷材+1.3厚聚合物水泥胶结料，顶板及顶板梁均采用P6钢筋混凝土结构自防水+卷材防水，下层采用0.9厚聚乙烯丙纶复合防水卷材，上层为1.2聚氯乙烯耐根穿刺防水卷材		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	孟令伟	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	验收组成员	习立栋	上海三维工程建设咨询有限公司	建筑	工程师	项目总监
		焦娜	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
		郭京奎	中铁建工集团有限公司	建筑	建造师	项目经理
		王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		徐岳	上海三维工程建设咨询有限公司	建筑	工程师	土建现场监理
		梅连国	上海三维工程建设咨询有限公司	安装	工程师	安装现场监理
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术科长
		祁浩	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	质量科长
		林冬良	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术负责人
		仲雨梁	中铁建工集团有限公司	建筑	技术员	施工员
		张鹏涛	中铁建工集团有限公司	建筑	质检员	质检员

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工验收报告，申请竣工验收，监理单位出具质量评估报告，勘察设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间地点验收组名单通知监督该工程的工程监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：做出全面评价：形成验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设监理施工勘察设计分别汇报合同履约情况及执行法律法规和强制性标准情况：审阅参建各方工程档案资料：实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建组织和关法规程序办理规划许可证：对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标：设计文件已审查批准：办理工程质量报监手续：申领了工程建设项目施工许可证：消防验收合格：工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东华盛建筑设计研究院履行了工程勘察合同，执行了国家有关法律法规、和工程建设强制性标准的规定：提供的地质勘察报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	山东华盛建筑设计研究院有限公司在工程设计中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能要求进行科学设计，严格执行有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准。

对施工单位的评价	中铁建工集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同国家有关法律法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。				
对监理单位的评价	上海三维工程建设咨询有限公司承担了该工程的监理工作，依据监理合同及有关的《建设工程监理规范》和监理细则对施工过程进行全面监理，监理资料真实有效，工程认真负责按照监理规划、监理细则对施工进行监理，质量达到设计要求和强制性标准的规定，工程质量。				
工程竣工验收情况	项目	验收记录			验收结论
	分部工程	共10分部，经查10分部 符合标准及设计要求10分部			符合要求，通过验收
	质量控制资料核查	共44项，经审查符合要求44项 经核查定不符合规范要求0项			符合要求，通过验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查28项，符合要求28项 共抽查28项，符合要求28项 经返工处理 符合要求0项			符合要求，通过验收
	观感质量验收	共抽查26项，符合要求26项 不符合要求0项			符合要求，通过验收
	工程质量验收结论	符合要求，通过验收			
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有有关法律法规和强制性标准的规定，符合要求，一致通过验收。				
参加验收单位	建设单位	勘察单位	监理单位	设计单位	施工单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	2022年11月15日	2022年11月15日	2022年11月15日	2022年11月15日	2022年11月15日

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：**圣井街道办事处城边村改造项目二期南罗、周家村安置房建设项目 1#换热站**

建设单位名称：**章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司**

竣工验收日期：2022年 11 月 15 日

2022年 11 月 15 日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	圣井街道办事处城边村改造项目二期南罗、周家村安置房建设项目 1#换热站	工程地址	济南市章丘区圣井中学以西，遗王路以东
建筑面积	309.88 ㎡	结构类型/层数	框架/地上 1 层
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	上海三维工程建设咨询有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202107090101（2021073）	规划许可证号	建字第 370181202000100 号
开工时间	2020 年 6 月 22 日	工程造价	915.5 万元
工程概况	该工程为框架结构，地上 1 层，建筑面积 309.88㎡。外基础为钢筋混凝土筏板基础。主体 QZLBT 全为现浇钢筋混凝土结构，填充墙为 M 5 砂浆砌筑 A3.5 的蒸压加气混凝土砌块以及 MU15 煤矸石实心砖.内墙及顶棚装饰为一般抹灰刷涂料；细石混凝土楼地面及地面砖楼地面。厨房、卫生间墙裙面砖镶贴；外墙保温系统采用 CF 自保温砌块；屋面为保温防水平屋面；门窗为木门铝合金窗 ；室内水电暖等设施安装齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	孟令伟	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	验收组成员	刁立栋	上海三维工程建设咨询有限公司	建筑	工程师	项目总监
		焦娜	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
		郭京奎	中铁建工集团有限公司	建筑	建造师	项目经理
		王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		徐岳	上海三维工程建设咨询有限公司	建筑	工程师	土建现场监理
		梅连国	上海三维工程建设咨询有限公司	安装	工程师	安装现场监理
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术科长
		祁浩	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	质量科长
		林冬良	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术负责人
		仲雨梁	中铁建工集团有限公司	建筑	技术员	施工员
		张鹏涛	中铁建工集团有限公司	建筑	质检员	质检员

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工验收报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间地点验收组名单通知监督该工程的工程监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：做出全面评价；形成验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设监理施工勘察设计分别汇报合同履约情况及执行法律法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建组织相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件已审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东华盛建筑设计研究院履行了工程勘察合同，执行了国家有关法律法规、和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘察报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	山东华盛建筑设计研究院有限公司在工程设计中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能要求进行科学设计，严格执行有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准。

对施工单位的评价	中铁建工集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同国家有关法律法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。				
对监理单位的评价	上海三维工程建设咨询有限公司受邀了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程、真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性标准控制施工质量。				
工程竣工验收情况	项目	验收主要内容		验收结论	
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部符合标准及设计要求 10 分部		符合要求，通过验收	
	质量控制资料核查	共 44 项，经审查符合要求 44 项，经核查定不符合规范要求 0 项		符合要求，通过验收	
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合要求 28 项 共抽查 28 项，符合要求 28 项 经返工处理 符合要求 0 项		符合要求，通过验收	
	观感质量验收	共抽查 26 项，符合要求 26 项 不符合要求 0 项		符合要求，通过验收	
	工程质量验收结论	符合要求，通过验收			
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有有关法律法规和强制性标准的规定，符合要求，一致通过验收。				
参加验收单位	建设单位	勘察单位	监理单位	设计单位	施工单位
	（公章） 法人代表： 2022年11月15日	（公章） 法人代表： 2022年11月15日	（公章） 法人代表： 2022年11月15日	（公章） 法人代表： 2022年11月15日	（公章） 法人代表： 2022年11月15日

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：**圣井街道办事处城边村改造项目二期南罗、周家村安置房建设项目 2#换热站**

建设单位名称：**章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司**

竣工验收日期：2022年 11 月 15 日

2022 年 11 月 15 日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	圣井街道办事处城边村改造项目二期南罗、周家村安置房建设项目 2#换热站	工程地址	济南市章丘区圣井中学以西，潘王路以东
建筑面积	309.88 ㎡	结构类型/层数	框架/地上 1 层
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	上海三维工程建设咨询有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202107090101（2021073）	规划许可证号	建字第 370181202000100 号
开工时间	2020 年 6 月 22 日	工程造价	915.5 万元
工程概况	该工程为框架结构，地上 1 层，建筑面积 309.88㎡。外基础为钢筋混凝土筏板基础。主体 QZLBT 全为现浇钢筋混凝土结构，填充墙为 M 5 砂浆砌筑 A3.5 的蒸压加气混凝土砌块以及 MU15 煤矸石实心砖,内墙及顶棚装饰为一般抹灰刷涂料；细石混凝土楼地面及地面砖楼地面。厨房、卫生间墙釉面砖镶贴；外墙保温系统采用 CF 自保温砌块；屋面为保温防水平屋面；门窗为木门铝合金窗 ；室内水电暖等设施安装齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	孟令伟	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	验收组成员	刁立栋	上海三维工程建设咨询有限公司	建筑	工程师	项目总监
		焦娜	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
		郭京奎	中铁建工集团有限公司	建筑	建造师	项目经理
		王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		徐岳	上海三维工程建设咨询有限公司	建筑	工程师	土建现场监理
		梅连国	上海三维工程建设咨询有限公司	安装	工程师	安装现场监理
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术科长
		祁浩	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	质量科长
		林冬良	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术负责人
		仲雨梁	中铁建工集团有限公司	建筑	技术员	施工员
		张鹏涛	中铁建工集团有限公司	建筑	质检员	质检员

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工验收报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间地点验收组名单通知监督该工程的工程监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：做出全面评价：形成验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设监理施工勘察设计分别汇报合同履约情况及执行法律法规和强制性标准情况：审阅参建各方工程档案资料：实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建组织相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件已审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东华盛建筑设计研究院履行了工程勘察合同，执行了国家有关法律法规、和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘察报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	山东华盛建筑设计研究院有限公司在工程设计中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能要求进行科学设计，严格执行有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准。

对施工单位的评价	中铁建工集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同国家有关法律法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。		
对监理单位的评价	上海三维工程建设咨询有限公司承担了该工程的监理工作，在施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则对施工单位、检验设计要求和规制标准控制工程质量。		
工程竣工验收情况	项目	验收意见	验收结论
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部符合标准及设计要求 10 分部	符合要求，通过验收
	质量控制资料核查	共 44 项，经审查符合要求 44 项，经核查定不符合规范要求 0 项	符合要求，通过验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合要求 28 项 共抽查 28 项，符合要求 28 项 经返工处理 符合要求 0 项	符合要求，通过验收
	观感质量验收	共抽查 26 项，符合要求 26 项 不符合要求 0 项	符合要求，通过验收
	工程质量验收结论	符合要求，通过验收	
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。		
工程竣工验收结论	该工程符合国家有有关法律法规和强制性标准的规定，符合要求，一致通过验收。		
参加验收单位	建设单位	勘察单位	监理单位	设计单位	施工单位
	（公章） 法人代表： 2022年11月15日	（公章） 法人代表： 2022年11月15日	（公章） 法人代表： 2022年11月15日	（公章） 法人代表： 2022年11月15日	（公章） 法人代表： 2022年11月15日

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：**圣井街道办事处城边村改造项目二期南罗、周家村安置房建设项目幼儿园**

建设单位名称：**章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司**

竣工验收日期：2022年11月15日

2022年11月15日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	圣井街道办事处城边村改造项目二期南罗、周家村安置房建设项目幼儿园	工程地址	济南市章丘区圣井中学以西，潘王路以东
建筑面积	2796.59 ㎡	结构类型/层数	框架/地上 3 层
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	上海三维工程建设咨询有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202107090101（2021073）	规划许可证号	建字第370181202000100号
开工时间	2020 年 6 月 22 日	工程造价	915.5 万元
工程概况	该工程为框架结构，地上 3 层，建筑面积 2796.59m2，基础为独立基础。主体 QZLBT 全为现浇钢筋混凝土结构，填充墙：室内地坪以下为 M7.5 水泥砂浆砌筑 Mu15 烧结煤矸石实心砖，室内地坪以上墙：石膏基粘接浆或水泥基粘接浆砌石膏砌块，砌体女儿墙采用 M7.5 混合砂浆砌筑 Mu10 烧结煤矸石实心砖。内墙及顶棚装饰为：一般抹灰刷涂料；强化木地板楼地面及地面砖楼地面。厨房、卫生间墙釉面砖镶贴；外墙保温系统采用 CF 自保温砌块；屋面为保温防水平屋面；门窗为木门铝合金窗 ；室内水电暖等设施安装齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	孟令伟	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	验收组成员	刁立栋	上海三维工程建设咨询有限公司	建筑	工程师	项目总监
		焦娜	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
		郭京奎	中铁建工集团有限公司	建筑	建造师	项目经理
		王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		徐岳	上海三维工程建设咨询有限公司	建筑	工程师	土建现场监理
		梅连国	上海三维工程建设咨询有限公司	安装	工程师	安装现场监理
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术科长
		祁浩	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	质量科长
		林冬良	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术负责人
		仲雨梁	中铁建工集团有限公司	建筑	技术员	施工员
		张鹏涛	中铁建工集团有限公司	建筑	质检员	质检员

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工验收报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间地点验收组名单通知监督该工程的工程监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：做出全面评价；形成验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设监理施工勘察设计分别汇报合同履约情况及执行法律法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建组织相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件已审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东华盛建筑设计研究院履行了工程勘察合同，执行了国家有关法律法规、和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘察报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	山东华盛建筑设计研究院有限公司在工程设计中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能要求进行科学设计。严格执行有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准。

对施工单位的评价	中铁建工集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同国家有关法律法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。					
对监理单位的评价	上海三维工程建设咨询有限公司承担该工程的监理工作。在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性标准控制工程质量。					
工程竣工验收情况	项目	验收记录		验收结论		
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部符合标准及设计要求 10 分部		符合要求，通过验收		
	质量控制资料核查	共 44 项，经审查符合要求 44 项 经核查不符合规范要求 0 项		符合要求，通过验收		
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合要求 28 项 共抽查 28 项，符合要求 28 项 经返工处理 符合要求 0 项		符合要求，通过验收		
	观感质量验收	共抽查 26 项，符合要求 26 项 不符合要求 0 项		符合要求，通过验收		
	工程质量验收结论	符合要求，通过验收				
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。					
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律法规和强制性标准的规定，符合要求，一致通过验收。					
参加验收单位	建设单位	勘察单位	监理单位	设计单位	施工单位	
	（公章） 法人代表： 2022年11月15日	（公章） 法人代表： 2022年11月15日	（公章） 法人代表： 2022年11月15日	（公章） 法人代表： 2022年11月15日	（公章） 法人代表： 2022年11月16日	

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：**圣井街道办事处城边村改造项目二期南罗、周家村安置房建设项目商业楼**

建设单位名称：**章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司**

竣工验收日期：2022年 11月 15日

2022年 11月 15日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	圣井街道办事处城边村改造项目二期南罗、周家村安置房建设项目商业楼	工程地址	济南市章丘区圣井中学以西，潘王路以东
建筑面积	9941.12 ㎡	结构类型/层数	框架/地上 4 层
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	上海三维工程建设咨询有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202107090101（2021073）	规划许可证号	建字第370181202000101号
开工时间	2020 年 6 月 22 日	工程造价	3253.94 万元
工程概况	该工程为框架结构，地上 4 层，地下 1 层。建筑面积 9941.12m2。基础为独立基础。主体 QZLBT 全为现浇钢筋混凝土结构，填充墙：室内地坪以下为 M7.5 水泥砂浆砌筑 Mu15 烧结煤矸石实心砖，室内地坪以上内墙：M5.0 混合砂浆砌筑蒸压加气混凝土砌块，砌块强度级别 A3.5，砌体女儿墙采用 M7.5 混合砂浆砌筑 Mu10 烧结煤矸石实心砖。 内墙及顶棚装饰为：一般抹灰刷涂料；水泥砂浆地面及地面砖楼地面。卫生间墙釉面砖镶贴；外墙保温系统采用岩棉保温；屋面为保温防水平屋面；室内水电暖等设施安装齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	孟令伟	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	验收组成员	刁立栋	上海三维工程建设咨询有限公司	建筑	工程师	项目总监
		焦娜	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
		郭京奎	中铁建工集团有限公司	建筑	建造师	项目经理
		王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		徐岳	上海三维工程建设咨询有限公司	建筑	工程师	土建现场监理
		梅造国	上海三维工程建设咨询有限公司	安装	工程师	安装现场监理
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术科长
		祁浩	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	质量科长
		林冬良	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术负责人
		仲雨梁	中铁建工集团有限公司	建筑	技术员	施工员
		张鹏涛	中铁建工集团有限公司	建筑	质检员	质检员

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工验收报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间地点验收组名单通知监督该工程的工程监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：做出全面评价；形成验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设监理施工勘察设计分别汇报合同履约情况及执行法律法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建组织相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件已审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东华盛建筑设计研究院履行了工程勘察合同，执行了国家有关法律法规、和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘察报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	山东华盛建筑设计研究院有限公司在工程设计中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能要求进行科学设计，严格执行有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准。

对施工单位的评价	中铁建工集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同国家有关法律法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。				
对监理单位的评价	上海三维工程建设咨询有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理细则对工程进行全面监理，监理人员责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性标准控制工程质量。				
工程竣工验收情况	项目	验收记录		验收结论	
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部符合标准及设计要求 10 分部		符合要求，通过验收	
	质量控制资料核查	共 44 项，经审查符合要求 44 项 经核查定不符合规范要求 0 项		符合要求，通过验收	
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合要求 28 项 共抽查 28 项，符合要求 28 项 经返工处理 符合要求 0 项		符合要求，通过验收	
	观感质量验收	共抽查 26 项，符合要求 26 项 不符合要求 0 项		符合要求，通过验收	
	工程质量验收结论	符合要求，通过验收			
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有有关法律法规和强制性标准的规定，符合要求，一致通过验收。				
参加验收单位	建设单位	勘察单位	监理单位	设计单位	施工单位
	（公章） 法人代表： 2022年11月15日	（公章） 法人代表： 2022年11月15日	（公章） 法人代表： 2022年11月15日	（公章） 法人代表： 2022年11月15日	（公章） 法人代表： 2022年11月15日

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：**圣井街道办事处城边村改造项目二期南罗、周家村安置房建设项目社区服务中心**

建设单位名称：**章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司**

竣工验收日期：2022年11月15日

2022 年 11 月 15 日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	圣井街道办事处城边村改造项目二期南罗、周家村安置房建设项目社区服务中心	工程地址	济南市章丘区圣井中学以西，通王路以东
建筑面积	1593.33 ㎡	结构类型/层数	框架/地上 3 层
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	上海三维工程建设咨询有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202107090101（2021073）	规划许可证号	建字第370181202000100号
开工时间	2020 年 6 月 22 日	工程造价	915.5 万元
工程概况	该工程为框架结构，地上 3 层，建筑面积 1593.33m2。基础为独立基础。主体 QZLBT 全为现浇钢筋混凝土结构，填充墙：室内地坪以下为 M7.5 水泥砂浆砌筑 Mu15 烧结煤矸石实心砖，室内地坪以上墙：石膏基粘接浆或水泥基粘接浆砌石膏砌块，砌体女儿墙采用 M7.5 混合砂浆砌筑 Mu10 烧结煤矸石实心砖。内墙及顶棚装饰为：一般抹灰刷涂料；强化木地板楼地面及地面砖楼地面。厨房、卫生间墙釉面砖镶贴；外墙保温系统采用 CF 自保温砌块；屋面为保温防水平屋面；门窗为木门铝合金窗 ；室内水电暖等设施安装齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	孟令伟	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	验收组成员	刁立栋	上海三维工程建设咨询有限公司	建筑	工程师	项目总监
		焦娜	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
		郭京奎	中铁建工集团有限公司	建筑	建造师	项目经理
		王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		徐岳	上海三维工程建设咨询有限公司	建筑	工程师	土建现场监理
		梅连国	上海三维工程建设咨询有限公司	安装	工程师	安装现场监理
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术科长
		祁浩	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	质量科长
		林冬良	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术负责人
		仲雨梁	中铁建工集团有限公司	建筑	技术员	施工员
		张鹏涛	中铁建工集团有限公司	建筑	质检员	质检员

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工验收报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间地点验收组名单通知监督该工程的工程监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：做出全面评价；形成验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设监理施工勘察设计分别汇报合同履约情况及执行法律法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建组织相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件已审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东华盛建筑设计研究院履行了工程勘察合同，执行了国家有关法律法规、和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘察报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	山东华盛建筑设计研究院有限公司在工程设计中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能要求进行科学设计，严格执行有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准。

对施工单位的评价	中铁建工集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同国家有关法律法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的要求。		
对监理单位的评价	上海三维工程建设咨询有限公司承担本工程的监理，[illegible]严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对本工程进行全面监理，监理人员能够按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范调整工作计划。		
工程竣工验收情况	项目	验收记录	
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部符合标准及设计要求 10 分部	符合要求，通过验收
	质量控制资料核查	共 44 项，经审查符合要求 44 项，经核查定不符合规范要求 0 项	符合要求，通过验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合要求 28 项，共抽查 28 项，符合要求 28 项，经返工处理 符合要求 0 项	符合要求，通过验收
	观感质量验收	共抽查 26 项，符合要求 26 项，不符合要求 0 项	符合要求，通过验收
	工程质量验收结论	符合要求，通过验收	
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。		
工程竣工验收结论	该工程符合国家有有关法律法规和强制性标准的规定，符合要求，一致通过验收。		
参加验收单位	建设单位	勘察单位	监理单位	设计单位	施工单位
	（公章） 法人代表： 2022年11月15日	（公章） 法人代表： 2022年11月15日	（公章） 法人代表： 2022年11月15日	（公章） 法人代表： 2022年11月15日	（公章） 法人代表： 2022年11月15日

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：**圣井街道办事处城边村改造项目二期南罗、周家村安置房建设项目垃圾收集站**

建设单位名称：**章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司**

竣工验收日期：2022年 11月 15日

2022年 11月 15日

济南市建筑工程质量监督站制

工程名称	圣井街道办事处城边村改造项目二期南罗、周家村安置房建设项目垃圾收集站	工程地址	济南市章丘区圣井中学以西，潘王路以东
建筑面积	98.74 ㎡	结构类型/层数	框架/地上 1 层
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	上海三维工程建设咨询有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370181202107090101（2021073）	规划许可证号	建字第370181202000100号
开工时间	2020 年 6 月 22 日	工程造价	915.5 万元
工程概况	该工程为框架结构，地上 1 层，建筑面积 98.74㎡。外基础为独立基础。主体 QZLBT 全为现浇钢筋混凝土结构，填充墙为 M 5 砂浆砌筑 A3.5 的蒸压加气混凝土砌块以及 MU15 煤矸石实心砖.内墙及顶棚装饰为一般抹灰刷涂料；细石混凝土楼地面，屋面为保温防水平屋面；室内水电等设施安装齐全。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	孟令伟	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	建筑	工程师	项目负责人
	验收组成员	刁立栋	上海三维工程建设咨询有限公司	建筑	工程师	项目总监
		焦娜	山东华盛建筑设计研究院	建筑	工程师	项目负责人
		郭京奎	中铁建工集团有限公司	建筑	建造师	项目经理
		王哲	山东华盛建筑设计研究院	岩土	工程师	项目负责人
		徐岳	上海三维工程建设咨询有限公司	建筑	工程师	土建现场监理
		梅连国	上海三维工程建设咨询有限公司	安装	工程师	安装现场监理
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术科长
		祁浩	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	质量科长
		林冬良	中铁建工集团有限公司	建筑	工程师	技术负责人
		仲雨梁	中铁建工集团有限公司	建筑	技术员	施工员
		张鹏涛	中铁建工集团有限公司	建筑	质检员	质检员

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工验收报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间地点验收组名单通知监督该工程的工程监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：做出全面评价；形成验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设监理施工勘察设计分别汇报合同履约情况及执行法律法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建组织相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件已审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东华盛建筑设计研究院履行了工程勘察合同，执行了国家有关法律法规、和工程建设强制性标准的规定：提供的地质勘察报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	山东华盛建筑设计研究院有限公司在工程设计中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能要求进行科学设计，严格执行有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准。

对施工单位的评价	中铁建工集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同国家有关法律法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。		
对监理单位的评价	上海三维工程建设咨询有限公司承担了该工程的监理任务，在对施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能够在工程认真负责按照监理规划、监理细则对施工工作、材料设计要求和强制性标准进行监理工程质量。		
工程竣工验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	符合要求，通过验收
	质量控制资料核查	共 44 项，经审查符合要求 44 项 经核查不符合规范要求 0 项	符合要求，通过验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合要求 28 项 共抽查 28 项，符合要求 28 项 经返工处理 符合要求 0 项	符合要求，通过验收
	观感质量验收	共抽查 26 项，符合要求 26 项 不符合要求 0 项	符合要求，通过验收
	工程质量验收结论	符合要求，通过验收	
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。		
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律法规和强制性标准的规定，符合要求，一致通过验收。		
参加验收单位	建设单位	勘察单位	监理单位	设计单位	施工单位
	（公章） 法人代表： 2022年11月15日	（公章） 法人代表： 2022年11月15日	（公章） 法人代表： 2022年11月15日	（公章） 法人代表： 2022年11月15日	（公章） 法人代表： 2022年11月15日

10.中铁大厦、中铁佳苑建设项目 EPC 总承包

合同关键页

合同编号：ZBDS-YS-2018-001

中铁大厦、中铁佳苑建设项目

EPC 总承包合同

发包人：昆明中铁总部大厦项目建设管理有限公司

承包人：中铁建工集团有限公司

二〇一八年五月

合同协议书

发包人（全称）：昆明中铁总部大厦项目建设管理有限公司

承包人（全称）：中铁建工集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就中铁大厦、中铁佳苑建设项目采用 EPC 总承包方式建设事宜经协商一致，订立本合同。

一、项目概况

项目名称：　中铁大厦、中铁佳苑建设项目（以下简称“本项目”）

项目建设地点：本项目位于昆明市呈贡区，南侧紧邻韶光街，西侧为谊康南路，东侧为彩云南路，北侧为联大街。

项目备案批准文号：　5301212018010261

资金来源：企业自筹。

发包方式：本项目采用 EPC 总承包的方式。

二、承包范围及内容

（一）工程规模及范围：

中铁大厦、中铁佳苑建设项目总建筑面积 23.68 万㎡，其中超高层写字楼地上 40 层，地下 3 层，总建筑面积为 10.31 万㎡，地上建筑面积为 8.46 万㎡，地下建筑面积为 1.85 万㎡；住宅地上 15-17 层，地下两层，总建筑面积为 13.37 万㎡，地上建筑面积为 9.15 万㎡，其中住宅面积为 7.85 万㎡，商业面积为 1.23 万㎡，配套 0.07 万㎡，地下建筑为 4.22 万㎡。具体以规划批复及施工图设计为准。

（二）承包内容

1. 勘察设计部分

中铁大厦、中铁佳苑建设项目涉及的地质勘察；建筑、结构、给排水、电气、暖通、消防、人防、室外总图等方案和施工图设计；以及智能化、钢结构、幕墙、厨房深化、泛光照明、标识系统、声学深化、景观绿化工程、室内装修、灯光设计、绿色认证咨询（三星）等专业设计和深化设计等。

2. 采购部分

包括除甲供材料设备以外的所有材料设备。

3. 施工部分

（1）实体工程：中铁大厦、中铁佳苑建设项目的场地平整（含施工期间的临时接水、接电）、

地基与基础工程、主体工程、装饰装修工程、给排水工程、电气工程、外电设计及施工、暖通工程、智能化工程、消防工程、人防工程、电梯工程、室外工程、绿化工程以及水、电、气、讯市政接入等施工及安装；

（2）前期工作包括但不限于：①施工场地周围地下管线查勘、邻近建（构）筑物（含文物保护建筑）保护处理、古树名木的保护；②红线范围内地上附着物改移；③施工临建设施建设；④施工场地“三通一平”实施；⑥施工用水、用电及通讯设施接入；⑦项目周边地方关系协调；⑧报建手续办理配合工作等。

三、合同工期

项目总工期：本项目暂定于2018年5月26日开工（具体以监理下达的开工令为准），2020年6月30日完工，共767日历天。其中：

（一）勘察设计

2018年5月30日完成住宅施工图审查；2018年7月5日完成写字楼施工图审查。

（二）施工

1. 写字楼：2018年8月31日完成地下室结构，2018年12月31日完成主体结构16层，2019年6月30日完成主体结构封顶，2020年6月30日竣工；

2. 住宅：2018年7月30日完成地下室结构、2018年10月30日主体结构封顶、2018年12月31日完成二次结构及抹灰工程、2019年9月30日完成室内装修工程。

（三）双方在确定竣工日期及各项控制工期时，已充分考虑：

1. 可能出现的各种规模的下雨、高温天气、停水、停电、节假日、工地及周边环境等影响因素；

2. 承包人分包工程的合理工期；

3. 设计变更对工期的影响；

4. 劳务市场变化的影响；

5. 物资供应市场变化的影响；

6. 其他可能影响工期的情形。

四、质量标准

（一）设计部分

在满足发包人提出的本项目使用功能要求的前提下进行限额设计，并符合国家、行业及地方现行的相关标准及强制性规范，图审一次性通过；并对提供的设计成果质量终身负责，设计成果需荣获住建部优秀设计奖。

（二）施工部分

质量目标：工程质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及现行有关

质量验收及评定标准，符合设计文件和有关技术规范要求，一次性验收合格，单位工程一次验收合格率 100%，样板示范工程验收合格率 100%，杜绝一般及以上工程质量责任事故并对施工质量终身负责。

安全生产目标：杜绝一般及以上责任生产安全事故；杜绝一般及以上火灾事故；杜绝一般及以上特种设备责任事故。安全文明施工创中国中铁股份有限公司、云南省及昆明市 “安全文明标准工地”。

本项目应争创 “中国建筑工程鲁班奖（国家优质工程）”。

五、合同价格及合同形式

本项目合同价格包含勘察设计费和施工总承包费两部分。签约合同总价暂定（含税）为人民币（大写）：壹拾亿陆仟捌佰贰拾贰万肆仟捌佰元整，小写：￥1068224800.00 元。具体价款组成如下：

（一）勘察设计费

勘察设计费为固定总价包干，全费用综合总价（含税）为人民币（大写）：壹仟伍佰万元 整（小写：¥15000000.00 元），其中含增值税：849056.6 元，不含增值税综合总价为人民币（大写）：壹仟肆佰壹拾伍万玖佰肆拾叁元肆角 整，小写￥14150943.4 元。具体费用组成详见《详见附件 10 方案设计及专项设计费用分劈表》。

（二）施工总承包费

施工总承包费为可调总价费用，按照招标时确定的建设方案及承包人投标所报施工下浮率计算，暂定金额为人民币（大写）：壹拾亿伍仟叁佰贰拾贰万肆仟捌佰元 整（小写：￥1053224800.00 元），其中增值税：95747709.1 元，不含增值税金额为：957477090.9 元。费用包括工程费及费用调整等，具体确定原则详见本合同相关条款，最终合同价格以承、发包人双方共同确认的合同结算价为准。

（三）关于设计限额：按照招标时发包人确定的建设方案，本工程工程费设计限额为￥1178224800.00 元。

设计限额范围包括：含总图、单体建筑、结构、减隔震、消防、人防、暖通、给排水（含室外综合管网）、节能、节水、工艺、电气、外电、弱电、绿色建筑、智能化（含数字化教学）、装饰装修、标识导视、车位划线、灯光亮化、门窗幕墙、钢结构、雨水收集利用、电梯、供电、自来水、燃气、基坑开挖、边坡支护、室外附属及景观绿化工程等为满足本项目正常使用的所有内容。

六、合同价款支付

按第二章专用合同条款第 12.3 条及第四章专用合同条款第 12.4 条进行计算支付。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及各文件的解释权先后顺序为：

（一）合同协议书及合同实施过程中双方书面确认的补充文件或补充协议；

（二）中标通知书；

（三）投标函及其附件；

（四）专用合同条款及其附件；

（五）通用合同条款；

（六）技术标准、技术规范及有关技术文件；；

（七）图纸；

（八）构成合同组成部分的其他文件。

双方在履行合同过程中形成的通知、会议纪要、备忘录、补充文件、指令、传真、电子邮件、变更和洽商等书面形式的文件构成本合同的组成部分。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准，且各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

九、承包人须分别成立勘察设计总承包部和施工总承包部。

（一）承包人项目经理（总负责人）：赵宇光。

（二）勘察设计总承包部:

设计负责人：李霜；建筑专业负责人：宋文娟；结构专业负责人：王晓东；水专业负责人：黄建星；电专业负责人：张宝；暖通专业负责人：栾泽广。

（三）施工总承包部：

施工项目经理：赵宇光；施工技术负责人：赵文胜；项目安全总监：姜昌浩。

（四）两个机构不得相互串通，损害发包人利益。

十、本协议书中有关词语的含义与合同通用条款和专用条款中赋予的定义与解释相同。

十一、合同生效与效力终止

本合同签订生效之后 10 日内承包人向发包人提交人民币 10000 万元的履约保函。承包人应确保履约银行保函的有效期满足要求。

本合同在以下条件满足之后生效：本协议书由双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖单位公章，发包人收到承包人提交的履约担保后生效。

本合同在以下条件满足之后效力终止：全部工程完工后经竣工验收合格、缺陷责任期满签发缺陷责任终止证书后或双方约定解除合同。

十二、本协议书一式捌份，双方各持肆份，具有同等法律效力。

合同订立时间：2018 年 5 月 21 日

合同订立地点：云南省昆明市

发包人（公章）：昆明中铁总部大厦项目建设管理有限公司

法定代表人或其授权代理人：

（签字）

经办人：

工商注册住所：云南省昆明市呈贡区雨花街道雨花社区周转房

邮政编码：

电　　话：0871-68178876

传　　真：

电子邮箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司昆明呈贡支行

账　　号：53050189533800000264

承包人（公章）：中铁建工集团有限公司

法定代表人或其授权代理人：

（签字）

经办人：

工商注册住所：北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼

邮政编码：

电　　话：010-51116666

传　　真：100160

电子邮箱：010-51136668

开户银行：中国建设银行北京六里桥支行

账　　号：11001045200056000613

中铁大厦竣工验收报告

单位工程质量竣工验收记录

资料号	

表C5-2

工程名称	中铁大厦	结构类型	主楼为钢管混凝土框架，钢筋混凝土筒体的混合结构；裙房为钢框架结构	层数/建筑面积	地下3层、地上40层/建筑面积104615.64㎡
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	杨煜	开工日期	2018年03月01日
项目经理	路小金	项目技术负责人	张华	完工日期	2021年08月30日

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	合格
2	质量控制资料核查	共　60　项，经核查符合规定　60　项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　56　项，符合规定　56　项 共抽查　56　项，符合规定　56　项 经返工处理符合规定　0　项	合格
4	观感质量验收	共抽查　50　项，达到“好”和“一般”的　50　项，经返修处理符合要求的　0　项	合格
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 年　月　日	（公章） 总监理工程师： 年　月　日	（公章） 项目经理： 年　月　日	（公章） 项目负责人： 年　月　日	（公章） 项目负责人： 年　月　日

本表由施工单位填写，施工单位、监理建设、建设单位，城建档案馆各保存一份。

云南省住房和城乡建设厅印制

筑业软件 4850494850505351

中铁佳苑一期竣工验收报告

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

（房屋建设项目）

工程名称	中铁佳苑一期-1#楼			结构类型	剪力墙结构
建筑面积	5450.53 ㎡	层数	地下2层，地上17层	开/完工日期	2018年3月1日-2020年6月4日
施工单位	中铁建工集团有限公司	项目技术负责人	张华	验收日期	2020年6月4日
项目经理	路小金	企业技术负责人	杨煜	企业质量负责人	杨煜

序号	项　　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程	共　9　分部， 经查　9　分部， 符合标准及设计要求　9　分部	合格.
2	质量控制资料核查	共　35　项， 经审查符合要求　35　项， 经核定符合要求　35　项	符合要求 永久有效.
3	安全和主要功能核查及抽查结果	共核查　22　项，符合要求　22　项， 共抽查 22　项，符合要求　22　项， 经返工处理符合要求　0　项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 19　项， 评定为“好” 18　项， 评定为“一般”1 项， 经返工处理符合要求 0 项	好
5	综合验收结论	符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收	

	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	施工单位
参加验收单位	（签章） 项目负责人： 年　月　日	（签章） 项目负责人： 年　月　日	（签章） 项目负责人： 年　月　日	（签章） 总监理工程师： 年　月　日	（签章） 项目负责人： 年　月　日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

（房屋建设项目）

工程名称	中铁佳苑一期-2#楼			结构类型	剪力墙结构
建筑面积	5450.53 ㎡	层数	地下2层，地上17层	开/完工日期	2018年3月1日-2020年6月4日
施工单位	中铁建工集团有限公司	项目技术负责人	张华	验收日期	2020年6月4日
项目经理	路小金	企业技术负责人	杨煜	企业质量负责人	杨煜

序号	项　　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程	共　9　分部， 经查　9　分部， 符合标准及设计要求　9　分部	
2	质量控制资料核查	共　34　项， 经审查符合要求　34　项， 经核定符合要求　34　项	
3	安全和主要功能核查及抽查结果	共核查　24　项，符合要求　24　项， 共抽查 24　项，符合要求　24　项， 经返工处理符合要求　0　项	
4	观感质量验收	共抽查 19　项， 评定为“好”　19　项， 评定为“一般”0　项， 经返工处理符合要求 0 项	
5	综合验收结论	符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收	

参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	施工单位
	（签章） 项目负责人： 年　月　日	（签章） 项目负责人： 年　月　日	（签章） 项目负责人： 年　月　日	（签章） 总监理工程师： 年　月　日	（签章） 项目负责人： 年　月　日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

（房屋建设项目）

工程名称	中铁佳苑一期-3#楼			结构类型	剪力墙结构
建筑面积	8850.63 ㎡	层数	地下 2 层，地上 17 层	开/完工日期	2018 年 3 月 1 日-2020 年 6 月 4 日
施工单位	中铁建工集团有限公司	项目技术负责人	张华	验收日期	2020 年 6 月 4 日
项目经理	路小金	企业技术负责人	杨煜	企业质量负责人	杨煜

序号	项　　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程	共 9 分部， 经查 9 分部， 符合标准及设计要求 9 分部	
2	质量控制资料核查	共 37 项， 经审查符合要求 37 项， 经核定符合要求 37 项	
3	安全和主要功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合要求 24 项， 共抽查 24 项，符合要求 24 项， 经返工处理符合要求 0 项	
4	观感质量验收	共抽查 19 项， 评定为“好” 19 项， 评定为“一般”0 项， 经返工处理符合要求 0 项	
5	综合验收结论	符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收	

	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	施工单位
参加验收单位	（签章） 项目负责人： 年 月 日	（签章） 项目负责人： 年 月 日	（签章） 项目负责人： 年 月 日	（签章） 总监理工程师： 年 月 日	（签章） 项目负责人： 年 月 日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

（房屋建设项目）

工程名称	中铁佳苑一期-4#楼			结构类型	剪力墙结构
建筑面积	5450.53 ㎡	层数	地下 2 层，地上 17 层	开/完工日期	2018 年 3 月 1 日-2020 年 6 月 4 日
施工单位	中铁建工集团有限公司	项目技术负责人	张华	验收日期	2020 年 6 月 4 日
项目经理	路小金	企业技术负责人	杨煜	企业质量负责人	杨煜

序号	项　　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程	共　9　分部， 经查　9　分部， 符合标准及设计要求　9　分部	
2	质量控制资料核查	共　36　项， 经审查符合要求　36　项， 经核定符合要求　36　项	
3	安全和主要功能核查及抽查结果	共核查　23　项，符合要求　23 项， 共抽查 23 项，符合要求　23　项， 经返工处理符合要求　0　项	
4	观感质量验收	共抽查 17　项， 评定为“好” 16　项， 评定为“一般”1　项， 经返工处理符合要求 0 项	
5	综合验收结论	符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收	

参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	施工单位
	（签章） 项目负责人： 年　月　日	（签章） 项目负责人： 年　月　日	（签章） 项目负责人： 年　月　日	（签章） 总监理工程师： 年　月　日	（签章） 项目负责人： 年　月　日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

（房屋建设项目）

工程名称	中铁佳苑一期-5#楼			结构类型	剪力墙结构
建筑面积	8981.20 ㎡	层数	地下 2 层，地上 17 层	开/完工日期	2018 年 3 月 1 日-2020 年 6 月 4 日
施工单位	中铁建工集团有限公司	项目技术负责人	张华	验收日期	2020 年 6 月 4 日
项目经理	路小金	企业技术负责人	杨煜	企业质量负责人	杨煜

序号	项　　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程	共　9　分部， 经查　9　分部， 符合标准及设计要求　9　分部	
2	质量控制资料核查	共　35　项， 经审查符合要求　35　项， 经核定符合要求　35　项	
3	安全和主要功能核查及抽查结果	共核查　25　项，符合要求　25 项， 共抽查 25 项，符合要求 25　项， 经返工处理符合要求　0　项	
4	观感质量验收	共抽查 19　项， 评定为“好” 18　项， 评定为“一般”1　项， 经返工处理符合要求 0 项	
5	综合验收结论	符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收	

	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	施工单位
参加验收单位	（签章） 项目负责人： 年　月　日	（签章） 项目负责人： 年　月　日	（签章） 项目负责人： 年　月　日	（签章） 总监理工程师： 年　月　日	（签章） 项目负责人： 年　月　日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

（房屋建设项目）

工程名称	中铁佳苑一期-6#楼			结构类型	剪力墙结构
建筑面积	9009.68 ㎡	层数	地下2层，地上17层	开/完工日期	2018年3月1日-2020年6月4日
施工单位	中铁建工集团有限公司	项目技术负责人	张华	验收日期	2020年6月4日
项目经理	路小金	企业技术负责人	杨煜	企业质量负责人	杨煜

序号	项　　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程	共　9　分部， 经查　9　分部， 符合标准及设计要求　9　分部	
2	质量控制资料核查	共　33　项， 经审查符合要求　33　项， 经核定符合要求　33　项	
3	安全和主要功能核查及抽查结果	共核查　25　项，符合要求　25　项， 共抽查 25　项，符合要求　25　项， 经返工处理符合要求　0　项	
4	观感质量验收	共抽查 18　项， 评定为“好” 18　项， 评定为“一般”0　项， 经返工处理符合要求 0 项	
5	综合验收结论	符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收	

	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	施工单位
参加验收单位	（签章） 项目负责人： 年　月　日	（签章） 项目负责人： 年　月　日	（签章） 项目负责人： 年　月　日	（签章） 总监理工程师： 年　月　日	（签章） 项目负责人： 年　月　日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

（房屋建设项目）

工程名称	中铁佳苑一期-7#楼			结构类型	剪力墙结构
建筑面积	7940.08 ㎡	层数	地下 2 层，地上 15 层	开/完工日期	2018 年 3 月 1 日-2020 年 6 月 4 日
施工单位	中铁建工集团有限公司	项目技术负责人	张华	验收日期	2020 年 6 月 4 日
项目经理	路小金	企业技术负责人	杨煜	企业质量负责人	杨煜

序号	项　　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程	共　9　　分部， 经查　9　分部， 符合标准及设计要求　9　分部	
2	质量控制资料核查	共　36　　项， 经审查符合要求　36　项， 经核定符合要求　36　项	
3	安全和主要功能核查及抽查结果	共核查　25　项，符合要求　25 项， 共抽查 25　项，符合要求　25　项， 经返工处理符合要求　0　项	
4	观感质量验收	共抽查 19　项， 评定为“好”19　项， 评定为“一般”0　项， 经返工处理符合要求 0 项	
5	综合验收结论	符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收	

参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	施工单位
	（签章） 项目负责人： 年　月　日	（签章） 项目负责人： 年　月　日	（签章） 项目负责人： 年　月　日	（签章） 总监理工程师： 年　月　日	（签章） 项目负责人： 年　月　日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

（房屋建设项目）

工程名称	中铁佳苑一期-8#楼			结构类型	剪力墙结构
建筑面积	4283.22 ㎡	层数	地下2层，地上15层	开/完工日期	2018年3月1日-2020年6月4日
施工单位	中铁建工集团有限公司	项目技术负责人	张华	验收日期	2020年6月4日
项目经理	路小金	企业技术负责人	杨煜	企业质量负责人	杨煜

序号	项　　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程	共　9　分部， 经查　9　分部， 符合标准及设计要求　9　分部	
2	质量控制资料核查	共　36　项， 经审查符合要求　36　项， 经核定符合要求　36　项	
3	安全和主要功能核查及抽查结果	共核查　25　项，符合要求　25　项， 共抽查25　项，符合要求24　项， 经返工处理符合要求　1　项	
4	观感质量验收	共抽查18　项， 评定为“好”　18　项， 评定为“一般”0　项， 经返工处理符合要求0项	
5	综合验收结论	符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收	

	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	施工单位
参加验收单位	（签章） 项目负责人： 年　月　日	（签章） 项目负责人： 年　月　日	（签章） 项目负责人： 年　月　日	（签章） 总监理工程师： 年　月　日	（签章） 项目负责人： 年　月　日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

（房屋建设项目）

工程名称	中铁佳苑一期-9#楼			结构类型	剪力墙结构
建筑面积	4846.87 ㎡	层数	地下 2 层，地上 17 层	开/完工日期	2018 年 3 月 1 日-2020 年 6 月 4 日
施工单位	中铁建工集团有限公司	项目技术负责人	张华	验收日期	2020 年 6 月 4 日
项目经理	路小金	企业技术负责人	杨煜	企业质量负责人	杨煜

序号	项　　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程	共　9　分部， 经查　9　分部， 符合标准及设计要求　9　分部	
2	质量控制资料核查	共　33　项， 经审查符合要求　33　项， 经核定符合要求　33　项	
3	安全和主要功能核查及抽查结果	共核查　24　项，符合要求　24 项， 共抽查 24　项，符合要求　24　项， 经返工处理符合要求　0　项	
4	观感质量验收	共抽查 17　项， 评定为“好” 16　项， 评定为“一般”1　项， 经返工处理符合要求 0 项	
5	综合验收结论	符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收	

参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	施工单位
	（签章） 项目负责人： 年　月　日	（签章） 项目负责人： 年　月　日	（签章） 项目负责人： 年　月　日	（签章） 总监理工程师： 年　月　日	（签章） 项目负责人： 年　月　日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

（房屋建设项目）

工程名称	中铁佳苑一期-10#楼			结构类型	剪力墙结构
建筑面积	7045.41 ㎡	层数	地下 2 层，地上 17 层	开/完工日期	2018 年 3 月 1 日-2020 年 6 月 4 日
施工单位	中铁建工集团有限公司	项目技术负责人	张华	验收日期	2020 年 6 月 4 日
项目经理	路小金	企业技术负责人	杨煜	企业质量负责人	杨煜

序号	项　　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程	共　9　分部， 经查　9　分部， 符合标准及设计要求　9　分部	
2	质量控制资料核查	共　33　项， 经审查符合要求　33　项， 经核定符合要求　33　项	
3	安全和主要功能核查及抽查结果	共核查　23　项，符合要求　23 项， 共抽查 23　项，符合要求 23　项， 经返工处理符合要求　0　项	
4	观感质量验收	共抽查 19　项， 评定为“好” 18　项， 评定为“一般”1　项， 经返工处理符合要求 0 项	
5	综合验收结论	符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收	

参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	施工单位
	（签章） 项目负责人： 年 月 日	（签章） 项目负责人： 年 月 日	（签章） 项目负责人： 年 月 日	（签章） 总监理工程师： 年 月 日	（签章） 项目负责人： 年 月 日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

（房屋建设项目）

工程名称	中铁佳苑一期-11#楼			结构类型	剪力墙结构
建筑面积	8356.23 ㎡	层数	地下 2 层，地上 16 层	开/完工日期	2018 年 3 月 1 日-2020 年 6 月 4 日
施工单位	中铁建工集团有限公司	项目技术负责人	张华	验收日期	2020 年 6 月 4 日
项目经理	路小金	企业技术负责人	杨煜	企业质量负责人	杨煜

序号	项　　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程	共　9　　分部， 经查　9　　分部， 符合标准及设计要求　9　分部	
2	质量控制资料核查	共　36　　项， 经审查符合要求　36　　项， 经核定符合要求　36　　项	
3	安全和主要功能核查及抽查结果	共核查　23　　项，符合要求　23　项， 共抽查 23　项，符合要求 23　　项， 经返工处理符合要求　　0　　项	
4	观感质量验收	共抽查 19　　项， 评定为“好”　17　　项， 评定为“一般”2　项， 经返工处理符合要求 0 项	
5	综合验收结论	符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收	

参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	施工单位
	（签章） 项目负责人： 年　月　日	（签章） 项目负责人： 年　月　日	（签章） 项目负责人： 年　月　日	（签章） 总监理工程师： 年　月　日	（签章） 项目负责人： 年　月　日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

（房屋建设项目）

工程名称	中铁佳苑一期-12#楼			结构类型	剪力墙结构
建筑面积	6973.60 ㎡	层数	地下 2 层，地上 17 层	开/完工日期	2018 年 3 月 1 日-2020 年 6 月 4 日
施工单位	中铁建工集团有限公司	项目技术负责人	张华	验收日期	2020 年 6 月 4 日
项目经理	路小金	企业技术负责人	杨煜	企业质量负责人	杨煜

序号	项　　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程	共　9　分部， 经查　9　分部， 符合标准及设计要求　9　分部	
2	质量控制资料核查	共　34　项， 经审查符合要求　34　项， 经核定符合要求　34　项	
3	安全和主要功能核查及抽查结果	共核查　23　项，符合要求　23 项， 共抽查 23 项，符合要求 23　项， 经返工处理符合要求　0　项	
4	观感质量验收	共抽查 19　项， 评定为“好” 19　项， 评定为“一般”0　项， 经返工处理符合要求 0 项	
5	综合验收结论	符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收	

参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	施工单位
	（签章） 项目负责人： 年　月　日	（签章） 项目负责人： 年　月　日	（签章） 项目负责人： 年　月　日	（签章） 总监理工程师： 年　月　日	（签章） 项目负责人： 年　月　日

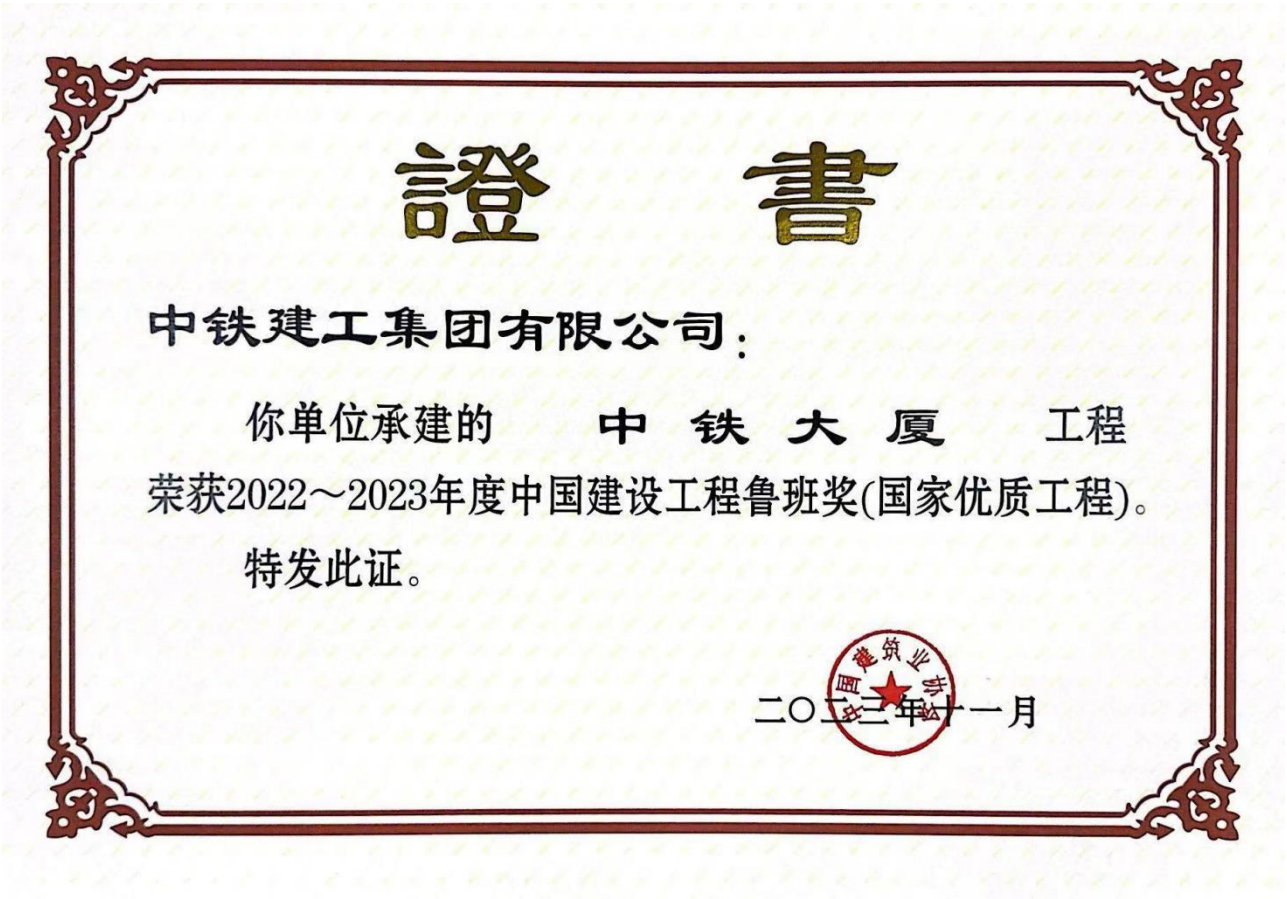
竣工验收合格证明书

工程名称	中铁佳苑一期	工程地点	呈贡核心区，彩云南路以西
建设单位	昆明中铁总部大厦项目建设管理有限公司	工程造价	46807.37 万元
勘察单位	中铁第六勘察设计院集团有限公司	施工许可证号	5301001809070101-SX-001
设计单位	中铁建工集团有限公司设计院	开完工日期	2018 年 3 月 1 日至 2020 年 6 月 4 日
监理单位	昆明建设咨询监理有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司	竣工验收日期	2020 年 6 月 4 日
验收内容、范围及数量	中铁佳苑一期 1#至 12#楼地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑节能、智能建筑、通风与空调、建筑给排水及暖通、建筑电气分部工程施工，总面积 82638.51 ㎡，其中各栋单体建筑面积如下：1#楼 5450.53 ㎡、2#楼 5450.53 ㎡、3#楼 8850.63 ㎡、4#楼 5450.53 ㎡、5#楼 8981.20 ㎡、6#楼 9009.68 ㎡、7#楼 7940.08 ㎡、8#楼 4283.22 ㎡、9#楼 4846.87 ㎡、10#楼 7045.41 ㎡、11#楼 8356.23 ㎡、12#楼 6973.60 ㎡；各单体建筑高度分别为：56.35m、56.35m、55.5m、56.35m、56.3m、56.3m、50.1m、50.1m、56.3m、56.3m、52.4m、56.3m；层数为地上 15-17 层，地下 2 层。		
工程质量缺陷和遗留问题的处理意见；	已按照要求完成工程质量缺陷处理，无遗留问题。		
验收结论	合格		
建设单位	（签字） （盖章）	勘察单位	（签字） （盖章）
设计单位	（签字） （盖章）		
监理单位	（签字） （盖章）	施工单位	（签字） （盖章）
邀请单位	（签字）		

备注：1. 按单位工程填写。

2. 一式五份，施工、建设、监理、监督机构、备案机构各一份。

获奖证书



證　　書

中铁建工集团有限公司：

你单位承建的　　中　铁　大　厦　　工程荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月

三、投标人拟派项目经理和项目技术负责人业绩（安居雅龙阁）（项目经理和项目技术负责人均须由联合体牵头单位派出）

项目经理（建造师）简历表

姓名	周胜波	性　　别	男	年　龄	50
职务	\	职　　称	高级工程师	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	379013197502120519	手机号码	13316987619
参加工作时间	1998.07		从事项目经理（建造师)年限		19
项目经理（建造师）资格证书编号	京 1112006200809031				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市地业房地产有限公司	映月湾花园	建筑面积：85063.927 平方米 项目造价：11000 万元	2006.10.01- 2008.09.22	已完	2009 年度深圳市优质工程金牛奖
中山市鼎辉房地产开发有限公司	汇香林居	建筑面积：72158.07 平方米 项目造价：14000 万元	2013.09.26- 2016.10.18	已完	合格

一级注册建造师证

使用有效期：2025年03月17日
- 2025年09月13日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：周胜波

性　　别：男

出生日期：1975年02月12日

注册编号：京1112006200809031

聘用企业：中铁建工集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-04-07至2027-04-06)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：周胜波

签名日期：2025.3.17

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2008年03月21日

安全生产考核合格证

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2007）0044223

姓　　名：周胜波

性　　别：男

出 生 年 月：1975年2月12日

企 业 名 称：中铁建工集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2007年5月16日

有 效 期：2023年2月28日　　**至**　2025年12月31日

发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2023 年 2 月 28 日

北京市住房和城乡建设委员会 资格证书专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证

中国铁路工程总公司
China Railway Engineering Corporation

姓　　名
Name　周胜波

性　　别
Sex　男

出生年月
Date of Birth　1975.2

技术资格
Technical Qualification　高级工程师

工作单位
Place of work　中铁建工集团

系　　列
Series　工程

专　　业
Profession　建筑工程

评审委员会
Evaluation Committee　总公司工程系列高评委

评审通过时间
Date of Approval　2009.10

证书编号
Certificate No.　G3407080035

中国铁路工程总公司职称改革工作领导小组办公室

中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

聘任登记
Records for Appointment

日期 Date	备注 Remarks
自　年 至　年 From　to	
自　年 至　年 From　to	
自　年 至　年 From　to	
自　年 至　年 From　to	
自　年 至　年 From　to	
自　年 至　年 From　to	

毕业证

普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00359384

学生 周胜波 性别男，一九七五年二月十二日生，于一九九四年 九月至 一九九八 年 六 月在本校土木建筑学院建筑管理工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

校 名：

一九九八年 六月廿七日

学校编号：980781

身份证

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周胜波　　社保电脑号：601373575　　身份证号码：379013197502120519　　页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司　　单位编号：60019682　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	32247	1612.35	644.94	1	32247	161.24	32247	201.22	32247	257.98	64.49
2024	03	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	32247	1612.35	644.94	1	32247	161.24	32247	251.53	32247	257.98	64.49
2024	04	60019682	26421.0	4227.36	2113.68	1	32247	1612.35	644.94	1	32247	161.24	32247	251.53	32247	257.98	64.49
2024	05	60019682	26421.0	4227.36	2113.68	1	32247	1612.35	644.94	1	32247	161.24	32247	251.53	32247	257.98	64.49
2024	06	60019682	26421.0	4227.36	2113.68	1	32247	1612.35	644.94	1	32247	161.24	32247	251.53	32247	257.98	64.49
2024	07	60019682	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41271	412.71	41271	330.17	82.54
2024	08	60019682	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41271	412.71	41271	330.17	82.54
2024	09	60019682	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41271	412.71	41271	330.17	82.54
2024	10	60019682	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41271	412.71	41271	330.17	82.54
2024	11	60019682	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41271	412.71	41271	330.17	82.54
2024	12	60019682	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41271	412.71	41271	330.17	82.54
2025	01	60019682	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	41271	412.71	41271	330.17	82.54
2025	02	60019682	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	41271	412.71	41271	330.17	82.54
合计				56359.68	28169.04		21141.15	8456.46			2114.14			4509.02		3931.26	982.77

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e6f4f28371af ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60019682	中铁建工集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年3月19日

社保费缴纳清单
证明专用章

业绩一、映月湾花园

施工合同

建深 受控 ZTSH-200612 06

副本 COPY

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程施工合同

工程名称：映月湾畔

工程地点：南山区石海滨路与工业五路交汇处

发 包 人：深圳市地业房地产有限公司

承 包 人：中铁建工集团有限公司

2003版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市地业房地产有限公司

承包人（全称）：中铁建工集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，依照招标文件的要求(适用招投标工程)，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下:

一、工程概况

工程名称：映月湾畔

工程地点：南山区后海滨路与工业五路交汇处

工程规模及特征：本工程由四栋32层、塔楼高度住宅及公所、商铺组成(地下室1层)。总建筑面积79094.66㎡。

结构形式：住宅部分为框架剪力墙结构，商铺及公所为框架结构。

工程承包范围：按深圳市招商建筑设计有限公司设计的《映月湾畔》所包含的工程施工范围。

资金来源：自筹。

二、合同工期

开工日期: 2006年5月30日（具体时间以甲方发出的开工令日期为准）

竣工日期: 2008年5月29日

合同工期总日历天数 731 天。

三、质量标准

本工程质量标准: 合格

四、合同价款

币种: 人民币

合同总价（大写）: 捌仟万元整

（小写）: 80000000.00元（暂定）

项目单价: □详见承包人的投标报价书（招标工程）

□详见经确认的工程报价单或预算书（非招标工程）

五、组成合同的文件

☑协议书;

□中标通知书（适用招投标工程）;

□投标文件（适用招投标工程）;

☑经确认的工程报价单或预算书（适用非招投标工程）;

☑专用条款和补充条款;

☑通用条款;

九、合同生效:

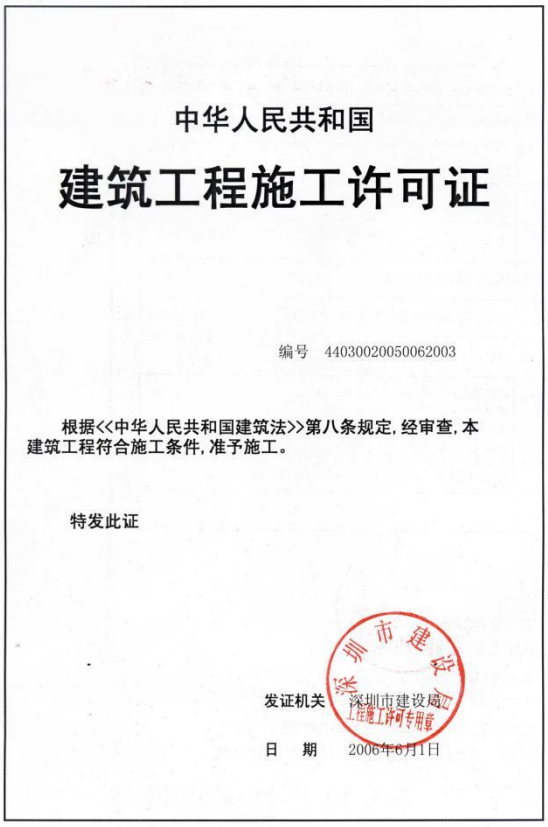
本合同订立时间: 2006 年 5 月 29 日

订立地点: _____

发包人和承包人约定自双方签字盖章并送 _____ 备案后本合同生效。

发　包　人: (公章)	承　包　人: (公章)
住　　所:	住　　所:
法定代表人:	法定代表人:
委托代理人:	委托代理人:
电　　话:	电　　话:
传　　真:	传　　真:
开户银行:	开户银行:
帐　　号:	帐　　号:
邮政编码:	邮政编码:

施工许可



中华人民共和国

建筑工程施工许可证

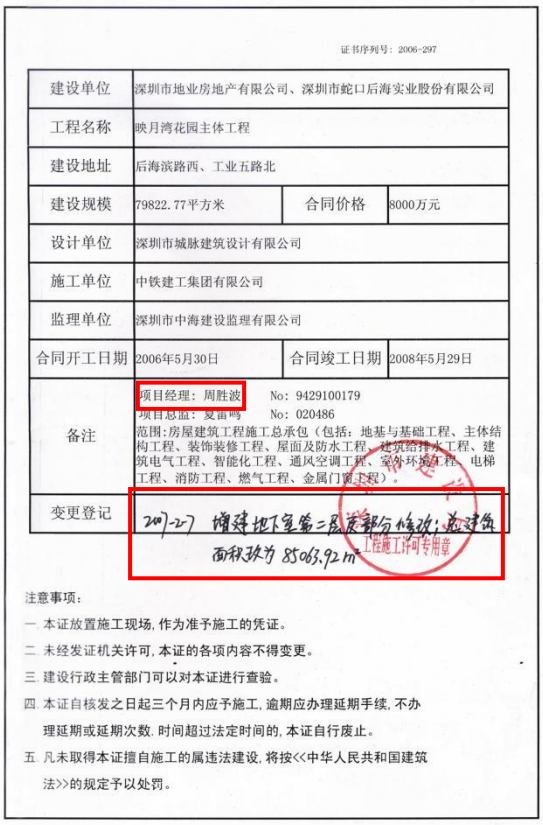
编号　44030020050062003

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关　深圳市建设局

日　期　2006年6月1日



证书序列号：2006-297

建设单位	深圳市地业房地产有限公司、深圳市蛇口后海实业股份有限公司		
工程名称	映月湾花园主体工程		
建设地址	后海滨路西、工业五路北		
建设规模	79822.77平方米	合同价格	8000万元
设计单位	深圳市城脉建筑设计有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司		
监理单位	深圳市中海建设监理有限公司		
合同开工日期	2006年5月30日	合同竣工日期	2008年5月29日
备注	项目经理：周胜波　No：9429100179 项目总监：夏雷鸣　No：020486 范围：房屋建筑工程施工总承包（包括：地基与基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、屋面及防水工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、智能化工程、通风空调工程、室外环境工程、电梯工程、消防工程、燃气工程、金属门窗工程）。		
变更登记	2007-27 增建地下室第二层建筑面积变更：总建筑面积改为 85063.92 m²		

注意事项：

一 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三 建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

竣工报告

GD3015□□

工 程 竣 工 验 收 报 告

（建 筑 工 程）

工 程 名 称：映 月 湾 花 园

验 收 日 期：2008 年 9 月 22 日

建 设 单 位（盖 章）：深圳市地业房地产有限公司

一、工程概况

工程名称	映月湾花园	工程地点	深圳市南山蛇口片区后海大道与蓝天路交汇处
建筑面积	85063.92 M2	工程造价	11000 万元(合同暂定价)
结构类型	框架剪力墙结构	层 数	地上： 1 号楼 29 层； 2、3、4 号楼 31 层 层 地下： 1 层，局部 2 层 层
施工许可证号	44030020050062003	监理许可证号	44030020050062003
开工日期	2006 年 10 月 1 日	验收日期	2008 年 9 月 8 日 （9 月 22 日复查土建）
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号	Q44030120050067

建设单位	深圳市地业房地产有限公司	资质证号	深房开字（2006）168 号
勘察单位	深圳市地质建设工程公司		190019-kj 甲级
设计单位	深圳市城脉建筑设计有限公司		190171—sj
总包单位	中铁建工集团有限公司		A0014111011101-15/8
承建单位(土建)	中铁建工集团有限公司		A0014111011101-15/8
承建单位(设备安装)	中铁建工集团有限公司		A0014111011101-15/8
承建单位(装修)	中铁建工集团有限公司		A0014111011101-15/8
监理单位	深圳市中海建设监理有限公司		（建）工监企条 981062 号 4-3
施工图审查单位	深圳市迪远工程审图有限公司		

二、　工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	云平、夏雷鸣、周胜波
副组长	罗仁志、胡向利、王宝宁
组员	黎瑞宝、黄明成、高松、张建伟、宫炎召、王福全、樊严生、皮友仁、朱显明、陈佐文、李凤来、宋金海、方树聪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	云　平	罗仁志、黎瑞宝、高松、樊严生、皮友仁、陈佐文、宋金海、方树聪
建筑设备安装工程	胡向利	张建伟、宫炎召、张广强、贺杰、段国锋
通讯、电视、燃气等业工程	黄明成	秦辉、符光现、蒋寿伟、李凤来
工程质保资料	计　秀	孙桂华、张于磊、李小丽、邓健

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合　格	共　47 项 经审查 符合要求 47 项 经核定符合 规范要求 47 项	共核查　23　项。 符合要求　23　项。 共抽查　23　项。 符合要求　23　项。 经返工处理 符合要求　0　项。 经返工处理 符合要求 0　项	共抽查 27 项 符合要求 27 项 不符合　0　项
主体结构工程	合　格			
建筑装饰装修工程	合　格			
建筑屋面工程	合　格			
建筑给水、排水及采暖工程	合　格			
建筑电气工程	合　格			
智能建筑工程	合　格			
通风与空调工程	合　格			
电梯工程	合　格			

(四)验收人员签名：

姓名	工作单位	职称	职务
孔小勇	七色花公司	副总	13602568701
杨光	〃	〃	13602657273
王平	〃	项目负责人	13902924021
胡海利	〃	给排水/消防	13714072647
邓仁杰	〃	土建/消防	13714657065
赵瑞宝	〃	土建/消防	13143448890
李雄	〃	电气/消防	13905493825
黄昭斌	〃	电气/消防	13823619024
刘林	〃	资料员	26781946
周保	深圳市城脉建筑设计有限公司	项目负责人	26423033-8015
张树平	〃	结构	26423033-8010
兰海生	〃	电气	26423099-8088
张志刚	〃	给排水/通风	26423099-8006
夏宏	深圳市中海建设监理有限公司	监理	13713981235
邓志勇	〃	资料员	
吕业华	〃	资料员	
张建伟	〃	电气监理	
程时锋	深圳市宝安消防装饰工程有限公司	负责人	13556863886
李国安	科源公司	负责人	13312967488
陈源	科源公司		
张志祥	科源公司	给排水	

(四)验收人员签名：

姓名	工作单位	职称	职务
周晓强	中铁建工深圳分公司	项目经理	13332930660
梁某生	〃	项目总工	13826500538
王某	〃	计划经理	13509695915
陈某某	中铁建工深圳分公司	生产副经理	13798290117
张某豪	〃	电气工程师	13[illegible]
贺某	中铁建工集团有限公司	给排水工程师	13510107685
大某	〃	资料员	13[illegible]
林某某	〃	安质部长	13798421506
陈某义	〃	施工技术	136[illegible]2428
李某某	深圳地质建设工程公司	勘察	
黄某所	深圳市地铁工程监理有限公司	负责人	2122 4869
李振强	深圳市市政工程总公司	项目经理	13602636605

(五)工程验收结论

竣工验收结论：

本工程的竣工验收，由建设单位组织相关单位（有设计、监理、施工单位等）共同参与竣工验收。通过竣工验收会议，各家单位的施工情况汇报以及现场抽查实测的结果。确定映月湾花园的工程质量符合设计及规范的要求，工程质量合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：	设计单位：
(公章) 单位(项目)负责人： 2008 年 9 月 25 日	(公章) 单位(项目)负责人： 2008 年 9 月 25 日	(公章) 单位(项目)负责人： 2008 年 9 月 25 日	(公章) 单位(项目)负责人： 2008 年 9 月 25 日	(公章) 单位(项目)负责人： 2008 年 9 月 25 日

获奖情况

荣誉证书

中铁建工集团有限公司深圳分公司：

你公司承建的映月湾花园工程，荣获二００九年度深圳市优质工程金牛奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二００九年七月

业绩二、汇香林居

施工合同

建深 受控 ZTSH-201302 档案
2013-29

正本

汇香林居总承包工程

施

工

合

同

发包人：中山市鼎辉房地产开发有限公司

承包人：中铁建工集团有限公司

汇香林居总承包工程施工合同

第一部分 协 议 书

发包人：（全称） 中山市鼎辉房地产开发有限公司

承包人：（全称） 中铁建工集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人承包人就本工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称：汇香林居

1.2 工程地点：中山市坦洲镇永二村

1.3 工程内容：总承包工程

1.4 资金来源：企业自筹

1.5 工程规模：

1.5.1 商住楼：

序号	单位工程名称	结构形式	栋数	地上层数	地下层数	地上面积（m^2）	地下面积（m^2）	建筑面积（m^2）
1	车库地下室	框架剪力墙形式	1		-1	62162.6	9995.4	72158
2	2栋、3栋		2	18				
3	1.4.5.6.7栋		5	18				
4	2-3栋连铺		1	1				

中山市鼎辉房产永二村汇香林居总建筑面积为：72158 m^2。以上单位工程建筑面积等均为暂定，发包人保留调整的权利。

二、工程承包范围、承包方式

2.1 承包人自行施工的工程：

按发包人提供的工程施工图、有关设计文件、设计说明及施工过程中下发的设计变更、图纸会审记录等规定内容承包，除发包人明确直接发包工程外，均由

e) 锚杆检测

f) 土壤氡气工程

g) 基坑监测及沉降观测

h) 各类桩检测

i) 智能化检测

j) 超前钻

k) 基坑检测

2.4 对甲供材料，甲指乙供材料提供材料管理配合服务。

下列材料为甲指乙供材料：

1. 入户门、防火门及防火卷帘
2. 金属水箱
3. 外墙面砖
4. 外墙涂料、地下室防霉涂料
5. 防水材料
6. 配电箱(柜)、机电设备、灯具开关、桥架、电线电缆、水泵、风机、阀门、风管等安装材料

以上甲指乙供材料由甲方确定产地、品牌、价格，由乙方采购。

所有专业分包工程，总承包人也可参与投标报价，发包人根据各方的报价确定最终的专业分包施工单位，若总承包人报价在各方合理报价均价偏下，优先由总承包人施工。日后与发包人共同确定公共部分、室内精装修等专业承包人，并与发包人、专业承包人共同签署三方合同，履行合同内的总承包责任。

2.5 承包方式

由承包人按照本合同约定范围和图纸内容实行工程总承包，包括但不限于包工、包料、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算、包创优工程的组织实施工作和资料整理、包总承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合，包竣工资料编制、送审及通过等。

三、合同工期（此工期仅为先进行施工的地下室及2、3栋楼，后续进行的1、4、5、6、7栋楼开工时间未定，工期时间同2、3栋楼）

3.1 总工期为：480 日历天（含春节、五一、端午、国庆等国家法定假期）从

发包人签发的开工日期起计，至本工程竣工备案完成止。

3.3.1 住宅工程开工日期预计为2013年 6月 15 日，竣工日期预计为2014年 9 月 24 日。

3.3.2 地下室开工日期预计为2013年 7月15日，完工日期预计为2013年9月25日。

3.2 关键节点工期要求：

序号	节点工程内容	地下室	18层	8层公寓	其他
1	打桩工程	30天			
2	基础开挖至地下室顶板封顶	70天			
3	基础开挖至12层楼面（开盘节点）	/	130天		
4	基础开挖至主体封顶	/	160天		
5	基础开挖至主体验收合格	/	210天		
6	基础开挖至总包工程完工	/	390天		
7	基础开工至外脚手架落地（包括垂直运输机械、卷扬机撤除），完成单体工程竣工并经质检站初验（含总包单体内所有分包工程完工）	/	410天		
8	基础开挖至单体工程竣工质检站终验合格（含对质检站所提出的整改事项整改完成）	/	440天		
9	基础开挖至单体工程达到物业交付标准，指中标人承包范围及纳入总包管理的各分包工程的所有工程内容经招标人及招标人指定的物业公司验收合格，具备交付业主的标准	/	450天		
总工期			480天		

3.3 总工期包括开工准备期（如承包人施工人员进场、临设搭设、施工准备等）、

现场施工期及竣工验收工作，在总工期内提供符合政府部门和发包人要求的竣工资料，通过竣工验收备案。

3.4 承包人需要充分了解工程所在地的水、电供应情况，备用满足环境保护要求的燃油发电设施及燃油供水设施（包括水池）保证工程在市政停电断水时正常施工，发包人不考虑因为市政停水、停电而给承包人经济补偿及顺延工期。

3.5 如因承包人原因未能按本协议书 3.1 及 3.2 完成任务的，发包人有权按合同专用条款约定要求承包人承担违约责任。

3.6 施工过程中，如发包人须提前装修、使用部分工程作为售楼示范单位，应提前 5 天书面通知承包人，承包人必须配合在发包人要求的日期前完成示范单位工程。

3.7 为配合销售活动，保证工程按时完工，发包方指定楼层的外墙装修需打破自上而下的正常工序提前完成，5 层楼板以上的外墙脚手架必须采用悬挑式脚手架等赶工措施，并在 5 层梁板处，按施工安全规范搭设悬挑式安全防护棚，除合同约定提前竣工给予奖励外，不计取任何赶工措施费用；提前施工的地下管网需在承台基础浇完之前完成，为配合销售而提前交叉进行的园林景点施工创造条件；发包方指定的通往样板房的楼梯间、电梯大堂需在样板房砌体完成的同时，完成其承包方承包范围内的建筑及安装工作，尽早地为精装修工程提供工作面，并积极做好相关配合工作。

四、质量标准及目标

4.1 质量标准：

（1）《建筑地基基础施工质量验收规范》（GB50202-2002）、《砌体工程施工质量验收规范》(GB50203_2002)、《混凝土结构工程施工质量验收规范》(GB50204-2002)、《地下防水工程质量验收规范》（GB50208-2002）、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2001）、《建设工程施工质量评价标准》（GB/T50375－2006）及相应配套的各专业等施工、验收规范等。

（2）《市政道路工程质量检验评定标准》（CJJ1-90）、《市政桥梁工程质量检验评定标准》（CJJ2-90）、《市政排水管渠工程质量检验评定标准》（CJJ3-90）及相应配套的各专业等施工、验收规范等。

（3） 若上述相关标准之间或与现行国家及行业规范之间相矛盾，则以较严格或较高标准之要求执行。

4.2 质量目标：一次性验收合格。

五、合同价款及计价方式

5.1 合同总价：

暂定人民币大写 壹亿肆仟万元整；小写￥140000000 元。

5.2 计价方式

5.2.1 工程的计量：

除双方另有约定，计量方式如下：按工程施工图、竣工图和说明、结合经发包人审批同意的施工组织设计（须发包人现场代表签证确认）、图纸会审记录、设计变更、隐蔽验收记录及签证，根据国家、省、市相关计算规则计算实际完成工程量。

5.2.2 计价方式：

a）采用定额计价方式。其中，土建、装饰工程套用《广东省建筑工程计价办法（2010年）》、《广东省建筑与装饰工程综合定额（2010年）》，取费为二类，总价下浮 1.0 %执行；安装工程套用《广东省安装工程计价办法（2010年）》、《广东省安装工程综合定额（2010年）》，取费为二类，总价下浮 1.0 %执行；市政工程套用《广东省市政工程计价办法（2010年）》、《广东省市政工程综合定额（2010年）》，取费为三类，总价下浮 1.0 %执行。工程计价及各项费率按费率定额执行和计取，费率有上下限值的取下限值，预算包干费按0%执行。赶工措施费、其它费用、其它项目费用、夜间施工增加费已包含在本工程造价内，不再另外计取。工程排污费及施工噪音排污费暂不考虑，如施工时发生按实签证计算。防洪工程维护费及税金按工程所在地有关规定计算。

b）钢筋、砼等土建材料价按《中山市建设工程常用材料综合价格》规定，以施工当期内的季度主要材料参考价的加权平均价结算；招标中的暂定价、信息价中不含的材料价格、设备、装饰材料、安装材料由发包人定价，作为结算价格。发包人定价是指发包人确认的某种产品（发包人认可厂家品牌）的到工地价（含卸货），不另计其他费用。发包人定价的材料不参与下浮，其余材料均参与总价下浮。

c）承包人已清楚并考虑工地周围环境、交通道路、现场地质条件、周围地下管网、现场条件、承包范围、施工图纸、施工组织设计，并已考虑施工技术措施、安全维护、工期内赶工等因素。承包人为完成本合同规定的工作所需施工组织中的所有费用均已包含在本工程造价内，不再另计。

d）按国家规定应由承包人缴纳的各种税费（含所得税）已包含在本工程造价内，由承包人负责缴纳。

若招标文件的标准、要求高于投标文件的，则招标文件解释顺序优先于投标文件，按招标文件标准、要求执行。

十二、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

十三、承包人承诺

13.1 承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务；

13.2 未经发包人同意，承包人不得转包或分包工程。对经发包人同意的承包人的指定分包人、指定供应商的合同内规定必须由指定分包人、指定供应商负责完成的所有工程内容与职责、义务，承包人必须督促他们按合同要求按时完成。如果指定分包人、指定供应商未能按各自合同要求按时完成其应有的职责与义务，承包人应承担连带责任，特别是对分包工程的工期及工程质量向发包人承担连带责任；

13.3 承包人应允许本合同范围以外的工作由发包人委托的施工承包商执行。

十四、合同生效

14.1 本合同订立时间：2013 年 4 月 29 日

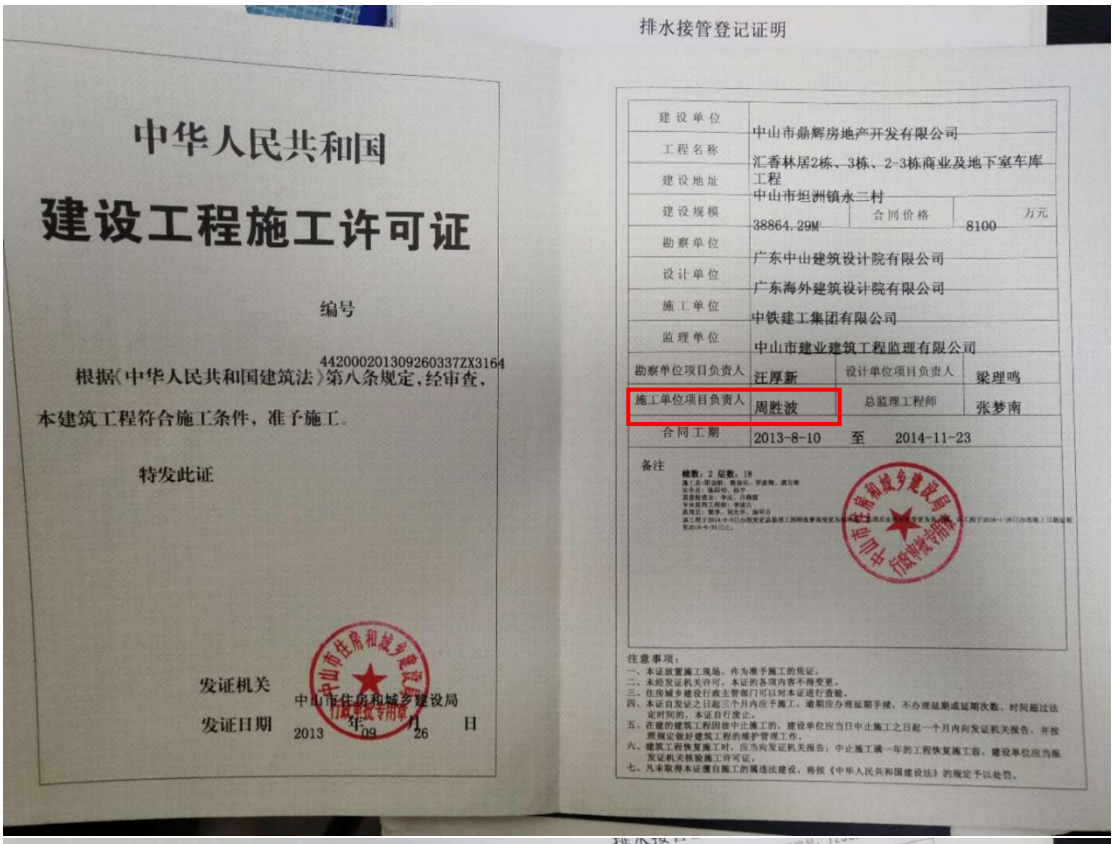
14.2 本合同订立地点：中山市鼎辉房地产开发有限公司办公室

14.3 发包人承包人约定本合同自双方签字盖章之日起生效。

附件：一、《工程质量保修书》（共 1 页）

发　包　人：（公章）	承　包　人：（公章）
地　　址：	地　　址：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：

施工许可



中华人民共和国

建设工程施工许可证

编号 442000201309260337ZX3164

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

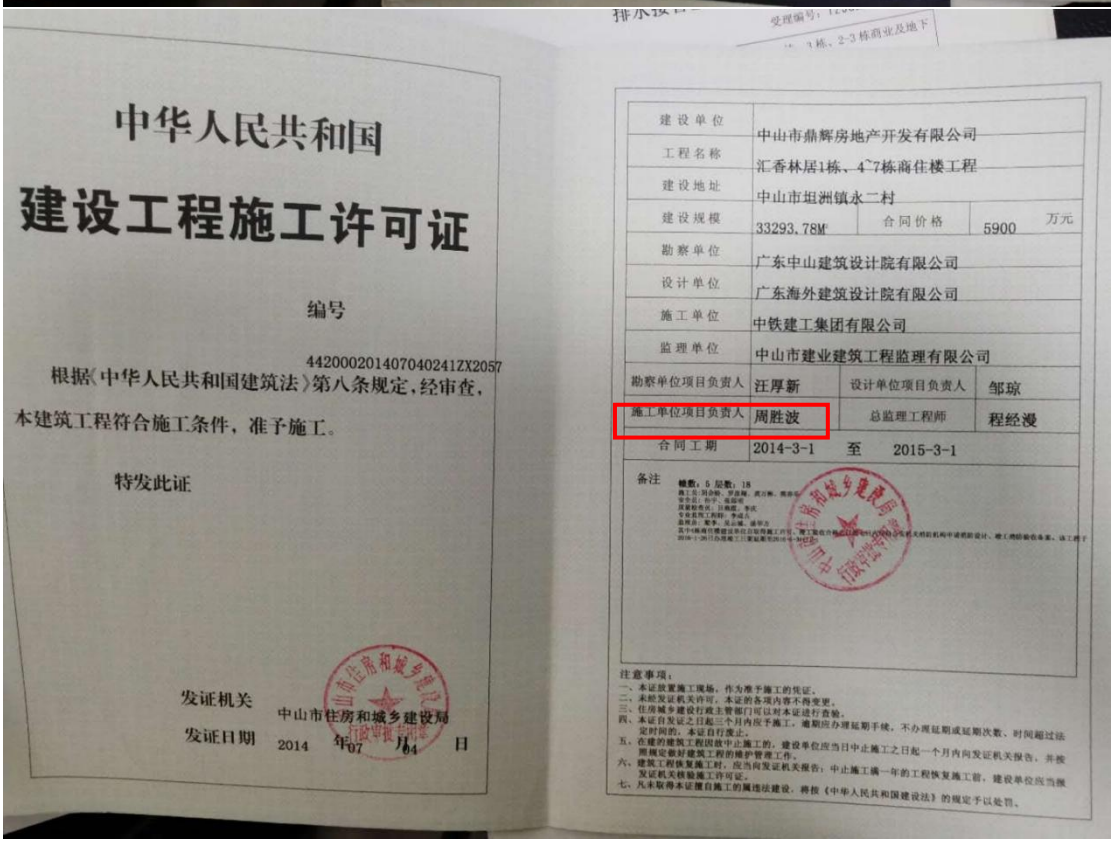
发证机关 中山市住房和城乡建设局

发证日期 2013 年 09 月 26 日

排水接管登记证明

建设单位	中山市鼎辉房地产开发有限公司		
工程名称	汇香林居2栋、3栋、2-3栋商业及地下室车库工程		
建设地址	中山市坦洲镇永三村		
建设规模	38864.29M	合同价格	8100 万元
勘察单位	广东中山建筑设计院有限公司		
设计单位	广东海外建筑设计院有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司		
监理单位	中山市建业建筑工程监理有限公司		
勘察单位项目负责人	汪厚新	设计单位项目负责人	梁理鸣
施工单位项目负责人	周胜波	总监理工程师	张梦南
合同工期	2013-8-10 至 2014-11-23		
备注	楼数：2 层数：18		

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当日中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建设法》的规定予以处罚。



中华人民共和国

建设工程施工许可证

编号 442000201407040241ZX2057

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 中山市住房和城乡建设局

发证日期 2014 年 07 月 04 日

建设单位	中山市鼎辉房地产开发有限公司		
工程名称	汇香林居1栋、4~7栋商住楼工程		
建设地址	中山市坦洲镇永二村		
建设规模	33293.78M	合同价格	5900 万元
勘察单位	广东中山建筑设计院有限公司		
设计单位	广东海外建筑设计院有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司		
监理单位	中山市建业建筑工程监理有限公司		
勘察单位项目负责人	汪厚新	设计单位项目负责人	邹琼
施工单位项目负责人	周胜波	总监理工程师	程经漫
合同工期	2014-3-1 至 2015-3-1		
备注	楼数：5 层数：18		

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当日中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建设法》的规定予以处罚。

竣工报告

GD3015□□

工 程 竣 工 验 收 报 告

（建 筑 工 程）

工 程 名 称: 汇香林居2栋、3栋、2-3栋商业及地下室车库工程

验 收 日 期: 2016.10.18

建 设 单位(盖 章): 中山市鼎辉房地产开发有限公司

一、工程概况

工程名称	汇香林居 2 栋、3 栋、2-3 栋商业及地下室车库工程	工程地点	中山市坦洲镇永二村
建筑面积	38864.29 ㎡	工程造价	8100 万元
结构类型	框剪结构	层 数	地上： 18 层 地下： 1 层
施工许可证号	442000201309260337ZX3164	监理许可证号	44000000064784
开工日期		验收日期	
监督单位	中山市建设工程质量监督站	监督编号	
建设单位	中山市鼎辉房地产开发有限公司		
勘察单位	广东中山建筑设计院股份有限公司		190134-KY
设计单位	广东海外建筑设计院有限公司		A144017971
总包单位	中铁建工集团有限公司		1000001002834
承建单位(土建)	中铁建工集团有限公司		1000001002834
承建单位（设备安装）	中铁建工集团有限公司		1000001002834
承建单位(装修)	/		/
监理单位	中山市建业建筑工程监理有限公司		【粤】工监企第 022031 号
施工图审查单位	中山市建筑工程施工图设计文件审查中心有限公司		房屋一类 19061

二、 工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	吴锦秋
副组长	程经漫
组员	周胜波、温志军、邹琼

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周胜波	董良广、陈佐文、孙宇、王明超、任金剑、何永林、任裕飞、符特
建筑设备安装工程	徐建东	李昌亮、曾宇龙、梁富坤
通讯、电视、燃气等业工程	邓光威	李习文、唐小刚、刘勇
工程质保资料	唐薇	周芸、叶柱兰、冯秀利

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项，其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
建筑屋面	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 / 项，其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 7 项，其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 / 项，其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 4 项
智能建筑		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	同意验收	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 / 项，其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 8 项，其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 5 项
建筑节能	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 / 项，其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 / 项，其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 7 项
气体灭火系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
泡沫灭火系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 / 项，其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 8 项
燃气系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

(四)验收人员签名：

姓名	工作单位	职称	职务
[illegible]	中铁建工集团		
[illegible]	中山新之彩房地产		
[illegible]	中铁建工集团		
[illegible]	广东中山建筑设计院监理分公司		
[illegible]	广东海外设计院有限公司		
[illegible]	〃		
[illegible]	中山市建筑工程监理有限公司		
[illegible]	[illegible]		
[illegible]	中铁建工集团		
[illegible]	〃		
[illegible]	〃		
[illegible]	监理		

(五)工程验收结论

竣工验收结论：

该工程自开工后，所有涉及安全、功能的原材料均经见证复检合格后才用到工程中，砼试件及砂浆试块抗压试验全部合格，对涉及结构安全和使用功能的重要分部工程均已进行抽样检测。每个隐蔽工程都经有关单位验收合格后才隐蔽，各分项分部工程均验收合格，成品半成品质量达到设计要求。

质量保证资料共核查 51 项，经审查符合要求 51 项，经核定符合规范要求 51 项。

单位工程安全和主要功能共核查 8 项，符合要求 8 项；共抽查 5 项，符合要求 5 项，经返工处理符合要求 0 项。

质量观感验收共抽查 9 项，符合要求 9 项，不符合要求 0 项。

该工程经建设单位组织施工单位、设计单位、勘察单位、监理单位进行竣工验收，基础分部、主体分部、装饰装修分部、屋面分部、给排水与采暖分部、电气分部均验收合格、单位工程验收合格。

