

标段编号：2409-440307-04-01-905366001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：布吉街道龙岭社区基础民生短板改造工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市中凯丰建设工程有限公司

日期：2025年01月20日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本信息	投标人须填报《企业基础信息情况表》、《投标人企业所有制情况申报表》。（第三章中对应资信标格式要求提供）
2	企业施工业绩	企业近3年（从截标之日起倒算）具有代表性的类似工程施工业绩（不超过5项，并提供目录，超过部分按提供资料前5项计取）。证明材料：在建工程时间以合同签订时间为准，已完工工程时间以竣工验收时间为准；证明资料为施工合同（须体现合同名称、建设内容、合同金额、盖章页等主要信息）原件扫描件、竣工验收报告扫描件等相关证明资料（按“第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改 附件3”格式要求提供）
3	项目负责人情况	提供项目负责人简历表，并提供拟派遣项目负责人履历包含毕业证书、职

		<p>称证书、注册证书等相关证书原件扫描件，注：须提供截标前近 3 个月由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效）</p>
4	项目负责人业绩	<p>提供拟派项目负责人近 3 年（自截标之日起倒算）自认为最具代表性的已完工的同类工程业绩（不超过 3 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 3 项计取）。证明材料：同时提供合同（须体现合同名称、建设内容、合同金额、盖章页、项目负责人姓名等主要信息）和验收证明扫描件，竣工验收证明一般指工程竣工验收报告，如提供其他类型的竣工验收证明，须包括合同主要建设内容的竣工验收材料，具有验收结论以及建设单位盖章，以竣工验收证明载明的最晚日期认定为业绩有效期。</p>

5	履约评价	无需提供，招标人通过龙岗区住房和建设局信用信息管理平台查询投标人履约评价信息（2022.12.1-2023.11.9）。
6	资质等级	投标人提供的资格审查文件
7	财务状况	2023年会计师事务所审核的财务报告（资产负债表）。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、投标人基本情况

企业名称	深圳市中凯丰建设工程有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市圳煌建筑工程有限公司
统一社会信用代码	91440300559880221C	企业类型	有限责任公司
法定代表人	郭景超	企业总人数	52
注册资本	4180 万元	注册类专业人员规模	12



## 变更（备案）通知书

22308619975

深圳市中凯丰建设工程有限公司：

我局已于二〇二三年七月二十日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前住所： 深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道3020-3026号湖广通大厦809

变更后住所： 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座901

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 变更（备案）通知书

22004208515

深圳市中凯丰建设工程有限公司：

我局已于二〇二〇年四月十七日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)、住所、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前股东信息：郭佳豪：出资额1431（万元），出资比例45%  
郭景超：出资额1431（万元），出资比例45%  
郭楚龙：出资额318（万元），出资比例10%

变更后股东信息：郭景超：出资额1881（万元），出资比例45%  
郭佳豪：出资额1881（万元），出资比例45%  
郭楚龙：出资额418（万元），出资比例10%

变更前认缴注册资本总额(万元)：3180 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)：4180 币种：人民币

变更前住所：深圳市坪山新区坪山石井社区金田路63-1号（102）

变更后住所：深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道3020-3026号湖广通大厦809

变更前名称：深圳市圳煌建筑工程有限公司

变更后名称：深圳市中凯丰建设工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 二、投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市龙岗区布吉街道办事处（招标人）

我方参加布吉街道龙岭社区基础民生短板改造工程的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市中凯丰建设工程有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业	<input type="checkbox"/> 国有企业
控股股东/投资人	郭景超	出资比（45）%
非控股股东/投资人	郭佳豪、郭楚龙	出资比（45）%、出资比（10）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）；管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3. 本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或开评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市中凯丰建设工程有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：郭景超（签字或加盖私章）

2025 年 1 月 17 日





# 深圳市市场监督管理局

## 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

### 商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码：

商事主体名称：  全称

验证码：  [重新获取验证码](#)

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [动产抵押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

#### 深圳市中凯丰建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	出资比例(%)	股东属性	股东类别
郭景超	1881	45	自然人	自然人股东
郭佳豪	1881	45	自然人	自然人股东
郭楚龙	418	10	自然人	自然人股东

 信息打印

### 三、企业施工业绩一览表

投标人：深圳市中凯丰建设工程有限公司

序号	建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格 (万元)	备注
1	东莞市长安镇工程建设中心	长安镇同德路道路工程	东莞市	道路全长约178.728米,道路等级为城市支路,设计时速20公里/小时,双向两车道	2022-9-14、 2022-12-11	317.71605	市政
2	深圳市龙岗区坪地街道办事处	坪地街道2024年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-工程类(市政公用类)标段2	深圳市	新建道路黑化、新建文体设施、铺设麻石、安装庭院灯、新建硬底化等	2024-5-17、 /	245.068638	市政
3	深圳市龙岗区龙岗街道办事处	龙岗街道2020年城中村综合整治工程-低山村	深圳市	主要针对消防安全、用电安全、弱电管线、环境卫生、市容秩序、交通秩序等安全隐患改造提升等	2021-4-26、 2022-4-25	805.978727	市政
4	深圳市光明区玉塘街道办事处	观澜森林公园大雁山景区公园入口道路品质提升工程	深圳市	公园三个入口道路两侧的园建工程、绿化工程、电气工程、给排水工程等	2021-8-26、 2022-5-5	743.071632	市政
5	中山火炬高技术产业开发区城乡建设服务中心	火炬开发区电子基地产业加速器项目周边宏盛路道路改造工程	中山市	建设内容包括:道路工程、排水工程、照明工程、交通工程等	2023-7-26、 2024-4-18	353.21228	市政
6	深圳市龙岗区布吉街道办事处	布吉街道2023年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政	深圳市	垃圾转运站升级改造等	2023-6-28、 2024-2-23	253.463733	市政

		工程（一标段）					
7	汕头市澄海区工业园区管理服务办公室	凤岗路（清辉路-莲河东路）道路及配套工程（第二次）	汕头市	道路全长 908 米，其中包含道路工程、排水工程、照明工程、绿化工程、交通设施等	2018-9-19、2020-7-8	1788.368841	市政
8	深圳市龙岗区坪地街道办事处	坪地街道岳湖岗市场周边基础设施提升工程	深圳市	人车分流挡杆、围挡、围墙、铺设麻石、新建慢行道、新建沥青罩面、路面灾害治理、垃圾房等工程	2023-5-20、2024-1-23	159.639052	市政

提示：按资信标要求提供证明文件。



**营 业 执 照**  
(副 本)



统一社会信用代码  
91440300559880221C

名 称 深圳市中凯丰建设工程有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 郭景超

成 立 日 期 2010年08月09日

住 所 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心  
3栋A座901

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关

  
2023 年 07 月 20 日

## 变更（备案）通知书

22308619975

深圳市中凯丰建设工程有限公司：

我局已于二〇二三年七月二十日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前住所： 深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道3020-3026号湖广通大厦809

变更后住所： 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座901

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 变更（备案）通知书

22004208515

深圳市中凯丰建设工程有限公司：

我局已于二〇二〇年四月十七日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)、住所、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前股东信息：郭佳豪：出资额1431（万元），出资比例45%  
郭景超：出资额1431（万元），出资比例45%  
郭楚龙：出资额318（万元），出资比例10%

变更后股东信息：郭景超：出资额1881（万元），出资比例45%  
郭佳豪：出资额1881（万元），出资比例45%  
郭楚龙：出资额418（万元），出资比例10%

变更前认缴注册资本总额(万元)：3180 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)：4180 币种：人民币

变更前住所：深圳市坪山新区坪山石井社区金田路63-1号（102）

变更后住所：深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道3020-3026号湖广大厦809

变更前名称：深圳市圳煌建筑工程有限公司

变更后名称：深圳市中凯丰建设工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



### 1、长安镇同德路道路工程

## 中标通知书



深圳市中凯丰建设工程有限公司：

长安镇同德路道路工程 工程项目（招标编号：CAACAC12200261）于2022年 08月 31日在东莞市公共资源交易中心进行公开招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在 2022年 10月 12日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市长安镇工程建设中心		
项目负责人	洪海枫	资质证号	粤2442020202111299
中标报价（元）	叁佰零捌万玖仟玖佰叁拾叁元柒角陆分	下浮率	4.05%
施工类中标价描述	详见招标文件		
安全防护、文明施工措施等单列费（元）	捌万柒仟贰佰贰拾陆元柒角肆分		
开、竣工日期	2022-09-07 至 2022-11-25	工期	80天
招标单位： 	招标代理机构： 	交易场所： 兹见证本通知书发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。  东莞市公共资源交易中心	

2022年09月06日

说明：本文书分别送行政监督部门、东莞市公共资源交易中心、招标人、招标代理机构、中标人（联合体各方）。篡改无效。

招标编号：CAACAC12200261

合同编号：长建字（2022）191号  
2108-441900-04-01-854188

# 广东省建设工程 标准施工合同

2009年

工程名称：长安镇同德路道路工程

工程地点：东莞市长安镇

发包人：东莞市长安镇工程建设中心

承包人：深圳市中凯丰建设工程有限公司

广东省住房和城乡建设厅制

## 第一节 协议书

发包人：(全称) 东莞市长安镇工程建设中心

承包人：(全称) 深圳市中凯丰建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、工程概况

工程名称：长安镇同德路道路工程

工程地点：东莞市长安镇

工程内容：长安镇同德路道路工程（按招标图纸及工程量清单所含内容），包括但不限于：1、道路工程（含现状处理、路基换填处理、土石方工程、人行道、车行道、水泥路与新建沥青路搭接、树池、花槽等）；2、交通工程（含土方工程、标线、标志板、警示灯、施工围栏等）；3、安装工程（含电气工程、雨水工程、污水工程等）；4、园林绿化工程（含栽植乔木、栽植竹类等，绿化养护期12个月）。注：以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

工程规模：本项目起点接步步高大道，终点接茅洲河沿河道路，全长约178.728米。道路等级为城市支路，设计时速20公里/小时，双向两车道，车行道宽8米，人行道宽3.5米。排水管最大管径为DN800，总投资约331万元。

结构形式：    /    

工程立项、规划批准文号：2108-441900-04-01-854188

资金来源：镇财政资金

### 二、工程承包范围

承包范围：长安镇同德路道路工程（按招标图纸及工程量清单所含内容），包括但不限于：1、道路工程（含现状处理、路基换填处理、土石方工程、人行道、车行道、水泥路与新建沥青路搭接、树池、花槽等）；2、交通工程（含土方工程、标线、标志板、警示灯、施工围栏等）；3、安装工程（含电气工程、雨水工程、污水工程等）；4、园林绿化工程（含栽植乔木、栽植竹类等，绿化养护期12个月）。注：以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

### 三、合同工期

工程合同工期总日历天数：80天。

拟从2022年09月07日开始施工，至2022年11月25日竣工完成。



#### 四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准

#### 五、合同价款

合同总价（大写）：叁佰壹拾柒万柒仟壹佰陆拾元伍角整；

（小写）：3177160.50元。

项目单价：详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：贰拾肆万贰仟捌佰壹拾柒元贰角壹分，人民币（小写）：242817.21元。

单列部分的：

安全防护、文明施工费人民币（大写）：捌万柒仟贰佰贰拾陆元柒角肆分，人民币（小写）：87226.74元。

#### 六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

#### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

#### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

#### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

#### 十、合同生效

订立合同时间：2022年9月26日

订立合同地点：东莞市

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于当天生效。



发包人（公章）



地址：东莞市长安镇体育路10号城建大楼五楼

法定代表人：

*陈永庆*  
2022.9.16

电话：0769-85073008

开户名称：

开户银行：

账号：

邮政编码：523000

承包人（公章）



地址：深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道

3020-3026号湖广通大厦809

法定代表人：

*郭景超*

电话：0755-86782323

开户名称：深圳市中凯丰建设工程有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健

世纪支行

账号：44250100010000001033

邮政编码：518000

市政基础设施工程  
建设工程竣工验收报告

工程名称:  长安镇同德路道路工程

建设单位(公章):  东莞市长安镇工程建设中心

竣工验收日期: 2022年12月11日

发出日期: 2022年12月11日

市政基础设施工程

工程名称	长安镇同德路道路工程	工程地点	东莞市长安镇
工程规模 (建筑面积、 道路桥梁长度等)	道路工程、交通工程、给排水工程、 照明工程、绿化工程等	工程造价 (万元)	317.71605万
结构类型	市政工程	开工日期	2022年9月14日
施工许可证号		竣工日期	2022年12月2日
监督单位		监督登记号	
建设单位	东莞市长安镇工程建设中心	总施工单位	深圳市中凯丰建设工程有限公司
勘察单位	/	施工单位(土建)	
设计单位	东莞市交通规划勘察设计院有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	广东鸿太建设管理有限公司	工程检测单位	
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量竣工 验收记录			
法律法规规定的 其他 验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	已按合同及设计图纸要求完成全部施工		
工程质量情况	土建	符合施工合同和合设计及规范要求	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
	项目负责人: (执业资格证章)	总监理工程师: (执业资格证章)	项目负责人: (执业资格证章)
	分包单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
	项目负责人: (执业资格证章)	项目负责人: (执业资格证章)	项目负责人: (执业资格证章)
	年 月 日	年 月 日	年 月 日

