

标段编号：2409-440307-04-01-905366001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：布吉街道龙岭社区基础民生短板改造工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市尚润科工集团有限公司

日期：2025年01月17日

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本信息	投标人须填报《企业基础信息情况表》、《投标人企业所有制情况申报表》。 (第三章中对应资信标格式要求提供)
2	企业施工业绩	企业近3年(从截标之日起倒算)具有代表性的类似工程施工业绩(不超过5项,并提供目录,超过部分按提供资料前5项计取)。证明材料:在建工程时间以合同签订时间为准,已完工工程时间以竣工验收时间为准;证明资料为施工合同(须体现合同名称、建设内容、合同金额、盖章页等主要信息)原件扫描件、竣工验收报告扫描件等相关证明资料(按“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改 附件3”格式要求提供)
3	项目负责人情况	提供项目负责人简历表,并提供拟派遣项目负责人履历包含毕业证书、职称证书、注册证书等相关证书原件扫描件,注:须提供截标前近3个月由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件(在网上打印的带有社保局的签章的均有效,提供社保卡的视为无效)
4	项目负责人业绩	提供拟派项目负责人近3年(自截标之日起倒算)自认为最具代表性的已完工的同类工程业绩(不超过3项,并提供目录,超过部分按提供资料前3项计取)。证明材料:同时提供合同(须体现合同名称、建设内容、合同金额、盖章页、项目负责人姓名等主要信息)和验收证明扫描件,竣工验收证明一般指工程竣工验收报告,如提供其他类型的竣工验收证明,须包括合同主要建设内容的竣工验收材料,具有验收结论以及建设单位盖章,以竣工验收证明载明的最晚日期认定为业绩有效期。
5	履约评价	无需提供,招标人通过龙岗区住房和建设局信用信息管理平台查询投标人履约评价信息(2022.12.1-2023.11.9)。
6	资质等级	投标人提供的资格审查文件
7	财务状况	2023年会计师事务所审核的财务报告(资产负债表)。

1 企业基本信息

一、投标人基本情况

企业名称	深圳市尚润科工集团有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	91440803MA5623UL3H	企业类型	有限责任公司
法定代表人	郑良特	企业总人数	141
注册资本	4280 万元	注册类专业人员规模	10

二、投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市龙岗区布吉街道办事处（招标人）

我方参加布吉街道龙岭社区基础民生短板改造工程的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市尚润科工集团有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业	<input type="checkbox"/> 国有企业
控股股东/投资人	纪晓儿	出资比（ 99 ）%
非控股股东/投资人	郑良特	出资比（ 1 ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）；管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3. 本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或开评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市尚润科工集团有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：郑良特（签字或加盖私章）

2025 年 1 月 15 日

1、宝安区燕罗街道岗润工业区城市更新单元 01 地块—绿化标段 合同关键页

施工单位法人授权委托书

根据住建部相关规定，现委托我单位员工 纪晓儿（身份证号：44050719790924162X）为 宝安区燕罗街道岗润工业区城市更新单元 01 地块—绿化标段（工程项目）施工单位项目经理，代表本单位认真履行项目负责人相应职责，并对因施工导致的工程质量事故或质量问题承担相应终身质量责任。

法 人：（签章）



被委托项目经理：（签章）纪晓儿

委托单位或公司盖章：深圳市尚润科工集团有限公司



2022年7月5日

第一部分 项目协议书

发包人(全称): 深圳市名德投资有限公司

承包人(全称): 深圳市尚润科工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝安区燕罗街道岗润工业区城市更新单元 01 地块一绿化标段

工程地点: 深圳市宝安区松岗中心区东区

工程规模及特征: 本工程位于深圳市宝安区松岗中心区东片区,项目用地东侧紧邻城市次干道松岗大道,南侧紧邻城市主干道松白路,同时处于规划轨道 6 号线山门站与公明西站 800m 辐射范围内,项目对外交通便捷。本项目总用地面积 8637.52 m²,总建筑面积 ~~8637.52~~^{7428.03} m²,是集研发办公,单身宿舍,商业服务业设施,公共配套设施等于一体的大型综合项目。

资金来源: 自筹资金

二、工程承包范围

包括但不限于: 宝安区燕罗街道岗润工业区城市更新单元 01 地块一绿化标段,项目总^b用地面积 8637.52 m²,总建筑面积 ~~8637.52~~^{7428.03} m²,建设内容主要包括:新建花岗岩园路、新建景墙、廊架、花池、配套健身器材、特色坐墙、石桌凳、风景石、空中花园及屋顶绿化等;种植 85 类乔木、花卉等植物;配备各类庭院灯、投光灯等,且配备给排水系统。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

三、合同工期

计划开工日期：计划开工日期 2022 年 月 日（实际开工日期以开工令日期为准。）

计划竣工日期：计划竣工日期 2022 年 月 日；

合同工期总日历天数 195 天。

招标工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收标准“合格”

五、签约合同价

人民币(大写)壹仟伍佰陆拾捌万玖仟贰佰叁拾肆元伍角贰分(¥15689234.52元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾叁万伍仟叁佰叁拾捌元伍角壹分（¥235338.51元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）（¥元）。

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写）（¥元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年7月6日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式份，均具有同等法律效力，发包人执份，承包人执份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

地址：

地址：

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：



2、钟屋南埗岗工业区第 79 栋厂房室外改造工程 合同关键页

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工（总价）合同

工程名称： 钟屋南埗岗工业区第 79 栋厂房室外改造工程

工程地点： 深圳市宝安区航城街道 107 国道与洲石路交叉口东北侧

发 包 人： 深圳市宝星依力创投合伙企业(有限合伙)

承 包 人： 深圳市尚润科工集团有限公司

2021 年 11 月

第一部分 协议书

发包人(以下称甲方, 全称): 深圳市宝星依力创投合伙企业(有限合伙)

承包人(以下称乙方, 全称): 深圳市尚润科工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发、承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 钟屋南埗岗工业区第 79 栋厂房室外改造工程

工程地点: 深圳市宝安区航城街道 107 国道与洲石路交叉口东北侧

工程规模及特征: 室外改造面积约 1400m², 种植乔木 75 株; 灌木 111 株, 花镜 450m², 铺草皮 850m², 室外挖土方及换填碎石 840m³。

资金来源: 企业自筹

二、工程承包范围

详“钟屋南埗岗工业区第 79 栋厂房室外改造工程”施工图纸中的内容。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基础	通风空调工程	<input type="checkbox"/>
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/> 室外道路、环境提升
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/> 消防门 <input type="checkbox"/> (室内、室外消火栓系统、自动喷淋系统、通风及排烟系统、火灾自动报警系统、防火卷帘门系统)
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 一次装修	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/> 化粪池及给排水工程	燃气工程	庭院管: 米

建筑电气工程	<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 不含发电机安装调试、高压 供电系统、变压器安装、高 低压配电柜安装调试	其它工程	<input type="checkbox"/>
--------	--	------	--------------------------

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input checked="" type="checkbox"/> 1400 平方	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方
道路工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 米 <input type="checkbox"/> 污水管： 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

注：上述勾选项目的工程量及其他相关未尽项目及工程量详见施工图纸。

3. 其它工程

4. 合同工程量： /

三、合同工期

开工日期：2021年11月29日（具体以监理工程师开工令为准）

竣工日期：____年__月__日

合同工期总晴天数 30 天。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收标准“合格”。

五、合同价款

币种：人民币

（大写）：壹佰肆拾柒万陆仟伍佰元整（总价包干）

（小写）：¥ 1476500.00 元（总价包干）

注：本合同包干范围为设计施工图纸（2021年10月版）及投标报价书（2021

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效

本合同订立时间: 2021年11月29日

订立地点: 深圳市宝安区航城街道宝星智荟城

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,经双方签章后生效。

发包人(公章):



地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:



承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:



合同备案情况:
备案机构(公章):
经办人:

年 月 日

第二部分 通用条款

一、词语定义和解释

1 词语定义

词语定义 下列词语除专用条款另有约定外,应具有本条所赋予的定义:

- 1.1 通用条款:指根据法律、法规和规章的规定及建设工程施工的需要订立,通用于建设工程施工的条款。

承包人（不计利息），不免除承包人在质量保修期内的保修责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量缺陷保修事项：工程施工缺陷维修完毕后，承包人应把现场清扫干净；承包人负责成品的保护工作，工作人员上门服务时，应注意保护好成品，如有损坏，应立即向发包人报告，如果必须修改某些成品，则要征得发包人同意，并在维修完毕后恢复原样，得到发包人认可。

本《工程质量缺陷保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发包人(公章)：



承包人(公章)：



法定代表人(签字)：



年 月 日

法定代表人(签字)：



年 月 日

竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 钟屋南埗岗工业区第79栋厂房室外改造工程

验收日期: 2022 年 1 月 6 日

建设单位 (盖章) 深圳市宝星依力创投合伙企业(有限合伙)



一、工程概况

工程名称	钟屋南埗岗工业区第79栋厂房 室外改造工程	工程地点	航城街道107国道与洲 石路交叉口东北侧
工程规模	室外改造面积约1400m ² ，种植乔木 75株；灌木111株，花镜450m ² ，铺 草皮850m ² ，室外挖土方及换填碎石 840m ³	工程造价 (万元)	147.65
结构类型		工程用途	
施工许可证证号	/	开工日期	2021年12月10日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝星依力创投合伙企业(有限合伙)		
勘察单位		资 质 证 号	
设计单位	大地建筑事务所(国际)		
施工单位	深圳市尚润科工集团有限公司		
监理单位			
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	刘磊
副组长	李植军
组员	洪峰、陈文利、李植军

2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		
绿化工程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程				
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施工程				
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程				
绿化工程	合格	合格	合格	合格
园建工程	合格	合格	合格	合格

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经相关单位人员认真检查,一致确认本工程已按施工合同及设计施工图纸的要求完成施工任务,工程质保资料及外观观感基本符合要求,工程质量评定为合格。

验收日期:2022年1月6日

 <p>建设单位 (公章)</p>	<p>监理单位 (公章)</p>	 <p>施工单位 (公章)</p>	<p>设计单位 (公章)</p>	
<p>项目负责人:</p> 	<p>项目总监:</p>	<p>项目负责人:</p> 	<p>项目负责人:</p>	

3、景田社区回雁公园廉政主题景观提升工程 合同关键页

施工单位法人授权委托书

根据住建部相关规定,现委托我单位员工 纪晓儿 (身份证号:
44050719790924162X) 为 景田社区回雁公园廉政主题景观提升工程
(工程项目) 施工单位项目经理,代表本单位认真履行项目
负责人相应职责,并对因施工导致的工程质量事故或质量问题承担相
应终身质量责任。

法 人: (签章)



被委托项目经理: (签章) 纪晓儿



委托单位或公司盖章:深圳市尚润科工集团有限公司

2022年8月13日

莲花街道工程施工合同

合同编号：LHJD2022748 号

发包人（甲方）：深圳市福田区莲花街道办事处

住所地：深圳市福田区景田路6号

法定代表人：邓超

委托代理人：王光瑞

联系人及电话：邓杰 0755-83923875

承包人（乙方）：深圳市尚润精工集团有限公司

住所地：深圳市宝安区新安街道兴东社区67区高新奇厂房
AD 601-05

法定代表人：郑良特

联系人及电话：张延海 15919766504

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律法规的规定，甲乙双方本着平等、自愿、公平和诚实信用原则，就本工程项目施工相关事宜协商一致，达成如下合同条款供双方共同遵照执行。

一、工程概况

工程名称：景田社区回雁公园廉政主题景观提升工程

工程地点：景田社区回雁公园

二、工程承包范围

详见设计施工图纸及项目预算书。

三、承包方式

本工程由乙方负责包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包各项必要手续报批、包垃圾及时清运及其他相关所有项目。

四、合同工期

开工日期为2022年8月15日，竣工日期为2022年11月12日，合同工期总天数为90个自然日。

五、工程质量标准

乙方交付的工程成果应当完全符合施工图纸以及有关法律法规规定标准的要求，由甲方组织工作人员和监理单位依照国家、广东省、深圳市及行业现行有关工程建设技术合格标准进行验收。

六、合同价款及支付期限

(一) 工程预算价为含税人民币大写捌拾玖万陆仟肆佰肆拾伍元叁角贰分 (小写：¥ 896445.32 元)，最终结算总价款以结算审计价款为准。该合同价款包括但不限于材料购买、物料运输、人工福利、垃圾清运和后期维修维保等所有费用。

(二) 本合同工程款自本条下述内容和条件成就，且甲方收到乙方开具的合法等额有效发票之日起30个工作日内向乙方支付相应工程款项：

1. 本合同生效后，甲方按合同工程预算价的60%作为项目首期款支付给乙方；
2. 本工程施工完毕，经甲方和监理单位共同验收合格并

结算完毕，甲方向乙方支付工程款至最终结算总价款的100%作为工程竣工款。

七、支付方式

本合同项下所有工程款项均以银行转账方式付至乙方下述账户。

账户名称：深圳市尚润科工集团有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳前进支行

银行账号：4425 0100 0061 0933 3888

八、双方权利和义务

（一）甲方权利和义务

1. 开工日期前确定施工图和施工方案；
2. 为乙方协调提供施工用水、用电和安排施工材料堆放场所；
3. 对乙方施工全程进行监督，并提出施工建议与乙方协调。若施工建议不违反本合同第五条的规定，乙方应当按施工建议进行整改；
4. 按合同要求及时支付工程款并办理工程结算手续。