同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：	设计单位：
中山市鼎辉房地产开发有限公司	中山市建业建筑工程监理有限公司	中铁建工集团有限公司	广东中山建筑设计院股份有限公司	广东海外建筑设计院有限公司
(公章) 单位(项目)负责人： 2016年10月18日	(公章) 单位(项目)负责人： 2016年10月18日	(公章) 单位(项目)负责人： 2016年10月18日	(公章) 单位(项目)负责人：刘宝玉 2016年10月18日	(公章) 单位(项目)负责人： 2016年10月18日

GD3015□□

工 程 竣 工 验 收 报 告

（建 筑 工 程）

工 程 名 称: 汇香林居 1 栋、4-7 栋商住楼工程

验 收 日 期: 2016、10、18

建 设 单 位(盖 章): 中山市鼎辉房地产开发有限公司

一、工程概况

工程名称	汇香林居 1 栋、4-7 栋商住楼工程	工程地点	中山市坦洲镇永二村
建筑面积	33293.78 ㎡	工程造价	5900 万元
结构类型	框剪结构	层 数	地上： 18 层 地下： 1 层
施工许可证号	442000201407040241ZX2057	监理许可证号	44000000064784
开工日期		验收日期	
监督单位	中山市建设工程质量监督站	监督编号	
建设单位	中山市鼎辉房地产开发有限公司		
勘察单位	广东中山建筑设计院股份有限公司		190134-KY
设计单位	广东海外建筑设计院有限公司		A144017971
总包单位	中铁建工集团有限公司		1000001002834
承建单位(土建)	中铁建工集团有限公司		1000001002834
承建单位（设备安装）	中铁建工集团有限公司		1000001002834
承建单位(装修)	/		/
监理单位	中山市建业建筑工程监理有限公司		【粤】工监企第 022031 号
施工图审查单位	中山市建筑工程施工图设计文件审查中心有限公司		房屋一类 19061

二、　　工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	吴锦秋
副组长	程经漫
组员	周胜波、温志军、邹琼

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周胜波	董良广、陈佐文、孙宇、王明超、任金剑、何永林、任裕飞、符特
建筑设备安装工程	徐建东	李昌亮、曾宇龙、梁富坤
通讯、电视、燃气等业工程	邓光威	李习文、唐小刚、刘勇
工程质保资料	唐薇	周芸、叶柱兰、冯秀利

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项，其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
建筑屋面	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 / 项，其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 7 项，其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 / 项，其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 4 项
智能建筑		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	同意验收	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 / 项，其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 8 项，其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 5 项
建筑节能	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 / 项，其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 / 项，其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 7 项
气体灭火系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
泡沫灭火系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 / 项，其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 8 项
燃气系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

(四)验收人员签名：

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务
黄包干	中铁建工集团		
温志安	中山新之等房地产		
	中铁建工集团		
陈柳倩	广东中山建筑设计院监理分公司		
肖彩年	广东海外设计院有限公司		
	〃 〃 〃		
程经漫	中铁建设监理有限公司		
	梁光		
	中铁建工集团		
	〃 〃		
	〃		
	监理		

(五)工程验收结论

竣工验收结论：

该工程自开工后，所有涉及安全、功能的原材料均经见证复检合格后才用到工程中，砼试件及砂浆试块抗压试验全部合格，对涉及结构安全和使用功能的重要分部工程均已进行抽样检测。每个隐蔽工程都经有关单位验收合格后才隐蔽，各分项分部工程均验收合格，成品半成品质量达到设计要求。

质量保证资料共核查50项，经审查符合要求50项，经核定符合规范要求50项。

单位工程安全和主要功能共核查7项，符合要求7项；共抽查4项，符合要求4项，经返工处理符合要求0项。

质量观感验收共抽查9项，符合要求9项，不符合要求0项。

该工程经建设单位组织施工单位、设计单位、勘察单位、监理单位进行竣工验收，基础分部、主体分部、装饰装修分部、屋面分部、给排水与采暖分部、电气分部均验收合格、单位工程验收合格。

同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：	设计单位：
中山市鼎辉房地产开发有限公司	中山市建业建筑工程监理有限公司	中铁建工集团有限公司	广东中山建筑设计院股份有限公司	广东海外建筑设计院有限公司
(公章) 单位(项目)负责人： 2016年10月18日	(公章) 单位(项目)负责人：程经濮 2016年10月18日	(公章) 单位(项目)负责人： 2016年10月18日	(公章) 单位(项目)负责人：刘宝玉 2016年10月18日	(公章) 单位(项目)负责人： 2016年10月18日

技术负责人简历表

姓名	叶长青	性 别	男	年 龄	33
职务	\	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	612524199207180972		
手机号码	15229483377		证件号（职称证书编号）	20200405645	
参加工作时间	2014.07		从事技术负责人年限	6	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
东莞市高盛科技园开发有限公司	寮步香市孵化链项目二期 1-5 号厂房、6 号宿舍、地下室	建筑面积：261577.777 平方米 合同金额：56833.17 万元	2018.09.12-2021.05.31	已完	第十三届广东省土木工程詹天佑故乡杯
河源市城市开发投资有限公司	深河花园项目工程设计采购施工总承包项目	建筑面积：98606.37 平方米 合同金额：34808.66 万元	2021.3.25-2023.11.27	已完	2023 年广东省建设工程优质结构奖

职称证

姓　　名 Name　叶长青

性　　别 Sex　男

出生年月 Date of Birth　1992年07月

技术资格 Technical Qualification　工程师

工作单位 Place of work　中铁建工集团

系　　列 Series　工程系列

专　　业 Profession　土木工程

评审委员会 Evaluation Committee　中铁建工工程系列中评委

评审通过时间 Date of Approval　2020年07月10日

证书编号 Certificate No:　20200405645

中国铁路工程集团有限公司

职称改革领导小组办公室颁发

Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 叶长青　性别男，一九九二年七月十八日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年七月在本校　土木工程　专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：江西理工大学

校（院）长：罗嗣海

证书编号：10407129[illegible]

二〇一四年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

身份证

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶长青　　社保电脑号：638898230　　身份证号码：612524199207180972　　页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司　　单位编号：60019682　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60019682	21479.0	3007.06	1718.32	1	21479	1073.95	429.58	1	21479	107.4	21479	134.03	21479	171.83	42.96
2024	03	60019682	21479.0	3007.06	1718.32	1	21479	1073.95	429.58	1	21479	107.4	21479	167.54	21479	171.83	42.96
2024	04	60019682	21479.0	3221.85	1718.32	1	21479	1073.95	429.58	1	21479	107.4	21479	167.54	21479	171.83	42.96
2024	05	60019682	21479.0	3221.85	1718.32	1	21479	1073.95	429.58	1	21479	107.4	21479	167.54	21479	171.83	42.96
2024	06	60019682	21479.0	3221.85	1718.32	1	21479	1073.95	429.58	1	21479	107.4	21479	167.54	21479	171.83	42.96
2024	07	60019682	22181.0	3327.15	1774.48	1	22181	1109.05	443.62	1	22181	110.91	22181	221.81	22181	177.45	44.36
2024	08	60019682	22181.0	3327.15	1774.48	1	22181	1109.05	443.62	1	22181	110.91	22181	221.81	22181	177.45	44.36
2024	09	60019682	22181.0	3327.15	1774.48	1	22181	1109.05	443.62	1	22181	110.91	22181	221.81	22181	177.45	44.36
2024	10	60019682	22181.0	3327.15	1774.48	1	22181	1109.05	443.62	1	22181	110.91	22181	221.81	22181	177.45	44.36
2024	11	60019682	22181.0	3327.15	1774.48	1	22181	1109.05	443.62	1	22181	110.91	22181	221.81	22181	177.45	44.36
2024	12	60019682	22181.0	3327.15	1774.48	1	22181	1109.05	443.62	1	22181	110.91	22181	221.81	22181	177.45	44.36
2025	01	60019682	22181.0	3548.96	1774.48	1	22181	1109.05	443.62	1	22181	110.91	22181	221.81	22181	177.45	44.36
2025	02	60019682	22181.0	3548.96	1774.48	1	22181	1109.05	443.62	1	22181	110.91	22181	221.81	22181	177.45	44.36
合计				42740.49	22787.44			14242.15	5696.86			1424.28		2578.67		2278.75	569.68

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e6f4f28d3dem ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60019682	中铁建工集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2025年3月19日

业绩一、寮步香市孵化链项目二期 1-5 号厂房、6 号宿舍、地下室施工合同

工程编号：

合同编号：2018-GSZT-001

广东省建设工程

标准施工合同

2009 年版

工程名称：寮步香市孵化链项目二期 1-5 号厂房、6 号宿舍、地下室

工程地点：东莞市寮步镇香市产业园区

发 包 人：东莞市高盛科技园开发有限公司

承 包 人：中铁建工集团有限公司

广东省建设厅制

第一部分　协 议 书

发包人：（全称）东莞市高盛科技园开发有限公司

承包人：（全称）中铁建工集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：寮步香市孵化链项目二期 1-5 号厂房、6 号宿舍、地下室

工程地点：东莞市寮步镇香市产业园区

工程内容：寮步香市孵化链项目二期 1-5 号厂房、6 号宿舍、地下室等图纸与合同约定的工程内容

工程规模：寮步香市孵化链项目二期 1 号厂房/12 层、2 号厂房/12 层、3 号厂房/19 层、4 号厂房/34 层、5 号厂房/18 层、6 号宿舍/15 层、地下室/-2 层，总建筑面积 261577.777 平方米，其中地下室建筑面积 58748.454 平方米。建筑物最大高度 147.40 米，最大跨度 25.2 米。

结构形式：框架、剪力墙、核心筒结构。

工程立项、规划批准文件号：2017-441900-75-03-000983，建字地 2017-14-1002 号。

资金来源：自筹资金。

二、工程承包范围

承包范围：按发包人提供的施工图、工程量清单、招标文件及说明、招标答疑进行工程施工总承包，包桩基础、主体结构、建筑装修、水电安装等。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：575天。

拟从 2018 年 6 月 1 日开始施工，至 2019 年 12 月 28 日竣工完成。
（实际开工日期以建设单位或监理单位签发的开工令日期为准）

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同价款

含税合同总价（大写）：伍亿陆仟捌佰叁拾叁万壹仟柒佰叁拾贰元捌角玖分；
（小写）：¥568331732.89元。 税票为11%专用发票

项目单价：□详见承包人的投标报价书（招标工程）；

☑详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中：安全文明施工费总额：31788311.92元

人工费总额：125563379.44元

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法 支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2018 年 1 月 30 日

订立合同地点：东莞市南城区华凯广场 A 座 16 楼

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于 双方签字盖章备 生效。

发 包 人：（公章）	承 包 人：（公章）
地　　址：	地　　址：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：0769-22027777	电　　话：020-31109880
传　　真：0769-22027711	传　　真：
开户银行：	开户银行：
帐　　号：	帐　　号：
邮政编码：	邮政编码：
电子邮箱：	电子邮箱：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：寮步香市孵化链项目二期1号厂房

验收日期：2020年7月31日

建设单位（盖章）：东莞市高盛科技园开发有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	寮步香市孵化链项目二期1号厂房				
工程地点	东莞市寮步镇泉塘村、缪边村香市产业园区	建筑面积	33086.76㎡	工程造价	7189.61万元
结构类型	框架	层数	地上： 12 层		
			地下： 1 层		
施工许可证号	441900201812210101	监理许可证号			
开工日期	2018年09月12日	验收日期	2020 年 7月31日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、寮步镇建设工程质量安全监督管理所	监督编号	ZJF201807005-01		
建设单位	东莞市高盛科技园开发有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中铁建工集团有限公司				
承建单位（土建）	中铁建工集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中铁建工集团有限公司				
承建单位（装修）	中铁建工集团有限公司				
监理单位	广东力达建设工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市科宏建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	吕锐涛、李祖信、王荣
副组长	胡潜
组员	陈日文、刘华亮、刘昊琰、董军、林志凯、侯培亮、王敏帅、程建兵、叶长青、刘超、程海、郑炳用

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王敏帅	陈日文、刘华亮、刘昊琰、董军、叶长青、刘超、程海、郑炳用
建筑设备安装工程	刘亚军	林志凯、侯培亮、邱九洲、黄雪清
工程质控资料	叶长青	刘超、李毅、谭斯丹、郑炳用

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吕锐涛	东莞市高盛科技园开发有限公司	项目经理	工程师	
2	陈日文	东莞市高盛科技园开发有限公司	设计经理	工程师	
3	林志凯	东莞市高盛科技园开发有限公司	水电经理	工程师	
4	刘华亮	东莞市高盛科技园开发有限公司	土建经理	工程师	
5	刘昊琰	东莞市高盛科技园开发有限公司	土建	工程师	
6	董军	东莞市高盛科技园开发有限公司	土建	工程师	
7	侯培亮	东莞市高盛科技园开发有限公司	水电	工程师	
8	谭斯丹	东莞市高盛科技园开发有限公司	资料员	/	
9	王敏帅	中铁建工集团有限公司	项目经理	工程师	
10	叶长青	中铁建工集团有限公司	项目总工	工程师	
11	刘超	中铁建工集团有限公司	生产副经理	工程师	
12	王荣	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计	工程师	
13	李祖信	韶关地质工程勘察院	地质	工程师	
14	胡潜	广东力达建设工程项目管理有限公司	总监	工程师	
15	莫斐	广东力达建设工程项目管理有限公司	专监	工程师	
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓　名：李祖信
注册号：4405[illegible]AY001
有效期：至2021年12月

该工程现由甲方、监理、设计、勘察、施工等各单位有关技术人员现场检查，质监现场指导和管理，对该工程进行竣工验收工作，经评定各分部工程均为合格，总评为合格工程，同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：王　荣
注册号：4400030-131
有效期：至2021年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
王敏帅
京111171853873(00)
建筑
2021.12.05
中铁建工集团有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人： 2020年7月31日	总监理工程师： 2020年7月31日	单位(项目)负责人： 2020年7月31日	单位(项目)负责人： 2020年7月31日	单位(项目)负责人： 2020年7月31日

中华人民共和国注册监理工程师
胡潜
有效期2022.11.12

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 2

工程名称：寮步香市孵化链项目二期2号厂房

验收日期：2020年7月31日

建设单位（盖章）：东莞市高盛科技园开发有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	寮步香市孵化链项目二期2号厂房				
工程地点	东莞市寮步镇泉塘村、缪边村香市产业园区	建筑面积	30069.68㎡	工程造价	6527.49万元
结构类型	框架	层数	地上：12 层		
	框架		地下：1 层		
施工许可证号	441900201812210201	监理许可证号			
开工日期	2018年09月12日	验收日期	2020 年 7 月 31 日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、寮步镇建设工程质量安全监督管理所	监督编号	ZJF201807005-02		
建设单位	东莞市高盛科技园开发有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中铁建工集团有限公司				
承建单位（土建）	中铁建工集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中铁建工集团有限公司				
承建单位（装修）	中铁建工集团有限公司				
监理单位	广东力达建设工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市科宏建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 2

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	吕锐涛、李祖信、王荣
副组长	胡潜
组员	陈日文、刘华亮、刘昊琰、董军、林志凯、侯培亮、王敏帅、程建兵、叶长青、刘超、程海、郑炳用

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王敏帅	陈日文、刘华亮、刘昊琰、董军、叶长青、刘超、程海、郑炳用
建筑设备安装工程	刘亚军	林志凯、侯培亮、邱九洲、黄雪清
工程质控资料	叶长青	刘超、李毅、谭斯丹、郑炳用

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 2

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吕锐涛	东莞市高盛科技园开发有限公司	项目经理	工程师	
2	陈日文	东莞市高盛科技园开发有限公司	设计经理	工程师	
3	林志凯	东莞市高盛科技园开发有限公司	水电经理	工程师	
4	刘华亮	东莞市高盛科技园开发有限公司	土建经理	工程师	
5	刘昊琰	东莞市高盛科技园开发有限公司	土建	工程师	
6	董军	东莞市高盛科技园开发有限公司	土建	工程师	
7	侯培亮	东莞市高盛科技园开发有限公司	水电	工程师	
8	谭斯丹	东莞市高盛科技园开发有限公司	资料员	/	
9	王敏帅	中铁建工集团有限公司	项目经理	工程师	
10	叶长青	中铁建工集团有限公司	项目总工	工程师	
11	刘超	中铁建工集团有限公司	生产副经理	工程师	
12	王荣	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计	工程师	
13	李祖信	韶关地质工程勘察院	地质	工程师	
14	胡潜	广东力达建设工程项目管理有限公司	总监	工程师	
15	莫斐	广东力达建设工程项目管理有限公司	专监	工程师	
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 2

该工程现由甲方、监理、设计、勘察、施工等各单位有关技术人员现场检查，质监现场指导和管理，对该工程进行竣工验收工作，经评定各分部工程均为合格，总评为合格工程，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2020年7月31日	2020年7月31日	2020年7月31日	2020年7月31日	2020年7月31日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 7

工程名称：寮步香市孵化链项目二期3号厂房

验收日期：2021年3月22日

建设单位（盖章）：东莞市高盛科技园开发有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 7

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 7

工程名称	寮步香市孵化链项目二期3号厂房				
工程地点	东莞市寮步镇泉塘村、缪边村香市产业园区	建筑面积	25987.71㎡	工程造价	5647.01万元
结构类型	框架-核心筒	层数	地上： 19 层		
			地下： 0 层		
施工许可证号	441900201812210301	监理许可证号			
开工日期	2018年12月06日	验收日期	2021年3月22日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、寮步镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJF201807005-03		
建设单位	东莞市高盛科技园开发有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中铁建工集团有限公司				
承建单位（土建）	中铁建工集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中铁建工集团有限公司				
承建单位（装修）	中铁建工集团有限公司				
监理单位	广东力达建设工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市科宏建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 7

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	吕锐涛、李祖信、王荣
副组长	胡潜
组员	陈日文、刘华亮、刘昊琰、董军、林志凯、侯培亮、王敏帅、程建兵、叶长青、刘超、程海、郑炳用

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王敏帅	陈日文、刘华亮、刘昊琰、董军、叶长青、刘超、程海、郑炳用
建筑设备安装工程	刘亚军	林志凯、侯培亮、邱九洲、黄雪清
工程质控资料	叶长青	刘超、李毅、谭斯丹、郑炳用

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 7

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 7

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吕锐涛	东莞市高盛科技园开发有限公司	项目经理	工程师	
2	陈日文	东莞市高盛科技园开发有限公司	设计经理	工程师	
3	林志凯	东莞市高盛科技园开发有限公司	水电经理	工程师	
4	刘华亮	东莞市高盛科技园开发有限公司	土建经理	工程师	
5	刘昊琰	东莞市高盛科技园开发有限公司	土建	工程师	
6	董军	东莞市高盛科技园开发有限公司	土建	工程师	
7	侯培亮	东莞市高盛科技园开发有限公司	水电	工程师	
8	谭斯丹	东莞市高盛科技园开发有限公司	资料员	/	
9	王敏帅	中铁建工集团有限公司	项目经理	工程师	
10	叶长青	中铁建工集团有限公司	项目总工	工程师	
11	刘超	中铁建工集团有限公司	生产副经理	工程师	
12	王荣	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计	工程师	
13	李祖信	韶关地质工程勘察院	地质	工程师	
14	胡潜	广东力达建设工程项目管理有限公司	总监	工程师	
15	莫斐	广东力达建设工程项目管理有限公司	专监	工程师	
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2021年3月22日	2021年3月22日	2021年3月22日	2021年3月22日	2021年3月22日

GD-E1-914/6

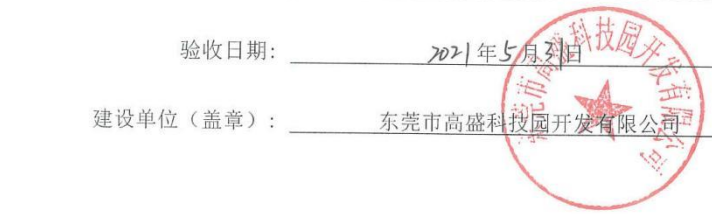
单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 8

工程名称：寮步香市孵化链项目二期4号厂房

验收日期：2021年5月31日

建设单位（盖章）：东莞市高盛科技园开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 8

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 8

工程名称	寮步香市孵化链项目二期4号厂房				
工程地点	东莞市寮步镇泉塘村、缪边村香市产业园区	建筑面积	64189.9m²	工程造价	13948.18万元
结构类型	框架-核心筒	层数	地上：34 层 地下：0 层		
施工许可证号	441900201812210401	监理许可证号			
开工日期	2018年12月11日	验收日期	2021年5月31日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、寮步镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJF201807005-04		
建设单位	东莞市高盛科技园开发有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中铁建工集团有限公司				
承建单位（土建）	中铁建工集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中铁建工集团有限公司				
承建单位（装修）	中铁建工集团有限公司				
监理单位	广东力达建设工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市科宏建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 8

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	吕锐涛、李祖信、王荣
副组长	胡潜
组员	陈日文、刘华亮、刘昊琰、董军、林志凯、侯培亮、王敏帅、程建兵、叶长青、刘超、程海、郑炳用

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王敏帅	陈日文、刘华亮、刘昊琰、董军、叶长青、刘超、程海、郑炳用
建筑设备安装工程	刘亚军	林志凯、侯培亮、邱九洲、黄雪清
工程质控资料	叶长青	刘超、李毅、谭斯丹、郑炳用

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 8

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 8

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吕锐涛	东莞市高盛科技园开发有限公司	项目经理	工程师	
2	陈日文	东莞市高盛科技园开发有限公司	设计经理	工程师	
3	林志凯	东莞市高盛科技园开发有限公司	水电经理	工程师	
4	刘华亮	东莞市高盛科技园开发有限公司	土建经理	工程师	
5	刘昊琰	东莞市高盛科技园开发有限公司	土建	工程师	
6	董军	东莞市高盛科技园开发有限公司	土建	工程师	
7	侯培亮	东莞市高盛科技园开发有限公司	水电	工程师	
8	谭斯丹	东莞市高盛科技园开发有限公司	资料员	/	
9	王敏帅	中铁建工集团有限公司	项目经理	工程师	
10	叶长青	中铁建工集团有限公司	项目总工	工程师	
11	刘超	中铁建工集团有限公司	生产副经理	工程师	
12	王荣	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计	工程师	
13	李祖信	韶关地质工程勘察院	地质	工程师	
14	胡潜	广东力达建设工程项目管理有限公司	总监	工程师	
15	莫斐	广东力达建设工程项目管理有限公司	专监	工程师	
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 8

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2021年5月31日	2021年5月31日	2021年5月31日	2021年5月31日	2021年5月31日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 王敏帅 京111171853873(00) 建筑 2021.12.05 中铁建工集团有限公司

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 9

工程名称：寮步香市孵化链项目二期5号厂房

验收日期：2021年3月22日

建设单位（盖章）：东莞市高盛科技园开发有限公司

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 9

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 9

工程名称	寮步香市孵化链项目二期5号厂房				
工程地点	东莞市寮步镇泉塘村、缪边村香市产业园区	建筑面积	28921.39㎡	工程造价	6284.49万元
结构类型	框架-核心筒	层数	地上： 18 层		
			地下： 0 层		
施工许可证号	441900201812210501	监理许可证号			
开工日期	2018年11月20日	验收日期	2021年3月22日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、寮步镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJF201807005-05		
建设单位	东莞市高盛科技园开发有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中铁建工集团有限公司				
承建单位（土建）	中铁建工集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中铁建工集团有限公司				
承建单位（装修）	中铁建工集团有限公司				
监理单位	广东力达建设工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市科宏建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 9

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	吕锐涛、李祖信、王荣
副组长	胡潜
组员	陈日文、刘华亮、刘昊琰、董军、林志凯、侯培亮、王敏帅、程建兵、叶长青、刘超、程海、郑炳用

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王敏帅	陈日文、刘华亮、刘昊琰、董军、叶长青、刘超、程海、郑炳用
建筑设备安装工程	刘亚军	林志凯、侯培亮、邱九洲、黄雪清
工程质控资料	叶长青	刘超、李毅、谭斯丹、郑炳用

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 9

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 9

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吕锐涛	东莞市高盛科技园开发有限公司	项目经理	工程师	
2	陈日文	东莞市高盛科技园开发有限公司	设计经理	工程师	
3	林志凯	东莞市高盛科技园开发有限公司	水电经理	工程师	
4	刘华亮	东莞市高盛科技园开发有限公司	土建经理	工程师	
5	刘昊琰	东莞市高盛科技园开发有限公司	土建	工程师	
6	董军	东莞市高盛科技园开发有限公司	土建	工程师	
7	侯培亮	东莞市高盛科技园开发有限公司	水电	工程师	
8	谭斯丹	东莞市高盛科技园开发有限公司	资料员	/	
9	王敏帅	中铁建工集团有限公司	项目经理	工程师	
10	叶长青	中铁建工集团有限公司	项目总工	工程师	
11	刘超	中铁建工集团有限公司	生产副经理	工程师	
12	王荣	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计	工程师	
13	李祖信	韶关地质工程勘察院	地质	工程师	
14	胡潜	广东力达建设工程项目管理有限公司	总监	工程师	
15	莫斐	广东力达建设工程项目管理有限公司	专监	工程师	
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 9

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2021年3月22日	2021年3月22日	2021年3月22日	2021年3月22日	2021年3月22日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 6

工程名称：寮步香市孵化链项目二期6号宿舍

验收日期：2020年7月31日

建设单位（盖章）：东莞市高盛科技园开发有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 6

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 6

工程名称	寮步香市孵化链项目二期6号宿舍				
工程地点	东莞市寮步镇泉塘村、缪边村香市产业园区	建筑面积	20573.89m²	工程造价	4470.61万元
结构类型	框架	层数	地上：15 层		
			地下：1 层		
施工许可证号	441900201812210601	监理许可证号			
开工日期	2018年09月12日	验收日期	2020 年 7 月 31 日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、寮步镇建设工程质量安全监督管理所	监督编号	ZJF201807005-06		
建设单位	东莞市高盛科技园开发有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中铁建工集团有限公司				
承建单位（土建）	中铁建工集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中铁建工集团有限公司				
承建单位（装修）	中铁建工集团有限公司				
监理单位	广东力达建设工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市科宏建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 6

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	吕锐涛、李祖信、王荣
副组长	胡潜
组员	陈日文、刘华亮、刘昊琰、董军、林志凯、侯培亮、王敏帅、程建兵、叶长青、刘超、程海、郑炳用

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王敏帅	陈日文、刘华亮、刘昊琰、董军、叶长青、刘超、程海、郑炳用
建筑设备安装工程	刘亚军	林志凯、侯培亮、邱九洲、黄雪清
工程质控资料	叶长青	刘超、李毅、谭斯丹、郑炳用

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 6

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吕锐涛	东莞市高盛科技园开发有限公司	项目经理	工程师	
2	陈日文	东莞市高盛科技园开发有限公司	设计经理	工程师	
3	林志凯	东莞市高盛科技园开发有限公司	水电经理	工程师	
4	刘华亮	东莞市高盛科技园开发有限公司	土建经理	工程师	
5	刘昊琰	东莞市高盛科技园开发有限公司	土建	工程师	
6	董军	东莞市高盛科技园开发有限公司	土建	工程师	
7	侯培亮	东莞市高盛科技园开发有限公司	水电	工程师	
8	谭斯丹	东莞市高盛科技园开发有限公司	资料员	/	
9	王敏帅	中铁建工集团有限公司	项目经理	工程师	
10	叶长青	中铁建工集团有限公司	项目总工	工程师	
11	刘超	中铁建工集团有限公司	生产副经理	工程师	
12	王荣	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计	工程师	
13	李祖信	韶关地质工程勘察院	地质	工程师	
14	胡潜	广东力达建设工程项目管理有限公司	总监	工程师	
15	莫斐	广东力达建设工程项目管理有限公司	专监	工程师	
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 6

该工程现由甲方、监理、设计、勘察、施工等各单位有关技术人员现场检查，质监现场指导和管理，对该工程进行竣工验收工作，经评定各分部工程均为合格，总评为合格工程，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2020年7月31日	2020年7月31日	2020年7月31日	2020年7月31日	2020年7月31日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 1 0

工程名称：寮步香市孵化链项目二期地下室

验收日期：2021年3月22日

建设单位（盖章）：东莞市高盛科技园开发有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 1 0

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 1 0

工程名称	寮步香市孵化链项目二期地下室				
工程地点	东莞市寮步镇泉塘村、缪边村香市产业园区	建筑面积	58748.45m²	工程造价	12765.78万元
结构类型	框架	层数	地上： 0 层 地下： 2 层		
施工许可证号	441900201812210701	监理许可证号			
开工日期	2018年09月12日	验收日期	2021 年 3 月 22 日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、寮步镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJF201807005-07		
建设单位	东莞市高盛科技园开发有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中铁建工集团有限公司				
承建单位（土建）	中铁建工集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中铁建工集团有限公司				
承建单位（装修）	中铁建工集团有限公司				
监理单位	广东力达建设工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市科宏建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 1 0

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	吕锐涛、李祖信、王荣
副组长	胡潜
组员	陈日文、刘华亮、刘昊琰、董军、林志凯、侯培亮、王敏帅、程建兵、叶长青、刘超、程海、郑炳用

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王敏帅	陈日文、刘华亮、刘昊琰、董军、叶长青、刘超、程海、郑炳用
建筑设备安装工程	刘亚军	林志凯、侯培亮、邱九洲、黄雪清
工程质控资料	叶长青	刘超、李毅、谭斯丹、郑炳用

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 1 0

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 1 0

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吕锐涛	东莞市高盛科技园开发有限公司	项目经理	工程师	
2	陈日文	东莞市高盛科技园开发有限公司	设计经理	工程师	
3	林志凯	东莞市高盛科技园开发有限公司	水电经理	工程师	
4	刘华亮	东莞市高盛科技园开发有限公司	土建经理	工程师	
5	刘昊琰	东莞市高盛科技园开发有限公司	土建	工程师	
6	董军	东莞市高盛科技园开发有限公司	土建	工程师	
7	侯培亮	东莞市高盛科技园开发有限公司	水电	工程师	
8	谭斯丹	东莞市高盛科技园开发有限公司	资料员	/	
9	王敏帅	中铁建工集团有限公司	项目经理	工程师	
10	叶长青	中铁建工集团有限公司	项目总工	工程师	
11	刘超	中铁建工集团有限公司	生产副经理	工程师	
12	王荣	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计	工程师	
13	李祖信	韶关地质工程勘察院	地质	工程师	
14	胡潜	广东力达建设工程项目管理有限公司	总监	工程师	
15	莫斐	广东力达建设工程项目管理有限公司	专监	工程师	
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 1 0

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2021年3月22日	2021年3月22日	2021年3月22日	2021年3月22日	2021年3月22日

GD-E1-914/6

业主证明

本工程寮步香市孵化链项目二期总承包工程位于东莞市寮步镇香市产业园区,；东临源丰南路西临规划四路，南侧为沿河北路，北靠民福路。总建筑面积约 261577.777 ㎡；地下两层，地下室建筑面积约 69724.976 ㎡；本工程包含地上建筑 1#-5#厂房,6#宿舍；1#、2#厂房地上 12F,建筑高度 59.09m;3#厂房地上 19F,建筑高度 87.20m;4#厂房地上 34F,建筑高度 147.40m;5#厂房地上 18F,建筑高度 80.9m,6#宿舍地上 15F，建筑高度 49.60m。

本工程中标项目经理为王敏帅，项目技术负责人为叶长青，生产副经理为刘超，工程建设期间，项目管理人员均未发生变更。

特此证明。

东莞市高盛科技园开发有限公司

2020 年 8 月 27 日

项目获奖

寮步香市孵化链项目二期1-5号厂房、6号宿舍及地下室工程
第十三届广东省土木工程
詹天佑故乡杯
编号：ZTYGXB-2021-X07
广东省土木建筑学会
二〇二一年七月

业绩二、深河花园项目工程设计采购施工总承包项目
合同协议书

合同编号：_

建设项目工程总承包合同

工程名称：深河花园项目工程设计采购施工总承包

工程地点：河源市江东新区

发 包 人：河源市城市开发投资有限公司

承 包 人：中铁建工集团有限公司（联合体牵头人）

深圳市建筑设计研究总院有限公司（联合体成员）

合同协议书

发包人：河源市城市开发投资有限公司

承包人：中铁建工集团有限公司（联合体牵头人）

深圳市建筑设计研究总院有限公司（联合体成员 ）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就 深河花园项目工程设计采购施工总承包 事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：深河花园项目工程设计采购施工总承包项目

工程地点：河源市江东新区东环路东侧，深河人民医院用地南侧，北面紧邻迎客路。

项目代码： 2020-441600-70-03-044381

工程规模：本项目建设用地面积约 29103.60 ㎡，本项目建设主要包括公寓、商业及地下停车库。项目总建筑面积约 96758.95 ㎡。其中：地上面积为 72758.95 ㎡，主要包括：人才公寓建筑面积 54400 ㎡，商品公寓建筑面积 11083.05 ㎡，商业建筑面积 7275.9 ㎡；地下停车库 24000 ㎡。（最终以行政主管部门审批的设计方案为准）

工程承包范围：完成本招标项目设计、采购（工程配套必要的基本设备采购、装修家具家电采购）、施工至工程竣工验收备案， 包括： 本招标项目可行性研究报告所列工程项目的工程总承包，完成并配合建设单位办理报建、报批、竣工验收及备案、相关部门结（决）算审计、工程保修以及项目移交等工作。

（1）工程设计范围：本工程的设计包括但不限于本工程的单体建筑方案设计、整体方案深化（包括该项目的修建性详细规划）、初步设计、施工图设计、施工过程设计控制及设计跟踪、工程设计变更、概算文件编制及施工现场服务工作、专业设计配合服务以及配合审核竣工图。设计内容包括但不限于：土石方、箱涵、建筑、结构、室内装修、人防、给排水（含临时用水及永久性用水）、机电设备和电气（含智能化、监控）、通风空调、通讯、消防及报警系统、防雷工程、环保节能、照明、园林绿化、给排水及排污工程（含接迎客大道污水市政管网）、室外配套工程、室内设备设施（如需）、送配电（含临时用电及永久性用电）、绿色建筑标识等为达到本项目竣

2、施工工期：总工期 606 日历天，其中于 2021 年 7 月 31 日前完成并交付第一批 1.6 万平方米人才房；于 2022 年 7 月 31 日前完成并交付第二批 3.8 万平方米人才房。实际开工日期从发包人发出的进场通知书次日或通知书指定起算日起计。

四、工程质量标准

1、设计要求：符合《建设工程质量管理条例》及《建设工程勘察设计管理条例》等国家及地方有关工程设计管理法规和规章，达到行业相关规范技术标准等要求。

2、工程质量标准：合格。

施工工程质量要求：工程质量按国标《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、《城镇道路工程施工与质量验收规范》（CJJ1-2008）《园林绿化工程施工及验收规范》（建设部 CJJ/T82-2012）、《给排水构筑物工程施工及验收规范》（GB 50141-2008）、《河源市房屋建筑工程常见质量问题治理实施办法》（河规建通[2017]40 号）及现行有关规定达到验收合格和招标文件的补充公告对工程质量的要求。本项目工程必须获得广东省建设工程优质奖。

3、施工单位必须严格按照招标文件、施工图设计文件、国家颁布的现行施工规范、安全操作规程和文明施工规定施工，保证工程质量、施工安全和文明施工，并接受相关部门的监督指导和检查。

4、严格落实《河源市房屋建筑工程常见质量问题治理实施办法》（河规建通[2017]40 号）文件要求，一是做好常见质量问题治理专项方案；二是对作业班组进行技术交底；三是开展质量样板引路。

5、深河花园项目工程质量验收合格，仅获得河源市建设工程优质奖未获得广东省建设工程优质奖的，须扣除建安工程费总结算的 1.5%作为违约金；深河花园项目工程质量验收合格，未获得河源市建设工程优质奖和广东省建设工程优质奖的，须扣除建安工程费总结算的 3%作为违约金；

五、合同价格

合同价格：该项目合同暂定总价（人民币）为：¥ 34808.66 万元（大写：叁亿肆仟捌佰零捌万陆仟陆佰元整），具体费用组成如下：设计费暂定总价（人民币）为：¥ 465.53 万元（大写：肆佰陆拾伍万伍仟叁佰元整）； 建安工程费暂定总价（人民币）为：¥ 34343.13 万元（大写：叁亿肆仟叁佰肆拾叁万壹仟叁佰元整）。

本合同一式拾贰份，发包人执陆份，承包人中联合体牵头人和成员各执叁份。

合同未尽事宜，签订补充协议。

发包人：河源市城市开发投资有限公司

（公章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

地址：

纳税人识别号：

邮政编码：

电　　话：

开户银行：广州农村商业银行河源分行

账　　号：20011173000000614

承包人（联合体牵头人）：中铁建工集团有限公司

（公章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

地址：

纳税人识别号：

邮政编码：

电　　话：

开户银行：交通银行深圳金田支行

账　　号：443066302018010064018

承包人（联合体成员）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

（公章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

地址：

纳税人识别号：

邮政编码：

电　　话：

开户银行：建行深圳振华支行

账　　号：44201521700056004467

合同订立时间：2020年10月19日

合同订立地点：_

敬告：

请将设计费款项汇入我方合同账号(或委托收款账号)，未经我方账号之一切款项，我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深河花园项目

验收日期：2025年11月27日

建设单位（盖章）：河源市城市开发投资有限公司

* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深河花园项目				
工程地点	广东省河源市江东新区东环路东侧	建筑面积	总建筑面积 98606.37㎡	工程造价	34808.66 万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上： 2~29 层 地下： 1 层		
施工许可证号	4416992021032400701	监理许可证号	44013620		
开工日期	2021年 3月 25日	验收日期	2023年 11月 27日		
监督单位	河源江东新区自然资源和城乡建设局	监督编号	2021-007		
建设单位	河源市城市开发投资有限公司				
勘察单位	核工业广州工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中铁建工集团有限公司				
承建单位（土建）	台州市安利建筑劳务有限公司				
承建单位（设备安装）	佛山顺德永安水电消防工程有限公司				
承建单位（装修）	南通金信达建筑装饰工程有限公司、中剑建设（深圳）有限公司				
监理单位	广州高新工程顾问有限公司				
施工图审查单位	河源市建筑工程施工图审查中心有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	李青
副组长	梁文锋
组员	李旭 何玉文 陈彦兵 叶长青

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈彦兵	许国强 谢鑫 李毅 杨璟 曾文浩
建筑设备安装工程	刘承国	颛孙伟庆 李毅 邱建熙
工程质控资料	梁文锋	刘竑珺 张志芳

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李青	河源市城市开发投资有限公司	建设单位项目负责人	高级工程师	
2	许国强	河源市城市开发投资有限公司	驻场联系人	/	
3	杨璟	河源市城市开发投资有限公司	现场管理员	/	
4	曾文浩	河源市城市开发投资有限公司	现场管理员	工程师	
5	邱建熙	河源市城市开发投资有限公司	现场管理员	/	
6	梁文锋	广州高新工程顾问有限公司	总监理工程师	高级工程师	
7	刘竑珺	广州高新工程顾问有限公司	专业监理工程师（土建）	/	
8	张志芳	广州高新工程顾问有限公司	监理员	/	
9	李毅	广州高新工程顾问有限公司	专业监理工程师（土建）	工程师	
10	李旭	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计单位项目负责人	高级工程师	
11	谢鑫	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计单位项目结构负责人	高级工程师	
12	何玉文	核工业广州工程勘察院	勘察单位项目负责人	工程师	
13	陈彦兵	中铁建工集团有限公司	项目负责人	工程师	
14	叶长青	中铁建工集团有限公司	项目技术负责人	工程师	
15	刘承国	中铁建工集团有限公司	项目水电安装负责人	工程师	
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

（五）工程验收结论及备注

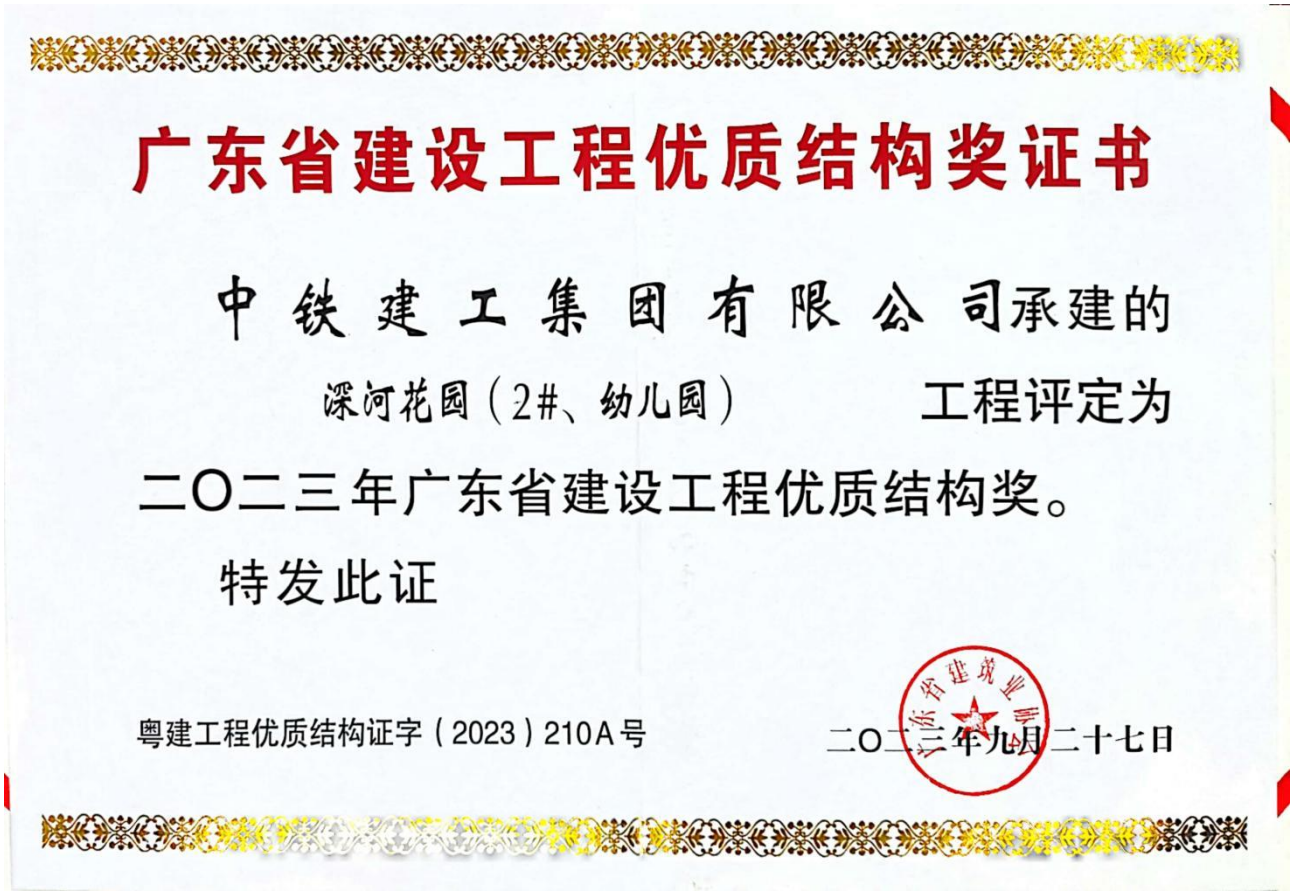
GD-E1-914/6□□□

符合要求，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2023年11月27日	2023年11月27日	2023年11月27日	2023年11月27日	2023年11月27日

中华人民共和国一级注册建造师 姓名：李旭 注册号：4400030-004 有效期：至2023年12月
中华人民共和国注册监理工程师 梁文锋 注册号44013620 有效期2025.09.21
中华人民共和国一级注册建造师执业印章 陈彦兵 京111171849000(00) 建筑 2024.07.26 中铁建工集团有限公司
中华人民共和国注册监理工程师 何玉文 注册号：4405527-AY001 有效期：至2024年12月

项目获奖



广东省建设工程优质结构奖证书

中铁建工集团有限公司承建的

深河花园（2#、幼儿园）　　工程评定为

二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）210A号

二〇二三年九月二十七日

四、投标人拟派项目经理和项目技术负责人业绩（安居珺龙阁）（项目经理和项目技术负责人均须由联合体牵头单位派出）

项目经理（建造师）简历表

姓名	张津滈	性　　别	男	年　龄	39
职务	/	职　　称	高级工程师	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	130821198602041979	手机号码	18566759973
参加工作时间	2008.07	从事项目经理（建造师）年限			5
项目经理（建造师）资格证书编号	京 1112015201533595				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市地铁集团有限公司	汇德大厦(深圳北站枢纽城市综合体 D2 地块物业开发项目)	建筑面积：248709 平方米 工程造价：102200 万元	2015.06.28-2020.01.13	已完	2023 年广东省建设工程优质奖
深圳市龙岗区建筑工务署	深圳市平湖医院三标段	建筑面积：174453 平方米 合同金额：25636.97 万元	2020.05.01-2022.06.30	已完	合格
深圳市海岸新城投资有限公司	万丰海岸城瀚府总承包工程	建筑面积：269954.81 平方米 合同金额：163500.00 万元	2021.9.19-2024.11.29	已完	合格

使用有效期：2025年03月17日
-2025年09月13日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：张津滈

性　　别：男

出生日期：1986年02月04日

注册编号：京1112015201533595

聘用企业：中铁建工集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-03-07至2027-03-06)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2025.3.17

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2015年11月26日

安全生产考核合格证

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2016）0119666

姓　　名：张津滈

性　　别：男

出 生 年 月：1986年2月4日

企 业 名 称：中铁建工集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2016年1月26日

有 效 期：2023年2月28日　　**至**　2025年12月31日

发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2023 年 2 月 28 日

北京市住房和城乡建设委员会 资格证书专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证

姓　名 Name　张津滈

性　别 Sex　男

出生年月 Date of Birth　1986年02月

技术资格 Technical Qualification　高级工程师

工作单位 Place of work　中铁建工集团

系　列 Series　工程

专　业 Profession　土木工程

评审委员会 Evaluation Committee　中国铁路工程集团工程系列高评委

评审通过时间 Date of Approval　2020年12月26日

证书编号 Certificate No:　2020031881

中国铁路工程集团有限公司

职称改革领导小组办公室颁发

Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

毕业证

天津大学

毕业证书

学生　张津滈　性别　男　，一九八六　年二　月四　日生，于　二零零八　年　九　月至　二零一一　年　一　月在本校　土木工程　专业，网络教育　专科升本科　学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：天津大学　　校（院）长：

证书编号：10056720110500479　　二零一一　年　一　月　二十　日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　天津大学制

身份证

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张津滈　　社保电脑号：618575385　　身份证号码：130821198602041979　　页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司　　单位编号：60019682　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	29496	1474.8	589.92	1	29496	147.48	29496	184.06	29496	235.97	58.99
2024	03	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	29496	1474.8	589.92	1	29496	147.48	29496	230.07	29496	235.97	58.99
2024	04	60019682	26421.0	4227.36	2113.68	1	29496	1474.8	589.92	1	29496	147.48	29496	230.07	29496	235.97	58.99
2024	05	60019682	26421.0	4227.36	2113.68	1	29496	1474.8	589.92	1	29496	147.48	29496	230.07	29496	235.97	58.99
2024	06	60019682	26421.0	4227.36	2113.68	1	29496	1474.8	589.92	1	29496	147.48	29496	230.07	29496	235.97	58.99
2024	07	60019682	27501.0	4400.16	2200.08	1	29581	1479.05	591.62	1	29581	147.91	29581	295.81	29581	236.65	59.16
2024	08	60019682	27501.0	4400.16	2200.08	1	29581	1479.05	591.62	1	29581	147.91	29581	295.81	29581	236.65	59.16
2024	09	60019682	27501.0	4400.16	2200.08	1	29581	1479.05	591.62	1	29581	147.91	29581	295.81	29581	236.65	59.16
2024	10	60019682	27501.0	4400.16	2200.08	1	29581	1479.05	591.62	1	29581	147.91	29581	295.81	29581	236.65	59.16
2024	11	60019682	27501.0	4400.16	2200.08	1	29581	1479.05	591.62	1	29581	147.91	29581	295.81	29581	236.65	59.16
2024	12	60019682	27501.0	4400.16	2200.08	1	29581	1479.05	591.62	1	29581	147.91	29581	295.81	29581	236.65	59.16
2025	01	60019682	27501.0	4675.17	2200.08	1	29581	1479.05	591.62	1	29581	147.91	29581	295.81	29581	236.65	59.16
2025	02	60019682	27501.0	4675.17	2200.08	1	29581	1479.05	591.62	1	29581	147.91	29581	295.81	29581	236.65	59.16
合计				56359.68	28169.04			19206.4	7682.56			1920.68		3470.82		3073.05	768.23

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e6f4f2b0a64f ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

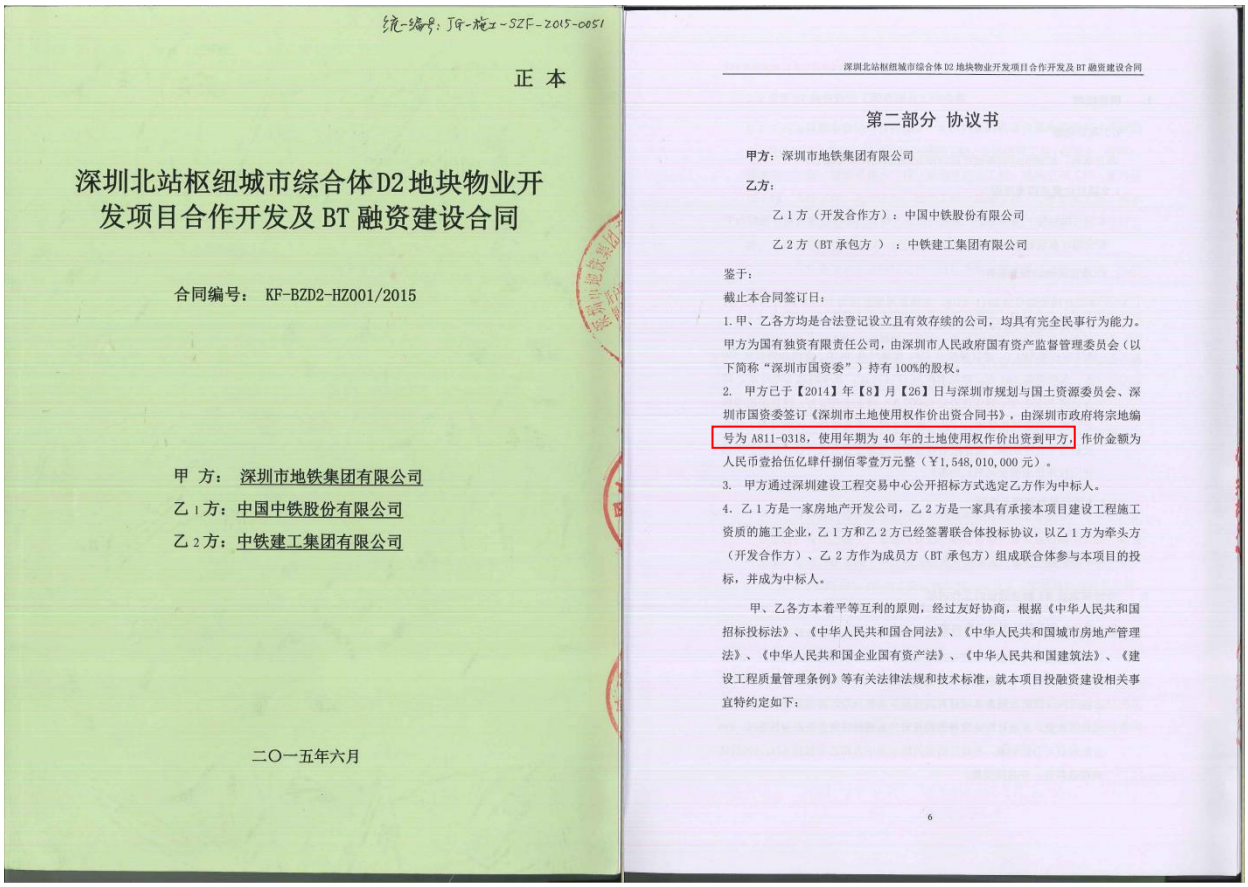
单位编号	单位名称
60019682	中铁建工集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2025年3月19日

业绩一、汇德大厦(深圳北站枢纽城市综合体 D2 地块物业开发项目)

合同关键页



统一编号：[illegible]-施工-SZF-2015-0051

正 本

深圳北站枢纽城市综合体D2地块物业开发项目合作开发及BT融资建设合同

合同编号： KF-BZD2-HZ001/2015

甲 方： 深圳市地铁集团有限公司

乙1方：中国中铁股份有限公司

乙2方：中铁建工集团有限公司

二〇一五年六月

深圳北站枢纽城市综合体 D2 地块物业开发项目合作开发及 BT 融资建设合同

第二部分 协议书

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：

乙 1 方（开发合作方）：中国中铁股份有限公司

乙 2 方（BT 承包方 ）：中铁建工集团有限公司

鉴于：

截止本合同签订日：

1. 甲、乙各方均是合法登记设立且有效存续的公司，均具有完全民事行为能力。甲方为国有独资有限责任公司，由深圳市人民政府国有资产监督管理委员会（以下简称“深圳市国资委”）持有 100%的股权。

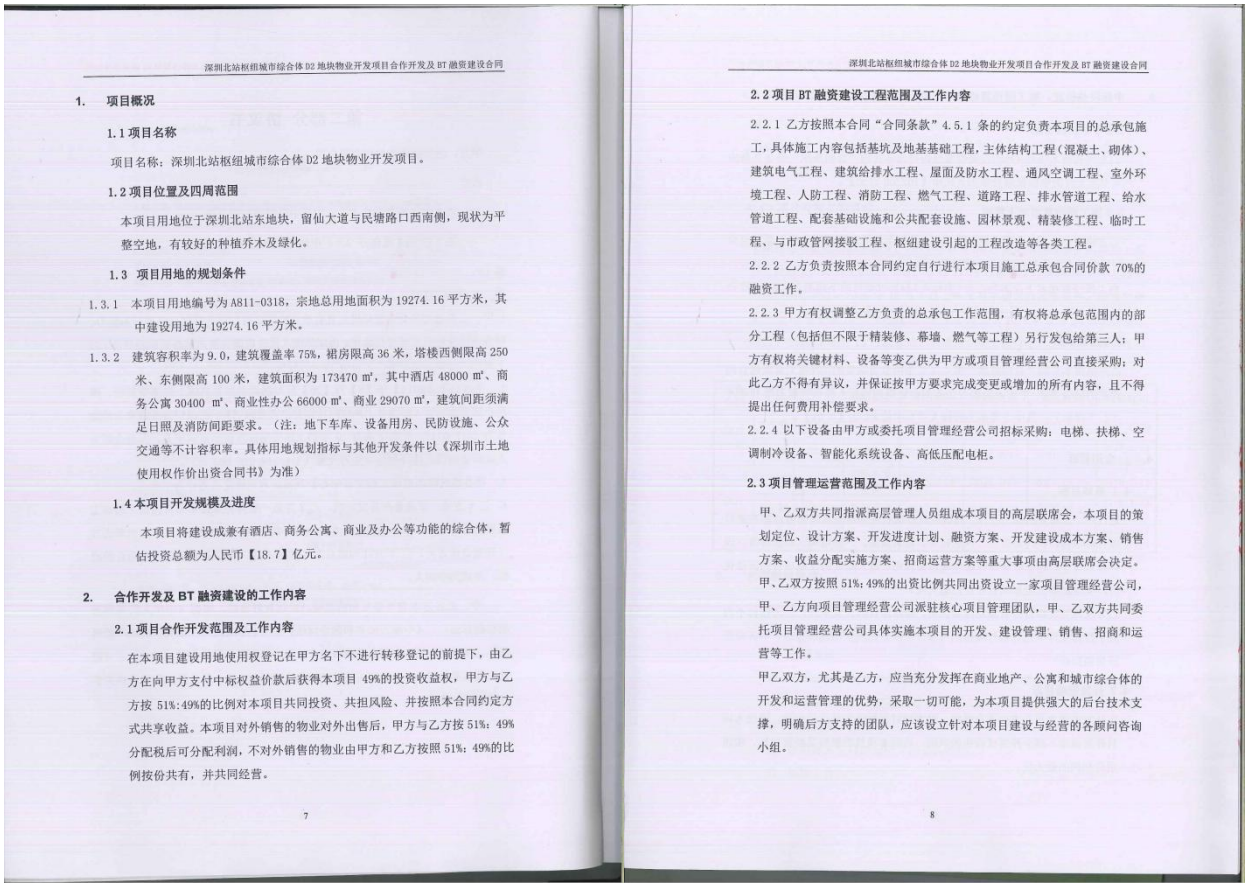
2. 甲方已于【2014】年【8】月【26】日与深圳市规划与国土资源委员会、深圳市国资委签订《深圳市土地使用权作价出资合同书》，由深圳市政府将宗地编号为 A811-0318，使用年期为 40 年的土地使用权作价出资到甲方，作价金额为人民币壹拾伍亿肆仟捌佰零壹万元整（¥1,548,010,000 元）。

3. 甲方通过深圳建设工程交易中心公开招标方式选定乙方作为中标人。

4. 乙 1 方是一家房地产开发公司，乙 2 方是一家具有承接本项目建设工程施工资质的施工企业，乙 1 方和乙 2 方已经签署联合体投标协议，以乙 1 方为牵头方（开发合作方）、乙 2 方作为成员方（BT 承包方）组成联合体参与本项目的投标，并成为中标人。

甲、乙各方本着平等互利的原则，经过友好协商，根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《中华人民共和国企业国有资产法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》等有关法律法规和技术标准，就本项目投融资建设相关事宜特约定如下：

6



深圳北站枢纽城市综合体 D2 地块物业开发项目合作开发及 BT 融资建设合同

1. 项目概况

1.1 项目名称

项目名称：深圳北站枢纽城市综合体 D2 地块物业开发项目。

1.2 项目位置及四周范围

本项目用地位于深圳北站东地块，留仙大道与民塘路口西南侧，现状为平整空地，有较好的种植乔木及绿化。

1.3 项目用地的规划条件

1.3.1 本项目用地编号为 A811-0318，宗地总用地面积为 19274.16 平方米，其中建设用地为 19274.16 平方米。

1.3.2 建筑容积率为 9.0，建筑覆盖率 75%，裙房限高 36 米，塔楼西侧限高 250 米、东侧限高 100 米，建筑面积为 173470 ㎡，其中酒店 48000 ㎡、商务公寓 30400 ㎡、商业性办公 66000 ㎡、商业 29070 ㎡，建筑间距须满足日照及消防间距要求。（注：地下车库、设备用房、民防设施、公众交通等不计容积率。具体用地规划指标与其他开发条件以《深圳市土地使用权作价出资合同书》为准）

1.4 本项目开发规模及进度

本项目将建设成兼有酒店、商务公寓、商业及办公等功能的综合体，暂估投资总额为人民币【18.7】亿元。

2. 合作开发及 BT 融资建设的工作内容

2.1 项目合作开发范围及工作内容

在本项目建设用地使用权登记在甲方名下不进行转移登记的前提下，由乙方在向甲方支付中标权益价款后获得本项目 49%的投资收益权，甲方与乙方按 51%:49%的比例对本项目共同投资、共担风险、并按照本合同约定方式共享收益。本项目对外销售的物业对外出售后，甲方与乙方按 51%：49%分配税后可分配利润，不对外销售的物业由甲方和乙方按照 51%：49%的比例按份共有，并共同经营。

7

深圳北站枢纽城市综合体 D2 地块物业开发项目合作开发及 BT 融资建设合同

2.2 项目 BT 融资建设工程范围及工作内容

2.2.1 乙方按照本合同“合同条款”4.5.1 条的约定负责本项目的总承包施工，具体施工内容包括基坑及地基基础工程，主体结构工程（混凝土、砌体）、建筑电气工程、建筑给排水工程、屋面及防水工程、通风空调工程、室外环境工程、人防工程、消防工程、燃气工程、道路工程、排水管道工程、给水管道工程、配套基础设施和公共配套设施、园林景观、精装修工程、临时工程、与市政管网接驳工程、枢纽建设引起的工程改造等各类工程。

2.2.2 乙方负责按照本合同约定自行进行本项目施工总承包合同价款 70%的融资工作。

2.2.3 甲方有权调整乙方负责的总承包工作范围，有权将总承包范围内的部分工程（包括但不限于精装修、幕墙、燃气等工程）另行发包给第三人；甲方有权将关键材料、设备等变乙供为甲方或项目管理经营公司直接采购；对此乙方不得有异议，并保证按甲方要求完成变更或增加的所有内容，且不得提出任何费用补偿要求。

2.2.4 以下设备由甲方或委托项目管理经营公司招标采购：电梯、扶梯、空调制冷设备、智能化系统设备、高低压配电柜。

2.3 项目管理运营范围及工作内容

甲、乙双方共同指派高层管理人员组成本项目的高层联席会，本项目的策划定位、设计方案、开发进度计划、融资方案、开发建设成本方案、销售方案、收益分配实施方案、招商运营方案等重大事项由高层联席会决定。甲、乙双方按照 51%：49%的出资比例共同出资设立一家项目管理经营公司，甲、乙方向项目管理经营公司派驻核心项目管理团队，甲、乙双方共同委托项目管理经营公司具体实施本项目的开发、建设管理、销售、招商和运营等工作。

甲乙双方，尤其是乙方，应当充分发挥在商业地产、公寓和城市综合体的开发和运营管理的优势，采取一切可能，为本项目提供强大的后台技术支撑，明确后方支持的团队，应该设立针对本项目建设与经营的各顾问咨询小组。

8

3. 中标权益价款、施工图预算相对下浮率、融资费率

3.1 中标权益价款

乙方为获得本项目 49%的投资收益权而根据本合同“合同条款”第 2.2 条应向甲方支付的中标权益价款为人民币【102200 万元】。

3.2 施工图预算相对下浮率

乙方根据本合同“合同条款”第 4.5.1 条所承包的工程范围的施工总承包合同价款暂定为人民币【18.7 亿】元；

施工图预算相对下浮率为乙方（中标人）投标时竞报的下浮率（即本合同“合同条款”第 4.11.1 条中所指的 N%），为【0.0%】。

3.3 融资费率

乙方根据本合同“合同条款”第 4.3.2 条所负责融资的 70%施工总承包合同价款的融资费率=中国人民银行公布的金融机构同期人民币贷款基准利率×（1-下浮率）；其中下浮率为投标人须知中的 R%，为【0.0%】。

4. 合同目标

4.1 总体目标

通过甲、乙双方的鼎力合作，将该项目打造成深圳市极具鲜明特点的高品质综合体项目，在产品定位、规划设计、建筑质量、户型结构、装修标准、园林景观设计、物业服务等方面体现精品特色，最大限度的发掘项目的区位优势，实现品牌效应和项目收益的最大化。

乙方应充分发挥自身资源及品牌优势，确保项目的开发形成的经济指标不得低于投标文件中乙方自行填报的《项目经济效益测算指标填报表》中各项经济效益指标。

4.2 开发管理目标

充分发挥甲方和乙方的各自优势，对本项目开发进行专业的管理，降低本项目开发成本，减少开发过程中的风险，达到本项目的销售及经营目标，实现项目利润的最大化。

4.3 BT 融资建设目标

由乙方负责本项目的施工总承包任务，通过合理渠道进行工程施工建设款项的部分融资，保障安全文明施工，按期完工交付，保证工程质量验收合格，创优质工程。

4.4 项目开发工期目标

工期目标不能低于以下要求：2015 年 6 月 28 日前开始基坑围护结构及土石方工程施工，即开工建设，2017 年 12 月 15 日前竣工。2016 年 5 月 1 日公寓达到预售条件，2016 年 10 月 1 日 250 米写字楼达到预售条件，销售型商业于 2017 年 6 月 15 日开始预售，租赁型商业于 2018 年 3 月 24 日试营业，酒店于 2018 年 9 月 15 日试营业。项目每小期工程开工、工期里程碑节点的计划时间暂定为：

项目分期	项目小期	建筑面积（m²）	物业类型	开工时间	预售时间	竣工时间	入伙时间
项目一期	1.1 期	30400	100 米公寓	2015.6.28	2016.5.1	2017.8.5	2017.8.30
	1.2 期	5814	裙房商业	2015.6.28	2017.6.15	2017.8.5	2018.3.24（试营业）
项目二期	2.1 期	66000	250 米写字楼	2015.6.28	2016.10.1	2017.12.15	2018.1.15
	2.2 期	23256	裙房商业	2015.6.28	2017.6.15	2017.12.15	2018.3.24（试营业）
	2.3 期	48000	酒店	2015.6.28	——	2017.12.15	2018.9.15（试营业）

5. 合同组成文件

1) 合同协议书
2) 中标通知书
3) 合同条款
4) 合同附件（包括项目管控办法、项目施工管理办法、联合体投标协议、履约担保文件、质量保修书等）
5) 澄清文件
6) 经招标人认可的投标文件及其附件
7) 招标文件

8) 甲乙双方签署和（或）共同认可的构成合同文件的其他文件。

当上述合同组成文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则各方按照顺序在后的相关文件约定或者规定履行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定履行。

合同履行过程中形成的、经各方盖章确认的有关项目的洽商、变更、会议纪要、补充协议、备忘录等是本合同的组成文件，当此等文件与上述合同文件不一致时，以签署时间在后的文件为准。

6. 履约担保

6.1 付款履约担保

6.1.1. 为担保本合同“合同条款”第 2.2 条项下乙方付款义务的履行，在本合同签订后【7】日内，乙方向甲方提供金额为人民币【贰仟伍百万】元的银行履约保函。

6.1.2. 以下条件同时满足之日起【7】日内，甲方向乙方释放该份履约担保，但甲方有权扣除乙方应承担的违约金和赔偿金：

① 乙方已按照本合同“合同条款”第 2.2 条全额支付中标权益价款及其利息；

② 乙方已按照本合同“合同条款”第 2.4 条支付项目第一笔首期启动资金，即人民币【2940 万】元。

6.2 BT 融资建设工程履约担保

6.2.1. 为担保本合同项下乙方 BT 融资工程建设的履行，在本合同签订后【7】日内，乙方向甲方提供金额为人民币【伍仟万】元的银行履约保函，银行履约保函应符合本合同“合同条款”第 4.16.2 条的约定。

6.2.2. 本合同“合同条款”第 4.16.2.2 条约定的担保期限届满后，甲方向乙方释放该履约担保，但甲方有权扣除乙方应承担的违约金和赔偿金。

7. 通知与送达

甲乙双方送达对方的通知，以向对方在本合同注明的地址和签字人（地址

变更或签字人离开公司，以书面通知对方的住所和公司的法定代表人为准）寄送特快专递（含公证送达）通知为准，寄送一次被退回后，以在深圳特区报刊登一次通知为准，刊登通知的次日即视为送达。

甲、乙各方如地址发生变更，应在变更之日起三日内通知各方，未通知或延迟通知的，由其承担法律后果。

8. 争议解决

因本合同引起或与本合同有关的任何争议，各方应友好协商解决，协商不成，任何一方可向深圳国际仲裁院申请仲裁。

9. 保密

9.1 当事人一方对在订立和履行合同过程中知悉的另一方的商业秘密、技术秘密负有保密责任，未经同意，不得对外泄露或用于本合同以外的目的。一方泄露或者在本合同以外使用该商业秘密、技术秘密给另一方造成损失的，应承担损害赔偿责任。当事人为履行合同所需要的信息，另一方应予以提供。

9.2 除了根据合同履行义务或遵守适用法律所必需的以外，当事人应以私人的和保密的方式处理合同的细节。任何一方或其雇员、承包商、顾问或代理人获得的有关本项目的所有资料和文件（不论是财务、技术或其他方面），未经另一方事先书面同意，不得向第三方透露或公开。

9.3 没有甲方事先同意，乙方不得在任何商业、技术论文或其他场合透露、出版或允许出版本项目的任何详情。

10. 合同份数

本合同正本一式 3 份，甲方 1 份，乙方 2 份。副本一式 40 份，其中甲方 26 份，乙方 14 份。正本与副本不一致的，以正本为准。

11. 合同订立与生效

本合同订立时间：2015 年 7 月 7 日

订立地点：深圳市福田区

本合同自各方签字盖章后生效。

申方(公章)： 深圳市地铁集团有限公司

住　　所： 深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦

法定代表人（或授权代表）：

电　　话：0755-23882551

传　　真：0755-23992574

邮政编码：518026

乙方联合体：

乙 1 方(公章)：中国中铁股份有限公司

住　　所： 北京市丰台区南四环西路 128 号院 1 号楼 918

法定代表人（或授权代表）：

电　　话：010-51845225

传　　真：010-51841757

邮政编码：100039

乙 2 方(公章)：中铁建工集团有限公司

住　　所： 北京市丰台区南四环西路 128 号诺德中心 1 号楼

法定代表人（或授权代表）：

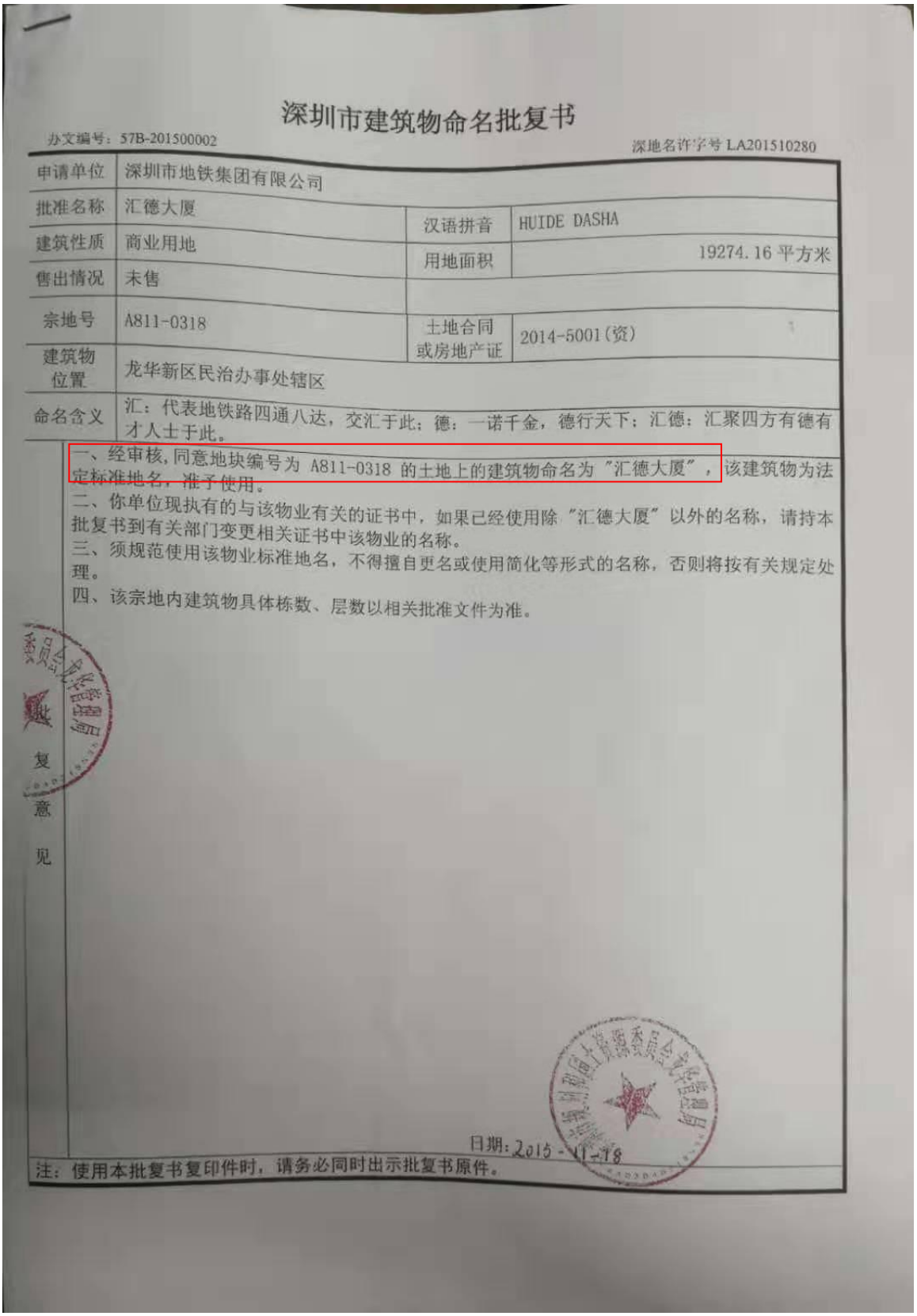
电　　话：010-51136666

传　　真：010-51136668

邮政编码：100160

签约地点：深圳市

项目名称变更证明



深圳市建筑物命名批复书

办文编号：57B-201500002　　深地名许字号 LA201510280

申请单位	深圳市地铁集团有限公司		
批准名称	汇德大厦	汉语拼音	HUIDE DASHA
建筑性质	商业用地	用地面积	19274.16 平方米
售出情况	未售		
宗地号	A811-0318	土地合同或房地产证	2014-5001(资)
建筑物位置	龙华新区民治办事处辖区		
命名含义	汇：代表地铁路四通八达，交汇于此；德：一诺千金，德行天下；汇德：汇聚四方有德有才人士于此。		

批复意见

一、经审核，同意地块编号为 A811-0318 的土地上的建筑物命名为"汇德大厦"，该建筑物为法定标准地名，准予使用。

二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除"汇德大厦"以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。

三、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。

四、该宗地内建筑物具体栋数、层数以相关批准文件为准。

日期：2015-11-18

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

竣工验收资料

GD411□□

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称：汇德大厦（一期）

验　收　日　期：2019年4月19日

建设单位(盖章)：深圳市地铁集团有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	汇德大厦（一期）				
工程地点	位于龙华新区民治办事处辖区，东南面和西南面紧邻深圳北站及深圳北站东广场，西北面为留仙大道，东北面为民塘路		建筑面积	117916㎡	工程造价	48500万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上：7/27 层 地下：4 层			
施工许可证号	4403002014041506	监理许可证号	/			
开工日期	2015年6月28日	验收日期	2019年04月19日			
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号				
建设单位	深圳市地铁集团有限公司	资质证号	深圳开字（2017）276号			
勘察单位	深圳市市政设计研究院		B144002073			
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司		A131001253			
总包单位	中铁建工集团有限公司		A0001411101101-15/13			
承建单位（土建）	/		/			
承建单位（设备安装）	/		/			
承建单位（装修）	/		/			
监理单位	深圳地铁工程咨询有限公司		E144010581			
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		19018			

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	胡志光
副组长	余建祥
组员	付爱国、李春盛、王毅、林绿国、许振林、罗湘峰、陈果、赵铁刚、廖建松、耿真、陈邦尧、骆盐府、张津滇、南雅轩、甘明、王联华、何亚明、熊平安、施学群、王晓亮、王胜平、林海华、黄海波

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王毅	李春盛、林绿国、许振林、陈果、骆盐府、张津滇、南雅轩、何亚明、熊平安
建筑设备安装工程	苑成红	李志平（电气）、施锦岳（给排水）、邵华厦（暖通）、罗湘峰、甘明、任宇（电气） 肖印鹏（给排水）、孟维肖（暖通）、林华海（泛光）、王胜平（高低压）、
通讯、电视、燃气等专业工程	/	/
工程质控资料	付爱国	贺修远、王亚运、黎　珊、陈晓东、杨超

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 112 项，其中： 经审查符合要求 1120 项 经核定符合要求 1120 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般” ___ 项
主体结构	符合要求	共 285 项，其中： 经审查符合要求 285 项 经核定符合要求 285 项	共 75 项，其中： 资料核查符合要求 75 项 实体抽查符合要求 75 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般” ___ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 383 项，其中： 经审查符合要求 383 项 经核定符合要求 383 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般” ___ 项
建筑屋面	符合要求	共 42 项，其中： 经审查符合要求 42 项 经核定符合要求 42 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般” ___ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 607 项，其中： 经审查符合要求 607 项 经核定符合要求 607 项	共 52 项，其中： 资料核查符合要求 52 项 实体抽查符合要求 52 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般” ___ 项
建筑电气	符合要求	共 316 项，其中： 经审查符合要求 316 项 经核定符合要求 316 项	共 72 项，其中： 资料核查符合要求 72 项 实体抽查符合要求 72 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般” ___ 项
智能建筑	符合要求	共 117 项，其中： 经审查符合要求 117 项 经核定符合要求 117 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般” ___ 项
通风与空调	符合要求	共 264 项，其中： 经审查符合要求 264 项 经核定符合要求 264 项	共 120 项，其中： 资料核查符合要求 120 项 实体抽查符合要求 120 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般” ___ 项
电梯	符合要求	共 163 项，其中： 经审查符合要求 163 项 经核定符合要求 163 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般” ___ 项
建筑节能	符合要求	共 102 项，其中： 经审查符合要求 102 项 经核定符合要求 102 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般” ___ 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 306 项，其中： 经审查符合要求 306 项 经核定符合要求 306 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般” ___ 项
气体灭火系统	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般” ___ 项
泡沫灭火系统	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般” ___ 项
火灾自动报警系统	符合要求	共 124 项，其中： 经审查符合要求 124 项 经核定符合要求 124 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般” ___ 项

（四）验收人员签名：

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
	深圳市质量安全监督总站		
	深圳市质量安全监督总站		
	深圳市质量安全监督总站		
	深圳市质量安全监督总站		
	深圳市质量安全监督总站		
胡志光	深圳市地铁集团有限公司	项目负责人	
付爱国	深圳市地铁集团有限公司	项目工程设计部部长	
李春盛	深圳市地铁集团有限公司	项目工程设计部部长	
苑成红	深圳市地铁集团有限公司	机电工程师	
	深圳市地铁集团有限公司		
俞建祥	深圳地铁工程咨询有限公司	项目总监	
林禄国	深圳地铁工程咨询有限公司	项目总监代表	
罗湘峰	深圳地铁工程咨询有限公司	机电工程师	
许震林	深圳地铁工程咨询有限公司	土建工程师	
陈 果	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	项目负责人	
赵铁刚	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	电气工程师	
廖建松	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	给排水工程师	
耿 真	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	暖通工程师	
陈邦尧	深圳市市政设计研究院有限公司	项目负责人	
骆益府	中铁建工集团有限公司	项目负责人	
张津滇	中铁建工集团有限公司	项目技术负责人	
南雅轩	中铁建工集团有限公司	项目书记	
甘 明	中铁建工集团有限公司	机电副经理	
王联华	中铁建工集团有限公司	机电副经理	
	中铁建工集团有限公司		

（五）工程验收结论及备注

本工程已按设计及规范要求完成设计和施工合同范围内容，质量验收复核施工规范、相关法律法规和设计图纸标准，工程观感质量好。各项使用功能及安全性能满足要求。验收组一致同意本工程通过竣工验收。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

GD411□□

建筑工程竣工验收报告

单位（子单位）工程名称：汇德大厦（二期）

验 收 日 期：2020年1月13日

建设单位（盖章）：深圳市地铁集团有限公司

一、工程概况

单位（子单位）工程名称	汇德大厦（二期）				
工程地点	广东省深圳北站东地块，留仙大道与民塘路交汇处		建筑面积	130793㎡	工程造价	53700万元
结构类型	1#楼为钢管混凝土框架-钢筋混凝土核心筒结构 2#楼为钢筋混凝土框架结构	层 数	地上：	1#楼58层，2#楼7层	
施工许可证号	440300201404150S（总包） 440300201404150Y（幕墙） 440300201404151S（泛光照明） 440300201404151Y（智能化） 440300201404151I（高低压配电）	监理许可证号	/		
开工日期	2017年06月23日	验收日期	2020年01月13日		
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号			
建设单位	深圳市地铁集团有限公司	资质证号	深圳开字（2017）276号		
勘察单位	深圳市市政设计研究院		B144002073		
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司		A131001253		
总包单位	中铁建工集团有限公司		A00014111011101-15/13		
承建单位（幕墙）	深圳市三鑫科技发展有限公司		D244010588		
承建单位（智能建筑）	同方股份有限公司		D211085631		
承建单位（高低压配电）	广东东建建设集团有限公司		D244089156		
承建单位（泛光照明）	深圳市全局照明科技有限公司		D244010810		
监理单位	深圳地铁工程咨询有限公司		E144010581		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		19018		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	胡志光
副组长	余建祥
组员	付爱国、李春盛、林绿国、许振林、罗湘峰、陈果、赵铁刚、廖建松、耿真、陈邦尧、南雅轩、骆盐府、张津滇、甘明、侯宝雷、苏韬、吴强、王胜平、薛天虎

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李春盛	雷建国、郭小东、陈果、南雅轩、骆盐府、张津滇、苏韬
建筑设备安装工程	苑成红	杨斌（电气）、胡丰丽（给排水）、王慧中（暖通）、林绿国、马建林、甘明、王喜真（电气）、肖印鹏（给排水）、孟维肖（暖通）、薛天虎（泛光）、王胜平（高低压）、吴强（智能化）、汤勇（智能化）
通讯、电视、燃气等专业工程	付爱国	罗鸣民、李富云、王凯、翁学静、马建宁
工程质控资料	林绿国	韩晨光、王亚运、黎 珊、王健、王凯

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

（三）工程质量评定

分部（系统、成	验收意见/备注	质量控制资料核查	主要使用功能和安全	观感质量验收抽查
主体结构	符合要求	共 427 项，其中： 经审查符合要求 427 项 经核定符合要求 427 项	共 89 项，其中： 资料核查符合要求 89 项 实体抽查符合要求 89 项	共 37 项，其中： 评价为“好”的 35 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 774 项，其中： 经审查符合要求 774 项 经核定符合要求 774 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
建筑屋面	符合要求	共 64 项，其中： 经审查符合要求 64 项 经核定符合要求 64 项	共 56 项，其中： 资料核查符合要求 56 项 实体抽查符合要求 56 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 107 项，其中： 经审查符合要求 107 项 经核定符合要求 107 项	共 34 项，其中： 资料核查符合要求 34 项 实体抽查符合要求 34 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 345 项，其中： 经审查符合要求 345 项 经核定符合要求 345 项	共 72 项，其中： 资料核查符合要求 72 项 实体抽查符合要求 72 项	共 32 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 420 项，其中： 经审查符合要求 420 项 经核定符合要求 420 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 603 项，其中： 经审查符合要求 603 项 经核定符合要求 603 项	共 76 项，其中： 资料核查符合要求 76 项 实体抽查符合要求 76 项	共 46 项，其中： 评价为“好”的 45 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 37 项，其中： 经审查符合要求 37 项 经核定符合要求 37 项	共 37 项，其中： 资料核查符合要求 37 项 实体抽查符合要求 37 项	共 37 项，其中： 评价为“好”的 37 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 102 项，其中： 经审查符合要求 102 项 经核定符合要求 102 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 399 项，其中： 经审查符合要求 399 项 经核定符合要求 399 项	共 138 项，其中： 资料核查符合要求 138 项 实体抽查符合要求 138 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
火灾自动报警系统	符合要求	共 192 项，其中： 经审查符合要求 192 项 经核定符合要求 192 项	共 24 项，其中： 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 24 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项

（四）验收人员签名：

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
胡志光	深圳市地铁集团有限公司	项目负责人	
付爱国	深圳市地铁集团有限公司	项目工程部部长	
李春盛	深圳市地铁集团有限公司	项目设计部部长	
	深圳市地铁集团有限公司		
	深圳市地铁集团有限公司		
余建祥	深圳地铁工程咨询有限公司	项目总监	
林绿国	深圳地铁工程咨询有限公司	项目总监代表	
雷建国	深圳地铁工程咨询有限公司	项目总监代表	
马建林	深圳地铁工程咨询有限公司	土建工程师	
郭小东	深圳地铁工程咨询有限公司	土建工程师	
陈 果	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	项目负责人	
杨 斌	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	电气专业负责人	
胡丰丽	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	给排水专业负责人	
王慧中	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	暖通专业负责人	
	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司		
	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司		
陈邦尧	深圳市市政设计研究院有限公司	项目负责人	
骆盐府	中铁建工集团有限公司	项目执行经理	
张津滇	中铁建工集团有限公司	项目技术负责人	
南雅轩	中铁建工集团有限公司	项目经理	
甘 明	中铁建工集团有限公司	安装副经理	
侯宝雷	中铁建工集团有限公司	安装副经理	
苏韬	深圳市三鑫科技发展有限公司	项目经理	
李飞	深圳市三鑫科技发展有限公司	施工员	
蔡广剑	深圳市三鑫科技发展有限公司	项目技术负责人	
吴强	中铁建工集团有限公司	项目经理	吴强
王胜平	广东省建筑设计研究院有限公司	项目经理	王胜平

（四）验收人员签名：

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
	三鑫科技		
	中铁建工		
	深圳地质设计		
	市政设计		
	市政设计		
	市政设计		
	深铁设计		
	〃		
	深铁设计		
	中铁建工		
	深铁设计		
	广铁集团		
	深铁设计		
	深铁设计		
	深铁设计		
	深铁设计		
	深铁设计		
	深铁设计		
	中铁建工深铁投资		
	深铁设计		
	中铁建工		
	三鑫科技		
	三鑫科技		
	三鑫科技		
	深铁设计		
	深铁设计		
	深铁设计		
	深铁设计		

(四)验收人员签名：

姓名	工作单位	职务/职称	签名
王亚云	深圳安装总公司		
周勇	同方股份有限公司		
池振伦	同方股份有限公司		
毕及	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司		
张伟	中铁建工集团有限公司		
谢文光	深圳市金局照明科技有限公司		
曾山林	深圳市金局照明科技有限公司		
陈龙	深圳市金局照明科技有限公司		
肖伟明	中铁建工集团有限公司		
黎卿	深铁公司		
叶益辉	深铁公司		
李小也	深铁公司		

(五)工程验收结论及备注

本工程已按设计及规范要求完成设计和施工合同范围内容，质量验收复核施工规范、相关法律法规和设计图纸标准，工程观感质量好。各项使用功能及安全性能满足要求。验收组一致同意本工程通过竣工验收。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
(公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	(公章) 总监理工程师： 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日

业主证明

业主证明

兹证明：

汇德大厦项目位于广东省深圳市龙华区留仙大道与民塘路交汇处，总建筑面积 248709 平方米。项目由一栋 248.8 米超高层主楼（1#楼），一栋 98.75 米高主楼（3#楼），两栋 35.95 米高的商业楼（2、4#楼）以及裙房组成。

1#楼为超高层综合体，包含酒店办公两种功能。2#楼及裙房主要为酒店会议大堂及餐厅。3#楼主要功能为商务办公。4#楼及裙房主要功能为商业营业厅；地下室为 4 层，总建筑面积 60661 平方米，深度 16.5 米。项目钢结构总用量为 14000 吨。

项目由中铁建工集团有限公司负责总承包施工，承包内容涵盖土石方工程、基坑支护、地基基础、土建工程、钢结构工程、建筑工程、装饰装修、机电安装、通风空调工程。汇德大厦项目分两期建设，一期为 3、4#楼，项目经理骆盐府；二期为 1、2#楼，项目经理南雅轩，项目总工均为张津滈，项目于 2020 年 1 月 13 日完成竣工验收。

特此证明。

深圳市地铁集团有限公司

2020 年 3 月 10 日

获奖证书

广东省建设工程优质奖证书

中铁建工集团有限公司承建的

汇德大厦（二期）　　工程评定为

二〇二三年度广东省建设工程优质奖。

特发此证

粤建工程优质证字（2023）043A号

二〇二三年五月三十一日

业绩二、深圳市平湖医院三标段

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2018-440307-85-01-706013001001

标段名称：深圳市平湖医院三标段

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：中铁建工集团有限公司

中标价：25636.976749万元

中标工期：285天

项目经理(总监)：石冬

本工程于 2019-12-03 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-01-17

查验码：2755402159146440

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

2020-2

正本

合同编号：SG-14427

深圳市建设工程施工（单价）合同

（适用于固定单价施工合同）

工程名称：深圳市平湖医院三标段

工程地点：龙岗区平湖街道

发 包 人：深圳市龙岗区建筑工务署

承 包 人：中铁建工集团有限公司

署 2017 年 7 月版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区建筑工务署

承包人（全称）：中铁建工集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市平湖医院三标段

工程地点：龙岗区平湖街道

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：深圳市平湖医院（曾用名：平湖医院新建项目）位于龙岗区平湖街道，地处湖田路北侧，富芳路西侧，平安大道东侧，占地面积 56154.67 平方米，总建筑面积 326748.54 平方米，其中地上 223035.61 平方米，地下 103712.93 平方米，建成后可提供床位 1500 床，建设内容有门诊楼、医技楼、后勤配套、住院部等，项目可研批复 21.627 亿元。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

主要内容有：1、平湖医院新建工程一标段范围内精装修工程；2、防辐射工程（包括并不限于医技楼一层：CT、DR、DSA、数字胃肠、核医学机房等；门急诊一层 DR、X-RAY 机房，二层 DR、数字胃肠机房，三层 DR 机房等；门急诊四层数字全景 X 光机房；医技楼一层 MRI 室、地下室核医学科与加速器等及相应的辅助用房的防辐射和屏蔽材料采购与安装。）；3、洁净工程（包括并不限于一层急诊急救复合手术单元：二层 ERCP；二层 EICU；三层 PCR；三层 DSA 介入中心、CCU；三层供应室；四层中心手术部；四层门诊手术部；四层牙科；五层 ICU；六层静脉配液；七层 NICU；七层产科。）4、医用气体工程（包括并不限于（1）氧气系统：包括液氧站设备等本系统所有阀门箱、管道、各用气点设备及设备带的采购、安装、管道吹扫、试压、气密性试验、系统调试；（2）

真空吸引系统：包含真空吸引站设备、本系统所有阀门箱、管道、各用气点设备及设备带的采购、安装、管道吹扫、试压、气密性试验、系统调试；（3）压缩空气系统：包含压缩空气站设备、本系统所有阀门箱、管道、各用气点设备及设备带的采购、安装、管道吹扫、试压、气密性试验、系统调试。（4）笑气、氮气、氩气、二氧化碳系统所有阀门箱、管道、各用气点设备及设备带的采购、安装、管道吹扫、试压、气密性试验、系统调试。）；5、计算机网络和综合布线（不含弱电桥架、线槽、埋管）；本次发包面积约为 132433 平方米。包括但不限于合同约定和悉地国际设计顾问（深圳）有限公司设计的深圳市平湖医院三标段图纸。本次承包施工范围的与现施工总承包之间的界面详见界面划分，并依据悉地国际设计的施工图纸，如仍有冲突或不清楚的地方以甲方最终解释为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米
□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____ ）；
□主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 _____）；
☑建筑装饰装修工程 （□门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____ ）；
☑通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____ ）；
☑建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它_____）；
☑建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它_____ ）；

