

标段编号： 2406-440305-04-05-618937001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 东组团片区老旧小区改造项目施工

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市宏建辉建筑工程有限公司

日期： 2025年01月20日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	《投标人基本情况表》（不评审）	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附件一格式填写。注：须随本表提交企业营业执照、资质证书的原件扫描件，提供企业办公场所的房产证或房屋租赁合同原件扫描件。
2	《投标人同类工程业绩一览表》（不评审）	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附件二格式填写。提供近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订时间或竣工验收报告时间为准）投标人最具代表性的同类工程业绩。注1：提供中标通知书（若有）、合同（清晰体现合同双方名称、项目名称、项目类型、项目内容、合同金额、签订时间、签字盖章页等内容）、竣工验收报告（若有，清晰体现竣工验收时间、竣工验收各方签字盖章页等内容）等原件扫描件，原件备查。若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。注2：一份合同只计算一个业绩，投标人提供业绩不超过5项，若所提供业绩超过5项，统计时只计取前5项业绩。
3	《拟投入的项目经理基本情况表》（不评审）	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附件三格式填写。提供拟派的项目经理近5年（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）以项目经理职位所承担的最具代表性的同类工程业绩。注1：提供中标通知书（若有）、合同（清晰体现合同双方名称、项目名称、项目类型、项目内容、合同金额、签订时间、签字盖章页、项目经理信息（合同未体现项目负责经理姓名的，可提供业主证明等内容）、竣工验收报告（清晰体现竣工验收时间、竣工验收各方签字盖章页、项目经理信息等内容）等原件扫描件，原件备查。若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。注2：一份合同只计算一个业绩，投标人提供业绩不超过5项，若所提供业绩超过5项，统计时只计取前5项业绩。
4	《投标人获奖情况一览表》（不评审）	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附件四格式填写。提供近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以获奖证书载明时间为准）投标人最具代表性的工程类奖项。注1：证明材料为获奖证书（应包含但不限于项目名称、企业主体、获奖时间等）等原件扫描件，原件备查。注2：若一个证书只计算一个获奖，提供获奖情况不超过5项，超过5项的，统计时只计取前5项。
5	《拟派投入本项目主要成员基本情况》（不评审）	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附件五格式填写。按招标文件要求配备本项目主要人员（包括项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、劳资专管员、安全员、施工员、资料员等其他项目管理成员）。注1：提供相应注册资格证书或上岗证书或职称证书原件扫描件。注2：提供所配备人员本单位近6个月（从招标公告发布当月的上一个月起倒算连续6个月）社保缴纳情况（社保部门网页或窗口打印资料均可）。退休人员不得作为参加本项目的人员。

6	《企业承诺书》（不 评审）	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附件六格式填写。
---	------------------	------------------------------

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

第一章、《投标人基本情况表》（不评审）

附件一. 投标人基本情况表

投标人基本情况表

企业名称	深圳市宏建辉建筑工程有限公司	企业注册资本	6000 万元
企业性质	(民营企业)	企业办公场所	深圳市龙华区观澜街道桂花社区观光路 1211 号乐创荟大厦 1 栋二单元 903
企业法定代表人姓名	吴炜群	企业技术负责人姓名	林晓滨
企业资质情况	市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级 地基基础工程专业承包一级 水利水电工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包二级 钢结构工程专业承包二级 环保工程专业承包二级	符合本工程施工资质类别及等级	建筑工程施工总承包二级
取得符合本工程要求的施工资质时间	2017 年 10 月 18 日	备注	/

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

营业执照

统一社会信用代码
91440300MA5ERYW45H

营业执照
(副本)

名称 深圳市宏建辉建筑工程有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 吴炜群

成立日期 2017年10月18日

住所 深圳市龙华区观澜街道桂花社区观光路1211号乐创荟大厦1栋二单元903

登记机关

2024年 07月 12日

重要提示

- 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
- 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D244205182

企业名称: 深圳市宏建辉建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5ERYW45H

法定代表人: 吴炜群

注册地址: 深圳市龙华区观澜街道桂花社区观光路1211号乐创荟大厦1栋二单元903

有效期: 至2028年12月12日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级
地基基础工程专业承包一级
水利水电工程施工总承包二级





先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月30日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344197234

企业名称: 深圳市宏建辉建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5ERYW45H

法定代表人: 吴炜群

注册地址: 深圳市龙华区观澜街道桂花社区观光路1211号乐创荟大厦1栋二单元903

有效期: 至2028年12月14日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
环保工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年11月20日



安全生产许可证

统一社会信用代码：91440300MA5ERYW45H

编号：(粤)JZ安许证字[2023]014985

企业名称：深圳市宏建辉建筑工程有限公司

法定代表人：吴炜群

单位地址：深圳市龙华区观澜街道桂花社区观光路1211号乐创荟大厦1栋二单元903

经济类型：有限责任公司

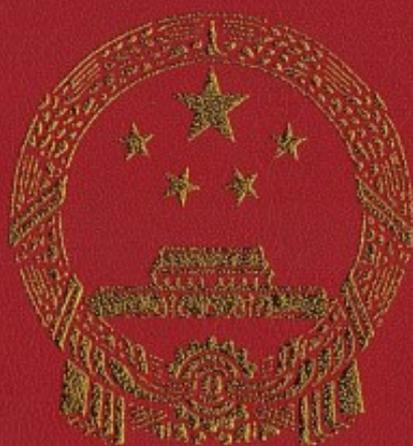
许可范围：建筑施工

有效期：2024年04月23日 至 2027年04月23日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年08月19日

办公场所的房产证



中华人民共和国
不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律
法规，为保护不动产权利人合法权益，对
不动产权利人申请登记的本证所列不动产
权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构 (章)

2024 年 1 月 23 日



中华人民共和国自然资源部监制

编号 NO D 44131929492

粤 (2024) 深圳市 不动产权第 0016609 号

权利人	深圳市宏建辉建筑工程有限公司
共有情况	单独所有
坐落	龙华区观澜街道观光路1211号乐创荟大厦1栋二单元903
不动产单元号	440306403005GB00530F00010152
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	新型产业用地/产业研发用房
面积	建筑面积: 472.03平方米
使用期限	50年, 从2019年6月25日至2069年6月24日止
权利其他状况	1. 宗地号: A926-0139, 宗地面积: 18915.68平方米 2. 套内建筑面积: 307.45平方米 3. 竣工日期: 2023年3月27日 4. 登记价: 人民币5664360元 5. 权利人: 深圳市宏建辉建筑工程有限公司 (91440300MA5ERYW45H)

04413182485

附 记

市场商品房。取得方式：购买。买卖合同签订日期：2023-12-25。根据《深圳市工业楼宇及配套用房转让管理办法》（深府办规【2020】2号），自登记之日起5年内不得转让，5年后按有关规定执行。
说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。

第二章、《投标人同类工程业绩一览表》（不评审）

附件二. 投标人同类工程业绩一览表

投标人同类工程业绩一览表

序号	工程名称	工程类型	合同签订日期/ 竣工验收时间	合同金额 (万元)	备注（在建 /完工）
1	东莞市塘厦镇林村 市场品质提升项目 工程总承包	建筑工程	竣工验收时间 2023. 04. 13	1172. 012224	完工
2	东莞市寮步镇文化 广场（舞台）升级 改造工程	建筑工程	竣工验收时间 2021. 02. 04	819. 949036	完工
3	东莞市大朗镇沙步股 份经济联合社九州五 金灯饰制品生产项目	建筑工程	竣工验收时间 2023. 12. 22	589. 986784	完工
4	某部场地改造工程	建筑工程	合同签订日期 2024. 11. 07	238. 842673	在建
5	汕头航标处航标养护 中心油漆仓库建设及 锚链仓库扩建项目	建筑工程	竣工验收时间 2024. 03. 21	53. 857996	完工

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

东莞市塘厦镇林村市场品质提升项目工程总承包

中标通知书



深圳市宏建辉建筑工程有限公司, 广东建筑艺术设计院有限公司:

东莞市塘厦镇林村市场品质提升项目工程总承包 工程项目 (招标编号: TXITXA12200184) 于2022年 10月 24日在东莞市公共资源交易中心进行公开招标, 现已完成招标流程, 你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后, 须在 2022年 11月 30日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表:

项目法人	东莞市塘厦镇林村股份经济联合社	
项目负责人	陈晓槟	资质证号 粤1442021202202426
中标报价 (元)	壹仟壹佰柒拾贰万零壹佰贰拾贰元贰角肆分	
服务类中标价描述	详见招标文件	
服务期限 (服务类)	计划总工期为70日历天。其中设计工期10日历天, 施工总工期60日历天。	
招标单位:	招标代理机构:	交易场所:
 (公章)	 (公章)	交易场所: 兹见证本通知被发出之日前该 项目在中心场内交易过程和结果。  (公章) 东莞市公共资源交易中心

2022年10月31日

说明: 本通知书分别送行政监督部门、东莞市公共资源交易中心、招标人、招标代理机构、中标人 (联合体各方)。篡改无效。

工程编号: TXITXA12200184

合同编号: _____

工程总承包合同

工程名称: 东莞市塘厦镇林村市场品质提升项目工程总承包

工程地点: 东莞市塘厦镇

发包人: 东莞市塘厦镇林村股份经济联合社

承包人: 深圳市宏建辉建筑工程有限公司(合体牵头人)

广东建筑艺术设计院有限公司(联合体成员)

广东省建设厅制

合同协议书

东莞市塘厦镇林村股份经济联合社（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施东莞市塘厦镇林村市场品质提升项目工程总承包，已接受深圳市宏建辉建筑工程有限公司（联合体牵头人）、广东建筑艺术设计院有限公司（成员）（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目工程总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 工程概况

工程名称：东莞市塘厦镇林村市场品质提升项目工程总承包

工程地点：东莞市塘厦镇

工程内容：东莞市塘厦镇林村市场品质提升项目总承包，包括但不限于以下内容：（1）施工图设计：按本项目经批准的初步设计及招标人要求完成东莞市塘厦镇林村市场品质提升项目总承包的施工图设计，包括但不限于：各专业的施工图设计（含深化设计、设计变更）、做好施工现场配合及竣工图编制服务；完成各阶段所需的专家评审、会务、电子报批等，尚需提供相关资料及协助招标人办理政府方面的审批、备案等手续。（2）工程施工：办理施工许可，按经施工图审查合格和备案的施工图和招标人审定的施工图预算，结合招标人要求的工期、质量和安全，采购材料、设备，实施工程施工、竣工试验、竣工验收（含编制竣工图）以及配合财政部门竣工结算，负责工程移交和保修。（3）工程管理：负责项目实施阶段全过程建设管理（包括接受发包人对工程总承包项目全过程管理以及发包人对分包人全过程管理），包括但不限于项目实施计划安排、实施进度及有关资料管理归档等；负责在规定时间内提供相关资料并协助发包人办理项目设计、施工建设全过程所涉及的相关报建、报批、备案和核准等手续（含电子报批以及规划、环保等行政主管部门相关手续）；负责项目竣工验收合格，配合发包人和相关部门完成竣工结算，工程交付使用后的所有资料归档移交交给发包人和相关部门的手续；完成发包人要求由工程总承包单位完成的其他工作。（4）建设工程其他内容（招标人另行委托其他单位负责实施的工作内容除外，但需提供协调及配合服务），包括但不限于：场地准备及临时设施等。（注：项目实施过程中，招标人保留调整上述工作范围的权利，中标人不得以上述未列明的项目为由而拒绝开展相关工作及承担相应费用。具体范围和内容见招标文件第五章发包人要求。

工程规模：本项目总建筑面积约 7600 平方米，改造建筑面积约 6850 平方米，建筑高度为 16 米，最大单体跨度 12.05 米。具体建设规模和内容详见招标文件第五章发包人要求。

