

标段编号：2205-440300-04-01-361750008001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：“鹏城云脑”网络智能重大科技基础设施土建工程项目精
装修工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市环楷泰建筑工程有限公司

日期：2025年01月16日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业资质	<p>投标人未过有效期的建筑装饰装修工程专业承包资质证书。 证明材料：需提供投标人资质证书原件扫描件，且未过有效期。</p> <p>【投标人的建筑装饰装修工程专业承包资质等级的高低作为招标人择优的要素之一】</p>
2	企业业绩	<p>投标人近五年 2019 年 12 月 1 日至招标公告发布之日（时间界定以竣工验收报告时间为准）完成过自认为最具有代表性的已竣工的精装修工程业绩，不多于 10 项，若多于 10 项，仅评审前 10 项（按合同金额从大到小排序）； 证明材料（第 1-3 项需同时提供，第 4 项为补充提供）： 1、提供专项工程验收报告，需体现工程名称、竣工验收时间，验收报告体现的双方名称、工程名称等需一一对应； 2、提供施工合同关键页扫描件，需体现承包单位、工程名称、工程规模、工程地址、工程承包范围、合同金额、签订时间、签字盖章；合同体现的双方名称、工程名称等需一一对应； 3、提供任意一笔付款对应的发票，发票需体现合同的双方名称、工程名称； 4、如提供的施工合同，不能体现精装修工程金额的，还需提供加盖建设单位公章的能证明精装修工程的工程造价相关资料。 备注： 1、投标人提供的证明材料应清晰，并对重要信息进行标注。以上所提供的证明材料，投标人需备好原件，供招标人核实； 2、若未附证明材料或主要信息不齐全或模糊不清或发票弄虚作假的，招标人有可能作出对投标人不利的判断。 【投标人各有效精装修工程的合同金额作为招标人择优的要素之一，优先提供合同金额大的业绩】</p>
3	项目经理任职资格及业绩	<p>拟派驻项目经理学历、执业证书、职称证书、从业经验及年限，个人业绩等情况： 1、提供投标人为项目经理购买的近 6 个月社保清单（社保部门网上打印或窗口打印均可），以及学历证书、</p>

		<p>执业证书、职称证书原件扫描件、从业经验及年限等证明材料；</p> <p>2、作为项目经理 2019 年 12 月 1 日至招标公告发布之日（时间界定以竣工验收报告时间为准）完成过自认为最具有代表性的已竣工的精装修工程业绩。（不超过 2 项，超过 2 项的，只计取前 2 项，按合同金额从大到小排序）。 证明资料（第 1-2 项需同时提供，第 3 项为补充提供）： 1、提供投标人为项目经理购买的近 6 个月社保清单（社保部门网上打印或窗口打印均可），如投标文件递交截止日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得的，则可以往前顺延一个月。以及学历证书、执业证书、职称证书原件扫描件、从业经验及年限等证明材料。 2、需提供竣工验收报告（需体现项目经理或项目负责人信息、竣工验收时间）；合同关键页扫描件（需体现承发包单位、工程名称、工程规模、工程地址、工程承包范围、合同金额、签订时间、项目经理或项目负责人信息、签字盖章等）（如竣工验收报告中与合同中的项目经理或项目负责人信息不一致的，需提供相关更换证明文件，且该业绩被认定为更换后的项目经理或项目负责人的业绩）；中标通知书（如有）。 3、如提供的业绩为工程总承包业绩，则需提供能体现的精装修工程的工程造价相关证明文件（需加盖建设单位公章）。 备注： 1、投标人提供的证明材料应清晰，并对重要信息进行标注。以上所提供的证明材料，投标人需备好原件，供招标人核实； 2、若未附证明材料或主要信息不全或模糊不清的（如项目经理或项目负责人信息未体现等），招标人有可能作出对投标人不利的判断。 【项目经理的执业资质等级高低、职称高低、个人业绩的多少（优先提供合同金额大的）以及从业年限作为招标人择优的要素之一】</p>
4	拟派项目管理班子成员配置	<p>拟派项目管理班子成员配置情况： 1. 拟派项目管理班子成员配备表（技术负责人、质量负责人、安全负责人、生产经理），格式自拟，需包含班子成员姓名、职称、学历、从业经验及年限。 2.</p>

		<p>管理班子成员职称、学历原件扫描件、从业经验及年限等证明材料。3. 投标人为项目班子成员购买的近6个月社保清单（社保部门网上打印或窗口打印均可）。证明资料：1、提供拟派项目管理班子成员配备表（技术负责人、质量负责人、安全负责人、生产经理），格式自拟，需包含班子成员姓名、职称、学历、从业经验及年限。2、提供拟派项目管理班子成员职称、学历原件扫描件、从业经验及年限等证明材料。3、提供投标人为项目班子成员购买的近6个月社保清单（社保部门网上打印或窗口打印均可），如投标文件递交截止日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得的，则可以往前顺延一个月。【拟派项目管理班子成员的学历高低、职称高低以及从业年限作为招标人择优的要素之一】</p>
5	投标人控股及管理关系情况	提供投标人控股及管理关系情况申报表（格式详见第三章）。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

目录

一、企业资质.....	7
二、企业业绩.....	8
罗湖医院集团东晓社区医院建设工程建筑工程部分.....	9
中标通知书.....	9
施工合同关键页.....	10
竣工验收报告.....	30
任意一笔付款发票.....	40
深圳市罗湖医院集团西丽专项核酸检测实验室建设工程项目.....	41
施工合同关键页.....	41
竣工验收报告.....	47
任意一笔付款发票.....	54
深圳市罗湖医院集团口岸核酸检测实验室基础工程项目（设计施工总承包）.....	55
施工合同关键页.....	55
竣工验收报告.....	61
任意一笔付款发票.....	68
深圳市草埔小学校园环境提升工程.....	70
中标通知书.....	70
施工合同关键页.....	71
竣工验收报告.....	81
任意一笔付款发票.....	88
2023年深圳市桂园小学功能室、校园环境提升改造及电梯安装项目.....	89
中标通知书.....	89
施工合同关键页.....	90
竣工验收报告.....	97
任意一笔付款发票.....	104
笋岗中学2023校园环境品质提升工程.....	105
中标通知书.....	105
施工合同关键页.....	106
竣工验收报告.....	115
任意一笔付款发票.....	121
罗湖区百草园幼儿园雨棚、教室改造及电路整改等工程.....	122
中标通知书.....	122
施工合同关键页.....	123
竣工验收报告.....	134
任意一笔付款发票.....	141
深圳市碧波小学加装电梯、食堂结构加固、地面改造工程.....	142
中标通知书.....	142
施工合同关键页.....	143
竣工验收报告.....	147
任意一笔付款发票.....	153

2023 年碧波小学校园安全修缮工程	157
中标通知书.....	157
施工合同关键页.....	158
竣工验收报告.....	163
任意一笔付款发票.....	170
2022 年港莲幼儿园改造工程	171
中标通知书.....	171
施工合同关键页.....	172
竣工验收报告.....	184
任意一笔付款发票.....	191
三、项目经理任职资格及业绩.....	195
项目经理（冯潘）执业证书、职称证、毕业证、身份证.....	197
项目经理业绩一：罗湖医院集团东晓社区医院建设工程建筑工程部分.....	201
项目经理业绩二：深圳市罗湖医院集团西丽专项核酸检测实验室建设工程项目.....	233
项目经理业绩三：2022 年港莲幼儿园改造工程	247
四、拟派项目管理班子成员配置.....	268
项目经理、冯潘.....	269
生产经理、李伟生.....	273
技术负责人、雷忠斌.....	277
质量负责人、李少燕.....	281
安全负责人、陈志杰.....	283
造价工程师、谢宝贤.....	286
安全工程师、曹守江.....	289
安全员、张朝鑫.....	292
质量员、林佳宏.....	295
质量员、方育才.....	297
施工员、周晓瑜.....	299
施工员、胡冬梅.....	301
资料管理员、陈秀花.....	303
资料管理员、林泽兰.....	305
材料员、林云兰.....	307
材料员、林伟锋.....	309
标准员、林敬之.....	311
机械员、李伟武.....	313
预算员、张华莹.....	315
劳务员、林秀娜.....	317
五、投标人控股及管理关系情况.....	319

一、企业资质



企业名称：深圳市环楷泰建筑工程有限公司

统一社会信用代码：91442000MA55NGQ05C

法定代表人：张朝伟

注册地址：深圳市罗湖区翠竹街道翠岭社区太宁路213号美思苑小区1栋、2栋1层106-2

有效期：至 2028年12月25日

资质等级：建筑装修装饰工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年06月18日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：<http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址：<https://skypg.gdciic.net>

二、企业业绩

序号	工程名称	合同金额	竣工时间	建设单位	项目所在地	证明材料所在页码
1	罗湖医院集团东晓社区医院建设工程建筑工程部分	21105684.04 元	2024.09.26	深圳市罗湖医院集团	深圳市	P9-P40
2	深圳市罗湖医院集团西丽专项核酸检测实验室建设工程项目	6000000.00 元	2022.06.15	深圳市罗湖医院集团	深圳市	P41-P54
3	深圳市罗湖医院集团口岸核酸检测实验室基础工程建设项目（设计施工总承包）	5088200.00 元	2022.02.22	深圳市罗湖医院集团	深圳市	P55-P69
4	深圳市草埔小学校园环境提升工程	3391890.26 元	2023.08.25	深圳市草埔小学校	深圳市	P70-P88
5	2023年深圳市桂园小学功能室、校园环境提升改造及电梯安装项目	3181509.15 元	2023.08.30	深圳市桂园小学	深圳市	P89-P104
6	笋岗中学 2023 校园环境品质提升工程	2857081.82 元	2023.09.03	深圳市笋岗中学	深圳市	P105-P121
7	罗湖区百草园幼儿园雨棚、教室改造及电路整改等工程	2716188.95 元	2023.08.24	深圳市罗湖区百草园幼儿园	深圳市	P122-P141
8	深圳市碧波小学加装电梯、食堂结构加固、地面改造工程	1709791.61 元	2022.08.31	深圳市碧波小学	深圳市	P142-P156
9	2023年碧波小学校园安全修缮工程	1486438.11 元	2023.08.25	深圳市碧波小学	深圳市	P157-P170
10	2022年港莲幼儿园改造工程	1121835.47 元	2022.08.21	深圳市罗湖区莲南小学附属幼儿园	深圳市	P171-P194
合计		48658619.41 元		/	/	/

罗湖医院集团东晓社区医院建设工程建筑工程部分

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2302-440303-04-01-962159002001

标段名称: 罗湖医院集团东晓社区医院建设工程建筑工程部分

建设单位: 深圳市罗湖医院集团

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市环楷泰建筑工程有限公司

中标价: 2110.568404万元

中标工期: 100天

项目经理(总监): 冯潘



本工程于 2023-10-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-11-10 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-11-13



查验码: 1713179918654946 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工合同关键页

SFD-2015-06

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：罗湖医院集团东晓社区医院建设工程建筑工程
部分

工程地点：深圳市罗湖区

发 包 人：深圳市罗湖医院集团

承 包 人：深圳市环楷泰建筑工程有限公司

2015 年版

说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细

化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**，发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-06，即 2015 版第六版。



目 录

第一部分 协议书	1
第二部分 通用条款	7
1 词语定义	7
1.1 合同主体与参与各方	7
1.2 合同文件	7
1.3 工程、现场与装备	8
1.4 合同价格与费用	8
1.5 施工工期	8
1.6 其它	9
1.7 标题	9
1.8 书面形式	9
2 一般约定	10
2.1 合同文件组成及解释顺序	10
2.2 合同文件内容争议	10
2.3 语言文字	10
2.4 法律、法规和规章	10
2.5 标准、规范	10
2.6 图纸和技术资料的提供	11
2.7 图纸和资料提供的延误	11
2.8 补充图纸和资料	11
2.9 临时工程图纸	12
2.10 竣工图	12
2.11 通知	12
2.12 严禁贿赂	12
2.13 交通运输	12
2.14 水土保持	13
2.15 BIM 实施应用	14
2.16 知识产权	14
2.17 保密	15
2.18 化石、文物的保护	15
3 发包人	15
3.1 发包人代表	15
3.2 发包人的义务	15
3.3 发包人人员	15
3.4 发包人的工作	16
3.5 发包人委托	16
4 承包人	16
4.1 承包人的义务	16

4.2 承包人的工作.....	16
4.3 项目经理的任命和职责.....	17
4.4 项目经理的更换.....	17
4.5 项目经理的临时授权.....	18
4.6 施工管理人员.....	18
4.7 联合体承包人.....	19
5 监理人.....	19
5.1 监理人的通知.....	19
5.2 监理人的职权.....	19
5.3 监理人权力的限制.....	19
5.4 总监理工程师.....	20
5.5 监理人指令.....	20
5.6 监理人未尽义务或失误.....	20
6 转让、分包.....	20
6.1 转让.....	20
6.2 分包.....	20
6.3 分包人的确定.....	21
6.4 分包合同.....	21
7 专业工程发包.....	21
7.1 专业工程承包人.....	21
7.2 总承包服务费.....	22
7.3 工作界面协调.....	22
8 用工和劳务.....	22
8.1 劳动合同.....	22
8.2 劳务分包.....	22
8.3 劳务分包合同.....	23
8.4 工人工资.....	23
8.5 职业健康.....	23
8.6 用工培训.....	23
9 施工组织设计和进度计划.....	24
9.1 施工组织设计和进度计划的编制与提交.....	24
9.2 临时设施的图纸和文件.....	24
9.3 工程进度计划.....	24
9.4 工程用款计划.....	25
10 施工准备.....	25
10.1 现场考察与勘察资料分析.....	25
10.2 施工场地提供.....	25
10.3 施工放线.....	25
10.4 施工组织准备工作.....	26
10.5 施工技术准备工作.....	26

10.6 不利的外界障碍或条件.....	26
11 开工及延期.....	26
11.1 开工.....	26
11.2 开工延期.....	27
12 暂停施工和恢复施工.....	27
12.1 发包人原因引起的暂停施工.....	27
12.2 承包人原因引起的暂停施工.....	27
12.3 指示暂停施工.....	27
12.4 紧急情况下的暂停施工.....	27
12.5 暂停施工后的复工.....	27
12.6 暂停施工期间的工程照管.....	28
13 工期及延误.....	28
13.1 工期.....	28
13.2 因发包人原因导致工期延误.....	28
13.3 因承包人原因导致工期延误.....	28
13.4 提前竣工.....	29
13.5 工作时间的限制.....	29
14 材料设备的供应和检验.....	29
14.1 发包人供应材料设备.....	29
14.2 发包人供应材料设备的结算.....	30
14.3 发包人供应材料设备承担的责任.....	30
14.4 承包人采购材料设备.....	30
14.5 承包人采购材料设备承担的责任.....	31
14.6 材料和工程设备的替代.....	31
14.7 材料设备的检验.....	31
14.8 材料设备的再次检验和随时检查.....	31
15 工程质量和检测.....	32
15.1 工程质量.....	32
15.2 发包人质量控制责任.....	32
15.3 承包人质量控制责任.....	32
15.4 监理人质量控制责任.....	33
15.5 工程隐蔽前的检测.....	33
15.6 防水检测.....	33
15.7 工程质量检测费用.....	33
15.8 质量争议检测.....	34
16 工程试运行.....	34
16.1 工程试运行内容和程序.....	34
16.2 工程试运行中双方的责任.....	34
17 安全文明施工与环境保护.....	34

17.1 发包人的安全文明施工责任.....	35
17.2 承包人的安全文明施工责任.....	35
17.3 监理人对安全文明的监督.....	36
17.4 安全文明措施费的专款专用.....	36
17.5 承包人的安全防护和现场作业.....	36
17.6 紧急情况处理.....	36
17.7 事故处理.....	37
17.8 承包人的环境保护责任.....	37
18 余泥渣土运输车辆要求	37
18.1 余泥渣土运输车辆证件要求.....	37
18.2 承包人自行运输.....	38
18.3 余泥渣土运输分包.....	38
18.4 余泥渣土运输车辆保险.....	38
18.5 余泥渣土运输车辆和驾驶员.....	38
18.6 专职检查人员.....	39
18.7 余泥渣土安全文明运输.....	39
18.8 检查纠正责任.....	39
19 工程的保护	39
19.1 工程的保护.....	39
19.2 成品、半成品保护.....	39
19.3 工程的修复.....	39
20 合同价格的确定和调整	40
20.1 签约合同价的确定.....	40
20.2 合同价格的调整.....	40
20.3 法律法规的改变.....	40
20.4 工料机调差.....	40
20.5 材料调差方法.....	41
20.6 人工、机械使用调差方法.....	42
20.7 合同价格调整程序.....	42
20.8 中标净下浮率.....	43
20.9 询价采购.....	43
21 暂估价和暂列金额.....	43
21.1 材料设备暂估价.....	43
21.2 专业工程暂估价.....	44
21.3 暂列金额.....	44
22 工程量计量.....	44
22.1 工程量清单.....	44
22.2 工程量清单缺项和项目特征不符.....	44
22.3 工程量计算规则.....	45
22.4 工程量计量的程序.....	45

