

标段编号：2308-440306-04-01-248896001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳机场训练基地配套道路工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市水利土木建筑工程有限公司

日期：2025年01月20日

工程编号：2308-440306-04-01-248896001001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：深圳机场训练基地配套道路工程

投标文件内容：资信标部分

投标人：深圳市水利土木建筑工程有限公司

日期：2025年01月17日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人综合实力情况	<p>投标人可自行提供综合实力证明材料例如： 1) 投标人的资质情况、注册类专业人员规模； 2) 提供投标人控股及管理关系情况申报表及工商部门等网站股东控股情况查询截图。 3) 投标人提供《承诺书》，原件备查。 4) 投标人信誉良好，未被列入“信用中国”严重失信主体名单（提供“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）的信用信息最新查询结果截图，“严重失信主体名单”栏显示为0条记录，加盖投标人公章。若结果截图显示“查询不到该企业”，视同未被列入严重失信主体名单；若未提供截图，则默认以现场查询结果为准）。注：“注册类专业人员规模”以国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询的信息为准；格式详见第三章《附表1：投标人资信标要求一览表汇总表》、《附表2：投标人控股及管理关系情况申报表》、《附表3：承诺书》，其他未提供格式投标人自拟。</p>
2	企业类似工程业绩	<p>提供投标人近5年（以公告发布之日起倒推，以竣工验收合格时间为准）已竣工的最具代表性的类似道路或桥梁工程业绩（不超过5项，超过5项的只取证明材料前5项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可），须提供证明材料：提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页）和竣工验收报告扫描件等；若上述证明材料无法体现全部要求内容可提供有效业主证明扫描件（需清晰的反映项目双方、项目概况规模、项目金额、项目内容、项目竣工验收时间等内容），业主证明需加盖业主公章和投标人公章；提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可，原件备查。格式详见《第三章附表1：投标人资信标要求一览表汇总表：投标人类似工程业绩》</p>

3	项目经理情况	<p>1) 提供项目经理简历表； 格式详见《第三章附表 1：投标人资信标要求一览表汇总表：项目经理情况》。 2) 提供项目经理简历表、执业资格证书、职称证书、学历证书、所在单位为其缴纳近 6 个月的社保证明等； 3) 提供拟派项目经理近 5 年（以公告发布之日起倒推，以竣工验收合格时间为准）作为项目经理或项目负责人已竣工的最具代表性的类似道路或桥梁工程业绩（不超过 5 项，超过 5 项的只取证明材料前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可），须提供证明材料：提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页）、竣工验收证明扫描件等。若上述证明材料无法体现项目经理姓名和职务的，可提供业主单位出具的相关证明（需清晰的反映项目双方、项目概况规模、项目金额、项目内容、项目竣工验收时间、项目经理等内容），证明须加盖业主单位公章和投标人公章。上述证明材料须体现项目经理或项目负责人姓名和职务且需加盖投标人公章否则视为无效证明文件，原件备查。 格式详见第三章《附表 1：投标人资信标要求一览表汇总表：项目经理情况》。</p>
4	项目管理机构人员配备情况	<p>1) 提供项目管理机构配备情况表； 格式详见第三章《附表 4：项目管理机构配备情况表》。 2) 项目其他主要管理人员（项目经理除外，应包含技术负责人、生产经理、安全总监、质量总监、机电、商务及造价、深化设计、BIM 等负责人；质量、安全、成本等工程师），提供学历、职称、注册证、近 6 个月社保等证明材料。 3) 除提供前述主要管理人员配备情况以外，需另外提供本项目递交投标文件的投标员的近 6 个月社保证明。其它主要管理人员格式详见第三章《附表 5、其他主要管理人员简历表》，其他未提供格式投标人自拟。</p>
5	投标人获奖情况	<p>投标人近五年（以公告发布之日起倒推，以竣工验收合格时间为准）最具代表性的类似工程获奖情况（不超过 5 项，超过 5 项的只取证明资料前 5 项），提供获奖证书等证明材料，原件备查。</p>

		格式详见第三章《附表 6：投标人获奖情况一览表》
6	备注（请各投标人注意）	资信要素不进行评审，但作为票决入围、票决定标的重要参考资料，请投标人认真填报，要求投标人将资信标部分以业绩文件的形式上传，其真实性通过公示予以监督。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业基本情况表

附表 1、投标人综合实力情况一览表

投标人企业名称	深圳市水利土木建筑工程有限公司	法定代表人姓名	陈玉益
注册类专业人员规模	一级建造师：16 人 二级建造师：24 人 其它注册人员：2 人		
项目经理姓名	郑伟敏		
投标人具有资质类别及等级	市政公用工程施工总承包一级、建筑工程施工总承包一级、水利水电工程施工总承包二级、地基基础工程专业承包二级、建筑机电安装工程专业承包二级、城市园林绿化工程施工、施工劳务等。	项目经理具有资格类别及等级	市政公用工程二级

投标人类似工程业绩

提供投标人近 5 年（以公告发布之日起倒推，以竣工验收合格时间为准）已竣工的最具代表性的类似道路或桥梁工程业绩（不超过 5 项，超过 5 项的只取证明材料前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可），须提供证明材料：提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页）和竣工验收报告扫描件等；若上述证明材料无法体现全部要求内容可提供有效业主证明扫描件（需清晰的反映项目双方、项目概况规模、项目金额、项目内容、项目竣工验收时间等内容），业主证明需加盖业主公章和投标人公章；提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可，原件备查。

序号	项目名称	建设单位	建设地点	建设规模	竣工时间	合同金额	备注
1	龙峰三路连接市政工程	深圳市龙华新区大浪办事处	深圳市龙华区	大浪办事处西南片区道路、交通、给排水、燃气、绿化等工程全长分：一段是长 485 米，宽 26 米，一段是 1000 米，宽 40 米	2020 年 07 月 08 日	4996.78	
2	华润置地沙河西大冲人行天桥总承包工程	深圳市华润置地（深圳）有限公司	深圳市南山区	平面采用曲线连续钢箱梁方案，主桥总长约 107.38 米，跨径组合为：7.88 米（简支钢箱梁），+（27+21.3+32.2+14.5	2020 年 12 月 28 日	1824.31	

				+4.5)米连续钢箱梁,梁高1.3米,主桥横断面总宽为5.8米,桥面净宽4.3米,两侧各设0.25米栏杆踢脚,两侧设0.5米宽花池,天桥在沙河西路两侧各设置1座梯道、1座垂直电梯,共2座。			
3	长泰区鹤亭中路延伸段建设工程(一期)	漳州市长泰区住房和城乡建设局	福建省漳州市长泰区	长泰区鹤亭中路延伸段建设工程(一期)拟建道路由鹤亭中路和规划路一两条道路组成,总长642.3m。	2023年05月15日	2579.05	
4	航城街道教育城学子路(107国道-东方英文书院)品质提升工程	深圳市宝安区航城街道办事处	深圳市宝安区	对学子路道路工程、雨水工程、照明工程、景观工程的改造,道路等级为市支路,设计速度20km/h.双向西车道。改造红线宽度为30m,全长1469.4m项总投资暂定1357万元。	2021年01月15日	862.13	
5	福海街道桥荣路(育桥路-永昌路)工程	深圳市润昇房地产有限公司	深圳市宝安区	桥荣路(育桥路-永昌路)新建工程项目位于深圳市宝安区福海街道桥头社区,红线宽度为20m,设计车速为20km/h,道路长度约258.931m。内容包括道路、交通、绿化、给排水、海绵城市、电力、燃气工程。	2023年12月12日	747.23	

项目经理情况

提供项目经理简历表、执业资格证书、职称证书、学历证书、所在单位为其缴纳近6个月的社保证明等

提供拟派项目经理近5年(以公告发布之日起倒推,以竣工验收合格时间为准)作为项目经理或项目负责人已竣工的最具代表性的类似道路或桥梁工程业绩(不超过5项,超过5项的只取证明材料前5项,提供业绩证明材料不齐全或模糊不清,或超过有效时间的业绩将不予认可),须提供证明材料:提供合同关键页(需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页)、竣工验收证明扫描件等。若上述证明材料无法体现项目经理姓名和职务的,可提供业主单位出具的相关证明(需清晰的反映项目双方、项目概况规模、项目金额、项目内容、项目竣工验收时间、项目经理等内容),证明须加盖业主单位公章和投标人公章。上述证明材料须体现项目经理或项目负责人姓名和职务且需加盖投标人公章否则视为无效证明文件,原件备查。

姓名	郑伟敏	性别	男	年龄	41		
职务	项目经理	职称	中级工程师	学历	本科		
证件类型	身份证	证件号码	445221198302157237	手机号码	13631582209		
参加工作时间	2007.8		从事项目经理(建造师)年限	10			
项目经理(建造师)资格证书编号		粤 2442015201504628					
在建和已完工程项目情况							
序号	项目名称	建设单位	建设规模	竣工时间	合同金额	获奖情况	备注
1	福海街道桥荣路(育桥路-永昌路)工程	深圳市润昇房地产有限公司	桥荣路(育桥路-永昌路)新建工程项目位于深圳市宝安区福海街道桥头社区,红线宽度为20m,设计车速为20km/h,道路长度约258.931m。	2023.12.22	747.23	/	合格
2	对碧泰园、江边公园等4座公园进行便民惠民提升工程	深圳市宝安区松岗街道办事处	本项目位于碧头社区碧泰园、江边社区江边公园、松岗社区东风公园及沙浦社区沙浦社区公园内,估算总投资约166.67万元,其中建安费145.62万元,审定预算价139.626136万元。	2023.01.20	118.96	/	合格
3	同乐河综合整治范围外河段入河	深圳市龙岗区环境	新建总口截污设施、新建截污管、附属检	2020.09.24	232.57	/	合格

	排污口临时接驳工程	保护和水务局	查井、截流井、限流阀门井等工程河流全长2.45公里，接驳37个沿河漏排污水口				
4	塘径水综合整治工程范围外入河排污口临时接驳工程	深圳市龙岗区环境保护和水务局	新建总口截污设施、新建截污管、附属检查井、截流井、限流阀门井等全长1.11公里，入河13个排污水口临时接驳截流旱季污水等工程	2020.07.08	158.22	/	合格

注：后附相关证明材料。

1.1、公司营业执照

		
统一社会信用代码 91440300192205739Q	<h1>营业执照</h1> (副本)	
名称 深圳市水利土木建筑工程有限公司	成立日期 1992年05月13日	
类型 有限责任公司	住所 深圳市宝安区燕罗街道塘下涌社区洋涌路62号301	
法定代表人 陈玉益	登记机关 	2021年10月14日
重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

1.2、公司资质情况：

	
<h1>建筑业企业资质证书</h1>	
(副本)	
企业名称:	深圳市水利土木建筑工程有限公司
详细地址:	深圳市宝安区燕罗街道塘下涌社区洋涌路62号301
统一社会信用代码 (或营业执照注册号):	91440300192205739Q
法定代表人:	陈玉益
注册资本:	12000万元人民币
经济性质:	有限责任公司
证书编号:	D144120850
有效期:	2028年12月22日
资质类别及等级:	
	建筑工程施工总承包壹级;
	市政公用工程施工总承包壹级。

	
	发证机关:
	2023年12月22日
中华人民共和国住房和城乡建设部制	



建筑业企业资质证书

证书编号: D244023780

企业名称: 深圳市水利土木建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300192205739Q

法定代表人: 陈玉益

注册地址: 深圳市宝安区燕罗街道塘下涌社区洋涌路62号301

有效期: 至 2028年11月30日

资质等级: 水利水电工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码直验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月30日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344033329

企业名称: 深圳市水利土木建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300192205739Q

法定代表人: 陈玉益

注册地址: 深圳市宝安区燕罗街道塘下涌社区洋涌路62号301

有效期: 至2029年10月18日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 地基基础工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年10月18日





建筑业企业资质证书

证书编号: DL344362848

企业名称: 深圳市水利土木建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300192205739Q

法定代表人: 陈玉益

注册地址: 深圳市宝安区燕罗街道塘下涌社区洋涌路62号301

有效期: 至 2029年04月07日

资质等级: 施工劳务不分等级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市宝安区住房和建设局

发证日期: 2024年04月07日

深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 商事登记簿

深圳市水利土木建筑工程有限公司 统一社会信用代码：91440300192205739Q

商事登记信息

年报公示信息

抽查检查结果信息

经营异常信息

严重违法失信信息

基本信息			
注册号	440301103183655	统一社会信用代码	91440300192205739Q
企业名称	深圳市水利土木建筑工程有限公司	法定代表人	陈玉益
住所	深圳市宝安区燕罗街道塘下涌社区洋涌路62号301	成立日期	1992-05-13
认缴注册资本总额	(人民币)12000万元	核准日期	2024年03月07日
一般经营项目	承担大（2）型水利水电建设和基础工程施工；承担各类工业与民用建安工程、水电安装工程；承担城市道路、涵洞、隧道、公路、桥梁工程施工；承担河道疏浚、防水防渗工程施工；承担园林绿化工程施工土石方工程施工；砼结构构件销售；砼结构构件制造；水泥制品制造；水泥制品销售；工程管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）	类型	有限责任公司
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）	许可经营项目	建筑劳务分包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
营业期限	永续经营		

股东信息		
股东名称	认缴出资额	认缴出资比例
黄辉君	3600万元	30%
陈玉益	8400万元	70%

成员信息	
成员名称	职务
黄辉君	监事
陈玉益	总经理
陈玉益	执行董事

注册类专业人员规模：建造师：一级 16 人，二级 24 人，其他造价师：2 人

注册类专业人员规模	一级建造师：16 人 二级建造师：24 人 其它注册人员：2 人
-----------	--

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市水利土木建筑工程有限公司 广东省·深圳市

统一社会信用代码	91440300192205739Q	企业法定代表人	陈玉益
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区燕罗街道塘下涌社区洋涌路62号301		

企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	常发双	411326198*****1X	一级注册造价工程师	B11194400027476	土建
2	陈泽涛	440582198*****13	一级注册造价工程师	B11224400012591	土建
3	陈玉益	440307197*****14	二级注册建造师	粤2442007200807402	建筑工程
4	翁荣贵	440524197*****38	二级注册建造师	粤2442008200807749	水利水电工程
5	刘斌鸿	445221198*****12	二级注册建造师	粤2442010201003362	市政公用工程
6	何继文	440301197*****1X	二级注册建造师	粤2442011201204666	建筑工程
7	庄洁玲	440301198*****28	二级注册建造师	粤2442013201301758	建筑工程
8	庄洁玲	440301198*****28	二级注册建造师	粤2442013201301758	市政公用工程
9	郑伟敏	445221198*****37	二级注册建造师	粤2442015201504628	市政公用工程
10	陈泽涛	440582198*****13	二级注册建造师	粤2442016201602027	建筑工程
11	陈泽涛	440582198*****13	二级注册建造师	粤2442016201602027	水利水电工程
12	刘长鹏	440902196*****56	二级注册建造师	粤2442016201603668	建筑工程
13	刘长鹏	440902196*****56	二级注册建造师	粤2442016201603668	市政公用工程
14	马宝珠	120222198*****57	二级注册建造师	粤2442016201705228	水利水电工程
15	陈会城	440106198*****17	二级注册建造师	粤2442017201800456	水利水电工程

共 42 条 < 1 2 3 > 前往 1 页

相关网站导航
各省级一体化平台
网站访问数量

深圳市水利土木建筑工程有限公司

广东省-深圳

统一社会信用代码	91440300192205739Q	企业法定代表人	陈玉益
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区燕罗街道塘下涌社区洋涌路62号301		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	廖伟新	441424199*****9X	二级注册建造师	粤2442020202110433	市政公用工程
17	廖伟新	441424199*****9X	二级注册建造师	粤2442020202110433	水利水电工程
18	林壮樵	440582198*****75	二级注册建造师	粤2442020202110444	市政公用工程
19	许素韵	360104199*****25	二级注册建造师	粤2442020202130293	市政公用工程
20	许素韵	360104199*****25	二级注册建造师	粤2442020202130293	水利水电工程
21	陈贤彪	440510199*****32	二级注册建造师	粤2442021202126005	建筑工程
22	黄新涛	440582199*****11	二级注册建造师	粤2442021202201156	建筑工程
23	黄新涛	440582199*****11	二级注册建造师	粤2442021202201156	市政公用工程
24	纪传锐	440506199*****19	二级注册建造师	粤2442021202204310	建筑工程
25	朱伟生	441422199*****74	二级注册建造师	粤2442021202211576	水利水电工程
26	徐邦庆	450481199*****14	二级注册建造师	粤2442023202315785	市政公用工程
27	鲁建华	430723198*****37	一级注册建造师	粤1342013201309582	建筑工程
28	鲁建华	430723198*****37	一级注册建造师	粤1342013201309582	市政公用工程
29	李慧敏	360702198*****42	一级注册建造师	粤1362015201818072	建筑工程
30	常发双	411326198*****1X	一级注册建造师	粤1412017201728738	建筑工程

共 42 条

深圳市水利土木建筑工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192205739Q	企业法定代表人	陈玉益
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区燕罗街道塘下涌社区洋涌路62号301		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	常发双	411326198*****1X	一级注册建造师	粤1412017201728738	市政公用工程
32	李忠	372925198*****59	一级注册建造师	粤1442011201219557	建筑工程
33	李忠	372925198*****59	一级注册建造师	粤1442011201219557	市政公用工程
34	李忠	372925198*****59	一级注册建造师	粤1442011201219557	水利水电工程
35	赵慧彬	440524197*****14	一级注册建造师	粤1442013201424722	建筑工程
36	刘斌鸿	445221198*****12	一级注册建造师	粤1442013201527940	建筑工程
37	江林森	440582198*****14	一级注册建造师	粤1442014201528494	水利水电工程
38	邱海清	441226197*****31	一级注册建造师	粤1442014201737931	建筑工程
39	邱海清	441226197*****31	一级注册建造师	粤1442014201737931	市政公用工程
40	詹木荣	440804198*****75	一级注册建造师	粤1442017201847372	市政公用工程
41	刘长鹏	440902196*****56	一级注册建造师	粤1442019202008072	水利水电工程
42	马宝珠	120222198*****57	一级注册建造师	粤1442020202101156	市政公用工程

共 42 条

1.3、投标人控股及管理关系情况申报表及工商部门等网站股东控股情况查询截图

附表 2、投标人控股及管理关系情况申报表

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市机场（集团）有限公司

我方参加 深圳机场训练基地配套道路工程 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

投标人名称	深圳市水利土木建筑工程有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	陈玉益
	身份证号	440307197301160214
控股股东/投资人名称及出资比例	控股股东：陈玉益/出资比例 70% 控股股东：黄辉君/出资比例 30%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：深圳市水利土木建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：陈玉益

2025 年 01 月 17 日

深圳市市场监督管理局公示截图：



当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码: 91440300192205739Q

商事主体名称: 深圳市水利土木建筑工程有限公司 全称

验证码:  [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市水利土木建筑工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
黄辉君	3600	自然人	自然人股东
陈玉益	8400	自然人	自然人股东

深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 商事登记等

深圳市水利土木建筑工程有限公司 统一社会信用代码：91440300192205739Q

商事登记信息 年报公示信息 抽查检查结果信息 经营异常信息 严重违法失信信息

基本信息			
注册号	440301103183655	统一社会信用代码	91440300192205739Q
企业名称	深圳市水利土木建筑工程有限公司	法定代表人	陈玉益
住所	深圳市宝安区燕罗街道楼下湾社区深涌路62号301	成立日期	1992-05-13
认缴注册资本总额	(人民币)12000万元	核准日期	2024年03月07日
一般经营项目	承担大（2）型水利水电建设和基础工程施工；承担各类工业与民用建安工程、水电安装工程；承担城市道路、涵洞、隧道、公路、桥梁工程施工；承担河道疏浚、防水堵漏工程施工；承担园林绿化工程施工土石方工程施工；砼结构构件销售；砼结构构件制造；水泥制品制造；水泥制品销售；工程管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）	类型	有限责任公司
企业登记状态	存续（在管、开业、在册）	许可经营项目	建筑劳务分包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
营业期限	永续经营		

股东信息		
股东名称	认缴出资额	认缴出资比例
黄梓晋	3600万元	30%
陈玉益	8400万元	70%

成员信息	
成员名称	职务
黄梓晋	监事
陈玉益	总经理
陈玉益	执行董事

1.4、提供《承诺书》

附表 3：《承诺书》

承诺书

致：深圳市机场（集团）有限公司

作为深圳机场训练基地配套道路工程的投标人，我司郑重承诺：

1. 我司严格遵循有关法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范以及公开、公平、公正、诚实守信的原则，依法依规参与本项目投标。
2. 我司独立完成投标文件的编制和提交；不存在与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标的行为；不存在与围标、抱团投标、陪标的行为；不存在通过受让、租借或者挂靠资质投标的行为；不存在伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件，提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料，或者以其他方式弄虚作假投标的行为；不存在与评标委员会成员私下接触，或向招标人、招标代理机构、交易平台运行服务机构、评标委员会成员、行政监督部门人员等行贿等不正当手段谋取中标的行为；不存在恶意提出异议、投诉或者举报，干扰正常招标投标活动的行为等法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范所禁止的行为。
3. 如我司有幸中标，我司承诺不存在拒绝与贵司订立合同，在签订合同时向贵司提出附加条件的行为；严格遵照国家法律法规、招标文件及合同约定执行，自主实施，不存在转包、挂靠、违法分包等行为。

我司及项目经办人员如违反上述承诺或发生违法违规或不良行为，我司愿意承担由此产生的一切法律责任，并依法承担相应民事、行政、刑事责任，贵司有权立即取消我司现有的和未来可能拥有的所有资格及相应权利，包括但不限于：不接受我司投标、取消我司中标资格、不予退还投标保证金、不予退还履约保证金、解除合同、列入贵司采购失信供应商名单、拒绝我司参与贵司及其所属公司其他项目等。此外，由此产生的一切后果及因此给贵司造成的经济损失均由我司承担，我司同意赔偿贵司因此而造成的损失。

投标人：深圳市水利土木建筑工程有限公司

日期：2025年01月17日



1.5、信用中国（查询严重失信主体名单、经营异常，<https://www.creditchina.gov.cn/>）



中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

首页 执行公开服务

失信将受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
毕国军	1326231967****2016
鲍印雷	1308221982****6218
郑树	5102021973****0919
钟来平	5129211973****3853
雍先全	5129011961****2911

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码:

查询结果

在全国范围内没有找到 91440300192205739Q 深圳市水利土木建筑工程有限公司相关的结果。

有公司盖章信用中国查询

信用中国（查询严重失信主体名单、经营异常，<https://www.creditchina.gov.cn/>）

中国执行信息公开网
— 司法为民 司法便民 —

首页 执行公开服务

失信将受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
毕国军	1326231967****2016
魏印富	1308221982****6218
郑珂	5102021973****0919
杨东平	5129211973****3853
廖先全	5129011961****2911

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****9777
河池市弘农加油站	9145120159****9777

查询条件

被执行人姓名/名称: 深圳市水利土木建筑工程有限公司

身份证号码/组织机构代码: 91440300192205739Q

省份: 全部

验证码: F51A

查询结果

在全国范围内没有找到 91440300192205739Q 深圳市水利土木建筑工程有限公司相关的结果。

2、企业近五年同类工程业绩

投标人类似工程业绩							
<p>提供投标人近5年（以公告发布之日起倒推，以竣工验收合格时间为准）已竣工的最具代表性的类似道路或桥梁工程业绩（不超过5项，超过5项的只取证明材料前5项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可），须提供证明材料：提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页）和竣工验收报告扫描件等；若上述证明材料无法体现全部要求内容可提供有效业主证明扫描件（需清晰的反映项目双方、项目概况规模、项目金额、项目内容、项目竣工验收时间等内容），业主证明需加盖业主公章和投标人公章；提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可，原件备查。</p>							
序号	项目名称	建设单位	建设地点	建设规模	竣工时间	合同金额	备注
1	龙峰三路连接市政工程	深圳市龙华新区大浪办事处	深圳市龙华区	大浪办事处西南片区道路、交通、给排水、燃气、绿化等工程全长分：一段是长485米，宽26米，一段是1000米，宽40米	2020.07.08	4996.78	竣工
2	华润置地沙河西大冲人行天桥总承包工程	深圳市华润置地（深圳）有限公司	深圳市南山区	平面采用曲线连续钢箱梁方案，主桥总长约107.38米，跨径组合为：7.88米（简支钢箱梁），+（27+21.3+32.2+14.5+4.5）米连续钢箱梁，梁高1.3米，主桥横断面总宽为5.8米，桥面净宽4.3米，两侧各设0.25米栏杆踢脚，两侧设0.5米宽花池，天桥在沙河西路两侧各设置1座梯道、1座垂直电梯，共2座。	2020.12.28	1824.31	竣工 深圳市优质结构工程奖
3	长泰区鹤亭中路延伸段建设工程（一期）	漳州市长泰区住房和城乡建设局	福建省漳州市长泰区	长泰区鹤亭中路延伸段建设工程（一期）拟建道路由鹤亭中路和规划路一两条道路组成，总长642.3m。	2023.05.15	2579.05	竣工
4	航城街道教育城学子路（107国道-东方英文书院）品质	深圳市宝安区航城街道办事处	深圳市宝安区	对学子路道路工程、雨水工程、照明工程、景观工程的改造，道路等	2021.01.15	862.13	竣工

	提升工程			级为市支路，设计速度20km/h. 双向西车道。改造红线宽度为30m，全长1469.4m 项总投资暂定1357万元。			
5	福海街道桥荣路 (育桥路-永昌路) 工程	深圳市润昇 房地产有限 公司	深圳市宝安区	桥荣路(育桥路-永昌路)新建工程项目位于深圳市宝安区福海街道桥头社区，红线宽度为20m，设计车速为20km/h, 道路长度约258.931m。内容包括道路、交通、绿化、给排水、海绵城市、电力、燃气工程。	2023. 12. 12	747.23	竣工

1、龙峰三路连接市政工程

防伪码: 2918256180538124

中标通知书

编号: 宝20131104002B

工程编号: 44031020130090001
工程名称: 龙峰三路连接段市政工程

建设单位: 深圳市龙华新区大浪办事处

建设规模: 0平方米

招标方式: 公开招标

开标时间: 2013-10-24

中标单位: 深圳市水利土木建筑工程有限公司

中 标 价: [人民币]

4996.787669万元(大写:肆仟玖佰玖拾陆万柒仟捌佰柒拾陆元陆角玖分)

中标工期: 365日历天

建造师(或项目经理): 庄洁玲

资格证书号: GD011119

本工程于 2013年10月24日10时00分 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分
中心 第五开标室 公开开标, 经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后, 应在 _____ 日前按照
招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同, 签订
合同的地点为: _____。

深圳市建设工程交易服务中心
宝安分中心(盖章)



招标代理机构(签章):



招标人(签章):



2013年11月04日

本中标通知书, 作为中标的唯一凭证, 请妥善保管, 遗失不补!