结构形式： /

工程立项、规划批准文件号：2209-441900-04-01-820138

资金来源：集体经济组织投资

2. 工程总承包范围

承包范围：东莞市塘厦镇林村市场品质提升项目总承包，包括但不限于以下内容：（1）施工图设计：按本项目经批准的初步设计及招标人要求完成东莞市塘厦镇林村市场品质提升项目总承包的施工图设计，包括但不限于：各专业的施工图设计（含深化设计、设计变更）、做好施工现场配合及竣工图编制服务；完成各阶段所需的专家评审、会务、电子报批等，尚需提供相关资料及协助招标人办理政府方面的审批、备案等手续。（2）工程施工：办理施工许可，按经施工图审查合格和备案的施工图和招标人审定的施工图预算，结合招标人要求的工期、质量和安全，采购材料、设备，实施工程施工、竣工试验、竣工验收（含编制竣工图）以及配合财政部门竣工结算，负责工程移交和保修。（3）工程管理：负责项目实施阶段全过程建设管理（包括接受发包人对工程总承包项目全过程管理以及发包人对分包人全过程管理），包括但不限于项目实施计划安排、实施进度及有关资料管理归档等；负责在规定期限内提供相关资料并协助发包人办理项目设计、施工建设全过程所涉及的相关报建、报批、备案和核准等手续（含电子报批以及规划、环保等行政主管部门相关手续）；负责项目竣工验收合格，配合发包人和相关部门完成竣工结算，工程交付使用后的所有资料归档移交给发包人和相关部门的手续；完成发包人要求由工程总承包单位完成的其他工作。（4）建设工程其他内容（招标人另行委托其他单位负责实施的工作内容除外，但需提供协调及配合服务），包括但不限于：场地准备及临时设施等。（注：项目实施过程中，招标人保留调整上述工作范围的权利，中标人不得以上述未列明的项目为由而拒绝开展相关工作及承担相应费用。具体范围和-content见招标文件第五章发包人要求。

3. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 履行本合同的相关补充协议（含会议纪要、工程变更、签证等修正文件），若上述相关补充协议在同一内容的表述上不一致时，以时间靠后补充的内容为准；
- (3) 中标通知书；
- (4) 投标函及投标函附录；
- (5) 专用合同条款；
- (6) 通用合同条款；
- (7) 标准、规范及有关技术文件；
- (8) 招标文件（含招标文件第五章发包人要求）及其补充通知（如有）；
- (9) 承包人建议书（即投标文件技术标）；
- (10) 承包人投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）；

(11) 已批准的初步设计成果文件（含工程概算）及勘察成果文件；

(12) 经发包人确认的施工图及审定的施工图预算；

(13) 其他合同文件。

4. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

5. 签约合同价：暂定人民币（大写）壹仟壹佰柒拾贰万零壹佰贰拾贰元贰角肆分（¥11720122.24）。

签约合同价=施工图设计费+施工图审查费+招标代理费+建安工程费的结算价，其中：

(1) 暂定施工图设计费：人民币（大写）壹拾玖万叁仟伍佰陆拾贰元捌角伍分（¥193562.85）；

(2) 暂定施工图审查费：人民币（大写）贰万贰仟捌佰柒拾伍元陆角壹分（¥22875.61）；

(3) 招标代理费：人民币（大写）伍万陆仟捌佰柒拾贰元柒角叁分（¥56872.73）；

(4) 暂定建安工程费：人民币（大写）壹仟壹佰肆拾肆万陆仟捌佰壹拾壹元零伍分（¥11446811.05）；

以上施工图设计费、施工图审查费、招标代理费、建安工程费的结算价及由此计算的签约合同价，是根据估算建安工程费 1159.740231 万元为基数计算的暂定价，实际的施工图设计费、施工图审查费、招标代理费、建安工程费及由此计算的合同总价按专用合同条款第 17.1.1 项约定计算确定。

承包人的建安工程费投标下浮率为：1.36%，上述下浮率在合同执行过程中不作调整。

施工部分的项目单价以按照承包人设计的经施工图审查合格的施工设计图纸所含内容，按省市相关行业主管部门颁布的现行工程造价计价规定编制并经发包人及主管单位审定的最终施工图预算（以下简称“经审定施工图预算”）相应项目综合单价按承包人的建安工程费投标下浮率下浮后确定。

定额工日工资总额、单列部分的绿色施工安全防护措施费以经发包人及主管单位审定的最终施工图预算中的金额为准。

本工程施工图设计费由（联合体成员）“广东建筑艺术设计院有限公司”向发包人出具增值税专用发票并收款；建安工程费、招标代理费、施工图审查费由（联合体牵头人）“深圳市宏建辉建筑工程有限公司”向发包人出具增值税专用发票并收款：

6. 承包人项目负责人：陈晓槟；项目设计负责人：江海峰；项目施工负责人：陈晓槟。

7. 工程质量符合的标准和要求：达到现行国家或行业质量检验评定的合格标准（其中建设工程勘察设计必须严格执行工程建设强制性标准，符合国家有关质量标准现行勘察设计文件编制深度的相关规定，设计深度达到国家有关规定要求，能顺利通过施工图审查机构等有关部门的审查和备案；施工的质量标准为达到国家或行业质量检验评定的合格标准）。

8. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、工程的实施、竣工及缺陷修复。

9. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

10. 本次招标项目的总工期为 70 日历天，其中：

(1) 设计工期: 10个日历天 (不包含招标人进行图纸审核的时间),

施工图设计: 合同签订后 5 日历天内向招标人提交施工图送审稿和相关资料, 并在施工图送审稿审查通过后 5 日历天内向招标人提交修改后的施工图和相关资料, 并配合招标人完成施工图审查手续;

配合服务期: 自办理好施工图审查备案手续之日起, 至项目范围内所有工程竣工验收合格之日止。

(2) 施工工期 (包含搭建临时设施、放线定位、施工报建等前期准备工作): 60 日历天, 计划 2022 年 11 月 08 日开工, 2023 年 01 月 06 日完工。

11. 本合同一式 壹拾伍 份, 具有同等法律效力, 发包人执 陆 份, 承包人执陆份, 建设主管部门、东莞市公共资源交易中心、招标代理机构各执 壹 份。

12. 合同未尽事宜, 双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人 (公章)

东莞市塘厦镇林村股份经济联合社

地址: 东莞市塘厦镇林村社区居委会

法定代表人:  (签字或盖章)

委托代理人:  (签字或盖章)

电话: 0769-87721501

开户名称: 东莞市塘厦镇林村股份经济联合社

开户银行: 东莞银行塘厦林村支行

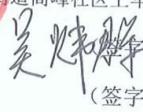
帐号: 500112139610026

邮政编码:

承包人 (公章) (联合体牵头)

深圳市宏建辉建筑工程有限公司

地址: 深圳市龙华区大浪街道高峰社区上早村 86 号 1002

法定代表人:  (签字或盖章)

委托代理人:  (签字或盖章)

电话: 0755-23766780

开户名称: 深圳市宏建辉建筑工程有限公司

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

帐号: 44250100000200002088

邮政编码:

承包人 (公章) (联合体成员)

广东建筑艺术设计院有限公司

地址: 广州市天河区黄埔大道中 309 号自编 3-09A

法定代表人:  (签字或盖章)

委托代理人:  (签字或盖章)

电话: 020-38031660

开户名称: 广东建筑艺术设计院有限公司

开户银行: 广州银行森保支行

帐号: 800099958708012

邮政编码:

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：东莞市塘厦镇林村市场品质提升项目工程总承包

验收日期：2023年4月13日

建设单位（盖章）：东莞市塘厦镇林村股份经济联合社



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式四份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

竣
工
报
告

一、工程概况

GD-E1-914/2

0	0	1
---	---	---

工程名称	东莞市塘厦镇林村市场品质提升项目工程总承包				
工程地点	塘厦镇林村	建筑面积	改造面积6850m²	工程造价	1172.02万元
结构类型	框架	层数	地上:	3	层
	框架		地下:	0	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2022年11月08日	验收日期	年 月 日		
监督单位		监督编号			
建设单位	东莞市塘厦镇林村股份经济联合社				
勘察单位	/				
设计单位	广东建筑艺术设计院有限公司				
总包单位	深圳市宏建辉建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市宏建辉建筑工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市宏建辉建筑工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市宏建辉建筑工程有限公司				
监理单位	广东拓建建设项目管理有限公司				
施工图 审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	叶桂华
副组长	唐兴武、江海峰、利永枝、李能有
组员	陈晓槟、林晓滨、吴炜雄、吴炜群、古新辉、许珞云、骆良茂

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	唐兴武	江海峰、古新辉、陈晓槟、林晓滨、吴炜群
建筑设备安装工程	江海峰	吴炜雄、许珞云、骆良茂
工程质控资料	李杰	吴炜雄、吴炜群

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

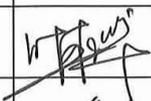
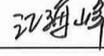
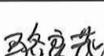
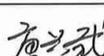
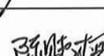
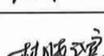
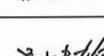
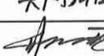
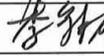
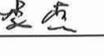
分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调		共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气		共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑		共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	叶桂华	东莞市塘厦镇林村股份经济联合社	项目负责人		
2	江海峰	广东建筑艺术设计院有限公司	项目负责人		
3	古新辉	广东建筑艺术设计院有限公司	装饰设计		
4	许璐云	广东建筑艺术设计院有限公司	给排水设计		
5	骆良茂	广东建筑艺术设计院有限公司	电气设计		
6	唐兴武	广东拓建建设项目管理有限公司	项目总监		
7	陈晓槟	深圳市宏建辉建筑工程有限公司	项目经理		
8	林晓滨	深圳市宏建辉建筑工程有限公司	技术负责		
9	吴炜雄	深圳市宏建辉建筑工程有限公司	质量负责		
10	利永枝	东莞市塘厦镇林村股份经济联合社	副组长		
11	李能有	东莞市塘厦镇林村股份经济联合社	副组长		
12	李杰	东莞市塘厦镇林村股份经济联合社	工程质量资料		
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					



* GD - E1 - 914 / 5 *

... ..

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

- 1、该工程共核查6个分部：装饰装修、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、智能、自动喷水灭火系统等分部工程质量均为合格；
- 2、质量保证资料基本齐全，符合要求；
- 3、安全和主要功能核查及抽查结果均为合格，符合要求；
- 4、单位工程观感质量综合评定为好；
- 5、该工程符合设计要求和工程建设强制性标准，经验收组验收结论为：同意验收，质量合格；

<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：江海峰 注册号：4400451-021 有效期：至2023年10月 </div>				
建设单位： 东莞市塘厦镇林村股份经济联社	监理单位： 广东拓建建设项目管理有限公司	施工单位： 深圳市宏建辉建筑工程有限公司	设计单位： 广东建筑艺术设计院有限公司	勘察单位： /
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人： 2023年4月13日	总监理工程师： 唐兴武 注册号45007398 有效期2024.05.13 广东拓建建设项目管理有限公司	单位(项目)负责人： 陈晓松	单位(项目)负责人： 2023年4月13日	单位(项目)负责人： 年月日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

东莞市寮步镇文化广场（舞台）升级改造工程

中标通知书

(第五联)



深圳市宏建辉建筑工程有限公司：

东莞市寮步镇文化广场（舞台）升级改造工程 工程项目（招标编号：LBALBA12000259）于2020年03月26日在东莞市公共资源交易中心进行招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在2020年05月01日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市寮步镇文化广播电视服务中心		
招标单位	东莞市寮步镇文化广播电视服务中心		
招标代理机构	广东有德招标采购有限公司		
招标方式	公开招标		
项目经理	林晓滨	资质证号	粤144181901529
中标报价（元）	柒佰伍拾伍万伍仟伍佰柒拾伍元贰角捌分	下浮率	12.41%
安全防护、文明施工措施等单列费（元）	陆拾肆万叁仟玖佰壹拾伍元捌分		
开、竣工日期	2020-04-02 至 2020-11-25	工期	238天
招标单位： (公章) 法定代表人或其委托代理人： (签名或盖私章) 2020年3月30日	招标代理机构： (公章) 法定代表人或其委托代理人： (签名或盖私章) 2020年3月30日	交易场所： 东莞市公共资源交易中心 (公章) 2020-03-30 业务专用章	