22.5 工程量计量的结果.....	45
23 工程款支付.....	45
23.1 工程预付款.....	45
23.2 期中结算.....	46
23.3 期中结算书的提交.....	46
23.4 期中支付.....	46
23.5 工人工资支付.....	47
23.6 工程款专款专用.....	47
24 工程变更.....	47
24.1 工程变更的范围.....	47
24.2 变更权.....	48
24.3 工程变更程序.....	48
24.4 其他变更.....	48
24.5 计日工现场签证.....	48
24.6 价值工程.....	49
24.7 变更引起的工期调整.....	49
25 工程变更价款.....	49
25.1 工程变更价款的确定方法.....	49
25.2 工程变更引起措施项目的调整.....	50
25.3 工程变更价款的确定程序.....	50
25.4 工程量变化调整项目单价.....	50
25.5 工程变更价款支付.....	50
25.6 删减工作或工程的补偿.....	50
26 竣工验收.....	51
26.1 竣工验收.....	51
26.2 竣工验收合格后的移交和清理.....	51
26.3 竣工验收质量不合格和重新验收.....	52
26.4 竣工日期.....	52
26.5 拒绝接收全部或部分工程.....	52
26.6 竣工验收工程质量争议处理.....	52
26.7 履约评价与优质优价.....	52
27 竣工结算.....	53
27.1 竣工结算书的编制和提交.....	53
27.2 竣工结算书的核对和修改.....	53
27.3 竣工结算书核对次数.....	53
27.4 承包人不提交竣工结算书.....	53
27.5 发包人逾期不结算.....	54
27.6 竣工结算审计或审核.....	54
27.7 竣工结算支付.....	54
27.8 最终结清申请.....	54

27.9 最终结清证书和支付.....	55
28 违约.....	55
28.1 发包人违约.....	55
28.2 承包人违约.....	55
28.4 继续履行合同.....	56
29 索赔.....	56
29.1 索赔理由与记录.....	56
29.2 索赔内容.....	56
29.3 发包人索赔情形.....	56
29.4 发包人索赔程序.....	57
29.5 承包人索赔情形.....	57
29.6 承包人索赔程序.....	57
29.7 提出索赔的期限.....	58
29.8 索赔费用的支付.....	58
30 争议解决.....	58
30.1 争议的解决方式.....	58
30.2 继续履行合同.....	58
31 工程缺陷责任与保修.....	58
31.1 工程保修的原则.....	58
31.2 缺陷责任期.....	58
31.3 质量保证金.....	59
31.4 保修责任.....	59
31.5 修复费用.....	60
31.6 修复通知.....	60
31.7 未能修复.....	60
31.8 承包人出入权.....	60
32 不可抗力.....	60
32.1 不可抗力包括范围.....	60
32.2 不可抗力的确认.....	60
32.3 不可抗力处理程序.....	61
32.4 不可抗力损失费用承担.....	61
33 保险.....	61
33.1 发包人办理的保险.....	61
33.2 承包人办理的保险.....	61
33.3 投保人责任.....	61
33.4 保险理赔.....	62
33.5 未按约定投保的补救.....	62
34 工程担保.....	62
34.1 履约担保.....	62

34.2 支付担保.....	62
34.3 保证人支付索赔款项.....	62
34.4 留置或追加支付担保.....	63
35 合同的生效、终止和解除.....	63
35.1 合同的生效.....	63
35.2 合同的终止.....	63
35.3 解除合同的情形.....	63
35.4 解除合同的程序.....	63
36 合同份数.....	64
36.1 合同份数.....	64
第三部分 专用条款.....	65
1 词语定义.....	65
1.2 合同文件.....	65
1.8 书面形式.....	65
2 一般约定.....	65
2.4 法律、法规和规章.....	65
2.5 标准、规范.....	65
2.6 图纸和技术资料的提供.....	65
2.7 图纸和资料提供的延误.....	65
2.8 补充图纸和资料.....	66
2.10 竣工图.....	66
2.11 通知.....	66
2.13 交通运输.....	66
2.15 BIM 实施应用.....	67
2.16 知识产权.....	67
2.17 保密.....	67
3 发包人.....	67
3.1 发包人代表.....	67
3.4 发包人的工作.....	67
3.5 发包人委托.....	68
4 承包人.....	68
4.2 承包人的工作.....	68
4.3 项目经理的任命和职责.....	71
4.4 项目经理的更换.....	71
4.6 施工管理人员.....	72
5 监理人.....	72
5.1 监理人的通知.....	72
5.3 监理人权力的限制.....	72

6 转让、分包.....	73
6.1 转让.....	73
6.2 分包.....	73
6.3 分包人的确定.....	73
7 专业工程发包.....	74
7.1 专业工程承包人.....	74
7.2 总承包服务费.....	74
7.3 工作界面协调.....	74
8 用工和劳务.....	74
8.1 劳动合同.....	74
8.2 劳务分包.....	74
8.3 劳务分包合同.....	75
9 施工组织设计和进度计划.....	75
9.1 施工组织设计和进度计划的编制与提交.....	75
9.4 工程用款计划.....	75
10 施工准备.....	75
10.2 施工场地提供.....	75
10.6 不利的外界障碍或条件.....	76
12 暂停施工和恢复施工.....	76
12.2 承包人原因引起的暂停施工.....	76
13 工期及延误.....	76
13.2 因发包人原因导致工期延误.....	76
13.3 因承包人原因导致工期延误.....	76
13.4 提前竣工.....	76
14 材料设备的供应和检测.....	76
14.1 发包人供应材料设备.....	77
14.2 发包人供应材料设备的结算.....	77
14.4 承包人采购材料设备.....	77
14.7 材料设备的检验.....	82
15 工程质量和检测.....	83
15.5 工程隐蔽前的检测.....	83
15.7 工程质量检测费用.....	83
16 工程试运行.....	83
16.1 工程试运行内容和程序.....	83
17 安全文明施工与环境保护.....	83
17.1 发包人的安全文明施工责任.....	83

17.2 承包人的安全文明施工责任	83
17.8 承包人的环境保护责任	83
18 余泥渣土运输	84
18.2 承包人自行运输	84
18.3 余泥渣土运输分包	84
18.4 余泥渣土运输车辆保险	84
18.5 余泥渣土运输车辆和驾驶员	84
18.6 专职检查人员	84
18.7 余泥渣土安全文明运输	84
18.8 检查纠正责任	85
20 合同价格的确定和调整	85
20.1 签约合同价的确定	85
20.2 合同价格的调整	85
20.4 工料机调差	85
20.8 中标净下浮率	85
20.9 询价采购	85
21 暂估价和暂列金额	85
21.1 材料设备暂估价	85
21.2 专业工程暂估价	86
22 工程量计量	86
22.3 工程量计算规则	86
23 工程款支付	86
23.1 工程预付款	86
23.2 期中结算	87
23.4 期中支付	87
23.5 工人工资支付	87
23.6 工程款专款专用	88
24 工程变更	88
24.3 工程变更程序	88
24.6 价值工程	88
25 工程变更价款	88
25.1 工程变更价款的确定方法	88
25.2 工程变更引起措施项目的调整	88
25.3 工程变更价款的确定程序	88
25.4 工程量变化调整项目单价	89
25.5 工程变更价款支付	89
25.6 删减工作或工程的补偿	89
26 竣工验收	89

26.1 竣工验收.....	89
26.2 竣工验收合格后的移交和清理.....	89
26.3 竣工验收质量不合格和重新验收.....	89
26.6 竣工验收工程质量争议处理.....	89
26.7 履约评价与优质优价.....	89
27 竣工结算.....	90
27.1 竣工结算书的编制和提交.....	90
27.2 竣工结算书的核对和修改.....	90
27.3 竣工结算书核对次数.....	90
27.4 承包人不提交竣工结算书.....	90
27.5 发包人逾期不结算.....	90
27.6 竣工结算审计或审核.....	90
27.8 最终结清申请.....	91
27.9 最终结清证书和支付.....	91
28 违约.....	91
28.1 发包人违约.....	91
28.2 承包人违约.....	91
29 索赔.....	93
29.3 发包人索赔情形.....	93
29.5 承包人索赔情形.....	93
30 争议解决.....	93
30.1 争议的解决方式.....	93
31 工程质量缺陷保修.....	93
31.2 缺陷责任期.....	93
31.3 质量保证金.....	93
31.4 保修责任.....	93
31.6 修复通知.....	93
32 不可抗力.....	93
32.1 不可抗力包括范围.....	93
33 工程保险.....	94
33.1 发包人办理的保险.....	94
33.5 未按约定投保的补救.....	94
34 工程担保.....	95
34.1 履约担保.....	95
34.2 支付担保.....	95
34.3 保证人支付索赔款项.....	95
34.4 留置或追加支付担保.....	95
35 合同的生效、终止和解除.....	95

35.5 单方解除合同.....	95
35.6 单方解除合同的程序和结算.....	95
36 合同份数.....	96
36.1 合同份数.....	96
第四部分 补充条款.....	97
附件 1：安全生产责任书.....	108
附件 2：工程质量保修书.....	111
附件 3：政府投资建设工程廉洁协议书.....	113
附件 4：罗湖区建设工程市场主体履约评价表（施工）.....	114

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖医院集团

承包人(全称): 深圳市环楷泰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 罗湖医院集团东晓社区医院建设工程建筑工程部分

工程地点: 罗湖区新棉路2号

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 项目主要建设内容为将罗湖棚改 M06 地块原规划的木棉岭社康中心建设为东晓社区医院,总建筑面积 11649 平方米,床位数 106 床,本项目装饰建筑面积 7978 平方米,其中地下 1286 平方米,地上 6692 平方米,地下为行政办公室、会议室、CT 机房、DR 机房、医疗配套用房、值班室、库房,地上为门急诊、发热门诊、高危儿门诊、全科门诊、儿童保健室、接种室、候诊/留观区、冷链室、计划生育技术服务室、诊室、CT 室、DR 室、牙片室、种植室、儿童康复治疗区、医护办公室、更衣室、护士站、抢救室、病房、污物间等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

主要建设内容包括: 建筑工程 1. 土建: 拆除原有隔墙, 新建轻质混凝土砌块墙体、轻钢龙骨隔墙, 重新间隔布局, 地面铺瓷砖、地胶板、现浇水磨石, 天棚为不燃板吊顶、高晶板吊顶、铝扣板吊顶、仿木纹格栅吊顶、负离子藻钙板吊顶或原顶刷无机涂料, 墙面贴瓷砖、刷无机涂料或挂仿木纹钢制墙板, 安装标识标牌、一层入口区域幕墙, 新建室外污水处理站。防辐射含 CT 室、DR 室、牙片室, 地面采用硫酸钡水泥防护后铺 PVC 卷材地面, 天棚采用铅板防护后安装硅酸钙板或抗倍特板, 墙面采用硫酸钡水泥防护后挂硅酸钙板或抗倍特板等。2.

安装：包括电气、智能化、给排水、通风空调、消防及防排烟。电气安装配电箱 58 台、普通照明灯具 1257 套、应急照明灯具 385 套；智能化含智能识别应用、信息接入、电话交换、数据网络、wifi、有线电视、建筑设备监控、智能照明控制、视频安防监控、出入口控制、五方通话、综合布线等系统和机房工程，安全防范系统、信息发布系统预埋管线插座；给排水含室内给水、热水及污水，卫生洁具安装到位等；暖通安装多联机室内机 216 台、多联机室外机 23 台、新风机组 9 台、新风室外机 13 台、离心式通风机 17 台、风管 2321 平方米等；消防及防排烟安装消火栓 32 套、喷头 265 个、感烟探测器 343 个、声光报警器 35 个、挡烟垂壁 171 平方米等。3. 其他配套：包括固定家私工程、门窗工程、污水处理系统、医用气体系统。污水处理系统安装潜污泵、COD 在线检测仪、数据采集器、臭气处理系统、电控系统、消毒设备、除臭设备、PH 在线监测仪等；医用气体系统安装医用气体汇流排、供氧系统、吸引系统、压缩系统、牙科气体系统等。本工程中污水处理系统、医用气体系统工程作为本次招标的以暂估价形式的专业工程。污水处理站施工及安装调试完成且排放合格，配合完成项目环评等验收，并配合院方办理变更排污许可后，需由施工单位自行或委托专业单位试运营（含人工及材料等所有费用）1 个月，派驻专业技术人员进行 1 个月内的免费技术指导和运营培训；运营过程中机械设备运行稳定、排放合格及无其他异常情况发生，且经环保部门联合验收合格后可移交院方运营。防辐射工程施工及安装调试完成后，施工单位自行或委托专业单位协助院方完成放射防护预评价，控制效果放射防护评价，放射设备性能验收检测，放射卫生防护验收检测，个人剂量监测，协助院方办理《辐射安全许可证》《放射诊疗许可证》备案。以上费用均已含在签约合同价中，承包人已在投标时综合考虑。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数： _____户； 庭院管： _____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 （ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：防辐射工程、污水处理站工程、医疗气体工程、白蚁防治等其他附属工程				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 11 月 10 日（以开工令为准）；

计划竣工日期：2024 年 2 月 18 日（开工令后 100 天）；

合同工期总日历天数 100 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家施工验收标准

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟壹佰壹拾万伍仟陆佰捌拾肆元零肆分
(¥ 21105684.04 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾贰万玖仟柒佰叁拾柒元玖角伍分
(¥ 329737.95 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）肆拾叁万肆仟陆佰肆拾元贰角贰分
(¥ 434640.22 元)。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币(大写)_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市环楷泰建筑工程有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳布心支行

工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0056 0000 2472

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和

安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 11 月 20 日;

订立地点: 深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字盖章后成立。

本合同一式 14 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 7 份, 承包人执 7 份。

发包人: 深圳市罗湖医院集团 (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



承包人: 深圳市环楷泰建筑工程有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码:

124403033587781836

地址: 深圳市罗湖区南湖街道友谊路
47 号

邮政编码: 518005

电话: 0755-33333120

传真: 0755-33333120

电子信箱: /

开户银行: 中信银行罗湖口岸支行

账号: 8110301013900037654

统一社会信用代码: 9144 2000 MA55

NGQ0 5C

地址: 深圳市罗湖区翠竹街道翠岭社区
太宁路 213 号美思苑小区 1 栋、2 栋 1
层 106-2

邮政编码: 518020

电话: 0755-84869751

传真: 0755-84869751

电子信箱: 654888015@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳布心支行

账号: 4425 0100 0056 0000 2472

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：罗湖医院集团东晓社区医院建设工程建筑工程部分

验收日期：2024年9月26日

建设单位（盖章）：深圳市罗湖医院集团



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	罗湖医院集团东晓社区医院建设工程建筑工程部分			
工程地点	深圳市罗湖区东晓街道新棉路2号社区健康中心	建筑面积	11649平方米	工程造价 211056 84.04 元
结构类型	框架结构	层数	地上:	9 层
	框架结构		地下:	2 层
施工许可证号	罗建施函第【2023】027号	监理许可证号	E244067532	
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日	
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	FH2023046	
建设单位	深圳市罗湖医院集团			
勘察单位	/			
设计单位	深圳市万德建设集团有限公司			
总包单位	深圳市环楷泰建筑工程有限公司			
承建单位 (土建)	深圳市环楷泰建筑工程有限公司			
承建单位 (设备安装)	深圳市环楷泰建筑工程有限公司			
承建单位 (装修)	深圳市环楷泰建筑工程有限公司			
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司			
施工图 审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	罗明
副组长	谢佳宝
组员	刘晓东、孙振东、陈华光、肖祖江、张作礼、冯潘、郭仕园、陈志杰、雷忠斌、任远、宋涛、蒋豪、李康潮、王大乔、王军、林新朋、隋景富

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢佳宝	张作礼、陈华光、冯潘、陈志杰、宋涛、刘晓东、孙振东
建筑设备安装工程	肖祖江	任远、蒋豪、谷林、王大乔、王军、林新朋、隋景富
工程质控资料	郭仕园	李康潮

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	罗明	深圳市罗湖医院集团	项目负责人		罗明
2	谢佳宝	深圳市罗湖医院集团	质量员		谢佳宝
3	张作礼	深圳市罗湖医院集团	质量员		张作礼
4	孙振东	深圳市万德建设集团有限公司	项目负责人	助理工程师	孙振东
5	陈华光	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	陈华光
6	肖祖江	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	专业监理工程师	监理员	肖祖江
7	郭仕园	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	专业监理工程师	监理员	郭仕园
8	冯潘	深圳市环楷泰建筑工程有限公司	项目经理	建造师	冯潘
9	陈志杰	深圳市环楷泰建筑工程有限公司	安全员	安全员	陈志杰
10	宋涛	深圳市环楷泰建筑工程有限公司	施工员	施工	宋涛
11	任远	深圳市环楷泰建筑工程有限公司	施工员	施工	任远
12	蒋豪	深圳市环楷泰建筑工程有限公司	项目主管	管理	蒋豪
13	谷林	深圳市环楷泰建筑工程有限公司	机电主管	电气工程师	谷林
14	李康潮	深圳市环楷泰建筑工程有限公司	资料员	资料	李康潮
15	王大乔	深圳市环楷泰建筑工程有限公司	施工员	施工	王大乔
16	王军	深圳市环楷泰建筑工程有限公司	施工员	施工	王军
17	林新朋	深圳市环楷泰建筑工程有限公司	施工员	施工	林新朋
18	谢雪平	东鹏监理	资料员	资料	谢雪平
19	傅景岳	环楷泰	安装	电气	傅景岳
20	雷忠斌	深圳市环楷泰建筑工程有限公司	项目技术负责人	高工	雷忠斌



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

各单位均一致通过验收, 工程质量符合设计及规范要求。
同意验收。

建设单位(公章):



单位(项目)负责人:

2020年9月26日



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市罗湖医院集团 _____：（建设单位）

位于深圳市 罗湖 区 _____ 罗湖医院集团东晓社区医院建设工程建筑工程部分 _____ 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人： 
(公章)



2024年9月26日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市罗湖医院集团 _____：（建设单位）

位于深圳市 罗湖 区 _____ 罗湖医院集团东晓社区医院建设工程建筑工程部分 _____ 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
(公章)



2024年9月26日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市罗湖医院集团 _____：（建设单位）

位于深圳市 罗湖 区 _____ 罗湖医院集团东晓社区医院建设工程建筑工程部分 _____ 工程（请勾选：
 单位工 程 ， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人
（公章）



2024年9月26日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

任意一笔付款发票



建筑服务

电子发票(普通发票)



发票号码: 2395200000047836552

开票日期: 2023年11月29日

购买方信息	名称: 深圳市罗湖医院集团 统一社会信用代码/纳税人识别号: 124403033587781836	销售方信息	名称: 深圳市环楷泰建筑工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91442000MA55NGQ05C		
项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程服务	广东省深圳市罗湖区东晓	罗湖医院集团东晓社区医院建设工程建筑工程部分	4840753.22	9%	435667.79
合计			¥4840753.22		¥435667.79
价税合计(大写)		伍佰贰拾柒万陆仟肆佰贰拾壹圆零壹分		(小写) ¥5276421.01	
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:否; 购方开户银行: 中信银行深圳罗湖口岸支行; 银行账号: 8110301013900037654; 销方开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳布心支行; 银行账号: 44250100005600002472; 收款人: 林文娜; 复核人: 陈志杰;				

开票人: 张朝鑫

发票查验明细

查验次数: 第1次 查验时间: 2024-11-14 10:57:47

打印 关闭

电子发票(普通发票)

发票号码: 2395200000047836552 开票日期: 2023年11月29日

购买方信息	名称: 深圳市罗湖医院集团 统一社会信用代码/纳税人识别号: 124403033587781836	销售方信息	名称: 深圳市环楷泰建筑工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91442000MA55NGQ05C				
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务					4840753.22	9%	435667.79
合计					¥4840753.22		¥435667.79
价税合计(大写)		伍佰贰拾柒万陆仟肆佰贰拾壹圆零壹分		(小写) ¥5276421.01			
备注	建筑服务发生地: 广东省深圳市罗湖区东晓 建筑项目名称: 罗湖医院集团东晓社区医院建设工程建筑工程部分 跨地市标志: 否 购方开户银行: 中信银行深圳罗湖口岸支行 银行账号: 8110301013900037654 销方开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳布心支行 银行账号: 44250100005600002472 收款人: 林文娜 复核人: 陈志杰						

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

“手把手教您查发票” 链接, 观看操作指引小视频。发票查验过程中如遇问题, 可拨打 12366 或者进行 在线咨询。

深圳市罗湖医院集团西丽专项核酸检测实验室建设工程项目

施工合同关键页

工程编号： _____

合同编号： _____

深圳市建设工程

施工合同

工程名称：深圳市罗湖医院集团西丽专项核酸检测实验室建设工程项目

工程地点：深圳市南山区

发包人：深圳市罗湖医院集团

承包人：深圳市环楷泰建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市罗湖医院集团

法定代表人：孙喜琢

地址：深圳市罗湖区友谊路 47 号

承包人：深圳市环楷泰建筑工程有限公司

法定代表人：张朝鑫

地址：深圳市罗湖区翠竹街道翠岭社区太宁路 213 号美思苑小区 1 栋、2 栋 1 层 106-2

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：深圳市罗湖医院集团西丽专项核酸检测实验室建设工程项目

（该工程名称为暂定名称，实际工程名称以深圳市政府相关文件为准。）

工程地点：深圳市南山区

工程规模及特征：深圳市罗湖医院集团拟在人才研修院建设核酸检测实验室，建设总面积约820平方米。

二、工程承包范围

1、承包范围：在人才研修院新建核酸检测实验室；建设内容包括室内装饰装修、拆除工程、地基工程、土建安装工程、强弱电工程、给排水工程、暖通工程、消防工程、智能化工程等。总建设面积约820平方米，工程总投资（暂定价）含税为600万元。

2、承包方式：包工、包料、包采购、包安全措施费、包文明施工，除本合同明确约定由发包人承担的费用外，发包人将不向承包人支付任何名目的费用。

三、合同工期

计划开工日期：2022 年__月__日（以甲方发出的开工令时间为准）；

计划竣工日期：2022 年__月__日；

合同工期总历天数__天。

标准工期总日历天数__天（指按《深圳市建设工程施工工期定额（2017）》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为__%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价及结算价

1、本合同工程价款实行综合单价包干，即项目工程的单价：包工包料、包文明安全施工、包安全措施费等一切费用。

2、暂定合同总价含税为人民币陆佰万元整（¥ 6,000,000.00 元）。

3、结算方式：合同生效后，由发包人按签约合同价的 30 %作为工程预付款金额；本项目工程进场施工后，由发包人按签约合同价的 20 %作为工程进度款金额；本项目工程竣工验收合格后，竣工资料归档、经第三方造价咨询单位出具结算审核书后，由发包人支付至最终结算价的 97 %；其余 3 %工程款作为保修金在保修期结束且已履行工程质量缺陷保修义务后 20 个工作日内一次性付清。

承包人应在发包人付款前开具对应金额的 1 %增值税普通发票，否则发包人有权延迟支付对应款项。若本合同项下的进度款、结算款由财政部门支付的，发包人将付款资料按要求报送财政部门时，即视为履行了本合同项下的付款义务。因财政部门审批流程导致相关款项未按时到达承包人账户的，不视为发包人逾期付款。

4、工程量计算规则：

工程费用按照相应的计价标准执行，现行的计价标准中没有相应内容的，按实计算。人工、材料、机械价格采用工程开始实施时当期《深圳建设工程价格信息》发布的价格信息；没有相应价格信息的，通过承包人提供采购合同及相应采购发票确定计价结算。

5、最终结算价：项目竣工验收合格后，承包人应当按照《深圳市建设工程造价管理规定》向发包人提交竣工结算文件，由发包人将竣工结算文件报送第三方造价咨询单位审核，取第三方造价咨询单位出具的结算价和合同暂定价的最低价进行结算。

6、本项目的最终结算价确定后，按本合同的约定扣除质量保证金（结算价 3%）后的余额是发包人应付承包人的款项。发包人已付承包人的进度款超过该应付款项的，超过部分，承包人应当于 20 个工作日内退还给发包人；反之不足部分，由发包人于 20 个工作日内支付给承包人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序

1. 本合同第一部分协议书；
2. 本合同签订后双方新签订的补充协议；
3. 本合同对应项目的自行采购项目记录表；
4. 本合同的补充条款；
5. 本合同的专用条款；
6. 本合同的通用条款；
7. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
8. 图纸和技术规格书；
9. 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 6 月 5 日

订立地点: 深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表或授权代表签字盖章 后生效。

(次页为本协议书的签署页)

发包人：(公章)

深圳市罗湖医院集团

组织机构代码：124403033587781836

地址：深圳市罗湖区南湖街道友谊路 47 号

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

日期：_____

承包人：(公章)

深圳市环楷泰建筑工程有限公司

组织机构代码：91442000MA55NGQ05C

地址：深圳市罗湖区翠竹街道翠岭社区太宁路 213 号美思苑小区 1 栋、2 栋 1 层 106-2

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-84869751

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳布心支行

账号：4425 0100 0056 0000 2472

日期：_____



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 深圳市罗湖医院集团西丽专项核酸检测实验室建设工程项目

验收日期: 2022年 6月 15日

建设单位: 深圳市罗湖医院集团



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市罗湖医院集团西丽专项核酸检测实验室建设工程项目				
工程地点	深圳市南山区	建筑面积	820m ²	工程造价	600万元
结构类型	钢结构	层数	地上: 1 层	地下: / 层	
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年 6月 6日	验收日期	2022年 6月 15日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市罗湖医院集团				
勘察单位	/				
设计单位	中筑(深圳)设计院有限公司				
总包单位	深圳市环楷泰建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	曾翔林
副组长	倪会明、莫红梅、唐泽林
组员	黄展华、刘永红、张兵、蔡毅华、赵川胜、杨红方、冯潘、吴蓀焯

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	倪会明	黄展华、蔡毅华、赵川胜、杨红方
建筑设备安装工程	莫红梅	刘永红、蔡毅华、冯潘
工程质控资料	唐泽林	张兵、蔡毅华、吴蓀焯

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u>
主体结构	符合要求	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u>
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u>
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
室外工程	符合要求	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
/	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
/	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
/	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
/	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
/	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	莫明	罗湖区疾病预防控制中心	副主任	主任技师	莫明
2	蔡敬华	罗湖医院集团医学检验中心	主管技师	主管技师	蔡敬华
3	赵川佳	深圳市罗湖建设投资有限公司	土建	工程师	赵川佳
4	匡会明	罗湖医院	干事	工程师	匡会明
5	刘子松	罗湖医院	干事	审计	刘子松
6	黄晓林	罗湖医院	干事		黄晓林
7	黄晓华	罗湖医院	干事		黄晓华
8	张兵	罗湖医院集团医学检验中心	主任	主管技师	张兵
9	冯潘	深圳市环楷泰	项目经理	一建	冯潘
10	吴保焯	深圳市环楷泰建筑	技术负责人	工程师	吴保焯
11	李可	深圳市罗湖建设投资有限公司	主任		李可
12	杨纪方	中核	项目负责人		杨纪方
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年6月15日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2022年6月15日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年6月15日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年6月15日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
---	--	---	---	--



任意一笔付款发票



建筑服务

电子发票(普通发票)



发票号码: 23952000000025993567

开票日期: 2023年10月10日

购买方信息	名称: 深圳市罗湖医院集团		销售方信息		名称: 深圳市环楷泰建筑工程有限公司	
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 124403033587781836		统一社会信用代码/纳税人识别号: 91442000MA55NGQ05C			
项目名称		建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程服务		广东省深圳市南山区	深圳市罗湖医院集团西丽专项 核酸检测实验室建设工程项目	2211384.40	9%	199024.60
合 计				¥2211384.40		¥199024.60
价税合计(大写)		⊗ 贰佰肆拾壹万零肆佰零玖圆整		(小写) ¥2410409.00		
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:否;					

下载次数: 1

开票人: 张静

发票查验明细

查验次数: 第2次 查验时间: 2024-11-14 10:28:41

打印 关闭

电子发票(普通发票)

发票号码: 23952000000025993567 开票日期: 2023年10月10日

购买方信息	名称: 深圳市罗湖医院集团 统一社会信用代码/纳税人识别号: 124403033587781836	销售方信息	名称: 深圳市环楷泰建筑工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91442000MA55NGQ05C				
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务					2211384.40	9%	199024.60
合计					¥2211384.40		¥199024.60
价税合计(大写)		⊗ 贰佰肆拾壹万零肆佰零玖圆整		(小写) ¥2410409.00			
备注	建筑服务发生地: 广东省深圳市南山区 建筑项目名称: 深圳市罗湖医院集团西丽专项核酸检测实验室建设工程项目 跨地市标志: 否						

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

“手把手教您查发票” 链接, 观看操作指引小视频。发票查验过程中如遇问题, 可拨打 12366 或者进行 在线咨询。

深圳市罗湖医院集团口岸核酸检测实验室基础工程项目（设计施工总承包）

施工合同关键页

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程
设计施工总承包合同

工程名称：深圳市罗湖医院集团口岸核酸检测实验室基础工程项目
（设计施工总承包）

工程地点：深圳市罗湖区文锦渡口岸、莲塘口岸、盐田区沙头角口岸

发包人：深圳市罗湖医院集团

承包人：1、牵头单位：深圳市环楷泰建筑工程有限公司

法定代表人：张朝鑫

2、联合体成员：中筑（深圳）设计院有限公司

法定代表人：黄文彪

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市罗湖医院集团

法定代表人：孙喜琢

地址：深圳市罗湖区友谊路 47 号

承包人一（牵头单位）：深圳市环楷泰建筑工程有限公司

法定代表人：张朝鑫

地址：深圳市罗湖区翠竹街道翠岭社区太宁路 213 号美思苑小区 1 栋、2 栋 1 层 106-2

承包人二（联合体成员）：中筑（深圳）设计院有限公司

法定代表人：黄文彪

地址：深圳市宝安区西乡流塘前进二路 4 号 D 馆 405

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市罗湖医院集团口岸核酸检测实验室基础工程建设项目（设计施工总承包）。该工程名称为暂定名称，实际工程名称以深圳市政府相关文件为准。

工程地点：深圳市罗湖区文锦渡口岸、莲塘口岸、盐田区沙头角口岸

工程规模及特征：深圳市罗湖医院集团拟对深圳市罗湖区文锦渡口岸、莲塘口岸、盐田区沙头角口岸建设核酸检测实验室。

二、工程承包范围

1、深圳市罗湖区文锦渡口岸新建核酸检测实验室；罗湖区文锦渡口岸、莲塘口岸及盐田区沙头角口岸核酸检测实验室低压电缆安装。项目新建面积约 400 平方米，计划总投资（暂定价）含税为 508.82 万元。

2、承包方式：包工、包料、包采购、包安全措施费、包文明施工、包设计（含平面方案设计、初步设计），除本合同明确约定由发包人承担的费用外，发包人将不向承包人支付任何名目的费用。

3、设计，初步设计，以及结构、建筑、水电等设计均由承包人负责。设计费已包

含于约定的暂定合同总价款中。

三、合同工期

设计工期为1天，自定标次日起算设计开工日期，在该期限内出具深化设计图纸并取得发包人的认可；

计划开工日期：2022年 月 日（以甲方发出的开工令时间为准）；

计划竣工日期：2022年2月22日；

合同工期总日历天数5天。

标准工期总日历天数51天（指按《深圳市建设工程施工工期定额（2017）》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为90%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价及结算价

1、本合同工程价款实行综合单价包干，即项目工程的单价：包设计、包工包料、包文明安全施工、包安全措施费等一切费用。

2、暂定合同总价含税为人民币伍佰零捌万捌仟贰佰元整（¥ 5088200.00元）。

3、结算方式：合同生效后，由发包人按签约合同价的30%作为工程预付款金额；本项目工程完工后，由发包人按签约合同价的50%作为工程进度款金额；本项目工程竣工验收合格后，竣工资料归档、经第三方造价咨询单位出具结算审核书后，由发包人支付至最终结算价的97%；其余3%工程款作为保修金在保修期结束且已履行工程质量缺陷保修义务后20个工作日内一次性付清。

承包人应在发包人付款前开具对应金额的1%增值税专用发票，否则发包人有权迟延支付对应款项。若本合同项下的进度款、结算款由财政部门支付的，发包人将付款资料按要求报送财政部门时，即视为履行了本合同项下的付款义务。因财政部门审批流程导致相关款项未按时到达承包人账户的，不视为发包人逾期付款。

4、工程量计算规则：

工程费用按照相应的计价标准执行，现行的计价标准中没有相应内容的，按实计算。人工、材料、机械价格采用工程开始实施时当期《深圳建设工程价格信息》发布的价格信息；没有相应价格信息的，通过承包人提供采购合同及相应采购发票确定计价结算。

设计费已包含于约定的暂定合同总价款中，（工程设计的复杂程度调整系数取 1.0，专业调整系数取 1.0，附加调整系数为 1.0，按照《工程勘察设计收费标准（2002 修改版）》的规定计费。

5、最终结算价：项目竣工验收合格后，承包人应当按照《深圳市建设工程造价管理规定》向发包人提交竣工结算文件，由发包人将竣工结算文件报送第三方造价咨询单位审核，取第三方造价咨询单位出具的结算价和合同暂定价的最低价进行结算。

6、本项目的最终结算价确定后，按本合同的约定扣除质量保证金（结算价 3%）后的余额是发包人应付承包人的款项。发包人已付承包人的进度款超过该应付款项的，超过部分，承包人应当于 20 个工作日内退还给发包人；反之不足部分，由发包人于 20 个工作日内支付给承包人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序

1. 本合同第一部分协议书；
2. 本合同签订后双方新签订的补充协议；
3. 本合同对应项目的自行采购项目记录表；
4. 本合同的补充条款；
5. 本合同的专用条款；
6. 本合同的通用条款；
7. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
8. 图纸和技术规格书；
9. 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年 2月 19日

订立地点: 深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自 三方法定代表或授权代表签字盖章 后生效。

(次页为本协议书的签署页)

发包人：(公章)

深圳市罗湖医院集团

组织机构代码：124403033587781836

地址：深圳市罗湖区南湖街道友谊路 47 号

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

日期：2022年2月19日

承包人(牵头单位)：(公章)

深圳市环楷泰建筑工程有限公司

组织机构代码：91442000MA55NGQ05C

地址：深圳市罗湖区翠竹街道翠岭社区太宁路 213 号美思苑小区 1 栋 2 栋 1 层 106-2

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-84869751

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳布心支行

账号：4425 0100 0056 0000 2472

日期：2022年2月19日

承包人(联合体成员)：(公章)

中筑(深圳)设计院有限公司

组织机构代码：91440300539866059Q

地址：深圳市宝安区西乡流塘前进二路 4 号 D 馆 405

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：13923729028

日期：2022年2月19日

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 深圳市罗湖医院集团口岸核酸检测实验室基础工
程建设项目（设计施工总承包）

验收日期: 2022年 2 月 22 日

建设单位: 深圳市罗湖医院集团



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市罗湖医院集团口岸核酸检测实验室基础工程建设项目（设计施工总承包）				
工程地点	深圳市罗湖区文锦波口岸、莲塘口岸、盐田区沙头角口岸	建筑面积	400m ²	工程造价	508.82万元
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上： / 层 地下： / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年2月18日	验收日期	2022年2月22日		
监督单位	/	监督编号			
建设单位	深圳市罗湖医院集团				
勘察单位	/				
设计单位	中筑（深圳）设计院有限公司				
总包单位	深圳市环楷泰建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市罗湖项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	莫红梅、罗利清
副组长	倪会明、周航、方思源
组员	黄家明、尹新建、陈子弘、黄灿勇、林东榕、冯潘、谢宝贤、吴磊焯

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>18</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>25</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>25</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>20</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
/	/	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
/	/	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
/	/	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
/	/	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
/	/	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
/	/	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
/	/	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
/	/	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
/	/	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

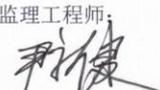
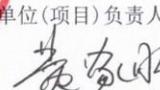
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	莫红梅	罗湖区人民医院	副主任	主任医师	莫红梅
3	张明	罗湖区人民医院	主任	中级	张明
4	匡明	罗湖区人民医院	干事	中级	匡明
5	周航	罗湖区人民医院	干事		周航
6	方思源	罗湖区人民医院	干事		方思源
7	张江	罗湖区人民医院	纪检书记	主任医师	张江
8	袁家欣	中深深圳设计院	设计		袁家欣
9	尹祥	罗湖工程项目	总监		尹祥
10	陈子弘	-	技		陈子弘
11	黄灿南	-	电装		黄灿南
12	林东榕	环楷泰	项目经理		林东榕
13	冯潘	深圳市环楷泰	技术负责人	工程师	冯潘
14	谢宝贤	深圳市环楷泰建筑工程	建筑工程师	中级	谢宝贤
15	吴焱焱	深圳市环楷泰建筑工程	装饰装修工程师	中级	吴焱焱
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容；
- 2、工程质量控制资料编制完整、齐全；
- 3、观感质量验收符合要求；
- 4、经验收，本工程评定合格，符合要求，同意竣工验收。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年月日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  年月日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年月日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年月日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日
--	---	--	--	--



任意一笔付款发票

深圳增值税专用发票 No 37353160 403213130 37353160
开票日期: 2022年02月22日

4403213130 代开

名称: 深圳市罗湖医院集团
纳税人识别号: 124403033587781836
地址、电话: 深圳市罗湖区南湖街道友谊路47号 82293983
开户行及账号: 中信银行深圳罗湖口岸支行 8110301013900037654

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
工程服务		项	1	620257.43	620257.43	1%	6202.57
合计					¥620257.43		¥6202.57

价税合计(大写) 陆拾贰万陆仟肆佰陆拾圆整 (小写) ¥626460.00

名称: 龙岗区税务局布吉税务所自动代开
纳税人识别号: 44030711DK00097
地址、电话: 深圳市罗湖区翠竹街道翠岭社区太宁路213号美思苑小区1栋、2栋1层106-2 13662551089
开户行及账号: 344036220200489563

名称: 龙岗区税务局布吉税务所自动代开
纳税人识别号: 442501000056000242
地址、电话: 广东省深圳市罗湖区罗湖医院集团口岸核酸检测实验室基础工程, 开户行: 中国建设银行深圳布心支行 账号: 442501000056000242 代开企业名称: 深圳市环樞泰建筑工程有限公司 NG005C 代开企业名称: 深圳市环樞泰建筑工程有限公司

收款人: 张朝鑫 复核: 张朝鑫 开票人: 布吉DK05 销售方发票专用章

发票查验明细

查验次数: 第1次

查验时间: 2024-11-14 10:25:34

打印

关闭

深圳增值税专用发票

发票代码: 4403213130

发票号码: 37353160

开票日期: 2022年02月22日

校验码: 85851951652804201936

机器编号: 661560731758

名称	深圳市罗湖医院集团	密码区					
购买方	纳税人识别号: 124403033587781836 地址、电话: 深圳市罗湖区南湖街道友谊路47号 82293983 开户行及账号: 中信银行深圳罗湖口岸支行 8110301013900037654						
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
工程服务		项	1	620257.43	620257.43	1%	6202.57
合计					¥620257.43		¥6202.57
价税合计(大写)	陆拾贰万陆仟肆佰陆拾圆整		(小写)		¥626460.00		
销售方	名称: 龙岗区税务局布吉税务所自动代开8 纳税人识别号: 44030711DK00097 地址、电话: 深圳市罗湖区翠竹街道翠岭社区太宁路213号美思苑小区1栋、2栋1层106-2 13662551089 开户行及账号: 344036220200489563	备注	广东省深圳市罗湖区罗湖医院集团口岸核酸检测实验室基础工程, 开户行: 中国建设银行深圳布心支行 账号: 442501000056000242 代开企业名称: 深圳市环樞泰建筑工程有限公司 NG005C 代开企业名称: 深圳市环樞泰建筑工程有限公司				

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

"手把手教你查发票" 链接, 观看操作指引小视频。发票查验过程中如遇问题, 可拨打 12366 或者进行在线咨询。

深圳增值税专用发票

No **37203218** 4403213130
37203218
开票日期: 2022年02月22日

4403213130
代开

购买方 名称: 深圳市罗湖医院集团 纳税人识别号: 124403033587781836 地址、电话: 深圳市罗湖区南湖街道友谊路47号 82293983 开户行及账号: 中信银行深圳罗湖口岸支行 8110301013900037654	密 码 区 29198/96+965-0>521>07<-8550 <-79+60-*86<>+92511<+31*48 /8*4/+<+*-92+86970<425>/7-- 8166*4596233/9+<8--05928592						
货物或应税劳务、服务名称 工程服务	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
		项	1	891089.11	891089.11	1%	8910.89
合计					¥891089.11		¥8910.89
价税合计(大写)		⊗玖拾万圆整		(小写) ¥900000.00			
销售方 名称: 龙岗区税务局布吉税务所自助代开16 (代开机关) 纳税人识别号: 44030711DK00396 (代开机关) 地址、电话: 深圳市罗湖区翠竹街道翠岭社区太宁路213号美思苑小区1栋、2栋1层106-2 13662551089 开户行及账号: 344036220200488285 (完税凭证号)	备 注 广东省深圳市罗湖区罗湖医院集团口岸核酸检测实验室 室基础工程, 开户行: 中国建设银行深圳布吉支行 账号: 44250100005600002472 代开企业税号: 91442000MA55 NGQ05C 代开企业名称: 深圳市环楷泰建筑工程有限公司						
收款人: 张朝鑫	复核: 张朝鑫	开票人: 布吉DK19	销售方: 张朝鑫				

国家税务总局 [2022] 150号 中钞龙年印制有限公司

第二联: 抵扣联 购买方扣税凭证

发票查验明细

查验次数: 第1次

查验时间: 2024-11-14 10:27:17

打印

关闭

深圳增值税专用发票

发票代码: 4403213130

发票号码: 37203218

开票日期: 2022年02月22日

校验码: 78476861921349462038

机器编号: 661602518614

名称: 深圳市罗湖医院集团 纳税人识别号: 124403033587781836 地址、电话: 深圳市罗湖区南湖街道友谊路47号 82293983 开户行及账号: 中信银行深圳罗湖口岸支行 8110301013900037654	密 码 区 29198/96+965-0>521>07<-8550 <-79+60-*86<>+92511<+31*48 /8*4/+<+*-92+86970<425>/7-- 8166*4596233/9+<8--05928592						
货物或应税劳务、服务名称 工程服务	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
		项	1	891089.11	891089.11	1%	8910.89
合计					¥891089.11		¥8910.89
价税合计(大写)		⊗玖拾万圆整		(小写) ¥900000.00			
名称: 龙岗区税务局布吉税务所自助代开16 纳税人识别号: 44030711DK00396 地址、电话: 深圳市罗湖区翠竹街道翠岭社区太宁路213号美思苑小区1栋、2栋1层106-2 13662551089 开户行及账号: 344036220200488285	备 注 广东省深圳市罗湖区罗湖医院集团口岸核酸检测实验室 室基础工程, 开户行: 中国建设银行深圳布吉支行 账号: 44250100005600002472 代开企业税号: 91442000MA55 NGQ05C 代开企业名称: 深圳市环楷泰建筑工程有限公司						

特别提示:

- > 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- > 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

首次使用本平台, 建议您先阅读页面上的“常见问题”和“操作说明”功能来了解本平台, 或者点击页面上“用

“手把手教您查发票”链接, 观看操作指引小视频。发票查验过程中如遇问题, 可拨打 12366 或者进行在线咨询。

深圳市草埔小学校园环境提升工程

中标通知书

中标通知书

标段编号：44030320230027001001

标段名称：深圳市草埔小学校园环境提升工程

建设单位：深圳市草埔小学

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市环楷泰建筑工程有限公司

中标价：339.189026万元

中标工期：45天

项目经理(总监)：雷忠斌



本工程于 2023-06-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-06-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

刘剑锋

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-06-26

查验码: 4609115876525370 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工合同关键页

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：  深圳市草埔小学校园环境提升工程

工程地点： 深圳市草埔小学

发包人： 深圳市草埔小学

承包人：  深圳市环楷泰建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市草埔小学

承包人(全称): 深圳市环楷泰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市草埔小学校园环境提升工程

工程地点: 深圳市草埔小学

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本工程位于罗湖区,工程内容主要为:对深圳市草埔小学教室走廊、部分办公室、卫生间、图书室、美术室、队部室、餐厅、电教室、舞蹈室、音乐室、校名招牌和文化墙等进行修缮改造,涉及建筑面积 4040 平方米,主要建设内容包括:拆除、装饰、安装等工程。具体详见工程量清单。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本工程位于罗湖区,工程内容主要为:对深圳市草埔小学教室走廊、部分办公室、卫生间、图书室、美术室、队部室、餐厅、电教室、舞蹈室、音乐室、校名招牌和文化墙等进行修缮改造,涉及建筑面积 4040 平方米,主要建设内容包括:拆除、装饰、安装等工程。具体详见工程量清单。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
---	--

深圳市草埔小学 2023-07-11 15:22:34

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d

深圳市草埔小学 2023-07-11 15:22:34

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)	

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023年7月8日;

计划竣工日期：2023年8月21日；

合同工期总日历天数45天。

招标工期总日历天数/天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/ (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价

人民币（大写）叁佰叁拾玖万壹仟捌佰玖拾元整（¥ 3391890 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____ / _____

工人工资款支付专用账户号：_____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:2023年 月 日;

订立地点:深圳市草埔小学

发包人和承包人约定 同自 双方签字盖章之后成立。

本合同一式 2 份,均具有同等法律效力,发包人执 份,承包人执 6 份。

发包人:(公章)

承包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

高红妹

(签字)

张朝鑫

统一社会信用代码:

统一社会信用代码: _

124403034557989285

91442000MA55NGQ05C

地址:深圳市罗湖区红岗路草埔西吓围
新村 43 号

地址:深圳市罗湖区翠竹街道翠岭社区
太宁路 213 号美思苑小区 1 栋、2 栋 1
楼 106 号—2

邮政编码: _____

邮政编码: _____

法定代表人: 高红妹

法定代表人: 张朝鑫

委托代理人：_____ 委托代理人：李信章_____

电话：0755—22236238_____ 电话：0755—84869751_____

传真：0755—22236238_____ 传真：0755—84869751_____

电子信箱：_____ 电子信箱：_____

开户银行：广发银行深圳深圳湾支行_____ 开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳布心支行_____

账号：102033516019960100_____ 账号：44250100005600002472_____

2023年07月11日

深圳市草埔小学 2023-07-11 15:22:24

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 深圳市草埔小学校园环境提升工程

验收日期: 2023年8月25日

建设单位（盖章）: 深圳市草埔小学



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



^ GD - E 1 - 9 1 4 / 1 ^

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市草埔小学校园环境提升工程				
工程地点	深圳市罗湖区吓围新村43号	建筑面积	4040平方米	工程造价	3391890元
结构类型	框架结构	层数	地上:	6	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位			监督编号	/	
建设单位	深圳市草埔小学				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市博深信息技术有限公司				
总包单位	深圳市环楷泰建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				

* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	徐军
副组长	陈东坚
组员	范小海, 赵永刚, 陈栋, 谢锦川, 方泽标, 黄佳强, 雷忠斌, 冯番, 陈志杰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	/	/

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑装饰装修		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
屋面	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑给水、排水及采暖		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
通风与空调	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑电气		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
智能建筑	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑节能	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐军	草埔小学	副校长		徐军
2	陈学	草埔小学	书记		陈学
3	徐军	深圳市草埔小学	书记		徐军
4	袁永刚	深圳市草埔小学	主任		袁永刚
5	陈栋	深圳市草埔小学	教师		陈栋
6	谢锦川	深圳市博深信息技术有限公司	设计师		谢锦川
7	大峰	深圳市大工程管理有限公司	总监		大峰
8	黄志强	深圳市兴达工程咨询有限公司	总监		黄志强
9	雷忠斌	深圳市环楷泰建设工程有限公司	项目经理		雷忠斌
10	冯浩	深圳市环楷泰建设工程有限公司	技术负责人		冯浩
11	张惠	深圳市环楷泰	安全员		张惠
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查：

- 1、本工程已按设计图和施工合同完成工作内容；
- 2、各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准；
- 3、工程观感好、竣工资料齐备。

本工程建设单位、设计单位、监理单位、施工单位现场检验，一致认为该工程符合设计要求，给予“合格”等级评定，同意通过竣工验收。

<p>建设单位：</p>  <p>单位(项目)负责人： <i>[Signature]</i></p> <p>2023年8月25日</p>	<p>监理单位：</p>  <p>总监理工程师： <i>[Signature]</i></p> <p>2023年8月25日</p>	<p>施工单位：</p>  <p>单位(项目)负责人： <i>[Signature]</i></p> <p>2023年8月25日</p>	<p>设计单位：</p>  <p>单位(项目)负责人： <i>[Signature]</i></p> <p>2023年8月25日</p>
---	--	--	---



任意一笔付款发票



建筑服务

电子发票(普通发票)



发票号码: 2395200000042840656

开票日期: 2023年11月20日

购买方信息	名称: 深圳市草埔小学 统一社会信用代码/纳税人识别号: 124403034557989285	销售方信息	名称: 深圳市环楷泰建筑工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91442000MA55NGQ05C		
项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程服务	广东省深圳市罗湖区红岗路草埔西吓围 新村43号	深圳市草埔小学校园环境提升工程	1555912.84	9%	140032.16
合计			¥1555912.84		¥140032.16
价税合计(大写)	壹佰陆拾玖万伍仟玖佰肆拾伍圆整		(小写) ¥1695945.00		
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:否;				

下载次数: 1

开票人: 张朝鑫

发票查验明细

查验次数: 第2次 查验时间: 2024-11-14 10:44:42 打印 关闭

电子发票(普通发票)

发票号码: 2395200000042840656 开票日期: 2023年11月20日

购买方信息	名称: 深圳市草埔小学 统一社会信用代码/纳税人识别号: 124403034557989285	销售方信息	名称: 深圳市环楷泰建筑工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91442000MA55NGQ05C				
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务					1555912.84	9%	140032.16
合计					¥1555912.84		¥140032.16
价税合计(大写)	壹佰陆拾玖万伍仟玖佰肆拾伍圆整		(小写) ¥1695945.00				
备注	建筑服务发生地:广东省深圳市罗湖区红岗路草埔西吓围 新村43号建筑项目名称:深圳市草埔小学校园环境提升工程跨地市标志:否						

特别提示:

- 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- 若发现发票查验结果与实际交易不符,任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

“手把手教您查发票”链接,观看操作指引小视频。发票查验过程中如遇问题,可拨打 12366 或者进行在线咨询。

2023年深圳市桂园小学功能室、校园环境提升改造及电梯安装项目

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030320230036001001

标段名称：2023年深圳市桂园小学功能室、校园环境提升改造及电梯安装项目

建设单位：深圳市桂园小学

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市环楷泰建筑工程有限公司//深圳市汤姆逊电梯有限公司

中标价：318.150915万元

中标工期：50天

项目经理(总监)：谢丽芳

本工程于 2023-06-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-07-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：


招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2023-07-11

查验码：5857950949975556 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工合同关键页

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：2023年深圳市桂园小学功能室、校园环境提升改造及
电梯安装项目

工程地点：深圳市罗湖区宝安南路2028号

发 包 人：深圳市桂园小学

承 包 人：深圳市环楷泰建筑工程有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市桂园小学

承包人(全称): 深圳市环楷泰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 2023年深圳市桂园小学功能室、校园环境提升改造及电梯安装项目

工程地点: 深圳市罗湖区宝安南路2028号

核准(备案)证编号: 44030320230036001

工程规模及特征: 室内装饰装修、拆除工程、室外地面修整、天棚吊顶、门窗工程、弱电工程、强电工程、消防工程、电梯安装

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

对桂园小学报告厅、微格室、羽毛球馆、东西校门进行修缮改造及加装电梯(1-5楼)

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长: _米; _宽: _米; 高: _米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程__长: __米_宽: __米	<input type="checkbox"/> 隧道工程__长: __米_宽: __米_高: __米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程__长: __米__宽: __米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程__长: __米_宽: __米_高: __米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程__ (<input type="checkbox"/> 基础__ <input type="checkbox"/> 基坑支护__ <input type="checkbox"/> 边坡__ <input type="checkbox"/> 土石方__ <input type="checkbox"/> 其它_____);_		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程__ (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土__ <input type="checkbox"/> 钢结构__ <input type="checkbox"/> 网架__ <input type="checkbox"/> 索膜结构__ <input type="checkbox"/> 其它_____);_		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程__ (<input type="checkbox"/> 金属门窗__ <input type="checkbox"/> 幕墙: __平方米__ <input type="checkbox"/> 其它_____);_		
<input type="checkbox"/> 通风与空调__ (<input type="checkbox"/> 通风__ <input type="checkbox"/> 空调__ <input type="checkbox"/> 其它_____);_		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖__ (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 其它_____);_		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程__ (<input type="checkbox"/> 室外电气__ <input type="checkbox"/> 电气照明__ <input type="checkbox"/> 其它_____);_		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统__ <input type="checkbox"/> 信息网络系统__ <input type="checkbox"/> 其它_____);_	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能_____	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> _室外工程__ (_ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)_。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程__ (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明_	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调_ (<input type="checkbox"/> 通风__ <input type="checkbox"/> 空调__ <input type="checkbox"/> 其它_____);_				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 其它_____);_				
<input type="checkbox"/> 智能建筑_ (<input type="checkbox"/> 综合布线系统__ <input type="checkbox"/> 信息网络系统__ <input type="checkbox"/> 其它_____);_				
<input type="checkbox"/> 装饰装修_ (<input type="checkbox"/> 抹灰__ <input type="checkbox"/> 涂饰__ <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) __ <input type="checkbox"/> 吊顶__ <input type="checkbox"/> 其它_____);_				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：____年____月____日；

计划竣工日期：____年____月____日；

合同工期总日历天数 50 天。

招标工期总日历天数 _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格（工程质量标准必须符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求。有关工程质量的特殊标准或要求由合同当事人另行书面约定。）

五、签约合同价

人民币（大写）叁佰壹拾捌万壹仟伍佰零玖元壹角伍分（¥3181509.15元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） _____（¥ _____元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____（¥ _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____（¥ _____元）；

(4)暂列金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

深圳市环楷泰建筑工程有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行:

中国建设银行股份有限公司深圳布心支行

工人工资款支付专用账户号:

44250100005600002472

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 7 月 11 日;

订立地点: 深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自_____后成立。

本合同一式 拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 陆 份。

意

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：(签字)

蓝海东

统一社会信用代码：

12440303455743791G

地址：深圳市罗湖区宝安南路 2028 号

邮政编码：518000

法定代表人：高水林

委托代理人：蓝海东

电话：0755-25891512

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：深圳市环楷泰建筑工程有限公司(公章)



法定代表人或其委托代理人：(签字)

张朝鑫

统一社会信用代码：

91442000MA55NGQ05C

地址：深圳市罗湖区翠竹街道翠岭社区
太宁路 213 号美思苑小区 1 栋、2 栋 1
层 106-2

邮政编码：518000

法定代表人：张朝鑫

委托代理人：_____/____

电话：_____/_____

传真：_____/_____

电子信箱：_____/_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳布心支行

账号：4425 0100 0056 0000 2472

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 001

工程名称: 2023年深圳市桂园小学功能室、校园环境提升改造
及电梯安装项目

验收日期: 2023年8月20日

建设单位（盖章）: 深圳市桂园小学



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	2023年深圳市桂园小学功能室、校园环境提升改造及电梯安装项目				
工程地点	深圳市罗湖区宝安南路2028号	建筑面积	约3200平方	工程造价	3181509.15元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上:	6	层
	钢筋混凝土框架结构		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年7月11日	验收日期	2023年8月30日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市桂园小学				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市新宝通建设集团有限公司				
总包单位	深圳市环楷泰建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳源建监理工程有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	同意验收	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李丽平	深圳市松岗小学	主任		李丽平
2	曹景斌	深圳市松岗小学	教师		曹景斌
3	刘明	深圳市松岗小学	主任		刘明
4	刘明	深圳市松岗小学	主任		刘明
5	刘明	深圳市新桥建设集团股份有限公司	设计总监		刘明
6					
7	谢丽芳	深圳市环指泰建设工程咨询有限公司	项目负责人		谢丽芳
8	彭伟清	深圳市环指泰建设工程咨询有限公司			彭伟清
9					
10	彭伟清	深圳源建监理工程有限公司	总监		彭伟清
11	彭伟清	深圳源建监理工程有限公司			彭伟清
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 001

本工程经建设单位组织验收，各责任主体单位对本工程验收形成以下结论：各专业单位工程质量保证资料、外观质量、实测实量等进行评定，符合现行国家验收规范的要求。本工程的验收形式、验收程序、执行标准符合要求，各参加单位同意本工程评定为“合格”，并验收移交。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年8月30日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2023年8月30日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年8月30日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年8月30日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
---	--	---	---	--------------------------------------



任意一笔付款发票



建筑服务

电子发票(普通发票)



发票号码: 23952000000039756646

开票日期: 2023年11月13日

购买方信息	名称: 深圳市桂园小学	销售方信息	名称: 深圳市环楷泰建筑工程有限公司		
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 12440303455743791G	统一社会信用代码/纳税人识别号: 91442000MA55NGQ05C			
项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程服务	广东省深圳市罗湖区宝安南路2028号	2023年深圳市桂园小学功能室、校园环境提升改造及电梯安装项目	583763.15	9%	52538.68
合计			¥583763.15		¥52538.68
价税合计(大写)		<input checked="" type="checkbox"/> 陆拾叁万陆仟叁佰零壹圆捌角叁分		(小写) ¥636301.83	
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:否;				

下载次数: 1

开票人: 张朝鑫

发票查验明细

查验次数: 第2次 查验时间: 2024-11-14 10:45:30 打印 关闭

电子发票(普通发票)

发票号码: 23952000000039756646 开票日期: 2023年11月13日

购买方信息	名称: 深圳市桂园小学 统一社会信用代码/纳税人识别号: 12440303455743791G	销售方信息	名称: 深圳市环楷泰建筑工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91442000MA55NGQ05C				
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务					583763.15	9%	52538.68
合计					¥583763.15		¥52538.68
价税合计(大写)		<input checked="" type="checkbox"/> 陆拾叁万陆仟叁佰零壹圆捌角叁分		(小写) ¥636301.83			
备注	建筑服务发生地:广东省深圳市罗湖区宝安南路2028号建筑项目名称:2023年深圳市桂园小学功能室、校园环境提升改造及电梯安装项目跨地市标志:否						

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符,任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

首次使用本平台,建议您先阅读页面上的“常见问题”和“操作指南”功能菜单了解平台;或者点击屏幕右下角“手把手教您查发票”链接,观看操作指引小视频。发票查验过程中如遇问题,可拨打 12366 或者进行在线咨询。

笋岗中学 2023 校园环境品质提升工程

中标通知书



标段编号: 44030320230044001001

标段名称: 笋岗中学2023校园环境品质提升工程

建设单位: 深圳市笋岗中学

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市环楷泰建筑工程有限公司

中标价: 285.708182万元

中标工期: 40天

项目经理(总监): 李伟生



本工程于 2023-07-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-07-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

刘剑锋

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

文源

日期: 2023-07-26

查验码: 1039878117078673 查验网址: <https://www.szzgzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工合同关键页

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：笋岗中学 2023 校园环境品质提升工程

工程地点：深圳市笋岗中学

发 包 人：深圳市笋岗中学

承 包 人：深圳市环楷泰建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市笋岗中学

承包人(全称): 深圳市环楷泰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 笋岗中学 2023 校园环境品质提升工程

工程地点: 深圳市笋岗中学

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本工程对深圳市笋岗中学文体楼二层部分区域及 34 间教室进行修缮改造,涉及总建筑面积 3194 平方米。主要建设内容包括:装饰、安装等工程。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本工程对深圳市笋岗中学文体楼二层部分区域及 34 间教室进行修缮改造,涉及总建筑面积 3194 平方米。主要建设内容包括:装饰、安装等工程。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: _____ 米; 宽: _____ 米; 高: _____ 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程__长: __米_宽: __米	<input type="checkbox"/> 隧道工程__长: __米_宽: __米_高: __米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程__长: __米_宽: __米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程__长: __米_宽: __米_高: __米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程__ (<input type="checkbox"/> 基础__ <input type="checkbox"/> 基坑支护__ <input type="checkbox"/> 边坡__ <input type="checkbox"/> 土石方__ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;__		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程____ (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土__ <input type="checkbox"/> 钢结构__ <input type="checkbox"/> 网架__ <input type="checkbox"/> 索膜结构__ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;__		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程____ (<input type="checkbox"/> 金属门窗__ <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米__ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;__		
<input type="checkbox"/> 通风与空调____ (<input type="checkbox"/> 通风__ <input type="checkbox"/> 空调____ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖__ (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;__		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程____ (<input type="checkbox"/> 室外电气____ <input type="checkbox"/> 电气照明____ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统__ <input type="checkbox"/> 信息网络系统____ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能_____	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> _ 室外工程 __ (_ <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程____ (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调_ (<input type="checkbox"/> 通风__ <input type="checkbox"/> 空调____ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑__ (<input type="checkbox"/> 综合布线系统____ <input type="checkbox"/> 信息网络系统____ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				

<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 7 月 26 日;

计划竣工日期: 2023 年 9 月 3 日;

合同工期总日历天数 40 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价

人民币 (大写) 贰佰捌拾伍万柒仟零捌拾壹元捌角贰分 (¥2857081.82 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

_____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行:

_____ / _____

工人工资款支付专用账户号:

_____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发

人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 7 月 24 日;

订立地点: 深圳市笋岗中学

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章之后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 6 份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

法定代表人或其委托代理人：(签字)


黄文源


张朝鑫

统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：91442000MA55NGQ05C

地址：_____

地址：深圳市罗湖区翠竹街道翠岭社

区太宁路 213 号美思苑小区 1 栋、2 栋

1 楼 106 号-2

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：张朝鑫

委托代理人：_____

委托代理人：林梓健

电话：_____

电话：0755—84869751

传真：_____

传真：0755—84869751

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳布心支行

账号：_____

账号：44250100005600002472

(文五承页出)

中共深圳市罗湖区委机构编制委员会文件

罗编〔2023〕12号



中共深圳市罗湖区委机构编制委员会关于调整 深圳市笋岗中学机构编制事项的批复

区教育局：

《罗湖区教育局党组关于深圳市笋岗中学更名为“深圳市罗湖实验学校”及增加1名校领导职数等事项的请示》（罗教党组〔2022〕1号）收悉。经区委编委会2023年度第一次会议研究决定，同意深圳市笋岗中学更名为“深圳市罗湖实验学校”。

请自发文之日起30日内到区事业单位登记管理局办理事业单位法人变更登记。

(此页无正文)

中共深圳市罗湖区委机构编制委员会

2023年6月9日



中共深圳市罗湖区委机构编制委员会

抄送：区委编委领导,区委办公室(区政府办公室),区委组织部,区财政局。

中共深圳市罗湖区委机构编制委员会办公室

2023年6月14日印发

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 笋岗中学2023校园环境品质提升工程

验收日期: 2023年9月3日

建设单位（盖章）: 深圳市笋岗中学



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	笋岗中学2023校园环境品质提升工程				
工程地点	深圳市笋岗中学	建筑面积(平方)	3194	工程造价	2857081.82元
结构类型	装修改造工程	层数	教室地面及文体楼二楼改造		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年7月26日	验收日期	2023年9月3日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市笋岗中学				
勘察单位	/				
设计单位	中城恒业设计集团有限公司宝安分公司				
总包单位	深圳市环楷泰建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	深圳市环楷泰建筑工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市环楷泰建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄文源
副组长	龙炜镔
组员	叶其军, 梅钢, 郭俊荣, 李延松, 吴新怀, 李伟生, 冯潘

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	/	/

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-EI-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修		共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气		共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
/	/	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
/	/	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
/	/	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
/	/	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
/	/	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
/	/	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
/	/	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
/	/	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
/	/	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
/	/	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项



四、验收人员签名

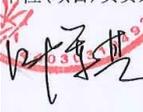
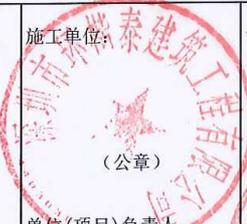
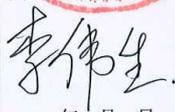


GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄文源	罗湖实验学校	书记	中学高级	黄文源
2					
3	柏钢	罗湖实验学校	副校长		柏钢
4	李伟生	环楷素建筑工程有限公司	项目经理		李伟生
5	赵世松	深圳市光耀星工程咨询公司	总监		赵世松
6	袁武心	中城怡世设计有限公司	设计		袁武心
7	叶学其	罗湖实验学校	后勤班		叶学其
8	冯清	环楷素建筑工程有限公司	技术负责人		冯清
9	靳仕荣	罗湖实验学校	后勤电工		靳仕荣
10	柏钢	罗湖实验学校	校长		柏钢
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  李延松 注册号440年34月 有效期2025.04.15 年 月 日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日

中华人民共和国二级注册建造师执业印章
 李伟生
 粤2442020202109052(00)
 建筑
 2024.09.07
 深圳市环楷泰建筑工程有限公司

* GD - E1 - 914 / 6 *

任意一笔付款发票



建筑服务

电子发票(普通发票)



发票号码: 2395200000010510447

开票日期: 2023年08月17日

购买方信息	名称: 深圳市笋岗中学 统一社会信用代码/纳税人识别号: 12440303455798821R	销售方信息	名称: 深圳市环楷泰建筑工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91442000MA55NGQ05C		
项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程服务	广东省深圳市罗湖区深圳市笋岗中学	笋岗中学2023校园环境品质提升工程	655293.99	9%	58976.46
合计			¥655293.99		¥58976.46
价税合计(大写)	柒拾壹万肆仟贰佰柒拾圆肆角伍分		(小写) ¥714270.45		
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:否; 项目名称: 笋岗中学2023校园环境品质提升工程 项目地址: 深圳市笋岗中学				

下载次数: 1

开票人: 张朝鑫

发票查验明细

查验次数: 第2次 查验时间: 2024-11-14 10:53:44

打印 关闭

电子发票(普通发票)

发票号码: 2395200000010510447 开票日期: 2023年08月17日

购买方信息	名称: 深圳市笋岗中学 统一社会信用代码/纳税人识别号: 12440303455798821R	销售方信息	名称: 深圳市环楷泰建筑工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91442000MA55NGQ05C				
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务					655293.99	9%	58976.46
合计					¥655293.99		¥58976.46
价税合计(大写)	柒拾壹万肆仟贰佰柒拾圆肆角伍分		(小写) ¥714270.45				
备注	建筑服务发生地:广东省深圳市罗湖区深圳市笋岗中学建筑项目名称:笋岗中学2023校园环境品质提升工程跨地市标志:否项目名称:笋岗中学2023校园环境品质提升工程 项目地址: 深圳市笋岗中学						

特别提示:

- 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- 若发现发票查验结果与实际交易不符,任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

“手把手教你查发票”链接,观看操作指引小视频。发票查验过程中如遇问题,可拨打 12366 或者进行在线咨询。

罗湖区百草园幼儿园雨棚、教室改造及电路整改等工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030320230043001001

标段名称：罗湖区百草园幼儿园雨棚、教室改造及电路整改等工程

建设单位：深圳市罗湖区百草园幼儿园

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市环楷泰建筑工程有限公司

中标价：271.618895万元

中标工期：35天

项目经理(总监)：谢宝贤

本工程于 2023-06-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-07-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 范利 日期：2023-07-20
--	---

查验码：2280674377881650 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工合同关键页

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：罗湖区百草园幼儿园雨棚、教室改造及电路整改等工程

工程地点：深圳市罗湖区百草园幼儿园

发 包 人：深圳市罗湖区百草园幼儿园

承 包 人：深圳市环楷泰建筑工程有限公司



2015 年版

说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1.“协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2.“通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3.“专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;

对不适用的条款作出修改；对缺少的内容作出补充；使合同更具可操作性，便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方，承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**,发包人与承包人可结合建设工程具体情况,参考本合同(示范文本)订立合同,并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中,如有任何疑问或不明之处,请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意,不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程-----万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程-----米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程-长: -米; -宽: -米; 高: -米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程-----米-----
<input type="checkbox"/> 软基处理工程-----万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程-----立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程-----立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程-----立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程-----米	<input type="checkbox"/> 泵站工程-----平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程--长: --米-宽: --米	<input type="checkbox"/> 隧道工程--长: --米-宽: --米-高: --米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程-----座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程--长: --米--宽: --米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程--长: --米-宽: --米-高: --米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程-----座-----
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程-----米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程-----米	<input type="checkbox"/> 燃气工程-----米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程-- (<input type="checkbox"/> 基础-- <input type="checkbox"/> 基坑支护-- <input type="checkbox"/> 边坡-- <input type="checkbox"/> 土石方-- <input type="checkbox"/> 其它-----);--	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程---- (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土- <input type="checkbox"/> 钢结构- <input type="checkbox"/> 网架- <input type="checkbox"/> 索膜结构- <input type="checkbox"/> 其它-----);--	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程---- (<input type="checkbox"/> 金属门窗-- <input type="checkbox"/> 幕墙: ---平方米-- <input type="checkbox"/> 其它-----);--	
<input type="checkbox"/> 通风与空调----- (<input type="checkbox"/> 通风-- <input type="checkbox"/> 空调----- <input type="checkbox"/> 其它-----);	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖---- (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统- <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统---- <input type="checkbox"/> 其它-----);--	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程---- (<input type="checkbox"/> 室外电气---- <input type="checkbox"/> 电气照明----- <input type="checkbox"/> 其它-----);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统-- <input type="checkbox"/> 信息网络系统----- <input type="checkbox"/> 其它-----);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能----- <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 --- (- <input type="checkbox"/> 室外设施 ----- <input type="checkbox"/> 附属建筑----- ----- ----- <input type="checkbox"/> 室外环境-----)-。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程----- (户数: -----户; -庭院管: -----米)	

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明-	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	--------------------------------	-------------------------------

<input type="checkbox"/> 通风与空调-(<input type="checkbox"/> 通风-- <input type="checkbox"/> 空调----- <input type="checkbox"/> 其它-----);
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 其它-----);
<input type="checkbox"/> 智能建筑--(<input type="checkbox"/> 综合布线系统---- <input type="checkbox"/> 信息网络系统---- <input type="checkbox"/> 其它-----);
<input type="checkbox"/> 装饰装修--(<input type="checkbox"/> 抹灰--- <input type="checkbox"/> 涂饰--- <input type="checkbox"/> 饰面板(砖)--- <input type="checkbox"/> 吊顶--- <input type="checkbox"/> 其它-----);
<input type="checkbox"/> 其它:

4.其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2023年7月20日；(以开工令为准)

计划竣工日期：2023年8月23日；

合同工期总日历天数 35 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

实际开工、竣工日期与前述计划开竣工日期不一致的，最终工期总日历天数不得超过 35 天。

四、质量标准

本工程质量标准：达到法律法规规定的施工验收标准“合格”

五、签约合同价

人民币(大写) 贰佰柒拾壹万陆仟壹佰捌拾捌元玖角伍分 (¥2716188.95 元)；

注：本项目合同价格已涵盖包括服务成本、法定税费和企业的利润等，本合同的最终结算价格以根据实际工程量最终审定的价格为准，最终审定价格高于签约合同价（承包人中标价）的，以签约合同价计。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 伍万贰仟叁佰陆拾叁元贰角陆分 （¥ 52363.26 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） 壹拾贰万玖仟捌佰叁拾肆元贰角壹分 （¥ 129834.21 元）；

(5) BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履

行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年7月20日；

订立地点：深圳市罗湖区百草园幼儿园

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立并生效。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

(本页无正文，为签署页)



范莉

发包人：(公章) 深圳市罗湖区百草园幼儿园 承包人：(公章) 深圳市环楷泰建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：(签字) 法定代表人或其委托代理人：(签字)



统一社会信用代码：

12440303MB2D723259

统一社会信用代码：

91442000MA55NGQ05C

地址：深圳市罗湖区桂园街道桂园路果
园东 9 号

地址：深圳市罗湖区翠竹街道翠岭社区
太宁路 213 号美思苑小区 1 栋、2 栋 1

楼 106 号-2

邮政编码： 518010

邮政编码： 518020

法定代表人： 范莉

法定代表人： 张朝鑫

张朝鑫

委托代理人： 陈李旖旎

委托代理人：

电话： 0755-25896786

电话： 0755-84869751

传真：

传真： 0755-84869751

电子信箱：

电子信箱： 654888150@qq.com

开户银行：

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳布心支行

账号：

账号： 44250100005600002472

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 罗湖区百草园幼儿园雨棚、教室改造及电路
整改等工程

验收日期： 2023年8月24日

建设单位（盖章）： 深圳市罗湖区百草园幼儿园



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	罗湖区百草园幼儿园雨棚、教室改造及电路整改等工程				
工程地点	深圳市罗湖区桂园街道桂园路果园东9号	建筑面积	/	工程造价	271.618895万元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
			地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年7月21日	验收日期	2023年8月24日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市罗湖区百草园幼儿园				
勘察单位	/				
设计单位	东北林业大学工程咨询设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市环楷泰建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	范莉
副组长	陈李嬌妮、刘威
组员	刘姝辰、崔光勋、谢宝贤、雷忠文武、邹东红

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



^GD-E1-914/3^

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修		共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气		共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈李齐璇	百草园幼儿园	后勤主任		陈李齐璇
2	刘娟岑	百草园幼儿园	设计师助理		刘娟岑
3	刘威	深圳市特发监理	总监		刘威
4					
5	李娟	深圳干马湖区百草园幼儿园	老师		李娟
6	雷忠斌	深圳市环智泰	项目负责人	中级	雷忠斌
7	范莉	百草园幼儿园	项目负责人		范莉
8	崔光勋	林大设计院	设计负责人		崔光勋
9	谢宝贤	深圳市环智泰	项目经理		谢宝贤
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



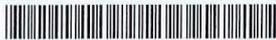
五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目) 负责人: 年月日	 (公章) 总监理 工程师: 年月日	  (公章) 单位(项目) 负责人: 年月日	 (公章) 单位(项目) 负责人: 年月日	(公章) 单位(项目) 负责人: 年月日



* GD - E1 - 914 / 6 *

任意一笔付款发票



建筑服务

电子发票(普通发票)



发票号码: 2395200000008637546

开票日期: 2023年08月08日

购买方信息	名称: 深圳市罗湖区百草园幼儿园 统一社会信用代码/纳税人识别号: 12440303MB2D723259	销售方信息	名称: 深圳市环楷泰建筑工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91442000MA55NGQ05C		
项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程服务	广东省深圳市罗湖区深圳市罗湖区桂园街道桂园路果园东9号	罗湖区百草园幼儿园雨棚、教师改造及电路整改等工程	946928.26	9%	85223.54
合计			¥946928.26		¥85223.54
价税合计(大写)	壹佰零叁万贰仟壹佰伍拾壹圆捌角整		(小写) ¥1032151.80		
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:否; 项目名称: 罗湖区百草园幼儿园雨棚、教师改造及电路整改等工程, 项目地址: 深圳市罗湖区桂园街道桂园路果园东9号				

下载次数: 1

开票人: 张朝鑫

发票查验明细

查验次数: 第1次 查验时间: 2024-11-14 10:46:48 打印 关闭

电子发票(普通发票)

发票号码: 2395200000008637546 开票日期: 2023年08月08日

购买方信息	名称: 深圳市罗湖区百草园幼儿园 统一社会信用代码/纳税人识别号: 12440303MB2D723259	销售方信息	名称: 深圳市环楷泰建筑工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91442000MA55NGQ05C				
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务					946928.26	9%	85223.54
合计					¥946928.26		¥85223.54
价税合计(大写)	壹佰零叁万贰仟壹佰伍拾壹圆捌角		(小写)		¥1032151.80		
备注	建筑服务发生地: 广东省深圳市罗湖区深圳市罗湖区桂园街道桂园路果园东9号 建筑项目名称: 罗湖区百草园幼儿园雨棚、教师改造及电路整改等工程 跨地市标志: 否 项目名称: 罗湖区百草园幼儿园雨棚、教师改造及电路整改等工程, 项目地址: 深圳市罗湖区桂园街道桂园路果园东9号						

特别提示:

- ▶ 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- ▶ 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

“手把手教您查发票”链接, 观看操作指引小视频。发票查验过程中如遇问题, 可拨打 12366 或者进行在线咨询。

深圳市碧波小学加装电梯、食堂结构加固、地面改造工程

中标通知书

中标通知书

标段编号：44030320220018001001

标段名称：深圳市碧波小学加装电梯、食堂结构加固、地面改造工程

建设单位：深圳市碧波小学

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市环楷泰建筑工程有限公司

中标价：170.979161万元

中标工期：45天

项目经理(总监)：雷忠斌



本工程于 2022-05-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-06-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-06-23



查验码: 3513414130628072

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同关键页

工程编号: _____
合同编号: _____

深圳市建设工程 施工合同

工程名称: 深圳市碧波小学加装电梯、食堂结构加固、地面改
造工程

工程地点: 深圳市碧波小学校内

发 包 人: 深圳市碧波小学

承 包 人: 深圳市环楷泰建筑工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市碧波小学 (以下简称“甲方”)

承包人(全称): 深圳市环楷泰建筑工程有限公司 (以下简称“乙方”)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市碧波小学加装电梯、食堂结构加固、地面改造工程

工程地点: 深圳市碧波小学校内

工程规模及特征: 食堂结构加固、食堂内部装饰安装、加装电梯、室外地面改造等,
具体按实际发生工程及工程量计算。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

施工图纸及工程预算书所含内容。

三、合同工期

开工日期: 2022 年 月 日 (以开工令为准)

竣工日期: 2022 年 月 日

合同工期总日历天数 45 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、合同价款

币种: 人民币

合同总价(大写): 壹佰柒拾万零玖仟柒佰玖拾壹元陆角壹分 (含税)

(小写): 1709791.61 元

六、组成合同的文件

- 协议书;
- 经确定的工程报价单或预算书;
- 专用条款;
- 标准、规范及有关技术文件;
- 图纸;
- 工程量清单;
- 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
- 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
- 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。本工程质量缺陷保修期为【2】年,自工程验收合格之日起算。

承包人确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包。

八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同生效

本合同订立时间: 2022年6月23日

订立地点: 深圳市碧波小学校内

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后成立生效。双方约定,在履行本合同过程中产生争议时,由双方友好协商解决,协商不成的,任何一方均有权向工程所在地有管辖权的人民法院起诉。



(以下无正文, 第二、三部分为合同组成部分)

发包人: (公章) 深圳市碧波小学

承包人: (公章) 深圳市环楷泰建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 刘子强

(签字)

组织机构代码: _____

组织机构代码: 91442000MA55NGQ05C

地址: 深圳市罗湖区德志路2号

地址: 深圳市罗湖区翠竹街道翠岭社区
太宁路213号美思苑小区1栋、2栋1
楼106号-2

法定代表人: _____

法定代表人: 张朝鑫

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

电话: 0755-84869751

日期: 2022.6.23

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳布心支行

账号: 44250100005600002472

日期: 2022.6.23

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳市碧波小学加装电梯、食堂结构加固、地面改造工程

验收日期：2017年8月24日

建设单位（盖章）：深圳市碧波小学

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市碧波小学加装电梯、食堂结构加固、地面改造工程				
工程地点	深圳市碧波小学校内	建筑面积	/	工程造价	1709197.6
结构类型	/	层数	地上:	5	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年7月16日		验收日期	2022年8月31日	
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市碧波小学				
勘察单位	/				
设计单位	中澳建工程管理有限公司				
总包单位	深圳市环楷泰建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	深圳市环楷泰建筑工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市环楷泰建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市润轩工程项目有限公司				
施工图 审查单位	深圳市环楷泰建筑工程有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘碧锋、苏超
副组长	万文龙、庞泰超
组员	雷忠斌、周小兵

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘碧锋	苏超
建筑设备安装工程	庞泰超	雷忠斌
工程质控资料	周小兵	万文龙

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	曹思斌	深圳市环楷泰建筑工程有限公司	项目经理	工程师	曹思斌
2	舒超	深圳市碧波小学	主任	总务	舒超
3	石文龙	深圳市碧波小学	安全	主任	石文龙
4	田小东	中深建设工程管理有限公司	设计	设计	田小东
5	刘碧峰	深圳市润轩工程项目管理有限公司	监理		刘碧峰
6	吴森焯	深圳市环楷泰建筑工程有限公司	技术负责人	工程师	吴森焯
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

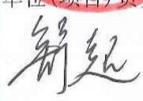
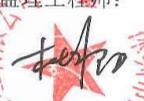
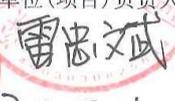
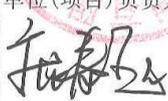
GD-E1-914/5

(四) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程所含分部工程的质量均验收合格，质量控制资料完整，达到相关规范和技术标准的要求。



建设单位：  (公章)	监理单位： (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位：  (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：  年 月 日	总监理工程师：  年 月 日	单位(项目)负责人：  2022年8月31日	单位(项目)负责人：  年 月 日	单位(项目)负责人： 年 月 日

GD-E1-914/6

任意一笔付款发票



机器编号: 667119278566

深圳增值税电子普通发票



发票代码: 044032100111

发票号码: 78161098

开票日期: 2022年06月22日

校验码: 15534 53644 17373 38580

购买方名称: 深圳市碧波小学	纳税人识别号: 12440303455770861L	地址、电话:	开户行及账号:	密码区: 00<445<7+859155196>**8656027 9597+43*75-*65+7//545-+693-1 06+*>5257490/<75-705*2<051>5 621>/*>>25298>01109<19090->3			
项目名称: *建筑服务*工程服务	规格型号: 1	单位: 项	数量: 1	单价: 99000	金额: 99000.00	税率: 免税	税额: ***
合计					¥99000.00		***
价税合计(大写)		玖万玖仟圆整			(小写)¥99000.00		
销售方名称: 深圳市环楷泰建筑工程有限公司	纳税人识别号: 91442000MA55NGQ05C	地址、电话: 深圳市罗湖区翠竹街道翠岭社区太宁路213号美思苑小区1栋、2栋1层106-2 0755-84869751	开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司深圳布心支行 44250100005600002472	备注: 项目名称: 深圳市碧波小学加装电梯、食堂结构加固、地面改造工程 工程地点: 深圳市碧波小学校内			

收款人: 林文娜

复核: 张汉中

开票人: 张朝伟



发票查验明细

查验次数: 第1次

查验时间: 2024-11-14 10:39:34

版式文件下载

打印

关闭

深圳增值税电子普通发票

发票代码: 044032100111 发票号码: 78161098 开票日期: 2022年06月22日 校验码: 15534536441737338580 机器编号: 667119278566

名称: 深圳市碧波小学	纳税人识别号: 12440303455770861L	地址、电话:	开户行及账号:	密码区:			
货物或应税劳务、服务名称: *建筑服务*工程服务	规格型号: 1	单位: 项	数量: 1	单价: 99000.00	金额: 99000.00	税率: 免税	税额: ***
合计					¥99000.00		¥0.00
价税合计(大写)		玖万玖仟圆整			(小写) ¥99000.00		
名称: 深圳市环楷泰建筑工程有限公司	纳税人识别号: 91442000MA55NGQ05C	地址、电话: 深圳市罗湖区翠竹街道翠岭社区太宁路213号美思苑小区1栋、2栋1层106-2 0755-84869751	开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司深圳布心支行 44250100005600002472	项目名称: 深圳市碧波小学加装电梯、食堂结构加固、地面改造工程 工程地点: 深圳市碧波小学校内			

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

“手把手教您查发票” 链接, 观看操作指引小视频。发票查验过程中如遇问题, 可拨打 12366 或者进行 在线咨询。



机器编号: 667119278566

深圳增值税电子普通发票



发票代码: 044032100111

发票号码: 78161099

开票日期: 2022年06月22日

校验码: 17342 71929 49712 84205

购买方	名称: 深圳市碧波小学 纳税人识别号: 12440303455770861L 地址、电话: 开户行及账号:					密码区	002>27*>058/>/+1+652*</7946 -183122->6>/+<>/1*22+2*/+*8/ 5/19><+445>/64362+3140<80*53 -880/30770688001109<1955>/63		
项目名称 *建筑服务*工程服务		规格型号	单位 项	数量 1	单价 99000	金额 99000.00	税率 免税	税额 ***	
合计						¥99000.00		***	
价税合计(大写)		<input checked="" type="checkbox"/> 玖万玖仟圆整			(小写)¥99000.00				
销售方	名称: 深圳市环楷泰建筑工程有限公司 纳税人识别号: 91442000MA55NGQ05C 地址、电话: 深圳市罗湖区翠竹街道翠岭社区太宁路213号美思苑小区1栋、2栋1层106-2 0755-84869751 开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司深圳布心支行 44250100005600002472					备注	项目名称: 深圳市碧波小学加装电梯、食堂结构加固、地面改造工程 工程地点: 深圳市碧波小学校内		

收款人: 林文娜

复核: 张汉中

开票人: 张朝伟



发票查验明细

查验次数: 第1次

查验时间: 2024-11-14 10:40:26

版式文件下载

打印

关闭

深圳增值税电子普通发票

发票代码: 044032100111 发票号码: 78161099 开票日期: 2022年06月22日 校验码: 17342719294971284205 机器编号: 667119278566

购买方	名称: 深圳市碧波小学 纳税人识别号: 12440303455770861L 地址、电话: 开户行及账号:					密码区			
货物或应税劳务、服务名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	
*建筑服务*工程服务		1	项	1	99000.00	99000.00	免税	***	
合计						¥99000.00		¥0.00	
价税合计(大写)		<input checked="" type="checkbox"/> 玖万玖仟圆整			(小写) ¥99000.00				
销售方	名称: 深圳市环楷泰建筑工程有限公司 纳税人识别号: 91442000MA55NGQ05C 地址、电话: 深圳市罗湖区翠竹街道翠岭社区太宁路213号美思苑小区1栋、2栋1层106-2 0755-84869751 开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司深圳布心支行 44250100005600002472					备注	项目名称: 深圳市碧波小学加装电梯、食堂结构加固、地面改造工程 工程地点: 深圳市碧波小学校内		

特别提示:

- ▶ 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- ▶ 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

“手把手教您查发票”链接, 观看操作指引小视频。发票查验过程中如遇问题, 可拨打 12366 或者进行 在线咨询。



机器编号: 667119278566

深圳增值税电子普通发票



发票代码: 044032100111

发票号码: 78161100

开票日期: 2022年06月22日

校验码: 13588 58863 67099 11017

购买方	名称: 深圳市碧波小学 纳税人识别号: 12440303455770861L 地址、电话: 开户行及账号:	密码区	004153*5<-54/84+5*7/20+5>+2* <62--41+*421<<7>06233446++30 203*<671<479/+0188844218*-<*6 035-1<1<+<-53+01109<199467<5				
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务	1	项	1	99000	99000.00	免税	***
合计					¥99000.00		***
价税合计(大写)	⊗ 玖万玖仟圆整			(小写) ¥99000.00			
销售方	名称: 深圳市环楷泰建筑工程有限公司 纳税人识别号: 91442000MA55NGQ05C 地址、电话: 深圳市罗湖区翠竹街道翠岭社区太宁路213号美思苑小区1栋、2栋1层106-2 0755-84869751 开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司深圳布心支行 44250100005600002472	备注	项目名称: 深圳市碧波小学加装电梯、食堂结构加固、地面改造工程 工程地点: 深圳市碧波小学校内				

收款人: 林文娜

复核: 张汉中

开票人: 张朝伟



发票查验明细

查验次数: 第1次

查验时间: 2024-11-14 10:40:54

版式文件下载

打印

关闭

深圳增值税电子普通发票

发票代码: 044032100111 发票号码: 78161100 开票日期: 2022年06月22日 校验码: 13588588636709911017 机器编号: 667119278566

名称: 深圳市碧波小学 纳税人识别号: 12440303455770861L 地址、电话: 开户行及账号:	密码区						
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务	1	项	1	99000.00	99000.00	免税	***
合计					¥99000.00		¥0.00
价税合计(大写)	⊗ 玖万玖仟圆整			(小写) ¥99000.00			
名称: 深圳市环楷泰建筑工程有限公司 纳税人识别号: 91442000MA55NGQ05C 地址、电话: 深圳市罗湖区翠竹街道翠岭社区太宁路213号美思苑小区1栋、2栋1层106-2 0755-84869751 开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司深圳布心支行 44250100005600002472	备注	项目名称: 深圳市碧波小学加装电梯、食堂结构加固、地面改造工程 工程地点: 深圳市碧波小学校内					

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

“手把手教您查发票” 链接, 观看操作指引小视频。发票查验过程中如遇问题, 可拨打 12366 或者进行 在线咨询。



机器编号: 667119278566

深圳增值税电子普通发票



发票代码: 044032100111

发票号码: 78161101

开票日期: 2022年06月22日

校验码: 08973 75413 45225 65093

购买方	名称: 深圳市碧波小学 纳税人识别号: 12440303455770861L 地址、电话: 开户行及账号:					密码区	0050626/9197</91<835>9343>4+33/3-+0-22726306>788964+>7>943-6<4<647+-534/+1501+/-7+>294*2>97-2-<05<01109<19+2/13/		
	项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	
	*建筑服务*工程服务	1	项	1	99000	99000.00	免税	***	
	合计					¥99000.00		***	
价税合计(大写)		<input checked="" type="checkbox"/> 玖万玖仟圆整			(小写) ¥99000.00				
销售方	名称: 深圳市环楷泰建筑工程有限公司 纳税人识别号: 91442000MA55NGQ05C 地址、电话: 深圳市罗湖区翠竹街道翠岭社区太宁路213号美思苑小区1栋、2栋1层106-2 0755-84869751 开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司深圳布心支行 44250100005600002472					备注	项目名称: 深圳市碧波小学加装电梯、食堂结构加固、地面改造工程 工程地点: 深圳市碧波小学校内		

收款人: 林文娜

复核: 张汉中

开票人: 张朝伟



发票查验明细

查验次数: 第1次

查验时间: 2024-11-14 10:41:26

版式文件下载

打印

关闭

深圳增值税电子普通发票

发票代码: 044032100111 发票号码: 78161101 开票日期: 2022年06月22日 校验码: 08973754134522565093 机器编号: 667119278566

购买方	名称: 深圳市碧波小学 纳税人识别号: 12440303455770861L 地址、电话: 开户行及账号:					密码区			
	货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	
	*建筑服务*工程服务	1	项	1	99000.00	99000.00	免税	***	
	合计					¥99000.00		¥0.00	
价税合计(大写)		<input checked="" type="checkbox"/> 玖万玖仟圆整			(小写) ¥99000.00				
销售方	名称: 深圳市环楷泰建筑工程有限公司 纳税人识别号: 91442000MA55NGQ05C 地址、电话: 深圳市罗湖区翠竹街道翠岭社区太宁路213号美思苑小区1栋、2栋1层106-2 0755-84869751 开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司深圳布心支行 44250100005600002472					备注	项目名称: 深圳市碧波小学加装电梯、食堂结构加固、地面改造工程 工程地点: 深圳市碧波小学校内		

特别提示:

- ▶ 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- ▶ 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

“手把手教您查发票” 链接, 观看操作指引小视频。发票查验过程中如遇到问题, 可拨打 12366 或者进行 在线咨询。

2023年碧波小学校园安全修缮工程

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030320230045001001

标段名称: 2023年碧波小学校园安全修缮工程

建设单位: 深圳市碧波小学

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市环楷泰建筑工程有限公司

中标价: 148.643811万元

中标工期: 35天

项目经理(总监): 林东榕



本工程于 2023-07-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-07-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-07-21

查验码: 9405998142773346 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工合同关键页

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工合同

深圳市碧波小学 2023-07-24 10:26:35

工程名称: 2023年碧波小学校园安全修缮工程

工程地点: 深圳市碧波小学校内

发 包 人: 深圳市碧波小学

承 包 人: 深圳市环楷泰建筑工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市碧波小学 (以下简称“甲方”)

承包人(全称): 深圳市环楷泰建筑工程有限公司 (以下简称“乙方”)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 2023年碧波小学校园安全修缮工程

工程地点: 深圳市碧波小学校内

工程规模及特征: 拆除工程、室内装修、室外整改、机电安装、防水工程等,具体按实际发生工程及工程量计算。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

施工图纸及工程预算书所含内容。

三、合同工期

开工日期: 2023年 月 日 (以开工令为准)

竣工日期: 2023年 月 日

合同工期总日历天数 35 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、合同价款

币种： 人民币

合同总价(大写)：壹佰肆拾捌万陆仟肆佰叁拾捌元壹角壹分 (含税)

(小写)：1486438.11 元

六、组成合同的文件

- 协议书；
- 经确定的工程报价单或预算书；
- 专用条款；
- 标准、规范及有关技术文件；
- 图纸；
- 工程量清单；
- 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
- 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
- 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。本工程质量缺陷保修期为【2】年，自工程验收合格之日起算。

承包人确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包。

八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同生效

本合同订立时间: 2023 年 ___ 月 ___ 日

订立地点: 深圳市碧波小学校内

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后成立生效。双方约定,在履行本合同过程中产生争议时,由双方友好协商解决,协商不成的,任何一方均有权向工程所在地有管辖权的人民法院起诉。

深圳市碧波小学 2023-07-24 10:26:35

(以下无正文,第二、三部分为合同组成部分)

发包人: (公章) 深圳市碧波小学

承包人: (公章) 深圳环楷泰建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

刘学伟

(签字)

张朝霞

组织机构代码: [12440303455770861L](http://www.gsxt.gov.cn)

组织机构代码: 91442000MA55NGQ05C

地址: 深圳市罗湖区黄贝街道德智路 2 号

地址: 深圳市罗湖区翠竹街道翠岭社区
太宁路 213 号美思苑小区 1 栋、2 栋 1

法定代表人： 汤学儒
委托代理人： 舒超
电话： 0755-25526578
日期： 2023年07月24日

楼106号-2
法定代表人： 张朝鑫
委托代理人： _____
电话： 0755-84869751
开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳布心支行
账号： 44250100005600002472
日期： 2023年07月24日

深圳市碧波小学 2023-07-24 10:26:35

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 2023年碧波小学校园安全修缮工程

验收日期: 2023 年 8 月 25 日

建设单位（盖章）: 深圳市碧波小学



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	2023年碧波小学校园安全修缮工程			
工程地点	深圳市碧波小学校内	建筑面积	/	工程造价 /
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上: / 层 地下: / 层	
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
开工日期	2023年7月22日	验收日期	2023年8月25日	
监督单位	/	监督编号	/	
建设单位	深圳市碧波小学			
勘察单位	/			
设计单位	深圳市磊兴建设集团有限公司			
总包单位	深圳市环楷泰建筑工程有限公司			
承建单位 (土建)	/			
承建单位 (设备安装)	/			
承建单位 (装修)	/			
监理单位	深圳市润轩工程项目管理有限公司			
施工图 审查单位	/			



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	舒超
副组长	万文龙
组员	巴连旭、曾富盛、庞泰超、刘志勇、林东榕、冯潘、张松耿、张灶雄、方育才、陈秀花

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	舒超	曾富盛、庞泰超、刘志勇、林东榕、冯潘、张松耿
建筑设备安装工程	万文龙	张灶雄、方育才
工程质控资料	巴连旭	陈秀花

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
/	/	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
/	/	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
/	/	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
/	/	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
/	/	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
/	/	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
/	/	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
/	/	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
/	/	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

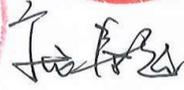
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	翁超	深圳市碧波小学	主任		翁超
2	王文龙	深圳市碧波小学	主任		王文龙
3					
4					
5	刘志勇	润轩监理	监理		刘志勇
6	曾宝全	润轩监理	项目监理员		曾宝全
7	陈永强	鼎盛建设集团	设计		陈永强
8					
9					
10	林东榕	深圳市环楷泰建筑工程	项目经理		林东榕
11	何文心	深圳市环楷泰建筑工程	技术负责人		何文心
12	张仕雄	环楷泰	施工员		张仕雄
13	方育才	环楷泰	质量员		方育才
14	陈秀花	环楷泰	资料员		陈秀花
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

 建设单位: (公章)	 监理单位: (公章)	 施工单位: 筑 2024.05.11 深圳市环楷泰建筑工程有限公司	 设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人:  2024年8月5日	总监理工程师:  2024年8月5日	单位(项目)负责人:  2024年8月5日	单位(项目)负责人:  2024年8月5日	单位(项目)负责人: 年 月 日



任意一笔付款发票



建筑服务

电子发票(普通发票)



发票号码: 2395200000009754388

开票日期: 2023年08月14日

购买方信息	名称: 深圳市碧波小学	销售方信息	名称: 深圳市环楷泰建筑工程有限公司		
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 12440303455770861L	统一社会信用代码/纳税人识别号: 91442000MA55NGQ05C			
项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程服务	广东省深圳市罗湖区深圳市罗湖区	2023年碧波小学校园安全修缮工程	340926.17	9%	30683.36
合计			¥340926.17		¥30683.36
价税合计(大写)		叁拾柒万壹仟陆佰零玖圆伍角叁分		(小写) ¥371609.53	
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:否; 项目名称: 2023年碧波小学校园安全修缮工程, 项目地址: 深圳市罗湖区				

下载次数: 1

开票人: 张朝鑫

发票查验明细

查验次数: 第1次 查验时间: 2024-11-14 10:48:23

打印 关闭

电子发票(普通发票)

发票号码: 2395200000009754388 开票日期: 2023年08月14日

购买方信息	名称: 深圳市碧波小学 统一社会信用代码/纳税人识别号: 12440303455770861L	销售方信息	名称: 深圳市环楷泰建筑工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91442000MA55NGQ05C				
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务					340926.17	9%	30683.36
合计					¥340926.17		¥30683.36
价税合计(大写)		叁拾柒万壹仟陆佰零玖圆伍角叁分		(小写) ¥371609.53			
备注	建筑服务发生地: 广东省深圳市罗湖区深圳市罗湖区 建筑项目名称: 2023年碧波小学校园安全修缮工程 跨地市标志: 否 项目名称: 2023年碧波小学校园安全修缮工程, 项目地址: 深圳市罗湖区						

特别提示:

- ▶ 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- ▶ 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

“手把手教您查发票” 链接, 观看操作指引小视频。发票查验过程中如遇问题, 可拨打 12366 或者进行 在线咨询。

2022年港莲幼儿园改造工程

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030320220012001001

标段名称: 2022年港莲幼儿园改造工程

建设单位: 深圳市罗湖区莲南小学附属幼儿园

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市环楷泰建筑工程有限公司

中标价: 112.183547万元

中标工期: 30天

项目经理(总监): 冯潘



本工程于 2022-06-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-07-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-07-26



查验码: 3376368678244645

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsiy

施工合同关键页

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 2022年港莲幼儿园改造工程

工程地点: 深圳市罗湖区莲南小学附属幼儿园

发 包 人: 深圳市罗湖区莲南小学附属幼儿园

承 包 人: 深圳市环楷泰建筑工程有限公司

2015年版

说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方，承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程**固定单价施工合同**，发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-06，即 2015 版第六版。



2. 在专用条款中有横道线的地方，承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程**固定单价施工合同**，发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-06，即 2015 版第六版。



纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长: _米; _宽: _米; 高: _米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程_长: _米_宽: _米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长: _米_宽: _米_高: _米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长: _米_宽: _米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长: _米_宽: _米_高: _米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程__ (<input type="checkbox"/> 基础 __ <input type="checkbox"/> 基坑支护 __ <input type="checkbox"/> 边坡 __ <input type="checkbox"/> 土石方 __ <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;__		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程__ (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 __ <input type="checkbox"/> 钢结构 __ <input type="checkbox"/> 网架 __ <input type="checkbox"/> 索膜结构 __ <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;__		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程__ (<input type="checkbox"/> 金属门窗 __ <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 __ <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;__		
<input type="checkbox"/> 通风与空调__ (<input type="checkbox"/> 通风 __ <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖__ (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 __ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 __ <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;__		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程__ (<input type="checkbox"/> 室外电气 __ <input type="checkbox"/> 电气照明 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 __ <input type="checkbox"/> 信息网络系统 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能_____	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> _ 室外工程 __ (_ <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____) ; _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程_____ (户数: _____户; _庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它)；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它)；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它)；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修(<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它)；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2022年7月20日；(以开工令为准)

计划竣工日期：2022年8月19日；

合同工期总日历天数 30 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到法律法规规定的施工验收标准“合格”

五、签约合同价

人民币(大写) 壹佰壹拾贰万壹仟捌佰叁拾伍元肆角柒分 (¥1121835.47元)；

注：本项目合同价格已涵盖包括服务成本、法定税费和企业的利润等，本合同的最终结算价格以根据实际工程量最终审定的价格为准，最终审定价格高于招标控制价的以

- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相

背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间： 2022 年 7 月 日；

订立地点： 深圳市罗湖区莲南小学附属幼儿园

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立并生效。

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。

(本页无正文，为签署页)



发包人：(公章) 深圳市罗湖区莲南小学附属幼儿园

法定代表人或其委托代理人：(签字)

高伟

统一社会信用代码：

12440303MB2D49985W

地址：深圳市罗湖区莲南小学附属幼儿园

邮政编码： 518004

法定代表人： 高伟

委托代理人： 曾映红

电话： 0755-25727269

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：(公章) 深圳市环楷泰建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：(签字)

张朝鑫

统一社会信用代码：

91442000MA55NGQ05C

地址：深圳市罗湖区翠竹街道翠岭社区

太宁路 213 号美思苑小区 1 栋、2 栋 1 楼 106 号-2

邮政编码： 518020

法定代表人： 张朝鑫

委托代理人：

电话： 0755-84869751

传真： 0755-84869751

电子信箱： 654888150@qq.com

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳布心支行

账号： 44250100005600002472

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 2022年港莲幼儿园改造工程

验收日期: 2022年8月21日

建设单位（盖章）: 深圳市罗湖区莲南小学附属幼儿园



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	2022年港莲幼儿园改造工程				
工程地点	深圳市罗湖区莲南小学附属幼儿园	建筑面积	/	工程造价	1121835.47元
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上: / 层 地下: / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022-7-24	验收日期	2022-8-21		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市罗湖区莲南小学附属幼儿园				
勘察单位	/				
设计单位	中国城市建设研究院有限公司				
总包单位	深圳市环楷泰建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	高伟、曾映红
副组长	肖紫燕、黄江澄
组员	包全海、李敬英、赵源、冯潘

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	/	/

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0
建筑装饰装修	符合要求	共 32 项, 其中: 经审查符合要求 32 项 经核定符合要求 32 项	共 19 项, 其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0
建筑电气	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
园林景观	符合要求	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

会议签到表

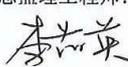
工程名称	2022年港岸幼儿园改造工程		
会议名称	竣工验收	会议主持人	
会议时间	2022年8月21日	会议地点	幼儿园会议室
姓名	单位	职务	联系方式
李伟	港岸附属幼儿园	园长	
周映红	蓬南小学附属幼儿园	后勤园长	13428781629
何春红	蓬南小学附属幼儿园	后勤主任	
肖紫燕	蓬南小学附属幼儿园	副园长	13728717289
黄江波	蓬南小学附属幼儿园	安全主任	13826542674
周金海	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监	13163747329
李杰荣	总监	1599890125
郭海	城建院	总工	13504626088
冯涛	深圳市环境检测工程	项目经理	17722816653
陈伟	技术负责人	13480885353

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
 2022年8月21日	 2022年8月21日	 2022年8月21日	 2022年8月21日	 年 月 日



任意一笔付款发票



机器编号: 667119278566

深圳增值税电子普通发票



发票代码: 044032100311

发票号码: 45924938

开票日期: 2022年08月02日

校验码: 00496 17348 23899 14153

购买方名称: 深圳市罗湖区莲南小学附属幼儿园	纳税人识别号: 12440303MB2D49985W	地址、电话: 深圳市罗湖区莲塘街道港莲路105号 0755-25820835	开户行及账号: 中国银行股份有限公司深圳深南支行745873346925	密码区: 00/6/0559/*>98>>754>65*-2+*<1*/1>4/96+47400*/845>673*/>-667<-></8158+<1/4*70*953286<0/8>/40-<04/701109<19>6*/82			
项目名称: *建筑服务*工程服务	规格型号	单位: 项	数量: 1	单价: 91743.119266	金额: 91743.12	税率: 9%	税额: 8256.88
合计					¥91743.12		¥8256.88
价税合计(大写)		壹拾万圆整		(小写)¥100000.00			
销售方名称: 深圳市环楷泰建筑工程有限公司	纳税人识别号: 91442000MA55NGQ05C	地址、电话: 深圳市罗湖区翠竹街道翠岭社区太宁路213号美思苑小区1栋、2栋1层106 0755-84869751	开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司深圳布心支行 44250100005600002472	备注: 工程名称: 2022年港莲幼儿园改造工程 工程地址: 深圳市罗湖区莲南小学附属幼儿园			

收款人: 林文娜

复核: 张汉中

开票人: 张朝伟

发票专用章

发票查验明细

查验次数: 第1次

查验时间: 2024-11-14 10:32:32

版式文件下载

打印

关闭

深圳增值税电子普通发票

发票代码: 044032100311 发票号码: 45924938 开票日期: 2022年08月02日 校验码: 00496173482389914153 机器编号: 667119278566

名称: 深圳市罗湖区莲南小学附属幼儿园	纳税人识别号: 12440303MB2D49985W	地址、电话: 深圳市罗湖区莲塘街道港莲路105号 0755-25820835	开户行及账号: 中国银行股份有限公司深圳深南支行745873346925	密码区			
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务		项	1	91743.119266	91743.12	9%	8256.88
合计					¥91743.12		¥8256.88
价税合计(大写)		壹拾万圆整		(小写) ¥100000.00			
名称: 深圳市环楷泰建筑工程有限公司	纳税人识别号: 91442000MA55NGQ05C	地址、电话: 深圳市罗湖区翠竹街道翠岭社区太宁路213号美思苑小区1栋、2栋1层106-2 0755-84869751	开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司深圳布心支行 44250100005600002472	备注: 工程名称: 2022年港莲幼儿园改造工程 工程地址: 深圳市罗湖区莲南小学附属幼儿园			

