

标段编号：2205-440300-04-01-361750008001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：“鹏城云脑”网络智能重大科技基础设施土建工程项目精
装修工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：广东华控建设集团有限公司

日期：2025年01月15日



统一社会信用代码
91441900MA7EYR9L01

营业执照



名称 广东华控建设集团有限公司
类型 有限责任公司
法定代表人 王瑞军

成立日期 2022年01月13日

住所 深圳市龙华区龙华街道玉翠社区建辉路
粤通工业区3号楼5层501

重要提示

- 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
- 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2024年10月15日



登记通知书

业务流程号:22410479778

广东华控建设集团有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称: 华控建设(广东)有限公司

变更后名称: 广东华控建设集团有限公司



增、减、补、换发证照通知书

业务流程号:22410479778

广东华控建设集团有限公司:

我局予以换发营业执照5份。





建筑业企业资质证书

证书编号: D244617256

企业名称: 广东华控建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91441900MA7EYR9L01

法定代表人: 王瑞军

注册地址: 深圳市龙华区龙华街道玉翠社区建辉路粤通工业区3号楼5层501

有效期: 至2027年05月13日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码直验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月05日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344817457

企业名称: 广东华控建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91441900MA7EYR9L01

法定代表人: 王瑞军

注册地址: 深圳市龙华区龙华街道玉翠社区建辉路粤通工业区3号楼5层501

有效期: 至2029年12月09日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 电子与智能化工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级
防水防腐保温工程专业承包二级
环保工程专业承包二级



请关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年12月30日





工程设计资质证书

证书编号: A244409930

企业名称: 广东华控建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91441900MA7EYR9L01

法定代表人: 王瑞军

注册地址: 深圳市龙华区龙华街道玉翠社区建辉路粤通工业区3号楼5层501

有效期: 至2029年11月06日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 消防设施工程设计专项乙级



请关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办事”
扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月06日



工程设计资质证书

证书编号: A244409930

企业名称: 广东华控建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91441900MA7EYR9L01

法定代表人: 王瑞军

注册地址: 深圳市龙华区龙华街道玉翠社区建辉路粤通工业区3号楼5层501

有效期: 至2029年11月29日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装饰工程设计专项乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办事”
扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月29日





统一社会信用代码：91441900MA7EYR9L01



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2022]120636

企业名称：广东华控建设集团有限公司

法定代表人：王瑞军

单位地址：深圳市龙华区龙华街道玉翠社区建辉路粤通工业区3号楼5层501

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2024年11月12日 至 2025年05月09日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年11月12日



华控业绩资料

序号	工程名称	合同金额	竣工时间	建设单位	项目所在地	证明材料所在页码
1	深圳市华创电机科技有限公司办公室装修	550000元	在建	深圳市华创电机科技有限公司	英泰科汇广场2号楼10层01单元	2-7
2	深圳办公室装修	253470.78元	在建	深圳亿嘉和科技研发有限公司	深圳市南山区西丽国际创新谷三期7栋B座4~5楼	8-11
3	平乐骨科2号楼4号楼装修项目	2686999.33元	在建	深圳市坪山城投智慧物业有限公司	深圳市坪山区坑梓街道深汕公路252号	12-15
4	魅KTV深圳深铁汇坊店室内装修工程	1350000元	2024年8月16日	深圳市大集文化科技有限公司	福田区沙头街道天安社区深南大道深铁置业大厦负一层 B101室	16-28
5	深圳市福田区新天世纪商务中心4501室办公室装修工程	593635.59元	在建	丰县城市建设投资集团有限公司	深圳市福田区石厦北二街89号新天世纪商务中心4501室	29-33
6	惠而浦产品研发(深圳)有限公司改造项目	1058000元	在建	惠而浦产品研发(深圳)有限公司	深圳市福田区市花路14号深福保盈福大厦F2层	34-39
7	泰和泰(深圳)律师事务所办公室装修项目	549295.63元	在建	上海艺佳建设发展有限公司	广东省深圳市福田区华富街道彩田路7006号深科技城一期A座第19、20、21层	40-45
8	教学楼、户外改造、消防整改工程	1889000元	2024年12月16日	深圳市福田区金盾第一幼儿园	深圳市福田区华高街道新田社区深南大道1018号	46-56
9	深圳市三利谱光电科技股份有限公司三利谱科技厂区-生产厂房2净化装修工程	165000元	在建	广东钜宏科技股份有限公司	深圳市龙岗区坪地盐龙大道和环坪路东北交界处(三利科技厂区)	57-61
10	世晶半导体长丰工业园厂房办公室装修	21000元	在建	世晶半导体(深圳)有限公司	深圳市宝安区新安长丰工业园F1栋B座3楼	62-66
.....						
合计		9116401.33元				

直营做公装

深圳市华创电机科技有限公司

施工合同

建设单位：深圳市华创电机科技有限公司

施工单位：华控建设（广东）有限公司

施工合同书

甲方：深圳市华创电机科技有限公司

乙方：华控建设（广东）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规的规定，经甲、乙双方友好协商，就甲方委托乙方其深圳市华创电机科技有限公司办公室装修工程事宜达成协议，为明确甲、乙双方在施工过程中的权利和义务，搞好配合协作，保证工程质量，按期完成工程任务，双方签订本合同，以便共同遵守。

第1条 工程概况

1.1 工程名称：深圳市华创电机科技有限公司办公室装修工程

1.2 工程地点：英泰科汇广场2号楼10层01单元

第2条 双方工作

A. 甲方工作

2.1 指派 徐光春 为甲方代表，QQ 号码/微信号码：13927481718，负责对工程安全、质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.2 由甲方负责设计的工程，甲方负责提供已盖章确认的 1 套施工图纸；由乙方负责设计的工程，甲方代表负责与乙方进行图纸会审，并需盖甲方公章确认，图纸确认后方可施工。

2.3 开工前 2 天，会同乙方进行现场交底，清除现场影响施工的障碍物；如需要拆改原建筑物结构或设备管线，甲方负责到有关部门办理相应的审批手续。

2.4 协助乙方保护好周围建筑物、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏。

直营做公装

2.5 免费向乙方提供施工所需的水、电等，并开通电梯，说明使用注意事项。

甲方负责缴纳管理处装修押金及管理处所收取的垃圾清理费。

2.6 甲方负责协调消防、智能、空调等其它施工单位的配合问题。

2.7 知会邻里在施工工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成影响，协调关系获得理解并承担相关责任。

B. 乙方工作

2.8 严格执行施工规范、室内环境污染控制规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定，严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

2.9 指派邓贤林为乙方代表，QQ 号码/微信号码：13925237409，负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

2.10 配合甲方直接发包给第三方的工程施工，协助第三方工程项目的顺利完成。

2.11 妥善保护好施工现场范围内建筑物、设备管线等不受破坏，做好施工现场保卫和垃圾清运等工作，处理好由于施工带来的扰民问题。

第3条 工程造价及付款方式

3.1 以乙方向甲方提供并经甲方确认、作为本合同附件的工程造价明细表为标准，工程总造价暂定为含税人民币¥ 550000.00 元整（大写：伍拾伍万元整），税率9%的增值税专用发票。

3.2 合同签订且生效后一周内，甲方向乙方支付合同暂定总价的30%作为预付款；

3.3 施工进场十五天后支付至合同暂定总价的80%；

直营做公装

3.4 装饰工程竣工验收合格后十日内支付至合同暂定总价的 95%;

3.5 合同结算价款的 5%为质保金, 质保期为 6 个月, 自验收合格之日起计, 质保期满后, 甲方需在 15 个工作日内无息支付。

程如有变更, 工程增加款或减少款项在当期工程款中进行调整及支付。

第 4 条 施工工期

4.1 工期以物业允许正式装修第二天计起, 工期暂定为 40 天。

4.2 对以下原因造成竣工日期延误, 经甲方确认, 工期相应顺延:

- (1) 因工程量变化和设计变更影响、工期的;
- (2) 不可抗力影响工期的;
- (3) 物业要求乙方施工时间限制为夜间作业的;

(4) 物业或工程所在区域停水、停电 4 小时以上的;

(5) 因第三方原因导致乙方不能正常施工的;

(6) 甲方同意工期顺延的其他情况。

4.3 因甲方未按约定完成其应负责的工作而影响工期的, 工期顺延; 因甲方提供的材料、设备等质量不合格而影响工程质量的, 返工费用由甲方承担, 工期顺延。

4.4 甲方未按期支付工程进度款, 合同工期相应顺延。

4.5 因乙方责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的, 工期不顺延;

4.6 因乙方原因造成工程质量存在问题的, 返工费用由乙方承担, 工期不顺延。

第 5 条 甲方的权利和义务

5.1 甲方为本工程施工监理单位, 有权利按照监理条例对乙方进行监理。

5.2 甲方有权对乙方在施工过程中进行监督, 有权对不合理施工提出质疑及

直营做公装

第12条 收款账号

12.1 工程款需开增值税9%专用发票，甲方直接将工程款汇入以下账号：

户名：华控建设（广东）有限公司

开户行：交通银行股份有限公司深圳龙华大浪支行

帐号：4430 6676 6013 0081 3049 2

乙方杜绝乙方项目负责人或者工作人员收取现金或者用其他账户接收本合同项下的款项，甲方付款必须进入以上合同收款账号，工程款如未进入以上合同收款账号，视为甲方未付款，乙方有权按合同9.4条款的约定追究甲方的违约责任。若甲方未付款期限超过30天，乙方有权解除合同并追究甲方的责任，因此带来的一切法律责任由甲方承担。

（以下为签字/盖章页；无正文）

甲方：深圳市华创电机科技有限公司

乙方：华控建设（广东）有限公司

负责人：徐光春

地址：

电话：13927481718

2024年6月3日

负责人：邓贤林

地址：

电话：13925287409

2024年6月3日



建筑服务

电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 24952000000154756118

开票日期: 2024年09月21日

购买方信息	名称: 深圳市华创电机科技有限公司		销售方信息	名称: 华控建设(广东)有限公司	
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5F16XH0G			统一社会信用代码/纳税人识别号: 91441900MA7EYR9L01	
项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程服务	广东省深圳市龙华区英泰科汇广场2号楼10层01单元	深圳市华创电机科技有限公司 办公室装修工程	431192.66	9%	38807.34
合 计			¥431192.66		¥38807.34
价税合计(大写)		<input checked="" type="checkbox"/> 肆拾柒万圆整		(小写) ¥470000.00	
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:否; 购买方地址:深圳市龙华区英泰路8号英泰科汇广场2号楼10层; 电话:-; 购方开户银行:工商银行; 银行账号:4000026609203472812; 销售方地址:深圳市龙华区大浪街道陶元社区云峰路8号厂房101; 电话:19876669814; 销方开户银行:交通银行股份有限公司深圳龙华大浪支行; 银行账号:443066766013008130492;				

开票人: 邓贵云

工程施工合同

合同编号: 629005319

甲方(发包方): 名称: <u>深圳亿嘉和科技研发有限公司</u> 法定代表人: <u>郝俊华</u> 联系人: <u>张伟</u> 联系地址: <u>深圳市南山区打石一路深圳国际创新谷三期7栋B座5楼</u> 联系电话: <u>18617093532</u> 联系邮箱: <u>zhangwei@yijiahe.com</u> 开票信息: 地址: <u>深圳市南山区西丽街道西丽社区打石一路深圳国际创新谷七栋B座401房</u> 税号: <u>91440300MA5GD1DA9M</u> 电话: <u>0755-26416531</u> 开户行: <u>中信银行深圳高新区支行</u> 账号: <u>8110301013400547702</u>	乙方(施工方): 名称: <u>华控建设(广东)有限公司</u> 法定代表人: <u>王瑞军</u> 联系人: <u>彭文明</u> 联系地址: <u>深圳市龙岗区大浪街道陶园社区云峰路8号厂房101</u> 联系电话: <u>13430985641</u> 联系邮箱: <u>1846694232@qq.com</u> 收款银行账户信息: 开户行: <u>交通银行股份有限公司深圳龙华大浪支行</u> 户名: <u>华控建设(广东)有限公司</u> 账号: <u>443066766013008130492</u>
--	---