说明：本通知一式五份，第一联：行政主管部门，第二联：东莞市公共资源交易中心，第三联：招标单位，第四联：招标代理机构，第五联：中标单位各执一份，涂改、复印无效。



东莞市公共资源交易中心
Dongguan City Public Resources Trading Center

地址：东莞市南城区西平宏伟三路45号

招标编号：LBALBA12000259

合同编号：LBALBA12000259

广东省建设工程 标准施工合同

2009年版

工程名称：东莞市寮步镇文化广场（舞台）升级改造工程

工程地点：东莞市寮步镇

发 包 人：东莞市寮步镇文化广播电视服务中心

承 包 人：深圳市宏建辉建筑工程有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：(全称) 东莞市寮步镇文化广播电视服务中心

承包人：(全称) 深圳市宏建辉建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：东莞市寮步镇文化广场（舞台）升级改造工程

工程地点：东莞市寮步镇

工程内容：本项目为东莞市寮步镇文化广场（舞台）升级改造工程，位于东莞市寮步镇，建筑面积为2850.88m²，框架结构地下一层，地上三层，建筑高度为14.00米，框架最大跨度为8.4m，总投资约927万元。

结构形式：框架结构

工程立项、规划批准文号：寮府办复【2018】382号、2019-441900-88-01-085619

资金来源：全部镇财政投资

二、工程承包范围

承包范围：东莞市寮步镇文化广场（舞台）升级改造工程按招标图纸及工程量清单所含内容，包括但不限于：土石方工程；桩基工程；砌筑工程；混凝土及钢筋混凝土工程；门窗工程；金属结构工程；屋面及防水工程；保温、隔热、防腐工程；楼地面装饰工程；墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程；天棚工程；油漆、涂料、裱糊工程；其它等。以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。注：钢马道不在本次招标范围内。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：238天。

拟从2020年04月02日开始施工，至2020年11月25日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

五、合同价款

合同总价（大写）：捌佰壹拾玖万玖仟肆佰玖拾元叁角陆分；

（小写）：8199490.36元

项目单价：■详见承包人的投标报价书（招标工程）；

□详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：壹佰捌拾捌万捌仟柒佰贰拾柒元贰角伍分，人民币（小写）：1888727.25元。

单列部分的：

含绿色施工安全防护措施单列费人民币（大写）：陆拾肆万叁仟玖佰壹拾伍元零捌分，人民币（小写）：643915.08元；

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2020年4月21日

订立合同地点：东莞市寮步镇

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于__当日起__生效。

发包人：（公章）



地址：

法定代表人：



电话：

开户名称：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

承包人：（公章）



地址：深圳市龙华区龙华街道布龙路 662 号荔苑大厦 B 座 2304 室

法定代表人：

电话： 0755-23766780

开户名称：深圳市宏建辉建筑工程有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

帐号： 44250100000200002088

邮政编码： 518000

单位（子单位）竣工验收报告



GD-E1-914



单位(子单位)工程名称: 东莞市寮步镇文化广场（舞台）升级改造工程（安装）

验收日期: 2021年2月4日

建设单位(盖章): 东莞市寮步镇文化服务中心



单位（子单位）竣工验收报告说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	东莞市寮步镇文化广场（舞台）升级改造工程（安装）				
工程地点	东莞市寮步镇	建筑面积	2850.88m ²	工程造价	80.956493 (万元)
结构类型	/	层数	地上：3层 地下：1层		
施工许可证号	J5840181253602	监理许可证号			
开工日期		验收日期			
监督单位		监督编号			
建设单位	东莞市寮步镇文化服务中心				
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院				
设计单位	广东尚华工程设计有限公司				
总包单位	深圳市宏建辉建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	红城国际项目管理有限公司广东分公司				
施工图 审查单位					



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	合格	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



GD-E1-914/4

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	监理单位:  (公章) 总监理工程师: 年月日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 林成滨 2021年2月4日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 年月日


GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



单位(子单位)工程名称: 东莞市寮步镇文化广场（舞台）升级改造工
程-土建

验收日期: 2021年2月4日

建设单位(盖章): 东莞市寮步镇文化服务中心



单位（子单位）竣工验收报告说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	东莞市寮步镇文化广场（舞台）升级改造工程-土建			
工程地点	东莞市寮步镇	建筑面积	2850.88m ²	工程造价 819.949036 (万元)
结构类型	框架结构	层数	地上: 3 地下: 1	层 层
施工许可证号	J5840181253602	监理许可证号		
开工日期		验收日期		
监督单位		监督编号		
建设单位	东莞市寮步镇文化服务中心			
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院			
设计单位	广东尚华工程设计有限公司			
总包单位	深圳市宏建辉建筑工程有限公司			
承建单位 (土建)	/			
承建单位 (设备安装)	/			
承建单位 (装修)	/			
监理单位	红城国际项目管理有限公司广东分公司			
施工图 审查单位				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4

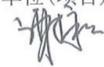
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要 <u>3</u> 项 实体抽查符合要 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
主体结构	合格	共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要 <u>2</u> 项 实体抽查符合要 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要 <u>5</u> 项 实体抽查符合要 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
屋面	合格	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要 <u>1</u> 项 实体抽查符合要 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要 <u> </u> 项 实体抽查符合要 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
通风与空调	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要 <u> </u> 项 实体抽查符合要 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要 <u> </u> 项 实体抽查符合要 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
智能建筑	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要 <u> </u> 项 实体抽查符合要 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要 <u> </u> 项 实体抽查符合要 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要 <u> </u> 项 实体抽查符合要 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要 <u> </u> 项 实体抽查符合要 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要 <u> </u> 项 实体抽查符合要 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要 <u> </u> 项 实体抽查符合要 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



GD-E1-914/4

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  年 月 日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 林晓滨 2021 年 2 月 4 日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日


GD-E1-914/6

东莞市大朗镇沙步股份经济联合社九州五金灯饰制品生产项目

中标通知书



深圳市宏建辉建筑工程有限公司:

东莞市大朗镇沙步股份经济联合社九州五金灯饰制品生产项目 工程项目（招标编号：DLADLA12200243）于2022年 11月 21日在东莞市公共资源交易中心进行公开招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在 2022年 12月 28日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市大朗镇沙步股份经济联合社		
项目负责人	邱尔军	资质证号	粤1532010201168948
中标报价（元）	伍佰叁拾捌万零陆佰捌拾捌元肆角陆分	下浮率	4.38%
施工类中标价描述	合同总价为人民币5899867.84元（大写：伍佰捌拾玖万玖仟捌佰陆拾柒元捌角肆分），其中包含绿色施工安全防护措施单列费人民币519179.38元。		
安全防护、文明施工措施等单列费（元）	伍拾壹万玖仟壹佰柒拾玖元叁角捌分		
开、竣工日期	2022-11-15 至 2023-06-20	工期	218天
招标单位：	招标代理机构：	交易场所： 兹见证本通知发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。 东莞市公共资源交易中心	
			

2022年11月28日

说明：本通知书分别送行政监督部门、东莞市公共资源交易中心、招标人、招标代理机构、中标人（联合体各方）。篡改无效。

招标编号: DLADLA12200243

合同编号: _____

广东省建设工程 标准施工合同

2009 版

工程名称: 东莞市大朗镇沙步股份经济联社九州五金
灯饰制品生产项目

工程地点: _____ 东莞市大朗镇

发 包 人: _____ 东莞市大朗镇沙步股份经济联社

承 包 人: _____ 深圳市宏建辉建筑工程有限公司

广东省建设厅制

... 109
... 110
... 110
... 110
... 111
... 111
... 111
... 111
... 111
... 112
... 112
... 113
... 113
... 113
... 114
... 114
... 115
... 117
... 117
... 117
... 118
... 118
... 119
... 120
... 122
... 123
... 124
... 124
... 125
... 125
... 125
... 130
... 131
... 133

第一部分 协议书

发包人：(全称) 东莞市大朗镇沙步股份经济联合社

承包人：(全称) 深圳市宏建辉建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人承包人就本工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：东莞市大朗镇沙步股份经济联合社九州五金灯饰制品生产项目

工程地点：东莞市大朗镇沙步村

工程规模：本项目为新建1栋地上5层的厂房，总建筑占地面积约528平方米，总建筑面积约2700平方米，最大建筑高度为23.85米，最大单跨跨度为9米，为框架结构。

工程立项、规划批准文件号：2106-441900-04-01-256722

资金来源：集体经济组织投资

二、工程承包范围

承包范围：东莞市大朗镇沙步股份经济联合社九州五金灯饰制品生产项目，按招标图纸及工程量清单所含内容，包括但不限于：1、土建装饰工程（含土石方工程、桩基工程、砌筑工程、混凝土及钢筋混凝土工程、金属结构工程、门窗工程、屋面及防水工程、保温、隔热、防腐工程、楼地面装饰工程、墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程、天棚工程、油漆、涂料、裱糊工程、其他装饰工程等）；2、电气工程（含强电系统、应急照明系统、防雷系统等）；3、给排水工程（含给水系统、排水系统、雨水系统等）；4、通风空调工程（含通风系统等）；5、消防工程（含消防栓灭火系统等）；6、室外给排水工程（含排水系统、雨水系统等）等工程。

以上承包范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：218天（包含搭建临时设施、放线定位、施工报建等前期准备工作）。拟从：2022年11月30日开始施工，至2023年07月05日竣工完成。（注：实际开工时间以发包人或监理人发出书面进场通知所载明时间为准，竣工时间以发包人复核批准的时间为准）。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

五、合同价款

合同总价（大写）：伍佰捌拾玖万玖仟捌佰陆拾柒元捌角肆分；

（小写）：5899867.84元。

项目单价：详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：壹佰伍拾贰万伍仟贰佰肆拾陆元贰角陆分，人民币（小写）：1525246.26元。

单列部分的绿色施工安全防护措施费人民币（大写）：伍拾壹万玖仟壹佰柒拾玖元叁角捌分，人民币（小写）：519179.38元；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：____年____月____日

本合同订立地点：东莞市大朗镇

发包人承包人约定本合同自双方签字盖章于_____即日_____生效。

(合同协议书盖章签字页)

发 包 人：东莞市大朗镇沙步股份经济联合社

地 址：

广东省东莞市大朗镇沙通路 68 号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

邮政 编码：523000

承 包 人：深圳市宏建辉建筑工程有限公司

地 址：

深圳市龙华区大浪街道高峰社区上早村 86 号 1002

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-23766780

传 真：

开 户 名 称：深圳市宏建辉建筑工程有限公司

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

银 行 账 号：44250100000200002088

邮 政 编 码：518000

工人工资专户

开户名称：

开户银行：

银行账号：

小写)：

：人民

E, 履行

于本合同

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称: 东莞市大朗镇沙步股份经济联合社九州五金灯饰制品生产项目

验收日期: 2023年12月22日

建设单位（盖章） 东莞市大朗镇沙步股份经济联合社



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	东莞市大朗镇沙步股份经济联社九州五金灯饰制品生产项目				
工程地点	东莞市大朗镇沙步村	建筑面积	2700 m ²	工程造价	589.00 万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	5	层
			地下:	0	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2022年12月27日	验收日期	2023年12月22日		
监督单位	东莞市大朗镇建设工程质量监督组	监督编号	A202308017		
建设单位	东莞市大朗镇沙步股份经济联社				
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司				
设计单位	广东中京国际建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市宏建辉建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市宏建辉建筑工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市宏建辉建筑工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市宏建辉建筑工程有限公司				
监理单位	中儒科信达建设集团有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	叶浩华（建设单位）
副组长	邱尔军（项目经理）、徐明波（总监）
组员	邱尔军、徐明波、朱桂林、段荣福、吴耿雄、吴炜群、吴炜雄、吴伟琪、王威、林月军、陈慧、朱腾龙

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	叶浩华	邱尔军、徐明波、朱桂林、段荣福
建筑设备安装工程	叶浩华	邱尔军、徐明波、朱桂林、段荣福
工程质控资料	叶浩华	邱尔军、徐明波、朱桂林、段荣福、吴耿雄、吴炜群、吴炜雄、吴伟琪、王威、林月军、陈慧