（二）乙方权利和义务

1. 开工日期前3个自然日提供施工图、施工方案和工程量清单等相关施工文件材料交由甲方书面确认；
2. 指定项目负责人负责施工现场管理和合同履行；
3. 按要求向甲方提供建筑材料质量检验合格证书；
4. 服从甲方管理，文明施工，按期完工。建筑材料、工

具、机械摆放整齐，建筑垃圾及时清运，并做好施工现场及清理施工废弃物过程的安全防范工作，避免安全事故；

5. 竣工后及时清理现场，做到工完场清；

6. 及时向甲方提供施工图、工程量清单、竣工图及办理工程结算文件等相关材料；

7. 乙方应当切实履行工程施工图纸等材料的保密义务。未经甲方书面同意，乙方不得自用或许可他人使用涉及本合同项下所有的施工图纸等材料。

九、双方承诺

(一) 乙方承诺，依合同约定严格按照有关规范、标准和图纸要求组织施工、按期竣工，并在保修期内承担工程质量瑕疵和缺陷的保修责任，履行本合同约定应由乙方承担的全部义务。

(二) 甲方承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定应由甲方承担的全部义务。

十、工程验收

(一) 乙方自工程竣工之日起 5 个工作日内通知甲方和监理单位监理员进行工程验收；

(二) 甲方和监理单位依本合同约定的质量标准对该工程进行验收；

(三) 如工程经验收合格的，由甲方代表和监理员在乙方提供的验收报告中签名确认；如工程经验收不合格的，乙方负责免费返工，并由乙方在收到甲方或监理单位出具书面

的整改意见之日起7个自然日内完成整改，通知甲方和监理员再次验收。如乙方逾期不整改或者工程经甲方和监理单位再次验收后依然不合格的，甲方有权解除合同，由此产生的一切损失由乙方负责。

十一、其他条款

(一) 乙方在签署本合同时已明确知晓甲方的财政支付制度，如乙方未能按照本合同之约定完成相应的义务的，或乙方提供的银行账户信息有误的，或乙方提供的完税发票或请款资料不符合甲方要求的，或甲方的财政支付审核流程等使其未能按照本合同之约定及时足额向乙方支付合同价款的，均不视为甲方违约，乙方亦不得以此为由要求甲方承担任何责任。

(二) 乙方应当依法与其聘请的参与本合同项目的所有工作人员签订劳动合同并为其员工购买社保及人身财产意外险，如乙方施工人员在施工过程中发生工伤（亡）事故或者造成财产损失（包括造成第三人人身伤害和财产损失）的，一切赔偿责任由乙方承担，与甲方无关。

(三) 因不可抗力原因造成不能施工的、工期顺延或取消的，甲、乙双方均不承担责任。非因甲方原因导致工程未按期竣工的，乙方需每日按工程最终结算总价款的万分之五向甲方支付违约金。乙方逾期竣工时间超过10个自然日的，甲方有权单方解除合同，乙方给付的违约金不足以赔偿甲方实际损失时，对于不足赔偿的部分，乙方应另行赔偿。

(四) 本工程保修期为 2 年，自竣工验收合格之日起计算。保修期内由乙方负责免费维修，自乙方在保修期内接到甲方通知之日起 7 个自然日内完成维保工作。乙方不履行保修责任或者逾期维修超过 7 个自然日的，甲方有权自行聘请第三方维修，并由乙方承担相应的费用。

(五) 乙方未经甲方书面同意，乙方擅自复制、披露、使用或许可他人复制、披露和使用涉及本合同项下所有的施工图纸、工程量清单等材料，造成甲方损失的，由乙方承担一切法律责任。

(六) 乙方未经甲方书面同意，不得将本工程项目的部分或者全部转包给第三方实施，否则乙方应当承担相应的法律责任和经济责任。

(七) 乙方应当具备与本工程项目相对应的工程资质条件，符合本项目施工等级的要求，并在本合同生效之日起 3 个自然日内向甲方提供相关的证件材料。因乙方未履行本条款的义务，造成甲方损失的，由乙方承担一切法律责任和经济责任。

(八) 合同履行过程中，非因甲方原因造成人员伤亡或者财产损失，给甲方工作造成不利影响或者经济损失的，乙方应当承担一切赔偿责任。甲方基于人道主义精神先行给予补偿的，有权向乙方追偿一切损失。

十二、争议处理方式

本合同未尽事宜由甲乙双方法定代表人签订补充协议，

补充协议一经生效，与本合同具有同等效力。如本合同在履行过程中发生争议，由甲方双方协商处理，协商不成的，任何一方均有权向福田区人民法院提起民事诉讼。

十三、合同份数及生效

本合同正本一式伍份，甲方执肆份，乙方执壹份，具有同等法律效力。本合同自双方法定代表人签字并加盖单位公章之日起生效。

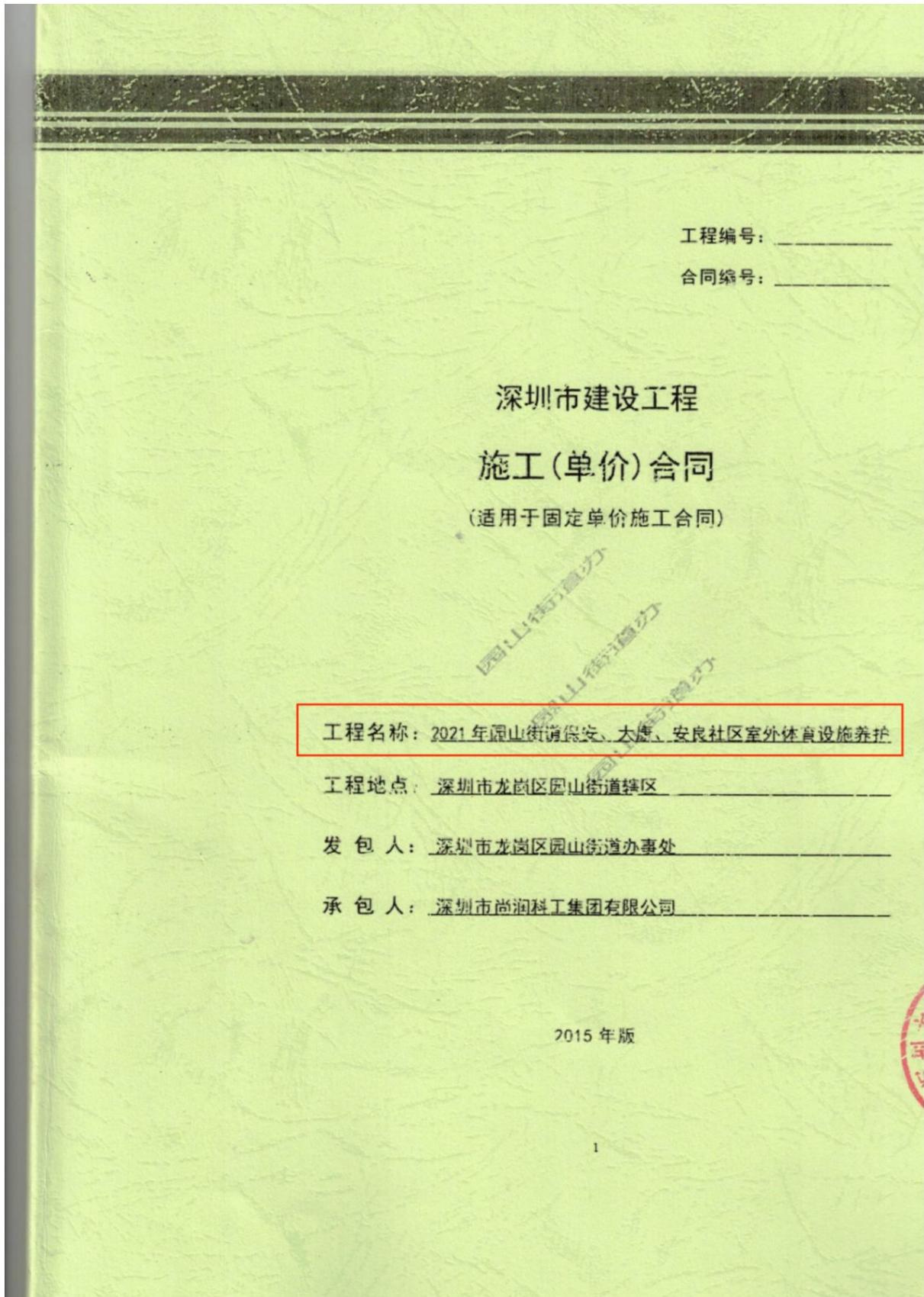
发包人（甲方）：福田区莲花街道办事处
法定代表人或委托代理人：

日期：2022.8.15

承包人（乙方）：深圳市尚润科工集团有限公司
法定代表人或委托代理人：

日期：2022.8.15

4、2021 年园山街道保安、大康、安良社区室外体育设施养护 合同关键页



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区园山街道办事处

承包人(全称): 深圳市尚润科工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 2021年园山街道保安、大康、安良社区室外体育设施养护

工程地点: 深圳市龙岗区园山街道辖区保安、大康、安良社区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 马五马竹路 31 号篮球场: 更换 LED 高杆灯灯泡及线路整治, 底部加固、篮球架换新、排水管道井盖换新、沥青路面基层、丙烯酸地面; 永湖村篮球场: 更换 LED 高杆灯、沥青路面基层、丙烯酸地面; 篮球架换新; 大康社区工作站篮球场: 更换 LED 高杆灯灯泡、沥青路面基层、丙烯酸地面; 安良村篮球场: 更换 LED 高杆灯灯泡并查看线路问题。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 _____ %; 集体资本 _____ %; 民营资本 _____ %; 外商投资 _____ %; 混合经济 _____ %; 其他 _____ %。

二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:		

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日; (实际开工日期以开工令或发包人的开工通知时间较早为准)

计划竣工日期: _____年____月____日;

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、签约合同价

人民币（大写） 伍拾陆万柒仟捌拾肆元伍角陆分 （¥ 567084.56 元）；

其中：

安全文明施工费：

人民币（大写） 壹万叁仟贰佰壹拾陆元贰角壹分 （¥ 13216.21 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ （¥ _____ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ （¥ _____ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 贰万伍仟元正 （¥ 25000.00 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书

面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年1月3日;

订立地点: 深圳市龙岗区园山街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执肆份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 陈彦军

组织机构代码： 11440307MB2C417399

地址： 园山街道福桐路 288 号

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账号： _____

经办人： 陈彦军

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： 91440803MA5623UL3H

地址： 深圳市宝安区新安街道兴东社区 67

区大仟工业厂区 2 号厂房 3 层 A26 房

邮政编码： 518101

法定代表人： 郑良特

委托代理人： _____

电话： 18929345389

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深

圳前进支行

账号： 4425 0100 0061 0933 3888

竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 2021年园山街道保安、大康、安良社区室外体育设施养护

验收日期: 2022.5.18

建设单位(盖章) 深圳市龙岗区园山街道办事处



一、工程概况

工程名称	2021年园山街道保安、大康、安良社区室外体育设施养护	工程地点	龙岗区园山街道辖区内
工程规模	保安社区马五村、保安社区永湖村、大康社区大康工作站及安良社区安良八村等4个篮球场翻新改造	工程造价 (万元)	59.483889
结构类型	篮球场翻新改造	工程用途	市政工程
施工许可证证号		开工日期	
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区园山街道办事处		
设计单位	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司	资 质 证 号	A144002081
施工单位	深圳市尚润科工集团有限公司		D344493503
监理单位	深圳市合一技术咨询有限公司		E244065302
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	
副组长	
组员	

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程		
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		
绿化工程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	/	/	/	/
室外体育设施工程	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

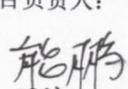
姓名	工作单位	职称	职务	签名
	金山城建办			罗伟明
	公共事务中心			李
张平	深圳市龙岗区建设局			张平
袁东平	深圳前海技术服务有限公司			袁东平
廖广强	大康社区工作站			廖广强
罗伟明	保安社区马五			罗伟明
罗伟明	保安社区永湖			罗伟明
吴汉波	深圳中商润科工业集团有限公司		项目经理	吴汉波

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经建设、设计、监理、施工单位共同验收，本工程完成了设计施工图及合同约定所有工程内容，符合设计及现行法律法规和工程规范要求，工程技术资料完整、齐全、有效，评定等级为合格工程，符合竣工验收条件，同意验收。

验收日期: 2022 年 5 月 18 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人: 	项目负责人: 

5、松子坑森林公园护林防火值守基地环境整治改造项目 合同关键页

施工单位法人授权委托书

根据住建部相关规定，现委托我单位员工 纪晓儿（身份证号：44050719790924162X）为 松子坑森林公园护林防火值守基地环境整治改造项目（工程项目）施工单位项目经理，代表本单位认真履行项目负责人相应职责，并对因施工导致的工程质量事故或质量问题承担相应终身质量责任。

法人：（签章）



被委托项目经理：（签章）纪晓儿



委托单位或公司盖章：深圳市尚润科工集团有限公司

2022年5月11日

合同编号：_____

深圳市公园管理中心 零星修缮工程 施工合同

(2018 年版)



