

标段编号：2409-440307-04-01-905366001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：布吉街道龙岭社区基础民生短板改造工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深润鹏城（深圳）建设有限公司

日期：2025年01月20日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本信息	投标人须填报《企业基础信息情况表》、《投标人企业所有制情况申报表》。（第三章中对应资信标格式要求提供）
2	企业施工业绩	企业近 3 年（从截标之日起倒算）具有代表性的类似工程施工业绩（不超过 5 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 5 项计取）。证明材料：在建工程时间以合同签订时间为准，已完工工程时间以竣工验收时间为准）；证明资料为施工合同（须体现合同名称、建设内容、合同金额、盖章页等主要信息）原件扫描件、竣工验收报告扫描件等相关证明资料（按“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改 附件 3”格式要求提供）
3	项目负责人情况	提供项目负责人简历表，并提供拟派遣项目负责人履历包含毕业证书、职称证书、注册证书等相关证书原件扫描件，注：须提供截标前近 3 个月由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效）
4	项目负责人业绩	提供拟派项目负责人近 3 年（自截标之日起倒算）自认为最具代表性的已完工的同类工程业绩（不超过 3 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 3 项计取）。证明材料：同时提供合同（须体现合同名称、建设内容、合同金额、盖章页、项目负责人姓名等主要信息）和验收证明扫描件，竣工验收证明一般指工程竣工验收报告，如提供其他类型的竣工验收证明，须包括合同主要建设内容的竣工验收材料，具有验收结论以及建设单位盖章，以竣工验收证明载明的最晚日期认定为业绩有效期。

5	履约评价	无需提供，招标人通过龙岗区住房和建设局信用信息管理平台查询投标人履约评价信息（2022.12.1-2023.11.9）。
6	资质等级	投标人提供的资格审查文件
7	财务状况	2023年会计师事务所审核的财务报告（资产负债表）。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、投标人基本情况

企业名称	深润鹏城（深圳）建设有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市润鹏建设工程有限公司
统一社会信用代码	91440300MA5ETLGT3D	企业类型	有限责任公司
法定代表人	黄培鹏	企业总人数	137
注册资本	10086 万元	注册类专业人员规模	45



统一社会信用代码
91440300MA5ETLGT3D

营业执照



(副本)

名称 深润鹏城（深圳）建设有限公司

类型 有限责任公司

成立日期 2017年11月01日

法定代表人 黄培鹏

住所 深圳市宝安区沙井街道共和社区新和大道1号308

重要提示

- 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
- 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2024年04月29日

2024/4/29 17:20

登记通知书

登记通知书

业务流程号:22409740044

深润鹏城（深圳）建设有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市润鹏建设工程有限公司

变更后名称:深润鹏城（深圳）建设有限公司





建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深润鹏城(深圳)建设有限公司

详细地址: 深圳市宝安区沙井街道共和社区新和大道1号308

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91440300MA5ETLGT3D

法定代表人: 黄培鹏

注册资本: 10086万元人民币

经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144149162

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关:



2024年5月10日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244190531

企业名称: 深润鹏城(深圳)建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5ETLGT3D

法定代表人: 黄培鹏

注册地址: 深圳市宝安区沙井街道共和社区新和大道1号308

有效期: 至 2028年12月12日

资质等级: 消防设施工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级



请关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月14日





统一社会信用代码: 91440300MA5ETLGT3D



安全生产许可证

编号: (粤)JZ安许证字[2023]019427

企业名称: 深润鹏城(深圳)建设有限公司

法定代表人: 黄培鹏

单位地址: 深圳市宝安区沙井街道共和社区新和大道1号308

经济类型: 有限责任公司

许可范围: 建筑施工

有效期: 2023年12月13日 至 2026年12月13日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年05月29日

二、投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市龙岗区布吉街道办事处（招标人）

我方参加布吉街道龙岭社区基础民生短板改造工程的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深润鹏城（深圳）建设有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业	<input type="checkbox"/> 国有企业
控股股东/投资人	黄培鹏	出资比（51）%
非控股股东/投资人	黄培俊	出资比（49）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）；管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3. 本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或开评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深润鹏城（深圳）建设有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：黄培鹏（签字或加盖私章）

2025 年 1 月 20 日





深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

（商事主体登记及备案信息查询）

注册号\统一社会信用代码：

商事主体名称： 全称

验证码：  [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深润鹏城（深圳）建设有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
黄培鹏	5143.86	自然人	自然人股东
黄培俊	4942.14	自然人	自然人股东



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

验证码:  [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营范围信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深润鹏城（深圳）建设有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	投资兴办实业（具体项目另行申报），建筑材料、花卉苗木的销售与租赁；除“四害”消杀消杀服务；白蚁防治；国内贸易；经营进出口业务；清洁服务；从事城市生活垃圾经营性清扫服务。（以上项目法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）
许可经营项目:	<p>以下项目涉及取得许可审批的，须经相关审批文件方可经营：</p> 建筑工程、市政公用工程、地基基础工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、钢结构工程、建筑机电安装工程、建筑幕墙工程、城市及道路照明工程、公路路基工程、公路路面工程、公路交通工程、河湖整治工程、土石方工程、体育场地设施工程、港口与海岸工程、水利水电工程、堤防工程、造林工程的施工；园林绿化工程的设计与施工；建筑装饰装修工程的设计与施工；劳务派遣；物业管理；结构补强工程的设计；建筑工程的技术开发、技术咨询；建筑节能工程的设计与施工；从事城市生活垃圾经营性运输服务。

深润鹏城（深圳）建设有限公司 存续（在營、开业、在册）

统一社会信用代码：91440300MA5ETLGT3D
注册号：
法定代表人：黄培鹏
登记机关：深圳市市场监督管理局宝安监管局
成立日期：2017年11月01日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码：91440300MA5ETLGT3D
企业名称：深润鹏城（深圳）建设有限公司
注册号：
法定代表人：黄培鹏
类型：有限责任公司
成立日期：2017年11月01日
注册资本：10086.000000万人民币
核准日期：2024年04月29日
登记机关：深圳市市场监督管理局宝安监管局
登记状态：存续（在營、开业、在册）
住所：深圳市宝安区沙井街道共和社区新和大道1号308

经营范围：投资兴办实业（具体项目另行申报），建筑材料、花卉苗木的销售与租赁；除“四害”消毒杀虫服务；白蚁防治；国内贸易；经营进出口业务；清洗服务；从事城市生活垃圾经营性清扫服务。（以上项目法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）^建筑工程、市政公用工程、地基基础工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、钢结构工程、建筑机电安装工程、建筑幕墙工程、城市及道路照明工程、公路路基工程、公路路面工程、公路交通工程、河湖整治工程、土石方工程、体育场设施工程、港口与海岸工程、水利水电工程、堤防工程、造林工程的施工；园林绿化工程的设计与施工；建筑装饰装修工程的设计与施工；劳务派遣；物业管理；结构补强工程的设计；建筑工程的技术开发、技术咨询；建筑智能化工程的设计与施工；从事城市生活垃圾经营性运输服务。

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自：2017年11月01日
营业期限至：

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	黄培鹏	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	黄培俊	自然人股东	非公示项	非公示项	

三、企业施工业绩一览表

投标人：深润鹏城（深圳）建设有限公司

序号	建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格 (万元)	备注
1	深圳市坪山区石井街道办事处	2023 年度石井街道城市道路沿线提升工程	深圳市坪山区石井街道	本项目总投资 727.11 万元。主要内容包括道路破损修复、地面硬(黑)化、人行道铺砖、景观绿化等。	2023-11-1 2024-1-30	566.669 912 万 元	
2	深圳市坪山区石井街道办事处	2023 年石井街道城中村综合治理整改工程(施工)(一标段)	深圳市坪山区石井街道	主要建设内容包括:交通秩序治理、环境卫生治理、消防安全治理、用电安全治理、弱电管线治理、社会治安治理等工程。	2023-10-8 2023-12-4	417.029 970 万 元	
3	沙县城市建设投资有限责任公司	沙县老旧小区及城区基础设施改造项目(长兴路东侧东天岭安置地 4、5 区基础设施完善工程)	福建沙县	工程内容:沙县老旧小区及城区基础设施改造项目(长兴路东侧东天岭安置地 4、5 区基础设施完善工程)的施工	2022-7-17 2023-2-8	917.447 1 万元	
4	深圳市龙岗区	坂田街道贝尔公	深圳市	本工程位于坂田	2021-12-8	1925.43	

	坂田街道办事处	园建设工程	龙岗区坂田街道	街道，拟在贝尔路、吉华路及天安路围合区域内建筑物间空地新建公园，占地面积共 6212 平方米。工程主要内容包 括：绿化工 程、园建工 程、配套给 排水及电气 工程等。	2022-12-21	8845 万 元	
5	深圳市光明区公明街道市政管理和建设工程事务中心	公明街道道路景观提升三年行动计划工程（第一批-红花中路景观提升）	深圳市光明区公明街道	工程规模及特征：本项目位于公明街道，总投资暂定 4069.51 万元，主要内容包 括道路工程、建筑工程、给排水工程、服明工程、景观绿化工程、通信迁改工程等。	2021-4-19 2022-6-8	2987.10 5757 万 元	

提示：按资信标要求提供证明文件。

2024/4/29 17:20

登记通知书

登记通知书

业务流程号:22409740044

深润鹏城（深圳）建设有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市润鹏建设工程有限公司

变更后名称:深润鹏城（深圳）建设有限公司



1 2023 年度石井街道城市道路沿线提升工程

2023042

中标通知书

标段编号: 2305-440310-04-01-368565001001

标段名称: 2023年度石井街道城市道路沿线提升工程

建设单位: 深圳市坪山区石井街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市润鹏建设工程有限公司

中标价: 566.669912万元(净下浮率6.81%)

中标工期: 90天

项目经理(总监): 袁勇



本工程于 2023-09-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-10-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

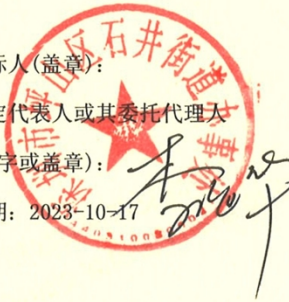


招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-10-17



查验码: 8982122793497445 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

标段编号：2305-440310-04-01-368565001001

合同编号：202357

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：2023 年度石井街道城市道路沿线提升工程

工程地点：石井街道办事处辖区

发 包 人：深圳市坪山区石井街道办事处

承 包 人：深圳市润鹏建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区石井街道办事处

承包人(全称): 深圳市润鹏建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 2023年度石井街道城市道路沿线提升工程

标段编号: 2305-440310-04-01-368565001001

工程地点: 深圳市坪山区石井街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目总投资 727.11 万元。其中,建筑安装工程费 611.75 万元,工程建设其他费 67.15 万元,预备费 33.95 万元以及项目建设管理费 14.26 万元。主要内容包括道路破损修复、地面硬(黑)化、人行道铺砖、景观绿化等。

资金来源: 财政投入 100 %。

二、工程承包范围

项目位于坪山区石井街道,建设范围包括太阳村沿街地面黑化工程、坪葵路石井市场周边黑化工程、坪葵路西侧旭日厂旁环境提升工程、佳圆宾馆周边提升工程、福民路口巷道黑化工程、福民路(草埔段)增设人行道工程、李屋六路人行道安全整治工程、横塘路局部沿街地面黑化工程、石井社区金田路两侧部分地面提升工程、上村路口地面硬化工程、新曲北街沿街地面硬化工程、田心站周边提升工程和田头埔村沿街地面提升工程。具体详见施工图纸、工程量清单及合同条款的全部内容,承包人不得拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长: _米; _宽: _米; 高: _米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米_____
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程_长: _米_宽: _米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长: _米_宽: _米_高: _米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长: _米_宽: _米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长: _米_宽: _米_高: _米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座_____
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程: (在内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程_ (<input type="checkbox"/> 基础_ <input type="checkbox"/> 基坑支护_ <input type="checkbox"/> 边坡_ <input type="checkbox"/> 土石方_ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;_		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程_ (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土_ <input type="checkbox"/> 钢结构_ <input type="checkbox"/> 网架_ <input type="checkbox"/> 索膜结构_ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;_		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程_ (<input type="checkbox"/> 金属门窗_ <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米_ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;_		
<input type="checkbox"/> 通风与空调_ (<input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_____ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖_ (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;_		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程_ (<input type="checkbox"/> 室外电气_ <input type="checkbox"/> 电气照明_ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统_ <input type="checkbox"/> 信息网络系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能_____	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> _室外工程_ (_ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑		

_____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 _____ □其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程: _____

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 10 月 30 日;

计划竣工日期: 2024 年 1 月 28 日;

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例 = 1 - 合同工期 / 定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币 (大写) 伍佰陆拾陆万陆仟陆佰玖拾玖元壹角贰分 (¥5666699.12 元);

其中:

- (1)安全文明施工费：人民币（大写）_____（¥_____元）；
- (2)材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写）_____（¥_____元）；
- (3)专业工程暂估价金额：人民币（大写）_____（¥_____元）；
- (4)暂列金额：人民币（大写）_____（¥_____元）；
- (5)BIM 技术应用费用：人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市润鹏建设工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：建行深圳天健世纪支行

工人工资款支付专用账户号：44250100016200002346

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书

面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 10 月 21 日;

订立地点: 深圳市坪山区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

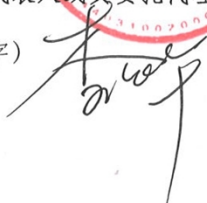
本合同一式拾份,均具有同等法律效力,发包人执伍份,承包人执伍份。

(本页为签署页，无正文)

发包人：深圳市坪山区石井街道办事处
(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



承包人：深圳市润鹏建设工程有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

电话：0755-28820970

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

统一社会信用代码：

91440300MA5ETLGT3D

地址：深圳市宝安区沙井街道共和社区

新和大道1号308

邮政编码：518000

电话：0755-86574217

传真：0755-86574217

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号：44250100016200000922

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 2023年度石井街道城市道路沿线提升工程

建设单位（公章）： 深圳市坪山区石井街道办事处

竣工验收日期： 2024年1月30日

发出日期： 2024年1月30日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	2023年度石井街道城市道路沿线提升工程	工程地点	坪山区石井街道坪葵路、金田路、福民路等主要道路沿线
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	/	工程造价（万元）	556.0987
结构类型	/	开工日期	2023/11/1
施工许可证号	/	竣工日期	2024/1/30
监督单位	/	监督登记号	
建设单位	深圳市坪山区石井街道办事处	总施工单位	深圳市润鹏建设工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	深圳市润鹏建设工程有限公司
设计单位	深圳市建昌工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市一泰检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日	市政验-17	验收合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	/		
工程竣工报告	齐全、有效		
工程质量评估报告	齐全、有效		
勘察质量检查报告	/		
设计质量检查报告	齐全、有效		
工程质量保修书	/		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	1、道路工程施工完成并验收合格，工程质量达到规范要求； 2、外立面改造工程施工完成并验收合格，工程质量达到规范要求； 3、附属构筑物施工完成并验收合格，工程质量达到规范要求。	
	设备安装	/	
工程未达使用功能的部位(范围)	/		
参加验收单位意见	建设单位  (公章) 项目负责人:  2024年1月30日	监理单位  (公章) 总监理工程师:  (执业资格印章) 注册号44006875 有效期2025.09.23 2024年1月30日	施工单位  (公章) 项目负责人:  (执业资格印章) 2024年1月30日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人:  (执业资格印章) 2024年1月30日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日

2 2023年石井街道城中村综合治理整改工程(施工)(一标段)

中标通知书

标段编号: 2303-440310-04-01-276698001001

标段名称: 2023年石井街道城中村综合治理整改工程(施工)
(一标段)

建设单位: 深圳市坪山区石井街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市润鹏建设工程有限公司

中标价: 417.029970万元(净下浮率4.8%)

中标工期: 60天

项目经理(总监): 纪宋跃

本工程于 2023-08-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-09-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

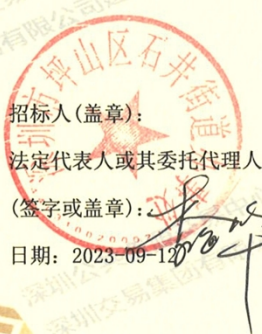


招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-09-12



查验码: 6283932653953413 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

标段编号：2303-440310-04-01-276698001001

合同编号：202352

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：2023年石井街道城中村综合治理整改工程

(施工) (一标段)

工程地点：深圳市坪山区石井街道辖区内

发 包 人：深圳市坪山区石井街道办事处

承 包 人：深圳市润鹏建设工程有限公司

2015 年 版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区石井街道办事处

承包人(全称): 深圳市润鹏建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 2023年石井街道城中村综合治理整改工程(施工)(一标段)

标段编号: 2303-440310-04-01-276698001001

工程地点: 深圳市坪山区石井街道辖区内

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 项目位于坪山区石井街道,一标段建设范围包括矮岭村、老围村、上村、上屋村、下屋村和新曲村等城中村。

资金来源: 财政投入 100%。

二、工程承包范围

主要建设内容包括: 交通秩序治理、环境卫生治理、消防安全治理、用电安全治理、弱电管线治理、社会治安治理等工程。具体详见施工图纸、工程量清单及合同条款的全部内容,承包人不得拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: _____ 米; 宽: _____ 米; 高: _____ 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程__长: __米_宽: __米	<input type="checkbox"/> 隧道工程__长: __米_宽: __米_高: __米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程__长: __米__宽: __米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程__长: __米_宽: __米_高: __米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程__ (<input type="checkbox"/> 基础__ <input type="checkbox"/> 基坑支护__ <input type="checkbox"/> 边坡__ <input type="checkbox"/> 土石方__ <input type="checkbox"/> 其它____) :__		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程____ (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土__ <input type="checkbox"/> 钢结构__ <input type="checkbox"/> 网架__ <input type="checkbox"/> 索膜结构__ <input type="checkbox"/> 其它____) :__		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程____ (<input type="checkbox"/> 金属门窗__ <input type="checkbox"/> 幕墙: __平方米__ <input type="checkbox"/> 其它____) :__		
<input type="checkbox"/> 通风与空调____ (<input type="checkbox"/> 通风__ <input type="checkbox"/> 空调____ <input type="checkbox"/> 其它____) :		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖____ (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 其它____) :__		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程____ (<input type="checkbox"/> 室外电气__ <input type="checkbox"/> 电气照明__ <input type="checkbox"/> 其它____) :		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统__ <input type="checkbox"/> 信息网络系统__ <input type="checkbox"/> 其它____) :	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能____	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> _室外工程__ (_ <input type="checkbox"/> 室外设施____ <input type="checkbox"/> 附属建筑____) :__		
<input type="checkbox"/> 室外环境____) :__		
<input type="checkbox"/> 燃气工程____ (户数: ____户; 庭院管: ____米)		

3.二次装饰装修工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

通风与空调(通风 空调 其它);

建筑给排水及供暖(室内给、排水系统 室外给、排水系统 其它);

智能建筑(综合布线系统 信息网络系统 其它);

装饰装修(抹灰 涂饰 饰面板(砖) 吊顶 其它);

其它:

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 9 月 25 日;

计划竣工日期: 2023 年 11 月 24 日;

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数 60 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 肆佰壹拾柒万零贰佰玖拾玖元柒角整(¥4170299.70 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 捌万伍仟玖佰零贰元叁角伍分(¥85902.35 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市润鹏建设工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：建行深圳天健世纪支行

工人工资款支付专用账户号：44250100016200002346

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书

面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 9 月 14 日;

订立地点: 深圳市坪山区石井街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 10 份,均具有同等法律效力,发包人执 5 份,承包人执 5 份。

同意

等书

(此页无正文，签署页。)

发包人：(公章)



承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：_____ 统一社会信用代码：_____

地址：_____ 地址：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

电话：_____ 电话：_____

传真：_____ 传真：_____

电子信箱：_____ 电子信箱：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账号：_____ 账号：_____

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称： 2023年石井街道城中村综合治理整改工程（施工）
（一标段）

建设单位（公章）： 深圳市坪山区石井街道办事处

竣工验收日期： 2023年12月4日

发出日期： 2023年12月4日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。










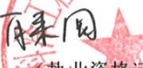
市政基础设施工程

工程名称	2023年石井街道城中村综合治理整改工程（施工）（一标段）	工程地点	深圳市坪山区石井街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	矮岭、老围村、上村、上下屋、新曲城中村约30.78公顷	工程造价（万元）	417.02997
结构类型	/	开工日期	2023年0月8日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年12月4日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市坪山区石井街道办事处	总施工单位	深圳市润鹏建设工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	中城科泽工程设计集团有限责任公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市铭达项目管理有限公司	工程检测单位	/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	/	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	/		
勘察质量检查报告	/		
设计质量检查报告	/		
工程质量保修书	齐全有效		



润鹏建设

市政基础设施工程

工程完成情况	施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年12月4日	 (公章) 总监理工程师:  注册号: 40 (执业资格证件) 有效期: 2026.05.23 深圳市铭达项目管理有限公司 2023年12月4日	 (公章) 项目负责人:  注册号: 1442021202204403(00) 市政 2025.04.28 深圳市海鹏建设工程有限公司 2023年12月4日
	分包单位	设计单位	勘察单位
(公章) 项目负责人: (执业资格证件) 年 月 日	 (公章) 项目负责人:  (执业资格证件) 2023年12月4日	(公章) 项目负责人: (执业资格证件) 年 月 日	

3 沙县老旧小区及城区基础设施改造项目(长兴路东侧东天岭安置地4、5区基础设施完善工程)



三明市公共资源交易网

请输入关键字查询

当前位置: 首页 > 交易信息 > 建设工程 > 中标结果公告

沙县老旧小区及城区基础设施改造项目(长兴路东侧东天岭安置地4、5区基础设施完善工程) [中标公示]

【信息时间: 2022-06-24 阅读次数: 583】【我要打印】【关闭】

沙县老旧小区及城区基础设施改造项目(长兴路东侧东天岭安置地4、5区基础设施完善工程)

中标结果公示

招标项目编号: **B3504270401100192023**

- 一、招标人名称: 沙县城市建设投资有限责任公司
电 话: 0598-5501326
联系人: 晏文土
- 二、项目名称: 沙县老旧小区及城区基础设施改造项目(长兴路东侧东天岭安置地4、5区基础设施完善工程)
- 三、招标方式: 公开招标
- 四、评标办法: 经评审的最低投标价中标法(A类)
- 五、中标人其投标文件相关内容:
中标人: 深圳市润翔建设工程有限公司
项目负责人: 黄剑章(粤2442019202000083)
- 六、中标金额: 9174471元。
- 七、评标委员会成员名单: 徐为彬、陈福星、罗积清、胡水金、林昌华。
- 八、以上结果现予以公示,公示期限自2022年06月25日~2022年07月05日,对中标结果有异议者,请按《工程建设项目招标投标活动投诉处理办法》(七部委第11号令)的相关规定于公示期内向行政监督部门申请核查。
- 九、招标代理机构名称: 福建译成工程咨询有限公司
联系人: 小陈; 电 话: 0598-5855850。
招投标监督机构名称: 三明市沙县区住房和城乡建设局;
联系电话: 0598-5822382。

福建译成工程咨询有限公司

2022年06月25日

中标通知书

项目编号：E3504270401100192023

深圳市润鹏建设工程有限公司：

你方于 2022 年 06 月 20 日（投标日期）所递交的沙县老旧小区及城区基础设施改造项目（长兴路东侧东天岭安置地 4、5 区基础设施完善工程）（项目名称）项目施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

招标范围：沙县老旧小区及城区基础设施改造项目（长兴路东侧东天岭安置地 4、5 区基础设施完善工程）的施工，具体内容详见招标文件招标人提供的施工图纸、工程预算书中所列指的范围和编制说明以及招标文件的答疑、澄清、修改、补充通知等内容。

中标价：9174471 元。

工期：总工期为 210 个日历天。

工程质量：符合《工程施工质量验收规范》合格标准及其他相关规范合格标准。

中标人项目负责人：黄剑津，建造师注册证书号：（粤 2442019202000083）。

请你方在接到本通知书后的 7 日内到沙县城市建设投资有限责任公司（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件相关规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：_____（盖单位公章）

法定代表人：_____（签字或盖法人章）

招标代理机构：_____（盖单位公章）

法定代表人：_____（签字或盖法人章）

交易中心：_____（盖单位公章）

签发人：_____（签字或盖法人章）

2022 年 7 月 6 日

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

工程名称：沙县老旧小区及城区基础设施改造项目（长兴路东侧东天岭安置地 4、5 区基础设施完善工程）

发包人：沙县城市建设投资有限责任公司

承包人：深圳市润鹏建设工程有限公司



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局
制定

第 1 节 合同协议书

合同协议书

发包人（全称）：沙县城市建设投资有限责任公司

承包人（全称）：深圳市润鹏建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就沙县老旧小区及城区基础设施改造项目（长兴路东侧东天岭安置地 4、5 区基础设施完善工程）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：沙县老旧小区及城区基础设施改造项目（长兴路东侧东天岭安置地 4、5 区基础设施完善工程）。

2. 工程地点：沙县。

3. 工程立项批准文号：沙发改〔2020〕基字 78 号。

4. 资金来源：多渠道筹措。

5. 工程内容：沙县老旧小区及城区基础设施改造项目（长兴路东侧东天岭安置地 4、5 区基础设施完善工程）的施工，具体内容详见招标文件招标人提供的施工图纸、工程预算书中所列指的范围和编制说明以及招标文件的答疑、澄清、修改、补充通知等内容。

6. 工程承包范围：

沙县老旧小区及城区基础设施改造项目（长兴路东侧东天岭安置

地 4、5 区基础设施完善工程) 的施工, 具体内容详见招标文件招标人提供的施工图纸、工程预算书中所列指的范围和编制说明以及招标文件的答疑、澄清、修改、补充通知等内容。

二、合同工期

计划开工日期: 2022 年 7 月 7 日。

计划竣工日期: 2023 年 2 月 2 日。

工期总日历天数: 210 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合《工程施工质量验收规范》合格标准及其他相关规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 玖佰壹拾柒万肆仟肆佰柒拾壹元整 (¥9174471 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 贰拾万零伍仟叁佰玖拾柒元整 (¥ 205397 元);

(2) 甲供材料费金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 叁拾贰万陆仟元整 (¥ 326000 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 肆拾陆万元整 (¥460000 元)。

2. 合同价格形式: 总价合同。

五、项目负责人

承包人项目负责人: 黄剑津 (粤 2442019202000083)。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

(1) 中标通知书(如果有);

- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 7 月 7 日签订。

十、签订地点

本合同在 沙县城市建设投资有限责任公司会议室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 合同双方法人或授权代表签字并盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执叁份,承包人执叁份。

发包人:  (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字) 

组织机构代码: _____

地 址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账 号: _____

承包人:  (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字) 

组织机构代码: 91440300MA5ETLGT3D

地 址: 深圳市龙华区民治街
道北站社区华侨城创想大
厦2栋904

邮政编码: 518000

法定代表人: 黄培鹏

委托代理人: _____

电 话: 18020856886

传 真: 0755-86574217

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行股份有
限公司深圳天健世纪支
行

账 号: 44250100016200000922

工程竣工验收证明书

建设单位	沙县城市建设投资有限责任公司	监理单位	福建友毅工程管理有限公司	
工程名称	沙县老旧小区及城区基础设施改造项目（长兴路东侧东天岭安置地4、5区基础设施完善工程）	工程地点	沙县东天岭	
结构类型	市政工程	工程量		
开工日期	2022.7.17	竣工日期	2023.2.8	
工程造价	合同造价：9174471元	验收日期	2023.3.3	
质量评定	合格	施工单位	深圳市润鹏建设工程有限公司	
工程内容	沙县老旧小区及城区基础设施改造项目（长兴路东侧东天岭安置地4、5区基础设施完善工程） 主要工程内容有：道路工程、排水工程、给水工程、通信工程、路灯工程、园林绿化工程等			
验收意见				
公章及负责人盖章	 施工单位 负责人：黄剑峰	 监理单位 负责人：彭群松	 设计单位 负责人：余莉	 建设单位 负责人：李强
参加验收人员	黄剑峰 李强 彭群松 余莉			

4 坂田街道贝尔公园建设工程

中标通知书

标段编号：2019-440307-78-01-107436001001

标段名称：坂田街道贝尔公园建设工程

建设单位：深圳市龙岗区坂田街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市润鹏建设工程有限公司

中标价：1925.438845万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：赖乙根



本工程于 2021-10-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2021-11-05 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-11-08



查验码: 2895330615976029

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号：

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于小型工程固定单价施工合同)

工程名称： 坂田街道贝尔公园建设工程

工程地点： 深圳市龙岗区坂田街道辖区

发 包 人： 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承 包 人： 深圳市润鹏建设工程有限公司

2021年5月版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称): 深圳市润鹏建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坂田街道贝尔公园建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区坂田街道

工程规模及特征: 本工程位于坂田街道,拟在贝尔路、吉华路及天安路围合区域内建筑物间空地新建公园,占地面积共6212平方米。工程主要包括:绿化工程、园建工程、配套给排水及电气工程等。

资金来源: 政府投资100%。

二、工程承包范围

包括但不限于:所有细目详见施工图纸及合同条款,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____)；		
□主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____)；		
□建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____)；		
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____)；		
□建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它_____)；		
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____)；		
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____)；		
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
□燃气工程 (户数： _____ ； 庭院管： _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____)；				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____)；				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____)；				
□其它：				

4. 其他工程

不适用。

三、合同工期

开工日期：具体以监理工程师签发的开工令为准。

竣工日期：开工令日期顺延 120 日历天。

合同工期总日历天数 120 天。

四、质量标准

本工程质量标准：按国家规定的相关质量标准。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟玖佰贰拾伍万肆仟叁佰捌拾捌元肆角伍分（¥1925.438845 万元）；暂定价，已下浮 10.98%，仅作为支付的计算依据，最终以结算审核/审计审定价为准。（下浮率：非招标类项目下浮 5%，招标类项目以中标价的下浮率为准，其中安全文明措施费、暂列金额及专业工程暂估价等非竞争性费用不用下浮。）

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市润鹏建设工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：建行深圳香蜜湖支行

工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0162 0000 2346

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 以双方实际签字盖章日期为准;

订立地点: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立并生效。

本合同一式 8 份,均具有同等法律效力,发包人执 5 份,承包人执 3 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码

91440300MA5ETLGT3D

地址：深圳市龙华区民治街道北站社

区华侨城

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳香蜜湖支行

账号：44250100016200000922

年 月 日

2021年11月19日

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：坂田街道贝尔公园建设工程

验收日期：2022年12月21日

建设单位(盖章)：深圳市龙岗区坂田街道办事处

一、工程概况

工程名称	坂田街道贝尔公园建设工程	工程地点	坂田街道贝尔路吉华路交汇处
工程规模	16000 m ²	工程造价 (万元)	1925.438845
结构类型	市政绿化	工程用途	
施工 许可证号	/	开工日期	2021年12月8日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区坂田街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	
设计单位	广州筑鼎建筑与规划设计院有限公司		
施工单位	深圳市润鹏建设工程有限公司		
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
施工图 审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	
副 组 长	
组 员	

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程		
桥 梁 工 程		
排 水 工 程		
给 水 工 程		
隧 道 工 程		
交 通 施 工 工 程		
污 水 处 理 工 程		
防 洪 工 程		
供 电 及 照 明 工 程		

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定


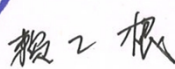

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/
绿化工程	合格	合格	合格	合格

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

经多方联合验收，本工程达到了设计及行业标准，满足了使用要求，验收结论为合格。

验收日期： 2021 年2月21日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
	 <p style="text-align: center;">同意验收合格</p> 			
项目负责人： 		项目负责人： 	项目负责人：	项目负责人： 

5 公明街道道路景观提升三年行动计划工程（第一批-红花中路景观提升）

社

中标通知书

标段编号：2020-440309-48-01-013544001001

标段名称：公明街道道路景观提升三年行动计划工程（第一批-红花中路景观提升）

建设单位：深圳市光明区公明街道市政管理和建设工程事务中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市润鹏建设工程有限公司

中标价：2987.105757万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：袁勇



本工程于 2021-01-15 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

王励



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-02-03



查验码：4345338350025182

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：2020-440309-48-01-013544

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：公明街道道路景观提升三年行动计划工程（第一批-红花中路景观提升）

工程地点：光明区公明街道

发 包 人：深圳市光明区公明街道市政管理和建设工程事务中心

承 包 人：深圳市润鹏建设工程有限公司



2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区公明街道市政管理和建设工程事务中心

承包人(全称): 深圳市润鹏建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 公明街道道路景观提升三年行动计划工程(第一批-红花中路景观提升)

工程地点: 光明区公明街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目位于公明街道,总投资暂定4069.51万元,主要包括道路工程、建筑工程、给排水工程、照明工程、景观绿化工程、通信迁改工程等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

公明街道道路景观提升三年行动计划工程(第一批-红花中路景观提升)施工图纸中的全部内容,具体以工程量清单及施工图纸为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

包括但不限于道路工程、建筑工程、给排水工程、照明工程、景观绿化工程、通信迁改工程等。具体以经招标人确定的工程量清单及施工图纸为准。

三、合同工期

计划开工日期: 年 月 日;

计划竣工日期: 年 月 日;

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟玖佰捌拾柒万壹仟零伍拾柒元伍角柒分（¥29871057.57元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾捌万贰仟陆佰陆拾柒元陆角捌分（¥582667.68元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）/（¥/元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

信

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:2021年2月24日;

订立地点: 深圳市光明区公明街道城市建设办公室

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执伍份,承包人执叁份。

书

发包人：深圳市光明区公明街道市政管理
和建设工程事务中心(公章)



承包人：深圳市润鹏建设工程有限公司(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：12440300MB2C19072A

组织机构代码：91440300MA5ETLGT3D

地址：深圳市光明区公明街道风景路 63 号

地址：深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园
路 1001 号 TCL 科学园区 D2 栋 202

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

定

，
午

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：公明街道道路景观提升三年行动计划工程（第一批-红花中路景观提升）

验收日期：2022年6月8日

建设单位(盖章)：深圳市光明区公明街道市政管理和建设工程事务中心



一、工程概况

工程名称	公明街道道路景观提升三年行动计划工程（第一批-红花中路景观提升）	工程地点	光明区公明街道
建筑规模	长约 2.9km	工程造价	2909.5 万元
结构类型	市政道路	工程用途	/
施工许可证号	/	开工日期	2021 年 4 月 19 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市光明区公明街道市政管理和建设工程事务中心		
勘察单位	/		/
设计单位	苏交科集团股份有限公司		A132006468
施工单位	深圳市润鹏建设工程有限公司		D144149162
监理单位	深圳市恒大建设监理有限公司		E144047851
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈健东
副组长	马玉华
组员	黄文凯、袁勇、叶禹贤、林永坚、李丹

2. 专业组

专业组	组长	组员
道路	陈健东	马玉华、黄文凯、袁勇、叶禹贤、林永坚、李丹
给排水	陈健东	马玉华、黄文凯、袁勇、叶禹贤、林永坚、李丹
园建	陈健东	马玉华、黄文凯、袁勇、叶禹贤、林永坚、李丹
电气	陈健东	马玉华、黄文凯、袁勇、叶禹贤、林永坚、李丹
绿化	陈健东	马玉华、黄文凯、袁勇、叶禹贤、林永坚、李丹

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、监理、设计、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、监理、施工单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量质量评定	评定等级
道路工程	齐全	好	合格	合格
给排水工程	齐全	好	合格	合格
园建工程	齐全	好	合格	合格
电气工程	齐全	好	合格	合格
绿化工程	齐全	好	合格	合格

四、验收人员签名：

姓名	工作单位	职称	职务	签名
	深圳市光明区公明街道市政管理和建设工程事务中心			
	深圳市光明区公明街道市政管理和建设工程事务中心			
	深圳市光明区公明街道市政管理和建设工程事务中心			
	苏交科集团股份有限公司			
	苏交科集团股份有限公司			
	苏交科集团股份有限公司			
	深圳市恒大建设监理有限公司			
	深圳市恒大建设监理有限公司			黄文凯
	深圳市恒大建设监理有限公司			马玉华
	深圳市润鹏建设工程有限公司			袁勇
	深圳市润鹏建设工程有限公司			林永坚
	深圳市润鹏建设工程有限公司			李丹

五、工程验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成合同约定和设计文件的各项内容,施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求,且质量保证资料、外观质量、实测实量均评定合格,满足竣工验收条件。经参建各方一致同意,公明街道道路景观提升三年行动计划工程(第一批-红花中路景观提升)通过竣工验收,质量等级评定为合格。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:
<p>(公章) 单位(项目)负责人:  2022年6月8日</p>	<p>(公章) 单位(项目)负责人:  2022年6月8日</p>	<p>(公章) 单位(项目)负责人:  2022年6月8日</p>	<p>(公章) 单位(项目)负责人:  2022年6月8日</p>

项目经理（建造师）简历表

姓名	林品龙	性别	男	年龄	35
职务	项目经理	职称	工程师	学历	大专
证件类型	身份证	证件号码	441426199004 150639	手机号码	18218287208
参加工作时间	2012-7		从事项目经理（建造师） 年限	5	
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 2442016201703552			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市光明区马田街道办事处	地铁6号线合水口站D出口慢行系统贯通工程	改造提升。人行道铺装，永康路至富利路的慢行系统贯通，增设台阶	2022-9-22 2022-11-14	已完	合格
深圳市龙华区民治街道办事处	新区大道、龙华大道等8个锐角相交路口整治工程	项目位于深圳市龙华区，涉及龙华大道与工业路交叉口、布龙路与民祥路交叉口、人民路与新区大道交叉口、布龙路与民治大道交叉口、民康路与华南物流出入口交叉口、龙华大道与金龙路交叉口、华南路与民康路交叉口、布龙路与油松路交叉口、新区大道与建设路交叉口9个路口改造	2022-9-26 2022-11-18	已完	合格



使用有效期：2024年11月
11日-2025年05月10日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：林品龙

性别：男



出生日期：1990-04-15

注册编号：粤2442016201703552

聘用企业：深润鹏城（深圳）建设有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-09-09至2026-09-09）



林品龙

个人签名：林品龙

签名日期：2024.11.11



广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2024年05月22日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2020) 0010475

姓 名: 林品龙

性 别: 男

出 生 年 月: 1990年04月15日

企 业 名 称: 深润鹏城(深圳)建设有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年12月09日

有 效 期: 2023年09月11日 至 2026年12月08日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月24日



普通高等学校

毕业证书



学生 林品龙 性别男 一九九〇年 四 月 十五 日生 于二〇〇九年
九月至二〇一二年 六 月在本校 建筑装饰工程技术 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院 校（院）长：张富良

证书编号：141361201206093235

二〇一二年 六 月二十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓名：林品龙
身份证号：441426199004150639



职称名称：工程师
专业：市政路桥施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2020年11月19日
评审组织：佛山市建筑工程中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2106053013826
发证单位：佛山市南海区人力资源和社会保障局
发证时间：2020年12月22日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林品龙 社保电脑号：641112943 身份证号码：441426199004150639 页码：1
 参保单位名称：深润鹏城（深圳）建设有限公司 单位编号：20255483 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2021	07	20255483	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	08	20255483	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	09	20255483	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	10	20255483	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	11	20255483	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	12	20255483	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2022	01	20255483	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	02	20255483	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	03	20255483	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	04	20255483	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	05	20255483	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	06	20255483	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	07	20255483	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	08	20255483	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	09	20255483	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	20255483	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	20255483	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	20255483	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	20255483	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	20255483	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	20255483	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	20255483	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	20255483	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	20255483	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	20255483	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	20255483	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	20255483	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	20255483	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	20255483	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	20255483	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	20255483	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	20255483	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	20255483	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	20255483	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	20255483	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	20255483	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	20255483	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	20255483	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	09	20255483	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	10	20255483	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	11	20255483	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	12	20255483	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			17289.51	9046.8			16801.04	5928.06			773.46					266.16	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a90e8857f3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：20255483 单位名称：深润鹏城（深圳）建设有限公司



2024/4/29 17:20

登记通知书

登记通知书

业务流程号:22409740044

深润鹏城（深圳）建设有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市润鹏建设工程有限公司

变更后名称:深润鹏城（深圳）建设有限公司



地铁6号线合水口站D出口慢行系统贯通工程

中标通知书

标段编号: 44038720210095001001

标段名称: 地铁6号线合水口站D出口慢行系统贯通工程

建设单位: 深圳市光明区马田街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市润鹏建设工程有限公司

中标价: 160.123590万元

中标工期: 30天

项目经理(总监): 林品龙



本工程于 2021-11-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-12-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-12-14



查验码: 6960601948659590

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

附件一：GMGCSG-2021-01

工程编号：_____

合同编号：SZGMW52021G154

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：地铁6号线合水口站D出口慢行系统贯通工程

工程地点：深圳市光明区马田街道

发 包 人：深圳市光明区马田街道市政管理和建设工程事务中心

承 包 人：深圳市润鹏建设工程有限公司

2021年版



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区马田街道市政管理和建设工程事务中心

承包人（全称）：深圳市润鹏建设工程有限公司

项目经理姓名：林品龙 资格等级：二级建造师 证书号码：粤 2442016201703552

本工程于____年____月____日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：地铁6号线合水口站D出口慢行系统贯通工程

工程地点：深圳市光明区马田街道

工程内容：改造提升。人行道铺装，永康路至富利路的慢行系统贯通，增设台阶、树池等

结构形式：_____

层/幢：_____

建筑面积：_____平方米；

工程立项批准文号：_____

资金来源：_____

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次招标范围包括《地铁6号线合水口站D出口慢行系统贯通工程》施工图纸中的全部内容，具体详见施工图纸及工程量清单，承包人不得拒绝执行为完成本项目工程而需执行的可能遗漏的建设内容。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在口内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：_____ m ³ <input type="checkbox"/> 石方：_____ m ³ <input type="checkbox"/> 运距：_____ km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积：_____ m ²
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度：_____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度：_____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统

	<input type="checkbox"/> 基坑周长: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m		<input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工 程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工 程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: _____ mm/____根 设计桩长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷: _____ RT (冷 吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕 墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工 程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 管长: _____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配 套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆 工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装 工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高: _____ m×_____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN _____ mm 总长: _____ m

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: m×__m <input type="checkbox"/> 舱数: _____舱 总长: _____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: _____m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: _____m 桥宽: _____m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: __ m×__m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: _____m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN_____mm 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: _____m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: d_____mm 总长: _____m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d_____mm 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: _____t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: _____m×__m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: _____万 m ³ /d	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: _____km <input type="checkbox"/> 车站: _____座

	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: _____ 万 m ³ /h		<input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加 压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物 (高位水池等) 公称容积: _____ 万 m ³	<input checked="" type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日

合同工期总日历天数: 30 天

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 合格

工程创优目标: /

五、合同价款

人民币 (大写) 壹佰陆拾万零壹仟贰佰叁拾伍元玖角 (¥ 1601235.90 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(2) 工程保险费: (由发包人投保不勾选)

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（7）其他：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：_____。

工程款结算方式：（1）本工程不支付预付款；（2）工程施工期间按每月实际完成工程量的80%支付工程款，工程竣工验收合格后，累计支付工程款金额最高不得超过本工程合同价的85%；（3）在工程结算审计后支付至审计价的97%，预留工程结算总价的3%作为工程质量保修金，待颁发解除缺陷责任书14日内一次性无息支付工程质量保修金。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

在每期款项支付阶段（除首期），甲方需对乙方进行履约情况评价，服务期满后如有评价等级为“中”或以下的将被列入街道工程类项目黑名单。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式捌份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份，副本陆份，发包人叁份，承包人叁份。

十、合同生效

合同订立时间：2021年12月15日

合同订立地点：深圳市光明区马田街道办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）深圳市光明区马田街道市政管理和建设工程事务中心	承 包 人：（公章）深圳市润卿建设工程有限公司
住 所：	住 所：深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋904
法定代表人： 	法定代表人： 
委托代理人：	委托代理人：
电 话：	电 话：0755-86574217
传 真：	传 真：
开 户 银 行：	开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行
账 号：	账 号：44250100016200000922
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：518000

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：地铁6号线合水口站D出口慢行系统贯通工程

验收日期：2022-11-14

建设单位(盖章)：深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室



一、工程概况

工程名称	地铁6号线合水口站D出口慢行系统贯通工程	工程地点	深圳市光明区马田街道
工程规模	337.91m	工程造价	160.12359万元
结构类型	/	工程用途	道路
施工许可证证号	/	开工日期	2022年9月22日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室		
项目管理单位	深圳承建建筑工程项目管理有限公司	资质证号	E244026534
设计单位	中国市政工程西北设计研究院有限公司		AW162001457
施工单位	深圳市润鹏建设工程有限公司		D244190531
	/		/
	/		/
监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司		G110356
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织项管、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	徐绍辉
副组长	操新胜、李洁仪
组员	唐晓明、林品龙、林永坚、韦秋霞、邹智勇、黄丰生

2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程	徐绍辉	李洁仪、唐晓明、林品龙、林永坚、韦秋霞、邹智勇、黄丰生
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	/	/
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电照明工程	/	/










(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、项管、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、项管、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
徐绍辉	深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室	项目负责人	
操新胜	深圳承建建筑工程项目管理有限公司	项目负责人	
李洁仪	中国市政工程西北设计研究院有限公司	设计工程师	
唐晓明	四川元丰建设项目管理有限公司	总监理工程师	
林品龙	深圳市润鹏建设工程有限公司	项目经理	
林永坚	深圳市润鹏建设工程有限公司	技术负责人	
韦秋霞	深圳市润鹏建设工程有限公司	安全主任	
邹智勇	深圳市润鹏建设工程有限公司	质量主任	
黄丰生	深圳市润鹏建设工程有限公司	施工员	



(五) 工程验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成设计和合同各项内容, 工程质量符合有关法律法规和工程建设强制性标准, 经对本工程组织竣工验收, 工程质量达到合同规定的要求, 一致同意通过工程竣工验收, 验收合格。

<p>建设单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人: <i>[Signature]</i> 年月日</p>	<p>项目管理单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人: <i>[Signature]</i> 2022年11月14日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人: <i>[Signature]</i> 2022年11月14日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人: <i>[Signature]</i> 2022年11月14日</p>	<p>总承包施工单位:</p>   <p>(公章) 单位(项目)负责人: <i>[Signature]</i> 2022年11月14日</p>
--	--	--	---	---

新区大道、龙华大道等 8 个锐角相交路口整治工程

中标通知书

标段编号: 4403922022070700100101Y

标段名称: 新区大道、龙华大道等8个锐角相交路口整治工程

建设单位: 深圳市龙华区民治街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市润鹏建设工程有限公司

中标价: 212.317115万元

中标工期: 60

项目经理(总监): 林品龙



本工程于 2022-07-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-08-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-09-20



查验码: 6244495631629955

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

民治街道办事处合同备案专用章
合同编号:

正本

SFD-2015-05

工程编号: 44039220207070010001

合同编号: MZJGDGWZXSGHT20220908

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 新区大道、龙华大道等8个锐角相交路口整治工程

工程地点: 深圳市龙华区民治街道

发 包 人: 深圳市龙华区民治街道办事处

承 包 人: 深圳市润鹏建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区民治街道办事处

承包人（全称）：深圳市润鹏建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：新区大道、龙华大道等8个锐角相交路口整治工程

工程地点：深圳市龙华区民治街道辖区内

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：项目位于深圳市龙华区，涉及龙华大道与工业路交叉口、布龙路与民祥路交叉口、人民路与新区大道交叉口、布龙路与民治大道交叉口、民康路与华南物流出入口交叉口、龙华大道与金龙路交叉口、华南路与民康路交叉口、布龙路与油松路交叉口、新区大道与建设路交叉口9个路口改造。

资金来源：政府投资100%；国有资本/%；集体资本/%；民营资本/%；外商投资/%；混合经济/%；其他/%。

二、工程承包范围

包括但不限于：“新区大道、龙华大道等8个锐角相交路口整治工程”所涉及的施工图纸及工程量清单中所有内容，具体内容详见招标施工图、工程量清单及合同条款，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程（□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____）；		
□主体结构工程（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____）；		
□装饰装修工程（□金属门窗 □幕墙：_____平方米 □其它_____）；		
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；		
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____）；		
□建筑电气工程（□室外电气 □电气照明 □其它_____）；		
□智能建筑（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；		
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3.二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____）；				
□智能建筑（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
□装饰装修（□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____）；				
□其它：_____				

4.其他工程 _____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2022年9月29日（以监理工程师签发的开工令日期为准）；

计划竣工日期：2022年11月28日（开工日后顺延60日历天）；

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数 60 天。

定额工期总日历天数 1 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 1%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）贰佰壹拾贰万叁仟壹佰柒拾壹元壹角伍分（¥2123171.15元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆万捌仟贰佰肆拾贰元陆角玖分（¥48242.69元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹拾捌万伍仟元整 (¥ 185000.00 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____ / _____

工人工资款支付专用账户号: _____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背

离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年9月23日；

订立地点：深圳市龙华区民治街道

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：深圳市龙华区民治街道阳光路26号

邮政编码：518000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300MA5ETLGT3D

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区华
侨城创想大厦2栋904

邮政编码：518000

法定代表人：黄培鹏

委托代理人：/

电话：0755-86574217

传真：0755-86574217

电子信箱：271171595@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深
圳天健世纪支行

账号：44250100016200000922

市政基础设施工程

市政备-1

工程竣工验收报告

工程名称： 新区大道、龙华大道等8个锐角相交路口整
治工程

验收日期： 2022年11月18日

建设单位（盖章）： 深圳市龙华区民治街道办事处



一、工程概况

工程名称	新区大道、龙华大道等8个锐角相交路口整治工程	工程地点	深圳市龙华区民治街道
工程规模	8个锐角相交路口整治	工程造价(万元)	212.317115
结构类型	道路工程、交通工程、建筑工程、电气工程、园林景观工程、通信工程、监控工程等	工程用途	交通整治
施工许可证证号	/	开工日期	2022/9/26
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区民治街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司		A244014350
施工单位	深圳市润鹏建设工程有限公司		D244190531
			/
监理单位	广东中火炬监理咨询有限公司		E244067066
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	杨健
副组长	骆大群、付金生、张清平
组员	林品龙、练武、吴泽群、陈利伟

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路交通	杨健	张清平、林品龙、吴泽群
电气	付金生	骆大群、练武、陈利伟

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

子单位/分部工程	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
道路工程	同意验收	资料齐全、完整、有效，合格	共核查 项， 符合要求 项。 共抽查 项， 符合要求 项。 不符合要求/项 经返工处理符合要求/ 项	共抽查 项 符合要求 项 不符合要求/项
交通工程	同意验收			
电气工程	同意验收			



四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
杨健	深圳市龙华区民治街道办事处		项目负责	杨健
骆大群	深圳市龙华区民治街道办事处			骆大群
付金生	广东中火炬监理咨询有限公司		总监	付金生
	广东中火炬监理咨询有限公司			
张清平	深圳市联合创艺建筑设计有限公司		项目负责	张清平
林品龙	深圳市润鹏建设工程有限公司		项目经理	林品龙
练武	深圳市润鹏建设工程有限公司			练武
吴泽群	深圳市润鹏建设工程有限公司			吴泽群
陈利伟	深圳市润鹏建设工程有限公司			陈利伟

润鹏公司

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程包括交通标线标志、道钉安装、人行道口整治、护栏等共四个子单位/分部工程,已完成设计文件和合同约定的各项内容,工程资料齐全,已通过各分部分项工程及检验批验收。经验收组检查:质量控制资料核查,安全和主要功能核查及抽查结果,观感质量验收记录完整并达到验收标准要求,工程质量符合设计文件、国家现行有关建设法律、法规和工程建设强制性标准要求。验收组一致决定,同意本工程验收“合格”。

验收日期:2022年11月18日

<p>建设单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: 杨文锋</p> <p>法人代表:</p>	<p>监理单位 (公章)</p>  <p>项目总监: 林品林</p>	<p>施工单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: 林品林</p>	<p>勘察单位 (公章)</p> <p>项目负责人:</p>	<p>设计单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: 张</p>
---	---	--	------------------------------------	--

竣工初验会议签到表

工程名称		新区大道、龙华大道等8个锐角相交路口整治工程			
会议主题		竣工初验			
会议地点		项目部会议室		会议时间	
单位名称		责任人	姓名	联系电话	备注
建设单位	深圳市 龙华区 民治街 道办事 处	项目负责人	杨沛		
			林明		
			林明		
监理单位	广东中 火炬监 理咨询 有限公 司	项目总监	林明		
设计单位	深圳市 联合创 艺建筑 设计有 限公司	项目负责人	林明		
勘察单位		项目负责人			
施工单位	深圳市 润鹏建 设工程 有限公 司	项目经理	林明		
			林明		
其它单位					

四、项目负责人业绩一览表

投标人：深润鹏城（深圳）建设有限公司

序号	建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格 (万元)	备注
1	深圳市光明区 马田街道办事处	地铁6号线合水口站D出口慢行系统贯通工程	深圳市光明区 马田街道	改造提升。人行道铺装，永康路至富利路的慢行系统贯通，增设台阶	2022-9-22 2022-11-14	160.123 590 万元	
2	深圳市龙华区 民治街道办事处	新区大道、龙华大道等8个锐角相交路口整治工程	深圳市龙华区 民治街道	项目位于深圳市龙华区，涉及龙华大道与工业路交叉口、布龙路与民祥路交叉口、人民路与新区大道交叉口、布龙路与民治大道交叉口、民康路与华南物流出入口交叉口、	2022-9-26 2022-11-18	212.317 115 万元	

				龙华大道与金龙路交叉口、华南路与民康路交叉口、布龙路与油松路交叉口、新区大道与建设路交叉口 9个路口改造			

提示：按资信标要求提供证明文件。

2024/4/29 17:20

登记通知书

登记通知书

业务流程号:22409740044

深润鹏城（深圳）建设有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市润鹏建设工程有限公司

变更后名称:深润鹏城（深圳）建设有限公司



地铁6号线合水口站D出口慢行系统贯通工程

中标通知书

标段编号: 44038720210095001001

标段名称: 地铁6号线合水口站D出口慢行系统贯通工程

建设单位: 深圳市光明区马田街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市润鹏建设工程有限公司

中标价: 160.123590万元

中标工期: 30天

项目经理(总监): 林品龙



本工程于 2021-11-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-12-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-12-14



查验码: 6960601948659590

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

附件一：GMGCSG-2021-01

工程编号：_____

合同编号：SZGMW52021G154

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：地铁6号线合水口站D出口慢行系统贯通工程

工程地点：深圳市光明区马田街道

发 包 人：深圳市光明区马田街道市政管理和建设工程事务中心

承 包 人：深圳市润鹏建设工程有限公司

2021年版



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区马田街道市政管理和建设工程事务中心

承包人（全称）：深圳市润鹏建设工程有限公司

项目经理姓名：林品龙 资格等级：二级建造师 证书号码：粤 2442016201703552

本工程于____年____月____日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：地铁6号线合水口站D出口慢行系统贯通工程

工程地点：深圳市光明区马田街道

工程内容：改造提升。人行道铺装，永康路至富利路的慢行系统贯通，增设台阶、树池等

结构形式：_____

层/幢：_____

建筑面积：_____平方米；

工程立项批准文号：_____

资金来源：_____

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次招标范围包括《地铁6号线合水口站D出口慢行系统贯通工程》施工图纸中的全部内容，具体详见施工图纸及工程量清单，承包人不得拒绝执行为完成本项目工程而需执行的可能遗漏的建设内容。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在口内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：_____ m ³ <input type="checkbox"/> 石方：_____ m ³ <input type="checkbox"/> 运距：_____ km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积：_____ m ²
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度：_____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度：_____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统

	<input type="checkbox"/> 基坑周长: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m		<input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工 程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工 程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: _____ mm/____根 设计桩长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷: _____ RT (冷 吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕 墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工 程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 管长: _____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配 套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆 工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装 工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高: _____ m×_____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN _____ mm 总长: _____ m

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: m×__m <input type="checkbox"/> 舱数: _____舱 <input type="checkbox"/> 总长: _____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: _____m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: _____m <input type="checkbox"/> 桥宽: _____m <input type="checkbox"/> 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: __ m×__m <input type="checkbox"/> 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	<input type="checkbox"/> 总长: _____m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN_____mm <input type="checkbox"/> 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	<input type="checkbox"/> 总长: _____m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: d _____mm <input type="checkbox"/> 总长: _____m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d _____mm <input type="checkbox"/> 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: _____t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: _____m×_____m <input type="checkbox"/> 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 <input type="checkbox"/> 处理规模: _____万 m ³ /d	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	<input type="checkbox"/> 总长: _____km <input type="checkbox"/> 车站: _____座

	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: _____ 万 m ³ /h		<input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物 (高位水池等) 公称容积: _____ 万 m ³	<input checked="" type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日

合同工期总日历天数: 30 天

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 合格

工程创优目标: /

五、合同价款

人民币 (大写) 壹佰陆拾万零壹仟贰佰叁拾伍元玖角 (¥ 1601235.90 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(2) 工程保险费: (由发包人投保不勾选)

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（7）其他：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：_____。

工程款结算方式：（1）本工程不支付预付款；（2）工程施工期间按每月实际完成工程量的80%支付工程款，工程竣工验收合格后，累计支付工程款金额最高不得超过本工程合同价的85%；（3）在工程结算审计后支付至审计价的97%，预留工程结算总价的3%作为工程质量保修金，待颁发解除缺陷责任书14日内一次性无息支付工程质量保修金。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

在每期款项支付阶段（除首期），甲方需对乙方进行履约情况评价，服务期满后如有评价等级为“中”或以下的将被列入街道工程类项目黑名单。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式捌份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份，副本陆份，发包人叁份，承包人叁份。

十、合同生效

合同订立时间：2021年12月15日

合同订立地点：深圳市光明区马田街道办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）深圳市光明区马田街道市政管理和建设工程事务中心 承 包 人：（公章）深圳市润脚建设工程有限公司

住 所：深圳市光明区马田街道 住 所：深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋904

法定代表人：王 法定代表人：蔡

委托代理人：王 委托代理人：蔡

电 话： 电 话：0755-86574217

传 真： 传 真：

开 户 银 行： 开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行

账 号： 账 号：44250100016200000922

邮 政 编 码： 邮 政 编 码：518000

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：地铁6号线合水口站D出口慢行系统贯通工程

验收日期：2022-11-14

建设单位(盖章)：深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室



一、工程概况

工程名称	地铁6号线合水口站D出口慢行系统贯通工程	工程地点	深圳市光明区马田街道
工程规模	337.91m	工程造价	160.12359万元
结构类型	/	工程用途	道路
施工许可证证号	/	开工日期	2022年9月22日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室		
项目管理单位	深圳承建建筑工程项目管理有限公司	资质证号	E244026534
设计单位	中国市政工程西北设计研究院有限公司		AW162001457
施工单位	深圳市润鹏建设工程有限公司		D244190531
	/		/
	/		/
监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司		G110356
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织项管、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	徐绍辉
副组长	操新胜、李洁仪
组员	唐晓明、林品龙、林永坚、韦秋霞、邹智勇、黄丰生

2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程	徐绍辉	李洁仪、唐晓明、林品龙、林永坚、韦秋霞、邹智勇、黄丰生
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	/	/
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电照明工程	/	/

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、项管、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、项管、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格

(四) 验收人员签名:




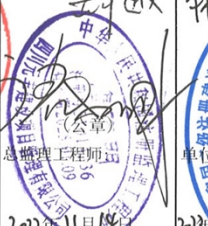

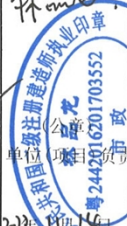
姓名	工作单位	职务/职称	签名
徐绍辉	深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室	项目负责人	徐绍辉
操新胜	深圳承远建筑工程项目管理有限公司	项目负责人	操新胜
李洁仪	中国市政工程西北设计研究院有限公司	设计工程师	李洁仪
唐晓明	四川元丰建设项目管理有限公司	总监理工程师	唐晓明
林品龙	深圳市润鹏建设工程有限公司	项目经理	林品龙
林永坚	深圳市润鹏建设工程有限公司	技术负责人	林永坚
韦秋霞	深圳市润鹏建设工程有限公司	安全主任	韦秋霞
邹智勇	深圳市润鹏建设工程有限公司	质量主任	邹智勇
黄丰生	深圳市润鹏建设工程有限公司	施工员	黄丰生



(五) 工程验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成设计和合同各项内容, 工程质量符合有关法律法规和工程建设强制性标准, 经对本工程组织竣工验收, 工程质量达到合同规定的要求, 一致同意通过工程竣工验收, 验收合格。

<p>建设单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人: <i>[Signature]</i> 年月日</p>	<p>项目管理单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人: <i>[Signature]</i> 2022年11月14日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人: <i>[Signature]</i> 2022年11月14日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人: <i>[Signature]</i> 2022年11月14日</p>	<p>总承包施工单位:</p>   <p>(公章) 单位(项目)负责人: <i>[Signature]</i> 2022年11月14日</p>
--	--	--	---	---

新区大道、龙华大道等 8 个锐角相交路口整治工程

中标通知书

标段编号: 4403922022070700100101Y

标段名称: 新区大道、龙华大道等8个锐角相交路口整治工程

建设单位: 深圳市龙华区民治街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市润鹏建设工程有限公司

中标价: 212.317115万元

中标工期: 60

项目经理(总监): 林品龙



本工程于 2022-07-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-08-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



(Handwritten signature)

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-09-20



(Handwritten signature)

查验码: 6244495631629955

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

民治街道办事处合同备案专用章
合同编号:

正本

SFD-2015-05

工程编号: 44039220207070010001

合同编号: MZJGDGWZXSHT20220908

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 新区大道、龙华大道等8个锐角相交路口整治工程

工程地点: 深圳市龙华区民治街道

发 包 人: 深圳市龙华区民治街道办事处

承 包 人: 深圳市润鹏建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区民治街道办事处

承包人（全称）：深圳市润鹏建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：新区大道、龙华大道等8个锐角相交路口整治工程

工程地点：深圳市龙华区民治街道辖区内

核准（备案）证编号： /

工程规模及特征：项目位于深圳市龙华区，涉及龙华大道与工业路交叉口、布龙路与民祥路交叉口、人民路与新区大道交叉口、布龙路与民治大道交叉口、民康路与华南物流出入口交叉口、龙华大道与金龙路交叉口、华南路与民康路交叉口、布龙路与油松路交叉口、新区大道与建设路交叉口9个路口改造。

资金来源：政府投资100%；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

包括但不限于：“新区大道、龙华大道等8个锐角相交路口整治工程”所涉及的施工图纸及工程量清单中所有内容，具体内容详见招标施工图、工程量清单及合同条款，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程（□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____）；	
□主体结构工程（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____）；	
□装饰装修工程（□金属门窗 □幕墙：_____平方米 □其它_____）；	
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；	
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____）；	
□建筑电气工程（□室外电气 □电气照明 □其它_____）；	
□智能建筑（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能 □消防工程
□室外工程（□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。	
□燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）	

3.二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____）；				
□智能建筑（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
□装饰装修（□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____）；				
□其它：_____				

4.其他工程 _____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2022年9月29日（以监理工程师签发的开工令日期为准）；

计划竣工日期：2022年11月28日（开工日后顺延60日历天）；

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数 60 天。

定额工期总日历天数 1 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 1%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）贰佰壹拾贰万叁仟壹佰柒拾壹元壹角伍分（¥2123171.15元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆万捌仟贰佰肆拾贰元陆角玖分（¥48242.69元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹拾捌万伍仟元整 (¥ 185000.00 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____ / _____

工人工资款支付专用账户号: _____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背

离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年9月23日；

订立地点：深圳市龙华区民治街道

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：深圳市龙华区民治街道阳光路26号

邮政编码：518000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300MA5ETLGT3D

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区华
侨城创想大厦2栋904

邮政编码：518000

法定代表人：黄培鹏

委托代理人：/

电话：0755-86574217

传真：0755-86574217

电子信箱：271171595@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深
圳天健世纪支行

账号：44250100016200000922

市政基础设施工程

市政备-1

工程竣工验收报告

工程名称： 新区大道、龙华大道等8个锐角相交路口整
治工程

验收日期： 2022年11月18日

建设单位（盖章）： 深圳市龙华区民治街道办事处



一、工程概况

工程名称	新区大道、龙华大道等8个锐角相交路口整治工程	工程地点	深圳市龙华区民治街道
工程规模	8个锐角相交路口整治	工程造价(万元)	212.317115
结构类型	道路工程、交通工程、建筑工程、电气工程、园林景观工程、通信工程、监控工程等	工程用途	交通整治
施工许可证证号	/	开工日期	2022/9/26
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区民治街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司		A244014350
施工单位	深圳市润鹏建设工程有限公司		D244190531
			/
监理单位	广东中火炬监理咨询有限公司		E244067066
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	杨健
副组长	骆大群、付金生、张清平
组员	林品龙、练武、吴泽群、陈利伟

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路交通	杨健	张清平、林品龙、吴泽群
电气	付金生	骆大群、练武、陈利伟

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

子单位/分部工程	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
道路工程	同意验收	资料齐全、完整、有效，合格	共核查 项， 符合要求 项。 共抽查 项， 符合要求 项。 不符合要求/项 经返工处理符合要求/ 项	共抽查 项 符合要求 项 不符合要求/项
交通工程	同意验收			
电气工程	同意验收			



四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
杨健	深圳市龙华区民治街道办事处		项目负责	杨健
骆大群	深圳市龙华区民治街道办事处			骆大群
付金生	广东中火炬监理咨询有限公司		总监	付金生
	广东中火炬监理咨询有限公司			
张清平	深圳市联合创艺建筑设计有限公司		项目负责	张清平
林品龙	深圳市润鹏建设工程有限公司		项目经理	林品龙
练武	深圳市润鹏建设工程有限公司			练武
吴泽群	深圳市润鹏建设工程有限公司			吴泽群
陈利伟	深圳市润鹏建设工程有限公司			陈利伟

润鹏公司

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程包括交通标线标志、道钉安装、人行道口整治、护栏等共四个子单位/分部工程,已完成设计文件和合同约定的各项内容,工程资料齐全,已通过各分部分项工程及检验批验收。经验收组检查:质量控制资料核查,安全和主要功能核查及抽查结果,观感质量验收记录完整并达到验收标准要求,工程质量符合设计文件、国家现行有关建设法律、法规和工程建设强制性标准要求。验收组一致决定,同意本工程验收“合格”。

验收日期:2022年11月18日

<p>建设单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: 杨文锋</p> <p>法人代表:</p>	<p>监理单位 (公章)</p>  <p>项目总监: 林品林</p>	<p>施工单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: 林品林</p>	<p>勘察单位 (公章)</p> <p>项目负责人:</p>	<p>设计单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: 张</p>
---	---	--	------------------------------------	--

竣工初验会议签到表

工程名称		新区大道、龙华大道等8个锐角相交路口整治工程			
会议主题		竣工初验			
会议地点		项目部会议室		会议时间	
单位名称		责任人	姓名	联系电话	备注
建设单位	深圳市 龙华区 民治街 道办事 处	项目负责人	杨沛		
			林明		
			林明		
监理单位	广东中 火炬监 理咨询 有限公 司	项目总监	林明		
设计单位	深圳市 联合创 艺建筑 设计有 限公司	项目负责人	林明		
勘察单位		项目负责人			
施工单位	深圳市 润鹏建 设工程 有限公 司	项目经理	林明		
			林明		
其它单位					

无需提供，招标人通过龙岗区住房和建设局信用信息管理平台查询投标人履约评价信息（2022.12.1-2023.11.9）。



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300MA5ETLGT3D

名称 深润鹏城(深圳)建设有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 黄培鹏

成立日期 2017年11月01日

住所 深圳市宝安区沙井街道共和社区新和大道1号308

登记机关 

2024年04月29日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

2024/4/29 17:20

登记通知书

登记通知书

业务流程号:22409740044

深润鹏城（深圳）建设有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市润鹏建设工程有限公司

变更后名称:深润鹏城（深圳）建设有限公司





建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深润鹏城(深圳)建设有限公司

详细地址: 深圳市宝安区沙井街道共和社区新和大道1号308

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91440300MA5ETLGT3D

法定代表人: 黄培鹏

注册资本: 10086万元人民币

经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144149162

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关:



2024年5月10日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244190531

企业名称: 深润鹏城(深圳)建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5ETLGT3D

法定代表人: 黄培鹏

注册地址: 深圳市宝安区沙井街道共和社区新和大道1号308

有效期: 至 2028年12月12日

资质等级: 消防设施工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级



请关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月14日





统一社会信用代码: 91440300MA5ETLGT3D



安全生产许可证

编号: (粤)JZ安许证字[2023]019427

企业名称: 深润鹏城(深圳)建设有限公司

法定代表人: 黄培鹏

单位地址: 深圳市宝安区沙井街道共和社区新和大道1号308

经济类型: 有限责任公司

许可范围: 建筑施工

有效期: 2023年12月13日 至 2026年12月13日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年05月29日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0010475

姓 名: 林品龙

性 别: 男

出 生 年 月: 1990年04月15日

企 业 名 称: 深润鹏城(深圳)建设有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年12月09日

有 效 期: 2023年09月11日 至 2026年12月08日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月24日





使用有效期：2024年11月
11日-2025年05月10日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：林品龙

性别：男



出生日期：1990-04-15

注册编号：粤2442016201703552

聘用企业：深润鹏城（深圳）建设有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-09-09至2026-09-09）



林品龙

个人签名：林品龙

签名日期：2024.11.11



广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2024年05月22日

广东省职称证书

姓名：林品龙
身份证号：441426199004150639



职称名称：工程师
专业：市政路桥施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2020年11月19日
评审组织：佛山市建筑工程中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2106053013826
发证单位：佛山市南海区人力资源和社会保障局
发证时间：2020年12月22日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

附件 1: 投标人廉政责任承诺书示范文本

投标人廉政责任承诺书 (范本)

我方已仔细阅读了本工程的招标文件等资料, 我方决定参加本工程的竞标, 并且完全接受贵方招标文件的所有内容, 同时在廉政责任方面作出如下承诺:

如果我方中标, 我方保证按招标文件中规定的时间内按照附件 (建设工程廉政责任合同范本) 与贵方签订廉政责任合同, 并严格按照合同要求, 遵守廉政建设各项规定, 规范自身廉政行为, 保证在竞标及工程建设过程中不发生不廉洁行为。

我方若违反上述承诺, 愿承担一切责任并接受有关处罚。

投标人: 深润鹏城(深圳)建设有限公司



2025年1月20日

深圳市润鹏建设工程有限公司

2023 年度审计报告

中兴林华审字【2024】第 T-694 号



北京中兴林华会计师事务所（普通合伙）

中国·北京

目 录

一、审计报告

二、已审财务报表

1、资产负债表

2、利润表

3、现金流量表

4、股东权益变动表

5、财务报表附注

三、会计师事务所营业执照及执业证书复印件

北京中兴兴华会计师事务所(普通合伙)

审计报告

中兴林华审字【2024】第 T-694 号

深圳市润鹏建设工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市润鹏建设工程有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充

北京中兴兴华会计师事务所（普通合伙）

分,我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而,未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(五)评价财务报表的总体列报、结构和内容(包括披露),并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

北京中兴林华会计师事务所(普通合伙)

北京中兴林华会计师事务所(普通合伙)



中国注册会计师:



中国注册会计师:



2024年04月01日

资产负债表

编制单位：深圳市润鹏建设工程有限公司

2023年12月31日

单位：人民币元

资产	行次	期末余额	期初余额	负债和所有者权益（或股东权益）	行次	期末余额	期初余额
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	17,403,363.81	19,814,164.66	短期借款	35	32,770,889.86	14,210,000.00
交易性金融资产	2			交易性金融负债	36		
衍生金融资产	3			衍生金融负债	37		
应收票据	4			应付票据	38		
应收账款	5	54,528,085.59	42,330,171.70	应付账款	39	5,199,172.89	4,391,692.86
应收款项融资	6			预收款项	40	6,598,886.35	11,107,152.23
预付款项	7	14,083,267.26	15,988,086.45	合同负债	41		
其他应收款	8	1,027,431.34	903,343.55	应付职工薪酬	42	81,766.90	-
存货	9	21,118,574.02	17,316,639.12	应交税费	43	-2,605,696.01	-871,147.65
合同资产	10			其他应付款	44	2,043,399.34	4,125,786.20
持有待售资产	11			持有待售负债	45		
一年内到期的非流动资产	12			一年内到期的非流动负债	46		
其他流动资产	13			其他流动负债	47	-170,037.16	-1,166,846.92
流动资产合计	14	108,160,722.02	96,352,405.48	流动负债合计	48	43,918,382.17	31,796,636.72
非流动资产：				非流动负债：			
债权投资	15			长期借款	49		
其他债权投资	16			应付债券	50		
长期应收款	17			其中：优先股	51		
长期股权投资	18			永续债	52		
其他权益工具投资	19			租赁负债	53		
其他非流动金融资产	20			长期应付款	54		199,999.98
投资性房地产	21			预计负债	55		
固定资产	22	3,869,435.59	978,030.58	递延收益	56		
在建工程	23			递延所得税负债	57		
生产性生物资产	24			其他非流动负债	58		
油气资产	25			非流动负债合计	59	-	199,999.98
使用权资产	26			负债合计	60	43,918,382.17	31,996,636.70
无形资产	27			所有者权益（或股东权益）：			
开发支出	28			实收资本（或股本）	61	4,760,000.00	4,760,000.00
商誉	29			其他权益工具	62		
长期待摊费用	30	751,730.97	1,545,569.13	其中：优先股	63		
递延所得税资产	31			永续债	64		
其他非流动资产	32			资本公积	65	15,000,000.00	15,000,000.00
				减：库存股	66		
				其他综合收益	67		
				专项储备	68		
非流动资产合计	33	4,621,166.56	2,523,599.71	盈余公积	69	361,286.26	221,803.80
				未分配利润	70	48,742,220.15	46,897,564.69
				所有者权益（或股东权益）合计	71	68,863,506.41	66,879,368.49
资产总计	34	112,781,888.58	98,876,005.19	负债和所有者权益（或股东权益）总计	72	112,781,888.58	98,876,005.19

公司负责人：

主管会计工作负责人：

制表人：

利润表

编制单位：深圳市润鹏建设工程有限公司

2023年度

单位：人民币元

项 目	行次	本期累计数	本期审定数
一、营业收入	1	264,718,300.18	264,718,300.18
减：营业成本	2	252,619,861.95	252,619,861.95
税金及附加	3	581,778.15	581,778.15
销售费用	4		-
管理费用	5	7,371,379.83	7,371,379.83
研发费用	6		-
财务费用	7	1,920,607.64	1,920,607.64
加：其他收益	8		-
投资收益（损失以“-”号填列）	9		-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	10		-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）	11		-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	12		-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	13		-
信用减值损失（损失以“-”号填列）	14		-
资产减值损失（损失以“-”号填列）	15		-
资产处置收益（损失以“-”号填列）	16		-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	17	2,224,672.61	2,224,672.61
加：营业外收入	18	28,803.47	28,803.47
减：营业外支出	19	39,860.02	39,860.02
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	20	2,213,616.06	2,213,616.06
减：所得税费用	21	229,478.14	229,478.14
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	22	1,984,137.92	1,984,137.92
（一）持续经营利润（净亏损以“-”号填列）	23	1,984,137.92	1,984,137.92
（二）终止经营利润（净亏损以“-”号填列）	24		-
五、其他综合收益的税后净额	25	-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	26		-
（二）将重分类进损益的其他综合收益	27		-
六、综合收益总额	28	1,984,137.92	1,984,137.92
七、每股收益：	29		-
（一）基本每股收益	30		-
（二）稀释每股收益	31		-

公司负责人：

主管会计工作负责人：

制表人：

现金流量表

编制单位：深圳市润鹏建设工程有限公司

2023年度

单位：人民币元

项 目	行次	本期累计数
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	1	276,345,033.31
收到的税费返还	2	
收到的其他与经营活动有关的现金	3	
经营活动现金流入小计	4	276,345,033.31
购买商品、接受劳务支付的现金	5	263,715,217.72
支付给职工以及为职工支付的现金	6	3,685,689.92
支付的各项税费	7	4,848,151.25
支付的其他与经营活动有关的现金	8	21,800,377.47
经营活动现金流出小计	9	294,049,436.36
经营活动产生的现金流量净额	10	-17,704,403.05
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	11	
取得投资收益收到的现金	12	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	13	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14	
收到的其他与投资活动有关的现金	15	-
投资活动现金流入小计	16	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	17	3,267,287.66
投资支付的现金	18	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19	-
支付的其他与投资活动有关的现金	20	
投资活动现金流出小计	21	3,267,287.66
投资活动产生的现金流量净额	22	-3,267,287.66
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	23	-
取得借款收到的现金	24	18,560,889.86
收到其他与筹资活动有关的现金	25	
筹资活动现金流入小计	26	18,560,889.86
偿还债务支付的现金	27	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	28	
支付的其他与筹资活动有关的现金	29	
筹资活动现金流出小计	30	-
筹资活动产生的现金流量净额	31	18,560,889.86
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	32	
五、现金及现金等价物净增加额	33	-2,410,800.85
加：期初现金及现金等价物余额	34	19,814,164.66
六、期末现金及现金等价物余额	35	17,403,363.81

公司负责人：

主管会计工作负责人：

制表人：

所有者权益变动表

编制单位：深圳市润鹏建设工程有限公司

2023年度

单位：人民币元

项 目	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	4,760,000.00				15,000,000.00				221,803.80	46,897,564.69	66,879,368.49
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年初余额	4,760,000.00				15,000,000.00				221,803.80	46,897,564.69	66,879,368.49
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-								139,482.46	1,844,655.46	1,984,137.92
（一）净利润										1,984,137.92	1,984,137.92
（二）其他综合收益											
上述（一）和（二）小计										1,984,137.92	1,984,137.92
（三）股东投入和减少资本											
1. 股东投入资本											
2. 股份支付计入所有者权益的金额											
3. 其他											
（四）利润分配											
1. 提取盈余公积									139,482.46	-139,482.46	
2. 对所有者（或股东）的分配									139,482.46	-139,482.46	
3. 其他											
（五）所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 其他											
（六）专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用（以负号填列）											
（七）其他											
四、本年年末余额	4,760,000.00				15,000,000.00				361,286.26	48,742,220.15	68,863,506.41

公司负责人：

主管会计工作负责人：

制表人：



深圳市润鹏建设工程有限公司

会计报表附注

截止 2023 年 12 月 31 日

(除特殊说明, 以人民币元表述)

一、公司简介

深圳市润鹏建设工程有限公司设立于 2017 年 11 月 01 日, 法定代表人: 黄培鹏。经宝安局核准并发给了企业法人营业执照, 统一社会信用代码: 91440300MA5ETLGT3D; 注册资本: 10086 万人民币。住所: 深圳市宝安区沙井街道共和社区新和大道 1 号 308。

经营范围: 一般经营项目是: 投资兴办实业(具体项目另行申报), 建筑材料、花卉苗木的销售与租赁; 除“四害”消毒杀虫服务; 白蚁防治; 国内贸易; 经营进出口业务; 清洁服务; 从事城市生活垃圾经营性清扫服务。(以上项目法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营), 许可经营项目是: 建筑工程、市政公用工程、地基基础工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、钢结构工程、建筑机电安装工程、建筑幕墙工程、城市及道路照明工程、公路路基工程、公路路面工程、公路交通工程、河湖整治工程、土石方工程、体育场地设施工程、港口与海岸工程、水利水电工程、堤防工程、造林工程的施工; 园林绿化工程的设计与施工; 建筑装饰装修设计工程的施工; 劳务派遣; 物业管理; 结构补强工程的设计; 建筑工程的技术开发、技术咨询; 建筑智能化工程的设计与施工; 从事城市生活垃圾经营性运输服务。

二、重要会计政策和会计估计

本公司以持续经营为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照财政部颁布和修订的《企业会计准则—基本准则》, 42 项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)的规定进行确认和计量, 在此基础上编制财务报表。

1. 会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期, 会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度, 即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

2. 记账本位币

本公司记账本位币和编制本财务报表所采用的货币均为人民币。除有特别说明外,

均以人民币元为单位表示。

3. 记账基础和计价原则

根据企业准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具和和投资性房地产外，本财务报表均以历史成本为计量基础。

4. 现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

5. 外币业务

(1) 外币业务

外币业务交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率折合成人民币记账。

资产负债表日，对外币货币性项目，按资产负债表日即期汇率折算，因汇率不同而产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额计入当期损益或确认为其他综合收益。

(2) 外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率（或：采用按照系统合理的方法确定的、与交易发生日即期汇率近似的汇率。提示：若采用此种方法，应明示何种方法何种口径）折算。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

6. 金融工具

1. 金融工具的分类

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产

北京中兴兴华会计师事务所(普通合伙)

划分为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。金融资产的后续计量取决于其分类。

金融负债在初始确认时划分为以下四类：(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；(2) 金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；(3) 不属于上述(1)或(2)的财务担保合同，以及不属于上述(1)并以低于市场利率贷款的贷款承诺；(4) 以摊余成本计量的金融负债。

2. 金融工具的确认依据、计量方法和终止确认条件

(1) 金融资产和金融负债的确认依据和初始计量方法

本公司于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

初始确认金融资产或金融负债时，按照公允价值计量；对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。但是，公司初始确认的应收账款未包含重大融资成分或公司不考虑未超过一年的合同中的融资成分的，按照《企业会计准则第14号——收入》所定义的交易价格进行初始计量。

(2) 金融资产的后续计量方法：

1) 以摊余成本计量的金融资产

采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融资产所产生的利得或损失，在终止确认、重分类、按照实际利率法摊销或确认减值时，计入当期损益。

2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资

采用公允价值进行后续计量。采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得及汇兑损益计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

3) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

采用公允价值进行后续计量。获得的股利（属于投资成本收回部分的除外）计入当

期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

4) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

采用公允价值进行后续计量，产生的利得或损失（包括利息和股利收入）计入当期损益，除非该金融资产属于套期关系的一部分。

(3) 金融负债的后续计量方法

1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

此类金融负债包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。对于此类金融负债以公允价值进行后续计量。因公司自身信用风险变动引起的指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的公允价值变动金额计入其他综合收益，除非该处理会造成或扩大损益中的会计错配。此类金融负债产生的其他利得或损失（包括利息费用、除因公司自身信用风险变动引起的公允价值变动）计入当期损益，除非该金融负债属于套期关系的一部分。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

2) 金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债

按照《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》相关规定进行计量。

3) 不属于上述 1) 或 2) 的财务担保合同，以及不属于上述 1) 并以低于市场利率贷款的贷款承诺

在初始确认后按照下列两项金额之中的较高者进行后续计量：① 按照金融工具的减值规定确定的损失准备金额；② 初始确认金额扣除按照《企业会计准则第 14 号——收入》相关规定所确定的累计摊销额后的余额。

4) 以摊余成本计量的金融负债

采用实际利率法以摊余成本计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融负债所产生的利得或损失，在终止确认、按照实际利率法摊销时计入当期损益。

(4) 金融资产和金融负债的终止确认

1) 当满足下列条件之一时，终止确认金融资产：

① 收取金融资产现金流量的合同权利已终止；

② 金融资产已转移，且该转移满足《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》关于金融资产终止确认的规定。

2) 当金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除时，相应终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

3. 金融资产转移

公司转移了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，继续确认所转移的金融资产。

公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：(1) 未保留对该金融资产控制的，终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债；(2) 保留了对该金融资产控制的，按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：(1) 所转移金融资产在终止确认日的账面价值；(2) 因转移金融资产而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资）之和。转移了金融资产的一部分，且该被转移部分整体满足终止确认条件的，将转移前金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和继续确认部分之间，按照转移日各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：(1) 终止确认部分的账面价值；(2) 终止确认部分的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资）之和。

4. 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术确定相关金融资产和金融负债的公允价值。

5. 金融工具减值

(1) 金融工具减值计量和会计处理

本公司以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、租赁应收款、合同资产及财务担保合同计提减值准备并确认信用减值损失。

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于本公司购买或源生的已发生信用减值的金融资产，按其摊余成本和经信用调整的实际利率计算利息收入。

对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，本公司在资产负债表日仅将自初始确认后整个存续期内预期信用损失的累计变动确认为损失准备。

对于由《企业会计准则第 14 号——收入》规范的交易形成，且不含重大融资成分或者本公司不考虑不超过一年的合同中的融资成分的应收款项及合同资产，本公司运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

7. 应收款项

应收款项包括应收账款、其他应收款等。

1. 坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备：

- (1) 债务人发生严重的财务困难；
- (2) 债务人违反合同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）；
- (3) 债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；
- (4) 其他表明应收款项发生减值的客观依据。

2. 坏账准备的计提方法

(1) 单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法：对于单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，有客观证据表明发生了减值，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备。

单项金额重大经单独测试未发生减值的应收款项，再按组合计提坏账准备。

8. 存货

(1) 存货的分类

存货分类为：原材料、库存商品、在产品、委托加工物资、在途物资、发出商品等。

(2) 发出存货的计价方法

库存商品、发出商品和在产品成本包括原材料、直接人工、其他直接成本以及按正常生产能力下适当比例分摊的间接生产成本，还包括相关的利息支出。各类存货的购入与入库按实际成本计价，发出按月末一次加权平均计价。

(3) 不同类别存货可变现净值的确定依据

年末对存货进行全面清查后，按存货的成本与可变现净值孰低提取或调整存货跌价准备。

产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

年末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

除有明确证据表明资产负债表日市场价格异常外，存货项目的可变现净值以资产负

债表日市场价格为基础确定。

本年年末存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定。

(4) 存货的盘存制度采用永续盘存制。

(5) 低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品、包装物领用时采用一次转销法。

9. 合同资产

本公司已向客户转让商品而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素的，确认为合同资产。本公司拥有的无条件（即，仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

10、合同成本

与合同成本有关的资产包括合同取得成本和合同履约成本。

1. 合同履约成本

公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。如果合同取得成本的摊销期限不超过一年，在发生时直接计入当期损益。

公司为履行合同发生的成本，不适用存货、固定资产或无形资产等相关准则的规范范围且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：

本公司对于为履行合同发生的成本，不属于除收入准则外的其他企业会计准则范围且同时满足下列条件的作为合同履约成本确认为一项资产：

(1) 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；

(2) 该成本增加了企业未来用于履行履约义务的资源。

(3) 该成本预期能够收回。

该资产根据其初始确认时摊销期限是否超过一个正常营业周期在存货或其他非流动资产中列报。

2. 合同取得成本

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。增量成本是指本公司不取得合同就不会发生的成本，如销售佣金等。对于摊销期限不超过一年的，在发生时计入当期损益。

3. 合同成本摊销

上述与合同成本有关的资产，采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础，在履约义务履行的时点或按照履约义务的履约进度进行摊销，计入当期损益。

4. 合同成本减值

上述与合同成本有关的资产，账面价值高于本公司因转让与该资产相关的商品预期能够取得剩余对价与为转让该相关商品估计将要发生的成本的差额的，超出部分应当计提减值准备，并确认为资产减值损失。

计提减值准备后，如果以前期间减值的因素发生变化，使得上述两项差额高于该资产账面价值的，转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

11. 固定资产

固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。与固定资产有关的后续支出，符合该确认条件的，计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值；否则，在发生时计入当期损益。

(1) 确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

(2) 折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

融资租赁方式租入的固定资产，能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

(3) 融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

a. 租赁期满后租赁资产的所有权归属于本公司；b. 公司具有购买资产的选择权，购买价款远低于行使选择权时该资产的公允价值；c. 租赁期占所租赁资产使用寿命的大部分；d. 租赁开始日的最低租赁付款额现值，与该资产的公允价值不存在较大的差异。公

公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费。

12. 在建工程

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

13. 无形资产

(1) 公司取得无形资产时按成本进行初始计量

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以该无形资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的无形资产公允价值之间的差额，计入当期损益。

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

(2) 后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；每年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。

无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。每年度终了，对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核。

14. 长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。

(1) 摊销方法

长期待摊费用在受益期内平均摊销。

(2) 摊销年限

a. 固定资产改良支出按该固定资产的剩余使用年限摊销。

b. 其他费用按受益年限分 3-5 年平均摊销。

15. 职工薪酬

职工薪酬,是指公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其它相关支出。在职工提供服务的会计期间,将应付的职工薪酬确认为负债。对于资产负债表日后 1 年以上到期的,如果折现的影响金额重大,则以其现值列示。

本公司的职工参加由当地政府管理的养老保险、医疗保险、失业保险等社会保险费和住房公积金,相应支出在发生时计入相关资产成本或当期损益。

如在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系,或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议,如果本公司已经制定正式的解除劳动关系计划或提出自愿裁减建议并即将实施,同时本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议的,确认因解除与职工劳动关系给予补偿产生的预计负债,并计入当期损益。

16. 收入

(1) 商品销售收入

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方,既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权,也没有对已售商品实施有效控制,收入的金额能够可靠地计量,相关的经济利益很可能流入企业,相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时,确认商品销售收入的实现。

(2) 提供劳务收入

在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下,于资产负债表日按照完工百分比法确认提供的劳务收入。劳务交易的完工进度按已经发生的劳务成本占估计总成本的比例确定。

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足: ①收入的金额能够可靠地计量;

北京兴华会计师事务所(普通合伙)

②相关的经济利益很可能流入企业；③交易的完工程度能够可靠地确定；④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

（3）利息收入

按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算决定。

17. 所得税

本公司所得税会计处理方法采用资产负债表债务法。

18. 重大会计判断和估计

编制财务报表要求管理层作出判断和估计，这些判断和估计会影响收入、费用、资产和负债的报告金额以及资产负债表日或有负债的披露。然而，这些估计的不确定性所导致的结果可能造成对未来受影响的资产或负债的账面金额进行重大调整。

估计的不确定性

以下为于资产负债表日有关未来的关键假设以及估计不确定性的其它关键来源，可能会导致未来会计期间资产和负债账面金额重大调整。

坏账准备

本公司对应收账款和其他应收款的可收回程度作出估计并计提相应的坏账准备。

存货跌价准备

于资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。本公司管理层对成本高于预计可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。

三、税项

涉税基本情况

税种	计税依据	税率
企业所得税	按应纳税所得额计征	按照税法规定
增值税	按税法规定计算的增值税应税收入	按照税法规定
城市维护建设税	按实际缴纳的增值税及消费税计征	按照税法规定
教育费附加税	按实际缴纳的增值税及消费税计征	按照税法规定
地方教育费附加税	按实际缴纳的增值税及消费税计征	按照税法规定

四、会计报表有关项目注释

1、货币资金

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

货币资金	17,403,363.81	19,814,164.66
合计	17,403,363.81	19,814,164.66

2、应收账款

(1) 账龄情况:

账龄	期末余额	期初余额
1年以内	54,528,085.59	42,330,171.70
合计	54,528,085.59	42,330,171.70

3、预付账款

(1) 账龄情况:

账龄	期末余额	期初余额
1年以内	14,083,267.26	15,988,086.45
合计	14,083,267.26	15,988,086.45

4、其他应收款

(1) 账龄情况:

账龄	期末余额	期初余额
1年以内	1,027,431.34	903,343.55
合计	1,027,431.34	903,343.55

5、存货

项目	期末余额	期初余额
存货	21,118,574.02	17,316,639.12
合计	21,118,574.02	17,316,639.12

6、固定资产

项目	期末余额	期初余额
固定资产	3,869,435.59	978,030.58
合计	3,869,435.59	978,030.58

7、长期待摊费用

项目	期末余额	期初余额
长期待摊费用	751,730.97	1,545,569.13
合计	751,730.97	1,545,569.13

8、短期借款

项目	期末余额	期初余额
短期借款	32,770,889.86	14,210,000.00
合计	32,770,889.86	14,210,000.00

9、应付账款

(1) 账龄情况:

账龄	期末余额	期初余额
1 年以内	5,199,172.89	4,391,692.86
合计	5,199,172.89	4,391,692.86

10、预收款项

(1) 账龄情况:

账龄	期末余额	期初余额
1 年以内	6,598,886.35	11,107,152.23
合计	6,598,886.35	11,107,152.23

11、应付职工薪酬

项目	期末余额	期初余额
应付职工薪酬	81,766.90	0.00
合计	81,766.90	0.00

12、应交税费

项目	期末余额	期初余额
应交税费	-2,605,696.01	-871,147.65
合计	-2,605,696.01	-871,147.65

13、其他应付款

(1) 账龄情况:

项目	期末余额	期初余额
1 年以内	2,043,399.34	4,125,786.20
合计	2,043,399.34	4,125,786.20

14、其他流动负债

项目	期末余额	期初余额
其他流动负债	-170,037.16	-1,166,846.92
合计	-170,037.16	-1,166,846.92

15、长期应付款

项目	期末余额	期初余额
长期应付款	0.00	199,999.98
合计	0.00	199,999.98

16、实收资本

项目	期末余额	期初余额
实收资本	4,760,000.00	4,760,000.00
合计	4,760,000.00	4,760,000.00

17、资本公积

项目	期末余额	期初余额
资本公积	15,000,000.00	15,000,000.00
合计	15,000,000.00	15,000,000.00

18、盈余公积

项目	期末余额	期初余额
盈余公积	361,286.26	221,803.80
合计	361,286.26	221,803.80

19、未分配利润

项目	本年累计数
期初未分配利润	46,897,564.69
以前年度损益调整	0.00
提取盈余公积	-139,482.46
本年净利润	1,984,137.92
对所有者（或股东）的分配	0.00
其他	0.00
期末未分配利润	48,742,220.15

20、营业收入

项目	本年累计数
营业收入	264,718,300.18
合计	264,718,300.18

21、营业成本

项目	本年累计数
营业成本	252,619,861.95
合计	252,619,861.95

22、税金及附加

项目	本年累计数
税金及附加	581,778.15
合计	581,778.15

23、管理费用

项目	本年累计数
管理费用	7,371,379.83
合计	7,371,379.83

24、财务费用

项目	本年累计数
----	-------

财务费用	1,920,607.64
合计	1,920,607.64

25、营业外收入

项目	本年累计数
营业外收入	28,803.47
合计	28,803.47

26、营业外支出

项目	本年累计数
营业外支出	39,860.02
合计	39,860.02

北京中兴兴华会计师事务所(普通合伙)

27、所得税费用

项目	本年累计数
所得税费用	229,478.14
合计	229,478.14

五、关联方关系及交易

本公司本年度与关联公司无重大交易事项。

六、资产负债表日后事项的说明

截止报告日，本公司无需要说明的资产负债表日后事项。

七、或有事项及承诺事项

截止报告日，本公司无应收票据贴现或背书、未决诉讼或仲裁、对外担保等重大需要披露的或有事项及承诺事项。

八、财务报表的批准

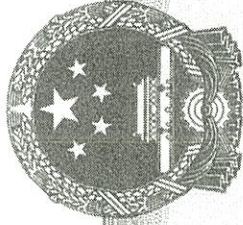
本年度财务报表已经本公司董事会批准报出。

九、其他重要事项

截至报告日，本公司无重大需要披露的其他重要事项。

深圳市润鹏建设工程有限公司

2023年12月31日



营业执照

统一社会信用代码

91430111MA4LAPTC9W



扫描市场主体身份码了解更多信息、备案、许可、监管信息、体验更多应用服务。

(副本) (2-2)

名称 北京中兴林华会计师事务所 (普通合伙)

类型 普通合伙企业

执行事务合伙人 廖丽芳

经营范围

许可项目：注册会计师业务；代理记账。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：企业管理；企业管理咨询；税务服务；社会经济咨询服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）（下期出资时间为2066年11月06日；）

出资额 300万元

成立日期 2017年01月12日

主要经营场所 北京市东城区金宝街67号1号楼南四层402D室



登记机关

2023年05月09日

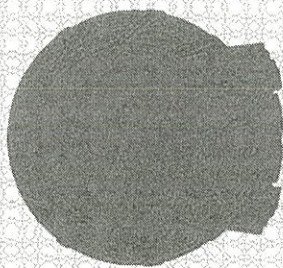
证书序号: 0017505

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 北京中兴林华会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 廖丽芳

主任会计师:

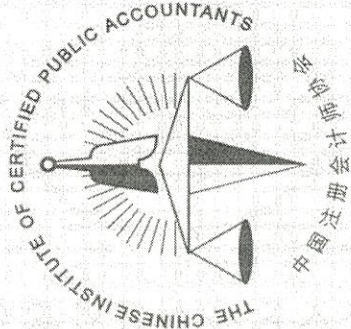
经营场所: 北京市东城区金宝街67号1号楼南四层402D室

组织形式: 普通合伙

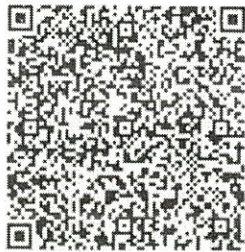
执业证书编号: 11013268

批准执业文号: 湘财会函(2017)10号

批准执业日期: 2017年4月28日



姓名 廖丽芳
 Full name
 性别 女
 Sex
 出生日期 1973-04-20
 Date of birth
 工作单位 恒信弘正会计师事务所
 Working unit
 身份证号码 430703197304200028
 Identity card No.



廖丽芳 430100160012

证书编号: 430100160012
 No. of Certificate

批准注册协会: 湖南省注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2009年06月17日
 Date of Issuance 2012年09月05日换

注册会计师工作单位变更事项登记
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
 Agree the holder to be transferred from



同意调入
 Agree the holder to be transferred to

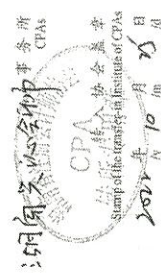


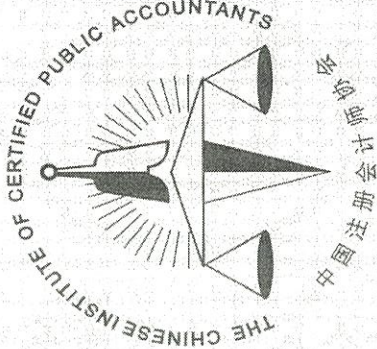
注册会计师工作单位变更事项登记
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
 Agree the holder to be transferred from

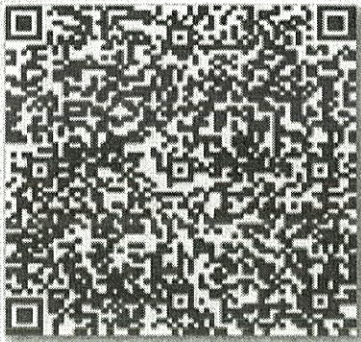


同意调入
 Agree the holder to be transferred to





姓名 周锋
 Full name 周锋
 性别 女
 Sex 女
 出生日期 1979-09-15
 Date of birth 1979-09-15
 工作单位 湖南恒基会计师事务所有限责任公司
 Working unit 湖南恒基会计师事务所有限责任公司
 身份证号码 430103197909150542
 Identity card No. 430103197909150542



地址: 湖南天心会计师事务所(普通合伙)
 11011210175820

- 注意: 注册会计师事务所业务档案移交说明函委托方出示本证书, 仅限于本人使用, 不得转让, 涂改, 三、注册会计师事务所停止执行法定业务时, 应将本证书缴还主管注册会计师事务所。
 四、本证书如遗失, 应立即向主管注册会计师事务所报告, 登报声明作废后, 办理补办手续。

- NOTES
 1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
 2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
 3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
 4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.

证书编号: 430100170313
 No. of Certificate

批准注册协会: 湖南省注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2016 年 11 月 07 日
 Date of Issuance

注册会计师工作单位变更事项登记
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意转让
 Agree the holder to be transferred to



同意转让
 Agree the holder to be transferred to