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

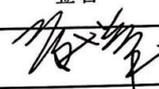
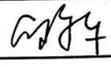
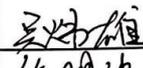
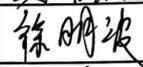
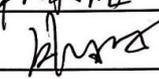
分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收，合格。	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
主体结构	同意验收，合格。	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑装饰装修	同意验收，合格。	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>21</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
屋面	同意验收，合格。	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收，合格。	共 <u>23</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
通风与空调	同意验收，合格。	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	同意验收，合格。	共 <u>23</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	同意验收，合格。	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	同意验收，合格。	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
电梯	同意验收，合格。	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	叶浩华	东莞市大朗镇沙步股份经济联合社	项目负责人		
2	邱尔军	深圳市宏建辉建筑工程有限公司	项目经理		
3	吴炜雄	深圳市宏建辉建筑工程有限公司	质检员		
4	徐明波	中儒科信达建设集团有限公司	总监		
5	王威	中儒科信达建设集团有限公司	专监		
6	段福荣	建材广州工程勘测院有限公司	项目负责人		
7	朱桂林	广东中京国际建筑设计研究院有限公司	项目负责人		
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

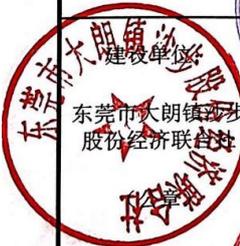
GD-E1-914/6 0 0 1

本工程主体工程、屋面工程、装饰装修、建筑节能工程：各材料合格证齐全、复检报告合格，各隐蔽工程验收资料、质量保证资料、技术保证资料基本齐全有效。钢筋送检均合格。各分部工程基本符合设计要求及施工质量验收规范。经建设、监理、设计、施工等单位验评评定：合格，同意验收。

给排水、电气工程、通气与空调、电梯：工程所用材料、构配件、设备等均按合同约定或设计要求进行进场前验收，并核对质量证明资料，合格后进场；按有关质量管理规定，对涉及结构安全和使用性能的材料，在使用前见证取样送检测单位检验，合格后使用；本工程所使用材料、构配件、设备等符合合同和设计及质量管理要求，质量证明文件齐全。评定合格，同意验收。

主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能、电梯等8个分部工程验收结论：评定为合格工程；观感质量一般。

该单位工程验收结论为合格，同意验收。

 建设单位： 东莞市大朗镇联合 股份经济合作社 单位(项目)负责人：  2023年12月22日	 监理单位： 中儒科信达建设集团 有限公司 单位(项目)负责人： 总监理工程师：  2023年12月22日	 设计单位： 深圳市宏建辉建筑工程有限公 司 单位(项目)负责人：  2023年12月22日	 勘察单位： 广东中京国际建筑设计 研究院有限公司 单位(项目)负责人：  2023年12月22日
---	--	--	---



* GD - E1 - 914 / 6 *

某部场地改造工程

中标通知书

深圳市宏建辉建筑工程有限公司：

在某部场地改造（项目编号：2024-HJLZZH-G1006）项目招标中，经相关程序评定，贵公司中标，中标结果如下：

招标人	某单位	项目名称	某部场地改造
工程内容	本工程为场地改造，主要为硬化场地、建设塑胶跑道、以及十几种基础设施建设等内容，具体详见工程量清单。		
质量	合格		
工期	85 日历天		
建设地点	广东省揭阳市		
中标金额	大写：人民币 <u>贰佰叁拾捌万柒仟肆佰贰拾陆元柒角叁分</u>		
	小写：¥2,387,426.73 元		

请贵公司据此尽快与招标人联系，并于《中标通知书》发出之日起三十日内与招标人签订书面合同。

特此通知。

中铁物总国际招标有限公司

2024年11月18日



(GF—2017—0201)

2024-JHLZZH-GC11006(00)-训施-0163167

建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中国人民解放军 91817 部队

承包人（全称）：深圳市宏建辉建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就某部场地改造工程工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：某部场地改造工程。

2. 工程地点：广东省揭阳市。

3. 工程立项批准文号： 。

4. 资金来源：上级拨款。

5. 工程内容：详见《工程量清单》。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：包括上述工程图纸设计的全部单体土建、安装、装饰装修与场区附属配套设施等全部内容。固定单价包干合同。包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包组织并通过验收、包资料移交归档、各项税费及合同实施过程中不可预见费用等。不允许转包，不允许违法分包，如确需分包的项目，必须与建设单位协商并得到建设单位的同意，并且分包方必须具备相应的专业资质方可分包。

二、合同工期

计划开工日期：2024 年 11 月 15 日。

计划竣工日期：2025 年 02 月 07 日。

工期总日历天数：85 个日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰佰叁拾捌万柒仟肆佰贰拾陆元柒角叁分（¥ 2387426.73 元）；

其中：

(1) 绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：吴树鹏； 身份证号：440582199307236398；

建造师执业资格证书号： ； 建造师注册证书号：粤 2442021202211535；

建造师执业印章号： ； 安全生产考核合格证书号：粤建安 B（2022）0103674。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 已标价工程量清单；
- (7) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转

包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 11 月 07 日签订。

十、签订地点

本合同在广东省揭阳市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章并递交履约担保之日生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

(本页无正文)

发包人:

(公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

[Handwritten signature]

组织机构代码:

地 址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

电子信箱:

开户银行:

账 号:

承包人:

(公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

[Handwritten signature]

组织机构代码:

地 址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

电子信箱:

开户银行:

账 号:

汕头航标处航标养护中心油漆仓库建设及锚链仓库扩建项目

广东卓业招标采购服务有限公司

成交通知书

深圳市宏建辉建筑工程有限公司：

广东卓业招标采购服务有限公司受交通运输部南海航海保障中心汕头航标处的委托，就汕头航标处航标养护中心油漆仓库建设及锚链仓库扩建项目（项目编号：ZY2310081）采用竞争性磋商的方式进行采购，按规定程序进行了开标、评标，经磋商小组评审，采购人确认，贵公司为本项目的成交供应商，成交金额：人民币伍拾叁万捌仟伍佰柒拾玖元玖角陆分（¥538,579.96元）。

请贵公司接此通知书后在三十日内依照《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》及政府采购的规定，并按竞争性磋商文件确定的事项和响应文件的承诺与采购人签订政府采购书面合同，并按合同约定履行。

特此通知！

采购人联系人：程工

联系电话：0754-88525163

采购代理机构联系人：张先生

联系电话：0754-87276111

广东卓业招标采购服务有限公司

2023年11月20日

电话：0754-87276111 网址：www.gdzuoye.com 邮箱：zyzbfw@163.com
地址：汕头市高新区科技西路14号金霖大厦9楼911-913

汕头航标处航标养护中心油漆仓库建设及锚链仓库扩建项目工程施工合同



发包单位： 交通运输部南海航海保障中心汕头航标处

承包单位： 深圳市宏建辉建筑工程有限公司

行。

(二) 承包范围：乙方负责提供本工程所需的全部材料、配件及其运输、安全生产和经审核后的施工项目预算清单内容，及其它不可或缺的内容。

(三) 工程质量要求：满足国家及行业有关技术规范和质量要求，并达到甲方使用要求。

第三条 承包方式：

本工程采用包工、包料、包工期、包质量、包安全的承包方式。

第四条 建设工期

计划开工日期：2023年12月10日；计划竣工日期：2024年2月7日，总日历工期为60个日历天。如因特殊情况推迟开工日期或在履行过程中因工程设计变更、不可抗力等原因导致工期相应顺延的，甲、乙双方应签订工期顺延确认书。

第五条 工程造价

经甲乙双方核定，本合同工程总价款（含税）为人民币：
伍拾叁万捌仟伍佰柒拾玖元玖角陆分（大写）（¥538579.96）。

本合同工程总价款已包括但不限于：承包范围全部工程内容的运输费、人工费、材料费、设备费、机械费、管理费、利润及税金，施工工艺及图纸费用、竣工图纸及资料费用，环境保护、安全施工、文明施工、临时设施、夜间施工、夜间照明、测量、监测、各种机械设备的进出场及安拆、已完工程及设备保护措施费用，所需剔凿及修补、设备/材料的现场保管、二次搬运等费用，试验检测费、调试费、垂直运输费用、垃圾清运费等，乙方

不得要求甲方就本合同另行向乙方或第三方支付任何费用。

若在合同履行期间，主材单价涨跌幅度超过投标基准价格10%时，其超过部分经甲乙双方协商，在工程完工后，经甲方指定的第三方机构据实进行结算审核后支付给乙方。

第六条 工程款支付和结算

(一) 本合同生效10天内，甲方向乙方支付本合同工程总价款的30%（备料款）计人民币壹拾陆万壹仟伍佰柒拾叁元玖角玖分（¥161573.99）。

(二) 在工程竣工验收合格并完成工程结算后30天内，甲方向乙方支付本合同工程总价款的68%计人民币叁拾陆万陆仟贰佰叁拾肆元叁角柒分（¥366234.37）。

(三) 本合同工程的尾款（即本合同工程总价款的2%）计人民币壹万零柒佰柒拾壹元陆角整（¥10771.60）作为工程质量保证金。质保期满后30天内，甲方向乙方支付工程质量保证金，该工程质量保证金不计利息。

(四) 乙方指定收款银行账户如下：户名：深圳市宏建辉建筑工程有限公司，账号：44250100000200002088，开户行：中国建设银行股份有限公司深圳福田支行。甲方向乙方上述银行账户付款即为甲方已履行完毕本合同的付款义务，乙方因收取此费用产生的税费由乙方自行承担。

第七条 双方一般责任

(一) 甲方责任

1、甲方有权对工程进度、工程质量进行监督，检查验收隐蔽

工程，办理中间交工验收手续，负责签证，解决应由甲方解决的问题。

2、如乙方未按本合同约定进行施工的，甲方有权取消本合同范围内的任何工程项目或另行安排分包，相关价款从本合同总价款内扣减，乙方不得有异议或因协议施工项目的减少而要求甲方补偿或额外支付任何费用。

3、甲方应按本合同约定时间支付工程款。

（二）乙方责任

1、乙方对本合同工程内容、工程范围、工程概况、工程质量等所有内容及要求完全理解，因上述内容引起的一切歧义以甲方的解释为准。

2、乙方应确保工程质量，做好各项施工前准备工作，按本合同约定的时间、质量如期完工和交付使用。

3、乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于乙方原因造成事故或人员伤亡的责任和因此发生的费用，由乙方承担全部责任和费用，如因此给甲方造成损失的，乙方应赔偿甲方的损失。

4、乙方应负责采购并按本合同约定时间提供工程所需的所有材料。乙方采购的材料必须符合国家标准规定、设计标准和施工图纸要求，并应向甲方出具材料质量合格的证明。如乙方所采购或使用材料的质量不符合现行国家相关标准规定或设计标准或施工图纸要求的，甲方每发现一次，乙方应向甲方支付违约金人民

币 5000 元，并且乙方应按甲方的要求无条件更换材料直至材料符合现行国家相关标准规定、设计标准和施工图纸要求，如因此造成工期延误的，乙方还要承担工期延误给甲方造成的损失。同时，乙方应负担本工程一切材料的任何检测费用。

5、乙方在本合同履行期间，应采取合理措施保护施工现场环境，对施工作业过程中可能引起的大气、水、噪音以及固体废物污染采取具体可行的防范措施。如因乙方原因引起环境污染侵权损害赔偿纠纷的，由乙方负责解决并承担全部责任和费用，如因此给甲方造成损失的，乙方应赔偿甲方的损失。

6、工程竣工未正式移交前，乙方负责对本工程现场的一切设备、设施及工程成品、半成品进行妥善保管，一切材料如有丢失或损坏均由乙方承担责任。

7、乙方不得私自将本工程的全部或部分进行转包或分包，不得冒用他人资质承包本工程。

8、乙方负责乙方施工人员的用工手续及意外伤害保险的办理工作，乙方应按时支付工人工资。乙方进场施工人员的工资、福利、医疗、国家规定的社会保险等费用均由乙方自行承担。乙方施工人员在工作期间遭遇工伤、工亡的，由乙方负责办理相关理赔手续，并承担全部赔偿责任，如因此造成甲方损失的，乙方应赔偿甲方的损失。