零星修缮工程施工合同

甲方：深圳市公园管理中心

法定代表人：何涛

地址：深圳市深南大道竹子林西

乙方：深圳市尚润科工集团有限公司

法定代表人：郑良特

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 67 区高新奇厂房
AD601-05

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

1、工程名称：松子坑森林公园护林防火值守基地环境整治改造项目

2、工程地点：松子坑森林公园园内

3、工程内容：护林防火值守基地环境整治改造

4、承包范围：

(1) 按施工图、预算、清单全包，即包工、包料、包工期、包质量；

(2) 按国家规定缴纳的税收、施工措施费已包含在本合同承包金额内，由乙方支付；

(3) /

第二条 工程造价

工程造价暂定为¥243053.20（即大写：人民币贰拾肆万叁仟零伍拾叁元贰角零分）。结算价以上级审计部门或具备造价咨询资质的第三方审定为准。

第三条 工期

1、总工期为 15 日历天。

开工日期：2022 年 5 月 15 日（以实际开工日期为准）；

竣工日期：2022 年 5 月 30 日（以实际竣工日期为准）。

2、如因甲方的原因或遇不可抗力的自然灾害造成停工，经甲方确认后，工期按实际相应顺延。

3、工程保修期为 6 个月，绿化养护期为 1 个月。

第四条 材料、设备供应

1、全部建安材料、成品、半成品及设备由乙方采购并负责运至施工工地现场。

2、乙方供应的材料、成品、半成品应附原出厂证明并符合国家有关质量标准，否则应进行试验，对已有出厂证明的材料，如甲方持有异议的，应进行复验。如复验合格，其复验费用由甲方负责，否则，由乙方负责。

第五条 施工图纸修改

1、施工图的修改变更应经工程设计方和甲方代表签字确认才有效，修改通知单或图纸发出的份数与设计施工图发出的份数应相一致。

2、修改部分的工程费用按发生时深圳市执行的材料预算价格、预算定额、取费文件规定计算。由乙方编制，监理审核，甲方确认后，报有关审计部门审查，确定增减造价。

3、若变更属工程材料费用、施工质量等由乙方造成的问题，则变更后费用（含返工损失等）的增加由乙方承担，工期不予顺延。

甲方：深圳市公园管理中心

(盖章)

法定代表人/授权人：

宋远



乙方：深圳市尚润科工集团有限公司

(盖章)

法定代表人/授权人：



签约时间：2022年5月12日

签约地点：深圳市福田区



使用有效期: 2024年10月25日
- 2025年04月23日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 姚会昌

性别: 男

出生日期: 1971年06月11日

注册编号: 粤1442014201426300

聘用企业: 深圳市尚润科工集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-03-08至2026-03-07)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

姚会昌

个人签名: 姚会昌

签名日期: 2024.10.25



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2015)0000852

姓名:姚会昌

性别:男

出生年月:1971年06月11日

企业名称:深圳市尚润科工集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2015年02月06日

有效期:2024年01月22日至2027年02月05日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年01月22日



	姓名: <u>姚会昌</u>
	Full Name: <u>姚会昌</u>
	性别: <u>男</u>
	Sex: <u>男</u>
	出生年月: <u>1971年06月</u>
	Date of Birth: <u>1971年06月</u>
	专业类别: <u>市政公用工程</u>
	Professional Type: <u>市政公用工程</u>
	批准日期: <u>2013年09月15日</u>
	Approval Date: <u>2013年09月15日</u>
持证人签名: Signature of the Bearer	签发单位盖章: Issued by
	签发日期: <u>2014年04月10日</u>
	Issued on
管理号: 2013034440340000034124405119 File No.	

	普通高等学校
	毕业证书
	学生姚会昌 性别男 现年二十三岁
	于一九九〇年九月至一九九四年七月在本校焊接工艺及设备专业五年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。
中华人民共和国国家教育委员会印制	校名
NO: 0154632	校(院)长 <u>李秀生</u>
	一九九四年七月五日
	证书编号: 9004332

姓名 姚会昌

性别 男 民族 汉

出生 1971 年 6 月 11 日

住址 广东省惠州市惠城区南新路7号601房



公民身份号码 650108197106111913



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 惠州市公安局惠城分局

有效期限 2006.10.25-2026.10.25

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚会昌

社保电脑号：812212581

身份证号码：650108197106111913

页码：1

参保单位名称：深圳市尚润科工集团有限公司

单位编号：30663228

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	30663228	2360.0	*330.4	*188.8	2	12964	*77.78	*25.93	1	2360	*11.8	2360	*14.73	2360	*16.52	*7.08
2023	03	30663228	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	04	30663228	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	05	30663228	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	06	30663228	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	07	30663228	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	08	30663228	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	09	30663228	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	10	30663228	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	11	30663228	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	12	30663228	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2024	01	30663228	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	30663228	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	30663228	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30663228	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30663228	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30663228	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30663228	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	30663228	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	09	30663228	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	10	30663228	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	11	30663228	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	12	30663228	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			10015.46	5536.4			2063.35	687.86			574.82						134.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a18e6415e2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30663228

单位名称
深圳市尚润科工集团有限公司



1、博罗县观音阁镇食品产业园市政配套工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

姚会昌

证件类型	居民身份证	证件号码	650108*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市尚润科工集团有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

序号	项目名称	项目属地	项目编号	项目类别	建设单位
1	博罗县城污水处理厂一、二期提标工程	广东省-惠州市-博罗县	4413221909290002	市政基础设施工程	博罗县公用事业管理局
2	博罗县观音阁镇食品产业园市政配套工程	广东省-惠州市-博罗县	4413222208200001	市政基础设施工程	博罗县观音阁镇人民政府

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

博罗县观音阁镇食品产业园市政配套工程

广东省-惠州市-博罗县

项目编号	4413222208200001	省级项目编号	4413222208180001
建设单位	博罗县观音阁镇人民政府	建设单位统一社会信用代码	00719877-7
项目分类	市政工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	54117	总投资(万元)	5012.99
立项级别	区县级	立项文号	2202-441322-04-01-461028



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理单位	广东博森项目管理有限公司	91441322MA54ME5A1L	符彪	430922*****18
勘察企业	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	914403001924886790	黄国勇	420984*****14
设计企业	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	914403001924886790	黄国勇	420984*****14
施工企业	金悦建筑工程有限公司	91441300555597486	姚会昌	650108*****13



博罗县观音阁镇食品产业园市政配套工程

广东省·惠州市·博罗县

项目编号	4413222208200001	省级项目编号	4413222208180001
建设单位	博罗县观音阁镇人民政府	建设单位统一社会信用代码	00719877-7
项目分类	市政工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	54117	总投资(万元)	5012.99
立项级别	区县级	立项文号	2202-441322-04-01-461028



数据等级	省级施工许可证编号	合同金额(万元)	面积(平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	4413222208200001-2	2907.65	54117	2022-08-17	4413222208200001-SX-001	查看



施工许可详情

项目名称	博罗县观音阁镇食品产业园市政配套工程		
工程名称	博罗县观音阁镇食品产业园市政配套工程		
施工许可证编号	4413222208200001-SX-001	省级施工许可证编号	4413222208170102
项目代码	--	项目编号	4413222208200001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	240	数据等级	C
项目经理	姚会昌	所属单位	金悦建筑工程有限公司
总监理工程师	符彪	所属单位	广东博森项目管理有限公司
合同金额(万元)	2907.65	面积(平方米)	54117

关闭

(1) 施工许可证

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号：441322202208170102

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关：博罗县交通运输局
发证日期：2022-08-17

建设单位	博罗县观音阁镇人民政府		
工程名称	博罗县观音阁镇食品产业园市政配套工程		
建设地址	博罗县观音阁镇食品产业园		
建设规模	新建道路3.316km	合同价格	2907.65万元
工程总承包单位			
勘察单位	深圳华零城市建设工程设计有限公司		
设计单位	深圳华零城市建设工程设计有限公司		
施工单位	金悦建筑工程有限公司		
监理单位	广东博森项目管理有限公司		
建设单位项目负责人	吴锡钧	工程总承包项目经理	
勘察单位项目负责人	黄国勇	设计单位项目负责人	黄国勇
施工单位项目负责人	刘会昌	总监理工程师	符彪
合同工期	2022-06-09 ~ 2023-02-04		
状态	正常		
备注	质量监督注册号:BLSZ-ZJ2022/012;安全监管注册号:BLSZ-AJ2022/012		

注意事项

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

(2) 中标通知书

惠州市公共资源交易中心 建设工程项目 中标通知书

类型：施工

工程编号：惠公易建博罗【2022】040

金悦建筑工程有限公司：

博罗县观音阁镇食品产业园市政配套工程施工招标采用公开招标方式，于2022年05月31日进行开标评标工作，并于2022年06月08日发布中标公告。根据项目招标文件要求以及评标委员会对各投标文件的评审结果，现确定你单位为中标人。

项目具体信息如下：

一、项目建设规模及招标内容：项目位于博罗县观音阁镇食品产业园，道路长度为3.316km，分两期实施。（一）一期项目：道路总长约2.79km，包含县道X215线（观杨路）、Y411线、观音阁大道、文化路等，以观音阁大道交叉口为中心分为五条道路，道路红线宽度6.5-12.0m，双向两车道，设计时速为30-60km/h，为二级公路结合城市次干路及城市支路。一期主要对旧路面加铺沥青罩面（道路KK、道路DK、道路XBK和道路DBK）、新建水泥砼路面（道路DLK）、局部路段增设人行道、路灯等，主要建设内容包括道路工程、排水工程、交通工程、照明工程、绿化工程等。（二）二期项目：位于Y411线西侧，食品产业园北部规划新区新建五条等外路，道路总长约0.526km，道路红线宽度7.0-9.0m，设计时速15km/h。二期主要建设内容包括道路工程、排水工程、交通工程等。

二、项目结算方式：具体内容按招标文件规定执行。

三、项目中标价：29076519.92元。

四、项目质量等级：合格。

五、项目工期：240日历天。

六、项目管理班子成员：

项目负责人姓名：姚会昌（注册编号：粤1442014201426300）；

技术负责人姓名：雷喜健（职称证号：粤中职证字第1100102963812号）；

施工员：赖均华（JZ2101000009）、刘孙祥（2101010600376707）；

质量检查员：杨丝茹（0441710994417004993）；

安全员：吴斯斯（粤建安C(2020)0030890）。

七、贵公司应在中标通知书签发之日起三十日内，按照招标文件规定和贵公司的投标文件承诺向招标人提供履约担保，与招标人签订本招标工程施工合同。



博罗县观音阁镇人民政府



惠州市公共资源交易中心博罗分中心

惠州字佳工程咨询有限公司

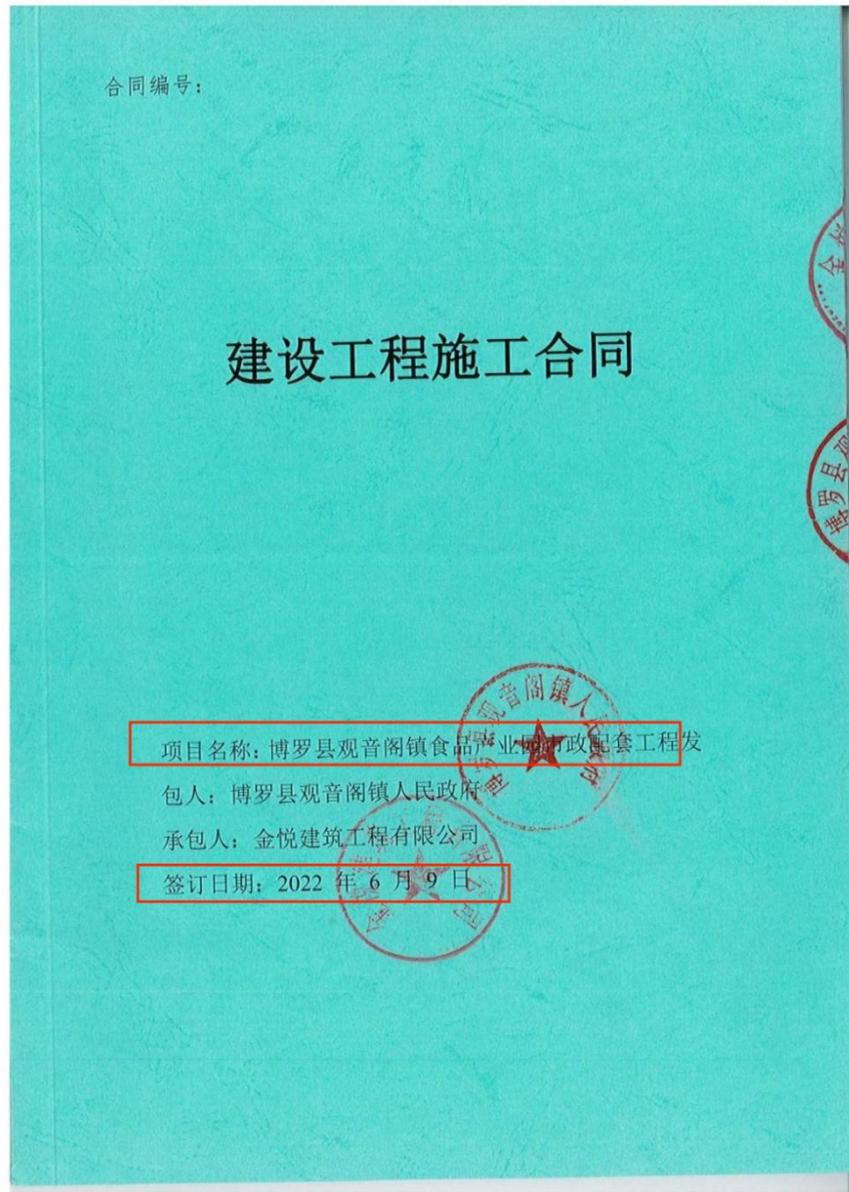
发布时间：2022-06-08

抄送：监督部门：博罗县交通运输局

打印提示：请设置页面大小为A4，正反面打印，打印内容须有“惠州市公共资源交易中心”底纹及各落款单位电子印章方为有效。



(3) 合同关键页



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：博罗县观音阁镇人民政府

承包人（全称）：金悦建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人与承包人就博罗县观音阁镇食品产业园市政配套工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：博罗县观音阁镇食品产业园市政配套工程

