

标段编号： 2205-440300-04-01-361750008001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： “鹏城云脑”网络智能重大科技基础设施土建工程项目精  
装修工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳翰霖装饰工程有限公司

日期： 2025年01月15日



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344671721

企业名称: 深圳翰霖装饰工程有限公司

统一社会信用代码: 91442000MACHMGEY55

法定代表人: 钟海珍

注册地址: 深圳市光明区凤凰街道塘家社区塘家南路389号2栋101

有效期: 至2027年04月12日

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年10月16日

## 企业业绩表

序号	工程名称	合同金额(元)	竣工时间	建设单位	项目所在地	证明材料所在页码
1	运维楼 2#楼装修工程施工分包	13576281	2024-10-20	西宁华盛房地产开发有限公司	西宁市	P2-6
2	龙湖山庄项目装修施工分包	10302845	2024-12-10	廉江市地海房地产有限公司	廉江市	P7-11
3	粤和赢城智谷项目装饰工程施工	6300000	2023-11-06	广州粤和供应链管理有限公司	广州市	P12-16
4	伟城贤德瑞府幼儿园装修工程施工	4723166	/	深圳市伟城房地产开发有限公司	深圳市	P17-21
5	宝德东堤湾 1 号 A 地块一期地下标识牌及道路划线制作及安装工程	1013932	2024-8-10	湖南宝德华一房地产开发有限责任公司	岳阳楼区	P22-27
6	伟城贤德瑞府项目施工总承包复合流动隔音(石膏基自流平)施工	749373	2024-12-18	福建省垵固建设工程有限公司	深圳市	P28-34
合计						

附工程验收报告、合同关键页、对应发票扫描件

# 运维楼 2#楼装修工程施工分包项目验收报告

## 装修工程竣工验收报告

(装修工程)

工程名称: 运维楼 2#楼装修工程分包

验收时期: 2024-10-20

建设单位 (盖章): 

### 一、工程概况

工程名称	运维楼 2#楼	工程地点	西宁市
建筑面积	152638.69 m <sup>2</sup>	工程造价	58263.6 万元
结构类型	装饰装修	层数	地上 42
开工日期	2023-11-30	验收日期	2024-10-20
建设单位	西宁华盛房地产开发有限公司		
设计单位	西宁市新城市建设有限公司		
监理单位	西宁冠通工程监理咨询有限公司		
施工单位 (装修)	深圳翰霖装饰工程有限公司		

### 二、工程竣工验收实施情况

#### (一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	分部工程名称	验收意见
固定钢筋吊杆	合格	防火楼梯安装	合格
主龙骨及配件安装	合格	弗碳门安装	合格
铝格栅吊顶	合格	涂料粉刷	合格
地砖安装	合格	排烟安装	合格
地热安装	合格	应急照明安装	合格
卫生间给水排水安装	合格	消防电安装	合格
电气安装	合格	消防改造安装	合格

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024.10.20	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024.10.20
---	---

### 说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写, 向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真, 语言简练, 字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式五份, 建设单位、监督站、备案机关各持一份。

运维楼 2#楼装修工程施工分包合同

运维楼 2#楼装修工程合同

委托单位：西宁华盛房地产开发有限公司

受托单位：深圳翰霖装饰工程有限公司

签订时间：2023 年 11 月

委托单位：西宁华盛房地产开发有限公司（以下简称甲方）  
受托单位：深圳翰霖装饰工程有限公司（以下简称乙方）

发包人委托承包人承接运维楼 2#楼装饰装修工程，经双方协商一致，签订本合同。

#### 一、合同依据

《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律法规。

#### 二、工程概况

1. 工程名称：运维楼 2#楼装修
2. 工程地点：西宁项目所在地。

#### 三、承包范围与承包方式

1. 承包范围：运维楼 2#楼装修
2. 具体承包范围包括但不限于：具体施工范围以附件一：运维楼 2#楼装修工程报价表为准。
3. 承包方式：全费用综合单价，即由乙方采用包工包料、包小型工具、包质量、包工期、包安全、包施工文明、包单价、包保险、包管理、包利润、包税金、包施工所需的施工机械和工具、灯具、电线、安全帽等。

#### 四、工期

1. 工期：150 天。  
开工日期为：2023 年 11 月 30 日（具体以甲方签发的开工通知书确定的日期为准）。  
竣工日期为：2024 年 5 月 30 日。
2. 乙方必须根据工程进度，合理安排工程施工。
3. 因下列原因且经甲方签证确认，乙方工期可相应顺延：
  - （1）甲方未能履行本合同规定之责任；
  - （2）甲方对设计方案进行变更导致施工无法正常进行而影响进度；
  - （3）因不可抗力造成的工期延误。

#### 五、工程质量技术要求

乙方应严格按照运维楼 2#楼装修应按设计图纸进行制作，质量必须符合验收规范要求。

#### 六、合同价款

1. 本合同暂定含税总价款为 13576281.71 元，税率 9%。
2. 该合同确定价格包括但不限于所有的材料费（含损耗费）、制作费、安装人工费、辅材机械费、运输装卸费、二次运输费、安装措施费、脚手架搭拆费、吊车费、机械进退场费、

(本页无正文)

甲方单位名称:

(盖章)

签订合同代表(签字):

地址:

电话:

传真:

日期: 2023年11月1日



乙方单位名称:

(盖章)

签订合同代表(签字):

地址: 深圳市光明区凤凰街道社区党群6号

电话: 0755-23157793

传真: 0755-23157793

开户名称:

开户银行:

银行账号:

日期: 2023年11月2日





建筑服务

# 电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 24952000000211022752

开票日期: 2024年06月03日

共1页 第1页

购买方信息	名称: 西宁华盛房地产开发有限公司		销售方信息		名称: 深圳隳箨装饰工程有限公司	
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 916301007814291595		统一社会信用代码/纳税人识别号: 91442000MACHMGEY55			
	项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
	*建筑服务*工程服务	西宁市	运维楼2#	1260441.15	9%	113439.70
合 计				¥1260441.15		¥113439.70
价税合计 (大写)		<input checked="" type="checkbox"/> 壹佰叁拾柒万叁仟捌佰捌拾捌圆捌角伍分		(小写) ¥1373880.85		
备注	土地增值税项目编号:-		跨地(市)标志:否;			
	工程名称:运维楼2#					
	工程地址:西宁市城西区					



开票人: 宣春燕

# 龙湖山庄项目装修施工分包竣工报告

## 工程竣工报告

工程名称	龙湖山庄项目装修工程施工		
建设单位	廉江市地海房地产有限公司		
施工单位	深圳翰霖装饰工程有限公司		
开工日期	2023年10月30日	竣工日期	2024年12月10号
工程主要项目： 1.1A 商品房 115 户型 2.1A 商品房 3.精保洁 4.外墙内保温及隔音涂料			
存在缺陷问题及原因：			
建设单位意见：			
建设单位： (公章) 负责人：[签名] 2024年12月10日	监理单位： (公章) 负责人：[签名] 2024年12月10日	施工单位： (公章) 负责人：[签名] 2024年12月10日	

龙湖山庄项目装修施工分包合同

合同编号:

龙湖山庄项目  
装修工程施工合同



甲 方: 廉江市地海房地产有限公司

乙 方: 深圳翰霖装饰工程有限公司

4.2.18、乙方不能按本条款要求完成上述工作，每延期一天，乙方应向甲方支付人民币 10000 元/天的违约金，如乙方拒绝施工，则甲方另外安排其它单位施工，向乙方收取实际发生费用的 2 倍作为违约金，并且由此造成的工期延误由乙方负责。

4.2.19、未经总包或甲方协调、未与其他单位配合，抢先施工，导致其他（设计或施工）单位返工的损失，由乙方承担。乙方需按合同约定服从总包或甲方的协调管理，配合其他施工单位施工，如拒不配合的，每次予以罚款人民币 5000 元，累计达三次的，甲方有权单方解除合同。

4.2.20、扰民问题与民扰问题由乙方自行解决，相关费用已包含在合同价款中。

4.2.21、本工程所涉及向政府主管部门缴纳的农民工工资保证金等各类保证金或保障金，由乙方自行缴纳，不得因此要求甲方缴纳，且以此影响现场进度，否则甲方有权视为乙方违约，同时处以违约金，按违约金人民币 2 万~10 万/次，从乙方进度款中扣除。