正本

合同编号：大浪工务 2013/02/072-72

深圳市建设工程

施工（单价）合同

工程名称：龙峰三路连接段市政工程

工程地点：深圳市大浪

发包人：深圳市龙华新区大浪办事处

承包人：深圳市水利土木建筑工程有限公司

二〇一三年 月 日

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华新区大浪办事处

承包人(全称): 深圳市水利土木建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙峰三路连接段市政工程

工程地点: 深圳市大浪

工程规模及特征:

龙峰三路连接段位于龙华新区大浪办事处西南片区,包括连接段一和连接段二。连接段一东起华繁路与布龙路跨线桥桥下交叉口,西至谭罗别墅小区东侧,顺接别墅区内部道路并与连接段二相交,全长 485m,道路红线宽 26m;连接段二北起连接段一的终点,沿谭罗别墅小区东侧向南穿规划深华快速路,终点接龙峰三路,全长 1000m,道路红线宽 40m。项目主要设计内容包括:道路、交通、交通疏解、给排水、电气、燃气及绿化工程等。

资金来源: 政府投资

二、工程承包范围

龙峰三路连接段市政工程主要工程内容为道路工程、交通工程、交通疏解工程、电气工程、给排水工程、燃气工程、绿化工程、水土保持工程等施工图纸范围内所有工程。详见施工设计图纸及工程量清单。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: <input type="text"/> 桩径: <input type="text"/> 数量: <input type="text"/>	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: <input type="text"/> 平方米

主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯: _____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____高: _____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____高: _____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: _____米 <input type="checkbox"/> 污水管: _____米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____高: _____	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期: 2013年11月30日(以监理工程师开工令为准)

竣工日期： 2014年11月30日

合同工期总日历天数 365 天。

标准工期 _____ 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、合同价款

币种： 人民币

合同价款(大写)： 肆仟玖佰玖拾陆万柒仟捌佰柒拾陆元陆角玖分

(小写)： 49,967,876.69 元

其中，施工现场安全文明施工措施费为(小写)： 627,660.99 元

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2013年11月20日

订立地点：龙华新区大浪南路大浪办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送龙华新区城市建设局备案后生效。

发包人(公

章)

地址:

法定代表人:

委托代理人:

经办人:

电话:

传真:

开户银

行:

账

号:

邮政编码

码:

承包人(公 (电话机传真请填

章)

地址:

法定代表人:

委托代理人:

经办人:

电话:

传

真:

开户银

行:

账

号:

邮政编码

码:



Handwritten signature of the发包方 representative: 苗建强

Handwritten signature of the发包方 agent: 杨移如

Handwritten signature of the承包方 representative: 陈小平

合同备案情况:

(公章):

备案机构

经办人:

年 月 日

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 龙峰三路连接段市政工程

验收日期： 2020年11月8日

建设单位（盖章）： 深圳市龙华区大浪街道办事处



填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、监理单位、施工单位各持一份。

一、工程概况

工程名称	龙峰三路连接段市政工程	工程地点	龙华区大浪街道
工程规模	连接段一 485 米，道路红线宽 26 米，连接段二 1000 米，道路红线宽 40 米	工程造价 (万元)	49, 967, 876.69 元
结构类型	沥青路面结构	工程用途	城市次干道
施工许可证号	LHXK20140047	开工日期	2014 年 8 月 21 日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SZ2014062
建设单位	深圳市龙华区大浪街道办事处		
勘察单位	中国有色金属工业昆明勘察设计院	资 质 证 号	231001-kj
设计单位	深圳高速工程顾问有限公司		A144000141
施工单位	深圳市水利土木建筑工程有限公司		A2054044030302
监理单位	深圳市建控地盘监理有限公司		E144009115
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		4403061505080201TX-001



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	
副组长	
组 员	

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程		
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程				
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
隧道工程				
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
污水处理工程	合格	合格	合格	合格
供电及照明工程	合格	合格	合格	合格



四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
印中强	深圳市龙华区大浪街道办事处			印中强
张敏				张敏
张子良				张子良
王小新	深圳市建控地盘监理有限公司	总监		王小新
何涛			监理	何涛
谭江华	深圳高速工程顾问有限公司	工	设计	谭江华
	中国有色金属工业昆明勘察设计研究院			
		工程师	勘察	胡海华
江科林	深圳市水利土木建筑工程有限公司	工程师	高级工程师	江科林



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

- 1、本工程已按照设计文件、施工合同及补充协议完成了本工程所有（未完成部份已设计变更取消）施工任务。
- 2、本工程所使用的主要原材料及中间产品已按相关要求进行了检测,检测结果合格、检测频次满足要求;本工程按有关规范规定对路基、管道的回填压实度检测等;钢筋、混凝土试块数理分析统计合格。
- 3、单位工程、分部工程经参建各方验评,质量为合格。
- 4、本工程竣工验收资料基本齐全。
- 5、本工程因征地拆迁等原因,在没有任何施工工作面的情况下,于2017年5月已办理停工手续。后期为了配合建设单位的征地拆迁工作,应建设单位要求,在没有办理复工手续的情况下,于2018年8月重新开工完成了L2k0+670至L2k0+770的给排水、电信、电缆沟等施工,完成了L2K0+445至L2K0+780路基换填和土路基整形压实等工作。
- 6、本工程在施工过程中未发生安全和质量事故。根据《城市道路工程施工及验收规范》(CJJ1-2008)、《给排水管道工程施工及验收规范》(GB50268-2008)、《电气装置安装工程及验收规范》(GBJ232082)等相关验收规范,验收工作组同意本工程通过竣工验收,工程质量合格。

验收日期: 2020年7月8日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人: 法人代表:	  项目总监: 注册编号: 44002350 有效期至: 2020-04-19	 项目负责人: 法人代表:	 项目负责人:	 项目负责人:

宝安区大塘

2、华润置地沙河西大冲人行天桥总承包工程



品质给城市更多改变
华润置地（深圳）有限公司中标通知书

华润置地沙河西大冲人行天桥

总承包工程

中标通知书

致：深圳市水利土木建筑工程有限公司

经对贵司提交的投标文件复核及回标疑问澄清，现我司华润置地（深圳）有限公司（以下简称“发包人”）正式通知贵司为“华润置地沙河西大冲人行天桥总承包工程”之中标单位（以下简称“中标人”），在贵司与我司签订正式合同前，本中标通知书将是贵我双方执行合同的依据。合同摘要如下：

1. 合同金额：本工程中标金额为（大写）壹仟捌佰贰拾肆万叁仟壹佰圆贰角贰分（小写：RMB18,243,100.22），其中合同金额（不含增值税）为 RMB16,736,789.19，按 9% 税率计算的增值税税金总额为 RMB1,506,311.03）。

本工程为暂定数量单价包干合同，合同清单内的暂定数量将根据发包人认可的施工图重新量度，并按合同清单内的单价计价，合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量，发包人对其准确性不负任何责任，若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，用于计值之合同单价不会调整，工期亦不予延长。凡为完成本工程所需的一切工作及费用均已包含在合同单价/价款内，包括不能或缺的所有附带工作及费用，不论它们是否在合同文件中有所说明，亦不论它们是否在签订合同时可以预料到。除本合同约定可调整的情形外，合同单价/价款不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。

在合同签订后任何时间，如增值税税率因国家政策法规调整而发生变化，业主与承包人同意按调整后的增值税税率计算并相应调整含税金额，自“增值税税率调整之日”起未支付工程额部分，双方按调整后的含税金额支付和结算。

合同金额组成如下：

	人民币
A 承包商之正确投标金额	23,510,746.61
B 扣减幕墙暂定款（含汇票承兑及增值税）	-4,945,112.00
C 累计算术错误（含回标疑问卷一、二、三回复）	-322,534.39
D 合同金额总计（A+B+C）	18,243,100.22



华润置地

品质给城市更多改变
华润置地（深圳）有限公司中标通知书

算术错误及优惠金额将按下列方法计算合同单价调整百分率：

$$\begin{aligned}
 \text{调整百分率} &= \frac{\text{投标总价}-\text{算术正确投标总价}}{\text{算术正确投标总价}-\left(\text{正确的开办费清单费用}+\text{暂列金额}\right)} * 100\% \\
 &= \frac{(23188212.22-4,945,112.00)-(23,510,746.61-4,945,112.00)}{\left((23,510,746.61-4,945,112.00)-(1,235,000.00+730,000.00)*1.09-(1,235,000.00+730,000.00)*0.07*1.09-(4,240,000.00)*0.03*1.09-(4,240,000.00)*0.03+0.07*1.09\right)} * 100\% \\
 &= -2.00\%
 \end{aligned}$$

合同单价调整百分比-2.00%适用于承包商提交之回标文件工程量清单/单价细目表内全部单价（不包括施工开办费、暂定金额及回标疑问卷回复的合理单价），以此百分比下浮后的单价用作于计算中期付款、工程变更及竣工结算的依据。

若下浮后的单价高于合理单价（如有），则采用合理单价作为工程变更及竣工结算的依据

2. 工期:本工程的总工期为 359 个日历天，开工日期以发包人发出指令为准。
3. 在合同文件签署后 30 天内，中标人应按投标须知前附表规定的金额、和招标文件规定的履约保函格式向发包人提交履约保函。

正式合同文件将尽快安排与贵司签署，于合同文件正式签署前，本中标通知书将构成一份具有约束力的文件，并成为各方执行合同的依据。中标人可根据本中标通知书进行工程准备工作（包括办理有关施工手续等）及按发包人要求进驻工程现场并积极展开施工。



品质给城市更多改变
华润置地（深圳）有限公司中标通知书

本中标通知书签订后，中标人于收到合同文件后两周内返还经签订之合同文件。如中标人未能及时签订并返还合同文件，则发包人有权取消中标人中标资格并没收投标保证金。同时，发包人有权另觅其他单位作为本工程的承包人，因此而产生的费用差额由中标人承担。中标人亦须承担由此对发包人造成的二次招标费用、工期损失及其他一切的费用损失。

若贵司同意本中标通知书的内容，请尽快签署一式 二 份然后将中标通知书连同回执交回我司。

特此通知

发包人：华润置地（深圳）有限公司（盖章）

法定代表人或

授权代表签署：_____

日期：_____年__月__日

回执

深圳市水利土木建筑工程有限公司签署及盖章同意按 2019 年 10 月 28 日发出的华润置地沙河西大冲人行天桥总承包工程中标通知书的全部内容，接受并按要求完成合同签订。

中标人：深圳市水利土木建筑工程有限公司（盖章）

法定代表人或

授权代表签署：_____

日期：_____年__月__日

副本

合同编号：CRLSZ-DC01-SG-19005

中国深圳市南山区
沙河西大冲人行天桥

总承包工程

合同文件
(上册共两册)

2019年11月

发包方：华润置地（深圳）有限公司

承包方：深圳市水利土木建筑工程有限公司

合同协议书

由

发包人：华润置地（深圳）有限公司

注册地址：深圳市南山区大涌华润置地大厦E座

和

总承包人：深圳市水利土木建筑工程有限公司

注册地址：广东省深圳市福田区沙头街道泰然八路泰然大厦C1402号

所订立。

本工程位于 深圳市南山区，沙河西路与玉泉路路口附近，深圳市南山区沙河西路（玉泉路与北环大道段），项目东侧为大沙河公园，西侧与华润城润府小区对接，横跨沙河西路。发包人并向总承包人提供了上述工程的招标文件。而总承包人亦已按上述招标文件进行了投标。

总承包人已向发包人提供一份包括全部项目齐全单价或价款的工程量清单（以下称为“工程量清单”）。列举在图纸目录内的图纸（此后称“合同图纸”）及此工程量清单已获双方签署；而总承包人亦已提供了执行及完成本工程所需的总价。

双方现在同意如下：

1. 合同标的

总承包人接受发包人委托执行并完成合同图纸所示、工料规范和工程量清单所说明及合同条件所绘述的本工程。工程概况详见工料规范第10章（专用条款）第1章。

2. 合同价款

本工程合同总价（含增值税）为（大写）壹仟捌佰贰拾肆万叁仟壹佰圆贰角贰分（小写：RMB18,243,100.22），其中合同金额（不含增值税）为RMB16,736,789.19，按9% 税率计算的增值税税金总额为RMB1,506,311.03。

本工程合同总价包括暂列金额（含增值税）为RMB 18,243,100.22。

本总承包工程之专业分包工程暂估价不包含于本合同总价之内。

本工程为暂定数量单价包干合同，合同清单内的暂定数量将根据发包人认可的施工图重新量度，并按合同清单内的单价计价，合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量，发包人对其准确性不负任何责任，若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，用于计值之合同单价不会调整，工期亦不予延长。凡为完成本工程所需的一切工作及费用均已包含在合同单价/价款内，包括不能或缺的所有附带工作及费用，不论它们是否在合同文件中有所说明，亦不论它们是否在签订合同时可以预料到。除本合同约定可调整的情形外，合同单价/价款不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。

如果合同执行过程中本工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的，无论如何，本工程不含税的总价及单价/价款维持不变，但执行新的增值税税率后未开票的不含税价，需按新的增值税税率开具增值税专用发票，并相应调整含税价。最终合同价款结算的原则如下：

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下合同结算含税金额；

X1 = 新税率前已开票含税金额；

Y = 原税率下合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向总承包人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等，均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，总承包人按合同总价内所列的增值税税率(适用新税率的，按新税率)向发包人提供增值税专用发票后，发包人相应支付奖励款/违约金/赔偿金等；而总承包人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等，亦均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，直接从含税合同总价中扣减，而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

3. 合同工期

本工程合同工期为 359 个日历天，计划开工日期为 2019 年 10 月 8 日（以发包人发出的开工指令为准），总承包人须根据发包人进度要求进行施工。（具体工期详见工料规范专用条款第二章工程目标第 2.2 条工程进度目标）

4. 质量标准

本工程要求质量为详见工料规范专用条款第二章工程目标第 2.1 条(质量目标)

5. 保修金保留期

本工程保修金保留期为 2 年。（具体要求详见通用合同条款第 15.2 条及工料规范专用条款第 7 章技术要求 G 款质保期服务）

6. 履约保函金额(详见投标须知前附表第 7.3 (1) 条)RMB1,825,000.00。

7. 延误赔偿率详见专用合同条款第 7.6 条。

8. 付款详见专用合同条款第 12.3 条。

9. 合同文件构成及解释

9.1 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分:

- (1) 合同协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 合同签署前的往来函件
- (4) 专用合同条款
- (5) 通用合同条款
- (6) 工料规范
- (7) 图纸目录及其所列合同图纸
- (8) 开办费说明及工程量清单计价规则
- (9) 工程量清单
- (10) 其他合同文件(工程质量保修协议、变更签证作业指引、合同结算作业指引、工程款支付作业指引、华润置地与合作方廉洁协议、阳光宣言、华润置地供方EHS诚信承诺书、专业分包合同条款、建筑工程一切险及第三者责任险保单复印件、履约奖励金及其他合同附件等)
- (11) 投标文件(包括投标书、投标须知及技术标,其中技术标回标文件仅供参考,另行装订)

9.2 若合同文件之间有任何矛盾,以上解释顺序为准。任何不列在上的其他文件皆不成为合同文件的一部份,其内容不能影响合同文件的含意,除非双方同意签认作为本合同的补充。

9.3 上述第6项工料规范和(或)第7项合同图纸内不一致的,以严格者为准。

10. 总承包人认可下列银行账户信息为收款账户:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行。

户名: 深圳市水里土木建筑工程有限公司。

开户账号: 44201625700052527237。

总承包人确认,其对账户信息的管理及准确性负有完全责任,发发包人无义务进行审核,账户信息错误的责任由总承包人负责,导致的任何损失均由总承包人自行承担。如总承包人变更账户的,应在下一付款节点前尽早通知发发包人,并由双方签署账户变更的补充协议,在此补充协议完成签署前,发发包人有权暂不付款。

11. 合同份数

本协议及其附件用中文书写。贰正肆副，发包人执壹正叁副，总承包人执壹正壹副，正副本不一致的，以正本为准。

12. 其他条款无。

13. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在_____年_____月_____日盖章/签署：

发包人：华润置地（深圳）有限公司

法定代表人或获授权代表签署

姓名_____)

职位_____)

总承包人：深圳市水利土木建筑工程有限公司)

法定代表人或获授权代表签署

姓名_____)

职位_____)



第10章 专用条款

第1章 工程概况

1.1.1 工程规模

本项目华润城天桥位于沙河西路与玉泉路路口附近，深圳市南山区沙河西路（玉泉路与北环大道段），项目东侧为大沙河公园，西侧与华润城润府一期小区对接，横跨沙河西路。天桥的位置示意如下：



工程规模：平面采用曲线连续钢箱梁方案，主桥总长约 107.38 米，跨径组合为：7.88m（简支钢箱梁）+（27+21.3+32.2+14.5+4.5）m 连续钢箱梁，梁高 1.3m，主桥横断面总宽为 5.8 米，桥面净宽 4.3 米，两侧各设 0.25 米栏杆踢脚，两侧设 0.5 米宽花池。天桥在沙河西路两侧各设置 1 座梯道、1 座垂直电梯。项目效果图示意：

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 沙河西大冲人行天桥

建设单位(公章):  华润置地(深圳)有限公司

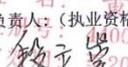
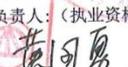
竣工验收日期: 2020年12月24日

发出日期: 2020.12.2.

市政基础设施工程

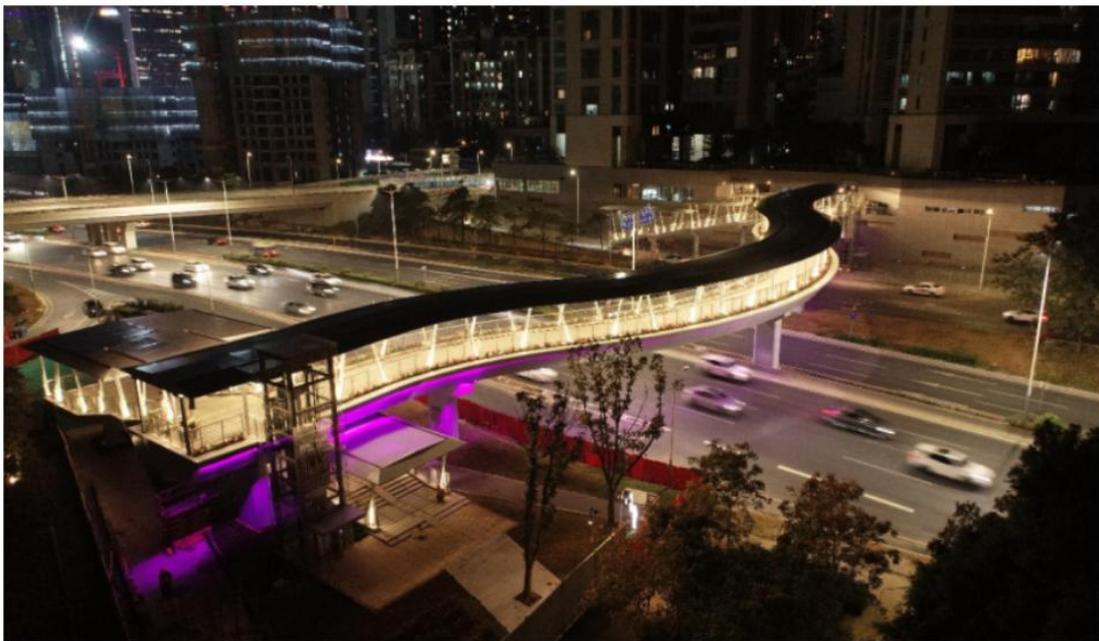
工程名称	沙河西大冲人行天桥	工程地点	深圳市南山区沙河西路	
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	项目用地红线面积约为1271.5114m ² ，天桥主梁全场107.38m，总宽5.8m、净宽4.3m，面积439.55m ² ；沙河西路两侧各设置垂直电梯1座，共2座。	工程造价（万元）	2476.44	
结构类型	天桥主梁采用连续钢箱梁	开工日期	2020年1月1日	
施工许可证号	2019-1816	竣工日期	2020年12月11日	
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2019135	
建设单位	深圳市南山区建筑工程工务署 华润置地（深圳）有限公司（代建）	总施工单位	深圳市水利土木建筑工程有限公司	
勘察单位	深圳地质建设工程公司	施工单位（土建）	/	
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	/	
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/	
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发布日期	文件编号	对验收的意见	
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2020年12月13日	市政竣·通-10	合格	
	年 月 日			
	年 月 日			
法律法规规定的 其他 验收文件	单位（子单位）工程质量控制资料核查记录	2020年12月13日	市政竣·通-1	合格
	桥梁工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查	2020年7月31日	市政竣·桥-1	合格
	桥梁工程外观质量检查记录	2020年11月27日	市政竣·桥-2	合格
	桥梁工程实体质量检查记录	2020年11月27日	市政竣·桥-3	合格
	分项工程质量验收记录	2020年10月10日	市政竣·通-17	合格
	分部（子分部）工程质量验收记录	2020年10月10日	市政竣·通-18	合格
	分项工程质量验收汇总表	2020年10月10日	市政竣·通-19	合格
附有关证明文件				
施工许可证	2019年11月28日	2018-440305-48-03-71777501	合格	
施工图设计文件 审查意见	2019年4月29日	SSSC19042901-DZ039	合格	
工程竣工报告	2020年12月2日	市政管-4	合格	
工程质量评估报告	2020年12月3日	市政竣·通-5	合格	
勘察质量检查报告	2020年12月2日	市政竣·通-6	合格	
设计质量检查报告	2020年12月4日	市政竣·通-7	合格	
工程质量保修书				

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	本工程在施工中严格按照设计及施工规范要求施工，确保施工质量完成施工，工程质量评定为“合格”	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位	 建设单位 (公章) 项目负责人:  2020年12月28日 分包单位	 监理单位 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2020年12月28日 设计单位	 施工单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2020年12月28日 勘察单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2020年12月28日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2020年12月28日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2020年12月28日

有效期至: 至2022年6月

沙河西大冲人行天桥竣工实景图



荣誉证书

深圳市水利土木建筑工程有限公司：

你公司承建的 **沙河西大冲人行天桥** 工程，荣获二
〇二〇年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二一年一月

3、长泰区鹤亭中路延伸段建设工程（一期）

中标通知书

(建设单位名称) 漳州市长泰区住房和城乡建设局 位于 (建设地点) 长泰区武安镇鹤亭村 的 长泰区鹤亭中路延伸段建设工程（一期） 于 2021年12月02日 在 漳州市长泰区建设工程交易中心大厅 公开开标后，经评标委员会评审，并于中标公示，由建设单位确定 深圳市水利土木建筑工程有限公司 为中标单位，中标价为人民币（大写）：贰仟伍佰柒拾玖万零伍佰叁拾陆元整（含暂列金壹佰壹拾万元）（小写：¥25790536.00元（含暂列金¥110万元），中标工期：180 日历天，工程质量：达到国家现行《工程施工质量验收规范》的合格标准，项目经理：刘长鹏，资格证 贰 级，注册编号：粤 2442016201603668。中标单位收到中标通知书后 30 日内应到（地点）漳州市长泰区武安镇人和南路 与建设单位 漳州市长泰区住房和城乡建设局 签订承包合同。

建设单位：（盖章）



招标代理单位：（盖章）



法定代表人：（盖章）



法定代表人：（盖章）



日期：2021年12月14日

长泰区鹤亭中路延伸段建设工程（一期）

施 工 合 同

发包人：漳州市长泰区住房和城乡建设局

承包人：深圳市水利土木建筑工程有限公司

日期：2021年12月22日

合同协议书

发包人（全称）：漳州市长泰区住房和城乡建设局

承包人（全称）：深圳市水利土木建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就长泰区鹤亭中路延伸段建设工程（一期）及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：长泰区鹤亭中路延伸段建设工程（一期）

2. 工程地点：长泰区武安镇鹤亭村。

3. 工程立项批准文号：漳泰发改批【2021】60号文

4. 资金来源：财政拨款

5. 工程建设规模：长泰区鹤亭中路延伸段建设工程（一期）拟建道路由鹤亭中路和规划路一两条道路组成，总长 642.3m。其中：鹤亭中路大致呈东西走向，道路设计起于测设桩号 HK0+000 与现状支路平交，沿规划路线由西向东延伸，至终点测设桩号 HK0+489.436 与规划路一平交，道路等级为城市支路，道路红线宽度 30m，设计速度为 30km/h，路线全长 489.436m；规划路一大致呈南北走向，道路设计起于测设桩号 GK0+000 与鹤亭中路平交，沿规划路线由北向南延伸，至终点测设桩号 GK0+152.858 与鹤亭路平交。道路等级为城市次干路，道路红线宽度 30m，设计速度为 30km/h，路线全长 152.858m。本项目主要建设内容包括路基路面工程、管网配套、照明工程、通信工程、绿化工程、交通设施及其他附属设施等；

6. 工程承包范围：长泰区鹤亭中路延伸段建设工程（一期），具体以招标人提供的设计施工图纸、有关设计变更通知、工程预算审核书中工程量清单和编制说明所列指的范围、招标文件以及招标人对招标文件的答疑、澄清、修改或补充说明为准。

二、合同工期

计划开工日期：2021年12月28日（具体以开工令日期为准）。

计划竣工日期：2022年6月25日。

工期总日历天数：180。其中各关键节点的工期要求为 / 。

三、质量标准

工程质量：达到国家现行《工程施工质量验收规范》的合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰仟伍佰柒拾玖万零伍佰叁拾陆元整（¥ 25790536 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾捌万玖仟伍佰叁拾玖元捌角壹分元整（¥489539.81 元）；

(2) 甲供材料费金额：

人民币（大写） / 元整（¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / 元整（¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹佰壹拾万元整（¥ 1100000 元）；

一、 合同价格形式：固定总价加风险包干。

五、项目负责人

承包人项目负责人：刘长鹏

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 12 月 22 日签订。

十、签订地点

本合同在 漳州市长泰区住房和城乡建设局 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方盖章或签字后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 八 份，均具有同等法律效力，发包人执正本 两 份，副本 两 份；承包人执正本 两 份，副本 两 份。



发包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)



组织机构代码： 11350625003909957K

地 址： 漳州市长泰区武安镇

邮政编码： 363900

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电 话： 0596-8358388

传 真： 0596-8358388

电子信箱： _____

开户银行： _____

账 号： _____



承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)

组织机构代码： 91440300192205739Q

地 址： 深圳市宝安区燕罗街道塘
下涌社区洋涌路 62 号 301

邮政编码： 518000

法定代表人： 陈玉益

委托代理人： _____

电 话： 0755-83897111

传 真： 0755-82117190

电子信箱： _____

开户银行： 中国建设银行股份
有限公司深圳香蜜湖支行

账 号： 44201625700052527237

附件 2

福建省市政基础设施工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

填 表 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
 - (1) 施工许可证；
 - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
 - (3) 施工单位的工程竣工报告；
 监理单位的工程质量评估报告；
 勘察、设计单位的质量检查报告；
 - (4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
 - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。

竣工项目审查

表 1

工程名称	长泰区鹤亭中路延伸段建设工程（一期）	工程地址	长泰区武安镇鹤亭村
建设单位	漳州市长泰区住房和城乡建设局		
勘察单位	福建省漳州市建筑设计有限公司	结构形式	/
设计单位	福建省迅捷交通科技有限公司	工程规模	路线总长 642.3 米，道路宽度 30 米。
监理单位	福建省融裕工程项目管理有限公司	开工日期	2022年10月12日
施工单位	深圳市水利土木建筑工程有限公司	竣工日期	2023年05月15日
施工许可证号	350625202210120102	总造价	2579.0536 万元
审查项目及内容		审查情况	
<p>一、完成设计项目情况</p> <p>（一）道路工程</p> <p>1、路基部位</p> <p>2、结构层部位</p> <p>3、路面部位</p> <p>4、附属工程</p> <p>（二）桥梁工程</p> <p>1、基础部位</p> <p>2、下部结构</p> <p>3、上部结构</p> <p>4、桥面结构</p> <p>5、附属工程</p> <p>（三）排水工程</p> <p>1、雨水工程</p> <p>2、污水工程</p> <p>（四）其他专业</p> <p>1、电力工程</p> <p>2、电信工程</p> <p>3、路灯工程</p> <p>4、给水工程</p> <p>5、燃气工程</p> <p>6、灯光工程</p> <p>7、绿化工程</p>		<p>已完成道路工程、排水工程、给水工程、电力工程、电信工程、灯光工程、绿化工程各分部工程均有按设计图纸要求及施工规范规定进行施工</p>	