☑智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
□屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
□ 室外工程 （ □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程 （户数： _____； 庭院管： _____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □其它_____ ）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ ）；				
□其它：				

4. 其他工程

主要内容有：1、平湖医院新建工程一标段范围内精装修工程；2、防辐射工程（包括并不限于医技楼一层：CT、DR、DSA、数字胃肠、核医学机房等；门急诊一层 DR、X-RAY 机房，二层 DR、数字胃肠机房，三层 DR 机房等；门急诊四层数字全景 X 光机房；医技楼一层 MRI 室、地下室核医学科与加速器等及相应的辅助用房的防辐射和屏蔽材料采购与安装。）；3、洁净工程（包括并不限于一层急诊急救复合手术单元：二层 ERCP；二层 EICU；三层 PCR；三层 DSA 介入中心、CCU；三层供应室；四层中心手术部；四层门诊手术部；四层牙科；五层 ICU；六层静脉配液；七层 NICU；七层产科。）4、医用气体工程（包括并不限于（1）氧气系统：包括液氧站设备等本系统所有阀门箱、管道、各用气点设备及设备带的采购、安装、管道吹扫、试压、气密性试验、系统调试；（2）真空吸引系统：包含真空吸引站设备、本系统所有阀门箱、管道、各用气点设备及设备带的采购、安装、管道吹扫、试压、气密性试验、系统调试；（3）压缩空气系统：包含压缩空气站设备、本系统所有阀门箱、管道、各用气点设备及设备带的采购、安装、管道吹扫、试压、气密性试验、系统调试。（4）笑气、氮气、氩气、二氧化碳系统所有阀门箱、管道、各用气点设备及设备带的采购、安装、管道吹扫、试压、气密性试验、系统调试。）；5、计算机网络和综合布线（不含弱电桥架、线槽、埋管）；本次发包面积约为 132433 平方米。包括但不限于合同约定和悉地国际设计顾问（深圳）有限公

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020 年 月 日；

订立地点：深圳市龙岗区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 拾壹 份，承包人执 伍

司设计的深圳市平湖医院三标段图纸。本次承包施工范围的与现施工总承包之间的界面详见界面划分，并依据委地国际设计的施工图纸，如仍有冲突或不清楚的地方以甲方最终解释为准。

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 1 月 1 日；

计划竣工日期：2020 年 10 月 12 日；

合同工期总日历天数 285 天。

招标工期总日历天数 285 天。

定额工期总日历天数 285 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格，并争取创优质工程。

五、签约合同价

人民币（大写）贰亿伍仟陆佰叁拾陆万玖仟柒佰陆拾柒元肆角玖分

（¥ 256369767.49 元）；

其中：

⑴ 安全文明施工费：

人民币（大写） 贰佰玖拾叁万零捌拾玖元柒角叁分 （¥ 2930089.73 元）；

⑵ 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） （¥ 元）；

⑶ 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 肆佰万元 （¥ 4000000.00 元）；

⑷ 暂列金额：

人民币（大写） 壹仟叁佰捌拾万元 （¥ 13840000.00 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
组织机构代码：	组织机构代码：91110000710921189P
地址：龙岗区清林中路教育综合大厦	地址：北京市丰台区南四环西路 128 号诺德中心 1 号楼
邮政编码：	邮政编码：100160
法定代表人：	法定代表人：张建喜
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：010-51136666
传真：	传真：010-51136668
电子信箱：	电子信箱：crceg@crceg.com
开户银行：	开户银行：交通银行深圳金田支行
账号：	账号：443066302018010064018
经办人：李琳琳	

项目经理变更证明

龙岗区建筑工务署关于深圳市平湖医院三标段项目经理解锁的说明

深圳市住房和建设局：

我署项目深圳市平湖医院三标段于2020年6月1日完成项目经理变更，由原项目经理石冬变（注册证书编号：京111111220741）更为现项目经理张津滈（注册证书编号：京111151533595），并于2020年12月17日完成办理施工许可证。现同意解锁原项目经理石冬。

特此说明

深圳市龙岗区建筑工务署

2020年12月21日

建筑工程施工许可证

工程编号：2018-440307-85-01-70601303

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关　深圳市龙岗区住房和建设局

日　期　2020-12-17

证书序列号：2020-2086

建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署		
工程名称	深圳市平湖医院住院、医技、门诊、急诊、后勤保障用房、行政办公、院内生活、科研教学保健楼项目精装修		
建设地址	深圳市龙岗区湖田路与富芳路交叉口		
建设规模	174453　平方米	合同价格	25636.976749　万元
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司		
监理单位	深圳市龙城建设监理有限公司		
合同开工日期	2020-01-01	合同竣工日期	2020-10-12
备注	项目经理：张津滇　注册证书号：JZ00439223 项目总监：李文刚　注册证书号：0010074 范围：装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;建筑节能;消防工程；		
变更登记			

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

项目名称变更证明

深圳市龙岗区建筑工务署

深龙工函[2020]875号

区建筑工务署关于深圳市平湖医院施工许可证申领工程名称说明的函

区住房建设局：

深圳市平湖医院为市、区重大项目，在贵局的大力支持下，项目得以顺利推进。由于项目的特殊性，根据区政府会议精神定性为应急工程，相关手续在工程实施过程中同步办理，在贵局的大力支持下，项目三个标段均取得了提前施工许可，目前我署正向贵局申领正式施工许可，对于贵局在办理过程中提出的工程名称的问题，现说明如下：

一、关于项目工程名称的问题

2016年根据市住建局《深圳市住房和建设局关于将“平湖医院新建工程”施工任务分别奖励给中铁二局股份有限公司和中国中铁股份有限公司、中国建筑第四工程局有限公司的函》（深建函〔2016〕1263号）》，我署根据函件要求，分别按“平湖医院新建工程一标段”、“平湖医院新建工程二标段”与被奖励单位签订合同。

2019年，我署按要求进行项目概算申报，在申报过程中，发现项目工程一标段、二标段合同工程造价超出了《深圳市创国家优质工程奖励试行办法》（深建规〔2010〕9号）第九条 第

二款“与鲁班奖工程规模相当，即奖励工程造价应当在鲁班奖工程造价120%以内，且不超过10亿元人民币”的规定，因此我署根据双方签订合同，将超出奖励金额外的合同工程内容进行公开招标，招标项目名称依据可研批复，以深圳市平湖医院三标段在贵局完成了公开招标。

综上所述，工程一标段工程名称为“平湖医院新建工程一标段”，总承包单位为“中铁二局集团有限公司”；工程二标段工程名称为“平湖医院新建工程二标段”，总承包单位为“中国建筑第四工程局有限公司”；工程三标段工程名称为“深圳市平湖医院三标段”，总承包单位为“中铁建工集团有限公司”。

二、关于本次申请施工许可工程名称的问题

根据2020年6月28日批复的《深圳市平湖医院建设工程规划许可证》（深规划资源建许字LG-2020-0046号），故本次申请的施工许可证名称具体如下:

（一）“平湖医院新建工程一标段”申请施工许可名称为“深圳市平湖医院医技、门诊、急诊、后勤保障用房、行政办公、院内生活、科研教学保健楼项目”，新建面积为172909.47㎡;

（二）“平湖医院新建工程二标段”申请施工许可名称为“深圳市平湖医院住院、污水处理站项目”，新建面积为154820.64㎡;

（三）“深圳市平湖医院三标段”申请施工许可名称为“深圳市平湖医院住院、医技、门诊、急诊、后勤保障用房、行政办公、院内生活、科研教学保健楼项目精装修，精装修面积为174453㎡;

专此说明。

深圳市龙岗区建筑工务署

2020年9月22日

（联系人：李琳琛，电话：89551012/13421360636）

竣工验收资料

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深圳市平湖医院三标段

验收日期：2023年8月30日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区建筑工务署

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深圳市平湖医院三标段				
工程地点	深圳市龙岗区湖田路与富芳路交叉口	建筑面积	174453㎡	工程造价	25636.976749万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：17 层		
	框剪结构		地下：3 层		
施工许可证号	2018-440307-85-01-70601303	监理许可证号			
开工日期	2020年05月01日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG200061		
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市龙城建设监理有限公司				
总包单位	中铁建工集团有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）	中铁建工集团有限公司				
承建单位（装修）	中铁建工集团有限公司				
监理单位	深圳市龙城建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨俊
副组长	李文刚 张津滇
组员	蔡庆森 尹远 吴立强 李琳琛 陈旭辉 李永生 黄静涛 梁珊珊 逯超 王文祥 姚京辉 张光耀 张光明 姚光泽 李雄辉 樊亚勋 李景武 赵云都 张伯练 李楚涛

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	姚光泽	王文祥、姚京辉、陈旭辉、李景武、李楚涛
建筑设备安装工程	樊亚勋	吴立强、张光耀、张伯练、赵云都、曾海波、沈健飞、文海军
工程质控资料	杜卫玲	梁珊珊、翁少龙、黄敏

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	符合要求	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求0项	共6项，其中： 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求0项	共4项，其中： 评价为“好”的4项 评价为“一般”的0项
屋面	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共7项，其中： 经审查符合要求7项 经核定符合要求0项	共3项，其中： 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求0项	共4项，其中： 评价为“好”的4项 评价为“一般”的0项
通风与空调	符合要求	共8项，其中： 经审查符合要求8项 经核定符合要求0项	共6项，其中： 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求0项	共2项，其中： 评价为“好”的2项 评价为“一般”的0项
建筑电气	符合要求	共7项，其中： 经审查符合要求7项 经核定符合要求0项	共4项，其中： 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求0项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
智能建筑	符合要求	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求0项	共8项，其中： 资料核查符合要求8项 实体抽查符合要求0项	共2项，其中： 评价为“好”的2项 评价为“一般”的0项
建筑节能	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名（一）：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李琳琛	深圳市龙岗区建筑工务署			
2	蔡庆森	深圳市龙岗区建筑工务署			
3	杨俊	深圳市龙岗区建筑工务署			
4	姚剑锋	深圳市龙岗区建筑工务署			
5	董恒磊	深圳市龙岗区建筑工务署		工程师	
6	尹远	深圳市龙岗区建筑工务署			
7	吴立强	深圳市龙岗区建筑工务署		工程师	
8	陈旭辉	深圳市龙岗区建筑工务署			
9	杜志良	深圳市龙岗区建筑工务署			
10	李永生	深圳市龙岗区建筑工务署			
11	黄静涛	深圳市龙岗区建筑工务署			
12	梁珊珊	深圳市龙岗区建筑工务署			
13	关巍	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司			
14	王文祥	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司			
15	姚京辉	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司			
16	张光耀	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司			
17	李文刚	深圳市龙城建设监理有限公司			
18	张光明	深圳市龙城建设监理有限公司			
19	张寿丹	深圳市龙城建设监理有限公司			
20	张津满	中铁建工集团有限公司			
21	李景武	中铁建工集团有限公司			
22	赵云都	中铁建工集团有限公司			
23	张伯练	中铁建工集团有限公司			
24					
25		深圳市工勘岩土集团有限公司			
26					
27					

GD-E1-914/5

验收人员签名（二）：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	郑颖楠	深圳市龙岗区卫生健康局			
29	杨志文	〃			
30	邱燕红	〃			
31	张晓婷	〃			
32	陶炯帆	〃			
33	刘映梅	〃			
34	陈慧敏	〃			
35	钟达曦				
36	臧宏伟	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	设计师	工程师	
37	李丽	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	副总监	高工	
38	何雅玲	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	设计师	助理工程师	
39	张锐	〃	电气高工	高工	
40	谢洪洋	深圳市龙城建设监理有限公司	专业		
41	孙建超	深圳市龙岗区建筑工务署	工程师	高工	
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程已完成施工设计图纸内容及合同约定的施工任务，各分部分项工程验收均达到验收规范，验收合格，质量控制资料和有关安全功能检测资料完整，观感质量符合要求，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，符合要求，同意通过竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2022年6月20日	（公章） 总监理工程师： 2022年6月20日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年6月20日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

GD-E1-914/6

业绩三、万丰海岸城瀚府总承包工程

中标通知书

中 标 通 知 书

致中铁建工集团有限公司：

经过我公司（深圳市海岸新城投资有限公司）招标小组的认真评审，确定贵公司为万丰海岸城瀚府总承包工程的中标人。

- 请贵公司接到本《中标通知书》后在 48 小时内与我公司接洽合同签订事宜。
- 请贵公司接到本《中标通知书》后可按招标文件规定开展现场相关工作对接。
- 本中标通知书有效期至 2021 年 9 月 1 日。

特此通知。

深圳市海岸新城投资有限公司（盖章）

日期：2021 年 8 月 1 日

合同关键页

工程编号：

合同编号：WF-GC-SG-21-233

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：万丰海岸城瀚府总承包工程

工程地点：深圳市宝安区沙井南环路与创丰路交汇处

发 包 人：深圳市海岸新城投资有限公司

承 包 人：中铁建工集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市海岸新城投资有限公司

承包人(全称)：中铁建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：万丰海岸城瀚府总承包工程

工程地点：深圳市宝安区沙井南环路与创丰路交汇处

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目位于深圳市宝安区新桥街道万丰社区，由 12-04 地块（宗地号：A313-1554，以下简称 G 地块）及 12-11 地块（宗地号：A313-1554，以下简称 H 地块）组成。其中 G 地块总建筑面积 182901.11 ㎡，由 4 栋超高层住宅、1 栋幼儿园组成，其中地下室共 4 层（包括 1 层半地下室及 3 层地下室），裙楼 2 层，住宅共 896 户；H 地块总建筑面积 87053.70 ㎡，由 2 栋超高层住宅组成，其中地下室 3 层（包括 1 层半地下室及 2 层地下室），住宅共 570 户。最终数据以正式蓝图为准。

资金来源：自筹。

二、工程承包范围

万丰海岸城瀚府（12-04 地块、宗地号：A313-1554、以下简称 G 地块，12-11 地块、宗地号：A313-1554、以下简称 H 地块）总承包工程，具体包括：

1）土方回填（含地下室顶板除种植土外的土方）、地下室底板以下的土方开挖及渣土外运（场地移交界面，为地下室底板垫层底标高以上约 1 米，含土及回填砖渣，以实测为准）、桩顶与承台连接的桩芯钢筋砼、桩顶设计标高以上的桩头凿除；

2）总包施工图中的建筑、结构、给排水、电气、防水、粗装修、设备基础及除发包人分包以外的全部专业工程；

3）建筑图范围内的装修工程；

4）电气施工图所含的所有防雷工程，与外墙门窗、幕墙、栏杆连接处预留接地端子板；

5）所有专业工程的预留预埋及现场所有洞口（包括设计变更后产生的洞口）的封堵、塞缝、收边、收口工作；

6）装配式的铝模、预制构件、爬架等施工；

7）经发包人书面通知增加或调整的其它工程；

8）专业分包工程。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米
□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____ ）；	
☑主体结构工程 （☑钢筋混凝土 ☑钢结构 ☑网架 ☑索膜结构 □其它 ____）；	
☑装饰装修工程 （☑金属门窗 ☑幕墙： 平方米 □其它_____ ）；	
☑通风与空调 （☑通风 ☑空调 □其它_____ ）；	
☑建筑给水排水及供暖 （☑室内给、排水系统 ☑ 室外给、排水系统 □其它_____）；	
☑建筑电气工程 （☑室外电气 ☑电气照明 □其它_____ ）；	
☑智能建筑	（☑综合布线系统 ☑信息网络系统 □其它_____）；

☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
☑ 室外工程 （ ☑室外设施_____ / _____ □附属建筑_____ ☑室外环境_____ / _____ ）。		
☑燃气工程 （户数： ___ / ___ 户； 庭院管： ___ / ___ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑消防工程	☑门窗	☑防水工程	☑电气照明	□建筑节能
☑通风与空调 （☑通风 ☑空调 □其它_____ ）；				
☑建筑给排水及供暖（☑室内给、排水系统 ☑室外给、排水系统 □其它_____ ）；				
☑智能建筑 （☑综合布线系统 ☑信息网络系统 □其它_____ ）；				
☑装饰装修 （☑抹灰 ☑涂饰 ☑饰面板（砖） ☑吊顶 □其它_____ ）；				
□其它：				

4. 其他工程

_____ / _____

_____

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 9 月 19 日，具体以发包人书面开工令为准；

计划竣工日期：G 地块： 2024 年 12 月 17 日；H 地块：2024 年 6 月 18 日。

合同工期总日历天数：G 地块 1185 天； H 地块 1003 天。

标准工期总日历天数：G 地块 1314 天； H 地块 1112 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 9.8 % （压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：符合国家、广东省及深圳市相关规范规定的合格标准，且达到“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地”、“深圳市优质工程奖”的相关要求。

五、签约合同价

币种：人民币

合同暂定含税价款(大写)：壹拾陆亿叁仟伍佰万元整(小写)¥1,635,000,000.00，其中不含税金额为(大写)：壹拾伍亿元整(小写)¥1,500,000,000.00，增值税税率9%，增值税金额为(大写)：壹亿叁仟伍佰万元整(小写)¥135,000,000.00；其中安全文明施工费为人民币（大写）：叁仟伍佰叁拾壹万陆仟元整（小写）¥35,316,000.00。

合同暂定含税总价分为两部分价款，具体如下：

1、12-04地块（宗地号A313-1554,以下简称G地块）暂定含税价款(大写)：壹拾壹亿零柒佰柒拾伍万叁仟贰佰叁拾柒元捌角伍分（小写）：¥1,107,753,237.85，其中不含税金额为(大写)：壹拾亿零壹仟陆佰贰拾捌万柒仟叁佰柒拾肆元壹角柒分(小写)：¥1,016,287,374.17，增值税税率9%，增值税金额为(大写)：玖仟壹佰肆拾陆万伍仟捌佰陆拾叁元陆角捌分(小写)：¥91,465,863.68。

⑴ 安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟叁佰玖拾贰万柒仟肆佰陆拾玖元玖角肆分（¥23,927,469.94）；

⑵ 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____）；

⑶ 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____）。

2、12-11地块（宗地号A313-1555,以下简称H地块）暂定含税价款(大写)：伍亿贰仟柒佰贰拾肆万陆仟柒佰陆拾贰元壹角伍分（小写）：¥527,246,762.15，其中不含税金额为（大写）：肆亿捌仟叁佰柒拾壹万贰仟陆佰贰拾伍元捌角叁分（小写）：¥483,712,625.83，增值税税率9%，增值税金额为(大写)：肆仟叁佰伍拾叁万肆仟壹佰叁拾陆元叁角贰分(小写)：¥43,534,136.32。

⑴ 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟壹佰叁拾捌万捌仟伍佰叁拾元零陆分（¥11,388,530.06）；

⑵ 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____）；

⑶ 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相

背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年9月1日；

订立地点：深圳。

发包人和承包人约定本合同自双方签字（盖章）后成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

以下无正文

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
组织机构代码：_____	组织机构代码：_____
地址：深圳市宝安区新桥街道万丰社区万丰中路241号海岸城办公楼一层	地址：北京市丰台区南四环西路128号诺德中心一号楼
邮政编码：_____	邮政编码：_____
法定代表人：陈波	法定代表人：张建喜
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电话：0755-86617718	电话：_____
传真：_____	传真：_____
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：工行广东省深圳海王支行	开户银行：交通银行深圳金田支行
账号：4000029309200484124	账号：443066302018010064018

竣工验收资料

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914[0][0][2]

工程名称：万丰海岸城融府（A313-1554）

验收日期：

建设单位(盖章)：深圳市海岸新城投资有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2[0][0][2]

工程名称	万丰海岸城融府（A313-1554）				
工程地点	深圳市宝安区新桥街道		建筑面积	184632.33平米	工程造价	110775.323785万元
结构类型	剪力墙 部分框支剪力墙	层数	地上：53/52 层 地下：3/2 层		
施工许可证号	2017-440300-70-03-50000319	监理许可证号	/		
开工日期	2021-9-19	验收日期	2024.11.29		
监督单位	宝安区住房和建设事务中心	监督编号	/		
建设单位	深圳市海岸新城投资有限公司				
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
设计单位（燃气设计）	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	中铁建工集团有限公司				
承建单位（土建）	中铁建工集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中铁建工集团有限公司				
承建单位（燃气施工）	深圳市燃气工程有限公司				
承建单位（装修）	中铁建工集团有限公司				
监理单位	深圳市英来工程咨询有限公司				
监理单位（燃气监理）	深圳市燃气工程监理有限公司				
承建单位（桩基单位）	深圳岩土工程有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3[0][0][2]

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张红海
副组长	李红瑞、吴树森、张津滴、王晓龙、刘家俊、童怀彬、黄启林、黄含简、赵勇攀、林贵华、王晋川
组员	赵文偲、黄小俊、余煊媚、徐文庆、姚舜、胡小南、秦帅、王立天、邵鹏、刘超一、刘振乾、谢英杰、李运科、向开任、张志华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张红海	李红瑞、吴树森、张津滴、童怀彬、黄启林、赵文偲、邵鹏、刘振乾、谢英杰、黄含简
建筑设备安装工程	刘家俊	黄小俊、姚舜、胡小南、秦帅、刘超一、李运科、张志华、赵勇攀、林贵华、王晋川
工程质控资料	王晓龙	余煊媚、易光智、王立天、向开任

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4[0][0][2]

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓 名	工作单位	职务/职称	签名
1	张红海	深圳市海岸新城投资有限公司	项目经理	
2	陈茂章	深圳市海岸新城投资有限公司	土建工程师	
3	赵文偲	深圳市海岸新城投资有限公司	土建工程师	
4	黄小俊	深圳市海岸新城投资有限公司	机电工程师	
5	余煊媚	深圳市海岸新城投资有限公司	资料员	
6	李红瑞	中铁建工集团有限公司	项目总负责人	
7	吴树森	中铁建工集团有限公司	项目经理	
8	张津滇	中铁建工集团有限公司	执行经理	
9	徐文庆	中铁建工集团有限公司	项目总工	
10	王晓龙	中铁建工集团有限公司	项目副经理	
11	姚舜	中铁建工集团有限公司	项目副经理	
12	易光智	中铁建工集团有限公司	项目副总工	
13	胡小南	中铁建工集团有限公司	安全总监	
14	秦帅	中铁建工集团有限公司	安全工程师	
15	王立天	中铁建工集团有限公司	装配式工程师	
16	邵鹏	中铁建工集团有限公司	项目质量经理	
17	刘超一	中铁建工集团有限公司	项目机电经理	
18	刘振乾	中铁建工集团有限公司	土建技术员	
19	童怀彬	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	
20	黄启林	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	项目负责人	
21	王晋川	深圳市燃气工程有限公司	项目经理	
22	赵勇攀	深圳市燃气监理工程有限公司	项目总监	
23	林贵华	深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人	
24	黄含简	深圳岩土工程有限公司	项目经理	
25	刘家俊	深圳市英来工程咨询有限公司	总监理工程师	
26				

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 2

中华人民共和国一级注册建造师 姓名：童怀彬 注册号：4401870-203 有效期：至2025年5月

中华人民共和国注册土木工程师（岩土） 姓名：黄启林 注册号：3600702-AY002 有效期：至2025年6月

建设单位：	监理单位：		设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：万丰海岸城瀚府（A313-1555）

验收日期：

建设单位(盖章)：深圳市海岸新城投资有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	万丰海岸城瀚府（A313-1555）				
工程地点	深圳市宝安区新桥街道		建筑面积	87892.55平米	工程造价	83124.676215万元
结构类型	剪力墙	层 数	地上：	52/51	层
	部分框支剪力墙		地下：	2	层
施工许可证号	2017-440300-70-03-5000 0317	监理许可证号	/		
开工日期	2021-9-19	验收日期	2026.11.29		
监督单位	宝安区住房和建设事务中心	监督编号	/		
建设单位	深圳市海岸新城投资有限公司				
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
设计单位（燃气设计）	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	中铁建工集团有限公司				
承建单位（土建）	中铁建工集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中铁建工集团有限公司				
承建单位（燃气施工）	深圳市燃气工程有限公司				
承建单位（装修）	中铁建工集团有限公司				
监理单位	深圳市英来工程咨询有限公司				
监理单位（燃气监理）	深圳市燃气工程监理有限公司				
承建单位（桩基单位）	深圳市岩土工程有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张红海
副组长	李红瑞、吴树森、张津滇、王晓龙、刘家俊、童怀彬、黄启林、黄含简、赵勇攀、林贵华、王晋川
组员	蔡敏、黄小俊、余煊媚、徐文庆、姚舜、胡小南、秦帅、王立天、邵鹏、刘超一、余鑫、莫小星、李运科、向开任、张志华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张红海	李红瑞、吴树森、张津滇、童怀彬、黄启林、蔡敏、邵鹏、余鑫、莫小星、黄含简
建筑设备安装工程	刘家俊	黄小俊、姚舜、胡小南、秦帅、刘超一、李运科、张志华、赵勇攀、林贵华、王晋川
工程质控资料	王晓龙	余煊媚、易光智、王立天、向开任

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务/职称	签名
1	张红海	深圳市海岸新城投资有限公司	项目经理	
2	蔡敏	深圳市海岸新城投资有限公司	土建工程师	
3	黄小俊	深圳市海岸新城投资有限公司	机电工程师	
4	余煊媚	深圳市海岸新城投资有限公司	资料员	
5	李红瑞	中铁建工集团有限公司	项目总负责人	
6	吴树森	中铁建工集团有限公司	项目经理	
7	张津滇	中铁建工集团有限公司	执行经理	
8	徐文庆	中铁建工集团有限公司	项目总工	
9	王晓龙	中铁建工集团有限公司	项目副经理	
10	姚舜	中铁建工集团有限公司	项目副经理	
11	易光智	中铁建工集团有限公司	项目副总工	
12	胡小南	中铁建工集团有限公司	安全总监	
13	秦帅	中铁建工集团有限公司	安全工程师	
14	王立天	中铁建工集团有限公司	装配式工程师	
15	邵鹏	中铁建工集团有限公司	项目质量经理	
16	刘超一	中铁建工集团有限公司	项目机电经理	
17	余鑫	中铁建工集团有限公司	土建技术员	
18	童怀彬	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	
19	黄启林	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	项目负责人	
20	王晋川	深圳市燃气工程有限公司	项目经理	
21	赵勇攀	深圳市燃气监理工程有限公司	项目总监	
22	林贵华	深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人	
23	黄含简	深圳岩土工程有限公司	项目经理	
24	刘家俊	深圳市英来工程咨询有限公司	总监理工程师	
25				
26				

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：童怀彬 注册号：4401870-203 有效期：至2025年5月

中华人民共和国注册监理工程师 刘家俊 注册号 4402039] 有效期 2025.10.28 深圳市英来工程咨询有限公司

中华人民共和国一级注册建造师 吴树森 京1112022023017740(00) 建筑 2026.05.13 中铁建工集团有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：黄启林 注册号：3600702-AY002 有效期：至2025年6月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

GD-E1-914/6

业主证明

兹证明万丰海岸城瀚府总承包工程由中铁建工集团有限公司承建，项目位于广东省深圳市宝安区沙井南环路与创丰路交汇处，签约合同价为 163500 万元。项目于 2021 年 9 月 19 日开工，2024 年 11 月 29 日竣工。

本工程总建筑面积约 27.2 万平，由 12-04 地块（以下简称 G 地块）及 12-11 地块（以下简称 H 地块）组成，其中 G 地块包含 4 栋超高层住宅、1 栋幼儿园，住宅共 896 户；H 地块由 2 栋超高层住宅组成，住宅共 570 户。本工程 1#~5#楼地上 52 层，地下 3 层，建筑高度 167.40 米，6#楼地上 54 层，地下 3 层，建筑高度 177.45 米。本工程属于深基坑工程，最大开挖深度约 15 米。

本工程项目经理为吴树森，执行经理为张津滈，项目技术负责人为徐文庆，工程建设期间无质量、安全事故。

特此证明。

深圳市海岸新城投资有限公司

2024 年 12 月 13 日

技术负责人简历表

姓名	程洋	性 别	男	年 龄	36
职务	/	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	220581198902271970		
手机号码	18681569921		证件号（职称证书编号）	2022050202179	
参加工作时间	2012.07		从事技术负责人年限	7 年	

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳中铁诺德置业有限公司	诺德阅山海花园	建筑面积：119293.05 ㎡ 合同金额：52681.98 万元	2019.8.26-2022.4.28	已完	合格
惠州市乐创城实业有限公司	厂房(1-2、17-28 栋)、宿舍(29-30 栋)、地下室[信利康·乐创城制造项目二期]	建筑面积：232695.41 ㎡ 合同金额：69681.34 万元	2021.10.8-2023.5.17	已完	合格

职称证

姓　名 Name　程洋

性　别 Sex　男

出生年月 Date of Birth　1989年02月

技术资格 Technical Qualification　高级工程师

工作单位 Place of work　中铁建工集团

系　列 Series　工程

专　业 Profession　工业与民用建筑工程

评审委员会 Evaluation Committee　中国铁路工程集团工程系列高级评委会

评审通过时间 Date of Approval　2022年12月28日

证书编号 Certificate No:　2022050202179

中国铁路工程集团有限公司

职称改革领导小组办公室颁发

Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生　程洋　性别男，一九八九年 二 月二十七日生，于二〇〇八年 九 月至二〇一二 年 六 月在本校　土木工程（建筑工程）　专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：

校（院）长：

证书编号：105381201205002496

二〇一二年 六 月 二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

身份证

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程洋　　社保电脑号：632983368　　身份证号码：220581198902271970　　页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司　　单位编号：60019682　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	38374	239.45	38374	306.99	76.75
2024	03	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	38374	299.32	38374	306.99	76.75
2024	04	60019682	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	38374	299.32	38374	306.99	76.75
2024	05	60019682	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	38374	299.32	38374	306.99	76.75
2024	06	60019682	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	38374	299.32	38374	306.99	76.75
2024	07	60019682	8938.0	1430.08	715.04	1	8938	446.9	178.76	1	8938	44.69	8938	89.38	8938	71.5	17.88
2024	08	60019682	8938.0	1430.08	715.04	1	8938	446.9	178.76	1	8938	44.69	8938	89.38	[illegible]	71.5	17.88
2024	09	60019682	8938.0	1430.08	715.04	1	8938	446.9	178.76	1	8938	44.69	8938	[illegible]	[illegible]	[illegible]	17.88
2024	10	60019682	8938.0	1430.08	715.04	1	8938	446.9	178.76	1	8938	44.69	8938	[illegible]	8938	71.5	17.88
2024	11	60019682	8938.0	1430.08	715.04	1	8938	446.9	178.76	1	8938	44.69	8938	89.38	8938	71.5	17.88
2024	12	60019682	8938.0	1430.08	715.04	1	8938	446.9	178.76	1	8938	44.69	8938	89.38	8938	71.5	17.88
2025	01	60019682	8938.0	1519.46	715.04	1	8938	446.9	178.76	1	8938	44.69	8938	89.38	8938	71.5	17.88
2025	02	60019682	8938.0	1519.46	715.04	1	8938	446.9	178.76	1	8938	44.69	8938	89.38	8938	71.5	17.88
合计				32227.78	16288.72			11669.2	4667.68			1166.92		2151.77		2106.95	526.79

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e6f4f2b13d68 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60019682	中铁建工集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年3月19日

业绩一、诺德阅山海花园

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：4403002018015800l001

标段名称：诺德阅海花园

建设单位：深圳中铁诺德置业有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中铁建工集团有限公司

中标价：52681.989054万元

中标工期：580天

项目经理(总监)：宋威

本工程于 2018-12-27 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-02-25

查验码：4483645477482373

查验网址：www.szjsjy.com.cn

合同关键页

工程编号：

合同编号：中铁诺德(深圳)项目(成)合同(009)

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：诺德阅海花园

工程地点：深圳市大鹏新区

发 包 人：深圳中铁诺德置业有限公司

承 包 人：中铁建工集团有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳中铁诺德置业有限公司

承包人(全称)：中铁建工集团有限公司　·

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：诺德阅海花园

工程地点：深圳市大鹏新区

核准（备案）证编号：深大鹏发财备案（2017）0113 号

工程规模及特征：/

资金来源：国有 100%。

二、工程承包范围

包括但不限于：主体结构、安装、装饰（含公共部位二装）、电气、给排水、消防、暖通、外墙涂料、燃气、人防、白蚁防治、屋面及防水、防火门入户门、门窗、地下室停车场、栏杆、信报箱、高低压配电、标识、照明、室外及配套工程等全部施工（具体详见图纸、工程技术要求及工程量清单）。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	□电力管道工程_____米
□软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程_____立方米/d
□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
□给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米
□道路工程长：__米宽：__米	□隧道工程长：__米宽：__米高：_米
□桥梁工程_____座	□道路改造工程长：__米宽：__米
□排水箱涵工程长：米宽：米高：米	□路灯照明工程_____座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程_____米

□交通安全设施工程_____米	□燃气工程_____米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程（□基础□基坑支护□边坡□土方□其它）；		
■主体结构工程（□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____）；		
■建筑装饰装修工程（□门窗□幕墙：平方米□其它_____）；		
■通风与空调(□通风□空调□其它)；		
■建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它）；		
■建筑电气工程(□室外电气□电气照明□其它)；		
■智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它)；	
■屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
■室外工程（□室外设施□附属建筑 ■室外环境）。		
■燃气工程（户数：____;庭院管：__米） 其他：包括主体结构、安装、装饰（含公共部位二装）、电气、给排水、消防、暖通、外墙涂料、燃气、人防、白蚁防治、屋面及防水、防火门入户门、门窗、地下室停车场、栏杆、信报箱、高低压配电、标识、照明、室外及配套工程等全部施工（具体详见图纸、工程技术要求及工程量清单）。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调(□通风□空调□其它)；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统□其它）；				
□智能建筑(□综合布线系统□信息网络系统□其它)；				
□其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2019 年 03 月 01 日；

计划竣工日期：2020 年 10 月 05 日；

合同工期总日历天数 580 天。

定额工期总日历天数 580 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）伍亿贰仟陆佰捌拾壹万玖仟捌佰玖拾元伍角肆分(¥526819890.54元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟零陆拾陆万玖仟叁佰肆拾伍元叁角肆分(¥10669345.34元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/ (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹亿柒仟零伍万元整(¥170050000.00元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）/ (¥ / 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：　　年　　月　　日；

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式份，均具有同等法律效力，发包人执份，承包人执份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

更名批复书

深圳市建筑物更名批复书

851

办文编号：48-202000021　　深地名许字 DP201810279 号

申请单位	深圳中铁诺德置业有限公司		
批准名称	诺德阅山海花园	汉语拼音	NUODEYUESHANHAI HUAYUAN
原标准名	诺德阅海花园	汉语拼音	NUODEYUEHAI HUAYUAN
更名原因	项目推广需要		
建筑性质	二类居住用地	用地面积	41821.6 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	大鹏新区葵涌街道深葵路北面	土地合同或房地产证	2017-5010（合），2017-5010（补 1）
宗地代码	440307401001GB00308	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	G11505-8019
命名含义	无		
曾用名称	诺德阅海花园		

批复意见

一、经审核，同意地块编号为 440307401001GB00308 的土地上的建筑物更名为〝诺德阅山海花园〞，该建筑物为法定标准地名，准予使用。

二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除〝诺德阅山海花园〞以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。

三、〝诺德阅山海花园〞内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。

四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。

深圳市规划和自然资源局大鹏管理局

日期：2020-08-11

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：诺德阅山海花园

验收日期：2024年4月28日

建设单位(盖章)：深圳中铁诺德置业有限公司

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	诺德阅山海花园					
工程地点	深圳市大鹏新区葵涌街道深葵路552号		建筑面积	119293.05㎡	工程造价	52681.989054万元
结构类型	框架剪力墙结构 /	层 数	地上：32（最高）层 地下：2层			
施工许可证号	2017-440300-70-03-5002 6802	监理许可证号	/			
开工日期	2019.08.26	验收日期	2022.04.28			
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	2019088-1			
建设单位	深圳中铁诺德置业有限公司					
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司					
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司					
总包单位	中铁建工集团有限公司					
承建单位（土建）	中铁建工集团有限公司					
承建单位（设备安装）	深圳市广安消防装饰工程有限公司					
承建单位（装修）	/					
监理单位	深圳市深龙港建设监理有限公司					
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司					

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	范俊
副组长	李勇、张佶、潘启钊、张惠锋
组员	程洋、段宝杰、姚春东、姜焘、韩东、刘宇、陈大清、张居福、谢颖锋、顾尔峰

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张乐	陈贻祥、刘献奎、翟梓凯、陈传勇、韩东、刘宇、袁慧鹏、李恒通、聂超星、张惠锋
建筑设备安装工程	陈大清	姚春东、顾尔峰、王于虎、王岩
工程质控资料	陈允会	周宇、黄坤鹏、黄婷婷、张居福

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 2

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项，其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	共 19 项,其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项，其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项，其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	共 25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项，其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项，其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项，其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项，其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 项	共 20 项，其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项，其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	合格	共 25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	合格	共 30 项,其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 0 项	共 18 项，其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 11 项，其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	合格	共 25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	范俊	深圳中铁诺德置业有限公司	项目负责人		
2	韩东	深圳中铁诺德置业有限公司	现场工程师		
3	刘宇	深圳中铁诺德置业有限公司	现场工程师		
4	张乐	深圳中铁诺德置业有限公司	现场工程师	工程师	
5	陈大清	深圳中铁诺德置业有限公司	安装工程师		
6	袁慧鹏	深圳中铁诺德置业有限公司	工程师		
7	陈允会	深圳中铁诺德置业有限公司	工程师		
8	张佶	深圳市深龙港建设监理有限公司	总监	高工	
9	谢颖锋	深圳市深龙港建设监理有限公司	总监代表		
10	顾尔峰	深圳市深龙港建设监理有限公司	专业监理工程师	主监	
11	陈贻祥	深圳市深龙港建设监理有限公司	专业监理工程师		
12	周宇	深圳市深龙港建设监理有限公司	专业监理工程师		
13	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	岩土工程师	高工	
14	张居福	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人		
15	张惠锋	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	项目负责人	一级	
16	黄婷婷	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	给排水专业	设计师	
17	王岩	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	电气专业	设计师	
18	王于虎	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	暖通专业		
19	李勇	中铁建工集团有限公司	项目负责人	工程师	
20	程洋	中铁建工集团有限公司	技术负责人	本工程师	
21	姜焘	中铁建工集团有限公司	安全主任	工程师	
22	姚春东	中铁建工集团有限公司	质量主任	工程师	
23	段宝杰	中铁建工集团有限公司	生产经理	工程师	
24	翟梓凯	中铁建工集团有限公司	技术员	助理工程师	
25	黄坤鹏	中铁建工集团有限公司	技术员	助理工程师	
26	陈传勇	中铁建工集团有限公司	安全员	助理工程师	
27	聂超星	中铁建工集团有限公司	见习生		
28	李恒通	中铁建工集团有限公司	见习生		

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

该工程已按要求完成，及计划定的各项内容全部施工，并达到使用要求，各项资料齐全，现场检查的无异常现象，整体工程质量符合设计及施工验及规范规定要求，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2022年5月5日	2022年5月5日	2022年5月5日	2022年5月5日	2022年5月5日

GD-E1-914/6

1~2. 17~28. 29~30

建设工程施工合同

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠州市乐创城实业有限公司

承包人（全称）：中铁建工集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就**厂房（1-2、17-28栋）、宿舍（29-30栋）、地下室[信利康•乐创城制造项目二期]**工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：厂房（1-2、17-28栋）、宿舍（29-30栋）、地下室[信利康•乐创城制造项目二期]。

2.工程地点：惠州市惠城区水口民营工业园JD-131-12-01号地块。

3.工程立项批准文号：2101-441302-04-01-506115。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：厂房（1-2栋、17-28栋）、宿舍楼（29-30栋）、地下室。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

按施工图纸和有关资料实行施工总承包，包括地基与基础工程、主体工程、屋面工程、装修装饰工程、建筑给水排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯、室外管网、室外

道路、燃气工程等。

二、合同工期

计划开工日期： 2021 年 10 月 01 日，实际开工日期以发包人书面通知日期为准。

计划竣工日期：2023 年 10 月 02 日。

工期总日历天数：731 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家验收标准合格等级标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）陆亿玖仟陆佰捌拾壹万叁仟肆佰壹拾叁元整(¥69681.3413 万元)；其中：不含增值税价： 63927.836055 万元；增值税税金（税率 9%）： 5753.505245 万元。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟叁佰柒拾陆万壹仟叁佰叁拾柒元叁角捌分(¥23761337.38 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） 零元 (¥ 0.00 元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零元 (¥0.00元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）零元 (¥0.00元)。

2.合同价格形式：本合同采用固定综合单价、措施费包干的合同形式。

五、项目经理

承包人项目经理：王林祥。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补

充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 9 月 22 日签订。

十、签订地点

本合同在 惠州市惠城区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 发包人、承包人双方签字盖章时 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：惠州市乐创教学仪器有限公司 (公章)　　承包人：中国工商银行股份有限公司惠州惠城支行 (公章)

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：

（签字）陈少青　　（签字）张建喜

组织机构代码：91441302MA54RTRY61　　组织机构代码：91110000710921189P

地　址：惠州市惠城区水口德政路 1 号水口街道办事处 206B 室。　　地址：北京市丰台区南四环西路 128 号诺德中心 1 号楼 。

邮政编码：_____　　邮政编码：_____

法定代表人：_____　　法定代表人：_____

委托代理人：_____　　委托代理人：_____

电　话：_____　　电　话：_____

传　真：_____　　传　真：_____

电子信箱：_____　　电子信箱：_____

开户银行：中国工商银行股份有限公司惠州惠城支行　　开户银行：建行北京六里桥支行

账　号：2008020809200650958　　账　号：11001045200056000613

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：厂房（1-2、17-28栋）、宿舍（29-30栋）、地下室[信利康·乐创城制造项目二期]

验收日期：2023.05.17

建设单位(盖章)：惠州市乐创城实业有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	厂房（1-2、17-28栋）、宿舍（29-30栋）、地下室[信利康·乐创城制造项目二期]					
工程地点	惠州市惠城区水口民营工业园内		建筑面积	232695.41平方米	工程造价	69681.3413 万元
结构类型	框剪结构	层 数	地上：	8/10/11/18/26	层	
			地下：	1	层	
施工许可证号	441302202110150101	监理许可证号				
开工日期	2021.10.08	验收日期				
监督单位	惠城区建筑工程质量监督站	监督编号	HZZJ-HC2021122			
建设单位	惠州市乐创城实业有限公司					
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院					
设计单位	广东铧建设计有限公司					
总包单位	中铁建工集团有限公司					
承建单位（土建）	中铁建工集团有限公司					
承建单位（设备安装）						
承建单位（装修）						
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司					
施工图审查单位	惠州市堪协建筑工程设计咨询有限公司					

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项，其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	合格	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项，其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项，其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项，其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项，其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项，其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项，其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 10 项，其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项，其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项，其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项，其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	曾银辉	惠州市乐创城实业有限公司	项目负责人	工程师	
2	何世坪	惠州市乐创城实业有限公司	工程主管	工程师	
3	潘豪	惠州市乐创城实业有限公司	工程师	工程师	
4	罗碧文	深圳市龙建建设监理有限公司	总监理工程师	工程师	
5	张德文	深圳市龙建建设监理有限公司	专监	工程师	
6	姚红建	深圳市龙建建设监理有限公司	专监	工程师	
7	王明旦	广东省东莞地质工程勘察院	项目负责人	工程师	
8	卓雪峰	广东铧建设计有限公司	项目负责人	工程师	
9	程洋	中铁建工集团有限公司	项目经理	高工	
10	程文波	中铁建工集团有限公司	技术负责人	工程师	
11	王明磊	中铁建工集团有限公司	执行经理	工程师	
12	郭志超	中铁建工集团有限公司	项目总工	工程师	
13	杨福臣	中铁建工集团有限公司	施工员	助工	
14	易重波	中铁建工集团有限公司	质检员	助工	
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2023年5月7日	2023年5月7日	2023年5月7日	2023年5月7日	2023年5月7日

GD-E1-914/6

项目经理变更证明

施工现场管理人员变更申请表

工程名称	信利康·乐创城制造项目(二期)		
施工单位	中铁建工集团有限公司		
被变更人	王林祥	证书编号	京 111192005378
变更人	程洋	证书编号	京 111181903086
变更事由	由于公司人员变动，现申请厂房（1-2、17-18 栋）、宿舍（29-30 栋）、地下室{信利康·乐创城制造项目二期}项目经理变更为程洋		
施工单位意见	同意变更 签字（盖章）： 日期：		
建设单位意见	同意变更 签字（盖章）： 日期：		
建设行政主管部门意见	（盖章） 日期：2022.5.31		

五、安居雅龙阁项目管理机构

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	周胜波	高级工程师	注册建造师证	一级	京 1112006200809031	建筑工程	/	/	/
技术负责人	叶长青	工程师	职称证	中级	20200405645	土木工程	/	/	/
生产经理	郑大伟	高级工程师	职称证	高级	2022050202169	土木工程	/	/	/
商务经理	欧阳荔	工程师	职称证	中级	Z3407080431	工程造价	/	/	/
质量主任	林伟	工程师	质量员证	资格	2201030100154769	土建技术	/	/	/
安全总监	胡小南	工程师	注册安全工程师证 安全生产考核合格证书	注册资格	19240385483 京建安 C2（2019）0286943	安全质量监管	/	/	/
机电经理	陈国鸿	工程师	职称证	中级	20210414909	机电工程	/	/	/
BIM 工程师	王云淇	工程师	BIM 资格证	资格	201802130752899	土木工程	/	/	/
质量工程师	秦帅	工程师	质量员证	资格	2201030100271754	安全质量监管	/	/	/
安全工程师	李绍俊	工程师	安全生产考核证	C2 级	京建安 C2（2019）0293469	安全质量监管	/	/	/
土建工程师	曾波	工程师	职称证	中级	Z3407080492	建筑工程	/	/	/
精装修工程师	陈志锋	工程师	职称证	中级	2023050306029	建筑装饰装修	/	/	/
电气工程师	周晶	高级工程师	职称证	高级	3407080108	电气技术	/	/	/
暖通工程师	朱祺	工程师	职称证	中级	Z3407080316	暖通	/	/	/
给排水工程师	陈晔	高级工程师	职称证	高级	G3407080043	给排水	/	/	/
测量工程师	魏小军	工程师	测量放线工高级技师证	高级	0500010002110001	工程测量	/	/	/

预制构件厂驻场工程师	屈超	工程师	职称证	中级	2022050304979	土木工程	/	/	/
造价工程师	吴婷	工程师	职称证	中级	Z3407080390	工程造价	/	/	/
资料管理员	周丽娟	工程师	资料员证	资格	2201050000243203	工程造价	/	/	/
劳资管理员	胡丽平	工程师	劳务员证	资格	2201140000146538	工程管理	/	/	/
施工员	吴安康	工程师	施工员证	资格	2201010100247049	土建	/	/	/
施工员	李群	工程师	施工员证	资格	2201010100274142	土木工程	/	/	/
安全员	张鸿昌	高级工程师	安全生产考核证	C2 级	京建安 C2（2010）0101231	建筑工程	/	/	/
安全员	郭志超	工程师	安全生产考核合格证	C3 级	京建安 C3（2021）0024329	施工管理	/	/	/
质量员	刘翔	工程师	质量员证	资格	2301030100209703	土木工程	/	/	/
材料员	管君	工程师	材料员证	资格	2301040000313898	物资管理	/	/	/
预算员	杨焰凡	工程师	职称证	中级	C3407080840	工程造价	/	/	/

1、项目经理（建造师）简历表

姓名	周胜波	性　　别	男	年　龄	50
职务	\	职　　称	高级工程师	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	379013197502120519	手机号码	13316987619
参加工作时间	1998.07		从事项目经理（建造师）年限		19
项目经理（建造师）资格证书编号	京 1112006200809031				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市地业房地产有限公司	映月湾花园	建筑面积：85063.927 平方米 项目造价：11000 万元	2006.10.01- 2008.09.22	已完	2009 年度深圳市优质工程金牛奖
中山市鼎辉房地产开发有限公司	汇香林居	建筑面积：72158.07 平方米 项目造价：14000 万元	2013.09.26- 2016.10.18	已完	合格

一级注册建造师证

使用有效期：2025年03月17日
- 2025年09月13日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：周胜波

性　　别：男

出生日期：1975年02月12日

注册编号：京1112006200809031

聘用企业：中铁建工集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-04-07至2027-04-06)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：周胜波

签名日期：2025.3.17

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2008年03月21日

安全生产考核合格证

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2007）0044223

姓　　名：周胜波

性　　别：男

出 生 年 月：1975年2月12日

企 业 名 称：中铁建工集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2007年5月16日

有 效 期：2023年2月28日　　**至**　2025年12月31日

发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2023 年 2 月 28 日

北京市住房和城乡建设委员会 资格证书专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证

中国铁路工程总公司
China Railway Engineering Corporation

姓　　名
Name　周胜波

性　　别
Sex　男

出生年月
Date of Birth　1975.2

技术资格
Technical Qualification　高级工程师

工作单位
Place of work　中铁建工集团

系　　列
Series　工程

专　　业
Profession　建筑工程

评审委员会
Evaluation Committee　总公司工程系列高评委

评审通过时间
Date of Approval　2009.10

证书编号
Certificate No.　G3407080035

中国铁路工程总公司职称改革工作领导小组办公室

中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

聘任登记
Records for Appointment

日期 Date	备注 Remarks
自　年 至　年 From　to	
自　年 至　年 From　to	
自　年 至　年 From　to	
自　年 至　年 From　to	
自　年 至　年 From　to	
自　年 至　年 From　to	

毕业证

普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00359384

学生 周胜波 性别男，一九七五年二月十二日生，于一九九四年 九月至 一九九八 年 六 月在本校土木建筑学院建筑管理工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

校 名：

一九九八年 六月廿七日

学校编号：980781

身份证

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周胜波　　社保电脑号：601373575　　身份证号码：379013197502120519　　页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司　　单位编号：60019682　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	32247	1612.35	644.94	1	32247	161.24	32247	201.22	32247	257.98	64.49
2024	03	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	32247	1612.35	644.94	1	32247	161.24	32247	251.53	32247	257.98	64.49
2024	04	60019682	26421.0	4227.36	2113.68	1	32247	1612.35	644.94	1	32247	161.24	32247	251.53	32247	257.98	64.49
2024	05	60019682	26421.0	4227.36	2113.68	1	32247	1612.35	644.94	1	32247	161.24	32247	251.53	32247	257.98	64.49
2024	06	60019682	26421.0	4227.36	2113.68	1	32247	1612.35	644.94	1	32247	161.24	32247	251.53	32247	257.98	64.49
2024	07	60019682	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41271	412.71	41271	330.17	82.54
2024	08	60019682	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41271	412.71	41271	330.17	82.54
2024	09	60019682	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41271	412.71	41271	330.17	82.54
2024	10	60019682	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41271	412.71	41271	330.17	82.54
2024	11	60019682	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41271	412.71	41271	330.17	82.54
2024	12	60019682	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41271	412.71	41271	330.17	82.54
2025	01	60019682	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	41271	412.71	41271	330.17	82.54
2025	02	60019682	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	41271	412.71	41271	330.17	82.54
合计				56359.68	28169.04		21141.15	8456.46			2114.14			4509.02		3931.26	982.77

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e6f4f28371af ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60019682	中铁建工集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年3月19日

社保费缴纳清单
证明专用章

业绩一、映月湾花园

施工合同

建深 受控 ZTSH-200612 06

副本 COPY

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程施工合同

工程名称：映月湾畔

工程地点：南山区石海滨路与工业五路交汇处

发 包 人：深圳市地业房地产有限公司

承 包 人：中铁建工集团有限公司

2003版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市地业房地产有限公司

承包人（全称）：中铁建工集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，依照招标文件的要求(适用招投标工程)，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下:

一、工程概况

工程名称：映月湾畔

工程地点：南山区后海滨路与工业五路交汇处

工程规模及特征：本工程由四栋32层、塔楼高度住宅及公所、商铺组成(地下室1层)。总建筑面积79094.66㎡。

结构形式：住宅部分为框架剪力墙结构，商铺及公所为框架结构。

工程承包范围：按深圳市招商建筑设计有限公司设计的《映月湾畔》所包含的工程施工范围。

资金来源：自筹。

二、合同工期

开工日期: 2006年5月30日（具体时间以甲方发出的开工令日期为准）

竣工日期: 2008年5月29日

合同工期总日历天数 731 天。

三、质量标准

本工程质量标准: 合格

四、合同价款

币种: 人民币

合同总价（大写）: 捌仟万元整

（小写）: 80000000.00元（暂定）

项目单价: □详见承包人的投标报价书（招标工程）

□详见经确认的工程报价单或预算书（非招标工程）

五、组成合同的文件

☑协议书;

□中标通知书（适用招投标工程）;

□投标文件（适用招投标工程）;

☑经确认的工程报价单或预算书（适用非招投标工程）;

☑专用条款和补充条款;

☑通用条款;

九、合同生效:

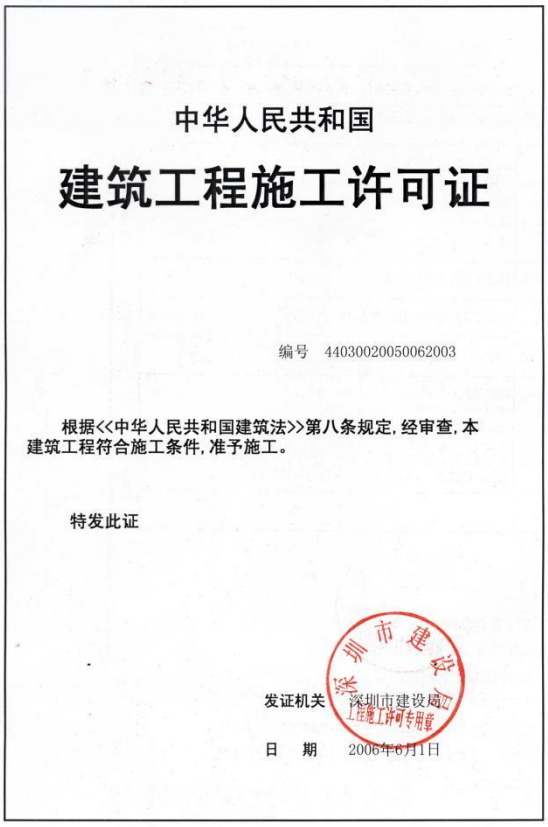
本合同订立时间: 2006 年 5 月 29 日

订立地点: _____

发包人和承包人约定自双方签字盖章并送 _____ 备案后本合同生效。

发　包　人: (公章)	承　包　人: (公章)
住　　所:	住　　所:
法定代表人:	法定代表人:
委托代理人:	委托代理人:
电　　话:	电　　话:
传　　真:	传　　真:
开户银行:	开户银行:
帐　　号:	帐　　号:
邮政编码:	邮政编码:

施工许可



中华人民共和国

建筑工程施工许可证

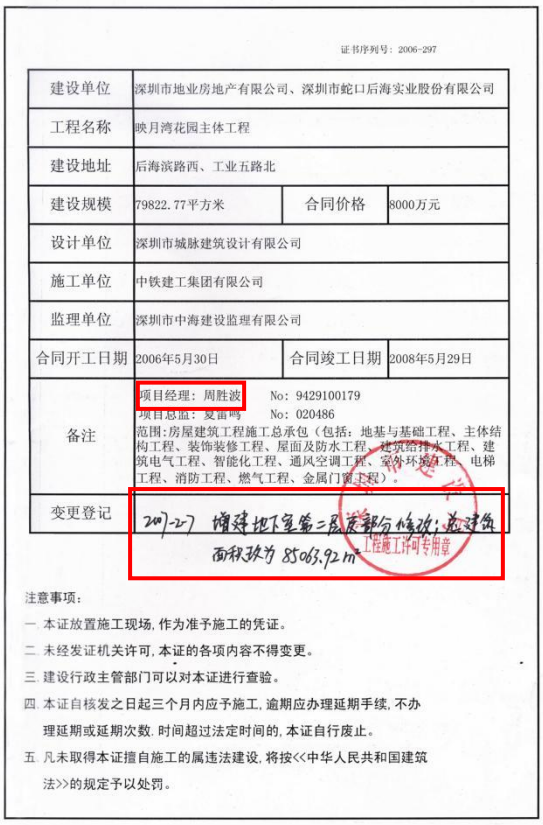
编号　44030020050062003

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关　深圳市建设局

日　期　2006年6月1日



证书序列号：2006-297

建设单位	深圳市地业房地产有限公司、深圳市蛇口后海实业股份有限公司		
工程名称	映月湾花园主体工程		
建设地址	后海滨路西、工业五路北		
建设规模	79822.77平方米	合同价格	8000万元
设计单位	深圳市城脉建筑设计有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司		
监理单位	深圳市中海建设监理有限公司		
合同开工日期	2006年5月30日	合同竣工日期	2008年5月29日
备注	项目经理：周胜波　No：9429100179 项目总监：夏雷鸣　No：020486 范围：房屋建筑工程施工总承包（包括：地基与基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、屋面及防水工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、智能化工程、通风空调工程、室外环境工程、电梯工程、消防工程、燃气工程、金属门窗工程）。		
变更登记	2007-27 增建地下室第二层建筑面积变更：总建筑面积改为 85063.92 m²		

注意事项：

一 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三 建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

竣工报告

GD3015□□

工 程 竣 工 验 收 报 告

（建 筑 工 程）

工 程 名 称：映 月 湾 花 园

验 收 日 期：2008 年 9 月 22 日

建 设 单 位（盖 章）：深圳市地业房地产有限公司

一、工程概况

工程名称	映月湾花园	工程地点	深圳市南山蛇口片区后海大道与蓝天路交汇处
建筑面积	85063.92 M2	工程造价	11000 万元(合同暂定价)
结构类型	框架剪力墙结构	层 数	地上： 1 号楼 29 层； 2、3、4 号楼 31 层 层 地下： 1 层，局部 2 层 层
施工许可证号	44030020050062003	监理许可证号	44030020050062003
开工日期	2006 年 10 月 1 日	验收日期	2008 年 9 月 8 日 （9 月 22 日复查土建）
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号	Q44030120050067

建设单位	深圳市地业房地产有限公司	资质证号	深房开字（2006）168 号
勘察单位	深圳市地质建设工程公司		190019-kj 甲级
设计单位	深圳市城脉建筑设计有限公司		190171—sj
总包单位	中铁建工集团有限公司		A0014111011101-15/8
承建单位(土建)	中铁建工集团有限公司		A0014111011101-15/8
承建单位(设备安装)	中铁建工集团有限公司		A0014111011101-15/8
承建单位(装修)	中铁建工集团有限公司		A0014111011101-15/8
监理单位	深圳市中海建设监理有限公司		（建）工监企条 981062 号 4-3
施工图审查单位	深圳市迪远工程审图有限公司		

二、　工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	云平、夏雷鸣、周胜波
副组长	罗仁志、胡向利、王宝宁
组员	黎瑞宝、黄明成、高松、张建伟、宫炎召、王福全、樊严生、皮友仁、朱显明、陈佐文、李凤来、宋金海、方树聪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	云　平	罗仁志、黎瑞宝、高松、樊严生、皮友仁、陈佐文、宋金海、方树聪
建筑设备安装工程	胡向利	张建伟、宫炎召、张广强、贺杰、段国锋
通讯、电视、燃气等业工程	黄明成	秦辉、符光现、蒋寿伟、李凤来
工程质保资料	计　秀	孙桂华、张于磊、李小丽、邓健

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合　格	共　47 项 经审查 符合要求 47 项 经核定符合 规范要求 47 项	共核查　23　项。 符合要求　23　项。 共抽查　23　项。 符合要求　23　项。 经返工处理 符合要求　0　项。 经返工处理 符合要求 0　项	共抽查 27 项 符合要求 27 项 不符合　0　项
主体结构工程	合　格			
建筑装饰装修工程	合　格			
建筑屋面工程	合　格			
建筑给水、排水及采暖工程	合　格			
建筑电气工程	合　格			
智能建筑工程	合　格			
通风与空调工程	合　格			
电梯工程	合　格			

(四)验收人员签名：

姓名	工作单位	职称	职务
孔小勇	七色花公司	副总	13602568701
杨光	〃	〃	13602657273
王平	〃	项目负责人	13902924021
胡海利	〃	给排水/消防	13714072647
邓仁杰	〃	土建/消防	13714657065
赵瑞宝	〃	土建/消防	13143448890
李雄	〃	电气/消防	13905493825
黄昭斌	〃	电气/消防	13823619024
刘林	〃	资料员	26781946
周保	深圳市城脉建筑设计有限公司	项目负责人	26423033-8015
张树平	〃	结构	26423033-8010
兰海生	〃	电气	26423099-8088
张志刚	〃	给排水/通风	26423099-8006
夏宏	深圳市中海建设监理有限公司	监理	13713981235
邓志勇	〃	资料员	
吕业华	〃	资料员	
张建伟	〃	电气监理	
程时锋	深圳市宝安消防装饰工程有限公司	负责人	13556863886
李国安	科源公司	负责人	13312967488
陈源	科源公司		
张志祥	科源公司	给排水	

(四)验收人员签名：

姓名	工作单位	职称	职务
周晓强	中铁建工深圳分公司	项目经理	13332930660
梁某生	〃	项目总工	13826500538
王某	〃	计划经理	13509695915
陈某某	中铁建工深圳分公司	生产副经理	13798290117
张某豪	〃	电气工程师	13[illegible]
贺某	中铁建工集团有限公司	给排水工程师	13510107685
大某	〃	资料员	13[illegible]
林某某	〃	安质部长	13798421506
陈某义	〃	施工技术	136[illegible]2428
李某某	深圳地质建设工程公司	勘察	
黄某所	深圳市地铁工程监理有限公司	负责人	2122 4869
李振强	深圳市市政工程总公司	项目经理	13602636605

(五)工程验收结论

竣工验收结论：

本工程的竣工验收，由建设单位组织相关单位（有设计、监理、施工单位等）共同参与竣工验收。通过竣工验收会议，各家单位的施工情况汇报以及现场抽查实测的结果。确定映月湾花园的工程质量符合设计及规范的要求，工程质量合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：	设计单位：
(公章) 单位(项目)负责人： 2008 年 9 月 25 日	(公章) 单位(项目)负责人： 2008 年 9 月 25 日	(公章) 单位(项目)负责人： 2008 年 9 月 25 日	(公章) 单位(项目)负责人： 2008 年 9 月 25 日	(公章) 单位(项目)负责人： 2008 年 9 月 25 日

获奖情况

荣誉证书

中铁建工集团有限公司深圳分公司：

你公司承建的映月湾花园工程，荣获二００九年度深圳市优质工程金牛奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二００九年七月

业绩二、汇香林居

施工合同

建深 受控 ZTSH-201302 档案
2013-29

正本

汇香林居总承包工程

施

工

合

同

发包人：中山市鼎辉房地产开发有限公司

承包人：中铁建工集团有限公司

汇香林居总承包工程施工合同

第一部分 协 议 书

发包人：（全称） 中山市鼎辉房地产开发有限公司

承包人：（全称） 中铁建工集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人承包人就本工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称：汇香林居

1.2 工程地点：中山市坦洲镇永二村

1.3 工程内容：总承包工程

1.4 资金来源：企业自筹

1.5 工程规模：

1.5.1 商住楼：

序号	单位工程名称	结构形式	栋数	地上层数	地下层数	地上面积（m^2）	地下面积（m^2）	建筑面积（m^2）
1	车库地下室	框架剪力墙形式	1		-1	62162.6	9995.4	72158
2	2栋、3栋		2	18				
3	1.4.5.6.7栋		5	18				
4	2-3栋连铺		1	1				

中山市鼎辉房产永二村汇香林居总建筑面积为：72158 m^2。以上单位工程建筑面积等均为暂定，发包人保留调整的权利。

二、工程承包范围、承包方式

2.1 承包人自行施工的工程：

按发包人提供的工程施工图、有关设计文件、设计说明及施工过程中下发的设计变更、图纸会审记录等规定内容承包，除发包人明确直接发包工程外，均由

e) 锚杆检测

f) 土壤氡气工程

g) 基坑监测及沉降观测

h) 各类桩检测

i) 智能化检测

j) 超前钻

k) 基坑检测

2.4 对甲供材料，甲指乙供材料提供材料管理配合服务。

下列材料为甲指乙供材料：

1. 入户门、防火门及防火卷帘
2. 金属水箱
3. 外墙面砖
4. 外墙涂料、地下室防霉涂料
5. 防水材料
6. 配电箱(柜)、机电设备、灯具开关、桥架、电线电缆、水泵、风机、阀门、风管等安装材料

以上甲指乙供材料由甲方确定产地、品牌、价格，由乙方采购。

所有专业分包工程，总承包人也可参与投标报价，发包人根据各方的报价确定最终的专业分包施工单位，若总承包人报价在各方合理报价均价偏下，优先由总承包人施工。日后与发包人共同确定公共部分、室内精装修等专业承包人，并与发包人、专业承包人共同签署三方合同，履行合同内的总承包责任。

2.5 承包方式

由承包人按照本合同约定范围和图纸内容实行工程总承包，包括但不限于包工、包料、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算、包创优工程的组织实施工作和资料整理、包总承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合，包竣工资料编制、送审及通过等。

三、合同工期（此工期仅为先进行施工的地下室及2、3栋楼，后续进行的1、4、5、6、7栋楼开工时间未定，工期时间同2、3栋楼）

3.1 总工期为：480 日历天（含春节、五一、端午、国庆等国家法定假期）从

发包人签发的开工日期起计，至本工程竣工备案完成止。

3.3.1 住宅工程开工日期预计为2013年 6月 15 日，竣工日期预计为2014年 9 月 24 日。

3.3.2 地下室开工日期预计为2013年 7月15日，完工日期预计为2013年9月25日。

3.2 关键节点工期要求：

序号	节点工程内容	地下室	18层	8层公寓	其他
1	打桩工程	30天			
2	基础开挖至地下室顶板封顶	70天			
3	基础开挖至12层楼面（开盘节点）	/	130天		
4	基础开挖至主体封顶	/	160天		
5	基础开挖至主体验收合格	/	210天		
6	基础开挖至总包工程完工	/	390天		
7	基础开工至外脚手架落地（包括垂直运输机械、卷扬机撤除），完成单体工程竣工并经质检站初验（含总包单体内所有分包工程完工）	/	410天		
8	基础开挖至单体工程竣工质检站终验合格（含对质检站所提出的整改事项整改完成）	/	440天		
9	基础开挖至单体工程达到物业交付标准，指中标人承包范围及纳入总包管理的各分包工程的所有工程内容经招标人及招标人指定的物业公司验收合格，具备交付业主的标准	/	450天		
总工期			480天		

3.3 总工期包括开工准备期（如承包人施工人员进场、临设搭设、施工准备等）、

现场施工期及竣工验收工作，在总工期内提供符合政府部门和发包人要求的竣工资料，通过竣工验收备案。

3.4 承包人需要充分了解工程所在地的水、电供应情况，备用满足环境保护要求的燃油发电设施及燃油供水设施（包括水池）保证工程在市政停电断水时正常施工，发包人不考虑因为市政停水、停电而给承包人经济补偿及顺延工期。

3.5 如因承包人原因未能按本协议书 3.1 及 3.2 完成任务的，发包人有权按合同专用条款约定要求承包人承担违约责任。

3.6 施工过程中，如发包人须提前装修、使用部分工程作为售楼示范单位，应提前 5 天书面通知承包人，承包人必须配合在发包人要求的日期前完成示范单位工程。

3.7 为配合销售活动，保证工程按时完工，发包方指定楼层的外墙装修需打破自上而下的正常工序提前完成，5 层楼板以上的外墙脚手架必须采用悬挑式脚手架等赶工措施，并在 5 层梁板处，按施工安全规范搭设悬挑式安全防护棚，除合同约定提前竣工给予奖励外，不计取任何赶工措施费用；提前施工的地下管网需在承台基础浇完之前完成，为配合销售而提前交叉进行的园林景点施工创造条件；发包方指定的通往样板房的楼梯间、电梯大堂需在样板房砌体完成的同时，完成其承包方承包范围内的建筑及安装工作，尽早地为精装修工程提供工作面，并积极做好相关配合工作。

四、质量标准及目标

4.1 质量标准：

（1）《建筑地基基础施工质量验收规范》（GB50202-2002）、《砌体工程施工质量验收规范》(GB50203_2002)、《混凝土结构工程施工质量验收规范》(GB50204-2002)、《地下防水工程质量验收规范》（GB50208-2002）、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2001）、《建设工程施工质量评价标准》（GB/T50375－2006）及相应配套的各专业等施工、验收规范等。

（2）《市政道路工程质量检验评定标准》（CJJ1-90）、《市政桥梁工程质量检验评定标准》（CJJ2-90）、《市政排水管渠工程质量检验评定标准》（CJJ3-90）及相应配套的各专业等施工、验收规范等。

（3） 若上述相关标准之间或与现行国家及行业规范之间相矛盾，则以较严格或较高标准之要求执行。

4.2 质量目标：一次性验收合格。

五、合同价款及计价方式

5.1 合同总价：

暂定人民币大写 壹亿肆仟万元整；小写￥140000000 元。

5.2 计价方式

5.2.1 工程的计量：

除双方另有约定，计量方式如下：按工程施工图、竣工图和说明、结合经发包人审批同意的施工组织设计（须发包人现场代表签证确认）、图纸会审记录、设计变更、隐蔽验收记录及签证，根据国家、省、市相关计算规则计算实际完成工程量。

5.2.2 计价方式：

a）采用定额计价方式。其中，土建、装饰工程套用《广东省建筑工程计价办法（2010年）》、《广东省建筑与装饰工程综合定额（2010年）》，取费为二类，总价下浮 1.0 %执行；安装工程套用《广东省安装工程计价办法（2010年）》、《广东省安装工程综合定额（2010年）》，取费为二类，总价下浮 1.0 %执行；市政工程套用《广东省市政工程计价办法（2010年）》、《广东省市政工程综合定额（2010年）》，取费为三类，总价下浮 1.0 %执行。工程计价及各项费率按费率定额执行和计取，费率有上下限值的取下限值，预算包干费按0%执行。赶工措施费、其它费用、其它项目费用、夜间施工增加费已包含在本工程造价内，不再另外计取。工程排污费及施工噪音排污费暂不考虑，如施工时发生按实签证计算。防洪工程维护费及税金按工程所在地有关规定计算。

b）钢筋、砼等土建材料价按《中山市建设工程常用材料综合价格》规定，以施工当期内的季度主要材料参考价的加权平均价结算；招标中的暂定价、信息价中不含的材料价格、设备、装饰材料、安装材料由发包人定价，作为结算价格。发包人定价是指发包人确认的某种产品（发包人认可厂家品牌）的到工地价（含卸货），不另计其他费用。发包人定价的材料不参与下浮，其余材料均参与总价下浮。

c）承包人已清楚并考虑工地周围环境、交通道路、现场地质条件、周围地下管网、现场条件、承包范围、施工图纸、施工组织设计，并已考虑施工技术措施、安全维护、工期内赶工等因素。承包人为完成本合同规定的工作所需施工组织中的所有费用均已包含在本工程造价内，不再另计。

d）按国家规定应由承包人缴纳的各种税费（含所得税）已包含在本工程造价内，由承包人负责缴纳。

若招标文件的标准、要求高于投标文件的，则招标文件解释顺序优先于投标文件，按招标文件标准、要求执行。

十二、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

十三、承包人承诺

13.1 承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务；

13.2 未经发包人同意，承包人不得转包或分包工程。对经发包人同意的承包人的指定分包人、指定供应商的合同内规定必须由指定分包人、指定供应商负责完成的所有工程内容与职责、义务，承包人必须督促他们按合同要求按时完成。如果指定分包人、指定供应商未能按各自合同要求按时完成其应有的职责与义务，承包人应承担连带责任，特别是对分包工程的工期及工程质量向发包人承担连带责任；

13.3 承包人应允许本合同范围以外的工作由发包人委托的施工承包商执行。

十四、合同生效

14.1 本合同订立时间：2013 年 4 月 29 日

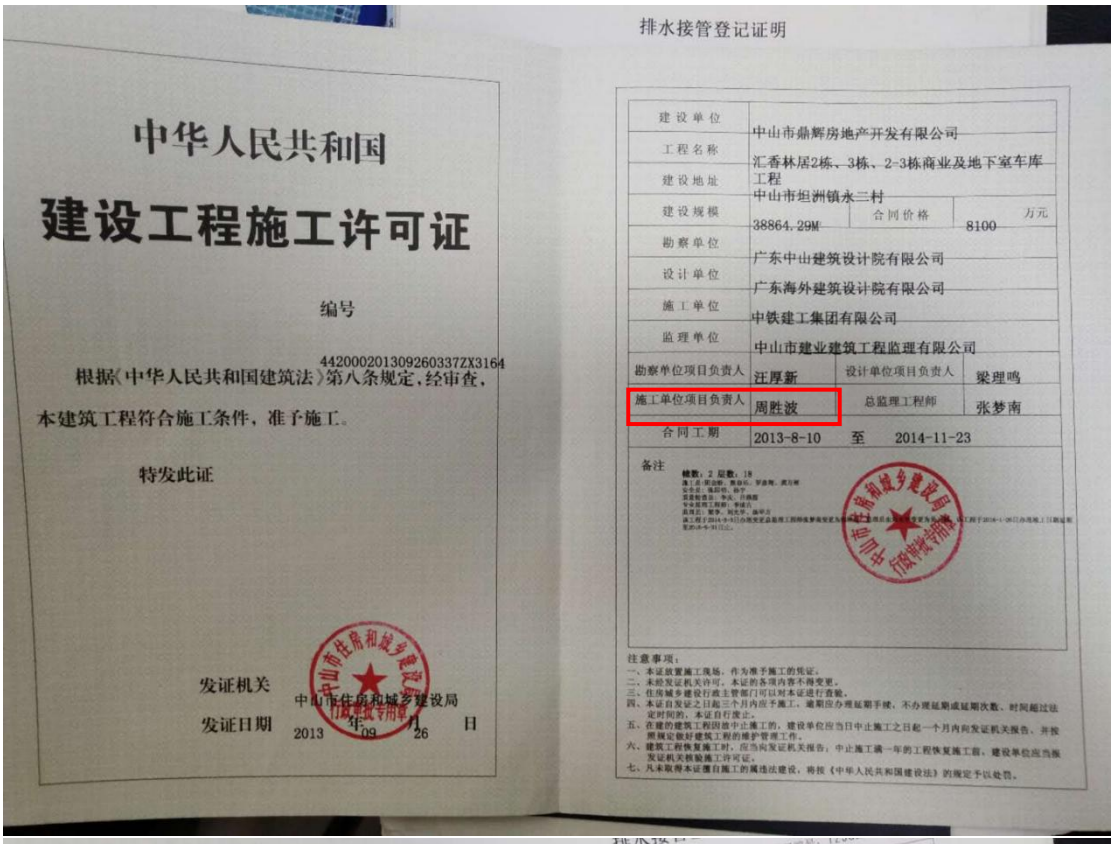
14.2 本合同订立地点：中山市鼎辉房地产开发有限公司办公室

14.3 发包人承包人约定本合同自双方签字盖章之日起生效。

附件：一、《工程质量保修书》（共 1 页）

发　包　人：（公章）	承　包　人：（公章）
地　　址：	地　　址：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：

施工许可



中华人民共和国

建设工程施工许可证

编号 442000201309260337ZX3164

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

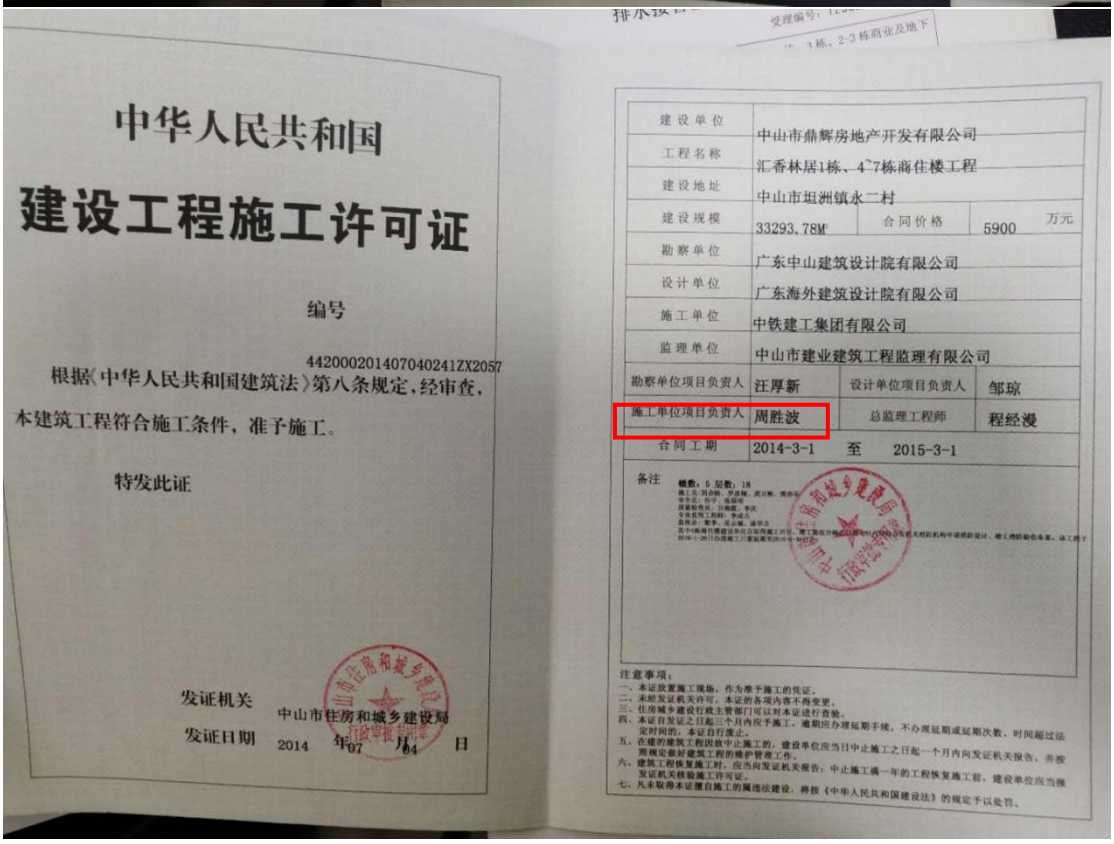
发证机关 中山市住房和城乡建设局

发证日期 2013 年 09 月 26 日

排水接管登记证明

建设单位	中山市鼎辉房地产开发有限公司		
工程名称	汇香林居2栋、3栋、2-3栋商业及地下室车库工程		
建设地址	中山市坦洲镇永三村		
建设规模	38864.29M	合同价格	8100 万元
勘察单位	广东中山建筑设计院有限公司		
设计单位	广东海外建筑设计院有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司		
监理单位	中山市建业建筑工程监理有限公司		
勘察单位项目负责人	汪厚新	设计单位项目负责人	梁理鸣
施工单位项目负责人	周胜波	总监理工程师	张梦南
合同工期	2013-8-10 至 2014-11-23		
备注	楼数：2 层数：18		

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当日中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建设法》的规定予以处罚。



中华人民共和国

建设工程施工许可证

编号 442000201407040241ZX2057

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 中山市住房和城乡建设局

发证日期 2014 年 07 月 04 日

建设单位	中山市鼎辉房地产开发有限公司		
工程名称	汇香林居1栋、4~7栋商住楼工程		
建设地址	中山市坦洲镇永二村		
建设规模	33293.78M	合同价格	5900 万元
勘察单位	广东中山建筑设计院有限公司		
设计单位	广东海外建筑设计院有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司		
监理单位	中山市建业建筑工程监理有限公司		
勘察单位项目负责人	汪厚新	设计单位项目负责人	邹琼
施工单位项目负责人	周胜波	总监理工程师	程经漫
合同工期	2014-3-1 至 2015-3-1		
备注	楼数：5 层数：18		

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当日中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建设法》的规定予以处罚。

竣工报告

GD3015□□

工 程 竣 工 验 收 报 告

（建 筑 工 程）

工 程 名 称: 汇香林居2栋、3栋、2-3栋商业及地下室车库工程

验 收 日 期: 2016.10.18

建 设 单位(盖 章): 中山市鼎辉房地产开发有限公司

一、工程概况

工程名称	汇香林居 2 栋、3 栋、2-3 栋商业及地下室车库工程	工程地点	中山市坦洲镇永二村
建筑面积	38864.29 ㎡	工程造价	8100 万元
结构类型	框剪结构	层 数	地上： 18 层 地下： 1 层
施工许可证号	442000201309260337ZX3164	监理许可证号	44000000064784
开工日期		验收日期	
监督单位	中山市建设工程质量监督站	监督编号	
建设单位	中山市鼎辉房地产开发有限公司		
勘察单位	广东中山建筑设计院股份有限公司		190134-KY
设计单位	广东海外建筑设计院有限公司		A144017971
总包单位	中铁建工集团有限公司		1000001002834
承建单位(土建)	中铁建工集团有限公司		1000001002834
承建单位（设备安装）	中铁建工集团有限公司		1000001002834
承建单位(装修)	/		/
监理单位	中山市建业建筑工程监理有限公司		【粤】工监企第 022031 号
施工图审查单位	中山市建筑工程施工图设计文件审查中心有限公司		房屋一类 19061

二、 工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	吴锦秋
副组长	程经漫
组员	周胜波、温志军、邹琼

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周胜波	董良广、陈佐文、孙宇、王明超、任金剑、何永林、任裕飞、符特
建筑设备安装工程	徐建东	李昌亮、曾宇龙、梁富坤
通讯、电视、燃气等业工程	邓光威	李习文、唐小刚、刘勇
工程质保资料	唐薇	周芸、叶柱兰、冯秀利

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项，其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
建筑屋面	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 / 项，其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 7 项，其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 / 项，其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 4 项
智能建筑		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	同意验收	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 / 项，其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 8 项，其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 5 项
建筑节能	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 / 项，其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 / 项，其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 7 项
气体灭火系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
泡沫灭火系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 / 项，其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 8 项
燃气系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

(四)验收人员签名：

姓名	工作单位	职称	职务
[illegible]	中铁建工集团		
[illegible]	中山新之彩房地产		
[illegible]	中铁建工集团		
[illegible]	广东中山建筑设计院监理分公司		
[illegible]	广东海外设计院有限公司		
[illegible]	〃		
[illegible]	中山市建筑工程监理有限公司		
[illegible]	[illegible]		
[illegible]	中铁建工集团		
[illegible]	〃		
[illegible]	〃		
[illegible]	监理		

(五)工程验收结论

竣工验收结论：

该工程自开工后，所有涉及安全、功能的原材料均经见证复检合格后才用到工程中，砼试件及砂浆试块抗压试验全部合格，对涉及结构安全和使用功能的重要分部工程均已进行抽样检测。每个隐蔽工程都经有关单位验收合格后才隐蔽，各分项分部工程均验收合格，成品半成品质量达到设计要求。

质量保证资料共核查 51 项，经审查符合要求 51 项，经核定符合规范要求 51 项。

单位工程安全和主要功能共核查 8 项，符合要求 8 项；共抽查 5 项，符合要求 5 项，经返工处理符合要求 0 项。

质量观感验收共抽查 9 项，符合要求 9 项，不符合要求 0 项。

该工程经建设单位组织施工单位、设计单位、勘察单位、监理单位进行竣工验收，基础分部、主体分部、装饰装修分部、屋面分部、给排水与采暖分部、电气分部均验收合格、单位工程验收合格。

同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：	设计单位：
中山市鼎辉房地产开发有限公司	中山市建业建筑工程监理有限公司	中铁建工集团有限公司	广东中山建筑设计院股份有限公司	广东海外建筑设计院有限公司
(公章) 单位(项目)负责人： 2016年10月18日	(公章) 单位(项目)负责人： 2016年10月18日	(公章) 单位(项目)负责人： 2016年10月18日	(公章) 单位(项目)负责人：刘宝玉 2016年10月18日	(公章) 单位(项目)负责人： 2016年10月18日

GD3015□□

工 程 竣 工 验 收 报 告

（建 筑 工 程）

工 程 名 称: 汇香林居 1 栋、4-7 栋商住楼工程

验 收 日 期: 2016、10、18

建 设 单 位(盖 章): 中山市鼎辉房地产开发有限公司

一、工程概况

工程名称	汇香林居 1 栋、4-7 栋商住楼工程	工程地点	中山市坦洲镇永二村
建筑面积	33293.78 ㎡	工程造价	5900 万元
结构类型	框剪结构	层 数	地上： 18 层 地下： 1 层
施工许可证号	442000201407040241ZX2057	监理许可证号	44000000064784
开工日期		验收日期	
监督单位	中山市建设工程质量监督站	监督编号	
建设单位	中山市鼎辉房地产开发有限公司		
勘察单位	广东中山建筑设计院股份有限公司		190134-KY
设计单位	广东海外建筑设计院有限公司		A144017971
总包单位	中铁建工集团有限公司		1000001002834
承建单位(土建)	中铁建工集团有限公司		1000001002834
承建单位（设备安装）	中铁建工集团有限公司		1000001002834
承建单位(装修)	/		/
监理单位	中山市建业建筑工程监理有限公司		【粤】工监企第 022031 号
施工图审查单位	中山市建筑工程施工图设计文件审查中心有限公司		房屋一类 19061

二、　　工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	吴锦秋
副组长	程经漫
组员	周胜波、温志军、邹琼

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周胜波	董良广、陈佐文、孙宇、王明超、任金剑、何永林、任裕飞、符特
建筑设备安装工程	徐建东	李昌亮、曾宇龙、梁富坤
通讯、电视、燃气等业工程	邓光威	李习文、唐小刚、刘勇
工程质保资料	唐薇	周芸、叶柱兰、冯秀利

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项，其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
建筑屋面	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 / 项，其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 7 项，其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 / 项，其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 4 项
智能建筑		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	同意验收	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 / 项，其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 8 项，其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 5 项
建筑节能	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 / 项，其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 / 项，其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 7 项
气体灭火系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
泡沫灭火系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 / 项，其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 8 项
燃气系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

(四)验收人员签名：

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务
黄包干	中铁建工集团		
温志安	中山新之等房地产		
	中铁建工集团		
陈柳倩	广东中山建筑设计院监理分公司		
肖彩年	广东海外设计院有限公司		
	〃 〃 〃		
程经漫	中铁建设监理有限公司		
	梁光		
	中铁建工集团		
	〃 〃		
	〃		
	监理		

(五)工程验收结论

竣工验收结论：

该工程自开工后，所有涉及安全、功能的原材料均经见证复检合格后才用到工程中，砼试件及砂浆试块抗压试验全部合格，对涉及结构安全和使用功能的重要分部工程均已进行抽样检测。每个隐蔽工程都经有关单位验收合格后才隐蔽，各分项分部工程均验收合格，成品半成品质量达到设计要求。

质量保证资料共核查50项，经审查符合要求50项，经核定符合规范要求50项。

单位工程安全和主要功能共核查7项，符合要求7项；共抽查4项，符合要求4项，经返工处理符合要求0项。

质量观感验收共抽查9项，符合要求9项，不符合要求0项。

该工程经建设单位组织施工单位、设计单位、勘察单位、监理单位进行竣工验收，基础分部、主体分部、装饰装修分部、屋面分部、给排水与采暖分部、电气分部均验收合格、单位工程验收合格。

同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：	设计单位：
中山市鼎辉房地产开发有限公司	中山市建业建筑工程监理有限公司	中铁建工集团有限公司	广东中山建筑设计院股份有限公司	广东海外建筑设计院有限公司
(公章) 单位(项目)负责人： 2016年10月18日	(公章) 单位(项目)负责人：程经濮 2016年10月18日	(公章) 单位(项目)负责人： 2016年10月18日	(公章) 单位(项目)负责人：刘宝玉 2016年10月18日	(公章) 单位(项目)负责人： 2016年10月18日

2、技术负责人简历表

姓名	叶长青	性 别	男	年 龄	33
职务	\	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	612524199207180972		
手机号码	15229483377		证件号（职称证书编号）	20200405645	
参加工作时间	2014.07		从事技术负责人年限	6	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
东莞市高盛科技园开发有限公司	寮步香市孵化链项目二期 1-5 号厂房、6 号宿舍、地下室	建筑面积：261577.777 平方米 合同金额：56833.17 万元	2018.09.12-2021.05.31	已完	第十三届广东省土木工程詹天佑故乡杯
河源市城市开发投资有限公司	深河花园项目工程设计采购施工总承包项目	建筑面积：98606.37 平方米 合同金额：34808.66 万元	2021.3.25-2023.11.27	已完	2023 年广东省建设工程优质结构奖

职称证

姓　　名 Name　叶长青

性　　别 Sex　男

出生年月 Date of Birth　1992年07月

技术资格 Technical Qualification　工程师

工作单位 Place of work　中铁建工集团

系　　列 Series　工程系列

专　　业 Profession　土木工程

评审委员会 Evaluation Committee　中铁建工工程系列中评委

评审通过时间 Date of Approval　2020年07月10日

证书编号 Certificate No:　20200405645

中国铁路工程集团有限公司

职称改革领导小组办公室颁发

Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 叶长青　性别男，一九九二年七月十八日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年七月在本校　土木工程　专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：江西理工大学

校（院）长：罗嗣海

证书编号：10407129[illegible]