2. 工程地点：位于博罗县观音阁镇食品产业园

3. 工程立项批准文号：博府发改投审〔2021〕19号

4. 资金来源：除争取上级补助外，不足部分由县镇按5:5的比例承担

5. 工程内容：该项目工程道路长度为3.316km，分两期实施。（一）一期项目：道路总长约2.79km，包含县道X215线（观扬路）、Y411线、观音阁大道、文化路等，以观音阁大道交叉口为中心分为五条道路，道路红线宽度6.5-12.0m，双向两车道，设计时速为30-60km/h，为二级公路结合城市次干路及城市支路。一期主要对旧路面加铺沥青罩面（道路XK、道路DK、道路XBK和道路DBK）、新建水泥砼路面（道路DLK）、局部路段增设人行道、路灯等，主要建设内容包括道路工程、排水工程、交通工程、照明工程、绿化工程等。（二）二期项目：位于Y411线西侧，食品产业园北部规划新区新建五条等外路，道路总长约0.526km，道路红线宽度7.0-9.0m，设计时速15km/h，二期主要建设内容包括道路工程、排水工程、交通工程等。

6. 工程承包范围、内容和承包方式：

6.1 按招标人提供的施工图和有关资料及说明，包括道路工程、排水工程、交通工程、照明工程、绿化工程等的施工及保修（具体施工内容以招标人提供的施工图及工程量清单为准）。

6.2 工程承包方式：承包人为工程施工总承包单位。包人工、包材料、包机械、包质量、包工期、包安全。不允许转包，不允许违法分包。对总承包单位不具有施工资质的专业工程或国家、广东省的法律允许分包的部分工程，总承包单位在分包前，必须得到发包人同意，才能分包给具有相应施工资质的企业，并报建设行政主管部门备案。承包人以发包人发布的工程量清单进行报价并按其所报分项工程综合单价包干，图纸范围内的措施项目费按其所报措施项目费总价包干。其包干价承包人应承担的风险包括：

6.2.1 施工期间人工费（工程造价管理机构发布的造价调整除外）、材料【以下除外：1、水泥；2、砂（含填方用回填料、细砂、中粗砂）；3、石（含碎石、片石、毛石、石屑）；4、沥青混凝土（含改性沥青混凝土）；5、商品混凝土（含各规格型号）；6、钢筋（含钢筋线）；7、钢材（仅限除钢筋外的钢结构、钢管、钢板、型钢、不锈钢管和板）】价格以及机械台班价格上涨；

6.2.2 施工期间材料【包括：1、水泥；2、砂（含填方用回填砂、细砂、中粗砂）；3、石（含碎石、片石、毛石、石屑）；4、沥青混凝土（含改性沥青混合料）；5、商品混凝土（含各规格型号）；6、钢筋（含钢筋线）；7、钢材（仅限除钢筋外的钢结构、钢管、钢板桩、型钢、不锈钢管和板）】市场价格波动范围在博罗县财政局投资评审中心审定预算相应材料价格±5%（含±5%）的范围内。

6.2.3 承包人所报的措施项目费（含临时设施费用）一般不得调增，但漏项、专业工程暂估价和设计变更引起的措施项目费的变化，经发包人、设计单位及其它相关单位认可后可以调整的除外。

6.2.4 措施项目费中可能包括的内容，承包人必须全面考虑，若承包人报价中漏报，该项费用视为已包括在其它费用中，其后果由承包人承担。

6.2.5 其合同工期内除不可抗力原因外，所有为了达到在合同工期内完工所需的各种工程措施和费用。

二、合同工期

计划开工日期：2022年6月9日。

计划竣工日期：2023年2月4日。

工期总日历天数：240天（具体以实际竣工日期为准，满足项目涉铁协调、征拆、建设等要求）。

三、质量标准

工程质量符合 达到国家或行业质量检验评定的合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰仟玖佰零柒万陆仟伍佰壹拾玖元玖角贰分（¥ 29076519.92 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰壹拾陆万肆仟叁佰伍拾元壹角伍分（¥ 1164350.15 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / /（¥ / / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / /（¥ / / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / /（¥ / / 元）。

2. 合同价格形式： 单价合同 。

五、项目经理

承包人项目经理：姚会昌。

六、合同文件构成

本协议与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 专用合同条款及其附件；
- (3) 投标函及其附录；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，政府投资项目禁止施工企业带资施工。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2022年6月9日签订。

十、签订地点

本合同在惠州市博罗县观音阁镇签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方代表签字且加盖双方公章生效。

十三、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

发包人：博罗县观音阁镇人民政府（公章） 承包人：金悦建筑工程有限公司（公章）
法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：
（签字）  （签字） 



组织机构代码： 114413220071987771	组织机构代码： 914413005555597486
地 址： 博罗县观音阁镇塘新路1号	地 址： 惠州市仲恺开发区24号小区乐 金北路3号（办公楼）3楼
邮政编码： _____	邮政编码： 516007
法定代表人： 梁敏丽	法定代表人： 蓝子育
委托代理人： _____	委托代理人： _____
电 话： 0752-6230043	电 话： 0752-2855699
传 真： _____	传 真： 0752-2855699
电子信箱： GYG118@boluo.gov.cn	电子信箱： 990543900@qq.com
开户银行： 广东博罗农村商业银行股份 有限公司观音阁支行	开户银行： 中国银行惠州分行
账 号： 80020000002065058	账 号： 643157736389

(4) 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 博罗县观音阁镇食品产业园市政配套工程

建设单位（公章）： 博罗县观音阁镇人民政府

竣工验收日期： 2022 年 12 月 27 日

发出日期： 2022 年 12 月 27 日



市政基础设施工程
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

（建设单位）
人民日报
2014年1月

市政基础设施工程

工程名称	博罗县观音阁镇食品产业园市政配套工程	工程地点	博罗县观音阁镇食品产业园
工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等)	3.316km	工程造价 (万元)	2907.65
结构类型	市政工程	开工日期	2022年6月9日
施工许可证号	441322202208170102	竣工日期	2022年12月7日
监督单位	博罗县交通工程管理中心	监督登记号	HLSZ-ZJ2022/012
建设单位	博罗县观音阁镇人民政府	总施工单位	金悦建筑工程有限公司
勘察单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	施工单位 (土建)	/
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	施工单位 (设备安装)	/
监理单位	广东博森项目管理有限公司	工程检测单位	中嘉 (广东) 工程检测有限公司 广东通达工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位 (子单位) 工程质量竣工验收记录	2022年12月3日	市政施.南-10	合格
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	合格		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

博罗县交通工程管理中心 2022年12月3日

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建		
	设备安装		
工程未达使用功能的部位(范围)	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
			
	分包单位	设计单位	勘察单位
			

姓名: 黄国勇
注册号: 4101928-SC03
有效期至: 至2023年6月

中华人民共和国住房和城乡建设部
姓名: 黄国勇
注册号: 410028-A1001
有效期至: 至2024年6月

凤音阁

凤音阁

2、博罗县城污水处理厂一、二期提标工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

姚会昌

证件类型	居民身份证	证件号码	650108*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市尚润科工集团有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	博罗县城污水处理厂一、二期提标工程	广东省-惠州市-博罗县	4413221909290002	市政工程	博罗县公用事业管理局
2	博罗县观音阁镇食品产业园市政配套工程	广东省-惠州市-博罗县	4413222208200001	市政工程	博罗县观音阁镇人民政府
3	塘尾东路(福源路-泉芳路)新建工程	广东省-深圳市-宝安区	4403062205130007	市政工程	深圳市宝安区福海街道办事处 (中共深圳市宝安区福海街道工作委员会)



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

博罗县城污水处理厂一、二期提标工程

广东省-惠州市-博罗县

项目编号	4413221909290002	省级项目编号	4413221909270201
建设单位	博罗县公用事业管理局	建设单位统一社会信用代码	456673617
项目分类	市政工程	建设性质	扩建
总面积(平方米)	4899	总投资(万元)	8096.78
立项级别	区县级	立项文号	博府发改〔2019〕7号



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
D	惠州市金悦建筑工程有限公司	--	公开招标	2019-03-25	7218.23	4413221909290002-BC-001	4413221909270201-BC-001	查看



首页

招投标信息详情

×

项目名称	博罗县污水处理厂一、二期提标工程		
工程名称	--		
中标通知书编号	4413221909290002-BC-001	省级中标通知书编号	4413221909270201-BC-001
招标类型	--	招标方式	公开招标
中标日期	2019-03-25	中标金额(万元)	7218.23
建设规模	--		
面积(平方米)	4899		
招标代理单位名称	湖南雁城建设咨询有限公司	统一社会信用代码	18507228-8
中标单位名称	惠州市金悦建筑工程有限公司	统一社会信用代码	19601699-4
项目经理	姚会昌	证件类型	身份证
身份证号码	650108*****13	注册登记时间	2019-09-27
数据来源	--	数据等级	D

关闭

项目数据

博罗县城污

项目编号

建设单位

项目分类

总面积(平方米)

立项级别

工程基本信息

数据等级 ?

D

相关网站导航

网站动态

手机查看

广东省-惠州市-博罗县



编号

详情

01-BC-001

查看

(1) 中标通知书

查看中标通知书

页码, 1/1

中标通知书

工程编号: 惠公易建博罗【2019】004

联合体: 惠州市金悦建筑工程有限公司(牵头人)、广东省环境保护工程研究院有限公司(成员)、中佳勘察设计有限公司(成员):

你方于2019年3月14日所递交的博罗县城污水处理厂一、二期提标工程勘察设计、采购及施工总承包(EPC)投标文件已被我方接受,被确定为中标人。

中标下浮率为: 勘察设计下浮率22.00%, 施工下浮率0.90%。

工期: 勘察设计工期为30日历天(合同签订之日起算), 施工工期为150日历天(开工令规定日起算)。

工程质量: 符合 合格 要求。

项目负责人: 项目总负责人(兼任施工负责人): 姚会昌(执业资格注册号: 粤144141426300); 勘察负责人: 黄伟(执业资格注册号: 1301314-AY015); 设计负责人: 赵华标(执业资格注册号: 4400358-CS008)。

请你方在接到本通知书后的30日内与招标人在约定的地点签订书面合同,且在签订书面合同之后15日内,中标人应按招标文件规定的履约担保格式向招标人提交履约担保。

特此通知。



招标人(盖章): 博罗县公用事业管理局

招标代理(盖章): 湖南雁城建设咨询有限公司

2019年3月26日



(2) 合同关键页

【2019】 042 号

博罗县城污水处理厂一、二期提标工程 勘察、设计、采购及施工总承包（EPC） 合同

发包人：博罗县公用事业管理局

承包方（联合体主办方）：惠州市金悦建筑工程有限公司

（联合体成员）：广东省环境保护工程研究设计院有限公司

（联合体成员）：中佳勘察设计有限公司

合同协议书

发包人（以下简称发包人）：博罗县公用事业管理局为实施博罗县城污水处理厂一、二期提标工程勘察设计、采购及施工（EPC）（项目名称），已接受承包人（以下简称承包人）：惠州市金悦建筑工程有限公司、广东省环境保护工程研究院有限公司、中佳勘察设计有限公司对该项目勘察设计、采购及施工总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 发包人要求；
- (6) 承包人建议；
- (7) 其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 中标下浮率

3.1 勘察中标下浮率：22.00%；签约合同价（暂定）：人民币（大写）壹拾柒万玖仟伍佰伍拾陆圆（¥179556.00元）。

3.2 设计中标下浮率：22.00%；签约合同价（暂定）：人民币（大写）贰佰壹拾伍万柒仟玖佰肆拾捌圆（¥2157948.00元）。

3.3 施工中标下浮率：0.90%；签约合同价（暂定）：人民币（大写）壹仟陆佰壹拾壹万捌仟柒佰壹拾肆圆壹角（¥16118714.10元）。

3.4 设备中标下浮率：0.00%；签约合同价（暂定）：人民币（大写）伍仟贰佰玖拾贰万零肆佰圆（¥52920400.00元）。

4. 主要负责人：

4.1 项目总负责人兼施工负责人：姚会昌；注册号：粤 144141426300。

4.2 设计负责人：赵华标；注册号：4400358-CS008。

4.3 勘察项目负责人：黄伟；注册号：1301314-AY015。

5. 项目规模：污水厂提标扩容总处理规模为 8.0 万立方米/天，其中提标部分规模为 6.0 万立方米/天，扩容部分规模为 2.0 万立方米/天。

6. 工程质量符合的标准和要求：合格。

7. 承包人承诺按合同约定承担工程博罗县城污水处理厂一、二期提标工程的勘察、设计、施工、设备供货、设备安装与调试、试运行、工程竣工验收以及提供竣工及缺陷修复等全部相关服务。

8. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

9. 承包人计划开始工作时间：勘察设计工期为 30 日历天（合同签订之日起算），施工工期为 150 日历天（开工令规定日起算）。实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。总工期为 180 日历天。

10. 本协议书一式 17 份，甲方执 6 份，乙方执 11 份。

11. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：博罗县公用事业管理局（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖私章）

陈志福

承包人（联合体主办方）：惠州市金悦建筑工程有限公司（盖公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖私章）

承包人（联合体成员）：广东省环境保护工程研究设计院有限公司（盖公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖私章）

承包人（联合体成员）：中佳勘察设计有限公司（盖公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖私章）

2019年4月19日

(3) 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 博罗县城污水处理厂一、二期提标工程

建设单位（公章）： 博罗县市政园林事务中心

竣工验收日期： 2022年5月13日

发出日期： 2022年5月6日

市政基础设施工程

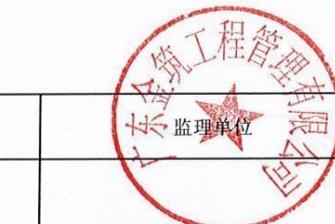
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	博罗县城污水处理厂一、二期提标工程	工程地点	罗阳镇街道办
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	4899m ²	工程造价（万元）	7137.66万元
结构类型	现浇钢筋混凝土框架结构	开工日期	2019.9.23
施工许可证号	441322201909230102	竣工日期	
监督单位	博罗县建设工程质量监督站	监督登记号	
建设单位	博罗县县市政园林事务中心	总施工单位	金悦建筑工程有限公司
勘察单位	中佳勘察设计有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	广东省环境保护工程研究设计院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广东金筑工程管理有限公司	工程检测单位	
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	工程质量合格	
	设备安装	工程质量合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2022年5月/6日	 (公章) 中华人民共和国注册监理工程师 (执业资格证章) 注册号: 42005276 有效期至: 2023年12月 广东金城工程管理有限公司 2022年5月/6日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2022年5月/6日
	分包单位	设计单位	勘察单位
(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 姓名:  注册号: 4400358-2022年5月/6日 有效期至: 至2022年12月	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 姓名: 黄伟 注册号: 4406490-AY002 有效期至: 至2023年5月/6日	

3、福海街道塘尾东路（福源路-景芳路）新建工程（施工）


 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

[建设工程企业](#) [从业人员](#) [建设项目](#) [诚信记录](#)

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

姚会昌

证件类型	居民身份证	证件号码	650108*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市尚润科工集团有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	博罗县城污水处理厂一、二期提标工程	广东省-惠州市-博罗县	4413221909290002	市政工程	博罗县公用事业管理局
2	博罗县观音阁镇食品产业园市政配套工程	广东省-惠州市-博罗县	4413222208200001	市政工程	博罗县观音阁镇人民政府
3	塘尾东路（福源路-景芳路）新建工程	广东省-深圳市-宝安区	4403062205130007	市政工程	深圳市宝安区福海街道办事处 (中共深圳市宝安区福海街道工作委员会)


 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

[建设工程企业](#) [从业人员](#) [建设项目](#) [诚信记录](#)

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

塘尾东路（福源路-景芳路）新建工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062205130007	省级项目编号	4403062205120004
建设单位	深圳市宝安区福海街道办事处(中共深圳市宝安区福海街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	MB2C2033-X
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	985.25
立项级别	地市级	立项文号	2205-440306-04-01-142970



项目地址：深圳市宝安区福海街道

[工程基本信息](#) [招标投标信息](#) [合同登记信息](#) [施工图审查](#) [施工许可](#) [竣工验收](#) [业绩技术指标](#)

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市尚润科工集团有限公司	施工	公开招标	2023-07-17	566.16	4403062205130007-BD-001	4403062205120004-BD-001	查看



首页

招标投标信息详情

×

网站动态

首页 > 项目数据 > 项

塘尾东路(福

项目编号

建设单位

项目分类

总面积
(平方米)

立项级别

工程基本信息

数据等级

B

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程招标投标电子化平台
住房和城乡建设部政务服务平台
全国建筑工人管理服务信息平台

项目名称	塘尾东路(福源路-景芳路)新建工程		
工程名称	福源街至塘尾东路(福源路-景芳路)新建工程(施工)		
中标通知书编号	4403062205130007-BD-001	省级中标通知书编号	4403062205120004-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2023-07-17	中标金额(万元)	566.16
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市宝安区建设工程监理有限公司	统一社会信用代码	91440300192486649E
中标单位名称	深圳市尚润科工集团有限公司	统一社会信用代码	91440803MA5623UL3H
项目负责人	--	证件类型	身份证
身份证号码	650108*****13	记录登记时间	2023-07-27
数据来源	业务办理	数据等级	B

关闭

手机查看

深圳市宝安区

深圳市尚润科工集团有限公司

查看详情

北京建工集团
集团与学校

编号 详情

4-BD-001 查看

1 6 0 4

网站地图

联系我们

管理系统

(1) 中标通知书



(2) 施工合同关键页

合同编号	FH (HT)2022030-16
资金来源	区政府投资

福海街道
合同

深圳市建设工程施工单价合同

工程名称：福海街道塘尾东路（福源路-景芳路）新建工程（施工）

工程地点：宝安区福海街道

发 包 人：深圳市宝安区福海街道办事处

承 包 人：深圳市尚润科工集团有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区福海街道办事处

承包人(全称): 深圳市尚润科工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福海街道塘尾东路(福源路-景芳路)新建工程(施工)

工程地点: 深圳市宝安区福海街道

工程规模及特征: 福海街道塘尾东路(福源路-景芳路)新建工程是《宝安区道路建设三年行动计划(2022-2024年)》项目,道路等级为城市支路,道路全长约201米,设计车速20km/h。起点接福源路,终点接景芳路,呈南北走向,红线宽度15米,双向两车道。主要建设内容包括:道路交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程等。项目概算总投资985.25万元。

资金来源: 财政投入100%;

二、工程承包范围

包括但不限于:道路交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程等,具体内容详见施工图纸及工程量清单内容。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____):
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____):
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____):
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____):
<input type="checkbox"/> 其它:

4.其他工程

_____ / _____

三、合同工期

开工日期: _____年____月____日; (以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准);

竣工日期: _____年____月____日;

合同工期总日历天数 210 天(合同工期以工期总日历天数为准,如开工令中确定的开工日期与本合同约定不一致的,竣工日期相应提前或顺延)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

1、本工程招标控制价: 6909431.88 元,不可竞争费合计 663841.84 元(其中:①安全文明施工措施费: 334821.27 元,②暂列金额: 329020.57 元,③暂估价: 0 元);

中标净下浮率为: 19.98 %, 计算公式: 中标净下浮率=[1-(投标报价-不可竞争费)÷(招标控制价-不可竞争费)]×100%;

2、合同价款暂定为：人民币（大写）伍佰陆拾陆万壹仟伍佰伍拾捌元柒角肆分（小写：¥5661558.74元）

计算公式：合同价款=（招标控制价-不可竞争费）×（1-中标净下浮率）+不可竞争费；

项目单价：详见本工程承包人投标报价书中的分部分项综合单价。

六、工人工资专用账户信息（合同签订后手写）

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

合同经办人：_____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



合同复核人: 张

合同签订时间: 2023年08月01日



(3) 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称: 福海街道塘尾东路(福源路-景芳路)新建工程(施
工)

建设单位(公章): 深圳市宝安区福海街道办事处

竣工验收日期: 2024年9月27日

发出日期: 2024年9月27日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



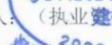
团办
A
440308

市政基础设施工程

工程名称	福海街道塘尾东路(福源路-景芳路)新建工程(施工)		工程地点	深圳市宝安区福海街道
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	208.16m		工程造价(万元)	566.155874
结构类型	市政工程		开工日期	2014年2月8日
施工许可证号	/		竣工日期	2014年9月27日
监督单位	/		监督登记号	
建设单位	深圳市宝安区福海街道办事处		总施工单位	深圳市尚润科工集团有限公司
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		施工单位(土建)	
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司		施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市宝安区建设工程监理有限公司		工程检测单位	
其他主要参建单位			其他主要参建单位	
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	2014年9月26日	市政竣·通-10	合格	
	年 月 日			
	年 月 日			
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
附有关证明文件				
施工图设计文件审查意见	合格			
工程竣工报告	齐全有效			
工程质量评估报告	齐全有效			
勘察质量检查报告	齐全有效			
设计质量检查报告	齐全有效			
工程质量保修书	齐全有效			

尚润科工集团有限公司

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	符合设计及规范要求。	
	设备安装	符合设计及规范要求。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	  		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2024年9月27日	 (公章) 总监理工程师:  2024年9月27日	 (公章) 项目负责人:  2024年9月27日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年9月27日	 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) (公章) 姓名: 张成武 注册号: 4404201-A1026 有效期: 2025年6月 2024年9月27日

5 履约评价

履约评价一览表

序号	履约评价单位	项目名称	履约评价等级	履约评价时间	备注
1	深圳市龙岗区布吉街道办事处	疫区场地围合及拆除工程	良好	2022年6月16日	
2	深圳市龙岗区布吉街道办事处	布吉街道辖区疫区场地围合及拆除工程（百花一街0720疫情）	良好	2022年8月20日	
3	深圳市龙岗区布吉街道办事处	东方半岛社区万隆苑小区悬挑板坍塌应急工程	良好	2022年3月2日	
4	深圳市宝安区沙井街道中心幼儿园	深圳市宝安区沙井街道中心幼儿园总园校舍维修改造工程	良好	2023年9月28日	
5	深圳市宝安区中心医院	文乐厂房D栋一楼装修改造项目	良好	2022年7月11日	
6	深圳市宝安区孝德学校	孝德学校设施维修维护	良好	2022年11月27日	
7	深圳市新安中学（集团）第二外国语学校	新安中学（集团）第二外国语学校游泳池改造及教室扩班改造工程	良好	2024年9月7日	
8	深圳市育新学校	育新学校全校井盖更换及后山排水沟修缮工程	良好	2022年6月6日	
9	深圳市育新学校	育新学校水池训练场零星修缮	良好	2022年10月4日	
10	深圳市育新学校	育新学校K1、K3栋机房白板拆除及油漆修缮	良好	2022年11月20日	

1 疫区场地围合及拆除工程

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区布吉街道办事处		评价期限		
承包商 (评价对象)	深圳市尚润科工集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包三级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区 67 区高新奇 厂房 AD601-05	
法定代表人	郑良特	电话	85248248	项目负责人	吴汉枝 电话 13592809350
工程名称	疫区场地围合及拆除工程		承包范围	对疫区场地进行增设隔离栅、水马、标识牌等 围合封闭管理	
工程地点	深圳市龙岗区布吉街道辖区		工程合同价	166.162775 (万元)	
合同开工日期	2022 年 05 月 27 日	合同竣工日期	2022 年 06 月 25 日	合同工期	30 (天)
实际开工日期	2022 年 05 月 27 日	实际竣工日期	2022 年 06 月 16 日	实际工期	21 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			13	85
2	技术经济实力			15	
3	施工过程管理			34	
4	进度控制			7	
5	配合与服务			8	
6	工资支付			8	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <div style="text-align: right;">  监理单位 (公章): _____ 年 月 日 </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: right;"> 建设单位 (公章): _____ 年 月 日 </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明				年 月 日	
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

2 布吉街道辖区疫区场地围合及拆除工程（百花一街 0720 疫情）

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区布吉街道办事处		评价期限		
承包商 (评价对象)	深圳市尚润科工集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包三级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区 67 区高新奇厂房 AD601-05	
法定代表人	郑良特	电话	85248248	项目负责人	吴汉枝 电话 13592809350
工程名称	布吉街道辖区疫区场地围合及拆除工程（百花一街 0720 疫情）		承包范围	对布吉街道辖区疫区场地设置隔离栅、铁马、水马等进行封闭管理	
工程地点	深圳市龙岗区布吉街道辖区		工程合同价	17.441465（万元）	
合同开工日期	2022 年 07 月 17 日	合同竣工日期	2022 年 08 月 15 日	合同工期	30（天）
实际开工日期	2022 年 07 月 17 日	实际竣工日期	2022 年 08 月 20 日	实际工期	35（天）
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			14	89
2	技术经济实力			16	
3	施工过程管理			39	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			8	
6	工资支付			6	
监理单位意见（适用于施工履约评价）： <div style="text-align: right;">  监理单位（公章）： </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价： <div style="text-align: right;"> 建设单位（公章）： </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好（85分≤总分） <input type="checkbox"/> 合格（60≤总分<84分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分<59分）				
承包商（评价对象）签认或拒签说明				年 月 日	
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

3 东方半岛社区万隆苑小区悬挑板坍塌应急工程

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区布吉街道办事处		评价期限		
承包商 (评价对象)	深圳市尚润科工集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包三级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区 67 区高新奇厂房 AD601-05	
法定代表人	郑良特	电话	85248248	项目负责人	吴汉枝 电话 13592809350
工程名称	东方半岛社区万隆苑小区悬挑板坍塌应急工程		承包范围	拆除东方半岛社区万隆苑小区悬挑板、拆除新建砖砌危房、拆装原有挂式空调、地面清洗及清理垃圾等;	
工程地点	深圳市龙岗区布吉街道辖区		工程合同价	11 (万元)	
合同开工日期	2022 年 02 月 21 日	合同竣工日期	2022 年 03 月 22 日	合同工期	30 (天)
实际开工日期	2022 年 02 月 21 日	实际竣工日期	2022 年 03 月 02 日	实际工期	10 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	87
2	技术经济实力			15	
3	施工过程管理			35	
4	进度控制			7	
5	配合与服务			7	
6	工资支付			8	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <div style="text-align: right;"> 监理单位 (公章):  年 月 日 </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: right;"> 建设单位 (公章):  年 月 日 </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明				年 月 日	
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