2、坪地街道 2024 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-工程类（市政公用类）标段 2

# 中标通知书

标段编号：2403-440300-04-01-900028001001

标段名称：坪地街道2024年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-工程类（市政公用类）标段2

建设单位：深圳市龙岗区坪地街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中凯丰建设工程有限公司

中标价：245.068638万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：许和标



本工程于 2024-03-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2024-04-24 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



日期：2024-04-24

查验码：8198916236766686 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

许和标



工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：PDJS2024-011-001

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称：坪地街道 2024 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”  
项目-工程类（市政公用类）标段 2

工程地点：龙岗区坪地街道

发包人：深圳市龙岗区坪地街道办事处

承包人：深圳市中凯丰建设工程有限公司

2015 年版



<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：交通疏解工程、电力工程、给排水工程、防雷工程	

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：__米）		

**3. 二次装饰装修工程：**（在内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

**4. 其他工程**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**三、合同工期**

计划开工日期：2024年 5 月 17 日，以监理发出的开工令为准；

计划竣工日期：2024年 11 月 17 日，以竣工验收合格之日为竣工日期；

合同工期总日历天数 180 天。

标准工期总日历天数\_\_\_/\_\_\_天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_/\_\_\_%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：按施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）贰佰肆拾伍万零陆佰捌拾陆元叁角捌分（¥2450686.38 元），  
最终结算价以审计为准；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）伍万伍仟柒佰零柒元伍角伍分（¥55707.55 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹拾玖万肆仟贰佰元整（¥194200.00 元）。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市中凯丰建设工程有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：深圳农村商业银行坪山石井支行

工人工资款支付专用账户号：0000 9693 9365

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。**十、合同订立与生效**

本合同订立时间: 2024年 5月 17日;

订立地点: 坪地街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人：(公章)  
深圳市龙岗区坪地街道办事处  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



组织机构代码：

地址：

*梁志宁*

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

深圳市中凯丰建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



*梁志宁*

组织机构代码：

地址： 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔

社区恒明湾创汇中心 3 栋 A 座

901

邮政编码： 518000

法定代表人：

委托代理人：

电话： 0755-36535759

传真：

电子信箱：

开户银行：： 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号： 4425 0100 0100 0000 1033

*梁志宁*

*梁志宁*

### 3、龙岗街道 2020 年城中村综合整治工程-低山村

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2485411>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

#### 龙岗街道2020年城中村综合整治工程——低山村

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072007150008	省级项目编号	4403072006129904	项目地址：新生社区低山村富山路32号
建设单位	深圳市龙岗区龙岗街道办事处	建设单位统一社会信用代码	75763745-5	
项目分类	其他	建设性质	其他	
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1000	
立项级别	地市级	立项文号	2020-440307-48-01-014393	

工程基本信息
招标投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市中凯丰建设工程有限公司	施工	公开招标	2021-03-25	805.98	4403072007150008-BD-001	4403072006129904-BD-001	查看

## 中标通知书

标段编号: 2020-440307-48-01-014393001001

标段名称: 龙岗街道2020年城中村综合整治工程—低山村

建设单位: 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中凯丰建设工程有限公司

中标价: 805.978727万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 黄志荣



本工程于 2021-03-04 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2021-04-01

查验码: 2166187527203884

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

7/000147

21092

# 深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：龙岗街道 2020 年城中村综合整治工程—低山村

工程地点：深圳市龙岗区龙岗街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承 包 人：深圳市中凯丰建设工程有限公司

2015 年版

82  
82  
82  
82  
82  
82  
83  
33  
33  
33  
13  
13  
14  
4  
4  
4  
4  
5

### 第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承包人（全称）：深圳市中凯丰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

#### 一、工程概况

工程名称：龙岗街道 2020 年城中村综合整治工程—低山村

工程地点：低山村

核准（备案）证编号： /

工程规模及特征：本项目改造范围涉及改造面积 462574.05 m<sup>2</sup>，改造范围内含居民楼 419 栋。此次改造主要针对各村的消防安全、用电安全、弱电管线、环境卫生、市容秩序、交通秩序、生活污水等存在问题及安全隐患进行改造提升。

资金来源：财政投入 100%；国有资本  / %；集体资本  / %；民营资本  / %；外商投资  / %；混合经济  / %；其他  / %。

#### 二、工程承包范围

（一）土建工程：拆除路面 7113 m<sup>2</sup>，新建水泥混凝土路面 7314.55 m<sup>2</sup>，新建 7 座分类垃圾投放点，2 套 LED 电子宣传栏，居民楼内增设不锈钢逃生窗 84 樘，加固 31 座排水井及 22 座雨水口等；（二）消防工程：新建 5 座微型消防站，新增室内消防栓 35 套、灭火器 3062 具、消防水管道系统等；（三）电气工程：对居民楼各楼层加装应急照明灯 3068 套、安全出口指示灯 838 套、疏散方向指示灯 1534 套、楼层指示灯 1953 套，更换漏电保护开关 421 个，整合现状弱电线路，并更换线缆 3760 米、钢索架空 2822 米，加装等电位端子箱 210 台，接地极 1257 根及接地母线 6075 米等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

无。

三、合同工期

计划开工日期: 2021年05月07日; (具体时间以开工令上时间为准)

计划竣工日期: 2021年09月07日;

合同工期总日历天数 120 天。

标准工期总日历天数 \_\_\_ / \_\_\_ 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工





文件及组成合同的其他文件。

### 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

### 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 承包人承诺符合政府采购法等相关规定，并符合工程施工资质要求，如违反该承诺，发包人有权解除合同，并要求承包人承担相应的违约责任。

4. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年4月26日；

订立地点：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。



(本页无正文)

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人  
(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

工程经办人(签字)：

合同审核人(签字)：

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人  
(签字)

组织机构代码：91440300559880221C

地址：深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道3020-3026号潮广通大厦809

邮政编码：518116

法定代表人：郭景超

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001033

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称：           龙岗街道2020年城中村综合整治工程-低山村          

建设单位（公章）：           深圳市龙岗区龙岗街道办事处          

竣工验收日期：           2022年09月25日          

发出日期：           2022年09月25日          





市政基础设施工程

工程名称	龙岗街道2020年城中村综合整治工程 —低山村	工程地点	深圳市龙岗区龙岗街道辖区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	462574.05m <sup>2</sup>	工程造价（万元）	805.978727
结构类型		开工日期	2021年4月28日
施工许可证号	/	竣工日期	2022年4月25日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区龙岗街道办事处	总施工单位	深圳市中凯丰建设工程有限公司
勘察单位	/	项目管理单位	深圳市广厦工程顾问有限公司
设计单位	联诚创展工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市鑫泰检测有限公司
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			



市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	符合设计要求。	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位  (公章) 项目负责人:  2022年4月25日	监理单位  (公章) 总监理工程师: (执业资格证章) 李明强 2022年4月25日	施工单位  (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2022年4月25日
	项目管理单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人:  2022年4月25日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2022年4月25日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  年 月 日

附件 1:

## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙岗街道办事处		评价期限	年 月 日至 年 月 日	
承包商 (评价对象)	深圳市中凯丰建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道 3020-3026 号湖广大厦 B09	
法定代表人	郭景超	电话	18688121226	项目负责人	黄志荣 电话 13537502224
工程名称	龙岗街道2020年城中村综合整治工程—低山村		承包范围	改造范围涉及改造面积 462574.05m <sup>2</sup> , 改造范围内含居民楼 419 栋。此次改造主要针对各村的消防安全、用电安全、弱电管线、环境安全、市容秩序、交通秩序、生活污水等存在问题及安全隐患进行改造提升。	
工程地点	深圳市龙岗区龙岗街道辖区		工程合同价	805.978727 (万元)	
合同开工日期	2021 年 05 月 07 日	合同竣工日期	2021 年 09 月 07 日	合同工期	120 (天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
<b>履约评价分项内容及得分情况</b>					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			14	83
2	技术经济实力			14	
3	施工过程管理			36	
4	进度控制			7	
5	配合与服务			6	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <div style="text-align: right;">监理单位 (公章):  年 月 日</div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: right;">建设单位 (公章): _____ 年 月 日</div>					
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input checked="" type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签名或拒签说明			年 月 日		
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签名。评价对象拒绝签名的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

#### 4、观澜森林公园大雁山景区公园入口道路品质提升工程

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2636533>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

观澜森林公园大雁山景区公园入口道路品质提升工程 广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403092101200004	省级项目编号	4403092101199901
建设单位	深圳市光明区玉塘街道办事处	建设单位统一社会信用代码	MB2C1677-7
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1028.12
立项级别	地市级	立项文号	2101-440311-04-01-763483

项目地址: 玉塘街道长圳社区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市中凯丰建设工程有限公司	施工	公开招标	2021-08-06	743.07	4403092101200004-BD-001	4403092101199901-BD-001	查看



## 中标通知书

标段编号: 2101-440311-04-01-763483001001

标段名称: 观澜森林公园大雁山景区公园入口道路品质提升工程

建设单位: 深圳市光明区玉塘街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中凯丰建设工程有限公司

中标价: 743.071632万元

中标工期: 100天

项目经理(总监): 谭计昌



本工程于 2021-07-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-08-11 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



*谭计昌*

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-08-16



*仲如东*

查验码: 7639286558593958

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号：2101-440311-04-01-763483

合同编号：(2021)合同(玉塘工务)第 25 号

## 深圳市光明区建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

(示范文本)

工程名称：观澜森林公园大雁山景区公园入口道路品质提升工程

工程地点：深圳市光明区玉塘街道大雁山公园

发 包 人：深圳市光明区玉塘街道办事处

承 包 人：深圳市中凯丰建设工程有限公司

2021 年版

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区玉塘街道办事处

承包人（全称）：深圳市中凯丰建设工程有限公司

项目经理姓名：谭计昌 资格等级：市政贰级 证书号码：粤 2442008201001493

本工程于 2021 年 07 月 24 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：观澜森林公园大雁山景区公园入口道路品质提升工程

工程地点：深圳市光明区玉塘街道长圳社区大雁山公园

工程内容：包括但不限于公园三个入口道路两侧的园建工程、绿化工程、电气工程、给排水工程等。具体详见工程量清单以及施工图纸中的所有施工内容。

结构形式：构筑物

层 / 幢： /

建筑面积：35157 平方米；

工程立项批准文号：2101-440311-04-01-763483001

资金来源：政府投资 100%

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

主要建设内容包括但不限于：公园三个入口道路两侧的园建工程、绿化工程、电气工程、给排水工程等。具体详见工程量清单以及施工图纸中的所有施工内容。

**(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：**（可在□内打√，选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方： <u>                    </u> m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积： <u>          </u> m <sup>2</sup>
--------------------------------	---	-------------------------------	---

### 三、合同工期

开工日期：2021 年 08 月 28 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2021 年 12 月 06 日

合同工期总日历天数：100

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

工程创优目标：        /        

### 五、合同价款

人民币（大写）柒佰肆拾叁万零柒佰壹拾陆元叁角贰分（¥7,430,716.32 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾伍万捌仟捌佰捌拾壹元肆角柒分（¥158,881.47 元）；

(2) 工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）柒仟壹佰陆拾叁元贰角壹分（¥7,163.21 元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）        /        （¥        /        元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）        /        （¥        /        元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）        /        （¥        /        元）；

(6) 奖励金：

人民币（大写）        /        （¥        /        元）；

(7) 其他：

人民币（大写）        /        （¥        /        元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：15.88%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式拾份，发包人陆份，承包人肆份。



## 十、合同生效

合同订立时间：2021年8月26日

合同订立地点：深圳市光明区玉塘街道办事处第二办公区1#楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



发 包 人: (公章)

住 所: 玉塘街道办事处第二办公区 1#楼

法定代表人:

委托代理人:

电 话: /

传 真: /

开 户 银 行: /

账 号: /

邮 政 编 码: 518123

承 包 人 (公章)

住 所: 深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道

3020-3026号湖广通大厦 809

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 13418603003

传 真: /

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳天  
健世纪支行

账 号: 44250100010000001033

邮 政 编 码: 518172

备案意见:

经 办 人:

备案机构 (公章)

2021 年 月 日

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告



工程名称： 观澜森林公园大雁山景区公园入口道路品质提升工程

建设单位（公章）： 深圳市光明区玉塘街道办事处

竣工验收日期： 2022年5月5日

发出日期： 2022年5月5日

市政基础设施工程

## 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

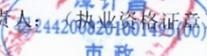


**市政基础设施工程**

工程名称	观澜森林公园大雁山景区公园入口道路品质提升工程	工程地点	深圳市光明区玉塘街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	本项目位于深圳市光明区玉塘街道长圳社区观澜森林公园大雁山景区公园出入口，红线面积约35157平方米。	工程造价（万元）	743.071632
结构类型	园建工程、电气工程、绿化工程、给排水工程	开工日期	2021年9月1日
施工许可证号	/	竣工日期	2022年5月5日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区玉塘街道办事处	总施工单位	深圳市中凯丰建设工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	中天设计咨询有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市鸿图建设管理集团有限公司	工程检测单位	
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2022年3月5日	市政竣·通-10	合格
	2022年4月7日	市政竣·通-10	合格
	2022年4月15日	市政竣·通-10	合格
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	
施工图设计文件审查意见		/	
工程竣工报告		市政竣·通-11	
工程质量评估报告	/	市政竣·通-5	
勘察质量检查报告	/	/	
设计质量检查报告	/	市政竣·通-7	
工程质量保修书		市政竣·通-8	