第八条 工程质量

乙方必须按现行行业规范进行施工，工程质量应符合国家相关质量、技术要求和本合同约定的工程质量要求。

第九条 工程验收

(一) 隐蔽工程和中间交工验收。工程具备覆盖、掩盖条件或达到本合同约定的中间交工验收部位，乙方应在隐蔽和中间交工验收前 2 天书面通知甲方或相关质量监督机构参加验收。经验收合格签证后方可进行下道工序的施工。若甲方或相关质量监督机构需要变更验收时间的，应在验收前 1 天书面通知乙方。如甲方或质量监督机构未书面通知乙方变更验收时间，也未按时派员到场，乙方的质安部门应自行检查，做出记录，并对其质量负责。甲方或质量监督机构对此应予承认。

(二) 工程达到竣工验收条件，由甲、乙双方协商验收时间，甲方应按施工图纸或工程量清单的内容进行验收，同时乙方向甲方提供完整竣工资料及竣工验收报告。

第十条 工程保修

工程竣工后，乙方应按规定对工程实行保修，本工程质量保修期为一年，自工程竣工验收合格之日起开始计算。

质量保修期内，因乙方原因产生的质量缺陷，乙方应无条件承担质量缺陷责任和保修义务。乙方应在接到甲方修理通知之日起 7 天内派人修理，如乙方不履行保修义务，甲方可委托其他单位或人员进行维修，所发生的费用在质量保证金内扣除，不足部分由乙方支付。

因乙方原因造成安装工程维修、返修的费用由乙方承担；因甲方原因造成安装工程维修、返修的费用由甲方承担；因第三方原因或不可抗力造成安装工程维修、返修的费用由甲、乙双方按

各自过错比例进行承担，甲、乙双方都没有过错的，双方各承担一半费用。

第十一条 工程变更与结算

工程变更：甲方因生产或使用需要，确需变更设计时，应在变更部位施工前3天书面通知乙方，并提供变更设计通知书，按规定办理工程设计变更手续。设计变更增减数应以甲方代表签证单为依据，工程采用包干价，对增减部份的工程款由甲乙双方协商并书面确认。

工程结算：乙方应在全部工程竣工验收合格后20天内提出竣工结算，甲方应在接到结算书之日起20天内审核完毕。

第十二条 违约责任

(一) 若工程质量不符合合同规定，乙方应按合同质量要求进行返工，并承担造成的费用和延误工期责任。乙方应在接到甲方通知后的7天内派人返工、整改，否则，甲方可委托其他单位或人员进行返工、整改，所产生的费用由乙方承担。若因工程质量问题导致甲方或第三方受到人身、财产等损失，乙方负责承担甲方或第三方的全部损失。

(二) 甲方需按合同规定支付工程款，如甲方不能按时支付，需提前告知乙方，经乙方同意后，重新约定支付时间。

(三) 除因特殊情况推迟开工日期或在履行过程中因工程设计变更、不可抗力等原因导致工期相应顺延并且甲、乙双方签订了工期顺延确认书外，乙方逾期完工的，每逾期一天，乙方应以本合同工程总价款的万分之四向甲方支付违约金。逾期完工超过

15 天，甲方有权解除本合同，乙方还应承担由此给甲方造成的一切损失。

（四）因乙方原因造成的安全事故，工期不予顺延，由此导致甲方或第三方受到人身、财产等损失的，乙方负责承担甲方或第三方的全部损失。

（五）甲、乙双方任何一方如因一方原因，导致合同无法继续履行的，该方应提前 10 天书面通知对方；经双方协商同意后办理合同终止手续，并由违约方赔偿由此给守约方造成的经济损失。

（六）甲、乙双方应信守本合同任一条款，否则违约方应赔偿守约方的全部损失及守约方为维权而支出的所有费用包括但不限于检测费、鉴定费、评估费、诉讼费、律师费、保全费等。

第十三条 争议解决办法

在履行本协议过程中甲、乙双方发生争议的，双方应协商解决，协商不成，任何一方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

第十四条 附 则

（一）合同的生效：本合同经甲、乙双方签字盖章后生效。

（二）本合同一式伍份，甲方持叁份，乙方持贰份，均具有同等效力。

（三）本合同条款若与上级机关规定有抵触或上级机关另有新规定时，应按上级机关规定执行。

（四）本合同注明的甲、乙双方的通讯地址为甲、乙双方约定的送达地址，若有变更时应书面通知对方。甲、乙双方任何一方向对方通讯地址发出的书面函件视为送达对方。

(五) 甲、乙双方对本合同未尽事宜，可另行商议，并以书面形式签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

第十五条 其他条款

工程竣工后，乙方须提供完整的工程档案并装订成册给甲方存档。

附件：工程量清单。

发包单位：交通运输部南海航海保障中心汕头航标处



(盖章)

法定(委托)代表人：



承包单位：深圳市宏建辉建筑工程有限公司



(盖章)

法定(委托)代表人：



签订时间：2023年12月5日

签订时间：2023年12月5日

附件7

汕头航标处工程项目验收表

填写时间：2024年3月21日

项目名称	汕头航标处航标养护中心油漆仓库建设及锚链仓库扩建项目			项目地点	揭阳
施工单位	深圳市宏建辉建筑工程有限公司			项目造价	538579.96元
开工日期	2023.11.23	竣工日期	2024.2.8	验收日期	2024.3.21
验收评定等级	合格		保修期限	一年	
验收意见	符合设计要求				
验收人员	张成 黄前宏 李浩清 魏豪				
	项目负责人： 李浩清			项目负责人： 张成	
				项目负责人： 魏豪	

第三章、《拟投入的项目经理基本情况表》（不评审）

附件三. 拟投入的项目经理基本情况表

拟投入的项目经理基本情况表

姓名	林晓滨	性别	男	出生年月	1988.10.19
学历	专科	学位	/	所学专业	建筑工程技术
职务	项目经理		何专业何职称	市政公用工程、工程师	
执业注册资格	一级建造师注册证（建筑工程、市政公用工程、水利水电工程）		执业注册资格证书编号	粤 1442018201901529	
项目经理近 5 年负责的同类工程业绩情况					
序号	工程名称	工程类型	竣工验收时间	合同金额(万元)	备注
1	东莞市寮步镇文化广场（舞台）升级改造工程	建筑工程	2021.02.04	819.949036 万元	合格
2					
3					
4					
5					

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。



使用有效期: 2024年11月11日
- 2025年05月10日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 林晓滨

性别: 男

出生日期: 1988年10月19日

注册编号: 粤1442018201901529



聘用企业: 深圳市宏建辉建筑工程有限公司

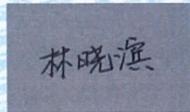
注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-04-29至2025-04-28)

市政公用工程(有效期: 2023-04-06至2026-04-05)

水利水电工程(有效期: 2024-05-07至2027-05-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 林晓滨

签名日期: 2024.11.11



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年11月15日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2015)0009281

姓名:林晓滨

性别:男

出生年月:1988年10月19日

企业名称:深圳市宏建辉建筑工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2015年12月16日

有效期:2024年11月20日至2027年12月15日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年11月20日





证书编号: B08203080100003102

姓名: 林晓滨

性别: 男

身份证号: 440582198810196712

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



25

普通高等学校

毕业证书



学生 **林晓滨** 性别男，一九八八年十月十九日生，于二〇〇七年
 九月至二〇一〇年七月在本校 **建筑工程技术** 专业
 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**茂名职业技术学院**

校（院）长：



证书编号：137121201006000117

二〇一〇年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 林晓滨
 性别 男 民族 汉
 出生 1988年10月19日
 住址 广东省汕头市潮阳区西胪镇泉塘陇埔路南16号
 公民身份号码 440582198810196712



中华人民共和国
 居民身份证



签发机关 汕头市公安局潮阳分局
 有效期限 2016.02.03-2036.02.03

东莞市寮步镇文化广场（舞台）升级改造工程

中标通知书

(第五联)



深圳市宏建辉建筑工程有限公司：

东莞市寮步镇文化广场（舞台）升级改造工程 工程项目（招标编号：LBALBA12000259）于2020年03月26日在东莞市公共资源交易中心进行招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在2020年05月01日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市寮步镇文化广播电视服务中心		
招标单位	东莞市寮步镇文化广播电视服务中心		
招标代理机构	广东有德招标采购有限公司		
招标方式	公开招标		
项目经理	林晓滨	资质证书号	粤144181901529
中标报价（元）	柒佰伍拾伍万伍仟伍佰柒拾伍元贰角捌分	下浮率	12.41%
安全防护、文明施工措施等单列费（元）	陆拾肆万叁仟玖佰壹拾伍元捌分		
开、竣工日期	2020-04-02 至 2020-11-25	工期	238天
招标单位： (公章) 法定代表人或其委托代理人： (签名或盖私章) 2020年3月30日	招标代理机构： (公章) 法定代表人或其委托代理人： (签名或盖私章) 2020年3月30日	交易场所： 东莞市公共资源交易中心 (公章) 2020-03-30 业务专用章	

说明：本通知一式五份，第一联：行政主管部门，第二联：东莞市公共资源交易中心，第三联：招标单位，第四联：招标代理机构，第五联：中标单位各执一份，涂改、复印无效。

招标编号：LBALBA12000259

合同编号：LBALBA12000259

广东省建设工程 标准施工合同

2009年版

工程名称：东莞市寮步镇文化广场（舞台）升级改造工程

工程地点：东莞市寮步镇

发包人：东莞市寮步镇文化广播电视服务中心

承包人：深圳市宏建辉建筑工程有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：(全称) 东莞市寮步镇文化广播电视服务中心

承包人：(全称) 深圳市宏建辉建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：东莞市寮步镇文化广场（舞台）升级改造工程

工程地点：东莞市寮步镇

工程内容：本项目为东莞市寮步镇文化广场（舞台）升级改造工程，位于东莞市寮步镇，建筑面积为2850.88m²，框架结构地下一层，地上三层，建筑高度为14.00米，框架最大跨度为8.4m，总投资约927万元。

结构形式：框架结构

工程立项、规划批准文号：寮府办复【2018】382号、2019-441900-88-01-085619

资金来源：全部镇财政投资

二、工程承包范围

承包范围：东莞市寮步镇文化广场（舞台）升级改造工程按招标图纸及工程量清单所含内容，包括但不限于：土石方工程；桩基工程；砌筑工程；混凝土及钢筋混凝土工程；门窗工程；金属结构工程；屋面及防水工程；保温、隔热、防腐工程；楼地面装饰工程；墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程；天棚工程；油漆、涂料、裱糊工程；其它等。以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。注：钢马道不在本次招标范围内。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：238天。

拟从2020年04月02日开始施工，至2020年11月25日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

五、合同价款

合同总价（大写）：捌佰壹拾玖万玖仟肆佰玖拾元叁角陆分；

（小写）：8199490.36元

项目单价：■详见承包人的投标报价书（招标工程）；

□详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：壹佰捌拾捌万捌仟柒佰贰拾柒元贰角伍分，人民币（小写）：1888727.25元。

单列部分的：

含绿色施工安全防护措施单列费人民币（大写）：陆拾肆万叁仟玖佰壹拾伍元零捌分，人民币（小写）：643915.08元；

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2020年4月21日

订立合同地点：东莞市寮步镇

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于__当日起__生效。

发包人：（公章）



地址：

法定代表人：



电话：

开户名称：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

承包人：（公章）



地址：深圳市龙华区龙华街道布龙路 662 号荔苑大厦 B 座 2304 室

法定代表人：

电话： 0755-23766780

开户名称：深圳市宏建辉建筑工程有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

帐号： 44250100000200002088

邮政编码： 518000

单位（子单位）竣工验收报告



GD-E1-914



单位(子单位)工程名称: 东莞市寮步镇文化广场（舞台）升级改造工程（安装）

验收日期: 2021年2月4日

建设单位(盖章): 东莞市寮步镇文化服务中心



单位（子单位）竣工验收报告说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	东莞市寮步镇文化广场（舞台）升级改造工程（安装）			
工程地点	东莞市寮步镇	建筑面积	2850.88m ²	工程造价 80.956493 (万元)
结构类型	/	层数	地上：3层 地下：1层	
施工许可证号	J5840181253602	监理许可证号		
开工日期		验收日期		
监督单位		监督编号		
建设单位	东莞市寮步镇文化服务中心			
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院			
设计单位	广东尚华工程设计有限公司			
总包单位	深圳市宏建辉建筑工程有限公司			
承建单位 (土建)	/			
承建单位 (设备安装)	/			
承建单位 (装修)	/			
监理单位	红城国际项目管理有限公司广东分公司			
施工图 审查单位				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	合格	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