4 深圳市宝安区沙井街道中心幼儿园总园校舍维修改造工程

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市宝安区沙井街道中心幼儿园		评价期限		
承包商 (评价对象)	深圳市尚润科工集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包二级、建筑工程施工总承包二级、建筑装饰装修工程专业承包一级、地基基础工程专业承包一级、电子与智能化工程专业承包一级、环保工程专业承包三级、承装(修、试)电力设施承装类四级、承修类四级承、试类四级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区 67 区高新奇厂房 AD601-05	
法定代表人	郑良特	电话	18929345389	项目负责人	梁学勤
				电话	13509690714
工程名称	深圳市宝安区沙井街道中心幼儿园总园校舍维修改造工程		承包范围	校舍维修改造	
工程地点	深圳市宝安区沙井街道沙望新村沙望三路 24 号		工程合同价	118.856426 (万元)	
合同开工日期	2023.7.8	合同竣工日期	2023.8.16	合同工期	40 (天)
实际开工日期	2023.7.10	实际竣工日期	2023.8.18	实际工期	40 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			14	86
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			35	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			9	
6	工资支付			7	
建设单位对承包商履约的总体评价:					
  			建设单位(公章): 		
2023年7月18日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商(评价对象) 签认或拒签说明	年 月 日				
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

5 文乐厂房 D 栋一楼装修改造项目

履约综合评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市宝安区中心医院		评价期限	2022年7月11日至2022年7月25日	
承包商名称	深圳市尚润科工集团有限公司		承包商资质	环保工程专业承包三级 市政公用工程施工总承包三级 地基基础工程专业承包三级 建筑工程施工总承包三级 建筑装饰工程专业承包二级	
法定代表人及 联系方式	郑良特 0755-85248248		项目负责人及联 系方式	0755-85248248	
企业地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区 67 区 高新有厂房 AD601-05		合同编号	ZWK-20220709	
工程名称	文乐厂房口栋一楼装修改造项目		承包范围	施工图内容	
工程地点	深圳市宝安区西乡街道文乐第一工业 区 D 栋一楼		工程合同价	149846.86 元	
合同开工日期	2022年7月11日	合同竣工日期	2022年7月25日	合同 工期	15天
实际开工日期	2022年7月11日	实际竣工日期	2022年7月25日	实际 工期	15天
履约评价得分 (数值保留一位小数)					
分项内容					得分
机构人员配置					14
技术经济实力					14
工程实施过程管理					40
工期控制					11
协调配合与服务					10
合计					89
备注: 建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
评价等级	优良	良好	合格	基本合格	不合格
			✓		



6 孝德学校设施维修维护

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市宝安区孝德学校		评价期限		
承包商 (评价对象)	深圳市尚润科工集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级			承包商地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区 67 区高新奇 厂房 AD601-05	
法定代表人	郑良特	电话	18929345389	项目负责人	吴汉枝 电话 13509690714
工程名称	孝德学校设施维修维护 (小型工程)		承包范围		
工程地点	深圳市宝安区孝德学校		工程合同价	20.087880 (万元)	
合同开工日期	2022-11-18	合同竣工日期	2022-12-17	合同工期	30 (天)
实际开工日期	2022-11-18	实际竣工日期	2022-11-27	实际工期	10 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			14	86
2	技术经济实力			14	
3	施工过程管理			36	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			8	
6	工资支付			6	
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位公章:  2022年11月27日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分 ≤ 总分 < 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明	2022年11月27日				
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

7 新安中学（集团）第二外国语学校游泳池改造及教室扩班改造工程

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市新安中学(集团)第二外国语学校		评价期限		
承包商 (评价对象)	深圳市尚润科工集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级、电子与智能化工程专业承包一级、地基基础工程专业承包一级、市政公用工程施工总承包二级、电力工程施工总承包二级、建筑工程施工总承包二级、环保工程专业承包二级、建筑机电安装工程专业承包二级、电力承装四级		承包商地址	深圳市宝安区松岗街道松岗社区东风村新区6号201	
法定代表人	郑良特	电话	18929345389	项目负责人	刘炳
				电话	18814455915
工程名称	新安中学(集团)第二外国语学校游泳池改造及教室扩班改造工程		承包范围	拆除工程(拆除内容详各层拆除平面图)、室内装饰装修工程、对现状给排水、强弱电、消防、空调进行改造、游泳池改造等。	
工程地点	深圳市宝安区福永街道		工程合同价	138.070604(万元)	
合同开工日期	2024年7月15日	合同竣工日期	2024年8月9日	合同工期	25(天)
实际开工日期		实际竣工日期		实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			14	88
2	技术经济实力			14	
3	施工过程管理			36	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			9	
6	工资支付			7	
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="float: right; text-align: right;"> 建设单位(公章): _____ 年 月 日 </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)				
承包商(评价对象) 签认或拒签说明			_____ 年 月 日		
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

8 育新学校全校井盖更换及后山排水沟修缮工程

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市育新学校		评价期限		
承包商 (评价对象)	深圳市尚润科工集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级			承包商地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区 67 区高新奇 厂房 AD601-05	
法定代表人	郑良特	电话	18929345389	项目负责人	吴汉枝 电话 13509690714
工程名称	育新学校全校井盖更换及后山排水沟 修缮工程		承包范围		
工程地点	深圳市育新学校		工程合同价	8.491088 (万元)	
合同开工日期	2022.5.17	合同竣工日期	2022.06.06	合同工期	20 (天)
实际开工日期		实际竣工日期		实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			14	89
2	技术经济实力			14	
3	施工过程管理			39	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			8	
6	工资支付			6	
建设单位对承包商履约的总体评价:					
			合格	建设单位 (公章):  年 月 日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明	年 月 日				
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

9 育新学校水池训练场零星修缮

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市育新学校		评价期限		
承包商 (评价对象)	深圳市尚润科工集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级			承包商地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区 67 区高新奇 厂房 AD601-05	
法定代表人	郑良特	电话	18929345389	项目负责人	吴汉枝 电话 13509690714
工程名称	育新学校水池训练场零星修缮		承包范围		
工程地点	深圳市育新学校		工程合同价	4.933491 (万元)	
合同开工日期	2022.9.15	合同竣工日期	2022.10.04	合同工期	20 (天)
实际开工日期		实际竣工日期		实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			14	86
2	技术经济实力			14	
3	施工过程管理			36	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			8	
6	工资支付			6	
建设单位对承包商履约的总体评价:					
			合格	建设单位 (公章): 年 月 日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

10 育新学校 K1、K3 栋机房白板拆除及油漆修缮

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市育新学校		评价期限		
承包商 (评价对象)	深圳市尚润科工集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级			承包商地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区 67 区高新奇 厂房 AD601-05	
法定代表人	郑良特	电话	18929345389	项目负责人	吴汉枝 电话 13509690714
工程名称	育新学校 K1、K3 栋机房白板拆除及油漆修缮		承包范围		
工程地点	深圳市育新学校		工程合同价	4.576436 (万元)	
合同开工日期	2022.10.31	合同竣工日期	2022.11.19	合同工期	20 (天)
实际开工日期		实际竣工日期		实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			14	85
2	技术经济实力			14	
3	施工过程管理			35	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			8	
6	工资支付			6	
建设单位对承包商履约的总体评价： <div style="text-align: center;">  合格 建设单位(公章)： _____ 年 月 日 </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59分)				
承包商(评价对象) 签认或拒签说明 _____ 年 月 日					
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

6 资质等级



营业执照
(副本)

统一社会信用代码
91440803MA5623UL3H



名称 深圳市尚润科工集团有限公司

类型 有限责任公司

成立日期 2021年03月09日

法定代表人 郑良特

住所 深圳市宝安区松岗街道松岗社区东风村新区6号201

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 

2024年05月07日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244648540

企业名称: 深圳市尚润科工集团有限公司

统一社会信用代码: 91440803MA5623UL3H

法定代表人: 郑良特

注册地址: 深圳市宝安区松岗街道松岗社区东风村新区6号201

有效期至: 至 2028年12月12日

资质等级: 建筑工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级
电力工程施工总承包二级
电子与智能化工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月09日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344493503

企业名称: 深圳市尚润科工集团有限公司

统一社会信用代码: 91440803MA5623UL3H

法定代表人: 郑良特

注册地址: 深圳市宝安区松岗街道松岗社区东风村新区6号201

有效期至: 至 2025年05月11日

资质等级: 环保工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年06月07日





承装(修、试)电力设施许可证

许可证编号:6-1-00500-2022

单位名称:深圳市尚润科工集团有限公司

住所:深圳市宝安区松岗街道松岗社区东风村
新区6号201

法定代表人:郑良特

许可类别和等级:承装类四级、承修类四
级、承试类四级

统一社会信用代码:91440803MA5623UL3H

有效期限自 2022年09月29日 始
至 2028年09月28日 止



2024年05月11日

国家能源局印制



统一社会信用代码:91440803MA5623UL3H

安全生产许可证

编号:(粤)JZ安许证字[2021]028551



企业名称:深圳市尚润科工集团有限公司

法定代表人:郑良特

单位地址:深圳市宝安区松岗街道松岗社区东风村新区6号201

经济类型:有限责任公司

许可范围:建筑施工

有效期:2024年07月04日 至 2027年07月04日

发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年07月04日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



使用有效期: 2024年10月25日
- 2025年04月23日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 姚会昌

性别: 男

出生日期: 1971年06月11日

注册编号: 粤1442014201426300

聘用企业: 深圳市尚润科工集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-03-08至2026-03-07)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

姚会昌

个人签名: 姚会昌

签名日期: 2024.10.25



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2015)0000852

姓名:姚会昌

性别:男

出生年月:1971年06月11日

企业名称:深圳市尚润科工集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2015年02月06日

有效期:2024年01月22日至2027年02月05日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年01月22日



7 财务状况

2023 年

深圳真诚会计师事务所

关于深圳市尚润科工集团有限公司

2023 年度财务报表审计报告

目 录	页 码
一、审计报告正文	1-2
二、已审财务报表	3-24
1. 资产负债表	
2. 利润表	
3. 现金流量表	
4. 所有者权益变动表	
5. 财务报表附注	
三、本所《执业证书》及《营业执照》复印件	



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编码：粤2420XRAU4D



深圳真诚会计师事务所

ZHEN CHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS SHENZHEN
深圳市龙华区民治街道上塘商业大厦 312; 深圳市龙华区龙华街道金碧世家 3 栋 13-401
电话: 0755-27708849 28128396 28116809 图文传真: 0755-28116810 邮政编码: 518109

深真会审[2024]第 023 号

审计报告

深圳市尚润科工集团有限公司:

一、审计意见

我们审计了深圳市尚润科工集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审



计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司，持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：A red square seal with the characters "深圳真诚会计师事务所" and a handwritten signature in black ink over it.

中国注册会计师：A red square seal with the characters "深圳真诚会计师事务所" and a handwritten signature in black ink over it.

2024年03月06日



深圳真诚会计师事务所

资产负债表

编制单位:深圳市尚润科工集团有限公司

2023年 12月 31日

会企01表

单位:元

资产	附注	期末余额	年初余额	负债及所有者权益	附注	期末余额	年初余额
流动资产:				流动负债:			
货币资金	1	101,499.18	246,569.09	短期借款			
交易性金融资产	2	50,850.00		交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据				应付票据			
应收账款	3	27,631.32	170,492.00	应付账款	7	183,495.09	-
应收款项融资				预收款项			
预付款项	4	1,342.50	5,000.00	合同负债			
其他应收款	5	284,074.60	69,205.57	应付职工薪酬	8	192,020.00	187,409.73
存货				应交税费		16,347.82	6,240.87
合同资产				其他应付款	9	442,502.00	1,980.00
持有待售资产				持有待售负债			
一年内到期的非流动资产				一年内到期的非流动负债			
其他流动资产				其他流动负债			
流动资产合计		465,397.60	491,266.66	流动负债合计		834,364.91	195,630.60
非流动资产:				非流动负债:			
债权投资				长期借款			
其他债权投资				应付债券			
长期应收款				租赁负债			
长期股权投资				长期应付款			
其他权益工具投资				预计负债			
其他非流动金融资产				递延收益			
投资性房地产				递延所得税负债			
固定资产	6	34,710.67	37,914.86	其他非流动负债			
在建工程				非流动负债合计		-	-
生产性生物资产				负债合计		834,364.91	195,630.60
油气资产				所有者权益:			
使用权资产				实收资本	10	1,850,000.00	850,000.00
无形资产				其他权益工具			
开发支出				资本公积			
商誉				其他综合收益			
长期待摊费用				专项储备			
递延所得税资产				盈余公积			
其他非流动资产				未分配利润		-2,184,256.64	-516,449.08
非流动资产合计		34,710.67	37,914.86	所有者权益合计		-334,256.64	333,550.92
资产总计		500,108.27	529,181.52	负债及所有者权益合计		500,108.27	529,181.52