1. 市政竣·通-10

市政基础设施工程

工程完成情况	经组织建设、设计、施工、监理等参建单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，观感良好，建设、设计、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。		
工程质量情况	土建	主入口园路、绿化种植部分等符合设计及施工规范要求，质量情况评定为合格。	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2022年5月5日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2022年5月5日	 (公章) 项目负责人:  2022年5月5日
	分包单位	设计单位	勘察单位
(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2022年5月5日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2022年5月5日	

### 深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位 (评价单位)	光明区玉塘街道办事处		评价期限	2021年8月28日至2022年5月5日	
承包商 (评价对象)	深圳市中凯丰建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包二级		承包商地址	龙岗区龙城街道吉祥社区湖广大厦809	
法定代表人	郭景超	电话	13418603003	项目负责人	谭计昌
				电话	13826524676
工程名称	观澜森林公园大雁山景区公园入口 道路品质提升工程		承包范围	景观绿化工程, 园建工程, 给排水工程, 电气工程。设计施工图所有内容。	
工程地点	玉塘街道长圳社区长风路365号大雁山主入口		工程合同价	743.071632 (万元)	
合同开工日期	2021年8月28日	合同竣工日期	2021年12月6日	合同工期	100 (天)
实际开工日期	2021年9月1日	实际竣工日期	2022年5月5日	实际工期	247 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	98
2	技术经济实力			18	
3	施工过程管理			15	
4	进度控制			15	
5	配合与服务			15	
6	资金支付			15	
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="float: right; text-align: right;">            建设单位(公章): _____ 年 月 日         </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				

5、火炬开发区电子基地产业加速器项目周边宏盛路道路改造工程

火炬开发区电子基地产业加速器项目周边宏盛路道路改造工程  
中标通知书

深圳市中凯丰建设工程有限公司：

中山火炬高技术产业开发区城乡建设服务中心的火炬开发区电子基地产业加速器项目周边宏盛路道路改造工程，招标申请号2023417145。我单位委托中山市畅达工程管理有限公司招标，经2023年06月20日评标会评定，我单位同意由贵公司中标，请贵公司自中标通知书发出之日起30日内与我单位接洽签订合同，特此通知。

工程名称	火炬开发区电子基地产业加速器项目周边宏盛路道路改造工程	建设单位	中山火炬高技术产业开发区城乡建设服务中心
建设地点	中山市火炬开发区电子信息产业园AB街区		
招标部分工程规模	本工程设计范围为宏盛路，道路呈东西走向，设计起点位于协宏路与宏盛路路口，终点位于张五综合市场旁。道路中心线长249.86m，道路等级为城市支路。本项目总投资额为648.84万元，本次招标部分中介预算金额为4583273.62元，工期为150日历天。		
工程内容	建设内容包括：道路工程、排水工程、照明工程、交通工程等。具体内容以建设单位提供的施工图纸和工程量清单（中介预算）所列明的全部内容。除建设单位要求或必要设计变更外，原则上工程不作变更及增加。		
中标价	大写：叁佰伍拾叁万贰仟壹佰贰拾贰元捌角整 小写：¥3,532,122.80 元 (安全文明施工费：¥258,733.19元)		
工期要求	150日历天	质量标准	合格
备注	本项目不允许分包。		



经火炬高技术产业开发区招标投标监管部门备案，查询号：ZJGC20230626004

中山市火炬高技术产业开发区城乡建设服务中心  
招标代理：中山市畅达工程管理有限公司（公章）  
2023年06月26日

现场主要施工人员名单表

序号	姓名	性别	岗位	职称	等级	证书编号	备注
1	洪海帆	男	注册建造师			粤2442020202111299	项目负责人
2	黎斌	男	技术负责人	高级工程师		11902013	
3	林世彬	男	安全员			粤建安C3(2014)0016089	

联系人：毕德会  
联系电话：18318751218

(GF--2017-0201)

# 建设工程施工合同

火炬开发区电子基地产业加速器项目周边宏盛  
路道路改造工程

住房城乡建设部  
制定  
国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 中山火炬高技术产业开发区城市建设服务中心(曾用名: 中山火炬高技术产业开发区城乡建设服务中心)。

承包人(全称): 深圳市中凯丰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就火炬开发区电子基地产业加速器项目周边宏盛路道路改造工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1.工程名称:火炬开发区电子基地产业加速器项目周边宏盛路道路改造工程。

2.工程地点:火炬开发区电子信息产业园 AB 街区。

3.工程立项批准文号: \_\_\_\_\_。

4.资金来源: 政府。

5.工程内容:建设内容包括:道路工程、排水工程、照明工程、交通工程等。具体内容以建设单位提供的施工图纸和工程量清单(中介预算)所列明的全部内容。除建设单位要求或必要设计变更外,原则上工程不作变更及增加。。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围:

详见施工图



二、合同工期

计划开工日期： 2023 年 8 月 15 日。

计划竣工日期： 2024 年 1 月 12 日。

(具体开工日期以建设单位、监理单位签发的开工令为准)

工期总日历天数： 150 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 叁佰伍拾叁万贰仟壹佰贰拾贰元捌角整

（小写）(¥ 3532122.80 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 贰拾伍万捌仟柒佰叁拾叁元壹角玖分

(¥ 258733.19 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：



人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）。

2. 合同价格形式：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

## 五、项目经理

承包人项目经理：\_\_\_\_\_ 洪海枫 \_\_\_\_\_。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2023 年 7 月 26 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 中山火炬高技术产业开发区城乡建设服务中心 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自                      双方签字盖章后                      生效。

### 十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，  
承包人执 肆 份。

发包人： (公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

承包人： (公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： \_\_\_\_\_

组织机构代码： 9144030055980221C

地 址： \_\_\_\_\_

地 址： 深圳市龙岗区龙城街道吉  
祥社区龙岗大道 3020-3026 号湖  
广通大厦 809\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

邮政编码： 518117

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 开发区电子基地产业加速器项目周边宏盛路道路改造工程

建设单位(公章): 中山火炬高技术产业开发区城乡建设服务中心

竣工验收日期: 2024年4月18日

发出日期: 2024年4月17日



## 市政基础设施工程

### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

### 市政基础设施工程

工程名称	开发区电子基地产业加速器项目周边宏盛路道路改造工程	工程地点	中山市火炬开发区电子信息产业园AB街区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	0.25Km	工程造价（万元）	353.2123万元
结构类型	道路、给水排水管道、电气、交通工程	开工日期	2023年11月4日
施工许可证号	442000202310160302	竣工日期	2024年2月4日
监督单位		监督登记号	
建设单位	中山火炬高技术产业开发区城乡建设服务中心	总施工单位	深圳市中凯丰建设工程有限公司
勘察单位	江西赣南地质矿产集团有限公司	施工单位（土建）	深圳市中凯丰建设工程有限公司
设计单位	华南创图设计有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市中凯丰建设工程有限公司
监理单位	福建鼎成工程管理有限公司	工程检测单位	
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年4月8日	市政竣通-10	
	2024年4月18日		
	2024年4月8日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

### 市政基础设施工程

工程完成 情况	本工程合同总造价为353.2123万元，该项目的道路、给水排水管道、电气、园林绿化、交通工程已按合同约定全面完成施工		
工程 质量 情况	土建	质量验收合格	
	设备 安装	质量验收合格	
工程 未达 到使 用功 能的 部 位 (范 围)	无		
参 加 验 收 单 位 意 见	建设单位	监理单位 徐富军 注册号 44014660 有效期 2026.03.19 福建顺成工程管理有限公司	施工单位
	(公章) 项目负责人: [Signature] 2024年4月8日	(公章) 总监理工程师: (执业资格证章) [Signature] 2024年4月13日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 洪海帆 注册号 2102020114099(00) 市政 2024年5月11日 深圳市中凯丰建设工程有限公司
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 龙建芝 2024年4月18日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) [Signature] 注册号 596-AYC05 有效期至: 至2025年12月 2024年4月18日

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 龙建芝  
注册号: 4400677-023  
有效期: 至2026年04月16日



6、布吉街道 2023 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政工程（一标段）

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3065540>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

布吉街道2023年第一批社区"民生微实事·大盆菜"项目

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072305120219	省级项目编号	4403072305090001
建设单位	深圳市龙岗区布吉街道办事处	建设单位统一社会信用代码	00754262-X
项目分类	其他	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	2637.94
立项级别	地市级	立项文号	(深龙民规(2020)3号)

项目地址：深圳市龙岗区布吉街道

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市中浦信建设集团有限公司	施工	公开招标	2023-05-23	266.53	4403072305120219-BD-001	4403072305090001-BD-001	查看
B	深圳市鑫业建设工程有限公司	施工	公开招标	2023-06-06	497.06	4403072305120219-BD-005	4403072305090001-BD-005	查看
B	深圳市中凯丰建设工程有限公司	施工	公开招标	2023-06-02	253.46	4403072305120219-BD-002	4403072305090001-BD-003	查看
B	深圳中茂工程有限公司	施工	公开招标	2023-06-02	466.13	4403072305120219-BD-004	4403072305090001-BD-004	查看
B	深圳市品尚工程有限公司	施工	公开招标	2023-06-02	178.49	4403072305120219-BD-003	4403072305090001-BD-002	查看

## 中标通知书

标段编号: 44030720230073005001

标段名称: 布吉街道2023年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政工程(一标段)

建设单位: 深圳市龙岗区布吉街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中凯丰建设工程有限公司

中标价: 253.463733万元(下浮率: 11.19%)

中标工期: 90天

项目经理(总监): 黄志荣



本工程于 2023-05-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-06-07 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-06-08



查验码: 3999362911366498 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：布吉街道 2023 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”  
项目-施工类市政工程(一标段)-东方半岛社区 2023  
年垃圾转运站升级改造项目

工程地点：布吉街道东方半岛社区

发 包 人：深圳市龙岗区布吉街道办事处

承 包 人：深圳市中凯丰建设工程有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区布吉街道办事处

承包人(全称): 深圳市中凯丰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 布吉街道 2023 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政工程(一标段)-东方半岛社区 2023 年垃圾转运站升级改造项目

工程地点: 布吉街道东方半岛社区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本工程位于布吉街道,主要施工内容包括 1 东方半岛社区 2023 年垃圾转运站升级改造项目

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本\_\_\_\_%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本\_\_\_\_%; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

本工程位于布吉街道,主要施工内容包括 1、东方半岛社区 2023 年垃圾转运站升级改造项目。建设标准按国家和地方现行规范和龙岗区相关规定执行,具体以施工图纸为准。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> _七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长: _米_宽: _米_高: _米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> _软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程_长: _米_宽: _米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长: _米_宽: _米_高: _米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长: _米_宽: _米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长: _米_宽: _米_高: _米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:垃圾转运站	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程__ ( <input type="checkbox"/> 基础__ <input type="checkbox"/> _基坑支护__ <input type="checkbox"/> 边坡__ <input type="checkbox"/> 土石方__ <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;__		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程____ ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土__ <input type="checkbox"/> 钢结构__ <input type="checkbox"/> 网架__ <input type="checkbox"/> 索膜结构__ <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;__		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程____ ( <input type="checkbox"/> 金属门窗__ <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米__ <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;__		
<input type="checkbox"/> 通风与空调____ ( <input type="checkbox"/> 通风__ <input type="checkbox"/> 空调____ <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖__ ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统__ <input type="checkbox"/> _室外给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;__		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程____ ( <input type="checkbox"/> 室外电气__ <input type="checkbox"/> 电气照明____ <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统__ <input type="checkbox"/> 信息网络系统____ <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能_____	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> _室外工程__ ( _ <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程____ (户数: _____户; _庭院管: _____米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明_	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调_ ( <input type="checkbox"/> 通风__ <input type="checkbox"/> 空调____ <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑__ ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统____ <input type="checkbox"/> 信息网络系统____ <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修__ ( <input type="checkbox"/> 抹灰__ <input type="checkbox"/> 涂饰__ <input type="checkbox"/> 饰面板 ( 砖 ) __ <input type="checkbox"/> 吊顶__ <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**三、合同工期**



## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年 6月 28日；

订立地点： 深圳市龙岗区布吉街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 2023年6月28日 后成立。

本合同一式拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执肆份。



发包人：(公章)深圳市龙岗区布吉街道  
办事处

法定代表人或其委托代理人：(签字)

  
郭景超

统一社会信用代码： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码： \_\_\_\_\_

91440300559880221C

地址： 深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区  
龙岗大道 3020-3026 号湖广通大厦 809