#### **第5章 、工程质量标准**

5.1 、工程质量要求：按照国家现行施工验收规范标准验收为合格，同时满足合同约定要求。

#### **5.2 、工程、材料样板**

5.2.1、施工现场所有材料进场，要填报材料进场报审表，报监理人审批，提供材料证明文件，有复检要求的要见证取样复检，合格后方可使用。

5.2.2、材料进场：组织甲方、监理人、承包人、材料供应商等人员共同验收。

5.2.3、施工现场要设材料样板间，所用材料均要在样板间陈列。

5.2.4、关于工程样板，乙方还应按照甲方施工样板、材料样板的各项制度执行。

5.2.5、甲方按乙方投标时所封样板进行验收，并按施工现场确认的施工样板进行质量检查。

#### **第6章 、合同价款及计价方式**

6.1、本工程采用**含税固定综合单价**方式，合同暂定含税总价为人民币：¥10302845.71 元。其中不含税金额为¥9452152.03 元，税率为：9%（增值税专用发票），税金为：¥850693.68 元。本合同工程量为暂定，最终结算以竣工图纸、设计变更、现场签证、工程指令等结算资料计算为准。在合同履行期间，如遇国家税率调整，不含增值税的总价不变，增值税和含税总价随新税率相应调整，以开具发票的时间为准。

---

(合同正文结束，以下为签约页及合同附件。)

甲方(盖章):

法人代表(签字):

委托代理人(签字):

住所:

联系电话:

签署日期: 2023年10月30日



乙方(公章):

法定代表人

住所:

电话:

邮箱:

签署日期: 2023年10月30日



## 龙湖山庄项目批量精装修工程

工程名称: 龙湖山庄项目批量精装修工程

序号	名称	建筑面积 (m2)	户数	金额(元)	总金额(元)	备注
一	1A商品房115户型	8970.00	78	32672.74	2,548,473.37	
二	1A商品房90户型	7020.00	78	28546.57	2,226,632.64	
三	精保洁	26800.00	1	294800.00	294,800.00	
四	外墙内保温及隔音涂料	26800.00	1	5232939.70	5,232,939.70	
五	含税工程总造价				10,302,845.71	含增值税专用发票9%



建筑服务

### 电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 24952000000243914648

开票日期: 2024年03月12日

共1页 第1页

购买方信息	名称: 廉江市地海房地产有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 9144088169646745XF	销售方信息	名称: 深圳翰霖装饰工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91442000MACHMGEY55
*建筑服务*工程服务	项目名称: 建筑服务发生地: 廉江市罗州大道	建筑项目名称: 龙湖山庄	金额: 877431.43 税率/征收率: 9% 税额: 78968.83
合 计		¥877431.43      ¥78968.83	
价税合计 (大写)		<input checked="" type="checkbox"/> 玖拾伍万陆仟肆佰圆贰角陆分 (小写) ¥956400.26	
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:否; 工程名称: 龙湖山庄 工程地址: 廉江市罗州大道新园路1号		



开票人: 宜春燕

# 粤和赢城智谷项目装饰工程施工竣工验收单

## 粤和赢城智谷工程竣工验收单

填表日期： 2023 年 11 月 06 日

工程名称	粤和赢城智谷一期项目招商中心装修	施工单位	深圳翰霖装饰工程有限公司
验收地点	粤和赢城智谷招商中心现场	验收日期	2023-11-06

致：广州粤和供应链管理有限公司

我司已完成 2023 年 6 月份与贵司签订粤和赢城智谷项目装饰工程施工合同的所有施工图内容，工程达到了预期的使用效果，满足了甲方的实际需求。

根据合同规定及工程惯例，现我司正式申请工程的“最终验收”。

施工单位（章）：



2023 年 11 月 06 日

甲方负责人（签字）：

验收合格 王培 2023年11月13日

1. 大厅-盏灯不亮。已修复。王培 11/12
2. 电视柜上方板材收口不一致。



## 粤和赢城智谷项目装饰工程施工合同

### 粤和赢城智谷项目装饰工程施工合同

甲方：广州粤和供应链管理有限公司

乙方：深圳翰霖装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规，结合装饰装修工程(以下简称工程)施工安装的特点，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，甲方委托乙方承担施工、安装任务，为明确双方权利和义务，保证工程顺利进行，特签订本合同，双方达成如下协定(任何人口头承诺均不作依据)：

#### 一、工程概况

- 1、工程名称：粤和赢城智谷一期项目招商中心装修等工程
- 2、项目地址：广州市增城区中国赛宝花园北区北粤和赢城智谷
- 2、面积：总计套内面积约 2680.06 平方米。
- 3、工程承包方式：全包；工程内容为：1、室内装潢2、门头制作；3室内家具；4、沙盘模型、LED电子屏、电视机、会议机、空调。不含消防申报，消防设施。送室内绿植盆栽(不少于100盆)。
- 4、施工内容：详见本合同附件《装修预算单》并结合装修施工图纸。工程施工安装内容及施工安装费用以本工程预算单为准，增加项目经甲、乙双方协商同意后，签字生效，另行计费。
- 5、本工程采用包设计、包工、包料、包工期、包施工水电的总包干承包方式，按630万元包干价进行施工(以报价单及效果图效果为准，家具以乙方提供的相片为准，空调采用格力品牌)，乙方承诺不再额外收取其他任何费用。

#### 二、甲方工作

- 1、甲方向乙方提供符合施工要求的水、电供乙方接驳使用。负责协调邻里及管理机构之间的关系。
- 2、甲方负责协助乙方办理进场施工相关手续。
- 3、对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其它事宜。
- 4、按本合同约定的比例及期限支付工程款。
- 5、甲方指派现场负责人对设计修改、隐蔽工程等签证及工程验收签名人进行确认。

#### 三、乙方工作

- 1、乙方指定工地负责人，负责合同履行，按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工工作任务，解决由乙方负责的各项事宜。
- 2、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定，接受甲方和现场监理的监督管理。
- 3、严格按照图纸或说明进行施工，做好各项质量检查和施工记录。
- 4、对施工过程中的有关事项(如材料的进场，隐蔽工程的验收，竣工验收等)需提交甲方现场负责人检查确认。
- 5、严格执行有关施工现场管理的规定，保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。
- 6、未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑结构及各种设备管线。
- 7、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

#### 四、支付工程款比例及结算约定

1、固定价格：包干总价：人民币大写：**陆佰叁拾万元整(¥6300000元)**。

2、双方约定按以下方式支付工程款；乙方提供合格的发票给甲方。

(1)合同生效后，甲方按下表中的约定，甲方直接向乙方支付工程款；支付次数 **4** 次，支付比例和阶段如下：

付款批次	支付条件	支付比例	金额
第一次	本合同签定后施工进场前	30%	1890000元(壹佰捌拾玖万元整)
第二次	主体墙体完成，水电布好线后	30%	1890000元(壹佰捌拾玖万元整)
第三次	工程验收合格并交付后	30%	1890000元(壹佰捌拾玖万元整)
第四次	作为质保金，在工程交付使用24个月，无质量问题	10%	630000元(陆拾叁万元整)

3、收款账户：

公司名称：深圳翰霖装饰工程有限公司

开户银行：中国工商银行股份有限公司深圳光明支行

银行账户：4000091109100902205

#### 五、关于材料供应和保管

1、乙方负责提供的材料和设备，均须是符合法律、法规规定的安全合格产品，还必须符合本合同约定的标准和设计的要求。乙方应将材料和设备按时、按量运送到施工现场，并通知甲方负责人验收签字确认。不符合上述要求的材料设备应立即退场，一概不得进场使用，相关出厂合格证明、检测资料、使用说明书及保修凭证原件一并移交甲方。

期间，双方如发生争议，双方应协商解决。如当事人不愿通过协商解决，或协商解决不成时，双方同意在项目所在地广州市增城区人民法院诉讼处理。

甲方：广州粤和供应链管理有限公司  
签章：  
电话：  
2023年6月13日



乙方：深圳翰叙装饰工程有限公司  
乙方代表签名：  
电话：  
2023年6月13日





建筑服务

# 电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 24952000000187783346

开票日期: 2024年01月23日

购买方信息	名称: 广州粤和供应链管理有限公司		销售方信息	名称: 深圳翰霖装饰工程有限公司		
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440101MA59MH7PXJ			统一社会信用代码/纳税人识别号: 91442000MACHMGEY55		
项目名称		建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程服务		广东省广州市	蕨城	173394.50	9%	15605.50
合 计				¥173394.50		¥15605.50
价税合计 (大写)		<input checked="" type="checkbox"/> 壹佰捌拾玖万圆整		(小写) ¥1890000.00		
备注	土地增值税项目编号:-		跨地(市)标志:否;			
	工程名称:粤和蕨城智谷					
工程地址:广州市增城区						

下载次数: 1



开票人: 宜春燕

# 伟城贤德瑞府幼儿园装修工程施工合同

伟城贤德瑞府项目幼儿园装修工程施工合同

合同编号: WCDC-XDRF-YEYZX-HT-2024-018

## 伟城贤德瑞府项目 幼儿园装修工程施工合同

甲 方: 深圳市伟城房地产开发有限公司

乙 方: 深圳翰霖装饰工程有限公司

## 伟城贤德瑞府项目幼儿园装修工程施工合同

甲方：深圳市伟城房地产开发有限公司

乙方：深圳翰森装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就【伟城贤德瑞府项目】（以下简称本项目）的【幼儿园装修工程】（以下简称本工程）施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

### 第一章、工程概况

1.1、项目名称：伟城贤德瑞府项目

1.2、项目地点：深圳市光明区公明街道李松蓆大园路与李松蓆炮台路交汇处西南侧。

1.3、工程概况：本项目总建筑面积 123137.63 平方米（其中：地上计规定建筑面积为 83754 平方米，地下建筑面积为 34103.17 平方米，容积率 6.0，计容面积为 88015.09 平方米，不计容面积为 34071 平方米，其中含地上 4 栋住宅安居保障房、商品房和 1 栋幼儿园需做精装修交付，精装修总面积约 78160 平方米，其中套内净面积约 59411 平方米），商业服务设施 1000 平方米，公共配套设施建筑面积共 10360 平方米，地下室工程三层，本项目共计 4 栋 45--46 层超高层，建筑规划高度(最高高度)153.25 米,建筑消防高度(最高高度)144.25 米。

### 第二章、承包范围

2.1、本工程承包范围：设计图纸由：深圳市筑恒建筑环境设计顾问有限公司设计的《伟城贤德瑞府幼儿园室内装饰设计项目》图纸中的装修工程内容和清单报价表（详见附件 9《伟城贤德瑞府项目幼儿园装修工程清单报价表》，以下简称《工程清单报价表》所包含的全部工程内容及其他为实现本合同目的所涉及的工程内容。

幼儿园装修工程包工包料（除甲供材或专业分包外），包括但不限于如下：

包含天花吊顶、墙柱面、地面铺贴、隔墙、卫生间防水、天花吊顶、木基层防火防腐防白蚁

附件 9: 伟城贤德瑞府项目施工总承包幼儿园装修工程清单报价表

上述附件为本合同不可分割的组成部分。

(合同正文结束, 以下为签约页及合同附件。)

甲方 (盖章): 深圳市伟城房地产开发有限公司

法人代表 (签字):

委托代理人 (签字):

住所:

电话:

签署日期: 2024年 9月5日



乙方 (公章): 深圳翰霖装饰工程有限公司

法人代表 (签字):

委托代理人 (签字):

住所: 深圳市光明凤凰街道塘家社区塘家南路 389 号

电话: 13417306717

邮箱: 416023933@qq.com

签署日期: 2024年 9月5日



伟城贤德瑞府项目幼儿园精装修工程清单报价表

工程名称:伟城贤德瑞府项目幼儿园精装修工程			
序号	名称	金额(元)	备注
一	装修工程	4059249.75	本合同工程量暂定,最终结算以实际完成工程量为准。
二	安装工程	663916.56	
三	含税工程总造价	4723166.32	含增值税专用发票 9%

备注:

1、本工程采用含税固定综合单价包干的形式承包,综合单价包括但不限于如下费用:包深化设计费(含施工图与优化设计)、人工费、材料费、辅料费、运输费、机械费、安装费、水电费、施工用水用电设施费、原材料及分项工程检测费、检验试验费、构件检测费、安全文明施工费、措施费、脚手架费用、夜间施工费、赶工措施费、二次搬运费(含甲供材)、必需的加班和抢工工作以使本工程能在合同工期之前完成所需之费用、已完工程成品保护费、特殊工艺增加费、移交问题处理费、验收手续费、包含与政府相关部门的沟通协调费、规费、管理费、利润、保险费、各种税费及风险费(因材料、人工价格涨幅而引起的综合单价上涨风险费用等)、工完场清、垃圾清理外运弃置费、移交保洁费(按甲方要求)、包竣工验收合格费等乙方为完成本合同约定承包内容所需产生的全部费用。工人宿舍费用由乙方自行解决,相关费用已包含在综合单价中。工程量报价清单内的每一项均需填报单价和合价,对没有填报单价或合价的项目的费用,一律视为该项费用已被包括在工程量报价清单及工程报价清单的其他项目的报价内或报价单位免费提供此项服务,今后不做调整。除本合同中另有约定的情况以外,综合单价结算不作调整。

2、本报价工程量为暂定量,结算工程量按现场实际完成并经甲方验收合格的工程量计量,竣工



建筑服务

# 电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 2595200000005086306

开票日期: 2025年01月08日

共1页 第1页

购买方信息	名称: 深圳市伟城房地产开发有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403005907150132	销售方信息	名称: 深圳翰霖装饰工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91442000MACHMGEY55						
	项目名称: *建筑服务*工程服务 建筑服务发生地: 广东省深圳市光明区光明街道 建筑项目名称: 伟城贤德瑞府项目 李松荫大园路与李松荫炮台路 交汇处西南侧		<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: right;">金额</td> <td style="text-align: right;">税率/征收率</td> <td style="text-align: right;">税额</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">1424283.55</td> <td style="text-align: right;">9%</td> <td style="text-align: right;">128185.52</td> </tr> </table>	金额	税率/征收率	税额	1424283.55	9%	128185.52
金额	税率/征收率	税额							
1424283.55	9%	128185.52							
	合 计		<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: right;">¥1424283.55</td> <td style="text-align: right;">¥128185.52</td> </tr> </table>	¥1424283.55	¥128185.52				
¥1424283.55	¥128185.52								
	价税合计 (大写)	<input checked="" type="checkbox"/> 壹佰伍拾伍万贰仟肆佰陆拾玖圆零柒分	(小写) ¥1552469.07						
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:否; 项目名称: "伟城贤德瑞府项目" 项目地址: 深圳市光明区光明街道李松荫大园路与李松荫炮台路交汇处西南侧								



开票人: 宜春燕

宝德东堤湾1号A地块一期地下标识牌及道路划线制作及安装工程验收单

## 工程竣工验收单

工程名称	宝德东堤湾1号A地块一期地下标识牌及道路划线制作及安装工程	
工程地址	岳阳市岳阳楼区广福陶瓷市场旁宝德东堤湾1号项目所在地	
建设单位	湖南宝德华一房地产开发有限责任公司	
施工单位	深圳翰霖装饰工程有限公司	
工程主要概况	<p>A地块一期停车场指示牌、白色标线、黄色标线的制作及安装</p> <p>以上符合使用要求及施工规范。</p>	
验收意见	合格	
<p>建设单位</p> <p>经办人:  杨承东</p> <p>日期: 2024.8.10</p>	<p>施工单位</p> <p>负责人:  龙飞</p> <p>日期: 2024.8.10</p>	

宝德东堤湾 1 号 A 地块一期地下标识牌及道路划线制作及安装工程



中国湖南省岳阳市

合同编号【202302058】

岳阳楼区

【宝德东堤湾 1 号】项目

**A 地块一期四标地下室标识牌及道路划线  
制作及安装工程合同**

委托单位：湖南宝德华一房地产开发有限责任公司

受托单位：深圳翰林装饰工程有限公司

签订时间：2023 年



委托单位：湖南宝德华一房地产开发有限责任公司（以下简称甲方）

受托单位：深圳翰霖装饰工程有限公司（以下简称乙方）

发包人委托承包人承接岳阳宝德东堤湾1号项目A地块一期四标地下室标识标牌及道路划线制作及安装工程，经双方协商一致，签订本合同。

#### 一、合同依据

《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律法规。

#### 二、工程概况

1. 工程名称：岳阳宝德东堤湾1号项目A地块一期四标地下室标识标牌及道路划线制作及安装工程。

2. 工程地点：岳阳市岳阳楼区广福陶瓷市场旁宝德东堤湾1号项目所在地。

#### 三、承包范围与承包方式

1. 承包范围：岳阳宝德东堤湾1号项目A地块一期四标地下室标识标牌及道路划线制作及安装工程。

2. 具体承包范围包括但不限于：停车场指示牌、白色标线、黄色标线的制作及安装。具体施工范围以附件一：岳阳宝德东堤湾1号项目A地块一期四标地下室标识标牌及道路划线制作及安装工程报价表为准。

3. 承包方式：全费用综合单价，即由乙方采用包工包料、包小型工具、包质量、包工期、包安全、包施工文明、包单价、包保险、包管理、包利润、包税金、包施工所需的施工机械和工具、灯具、电线、安全帽等。

#### 四、工期

1. 工期：30天。

开工日期为：2023年   月   日（具体以甲方签发的开工通知书确定的日期为准）。

竣工日期为：2023年   月   日。

2. 乙方必须根据工程进度，合理安排工程施工。

3. 因下列原因且经甲方签证确认，乙方工期可相应顺延：

- (1) 甲方未能履行本合同规定之责任；
- (2) 甲方对设计方案进行变更导致施工无法正常进行而影响进度；
- (3) 因不可抗力造成的工期延误。

#### 五、工程质量技术要求

乙方应严格按照岳阳宝德东堤湾1号项目A地块一期四标地下室标识标牌设计文件进行

制作，质量必须符合验收规范要求。

## 六、合同价款

1. 本合同暂定含税总价款为 1013932 元，

2. 该合同确定价格包括但不限于所有的材料费（含损耗费）、制作费、安装人工费、辅材机械费、运输装卸费、二次运输费、安装措施费、脚手架搭拆费、吊车费、机械进退场费、施工水电费、完工后的垃圾清运费、深化设计费、工人住宿费、保修费、管理费、利润、税金等一切费用及乙方顺利实施本合同约定工程所需的全部其他费用。

3. 乙方在本合同签订前已到工地现场踏勘，已充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制及任何其他足以影响承包价的情况，任何因忽视或误解工地情况导致的索赔（增补）或工期延长申请将不被批准。

## 七、付款方式与工程结算

### （一）付款方式：

1. 本工程无预付款。

2. 导识牌、停车线工程全部完成制作、安装后，经甲方验收合格后，付至合同总价款的 90%，提交有效的结算资料报甲方，结算完成后接乙方请款报告 15 天内支付至结算总价的 97%，剩余的 3%于质保期（一年）满后无息返还。

3. 乙方申请付款前，应向甲方提供与工程产值等额的增值税专用发票（税率 6%），并报送相应款项的实物工程量完成情况的报表资料。

若乙方未按时提供等额合法有效的增值税专用发票给甲方，导致甲方付款逾期的，甲方不承担逾期付款的违约责任。

## 八、双方的权利与义务

### 1. 甲方的权利与义务

（1）指派陈星 17718910001为现场代表，负责对导识牌质量、安装进度进行监督检查。

（2）提供施工用水用电接口，施工所产生的水电费用由乙方承担。

（3）施工过程中如导识牌制作方案有修改应由甲方书面核准后方可实施。

（4）按时验收，按本合同约定按期支付合同款项。

（5）甲方有权监督乙方办理施工工人意外保险和工伤保险，费用由乙方自行承担。

### 2. 乙方的权利与义务

（1）指派沈深标 13316802256为现场代表，负责合同履行，按要求组织导识牌制作，



(本页无正文)

甲方单位名称：

(盖章)

签订合同代表 (签字):

地址：

电话：



乙方单位名称：

(盖章)

签订合同代表(签字)

地址：深圳市光明区凤凰街道塘家社区塘家南路389号

电话：0755-23157795



沈伟斌

日期：2023 年 12 月 20 日



# 电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 24952000000127618683

开票日期: 2024年08月12日

购买方信息	名称: 湖南宝德华一房地产开发有限责任公司				销售方信息	名称: 深圳翰霖装饰工程有限公司			
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 91430600738986080R					统一社会信用代码/纳税人识别号: 91442000MACHMGEY5			
项目名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额	
*设计服务*装修工程		标识标牌	项			66957.77	6%	4017.47	
合 计						¥66957.77		¥4017.47	
价税合计 (大写)			⊗柒万零玖佰柒拾伍圆贰角肆分			(小写) ¥70975.24			
备注	项目名称: 岳阳宝德东堤湾一号项目A地块 项目地址: 岳阳楼区纺城中路一号								



开票人: 宜春燕

下载次数: 1



<p>质量部（签字）： 审查意见：</p> <p>一、质量验收是否合格。 二、是否有外部行政处罚。 三、其他。</p>	<p>单存 2024.12.18</p>
<p>工程部（签字）： 审查意见：</p> <p>一、总控计划是否完成。 二、资源配置是否满足。 三、其他。</p>	<p>施工已完成。 单存 2024.12.18</p> <p>单存 2024.12.18</p>
<p>项目经理（签字）： 审查意见：</p>	<p>已按合同要求完成施工任务，满足下道工序施工要求。</p> <p>李德江 2024.12.18</p>
<p>监理单位（签字盖章）： 审查意见：</p>	<p>施工已完成</p> <p>   2024.12.18 </p>
<p>建设单位（签字盖章）： 审查意见：</p>	

伟城贤德瑞府项目施工总承包复合流动隔音（石膏基自流平）施工

伟城贤德瑞府项目施工总承包复合流动隔音砂浆（石膏基自流平）施工合同

合同编号：WC-SZHL-2024-002

伟城贤德瑞府项目施工总承包  
复合流动隔音砂浆（石膏基自流平）施工合同

甲方：福建省埃固建设工程有限公司

乙方：深圳翰霖装饰工程有限公司

## 伟城贤德瑞府项目施工总承包 复合流动隔音砂浆（石膏基自流平）施工合同

甲 方：福建省竣固建设工程有限公司

乙 方：深圳翰霖装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就【伟城贤德瑞府】项目(以下简称本项目)的【复合流动隔音砂浆（石膏基自流平）工程】(以下简称本工程)施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

### 第一条、工程概况

1.1、工程名称：伟城贤德瑞府项目施工总承包工程

1.2、工程地点：深圳市光明区光明街道李松蓢大园路与李松蓢炮台路交汇处西南侧

1.3、工程概况：本项目总建筑面积 123137.63 平方米（其中：地上计规定建筑面积为 83754 平方米，地下建筑面积为 34103.17 平方米，容积率 6.0，计容面积为 88015.09 平方米，不计容面积为 34071 平方米，其中含地上 4 栋住宅安居保障房、商品房和 1 栋幼儿园需做精装修交付，精装修总面积约 78160 平方米，其中套内净面积约 59411 平方米），商业服务设施 1000 平方米，公共配套设施建筑面积共 10360 平方米，地下室工程三层，本项目共计 4 栋 45~46 层超高层，建筑规划高度(最高高度)153.25 米,建筑消防高度(最高高度)144.25 米。

### 第二条、承包方式及承包范围

2.1、乙方承包范围：伟城贤德瑞府项目施工总承包施工图设计图纸（以下简称《施工图设计》）和伟城贤德瑞府项目施工总承包复合流动隔音砂浆（石膏基自流平）施工工程量清单报价（详见附件 1）：以下简称《伟城贤德瑞府项目施工总承包复合流动隔音砂浆（石膏基自流平）施工工程量清单报价》所包含的全部工程内容及其他为实现合同目的所涉及的承包范围。

2.2、承包方式：【合同总价包干 综合单价包干】，即本合同含税综合单价包干，包括了乙方供料及施工，包验通过所需的一切费用，包括但不限于包工包料、包机械、设备、

甲方（盖章）：福建省固建设工程有限公司

法定代表人（签字）：

住所：福建省泉州市惠安县崇武镇莲岛西路580号宏日大厦三楼

电话：0595-82818289

签署日期：2024年05月10日

乙方（公章）：深圳翰薪装饰工程有限公司

法定代表人（签字）：

住所：深圳市光明区凤凰街道塘家社区党群路6号

电话：13570814958

邮箱：1021885524@qq.com

签署日期：2024年05月10日

附件 1：《伟城贤德瑞府项目施工总承包复合流动隔音砂浆（石膏基自流平砂浆）施工工程量清单报价》

伟城贤德瑞府项目施工总承包复合流动隔音砂浆（石膏基自流平砂浆）施工工程量清单报价

工程名称：伟城贤德瑞府项目施工总承包复合流动隔音砂浆（石膏基自流平砂浆）

序号	部位	名称	单位	工程量 (m <sup>2</sup> )	含税综合单价 (元)	合价 (元)	材料品牌	备注
1	1 栋 A 座	复合流动隔音砂浆（石膏基自流平砂浆）： [项目特征] 1.材质:40mm 厚石膏基自流平（隔音）内 含固化剂，综合考虑； 2.基层处理、刷界面剂 3.按设计图示尺寸以面积计算； 4.规范要求满足规范及图纸设计要求。	m2	4033.38	39.62	159808.57	锡伯勒大象	
2	1 栋 B 座	复合流动隔音砂浆（石膏基自流平砂浆）： [项目特征]	m2	4392.00	39.62	174017.63	锡伯勒大象	

28 / 45

		1.材质:40mm 厚石膏基自流平（隔音）内 含固化剂，综合考虑； 2.基层处理、刷界面剂 3.按设计图示尺寸以面积计算； 4.规范要求满足规范及图纸设计要求。						
3	1 栋 C 座	复合流动隔音砂浆（石膏基自流平砂浆）： [项目特征] 1.材质:40mm 厚石膏基自流平（隔音）内 含固化剂，综合考虑； 2.基层处理、刷界面剂 3.按设计图示尺寸以面积计算； 4.规范要求满足规范及图纸设计要求。	m2	4361.62	39.62	172813.93	锡伯勒大象	
4	2 栋	复合流动隔音砂浆（石膏基自流平砂浆）： [项目特征]	m2	4392.00	39.62	174017.63	锡伯勒大象	

29 / 45

		1.材质:40mm 厚石膏基自流平（隔音）内 含固化剂，综合考虑； 2.基层处理、刷界面剂 3.按设计图示尺寸以面积计算； 4.规范要求满足规范及图纸设计要求。						
5		复合流动隔音砂浆（石膏基自流平砂浆） 表面增加一道 1 厚固化剂（渗透性，刷一遍）	m2	17179.00	4.00	85895.00		
		<b>总计（含税）</b>	元			<b>749373.75</b>		<b>含增值税专用发票 9%</b>
		<b>其中税费：</b>	元			<b>61874.90</b>		<b>税率 9%</b>
		<b>其中不含税金额</b>	元			<b>687498.85</b>		

30 / 45



建筑服务

# 电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 24952000000187783346

开票日期: 2024年11月06日

下载次数: 1

购买方信息	名称: 福建省垵固建设工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91350200MA2Y3Q6E1U	销售方信息	名称: 深圳翰霖装饰工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91442000MACHMGEY55									
	项目名称: 建筑服务*工程服务 建筑服务发生地: 广东省深圳市光明区光明街道 建筑项目名称: 伟城贤德瑞府项目施工总承包 李松胡大园路与李松荫炮台路 工程 交汇处西南侧		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 60%;">金额</th> <th style="width: 10%;">税率/征收率</th> <th style="width: 30%;">税额</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: right;">373501.60</td> <td style="text-align: center;">9%</td> <td style="text-align: right;">33615.14</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">合 计</td> <td style="text-align: right;">¥33615.14</td> </tr> </tbody> </table>	金额	税率/征收率	税额	373501.60	9%	33615.14	合 计		¥33615.14
金额	税率/征收率	税额										
373501.60	9%	33615.14										
合 计		¥33615.14										
	价税合计 (大写)		肆拾万零柒仟壹佰壹拾陆圆柒角肆分 (小写) ¥407116.74									
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:否; 工程名称:伟城贤德瑞府项目施工总承包工程 工程地址:深圳市光明区光明街道李松胡大园路与李松荫炮台路交汇处西南侧											



开票人: 宣春燕

# 项目经理任职资格及业绩

## 拟派项目经理任职资格及业绩

姓名	职务	学历	职称	从业经验
颜飞	项目经理	大专	中级	2015年起参与多个建设工程项目的项目负责人；建筑工程项目管理工作年限15年
个人业绩				
工程名称	合同金额 (元)	竣工时间	建设单位	项目所在地
龙湖山庄项目装修施工分包	10302845		廉江市地海房地产有限公司	廉江市
宝德东堤湾1号A地块一期地下标识牌及道路划线制作及安装工程	1013932		湖南宝德华一房地产开发有限责任公司	岳阳楼区
伟城贤德瑞府项目施工总承包复合流动隔音(石膏基自流平)施工	749373		福建省垵固建设工程有限公司	深圳市



## 2. 资格证书





使用有效期：2024年09月  
09日-2025年03月08日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：颜飞



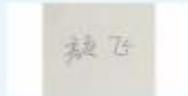
性 别：男

出生日期：1980-09-06

注册编号：粤2442020202116016

聘用企业：深圳翰霖装饰工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-07-11至2027-07-10）



个人签名：

签名日期：



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0116283

姓 名: 颜飞

性 别: 男

出 生 年 月: 1980年09月06日

企 业 名 称: 深圳翰林装饰工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年10月14日

有 效 期: 2024年09月11日 至 2025年10月13日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年09月11日



3.业绩证明

龙湖山庄项目装修施工分包竣工报告

## 工程竣工报告

工程名称	龙湖山庄项目装修工程施工		
建设单位	廉江市地海房地产有限公司		
施工单位	深圳翰霖装饰工程有限公司		
开工日期	2023年10月30日	竣工日期	2024年12月10号
工程主要项目： 1.1A 商品房 115 户型 2.1A 商品房 3.精保洁 4.外墙内保温及隔音涂料			
存在缺陷问题及原因：			
建设单位意见：			
建设单位： (公章) 负责人： 2024年12月10日	监理单位： (公章) 负责人： 2024年12月10日	施工单位： (公章) 负责人： 2024年12月10日	

龙湖山庄项目装修施工分包

合同编号:

龙湖山庄项目  
装修工程施工合同



甲 方: 廉江市地海房地产有限公司

乙 方: 深圳翰霖装饰工程有限公司

4.2.18、乙方不能按本条款要求完成上述工作，每延期一天，乙方应向甲方支付人民币 10000 元/天的违约金，如乙方拒绝施工，则甲方另外安排其它单位施工，向乙方收取实际发生费用的 2 倍作为违约金，并且由此造成的工期延误由乙方负责。

4.2.19、未经总包或甲方协调、未与其他单位配合，抢先施工，导致其他（设计或施工）单位返工的损失，由乙方承担。乙方需按合同约定服从总包或甲方的协调管理，配合其他施工单位施工，如拒不配合的，每次予以罚款人民币 5000 元，累计达三次的，甲方有权单方解除合同。

4.2.20、扰民问题与民扰问题由乙方自行解决，相关费用已包含在合同价款中。

4.2.21、本工程所涉及向政府主管部门缴纳的农民工工资保证金等各类保证金或保障金，由乙方自行缴纳，不得因此要求甲方缴纳，且以此影响现场进度，否则甲方有权视为乙方违约，同时处以违约金，按违约金人民币 2 万~10 万/次，从乙方进度款中扣除。

#### **第5章 、工程质量标准**

5.1 、工程质量要求：按照国家现行施工验收规范标准验收为合格，同时满足合同约定要求。

##### **5.2 、工程、材料样板**

5.2.1、施工现场所有材料进场，要填报材料进场报审表，报监理人审批，提供材料证明文件，有复检要求的要见证取样复检，合格后方可使用。

5.2.2、材料进场：组织甲方、监理人、承包人、材料供应商等人员共同验收。

5.2.3、施工现场要设材料样板间，所用材料均要在样板间陈列。

5.2.4、关于工程样板，乙方还应按照甲方施工样板、材料样板的各项制度执行。

5.2.5、甲方按乙方投标时所封样板进行验收，并按施工现场确认的施工样板进行质量检查。

#### **第6章 、合同价款及计价方式**

6.1、本工程采用**含税固定综合单价**方式，合同暂定含税总价为人民币：¥10302845.71 元。其中不含税金额为¥9452152.03 元，税率为：9%（增值税专用发票），税金为：¥850693.68 元。本合同工程量为暂定，最终结算以竣工图纸、设计变更、现场签证、工程指令等结算资料计算为准。在合同履行期间，如遇国家税率调整，不含增值税的总价不变，增值税和含税总价随新税率相应调整，以开具发票的时间为准。

---

(合同正文结束，以下为签约页及合同附件。)

甲方(盖章):

法人代表(签字):

委托代理人(签字):

住所:

联系电话:

签署日期: 2023年10月30日



乙方(公章):

法定代表人

住所:

电话:

邮箱:

签署日期: 2023年10月30日



## 龙湖山庄项目批量精装修工程

工程名称: 龙湖山庄项目批量精装修工程

序号	名称	建筑面积 (m2)	户数	金额(元)	总金额(元)	备注
一	1A商品房115户型	8970.00	78	32672.74	2,548,473.37	
二	1A商品房90户型	7020.00	78	28546.57	2,226,632.64	
三	精保洁	26800.00	1	294800.00	294,800.00	
四	外墙内保温及隔音涂料	26800.00	1	5232939.70	5,232,939.70	
五	含税工程总造价				10,302,845.71	含增值税专用发票9%



建筑服务

### 电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 24952000000243914648

开票日期: 2024年03月12日

共1页 第1页

购买方信息	名称: 廉江市地海房地产有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 9144088169646745XF	销售方信息	名称: 深圳翰霖装饰工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91442000MACHMGEY55
项目名称: *建筑服务*工程服务 建筑服务发生地: 廉江市罗州大道		建筑项目名称: 龙湖山庄 金额: 877431.43 税率/征收率: 9% 税额: 78968.83	
合 计		¥877431.43      ¥78968.83	
价税合计 (大写)		⊗ 玖拾伍万陆仟肆佰圆贰角陆分 (小写) ¥956400.26	
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:否; 工程名称: 龙湖山庄 工程地址: 廉江市罗州大道新园路1号		



开票人: 宣春燕

宝德东堤湾1号A地块一期地下标识牌及道路划线制作及安装工程验收单

## 工程竣工验收单

工程名称	宝德东堤湾1号A地块一期地下标识牌及道路划线制作及安装工程	
工程地址	岳阳市岳阳楼区广福陶瓷市场旁宝德东堤湾1号项目所在地	
建设单位	湖南宝德华一房地产开发有限责任公司	
施工单位	深圳翰霖装饰工程有限公司	
工程主要概况	<p>A地块一期停车场指示牌、白色标线、黄色标线的制作及安装</p> <p>以上符合使用要求及施工规范。</p>	
验收意见	合格	
<p>建设单位</p> <p>经办人:  杨承东</p> <p>日期: 2024.8.10</p>	<p>施工单位</p> <p>负责人:  龙飞</p> <p>日期: 2024.8.10</p>	

宝德东堤湾 1 号 A 地块一期地下标识牌及道路划线制作及安装工程



中国湖南省岳阳市

合同编号【202302058】

岳阳楼区

【宝德东堤湾 1 号】项目

## A 地块一期四标地下室标识牌及道路划线 制作及安装工程合同

委托单位：湖南宝德华一房地产开发有限责任公司

受托单位：深圳翰林装饰工程有限公司

签订时间：2023 年



委托单位：湖南宝德华一房地产开发有限责任公司（以下简称甲方）

受托单位：深圳翰霖装饰工程有限公司（以下简称乙方）

发包人委托承包人承接岳阳宝德东堤湾1号项目A地块一期四标地下室标识标牌及道路划线制作及安装工程，经双方协商一致，签订本合同。

#### 一、合同依据

《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律法规。

#### 二、工程概况

1. 工程名称：岳阳宝德东堤湾1号项目A地块一期四标地下室标识标牌及道路划线制作及安装工程。

2. 工程地点：岳阳市岳阳楼区广福陶瓷市场旁宝德东堤湾1号项目所在地。

#### 三、承包范围与承包方式

1. 承包范围：岳阳宝德东堤湾1号项目A地块一期四标地下室标识标牌及道路划线制作及安装工程。

2. 具体承包范围包括但不限于：停车场指示牌、白色标线、黄色标线的制作及安装。具体施工范围以附件一：岳阳宝德东堤湾1号项目A地块一期四标地下室标识标牌及道路划线制作及安装工程报价表为准。

3. 承包方式：全费用综合单价，即由乙方采用包工包料、包小型工具、包质量、包工期、包安全、包施工文明、包单价、包保险、包管理、包利润、包税金、包施工所需的施工机械和工具、灯具、电线、安全帽等。

#### 四、工期

1. 工期：30天。

开工日期为：2023年   月   日（具体以甲方签发的开工通知书确定的日期为准）。

竣工日期为：2023年   月   日。

2. 乙方必须根据工程进度，合理安排工程施工。

3. 因下列原因且经甲方签证确认，乙方工期可相应顺延：

- (1) 甲方未能履行本合同规定之责任；
- (2) 甲方对设计方案进行变更导致施工无法正常进行而影响进度；
- (3) 因不可抗力造成的工期延误。

#### 五、工程质量技术要求

乙方应严格按照岳阳宝德东堤湾1号项目A地块一期四标地下室标识标牌设计文件进行

制作，质量必须符合验收规范要求。

## 六、合同价款

1. 本合同暂定含税总价款为 1013932 元，

2. 该合同确定价格包括但不限于所有的材料费（含损耗费）、制作费、安装人工费、辅材机械费、运输装卸费、二次运输费、安装措施费、脚手架搭拆费、吊车费、机械进退场费、施工水电费、完工后的垃圾清运费、深化设计费、工人住宿费、保修费、管理费、利润、税金等一切费用及乙方顺利实施本合同约定工程所需的全部其他费用。

3. 乙方在本合同签订前已到工地现场踏勘，已充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制及任何其他足以影响承包价的情况，任何因忽视或误解工地情况导致的索赔（增补）或工期延长申请将不被批准。

## 七、付款方式与工程结算

### （一）付款方式：

1. 本工程无预付款，

2. 导识牌、停车线工程全部完成制作、安装后，经甲方验收合格后，付至合同总价款的 90%，提交有效的结算资料报甲方，结算完成后接乙方请款报告 15 天内支付至结算总价的 97%，剩余的 3%于质保期（一年）满后无息返还。

3. 乙方申请付款前，应向甲方提供与工程产值等额的增值税专用发票（税率 6%），并报送相应款项的实物工程量完成情况的报表资料。

若乙方未按时提供等额合法有效的增值税专用发票给甲方，导致甲方付款逾期的，甲方不承担逾期付款的违约责任。

## 八、双方的权利与义务

### 1. 甲方的权利与义务

（1）指派陈星 17718910001为现场代表，负责对导识牌质量、安装进度进行监督检查。

（2）提供施工用水用电接口，施工所产生的水电费用由乙方承担。

（3）施工过程中如导识牌制作方案有修改应由甲方书面核准后方可实施。

（4）按时验收，按本合同约定按期支付合同款项。

（5）甲方有权监督乙方办理施工工人意外保险和工伤保险，费用由乙方自行承担。

### 2. 乙方的权利与义务

（1）指派沈深标 13316802256为现场代表，负责合同履行，按要求组织导识牌制作，



(本页无正文)

甲方单位名称：

(盖章)

签订合同代表 (签字):

地址：

电话：



乙方单位名称：

(盖章)

签订合同代表(签字)

地址：深圳市光明区凤凰街道塘家社区塘家南路389号

电话：0755-23157795



沈伟斌

日期：2023 年 12 月 20 日



# 电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 24952000000127618683

开票日期: 2024年08月12日

购买方信息	名称: 湖南宝德华一房地产开发有限责任公司				销售方信息	名称: 深圳翰霖装饰工程有限公司			
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 91430600738986080R					统一社会信用代码/纳税人识别号: 91442000MACHMGEY5			
项目名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额	
*设计服务*装修工程		标识标牌	项			66957.77	6%	4017.47	
合 计						¥66957.77		¥4017.47	
价税合计 (大写)			⊗柒万零玖佰柒拾伍圆贰角肆分			(小写) ¥70975.24			
备注	项目名称: 岳阳宝德东堤湾一号项目A地块 项目地址: 岳阳楼区纺城中路一号								



开票人: 宜春燕

下载次数: 1

伟城贤德瑞府项目施工总承包复合流动隔音（石膏基自流平）施工验收单

工程竣工验收单	
项目名称：伟城贤德瑞府项目工程	
合同名称：伟城贤德瑞府项目施工总承包复合流动隔音砂浆（石膏基自流平）施工合同	合同编号：WC-SZHL-2024-002
建设单位：福建省垵固建设工程有限公司	
施工单位：深圳翰霖装饰工程有限公司	
监理单位：深圳通嘉工程监理咨询有限公司	
工程完成内容概况	<p>石膏基自流平完成楼栋和层数                      1A栋:5层-14层, 16层-30层, 32层-43层;    1B栋:4层-15层, 17层-31层, 33层-46层;                      1C栋:4层-15层, 17层-31层, 33层-46层;    2栋: 4层-15层, 17层-31层, 33层-46层;                      备注: 1A栋4层02户、03户和1B栋4层02户、06户是新增水泥基自流平; 1C栋46层只有01、02户、05、06户4个户型; 截止2024年11月14日, 我司承包贵司的伟城贤德瑞府项目施工总承包复合流动隔音砂浆（石膏基自流平）施工合同已全部施工完毕。</p>
开工日期： 2024年 09月 28日	完工日期： 2024年 11月 14日
工程验收检验评语：	质量评定等级
<p>符合合同要求, 同意验收                      李中华                      2024.12.18</p> 	合格
施工单位（盖章）： 负责人： 日期：2024年12月18日	
资料部（签字）： 审查意见： 一、资料是否齐全、完整。 二、是否有外部行政处罚。 三、其他。	<p>资料部 李中华                      2024.12.18</p>
安全部（签字）： 审查意见： 一、安全验收是否合格。 二、是否有安全处罚。 三、其他。	<p>左海基 2024.12.18</p>

<p>质量部（签字）： 审查意见：</p> <p>一、质量验收是否合格。 二、是否有外部行政处罚。 三、其他。</p>	<p>莫子森 2024.12.18</p>
<p>工程部（签字）： 审查意见：</p> <p>一、总控计划是否完成。 二、资源配置是否满足。 三、其他。</p>	<p>施工已完成。 牟中华 2024.12.18 牟中华 2024.12.18</p>
<p>项目经理（签字）： 审查意见：</p>	<p>已按合同要求完成施工任务，满足下道工序施工要求。 李连军 2024.12.18</p>
<p>监理单位（签字盖章）： 审查意见：</p>	<p>施工完成</p> <p></p> <p>2024.12.18</p>
<p>建设单位（签字盖章）： 审查意见：</p>	

伟城贤德瑞府项目施工总承包复合流动隔音（石膏基自流平）施工

伟城贤德瑞府项目施工总承包复合流动隔音砂浆（石膏基自流平）施工合同

合同编号：WC-SZHL-2024-002

伟城贤德瑞府项目施工总承包  
复合流动隔音砂浆（石膏基自流平）施工合同

甲方：福建省埃固建设工程有限公司

乙方：深圳翰霖装饰工程有限公司

## 伟城贤德瑞府项目施工总承包 复合流动隔音砂浆（石膏基自流平）施工合同

甲 方：福建省竣固建设工程有限公司

乙 方：深圳翰霖装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就【伟城贤德瑞府】项目(以下简称本项目)的【复合流动隔音砂浆（石膏基自流平）工程】(以下简称本工程)施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

### 第一条、工程概况

1.1、工程名称：伟城贤德瑞府项目施工总承包工程

1.2、工程地点：深圳市光明区光明街道李松蓓大园路与李松蓓炮台路交汇处西南侧

1.3、工程概况：本项目总建筑面积 123137.63 平方米（其中：地上计规定建筑面积为 83754 平方米，地下建筑面积为 34103.17 平方米，容积率 6.0，计容面积为 88015.09 平方米，不计容面积为 34071 平方米，其中含地上 4 栋住宅安居保障房、商品房和 1 栋幼儿园需做精装修交付，精装修总面积约 78160 平方米，其中套内净面积约 59411 平方米），商业服务设施 1000 平方米，公共配套设施建筑面积共 10360 平方米，地下室工程三层，本项目共计 4 栋 45~46 层超高层，建筑规划高度(最高高度)153.25 米,建筑消防高度(最高高度)144.25 米。

### 第二条、承包方式及承包范围

2.1、乙方承包范围：伟城贤德瑞府项目施工总承包施工图设计图纸（以下简称《施工图设计》）和伟城贤德瑞府项目施工总承包复合流动隔音砂浆（石膏基自流平）施工工程量清单报价（详见附件 1）：以下简称《伟城贤德瑞府项目施工总承包复合流动隔音砂浆（石膏基自流平）施工工程量清单报价》所包含的全部工程内容及其他为实现合同目的所涉及的范围。

2.2、承包方式：【合同总价包干 综合单价包干】，即本合同含税综合单价包干，包括了乙方供料及施工，包验通过所需的一切费用，包括但不限于包工包料、包机械、设备、

甲方（盖章）：福建省固建设工程有限公司

法定代表人（签字）：

住所：福建省泉州市惠安县崇武镇莲岛西路580号宏日大厦三楼

电话：0595-82818289

签署日期：2024年05月20日

乙方（公章）：深圳翰薪装饰工程有限公司

法定代表人（签字）：

住所：深圳市光明区凤凰街道塘家社区党群路6号

电话：13570814958

邮箱：1021885524@qq.com

签署日期：2024年05月10日

附件 1：《伟城贤德瑞府项目施工总承包复合流动隔音砂浆（石膏基自流平砂浆）施工工程量清单报价》

伟城贤德瑞府项目施工总承包复合流动隔音砂浆（石膏基自流平砂浆）施工工程量清单报价

工程名称：伟城贤德瑞府项目施工总承包复合流动隔音砂浆（石膏基自流平砂浆）

序号	部位	名称	单位	工程量 (m <sup>2</sup> )	含税综合单价 (元)	合价 (元)	材料品牌	备注
1	1 栋 A 座	复合流动隔音砂浆（石膏基自流平砂浆）： [项目特征] 1.材质:40mm 厚石膏基自流平（隔音）内 含固化剂，综合考虑； 2.基层处理、刷界面剂 3.按设计图示尺寸以面积计算； 4.规范要求满足规范及图纸设计要求。	m2	4033.38	39.62	159808.57	锡伯勒大象	
2	1 栋 B 座	复合流动隔音砂浆（石膏基自流平砂浆）： [项目特征]	m2	4392.00	39.62	174017.63	锡伯勒大象	

28 / 45

		1.材质:40mm 厚石膏基自流平（隔音）内 含固化剂，综合考虑； 2.基层处理、刷界面剂 3.按设计图示尺寸以面积计算； 4.规范要求满足规范及图纸设计要求。						
3	1 栋 C 座	复合流动隔音砂浆（石膏基自流平砂浆）： [项目特征] 1.材质:40mm 厚石膏基自流平（隔音）内 含固化剂，综合考虑； 2.基层处理、刷界面剂 3.按设计图示尺寸以面积计算； 4.规范要求满足规范及图纸设计要求。	m2	4361.62	39.62	172813.93	锡伯勒大象	
4	2 栋	复合流动隔音砂浆（石膏基自流平砂浆）： [项目特征]	m2	4392.00	39.62	174017.63	锡伯勒大象	

29 / 45

		1.材质:40mm 厚石膏基自流平（隔音）内 含固化剂，综合考虑； 2.基层处理、刷界面剂 3.按设计图示尺寸以面积计算； 4.规范要求满足规范及图纸设计要求。						
5		复合流动隔音砂浆（石膏基自流平砂浆） 表面增加一道 1 厚固化剂（渗透性，刷一遍）	m2	17179.00	4.00	85895.00		
		<b>总计（含税）</b>	元			<b>749373.75</b>		<b>含增值税专用发票 9%</b>
		<b>其中税费：</b>	元			<b>61874.90</b>		<b>税率 9%</b>
		<b>其中不含税金额</b>	元			<b>687498.85</b>		

30 / 45



建筑服务

# 电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 24952000000187783346

开票日期: 2024年11月06日

下载次数: 1

购买方信息	名称: 福建省垵固建设工程有限公司		销售方信息		名称: 深圳翰霖装饰工程有限公司	
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 91350200MA2Y3Q6E1U		统一社会信用代码/纳税人识别号: 91442000MACHMGEY55			
项目名称		建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程服务		广东省深圳市光明区光明街道	伟城贤德瑞府项目施工总承包	373501.60	9%	33615.14
		李松胡大园路与李松荫炮台路 工程 交汇处西南侧				
合 计				¥373501.60		¥33615.14
价税合计 (大写)		<input checked="" type="checkbox"/> 肆拾万零柒仟壹佰壹拾陆圆柒角肆分		(小写) ¥407116.74		
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:否;					
	工程名称:伟城贤德瑞府项目施工总承包工程					
	工程地址:深圳市光明区光明街道李松胡大园路与李松荫炮台路交汇处西南侧					



开票人: 宣春燕

# 拟派项目管理班子成员配置

## 拟派项目管理班子成员配备表

序号	姓名	职位	学历	职称	从业经验
1	颜飞	项目经理	大专	二级建造师执业资格职称 建筑施工企业项目负责人考核合格 B 证	20 年
2	邱楚藩	技术负责人	本科	建筑工程专业技术职称	15 年
3	罗斌	生产经理	本科	土木建筑工程 二级造价工程师职称	15 年
4	杨小英	质量主任	大专	质量员职称	10 年
5	罗小余	安全主任	大专	专职安全生产管理人员 考核合格 B 证	8 年
6	钟永金	安全员	大专	安全员职称	10 年
7	宣春燕	资料员	大专	资料员职称	13 年
8	唐考	质量员	本科	助理质量员	5 年
9	林春连	预算员	大专	预算员	5 年
10	罗中高	工程师	大专	助理工程师	3 年
11	宣泽锦	工程师	大专	助理工程师	3 年

附证书及社保证明

# 项目经理证书

**建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书**

编号:粤建安B(2022)0116283

姓 名: 颜飞 

性 别: 男

出 生 年 月: 1980年09月06日

企 业 名 称: 深圳翰林装饰工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年10月14日

有 效 期: 2024年09月11日 至 2025年10月13日

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年09月11日



成人高等教育

**毕业证书**



学生 颜飞 性别 男, 一九八〇年 九 月 六 日生, 于 二〇一四  
年 一 月 至 二〇一六年 六 月 在本校 建筑工程技术  
专业 函授 学习, 修完 专科 科教学计划规定的全部课程, 成绩  
合格, 准予毕业。

校 名: 湖南科技学院 校(院)长: 曾宝成

批准文号: 国家教委(87)教高三字022号  
证书编号: 105515201606336705 二〇一六年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



使用有效期：2024年09月  
09日-2025年03月08日

### 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：颜飞



性别：男

出生日期：1980-09-06

注册编号：粤2442020202116016

聘用企业：深圳翰霖装饰工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-07-11至2027-07-10）



个人签名：

签名日期：

广东省  
住房和城乡建设厅  
签发日期：2024年09月09日

### 二级建造师



本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。

姓名：颜飞  
证件号码：430103198009064539  
性别：男  
出生年月：1980年09月  
专业：建筑工程  
批准日期：2020年12月06日  
管理号：2020050440502020440268005087



# 技术人员证书

## 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名	邱楚藩	
性别	男	
身份证号	432503199009193574	
级别	中级	
专业	建筑工程	
发证时间	2016年9月3日	
证书编号	B08163010100002165	



“智慧人社”微信公众号



**核验途径:**

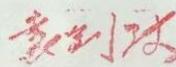
- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：  
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

普通高等学校

## 毕业证书

学生 邱楚藩 性别男，一九九〇年九月十九日生，于  
二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本学院 土木工程  
专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校名: 长沙理工大学城南学院 院长: 



证书编号: 136351201205300210

二〇一二年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

生产经理证书:

使用有效期: 2025年01月11日-2025年07月10日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名: 罗斌  
性别: 男  
出生日期: 1988年10月26日  
专业: 土木建筑工程  
证书编号: 建[造]21254400017935  
有效期: 2025年01月11日-2029年01月10日  
聘用单位: 深圳翰森装饰工程有限公司



个人签名:  
签名日期:



广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章  
发证日期: 2025年01月11日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发, 表明持证人通过广东省统一组织的考试, 取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 罗斌  
证件号码: 362229198810262613  
性别: 男  
出生年月: 1988年10月  
专业: 土木建筑工程  
批准日期: 2024年06月15日  
管理号: 2024985446339851440201001079



广东省人力资源和社会保障厅  
专业技术人员资格考试

普通高等学校

毕业证书

学生 罗斌 性别男, 一九八八年十月二十六日生, 于二〇〇九年九月至二〇二二年七月在本校 工程造价专业 叁 年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。



校名: 江西工程职业学院  
校(院)长: 刘发惠  
证书编号: 138681201206000491  
二〇二二年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

质量负责人证书:

杨小英 同志于 2024 年 09月06 日至 2024年09月18 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 质量员(装饰) 职业 培训, 经考核成绩合格, 特发此证。

姓名 杨小英  
身份证号 440881198509061624  
证书编号 2401030500533411  
工作单位 深圳翰霖装饰工程有限公司

北京市石景山区安邦职业技能培训学校  
证书专用章  
有效期至: 2027年09月21日

北京市教育协会培训中心  
发证单位  
证书专用章  
有效期至: 2027年09月21日

中央广播电视大学

# 毕业证书

学生 杨小英 , 性别 女 , 于一九八五年 九 月 六 日, 于 二〇一三 年 一 月 在本校修完 二年制 专 科 会计学(财会方向) 专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校长: 杨书坚

学校: 中央广播电视大学

二〇一三 年 一 月 三十一 日

批准文号: (78)教工农字089号  
注册证号: 511615201206877267

X000494533

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

安全负责人证书:

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书**

编号:粤建安C3(2021)0141824

姓 名:	罗小余	
性 别:	女	
出 生 年 月:	1991年09月15日	
企 业 名 称:	深圳翰霖装饰工程有限公司	
职 务:	专职安全生产管理人员	
初次领证日期:	2021年11月24日	
有 效 期:	2024年09月10日	至 2027年11月23日

发证机关:广东省住房和城乡建设厅  
发证日期:2024年09月10日



普通高等学校

**毕 业 证 明 书**

学 生	罗小余	性 别	女	，	一 九 九 一 年 九 月 十 五 日 生	，	于 二 〇 一 一 年 九 月			
至	二 〇 一 四 年 六 月	在 本 校			旅 游 管 理		专 业			
三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，取得毕业证书(证书号 125751201406040112)，因证书遗失，兹具毕业证明书为凭。										
校 名	广州康大职业技术学院								校(院)长:	刘云
补 证 号:	12575120210600002				二〇二一年三月二日					

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

## 安全员证



钟永金 同志于 2024 年  
09月06日至 2024年09月18日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 安全员 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 钟永金  
身份证号 44088119830122181X  
证书编号 2401020000531876  
工作单位 深圳翰霖装饰工程有限公司

北京市石景山区安邦职业技能培训学校  
发证单位  
证书专用章 2024 年 09 月 20 日  
有效期至：2027 年 09 月 20 日

## 资料员证



宣春燕 同志于 2024 年  
09月06日至 2024年09月18日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 资料员 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 宣春燕  
身份证号 440822197704155525  
证书编号 2401050000533426  
工作单位 深圳翰霖装饰工程有限公司

北京市石景山区安邦职业技能培训学校  
发证单位  
证书专用章 2024 年 09 月 21 日  
有效期至：2027 年 09 月 21 日

# 附社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 颜飞 社保电话号: 630728494 身份证号码: 430103198009064539 页码: 1  
参保单位名称: 深圳翰霖装饰工程有限公司 单位编号: 31997802 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	31997802	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	09	31997802	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	10	31997802	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	11	31997802	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	12	31997802	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2025	01	31997802	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
合计			3461.4	1846.08			582.78	194.28			194.28		113.28		28.32



### 备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e3f0d3a810fc ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 ( 医疗保险二档 ), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“k”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 31997802  
单位名称: 深圳翰霖装饰工程有限公司



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 邱楚藩 社保电话号: 648853852 身份证号码: 432503199009193574 页码: 1  
参保单位名称: 深圳翰霖装饰工程有限公司 单位编号: 31997802 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	31997802	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	09	31997802	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	10	31997802	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	11	31997802	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	12	31997802	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2025	01	31997802	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
合计			3461.4	1846.08			582.78	194.28			194.28		113.28		28.32



### 备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e3f0d3f7a6cp ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 ( 医疗保险二档 ), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“k”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 31997802  
单位名称: 深圳翰霖装饰工程有限公司



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 杨小英      社保电脑号: 620150052      身份证号码: 440881198509061624      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳翰霖装饰工程有限公司      单位编号: 31997802      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	31997802	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	31997802	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	31997802	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	31997802	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	31997802	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	31997802	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			3461.4	1846.08			582.78	194.28			194.28		127.94	113.28			28.32



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e3f0d41d387y) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 31997802      单位名称: 深圳翰霖装饰工程有限公司



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 罗小余      社保电脑号: 638923313      身份证号码: 440825199109153726      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳翰霖装饰工程有限公司      单位编号: 31997802      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	31997802	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	31997802	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	31997802	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	31997802	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	31997802	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	31997802	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			3461.4	1846.08			582.78	194.28			194.28		127.94	113.28			28.32



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e3f0d41607f0) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 31997802      单位名称: 深圳翰霖装饰工程有限公司





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 钟永金      社保电脑号: 637186926      身份证号码: 44088119830122181X      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳翰霖装饰工程有限公司      单位编号: 31997802      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	31997802	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	31997802	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	31997802	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	31997802	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	31997802	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	31997802	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			3461.4	1846.08			582.78	194.28			194.28		113.28	28.32			



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391e3f84d29013v) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 31997802      单位名称: 深圳翰霖装饰工程有限公司



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 宜春燕      社保电脑号: 627178103      身份证号码: 440822197704155525      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳翰霖装饰工程有限公司      单位编号: 31997802      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	31997802	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	31997802	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	31997802	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	31997802	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	31997802	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	31997802	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			3461.4	1846.08			582.78	194.28			194.28		113.28	28.32			



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391e3f84d2e815q) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 31997802      单位名称: 深圳翰霖装饰工程有限公司



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 林春连      社保电话号: 629457481      身份证号码: 440881198201085523      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳翰霖装饰工程有限公司      单位编号: 31997802      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	31997802	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	09	31997802	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	10	31997802	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	11	31997802	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	12	31997802	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2025	01	31997802	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
合计			3461.4	1846.08			582.78	194.28			194.28		127.44	113.28	28.32



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码( 3391e3f84d35e0dn) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
  5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
  6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
  7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 31997802      单位名称: 深圳翰霖装饰工程有限公司



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 罗中豪      社保电话号: 620096759      身份证号码: 500228198907118958      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳翰霖装饰工程有限公司      单位编号: 31997802      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	31997802	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	09	31997802	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	10	31997802	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	11	31997802	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	12	31997802	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2025	01	31997802	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
合计			3461.4	1846.08			582.78	194.28			194.28		127.44	113.28	28.32



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码( 3391e3f84d39fd2j) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
  5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
  6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
  7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 31997802      单位名称: 深圳翰霖装饰工程有限公司





# 投标人控股及管理关系情况

## 投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市光明科学城发展建设有限公司

我方参加“鹏城云脑”网络智能重大科技基础设施土建工程项目精装修工程的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳翰箬装饰工程有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	钟海珍
	身份证号	44088119810720184X
控股股东/投资人名称及出资比例	无	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：1) 控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2) 管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3) 本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4) 如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5) 如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6) 本表编入资信标书中。

投标人：深圳翰箬装饰工程有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：                    （签字或盖私章）

2025年01月13日