利 润 表

2023年度

编制单位：深圳市尚润科工集团有限公司

单位：元

项 目	附注	本年累计数	上年同期数
一、营业收入	11	7,132,610.28	4,794,151.20
减：营业成本	12	5,224,965.91	2,802,140.94
税金及附加		19,648.50	4,415.95
销售费用			
管理费用		3,553,664.41	2,389,951.67
研发费用			
财务费用		2,989.02	2,447.08
其中：利息费用			
利息收入		785.98	651.22
加：其他收益			
投资收益		850.00	-
公允价值变动收益			
信用减值损失			
资产减值损失			
资产处置收益			
二、营业利润		-1,667,807.56	-404,804.44
加：营业外收入	13	-	12,557.58
减：营业外支出			
三、利润总额		-1,667,807.56	-392,246.86
减：所得税费用			
四、净利润		-1,667,807.56	-392,246.86
（一）持续经营净利润			
（二）终止经营净利润			
五、其他综合收益的税后净额			
六、综合收益总额		-1,667,807.56	-392,246.86



利润分配表

2023年度

编制单位：深圳市尚润科工集团有限公司

单位：元

项目	行次	本年实际	上年实际
一、净利润	1	-1,667,807.56	-392,246.86
加：年初未分配利润	2	-516,449.08	-124,202.22
加：调整上年企业所得税差异	3		
其他转入	4		
二、可供分配的利润	5	-2,184,256.64	-516,449.08
减：提取法定盈余公积金	6		
提取法定公益金	7		
提取职工奖励及福利基金	8		
提取储备基金	9		
提取企业发展基金	10		
利润归还投资	11		
三、可供投资者分配的利润	12	-2,184,256.64	-516,449.08
减：应付优先股股利	13		
提取任意盈余公积	14		
应付普通股股利	15		
转作资本（或股本）的普通股股利	16		
四、未分配利润	17	-2,184,256.64	-516,449.08



现金流量表

2023年度

编制单位：深圳市尚润科工集团有限公司

会企03表

单位：元

项目	行次	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	7,908,752.54	5,253,809.90
收到的税费返还	3	0.00	0.00
收到其他与经营活动有关的现金	4	441,307.98	13,208.80
经营活动现金流入小计	5	8,350,060.52	5,267,018.70
购买商品、接受劳务支付的现金	6	5,383,000.36	4,604,285.56
支付给职工以及为职工支付的现金	7	2,820,054.92	1,454,204.50
支付的各项税费	8	299,542.45	57,621.37
支付其他与经营活动有关的现金	9	935,680.05	964,396.58
经营活动现金流出小计	10	9,438,277.78	7,080,508.03
经营活动产生的现金流量净额	11	-1,088,217.26	-1,813,489.33
二、投资活动产生的现金流量：	12		
收回投资收到的现金	13	750,000.00	
取得投资收益收到的现金	14	850.00	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15		
收到其他与投资活动有关的现金	17		
投资活动现金流入小计	18	750,850.00	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19	6,852.65	45,322.98
投资支付的现金	20	800,850.00	
支付其他与投资活动有关的现金	22		
投资活动现金流出小计	23	807,702.65	45,322.98
投资活动产生的现金流量净额	24	-56,852.65	-45,322.98
三、筹资活动产生的现金流量：	25		
吸收投资收到的现金	26	1,000,000.00	750,000.00
取得借款收到的现金	27		
收到其他与筹资活动有关的现金	28		
筹资活动现金流入小计	29	1,000,000.00	750,000.00
偿还债务支付的现金	30		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	31		
支付其他与筹资活动有关的现金	32		
筹资活动现金流出小计	33		
筹资活动产生的现金流量净额	34	1,000,000.00	750,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	35		
五、现金及现金等价物净增加额	36	-145,069.91	-1,108,812.31
加：年初现金及现金等价物余额	37	246,569.09	1,355,381.40
年末现金及现金等价物余额	38	101,499.18	246,569.09



现金流量表 (续)

2023年度

编制单位: 深圳市尚润科工集团有限公司

会企03表

单位: 元

补充资料	行次	本年金额	上年金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量:	39		
净利润	40		
加: 资产减值准备	41	-1,667,807.56	-392,246.86
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	42		
无形资产摊销	43	10,056.84	7,408.12
长期待摊费用摊销	44		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)	45		
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)	46		
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)	47		
财务费用(收益以“-”号填列)	48		
投资损失(收益以“-”号填列)	49		
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	50	-850.00	
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)	51		
存货的减少(增加以“-”号填列)	52		
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	53	-68,350.85	347,107.39
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	54	638,734.31	-1,775,757.98
其他	55		
经营活动产生的现金流量净额	56	-1,088,217.26	-1,813,489.33
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:	57		
债务转为资本	58		
一年内到期的可转换公司债券	59		
融资租入固定资产	60		
3. 现金及现金等价物净变动情况:	61		
现金的期末余额	62	101,499.18	246,569.09
减: 现金的期初余额	63	246,569.09	1,355,381.40
加: 现金等价物的期末余额	64		
减: 现金等价物的期初余额	65		
现金及现金等价物净增加额	66	-145,069.91	-1,108,812.31



深圳康诚会计师事务所

所有者权益变动表

编制单位：深圳市康诚会计师事务所

单位：元

	2023年度				上年金额							
	实收资本(股本)	资本公积	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本(股本)	资本公积	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	850,000.00	-	-	-	-516,449.08	333,550.92	100,000.00	-	-	-	-124,202.22	-24,202.22
二、会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
三、前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
五、本年年初余额	850,000.00	-	-	-	-516,449.08	333,550.92	100,000.00	-	-	-	-124,202.22	-24,202.22
六、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	1,000,000.00	-	-	-	-1,667,807.56	-667,807.56	750,000.00	-	-	-	-392,246.86	357,753.14
七、综合收益总额	-	-	-	-	-1,667,807.56	-1,667,807.56	-	-	-	-	-392,246.86	-392,246.86
八、所有者投入和减少资本	1,000,000.00	-	-	-	-	1,000,000.00	750,000.00	-	-	-	-	750,000.00
1.所有者投入资本	1,000,000.00	-	-	-	-	1,000,000.00	750,000.00	-	-	-	-	750,000.00
2.其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
五、利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.对所有者分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增股本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增股本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	1,850,000.00	-	-	-	-2,184,256.64	-334,256.64	850,000.00	-	-	-	-516,449.08	333,550.92



深圳市尚润科工集团有限公司

会计报表附注
2023年12月31日

单位：元

附注一、公司设立说明

深圳市尚润科工集团有限公司是经深圳市工商行政管理局批准，于2021年03月09日成立，领取统一社会信用代码为91440803MA5623UL3H的营业执照，注册资金：人民币6800万元，法定代表人：郑良特，营业场所：深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路1001号TCL科学园区D1栋604。

批准的经营经营范围包括：建筑工程，水利工程，电力工程，市政工程，地基工程，环保工程，钢结构工程，消防设施工程，智能化工程，室内外装修装饰工程，建筑幕墙工程，道路照明工程，防水防腐工程，机电工程，河湖整治工程，港口航道工程，隧道工程，桥梁工程，铁路工程，园林绿化工程，机电安装工程，土石方工程，金属门窗工程，管道工程，公路工程建筑，防雷工程，机场场道工程，模板脚手架工程，房地产开发，房屋拆迁工程，工程设计活动，各类工程建设活动，建筑劳务分包（不含劳务派遣）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

附注二、财务报表的编制基础

本财务报表按照财政部颁布的《企业会计准则—基本准则》以及其后颁布及修订的具体会计准则、应用指南、解释以及其他相关规定（统称“企业会计准则”）编制。

本财务报表以持续经营为基础列报。

编制本财务报表时，除某些金融工具外，均以历史成本为计价原则。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司于2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

附注三、公司主要会计政策和会计估计

（一）会计年度

本公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

（二）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。



（三）记账基础和计价原则

本公司采用借贷记账法，以权责发生制为记账基础，以历史成本计量为主。以公允价值计量且其变动记入当期损益的金融资产和金融负债、可供出售金融资产和衍生金融工具等以公允价值计量；采购时超过正常信用条件延期支付的存货、固定资产等，以购买价款的现值计量；发生减值损失的存货以可变现净值计量，其他减值资产按可回收金额与现值孰高计量；盘盈资产等按重置成本计量。本报告期各财务报表项目会计计量属性未发生变化。

（四）外币业务的核算方法及折算方法

本公司对发生的外币业务，按照交易发生日的即期汇率折合人民币记账。对各种外币账户的外币期末余额，外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，发生的差额计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额作为公允价值变动损益。

（五）现金及现金等价物

本公司现金为库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是持有的期限短（一般是指自购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知限额现金、价值变动风险很小的投资。

（六）金融资产和金融负债的分类及计量

(1) 金融资产在初始确认时划分为以下三类：

- A. 以摊余成本计量的金融资产；
- B. 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；
- C. 公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

(2) 金融负债在初始确认时划分为下列两类：

- A. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；
- B. 以摊余成本计量的金融负债。

(3) 确认依据和计量方法

A. 以摊余成本计量的金融资产

以摊余成本计量的金融资产包括应收票据、应收账款、其他应收款、长期应收款、债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额；不包含重大融资成分的应收账款以及本公司决定不考虑不超过一年的融资成分的应收账款，以合同交易价格进行初始计量。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。收回或处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额计入当期损益。

B. 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）包括应收款项融资、其他债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续



计量，公允价值变动除采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得和汇兑损益之外，均计入其他综合收益。

终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

C. 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）包括其他权益工具投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入其他综合收益。取得的股利计入当期损益。终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

D. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产包括交易性金融资产、衍生金融资产、其他非流动金融资产等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

E. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债包括交易性金融负债、衍生金融负债等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融负债按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。终止确认时，其账面价值与支付的对价之间的差额计入当期损益。

F. 以摊余成本计量的金融负债

以摊余成本计量的金融负债包括短期借款、应付票据、应付账款、其他应付款、长期借款、应付债券、长期应付款，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。终止确认时，将支付的对价与该金融负债账面价值之间的差额计入当期损益。

(4) 金融资产终止确认和金融资产转移

满足下列条件之一时，本公司终止确认金融资产：

(A) 收取金融资产现金流量的合同权利终止；

(B) 金融资产已转移，且已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；

(C) 金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是未保留对金融资产的控制。

发生金融资产转移时，如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：



- A. 所转移金融资产的账面价值；
- B. 因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

- A. 终止确认部分的账面价值；
- B. 终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

(5) 金融资产减值

本公司以单项或组合的方式对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）和财务担保合同等的预期信用损失进行估计。

本公司考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。

如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备；如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，本公司按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

本公司通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的相对变化，以评估金融工具的信用风险

自初始确认后是否已显著增加。通常逾期超过 30 日，本公司即认为该金融工具的信用风险已显著增加，除非有确凿证据证明该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果金融工具于资产负债表日的信用风险较低，本公司即认为该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果有客观证据表明某项金融资产已经发生信用减值，则本公司在单项基础上对该金融资产计提减值准备。

对于由《企业会计准则第 14 号——收入》(2017)规范的交易形成的应收款项和合同资产，无论是否包含重大融资成分，本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

对于租赁应收款，本公司选择始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回的，直接减记该金融资产的账面余



额。

各类金融资产信用损失确定方法

(1) 对于应收票据，公司结算的应收票据均为银行承兑汇票，具有较低的信用风险，公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，不计提预期信用损失。

(2) 对于应收款项（应收账款、合同资产），无论是否包含重大融资成分，公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。计提方法如下：

① 单项计提坏账准备的应收款项：

如果有客观证据表明某项应收款项已经发生信用减值，则本公司对该应收款项单项计提坏账准备并确认预期信用损失。

② 除了单项评估信用风险的应收款项外，基于其信用风险特征，将其划分为不同的账龄组合。

（七）应收款项

1. 坏账的确认标准

凡因债务人破产，依据法律清偿后确实无法收回的应收款项；债务人死亡，既无遗产可供清偿，又无义务承担人，确实无法收回的应收款项；债务人逾期三年未能履行偿债义务，经股东大会或董事会批准列作坏账的应收款项，以及其他发生减值的债权如果评估为不可收回的，则对其终止确认。

2. 坏账损失核算方法

本公司采用备抵法核算坏账损失，如果对个别有确凿证据表明无法收回的应收款项采用直接核销法核算坏账损失。

3. 坏账准备的计提方法及计提比例

对于单项金额重大且其有客观证据表明发生了减值的应收款项（包括应收账款、预付账款、其他应收款），根据其未来现金流量低于其账面价值的差额计提坏账准备；对于单项金额非重大以及经单独测试后未减值的单项金额重大的应收账款，根据相同账龄应收款项组合的实际损失率为基础，结合现实情况确定报告期各组合计提坏账准备的比例；对有确凿证据表明可收回性存在明显差异的应收款项，采用个别认定计提坏账准备。

（八）存货

本公司的存货包括材料、在产品、包装物、低值易耗品、库存商品等，存货以实际成本核算，发出存货采用移动加权平均法核算。低值易耗品、包装物领用时采用一次摊销法核算计入当期成本、费用。

期末存货按成本与可变现净值孰低计价，其确认标准为：中期期末或年度终了，由于存货遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，使存货成本不可收回的部分，计提存货跌价准备；存货跌价准备按单个存货项目的账面价值高于其可变现净值的差额计提；可变现净值是指企业在正常经营过程中，以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的费用后的价值。



（九）合同资产

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已向客户转让商品或提供服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）列示为合同资产。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。本公司拥有的、无条件（仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