邮政编码： 518116

法定代表人： 郭景超

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： 0755-36535759

传真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： 中国建设银行股份有限公司  
深圳天健世纪支行

账号： 44250100010000001033

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

广东普  
已法律审

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 布吉街道 2023 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”  
项目-施工类市政工程(一标段)木棉湾社区 2023  
年垃圾转运站升级改造项目

工程地点: 布吉街道木棉湾社区

发 包 人: 深圳市龙岗区布吉街道办事处

承 包 人: 深圳市中凯丰建设工程有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区布吉街道办事处\_\_\_\_\_

承包人(全称): 深圳市中凯丰建设工程有限公司\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 布吉街道 2023 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政工程(一标段)-木棉湾社区 2023 年垃圾转运站升级改造项目

工程地点: 布吉街道木棉湾社区\_\_\_\_\_

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本工程位于布吉街道,主要施工内容包括 1、木棉湾社区 2023 年垃圾转运站升级改造项目

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本\_\_\_\_%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本\_\_\_\_%; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

本工程位于布吉街道,主要施工内容包括 1、木棉湾社区 2023 年垃圾转运站升级改造项目。建设标准按国家和地方现行规范和龙岗区相关规定执行,具体以施工图纸为准。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> _七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长: _米; _宽: _米; 高: _米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米_____
<input type="checkbox"/> _软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程_长: _米_宽: _米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长: _米_宽: _米_高: _米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长: _米_宽: _米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长: _米_宽: _米_高: _米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座_____
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程____米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:垃圾转运站	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程__ ( <input type="checkbox"/> 基础__ <input type="checkbox"/> 基坑支护__ <input type="checkbox"/> 边坡__ <input type="checkbox"/> 土石方__ <input type="checkbox"/> 其它____ ) ;__		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程____ ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土__ <input type="checkbox"/> 钢结构__ <input type="checkbox"/> 网架__ <input type="checkbox"/> 索膜结构__ <input type="checkbox"/> 其它____ ) ;__		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程____ ( <input type="checkbox"/> 金属门窗__ <input type="checkbox"/> 幕墙: ____平方米__ <input type="checkbox"/> 其它____ ) ;__		
<input type="checkbox"/> 通风与空调____ ( <input type="checkbox"/> 通风__ <input type="checkbox"/> 空调____ <input type="checkbox"/> 其它____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖__ ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 其它____ ) ;__		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程____ ( <input type="checkbox"/> 室外电气__ <input type="checkbox"/> 电气照明____ <input type="checkbox"/> 其它____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统__ <input type="checkbox"/> 信息网络系统____ <input type="checkbox"/> 其它____ ) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能____	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> _ 室外工程 __ ( _ <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程____ (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明__	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调__ ( <input type="checkbox"/> 通风__ <input type="checkbox"/> 空调____ <input type="checkbox"/> 其它____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 其它____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑__ ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统____ <input type="checkbox"/> 信息网络系统____ <input type="checkbox"/> 其它____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修__ ( <input type="checkbox"/> 抹灰__ <input type="checkbox"/> 涂饰__ <input type="checkbox"/> 饰面板 ( 砖 ) __ <input type="checkbox"/> 吊顶__ <input type="checkbox"/> 其它____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**三、合同工期**

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日（具体以开工令为准）；

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 /（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

人民币（大写）陆拾叁万柒仟捌佰捌拾伍元柒角壹分（¥637885.71 元），下浮率为 11.19%；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(5) BIM 技术应用费用：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

---

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年 6 月 28 日；

订立地点：深圳市龙岗区布吉街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 2023年 6 月 28 日 后成立。

本合同一式拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执肆份。

发包人：(公章) 深圳市龙岗区布吉街道



办事处

法定代表人或其委托代理人：(签字)

 郭景超

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：(签字)

郭景超

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

91440300559880221C

地址：深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区

龙岗大道 3020-3026 号湖广通大厦 809

邮政编码：518116

法定代表人：郭景超

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-36535759

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001033

SFD-2015-06

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

广东普罗米  
已注册审核 审

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：布吉街道 2023 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政工程（一标段）南三社区 2023 年垃圾转运站升级改造项目

工程地点：布吉街道南三社区

发 包 人：深圳市龙岗区布吉街道办事处

承 包 人：深圳市中凯丰建设工程有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区布吉街道办事处 \_\_\_\_\_

承包人(全称): 深圳市中凯丰建设工程有限公司 \_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 布吉街道 2023 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政工程(一标段)南三社区 2023 年垃圾转运站升级改造项目

工程地点: 布吉街道南三社区 \_\_\_\_\_

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本工程位于布吉街道,主要施工内容包括 1 南三社区 2023 年垃圾转运站升级改造项目

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 \_\_\_\_%; 集体资本 \_\_\_\_%; 民营资本 \_\_\_\_%; 外商投资 \_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

本工程位于布吉街道,主要施工内容包括 1、南三社区 2023 年垃圾转运站升级改造项目。建设标准按国家和地方现行规范和龙岗区相关规定执行,具体以施工图纸为准。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> _七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长: _米;_宽: _米;_高: _米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米 _____
<input type="checkbox"/> _软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程_长: _米_宽: _米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长: _米_宽: _米_高: _米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长: _米_宽: _米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长: _米_宽: _米_高: _米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 _____ 座 _____
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 _____ 米



<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:垃圾转运站	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程__ ( <input type="checkbox"/> 基础__ <input type="checkbox"/> 基坑支护__ <input type="checkbox"/> 边坡__ <input type="checkbox"/> 土石方__ <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;__		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程__ ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土__ <input type="checkbox"/> 钢结构__ <input type="checkbox"/> 网架__ <input type="checkbox"/> 索膜结构__ <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;__		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程__ ( <input type="checkbox"/> 金属门窗__ <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米__ <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;__		
<input type="checkbox"/> 通风与空调_____ ( <input type="checkbox"/> 通风__ <input type="checkbox"/> 空调_____ <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖__ ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;__		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程__ ( <input type="checkbox"/> 室外电气__ <input type="checkbox"/> 电气照明__ <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统__ <input type="checkbox"/> 信息网络系统__ <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能__	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> _ 室外工程 __ ( _ <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程__ ( 户数: _____户; 庭院管: _____米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明__	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调_ ( <input type="checkbox"/> 通风__ <input type="checkbox"/> 空调_____ <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑__ ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统__ <input type="checkbox"/> 信息网络系统__ <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修__ ( <input type="checkbox"/> 抹灰__ <input type="checkbox"/> 涂饰__ <input type="checkbox"/> 饰面板 ( 砖 ) __ <input type="checkbox"/> 吊顶__ <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**三、合同工期**





## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年6月28日；

订立地点：深圳市龙岗区布吉街道办事处

发包人和承包人约定本合同自2023年6月28日后成立。

本合同一式拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执肆份。

发包人：(公章) 深圳市龙岗区布吉街道



办事处

法定代表人或其委托代理人：(签字)



统一社会信用代码： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_

承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码： \_\_\_\_\_

91440300559880221C

地址： 深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区

龙岗大道 3020-3026 号湖广通大厦 809

邮政编码： 518116

法定代表人： 郭景超

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： 0755-36535759

传真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： 中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号： 44250100010000001033

SFD-2015-06

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

广东普罗  
已法律审核

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：布吉街道 2023 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”  
项目-施工类市政工程（一标段）-长龙社区 2023 年  
垃圾转运站升级改造项目

工程地点：布吉街道长龙社区

发 包 人：深圳市龙岗区布吉街道办事处

承 包 人：深圳市中凯丰建设工程有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区布吉街道办事处

承包人(全称): 深圳市中凯丰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 布吉街道 2023 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政工程(一标段)-长龙社区 2023 年垃圾转运站升级改造项目

工程地点: 布吉街道长龙社区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本工程位于布吉街道,主要施工内容包括 1 长龙社区 2023 年垃圾转运站升级改造项目

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 \_\_\_\_%; 集体资本 \_\_\_\_%; 民营资本 \_\_\_\_%; 外商投资 \_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

本工程位于布吉街道,主要施工内容包括 1、长龙社区 2023 年垃圾转运站升级改造项目。建设标准按国家和地方现行规范和龙岗区相关规定执行,具体以施工图纸为准。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> _七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长: _米;_宽: _米;高: _米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> _软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程_长: _米_宽: _米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长: _米_宽: _米_高: _米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长: _米_宽: _米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长: _米_宽: _米_高: _米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米



<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:垃圾转运站	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程__ ( <input type="checkbox"/> 基础__ <input type="checkbox"/> 基坑支护__ <input type="checkbox"/> 边坡__ <input type="checkbox"/> 土石方__ <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;__		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程__ ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土__ <input type="checkbox"/> 钢结构__ <input type="checkbox"/> 网架__ <input type="checkbox"/> 索膜结构__ <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;__		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程__ ( <input type="checkbox"/> 金属门窗__ <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米__ <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;__		
<input type="checkbox"/> 通风与空调_____ ( <input type="checkbox"/> 通风__ <input type="checkbox"/> 空调_____ <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖__ ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;__		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程__ ( <input type="checkbox"/> 室外电气__ <input type="checkbox"/> 电气照明__ <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统__ <input type="checkbox"/> 信息网络系统__ <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能_____	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> _ 室外工程 __ ( _ <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程_____ ( 户数: _____户; 庭院管: _____米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明_	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调_ ( <input type="checkbox"/> 通风__ <input type="checkbox"/> 空调_____ <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑_ ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统__ <input type="checkbox"/> 信息网络系统__ <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修_ ( <input type="checkbox"/> 抹灰__ <input type="checkbox"/> 涂饰__ <input type="checkbox"/> 饰面板 ( 砖 ) __ <input type="checkbox"/> 吊顶__ <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**三、合同工期**





## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年6月28日；

订立地点：深圳市龙岗区布吉街道办事处

发包人和承包人约定本合同自2023年6月28日后成立。

本合同一式拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执肆份。



发包人：(公章)深圳市龙岗区布吉街道



办事处

法定代表人或其委托代理人：(签字)



杨超

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：(签字)

郭景超

统一社会信用代码：\_ 91440300559880221C \_\_\_\_\_

地址：深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区  
龙岗大道 3020-3026 号湖广通大厦 809

邮政编码： 518116 \_\_\_\_\_

法定代表人： 郭景超 \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： 0755-36535759 \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳天健世纪支行 \_\_\_\_\_

账号： 44250100010000001033 \_\_\_\_\_

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：布吉街道2023年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政工程（一标段）

验收日期：2024.2.23

建设单位（盖章） 深圳市龙岗区布吉街道办事处



一、工程概况

工程名称	布吉街道2023年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政工程（一标段）	工程地点	布吉街道辖区
工程规模	/	工程造价（元）	2534637.33
结构类型	/	工程用途	改造工程
施工许可证证号	/	开工日期	2023.8.25
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区布吉街道办事处		
勘察单位	/	资质证书号	/
设计单位	广西富盟工程设计有限公司		A145009152-6/1
施工单位	深圳市中凯丰建设工程有限公司		D244219408
	/		/
监理单位	深圳市赛格监理有限公司		E244011030
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，专业组。

1、验收组

组长	
副组长	
组员	

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程		
桥梁工程		
排水工程		
消防工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		
其它		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程				
桥梁工程				
排水工程				
消防工程				
隧道工程				
交通设施工程				
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程				
绿化				
其它	合格	合格	合格	合格

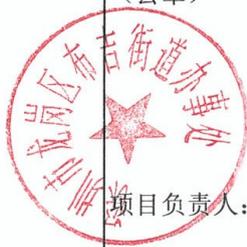


五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

验收合格。

验收日期：2024年 2 月 23 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	社区工作站 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人：	项目总监：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
 张成 古东平 刘白峰	  李松林	 黄志策		 吴华光

7、凤岗路（清辉路-莲河东路）道路及配套工程（第二次）

中标通知书

汕澄公资交建201812号

工程名称	凤岗路（清辉路-莲河东路）道路及配套工程（第二次）		
招标人	汕头市澄海区工业园区管理服务办公室		
招标代理机构	广东恒胜建设监理有限公司		
建设规模	道路全长908米，实施路长840米，宽30米。概算价19288150.22元。		
招标内容	按汕头市澄海区发展和改革局立项核准（澄发改[2016]171号）的规模，汕头市澄海规划设计研究院设计的施工图纸内容。		
招标方式	公开招标		
中标单位	深圳市圳煌建筑工程有限公司		
中标价（元）	17883688.41	大写	壹仟柒佰捌拾捌万叁仟陆佰捌拾捌元肆角壹分
工程质量要求	符合国家现行施工验收标准合格或以上等级。	工期（日历天）	240
递交履约保证金截止时间	签订合同前	履约保证金额（元）	中标价的10%
拟派项目负责人姓名	王涛	执业资格	市政公用工程二级建造师
		注册号	建造244003934
办理退还投标保证金时限	在中标通知书发出之日起35日或施工合同签订后5日内。		
招标人：（公章）			
法定代表人：（签名或盖章）			
	 2018年6月4日		2018年6月4日

