

标段编号：2409-440307-04-01-905366001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：布吉街道龙岭社区基础民生短板改造工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市润源建筑工程有限公司

日期：2025年01月17日

## 资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本信息	投标人须填报《企业基础信息情况表》、《投标人企业所有制情况申报表》。（第三章中对应资信标格式要求提供）
2	企业施工业绩	企业近 3 年（从截标之日起倒算）具有代表性的类似工程施工业绩（不超过 5 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 5 项计取）。证明材料：在建工程时间以合同签订时间为准，已完工工程时间以竣工验收时间为准）；证明资料为施工合同（须体现合同名称、建设内容、合同金额、盖章页等主要信息）原件扫描件、竣工验收报告扫描件等相关证明资料（按“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改 附件 3”格式要求提供）
3	项目负责人情况	提供项目负责人简历表，并提供拟派遣项目负责人履历包含毕业证书、职称证书、注册证书等相关证书原件扫描件，注：须提供截标前近 3 个月由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效）
4	项目负责人业绩	提供拟派项目负责人近 3 年（自截标之日起倒算）自认为最具代表性的已完工的同类工程业绩（不超过 3 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 3 项计取）。证明材料：同时提供合同（须体现合同名称、建设内容、合同金额、盖章页、项目负责人姓名等主要信息）和验收证明扫描件，竣工验收证明一般指工程竣工验收报告，如

		提供其他类型的竣工验收证明，须包括合同主要建设内容的竣工验收材料，具有验收结论以及建设单位盖章，以竣工验收证明载明的最晚日期认定为业绩有效期。
5	履约评价	无需提供，招标人通过龙岗区住房和建设局信用信息管理平台查询投标人履约评价信息（2022.12.1-2023.11.9）。
6	资质等级	投标人提供的资格审查文件
7	财务状况	2023年会计师事务所审核的财务报告（资产负债表）。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

## 1、企业基本信息

### 企业基础信息情况表

#### 一、投标人基本情况

企业名称	深圳市润源建筑工程有 限公司	企业曾用名（如 有）	/
统一社会信用代 码	914403005827147078	企业类型	有限责任公司
法定代表人	陈梓枫	企业总人数	98
注册资本	10000 万元	注册类专业人员 规模	63

# 营业执照



## 国家企业信用信息公示系统 National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

**深圳市润源建筑工程有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403005827147078  
注册号:  
法定代表人: 陈梓枫  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
成立日期: 2011年09月20日

发送报告  
信息共享  
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

### 营业执照信息

统一社会信用代码: 914403005827147078  
注册号:  
类型: 有限责任公司  
注册资本: 10000.000000万人民币  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
住所: 深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路26号信义领御研发中心8栋1115  
经营范围: ^园林绿化、市政工程施工; 城市及道路照明工程施工; 体育场地设施工程施工; 房屋建筑工程、土石方工程、防水防腐保温工程、环保工程、园林绿化工程设计与施工; 建筑装饰装修设计与施工; 建筑工程技术开发、技术咨询; 建筑智能化工程设计与施工; 工程设计; 工程规划 (法律、行政法规、国务院决定禁止项目和需前置审批的项目除外)。  
提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/tdzdgknr/djzc/art/2023/art\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

企业名称: 深圳市润源建筑工程有限公司  
法定代表人: 陈梓枫  
成立日期: 2011年09月20日  
核准日期: 2024年07月15日  
登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

资质证书



## 建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市润源建筑工程有限公司

详细地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路26号信义领御研发中心8栋1115

统一社会信用代码  
(或营业执照注册号): 914403005827147078      法定代表人: 陈梓枫

注册资本: 10000万元人民币      经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144137840      有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;  
市政公用工程施工总承包壹级。  
\*\*\*\*\*





发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部  
2024年5月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>      NO.DF 00079417



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244023570

企业名称: 深圳市润源建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 914403005827147078

法定代表人: 陈梓枫

注册地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路26号信义领御研发中心8栋1115

有效期: 至 2028年12月14日

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级  
特种工程(结构补强)专业承包不分等级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月31日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344083483

企业名称: 深圳市润源建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 914403005827147078

法定代表人: 陈梓枫

注册地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路26号信义领御研发中心8栋1115

有效期: 至 2028年12月19日

资质等级: 城市及道路照明工程专业承包二级  
地基基础工程专业承包二级  
建筑幕墙工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



请关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年06月27日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdcic.net>



# 安全许可证



统一社会信用代码：914403005827147078



## 安全生产许可证

编号：（粤）J2安许证字[2023]019063

企业名称：深圳市润源建筑工程有限公司

法定代表人：陈梓枫

单位地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路26号信义领御研发中心8栋1115

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2022年07月29日 至 2025年07月29日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅  


发证日期：2023年11月29日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

## 投标人企业所有制情况申报表

### 二、投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市龙岗区布吉街道办事处（招标人）

我方参加 布吉街道龙岭社区基础民生短板改造工程 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市润源建筑工程有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业	<input type="checkbox"/> 国有企业
控股股东/投资人	黄树燊	出资比（ 30 ）%
	陈梓枫	出资比（ 25 ）%
	黄佩华	出资比（ 20 ）%
	深圳市一维软件科技有限公司	出资比（ 25 ）%
非控股股东/投资人	无	出资比（ 无 ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 控股股东/投资人是指出资比例在 50% 以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司董事会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）；管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3. 本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或开评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市润源建筑工程有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：陈梓枫（签字或加盖私章）

2025 年 01 月 20 日

## 投标人提供市场监督管理局出具的或官网截图的股东备案信息

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

#### 深圳市润源建筑工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403005827147078
注册号:	440301105715846
商事主体名称:	深圳市润源建筑工程有限公司
住所:	深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路26号信义领御研发中心8栋1115
法定代表人:	陈梓枫
认缴注册资本(万元):	10000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2011-09-20
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-07-15
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	



# 深圳市市场监督管理局

## 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

### 商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称:   全称

验证码:   [重新获取验证码](#)

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

#### 深圳市润源建筑工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
黄树荣	3000	自然人	自然人股东
陈梓帆	2500	自然人	自然人股东
黄佩华	2000	自然人	自然人股东
深圳市一维软件科技有限公司	2500	本地企业	有限责任

## 2、企业施工业绩

### 三、企业施工业绩一览表

投标人：深圳市润源建筑工程有限公司

序号	建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
1	深圳市宝安区城市管理和综合执法局	中心区漫游城径建设工程(一期)(示范段除外)	深圳市宝安区	设计6条道路、8个花园路口等	2023.4.27	12468.93	页码14-21
2	深圳市宝安区燕罗街道办事处	燕罗街道环胜南路(燕罗路至长堤路)新建工程	深圳市宝安区燕罗街道	道路全长约584米、规划红线宽约40米,建筑面积约23360m <sup>2</sup>	2021.8.17-2023.6.8	6519.31	页码22-35
3	深圳市宝安区西乡街道办事处(中共深圳市宝安区西乡街道工作委员会)	西乡街道2020年“双宜小村”建设工程-管道天然气入户(楼栋管)(二期)	深圳市宝安区西乡街道	涉及7个城中村,共726栋,19043户住户管道天然气入户的地上燃气管道	2020.10.13-2023.9.1	5932.81	页码36-51
4	深圳市宝安区新安街道办事处	新安街道2019年“双宜小村”建设工程-管道天然气入户(楼栋管)(二期)	深圳市宝安区新安街道	571栋,10280户住户管道天然气入户的地上燃气管道	2020.10.13-2022.4.6	4542.46	页码52-65
5	深圳市宝安区航城街道办事处	航城街道前进三路(洲石路-机场南路)新建工程	深圳市宝安区	项目估算总投资6535.49万元	2023.3.20	4338.68	页码66-74

提示：按资信标要求提供证明文件。

# 1) 中心区漫游城径建设工程（一期）（示范段除外）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

### 中心区漫游城径建设工程（一期）

项目编号	4403062101020009	省级项目编号	4403062012319918
建设单位	深圳市宝安区城市管理和综合执法局	建设单位统一社会信用代码	00755062-X
项目分类	市政工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	46105
立项级别	区县级	立项文号	宝发改建议书[2021]73号

广东省-深圳市-宝安区



项目地址: 深圳市宝安区中心区裕安一路、新湖路、宝源路、创业一路、罗田路、新安西路、宝兴路、宝华路、海秀路

工程基本信息    **招标投标信息**    合同登记信息    施工图审查    施工许可    竣工验收    业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司// 译地事务有限公司	设计	公开招标	2022-01-12	983.34	4403062101020009-BA-001	4403062012319918-BA-001	<a href="#">查看</a>
B	深圳市润源建筑工程有限公司	施工	公开招标	2023-04-27	12468.93	4403062101020009-BD-001	4403062012319918-BD-002	<a href="#">查看</a>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态

### 中心区漫游城径建设工程（一期）

项目编号	4403062101020009	省级项目编号	4403062012319918
建设单位	深圳市宝安区城市管理和综合执法局	建设单位统一社会信用代码	00755062-X
项目分类	市政工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	46105
立项级别	区县级	立项文号	宝发改建议书[2021]73号

广东省-深圳市-宝安区



项目地址: 深圳市宝安区中心区裕安一路、新湖路、宝源路、创业一路、罗田路、新安西路、宝兴路、宝华路、海秀路

招标投标信息详情

项目名称	中心区漫游城径建设工程（一期）		
工程名称	中心区漫游城径建设工程（一期）（示范段除外）		
中标通知书编号	4403062101020009-BD-001	省级中标通知书编号	4403062012319918-BD-002
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2023-04-27	中标金额(万元)	12468.93
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市全安建设监理有限公司	统一社会信用代码	91440300279541073Y
中标单位名称	深圳市润源建筑工程有限公司	统一社会信用代码	914403005827147078
项目负责人	刘自青	证件类型	身份证
身份证号码	430423*****21	记录登记时间	2023-04-27
数据来源	共享交换	数据等级	B

# 中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 2020-440306-48-01-018061005001  
标段名称: 中心区漫游城径建设工程(一期)(示范段除外)  
建设单位: 深圳市宝安区城市管理和综合执法局  
招标方式: 公开招标  
中标单位: 深圳市润源建筑工程有限公司  
中标价: 12468.928320万元  
中标工期: 352天  
项目经理(总监): 刘自香



本工程于 2023-02-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-05-05 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

日期: 2023-05-06

查验码: 9678730783357040 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

## 施工合同

合同编号（甲方）：BACG-GW-2023-037

### 深圳市宝安区城市管理和综合执法局 建设工程施工合同

工程名称：中心区漫游城径建设工程（一期）（示范段除外）

工程地点：深圳市宝安区

发包人：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

承包人：深圳市润源建筑工程有限公司

日期：2023年5月16日



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区城市管理和综合执法局

承包人(全称): 深圳市润源建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 中心区漫游城径建设工程(一期)(示范段除外)

工程地点: 深圳市宝安区

工程规模及特征: 中心区漫游城径建设工程(一期)(示范段除外)涉及6条道路【分别为:罗田路(宝安大道-宝源路)、裕安一路(宝安大道-宝源路)、宝源路(罗田路-裕安一路)、创业一路(裕安一路-新湖路)、新湖路(罗田路-新安西路)、新安西路(宝安大道-海府路)】、3个口袋公园【宝体口袋公园、宝中口袋花园、新湖路线性公园】、8个花园路口。概算批复建安费为17032.66万元(示范段除外)。

资金来源: 政府投资100%

### 二、工程承包范围

施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	3808 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	17353 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/天
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/天	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/天
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	33396 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 7882 米 宽: 10.5~18.5 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	98632 平方米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。			

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
□主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
□建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它_____);		
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程 ( □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____ )。		
□燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		
□其它:施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
□其它:				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日(以监理工程师开工令为准);

计划竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

合同工期总日历天数为 352 天(含养护期 180 天)

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币(大写)壹亿贰仟肆佰陆拾捌万玖仟贰佰捌拾叁元贰角零分(小写: 124689283.20 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写)玖佰柒拾肆万捌仟伍佰贰拾壹元壹角伍分(小写: 9748521.15 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / ( / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / ( / 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 壹仟零柒拾肆万伍仟零叁拾柒元玖角柒分(小写: 10745037.97 元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下,本条与通用条款 2.1 款的规定不一致的以本条为准:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第四部分的补充条款;
- (3) 本合同第一部分的协议书;
- (4) 中标通知书及其附件;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- 00 图纸和技术规格书;
- 01 已标价工程量清单;
- 02 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年05月16日；

订立地点：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字、发包人与承包人盖章后成立。

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执6份，承包人执6份。

(此页无正文)

		
发包人： 深圳市宝安区城市管理和综合执法局(公章)		承包人： 深圳市海源建筑工程有限公司(公章)
法定代表人或其委托代理人： (签字) _____		法定代表人或其委托代理人： (签字) <u>陈梅梅</u>
组织机构代码： <u>1144030600755062XA</u>		组织机构代码： <u>914403005827147078</u>
地址： <u>深圳市宝安区新安二路 86 号城管局</u>		地址： <u>深圳市宝安区沙井街道沙头社区沙井路 118 号附 2 栋麒麟山景大酒店 C 座 B</u>
邮政编码： <u>518101</u>		邮政编码： <u>518000</u>
电话： <u>0755-29977445</u>		电话： <u>0755-83268168</u>
开户银行：_____		开户银行： <u>建设银行深圳前进支行</u>
账号：_____		账号： <u>44250100006109166888</u>
日期： <u>2023 年 5 月 16 日</u>		地点： <u>宝安区城市管理和综合执法局</u>

## 2) 燕罗街道环胜南路(燕罗路至长堤路)新建工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

### 燕罗街道环胜南路(燕罗路至长堤路)新建工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403061907250310	省级项目编号	4403061202019901
建设单位	深圳市宝安区燕罗街道办事处(中共深圳市宝安区燕罗街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	MB2C1982-2
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	10192.55
立项级别	地市级	立项文号	2018-440306-54-01-702656



项目地址: 燕罗街道燕罗片区, 道路北起燕罗路, 南至新建长堤路。

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
A	深圳市润源建筑工程有限公司	施工	公开招标	2021-07-07	6519.31	4403061907250310-BD-001	4403061202019901-BD-001	查看