二〇一四年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

身份证

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶长青　　社保电脑号：638898230　　身份证号码：612524199207180972　　页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司　　单位编号：60019682　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60019682	21479.0	3007.06	1718.32	1	21479	1073.95	429.58	1	21479	107.4	21479	134.03	21479	171.83	42.96
2024	03	60019682	21479.0	3007.06	1718.32	1	21479	1073.95	429.58	1	21479	107.4	21479	167.54	21479	171.83	42.96
2024	04	60019682	21479.0	3221.85	1718.32	1	21479	1073.95	429.58	1	21479	107.4	21479	167.54	21479	171.83	42.96
2024	05	60019682	21479.0	3221.85	1718.32	1	21479	1073.95	429.58	1	21479	107.4	21479	167.54	21479	171.83	42.96
2024	06	60019682	21479.0	3221.85	1718.32	1	21479	1073.95	429.58	1	21479	107.4	21479	167.54	21479	171.83	42.96
2024	07	60019682	22181.0	3327.15	1774.48	1	22181	1109.05	443.62	1	22181	110.91	22181	221.81	22181	177.45	44.36
2024	08	60019682	22181.0	3327.15	1774.48	1	22181	1109.05	443.62	1	22181	110.91	22181	221.81	22181	177.45	44.36
2024	09	60019682	22181.0	3327.15	1774.48	1	22181	1109.05	443.62	1	22181	110.91	22181	221.81	22181	177.45	44.36
2024	10	60019682	22181.0	3327.15	1774.48	1	22181	1109.05	443.62	1	22181	110.91	22181	221.81	22181	177.45	44.36
2024	11	60019682	22181.0	3327.15	1774.48	1	22181	1109.05	443.62	1	22181	110.91	22181	221.81	22181	177.45	44.36
2024	12	60019682	22181.0	3327.15	1774.48	1	22181	1109.05	443.62	1	22181	110.91	22181	221.81	22181	177.45	44.36
2025	01	60019682	22181.0	3548.96	1774.48	1	22181	1109.05	443.62	1	22181	110.91	22181	221.81	22181	177.45	44.36
2025	02	60019682	22181.0	3548.96	1774.48	1	22181	1109.05	443.62	1	22181	110.91	22181	221.81	22181	177.45	44.36
合计				42740.49	22787.44			14242.15	5696.86			1424.28		2578.67		2278.75	569.68

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e6f4f28d3dem ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60019682	中铁建工集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2025年3月19日

业绩一、寮步香市孵化链项目二期 1-5 号厂房、6 号宿舍、地下室施工合同

工程编号：

合同编号：2018-GSZT-001

广东省建设工程

标准施工合同

2009 年版

工程名称：寮步香市孵化链项目二期 1-5 号厂房、6 号宿舍、地下室

工程地点：东莞市寮步镇香市产业园区

发 包 人：东莞市高盛科技园开发有限公司

承 包 人：中铁建工集团有限公司

广东省建设厅制

第一部分　协 议 书

发包人：（全称）东莞市高盛科技园开发有限公司

承包人：（全称）中铁建工集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：寮步香市孵化链项目二期 1-5 号厂房、6 号宿舍、地下室

工程地点：东莞市寮步镇香市产业园区

工程内容：寮步香市孵化链项目二期 1-5 号厂房、6 号宿舍、地下室等图纸与合同约定的工程内容

工程规模：寮步香市孵化链项目二期 1 号厂房/12 层、2 号厂房/12 层、3 号厂房/19 层、4 号厂房/34 层、5 号厂房/18 层、6 号宿舍/15 层、地下室/-2 层，总建筑面积 261577.777 平方米，其中地下室建筑面积 58748.454 平方米。建筑物最大高度 147.40 米，最大跨度 25.2 米。

结构形式：框架、剪力墙、核心筒结构。

工程立项、规划批准文件号：2017-441900-75-03-000983，建字地 2017-14-1002 号。

资金来源：自筹资金。

二、工程承包范围

承包范围：按发包人提供的施工图、工程量清单、招标文件及说明、招标答疑进行工程施工总承包，包桩基础、主体结构、建筑装修、水电安装等。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：575天。

拟从 2018 年 6 月 1 日开始施工，至 2019 年 12 月 28 日竣工完成。
（实际开工日期以建设单位或监理单位签发的开工令日期为准）

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同价款

含税合同总价（大写）：伍亿陆仟捌佰叁拾叁万壹仟柒佰叁拾贰元捌角玖分；
（小写）：¥568331732.89元。 税票为11%专用发票

项目单价：□详见承包人的投标报价书（招标工程）；

☑详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中：安全文明施工费总额：31788311.92元

人工费总额：125563379.44元

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法 支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2018 年 1 月 30 日

订立合同地点：东莞市南城区华凯广场 A 座 16 楼

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于 双方签字盖章备 生效。

发 包 人：（公章）	承 包 人：（公章）
地　　址：	地　　址：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：0769-22027777	电　　话：020-31109880
传　　真：0769-22027711	传　　真：
开户银行：	开户银行：
帐　　号：	帐　　号：
邮政编码：	邮政编码：
电子邮箱：	电子邮箱：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：寮步香市孵化链项目二期1号厂房

验收日期：2020年7月31日

建设单位（盖章）：东莞市高盛科技园开发有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	寮步香市孵化链项目二期1号厂房				
工程地点	东莞市寮步镇泉塘村、缪边村香市产业园区	建筑面积	33086.76㎡	工程造价	7189.61万元
结构类型	框架	层数	地上： 12 层		
			地下： 1 层		
施工许可证号	441900201812210101	监理许可证号			
开工日期	2018年09月12日	验收日期	2020 年 7月31日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、寮步镇建设工程质量安全监督管理所	监督编号	ZJF201807005-01		
建设单位	东莞市高盛科技园开发有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中铁建工集团有限公司				
承建单位（土建）	中铁建工集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中铁建工集团有限公司				
承建单位（装修）	中铁建工集团有限公司				
监理单位	广东力达建设工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市科宏建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	吕锐涛、李祖信、王荣
副组长	胡潜
组员	陈日文、刘华亮、刘昊琰、董军、林志凯、侯培亮、王敏帅、程建兵、叶长青、刘超、程海、郑炳用

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王敏帅	陈日文、刘华亮、刘昊琰、董军、叶长青、刘超、程海、郑炳用
建筑设备安装工程	刘亚军	林志凯、侯培亮、邱九洲、黄雪清
工程质控资料	叶长青	刘超、李毅、谭斯丹、郑炳用

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吕锐涛	东莞市高盛科技园开发有限公司	项目经理	工程师	
2	陈日文	东莞市高盛科技园开发有限公司	设计经理	工程师	
3	林志凯	东莞市高盛科技园开发有限公司	水电经理	工程师	
4	刘华亮	东莞市高盛科技园开发有限公司	土建经理	工程师	
5	刘昊琰	东莞市高盛科技园开发有限公司	土建	工程师	
6	董军	东莞市高盛科技园开发有限公司	土建	工程师	
7	侯培亮	东莞市高盛科技园开发有限公司	水电	工程师	
8	谭斯丹	东莞市高盛科技园开发有限公司	资料员	/	
9	王敏帅	中铁建工集团有限公司	项目经理	工程师	
10	叶长青	中铁建工集团有限公司	项目总工	工程师	
11	刘超	中铁建工集团有限公司	生产副经理	工程师	
12	王荣	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计	工程师	
13	李祖信	韶关地质工程勘察院	地质	工程师	
14	胡潜	广东力达建设工程项目管理有限公司	总监	工程师	
15	莫斐	广东力达建设工程项目管理有限公司	专监	工程师	
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓　名：李祖信
注册号：4405[illegible]AY001
有效期：至2021年12月

该工程现由甲方、监理、设计、勘察、施工等各单位有关技术人员现场检查，质监现场指导和管理，对该工程进行竣工验收工作，经评定各分部工程均为合格，总评为合格工程，同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：王　荣
注册号：4400030-131
有效期：至2021年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
王敏帅
京111171853873(00)
建筑
2021.12.05
中铁建工集团有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人： 2020年7月31日	总监理工程师： 2020年7月31日	单位(项目)负责人： 2020年7月31日	单位(项目)负责人： 2020年7月31日	单位(项目)负责人： 2020年7月31日

中华人民共和国注册监理工程师
胡潜
有效期2022.11.12

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 2

工程名称：寮步香市孵化链项目二期2号厂房

验收日期：2020年7月31日

建设单位（盖章）：东莞市高盛科技园开发有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	寮步香市孵化链项目二期2号厂房				
工程地点	东莞市寮步镇泉塘村、缪边村香市产业园区	建筑面积	30069.68㎡	工程造价	6527.49万元
结构类型	框架	层数	地上：12 层		
	框架		地下：1 层		
施工许可证号	441900201812210201	监理许可证号			
开工日期	2018年09月12日	验收日期	2020 年 7 月 31 日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、寮步镇建设工程质量安全监督管理所	监督编号	ZJF201807005-02		
建设单位	东莞市高盛科技园开发有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中铁建工集团有限公司				
承建单位（土建）	中铁建工集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中铁建工集团有限公司				
承建单位（装修）	中铁建工集团有限公司				
监理单位	广东力达建设工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市科宏建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 2

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	吕锐涛、李祖信、王荣
副组长	胡潜
组员	陈日文、刘华亮、刘昊琰、董军、林志凯、侯培亮、王敏帅、程建兵、叶长青、刘超、程海、郑炳用

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王敏帅	陈日文、刘华亮、刘昊琰、董军、叶长青、刘超、程海、郑炳用
建筑设备安装工程	刘亚军	林志凯、侯培亮、邱九洲、黄雪清
工程质控资料	叶长青	刘超、李毅、谭斯丹、郑炳用

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 2

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吕锐涛	东莞市高盛科技园开发有限公司	项目经理	工程师	
2	陈日文	东莞市高盛科技园开发有限公司	设计经理	工程师	
3	林志凯	东莞市高盛科技园开发有限公司	水电经理	工程师	
4	刘华亮	东莞市高盛科技园开发有限公司	土建经理	工程师	
5	刘昊琰	东莞市高盛科技园开发有限公司	土建	工程师	
6	董军	东莞市高盛科技园开发有限公司	土建	工程师	
7	侯培亮	东莞市高盛科技园开发有限公司	水电	工程师	
8	谭斯丹	东莞市高盛科技园开发有限公司	资料员	/	
9	王敏帅	中铁建工集团有限公司	项目经理	工程师	
10	叶长青	中铁建工集团有限公司	项目总工	工程师	
11	刘超	中铁建工集团有限公司	生产副经理	工程师	
12	王荣	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计	工程师	
13	李祖信	韶关地质工程勘察院	地质	工程师	
14	胡潜	广东力达建设工程项目管理有限公司	总监	工程师	
15	莫斐	广东力达建设工程项目管理有限公司	专监	工程师	
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 2

该工程现由甲方、监理、设计、勘察、施工等各单位有关技术人员现场检查，质监现场指导和管理，对该工程进行竣工验收工作，经评定各分部工程均为合格，总评为合格工程，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2020年7月31日	2020年7月31日	2020年7月31日	2020年7月31日	2020年7月31日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 7

工程名称：寮步香市孵化链项目二期3号厂房

验收日期：2021年3月22日

建设单位（盖章）：东莞市高盛科技园开发有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 7

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 7

工程名称	寮步香市孵化链项目二期3号厂房				
工程地点	东莞市寮步镇泉塘村、缪边村香市产业园区	建筑面积	25987.71㎡	工程造价	5647.01万元
结构类型	框架-核心筒	层数	地上： 19 层		
			地下： 0 层		
施工许可证号	441900201812210301	监理许可证号			
开工日期	2018年12月06日	验收日期	2021年3月22日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、寮步镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJF201807005-03		
建设单位	东莞市高盛科技园开发有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中铁建工集团有限公司				
承建单位（土建）	中铁建工集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中铁建工集团有限公司				
承建单位（装修）	中铁建工集团有限公司				
监理单位	广东力达建设工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市科宏建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 7

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	吕锐涛、李祖信、王荣
副组长	胡潜
组员	陈日文、刘华亮、刘昊琰、董军、林志凯、侯培亮、王敏帅、程建兵、叶长青、刘超、程海、郑炳用

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王敏帅	陈日文、刘华亮、刘昊琰、董军、叶长青、刘超、程海、郑炳用
建筑设备安装工程	刘亚军	林志凯、侯培亮、邱九洲、黄雪清
工程质控资料	叶长青	刘超、李毅、谭斯丹、郑炳用

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 7

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 7

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吕锐涛	东莞市高盛科技园开发有限公司	项目经理	工程师	
2	陈日文	东莞市高盛科技园开发有限公司	设计经理	工程师	
3	林志凯	东莞市高盛科技园开发有限公司	水电经理	工程师	
4	刘华亮	东莞市高盛科技园开发有限公司	土建经理	工程师	
5	刘昊琰	东莞市高盛科技园开发有限公司	土建	工程师	
6	董军	东莞市高盛科技园开发有限公司	土建	工程师	
7	侯培亮	东莞市高盛科技园开发有限公司	水电	工程师	
8	谭斯丹	东莞市高盛科技园开发有限公司	资料员	/	
9	王敏帅	中铁建工集团有限公司	项目经理	工程师	
10	叶长青	中铁建工集团有限公司	项目总工	工程师	
11	刘超	中铁建工集团有限公司	生产副经理	工程师	
12	王荣	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计	工程师	
13	李祖信	韶关地质工程勘察院	地质	工程师	
14	胡潜	广东力达建设工程项目管理有限公司	总监	工程师	
15	莫斐	广东力达建设工程项目管理有限公司	专监	工程师	
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2021年3月22日	2021年3月22日	2021年3月22日	2021年3月22日	2021年3月22日

GD-E1-914/6

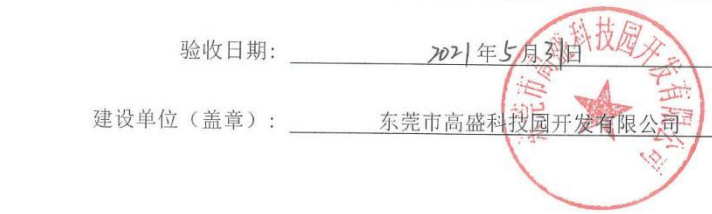
单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 8

工程名称：寮步香市孵化链项目二期4号厂房

验收日期：2021年5月31日

建设单位（盖章）：东莞市高盛科技园开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 8

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 8

工程名称	寮步香市孵化链项目二期4号厂房				
工程地点	东莞市寮步镇泉塘村、缪边村香市产业园区	建筑面积	64189.9m²	工程造价	13948.18万元
结构类型	框架-核心筒	层数	地上：34 层 地下：0 层		
施工许可证号	441900201812210401	监理许可证号			
开工日期	2018年12月11日	验收日期	2021年5月31日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、寮步镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJF201807005-04		
建设单位	东莞市高盛科技园开发有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中铁建工集团有限公司				
承建单位（土建）	中铁建工集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中铁建工集团有限公司				
承建单位（装修）	中铁建工集团有限公司				
监理单位	广东力达建设工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市科宏建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 8

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	吕锐涛、李祖信、王荣
副组长	胡潜
组员	陈日文、刘华亮、刘昊琰、董军、林志凯、侯培亮、王敏帅、程建兵、叶长青、刘超、程海、郑炳用

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王敏帅	陈日文、刘华亮、刘昊琰、董军、叶长青、刘超、程海、郑炳用
建筑设备安装工程	刘亚军	林志凯、侯培亮、邱九洲、黄雪清
工程质控资料	叶长青	刘超、李毅、谭斯丹、郑炳用

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 8

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 8

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吕锐涛	东莞市高盛科技园开发有限公司	项目经理	工程师	
2	陈日文	东莞市高盛科技园开发有限公司	设计经理	工程师	
3	林志凯	东莞市高盛科技园开发有限公司	水电经理	工程师	
4	刘华亮	东莞市高盛科技园开发有限公司	土建经理	工程师	
5	刘昊琰	东莞市高盛科技园开发有限公司	土建	工程师	
6	董军	东莞市高盛科技园开发有限公司	土建	工程师	
7	侯培亮	东莞市高盛科技园开发有限公司	水电	工程师	
8	谭斯丹	东莞市高盛科技园开发有限公司	资料员	/	
9	王敏帅	中铁建工集团有限公司	项目经理	工程师	
10	叶长青	中铁建工集团有限公司	项目总工	工程师	
11	刘超	中铁建工集团有限公司	生产副经理	工程师	
12	王荣	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计	工程师	
13	李祖信	韶关地质工程勘察院	地质	工程师	
14	胡潜	广东力达建设工程项目管理有限公司	总监	工程师	
15	莫斐	广东力达建设工程项目管理有限公司	专监	工程师	
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 8

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2021年5月31日	2021年5月31日	2021年5月31日	2021年5月31日	2021年5月31日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 王敏帅 京111171853873(00) 建筑 2021.12.05 中铁建工集团有限公司

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 9

工程名称：寮步香市孵化链项目二期5号厂房

验收日期：2021年3月22日

建设单位（盖章）：东莞市高盛科技园开发有限公司

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 9

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 9

工程名称	寮步香市孵化链项目二期5号厂房				
工程地点	东莞市寮步镇泉塘村、缪边村香市产业园区	建筑面积	28921.39㎡	工程造价	6284.49万元
结构类型	框架-核心筒	层数	地上： 18 层		
			地下： 0 层		
施工许可证号	441900201812210501	监理许可证号			
开工日期	2018年11月20日	验收日期	2021年3月22日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、寮步镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJF201807005-05		
建设单位	东莞市高盛科技园开发有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中铁建工集团有限公司				
承建单位（土建）	中铁建工集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中铁建工集团有限公司				
承建单位（装修）	中铁建工集团有限公司				
监理单位	广东力达建设工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市科宏建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 9

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	吕锐涛、李祖信、王荣
副组长	胡潜
组员	陈日文、刘华亮、刘昊琰、董军、林志凯、侯培亮、王敏帅、程建兵、叶长青、刘超、程海、郑炳用

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王敏帅	陈日文、刘华亮、刘昊琰、董军、叶长青、刘超、程海、郑炳用
建筑设备安装工程	刘亚军	林志凯、侯培亮、邱九洲、黄雪清
工程质控资料	叶长青	刘超、李毅、谭斯丹、郑炳用

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 9

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 9

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吕锐涛	东莞市高盛科技园开发有限公司	项目经理	工程师	
2	陈日文	东莞市高盛科技园开发有限公司	设计经理	工程师	
3	林志凯	东莞市高盛科技园开发有限公司	水电经理	工程师	
4	刘华亮	东莞市高盛科技园开发有限公司	土建经理	工程师	
5	刘昊琰	东莞市高盛科技园开发有限公司	土建	工程师	
6	董军	东莞市高盛科技园开发有限公司	土建	工程师	
7	侯培亮	东莞市高盛科技园开发有限公司	水电	工程师	
8	谭斯丹	东莞市高盛科技园开发有限公司	资料员	/	
9	王敏帅	中铁建工集团有限公司	项目经理	工程师	
10	叶长青	中铁建工集团有限公司	项目总工	工程师	
11	刘超	中铁建工集团有限公司	生产副经理	工程师	
12	王荣	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计	工程师	
13	李祖信	韶关地质工程勘察院	地质	工程师	
14	胡潜	广东力达建设工程项目管理有限公司	总监	工程师	
15	莫斐	广东力达建设工程项目管理有限公司	专监	工程师	
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 9

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2021年3月22日	2021年3月22日	2021年3月22日	2021年3月22日	2021年3月22日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 6

工程名称：寮步香市孵化链项目二期6号宿舍

验收日期：2020年7月31日

建设单位（盖章）：东莞市高盛科技园开发有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 6

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 6

工程名称	寮步香市孵化链项目二期6号宿舍				
工程地点	东莞市寮步镇泉塘村、缪边村香市产业园区	建筑面积	20573.89m²	工程造价	4470.61万元
结构类型	框架	层数	地上：15 层		
			地下：1 层		
施工许可证号	441900201812210601	监理许可证号			
开工日期	2018年09月12日	验收日期	2020 年 7 月 31 日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、寮步镇建设工程质量安全监督管理所	监督编号	ZJF201807005-06		
建设单位	东莞市高盛科技园开发有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中铁建工集团有限公司				
承建单位（土建）	中铁建工集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中铁建工集团有限公司				
承建单位（装修）	中铁建工集团有限公司				
监理单位	广东力达建设工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市科宏建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 6

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	吕锐涛、李祖信、王荣
副组长	胡潜
组员	陈日文、刘华亮、刘昊琰、董军、林志凯、侯培亮、王敏帅、程建兵、叶长青、刘超、程海、郑炳用

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王敏帅	陈日文、刘华亮、刘昊琰、董军、叶长青、刘超、程海、郑炳用
建筑设备安装工程	刘亚军	林志凯、侯培亮、邱九洲、黄雪清
工程质控资料	叶长青	刘超、李毅、谭斯丹、郑炳用

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 6

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吕锐涛	东莞市高盛科技园开发有限公司	项目经理	工程师	
2	陈日文	东莞市高盛科技园开发有限公司	设计经理	工程师	
3	林志凯	东莞市高盛科技园开发有限公司	水电经理	工程师	
4	刘华亮	东莞市高盛科技园开发有限公司	土建经理	工程师	
5	刘昊琰	东莞市高盛科技园开发有限公司	土建	工程师	
6	董军	东莞市高盛科技园开发有限公司	土建	工程师	
7	侯培亮	东莞市高盛科技园开发有限公司	水电	工程师	
8	谭斯丹	东莞市高盛科技园开发有限公司	资料员	/	
9	王敏帅	中铁建工集团有限公司	项目经理	工程师	
10	叶长青	中铁建工集团有限公司	项目总工	工程师	
11	刘超	中铁建工集团有限公司	生产副经理	工程师	
12	王荣	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计	工程师	
13	李祖信	韶关地质工程勘察院	地质	工程师	
14	胡潜	广东力达建设工程项目管理有限公司	总监	工程师	
15	莫斐	广东力达建设工程项目管理有限公司	专监	工程师	
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 6

该工程现由甲方、监理、设计、勘察、施工等各单位有关技术人员现场检查，质监现场指导和管理，对该工程进行竣工验收工作，经评定各分部工程均为合格，总评为合格工程，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2020年7月31日	2020年7月31日	2020年7月31日	2020年7月31日	2020年7月31日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 1 0

工程名称：寮步香市孵化链项目二期地下室

验收日期：2021年3月22日

建设单位（盖章）：东莞市高盛科技园开发有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 1 0

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 1 0

工程名称	寮步香市孵化链项目二期地下室				
工程地点	东莞市寮步镇泉塘村、缪边村香市产业园区	建筑面积	58748.45m²	工程造价	12765.78万元
结构类型	框架	层数	地上： 0 层 地下： 2 层		
施工许可证号	441900201812210701	监理许可证号			
开工日期	2018年09月12日	验收日期	2021 年 3 月 22 日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、寮步镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJF201807005-07		
建设单位	东莞市高盛科技园开发有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中铁建工集团有限公司				
承建单位（土建）	中铁建工集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中铁建工集团有限公司				
承建单位（装修）	中铁建工集团有限公司				
监理单位	广东力达建设工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市科宏建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 1 0

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	吕锐涛、李祖信、王荣
副组长	胡潜
组员	陈日文、刘华亮、刘昊琰、董军、林志凯、侯培亮、王敏帅、程建兵、叶长青、刘超、程海、郑炳用

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王敏帅	陈日文、刘华亮、刘昊琰、董军、叶长青、刘超、程海、郑炳用
建筑设备安装工程	刘亚军	林志凯、侯培亮、邱九洲、黄雪清
工程质控资料	叶长青	刘超、李毅、谭斯丹、郑炳用

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 1 0

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 1 0

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吕锐涛	东莞市高盛科技园开发有限公司	项目经理	工程师	
2	陈日文	东莞市高盛科技园开发有限公司	设计经理	工程师	
3	林志凯	东莞市高盛科技园开发有限公司	水电经理	工程师	
4	刘华亮	东莞市高盛科技园开发有限公司	土建经理	工程师	
5	刘昊琰	东莞市高盛科技园开发有限公司	土建	工程师	
6	董军	东莞市高盛科技园开发有限公司	土建	工程师	
7	侯培亮	东莞市高盛科技园开发有限公司	水电	工程师	
8	谭斯丹	东莞市高盛科技园开发有限公司	资料员	/	
9	王敏帅	中铁建工集团有限公司	项目经理	工程师	
10	叶长青	中铁建工集团有限公司	项目总工	工程师	
11	刘超	中铁建工集团有限公司	生产副经理	工程师	
12	王荣	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计	工程师	
13	李祖信	韶关地质工程勘察院	地质	工程师	
14	胡潜	广东力达建设工程项目管理有限公司	总监	工程师	
15	莫斐	广东力达建设工程项目管理有限公司	专监	工程师	
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 1 0

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2021年3月22日	2021年3月22日	2021年3月22日	2021年3月22日	2021年3月22日

GD-E1-914/6

业主证明

本工程寮步香市孵化链项目二期总承包工程位于东莞市寮步镇香市产业园区,；东临源丰南路西临规划四路，南侧为沿河北路，北靠民福路。总建筑面积约 261577.777 ㎡；地下两层，地下室建筑面积约 69724.976 ㎡；本工程包含地上建筑 1#-5#厂房,6#宿舍；1#、2#厂房地上 12F,建筑高度 59.09m;3#厂房地上 19F,建筑高度 87.20m;4#厂房地上 34F,建筑高度 147.40m;5#厂房地上 18F,建筑高度 80.9m,6#宿舍地上 15F，建筑高度 49.60m。

本工程中标项目经理为王敏帅，项目技术负责人为叶长青，生产副经理为刘超，工程建设期间，项目管理人员均未发生变更。

特此证明。

东莞市高盛科技园开发有限公司

2020 年 8 月 27 日

项目获奖

寮步香市孵化链项目二期1-5号厂房、6号宿舍及地下室工程
第十三届广东省土木工程
詹天佑故乡杯
编号：ZTYGXB-2021-X07
广东省土木建筑学会
二〇二一年七月

业绩二、深河花园项目工程设计采购施工总承包项目
合同协议书

合同编号：_

建设项目工程总承包合同

工程名称：深河花园项目工程设计采购施工总承包

工程地点：河源市江东新区

发 包 人：河源市城市开发投资有限公司

承 包 人：中铁建工集团有限公司（联合体牵头人）

深圳市建筑设计研究总院有限公司（联合体成员）

合同协议书

发包人：河源市城市开发投资有限公司

承包人：中铁建工集团有限公司（联合体牵头人）

深圳市建筑设计研究总院有限公司（联合体成员 ）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就 深河花园项目工程设计采购施工总承包 事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：深河花园项目工程设计采购施工总承包项目

工程地点：河源市江东新区东环路东侧，深河人民医院用地南侧，北面紧邻迎客路。

项目代码： 2020-441600-70-03-044381

工程规模：本项目建设用地面积约 29103.60 ㎡，本项目建设主要包括公寓、商业及地下停车库。项目总建筑面积约 96758.95 ㎡。其中：地上面积为 72758.95 ㎡，主要包括：人才公寓建筑面积 54400 ㎡，商品公寓建筑面积 11083.05 ㎡，商业建筑面积 7275.9 ㎡；地下停车库 24000 ㎡。（最终以行政主管部门审批的设计方案为准）

工程承包范围：完成本招标项目设计、采购（工程配套必要的基本设备采购、装修家具家电采购）、施工至工程竣工验收备案， 包括： 本招标项目可行性研究报告所列工程项目的工程总承包，完成并配合建设单位办理报建、报批、竣工验收及备案、相关部门结（决）算审计、工程保修以及项目移交等工作。

（1）工程设计范围：本工程的设计包括但不限于本工程的单体建筑方案设计、整体方案深化（包括该项目的修建性详细规划）、初步设计、施工图设计、施工过程设计控制及设计跟踪、工程设计变更、概算文件编制及施工现场服务工作、专业设计配合服务以及配合审核竣工图。设计内容包括但不限于：土石方、箱涵、建筑、结构、室内装修、人防、给排水（含临时用水及永久性用水）、机电设备和电气（含智能化、监控）、通风空调、通讯、消防及报警系统、防雷工程、环保节能、照明、园林绿化、给排水及排污工程（含接迎客大道污水市政管网）、室外配套工程、室内设备设施（如需）、送配电（含临时用电及永久性用电）、绿色建筑标识等为达到本项目竣

2、施工工期：总工期 606 日历天，其中于 2021 年 7 月 31 日前完成并交付第一批 1.6 万平方米人才房；于 2022 年 7 月 31 日前完成并交付第二批 3.8 万平方米人才房。实际开工日期从发包人发出的进场通知书次日或通知书指定起算日起计。

四、工程质量标准

1、设计要求：符合《建设工程质量管理条例》及《建设工程勘察设计管理条例》等国家及地方有关工程设计管理法规和规章，达到行业相关规范技术标准等要求。

2、工程质量标准：合格。

施工工程质量要求：工程质量按国标《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、《城镇道路工程施工与质量验收规范》（CJJ1-2008）《园林绿化工程施工及验收规范》（建设部 CJJ/T82-2012）、《给排水构筑物工程施工及验收规范》（GB 50141-2008）、《河源市房屋建筑工程常见质量问题治理实施办法》（河规建通[2017]40 号）及现行有关规定达到验收合格和招标文件的补充公告对工程质量的要求。本项目工程必须获得广东省建设工程优质奖。

3、施工单位必须严格按照招标文件、施工图设计文件、国家颁布的现行施工规范、安全操作规程和文明施工规定施工，保证工程质量、施工安全和文明施工，并接受相关部门的监督指导和检查。

4、严格落实《河源市房屋建筑工程常见质量问题治理实施办法》（河规建通[2017]40 号）文件要求，一是做好常见质量问题治理专项方案；二是对作业班组进行技术交底；三是开展质量样板引路。

5、深河花园项目工程质量验收合格，仅获得河源市建设工程优质奖未获得广东省建设工程优质奖的，须扣除建安工程费总结算的 1.5%作为违约金；深河花园项目工程质量验收合格，未获得河源市建设工程优质奖和广东省建设工程优质奖的，须扣除建安工程费总结算的 3%作为违约金；

五、合同价格

合同价格：该项目合同暂定总价（人民币）为：¥ 34808.66 万元（大写：叁亿肆仟捌佰零捌万陆仟陆佰元整），具体费用组成如下：设计费暂定总价（人民币）为：¥ 465.53 万元（大写：肆佰陆拾伍万伍仟叁佰元整）； 建安工程费暂定总价（人民币）为：¥ 34343.13 万元（大写：叁亿肆仟叁佰肆拾叁万壹仟叁佰元整）。

本合同一式拾贰份，发包人执陆份，承包人中联合体牵头人和成员各执叁份。

合同未尽事宜，签订补充协议。

发包人：河源市城市开发投资有限公司

（公章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

地址：

纳税人识别号：

邮政编码：

电　　话：

开户银行：广州农村商业银行河源分行

账　　号：20011173000000614

承包人（联合体牵头人）：中铁建工集团有限公司

（公章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

地址：

纳税人识别号：

邮政编码：

电　　话：

开户银行：交通银行深圳金田支行

账　　号：443066302018010064018

承包人（联合体成员）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

（公章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

地址：

纳税人识别号：

邮政编码：

电　　话：

开户银行：建行深圳振华支行

账　　号：44201521700056004467

合同订立时间：2020年10月19日

合同订立地点：_

敬告：

请将设计费款项汇入我方合同账号(或委托收款账号)，未经我方账号之一切款项，我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深河花园项目

验收日期：2025年11月27日

建设单位（盖章）：河源市城市开发投资有限公司

* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深河花园项目				
工程地点	广东省河源市江东新区东环路东侧	建筑面积	总建筑面积 98606.37㎡	工程造价	34808.66 万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上： 2~29 层 地下： 1 层		
施工许可证号	4416992021032400701	监理许可证号	44013620		
开工日期	2021年 3月 25日	验收日期	2023年 11月 27日		
监督单位	河源江东新区自然资源和城乡建设局	监督编号	2021-007		
建设单位	河源市城市开发投资有限公司				
勘察单位	核工业广州工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中铁建工集团有限公司				
承建单位（土建）	台州市安利建筑劳务有限公司				
承建单位（设备安装）	佛山顺德永安水电消防工程有限公司				
承建单位（装修）	南通金信达建筑装饰工程有限公司、中剑建设（深圳）有限公司				
监理单位	广州高新工程顾问有限公司				
施工图审查单位	河源市建筑工程施工图审查中心有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	李青
副组长	梁文锋
组员	李旭 何玉文 陈彦兵 叶长青

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈彦兵	许国强 谢鑫 李毅 杨璟 曾文浩
建筑设备安装工程	刘承国	颛孙伟庆 李毅 邱建熙
工程质控资料	梁文锋	刘竑珺 张志芳

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李青	河源市城市开发投资有限公司	建设单位项目负责人	高级工程师	
2	许国强	河源市城市开发投资有限公司	驻场联系人	/	
3	杨璟	河源市城市开发投资有限公司	现场管理员	/	
4	曾文浩	河源市城市开发投资有限公司	现场管理员	工程师	
5	邱建熙	河源市城市开发投资有限公司	现场管理员	/	
6	梁文锋	广州高新工程顾问有限公司	总监理工程师	高级工程师	
7	刘竑珺	广州高新工程顾问有限公司	专业监理工程师（土建）	/	
8	张志芳	广州高新工程顾问有限公司	监理员	/	
9	李毅	广州高新工程顾问有限公司	专业监理工程师（土建）	工程师	
10	李旭	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计单位项目负责人	高级工程师	
11	谢鑫	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计单位项目结构负责人	高级工程师	
12	何玉文	核工业广州工程勘察院	勘察单位项目负责人	工程师	
13	陈彦兵	中铁建工集团有限公司	项目负责人	工程师	
14	叶长青	中铁建工集团有限公司	项目技术负责人	工程师	
15	刘承国	中铁建工集团有限公司	项目水电安装负责人	工程师	
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

（五）工程验收结论及备注

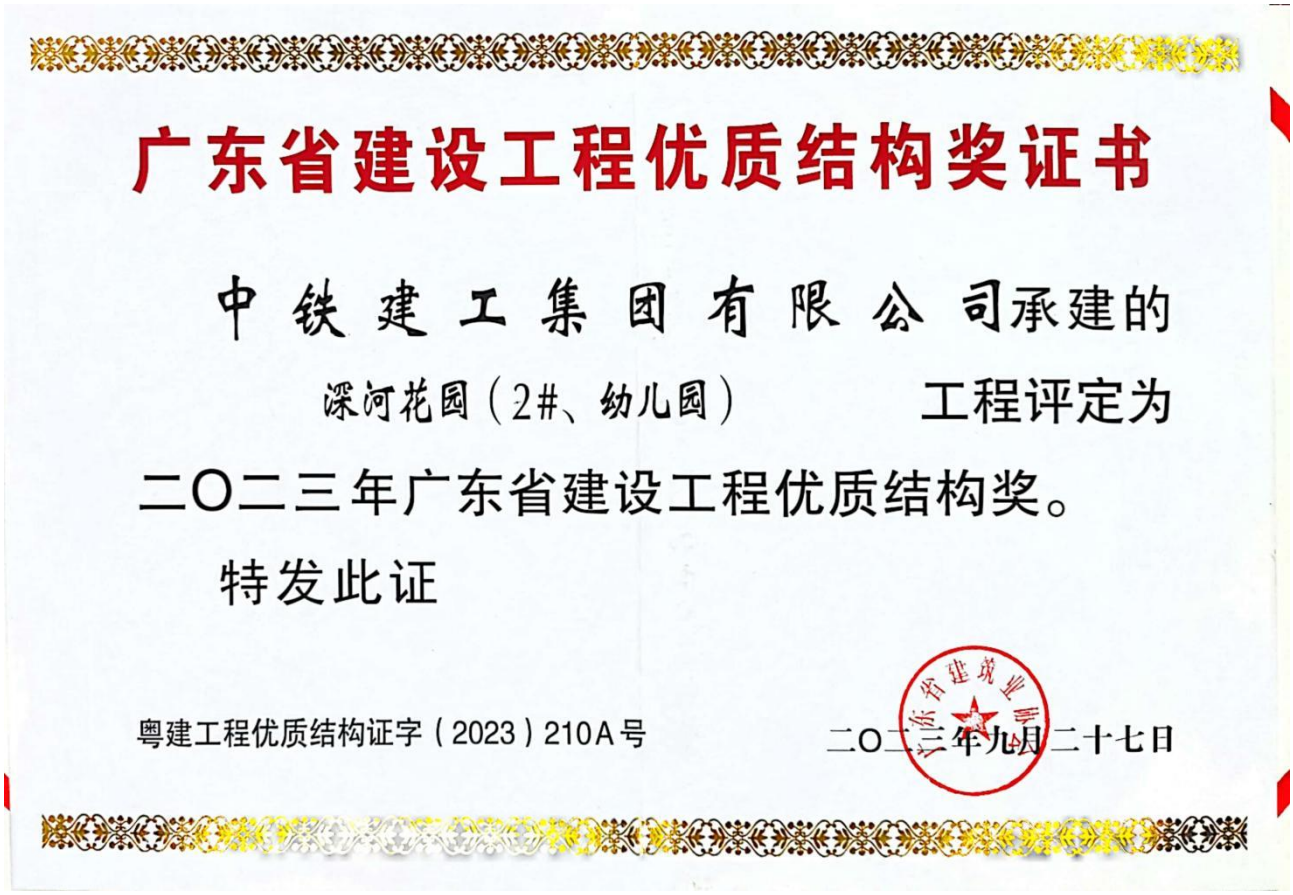
GD-E1-914/6□□□

符合要求，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2023年11月27日	2023年11月27日	2023年11月27日	2023年11月27日	2023年11月27日

中华人民共和国一级注册建造师 姓名：李旭 注册号：4400030-004 有效期：至2023年12月
中华人民共和国注册监理工程师 梁文锋 注册号44013620 有效期2025.09.21
中华人民共和国一级注册建造师执业印章 陈彦兵 京111171849000(00) 建筑 2024.07.26 中铁建工集团有限公司
中华人民共和国注册监理工程师 何玉文 注册号：4405527-AY001 有效期：至2024年12月

项目获奖



广东省建设工程优质结构奖证书

中铁建工集团有限公司承建的

深河花园（2#、幼儿园）　　工程评定为

二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）210A号

二〇二三年九月二十七日

3、生产经理-郑大伟

职称证

姓　　名 Name　郑大伟

性　　别 Sex　男

出生年月 Date of Birth　1986年06月

技术资格 Technical Qualification　高级工程师

工作单位 Place of work　中铁建工集团

系　　列 Series　工程

专　　业 Profession　土木工程

评审委员会 Evaluation Committee　中国铁路工程集团工程系列高级评委会

评审通过时间 Date of Approval　2022年12月28日

证书编号 Certificate No.　2022050202169

中国铁路工程集团有限公司

职称改革领导小组办公室颁发

Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 郑大伟 性别 男，一九八六年 六 月 一 日生，于二〇〇四年 九 月至二〇〇八年 七 月在本校 阳泉学院 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：太原理工大学　　校（院）长：

证书编号：10112120080507014?　　二〇〇八年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

身份证

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑大伟　　社保电脑号：618575396　　身份证号码：142202198606011752　　页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司　　单位编号：60019682　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60019682	21008.0	2941.12	1680.64	1	21008	1050.4	420.16	1	21008	105.04	21008	131.09	21008	168.06	42.02
2024	03	60019682	21008.0	2941.12	1680.64	1	21008	1050.4	420.16	1	21008	105.04	21008	163.86	21008	168.06	42.02
2024	04	60019682	21008.0	3151.2	1680.64	1	21008	1050.4	420.16	1	21008	105.04	21008	163.86	21008	168.06	42.02
2024	05	60019682	21008.0	3151.2	1680.64	1	21008	1050.4	420.16	1	21008	105.04	21008	163.86	21008	168.06	42.02
2024	06	60019682	21008.0	3151.2	1680.64	1	21008	1050.4	420.16	1	21008	105.04	21008	163.86	21008	168.06	42.02
2024	07	60019682	17559.0	2633.85	1404.72	1	17559	877.95	351.18	1	17559	87.8	17559	175.59	17559	140.47	35.12
2024	08	60019682	17559.0	2633.85	1404.72	1	17559	877.95	351.18	1	17559	87.8	17559	175.59	17559	140.47	35.12
2024	09	60019682	17559.0	2633.85	1404.72	1	17559	877.95	351.18	1	17559	87.8	17559	175.59	17559	140.47	35.12
2024	10	60019682	17559.0	2633.85	1404.72	1	17559	877.95	351.18	1	17559	87.8	17559	175.59	17559	140.47	35.12
2024	11	60019682	17559.0	2633.85	1404.72	1	17559	877.95	351.18	1	17559	87.8	17559	175.59	17559	140.47	35.12
2024	12	60019682	17559.0	2633.85	1404.72	1	17559	877.95	351.18	1	17559	87.8	17559	175.59	17559	140.47	35.12
2025	01	60019682	17559.0	2809.44	1404.72	1	17559	877.95	351.18	1	17559	87.8	17559	175.59	17559	140.47	35.12
2025	02	60019682	17559.0	2809.44	1404.72	1	17559	877.95	351.18	1	17559	87.8	17559	175.59	17559	140.47	35.12
合计				36757.82	19640.96			12275.6	4910.24			1227.6		2191.25		1964.06	491.06

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e6f4f28e0a61 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60019682	中铁建工集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年3月19日

4、商务经理-欧阳荔

职称证

姓　名 Name　欧阳荔

性　别 Sex　女

出生年月 Date of Birth　1987年3月

技术资格 Technical Qualification　工程师

工作单位 Place of work　中铁建工集团

系　列 Series　工程系列

专　业 Profession　工程造价

评审委员会 Evaluation Committee　中铁建工工程系列中评委

评审通过时间 Date of Approval　2017年6月

证书编号 Certificate No:　Z3407080431

中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

毕业证书

成人高等教育

毕业证书

学生　欧阳荔　　性别 女，一九八七 年 三 月 二十八日生，于二〇〇七 年 三 月至二〇〇九 年 六 月在本校　　土木工程专业　函授　学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：中南大学　　校（院）长：

批准文号：教育部（83）教成字002

证书编号：105335200905604464

二〇〇九 年 六 月二十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

身份证

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：欧阳荔　　社保电脑号：618575336　　身份证号码：410304198703281529　　页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司　　单位编号：60019682　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60019682	13903.0	2085.45	1112.24	1	13903	695.15	278.06	1	13903	69.52	13903	86.75	13903	111.22	27.81
2024	03	60019682	13903.0	2085.45	1112.24	1	13903	695.15	278.06	1	13903	69.52	13903	108.44	13903	111.22	27.81
2024	04	60019682	13903.0	2224.48	1112.24	1	13903	695.15	278.06	1	13903	69.52	13903	108.44	13903	111.22	27.81
2024	05	60019682	13903.0	2224.48	1112.24	1	13903	695.15	278.06	1	13903	69.52	13903	108.44	13903	111.22	27.81
2024	06	60019682	13903.0	2224.48	1112.24	1	13903	695.15	278.06	1	13903	69.52	13903	108.44	13903	111.22	27.81
2024	07	60019682	14955.0	2392.8	1196.4	1	14955	747.75	299.1	1	14955	74.78	14955	149.55	14955	119.64	29.91
2024	08	60019682	14955.0	2392.8	1196.4	1	14955	747.75	299.1	1	14955	74.78	14955	149.55	14955	119.64	29.91
2024	09	60019682	14955.0	2392.8	1196.4	1	14955	747.75	299.1	1	14955	74.78	14955	149.55	14955	119.64	29.91
2024	10	60019682	14955.0	2392.8	1196.4	1	14955	747.75	299.1	1	14955	74.78	14955	149.55	14955	119.64	29.91
2024	11	60019682	14955.0	2392.8	1196.4	1	14955	747.75	299.1	1	14955	74.78	14955	149.55	14955	119.64	29.91
2024	12	60019682	14955.0	2392.8	1196.4	1	14955	747.75	299.1	1	14955	74.78	14955	149.55	14955	119.64	29.91
2025	01	60019682	14955.0	2542.35	1196.4	1	14955	747.75	299.1	1	14955	74.78	14955	149.55	14955	119.64	29.91
2025	02	60019682	14955.0	2542.35	1196.4	1	14955	747.75	299.1	1	14955	74.78	14955	149.55	14955	119.64	29.91
合计				30285.84	15132.4			9457.75	3783.1			945.84		1716.91		1513.22	378.33

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e6f4f28efe7q ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60019682	中铁建工集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年3月19日

社保费缴纳清单 证明专用章

5、质量主任-林伟

质量员证

姓　　名　林伟

身份证号　220122199007071377

证书编号　2201030100154769

工作单位　无

林伟　同志于　2022 年 04月 25日至 2022年 05月 12日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员　质量员（土建）职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

发证单位

2022 年 05月 14日

有效期至：2025 年 05月 14日

职称证

姓　　名 Name　林伟

性　　别 Sex　男

出生年月 Date of Birth　1990年7月

技术资格 Technical Qualification　工程师

工作单位 Place of work　中铁建工集团

系　　列 Series　工程系列

专　　业 Profession　土建技术

评审委员会 Evaluation Committee　中铁建工工程系列中评委

评审通过时间 Date of Approval　2019年7月

证书编号 Certificate No:　Z3407080491

中国铁路工程总公司

职称改革领导小组办公室颁发

Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 林伟 性别 男， 1990 年 07 月 07 日生，于 2010 年 09 月至 2014 年 06 月在本校 土木工程(建筑工程) 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：吉林建筑大学 校（院）长：

证书编号：101911201405000903 二〇一四 年 六 月 二十七 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

身份证

姓名 林伟

性别 男 民族 汉

出生 1990 年 7 月 7 日

住址 吉林省农安县农安镇曹家岗子村曹家岗子屯6组

公民身份号码 220122199007071377

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 农安县公安局

有效期限 2016.02.02-2026.02.02

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林伟　　社保电脑号：638898149　　身份证号码：220122199007071377　　页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司　　单位编号：60019682　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60019682	18669.0	2613.66	1493.52	1	18669	933.45	373.38	1	18669	93.35	18669	116.49	18669	149.35	37.34
2024	03	60019682	18669.0	2613.66	1493.52	1	18669	933.45	373.38	1	18669	93.35	18669	145.62	18669	149.35	37.34
2024	04	60019682	18669.0	2800.35	1493.52	1	18669	933.45	373.38	1	18669	93.35	18669	145.62	18669	149.35	37.34
2024	05	60019682	18669.0	2800.35	1493.52	1	18669	933.45	373.38	1	18669	93.35	18669	145.62	18669	149.35	37.34
2024	06	60019682	18669.0	2800.35	1493.52	1	18669	933.45	373.38	1	18669	93.35	18669	145.62	18669	149.35	37.34
2024	07	60019682	19977.0	2996.55	1598.16	1	19977	998.85	399.54	1	19977	99.89	19977	199.77	19977	159.82	39.95
2024	08	60019682	19977.0	2996.55	1598.16	1	19977	998.85	399.54	1	19977	99.89	19977	199.77	19977	159.82	39.95
2024	09	60019682	19977.0	2996.55	1598.16	1	19977	998.85	399.54	1	19977	99.89	19977	199.77	19977	159.82	39.95
2024	10	60019682	19977.0	2996.55	1598.16	1	19977	998.85	399.54	1	19977	99.89	19977	199.77	19977	159.82	39.95
2024	11	60019682	19977.0	2996.55	1598.16	1	19977	998.85	399.54	1	19977	99.89	19977	199.77	19977	159.82	39.95
2024	12	60019682	19977.0	2996.55	1598.16	1	19977	998.85	399.54	1	19977	99.89	19977	199.77	19977	159.82	39.95
2025	01	60019682	19977.0	3196.32	1598.16	1	19977	998.85	399.54	1	19977	99.89	19977	199.77	19977	159.82	39.95
2025	02	60019682	19977.0	3196.32	1598.16	1	19977	998.85	399.54	1	19977	99.89	19977	199.77	19977	159.82	39.95
合计				38000.31	20252.88			12658.05	5063.22			1265.87		2297.13		2025.31	506.3

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e6f4f29af5cx ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60019682	中铁建工集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年3月19日

6、安全总监-胡小南

注册安全工程师证书

190-0305

胡小南 610502199406076617

本人签名

职业资格
证书管理号 20231004644000003381

姓　　名 胡小南

性　　别 男

证件号码 610502199406076617

级　　别 中级

执业证号 19240385483

发证日期 2024年5月15日

应急管理部
注册安全工程师
注册专用章
1101020334400

190-0305

注　册　记　录

胡小南 610502199406076617

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：中铁建工集团有限公司

有效期至：2029年5月15日

应急管理部
注册安全工程师
注册专用章
1101020334400

注　册　记　录

安全生产考核合格证书

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2019）0286943

姓　　名：胡小南

性　　别：男

出 生 年 月：1994年6月7日

企 业 名 称：中铁建工集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年4月25日

有 效 期：2023年2月16日　　**至**　2025年12月31日

发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2023 年 2 月 16 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证

姓　名 Name　胡小南

性　别 Sex　男

出生年月 Date of Birth　1994年06月

技术资格 Technical Qualification　工程师

工作单位 Place of work　中铁建工集团

系　列 Series　工程

专　业 Profession　安全质量监管

评审委员会 Evaluation Committee　中铁建工集团工程系列中级评委会

评审通过时间 Date of Approval　2024年06月

证书编号 Certificate No.　2024050311782

中国铁路工程集团有限公司

职称评审工作领导小组办公室颁发

Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 胡小南 性别 男，一九九四 年 六 月 七 日生，于二〇一四年 九 月至二〇一七 年 七 月在本校 建筑工程技术专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：陕西铁路工程职业技术学院　校（院）长：王津

证书编号：135661201706003271

二〇一七 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

身份证

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡小南　　社保电脑号：633996258　　身份证号码：610502199406076617　　页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司　　单位编号：60019682　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60019682	25073.0	3510.22	2005.84	1	25073	1253.65	501.46	1	25073	125.37	25073	156.46	25073	200.58	50.15
2024	03	60019682	25073.0	3510.22	2005.84	1	25073	1253.65	501.46	1	25073	125.37	25073	195.57	25073	200.58	50.15
2024	04	60019682	25073.0	3760.95	2005.84	1	25073	1253.65	501.46	1	25073	125.37	25073	195.57	25073	200.58	50.15
2024	05	60019682	25073.0	3760.95	2005.84	1	25073	1253.65	501.46	1	25073	125.37	25073	195.57	25073	200.58	50.15
2024	06	60019682	25073.0	3760.95	2005.84	1	25073	1253.65	501.46	1	25073	125.37	25073	195.57	25073	200.58	50.15
2024	07	60019682	24587.0	3688.05	1966.96	1	24587	1229.35	491.74	1	24587	122.94	24587	245.87	24587	196.7	49.17
2024	08	60019682	24587.0	3688.05	1966.96	1	24587	1229.35	491.74	1	24587	122.94	24587	245.87	24587	196.7	49.17
2024	09	60019682	24587.0	3688.05	1966.96	1	24587	1229.35	491.74	1	24587	122.94	24587	245.87	24587	196.7	49.17
2024	10	60019682	24587.0	3688.05	1966.96	1	24587	1229.35	491.74	1	24587	122.94	24587	245.87	24587	196.7	49.17
2024	11	60019682	24587.0	3688.05	1966.96	1	24587	1229.35	491.74	1	24587	122.94	24587	245.87	24587	196.7	49.17
2024	12	60019682	24587.0	3688.05	1966.96	1	24587	1229.35	491.74	1	24587	122.94	24587	245.87	24587	196.7	49.17
2025	01	60019682	24587.0	3933.92	1966.96	1	24587	1229.35	491.74	1	24587	122.94	24587	245.87	24587	196.7	49.17
2025	02	60019682	24587.0	3933.92	1966.96	1	24587	1229.35	491.74	1	24587	122.94	24587	245.87	24587	196.7	49.17
合计				48299.43	25764.88			16103.05	6441.22			1610.37		2905.7		2576.5	644.11

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e703e64fdb3x ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60019682	中铁建工集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年3月23日

社保费缴纳清单 证明专用章

7、机电经理-陈国鸿

职称证书

姓　名 Name　陈国鸿

性　别 Sex　男

出生年月 Date of Birth　1993年08月

技术资格 Technical Qualification　工程师

工作单位 Place of work　中铁建工集团

系　列 Series　工程系列

专　业 Profession　机电工程

评审委员会 Evaluation Committee　中铁建工工程系列中评委

评审通过时间 Date of Approval　2021年07月09日

证书编号 Certificate No:　20210414909

中国铁路工程集团有限公司

职称改革领导小组办公室颁发

Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生　陈国鸿　，性别　男　，一九九三 年 八 月 二十一 日生，于 二〇一二 年 九 月至二〇一六年 七 月在燕山大学 建筑环境与设备工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学校：燕山大学　校长：刘宏

二〇一六 年 七 月 一 日

证书编号：102161201605002652

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

身份证

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈国鸿　　社保电脑号：644271707　　身份证号码：450521199308215539　　页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司　　单位编号：60019682　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60019682	16481.0	2472.15	1318.48	1	16481	824.05	329.62	1	16481	82.41	16481	102.84	16481	131.85	32.96
2024	03	60019682	16481.0	2472.15	1318.48	1	16481	824.05	329.62	1	16481	82.41	16481	128.55	16481	131.85	32.96
2024	04	60019682	16481.0	2636.96	1318.48	1	16481	824.05	329.62	1	16481	82.41	16481	128.55	16481	131.85	32.96
2024	05	60019682	16481.0	2636.96	1318.48	1	16481	824.05	329.62	1	16481	82.41	16481	128.55	16481	131.85	32.96
2024	06	60019682	16481.0	2636.96	1318.48	1	16481	824.05	329.62	1	16481	82.41	16481	128.55	16481	131.85	32.96
2024	07	60019682	15551.0	2488.16	1244.08	1	15551	777.55	311.02	1	15551	77.76	15551	155.51	15551	124.41	31.1
2024	08	60019682	15551.0	2488.16	1244.08	1	15551	777.55	311.02	1	15551	77.76	15551	155.51	15551	124.41	31.1
2024	09	60019682	15551.0	2488.16	1244.08	1	15551	777.55	311.02	1	15551	77.76	15551	155.51	15551	124.41	31.1
2024	10	60019682	15551.0	2488.16	1244.08	1	15551	777.55	311.02	1	15551	77.76	15551	155.51	15551	124.41	31.1
2024	11	60019682	15551.0	2488.16	1244.08	1	15551	777.55	311.02	1	15551	77.76	15551	155.51	15551	124.41	31.1
2024	12	60019682	15551.0	2488.16	1244.08	1	15551	777.55	311.02	1	15551	77.76	15551	155.51	15551	124.41	31.1
2025	01	60019682	15551.0	2643.67	1244.08	1	15551	777.55	311.02	1	15551	77.76	15551	155.51	15551	124.41	31.1
2025	02	60019682	15551.0	2643.67	1244.08	1	15551	777.55	311.02	1	15551	77.76	15551	155.51	15551	124.41	31.1
合计				33071.48	16545.04			10340.65	4136.26			1034.13		1861.12		1654.53	413.6

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e703e650a054 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60019682	中铁建工集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2023年3月23日

8、BIM 工程师-王云淇

职称证

中国铁路工程总公司

China Railway Engineering Corporation

姓　名 Name　王云淇

性　别 Sex　男

出生年月 Date of Birth　198606

技术资格 Technical Qualification　工程师

工作单位 Place of work　中铁建工集团

系　列 Series　工程

专　业 Profession　土木工程

评审委员会 Evaluation Committee　中铁建工工程中评委

评审通过时间 Date of Approval　2014年7月

证书编号 Certificate No.　Z3407080302

中国铁路工程总公司

职称改革领导小组办公室颁发

Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

聘任登记

Records for Appointment

日期 Date	备注 Remarks
自　年 至　年 From　to	
自　年 至　年 From　to	
自　年 至　年 From　to	
自　年 至　年 From　to	
自　年 至　年 From　to	
自　年 至　年 From　to	

资格证

全国计算机信息高新技术考试合格证书

Certificate of Computer Information Technology Testing

王云淇

WANG Yun-qi

2018年12月18日参加全国计算机信息高新技术计算机辅助设计模块BIM应用技能（国家职业资格三级）考试，成绩合格，具有使用BIM软件完成BIM复杂异行参数化设计、云端项目协同应用、企业BIM项目模板的综合应用能力。

On December 18th,2018,The possessor of the certificate has passed the test for BIM oftwarc,specializing in computer a aided design of CITT (National Occupational Qualification Level 3).The score is standard Thc, possessor of this certificate possesscs the ability to use BIM software for parametric design of commpiex stuchlrcs,cloud collabortion and intcgrated application of BIM technogies label and graphic in projccts.

证书编号 Certificate No.: 201802130752899

准考证号 Exam Card NO.: 187301461021300090

身份证号 ID No.: 220681198606202319

查询网站：http://gxzs.nvq.net.cn/

人力资源和社会保障部职业技能鉴定中心

Occupational Skill Testing Authority,Ministry of Human Resources and Social Security of the People's Republic of China

证书序列号：16 0731691

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 王云淇 性别 男，一九八六年 六 月 二十 日生，于 二〇〇五年 九 月至二〇〇九年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长春工程学院

校（院）长：韩立强

证书编号：114371200905001769

二〇〇九 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

身份证

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王云淇　　社保电脑号：621708499　　身份证号码：220681198606202319　　页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司　　单位编号：60019682　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60019682	21592.0	3238.8	1727.36	1	21592	1079.6	431.84	1	21592	107.96	21592	134.73	21592	172.74	43.18
2024	03	60019682	21592.0	3238.8	1727.36	1	21592	1079.6	431.84	1	21592	107.96	21592	168.42	21592	172.74	43.18
2024	04	60019682	21592.0	3454.72	1727.36	1	21592	1079.6	431.84	1	21592	107.96	21592	168.42	21592	172.74	43.18
2024	05	60019682	21592.0	3454.72	1727.36	1	21592	1079.6	431.84	1	21592	107.96	21592	168.42	21592	172.74	43.18
2024	06	60019682	21592.0	3454.72	1727.36	1	21592	1079.6	431.84	1	21592	107.96	21592	168.42	21592	172.74	43.18
2024	07	60019682	23049.0	3687.84	1843.92	1	23049	1152.45	460.98	1	23049	115.25	23049	230.49	23049	184.39	46.1
2024	08	60019682	23049.0	3687.84	1843.92	1	23049	1152.45	460.98	1	23049	115.25	23049	230.49	23049	184.39	46.1
2024	09	60019682	23049.0	3687.84	1843.92	1	23049	1152.45	460.98	1	23049	115.25	23049	230.49	23049	184.39	46.1
2024	10	60019682	23049.0	3687.84	1843.92	1	23049	1152.45	460.98	1	23049	115.25	23049	230.49	23049	184.39	46.1
2024	11	60019682	23049.0	3687.84	1843.92	1	23049	1152.45	460.98	1	23049	115.25	23049	230.49	23049	184.39	46.1
2024	12	60019682	23049.0	3687.84	1843.92	1	23049	1152.45	460.98	1	23049	115.25	23049	230.49	23049	184.39	46.1
2025	01	60019682	23049.0	3918.33	1843.92	1	23049	1152.45	460.98	1	23049	115.25	23049	230.49	23049	184.39	46.1
2025	02	60019682	23049.0	3918.33	1843.92	1	23049	1152.45	460.98	1	23049	115.25	23049	230.49	23049	184.39	46.1
合计				46805.46	23388.16			14617.6	5847.04			1461.8		2652.33		2338.8	584.7

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e6f4f2a329d9 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60019682	中铁建工集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年3月19日

9、质量工程师-秦帅

质量员证

秦帅 同志于 2022 年 07 月 20 日至 2022 年 08 月 03 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 质量员（土建） 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓　　名　秦帅

身份证号　130206198201021831

证书编号　2201030100271754

工作单位　无

发证单位

2022 年 08 月 05 日

有效期至：2027 年 08 月 05 日

职称证

姓　　名 Name　秦帅

性　　别 Sex　男

出生年月 Date of Birth　1982年01月

技术资格 Technical Qualification　工程师

工作单位 Place of work　中铁建工集团

系　　列 Series　工程

专　　业 Profession　安全质量监管

评审委员会 Evaluation Committee　中铁建工集团工程系列中级评委会

评审通过时间 Date of Approval　2022年07月14日

证书编号 Certificate No:　2022050305254

中国铁路工程集团有限公司

职称改革领导小组办公室颁发

Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

毕业证

成人高等教育

毕业证书

河北省教育厅制

No. 1350058024

学生 秦帅 ，性别 男 ，一九八二 年一 月二 日生，于二〇〇〇 年 九 月至二〇〇二年 六 月在本校（院） 财会实务 专业 脱产 学习，修完 专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

学 校（院）：唐山学院

二〇〇二年 六 月三十日

学校编号：11960520020600767

身份证

姓 名 秦 帅

性 别 男 民 族 汉

出 生 1982 年 1 月 2 日

住 址 广东省深圳市南山区中山园路58号建工村30号中铁建工集团有限公司深圳分公司

公民身份号码 130206198201021831

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2014.02.12-2034.02.12

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：秦帅　　社保电脑号：626689596　　身份证号码：130206198201021831　　页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司　　单位编号：60019682　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	27856	1392.8	557.12	1	27856	139.28	27856	173.82	27856	222.85	55.71
2024	03	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	27856	1392.8	557.12	1	27856	139.28	27856	217.28	27856	222.85	55.71
2024	04	60019682	26421.0	4227.36	2113.68	1	27856	1392.8	557.12	1	27856	139.28	27856	217.28	27856	222.85	55.71
2024	05	60019682	26421.0	4227.36	2113.68	1	27856	1392.8	557.12	1	27856	139.28	27856	217.28	27856	222.85	55.71
2024	06	60019682	26421.0	4227.36	2113.68	1	27856	1392.8	557.12	1	27856	139.28	27856	217.28	27856	222.85	55.71
2024	07	60019682	22509.0	3601.44	1800.72	1	22509	1125.45	450.18	1	22509	112.55	22509	225.09	22509	180.07	45.02
2024	08	60019682	22509.0	3601.44	1800.72	1	22509	1125.45	450.18	1	22509	112.55	22509	225.09	22509	180.07	45.02
2024	09	60019682	22509.0	3601.44	1800.72	1	22509	1125.45	450.18	1	22509	112.55	22509	225.09	22509	180.07	45.02
2024	10	60019682	22509.0	3601.44	1800.72	1	22509	1125.45	450.18	1	22509	112.55	22509	225.09	22509	180.07	45.02
2024	11	60019682	22509.0	3601.44	1800.72	1	22509	1125.45	450.18	1	22509	112.55	22509	225.09	22509	180.07	45.02
2024	12	60019682	22509.0	3601.44	1800.72	1	22509	1125.45	450.18	1	22509	112.55	22509	225.09	22509	180.07	45.02
2025	01	60019682	22509.0	3826.53	1800.72	1	22509	1125.45	450.18	1	22509	112.55	22509	225.09	22509	180.07	45.02
2025	02	60019682	22509.0	3826.53	1800.72	1	22509	1125.45	450.18	1	22509	112.55	22509	225.09	22509	180.07	45.02
合计				49870.08	24974.16			15967.6	6387.04			1596.8		2813.66		2554.81	638.71

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e6f4f2a5a99g ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60019682	中铁建工集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年3月19日

10、安全工程师-李绍俊

安全生产考核合格证

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2019）0293469

姓　　名：李绍俊

性　　别：男

出 生 年 月：1995年8月25日

企 业 名 称：中铁建工集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年7月8日

有 效 期：2023年2月16日　至　2025年12月31日

发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2023 年 2 月 16 日

北京市住房和城乡建设委员会 资格证书专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证

姓　名 Name　李绍俊

性　别 Sex　男

出生年月 Date of Birth　1995年08月

技术资格 Technical Qualification　工程师

工作单位 Place of work　中铁建工集团

系　列 Series　工程

专　业 Profession　安全质量监管

评审委员会 Evaluation Committee　中铁建工集团工程系列中级评委会

评审通过时间 Date of Approval　2022年07月14日

证书编号 Certificate No:　2022050305402

中国铁路工程集团有限公司

职称改革领导小组办公室颁发

Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 李绍俊 性别 男，一九九五 年 八 月二十五日生，于二〇一三 年 九 月至二〇一七年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：湖南工学院

校（院）长：罗建华

证书编号：115281201705127552

二〇一七 年 六 月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

身份证

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李绍俊　　社保电脑号：647180314　　身份证号码：430623199508256 41X　　页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司　　单位编号：60019682　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60019682	18948.0	2652.72	1515.84	1	18948	947.4	378.96	1	18948	94.74	18948	118.24	18948	151.58	37.9
2024	03	60019682	18948.0	2652.72	1515.84	1	18948	947.4	378.96	1	18948	94.74	18948	147.79	18948	151.58	37.9
2024	04	60019682	18948.0	2842.2	1515.84	1	18948	947.4	378.96	1	18948	94.74	18948	147.79	18948	151.58	37.9
2024	05	60019682	18948.0	2842.2	1515.84	1	18948	947.4	378.96	1	18948	94.74	18948	147.79	18948	151.58	37.9
2024	06	60019682	18948.0	2842.2	1515.84	1	18948	947.4	378.96	1	18948	94.74	18948	147.79	18948	151.58	37.9
2024	07	60019682	18588.0	2788.2	1487.04	1	18588	929.4	371.76	1	18588	92.94	18588	185.88	18588	148.7	37.18
2024	08	60019682	18588.0	2788.2	1487.04	1	18588	929.4	371.76	1	18588	92.94	18588	185.88	18588	148.7	37.18
2024	09	60019682	18588.0	2788.2	1487.04	1	18588	929.4	371.76	1	18588	92.94	18588	185.88	18588	148.7	37.18
2024	10	60019682	18588.0	2788.2	1487.04	1	18588	929.4	371.76	1	18588	92.94	18588	185.88	18588	148.7	37.18
2024	11	60019682	18588.0	2788.2	1487.04	1	18588	929.4	371.76	1	18588	92.94	18588	185.88	18588	148.7	37.18
2024	12	60019682	18588.0	2788.2	1487.04	1	18588	929.4	371.76	1	18588	92.94	18588	185.88	18588	148.7	37.18
2025	01	60019682	18588.0	2974.08	1487.04	1	18588	929.4	371.76	1	18588	92.94	18588	185.88	18588	148.7	37.18
2025	02	60019682	18588.0	2974.08	1487.04	1	18588	929.4	371.76	1	18588	92.94	18588	185.88	18588	148.7	37.18
合计				36509.4	19475.52			12172.2	4868.88			1217.22		2196.44		1947.5	486.94

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e6f4f2a4edei ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60019682	中铁建工集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年3月19日

11、土建工程师-曾波

职称证

姓　　名 Name　曾波

性　　别 Sex　男

出生年月 Date of Birth　1988年9月

技术资格 Technical Qualification　工程师

工作单位 Place of work　中铁建工集团

系　　列 Series　工程系列

专　　业 Profession　建筑工程

评审委员会 Evaluation Committee　中铁建工工程系列中评委

评审通过时间 Date of Approval　2019年7月

证书编号 Certificate No:　Z3407080492

中国铁路工程总公司

职称改革领导小组办公室颁发

Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生　曾波　性别男，一九八八年　九　月　十七　日生，于二〇一〇　年

九月至二〇一四　年　六　月在本校　土木工程　专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：西南科技大学　　校（院）长：

证书编号：10619120140599585X

二〇一四　年　六　月　十八　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址　http://www.chsi.com.cn

身份证

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾波　　社保电脑号：638897342　　身份证号码：511023198809179175　　页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司　　单位编号：60019682　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60019682	20810.0	2913.4	1664.8	1	20810	1040.5	416.2	1	20810	104.05	20810	129.85	20810	166.48	41.62
2024	03	60019682	20810.0	2913.4	1664.8	1	20810	1040.5	416.2	1	20810	104.05	20810	162.32	20810	166.48	41.62
2024	04	60019682	20810.0	3121.5	1664.8	1	20810	1040.5	416.2	1	20810	104.05	20810	162.32	20810	166.48	41.62
2024	05	60019682	20810.0	3121.5	1664.8	1	20810	1040.5	416.2	1	20810	104.05	20810	162.32	20810	166.48	41.62
2024	06	60019682	20810.0	3121.5	1664.8	1	20810	1040.5	416.2	1	20810	104.05	20810	162.32	20810	166.48	41.62
2024	07	60019682	21101.0	3165.15	1688.08	1	21101	1055.05	422.02	1	21101	105.51	21101	211.01	21101	168.81	42.2
2024	08	60019682	21101.0	3165.15	1688.08	1	21101	1055.05	422.02	1	21101	105.51	21101	211.01	21101	168.81	42.2
2024	09	60019682	21101.0	3165.15	1688.08	1	21101	1055.05	422.02	1	21101	105.51	21101	211.01	21101	168.81	42.2
2024	10	60019682	21101.0	3165.15	1688.08	1	21101	1055.05	422.02	1	21101	105.51	21101	211.01	21101	168.81	42.2
2024	11	60019682	21101.0	3165.15	1688.08	1	21101	1055.05	422.02	1	21101	105.51	21101	211.01	21101	168.81	42.2
2024	12	60019682	21101.0	3165.15	1688.08	1	21101	1055.05	422.02	1	21101	105.51	21101	211.01	21101	168.81	42.2
2025	01	60019682	21101.0	3376.16	1688.08	1	21101	1055.05	422.02	1	21101	105.51	21101	211.01	21101	168.81	42.2
2025	02	60019682	21101.0	3376.16	1688.08	1	21101	1055.05	422.02	1	21101	105.51	21101	211.01	21101	168.81	42.2
合计				40934.52	21828.64			13642.9	5457.16			1364.33		2467.21		2182.88	545.7

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e6f4f29d4967 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60019682	中铁建工集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年3月19日

社保费缴纳清单 证明专用章

12、精装修工程师-陈志锋

职称证

姓　　名 Name　陈志锋

性　　别 Sex　男

出生年月 Date of Birth　1995年05月

技术资格 Technical Qualification　工程师

工作单位 Place of work　中铁建工集团

系　　列 Series　工程

专　　业 Profession　建筑装饰装修

评审委员会 Evaluation Committee　中铁建工集团工程系列中级评委会

评审通过时间 Date of Approval　2023年06月28日

证书编号 Certificate No:　2023050306029

中国铁路工程集团有限公司

职称改革领导小组办公室颁发

Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

学历证书

普通高等学校

毕业证书

学生　陈志锋　性别　男，一九九五年　五　月二十三日生，于二〇一三年　九　月至二〇一七年　六　月在本学院　土木工程　专业四　年普通全日制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

院　　长：朱祖平

校名：福州大学至诚学院

二〇一七年　六　月十一　日

证书编号：13470120170501179 9

福州大学至诚学院　制

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

身份证

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈志锋　　社保电脑号：808326301　　身份证号码：350521199505237274　　页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司　　单位编号：60019682　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60019682	15500.0	2170.0	1240.0	1	15500	775.0	310.0	1	15500	77.5	15500	96.72	15500	124.0	31.0
2024	03	60019682	15500.0	2170.0	1240.0	1	15500	775.0	310.0	1	15500	77.5	15500	120.9	15500	124.0	31.0
2024	04	60019682	15500.0	2325.0	1240.0	1	15500	775.0	310.0	1	15500	77.5	15500	120.9	15500	124.0	31.0
2024	05	60019682	15500.0	2325.0	1240.0	1	15500	775.0	310.0	1	15500	77.5	15500	120.9	15500	124.0	31.0
2024	06	60019682	15500.0	2325.0	1240.0	1	15500	775.0	310.0	1	15500	77.5	15500	120.9	15500	124.0	31.0
2024	07	60019682	22054.0	3308.1	1764.32	1	22054	1102.7	441.08	1	22054	110.27	22054	220.54	22054	176.43	44.11
2024	08	60019682	22054.0	3308.1	1764.32	1	22054	1102.7	441.08	1	22054	110.27	22054	220.54	22054	176.43	44.11
2024	09	60019682	22054.0	3308.1	1764.32	1	22054	1102.7	441.08	1	22054	110.27	22054	220.54	22054	176.43	44.11
2024	10	60019682	22054.0	3308.1	1764.32	1	22054	1102.7	441.08	1	22054	110.27	22054	220.54	22054	176.43	44.11
2024	11	60019682	22054.0	3308.1	1764.32	1	22054	1102.7	441.08	1	22054	110.27	22054	220.54	22054	176.43	44.11
2024	12	60019682	22054.0	3308.1	1764.32	1	22054	1102.7	441.08	1	22054	110.27	22054	220.54	22054	176.43	44.11
2025	01	60019682	22054.0	3528.64	1764.32	1	22054	1102.7	441.08	1	22054	110.27	22054	220.54	22054	176.43	44.11
2025	02	60019682	22054.0	3528.64	1764.32	1	22054	1102.7	441.08	1	22054	110.27	22054	220.54	22054	176.43	44.11
合计				38220.88	20314.56			12696.6	5078.64			1269.66		2314.64		2031.44	507.88

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e703e651bd19 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60019682	中铁建工集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2025年3月23日

13、电气工程师-周晶

职称证

系　列 Series　工程系列

专　业 Profession　电气技术

评审委员会 Evaluation Committee　总公司工程系列高评委

评审通过时间 Date of Approval　2017年12月

姓　名 Name　周晶

性　别 Sex　女

出生年月 Date of Birth　1984年6月

技术资格 Technical Qualification　高级工程师

工作单位 Place of work　中铁建工集团

证书编号 Certificate No.　3407080108

中国铁路工程总公司职称改革领导小组办公室

中国铁路工程总公司职称改革领导小组办公室颁发

Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 周晶　性别女，1984 年 6 月 8 日生，于 2002 年 9 月至 2006 年 7 月在本校 电气工程及其自动化 专业肆年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：大庆石油学院　校（院）长：刘之印扬

证书编号：10220120060500421l

二〇〇六 年 七 月 七 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制

身份证

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周晶　　社保电脑号：609402340　　身份证号码：231026198406080623　　页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司　　单位编号：60019682　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60019682	24370.0	3655.5	1949.6	1	24370	1218.5	487.4	1	24370	121.85	24370	152.07	24370	194.96	48.74
2024	03	60019682	24370.0	3655.5	1949.6	1	24370	1218.5	487.4	1	24370	121.85	24370	190.09	24370	194.96	48.74
2024	04	60019682	24370.0	3899.2	1949.6	1	24370	1218.5	487.4	1	24370	121.85	24370	190.09	24370	194.96	48.74
2024	05	60019682	24370.0	3899.2	1949.6	1	24370	1218.5	487.4	1	24370	121.85	24370	190.09	24370	194.96	48.74
2024	06	60019682	24370.0	3899.2	1949.6	1	24370	1218.5	487.4	1	24370	121.85	24370	190.09	24370	194.96	48.74
2024	07	60019682	27501.0	4400.16	2200.08	1	27704	1385.2	554.08	1	27704	138.52	27704	277.04	27704	221.63	55.41
2024	08	60019682	27501.0	4400.16	2200.08	1	27704	1385.2	554.08	1	27704	138.52	27704	277.04	27704	221.63	55.41
2024	09	60019682	27501.0	4400.16	2200.08	1	27704	1385.2	554.08	1	27704	138.52	27704	277.04	27704	221.63	55.41
2024	10	60019682	27501.0	4400.16	2200.08	1	27704	1385.2	554.08	1	27704	138.52	27704	277.04	27704	221.63	55.41
2024	11	60019682	27501.0	4400.16	2200.08	1	27704	1385.2	554.08	1	27704	138.52	27704	277.04	27704	221.63	55.41
2024	12	60019682	27501.0	4400.16	2200.08	1	27704	1385.2	554.08	1	27704	138.52	27704	277.04	27704	221.63	55.41
2025	01	60019682	27501.0	4675.17	2200.08	1	27704	1385.2	554.08	1	27704	138.52	27704	277.04	27704	221.63	55.41
2025	02	60019682	27501.0	4675.17	2200.08	1	27704	1385.2	554.08	1	27704	138.52	27704	277.04	27704	221.63	55.41
合计				54759.9	27348.64			17174.1	6869.64			1717.41		3128.75		2747.84	686.98

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e6f4f29f5a35 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60019682	中铁建工集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2023年3月19日

14、暖通工程师-朱祺

职称证

中国铁路工程总公司
China Railway Engineering Corporation

姓　名 Name　朱祺

性　别 Sex　男

出生年月 Date of Birth　198404

技术资格 Technical Qualification　工程师

工作单位 Place of work　中铁建工集团

系　列 Series　工程

专　业 Profession　暖通

评审委员会 Evaluation Committee　中铁建工工程中评委

评审通过时间 Date of Approval　2014年7月

证书编号 Certificate No.　Z3407080316

中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

聘任登记
Records for Appointment

日　期 Date	备　注 Remarks
自　年 至　年 From　to	
自　年 至　年 From　to	
自　年 至　年 From　to	
自　年 至　年 From　to	
自　年 至　年 From　to	
自　年 至　年 From　to	

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生朱祺　　性别男，一九八四年　四　月　十　日生，于二〇〇二年　九　月至二〇〇六年　七　月在本校计算机科学与技术　　专业四　年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：贵州民族学院　　校（院）长：

证书编号:106721200605001829　　二〇〇六年　七　月　一　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

身份证

姓名 朱祺

性别 男　民族 汉

出生 1984 年 4 月 10 日

住址 广东省深圳市南山区中山园路58号建工村30号中铁建工集团有限公司深圳分公司

公民身份号码 362330198404100011

中华人民共和国

居民身份证

签发机关　深圳市公安局南山分局

有效期限　2014.12.02-2034.12.02

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱祺　　社保电脑号：634230397　　身份证号码：362330198404100011　　页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司　　单位编号：60019682　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60019682	24861.0	3729.15	1988.88	1	24861	1243.05	497.22	1	24861	124.31	24861	155.13	24861	198.89	49.72
2024	03	60019682	24861.0	3729.15	1988.88	1	24861	1243.05	497.22	1	24861	124.31	24861	193.92	24861	198.89	49.72
2024	04	60019682	24861.0	3977.76	1988.88	1	24861	1243.05	497.22	1	24861	124.31	24861	193.92	24861	198.89	49.72
2024	05	60019682	24861.0	3977.76	1988.88	1	24861	1243.05	497.22	1	24861	124.31	24861	193.92	24861	198.89	49.72
2024	06	60019682	24861.0	3977.76	1988.88	1	24861	1243.05	497.22	1	24861	124.31	24861	193.92	24861	198.89	49.72
2024	07	60019682	15686.0	2509.76	1254.88	1	15686	784.3	313.72	1	15686	78.43	15686	156.86	15686	125.49	31.37
2024	08	60019682	15686.0	2509.76	1254.88	1	15686	784.3	313.72	1	15686	78.43	15686	156.86	[illegible]	125.49	31.37
2024	09	60019682	15686.0	2509.76	1254.88	1	15686	784.3	313.72	1	15686	78.43	15686	[illegible]	[illegible]	[illegible]	31.37
2024	10	60019682	15686.0	2509.76	1254.88	1	15686	784.3	313.72	1	15686	78.43	15686	[illegible]	15686	[illegible]	31.37
2024	11	60019682	15686.0	2509.76	1254.88	1	15686	784.3	313.72	1	15686	78.43	[illegible]	156.86	15686	125.49	31.37
2024	12	60019682	15686.0	2509.76	1254.88	1	15686	784.3	313.72	1	15686	78.43	[illegible]	156.86	15686	125.49	[illegible]
2025	01	60019682	15686.0	2666.62	1254.88	1	15686	784.3	313.72	1	15686	78.43	[illegible]	156.86	15686	[illegible]	[illegible]
2025	02	60019682	15686.0	2666.62	1254.88	1	15686	784.3	313.72	1	15686	78.43	[illegible]	156.86	15686	[illegible]	[illegible]
合计				39783.38	19983.44			12489.65	4995.86			1248.99		2185.69		1998.37	499.56

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e703e651d91i ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60019682	中铁建工集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年3月25日

15、给排水工程师-陈晔

职称证

中国铁路工程总公司
China Railway Engineering Corporation

姓　名 Name　陈晔
性　别 Sex　女
出生年月 Date of Birth　1977.12
技术资格 Technical Qualification　高级工程师
工作单位 Place of work　中铁建工集团

系　列 Series　工程
专　业 Profession　给排水
评审委员会 Evaluation Committee　总公司工程系列高评委
评审通过时间 Date of Approval　2010.10

证书编号 Certificate No.　G3407080043

中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

聘任登记
Records for Appointment

日期 Date	备注 Remarks
自　年 至　年 From　to	
自　年 至　年 From　to	
自　年 至　年 From　to	
自　年 至　年 From　to	
自　年 至　年 From　to	
自　年 至　年 From　to	

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 陈晔 性别 女，

一九七七 年 十月 日生，于一九九六年

九 月至 二零零零年 六月在本校

给水排水工程 专业

四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：

二零零零 年 六月 二十日

中华人民共和国教育部制

No. 00502292

学校编号： 10076200030950046

身份证

姓名 陈晔

性别 女 民族 汉

出生 1977 年 12 月 23 日

住址 广东省深圳市福田区益田路皇庭世纪花园3号楼29E

公民身份号码 130402197712232447

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2006.10.23-2026.10.23

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈晔　　社保电脑号：601373456　　身份证号码：130402197712232447　　页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司　　单位编号：60019682　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60019682	13630.0	2044.5	1090.4	1	13630	681.5	272.6	1	13630	68.15	13630	85.05	13630	109.04	27.26
2024	03	60019682	13630.0	2044.5	1090.4	1	13630	681.5	272.6	1	13630	68.15	13630	106.31	13630	109.04	27.26
2024	04	60019682	13630.0	2180.8	1090.4	1	13630	681.5	272.6	1	13630	68.15	13630	106.31	13630	109.04	27.26
2024	05	60019682	13630.0	2180.8	1090.4	1	13630	681.5	272.6	1	13630	68.15	13630	106.31	13630	109.04	27.26
2024	06	60019682	13630.0	2180.8	1090.4	1	13630	681.5	272.6	1	13630	68.15	13630	106.31	13630	109.04	27.26
2024	07	60019682	16865.0	2698.4	1349.2	1	16865	843.25	337.3	1	16865	84.33	16865	168.65	16865	134.92	33.73
2024	08	60019682	16865.0	2698.4	1349.2	1	16865	843.25	337.3	1	16865	84.33	16865	168.65	16865	134.92	33.73
2024	09	60019682	16865.0	2698.4	1349.2	1	16865	843.25	337.3	1	16865	84.33	16865	168.65	16865	134.92	33.73
2024	10	60019682	16865.0	2698.4	1349.2	1	16865	843.25	337.3	1	16865	84.33	16865	168.65	16865	134.92	33.73
2024	11	60019682	16865.0	2698.4	1349.2	1	16865	843.25	337.3	1	16865	84.33	16865	168.65	16865	134.92	33.73
2024	12	60019682	16865.0	2698.4	1349.2	1	16865	843.25	337.3	1	16865	84.33	16865	168.65	16865	134.92	33.73
2025	01	60019682	16865.0	2867.05	1349.2	1	16865	843.25	337.3	1	16865	84.33	16865	168.65	16865	134.92	33.73
2025	02	60019682	16865.0	2867.05	1349.2	1	16865	843.25	337.3	1	16865	84.33	16865	168.65	16865	134.92	33.73
合计				32555.9	16245.6			10153.5	4061.4			1015.39		1859.49		1624.56	406.14

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e703e651edeu ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60019682	中铁建工集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年3月25日

16、测量工程师-魏小军

测量放线工高级技师证书

依据《中华人民共和国劳动法》，按照国家职业（技能）标准，经考核鉴定合格。

特发此证。

中华人民共和国劳动和社会保障部

发证机关（印）

姓名 魏小军 性别 男

出生日期 1974 年 02 月 02 日

文化程度 高中

发证日期 2005年08月30日

证书编号 05000100021I0001

身份证号 370104740202333

职业 测量放线工

理论知识考核成绩 89.0

操作技能考核成绩 85.0

评定成绩 良好

职业技能鉴定（指导）中心（印）

2005 年 08 月 20 日

职称证

中国铁路工程总公司

China Railway Engineering Corporation

姓　名 Name　魏小军

性　别 Sex　男

出生年月 Date of Birth　1974年2月

技术资格 Technical Qualification　工程师

工作单位 Place of work　中铁建工集团

系　列 Series　工程

专　业 Profession　工程测量

评审委员会 Evaluation Committee　中铁建工工程中评委

评审通过时间 Date of Approval　2009年7月

证书编号 Certificate No:　Z3407080732

中国铁路工程总公司

职称改革领导小组办公室颁发

Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

聘任登记

Records for Appointment

日期 Date	备注 Remarks
自　年 至　年 From　to	
自　年 至　年 From　to	
自　年 至　年 From　to	
自　年 至　年 From　to	
自　年 至　年 From　to	
自　年 至　年 From　to	

毕业证

成人高等教育

毕业证书

学生　魏小军　性别 男，一九七四年 二 月 二 日生，于二〇〇七年 三 月至二〇一〇年 一 月在本校　建筑工程技术专业　函授　学习，修完　专　科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：陕西铁路工程职业技术学院　校（院）长：

批准文号：陕教高【2006】11号

证书编号：135665201006000029

二〇一〇 年 一 月十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

身份证

姓名 魏小军

性别 男　民族 汉

出生 1974 年 2 月 2 日

住址 广东省深圳市南山区前海路369号诺德假日花园2号楼2001

公民身份号码 370104197402023333

中华人民共和国

居民身份证

签发机关　深圳市公安局南山分局

有效期限　2010.07.08-2030.07.08

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏小军　　社保电脑号：601373539　　身份证号码：370104197402023333　　页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司　　单位编号：60019682　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60019682	11040.0	1656.0	883.2	1	11040	552.0	220.8	1	11040	55.2	11040	68.89	11040	88.32	22.08
2024	03	60019682	11040.0	1656.0	883.2	1	11040	552.0	220.8	1	11040	55.2	11040	86.11	11040	88.32	22.08
2024	04	60019682	11040.0	1766.4	883.2	1	11040	552.0	220.8	1	11040	55.2	11040	86.11	11040	88.32	22.08
2024	05	60019682	11040.0	1766.4	883.2	1	11040	552.0	220.8	1	11040	55.2	11040	86.11	11040	88.32	22.08
2024	06	60019682	11040.0	1766.4	883.2	1	11040	552.0	220.8	1	11040	55.2	11040	86.11	11040	88.32	22.08
2024	07	60019682	9464.0	1514.24	757.12	1	9464	473.2	189.28	1	9464	47.32	9464	94.64	9464	75.71	18.93
2024	08	60019682	9464.0	1514.24	757.12	1	9464	473.2	189.28	1	9464	47.32	9464	94.64	9464	75.71	18.93
2024	09	60019682	9464.0	1514.24	757.12	1	9464	473.2	189.28	1	9464	47.32	9464	94.64	9464	75.71	18.93
2024	10	60019682	9464.0	1514.24	757.12	1	9464	473.2	189.28	1	9464	47.32	9464	94.64	9464	75.71	18.93
2024	11	60019682	9464.0	1514.24	757.12	1	9464	473.2	189.28	1	9464	47.32	9464	94.64	9464	75.71	18.93
2024	12	60019682	9464.0	1514.24	757.12	1	9464	473.2	189.28	1	9464	47.32	9464	94.64	9464	75.71	18.93
2025	01	60019682	9464.0	1608.88	757.12	1	9464	473.2	189.28	1	9464	47.32	9464	94.64	9464	75.71	18.93
2025	02	60019682	9464.0	1608.88	757.12	1	9464	473.2	189.28	1	9464	47.32	9464	94.64	9464	75.71	18.93
合计				20914.4	10472.96			6545.6	2618.24			654.56		1170.45		1047.28	261.84

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e703e6522042 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60019682	中铁建工集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年3月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

17、预制构件厂驻场工程师-屈超

职称证

姓　　名 Name　屈超

性　　别 Sex　男

出生年月 Date of Birth　1992年07月

技术资格 Technical Qualification　工程师

工作单位 Place of work　中铁建工集团

系　　列 Series　工程

专　　业 Profession　土木工程

评审委员会 Evaluation Committee　中铁建工集团工程系列中级评委会

评审通过时间 Date of Approval　2022年07月14日

证书编号 Certificate No:　202205030497

中国铁路工程集团有限公司

职称改革领导小组办公室颁发

Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

学历证书

普通高等学校

毕业证书

学生　屈超　性别　男，一九九二年七月二十四日生，于二〇一二年九月至二〇一六年六月在本校　土木工程　专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：潍坊科技学院　　校（院）长：李昌武

证书编号：128431201605000828　　二〇一六年　六　月　三十　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

身份证

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：屈超　　社保电脑号：644271405　　身份证号码：370829199207242930　　页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司　　单位编号：60019682　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60019682	16576.0	2320.64	1326.08	1	16576	828.8	331.52	1	16576	82.88	16576	103.43	16576	132.61	33.15
2024	03	60019682	16576.0	2320.64	1326.08	1	16576	828.8	331.52	1	16576	82.88	16576	129.29	16576	132.61	33.15
2024	04	60019682	16576.0	2486.4	1326.08	1	16576	828.8	331.52	1	16576	82.88	16576	129.29	16576	132.61	33.15
2024	05	60019682	16576.0	2486.4	1326.08	1	16576	828.8	331.52	1	16576	82.88	16576	129.29	16576	132.61	33.15
2024	06	60019682	16576.0	2486.4	1326.08	1	16576	828.8	331.52	1	16576	82.88	16576	129.29	16576	132.61	33.15
2024	07	60019682	16018.0	2402.7	1281.44	1	16018	800.9	320.36	1	16018	80.09	16018	160.18	16018	128.14	32.04
2024	08	60019682	16018.0	2402.7	1281.44	1	16018	800.9	320.36	1	16018	80.09	16018	160.18	16018	128.14	32.04
2024	09	60019682	16018.0	2402.7	1281.44	1	16018	800.9	320.36	1	16018	80.09	16018	160.18	16018	128.14	32.04
2024	10	60019682	16018.0	2402.7	1281.44	1	16018	800.9	320.36	1	16018	80.09	16018	160.18	16018	128.14	32.04
2024	11	60019682	16018.0	2402.7	1281.44	1	16018	800.9	320.36	1	16018	80.09	16018	160.18	16018	128.14	32.04
2024	12	60019682	16018.0	2402.7	1281.44	1	16018	800.9	320.36	1	16018	80.09	16018	160.18	16018	128.14	32.04
2025	01	60019682	16018.0	2562.88	1281.44	1	16018	800.9	320.36	1	16018	80.09	16018	160.18	16018	128.14	32.04
2025	02	60019682	16018.0	2562.88	1281.44	1	16018	800.9	320.36	1	16018	80.09	16018	160.18	16018	128.14	32.04
合计				31642.44	16881.92			10551.2	4220.48			1055.12		1902.03		1688.17	422.07

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e703e6522eb5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60019682	中铁建工集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年3月23日

18、造价工程师-吴婷

职称证

姓　名 Name　吴婷

性　别 Sex　女

出生年月 Date of Birth　1989年12月

技术资格 Technical Qualification　工程师

工作单位 Place of work　中铁建工集团

系　列 Series　工程系列

专　业 Profession　工程造价

评审委员会 Evaluation Committee　中铁建工工程系列中评委

评审通过时间 Date of Approval　2016年7月

证书编号 Certificate No:　Z3407080390

中国铁路工程总公司

职称改革领导小组办公室颁发

Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

学历证书

中央广播电视大学

毕业证书

学生　吴婷　，性别　女，生于　一九八九　年　十二　月二十八日，于　二〇一五　年　七　月在本校修完　二年制（专科起点）本科　土木工程　专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