副本

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

# 广东省建设工程施工合同

2009 年版

工程名称：凤岗路（清辉路-莲河东路）道路及配套工程（第二次）

发 包 人：汕头市澄海区工业园区管理服务办公室

承 包 人：深圳市中凯丰建设工程有限公司

广东省建设厅制

## 第一部分 协议书

发包人：(全称) 汕头市澄海区工业园区管理服务办公室

承包人：(全称) 深圳市圳煌建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、工程概况

工程名称：凤岗路（清辉路-莲河东路）道路及配套工程（第二次）

工程地点：汕头市澄海区凤岗路。

工程内容：道路全长 908 米，实施路长 840 米，宽 30 米，概算价 19288150.22 元。

工程立项、规划批准文件号：澄发改【2016】171 号

资金来源：自筹及融资。

### 二、工程承包范围

承包范围：按汕头市澄海区发展和改革局立项核准（澄发改【2016】171 号）的规模，汕头市澄海规划设计研究院设计的施工图纸内容。

### 三、合同工期

合同工期：工期 240 个日历天，拟从 年 月 日开始施工（以开工报告批准之日为准）。

四、质量标准：符合国家现行施工验收标准合格或以上等级。

### 五、合同价款：

合同总价（大写）：壹仟柒佰捌拾捌万叁仟陆佰捌拾捌元肆角壹分（中标暂定价）；

（小写）：17883688.41（中标暂定价）元。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

### 十、合同生效



本合同订立时间： 2018 年 7 月 4 日

本合同订立地点： \_\_\_\_\_

发包人承包人约定本合同自双方盖章于 \_\_\_\_\_ 后生效。

发 包 人： (公章) 汕头市澄海区  
工业园区管理服务办公室

承 包 人： (公章) 深圳市圳煌建筑工程有限公司  
91440300559880221C

地 址： 汕头市澄海区莱芜  
管委会综合楼五楼

地 址： 深圳市坪山新区坪山石井社区金田路  
63-1号(102)

发包人代表： 

承包人代表： 

电 话： 0754-85511505

电 话： 0755-36535759

传 真：

传 真： 0755-36535759

开户银行： 澄海农业发展银行

开户银行：

帐 号： 20344058300100000121581

帐 号：



### 一、工程概况

工程名称	凤岗路（清辉路—莲河东路） 道路及配套工程	工程地点	澄海区凤岗路
工程规模	本次工程实施长度 840 米，宽度 30 米； 其中砼路面宽度 21m，人行道砖铺设 3m。	工程造价 (合同)	1788.37 万元
结构类型	道路工程、排水工程、照明工程、 绿化工程、交通设施等	工程用途	市政工程
施工许 可证号	440515201809130102	开工日期	2018.09.19
监督单位	汕头市澄海区工程质量 监督检测站	监督登记号	20180901-03
建设单位	汕头市澄海区工业园区管理服务办公室		
勘察单位	汕头市潮汕水电勘察有限公司	资 质 证 号	B144041253
设计单位	汕头市澄海规划设计研究院		A244005294
施工单位	深圳市中凯丰建设工程有限公司		D244219408
监理单位	广东恒胜建设监理有限公司		E144006723
施工图 审查单位	汕头市建询工程咨询有限公司		

### 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

凤岗路（清辉路—莲河东路）道路及配套工程，该工程能够按合同、施工图纸要求进行施工，质量管理体系健全，管理工作到位，工程质量符合规范要求。

经验收组评定，该工程质量等级评定为合格：同意验收交付使用。

验收日期： 2020 年 7 月 8 日

<p>建设单位： (公章)</p> <p>项目负责人： [Signature]</p> <p>法人代表：</p>	<p>监理单位： (公章)</p> <p>项目总监： 吴子荣 注册监理工程师 注册号44010275 有效期2012.04.19 广东恒桂建设监理有限公司</p>	<p>施工单位： (公章)</p> <p>项目负责人： 王涛</p> <p>法人代表：</p>	<p>勘察单位： (公章)</p> <p>项目负责人： [Signature]</p>	<p>设计单位： (公章)</p> <p>项目负责人： [Signature]</p>
--	---	---	---	---

王涛  
粤2441314041499(00)  
市政  
2023.08.18  
深圳市中凯丰建设工程有限公司

8、坪地街道岳湖岗市场周边基础设施提升工程

中标通知书

标段编号: 44030720230038001001

标段名称: 坪地街道岳湖岗市场周边基础设施提升工程

建设单位: 深圳市龙岗区坪地街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中凯丰建设工程有限公司

中标价: 159.639052万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 谭计昌



本工程于 2023-04-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-04-25 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-04-27



查验码: 4666993773575303 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

PDJ 2023-012-001

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：坪地街道岳湖岗市场周边基础设施提升工程

工程地点：坪地街道

发 包 人：深圳市龙岗区坪地街道办事处

承 包 人：深圳市中凯丰建设工程有限公司



2015 年版

## 第一部分协议书

**发包人(全称):** 深圳市龙岗区坪地街道办事处

**承包人(全称):** 深圳市中凯丰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 坪地街道岳湖岗市场周边基础设施提升工程

工程地点: 坪地街道

核准(备案)证编号:           /          

工程规模及特征: 人车分流挡杆、围挡、围墙、铺设麻石、新建慢行道、新建沥青罩面、路面灾害治理、垃圾房等工程,具体以工程量清单为准。

资金来源: 政府投入 100%。

### 二、工程承包范围

人车分流挡杆、围挡、围墙、铺设麻石、新建慢行道、新建沥青罩面、路面灾害治理、垃圾房等工程,具体以工程量清单为准。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: __米宽: __米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: __米宽: __米高: __米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: __米宽: __米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____; 庭院管: _____米 )		

**3. 二次装饰装修工程:** (在内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**三、合同工期**

计划开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日; (具体以实际开工令为准)

计划竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日;

合同工期总日历天数 90 天。



- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年5月20日;

订立地点: 坪地街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章后成立。

本合同一式 捌份,均具有同等法律效力,发包人执 肆份,承包人执 肆份。

发包人：(公章)

深圳市龙岗区坪地街道办事处

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

深圳市中凯丰建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址： 深圳市龙岗区龙城街道吉祥社

区龙岗大道 3020-3026 号湖广

通大厦 809

邮政编码： 518000

法定代表人：

委托代理人：

电话： 0755-36535759

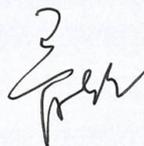
传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号： 4425 0100 0100 0000 1033





## 市政工程竣工验收报告

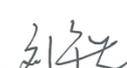
工 程 名 称: 坪地街道岳湖岗市场周边基础设施提升工程

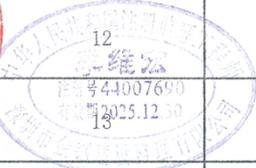
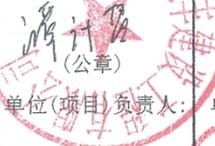
建设单位(盖章): 深圳市龙岗区坪地街道办事处

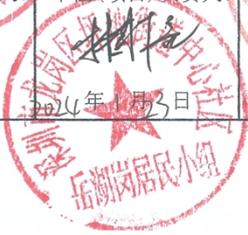
验 收 日 期: 2024年11月23日





验收组 工程竣工 验收结论	<p>竣工验收程序执行情况：</p> <p>1、由建设单位代表介绍工程情况。</p> <p>2、进行现场实体检查。</p> <p>3、进行资料检查。</p> <p>4、各单位发表验收意见。</p> <p>5、建设单位总结发言。</p>	
	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>从立项、报建、勘察设计、招投标、施工管理等各个环节，建设单位坚持先立项，后报建；先勘察设计，后招投标。施工的原则，基本建设严格按国家及有关管理部门的规定程序执行，基本建设程序合法。</p>	
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价：</p> <p>工程勘察、设计、施工监理等单位执行国家工程建设强制性标准措施得力，实施力度大，质量行为符合有关质量管理规定要求，在施工过程中，各责任主体责任制度落实到位，质保体系健全，运行正常，工程质量合格。</p>	
	<p>对工程施工、设备安装质量和管理环节等方面做出总体评价：</p> <p>该建设工程各管理环节体系健全，执行国家相关规范标准到位，工程施工，设备安装严格执行国家工程建设强制性标准，严格按设计文件要求施工，质量保证措施有力，质量管理体系运行正常，工程施工，设备安装质量合格，同意验收</p>	
	<p>工程竣工验收意见：</p> <p>本工程符合设计要求、符合相关规范规定、工程质量符合验收规范的规定、满足安全使用的要求工程质量等级(合格)：</p>	
	<p>工程竣工验收结论：</p> <p>本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件、国家现行的相关建设法律法规和工程相关台制性标准要求，同意“坪地街道岳湖岗市场周边基础设施提升工程”通过验收，综合评定工程施工质量《合格》。</p>	
参加 验收 人员 签字	单位名称	姓名
	深圳市龙岗区坪地街道办事处	
	深圳市龙岗区坪地街道办事处	
	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	
	深圳市中凯丰建设工程有限公司	
	深圳市金钢建设监理有限公司	

单位工程 质量等级 评定汇总表	序号	单位工程名称	评定	
	1	坪地街道岳湖岗市场周边基础设施提升工程	合格	
	2			
	3			
	4			
	5			
	6			
	7			
	8			
	9			
	10			
	11			
12	 			
建设单位:	监理单位:	施工单位:	属地社区/使用单位:	设计单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 总监理工程师:	 (公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:
 2024年1月23日	 2024年1月23日	 2024年1月23日	 2024年1月23日	 2024年1月23日



### 项目经理（建造师）简历表

姓名	谭计昌	性 别	男	年 龄	48 岁
职务	项目经理	职 称	无	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	44122819771012 0616	手机号 码	13560929911
参加工作时间	2011 年	从事项目经理（建造师） 年限		14 年	
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 2442008201001493（市政公用工程）				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已 完工	工程质量
深圳市光明区玉塘街道办事处	观澜森林公园大雁山景区公园入口道路品质提升工程	公园三个入口道路两侧的园建工程、绿化工程、电气工程、给排水工程等	2021-8-26、 2022-5-5	已完工	合格
深圳市龙岗区坪地街道办事处	坪地街道岳湖岗市场周边基础设施提升工程	人车分流挡杆、围挡、围墙、铺设麻石、新建慢行道、新建沥青罩面、路面灾害治理、垃圾房等工程	2023-5-20、 2024-1-23	已完工	合格



使用有效期：2024年08月  
29日-2025年02月25日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：谭计昌

性别：男



出生日期：1977-10-12

注册编号：粤2442008201001493

聘用企业：深圳市中凯丰建设工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2022-06-25至2025-06-25）



谭计昌

个人签名：谭计昌

签名日期：2024年8月29日



广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章

签发日期：2022年06月07日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2013) 0002101

姓 名: 谭计昌

性 别: 男

出 生 年 月: 1977年10月12日

企 业 名 称: 深圳市中凯丰建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2013年05月31日

有 效 期: 2013年05月31日 至 2025年05月30日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2013年05月31日





粤中取证字第 1712003000529 号

谭计昌 于 2016 年

10 月，经 肇庆市建筑工程中级  
专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备 园林工程师  
资格。特发此证

发证单位

2017 年 5 月 14 日



普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00765831

学生 谭计昌 性别 男

一九七七年十月 日生，于一九九七年

九月至二零零零年七月在本校

园林设计 专业

三年制专科学习，修完教学计划规定的  
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 邗邗洪

校 名:

二零零零年七月一日

学校编号: 20000658



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 谭计昌 社保电话号: 639530069 身份证号码: 441228197710120616 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市中凯丰建设工程有限公司 单位编号: 308679 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	308679	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	308679	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	308679	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	308679	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	308679	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	308679	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	308679	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	308679	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	308679	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	308679	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	308679	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	308679	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	12	308679	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			6711.46	3648.4			1257.41	419.18			419.18		213.13	243.08		63.72	



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 339162a90c9a3alc ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
  5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
  6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
  7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  9. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 308679 单位名称 深圳市中凯丰建设工程有限公司



#### 四、项目负责人业绩一览表

投标人：深圳市中凯丰建设工程有限公司

序号	建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格 (万元)	备注
1	深圳市光明区玉塘街道办事处	观澜森林公园大雁山景区公园入口道路品质提升工程	深圳市	公园三个入口道路两侧的园建工程、绿化工程、电气工程、给排水工程等	2021-8-26、 2022-5-5	743.07 1632	市政
2	深圳市龙岗区坪地街道办事处	坪地街道岳湖岗市场周边基础设施提升工程	深圳市	人车分流挡杆、围挡、围墙、铺设麻石、新建慢行道、新建沥青罩面、路面灾害治理、垃圾房等工程	2023-5-20、 2024-1-23	159.63 9052	市政

提示：按资信标要求提供证明文件。

# 1、观澜森林公园大雁山景区公园入口道路品质提升工程

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2636533>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

观澜森林公园大雁山景区公园入口道路品质提升工程 广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403092101200004	省级项目编号	4403092101199901
建设单位	深圳市光明区玉塘街道办事处	建设单位统一社会信用代码	MB2C1677-7
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1028.12
立项级别	地市级	立项文号	2101-440311-04-01-763483