续表 1

二、完成合同约定情况 (一) 总包合同约定 (二) 分包合同约定 (三) 专业承包合同约定	已完成总包合同约定
三、技术档案和施工管理资料 (一) 建设前期、施工图设计文件 审查等技术档案 (二) 监理技术档案和管理资料 (三) 施工技术档案和管理资料	技术档案及施工管理资料齐全
四、进场试验报告 (一) 主要建筑材料 (二) 构配件 (三) 设备 (四) 工程质量检测和功能性试验资料	主要建筑材料试验报告、主要使用功能检验报告齐全
五、质量评价文件 (一) 勘察单位质量检查报告 (二) 设计单位质量检查报告 (三) 施工单位竣工报告 (四) 监理单位质量评估报告	勘察单位质量检查报告 齐全 设计单位质量检查报告 齐全 施工单位竣工报告 齐全 监理单位质量评估报告 齐全
六、工程质量保修书 (一) 总、分包单位 (二) 专业承包单位	与总包单位已签工程质量保修书
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	已按合同约定支付工程款
八、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕	已按要求全部整改完毕
审查结论： <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  </div> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;"> 建设单位工程负责人：  2023年5月10日  </div>	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

(一) 领导层

表 2

主 任	陈文胜
副主任	黄明勤
成 员	王小明、梅瑞鹏、刘长鹏、陈俊祺、杨木坤

(二) 专业组

验收专业组	组 长	组 员
道路工程	陈文胜	黄明勤、刘长鹏、梅瑞鹏、王小明、陈俊祺、杨木坤
桥梁工程		
排水工程	梅瑞鹏	陈文胜、刘长鹏、梅瑞鹏、王小明、陈俊祺、杨木坤
给水工程	王小明	陈文胜、黄明勤、梅瑞鹏、刘长鹏、陈俊祺、杨木坤
电信工程	刘长鹏	陈文胜、黄明勤、梅瑞鹏、王小明、陈俊祺、杨木坤
电力工程	黄明勤	陈文胜、刘长鹏、梅瑞鹏、王小明、陈俊祺、杨木坤
路灯工程	陈文胜	梅瑞鹏、黄明勤、刘长鹏
燃气工程		
绿化工程	梅瑞鹏	陈文胜、黄明勤、刘长鹏

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

- (一) 建设单位主持验收会议
- (二) 施工单位介绍施工情况
- (三) 监理单位介绍监理情况
- (四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- (五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录
- (六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论
- (七) 其他单位发言

工程质量评定

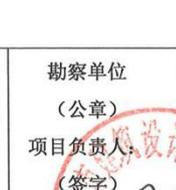
表 3

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
道路工程	合格	共核查 21 项， 其中符合要求 21 项， 经鉴定符合要求 21 项 结论：一般	应 得 100 分 实 得 89 分 得分率 89 %
桥梁工程			
给水工程	合格		
排水工程	合格		
电力工程	合格		
电信工程	合格		
路灯工程	合格		
燃气工程			
绿化工程	合格		
<p>单位工程评定等级</p> <p style="font-size: 2em; margin: 0;">合格</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p>(公章)</p> <p>建设单位工程负责人: <i>[Signature]</i></p> <p>2023年 5 月 10 日</p> </div>			
执 行 标 准	道路工程	城镇道路工程施工与质量验收规范 CJJ1-2008	
	桥梁工程	/	
	给、排水工程	《给水排水管道工程施工及验收规范》GB50268-2008	
	电力、电信工程	《给水排水管道工程施工及验收规范》GB50268-2008	
	路灯、灯光工程	《城市道路照明工程施工及验收规范》CJJ89-2012	
	绿化工程	《园林绿化工程施工及验收规范》CJJ82-2012	

验收机构意见	建设单位	同意验收
	勘察单位	同意验收
	设计单位	同意验收
	施工单位	同意验收
	监理单位	同意验收

竣工验收结论：

该工程于 2023 年 5 月 10 日在工程现场进行工程验收，由建设单位主要领导，小组成员：设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位的主要人员经现场对工程质量、观感、及使用功能检查，认为质量较好，资料齐全，经各方一致验收意见为合格。
符合竣工验收条件，同意竣工验收。

 建设单位 (公章) 项目负责人: (签字) 2023年5月10日	 勘察单位 (公章) 项目负责人: (签字) 2023年5月10日	 设计单位 (公章) 项目负责人: (签字) 2023年5月10日	 监理单位 (公章) 总监理工程师: (签字) 2023年5月10日	 施工单位 (公章) 项目经理: (签字) 2023年5月10日
---	---	---	---	--

4、航城街道教育城学子路（107国道-东方英文书院）品质提升工程

中标通知书

标段编号：2020-440306-48-01-013147001001

标段名称：航城街道教育城学子路（107国道-东方英文书院）品质提升工程

建设单位：深圳市宝安区航城街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市水利土木建筑工程有限公司

中标价：862.132788万元

中标工期：30天

项目经理(总监)：刘长鹏

本工程于 2020-06-10 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-07-01

查验码：1171183935479469

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 航城街道教育城学子路(107国道-东方英文书院)
品质提升工程

工程地点: 深圳市宝安区航城街道

发 包 人: 深圳市宝安区航城街道办事处

承 包 人: 深圳市水利土木建筑工程有限公司



2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区航城街道办事处

承包人(全称): 深圳市水利土木建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 航城街道教育城学子路(107国道-东方英文书院)品质提升工程

工程地点: 深圳市宝安区航城街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 学子路位于宝安区航城街道教育城片区,道路呈西南-东北走向,改造范围起点位于现状107国道与学子路交叉口,终点位于东方英文书院,道路等级为城市支路,设计速度20km/h,双向两车道,改造红线宽度为30m,全长约1469.4m。项目总投资暂定1357万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

包括但不限于: 道路工程、雨水工程、照明工程、景观工程等, 具体详见本项目施工图及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____/_____

三、合同工期

计划开工日期: 2020年 6月 29日;

计划竣工日期: 2020年 7月 28日;

合同工期总日历天数 30 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 捌佰陆拾贰万壹仟叁佰贰拾柒元捌角捌分 (¥ 8621327.88 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 捌拾捌万叁仟贰佰壹拾玖元贰角分 (¥ 883219.26 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 7 月 30 日;

订立地点: _____

发包人和承包人约定本合同自 _____ 后成立。

本合同一式 _____ 份,均具有同等法律效力,发包人执 _____ 份,承包人执 _____ 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

马明

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

李超比

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 航城街道教育城学子路(107国道-东方英文书院)品质提升工程

验收日期: 2021 年 1 月 15 日

建设单位: (章) 深圳市宝安区航城街道办事处



一、工程概况

工程名称	航城街道教育城学子路（107国道- 东方英文书院）品质提升工程	工程地点	深圳市宝安区学子路
工程规模 (平方米)	长度约为894.4m 面积约为31823m ²	工程造价 (万元)	862.132788
结构类型	改造提升工程	工程用途	道路提升改造
施工许可证证 号	/	开工日期	2020年07月02日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区航城街道办事处		
勘察单位	/		/
施工单位	深圳市水利土木建筑工程有限公司	资 质 证 号	91440300192205739Q
设计单位	深圳市建筑科学研究院股份有限公司		91440300665899831W
监理单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司		E244012016-4/1
施工图审查单 位			

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	资料齐全有效	良好	合格	合格
雨水工程	资料齐全有效	良好	合格	合格
电气工程	资料齐全有效	良好	合格	合格
景观工程	资料齐全有效	良好	合格	合格

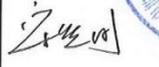
1. 观
2. 学
3. 学
4. 学
5. 学
6. 学
7. 学
8. 学
9. 学
10. 学
11. 学
12. 学
13. 学
14. 学
15. 学
16. 学
17. 学
18. 学
19. 学
20. 学
21. 学
22. 学
23. 学
24. 学
25. 学
26. 学
27. 学
28. 学
29. 学
30. 学
31. 学
32. 学
33. 学
34. 学
35. 学
36. 学
37. 学
38. 学
39. 学
40. 学
41. 学
42. 学
43. 学
44. 学
45. 学
46. 学
47. 学
48. 学
49. 学
50. 学
51. 学
52. 学
53. 学
54. 学
55. 学
56. 学
57. 学
58. 学
59. 学
60. 学
61. 学
62. 学
63. 学
64. 学
65. 学
66. 学
67. 学
68. 学
69. 学
70. 学
71. 学
72. 学
73. 学
74. 学
75. 学
76. 学
77. 学
78. 学
79. 学
80. 学
81. 学
82. 学
83. 学
84. 学
85. 学
86. 学
87. 学
88. 学
89. 学
90. 学
91. 学
92. 学
93. 学
94. 学
95. 学
96. 学
97. 学
98. 学
99. 学
100. 学

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经组织建设、设计、施工、监理等参建单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，观感良好，建设、设计、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。

验收日期: 2021.1.15

<p>建设单位 (公章)</p> 	<p>监理单位 (公章)</p> 	<p>施工单位 (公章)</p> 	<p>勘察单位 (公章)</p>	<p>设计单位 (公章)</p> 
<p>项目负责人:</p> 	<p>项目总监:</p> 	<p>项目负责人:</p> 	<p>项目负责人:</p>	<p>项目负责人:</p> 

中华人民共和国注册监理工程师
张富民
44003774
深圳市水利土木建筑工程有限公司
2022.06.02

中华人民共和国二级注册建造师执业印章
刘长鹏
粤2441616069071(00)
市政建筑
2022.06.02
深圳市水利土木建筑工程有限公司

5、福海街道桥荣路（育桥路-永昌路）工程

中标通知书

通知编号：（Z）CZBTZ202303210051-001号

深圳市水利土木建筑工程有限公司：

经审查及中标公示，现确定贵单位为深圳润峯云上府项目市政道路（桥荣路）工程（招标编号：CGFA2022112400104001001）的中标人。

本项目采用总价包干计价模式

中 标 价：

标段1：

含税7472316.88元（大写：柒佰肆拾柒万贰仟叁佰壹拾陆圆捌角捌分）

不含税6855336.59元（大写：陆佰捌拾伍万伍仟叁佰叁拾陆圆伍角玖分）

税率：9.00%

请贵司在接到本通知书后的五日内与招标人联系，协商后续合同签订事宜。

特此通知！

招 标 人：深圳市润昇房地产有限公司

联 系 人：朱昀韬

联系电话：13823156163

感谢贵司对招标工作的支持和配合。

2023年03月21日



福海街道桥荣路（育桥路-永昌路）

工程合同

合同编号：HTN20230001043279

发包人：深圳市润昇房地产有限公司

独立承包人：深圳市水利土木建筑工程有限公司

日期：2023年03月



目录

- (1) 合同协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 合同签署前的往来函件
- (4) 专用合同条款
- (5) 通用合同条款
- (6) 工料规范
- (7) 图纸目录及其所列合同图纸
- (8) 开办费说明及工程量清单计量计价规则
- (9) 工程量清单
- (10) 其他合同文件(工程质量保修协议、变更签证作业指引、合同结算作业指引、工程款支付作业指引、华润置地与合作方廉洁协议、阳光宣言、华润置地供方EHS诚信承诺书、建筑工程一切险及第三者责任险保单复印件)
- (11) 投标文件(包括投标函书、投标须知及技术标;其中技术标回标文件仅供参考,另行装订)

一、项目概况

桥荣路(育桥路-永昌路)新建工程项目位于深圳市宝安区福海街道桥头社区,红线宽度为20m,设计车速为20km/h,道路长度约258.931m。

本次设计内容包括道路、交通、绿化、给排水、海绵城市、电力、燃气工程。

合同协议书

由

发包人：深圳市润昇房地产有限公司

注册地址：深圳市宝安区福永街道福永社区西环路 13 号 505
和

独立承包人：深圳市水利土木建筑工程有限公司

注册地址：深圳市宝安区燕罗街道塘下涌社区洋涌路 62 号 301

所订立。

本工程位于深圳市宝安区福海街道桥头社区。发包人并已向独立承包人提供了上述工程的招标文件。而独立承包人亦已按上述招标文件进行了投标。

(图纸规范总价包干) 独立承包人已向发包人提供一份包括全部项目齐全单价或价款的工程量清单(以下称为“工程量清单”)。列举在图纸目录内的图纸(此后称“合同图纸”)及此工程量清单内的单价/价款(不包括数量)已获双方签署;而独立承包人亦已提供了执行及完成本工程所需的总价。

双方现在同意如下:

1. 合同标的

(图纸规范总价包干) 独立承包人接受发包人委托执行并完成合同图纸所示、工料规范技术要求所说明及合同条件所绘述的本工程。工程概况详见(专用条款)第 1 章。

2. 合同价款

本工程合同总价(含增值税)为(大写)RMB 柒佰肆拾柒万贰仟叁佰壹拾陆元捌角捌分 (小写: RMB 7,472,316.88 元), 其中合同金额(不含增值税)为 RMB 6,855,336.59 元, 按 9% 税率计算的增值税税金总额为 RMB 616,980.29 元)。

(图纸规范总价包干)本工程为图纸及工料规范总价包干合同,包含在合同总价内的工程的品质和数量乃以合同图纸所绘画和工料规范所描述的为准,任何在投标时提供的工程量清单内的数量均不是本合同的一部分,凡为完成本工程所需的一切工作及费用均已包含在合同总价内,包括不能或缺的所有附带工作及费用,不论它们是否在合同文件中有所说明,亦不论它们是否在签订合同时可以预料到。除因变更及本合同约定可调整的情形外,合同总价一概不予调整,亦不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。

如果合同执行过程中本工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的,无论如何,本工程不含税的总价及单价/价款维持不变,但执行新的增值税税率后未开票的不含税价,需按新的增值税税率开具增值税专用发票,并相应调整含税价。最终合同价款结算的原则如下:

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下合同结算含税金额;
X1 = 新税率前已开票含税金额;
Y = 原税率下合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向独立承包人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等,均已包含增值税(适用新税率的,自动适用新税率),独立承包人按合同总价内所列的增值税税率(适用新税率的,按新税率)向发包人提供增值税专用发票后,发包人相应支付奖励款/违约金/赔偿金等;而独立承包人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等,亦均已包含增值税(适用新税率的,自动适用新税率),直接从含税合同总价中扣减,而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

3. 合同工期

本工程合同工期为 121 个日历天,计划开工日期为 2023 年 3 月 1 日(以发包人发出的开工指令为准),独立承包人须根据发包人进度要求进行施工。(具体工期详见技术要求(专用条款)第2.2条)

4. 质量标准

本工程要求质量为 详见工料规范第2章(工程目标)第2.1条(工程质量目标)

5. 保修金保留期

本工程保修金保留期为2年。(具体要求详见通用合同条款第15.2条)

6. 履约保函金额(详见通用合同条款第3.8条)RMB 747,231.69元

7. 延误违约金详见专用合同条款第7.6条，独立承包人向发包人支付工期延误的违约金不足弥补发包人损失的，发包人有权保留要求独立承包人继续赔偿发包人损失的权利。
8. 付款详见专用合同条款第12.3条。
9. 合同文件构成及解释
- 9.1 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分：
- (1) 合同协议书
 - (2) 中标通知书
 - (3) 合同签署前的往来函件
 - (4) 专用合同条款
 - (5) 通用合同条款
 - (6) 工料规范
 - (7) 图纸目录及其所列合同图纸
 - (8) 开办费说明及工程量清单计量计价规则
 - (9) 工程量清单
 - (10) 其他合同文件(工程质量保修协议、变更签证作业指引、合同结算作业指引、工程款支付作业指引、华润置地与合作方廉洁协议、阳光宣言、华润置地供方EHS诚信承诺书、建筑工程一切险及第三者责任险保单复印件)
 - (11) 投标文件(包括投标函书、投标须知及技术标；其中技术标回标文件仅供参考，另行装订)
- 9.2 若合同文件之间有任何矛盾，以上解释顺序为准。任何不列在上的其他文件皆不成为合同文件的一部份，其内容不能影响合同文件的含意，除非双方同意签认作为本合同的补充。
- 9.3 上述第6项工料规范和(或)第7项合同图纸内不一致的，以严格者为准。
10. 独立承包人认可下列银行账户信息为收款账户：
- 开户银行：_____ 中国农业银行深圳车公庙支行 _____。
- 户 名：_____ 深圳市水利土木建筑工程有限公司 _____。

开户账号： 4100 7800 0400 24495 。

独立承包人确认，其对账户信息的管理及准确性负有完全责任，发包人无义务进行审核，账户信息错误的责任由独立承包人负责，导致的任何损失均由独立承包人自行承担。如独立承包人变更账户的，应在下一付款节点前尽早通知发包人，并由双方签署账户变更的补充协议，在此补充协议完成签署前，发包人有权暂不付款。

11. 合同份数

本协议及其附件用中文书写。 3 正 3 副，发包人执 2 正 2 副，独立承包人执一正一副，正副本不一致的，以正本为准。

12. 其他条款

13. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在 2023 年 3 月 30 日 盖章/签署

发包人：深圳市润昇房地产有限公司) 盖章

)

法定代表人或获授权代表签署 蒋慕川

)

姓名_____)

)

职位_____)

独立承包人：深圳市水利土木建筑工程有限公司) 盖章

)

法定代表人或获授权代表签署 杨

)

姓名_____)

)

职位_____)

竣工报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：福海街道桥菜路（育桥路、永昌路）

建设单位（公章）：深圳市宝安区福海街道办事处、
深圳市润昇房地产有限公司

竣工验收日期：2023年12月22日

发出日期：2023年12月22日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	福海街道桥荣路（育桥路-永昌路）	工程地点	深圳市宝安区福海街道桥荣路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路长度约258.931m	工程造价（万元）	747.231688万元
结构类型	市政工程	开工日期	2023年06月06日
施工许可证号	2202-440306-04-01-90101501	竣工日期	2023年12月22日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督登记号	2202-440306-04-01-90101501-01
建设单位	深圳市宝安区福海街道办事处， 深圳市润昇房地产有限公司	总施工单位	深圳市水利土木建筑工程有限公司
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司	施工单位（土建）	深圳市水利土木建筑工程有限公司
设计单位	中冶南方工程技术有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心 深圳市中贺工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2023年8月20日	市政竣·通-10	验收合格
法律法 规规定 的其他 验收文 件			
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	工程质量情况良好	
	设备安装	 <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 李江涛 注册号: 4404695-AY005 有效期: 至2025年12月</p>	
工程未达到使用功能的部位(范围)	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年12月22日	 (公章) 总监理工程师:  2023年12月22日	 (公章) 项目负责人:  2023年12月22日
	分包单位	设计单位	勘察单位
(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 年月日	 (公章) 项目负责人:  2023年12月22日	 (公章) 项目负责人:  2023年12月22日	

2023年12月22日

3、项目经理情况

项目经理业绩：郑伟敏

项目经理情况							
提供项目经理简历表、执业资格证书、职称证书、学历证书、所在单位为其缴纳近 6 个月的社保证明等							
提供拟派项目经理近 5 年（以公告发布之日起倒推，以竣工验收合格时间为准）作为项目经理或项目负责人已竣工的最具代表性的类似道路或桥梁工程业绩（不超过 5 项，超过 5 项的只取证明材料前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可），须提供证明材料：提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页）、竣工验收证明扫描件等。若上述证明材料无法体现项目经理姓名和职务的，可提供业主单位出具的相关证明（需清晰的反映项目双方、项目概况规模、项目金额、项目内容、项目竣工验收时间、项目经理等内容），证明须加盖业主单位公章和投标人公章。上述证明材料须体现项目经理或项目负责人姓名和职务且需加盖投标人公章否则视为无效证明文件，原件备查。							
姓名	郑伟敏	性别	男	年龄	41		
职务	项目经理	职称	中级工程师	学历	本科		
证件类型	身份证	证件号码	445221198302157237	手机号码	13631582209		
参加工作时间	2007. 8			从事项目经理（建造师）年限	10		
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 2442015201504628					
在建和已完工程项目情况							
序号	项目名称	建设单位	建设规模	竣工时间	合同金额	获奖情况	备注
1	福海街道桥荣路（育桥路-永昌路）工程	深圳市润昇房地产有限公司	桥荣路(育桥路-永昌路)新建工程项目位于深圳市宝安区福海街道桥头社区,红线宽度为 20m,设计车速为 20km/h,道路长度约 258.931m。	2023. 12. 22	747.23	/	合格
2	对碧泰园、江边公园等 4 座公园进行便民惠民提升工程	深圳市宝安区松岗街道办事处	本项目位于碧头社区碧泰园、江边社区江边公园、松岗社区东风公园及沙浦社区沙浦社区公园内,估算总投资约 166.67 万元,其中建安费 145.62 万元,审定预算价 139.626136 万元。	2023. 01. 20	118.96	/	合格

3	同乐河综合整治范围外河段入河排污口临时接驳工程	深圳市龙岗区环境保护和水务局	新建总口截污设施、新建截污管、附属检查井、截流井、限流阀门井等工程河流全长 2.45 公里，接驳 37 个沿河漏排污口水口	2020.09.24	232.57	/	合格
4	塘径水综合整治工程范围外入河排污口临时接驳工程	深圳市龙岗区环境保护和水务局	新建总口截污设施、新建截污管、附属检查井、截流井、限流阀门井等全长 1.11 公里，入河 13 个排污口水口临时接驳截流旱季污水等工程	2020.07.08	158.22	/	合格

3.1、项目经理学历证、注册证、职称证及社保等证明文件：





粤中取证字第 1703003001057 号

郑伟敏 于 二〇一六 年

十二月，经 深圳市交通运

输专业中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
道路与桥梁
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位

二〇一七 年 四 月 二十五 日

受人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部委托，本证由广东省人力资源和社会保障厅和广东省住房和城乡建设厅批准颁发。它表明持证人通过广东省考试合格，取得二级建造师执业资格。

At the behest of Ministry of Human Resources and Social Security and Ministry of Housing and Urban-Rural Development, this certificate is approved and issued by Department of Human Resources and Social Security of Guangdong Province and Department of Housing and Urban-Rural Development of Guangdong Province. This is to certify that the bearer has passed examination organized by Guangdong Province and has obtained qualifications for Associate Constructor.



Department of Housing and Urban-Rural Development of Guangdong Province

编号: **GD 049870**
No.

14



持证人签名:
Signature of the Bearer

14440850094421894

姓名: 郑伟敏
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1983年02月
Date of Birth
专业类别: 市政公用工程
Professional Type
批准日期:
Approval Date 2014年05月25日

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2015 年 01 月 16 日
Issued on





使用有效期：2024年12月
13日-2025年06月11日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：郑伟敏

性别：男



出生日期：1983-02-15

注册编号：粤2442015201504628

聘用企业：深圳市水利土木建筑工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-06-30至2027-06-30）



郑伟敏

个人签名 *郑伟敏*

签名日期：2024.12.13



广东省
住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2024年06月28日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2016) 0000873

姓名: 郑伟敏

性别: 男

出生年月: 1983年02月15日

企业名称: 深圳市水利土木建筑工程有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2016年01月20日

有效期: 2025年01月03日 至 2028年01月19日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年01月03日



1、福海街道桥荣路（育桥路-永昌路）工程

中标通知书

通知编号：（Z）CZBTZ202303210051-001号

深圳市水利土木建筑工程有限公司：

经审查及中标公示，现确定贵单位为深圳润峯云上府项目市政道路（桥荣路）工程（招标编号：CGFA2022112400104001001）的中标人。

本项目采用总价包干计价模式

中 标 价：

标段1：

含税7472316.88元（大写：柒佰肆拾柒万贰仟叁佰壹拾陆捌角捌分）

不含税6855336.59元（大写：陆佰捌拾伍万伍仟叁佰叁拾陆圆伍角玖分）

税率：9.00%

请贵司在接到本通知书后的五日内与招标人联系，协商后续合同签订事宜。

特此通知！

招 标 人：深圳市润昇房地产有限公司

联 系 人：朱昀韬

联系电话：13823156163

感谢贵司对招标工作的支持和配合。

2023年03月21日



福海街道桥荣路（育桥路-永昌路）

工程合同

合同编号：HTN20230001043279

发包人：深圳市润昇房地产有限公司

独立承包人：深圳市水利土木建筑工程有限公司

日期：2023年03月



目录

- (1) 合同协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 合同签署前的往来函件
- (4) 专用合同条款
- (5) 通用合同条款
- (6) 工料规范
- (7) 图纸目录及其所列合同图纸
- (8) 开办费说明及工程量清单计量计价规则
- (9) 工程量清单
- (10) 其他合同文件(工程质量保修协议、变更签证作业指引、合同结算作业指引、工程款支付作业指引、华润置地与合作方廉洁协议、阳光宣言、华润置地供方EHS诚信承诺书、建筑工程一切险及第三者责任险保单复印件)
- (11) 投标文件(包括投标函书、投标须知及技术标；其中技术标回标文件仅供参考，另行装订)

一、项目概况

桥荣路(育桥路-永昌路)新建工程项目位于深圳市宝安区福海街道桥头社区,红线宽度为20m,设计车速为20km/h,道路长度约258.931m。

本次设计内容包括道路、交通、绿化、给排水、海绵城市、电力、燃气工程。

合同协议书

由

发包人：深圳市润昇房地产有限公司

注册地址：深圳市宝安区福永街道福永社区西环路 13 号 505
和

独立承包人：深圳市水利土木建筑工程有限公司

注册地址：深圳市宝安区燕罗街道塘下涌社区洋涌路 62 号 301

所订立。

本工程位于深圳市宝安区福海街道桥头社区。发包人并已向独立承包人提供了上述工程的招标文件。而独立承包人亦已按上述招标文件进行了投标。

(图纸规范总价包干) 独立承包人已向发包人提供一份包括全部项目齐全单价或价款的工程量清单(以下称为“工程量清单”)。列举在图纸目录内的图纸(此后称“合同图纸”)及此工程量清单内的单价/价款(不包括数量)已获双方签署;而独立承包人亦已提供了执行及完成本工程所需的总价。

双方现在同意如下:

1. 合同标的

(图纸规范总价包干) 独立承包人接受发包人委托执行并完成合同图纸所示、工料规范技术要求所说明及合同条件所绘述的本工程。工程概况详见(专用条款)第 1 章。

2. 合同价款

本工程合同总价(含增值税)为(大写)RMB 柒佰肆拾柒万贰仟叁佰壹拾陆元捌角捌分 (小写: RMB 7,472,316.88 元), 其中合同金额(不含增值税)为 RMB 6,855,336.59 元, 按 9% 税率计算的增值税税金总额为 RMB 616,980.29 元)。