甲乙双方在平等自愿、诚实信用的基础上，根据《中华人民共和国民法典》及有关法律法规，经友好协商一致，达成如下协议：

第一条 工程概况

- 1、工程名称：深圳办公室装修（以下简称“本项目”）
- 2、工程地点：深圳市南山区西丽国际创新谷三期7栋B座4~5楼。
- 3、工程内容：4楼室内工程改造（包括装修复原、消防复原、空调复原）、5楼2间实验室改造。
- 4、承包方式：包工包料。
- 5、施工项目（见附件《报价单》）
- 6、工程款：本合同项下工程款为人民币（大写）：贰拾伍万叁仟肆佰柒拾元柒角捌分，（即¥253,470.78元）（含税，9%增值税专用发票），分项明细详见附件《报价单》）。

本合同约定的工程款已包含乙方为履行合同所需全部费用，包括但不限于：工程施工所需材料费用、设备费用、人工费、安全教育及安全施工措施费、设备装卸运送费用、维保费用、现场施工水电费、调试费用、缺陷修补费用等一切费用，以及乙方合理利润。未经甲方同意，乙方不得擅自提高收费标准或增加收费项目。

7、本合同项下工程，乙方不得违法转包或擅自分包，如需分包的应经甲方同意后，乙方应以不低于本合同及甲方对乙方的施工要求监督管理分包方，并且乙方应对分包方及分包方工作人员的所有行为向甲方承担连带责任。

第二条 款项结算与支付

1、工程款支付方式：

(1) 本合同签订后10个工作日，甲方向乙方支付总工程款金额的30%作为预付工程款，即人民币柒万陆仟零肆拾壹元整（¥76041元）。

(2) 本项目工程全部竣工且通过甲方及物业管理单位验收后，甲方在审计后10个工作日支付总工程款金额的65%，即人民币壹拾陆万肆仟柒佰伍拾陆元整（¥164756元）。

(3) 剩余5%的工程款，即人民币壹万贰仟陆佰柒拾叁元柒角捌分（¥12673.78元），乙方同意作为质保金，由甲方于本项目工程保修期1年期满，且无任何质量问题后无息支付。

2、乙方应于甲方每次付款前开具相应金额的合法发票（增值税专用发票，税率：9%），乙方逾期开具发票的，甲方有权相应延迟支付费用而无需承担责任。

3、乙方收款账户：

2、本合同条款如对特殊情况有未尽事宜，双方可根据具体情况结合有关规定议定补充条款，经双方盖章后作为本合同附件以便共同遵守。

3、本合同签署、履行等过程中，若甲方人员存在违法违规或任何违反商业职业道德的行为，乙方有权向甲方审计监察部举报，举报邮箱：yjhxxfk@yijiahe.com。

4、本合同正本壹式贰份，双方各执壹份，具有同等的法律效力。本合同自双方加盖合同专用章或公章之日起生效。

(以下无正文)

甲方盖章：  _____
甲方法定代表人或
委托代理人签字： 张峰 _____
2024年 6 月 17 日

乙方盖章：  _____
乙方法定代表人或
委托代理人签字： 王锦军 _____
2024年 6 月 16 日

附件：报价单



建筑服务

电子发票 (增值税专用发票)



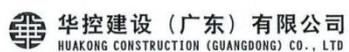
发票号码: 2495200000194683812

开票日期: 2024年11月14日

购买方信息	名称: 深圳亿嘉和科技研发有限公司		销售方信息	名称: 广东华控建设集团有限公司		
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5GD1DA9M			统一社会信用代码/纳税人识别号: 91441900MA7EYR9L01		
项目名称		建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程服务		广东省深圳市南山区西丽国际创新谷三期7栋B座4~5楼	深圳办公室装修	5008.72	9%	450.78
合 计				¥5008.72		¥450.78
价税合计 (大写)			⊗ 伍仟肆佰伍拾玖圆伍角整		(小写) ¥5459.50	
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:否; 购买方地址:深圳市南山区西丽街道西丽社区打石一路深圳国际创新谷七栋B座401房; 电话:0755-26416531; 购买方开户银行:中信银行深圳高新区支行; 银行账号:8110301013400547702; 销售方地址:深圳市龙华区龙华街道玉翠社区建辉路粤通工业区3号楼5层501; 电话:19876669814; 销售方开户银行:交通银行股份有限公司深圳龙华大浪支行; 银行账号:443066766013008130492;					

下载次数: 1

开票人: 邓贵云



施 工 合 同

项目名称：平乐骨科坑梓院区（西小院）2号楼、4号楼装修工程

建设单位：深圳市坪山城投智慧物业有限公司

施工单位：华控建设（广东）有限公司

装饰装修工程施工合同

甲方（建设单位、发包方名称）：深圳市坪山城投智慧物业有限公司

地址：深圳市坪山区龙田街道竹坑社区兰竹东路6号3栋华控赛格办公楼

指定联系人： ，联系电话： 微信号：

乙方：华控建设（广东）有限公司

地址：深圳市龙华区龙华街道玉翠社区建辉路粤通工业区3号楼5层501

指定联系人：陈俊龙，联系电话：17817777257 微信号：同手机

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，甲乙双方在真实、充分地表达各自意愿的基础上，经友好协商，就甲方委托乙方装修其平乐骨科坑梓院区（西小院）2号楼、4号楼装修工程工程事宜签订本合同，以兹共同遵守。

第1条 工程概况

1.1 工程名称：平乐骨科坑梓院区（西小院）2号楼、4号楼装修工程

1.2 工程地点：深圳市坪山区坑梓街道深汕公路252号

1.3 承包范围、方式和质量：根据甲方所确认的图纸及工程明细表所指定的材料和工艺，乙方包施工、包质量、包安全、包工包料、包措施费。

1.4 工期：90天，暂定从2024年8月1日至2024年10月31日，具体进场时间以甲方通知为准。

第2条 双方工作

A. 甲方工作

2.1 授权指派 为甲方代表（联系电话 ，QQ/微信号： ，电子邮箱： ），授权范围：负责对工程安全、质量、进度进行监督检查，组织办理验收、变更签证及确认、往来函件接收处理、工程事项确认和其他相关事宜等。

2.2 由甲方负责设计的工程，甲方应负责提供已盖章确认的3套施工蓝图（包括电子版）；

由乙方负责设计的工程，甲方代表应负责与乙方进行图纸会审，并需由甲方加盖公章确认，图纸确认后方可施工。

2.3 至少应于开工前3日与乙方进行现场交底工作，清除现场影响施工的障碍物。如需要拆改原建筑物结构或设备管线的，甲方应负责到有关部门办理相应的审批通过手续。

2.4 协助乙方保护好周围建筑物、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏。

2.5 免费向乙方提供施工所需的水、电等，并开通电梯，说明使用注意事项。甲方负责交纳管理处装修押金及管理处所收取的垃圾清理费。

2.6 甲方负责协调消防、智能、空调等其它专业分包施工单位的配合问题。

2.7 知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成影响，协调关系获得理解并承担相关责任。

2.8 按合同约定时间及时足额向乙方支付工程款项。

B. 乙方工作

2.8 严格执行施工规范、室内环境污染控制规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定等，严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

2.9 授权指派项目经理朱桂尧（联系电话 13715061780），现场负责人陈俊龙（联系电话 1781777257），为乙方代表，授权范围：负责组织施工，按期保质保量完成施工任务，办理变更签证、往来函件接收处理、工程事项确认和其他相关事宜。

2.10 配合甲方直接发包给第三方的工程施工，协助第三方工程项目的顺利完成。

2.11 妥善保护好施工现场范围内建筑物、设备管线等不受破坏，做好施工现场保卫和垃圾清运等工作，处理好由于施工带来的扰民问题。

第3条 工程造价

3.1 本工程造价以甲方盖章确认、作为本合同附件的工程造价明细表列明的固定综合单价为标准，工程总造价（暂定）为¥ 2686999.33 元（大写：人民币贰佰陆拾捌万陆千玖佰玖拾玖元叁角叁分，含税价），工程量按实结算，最终造价以竣工验收后双方加盖公章确认的结算书为准。

第4条 付款方式

4.1 本合同签订之日起三日内，甲方向乙方支付本合同造价的30%即¥806,099.00元作为进场施工、材料预付款。

(1) 施工图； (2) 工程造价明细表； (3) 其他。

(以下为签字/盖章页，无正文)

甲方：深圳市坪山城投智城物业有限公司

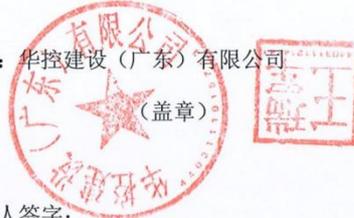


负责人签字：

李顺成

签订日期：

乙方：华控建设（广东）有限公司



负责人签字：

签订日期：

魅KTV深圳深铁汇坊店室内装修工程-业绩四及证明材料

合同编号：

魅 KTV 深圳深铁汇坊店室内装修工程
施工合同



发包方（甲方）：深圳市大集文化科技有限公司

承包方（乙方）：华控建设（广东）有限公司

合同正文

发包方（以下简称甲方）：深圳市大集文化科技有限公司

承包方（以下简称乙方）：华控建设（广东）有限公司

依据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就乙方承包甲方的小型装饰装修工程（以下简称工程）有关事宜，达成如下协议：

第一章 工程概况

第一条 工程概况

1.1 工程施工地点：福田区沙头街道天安社区深南大道深铁置业大厦负一层 B101 室

1.2 装饰装修工程建筑面积：575 平方米

1.3 工程范围：电气照明、室内给排水系统、空调与通风、涂饰抹灰、贴砖、木工吊顶，综合布线系统

第二章 工程施工

第五条 工程承包方式

5.1 工程承包，采取下列第(1)种方式：

- (1) 乙方包工、包全部材料。
- (2) 乙方包工、包部分材料，甲方供应其余部分材料。
- (3) 乙方只包工。

5.2 具体施工内容及做法，见附件《工程报价单》和施工图纸。乙方应根据甲方的要求以及施工图纸确定具体内容及做法。对甲方的要求，双方应制作相应的书面记录并签字确认。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备均由乙方自行配备，有关费用已经包含在乙方的报价中。

第六条 工程期限

6.1 开工日期：2024年03月01日；

竣工日期：2024年07月31日。

工程工期总日历天数为150日。本条约定的工期不包括依据第一章的约定甲方委托乙方设计的时间。

6.2 因甲方原因不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相应顺延。双方应书面确认具体开工时间；

6.3 因乙方的原因不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

6.4 工程完工后，乙方通知甲方验收，甲方应在第十三条约定的时间内进行验收。验收通过的时间为竣工日期。因甲方原因不进行验收的，乙方向甲方发出验收通知的时间为竣工日期。甲方在验收前擅自使用的，视为已经验收，开始使用的时间为竣工日期。

第七条 工程价款

7.1 本工程采用下列第1方式计取价款：

(1) 总价包干：本工程的包干价为：人民币（大写）壹佰叁拾伍万元整（¥：1350000.00元）。

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）伍万元整（¥ 50000.00元）

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）

(4) 列金额

人民币（大写）贰拾万元整（¥200000.00元）。

第八条 双方指定人员

8.1 甲方指定人员

(一)甲方委派郭春友作为代理人以代表甲方行使和履行本合同约定的甲方所有权利和义务。乙方提交给甲方代理人的任何请示、函件或报审资料等,均视为已有效的提交给了甲方。甲方代理人所做出的任何通知、指示、同意、批准、证书及决定等,均视为由甲方所做出。

甲方更换代理人的应提前3日书面通知乙方。

代理人的联系方式为:15999597602

(二)工程实行工程监理的,甲乙双方应明确监理的内容与权限等事项。监理工程师的姓名: / ;监理工程师的职责: /

更换监理工程师的,应提前3日书面通知乙方。

监理工程师的联系方式为: / 。

8.2 乙方指定人员

乙方委派满宁慧作为本工程的项目经理代表乙方履行合同。乙方更换项目经理的,应提前5日通知甲方并同时委派新的项目经理。

项目经理的联系方式为:14739110468

第九条 施工图纸

9.1 施工图纸采取下列第1种方式提供:

(1)甲方自行委托设计的,应当提供施工图纸一式二份。甲方提供图纸的时间2024年03月01日甲方应当提供施工地点的原结构、水路、电路、消防等施工图或者配合乙方查明。

(2)甲方委托乙方设计的,乙方应当向甲方提供施工图纸一式二份供甲方确认并留存一份。

(3)本装饰装修工程没有设计图纸,乙方根据甲方要求制作书面文字记录作为施工依据。乙方制作的记录应经甲方签字确认。

9.2 双方不得将施工图纸、设计方案等资料擅自复制或转让给第三方,也不得用于本合同以外的项目。

第十条 甲方的义务

10.1 在约定的开工日期,待装修的房屋应具备施工条件,可以分阶段提供施工场地的按照实际施工进度提供。

其他事项:

甲方:

法定代表人:

委托代理人:



2024年03月01日

乙方:

法定代表人:

委托代理人:



2024年03月01日

验收人员签名：

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	林永生				林永生
3	满子慧				满子慧
4	李萍				李萍
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

82

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1001

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

78

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	魅KTV深圳深铁汇坊店室内装修工程				
工程地点	深铁置业大厦负一层B101室	建筑面积	575	工程造价	135万
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上:	/	层
	钢筋混凝土框架结构		地下:	/	层
施工许可证号	2402-440304-04-05-44568201	监理许可证号			
开工日期	2024年04月08日	验收日期	2024年9月5日		
监督单位	深圳市福田区住房和建设局	监督编号	2024-0431		
建设单位	深圳市大集文化科技有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	中远雅泰设计有限公司				
总包单位	华控建设(广东)有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	广东工工项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				



79

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郭春友、林永金、满宁慧
副组长	罗朝晓、王瑞军、朱小明
组员	谭碧娴、冯奇、聂鑫、郭向娟、江文茵

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郭春友	罗朝晓、谭碧娴、冯奇
建筑设备安装工程	林永金	罗朝晓、王瑞军、朱小明
工程质控资料	江文茵	聂鑫、郭向娟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



80

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



81

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

魅KTV深圳深铁汇坊店室内装修工程已经竣工，由建设单位组织施工、监理、设计相关人员以郭春友为组长组成的验收组对本工程进行验收，听取各责任主体单位汇报合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况，查阅工程质量控制资料和现场检查工程实体质量和施工设计图要求相符，未发现因设计和施工造成的工程质量问题，建筑装饰装修、建筑给排水、建筑电气等分部工程质量合格，工程建设基本能执行工程建设法定程序，工程质量控制资料齐全、有效、基本符合要求，该工程施工质量达到验收标准的要求，工程为合格工程，验收组一致通过验收，同意交付使用。

中华人民共和国注册建筑师
 姓名：李萍
 注册号：1300341-022
 有效期：至2025年12月10日

中华人民共和国二级注册建造师执业印章
 满宁慧
 粤2442021202205551(00)
 建筑
 2025.02.24
 中建建设(广东)有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
 林永金
 注册号35008932
 有效期至2024.07.17
 广东工程项目管理有限公司

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 郭春友 2024年9月5日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 林永金 2024年9月5日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 满宁慧 2024年9月5日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 李萍 2024年9月5日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日
---	--	---	--	------------------------------------

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

83

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市大集文化科技有限公司	评价期限	2024年9月5日		
企业名称	华控建设(广东)有限公司	企业资质	建筑装修装饰工程专业承包一级		
法定代表人及联系方式	王瑞军/19849024707	项目负责人及联系方式	满宁慧/19849024707		
企业地址	深圳市龙华区龙华街道玉翠社区建辉路粤通工业区3号楼5层501				
工程名称	魅KTV深圳深铁汇坊店室内装修工程	承包范围	装饰装修		
工程地点	福田区沙头街道天安社区深南大道深铁置业大厦负一层B101室	工程合同价	135万元		
合同开工日期	2024.03.01	合同竣工日期	2024.07.31	合同工期	150天
实际开工日期	2024.4.08	实际竣工日期	2024.09.05	实际工期	
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
一、机构人员配备(14分)				12	
二、技术经济实力(13分)				10	
三、工程实施过程管理(45分)				40	
四、工期控制(15分)				13	
五、协调配合与服务(13分)				10	
合计				85	
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
良好 法人或主要负责人 (加盖单位公章) 日期:2024年9月5日					
评价等级	优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明:

1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。
2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

HK-HT-GC-20240036

建设工程施工合同

住房城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：丰县城市建设投资集团有限公司

承包人（全称）：华控建设（广东）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深圳市福田区新天世纪商务中心 4501 室办公室装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市福田区新天世纪商务中心 4501 室办公室装修工程。
2. 工程地点：深圳市福田区石厦北二街 89 号新天世纪商务中心 4501 室
3. 工程立项批准文号：/
4. 资金来源：自筹。
5. 工程内容：装修工程，详见工程量清单全部内容。
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。
6. 工程承包范围：装修工程，详见工程量清单全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2024 年 10 月 15 日。

计划竣工日期：2025 年 1 月 12 日。

工期总日历天数：90 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准（符合国家规范、规程和地方法规及招标文件等规定）。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）伍拾玖万叁仟陆佰叁拾伍元伍角玖分（¥ 593635.59 元）；

2. 合同价格形式：固定总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：_____罗刚勇_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如有）；
- (2) 投标函及其附录（如有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 已标价工程量清单或预算书；
- (7) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

2. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 9 月 29 日签订。

十、签订地点

本合同在 丰县城市建设投资集团有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

		
发包人：(盖章)	承包人：(盖章)	
法定代表人：(签字或盖章)	法定代表人：(签字或盖章)	
委托代理人：(签字或盖章)	委托代理人：(签字或盖章)	
地址：	地址：	
邮政编码：	邮政编码：	
电话：	电话：	
电子信箱：	电子信箱：	
开户银行：	开户银行：	
账号：	账号：	

王
瑞
军
印



建筑服务

电子发票 (增值税专用发票)

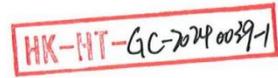


发票号码: 24952000000191519201

开票日期: 2024年11月11日

购买方信息	名称: 丰县城市建设投资集团有限公司		销售方信息		名称: 广东华控建设集团有限公司	
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 91320321687806130M		统一社会信用代码/纳税人识别号: 91441900MA7EYR9L01			
项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额	
*建筑服务*工程服务	广东省深圳市福田区石厦北二街89号新世纪商务中心4501室	深圳市福田区新世纪商务中心4501室办公室装修工程	163385.96	9%	14704.74	
合计			¥163385.96		¥14704.74	
价税合计(大写)		<input checked="" type="checkbox"/> 壹拾柒万捌仟零玖拾圆柒角整		(小写) ¥178090.70		
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:否; 工程地址:深圳市福田区深圳市福田区石厦北二街89号新世纪商务中心4501室 项目名称:深圳市福田区新世纪商务中心4501室办公室装修工程 新天世纪4501办公室装修工程预付款30%					

开票人: 邓贵云



附件 1

工作说明书

本工作说明书（“工作说明书”）受惠而浦产品研发（深圳）有限公司及其关联实体（“惠而浦”或“甲方”）与华控建设（广东）有限公司（“供应商”或“乙方”）于 2024 年 9 月 11 日签订生效的《全球主服务协议》（“协议”）的约束。所有未在本工作说明书中定义的术语均以协议中的定义为准。

1. 供应商将提供以下服务和可交付物：

甲方办公室及实验室相关装修工程作业，详见附件 A《惠而浦产品研发（深圳）有限公司改造项目概算汇总表（2024.09.12）》，优惠后总价为 1058000 元（大写壹佰零伍万捌仟元整）

2. 作为供应商在本工作说明书项下所提供服务的对价，惠而浦同意对供应商进行如下补偿：

2.1 合同签订后，乙方应于 2 个工作日内提供发票给甲方，甲方应于收到发票后的 10 个工作日内向乙方支付工程总造价的 45%即¥476100 元（大写：肆拾柒万陆仟壹佰元整）作为材料预付款给乙方。

2.2 工程施工完成 80%时（即内部施工完成家具进甲方场地前），乙方应于 2 个工作日内提供发票给甲方，甲方应于收到发票后的 10 个工作日内再支付工程总造价的 30%即¥ 317400 元（大写：叁拾壹万柒仟肆佰元整）作为进度款给乙方。

2.3 工程竣工验收后的 3 个工作日内，乙方应向甲方提交工程结算资料，甲方应在收到工程结算资料后的 7 个工作日内予以确认，过期未确认的视为已经确认；工程造价未有变动、与本合同工程造价总额一致的，甲乙双方应在工程竣工验收后的 3 个工作日内确认工程结算书。甲方应在工程结算书确认及收到增值税专用发票后 30 个日历日内支付至工程结算总额的 97%给乙方，即¥232760 元（大写：贰拾叁万贰仟柒佰陆拾元整）。

2.4 工程结算款总额的 3%作为工程质量保证金，甲方在竣工验收合格之日起满壹年后，乙方提供相应的增值税专用发票给甲方，甲方在收到乙方发票后的 30 个日历日内一次性支付给乙方尾款。

3. 供应商在本工作说明书项下的履行将由以下附加标准管辖：

根据甲方所确认的图纸及工程明细表所指定的材料和工艺（详见附件 A 或项目的《工程造价明细表》如有），乙方包施工、包质量、包安全。

4. 双方工作及责任

4.1 甲方工作及责任

4.1.1 指派卞飞鹏或惠而浦授权委托人为甲方代表，负责对工程安全、质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

4.1.2 由甲方负责设计的工程，甲方负责提供已盖章确认的施工图纸（包括电子版）；由乙方负责设计的工程，甲方代表负责与乙方进行图纸会审，并需盖甲方公章确认，图纸确认后方可施工。

4.1.3 开工前 2 天，会同乙方进行现场交底，清除现场影响施工的障碍物；如需要拆改原建筑物结构或设备管线，甲方负责协助乙方一起到有关部门办理相应的审批手续。

4.1.4 协助乙方保护好周围建筑物、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏。

4.1.5 免费向乙方提供施工所需的水、电等，并开通电梯，说明使用注意事项。

4.1.6 甲方负责协调消防、智能、空调等其它施工单位的配合问题。



- 4.1.7 知会邻里在施工工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成影响，协调关系获得理解。
- 4.2. 乙方工作及责任
- 4.2.8 具有国家法律法规要求的装修设计及施工的资质要求，并提供有关资质复印件供甲方查验。严格执行施工规范、室内环境污染控制规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定，严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。
- 4.2.9 指派 邱伟强 为乙方代表，手机号码/微信号：13510638787，负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。
- 4.2.10 配合甲方直接发包给第三方的工程施工，协助第三方工程项目的顺利完成。
- 4.2.11 妥善保护好施工现场范围内建筑物、设备管线、古树名木、绿地等不受破坏，做好施工现场保卫和垃圾清运等工作，处理好由于施工带来的扰民问题。
- 4.2.12 乙方负责交纳管理处装修押金及管理处所收取的垃圾清理费的支付（若因甲方原因导致该押金无法退还的，由甲方承担相应责任）。

5. 供应商将按照以下时间表向惠而浦交付所确定的服务和可交付物：

- 5.1 参照双方具体项目和甲乙双方确认的时间按期交付，对以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认，工期相应顺延：
- (1)因工程量变化和设计变更影响、工期的；
 - (2)不可抗力影响工期的；
 - (3) 物业不允许乙方白天做任何施工工作的（甲方要求乙方仅夜间或假期实施有噪音的施工这一条件的除外）；
 - (4)物业或工程所在区域停水、停电4小时以上的；
 - (5)因第三方原因导致乙方不能正常施工的；
 - (6)甲方同意工期顺延的其他情况。
- 5.2 因甲方未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；
- 5.3 甲方未按期支付工程进度款，合同工期相应顺延。
- 5.4 因乙方责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延；
- 5.5 因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

6. 双方的权利和义务

6.1 甲方的权利和义务

- 6.1.1 甲方有权对乙方在施工过程中进行监督，有权对不合理施工提出质疑及整改。
- 6.1.2 本合同4.1.1条款中所指定负责人对乙方提供的材料样品，进场材料进行核对及抽检，并以此人亲笔签字为准。
- 6.1.3 工程过程验收及中途图纸变更单均以4.1.1条款中所指定负责人签字为准。
- 6.1.4 发票签收单及往来文件均以4.1.1条款中所指定负责人签字为准。
- 6.1.5 工程验收合格书、工程保修书、工程尾款确认书甲方必需盖公章确认。
- 6.1.6 甲方必需按合同规定的时间向乙方支付工程款。
- 6.1.7 乙方在施工中有疑问时，甲方有义务及时给予答复。
- 6.1.8 甲方有权知悉本合同项目的具体施工进度，并在合同约定范围内，对项目的实施提出建议以及修改意见。

6.2 乙方的权利和义务

6.2.1 乙方在工艺上必须按照国家现行设计、施工及技术验收规范进行精心施工，做好自检工作，确保工程质量，确保合同工期。

6.2.2 乙方必须按施工安全规定和采取预防事故的措施，确保施工安全和第三者的安全，乙方具有必备的装修设计及施工资质；现场设计、施工等技术工作人员均有相关技术资质证书，包括并不限于电工证、高空作业证等，加强对施工人员的劳动保护，购买相关保险（如意外险），保证施工现场的整洁，安装工程完工后负责清扫施工现场。凡因乙方管理不善而发生的事故，均由乙方承担责任。

6.2.3 做好施工组织管理，维持现场清洁，器材堆放整齐，并及时清除垃圾和不用临时设施，做到工完场清。

6.2.4 乙方须接受甲方质量、安全等监督，发现问题及时纠正。

6.2.5 乙方有权对违反国家施工规范及安全的不合理要求给予拒绝。

6.2.6 如甲方未按合同规定进度付款，乙方有权暂停施工，工期顺延。

6.2.7 乙方有义务定期向甲方告知合同项目的施工进度、施工计划以及项目完成情况。

7. 工程的变更

7.1 甲方变更设计，应在该变更项目工程施工前7天向乙方发出书面通知。

7.2 所有的设计变更和工程量增减，甲方应当办理签字确认手续，以作为费用调整的依据。甲方如果拒绝办理签字确认手续，乙方有权拒绝变更。

7.3 因甲方设计变更，造成乙方返工费和相应损失由甲方承担。

7.4 由于设计变更，造成乙方材料积压，由双方协商处理。

7.5 乙方按确认的变更通知进行变更，并于7天内或双方认可的时间内予以签认或提出异议。

7.6 由于施工现场消防设施、结构墙、落水管、通风设施等原因影响施工工艺或图纸变更，乙方提出更改方案，交由甲方审核，进行工程变更。

7.7 工程变更按下列方法提出变更价款，由甲方确认后乙方再施工：

(1) 合同附件的工程造价明细表中已有变更项目的单价的，按已有项目单价调整合同价款；

(2) 合同附件的工程造价明细表中只有类似于变更项目单价的，可以参照类似项目单价确定变更项目单价，调整合同价款；

(3) 合同附件的工程造价明细表中没有适合或类似项目单价的，甲乙双方经协商后确定变更项目单价，调整合同价款；

(4) 减少的工程项目，如乙方尚未施工及未采购材料，确定后可减除该部分的工程款项，如乙方已订材料且提供证明，无论材料是否到场，所造成的损失由甲方承担。

7.8 对于甲方提出的不可行的设计变更，乙方有义务事先告知甲方将由此产生的质量问题及后果，否则造成的损失由乙方承担。若乙方书面告知甲方后，甲方仍坚持进行变更，造成的质量问题及后果，由甲方承担。

8. 供应商将按照以下约定的服务水平提供服务和可交付物：

8.1 本工程质量评定验收标准的依据：

(1) 施工图纸、作法说明、甲方明确的要求标准、设计变更；

(2) 《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50210-2018）

(3) 《住宅装饰装修工程施工规范》（GB50327-2001）

8.2 甲乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。当工程具备覆盖条件或达到中间验收标准（如水管及电线管的凿槽暗敷恢复工作），乙方自检后，并于24小时内通知甲方验收。验收合格，甲乙双方办理验收手续后，乙方可进行隐蔽工程继续施工；甲方经乙方合理通知后不参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，视为甲方已经批准。

8.3 因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，由此产生的费用或造成的损失由甲方承担；因乙方提供的材料、设备质量不合格或施工质量造成材料、设备的损坏，由此产生的费用或造成的损失由乙方承担。

8.4 甲方直接发包给第三方的工程遇交叉作业时，乙方和第三方应对各自的工程质量负责，若发生质量问题，产生的费用或造成的损失由责任方承担。

8.5 工程验收以甲方附件提出要求达到的效果和质量标准为前提（见附件三《要求标准》），以国家颁发的验收规范、质量检验为标准，以施工图和设计变更单为依据，竣工验收为合格工程。

8.6 工程全部施工完毕后，乙方应进行全面自检，无误后通知甲方组织验收，甲方接到乙方验收通知后3个工作日内组织人员进行验收，验收合格后立即填写竣工验收报告并交甲方签字盖章确认。如超过15个工作日甲方没交付竣工验收报告即视为已验收合格。

8.7 工程未经验收和履行交接手续，甲方提前使用的，视为已验收合格，由此发生的质量及其它问题，由甲方负责，但是由于以下情形除外：A. 因调试需要而使用的；B. 由于乙方的原因使甲方不能验收。

9. 工程保修

9.1 工程验收合格交甲方使用后，壹年内乙方提供免费保修服务，时间从甲方验收合格之日起计算，但法律另有规定的除外。保修期内，乙方对甲方提出的维护维修要求，应在接到甲方书面通知之日起2个工作日内尽快响应和处理并承担由此发生的相关费用，否则甲方可自行维修，一切因维修产生的费用由乙方承担。

9.2 保修范围为乙方施工的工程项目内容，光源等易损件不属于保修范围，质保期内，如设备或其零部件因非人为因素出现故障而造成短期停用超过3个工作日的，则质保期相应顺延。

9.3 因人为使用不当和不可抗力因素（如地震、土建等因素）原因所引起的问题，乙方及时处理，费用由甲方承担。

9.4 保修期满后，乙方负责终身维护，如有维修工作按实际使用的材料费和投入的人工费收取。

10. 违约责任

10.1 合同双方中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的，均由责任方或者违约方承担责任，并赔偿守约方造成的经济损失。

10.2 未办理验收手续，甲方提前使用或擅自用工程成品而造成损失的，由甲方负责。

10.3 因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同解除手续，并由违约方赔偿守约方相应的经济损失。

10.4 甲方未按合同约定的期限履行付款义务的，每逾期一天，按实际工程结算款的千分之一向乙方支付违约金，最高不超过合同总金额的20%。

10.5 乙方交付的工程不符合本合同规定或验收标准的，甲方有权拒收，乙方需退回甲方已支付的费用，并且乙方须向甲方支付本合同总价5%的违约金。甲方也可以选择继续使用，但是乙方应该进行重做更换。

10.6 如因乙方原因未能按期完成工程项目，每延误一天，每天按合同总金额千分之一的标准向甲方支付违约金，最高不超过合同总金额的20%。

10.7 因乙方原因导致工程逾期7个工作日及以上仍无法交付的，甲方有权终止合同，由此给甲方造成的经济损失全部由乙方承担。10.6款下违约金不足以补偿甲方经济损失的差额部分，乙方应该另行承担。

11. 其他

11.1 本工作说明书在履行期间，凡因本说明书引起的或者与本工作说明书有关的任何争议，在不影响工程进度的前提下，甲、乙双方应友好协商解决，如果协商不成时，工程暂停，双方约定提交深圳国际仲裁院，在深圳进行仲裁，败诉方除承担正常赔偿款项外，还应赔偿胜诉方因此支付的律师费、公证费等其他一切合理费用支出。

11.2 本工作说明书正本一式贰份，甲、乙双方各持壹份，具有同等法律效力，从双方盖章之日起生效，本工作说明书履行完成后自动终止。

11.3 本工作说明书附件为本工作说明书的组成部分，与本工作说明书具有同等法律效力，工作说明书附件包括：

- (1) 施工图（合同签订后乙方 3 天内提供）；
- (2) 项目概算汇总表或工程造价明细表；
- (3) 要求标准
- (4) 进度表

本工作说明书项下的服务应在/邱伟强或代表惠而浦的其他指定代表和【邱伟强】或代表供应商的其他指定代表的指导下进行。

本工作说明书于签订日生效，并持续至完成所有服务并提供最终可交付物为止，但不迟于约定交货最迟期限，除非根据协议条款提前终止。

供应商将在收到本工作说明书后 3 天内签署该工作说明书。如果供应商没有签署，但仍执行了服务，则本工作说明书条款将被视为接受，除非法律另有禁止。

双方授权代表于以下日期签署本工作说明书。

为并代表

惠而浦产品研发（深圳）有限公司

签字人：

印刷体

职务：



2014.9.12

日期：

华控建设（广东）有限公司

签字人：

印刷体

职务：

日期：





建筑服务

电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 24952000000193703658

开票日期: 2024年11月13日

购买方信息	名称: 惠而浦产品研发(深圳)有限公司		销售方信息		名称: 广东华控建设集团有限公司	
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 9144030078135559L		统一社会信用代码/纳税人识别号: 91441900MA7EYR9L01			
	项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
	*建筑服务*工程服务	广东省深圳市福田区福保街道 福保社区市花路14号盈福高科 技厂房2层	会客厅、展厅装修	160321.10	9%	14428.90
	合计			¥160321.10		¥14428.90
	价税合计(大写)		<input checked="" type="checkbox"/> 壹拾柒万肆仟柒佰伍拾圆整		(小写) ¥174750.00	
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:否;					

下载次数: 1

开票人: 邓贵云

泰和泰（深圳）律师事务所办公室装修项目-业绩七及证明材料

 上海艺佳建设发展有限公司
Shanghai Yijia Construction Development Co., Ltd

HK-HT-GC-20240040

(双包) 承包协议

合同编号: FBHT202400671

甲 方	公 司	上海艺佳建设发展有限公司	地 址	上海市普陀区中山北路3553号		
	税 号	9131011463192455XR	法人代表	周志泓	邮 编	200333
	部门	合约部	联系电话			
	经 办 人	刘月军	传 真	86-21 6286 0099		
	E-mail	zhusp@yijiachina.com.cn	查证电话	86-21 6286 0099		

乙 方	公 司	华控建设(广东)有限公司	地 址			
	税 号	91441900MA7EYR9L01	联系人	何德森	邮 编	
	部门	_____	联系电话	13316453553		
	经 办 人	何德森	传 真	_____		
	E-mail	_____	查证电话	_____		

第一部分 合同协议条款

鉴于业主就 泰和泰（深圳）律师事务所办公室装修项目（以下简称“工程”）发包给甲方施工总承包，并签订了施工总承包合同（以下称为“总包合同”），乙方也已完全知悉总包合同内容并愿意接受总包合同的相应约定，并对工程的现场环境、地质条件及其他所有相关资料进行了全面、细致的勘查和研究，现甲方依法将工程的部分工作（下称“分包工程”）以分包形式发包给乙方，甲乙双方为明确双方权利和义务，依照《中华人民共和国合同法》及其有关法律、法规规定，经双方协商一致，特订立本合同。

1、乙方资质

- 1.1 资质证书号码: /
- 1.2 发证机关: /

1.3 资质专业及等级: /

1.4 有效期: /

乙方应提供营业执照、资质证书原件供甲方查看,并提供营业执照、资质证书复印件(加盖公章)作为本合同附件。

2、分包工程内容

2.1 工作内容: 其他分包 (具体详见工程量清单)

(1) 工程名称: 泰和泰(深圳)律师事务所办公室装修项目

施工范围:

施工地点: 广东省深圳市福田区华富街道彩田路7006号深科技城一期A座第19、20、21层

承包方式: 包工包料。

(2) 成品保护

按甲方的施工组织设计和技术交底中有关成品保护的要求作好成品保护工作,包括自有成品及他人成品的保护。若由乙方原因造成对他人成品的破坏,则双倍赔偿由此产生的费用。已完工程未交付之前,分包应负责已完工程的成品保护,包括对工程应采取的特殊保护措施,保护期间发生损坏,分包人自费予以修复。

(3) 物资材料管理

所有材料进场必须通过甲方、监理验收方能进场,并提交相应的检验报告。材料使用申请必须提前至少一周提交供应计划,进场后按照甲方现场平面布置进行材料堆放,要求材料堆放整齐。乙方应确保在甲方要求的合理时间内完成由粗装修造成的垃圾的清理、倒运、分类、装车退场等工作。

(4) 技术内业

(a) 负责根据甲方提供的总体施工组织设计和总体工期制定适合于本分包工程的具体施工方案和进度计划,并报甲方审核。

(b) 负责根据甲方要求和相关规范要求编制技术内业资料并负责整理成册,所有技术内业资料上报甲方4份,包括但不限于竣工资料、质量计划、安保计划、文明施工方案等,并提交甲方审核、整改直到符合要求为止。

2.2 前述内容所发生的费用全部包括在本合同约定的综合单价及总价中。

2.3 甲方始终具有对分包的工作范围进行调整的权利。

2.4 其他工作要求: /

3、合同工期

3.1 计划开工日期: 本分包工程暂定于 2024-09-02 具体以甲方书面开工通知为准。

3.2 计划完工日期: 本分包工程暂定于 2024-12-25 完工。

3.3 合同工期总日历天数为 114.00 天,计划开工日期未开工的,以甲方书面

通知的实际开工日期开始计算,具体工期以总日历天数为准。

3.4 赶工措施: 如甲方认为乙方的施工进度不能满足本合同的要求,甲方有权通知乙方采取必要的赶工措施,乙方应立即采取必要的步骤,加快工程进度,以使其符合完工期限要求。前述所有要求的相关费用已包括在本合同约定的综合单价及总价中,乙方不得要求增加费用。

3.5 乙方应严格按照甲方的工期进度计划进行施工,如乙方连续两次没有完成甲方安排的节点工期进度计划,甲方有权解除合同,乙方须在接到通知后的24小时内退场(现场清理干净,人员及机械撤离现场,并做好施工现场的交接工作,否则不予结算工程款),并承担因此导致的一切责任及甲方增加的费用。

3.6 甲方认为确有必要暂停施工时,应以书面形式通知乙方暂停施工,乙方应当遵照执行,并妥善保护好已完工程。如因甲方原因导致暂停施工,经甲方代表确认,同意顺延工期,但不计任何停工、窝工的工期索赔;如因乙方原因导致暂停施工,则乙方除了应承担发生的全部费用外,还应赔偿甲方因此而遭受的包括材料费用支出以及向本项目业主方承担违约责任等在内的一切损失,且工期不予顺延。

3.7 关于工期的其他约定:

4、质量标准

4.1 本分包工程要求达到的质量标准：质量标准合格，且乙方的工程质量应符合总包合同有关质量的约定。

4.2 双方约定获得的质量奖项或需达到的质量奖项标准为： / 。

4.3 需要明示的建设标准： / 。

除以上工程建设标准以外，国家和工程所在地的工程建设标准、技术规范和技术说明、总包合同中约定的与分包工程相关的图纸和技术要求等均适用于本分包工程；若上述标准、规范有调整或修订，适用最新版本；标准之间存在矛盾的，适用最高标准。

4.4 关于质量标准的其他约定： / 。

5、甲方权利义务

5.1 甲方现场代表：刘月军 职务：施工经理，权限：派驻工地负责工程管理和履行

合同的代表（唯一具有现场签认用工、办理洽商变更手续的确认权，但任何签认用工、洽商变更均须符合本合同规定），否则甲方仍有权不予认可。

5.2 如乙方在收到甲方相关款项后，乙方并未支付或者完全支付至其下属分包或者个人，如乙方下属分包及个人为工程款事宜反映至甲方，甲方经调查属实后有权在支付给乙方的工程款中扣除并直接支付给乙方下属分包及个人。

6、乙方权利义务

6.1 乙方项目经理：何德森 身份证号：/，建造师证号：/；

现场负责人：/，职务：/，现场负责人的权限详见附件《授权委托书》。

技术负责人：/，身份证号：/，技术员（施工员）证号：/；

质量负责人：/，身份证号：/，质量员证号：/；

安全负责人：/，身份证号：/，安全员证号：/。

上述乙方相关人员的身份证复印件及证书复印件，劳动合同、工资发放证明和养老保险缴纳证明应在本合同签订之前向甲方项目部提供，并作为合同的有效组成部分。

甲方对乙方现场代表及乙方现场其他管理人员作出的任何形式的通知（包括但不限于电话、短信通知），均视作已通知至乙方，乙方对此无异议。

6.2 乙方人员进场后必须服从甲方的一切整体安排，各工种之间必须相互配合，并遵守甲方、甲方上级主管部门及本工程业主、监理的规章制度和管理规定。

6.3 乙方必须按甲方的技术交底、整个工程的总进度计划、月计划表、周计划表及日报表的作业实施。特殊情况周计划表可作适时调整。但在没有甲方同意的情况下必须按月计划完成。

6.4 乙方在施工过程中如不能按规范和技术交底单质量要求施工，业主、甲方、管理公司、监理单位、要求返工，所造成的损失由乙方负责赔偿。由于甲方技术等因素指挥施工失误或放线定位错误等因素返工，乙方全额计算人工费补偿，并由甲方当事人签字，办理手续，经现场项目部确认，公司审批后结算。

6.5 乙方在工序验收前需及时与甲方联系，由甲方组织验收。

6.6 乙方有权拒绝违章作业或甲方有关人员指挥违章作业。

6.7 乙方必须配合安装、钢结构等其它工种的施工。

10.1 签约合同价：合同暂定总价（含增值税）人民币¥	549,295.63	(大写：人民币
伍拾肆万玖仟贰佰玖拾伍元陆角叁分	合同总价中税前（不含税）价款为	503,940.94
增值税税率或征收率(以下统一称为税率)为	9.00%	增值税额为 45,354.69

此签约合同价为暂定，实际甲方需支付的合同价款以甲方与业主之间的最终审定的结算价款为准。

签约合同价中专项用于支付乙方建筑工人（农民工）工资的人工费用为/元。

签约合同价中专项用于支付乙方材料费用为 / 元。

本合同中的税金是指乙方为甲方为开具符合国家规定和本合同约定要求的增值税发票所需要缴纳的全部费用；乙方应缴纳的城市建设维护税（费）、教育费附加及地方教育费附加、个人所得税（如有）、合同印花税（如有）等其他费用已包含在乙方的综合单价中，即已在税前价款中充分体现。如在合同履行过程中，国家出台相关增值税税率调整的文件，则本合同的税率进行同步调整至国家规定最新适用的增值税税率，本合同含税固定单价及含税总价进行相应调整（其中不含税价不予以调整）。

10.2 本分包工程采用以下第 1 种方式计价。单价形式均为综合单价包干。

(1) 固定总价包干：计价依据为：工程量清单。

(2) 综合单价包干：综合单价按照 / 执行，综合单价固定不变，工程量和变更价款的调整依据本合同变更条款执行；

本合同价款是基于施工合同图纸、技术要求和清单描述工作内容的价格，单价综合包干；措施费总价包干，措施费包括分包工程范围内的乙方将发生的一切措施费用。

(3) 其他计价方式：/。

本合同综合单价固定且不可调整，综合单价为一次性单价包死，包含人工费、所有材料费（甲供材除外）、机械费、管理费、利润、规费及设备进退场及场外运输、材料和设备的场内水平运输及二次倒运、专用工具费、缺陷修复费、水电费、成品保护费、所有保险费、措施费（内含系统施工、预埋预留、垃圾清运、现场用于搭拆施工用架子、后期服务等费用）、超高结构的人工超高费（如有）、运输费、运输保险费、深化设计费（如有）、材料检测费、检验试验费、加工费、安装费、第三方检测费（如有）、验收费、安全监督费用、试运行费、地下障碍物清除、扰民及民扰、环卫、城管、交通、风险、保洁、协调及完成本分包范围工作内容的安全、技术、措施、乙方所有人员的养老保险、工伤保险、医疗保险、危险作业意外伤害保险及当地政府部门规定的其他险种等全部费用。

本合同综合单价是乙方结合图纸、现场条件、招标文件及附件、国家现行的材料工艺标准规范、工程规范和技术说明、甲方与建设单位的总包合同等因素综合考虑，并慎重确定的综合单价。乙方在签约前已完成勘察现场、熟悉施工图纸等工作，合同签订后不能以对现场或图纸不熟，或者以清单未描述或内容描述不全面等为理由要求调整合同单价，由此造成的一切影响由乙方自负，且乙方已考虑由于甲方或建设单位的图纸变更对合同单价造成的影响，综合单价均不得以任何理由要求调整。本分包工程综合单价闭口包干，无论工程量增减、现场环境变化等任何情况下均不作调整，且不因人工、材料、机械市场价上下浮动及其他一切因素调整补差，乙方亦不得因此索赔。

在合同履行过程中，乙方承诺将按照甲方指示安排人员、机械满足施工进度要求，并根据现场实际情况及甲方要求随时做好24小时连续施工的准备。乙方在人、材、机等方面无法按照甲方或建设单位要求的时间完成相应工作内容，甲方有权组织其他单位代为完成，其他单位发生的工程款由甲方从乙方结算总价中扣除，同时由乙方按该部分工作价格的20%的标准向甲方支付管理费。

在工程施工过程中，乙方的承包范围内不发生零星点工签证，从乙方进场至工程完工期间任何涉及到人工的内容均包含在综合单价内。

10.3 乙方已充分考虑并自愿承担了合同价款中存在的工程缺陷、不确定性因素及不可预见的风险。其范围包括但不限于以下风险：

- (1) 结构偏差部位需超厚抹灰所产生的额外的费用；
- (2) 成品或半成品保护费用；
- (3) 施工过程中对安装洞口线槽等封堵产生的费用；

如果在不同的合同文件之间、同一个合同文件的不同部分之间或任何合同本身出现模糊、矛盾或不一致之处，在无法根据合同优先解释顺序进行澄清或仍不足以澄清的情况下，除非本合同另有约定，否则应以甲方的澄清为准。

22、补充条款

22.1 补充条款为： / _____ 。

23、附则

23.1 合同订立时间：

23.2 合同订立地点： 上海市普陀区

23.3 本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的解释相同。本合同自双方加盖公章后生效，合同约定的权利和义务履行完毕且价款结清后终止。

23.4 本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份。

附件：

附件1：工程量清单

附件2：安全生产协议书

甲方：（公章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：



乙方：（公章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

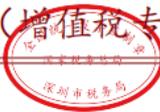
传真：





建筑服务

电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 24952000000195968259

开票日期: 2024年11月16日

购买方信息	名称: 上海艺佳建设发展有限公司		名称: 广东华控建设集团有限公司			
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 9131011463192455XR		统一社会信用代码/纳税人识别号: 91441900MA7EYR9L01			
*建筑服务*工程服务	项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	全 额	税率/征收率	税 额
		广东省深圳市福田区华富街道	泰和泰 (深圳) 律师事务所办	100788.19	9%	9070.94
		彩田路7006号深科技城一期A座第19、20、21层	公室装修项目			
合 计				¥100788.19		¥9070.94
价税合计 (大写)		<input checked="" type="checkbox"/> 壹拾万零玖仟捌佰伍拾玖圆壹角叁分		(小写) ¥109859.13		
备 注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:否;					
	购买方地址:上海市中山北路3553号609室; 电话:-;					
	购方开户银行:兴业银行上海金沙江支行; 银行账号:216280100100068360;					
	销售方地址:深圳市龙华区龙华街道玉翠社区建辉路粤通工业区3号楼5层501; 电话:19876669814;					
销方开户银行:交通银行股份有限公司深圳龙华大浪支行; 银行账号:443066766013008130492;						

下载次数: 1

开票人: 邓贵云

HK-MT-GC-20240042

教学楼、户外改造、消防整改工程

施 工 合 同

建设单位：深圳市福田区金盾第一幼儿园

施工单位：广东华控建设集团有限公司



改造工程施工合同书

甲方：深圳市福田区金盾第一幼儿园

乙方：广东华控建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，经甲、乙双方友好协商，就甲方委托乙方装修其教学楼、户外改造、消防整改工程事宜达成改造协议，为明确甲、乙双方在施工过程中的权利和义务，搞好配合协作，保证工程质量，按期完成工程任务，双方签订本合同，以便共同遵守。

第 1 条 工程概况

1.1 工程名称：教学楼、户外改造、消防整改工程

1.2 工程地点：深圳市福田区华富街新田社区深南大道 1018 号

1.3 承包范围、方式和质量：根据甲方所确认的图纸及工程明细表所指定的材料和工艺，乙方包施工、包质量、包安全。

第 2 条 双方工作

A. 甲方工作

2.1 指派 巫小燕 为甲方代表，号码：19065101295，负责对工程安全、质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.2 由甲方负责工程的设计，甲方负责提供已盖章确认的 3 套施工图纸（包括电子版），甲方代表负责与乙方进行图纸会审，并需盖甲方公章确认，图纸确认后方可施工。

2.3 开工前两天，会同乙方进行现场交底，清除现场影响施工的障碍物；如需要拆改原建筑物结构或设备管线，甲方负责到有关部门办理相应的审批手续。

2.4 协助乙方保护好周围建筑物、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏。

2.5 免费向乙方提供施工所需的水、电等。甲方负责交纳管理处装修押金及管理处所收取的垃圾清理费。

2.6 甲方负责协调一楼转换层钢结构、弱电、空调等其它施工单位的配合问题。

2.7 知会邻里在施工工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成影响，协调关系获得理解并承担相关责任。

B. 乙方工作

2.8 严格执行施工规范、室内环境污染控制规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定，严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

2.9 指派程明为乙方代表，号码：15875598988，负责履行合同，解决由乙方负责的各项事宜；指派朱桂尧为乙方项目经理，号码：13715061780，负责组织施工，按期保质保量保安全完成施工任务。

2.10 配合甲方直接发包的工程施工，协助甲方将中标标段的工程项目顺利完成。

2.11 妥善保护好施工现场范围内建筑物、设备管线等不受破坏，做好施工现场保卫和垃圾清运等工作，处理好由于施工带来的扰民问题。

第3条 工程造价及付款方式

3.1 以乙方向甲方提供并经甲方确认、作为本合同附件的工程造价明细表为标准，工程总造价（含税价）为人民币¥1889000元（大写：人民币壹佰捌拾捌万玖仟元整）。本合同为固定单价合同，最终造价以竣工验收后双方确认的竣工图和结算书为准。

3.2 合同签订十五天内，甲方支付工程总造价的30%即¥566700.0元，大写



款账号, 视为甲方未付款, 乙方有权按合同 10.4 条款的约定追究甲方的违约责任。
若甲方未付款期限超过 30 天, 乙方有权解除合同并追究甲方的责任, 因此带来的一切法律责任由甲方承担。

甲方 (盖章): 
负责人:
电话:
年 月 日

乙方 (盖章):  
负责人:
电话:
年 月 日

工 程 竣 工 验 收 报 告

(建 筑 工 程)



工 程 名 称: 教学楼、户外改造、消防整改工程

验 收 日 期: 2024 年 12 月 10 日

建 设 单 位 (盖 章): 深圳市福田区金盾第一幼儿园

一、工程概况

工程名称	教学楼、户外改造、消防整改工程	工程地点	深圳市福田区华富街道新田社区深南大道1018号
建筑面积	1238m ²	工程造价	¥: 1889000.0元
结构类型	钢结构	层数	地上: 4 层 地下: 0 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2024年10月18日	验收日期	2024年12月16日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	 深圳市福田区金盾第一幼儿园		
设计单位	 中佰工程设计集团有限公司		
总包单位	 广东华兴建设集团有限公司		
监理单位	 深圳市海西工程管理有限公司		

(五)工程验收结论

竣工验收结论:

施工符合国家装饰装修设计施工要求,验收合格,
质量合格。

<p>建设单位: (公章)</p>  <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2024年2月16日</p>	<p>监理单位: (公章)</p>  <p>单位(项目)负责人: 刘 海 <p>2024年2月16日</p></p>	<p>施工单位: (公章)</p>  <p>单位(项目)负责人: 朱桂芳</p> <p>2024年2月16日</p>	<p>设计单位: (公章)</p>  <p>单位(项目)负责人: 李 杰</p> <p>2024年2月16日</p>
---	--	--	---

二、 工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	陆斌
副组长	林
组员	杨辉元 程刚 朱桂华 陈帝霞 刘海 朱伟

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
通讯、电视、燃气等 业工程	/	/
工程质保资料	/	/

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(三) 工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	/	共 15 项 经审查符合要求 15 项 经核定符合规范要求 15 项	核查 15 项。 符合要求 15 项。 经返工处理符合要求 0 项。	共抽查 15 项 符合要求 15 项 经返工处理符合要求 0 项。
主体结构工程	/			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	/			
建筑给水、排水工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	/			
通风与空调工程	/			
电梯工程	/			



建筑服务

电子发票(普通发票)



发票号码: 24952000000187558504

开票日期: 2024年11月05日

购买方信息	名称: 深圳市福田区金盾第一幼儿园		销售方信息		名称: 广东华控建设集团有限公司	
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 12440304MB2E24578U		统一社会信用代码/纳税人识别号: 91441900MA7EYR9L01			
	项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
	*建筑服务*消防工程	广东省深圳市福田区深圳市福田区	教学楼、户外改造、消防整改工程	442589.37	9%	39833.04
		福田区华富街新田社区深南大道1018号				
	合 计			¥442589.37		¥39833.04
	价税合计(大写)	<input checked="" type="checkbox"/> 肆拾捌万贰仟肆佰贰拾贰圆肆角壹分		(小写) ¥482422.41		
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:否; 项目名称:教学楼、户外改造、消防改造工程;项目地址:深圳市福田区华富街新田社区深南大道1018号					

开票人: 邓贵云

深圳市三利谱光电科技股份有限公司三利谱科技厂区-生产厂房2净化装修工程-业绩九及证明材料

JHCRC 钜宏股份

202308 版

合同编号: P024100184

工程分包合同

工程名称: 深圳市三利谱光电科技股份有限公司三利谱科技厂区-生产厂房2净化装修工程

工程地点: 深圳市龙岗区坪地盐龙大道和环坪路东北交界处(三利谱科技厂区)

发包单位: 广东钜宏科技股份有限公司

分包单位: 广东华控建设集团有限公司

签订日期: 2024 年 10 月 03 日

第 1 页 共 21 页

工程分包合同

合同编号：P024100184

发包单位（甲方）：广东钜宏科技股份有限公司

分包单位（乙方）：广东华控建设集团有限公司

按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，甲方将本合同项下工程其中的部分工程分包给乙方经甲、乙双方平等、友好、协商达成意思表示一致，自愿订立本合同，约定如下：

一、分包工程概况、分包工程承包范围、承包方式、分包单位资质

1.1、分包工程名称：深圳市三利谱光电科技股份有限公司三利谱科技厂区-生产厂房2净化装修工程

1.2、分包工程地点：深圳市龙岗区坪地盐龙大道和环坪路东北交界处(三利谱科技厂区)

1.3、分包工程承包范围及工作内容：与消防工程（火灾报警系统、喷淋系统、消火栓系统、防排烟系统、消防报审、验收报备）等有关的本工程分包合同中约定的分部分项工程的施工图纸、工程数量及价格清单（简称“清单”）、变更签证（增项）范围内全部施工内容。乙方已全面、充分的研究了现场情况、招标文件、工程图纸、技术说明、补充文件等所有招标文件及附件，上述文件互为说明，包含在任一文件中的内容都是乙方应完成的工作，不包含在文件中但却是顺利完成本工程所必须完成的工作也包含在乙方的工作范围内。因乙方未能充分考虑按照技术规范、设计要求、工程规范等可能增加的工程量，乙方无权要求甲方给予补偿。

1.4、承包方式：乙方 包工包料、 包工部分包料（辅材）、 包工不包料（仅劳务分包）【三选一】

包工包料指乙方负责采购工程所需全部材料、工程设备，乙方应按照设计和有关标准要求采购，并提供产品合格证明及出厂证明，乙方负责对所有材料、工程设备的检验、使用、保管，安排专业人员按时保质保量施工，对材料、工程设备及施工质量负责。

包工部分包料指甲方根据工程项目实际情况提供部分材料、工程设备（以下简称“甲供材料”），具体以双方确认的甲供材料清单为准；乙方负责采购工程所需部分材料、工程设备（以下简称“乙供材料”），乙方应按照设计和有关标准要求采购，并提供产品合格证明及出厂证明。乙方负责对所有材料、工程设备的检验、使用、保管，安排专业人员按时保质保量施工，乙方对材料、工程设备及施工质量负责。

包工不包料（仅劳务分包）指甲方根据工程项目实际情况提供全部材料、工程设备，具体以双方确认的甲供材料清单为准。乙方负责对所有材料、工程设备的检验、使用、保管，安排专业人员按时保质保量施工，乙方对材料、工程设备及施工质量负责。

1.5、分包人承接本合同项下分包工程所需的资质证书：

资质证书编号：D244617256

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

资质类别及等级：消防设施工程专业承包一级

有效期：至 2027 年 05 月 13 日

1.6、安全生产许可证：

安全生产许可证编号：17安许证字（2022）120636

许可范围：建筑施工

有效期：2022 年 05 月 09 日至 2025 年 05 月 09 日

注：以上内容的信息必须真实、准确、齐全、并将上述证书复印件加盖公章后作为本合同组成部分。

二、合同价款

2.1. 工程款的合同暂定总价：为人民币 185900.00 元（大写：壹拾陆万伍仟元）【以甲、乙双方盖章确认的《工程数量及价格清单》为准】。

2.1.1. 本合同暂定总价包括但不限于完成本工程所必须的的成本、费用，包括但不限于：包人工费、包辅材费、包工具费、包设备费、包质量、包安全、包进度、包环境管理、包安全文明施工，达到业主或总包方、甲方的安全文明施工的要求，包通过验收的方式承包；包施工范围内的材料二次搬运及设备吊装费用；包成品保护费用及所施工场地的保洁费用；包工人、管理人员的食、宿、交通费等；包施工人员所购买的保险费用；包施工工具、大型机具及机具使用耗材（如切割片、砂轮等），工具应符合甲方的管理要求；包施工用的二级箱、三级箱及电缆的提供，包临时电箱管理（如有）；包施工过程中穿墙管道开孔及修复（如有）；包氧气、乙炔、氮气瓶租赁及气体使用费（如有）。

2.1.2. 发票类型：增值税专用发票，税率：9%。如遇国家税率调整，则在支付应付账款时，未税价不变，税率及税金按国家政策执行，未税价=含税总价 / (1+税率)。

2.2. 工程款的计价方式：甲、乙双方约定按如下方式计价：A（A、B、C中三选一）

A. 按合同附件《工程数量及价格清单》固定综合单价包干，按乙方实际完成并经甲方及业主或总包方验收合格的工程量据实结算并支付工程款。

B. 按合同附件《工程数量及价格清单》固定总价包干，按乙方实际完成并经甲方及业主或总包方验收合格的工程量据实结算并支付工程款。

C. 按合同附件《工程数量清单》和工程所在地省建设工程计价定额下调 %，按乙方实际完成并经甲方及业主或总包方验收合格的工程量据实结算并支付工程款。

2.3. 工程款的计价、结算规则：图纸、工程数量及价格清单、补充协议、结算协议、合同履约代理人确认的数量与价格相结合的工程变更签证单、甲方做出的与验收和整改有关的结论，以及保修期内乙方未尽维修责任导致甲方有权请第三方完成应由乙方完成的工作而产生的全部各项费用对应的合同、清单、付款凭证等作为抵扣维修保证金的依据等，均为甲方方向乙方支付工程款和以违约金（罚款）、赔偿款、费用等形式抵扣工程款的计价、结算的依据。计价、结算应当以甲方最终盖章认可的数量与价格相结合的书面（纸质）的确认文件为准。

2.4. 工程款的最终结算价格：乙方应书图纸、工程数量及价格清单施工，按照乙方最终实际完成工程量，按照各方共同签字、盖章确认的工程数量及价格清单中的综合单价，计算最终结算价格。乙方应在甲方与业主或总包方结算前提交结算资料给甲方，并配合甲方与业主或总包方的结算工作，甲方有权在甲方与业主或总包方完成结算前不予乙方结算。**特别约定：**（1）若乙方报报的数量或价格高于业主或总包方给予甲方的结算数量或价格，则乙方须提供资料证明配合甲方与业主或总包方争取，若无法争取到的，按业主或总包方最终认可的数量、价格给乙方结算，因乙方未及时提供结算资料导致的损失，由乙方承担；（2）若甲方已经支付给乙方及乙方工人的全部款项总额超过最终结算总价，则乙方应将差额部分（不当得利）退还给甲方，甲方有权随时向乙方追讨差额部分（不当得利）的款项；（3）如果图纸、工程数量及价格清单中的数量大于现场实际的数量，以现场实际数量为准确进行扣减；（4）乙方提供的图纸、工程数量及价格清单、图纸、工程数量及价格清单中的数量应当准确无误，如果存在错误，则一切后果由乙方承担。

2.5. 履约担保：乙方是否需要提供履约担保：否（选填是/否）

（1）乙方应在签订合同前向甲方提供履约保证金，履约保证金为合同暂定总价的5%（最低伍万元整）。

（2）若乙方正常履行合约，履约保证金在竣工验收后 15 个工作日内无息退还。若乙方未能正常履行合约，则履约保证金在按约定扣除违约金、罚款、损失赔偿后将余款（若有）退还给乙方（不计利息），若履约保证金不足支付，则甲方有权要求乙方继续承担支付违约金和赔偿损失责任，甲方亦可从应付款项中扣除相应款项。

2.6. 乙方实际已完成工程量的确认：

2.6.1. 如果招标图纸、招标文件中包含，工程数量清单未包含或与图纸描述不一致，而乙方在招标质疑过程中又未提出的，视为乙方是在充分了解甲方的所有要求及现场实际情况后进行的报价，并已考虑在其他报价中，且视为乙方的报价已包含甲方未提出质疑、工程数量清单上没有列出但属于招标图纸、招标文件中包含的工作内容，乙方在投标阶段任何漏项、漏报、少报、错报所产生的后果，在结算时不予考虑。

2.6.2. 《工程数量及价格清单》即乙方承包范围之外工程量的结算：经甲方同意施工且经甲方盖章（仅有甲方人员签字的无效）认可的《工程数量及价格清单》范围之外的乙方实际完成并经甲方及业主或总包方验收合格的工程量，参照《



建筑服务

电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 24952000000178834139

开票日期: 2024年10月25日

购买方信息	名称: 广东钜宏科技股份有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5DRDUA3E		销售方信息	名称: 广东华控建设集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91441900MA7EYR9L01		
	项目名称	建筑服务发生地		建筑项目名称	金额	税率/征收率
	*建筑服务*工程服务	广东省深圳市龙岗区坪地盐龙大道和环坪路东北交界处(三利谱科技厂区)	深圳市三利谱光电科技股份有限公司三利谱科技厂区-生产厂房2净化装修工程	30275.23	9%	2724.77
合计				¥30275.23		¥2724.77
价税合计 (大写)		<input checked="" type="checkbox"/> 叁万叁仟圆整		(小写) ¥33000.00		
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:否; 购买方地址:深圳市南山区西丽街道朗山路13号清华地紫光科技园9层A909室; 电话:0755-86021085; 购方开户银行:中国工商银行深圳高新园北区支行; 银行账号:4000093409100192731; 销售方地址:深圳市龙华区大浪街道陶元社区云峰路8号厂房101; 电话:19876669814; 销方开户银行:交通银行股份有限公司深圳龙华大浪支行; 银行账号:443066766013008130492;					

下载次数: 1

开票人: 邓贵云

HK-HT-616-2024085

施 工 合 同

项目名称：世晶半导体长丰工业园厂房办公室装修工程

建设单位：世晶半导体（深圳）有限公司

施工单位：广东华控建设集团有限公司



装饰装修工程施工合同

甲方（建设单位、发包方名称）：世晶半导体（深圳）有限公司

地址：深圳市宝安区新安长丰工业园 F1 栋 B 座 3 楼

指定联系人： ，联系电话：

乙方：广东华控建设集团有限公司

地址：深圳市龙华区龙华街道玉翠社区建辉路粤通工业区 3 号楼 5 层 501

指定联系人：程万里，联系电话：13556868595

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，甲乙双方在真实、充分地表达各自意愿的基础上，经友好协商，就甲方委托乙方装修其世晶半导体长丰工业园厂房办公室
装修工程事宜签订本合同，以兹共同遵守。

第 1 条 工程概况

1.1 工程名称：世晶半导体长丰工业园厂房办公室装修

1.2 工程地点：深圳市宝安区新安长丰工业园 F1 栋 B 座 3 楼

1.3 承包范围、方式和质量：根据甲方所确认的图纸及工程明细表所指定的材料和工艺，乙方包施工、包质量、包安全、包工包料、包措施费。

1.4 工期：30天，具体进场时间以小散工程项目备案审批通过时间为准。

第 2 条 双方工作

A. 甲方工作

2.1 授权指派 为甲方代表（联系电话 ），授权范围：负责对工程安全、质量、进度进行监督检查，组织办理验收、变更签证及确认、往来函件接收处理、工程事

项确认和其他相关事宜等。

2.2 由甲方负责设计的工程，甲方应负责提供已盖章确认的 3 套施工蓝图（包括电子版）；由乙方负责设计的工程，甲方代表应负责与乙方进行图纸会审，并需由甲方加盖公章确认，图纸确认后方可施工。

2.3 至少应于开工前 3 日与乙方进行现场交底工作，清除现场影响施工的障碍物。如需要拆改原建筑物结构或设备管线的，甲方应负责到有关部门办理相应的审批通过手续。

2.4 协助乙方保护好周围建筑物、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏。

2.5 免费向乙方提供施工所需的水、电等，并开通电梯，说明使用注意事项。甲方负责交纳管理处装修押金及管理处所收取的垃圾清理费。

2.6 甲方负责协调消防、智能、空调等其它专业分包施工单位的配合问题。

2.7 知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成影响，协调关系获得理解并承担相关责任。

2.8 按合同约定时间及时足额向乙方支付工程款项。

B. 乙方工作

2.8 严格执行施工规范、室内环境污染控制规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定等，严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

2.9 授权指派项目经理程万里（联系电话 13556868595），现场负责人程万里（联系电话 13556868595），为乙方代表，授权范围：负责组织施工，按期保质保量完成施工任务，办理变更签证、往来函件接收处理、工程事项确认和其他相关事宜。

2.10 配合甲方直接发包给第三方的工程施工，协助第三方工程项目的顺利完成。

2.11 妥善保护好施工现场范围内建筑物、设备管线等不受破坏，做好施工现场保卫和垃圾清运等工作，处理好由于施工带来的扰民问题。

第 3 条 工程造价

3.1 本工程造价以甲方盖章确认、作为本合同附件的工程造价明细表列明的固定综合单价为标准，工程总造价为¥ 210000 元（大写：人民币贰拾壹万圆整，含税价），工程项目或工程量如有变更，以双方协商为准。

第 4 条 付款方式

第9条 工程保修

9.1 工程验收合格交付甲方使用后，壹年内乙方就施工质量出现的问题提供免费保修，时间从验收合格之日起计算。

9.2 保修范围为本工程乙方施工的内容，光源等易损件不属于乙方免费保修范围。

9.3 本合同履行过程中因甲方人为使用不当和不可抵抗力因素（如地震、土建等因素）原因所引起的问题，乙方应及时处理，由此产生的一切费用由甲方承担。

9.4 保修期满后，乙方负责本工程的终身维护。如有维修工作，乙方按维修时定额价及实际使用的材料费、人工费、管理费、税金等收取维修费用。

第10条 争议解决

凡因本合同引起或有关的任何争议，双方协商不成的，均应提交至深圳国际仲裁院在深圳仲裁。

第11条 其它

11.1 在本合同履行期间，对未尽事宜双方应协商解决，经协商一致可另行签订《补充协议》，《补充协议》与本合同具有同等效力，如《补充协议》内容与本合同的约定不一致的，以《补充协议》为准。

11.2 本合同壹式肆份，由甲、乙双方各执贰份，每份均具有同等法律效力，自双方签字、盖章之日起生效，至本合同的权利义务全部履行完毕后自动终止。

（以下为签字/盖章页，无正文）

甲方：世晶半导体（深圳）有限公司



乙方：广东华控建设集团有限公司



负责人签字：

负责人签字：

签订日期：

签订日期：

中国建设银行网上银行电子回执

币种: 人民币元		日期: 20241231	凭证号:	账户明细编号-交易流水号: 146-442000800H55NGEA1VP
付款人	全称	世鼎半导体(深圳)有限公司		
	账号	4000027109201358605		
	开户行	中国工商银行总行清算中心		
收款人	全称	广东华控建设集团有限公司		
	账号	44250100016400006288		
	开户行	中国建设银行股份有限公司深圳民治支行		
大写金额	捌万肆仟元整			
用途	电子汇入	小写金额	84,000.00	
摘要	电子汇入	钞汇标志	钞	



重要提示: 银行处理成功, 本回执不作为收、付款方交易的最终依据, 正式回单请在交易成功后第二日打印。

项目经理任职资格及业绩

姓名	朱海岸	性 别	男	年龄	44
职务	项目经理	职 称	一级建造师	学 历	硕士研究生
证件 类型	身份证	证件号码	441522197906 060051	手机 号码	15818653899
参加工作时间	2013年12月		从事项目经理（建造 师）年限		12年
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1442011201219534				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已 完	工程质量
/	/	/	/	/	/

投标人： 广东华控建设集团有限公司

朱海岸

姓名 朱海岸
性别 男 民族 汉
出生 1979年6月6日
住址 广东省深圳市福田区莲花路1116号莲花北富莲大厦3栋110
公民身份号码 441522197906060051



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2017.11.01-2037.11.01

硕士研究生
毕业证书



研究生 朱海岸 性别男，一九七九年六月六日生，于二〇一七年九月至二〇二〇年十二月在 工商管理专业 非全日制 学习，学制三年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：西安交通大学 校(院、所)长：王树国

证书编号：106981202002003930 二〇二〇年十二月十五日



使用有效期: 2024年10月19日
2025年04月17日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 朱海岸

性别: 男

出生日期: 1979年06月06日

注册编号: 粤1442011201219534

聘用企业: 广东华控建设集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-08-26至2027-08-25)

建筑工程(有效期: 2024-08-26至2027-08-25)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

个人签名:

签名日期: 2024.10.19

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年10月26日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2008)0005166

姓名:朱海岸

性别:男

出生年月:1979年06月06日

企业名称:广东华控建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2008年08月01日

有效期:2024年09月09日 至 2026年07月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年10月18日



照
片



粤高职称字第 1300101085357 号

朱海岸 于二〇一三年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一四年四月十八日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱海岸

社保电脑号：606565627

身份证号码：441522197906060051

页码：1

参保单位名称：广东华控建设集团有限公司

单位编号：31910755

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	31910755	0.0									8000	80.0	8000	64.0	16.0	
2024	08	31910755	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2024	09	31910755	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2024	10	31910755	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2024	11	31910755	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2024	12	31910755	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
合计			6400.0	3200.0			2000.0	800.0			200.0		480.0	20.0	80.0		80.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>；输入下列验证码（ 3391629dca9c000r ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 31910755 单位名称 广东华控建设集团有限公司



拟派项目管理班子成员配置

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	朱海岸	高级工程师	一级建造师	一级	粤 144201 120121 9534	工商管理	/	/	/
技术负责人	朱桂尧	工程师	一级建造师	一级	粤 144202 020220 4562	建筑施 工与管理	/	/	/
生产经理	廖文龙	一级建筑师	一级建造师	一级	粤 144201 820190 5110	电气自 动化	/	/	/
质量主任	杨瑞达	高级工程师	一级建造师	一级	粤 144200 620091 2794	工程管 理	/	/	/
安全主任	姚为红	/	/	/	粤建安 C3(201 5)0010 844010 6205	建筑工 程技术	/	/	/
材料员	方铎	/	职业培训 合格证书	/	044241 110000 700006 0	国际经 济与贸 易	/	/	/
资料员	陈颖结	助理工 程师	职业培训 合格证书	助理级	220300 608233 8	工程管 理	/	/	/
施工员	程明	工程师	职业培训 合格证书	/	044241 020000 700003 5	建筑工 程技术	/	/	/
装修质 量员	叶国仲	助理工 程师	职业培训 合格证书	助理级	230300 614158	土木工 程	/	/	/

					6				
安全员	陈帝贯	/	安全生产考核合格证	/	粤建安C3(2024)0069238	建筑施工现场与管理	/	/	/
劳资管理员	谢春朵	一级建筑师	一级建造师	一级	粤1442021202312940	土木工程	/	/	/

投标人： _____ 广东华控建设集团有限公司 _____

朱海岸

姓名 朱海岸
性别 男 民族 汉
出生 1979年6月6日
住址 广东省深圳市福田区莲花路1116号莲花北富莲大厦3栋110
公民身份号码 441522197906060051



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2017.11.01-2037.11.01

硕士研究生
毕业证书



研究生 朱海岸 性别男，一九七九年六月六日生，于二〇一七年九月至二〇二〇年十二月在 工商管理专业 非全日制 学习，学制三年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：西安交通大学 校(院、所)长：王树国

证书编号：106981202002003930 二〇二〇年十二月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



使用有效期: 2024年10月19日
2025年04月17日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 朱海岸

性别: 男

出生日期: 1979年06月06日

注册编号: 粤1442011201219534

聘用企业: 广东华控建设集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-08-26至2027-08-25)

建筑工程(有效期: 2024-08-26至2027-08-25)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

个人签名:

签名日期: 2024.10.19



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年10月26日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2008)0005166

姓名:朱海岸

性别:男

出生年月:1979年06月06日

企业名称:广东华控建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2008年08月01日

有效期:2024年09月09日 至 2026年07月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年10月18日





朱海岸 于二〇一三年

十二月, 经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过,
建筑装饰施工
具备 高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关
二〇一四年四月十八日

粤高职称字第 1300101085357 号

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱海岸

社保电脑号：606565627

身份证号码：441522197906060051

页码：1

参保单位名称：广东华控建设集团有限公司

单位编号：31910755

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	31910755	0.0														
2024	08	31910755	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2024	09	31910755	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2024	10	31910755	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2024	11	31910755	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2024	12	31910755	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
合计			6400.0	3200.0			2000.0	800.0			200.0						80.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391629dca9c000r ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 31910755 单位名称 广东华控建设集团有限公司



朱桂尧





使用有效期: 2024年10月19日
2025年04月17日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 朱桂尧

性别: 男

出生日期: 1981年06月19日

注册编号: 粤1442020202204562

聘用企业: 广东华控建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-06-05至2027-06-04)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期:

朱桂尧
2024.10.19

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年06月05日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2009)0008308

姓名:朱桂尧

性别:男

出生年月:1981年06月19日

企业名称:广东华控建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2009年11月25日

有效期:2024年09月10日至2027年11月24日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年10月18日





粤中取证字第 00002099387 号



朱桂尧 于二〇一一年
十二月，经 汕尾市建筑工
程技术中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑工程管理工程师
资格。特发此证

发证机关：

二〇一一年 十二月 十一日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱桂尧

社保电脑号：604986690

身份证号码：440106198106191557

页码：1

参保单位名称：广东华控建设集团有限公司

单位编号：31910755

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	31910755	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	31910755	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	31910755	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	08	31910755	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	09	31910755	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	10	31910755	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	11	31910755	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	12	31910755	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			4664.48	2332.24			2590.0	1036.0			259.04						51.74



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391629dca9c9995）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 31910755 单位名称 广东华控建设集团有限公司



廖文龙





使用有效期: 2024年10月19日
2024年04月17日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 廖文龙

性别: 男

出生日期: 1986年01月19日

注册编号: 粤1442018201905110

聘用企业: 广东华控建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-26至2027-08-25)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 廖文龙

签名日期: 2024.10.19

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期: 2024年08月26日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2024)0069686

姓名:廖文龙

性别:男

出生年月:1986年01月19日

企业名称:广东华控建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2024年10月10日

有效期:2024年10月10日至2027年10月09日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年10月18日



姓名 杨瑞达
性别 男 民族 汉
出生 1969年12月6日
住址 广东省深圳市龙岗区中心
城紫薇花园东03栋605
公民身份号码 430302196912060177



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2007.10.22-2027.10.22

普通高等学校
毕业证书



学生 杨瑞达 性别 男，一九六九年十二月六日生，于二〇一四年
三月至二〇一六年七月在本校网络教育 工程管理 专业
专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 华中科技大学  校(院)长： 

证书编号： 104877201605712063 二〇一六年七月一日

<http://www.chsi.com.cn> (教育部)



使用有效期: 2024年11月05日
- 2025年05月04日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 杨瑞达

性别: 男

出生日期: 1969年12月06日

注册编号: 粤1442006200912794

聘用企业: 广东华控建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-04-19至2027-04-18)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

杨瑞达

个人签名:

签名日期: 2024.11.05

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可

签发日期: 2024年11月19日



粤高职业证字第 1000101017203 号



杨瑞去 于二〇一〇年
十一月，经 深圳市建筑工程
高级专业技术资格第二

评审委员会评审通过，
具备 施工管理高级工程师
资格。特发此证

发证机关：

二〇一一年 四 月 二十七日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2024)0051595

姓名:杨瑞达

性别:男

出生年月:1969年12月06日

企业名称:广东华控建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2024年07月19日

有效期:2024年07月19日至2027年07月18日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年10月18日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨瑞达

社保电脑号：604413425

身份证号码：430302196912060177

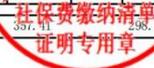
页码：1

参保单位名称：广东华控建设集团有限公司

单位编号：31910755

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	31910755	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	31910755	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	07	31910755	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	08	31910755	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	09	31910755	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	10	31910755	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	11	31910755	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	12	31910755	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
合计			6163.68	3081.84				2590.0	1036.0			259.04	337.11	337.11	298.88		74.72



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391629dca9cd8ch ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 31910755 单位名称 广东华控建设集团有限公司



姚为红



成人高等教育

毕业证书



学生 **姚为红** 性别 男, 一九七三年十二月 三日生, 于二〇一六年 三月
至二〇一八年 六月在本校 **建筑工程技术** 专业
函授 学习, 修完 专 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予
毕业。

校 名: **湖南工业大学**

校 长: **谭益民**

批准文号: 国家教委成教厅[1993]14号

证书编号: 115355201806001715

二〇一八年 六月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

湖南工业大学监制

33

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2015)0010844

姓名:姚为红

性别:男

出生年月:1973年12月03日

企业名称:广东华控建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2015年12月18日

有效期:2024年10月10日至2027年12月17日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年10月18日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚为红

社保电脑号：626958823

身份证号码：421081197312035675

页码：1

参保单位名称：广东华控建设集团有限公司

单位编号：31910755

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	31910755	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	31910755	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	31910755	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	31910755	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	08	31910755	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	09	31910755	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	10	31910755	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	11	31910755	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	12	31910755	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			5228.16	2614.08				2913.75	1165.5			291.42	266.61	223.72			56.46

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391629dca9cfa47 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
31910755

单位名称
广东华控建设集团有限公司



方铎





证书编码: 0442411100007000060

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 方铨



身份证号: 445224199902135721

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2024年11月06日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：方锋 社保电脑号：808486321 身份证号码：445224199902135721 页码：1
参保单位名称：广东华控建设集团有限公司 单位编号：31910755 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	08	31910755	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523.0	3523.0	28.18	7.05
2024	09	31910755	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523.0	3523.0	28.18	7.05
2024	10	31910755	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523.0	3523.0	28.18	7.05
2024	11	31910755	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523.0	3523.0	28.18	7.05
2024	12	31910755	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523.0	3523.0	28.18	7.05
合计			2973.44	1486.72			1618.75	647.5			161.9		176.45	40.9		35.25



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391629dca9b9d2q ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 31910755 单位名称 广东华控建设集团有限公司



陈颖结



证书编码: 0442311400001000756

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 陈颖结

身份证号: 441523199305127025

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2023年11月27日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：陈颖结
身份证号：441523199305127025



职称名称：助理工程师
专业：建筑装饰施工
级别：助理级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006082338
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

程明



证书编码: 0442410200007000035

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 程明

身份证号: 430623198402231615

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2024年11月06日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 程明
性别 男
身份证号 430623198402231615
级别 中级
专业 市政公用工程
发证时间 2023年11月20日
证书编号 B08233081100000141



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

叶国仲



NO. 20220744980

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

证书编码：0441810794418000779

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：叶国仲

身份证号：441523198307207016

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年11月12日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：叶国仲
身份证号：441523198307207016



职称名称：助理工程师
专业：建筑装饰施工
级别：助理级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月15日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006141586
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶国种 社保电脑号：639123608 身份证号码：441523198307207016 页码：1
参保单位名称：广东华控建设集团有限公司 单位编号：31910755 打印单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	10	31910755	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	35.23	3523	28.18	1.05
2024	11	31910755	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	35.23	3523	28.18	1.05
2024	12	31910755	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	35.23	3523	28.18	1.05
合计			1730.7	923.04				971.25	388.5			97.14	105.69	31.54		21.15

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391629dca9bdf57 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 31910755 单位名称 广东华控建设集团有限公司



陈帝贯



No. X005947942

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0069238

姓名:陈帝贯

性别:男

出生年月:1986年08月20日

企业名称:广东华控建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2024年09月30日

有效期:2024年09月30日至2027年09月29日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年10月18日





建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0007857

姓名:谢春朵

性别:女

出生年月:1987年10月01日

企业名称:广东华控建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年11月09日

有效期:2024年04月30日 至 2026年11月08日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年10月18日





一级建造师

Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师职业资格。



姓名：谢春朵
证件号码：441624198710010565
性别：女
出生年月：1987年10月
专业：建筑工程
批准日期：2021年09月12日
管理号：20210903444000002892


中华人民共和国人力资源和社会保障部


中华人民共和国住房和城乡建设部



一级建造师

本证明表明持有人已参加一级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。



姓名：谢春朵
证件号码：441624198710010565
性别：女
出生年月：1987年10月
专业：机电工程
批准日期：2023年09月10日
管理号：20230903444000002337


人力资源和社会保障部
人事考试中心





使用有效期: 2024年10月21日
- 2025年04月19日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 谢春朵

性别: 女

出生日期: 1987年10月01日

注册编号: 粤1442021202312940

聘用企业: 广东华控建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-04-07至2027-04-06)

机电工程(有效期: 2024-04-07至2027-04-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 谢春朵
签名日期: 2024.10.21

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可

签发日期: 2024年10月07日



持证人签名:

Signature of the Bearer

谢春朵

201805044050000005015440926

姓名: 谢春朵
Full Name _____
性别: 女
Sex _____
出生年月: 1987年10月
Date of Birth _____
专业类别: 市政公用工程
Professional Type _____
批准日期: 2018年06月03日
Approval Date _____

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2018

Issued on



投标人控股及管理关系情况申报表

致： 深圳市光明科学城发展建设有限公司

我方参加“鹏城云脑”网络智能重大科技基础设施土建工程项目精装修工程的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	广东华控建设集团有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	王瑞军
	身份证号	43250319670924501X
控股股东/投资人名称及出资比例	深圳市工工投资发展有限公司，股份占比：23%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	深圳市海思领航投资有限公司 占比17%；深圳市华控联合投资咨询有限公司 占比12%；深圳华控运营管理有限公司 占比11%；深圳市华控工程管理合伙企业（有限合伙）占比10%；华控项目管理（深圳）有限公司 占比10%；深圳市华控卓展投资咨询有限公司 占比5%；深圳市深鹏城装饰设计有限公司 占比5%；深圳市金百嘉网络科技有限公司 占比5%；深圳市鑫淼发展投资有限公司 占比2%。	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1) 控股股东/投资人是指出资比例在50%以上，或者出资比例不足50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2) 管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3) 本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4) 如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5) 如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6) 本表编入资信标书中。

投标人： 广东华控建设集团有限公司 (加盖公章)

法定代表人或其委托代理人： _____ (签字或盖私章)

2025年 1 月 15 日