GD-E1-914/4

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	监理单位:  (公章) 总监理工程师: 年月日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 林成滨 2021年2月4日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 年月日


GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



单位(子单位)工程名称: 东莞市寮步镇文化广场（舞台）升级改造工
程-土建

验收日期: 2021年2月4日

建设单位(盖章): 东莞市寮步镇文化服务中心



单位（子单位）竣工验收报告说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	东莞市寮步镇文化广场（舞台）升级改造工程-土建				
工程地点	东莞市寮步镇	建筑面积	2850.88m ²	工程造价	819.949036 (万元)
结构类型	框架结构	层数	地上: 3 地下: 1		层 层
施工许可证号	J5840181253602	监理许可证号			
开工日期		验收日期			
监督单位		监督编号			
建设单位	东莞市寮步镇文化服务中心				
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院				
设计单位	广东尚华工程设计有限公司				
总包单位	深圳市宏建辉建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	红城国际项目管理有限公司广东分公司				
施工图 审查单位					



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要 <u>3</u> 项 实体抽查符合要 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
主体结构	合格	共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要 <u>2</u> 项 实体抽查符合要 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要 <u>5</u> 项 实体抽查符合要 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
屋面	合格	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要 <u>1</u> 项 实体抽查符合要 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要 <u> </u> 项 实体抽查符合要 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
通风与空调	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要 <u> </u> 项 实体抽查符合要 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要 <u> </u> 项 实体抽查符合要 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
智能建筑	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要 <u> </u> 项 实体抽查符合要 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要 <u> </u> 项 实体抽查符合要 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要 <u> </u> 项 实体抽查符合要 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要 <u> </u> 项 实体抽查符合要 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要 <u> </u> 项 实体抽查符合要 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要 <u> </u> 项 实体抽查符合要 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



GD-E1-914/4

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p>  <p>年月日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>林晓滨</p> <p>2021年2月4日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>年月日</p>	<p>勘察单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>年月日</p>
---	--	--	---	---


GD-E1-914/6

第四章、《投标人获奖情况一览表》（不评审）

附件四. 投标人获奖情况一览表

投标人获奖情况一览表

序号	项目名称	获奖名称	颁发机构	获奖时间
1				
2				
3				
4				
5				

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

第五章、《拟派投入本项目主要成员基本情况》（不评审）

附件五. 拟派投入本项目主要成员基本情况

拟派投入本项目主要成员基本情况

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	林晓滨	工程师	建造师注册证	一级	粤 1442018201901529	建筑工程、市政公用工程
2	技术负责人	巢丹	工程师	职称证	中级	220180520014	建筑工程
3	质量负责人	吴炜雄	/	上岗证	/	2301030100320998	土建
4	安全负责人	吴耿滨	/	安全考核证	C3	粤建安 C3（2024） 0075154	综合类
5	安全员	谢明达	/	安全考核证	C3	粤建安 C3（2024） 0062392	综合类
6	劳资专管员	吴嘉	/	上岗证	/	0915879202300604333	/
7	造价工程师	赵淑真	/	注册造价工程师证	二级	建【造】 21244400017174	土木建筑工程
8	给排水工程师	梁郁龙	工程师	职称证	中级	2116003008124	给水排水施工
9	施工员	吴达煜	/	上岗证	/	2301010600321635	市政
10	质量员	吴炜群	/	上岗证	/	1701030010571	市政
11	资料员	吴伟琪	/	上岗证	/	1801050003687	/
12	材料员	谢秋萍	/	上岗证	/	1801040002005	/

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

项目经理~林晓滨



使用有效期: 2024年11月11日
- 2025年05月10日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 林晓滨

性别: 男

出生日期: 1988年10月19日

注册编号: 粤1442018201901529



聘用企业: 深圳市宏建辉建筑工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-04-29至2025-04-28)

市政公用工程(有效期: 2023-04-06至2026-04-05)

水利水电工程(有效期: 2024-05-07至2027-05-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

林晓滨

个人签名: 林晓滨

签名日期: 2024.11.11

中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年5月15日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2015)0009281

姓名:林晓滨

性别:男

出生年月:1988年10月19日

企业名称:深圳市宏建辉建筑工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2015年12月16日

有效期:2024年11月20日至2027年12月15日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年11月20日





证书编号: B08203080100003102

姓名: 林晓滨

性别: 男

身份证号: 440582198810196712

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

查询网址:

<http://www.hnsrcw.com/zquery/>



25

普通高等学校

毕业证书



学生 **林晓滨** 性别男，一九八八年十月十九日生，于二〇〇七年
 九月至二〇一〇年七月在本校 **建筑工程技术** 专业
 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**茂名职业技术学院**

校（院）长：



证书编号：137121201006000117

二〇一〇年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 **林晓滨**
 性别 **男** 民族 **汉**
 出生 **1988年10月19日**
 住址 **广东省汕头市潮阳区西胪镇泉塘陇埔路南16号**



公民身份号码 **440582198810196712**

 **中华人民共和国**
居民身份证

签发机关 **汕头市公安局潮阳分局**
 有效期限 **2016.02.03-2036.02.03**

技术负责人~巢丹



成人高等教育
毕业证书



学生 巢丹 ，性别女，一九八七年五月二十八日生，于二〇一三年一月
至二〇一六年一月在本校 工程管理 专业 函授 学习，
修完 三 年制 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长： 王月坤 校（院）名：



证书编号： 107985201605000626

二〇一六年一月五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



质量负责人~吴炜雄



吴炜雄 同志于 2023 年
12月08日至 2023 年 12月 20日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 质量员(土建) 职业
培训, 经考核成绩合格, 特发此证。

姓名 吴炜雄
身份证号 440582199109266393
证书编号 2301030100320998
工作单位 深圳市宏建辉建筑工程有限公司



发证单位
2023 年 12 月 23 日
有效期至: 2026 年 12 月 23 日



姓名 吴炜雄
性别 男 民族 汉
出生 1991 年 9 月 26 日
住址 广东省深圳市福田区百花
四路7号长乐园B座26A
公民身份号码 440582199109266393



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2022.01.14-2042.01.14

安全负责人~吴耿滨

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号: 粤建安C3 (2024) 0075154

姓 名:	吴耿滨	
性 别:	男	
出生年月:	1997年09月10日	
企业名称:	深圳市宏建辉建筑工程有限公司	
职 务:	专职安全生产管理人员	
初次领证日期:	2024年11月01日	
有效 期:	2024年11月01日	至 2027年10月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
发证日期: 2024年11月01日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓名	吴耿滨	
性别	男 民族 汉	
出生	1997年9月10日	
住址	广东省汕头市潮阳区河溪镇东陇新向南九巷1号02房	
公民身份号码	440582199709106377	

**中华人民共和国
居民身份 证**

签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2018.02.08-2028.02.08

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴耿滨

社保电脑号：648314069

身份证号码：440582199709106377

页码：1

参保单位名称：深圳市宏建辉建筑工程有限公司

单位编号：20278099

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	20278099	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	20278099	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	20278099	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20278099	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20278099	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20278099	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20278099	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	20278099	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	20278099	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	20278099	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	20278099	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	12	20278099	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			6381.06	3459.6			1165.56	388.56			388.56			203.34	220.56	56.64	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162b44181dd0x ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：20278099
单位名称：深圳市宏建辉建筑工程有限公司



安全员~谢明达

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0062392

姓名:谢明达

性别:男

出生年月:2003年07月07日

企业名称:深圳市宏建辉建筑工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2024年09月02日

有效期:2024年09月02日至2027年09月01日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年09月02日



广东省中等职业学校 毕业证书



学生 谢明达 系 广东省
阳东县 人,性别 男,二〇〇三
年 七 月 出生,于 二〇一八 年
九 月 至 二〇二一 年 七月 在本校
旅游服务与管理 专业
全日制 学习期满,成绩合格,
准予毕业。

深圳市福田区华强职业技术学校
校长 赵盟印

二〇二一年七月一日

广东省教育厅制



2021020130810



0230301374010120180019



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢明达

社保电脑号：500316301

身份证号码：441723200307071359

页码：1

参保单位名称：深圳市宏建辉建筑工程有限公司

单位编号：20278099

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	20278099	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	05	20278099	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	06	20278099	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	07	20278099	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	08	20278099	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	09	20278099	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	10	20278099	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	11	20278099	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	12	20278099	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
合计				5228.16	2614.08			2913.75	1165.5			291.42		260.01		253.62	63.45



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339162b441815b8v ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20278099 单位名称 深圳市宏建辉建筑工程有限公司



劳资专管员~吴嘉

	姓名: <u>吴嘉</u> Full Name
	性别: <u>男</u> Gender
	身份证号: <u>440307199806070010</u> ID No.
	职业工种: <u>劳资专管员</u> Occupation Trade
	级别: <u>—</u> Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 0915879202300604333 Certificate No.	发证单位盖章: Issued by
注册编号: 091587920230604333 Registration No.	签发日期: 2023年6月6日 Issued Date



<h1>南开大学</h1> <h2>毕业证书</h2>		
学生 吴嘉 性别男, 一九九八年六月七日生, 于二〇一七年三月至二〇一九年七月在本校 行政管理 专业, 网络教育 专科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 南开大学	校(院)长: 	
证书编号: 100557201906034192	二〇一九年 七月二十日	
http://www.chsi.com.cn		
南开大		



造价工程师~赵淑真

使用有效期：2024年09月
13日-2025年03月12日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：赵淑真
性别：女
出生日期：1992年05月20日
专业：土木工程
证书编号：建[造]21244400017174
有效期：2024年09月13日-2028年09月12日
聘用单位：深圳市宏建辉建筑工程有限公司



赵淑真

个人签名：赵淑真

签名日期：2024.9.13



发证日期：2024年09月13日

1865



广东开放大学
GUANGDONG OPEN UNIVERSITY



毕业证书

学生 赵淑真 性别女,一九九二年五月二十日生,于
二〇二三年一月在本校修完 专 科 建设工程管理
专业教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

学 校: 广东开放大学



校 长:

刘书涛

证书编号: 513158202306105168

二〇二三年一月十日

NO. 20230117226

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 赵淑真
 性别 女 民族 汉
 出生 1992年5月20日
 住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇中田小西社埕田南二直巷6号003房
 公民身份号码 440582199205206403



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 汕头市公安局潮阳分局
 有效期限 2021.02.03-2041.02.03

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵淑真

社保电脑号：801126126

身份证号码：440582199205206403

页码：1

参保单位名称：深圳市宏建辉建筑工程有限公司

单位编号：20278099

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	20278099	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	11.63	3523	28.18	7.05
2024	02	20278099	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	11.63	3523	28.18	7.05
2024	03	20278099	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	04	20278099	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	05	20278099	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	06	20278099	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	07	20278099	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	08	20278099	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	09	20278099	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	10	20278099	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	11	20278099	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	12	20278099	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
合计			6381.06	3459.6			3885.0	1554.0			388.56		306.52		338.16		84.6



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162b441825c52 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：20278099
单位名称：深圳市宏建辉建筑工程有限公司



打印日期：2024年12月30日

给排水工程师~梁郁龙

广东省职称证书

姓名：梁郁龙

身份证号：440981198710107239



职称名称：工程师

专业：给水排水施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年12月08日

评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2116003008124

发证单位：河源市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年01月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 梁郁龙 性别男，一九八七年 十月 十 日生，于二〇一一年
三月至二〇一四年 七月在本校 网络教育学院 土木工程 专业
2.5 年制 专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：华南理工大学

校 长：王迎军

证书编号：105617201406730091

二〇一四年 七 月 三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 梁郁龙
 性别 男 民族 汉
 出生 1987 年 10 月 10 日
 住址 广东省高州市曹江镇帅堂
 青径村105号
 公民身份号码 440981198710107239



中华人民共和国
 居民身份证



签发机关 高州市公安局
 有效期限 2016.11.11-2036.11.11

施工员~吴达煜

CAGE CAGE CAGE CAGE CAGE



吴达煜 同志于 2023 年
12月08日至 2023年12月20日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 施工员(市政)职业
培训, 经考核成绩合格, 特发此证。



姓名 吴达煜
身份证号 440506197508240718
证书编号 2301010600321635
工作单位 深圳市宏建辉建筑工程有限公司



发证单位
2023年12月24日
2023年12月24日

姓名 吴达煜
性别 男 民族 汉
出生 1975年8月24日
住址 广东省汕头市龙湖区新津
街道丽日庄西区53栋803
房
公民身份号码 440506197508240718



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 汕头市公安局龙湖分局
有效期限 2016.04.26-2036.04.26

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴达煜

社保电脑号：648314048

身份证号码：440506197508240718

页码：1

参保单位名称：深圳市宏建辉建筑工程有限公司

单位编号：20278099

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	20278099	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	20278099	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	20278099	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20278099	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20278099	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20278099	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20278099	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	20278099	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	20278099	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	20278099	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	20278099	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	12	20278099	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			6381.06	3459.6			1165.56	388.56			388.56		203.34	220.56		56.64	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162b44183774z ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20278099 单位名称 深圳市宏建辉建筑工程有限公司



质量员~吴炜群



吴炜群 同志于 2017 年
10月05日至 2017年11月05日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 质量员（市政） 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 吴炜群

身份证号 440582199408146316

证书编号 1701030010571

工作单位



中国地质大学

CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES

学士学位证书

吴炜群，男，1994年8月14日生。在我校已完成

工程管理

专业本科学习计划，业已毕业，经校

学位评定委员会审核，授予**管理学**学士学位。



校长

学位评定委员会主席

王焰新

证书编号：1049142018500606

二〇一八年十二月二十日

(成人高等教育本科毕业生)

姓名 吴炜群
性别 男 民族 汉
出生 1994年8月14日
住址 广东省深圳市罗湖区北斗路16号汇鑫花园汇豪阁15C
公民身份号码 440582199408146316

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2021.09.26-2041.09.26

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴炜群

社保电脑号：500057550

身份证号码：440582199408146316

页码：1

参保单位名称：深圳市宏建辉建筑工程有限公司

单位编号：20278099

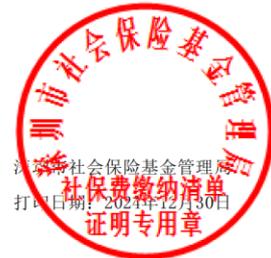
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	20278099	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	8000	64.0	16.0
2024	02	20278099	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	8000	64.0	16.0
2024	03	20278099	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	04	20278099	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	05	20278099	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	06	20278099	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	07	20278099	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	08	20278099	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	09	20278099	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	10	20278099	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	11	20278099	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	12	20278099	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
合计			15120.0	7680.0			4800.0	1920.0			480.0		696.0	768.0			192.0



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162b441822bfw ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20278099 单位名称 深圳市宏建辉建筑工程有限公司



资料员~吴伟琪



姓名 吴伟琪

身份证号 440582199608286348

证书编号 1801050002687

工作单位

吴伟琪 同志于 2018 年

03 月15日至 2018 年04 月 15日

参加住房和城乡建设领域专业技术

管理人员 资料员 职业

培训，经考核成绩合格，特发此证。





高等教育自学考试 毕业证书



姓名: 吴伟琪
身份证号: 440582199608286348
证书编号: 65440305151011796

参加 金融管理 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。



No.01- 1806345423



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴伟琪

社保电脑号：500452888

身份证号码：440582199608286348

页码：1

参保单位名称：深圳市宏建辉建筑工程有限公司

单位编号：20278099

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	20278099	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	23.1	7000	56.0	14.0
2024	02	20278099	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	23.1	7000	56.0	14.0
2024	03	20278099	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0
2024	04	20278099	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0
2024	05	20278099	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0
2024	06	20278099	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0
2024	07	20278099	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0
2024	08	20278099	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0
2024	09	20278099	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0
2024	10	20278099	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0
2024	11	20278099	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0
2024	12	20278099	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0
合计			13230.0	6720.0			4200.0	1680.0			420.0			609.0		672.0	168.0



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162b44181e5c5 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：20278099
单位名称：深圳市宏建辉建筑工程有限公司



打印日期：2024年12月30日

材料员~谢秋萍

谢秋萍 同志于 2018 年 03 月15日至 2018 年04 月15日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员材料员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 谢秋萍
身份证号 441723199310221340
证书编号 1801040002005
工作单位

北海市海城区中装协项目管理培训部 培训专用章 1101121005362
建设教育协会 发证单位 2018年04月20日 有效期至: 2027年12月31日 10210135035

姓名 谢秋萍
性别 女 民族 汉
出生 1993 年 10 月 22 日
住址 广东省深圳市罗湖区北斗路16号汇鑫花园汇泰阁15C
公民身份号码 441723199310221340



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2018.06.07-2028.06.07

第六章、《企业承诺书》（不评审）

附件六.企业承诺书

企业承诺书

企业承诺书

致招标人：深圳市南山区沙河街道办事处

我单位参加东组团片区老旧小区改造项目施工（工程名称）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）

从业人员81人，营业收入为8813.345479万元，资产总额为17780.845162万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于（本招标项目所属行业）建筑业行业的中型企业（填写：大型企业、中型企业、小型企业、微型企业）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市宏建辉建筑工程有限公司

法定代表人（签字）：张洪辉

日期：2025年01月21日

2023 年审计报告

深圳广桦会计师事务所（普通合伙）
关于深圳市宏建辉建筑工程有限公司的
审 计 报 告

二〇二三年度



<u>目 录</u>	<u>页 次</u>
一、审计报告正文	1—3
二、已审财务报表	4—17
1、资产负债表	
2、利润表	
3、现金流量表	
4、所有者权益变动表	
5、财务报表附注	
6、财务情况说明书	
三、本所《执业证书》及《营业执照》复印件	

深圳广桦会计师事务所（普通合伙）
关于深圳市宏建辉建筑工程有限公司的
审 计 报 告

二〇二三年度



<u>目 录</u>	<u>页 次</u>
一、审计报告正文	1—3
二、已审财务报表	4—17
1、资产负债表	
2、利润表	
3、现金流量表	
4、所有者权益变动表	
5、财务报表附注	
6、财务情况说明书	
三、本所《执业证书》及《营业执照》复印件	

何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

（四）管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

（五）注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国 深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二四年五月九日

资产负债表（一）

2023年12月31日

编制单位：深圳市宏建辉建筑工程有限公司

单位：元

资 产	注释	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	1	1,348,900.96	3,101,578.56
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	66,003,682.15	51,350,003.61
预付款项	3	32,817,811.28	30,538,512.42
其他应收款	4	67,455,490.33	47,946,159.22
存货	5	3,577,219.98	
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		171,203,104.70	132,936,253.81
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	6	6,605,346.92	6,053,406.76
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		6,605,346.92	6,053,406.76
资产总计		177,808,451.62	138,989,660.57

（所附注释是财务报表的组成部分）

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

资产负债表（二）

2023年12月31日

编制单位：深圳市宏建辉建筑工程有限公司

单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	7	65,615,856.92	60,630,186.26
预收款项	8	18,141,386.15	6,365,514.40
应付职工薪酬		294,172.20	216,993.44
应交税费	9	-788,955.28	-462,542.84
其他应付款	10	77,458,487.46	65,166,405.77
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		160,720,947.45	131,916,557.03
非流动负债：			
长期借款	11	8,817,764.22	
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		8,817,764.22	-
负债合计		169,538,711.67	131,916,557.03
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	12	1,528,949.27	1,528,949.27
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
盈余公积			
未分配利润		6,740,790.68	5,544,154.27
所有者权益（或股东权益）合计		8,269,739.95	7,073,103.54
负债和所有者权益(或股东权益)总计		177,808,451.62	138,989,660.57

（所附注释是财务报表的组成部分）

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

利润表

2023年度

编制单位：深圳市宏建辉建筑工程有限公司

单位：元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	13	88,133,454.79	81,297,749.71
减：营业成本	13	83,793,957.66	64,916,933.06
税金及附加		175,396.21	199,656.89
销售费用		533,798.24	165,307.03
管理费用		2,299,674.36	13,034,595.92
研发费用			
财务费用		8,217.87	49,119.75
其中：利息费用			
利息收入			
加：信用减值损失（损失以“-”填列）			
加：资产减值损失（损失以“-”填列）			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业与合营企业的投资收益			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,322,410.45	2,932,137.06
加：营业外收入		-	30,178.80
减：营业外支出	14	408.63	582.96
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		1,322,001.82	2,961,732.90
减：所得税费用		125,365.41	158,003.65
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		1,196,636.41	2,803,729.25
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		1,196,636.41	2,803,729.25
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.可供出售金融资产公允价值变动损益			
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4.现金流量套期损益的有效部分			
5.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		1,196,636.41	2,803,729.25
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

补充资料：

项 目	本期金额	上期金额
1、出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2、自然灾害发生的损失		
3、会计政策变更增加（或减少）利润总额		
4、会计估计变更增加（或减少）利润总额		
5、债务重组损失		
6、其他		

（所附注释是财务报表的组成部分）

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

现金流量表(一)

2023年度

编制单位：深圳市宏建辉建筑工程有限公司

单位：元

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	85,255,648.00	64,959,666.05
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	11,852,210.82	1,852,210.82
经营活动现金流入小计	97,107,858.82	66,811,876.87
购买商品、接受劳务支付的现金	81,087,585.86	41,350,880.88
支付给职工以及为职工支付的现金	3,685,410.55	3,685,410.55
支付的各项税费	2,810,500.82	2,810,500.82
支付其他与经营活动有关的现金	9,443,183.42	11,605,242.20
经营活动现金流出小计	97,026,680.65	59,452,034.45
经营活动产生的现金流量净额	81,178.17	7,359,842.42
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	1,833,855.77	4,420,200.25
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	1,833,855.77	4,420,200.25
投资活动产生的现金流量净额	-1,833,855.77	-4,420,200.25
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	-	-
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	-	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额		
加：期初现金及现金等价物余额	3,101,578.56	161,936.39
六、期末现金及现金等价物余额	1,348,900.96	3,101,578.56

(所附注释是财务报表的组成部分)

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

现金流量表（二）

2023年度

编制单位：深圳市宏建辉建筑工程有限公司

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	1,196,636.41	2,803,729.25
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	1,281,915.61	771,227.22
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）		
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-	-
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）	-3,577,219.98	-
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-36,442,308.51	-66,572,148.87
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	37,622,154.64	70,357,034.82
其他	-	
经营活动产生的现金流量净额	81,178.17	7,359,842.42
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净增加情况：		
现金的期末余额	1,348,900.96	3,101,578.56
减：现金的期初余额	3,101,578.56	161,936.39
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-1,752,677.60	2,939,642.17

（所附注释是财务报表的组成部分）

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

所有者权益(股东权益)变动表

2023年度

项目	本年金额						上年金额						所有者权益合计		
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	其他综合收益	减：库存股	资本公积	其他综合收益	减：库存股	资本公积	其他综合收益		未分配利润	
		优先股	永续债	其他											
一、上年年末余额	1,528,949.27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,740,425.02	4,269,374.29
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	1,528,949.27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,740,425.02	4,269,374.29
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,803,729.25	2,803,729.25
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,803,729.25	2,803,729.25
1. 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(二) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 对所有者(或股东)的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	1,528,949.27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,544,154.27	7,073,103.54

编制单位：深圳市宏鼎源建筑工程有限公司
 单位：元
 公司负责人：_____
 主管会计工作负责人：_____
 会计机构负责人：_____

深圳市宏建辉建筑工程有限公司

财务报表附注

二〇二三年度

单位：人民币元

一、公司的基本情况

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于 2017 年 10 月 18 日正式成立的企业，领取企业法人营业执照统一社会信用代码号为 91440300MA5ERYW45H，经营期限永续经营。注册资本：6000 万元，法定代表人：吴炜群，注册地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖村下城村 68 号 101 室。

一般经营项目：建筑工程施工；建筑装饰工程；建筑机电安装工程；环保工程；地基与基础工程；市政工程；园林绿化工程；电力工程；土石方工程；水利水电工程；玻璃幕墙工程；园林古建筑工程；道路照明工程；公路工程；桥梁工程；环境工程；水暖管道工程；铁路工程；矿山工程；通信工程；地质灾害治理工程；机电工程；城市轨道交通工程；防水防腐保温工程；体育场、机场跑道工程；人防工程；绿化养护；旧建筑物拆除（不含爆破）；防雷工程；修缮工程；消防设施工程施工；建筑材料、钢材、装饰材料、五金交电、卫生陶瓷的销售；建筑工程机械与设备租赁；机械设备租赁（不配备操作人员的机械设备租赁，不包括金融租赁活动）；建筑劳务分包；环境污染治理；水务、市政设施运营管养服务；建筑工程技术咨询；工程项目管理。（法律、行政法规禁止的项目除外；法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营）；城市公园管理；环境卫生公共设施安装服务；城市绿化管理；城乡市容管理；建筑物清洁服务；水污染治理；市政设施管理；林业有害生物防治服务；环境卫生管理（除环境监测、污染源检查服务）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：劳务派遣。公路管理与养护；城市生活垃圾经营性服务；城市建筑垃圾处置（清运）；路基路面养护作业。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、财务报表的编制基础

《企业会计准则——基本准则》和《企业会计准则——存货》等 38 项具体准则，《企业会计准则——应用指南》，构成了新企业会计准则体系。

三、公司遵循企业会计准则的声明

本公司声明，本公司 2023 年度的财务报表已按照企业会计准则的规定进行编制，符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量情况。

四、重要会计政策、会计估计的说明

（一）会计制度

本公司执行 2006 年财政部颁布的《企业会计准则》及其补充规定。

（二）会计年度

本公司会计年度为公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

（三）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

（四）记账基础和计价原则

本公司的会计核算以权责发生制为记账基础，以历史成本为计价原则。

（五）外币业务核算方法

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生上月末日中国人民银行公布的中间价汇率折合人民币记账。资产负债表日，外币货币性项目采用即期汇率折算，因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目，采用交易发生时的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。与购建或生产符合资本化条件的资产相关外币借款产生的汇兑差额，按借款费用的原则处理。

（六）现金等价物的确认标准

本公司在编制现金流量表时将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险小的投资作为现金等价物。

（七）坏账核算方法

1、坏账确认标准：

- ① 债务人破产或死亡,以其破产财产或者遗产清偿后, 仍然不能收回;
- ② 债务人逾期未履行偿债义务超过三年且有明显特征表明无法收回的应收款项。

项。

2、坏账损失核算方法

坏账损失采用备抵法/直接冲销法核算。

3、坏账准备

坏账准备按期末应收款项余额(包括应收账款和其他应收款)与账龄分析法所确定的计提比率的乘积计提。

（八）存货核算方法

存货分为原材料、在产品、产成品等。

存货按实际成本进行初始计量，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。存货发出按加权平均法计价。资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。

低值易耗品和包装物的摊销方法：采用一次转销法。

存货的盘存制度：本公司存货采用永续盘存法。

（九）长期股权投资核算方法

长期股权投资分为：对子公司长期股权投资、对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资、对被投资单位不具有共同控制、重大影响，且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资（以下简称“其他股权投资”）。

以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出，但实际支付的价款中包含的已宣告但尚未领取的现金股利，作为应收项目单独核算。

投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。

本公司对子公司长期股权投资和其他股权投资采用成本法核算。在编制合并报表时按照权益法对子公司长期股权投资进行调整。对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资采用权益法核算。

（十）固定资产和折旧核算方法

1、固定资产确定标准

本公司将使用寿命超过一个会计年度的为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的有形资产。

2、固定资产的确认条件

- a. 该固定资产包含的经济利益很可能流入企业；
- b. 该固定资产的成本能够可靠计量。

3、固定资产计价、折旧方法

固定资产按实际成本计价，预留残值，按预计使用年限，采用直线法提取折旧，固定资产各类折旧率如下：

类别	折旧年限（年）	残值率	年折旧率（%）
房屋、建筑物	20年	5%	4.75%
机器设备	10年	5%	9.5%
办公设备/电子设备	5年	5%	19%
运输设备	5年	5%	19%
其他设备	5年	5%	19%

（十一）在建工程核算方法

在建工程包括施工前期准备、正在施工中的建筑工程、安装工程、技术改造工程、大修理工程等，并按实际发生的支出确定工程成本。在建工程在达到预定可使用状态时，按实际发生的全部支出转入固定资产核算。

（十二）借款费用的会计处理方法

本公司把与生产经营有关的借款费用计入当期财务费用。

与购建固定资产等长期资产相关的借款费用，于所购建的固定资产达到预定可使用状态前予以资本化，计入所购建固定资产的成本。

借款费用的资本化金额按期末购建固定资产等长期资产的加权平均累计支出与资本化率的乘积确定。

（十三）无形资产核算方法

无形资产包括使用寿命有限的无形资产和使用寿命不确定的无形资产。

无形资产按实际成本进行初始计量。自行开发的无形资产，其成本包括自满足一定条件后至达到预定用途前所发生的支出总额。

a. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命期限内，采用与该无形资产有关经济利益的预期实现方式一致的方法摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

b. 使用寿命不确定的无形资产不摊销。

本公司没有使用寿命不确定的无形资产。

（十四）长期待摊费用核算方法

本公司的长期待摊费用按实际发生支出入账，开办费在开始正常生产经营当月一次摊入当期费用，其他长期待摊费用按项目的预计受益期平均摊销。

（十五）研究与开发费用的核算方法

公司内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

企业内部研究开发项目开发阶段的支出，能够证明下列各项时，确认为无形资产：

a. 从技术上来讲，完成该无形资产以使其能够使用或出售具有可行性；

b. 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

c. 无形资产产生未来经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场；无形资产将在内部使用时，应当证明其有用性；

d. 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

e. 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠计量。

（十六）收入确认原则

1、销售商品的收入：本公司于产品已经发出，产品所有权上的主要风险及报酬已转移给购货方，本公司不再拥有对该产品的继续管理权及实际控制权，相关收入已收到或取得索取价款的凭据，并且相关成本能够可靠计量时，确认产品销售收入实现。

2、提供劳务的收入：在同一会计年度内开始并完成的劳务，在完成劳务时确认收入；劳务的开始和完成分属不同的会计年度，在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，按完工百分比法确认相关的劳务收入。

3、让渡资产使用权取得的收入：在与交易相关的经济利益能够流入本公司，收入的金额能够可靠地计量时确认收入。

（十七）所得税的会计处理方法

本公司的企业所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产或递延所得税负债。

五、主要税项

税 种	计税依据	税 率
增值税	产品或劳务销售收入	3%/9%/
城市维护建设税	增值税额	7%
教育费附加	增值税额	3%
地方教育费附加	增值税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

六、会计报表主要项目注释

1、货币资金：

项 目	期末余额
现 金	119,422.19
银行存款	1,229,478.77
合 计	<u>1,348,900.96</u>

2、应收账款：

账 龄	期末余额
1 年以内	50,862,296.00
1 至 2 年	4,181,755.53
2 至 3 年	10,959,630.62
合 计	<u>66,003,682.15</u>

主要单位名称	期末余额
中核华兴机械工程有限公司	2,635,055.54
中国核工业华兴建设有限公司	31,700,673.93
成都懿欢建筑工程有限公司	10,600,000.00

3、预付账款：

账 龄	期末余额
1 年以内	30,222,172.74
1 至 2 年	2,595,638.54
合 计	<u>32,817,811.28</u>

主要单位名称	期末余额
浙江自贸区泽隆能源有限公司	1,848,396.57
深圳市乐创荟投资有限公司	5,664,360.00
上海玺泰实业有限公司	1,620,000.00

4、其他应收款：

账 龄	期末余额
1 年以内	53,333,920.31
1 至 2 年	14,121,570.02
合 计	<u>67,455,490.33</u>

主要单位名称	期末余额
吴炜群	38,451,017.86
吴锦规	3,500,000.00
广东东元建设工程有限公司	5,567,061.72

5、存 货：

名 称	期末余额
原材料	3,577,219.98
合 计	<u>3,577,219.98</u>

注：以上存货由企业自行盘点。

6、固定资产原值及累计折旧：

	年初金额	本年增加	本年减少	期末余额
(1) 固定资产原值				
机器设备及其他	7,192,219.71	1,833,855.77	0.00	9,026,075.48
合 计	<u>7,192,219.71</u>	<u>1,833,855.77</u>	<u>0.00</u>	<u>9,026,075.48</u>
(2) 固定资产折旧				
机器设备及其他	1,138,812.95	1,281,915.61	0.00	2,420,728.56
合 计	<u>1,138,812.95</u>	<u>1,281,915.61</u>	<u>0.00</u>	<u>2,420,728.56</u>
(3) 固定资产净值	<u>6,053,406.76</u>			<u>6,605,346.92</u>

7、应付账款

主要单位名称	期末余额
万年县华江建筑服务部	3,103,330.00
深圳市宝伦圣实业有限公司	6,356,660.00
广州荣华仕建材有限公司	12,380,480.00
其他	43,775,386.92
合 计	<u>65,615,856.92</u>

8、预收账款：

主要单位名称	期末余额
中广核财务有限责任公司	10,000,000.00
汕头市濠江区河浦街道河北经济联合社	1,566,646.94
佛山市南海区大沥镇财政办公室	600,000.00
其他	5,974,739.21
合 计	<u>18,141,386.15</u>

9、应交税费：

<u>税 目</u>	<u>年初未交数</u>	<u>期末未交数</u>
应交税费	-462,542.84	-788,955.28
合 计	<u>-462,542.84</u>	<u>-788,955.28</u>

注：以上税项以主管税务机关核定为准。

10、其他应付款：

<u>主要单位名称</u>	<u>期末余额</u>
深圳市横建丰装饰工程有限公司	51,937,850.76
中国核工业华兴建设有限公司	5,497,921.07
深圳市辉滨华装饰工程有限公司	6,740,000.00
其他	13,282,715.63
合 计	<u>77,458,487.46</u>

11、长期借款：

<u>借款银行</u>	<u>期末余额</u>
长期借款	8,817,764.22
合 计	<u>8,817,764.22</u>

12、实收资本：

<u>投 资 者</u>	<u>认 缴 注 册 资 本</u>		<u>实 收 资 本</u>	
	<u>金 额</u>	<u>占注册资本比例</u>	<u>金 额</u>	<u>占注册资本比例</u>
吴炜群	54,000,000.00	90.00%	1,528,949.27	1,528,949.27
吴伟琪	6,000,000.00	10.00%	0.00	0.00
合 计	<u>60,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>1,528,949.27</u>	<u>1,528,949.27</u>

13、营业收入及成本：

<u>项 目</u>	<u>本年金额</u>	
	<u>营业收入</u>	<u>营业成本</u>
主营业务	88,133,454.79	83,793,957.66
其他业务	0.00	0.00
合 计	<u>88,133,454.79</u>	<u>83,793,957.66</u>

14、营业外支出：

<u>项 目</u>	<u>本年金额</u>
营业外支出	408.63
合 计	<u>408.63</u>

七、或有事项

截止至 2023 年 12 月 31 日，本公司无需披露的或有事项。

八、承诺事项

截止至 2023 年 12 月 31 日，本公司无需披露的承诺事项。

九、资产负债表日后非调整事项

截止至 2023 年 12 月 31 日，本公司无资产负债表日后事项。

证书序号: 0012599

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



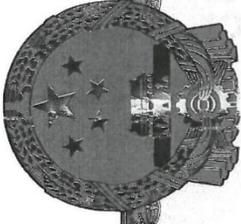
中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳广桦会计师事务所
(普通合伙)
首席合伙人: 杜奇
主任会计师: 深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区人民南路 3005 号
经营场所: 深房广场 B1702

组织形式: 普通合伙
执业证书编号: 47470343
批准执业文号: 深财会[2021]11号
批准执业日期: 2021年2月9日



营业执照

统一社会信用代码

91440300MA5EDNHQ3T



名称 深圳广桦会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 杜奇

成立日期 2017年03月10日

主要经营场所 深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区人民南路3005号深房广场B1702



登记机关

2021年07月20日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。