(图纸规范总价包干)本工程为图纸及工料规范总价包干合同,包含在合同总价内的工程的品质和数量乃以合同图纸所绘画和工料规范所描述的为准,任何在投标时提供的工程量清单内的数量均不是本合同的一部分,凡为完成本工程所需的一切工作及费用均已包含在合同总价内,包括不能或缺的所有附带工作及费用,不论它们是否在合同文件中有所说明,亦不论它们是否在签订合同时可以预料到。除因变更及本合同约定可调整的情形外,合同总价一概不予调整,亦不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。

如果合同执行过程中本工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的,无论如何,本工程不含税的总价及单价/价款维持不变,但执行新的增值税税率后未开票的不含税价,需按新的增值税税率开具增值税专用发票,并相应调整含税价。最终合同价款结算的原则如下:

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下合同结算含税金额;
X1 = 新税率前已开票含税金额;
Y = 原税率下合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向独立承包人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等,均已包含增值税(适用新税率的,自动适用新税率),独立承包人按合同总价内所列的增值税税率(适用新税率的,按新税率)向发包人提供增值税专用发票后,发包人相应支付奖励款/违约金/赔偿金等;而独立承包人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等,亦均已包含增值税(适用新税率的,自动适用新税率),直接从含税合同总价中扣减,而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

3. 合同工期

本工程合同工期为 121 个日历天,计划开工日期为 2023 年 3 月 1 日(以发包人发出的开工指令为准),独立承包人须根据发包人进度要求进行施工。(具体工期详见技术要求(专用条款)第 2.2 条)

4. 质量标准

本工程要求质量为 详见工料规范第 2 章(工程目标)第 2.1 条(工程质量目标)

5. 保修金保留期

本工程保修金保留期为 2 年。(具体要求详见通用合同条款第 15.2 条)

6. 履约保函金额(详见通用合同条款第 3.8 条)RMB 747,231.69元

7. 延误违约金详见专用合同条款第7.6条，独立承包人向发包人支付工期延误的违约金不足弥补发包人损失的，发包人有权保留要求独立承包人继续赔偿发包人损失的权利。
8. 付款详见专用合同条款第12.3条。
9. 合同文件构成及解释
- 9.1 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分：
- (1) 合同协议书
 - (2) 中标通知书
 - (3) 合同签署前的往来函件
 - (4) 专用合同条款
 - (5) 通用合同条款
 - (6) 工料规范
 - (7) 图纸目录及其所列合同图纸
 - (8) 开办费说明及工程量清单计量计价规则
 - (9) 工程量清单
 - (10) 其他合同文件(工程质量保修协议、变更签证作业指引、合同结算作业指引、工程款支付作业指引、华润置地与合作方廉洁协议、阳光宣言、华润置地供方EHS诚信承诺书、建筑工程一切险及第三者责任险保单复印件)
 - (11) 投标文件(包括投标函书、投标须知及技术标；其中技术标回标文件仅供参考，另行装订)
- 9.2 若合同文件之间有任何矛盾，以上解释顺序为准。任何不列在上的其他文件皆不成为合同文件的一部份，其内容不能影响合同文件的含意，除非双方同意签认作为本合同的补充。
- 9.3 上述第6项工料规范和(或)第7项合同图纸内不一致的，以严格者为准。
10. 独立承包人认可下列银行账户信息为收款账户：
- 开户银行：_____中国农业银行深圳车公庙支行_____。
- 户名：_____深圳市水利土木建筑工程有限公司_____。

开户账号： 4100 7800 0400 24495 。

独立承包人确认，其对账户信息的管理及准确性负有完全责任，发\\包人无义务进行审核，账户信息错误的责任由独立承包人负责，导致的任何损失均由独立\\承包人自行承担。如独立承包人变更账户的，应在下一付款节点前尽早通知发\\包人，并由双方签署账户变更的补充协议，在此补充协议完成签署前，发\\包人有权暂不付款。

11. 合同份数

本协议及其附件用中文书写。 3 正 3 副，发\\包人执 2 正 2 副，独立\\承包人执一正一副，正副本不一致的，以正本为准。

12. 其他条款

13. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在 2023 年 3 月 30 日盖章/签署

发包人：深圳市润昇房地产有限公司) 盖章

)

法定代表人或获授权代表签署 蒋慕川

)

姓名_____)

)

职位_____)

独立承包人：深圳市水利土木建筑工程有限公司) 盖章

)

法定代表人或获授权代表签署 杨

)

姓名_____)

)

职位_____)

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：福海街道桥棠路（育桥路、永昌路）

建设单位（公章）：深圳市宝安区福海街道办事处、
深圳市润昇房地产有限公司

竣工验收日期：2023年12月22日

发出日期：2023年12月22日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	福海街道桥荣路(育桥路-永昌路)	工程地点	深圳市宝安区福海街道桥荣路
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	道路长度约258.931m	工程造价(万元)	747.231688万元
结构类型	市政工程	开工日期	2023年06月06日
施工许可证号	2202-440306-04-01-90101501	竣工日期	2023年12月22日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督登记号	2202-440306-04-01-90101501-01
建设单位	深圳市宝安区福海街道办事处, 深圳市润昇房地产有限公司	总施工单位	深圳市水利土木建筑工程有限公司
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司	施工单位(土建)	深圳市水利土木建筑工程有限公司
设计单位	中冶南方工程技术有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心 深圳市中贺工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	2023年8月20日	市政竣·通-10	验收合格
法律法规规定的其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	工程质量情况良好	
	设备安装	 <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 李江涛 注册号: 4404695-A7005 有效期: 至2026年12月</p>	
工程未达使用功能的部位(范围)	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年12月22日	 (公章) 总监理工程师:  2023年12月22日	 (公章) 项目负责人:  2023年12月22日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2023年12月22日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2023年12月22日

总包单位

2、对碧泰园、江边公园等4座公园进行便民惠民提升工程
中标通知书

中标通知书

标段编号：44030620210054001001

标段名称：对碧泰园、江边公园等4座公园进行便民惠民提升工程

建设单位：深圳市宝安区松岗街道办事处

招标方式：公开招标



中标单位：深圳市水利土木建筑工程有限公司

中标价：118.968035万元

中标工期：75天

项目经理(总监)：郑伟敏

本工程于 2021-09-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2021-11-16 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)



招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)



日期：2021-11-17

查验码：7290166328389496

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-05

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程
施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 对碧泰园、江边公园等4座公园进行
便民惠民提升工程

工程地点: 宝安区松岗街道

发 包 人: 深圳市宝安区松岗街道办事处

承 包 人: 深圳市水利土木建筑工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人(全称): 深圳市水利土木建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 对碧泰园、江边公园等4座公园进行便民惠民提升工程

工程地点: 宝安区松岗街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 项目位于碧头社区碧泰园、江边社区江边公园、松岗社区东风公园及沙浦社区沙浦社区公园内,主要建设内容为便民惠民的设施设备提升及活动区环境提升,估算总投资约166.67万元,其中建安费145.62万元。

资金来源:财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

包括但不限于: 园建工程、安装工程。具体内容详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: _____平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2021年11月15日（具体日期以监理工程师开工令为准）；

计划竣工日期：2022年1月29日；

合同工期总日历天数 75 天。

招标工期总日历天数 _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价

人民币（大写） 壹佰壹拾捌万玖仟陆佰捌拾元叁角伍分
(¥ 1189680.35 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 叁万零捌佰捌拾捌元伍角伍分
(¥ 30888.55 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市水利土木建筑工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行深圳香蜜湖支行

工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0162 0000 0865

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年11月18日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字盖章后成立。

本合同一式14份，均具有同等法律效力，发包人执9份，承包人执5份。

发包人：松岗街道办事处(公章)

承包人：深圳市水利土木建筑工程有限
公司(公章)

法定代表人或其委托代理人

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：

91440300192205739Q

地址：_____

地址：深圳市宝安区燕罗街道塘下涌社
区洋涌路62号301

邮政编码：_____

邮政编码：518000

法定代表人：_____

法定代表人：陈玉益

委托代理人：_____

委托代理人：/

电话：_____

电话：0755-25593399

传真：_____

传真：0755-82117190

电子信箱：_____

电子信箱：284099236@qq.com

开户银行：_____

开户银行：中国农业银行深圳车公庙支
行

账号：_____

账号：4100 7800 0400 24495

工程竣工验收报告



工程名称: 对碧泰园、江边公园等4座公园进行便民惠民提升工程

验收日期: 2023年1月20日

建设单位 (盖章): 深圳市宝安区松岗街道办事处

施工单位 (盖章): 深圳市水利土木建筑工程有限公司



一、工程概况（对碧泰园、江边公园等4座公园进行便民惠民提升工程）

工程名称	对碧泰园、江边公园等4座公园进行便民惠民提升工程	工程地点	深圳市宝安区松岗街道
工程规模	4座公园	合同造价(万元)	118.968035
工程类型	园建工程	合同工期	75天
开工日期	2021年11月26日	完工日期	2023年01月20日
建设单位	深圳市宝安区松岗街道办事处		
勘察单位		资质证书号	\
施工单位	深圳市水利土木建筑工程有限公司		D244023780
监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司		E244060360
设计单位	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司		A244001124

二、主要工程量清单（对碧泰园、江边公园等 4 座公园进行便民惠民提升工程）

该项目主要为：

对碧泰园健身器材、标识牌、宣传栏、创文小品、护栏等提升。

对沙浦社区公园健身器材、石材坐凳、仿木护栏、标识牌、宣传栏等提升。

对江边公园石材坐凳、护栏、标识牌、健身器材、宣传栏、创文小品等提升。

对东风公园不锈钢护栏、健身器材、标识牌、方通护栏等提升。

（工程量以结算工程量为准）

（以下空白）

三、验收（专业）组成员验收现场签到表（对碧泰园、江边公园等4座公园进行便民惠民提升工程）

	姓 名	工作单位	职 务	签 名
组 长	郭茂	深圳市宝安区松岗街道综合行政执法办公室（城管）	工程师	郭茂
成 员	殷健锋	深圳市宝安区松岗街道综合行政执法办公室（城管）	工程师	殷健锋
成 员	文广棉	深圳市宝安区松岗街道城市建设办公室	工程师	文广棉
成 员	陈志城	深圳市宝安区松岗街道城市建设办公室	工程师	陈志城
成 员	孙敦才	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司	设计负责人	孙敦才
成 员	高英丕	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	总监	高英丕
成 员	郑伟敏	深圳市水利土木建筑工程有限公司	项目经理	郑伟敏
成 员	黄禄光	深圳市水利土木建筑工程有限公司	技术负责人	黄禄光

深圳市宝安区松岗街道综合行政执法办公室

四、工程竣工验收结论（对碧泰园、江边公园等 4 座公园进行便民惠民提升工程）

竣工验收结论：

经组织建设、施工、设计、监理等参建单位对该工程进行竣工验收，本次验收的工程包括碧泰园：景观照明灯（庭院灯、景观庭院灯、照树灯）、电缆敷设、健身设施、石凳、小品、仿石涂料翻新、护栏（不锈钢护栏、混凝土仿木护栏），江边公园：健身设施、石凳、小品、护栏（不锈钢护栏、混凝土仿木护栏），东风公园：健身设施、方通护栏、小品，沙浦公园：金属网栏、护栏（不锈钢护栏、混凝土仿木护栏）、小品、电缆敷设、石凳、景观照明灯（庭院灯）、健身设施等安装。工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，观感良好，建设、设计、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。

验收工作组组长签名：[Signature]

验收日期：2023年1月20日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： [Signature]	项目总监： [Signature]	项目负责人： [Signature]	项目负责人： [Signature]

3、同乐河综合整治范围外河段入河排污口临时接驳工程

中标通知书

中标通知书

标段编号: 440307201804210001001

标段名称: 同乐河综合整治范围外河段入河排污口临时接驳工程

建设单位: 深圳市龙岗区环境保护和水务局

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市水利土木建筑工程有限公司

中标价: 232.571897万元

中标工期: 70

项目经理(总监): 郑伟敏

本工程于 2018-08-09 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-09-03

查验码: 1164823411346596

查验网址: www.sz.jsjy.com.cn

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：同乐河综合整治范围外河段入河排污口临时接驳工程

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市龙岗区环境保护和水务局

承 包 人：深圳市水利土木建筑工程有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区环境保护和水务局

承包人（全称）：深圳市水利土木建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：同乐河综合整治范围外河段入河排污口临时接驳工程

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号： /

工程规模及特征：本工程范围为同乐河左支 16#大坑路桥至同力路箱涵出口同乐河一期左支总口截流井，治理河长 2.45 公里，接驳 37 个沿河漏排污水口。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

新建总口截污设施、新建截污管、附属检查井、截流井、限流阀门井等，具体以施工图纸为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
■其它:新建总口截污设施、新建截污管、附属检查井、截流井、限流阀门井等,具体以施工图纸为准。		

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____)。		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2018年09月03日；

计划竣工日期：2018年11月12日；

合同工期总日历天数 70 天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写)贰佰叁拾贰万伍仟柒佰壹拾捌元玖角柒分(¥2325718.97元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)肆万伍仟肆佰柒拾元肆角壹分(¥45470.41元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)_____ (¥_____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)_____ (¥_____元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)贰拾万元整(¥200000.00元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2018年 9月 7日;

订立地点: 深圳市龙岗区;

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾陆份,均具有同等法律效力,发包人执壹拾壹份,承包人执伍份。

发包人：(公章)
深圳市龙岗区环境保护和水务局

法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)

组织机构代码：

地址：深圳市龙岗区

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)
深圳市水利土木建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)

组织机构代码：914403001922057390

地址：深圳市福田区沙头街道泰然大厦
C1402号

邮政编码：518040

法定代表人：陈玉益

委托代理人：

电话：0755-83897111

传真：0755-82117190

电子信箱：szsltm2014@163.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳香蜜
湖支行

账号：44201625700052527237



同乐河综合整治范围外河段入河排污口临时接驳工程
合同工程完工（单位工程）验收

鉴 定 书



同乐河综合整治范围外河段入河排污口临时接驳工程
合同工程完工（单位工程）验收工作组

2020年9月24日

项目法人：深圳市龙岗区水务局

勘测单位：深圳市中科科地勘测地理信息技术有限公司

设计单位：深圳市水务规划设计院股份有限公司

监理单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

施工单位：深圳市水利土木建筑工程有限公司

质量和安全监督机构：深圳市水务工程质量安全监督站

验收时间：2020年9月24日

验收地点：同乐河综合整治一期工程一河道整治工程会议室

前 言

验收依据:

- 1、同乐河综合整治范围外河段入河排污口临时接驳工程施工合同、设计文件等;
- 2、《水利水电施工质量检验与评定规程》(SL176-2007);
- 3、《水利水电建设工程验收规程》(SL223—2008)及其它相关规范、规程、标准。

组织机构:

由深圳市龙岗区水务局主持本合同工程完工(单位工程)验收工作。验收组成员由深圳市龙岗区水务局、深圳市中科地勘测地理信息有限公司、深圳市合创建设工程顾问有限公司、深圳市水务规划设计院股份有限公司、深圳市水利土木建筑工程有限公司等单位代表共 5 人组成(名单见附表),验收工作组组长经推选由建设单位担任。深圳市水务工程质量安全监督站代表列席会议。

验收过程:

验收工作组听取了施工、设计、监理、建设等单位对工程建设和工程质量评定情况的汇报,现场检查了工程完成情况和工程质量,并核查了工程质量评定及相关档案资料后,认为本合同工程(单位工程)满足验收要求,讨论形成验收鉴定书。

一、合同工程概况

(一) 合同工程(单位工程)名称及位置

工程名称: 同乐河综合整治范围外河段入河排污口临时接驳工程

工程地点: 深圳市龙岗区同乐河

(二) 合同工程(单位工程)主要建设内容

工程概况: 本工程为同乐河综合整治范围外河段入河排污口临时接驳工程, 对同乐河左支上下游沿河新建 DN500 临时截污管 1522m, 沿线对现状 64 处漏排污水口进行截流。

工程主要建设内容包括: 新建 DN500 临时截污管 1552m 及管道附属工程。

(三) 合同工程(单位工程)建设过程

1、开完工日期

工程开工时间: 2018 年 9 月 1 日;

工程完工时间: 2019 年 10 月 22 日。

2、主要建设过程

本工程于 2018 年 9 月 1 日开工, 首先进行测量放线、导流等施工, 然后进行沟槽开挖、管道敷设、镇墩加固等管道工程施工, 最后对沿线排污水口进行接驳。沿线排污水口经过查缺补漏, 最终实现设计截污目标, 于 2019 年 10 月 22 日全部完工。

二、验收范围

同乐河综合整治范围外河段入河排污口临时接驳工程施工合同及设计

图纸范围内的全部内容。

三、合同执行情况（包括合同管理、工程完成情况和完成的主要工程量、结算情况等）

（一）合同管理

本工程合同管理的任务是从进度、质量、投资目标控制的角度出发，依据设计、施工、监理等方面的有关合同条款及有关政策、法律、法规、技术标准，处理施工过程中的有关问题，主要完成了以下方面的工作：

- 1、参建各方的管理人员按合同约定配置齐全、到位。
- 2、参建各方的管理人员按合同约定条款履行各自的职责。
- 3、建设方按合同约定，及时提供了施工场地，三通一平工作顺利进行，工程按期开工。
- 4、按照合同约定进行现场的安全文明施工管理。
- 5、按照合同约定确认工程量，支付工程款。
- 6、按照合同约定对质量、进度以及费用进行管理。
- 7、按照合同约定及规范要求处理各类文档资料。

至本工程完工，合同执行情况良好，未发生违约、索赔及争议等事项。

（二）工程完成情况和完成的主要工程量

本工程已于2019年10月22日完成了施工合同和设计文件规定的全部施工内容，完成的主要工程量：新建DN500截污管1552m及管道附属工程。

（三）变更内容及结算情况

1、本工程在施工过程中共有3个工程施工联系单，并经各参建单位现场核实确认，通过变更上会。变更如下：

（1）设计变更单-01

变更理由：

按设计图纸施工，Y41 段需接入市政井，此段管道施工需与供水公司、电力主管部门等相关单位协商迁改，且深汕路段正在修建地铁，需要在深汕路上面开挖，交通疏解困难。

变更内容：

取消 Y41 接入市政井段管道施工，将 Y41 截污管连接至 A1。整段截污管道按原设计图纸施工方法施工，其中涵洞内一段截污管采用开挖-埋地-混凝土包封齐平河道河床面。

(2) 设计变更单-02

变更理由：

施工过程中发现，除图纸要求接驳的污水排放口，河道两岸还存在多处偷排漏排的 DN100、DN150、DN200、DN300 排放口，多为生活污水直排，严重影响水质。

变更内容：

为达到设计理念，实现污水全部接驳，水质考核达标，按照原设计图纸排污口接驳图纸施工，将河道两岸排放口采取 PVC 管及管道包封。

设计变更单-03

变更理由：

河道挡墙年久失修，经过几场雨水冲刷，挡墙向河道内坍塌，造成 A13-A14 新建的 DN500 截污管道损坏。

变更内容：

为了避免污水直排如何影响水质，拆除并修复 DN500 管道 48m，按原设

计图纸平面图管道施工工艺进行施工，截污管沿着挡墙倒塌物连接两边检查井。

2、本工程施工合同价为 232.571897 万元，结算价经监理单位初步审核为 311.98038 万元（最终以审计为准）。至本合同工程完工，已累计支付施工单位工程款 168 万元，支付比例为合同总价的 72%。

四、合同工程（单位工程）质量评定

（一）工程质量评定汇总

本合同（单位）工程的分部工程质量评定情况见下表 4-1：

序号	单位工程名称	分部工程名称	单元工程数量	合格单元数量	优良单元数量	分部工程评定	单位工程评定
1	同乐河综合整治范围外河段入河排污口临时接驳工程	截污管道主体	46	46	/	合格	合格
		截污管道附属	50	50	/	合格	合格

（二）工程质量检测情况

本工程的主要原材料和中间产品均按有关规程规范要求经监理见证取样检测，检测结果满足设计和规范要求，具体检测项目、检测数量及检测结果见下表 4-2：

表 4-2 工程质量检测情况汇总表

检测项目	检测数量	检测合格数	合格率	备注
轻型动力试验触探报告	2 组	2 组	100%	
给排水用管材检验报告	2 组	2 组	100%	
管道内窥电视摄像 (CCTV) 检测报告	1 组	1 组	100%	
C15 混凝土抗压检验报告	11 组	11 组	100%	
C25 混凝土抗压检验报告	12 组	12 组	100%	
槽钢检验报告	1 组	1 组	100%	

(三) 混凝土试件强度数理统计结果

$R_n=0.7S_n=37.3-0.7*2.0$

$R_n-1.60S_n=37.3-1.60*2.0$

根据《根据水利水电工程施工质量检验与评定规程》，混凝土试件质量合格。

(四) 合同工程（单位工程）质量等级评定意见

- 1、本合同工程（单位工程）本合同（单位）工程中的分部工程质量全部合格
- 2、本合同（单位）工程在施工过程中未发生任何质量事故，
- 3、本合同（单位）工程外观质量得分率为 70%，
- 4、本合同（单位）工程施工质量检验与评定资料基本齐全

五、历次验收遗留问题处理情况

无。

六、存在的主要问题及处理意见

无。

七、意见和建议

无。

八、验收结论

本工程验收工作组查看了工程现场，听取了建设、设计、施工、监理等单位的情况介绍，查阅了验收资料，认为本工程具备验收条件，验收结论如下：

1、工程承建单位深圳市水利土木建筑工程有限公司已按照施工合同及批准的设计文件完成了本工程所有项目的施工任务。

2、本工程所使用的主要原材料、中间产品经监理工程师见证送检，检测结果合格；混凝土试件数理统计结果符合要求。

3、本工程共分为1个单位工程，2个分部工程，96个单元工程。经施工单位自评、监理单位复核、项目法人认定，单位工程施工质量合格。

4、本工程的档案资料基本齐全；

5、本工程在施工过程中未发生质量和安全事故。

根据《水利水电建设工程验收规程》(SL223—2008)的有关规定和要求，验收工作组同意同乐河综合整治范围外河段入河排污口临时接驳工程通过合同工程完工（单位工程）验收，工程质量合格。

九、保留意见（应有本人签字）

无

保留意见人签字：

十、合同工程完工（单位工程）验收工作组人员签字表

同乐河综合整治范围外河段入河排污口临时接驳工程

合同工程完工（单位工程）验收工作组成员签字表

	姓名	单位（全称）	职务和职称	签字
组 长	张五岳	深圳市龙岗区水务局	项目负责人	张五岳
成 员	黄伏敏	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目负责人	黄伏敏
成 员	朱徐辉	深圳市水务规划设计院股份有限公司	项目负责人	朱徐辉
成 员	许耀平	深圳市中科地勘测地理信息有限公司	项目负责人	许耀平
成 员	郑伟敏	深圳市水利土木建筑工程有限公司	项目负责人	郑伟敏

4、塘径水综合整治工程范围外入河排污口临时接驳工程

中标通知书

标段编号：440307201804220001001

标段名称：塘径水综合整治工程范围外入河排污口临时接驳工程

建设单位：深圳市龙岗区环境保护和水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市水利土木建筑工程有限公司

中标价：158.218704万元

中标工期：45

项目经理(总监)：郑伟敏



本工程于 2018-08-09 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-09-03

查验码：2228193272158956

查验网址：www.sz.jsjy.com.cn

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 塘径水综合整治工程范围外入河排污口临时接驳工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市龙岗区环境保护和水务局

承 包 人: 深圳市水利土木建筑工程有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区环境保护和水务局

承包人（全称）：深圳市水利土木建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：塘径水综合整治工程范围外入河排污口临时接驳工程

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号： /

工程规模及特征：本工程位于吉华街道，拟对塘径水（布李路 3#桥涵至富民城 3#总口截流堰，长 1110 米）现状入河 13 个排污口进行临时接驳，以截流旱季污水。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

新建总口截污设施、新建截污管、附属检查井、截流井、限流阀门井等，具体以施工图纸为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程
■其它:新建总口截污设施、新建截污管、附属检查井、截流井、限流阀门井等,具体以施工图纸为准。		

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____)。		
<input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2018年09月03日；

计划竣工日期：2018年10月18日；

合同工期总日历天数 45 天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写) 壹佰伍拾捌万贰仟壹佰捌拾柒元零肆分 (¥1582187.04 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 贰万玖仟柒佰壹拾壹元柒角陆分 (¥29711.76 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) 壹拾伍万元整 (¥150000.00 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2018年 9 月 11 日;

订立地点: 深圳市龙岗区;

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾陆份,均具有同等法律效力,发包人执壹拾壹份,承包人执伍份。

发包人：(公章)
深圳市龙岗区环境保护和水务局

法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)

组织机构代码：

地址：深圳市龙岗区

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)
深圳市水利土木建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)

组织机构代码：91440300192205739Q

地址：深圳市福田区沙头街道泰然八路泰大厦
C1402号

邮政编码：518040

法定代表人：陈玉益

委托代理人：

电话：0755-83897111

传真：0755-82117190

电子信箱：szsltm2014@163.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳香蜜
湖支行

账号：44201625700052527237



塘径水综合整治工程范围外入河排污口临时接驳工程
合同工程完工（单位工程、分部工程）验收

鉴 定 书



14

塘径水综合整治工程范围外入河排污口临时接驳工程
合同工程完工（单位工程、分部工程）验收工作组

2020年7月8日

项目法人：深圳市龙岗区水务局（原深圳市龙岗区环境保护和水务局）

勘测单位：深圳市中科地勘测地理信息有限公司

设计单位：深圳市水务规划设计院股份有限公司

监理单位：深圳市深水水务咨询有限公司

施工单位：深圳市水利土木建筑工程有限公司

质量和安全监督机构：深圳市水务工程质量安全监督站

运行管理单位：深圳市水务（集团）有限公司布沙分公司

验收时间：2020年7月8日

验收地点：深圳市龙岗区水务工程建设管理中心1010会议室

前 言

验收依据:

- 1、塘径水综合整治工程范围外入河排污口临时接驳工程施工合同、设计文件等;
- 2、《水利水电施工质量检验与评定规程》(SL176-2007);
- 3、《水利水电建设工程验收规程》(SL223—2008)及其它相关规范、规程、标准。

组织机构:

由深圳市龙岗区水务局主持本合同工程完工(单位工程、分部工程)验收工作。验收组成员由深圳市龙岗区水务局、深圳市水务(集团)有限公司布沙分公司、深圳市中科地勘测地理信息有限公司、深圳市深水水务咨询有限公司、深圳市水务规划设计院股份有限公司、深圳市水利土木建筑工程有限公司等单位代表共7人组成(名单见附表),验收工作组组长经推选由欧添雄担任。深圳市水务工程质量安全监督站代表列席会议。

验收过程:

验收工作组听取了施工、设计、监理、建设等单位对工程建设和工程质量评定情况的汇报,现场检查了工程完成情况和工程质量,并核查了工程质量评定及相关档案资料后,认为本合同工程(单位工程、分部工程)满足验收要求,讨论形成验收鉴定书。

一、合同工程概况

(一) 合同工程（单位工程、分部工程）名称及位置

工程名称：塘径水综合整治工程范围外入河排污口临时接驳工程

工程地点：深圳市龙岗区吉华街道

(二) 合同工程（单位工程、分部工程）主要建设内容

工程概况：本工程为塘径水综合整治工程范围外入河排污口临时接驳工程，起点为布李路3#桥涵，终点为富民城3#总口截流堰，治理河长1.11km。新建DN500临时截污管，对沿线漏排污水口进行100%截流，消除水体黑臭。