（无中央广播电视大学钢印无效）

校长：杨志坚

学校：中央广播电视大学

二〇一五　年　七　月三十一日

批准文号：（78）教工农字089号

注册证号：511615201505777236

身份证

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴婷　　社保电脑号：629587822　　身份证号码：321088198912285104　　页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司　　单位编号：60019682　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	26821	1341.05	536.42	1	26821	134.11	26821	167.36	26821	214.57	53.64
2024	03	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	26821	1341.05	536.42	1	26821	134.11	26821	209.2	26821	214.57	53.64
2024	04	60019682	26421.0	4227.36	2113.68	1	26821	1341.05	536.42	1	26821	134.11	26821	209.2	26821	214.57	53.64
2024	05	60019682	26421.0	4227.36	2113.68	1	26821	1341.05	536.42	1	26821	134.11	26821	209.2	26821	214.57	53.64
2024	06	60019682	26421.0	4227.36	2113.68	1	26821	1341.05	536.42	1	26821	134.11	26821	209.2	26821	214.57	53.64
2024	07	60019682	25354.0	4056.64	2028.32	1	25354	1267.7	507.08	1	25354	126.77	25354	253.54	25354	202.83	50.71
2024	08	60019682	25354.0	4056.64	2028.32	1	25354	1267.7	507.08	1	25354	126.77	25354	253.54	25354	202.83	50.71
2024	09	60019682	25354.0	4056.64	2028.32	1	25354	1267.7	507.08	1	25354	126.77	25354	253.54	25354	202.83	50.71
2024	10	60019682	25354.0	4056.64	2028.32	1	25354	1267.7	507.08	1	25354	126.77	25354	253.54	25354	202.83	50.71
2024	11	60019682	25354.0	4056.64	2028.32	1	25354	1267.7	507.08	1	25354	126.77	25354	253.54	25354	202.83	50.71
2024	12	60019682	25354.0	4056.64	2028.32	1	25354	1267.7	507.08	1	25354	126.77	25354	253.54	25354	202.83	50.71
2025	01	60019682	25354.0	4310.18	2028.32	1	25354	1267.7	507.08	1	25354	126.77	25354	253.54	25354	202.83	50.71
2025	02	60019682	25354.0	4310.18	2028.32	1	25354	1267.7	507.08	1	25354	126.77	25354	253.54	25354	202.83	50.71
合计				53568.58	26794.96			16846.85	6738.74			1684.71		3032.48		2695.49	673.88

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e703e6524b8g ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60019682	中铁建工集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年3月23日

社保费缴纳清单 证明专用章

19、资料管理员-周丽娟

资料员证

姓　　名周丽娟

身份证号360430199010020340

证书编号2201050000243203

工作单位无

周丽娟　同志于 2022 年 7 月6 日至 2022 年7 月 20日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 资料员 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

发证单位

2022 年 7 月 22 日

有效期至：2025年7月22日

职称证

姓　名 Name　周丽娟

性　别 Sex　女

出生年月 Date of Birth　1990年10月

技术资格 Technical Qualification　工程师

工作单位 Place of work　中铁建工集团

系　列 Series　工程系列

专　业 Profession　工程造价

评审委员会 Evaluation Committee　中铁建工工程系列中评委

评审通过时间 Date of Approval　2018年6月

证书编号 Certificate No:　Z3407080463

中国铁路工程总公司

职称改革领导小组办公室颁发

Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

毕业证书

中央广播电视大学

毕业证书

（无中央广播电视大学钢印无效）

批准文号：（78）教工农字089号

注册证号：511615201505933504

学生 周丽娟 ，性别 女，

生于 一九九〇 年 十 月 二 日，于

二〇一五 年 一 月在本校修完 二年制

（专科起点）本科 土木工程

专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，

准予毕业。

校长：

学校：中央广播电视大学

二〇一五 年 一 月 三十一 日

身份证

姓名 周丽娟

性别 女 民族 汉

出生 1990 年 10 月 2 日

住址 广东省深圳市宝安区锦花路天骄世家1栋3-16E房

公民身份号码 360430199010020340

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2016.10.09-2036.10.09

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周丽娟　　社保电脑号：629588101　　身份证号码：360430199010020340　　页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司　　单位编号：60019682　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60019682	16049.0	2407.35	1283.92	1	16049	802.45	320.98	1	16049	80.25	16049	100.15	16049	128.39	32.1
2024	03	60019682	16049.0	2407.35	1283.92	1	16049	802.45	320.98	1	16049	80.25	16049	125.18	16049	128.39	32.1
2024	04	60019682	16049.0	2567.84	1283.92	1	16049	802.45	320.98	1	16049	80.25	16049	125.18	16049	128.39	32.1
2024	05	60019682	16049.0	2567.84	1283.92	1	16049	802.45	320.98	1	16049	80.25	16049	125.18	16049	128.39	32.1
2024	06	60019682	16049.0	2567.84	1283.92	1	16049	802.45	320.98	1	16049	80.25	16049	125.18	16049	128.39	32.1
2024	07	60019682	15114.0	2418.24	1209.12	1	15114	755.7	302.28	1	15114	75.57	15114	151.14	15114	120.91	30.23
2024	08	60019682	15114.0	2418.24	1209.12	1	15114	755.7	302.28	1	15114	75.57	15114	151.14	15114	120.91	30.23
2024	09	60019682	15114.0	2418.24	1209.12	1	15114	755.7	302.28	1	15114	75.57	15114	151.14	15114	120.91	30.23
2024	10	60019682	15114.0	2418.24	1209.12	1	15114	755.7	302.28	1	15114	75.57	15114	151.14	15114	120.91	30.23
2024	11	60019682	15114.0	2418.24	1209.12	1	15114	755.7	302.28	1	15114	75.57	15114	151.14	15114	120.91	30.23
2024	12	60019682	15114.0	2418.24	1209.12	1	15114	755.7	302.28	1	15114	75.57	15114	151.14	15114	120.91	30.23
2025	01	60019682	15114.0	2569.38	1209.12	1	15114	755.7	302.28	1	15114	75.57	15114	151.14	15114	120.91	30.23
2025	02	60019682	15114.0	2569.38	1209.12	1	15114	755.7	302.28	1	15114	75.57	15114	151.14	15114	120.91	30.23
合计				32166.42	16092.56			10057.85	4023.14			1005.81		1809.99		1609.23	402.34

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e703e6526301 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60019682	中铁建工集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年3月25日

20、劳资管理员-胡丽平

劳务员证

胡丽平 同志于 2022 年 04月 25日至 2022年 05月 12日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 劳务员 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 胡丽平

身份证号 430223199212162244

证书编号 2201140000146538

工作单位 无

发证单位 2022 年 05月 13日

有效期至：2025 年 05 月 13 日

职称证

姓 名 Name 胡丽平

性 别 Sex 女

出生年月 Date of Birth 1992年12月

技术资格 Technical Qualification 工程师

工作单位 Place of work 中铁建工集团

系 列 Series 工程

专 业 Profession 工程管理

评审委员会 Evaluation Committee 中铁建工集团工程系列中级评委会

评审通过时间 Date of Approval 2022年07月14日

证书编号 Certificate No: 2022050305115

中国铁路工程集团有限公司

职称改革领导小组办公室颁发

Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

身份证

姓 名 胡丽平
性 别 女 民 族 汉
出 生 1992 年 12 月 16 日
住 址 广东省深圳市南山区建贤路
34号中铁建工集团有限公司
深圳分公司102
公民身份号码 430223199212162244

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2024.09.14-2044.09.14

毕业证

普通高等学校
毕业证书
学生 胡丽平 性别 女，一九九二年 十二月 十六 日生，于 二〇一〇
年 九 月至二〇一四年 六 月在本校 电子商务 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：吉首大学
校（院）长：
证书编号：105311201405003309
二〇一四 年 六 月 二十 日

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡丽平　　社保电脑号：638899299　　身份证号码：430223199212162244　　页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司　　单位编号：60019682　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60019682	14873.0	2230.95	1189.84	1	14873	743.65	297.46	1	14873	74.37	14873	92.81	14873	118.98	29.75
2024	03	60019682	14873.0	2230.95	1189.84	1	14873	743.65	297.46	1	14873	74.37	14873	116.01	14873	118.98	29.75
2024	04	60019682	14873.0	2379.68	1189.84	1	14873	743.65	297.46	1	14873	74.37	14873	116.01	14873	118.98	29.75
2024	05	60019682	14873.0	2379.68	1189.84	1	14873	743.65	297.46	1	14873	74.37	14873	116.01	14873	118.98	29.75
2024	06	60019682	14873.0	2379.68	1189.84	1	14873	743.65	297.46	1	14873	74.37	14873	116.01	14873	118.98	29.75
2024	07	60019682	14179.0	2268.64	1134.32	1	14179	708.95	283.58	1	14179	70.9	14179	141.79	14179	113.43	28.36
2024	08	60019682	14179.0	2268.64	1134.32	1	14179	708.95	283.58	1	14179	70.9	14179	141.79	14179	113.43	28.36
2024	09	60019682	14179.0	2268.64	1134.32	1	14179	708.95	283.58	1	14179	70.9	14179	141.79	14179	113.43	28.36
2024	10	60019682	14179.0	2268.64	1134.32	1	14179	708.95	283.58	1	14179	70.9	14179	141.79	14179	113.43	28.36
2024	11	60019682	14179.0	2268.64	1134.32	1	14179	708.95	283.58	1	14179	70.9	14179	141.79	14179	113.43	28.36
2024	12	60019682	14179.0	2268.64	1134.32	1	14179	708.95	283.58	1	14179	70.9	14179	141.79	14179	113.43	28.36
2025	01	60019682	14179.0	2410.43	1134.32	1	14179	708.95	283.58	1	14179	70.9	14179	141.79	14179	113.43	28.36
2025	02	60019682	14179.0	2410.43	1134.32	1	14179	708.95	283.58	1	14179	70.9	14179	141.79	14179	113.43	28.36
合计				30033.64	15023.76			9389.85	3755.94			939.05		1691.17		1502.34	375.63

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e6f4f2a68796 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60019682	中铁建工集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年3月19日

21、施工员-吴安康

施工员证

姓　　名　吴安康

身份证号　460034199408076114

证书编号　2201010100247049

工作单位　无

吴安康　同志于　2022　年　7　月6　日至　2022年7　月　20日　参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员　施工员（土建）　职业　培训，经考核成绩合格，特发此证。

发证单位

2022　年　7　月22　日

有效期至：2025年7月22日

职称证

姓　名 Name　吴安康

性　别 Sex　男

出生年月 Date of Birth　1994年08月

技术资格 Technical Qualification　工程师

工作单位 Place of work　中铁建工集团

系　列 Series　工程

专　业 Profession　合同成本管理

评审委员会 Evaluation Committee　中铁建工集团工程系列中级评委会

评审通过时间 Date of Approval　2023年06月28日

证书编号 Certificate No:　2023050306034

中国铁路工程集团有限公司

职称改革领导小组办公室颁发

Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

身份证

姓名 吴安康
性别 男 民族 黎
出生 1994 年 8 月 7 日
住址 海南省陵水黎族自治县椰林镇北斗居委会水电局宿舍
公民身份号码 460034199408076114
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 陵水黎族自治县公安局
有效期限 2017.12.25-2027.12.25

毕业证

普通高等学校
毕业证书
学生 吴安康 性别 男，一九九四 年 八 月 七 日生，于 二〇一二 年 九 月至 二〇一六年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：华东交通大学
校（院）长：
证书编号：104041201605000514
二〇一六 年 七 月 十 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴安康　　社保电脑号：644268684　　身份证号码：460034199408076114　　页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司　　单位编号：60019682　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60019682	13949.0	1952.86	1115.92	1	13949	697.45	278.98	1	13949	69.75	13949	87.04	13949	111.59	27.9
2024	03	60019682	13949.0	1952.86	1115.92	1	13949	697.45	278.98	1	13949	69.75	13949	108.8	13949	111.59	27.9
2024	04	60019682	13949.0	2092.35	1115.92	1	13949	697.45	278.98	1	13949	69.75	13949	108.8	13949	111.59	27.9
2024	05	60019682	13949.0	2092.35	1115.92	1	13949	697.45	278.98	1	13949	69.75	13949	108.8	13949	111.59	27.9
2024	06	60019682	13949.0	2092.35	1115.92	1	13949	697.45	278.98	1	13949	69.75	13949	108.8	13949	111.59	27.9
2024	07	60019682	14129.0	2119.35	1130.32	1	14129	706.45	282.58	1	14129	70.65	14129	141.29	14129	113.03	28.26
2024	08	60019682	14129.0	2119.35	1130.32	1	14129	706.45	282.58	1	14129	70.65	14129	141.29	14129	113.03	28.26
2024	09	60019682	14129.0	2119.35	1130.32	1	14129	706.45	282.58	1	14129	70.65	14129	141.29	14129	113.03	28.26
2024	10	60019682	14129.0	2119.35	1130.32	1	14129	706.45	282.58	1	14129	70.65	14129	141.29	14129	113.03	28.26
2024	11	60019682	14129.0	2119.35	1130.32	1	14129	706.45	282.58	1	14129	70.65	14129	141.29	14129	113.03	28.26
2024	12	60019682	14129.0	2119.35	1130.32	1	14129	706.45	282.58	1	14129	70.65	14129	141.29	14129	113.03	28.26
2025	01	60019682	14129.0	2260.64	1130.32	1	14129	706.45	282.58	1	14129	70.65	14129	141.29	14129	113.03	28.26
2025	02	60019682	14129.0	2260.64	1130.32	1	14129	706.45	282.58	1	14129	70.65	14129	141.29	14129	113.03	28.26
合计				27420.15	14622.16			9138.85	3655.54			913.95		1652.56		1462.19	365.58

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e6f4f2a39755 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60019682	中铁建工集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年3月19日

22、施工员-李群

施工员证

李群 同志于 2022 年 07 月 20 日至 2022 年 08 月 03 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 施工员（土建） 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓　　名 李群

身份证号 410702198710140010

证书编号 2201010100274142

工作单位 无

发证单位

年 月 日

有效期至：2025年08月08日

职称证

姓　　名 Name 李群

性　　别 Sex 男

出生年月 Date of Birth 1987年10月

技术资格 Technical Qualification 工程师

工作单位 Place of work 中铁建工集团

系　　列 Series 工程

专　　业 Profession 土木工程

评审委员会 Evaluation Committee 中铁建工集团工程系列中级评委会

评审通过时间 Date of Approval 2023年06月28日

证书编号 Certificate No: 2023050305997

中国铁路工程集团有限公司

职称改革领导小组办公室颁发

Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

身份证

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李群　　社保电脑号：629554312　　身份证号码：410702198710140010　　页码：1

参保单位名称：中铁建工集团华南有限公司　　单位编号：30390765　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	30390765	20878.0	2922.92	1670.24	1	20878	1043.9	417.56	1	20878	104.39	20878	58.46	20878	167.02	41.76
2024	03	30390765	20878.0	2922.92	1670.24	1	20878	1043.9	417.56	1	20878	104.39	20878	58.46	20878	167.02	41.76
2024	04	30390765	20878.0	3131.7	1670.24	1	20878	1043.9	417.56	1	20878	104.39	20878	58.46	20878	167.02	41.76
2024	05	30390765	20878.0	3131.7	1670.24	1	20878	1043.9	417.56	1	20878	104.39	20878	58.46	20878	167.02	41.76
2024	06	30390765	20878.0	3131.7	1670.24	1	20878	1043.9	417.56	1	20878	104.39	20878	58.46	20878	167.02	41.76
2024	07	30390765	12063.0	1809.45	965.04	1	12063	603.15	241.26	1	12063	60.32	12063	48.25	12063	96.5	24.13
2024	08	30390765	12063.0	1809.45	965.04	1	12063	603.15	241.26	1	12063	60.32	12063	48.25	12063	96.5	24.13
2024	09	30390765	12063.0	1809.45	965.04	1	12063	603.15	241.26	1	12063	60.32	12063	48.25	12063	96.5	24.13
2024	10	30390765	12063.0	1809.45	965.04	1	12063	603.15	241.26	1	12063	60.32	12063	48.25	12063	96.5	24.13
2024	11	30390765	12063.0	1809.45	965.04	1	12063	603.15	241.26	1	12063	60.32	12063	48.25	12063	96.5	24.13
2024	12	30390765	12063.0	1809.45	965.04	1	12063	603.15	241.26	1	12063	60.32	12063	48.25	12063	96.5	24.13
2025	01	30390765	12063.0	1930.08	965.04	1	12063	603.15	241.26	1	12063	60.32	12063	48.25	12063	96.5	24.13
2025	02	30390765	12063.0	1930.08	965.04	1	12063	603.15	241.26	1	12063	60.32	12063	48.25	12063	96.5	24.13
合计				29957.8	16071.52			10044.7	4017.88			1004.51		678.3		1607.1	401.84

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e703e65270d4 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30390765	中铁建工集团华南有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年3月23日

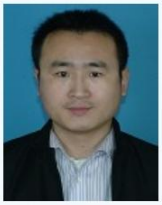
23、安全员-张鸿昌

安全生产考核证书

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2010）0101231



姓　　名：张鸿昌

性　　别：男

出 生 年 月：1979年6月19日

企 业 名 称：中铁建工集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2010年11月12日

有 效 期：2023年2月16日　　**至**　2025年12月31日

发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2023 年 2 月 16 日

北京市住房和城乡建设委员会 资格证书专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证

中国铁路工程总公司
China Railway Engineering Corporation

姓　名 Name　张鸿昌

性　别 Sex　男

出生年月 Date of Birth　197906

技术资格 Technical Qualification　工程师

工作单位 Place of work　中铁建工集团

系　列 Series　工程系列

专　业 Profession　建筑工程

评审委员会 Evaluation Committee　中铁建工工程中评委

评审通过时间 Date of Approval　201207

证书编号 Certificate No:　Z3407080269

中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

聘任登记
Records for Appointment

日期 Date	备注 Remarks
自　年 至　年 From　to	
自　年 至　年 From　to	
自　年 至　年 From　to	
自　年 至　年 From　to	
自　年 至　年 From　to	
自　年 至　年 From　to	

毕业证

成人高等教育

毕业证书

学生 张鸿昌，性别 男，一九七九年 六 月 十九 日生，于二〇〇六年 一 月至 二〇〇九年 一月在本校 工商管理 专业 函授 学习，修完 三 年制 专升本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

校（院）名：

证书编号：101075200905001447

二〇〇九年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

XW00093374

身份证

姓名 张鸿昌

性别 男 民族 汉

出生 1979 年 6 月 19 日

住址 河北省涿州市范阳西路84号建厂局机关机关家属院714号

公民身份号码 131127197906193 61X

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 涿州市公安局

有效期限 2008.10.16-2028.10.16

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张鸿昌　　社保电脑号：605024641　　身份证号码：13112719790619361X　　页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司　　单位编号：60019682　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60019682	19441.0	2916.15	1555.28	1	19441	972.05	388.82	1	19441	97.21	19441	121.31	19441	155.53	38.88
2024	03	60019682	19441.0	2916.15	1555.28	1	19441	972.05	388.82	1	19441	97.21	19441	151.64	19441	155.53	38.88
2024	04	60019682	19441.0	3110.56	1555.28	1	19441	972.05	388.82	1	19441	97.21	19441	151.64	19441	155.53	38.88
2024	05	60019682	19441.0	3110.56	1555.28	1	19441	972.05	388.82	1	19441	97.21	19441	151.64	19441	155.53	38.88
2024	06	60019682	19441.0	3110.56	1555.28	1	19441	972.05	388.82	1	19441	97.21	19441	151.64	19441	155.53	38.88
2024	07	60019682	17473.0	2795.68	1397.84	1	17473	873.65	349.46	1	17473	87.37	17473	174.73	17473	139.78	34.95
2024	08	60019682	17473.0	2795.68	1397.84	1	17473	873.65	349.46	1	17473	87.37	17473	174.73	17473	139.78	34.95
2024	09	60019682	17473.0	2795.68	1397.84	1	17473	873.65	349.46	1	17473	87.37	17473	174.73	17473	139.78	34.95
2024	10	60019682	17473.0	2795.68	1397.84	1	17473	873.65	349.46	1	17473	87.37	17473	174.73	17473	139.78	34.95
2024	11	60019682	17473.0	2795.68	1397.84	1	17473	873.65	349.46	1	17473	87.37	17473	174.73	17473	139.78	34.95
2024	12	60019682	17473.0	2795.68	1397.84	1	17473	873.65	349.46	1	17473	87.37	17473	174.73	17473	139.78	34.95
2025	01	60019682	17473.0	2970.41	1397.84	1	17473	873.65	349.46	1	17473	87.37	17473	174.73	17473	139.78	34.95
2025	02	60019682	17473.0	2970.41	1397.84	1	17473	873.65	349.46	1	17473	87.37	17473	174.73	17473	139.78	34.95
合计				37878.88	18959.12			11849.45	4739.78			1185.01		2125.71		1895.89	474.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e6f8afc4ce62 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60019682	中铁建工集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年3月20日

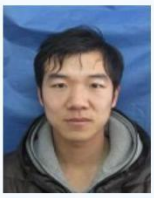
24、安全员-郭志超

安全生产考核合格证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：京建安C3（2021）0024329



姓　　名：郭志超

性　　别：男

出 生 年 月：1989年3月28日

企 业 名 称：中铁建工集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年7月30日

有 效 期：2024年12月12日　　**至**　2027年12月31日

发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2024 年 12 月 12 日

北京市住房和城乡建设委员会 资格证书专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证

姓　　名 Name　郭志超

性　　别 Sex　男

出生年月 Date of Birth　1989年3月

技术资格 Technical Qualification　工程师

工作单位 Place of work　中铁建工集团

系　　列 Series　工程系列

专　　业 Profession　施工管理

评审委员会 Evaluation Committee　中铁建工工程系列中评委

评审通过时间 Date of Approval　2019年7月

证书编号 Certificate No:　Z3407080489

中国铁路工程总公司

职称改革领导小组办公室颁发

Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生　郭志超　性别 男，1989 年 3 月 28 日生，于 2011 年 9 月至 2014 年 1 月在本校 网络教育 交通运输 专业专科起点2.5年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：西南交通大学　　校（院）长：

证书编号：106137201405000681　　2014 年 1 月 10 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

身份证

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭志超　　社保电脑号：626906875　　身份证号码：120225198903281037　　页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司　　单位编号：60019682　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60019682	23647.0	3310.58	1891.76	1	23647	1182.35	472.94	1	23647	118.24	23647	147.56	23647	189.18	47.29
2024	03	60019682	23647.0	3310.58	1891.76	1	23647	1182.35	472.94	1	23647	118.24	23647	184.45	23647	189.18	47.29
2024	04	60019682	23647.0	3547.05	1891.76	1	23647	1182.35	472.94	1	23647	118.24	23647	184.45	23647	189.18	47.29
2024	05	60019682	23647.0	3547.05	1891.76	1	23647	1182.35	472.94	1	23647	118.24	23647	184.45	23647	189.18	47.29
2024	06	60019682	23647.0	3547.05	1891.76	1	23647	1182.35	472.94	1	23647	118.24	23647	184.45	23647	189.18	47.29
2024	07	60019682	17617.0	2642.55	1409.36	1	17617	880.85	352.34	1	17617	88.09	17617	176.17	17617	140.94	35.23
2024	08	60019682	17617.0	2642.55	1409.36	1	17617	880.85	352.34	1	17617	88.09	17617	176.17	17617	140.94	35.23
2024	09	60019682	17617.0	2642.55	1409.36	1	17617	880.85	352.34	1	17617	88.09	17617	176.17	17617	140.94	35.23
2024	10	60019682	17617.0	2642.55	1409.36	1	17617	880.85	352.34	1	17617	88.09	17617	176.17	17617	140.94	35.23
2024	11	60019682	17617.0	2642.55	1409.36	1	17617	880.85	352.34	1	17617	88.09	17617	176.17	17617	140.94	35.23
2024	12	60019682	17617.0	2642.55	1409.36	1	17617	880.85	352.34	1	17617	88.09	17617	176.17	17617	140.94	35.23
2025	01	60019682	17617.0	2818.72	1409.36	1	17617	880.85	352.34	1	17617	88.09	17617	176.17	17617	140.94	35.23
2025	02	60019682	17617.0	2818.72	1409.36	1	17617	880.85	352.34	1	17617	88.09	17617	176.17	17617	140.94	35.23
合计				38755.05	20733.68			12958.55	5183.42			1295.92		2294.72		2073.43	518.29

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e703e6528b9y ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60019682	中铁建工集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年3月23日

社保费缴纳清单 证明专用章

25、质量员-刘翔

质量员证

刘翔 同志于 2023 年 08 月 09 日至 2023 年 08 月 23 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 质量员（土建） 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓　　名 刘翔

身份证号 340826199110110013

证书编号 2301030100209703

工作单位 无

发证单位

2023 年 08 月 26 日

有效期至：2026.08.26

职称证

姓　　名 Name 刘翔

性　　别 Sex 男

出生年月 Date of Birth 1991年10月

技术资格 Technical Qualification 工程师

工作单位 Place of work 中铁建工集团

系　　列 Series 工程系列

专　　业 Profession 土木工程

评审委员会 Evaluation Committee 中铁建工工程系列中评委

评审通过时间 Date of Approval 2021年07月09日

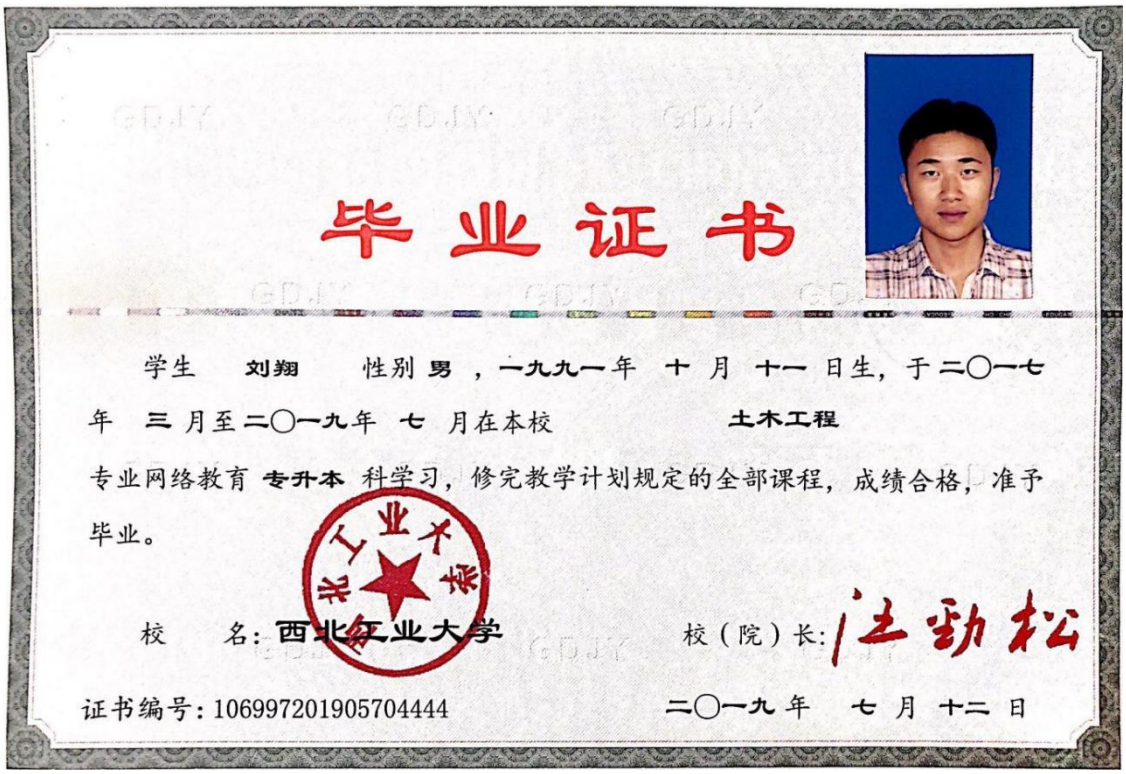
证书编号 Certificate No: 20210414902

中国铁路工程集团有限公司

职称改革领导小组办公室颁发

Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

毕业证



毕业证书

学生 刘翔 性别 男，一九九一年 十 月 十一 日生，于二〇一七年 三 月至二〇一九年 七 月在本校 土木工程 专业网络教育 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西北农业大学

校（院）长：汪劲松

证书编号：106997201905704444

二〇一九 年 七 月 十二 日

身份证

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘翔　　社保电脑号：629185340　　身份证号码：340826199110110013　　页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司　　单位编号：60019682　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60019682	18131.0	2538.34	1450.48	1	18131	906.55	362.62	1	18131	90.66	18131	113.14	18131	145.05	36.26
2024	03	60019682	18131.0	2538.34	1450.48	1	18131	906.55	362.62	1	18131	90.66	18131	141.42	18131	145.05	36.26
2024	04	60019682	18131.0	2719.65	1450.48	1	18131	906.55	362.62	1	18131	90.66	18131	141.42	18131	145.05	36.26
2024	05	60019682	18131.0	2719.65	1450.48	1	18131	906.55	362.62	1	18131	90.66	18131	141.42	18131	145.05	36.26
2024	06	60019682	18131.0	2719.65	1450.48	1	18131	906.55	362.62	1	18131	90.66	18131	141.42	18131	145.05	36.26
2024	07	60019682	16304.0	2445.6	1304.32	1	16304	815.2	326.08	1	16304	81.52	16304	163.04	16304	130.43	32.61
2024	08	60019682	16304.0	2445.6	1304.32	1	16304	815.2	326.08	1	16304	81.52	16304	163.04	16304	130.43	32.61
2024	09	60019682	16304.0	2445.6	1304.32	1	16304	815.2	326.08	1	16304	81.52	16304	163.04	16304	130.43	32.61
2024	10	60019682	16304.0	2445.6	1304.32	1	16304	815.2	326.08	1	16304	81.52	16304	163.04	16304	130.43	32.61
2024	11	60019682	16304.0	2445.6	1304.32	1	16304	815.2	326.08	1	16304	81.52	16304	163.04	16304	130.43	32.61
2024	12	60019682	16304.0	2445.6	1304.32	1	16304	815.2	326.08	1	16304	81.52	16304	163.04	16304	130.43	32.61
2025	01	60019682	16304.0	2608.64	1304.32	1	16304	815.2	326.08	1	16304	81.52	16304	163.04	16304	130.43	32.61
2025	02	60019682	16304.0	2608.64	1304.32	1	16304	815.2	326.08	1	16304	81.52	16304	163.04	16304	130.43	32.61
合计				33126.51	17686.96			11054.35	4421.74			1105.46		1983.14		1768.69	442.18

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e6f4f29ea9c5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60019682	中铁建工集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年3月19日

社保费缴纳清单 证明专用章

26、材料员-管君

材料员证

姓　　名　管君

身份证号　230202198306032412

证书编号　2301040000313898

工作单位

管君　同志于　2023 年 12月06日至 2023 年 12月 20日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员　材料员　职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

发证单位

2023年 12 月 22日

有效期至：2026年12月22

职称证

姓　名 Name　管君

性　别 Sex　男

出生年月 Date of Birth　1983年6月

技术资格 Technical Qualification　工程师

工作单位 Place of work　中铁建工集团

系　列 Series　工程系列

专　业 Profession　物资管理

评审委员会 Evaluation Committee　中铁建工工程系列中评委

评审通过时间 Date of Approval　2016年7月

证书编号 Certificate No:　Z3407080396

中国铁路工程总公司

职称改革领导小组办公室颁发

Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

身份证

姓名 管君
性别 男 民族 汉
出生 1983 年 6 月 3 日
住址 广东省深圳市南山区中山园路58号建工村30号中铁建工集团有限公司深圳分公司
公民身份号码 230202198306032412
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2017.05.25-2037.05.25

毕业证书

普通高等学校
毕业证书
学生 管君 性别 男，一九八三年六 月三 日生，于二〇〇四
年 九 月至二〇〇八年 七 月在本校 计算机科学与技术 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：黑河学院
校（院）长：
证书编号：137441200805000820
二〇〇八年 七 月 一 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：管君　　社保电脑号：625711114　　身份证号码：230202198306032412　　页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司　　单位编号：60019682　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60019682	26325.0	3948.75	2106.0	1	26325	1316.25	526.5	1	26325	131.63	26325	164.27	26325	210.6	52.65
2024	03	60019682	26325.0	3948.75	2106.0	1	26325	1316.25	526.5	1	26325	131.63	26325	205.34	26325	210.6	52.65
2024	04	60019682	26325.0	4212.0	2106.0	1	26325	1316.25	526.5	1	26325	131.63	26325	205.34	26325	210.6	52.65
2024	05	60019682	26325.0	4212.0	2106.0	1	26325	1316.25	526.5	1	26325	131.63	26325	205.34	26325	210.6	52.65
2024	06	60019682	26325.0	4212.0	2106.0	1	26325	1316.25	526.5	1	26325	131.63	26325	205.34	26325	210.6	52.65
2024	07	60019682	12846.0	2055.36	1027.68	1	12846	642.3	256.92	1	12846	64.23	12846	128.46	12846	102.77	25.69
2024	08	60019682	12846.0	2055.36	1027.68	1	12846	642.3	256.92	1	12846	64.23	12846	128.46	12846	102.77	25.69
2024	09	60019682	12846.0	2055.36	1027.68	1	12846	642.3	256.92	1	12846	64.23	12846	128.46	12846	102.77	25.69
2024	10	60019682	12846.0	2055.36	1027.68	1	12846	642.3	256.92	1	12846	64.23	12846	128.46	12846	102.77	25.69
2024	11	60019682	12846.0	2055.36	1027.68	1	12846	642.3	256.92	1	12846	64.23	12846	128.46	12846	102.77	25.69
2024	12	60019682	12846.0	2055.36	1027.68	1	12846	642.3	256.92	1	12846	64.23	12846	128.46	12846	102.77	25.69
2025	01	60019682	12846.0	2183.82	1027.68	1	12846	642.3	256.92	1	12846	64.23	12846	128.46	12846	102.77	25.69
2025	02	60019682	12846.0	2183.82	1027.68	1	12846	642.3	256.92	1	12846	64.23	12846	128.46	12846	102.77	25.69
合计				37233.3	18751.44			11719.65	4687.86			1171.99		2013.31		1875.16	468.77

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e703e6529aem ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60019682	中铁建工集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年3月23日

27、预算员-杨焰凡

职称证

系　列 Series　工程系列

专　业 Profession　工程造价

评审委员会 Evaluation Committee　中铁建工深圳分公司工程系列初评委

评审通过时间 Date of Approval　2018年8月

姓　名 Name　杨焰凡

性　别 Sex　男

出生年月 Date of Birth　1992年12月

技术资格 Technical Qualification　助理工程师

工作单位 Place of work　中铁建工集团

证书编号 Certificate No.　C3407080840

中国铁路工程总公司

职称改革领导小组办公室颁发

Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 杨焰凡 性别 男，一九九二 年 十二 月 二 日生，于二〇一五 年 九 月至二〇一七 年 六 月在本校 土木工程 专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：湖北理工学院　　校（院）长：

证书编号：109201201705093389　　二〇一七 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

身份证

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨焰凡　　社保电脑号：647180316　　身份证号码：422326199212021016　　页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司　　单位编号：60019682　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60019682	15650.0	2191.0	1252.0	1	15650	782.5	313.0	1	15650	78.25	15650	97.66	15650	125.2	31.3
2024	03	60019682	15650.0	2191.0	1252.0	1	15650	782.5	313.0	1	15650	78.25	15650	122.07	15650	125.2	31.3
2024	04	60019682	15650.0	2347.5	1252.0	1	15650	782.5	313.0	1	15650	78.25	15650	122.07	15650	125.2	31.3
2024	05	60019682	15650.0	2347.5	1252.0	1	15650	782.5	313.0	1	15650	78.25	15650	122.07	15650	125.2	31.3
2024	06	60019682	15650.0	2347.5	1252.0	1	15650	782.5	313.0	1	15650	78.25	15650	122.07	15650	125.2	31.3
2024	07	60019682	14486.0	2172.9	1158.88	1	14486	724.3	289.72	1	14486	72.43	14486	144.86	14486	115.89	28.97
2024	08	60019682	14486.0	2172.9	1158.88	1	14486	724.3	289.72	1	14486	72.43	14486	144.86	14486	115.89	28.97
2024	09	60019682	14486.0	2172.9	1158.88	1	14486	724.3	289.72	1	14486	72.43	14486	144.86	14486	115.89	28.97
2024	10	60019682	14486.0	2172.9	1158.88	1	14486	724.3	289.72	1	14486	72.43	14486	144.86	14486	115.89	28.97
2024	11	60019682	14486.0	2172.9	1158.88	1	14486	724.3	289.72	1	14486	72.43	14486	144.86	14486	115.89	28.97
2024	12	60019682	14486.0	2172.9	1158.88	1	14486	724.3	289.72	1	14486	72.43	14486	144.86	14486	115.89	28.97
2025	01	60019682	14486.0	2317.76	1158.88	1	14486	724.3	289.72	1	14486	72.43	14486	144.86	14486	115.89	28.97
2025	02	60019682	14486.0	2317.76	1158.88	1	14486	724.3	289.72	1	14486	72.43	14486	144.86	14486	115.89	28.97
合计				29097.42	15531.04			9706.9	3882.76			970.69		1744.82		1553.12	388.26

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e6f4f2a63788 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60019682	中铁建工集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年3月19日
社保费缴纳清单
证明专用章

六、安居珺龙阁项目管理机构

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	张津滈	高级工程师	注册建造师证	一级	京1112015201533595	建筑工程	/	/	/
项目技术负责人	程洋	高级工程师	职称证	中级	2022050202179	土木工程	/	/	/
生产经理	施巍	工程师	职称证	中级	Z3407080752	建筑工程	/	/	/
商务经理	林艳冰	高级工程师	注册造价工程师证	注册	建[造]11181100009868	建筑工程	/	/	/
质量主任	兰际良	工程师	质量员证	资格	2201030100252164	土木工程	/	/	/
安全总监	刘晓惠	工程师	注册安全工程师证 安全生产考核合格证书	注册资格	19210271535 京建安C2(2013)0153499	工业与民用建筑工程	/	/	/
机电经理	金盛玉	高级工程师	职称证	高级	20210300507	机电工程	/	/	/
BIM 工程师	刘超	工程师	全国计算机信息高新技术考试合格证书	三级	201802130753141	土建技术	/	/	/
质量工程师	祁建新	工程师	质量员证	资格	2201030100266420	安全质量监管	/	/	/
安全工程师	陈湘	工程师	安全生产考核合格证书	资格	京建安C2(2013)0153509	安全管理	/	/	/
土建工程师	陈涛	高级工程师	职称证	高级	3407080133	建筑工程	/	/	/
精装修工程师	尹小路	工程师	职称证	中级	Z3407080493	建筑工程	/	/	/
电气工程师	姚春东	工程师	职称证	中级	Z3407080508	电气技术	/	/	/
暖通工程师	牛乐	工程师	职称证	中级	Z3407080367	暖通	/	/	/
给排水工程师	刘学敏	高级工程师	职称证	高级	2022050202174	给排水	/	/	/

测量工程师	晏文强	工程师	测量员证	资格	2201090000250392	工程机械	/	/	/
预制构件厂驻场工程师	段宝杰	工程师	职称证	中级	Z3407080487	建筑工程	/	/	/
资料管理员	刘思思	助理工程师	资料员证	资格	2201050000242563	建筑工程	/	/	/
劳资管理员	王媛菲	工程师	劳资专管员证	资格	SZX2023063677	工程管理	/	/	/
园林工程师	李汝良	工程师	职称证	中级	Z3407080490	建筑工程	/	/	/
幕墙工程师	罗朝	工程师	职称证	中级	Z3407080503	土木工程	/	/	/
实测实量专员	鞠东亮	助理工程师	职称证	初级	C3407080744	测量	/	/	/
实测实量专员	艾力亚尔·安外尔	/	测量员证	资格	2201090000244397	/	/	/	/
安全员	唐祖宏	/	安全生产考核合格证书	资格	粤建安C3(2023)0922857	/	/	/	/
安全员	黄丹华	工程师	安全生产考核合格证书	资格	粤建安C3(2023)0922787	物资管理	/	/	/
安全员	吴成鑫	/	安全生产考核合格证书	资格	粤建安C3(2023)0922773	/	/	/	/
造价工程师	石倩倩	工程师	职称证	中级	20210414899	工程造价	/	/	/
施工员	王子超	工程师	土建施工员证	资格	2401010100470523	工业与民用建筑	/	/	/
材料员	黄博	工程师	材料员证	资格	10124111000010000092	采购管理	/	/	/
预算员	田野	工程师	职称证	中级	Z3407080484	工程造价	/	/	/

1.项目经理（建造师）简历表

姓名	张津滈	性　　别	男	年　龄	39
职务	/	职　　称	高级工程师	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	130821198602041979	手机号码	18566759973
参加工作时间	2008.07	从事项目经理（建造师）年限			5
项目经理（建造师）资格证书编号	京 1112015201533595				

在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市地铁集团有限公司	汇德大厦(深圳北站枢纽城市综合体 D2 地块物业开发项目)	建筑面积：248709 平方米 工程造价：102200 万元	2015.06.28-2020.01.13	已完	2023 年广东省建设工程优质奖
深圳市龙岗区建筑工务署	深圳市平湖医院三标段	建筑面积：174453 平方米 合同金额：25636.97 万元	2020.05.01-2022.06.30	已完	合格
深圳市海岸新城投资有限公司	万丰海岸城瀚府总承包工程	建筑面积：269954.81 平方米 合同金额：163500.00 万元	2021.9.19-2024.11.29	已完	合格

使用有效期：2025年03月17日
-2025年09月13日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：张津滈

性　　别：男

出生日期：1986年02月04日

注册编号：京1112015201533595

聘用企业：中铁建工集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-03-07至2027-03-06)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2025.3.17

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2015年11月26日

安全生产考核合格证

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2016）0119666

姓　　名：张津滈

性　　别：男

出 生 年 月：1986年2月4日

企 业 名 称：中铁建工集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2016年1月26日

有 效 期：2023年2月28日　　**至**　2025年12月31日

发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2023 年 2 月 28 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证

姓　名 Name　张津滈

性　别 Sex　男

出生年月 Date of Birth　1986年02月

技术资格 Technical Qualification　高级工程师

工作单位 Place of work　中铁建工集团

系　列 Series　工程

专　业 Profession　土木工程

评审委员会 Evaluation Committee　中国铁路工程集团工程系列高评委

评审通过时间 Date of Approval　2020年12月26日

证书编号 Certificate No:　2020031881

中国铁路工程集团有限公司

职称改革领导小组办公室颁发

Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

毕业证

天津大学

毕业证书

学生　张津滈　性别　男　，一九八六　年二　月四　日生，于　二零零八　年　九　月至　二零一一　年　一　月在本校　土木工程　专业，网络教育　专科升本科　学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：天津大学　校（院）长：

证书编号：10056720110500479

二零一一　年　一　月　二十　日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　天津大学制

身份证

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张津滈　　社保电脑号：618575385　　身份证号码：130821198602041979　　页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司　　单位编号：60019682　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	29496	1474.8	589.92	1	29496	147.48	29496	184.06	29496	235.97	58.99
2024	03	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	29496	1474.8	589.92	1	29496	147.48	29496	230.07	29496	235.97	58.99
2024	04	60019682	26421.0	4227.36	2113.68	1	29496	1474.8	589.92	1	29496	147.48	29496	230.07	29496	235.97	58.99
2024	05	60019682	26421.0	4227.36	2113.68	1	29496	1474.8	589.92	1	29496	147.48	29496	230.07	29496	235.97	58.99
2024	06	60019682	26421.0	4227.36	2113.68	1	29496	1474.8	589.92	1	29496	147.48	29496	230.07	29496	235.97	58.99
2024	07	60019682	27501.0	4400.16	2200.08	1	29581	1479.05	591.62	1	29581	147.91	29581	295.81	29581	236.65	59.16
2024	08	60019682	27501.0	4400.16	2200.08	1	29581	1479.05	591.62	1	29581	147.91	29581	295.81	29581	236.65	59.16
2024	09	60019682	27501.0	4400.16	2200.08	1	29581	1479.05	591.62	1	29581	147.91	29581	295.81	29581	236.65	59.16
2024	10	60019682	27501.0	4400.16	2200.08	1	29581	1479.05	591.62	1	29581	147.91	29581	295.81	29581	236.65	59.16
2024	11	60019682	27501.0	4400.16	2200.08	1	29581	1479.05	591.62	1	29581	147.91	29581	295.81	29581	236.65	59.16
2024	12	60019682	27501.0	4400.16	2200.08	1	29581	1479.05	591.62	1	29581	147.91	29581	295.81	29581	236.65	59.16
2025	01	60019682	27501.0	4675.17	2200.08	1	29581	1479.05	591.62	1	29581	147.91	29581	295.81	29581	236.65	59.16
2025	02	60019682	27501.0	4675.17	2200.08	1	29581	1479.05	591.62	1	29581	147.91	29581	295.81	29581	236.65	59.16
合计				56359.68	28169.04			19206.4	7682.56			1920.68		3470.82		3073.05	768.23

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e6f4f2b0a64f ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60019682	中铁建工集团有限公司深圳分公司

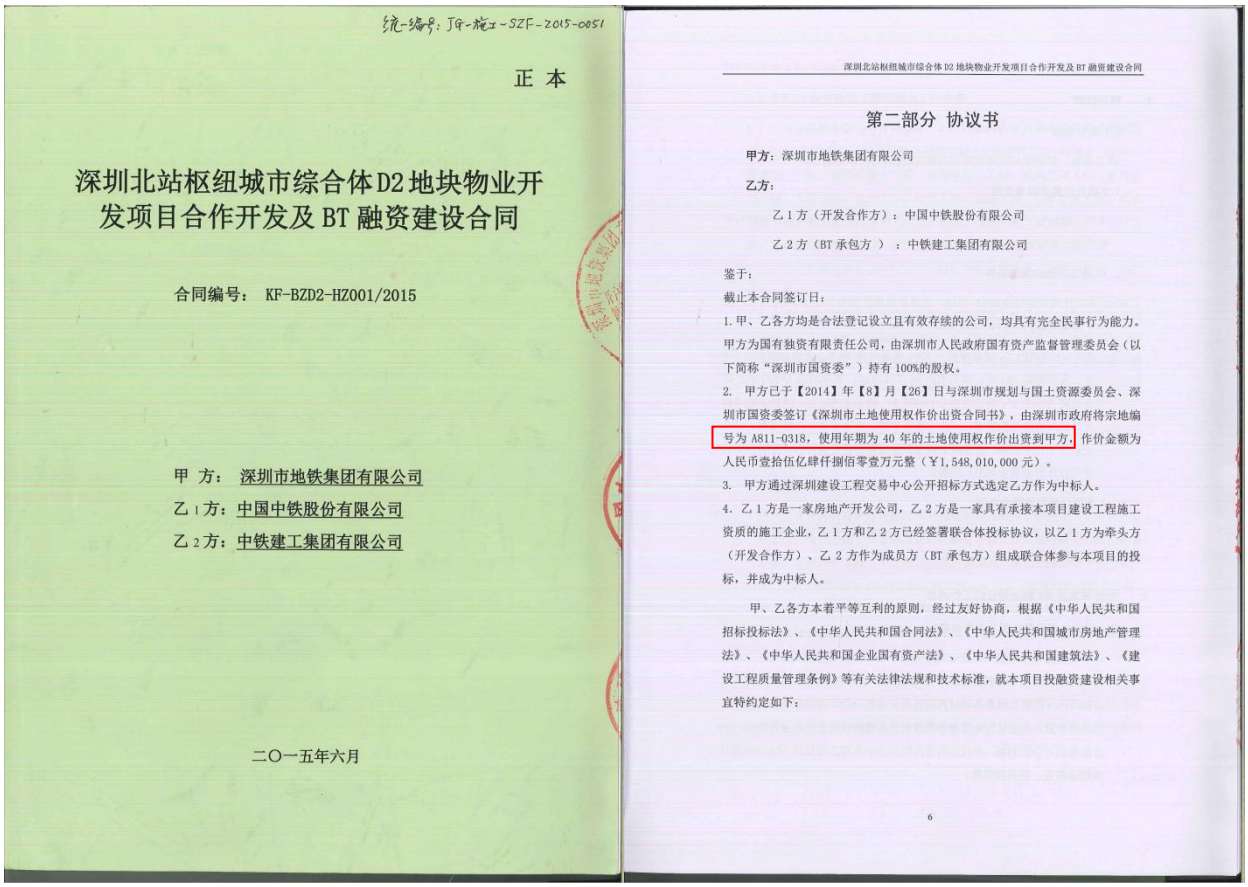
深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2023年3月19日

业绩一、汇德大厦(深圳北站枢纽城市综合体 D2 地块物业开发项目)

合同关键页



统一编号：[illegible]-施工-SZF-2015-0051

正 本

深圳北站枢纽城市综合体D2地块物业开发项目合作开发及BT融资建设合同

合同编号： KF-BZD2-HZ001/2015

甲 方： 深圳市地铁集团有限公司

乙1方：中国中铁股份有限公司

乙2方：中铁建工集团有限公司

二〇一五年六月

深圳北站枢纽城市综合体 D2 地块物业开发项目合作开发及 BT 融资建设合同

第二部分 协议书

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：

乙 1 方（开发合作方）：中国中铁股份有限公司

乙 2 方（BT 承包方 ）：中铁建工集团有限公司

鉴于：

截止本合同签订日：

1. 甲、乙各方均是合法登记设立且有效存续的公司，均具有完全民事行为能力。甲方为国有独资有限责任公司，由深圳市人民政府国有资产监督管理委员会（以下简称“深圳市国资委”）持有 100%的股权。

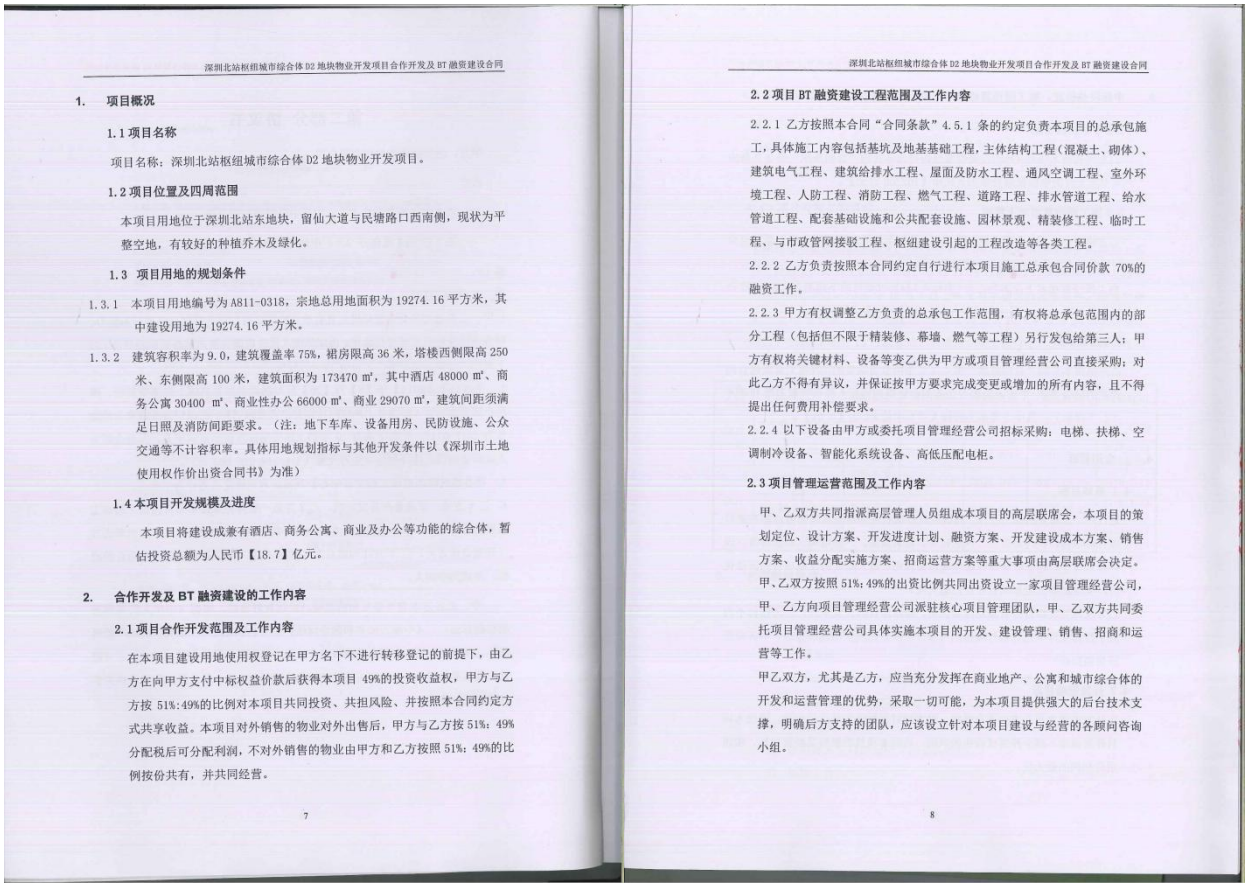
2. 甲方已于【2014】年【8】月【26】日与深圳市规划与国土资源委员会、深圳市国资委签订《深圳市土地使用权作价出资合同书》，由深圳市政府将宗地编号为 A811-0318，使用年期为 40 年的土地使用权作价出资到甲方，作价金额为人民币壹拾伍亿肆仟捌佰零壹万元整（¥1,548,010,000 元）。

3. 甲方通过深圳建设工程交易中心公开招标方式选定乙方作为中标人。

4. 乙 1 方是一家房地产开发公司，乙 2 方是一家具有承接本项目建设工程施工资质的施工企业，乙 1 方和乙 2 方已经签署联合体投标协议，以乙 1 方为牵头方（开发合作方）、乙 2 方作为成员方（BT 承包方）组成联合体参与本项目的投标，并成为中标人。

甲、乙各方本着平等互利的原则，经过友好协商，根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《中华人民共和国企业国有资产法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》等有关法律法规和技术标准，就本项目投融资建设相关事宜特约定如下：

6



深圳北站枢纽城市综合体 D2 地块物业开发项目合作开发及 BT 融资建设合同

1. 项目概况

1.1 项目名称

项目名称：深圳北站枢纽城市综合体 D2 地块物业开发项目。

1.2 项目位置及四周范围

本项目用地位于深圳北站东地块，留仙大道与民塘路口西南侧，现状为平整空地，有较好的种植乔木及绿化。

1.3 项目用地的规划条件

1.3.1 本项目用地编号为 A811-0318，宗地总用地面积为 19274.16 平方米，其中建设用地为 19274.16 平方米。

1.3.2 建筑容积率为 9.0，建筑覆盖率 75%，裙房限高 36 米，塔楼西侧限高 250 米、东侧限高 100 米，建筑面积为 173470 ㎡，其中酒店 48000 ㎡、商务公寓 30400 ㎡、商业性办公 66000 ㎡、商业 29070 ㎡，建筑间距须满足日照及消防间距要求。（注：地下车库、设备用房、民防设施、公众交通等不计容积率。具体用地规划指标与其他开发条件以《深圳市土地使用权作价出资合同书》为准）

1.4 本项目开发规模及进度

本项目将建设成兼有酒店、商务公寓、商业及办公等功能的综合体，暂估投资总额为人民币【18.7】亿元。

2. 合作开发及 BT 融资建设的工作内容

2.1 项目合作开发范围及工作内容

在本项目建设用地使用权登记在甲方名下不进行转移登记的前提下，由乙方在向甲方支付中标权益价款后获得本项目 49%的投资收益权，甲方与乙方按 51%:49%的比例对本项目共同投资、共担风险、并按照本合同约定方式共享收益。本项目对外销售的物业对外出售后，甲方与乙方按 51%：49%分配税后可分配利润，不对外销售的物业由甲方和乙方按照 51%：49%的比例按份共有，并共同经营。

7

深圳北站枢纽城市综合体 D2 地块物业开发项目合作开发及 BT 融资建设合同

2.2 项目 BT 融资建设工程范围及工作内容

2.2.1 乙方按照本合同“合同条款”4.5.1 条的约定负责本项目的总承包施工，具体施工内容包括基坑及地基基础工程，主体结构工程（混凝土、砌体）、建筑电气工程、建筑给排水工程、屋面及防水工程、通风空调工程、室外环境工程、人防工程、消防工程、燃气工程、道路工程、排水管道工程、给水管道工程、配套基础设施和公共配套设施、园林景观、精装修工程、临时工程、与市政管网接驳工程、枢纽建设引起的工程改造等各类工程。

2.2.2 乙方负责按照本合同约定自行进行本项目施工总承包合同价款 70%的融资工作。

2.2.3 甲方有权调整乙方负责的总承包工作范围，有权将总承包范围内的部分工程（包括但不限于精装修、幕墙、燃气等工程）另行发包给第三人；甲方有权将关键材料、设备等变乙供为甲方或项目管理经营公司直接采购；对此乙方不得有异议，并保证按甲方要求完成变更或增加的所有内容，且不得提出任何费用补偿要求。

2.2.4 以下设备由甲方或委托项目管理经营公司招标采购：电梯、扶梯、空调制冷设备、智能化系统设备、高低压配电柜。

2.3 项目管理运营范围及工作内容

甲、乙双方共同指派高层管理人员组成本项目的高层联席会，本项目的策划定位、设计方案、开发进度计划、融资方案、开发建设成本方案、销售方案、收益分配实施方案、招商运营方案等重大事项由高层联席会决定。甲、乙双方按照 51%：49%的出资比例共同出资设立一家项目管理经营公司，甲、乙方向项目管理经营公司派驻核心项目管理团队，甲、乙双方共同委托项目管理经营公司具体实施本项目的开发、建设管理、销售、招商和运营等工作。

甲乙双方，尤其是乙方，应当充分发挥在商业地产、公寓和城市综合体的开发和运营管理的优势，采取一切可能，为本项目提供强大的后台技术支撑，明确后方支持的团队，应该设立针对本项目建设与经营的各顾问咨询小组。

8

3. 中标权益价款、施工图预算相对下浮率、融资费率

3.1 中标权益价款

乙方为获得本项目 49%的投资收益权而根据本合同“合同条款”第 2.2 条应向甲方支付的中标权益价款为人民币【102200 万元】。

3.2 施工图预算相对下浮率

乙方根据本合同“合同条款”第 4.5.1 条所承包的工程范围的施工总承包合同价款暂定为人民币【18.7 亿】元；

施工图预算相对下浮率为乙方（中标人）投标时竞报的下浮率（即本合同“合同条款”第 4.11.1 条中所指的 N%），为【0.0%】。

3.3 融资费率

乙方根据本合同“合同条款”第 4.3.2 条所负责融资的 70%施工总承包合同价款的融资费率=中国人民银行公布的金融机构同期人民币贷款基准利率×（1-下浮率）；其中下浮率为投标人须知中的 R%，为【0.0%】。

4. 合同目标

4.1 总体目标

通过甲、乙双方的鼎力合作，将该项目打造成深圳市极具鲜明特点的高品质综合体项目，在产品定位、规划设计、建筑质量、户型结构、装修标准、园林景观设计、物业服务等方面体现精品特色，最大限度的发掘项目的区位优势，实现品牌效应和项目收益的最大化。

乙方应充分发挥自身资源及品牌优势，确保项目的开发形成的经济指标不得低于投标文件中乙方自行填报的《项目经济效益测算指标填报表》中各项经济效益指标。

4.2 开发管理目标

充分发挥甲方和乙方的各自优势，对本项目开发进行专业的管理，降低本项目开发成本，减少开发过程中的风险，达到本项目的销售及经营目标，实现项目利润的最大化。

4.3 BT 融资建设目标

由乙方负责本项目的施工总承包任务，通过合理渠道进行工程施工建设款项的部分融资，保障安全文明施工，按期完工交付，保证工程质量验收合格，创优质工程。

4.4 项目开发工期目标

工期目标不能低于以下要求：2015 年 6 月 28 日前开始基坑围护结构及土石方工程施工，即开工建设，2017 年 12 月 15 日前竣工。2016 年 5 月 1 日公寓达到预售条件，2016 年 10 月 1 日 250 米写字楼达到预售条件，销售型商业于 2017 年 6 月 15 日开始预售，租赁型商业于 2018 年 3 月 24 日试营业，酒店于 2018 年 9 月 15 日试营业。项目每小期工程开工、工期里程碑节点的计划时间暂定为：

项目分期	项目小期	建筑面积（m²）	物业类型	开工时间	预售时间	竣工时间	入伙时间
项目一期	1.1 期	30400	100 米公寓	2015.6.28	2016.5.1	2017.8.5	2017.8.30
	1.2 期	5814	裙房商业	2015.6.28	2017.6.15	2017.8.5	2018.3.24（试营业）
项目二期	2.1 期	66000	250 米写字楼	2015.6.28	2016.10.1	2017.12.15	2018.1.15
	2.2 期	23256	裙房商业	2015.6.28	2017.6.15	2017.12.15	2018.3.24（试营业）
	2.3 期	48000	酒店	2015.6.28	——	2017.12.15	2018.9.15（试营业）

5. 合同组成文件

1) 合同协议书
2) 中标通知书
3) 合同条款
4) 合同附件（包括项目管控办法、项目施工管理办法、联合体投标协议、履约担保文件、质量保修书等）
5) 澄清文件
6) 经招标人认可的投标文件及其附件
7) 招标文件

8) 甲乙双方签署和（或）共同认可的构成合同文件的其他文件。

当上述合同组成文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则各方按照顺序在后的相关文件约定或者规定履行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定履行。

合同履行过程中形成的、经各方盖章确认的有关项目的洽商、变更、会议纪要、补充协议、备忘录等是本合同的组成文件，当此等文件与上述合同文件不一致时，以签署时间在后的文件为准。

6. 履约担保

6.1 付款履约担保

6.1.1. 为担保本合同“合同条款”第 2.2 条项下乙方付款义务的履行，在本合同签订后【7】日内，乙方向甲方提供金额为人民币【贰仟伍百万】元的银行履约保函。

6.1.2. 以下条件同时满足之日起【7】日内，甲方向乙方释放该份履约担保，但甲方有权扣除乙方应承担的违约金和赔偿金：

① 乙方已按照本合同“合同条款”第 2.2 条全额支付中标权益价款及其利息；

② 乙方已按照本合同“合同条款”第 2.4 条支付项目第一笔首期启动资金，即人民币【2940 万】元。

6.2 BT 融资建设工程履约担保

6.2.1. 为担保本合同项下乙方 BT 融资工程建设的履行，在本合同签订后【7】日内，乙方向甲方提供金额为人民币【伍仟万】元的银行履约保函，银行履约保函应符合本合同“合同条款”第 4.16.2 条的约定。

6.2.2. 本合同“合同条款”第 4.16.2.2 条约定的担保期限届满后，甲方向乙方释放该履约担保，但甲方有权扣除乙方应承担的违约金和赔偿金。

7. 通知与送达

甲乙双方送达对方的通知，以向对方在本合同注明的地址和签字人（地址

变更或签字人离开公司，以书面通知对方的住所和公司的法定代表人为准）寄送特快专递（含公证送达）通知为准，寄送一次被退回后，以在深圳特区报刊登一次通知为准，刊登通知的次日即视为送达。

甲、乙各方如地址发生变更，应在变更之日起三日内通知各方，未通知或延迟通知的，由其承担法律后果。

8. 争议解决

因本合同引起或与本合同有关的任何争议，各方应友好协商解决，协商不成，任何一方可向深圳国际仲裁院申请仲裁。

9. 保密

9.1 当事人一方对在订立和履行合同过程中知悉的另一方的商业秘密、技术秘密负有保密责任，未经同意，不得对外泄露或用于本合同以外的目的。一方泄露或者在本合同以外使用该商业秘密、技术秘密给另一方造成损失的，应承担损害赔偿责任。当事人为履行合同所需要的信息，另一方应予以提供。

9.2 除了根据合同履行义务或遵守适用法律所必需的以外，当事人应以私人的和保密的方式处理合同的细节。任何一方或其雇员、承包商、顾问或代理人获得的有关本项目的所有资料和文件（不论是财务、技术或其他方面），未经另一方事先书面同意，不得向第三方透露或公开。

9.3 没有甲方事先同意，乙方不得在任何商业、技术论文或其他场合透露、出版或允许出版本项目的任何详情。

10. 合同份数

本合同正本一式 3 份，甲方 1 份，乙方 2 份。副本一式 40 份，其中甲方 26 份，乙方 14 份。正本与副本不一致的，以正本为准。

11. 合同订立与生效

本合同订立时间：2015 年 7 月 7 日

订立地点：深圳市福田区

本合同自各方签字盖章后生效。

申方(公章)： 深圳市地铁集团有限公司

住　　所： 深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦

法定代表人（或授权代表）：

电　　话：0755-23882551

传　　真：0755-23992574

邮政编码：518026

乙方联合体：

乙 1 方(公章)：中国中铁股份有限公司

住　　所： 北京市丰台区南四环西路 128 号院 1 号楼 918

法定代表人（或授权代表）：

电　　话：010-51845225

传　　真：010-51841757

邮政编码：100039

乙 2 方(公章)：中铁建工集团有限公司

住　　所： 北京市丰台区南四环西路 128 号诺德中心 1 号楼

法定代表人（或授权代表）：

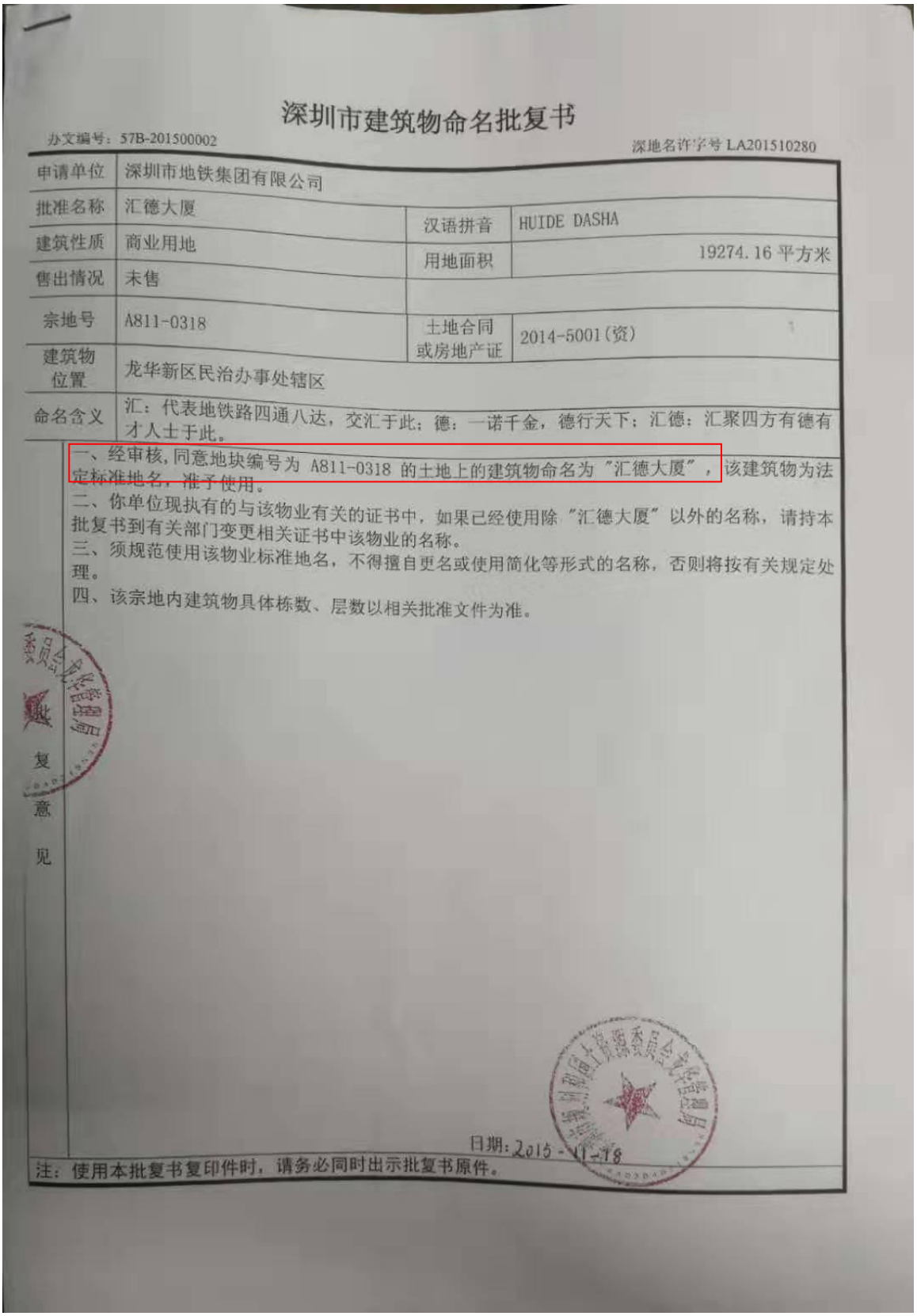
电　　话：010-51136666

传　　真：010-51136668

邮政编码：100160

签约地点：深圳市

项目名称变更证明



深圳市建筑物命名批复书

办文编号：57B-201500002　　深地名许字号 LA201510280

申请单位	深圳市地铁集团有限公司		
批准名称	汇德大厦	汉语拼音	HUIDE DASHA
建筑性质	商业用地	用地面积	19274.16 平方米
售出情况	未售		
宗地号	A811-0318	土地合同或房地产证	2014-5001(资)
建筑物位置	龙华新区民治办事处辖区		
命名含义	汇：代表地铁路四通八达，交汇于此；德：一诺千金，德行天下；汇德：汇聚四方有德有才人士于此。		

批复意见

一、经审核，同意地块编号为 A811-0318 的土地上的建筑物命名为"汇德大厦"，该建筑物为法定标准地名，准予使用。

二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除"汇德大厦"以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。

三、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。

四、该宗地内建筑物具体栋数、层数以相关批准文件为准。

日期：2015-11-18

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

竣工验收资料

GD411□□

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称：汇德大厦（一期）

验　收　日　期：2019年4月19日

建设单位(盖章)：深圳市地铁集团有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	汇德大厦（一期）				
工程地点	位于龙华新区民治办事处辖区，东南面和西南面紧邻深圳北站及深圳北站东广场，西北面为留仙大道，东北面为民塘路		建筑面积	117916㎡	工程造价	48500万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上：7/27 层 地下：4 层			
施工许可证号	4403002014041506	监理许可证号	/			
开工日期	2015年6月28日	验收日期	2019年04月19日			
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号				
建设单位	深圳市地铁集团有限公司	资质证号	深圳开字（2017）276号			
勘察单位	深圳市市政设计研究院		B144002073			
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司		A131001253			
总包单位	中铁建工集团有限公司		A0001411101101-15/13			
承建单位（土建）	/		/			
承建单位（设备安装）	/		/			
承建单位（装修）	/		/			
监理单位	深圳地铁工程咨询有限公司		E144010581			
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		19018			

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	胡志光
副组长	余建祥
组员	付爱国、李春盛、王毅、林绿国、许振林、罗湘峰、陈果、赵铁刚、廖建松、耿真、陈邦尧、骆盐府、张津滇、南雅轩、甘明、王联华、何亚明、熊平安、施学群、王晓亮、王胜平、林海华、黄海波

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王毅	李春盛、林绿国、许振林、陈果、骆盐府、张津滇、南雅轩、何亚明、熊平安
建筑设备安装工程	苑成红	李志平（电气）、施锦岳（给排水）、邵华厦（暖通）、罗湘峰、甘明、任宇（电气） 肖印鹏（给排水）、孟维肖（暖通）、林华海（泛光）、王胜平（高低压）、
通讯、电视、燃气等专业工程	/	/
工程质控资料	付爱国	贺修远、王亚运、黎　珊、陈晓东、杨超

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 112 项，其中： 经审查符合要求 1120 项 经核定符合要求 1120 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般” ___ 项
主体结构	符合要求	共 285 项，其中： 经审查符合要求 285 项 经核定符合要求 285 项	共 75 项，其中： 资料核查符合要求 75 项 实体抽查符合要求 75 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般” ___ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 383 项，其中： 经审查符合要求 383 项 经核定符合要求 383 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般” ___ 项
建筑屋面	符合要求	共 42 项，其中： 经审查符合要求 42 项 经核定符合要求 42 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般” ___ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 607 项，其中： 经审查符合要求 607 项 经核定符合要求 607 项	共 52 项，其中： 资料核查符合要求 52 项 实体抽查符合要求 52 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般” ___ 项
建筑电气	符合要求	共 316 项，其中： 经审查符合要求 316 项 经核定符合要求 316 项	共 72 项，其中： 资料核查符合要求 72 项 实体抽查符合要求 72 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般” ___ 项
智能建筑	符合要求	共 117 项，其中： 经审查符合要求 117 项 经核定符合要求 117 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般” ___ 项
通风与空调	符合要求	共 264 项，其中： 经审查符合要求 264 项 经核定符合要求 264 项	共 120 项，其中： 资料核查符合要求 120 项 实体抽查符合要求 120 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般” ___ 项
电梯	符合要求	共 163 项，其中： 经审查符合要求 163 项 经核定符合要求 163 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般” ___ 项
建筑节能	符合要求	共 102 项，其中： 经审查符合要求 102 项 经核定符合要求 102 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般” ___ 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 306 项，其中： 经审查符合要求 306 项 经核定符合要求 306 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般” ___ 项
气体灭火系统	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般” ___ 项
泡沫灭火系统	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般” ___ 项
火灾自动报警系统	符合要求	共 124 项，其中： 经审查符合要求 124 项 经核定符合要求 124 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般” ___ 项

（四）验收人员签名：

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
	深圳市质量安全监督总站		
	深圳市质量安全监督总站		
	深圳市质量安全监督总站		
	深圳市质量安全监督总站		
	深圳市质量安全监督总站		
胡志光	深圳市地铁集团有限公司	项目负责人	
付爱国	深圳市地铁集团有限公司	项目工程设计部部长	
李春盛	深圳市地铁集团有限公司	项目工程设计部部长	
苑成红	深圳市地铁集团有限公司	机电工程师	
	深圳市地铁集团有限公司		
俞建祥	深圳地铁工程咨询有限公司	项目总监	
林禄国	深圳地铁工程咨询有限公司	项目总监代表	
罗湘峰	深圳地铁工程咨询有限公司	机电工程师	
许震林	深圳地铁工程咨询有限公司	土建工程师	
陈 果	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	项目负责人	
赵铁刚	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	电气工程师	
廖建松	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	给排水工程师	
耿 真	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	暖通工程师	
陈邦尧	深圳市市政设计研究院有限公司	项目负责人	
骆益府	中铁建工集团有限公司	项目负责人	
张津滇	中铁建工集团有限公司	项目技术负责人	
南雅轩	中铁建工集团有限公司	项目书记	
甘 明	中铁建工集团有限公司	机电副经理	
王联华	中铁建工集团有限公司	机电副经理	
	中铁建工集团有限公司		

（五）工程验收结论及备注

本工程已按设计及规范要求完成设计和施工合同范围内容，质量验收复核施工规范、相关法律法规和设计图纸标准，工程观感质量好。各项使用功能及安全性能满足要求。验收组一致同意本工程通过竣工验收。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

GD411□□

建筑工程竣工验收报告

单位（子单位）工程名称：汇德大厦（二期）

验 收 日 期：2020年1月13日

建设单位（盖章）：深圳市地铁集团有限公司

一、工程概况

单位（子单位）工程名称	汇德大厦（二期）				
工程地点	广东省深圳北站东地块，留仙大道与民塘路交汇处		建筑面积	130793㎡	工程造价	53700万元
结构类型	1#楼为钢管混凝土框架-钢筋混凝土核心筒结构 2#楼为钢筋混凝土框架结构	层 数	地上：	1#楼58层，2#楼7层	
施工许可证号	440300201404150S（总包） 440300201404150Y（幕墙） 440300201404151S（泛光照明） 440300201404151Y（智能化） 440300201404151I（高低压配电）	监理许可证号	/		
开工日期	2017年06月23日	验收日期	2020年01月13日		
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号			
建设单位	深圳市地铁集团有限公司	资质证号	深圳开字（2017）276号		
勘察单位	深圳市市政设计研究院		B144002073		
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司		A131001253		
总包单位	中铁建工集团有限公司		A00014111011101-15/13		
承建单位（幕墙）	深圳市三鑫科技发展有限公司		D244010588		
承建单位（智能建筑）	同方股份有限公司		D211085631		
承建单位（高低压配电）	广东东建建设集团有限公司		D244089156		
承建单位（泛光照明）	深圳市全局照明科技有限公司		D244010810		
监理单位	深圳地铁工程咨询有限公司		E144010581		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		19018		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	胡志光
副组长	余建祥
组员	付爱国、李春盛、林绿国、许振林、罗湘峰、陈果、赵铁刚、廖建松、耿真、陈邦尧、南雅轩、骆盐府、张津滇、甘明、侯宝雷、苏韬、吴强、王胜平、薛天虎

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李春盛	雷建国、郭小东、陈果、南雅轩、骆盐府、张津滇、苏韬
建筑设备安装工程	苑成红	杨斌（电气）、胡丰丽（给排水）、王慧中（暖通）、林绿国、马建林、甘明、王喜真（电气）、肖印鹏（给排水）、孟维肖（暖通）、薛天虎（泛光）、王胜平（高低压）、吴强（智能化）、汤勇（智能化）
通讯、电视、燃气等专业工程	付爱国	罗鸣民、李富云、王凯、翁学静、马建宁
工程质控资料	林绿国	韩晨光、王亚运、黎 珊、王健、王凯

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

（三）工程质量评定

分部（系统、成	验收意见/备注	质量控制资料核查	主要使用功能和安全	观感质量验收抽查
主体结构	符合要求	共 427 项，其中： 经审查符合要求 427 项 经核定符合要求 427 项	共 89 项，其中： 资料核查符合要求 89 项 实体抽查符合要求 89 项	共 37 项，其中： 评价为“好”的 35 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 774 项，其中： 经审查符合要求 774 项 经核定符合要求 774 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
建筑屋面	符合要求	共 64 项，其中： 经审查符合要求 64 项 经核定符合要求 64 项	共 56 项，其中： 资料核查符合要求 56 项 实体抽查符合要求 56 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 107 项，其中： 经审查符合要求 107 项 经核定符合要求 107 项	共 34 项，其中： 资料核查符合要求 34 项 实体抽查符合要求 34 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 345 项，其中： 经审查符合要求 345 项 经核定符合要求 345 项	共 72 项，其中： 资料核查符合要求 72 项 实体抽查符合要求 72 项	共 32 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 420 项，其中： 经审查符合要求 420 项 经核定符合要求 420 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 603 项，其中： 经审查符合要求 603 项 经核定符合要求 603 项	共 76 项，其中： 资料核查符合要求 76 项 实体抽查符合要求 76 项	共 46 项，其中： 评价为“好”的 45 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 37 项，其中： 经审查符合要求 37 项 经核定符合要求 37 项	共 37 项，其中： 资料核查符合要求 37 项 实体抽查符合要求 37 项	共 37 项，其中： 评价为“好”的 37 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 102 项，其中： 经审查符合要求 102 项 经核定符合要求 102 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 399 项，其中： 经审查符合要求 399 项 经核定符合要求 399 项	共 138 项，其中： 资料核查符合要求 138 项 实体抽查符合要求 138 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
火灾自动报警系统	符合要求	共 192 项，其中： 经审查符合要求 192 项 经核定符合要求 192 项	共 24 项，其中： 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 24 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项

（四）验收人员签名：

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
胡志光	深圳市地铁集团有限公司	项目负责人	
付爱国	深圳市地铁集团有限公司	项目工程部部长	
李春盛	深圳市地铁集团有限公司	项目设计部部长	
	深圳市地铁集团有限公司		
	深圳市地铁集团有限公司		
余建祥	深圳地铁工程咨询有限公司	项目总监	
林绿国	深圳地铁工程咨询有限公司	项目总监代表	
雷建国	深圳地铁工程咨询有限公司	项目总监代表	
马建林	深圳地铁工程咨询有限公司	土建工程师	
郭小东	深圳地铁工程咨询有限公司	土建工程师	
陈 果	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	项目负责人	
杨 斌	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	电气专业负责人	
胡丰丽	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	给排水专业负责人	
王慧中	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	暖通专业负责人	
	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司		
	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司		
陈邦尧	深圳市市政设计研究院有限公司	项目负责人	
骆盐府	中铁建工集团有限公司	项目执行经理	
张津滇	中铁建工集团有限公司	项目技术负责人	
南雅轩	中铁建工集团有限公司	项目经理	
甘 明	中铁建工集团有限公司	安装副经理	
侯宝雷	中铁建工集团有限公司	安装副经理	
苏韬	深圳市三鑫科技发展有限公司	项目经理	
李飞	深圳市三鑫科技发展有限公司	施工员	
蔡广剑	深圳市三鑫科技发展有限公司	项目技术负责人	
吴强	中铁建工集团有限公司	项目经理	吴强
王胜平	广东省建筑设计研究院有限公司	项目经理	王胜平

（四）验收人员签名：

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
	三鑫科技		
	中铁建工		
	深圳地质设计		
	市政设计		
	市政设计		
	市政设计		
	深铁设计		
	〃		
	深铁设计		
	中铁建工		
	深铁设计		
	广铁集团		
	深铁设计		
	深铁设计		
	深铁设计		
	深铁设计		
	深铁设计		
	深铁设计		
	中铁建工深铁投资		
	深铁设计		
	中铁建工		
	三鑫科技		
	三鑫科技		
	三鑫科技		
	深铁设计		
	深铁设计		
	深铁设计		
	深铁设计		

(四)验收人员签名：

姓名	工作单位	职务/职称	签名
王亚云	深圳安装总公司		
周勇	同方股份有限公司		
池振伦	同方股份有限公司		
毕及	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司		
张伟	中铁建工集团有限公司		
谢文光	深圳市金局照明科技有限公司		
曾山林	深圳市金局照明科技有限公司		
陈龙	深圳市金局照明科技有限公司		
肖伟明	中铁建工集团有限公司		
黎卿	深铁公司		
叶益辉	深铁公司		
李小也	深铁公司		

(五)工程验收结论及备注

本工程已按设计及规范要求完成设计和施工合同范围内容，质量验收复核施工规范、相关法律法规和设计图纸标准，工程观感质量好。各项使用功能及安全性能满足要求。验收组一致同意本工程通过竣工验收。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
(公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	(公章) 总监理工程师： 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日

业主证明

业主证明

兹证明：

汇德大厦项目位于广东省深圳市龙华区留仙大道与民塘路交汇处，总建筑面积 248709 平方米。项目由一栋 248.8 米超高层主楼（1#楼），一栋 98.75 米高主楼（3#楼），两栋 35.95 米高的商业楼（2、4#楼）以及裙房组成。

1#楼为超高层综合体，包含酒店办公两种功能。2#楼及裙房主要为酒店会议大堂及餐厅。3#楼主要功能为商务办公。4#楼及裙房主要功能为商业营业厅；地下室为 4 层，总建筑面积 60661 平方米，深度 16.5 米。项目钢结构总用量为 14000 吨。

项目由中铁建工集团有限公司负责总承包施工，承包内容涵盖土石方工程、基坑支护、地基基础、土建工程、钢结构工程、建筑工程、装饰装修、机电安装、通风空调工程。汇德大厦项目分两期建设，一期为 3、4#楼，项目经理骆盐府；二期为 1、2#楼，项目经理南雅轩，项目总工均为张津滈，项目于 2020 年 1 月 13 日完成竣工验收。

特此证明。

深圳市地铁集团有限公司

2020 年 3 月 10 日

获奖证书

广东省建设工程优质奖证书

中铁建工集团有限公司承建的

汇德大厦（二期）　　工程评定为

二〇二三年度广东省建设工程优质奖。

特发此证

粤建工程优质证字（2023）043A号

二〇二三年五月三十一日

业绩二、深圳市平湖医院三标段

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2018-440307-85-01-706013001001

标段名称：深圳市平湖医院三标段

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：中铁建工集团有限公司

中标价：25636.976749万元

中标工期：285天

项目经理(总监)：石冬

本工程于 2019-12-03 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-01-17

查验码：2755402159146440

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

2020-2

正本

合同编号：SG-14427

深圳市建设工程施工（单价）合同

（适用于固定单价施工合同）

工程名称：深圳市平湖医院三标段

工程地点：龙岗区平湖街道

发 包 人：深圳市龙岗区建筑工务署

承 包 人：中铁建工集团有限公司

署 2017 年 7 月版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区建筑工务署

承包人（全称）：中铁建工集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市平湖医院三标段

工程地点：龙岗区平湖街道

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：深圳市平湖医院（曾用名：平湖医院新建项目）位于龙岗区平湖街道，地处湖田路北侧，富芳路西侧，平安大道东侧，占地面积 56154.67 平方米，总建筑面积 326748.54 平方米，其中地上 223035.61 平方米，地下 103712.93 平方米，建成后可提供床位 1500 床，建设内容有门诊楼、医技楼、后勤配套、住院部等，项目可研批复 21.627 亿元。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

主要内容有：1、平湖医院新建工程一标段范围内精装修工程；2、防辐射工程（包括并不限于医技楼一层：CT、DR、DSA、数字胃肠、核医学机房等；门急诊一层 DR、X-RAY 机房，二层 DR、数字胃肠机房，三层 DR 机房等；门急诊四层数字全景 X 光机房；医技楼一层 MRI 室、地下室核医学科与加速器等及相应的辅助用房的防辐射和屏蔽材料采购与安装。）；3、洁净工程（包括并不限于一层急诊急救复合手术单元：二层 ERCP；二层 EICU；三层 PCR；三层 DSA 介入中心、CCU；三层供应室；四层中心手术部；四层门诊手术部；四层牙科；五层 ICU；六层静脉配液；七层 NICU；七层产科。）4、医用气体工程（包括并不限于（1）氧气系统：包括液氧站设备等本系统所有阀门箱、管道、各用气点设备及设备带的采购、安装、管道吹扫、试压、气密性试验、系统调试；（2）

真空吸引系统：包含真空吸引站设备、本系统所有阀门箱、管道、各用气点设备及设备带的采购、安装、管道吹扫、试压、气密性试验、系统调试；（3）压缩空气系统：包含压缩空气站设备、本系统所有阀门箱、管道、各用气点设备及设备带的采购、安装、管道吹扫、试压、气密性试验、系统调试。（4）笑气、氮气、氩气、二氧化碳系统所有阀门箱、管道、各用气点设备及设备带的采购、安装、管道吹扫、试压、气密性试验、系统调试。）；5、计算机网络和综合布线（不含弱电桥架、线槽、埋管）；本次发包面积约为 132433 平方米。包括但不限于合同约定和悉地国际设计顾问（深圳）有限公司设计的深圳市平湖医院三标段图纸。本次承包施工范围的与现施工总承包之间的界面详见界面划分，并依据悉地国际设计的施工图纸，如仍有冲突或不清楚的地方以甲方最终解释为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米
□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____ ）；
□主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 _____）；
☑建筑装饰装修工程 （□门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____ ）；
☑通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____ ）；
☑建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它_____）；
☑建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它_____ ）；

☑智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
□屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
□ 室外工程 （ □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程 （户数： _____； 庭院管： _____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □其它_____ ）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ ）；				
□其它：				

4. 其他工程

主要内容有：1、平湖医院新建工程一标段范围内精装修工程；2、防辐射工程（包括并不限于医技楼一层：CT、DR、DSA、数字胃肠、核医学机房等；门急诊一层 DR、X-RAY 机房，二层 DR、数字胃肠机房，三层 DR 机房等；门急诊四层数字全景 X 光机房；医技楼一层 MRI 室、地下室核医学科与加速器等及相应的辅助用房的防辐射和屏蔽材料采购与安装。）；3、洁净工程（包括并不限于一层急诊急救复合手术单元：二层 ERCP；二层 EICU；三层 PCR；三层 DSA 介入中心、CCU；三层供应室；四层中心手术部；四层门诊手术部；四层牙科；五层 ICU；六层静脉配液；七层 NICU；七层产科。）4、医用气体工程（包括并不限于（1）氧气系统：包括液氧站设备等本系统所有阀门箱、管道、各用气点设备及设备带的采购、安装、管道吹扫、试压、气密性试验、系统调试；（2）真空吸引系统：包含真空吸引站设备、本系统所有阀门箱、管道、各用气点设备及设备带的采购、安装、管道吹扫、试压、气密性试验、系统调试；（3）压缩空气系统：包含压缩空气站设备、本系统所有阀门箱、管道、各用气点设备及设备带的采购、安装、管道吹扫、试压、气密性试验、系统调试。（4）笑气、氮气、氩气、二氧化碳系统所有阀门箱、管道、各用气点设备及设备带的采购、安装、管道吹扫、试压、气密性试验、系统调试。）；5、计算机网络和综合布线（不含弱电桥架、线槽、埋管）；本次发包面积约为 132433 平方米。包括但不限于合同约定和悉地国际设计顾问（深圳）有限公

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020 年 月 日；

订立地点：深圳市龙岗区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 拾壹 份，承包人执 伍

司设计的深圳市平湖医院三标段图纸。本次承包施工范围的与现施工总承包之间的界面详见界面划分，并依据委地国际设计的施工图纸，如仍有冲突或不清楚的地方以甲方最终解释为准。

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 1 月 1 日；

计划竣工日期：2020 年 10 月 12 日；

合同工期总日历天数 285 天。

招标工期总日历天数 285 天。

定额工期总日历天数 285 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格，并争取创优质工程。

五、签约合同价

人民币（大写）贰亿伍仟陆佰叁拾陆万玖仟柒佰陆拾柒元肆角玖分

（¥ 256369767.49 元）；

其中：

⑴ 安全文明施工费：

人民币（大写） 贰佰玖拾叁万零捌拾玖元柒角叁分 （¥ 2930089.73 元）；

⑵ 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） （¥ 元）；

⑶ 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 肆佰万元 （¥ 4000000.00 元）；

⑷ 暂列金额：

人民币（大写） 壹仟叁佰捌拾万元 （¥ 13840000.00 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
组织机构代码：	组织机构代码：91110000710921189P
地址：龙岗区清林中路教育综合大厦	地址：北京市丰台区南四环西路 128 号诺德中心 1 号楼
邮政编码：	邮政编码：100160
法定代表人：	法定代表人：张建喜
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：010-51136666
传真：	传真：010-51136668
电子信箱：	电子信箱：crceg@crceg.com
开户银行：	开户银行：交通银行深圳金田支行
账号：	账号：443066302018010064018
经办人：李琳琳	