项目地址: 玉塘街道长圳社区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市中凯丰建设工程有限公司	施工	公开招标	2021-08-06	743.07	4403092101200004-BD-001	4403092101199901-BD-001	<a href="#">查看</a>

## 中标通知书

标段编号：2101-440311-04-01-763483001001

标段名称：观澜森林公园大雁山景区公园入口道路品质提升工程

建设单位：深圳市光明区玉塘街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中凯丰建设工程有限公司

中标价：743.071632万元

中标工期：100天

项目经理(总监)：谭计昌



本工程于 2021-07-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-08-11 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-08-16



查验码: 7639286558593958

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



工程编号：2101-440311-04-01-763483

合同编号：(2021)合同(玉塘工务)第 25 号

## 深圳市光明区建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

(示范文本)

工程名称：观澜森林公园大雁山景区公园入口道路品质提升工程

工程地点：深圳市光明区玉塘街道大雁山公园

发 包 人：深圳市光明区玉塘街道办事处

承 包 人：深圳市中凯丰建设工程有限公司

2021 年版



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区玉塘街道办事处

承包人（全称）：深圳市中凯丰建设工程有限公司

项目经理姓名：谭计昌 资格等级：市政贰级 证书号码：粤 2442008201001493

本工程于 2021 年 07 月 24 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：观澜森林公园大雁山景区公园入口道路品质提升工程

工程地点：深圳市光明区玉塘街道长圳社区大雁山公园

工程内容：包括但不限于公园三个入口道路两侧的园建工程、绿化工程、电气工程、给排水工程等，具体详见工程量清单以及施工图纸中的所有施工内容。

结构形式：构筑物

层/幢：/

建筑面积：35157 平方米；

工程立项批准文号：2101-440311-04-01-763483001

资金来源：政府投资 100%

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

主要建设内容包括但不限于：公园三个入口道路两侧的园建工程、绿化工程、电气工程、给排水工程等，具体详见工程量清单以及施工图纸中的所有施工内容。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方： <u>                    </u> m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积： <u>          </u> m <sup>2</sup>
--------------------------------	---	-------------------------------	---

### 三、合同工期

开工日期：2021年08月28日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2021年12月06日

合同工期总日历天数：100

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

工程创优目标：        /        

### 五、合同价款

人民币（大写）柒佰肆拾叁万零柒佰壹拾陆元叁角贰分（¥7,430,716.32元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾伍万捌仟捌佰捌拾壹元肆角柒分（¥158,881.47元）；

(2)  工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）柒仟壹佰陆拾叁元贰角壹分（¥7,163.21元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）        /        （¥        /        元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）        /        （¥        /        元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）        /        （¥        /        元）；

(6) 奖励金：

人民币（大写）        /        （¥        /        元）；

(7) 其他：

人民币（大写）        /        （¥        /        元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：15.88%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式拾份，发包人陆份，承包人肆份。



## 十、合同生效

合同订立时间：2021年8月26日

合同订立地点：深圳市光明区玉塘街道办事处第二办公区1#楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)

住 所：玉塘街道办事处第三办公区 1#楼

法定代表人：文贵峰

委托代理人：文贵峰

电 话：/

传 真：/

开 户 银 行：/

账 号：/

邮 政 编 码：518123

承 包 人：中凯丰建设工程有限公司

住 所：深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道  
8020-3026号潮广通大厦 809

法定代表人：文贵峰

委托代理人：文贵峰

电 话：13418603003

传 真：/

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳天  
健世纪支行

账 号：44250100010000001033

邮 政 编 码：518172

备案意见：

经 办 人：

备案机构 (公章)

2021 年 月 日

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 观澜森林公园大雁山景区公园入口道路品质提升工程

建设单位（公章）： 深圳市光明区玉塘街道办事处

竣工验收日期： 2022年5月5日

发出日期： 2022年5月5日



市政基础设施工程

## 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



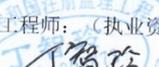


市政基础设施工程

工程名称	观澜森林公园大雁山景区公园入口道路品质提升工程	工程地点	深圳市光明区玉塘街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	本项目位于深圳市光明区玉塘街道长圳社区观澜森林公园大雁山景区公园出入口，红线面积约35157平方米。	工程造价（万元）	743.071632
结构类型	园建工程、电气工程、绿化工程、给排水工程	开工日期	2021年9月1日
施工许可证号	/	竣工日期	2022年5月5日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区玉塘街道办事处	总施工单位	深圳市中凯丰建设工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	中天设计咨询有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市鸿图建设管理集团有限公司	工程检测单位	
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2022年3月5日	市政竣·通-10	合格
	2022年4月7日	市政竣·通-10	合格
	2022年4月15日	市政竣·通-10	合格
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	
施工图设计文件 审查意见		/	
工程竣工报告		市政竣·通-11	
工程质量评估报告	/	市政竣·通-5	
勘查质量检查报告	/	/	
设计质量检查报告	/	市政竣·通-7	
工程质量保修书		市政竣·通-8	

工程竣工验收合格

市政基础设施工程

工程完成情况	经组织建设、设计、施工、监理等参建单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，观感良好，建设、设计、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。		
工程质量情况	土建	主入口园路、绿化种植部分等符合设计及施工规范要求，质量情况评定为合格。	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2022年5月5日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)   2022年5月5日	 (公章) 项目负责人:   2022年5月5日
	分包单位	设计单位	勘察单位
(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2022年5月5日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2022年5月5日	



深圳市中凯丰建设工程有限公司

## 2、坪地街道岳湖岗市场周边基础设施提升工程

# 中标通知书

标段编号: 44030720230038001001

标段名称: 坪地街道岳湖岗市场周边基础设施提升工程

建设单位: 深圳市龙岗区坪地街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中凯丰建设工程有限公司

中标价: 159.639052万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 谭计昌



本工程于 2023-04-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-04-25 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-04-27



查验码: 4666993773575303 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

PDJS 2023-012-001

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称：坪地街道岳湖岗市场周边基础设施提升工程

工程地点：坪地街道

发 包 人：深圳市龙岗区坪地街道办事处

承 包 人：深圳市中凯丰建设工程有限公司

2015 年版

## 第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坪地街道办事处

承包人(全称): 深圳市中凯丰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 坪地街道岳湖岗市场周边基础设施提升工程

工程地点: 坪地街道

核准(备案)证编号:         /        

工程规模及特征: 人车分流挡杆、围挡、围墙、铺设麻石、新建慢行道、新建沥青罩面、路面灾害治理、垃圾房等工程,具体以工程量清单为准。

资金来源: 政府投入 100%。

### 二、工程承包范围

人车分流挡杆、围挡、围墙、铺设麻石、新建慢行道、新建沥青罩面、路面灾害治理、垃圾房等工程,具体以工程量清单为准。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: __米宽: __米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: __米宽: __米高: __米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: __米宽: __米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑 □室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**三、合同工期**

计划开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日; (具体以实际开工令为准)

计划竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

合同工期总日历天数 90 天。



- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 5 月 20 日;

订立地点: 坪地街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人：(公章)

深圳市龙岗区坪地街道办事处

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

深圳市中凯丰建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址： 深圳市龙岗区龙城街道吉祥社

区龙岗大道 3020-3026 号湖广

通大厦 809

邮政编码： **518000**

法定代表人：

委托代理人：

电话： 0755-36535759

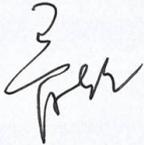
传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号： 4425 0100 0100 0000 1033



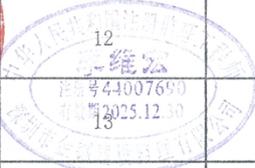






单位工程质量等级评定汇总表	序号	单位工程名称	评定
	1	坪地街道岳湖岗市场周边基础设施提升工程	合格
	2		
	3		
	4		
	5		
	6		
	7		
	8		
	9		
	10		
	11		
12			

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年1月23日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  2024年1月23日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年1月23日	属地社区/使用单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年1月23日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年1月23日
---	--	--	---	---

## 企业近 3 年施工类履约评价情况一览表

投标人：深圳市中凯丰建设工程有限公司

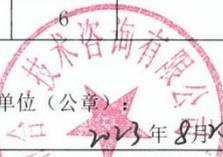
序号	工程名称	履约评价等级	履约时间	备注
1	深圳市龙岗区龙岗街道建新幼儿园 2022 年度小型建设工程	良好	2022 年	/
2	深圳市龙岗区横岗街道怡美山庄幼儿园 2023 年小型建设工程	良好	2023 年	/
3	深圳市龙岗区布吉街道假日名城幼儿园 2023 年小型建设工程	良好	2023 年	/
4	坪地街道岳湖岗市场周边基础设施提升工程	良好	2023 年	/
5	吉华街道 2022 年度拆违和执法类整治工程(第一标段)	良好	2023 年	/
6	深圳市龙岗区坪地街道福华幼儿园 2022 年小型建设工程	良好	2022 年	/
7	观澜森林公园大雁山景区公园入口道路品质提升工程	良好	2022 年	/
8	太白居外围部分道路修缮工程	优秀	2023 年	/
9	班级 9 间教室洗手间改造工程	优秀	2023 年	/
10	鹏城花园二期 13、15、16 栋人行道修缮工程(海绵城市项目)	良好	2022 年	/
11	金湖社区淘金山南门广场破损路面修缮项目	优秀	2022 年	/
12	弘雅小学安全整改及饭堂改造工程(小型工程)	良好	2022 年	/
13	桃园路路灯装饰灯罩更换工程	良好	2022 年	/
14	翠鹏社区太白居海绵城市建设项目	优秀	2021 年	/
15	龙岗街道 2020 年城中村综合整治工程-低山村	合格	2021 年	/
16	金岭社区金洲花园电动单车停车雨棚建造工程	优秀	2021 年	/
17	街道综合文体服务中学楼顶漏水修缮工程	优秀	2021 年	/

**建设工程承包商单项工程履约评价报告书**

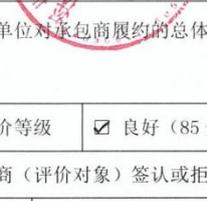
评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙岗街道建新幼儿园		评价期限	2022年7月16日至2022年12月20日	
承包商 (评价对象)	深圳市中凯丰建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道3020-3026号湖广通大厦809	
法定代表人	郭景超	电话	13418603003	项目负责人	廖育桂 电话 15989820392
工程名称	深圳市龙岗区龙岗街道建新幼儿园 2022年度小型建设工程		承包范围	室内装饰工程;室外装饰工程;主要建设内容为:天面防水防腐保温工程、班级活动室改造,具体详见施工图纸及工程量清单。	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	113.544788(万元)	
合同开工日期	2022年7月16日	合同竣工日期	2022年9月15日	合同工期	60(天)
实际开工日期	2022年7月16日	实际竣工日期	2022年8月26日	实际工期	42(天)
<b>履约评价分项内容及得分情况</b>					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			13	86.5
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			34	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			12.5	
6	资金支付			6	
监理单位意见(适用于施工履约评价): <span style="float: right;">良好</span> 监理单位(公章):  年 月 日					
建设单位对承包商履约的总体评价: <span style="float: right;">良好</span> 建设单位(公章):  2022年12月20日					
评价等级: <input checked="" type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)					
承包商(评价对象) 签字或拒签说明: <span style="float: right;">郭景超</span> 2022年12月20日					
备注: <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 建设单位应如实填写本《报告书》,对其评价结果负责。</li> <li>2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象,并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的,应在本《报告书》上注明情况。</li> <li>3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。</li> </ol>					

## 深圳市龙岗区横岗街道怡美山庄幼儿园 2023 年小型建设工程

**龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书**

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区横岗街道怡美山庄幼儿园		评价期限	2023年7月5日至2023年8月31日	
承包商 (评价对象)	深圳市中凯丰建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包二级 建筑装饰装修工程专业承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座901	
法定代表人	郭景超	电话	13418603003	项目负责人	梁达世 电话 18307661525
工程名称	深圳市龙岗区横岗街道怡美山庄幼儿园 2023 年小型建设工程		承包范围	主要工程内容包括装修装饰工程、安装工程等，具体以施工图纸和工程量清单为准	
工程地点	深圳市龙岗区横岗街道怡美山庄幼儿园		工程合同价	142.958318 (万元)	
合同开工日期	2023年7月10日	合同竣工日期	2023年8月18日	合同工期	40 (天)
实际开工日期	2023年7月15日	实际竣工日期	2023年8月21日	实际工期	38 (天)
<b>履约评价分项内容及得分情况</b>					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			14	88
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			34	
4	进度控制			9	
5	配合与服务			12	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 良好 监理单位 (公章):  2023年8月25日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 良好 建设单位 (公章):  2023年8月25日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分 ≤ 总分 < 85分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明 签认  2023年8月25日					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