工程主要建设内容包括：新建DN500截污管道管共1274m， $\phi 1000$ 检查井64座，河道清淤1248.35m³等。

(三) 合同工程（单位工程、分部工程）建设过程

1、开完工日期

工程开工时间：2018年9月7日；工程完工时间：2019年9月9日。

2、主要建设过程

本工程于2018年9月7日开工，首先进行测量放线、河道清淤、导流等施工，然后进行管道敷设、镇墩加固、检查井等管道工程施工，最后对沿线排污水口进行接驳。沿线排污水口经过查缺补漏，最终实现设计截污目标，于2019年9月9日全部完工。

二、验收范围

塘径水综合整治工程范围外入河排污口临时接驳工程施工合同及设计图纸范围内的全部内容。

三、合同执行情况（包括合同管理、工程完成情况和完成的主要工程量、结算情况等）

（一）合同管理

本工程合同管理的任务是从进度、质量、投资目标控制的角度出发，依据设计、施工、监理等方面的有关合同条款及有关政策、法律、法规、技术标准，处理施工过程中的有关问题，主要完成了以下方面的工作：

- 1、参建各方的管理人员按合同约定配置齐全、到位。
- 2、参建各方的管理人员按合同约定条款履行各自的职责。
- 3、建设方按合同约定，及时提供了施工场地，三通一平工作顺利进行，工程按期开工。
- 4、按照合同约定进行现场的安全文明施工管理。
- 5、按照合同约定确认工程量，支付工程款。
- 6、按照合同约定对质量、进度以及费用进行管理。
- 7、按照合同约定及规范要求处理各类文档资料。

至本工程完工，合同执行情况良好，未发生违约、索赔及争议等事项。

（二）工程完成情况和完成的主要工程量

本工程已于2019年9月9日完成了施工合同和设计文件规定的全部施工内容，完成的主要工程量：新建DN500截污管1274m、检查井64座、河道清淤约1248m³等。

（三）结算情况

本工程施工合同价为158.218704万元，结算价经监理单位初步审核为241.7万元（最终以审计为准）。至本合同工程完工，已累计支付施工单位工程款112万元，支付比例为合同总价的70.79%。

四、合同工程（单位工程、分部工程）质量评定

（一）工程质量评定汇总

本合同（单位）工程的分部工程质量评定情况见下表：

序号	单位工程名称	分部工程名称	单元工程数量	合格单元数量	优良单元数量	分部工程评定	单位工程评定
1	塘径水综合整治工程范围外入河排污口临时接驳工程	塘径水综合整治工程范围外入河排污口临时接驳工程	82	82	/	合格	合格

（二）工程质量检测情况

本工程的主要原材料和中间产品均按有关规程规范要求经监理见证取样检测，检测结果满足设计和规范要求，具体检测项目、检测数量及检测结果见下表 4-2：

表 4-2 工程质量检测情况汇总表

检测项目	检测数量	检测合格数	合格率	备注
碳素结构钢检测报告	1 组	1 组	100%	
混凝土试块抗压强度试验报告 C25	5 组	5 组	100%	
混凝土试块抗压强度试验报告 C15	2 组	2 组	100%	
混凝土用石检验报告	1 组	1 组	100%	
混凝土用砂检验报告	1 组	1 组	100%	
水泥物理性能试验报告	1 组	1 组	100%	
检查井盖检验报告	1 组	1 组	100%	
轻型动力试验触探报告	2 组	2 组	100%	
给排水用管材检验报告	2 组	2 组	100%	
回弹法检测混凝土强度报告	3 组	3 组	100%	
第三方测量技术总结报告	1 组	1 组	100%	
管道内窥电视摄像 (CCTV) 检测报告	1 组	1 组	100%	

（三）混凝土试件强度数理统计结果

$R_n - 0.7S_n = 37.3 - 0.7 \times 2.0 = 35.9 > R$ 标;

$R_n - 1.60S_n = 37.3 - 1.60 \times 2.0 = 34.1 \geq 0.83R$ 标=20.8

根据《根据水利水电工程施工质量检验与评定规程》，混凝土试件质量合格。

(四) 合同工程（单位工程）质量等级评定意见

- 1、本合同工程（单位工程）本合同（单位）工程中的分部工程质量全部合格
- 2、本合同（单位）工程在施工过程中未发生任何质量事故，
- 3、本合同（单位）工程外观质量得分率为 81.5%，
- 4、本合同（单位）工程施工质量检验与评定资料基本齐全

五、历次验收遗留问题处理情况

无。

六、存在的主要问题及处理意见

无。

七、意见和建议

无。

八、验收结论

本工程验收工作组查看了工程现场，听取了建设、设计、施工、监理等单位的情况介绍，查阅了验收资料，认为本工程具备验收条件，验收结论如下：

1、工程承建单位深圳市水利土木建筑工程有限公司已按照施工合同及批准的设计文件完成了本工程所有项目的施工任务。

2、本工程所使用的主要原材料、中间产品经监理工程师见证送检，检测结果合格；混凝土试件数理统计结果符合要求。

3、本工程共分为1个单位工程，1个分部工程，82个单元工程。经施工单位自评、监理单位复核、项目法人认定，分部工程、单位工程施工质量合格。

4、本工程的档案资料基本齐全；

5、本工程在施工过程中未发生质量和安全事故。

根据《水利水电建设工程验收规程》(SL223—2008)的有关规定和要求，验收工作组同意塘径水综合整治工程范围外入河排污口临时接驳工程通过合同工程完工（单位工程、分部工程）验收，工程质量合格。

九、保留意见（应有本人签字）

无

保留意见人签字：

十、合同工程完工（单位工程、分部工程）验收工作组成员签字表

**塘径水综合整治工程范围外入河排污口临时接驳工程
合同工程完工（单位、分部工程）验收工作组成员签字表**

	姓名	单位（全称）	职务和职称	签字
组 长	欧添雄	深圳市龙岗区水务局	项目负责人	欧添雄
成 员	黄佳鸿	深圳市龙岗区水务工程建设管理中心	项目负责人	黄佳鸿
成 员	肖尧	深圳市水务（集团）有限公司布沙分公司	片区负责人	肖尧
成 员	张涛	深圳市水务规划设计院股份有限公司	负责人	张涛
成 员	邹小桥	深圳市中科地勘测地理信息有限公司	负责人	邹小桥
成 员	覃建华	深圳市深水水务咨询有限公司	项目总监	覃建华
成 员	郑伟敏	深圳市水利土木建筑工程有限公司	项目经理	郑伟敏
成 员				
成 员				
成 员				
成 员				

1、项目团队人员配置情况：

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	郑伟敏	工程师	建造师证	二级	粤 2442015201504628	市政工程	本单位	—	—
生产经理	詹木荣	工程师	职称证	中级	B08203080100003935	市政工程	本单位	—	—
技术负责人	李忠	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 1700000893789 号	建筑管理	本单位	—	—
安全负责人	黄晔	助理工程师	岗位证	—	粤建安 C3(2010) 0007114	安全管理	本单位	—	—
土建工程师	刘斌鸿	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1703003001059 号	建筑工程	本单位	—	—
土 建 工 程 师	邱海涛	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 0800102319061 号	建筑工程	本单位	—	—
安 全 工 程 师	邹毅	工程师	职称证	中级	09336543309650838	安全工程	本单位	—	—
机电工程师	陈会城	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 1803001012404 号	水利水电机电	本单位	—	—
质量负责人	陈贤彪	工程师	岗位证	—	2401030100001599	土建工程	本单位	—	—
造价工程师	常发双	工程师	造价工程师证	一级	建[造]11194400027476	土木建筑	本单位	—	—
安全员	纪传锐	助理工程师	岗位证	—	粤建安 C3(2017)0015180	安全管理	本单位	—	—
安全员	何继文	助理工程师	岗位证	—	粤建安 C3(2005) 0004013	安全管理	本单位	—	—
测量员	翟腾腾	—	岗位证	—	2001090003699	建筑测量	本单位	—	—
资料员	林壮槟	—	岗位证	—	0441711494417006201	档案管理	本单位	—	—
质量员	吴发辉	—	岗位证	—	2201030600392522	市政工程	本单位	—	—
劳资专管员	郑静玲	—	岗位证	—	2001140002320	工程管理	本单位	—	—
施工员	林淑平	—	岗位证	—	0441710494417003149	市政	本单位	—	—

						工程			
施工员	欧纯	—	岗位证	—	2201010500391742	土建装饰工程	本单位	—	—
材料员	韦春雨	—	岗位证	—	0441811194418004090	工程管理	本单位	—	—

项目团队人员配置情况一览表

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资格类别	注册专业	备注
1	项目经理	郑伟敏	工程师	二级建造师证	市政工程	粤 2442015201504628
2	生产经理	詹木荣	工程师	职称证	市政工程	B08203080100003935
3	技术负责人	李忠	高级工程师	职称证	建筑管理	粤高职证字第 1700000893789 号
4	安全负责人	黄晔	助理工程师	安全注册证	安全管理	粤建安 C3(2010) 0007114
5	土建工程师	刘斌鸿	工程师	职称证	建筑工程	粤中职证字第 1703003001059 号
6	土建工程师	邱海涛	工程师	职称证	建筑工程	粤中职证字第 0800102319061 号
7	安全工程师	邹毅	注册安全师	注册安全证	安全工程	09336543309650838
8	机电工程师	陈会城	高级工程师	职称证	水利水电 机电	粤高职证字第 1803001012404 号
9	质量负责人	陈贤彪	工程师	岗位证	土建工程	2401030100001599
10	造价工程师	常发双	工程师	造价工程师证	土木建筑	建[造]11194400027476
11	安全员	纪传锐	助理工程师	安全注册证	安全管理	粤建安 C3(2017)0015180
12	安全员	何继文	助理工程师	安全注册证	安全管理	粤建安 C3(2005) 0004013
13	测量员	翟腾腾	无	岗位证	建筑测量	2001090003699
14	资料员	林壮槟	无	岗位证	档案管理	0441711494417006201
15	质量员	吴发辉	无	岗位证	市政工程	2201030600392522
16	劳资专管员	郑静玲	无	岗位证	工程管理	2001140002320
17	施工员	林淑平	无	岗位证	市政工程	0441710494417003149
18	施工员	欧纯	无	岗位证	土建装饰 工程	2201010500391742

19	材料员	韦春雨	无	岗位证	工程管理	0441811194418004090
<p>共计 <u>19</u> 人，其中：</p> <p>1. 拟投入的团队成员是否都提供 6 个月社保证明：<input checked="" type="checkbox"/> 是；<input type="checkbox"/> 否， <u>0</u> 人无社保证明</p> <p>2. 执业资格 <u>19</u> 人</p> <p>3. 高级职称 <u>2</u> 人、中级职称 <u>7</u> 人</p>						

证明材料：

- (1) 提供项目机构人员学历证、注册证、职称证等证明文件；
- (2) 提供项目机构人员近 6 个月社保证明扫描件（从招标公告发布时间的上一个月起倒推）。

项目管理班子人员配备情况表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	郑伟敏	工程师	建造师证	二级	粤 2442015201504628	市政工程
2	生产经理	詹木荣	工程师	职称证	中级	B08203080100003935	市政工程
3	技术负责人	李忠	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 1700000893789 号	建筑管理
4	安全负责人	黄晔	助理工程师	岗位证	-	粤建安 C3(2010) 0007114	安全管理
5	土建工程师	刘斌鸿	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1703003001059 号	建筑工程
6	土建工程师	邱海涛	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 0800102319061 号	建筑工程
7	安全工程师	邹毅	工程师	职称证	中级	09336543309650838	安全工程
8	机电工程师	陈会城	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 1803001012404 号	水利水电 机电
9	质量负责人	陈贤彪	工程师	岗位证	-	2401030100001599	土建工程
10	造价工程师	常发双	工程师	造价工程师证	一级	建[造]11194400027476	土木建筑
11	安全员	纪传锐	助理工程师	岗位证	-	粤建安 C3(2017)0015180	安全管理
12	安全员	何继文	助理工程师	岗位证	-	粤建安 C3(2005)0004013	安全管理
13	测量员	翟腾腾	—	岗位证	-	2001090003699	建筑测量
14	资料员	林壮槟	—	岗位证	-	0441711494417006201	档案管理
15	质量员	吴发辉	—	岗位证	-	2201030600392522	市政工程
16	劳资专管员	郑静玲	—	岗位证	-	2001140002320	工程管理
17	施工员	林淑平	—	岗位证	-	0441710494417003149	市政工程
18	施工员	欧纯	—	岗位证	-	2201010500391742	土建装饰工 程
19	材料员	韦春雨	—	岗位证	-	0441811194418004090	工程管理

1、项目经理：郑伟敏

项目经理（建造师）简历表

姓名	郑伟敏	性别	男	年龄	42
职务	项目经理	职称	中级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	445221198302157237	手机号码	18924285953
毕业时间	2007.06.25	毕业学校及专业		茂名学院、土木工程	
参加工作时间	2007.08	从事项目经理（建造师）年限		10	
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 2442015201504628				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市润昇房地产有限公司	福海街道桥荣路（育桥路-永昌路）施工	747.23 万元	2023.03.17-2023.12.22	已完	合格
深圳市宝安区松岗街道办事处	对碧泰园、江边公园等 4 座公园进行便民惠民提升工程	118.96 万元	2021.10.09-2023.01.20	已完	合格
深圳市龙岗区环境保护和水务局	同乐河综合整治范围外河段入河排污口临时接驳工程	232.57 万元	2018.09.01-2020.09.24	已完	合格
深圳市龙岗区环境保护和水务局	塘径水综合整治工程范围外入河排污口临时接驳工程	158.22 万元	2018.09.07-2020.09.07	已完	合格

注：后附相关证明材料、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。



普通高等学校

毕业证书



学生 郑伟敏 性别男，一九八三年二月十五日生，于二〇〇三年九月至二〇〇七年六月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 茂名学院

校（院）长：

宋嘉源

证书编号 116561200705001180

二〇〇七年六月二十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

照
片



郑伟敏 二〇一六年

十二月，经 深圳市交通运

输专业中级专业技术资格

评审委员会评审通过，

道路与桥梁

具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位

二〇一七年四月二十五日

粤中取证字第 1703003001057 号





使用有效期：2024年12月
13日-2025年06月11日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：郑伟敏



性别：男

出生日期：1983-02-15

注册编号：粤2442015201504628

聘用企业：深圳市水利土木建筑工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-06-30至2027-06-30）



郑伟敏

个人签名 *郑伟敏*

签名日期：2024.12.13



广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2024年06月28日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0000873

姓名:郑伟敏

性别:男

出生年月:1983年02月15日

企业名称:深圳市水利土木建筑工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2016年01月20日

有效期:2025年01月03日 至 2028年01月19日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年01月03日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑伟敏

社保电脑号：613436203

身份证号码：445221198302157237

页码：1

参保单位名称：深圳市水利土木建筑工程有限公司

单位编号：60010078

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	12	60010078	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	12.41	2757	8.6	2360	16.52	7.08
2023	01	60010078	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	8.6	2360	16.52	7.08
2023	02	60010078	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	8.6	2360	16.52	7.08
2023	03	60010078	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	8.6	2360	16.52	7.08
2023	04	60010078	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	8.6	2360	16.52	7.08
2023	05	60010078	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	06	60010078	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	07	60010078	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	08	60010078	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	09	60010078	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	10	60010078	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	11	60010078	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	12	60010078	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2024	01	60010078	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	9.1	2757	22.06	5.51
2024	02	60010078	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	9.1	2757	22.06	5.51
2024	03	60010078	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	04	60010078	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	05	60010078	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	06	60010078	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	07	60010078	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	08	60010078	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	09	60010078	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	10	60010078	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	11	60010078	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	12	60010078	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
合计			12189.66	6326.88			9809.54	3476.98			616.94		355.66		179.48		158.16



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339162b442a3a2b6 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60010078
 单位名称：深圳市水利土木建筑工程有限公司



1、福海街道桥荣路（育桥路-永昌路)施工

中标通知书

通知编号：(Z) CZBTZ202303210051-001号

深圳市水利土木建筑工程有限公司：

经审查及中标公示，现确定贵单位为深圳润峯云上府项目市政道路（桥荣路）工程（招标编号：CGFA2022112400104001001）的中标人。

本项目采用总价包干计价模式

中 标 价：

标段1：

含税7472316.88元（大写：柒佰肆拾柒万贰仟叁佰壹拾陆圆捌角捌分）

不含税6855336.59元（大写：陆佰捌拾伍万伍仟叁佰叁拾陆圆伍角玖分）

税率：9.00%

请贵司在接到本通知书后的五日内与招标人联系，协商后续合同签约事宜。

特此通知！

招 标 人：深圳市润昇房地产有限公司

联 系 人：朱昀韬

联系电话：13823156163

感谢贵司对招标工作的支持和配合。

2023年03月21日



建筑工程施工许可证



工程编号: 2022-440306-04-01-90101501

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市宝安区住房和建设局

日期 2023-05-06

业务办理专用章

证书序列号: 2023-0644

建设单位	深圳市宝安区福海街道办事处, 深圳市润昇房地产有限公司		
工程名称	福海街道桥荣路(育桥路-永昌路)		
建设地址	深圳市宝安区福海街道桥荣路		
建设规模	0 平方米	合同价格	747.231688 万元
设计单位	中冶南方工程技术有限公司		
施工单位	深圳市水利土木建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司		
合同开工日期	2023-04-01	合同竣工日期	2023-07-31
备注	项目经理: 郑伟敏 注册证书号: 粤2442015201504628 项目总监: 陈武 注册证书号: 44027752 范围: 电信管道工程255米; 电力管道工程260米; 软基处理工程4548.26万平方米; 给水管道工程225米; 道路工程长242米宽20米; 路灯照明工程9座; 绿化工程258.931米; 交通安全设施工程258.931米; 燃气工程250米;		
变更登记			

注意事项:

- 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

福海街道桥荣路（育桥路-永昌路）

工程合同

合同编号：HTN20230001043279

发包人：深圳市润昇房地产有限公司

独立承包人：深圳市水利土木建筑工程有限公司

日期：2023年03月



目录

- (1) 合同协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 合同签署前的往来函件
- (4) 专用合同条款
- (5) 通用合同条款
- (6) 工料规范
- (7) 图纸目录及其所列合同图纸
- (8) 开办费说明及工程量清单计量计价规则
- (9) 工程量清单
- (10) 其他合同文件(工程质量保修协议、变更签证作业指引、合同结算作业指引、工程款支付作业指引、华润置地与合作方廉洁协议、阳光宣言、华润置地供方EHS诚信承诺书、建筑工程一切险及第三者责任险保单复印件)
- (11) 投标文件(包括投标函书、投标须知及技术标；其中技术标回标文件仅供参考，另行装订)

合同协议书

由

发包人：深圳市润昇房地产有限公司

注册地址：深圳市宝安区福永街道福永社区西环路 13 号 505

和

独立承包人：深圳市水利土木建筑工程有限公司

注册地址：深圳市宝安区燕罗街道塘下涌社区洋涌路 62 号 301

所订立。

本工程位于深圳市宝安区福海街道桥头社区。发包人并已向独立承包人提供了上述工程的招标文件。而独立承包人亦已按上述招标文件进行了投标。

(图纸规范总价包干) 独立承包人已向发包人提供一份包括全部项目齐全单价或价款的工程量清单(以下称为“工程量清单”)。列举在图纸目录内的图纸(此后称“合同图纸”)及此工程量清单内的单价/价款(不包括数量)已获双方签署;而独立承包人亦已提供了执行及完成本工程所需的总价。

双方现在同意如下:

1. 合同标的

(图纸规范总价包干) 独立承包人接受发包人委托执行并完成合同图纸所示、工料规范技术要求所说明及合同条件所绘述的本工程。工程概况详见(专用条款)第 1 章。

2. 合同价款

本工程合同总价(含增值税)为(大写)RMB 柒佰肆拾柒万贰仟叁佰壹拾陆元捌角捌分 (小写: RMB 7,472,316.88 元), 其中合同金额(不含增值税)为 RMB 6,855,336.59 元, 按 9% 税率计算的增值税税金总额为 RMB 616,980.29 元)。

一、项目概况

桥荣路(育桥路-永昌路)新建工程项目位于深圳市宝安区福海街道桥头社区, 红线宽度为20m, 设计车速为20km/h, 道路长度约258.931m。

本次设计内容包括道路、交通、绿化、给排水、海绵城市、电力、燃气工程。

(图纸规范总价包干)本工程为图纸及工料规范总价包干合同,包含在合同总价内的工程的品质和数量乃以合同图纸所绘画和工料规范所描述的为准,任何在投标时提供的工程量清单内的数量均不是本合同的一部分,凡为完成本工程所需的一切工作及费用均已包含在合同总价内,包括不能或缺的所有附带工作及费用,不论它们是否在合同文件中有所说明,亦不论它们是否在签订合同时可以预料到。除因变更及本合同约定可调整的情形外,合同总价一概不予调整,亦不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。

如果合同执行过程中本工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的,无论如何,本工程不含税的总价及单价/价款维持不变,但执行新的增值税税率后未开票的不含税价,需按新的增值税税率开具增值税专用发票,并相应调整含税价。最终合同价款结算的原则如下:

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下合同结算含税金额;
X1 = 新税率前已开票含税金额;
Y = 原税率下合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向独立承包人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等,均已包含增值税(适用新税率的,自动适用新税率),独立承包人按合同总价内所列的增值税税率(适用新税率的,按新税率)向发包人提供增值税专用发票后,发包人相应支付奖励款/违约金/赔偿金等;而独立承包人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等,亦均已包含增值税(适用新税率的,自动适用新税率),直接从含税合同总价中扣减,而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

3. 合同工期

本工程合同工期为 121 个日历天,计划开工日期为 2023 年 3 月 1 日(以发包人发出的开工指令为准),独立承包人须根据发包人进度要求进行施工。(具体工期详见技术要求(专用条款)第 2.2 条)

4. 质量标准

本工程要求质量为 详见工料规范第 2 章(工程目标)第 2.1 条(工程质量目标)

5. 保修金保留期

本工程保修金保留期为 2 年。(具体要求详见通用合同条款第 15.2 条)

6. 履约保函金额(详见通用合同条款第 3.8 条)RMB 747,231.69元

7. 延误违约金详见专用合同条款第7.6条，独立承包人向发包人支付工期延误的违约金不足弥补发包人损失的，发包人有权保留要求独立承包人继续赔偿发包人损失的权利。

8. 付款详见专用合同条款第12.3条。

9. 合同文件构成及解释

9.1 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分:

- (1) 合同协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 合同签署前的往来函件
- (4) 专用合同条款
- (5) 通用合同条款
- (6) 工料规范
- (7) 图纸目录及其所列合同图纸
- (8) 开办费说明及工程量清单计量计价规则
- (9) 工程量清单
- (10) 其他合同文件(工程质量保修协议、变更签证作业指引、合同结算作业指引、工程款支付作业指引、华润置地与合作方廉洁协议、阳光宣言、华润置地供方EHS诚信承诺书、建筑工程一切险及第三者责任险保单复印件)
- (11) 投标文件(包括投标函书、投标须知及技术标;其中技术标回标文件仅供参考,另行装订)

9.2 若合同文件之间有任何矛盾,以上述解释顺序为准。任何不列在上的其他文件皆不成为合同文件的一部份,其内容不能影响合同文件的含意,除非双方同意签认作为本合同的补充。

9.3 上述第6项工料规范和(或)第7项合同图纸内不一致的,以严格者为准。

10. 独立承包人认可下列银行账户信息为收款账户:

开户银行: 中国农业银行深圳车公庙支行。

户名: 深圳市水利土木建筑工程有限公司。

开户账号： 4100 7800 0400 24495。

独立承包人确认，其对账户信息的管理及准确性负有完全责任，发包人无义务进行审核，账户信息错误的责任由独立承包人负责，导致的任何损失均由独立承包人自行承担。如独立承包人变更账户的，应在下一付款节点前尽早通知发包人，并由双方签署账户变更的补充协议，在此补充协议完成签署前，发包人有权暂不付款。

11. 合同份数

本协议及其附件用中文书写。3 正 3 副，发包人执 2 正 2 副，独立承包人执一正一副，正副本不一致的，以正本为准。

12. 其他条款

13. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在 2023 年 3 月 30 日盖章/签署

发包人：深圳市润昇房地产有限公司) 盖章

)

法定代表人或获授权代表签署

蒋慕川

)

姓名_____)

)

职位_____)

独立承包人：深圳市水利土木建筑工程有限公司) 盖章

)

法定代表人或获授权代表签署_____)

杨

)

姓名_____)

)

职位_____)

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：福海街道桥荣路（育桥路、永昌路）

建设单位（公章）：深圳市宝安区福海街道办事处、
深圳市润昇房地产有限公司

竣工验收日期：2023年12月22日

发出日期：2023年12月22日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	福海街道桥荣路（育桥路-永昌路）	工程地点	深圳市宝安区福海街道桥荣路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路长度约258.931m	工程造价（万元）	747.231688万元
结构类型	市政工程	开工日期	2023年06月06日
施工许可证号	2202-440306-04-01-90101501	竣工日期	2023年12月22日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督登记号	2202-440306-04-01-90101501-01
建设单位	深圳市宝安区福海街道办事处， 深圳市润昇房地产有限公司	总施工单位	深圳市水利土木建筑工程有限公司
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司	施工单位（土建）	深圳市水利土木建筑工程有限公司
设计单位	中冶南方工程技术有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心 深圳市中贺工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2023年8月20日	市政竣·通-10	验收合格
法律法规规定的 其他 验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	工程质量情况良好	
	设备安装	<div data-bbox="874 887 1273 1066" style="border: 1px solid red; padding: 5px;"> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 李江涛</p> <p>注册号: 4404695-AY005</p> <p>有效期: 至2025年12月</p> </div>	
工程未达到使用功能的部位(范围)	<div data-bbox="683 1102 938 1352" style="border: 1px solid red; border-radius: 50%; text-align: center; width: 100px; height: 100px; margin: 0 auto;"> </div> <div data-bbox="986 1093 1345 1308" style="border: 2px solid red; border-radius: 50%; text-align: center; width: 150px; height: 100px; margin: 0 auto;"> </div>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	<div data-bbox="319 1254 590 1523" style="border: 1px solid red; border-radius: 50%; text-align: center; width: 100px; height: 100px;"> </div> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2023年12月22日</p>	<div data-bbox="638 1388 957 1568" style="border: 1px solid blue; border-radius: 50%; text-align: center; width: 100px; height: 100px;"> </div> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师: (执业资格证书)</p> <p>2023年12月22日</p>	<div data-bbox="989 1366 1276 1612" style="border: 1px solid red; border-radius: 50%; text-align: center; width: 100px; height: 100px;"> </div> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证书)</p> <p>2023年12月22日</p>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<div data-bbox="399 1523 638 1792" style="border: 1px solid red; border-radius: 50%; text-align: center; width: 100px; height: 100px;"> </div> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证书)</p> <p>年月日</p>	<div data-bbox="686 1702 957 1971" style="border: 1px solid red; border-radius: 50%; text-align: center; width: 100px; height: 100px;"> </div> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证书)</p> <p>2023年12月22日</p>	<div data-bbox="1005 1635 1276 1904" style="border: 1px solid red; border-radius: 50%; text-align: center; width: 100px; height: 100px;"> </div> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证书)</p> <p>2023年12月22日</p>