项目经理变更证明

龙岗区建筑工务署关于深圳市平湖医院三标段项目经理解锁的说明

深圳市住房和建设局：

我署项目深圳市平湖医院三标段于2020年6月1日完成项目经理变更，由原项目经理石冬变（注册证书编号：京111111220741）更为现项目经理张津滈（注册证书编号：京111151533595），并于2020年12月17日完成办理施工许可证。现同意解锁原项目经理石冬。

特此说明

深圳市龙岗区建筑工务署

2020年12月21日

建筑工程施工许可证

工程编号：2018-440307-85-01-70601303

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关　深圳市龙岗区住房和建设局

日　期　2020-12-17

证书序列号：2020-2086

建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署		
工程名称	深圳市平湖医院住院、医技、门诊、急诊、后勤保障用房、行政办公、院内生活、科研教学保健楼项目精装修		
建设地址	深圳市龙岗区湖田路与富芳路交叉口		
建设规模	174453　平方米	合同价格	25636.976749　万元
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司		
监理单位	深圳市龙城建设监理有限公司		
合同开工日期	2020-01-01	合同竣工日期	2020-10-12
备注	项目经理：张津滇　注册证书号：JZ00439223 项目总监：李文刚　注册证书号：0010074 范围：装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;建筑节能;消防工程；		
变更登记			

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

项目名称变更证明

深圳市龙岗区建筑工务署

深龙工函[2020]875号

区建筑工务署关于深圳市平湖医院施工许可证申领工程名称说明的函

区住房建设局：

深圳市平湖医院为市、区重大项目，在贵局的大力支持下，项目得以顺利推进。由于项目的特殊性，根据区政府会议精神定性为应急工程，相关手续在工程实施过程中同步办理，在贵局的大力支持下，项目三个标段均取得了提前施工许可，目前我署正向贵局申领正式施工许可，对于贵局在办理过程中提出的工程名称的问题，现说明如下：

一、关于项目工程名称的问题

2016年根据市住建局《深圳市住房和建设局关于将“平湖医院新建工程”施工任务分别奖励给中铁二局股份有限公司和中国中铁股份有限公司、中国建筑第四工程局有限公司的函》（深建函〔2016〕1263号）》，我署根据函件要求，分别按“平湖医院新建工程一标段”、“平湖医院新建工程二标段”与被奖励单位签订合同。

2019年，我署按要求进行项目概算申报，在申报过程中，发现项目工程一标段、二标段合同工程造价超出了《深圳市创国家优质工程奖励试行办法》（深建规〔2010〕9号）第九条 第

二款“与鲁班奖工程规模相当，即奖励工程造价应当在鲁班奖工程造价120%以内，且不超过10亿元人民币”的规定，因此我署根据双方签订合同，将超出奖励金额外的合同工程内容进行公开招标，招标项目名称依据可研批复，以深圳市平湖医院三标段在贵局完成了公开招标。

综上所述，工程一标段工程名称为“平湖医院新建工程一标段”，总承包单位为“中铁二局集团有限公司”；工程二标段工程名称为“平湖医院新建工程二标段”，总承包单位为“中国建筑第四工程局有限公司”；工程三标段工程名称为“深圳市平湖医院三标段”，总承包单位为“中铁建工集团有限公司”。

二、关于本次申请施工许可工程名称的问题

根据2020年6月28日批复的《深圳市平湖医院建设工程规划许可证》（深规划资源建许字LG-2020-0046号），故本次申请的施工许可证名称具体如下:

（一）“平湖医院新建工程一标段”申请施工许可名称为“深圳市平湖医院医技、门诊、急诊、后勤保障用房、行政办公、院内生活、科研教学保健楼项目”，新建面积为172909.47㎡;

（二）“平湖医院新建工程二标段”申请施工许可名称为“深圳市平湖医院住院、污水处理站项目”，新建面积为154820.64㎡;

（三）“深圳市平湖医院三标段”申请施工许可名称为“深圳市平湖医院住院、医技、门诊、急诊、后勤保障用房、行政办公、院内生活、科研教学保健楼项目精装修，精装修面积为174453㎡;

专此说明。

深圳市龙岗区建筑工务署

2020年9月22日

（联系人：李琳琛，电话：89551012/13421360636）

竣工验收资料

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深圳市平湖医院三标段

验收日期：2023年8月30日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区建筑工务署

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深圳市平湖医院三标段				
工程地点	深圳市龙岗区湖田路与富芳路交叉口	建筑面积	174453㎡	工程造价	25636.976749万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：17 层		
	框剪结构		地下：3 层		
施工许可证号	2018-440307-85-01-70601303	监理许可证号			
开工日期	2020年05月01日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG200061		
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市龙城建设监理有限公司				
总包单位	中铁建工集团有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）	中铁建工集团有限公司				
承建单位（装修）	中铁建工集团有限公司				
监理单位	深圳市龙城建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨俊
副组长	李文刚 张津滇
组员	蔡庆森 尹远 吴立强 李琳琛 陈旭辉 李永生 黄静涛 梁珊珊 逯超 王文祥 姚京辉 张光耀 张光明 姚光泽 李雄辉 樊亚勋 李景武 赵云都 张伯练 李楚涛

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	姚光泽	王文祥、姚京辉、陈旭辉、李景武、李楚涛
建筑设备安装工程	樊亚勋	吴立强、张光耀、张伯练、赵云都、曾海波、沈健飞、文海军
工程质控资料	杜卫玲	梁珊珊、翁少龙、黄敏

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	符合要求	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求0项	共6项，其中： 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求0项	共4项，其中： 评价为“好”的4项 评价为“一般”的0项
屋面	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共7项，其中： 经审查符合要求7项 经核定符合要求0项	共3项，其中： 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求0项	共4项，其中： 评价为“好”的4项 评价为“一般”的0项
通风与空调	符合要求	共8项，其中： 经审查符合要求8项 经核定符合要求0项	共6项，其中： 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求0项	共2项，其中： 评价为“好”的2项 评价为“一般”的0项
建筑电气	符合要求	共7项，其中： 经审查符合要求7项 经核定符合要求0项	共4项，其中： 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求0项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
智能建筑	符合要求	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求0项	共8项，其中： 资料核查符合要求8项 实体抽查符合要求0项	共2项，其中： 评价为“好”的2项 评价为“一般”的0项
建筑节能	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名（一）：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李琳琛	深圳市龙岗区建筑工务署			
2	蔡庆森	深圳市龙岗区建筑工务署			
3	杨俊	深圳市龙岗区建筑工务署			
4	姚剑锋	深圳市龙岗区建筑工务署			
5	董恒磊	深圳市龙岗区建筑工务署		工程师	
6	尹远	深圳市龙岗区建筑工务署			
7	吴立强	深圳市龙岗区建筑工务署		工程师	
8	陈旭辉	深圳市龙岗区建筑工务署			
9	杜志良	深圳市龙岗区建筑工务署			
10	李永生	深圳市龙岗区建筑工务署			
11	黄静涛	深圳市龙岗区建筑工务署			
12	梁珊珊	深圳市龙岗区建筑工务署			
13	关巍	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司			
14	王文祥	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司			
15	姚京辉	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司			
16	张光耀	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司			
17	李文刚	深圳市龙城建设监理有限公司			
18	张光明	深圳市龙城建设监理有限公司			
19	张寿丹	深圳市龙城建设监理有限公司			
20	张津满	中铁建工集团有限公司			
21	李景武	中铁建工集团有限公司			
22	赵云都	中铁建工集团有限公司			
23	张伯练	中铁建工集团有限公司			
24					
25		深圳市工勘岩土集团有限公司			
26					
27					

GD-E1-914/5

验收人员签名（二）：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	郑颖楠	深圳市龙岗区卫生健康局			
29	杨志文	〃			
30	邱燕红	〃			
31	张晓婷	〃			
32	陶炯帆	〃			
33	刘映梅	〃			
34	陈慧敏	〃			
35	钟达曦				
36	臧宏伟	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	设计师	工程师	
37	李丽	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	副总监	高工	
38	何雅玲	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	设计师	助理工程师	
39	张锐	〃	电气高工	高工	
40	谢洪洋	深圳市龙城建设监理有限公司	专业		
41	孙建超	深圳市龙岗区建筑工务署	工程师	高工	
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程已完成施工设计图纸内容及合同约定的施工任务，各分部分项工程验收均达到验收规范，验收合格，质量控制资料和有关安全功能检测资料完整，观感质量符合要求，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，符合要求，同意通过竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2022年6月20日	（公章） 总监理工程师： 2022年6月20日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年6月20日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

GD-E1-914/6

业绩三、万丰海岸城瀚府总承包工程

中标通知书

中 标 通 知 书

致中铁建工集团有限公司：

经过我公司（深圳市海岸新城投资有限公司）招标小组的认真评审，确定贵公司为万丰海岸城瀚府总承包工程的中标人。

- 请贵公司接到本《中标通知书》后在 48 小时内与我公司接洽合同签订事宜。
- 请贵公司接到本《中标通知书》后可按招标文件规定开展现场相关工作对接。
- 本中标通知书有效期至 2021 年 9 月 1 日。

特此通知。

深圳市海岸新城投资有限公司（盖章）

日期：2021 年 8 月 1 日

合同关键页

工程编号：

合同编号：WF-GC-SG-21-233

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：万丰海岸城瀚府总承包工程

工程地点：深圳市宝安区沙井南环路与创丰路交汇处

发 包 人：深圳市海岸新城投资有限公司

承 包 人：中铁建工集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市海岸新城投资有限公司

承包人(全称)：中铁建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：万丰海岸城瀚府总承包工程

工程地点：深圳市宝安区沙井南环路与创丰路交汇处

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目位于深圳市宝安区新桥街道万丰社区，由 12-04 地块（宗地号：A313-1554，以下简称 G 地块）及 12-11 地块（宗地号：A313-1554，以下简称 H 地块）组成。其中 G 地块总建筑面积 182901.11 ㎡，由 4 栋超高层住宅、1 栋幼儿园组成，其中地下室共 4 层（包括 1 层半地下室及 3 层地下室），裙楼 2 层，住宅共 896 户；H 地块总建筑面积 87053.70 ㎡，由 2 栋超高层住宅组成，其中地下室 3 层（包括 1 层半地下室及 2 层地下室），住宅共 570 户。最终数据以正式蓝图为准。

资金来源：自筹。

二、工程承包范围

万丰海岸城瀚府（12-04 地块、宗地号：A313-1554、以下简称 G 地块，12-11 地块、宗地号：A313-1554、以下简称 H 地块）总承包工程，具体包括：

1）土方回填（含地下室顶板除种植土外的土方）、地下室底板以下的土方开挖及渣土外运（场地移交界面，为地下室底板垫层底标高以上约 1 米，含土及回填砖渣，以实测为准）、桩顶与承台连接的桩芯钢筋砼、桩顶设计标高以上的桩头凿除；

2）总包施工图中的建筑、结构、给排水、电气、防水、粗装修、设备基础及除发包人分包以外的全部专业工程；

3）建筑图范围内的装修工程；

4）电气施工图所含的所有防雷工程，与外墙门窗、幕墙、栏杆连接处预留接地端子板；

5）所有专业工程的预留预埋及现场所有洞口（包括设计变更后产生的洞口）的封堵、塞缝、收边、收口工作；

6）装配式的铝模、预制构件、爬架等施工；

7）经发包人书面通知增加或调整的其它工程；

8）专业分包工程。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米
□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____ ）；	
☑主体结构工程 （☑钢筋混凝土 ☑钢结构 ☑网架 ☑索膜结构 □其它 ____）；	
☑装饰装修工程 （☑金属门窗 ☑幕墙： 平方米 □其它_____ ）；	
☑通风与空调 （☑通风 ☑空调 □其它_____ ）；	
☑建筑给水排水及供暖 （☑室内给、排水系统 ☑ 室外给、排水系统 □其它_____）；	
☑建筑电气工程 （☑室外电气 ☑电气照明 □其它_____ ）；	
☑智能建筑	（☑综合布线系统 ☑信息网络系统 □其它_____）；

☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
☑ 室外工程 （ ☑室外设施_____ / _____ □附属建筑_____ ☑室外环境_____ / _____ ）。		
☑燃气工程 （户数： ___ / ___ 户； 庭院管： ___ / ___ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑消防工程	☑门窗	☑防水工程	☑电气照明	□建筑节能
☑通风与空调 （☑通风 ☑空调 □其它_____ ）；				
☑建筑给排水及供暖（☑室内给、排水系统 ☑室外给、排水系统 □其它_____ ）；				
☑智能建筑 （☑综合布线系统 ☑信息网络系统 □其它_____ ）；				
☑装饰装修 （☑抹灰 ☑涂饰 ☑饰面板（砖） ☑吊顶 □其它_____ ）；				
□其它：				

4. 其他工程

_____ / _____

_____

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 9 月 19 日，具体以发包人书面开工令为准；

计划竣工日期：G 地块： 2024 年 12 月 17 日；H 地块：2024 年 6 月 18 日。

合同工期总日历天数：G 地块 1185 天； H 地块 1003 天。

标准工期总日历天数：G 地块 1314 天； H 地块 1112 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 9.8 % （压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：符合国家、广东省及深圳市相关规范规定的合格标准，且达到“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地”、“深圳市优质工程奖”的相关要求。

五、签约合同价

币种：人民币

合同暂定含税价款(大写)：壹拾陆亿叁仟伍佰万元整(小写)¥1,635,000,000.00，其中不含税金额为(大写)：壹拾伍亿元整(小写)¥1,500,000,000.00，增值税税率9%，增值税金额为(大写)：壹亿叁仟伍佰万元整(小写)¥135,000,000.00；其中安全文明施工费为人民币（大写）：叁仟伍佰叁拾壹万陆仟元整（小写）¥35,316,000.00。

合同暂定含税总价分为两部分价款，具体如下：

1、12-04地块（宗地号A313-1554,以下简称G地块）暂定含税价款(大写)：壹拾壹亿零柒佰柒拾伍万叁仟贰佰叁拾柒元捌角伍分（小写）：¥1,107,753,237.85，其中不含税金额为(大写)：壹拾亿零壹仟陆佰贰拾捌万柒仟叁佰柒拾肆元壹角柒分(小写)：¥1,016,287,374.17，增值税税率9%，增值税金额为(大写)：玖仟壹佰肆拾陆万伍仟捌佰陆拾叁元陆角捌分(小写)：¥91,465,863.68。

⑴ 安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟叁佰玖拾贰万柒仟肆佰陆拾玖元玖角肆分（¥23,927,469.94）；

⑵ 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____）；

⑶ 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____）。

2、12-11地块（宗地号A313-1555,以下简称H地块）暂定含税价款(大写)：伍亿贰仟柒佰贰拾肆万陆仟柒佰陆拾贰元壹角伍分（小写）：¥527,246,762.15，其中不含税金额为（大写）：肆亿捌仟叁佰柒拾壹万贰仟陆佰贰拾伍元捌角叁分（小写）：¥483,712,625.83，增值税税率9%，增值税金额为(大写)：肆仟叁佰伍拾叁万肆仟壹佰叁拾陆元叁角贰分(小写)：¥43,534,136.32。

⑴ 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟壹佰叁拾捌万捌仟伍佰叁拾元零陆分（¥11,388,530.06）；

⑵ 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____）；

⑶ 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相

背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年9月1日；

订立地点：深圳。

发包人和承包人约定本合同自双方签字（盖章）后成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

以下无正文

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
组织机构代码：_____	组织机构代码：_____
地址：深圳市宝安区新桥街道万丰社区万丰中路241号海岸城办公楼一层	地址：北京市丰台区南四环西路128号诺德中心一号楼
邮政编码：_____	邮政编码：_____
法定代表人：陈波	法定代表人：张建喜
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电话：0755-86617718	电话：_____
传真：_____	传真：_____
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：工行广东省深圳海王支行	开户银行：交通银行深圳金田支行
账号：4000029309200484124	账号：443066302018010064018

竣工验收资料

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914[0][0][2]

工程名称：万丰海岸城融府（A313-1554）

验收日期：

建设单位(盖章)：深圳市海岸新城投资有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2[0][0][2]

工程名称	万丰海岸城融府（A313-1554）				
工程地点	深圳市宝安区新桥街道		建筑面积	184632.33平米	工程造价	110775.323785万元
结构类型	剪力墙 部分框支剪力墙	层数	地上：53/52 层 地下：3/2 层		
施工许可证号	2017-440300-70-03-50000319	监理许可证号	/		
开工日期	2021-9-19	验收日期	2024.11.29		
监督单位	宝安区住房和建设事务中心	监督编号	/		
建设单位	深圳市海岸新城投资有限公司				
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
设计单位（燃气设计）	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	中铁建工集团有限公司				
承建单位（土建）	中铁建工集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中铁建工集团有限公司				
承建单位（燃气施工）	深圳市燃气工程有限公司				
承建单位（装修）	中铁建工集团有限公司				
监理单位	深圳市英来工程咨询有限公司				
监理单位（燃气监理）	深圳市燃气工程监理有限公司				
承建单位（桩基单位）	深圳岩土工程有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3[0][0][2]

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张红海
副组长	李红瑞、吴树森、张津滴、王晓龙、刘家俊、童怀彬、黄启林、黄含简、赵勇攀、林贵华、王晋川
组员	赵文偲、黄小俊、余煊媚、徐文庆、姚舜、胡小南、秦帅、王立天、邵鹏、刘超一、刘振乾、谢英杰、李运科、向开任、张志华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张红海	李红瑞、吴树森、张津滴、童怀彬、黄启林、赵文偲、邵鹏、刘振乾、谢英杰、黄含简
建筑设备安装工程	刘家俊	黄小俊、姚舜、胡小南、秦帅、刘超一、李运科、张志华、赵勇攀、林贵华、王晋川
工程质控资料	王晓龙	余煊媚、易光智、王立天、向开任

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4[0][0][2]

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓 名	工作单位	职务/职称	签名
1	张红海	深圳市海岸新城投资有限公司	项目经理	
2	陈茂章	深圳市海岸新城投资有限公司	土建工程师	
3	赵文偲	深圳市海岸新城投资有限公司	土建工程师	
4	黄小俊	深圳市海岸新城投资有限公司	机电工程师	
5	余煊媚	深圳市海岸新城投资有限公司	资料员	
6	李红瑞	中铁建工集团有限公司	项目总负责人	
7	吴树森	中铁建工集团有限公司	项目经理	
8	张津滇	中铁建工集团有限公司	执行经理	
9	徐文庆	中铁建工集团有限公司	项目总工	
10	王晓龙	中铁建工集团有限公司	项目副经理	
11	姚舜	中铁建工集团有限公司	项目副经理	
12	易光智	中铁建工集团有限公司	项目副总工	
13	胡小南	中铁建工集团有限公司	安全总监	
14	秦帅	中铁建工集团有限公司	安全工程师	
15	王立天	中铁建工集团有限公司	装配式工程师	
16	邵鹏	中铁建工集团有限公司	项目质量经理	
17	刘超一	中铁建工集团有限公司	项目机电经理	
18	刘振乾	中铁建工集团有限公司	土建技术员	
19	童怀彬	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	
20	黄启林	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	项目负责人	
21	王晋川	深圳市燃气工程有限公司	项目经理	
22	赵勇攀	深圳市燃气监理工程有限公司	项目总监	
23	林贵华	深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人	
24	黄含简	深圳岩土工程有限公司	项目经理	
25	刘家俊	深圳市英来工程咨询有限公司	总监理工程师	
26				

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 2

中华人民共和国一级注册建造师 姓名：童怀彬 注册号：4401870-203 有效期：至2025年5月

中华人民共和国注册土木工程师（岩土） 姓名：黄启林 注册号：3600702-AY002 有效期：至2025年6月

建设单位：	监理单位：		设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：万丰海岸城瀚府（A313-1555）

验收日期：

建设单位(盖章)：深圳市海岸新城投资有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	万丰海岸城瀚府（A313-1555）				
工程地点	深圳市宝安区新桥街道		建筑面积	87892.55平米	工程造价	83124.676215万元
结构类型	剪力墙	层 数	地上：	52/51	层
	部分框支剪力墙		地下：	2	层
施工许可证号	2017-440300-70-03-5000 0317	监理许可证号	/		
开工日期	2021-9-19	验收日期	2026.11.29		
监督单位	宝安区住房和建设事务中心	监督编号	/		
建设单位	深圳市海岸新城投资有限公司				
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
设计单位（燃气设计）	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	中铁建工集团有限公司				
承建单位（土建）	中铁建工集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中铁建工集团有限公司				
承建单位（燃气施工）	深圳市燃气工程有限公司				
承建单位（装修）	中铁建工集团有限公司				
监理单位	深圳市英来工程咨询有限公司				
监理单位（燃气监理）	深圳市燃气工程监理有限公司				
承建单位（桩基单位）	深圳市岩土工程有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张红海
副组长	李红瑞、吴树森、张津滇、王晓龙、刘家俊、童怀彬、黄启林、黄含简、赵勇攀、林贵华、王晋川
组员	蔡敏、黄小俊、余煊媚、徐文庆、姚舜、胡小南、秦帅、王立天、邵鹏、刘超一、余鑫、莫小星、李运科、向开任、张志华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张红海	李红瑞、吴树森、张津滇、童怀彬、黄启林、蔡敏、邵鹏、余鑫、莫小星、黄含简
建筑设备安装工程	刘家俊	黄小俊、姚舜、胡小南、秦帅、刘超一、李运科、张志华、赵勇攀、林贵华、王晋川
工程质控资料	王晓龙	余煊媚、易光智、王立天、向开任

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务/职称	签名
1	张红海	深圳市海岸新城投资有限公司	项目经理	
2	蔡敏	深圳市海岸新城投资有限公司	土建工程师	
3	黄小俊	深圳市海岸新城投资有限公司	机电工程师	
4	余煊媚	深圳市海岸新城投资有限公司	资料员	
5	李红瑞	中铁建工集团有限公司	项目总负责人	
6	吴树森	中铁建工集团有限公司	项目经理	
7	张津滇	中铁建工集团有限公司	执行经理	
8	徐文庆	中铁建工集团有限公司	项目总工	
9	王晓龙	中铁建工集团有限公司	项目副经理	
10	姚舜	中铁建工集团有限公司	项目副经理	
11	易光智	中铁建工集团有限公司	项目副总工	
12	胡小南	中铁建工集团有限公司	安全总监	
13	秦帅	中铁建工集团有限公司	安全工程师	
14	王立天	中铁建工集团有限公司	装配式工程师	
15	邵鹏	中铁建工集团有限公司	项目质量经理	
16	刘超一	中铁建工集团有限公司	项目机电经理	
17	余鑫	中铁建工集团有限公司	土建技术员	
18	童怀彬	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	
19	黄启林	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	项目负责人	
20	王晋川	深圳市燃气工程有限公司	项目经理	
21	赵勇攀	深圳市燃气监理工程有限公司	项目总监	
22	林贵华	深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人	
23	黄含简	深圳岩土工程有限公司	项目经理	
24	刘家俊	深圳市英来工程咨询有限公司	总监理工程师	
25				
26				

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：童怀彬 注册号：4401870-203 有效期：至2025年5月

中华人民共和国注册监理工程师 刘家俊 注册号 4402039] 有效期 2025.10.28 深圳市英来工程咨询有限公司

中华人民共和国一级注册建造师 吴树森 京1112022023017740(00) 建筑 2026.05.13 中铁建工集团有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：黄启林 注册号：3600702-AY002 有效期：至2025年6月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

GD-E1-914/6

业主证明

兹证明万丰海岸城瀚府总承包工程由中铁建工集团有限公司承建，项目位于广东省深圳市宝安区沙井南环路与创丰路交汇处，签约合同价为 163500 万元。项目于 2021 年 9 月 19 日开工，2024 年 11 月 29 日竣工。

本工程总建筑面积约 27.2 万平，由 12-04 地块（以下简称 G 地块）及 12-11 地块（以下简称 H 地块）组成，其中 G 地块包含 4 栋超高层住宅、1 栋幼儿园，住宅共 896 户；H 地块由 2 栋超高层住宅组成，住宅共 570 户。本工程 1#~5#楼地上 52 层，地下 3 层，建筑高度 167.40 米，6#楼地上 54 层，地下 3 层，建筑高度 177.45 米。本工程属于深基坑工程，最大开挖深度约 15 米。

本工程项目经理为吴树森，执行经理为张津滈，项目技术负责人为徐文庆，工程建设期间无质量、安全事故。

特此证明。

深圳市海岸新城投资有限公司

2024 年 12 月 13 日

2.技术负责人简历表

姓名	程洋	性 别	男	年 龄	36
职务	/	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	220581198902271970		
手机号码	18681569921		证件号（职称证书编号）	2022050202179	
参加工作时间	2012.07		从事技术负责人年限	7 年	

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳中铁诺德置业有限公司	诺德阅山海花园	建筑面积：119293.05 ㎡ 合同金额：52681.98 万元	2019.8.26-2022.4.28	已完	合格
惠州市乐创城实业有限公司	厂房(1-2、17-28 栋)、宿舍(29-30 栋)、地下室[信利康·乐创城制造项目二期]	建筑面积：232695.41 ㎡ 合同金额：69681.34 万元	2021.10.8-2023.5.17	已完	合格

职称证

姓　名 Name　程洋

性　别 Sex　男

出生年月 Date of Birth　1989年02月

技术资格 Technical Qualification　高级工程师

工作单位 Place of work　中铁建工集团

系　列 Series　工程

专　业 Profession　工业与民用建筑工程

评审委员会 Evaluation Committee　中国铁路工程集团工程系列高级评委会

评审通过时间 Date of Approval　2022年12月28日

证书编号 Certificate No:　2022050202179

中国铁路工程集团有限公司

职称改革领导小组办公室颁发

Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生　程洋　性别男，一九八九年 二 月二十七日生，于二〇〇八年 九 月至二〇一二 年 六 月在本校　土木工程（建筑工程）　专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：

校（院）长：

证书编号：105381201205002496

二〇一二年 六 月 二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

身份证

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程洋　　社保电脑号：632983368　　身份证号码：220581198902271970　　页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司　　单位编号：60019682　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	38374	239.45	38374	306.99	76.75
2024	03	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	38374	299.32	38374	306.99	76.75
2024	04	60019682	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	38374	299.32	38374	306.99	76.75
2024	05	60019682	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	38374	299.32	38374	306.99	76.75
2024	06	60019682	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	38374	299.32	38374	306.99	76.75
2024	07	60019682	8938.0	1430.08	715.04	1	8938	446.9	178.76	1	8938	44.69	8938	89.38	8938	71.5	17.88
2024	08	60019682	8938.0	1430.08	715.04	1	8938	446.9	178.76	1	8938	44.69	8938	89.38	[illegible]	71.5	17.88
2024	09	60019682	8938.0	1430.08	715.04	1	8938	446.9	178.76	1	8938	44.69	8938	[illegible]	[illegible]	[illegible]	17.88
2024	10	60019682	8938.0	1430.08	715.04	1	8938	446.9	178.76	1	8938	44.69	8938	[illegible]	8938	71.5	17.88
2024	11	60019682	8938.0	1430.08	715.04	1	8938	446.9	178.76	1	8938	44.69	8938	89.38	8938	71.5	17.88
2024	12	60019682	8938.0	1430.08	715.04	1	8938	446.9	178.76	1	8938	44.69	8938	89.38	8938	71.5	17.88
2025	01	60019682	8938.0	1519.46	715.04	1	8938	446.9	178.76	1	8938	44.69	8938	89.38	8938	71.5	17.88
2025	02	60019682	8938.0	1519.46	715.04	1	8938	446.9	178.76	1	8938	44.69	8938	89.38	8938	71.5	17.88
合计				32227.78	16288.72			11669.2	4667.68			1166.92		2151.77		2106.95	526.79

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e6f4f2b13d68 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60019682	中铁建工集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年3月19日

业绩一、诺德阅山海花园

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：4403002018015800l001

标段名称：诺德阅海花园

建设单位：深圳中铁诺德置业有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中铁建工集团有限公司

中标价：52681.989054万元

中标工期：580天

项目经理(总监)：宋威

本工程于 2018-12-27 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-02-25

查验码：4483645477482373

查验网址：www.szjsjy.com.cn

合同关键页

工程编号：

合同编号：中铁诺德(深圳)项目(成)合同(009)

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：诺德阅海花园

工程地点：深圳市大鹏新区

发 包 人：深圳中铁诺德置业有限公司

承 包 人：中铁建工集团有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳中铁诺德置业有限公司

承包人(全称)：中铁建工集团有限公司　·

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：诺德阅海花园

工程地点：深圳市大鹏新区

核准（备案）证编号：深大鹏发财备案（2017）0113 号

工程规模及特征：/

资金来源：国有 100%。

二、工程承包范围

包括但不限于：主体结构、安装、装饰（含公共部位二装）、电气、给排水、消防、暖通、外墙涂料、燃气、人防、白蚁防治、屋面及防水、防火门入户门、门窗、地下室停车场、栏杆、信报箱、高低压配电、标识、照明、室外及配套工程等全部施工（具体详见图纸、工程技术要求及工程量清单）。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	□电力管道工程_____米
□软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程_____立方米/d
□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
□给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米
□道路工程长：__米宽：__米	□隧道工程长：__米宽：__米高：_米
□桥梁工程_____座	□道路改造工程长：__米宽：__米
□排水箱涵工程长：米宽：米高：米	□路灯照明工程_____座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程_____米

□交通安全设施工程_____米	□燃气工程_____米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程（□基础□基坑支护□边坡□土方□其它）；		
■主体结构工程（□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____）；		
■建筑装饰装修工程（□门窗□幕墙：平方米□其它_____）；		
■通风与空调(□通风□空调□其它)；		
■建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它）；		
■建筑电气工程(□室外电气□电气照明□其它)；		
■智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它)；	
■屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
■室外工程（□室外设施□附属建筑 ■室外环境）。		
■燃气工程（户数：____;庭院管：__米） 其他：包括主体结构、安装、装饰（含公共部位二装）、电气、给排水、消防、暖通、外墙涂料、燃气、人防、白蚁防治、屋面及防水、防火门入户门、门窗、地下室停车场、栏杆、信报箱、高低压配电、标识、照明、室外及配套工程等全部施工（具体详见图纸、工程技术要求及工程量清单）。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调(□通风□空调□其它)；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统□其它）；				
□智能建筑(□综合布线系统□信息网络系统□其它)；				
□其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2019 年 03 月 01 日；

计划竣工日期：2020 年 10 月 05 日；

合同工期总日历天数 580 天。

定额工期总日历天数 580 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）伍亿贰仟陆佰捌拾壹万玖仟捌佰玖拾元伍角肆分(¥526819890.54元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟零陆拾陆万玖仟叁佰肆拾伍元叁角肆分(¥10669345.34元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/ (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹亿柒仟零伍万元整(¥170050000.00元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）/ (¥ / 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：　　年　　月　　日；

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式份，均具有同等法律效力，发包人执份，承包人执份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

更名批复书

深圳市建筑物更名批复书

851

办文编号：48-202000021　　深地名许字 DP201810279 号

申请单位	深圳中铁诺德置业有限公司		
批准名称	诺德阅山海花园	汉语拼音	NUODEYUESHANHAI HUAYUAN
原标准名	诺德阅海花园	汉语拼音	NUODEYUEHAI HUAYUAN
更名原因	项目推广需要		
建筑性质	二类居住用地	用地面积	41821.6 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	大鹏新区葵涌街道深葵路北面	土地合同或房地产证	2017-5010（合），2017-5010（补 1）
宗地代码	440307401001GB00308	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	G11505-8019
命名含义	无		
曾用名称	诺德阅海花园		

批复意见

一、经审核，同意地块编号为 440307401001GB00308 的土地上的建筑物更名为〝诺德阅山海花园〞，该建筑物为法定标准地名，准予使用。

二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除〝诺德阅山海花园〞以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。

三、〝诺德阅山海花园〞内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。

四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。

深圳市规划和自然资源局大鹏管理局

日期：2020-08-11

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：诺德阅山海花园

验收日期：2024年4月28日

建设单位(盖章)：深圳中铁诺德置业有限公司

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	诺德阅山海花园					
工程地点	深圳市大鹏新区葵涌街道深葵路552号		建筑面积	119293.05㎡	工程造价	52681.989054万元
结构类型	框架剪力墙结构 /	层 数	地上：32（最高）层 地下：2层			
施工许可证号	2017-440300-70-03-5002 6802	监理许可证号	/			
开工日期	2019.08.26	验收日期	2022.04.28			
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	2019088-1			
建设单位	深圳中铁诺德置业有限公司					
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司					
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司					
总包单位	中铁建工集团有限公司					
承建单位（土建）	中铁建工集团有限公司					
承建单位（设备安装）	深圳市广安消防装饰工程有限公司					
承建单位（装修）	/					
监理单位	深圳市深龙港建设监理有限公司					
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司					

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	范俊
副组长	李勇、张佶、潘启钊、张惠锋
组员	程洋、段宝杰、姚春东、姜焘、韩东、刘宇、陈大清、张居福、谢颖锋、顾尔峰

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张乐	陈贻祥、刘献奎、翟梓凯、陈传勇、韩东、刘宇、袁慧鹏、李恒通、聂超星、张惠锋
建筑设备安装工程	陈大清	姚春东、顾尔峰、王于虎、王岩
工程质控资料	陈允会	周宇、黄坤鹏、黄婷婷、张居福

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 2

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项，其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	共 19 项,其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项，其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项，其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	共 25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项，其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项，其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项，其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项，其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 项	共 20 项，其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项，其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	合格	共 25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	合格	共 30 项,其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 0 项	共 18 项，其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 11 项，其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	合格	共 25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	范俊	深圳中铁诺德置业有限公司	项目负责人		
2	韩东	深圳中铁诺德置业有限公司	现场工程师		
3	刘宇	深圳中铁诺德置业有限公司	现场工程师		
4	张乐	深圳中铁诺德置业有限公司	现场工程师	工程师	
5	陈大清	深圳中铁诺德置业有限公司	安装工程师		
6	袁慧鹏	深圳中铁诺德置业有限公司	工程师		
7	陈允会	深圳中铁诺德置业有限公司	工程师		
8	张佶	深圳市深龙港建设监理有限公司	总监	高工	
9	谢颖锋	深圳市深龙港建设监理有限公司	总监代表		
10	顾尔峰	深圳市深龙港建设监理有限公司	专业监理工程师	主监	
11	陈贻祥	深圳市深龙港建设监理有限公司	专业监理工程师		
12	周宇	深圳市深龙港建设监理有限公司	专业监理工程师		
13	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	岩土工程师	高工	
14	张居福	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人		
15	张惠锋	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	项目负责人	一级	
16	黄婷婷	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	给排水专业	设计师	
17	王岩	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	电气专业	设计师	
18	王于虎	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	暖通专业		
19	李勇	中铁建工集团有限公司	项目负责人	工程师	
20	程洋	中铁建工集团有限公司	技术负责人	本工程师	
21	姜焘	中铁建工集团有限公司	安全主任	工程师	
22	姚春东	中铁建工集团有限公司	质量主任	工程师	
23	段宝杰	中铁建工集团有限公司	生产经理	工程师	
24	翟梓凯	中铁建工集团有限公司	技术员	助理工程师	
25	黄坤鹏	中铁建工集团有限公司	技术员	助理工程师	
26	陈传勇	中铁建工集团有限公司	安全员	助理工程师	
27	聂超星	中铁建工集团有限公司	见习生		
28	李恒通	中铁建工集团有限公司	见习生		

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

该工程已按要求完成，及计划定的各项内容全部施工，并达到使用要求，各项资料齐全，现场检查的无异常现象，整体工程质量符合设计及施工验及规范规定要求，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2022年5月5日	2022年5月5日	2022年5月5日	2022年5月5日	2022年5月5日

GD-E1-914/6

1~2. 17~28. 29~30

建设工程施工合同

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠州市乐创城实业有限公司

承包人（全称）：中铁建工集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就**厂房（1-2、17-28栋）、宿舍（29-30栋）、地下室[信利康•乐创城制造项目二期]**工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：厂房（1-2、17-28栋）、宿舍（29-30栋）、地下室[信利康•乐创城制造项目二期]。

2.工程地点：惠州市惠城区水口民营工业园JD-131-12-01号地块。

3.工程立项批准文号：2101-441302-04-01-506115。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：厂房（1-2栋、17-28栋）、宿舍楼（29-30栋）、地下室。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

按施工图纸和有关资料实行施工总承包，包括地基与基础工程、主体工程、屋面工程、装修装饰工程、建筑给水排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯、室外管网、室外

道路、燃气工程等。

二、合同工期

计划开工日期： 2021 年 10 月 01 日，实际开工日期以发包人书面通知日期为准。

计划竣工日期：2023 年 10 月 02 日。

工期总日历天数：731 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家验收标准合格等级标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）陆亿玖仟陆佰捌拾壹万叁仟肆佰壹拾叁元整(¥69681.3413 万元)；其中：不含增值税价： 63927.836055 万元；增值税税金（税率 9%）： 5753.505245 万元。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟叁佰柒拾陆万壹仟叁佰叁拾柒元叁角捌分(¥23761337.38 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） 零元 (¥ 0.00 元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零元 (¥0.00元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）零元 (¥0.00元)。

2.合同价格形式：本合同采用固定综合单价、措施费包干的合同形式。

五、项目经理

承包人项目经理：王林祥。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补

充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 9 月 22 日签订。

十、签订地点

本合同在 惠州市惠城区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 发包人、承包人双方签字盖章时 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：惠州市乐创教学仪器有限公司 (公章)　　承包人：中国工商银行股份有限公司惠州惠城支行 (公章)

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：

（签字）陈少青　　（签字）张建喜

组织机构代码：91441302MA54RTRY61　　组织机构代码：91110000710921189P

地　址：惠州市惠城区水口德政路 1 号水口街道办事处 206B 室。　　地址：北京市丰台区南四环西路 128 号诺德中心 1 号楼 。

邮政编码：_____　　邮政编码：_____

法定代表人：_____　　法定代表人：_____

委托代理人：_____　　委托代理人：_____

电　话：_____　　电　话：_____

传　真：_____　　传　真：_____

电子信箱：_____　　电子信箱：_____

开户银行：中国工商银行股份有限公司惠州惠城支行　　开户银行：建行北京六里桥支行

账　号：2008020809200650958　　账　号：11001045200056000613

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：厂房（1-2、17-28栋）、宿舍（29-30栋）、地下室[信利康·乐创城制造项目二期]

验收日期：2023.05.17

建设单位(盖章)：惠州市乐创城实业有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	厂房（1-2、17-28栋）、宿舍（29-30栋）、地下室[信利康·乐创城制造项目二期]					
工程地点	惠州市惠城区水口民营工业园内		建筑面积	232695.41平方米	工程造价	69681.3413 万元
结构类型	框剪结构	层 数	地上：	8/10/11/18/26	层	
			地下：	1	层	
施工许可证号	441302202110150101	监理许可证号				
开工日期	2021.10.08	验收日期				
监督单位	惠城区建筑工程质量监督站	监督编号	HZZJ-HC2021122			
建设单位	惠州市乐创城实业有限公司					
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院					
设计单位	广东铧建设计有限公司					
总包单位	中铁建工集团有限公司					
承建单位（土建）	中铁建工集团有限公司					
承建单位（设备安装）						
承建单位（装修）						
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司					
施工图审查单位	惠州市堪协建筑工程设计咨询有限公司					

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项，其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	合格	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项，其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项，其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项，其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项，其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项，其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项，其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 10 项，其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项，其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项，其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项，其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	曾银辉	惠州市乐创城实业有限公司	项目负责人	工程师	
2	何世坪	惠州市乐创城实业有限公司	工程主管	工程师	
3	潘豪	惠州市乐创城实业有限公司	工程师	工程师	
4	罗碧文	深圳市龙建建设监理有限公司	总监理工程师	工程师	
5	张德文	深圳市龙建建设监理有限公司	专监	工程师	
6	姚红建	深圳市龙建建设监理有限公司	专监	工程师	
7	王明旦	广东省东莞地质工程勘察院	项目负责人	工程师	
8	卓雪峰	广东铧建设计有限公司	项目负责人	工程师	
9	程洋	中铁建工集团有限公司	项目经理	高工	
10	程文波	中铁建工集团有限公司	技术负责人	工程师	
11	王明磊	中铁建工集团有限公司	执行经理	工程师	
12	郭志超	中铁建工集团有限公司	项目总工	工程师	
13	杨福臣	中铁建工集团有限公司	施工员	助工	
14	易重波	中铁建工集团有限公司	质检员	助工	
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2023年5月7日	2023年5月7日	2023年5月7日	2023年5月7日	2023年5月7日

GD-E1-914/6

项目经理变更证明

施工现场管理人员变更申请表

工程名称	信利康·乐创城制造项目(二期)		
施工单位	中铁建工集团有限公司		
被变更人	王林祥	证书编号	京 111192005378
变更人	程洋	证书编号	京 111181903086
变更事由	由于公司人员变动，现申请厂房（1-2、17-18 栋）、宿舍（29-30 栋）、地下室{信利康·乐创城制造项目二期}项目经理变更为程洋		
施工单位意见	同意变更 签字（盖章）： 日期：		
建设单位意见	同意变更 签字（盖章）： 日期：		
建设行政主管部门意见	（盖章） 日期：2022.5.31		

3.生产经理—施巍

职称证

姓　名 Name　施巍

性　别 Sex　男

出生年月 Date of Birth　1978年4月

技术资格 Technical Qualification　工程师

工作单位 Place of work　中铁建工集团

系　列 Series　工程系列

专　业 Profession　建筑工程

评审委员会 Evaluation Committee　中铁建工工程系列中评委

评审通过时间 Date of Approval　2018年6月

证书编号 Certificate No.　Z3407080752

中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

毕业证书

成人高等教育

毕业证书

学生　施巍　性别 男，一九七八年 四 月二十五日生，于二〇〇八年 三 月至二〇一〇年 七 月在本校　土木工程　专业　函授　学习，修完　专科起点本　科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：

校（院）长：

批准文号：教育部（83）教成字002号

证书编号：101505201005000252

二〇一〇 年 七 月 十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

身份证

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：施巍　　社保电脑号：632516556　　身份证号码：130206197804250313　　页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司　　单位编号：60019682　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60019682	17479.0	2621.85	1398.32	1	17479	873.95	349.58	1	17479	87.4	17479	109.07	17479	139.83	34.96
2024	03	60019682	17479.0	2621.85	1398.32	1	17479	873.95	349.58	1	17479	87.4	17479	136.34	17479	139.83	34.96
2024	04	60019682	17479.0	2796.64	1398.32	1	17479	873.95	349.58	1	17479	87.4	17479	136.34	17479	139.83	34.96
2024	05	60019682	17479.0	2796.64	1398.32	1	17479	873.95	349.58	1	17479	87.4	17479	136.34	17479	139.83	34.96
2024	06	60019682	17479.0	2796.64	1398.32	1	17479	873.95	349.58	1	17479	87.4	17479	136.34	17479	139.83	34.96
2024	07	60019682	15125.0	2420.0	1210.0	1	15125	756.25	302.5	1	15125	75.63	15125	151.25	15125	121.0	30.25
2024	08	60019682	15125.0	2420.0	1210.0	1	15125	756.25	302.5	1	15125	75.63	15125	151.25	15125	121.0	30.25
2024	09	60019682	15125.0	2420.0	1210.0	1	15125	756.25	302.5	1	15125	75.63	15125	151.25	15125	121.0	30.25
2024	10	60019682	15125.0	2420.0	1210.0	1	15125	756.25	302.5	1	15125	75.63	15125	151.25	15125	121.0	30.25
2024	11	60019682	15125.0	2420.0	1210.0	1	15125	756.25	302.5	1	15125	75.63	15125	151.25	15125	121.0	30.25
2024	12	60019682	15125.0	2420.0	1210.0	1	15125	756.25	302.5	1	15125	75.63	15125	151.25	15125	121.0	30.25
2025	01	60019682	15125.0	2571.25	1210.0	1	15125	756.25	302.5	1	15125	75.63	15125	151.25	15125	121.0	30.25
2025	02	60019682	15125.0	2571.25	1210.0	1	15125	756.25	302.5	1	15125	75.63	15125	151.25	15125	121.0	30.25
合计				33296.12	16671.6			10419.75	4167.9			1042.04		1864.43		1667.15	416.8

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e6f4f2b294et ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60019682	中铁建工集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2025年3月19日

4. 商务经理—林艳冰

注册造价工程师证

379

姓　　名：林艳冰

身份证号码：440825197711161463

性　　别：女

专　　业：土木建筑

聘用单位：中铁建工集团有限公司

证书编号：建[造]11181100009868

初始注册日期：2018 年 01 月 12 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2021 年 12 月 15 日

延续注册登记栏

第一次延续注册：

延续注册合格
有效期至2026年1月1日

北京市住房和城乡建设委员会 资格证书专用章

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第二次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第三次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第四次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

职称证

中国铁路工程总公司

China Railway Engineering Corporation

姓　名 Name	林艳冰
性　别 Sex	女
出生年月 Date of Birth	1977.11
技术资格 Technical Qualification	高级工程师
工作单位 Place of work	中铁建工集团

系　列 Series	工程
专　业 Profession	建筑工程
评审委员会 Evaluation Committee	总公司工程系列高评委
评审通过时间 Date of Approval	2011.11

证书编号 Certificate No: G3407080045

中国铁路工程总公司职称改革工作领导小组办公室

中国铁路工程总公司

职称改革领导小组办公室颁发

Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

聘任登记

Records for Appointment

日期 Date	备注 Remarks
自　年 至　年 From　to	
自　年 至　年 From　to	
自　年 至　年 From　to	
自　年 至　年 From　to	
自　年 至　年 From　to	
自　年 至　年 From　to	

身份证

姓 名 林艳冰
性 别 女 民 族 汉
出 生 1977 年 11 月 16 日
住 址 广东省深圳市宝安区西乡
新湖路海湾明珠花园一期
1栋202
公民身份号码 440825197711161463
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局宝安分局
有效期限 2024.02.20-长期

毕业证书

普通高等学校
毕业证书
中华人民共和国教育部制
No. 00829094
学生 林艳冰 性别 女，
一九七七年十一月十六日生，于一九九六年
九 月至二〇〇〇年 六 月在本校
建筑工程 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校(院)长
二〇〇〇年 六 月廿八日
学校编号：10535420000419

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林艳冰　　社保电脑号：601373607　　身份证号码：440825197711161463　　页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司　　单位编号：60019682　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60019682	15786.0	2367.9	1262.88	1	15786	789.3	315.72	1	15786	78.93	15786	98.5	15786	126.29	31.57
2024	03	60019682	15786.0	2367.9	1262.88	1	15786	789.3	315.72	1	15786	78.93	15786	123.13	15786	126.29	31.57
2024	04	60019682	15786.0	2525.76	1262.88	1	15786	789.3	315.72	1	15786	78.93	15786	123.13	15786	126.29	31.57
2024	05	60019682	15786.0	2525.76	1262.88	1	15786	789.3	315.72	1	15786	78.93	15786	123.13	15786	126.29	31.57
2024	06	60019682	15786.0	2525.76	1262.88	1	15786	789.3	315.72	1	15786	78.93	15786	123.13	15786	126.29	31.57
2024	07	60019682	25498.0	4079.68	2039.84	1	25498	1274.9	509.96	1	25498	127.49	25498	254.98	25498	203.98	51.0
2024	08	60019682	25498.0	4079.68	2039.84	1	25498	1274.9	509.96	1	25498	127.49	25498	254.98	25498	203.98	51.0
2024	09	60019682	25498.0	4079.68	2039.84	1	25498	1274.9	509.96	1	25498	127.49	25498	254.98	25498	203.98	51.0
2024	10	60019682	25498.0	4079.68	2039.84	1	25498	1274.9	509.96	1	25498	127.49	25498	254.98	25498	203.98	51.0
2024	11	60019682	25498.0	4079.68	2039.84	1	25498	1274.9	509.96	1	25498	127.49	25498	254.98	25498	203.98	51.0
2024	12	60019682	25498.0	4079.68	2039.84	1	25498	1274.9	509.96	1	25498	127.49	25498	254.98	25498	203.98	51.0
2025	01	60019682	25498.0	4334.66	2039.84	1	25498	1274.9	509.96	1	25498	127.49	25498	254.98	25498	203.98	51.0
2025	02	60019682	25498.0	4334.66	2039.84	1	25498	1274.9	509.96	1	25498	127.49	25498	254.98	25498	203.98	51.0
合计				45460.48	22633.12			14145.7	5658.28			1414.57		2630.86		2263.29	565.85

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e6f4f2b40e9g ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60019682	中铁建工集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年3月19日

5.质量主任—兰际良

质量员证

姓　　名　兰际良

身份证号　511025198909188215

证书编号　2201030100252164

工作单位　无

兰际良　同志于　2022年　07月　06日至　2022年　07月　19日　参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员　质量员（土建）职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

北京市海淀区国建教育培训中心　证书专用章

发证单位　北京公共交通控股（集团）有限公司培训中心

2022年　08月　2日

有效期至：2025-07-22

职称证

姓　　名 Name　兰际良

性　　别 Sex　男

出生年月 Date of Birth　1989年9月

技术资格 Technical Qualification　工程师

工作单位 Place of work　中铁建工集团

系　　列 Series　工程系列

专　　业 Profession　土木工程

评审委员会 Evaluation Committee　中铁建工工程系列中评委

评审通过时间 Date of Approval　2019年7月

证书编号 Certificate No.　Z34070804498

中国铁路工程总公司

职称改革领导小组办公室颁发

Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

身份证

姓 名 兰际良
性 别 男 民 族 汉
出 生 1989 年 9 月 18 日
住 址 广东省深圳市南山区建工村30号
公民身份号码 511025198909188215

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2022.11.03-2042.11.03

毕业证书

普通高等学校
毕业证书
学生 兰际良 性别男 ， 1989 年 09 月 18 日生，于 2008 年 09 月至 2012 年 06 月在本校 土木工程 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：吉林建筑工程学院
校（院）长：
证书编号：10191120120500216B
二0一二 年 六 月 十八 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：兰际良　　社保电脑号：632980764　　身份证号码：511025198909188215　　页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司　　单位编号：60019682　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60019682	14781.0	2217.15	1182.48	1	14781	739.05	295.62	1	14781	73.91	14781	92.23	14781	118.25	29.56
2024	03	60019682	14781.0	2217.15	1182.48	1	14781	739.05	295.62	1	14781	73.91	14781	115.29	14781	118.25	29.56
2024	04	60019682	14781.0	2364.96	1182.48	1	14781	739.05	295.62	1	14781	73.91	14781	115.29	14781	118.25	29.56
2024	05	60019682	14781.0	2364.96	1182.48	1	14781	739.05	295.62	1	14781	73.91	14781	115.29	14781	118.25	29.56
2024	06	60019682	14781.0	2364.96	1182.48	1	14781	739.05	295.62	1	14781	73.91	14781	115.29	14781	118.25	29.56
2024	07	60019682	17169.0	2747.04	1373.52	1	17169	858.45	343.38	1	17169	85.85	17169	171.69	17169	137.35	34.34
2024	08	60019682	17169.0	2747.04	1373.52	1	17169	858.45	343.38	1	17169	85.85	17169	171.69	17169	137.35	34.34
2024	09	60019682	17169.0	2747.04	1373.52	1	17169	858.45	343.38	1	17169	85.85	17169	171.69	17169	137.35	34.34
2024	10	60019682	17169.0	2747.04	1373.52	1	17169	858.45	343.38	1	17169	85.85	17169	171.69	17169	137.35	34.34
2024	11	60019682	17169.0	2747.04	1373.52	1	17169	858.45	343.38	1	17169	85.85	17169	171.69	17169	137.35	34.34
2024	12	60019682	17169.0	2747.04	1373.52	1	17169	858.45	343.38	1	17169	85.85	17169	171.69	17169	137.35	34.34
2025	01	60019682	17169.0	2918.73	1373.52	1	17169	858.45	343.38	1	17169	85.85	17169	171.69	17169	137.35	34.34
2025	02	60019682	17169.0	2918.73	1373.52	1	17169	858.45	343.38	1	17169	85.85	17169	171.69	17169	137.35	34.34
合计				33848.88	16900.56			10562.85	4225.14			1056.35		1926.91		1690.05	422.52

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e6f4f2c473b4 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60019682	中铁建工集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年3月19日

6. 安全总监—刘晓惠

注册安全工程师证

190-0327

刘晓惠 152629198812014 51x

本人签名 _____

职业资格
证书管理号 20201104644000000770

姓　　名 刘晓惠

性　　别 男

证件号码 15262919881201451x

级　　别 中级

执业证号 192102271535

发证日期 2021年6月16日

住房和城乡建设部 注册安全工程师 注册专用章 1101020334400

190-0327

注　册　记　录

刘晓惠 15262919881201451x

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：中铁建工集团有限公司

有效期至：2026年6月16日

住房和城乡建设部 注册安全工程师 注册专用章 1101020334400

注　册　记　录

安全生产考核合格证书

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2013）0153499

姓　　名：刘晓惠

性　　别：男

出 生 年 月：1988年12月1日

企 业 名 称：中铁建工集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2013年9月22日

有 效 期：2023年2月16日　　**至**　2025年12月31日

发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2023 年 2 月 16 日

北京市住房和城乡建设委员会 资格证书专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证

姓　　名 Name　刘晓惠

性　　别 Sex　男

出生年月 Date of Birth　1988年12月

技术资格 Technical Qualification　工程师

工作单位 Place of work　中铁建工集团

系　　列 Series　工程系列

专　　业 Profession　工业与民用建筑工程

评审委员会 Evaluation Committee　中铁建工工程系列中评委

评审通过时间 Date of Approval　2021年07月09日

证书编号 Certificate No:　20210414913

中国铁路工程集团有限公司

职称改革领导小组办公室颁发

Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

身份证

姓 名 刘晓惠

性 别 男　民 族 汉

出 生 1988 年 12 月 1 日

住 址 广东省惠州市惠城区鹅岭西路23号百利通广场2期1栋2单元2001房

公民身份号码 152629198812014 51X

中华人民共和国

居民身份证

签发机关　惠州市公安局惠城分局

有效期限　2019.09.02-2039.09.02

毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 刘晓惠 性别男 ， 1988 年 12 月 01 日生，于2008 年 09 月至 2011 年 07 月在本校 建筑工程技术(工业与民用建筑) 专业 3 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：哈尔滨铁道职业技术学院 校（院）长：

证书编号：12907120110600329 2011 年 07 月 02 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘晓惠　　社保电脑号：626875958　　身份证号码：152629198812014 51X　　页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司　　单位编号：60019682　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60019682	26421.0	3698.94	2113.68	1	29436	1471.8	588.72	1	29436	147.18	29436	183.68	29436	235.49	58.87
2024	03	60019682	26421.0	3698.94	2113.68	1	29436	1471.8	588.72	1	29436	147.18	29436	229.6	29436	235.49	58.87
2024	04	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	29436	1471.8	588.72	1	29436	147.18	29436	229.6	29436	235.49	58.87
2024	05	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	29436	1471.8	588.72	1	29436	147.18	29436	229.6	29436	235.49	58.87
2024	06	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	29436	1471.8	588.72	1	29436	147.18	29436	229.6	29436	235.49	58.87
2024	07	60019682	15904.0	2385.6	1272.32	1	15904	795.2	318.08	1	15904	79.52	15904	159.04	15904	127.23	31.81
2024	08	60019682	15904.0	2385.6	1272.32	1	15904	795.2	318.08	1	15904	79.52	15904	159.04	15904	127.23	31.81
2024	09	60019682	15904.0	2385.6	1272.32	1	15904	795.2	318.08	1	15904	79.52	15904	159.04	15904	127.23	31.81
2024	10	60019682	15904.0	2385.6	1272.32	1	15904	795.2	318.08	1	15904	79.52	15904	159.04	15904	127.23	31.81
2024	11	60019682	15904.0	2385.6	1272.32	1	15904	795.2	318.08	1	15904	79.52	15904	159.04	15904	127.23	31.81
2024	12	60019682	15904.0	2385.6	1272.32	1	15904	795.2	318.08	1	15904	79.52	15904	159.04	15904	127.23	31.81
2025	01	60019682	15904.0	2544.64	1272.32	1	15904	795.2	318.08	1	15904	79.52	15904	159.04	15904	127.23	31.81
2025	02	60019682	15904.0	2544.64	1272.32	1	15904	795.2	318.08	1	15904	79.52	15904	159.04	15904	127.23	31.81
合计				38690.21	20746.96			13720.6	5488.24			1372.06		2374.4		2195.29	548.83

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e6f4f2c1ce73 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60019682	中铁建工集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2025年3月19日

7. 机电经理—金盛玉

职称证

姓　　名 Name　金盛玉

性　　别 Sex　男

出生年月 Date of Birth　1983年08月

技术资格 Technical Qualification　高级工程师

工作单位 Place of work　中铁建工集团

系　　列 Series　工程

专　　业 Profession　机电工程

评审委员会 Evaluation Committee　中国铁路工程集团工程系列高评委

评审通过时间 Date of Approval　2021年12月05日

证书编号 Certificate No:　20210300507

中国铁路工程集团有限公司

职称改革领导小组办公室颁发

Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

身份证

毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 金盛玉 性别 男，一九八三年 八月 九日生，于 二〇〇三年 九月至 二〇〇七年 七月在本校信息工程学院 自动化 专业肆年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

证书编号：101501200705002034

二〇〇七年 七月 十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：金盛玉　　社保电脑号：613867837　　身份证号码：211202198308091317　　页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司　　单位编号：60019682　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60019682	25056.0	3758.4	2004.48	1	25056	1252.8	501.12	1	25056	125.28	25056	156.35	25056	200.45	50.11
2024	03	60019682	25056.0	3758.4	2004.48	1	25056	1252.8	501.12	1	25056	125.28	25056	195.44	25056	200.45	50.11
2024	04	60019682	25056.0	4008.96	2004.48	1	25056	1252.8	501.12	1	25056	125.28	25056	195.44	25056	200.45	50.11
2024	05	60019682	25056.0	4008.96	2004.48	1	25056	1252.8	501.12	1	25056	125.28	25056	195.44	25056	200.45	50.11
2024	06	60019682	25056.0	4008.96	2004.48	1	25056	1252.8	501.12	1	25056	125.28	25056	195.44	25056	200.45	50.11
2024	07	60019682	27005.0	4320.8	2160.4	1	27005	1350.25	540.1	1	27005	135.03	27005	270.05	27005	216.04	54.01
2024	08	60019682	27005.0	4320.8	2160.4	1	27005	1350.25	540.1	1	27005	135.03	27005	270.05	27005	216.04	54.01
2024	09	60019682	27005.0	4320.8	2160.4	1	27005	1350.25	540.1	1	27005	135.03	27005	270.05	27005	216.04	54.01
2024	10	60019682	27005.0	4320.8	2160.4	1	27005	1350.25	540.1	1	27005	135.03	27005	270.05	27005	216.04	54.01
2024	11	60019682	27005.0	4320.8	2160.4	1	27005	1350.25	540.1	1	27005	135.03	27005	270.05	27005	216.04	54.01
2024	12	60019682	27005.0	4320.8	2160.4	1	27005	1350.25	540.1	1	27005	135.03	27005	270.05	27005	216.04	54.01
2025	01	60019682	27005.0	4590.85	2160.4	1	27005	1350.25	540.1	1	27005	135.03	27005	270.05	27005	216.04	54.01
2025	02	60019682	27005.0	4590.85	2160.4	1	27005	1350.25	540.1	1	27005	135.03	27005	270.05	27005	216.04	54.01
合计				54650.18	27305.6			17066.0	6826.4			1706.64		3098.51		2730.52	682.63

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e6f4f2c2c582 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60019682	中铁建工集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年3月19日

8.BIM 工程师—刘超

全国计算机信息高新技术考试合格证书

全国计算机信息高新技术考试合格证书

Certificate of Computer Information Technology Testing

刘超
LIU Chao

2018年12月18日参加全国计算机信息高新技术计算机辅助设计模块BIM应用技能（国家职业资格三级）考试，成绩合格，具有使用BIM软件完成BIM复杂异行参数化设计、云端项目协同应用、企业BIM项目模板的综合应用能力。

On December 18th,2018,The possessor of the certificate has passed the test for BIM oftwarc,specializing in computer a aided design of CITT (National Occupational Qualification Level 3).The score is standard Thc, possessor of this certificate possesscs the ability to use BIM software for paramctric design of commpiex stuchlrcs,cloud collabortion and intcgrated application of BIM technogies label and graphic in projccts.

证书编号 Certificate No.: 201802130753141
准考证号 Exam Card NO.: 1873014610213000366
身份证号 ID No.: 411503199207072015

查询网站：http://gxzs.nvq.net.cn/

人力资源和社会保障部职业技能鉴定中心
Occupational Skill Testing Authority,Ministry of Human Resources and Social Security of the People's Republic of China

证书序列号：16 0731754

职称证

姓　名 Name　刘超

性　别 Sex　男

出生年月 Date of Birth　1992年7月

技术资格 Technical Qualification　工程师

工作单位 Place of work　中铁建工集团

系　列 Series　工程系列

专　业 Profession　土建技术

评审委员会 Evaluation Committee　中铁建工工程系列中评委

评审通过时间 Date of Approval　2019年7月

证书编号 Certificate No:　Z3407080499

中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

身份证

姓名 刘超
性别 男 民族 汉
出生 1992 年 7 月 7 日
住址 河南省信阳市平桥区龙井乡烧盆店村
公民身份号码 411503199207072015
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 信阳市公安局平桥分局
有效期限 2016.03.11-2026.03.11

毕业证书

普通高等学校
毕业证书
学生 刘超 性别 男，一九九二 年 七 月 七 日生，于二〇一〇 年 九 月至二〇一四 年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：江西理工大学
校（院）长：罗嗣海
证书编号：10407120140500418
二〇一四 年 七 月 一 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘超　　社保电脑号：638897538　　身份证号码：411503199207072015　　页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司　　单位编号：60019682　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60019682	24375.0	3412.5	1950.0	1	24375	1218.75	487.5	1	24375	121.88	24375	152.1	24375	195.0	48.75
2024	03	60019682	24375.0	3412.5	1950.0	1	24375	1218.75	487.5	1	24375	121.88	24375	190.13	24375	195.0	48.75
2024	04	60019682	24375.0	3656.25	1950.0	1	24375	1218.75	487.5	1	24375	121.88	24375	190.13	24375	195.0	48.75
2024	05	60019682	24375.0	3656.25	1950.0	1	24375	1218.75	487.5	1	24375	121.88	24375	190.13	24375	195.0	48.75
2024	06	60019682	24375.0	3656.25	1950.0	1	24375	1218.75	487.5	1	24375	121.88	24375	190.13	24375	195.0	48.75
2024	07	60019682	24074.0	3611.1	1925.92	1	24074	1203.7	481.48	1	24074	120.37	24074	240.74	24074	192.59	48.15
2024	08	60019682	24074.0	3611.1	1925.92	1	24074	1203.7	481.48	1	24074	120.37	24074	240.74	24074	192.59	48.15
2024	09	60019682	24074.0	3611.1	1925.92	1	24074	1203.7	481.48	1	24074	120.37	24074	240.74	24074	192.59	48.15
2024	10	60019682	24074.0	3611.1	1925.92	1	24074	1203.7	481.48	1	24074	120.37	24074	240.74	24074	192.59	48.15
2024	11	60019682	24074.0	3611.1	1925.92	1	24074	1203.7	481.48	1	24074	120.37	24074	240.74	24074	192.59	48.15
2024	12	60019682	24074.0	3611.1	1925.92	1	24074	1203.7	481.48	1	24074	120.37	24074	240.74	24074	192.59	48.15
2025	01	60019682	24074.0	3851.84	1925.92	1	24074	1203.7	481.48	1	24074	120.37	24074	240.74	24074	192.59	48.15
2025	02	60019682	24074.0	3851.84	1925.92	1	24074	1203.7	481.48	1	24074	120.37	24074	240.74	24074	192.59	48.15
合计				47164.03	25157.36			15723.35	6289.34			1572.36		2838.54		2515.72	628.95

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e6f4f2c82315 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60019682	中铁建工集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年3月19日

9.质量工程师—祁建新

质量员证

祁建新 同志于 2022 年 07 月 20 日至 2022 年 08 月 03 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 质量员（土建） 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓　　名　祁建新

身份证号　150404198703290259

证书编号　2201030100266420

工作单位　无

发证单位

年 月 日

有效期至：

职称证

姓　　名 Name　祁建新

性　　别 Sex　男

出生年月 Date of Birth　1987年03月

技术资格 Technical Qualification　工程师

工作单位 Place of work　中铁建工集团

系　　列 Series　工程

专　　业 Profession　安全质量监管

评审委员会 Evaluation Committee　中铁建工集团工程系列中级评委会

评审通过时间 Date of Approval　2022年07月14日

证书编号 Certificate No:　2022050305207

中国铁路工程集团有限公司

职称改革领导小组办公室颁发

Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

身份证

姓 名 祁建新
性 别 男 民 族 满
出 生 1987年 3 月 29 日
住 址 内蒙古赤峰市松山区穆家营子镇穆家营子村七组
公民身份号码 150404198703290259

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 赤峰市公安局松山分局
有效期限 2021.03.22-2041.03.22

毕业证书

毕业证书

学生 祁建新 性别 男 现年 20 岁，于 二00四 年 九 月入本校 工程测量 专业学习，学制 叁 年，二00七年 七 月修业期满，成绩及格，准予毕业。

（无天津市教育委员会普通中等专业学校证书专用章无效）

学 校 （公章）

校 长 李群先

津中专毕证 中专 字统第 20040012117 号

二〇〇七 年 七 月

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：祁建新　　社保电脑号：613867836　　身份证号码：150404198703290259　　页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司　　单位编号：60019682　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60019682	19971.0	2795.94	1597.68	1	19971	998.55	399.42	1	19971	99.86	19971	124.62	19971	159.77	39.94
2024	03	60019682	19971.0	2795.94	1597.68	1	19971	998.55	399.42	1	19971	99.86	19971	155.77	19971	159.77	39.94
2024	04	60019682	19971.0	2995.65	1597.68	1	19971	998.55	399.42	1	19971	99.86	19971	155.77	19971	159.77	39.94
2024	05	60019682	19971.0	2995.65	1597.68	1	19971	998.55	399.42	1	19971	99.86	19971	155.77	19971	159.77	39.94
2024	06	60019682	19971.0	2995.65	1597.68	1	19971	998.55	399.42	1	19971	99.86	19971	155.77	19971	159.77	39.94
2024	07	60019682	13840.0	2076.0	1107.2	1	13840	692.0	276.8	1	13840	69.2	13840	138.4	13840	110.72	27.68
2024	08	60019682	13840.0	2076.0	1107.2	1	13840	692.0	276.8	1	13840	69.2	13840	138.4	13840	110.72	27.68
2024	09	60019682	13840.0	2076.0	1107.2	1	13840	692.0	276.8	1	13840	69.2	13840	138.4	13840	110.72	27.68
2024	10	60019682	13840.0	2076.0	1107.2	1	13840	692.0	276.8	1	13840	69.2	13840	138.4	13840	110.72	27.68
2024	11	60019682	13840.0	2076.0	1107.2	1	13840	692.0	276.8	1	13840	69.2	13840	138.4	13840	110.72	27.68
2024	12	60019682	13840.0	2076.0	1107.2	1	13840	692.0	276.8	1	13840	69.2	13840	138.4	13840	110.72	27.68
2025	01	60019682	13840.0	2214.4	1107.2	1	13840	692.0	276.8	1	13840	69.2	13840	138.4	13840	110.72	27.68
2025	02	60019682	13840.0	2214.4	1107.2	1	13840	692.0	276.8	1	13840	69.2	13840	138.4	13840	110.72	27.68
合计				31463.63	16846.0			10528.75	4211.5			1052.9		1854.9		1684.61	421.14

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e6f4f2c8a270 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60019682	中铁建工集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年3月19日

10. 安全工程师—陈湘

安全生产考核合格证书

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2013）0153509

姓　　名：陈湘

性　　别：男

出 生 年 月：1988年11月28日

企 业 名 称：中铁建工集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2013年9月22日

有 效 期：2023年2月16日　至　2025年12月31日

发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2023 年 2 月 16 日

北京市住房和城乡建设委员会 资格证书专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证

姓　名 Name　陈湘

性　别 Sex　男

出生年月 Date of Birth　1988年11月

技术资格 Technical Qualification　工程师

工作单位 Place of work　中铁建工集团

系　列 Series　工程系列

专　业 Profession　安全管理

评审委员会 Evaluation Committee　中铁建工工程系列中评委

评审通过时间 Date of Approval　2019年7月

证书编号 Certificate No:　Z340708051S

中国铁路工程总公司

职称改革领导小组办公室颁发

Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

身份证

毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 陈湘 性别 男，一九八八年十一月二十八日生，于二〇〇八年 九 月至二〇一二年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南文理学院 校（院）长：

证书编号：105491201205002116

二〇一二年 六 月二十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈湘　　社保电脑号：632971991　　身份证号码：430821198811280010　　页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司　　单位编号：60019682　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60019682	19819.0	2972.85	1585.52	1	19819	990.95	396.38	1	19819	99.1	19819	123.67	19819	158.55	39.64
2024	03	60019682	19819.0	2972.85	1585.52	1	19819	990.95	396.38	1	19819	99.1	19819	154.59	19819	158.55	39.64
2024	04	60019682	19819.0	3171.04	1585.52	1	19819	990.95	396.38	1	19819	99.1	19819	154.59	19819	158.55	39.64
2024	05	60019682	19819.0	3171.04	1585.52	1	19819	990.95	396.38	1	19819	99.1	19819	154.59	19819	158.55	39.64
2024	06	60019682	19819.0	3171.04	1585.52	1	19819	990.95	396.38	1	19819	99.1	19819	154.59	19819	158.55	39.64
2024	07	60019682	27501.0	4400.16	2200.08	1	28057	1402.85	561.14	1	28057	140.29	28057	280.57	28057	224.46	56.11
2024	08	60019682	27501.0	4400.16	2200.08	1	28057	1402.85	561.14	1	28057	140.29	28057	280.57	28057	224.46	56.11
2024	09	60019682	27501.0	4400.16	2200.08	1	28057	1402.85	561.14	1	28057	140.29	28057	280.57	28057	224.46	56.11
2024	10	60019682	27501.0	4400.16	2200.08	1	28057	1402.85	561.14	1	28057	140.29	28057	280.57	28057	224.46	56.11
2024	11	60019682	27501.0	4400.16	2200.08	1	28057	1402.85	561.14	1	28057	140.29	28057	280.57	28057	224.46	56.11
2024	12	60019682	27501.0	4400.16	2200.08	1	28057	1402.85	561.14	1	28057	140.29	28057	280.57	28057	224.46	56.11
2025	01	60019682	27501.0	4675.17	2200.08	1	28057	1402.85	561.14	1	28057	140.29	28057	280.57	28057	224.46	56.11
2025	02	60019682	27501.0	4675.17	2200.08	1	28057	1402.85	561.14	1	28057	140.29	28057	280.57	28057	224.46	56.11
合计				51210.12	25528.24			16177.55	6471.02			1617.82		2986.59		2588.43	647.08

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e6f4f2cb9441 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60019682	中铁建工集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年3月19日

11. 土建工程师—陈涛

职称证

姓　　名 Name　陈涛

性　　别 Sex　男

出生年月 Date of Birth　1982年6月

技术资格 Technical Qualification　高级工程师

工作单位 Place of work　中铁建工集团

系　　列 Series　工程系列

专　　业 Profession　建筑工程

评审委员会 Evaluation Committee　中国铁路工程集团工程系列高评委

评审通过时间 Date of Approval　2019年11月15日

证书编号 Certificate No:　3407080133

中国铁路工程集团有限公司

职称改革领导小组办公室颁发

Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

身份证

姓名 陈涛

性别 男　民族 汉

出生 1982 年 6 月 22 日

住址 广东省深圳市南山区建工村30号

公民身份号码 130681198206220671

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2011.01.13-2031.01.13

毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 陈涛 性别 男 ，一九八二 年 六 月十二日生，于二〇〇一年 九 月至二〇〇四年 六 月在本校 房屋建筑工程 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：刘占周

证书编号：100761200406003407

二〇〇四 年 六 月二十五日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈涛　　社保电脑号：605024644　　身份证号码：130681198206220671　　页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司　　单位编号：60019682　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60019682	11813.0	1771.95	945.04	1	11813	590.65	236.26	1	11813	59.07	11813	73.71	11813	94.5	23.63
2024	03	60019682	11813.0	1771.95	945.04	1	11813	590.65	236.26	1	11813	59.07	11813	92.14	11813	94.5	23.63
2024	04	60019682	11813.0	1890.08	945.04	1	11813	590.65	236.26	1	11813	59.07	11813	92.14	11813	94.5	23.63
2024	05	60019682	11813.0	1890.08	945.04	1	11813	590.65	236.26	1	11813	59.07	11813	92.14	11813	94.5	23.63
2024	06	60019682	11813.0	1890.08	945.04	1	11813	590.65	236.26	1	11813	59.07	11813	92.14	11813	94.5	23.63
2024	07	60019682	13644.0	2183.04	1091.52	1	13644	682.2	272.88	1	13644	68.22	13644	136.44	13644	109.15	27.29
2024	08	60019682	13644.0	2183.04	1091.52	1	13644	682.2	272.88	1	13644	68.22	13644	136.44	13644	109.15	27.29
2024	09	60019682	13644.0	2183.04	1091.52	1	13644	682.2	272.88	1	13644	68.22	13644	136.44	13644	109.15	27.29
2024	10	60019682	13644.0	2183.04	1091.52	1	13644	682.2	272.88	1	13644	68.22	13644	136.44	13644	109.15	27.29
2024	11	60019682	13644.0	2183.04	1091.52	1	13644	682.2	272.88	1	13644	68.22	13644	136.44	13644	109.15	27.29
2024	12	60019682	13644.0	2183.04	1091.52	1	13644	682.2	272.88	1	13644	68.22	13644	136.44	13644	109.15	27.29
2025	01	60019682	13644.0	2319.48	1091.52	1	13644	682.2	272.88	1	13644	68.22	13644	136.44	13644	109.15	27.29
2025	02	60019682	13644.0	2319.48	1091.52	1	13644	682.2	272.88	1	13644	68.22	13644	136.44	13644	109.15	27.29
合计				26951.34	13457.36			8410.85	3364.34			841.11		1533.79		1345.7	336.47

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e6f4f2dd47fp ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60019682	中铁建工集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2023年3月19日

12. 精装修工程师—尹小路

职称证

姓　　名 Name　尹小路

性　　别 Sex　男

出生年月 Date of Birth　1986年12月

技术资格 Technical Qualification　工程师

工作单位 Place of work　中铁建工集团

系　　列 Series　工程系列

专　　业 Profession　建筑工程

评审委员会 Evaluation Committee　中铁建工工程系列中评委

评审通过时间 Date of Approval　2019年7月

证书编号 Certificate No.　Z3407080493

中国铁路工程总公司

职称改革领导小组办公室颁发

Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

身份证

毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 尹小路 性别 男，一九八六年 十二月 十八 日生，于二〇〇九年 九 月至二〇一二年 七 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：陕西铁路工程职业技术学院 校（院）长：王友长印

证书编号：135661201206001938

二〇一二年 七 月 一 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：尹小路　　社保电脑号：630839022　　身份证号码：610502198612183419　　页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司　　单位编号：60019682　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60019682	24394.0	3415.16	1951.52	1	24394	1219.7	487.88	1	24394	121.97	24394	152.22	24394	195.15	48.79
2024	03	60019682	24394.0	3415.16	1951.52	1	24394	1219.7	487.88	1	24394	121.97	24394	190.27	24394	195.15	48.79
2024	04	60019682	24394.0	3659.1	1951.52	1	24394	1219.7	487.88	1	24394	121.97	24394	190.27	24394	195.15	48.79
2024	05	60019682	24394.0	3659.1	1951.52	1	24394	1219.7	487.88	1	24394	121.97	24394	190.27	24394	195.15	48.79
2024	06	60019682	24394.0	3659.1	1951.52	1	24394	1219.7	487.88	1	24394	121.97	24394	190.27	24394	195.15	48.79
2024	07	60019682	12210.0	1831.5	976.8	1	12210	610.5	244.2	1	12210	61.05	12210	122.1	12210	97.68	24.42
2024	08	60019682	12210.0	1831.5	976.8	1	12210	610.5	244.2	1	12210	61.05	12210	122.1	12210	97.68	24.42
2024	09	60019682	12210.0	1831.5	976.8	1	12210	610.5	244.2	1	12210	61.05	12210	122.1	12210	97.68	24.42
2024	10	60019682	12210.0	1831.5	976.8	1	12210	610.5	244.2	1	12210	61.05	12210	122.1	12210	97.68	24.42
2024	11	60019682	12210.0	1831.5	976.8	1	12210	610.5	244.2	1	12210	61.05	12210	122.1	12210	97.68	24.42
2024	12	60019682	12210.0	1831.5	976.8	1	12210	610.5	244.2	1	12210	61.05	12210	122.1	12210	97.68	24.42
2025	01	60019682	12210.0	1953.6	976.8	1	12210	610.5	244.2	1	12210	61.05	12210	122.1	12210	97.68	24.42
2025	02	60019682	12210.0	1953.6	976.8	1	12210	610.5	244.2	1	12210	61.05	12210	122.1	12210	97.68	24.42
合计				32703.82	17572.0			10982.5	4393.0			1098.25		1890.1		1757.19	439.31

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e6f4f3208b50 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60019682	中铁建工集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年3月19日

13. 电气工程师—姚春东

职称证

姓　　名 Name　姚春东

性　　别 Sex　男

出生年月 Date of Birth　1992年1月

技术资格 Technical Qualification　工程师

工作单位 Place of work　中铁建工集团

系　　列 Series　工程系列

专　　业 Profession　电气技术

评审委员会 Evaluation Committee　中铁建工工程系列中评委

评审通过时间 Date of Approval　2019年7月

证书编号 Certificate No.　Z3407080508

中国铁路工程总公司

职称改革领导小组办公室颁发

Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

身份证

毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 姚春东 性别 男，1991 年 06 月 26 日生，于 2010 年 09 月至 2014 年 06 月在本校 电气工程及其自动化 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：吉林建筑大学

校（院）长：戴昕

书编号：101911201405002201

二〇一四 年 六 月 二十七 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚春东　　社保电脑号：638898326　　身份证号码：220182199106268016　　页码：1

参保单位名称：中铁建工集团华南有限公司　　单位编号：30390765　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	30390765	23919.0	3348.66	1913.52	1	23919	1195.95	478.38	1	23919	119.6	23919	66.97	23919	191.35	47.84
2024	03	30390765	23919.0	3348.66	1913.52	1	23919	1195.95	478.38	1	23919	119.6	23919	66.97	23919	191.35	47.84
2024	04	30390765	23919.0	3587.85	1913.52	1	23919	1195.95	478.38	1	23919	119.6	23919	66.97	23919	191.35	47.84
2024	05	30390765	23919.0	3587.85	1913.52	1	23919	1195.95	478.38	1	23919	119.6	23919	66.97	23919	191.35	47.84
2024	06	30390765	23919.0	3587.85	1913.52	1	23919	1195.95	478.38	1	23919	119.6	23919	66.97	23919	191.35	47.84
2024	07	30390765	16400.0	2460.0	1312.0	1	16400	820.0	328.0	1	16400	82.0	16400	65.6	16400	131.2	32.8
2024	08	30390765	16400.0	2460.0	1312.0	1	16400	820.0	328.0	1	16400	82.0	16400	65.6	16400	131.2	32.8
2024	09	30390765	16400.0	2460.0	1312.0	1	16400	820.0	328.0	1	16400	82.0	16400	65.6	16400	131.2	32.8
2024	10	30390765	16400.0	2460.0	1312.0	1	16400	820.0	328.0	1	16400	82.0	16400	65.6	16400	131.2	32.8
2024	11	30390765	16400.0	2460.0	1312.0	1	16400	820.0	328.0	1	16400	82.0	16400	65.6	16400	131.2	32.8
2024	12	30390765	16400.0	2460.0	1312.0	1	16400	820.0	328.0	1	16400	82.0	16400	65.6	16400	131.2	32.8
2025	01	30390765	16400.0	2624.0	1312.0	1	16400	820.0	328.0	1	16400	82.0	16400	65.6	16400	131.2	32.8
2025	02	30390765	16400.0	2624.0	1312.0	1	16400	820.0	328.0	1	16400	82.0	16400	65.6	16400	131.2	32.8
合计				37468.87	20063.6			12539.75	5015.9			1254.0		859.65		2006.35	501.6

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e6f4f33c8fd4 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30390765	中铁建工集团华南有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年3月19日

14. 暖通工程师—牛乐

职称证

姓　　名 Name　牛乐

性　　别 Sex　男

出生年月 Date of Birth　1985年11月

技术资格 Technical Qualification　工程师

工作单位 Place of work　中铁建工集团

系　　列 Series　工程系列

专　　业 Profession　暖通

评审委员会 Evaluation Committee　中铁建工工程系列中评委

评审通过时间 Date of Approval　2015年7月

证书编号 Certificate No:　Z3407080367

中国铁路工程总公司

职称改革领导小组办公室颁发

Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

身份证

姓名 牛乐

性别 男　民族 汉

出生 1985 年 11 月 20 日

住址 广东省深圳市南山区中山园路1001号TCL科学园区B7-15A房

公民身份号码 610124198511200036

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2016.10.26-2036.10.26

毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 牛乐 性别 男，一九八五年 十一月 二十 日生，于 二〇〇五年 九 月至 二〇〇九年 六 月在本校 建筑环境与设备工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安建筑科技大学 校（院）长：

证书编号：107031200905000588 二〇〇九年 六 月 二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：牛乐　　社保电脑号：621708557　　身份证号码：610124198511200036　　页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司　　单位编号：60019682　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	30470	1523.5	609.4	1	30470	152.35	30470	190.13	30470	243.76	60.94
2024	03	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	30470	1523.5	609.4	1	30470	152.35	30470	237.67	30470	243.76	60.94
2024	04	60019682	26421.0	4227.36	2113.68	1	30470	1523.5	609.4	1	30470	152.35	30470	237.67	30470	243.76	60.94
2024	05	60019682	26421.0	4227.36	2113.68	1	30470	1523.5	609.4	1	30470	152.35	30470	237.67	30470	243.76	60.94
2024	06	60019682	26421.0	4227.36	2113.68	1	30470	1523.5	609.4	1	30470	152.35	30470	237.67	30470	243.76	60.94
2024	07	60019682	20180.0	3228.8	1614.4	1	20180	1009.0	403.6	1	20180	100.9	20180	201.8	20180	161.44	40.36
2024	08	60019682	20180.0	3228.8	1614.4	1	20180	1009.0	403.6	1	20180	100.9	20180	201.8	20180	161.44	40.36
2024	09	60019682	20180.0	3228.8	1614.4	1	20180	1009.0	403.6	1	20180	100.9	20180	201.8	20180	161.44	40.36
2024	10	60019682	20180.0	3228.8	1614.4	1	20180	1009.0	403.6	1	20180	100.9	20180	201.8	20180	161.44	40.36
2024	11	60019682	20180.0	3228.8	1614.4	1	20180	1009.0	403.6	1	20180	100.9	20180	201.8	20180	161.44	40.36
2024	12	60019682	20180.0	3228.8	1614.4	1	20180	1009.0	403.6	1	20180	100.9	20180	201.8	20180	161.44	40.36
2025	01	60019682	20180.0	3430.6	1614.4	1	20180	1009.0	403.6	1	20180	100.9	20180	201.8	20180	161.44	40.36
2025	02	60019682	20180.0	3430.6	1614.4	1	20180	1009.0	403.6	1	20180	100.9	20180	201.8	20180	161.44	40.36
合计				46842.38	23483.6			15689.5	6275.8			1568.95		2755.21		2510.32	627.58

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e6f4f332409r ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60019682	中铁建工集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年3月19日

15.给排水工程师—刘学敏

职称证

姓　　名 Name　刘学敏

性　　别 Sex　男

出生年月 Date of Birth　1986年10月

技术资格 Technical Qualification　高级工程师

工作单位 Place of work　中铁建工集团

系　　列 Series　工程

专　　业 Profession　给排水

评审委员会 Evaluation Committee　中国铁路工程集团工程系列高级评委会

评审通过时间 Date of Approval　2022年12月28日

证书编号 Certificate No:　2022050202174

中国铁路工程集团有限公司

职称改革领导小组办公室颁发

Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

身份证

毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生　刘学敏　性别　男，一九八六年　十月　六日生，于二〇一〇年

三月至　二〇一三年　七月在本校　网络教育学院　土木工程　专业

2.5年制　专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：华南理工大学　校　长：王迎军

证书编号：10561720130573007l

二〇一三　年　七　月　三十日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘学敏　　社保电脑号：621708510　　身份证号码：610323198610060010　　页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司　　单位编号：60019682　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60019682	23174.0	3476.1	1853.92	1	23174	1158.7	463.48	1	23174	115.87	23174	144.61	23174	185.39	46.35
2024	03	60019682	23174.0	3476.1	1853.92	1	23174	1158.7	463.48	1	23174	115.87	23174	180.76	23174	185.39	46.35
2024	04	60019682	23174.0	3707.84	1853.92	1	23174	1158.7	463.48	1	23174	115.87	23174	180.76	23174	185.39	46.35
2024	05	60019682	23174.0	3707.84	1853.92	1	23174	1158.7	463.48	1	23174	115.87	23174	180.76	23174	185.39	46.35
2024	06	60019682	23174.0	3707.84	1853.92	1	23174	1158.7	463.48	1	23174	115.87	23174	180.76	23174	185.39	46.35
2024	07	60019682	22428.0	3588.48	1794.24	1	22428	1121.4	448.56	1	22428	112.14	22428	224.28	22428	179.42	44.86
2024	08	60019682	22428.0	3588.48	1794.24	1	22428	1121.4	448.56	1	22428	112.14	22428	224.28	22428	179.42	44.86
2024	09	60019682	22428.0	3588.48	1794.24	1	22428	1121.4	448.56	1	22428	112.14	22428	224.28	22428	179.42	44.86
2024	10	60019682	22428.0	3588.48	1794.24	1	22428	1121.4	448.56	1	22428	112.14	22428	224.28	22428	179.42	44.86
2024	11	60019682	22428.0	3588.48	1794.24	1	22428	1121.4	448.56	1	22428	112.14	22428	224.28	22428	179.42	44.86
2024	12	60019682	22428.0	3588.48	1794.24	1	22428	1121.4	448.56	1	22428	112.14	22428	224.28	22428	179.42	44.86
2025	01	60019682	22428.0	3812.76	1794.24	1	22428	1121.4	448.56	1	22428	112.14	22428	224.28	22428	179.42	44.86
2025	02	60019682	22428.0	3812.76	1794.24	1	22428	1121.4	448.56	1	22428	112.14	22428	224.28	22428	179.42	44.86
合计				47232.12	23623.52			14764.7	5905.88			1476.47		2661.89		2362.31	590.63

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e6f4f3324d52 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60019682	中铁建工集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年3月19日

16. 测量工程师—晏文强

测量员证

姓　　名 晏文强

身份证号 511124199011143217

证书编号 2201090000250392

工作单位 无

晏文强　同志于 2022 年 7 月6 日至 2022 年7 月 20日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 测量员 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

发证单位

2022 年 7 月22 日

有效期至：2025年7月22日

职称证

晏文强

姓　　名 Name

性　　别 Sex 男

出生年月 Date of Birth 1990年11月

技术资格 Technical Qualification 工程师

工作单位 Place of work 中铁建工集团

系　　列 Series 工程

专　　业 Profession 工程机械

评审委员会 Evaluation Committee 中铁建工集团工程系列中级评委会

评审通过时间 Date of Approval 2023年06月28日

证书编号 Certificate No: 2023050306010

中国铁路工程集团有限公司

职称改革领导小组办公室颁发

Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

身份证

姓名 晏文强
性别 男 民族 汉
出生 1990 年 11 月 14 日
住址 四川省井研县马踏镇黄钵井村6组4号
公民身份号码 511124199011143217

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 井研县公安局
有效期限 2022.08.08-2042.08.08

毕业证书

成人高等教育
毕业证书
学生 晏文强 性别 男，一九九〇 年 十一 月 十四 日生，于二〇一四
年 二 月至二〇一七年 一 月在本校 土木工程
专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。
校 名：
校（院）长：
批准文号：（86）教高三字004号
证书编号：104075201705001710
二〇一七 年 一 月 十 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：晏文强　　社保电脑号：626852509　　身份证号码：511124199011143217　　页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司　　单位编号：60019682　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60019682	14010.0	1961.4	1120.8	1	14010	700.5	280.2	1	14010	70.05	14010	87.42	14010	112.08	28.02
2024	03	60019682	14010.0	1961.4	1120.8	1	14010	700.5	280.2	1	14010	70.05	14010	109.28	14010	112.08	28.02
2024	05	60019682	14010.0	*2101.5	*1120.8	1	14010	*700.5	*280.2	1	14010	*70.05	14010	*109.28	14010	*112.08	*28.02
2024	06	60019682	14010.0	2101.5	1120.8	1	14010	700.5	280.2	1	14010	70.05	14010	109.28	14010	112.08	28.02
2024	07	60019682	12028.0	1804.2	962.24	1	12028	601.4	240.56	1	12028	60.14	12028	120.28	12028	96.22	24.06
2024	08	60019682	12028.0	1804.2	962.24	1	12028	601.4	240.56	1	12028	60.14	12028	120.28	12028	96.22	24.06
2024	09	60019682	12028.0	1804.2	962.24	1	12028	601.4	240.56	1	12028	60.14	12028	120.28	12028	96.22	24.06
2024	10	60019682	12028.0	1804.2	962.24	1	12028	601.4	240.56	1	12028	60.14	12028	120.28	12028	96.22	24.06
2024	11	60019682	12028.0	1804.2	962.24	1	12028	601.4	240.56	1	12028	60.14	12028	120.28	12028	96.22	24.06
2024	12	60019682	12028.0	1804.2	962.24	1	12028	601.4	240.56	1	12028	60.14	12028	120.28	12028	96.22	24.06
2025	01	60019682	12028.0	1924.48	962.24	1	12028	601.4	240.56	1	12028	60.14	12028	120.28	12028	96.22	24.06
2025	02	60019682	12028.0	1924.48	962.24	1	12028	601.4	240.56	1	12028	60.14	12028	120.28	12028	96.22	24.06
合计				22799.96	12181.12			7613.2	3045.28			761.32		1377.5		1218.08	304.56

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e6f4f3327b28 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60019682	中铁建工集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2023年3月19日

17. 预制构件厂驻场工程师—段宝杰

职称证

姓　　名 Name　段宝杰

性　　别 Sex　男

出生年月 Date of Birth　1988年4月

技术资格 Technical Qualification　工程师

工作单位 Place of work　中铁建工集团

系　　列 Series　工程系列

专　　业 Profession　建筑工程

评审委员会 Evaluation Committee　中铁建工工程系列中评委

评审通过时间 Date of Approval　2019年7月

证书编号 Certificate No:　Z3407080487

中国铁路工程总公司

职称改革领导小组办公室颁发

Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

身份证

毕业证书

成人高等教育

毕业证书

学生　段宝杰　性别　男，　一九八八年　四　月　二　日生，于二〇一三年　三　月至　二〇一五年　七　月在本校　土木工程　专业，　函授　学习，修完　2.5　年制　专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：西北农林科技大学　　校（院）长：

批准文号：国家教委教成厅【1990】009号

证书编号：107125201505001873　　二〇一五年　七　月　一　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：段宝杰　　社保电脑号：629553566　　身份证号码：610582198804021010　　页码：1

参保单位名称：中铁建工集团华南有限公司　　单位编号：30390765　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	30390765	26421.0	3698.94	2113.68	1	30708	1535.4	614.16	1	30708	153.54	30708	85.98	30708	245.66	61.42
2024	03	30390765	26421.0	3698.94	2113.68	1	30708	1535.4	614.16	1	30708	153.54	30708	85.98	30708	245.66	61.42
2024	04	30390765	26421.0	3963.15	2113.68	1	30708	1535.4	614.16	1	30708	153.54	30708	85.98	30708	245.66	61.42
2024	05	30390765	26421.0	3963.15	2113.68	1	30708	1535.4	614.16	1	30708	153.54	30708	85.98	30708	245.66	61.42
2024	06	30390765	26421.0	3963.15	2113.68	1	30708	1535.4	614.16	1	30708	153.54	30708	85.98	30708	245.66	61.42
2024	07	30390765	21996.0	3299.4	1759.68	1	21996	1099.8	439.92	1	21996	109.98	21996	87.98	21996	175.97	43.99
2024	08	30390765	21996.0	3299.4	1759.68	1	21996	1099.8	439.92	1	21996	109.98	21996	87.98	[illegible]	175.97	43.99
2024	09	30390765	21996.0	3299.4	1759.68	1	21996	1099.8	439.92	1	21996	109.98	21996	[illegible]	21996	[illegible]	43.99
2024	10	30390765	21996.0	3299.4	1759.68	1	21996	1099.8	439.92	1	21996	109.98	21996	[illegible]	21996	175.97	43.99
2024	11	30390765	21996.0	3299.4	1759.68	1	21996	1099.8	439.92	1	21996	109.98	[illegible]	87.98	21996	175.97	43.99
2024	12	30390765	21996.0	3299.4	1759.68	1	21996	1099.8	439.92	1	21996	109.98	[illegible]	87.98	21996	175.97	43.99
2025	01	30390765	21996.0	3519.36	1759.68	1	21996	1099.8	439.92	1	21996	109.98	[illegible]	87.98	21996	175.97	43.99
2025	02	30390765	21996.0	3519.36	1759.68	1	21996	1099.8	439.92	1	21996	109.98	[illegible]	87.98	21996	175.97	43.99
合计				46122.45	24645.84			16475.4	6590.16			1647.54		1133.74		2636.06	659.02

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e6f4f3361d6s ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30390765	中铁建工集团华南有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年3月19日

18. 资料管理员—刘思思

资料员证

姓　　名 刘思思

身份证号 410304198607181560

证书编号 2201050000242563

工作单位 无

刘思思　同志于 2022 年 7 月6 日至 2022 年7 月 20日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 资料员 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

发证单位

2022 年 7 月22 日

有效期至：2025年7月22日

职称证

姓　　名 Name 刘思思

性　　别 Sex 女

出生年月 Date of Birth 1986年7月

技术资格 Technical Qualification 助理工程师

工作单位 Place of work 中铁建工集团

系　　列 Series 工程系列

专　　业 Profession 建筑工程

评审委员会 Evaluation Committee 中铁建工深圳分公司工程系列初评委

评审通过时间 Date of Approval 2018年7月

证书编号 Certificate No: C3407080791

中国铁路工程总公司

职称改革领导小组办公室颁发

Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

身份证

姓 名 刘思思
性 别 女 民 族 汉
出 生 1986 年 7 月 18 日
住 址 河南省洛阳市瀍河回族区
中州东路东段６９号３号
楼２单元５０３号
公民身份号码 410304198607181560

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 洛阳市公安局瀍河分局
有效期限 2016.11.01-2036.11.01

毕业证书

成人高等教育
毕业证书
学生 刘思思 性别 女，一九八六 年 七 月 十八 日生，于
二〇〇七年 三 月至二〇〇九年 六 月在本校 土木工程
专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。
校 名：中南大学
校（院）长：
批准文号：教育部（83）教成字002
证书编号：105335200905604463
二〇〇九 年 六 月二十三日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘思思　　社保电脑号：645072391　　身份证号码：410304198607181560　　页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司　　单位编号：60019682　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60019682	16063.0	2248.82	1285.04	1	16063	803.15	321.26	1	16063	80.32	16063	100.23	16063	128.5	32.13
2024	03	60019682	16063.0	2248.82	1285.04	1	16063	803.15	321.26	1	16063	80.32	16063	125.29	16063	128.5	32.13
2024	04	60019682	16063.0	2409.45	1285.04	1	16063	803.15	321.26	1	16063	80.32	16063	125.29	16063	128.5	32.13
2024	05	60019682	16063.0	2409.45	1285.04	1	16063	803.15	321.26	1	16063	80.32	16063	125.29	16063	128.5	32.13
2024	06	60019682	16063.0	2409.45	1285.04	1	16063	803.15	321.26	1	16063	80.32	16063	125.29	16063	128.5	32.13
2024	07	60019682	16123.0	2418.45	1289.84	1	16123	806.15	322.46	1	16123	80.62	16123	161.23	16123	128.98	32.25
2024	08	60019682	16123.0	2418.45	1289.84	1	16123	806.15	322.46	1	16123	80.62	16123	161.23	16123	128.98	32.25
2024	09	60019682	16123.0	2418.45	1289.84	1	16123	806.15	322.46	1	16123	80.62	16123	161.23	16123	128.98	32.25
2024	10	60019682	16123.0	2418.45	1289.84	1	16123	806.15	322.46	1	16123	80.62	16123	161.23	16123	128.98	32.25
2024	11	60019682	16123.0	2418.45	1289.84	1	16123	806.15	322.46	1	16123	80.62	16123	161.23	16123	128.98	32.25
2024	12	60019682	16123.0	2418.45	1289.84	1	16123	806.15	322.46	1	16123	80.62	16123	161.23	16123	128.98	32.25
2025	01	60019682	16123.0	2579.68	1289.84	1	16123	806.15	322.46	1	16123	80.62	16123	161.23	16123	128.98	32.25
2025	02	60019682	16123.0	2579.68	1289.84	1	16123	806.15	322.46	1	16123	80.62	16123	161.23	16123	128.98	32.25
合计				31396.05	16743.92			10464.95	4185.98			1046.56		1891.23		1674.34	418.65

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e6f4f332df0p ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60019682	中铁建工集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年3月19日

19. 劳资管理员—王媛菲

劳资专管员证

岗位能力证书

Certificate of competency

持有本证书，表明持证者参加了我协会举办的相关职业（岗位）能力培训，且考评合格，具备了从事该职业（岗位）工作的相关知识和能力。

This certificate indicates the holder of the certificate has participated in the relevant vocational (job)skills training organized by our association, and has passed the evaluation and has the engaged in the relevant knowledge and ability of the occupation (job) work.

中国国际工程咨询协会

China Association of International Engineering Consultants

发证日期 Arding Date 2023年4月27日

（加盖钢印有效）

姓　名 Full Name 王媛菲

性　别 Gender 女

身份证号 ID number 410184199109143241

岗位名称 Job Name 劳资专管员

证书编号 Certificate NO. SZX2023063677

职称证

姓　名 Name 王媛菲

性　别 Sex 女

出生年月 Date of Birth 1991年09月

技术资格 Technical Qualification 工程师

工作单位 Place of work 中铁建工集团

系　列 Series 工程系列

专　业 Profession 工程管理

评审委员会 Evaluation Committee 中铁建工工程系列中评委

评审通过时间 Date of Approval 2020年07月10日

证书编号 Certificate No: 20200405653

中国铁路工程集团有限公司

职称改革领导小组办公室颁发

Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

身份证

毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 王媛菲 性别 女，一九九一年 九 月 十四 日生，于二〇一〇年 九 月至二〇一四年 七 月在本校 汉语言文学（国学方向）专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南昌大学 校 长：

证书编号：10403120140500455 4

二〇一四年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王媛菲　　社保电脑号：647180309　　身份证号码：410184199109143241　　页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司　　单位编号：60019682　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	27869	1393.45	557.38	1	27869	139.35	27869	173.9	27869	222.95	55.74
2024	03	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	27869	1393.45	557.38	1	27869	139.35	27869	217.38	27869	222.95	55.74
2024	04	60019682	26421.0	4227.36	2113.68	1	27869	1393.45	557.38	1	27869	139.35	27869	217.38	27869	222.95	55.74
2024	05	60019682	26421.0	4227.36	2113.68	1	27869	1393.45	557.38	1	27869	139.35	27869	217.38	27869	222.95	55.74
2024	06	60019682	26421.0	4227.36	2113.68	1	27869	1393.45	557.38	1	27869	139.35	27869	217.38	27869	222.95	55.74
2024	07	60019682	14691.0	2350.56	1175.28	1	14691	734.55	293.82	1	14691	73.46	14691	146.91	14691	117.53	29.38
2024	08	60019682	14691.0	2350.56	1175.28	1	14691	734.55	293.82	1	14691	73.46	14691	146.91	14691	117.53	29.38
2024	09	60019682	14691.0	2350.56	1175.28	1	14691	734.55	293.82	1	14691	73.46	14691	146.91	14691	117.53	29.38
2024	10	60019682	14691.0	2350.56	1175.28	1	14691	734.55	293.82	1	14691	73.46	14691	146.91	14691	117.53	29.38
2024	11	60019682	14691.0	2350.56	1175.28	1	14691	734.55	293.82	1	14691	73.46	14691	146.91	14691	117.53	29.38
2024	12	60019682	14691.0	2350.56	1175.28	1	14691	734.55	293.82	1	14691	73.46	14691	146.91	14691	117.53	29.38
2025	01	60019682	14691.0	2497.47	1175.28	1	14691	734.55	293.82	1	14691	73.46	14691	146.91	14691	117.53	29.38
2025	02	60019682	14691.0	2497.47	1175.28	1	14691	734.55	293.82	1	14691	73.46	14691	146.91	14691	117.53	29.38
合计				39706.68	19970.64			12843.65	5137.46			1284.43		2218.7		2054.99	513.74

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e6f4f33307ea ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60019682	中铁建工集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年3月19日

20.园林工程师—李汝良

职称证

姓　名 Name　李汝良

性　别 Sex　男

出生年月 Date of Birth　1989年8月

技术资格 Technical Qualification　工程师

工作单位 Place of work　中铁建工集团

系　列 Series　工程系列

专　业 Profession　建筑工程

评审委员会 Evaluation Committee　中铁建工工程系列中评委

评审通过时间 Date of Approval　2019年7月

证书编号 Certificate No.　Z3407080490

中国铁路工程总公司

职称改革领导小组办公室颁发

Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 李汝良 性别 男，一九九一年 八月 八 日生，于 二〇〇八 年 九 月至 二〇一二年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：河北科技大学理工学院　校（院）长：

证书编号：13409120120500l018

二〇一二 年 六 月 十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

身份证

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李汝良　　社保电脑号：633141106　　身份证号码：131025198908081554　　页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司　　单位编号：60019682　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60019682	13503.0	2025.45	1080.24	1	13503	675.15	270.06	1	13503	67.52	13503	84.26	13503	108.02	27.01
2024	03	60019682	13503.0	2025.45	1080.24	1	13503	675.15	270.06	1	13503	67.52	13503	105.32	13503	108.02	27.01
2024	04	60019682	13503.0	2160.48	1080.24	1	13503	675.15	270.06	1	13503	67.52	13503	105.32	13503	108.02	27.01
2024	05	60019682	13503.0	2160.48	1080.24	1	13503	675.15	270.06	1	13503	67.52	13503	105.32	13503	108.02	27.01
2024	06	60019682	13503.0	2160.48	1080.24	1	13503	675.15	270.06	1	13503	67.52	13503	105.32	13503	108.02	27.01
2024	07	60019682	10355.0	1656.8	828.4	1	10355	517.75	207.1	1	10355	51.78	10355	103.55	10355	82.84	20.71
2024	08	60019682	10355.0	1656.8	828.4	1	10355	517.75	207.1	1	10355	51.78	10355	103.55	10355	82.84	20.71
2024	09	60019682	10355.0	1656.8	828.4	1	10355	517.75	207.1	1	10355	51.78	10355	103.55	10355	82.84	20.71
2024	10	60019682	10355.0	1656.8	828.4	1	10355	517.75	207.1	1	10355	51.78	10355	103.55	10355	82.84	20.71
2024	11	60019682	10355.0	1656.8	828.4	1	10355	517.75	207.1	1	10355	51.78	10355	103.55	10355	82.84	20.71
2024	12	60019682	10355.0	1656.8	828.4	1	10355	517.75	207.1	1	10355	51.78	10355	103.55	10355	82.84	20.71
2025	01	60019682	10355.0	1760.35	828.4	1	10355	517.75	207.1	1	10355	51.78	10355	103.55	10355	82.84	20.71
2025	02	60019682	10355.0	1760.35	828.4	1	10355	517.75	207.1	1	10355	51.78	10355	103.55	10355	82.84	20.71
合计				23993.84	12028.4			7517.75	3007.1			751.84		1333.94		1202.89	300.73

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e6f4f33358aw ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60019682	中铁建工集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年3月19日

社保费缴纳清单 证明专用章

21.幕墙工程师—罗朝

职称证

姓　　名 Name　罗朝

性　　别 Sex　男

出生年月 Date of Birth　1990年11月

技术资格 Technical Qualification　工程师

工作单位 Place of work　中铁建工集团

系　　列 Series　工程系列

专　　业 Profession　土木工程

评审委员会 Evaluation Committee　中铁建工工程系列中评委

评审通过时间 Date of Approval　2019年7月

证书编号 Certificate No:　Z3407080503

中国铁路工程总公司

职称改革领导小组办公室颁发

Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

身份证

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗朝　　社保电脑号：638897453　　身份证号码：532128199011210715　　页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司　　单位编号：60019682　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60019682	22124.0	3097.36	1769.92	1	22124	1106.2	442.48	1	22124	110.62	22124	138.05	22124	176.99	44.25
2024	03	60019682	22124.0	3097.36	1769.92	1	22124	1106.2	442.48	1	22124	110.62	22124	172.57	22124	176.99	44.25
2024	04	60019682	22124.0	3318.6	1769.92	1	22124	1106.2	442.48	1	22124	110.62	22124	172.57	22124	176.99	44.25
2024	05	60019682	22124.0	3318.6	1769.92	1	22124	1106.2	442.48	1	22124	110.62	22124	172.57	22124	176.99	44.25
2024	06	60019682	22124.0	3318.6	1769.92	1	22124	1106.2	442.48	1	22124	110.62	22124	172.57	22124	176.99	44.25
2024	07	60019682	22175.0	3326.25	1774.0	1	22175	1108.75	443.5	1	22175	110.88	22175	221.75	22175	177.4	44.35
2024	08	60019682	22175.0	3326.25	1774.0	1	22175	1108.75	443.5	1	22175	110.88	22175	221.75	22175	177.4	44.35
2024	09	60019682	22175.0	3326.25	1774.0	1	22175	1108.75	443.5	1	22175	110.88	22175	221.75	22175	177.4	44.35
2024	10	60019682	22175.0	3326.25	1774.0	1	22175	1108.75	443.5	1	22175	110.88	22175	221.75	22175	177.4	44.35
2024	11	60019682	22175.0	3326.25	1774.0	1	22175	1108.75	443.5	1	22175	110.88	22175	221.75	22175	177.4	44.35
2024	12	60019682	22175.0	3326.25	1774.0	1	22175	1108.75	443.5	1	22175	110.88	22175	221.75	22175	177.4	44.35
2025	01	60019682	22175.0	3548.0	1774.0	1	22175	1108.75	443.5	1	22175	110.88	22175	221.75	22175	177.4	44.35
2025	02	60019682	22175.0	3548.0	1774.0	1	22175	1108.75	443.5	1	22175	110.88	22175	221.75	22175	177.4	44.35
合计				43204.02	23041.6			14401.0	5760.4			1440.14		2602.33		2304.15	576.05

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e6f4f3346597 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60019682	中铁建工集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年3月19日

22. 实测实量专员—鞠东亮

职称证

姓　名 Name　鞠东亮

性　别 Sex　男

出生年月 Date of Birth　1994年10月

技术资格 Technical Qualification　助理工程师

工作单位 Place of work　中铁建工集团

系　列 Series　工程系列

专　业 Profession　测量

评审委员会 Evaluation Committee　中铁建工深圳分公司工程系列初评委

评审通过时间 Date of Approval　2017年7月

证书编号 Certificate No.　03407080744

中国铁路工程总公司

职称改革领导小组办公室颁发

Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生　鞠东亮　性别 男，1994 年 10 月 18 日生，于 2012 年 3 月至 2014 年 7 月在本校 网络教育 道路桥梁工程技术 专业 2.5 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：西南交通大学　校（院）长：

证书编号：106137201406011760　2014 年 7 月 1 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

身份证

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：鞠东亮　　社保电脑号：629185267　　身份证号码：130531199410181716　　页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司　　单位编号：60019682　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60019682	26421.0	3698.94	2113.68	1	32348	1617.4	646.96	1	32348	161.74	32348	201.85	32348	258.78	64.7
2024	03	60019682	26421.0	3698.94	2113.68	1	32348	1617.4	646.96	1	32348	161.74	32348	252.31	32348	258.78	64.7
2024	04	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	32348	1617.4	646.96	1	32348	161.74	32348	252.31	32348	258.78	64.7
2024	05	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	32348	1617.4	646.96	1	32348	161.74	32348	252.31	32348	258.78	64.7
2024	06	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	32348	1617.4	646.96	1	32348	161.74	32348	252.31	32348	258.78	64.7
2024	07	60019682	20873.0	3130.95	1669.84	1	20873	1043.65	417.46	1	20873	104.37	20873	208.73	20873	166.98	41.75
2024	08	60019682	20873.0	3130.95	1669.84	1	20873	1043.65	417.46	1	20873	104.37	20873	208.73	[illegible]	166.98	41.75
2024	09	60019682	20873.0	3130.95	1669.84	1	20873	1043.65	417.46	1	20873	104.37	20873	[illegible]	[illegible]	[illegible]	41.75
2024	10	60019682	20873.0	3130.95	1669.84	1	20873	1043.65	417.46	1	20873	104.37	20873	[illegible]	20873	166.98	41.75
2024	11	60019682	20873.0	3130.95	1669.84	1	20873	1043.65	417.46	1	20873	104.37	[illegible]	208.73	20873	166.98	41.75
2024	12	60019682	20873.0	3130.95	1669.84	1	20873	1043.65	417.46	1	20873	104.37	[illegible]	208.73	20873	166.98	[illegible]
2025	01	60019682	20873.0	3339.68	1669.84	1	20873	1043.65	417.46	1	20873	104.37	[illegible]	208.73	20873	166.98	[illegible]
2025	02	60019682	20873.0	3339.68	1669.84	1	20873	1043.65	417.46	1	20873	104.37	[illegible]	208.73	20873	166.98	[illegible]
合计				44752.39	23927.12			16436.2	6574.48			1643.66		2880.93		2629.74	657.5

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e6f4f3347298 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60019682	中铁建工集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年3月19日

社保费缴纳清单 证明专用章

23.实测实量专员—艾力亚尔·安外尔

测量员证

艾力亚尔·安外尔 同志于2022 年

07 月13 日至 2022 年07 月 21 日

参加住房和城乡建设领域专业技术

管理人员 测量员 职业

培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 艾力亚尔·安外尔

身份证号 653201199502113016

证书编号 2201090000244397

工作单位 无

发证单位

2022 年 07 月 25 日

有效期至：2025 年 07 月 25 日

身份证

姓 名 艾力亚尔·安外尔

性 别 男 民 族 维吾尔

出 生 1995 年 2 月 11 日

住 址 新疆和田市肖尔巴格乡光明村109号

公民身份号码 653201199502113016

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 和田市公安局

有效期限 2019.05.06-2029.05.06

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：艾力亚尔·安外尔　　社保电脑号：802530601　　身份证号码：653201199502113016　　页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司　　单位编号：60019682　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60019682	18897.0	2645.58	1511.76	1	18897	944.85	377.94	1	18897	94.49	18897	117.92	18897	151.18	37.79
2024	03	60019682	18897.0	2645.58	1511.76	1	18897	944.85	377.94	1	18897	94.49	18897	147.4	18897	151.18	37.79
2024	04	60019682	18897.0	2834.55	1511.76	1	18897	944.85	377.94	1	18897	94.49	18897	147.4	18897	151.18	37.79
2024	05	60019682	18897.0	2834.55	1511.76	1	18897	944.85	377.94	1	18897	94.49	18897	147.4	18897	151.18	37.79
2024	06	60019682	18897.0	2834.55	1511.76	1	18897	944.85	377.94	1	18897	94.49	18897	147.4	18897	151.18	37.79
2024	07	60019682	13472.0	2020.8	1077.76	1	13472	673.6	269.44	1	13472	67.36	13472	134.72	13472	107.78	26.94
2024	08	60019682	13472.0	2020.8	1077.76	1	13472	673.6	269.44	1	13472	67.36	13472	134.72	13472	107.78	26.94
2024	09	60019682	13472.0	2020.8	1077.76	1	13472	673.6	269.44	1	13472	67.36	13472	134.72	13472	107.78	26.94
2024	10	60019682	13472.0	2020.8	1077.76	1	13472	673.6	269.44	1	13472	67.36	13472	134.72	13472	107.78	26.94
2024	11	60019682	13472.0	2020.8	1077.76	1	13472	673.6	269.44	1	13472	67.36	13472	134.72	13472	107.78	26.94
2024	12	60019682	13472.0	2020.8	1077.76	1	13472	673.6	269.44	1	13472	67.36	13472	134.72	13472	107.78	26.94
2025	01	60019682	13472.0	2155.52	1077.76	1	13472	673.6	269.44	1	13472	67.36	13472	134.72	13472	107.78	26.94
2025	02	60019682	13472.0	2155.52	1077.76	1	13472	673.6	269.44	1	13472	67.36	13472	134.72	13472	107.78	26.94
合计				30230.65	16180.88			10113.05	4045.22			1011.33		1785.28		1618.14	404.47

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e6f4f335570x ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60019682	中铁建工集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年3月19日

24.安全员—唐祖宏

安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2023）0922857

姓　　名：唐祖宏

性　　别：男

出 生 年 月：1995年08月06日

企 业 名 称：中铁建工集团华南有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年12月06日

有 效 期：2023年12月06日　　至 2026年12月05日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 12 月 06 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

身份证

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐祖宏　　社保电脑号：811407524　　身份证号码：431124199508061436　　页码：1

参保单位名称：中铁建工集团华南有限公司　　单位编号：30390765　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	30390765	5883.0	823.62	470.64	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5883	16.47	5883	47.06	11.77
2024	03	30390765	5883.0	823.62	470.64	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5883	16.47	5883	47.06	11.77
2024	04	30390765	5883.0	882.45	470.64	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5883	16.47	5883	47.06	11.77
2024	05	30390765	5883.0	882.45	470.64	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5883	16.47	5883	47.06	11.77
2024	06	30390765	5883.0	882.45	470.64	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5883	16.47	5883	47.06	11.77
2024	07	30390765	8456.0	1268.4	676.48	1	8456	422.8	169.12	1	8456	42.28	8456	33.82	8456	67.65	16.91
2024	08	30390765	8456.0	1268.4	676.48	1	8456	422.8	169.12	1	8456	42.28	8456	33.82	8456	67.65	16.91
2024	09	30390765	8456.0	1268.4	676.48	1	8456	422.8	169.12	1	8456	42.28	8456	33.82	8456	67.65	16.91
2024	10	30390765	8456.0	1268.4	676.48	1	8456	422.8	169.12	1	8456	42.28	8456	33.82	8456	67.65	16.91
2024	11	30390765	8456.0	1268.4	676.48	1	8456	422.8	169.12	1	8456	42.28	8456	33.82	8456	67.65	16.91
2024	12	30390765	8456.0	1268.4	676.48	1	8456	422.8	169.12	1	8456	42.28	8456	33.82	8456	67.65	16.91
2025	01	30390765	8456.0	1352.96	676.48	1	8456	422.8	169.12	1	8456	42.28	8456	33.82	8456	67.65	16.91
2025	02	30390765	8456.0	1352.96	676.48	1	8456	422.8	169.12	1	8456	42.28	8456	33.82	8456	67.65	16.91
合计				14610.91	7765.04			5001.15	2000.46			500.14		352.91		770.5	194.13

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e6f4f336bc0t ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30390765	中铁建工集团华南有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年3月19日

社保费缴纳清单
证明专用章

25.安全员—黄丹华

安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2023）0922787

姓　　名：黄丹华

性　　别：男

出 生 年 月：1990年08月20日

企 业 名 称：中铁建工集团华南有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年12月06日

有 效 期：2023年12月06日　　至 2026年12月05日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023年12月06日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证

姓　名 Name　黄丹华

性　别 Sex　男

出生年月 Date of Birth　1990年8月

技术资格 Technical Qualification　工程师

工作单位 Place of work　中铁建工集团

系　列 Series　工程系列

专　业 Profession　物资管理

评审委员会 Evaluation Committee　中铁建工工程系列中评委

评审通过时间 Date of Approval　2019年7月

证书编号 Certificate No:　Z3407080518

中国铁路工程总公司

职称改革领导小组办公室颁发

Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 黄丹华　性别 男，1990 年 8 月 20 日生，于 2009 年 9 月至 2014 年 6 月在本校 建筑学 专业 5 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：重庆大学城市科技学院　校（院）长：

证书编号：126161201405001468　二〇一四 年 六 月二十三 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

身份证

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄丹华　　社保电脑号：638897471　　身份证号码：140109199008201013　　页码：1

参保单位名称：中铁建工集团华南有限公司　　单位编号：30390765　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	30390765	15405.0	2310.75	1232.4	1	15405	770.25	308.1	1	15405	77.03	15405	43.13	15405	123.24	30.81
2024	03	30390765	15405.0	2310.75	1232.4	1	15405	770.25	308.1	1	15405	77.03	15405	43.13	15405	123.24	30.81
2024	04	30390765	15405.0	2464.8	1232.4	1	15405	770.25	308.1	1	15405	77.03	15405	43.13	15405	123.24	30.81
2024	05	30390765	15405.0	2464.8	1232.4	1	15405	770.25	308.1	1	15405	77.03	15405	43.13	15405	123.24	30.81
2024	06	30390765	15405.0	2464.8	1232.4	1	15405	770.25	308.1	1	15405	77.03	15405	43.13	15405	123.24	30.81
2024	07	30390765	12075.0	1932.0	966.0	1	12075	603.75	241.5	1	12075	60.38	12075	48.3	12075	96.6	24.15
2024	08	30390765	12075.0	1932.0	966.0	1	12075	603.75	241.5	1	12075	60.38	12075	48.3	12075	96.6	24.15
2024	09	30390765	12075.0	1932.0	966.0	1	12075	603.75	241.5	1	12075	60.38	12075	48.3	12075	96.6	24.15
2024	10	30390765	12075.0	1932.0	966.0	1	12075	603.75	241.5	1	12075	60.38	12075	48.3	12075	96.6	24.15
2024	11	30390765	12075.0	1932.0	966.0	1	12075	603.75	241.5	1	12075	60.38	12075	48.3	12075	96.6	24.15
2024	12	30390765	12075.0	1932.0	966.0	1	12075	603.75	241.5	1	12075	60.38	12075	48.3	12075	96.6	24.15
2025	01	30390765	12075.0	2052.75	966.0	1	12075	603.75	241.5	1	12075	60.38	12075	48.3	12075	96.6	24.15
2025	02	30390765	12075.0	2052.75	966.0	1	12075	603.75	241.5	1	12075	60.38	12075	48.3	12075	96.6	24.15
合计				27713.4	13890.0			8681.25	3472.5			868.19		602.05		1389.0	347.25

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e6f4f336f0f5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30390765	中铁建工集团华南有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年3月19日

社保费缴纳清单 证明专用章

26.安全员—吴成鑫

安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2023）0922773

姓　　名：吴成鑫

性　　别：男

出 生 年 月：1996年06月02日

企 业 名 称：中铁建工集团华南有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年12月06日

有 效 期：2023年12月06日　　至 2026年12月05日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 12 月 06 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

身份证

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴成鑫　　社保电脑号：805177651　　身份证号码：432503199606022191　　页码：1

参保单位名称：中铁建工集团华南有限公司　　单位编号：30390765　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	30390765	14555.0	2037.7	1164.4	1	14555	727.75	291.1	1	14555	72.78	14555	40.75	14555	116.44	29.11
2024	03	30390765	14555.0	2037.7	1164.4	1	14555	727.75	291.1	1	14555	72.78	14555	40.75	14555	116.44	29.11
2024	04	30390765	14555.0	2183.25	1164.4	1	14555	727.75	291.1	1	14555	72.78	14555	40.75	14555	116.44	29.11
2024	05	30390765	14555.0	2183.25	1164.4	1	14555	727.75	291.1	1	14555	72.78	14555	40.75	14555	116.44	29.11
2024	06	30390765	14555.0	2183.25	1164.4	1	14555	727.75	291.1	1	14555	72.78	14555	40.75	14555	116.44	29.11
2024	07	30390765	9630.0	1444.5	770.4	1	9630	481.5	192.6	1	9630	48.15	9630	38.52	9630	77.04	19.26
2024	08	30390765	9630.0	1444.5	770.4	1	9630	481.5	192.6	1	9630	48.15	9630	38.52	9630	77.04	19.26
2024	09	30390765	9630.0	1444.5	770.4	1	9630	481.5	192.6	1	9630	48.15	9630	38.52	9630	77.04	19.26
2024	10	30390765	9630.0	1444.5	770.4	1	9630	481.5	192.6	1	9630	48.15	9630	38.52	9630	77.04	19.26
2024	11	30390765	9630.0	1444.5	770.4	1	9630	481.5	192.6	1	9630	48.15	9630	38.52	9630	77.04	19.26
2024	12	30390765	9630.0	1444.5	770.4	1	9630	481.5	192.6	1	9630	48.15	9630	38.52	9630	77.04	19.26
2025	01	30390765	9630.0	1540.8	770.4	1	9630	481.5	192.6	1	9630	48.15	9630	38.52	9630	77.04	19.26
2025	02	30390765	9630.0	1540.8	770.4	1	9630	481.5	192.6	1	9630	48.15	9630	38.52	9630	77.04	19.26
合计				22373.75	11985.2			7490.75	2996.3			749.1		511.91		1198.52	299.63

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e6f4f33765f5 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30390765	中铁建工集团华南有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年3月19日

27.造价工程师—石倩倩

职称证

姓　　名 Name　石倩倩

性　　别 Sex　女

出生年月 Date of Birth　1990年06月

技术资格 Technical Qualification　工程师

工作单位 Place of work　中铁建工集团

系　　列 Series　工程系列

专　　业 Profession　工程造价

评审委员会 Evaluation Committee　中铁建工工程系列中评委

评审通过时间 Date of Approval　2021年07月09日

证书编号 Certificate No:　20210414899

中国铁路工程集团有限公司

职称改革领导小组办公室颁发

Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

身份证

毕业证书

(1)

湖南省中等职业学校

毕业证书

电子注册号：040604090646

[登录湖南教育网(www.hnedu.cn)查询]

学生 石倩倩 性别 女， 1990 年 06 月 09 日生，于 2006 年 09 月至 2009 年 06 月在本校(院) 建筑经济管理 专业学习，学制 叁 年，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：斌戴印力

学校(院)：湖南交通工程职业技术学院

2009 年 06 月 30 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：石倩倩　　社保电脑号：621708545　　身份证号码：370283199006092425　　页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司　　单位编号：60019682　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60019682	15290.0	2140.6	1223.2	1	15290	764.5	305.8	1	15290	76.45	15290	95.41	15290	122.32	30.58
2024	03	60019682	15290.0	2140.6	1223.2	1	15290	764.5	305.8	1	15290	76.45	15290	119.26	15290	122.32	30.58
2024	04	60019682	15290.0	2293.5	1223.2	1	15290	764.5	305.8	1	15290	76.45	15290	119.26	15290	122.32	30.58
2024	05	60019682	15290.0	2293.5	1223.2	1	15290	764.5	305.8	1	15290	76.45	15290	119.26	15290	122.32	30.58
2024	06	60019682	15290.0	2293.5	1223.2	1	15290	764.5	305.8	1	15290	76.45	15290	119.26	15290	122.32	30.58
2024	07	60019682	15679.0	2351.85	1254.32	1	15679	783.95	313.58	1	15679	78.4	15679	156.79	15679	125.43	31.36
2024	08	60019682	15679.0	2351.85	1254.32	1	15679	783.95	313.58	1	15679	78.4	15679	156.79	15679	125.43	31.36
2024	09	60019682	15679.0	2351.85	1254.32	1	15679	783.95	313.58	1	15679	78.4	15679	156.79	15679	125.43	31.36
2024	10	60019682	15679.0	2351.85	1254.32	1	15679	783.95	313.58	1	15679	78.4	15679	156.79	15679	125.43	31.36
2024	11	60019682	15679.0	2351.85	1254.32	1	15679	783.95	313.58	1	15679	78.4	15679	156.79	15679	125.43	31.36
2024	12	60019682	15679.0	2351.85	1254.32	1	15679	783.95	313.58	1	15679	78.4	15679	156.79	15679	125.43	31.36
2025	01	60019682	15679.0	2508.64	1254.32	1	15679	783.95	313.58	1	15679	78.4	15679	156.79	15679	125.43	31.36
2025	02	60019682	15679.0	2508.64	1254.32	1	15679	783.95	313.58	1	15679	78.4	15679	156.79	15679	125.43	31.36
合计				30290.08	16150.56			10094.1	4037.64			1009.45		1826.77		1615.04	403.78

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e6f4f3359221 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60019682	中铁建工集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年3月19日

28.施工员-王子超

施工员证

姓　　名　王子超

身份证号　360111198807176051

证书编号　2401010100470523

工作单位

王子超　同志于　2024 年 06月 26日至 2024 年 07月 10日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员　施工员（土建）　职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

发证单位

2024年 07月 12日

有效期至：2027-07-12

职称证

姓　　名 Name　王子超

性　　别 Sex　男

出生年月 Date of Birth　1988年07月

技术资格 Technical Qualification　工程师

工作单位 Place of work　中铁建工集团

系　　列 Series　工程

专　　业 Profession　工业与民用建筑工程

评审委员会 Evaluation Committee　中铁建工集团工程系列中级评委会

评审通过时间 Date of Approval　2022年07月14日

证书编号 Certificate No.　2022050305386

中国铁路工程集团有限公司

职称改革领导小组办公室颁发

Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 王子超 性别 男， 一九八八 年 七 月 十七 日生，于 二〇〇九 年 三 月至 二〇一一 年 七 月在本校 建筑工程技术 专业 网络教育 专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉理工大学 校 长：

证书编号:104977201106000989

二〇一一 年 七 月

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：

身份证

姓名 王子超

性别 男 民族 汉

出生 1988 年 7 月 17 日

住址 江西省南昌市高新技术开发区鱼尾村王村自然村142号

公民身份号码 360111198807176051

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 南昌市公安局高新技术开发区分局

有效期限 2017.02.06-2037.02.06

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王子超　　社保电脑号：625711131　　身份证号码：360111198807176051　　页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司　　单位编号：60019682　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60019682	18885.0	2643.9	1510.8	1	18885	944.25	377.7	1	18885	94.43	18885	117.84	18885	151.08	37.77
2024	03	60019682	18885.0	2643.9	1510.8	1	18885	944.25	377.7	1	18885	94.43	18885	147.3	18885	151.08	37.77
2024	04	60019682	18885.0	2832.75	1510.8	1	18885	944.25	377.7	1	18885	94.43	18885	147.3	18885	151.08	37.77
2024	05	60019682	18885.0	2832.75	1510.8	1	18885	944.25	377.7	1	18885	94.43	18885	147.3	18885	151.08	37.77
2024	06	60019682	18885.0	2832.75	1510.8	1	18885	944.25	377.7	1	18885	94.43	18885	147.3	18885	151.08	37.77
2024	07	60019682	13376.0	2006.4	1070.08	1	13376	668.8	267.52	1	13376	66.88	13376	133.76	13376	107.01	26.75
2024	08	60019682	13376.0	2006.4	1070.08	1	13376	668.8	267.52	1	13376	66.88	13376	133.76	13376	107.01	26.75
2024	09	60019682	13376.0	2006.4	1070.08	1	13376	668.8	267.52	1	13376	66.88	13376	133.76	13376	107.01	26.75
2024	10	60019682	13376.0	2006.4	1070.08	1	13376	668.8	267.52	1	13376	66.88	13376	133.76	13376	107.01	26.75
2024	11	60019682	13376.0	2006.4	1070.08	1	13376	668.8	267.52	1	13376	66.88	13376	133.76	13376	107.01	26.75
2024	12	60019682	13376.0	2006.4	1070.08	1	13376	668.8	267.52	1	13376	66.88	13376	133.76	13376	107.01	26.75
2025	01	60019682	13376.0	2140.16	1070.08	1	13376	668.8	267.52	1	13376	66.88	13376	133.76	13376	107.01	26.75
2025	02	60019682	13376.0	2140.16	1070.08	1	13376	668.8	267.52	1	13376	66.88	13376	133.76	13376	107.01	26.75
合计				30104.77	16114.64			10071.65	4028.66			1007.19		1777.12		1611.48	402.85

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e703e5f9e1b1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60019682	中铁建工集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年3月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

29.材料员—黄博

材料员证

证书编码：10124111000010000092

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：黄博

身份证号：411323199505150071

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：中国中铁股份有限公司

发证时间：2024年08月14日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

职称证

姓　　名 Name　黄博

性　　别 Sex　男

出生年月 Date of Birth　1995年05月

技术资格 Technical Qualification　工程师

工作单位 Place of work　中铁建工集团

系　　列 Series　工程

专　　业 Profession　采购管理

评审委员会 Evaluation Committee　中铁建工集团工程系列中级评委会

评审通过时间 Date of Approval　2022年07月14日

证书编号 Certificate No:　2022050305081

中国铁路工程集团有限公司

职称改革领导小组办公室颁发

Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

身份证

毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 黄博 性别 男，一九九五 年 五 月 十五 日生，于 二〇一三 年 九 月至 二〇一七 年 六 月在本校 电子商务 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河南大学

校（院）长：

证书编号：104751201705003384

二〇一七 年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄博　　社保电脑号：647180301　　身份证号码：411323199505150071　　页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司　　单位编号：60019682　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60019682	17550.0	2632.5	1404.0	1	17550	877.5	351.0	1	17550	87.75	17550	109.51	17550	140.4	35.1
2024	03	60019682	17550.0	2632.5	1404.0	1	17550	877.5	351.0	1	17550	87.75	17550	136.89	17550	140.4	35.1
2024	04	60019682	17550.0	2808.0	1404.0	1	17550	877.5	351.0	1	17550	87.75	17550	136.89	17550	140.4	35.1
2024	05	60019682	17550.0	2808.0	1404.0	1	17550	877.5	351.0	1	17550	87.75	17550	136.89	17550	140.4	35.1
2024	06	60019682	17550.0	2808.0	1404.0	1	17550	877.5	351.0	1	17550	87.75	17550	136.89	17550	140.4	35.1
2024	07	60019682	17862.0	2857.92	1428.96	1	17862	893.1	357.24	1	17862	89.31	17862	178.62	17862	142.9	35.72
2024	08	60019682	17862.0	2857.92	1428.96	1	17862	893.1	357.24	1	17862	89.31	17862	178.62	17862	142.9	35.72
2024	09	60019682	17862.0	2857.92	1428.96	1	17862	893.1	357.24	1	17862	89.31	17862	178.62	17862	142.9	35.72
2024	10	60019682	17862.0	2857.92	1428.96	1	17862	893.1	357.24	1	17862	89.31	17862	178.62	17862	142.9	35.72
2024	11	60019682	17862.0	2857.92	1428.96	1	17862	893.1	357.24	1	17862	89.31	17862	178.62	17862	142.9	35.72
2024	12	60019682	17862.0	2857.92	1428.96	1	17862	893.1	357.24	1	17862	89.31	17862	178.62	17862	142.9	35.72
2025	01	60019682	17862.0	3036.54	1428.96	1	17862	893.1	357.24	1	17862	89.31	17862	178.62	17862	142.9	35.72
2025	02	60019682	17862.0	3036.54	1428.96	1	17862	893.1	357.24	1	17862	89.31	17862	178.62	17862	142.9	35.72
合计				36909.6	18451.68			11532.3	4612.92			1153.23		2086.03		1845.2	461.26

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e6f4f335a80a ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60019682	中铁建工集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年3月19日

30. 预算员—田野

职称证

姓　　名 Name　田野

性　　别 Sex　男

出生年月 Date of Birth　1986年11月

技术资格 Technical Qualification　工程师

工作单位 Place of work　中铁建工集团

系　　列 Series　工程系列

专　　业 Profession　工程造价

评审委员会 Evaluation Committee　中铁建工工程系列中评委

评审通过时间 Date of Approval　2019年7月

证书编号 Certificate No.　Z3407080484

中国铁路工程总公司

职称改革领导小组办公室颁发

Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

身份证

毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 田野 性别 男，一九八六 年 十一 月 二十四 日生，于 二〇一〇 年 五 月至 二〇一三 年 二 月在本校 土木工程(专升本 网络教育) 专业 2.5 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：郑州大学

校（院）长：郑承和

证书编号：104597201305003207

二〇一三 年 二 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田野　　社保电脑号：621708538　　身份证号码：110105198611240855　　页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司　　单位编号：60019682　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60019682	10616.0	1592.4	849.28	1	10616	530.8	212.32	1	10616	53.08	10616	66.24	10616	84.93	21.23
2024	03	60019682	10616.0	1592.4	849.28	1	10616	530.8	212.32	1	10616	53.08	10616	82.8	10616	84.93	21.23
2024	04	60019682	10616.0	1698.56	849.28	1	10616	530.8	212.32	1	10616	53.08	10616	82.8	10616	84.93	21.23
2024	05	60019682	10616.0	1698.56	849.28	1	10616	530.8	212.32	1	10616	53.08	10616	82.8	10616	84.93	21.23
2024	06	60019682	10616.0	1698.56	849.28	1	10616	530.8	212.32	1	10616	53.08	10616	82.8	10616	84.93	21.23
2024	07	60019682	14732.0	2357.12	1178.56	1	14732	736.6	294.64	1	14732	73.66	14732	147.32	14732	117.86	29.46
2024	08	60019682	14732.0	2357.12	1178.56	1	14732	736.6	294.64	1	14732	73.66	14732	147.32	14732	117.86	29.46
2024	09	60019682	14732.0	2357.12	1178.56	1	14732	736.6	294.64	1	14732	73.66	14732	147.32	14732	117.86	29.46
2024	10	60019682	14732.0	2357.12	1178.56	1	14732	736.6	294.64	1	14732	73.66	14732	147.32	14732	117.86	29.46
2024	11	60019682	14732.0	2357.12	1178.56	1	14732	736.6	294.64	1	14732	73.66	14732	147.32	14732	117.86	29.46
2024	12	60019682	14732.0	2357.12	1178.56	1	14732	736.6	294.64	1	14732	73.66	14732	147.32	14732	117.86	29.46
2025	01	60019682	14732.0	2504.44	1178.56	1	14732	736.6	294.64	1	14732	73.66	14732	147.32	14732	117.86	29.46
2025	02	60019682	14732.0	2504.44	1178.56	1	14732	736.6	294.64	1	14732	73.66	14732	147.32	14732	117.86	29.46
合计				27432.08	13674.88			8546.8	3418.72			854.68		1576.0		1367.52	341.83

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e6f4f335d867 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60019682	中铁建工集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年3月19日

七、投标人控股及管理关系情况（如为联合体投标，则联合体各方均需提供）

1.投标人控股及管理关系情况表—牵头方

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市龙岗安居有限公司（招标人）

我方参加龙岗安居雅龙阁、珺龙阁项目施工总承包工程的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	中铁建工集团有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓　　名	王玉生
	身份证号	622727197106132616
控股股东/投资人名称及出资比例	中国中铁股份有限公司 100%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1）控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2）管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3）本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4）如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5）如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6）本表编入资信标书中。

投标人：中铁建工集团有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖私章）

2025 年 3 月 20 日

中铁建工集团有限公司

存续（在营、开业、在册）

集团名称： **集团简称：**

统一社会信用代码： 91110000710921189P

注册号：

法定代表人： 王玉生

登记机关： 北京市市场监督管理局

成立日期： 1990年05月25日

发送报告 信息分享 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

- **统一社会信用代码：** 91110000710921189P
- **企业名称：** 中铁建工集团有限公司
- **注册号：**
- **法定代表人：** 王玉生
- **类型：** 有限责任公司(法人独资)
- **成立日期：** 1990年05月25日
- **注册资本：** 1039143.000000万人民币
- **核准日期：** 2023年05月08日
- **登记机关：** 北京市市场监督管理局
- **登记状态：** 存续（在营、开业、在册）
- **住所：** 北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼
- **经营范围：** 许可项目：建设工程施工；住宅室内装饰装修；电气安装服务；民用核安全设备安装；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；建设工程设计；建设工程质量检测；施工专业作业；建筑劳务分包；房地产开发经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：园林绿化工程施工；体育场地设施工程施工；土石方工程施工；工程管理服务；物业管理；非居住房地产租赁；对外承包工程。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- **营业期限自：** 1990年05月25日
- **营业期限至：**

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国中铁股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	100000000041175	

共查询到 1 条记录 共 1 页　首页 ‹上一页 1 下一页› 末页

主要人员信息

共计 12 条信息

朱宇峰 监事	王喜军 监事会主席	张建喜 董事	王玉生 董事长	陈文志 董事	杨峰 董事	王玉生 经理	刘殿君 财务负责人
闫国铭 董事	闫刚 董事	张贺华 董事	王燕 监事				

分支机构信息

暂无分支机构信息

2.投标人控股及管理关系情况表—成员方

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市龙岗安居有限公司（招标人）

我方参加 龙岗安居雅龙阁、珺龙阁项目施工总承包工程 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	中铁建工集团华南有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓　　名	李卫国
	身份证号	132430197005246118
控股股东/投资人名称及出资比例	中铁建工集团有限公司 99%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	中铁建工集团诺德投资有限公司 1%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1）控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2）管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3）本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4）如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5）如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6）本表编入资信标书中。

投标人：中铁建工集团华南有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖私章）

2025 年 3 月 20 日

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中铁建工集团华南有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440300192442937C
注册号： 440301105870068
法定代表人： 李卫国
登记机关： 深圳市市场监督管理局
成立日期： 1982年01月08日

发送报告 | 信息分享 | 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

- **统一社会信用代码：** 91440300192442937C
- **企业名称：** 中铁建工集团华南有限公司
- **注册号：** 440301105870068
- **法定代表人：** 李卫国
- **类型：** 有限责任公司
- **成立日期：** 1982年01月08日
- **注册资本：** 10000.000000万人民币
- **核准日期：** 2022年03月31日
- **登记机关：** 深圳市市场监督管理局
- **登记状态：** 存续（在营、开业、在册）
- **住所：** 深圳市南山区建工村建厂路31号
- **经营范围：** 一般经营项目是：兴办实业（具体项目另行申报）；建筑设备、机械设备租赁。，许可经营项目是：房屋建筑工程施工；铁路、道路、隧道和桥梁工程建筑；铁路工程建筑；公路工程建筑；市政公用工程施工；城市轨道桥梁工程服务；城市地铁隧道工程服务；城市轨道交通设施工程服务；飞机场及设施工程服务；交通标志施工；交通标线施工；道路护栏安装；廊桥建设水上、水下工程服务；水利和内河港口工程建筑；水源及供水设施工程建筑；河湖治理及防洪设施工程建筑；港口及航运设施工程建筑；海洋工程建筑；工矿工程建筑；城市及道路照明工程施工；照明系统安装；热力管网建设；综合管廊的建设、运营、维护、管理(不含许可经营项目)；园林绿化工程服务；古建筑工程服务；室内体育场、娱乐设施工程服务；室外体育设施工程施工；室外娱乐用设施工程施工；景观和绿地设施工程施工；水井钻探施工；路牌、路标、广告工程的施工。

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- **营业期限自：** 1982年01月08日
- **营业期限至：** 2060年12月31日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中铁建工集团诺德投资有限公司	法人股东	非公示项	非公示项	
2	中铁建工集团有限公司	法人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页　首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页

主要人员信息

共计 8 条信息

陈世广 总经理	刘殿君 董事	吴书峰 董事	刘晓龙 监事	陈世广 董事	李卫国 董事长	时华勇 监事	董家浩 董事

分支机构信息

暂无分支机构信息

变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
1	期限（经营期限、营业期限、驻在期限等）	1982-01-08,2022-01-08,40	1982-01-08,2060-12-31,	2022年03月31日
2	章程或章程修正案通过日期	2021-01-28	2022-03-22	2022年03月31日
3	章程修正案			2022年03月31日
4	名称	中铁建工集团深圳实业有限公司	中铁建工集团华南有限公司	2021年02月23日
5	章程或章程修正案通过日期	2020-10-28	2021-01-28	2021年02月23日
6	章程或章程修正案通过日期	1900-01-01	2020-10-28	2020年11月12日
			房屋建筑工程施工；铁路、道路、隧道和桥梁工程建筑；铁路工程建筑；公路工程建筑；市政公用工程施工；城市轨道桥梁工程服务；城市地铁隧道工程服务；城市	

7	许可经营		轨道交通设施工程服务；飞机场及设施工程服务；交通标志施工；交通标线施工；道路护栏安装；廊桥建设水上、水下工程服务；水利和内河港口工程建筑；水源及供水设施工程建筑；河湖治理及防洪设施工程建筑；港口及航运设施工程建筑；海洋工程建筑；工矿工程建筑；城市及道路照明工程施工；照明系统安装；热力管网建设；综合管廊的建设、运营、维护、管理(不含许可经营项目)；园林绿化工程服务；古建筑工程服务；室内体育场、娱乐设施工程服务；室外体育设施工程施工；室外娱乐用设施工程施工；景观和绿地设施工程施工；水井钻探施工；路牌、路标、广告工程的施工。	2020年11月12日
8	监事信息	张树森(监事),徐奋斌(监事),吴书峰(董事),赵金龙(董事),王世明(董事),邹德林(董事),卜凡圣(董事),李佳(董事长),卜凡圣(总经理),曹成勇(董事),刘殿君(董事)	陈世广(董事),刘晓龙(监事),刘殿君(董事),李卫国(董事长),吴书峰(董事),时华勇(监事),陈世广(总经理),董家浩(董事)	2020年11月12日
9	总经理	张树森(监事),徐奋斌(监事),吴书峰(董事),赵金龙(董事),王世明(董事),邹德林(董事),卜凡圣(董事),李佳(董事长),卜凡圣(总经理),曹成勇(董事),刘殿君(董事)	陈世广(董事),刘晓龙(监事),刘殿君(董事),李卫国(董事长),吴书峰(董事),时华勇(监事),陈世广(总经理),董家浩(董事)	2020年11月12日
10	投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	中铁建工集团有限公司900.0（万元）90.00%中铁建工集团诺德投资有限公司100.0（万元）10.00%	中铁建工集团有限公司9900.0（万元）99.00%中铁建工集团诺德投资有限公司 100.0（万元）1.00%	2020年11月12日

八、承诺函及承诺书（如为联合体投标，则联合体各方均需提供）

1.承诺函—牵头方

承诺函

致：深圳市龙岗安居有限公司（招标人）

我单位参加贵司 龙岗安居雅龙阁、珺龙阁项目施工总承包工程（项目名称） （工程编号 2501-440300-04-01-900003001001 ）的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（10）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

（11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人（公章）中铁建工集团有限公司

日 期：2025 年 3 月 20 日

2.承诺函—成员方

承诺函

致：深圳市龙岗安居有限公司（招标人）

我单位参加贵司 龙岗安居雅龙阁、珺龙阁项目施工总承包工程（项目名称） （工程编号 2501-440300-04-01-900003001001 ）的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（10）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

（11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人（公章）中铁建工集团华南有限公司

日 期：2025 年 3 月 20 日

3.承诺书—牵头方

承诺书

深圳市龙岗安居有限公司（招标人）：

我司参与 龙岗安居雅龙阁、珺龙阁项目施工总承包工程 (项目名称)的投标，我司郑重承诺：

一、我司遵循公开、公平、公正、诚信的原则，依法依规参加本项目投标；

二、我司参与本项目投标，不存在“与其他投标人串通投标”的情形，相关情形包括但不限于：

（一）投标人之间相互约定给予未中标的投标人利益补偿。

（二）不同投标供应商的法定代表人、项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员为同一人、属同一单位或者在同一单位缴纳社会保险。

（三）不同投标人的投标文件由同一单位或者同一人编制，或者由同一人分阶段参与编制的。

（四）不同投标人的投标文件或部分投标文件相互混装。

（五）不同投标人的投标文件内容存在非正常一致。

（六）由同一单位工作人员为两家以上（含两家）投标人进行同一项投标活动的。

（七）不同投标人的投标报价呈规律性差异。

（八）不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

（九）主管部门依照法律、法规认定的其他情形。

三、我司如被查实在本项目招标投标活动中存在围标串标，我司自愿接受取消投标资格(中标资格)并接受相关失信惩戒。

四、我司一旦中标，我司承诺根据招标文件及合同要求诚信履约。

特此承诺。

投标人（盖章）：中铁建工集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：王玉生

日期：2025 年 3 月 20 日

4.承诺书—成员方

承诺书

深圳市龙岗安居有限公司（招标人）：

我司参与 龙岗安居雅龙阁、珺龙阁项目施工总承包工程 (项目名称)的投标，我司郑重承诺：

一、我司遵循公开、公平、公正、诚信的原则，依法依规参加本项目投标；

二、我司参与本项目投标，不存在“与其他投标人串通投标”的情形，相关情形包括但不限于：

（一）投标人之间相互约定给予未中标的投标人利益补偿。

（二）不同投标供应商的法定代表人、项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员为同一人、属同一单位或者在同一单位缴纳社会保险。

（三）不同投标人的投标文件由同一单位或者同一人编制，或者由同一人分阶段参与编制的。

（四）不同投标人的投标文件或部分投标文件相互混装。

（五）不同投标人的投标文件内容存在非正常一致。

（六）由同一单位工作人员为两家以上（含两家）投标人进行同一项投标活动的。

（七）不同投标人的投标报价呈规律性差异。

（八）不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

（九）主管部门依照法律、法规认定的其他情形。

三、我司如被查实在本项目招标投标活动中存在围标串标，我司自愿接受取消投标资格(中标资格)并接受相关失信惩戒。

四、我司一旦中标，我司承诺根据招标文件及合同要求诚信履约。

特此承诺。

投标人（盖章）：中铁建工集团华南有限公司

法定代表人（签字或盖章）：李卫国

日期：2025 年 3 月 20 日

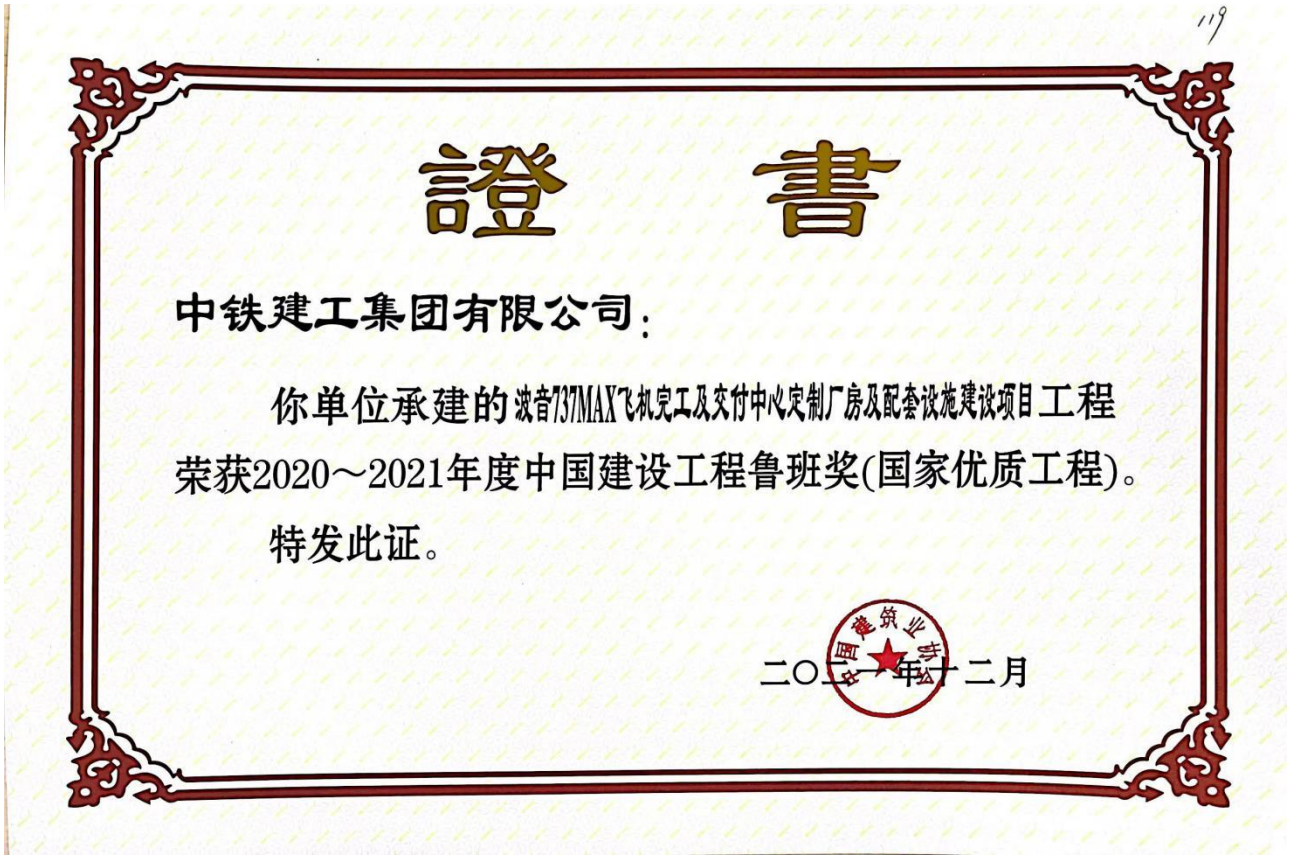
九、其他

1. 投标人（牵头单位）近五年的获奖证书

获奖证书一览表

序号	项目名称	奖项名称	获奖时间
1	波音 737MAX 飞机完工及交付中心定制厂房及配套设施建设项目	中国建设工程鲁班奖	2021 年 12 月
2	甘肃敦煌机场扩建工程航站区等	中国建设工程鲁班奖	2021 年 12 月
3	新建济南至青岛高速铁路工程站房及相关工程施工总价承包 JQGTZFSG-6 标潍坊北站	中国建设工程鲁班奖	2021 年 12 月
4	新建南昌至赣州铁路客运专线站房和生产生活用房及配套工程 CGFJ-5 标	中国建设工程鲁班奖	2021 年 12 月
5	国家跳台滑雪中心	中国建设工程鲁班奖	2022 年 5 月
6	华晨宝马汽车有限公司产品升级项目（铁西厂区）	中国建设工程鲁班奖	2023 年 11 月
7	新建川藏铁路拉萨至林芝段站房及相关工程 LLZF2 标段林芝站	中国建设工程鲁班奖	2023 年 11 月
8	新建郑州至周口至阜阳铁路郑州南站（郑州航空港站）	中国建设工程鲁班奖	2023 年 11 月
9	中铁大厦	中国建设工程鲁班奖	2023 年 11 月
10	盐城市铁路综合客运枢纽西广场工程	国家优质工程奖	2023 年 12 月

（1）波音 737MAX 飞机完工及交付中心定制厂房及配套设施建设项目



證　書

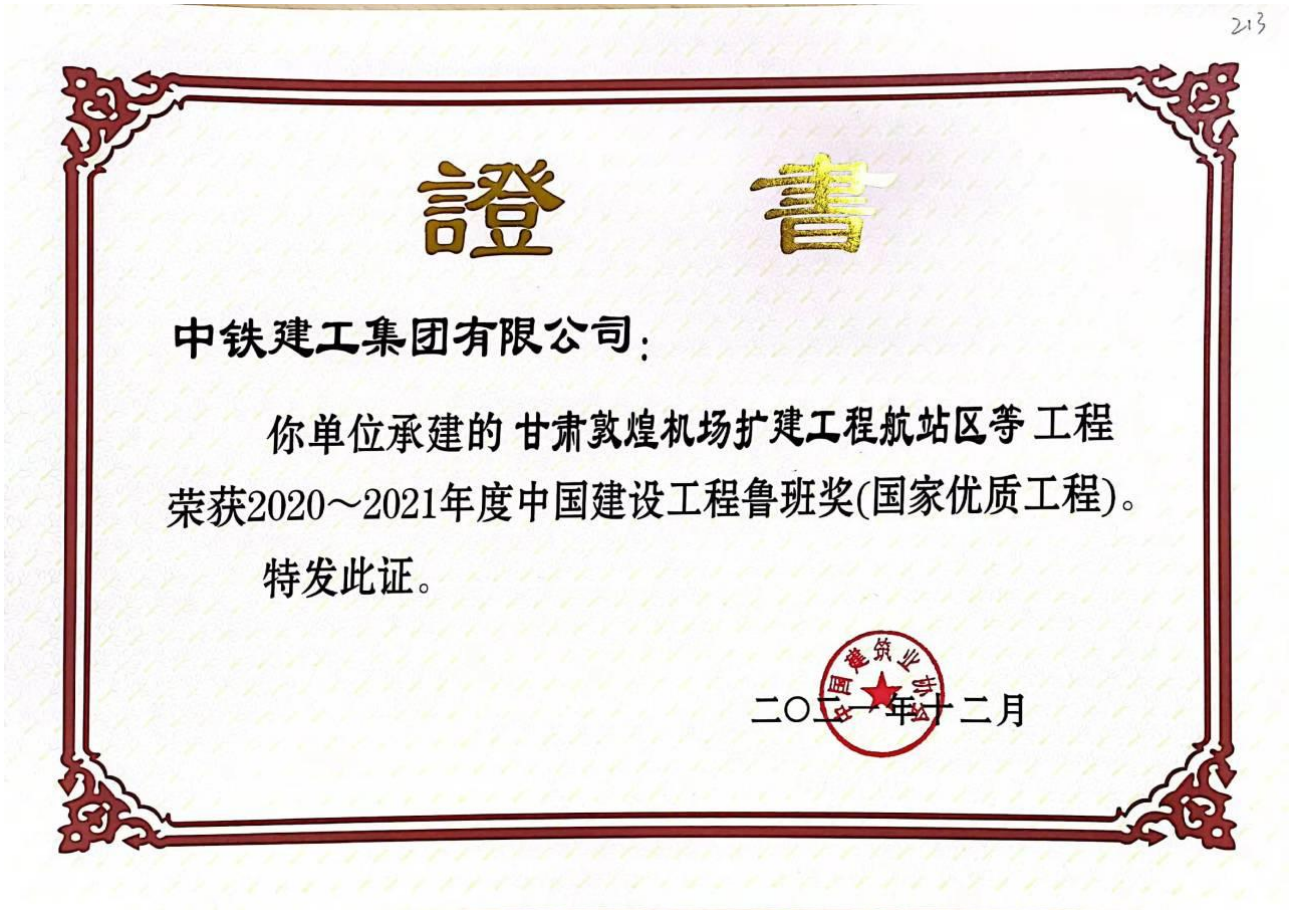
中铁建工集团有限公司：

你单位承建的波音737MAX飞机完工及交付中心定制厂房及配套设施建设项目工程荣获2020～2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二一年十二月

（2）甘肃敦煌机场扩建工程航站区等



證　書

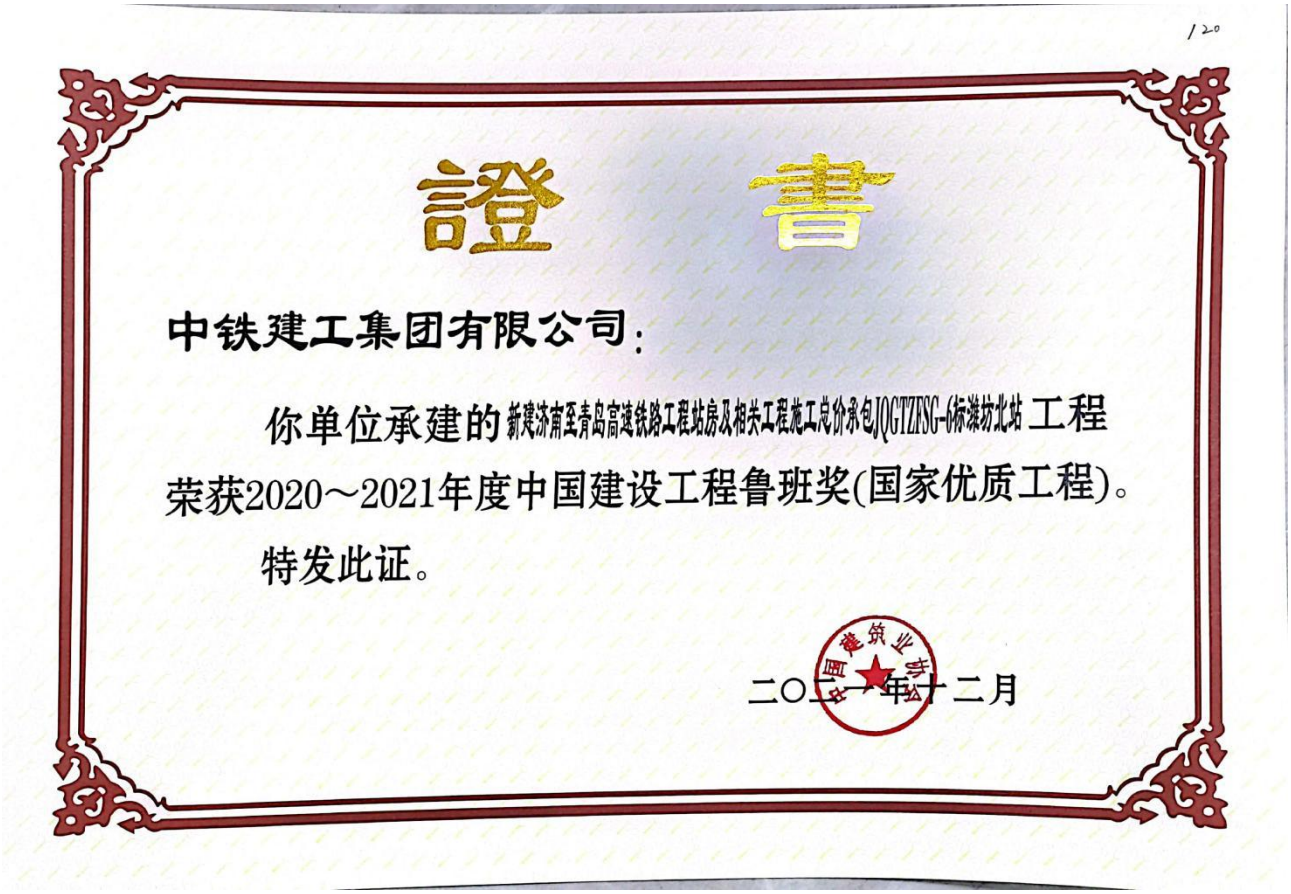
中铁建工集团有限公司：

你单位承建的甘肃敦煌机场扩建工程航站区等工程荣获2020～2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二一年十二月

（3）新建济南至青岛高速铁路工程站房及相关工程施工总价承包 JQGTZFSG-6 标潍坊北站



證　書

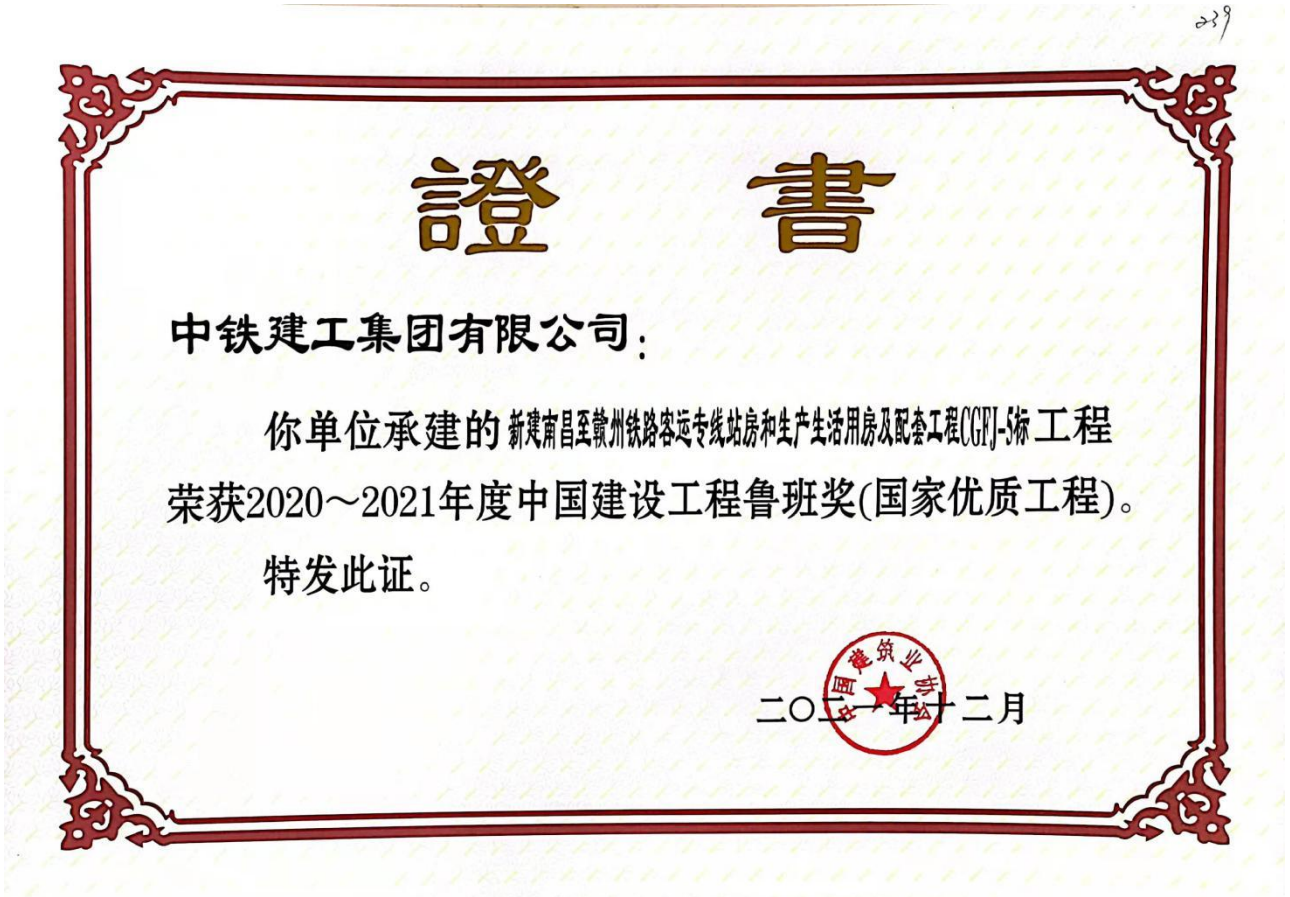
中铁建工集团有限公司：

你单位承建的新建济南至青岛高速铁路工程站房及相关工程施工总价承包JQGTZFSG-6标潍坊北站工程荣获2020～2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二一年十二月

（4）新建南昌至赣州铁路客运专线站房和生产生活用房及配套工程 CGFJ-5 标



證　書

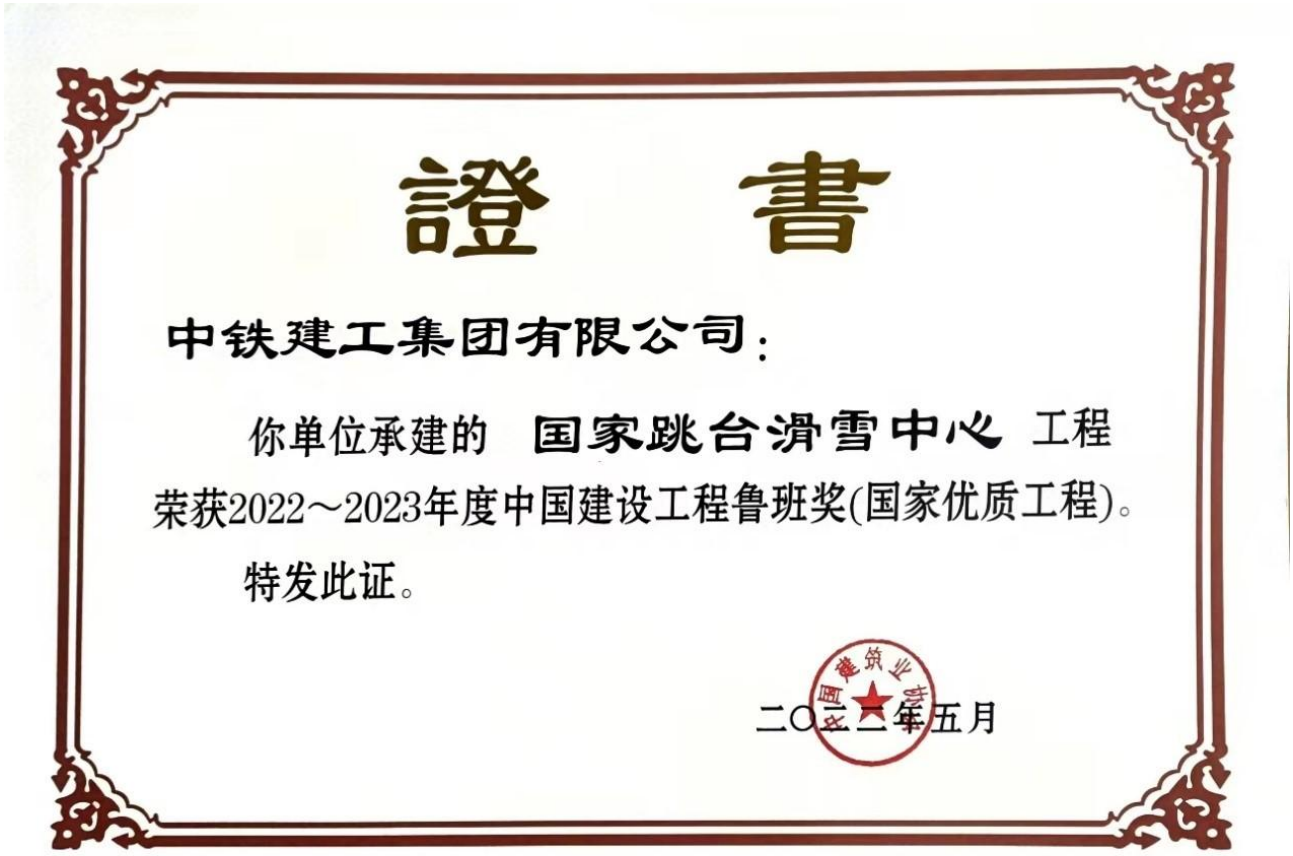
中铁建工集团有限公司：

你单位承建的新建南昌至赣州铁路客运专线站房和生产生活用房及配套工程(CGFJ-5)标工程荣获2020～2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二一年十二月

（5）国家跳台滑雪中心



證　書

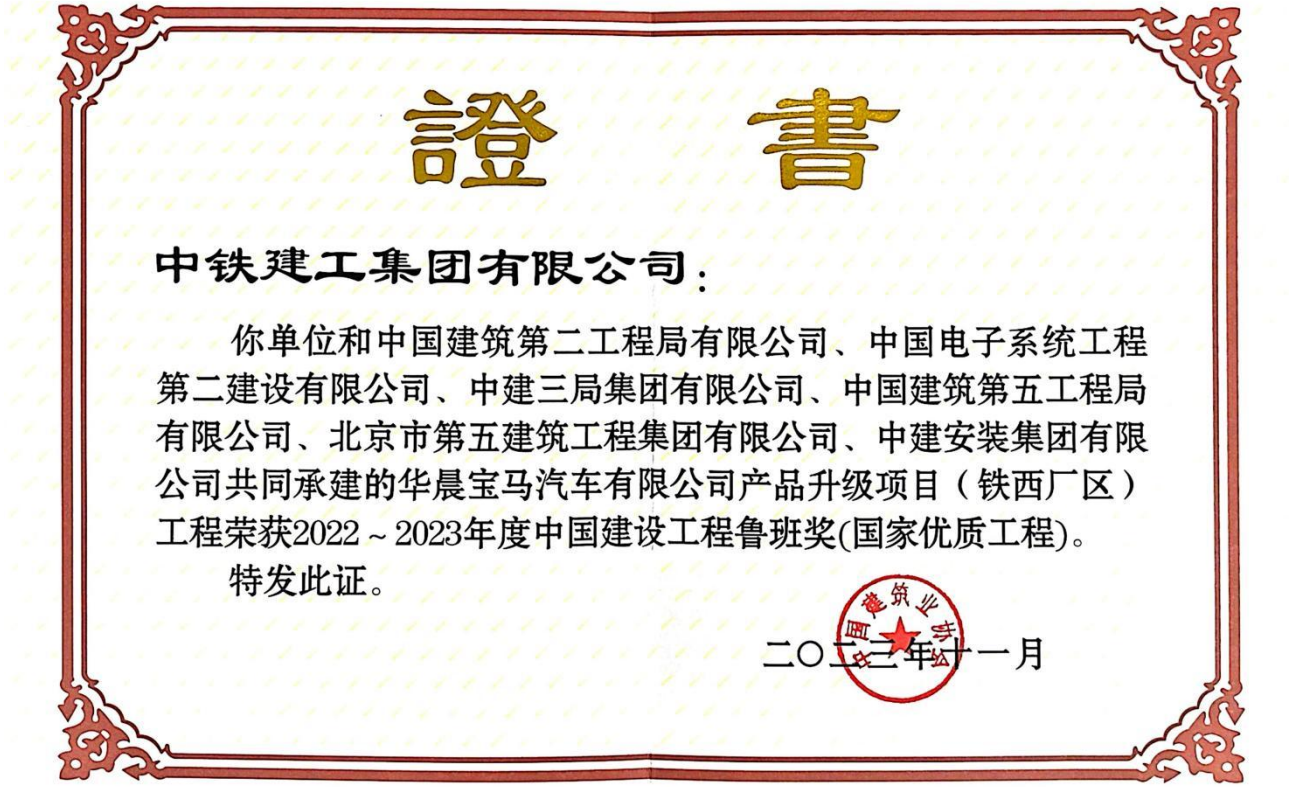
中铁建工集团有限公司：

你单位承建的　国家跳台滑雪中心　工程荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年五月

（6）华晨宝马汽车有限公司产品升级项目（铁西厂区）



證　書

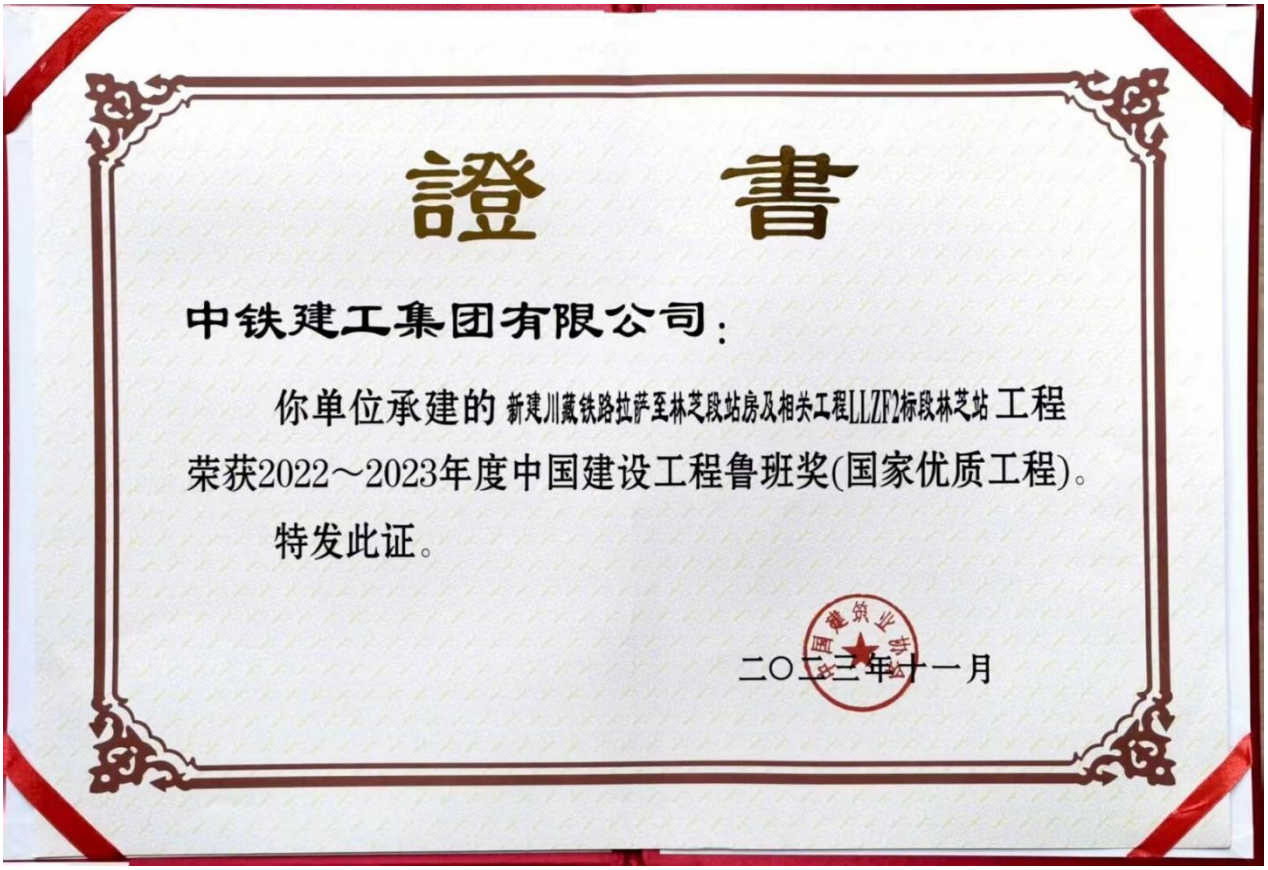
中铁建工集团有限公司：

你单位和中国建筑第二工程局有限公司、中国电子系统工程第二建设有限公司、中建三局集团有限公司、中国建筑第五工程局有限公司、北京市第五建筑工程集团有限公司、中建安装集团有限公司共同承建的华晨宝马汽车有限公司产品升级项目（铁西厂区）工程荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月

（7）新建川藏铁路拉萨至林芝段站房及相关工程 LLZF2 标段林芝站



證　書

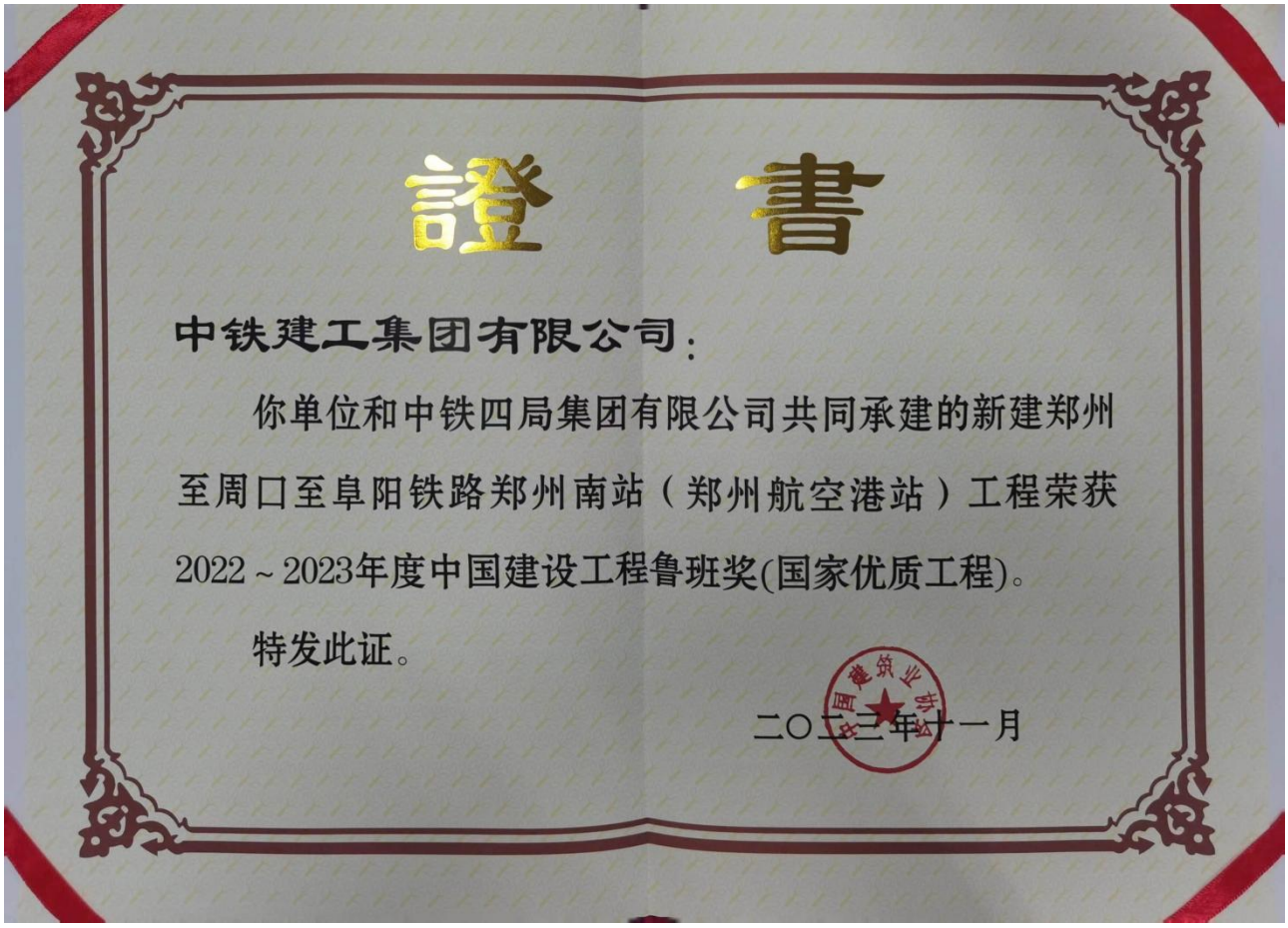
中铁建工集团有限公司：

你单位承建的新建川藏铁路拉萨至林芝段站房及相关工程LLZF2标段林芝站工程荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月

（8）新建郑州至周口至阜阳铁路郑州南站（郑州航空港站）



證　書

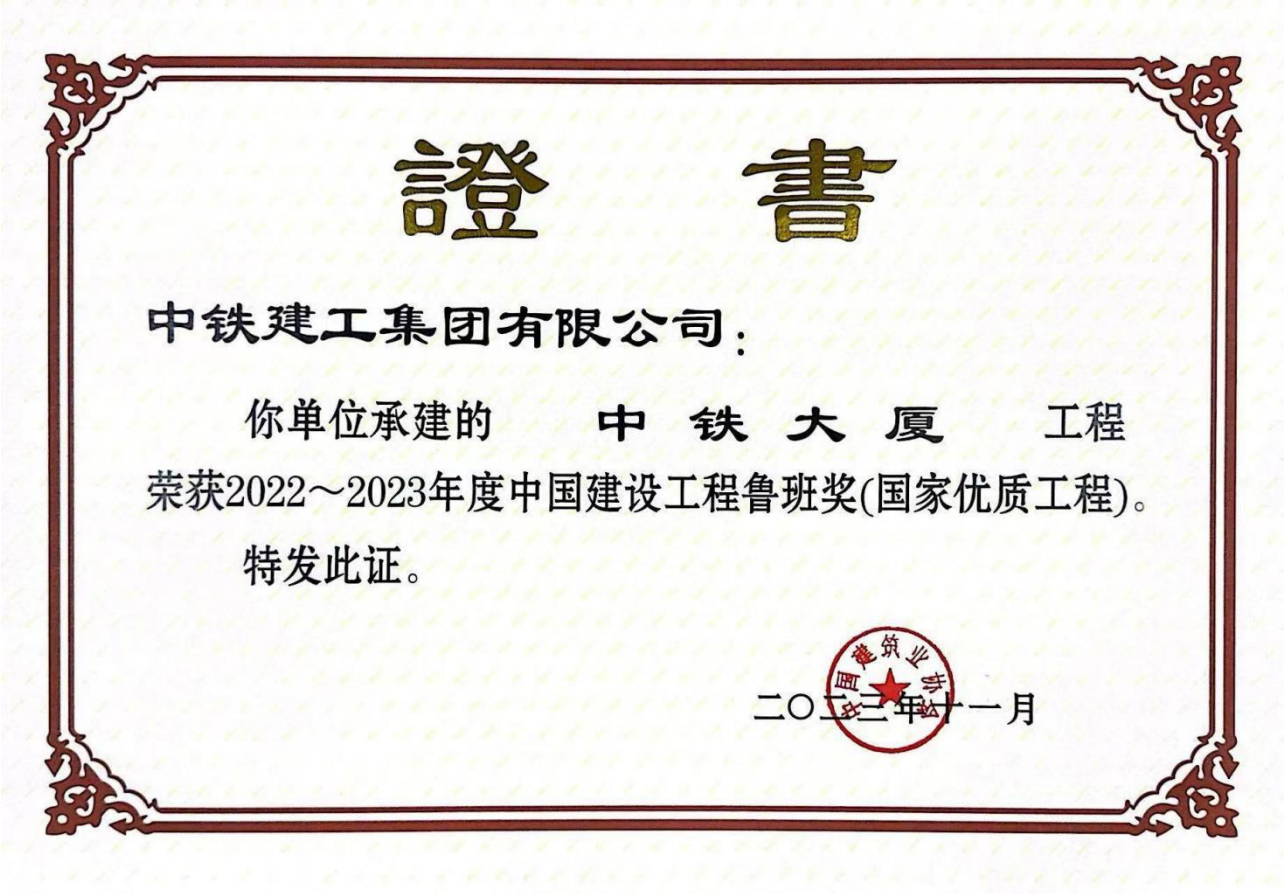
中铁建工集团有限公司：

你单位和中铁四局集团有限公司共同承建的新建郑州至周口至阜阳铁路郑州南站（郑州航空港站）工程荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月