**深圳市龙岗区布吉街道假日名城幼儿园 2023 年小型建设工程**
**龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书**

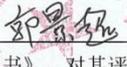
评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区布吉街道假日名城幼儿园		评价期限	2023年7月16日至2023年8月31日	
承包商 (评价对象)	深圳市中凯丰建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座901	
法定代表人	郭景超	电话	13418603003	项目负责人	林邦超 电话 13535284767
工程名称	深圳市龙岗区布吉街道假日名城幼儿园 2023 年小型建设工程		承包范围	操场改造、4 个班级洗手间改造、全园线路、应急灯改造和 1-4 楼护墙改造等	
工程地点	深圳市龙岗区布吉街道罗岗百鸽路 317 号		工程合同价	153.218713 (万元)	
合同开工日期	2023 年 7 月 16 日	合同竣工日期	2023 年 8 月 26 日	合同工期	42 (天)
实际开工日期	2023 年 7 月 16 日	实际竣工日期	2023 年 8 月 31 日	实际工期	37 (天)
<b>履约评价分项内容及得分情况</b>					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			14	86
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			32	
4	进度控制			9	
5	配合与服务			12	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <span style="float: right;">良好</span> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: right;">             监理单位 (公章):              2023年8月31日           </div> </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <span style="float: right;">良好</span> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: right;">             建设单位 (公章):              2023年8月31日           </div> </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			2023 年 8 月 31 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

**龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书**

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区坪地街道办事处	评价期限	2023年5月25日至2023年6月19日
承包商 (评价对象)	深圳市中凯丰建设工程有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级、 市政公用工程施工总承包二级	承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道3020-3026号湖广通大厦809
法定代表人	郭景超	电话	13418603003
项目负责人	谭计昌	电话	0755-36535759
工程名称	坪地街道岳湖岗市场周边基础设施提升工程	承包范围	人车分流档杆、围挡、围墙、铺设麻石、新建慢车道、新建沥青罩面、路面灾害治理、垃圾房等工程
工程地点	坪地街道	工程合同价	159.639052 (万元)
合同开工日期	2023年5月25日	合同竣工日期	2023年8月23日
合同工期	90 (天)		
实际开工日期	2023年5月25日	实际竣工日期	年 月 日
实际工期	(天)		
<b>履约评价分项内容及得分情况</b>			
序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备	15	90
2	技术经济实力	15	
3	施工过程管理	32	
4	进度控制	10	
5	配合与服务		
6	资金支付		
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <b>良好</b> <b>李维宏</b> 监理单位 (公章):  2023年6月19日			
建设单位对承包商履约的总体评价: <b>良好</b> 建设单位 (公章):  2023年6月19日			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59分)		
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明	 2023年6月16日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。		

## 吉华街道 2022 年度拆违和执法类整治工程(第一标段)

**龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书**

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区吉华街道办事处	评价期限	年 月 日至 年 月 日
承包商 (评价对象)	深圳市中凯丰建设工程有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包二级 建筑装饰装修工程专业承包一级	承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道 3020-3026 号湖广通大厦 809
法定代表人	郭景超	电话	13418603003
项目负责人	龙壬武	电话	18079522558
工程名称	吉华街道2022年度拆违和执法类整治工程(第一标段)	承包范围	施工图的所有内容及标底所含的工程量
工程地点	深圳市龙岗区吉华街道	工程合同价	78.921603 (万元)
合同开工日期	2022年11月17日	合同竣工日期	2023年11月16日
合同工期	365 (天)		
实际开工日期	2022年11月17日	实际竣工日期	2023年7月3日
实际工期	200 (天)		
<b>履约评价分项内容及得分情况</b>			
序号	分 项 内 容	得 分	总得分
1	机构人员配备	15	88
2	技术经济实力	15	
3	施工过程管理	31	
4	进度控制	10	
5	配合与服务		
6	资金支付		
监理单位意见 (适用于施工履约评价):			
		监理单位 (公章):  2023年7月16日	
建设单位对承包商履约的总体评价: <b>良好</b>			
		建设单位 (公章):  2023年7月10日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)		
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明:  2023年7月8日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。		

**龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书**

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区坪地街道福华幼儿园		评价期限	2022年8月4日至2023年2月3日	
承包商 (评价对象)	深圳市中凯丰建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包二级 建筑装饰装修工程专业承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道 3020-3026 号湖广通大厦 809	
法定代表人	郭景超	电话	13418603003	项目负责人	叶荣新 电话 13632894718
工程名称	深圳市龙岗区坪地街道福华幼儿园 2022 年小型建设工程		承包范围	施工图的所有内容及标底所含的工程量	
工程地点	深圳市龙岗区坪地街道		工程合同价	112.064667 (万元)	
合同开工日期	2022 年 8 月 4 日	合同竣工日期	2022 年 9 月 3 日	合同工期	30 (天)
实际开工日期	2022 年 8 月 4 日	实际竣工日期	2022 年 9 月 22 日	实际工期	49 (天)
<b>履约评价分项内容及得分情况</b>					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	 85
2	技术经济实力			15	
3	施工过程管理			30	
4	进度控制			9	
5	配合与服务			11	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):  监理单位 (公章): 2023年2月3日					
建设单位对承包商履约的总体评价:  建设单位 (公章): 2023年2月3日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<60分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明  2023年2月3日					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

**观澜森林公园大雁山景区公园入口道路品质提升工程**
**深圳市建设工程承包商履约评价报告书**

建设单位 (评价单位)	光明区玉塘街道办事处		评价期限	2021年8月28日至2022年5月5日	
承包商 (评价对象)	深圳市中凯丰建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包二级		承包商地址	龙岗区龙城街道吉祥社区湖广大厦809	
法定代表人	郭景超	电话	13418603003	项目负责人	谭计昌
		电话		电话	13826524676
工程名称	观澜森林公园大雁山景区公园入口道路品质提升工程		承包范围	景观绿化工程, 园建工程, 给排水工程, 电气工程。设计施工图所有内容。	
工程地点	玉塘街道长圳社区长凤路365号大雁山主入口		工程合同价	743.071632 (万元)	
合同开工日期	2021年8月28日	合同竣工日期	2021年12月6日	合同工期	100 (天)
实际开工日期	2021年9月1日	实际竣工日期	2022年5月5日	实际工期	247 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	98
2	技术经济实力			18	
3	施工过程管理			15	
4	进度控制			15	
5	配合与服务			15	
6	资金支付			15	
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="float: right; text-align: right;">            建设单位(公章): _____ 月 日         </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				

**太白居外围部分道路修缮工程**
**罗湖区建设工程市场主体履约评价认定书**

建设单位名称	深圳市罗湖区东湖街道办事处	评价期限	2023年8月15日至2023年9月28日		
市场主体名称	深圳市中凯丰建设工程有限公司	市场主体资质	装修装饰一级、建筑工程二级、市政公用二级		
法定代表人及联系方式	郭景超	项目负责人及联系方式	洪海枫: 0755-36535759		
企业地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座901				
工程名称	太白居外围部分道路修缮工程	承包范围	市政公用		
工程地点	翠鹏社区太白居	工程合同价	(元) 897810.69		
合同开工日期	2023.8.15	合同竣工日期	2023.9.28	合同工期	45天
实际开工日期	2023.8.15	实际竣工日期	2023.9.28	实际工期	45天
履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一. 机构人员配备					14
二. 技术经济实力					13
三. 工程实施过程管理					40
四. 工期控制					10
五. 协调配合与服务					13
合计					90
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
项目总监 (签字):		 (监理单位公章)			
建设单位对该市场主体履约的总体评价:					
项目负责人 (签字):		 (建设单位公章)			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

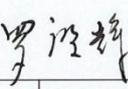
班级 9 间教室洗手间改造工程

龙华区教育系统小型工程施工单位履约评价报告书

履约评价类型： 实施过程履约评价  最终履约评价

采购单位 (评价单位)	深圳市龙华区实验幼教集团梅龙幼儿园		评价期限	2023 年 8 月 7 日 至 2023 年 8 月 29 日	
施工单位名称	深圳市中凯丰建设工程有限公司		施工单位资质	建筑装修装饰工程专业承包壹级 建筑工程施工总承包贰级	
法定代表人 及联系方式	郭景超 15626514431		项目负责人 及联系方式	龙王武	
企业地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心 3 栋 A 座 901				
工程名称	班级 9 间教室洗手间改造工程	承包范围	施工合同的所有内容及标底所含的工程量		
工程地址	深圳市龙华区民治街道星河盛世花园内	工程合同价	682932.05 (元)		
合同开工日期	2023 年 08 月 08 日	合同竣工日期	2023 年 08 月 29 日	合同工期	22 天
实际开工日期	2023.8.8	实际竣工日期	2023.8.27	实际工期	20 天
履约评价分项得分					
分项内容			满分分值	得分	
一、机构人员配备			0-12	12	
二、技术经济实力			0-17	17	
三、工程质量及实施过程管理			0-47	45	
四、工期控制			0-10	10	
五、协调配合与服务			0-14	14	
六、直接判定为不合格的情形			1		
合计：				98	
备注：					
监理单位意见：			尹修军 15232 02.16 (监理单位公章)		
采购单位对该施工单位履约表现的总体评价： (采购单位公章)					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

**鹏城花园二期 13、15、16 栋人行道修缮工程（海绵城市项目）**
**罗湖区建设工程市场主体履约评价认定书**

建设单位名称	深圳市罗湖区东湖街道办事处	评价期限	2022年9月13日至2022年10月28日		
市场主体名称	深圳市中凯丰建设工程有限公司	市场主体资质	装修装饰一级、建筑工程二级、市政公用二级		
法定代表人及联系方式	郭景超	项目负责人及联系方式	王涛: 13418603003		
企业地址	深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道3020-3026号湖广通大厦809				
工程名称	鹏城花园二期13、15、16栋人行道修缮工程（海绵城市项目）	承包范围	市政公用		
工程地点	鹏城花园二期	工程合同价	（万元）93.08		
合同开工日期	2022.9.13	合同竣工日期	2022.10.28	合同工期	45
实际开工日期	2022.9.13	实际竣工日期	2022.10.28	实际工期	45
履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一. 机构人员配备					14
二. 技术经济实力					18
三. 工程实施过程管理					41
四. 工期控制					10
五. 协调配合与服务					13
合计					96
备注:					
建设单位对该市场主体履约的总体评价:					
项目负责人（签字）:  (建设单位公章)					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

金湖社区淘金山南门广场破损路面修缮项目

罗湖区建设工程市场主体履约评价认定书

建设单位名称	深圳市罗湖区东湖街道办事处		评价期限	2022年8月2日至2022年8月11日	
市场主体名称	深圳市中凯丰建设工程有限公司		市场主体资质	装修装饰二级、建筑工程二级、市政公用二级	
法定代表人及联系方式	郭景超		项目负责人及联系方式	吴工: 13691612277	
企业地址	深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道3020-3026号湖广通大厦809				
工程名称	金湖社区淘金山南门广场破损路面修缮项目	承包范围	拆除及恢复原有广场破损大理石地面等。		
工程地点	金湖社区淘金山南门广场	工程合同价	(万元) 3.71		
合同开工日期	2022-8-2	合同竣工日期	2022-8-12	合同工期	10
实际开工日期	2022-8-2	实际竣工日期	2022-8-11	实际工期	9
履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一. 机构人员配备					14
二. 技术经济实力					18
三. 工程实施过程管理					41
四. 工期控制					10
五. 协调配合与服务					13
合计					96
备注:					
建设单位对该市场主体履约的总体评价: 优秀					
项目负责人(签字): 罗景新					
 (建设单位公章)					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

弘雅小学安全整改及饭堂改造工程（小型工程）

29

附件 4:

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市宝安区弘雅小学	招标项目编号	4403932000072900300101Y
项目负责人	吴主任	联系电话	13602600452
工程项目名称	弘雅小学安全整改及饭堂改造工程	招标类型	公开招标
承包商名称	深圳市中凯丰建设工程有限公司	承包商资质	贰级
承包商法定代表人	郭景超	联系电话	13410779506
中标金额	498085.34 元		
合同履约时间			
履约 情况 评价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
其它情况说明			
监理单位意见:	<p>已按设计要求和合同履约完成</p> <p>监理单位负责人（签字/盖章）  陈平 2022年10月4日</p>		
履约评价小组意见（签名）:	<p>良 夏吉明 袁芳 王小勇</p> <p>2022年10月4日</p>		
采购单位主要负责人签字（盖章）:	<p>良 吴主任  2022年10月4日</p>		

**桃园路路灯装饰灯罩更换工程**

 附件十  
**市城管局建设工程项目自行采购小项目承包(供应)商(竣工)履约评价报告书**

建设单位	(单位公章)	评价期限	年 月 日至 年 月 日
项目名称	桃园路路灯装饰灯罩更换工程		
承包内容	更换桃园路路灯装饰灯罩	合同价(万元)	59.265747 元
承包商名称	深圳市中凯丰建设工程有限公司		
是否为我局预选承包商		预选承包商类别	城市道路照明
合同工期	90	实际工期	106
评分内容及分值		得分	
一、人员配置	0-24	20	
二、履约质量	0-48	40	
三、进度控制	0-10	10	
四、协调配合与服务	0-18	15	
合计		85	
意见:		<b>项目负责人</b> 签名(正楷): (监理单位公章) 年 月 日	
意见: 情况属实 杨思好 杨思好 李振宇 杨思好 文如 李振宇		<b>项目负责人</b> 签名(正楷): (建设单位公章) 年 月 日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85-100分) <input type="checkbox"/> 合格 (60-85分) <input type="checkbox"/> 不合格 (59分以下)		