（十）持有待售资产

主要通过出售（包括具有商业实质的非货币性资产交换）而非持续使用一项非流动资产或处置组收回其账面价值的，划分为持有待售类别。

本公司将同时满足下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售类别：

（1）根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；

（2）出售极可能发生，即本公司已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。

划分为持有待售的非流动资产（不包括金融资产、递延所得税资产、职工薪酬形成的资产）或处置组，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，账面价值减记至公允价值

减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。

（十一）长期股权投资

1. 长期股权投资初始成本的计价

（1）以支付货币资金取得的长期股权投资，按支付的全部价款包括税金、手续费等相关费用作为初始成本计价；（2）以放弃非现金资产取得的长期股权投资，其初始投资成本按《企业会计准则—非货币性交易》的规定计价；（3）以债务重组取得的投资，其初始投资成本按《企业会计准则—债务重组》的规定计价；（4）通过行政划拨方式取得的长期股权投资，按划出单位的账面价值作为初始投资成本；（5）因企业合并形成的长期股权投资初始投资成本按企业合并所述方法确认；（6）以发行权益证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；（7）投资者投入的，按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本。

2. 长期股权投资核算及收益确认

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算；对子公司的长期股权投资，编制合并报表时按照权益法进行调整。

采用成本法核算的单位，在被投资单位宣告分派利润或现金股利时，确认当期投资收益，确认的投资收益，仅限于被投资单位接收后产生的累计净利润的分配额，所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。



采用权益法时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法时，取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本公司确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失的除外；对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益，待处置该项投资时按照相应比例转入当期损益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得的价款的差额，计入当期损益。

3. 共同控制、重大影响的判断

按照合同约定，与被投资单位相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意的，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者其他方一起共同控制这些政策的制定的，认定为重大影响。

4. 长期股权投资减值准备的确认标准及计提方法

期末对由于市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于账面价值，并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不能够恢复，应将可收回金额低于长期股权投资账面价值的差额确认为长期股权投资减值准备。

按个别投资项目成本与可收回金额孰低计提。

(十二) 固定资产

本公司固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

1、固定资产在同时满足下列条件时，按照成本进行初始计量：

- (1) 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- (2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。

2、固定资产折旧

与固定资产有关的后续支出，符合规定的固定资产确认条件的计入固定资产成本；不符合规定的固定资产确认条件的在发生时直接计入当期损益。

本公司的固定资产折旧方法为年限平均法。各类固定资产的使用年限、残值率、年折旧率列示如下：

类别	使用年限	残值率	年折旧率
房屋建筑物	20年	10.00%	4.5%
机器设备	10年	5.00%	9.5%



运输设备	4年	5.00%	23.75%
电子设备	3年	5.00%	31.67%
其他设备及工具	5年	5.00%	19.00%

本公司在每个会计年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。使用寿命与原先估计数有差异的，调整固定资产使用寿命；预计净残值预计数与原先估计数有差异的，调整预计净残值；与固定资产有关的经济利益预期实现方式有重大改变的，改变固定资产折旧方法。固定资产使用寿命、预计净残值和折旧方法的改变作为会计估计变更。

3、固定资产的减值，按照本公司制定的“资产减值”会计政策执行。

(十三) 在建工程

1. 在建工程计价

按各项工程所发生的实际成本核算。工程达到预定可使用状态时，按工程项目的实际成本结转固定资产。工程完工交付使用前发生的允许资本化的借款费用支出计入工程造价；交付使用后，其有关利息支出计入当期损益。

2. 在建工程减值准备

资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提在建工程减值准备。

减值迹象主要包括：（1）长期停建并且预计在未来3年内不会重新开工的在建工程；（2）所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性；（3）其他足以证明在建工程已经发生减值的情形。

在建工程减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

(十四) 无形资产

1. 无形资产的确认和初始计价

本公司无形资产的确认标准：（1）拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产；（2）与资产相关的预计未来经济利益很可能流入企业；（3）该资产的成本能够可靠计量；

本公司的无形资产包括土地使用权、专利技术、非专利技术等。无形资产按照成本进行初始计量。

2. 无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产，其应摊销金额在使用寿命期内合理摊销，计入当期损益。无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。本公司至少于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。无法预见无形资产带来经济利益的期限的作为使用寿命不确定的无形资产。使用寿命不确定的无形资产不摊销，但每年均对该无形资产的使用寿命进行复核，并进行减值测试。

3. 无形资产减值准备



资产负债表日，有迹象表明无形资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提无形资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）已被其他新技术等所替代；（2）市价在当前大幅下降，预期不会恢复；（3）已超过法律保护期限；（4）其他足以证明实质上已经发生了减值的情形。无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

4. 研究阶段和开发阶段的划分

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，可证明其有用性；（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

（十五）长期待摊费用

长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用。长期待摊费用在受益期限内采用直线法平均摊销。

（十六）合同负债

本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。如果在本公司向客户转让商品之前，客户已经支付了合同对价或本公司已经取得了无条件收款权，本公司在客户实际支付款项和到期应支付款项孰早时点，将该已收或应收款项列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

（十七）职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

1、短期薪酬

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外。

2、离职后福利

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。离职后福利计划，是指本公司与职工就离职后福利达成的协议，或者本公司为向职工提供离职后福利制定的规章或办法等。其中，设定提



存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，本公司不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

3、辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

4、其他长期职工福利

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照上述设定提存计划的会计政策进行处理；除此以外的，按照上述设定受益计划的会计政策确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。

(十八) 预计负债的确认标准和计量方法

1、预计负债的确认标准

本公司规定与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，确认为预计负债：

- (1) 该义务是企业承担的现时义务；
- (2) 履行该义务很可能导致经济利益流出企业；
- (3) 该义务的金额能够可靠地计量。

2、预计负债的计量方法

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定。在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

- (1) 或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。
- (2) 或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额只有在基本确定能够收到时才能作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

(十九) 收入确认原则



企业应当在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。

当企业与客户之间的合同同时满足下列条件时，企业应当在客户取得相关商品控制权时确认收入：

- (1) 合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；
- (2) 该合同明确了各方所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；
- (3) 该合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；
- (4) 该合同具有商业实质，即履行该合同将改变企业未来现金流量的风险、时间分布 或金额；
- (5) 企业因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

企业应当按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

其他收入参照《企业会计准则第 14 号—收入》执行。

(二十) 所得税

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产和递延所得税负债。

在资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量；对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款递减的应纳税所得额为限。

资产的资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核。除企业合并、直接在所有者权益中确认的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益。

(二十一) 租赁

1. 租入资产的会计处理

在租赁期开始日，本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认使用权资产和租赁负债，并在租赁期内分别确认折旧费用和利息费用。

本公司在租赁期内各个期间采用直线法，将短期租赁和低价值资产租赁的租赁付款额计入当期费用。

(1) 使用权资产

使用权资产，是指承租人可在租赁期内使用租赁资产的权利。在租赁期开始日，使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括：①租赁负债的初始计量金额；②在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；③承租人发生的初始直接费用；④承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。



本公司使用权资产折旧采用年限平均法分类计提。对于能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产预计剩余使用寿命内计提折旧；对于无法合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

本公司按照《企业会计准则第 8 号——资产减值》的相关规定来确定使用权资产是否已发生减值并进行会计处理。

(2) 租赁负债

租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。租赁付款额包括：①固定付款额（包括实质固定付款额），存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；②取决于指数或比率的可变租赁付款额；③根据承租人提供的担保余值预计应支付的款项；④购买选择权的行权价格，前提是承租人合理确定将行使该选择权；⑤行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出承租人将行使终止租赁选择权；

本公司采用租赁内含利率作为折现率；如果无法合理确定租赁内含利率的，则采用本公司的增量借款利率作为折现率。本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入财务费用。该周期性利率是指公司所采用的折现率或修订后的折现率。

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

当本公司对续租选择权、终止租赁选择权或者购买选择权的评估结果发生变化的，则按变动后的租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值。当实质租赁付款额、担保余值预计的应付金额或者取决于指数或比率的可变租赁付款额发生变动的，则按变动后的租赁付款额和原折现率计算的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值。

2. 出租资产的会计处理

(1) 经营租赁会计处理

本公司在租赁期内各个期间采用直线法，将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入。本公司将发生的与经营租赁有关的初始直接费用予以资本化，在租赁期内按照与租金收入相同的确认基础分期计入当期收益。

(2) 融资租赁会计处理

本公司在租赁开始日，将应收融资租赁款，未担保余值之和与其现值的差额确认为未实现融资收益，在将来收到租金的各期间内确认为租赁收入。本公司发生的与出租交易相关的初始直接费用，计入应收融资租赁款的初始入账价值中。

(二十二) 会计政策、会计估计变更、重大前期差错更正及其他事项调整的说明

本年度未发生会计政策与会计估计的变更，不存在重大的应披露而未披露的会计差错。

附注四、主要税项



税 种	税 率
增值税	3%/6%/9%
城市维护建设税	7%
教育费附加	3%
地方教育费附加	2%
企业所得税	25%

附注五、主要会计报表项目注释

1、货币资金

种 类	年初余额	期末余额
1)、现金	0.00	16,777.00
2)、银行存款	246,569.09	84,722.18
合 计	246,569.09	101,499.18

2、交易性金融资产

账 龄	年初余额	期末余额
一年以内	0.00	50,850.00
合 计	0.00	50,850.00

3、应收账款

账 龄	年初余额	期末余额
一年以内	170,492.00	27,631.32
合 计	170,492.00	27,631.32

4、预付款项

账 龄	年初余额	期末余额
一年以内	5,000.00	1,342.50
合 计	5,000.00	1,342.50

5、其他应收款

账 龄	年初余额	期末余额
一年以内	69,205.57	226,324.60
一年以上	0.00	51,750.00



合 计	-----	-----
	69,205.57	284,074.60
	=====	=====

6、固定资产及累计折旧

项 目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
固定资产原值：				
家具	33,580.00	0.00	0.00	33,580.00
器具、工具	11,742.98	6,852.65	0.00	18,595.63
合 计	45,322.98	6,852.65	0.00	52,175.63
累计折旧：				
家具	5,842.36	6,716.04	0.00	12,558.40
电子设备	1,565.76	3,340.80	0.00	4,906.56
合 计	7,408.12	10,056.84	0.00	17,464.96
净值	37,914.86			34,710.67

7、应付账款

账 龄	年初余额	期末余额
一年以内	0.00	183,495.09
合 计	0.00	183,495.09

8、应付职工薪酬

项 目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
(1) 工资、奖金、津贴和补助	187,409.73	2,353,025.54	2,348,415.27	192,020.00
(2) 职工福利费		36,286.59	36,286.59	
(3) 社会保险费		419,367.42	419,367.42	
(4) 住房公积金		17,892.00	17,892.00	
合计	187,409.73	2,826,571.55	2,821,961.28	192,020.00

9、其他应付款

账 龄	年初余额	期末余额
一年以内	1,980.00	442,502.00



合 计	1,980.00	442,502.00
	=====	=====

10、实收资本

投资主体	注册资本			实际出资		
	比例	币种	出资额 (万元)	比例	币种	出资额 (万元)
纪晓儿	99%	RMB	6,732.00	2.72%	RMB	185.00
郑良特	1%	RMB	68.00	0.00%	RMB	0.00
	-----		-----	-----		-----
合计	100%		6,800.00	2.72%		185.00
	=====		=====	=====		=====

11、营业收入

项 目	上年发生额	本年发生额
主营业务收入	4,794,151.20	7,132,610.28
	-----	-----
合 计	4,794,151.20	7,132,610.28
	=====	=====

12、营业成本

项 目	上年发生额	本年发生额
主营业务成本	2,802,140.94	5,224,965.91
	-----	-----
合 计	2,802,140.94	5,224,965.91
	=====	=====

13、营业外收入

项 目	上期发生额	本期发生额
个税手续费	0.80	0.00
减免税额	1,181.78	0.00
一次性留工培训补助	11,375.00	0.00
	-----	-----
合 计	12,557.58	0.00
	=====	=====

附注六：承诺事项、或有事项、期后事项和其他事项

1、重要会计政策、会计估计变更、重大会计差错说明

截止 2023 年 12 月 31 日无重要会计政策、会计估计变更、重大会计差错说明。

2、或有事项说明



截止 2023 年 12 月 31 日，本公司无重大或有事项。

3、资产负债表日后事项说明

截止审计报告日，本公司无重要资产负债表日后事项。

4、其他重要事项说明

截止审计报告日，本公司无其他重要说明事项。



证书序号: 0006147

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所 执业证书



名称：
深圳真诚会计师事务所（普通合伙）
柴林
首席合伙人：
柴林
主任会计师：
柴林
经营场所：

深圳市龙华区民治街道上芬社区上塘商业大厦312在深圳市龙华区龙华街道金碧世家3栋13-401地址设有经营场所从事经营活动

组织形式：
普通合伙
执业证书编号：
47470042
批准执业文号：
深财会[2005]1号
批准执业日期：
2005年01月06日



发证机关

二〇一〇年一月九日

中华人民共和国财政部制



营业执照

统一社会信用代码
91440300770333880N



名称 深圳真诚会计师事务所
类型 合伙企业
执行事务合伙人 柴林

成立日期 2005年01月13日

主要经营场所 深圳市福田区民治街道上芬社区工业西路与勤芬路交汇处上塘商业大厦312在深圳市福田区龙华街道金碧世家3栋13-401地址设有经营场所从事经营活动

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录后角的企业信用信息公示系统扫描右侧上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日后两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2019年11月04日

信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