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

### 招投标信息详情

项目名称	燕罗街道环胜南路(燕罗路至长堤路)新建工程		
工程名称	燕罗街道环胜南路(燕罗路至长堤路)新建工程		
中标通知书编号	4403061907250310-BD-001	省级中标通知书编号	4403061202019901-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-07-07	中标金额(万元)	6519.31
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市宝安区建筑设计院有限公司	统一社会信用代码	91440300192484010Y
中标单位名称	深圳市润源建筑工程有限公司	统一社会信用代码	914403005827147078
项目负责人	蔡泽彬	证件类型	身份证
身份证号码	440582*****74	记录登记时间	2021-12-28
数据来源	历史业绩补录	数据等级	A

# 中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 2018-440306-54-01-702656002001

标段名称: 燕罗街道环胜南路(燕罗路至长堤路)新建工程

建设单位: 深圳市宝安区燕罗街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市润源建筑工程有限公司

中标价: 6519.308880万元

中标工期: 455天

项目经理(总监): 蔡泽彬

本工程于 2021-06-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2021-07-12 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-07-21



查验码: 3674659351007088

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

施工合同

YLSG-2021/0012  
2001024

SFD-2015-04

正本  
燕罗街道司法所  
合同审核专用章

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：燕罗街道环胜南路（燕罗路至长堤路）新建工程

工程地点：深圳市宝安区燕罗街道

发 包 人：深圳市宝安区燕罗街道办事处

承 包 人：深圳市润源建筑工程有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区燕罗街道办事处\_\_\_\_\_

承包人(全称): 深圳市润源建筑工程有限公司\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 燕罗街道环胜南路(燕罗路至长堤路)新建工程\_\_\_\_\_

工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道\_\_\_\_\_

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目位于宝安区燕罗街道燕罗片区,道路北起燕罗路,南至新建长堤路,道路全长约584m。规划红线宽为40m,双向六车道,道路等级为城市次干道,满足海绵城市设计要求,项目概算总投资为10192.55万元,建安工程费为8433.08万元,预算审定价为8064.473097万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 \_\_\_\_%; 集体资本 \_\_\_\_%; 民营资本 \_\_\_\_%; 外商投资 \_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

施工总承包,包括但不限于道路工程(含土石方工程、机动车道、人行道及非机动车道、软基处理、交通安全设施工程、交通监控设施工程、绿化工程、其他工程、施工期交通疏解等)、给排水工程(包括给水工程、雨水工程、污水工程、箱涵工程)、电气工程(包括缆线型管廊工程、电力工程、通信工程)、燃气工程等。具体详见施工图及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<p>■其它: 包括但不限于道路工程(含土石方工程、机动车道、人行道及非机动车道、软基处理、交通安全设施工程、交通监控设施工程、绿化工程、其他工程、施工期交通疏解等)、给排水工程(包括给水工程、雨水工程、污水工程、箱涵工程)、电气工程(包括缆线型管廊工程、电力工程、通信工程)、燃气工程等。具体详见施工图及工程量清单内容。</p>			

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ ; 庭院管: _____ 米 )		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 其它：

4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**三、合同工期**

计划开工日期：2021年7月15日（具体开工日期以监理开工令为准）

计划竣工日期：2022年10月12日；

合同工期总日历天数 455 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_ / \_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_ / \_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_ / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

**四、质量标准**

本工程质量标准：合格。

**五、签约合同价**

人民币（大写）陆仟伍佰壹拾玖万叁仟零捌拾捌元捌角（¥65193088.8 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：284.260469 万元

人民币（大写）贰佰捌拾肆万贰仟陆佰零肆元陆角玖分（¥2842604.69 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(4)暂列金额:

人民币(大写)(¥元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年7月14日；

订立地点：深圳市宝安区燕罗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字并加盖公章后成立。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执玖份，承包人执伍份。

发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人  
(签字)

承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人  
(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

组织机构代码：914403005827147078

地址：深圳市宝安区燕罗街道环胜路1号

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区69区信义领御研发中心8栋1115

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：515000

电话：\_\_\_\_\_

电话：0755-83268168

传真：\_\_\_\_\_

传真：0755-83268168

电子信箱：\_\_\_\_\_

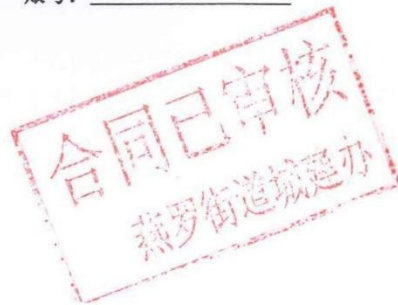
电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳前进支行

账号：\_\_\_\_\_

账号：44250100006109166888



合同备案情况：

备案机构(公章)：

经办人：

年 月 日

监理工程师和发包人满意状态。此项费用已包含在合同价中；

6、在施工过程中应保护测量点不受损坏，为监理工程师（或发包人）提供必需的辅助测量设备、人员，此项费用已包含在合同价中。

#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：蔡泽彬，

资格证书号：粤 144171740999。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 10000 元。

#### 4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 120000 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：

承包人应按投标时的承诺委派项目经理，项目经理应常驻施工现场并切实履行工程管理职责，不得兼职其它项目。未经发包人批准承包人不得擅自变更或调换项目经理，项目经理与投标书承诺不一致或未及时到位，将视为承包人严重违约。发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理，并向建设主管部门提交承包人不合格履约评价。同时项目经理每不在岗一天，承包人支付违约金 10000 元/天（上限为合同价 3%），罚款不能弥补损失的，承包人还应赔偿全部损失。如更换项目经理须取得发包人同意，发包人有权要求承包人更换不称职的项目经理，承包人必须服从，并且必须在接到发包人要求的 15 日内，更换符合资质及项目要求的项目经理。不能按时更换，将视为承包人严重违约，发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理，并向深圳市建设主管部门提交承包人不合格履约评价。同时，每更换一次项目经理，发包人可视情节严重程度处以 5 万元罚款，罚款不能弥补损失的，承包人还应赔偿全部损失。所处罚金在同期工程款支付中直接扣除，直至解除承包合同。

#### 4.6 施工管理人员

(3) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金 5000 元；

## 竣工验收报告

燕罗街道环胜南路（燕罗路至长堤路）新建工程

# 工程竣工验收报告

工程名称: 燕罗街道环胜南路（燕罗路至长堤路）新建工程

验收日期: 2023年6月26日

建设单位 (盖章) 深圳市宝安区燕罗街道办事处

施工单位 (盖章) 深圳市润源建筑工程有限公司

## 一、工程概况

工程名称	燕罗街道环胜南路（燕罗路至长堤路）新建工程	工程地点	燕罗街道
工程规模	道路全长约 584m，规划红线宽为 40m，建筑面积约 23360m <sup>2</sup>	合同造价（万元）	6519.30888 万元
工程类型	新建道路	合同工期	455 日历天
开工日期	2021 年 8 月 17 日	完工日期	2023 年 6 月 8 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区燕罗街道办事处		
勘察单位	江苏省地质工程勘察院	资 质 证 号	B132045122
施工单位	深圳市润源建筑工程有限公司		D244023570
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司		E244061580
设计单位	西城工程设计集团有限公司		A233008300



## 二、主要工程量清单

本工程包括：道路工程、水土保持工程、给水工程、雨水工程、污水工程、箱涵工程、海绵城市工程、电力工程、通信工程、照明工程、交通监控改造工程、燃气工程、绿化工程、交通工程。

三、验收（专业）组成员签名

	姓名	工作单位	职务	签名
成员	刘艳锋	深圳市宝安区燕罗街道市政建设工程事务中心	工程师	刘艳锋
成员	陈志林	深圳市宝安区燕罗街道市政建设工程事务中心	工程师	陈志林
成员	李丹	深圳市宝安区燕罗街道城市建设办公室	工程师	李丹
成员	刘芳敏	深圳市宝安区燕罗街道城市建设办公室	工程师	刘芳敏
成员	徐强祥	西城工程设计集团有限公司	项目负责人	徐强祥
成员	陈鹏	江苏省地质工程勘察院	项目负责人	陈鹏
成员	徐光学	深圳市中安项目管理有限公司	总监理工程师	徐光学
成员	黄洪生	深圳市中安项目管理有限公司	监理工程师	黄洪生
成员	蔡泽彬	深圳市润源建筑工程有限公司	项目经理	蔡泽彬
成员	何谨涵	深圳市润源建筑工程有限公司	项目技术负责人	何谨涵
成员	周金玲	深圳市润源建筑工程有限公司	质量主任	周金玲
主办部门意见:		城建部门意见:		
<p>同意验收组意见</p> <p>2024.6.28</p>		<p>同意验收组意见</p> <p>2024.6.28</p>		

#### 四、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

- 1、本工程已按照设计文件及施工合同完成了本工程所有的施工任务。
- 2、本工程单位工程、分部分项工程经施工单位自评为合格，经五方责任主体确认，同意施工单位自评意见，评定为合格。

综合上述，验收组同意本工程通过竣工验收，工程质量等级评定为合格。

验收时间：2023年6月26日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 	项目总监： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 


### 3) 西乡街道 2020 年"双宜小村"建设工程-管道天然气入户(楼栋管)(二期)



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

### 西乡街道2020年"双宜小村"建设工程-管道天然气入户(楼栋管)(二期)

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062002140067	省级项目编号	4403062001159906
建设单位	深圳市宝安区西乡街道办事处(中共深圳市宝安区西乡街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	K3173485-5
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	10366
立项级别	地市级	立项文号	2020-440306-45-01-010215



项目地址: 无

工程基本信息
招投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	唐山市规划建筑设计研究院	设计	公开招标	2020-04-21	180.73	4403062002140067-BA-001	4403062001159906-BA-001	查看
B	深圳市润源建筑工程有限公司	施工	公开招标	2020-10-22	5932.81	4403062002140067-BD-001	4403062001159906-BD-001	查看



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

### 西乡街道2020年"双宜小村"建设工程-管道天然气入户(楼栋管)(二期)

广东省-深圳市-宝安区

项目名称	西乡街道2020年"双宜小村"建设工程-管道天然气入户(楼栋管)(二期)		
工程名称	西乡街道2020年"双宜小村"建设工程-管道天然气入户(楼栋管)(二期)		
中标通知书编号	4403062002140067-BD-001	省级中标通知书编号	4403062001159906-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2020-10-22	中标金额(万元)	5932.81
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300736253545T
中标单位名称	深圳市润源建筑工程有限公司	统一社会信用代码	914403005827147078
项目负责人	杨威	证件类型	身份证
身份证号码	422403*****15	记录登记时间	2020-10-22
数据来源	共享交换	数据等级	B

# 中标通知书

## 中标通知书

标段编号：2020-440306-45-01-010215002001

标段名称：西乡街道2020年“双宜小村”建设工程-管道天然气入户（楼栋管）（二期）

建设单位：深圳市宝安区西乡街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市润源建筑工程有限公司

中标价：5932.813375万元

中标工期：210天

项目经理(总监)：杨成



本工程于 2020-09-24 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)： 廖丽平



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)： 杨成

日期：2020-10-28



查验码：5754805324463999

查验网址：xjj.sz.gov.cn/jsjy

## 施工合同

合同备案专用章		工程编号: _____
编号	深宝西合【2020】A3784号	合同编号: _____

**深圳市建设工程**  
**施工(单价)合同**  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 西乡街道 2020 年“双宜小村”建设工程-  
管道天然气入户(楼栋管)(二期)

工程地点: 深圳市宝安区西乡街道

发 包 人: 深圳市宝安区西乡街道办事处

承 包 人: 深圳市润源建筑工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区西乡街道办事处

承包人(全称): 深圳市润源建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 西乡街道2020年“双宜小村”建设工程-管道天然气入户(楼栋管)(二期)

工程地点: 深圳市宝安区西乡街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 西乡街道2020年“双宜小村”建设工程-管道天然气入户(楼栋管)(二期),涉及东山上围园新村、宝乐新村、南沙新村东中西、自由七队、石街新村、海边新村、红湾新村等7个城中村,共726栋,19043户住户管道天然气入户的地上燃气管道;主要建设内容:建筑燃气管道、用户燃气表、燃气阀门等安装工程。总投资估算8670.68万元,招标部分估价6491.995289万元。资金来源为区政府和居民小区业主共同投资。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

### 二、工程承包范围

施工总承包,包括但不限于: 西乡街道东山上围园新村、宝乐新村、南沙新村东中西、自由七队、石街新村、海边新村、红湾新村等7个城中村共726栋,20732户住户管道天然气入户的地上燃气管道(包括建筑燃气管道、用户燃气表、燃气阀门等安装工程);具体内容详见施工图纸及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 燃气管道			

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 □附属建筑 □室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: 米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**



### 三、合同工期

计划开工日期： 年 月 日；

计划竣工日期： 年 月 日；

合同工期总日历天数 210 天。

招标工期总日历天数      天。

定额工期总日历天数      天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为      % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）伍仟玖佰叁拾贰万捌仟壹佰叁拾叁元柒角伍分 (¥59328133.75 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）玖拾壹万肆仟壹佰叁拾伍元玖角壹分 (¥914135.91 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） (¥元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） (¥元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）叁佰零玖万壹仟肆佰贰拾陆元叁角叁分 (¥3091426.33 元)。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年 11月 10日;

订立地点: 深圳市宝安区西乡街道

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字盖章后成立。

本合同一式 12份,均具有同等法律效力,发包人执 6份,承包人执 6份。

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

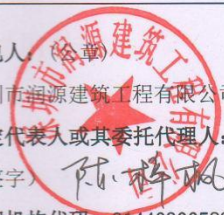
电子信箱：

开户银行：

账号：

赖宇翔

承包人：(公章)



深圳市润源建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：914403005827147078

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区  
69区信义领御研发中心8栋1115

邮政编码：518100

法定代表人：陈梓枫

委托代理人：

电话：0755-83268168

传真：

电子信箱：

开户银行：建设银行深圳前进支行

账号：44250100006109166888



人发出进场通知后 7 天内，承包人应当进场。发包人将不另行增加任何费用。

#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：杨威，资格证书号：粤 153151572369

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 50000 元；承包人的项目经理未及时到位的（与投标文件的承诺不一致视为延迟到位），发包人对承包人处于 2000 元/天罚款，同时发包人有权要求承包人予以改正。

#### 4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 50000 元/次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：承包人应按投标时的承诺委派项目经理，未经发包人批准承包人不得擅自变更或调换项目经理，项目经理与投标书承诺不一致或未及时到位，将视为承包人严重违约。发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理，并向建设主管部门提交承包人不合格履约评价。项目经理每不在岗一天，发包人对承包人处于 2000 元/天罚款，同时发包人还有权要求承包人予以改正。如更换项目经理需取得发包人同意，发包人有权要求承包人更换不称职的项目经理，承包人必须服从，并且必须在接到发包人通知的 15 日内，更换符合资质及项目要求的项目经理。不能按时更换，将视为承包人严重违约。发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理，并向深圳市建设主管部门提交承包人不合格履约评价。同时，每更换一次项目经理，发包人可视情节严重程度处以 5 万元罚款。

#### 4.6 施工管理人员

(3) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金 5000 元 ；

② 承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金 5000 元 / 人次；

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)



深圳市建设局监制

## 填报说明

1、本表仅适用燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。

2、竣工验收报告由建设单位负责填写。

3、报告一律用碳素墨水笔书写，字迹要清晰工整。

4、报告内容必须填写真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。



5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人员签章后，加盖单位公章。

6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。

## 竣工项目燃气工程审查

表1

工程名称	西乡街道2020年“双宜小村”建设工程-管道天然气入户(楼栋管)(二期)	工程地址	深圳市宝安区西乡街道
建设单位	深圳市宝安区西乡街道办事处	工程内容	石街新村、东山上围园新村、宝乐新村、海边新村、南沙新村、红湾新村、自由七队等7个城中村，建筑燃气管道、用户燃气表、楼栋阀门安装等安装工程
设计单位	唐山市规划建筑设计研究院	工程造价	59328133.75元
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司	开工日期	2020年10月13日
施工单位	深圳市润源建筑工程有限公司	施工许可证	
<b>审查项目及内容</b>		<b>审查情况</b>	
<p><b>一、完成设计项目情况</b></p> <p>1、场站燃气工程</p> <p>2、市政燃气管道工程</p> <p>3、地上燃气管道工程</p> <p>4、庭院燃气管道工程</p> <p>5、其它</p>		<p><b>已完成设计内容</b></p>	

二、完成合同约定情况	已完成合同约定
<b>三、技术档案和施工管理资料</b> 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	技术档案和施工管理资料已按要求整理完毕，符合资料管理要求。
<b>四、进场试验报告</b> 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	设备、材料已送检验，并检验合格
<b>五、质量合格文件</b> 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	质量合格文件已整理完毕，合格
六、工程质量保修书	已签订质量保修书
<b>审查结论</b> <p>本工程已按合同约定完成全部施工内容，经审查合格。</p> <div style="text-align: center;">             建设单位负责人:             2023年9月1日         </div>	



## 竣工验收组织实施情况

### 一、验收机构

	姓名	工作单位	职务(职称)	签名
组长	李W	深圳市宝安区西乡街道办事处	建设	李W
成员	徐浩	深圳市中安项目管理有限公司	监理	徐浩
	J野	唐山市规划建筑设计研究院	设计	J野
	杨斌	深圳市润源建筑工程有限公司	施工	杨斌

### 二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

## 工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 <u>11</u> 项,经审查符合要求 <u>11</u> 项,经核定符合规范要求 <u>7</u> 项	共核查 <u>3</u> 项,符合要求 <u>3</u> 项,共抽查 <u>3</u> 项,符合要求 <u>3</u> 项,经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	共抽查 <u>8</u> 项,符合要求 <u>8</u> 项,不符合要求 <u>0</u> 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	/			
5、其它	/			
工程评定等级	合格			
执 行 标 准	《深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程》SJG20-2017			
	《城镇燃气输配工程施工及验收规范》CJJ33-2005			
	《聚乙烯燃气管道工程技术规程》CJJ63-2016			
工程中存在的问题:  <div style="text-align: center; padding: 10px;"> <span style="font-size: 1.2em;">已按要求整改。</span> </div>				

竣工验收结论:

西乡街道 2020 年“双宜小村”建设工程-管道天然气入户（楼栋管）（二期）已按合同要求完成施工，各项技术资料齐全，经各责任主体对现场实物和竣工资料进行验收，一致认为本工程达到合格标准。

建设单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）
 单位负责人: 项目负责人: 	 单位负责人: 设计负责人: 	 单位负责人:  项目负责人: 	 单位负责人:  项目经理或注册建造师: 
2023年 9 月 1 日	2023年 9 月 1 日	2023年 9 月 1 日	2023年 9 月 1 日

#### 4) 新安街道 2019 年"双宜小村"建设工程-管道天然气入户(楼栋管) (二期)



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

### 新安街道2019年"双宜小村"建筑工程—管道天然气入户(楼栋管)(二期)

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403061910080026	省级项目编号	4403061909209904
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处 (中共深圳市宝安区新安街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	00754411-1
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	9390
立项级别	地市级	立项文号	2019-440306-49-01-105074



项目地址: 新安街道办

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	中交煤气热力研究设计院有限公司	设计	公开招标	2020-01-02	180.63	4403061910080026-BA-001	4403061909209904-BA-001	查看
B	深圳市润源建筑工程有限公司	施工	公开招标	2020-08-21	4542.46	4403061910080026-BD-001	4403061909209904-BD-001	查看



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

### 新安街道2019年"双宜小村"建筑工程—管道天然气入户(楼栋管)(二期)

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403061910080026	省级项目编号	4403061909209904
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处 (中共深圳市宝安区新安街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	00754411-1
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	9390
立项级别	地市级	立项文号	2019-440306-49-01-105074



项目地址: 新安街道办

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	中交煤气热力研究设计院有限公司	设计	公开招标	2020-01-02	180.63	4403061910080026-BA-001	4403061909209904-BA-001	查看
B	深圳市润源建筑工程有限公司	施工	公开招标	2020-08-21	4542.46	4403061910080026-BD-001	4403061909209904-BD-001	查看

招标投标信息详情

项目名称	新安街道2019年"双宜小村"建筑工程—管道天然气入户(楼栋管)(二期)		
工程名称	新安街道2019年"双宜小村"建设工程-管道天然气入户(楼栋管) (二期)		
中标通知书编号	4403061910080026-BD-001	省级中标通知书编号	4403061909209904-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2020-08-21	中标金额 (万元)	4542.46
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市宝安区建筑设计院	统一社会信用代码	91440300192484010Y
中标单位名称	深圳市润源建筑工程有限公司	统一社会信用代码	914403005827147078
项目负责人	庄志敬	证件类型	身份证
身份证号码	440582*****38	记录登记时间	2020-08-21
数据来源	共享交换	数据等级	B

# 中标通知书

## 中标通知书

标段编号：2019-440306-49-01-105074002001

标段名称：新安街道2019年“双宜小村”建设工程-管道天然气入户(楼栋管)（二期）

建设单位：深圳市宝安区新安街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市润源建筑工程有限公司

中标价：4542.461540万元

中标工期：138天

项目经理(总监)：庄志敏



本工程于 2020-08-05 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-08-28

查验码：2436809390781749

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 新安街道 2019 年“双宜小村”建设工程  
-管道天然气入户(楼栋管)(二期)

工程地点: 深圳市宝安区新安街道

发 包 人: 深圳市宝安区新安街道办事处

承 包 人: 深圳市润源建筑工程有限公司

2015 年版

# 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区新安街道办事处

承包人(全称): 深圳市润源建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

## 一、工程概况

工程名称: 新安街道2019年“双宜小村”建设工程-管道天然气入户(楼栋管)(二期)

工程地点: 深圳市宝安区新安街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 新安街道2019年“双宜小村”建设工程-管道天然气入户(楼栋管)(二期)主要建设内容为:布心一村(二期)、42区、南巷小区、北巷小区、32区、36区岭下花园等6个城中村,共778栋,15879户居民的地上室外燃气管道、用户燃气表、燃气阀门安装等。项目投资估算6482.97万元,建安费为5468.33万元。本次招标工程量清单为模拟清单,结算以区造价站备案的招标控制价工程量清单为准,最终不超区发改批复概算的建安费。

资金来源: 财政投入100%; 国有资本 \_\_\_\_\_%; 集体资本 \_\_\_\_\_%; 民营资本 \_\_\_\_\_%; 外商投资 \_\_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_\_%。

## 二、工程承包范围

该项目承包范围:包括但不限于地上室外燃气管道、用户燃气表、燃气阀门安装等,具体建设内容包括但不限于施工图纸和经宝安区政府投资项目建设工程预算(招标控制价)告知性备案的预算书所包含的工程内容。

### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: _____ 米; 宽: _____ 米; 高: _____ 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: _____ 米; 宽: _____ 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: _____ 米; 宽: _____ 米; 高: _____ 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长:___米; 宽:___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长:___米; 宽:___米; 高:___米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数:_____; 庭院管:_____米)		

3.二次装饰装修工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

三、合同工期



计划开工日期: 2020年8月15日 (具体开工日期以监理开工令为准)

计划竣工日期: 2020年12月30日;

合同工期总日历天数 138天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家验收标准“合格”。

#### 五、签约合同价

人民币 (大写) 肆仟伍佰肆拾贰万肆仟陆佰壹拾伍元肆角整 (¥45424615.40元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 肆拾捌万肆仟玖佰贰拾陆元肆角陆分 (¥484926.46元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) 肆佰肆拾捌万柒仟捌佰玖拾贰元肆角贰分 (¥4487892.42元)。

项目单价: 合同中的项目单价以本工程标底中各项目的综合单价下浮 8.88% 为准。不可竞争性费用不下浮。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10) 图纸和技术规格书;

(11) 已标价工程量清单;

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

### 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

### 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年 8 月 28 日;

订立地点: 深圳市宝安区新安街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方代表签字且盖公章后生效

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执肆份。

发包人: (公章)

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人:

或其授权委托人(签字):

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

电话:

传真:

电子信箱:

承包人: (公章)

深圳市润源建筑工程有限公司

法定代表人: 阿梅

或其授权委托人(签字):

组织机构代码: 582714707

地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区信义

领御研发中心 8 栋 1115

邮政编码: 518101

电话:

传真:

电子信箱:



保证期内，工程所有人和使用人发现工程缺陷的，有权要求承包人维修，所有维修费用由承包人承担。b. 承包人未能履行第4条各款义务，造成发包人损失的，承包人赔偿发包人所有相关损失。c. 承包人负责报装相关费用（电费、水费等），该部分费用已综合考虑在投标报价中，不再予以支付。d. 承包人在施工过程中，负责该工程项目相应部门跟踪手续的办理，并在相关办文部门规定的办文时限内完成办文手续。e. 施工过程中涉及的相应单位和个人的协调费投标时应综合考虑，发包人不支付此费用。f. 施工期间，承包人应保障附近居民的生活生产便利，做好交通疏导、噪音降噪等工作，如引起附近居民的投诉以及由此带来的损失由承包人自行负责。g. 承包人应针对现场实际情况及合同要求，自行判断是否需要安排场外临时施工用地。如果需要，除非合同中另行约定，承包人应自行安排并承担相应的费用。h. 负责对施工场地内相关管线、地上及地下构筑物进行实体摸底排查，查清施工场地内所有管线、地上及地下构筑物实际情况，并承担所发生的费用，发包人不予支付此费用。i. 承包人应对乔木、灌木按相关规范要求进行检查检验及其他一切手续，并承担相应费用。

上述工作及通用条款4.2条约定的全部工作所需费用已包含在合同价中，结算时不作调整。

#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：庄志敏，注册号：粤134161720270。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时间到，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的；担任项目经理的注册建造师与投标书承诺不一致，将视为承包人严重违约。除《注册建造师执业管理办法》第九条规定的三种情形外，项目经理同时担任两个及以上建设工程施工项目负责人，发包人有权要求承包人支付□1万元（合同金额30万元~400万元）□10万元（合同金额400万元~3000万元）20万元（合同金额3000万元~1亿元）□50万元（合同金额1亿元以上）违约金，有权提请建设行政主管部门对其作不良行为记录，有权给予承包人履约评价为不合格。同时发包人有权拒绝承包人3年内参加发包人其它工程的投标。项目经理每延迟到位一天，发包人有权要求承包人支付违约金□0.5万元/天（合同金额30万元~400万元）□1万元/天（合同金额400万元~3000万元）2万元/天（合同金额3000万元~1亿元）□5万元/天（合同金额1亿元以上），超过10天（含10天）发包人有权单方解除合同，并要求承包人承担由此造成的一切损失。

发包人要求项目经理必须参加的会议（主要包括但不限于工程例会、图纸会审和技术交底、现场协调会、方案论证会、专项工作碰头会等），项目经理必须到会，未经发包人同意不到会者，发包人有权要求承包人支付□0.5万元/次（合同金额30万元~400万元）□1万元/次（合同金额400万元~3000万元）2万元/次（合同金额3000万元~1亿元）□5万元/次（合同金额1亿元以上）违约金。

竣工验收报告

202045

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制



## 填报说明

1、本表仅适用燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。

2、竣工验收报告由建设单位负责填写。

3、报告一律用碳素墨水笔书写，字迹要清晰工整。

4、报告内容必须填写真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。

5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人员签章后，加盖单位公章。

6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。

## 竣工项目燃气工程审查

表 1

工程名称	新安街道 2019 年“双宜小村”建设工程-管道天然气入户(楼栋管)(二期)	工程地址	深圳市宝安区新安街道 36 区岭下花园、32 区上川村、73 区布心一村、42 区兴华一路、45 区南巷、45 区北巷
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处	工程内容	地上安装栋数：571 栋 地上安装户数：10280 户
设计单位	中交煤气热力研究设计院有限公司	工程造价	45424615.40 元
监理单位	深圳市华园建设监理有限公司	开工日期	2020 年 10 月 13 日
施工单位	深圳市润源建筑工程有限公司	施工许可证	
<b>审查项目及内容</b>		<b>审查情况</b>	
<p>一、完成设计项目情况</p> <p>1、场站燃气工程</p> <p>2、市政燃气管道工程</p> <p>3、地上燃气管道工程</p> <p>4、庭院燃气管道工程</p> <p>5、其它</p>		<p>已完成设计内容</p>	

## 竣工验收组织实施情况

### 一、验收机构

	姓名	工作单位	职务(职称)	签名
组长	林松毅	深圳市宝安区新安街道办事处	甲方	林松毅
成员	余建建	深圳市华园建设监理有限公司	总监	余建建
	刘章雄	中交煤气热力研究设计院有限公司	设计	刘章雄
	庄志敏	深圳市润源建筑工程有限公司	项目经理	庄志敏

### 二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

### 工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 11 项, 经审查符合要求 11 项, 经核定符合规范要求 7 项	共核查 3 项, 符合要求 3 项, 共抽查 3 项, 符合要求 3 项, 经返工处理符合要求 0 项	共抽查 8 项, 符合要求 8 项, 不符合要求 0 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	/			
5、其它	/			
工程评定等级	合格			
执 行 标 准	《深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程》SJG20-2017			
	《城镇燃气输配工程施工及验收规范》CJJ33-2005			
	《聚乙烯燃气管道工程技术规程》CJJ63-2016			
工程中存在的问题:  已按要求整改。				



竣工验收结论:

新安街道 2019 年“双宜小村”建设工程-管道天然气入户（楼栋管）（二期）已按合同要求完成施工，各项技术资料齐全，经各责任主体对现场实物和竣工资料进行验收，一致认为本工程达到合格标准。

 <p>建设单位（公章） 林松毅</p> <p>单位负责人:</p> <p>项目负责人:</p> <p>2022年4月6日</p>	 <p>设计单位（公章） 资料专用章</p> <p>单位负责人:</p>  <p>设计负责人: 陈伟斌</p> <p>2022年4月6日</p>	 <p>监理单位（公章）</p> <p>单位负责人:</p> <p>项目总监: 李建林</p>  <p>2022年4月6日</p>	 <p>施工单位（公章）</p> <p>单位负责人:</p> <p>项目经理或注册建造师: 任志敏</p>  <p>粤134161720270(00)</p> <p>2022年4月6日</p>
--	--	---	--

## 5) 航城街道前进三路(洲石路-机场南路)新建工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

### 航城街道前进三路(洲石路-机场南路)新建工程

项目编号	4403061907280295	省级项目编号	4403061707129954
建设单位	深圳市宝安区航城街道办事处 (中共深圳市宝安区航城街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	MB2C4232-8
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	5787.9
立项级别	区县级	立项文号	宝发改概算[2023]63号

广东省-深圳市-宝安区



项目地址: 深圳市宝安区宝安区航城街道

工程基本信息
招标投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市润源建筑工程有限公司	施工	公开招标	2023-02-17	4338.68	4403061907280295-BD-001	4403061707129954-BD-001	查看



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

### 航城街道前进三路(洲石路-机场南路)新建工程

广东省-深圳市-宝安区



项目地址: 深圳市宝安区宝安区航城街道

#### 招标投标信息详情

项目名称	航城街道前进三路(洲石路-机场南路)新建工程		
工程名称	航城街道前进三路(洲石路-机场南路)新建工程		
中标通知书编号	4403061907280295-BD-001	省级中标通知书编号	4403061707129954-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2023-02-17	中标金额(万元)	4338.68
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300736253545T
中标单位名称	深圳市润源建筑工程有限公司	统一社会信用代码	914403005827147078
项目负责人	何蓬涵	证件类型	身份证
身份证号码	430422*****10	记录登记时间	2023-02-17
数据来源	共享交换	数据等级	B

# 中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 2018-440306-54-01-702716001001

标段名称: 航城街道前进三路(洲石路-机场南路)新建工程

建设单位: 深圳市宝安区航城街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市润源建筑工程有限公司

中标价: 4338.682550万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 何谨涵



本工程于 2022-11-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-02-22 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-02-23



查验码: 2481116732595681 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

# 施工合同

SFD-2015-05

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 航城街道前进三路(洲石路-机场南路)新建工程

工程地点: 深圳市宝安区航城街道

发 包 人: 深圳市宝安区航城街道办事处

承 包 人: 深圳市润源建筑工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区航城街道办事处

承包人(全称): 深圳市润源建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 航城街道前进三路(洲石路-机场南路)新建工程

工程地点: 深圳市宝安区航城街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 航城街道前进三路(洲石路-机场南路)大致呈南北走向,南起接现有洲石路,向北延至现有鹤州南辅道相接,全长约为0.5公里,红线宽度为36-48.5米。线路分为两段,其中钟黄路~洲石路道路等级为城市次干路,设计时速为40km/h,双向六车道;钟黄路~鹤州南辅道道路等级为城市支路,设计时速为30km/h,双向六车道。项目估算总投资6535.49万元。资金来源为区政府投资。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

### 二、工程承包范围

施工总承包,包括但不限于:道路工程(含土石方工程、机动车道、人行道、软基处理工程、交通安全设施工程、绿化工程、其他工程等)、给排水工程(含给水、雨水、污水工程)、电气工程(含电力工程、通信工程、照明工程)、燃气工程、水土保持工程、海绵城市及管线迁改(通信及电力迁改除外)等,具体内容详见施工图纸及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	671 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	713 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程 1063 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 长: 500 米 宽: 48.5 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 35 座
<input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 500 米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程 500 米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 461 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: 户; 庭院管: 米 )		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期：2023年\_\_月\_\_日；（以监理工程师开工令为准）

计划竣工日期：2023年\_\_月\_\_日；

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数\_\_/\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_/\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_/\_\_%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）肆仟叁佰叁拾捌万陆仟捌佰贰拾伍圆伍角零分（¥ 43386825.50 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰贰拾万壹仟伍佰玖拾柒圆柒角伍分（¥ 2201597.75 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_/\_\_（¥\_\_/\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_/\_\_（¥\_\_/\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰佰零陆万叁仟伍佰叁拾玖圆零肆分（¥ 2063539.04 元）。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年3月20日；

订立地点：航城街道办事处



发包人和承包人约定本合同自 双方签字并加盖公章 后成立。

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 伍 份。

10/13

发标人：深圳市宝安区航城街道办事处

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

11440306MB2C423287

地址：深圳市宝安区航城街道凯成二路  
19号

邮政编码：518000

法定代表人：刘斌

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：深圳市润源建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

914403005827147078

地址：深圳市宝安区沙井街道沙头社区  
沙井路118号附2栋麒麟山景大酒店C  
座B

邮政编码：518000

法定代表人：陈梓枫

委托代理人：

电话：0755-83268168

传真：

电子信箱：

开户银行：建设银行深圳前进支行

账号：44250100006109166888

### 3、项目负责人情况

#### 项目经理简历表

姓名	秦安成	性别	男	年龄	53
职务	项目负责人	职称	工程师	学历	本科
参加工作时间	1992.09	从事项目负责人年限	19年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市坪山区坑梓街道办事处	坑梓街道110千伏大工业六（昂俄）变电站“两通一平”工程	367.15	2023.12.4-2024.2.2	已完工	合格

项目经理相关证件



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2005)0005355

姓 名: 秦安成

性 别: 男

出 生 年 月: 1971年01月05日

企 业 名 称: 深圳市润源建筑工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2005年08月01日

有 效 期: 2023年06月07日 至 2026年07月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月07日



ZHUANYE JISHU ZHIWU  
ZIGE ZHENGSHU



姓名 秦安成

性别 男

出生年月 1971年01月

专业名称 给排水

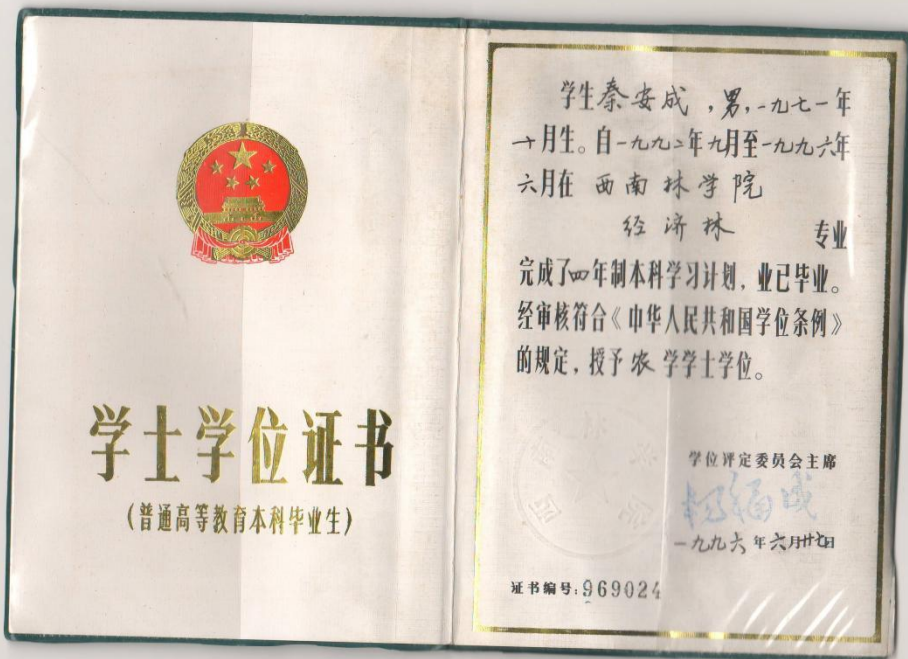
资格名称 工程师

证书编号 16044940

持证人参加全国专业技术人才  
培养工程专业技术培训。

经统一考试和资格评审，具备  
工程师 专业技术职务资格水平。





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：秦安成

社保电脑号：604814693

身份证号码：452322197101052419

页码：1

参保单位名称：深圳市润源建筑工程有限公司

单位编号：428249

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	428249	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	428249	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	428249	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	428249	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	428249	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	428249	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	428249	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	428249	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	428249	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	428249	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	428249	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	11	428249	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	12	428249	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计				7167.51	3648.4			4252.38	1676.46			419.18					63.72



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162b80845c4e6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：428249  
 单位名称：深圳市润源建筑工程有限公司





#### 4、项目负责人业绩

### 四、项目负责人业绩一览表

投标人：深圳市润源建筑工程有限公司

序号	建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
1	深圳市坪山区坑梓街道办事处	坑梓街道 110 千伏大工业六（昂俄）变电站“两通一平”工程	深圳市坪山区坑梓街道办辖区	占地总面积 3471 m <sup>2</sup>	2023.12.4 -2024.2.2	367.15	页码 82-95

提示：按资信标要求提供证明文件。

## 1) 坑梓街道 110 千伏大工业六（昂俄）变电站“两通一平”工程

当前位置: [首页](#) / [业务专区](#) / [建设工程](#) / [交易公告](#) / 详情

### 坑梓街道110千伏大工业六（昂俄）变电站“两通一平”工程

发布时间: 2023-11-10 信息来源: 本站

招标项目编号:	2309-440310-04-01-111423001
招标项目名称:	坑梓街道110千伏大工业六（昂俄）变电站“两通一平”工程
标段名称:	坑梓街道110千伏大工业六（昂俄）变电站“两通一平”工程
项目编号:	2309-440310-04-01-111423
公示时间:	2023-11-10 16:56至2023-11-15 16:56
招标人:	深圳市坪山区坑梓街道办事处
招标代理机构:	深圳市广诚工程顾问有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市润源建筑工程有限公司
中标价(万元):	367.146308万元
中标工期:	60天
项目经理:	秦安成
资格等级:	一级
资质证书编号:	粤1442006200806244
是否暂定金额:	否

# 中标通知书

## 中标通知书

标段编号：2309-440310-04-01-111423001001

标段名称：坑梓街道110千伏大工业六（昂俄）变电站“两通一平”工程

建设单位：深圳市坪山区坑梓街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市润源建筑工程有限公司

中标价：367.146308万元

中标工期：60天

项目经理(总监)：秦安成



本工程于 2023-10-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-11-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-11-20



查验码：6327311437559935 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

副本

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 坑梓街道 110 千伏大工业六(昂俄)变电站“两  
通一平”工程

工程地点: 深圳市坪山区坑梓街道办辖区

发 包 人: 深圳市坪山区坑梓街道办事处

承 包 人: 深圳市润源建筑工程有限公司

2023 年

# 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区坑梓街道办事处

承包人(全称): 深圳市润源建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

## 一、工程概况

工程名称: 坑梓街道 110 千伏大工业六(昂俄)变电站“两通一平”工程

工程地点: 深圳市坪山区坑梓街道办事处辖区内

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目位于坪山区坑梓街道沙砾地区,地块红线面积 3470.80 平方米。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

## 二、工程承包范围

主要建设内容为场地清理、苗木迁移及砍伐、土方、边坡、进场临时施工道路、排水沟、给水、临时施工围挡、覆绿网、钢筋砼挡土墙等工程。具体以本工程施工图纸及工程量清单载明的施工内容为准,且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程                      米	<input type="checkbox"/> 泵站工程                                  平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程    长:    米 宽:    米	<input type="checkbox"/> 隧道工程    长:    米 宽:    米 高:    米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程                      座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程    长:    米 宽:    米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程    长:    米 宽:    米 高:    米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程                      座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程                      米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                      米	<input type="checkbox"/> 燃气工程                      米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙:    平方米 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

#### 4. 其他工程

主要建设内容包括但不限于: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

#### 三、合同工期

计划开工日期: 2023年11月20日 (以开工令为准);

计划竣工日期: 2024年01月18日 (以竣工报告为准);

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数  /  天。

定额工期总日历天数  /  天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为  /  % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

#### 五、签约合同价

币种: 人民币

合同价款(大写): 叁佰陆拾柒万壹仟肆佰陆拾叁元零捌分 (小写): ¥3671463.08。  
最终价以坪山区财政部门出具的评审结果或备案证明为准。

其中, 施工现场安全文明措施费为(小写): ¥245612.20元

项目单价: 详见本工程预算审定书 ■ 合同中的单价以审定的预算价格项目的综合单价下浮 6.85% 为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。



3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年12月4日；

订立地点：深圳市坪山区。

发包人和承包人约定本合同自双方盖章签字后生效。

合同正本份数：正本贰份，发包人、承包人各执壹份

合同副本份数：副本陆份，其中发包人执叁份，承包人执叁份。

#### 十、决算依据

经财政投资评审的项目应以区财政部门评审结果作为合同结算的依据之一，未经财政评审的项目合同结算时应以区财政部门出具的证明（或备案）作为合同结算的依据之一。

发包人：深圳市坪山区坑梓街道办事处(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：11440300007543008C

地址：深圳市坪山区坑梓街道办事处人民西路2号

邮政编码：518122

部门负责人：邓

承包人：深圳市润源建筑工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：914403005827147078

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路26号信义领御研发中心8栋1115

邮政编码：518101

部门负责人：/

电话:   /  

电话: 0755-83268168

开户银行: 深圳农村商业银行坑梓支行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳前进支行

账号: 000237009837

账号: 4425 0100 0061 0916 6888

交工前清洁施工现场的要求：承包人应在交工前将所有建筑垃圾清运至弃土场，拆除临时工程，使发包人满意，并符合深圳市文明施工相关规定的要求。相关费用已经包含在合同价款内。

约定承包人应做的其他工作及费用承担： /

### 三、工程管理人员

#### 7 工程师

7.1 发包人指定的工程师姓名： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

7.2 工程师行使的其他需要取得发包人批准的权力：按监理合同有关条款。

#### 8 项目经理

8.1 项目经理的姓名：李安成

8.2 项目经理与投标文件承诺不一致或未及时到位发包人将按照下列方式对承包人进行处罚：项目经理在工程施工期间，需暂时离开工地现场 1 天以上，应事先征得工程师的同意，并指定不低于招标文件及本合同要求的资质和条件的项目经理代表代行其职责，同时书面通知工程师；若暂时离开现场 7 天及以上，则除应事先征得工程师书面的同意外，还应征得发包人书面的同意，并指定不低于招标文件及本合同要求的资质和条件的项目经理代表代行其职责，同时书面通知工程师。项目经理一年未经批准累计离开现场时间不得超过 20 天，否则视同擅自更换项目经理。

承包人更换项目经理应执行《关于规范项目经理和项目总监任职锁定问题的通知》（深建市场【2011】115 号）及《广东省建设工程项目招标投标后监督检查办法（试行）》文件，开工后如擅自更换项目经理，承包人按每人每次 50 万元支付违约金。项目经理在工程施工期间，未经同意离开工地现场 1 天及以上，每天支付违约金 0.5 万元。应支付的违约金在当月进度款中扣除。

### 四、转让、分包、专业工程发包

#### 9 分包

经发包人批准，承包人拟将下列项目进行分包施工：

- (1) 分包工程名称： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 分包人： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(2) 分包工程名称： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 分包人： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(3) 分包工程名称： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 分包人： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

上述项目施工承包人进行统一管理，不解除承包人的任何责任和义务。

#### 10 专业工程发包

# 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告



工程名称： 坑梓街道110千伏大工业六（昂俄）变电站“两通一平”工程



建设单位（章）： 深圳市坪山区坑梓街道办事处

竣工验收日期： 2024年2月2日

发出日期： 2024年2月2日



## 市政基础设施工程

### 填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	坑梓街道110千伏大工业六（昂俄） 变电站“两通一平”工程	工程地点	深圳市坪山区坑梓街道办事处
工程规模（建筑面积、 道路桥梁长度等）	占地总面积3471m <sup>2</sup>	工程造价 (元)	367.146308万 元
结构类型	“两通一平”工程	开工日期	2023年12月4日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年2月2日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市坪山区坑梓街道办事处	总施工单位	深圳市润源建筑工程有限公司
勘察单位	深圳市方圆地理信息有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市中鹏项目管理有限公司	工程检测单位	/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2024年2月2日		合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	已按设计和合同约定完成了全部工作内容。		
工程质量情况	土建	本工程严格按设计及施工规范进行施工，工程质量评定为“合格”。	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (章) 项目负责人: 彭永辉 2024 年 2 月 2 日	 (章) 总监理工程师: 陈江 2024 年 2 月 2 日	 (章) 项目负责人: 陈安成 2024 年 2 月 2 日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(章) 项目负责人: 年 月 日	 (章) 项目负责人: 陈江 2024 年 2 月 2 日	 (章) 项目负责人: 陈江 2024 年 2 月 2 日

## 5、履约评价

序号	项目名称	能力评价	评价单位	评价时间	备注
1	2019-2020 年度坑梓街道城中村综合治理工	优秀	深圳市坪山区坑梓街道办事处	2022.04.28	/
2	宝安中心区香湾一路（滨港四路—滨港二路）新建工程	优秀	深圳市宝安区新安街道办事处	2024.09.05	/
3	坪地街道 2022 年度拆除违法建筑工程	优良	深圳市龙岗区坪地街道办事处	2023.04.30	/
4	龙城街道 2022 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目——施工类市政公用工	合格	深圳市龙岗区龙城街道办事处	2023.06.20	/
5	宝龙街道道路安全整治及改造工程（二期）3 标段	良好	深圳市龙岗区宝龙街道办事处	2022.12.14	/
6	坪地街道交通安全隐患整治工程	良好	深圳市龙岗区坪地街道办事处	2022.06.21	/
7	南湾街道绿道建设工程	良好	深圳市龙岗区南湾街道办事处	2021.12.30	/
8	南湾街道 2022 年度市容整治及拆违工程	良好	深圳市龙岗区南湾街道办事处	2023.03.24	/
9	宝龙街道 2021 年社区“民生微实事·大盆菜”项目-建筑工程	良好	深圳市龙岗区宝龙街道办事处	2022.12.15	/
10	南湾街道 2020 年城中村综合整治工程——下李朗社区澳头小区等 8 个城中村	良好	深圳市龙岗区南湾街道办事处	2021.06.15	/
11	龙城街道 2020 年度协助拆除零星违法建筑工程（第二标段）	良好	深圳市龙岗区龙城街道办事处	2021.04.20	/
12	宝龙街道春华路等六条道路绿化工程	良好	深圳市龙岗区宝龙街道办事处	2020.12.10	/
13	龙岗街道 2019 年城中村管道天然气改造工程——龙腾苑等 4 个	良好	深圳市龙岗区龙岗街道办事处	2020.12.25	/



14	龙新社区东鸿雅居小区周边街心花卉公园景观提升工程	良好	深圳市龙岗区宝龙街道办事处	2020.12.11	/
15	平湖街道中环阳光星苑幼儿园装修改造工程	良好	深圳市龙岗区教育局	2020.11.27	/
16	宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项目—茅洲河碧道107国道段	优秀	深圳市宝安区燕罗街道办事处	2020.10.14	/
17	花果山社区山尾市场党群活动室装修及周边环境整治工程	优秀	深圳市宝安区松岗街道办事处	2020.01.20	/
18	碧头社区治安联防联防办公室改造工程	优秀	深圳市宝安区松岗街道办事处	2020.01.20	/

## 2019-2020 年度坑梓街道城中村综合治理工程

### 深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市坪山区坑梓街道办事处		评价期限	2021年1月25日至 2022年4月28日	
承包商 (评价对象)	深圳市润源建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询	
承包商资质等级	市政公用工程施工总承包壹级 建筑工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道兴东 社区69区信义领御研发中心8 栋1115	
法定代表人	陈梓枫	电话	0755-83268168	项目负责人	刘自香 电话 0755-83268168
工程名称	2019-2020年度坑梓街道城中 村综合治理工程		承包范围	东联村, 文化新村, 沙梨 园村, 东一东二村, 新乔 围村, 草堆岭村及红岭小 区综合治理	
工程地点	深圳市坪山区坑梓街道办事处 辖区内		工程合同价	11224.65 万元	
合同开工 日期	年 月 日	合同竣 工日期	年 月 日	合同工期	200 (天)
实际开工 日期	2021年1月25日	实际竣 工日期	2021年7月30日	实际工期	186 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	人员配备			10	95
2	经济技术实力			17	
3	履约质量			34	
4	履约时间			10	
5	履约配合			24	
监理单位意见 (适用于施工履约评价)					
  2022年4月28日					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
 2022年4月28日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (95 ≤ 总分 ≤ 100分) <input type="checkbox"/> 良好 (80分 ≤ 总分 ≤ 94分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 79分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59分)				
承包商 (评价对象) 签认或 拒签说明	          <div style="text-align: right;">年 月 日</div>				

# 宝安中心区香湾一路（滨港四路—滨港二路）新建工程

附件 1:

## 深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市宝安区新安街道办事处		评价期限	2024年6月1日至2024年9月1日	
承包商 (评价对象)	深圳市润源建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路26号信义领御研发中心8栋1115	
法定代表人	陈梓枫	电话	0755-83268168	项目负责人	张吉祥 电话 0755-83268168
工程名称	宝安中心区香湾一路（滨港四路—滨港二路）新建工程		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	深圳市宝安区新安街道		工程合同价	1381.924794（万元）	
合同开工日期	2021年9月6日	合同竣工日期	2022年2月2日	合同工期	（天）
实际开工日期	2021年12月2日	实际竣工日期	年月日	实际工期	（天）
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	94
2	技术经济实力			15	
3	施工过程管理			37	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			13	
6	资金支付			6	
监理单位意见（适用于施工履约评价）： <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <span style="font-size: 2em;">优秀</span> <div style="text-align: right;">                     监理单位（公章）：                        2024年9月3日                 </div> </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价： <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <span style="font-size: 2em;">优秀</span> <div style="text-align: right;">                     建设单位（公章）：                        2024年9月5日                 </div> </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀（90分≤总分） <input type="checkbox"/> 良好（80分≤总分<90分） <input type="checkbox"/> 合格（60分≤总分<80分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分<59分）				
承包商（评价对象） 签订或拒签说明			年月日		
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签订。评价对象拒绝签订的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

## 坪地街道 2022 年度拆除违法建筑工程

### 龙岗区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区坪地街道办事处		评价期限	年 月 日至 年 月 日	
承包商 (评价对象)	深圳市润源建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	1. 市政公用工程施工总承包一级 2. 建筑 工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市宝安区沙井街道沙头社区沙井路 118 号附 2 栋麒麟山景大 酒店 C 座 B	
法定代表人	陈粹枫	电话	0755-83268168	项目负责人	蔡泽鹏 电话 0755-83268168
工程名称	坪地街道 2022 年度拆除违法建筑工程		承包范围	拆除违法建筑及清理拆除现场建筑垃圾(单项工程发包价少于 30 万元)。拆除深圳市龙岗区坪地街道辖区范围内违法建筑。	
工程地点	深圳市龙岗区坪地街道辖区		工程合同价	217.666035 万元	
合同开工日期	2022 年 5 月 01 日		合同竣工日期	2023 年 4 月 30 日	合同工期 365 (天)
实际开工日期	2022 年 5 月 01 日		实际竣工日期	2023 年 4 月 30 日	实际工期 365 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容		得分	总得分	
1	机构人员配备		14	88	
2	技术经济实力		14		
3	施工过程管理		39		
4	进度控制		8		
5	配合与服务		7		
6	工资支付		6		
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
 监理单位 (公章):  年 月 日					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
 建设单位 (公章):  年 月 日					
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input checked="" type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
备注					

# 龙城街道 2022 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目——施工类市政公用工程

## 龙岗区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙城街道办事处		评价期限	2022年10月10日至2022年11月30日	
承包商 (评价对象)	深圳市润源建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	1. 市政公用工程施工总承包一级 2. 建筑 工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市宝安区沙井街道沙头社区沙井路118号附2栋麒麟山景大 酒店C座B	
法定代表人	陈梓枫	电话	0755-83268168	项目负责人	黄燕兰 电话 0755-83268168
工程名称	龙城街道2022年第二批社区“民生微实 事·大盆菜”项目——施工类市政公用 工程		承包范围	“民生微实事·大盆菜”项目市政工程	
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道辖区		工程合同价	6115989.95元	
合同开工日期	2022年10月10日		合同竣工日期	2022年12月09日	合同工期 60(天)
实际开工日期	2022年10月10日		实际竣工日期	2022年11月30日	实际工期 51(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容		得分	总得分	
1	机构人员配备		13	84	
2	技术经济实力		13		
3	施工过程管理		30		
4	进度控制		9		
5	配合与服务		13		
6	资金支付		6		
监理单位意见(适用于施工履约评价):					
合格			监理单位(公章): 2023年6月20日		
建设单位对承包商履约的总体评价:					
合格			建设单位(公章): 2023年6月20日		
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input checked="" type="checkbox"/> 合格(60分≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)				
承包商(评价对象) 签订或拒签说明					
同意			2023年6月20日		
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签订。评价对象拒绝签订的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

# 宝龙街道道路安全整治及改造工程（二期）3 标段

## 深圳市龙岗区住房和建设局信用信息管理平台

### 履约评价

履约评价结果

履约评价申报

履约评价结果

工程名称  工程序号  建设单位

承包商  承包商类别  评价时间  至

评价等级  评价形式

序号	工程序号	工程名称	承包商	承包商类别	评价形式	评价得分	评价等级	评价单位	评价时间
1	2020-440307-48-01-014229002003	宝龙街道道路安全整治及改造工程（二期）3标段	深圳市润源建筑工程有限公司	施工	最终评价	86.0	良好	深圳市龙岗区宝龙街道办事处	2022-12-14

共有1条记录,共有1页

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区宝龙街道办事处		评价期限	2022 年 7 月 1 日至 2022 年 4 月 8 日	
承包商 (评价对象)	深圳市润源建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	1. 市政公用工程施工总承包壹级 2. 建筑工程施工总承包壹级 3. 建筑装修装饰工程专业承包一级		承包商地址	深圳市宝安区沙井街道沙头社区沙井路 118 号附 2 栋麒麟山景大酒店 C 座 B	
法定代表人	陈梓枫	电话 0755-83268168	项目负责人	陈锦华	电话 0755-83268168
工程名称	宝龙街道道路安全整治及改造工程 (二期) 3 标段		承包范围	道路安全整治及改造	
工程地点	深圳市龙岗区宝龙街道辖区		工程合同价	16928008.04 元	
合同开工日期	2021 年 8 月 15 日	合同竣工日期	2022 年 1 月 12 日	合同工期	120 (天)
实际开工日期	2021 年 8 月 17 日	实际竣工日期	2022 年 4 月 8 日	实际工期	235 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得分	总得分
1	机构人员配备			15	86
2	技术经济实力			14	
3	施工过程管理			35	
4	进度控制			7	
5	配合与服务			9	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
建设单位对承包商履约的总体评价:			 		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 分 ≤ 总分 < 85 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒绝签认:					
备注	1. 建设单位应对其填写本《报告书》对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》中注明。 3. 建设单位应在履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

## 坪地街道交通安全隐患整治工程

深圳市龙岗区住房和建设局信用信息管理平台

履约评价

履约评价结果

工程名称

承包商

评价等级

工程序号

承包商类别

评价形式

建设单位

评价时间  至

查询 导出

序号	工程序号	工程名称	承包商	承包商类别	评价形式	评价得分	评价等级	评价单位	评价时间
1	2020-440307-54-01-01366100401Y	坪地街道交通安全隐患整治工程 (监理)	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	监理	定期评价	91.0	良好	深圳市龙岗区坪地街道办事处	2022-06-21
2	2020-440307-54-01-013661002001	坪地街道交通安全隐患整治工程	深圳市润源建筑工程有限公司	施工	定期评价	91.0	良好	深圳市龙岗区坪地街道办事处	2022-06-21

共有2条记录,共有1页



## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区坪地街道办事处		评价期限	2021年2月5日至2021年6月20日			
承包商 (评价对象)	深圳市润源建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构			
承包商 资质等级	1、市政公用工程施工总承包壹级、建筑工程施工总承包壹级3、建筑装饰装修工程专业承包一级4、结构工程(结构补强)专业承包不分等级5、地基基础工程专业承包三级6、城市及道路照明工程专业承包三级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区69区信义领御研发中心8栋1115			
法定代表人	陈梓枫	电话	0755-83268168	项目负责人	陈俊鸿	电话	0755-83268168
工程名称	坪地街道交通安全隐患整治工程		承包范围	对坪地街道内存在的交通安全隐患进行综合整治			
工程地点	深圳市龙岗区坪地街道		工程合同价	2626.043587 (万元)			
合同开工日期	2021年2月5日	合同竣工日期	2021年11月1日	合同工期	270 (天)		
实际开工日期	2021年2月5日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)		
<b>履约评价分项内容及得分情况</b>							
序号	分项内容			得分	总得分		
1	机构人员配备			15	91		
2	技术经济实力			13			
3	施工过程管理			33			
4	进度控制			10			
5	配合与服务			14			
6	资金支付			6			
监理单位意见(适用于施工履约评价): <span style="font-size: 1.5em; font-weight: bold;">良好</span> 监理单位(公章):  2021年6月10日							
建设单位对承包商履约的总体评价: 建设单位(公章):  2021年6月10日							
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)						
承包商(评价对象)签认或拒签说明			年 月 日				
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

# 南湾街道绿道建设工程

## 附件 1: 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区南湾街道办事处	评价期限	2020年7月31日至2021年6月5日		
承包商 (评价对象)	深圳市润源建设工程有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	1. 市政公用工程施工总承包壹级 2. 建筑工程施工总承包壹级 3. 建筑装饰工程专业承包壹级 4. 城市及道路照明工程专业承包叁级 5. 城市幕墙工程专业承包贰级 6. 园林绿化叁级	承包商地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区 信义领御研发中 8 栋 1115		
法定代表人	陈梓枫 电话 0755-83268168	项目负责人	黄家兵 电话 0755-83268168		
工程名称	南湾街道绿道建设工程	承包范围	绿道建设工程		
工程地点	深圳市龙岗区南湾街道辖区	工程合同价	21352320.11 元		
合同开工日期	2020年7月30日	合同竣工日期	2021年1月7日	合同工期	180 (天)
实际开工日期	2020年7月31日	实际竣工日期	2021年6月5日	实际工期	310 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容	得分	总得分		
1	机构人员配备	13	85		
2	技术经济实力	12			
3	施工过程管理	37			
4	进度控制	8			
5	配合与服务	11			
6	资金支付	4			
监理单位意见 (适用于施工履约评价):			监理单位 (公章):		
良好			2021年12月30日		
建设单位对承包商履约的总体评价:			建设单位 (公章):		
良好			2021年12月30日		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分≤总分≤84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分≤59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			2021年12月30日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

## 南湾街道 2022 年度市容整治及拆违工程

深圳市龙岗区住房和建设局信用信息管理平台

履约评价

- 履约评价结果
- 履约评价申报

○ 履约评价结果

工程名称

承包商

评价等级

工程序号

承包商类别

评价形式

建设单位

评价时间  至

**查询** **导出**

序号	工程序号	工程名称	承包商	承包商类别	评价形式	评价得分	评价等级	评价单位	评价时间
1	44030720210178001001	南湾街道2022年度市容整治及拆违工程	深圳市润源建筑工程有限公司	施工	最终评价	94.0	良好	深圳市龙岗区南湾街道办事处	2023-03-24

附件 1:

### 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区南湾街道办事处		评价期限	2023 年 03 月 01 日至 2023 年 03 月 31 日	
承包商 (评价对象)	深圳市润源建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包壹级、 市政公用工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区信义领御研发中心 8 栋 1115	
法定代表人	陈梓枫	电话	0755-83268168	项目负责人	燕远贵 电话 0755-83268168
工程名称	南湾街道 2022 年度市容整治及拆违工程		承包范围	主要内容包括采用机械或人工作业方式拆除各类建筑物、户外非法广告牌、条幅、雨棚、违法搭建物(构筑物)、清理政府储备土地、回填违法建筑基础, 清运建筑废弃物, 清理乱摆卖及协助从事执法权限内的其他施工作业等事项等工作。	
工程地点	龙岗区南湾街道		工程合同价	570.609367 (万元)	
合同开工日期	2022 年 03 月 01 日	合同竣工日期	2023 年 02 月 28 日	合同工期	365 (天)
实际开工日期	2022 年 03 月 01 日	实际竣工日期	2023 年 02 月 28 日	实际工期	365 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	94
2	技术经济实力			15	
3	施工过程管理			37	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			13	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <span style="float: right;">监理单位 (公章):</span> <div style="text-align: center;">  </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="text-align: center;"> <p>综合评价良好</p> <p>李梓枫</p> </div> <div style="text-align: right;"> <p>监理单位 (公章):</p> <p>年月日</p> </div> </div>					
评价等级 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)					
承包商 (评价对象) 签字或拒签说明: <span style="float: right;">年月日</span> <div style="text-align: center;"> <p>陈梓枫</p>  </div>					
备注 1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。					

# 宝龙街道 2021 年社区“民生微实事·大盆菜”项目-建筑工程

深圳市龙岗区住房和建设局信用信息管理平台

龙岗

履约评价

- 履约评价结果
- 履约评价申报

○ 履约评价结果

工程名称

承包商

评价等级

工程序号

承包商类别

评价形式

建设单位

评价时间  至

序号	工程序号	工程名称	承包商	承包商类别	评价形式	评价得分	评价等级	评价单位	评价时间
1	44030720210085001001	宝龙街道2021年社区“民生微实事·大盆菜”项目-建筑工程	深圳市润源建筑工程有限公司	施工	最终评价	88.0	良好	深圳市龙岗区宝龙街道办事处	2022-12-15

共有1条记录,共有1页

## 附件 1:

## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区宝龙街道办事处	评价期限	2022年1月1日至2022年2月15日		
承包商 (评价对象)	深圳市润源建筑工程有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	1. 市政公用工程施工总承包壹级 2. 建筑工程施工总承包壹级 3. 建筑装饰装修工程专业承包一级	承包商地址	深圳市宝安区沙井街道沙头社区沙井路118号附2栋麒麟山景大酒店C座B		
法定代表人	陈梓枫	电话	0755-83268168	项目负责人	刘东
				电话	0755-83268168
工程名称	宝龙街道2021年社区“民生微实事·大盆菜”项目-建筑工程	承包范围	民生微实事·大盆菜”项目建筑工程		
工程地点	深圳市龙岗区宝龙街道辖区	工程合同价	1302939元		
合同开工日期	2021年9月16日	合同竣工日期	2022年1月16日	合同工期	120(天)
实际开工日期	2021年9月16日	实际竣工日期	2022年11月12日	实际工期	58(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得分	总得分
1	机构人员配备			14	88
2	技术经济实力			12	
3	施工过程管理			34	
4	进度控制			9	
5	配合与服务			13	
6	资金支付			6	
监理单位意见(适用于施工履约评价)					
监理单位(公章):			2022年12月15日		
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位(公章):			2022年2月15日		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60分≤总分≤84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分≤59分)				
承包商(评价对象)签认或拒签说明:					
承包商(公章):			2022年12月16日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》,对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象,并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的,应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

## 南湾街道 2020 年城中村综合整治工程—下李朗社区澳头小区等 8 个城中村

附件 1:

### 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区南湾街道办事处	评价期限	2021 年 1 月 1 日至 2021 年 6 月 15 日				
承包商 (评价对象)	深圳市润源建筑工程有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构				
承包商 资质等级	1. 市政公用工程施工总承包壹级 2. 建筑工程施工总承包壹级 3. 建筑装饰装修工程专业承包一级 4. 城市及道路照明工程专业承包叁级 5. 建筑幕墙工程专业承包贰级 6. 乙级地质灾害治理工程施工单位 7. 园林绿化三级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区 信义领御研发中 8 栋 1115			
法定代表人	陈梓枫	电话	0755-83268168	项目负责人	杨鑫辉	电话	0755-83268168
工程名称	南湾街道 2020 年城中村综合整治工程— 下李朗社区澳头小区等 8 个城中村		承包范围	道路环境提升、交通环境提升、三线整治、消防综合整治、用电整治等专业工程			
工程地点	深圳市龙岗区南湾街道辖区		工程合同价	19171659.91 元			
合同开工日期	2020 年 5 月 25 日	合同竣工日期	2020 年 8 月 23 日	合同工期	90 (天)		
实际开工日期	2020 年 5 月 25 日	实际竣工日期	2021 年 1 月 16 日	实际工期	235 (天)		
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容			得分	总得分		
1	机构人员配备			13	87		
2	技术经济实力			12			
3	施工过程管理			35			
4	进度控制			8			
5	配合与服务			13			
6	资金支付			6			
监理单位意见 (适用于施工履约评价):				监理单位 (公章): _____ 年 月 日			
建设单位对承包商履约的总体评价:				建设单位 (公章): _____ 年 月 日			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 分 ≤ 总分 ≤ 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分)						
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明				_____ 年 月 日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

## 龙城街道 2020 年度协助拆除零星违法建筑工程（第二标段）

### 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙城街道办事处		评价期限	2020年4月20日至2021年4月19日	
承包商 (评价对象)	深圳市润源建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区信义领御研发中心 8 栋 1115	
法定代表人	陈梓枫	电话	0755-83268168	项目负责人	刘东
				电话	0755-83268168
工程名称	龙城街道 2020 年度协助拆除零星违法建筑工程（第二标段）		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道辖区		工程合同价	151.282846（万元）	
合同开工日期	2020 年 04 月 20 日	合同竣工日期	2021 年 4 月 19 日	合同工期	365（天）
实际开工日期	2020 年 04 月 20 日	实际竣工日期	2021 年 4 月 19 日	实际工期	365（天）
<b>履约评价分项内容及得分情况</b>					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	90
2	技术经济实力			12	
3	施工过程管理			33	
4	进度控制			10	
5	配合与服务			14	
6	资金支付			6	
监理单位意见（适用于施工履约评价）： 良好。 <div style="text-align: right;">                       监理单位（公章）：                      2021年4月20日                 </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价： 良好 <div style="text-align: right;">                       2021年4月20日                 </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好（85分≤总分） <input type="checkbox"/> 合格（60≤总分<84分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分<59分）				
承包商（评价对象）签认或拒签说明					
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				



宝龙街道春华路等六条道路绿化工程

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区宝龙街道办事处	评价期限	2020.7.25 ~ 2020.12.10
承包商 (评价对象)	深圳市润源建筑工程有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构
承包商 资质等级	1. 市政公用工程施工总承包二级 2. 建筑工程施工总承包二级 3. 建筑装饰装修工程专业承包一级 4. 城市及道路照明工程专业承包二级 5. 建筑幕墙工程专业承包二级 6. 乙级地基基础治理工程施工单位 7. 园林绿化三级	承包商地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区信义锦源研发中 8 栋 1115
法定代表人	陈梓枫	电话	0755-83268168
项目负责人	周金玲	电话	0755-83268168
工程名称	宝龙街道春华路等六条道路绿化工程	承包范围	绿化改造、新做绿化、园建工程等
工程地点	龙岗区宝龙街道辖区	工程合同价	5906836.10 元
合同开工日期	2020年7月25日	合同竣工日期	2020年12月22日
实际开工日期	2020年7月25日	实际竣工日期	年 月 日
合同工期	150 (天)	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况			
序号	分 项 内 容	得分	总得分
1	机构人员配备	15	91
2	技术经济实力	15	
3	工程施工过程管理	37	
4	工程控制	10	
5	协调配合与服务	8	
6	工资支付	6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):		监理单位 (公章):	
良好!		2020年12月10日	
建设单位对承包商履约的总体评价:		建设单位 (公章):	
履约良好		2020年12月10日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分 ≤ 总分 < 85分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59分)		
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明	同 2020年12月10日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。		

# 龙岗街道 2019 年城中村管道天然气改造工程——龙腾苑等 4 个城中村

附件 1:

## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙岗街道办事处	评价期限	2020 年 8 月 24 日至 2020 年 12 月 25 日
承包商 (评价对象)	深圳市润源建筑工程有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包壹级	承包商地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区信义领御研发中心 8 栋 1115
法定代表人	陈梓枫 电话 0755-83268168	项目负责人	温明钦 电话 0755-83268168
工程名称	龙岗街道 2019 年城中村管道天然气改造工程--龙腾苑等 4 个城中村	承包范围	燃气管道工程
工程地点	龙岗区龙岗街道	工程合同价	686.258073 (万元)
合同开工日期	2020 年 8 月 24 日	合同竣工日期	2020 年 12 月 1 日
实际开工日期	2020 年 8 月 24 日	实际竣工日期	年 月 日
合同工期	100 (天)		实际工期 (天)
履约评价分项内容及得分情况			
序号	分 项 内 容	得 分	总得分
1	机构人员配备 (15 分)	12	85
2	技术经济实力 (15 分)	12	
3	施工过程管理 (40 分)	35	
4	进度控制 (10 分)	8	
5	配合与服务 (14 分)	12	
6	资金支付 (6 分)	6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 监理单位: 润源建筑工程有限公司 (公章) 编号: 44000997 有效期至: 2022.01.31 监理单位 (公章): 润源建筑工程有限公司 日期: 年 月 日			
建设单位对承包商履约的总体评价: 施工专业技术力量强, 配合服务度高, 整体履约评价良好。 建设单位 (公章): 润源建筑工程有限公司 日期: 年 月 日			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)		
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。		

# 龙新社区东鸿雅居小区周边街心花卉公园景观提升工程

附件 1:

## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区宝龙街道办事处		评价期限	2019年3月28日至2019年11月12日	
承包商 (评价对象)	深圳市润源建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	1. 市政公用工程施工总承包二级 2. 建筑工程施工总承包二级 3. 建筑装饰装修工程专业承包一级 4. 城市及道路照明工程专业承包叁级 5. 建筑幕墙工程专业承包贰级 6. 乙级地质灾害治理工程施工单位 7. 园林绿化三级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区 89 区 信义领御研发中 8 栋 1115	
法定代表人	陈梓枫	电话 0755-83268168	项目负责人	朱巧梅	电话 0755-83268168
工程名称	龙新社区东鸿雅居小区周边街心花卉公园景观提升工程		承包范围	园建, 绿化配套电气及给排水等	
工程地点	龙岗区宝龙街道辖区		工程合同价	2099874.77 元	
合同开工日期	2019年3月28日	合同竣工日期	2019年8月25日	合同工期	150 (天)
实际开工日期	2019年3月28日	实际竣工日期	2019年11月12日	实际工期	229 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得分	总得分
1	机构人员配备			15	90
2	技术经济实力			15	
3	工程施工过程管理			35	
4	工程控制			7	
5	协调配合与服务			12	
6	工资支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 良好! 监理单位 (公章): 2020年12月11日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 履约良好 建设单位 (公章): 2020年12月11日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分 ≤ 总分 ≤ 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59分)				
承包商 (评价对象) 签名或拒签说明	同高 2020年12月11日				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

平湖街道中环阳光星苑幼儿园装修改造工程

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区教育局		评价期限	2020年06月15日至2020年08月30日	
承包商 (评价对象)	深圳市润源建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区69区信义领御研发中8栋1115	
法定代表人	陈梓枫	电话	0755-83268168	项目负责人	许晓东 电话 0755-83268168
工程名称	平湖街道中环阳光星苑幼儿园装修改造工程		承包范围	室内装饰,室外场地改造,水电,消防系统安装等	
工程地点	龙岗区平湖街道		工程合同价	462.595927(万元)	
合同开工日期	2020年6月10日	合同竣工日期	2020年8月2日	合同工期	53(天)
实际开工日期	2020年6月15日	实际竣工日期	2020年8月7日	实际工期	53(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			5	85
2	技术经济实力			15	
3	施工过程管理			35.5	
4	进度控制			10	
5	配合与服务			13.5	
6	工资支付			6	
监理单位意见(适用于施工履约评价):					
同意自评意见				监理单位(公章): 年 月 日	
建设单位对承包商履约的总体评价:					
同意				建设单位(公章): 2020年11月27日	
评价等级	良好(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)				
承包商(评价对象)签认或拒签说明					
伊修东 年 月 日					
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》,对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象,并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的,应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

## 燕罗街道市政建设工程事务中心

### 关于宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项目—茅洲河碧道 107 国道段施工季度履约评价的说明

宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项目—茅洲河碧道 107 国道段项目施工中标单位为深圳市润源建筑工程有限公司。该项目施工单位机构人员配备齐全，技术经济实力能够满足项目施工要求，能够做好施工安全文明措施，质量控制较好，能严格控制工期，施工进度能控制在施工合同规定的工期内。综上，拟对该施工单位季度履约评价为优秀。

市政建设工程事务中心

2020 年 10 月 14 日



## 花果山社区山尾市场党群活动室装修及周边环境整治工程

### 深圳市宝安区建设工程承包商履约评价报告书（施工）

建设单位名称 (评价单位)	深圳市宝安区松岗街道办事处		评价期限	2019年10月22日 至 2020年1月20日	
承包商名称	深圳市润源建筑工程有限公司		承包商资质	1、市政公用工程施工总承包壹级 2、建筑工程施工总承包二级 3、建筑装修装饰工程专业承包一级 4、特种工程(结构补强)专业承包不分等级	
法定代表人 及联系方式	陈梓枫 0755-83268168	项目负责人 及联系方式	许晓东 0755-83268168		
企业地址	深圳市南山区中山园路 TCL 科学园国际 E 城 D1 栋 6E				
工程名称	花果山社区山尾市场党群活动室装修及周边环境整治工程	承包范围	花果山社区山尾市场党群活动室装修及周边环境整治工程, 工程主要内容有: 土建工程、装饰工程、安装工程、市政工程等。		
工程地点	深圳市宝安区松岗街道	工程合同价	74.057331 (万元)		
合同开工日期	2019.10.22	合同竣工日期	2020.02.04	合同工期	105 天
实际开工日期	2019.10.22	实际竣工日期		实际工期	天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一、机构人员配备					14
二、技术经济实力					6
三、安全文明施工					14
四、质量、进度、投资控制					34
五、配合与服务					11
六、资金支付					10
合计					89
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: 施工单位在工程实施过程中, 严格按照合同约定, 精心组织, 各项措施落实到位, 圆满完成任务, 履约表现优秀。					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

# 碧头社区治安联勤联防办公室改造工程

## 深圳市宝安区建设工程承包商履约评价报告书（施工）

建设单位名称 (评价单位)	深圳市宝安区松岗街道办事处		评价期限	2019年10月22日 至2020年1月20日	
承包商名称	深圳市润源建筑工程有限公司		承包商资质	1、市政公用工程施工总承包壹级 2、建筑工程施工总承包二级 3、建筑装修装饰工程专业承包一级 4、特种工程(结构补强)专业承包不分等级	
法定代表人 及联系方式	陈梓枫 0755-83268168		项目负责人 及联系方式	许晓东 0755-83268168	
企业地址	深圳市南山区中山园路 TCL 科学园国际 E 城 D1 栋 6E				
工程名称	碧头社区治安联勤联防办公室改造工程	承包范围	碧头社区治安联勤联防办公室改造工程, 工程主要内容有: 建筑装饰、电气、给排水及通风空调工程等。		
工程地点	深圳市宝安区松岗街道	工程合同价	85.029031 (万元)		
合同开工日期	2019.10.22	合同竣工日期	2020.02.12	合同工期	113 天
实际开工日期	2019.10.22	实际竣工日期		实际工期	天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一、机构人员配备					15
二、技术经济实力					6
三、安全文明施工					15
四、质量、进度、投资控制					34
五、配合与服务					12
六、资金支付					10
合计					92
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: 施工单位在工程施工过程中从各方面进行严密组织, 制定各项措施, 圆满完成设计及合同约定各项内容, 履约表现优秀。					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

## 6、资质等级

### 营业执照



## 国家企业信用信息公示系统 National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



### 深圳市润源建筑工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403005827147078

注册号:

法定代表人: 陈梓枫

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2011年09月20日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

#### 营业执照信息

统一社会信用代码: 914403005827147078

注册号:

类型: 有限责任公司

注册资本: 10000.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路26号信义领御研发中心8栋1115

经营范围: ^园林绿化、市政工程施工; 城市及道路照明工程施工; 体育场地设施工程施工; 房屋建筑工程、土石方工程、防水防腐保温工程、环保工程、园林绿化工程设计与施工; 建筑装饰装修设计与施工; 建筑工程技术开发、技术咨询; 建筑智能化工程设计与施工; 工程设计; 工程规划 (法律、行政法规、国务院决定禁止项目和需前置审批的项目除外)。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzjc/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzjc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)



资质证书



## 建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市润源建筑工程有限公司

详细地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路26号信义领御研发中心8栋1115

统一社会信用代码  
(或营业执照注册号): 914403005827147078      法定代表人: 陈梓枫

注册资本: 10000万元人民币      经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144137840      有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;  
市政公用工程施工总承包壹级。  
\*\*\*\*\*





发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部  
2024年5月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>      NO.DF 00079417



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244023570

企业名称: 深圳市润源建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 914403005827147078

法定代表人: 陈梓枫

注册地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路26号信义领御研发中心8栋1115

有效期: 至 2028年12月14日

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级  
特种工程(结构补强)专业承包不分等级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月31日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypc.gdcic.net>



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344083483

企业名称: 深圳市润源建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 914403005827147078

法定代表人: 陈梓枫

注册地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路26号信义领御研发中心8栋1115

有效期: 至 2028年12月19日

资质等级: 城市及道路照明工程专业承包二级  
地基基础工程专业承包二级  
建筑幕墙工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



请关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年06月27日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdcic.net>

投标人安全生产许可证证明



拟派项目经理的安全生产考核合格证证明

<b>建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书</b>	
编号:粤建安B(2005)0005355	
姓 名:	秦安成
性 别:	男
出 生 年 月:	1971年01月05日
企 业 名 称:	深圳市润源建筑工程有限公司
职 务:	项目负责人(项目经理)
初次领证日期:	2005年08月01日
有 效 期:	2023年06月07日 至 2026年07月31日
	发证机关:广东省住房和城乡建设厅
	发证日期:2023年06月07日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》



## 投标人廉政责任承诺书

### 附件 1：投标人廉政责任承诺书示范文本

#### 投标人廉政责任承诺书

我方已仔细阅读了本工程的招标文件等资料，我方决定参加本工程的竞标，并且完全接受贵方招标文件的所有内容，同时在廉政责任方面作出如下承诺：

如果我方中标，我方保证按招标文件中规定的时间内按照附件（建设工程廉政责任合同范本）与贵方签订廉政责任合同，并严格按照合同要求，遵守廉政建设各项规定，规范自身廉政行为，保证在竞标及工程建设过程中不发生不廉洁行为。

我方若违反上述承诺，愿承担一切责任并接受有关处罚。

投标人：深圳市润源建筑工程有限公司

2025 年 01 月 20 日



## 中小企业声明函

### 中小企业声明函

本企业（联合体）参加深圳市龙岗区布吉街道办事处（单位名称）的布吉街道龙岭社区基础民生短板改造工程（项目名称）招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市润源建筑工程有限公司 从业人员 98 人，营业收入为 21313.53 万元，资产总额为 17961.15 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于 建筑（本招标项目所属行业）行业的中型企业（中型企业、小型企业、微型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称(盖章):深圳市润源建筑工程有限公司

日期: 2025 年 01 月 20 日

注： 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。



# 深圳市住建系统信用等级结果截图

广东政务服务网 | 建筑行业信用评价系统 您好, 深圳\*\*\*司! [用户中心](#) [安全退出](#) [常见问题](#) [操作手册](#)  
电话: 838

**深圳住建** 诚信评价得分详情 注明: 本市新设或者初次入深企业, 1年内信用等级为“B+”

企业名称: 深圳市润源建筑工程有限公司 企业类型: 建筑施工 x 房屋建筑工程 x 计算时间: 2025-01-06  
最新诚信得分: 56 上季度诚信排名: 119 上季度诚信等级: B

**建筑行业信用评价**

- 企业良好行为
- 企业不良行为
- 人员良好行为
- 人员不良行为
- 企业诚信查询
- 企业得分**
- 人员得分
- 履约评价
  - 完成履约评价
  - 年度履约评价

**建筑行业企业信用评价**

序号	行为编码	有效期	得分扣份	生效时间
没有找到匹配的记录				

**企业得分**

**企业排名计算说明:**  
评分标准请参考《信用评价管理办法》。  
企业最终得分为良好行为得分加上不良行为扣分。  
企业满分100分, 超过100分, 按100分进行计算。  
诚信得分每天计算一次, 申报通过的良好行为或者申诉通过的不良行为, 请第二天查看得分详情。

## 7、财务状况

### 2023 年财务报告

CPA 深圳思杰会计师事务所 CPA Shenzhen sijie  
accounting firm  
(普通合伙) (general partnership)  
地址: 深圳市宝安区新安街道海关大厦 11 楼 1121 Add: Room 1121, 11F, Customs Building, Xin'an Street, Bao'an District, Shenzhen  
电话: 27803389 传真: 27801189 邮编: 518101 Tel: 27803389 Fax: 27801189 P.C: 518101  
\*机密\* 思杰审第【2024021】号

#### 关于深圳市润源建筑工程有限公司

#### 2023 年度会计报表的

#### 审计报告

#### 目 录

项 目	页 次
一、审计报告	1-2
二、企业会计报表	
1. 资产负债表	3-4
2. 利润表	5
3. 现金流量表	6-7
4. 所有者权益表	8
5. 会计报表附注	9-28
三、本所《执业证书》复印件	
本所《合伙企业营业执照》复印件	



# 审计报告

深圳市润源建筑工程有限公司全体股东：

## 一、审计意见

我们审计了深圳市润源建筑工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

## 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

## 三、其他信息

[按照《中国注册会计师审计准则第1521号——注册会计师对其他信息的责任》的规定报告，见《〈中国注册会计师审计准则第1521号——注册会计师对其他信息的责任〉应用指南》附录2中的参考格式1。]

### （四）管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### （五）注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按

照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中,我们运用职业判断,保持了职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险对这些风险有针对性地设计和实施审计程序获取充分、适当的审计证据,作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上,未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制,以设计恰当的审计程序,但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时,基于所获取的审计证据,对是否存在与事项或情况相关的重大不确定性,从而可能导致对贵公司的持续经营能力产生重大疑虑得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性,审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露。如果披露不充分,我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于审计报告日可获得的信息。然而,未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容(包括披露),并评价对财务报表是否公允反映交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳思杰会计师事务所(普通合伙)



中国注册会计师:



中国注册会计师:



二〇二四年二月二十九日

## 资产负债表（一）

2023年12月31日

编制单位：深圳市润源建筑工程有限公司

单位：元

资 产	注释	期末余额	上年年末余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	2,033,931.48	4,014,161.02
交易性金融资产	2	23,200,000.00	18,500,000.00
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	3	15,554,261.61	26,943,747.79
应收款项融资			
预付款项	4	17,000.00	13,809.00
其他应收款	5	103,096,521.62	103,666,112.34
存货	6	34,395,093.82	28,832,637.30
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其它流动资产		293,590.78	1,216.96
<b>流动资产合计</b>		<b>178,590,399.31</b>	<b>181,971,684.41</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	7	1,021,113.38	800,216.27
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>1,021,113.38</b>	<b>800,216.27</b>
<b>资产总计</b>		<b>179,611,512.69</b>	<b>182,771,900.68</b>

(所附注释是财务报表的组成部分)

## 资产负债表（二）

2023年12月31日

编制单位：深圳市润源建筑工程有限公司

单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款			-
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	8	62,747,277.46	60,087,638.85
预收款项		-	-
合同负债			
应付职工薪酬		679,884.73	778,023.68
应交税费	9	64,475.03	337,545.03
其他应付款	10	7,141,788.25	12,656,352.50
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		70,633,425.47	73,859,560.06
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		70,633,425.47	73,859,560.06
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	11	100,000,000.00	100,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	12	8,978,087.22	8,912,340.62
所有者权益（或股东权益）合计		108,978,087.22	108,912,340.62
负债和所有者权益(或股东权益)总计		179,611,512.69	182,771,900.68

（所附注释是财务报表的组成部分）

## 利润表

2023年度

编制单位：深圳市润源建筑工程有限公司

单位：元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	13	213,135,308.38	237,012,081.65
减：营业成本	13	199,710,724.16	228,692,842.19
税金及附加		506,790.25	552,458.13
销售费用			
管理费用		13,278,194.36	8,575,547.72
研发费用			
财务费用		-75,982.99	-6,519.11
其中：利息费用		-	638.00
利息收入		90,450.90	20,584.45
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）		404,411.00	304,423.61
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			-
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		119,993.60	-497,823.67
加：营业外收入		-	1,290,113.88
减：营业外支出		50,000.00	7,000.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		69,993.60	785,290.21
减：所得税费用		4,247.00	196,322.55
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		65,746.60	588,967.66
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		65,746.60	588,967.66
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		65,746.60	588,967.66
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

补充资料：

项 目	本期金额	上期金额
1、出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2、自然灾害发生的损失		
3、会计政策变更增加（或减少）利润总额		
4、会计估计变更增加（或减少）利润总额		
5、债务重组损失		
6、其他		

（所附注释是财务报表的组成部分）

## 现金流量表(一)

2023年度

编制单位：深圳市润源建筑工程有限公司

单位：元

项 目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	241,973,876.37	247,143,944.59
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	7,954,548.49	13,793,394.80
经营活动现金流入小计	249,928,424.86	260,937,339.39
购买商品、接受劳务支付的现金	211,309,837.69	232,549,074.85
支付给职工以及为职工支付的现金	17,365,313.93	14,142,525.91
支付的各项税费	4,423,764.27	7,102,066.57
支付其他与经营活动有关的现金	13,963,279.51	9,275,358.92
经营活动现金流出小计	247,062,195.40	263,069,026.25
经营活动产生的现金流量净额	2,866,229.46	-2,131,686.86
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	126,580,000.00	121,456,041.48
取得投资收益收到的现金	404,411.00	304,423.61
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	126,984,411.00	121,760,465.09
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	550,870.00	63,000.00
投资支付的现金	131,280,000.00	117,456,056.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	131,830,870.00	117,519,056.00
投资活动产生的现金流量净额	-4,846,459.00	4,241,409.09
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	-	
取得借款收到的现金	-	3,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	-	3,000,000.00
偿还债务支付的现金	-	3,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	-	638.00
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	-	3,000,638.00
筹资活动产生的现金流量净额	-	-638.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-1,980,229.54	2,109,084.23
加：期初现金及现金等价物余额	4,014,161.02	1,905,076.79
六、期末现金及现金等价物余额	2,033,931.48	4,014,161.02

(所附注释是财务报表的组成部分)



## 现金流量表（二）

2023年度

编制单位：深圳市润源建筑工程有限公司

单位：元

补 充 资 料	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	65,746.60	588,967.66
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	251,737.84	251,737.84
无形资产摊销	-	-
长期待摊费用摊销	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）		
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-	-
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-	-
存货的减少（增加以“-”号填列）	-5,562,456.52	8,797,864.47
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	11,337,336.13	-7,922,654.02
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-3,226,134.59	-3,847,602.81
其他		
经营活动产生的现金流量净额	2,866,229.46	-2,131,686.86
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净增加情况：		
现金的期末余额	2,033,931.48	4,014,161.02
减：现金的期初余额	4,014,161.02	1,905,076.79
加：现金等价物的期末余额		-
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-1,980,229.54	2,109,084.23

（所附注释是财务报表的组成部分）

**所有者权益(股东权益)变动表**  
2023年度

编制单位：深圳市润源建筑工程有限公司

单位：元

项目	本年金额							上年金额								
	实收资本(或股本)	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本(或股本)	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	100,000,000.00	-	-	-	-	-	8,912,340.62	108,912,340.62	100,000,000.00	-	-	-	-	-	8,366,662.07	108,366,662.07
加：会计政策变更																
前期差错更正																
其他															-43,289.11	-43,289.11
二、本年年初余额	100,000,000.00	-	-	-	-	-	8,912,340.62	108,912,340.62	100,000,000.00	-	-	-	-	-	8,323,372.96	108,323,372.96
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）							65,746.60	65,746.60							588,967.66	588,967.66
（一）综合收益总额							65,746.60	65,746.60							588,967.66	588,967.66
（二）所有者投入和减少资本																
1. 所有者投入的普通股																
2. 其他权益工具持有者投入资本																
3. 股份支付计入所有者权益的金额																
4. 其他																
（三）利润分配																
1. 提取盈余公积																
2. 对所有者(或股东)的分配																
3. 其他																
（四）所有者权益内部结转																
1. 资本公积转增资本(或股本)																
2. 盈余公积转增资本(或股本)																
3. 盈余公积弥补亏损																
4. 设定受益计划变动额结转留存收益																
5. 其他综合收益结转留存收益																
6. 其他																
四、本年年末余额	100,000,000.00	-	-	-	-	-	8,978,087.22	108,978,087.22	100,000,000.00	-	-	-	-	-	8,912,340.62	108,912,340.62

（所附注释是财务报表的组成部分）

## 七、 财务报表主要项目注释：

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“年初”指 2023 年 1 月 1 日，“期末”指 2023 年 12 月 31 日，“上期”指 2022 年度，“本期”指 2023 年度。

### 1、 货币资金

项 目	期末余额	上年年末余额
现 金	58,587.67	65,899.34
银行存款	1,975,343.81	3,948,261.68
合 计	<b>2,033,931.48</b>	<b>4,014,161.02</b>

### 2、 交易性金融资产

项目名称	期末余额	上年年末余额
交易性金融资产	23,200,000.00	18,500,000.00
合 计	<b>23,200,000.00</b>	<b>18,500,000.00</b>

### 3、 应收账款

(1) 期末应收账款账面净额为15,554,261.61元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账 龄	期末余额			上年年末余额		
	金额	比例(%)	坏账准备	金额	比例(%)	坏账准备
一年以内	13,096,187.73	84.20	--	17,852,260.76	66.26	--
一年至二年	2,458,073.88	15.80	--	9,091,487.03	33.74	--
合 计	<b>15,554,261.61</b>	<b>100.00</b>	--	<b>26,943,747.79</b>	<b>100.00</b>	--

### 4、 预付款项

(1) 公司期末预付款项账面净额为17,000.00元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账 龄	期末余额			年初余额		
	期末余额	比例(%)	坏账准备	年初余额	比例(%)	坏账准备
一年以内	17,000.00	100.00	--	13,809.00	100.00	--
一年至二年			--			--
合 计	<b>17,000.00</b>	<b>100.00</b>	--	<b>13,809.00</b>	<b>100.00</b>	--

## 5、其他应收款

(1) 期末其他应收款账面净额为 103,096,521.62 元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账 龄	期末余额			上年年末余额		
	金额	比例(%)	坏账准备	金额	比例(%)	坏账准备
一年以内	12,623,073.64	12.24		6,700,841.44	6.46	
一年至二年	90,473,447.98	87.76		96,965,270.90	93.54	
<b>合 计</b>	<b>103,096,521.62</b>	<b>100.00</b>		<b>103,666,112.34</b>	<b>100.00</b>	

## 6、存货

(1) 存货项目列示：

项 目	期末余额		上年年末余额	
	金 额	跌价准备	金 额	跌价准备
合同履约成本	21,099,896.44	--	11,731,622.61	--
工程施工	13,295,197.38	--	17,101,014.69	--
<b>合 计</b>	<b>34,395,093.82</b>	<b>--</b>	<b>28,832,637.30</b>	<b>--</b>

## 7、 固定资产及累计折旧

(1) 固定资产及累计折旧增减变动情况

固定资产原值	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
机器设备及其他	1,852,205.48	312,831.86	--	2,165,037.34
运输设备	401,802.44	174,663.72	--	576,466.16
<b>合 计</b>	<b>2,254,007.92</b>	<b>487,495.58</b>	<b>--</b>	<b>2,741,503.50</b>
累计折旧	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
机器设备及其他	1,322,588.33	192,880.85	--	1,515,469.18
运输设备	131,203.32	73,717.62	--	204,920.94
<b>合 计</b>	<b>1,453,791.65</b>	<b>266,598.47</b>	<b>--</b>	<b>1,720,390.12</b>
<b>净 额</b>	<b>800,216.27</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>1,021,113.38</b>

### 8、应付账款

(1) 应付账款期末余额 62,747,277.46 元，具体情况列示如下：

账 龄	期末余额		上年年末余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
一年以内	57,590,735.33	91.78	46,074,723.68	76.68
一至二年	5,156,542.13	8.22	14,012,915.17	23.32
<b>合 计</b>	<b>62,747,277.46</b>	<b>100.00</b>	<b>60,087,638.85</b>	<b>100.00</b>

### 9、应交税费

税 种	税 率	期末余额	上年年末余额
增值税	3%、9%	11,629.59	158,380.40
城建税	7%、5%	814.07	11,086.63
教育费附加	3%	348.89	4,751.41
地方教育费附加	2%	232.59	3,167.61
企业所得税	25%	--	119,527.47
个人所得税	3-45%	33,648.26	9,273.60
印花税	0.03%、0.1%	17,801.63	31,357.91
<b>合 计</b>		<b>64,475.03</b>	<b>337,545.03</b>

具体缴纳金额以主管税务机关核算为准。

### 10、其他应付款

(1) 其他应付款期末余额 7,141,788.25 元，具体情况列示如下：

账 龄	期末余额		上年年末余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
一年以内	6,528,582.49	91.41	6,810,000.00	53.81
一至二年	613,205.76	8.59	5,846,352.50	46.19
<b>合 计</b>	<b>7,141,788.25</b>	<b>100.00</b>	<b>12,656,352.50</b>	<b>100.00</b>

### 11、实收资本

出资方	认缴出资额	出资比例(%)	实缴出资额	出资比例(%)
黄佩华	72,000,000.00	20.00	20,000,000.00	5.56
赵淑宜	90,000,000.00	25.00	25,000,000.00	6.94
许泽彪	54,000,000.00	15.00	15,000,000.00	4.17

黄树荣	54,000,000.00	15.00	15,000,000.00	4.17
深圳市一维软件科技有限公司	90,000,000.00	25.00	25,000,000.00	6.94
<b>合 计</b>	<b>360,000,000.00</b>	<b>100.00</b>	<b>100,000,000.00</b>	<b>27.78</b>

#### 12、未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	8,912,340.62
加：会计政策变更	--
前期差错更正	--
其他	--
本期年初余额	8,912,340.62
加：本期净利润转入	65,746.60
减：本期提取法定盈余公积	--
本期提取任意盈余公积	--
本期分配普通股股利	--
本期期末余额	--
其中：董事会已批准的现金股利数	8,978,087.22

#### 13、营业收入及营业成本

(1) 按主营业务收入、其他业务收入列示：

类 别	本期金额	上期金额
主营业务收入	213,135,308.38	237,012,081.65
其他业务收入		
<b>合 计</b>	<b>213,135,308.38</b>	<b>237,012,081.65</b>
主营业务成本	199,710,724.16	228,692,842.19
其他业务成本		
<b>合 计</b>	<b>199,710,724.16</b>	<b>228,692,842.19</b>

#### 八、或有事项

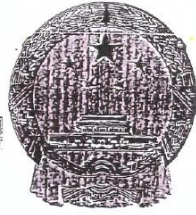
截止至 2023 年 12 月 31 日，本公司无需披露的或有事项。

#### 九、承诺事项

截止至 2023 年 12 月 31 日，本公司无需披露的承诺事项。

#### 十、资产负债表日后非调整事项

截止至 2023 年 12 月 31 日，本公司无资产负债表日后事项。



# 营业执照

统一社会信用代码 91440300558651080Q

名称 深圳思杰会计师事务所(普通合伙)  
 类型 普通合伙  
 经营场所 深圳市宝安区新安街道大浪社区新安三路2号海关大厦A栋南头海关1121  
 执行事务合伙人 周洪云  
 成立日期 2010年07月15日

此复印件仅作为报审附件使用，再次复印无效！



### 重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关



2018年12月05日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

证书序号: 0006069

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

## 会计师事务所 执业证书

名称: 深圳思杰会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 周洪云

主任会计师:

经营场所: 深圳市宝安区新安街道大浪社区新安三路2号海关大厦A栋南头海关1121

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470236

批准执业文号: 深财会[2010]41号

批准执业日期: 2010年07月05日



中华人民共和国财政部制