说明: 本表适用小项目施工、监理、勘察、设计的履约评价, 工程咨询、造价咨询、招标代理可参照本报告书开展履约评价。

**翠鹏社区太白居海绵城市建设项目**
**罗湖区建设工程市场主体履约评价认定书**

建设单位名称	深圳市罗湖区东湖街道办事处		评价期限	2021年10月28日至2021年12月11日	
市场主体名称	深圳市中凯丰建设工程有限公司		市场主体资质	装修装饰二级、建筑工程二级、市政公用二级	
法定代表人及联系方式	郭景超		项目负责人及联系方式	吴工: 13691612277	
企业地址	深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道3020-3026号湖广通大厦809				
工程名称	翠鹏社区太白居海绵城市建设项目	承包范围	原有地面、钢架等拆除,新建钢结构垃圾回收站、室外井盖加固提升、室外道路和园林、路灯照明等。		
工程地点	翠鹏社区太白居	工程合同价	(万元) 82.25		
合同开工日期	2021-10-28	合同竣工日期	2021-12-12	合同工期	45
实际开工日期	2021-10-28	实际竣工日期	2021-12-11	实际工期	44
履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一. 机构人员配备					10
二. 技术经济实力					18
三. 工程实施过程管理					45
四. 工期控制					10
五. 协调配合与服务					13
合计					96
备注:					
建设单位对该市场主体履约的总体评价: <i>优秀</i>					
项目负责人(签字): <i>罗洪新</i>					
 (建设单位公章)					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

### 龙岗街道 2020 年城中村综合整治工程-低山村

附件 1:

### 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

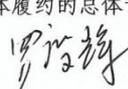
评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙岗街道办事处		评价期限	年 月 日至 年 月 日	
承包商 (评价对象)	深圳市中凯丰建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道 3020-3026 号湖广大厦 B09	
法定代表人	郭景超	电话	18688121226	项目负责人	黄志荣 电话 13537502224
工程名称	龙岗街道 2020 年城中村综合整治工程-低山村		承包范围	改造范围涉及改造面积 462574.05m <sup>2</sup> , 改造范围内含居民楼 419 栋。此次改造主要针对各村的消防安全、用电安全、弱电管线、环境安全、市容秩序、交通秩序、生活污水等问题及安全隐患进行改造提升。	
工程地点	深圳市龙岗区龙岗街道辖区		工程合同价	805.978727 (万元)	
合同开工日期	2021 年 05 月 07 日	合同竣工日期	2021 年 09 月 07 日	合同工期	120 (天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
<b>履约评价分项内容及得分情况</b>					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			14	83
2	技术经济实力			14	
3	施工过程管理			36	
4	进度控制			6	
5	配合与服务			6	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):				监理单位 (公章):  年 月 日	
建设单位对承包商履约的总体评价:				建设单位 (公章): 年 月 日	
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input checked="" type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

金岭社区金洲花园电动单车停车雨棚建造工程

罗湖区建设工程市场主体履约评价认定书

建设单位名称	深圳市罗湖区东湖街道办事处		评价期限	2021年11月4日至2021年12月19日	
市场主体名称	深圳市中凯丰建设工程有限公司		市场主体资质	装修装饰二级、建筑工程二级、市政公用二级	
法定代表人及联系方式	郭景超		项目负责人及联系方式	李工: 13502852095	
企业地址	深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道3020-3026号湖广通大厦809				
工程名称	金岭社区金洲花园电动单车停车雨棚建造工程	承包范围	原有地面及钢结构顶棚拆除, 新做烧面芝麻灰花岗岩地面、路牙石、钢结构张拉膜单车雨棚。		
工程地点	金岭社区金洲花园	工程合同价	(万元) 36.68		
合同开工日期	2021-11-4	合同竣工日期	2021-12-19	合同工期	45
实际开工日期	2021-11-4	实际竣工日期	2021-12-19	实际工期	45
履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一. 机构人员配备					14
二. 技术经济实力					13
三. 工程实施过程管理					45
四. 工期控制					10
五. 协调配合与服务					13
合计					95
备注:					
建设单位对该市场主体履约的总体评价: 优秀					
项目负责人(签字): 罗景超					
 (建设单位公章)					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

**街道综合文体服务中学楼顶漏水修缮工程**
**罗湖区建设工程市场主体履约评价认定书**

建设单位名称	深圳市罗湖区东湖街道办事处	评价期限	2021年6月29日至2021年7月22日		
市场主体名称	深圳市中凯丰建设工程有限公司	市场主体资质	装饰装修二级、建筑工程二级、市政公用二级		
法定代表人及联系方式	郭景超	项目负责人及联系方式	吴观伟: 13691612277		
企业地址	深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道3020-3026号湖广通大厦809				
工程名称	街道综合文体服务中心楼顶漏水修缮工程项目	承包范围	装饰装修、排水及防水补漏工程		
工程地点	大望苑小区一栋一层、隔层及二层	工程合同价	(万元) 13.26		
合同开工日期	2021-6-29	合同竣工日期	2021-8-28	合同工期	60
实际开工日期	2021-6-29	实际竣工日期	2021-7-22	实际工期	23
履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一. 机构人员配备					14
二. 技术经济实力					18
三. 工程施工过程管理					45
四. 工期控制					10
五. 协调配合与服务					13
合计					100
备注:					
监理单位意见(适用于施工履约评价):					
(监理单位签字加盖公章)					
建设单位对该市场主体履约的总体评价:					
项目负责人(签字):  (建设单位公章)					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244219408

企业名称: 深圳市中凯丰建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300559880221C

法定代表人: 郭景超

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座901

有效期: 至 2028年12月12日

资质等级: 建筑工程施工总承包二级  
市政公用工程施工总承包二级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月12日



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344009983

企业名称: 深圳市中凯丰建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300559880221C

法定代表人: 郭景超

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座901

有效期: 至 2025年06月21日

资质等级: 城市及道路照明工程专业承包二级  
地基基础工程专业承包二级  
钢结构工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年06月21日





# 深圳市中凯丰建设工程有限公司

## 2023 年会计师事务所审核的财务报告

深圳中启会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市中凯丰建设工程有限公司

2023 年度会计报表的

审计报告

目 录	页 次
<b>一、审计报告</b>	1-3
<b>二、已审财务报表</b>	
资产负债表	4-5
利润表	6
现金流量表	7-8
所有者权益变动表	9
财务报表附注	10-17
财务情况说明书	18
<b>三、本所营业执照及执业许可证</b>	



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。  
报告编号：粤24YTYR01NG



深圳市中凯丰建设工程有限公司  
资 产 负 债 表  
2023年12月31日



单位：人民币元

资	附注	期末余额	期初余额
流动资产			
货币资金	1	1,178,803.77	1,262,082.13
交易性金融资产			
应收票据			
应收账款	2	3,734,344.57	3,739,635.74
预付款项	3	27,065,624.48	25,999,687.04
应收利息			
应收股利			
其他应收款	4	11,876,175.52	9,459,767.21
存货	5	202,122.11	563,101.16
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		44,057,070.45	41,024,273.28
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	6	36,463.88	53,675.98
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		36,463.88	53,675.98
资产总计		44,093,534.33	41,077,949.26



深圳市中凯丰建设工程有限公司  
资产负债表(续表)

2023年12月31日

单位:人民币元

负债及所有者权益	附注	期末余额	期初余额
流动负债:			
短期借款	7	6,017,852.46	4,957,993.64
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款	8	2,951,364.87	1,754,567.21
预收款项	9	1,523,996.66	1,523,996.66
应付职工薪酬	10	193,614.37	799.09
应交税费		44,795.17	29,523.88
应付股利			
其他应付款	11	25,640.05	23,640.05
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		10,757,263.58	8,290,520.53
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		10,757,263.58	8,290,520.53
所有者权益:			
实收资本	12	31,800,000.00	31,800,000.00
资本公积			
减:库存股			
盈余公积			
未分配利润	13	1,536,270.75	987,428.73
外币报表折算差额			
归属于母公司股东权益			
少数股东权益			
所有者权益合计		33,336,270.75	32,787,428.73
负债和所有者权益合计		44,093,534.33	41,077,949.26



深圳市中凯丰建设工程有限公司  
**利润表**  
 2023年度



单位：人民币 元

目	附注	本年累计额	上年累计额
营业收入	14	25,322,754.46	20,582,617.84
减：营业成本	14	21,034,268.99	16,027,813.00
税金及附加		31,176.95	27,948.77
销售费用	15	19,391.02	8,447.16
管理费用	16	3,562,508.24	3,901,559.45
研发费用			
财务费用	17	96,500.98	17,974.74
资产减值损失			
加：公允价值变动收益			
投资收益			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
一、营业利润		578,908.28	598,874.72
加：营业外收入	18	2,111.96	5,700.00
减：营业外支出	18	66.92	100,000.00
其中：非流动资产处置损失			
三、利润总额		580,953.32	504,574.72
减：所得税费用		32,111.30	12,413.40
四、净利润		548,842.02	492,161.32
五、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			



深圳市中凯丰建设工程有限公司  
现金流量表  
2023年度



单位：人民币元

日	金额
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	27,607,093.48
收到的税费返还	
收到的其他与经营活动有关的现金	0.00
现金流入小计	27,607,093.48
购买商品、接受劳务支付的现金	22,324,016.67
支付给职工以及为职工支付的现金	3,061,743.27
支付的各项税费	469,307.59
支付的其他与经营活动有关的现金	2,895,163.13
现金流出小计	28,750,230.66
经营活动产生的现金流量净额	-1,143,137.18
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资所收到的现金	
取得投资收益收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	
收到其他与投资活动有关的现金	
现金流入小计	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	
投资所支付的现金	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
支付其他与投资活动有关的现金	
现金流出小计	
投资活动产生的现金流量净额	
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资收到的现金	
取得借款收到的现金	2,360,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	
现金流入小计	2,360,000.00
偿还债务所支付的现金	1,300,141.18
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	
支付其他与筹资活动有关的现金	
现金流出小计	1,300,141.18
筹资活动产生的现金流量净额	1,059,858.82
四、汇率变动对现金的影响额	
五、现金及现金等价物净增加额	-83,278.36
加：年初现金及现金等价物余额	1,262,082.13
六、期末现金及现金等价物余额	1,178,803.77



深圳市中凯丰建设工程有限公司  
现金流量表  
2023年度



单位：人民币元

补充资料	金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：	
净利润	548,842.02
加：资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	17,212.10
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减收益）	
固定资产报废损失（减收益）	
公允价值变动损失（减收益）	
财务费用（减收益）	
投资损失（减：收益）	
递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	360,979.05
经营性应收项目的减少（减：增加）	-3,477,054.58
经营性应付项目的增加（减：减少）	1,406,884.23
其他	0.00
经营活动产生的现金流量净额	-1,143,137.18
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物增加情况：	
现金的期末余额	1,178,803.77
减：现金的期初余额	1,262,082.13
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	-83,278.36



深圳市中凯丰建设工程有限公司  
所有者权益变动表  
2023年度



单位：人民币元

项 目	本 年 全 额				所有者权益（或所有者权益）合计
	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额	31,800,000.00			997,428.73	32,797,428.73
加：会计政策变更					
前期差错更正					
二、本年初余额	31,800,000.00			997,428.73	32,797,428.73
三、本年增减变动金额（或减少以“-”号填列）				548,842.02	548,842.02
（一）净利润				548,842.02	548,842.02
（二）直接计入所有者权益的利得和损失					
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额					
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响					
3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响					
4. 其他					
上述（一）和（二）小计				548,842.02	548,842.02
（三）所有者投入和减少资本					
1. 所有者投入资本					
2. 股份支付计入所有者权益的金额					
3. 其他					
（四）利润分配					
1. 提取盈余公积					
2. 对所有者（或股东）的分配					
3. 其他					
（五）所有者权益内部结转					
1. 资本公积转增资本（或股本）					
2. 盈余公积转增资本（或股本）					
3. 盈余公积弥补亏损					
4. 其他					
四、本年年末余额	31,800,000.00			1,546,270.75	33,346,270.75





# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91440300MA5GT4480Y



名称 深圳中启会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 韩泰山

成立日期 2021年05月25日

主要经营场所 深圳市龙岗区坂田街道岗头社区坂雪岗大道4033号  
江潮时代大厦2号楼四层401B



**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的“国家企业信用信息公示系统”或扫描右上方二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2021年11月17日

证书序号: 0016850

### 说明

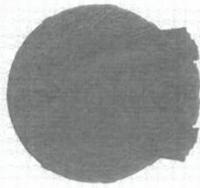
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关:



二〇二一年一月一日

中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书

名称: 深圳中启会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人: 韩泰山

主任会计师: 深圳市龙岗区坂田街道岗头社区坂雪岗大道

经营场所: 4033号江南时代大厦2号楼四层401B

组织形式:

普通合伙

47470356

执业证书编号:

深财会[2021]48号

批准执业文号:

2021年8月4日

批准执业日期: