

标段编号：2205-440300-04-01-361750008001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：“鹏城云脑”网络智能重大科技基础设施土建工程项目精  
装修工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：中机华南建设（深圳）有限公司

日期：2025年01月16日

## 资信标要求一览表（如有）

| 序号 | 资信要素名称      | 有关要求或说明  |
|----|-------------|--|
| 1  | 企业资质        | <p>投标人未过有效期的建筑装修装饰工程专业承包资质证书。证明材料：需提供投标人资质证书原件扫描件，且未过有效期。【投标人的建筑装修装饰工程专业承包资质等级的高低作为招标人择优的要素之一】</p>   |
| 2  | 企业业绩        | <p>投标人近五年 2019 年 12 月 1 日至招标公告发布之日（时间界定以竣工验收报告时间为准）完成过自认为最具有代表性的已竣工的精装修工程业绩，不多于 10 项，若多于 10 项，仅评审前 10 项（按合同金额从大到小排序）；证明材料（第 1-3 项需同时提供，第 4 项为补充提供）：1、提供专项工程验收报告，需体现工程名称、竣工验收时间，验收报告体现的双方名称、工程名称等需一一对应；2、提供施工合同关键页扫描件，需体现承发包单位、工程名称、工程规模、工程地址、工程承包范围、合同金额、签订时间、签字盖章；合同体现的双方名称、工程名称等需一一对应；3、提供任意一笔付款对应的发票，发票需体现合同的双方名称、工程名称；4、如提供的施工合同，不能体现精装修工程金额的，还需提供加盖建设单位公章的能证明精装修工程的工程造价相关资料。备注：1、投标人提供的证明材料应清晰，并对重要信息进行标注。以上所提供的证明材料，投标人需备好原件，供招标人核实；2、若未附证明材料或主要信息不齐全或模糊不清或发票弄虚作假的，招标人有可能作出对投标人不利的判断。【投标人各有效精装修工程的合同金额作为招标人择优的要素之一，优先提供合同金额大的业绩】</p> |
| 3  | 项目经理任职资格及业绩 | <p>拟派驻项目经理学历、执业证书、职称证书、从业经验及年限，个人业绩等情况：1、提供投标人为项目经理购买的近 6 个月社保清单（社保部门网上打印或窗口打</p>  |

|  |  |   |
|--|--|---|
|  |  | <p>印均可), 以及学历证书、执业证书、职称证书原件扫描件、从业经验及年限等证明材料; 2、作为项目经理 2019 年 12 月 1 日至招标公告发布之日(时间界定以竣工验收报告时间为准)完成过自认为最具有代表性的已竣工的精装修工程业绩。(不超过 2 项, 超过 2 项的, 只计取前 2 项, 按合同金额从大到小排序)。证明资料(第 1-2 项需同时提供, 第 3 项为补充提供): 1、提供投标人为项目经理购买的近 6 个月社保清单(社保部门网上打印或窗口打印均可), 如投标文件递交截止日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得的, 则可以往前顺延一个月。以及学历证书、执业证书、职称证书原件扫描件、从业经验及年限等证明材料。 2、需提供竣工验收报告(需体现项目经理或项目负责人信息、竣工验收时间); 合同关键页扫描件(需体现承包单位、工程名称、工程规模、工程地址、工程承包范围、合同金额、签订时间、项目经理或项目负责人信息、签字盖章等)(如竣工验收报告中与合同中的项目经理或项目负责人信息不一致的, 需提供相关更换证明文件, 且该业绩被认定为更换后的项目经理或项目负责人的业绩); 中标通知书(如有)。 3、如提供的业绩为工程总承包业绩, 则需提供能体现的精装修工程的工程造价相关证明文件(需加盖建设单位公章)。 备注: 1、投标人提供的证明材料应清晰, 并对重要信息进行标注。以上所提供的证明材料, 投标人需备好原件, 供招标人核实; 2、若未附证明材料或主要信息不齐全或模糊不清的(如项目经理或项目负责人信息未体现等), 招标人有可能作出对投标人不利的判断。 【项目经理的执业资质等级高低、职称高低、个人业绩的多少(优先提供合同金额大的)以及从业年限作为招标人择优的要素之一】</p> |
|--|--|---|

|   |              |   |
|---|--------------|---|
| 4 | 拟派项目管理班子成员配置 | <p>拟派项目管理班子成员配置情况：1. 拟派项目管理班子成员配备表（技术负责人、质量负责人、安全负责人、生产经理），格式自拟，需包含班子成员姓名、职称、学历、从业经验及年限。2. 管理班子成员职称、学历原件扫描件、从业经验及年限等证明材料。3. 投标人为项目班子成员购买的近6个月社保清单（社保部门网上打印或窗口打印均可）。 证明资料： 1、提供拟派项目管理班子成员配备表（技术负责人、质量负责人、安全负责人、生产经理），格式自拟，需包含班子成员姓名、职称、学历、从业经验及年限。 2、提供拟派项目管理班子成员职称、学历原件扫描件、从业经验及年限等证明材料。 3、提供投标人为项目班子成员购买的近6个月社保清单（社保部门网上打印或窗口打印均可），如投标文件递交截止日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得的，则可以往前顺延一个月。【拟派项目管理班子成员的学历高低、职称高低以及从业年限作为招标人择优的要素之一】</p> |
| 5 | 投标人控股及管理关系情况 | 提供投标人控股及管理关系情况申报表（格式详见第三章）。   |

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

# 1、企业资质



## 建筑业企业资质证书

证书编号: D244635872

企业名称: 中机华南建设(深圳)有限公司

统一社会信用代码: 91440101MA5D42B217

法定代表人: 张镜文

注册地址: 深圳市光明区光明街道东周社区兴新路288号康佳光明科技中心A8

有效期: 至 2028年12月05日

资质等级: 建筑机电安装工程专业承包一级  
建筑幕墙工程专业承包一级  
地基基础工程专业承包一级  
**建筑装修装饰工程专业承包一级**  
建筑工程施工总承包二级  
市政公用工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月25日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdcic.net>



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344473917

企业名称: 中机华南建设(深圳)有限公司

统一社会信用代码: 91440101MA5D42B217

法定代表人: 张镜文

注册地址: 深圳市光明区光明街道东周社区兴新路288号康佳光明科技中心A8

有效期: 至 2026年05月13日

资质等级: 防水防腐保温工程专业承包二级  
消防设施工程专业承包二级  
环保工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年04月25日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdcic.net>

## 2、企业业绩

| 序号 | 工程名称   | 合同金额               | 竣工时间       | 建设单位                       | 项目所在地      | 证明材料所在页码       |
|----|--|--------------------|------------|----------------------------|------------|----------------|
| 1  | 北师港浸大二<br>期书院组团工<br>程- D5、D6 栋<br>精装修装饰工<br>程专业分包工<br>程  | 3476.98571<br>4 万元 | 2023.09.26 | 中机城市建设<br>有限公司             | 珠海市高<br>新区 | 资信标<br>P6-P19  |
| 2  | 陵城区润德公<br>馆项目施工总<br>承包(二标段)<br>装饰装修工程                    | 2408.3310<br>万元    | 2023.08.15 | 中国机械工业<br>建设集团有限<br>公司     | 德州市陵<br>城区 | 资信标<br>P20-P31 |
| 3  | 北师港浸大二<br>期校园书院组<br>团项目工程二<br>D3、D4 栋精装<br>修装饰工程专<br>业分包 | 1167.01527<br>2 万元 | 2023.09.26 | 中机城市建设<br>有限公司             | 珠海市高<br>新区 | 资信标<br>P32-P45 |
| 4  | 光明科技金融<br>大厦办公场地<br>及职工食堂项<br>目设计采购施<br>工总承包(EPC)        | 666.754019<br>万元   | 2024.03.29 | 深圳市光明科<br>学城开发投资<br>有限责任公司 | 深圳市光<br>明区 | 资信标<br>P46-P62 |
| 合计 | /  | /                  | /          | /                          | /          | /              |

# 1.1.1 北师港浸大二期校园书院组团项目-D5、D6 栋精工装修装饰工程

## 专业分包—合同关键页

**建设工程施工专业分包合同**

工程名称：北师港浸大二期校园书院组团项目 -D5、D6 栋精工装修装饰工程专业分包

分包单位：中机华南建设(深圳)有限公司

签订时间：2022 年 10 月

第 1 页 共 38 页



## 第一部分 协议书

承包人(全称): 中机城市建设有限公司

分包人(全称): 中机华南建设(深圳)有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律、法规、规章和规定的规定,鉴于北京师范大学-香港浸会大学联合国际学院(以下简称为“发包人”)与承包人已经签订的北师港浸大二期校园书院组团工程施工总承包合同(以下称为“总包合同”),承包人和分包人在自愿、平等、公平、诚实信用的基础上,就本分包工程施工事项协商达成一致,订立本合同。

### 一、分包工程概况

工程名称: 北师港浸大二期书院组团工程 - D5、D6栋精装修装饰工程专业分包

工程地点: 珠海市高新区

工程规模: 精装修面积35031.65m<sup>2</sup>

### 二、分包工程承包范围

承包范围: 负责本项目D5、D6栋精装修全部工作内容,包括但不限于精装修图纸、精装水电图纸等所有内容。包工包料、包安全、包质量、包工期、包施工图优化、竣工资料的收集整理,交验事宜等,满足施工图纸、设计变更、相关规范所涉及的其他工作与服务。施工范围内所有相关机具、水平运输机具均由分包人自备,并自行维修及保养;分包人需要按照工程规范要求将工程原材料及半成品进行抽样送检(检测费用由分包人承担),自行采购本工程所需的辅助材料和劳保用品。包工包料,包质量,包试验,包验收,包安全等。材料进场验收以分包提供给建设单位、监理、承包人封样的样品为标准。

### 三、签约合同价

本工程含税总价: 34769857.14元人民币(大写): 叁仟肆佰柒拾陆万玖仟捌佰伍拾柒元壹角肆分(后附工程量清单报价表)

不含税金额: 31898951.50元, 税额: 2870905.64元, 税率 9%。

### 四、工期

计划开工日期: 2022年 10月 16日;

计划完工日期: 2022年 12月 31日;

工期：76日历天。

#### 五、质量标准

工程质量标准：合格

#### 六、合同文件的组成

1. 本协议书；
2. 专用合同条款；
3. 通用合同条款；
4. 工程预算书或已标价的工程量清单；
5. 技术标准和要求；
6. 合同图纸；
7. 除总包合同工程价款之外的总包合同文件；
8. 其他合同文件。

七、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

八、分包人承诺按合同约定进行施工、完工、交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任，并与承包人共同就本分包工程对发包人承担连带责任。

九、承包人承诺按合同约定的条件、期限和方式向分包人支付合同价款。

十、本协议书一式陆份，承包人肆份，分包人贰份。

十一、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同的生效

合同订立时间：2022年10月15日；

合同订立地点：珠海市高新区

本合同双方约定：\_\_\_\_\_

以下为签署页

本页为签署页

发包人：中机城市建设有限公司  
(盖章)

住所：北京市延庆区中关村延庆园风谷四  
路8号院27号楼2018

法定代表人：



委托代理人：

电话：010-88151380

传真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司北  
京大成支行

账号：11050110933900000008

邮政编码：

承包人：中机华南建设(深圳)有限公司  
(盖章)

住所：深圳市福田区福田街道福安社区金  
田路3037号金中环国际商务大厦 2906D

法定代表人：



委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：中国银行深圳光明支行

账号：764076135588

邮政编码：

# 1.1.2 北师大港浸大二期校园书院组团项目-D5、D6 栋精工装修装饰工程

## 专业分包一竣工验收报告

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：                     北师大港浸大二期校园书院组团                    

验收日期：                     2023年9月26日                    

建设单位（盖章）：                     北京师范大学-香港浸会大学联合国际学院                    



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

|                |                     |        |            |      |             |
|----------------|---------------------|--------|------------|------|-------------|
| 工程名称           | 北师港浸大二期校园书院组团       |        |            |      |             |
| 工程地点           | 高新区会同北路西、香山路南侧      | 建筑面积   | 167652.42  | 工程造价 | 85345<br>万元 |
| 结构类型           | 框架结构                | 层数     | 地上:        | 10   | 层           |
|                | 框架结构                |        | 地下:        | 1    | 层           |
| 施工许可证号         | 440402202112310101  | 监理许可证号 |            |      |             |
| 开工日期           | 2021年12月31日         | 验收日期   | 2023年9月26日 |      |             |
| 监督单位           | 珠海市建设工程质量监督质检站      | 监督编号   | F220001    |      |             |
| 建设单位           | 北京师范大学-香港浸会大学联合国际学院 |        |            |      |             |
| 勘察单位           | 中国有色金属长沙勘察设计院有限公司   |        |            |      |             |
| 设计单位           | 广东德晟建筑设计研究院         |        |            |      |             |
| 总包单位           | 中机城市建设有限公司          |        |            |      |             |
| 承建单位<br>(土建)   | 中机城市建设有限公司          |        |            |      |             |
| 承建单位<br>(设备安装) | 中机华南建设(深圳)有限公司      |        |            |      |             |
| 承建单位<br>(装修)   | 中机华南建设(深圳)有限公司      |        |            |      |             |
| 监理单位           | 广东华工工程建设监理有限公司      |        |            |      |             |
| 施工图<br>审查单位    | 珠海聚科源建筑工程咨询有限公司     |        |            |      |             |



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |   |
|-----|---|
| 组长  | 曾小云   |
| 副组长 | 林树炳、付永红、王宜杰、张有为、罗春根、姚平                                |
| 组员  | 方宗禧、闵新发、王俊聪、张伟、马闯、费重来、李未、庄纪二、杨芝、张群英、曾彪、康扬州、杨冬、何康康、伍锦成 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                                    |
|----------|-----|---------------------------------------|
| 建筑工程     | 曾小云 | 林树炳、付永红、王宜杰、张有为、康扬州、王俊聪、张伟、杨冬、何康康、伍锦成 |
| 建筑设备安装工程 | 罗春根 | 庄纪二、杨芝、张群英、闵新发、方宗禧、曾彪、马闯、费重来、李未、闵新发   |
| 工程质控资料   | 方宗禧 | 张俊豪、李乃文                               |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                             | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                 | 观感质量验收抽查结果统计                              |
|-----------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础           | 符合要求    | 共 9 项, 其中:<br>经审查符合要求 9 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 2 项, 其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 0 项, 其中:<br>评价为“好”的 0 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构            | 符合要求    | 共 9 项, 其中:<br>经审查符合要求 9 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 4 项, 其中:<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 1 项, 其中:<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修          | 符合要求    | 共 9 项, 其中:<br>经审查符合要求 9 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 6 项, 其中:<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 9 项, 其中:<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面              | 符合要求    | 共 9 项, 其中:<br>经审查符合要求 9 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项, 其中:<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖      | 符合要求    | 共 8 项, 其中:<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 3 项, 其中:<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 4 项, 其中:<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调           | 符合要求    | 共 7 项, 其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 4 项, 其中:<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气            | 符合要求    | 共 7 项, 其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 4 项, 其中:<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 3 项, 其中:<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑            | 符合要求    | 共 2 项, 其中:<br>经审查符合要求 2 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项, 其中:<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能            | 符合要求    | 共 5 项, 其中:<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
| 电梯              | 符合要求    | 共 8 项, 其中:<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 2 项, 其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 3 项, 其中:<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
|                 |         | 共 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
|                 |         | 共 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
|                 |         | 共 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 6