四方印

2、对碧泰园、江边公园等 4 座公园进行便民惠民提升工程

中标通知书

标段编号：44030620210054001001

标段名称：对碧泰园、江边公园等4座公园进行便民惠民提升工程

建设单位：深圳市宝安区松岗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市水利土木建筑工程有限公司

中标价：118.968035万元

中标工期：75天

项目经理(总监)：郑伟敏



本工程于 2021-09-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2021-11-16 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)

4403060105371

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)

日期：2021-11-17

查验码：7290166328389496

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-05

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 对碧泰园、江边公园等4座公园进行
便民惠民提升工程

工程地点: 宝安区松岗街道

发 包 人: 深圳市宝安区松岗街道办事处

承 包 人: 深圳市水利土木建筑工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人(全称): 深圳市水利土木建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 对碧泰园、江边公园等4座公园进行便民惠民提升工程

工程地点: 宝安区松岗街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 项目位于碧头社区碧泰园、江边社区江边公园、松岗社区东风公园及沙浦社区沙浦社区公园内,主要建设内容为便民惠民的设施设备提升及活动区环境提升,估算总投资约166.67万元,其中建安费145.62万元。

资金来源:财政投入100%;国有资本 %;集体资本 %;民营资本 %;外商投资 %;混合经济 %;其他 %。

二、工程承包范围

包括但不限于:园建工程、安装工程。具体内容详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2021年11月15日（具体日期以监理工程师开工令为准）；

计划竣工日期：2022年1月29日；

合同工期总日历天数 75 天。

招标工期总日历天数 _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价

人民币（大写） 壹佰壹拾捌万玖仟陆佰捌拾元叁角伍分
(¥ 1189680.35 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 叁万零捌佰捌拾捌元伍角伍分
(¥ 30888.55 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市水利土木建筑工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行深圳香蜜湖支行

工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0162 0000 0865

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年11月18日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字盖章后成立。

本合同一式14份，均具有同等法律效力，发包人执9份，承包人执5份。

发包人：松岗街道办事处(公章)

承包人：深圳市水利土木建筑工程有限

公司(公章)

法定代表人或其委托代理人

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：

91440300192205739Q

地址：_____

地址：深圳市宝安区燕罗街道塘下涌社

区洋涌路62号301

邮政编码：_____

邮政编码：518000

法定代表人：_____

法定代表人：陈玉益

委托代理人：_____

委托代理人：/

电话：_____

电话：0755-25593399

传真：_____

传真：0755-82117190

电子信箱：_____

电子信箱：284099236@qq.com

开户银行：_____

开户银行：中国农业银行深圳车公庙支行

账号：_____

账号：4100 7800 0400 24495

第三部分 专用条款

1 词语定义

发包人和承包人另行约定的词语定义如下： /

1.2 合同文件

(6) 其他合同文件包括： /

1.8 书面形式

(2) 本合同全部或部分采用手写形式进行填写的，发包人和承包人共同指定的填写人的姓名： /，身份证号码： /。

2 合同文件

2.4 法律、法规和规章

需要明示的法律、法规、规章：《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《深圳市经济特区建设工程施工招标投标条例》、《工程建设项目施工招标投标办法》（国家七部委令第 30 号）《建设工程工程量清单计价规范》以及《深圳市人民政府关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府【2015】73 号）等有关规定。

2.5 标准、规范

(2) 技术标准、功能要求高于现行国家、行业或地方标准的约定：依据设计施工图纸和技术文件要求，本项目的材料、设备、施工必须达到现行国家、行业及工程所在地的一切有关工程的标准、规范、规程、验收标准等相关规定的要求。当国家、行业及工程所在地地方标准、规范不一致时，以要求严格者为准。国内没有相应标准、规范时按设计单位确定的相应标准、规范执行。

(4) 用于本工程的标准、规范的提供方式：

由发包人在本合同签订后____天内向承包人提供____套标准、规范；

由承包人自备。

2.6 图纸和技术资料的提供

(1) 发包人应在本合同签订后7天内向承包人提供4套完整的施工图

和其它技术资料。

(4) 承包人发现发包人提供的图纸存在差错、遗漏或缺陷的,应在 3 天内通知监理人。监理人应附具相关意见并在 3 天内报送发包人,发包人应在收到监理人报送的通知后在 3 天内作出决定。

2.8 补充图纸和资料

发包人应在工程施工前 7 日内向承包人提供 4 套该部分工程的补充施工图(含深化设计图纸)和其它技术资料。

2.10 竣工图

(1) 关于竣工图编制的约定: 工程完成后,承包人应积极配合监理、业主及质量监督部门组织竣工验收,按监督部门及监理单位的提交有关验收资料、表格。竣工验收合格后,由承包人提供相应资料,按建设主管部门的要求办理竣工备案手续,逾期不办理者,承包人接受建设主管部门的有关处罚。

承包人应于工程竣工验收后 21 天内按深圳市宝安区建设档案馆资料验收要求提供竣工资料(含竣工图、图纸光盘)两套,并承担编制、移交、复制资料等全部过程的相关费用。由承包人自行联系宝安区建设档案馆验收并移交资料。当承包人的竣工资料经宝安区建设档案馆验收合格并移交后,以同样格式、内容移交给业主,壹套竣工资料(含竣工图、光盘)。编制资料的费用已经包括在合同总价内。上述所有相关费用由承包人承担。

2.11 通知

(1) 承包人的地址: 深圳市宝安区燕罗街道塘下涌社区洋涌路 62 号 301 邮编: 518000

(2) 发包人的地址: 深圳市宝安区松岗街道广深公路 428 号 邮编: 518000

监理人的地址: _____ 邮编: _____

2.13 交通运输

(1) 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定: 由承包人负责管理施工现场,承担相应责任。承包人必须服从监理工程现场安全文明施工的管理。

(3) 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定: 项目用地红线(施工图施工红线)。

②承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金5000元/人次；

③未经发包人同意，承包人擅自更换主要施工管理人员的，承包人应向发包人支付违约金5000元/人次；

④承包人的主要施工管理人员未经监理人或发包人同意擅自离开施工现场的，承包人应向发包人支付违约金5000元/人次；

⑤承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的，承包人应向发包人支付违约金5000元/人次；

(6) 承包人无正当理由拒绝撤换的，将视为承包人严重违约。发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理，并向深圳市建设行政主管部门提交承包人不合格履约评价。

5 监理人

5.1 监理人的通知

监理人名称：_____；

总监理工程师姓名：_____，资格证书号：_____；

5.3 监理人权力的限制

(1) ⑧监理人行使的其他需要取得发包人批准的权力：工程师的权力依据监理合同，国家、省、市法律、法规及相关规定获得；或发包人认为有必要书面授予的其他权力。

6 转让、分包

6.1 转让

如承包人有转让行为，应向发包人支付违约金1000000元/次。

6.2 分包

(2) 承包人不得分包的主体结构、关键性工作范围包括：承包人资质范围内的工程均不得分包。

(3) 如出现承包人未经监理人审查和发包人同意的分包行为，承包人应向发包人支付违约金伍万元/次。

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：有规定按规定，无规定双方协商解决。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发 包 人(公章)



承 包 人(公章)



法定代表人或委托代理人(签字):

[Handwritten signature]

法定代表人或委托代理人(签字):

[Handwritten signature]

年 月 日

年 月

工程竣工验收报告



工程名称: 对碧泰园、江边公园等4座公园进行便民惠民提升工程

验收日期: 2023年1月20日

建设单位 (盖章): 深圳市宝安区松岗街道办事处

施工单位 (盖章): 深圳市水利土木建筑工程有限公司



一、工程概况（对碧泰园、江边公园等4座公园进行便民惠民提升工程）

工程名称	对碧泰园、江边公园等4座公园进行便民惠民提升工程	工程地点	深圳市宝安区松岗街道	
工程规模	4座公园	合同造价(万元)	118.968035	
工程类型	园建工程	合同工期	75天	
开工日期	2021年11月26日	完工日期	2023年01月20日	
建设单位	深圳市宝安区松岗街道办事处			
勘察单位			资 质 证 号	
施工单位	深圳市水利土木建筑工程有限公司			D244023780
监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司			E244060360
设计单位	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司			A244001124

二、主要工程量清单（对碧泰园、江边公园等4座公园进行便民惠民提升工程）

该项目主要为：

对碧泰园健身器材、标识牌、宣传栏、创文小品、护栏等提升。

对沙浦社区公园健身器材、石材坐凳、仿木护栏、标识牌、宣传栏等提升。

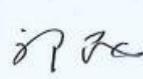
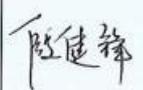
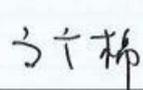
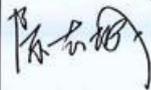
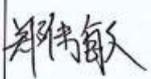
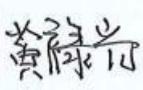
对江边公园石材坐凳、护栏、标识牌、健身器材、宣传栏、创文小品等提升。

对东风公园不锈钢护栏、健身器材、标识牌、方通护栏等提升。

（工程量以结算工程量为准）

（以下空白）

三、验收（专业）组成员验收现场签到表（对碧泰园、江边公园等
4座公园进行便民惠民提升工程）

	姓 名	工作单位	职 务	签 名
组 长	郭茂	深圳市宝安区松岗街道综合行政执法办公室（城管）	工程师	
成 员	殷健锋	深圳市宝安区松岗街道综合行政执法办公室（城管）	工程师	
成 员	文广棉	深圳市宝安区松岗街道城市建设办公室	工程师	
成 员	陈志城	深圳市宝安区松岗街道城市建设办公室	工程师	
成 员	孙敦才	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司	设计负责人	
成 员	高英丕	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	总监	
成 员	郑伟敏	深圳市水利土木建筑工程有限公司	项目经理	
成 员	黄禄光	深圳市水利土木建筑工程有限公司	技术负责人	

深圳市宝安区松岗街道综合行政执法办公室

四、工程竣工验收结论（对碧泰园、江边公园等 4 座公园进行便民惠民提升工程）

竣工验收结论：

经组织建设、施工、设计、监理等参建单位对该工程进行竣工验收，本次验收的工程包括碧泰园：景观照明灯（庭院灯、景观庭院灯、照树灯）、电缆敷设、健身设施、石凳、小品、仿石涂料翻新、护栏（不锈钢护栏、混凝土仿木护栏），江边公园：健身设施、石凳、小品、护栏（不锈钢护栏、混凝土仿木护栏），东风公园：健身设施、方通护栏、小品，沙浦公园：金属网栏、护栏（不锈钢护栏、混凝土仿木护栏）、小品、电缆敷设、石凳、景观照明灯（庭院灯）、健身设施等安装。工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，观感良好，建设、设计、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。

验收工作组组长签名： 

验收日期： 2023年1月20日

建设单位
(公章)



项目负责人：



监理单位
(公章)



项目总监：



施工单位
(公章)



项目负责人：



设计单位
(公章)



项目负责人：



3、同乐河综合整治范围外河段入河排污口临时接驳工程

中标通知书

中标通知书

标段编号: 440307201804210001001

标段名称: 同乐河综合整治范围外河段入河排污口临时接驳工程

建设单位: 深圳市龙岗区环境保护和水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市水利土木建筑工程有限公司

中标价: 232.571897万元

中标工期: 70

项目经理(总监): 郑伟敏



本工程于 2018-08-09 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-09-03

查验码: 1164823411346596

查验网址: www.sz.jsjy.com.cn

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：同乐河综合整治范围外河段入河排污口临时接驳工程

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市龙岗区环境保护和水务局

承 包 人：深圳市水利土木建筑工程有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区环境保护和水务局

承包人（全称）：深圳市水利土木建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：同乐河综合整治范围外河段入河排污口临时接驳工程

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号： /

工程规模及特征：本工程范围为同乐河左支 16#大坑路桥至同力路箱涵出口同乐河一期左支总口截流井，治理河长 2.45 公里，接驳 37 个沿河漏排污水口。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

新建总口截污设施、新建截污管、附属检查井、截流井、限流阀门井等，具体以施工图纸为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程
米		
■其它:新建总口截污设施、新建截污管、附属检查井、截流井、限流阀门井等,具体以施工图纸为准。		

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____)。		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2018年09月03日；

计划竣工日期：2018年11月12日；

合同工期总日历天数 70 天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写)贰佰叁拾贰万伍仟柒佰壹拾捌元玖角柒分(¥2325718.97元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)肆万伍仟肆佰柒拾元肆角壹分(¥45470.41元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)_____ (¥_____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)_____ (¥_____元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)贰拾万元整(¥200000.00元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2018年 9月7日;

订立地点: 深圳市龙岗区;

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾陆份,均具有同等法律效力,发包人执壹拾壹份,承包人执伍份。

发包人：(公章)
深圳市龙岗区环境保护和水务局

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

组织机构代码：

地址：深圳市龙岗区

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)
深圳市水利土木建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

组织机构代码：914403001922057390

地址：深圳市福田区沙头街道泰然八路泰大厦

C1402号

邮政编码：518040

法定代表人：陈玉益

委托代理人：

电话：0755-83897111

传真：0755-82117190

电子信箱：szsltm2014@163.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳香蜜

湖支行

账号：44201625700052527237



同乐河综合整治范围外河段入河排污口临时接驳工程
合同工程完工（单位工程）验收

鉴 定 书



同乐河综合整治范围外河段入河排污口临时接驳工程
合同工程完工（单位工程）验收工作组

2020年9月24日

项目法人：深圳市龙岗区水务局

勘测单位：深圳市中科科地勘测地理信息有限公司

设计单位：深圳市水务规划设计院股份有限公司

监理单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

施工单位：深圳市水利土木建筑工程有限公司

质量和安全监督机构：深圳市水务工程质量安全监督站

验收时间：2020年9月24日

验收地点：同乐河综合整治一期工程—河道整治工程会议室

前 言

验收依据:

- 1、同乐河综合整治范围外河段入河排污口临时接驳工程施工合同、设计文件等;
- 2、《水利水电施工质量检验与评定规程》(SL176-2007);
- 3、《水利水电建设工程验收规程》(SL223—2008)及其它相关规范、规程、标准。

组织机构:

由深圳市龙岗区水务局主持本合同工程完工(单位工程)验收工作。验收组成员由深圳市龙岗区水务局、深圳市中科地勘测地理信息有限公司、深圳市合创建设工程顾问有限公司、深圳市水务规划设计院股份有限公司、深圳市水利土木建筑工程有限公司等单位代表共 5 人组成(名单见附表),验收工作组组长经推选由建设单位担任。深圳市水务工程质量安全监督站代表列席会议。

验收过程:

验收工作组听取了施工、设计、监理、建设等单位对工程建设和工程质量评定情况的汇报,现场检查了工程完成情况和工程质量,并核查了工程质量评定及相关档案资料后,认为本合同工程(单位工程)满足验收要求,讨论形成验收鉴定书。

一、合同工程概况

(一) 合同工程(单位工程)名称及位置

工程名称: 同乐河综合整治范围外河段入河排污口临时接驳工程

工程地点: 深圳市龙岗区同乐河

(二) 合同工程(单位工程)主要建设内容

工程概况: 本工程为同乐河综合整治范围外河段入河排污口临时接驳工程, 对同乐河左支上下游沿河新建 DN500 临时截污管 1522m, 沿线对现状 64 处漏排污水口进行截流。

工程主要建设内容包括: 新建 DN500 临时截污管 1552m 及管道附属工程。

(三) 合同工程(单位工程)建设过程

1、开完工日期

工程开工时间: 2018 年 9 月 1 日;

工程完工时间: 2019 年 10 月 22 日。

2、主要建设过程

本工程于 2018 年 9 月 1 日开工, 首先进行测量放线、导流等施工, 然后进行沟槽开挖、管道敷设、镇墩加固等管道工程施工, 最后对沿线排污水口进行接驳。沿线排污水口经过查缺补漏, 最终实现设计截污目标, 于 2019 年 10 月 22 日全部完工。

二、验收范围

同乐河综合整治范围外河段入河排污口临时接驳工程施工合同及设计

图纸范围内的全部内容。

三、合同执行情况（包括合同管理、工程完成情况和完成的主要工程量、结算情况等）

（一）合同管理

本工程合同管理的任务是从进度、质量、投资目标控制的角度出发，依据设计、施工、监理等方面的有关合同条款及有关政策、法律、法规、技术标准，处理施工过程中的有关问题，主要完成了以下方面的工作：

- 1、参建各方的管理人员按合同约定配置齐全、到位。
- 2、参建各方的管理人员按合同约定条款履行各自的职责。
- 3、建设方按合同约定，及时提供了施工场地，三通一平工作顺利进行，工程按期开工。
- 4、按照合同约定进行现场的安全文明施工管理。
- 5、按照合同约定确认工程量，支付工程款。
- 6、按照合同约定对质量、进度以及费用进行管理。
- 7、按照合同约定及规范要求处理各类文档资料。

至本工程完工，合同执行情况良好，未发生违约、索赔及争议等事项。

（二）工程完成情况和完成的主要工程量

本工程已于2019年10月22日完成了施工合同和设计文件规定的全部施工内容，完成的主要工程量：新建DN500截污管1552m及管道附属工程。

（三）变更内容及结算情况

1、本工程在施工过程中共有3个工程施工联系单，并经各参建单位现场核实确认，通过变更上会。变更如下：

（1）设计变更单-01

变更理由：

按设计图纸施工，Y41 段需接入市政井，此段管道施工需与供水公司、电力主管部门等相关单位协商迁改，且深汕路段正在修建地铁，需要在深汕路上面开挖，交通疏解困难。

变更内容：

取消 Y41 接入市政井段管道施工，将 Y41 截污管连接至 A1。整段截污管道按原设计图纸施工方法施工，其中涵洞内一段截污管采用开挖-埋地-混凝土包封齐平河道河床面。

(2) 设计变更单-02

变更理由：

施工过程中发现，除图纸要求接驳的污水排放口，河道两岸还存在多处偷排漏排的 DN100、DN150、DN200、DN300 排放口，多为生活污水直排，严重影响水质。

变更内容：

为达到设计理念，实现污水全部接驳，水质考核达标，按照原设计图纸排污口接驳图纸施工，将河道两岸排放口采取 PVC 管及管道包封。

设计变更单-03

变更理由：

河道挡墙年久失修，经过几场雨水冲刷，挡墙向河道内坍塌，造成 A13-A14 新建的 DN500 截污管道损坏。

变更内容：

为了避免污水直排如何影响水质，拆除并修复 DN500 管道 48m，按原设

计图纸平面图管道施工工艺进行施工，截污管沿着挡墙倒塌物连接两边检查井。

2、本工程施工合同价为 232.571897 万元，结算价经监理单位初步审核为 311.98038 万元（最终以审计为准）。至本合同工程完工，已累计支付施工单位工程款 168 万元，支付比例为合同总价的 72%。

四、合同工程（单位工程）质量评定

（一）工程质量评定汇总

本合同（单位）工程的分部工程质量评定情况见下表 4-1：

序号	单位工程名称	分部工程名称	单元工程数量	合格单元数量	优良单元数量	分部工程评定	单位工程评定
1	同乐河综合整治范围外河段入河排污口临时接驳工程	截污管道主体	46	46	/	合格	合格
		截污管道附属	50	50	/	合格	合格

（二）工程质量检测情况

本工程的主要原材料和中间产品均按有关规程规范要求经监理见证取样检测，检测结果满足设计和规范要求，具体检测项目、检测数量及检测结果见下表 4-2：

表 4-2 工程质量检测情况汇总表

检测项目	检测数量	检测合格数	合格率	备注
轻型动力试验触探报告	2 组	2 组	100%	
给排水用管材检验报告	2 组	2 组	100%	
管道内窥电视摄像 (CCTV) 检测报告	1 组	1 组	100%	
C15 混凝土抗压检验报告	11 组	11 组	100%	
C25 混凝土抗压检验报告	12 组	12 组	100%	
槽钢检验报告	1 组	1 组	100%	

(三) 混凝土试件强度数理统计结果

$R_n - 0.7S_n = 37.3 - 0.7 * 2.0$

$R_n - 1.60S_n = 37.3 - 1.60 * 2.0$

根据《根据水利水电工程施工质量检验与评定规程》，混凝土试件质量合格。

(四) 合同工程（单位工程）质量等级评定意见

- 1、本合同工程（单位工程）本合同（单位）工程中的分部工程质量全部合格
- 2、本合同（单位）工程在施工过程中未发生任何质量事故，
- 3、本合同（单位）工程外观质量得分率为 70%，
- 4、本合同（单位）工程施工质量检验与评定资料基本齐全

五、历次验收遗留问题处理情况

无。

六、存在的主要问题及处理意见

无。

七、意见和建议

无。

八、验收结论

本工程验收工作组查看了工程现场，听取了建设、设计、施工、监理等单位的情况介绍，查阅了验收资料，认为本工程具备验收条件，验收结论如下：

1、工程承建单位深圳市水利土木建筑工程有限公司已按照施工合同及批准的设计文件完成了本工程所有项目的施工任务。

2、本工程所使用的主要原材料、中间产品经监理工程师见证送检，检测结果合格；混凝土试件数理统计结果符合要求。

3、本工程共分为1个单位工程，2个分部工程，96个单元工程。经施工单位自评、监理单位复核、项目法人认定，单位工程施工质量合格。

4、本工程的档案资料基本齐全；

5、本工程在施工过程中未发生质量和安全事故。

根据《水利水电建设工程验收规程》(SL223—2008)的有关规定和要求，验收工作组同意同乐河综合整治范围外河段入河排污口临时接驳工程通过合同工程完工（单位工程）验收，工程质量合格。

九、保留意见（应有本人签字）

无

保留意见人签字：

十、合同工程完工（单位工程）验收工作组人员签字表

同乐河综合整治范围外河段入河排污口临时接驳工程
合同工程完工（单位工程）验收工作组成员签字表

	姓名	单位（全称）	职务和职称	签字
组 长	张五岳	深圳市龙岗区水务局	项目负责人	张五岳
成 员	黄伏敏	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目负责人	黄伏敏
成 员	朱徐辉	深圳市水务规划设计院股份有限公司	项目负责人	朱徐辉
成 员	许耀平	深圳市中科地勘测地理信息有限公司	项目负责人	许耀平
成 员	郑伟敏	深圳市水利土木建筑工程有限公司	项目负责人	郑伟敏

4、塘径水综合整治工程范围外入河排污口临时接驳工程

中标通知书

标段编号: 440307201804220001001

标段名称: 塘径水综合整治工程范围外入河排污口临时接驳工程

建设单位: 深圳市龙岗区环境保护和水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市水利土木建筑工程有限公司

中标价: 158.218704万元

中标工期: 45

项目经理(总监): 郑伟敏



本工程于 2018-08-09 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-09-03

查验码: 2228193272158956

查验网址: www.szjsjy.com.cn

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 塘径水综合整治工程范围外入河排污口临时接驳工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市龙岗区环境保护和水务局

承 包 人: 深圳市水利土木建筑工程有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区环境保护和水务局

承包人（全称）：深圳市水利土木建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：塘径水综合整治工程范围外入河排污口临时接驳工程

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号： /

工程规模及特征：本工程位于吉华街道，拟对塘径水（布李路 3#桥涵至富民城 3#总口截流堰，长 1110 米）现状入河 13 个排污口进行临时接驳，以截流旱季污水。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

新建总口截污设施、新建截污管、附属检查井、截流井、限流阀门井等，具体以施工图纸为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程
<input type="checkbox"/> 其它:新建总口截污设施、新建截污管、附属检查井、截流井、限流阀门井等,具体以施工图纸为准。		

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____)。		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2018年09月03日；

计划竣工日期：2018年10月18日；

合同工期总日历天数 45 天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写) 壹佰伍拾捌万贰仟壹佰捌拾柒元零肆分 (¥1582187.04 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 贰万玖仟柒佰壹拾壹元柒角陆分 (¥29711.76 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) 壹拾伍万元整 (¥150000.00 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2018年 9 月 11 日；

订立地点：深圳市龙岗区；

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执壹拾壹份，承包人执伍份。

发包人：(公章)
深圳市龙岗区环境保护和水务局
法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)
组织机构代码：



地址：深圳市龙岗区

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)
深圳市水利土木建筑工程有限公司
法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)
组织机构代码：91440300192205739Q



地址：深圳市福田区沙头街道泰然八路泰大厦
C1402号

邮政编码：518040

法定代表人：陈玉益

委托代理人：

电话：0755-83897111

传真：0755-82117190

电子信箱：szsltm2014@163.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳香蜜
湖支行

账号：44201625700052527237

塘径水综合整治工程范围外入河排污口临时接驳工程
合同工程完工（单位工程、分部工程）验收

鉴 定 书



14
塘径水综合整治工程范围外入河排污口临时接驳工程
合同工程完工（单位工程、分部工程）验收工作组

2020年7月8日

项目法人：深圳市龙岗区水务局（原深圳市龙岗区环境保护和水务局）

勘测单位：深圳市中科地勘测地理信息有限公司

设计单位：深圳市水务规划设计院股份有限公司

监理单位：深圳市深水水务咨询有限公司

施工单位：深圳市水利土木建筑工程有限公司

质量和安全监督机构：深圳市水务工程质量安全监督站

运行管理单位：深圳市水务（集团）有限公司布沙分公司

验收时间：2020年7月8日

验收地点：深圳市龙岗区水务工程建设管理中心1010会议室

前 言

验收依据:

- 1、塘径水综合整治工程范围外入河排污口临时接驳工程施工合同、设计文件等；
- 2、《水利水电施工质量检验与评定规程》（SL176-2007）；
- 3、《水利水电建设工程验收规程》（SL223—2008）及其它相关规范、规程、标准。

组织机构:

由深圳市龙岗区水务局主持本合同工程完工（单位工程、分部工程）验收工作。验收组成员由深圳市龙岗区水务局、深圳市水务（集团）有限公司布沙分公司、深圳市中科地勘测地理信息有限公司、深圳市深水水务咨询有限公司、深圳市水务规划设计院股份有限公司、深圳市水利土木建筑工程有限公司等单位代表共7人组成（名单见附表），验收工作组组长经推选由欧添雄担任。深圳市水务工程质量安全监督站代表列席会议。

验收过程:

验收工作组听取了施工、设计、监理、建设等单位对工程建设和工程质量评定情况的汇报，现场检查了工程完成情况和工程质量，并核查了工程质量评定及相关档案资料后，认为本合同工程（单位工程、分部工程）满足验收要求，讨论形成验收鉴定书。

一、合同工程概况

(一) 合同工程（单位工程、分部工程）名称及位置

工程名称：塘径水综合整治工程范围外入河排污口临时接驳工程

工程地点：深圳市龙岗区吉华街道

(二) 合同工程（单位工程、分部工程）主要建设内容

工程概况：本工程为塘径水综合整治工程范围外入河排污口临时接驳工程，起点为布李路3#桥涵，终点为富民城3#总口截流堰，治理河长1.11km。新建DN500临时截污管，对沿线漏排污水口进行100%截流，消除水体黑臭。

工程主要建设内容包括：新建DN500截污管道管共1274m， $\phi 1000$ 检查井64座，河道清淤1248.35m³等。

(三) 合同工程（单位工程、分部工程）建设过程

1、开完工日期

工程开工时间：2018年9月7日；工程完工时间：2019年9月9日。

2、主要建设过程

本工程于2018年9月7日开工，首先进行测量放线、河道清淤、导流等施工，然后进行管道敷设、镇墩加固、检查井等管道工程施工，最后对沿线排污水口进行接驳。沿线排污水口经过查缺补漏，最终实现设计截污目标，于2019年9月9日全部完工。

二、验收范围

塘径水综合整治工程范围外入河排污口临时接驳工程施工合同及设计图纸范围内的全部内容。

三、合同执行情况（包括合同管理、工程完成情况和完成的主要工程量、结算情况等）

（一）合同管理

本工程合同管理的任务是从进度、质量、投资目标控制的角度出发，依据设计、施工、监理等方面的有关合同条款及有关政策、法律、法规、技术标准，处理施工过程中的有关问题，主要完成了以下方面的工作：

- 1、参建各方的管理人员按合同约定配置齐全、到位。
- 2、参建各方的管理人员按合同约定条款履行各自的职责。
- 3、建设方按合同约定，及时提供了施工场地，三通一平工作进行顺利，工程按期开工。
- 4、按照合同约定进行现场的安全文明施工管理。
- 5、按照合同约定确认工程量，支付工程款。
- 6、按照合同约定对质量、进度以及费用进行管理。
- 7、按照合同约定及规范要求处理各类文档资料。

至本工程完工，合同执行情况良好，未发生违约、索赔及争议等事项。

（二）工程完成情况和完成的主要工程量

本工程已于 2019 年 9 月 9 日完成了施工合同和设计文件规定的全部施工内容，完成的主要工程量：新建 DN500 截污管 1274m、检查井 64 座、河道清淤约 1248m³ 等。

（三）结算情况

本工程施工合同价为 158.218704 万元，结算价经监理单位初步审核为 241.7 万元（最终以审计为准）。至本合同工程完工，已累计支付施工单位工程款 112 万元，支付比例为合同总价的 70.79%。

四、合同工程（单位工程、分部工程）质量评定

（一）工程质量评定汇总

本合同（单位）工程的分部工程质量评定情况见下表：

序号	单位工程名称	分部工程名称	单元工程数量	合格单元数量	优良单元数量	分部工程评定	单位工程评定
1	塘径水综合整治工程范围外入河排污口临时接驳工程	塘径水综合整治工程范围外入河排污口临时接驳工程	82	82	/	合格	合格

（二）工程质量检测情况

本工程的主要原材料和中间产品均按有关规程规范要求经监理见证取样检测，检测结果满足设计和规范要求，具体检测项目、检测数量及检测结果见下表 4-2：

表 4-2 工程质量检测情况汇总表

检测项目	检测数量	检测合格数	合格率	备注
碳素结构钢检测报告	1 组	1 组	100%	
混凝土试块抗压强度试验报告 C25	5 组	5 组	100%	
混凝土试块抗压强度试验报告 C15	2 组	2 组	100%	
混凝土用石检验报告	1 组	1 组	100%	
混凝土用砂检验报告	1 组	1 组	100%	
水泥物理性能试验报告	1 组	1 组	100%	
检查井盖检验报告	1 组	1 组	100%	
轻型动力试验触探报告	2 组	2 组	100%	
给排水用管材检验报告	2 组	2 组	100%	
回弹法检测混凝土强度报告	3 组	3 组	100%	
第三方测量技术总结报告	1 组	1 组	100%	
管道内窥电视摄像 (CCTV) 检测报告	1 组	1 组	100%	

（三）混凝土试件强度数理统计结果

$R_n - 0.7S_n = 37.3 - 0.7 * 2.0 = 35.9 > R$ 标;

$R_n - 1.60S_n = 37.3 - 1.60 * 2.0 = 34.1 \geq 0.83R$ 标=20.8

根据《根据水利水电工程施工质量检验与评定规程》，混凝土试件质量合格。

(四) 合同工程（单位工程）质量等级评定意见

- 1、本合同工程（单位工程）本合同（单位）工程中的分部工程质量全部合格
- 2、本合同（单位）工程在施工过程中未发生任何质量事故，
- 3、本合同（单位）工程外观质量得分率为 81.5%，
- 4、本合同（单位）工程施工质量检验与评定资料基本齐全

五、历次验收遗留问题处理情况

无。

六、存在的主要问题及处理意见

无。

七、意见和建议

无。

八、验收结论

本工程验收工作组查看了工程现场，听取了建设、设计、施工、监理等单位的情况介绍，查阅了验收资料，认为本工程具备验收条件，验收结论如下：

1、工程承建单位深圳市水利土木建筑工程有限公司已按照施工合同及批准的设计文件完成了本工程所有项目的施工任务。

2、本工程所使用的主要原材料、中间产品经监理工程师见证送检，检测结果合格；混凝土试件数理统计结果符合要求。

3、本工程共分为1个单位工程，1个分部工程，82个单元工程。经施工单位自评、监理单位复核、项目法人认定，分部工程、单位工程施工质量合格。

4、本工程的档案资料基本齐全；

5、本工程在施工过程中未发生质量和安全事故。

根据《水利水电建设工程验收规程》(SL223—2008)的有关规定和要求，验收工作组同意塘径水综合整治工程范围外入河排污口临时接驳工程通过合同工程完工（单位工程、分部工程）验收，工程质量合格。

九、保留意见（应有本人签字）

无

保留意见人签字：

十、合同工程完工（单位工程、分部工程）验收工作组成员签字表

**塘径水综合整治工程范围外入河排污口临时接驳工程
合同工程完工（单位、分部工程）验收工作组成员签字表**

	姓名	单位（全称）	职务和职称	签字
组 长	欧添雄	深圳市龙岗区水务局	项目负责人	欧添雄
成 员	黄佳鸿	深圳市龙岗区水务工程建设管理中心	项目负责人	黄佳鸿
成 员	肖尧	深圳市水务（集团）有限公司布沙分公司	片区负责人	肖尧
成 员	张涛	深圳市水务规划设计院股份有限公司	负责人	张涛
成 员	邹小桥	深圳市中科地勘测地理信息有限公司	负责人	邹小桥
成 员	覃建华	深圳市深水水务咨询有限公司	项目总监	覃建华
成 员	郑伟敏	深圳市水利土木建筑工程有限公司	项目经理	郑伟敏
成 员				
成 员				
成 员				
成 员				

2、生产经理：詹木荣

生产经理简历表

姓名	詹木荣	性别	男	年龄	41
职务	项目生产经理	职称	中级工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	440804198709191375	手机号码	13824892938
毕业时间	2009.07.01	毕业学校及专业	肇庆工商职业技术学院、建筑工程管理		
参加工作时间	2009.08	从事技术施工管理年限	13		
证件号（职称证书编号）	B08203080100003935				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
潮州市湘桥区住房和城乡建设局	意桂线《北山路》道路建设工程(一期)施工总承包	12444.97万元	2019.06.14-2021.08.27	完工	合格



姓名 詹木荣
性别 男 民族 汉
出生 1987 年 9 月 19 日
住址 广东省湛江市坡头区官渡镇高岭村16号
公民身份号码 440804198709191375



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 湛江市公安局坡头分局
有效期限 2013.08.02-2023.08.02



姓名: 詹木荣
性别: 男
身份证号: 440804198709191375
专业: 市政公用工程
资格级别: 工程师
授予时间: 2020 年 12 月 20 日



证书编号: B08203080100003935

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>





一级建造师

Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考
试，取得一级建造师的执业资格。

姓 名: 詹木荣
证件号码: 440804198709191375
性 别: 男
出生年月: 1987年09月
专 业: 市政公用工程
批准日期: 2017年09月17日
管 理 号: 2017034440342015449909012974



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部





使用有效期: 2024年08月16日
- 2025年02月12日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 詹木荣

性别: 男

出生日期: 1987年09月19日

注册编号: 粤1442017201847372



聘用企业: 深圳市水利土木建筑工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2022-11-02至2025-11-01)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

詹木荣

个人签名: 詹木荣

签名日期: 2024.8.16



中华人民共和国
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期: 2024年8月16日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2018)0008574

姓名:詹木荣

性别:男

出生年月:1987年09月19日

企业名称:深圳市水利土木建筑工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2018年11月23日

有效期:2024年09月26日 至 2027年11月22日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年09月26日



中标通知书

潮公易建招字 2019 第 (20) 号

招标人	潮州市湘桥区住房和城乡建设局		
中标人	广东恒辉建设有限公司		
工程名称	意桂线（北山路）道路建设工程（一期）施工总承包		
工程地点	潮州市湘桥区韩东新城区（河内片）的凤城生态水乡示范区		
建设规模	全长约 5.4 公里，路面宽度 22m，包括道路工程、照明工程、绿化工程、排水工程、桥涵工程、交通工程。		
发包工程内容	依据天津市市政工程设计研究院设计并经审查合格的施工图纸工程内容、招标人提供的工程量清单所列内容。		
承包方式	固定总价合同，即中标价一次性包干、包风险、包安全，包干范围内实行无现场签证管理。		
招标控制价（元）	131118478.30		
中标价（元）	壹亿贰仟肆佰肆拾肆万玖仟柒佰玖拾贰元捌角贰分（124449792.82 元）		
项目负责人	詹木荣	质量标准	合格
施工工期	90 个日历天		
招标人	招标代理机构	潮州市公共资源交易中心	
 (盖章) 2019 年 7 月 3 日	 (盖章) 2019 年 7 月 3 日	 (盖章) 2019 年 7 月 3 日	

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 意桂线（北山路）道路建设工程（一期）

建设单位（公章）： 潮州市湘桥区住房和城乡建设局

竣工日期： 2021年8月7日

发出日期： 2021年9月14日

市政基础设施工程

工程完成情况	已按市政工程施工合同及图纸设计要求全部完成。		
工程质量情况	工程质量符合施工规范要求及图纸设计要求，总体质量合格。		
工程未达到使用功能的部位(范围)	无。		
对设计、勘察、施工、监理单位的评价	评价合格。		
<p>工程竣工验收结论：本工程按照施工规范、设计图纸、施工合同进行施工，工程质保资料基本齐全，施工过程中无发生施工质量和安全事故，道路、桥梁、排水、照明、绿化等分部工程质量评价为合格，观感评定为好，工程综合质量等级评定为合格。</p>			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章)	(公章)	(公章)
	单位(项目)负责人:  林松	总监理工程师:  王松	项目经理:  王松
	2021年8月27日	2021年8月27日	2021年8月27日
设计单位	勘察单位		
(公章)	(公章)		
单位(项目)负责人:  王松	单位(项目)负责人:  王松		
2021年8月27日	2021年8月27日		

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：詹木荣

社保电脑号：634251719

身份证号码：440804198709191375

页码：1

参保单位名称：深圳市水利土木建筑工程有限公司

单位编号：60010078

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	60010078	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	60010078	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	60010078	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	60010078	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	60010078	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	60010078	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	60010078	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	60010078	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	60010078	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	60010078	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	60010078	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60010078	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60010078	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60010078	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60010078	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60010078	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60010078	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60010078	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60010078	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60010078	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	60010078	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	60010078	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	60010078	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	60010078	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	12	60010078	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			10676.26	5914.0			2024.51	610.02			597.24		307.46	441.32		148.68	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339162b4429e8c0v ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60010078 单位名称 深圳市水利土木建筑工程有限公司



3、技术负责人：李忠

技术负责人简历表

姓名	李忠	性别	男	年龄	41
职务	总工程师	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	372925198212067759	手机号码	13556863320
毕业时间	2006.07.01		毕业学校及专业		昆明理工大学
参加工作时间	2006.08		从事技术负责人年限		19
注册执业资格	职称证		证书编号	高职证字第 1700000893789 号	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
阳江市阳东区恒财始兴建设有限公司	阳东区始兴路改造工程项目	全长 3.496 公里， 造价 1.38 亿	2016.03.23- 2017.10.13	已完	合格

注：后附相关证明材料、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。



姓名 李忠
性别 男 民族 汉
出生 1982 年 12 月 6 日
住址 广东省深圳市宝安区松岗
燕川牛角路32号110室



公民身份号码 372925198212067759

中华人民共和国
居民身份证



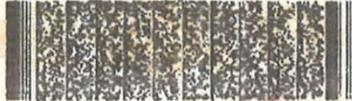
签发机关 深圳市公安局宝安分局
有效期限 2022.02.28-2042.02.28



李忠 于二〇一七年
十月，经广东省专业技术
高级职务任职资格
评审委员会评审通过，
具备 建筑管理 高级工程师
资格。特发此证

广东省专业技术资格
委员会
专用章

粤高取证字第 1700000893789 号



发证机关：广东省人力资源和社会保障厅
二〇一七年十二月二十三日

1、阳东区始兴路改造工程项目



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

李忠

证件类型	居民身份证	证件号码	372925*****59	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市水利土木建筑工程有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	阳东区始兴路改造工程项目	广东省-阳江市	4417231712190201	市政基础设施工程	阳江市阳东区恒财始兴建设有限公司



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

李忠

证件类型	居民身份证	证件号码	372925*****59	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市水利土木建筑工程有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 深圳市水利土木建筑工程有限公司 证书编号: 注册编号: 粤1442011201219557

注册专业: 建筑工程 有效期至: 2024年12月19日

注册专业: 市政公用工程 有效期至: 2024年12月19日

注册专业: 水利水电工程 有效期至: 2024年12月30日

2021-12-31 - 重新注册 - 水利水电工程
深圳市水利土木建筑工程有限公司

中标通知书

招标项目编号：东招（2016）第01号

广东中博建设工程有限公司：

阳东区始兴路改造工程项目施工，于2016年2月22日15时00分开标，已完成评标工作和向住房城乡建设行政主管部门提交了该项目招标投标情况的书面报告。现确定你单位为中标人，请你单位在收到本通知30日内与招标人签订项目承包合同，并按基建程序办理工程质量安全监督和施工许可等有关手续。

建设规模	该工程包括始兴路及广雅路改造工程。其中始兴道路全长3.496公里，本次改造内容包括道路、给排水、交通、照明及电力电信工程。广雅路全长2.224公里，本次改造内容包括道路、给排水、交通、照明及绿化工程。施工招标控制价162243866.82元（含暂列金额7041482.19元）。		
招标方式	公开招标	中标工期	540日历天
中标价	138156459.09元	中标下浮率（%）	15.52%
承包范围	阳东区始兴路改造工程项目施工图纸列明的全部内容。		
承包方式	采用固定总价合同承包方式，实行总价包干，风险包干系数为3%，在招标文件规定的风险内容内，结算时不予调整。		
承诺质量标准	国家合格或以上	项目负责人及其资格等级	李忠 市政公用工程一级建造师
招标人（盖章） 法定代表人或其委托代理人（签字或盖章） 2016年2月29日	招标代理机构（盖章） 法定代表人或其委托代理人（签字或盖章） 2016年2月29日		
市公共资源交易中心（盖章）： 2016年3月1日			

注：本通知一式七份。招标人、中标人、招标代理机构、阳江市公共资源交易中心、阳东区住建局招标办、建管股、质监站各执一份。

正本

合同编号：_____

建设工程施工合同

工程名称：_____阳东区始兴路改造工程项目_____

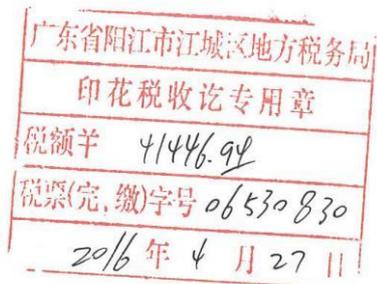
工程地点：_____阳东区始兴路_____

发包人：_____阳江市阳东区恒财始兴建设有限公司_____

承包人：_____广东中博建设工程有限公司_____

第一部分 协议书

发包人：(全称) 阳江市阳东区恒财始兴建设有限公司
承包人：(全称) 广东中博建设工程有限公司



依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：阳东区始兴路改造工程项目

工程地点：阳东区始兴路

工程内容：阳东区始兴路改造工程项目施工图纸列明的全部内容。

工程规模：该工程包括始兴路及广雅路改造工程。其中始兴道路全长 3.496 公里，本次改造内容包括道路、给排水、交通、照明及电力电信工程。广雅路全长 2.224 公里，本次改造内容包括道路、给排水、交通、照明及绿化工程。

结构形式： /

工程立项、规划批准文号：东发改投资【2015】73号文

资金来源：由 PPP 投资人解决，已落实

二、工程承包范围

承包范围：阳东区始兴路改造工程项目施工图纸列明的全部内容。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：540天。

拟从 2016 年 3 月 30 日开始施工，至 2017 年 9 月 21 日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：国家合格或以上标准

五、合同价款

固定合同总价（大写）：壹亿叁仟捌佰壹拾伍万陆仟肆佰伍拾玖元零玖分

（小写）：¥138,156,459.09 元

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中：① 招标人设置暂列金额：7041482.19 元；② 安全文明施工费 3992352.03 元；③ 建筑意外伤害保险费 251300.56 元。暂列金额和建筑意外伤害保险费若发生的计算，不发生的不能计算。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2016 年 3 月 23 日

订立合同地点：阳江市阳东区恒财始兴建设有限公司办公室

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后 即时 生效。

发 包 人：（公章）

地 址：阳江市阳东区东城镇新华中路 211 号一楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0662-2684616

传 真：0662-2684616

开户银行：广东阳东农村商业银行股份有限公司

帐 号：80020000008156235

邮政编码：529500

电子邮箱：hcbhgs2014@126.com

承 包 人：（公章）广东中博建设工程有限公司

地 址：阳江市石湾路东一街四巷 4 号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0662-2886638

传 真：0662-2886618

开户银行：中国建设银行阳江市分行

帐 号：44001758608053004384

邮政编码：529500

电子邮箱：349045268@qq.com

工程竣工验收报告

(市政工程)

工程名称: 阳东区始兴路改造工程项目

验收日期: 2017年10月16日

建设单位(盖章): 阳江市阳东区恒财始兴建
设有限公司



填写说明

- 1、工程竣工验收报告有建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式三份，建设单位、监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

工程名称	阳东区始兴路改造工程项目	工程地点	阳东区始兴路
建筑面积	始兴路3.496km, 广雅路2.224km	工程造价	13815.65万元
结构类型	水泥混凝土、沥青混凝土路面	层数	地上: / 层 地下: / 层
施工许可证号	441723201604190102	监理许可证号	
开工日期	2016年04月20日	验收日期	2017年10月13日
监督单位	阳江市阳东区建设工程质量安全监督站	监督编号	2016-ZJ11
建设单位	阳江市阳东区恒财始兴建设有限公司	资 质 证 号	
勘察单位	四川西南交大土木工程设计有限公司		B151001461-6/5
设计单位	四川西南交大土木工程设计有限公司		A151001461-10/8
总包单位	广东中博建设工程有限公司		A1014044170167-6/1
监理单位	广东信立工程项目管理有限公司		B144001845-4/1
施工图审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司		

082 003

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

组 长	范锋
副 组 长	林定保
组 员	刘振杰、梁小马、谭支沛、蔡冉、刘伟新、蔡天伦、陈嘉宝、杨珍波、饶明叶、利俏信、范满华、许基象、阮永新、李忠、邓忻

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	范锋	杨珍波、李 忠、蔡 冉
给排水工程	刘振杰	蔡育涛、陈嘉宝、阮永新
电力电信工程	林定保	梁小马、蔡天伦
照明工程	许基象	蔡天伦、邓 忻
交通工程	利俏信	陈 婷、刘伟新
绿化工程	范满华	谭支沛、饶明叶

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
污水处理工程	合格	合格	合格	合格
防洪工程	/	/	/	/
照明工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
电力电信工程	合格	合格	合格	合格

阳东恒财始兴建设工程项目

四、验收(专业)组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
林志	市政管理中心			林志
陈枫	市政管理中心			陈枫
李波	市政管理中心			李波
李公博	恒财始兴建设有限公司			李公博
林松	深信工程项目管理有限公司	工程师	总监	林松
王市政	市政管理中心			王市政
李川	四川恒财始兴建设有限公司			李川
范锋	阳东恒财始兴建设有限公司		项目负责人	范锋
陈松	广东信立工程项目管理有限公司			陈松
李松	广东信立工程项目管理有限公司			李松
陈松	市政管理中心			陈松
陈永松	广东信立工程项目管理有限公司			陈永松
李松	市政管理中心			李松
李松	广东中博建设工程有限公司		项目经理	李松
邓忻	广东中博建设工程有限公司		技术负责人	邓忻
李丹	四川恒财始兴建设有限公司	工程师	项目负责人	李丹
杨松	"	工程师	专业负责人	杨松
饶明叶	"			饶明叶
蔡天伦	"			蔡天伦
陈嘉宝	四川恒财始兴建设有限公司			陈嘉宝

阳东区始兴路改造工程项目

(五) 工程竣工验收结论:

竣工验收结论:

- 一、道路工程各分部工程符合质量验收规范要求, 质量控制资料符合要求, 安全和使用功能符合规范要求, 外观质量和实体质量均符合质量验收规范要求, 验收合格。
 - 二、给排水工程各分部工程符合质量验收规范要求, 质量控制资料符合要求, 安全和使用功能符合规范要求, 外观质量和实体质量均符合质量验收规范要求, 验收合格。
 - 三、电力电信工程各分部工程符合质量验收规范要求, 质量控制资料符合要求, 安全和使用功能符合规范要求, 外观质量和实体质量均符合质量验收规范要求, 验收合格。
 - 四、照明工程各分部工程符合质量验收规范要求, 质量控制资料符合要求, 安全和使用功能符合规范要求, 外观质量和实体质量均符合质量验收规范要求, 验收合格。
 - 五、交通工程各分部工程符合质量验收规范要求, 质量控制资料符合要求, 外观质量和实体质量均符合质量验收规范要求, 验收合格。
 - 六、绿化工程各分部工程符合质量验收规范要求, 质量控制资料符合要求, 苗木品种、规格、种植数量等符合设计图纸要求, 苗木生长旺盛、无虫害, 成活率达98%以上, 验收合格。
- 经各专业验收小组一致认定, 本工程竣工验收合格。

建设单位:

阳东区恒财始兴路建设有限公司
(盖章)
项目负责人: 冯锋
2017年10月13日

监理单位:

广东信立工程项目管理有限公司
(盖章)
(签章)
总监理工程师: 林定保
注册号44013130
有效期2016.08.20
2017年10月13日

施工单位:

广东中博建设工程有限公司
(盖章)
(签章)
项目负责人: 李忠
注册号11212555
2019.03.23
2017年10月13日

勘察单位:

四川西南交大土木工程设计有限公司
(盖章)
(签章)
项目负责人: 李忠
2017年10月13日

设计单位:

四川西南交大土木工程设计有限公司
(盖章)
(签章)
项目负责人: 李忠
2017年10月13日

08637

4、安全负责人：黄晔

项目安全负责人简历表

姓名	黄晔	性别	男	年龄	40
职务	质安部经理助理	职称	助理工程师	学历	本科
注册执业资格	安全注册证	证书编号	粤建安 C3 (2010) 0007114		
毕业学校及专业	阜阳师范学院、计算机科学与技术	毕业时间	2009. 07. 02		
现任职务	安全负责人	从事相关工作年限	14		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。



姓名 黄晔
性别 男 民族 汉
出生 1985年3月10日
住址 广东省深圳市罗湖区东昌路78号今日家园明青轩23F
公民身份号码 360782198503100013



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2019.08.13-2039.08.13



黄晔 于二〇一〇年十一月，经深圳市专业技术职务资格考核认定，具备计算机科学与技术助理工程师资格。特发此证

发证机关：深圳市人事局
二〇一〇年十一月二十日

广东省专业技术资格
专用章

粤初取证字第 100100501262 号
公民身份号码：360782198503100013



1 0 0 1 0 0 5 5 0 1 2 6 2

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2010)0007114

姓名:黄晔

性别:男

出生年月:1985年03月10日

企业名称:深圳市水利土木建筑工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2010年09月24日

有效期:2022年08月15日至2025年09月23日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年04月23日



5、土建工程师：刘斌鸿

项目土建技术工程师简历表

姓名	刘斌鸿	性别	男	年龄	42
职务	技术部经理	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	职称证	证书编号	粤中职证字第 1703003001059 号		
毕业学校及专业	茂名学院、土木工程	毕业时间		2007.06.25	
现任职务	土建技术工程师	从事相关工作年限		17	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。





粤中取证字第 1703003001059 号

刘斌鸿 于二〇一六年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第九

评审委员会评审通过，
具备 建筑施工
工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位

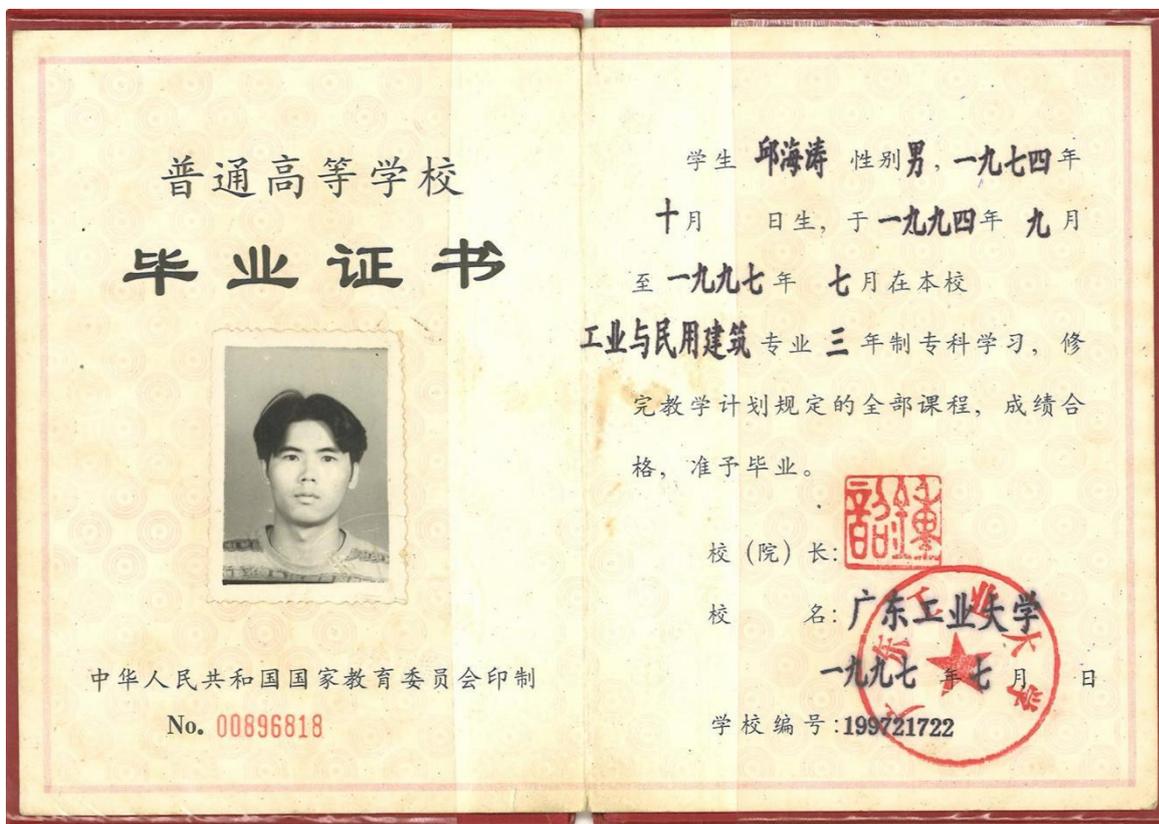
二〇一七年四月二十五日

6、土建工程师：邱海涛

项目土建技术工程师简历表

姓名	邱海涛	性别	男	年龄	50
职务	技术部副经理	职称	工程师	学历	专科
注册执业资格	职称证	证书编号	粤中职证字第 0600102319061 号		
毕业学校及专业	广东工业大学、工业与民用建筑	毕业时间		1997.07	
现任职务	土建技术工程师	从事相关工作年限		20	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。





一级建造师

本证明表明持有人已参加中华人民共和国一级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。



姓名: 邱海涛
 证件号码: 441226197410080031
 性别: 男
 出生年月: 1974年10月
 专业: 建筑工程
 批准日期: 2019年09月22日
 管理号: 201909034440008843



人力资源和社会保障部
人事考试中心



邱海涛 于二〇〇五年
 十一月，经佛山市建筑工程
 中级专业技术资格第四
 评审委员会评审通过，
 具备 建筑施工工程师
 资格。特发此证



粤中取证字第 0600102319061 号



发证机关:
二〇〇五年十二月二十八日

7、安全工程师：邹毅

项目安全负责人简历表

姓名	邹毅	性别	男	年龄	51
职务	质安部经理	职称	安全工程师	学历	本科
注册执业资格	安全工程师注册证	证书编号	09336543309650838		
毕业学校及专业	新疆工学院、建筑工程系工业与民用建筑	毕业时间	1998.07.02		
现任职务	安全技术工程师	从事相关工作年限	19		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。



姓名 邹毅
 性别 男 民族 汉
 出生 1973年12月10日
 住址 乌鲁木齐市水磨沟区温泉西路33号平10号
 公民身份号码 650105197312100730



中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 水磨沟区公安分局
 有效期限 2007.03.27-2027.03.27



持证人签名:
 Signature of the Bearer

邹毅

管理号: 09336543309650838
 File No.:

姓名: 邹毅
 Full Name

性别: 男
 Sex

出生年月: 1973.12
 Date of Birth

专业类别: _____
 Professional Type

批准日期: 200909
 Approval Date

签发单位盖章:
 Issued by

签发日期: 2010年 5月 26日
 Issued on



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2012) 0003108

姓名: 邹毅

性别: 男

出生年月: 1973年12月10日

企业名称: 深圳市水利土木建筑工程有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2012年06月15日

有效期: 2024年04月29日 至 2027年06月14日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月29日

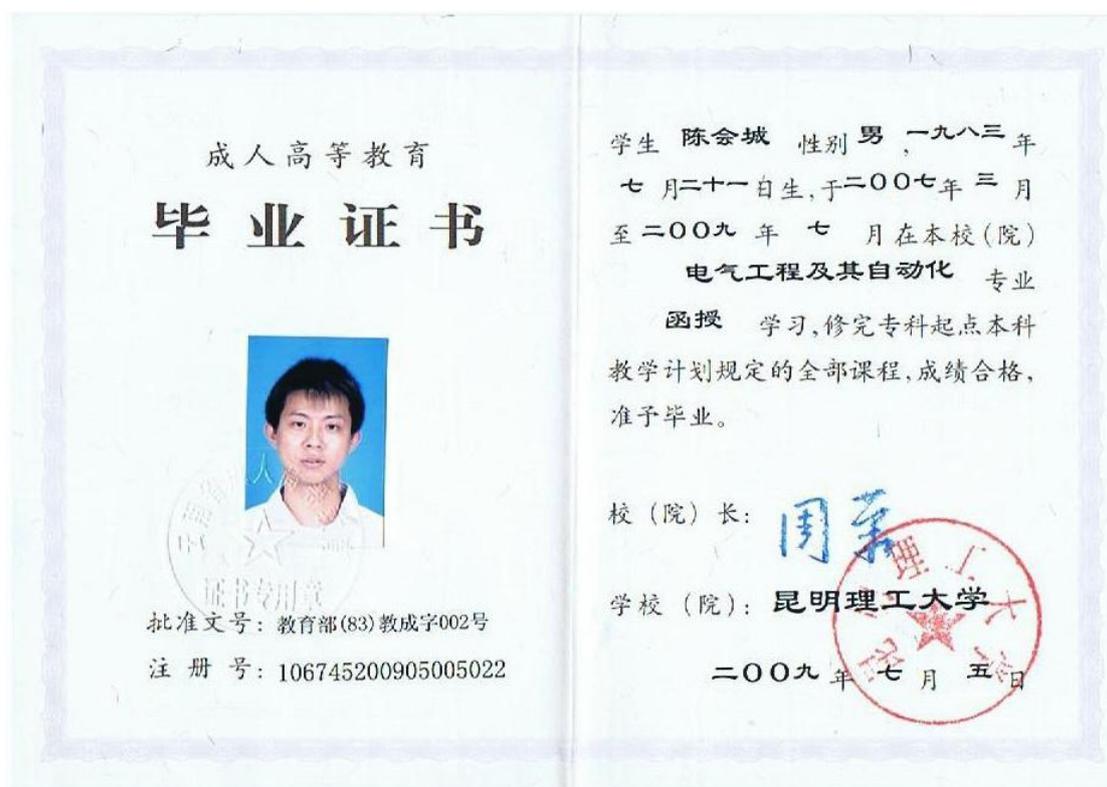


8、机电工程师：陈会城

项目电气技术负责人简历表

姓名	陈会城	性别	男	年龄	42
职务	技术部副经理	职称	高级工程师	学历	本科
注册执业资格	职称证	证书编号	粤高职证字第 1803001012404 号		
毕业学校及专业	昆明理工大学、电气工程及其自动化	毕业时间	2009. 07. 05		
现任职务	电气技术负责人	从事相关工作年限	10		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。



姓名 陈会城
性别 男 民族 汉
出生 1983 年 7 月 21 日
住址 广东省深圳市福田区新洲
路防洪管理综合楼502
公民身份号码 440106198307215017



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2013.08.28-2033.08.28

陈会城 于二〇一七 年
十二月，经 深圳市水利水
电专业高级专业技术资格
评审委员会评审通过，
具备 水利水电
高级工程师
资格。特发此证

广东省专业技术资格
委员会
专用章
粤高职称字第 1803001012404号

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位
二〇一八年五月十二 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈会城 社保电脑号: 609845825 身份证号码: 440106198307215017 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市水利土木建筑工程有限公司 单位编号: 60010078 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	12	60010078	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	60010078	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	60010078	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	60010078	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	60010078	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	60010078	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	60010078	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	60010078	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	60010078	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	60010078	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	60010078	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60010078	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60010078	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60010078	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60010078	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60010078	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60010078	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60010078	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60010078	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60010078	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	60010078	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	60010078	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	60010078	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	60010078	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	12	60010078	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			11415.51	5914.0			9809.54	3476.98			597.24					148.68	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339162b4423b763g) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60010078 单位名称: 深圳市水利土木建筑工程有限公司



9、质量负责人：陈贤彪

项目质量负责人简历表

姓名	陈贤彪	性别	男	年龄	34
职务	质安部经理	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	质量上岗证	证书编号	2401030100001599		
毕业学校及专业	广东工业大学华立学院、土木工程	毕业时间	2014. 06. 24		
现任职务	质量负责人	从事相关工作年限	9		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。



姓名 陈贤彪
性别 男 民族 汉
出生 1990年10月19日
住址 广东省深圳市福田区泰然五路5号102房
公民身份号码 440510199010190032



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2019.11.07-2039.11.07



陈贤彪 同志于 2023 年
12月20日至 2024年01月03日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 质量员(土建) 职业
培训, 经考核成绩合格, 特发此证。



姓名 陈贤彪
身份证号 440510199010190032
证书编号 2401030100001599
工作单位



证书专用章 2024年01月05日
有效期至: 2027-01-05

广东省职称证书

姓名：陈贤彪
身份证号：440510199010190032



职称名称：工程师
专业：水工施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2021年04月16日
评审组织：深圳市水利水电专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003063517
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈贤彪

社保电脑号：641437829

身份证号码：440510199010190032

页码：1

参保单位名称：深圳市水利土木建筑工程有限公司

单位编号：60010078

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	60010078	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2023	01	60010078	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2023	02	60010078	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2023	03	60010078	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2023	04	60010078	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2023	05	60010078	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	06	60010078	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	07	60010078	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	08	60010078	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60010078	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60010078	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60010078	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60010078	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60010078	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	02	60010078	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	03	60010078	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	04	60010078	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	05	60010078	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	06	60010078	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	07	60010078	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	08	60010078	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	09	60010078	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	10	60010078	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60010078	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60010078	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.0	4000	32.0	8.0
合计			15438.72	8039.36			9809.54	3476.98			678.42		316.0	398.76		188.04	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列查验码（ 339162b44240737i ）核查，查验码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60010078
 单位名称：深圳市水利土木建筑工程有限公司



10、造价工程师：常发双

项目造价工程师简历表

姓名	常发双	性别	男	年龄	35
职务	经营部副经理	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	造价工程师注册证	证书编号	建[造] 11194400027476		
毕业学校及专业	河南技术大学、土木工程	毕业时间		2011.07.01	
现任职务	造价工程师	从事相关工作年限		5	

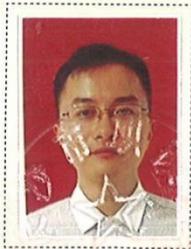
注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有资格水平。



证书编号: B08183080100001556



持证人签名:

姓名: 常发双

性别: 男

身份证号: 41132619891012041X

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018年10月20日

一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓名：常发双
证件号码：41132619891012041X
性别：男
出生年月：1989年10月
专业：土木建筑
批准日期：2018年10月28日
管理号：201810045430000100



姓名：常发双
身份证号码：41132619891012041X
性别：男
专业：土木建筑
聘用单位：深圳市水利土木建筑工程有限公司

证书编号：建[造]11194400027476

初始注册日期：2019年12月09日

颁发机关盖章：

发证日期：2023年标准定额司月6日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：常发双

社保电脑号：636570210

身份证号码：41132619891012041X

页码：1

参保单位名称：深圳市水利土木建筑工程有限公司

单位编号：60010078

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	60010078	2360.0	*330.4	*188.8	2	6123	*91.85	*30.62	1	6123	*30.62	2360	*7.79	2360	*16.52	*7.08
2023	12	60010078	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60010078	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60010078	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60010078	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60010078	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60010078	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60010078	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60010078	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	60010078	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	60010078	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60010078	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60010078	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60010078	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			7041.86	3837.2			1349.26	449.8			449.8		220.92	259.6			70.8



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162b44238a636 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60010078 单位名称 深圳市水利土木建筑工程有限公司



11、安全员：纪传锐

项目安全员简历表

姓名	纪传锐	性别	男	年龄	30
职务	质安部经理助理	职称	助理工程师	学历	专科
注册执业资格	安全注册证	证书编号	粤建安 C3(2017)0015180		
毕业学校及专业	广州城建职业学院、工程造价	毕业时间	2016.06.26		
现任职务	安全员	从事相关工作年限	6		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

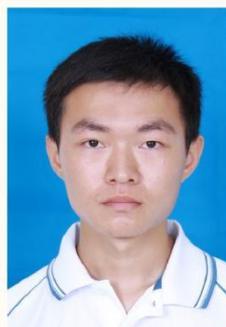


中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



广东省职称证书

姓名：纪传锐
身份证号：440506199403110019



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2021年04月18日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006058587
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017)0015180

姓名:纪传锐

性别:男

出生年月:1994年03月11日

企业名称:深圳市水利土木建筑工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2017年08月22日

有效期:2023年06月12日至2026年08月21日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月12日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：纪传锐

社保电脑号：801612443

身份证号码：440506199403110019

页码：1

参保单位名称：深圳市水利土木建筑工程有限公司

单位编号：60010078

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	60010078	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	60010078	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	60010078	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	60010078	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	60010078	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	60010078	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	60010078	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	60010078	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	60010078	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	60010078	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	60010078	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60010078	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60010078	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60010078	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60010078	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60010078	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60010078	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60010078	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60010078	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60010078	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	21.24	2360	18.88	7.05
2024	08	60010078	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60010078	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60010078	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60010078	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60010078	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			10676.26	5914.0			9809.54	3476.98			597.24		315.68	2360.62		151.01	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339162b4425fa8f2 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60010078
 单位名称：深圳市水利土木建筑工程有限公司

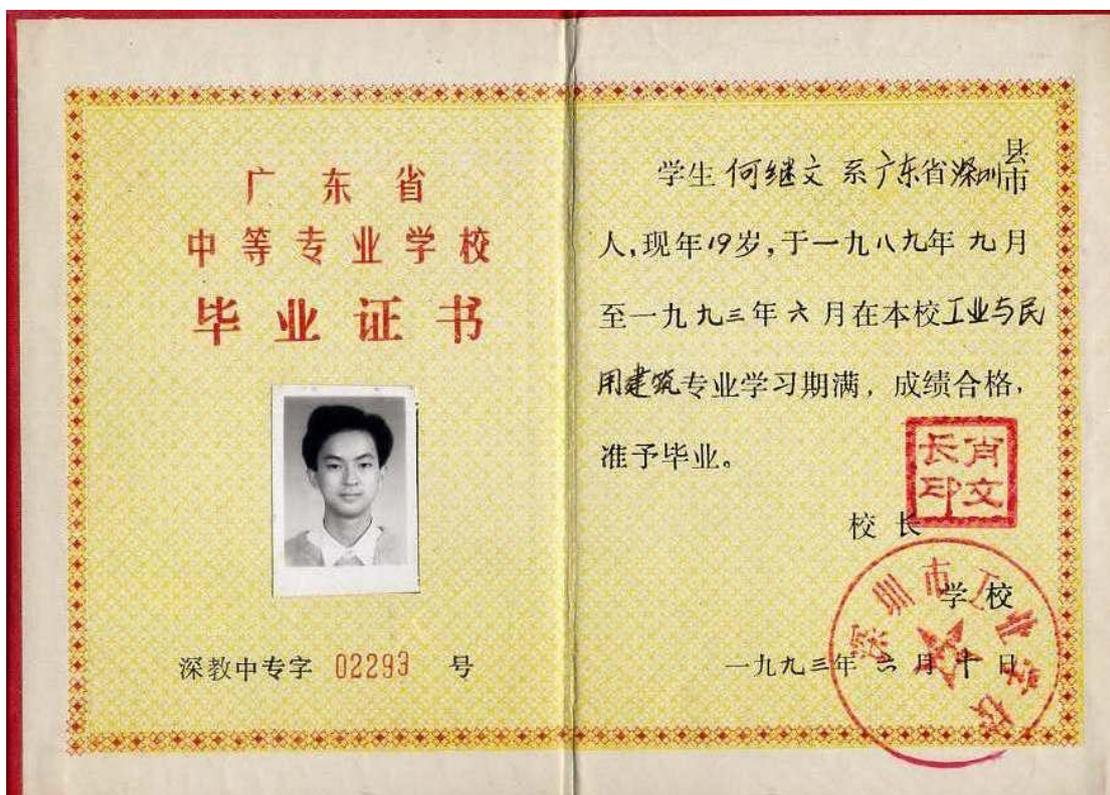


12、安全员：何继文

项目安全员简历表

姓名	何继文	性别	男	年龄	50
职务	质安部副经理	职称	助理工程师	学历	专科
注册执业资格	安全注册证	证书编号	粤建安 C3 (2005) 0004013		
毕业学校及专业	深圳市工业学校、工业与民用建筑	毕业时间	1993. 06. 10		
现任职务	安全员	从事相关工作年限	23		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。





粤(深)初职证字第65312号

何继文 于一九九八

年十二月, 经 深圳市

建筑工程初级资格

评审委员会评审通过,

具备 助理工程师 资

格。特发此证。

发证机关: 深圳市职称管理办公室

一九九九年三月十八日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2005）0004013

姓名：何继文

性别：男

出生年月：1974年03月17日

企业名称：深圳市水利土木建筑工程有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2005年01月01日

有效期：2022年11月07日 至 2025年12月31日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年04月23日



13、测量员：翟腾腾

项目测量员简历表

姓名	翟腾腾	性别	男	年龄	34
职务	工程部助理	职称	无	学历	专科
注册执业资格	测量培训上岗证	证书编号	2001090003699		
毕业学校及专业	大连理工大学、道路桥梁工程技术	毕业时间	2016.01.10		
现任职务	测量员	从事相关工作年限	5		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。





翟腾腾 同志于 2020 年
04 月 20 日至 2020 年 05 月 20 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 测量员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 翟腾腾

身份证号 410221199002031354

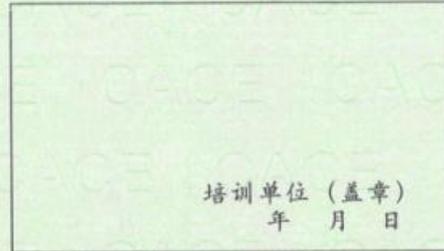
证书编号 2001090003699



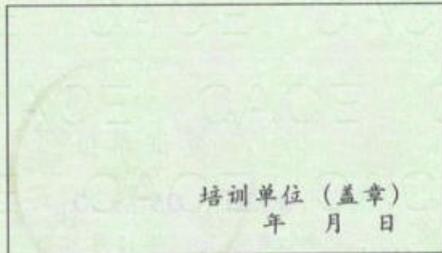
继续教育记录



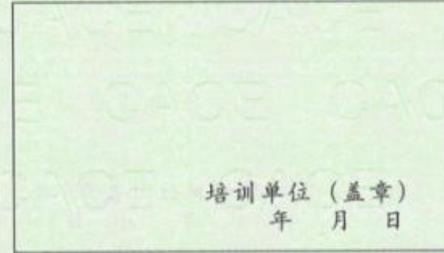
继续教育记录



继续教育记录



继续教育记录



14、资料员：林壮槟

项目资料员简历表

姓名	林壮槟	性别	男	年龄	37
职务	工程部助理	职称	无	学历	专科
注册执业资格	资料培训上岗证	证书编号	0441811194418004090		
毕业学校及专业	南华大学、建筑工程技术	毕业时间	2016.06.30		
现任职务	资料员	从事相关工作年限	7		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



证书编码：0441711494417006201

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：林壮槟

身份证号：440582198707136375

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 26日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林壮旗

社保电脑号：628429229

身份证号码：440582198707136375

页码：1

参保单位名称：深圳市水利土木建筑工程有限公司

单位编号：60010078

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	12	60010078	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	60010078	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	60010078	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	60010078	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	60010078	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	60010078	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	60010078	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	60010078	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	60010078	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	60010078	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	60010078	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60010078	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60010078	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60010078	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60010078	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60010078	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60010078	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60010078	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60010078	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60010078	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	60010078	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	60010078	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	60010078	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	60010078	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	12	60010078	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			10676.26	5914.0			9809.54	3476.98			597.24						148.68



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339162b4426fb1b7 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60010078

单位名称
深圳市水利土木建筑工程有限公司



打印日期：2024年12月30日

15、质量员：吴发辉

项目质量员简历表

姓名	吴发辉	性别	男	年龄	35
职务	质安部经理助理	职称	无	学历	专科
注册执业资格	质量培训上岗证	证书编号	2201030600392522		
毕业学校及专业	中央广播电视中等专业学校、建筑工程施工	毕业时间	2023. 11. 20		
现任职务	质量员	从事相关工作年限	10		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。



住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证书



中国建设教育协会监制



吴发辉 同志于 2022 年
10月28日至 2022年11月09日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 质量员（市政）职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 吴发辉

身份证号 441424198905182235

证书编号 2201030600392522

工作单位 深圳市水利土木建筑工程有限
公司



2022 年 11 月 12 日

有效期至：2025 年 11 月 12 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴发辉

社保电脑号：106877461

身份证号：441424198905182235

页码：1

参保单位名称：深圳市水利土木建筑工程有限公司

单位编号：60010078

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	60010078	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	60010078	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	60010078	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	60010078	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	60010078	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	60010078	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	60010078	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	60010078	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	60010078	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	60010078	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	60010078	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60010078	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60010078	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60010078	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60010078	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60010078	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60010078	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60010078	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60010078	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60010078	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	60010078	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	60010078	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	60010078	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	60010078	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	12	60010078	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			10676.26	5914.0			2024.51	610.02			597.24						148.68

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339162b442879d60 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60010078

单位名称
深圳市水利土木建筑工程有限公司



16、劳资专管员：郑静玲

项目劳资专管员简历表

姓名	郑静玲	性别	女	年龄	32
职务	工程部助理	职称	无	学历	专科
注册执业资格	劳务员培训上岗证	证书编号	2001140002320		
毕业学校及专业	广东文理职业学院、工商企业管理	毕业时间	2013.06.28		
现任职务	劳资专管员	从事相关工作年限	5		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。



姓名 郑静玲

性别 女 民族 汉

出生 1992年10月10日

住址 广东省深圳市罗湖区宝安北路国际商品交易大厦六楼B区B18

公民身份号码 440582199210102043



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2013.08.30-2023.08.30



郑静玲 同志于 2020年
03月20日至 2020年04月20日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 劳务员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓名 郑静玲

身份证号 440582199210102043

证书编号 2001140002320

工作单位



2020年04月25日

有效期至: 2026年12月31日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑静玲

社保电脑号：641681550

身份证号码：440582199210102043

页码：1

参保单位名称：深圳市水利土木建筑工程有限公司

单位编号：60010078

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	60010078	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2023	01	60010078	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2023	02	60010078	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2023	03	60010078	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2023	04	60010078	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2023	05	60010078	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	06	60010078	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	07	60010078	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	08	60010078	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60010078	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60010078	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60010078	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60010078	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60010078	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	02	60010078	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	03	60010078	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	04	60010078	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	05	60010078	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	06	60010078	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	07	60010078	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	08	60010078	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60010078	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60010078	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60010078	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60010078	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.0	4000	32.0	8.0
合计			15438.72	8039.36			9809.54	3476.98			678.42					188.04	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162b442a0ba14 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60010078
 单位名称：深圳市水利土木建筑工程有限公司



17、施工员：林淑平

项目施工员简历表

姓名	林淑平	性别	男	年龄	58
职务	工程技术人员	职称	无	学历	高中
注册执业资格	施工员培训上岗证	证书编号	0441710494417003149		
毕业学校及专业	/	毕业时间		1985.06	
现任职务	市政工程施工员	从事相关工作年限		28	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。



证书编码：0441710494417003149

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：林淑平

身份证号：440524196607196693

岗位名称：市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 26日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

18、施工员：欧纯

项目施工员简历表

姓名	欧纯	性别	男	年龄	51
职务	工程技术人员	职称	无	学历	高中
注册执业资格	施工员培训上岗证	证书编号	2201010500391742		
毕业学校及专业	/	毕业时间		1985.06	
现任职务	土建装饰工程施工员	从事相关工作年限		20	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。



住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证书



中国建设教育协会监制



欧纯

欧纯 同志于 2022 年

10月28日至 2022年11月09日

参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 施工员（装饰）职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 欧纯

身份证号 440520197307023132

证书编号 2201010500391742

工作单位 深圳市水利土木建筑工程有限
公司



发证日期 2022年11月12日

有效期至：2025年11月12日

19、材料员：韦春雨

项目材料员简历表

姓名	韦春雨	性别	女	年龄	30
职务	工程部助理	职称	无	学历	专科
注册执业资格	材料培训上岗证	证书编号	0441811194418004090		
毕业学校及专业	广西卫生职业技术学院、康复治疗技术	毕业时间	2016.07.01		
现任职务	材料管理员	从事相关工作年限	6		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



证书编码：0441811194418004090

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：韦春雨

身份证号：450222199401070821

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 23日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

5、工程获奖情况

附表 6：投标人获奖情况一览表

序号	获奖工程名称	获奖工程 建设地点	级别	颁奖单位	获奖时间
1	深圳市盐港东立交工程	深圳市盐田区	市级	深圳建筑业协会	2023.08
2	斗门区白蕉联围防浪墙临时加高工程	珠海市斗门区	市级	珠海市水务协会	2023.06
3	沙河西大冲人行天桥工程	深圳市南山区	市级	深圳建筑业协会	2021.01
4	深圳坪西公路坪山至葵涌段扩建工程 3 标段	深圳市坪山区	市级	深圳建筑业协会	2018.01
5	南湾街道 2019 年度建设工程	深圳市龙岗区	市级	南湾街道办事处	2019.12.31

注：随附本表提供获奖证书等证明材料，原件备查

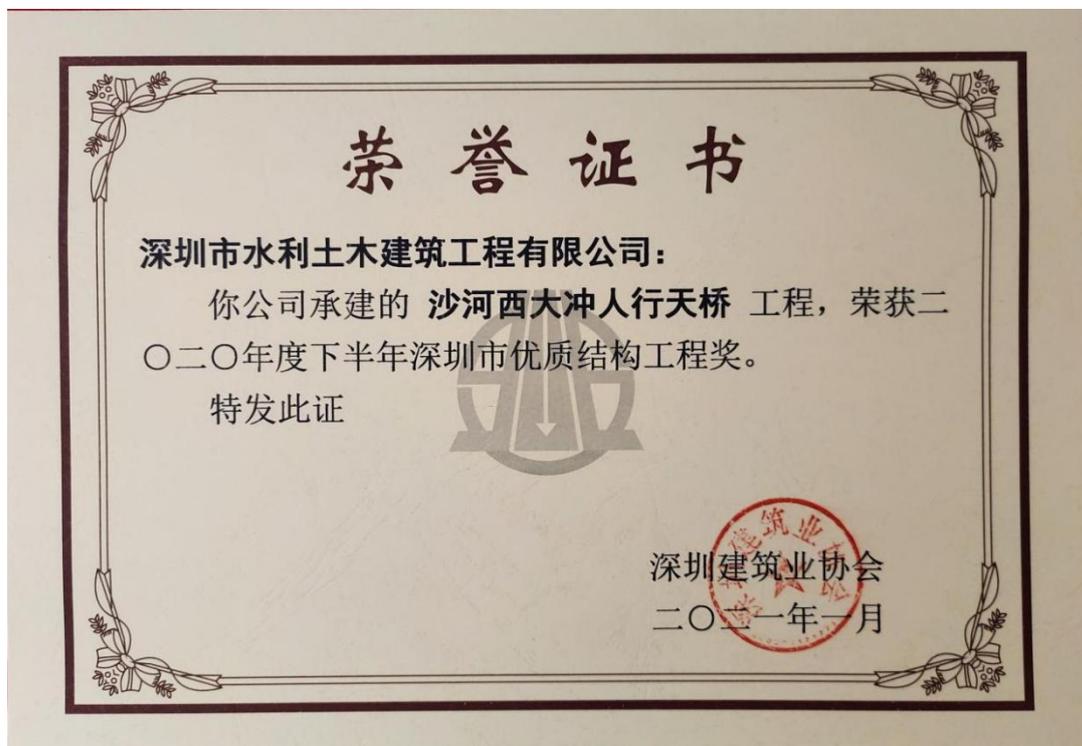
1、深圳市盐港东立交工程——优质结构工程奖



2、珠海市优质水务工程奖



3、沙河西大冲人行天桥工程—优质结构工程奖



4、深圳坪西公路坪山至葵涌段扩建工程 3 标段——优质结构工程奖



5、2019 年度南湾街道优秀施工企业奖



备注：（请各投标人注意）

资信要素不进行评审，但作为票决入围、票决定标的重要参考资料，请投标人认真填报，要求投标人将资信标部分以业绩文件的形式上传，其真实性通过公示予以监督。