（9）中铁大厦



證　書

中铁建工集团有限公司：

你单位承建的　中 铁 大 厦　工程荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月

（10）盐城市铁路综合客运枢纽西广场工程

中铁建工集团有限公司

你单位施工总承包的盐城市铁路综合客运枢纽西广场工程 荣获2022-2023年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇二三年十二月

2.投标人（牵头单位）近3年(2021-2023年度)经审计的财务报告

（1）2021年财务审计报告

中铁建工集团有限公司

2021年度财务报表及审计报告

北京注册会计师协会

业务报告统一编码报备系统

业务报备统一编码：	31000007110120226060019 77
报告名称：	中铁建工集团有限公司 2021 年审计报告
报告文号：	普华永道中天北京审字(2022)第 1710 号
被审（验）单位名称：	中铁建工集团有限公司
会计师事务所名称：	普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所
业务类型：	财务报表审计
报告意见类型：	无保留意见
报告日期：	2022 年 03 月 30 日
报备日期：	2022 年 04 月 26 日
签字人员：	王蕾(100000121633)， 张琳(310000073283)

(可通过扫描二维码或登录北京注协官网输入编码的方式查询信息)

说明：本备案信息仅证明该报告已在北京注册会计师协会报备，不代表北京注册会计师协会在任何意义上对报告内容做出任何形式的保证。

中铁建工集团有限公司

2021 年度财务报表及审计报告

	页码
审计报告	1 - 3
2021 年度财务报表	
合并及公司资产负债表	1 - 2
合并及公司利润表	3
合并及公司现金流量表	4
合并所有者权益变动表	5
公司所有者权益变动表	6
财务报表附注	7 – 122

pwc 普华永道

审计报告

普华永道中天北京审字(2022)第 1710 号
(第一页，共三页)

中铁建工集团有限公司董事会：

一、 审计意见

(一) 我们审计的内容

我们审计了中铁建工集团有限公司(以下简称“中铁建工”)的财务报表，包括2021年12月31日的合并及公司资产负债表，2021年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司所有者权益变动表以及财务报表附注。

(二) 我们的意见

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中铁建工2021年12月31日的合并及公司财务状况以及2021年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中铁建工，并履行了职业道德方面的其他责任。

普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)北京分所
中国北京市朝阳区东三环中路7号北京财富中心写字楼A座26楼 邮编100020
总机：+86 (10) 6533 8888, 传真：+86 (10) 6533 8800, www.pwccn.com

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

中铁建工管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中铁建工的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项(如适用)，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中铁建工、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中铁建工的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任(续)

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中铁建工持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中铁建工不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就中铁建工中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

普华永道中天
会计师事务所(特殊普通合伙)
北京分所

中国，北京市

2022 年 3 月 30 日

注册会计师 _____
王 蕾

注册会计师 _____
张 琳

中铁建工集团有限公司

2021年12月31日合并及公司资产负债表

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

资产	附注	2021年12月31日 合并	2020年12月31日 合并	2021年12月31日 公司	2020年12月31日 公司
流动资产					
货币资金	七(1)	13,042,582,972.89	7,116,049,822.96	11,610,402,227.39	5,661,236,397.67
应收票据	七(2)/十六(1)	132,851,939.58	72,489,665.46	75,125,905.51	72,489,665.46
应收账款	七(3)/十六(2)	14,724,118,337.26	9,800,921,329.19	15,481,385,268.75	11,526,886,936.51
预付款项	七(4)	1,055,532,475.41	603,973,108.30	757,707,002.42	330,958,165.45
其他应收款	七(5)/十六(3)	12,013,638,455.26	16,391,108,610.73	19,636,855,490.17	22,371,036,293.56
存货	七(6)	31,284,382,869.40	36,950,219,823.45	1,268,997,965.03	1,145,387,384.31
合同资产	七(7)	11,146,872,923.09	10,731,832,103.91	9,843,647,389.47	9,523,600,623.50
一年内到期的非流动资产	七(8)	1,258,053,649.70	526,885,997.81	373,845,380.00	172,889,707.50
其他流动资产	七(9)	2,604,506,380.35	4,031,195,409.43	29,218,760,290.09	31,518,444,100.90
流动资产合计		87,262,540,002.94	86,224,675,871.24	88,266,726,918.83	82,322,929,274.86
非流动资产					
债权投资	七(10)	1,039,990,426.62	1,588,767,065.47	1,039,990,426.62	1,057,701,831.64
长期应收款	七(11)	560,768,070.00	761,723,742.50	560,768,070.00	761,723,742.50
长期股权投资	七(12)/十六(4)	935,202,511.06	790,879,079.87	4,048,326,168.08	5,160,782,717.78
其他权益工具投资	七(13)	925,900,979.50	820,330,142.50	925,491,782.50	820,330,142.50
其他非流动金融资产	七(14)	337,631,063.92	682,200,000.00	200,000,000.00	140,000,000.00
投资性房地产	七(15)	6,805,888,328.81	6,737,330,808.77	36,949,266.64	38,186,394.49
固定资产	七(16)	2,225,860,688.49	1,961,396,753.52	873,511,721.09	881,989,990.40
在建工程	七(17)	328,559,637.14	39,486,831.53	-	-
使用权资产	七(18)	67,864,823.99	37,847,577.58	51,743,901.40	29,635,546.65
无形资产	七(19)	671,067,505.72	694,885,930.17	73,612,842.19	74,429,107.28
开发支出	七(19)	-	489,056.60	-	489,056.60
商誉		178,665,022.76	22,676,619.64	-	-
长期待摊费用		20,325,933.20	21,557,644.39	19,522,660.36	20,599,578.16
递延所得税资产	七(20)	1,501,507,343.89	1,569,190,810.64	304,160,317.39	255,588,961.75
其他非流动资产	七(21)	2,936,850,869.74	2,328,722,825.91	2,676,954,056.15	2,169,280,490.96
非流动资产合计		18,536,083,204.84	18,057,484,889.09	10,811,031,212.42	11,410,737,560.71
资产总计		105,798,623,207.78	104,282,160,760.33	99,077,758,131.25	93,733,666,835.57

中铁建工集团有限公司

2021年12月31日合并及公司资产负债表(续)

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

负债及所有者权益	附注	2021年12月31日 合并	2020年12月31日 合并	2021年12月31日 公司	2020年12月31日 公司
流动负债					
短期借款	七(22)	8,390,000,000.00	7,750,000,000.00	8,390,000,000.00	7,750,000,000.00
应付票据	七(23)	1,361,558,267.02	873,360,682.24	1,165,359,996.06	802,203,534.08
应付账款	七(24)	48,276,004,666.74	41,764,287,803.28	43,233,429,843.16	37,352,929,476.84
预收款项	七(25)	139,439,269.00	93,730,953.88	640,756.87	344,880.95
合同负债	七(26)	14,037,864,254.07	14,987,622,319.30	5,514,580,197.98	3,564,050,157.41
应付职工薪酬	七(27)	-	983.29	-	983.29
应交税费	七(28)	415,284,158.30	973,549,862.48	285,403,465.50	289,280,673.03
其他应付款	七(29)/十六(5)	5,313,956,781.57	8,739,405,677.68	12,808,128,561.12	17,116,082,322.61
一年内到期的非流动负债	七(30)	91,275,823.19	993,322,972.11	57,676,796.11	972,395,257.05
其他流动负债	七(31)	1,896,044,442.73	2,448,275,549.52	1,331,312,198.52	1,347,611,329.48
流动负债合计		79,921,427,662.62	78,623,556,803.78	72,786,531,815.32	69,194,898,614.74
非流动负债					
长期借款	七(32)	4,893,513,643.66	5,071,022,668.89	2,972,000,000.00	3,123,930,000.00
租赁负债	七(33)	49,470,304.61	23,149,613.47	34,751,673.32	18,262,206.75
长期应付款	七(34)	822,465,300.00	1,220,172,759.03	822,465,300.00	1,220,172,759.03
长期应付职工薪酬	七(35)	26,494,034.03	31,699,367.04	20,330,000.00	23,180,000.00
预计负债		5,600,000.00	5,600,000.00	5,600,000.00	5,600,000.00
递延所得税负债	七(20)	229,817,316.52	221,227,492.05	-	-
非流动负债合计		6,027,360,598.82	6,572,871,900.48	3,855,146,973.32	4,391,144,965.78
负债合计		85,948,788,261.44	85,196,428,704.26	76,641,678,788.64	73,586,043,580.52
所有者权益					
实收资本	七(36)	9,611,430,000.00	9,611,430,000.00	9,611,430,000.00	9,611,430,000.00
资本公积	七(37)	6,305,619,228.96	6,299,729,228.96	6,115,193,241.72	6,109,303,241.72
其他综合收益	七(51)	(74,244,747.37)	(82,636,777.00)	(48,957,401.00)	(52,821,555.57)
专项储备	七(38)	-	-	-	-
盈余公积	七(39)	1,718,632,451.74	1,470,390,258.44	1,718,632,451.74	1,470,390,258.44
未分配利润	七(40)	1,215,462,707.62	673,639,329.72	5,039,781,050.15	3,009,321,310.46
归属于母公司所有者权益合计		18,776,899,640.95	17,972,552,040.12	22,436,079,342.61	20,147,623,255.05
少数股东权益		1,072,935,305.39	1,113,180,015.95	-	-
所有者权益合计		19,849,834,946.34	19,085,732,056.07	22,436,079,342.61	20,147,623,255.05
负债及所有者权益总计		105,798,623,207.78	104,282,160,760.33	99,077,758,131.25	93,733,666,835.57

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：

中铁建工集团有限公司

2021年度合并及公司利润表

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

项　　目	附注	2021年度 合并	2020年度 合并	2021年度 公司	2020年度 公司
一、营业总收入		92,861,788,732.66	70,784,482,489.80	74,644,949,244.79	56,738,928,924.47
其中：营业收入	七(41)/十六(6)	92,861,788,732.66	70,784,482,489.80	74,644,949,244.79	56,738,928,924.47
二、营业总成本		89,652,583,592.00	68,725,631,694.26	72,891,479,561.09	55,512,157,633.72
减：　营业成本	七(41)/十六(6)	83,884,931,981.26	63,290,612,985.89	68,395,118,248.31	51,430,923,798.63
税金及附加	七(42)	461,319,847.30	823,648,979.19	130,028,913.52	120,826,916.86
销售费用		1,062,068,991.27	828,119,856.55	454,513,482.91	255,995,053.66
管理费用		1,316,811,265.89	1,183,346,878.75	924,719,581.00	860,794,937.94
研发费用		2,705,552,695.58	2,306,687,438.86	2,419,746,297.70	2,086,013,988.91
财务费用	七(44)/十六(7)	221,898,810.70	293,215,555.02	567,353,037.65	757,602,937.72
其中：利息费用		141,622,924.60	169,515,994.19	592,779,402.85	764,191,232.13
利息收入		10,970,642.03	21,738,565.14	89,010,560.18	86,547,833.10
加：　其他收益		24,689,714.73	17,974,658.17	19,040,100.27	10,502,197.55
投资(损失)/收益	七(45)/十六(8)	(35,578,314.99)	340,328,664.54	1,470,296,348.64	1,851,935,225.38
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		95,687,658.38	380,205,891.29	(2,068,155.00)	(304,414.98)
信用减值损失	七(46)	(87,313,049.82)	(162,593,468.54)	(398,430,479.44)	(74,421,237.11)
资产减值损失	七(47)	(1,559,080,640.54)	(2,171,573,687.07)	(17,379,755.32)	(1,140,965,970.62)
资产处置损失		12,472,117.33	(1,001,886.83)	3,863,589.59	(741,360.38)
三、营业利润		1,564,394,967.37	81,985,075.81	2,830,859,487.44	1,873,080,145.57
加：营业外收入	七(48)	65,357,222.52	66,946,342.82	40,948,741.17	52,532,191.03
减：营业外支出	七(49)	64,533,452.45	14,828,458.68	58,660,294.78	8,754,838.35
四、利润总额		1,565,218,737.44	134,102,959.95	2,813,145,933.83	1,916,857,498.25
减：所得税费用	七(50)	703,768,845.65	12,549,660.18	330,724,000.84	195,291,829.01
五、净利润		861,449,891.79	121,553,299.77	2,482,421,932.99	1,721,565,669.24
按经营持续性分类					
持续经营净利润		861,449,891.79	121,553,299.77	2,482,421,932.99	1,721,565,669.24
终止经营净利润		-	-	-	-
按所有权归属分类					
少数股东损益		(132,335,679.41)	(44,856,403.11)	-	-
归属于母公司所有者的净利润		993,785,571.20	166,409,702.88	2,482,421,932.99	1,721,565,669.24
六、其他综合收益的税后净额	七(51)	8,384,194.72	(16,225,448.85)	3,864,154.57	(21,362,697.22)
归属于母公司所有者权益的其他综合收益的税后净额		8,392,029.63	(16,199,754.79)	3,864,154.57	(21,362,697.22)
(一)以后不能重分类进损益的其他综合收益		1,056,000.00	(16,806,580.70)	(510,000.00)	(17,087,580.70)
重新计量设定受益计划变动额		1,056,000.00	(756,000.00)	(510,000.00)	(1,037,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动		-	(16,050,580.70)	-	(16,050,580.70)
(二)以后将重分类进损益的其他综合收益		7,336,029.63	606,825.91	4,374,154.57	(4,275,116.52)
外币财务报表折算差额		7,336,029.63	606,825.91	4,374,154.57	(4,275,116.52)
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		(7,834.91)	(25,694.06)	-	-
七、综合收益总额		869,834,086.51	105,327,850.92	2,486,286,087.56	1,700,202,972.02
归属于母公司所有者权益的综合收益总额		1,002,177,600.83	150,209,948.09	2,486,286,087.56	1,700,202,972.02
归属于少数股东的综合收益总额		(132,343,514.32)	(44,882,097.17)	-	-

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：

中铁建工集团有限公司

2021年度合并及公司现金流量表

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

项目	附注	2021年度 合并	2020年度 合并	2021年度 公司	2020年度 公司
一、经营活动产生的现金流量					
销售商品、提供劳务收到的现金		93,737,086,324.17	79,755,599,933.76	82,906,495,328.34	61,625,879,942.14
收到其他与经营活动有关的现金		839,171,622.11	898,298,044.63	4,995,268,675.48	2,215,817,545.53
经营活动现金流入小计		94,576,257,946.28	80,653,897,978.39	87,901,764,003.82	63,841,697,487.67
购买商品、接受劳务支付的现金		75,786,734,865.32	57,023,419,637.56	72,781,666,732.87	50,072,820,019.15
支付给职工以及为职工支付的现金		5,365,273,761.86	4,538,792,753.07	4,407,889,284.35	3,864,016,274.86
支付的各项税费		3,013,297,629.11	2,552,690,558.22	2,002,471,740.52	1,231,829,617.69
支付其他与经营活动有关的现金	七(52)(d)/十六(9)(d)	5,840,408,611.62	5,342,737,616.15	4,326,971,697.42	3,100,648,213.64
经营活动现金流出小计		90,005,714,867.91	69,457,640,565.00	83,518,999,455.16	58,269,314,125.34
经营活动产生的现金流量净额	七(52)(a)/十六(9)(a)	4,570,543,078.37	11,196,257,413.39	4,382,764,548.66	5,572,383,362.33
二、投资活动产生的现金流量					
收回投资收到的现金		1,402,393,573.14	686,000,000.00	3,838,218,651.70	4,033,939,988.04
取得投资收益所收到的现金		208,751,703.73	68,694,631.21	1,032,801,316.42	1,740,911,096.92
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		8,343,781.11	4,487,987.03	7,040,379.00	2,498,064.93
收到的其他与投资活动有关的现金		5,076,926,673.76	-	5,076,926,673.76	-
投资活动现金流入小计		6,696,415,731.74	759,182,618.24	9,954,987,020.88	5,777,349,149.89
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		413,586,339.14	404,943,843.71	111,844,432.82	145,489,541.79
投资支付的现金		286,791,640.00	2,064,693,400.00	1,681,691,640.00	4,972,943,400.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		232,568,208.31	21,495,115.13	330,702,906.23	-
支付的其他与投资活动有关的现金		-	5,240,000,000.00	-	5,240,000,000.00
投资活动现金流出小计		932,946,187.45	7,731,132,358.84	2,124,238,979.05	10,358,432,941.79
投资活动产生/(使用)的现金流量净额		5,763,469,544.29	(6,971,949,740.60)	7,830,748,041.83	(4,581,083,791.90)
三、筹资活动产生的现金流量					
吸收投资收到的现金		10,790,000.00	1,237,380,000.00	5,890,000.00	1,237,380,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		4,900,000.00	-	-	-
取得借款收到的现金		11,227,000,000.00	11,509,129,928.99	10,160,000,000.00	10,304,430,728.99
收到的其他与筹资活动有关的现金		300,000,000.00	3,175,000,000.00	300,000,000.00	9,064,632,085.30
筹资活动现金流入小计		11,537,790,000.00	15,921,509,928.99	10,465,890,000.00	20,606,442,814.29
偿还债务支付的现金		12,073,921,700.00	12,937,538,105.75	10,734,053,200.00	11,783,199,429.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		878,971,628.73	2,484,158,587.07	756,339,635.07	2,307,921,619.59
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		-	690,617.76	-	-
支付其他与筹资活动有关的现金		3,496,686,672.29	3,591,829,324.82	5,869,234,049.39	3,399,029,324.82
筹资活动现金流出小计		16,449,580,001.02	19,013,526,017.64	17,359,626,884.46	17,490,150,373.41
筹资活动(使用)/产生的现金流量净额		(4,911,790,001.02)	(3,092,016,088.65)	(6,893,736,884.46)	3,116,292,440.88
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		(13,411,052.00)	(32,801,382.65)	(9,259,576.84)	(28,347,753.89)
五、现金及现金等价物净增加额	七(52)(b)/十六(9)(b)	5,408,811,569.64	1,099,490,201.49	5,310,516,129.19	4,079,244,257.42
加：年初现金及现金等价物余额	七(52)(b)/十六(9)(b)	5,732,608,705.02	4,633,118,503.53	5,198,717,960.25	1,119,473,702.83
六、年末现金及现金等价物余额	七(52)(c)/十六(9)(c)	11,141,420,274.66	5,732,608,705.02	10,509,234,089.44	5,198,717,960.25

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：

中铁建工集团有限公司

2021年度合并所有者权益变动表

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

项目	附注	归属于母公司所有者权益							少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	合计		
2019年12月31日年末余额		8,465,180,001.00	6,253,959,633.80	(66,924,522.21)	-	1,301,591,191.52	2,254,363,693.76	18,208,169,997.87	1,351,553,854.12	19,559,723,851.99
会计政策变更		-	-	-	-	(3,357,500.00)	(30,217,500.00)	(33,575,000.00)	-	(33,575,000.00)
2020年1月1日年初余额		8,465,180,001.00	6,253,959,633.80	(66,924,522.21)	-	1,298,233,691.52	2,224,146,193.76	18,174,594,997.87	1,351,553,854.12	19,526,148,851.99
2020年度增减变动额		1,146,249,999.00	45,769,595.16	(15,712,254.79)	-	172,156,566.92	(1,550,506,864.04)	(202,042,957.75)	(238,373,838.17)	(440,416,795.92)
综合收益总额		-	-	(16,199,754.79)	-	-	166,409,702.88	150,209,948.09	(44,882,097.17)	105,327,850.92
净利润		-	-	-	-	-	166,409,702.88	166,409,702.88	(44,856,403.11)	121,553,299.77
其他综合收益	七(51)	-	-	(16,199,754.79)	-	-	-	(16,199,754.79)	(25,694.06)	(16,225,448.85)
所有者投入和减少资本		1,146,249,999.00	45,769,595.16	487,500.00	-	-	-	1,192,507,094.16	(192,800,000.00)	999,707,094.16
所有者投入资本	七(36)/七(37)	1,146,249,999.00	91,130,001.00	-	-	-	-	1,237,380,000.00	(192,800,000.00)	1,044,580,000.00
其他		-	(45,360,405.84)	487,500.00	-	-	-	(44,872,905.84)	-	(44,872,905.84)
利润分配		-	-	-	-	172,156,566.92	(1,716,916,566.92)	(1,544,760,000.00)	(691,741.00)	(1,545,451,741.00)
提取盈余公积	七(39)	-	-	-	-	172,156,566.92	(172,156,566.92)	-	-	-
对所有者的分配	七(40)	-	-	-	-	-	(1,544,760,000.00)	(1,544,760,000.00)	(691,741.00)	(1,545,451,741.00)
专项储备提取和使用	七(38)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
提取专项储备		-	-	-	1,199,833,001.61	-	-	1,199,833,001.61	-	1,199,833,001.61
使用专项储备		-	-	-	(1,199,833,001.61)	-	-	(1,199,833,001.61)	-	(1,199,833,001.61)
2020年12月31日年末余额		9,611,430,000.00	6,299,729,228.96	(82,636,777.00)	-	1,470,390,258.44	673,639,329.72	17,972,552,040.12	1,113,180,015.95	19,085,732,056.07
2021年1月1日年初余额		9,611,430,000.00	6,299,729,228.96	(82,636,777.00)	-	1,470,390,258.44	673,639,329.72	17,972,552,040.12	1,113,180,015.95	19,085,732,056.07
2021年度增减变动额		-	5,890,000.00	8,392,029.63	-	248,242,193.30	541,823,377.90	804,347,600.83	(40,244,710.56)	764,102,890.27
综合收益总额		-	-	8,392,029.63	-	-	993,785,571.20	1,002,177,600.83	(132,343,514.32)	869,834,086.51
净利润		-	-	-	-	-	993,785,571.20	993,785,571.20	(132,335,679.41)	861,449,891.79
其他综合收益	七(51)	-	-	8,392,029.63	-	-	-	8,392,029.63	(7,834.91)	8,384,194.72
所有者投入和减少资本		-	5,890,000.00	-	-	-	-	5,890,000.00	91,408,186.00	97,298,186.00
所有者投入资本	七(37)	-	5,890,000.00	-	-	-	-	5,890,000.00	4,900,000.00	10,790,000.00
其他	八(c)	-	-	-	-	-	-	-	86,508,186.00	86,508,186.00
利润分配		-	-	-	-	248,242,193.30	(451,962,193.30)	(203,720,000.00)	890,617.76	(203,029,382.24)
提取盈余公积	七(39)	-	-	-	-	248,242,193.30	(248,242,193.30)	-	-	-
对所有者的分配	七(40)	-	-	-	-	-	(203,720,000.00)	(203,720,000.00)	890,617.76	(203,029,382.24)
专项储备提取和使用	七(38)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
提取专项储备		-	-	-	1,511,129,831.43	-	-	1,511,129,831.43	-	1,511,129,831.43
使用专项储备		-	-	-	(1,511,129,831.43)	-	-	(1,511,129,831.43)	-	(1,511,129,831.43)
2021年12月31日年末余额		9,611,430,000.00	6,305,619,228.96	(74,244,747.37)	-	1,718,632,451.74	1,215,462,707.62	18,776,899,640.95	1,072,935,305.39	19,849,834,946.34

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

中铁建工集团有限公司

2021年度公司所有者权益变动表

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

项目	附注	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2019年12月31日年末余额		8,465,180,001.00	6,204,067,902.55	(31,458,858.35)	-	1,301,591,191.52	3,034,889,708.14	18,974,269,944.86
会计政策变更		-	-	-	-	(3,357,500.00)	(30,217,500.00)	(33,575,000.00)
2020年1月1日年初余额		8,465,180,001.00	6,204,067,902.55	(31,458,858.35)	-	1,298,233,691.52	3,004,672,208.14	18,940,694,944.86
2020年度增减变动额		1,146,249,999.00	(94,764,660.83)	(21,362,697.22)	-	172,156,566.92	4,649,102.32	1,206,928,310.19
综合收益总额		-	-	(21,362,697.22)	-	-	1,721,565,669.24	1,700,202,972.02
净利润		-	-	-	-	-	1,721,565,669.24	1,721,565,669.24
其他综合收益	七(51)	-	-	(21,362,697.22)	-	-	-	(21,362,697.22)
所有者投入和减少资本		1,146,249,999.00	(94,764,660.83)	-	-	-	-	1,051,485,338.17
所有者投入资本	七(36)/七(37)	1,146,249,999.00	(94,764,660.83)	-	-	-	-	1,051,485,338.17
利润分配		-	-	-	-	172,156,566.92	(1,716,916,566.92)	(1,544,760,000.00)
提取盈余公积	七(39)	-	-	-	-	172,156,566.92	(172,156,566.92)	-
对所有者的分配	七(40)	-	-	-	-	-	(1,544,760,000.00)	(1,544,760,000.00)
专项储备提取和使用	七(38)	-	-	-	-	-	-	-
提取专项储备		-	-	-	1,089,419,438.58	-	-	1,089,419,438.58
使用专项储备		-	-	-	(1,089,419,438.58)	-	-	(1,089,419,438.58)
2020年12月31日年末余额		9,611,430,000.00	6,109,303,241.72	(52,821,555.57)	-	1,470,390,258.44	3,009,321,310.46	20,147,623,255.05
2021年1月1日年初余额		9,611,430,000.00	6,109,303,241.72	(52,821,555.57)	-	1,470,390,258.44	3,009,321,310.46	20,147,623,255.05
2021年度增减变动额		-	5,890,000.00	3,864,154.57	-	248,242,193.30	2,030,459,739.69	2,288,456,087.56
综合收益总额		-	-	3,864,154.57	-	-	2,482,421,932.99	2,486,286,087.56
净利润		-	-	-	-	-	2,482,421,932.99	2,482,421,932.99
其他综合收益	七(51)	-	-	3,864,154.57	-	-	-	3,864,154.57
所有者投入和减少资本		-	5,890,000.00	-	-	-	-	5,890,000.00
所有者投入资本	七(37)	-	5,890,000.00	-	-	-	-	5,890,000.00
利润分配		-	-	-	-	248,242,193.30	(451,962,193.30)	(203,720,000.00)
提取盈余公积	七(39)	-	-	-	-	248,242,193.30	(248,242,193.30)	-
对所有者的分配	七(40)	-	-	-	-	-	(203,720,000.00)	(203,720,000.00)
专项储备提取和使用	七(38)	-	-	-	-	-	-	-
提取专项储备		-	-	-	1,383,801,910.97	-	-	1,383,801,910.97
使用专项储备		-	-	-	(1,383,801,910.97)	-	-	(1,383,801,910.97)
2021年12月31日年末余额		9,611,430,000.00	6,115,193,241.72	(48,957,401.00)	-	1,718,632,451.74	5,039,781,050.15	22,436,079,342.61

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

（2）2022 年财务审计报告

中铁建工集团有限公司

2022 年度财务报表及审计报告

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：沪238W4D3EAQ

中铁建工集团有限公司

2022 年度财务报表及审计报告

内容	页码
审计报告	1 - 3
2022 年度财务报表	
合并及公司资产负债表	1 - 4
合并及公司利润表	5 - 6
合并及公司现金流量表	7 - 8
合并所有者权益变动表	9 - 10
公司所有者权益变动表	11 - 12
财务报表附注	13 - 132

普华永道

审计报告

普华永道中天审字(2023)第 30466 号
(第一页，共三页)

中铁建工集团有限公司董事会：

一、 审计意见

(一) 我们审计的内容

我们审计了中铁建工集团有限公司(以下简称“中铁建工”)的财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表，2022 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司所有者权益变动表以及财务报表附注。

(二) 我们的意见

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中铁建工 2022 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2022 年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中铁建工，并履行了职业道德方面的其他责任。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

中铁建工管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)
中国上海市黄浦区湖滨路202号领展企业广场2座普华永道中心11楼 邮编200021
总机：+86 (21) 2323 8888, 传真：+86 (21) 2323 8800, www.pwccn.com

三、 管理层和治理层对财务报表的责任(续)

在编制财务报表时，管理层负责评估中铁建工的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项(如适用)，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中铁建工、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中铁建工的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任(续)

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中铁建工持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中铁建工不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就中铁建工中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

普华永道中天
会计师事务所(特殊普通合伙)

注册会计师 刘 磊

注册会计师 贾 垒

中国·上海市
2023 年 3 月 30 日

中铁建工集团有限公司

2022 年 12 月 31 日合并资产负债表

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

资产	附注	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日 (经重述)
流动资产			
货币资金	七(1)	18,202,860,707.26	13,207,141,177.02
应收票据	七(2)	147,643,118.60	166,904,212.38
应收账款	七(3)	18,778,237,508.60	15,251,591,242.47
预付款项	七(4)	1,219,475,206.99	1,068,969,204.05
其他应收款	七(5)	12,101,416,922.06	12,035,463,769.38
存货	七(6)	26,280,134,697.17	31,357,534,240.69
合同资产	七(7)	17,086,834,712.59	11,562,904,837.73
一年内到期的非流动资产	七(8)	1,340,365,102.10	1,258,053,649.70
其他流动资产	七(9)	4,153,828,826.19	2,663,969,437.37
流动资产合计		99,310,796,801.56	88,572,531,770.79
非流动资产			
债权投资	七(10)	1,432,447,833.93	1,039,990,426.62
长期应收款	七(11)	307,759,833.17	560,768,070.00
长期股权投资	七(12)	888,254,193.80	935,202,511.06
其他权益工具投资	七(13)	1,275,559,382.92	936,797,242.00
其他非流动金融资产	七(14)	205,790,000.00	337,631,063.92
投资性房地产	七(15)	6,974,220,696.68	6,937,417,066.91
固定资产	七(16)	3,656,773,417.80	3,606,065,591.84
在建工程	七(17)	9,559,121.44	346,829,843.28
使用权资产	七(18)	129,120,254.30	79,905,127.64
无形资产	七(19)	908,063,435.76	872,218,770.82
开发支出	七(19)	3,938,732.70	-
商誉	七(20)	511,282,557.43	511,282,557.43
长期待摊费用		16,243,275.11	20,325,933.20
递延所得税资产	七(21)	1,704,106,585.46	1,641,477,253.24
其他非流动资产	七(22)	4,388,343,681.67	2,941,600,928.61
非流动资产合计		22,411,463,002.17	20,767,512,386.57
资产总计		121,722,259,803.73	109,340,044,157.36

中铁建工集团有限公司

2022 年 12 月 31 日合并资产负债表(续)

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

负债及所有者权益	附注	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日 (经重述)
短期借款	七(24)	11,971,203,138.91	9,580,000,000.00
应付票据	七(25)	1,963,369,517.26	1,361,558,267.02
应付账款	七(26)	62,349,924,663.42	48,785,495,121.54
预收款项		75,223,406.40	139,439,269.00
合同负债	七(27)	9,240,565,541.25	14,048,496,657.73
应付职工薪酬	七(28)	3,287,756.44	796,490.20
应交税费	七(29)	491,610,229.66	418,288,486.49
其他应付款	七(30)	5,025,195,699.13	5,379,169,306.71
一年内到期的非流动负债	七(31)	1,817,615,458.93	102,545,735.52
其他流动负债	七(32)	1,221,707,481.60	1,899,810,788.73
流动负债合计		94,159,702,893.00	81,715,600,122.94
非流动负债			
长期借款	七(33)	4,684,613,997.68	4,918,513,643.66
租赁负债	七(34)	123,065,026.32	61,259,902.40
长期应付款	七(35)	165,540,558.55	827,969,523.66
递延收益		55,838,449.07	64,884,790.70
长期应付职工薪酬	七(36)	23,630,681.45	26,494,034.03
预计负债		2,815,543.80	5,600,000.00
递延所得税负债	七(21)	258,381,071.93	254,622,203.06
非流动负债合计		5,313,885,328.80	6,159,344,097.51
负债合计		99,473,588,221.80	87,874,944,220.45
所有者权益			
实收资本	七(37)	10,391,430,000.00	9,611,430,000.00
资本公积	七(38)	6,480,338,958.91	7,069,542,847.17
其他综合收益	七(52)	(97,125,683.60)	(74,244,747.37)
专项储备	七(39)	-	-
盈余公积	七(40)	1,985,990,801.88	1,718,632,451.74
未分配利润	七(41)	1,694,745,688.37	1,126,389,198.02
归属于母公司所有者权益合计		20,455,379,765.56	19,451,749,749.56
少数股东权益		1,793,291,816.37	2,013,350,187.35
所有者权益合计		22,248,671,581.93	21,465,099,936.91
负债及所有者权益总计		121,722,259,803.73	109,340,044,157.36

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：

中铁建工集团有限公司

2022 年 12 月 31 日公司资产负债表

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

资产	附注	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
流动资产			
货币资金		16,037,915,321.12	11,610,402,227.39
应收票据	十六(1)	85,692,293.44	75,125,905.51
应收账款	十六(2)	17,241,626,381.56	15,481,385,268.75
预付款项		734,459,299.84	757,707,002.42
其他应收款	十六(3)	16,605,173,337.93	19,636,855,490.17
存货		1,081,744,213.97	1,268,997,965.03
合同资产		14,655,051,556.24	9,843,647,389.47
一年内到期的非流动资产		461,639,749.75	373,845,380.00
其他流动资产		31,164,581,187.08	29,218,760,290.09
流动资产合计		98,067,883,340.93	88,266,726,918.83
非流动资产			
债权投资		1,252,478,340.15	1,039,990,426.62
长期应收款		307,759,833.17	560,768,070.00
长期股权投资	十六(4)	4,877,441,663.10	4,048,326,168.08
其他权益工具投资		1,269,166,918.16	925,491,782.50
其他非流动金融资产		205,790,000.00	200,000,000.00
投资性房地产		173,102,531.46	36,949,266.64
固定资产		651,101,174.75	873,511,721.09
使用权资产		58,134,661.04	51,743,901.40
无形资产		77,079,302.82	73,612,842.19
开发支出		3,938,732.70	-
长期待摊费用		14,403,919.05	19,522,660.36
递延所得税资产		250,207,875.66	304,160,317.39
其他非流动资产		3,808,758,211.75	2,676,954,056.15
非流动资产合计		12,949,363,163.81	10,811,031,212.42
资产总计		111,017,246,504.74	99,077,758,131.25

中铁建工集团有限公司

2022 年 12 月 31 日公司资产负债表(续)

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

负债及所有者权益	附注	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
流动负债			
短期借款		10,790,000,000.00	8,390,000,000.00
应付票据		1,836,808,694.41	1,165,359,996.06
应付账款		54,524,193,165.95	43,233,429,843.16
预收款项		258,416.83	640,756.87
合同负债		4,971,963,824.09	5,514,580,197.98
应付职工薪酬		-	-
应交税费		269,832,678.61	285,403,465.50
其他应付款	十六(5)	8,540,943,468.45	12,808,128,561.12
一年内到期的非流动负债		1,745,487,569.07	57,676,796.11
其他流动负债		562,672,616.73	1,331,312,198.52
流动负债合计		83,242,160,434.14	72,786,531,815.32
非流动负债			
长期借款		2,027,500,000.00	2,972,000,000.00
租赁负债		51,822,976.99	34,751,673.32
长期应付款		139,292,000.00	822,465,300.00
长期应付职工薪酬		18,310,000.00	20,330,000.00
预计负债		2,815,543.80	5,600,000.00
非流动负债合计		2,239,740,520.79	3,855,146,973.32
负债合计		85,481,900,954.93	76,641,678,788.64
所有者权益			
实收资本		10,391,430,000.00	9,611,430,000.00
资本公积		6,182,829,999.55	6,115,193,241.72
其他综合收益		(50,991,452.98)	(48,957,401.00)
专项储备		-	-
盈余公积		1,985,990,801.88	1,718,632,451.74
未分配利润		7,026,086,201.36	5,039,781,050.15
所有者权益合计		25,535,345,549.81	22,436,079,342.61
负债及所有者权益总计		111,017,246,504.74	99,077,758,131.25

企业负责人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：

中铁建工集团有限公司

2022 年度合并利润表

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

项目	附注	2022 年度	2021 年度 (经重述)
一、营业总收入		100,078,831,886.36	93,284,186,552.93
其中：营业收入	七(42)	100,078,831,886.36	93,284,186,552.93
二、营业总成本		97,521,327,043.77	90,459,983,826.60
减：营业成本	七(42)/七(44)	90,691,596,055.66	84,498,922,133.08
税金及附加	七(43)	616,654,638.01	477,193,943.58
销售费用	七(44)	1,120,284,667.52	1,073,429,689.20
管理费用	七(44)	1,480,071,201.59	1,426,354,305.73
研发费用	七(44)	3,322,802,199.96	2,714,694,480.65
财务费用	七(45)	289,918,281.03	269,389,274.36
其中：利息费用		294,240,370.58	190,579,371.78
利息收入		29,123,018.31	13,244,159.98
加：其他收益		33,553,072.31	32,547,154.13
投资损失	七(46)	(96,717,346.21)	(38,480,370.25)
其中：对联营企业和合营企业的投资(损失)/收益		(39,941,709.93)	95,687,658.38
公允价值变动收益		4,790,000.00	-
信用减值损失	七(47)	(247,425,160.99)	(150,397,551.83)
资产减值损失	七(48)	(741,124,307.90)	(1,587,701,458.39)
资产处置损失		8,604,057.78	12,472,117.33
三、营业利润		1,519,185,157.58	1,092,642,617.32
加：营业外收入	七(49)	69,947,738.94	69,414,649.90
减：营业外支出	七(50)	70,771,524.63	66,350,083.52
四、利润总额		1,518,361,371.89	1,095,707,183.70
减：所得税费用	七(51)	502,501,891.97	595,289,448.67
五、净利润		1,015,859,479.92	500,417,735.03
按经营持续性分类			
持续经营净利润		1,015,859,479.92	500,417,735.03
终止经营净利润		-	-
按所有权归属分类			
少数股东损益		(239,775,360.57)	(397,658,211.41)
归属于母公司股东的净利润		1,255,634,840.49	898,075,946.44
六、其他综合收益的税后净额	七(52)	(23,216,821.97)	8,384,194.72
归属于母公司所有者权益的其他综合收益的税后净额		(22,880,936.23)	8,392,029.63
不能重分类进损益的其他综合收益		(3,238,782.64)	1,056,000.00
重新计量设定受益计划变动额		328,500.00	1,056,000.00
其他权益工具投资公允价值变动		(3,567,282.64)	-
将重分类进损益的其他综合收益		(19,642,153.59)	7,336,029.63
外币财务报表折算差额		(19,642,153.59)	7,336,029.63
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		(335,885.74)	(7,834.91)
七、综合收益总额		992,642,657.95	508,801,929.75
归属于母公司所有者的综合收益总额		1,232,753,904.26	906,467,976.07
归属于少数股东的综合收益总额		(240,111,246.31)	(397,666,046.32)

企业负责人：[illegible]　主管会计工作的负责人：[illegible]　会计机构负责人：[illegible]

中铁建工集团有限公司

2022 年度公司利润表

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

项目	附注	2022 年度	2021 年度
一、营业总收入		80,764,219,021.79	74,644,949,244.79
其中：营业收入	十六(6)	80,764,219,021.79	74,644,949,244.79
二、营业总成本		78,911,031,081.71	72,891,479,561.09
减：营业成本	十六(6)	73,814,662,724.76	68,395,118,248.31
税金及附加		167,939,036.20	130,028,913.52
销售费用		600,908,584.05	454,513,482.91
管理费用		920,520,462.52	924,719,581.00
研发费用		2,971,848,739.18	2,419,746,297.70
财务费用	十六(7)	435,151,535.00	567,353,037.65
其中：利息费用		465,641,819.32	592,779,402.85
利息收入		75,595,683.77	89,010,560.18
加：其他收益		12,523,985.98	19,040,100.27
投资收益	十六(8)	1,255,586,253.23	1,470,296,348.64
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		(3,445,523.28)	(2,068,155.00)
公允价值变动收益		4,790,000.00	-
信用减值损失		(64,502,459.45)	(398,430,479.44)
资产减值损失		(32,653,033.01)	(17,379,755.32)
资产处置损失		7,362,904.64	3,863,589.59
三、营业利润		3,036,295,591.47	2,830,859,487.44
加：营业外收入		46,861,728.97	40,946,741.17
减：营业外支出		34,943,607.78	58,660,294.78
四、利润总额		3,048,213,712.66	2,813,145,933.83
减：所得税费用		374,630,211.31	330,724,000.84
五、净利润		2,673,583,501.35	2,482,421,932.99
按经营持续性分类			
持续经营净利润		2,673,583,501.35	2,482,421,932.99
终止经营净利润		-	-
六、其他综合收益的税后净额		(2,034,051.98)	3,864,154.57
不能重分类进损益的其他综合收益		(3,384,465.63)	(510,000.00)
重新计量设定受益计划变动额		51,000.00	(510,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动		(3,435,465.63)	-
将重分类进损益的其他综合收益		1,350,413.65	4,374,154.57
外币财务报表折算差额		1,350,413.65	4,374,154.57
七、综合收益总额		2,671,549,449.37	2,486,286,087.56

企业负责人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：

中铁建工集团有限公司

2022 年度合并现金流量表

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

项目	附注	2022 年度	2021 年度 (经重述)
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		92,243,645,224.60	94,157,401,556.50
收到的税费返还		405,617,995.93	134,163,459.68
收到其他与经营活动有关的现金		2,259,653,500.37	858,900,133.41
经营活动现金流入小计		94,908,916,720.90	95,150,465,149.59
购买商品、接受劳务支付的现金		77,360,991,203.94	76,286,243,416.71
支付给职工以及为职工支付的现金		5,802,048,141.51	5,456,323,602.58
支付的各项税费		2,847,462,371.10	3,042,825,104.27
支付其他与经营活动有关的现金	七(53)(d)	6,170,273,291.47	5,873,794,300.04
经营活动现金流出小计		92,180,775,008.02	90,659,186,423.60
经营活动产生的现金流量净额	七(53)(a)	2,728,141,712.88	4,491,278,725.99
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		902,831,063.92	1,403,401,073.14
取得投资收益所收到的现金		205,569,170.22	208,751,703.73
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		13,544,217.05	9,634,103.18
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		3,920,558.13	-
收到其他与投资活动有关的现金		15,832,096.06	5,076,926,673.76
投资活动现金流入小计		1,141,697,105.38	6,698,713,553.81
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		434,715,588.38	425,167,020.63
投资支付的现金		2,522,277,468.10	286,791,640.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		488,497,289.63	232,568,208.31
支付其他与投资活动有关的现金		5,295,830.27	-
投资活动现金流出小计		3,450,786,176.38	944,526,868.94
投资活动(使用)/产生的现金流量净额		(2,309,089,071.00)	5,754,186,684.87
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		967,660,000.00	10,790,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		3,000,000.00	4,900,000.00
取得借款收到的现金		14,506,200,000.00	12,447,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		503,857,225.55	300,858,311.96
筹资活动现金流入小计		15,977,717,225.55	12,758,648,311.96
偿还债务支付的现金		11,384,444,641.31	13,109,301,077.77
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,035,872,497.81	929,799,650.48
支付其他与筹资活动有关的现金		714,971,282.46	3,608,985,653.72
筹资活动现金流出小计		13,135,288,421.58	17,648,086,381.97
筹资活动产生/(使用)的现金流量净额		2,842,428,803.97	(4,889,438,070.01)
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		50,023,104.07	(14,058,934.03)
五、现金及现金等价物净增加额	七(53)(b)	3,311,504,549.92	5,341,968,406.82
加：年初现金及现金等价物余额	七(53)(b)	11,301,170,797.06	5,959,202,390.24
六、年末现金及现金等价物余额	七(53)(c)	14,612,675,346.98	11,301,170,797.06

企业负责人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：

中铁建工集团有限公司

2022 年度公司现金流量表

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

项目	附注	2022 年度	2021 年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		78,762,309,475.54	82,906,495,328.34
收到的税费返还		59,799,867.83	-
收到其他与经营活动有关的现金		4,841,950,445.33	4,995,268,675.48
经营活动现金流入小计		83,664,059,788.70	87,901,764,003.82
购买商品、接受劳务支付的现金		64,630,536,262.51	72,781,666,732.87
支付给职工以及为职工支付的现金		4,600,500,854.52	4,407,889,284.35
支付的各项税费		1,696,382,337.80	2,002,471,740.52
支付其他与经营活动有关的现金	十六(9)(d)	8,659,900,537.99	4,326,971,697.42
经营活动现金流出小计		79,587,319,992.82	83,518,999,455.16
经营活动产生的现金流量净额	十六(9)(a)	4,076,739,795.88	4,382,764,548.66
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		2,498,303,838.62	3,838,218,651.70
取得投资收益所收到的现金		29,696,424.08	1,032,801,316.42
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		9,411,657.67	7,040,379.00
收到其他与投资活动有关的现金		903,713,004.83	5,076,926,673.76
投资活动现金流入小计		3,441,124,925.20	9,954,987,020.88
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		121,556,705.58	111,844,432.82
投资支付的现金		5,357,231,447.38	1,681,691,640.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		776,007,324.10	330,702,906.23
投资活动现金流出小计		6,254,795,477.06	2,124,238,979.05
投资活动(使用)/产生的现金流量净额		(2,813,670,551.86)	7,830,748,041.83
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		964,660,000.00	5,890,000.00
取得借款收到的现金		12,458,000,000.00	10,160,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		400,000,000.00	300,000,000.00
筹资活动现金流入小计		13,822,660,000.00	10,465,890,000.00
偿还债务支付的现金		10,047,360,100.00	10,734,053,200.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		893,919,212.65	756,339,635.07
支付其他与筹资活动有关的现金		1,195,061,526.29	5,869,234,049.39
筹资活动现金流出小计		12,136,340,838.94	17,359,626,884.46
筹资活动产生/(使用)的现金流量净额		1,686,319,161.06	(6,893,736,884.46)
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		43,046,785.16	(9,259,576.84)
五、现金及现金等价物净增加额	十六(9)(b)	2,992,435,190.24	5,310,516,129.19
加：年初现金及现金等价物余额	十六(9)(b)	10,509,234,089.44	5,198,717,960.25
六、年末现金及现金等价物余额	十六(9)(c)	13,501,669,279.68	10,509,234,089.44

企业负责人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：

中铁建工集团有限公司

2022 年度合并所有者权益变动表

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

项目	附注	归属于母公司所有者权益								
		实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	合计	少数股东权益	所有者权益合计
2020 年 12 月 31 日年末余额		9,611,430,000.00	6,299,729,228.96	(82,636,777.00)	-	1,470,390,258.44	673,639,329.72	17,972,552,040.12	1,113,180,015.95	19,085,732,056.07
同一控制下企业合并		-	763,923,618.21	-	-	-	7,280,528.77	771,204,146.98	1,207,544,584.72	1,978,748,731.70
2021 年 1 月 1 日年初余额(经重述)		9,611,430,000.00	7,063,652,847.17	(82,636,777.00)	-	1,470,390,258.44	680,919,858.49	18,743,756,187.10	2,320,724,600.67	21,064,480,787.77
2021 年度增减变动额(经重述)		-	5,890,000.00	8,392,029.63	-	248,242,193.30	445,469,339.53	707,993,562.46	(307,374,413.32)	400,619,149.14
综合收益总额		-	-	8,392,029.63	-	-	898,075,946.44	906,467,976.07	(397,666,046.32)	508,801,929.75
净利润		-	-	-	-	-	898,075,946.44	898,075,946.44	(397,658,211.41)	500,417,735.03
其他综合收益	七(52)	-	-	8,392,029.63	-	-	-	8,392,029.63	(7,834.91)	8,384,194.72
所有者投入和减少资本		-	5,890,000.00	-	-	-	7,500.00	5,897,500.00	91,408,225.00	97,305,725.00
所有者投入资本	七(38)	-	5,890,000.00	-	-	-	-	5,890,000.00	4,900,000.00	10,790,000.00
其他		-	-	-	-	-	7,500.00	7,500.00	86,508,225.00	86,515,725.00
利润分配		-	-	-	-	248,242,193.30	(452,614,106.91)	(204,371,913.61)	(1,116,592.00)	(205,488,505.61)
提取盈余公积	七(40)	-	-	-	-	248,242,193.30	(248,242,193.30)	-	-	-
对所有者的分配	七(41)	-	-	-	-	-	(204,371,913.61)	(204,371,913.61)	(1,116,592.00)	(205,488,505.61)
专项储备提取和使用	七(39)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
提取专项储备		-	-	-	1,519,361,331.02	-	-	1,519,361,331.02	-	1,519,361,331.02
使用专项储备		-	-	-	(1,519,361,331.02)	-	-	(1,519,361,331.02)	-	(1,519,361,331.02)
2021 年 12 月 31 日年末余额(经重述)		9,611,430,000.00	7,069,542,847.17	(74,244,747.37)	-	1,718,632,451.74	1,126,389,198.02	19,451,749,749.56	2,013,350,187.35	21,465,099,936.91

中铁建工集团有限公司

2022 年度合并所有者权益变动表(续)

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

项目	附注	归属于母公司所有者权益								
		实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	合计	少数股东权益	所有者权益合计
2022 年 1 月 1 日年初余额		9,611,430,000.00	7,069,542,847.17	(74,244,747.37)	-	1,718,632,451.74	1,126,389,198.02	19,451,749,749.56	2,013,350,187.35	21,465,099,936.91
2022 年度增减变动额		780,000,000.00	(589,203,888.26)	(22,880,936.23)	-	267,358,350.14	568,356,490.35	1,003,630,016.00	(220,058,370.98)	783,571,645.02
综合收益总额		-	-	(22,880,936.23)	-	-	1,255,634,840.49	1,232,753,904.26	(240,111,246.31)	992,642,657.95
净利润		-	-	-	-	-	1,255,634,840.49	1,255,634,840.49	(239,775,360.57)	1,015,859,479.92
其他综合收益	七(52)	-	-	(22,880,936.23)	-	-	-	(22,880,936.23)	(335,885.74)	(23,216,821.97)
所有者投入和减少资本	七(38)	780,000,000.00	(589,203,888.26)	-	-	-	-	190,796,111.74	29,952,368.37	220,748,480.11
所有者投入资本		780,000,000.00	184,660,000.00	-	-	-	-	964,660,000.00	3,000,000.00	967,660,000.00
同一控制下的企业合并		-	(782,219,904.00)	-	-	-	-	(782,219,904.00)	-	(782,219,904.00)
股份支付计入股东权益的金额		-	2,834,532.92	-	-	-	-	2,834,532.92	-	2,834,532.92
其他		-	5,521,482.82	-	-	-	-	5,521,482.82	26,952,368.37	32,473,851.19
利润分配		-	-	-	-	267,358,350.14	(687,278,350.14)	(419,920,000.00)	(9,899,493.04)	(429,819,493.04)
提取盈余公积	七(40)	-	-	-	-	267,358,350.14	(267,358,350.14)	-	-	-
对所有者的分配	七(41)	-	-	-	-	-	(419,920,000.00)	(419,920,000.00)	(9,899,493.04)	(429,819,493.04)
专项储备提取和使用	七(39)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
提取专项储备		-	-	-	1,965,997,789.64	-	-	1,965,997,789.64	-	1,965,997,789.64
使用专项储备		-	-	-	(1,965,997,789.64)	-	-	(1,965,997,789.64)	-	(1,965,997,789.64)
2022 年 12 月 31 日年末余额		10,391,430,000.00	6,480,338,958.91	(97,125,683.60)	-	1,985,990,801.88	1,694,745,688.37	20,455,379,765.56	1,793,291,816.37	22,248,671,581.93

企业负责人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：

中铁建工集团有限公司

2022 年度公司所有者权益变动表

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

项目	附注	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2021 年 1 月 1 日年初余额		9,611,430,000.00	6,109,303,241.72	(52,821,555.57)	-	1,470,390,258.44	3,009,321,310.46	20,147,623,255.05
2021 年度增减变动额		-	5,890,000.00	3,864,154.57	-	248,242,193.30	2,030,459,739.69	2,288,456,087.56
综合收益总额		-	-	3,864,154.57	-	-	2,482,421,932.99	2,486,286,087.56
净利润		-	-	-	-	-	2,482,421,932.99	2,482,421,932.99
其他综合收益	七(52)	-	-	3,864,154.57	-	-	-	3,864,154.57
所有者投入和减少资本		-	5,890,000.00	-	-	-	-	5,890,000.00
所有者投入资本	七(38)	-	5,890,000.00	-	-	-	-	5,890,000.00
利润分配		-	-	-	-	248,242,193.30	(451,962,193.30)	(203,720,000.00)
提取盈余公积	七(40)	-	-	-	-	248,242,193.30	(248,242,193.30)	-
对所有者的分配	七(41)	-	-	-	-	-	(203,720,000.00)	(203,720,000.00)
专项储备提取和使用	七(39)	-	-	-	-	-	-	-
提取专项储备		-	-	-	1,383,801,910.97	-	-	1,383,801,910.97
使用专项储备		-	-	-	(1,383,801,910.97)	-	-	(1,383,801,910.97)
2021 年 12 月 31 日年末余额		9,611,430,000.00	6,115,193,241.72	(48,957,401.00)	-	1,718,632,451.74	5,039,781,050.15	22,436,079,342.61

中铁建工集团有限公司

2022 年度公司所有者权益变动表(续)

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

项目	附注	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2022 年 1 月 1 日年初余额		9,611,430,000.00	6,115,193,241.72	(48,957,401.00)	-	1,718,632,451.74	5,039,781,050.15	22,436,079,342.61
2022 年度增减变动额		780,000,000.00	67,636,757.83	(2,034,051.98)	-	267,358,350.14	1,986,305,151.21	3,099,266,207.20
综合收益总额		-	-	(2,034,051.98)	-	-	2,673,583,501.35	2,671,549,449.37
净利润		-	-	-	-	-	2,673,583,501.35	2,673,583,501.35
其他综合收益	七(52)	-	-	(2,034,051.98)	-	-	-	(2,034,051.98)
所有者投入和减少资本	七(38)	780,000,000.00	67,636,757.83	-	-	-	-	847,636,757.83
所有者投入资本		780,000,000.00	184,660,000.00	-	-	-	-	964,660,000.00
同一控制下的企业合并		-	(119,597,564.98)	-	-	-	-	(119,597,564.98)
股份支付计入股东权益的金额		-	2,574,322.81	-	-	-	-	2,574,322.81
利润分配		-	-	-	-	267,358,350.14	(687,278,350.14)	(419,920,000.00)
提取盈余公积	七(40)	-	-	-	-	267,358,350.14	(267,358,350.14)	-
对所有者的分配	七(41)	-	-	-	-	-	(419,920,000.00)	(419,920,000.00)
专项储备提取和使用	七(39)	-	-	-	-	-	-	-
提取专项储备		-	-	-	1,762,121,647.17	-	-	1,762,121,647.17
使用专项储备		-	-	-	(1,762,121,647.17)	-	-	(1,762,121,647.17)
2022 年 12 月 31 日年末余额		10,391,430,000.00	6,182,829,999.55	(50,991,452.98)	-	1,985,990,801.88	7,026,086,201.36	25,535,345,549.81

企业负责人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：

（3）2023 年财务审计报告

中铁建工集团有限公司

2023 年度财务报表及审计报告

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：沪24EN6813F3

中铁建工集团有限公司

2023 年度财务报表及审计报告

内容	页码
审计报告	1 - 3
2023 年度财务报表	
合并及公司资产负债表	1 - 4
合并及公司利润表	5 - 6
合并及公司现金流量表	7 - 8
合并所有者权益变动表	9 - 10
公司所有者权益变动表	11 - 12
财务报表附注	13 - 137

普华永道

审计报告

普华永道中天审字(2024)第 30262 号
(第一页，共三页)

中铁建工集团有限公司董事会：

一、 审计意见

(一) 我们审计的内容

我们审计了中铁建工集团有限公司(以下简称“中铁建工”)的财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表，2023 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司所有者权益变动表以及财务报表附注。

(二) 我们的意见

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中铁建工 2023 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2023 年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中铁建工，并履行了职业道德方面的其他责任。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

中铁建工管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任(续)

在编制财务报表时，管理层负责评估中铁建工的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项(如适用)，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中铁建工、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中铁建工的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任(续)

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中铁建工持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中铁建工不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就中铁建工中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

普华永道中天会计师事务所
(特殊普通合伙)

中国·上海市
2024 年 3 月 28 日

注册会计师
刘 磊

注册会计师
李沐梓

中铁建工集团有限公司

2023 年 12 月 31 日合并资产负债表

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

资产	附注	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
流动资产			
货币资金	七(1)	17,512,893,691.27	18,202,860,707.26
应收票据	七(2)	224,327,116.67	147,643,118.60
应收账款	七(3)	26,443,925,188.84	18,778,237,508.60
预付款项	七(4)	2,154,451,975.03	1,219,475,206.99
其他应收款	七(5)	7,166,254,962.31	12,101,416,922.06
存货	七(6)	23,659,164,107.87	26,280,134,697.17
合同资产	七(7)	26,508,710,944.49	17,086,834,712.59
一年内到期的非流动资产	七(8)	1,240,471,922.37	1,340,365,102.10
其他流动资产	七(9)	4,013,720,440.11	4,153,828,826.19
流动资产合计		108,923,920,348.96	99,310,796,801.56
非流动资产			
债权投资	七(10)	3,248,914,936.92	1,432,447,833.93
长期应收款	七(11)	281,910,572.78	307,759,833.17
长期股权投资	七(12)	807,292,442.88	888,254,193.80
其他权益工具投资	七(13)	1,381,369,562.26	1,275,559,382.92
其他非流动金融资产	七(14)	205,790,000.00	205,790,000.00
投资性房地产	七(15)	6,755,386,093.19	6,974,220,696.68
固定资产	七(16)	3,422,903,068.47	3,656,773,417.80
在建工程	七(17)	11,884,805.57	9,559,121.44
使用权资产	七(18)	165,153,014.43	129,120,254.30
无形资产	七(19)	842,362,643.21	908,063,435.76
开发支出	七(19)	7,093,662.55	3,938,732.70
商誉	七(20)	386,155,481.70	511,282,557.43
长期待摊费用		12,056,003.82	16,243,275.11
递延所得税资产	七(21)	1,681,007,008.29	1,705,082,569.69
其他非流动资产	七(22)	6,996,980,423.00	4,388,343,681.67
非流动资产合计		26,206,259,719.07	22,412,438,986.40
资产总计		135,130,180,068.03	121,723,235,787.96

中铁建工集团有限公司

2023 年 12 月 31 日合并资产负债表(续)

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

负债及所有者权益	附注	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
短期借款	七(24)	7,894,147,590.28	11,971,203,138.91
衍生金融负债		23,205,697.91	-
应付票据	七(25)	336,045,405.61	1,963,369,517.26
应付账款	七(26)	78,015,950,567.21	62,349,924,663.42
预收款项		89,477,523.29	75,223,406.40
合同负债	七(27)	9,458,338,938.82	9,240,565,541.25
应付职工薪酬	七(28)	4,904,415.92	3,287,756.44
应交税费	七(29)	1,020,613,977.41	491,610,229.66
其他应付款	七(30)	6,467,508,772.07	5,025,195,699.13
一年内到期的非流动负债	七(31)	1,613,079,348.55	1,817,615,458.93
其他流动负债	七(32)	2,271,375,616.51	1,221,707,481.60
流动负债合计		107,194,647,853.58	94,159,702,893.00
非流动负债			
长期借款	七(33)	3,947,048,517.99	4,684,613,997.68
租赁负债	七(34)	144,423,004.29	123,065,026.32
长期应付款	七(35)	172,490,285.95	165,540,558.55
递延收益		47,082,205.16	55,838,449.07
长期应付职工薪酬	七(36)	18,326,773.80	23,630,681.45
预计负债		4,503,080.62	2,815,543.80
递延所得税负债	七(21)	253,805,609.90	258,671,896.93
非流动负债合计		4,587,679,477.71	5,314,176,153.80
负债合计		111,782,327,331.29	99,473,879,046.80
所有者权益			
实收资本	七(37)	10,391,430,000.00	10,391,430,000.00
资本公积	七(38)	6,521,706,260.90	6,480,338,958.91
其他综合收益	七(52)	(90,555,193.86)	(97,125,683.60)
专项储备	七(39)	-	-
盈余公积	七(40)	2,263,982,790.74	1,986,059,048.63
未分配利润	七(41)	1,896,156,992.23	1,695,359,908.75
归属于母公司所有者权益合计		20,982,720,850.01	20,456,062,232.69
少数股东权益		2,365,131,886.73	1,793,294,508.47
所有者权益合计		23,347,852,736.74	22,249,356,741.16
负债及所有者权益总计		135,130,180,068.03	121,723,235,787.96

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：

中铁建工集团有限公司

2023 年 12 月 31 日公司资产负债表
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

资产	附注	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
流动资产			
货币资金		14,303,718,252.92	16,037,915,321.12
应收票据	十五(1)	177,971,668.28	85,692,293.44
应收账款	十五(2)	22,554,881,026.86	17,241,626,381.56
预付款项		666,892,069.84	734,459,299.84
其他应收款	十五(3)	12,553,606,752.24	16,605,173,337.93
存货		958,258,217.37	1,081,744,213.97
合同资产		21,183,463,429.18	14,655,051,556.24
一年内到期的非流动资产		424,890,371.52	461,639,749.75
其他流动资产		31,631,791,357.36	31,164,581,187.08
流动资产合计		104,455,473,145.57	98,067,883,340.93
非流动资产			
债权投资		1,303,164,843.16	1,252,478,340.15
长期应收款		281,910,572.78	307,759,833.17
长期股权投资	十五(4)	5,108,401,256.00	4,877,441,663.10
其他权益工具投资		1,382,696,045.71	1,269,166,918.16
其他非流动金融资产		205,790,000.00	205,790,000.00
投资性房地产		167,573,820.00	173,102,531.46
固定资产		677,092,031.05	651,101,174.75
使用权资产		63,558,840.78	58,134,661.04
无形资产		69,405,601.46	77,079,302.82
开发支出		7,093,662.55	3,938,732.70
长期待摊费用		9,579,790.49	14,403,919.05
递延所得税资产		306,831,207.83	250,217,235.69
其他非流动资产		6,403,849,794.04	3,808,758,211.75
非流动资产合计		15,986,947,465.85	12,949,372,523.84
资产总计		120,442,420,611.42	111,017,255,864.77

中铁建工集团有限公司

2023 年 12 月 31 日公司资产负债表(续)
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

负债及所有者权益	附注	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
流动负债			
短期借款		6,750,000,000.00	10,790,000,000.00
衍生金融负债		23,205,697.91	-
应付票据		327,316,176.22	1,836,808,694.41
应付账款		66,544,548,771.49	54,524,193,165.95
预收款项		437,484.12	258,416.83
合同负债		5,142,496,579.78	4,971,963,824.09
应交税费		429,875,372.04	269,832,678.61
其他应付款	十五(5)	8,887,898,327.90	8,540,943,468.45
一年内到期的非流动负债		1,069,045,991.82	1,745,487,569.07
其他流动负债		1,634,251,006.04	562,672,616.73
流动负债合计		90,809,075,407.32	83,242,160,434.14
非流动负债			
长期借款		1,670,000,000.00	2,027,500,000.00
租赁负债		47,177,792.90	51,822,976.99
长期应付款		141,654,000.00	139,292,000.00
长期应付职工薪酬		13,520,000.00	18,310,000.00
预计负债		3,928,215.77	2,815,543.80
递延所得税负债		301,637.96	-
非流动负债合计		1,876,581,646.63	2,239,740,520.79
负债合计		92,685,657,053.95	85,481,900,954.93
所有者权益			
实收资本		10,391,430,000.00	10,391,430,000.00
资本公积		6,192,605,089.26	6,182,829,999.55
其他综合收益		(58,858,860.31)	(50,991,452.98)
专项储备		-	-
盈余公积		2,263,915,479.99	1,985,991,737.88
未分配利润		8,967,671,848.53	7,026,094,625.39
所有者权益合计		27,756,763,557.47	25,535,354,909.84
负债及所有者权益总计		120,442,420,611.42	111,017,255,864.77

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人：　　主管会计工作的负责人　　会计机构负责人：

中铁建工集团有限公司

2023 年度合并利润表

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

项目	附注	2023 年度	2022 年度
一、营业总收入		100,909,450,950.78	100,078,831,886.36
其中：营业收入	七(42)	100,909,450,950.78	100,078,831,886.36
二、营业总成本		98,545,715,608.67	97,521,327,043.77
减：营业成本	七(42)/七(44)	91,332,840,306.40	90,691,596,055.66
税金及附加	七(43)	389,102,794.53	616,654,638.01
销售费用	七(44)	1,184,963,076.78	1,120,284,667.52
管理费用	七(44)	1,526,586,727.27	1,480,071,201.59
研发费用	七(44)	3,551,354,644.49	3,322,802,199.96
财务费用	七(45)	560,868,059.20	289,918,281.03
其中：利息费用		371,152,722.45	294,240,370.58
利息收入		107,838,853.88	29,123,018.31
加：其他收益		39,664,456.28	33,553,072.31
投资损失	七(46)	(143,670,103.08)	(96,717,346.21)
其中：对联营企业和合营企业的投资损失		(89,451,750.92)	(39,941,709.93)
公允价值变动收益		(23,205,697.91)	4,790,000.00
信用减值损失	七(47)	(495,053,528.61)	(247,425,160.99)
资产减值损失	七(48)	(328,631,252.03)	(741,124,307.90)
资产处置损失		8,886,037.18	8,604,057.78
三、营业利润		1,421,725,253.94	1,519,185,157.58
加：营业外收入	七(49)	125,010,760.11	69,947,738.94
减：营业外支出	七(50)	67,774,285.41	70,771,524.63
四、利润总额		1,478,961,728.64	1,518,361,371.89
减：所得税费用	七(51)	573,976,921.41	500,917,233.57
五、净利润		904,984,807.23	1,017,444,138.32
按经营持续性分类			
持续经营净利润		904,984,807.23	1,017,444,138.32
终止经营净利润		-	-
按所有权归属分类			
少数股东损益		(115,882,690.36)	(239,772,668.47)
归属于母公司所有者的净利润		1,020,867,497.59	1,257,216,806.79
六、其他综合收益的税后净额	七(52)	6,546,323.42	(23,216,821.97)
归属于母公司所有者权益的其他综合收益的税后净额		6,570,489.74	(22,880,936.23)
不能重分类进损益的其他综合收益		(15,108,874.21)	(3,238,782.64)
重新计量设定受益计划变动额		(881,091.46)	328,500.00
其他权益工具投资公允价值变动		(14,227,782.75)	(3,567,282.64)
将重分类进损益的其他综合收益		21,679,363.95	(19,642,153.59)
外币财务报表折算差额		21,679,363.95	(19,642,153.59)
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		(24,166.32)	(335,885.74)
七、综合收益总额		911,531,130.65	994,227,316.35
归属于母公司所有者的综合收益总额		1,027,437,987.33	1,234,335,870.56
归属于少数股东的综合收益总额		(115,906,856.68)	(240,108,554.21)

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：

中铁建工集团有限公司

2023 年度公司利润表

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

项目	附注	2023 年度	2022 年度
一、营业总收入		80,326,270,177.31	80,764,219,021.79
其中：营业收入	十五(6)	80,326,270,177.31	80,764,219,021.79
二、营业总成本		77,753,837,905.13	78,911,031,081.71
减：营业成本	十五(6)	72,646,769,860.69	73,814,662,724.76
税金及附加		141,836,612.56	167,939,036.20
销售费用		616,840,456.70	600,908,584.05
管理费用		1,031,238,086.54	920,520,462.52
研发费用		2,944,096,660.12	2,971,848,739.18
财务费用	十五(7)	373,056,228.52	435,151,535.00
其中：利息费用		372,489,029.81	465,641,819.32
利息收入		128,441,374.20	75,595,683.77
加：其他收益		8,178,057.53	12,523,985.98
投资收益	十五(8)	934,675,901.24	1,255,586,253.23
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		11,169,592.90	(3,445,523.28)
公允价值变动损益		(23,205,697.91)	4,790,000.00
信用减值损失		(324,039,116.18)	(64,502,459.45)
资产减值损失		(38,242,495.11)	(32,653,033.01)
资产处置损失		7,441,236.28	7,362,904.64
三、营业利润		3,137,240,158.03	3,036,295,591.47
加：营业外收入		90,369,032.86	46,861,728.97
减：营业外支出		38,342,004.73	34,943,607.78
四、利润总额		3,189,267,186.16	3,048,213,712.66
减：所得税费用		410,029,765.11	373,860,407.56
五、净利润		2,779,237,421.05	2,674,353,305.10
按经营持续性分类			
持续经营净利润		2,779,237,421.05	2,674,353,305.10
终止经营净利润		-	-
六、其他综合收益的税后净额		(7,867,407.33)	(2,034,051.98)
不能重分类进损益的其他综合收益		(8,746,176.77)	(3,384,465.63)
重新计量设定受益计划变动额		(1,079,500.00)	51,000.00
其他权益工具投资公允价值变动		(7,666,676.77)	(3,435,465.63)
将重分类进损益的其他综合收益		878,769.44	1,350,413.65
外币财务报表折算差额		878,769.44	1,350,413.65
七、综合收益总额		2,771,370,013.72	2,672,319,253.12

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：

中铁建工集团有限公司

2023 年度合并现金流量表

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

项目	附注	2023 年度	2022 年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		89,886,302,715.32	92,243,645,224.60
收到的税费返还		51,707,841.08	405,617,995.93
收到其他与经营活动有关的现金		2,143,464,527.67	2,259,653,500.37
经营活动现金流入小计		92,081,475,084.07	94,908,916,720.90
购买商品、接受劳务支付的现金		72,114,356,637.51	77,360,991,203.94
支付给职工以及为职工支付的现金		6,278,617,639.20	5,802,048,141.51
支付的各项税费		6,310,648,204.49	2,847,462,371.10
支付其他与经营活动有关的现金	七(53)(d)	5,545,947,413.61	6,170,273,291.47
经营活动现金流出小计		90,249,569,894.81	92,180,775,008.02
经营活动产生的现金流量净额	七(53)(a)	1,831,905,189.26	2,728,141,712.88
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		508,798,000.00	902,831,063.92
取得投资收益所收到的现金		13,864,927.38	205,569,170.22
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		23,045,342.77	13,544,217.05
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	3,920,558.13
收到其他与投资活动有关的现金		5,480,099,380.44	15,832,096.06
投资活动现金流入小计		6,025,807,650.59	1,141,697,105.38
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		466,620,904.80	434,715,588.38
投资支付的现金		712,582,518.01	2,522,277,468.10
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		20,930,000.00	488,497,289.63
支付其他与投资活动有关的现金		-	5,295,830.27
投资活动现金流出小计		1,200,133,422.81	3,450,786,176.38
投资活动产生/ (使用)的现金流量净额		4,825,674,227.78	(2,309,089,071.00)
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		647,020,000.00	967,660,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		635,000,000.00	3,000,000.00
取得借款收到的现金		10,758,000,000.00	14,506,200,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		120,227,263.66	503,857,225.55
筹资活动现金流入小计		11,525,247,263.66	15,977,717,225.55
偿还债务支付的现金		15,794,301,576.51	11,384,444,641.31
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,212,390,111.11	1,035,872,497.81
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		13,640,712.78	-
支付其他与筹资活动有关的现金		2,903,395,149.12	714,971,282.46
筹资活动现金流出小计		19,910,086,836.74	13,135,288,421.58
筹资活动(使用)/产生的现金流量净额		(8,384,839,573.08)	2,842,428,803.97
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		2,855,520.91	50,023,104.07
五、现金及现金等价物净(减少)/增加额	七(53)(b)	(1,724,404,635.13)	3,311,504,549.92
加：年初现金及现金等价物余额	七(53)(b)	14,612,675,346.98	11,301,170,797.06
六、年末现金及现金等价物余额	七(53)(c)	12,888,270,711.85	14,612,675,346.98

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人：[illegible]　主管会计工作的负责人：[illegible]　会计机构负责人：[illegible]

中铁建工集团有限公司

2023 年度公司现金流量表

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

项目	附注	2023 年度	2022 年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		72,415,733,735.36	78,762,309,475.54
收到的税费返还		6,629,561.17	59,799,867.83
收到其他与经营活动有关的现金		1,008,566,765.42	4,841,950,445.33
经营活动现金流入小计		73,430,930,061.95	83,664,059,788.70
购买商品、接受劳务支付的现金		58,277,655,876.87	64,630,536,262.51
支付给职工以及为职工支付的现金		4,940,274,518.80	4,600,500,854.52
支付的各项税费		5,211,276,974.14	1,696,382,337.80
支付其他与经营活动有关的现金	十五(9)(d)	4,599,321,530.44	8,659,900,537.99
经营活动现金流出小计		73,028,528,900.25	79,587,319,992.82
经营活动产生的现金流量净额	十五(9)(a)	402,401,161.70	4,076,739,795.88
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		3,416,800,590.21	2,498,303,838.62
取得投资收益所收到的现金		298,685,558.18	29,696,424.08
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		11,079,004.10	9,411,657.67
收到其他与投资活动有关的现金		5,511,320,940.48	903,713,004.83
投资活动现金流入小计		9,237,886,092.97	3,441,124,925.20
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		157,795,603.78	121,556,705.58
投资支付的现金		2,941,683,893.22	5,357,231,447.38
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	776,007,324.10
投资活动现金流出小计		3,099,479,497.00	6,254,795,477.06
投资活动产生/(使用)的现金流量净额		6,138,406,595.97	(2,813,670,551.86)
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		12,020,000.00	964,660,000.00
取得借款收到的现金		8,990,000,000.00	12,458,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		26,186,705.21	400,000,000.00
筹资活动现金流入小计		9,028,206,705.21	13,822,660,000.00
偿还债务支付的现金		14,056,138,000.00	10,047,360,100.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		932,685,692.29	893,919,212.65
支付其他与筹资活动有关的现金		3,620,839,206.50	1,195,061,526.29
筹资活动现金流出小计		18,609,662,898.79	12,136,340,838.94
筹资活动(使用)/产生的现金流量净额		(9,581,456,193.58)	1,686,319,161.06
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		7,933,898.44	43,046,785.16
五、现金及现金等价物净(减少)/增加额	十五(9)(b)	(3,032,714,537.47)	2,992,435,190.24
加：年初现金及现金等价物余额	十五(9)(b)	13,501,669,279.68	10,509,234,089.44
六、年末现金及现金等价物余额	十五(9)(c)	10,468,954,742.21	13,501,669,279.68

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：

中铁建工集团有限公司

2023年度合并所有者权益变动表

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

项目	附注	归属于母公司所有者权益							少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	合计		
2021年12月31日年末余额		9,611,430,000.00	7,069,542,847.17	(74,244,747.37)	-	1,718,632,451.74	1,126,389,198.02	19,451,749,749.56	2,013,350,187.35	21,465,099,936.91
会计政策变更		-	-	-	-	(46,101.16)	(853,398.01)	(899,499.17)	-	(899,499.17)
2022年1月1日年初余额		9,611,430,000.00	7,069,542,847.17	(74,244,747.37)	-	1,718,586,350.58	1,125,535,800.01	19,450,850,250.39	2,013,350,187.35	21,464,200,437.74
2022年度增减变动额		780,000,000.00	(589,203,888.26)	(22,880,936.23)	-	267,472,698.05	569,824,108.74	1,005,211,982.30	(220,055,678.88)	785,156,303.42
综合收益总额		-	-	(22,880,936.23)	-	-	1,257,216,806.79	1,234,335,870.56	(240,108,554.21)	994,227,316.35
净利润		-	-	-	-	-	1,257,216,806.79	1,257,216,806.79	(239,772,668.47)	1,017,444,138.32
其他综合收益	七(52)	-	-	(22,880,936.23)	-	-	-	(22,880,936.23)	(335,885.74)	(23,216,821.97)
所有者投入和减少资本	七(38)	780,000,000.00	(589,203,888.26)	-	-	-	-	190,796,111.74	29,952,368.37	220,748,480.11
所有者投入资本		780,000,000.00	184,660,000.00	-	-	-	-	964,660,000.00	3,000,000.00	967,660,000.00
同一控制下的企业合并		-	(782,219,904.00)	-	-	-	-	(782,219,904.00)	-	(782,219,904.00)
股份支付计入股东权益的金额		-	2,834,532.92	-	-	-	-	2,834,532.92	-	2,834,532.92
其他		-	5,521,482.82	-	-	-	-	5,521,482.82	26,952,368.37	32,473,851.19
利润分配		-	-	-	-	267,472,698.05	(687,392,698.05)	(419,920,000.00)	(9,899,493.04)	(429,819,493.04)
提取盈余公积	七(40)	-	-	-	-	267,472,698.05	(267,472,698.05)	-	-	-
对所有者的分配	七(41)	-	-	-	-	-	(419,920,000.00)	(419,920,000.00)	(9,899,493.04)	(429,819,493.04)
专项储备提取和使用	七(39)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
提取专项储备		-	-	-	1,965,997,789.64	-	-	1,965,997,789.64	-	1,965,997,789.64
使用专项储备		-	-	-	(1,965,997,789.64)	-	-	(1,965,997,789.64)	-	(1,965,997,789.64)
2022年12月31日年末余额		10,391,430,000.00	6,480,338,958.91	(97,125,683.60)	-	1,986,059,048.63	1,695,359,908.75	20,456,062,232.69	1,793,294,508.47	22,249,356,741.16

中铁建工集团有限公司

2023 年度合并所有者权益变动表(续)

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

项目	附注	归属于母公司所有者权益							少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	合计		
2023 年 1 月 1 日年初余额		10,391,430,000.00	6,480,338,958.91	(97,125,683.60)	-	1,986,059,048.63	1,695,359,908.75	20,456,062,232.69	1,793,294,508.47	22,249,356,741.16
2023 年度增减变动额		-	41,367,301.99	6,570,489.74	-	277,923,742.11	200,797,083.48	526,658,617.32	571,837,378.26	1,098,495,995.58
综合收益总额		-	-	6,570,489.74	-	-	1,020,867,497.59	1,027,437,987.33	(115,906,856.68)	911,531,130.65
净利润		-	-	-	-	-	1,020,867,497.59	1,020,867,497.59	(115,882,690.36)	904,984,807.23
其他综合收益	七(52)	-	-	6,570,489.74	-	-	-	6,570,489.74	(24,166.32)	6,546,323.42
所有者投入和减少资本	七(38)	-	41,367,301.99	-	-	-	-	41,367,301.99	708,717,905.72	750,085,207.71
所有者投入资本		-	12,020,000.00	-	-	-	-	12,020,000.00	635,000,000.00	647,020,000.00
同一控制下的企业合并		-	-	-	-	-	-	-	-	-
股份支付计入股东权益的金额		-	2,807,382.26	-	-	-	-	2,807,382.26	144,963.38	2,952,345.64
其他		-	26,539,919.73	-	-	-	-	26,539,919.73	73,572,942.34	100,112,862.07
利润分配		-	-	-	-	277,923,742.11	(820,070,414.11)	(542,146,672.00)	(20,973,670.78)	(563,120,342.78)
提取盈余公积	七(40)	-	-	-	-	277,923,742.11	(277,923,742.11)	-	-	-
对所有者的分配	七(41)	-	-	-	-	-	(542,146,672.00)	(542,146,672.00)	(20,973,670.78)	(563,120,342.78)
专项储备提取和使用	七(39)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
提取专项储备		-	-	-	2,976,032,450.24	-	-	2,976,032,450.24	-	2,976,032,450.24
使用专项储备		-	-	-	(2,976,032,450.24)	-	-	(2,976,032,450.24)	-	(2,976,032,450.24)
2023 年 12 月 31 日年末余额		10,391,430,000.00	6,521,706,260.90	(90,555,193.86)	-	2,263,982,790.74	1,896,156,992.23	20,982,720,850.01	2,365,131,886.73	23,347,852,736.74

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：

中铁建工集团有限公司

2023 年度公司所有者权益变动表

(除特别注明处，金额单位为人民币元)

项目	附注	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2021 年 12 月 31 日年末余额		9,611,430,000.00	6,115,193,241.72	(48,957,401.00)	-	1,718,632,451.74	5,039,781,050.15	22,436,079,342.61
会计政策变更		-	-	-	-	(76,044.37)	(684,399.35)	(760,443.72)
2022 年 1 月 1 日年初余额		9,611,430,000.00	6,115,193,241.72	(48,957,401.00)	-	1,718,556,407.37	5,039,096,650.80	22,435,318,898.89
2022 年度增减变动额		780,000,000.00	67,636,757.83	(2,034,051.98)	-	267,435,330.51	1,986,997,974.59	3,100,036,010.95
综合收益总额		-	-	(2,034,051.98)	-	-	2,674,353,305.10	2,672,319,253.12
净利润		-	-	-	-	-	2,674,353,305.10	2,674,353,305.10
其他综合收益	七(52)	-	-	(2,034,051.98)	-	-	-	(2,034,051.98)
所有者投入和减少资本	七(38)	780,000,000.00	67,636,757.83	-	-	-	-	847,636,757.83
所有者投入资本		780,000,000.00	184,660,000.00	-	-	-	-	964,660,000.00
同一控制下的企业合并		-	(119,597,564.98)	-	-	-	-	(119,597,564.98)
股份支付计入股东权益的金额		-	2,574,322.81	-	-	-	-	2,574,322.81
利润分配		-	-	-	-	267,435,330.51	(687,355,330.51)	(419,920,000.00)
提取盈余公积	七(40)	-	-	-	-	267,435,330.51	(267,435,330.51)	-
对所有者的分配	七(41)	-	-	-	-	-	(419,920,000.00)	(419,920,000.00)
专项储备提取和使用	七(39)	-	-	-	-	-	-	-
提取专项储备		-	-	-	1,762,121,647.17	-	-	1,762,121,647.17
使用专项储备		-	-	-	(1,762,121,647.17)	-	-	(1,762,121,647.17)
2022 年 12 月 31 日年末余额		10,391,430,000.00	6,182,829,999.55	(50,991,452.98)	-	1,985,991,737.88	7,026,094,625.39	25,535,354,909.84

中铁建工集团有限公司

2023 年度公司所有者权益变动表(续)

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

项目	附注	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2023 年 1 月 1 日年初余额		10,391,430,000.00	6,182,829,999.55	(50,991,452.98)	-	1,985,991,737.88	7,026,094,625.39	25,535,354,909.84
2023 年度增减变动额		-	9,775,089.71	(7,867,407.33)	-	277,923,742.11	1,941,577,223.14	2,221,408,647.63
综合收益总额		-	-	(7,867,407.33)	-	-	2,779,237,421.05	2,771,370,013.72
净利润		-	-	-	-	-	2,779,237,421.05	2,779,237,421.05
其他综合收益	七(52)	-	-	(7,867,407.33)	-	-	-	(7,867,407.33)
所有者投入和减少资本	七(38)	-	9,775,089.71	-	-	-	-	9,775,089.71
所有者投入资本		-	12,020,000.00	-	-	-	-	12,020,000.00
同一控制下的企业合并		-	-	-	-	-	-	-
处置子公司而减少		-	(5,000,000.00)	-	-	-	-	(5,000,000.00)
股份支付计入股东权益的金额		-	2,755,089.71	-	-	-	-	2,755,089.71
利润分配		-	-	-	-	277,923,742.11	(837,660,197.91)	(559,736,455.80)
提取盈余公积	七(40)	-	-	-	-	277,923,742.11	(277,923,742.11)	-
对所有者的分配	七(41)	-	-	-	-	-	(560,006,553.60)	(560,006,553.60)
其他		-	-	-	-	-	270,097.80	270,097.80
专项储备提取和使用	七(39)	-	-	-	-	-	-	-
提取专项储备		-	-	-	2,513,862,047.43	-	-	2,513,862,047.43
使用专项储备		-	-	-	(2,513,862,047.43)	-	-	(2,513,862,047.43)
2023 年 12 月 31 日年末余额		10,391,430,000.00	6,192,605,089.26	(58,858,860.31)	-	2,263,915,479.99	8,967,671,848.53	27,756,763,557.47

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：

3. 投标人有效的安全生产许可证及拟派本项目经理的安全生产考核合格证（B 证）

（1）安全生产许可证

牵头方

统一社会信用代码：91110000710921189P

安全生产许可证

编号：（京）JZ 安许证字（2022）100362

企 业 名 称：中铁建工集团有限公司

法 定 代 表 人：王玉生

单 位 地 址：北京市丰台区南四环西路 128 号诺德中心 1 号楼

经 济 类 型：有限责任公司(法人独资)

许 可 范 围：建筑施工

有 效 期：2022 年 09 月 08 日 至 2025 年 09 月 07 日

发证机关：北京市住房和城乡建设委员会行政审批服务专用章

发证日期：2022 年 09 月 08 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

成员方

统一社会信用代码：91440300192442937C

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2021]021353

企 业 名 称：中铁建工集团华南有限公司

法 定 代 表 人：李卫国

单 位 地 址：深圳市南山区建工村建厂路31号

经 济 类 型：有限责任公司(国有独资)

许 可 范 围：建筑施工

有 效 期：2024年03月26日 至 2027年03月26日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024 年 03 月 26 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

（2）项目经理的安全生产考核合格证书

安居雅龙阁项目经理

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2007）0044223

姓　　名：周胜波

性　　别：男

出 生 年 月：1975年2月12日

企 业 名 称：中铁建工集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2007年5月16日

有 效 期：2023年2月28日　　**至**　2025年12月31日

发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2023 年 2 月 28 日

北京市住房和城乡建设委员会 资格证书专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

安居珺龙阁项目经理

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2016）0119666

姓　　名：张津滈

性　　别：男

出 生 年 月：1986年2月4日

企 业 名 称：中铁建工集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2016年1月26日

有 效 期：2023年2月28日　　**至**　2025年12月31日

发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2023 年 2 月 28 日

北京市住房和城乡建设委员会 资格证书专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4. 投标人体现自身综合实力的其它证明材料

（1）信用等级证书

信 用 等 级 证 书

建京战信等书 2024 年第 73 号

中铁建工集团有限公司：

经我行评定贵单位的信用等级为 AAA（4）级，特发此证，供贵单位在工程投标资格审查时使用。本证书有效期限至 2025 年 8 月 14 日止。

中国建设银行股份有限公司北京市分行

发证日期：2024 年 8 月 29 日

重要声明：

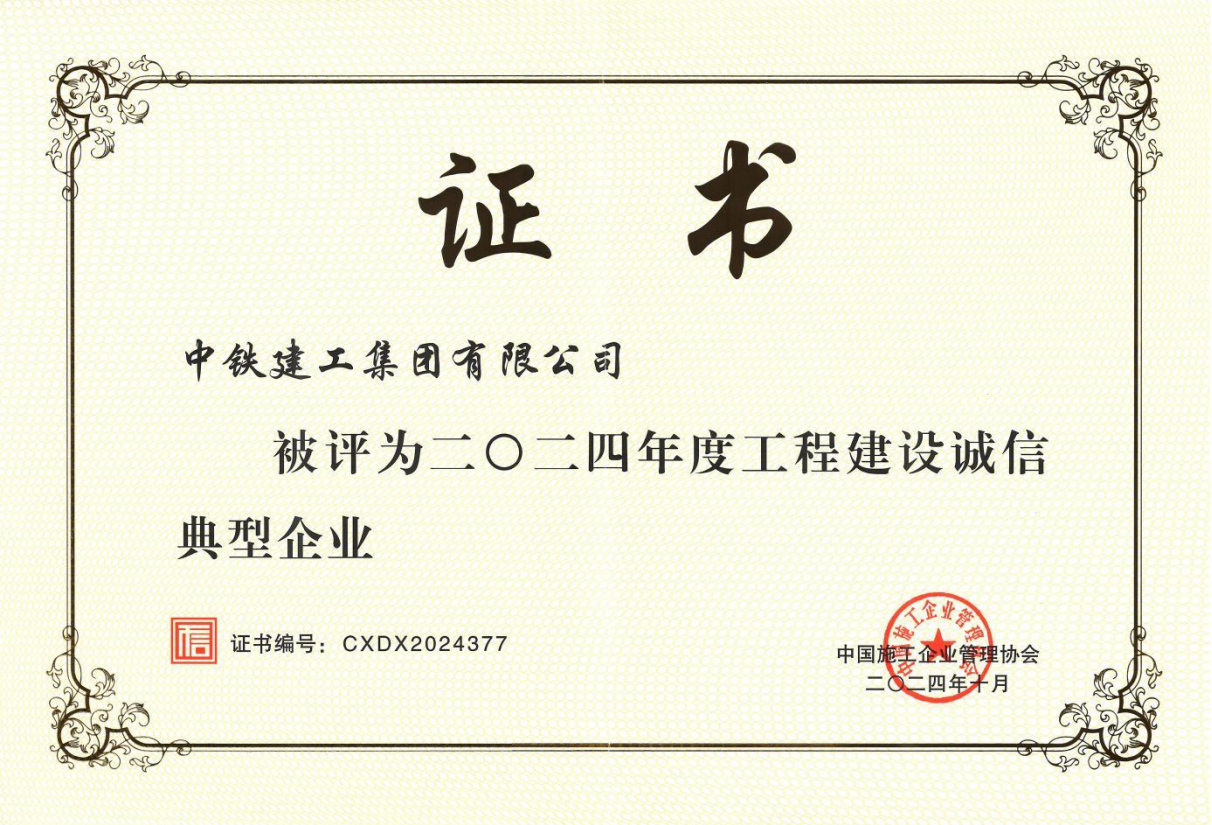
1. 本证书加盖签开行公章后方可使用；

2. 本信用等级系我行根据贵单位在本证书出具以前与我行业务往来的情况所作评价，供我行内部使用，但对外仅供参考，超出本证书规定的投标资格审查用途无效；

3. 本行保留在本证书有效期限内当贵单位资信变化时，按照本行内部规定重新评定信用等级的权利；

4. 任何行为后果在于当事人独立判断决策，与本证书和本评级无关，我行概不负责。

（2）2024 年度工程建设诚信典型企业



（3）企业信用等级证书