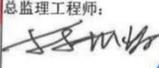
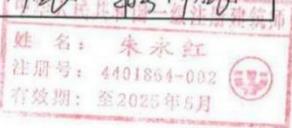
| 序号 | 姓名  | 工作单位                | 职务          | 职称 | 签名 |
|----|-----|---------------------|-------------|----|----|
| 1  | 曾小云 | 北京师范大学-香港浸会大学联合国际学院 | 建设单位项目负责人   |    |    |
| 2  | 庄妃二 | 北京师范大学-香港浸会大学联合国际学院 | 智能化专业负责人    |    |    |
| 3  | 杨芝  | 北京师范大学-香港浸会大学联合国际学院 | 机电专业负责人     |    |    |
| 4  | 张群英 | 北京师范大学-香港浸会大学联合国际学院 | 给排水专业负责人    |    |    |
| 5  | 林树炳 | 广东华工工程建设监理有限公司      | 总监理工程师      |    |    |
| 6  | 付永红 | 广东华工工程建设监理有限公司      | 专业监理工程师(土建) |    |    |
| 7  | 方宗禧 | 广东华工工程建设监理有限公司      | 专业监理工程师(电气) |    |    |
| 8  | 吕新发 | 广东华工工程建设监理有限公司      | 专业监理工程师(电气) |    |    |
| 9  | 张俊豪 | 广东华工工程建设监理有限公司      | 监理工程师       |    |    |
| 10 | 罗春根 | 广东德晟建筑设计研究院         | 项目负责人       |    |    |
| 11 | 王俊聪 | 广东德晟建筑设计研究院         | 建筑专业负责人     |    |    |
| 12 | 张伟  | 广东德晟建筑设计研究院         | 结构专业负责人     |    |    |
| 13 | 马闯  | 广东德晟建筑设计研究院         | 给排水专业负责人    |    |    |
| 14 | 费重来 | 广东德晟建筑设计研究院         | 暖通专业负责人     |    |    |
| 15 | 李未  | 广东德晟建筑设计研究院         | 电气专业负责人     |    |    |
| 16 | 姚平  | 中国有色金属长沙勘察设计院有限公司   | 项目负责人       |    |    |
| 17 | 张有为 | 中机城市建设有限公司          | 项目负责人       |    |    |
| 18 | 王宜杰 | 中机城市建设有限公司          | 项目质量负责人     |    |    |
| 19 | 曾彪  | 中机城市建设有限公司          | 项目技术负责人     |    |    |
| 20 | 康扬州 | 中机城市建设有限公司          | 项目质量负责人     |    |    |
| 21 | 李乃文 | 中机城市建设有限公司          | 资料员         |    |    |
| 22 |     | 北京师范大学-香港浸会大学联合国际学院 | 建设单位项目负责人   |    |    |
| 23 |     | " "                 | " "         |    |    |
| 24 |     | " "                 | " "         |    |    |
| 25 | 杨锦波 | 广东华工工程建设监理有限公司      | 专业监理工程师     |    |    |
| 26 | 李均文 | 中机城市建设(深圳)有限公司      | 精装修队        |    |    |



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6007

符合要求，同意竣工验收。

|   |   |  |  |   |  |
|---|---|--|--|---|--|
|   |   |    |  |    |  |
| 建设单位:   | 监理单位:   | 施工单位:  | 设计单位:  | 勘察单位:   |  |
|  |  |   |  |  |  |
| 单位(项目)负责人:  | 总监理工程师:   | 单位(项目)负责人:   | 单位(项目)负责人:   | 单位(项目)负责人:  |  |
|  |  |   |  |  |  |
| 2023年9月6日   | 2023年9月6日   | 2023年9月6日  | 2023年9月6日  | 2023年9月6日   |  |
|  |   |  |  |   |  |
| * GD - E1 - 914 / 6 *   |   |  |  |   |  |

# 1.1.3 北师大港浸大二期校园书院组团项目-D5、D6 栋精工装修装饰工程

## 专业分包一发票

|   |  |   |  |  |  |  |  |
|---|--|---|--|--|--|--|--|
|  |  | 建筑服务  |  | <b>电子发票 (增值税专用发票)</b>                              |  | 发票号码: 2495200000008945936<br>开票日期: 2024年01月19日 |  |
| 名称: 中机城市建设(珠海)有限公司<br>统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440402MA56Q2HR8D                         |  | 名称: 中机华南建设(深圳)有限公司<br>统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440101MA5D42B217 |  | 国家税务总局<br>深圳市税务局                                   |  |  |  |
| 项目名称<br>*建筑服务*工程服务  |  | 建筑服务发生地<br>广东省珠海市香洲区高新区                                   |  | 建筑项目名称<br>北师大港浸大二期校园书院组团<br>项目工程-D5、D6栋精装修装饰工程专业分包 |  | 金额 税率/征收率 税额<br>9174311.93 9% 825688.07        |  |
| 合 计   |  |   |  | ￥9174311.93  |  | ￥825688.07                                     |  |
| 价税合计(大写)  |  | <input checked="" type="checkbox"/> 壹仟万圆整                 |  | (小写) ￥10000000.00                                  |  |  |  |
| 备注<br>土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:是;   |  |   |  |  |  |  |  |
| 开票人: 刘建秋  |  |   |  |  |  |  |  |

## 北师港浸大二期校园书院组团项目工程-D5、D6 栋精装修装饰工程专业分包合同三方协议

总承包单位：中机城市建设有限公司（以下称甲方）

分包单位：中机华南建设(深圳)有限公司（以下称乙方）

总承包单位子公司：中机城市建设（珠海）有限公司（以下称丙方）

甲方为北师港浸大二期校园书院组团项目的总承包单位；乙方为北师港浸大二期书院组团工程 - D5、D6 栋精装修装饰工程的专业分包单位；丙方为甲方全资子公司。

鉴于甲、乙双方 2022 年 10 月签订的《北师港浸大二期书院组团工程 - D5、D6 栋精装修装饰工程专业分包》（以下称专业分包合同），经友好协商，甲、乙、丙三方就原合同部分内容的执行事宜，达成协议如下：

1、丙方为甲方全资子公司。现甲方、丙方共同享有原甲乙双方签订的专业分包合同的全部权利（包括但不限于：工程量确认、应收款确认、应收款收取、工程结算等事宜）并共同履行全部义务（包括但不限于：工程量确认、接受乙方发票、应付款确认、应付款支付、劳务纠纷解决、设备材料采购纠纷解决等事宜）。

2、本协议签订后，丙方经甲方授权后执行上述工作，甲、乙方均予以支持和认可。

3、本协议的订立并不免除甲方在专业分包承包合同项下的应负义务和法律责任。甲方、丙方共同履行专业分包合同。

4、乙方缴纳增值税并向丙方开具增值税发票，乙方不再向甲方开具增值税发票。发票开具完成后由乙方直接递交丙方。

5、丙方开票及付款信息如下：

单位名称：中机城市建设（珠海）有限公司

纳税人识别号：91440402MA56Q2HR8D

地址：珠海市高新区唐家湾镇软件园路1号生活区BEE+众创空间318室F区（集中办公区）

开户行及账号：中国工商银行股份有限公司珠海唐家支行 2002021709100543792



6、本协议为专业分包合同的补充协议，具有同等法律效力。除本协议明确修改的条款外，原合同的其他条款继续有效。本协议与原合同内容有冲突时，以本协议为准。

7、本协议一式陆份，甲、乙、丙三方各执贰份。

附件一：国家税务总局公告 2017 年第 11 号

附件二：中机城市建设（珠海）有限公司营业执照

甲方（公章）：中机城市建设有限公司  
签约代表：



日期：

乙方（公章）：中机华南建设（深圳）有限公司  
签约代表：



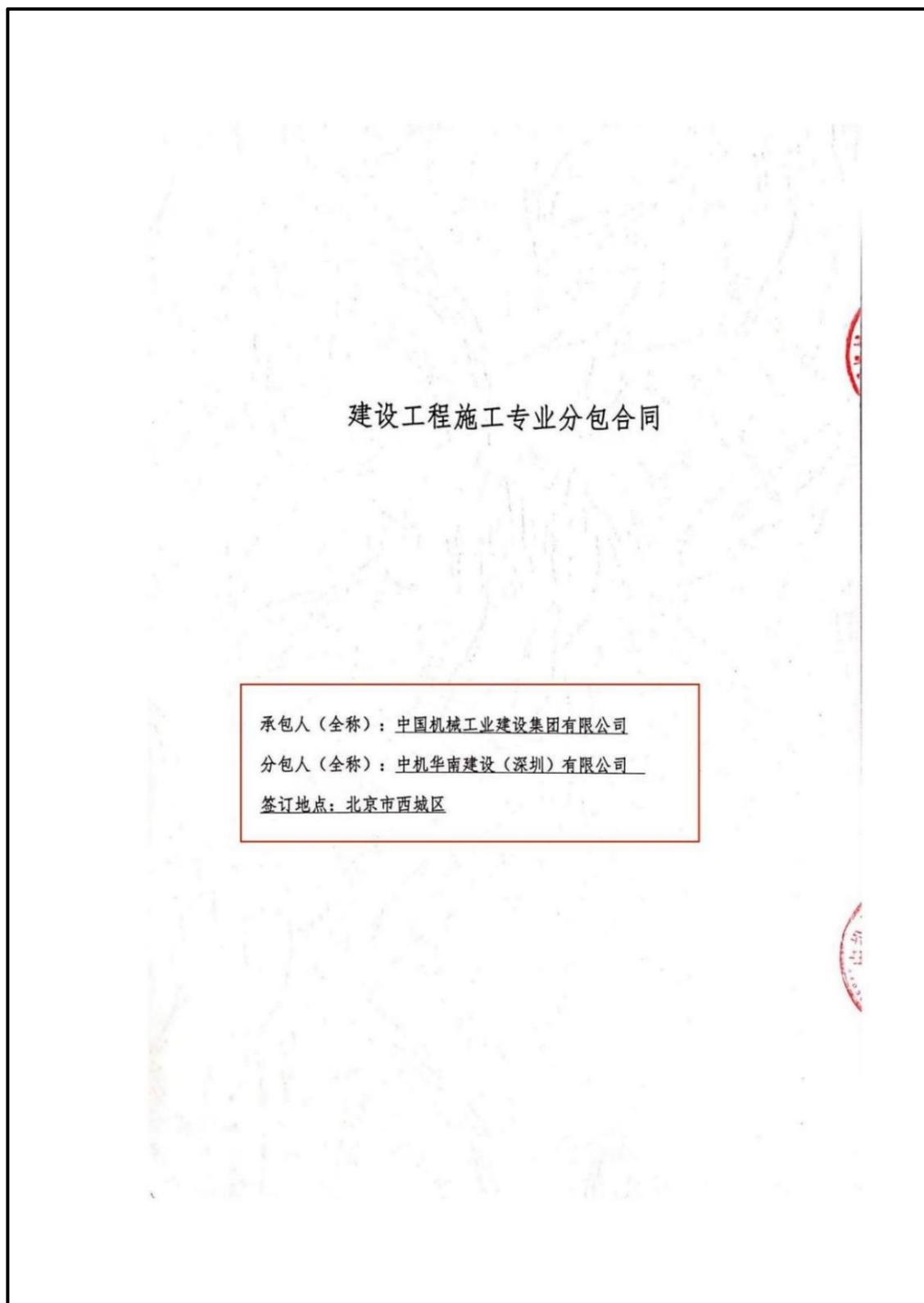
日期：

丙方（公章）：中机城市建设（珠海）有限公司  
签约代表：



日期：

1.2.1 陵城区润德公馆项目施工总承包(二标段) 装饰装修工程—合同  
关键页



## 第一部分 合同协议书

承包人(全称): 中国机械工业建设集团有限公司

分包人(全称): 中机华南建设(深圳)有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,鉴于德州市仁嘉置业有限公司(以下简称“发包人”)与承包人已经签订施工总承包合同(以下称为“总包合同”),承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

### 一、分包工程概况

分包工程名称: 陵城区润德公馆项目施工总承包(二标段)装饰装修工程

分包工程地点: 德州市陵城区润德公馆项目施工总承包(二标段)项目施工现场。

分包工程承包范围: 陵城区润德公馆项目施工总承包(二标段)图纸(含设计变更)装饰装修工程(装修、栏杆、幕墙)全部工作内容。(具体范围以图纸及工程量清单为准)

### 二、分包合同价款

金额: 24083310 元大写: 人民币贰仟肆佰零贰万叁仟叁佰壹拾元, 其中: 除税合同价款 22039733.94 元, 大写: 贰仟贰佰零叁万玖仟柒佰叁拾叁元玖角肆分元, 增值税额 1983576.06 元, 大写: 壹佰玖拾

捌万叁仟伍佰柒拾陆元零陆分元，税率 9 %

### 三、工期

开工日期：本分包工程定于 2023 年 1 月 30 日开工；

竣工日期：本分包工程定于 2023 年 7 月 15 日竣工；

合同工期总日历天数：166 天。

具体进场日期以现场承包人通知为准。

### 四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：合格。

### 五、组成分包合同的文件包括：

- 1、本合同协议书；
- 2、中标通知书（如有时）；
- 3、分包人的报价书；
- 4、除总包合同工程价款之外的总包合同文件；
- 5、本合同专用条款；
- 6、本合同通用条款；
- 7、本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
- 8、合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

六、本协议书中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议第一条约定的工程（以下简称为“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

#### 八、分包人资金保障承诺

分包人承诺确保有符合本工程款支付条件的足够流动资金。

分包人承诺不会以其资金紧张或者由于业主原因导致承包人对其支付不到位等任何理由为由而停工或影响工程进度及向承包人提出任何索赔。

九、承包人向分包人承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款（以下简称“分包合同价”），以及其他应当支付的款项。

十、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十一、分包人向承包人承诺在发放工资时严格按照《中华人民共和国国务院第724号令——保障农民工工资支付条例》中的相关要求发放。如有违反，愿意接受承包人的处罚。

#### 十二、合同的生效

合同订立时间：2023年1月19日；

合同订立地点：北京市西城区

本合同双方约定本合同双方签字盖章后生效。

#### 十三、附件

1. 工程量清单
2. 合规保护性条款
3. 分供商知悉承诺书

4.安全生产、环境保护、职业健康管理协议书

承包人：(公章) \_\_\_\_\_

住所： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： 010-86474793

开户银行： 中国建设银行

北京东四支行

帐号： 11001007400056011826

邮政编码： 100045

分包人：(公章) \_\_\_\_\_

住所： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： 0755-27100727

开户银行： 中国银行深圳

光明支行

帐号： 764076135588

邮政编码： 518107

# 1.2.2 陵城区润德公馆项目施工总承包(二标段) 装饰装修工程—竣工 报告

## 装饰装修 分部（子分部）工程质量验收记录

鲁ZX-038-003

| 单位(子单位)<br>工程名称 | 陵城区润德公馆<br>8#楼     | 子分部工程<br>数量    | 6                            | 分项工程<br>数量    | 9        |
|-----------------|--------------------|----------------|------------------------------|---------------|----------|
| 施工单位            | 中国机械工业建<br>设集团有限公司 | 项目负责人          | 韦月刚                          | 技术(质量)<br>负责人 | 于丰       |
| 分包单位            | /                  | 分包单位<br>负责人    | /                            | 分包内容          | /        |
| 序号              | 子分部<br>工程名称        | 分项工程<br>名称     | 检验批<br>数量                    | 施工单位检查结果      | 监理单位验收结论 |
| 1               | 建筑地面               | 基层铺设           | 16                           | 质量合格          | 同意验收     |
|                 |                    | 板块面层铺设         | 4                            | 质量合格          | 同意验收     |
| 2               | 抹灰                 | 一般抹灰           | 19                           | 质量合格          | 同意验收     |
| 3               | 门窗                 | 特种门安装          | 3                            | 质量合格          | 同意验收     |
|                 |                    | 金属门窗安装         | 19                           | 质量合格          | 同意验收     |
|                 |                    | 门窗玻璃安装         | 19                           | 质量合格          | 同意验收     |
| 4               | 饰面砖                | 内墙饰面砖粘贴        | 1                            | 质量合格          | 同意验收     |
| 5               | 涂饰                 | 水性涂料涂饰         | 14                           | 质量合格          | 同意验收     |
| 6               | 细部                 | 护栏和扶手制作与安<br>装 | 6                            | 质量合格          | 同意验收     |
| 质量控制资料          |                    |                | 质量控制资料齐全、<br>有效 验收合格         |               |          |
| 安全与功能检验报告       |                    |                | 检验报告齐全、有效<br>，符合设计及规范要求 验收合格 |               |          |
| 观感质量检查结果        |                    |                | 好                            |               |          |
| 综合<br>验收<br>结论  |                    | 合格             |                              |               |          |
| 施工单位<br>项目负责人:  | 监理单位<br>项目总监:      | 设计单位<br>项目负责人: | 监理单位<br>监理工程师:               |               |          |
| 2023年8月15日      | 2023年8月15日         | 2023年8月15日     | 2023年8月15日                   |               |          |

姓名: 骆华军  
注册号: 3701173-AY006  
有效期: 至2025年6月

姓名: 李秀霞  
注册号: 3701173-S003  
有效期: 至2025年12月

## 装饰装修 分部（子分部）工程质量验收记录

鲁ZX-038-002

| 单位(子单位)名称   |         | 陵城区润德公馆9#楼     | 子分部工程数量 | 6                   | 分项工程数量    | 9  |
|---|---------|----------------|---------|---------------------|-----------|----|
| 施工单位  |         | 中国机械工业建设集团有限公司 | 项目负责人   | 韦月刚                 | 技术(质量)负责人 | 于丰 |
| 分包单位  |         | /              | 分包单位负责人 | /                   | 分包内容      | /  |
| 序号  | 子分部工程名称 | 分项工程名称         | 检验批数量   | 施工单位检查结果            | 监理单位验收结论  |    |
| 1   | 建筑地面    | 基层铺设           | 16      | 质量合格                | 同意验收      |    |
|   |         | 板块面层铺设         | 4       | 质量合格                | 同意验收      |    |
| 2   | 抹灰      | 一般抹灰           | 19      | 质量合格                | 同意验收      |    |
| 3   | 门窗      | 特种门安装          | 3       | 质量合格                | 同意验收      |    |
|   |         | 金属门窗安装         | 19      | 质量合格                | 同意验收      |    |
|   |         | 门窗玻璃安装         | 19      | 质量合格                | 同意验收      |    |
| 4   | 饰面砖     | 内墙饰面砖粘贴        | 1       | 质量合格                | 同意验收      |    |
| 5   | 涂饰      | 水性涂料涂饰         | 14      | 质量合格                | 同意验收      |    |
| 6   | 细部      | 护栏和扶手制作与安装     | 6       | 质量合格                | 同意验收      |    |
| 质量控制资料  |         |                |         | 质量控制资料齐全、有效         | 验收合格      |    |
| 安全与功能检验报告   |         |                |         | 检验报告齐全、有效，符合设计及规范要求 | 验收合格      |    |
| 观感质量检查结果  |         |                |         | 好                   | 好         |    |
| <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;"> <p>监理单位<br/>项目负责人: 于丰<br/>2024年8月15日</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>勘察单位<br/>项目负责人: 于丰<br/>2024年8月15日</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>设计单位<br/>项目负责人: 李秀霞<br/>2024年8月15日</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>监理单位<br/>总监理工程师: 李秀霞<br/>2024年8月15日</p> </div> </div> |         |                |         |                     |           |    |

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 骆华军  
注册号: 3701173-AY006  
有效期至: 至2025年6月

姓名: 李秀霞  
注册号: 3701173-S003  
有效期至: 至2025年12月

山东省建设工程质量监督总站监制

## 屋面 分部（子分部）工程质量验收记录

鲁WM-043-001

| 单位(子单位)工程名称 |         | 陵城区润德公馆9#楼     | 子分部工程数量 | 4             | 分项工程数量    | 9  |
|-------------|---------|----------------|---------|---------------|-----------|----|
| 施工单位        |         | 中国机械工业建设集团有限公司 | 项目负责人   | 韦月刚           | 技术(质量)负责人 | 于丰 |
| 分包单位        |         | /              | 分包单位负责人 | /             | 分包内容      |    |
| 序号          | 子分部工程名称 | 分项工程名称         | 检验批数量   | 施工单位检查结果      | 监理单位验收结论  |    |
| 1           | 基层与保护   | 找坡层和找平层        | 2       | 质量合格          | 同意验收      |    |
|             |         | 保护层            | 1       | 质量合格          | 同意验收      |    |
|             |         | 隔离层            | 1       | 质量合格          | 同意验收      |    |
| 2           | 保温与隔热   | 板状材料保温层        | 1       | 质量合格          | 同意验收      |    |
| 3           | 防水与密封   | 卷材防水层          | 1       | 质量合格          | 同意验收      |    |
| 4           | 细部构造    | 檐沟和天沟          | 1       | 质量合格          | 同意验收      |    |
|             |         | 女儿墙和墙          | 1       | 质量合格          | 同意验收      |    |
|             |         | 伸出屋面管道         | 1       | 质量合格          | 同意验收      |    |
|             |         | 水落口            | 1       | 质量合格          | 同意验收      |    |
| 质量控制资料      |         |                |         | 质量控制资料齐全、有效   | 验收合格      |    |
| 安全与功能检验报告   |         |                |         | 检验报告符合设计及规范要求 | 验收合格      |    |
| 观感质量检查结果    |         |                |         | 好             | 好         |    |
| 验收结论        |         | 合格             |         |               |           |    |
| 施工单位项目负责人   |         | 监理单位项目负责人      |         | 设计单位项目负责人     |           |    |



施工单位  
项目负责人  
韦月刚  
2023年8月5日



监理单位  
项目负责人  
于丰  
2023年8月5日



设计单位  
项目负责人  
李秀霞  
2023年8月5日



监理单位  
监理工程师  
刘希斌  
注册号37023668  
有效期至2024-10-27  
德州盛康工程监理有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 骆华军

注册号: 3701173-AY006

有效期: 至2025年6月

中华人民共和国一级注册结构工程师

姓名: 李秀霞

注册号: 3701173-S003

有效期: 至2025年12月

## 屋面 分部（子分部）工程质量验收记录

鲁W4-043-001

| 单位(子单位)工程名称 | 陵城区润德公馆8#楼     | 子分部工程数量 | 4     | 分项工程数量           | 4        |
|-------------|----------------|---------|-------|------------------|----------|
| 施工单位        | 中国机械工业建设集团有限公司 | 项目负责人   | 韦月刚   | 技术(质量)负责人        | 韦月刚      |
| 分包单位        | /              | 分包单位负责人 | /     | 分包内容             |          |
| 序号          | 子分部工程名称        | 分项工程名称  | 检验批数量 | 施工单位检查结果         | 监理单位验收结论 |
| 1           | 基层与保护          | 找坡层和找平层 | 2     | 质量合格             | 同意验收     |
|             |                | 保护层     | 1     | 质量合格             | 同意验收     |
|             |                | 隔离层     | 1     | 质量合格             | 同意验收     |
| 2           | 保温与隔热          | 板状材料保温层 | 1     | 质量合格             | 同意验收     |
| 3           | 防水与密封          | 卷材防水层   | 1     | 质量合格             | 同意验收     |
| 4           | 细部构造           | 檐沟和天沟   | 1     | 质量合格             | 同意验收     |
|             |                | 女儿墙和墙   | 1     | 质量合格             | 同意验收     |
|             |                | 伸出屋面管道  | 1     | 质量合格             | 同意验收     |
|             |                | 水落口     | 1     | 质量合格             | 同意验收     |
| 质量控制资料      |                |         |       | 质量控制资料齐全、有效      | 验收合格     |
| 安全与功能检验报告   |                |         |       | 检验报告齐全、有效，符合规范要求 | 验收合格     |
| 观感质量检查结果    |                |         |       | 合格               |          |
| 综合验收结论：合格   |                |         |       |                  |          |

施工单位项目负责人: **韦月刚**  
2023年8月15日

监理单位项目负责人: **李秀霞**  
2023年8月15日

监理单位: **德州益康工程监理有限公司**

注册监理工程师: **刘希斌**  
注册号: 37023668  
有效期至: 2024.10.27

注册土木工程师(岩土): **骆华军**  
注册号: 3701173-AY006  
有效期至: 至2025年6月

注册结构工程师: **李秀霞**  
注册号: 3701173-S003  
有效期至: 至2025年12月

## 装饰装修 分部（子分部）工程质量验收记录

鲁ZX-038-003

| 单位(子单位)工程名称  | 陵城区润德公馆7#楼     | 子分部工程数量  | 6   | 分项工程数量  | 9        |
|--|----------------|--|---|---|----------|
| 施工单位   | 中国机械工业建设集团有限公司 | 项目负责人  | 韦月刚   | 技术(质量)负责人   | 于丰       |
| 分包单位   | /              | 分包单位负责人  | /   | 分包内容  | /        |
| 序号   | 子分部工程名称        | 分项工程名称   | 检验批数量   | 施工单位检查结果  | 监理单位验收结论 |
| 1  | 建筑地面           | 基层铺设   | 16  | 质量合格  | 同意验收     |
|  |                | 板块面层铺设   | 4   | 质量合格  | 同意验收     |
| 2  | 抹灰             | 一般抹灰   | 19  | 质量合格  | 同意验收     |
|  | 门窗             | 特种门安装  | 3   | 质量合格  | 同意验收     |
|  |                | 金属门窗安装   | 19  | 质量合格  | 同意验收     |
|  |                | 门窗玻璃安装   | 19  | 质量合格  | 同意验收     |
| 4  | 铺贴陶瓷地砖         | 铺贴陶瓷地砖   | 1   | 质量合格  | 同意验收     |
| 5  | 铺贴陶瓷墙砖         | 铺贴陶瓷墙砖   | 1   | 质量合格  | 同意验收     |
| 6  | 扶手制作与安装        | 扶手制作与安装  | 1   | 质量合格  | 同意验收     |
| 质量控制资料   |                |  |   | 质量合格  | 验收合格     |
| 安全与功能检验报告  |                |  |   | 检验报告齐全、有效，符合设计及规范要求   | 验收合格     |
| 观感质量检查结果   |                |  |   | 好   | 好        |
| 施工单位项目负责人:  |                | 勘察单位项目负责人:  | 设计单位项目负责人:  | 监理单位总监理工程师:  |          |
| 2023年 月 日  |                | 2023年 月 日  |   | 2023年 月 日   |          |

**中华人民共和国注册土木工程师(岩土)**  
姓名: 骆华军  
注册号: 3701173-AY0008  
有效期至: 2025年6月

**中华人民共和国一级注册结构工程师**  
姓名: 李秀霞  
注册号: 3701173-S003  
有效期至: 2025年12月









山东省建设工程质量监督总站监制

## 屋面 分部（子分部）工程质量验收记录

鲁WM-043-001

| 单位(子单位)工程名称 |         | 陵城区润德公馆7#楼     | 子分部工程数量 | 4                   | 分项工程数量    | 9  |
|-------------|---------|----------------|---------|---------------------|-----------|----|
| 施工单位        |         | 中国机械工业建设集团有限公司 | 项目负责人   | 韦月刚                 | 技术(质量)负责人 | 于十 |
| 分包单位        |         | /              | 分包单位负责人 | /                   | 分包内容      |    |
| 序号          | 子分部工程名称 | 分项工程名称         | 检验批数量   | 施工单位检查结果            | 监理单位验收结论  |    |
| 1           | 基层与保护   | 找坡层和找平层        | 2       | 质量合格                | 同意验收      |    |
|             |         | 保护层            | 1       | 质量合格                | 同意验收      |    |
|             |         | 隔离层            | 1       | 质量合格                | 同意验收      |    |
| 2           | 保温与隔热   | 板状材料保温层        | 1       | 质量合格                | 同意验收      |    |
| 3           | 防水与密封   | 卷材防水层          | 1       | 质量合格                | 同意验收      |    |
| 4           | 细部构造    | 檐沟和天沟          | 1       | 质量合格                | 同意验收      |    |
|             |         | 女儿墙和墙          | 1       | 质量合格                | 同意验收      |    |
|             |         | 伸出屋面管道         | 1       | 质量合格                | 同意验收      |    |
|             |         | 水落口            | 1       | 质量合格                | 同意验收      |    |
| 质量控制资料      |         |                |         | 质量控制资料齐全、有效         | 验收合格      |    |
| 安全与功能检验报告   |         |                |         | 检验报告齐全、有效，符合设计及规范要求 | 验收合格      |    |
| 观感质量检查结果    |         |                |         | 合格                  | 合格        |    |

姓名: 马华军  
 注册号: 3701173-AY006  
 有效期至: 至2025年6月  
 中华人民共和国一级注册结构工程师

姓名: 李秀霞  
 注册号: 3701173-S003  
 有效期至: 至2025年12月  
 中华人民共和国一级注册结构工程师

姓名: 刘希斌  
 注册号: 37023668  
 有效期至: 2024.10.27  
 注册监理工程师

监理单位: 中国机械工业建设集团有限公司  
 项目负责人: 于十  
 日期: 2023年 月 日

勘察单位: 德建集团  
 项目负责人: 李秀霞  
 日期: 2023年 月 日

监理单位: 德州盛康工程监理有限公司  
 总监理工程师: 刘希斌  
 日期: 2023年 月 日

### 1.2.3 陵城区润德公馆项目施工总承包(二标段) 装饰装修工程—发票

|   |  |  |                                      |   |   |                            |                 |
|---|--|--|--------------------------------------|---|---|----------------------------|-----------------|
|  |  | 建筑服务   |                                      | <b>电子发票 (增值税专用发票)</b>   |   | 发票号码: 24952000000185214293 |                 |
|   |  |  |                                      |  |   | 开票日期: 2024年11月02日          |                 |
| 购买方信息   | 名称: 中国机械工业建设集团有限公司<br>统一社会信用代码/纳税人识别号: 9111100001000019670 |  |                                      | 销售方信息   | 名称: 中机华南建设(深圳)有限公司<br>统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440101MA5D42B217 |                            |                 |
|   | 项目名称<br>*建筑服务*工程服务   | 建筑服务发生地<br>山东省德州市陵城区润德公馆<br>项目施工总承包(二标段)项<br>目施工现场 | 建筑项目名称<br>德州市陵城区润德公馆项目施<br>工总承包(二标段) |   | 金额<br>2216807.34  | 税率/征收率<br>9%               | 税额<br>199512.66 |
| 合 计   |  |  | ￥2216807.34                          | ￥199512.66  |   |                            |                 |
| 价税合计(大写)  |  | <input checked="" type="checkbox"/> 贰佰肆拾壹万陆仟叁佰贰拾圆整 |                                      | (小写) ￥2416320.00  |   |                            |                 |
| 备 注   | 土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:是;                                    |  |                                      |   |   |                            |                 |
|   | 开票人: 李欢  |  |                                      |   |   |                            |                 |

1.3.1 北师港浸大二期校园书院组团项目工程二 D3、D4 栋精装修装饰  
工程专业分包—合同关键页

建设工程施工专业分包合同

工程名称：北师港浸大二期校园书院组团项目工程 - D3、D4  
栋精装修装饰工程专业分包

分包单位：中机华南建设(深圳)有限公司

签订时间：2022.10

## 第一部分 协议书

承包人（全称）：中机城市建设有限公司

分包人（全称）：中机华南建设(深圳)有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律、法规、规章和规定的规定，鉴于北京师范大学-香港浸会大学联合国际学院（以下简称为“发包人”）与承包人已经签订的北师港浸大二期校园书院组团工程施工总承包合同（以下称为“总包合同”），承包人和分包人在自愿、平等、公平、诚实信用的基础上，就本分包工程施工事项协商达成一致，订立本合同。

### 一、分包工程概况

工程名称：北师港浸大二期书院组团工程 - D3、D4栋精装修装饰工程专业分包

工程地点：珠海市高新区

工程规模：负责本项目D3、D4栋墙面涂料装饰、楼地面贴砖装饰及天棚装饰的所有工作内容。

### 二、分包工程承包范围

承包范围：负责本项目D3、D4栋精装修全部工作内容，包括但不限于精装修图纸、精装水电图纸等所有内容。包工包料、包安全、包质量、包工期、包施工图优化、竣工资料的收集整理，交验事宜等，满足施工图纸、设计变更、相关规范所涉及的其他工作与服务。施工范围内所有相关机具、水平运输机具均由分包人自备，并自行维修及保养；分包人需要按照工程规范要求将工程原材料及半成品进行抽样送检（检测费用由分包人承担），自行采购本工程所需的辅助材料和劳保用品。包工包料，包质量，包试验，包验收，包安全等。材料进场验收以分包提供给建设单位、监理、承包人封样的样品为标准。其中家具、木门、隔断等采购安装材料由承担人自行施工，不在分包人承包范围。具体承包清单详清单工程量表（合同附件06）

### 三、签约合同价

人民币（大写）：壹仟壹佰陆拾柒万零壹佰伍拾贰元柒角贰分（¥ 11670152.72元）

不含税金额：10706562.13元， 税额：963590.59元，税率 9 %。

### 四、工期

计划开工日期：2022年10月16日；

计划完工日期：2022年 12 月 31 日；

工期：76日历天。

#### 五、质量标准

工程质量标准：合格

#### 六、合同文件的组成

1. 本协议书；
2. 专用合同条款；
3. 通用合同条款；
4. 工程预算书或已标价的工程量清单；
5. 技术标准和要求；
6. 合同图纸；
7. 除总包合同工程价款之外的总包合同文件；
8. 其他合同文件。

七、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

八、分包人承诺按合同约定进行施工、完工、交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任，并与承包人共同就本分包工程对发包人承担连带责任。

九、承包人承诺按合同约定的条件、期限和方式向分包人支付合同价款。

十、本协议书一式 陆 份，承包人 肆 份，分包人 贰 份。

十一、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同的生效

合同订立时间：2022 年 10 月 15 日；

合同订立地点：珠海市高新区

本合同双方约定：\_\_\_\_\_

以下为签署页

本页为签署页

发包人：中机城市建设有限公司  
(盖章)

住所：北京市延庆区中关村延庆园风谷四  
路8号院27号楼2018

法定代表人：



委托代理人：

电话：010-88151380

传真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司北  
京大成支行

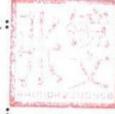
账号：11050110933900000008

邮政编码：

承包人：中机华南建设(深圳)有限公司  
(盖章)

住所：深圳市福田区福田街道福安社区金  
田路3037号金中环国际商务大厦 2906D

法定代表人：



委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：中国银行深圳光明支行

账号：764076135588

邮政编码：

# 1.3.2 北师大港浸大二期校园书院组团项目工程二 D3、D4 栋精装修装饰 工程专业分包—竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：                     北师大港浸大二期校园书院组团                    

验收日期：                     2023年9月26日                    

建设单位（盖章）：                     北京师范大学-香港浸会大学联合国际学院                    



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

|                |                     |        |            |      |             |
|----------------|---------------------|--------|------------|------|-------------|
| 工程名称           | 北师大港漫大二期校园书院组团      |        |            |      |             |
| 工程地点           | 高新区会同北路西、香山路南侧      | 建筑面积   | 167652.42  | 工程造价 | 85345<br>万元 |
| 结构类型           | 框架结构                | 层数     | 地上:        | 10   | 层           |
|                | 框架结构                |        | 地下:        | 1    | 层           |
| 施工许可证号         | 440402202112310101  | 监理许可证号 |            |      |             |
| 开工日期           | 2021年12月31日         | 验收日期   | 2023年9月26日 |      |             |
| 监督单位           | 珠海市建设工程质量监督质检站      | 监督编号   | F220001    |      |             |
| 建设单位           | 北京师范大学-香港浸会大学联合国际学院 |        |            |      |             |
| 勘察单位           | 中国有色金属长沙勘察设计院有限公司   |        |            |      |             |
| 设计单位           | 广东德晟建筑设计研究院         |        |            |      |             |
| 总包单位           | 中机城市建设有限公司          |        |            |      |             |
| 承建单位<br>(土建)   | 中机城市建设有限公司          |        |            |      |             |
| 承建单位<br>(设备安装) | 中机华南建设(深圳)有限公司      |        |            |      |             |
| 承建单位<br>(装修)   | 中机华南建设(深圳)有限公司      |        |            |      |             |
| 监理单位           | 广东华工工程建设监理有限公司      |        |            |      |             |
| 施工图<br>审查单位    | 珠海聚科源建筑工程咨询有限公司     |        |            |      |             |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |   |
|-----|---|
| 组长  | 曾小云   |
| 副组长 | 林树炳、付永红、王宜杰、张有为、罗春根、姚平                                |
| 组员  | 方宗禧、芮新发、王俊聪、张伟、马闯、费重来、李未、庄妃二、杨芝、张群英、曾彪、康扬州、杨冬、何康康、伍锦成 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                                    |
|----------|-----|---------------------------------------|
| 建筑工程     | 曾小云 | 林树炳、付永红、王宜杰、张有为、康扬州、王俊聪、张伟、杨冬、何康康、伍锦成 |
| 建筑设备安装工程 | 罗春根 | 庄妃二、杨芝、张群英、芮新发、方宗禧、曾彪、马闯、费重来、李未、芮新发   |
| 工程质控资料   | 方宗禧 | 张俊豪、李乃文                               |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                             | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                 | 观感质量验收抽查结果统计                              |
|-----------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础           | 符合要求    | 共 9 项, 其中:<br>经审查符合要求 9 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 2 项, 其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 0 项, 其中:<br>评价为“好”的 0 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构            | 符合要求    | 共 9 项, 其中:<br>经审查符合要求 9 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 4 项, 其中:<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 1 项, 其中:<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修          | 符合要求    | 共 9 项, 其中:<br>经审查符合要求 9 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 6 项, 其中:<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 9 项, 其中:<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面              | 符合要求    | 共 9 项, 其中:<br>经审查符合要求 9 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项, 其中:<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖      | 符合要求    | 共 8 项, 其中:<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 3 项, 其中:<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 4 项, 其中:<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调           | 符合要求    | 共 7 项, 其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 4 项, 其中:<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气            | 符合要求    | 共 7 项, 其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 4 项, 其中:<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 3 项, 其中:<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑            | 符合要求    | 共 2 项, 其中:<br>经审查符合要求 2 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项, 其中:<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能            | 符合要求    | 共 5 项, 其中:<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
| 电梯              | 符合要求    | 共 8 项, 其中:<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 2 项, 其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 3 项, 其中:<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
|                 |         | 共 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
|                 |         | 共 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
|                 |         | 共 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 6

| 序号 | 姓名  | 工作单位                | 职务          | 职称 | 签名  |
|----|-----|---------------------|-------------|----|-----|
| 1  | 曾小云 | 北京师范大学-香港浸会大学联合国际学院 | 建设单位项目负责人   |    | 曾小云 |
| 2  | 庄妃二 | 北京师范大学-香港浸会大学联合国际学院 | 智能化专业负责人    |    | 庄妃二 |
| 3  | 杨芝  | 北京师范大学-香港浸会大学联合国际学院 | 机电专业负责人     |    | 杨芝  |
| 4  | 张群英 | 北京师范大学-香港浸会大学联合国际学院 | 给排水专业负责人    |    | 张群英 |
| 5  | 林树炳 | 广东华工工程建设监理有限公司      | 总监理工程师      |    | 林树炳 |
| 6  | 付永红 | 广东华工工程建设监理有限公司      | 专业监理工程师(土建) |    | 付永红 |
| 7  | 方宗禧 | 广东华工工程建设监理有限公司      | 专业监理工程师(电气) |    | 方宗禧 |
| 8  | 吕新发 | 广东华工工程建设监理有限公司      | 专业监理工程师(电气) |    | 吕新发 |
| 9  | 张俊豪 | 广东华工工程建设监理有限公司      | 监理工程师       |    | 张俊豪 |
| 10 | 罗春根 | 广东德晟建筑设计研究院         | 项目负责人       |    | 罗春根 |
| 11 | 王俊聪 | 广东德晟建筑设计研究院         | 建筑专业负责人     |    | 王俊聪 |
| 12 | 张伟  | 广东德晟建筑设计研究院         | 结构专业负责人     |    | 张伟  |
| 13 | 马闯  | 广东德晟建筑设计研究院         | 给排水专业负责人    |    | 马闯  |
| 14 | 费重来 | 广东德晟建筑设计研究院         | 暖通专业负责人     |    | 费重来 |
| 15 | 李未  | 广东德晟建筑设计研究院         | 电气专业负责人     |    | 李未  |
| 16 | 姚平  | 中国有色金属长沙勘察设计院有限公司   | 项目负责人       |    | 姚平  |
| 17 | 张有为 | 中机城市建设有限公司          | 项目负责人       |    | 张有为 |
| 18 | 王宜杰 | 中机城市建设有限公司          | 项目质量负责人     |    | 王宜杰 |
| 19 | 曾彪  | 中机城市建设有限公司          | 项目技术负责人     |    | 曾彪  |
| 20 | 康扬州 | 中机城市建设有限公司          | 项目质量负责人     |    | 康扬州 |
| 21 | 李乃文 | 中机城市建设有限公司          | 资料员         |    | 李乃文 |
| 22 | 何彦彦 | 北京师范大学-香港浸会大学联合国际学院 | 建设单位项目负责人   |    | 何彦彦 |
| 23 | 何彦彦 | 中机城市建设有限公司          | 项目质量负责人     |    | 何彦彦 |
| 24 |     |                     |             |    |     |
| 25 | 何彦彦 | 广东华工工程建设监理有限公司      | 专业监理工程师     |    | 何彦彦 |
| 26 | 何彦彦 | 中机城市建设有限公司          | 项目质量负责人     |    | 何彦彦 |



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

符合要求，同意竣工验收。

|  |                                       |  |  |  |
|--|---------------------------------------|--|--|--|
| 建设单位:<br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br>2023年9月6日 | 监理单位:<br>(公章)<br>总监理工程师:<br>2023年9月6日 | 施工单位:<br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br>2023年9月6日 | 设计单位:<br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br>2023年9月6日 | 勘察单位:<br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br>2023年9月6日 |
|--|---------------------------------------|--|--|--|



### 1.3.3 北师大港浸大二期校园书院组团项目工程二 D3、D4 栋精装修装饰 工程专业分包—竣工验收报告

|   |   |  |             |   |   |                            |    |
|---|---|--|-------------|---|---|----------------------------|----|
|  |   | 建筑服务   |             | 电子发票 (增值税专用发票)  |   | 发票号码: 24952000000014664295 |    |
|   |   |  |             |  |   | 开票日期: 2024年01月30日          |    |
| 购买方信息   | 名称: 中机城市建设(珠海)有限公司<br>统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440402MA56Q2HR8D |  |             | 销售方信息   | 名称: 中机华南建设(深圳)有限公司<br>统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440101MA5D42B217 |                            |    |
|   | 项目名称  | 建筑服务发生地  | 建筑项目名称      |   | 金额  | 税率/征收率                     | 税额 |
| *建筑服务*工程服务  | 广东省珠海市香洲区高新区  | 北师大港浸大二期校园书院组团<br>项目工程-D3、D4栋精装修装饰<br>工程专业分包           | 1371867.39  | 9%  | 123468.06   |                            |    |
| 合 计   |   |  | ¥1371867.39 |   | ¥123468.06  |                            |    |
| 价税合计(大写)  |   | <input checked="" type="checkbox"/> 壹佰肆拾玖万伍仟叁佰叁拾伍圆肆角伍分 |             | (小写) ¥1495335.45  |   |                            |    |
| 备注  | 土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:是;                                   |  |             |   |   |                            |    |
|   | 开票人: 刘建秋  |  |             |   |   |                            |    |

## 北师大港浸大二期校园书院组团项目工程-D3、D4 栋精装修装饰工程专业分包合同三方协议

总承包单位：中机城市建设有限公司（以下称甲方）

分包单位：中机华南建设(深圳)有限公司（以下称乙方）

总承包单位子公司：中机城市建设（珠海）有限公司（以下称丙方）

甲方为北师大港浸大二期校园书院组团项目的总承包单位；乙方为北师大港浸大二期书院组团工程 - D3、D4 栋精装修装饰工程的专业分包单位；丙方为甲方全资子公司。

鉴于甲、乙双方 2022 年 10 月签订的《北师大港浸大二期书院组团工程 - D3、D4 栋精装修装饰工程专业分包》（以下称专业分包合同），经友好协商，甲、乙、丙三方就原合同部分内容的执行事宜，达成协议如下：

1、丙方为甲方全资子公司。现甲方、丙方共同享有原甲乙双方签订的专业分包合同的全部权利（包括但不限于：工程量确认、应收款确认、应收款收取、工程结算等事宜）并共同履行全部义务（包括但不限于：工程量确认、接受乙方发票、应付款确认、应付款支付、劳务纠纷解决、设备材料采购纠纷解决等事宜）。

2、本协议签订后，丙方经甲方授权后执行上述工作，甲、乙方均予以支持和认可。

3、本协议的订立并不免除甲方在专业分包承包合同项下的应负义务和法律责任。甲方、丙方共同履行专业分包合同。

4、乙方缴纳增值税并向丙方开具增值税发票，乙方不再向甲方开具增值税发票。发票开具完成后由乙方直接递交丙方。

5、丙方开票及付款信息如下：

单位名称：中机城市建设（珠海）有限公司

纳税人识别号：91440402MA56Q2HR8D

地址：珠海市高新区唐家湾镇软件园路1号生活区BEE+众创空间318室F区（集中办公区）

开户行及账号：中国工商银行股份有限公司珠海唐家支行 2002021709100543792



6、本协议为专业分包合同的补充协议，具有同等法律效力。除本协议明确修改的条款外，原合同的其他条款继续有效。本协议与原合同内容有冲突时，以本协议为准。

7、本协议一式陆份，甲、乙、丙三方各执贰份。

附件一：国家税务总局公告 2017 年第 11 号

附件二：中机城市建设（珠海）有限公司营业执照

甲方（公章）：中机城市建设有限公司  
签约代表：



日期：

乙方（公章）：中机华南建设（深圳）有限公司  
签约代表：



日期：

丙方（公章）：中机城市建设（珠海）有限公司  
签约代表：



日期：

# 1.4.1 光明科技金融大厦办公场地及职工食堂项目设计采购施工总承包(EPC)—中标通知书

## 中标通知书

标段编号：2308-440311-04-01-430943001001

标段名称：光明科技金融大厦办公场地及职工食堂项目设计采购施工总承包（EPC）

建设单位：深圳市光明科学城开发投资有限责任公司

招标方式：公开招标

中标单位：中机华南建设（深圳）有限公司//深圳中徽国际建筑设计院有限公司

中标价：666.754019万元

中标工期：工期：153日历天

项目经理(总监)：黎学平



本工程于 2023-08-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-09-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

日期：2023-09-22



查验码：9311367888634357 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



1.4.3 光明科技金融大厦办公场地及职工食堂项目设计采购施工总承包(EPC)—合同关键页

版本号： 版

工程编号： \_\_\_\_\_

合同编号： KTGS-HJ-2023-095

光明科技金融大厦办公场地及职工食堂项目设计采购施工总承包（EPC）合同

工程名称：光明科技金融大厦办公场地及职工食堂项目设计采购施工总承包（EPC）

工程地点：深圳市光明区光明科技金融大厦

发 包 人：深圳市光明科学城开发投资有限责任公司

承 包 人：中机华南建设（深圳）有限公司（联合体牵头单位）  
深圳中灏国际建筑设计院有限公司（联合体成员）

2017 版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明科学城开发投资有限责任公司

承包人(全称): 中机华南建设(深圳)有限公司(联合体牵头单位)

深圳中灏国际建筑设计院有限公司(联合体成员)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 光明科技金融大厦办公场地及职工食堂项目设计采购施工总承包(EPC)

工程地点: 深圳市光明区光明科技金融大厦、凤凰广场

核准(备案)证编号:  /

工程规模及特征: 科技金融大厦 26、27 层办公区施工和局部区域改造, 3 层作为职工食堂(含厨房设备), 改造建筑面积约 5016.4 平方米, 总投资 950 万元。

资金来源: 100%国有。

### 二、工程承包范围

工程承包范围,包括但不限于以下内容:

1、设计: 方案设计、施工图设计、竣工图编制,以发包人出具的设计任务书中所要求的设计内容为准。以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。

2、采购施工: 装饰工程、安装工程、厨房设备采购。

3、办理相关前期手续、施工所涉及的各种审批手续,承包人不能拒绝执行为

完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

4、其他具体工作内容详见合同条款及附件，承包人不能拒绝执行为了完成全部工程而由发包人提出的应当执行的可能遗漏或其他未列举的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

### 三、项目设计方案来源

无

### 四、合同工期

合同总工期（含设计、报建及施工）自合同生效之日起总日历天 153 天。

项目开始日期（暂定时间）：2023 年 9 月 30 日；

计划完工日期：2024 年 1 月 31 日（施工阶段以监理正式下发的开工令+90 日历天），为保证工程进度，发包人要求承包人在 2024 年 1 月 31 日前达到完工条件，逾期对承包人处以罚款 10 万元；

计划竣工日期：2024 年 2 月 29 日。

### 五、管理目标和要求

#### 1. 项目建设质量管理目标

（1）设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：需满足规划设计条件、国家及相关行业设计质量合格标准。工程以不突破概算金额为原则开展设计工作

（2）工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过有关竣工验收达到合格标准。

为保证质量管理目标的实现，发包人将监督承包人建立健全的监督体系对工程施工质量进行监督检查。

承包人负责项目保修监督管理工作，编制项目保修方案，建立保修制度。

#### 2. 工期管理目标

承包人须根据发包人对具体项目的工期目标要求进行相应的项目管理工作，非承包人原因造成的工期调整，双方另行书面约定。

本项目缺陷责任期：2年，项目竣工验收合格之日为起始日。

### 3. 项目建设安全文明管理目标

承包人应全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责，建立完善的安全、文明施工管理制度，避免发生安全生产事故与安全生产伤亡事故。

承包人对本项目的安全生产负有管理责任，并与各有关监理单位、分包单位和其他相关合同单位共同承担发生安全事故相应的法律责任。

承包人应控制专项安全管理资金的支付，监督检查各分包单位建立的安全生产管理制度是否系统、完善。

### 4. 环保管理目标

遵守有关国家和当地有关环境保护法规及规定，积极响应市政府有关安全文明施工措施的要求，树立全员环保意识，在确保工程质量和工期的前提下，最大限度地减少对环境的污染、水土流失，创造良好的环境条件。

### 5. 反腐保廉目标

严格遵守国家和省市有关反腐保廉规定。

## 六、签约合同价

本合同暂定含增值税总价为：人民币（大写）陆佰陆拾陆万柒仟伍佰肆拾元壹角玖分（¥ 6,667,540.19 元），其中不含增值税总价为人民币（大写）：陆佰壹拾壹万柒仟零玖元叁角伍分；（¥ 6,117,009.35 元），增值税税金为人民币（大写）：伍拾伍万零伍佰叁拾元捌角肆分；（¥ 550,530.84 元），增值税税率为9%（开具增值税专用发票）。

（1）设计费固定合同价（含增值税）：人民币（大写）贰拾肆万玖仟零捌拾玖元壹角玖分（¥ 249,089.19 元）；

（2）施工部分暂定合同价（含增值税）：人民币（大写）陆佰肆拾壹万捌仟肆佰伍拾壹元整（¥ 6,418,451.00 元）；其中建安费净下浮率为18.5%。

合同履行期间，如遇国家增值税税率调整，则合同不含增值税总价不变，增值

税税金根据国家政策进行相应调整。办理最终结算时，增值税额按照如下原则确定：已支付且已开具增值税专用发票部分，按增值税专用发票确定税额；剩余未支付且未开具发票部分，按结算时国家税法规定的增值税税率确定税额。

建安费及其综合单价的确定原则：本次建安费用报价为暂定价，待承包人出具经审查合格的施工图纸后，依据审查合格的施工图纸与合同约定的编制办法编制预算，预算单价按约定的下浮率下浮后的单价作为合同单价，其中安全文明施工费不参与下浮。最终结算价按照发包人委托或认可的审计（审核）机构审核结果为准，且最终含增值税结算价（设计+建安费）不超过\_\_/\_万元。

## 七、组成合同的文件

- ①本合同签订后双方新签订的补充协议；
- ②合同协议书；
- ③中选/中标通知书；
- ④补充合同条款；
- ⑤专用合同条款；
- ⑥通用合同条款；
- ⑦本工程询价/招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- ⑧报价/投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- ⑨现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- ⑩图纸和技术规格书；
- ⑪已标价工程量清单；
- ⑫发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。协议书、专用条款、通用条款及补充协议中工程范围及内容、工期、设计要求、合同价款等实质性条款不得违背本项目招标文件规定，若投标/报价文件响应内容优于（正偏离）本项目招标/询价文件，应

以投标/报价文件为准。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

## 十、合同订立与生效

订立地点:深圳市光明区。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执伍份,承包人执叁份。  
(以下无协议书正文)

(光明科技金融大厦办公场地及职工食堂项目设计采购施工总承包 (EPC) 合同签署页)

发包人: (盖章)

深圳市光明科学城开发投资有限责任公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

李志军

统一社会信用代码: 91440030MA5GKKYG14

地址: 深圳市光明区凤凰街道凤凰社区观光路招商局光明科技园 A1A2 栋 A1 栋 1302

邮政编码: 518000

电话: 0755-27409056

承包人: (盖章)

中机华南建设(深圳)有限公司(联合体牵头单位)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

张镜文

统一社会信用代码:

91440101MA5D42B217

地址: 深圳市光明区光明街道东周社区兴新路 288 号康佳光明科技中心 A8

邮政编码: 518000

电话: 0755-27100727

承包人: (盖章)

深圳中瀚国际建筑设计院有限公司(联合体成员)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

刘梦

统一社会信用代码: 91440300279481293Q

地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路 11 号海松大厦 B 座 1607-A

邮政编码: 518000

电话:

签订时间: 2023.9.26

1.4.4 光明科技金融大厦办公场地及职工食堂项目设计采购施工总承包(EPC)—竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：光明科技金融大厦办公场地及职工食堂项目二次  
装修工程

验收日期： 年 月 日

建设单位（盖章）：深圳光明科学城开发投资有限责任公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

|            |                            |        |                      |      |
|------------|----------------------------|--------|----------------------|------|
| 工程名称       | 光明科技金融大厦办公场地及职工食堂项目二次装修工程  |        |                      |      |
| 工程地点       | 广东深圳市光明区光明科技金融大厦、凤凰广场      | 建筑面积   | 4371.4m²             | 工程造价 |
| 结构类型       | 装饰装修                       | 层数     | 地上:                  | 层    |
|            | /                          |        | 地下:                  | 层    |
| 施工许可证号     | 2308-440311-04-01-43094301 | 监理许可证号 |                      |      |
| 开工日期       | 2023年11月16日                | 验收日期   | 2024年3月29日           |      |
| 监督单位       | 深圳光明区建设工程质量安全监督站           | 监督编号   | 深光监-申报(登记)[2023]114号 |      |
| 建设单位       | 深圳光明科学城开发投资有限责任公司          |        |                      |      |
| 勘察单位       | /                          |        |                      |      |
| 设计单位       | 深圳中灏国际建筑设计院有限公司            |        |                      |      |
| 总包单位       | 中机华南建设(深圳)有限公司             |        |                      |      |
| 承建单位(土建)   | /                          |        |                      |      |
| 承建单位(设备安装) | /                          |        |                      |      |
| 承建单位(装修)   | 中机华南建设(深圳)有限公司             |        |                      |      |
| 监理单位       | 深圳重诚项目管理有限公司               |        |                      |      |
| 施工图审查单位    | 中机华南建设(深圳)有限公司             |        |                      |      |



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                    |         |
|-----|--------------------|---------|
| 组长  | 王洪                 |         |
| 副组长 | 江国良                | 颜勇      |
| 组员  | 黎学平、刘汉强、黎刚、伍俊杰、刘汉强 | 黎学平、刘汉强 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长 | 组员          |
|----------|----|-------------|
| 建筑工程     | 黎刚 | 伍俊杰、刘汉强、黎学平 |
| 建筑设备安装工程 | /  | /           |
| 工程质控资料   | /  | /           |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计   | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计   | 观感质量验收抽查结果统计   |
|-----------------|---------|--|--|--|
| 建筑装饰装修          |         | 共 <u>17</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>17</u> 项<br>经核定符合要求 <u>17</u> 项 | 共 <u>17</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>17</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>17</u> 项 | 共 <u>17</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>17</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>/</u> 项 |
| 建筑给水、排水及采暖      |         | 共 <u>4</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>4</u> 项<br>经核定符合要求 <u>4</u> 项    | 共 <u>4</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>4</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>4</u> 项    | 共 <u>4</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>4</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>/</u> 项   |
| 通风与空调           |         | 共 <u>3</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>3</u> 项<br>经核定符合要求 <u>3</u> 项    | 共 <u>3</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>3</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>3</u> 项    | 共 <u>3</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>3</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>/</u> 项   |
| 建筑电气            |         | 共 <u>17</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>17</u> 项<br>经核定符合要求 <u>17</u> 项 | 共 <u>17</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>17</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>17</u> 项 | 共 <u>17</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>17</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>/</u> 项 |
|                 |         | —  | —  | —  |
|                 |         | —  | —  | —  |
|                 |         | —  | —  | —  |



### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名  | 工作单位              | 职务    | 职称 | 签名  |
|----|-----|-------------------|-------|----|-----|
| 1  | 王洪  | 深圳光明科学城开发投资有限责任公司 | 项目负责人 |    | 王洪  |
| 2  | 江国良 | 深圳光明科学城开发投资有限责任公司 | 现场负责人 |    | 江国良 |
| 3  | 刘浅居 | 深圳光明科学城开发投资有限责任公司 |       |    | 刘浅居 |
| 4  | 肖芳波 | 深圳光明科学城开发投资有限责任公司 |       |    | 肖芳波 |
| 5  | 颜勇  | 深圳光明科学城开发投资有限责任公司 |       |    | 颜勇  |
| 6  | 吴凯民 | 深圳光明科学城开发投资有限责任公司 |       |    | 吴凯民 |
| 7  |     |                   |       |    |     |
| 8  |     | 深圳项目管理有限公司        | 总监    |    | 蔡学平 |
| 9  |     | 中建华南建设(深圳)有限公司    | 项目经理  |    | 蔡学平 |
| 10 |     | 深圳中泰环境技术有限公司      | 项目经理  |    | 蔡学平 |
| 11 |     |                   |       |    |     |
| 12 |     |                   |       |    |     |
| 13 |     |                   |       |    |     |
| 14 |     |                   |       |    |     |
| 15 |     |                   |       |    |     |
| 16 |     |                   |       |    |     |
| 17 |     |                   |       |    |     |
| 18 |     |                   |       |    |     |
| 19 |     |                   |       |    |     |
| 20 |     |                   |       |    |     |
| 21 |     |                   |       |    |     |
| 22 |     |                   |       |    |     |
| 23 |     |                   |       |    |     |
| 24 |     |                   |       |    |     |
| 25 |     |                   |       |    |     |
| 26 |     |                   |       |    |     |



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经过严格的验收程序，本工程在工程质量、技术合规性、文档完整性等方面均达到了预期目标，符合相关标准和合同约定。验收小组一致同意本工程通过验收。



|   |  |   |  |                         |
|---|--|---|--|-------------------------|
| 建设单位:<br><br>(公章)   | 监理单位:<br><br>(公章)  | 施工单位:<br><br>(公章)   | 设计单位:<br><br>(公章)  | 勘察单位:<br><br>(公章)       |
| 单位(项目)负责人:<br><br>2024年2月29日 | 总监理工程师:<br><br>2024年2月29日 | 单位(项目)负责人:<br><br>2024年3月29日 | 单位(项目)负责人:<br><br>2024年3月29日 | 单位(项目)负责人:<br><br>年 月 日 |



# 1.4.5 光明科技金融大厦办公场地及职工食堂项目设计采购施工总承包(EPC)—竣工验收报告

|   |  |   |   |                 |                           |                |
|---|--|---|---|-----------------|---------------------------|----------------|
|  | 建筑服务   |   | <b>电子发票 (增值税专用发票)</b>   |                 | 发票号码: 2495200000219436433 |                |
|   |  |   |  |                 | 开票日期: 2024年12月13日         |                |
| 共1页 第1页   |  |   |   |                 |                           |                |
| 购买方信息<br>名称: 深圳市光明科学城开发投资有限责任公司<br>统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5GKKYG14            | 销售方信息<br>名称: 中机华南建设(深圳)有限公司<br>统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440101MA5D42B217 |   |   |                 | 下载次数: 1                   |                |
| 项目名称<br>*建筑服务*工程服务  | 建筑服务发生地<br>广东省深圳市光明区光明科技金融大厦、凤凰广场                                  | 建筑项目名称<br>光明科技金融大厦办公场地及职工食堂项目                       | 金额<br>639875.14   | 税率/征收率<br>9%    |                           | 税额<br>57588.76 |
| 合 计   |  |   | ￥639875.14  |                 |                           | ￥57588.76      |
| 价税合计(大写)  |  | <input checked="" type="checkbox"/> 陆拾玖万柒仟肆佰陆拾叁圆玖角整 |   | (小写) ￥697463.90 |                           |                |
| 备注<br>土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:否;   |  |   |   |                 |                           |                |
| 开票人: 李欢   |  |   |   |                 |                           |                |



# 执业证书



使用有效期：2024年09月  
04日-2025年03月03日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：康杨州

性别：男

出生日期：1974-09-24



注册编号：粤2442023202403134

聘用企业：中机华南建设（深圳）有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-05-06至2027-05-05）



康杨州

个人签名：

康杨州

签名日期：

2024.9.4



住房和城乡建设厅

签发日期：2024年05月06日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2024) 0039946

姓名: 康杨州

性别: 男

出生年月: 1974年09月24日

企业名称: 中机华南建设(深圳)有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2024年06月07日

有效期: 2024年06月07日 至 2027年06月06日

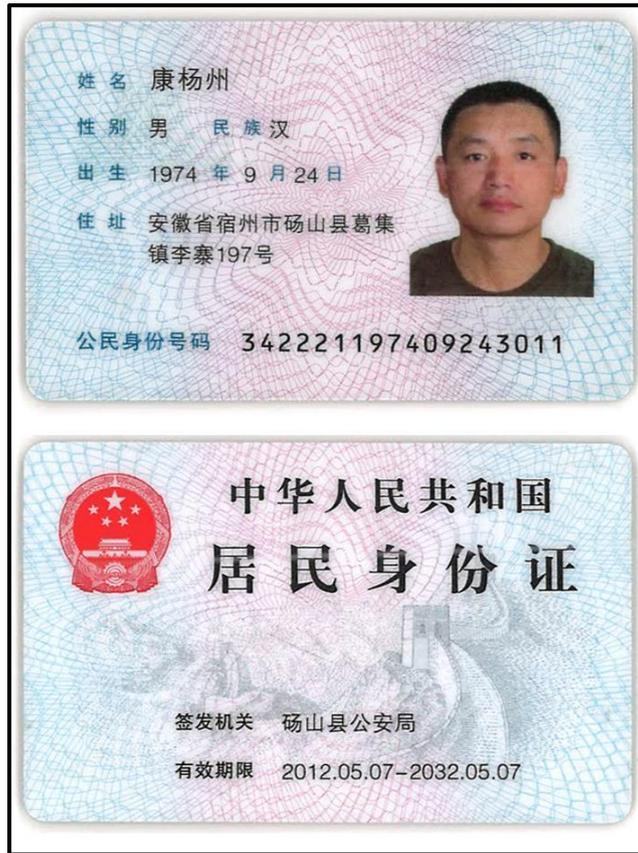


发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月07日



## 身份证



## 学历证



# 社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：康杨州

社保电脑号：814974238

身份证号码：342221197409243011

页码：1

参保单位名称：中机华南建设（深圳）有限公司

单位编号：31153632

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险   |         |        | 医疗保险 |        |        | 生育    |    | 工伤保险   |       | 失业保险  |       |      |      |      |
|------|----|----------|--------|---------|--------|------|--------|--------|-------|----|--------|-------|-------|-------|------|------|------|
|      |    |          | 基数     | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数    | 单位交   | 个人交  |      |      |
| 2024 | 04 | 31153632 | 7500.0 | 1125.0  | 600.0  | 1    | 7500   | 375.0  | 150.0 | 1  | 7500   | 37.5  | 7500  | 58.5  | 7500 | 60.0 | 15.0 |
| 2024 | 05 | 31153632 | 7500.0 | 1125.0  | 600.0  | 1    | 7500   | 375.0  | 150.0 | 1  | 7500   | 37.5  | 7500  | 58.5  | 7500 | 60.0 | 15.0 |
| 2024 | 06 | 31153632 | 7500.0 | 1125.0  | 600.0  | 1    | 7500   | 375.0  | 150.0 | 1  | 7500   | 37.5  | 7500  | 58.5  | 7500 | 60.0 | 15.0 |
| 2024 | 07 | 31153632 | 4492.0 | 673.8   | 359.36 | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5 | 1  | 6475   | 32.38 | 4200  | 33.6  | 4200 | 33.6 | 8.4  |
| 2024 | 08 | 31153632 | 4492.0 | 673.8   | 359.36 | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5 | 1  | 6475   | 32.38 | 4200  | 33.6  | 4200 | 33.6 | 8.4  |
| 2024 | 09 | 31153632 | 4492.0 | 673.8   | 359.36 | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5 | 1  | 6475   | 32.38 | 4200  | 33.6  | 4200 | 33.6 | 8.4  |
| 2024 | 10 | 31153632 | 4492.0 | 673.8   | 359.36 | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5 | 1  | 6475   | 32.38 | 4200  | 33.6  | 4200 | 33.6 | 8.4  |
| 2024 | 11 | 31153632 | 4492.0 | 673.8   | 359.36 | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5 | 1  | 6475   | 32.38 | 4200  | 33.6  | 4200 | 33.6 | 8.4  |
| 2024 | 12 | 31153632 | 4492.0 | 673.8   | 359.36 | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5 | 1  | 6475   | 32.38 | 4200  | 33.6  | 4200 | 33.6 | 8.4  |
| 合计   |    |          | 7417.8 | 3956.16 |        |      | 3067.5 | 1227.0 |       |    | 306.78 |       | 427.0 | 387.6 |      | 95.4 |      |

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3f0d4527e1b ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 31153632 单位名称 中机华南建设（深圳）有限公司



## 4、拟派项目管理班子成员配置

### 项目管理机构配备情况表

| 职务    | 姓名  | 职称    | 上岗资格证明       |     |                     |           |       | 已承担在建工程情况 |      |
|-------|-----|-------|--------------|-----|---------------------|-----------|-------|-----------|------|
|       |     |       | 证书名称         | 级别  | 证号                  | 专业        | 原服务单位 | 项目数       | 项目名称 |
| 项目经理  | 康杨州 | /     | 二级注册建造师证书    | 二级  | 粤 2442023202403134  | 建筑工程      | /     | /         | /    |
| 技术负责人 | 陈郁树 | 工程师   | 职称证          | 中级  | ZC3307202302012     | 建筑施工      | /     | /         | /    |
| 造价工程师 | 陈春燕 | 助理工程师 | 二级造价工程师注册证书  | 二级  | 建[造]21244400016335  | 土木建筑工程    | /     | /         | /    |
| 质量负责人 | 孙凯  | /     | 质量员岗位证       | /   | 0915879202409016370 | 土木工程      |       |           |      |
| 安全负责人 | 张志峰 | /     | 安全生产考核合格证 C2 | /   | 粤建安 C2(2023)9000084 | 安全技术与管理   | /     | /         | /    |
| 装修工程师 | 吕宝蓉 | /     | 精装修工程师岗位证    | /   | 0915879202300204673 | 土木工程      | /     | /         | /    |
| 生产经理  | 张龙友 | 助理工程师 | 职称证          | 助理级 | 1070940976          | 机电工程      |       |           |      |
| 安全员   | 杜春暖 | /     | 安全生产考核合格证 C3 | /   | 粤建安 C3(2023)0904612 | 建筑工程技术    | /     | /         | /    |
| 施工员   | 闫鑫  | /     | 施工员岗位证       | /   | 0915879202300204659 | 建筑钢结构工程技术 | /     | /         | /    |

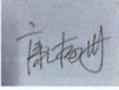
|       |     |   |          |   |                     |         |   |   |   |
|-------|-----|---|----------|---|---------------------|---------|---|---|---|
| 质检员   | 张波  | / | 质检员岗位证   | / | 考 021-0050398       | 建筑施工与管理 | / | / | / |
| 机械员   | 程春秋 | / | 机械员岗位证   | / | 0915879202407005130 | 建筑工程技术  | / | / | / |
| 资料员   | 杨雪容 | / | 资料员岗位证   | / | 0915879202300204676 | 语文教育    | / | / | / |
| 材料员   | 陈日明 | / | 材料员岗位证   | / | 0915879202301111501 | 工程测量技术  | / | / | / |
| 劳资专管员 | 王芳  | / | 劳资专管员岗位证 | / | 0915879202406005412 | 土木工程    | / | / | / |

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。



1.1 项目经理建造师证书

|   |   |   |
|---|---|---|
|    |   | 使用有效期：2024年09月<br>04日-2025年03月03日   |
| <h2>中华人民共和国二级建造师注册证书</h2>   |   |   |
| 姓 名：康杨州   |   |   |
| 性 别：男   |   |   |
| 出生日期：1974-09-24   |   |   |
| 注册编号：粤2442023202403134  |   |   |
| 聘用企业：中机华南建设（深圳）有限公司   |   |   |
| 注册专业：建筑工程（有效期：2024-05-06至2027-05-05）  |   |   |
|  |  |  |
| 个人签名：康杨州  | 住房和城乡建设厅  | 签发日期：2024年05月06日  |
| 签名日期：2024.9.4   |   |   |

## 1.2 项目经理安全生产考核合格证书

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2024)0039946

姓名:康扬州

性别:男

出生年月:1974年09月24日

企业名称:中机华南建设(深圳)有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2024年06月07日

有效期:2024年06月07日至2027年06月06日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年06月07日



### 1.3 项目经理毕业证书



### 1.4 项目经理身份证



## 1.5 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：康杨州 社保电话号：814974238 身份证号码：342221197409243011 页码：1  
参保单位名称：中机华南建设（深圳）有限公司 单位编号：31153632 计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险   |         |        | 医疗保险 |        |        | 生育    |    |        | 工伤保险  |      |      | 失业保险 |      |      |
|------|----|----------|--------|---------|--------|------|--------|--------|-------|----|--------|-------|------|------|------|------|------|
|      |    |          | 基数     | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交  | 基数   | 单位交  | 个人交  |
| 2024 | 04 | 31153632 | 7500.0 | 1125.0  | 600.0  | 1    | 7500   | 375.0  | 150.0 | 1  | 7500   | 37.5  | 7500 | 58.5 | 7500 | 60.0 | 15.0 |
| 2024 | 05 | 31153632 | 7500.0 | 1125.0  | 600.0  | 1    | 7500   | 375.0  | 150.0 | 1  | 7500   | 37.5  | 7500 | 58.5 | 7500 | 60.0 | 15.0 |
| 2024 | 06 | 31153632 | 7500.0 | 1125.0  | 600.0  | 1    | 7500   | 375.0  | 150.0 | 1  | 7500   | 37.5  | 7500 | 58.5 | 7500 | 60.0 | 15.0 |
| 2024 | 07 | 31153632 | 4492.0 | 673.8   | 359.36 | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5 | 1  | 6475   | 32.38 | 4200 | 42.0 | 4200 | 33.6 | 8.4  |
| 2024 | 08 | 31153632 | 4492.0 | 673.8   | 359.36 | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5 | 1  | 6475   | 32.38 | 4200 | 42.0 | 4200 | 33.6 | 8.4  |
| 2024 | 09 | 31153632 | 4492.0 | 673.8   | 359.36 | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5 | 1  | 6475   | 32.38 | 4200 | 42.0 | 4200 | 33.6 | 8.4  |
| 2024 | 10 | 31153632 | 4492.0 | 673.8   | 359.36 | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5 | 1  | 6475   | 32.38 | 4200 | 42.0 | 4200 | 33.6 | 8.4  |
| 2024 | 11 | 31153632 | 4492.0 | 673.8   | 359.36 | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5 | 1  | 6475   | 32.38 | 4200 | 42.0 | 4200 | 33.6 | 8.4  |
| 2024 | 12 | 31153632 | 4492.0 | 673.8   | 359.36 | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5 | 1  | 6475   | 32.38 | 4200 | 42.0 | 4200 | 33.6 | 8.4  |
| 合计   |    |          | 7417.8 | 3956.16 |        |      | 3067.5 | 1227.0 |       |    | 306.78 |       |      |      |      |      | 95.4 |

#### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3f0d4527e1b ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
31153632  
单位名称  
中机华南建设（深圳）有限公司





## 2.1 技术负责人职称证

# 金华市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓名：陈郁树

性别：男

出生年月：1993年6月18日

资格名称：工程师

专业名称：建筑施工

评委会名称：金华市建设工程技术人员工程师职务任职资格评审委员会



取得资格时间：2022年12月18日

证书编号：ZC3307202302012

查询：浙江政务服务网 ([www.zjzfwf.gov.cn](http://www.zjzfwf.gov.cn))

在线验证码：TZ0M6TPT



发证时间：2023年1月13日



## 2.2 技术负责人毕业证书



## 2.3 技术负责人身份证



## 2.4 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈郁树

社保电脑号：641769637

身份证号码：511024199306183819

页码：1

参保单位名称：中机华南建设（深圳）有限公司

单位编号：31153632

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险   |         |        | 医疗保险 |        |        | 生育    |    |        | 工伤保险  |      |       | 失业保险 |      |      |
|------|----|----------|--------|---------|--------|------|--------|--------|-------|----|--------|-------|------|-------|------|------|------|
|      |    |          | 基数     | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交  | 基数   | 单位交  |
| 2024 | 07 | 31153632 | 4492.0 | 673.8   | 359.36 | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5 | 1  | 6475   | 32.38 | 2700 | 27.0  | 2700 | 21.6 | 5.4  |
| 2024 | 08 | 31153632 | 4492.0 | 673.8   | 359.36 | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5 | 1  | 6475   | 32.38 | 2700 | 27.0  | 2700 | 21.6 | 5.4  |
| 2024 | 09 | 31153632 | 4492.0 | 673.8   | 359.36 | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5 | 1  | 6475   | 32.38 | 2700 | 27.0  | 2700 | 21.6 | 5.4  |
| 2024 | 10 | 31153632 | 4492.0 | 673.8   | 359.36 | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5 | 1  | 6475   | 32.38 | 2700 | 27.0  | 2700 | 21.6 | 5.4  |
| 2024 | 11 | 31153632 | 4492.0 | 673.8   | 359.36 | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5 | 1  | 6475   | 32.38 | 2700 | 27.0  | 2700 | 21.6 | 5.4  |
| 2024 | 12 | 31153632 | 4492.0 | 673.8   | 359.36 | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5 | 1  | 6475   | 32.38 | 2700 | 27.0  | 2700 | 21.6 | 5.4  |
| 合计   |    |          | 4042.8 | 2156.16 |        |      | 1942.5 | 777.0  |       |    | 194.28 |       |      | 162.0 | 29.6 |      | 32.4 |

#### 备注：

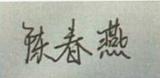
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3fc08660a07 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：31153632  
单位名称：中机华南建设（深圳）有限公司



### 3. 造价工程师信息表

|      |             |      |     |                    |                    |
|------|-------------|------|-----|--------------------|--------------------|
| 姓名   | 陈春燕         | 证件类型 | 身份证 | 证件号码               | 440583199503153123 |
| 手机号码 | 15265984856 |      | 证件号 | 建[造]21244400016335 |                    |

#### 3.1 造价工程师注册证书

|   |   |  |  |
|---|---|--|--|
|   |   | 使用有效期：2025年01月<br>14日-2025年07月13日  |  |
|    |   |  |  |
| <h2>中华人民共和国</h2> <h2>二级造价工程师注册证书</h2> <p>The People's Republic of China<br/>Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p> |   |  |  |
| 姓 名：  | 陈春燕   |  |  |
| 性 别：  | 女   |  |  |
| 出 生 日 期：  | 1995年03月15日   |  |  |
| 专 业：  | 土木建筑工程  |  |  |
| 证 书 编 号：  | 建[造]21244400016335  |  |  |
| 有 效 期：  | 2024年08月07日-2028年08月06日   |  |  |
| 聘 用 单 位：  | 中机华南建设（深圳）有限公司  |  |  |
|   |  |   |  |
| 个人签名：   | 陈春燕   |  | 发证日期：2024年08月07日   |
| 签名日期：   | 2025.1.14   |  |  |

### 3.2 造价工程师职称证

# 广东省职称证书

姓名: 陈春燕  
身份证号: 440583199503153123



职称名称: 助理工程师  
专业: 建筑工程造价  
级别: 助理级  
取得方式: 考核认定  
通过时间: 2020年08月31日  
评审组织: 中山市人力资源和社会保障局

证书编号: 2020006020238  
发证单位: 中山市人力资源和社会保障局  
发证时间: 2020年09月21日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

### 3.3 造价工程师毕业证书



### 3.4 造价工程师身份证





#### 4.质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

|      |             |      |             |                     |                    |
|------|-------------|------|-------------|---------------------|--------------------|
| 姓名   | 孙凯          | 证件类型 | 身份证         | 证件号码                | 430921198707024530 |
| 手机号码 | 13855477962 |      | 证件号（质量员证编号） | 0915879202409016370 |                    |

##### 4.1 质量负责人岗位证

## 住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 孙凯  
身份证号: 430921198707024530  
名 称: 质量员  
等 级: --  
证书编号: 0915879202409016370



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证



发证单位: 广东省建协职业技能鉴定中心

发证日期: 2024年09月27日

查询网址: [www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)

#### 4.2 质量负责人身份证



#### 4.3 质量负责人毕业证书



## 4.4 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙凯 社保电脑号：648256430 身份证号码：430921198707024530 页码：1  
参保单位名称：中机华南建设（深圳）有限公司 单位编号：31153632 计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |         |        | 生育     |    |        | 工伤保险  |       | 失业保险  |      |      |     |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|---------|--------|--------|----|--------|-------|-------|-------|------|------|-----|
|      |    |          | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数    | 单位交   | 基数   | 单位交  | 个人交 |
| 2024 | 07 | 31153632 | 4492.0  | 673.8   | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 4200  | 42.0  | 4200 | 33.6 | 8.4 |
| 2024 | 08 | 31153632 | 4492.0  | 673.8   | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 4200  | 42.0  | 4200 | 33.6 | 8.4 |
| 2024 | 09 | 31153632 | 4492.0  | 673.8   | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 4200  | 42.0  | 4200 | 33.6 | 8.4 |
| 2024 | 10 | 31153632 | 4492.0  | 673.8   | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 4200  | 42.0  | 4200 | 33.6 | 8.4 |
| 2024 | 11 | 31153632 | 4492.0  | 673.8   | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 4200  | 42.0  | 4200 | 33.6 | 8.4 |
| 2024 | 12 | 31153632 | 4492.0  | 673.8   | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 4200  | 42.0  | 4200 | 33.6 | 8.4 |
| 2025 | 01 | 31153632 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4200  | 42.0  | 4200 | 33.6 | 8.4 |
| 合计   |    |          | 4761.52 | 2515.52 |        |      | 2279.15 | 911.66 |        |    | 227.95 |       | 294.0 | 235.2 |      | 58.8 |     |

#### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3ffc9828edw ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 31153632 单位名称 中机华南建设（深圳）有限公司



### 5.安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

|      |             |      |           |                    |                    |
|------|-------------|------|-----------|--------------------|--------------------|
| 姓名   | 张志峰         | 证件类型 | 身份证       | 证件号码               | 410522198206059330 |
| 手机号码 | 13256325419 |      | 证件号（C证编号） | 粤建安C2(2023)9000084 |                    |

#### 5.1 安全主任安全生产考核证书

|   |  |
|---|--|
| <h2>建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员<br/>安全生产考核合格证书</h2> <p>编号:粤建安C2(2023)9000084</p> <p>姓 名: 张志峰</p> <p>性 别: 男</p> <p>出 生 年 月: 1982年06月05日</p> <p>企 业 名 称: 中机华南建设(深圳)有限公司</p> <p>职 务: 专职安全生产管理人员</p> <p>初次领证日期: 2016年05月30日</p> <p>有 效 期: 2016年05月30日 至 2025年12月31日</p> <p>发证机关: 广东省住房和城乡建设厅</p> <p>发证日期: 2023年04月06日</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部 监制</p> |  |
|---|--|

## 5.2 安全主任毕业证书



## 5.3 安全主任身份证



## 5.4 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张志峰

社保电脑号：812296943

身份证号码：410522198206059330

页码：1

参保单位名称：中机华南建设（深圳）有限公司

单位编号：31153632

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |        |        | 生育    |    | 工伤保险   |       | 失业保险  |       |      |      |       |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|--------|--------|-------|----|--------|-------|-------|-------|------|------|-------|
|      |    |          | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数    | 单位交   | 个人交  |      |       |
| 2024 | 01 | 31153632 | 7000.0  | 980.0   | 560.0  | 1    | 7000   | 350.0  | 140.0 | 1  | 7000   | 35.0  | 7000  | 54.6  | 7000 | 56.0 | 14.0  |
| 2024 | 02 | 31153632 | 7000.0  | 980.0   | 560.0  | 1    | 7000   | 350.0  | 140.0 | 1  | 7000   | 35.0  | 7000  | 54.6  | 7000 | 56.0 | 14.0  |
| 2024 | 03 | 31153632 | 7000.0  | 980.0   | 560.0  | 1    | 7000   | 350.0  | 140.0 | 1  | 7000   | 35.0  | 7000  | 54.6  | 7000 | 56.0 | 14.0  |
| 2024 | 04 | 31153632 | 7000.0  | 1050.0  | 560.0  | 1    | 7000   | 350.0  | 140.0 | 1  | 7000   | 35.0  | 7000  | 54.6  | 7000 | 56.0 | 14.0  |
| 2024 | 05 | 31153632 | 7000.0  | 1050.0  | 560.0  | 1    | 7000   | 350.0  | 140.0 | 1  | 7000   | 35.0  | 7000  | 54.6  | 7000 | 56.0 | 14.0  |
| 2024 | 06 | 31153632 | 7000.0  | 1050.0  | 560.0  | 1    | 7000   | 350.0  | 140.0 | 1  | 7000   | 35.0  | 7000  | 54.6  | 7000 | 56.0 | 14.0  |
| 2024 | 07 | 31153632 | 4492.0  | 673.8   | 359.36 | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5 | 1  | 6475   | 32.38 | 4200  | 33.6  | 4200 | 33.6 | 8.4   |
| 2024 | 08 | 31153632 | 4492.0  | 673.8   | 359.36 | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5 | 1  | 6475   | 32.38 | 4200  | 33.6  | 4200 | 33.6 | 8.4   |
| 2024 | 09 | 31153632 | 4492.0  | 673.8   | 359.36 | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5 | 1  | 6475   | 32.38 | 4200  | 33.6  | 4200 | 33.6 | 8.4   |
| 2024 | 10 | 31153632 | 4492.0  | 673.8   | 359.36 | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5 | 1  | 6475   | 32.38 | 4200  | 33.6  | 4200 | 33.6 | 8.4   |
| 2024 | 11 | 31153632 | 4492.0  | 673.8   | 359.36 | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5 | 1  | 6475   | 32.38 | 4200  | 33.6  | 4200 | 33.6 | 8.4   |
| 2024 | 12 | 31153632 | 4492.0  | 673.8   | 359.36 | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5 | 1  | 6475   | 32.38 | 4200  | 33.6  | 4200 | 33.6 | 8.4   |
| 合计   |    |          | 10132.8 | 5516.16 |        |      | 4042.5 | 1617.0 |       |    | 404.28 |       | 379.6 | 357.6 |      |      | 134.4 |

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e3de1158126f）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：31153632  
单位名称：中机华南建设（深圳）有限公司



## 6. 装修工程师信息表

|      |             |      |     |                     |                    |
|------|-------------|------|-----|---------------------|--------------------|
| 姓名   | 吕宝蓉         | 证件类型 | 身份证 | 证件号码                | 130321198503220114 |
| 手机号码 | 18930762590 |      | 证件号 | 0915879202300204673 |                    |

### 6.1 装修工程师岗位证书

2023/5/13 10:56 查询结果-广东省建协职业技能鉴定中心

# 住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓名: 吕宝蓉  
身份证号: 130321198503220114  
名称: 建筑装饰装修工程师  
等级: 中级  
证书编号: 0915879202300204673



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位: 

发证日期: 2023年02月13日  
查询网址: [www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)

www.gdzjx.org.cn/plus/view.php?aid=248991 1/1

## 6.2 装修工程师毕业证书



## 6.3 装修工程师身份证

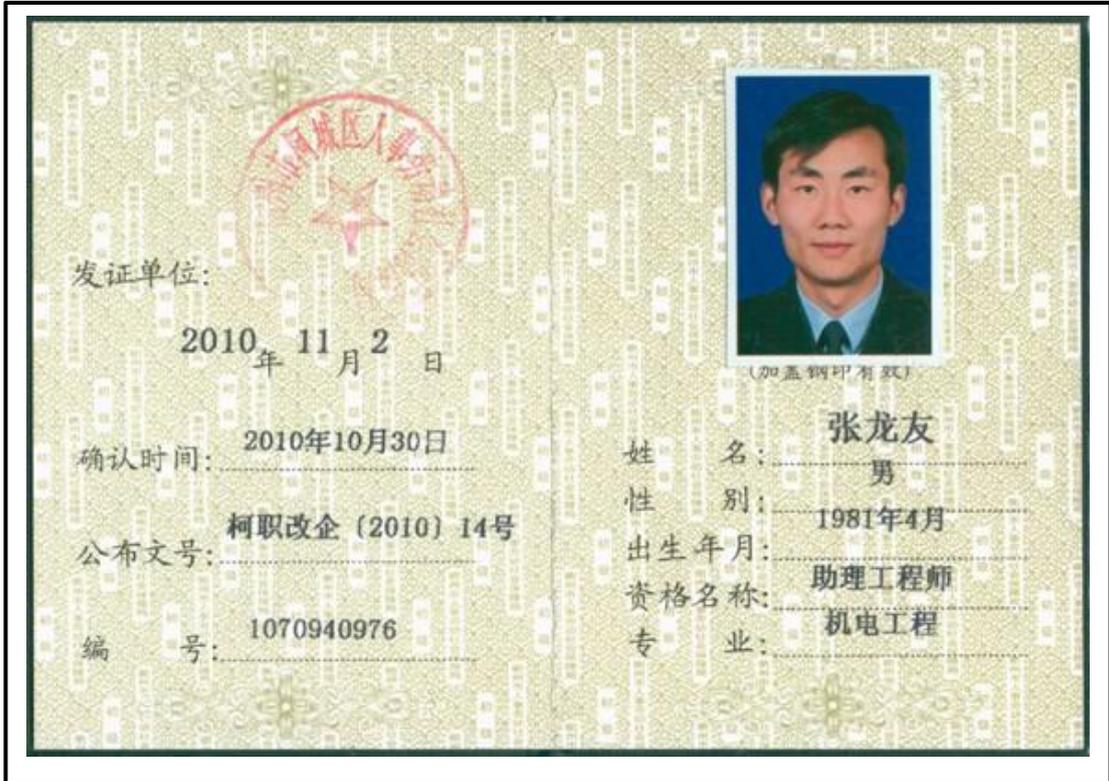




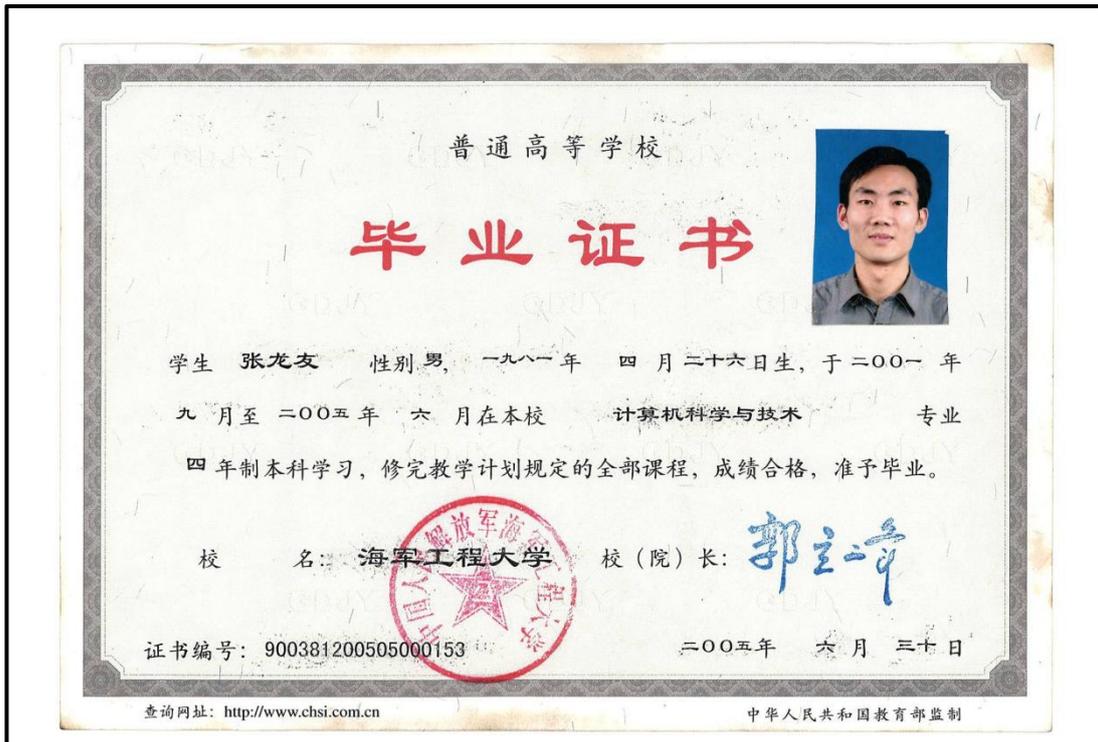
## 7. 生产经理信息表

|      |             |      |     |            |                    |
|------|-------------|------|-----|------------|--------------------|
| 姓名   | 张龙友         | 证件类型 | 身份证 | 证件号码       | 420325198104267614 |
| 手机号码 | 13754820100 | 证件号  |     | 1070940976 |                    |

### 7.1 生产经理职称证



## 7.2 生产经理毕业证书



## 7.3 生产经理身份证



## 7.4 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张龙友 社保电脑号：811675448 身份证号码：420325198104267614 页码：1  
参保单位名称：中机华南建设（深圳）有限公司 单位编号：31153632 计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险    |        |       | 医疗保险 |        |        | 生育    |    | 工伤保险   |       | 失业保险  |       |      |      |       |
|------|----|----------|---------|--------|-------|------|--------|--------|-------|----|--------|-------|-------|-------|------|------|-------|
|      |    |          | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种   | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数    | 单位交   | 个人交  |      |       |
| 2024 | 01 | 31153632 | 7500.0  | 1050.0 | 600.0 | 1    | 7500   | 375.0  | 150.0 | 1  | 7500   | 37.5  | 7500  | 58.5  | 7500 | 60.0 | 15.0  |
| 2024 | 02 | 31153632 | 7500.0  | 1050.0 | 600.0 | 1    | 7500   | 375.0  | 150.0 | 1  | 7500   | 37.5  | 7500  | 58.5  | 7500 | 60.0 | 15.0  |
| 2024 | 03 | 31153632 | 7500.0  | 1050.0 | 600.0 | 1    | 7500   | 375.0  | 150.0 | 1  | 7500   | 37.5  | 7500  | 58.5  | 7500 | 60.0 | 15.0  |
| 2024 | 04 | 31153632 | 7500.0  | 1125.0 | 600.0 | 1    | 7500   | 375.0  | 150.0 | 1  | 7500   | 37.5  | 7500  | 58.5  | 7500 | 60.0 | 15.0  |
| 2024 | 05 | 31153632 | 7500.0  | 1125.0 | 600.0 | 1    | 7500   | 375.0  | 150.0 | 1  | 7500   | 37.5  | 7500  | 58.5  | 7500 | 60.0 | 15.0  |
| 2024 | 06 | 31153632 | 7500.0  | 1125.0 | 600.0 | 1    | 7500   | 375.0  | 150.0 | 1  | 7500   | 37.5  | 7500  | 58.5  | 7500 | 60.0 | 15.0  |
| 2024 | 07 | 31153632 | 4800.0  | 720.0  | 384.0 | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5 | 1  | 6475   | 32.38 | 4800  | 38.0  | 4800 | 38.4 | 9.6   |
| 2024 | 08 | 31153632 | 4800.0  | 720.0  | 384.0 | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5 | 1  | 6475   | 32.38 | 4800  | 38.0  | 4800 | 38.4 | 9.6   |
| 2024 | 09 | 31153632 | 4800.0  | 720.0  | 384.0 | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5 | 1  | 6475   | 32.38 | 4800  | 38.0  | 4800 | 38.4 | 9.6   |
| 2024 | 10 | 31153632 | 4800.0  | 720.0  | 384.0 | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5 | 1  | 6475   | 32.38 | 4800  | 38.0  | 4800 | 38.4 | 9.6   |
| 2024 | 11 | 31153632 | 4800.0  | 720.0  | 384.0 | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5 | 1  | 6475   | 32.38 | 4800  | 38.0  | 4800 | 38.4 | 9.6   |
| 2024 | 12 | 31153632 | 4800.0  | 720.0  | 384.0 | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5 | 1  | 6475   | 32.38 | 4800  | 38.0  | 4800 | 38.4 | 9.6   |
| 合计   |    |          | 10845.0 | 5904.0 |       |      | 4192.5 | 1677.0 |       |    | 419.28 |       | 639.4 | 390.4 |      |      | 147.6 |

#### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3de11577578 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 31153632 单位名称 中机华南建设（深圳）有限公司



### 8.安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

|      |             |      |           |                    |                    |
|------|-------------|------|-----------|--------------------|--------------------|
| 姓名   | 杜春暖         | 证件类型 | 身份证       | 证件号码               | 410727198310141257 |
| 手机号码 | 15574735680 |      | 证件号（C证编号） | 粤建安C3(2023)0904612 |                    |

#### 8.1 安全员安全生产考核证书

|   |  |
|---|--|
| <h2>建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员<br/>安全生产考核合格证书</h2> <p>编号:粤建安C3(2023)0904612</p> <p>姓名: 杜春暖</p> <p>性 别: 男</p> <p>出生年月: 1983年10月14日</p> <p>企业名称: 中机华南建设(深圳)有限公司</p> <p>职 务: 专职安全生产管理人员</p> <p>初次领证日期: 2023年11月24日</p> <p>有效 期: 2023年11月24日 至 2026年11月23日</p> <p>发证机关: 广东省住房和城乡建设厅</p> <p>发证日期: 2023年11月24日</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部 监制</p> |  |
|---|--|

## 8.2 安全员毕业证书

### 教育部学历证书电子注册备案表

更新日期：2023年11月02日

|         |                        |
|---------|------------------------|
| 姓名      | 杜春暖                    |
| 性别      | 男                      |
| 出生日期    | 1983年10月14日            |
| 入学日期    | 2020年09月01日            |
| 毕（结）业日期 | 2023年07月20日            |
| 学校名称    | 国家开放大学                 |
| 专业      | 建筑工程技术                 |
| 学制      | 2年                     |
| 层次      | 专科                     |
| 学历类别    | 开放教育                   |
| 学习形式    | 开放教育                   |
| 毕（结）业   | 毕业                     |
| 证书编号    | 5116 1820 2306 5776 82 |
| 校（院）长姓名 | 荆德刚                    |



在线验证码 **AU0RW7GQFSHXRH7N**

①验证报告在线查验网址：<https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>

②使用学信网App扫描二维码验证

#### 注意事项：

- 1、备案表是依据《高等学校学生学籍学历电子注册办法》(教学[2014]11号)对学历证书电子注册复核备案的结果。
- 2、备案表内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。
- 3、未经学历信息权属人同意，不得将备案表用于违背权属人意愿之用途。
- 4、报告在线验证有效期由报告权属人设置（1~6个月），其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。



### 8.3 安全员身份证



## 8.4 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杜春暖

社保电脑号：808397526

身份证号码：410727198310141257

页码：1

参保单位名称：中机华南建设（深圳）有限公司

单位编号：31153632

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险   |         |        | 医疗保险 |        |        | 生育    |    | 工伤保险   |       | 失业保险  |       |      |       |      |
|------|----|----------|--------|---------|--------|------|--------|--------|-------|----|--------|-------|-------|-------|------|-------|------|
|      |    |          | 基数     | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数    | 单位交   | 个人交  |       |      |
| 2024 | 01 | 31153632 | 6000.0 | 840.0   | 480.0  | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5 | 1  | 6475   | 32.38 | 6000  | 46.8  | 6000 | 48.0  | 12.0 |
| 2024 | 02 | 31153632 | 6000.0 | 840.0   | 480.0  | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5 | 1  | 6475   | 32.38 | 6000  | 46.8  | 6000 | 48.0  | 12.0 |
| 2024 | 03 | 31153632 | 6000.0 | 840.0   | 480.0  | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5 | 1  | 6475   | 32.38 | 6000  | 46.8  | 6000 | 48.0  | 12.0 |
| 2024 | 04 | 31153632 | 6000.0 | 900.0   | 480.0  | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5 | 1  | 6475   | 32.38 | 6000  | 46.8  | 6000 | 48.0  | 12.0 |
| 2024 | 05 | 31153632 | 6000.0 | 900.0   | 480.0  | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5 | 1  | 6475   | 32.38 | 6000  | 46.8  | 6000 | 48.0  | 12.0 |
| 2024 | 06 | 31153632 | 6000.0 | 900.0   | 480.0  | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5 | 1  | 6475   | 32.38 | 6000  | 46.8  | 6000 | 48.0  | 12.0 |
| 2024 | 07 | 31153632 | 4492.0 | 673.8   | 359.36 | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5 | 1  | 6475   | 32.38 | 3600  | 28.8  | 3600 | 28.8  | 7.2  |
| 2024 | 08 | 31153632 | 4492.0 | 673.8   | 359.36 | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5 | 1  | 6475   | 32.38 | 3600  | 28.8  | 3600 | 28.8  | 7.2  |
| 2024 | 09 | 31153632 | 4492.0 | 673.8   | 359.36 | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5 | 1  | 6475   | 32.38 | 3600  | 28.8  | 3600 | 28.8  | 7.2  |
| 2024 | 10 | 31153632 | 4492.0 | 673.8   | 359.36 | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5 | 1  | 6475   | 32.38 | 3600  | 28.8  | 3600 | 28.8  | 7.2  |
| 2024 | 11 | 31153632 | 4492.0 | 673.8   | 359.36 | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5 | 1  | 6475   | 32.38 | 3600  | 28.8  | 3600 | 28.8  | 7.2  |
| 2024 | 12 | 31153632 | 4492.0 | 673.8   | 359.36 | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5 | 1  | 6475   | 32.38 | 3600  | 28.8  | 3600 | 28.8  | 7.2  |
| 合计   |    |          | 9262.8 | 5036.16 |        |      | 3885.0 | 1554.0 |       |    | 388.56 |       | 166.8 | 166.8 |      | 115.2 |      |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e3de115873ee）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：31153632  
单位名称：中机华南建设（深圳）有限公司



### 9.施工员信息表（每个项目可多个，必填项）

|      |             |      |     |                     |                    |
|------|-------------|------|-----|---------------------|--------------------|
| 姓名   | 闫鑫          | 证件类型 | 身份证 | 证件号码                | 510904200006051855 |
| 手机号码 | 18965243204 |      | 证件号 | 0915879202300204659 |                    |

#### 9.1 施工员岗位证书



## 9.2 施工员毕业证书



## 9.2 施工员身份证



### 9.3 社保证明

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 闫鑫 社保电脑号: 808397531 身份证号码: 510904200006051855 页码: 1  
参保单位名称: 中机华南建设(深圳)有限公司 单位编号: 31153632 计算单位: 元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |         |        | 生育     |    | 工伤保险   |       | 失业保险  |        |       |      |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|---------|--------|--------|----|--------|-------|-------|--------|-------|------|
|      |    |          | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数    | 单位交    | 个人交   |      |
| 2024 | 07 | 31153632 | 4492.0  | 673.8   | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360  | 23.6   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 31153632 | 4492.0  | 673.8   | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360  | 23.6   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 31153632 | 4492.0  | 673.8   | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360  | 23.6   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 31153632 | 4492.0  | 673.8   | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360  | 23.6   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 31153632 | 4492.0  | 673.8   | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360  | 23.6   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 31153632 | 4492.0  | 673.8   | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360  | 23.6   | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 31153632 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360  | 23.6   | 18.88 | 4.72 |
| 合计   |    |          | 4761.52 | 2515.52 |        |      | 2279.15 | 911.66 |        |    | 227.95 |       | 165.2 | 132.16 | 33.04 |      |



备注:  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391e3ffc9821d37 ) 核查, 验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。  
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。  
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。  
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。  
9. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 31153632 单位名称 中机华南建设(深圳)有限公司



打印日期: 2023年11月15日

### 10.质检员信息表（每个项目可多个，必填项）

|      |             |      |             |               |                    |
|------|-------------|------|-------------|---------------|--------------------|
| 姓名   | 张波          | 证件类型 | 身份证         | 证件号码          | 130623198702120318 |
| 手机号码 | 15676523021 |      | 证件号（质检员证编号） | 考 021-0050398 |                    |

#### 10.1 质检员岗位证书

## 住房和城乡建设领域专业人员 岗位培训考核合格证书

姓 名：张波

证件号码：130623198702120318

岗位名称：土建质检员

证书编号：考021-0050398



本电子证书由北京市住房和城乡建设委员会核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机关： (盖章)

发证日期：2014年12月17日

查询网址：[zjw.beijing.gov.cn](http://zjw.beijing.gov.cn)

制证日期：2021年01月02日

## 10.2 质检员毕业证书



## 10.3 质检员身份证



## 10.4 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张波 社保电话号：807812146 身份证号码：130623198702120318 页码：1  
参保单位名称：中机华南建设（深圳）有限公司 单位编号：31153632 计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险   |         |        | 医疗保险 |        |        | 生育    |    | 工伤保险   |       | 失业保险 |      |      |      |      |
|------|----|----------|--------|---------|--------|------|--------|--------|-------|----|--------|-------|------|------|------|------|------|
|      |    |          | 基数     | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交  | 个人交  |      |      |
| 2024 | 03 | 31153632 | 6500.0 | 910.0   | 520.0  | 1    | 6500   | 325.0  | 130.0 | 1  | 6500   | 32.5  | 6500 | 50.7 | 6500 | 52.0 | 13.0 |
| 2024 | 04 | 31153632 | 6500.0 | 975.0   | 520.0  | 1    | 6500   | 325.0  | 130.0 | 1  | 6500   | 32.5  | 6500 | 50.7 | 6500 | 52.0 | 13.0 |
| 2024 | 05 | 31153632 | 6500.0 | 975.0   | 520.0  | 1    | 6500   | 325.0  | 130.0 | 1  | 6500   | 32.5  | 6500 | 50.7 | 6500 | 52.0 | 13.0 |
| 2024 | 06 | 31153632 | 6500.0 | 975.0   | 520.0  | 1    | 6500   | 325.0  | 130.0 | 1  | 6500   | 32.5  | 6500 | 50.7 | 6500 | 52.0 | 13.0 |
| 2024 | 07 | 31153632 | 3900.0 | 585.0   | 312.0  | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5 | 1  | 6475   | 32.38 | 3900 | 31.2 | 3900 | 31.2 | 7.8  |
| 2024 | 08 | 31153632 | 3900.0 | 585.0   | 312.0  | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5 | 1  | 6475   | 32.38 | 3900 | 31.2 | 3900 | 31.2 | 7.8  |
| 2024 | 09 | 31153632 | 3900.0 | 585.0   | 312.0  | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5 | 1  | 6475   | 32.38 | 3900 | 31.2 | 3900 | 31.2 | 7.8  |
| 2024 | 10 | 31153632 | 3900.0 | 585.0   | 312.0  | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5 | 1  | 6475   | 32.38 | 3900 | 31.2 | 3900 | 31.2 | 7.8  |
| 2024 | 11 | 31153632 | 3900.0 | 585.0   | 312.0  | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5 | 1  | 6475   | 32.38 | 3900 | 31.2 | 3900 | 31.2 | 7.8  |
| 2024 | 12 | 31153632 | 4492.0 | 673.8   | 359.36 | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5 | 1  | 6475   | 32.38 | 3900 | 31.2 | 3900 | 31.2 | 7.8  |
| 合计   |    |          | 7433.8 | 3999.36 |        |      | 3242.5 | 1297.0 |       |    | 324.28 |       |      |      |      |      | 98.8 |

#### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162929242e5ay ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 31153632 单位名称 中机华南建设（深圳）有限公司



## 11. 机械员信息表（每个项目可多个，必填项）

|      |             |      |     |                     |                    |
|------|-------------|------|-----|---------------------|--------------------|
| 姓名   | 程春秋         | 证件类型 | 身份证 | 证件号码                | 230622199210104954 |
| 手机号码 | 17774558520 |      | 证件号 | 0915879202407005130 |                    |

### 11.1 机械员岗位证书



## 11.2 机械员毕业证书

### 教育部学历证书电子注册备案表

更新日期：2023年06月26日

|         |                        |
|---------|------------------------|
| 姓名      | 程春秋                    |
| 性别      | 男                      |
| 出生日期    | 1992年10月10日            |
| 入学日期    | 2012年09月11日            |
| 毕（结）业日期 | 2015年07月01日            |
| 学校名称    | 齐齐哈尔理工职业学院             |
| 专业      | 建筑工程技术                 |
| 学制      | 3年                     |
| 层次      | 专科                     |
| 学历类别    | 普通高等教育                 |
| 学习形式    | 普通全日制                  |
| 毕（结）业   | 毕业                     |
| 证书编号    | 1440 0120 1506 0000 10 |
| 校（院）长姓名 | 梁文第                    |



在线验证码 **AVZ78DYAD0WASH7B**

- ①验证报告在线查验网址：<https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>  
②使用学信网App扫描二维码验证

#### 注意事项：

- 1、备案表是依据《高等学校学生学籍学历电子注册办法》(教学[2014]11号)对学历证书电子注册复核备案的结果。
- 2、备案表内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。
- 3、未经学历信息权属人同意，不得将备案表用于违背权属人意愿之用途。
- 4、报告在线验证有效期由报告权属人设置（1-6个月），其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。



### 11.3 机械员身份证



# 11.4 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程春秋 社保电脑号：807521702 身份证号码：230622199210104954 页码：1  
参保单位名称：中机华南建设（深圳）有限公司 单位编号：31153632 计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |        |        | 生育    |    |        | 工伤保险  |      |       | 失业保险  |      |      |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|--------|--------|-------|----|--------|-------|------|-------|-------|------|------|
|      |    |          | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交   | 基数    | 单位交  | 个人交  |
| 2024 | 01 | 31153632 | 5000.0  | 700.0   | 400.0  | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5 | 1  | 6475   | 32.38 | 5000 | 39.0  | 5000  | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 02 | 31153632 | 5000.0  | 700.0   | 400.0  | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5 | 1  | 6475   | 32.38 | 5000 | 39.0  | 5000  | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 03 | 31153632 | 5000.0  | 700.0   | 400.0  | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5 | 1  | 6475   | 32.38 | 5000 | 39.0  | 5000  | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 04 | 31153632 | 5000.0  | 750.0   | 400.0  | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5 | 1  | 6475   | 32.38 | 5000 | 39.0  | 5000  | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 05 | 31153632 | 5000.0  | 750.0   | 400.0  | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5 | 1  | 6475   | 32.38 | 5000 | 39.0  | 5000  | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 06 | 31153632 | 5000.0  | 750.0   | 400.0  | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5 | 1  | 6475   | 32.38 | 5000 | 39.0  | 5000  | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 07 | 31153632 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5 | 1  | 6475   | 32.38 | 3000 | 24.0  | 3000  | 24.0 | 6.0  |
| 2024 | 08 | 31153632 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5 | 1  | 6475   | 32.38 | 3000 | 24.0  | 3000  | 24.0 | 6.0  |
| 2024 | 09 | 31153632 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5 | 1  | 6475   | 32.38 | 3000 | 24.0  | 3000  | 24.0 | 6.0  |
| 2024 | 10 | 31153632 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5 | 1  | 6475   | 32.38 | 3000 | 24.0  | 3000  | 24.0 | 6.0  |
| 2024 | 11 | 31153632 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5 | 1  | 6475   | 32.38 | 3000 | 24.0  | 3000  | 24.0 | 6.0  |
| 2024 | 12 | 31153632 | 4492.0  | 673.8   | 359.36 | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5 | 1  | 6475   | 32.38 | 3000 | 24.0  | 3000  | 24.0 | 6.0  |
| 合计   |    |          | 7666.05 | 4168.56 |        |      | 3885.0 | 1554.0 |       |    | 388.56 |       |      | 414.0 | 384.0 |      | 96.0 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391629292432420 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 31153632 单位名称 中机华南建设（深圳）有限公司



## 12. 资料员信息表（每个项目只能一个，必填项）

|      |             |      |     |                     |                    |
|------|-------------|------|-----|---------------------|--------------------|
| 姓名   | 杨雪容         | 证件类型 | 身份证 | 证件号码                | 51082319770430744X |
| 手机号码 | 15625302654 |      | 证件号 | 0915879202300204676 |                    |

### 12.1 资料员岗位证书

## 住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名：**杨雪容**  
身份证号：**51082319770430744X**  
名 称：**资料员**  
等 级：**--**  
证书编号：**0915879202300204676**



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：

发证日期：**2023年02月13日**  
查询网址：[www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)

## 12.2 资料员毕业证书



### 12.3 资料员身份证





### 13. 材料员信息表（每个项目可多个，必填项）

|      |             |      |     |                     |                    |
|------|-------------|------|-----|---------------------|--------------------|
| 姓名   | 陈日明         | 证件类型 | 身份证 | 证件号码                | 440881199204013132 |
| 手机号码 | 13896523647 |      | 证件号 | 0915879202301111501 |                    |

#### 13.1 材料员岗位证书



### 13.2 材料员毕业证书



### 13.3 材料员身份证





### 14. 劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

|      |             |      |     |                     |                    |
|------|-------------|------|-----|---------------------|--------------------|
| 姓名   | 王芳          | 证件类型 | 身份证 | 证件号码                | 420625198205193825 |
| 手机号码 | 15986523021 |      | 证件号 | 0915879202406005412 |                    |

#### 14.1 劳资专管员岗位证书



## 14.2 劳资专管员毕业证书



## 14.3 劳资专管员身份证





## 5、投标人控股及管理关系情况

### 投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市光明科学城发展建设有限公司（招标人）

我方参加“鹏城云脑”网络智能重大科技基础设施土建工程项目精装修工程（项目名称）的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

|                  |                    |                    |
|------------------|--------------------|--------------------|
| 申报人名称            | 中机华南建设（深圳）有限公司     |                    |
| 法定代表人/单位负责人      | 姓名                 | 张镜文                |
|                  | 身份证号               | 371522199101269713 |
| 控股股东/投资人名称及出资比例  | 张镜文 70%<br>刘建秋 30% |                    |
| 非控股股东/投资人名称及出资比例 | 无                  |                    |
| 管理关系单位名称         | 管理关系单位名称           | 无                  |
|                  | 被管理关系单位名称          | 无                  |
| 备注               | 无                  |                    |

注：1) 控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2) 管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3) 本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4) 如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5) 如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6) 本表编入资信标书中。

投标人：中机华南建设（深圳）有限公司 加盖公章）  
法定代表人或其委托代理人：张镜文（签字或盖私章）  
2025 年 01 月 16 日

# 深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 &gt; 商事登记簿

中机华南建设（深圳）有限公司 统一社会信用代码：91440101MA5D42B217

[商事登记信息](#) [年报公示信息](#) [抽查检查结果信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

| 基本信息     |   |          |   |
|----------|---|----------|---|
| 注册号      | 440112002848612   | 统一社会信用代码 | 91440101MA5D42B217  |
| 企业名称     | 中机华南建设（深圳）有限公司  | 法定代表人    | 张镜文   |
| 住所       | 深圳市光明区光明街道东周社区兴新路288号康佳光明科技中心A8   | 成立日期     | 2020-01-09  |
| 认缴注册资本总额 | (人民币)10000万元  | 核准日期     | 2024年06月28日   |
| 一般经营项目   | 土石方工程施工；园林绿化工程施工；金属门窗工程施工；体育场地设施工程施工；规划设计管理；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；建筑工程用机械销售；建筑材料销售；五金产品零售；化工产品销售（不含许可类化工产品）；电工仪器仪表销售；煤炭及制品销售；石油制品销售（不含危险化学品）；建筑工程机械与设备租赁；非居住房地产租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动） | 类型       | 有限责任公司  |
| 企业登记状态   | 存续（在营、开业、在册）  | 许可经营项目   | 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；建设工程施工；舞台工程施工；建设工程设计；住宅室内装饰装修；电气安装服务；货物进出口；技术进出口；进出口代理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准） |
| 营业期限     | 永续经营  |          |   |

| 股东信息 |        |        |
|------|--------|--------|
| 股东名称 | 认缴出资额  | 认缴出资比例 |
| 张镜文  | 7000万元 | 70%    |
| 刘建秋  | 3000万元 | 30%    |

| 成员信息 |      |
|------|------|
| 成员名称 | 职务   |
| 张镜文  | 总经理  |
| 刘建秋  | 监事   |
| 张镜文  | 执行董事 |



主办单位：深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 网站标识码：4403000004 粤ICP备15042059号 粤公网安备 44030402002947号 | 网站地图

网站概况 - 版权保护 - 隐私声明 - 联系我们

办公地址：深圳市福田区深南大道7010号工商物价大厦 办公时间：09:00-12:00, 14:00-18:00（工作日）