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符,任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

“手把手教您查发票”链接,观看操作指引小视频。发票查验过程中如遇问题,可拨打12366或者进行在线咨询。



机器编号: 667119278566

深圳增值税电子普通发票



发票代码: 044032100311

发票号码: 45924939

开票日期: 2022年08月02日

校验码: 17853 45701 15216 74253

购买方	名称: 深圳市罗湖区莲南小学附属幼儿园 纳税人识别号: 12440303MB2D49985W 地址、电话: 深圳市罗湖区莲塘街道港莲路105号 0755-25820835 开户行及账号: 中国银行股份有限公司深圳深南支行745873346925				密码区	009/8*>3<843*-45>>*>4412/<22 97340//-/ *+9-<>78+/<<14854+3* 137*494*12*53-603-009253131+ 862*498<1>48/901109<1929*-/7		
	项目名称: *建筑服务*工程服务 规格型号: 单位: 项 数量: 1 单价: 91743.119266 金额: 91743.12 税率: 9% 税额: 8256.88					合计 ¥91743.12 ¥8256.88		
价税合计(大写)		⊗壹拾万圆整		(小写)¥100000.00				
销售方	名称: 深圳市环楷泰建筑工程有限公司 纳税人识别号: 91442000MA55NGQ05C 地址、电话: 深圳市罗湖区翠竹街道翠岭社区太宁路213号美思苑小区1栋、2栋1层106-2 0755-84869751 开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司深圳布心支行 44250100005600002472				备注	工程名称: 2022年港莲幼儿园改造工程 工程地址: 深圳市罗湖区莲南小学附属幼儿园		
	收款人: 林文娜 复核: 张汉中 开票人: 张朝伟					91442000MA55NGQ05C 发票专用章		

发票查验明细

查验次数: 第1次

查验时间: 2024-11-14 10:33:56

版式文件下载

打印

关闭

深圳增值税电子普通发票

发票代码: 044032100311 发票号码: 45924939 开票日期: 2022年08月02日 校验码: 17853457011521674253 机器编号: 667119278566

购买方	名称: 深圳市罗湖区莲南小学附属幼儿园 纳税人识别号: 12440303MB2D49985W 地址、电话: 深圳市罗湖区莲塘街道港莲路105号 0755-25820835 开户行及账号: 中国银行股份有限公司深圳深南支行745873346925				密码区			
	货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*工程服务 规格型号: 单位: 项 数量: 1 单价: 91743.119266 金额: 91743.12 税率: 9% 税额: 8256.88					合计 ¥91743.12 ¥8256.88		
价税合计(大写)		⊗壹拾万圆整		(小写) ¥100000.00				
销售方	名称: 深圳市环楷泰建筑工程有限公司 纳税人识别号: 91442000MA55NGQ05C 地址、电话: 深圳市罗湖区翠竹街道翠岭社区太宁路213号美思苑小区1栋、2栋1层106-2 0755-84869751 开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司深圳布心支行 44250100005600002472				备注	工程名称: 2022年港莲幼儿园改造工程 工程地址: 深圳市罗湖区莲南小学附属幼儿园		

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

首次使用本平台, 建议您由专业人士协助操作。如遇到问题, 请联系平台客服。或拨打12366进行咨询。
“手把手教您查发票” 链接, 观看操作指引小视频。发票查验过程中如遇问题, 可拨打 12366 或者进行 在线咨询。



深圳增值税电子普通发票



发票代码: 044032100311

发票号码: 45924940

开票日期: 2022年08月02日

校验码: 00658 66185 48940 85935

机器编号: 667119278566

购买方	名称: 深圳市罗湖区莲南小学附属幼儿园	密码区	006/-433+-<+9*<9>*<19-*25445 01746<6>38+0729>*/>2*1>>/>/4 50+81/<+6092938<2<2<>+3/-++5 38509024</7<+301109<194373>5						
	纳税人识别号: 12440303MB2D49985W		项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率
	地址、电话: 深圳市罗湖区莲塘街道港莲路105号 0755-25820835				1	91743.119266	91743.12	9%	8256.88
	开户行及账号: 中国银行股份有限公司深圳深南支行745873346925								
合计							¥91743.12		¥8256.88
价税合计(大写)			⊗壹拾万圆整			(小写)¥100000.00			
销售方	名称: 深圳市环楷泰建筑工程有限公司	备注	工程名称: 2022年港莲幼儿园改造工程 工程地址: 深圳市罗湖区莲南小学附属幼儿园						
	纳税人识别号: 91442000MA55NGQ05C		项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率
	地址、电话: 深圳市罗湖区翠竹街道翠岭社区太宁路213号美思苑小区1栋、2栋1层106-2 0755-84869751								
	开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司深圳布心支行 44250100005600002472								

收款人: 林文娜

复核: 张汉中

开票人: 张朝伟



发票查验明细

查验次数: 第1次

查验时间: 2024-11-14 10:37:32

版式文件下载

打印

关闭

深圳增值税电子普通发票

发票代码: 044032100311 发票号码: 45924940 开票日期: 2022年08月02日 校验码: 00658661854894085935 机器编号: 667119278566

购买方	名称: 深圳市罗湖区莲南小学附属幼儿园	密码区							
	纳税人识别号: 12440303MB2D49985W		货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率
	地址、电话: 深圳市罗湖区莲塘街道港莲路105号 0755-25820835								
	开户行及账号: 中国银行股份有限公司深圳深南支行745873346925								
合计							¥91743.12	9%	8256.88
价税合计(大写)			⊗壹拾万圆整			(小写) ¥100000.00			
销售方	名称: 深圳市环楷泰建筑工程有限公司	备注	工程名称: 2022年港莲幼儿园改造工程 工程地址: 深圳市罗湖区莲南小学附属幼儿园						
	纳税人识别号: 91442000MA55NGQ05C		货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率
	地址、电话: 深圳市罗湖区翠竹街道翠岭社区太宁路213号美思苑小区1栋、2栋1层106-2 0755-84869751								
	开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司深圳布心支行 44250100005600002472								

特别提示:

- ▶ 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- ▶ 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

“手把手教您查发票”链接, 观看操作指引小视频。发票查验过程中如遇问题, 可拨打 12366 或者进行 在线咨询。



深圳增值税电子普通发票



发票代码: 044032100311

发票号码: 45924941

开票日期: 2022年08月02日

校验码: 15804 54089 35654 94139

机器编号: 667119278566

购买方	名称: 深圳市罗湖区莲南小学附属幼儿园	密码区	0026<17*4-6>3020603+3<2//-6/61>**8/885/134+75892730><**705236>3>7>/-8/9+7-22+9965><-689*<850<5-3>001109<19>74--*						
	纳税人识别号: 12440303MB2D49985W		项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率
	地址、电话: 深圳市罗湖区莲塘街道港莲路105号 0755-25820835				1	33532.697248	33532.70	9%	3017.94
	开户行及账号: 中国银行股份有限公司深圳深南支行745873346925								
合计							¥33532.70		¥3017.94
价税合计(大写)			叁万陆仟伍佰伍拾圆陆角肆分			(小写)¥36550.64			
销售方	名称: 深圳市环楷泰建筑工程有限公司	备注	工程名称: 2022年港莲幼儿园改造工程 工程地址: 深圳市罗湖区莲南小学附属幼儿园						
	纳税人识别号: 91442000MA55NGQ05C		项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率
	地址、电话: 深圳市罗湖区翠竹街道翠岭社区太宁路213号美思苑小区1栋、2栋1层106-2 0755-84869751								
	开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司深圳布心支行 44250100005600002472								

收款人: 林文娜

复核: 张汉中

开票人: 张朝伟



发票查验明细

查验次数: 第1次

查验时间: 2024-11-14 10:38:05

版式文件下载

打印

关闭

深圳增值税电子普通发票

发票代码: 044032100311

发票号码: 45924941

开票日期: 2022年08月02日

校验码: 15804540893565494139

机器编号: 667119278566

购买方	名称: 深圳市罗湖区莲南小学附属幼儿园	密码区							
	纳税人识别号: 12440303MB2D49985W		货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率
	地址、电话: 深圳市罗湖区莲塘街道港莲路105号 0755-25820835				1	33532.697248	33532.70	9%	3017.94
	开户行及账号: 中国银行股份有限公司深圳深南支行745873346925						¥33532.70		¥3017.94
合计									
价税合计(大写)			叁万陆仟伍佰伍拾圆陆角肆分			(小写) ¥36550.64			
销售方	名称: 深圳市环楷泰建筑工程有限公司	备注	工程名称: 2022年港莲幼儿园改造工程 工程地址: 深圳市罗湖区莲南小学附属幼儿园						
	纳税人识别号: 91442000MA55NGQ05C		货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率
	地址、电话: 深圳市罗湖区翠竹街道翠岭社区太宁路213号美思苑小区1栋、2栋1层106-2 0755-84869751								
	开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司深圳布心支行 44250100005600002472								

特别提示:

- > 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- > 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

首次使用平台时, 建议您在电脑端上, 常见问题 和 操作说明 功能菜单了解平台, 或者点击屏幕右上角

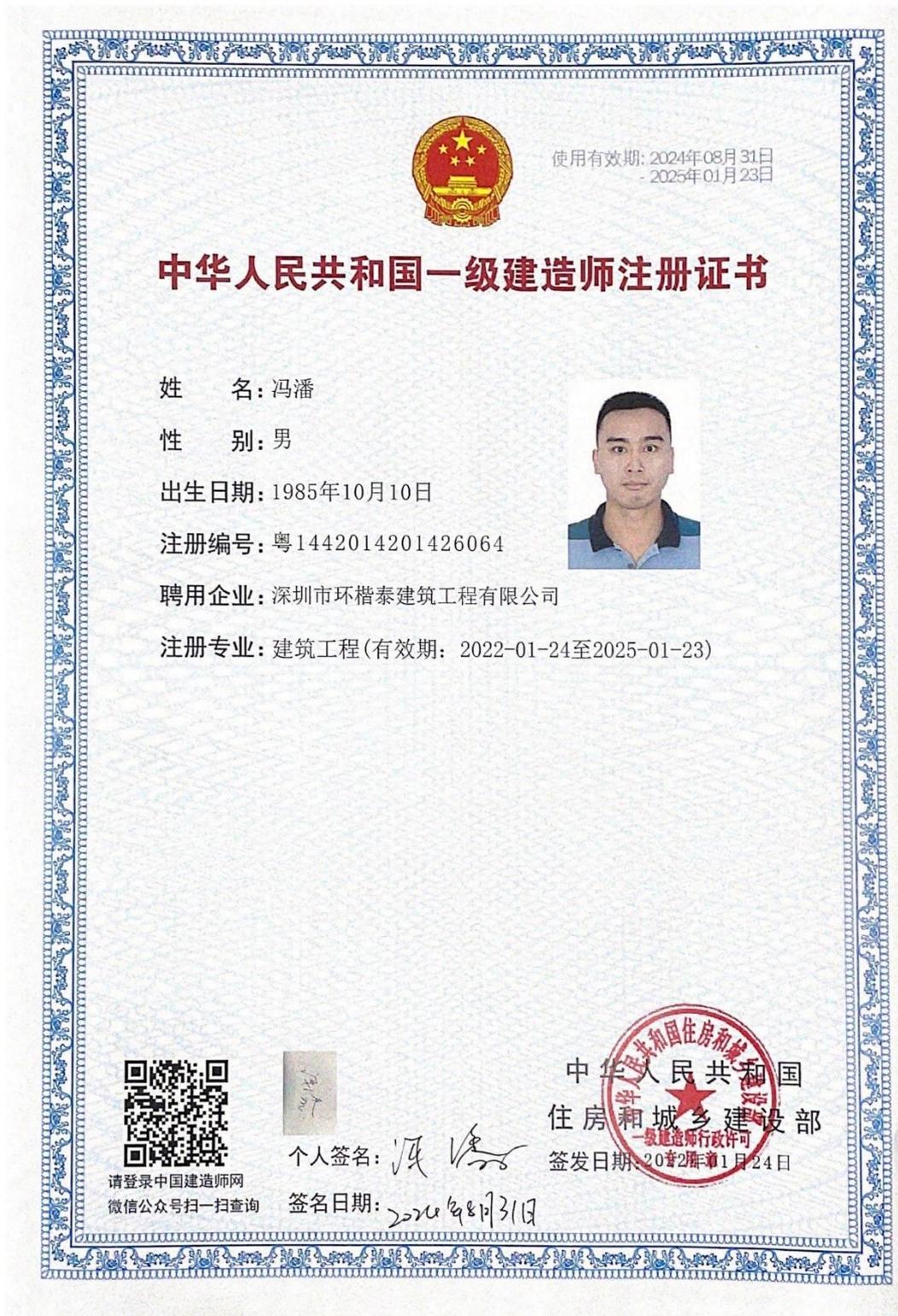
"手把手教您查发票" 链接, 观看操作指引小视频。发票查验过程中如遇问题, 可拨打 12366 或者进行 在线咨询。

三、项目经理任职资格及业绩

项目经理（冯潘）简历表

姓名	冯潘	性 别	男	年 龄	40 岁
职务	项目负责人	职 称	建筑施工工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	511622198510103412	手机号码	13662551089
参加工作时间	2010 年 7 月		从事项目经理（建造师）年限		12 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442014201426064			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣 工日期	在建或 已完	工程 质量
深圳市罗 湖医院集 团	罗湖医院 集团东晓 社区医院 建设工程 建筑工程 部分	合同金额 2110.568404 万元，项目主要建设内容为将罗湖棚改 M06 地块原规划的木岭社康中心建设为东晓社区医院，总建筑面积 11649 平方米，床位数 106 床，本项目装饰建筑面积 7978 平方米，其中地下 1286 平方米，地上 6692 平方米，地下为行政办公室、会议室、CT 机房、DR 机房、医疗配套用房、值班室、库房，地上为门急诊、发热门诊、高危儿门诊、全科门诊、儿童保健室、接种室、候诊/留观区、冷链室、计划生育技术服务室、诊室、CT 室、DR 室、牙片室、种植室、儿童康复治疗区、医护办公室、更衣室、护士站、抢救室、病房、污物间等	2023.11 .10 至 2024.09 .26	完工	合格
深圳市罗 湖医院集 团	深圳市罗 湖医院集 团西丽专 项核酸检 测实验室 建设工程 项目	合同金额：600 万元，在人才研修院新建核酸检测实验室；建设内容包括室内装饰装修、拆除工程、地基工程、土建安装工程、强弱电工程、给排水工程、暖通工程、消防工程、智能化工程等。总建设面积约 820 平方米	2022.06 .06 至 2022.06 .15	完工	合格
深圳市罗 湖区莲南 小学附属 幼儿园	2022 年港 莲幼儿园 改造工程	合同金额 112.183547 万元，主要建设内容为：舞蹈室、中三班、台、厨房升级改造等内容	2022.07 .24 至 2022.08 .21	完工	合格

项目经理（冯潘）执业证书、职称证、毕业证、身份证



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2011)0005395

姓 名:冯潘

性 别:男

出生年月:1985年10月10日

企业名称:深圳市环楷泰建筑工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2011年09月09日

有效 期:2023年09月01日 至 2026年09月08日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年09月01日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



项目经理业绩一：罗湖医院集团东晓社区医院建设工程建筑工程部分

中标通知书

标段编号：2302-440303-04-01-962159002001

标段名称：罗湖医院集团东晓社区医院建设工程建筑工程部分

建设单位：深圳市罗湖医院集团

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市环楷泰建筑工程有限公司

中标价：2110.568404万元

中标工期：100天

项目经理(总监)：冯潘



本工程于 2023-10-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-11-10 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-11-13



查验码：1713179918654946 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：罗湖医院集团东晓社区医院建设工程建筑工程
部分

工程地点：深圳市罗湖区

发 包 人：深圳市罗湖医院集团

承 包 人：深圳市环楷泰建筑工程有限公司

2015 年版

说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细

化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**，发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-06，即 2015 版第六版。



目 录

第一部分 协议书	1
第二部分 通用条款	7
1 词语定义	7
1.1 合同主体与参与各方	7
1.2 合同文件	7
1.3 工程、现场与装备	8
1.4 合同价格与费用	8
1.5 施工工期	8
1.6 其它	9
1.7 标题	9
1.8 书面形式	9
2 一般约定	10
2.1 合同文件组成及解释顺序	10
2.2 合同文件内容争议	10
2.3 语言文字	10
2.4 法律、法规和规章	10
2.5 标准、规范	10
2.6 图纸和技术资料的提供	11
2.7 图纸和资料提供的延误	11
2.8 补充图纸和资料	11
2.9 临时工程图纸	12
2.10 竣工图	12
2.11 通知	12
2.12 严禁贿赂	12
2.13 交通运输	12
2.14 水土保持	13
2.15 BIM 实施应用	14
2.16 知识产权	14
2.17 保密	15
2.18 化石、文物的保护	15
3 发包人	15
3.1 发包人代表	15
3.2 发包人的义务	15
3.3 发包人人员	15
3.4 发包人的工作	16
3.5 发包人委托	16
4 承包人	16
4.1 承包人的义务	16

4.2 承包人的工作.....	16
4.3 项目经理的任命和职责.....	17
4.4 项目经理的更换.....	17
4.5 项目经理的临时授权.....	18
4.6 施工管理人员.....	18
4.7 联合体承包人.....	19
5 监理人.....	19
5.1 监理人的通知.....	19
5.2 监理人的职权.....	19
5.3 监理人权力的限制.....	19
5.4 总监理工程师.....	20
5.5 监理人指令.....	20
5.6 监理人未尽义务或失误.....	20
6 转让、分包.....	20
6.1 转让.....	20
6.2 分包.....	20
6.3 分包人的确定.....	21
6.4 分包合同.....	21
7 专业工程发包.....	21
7.1 专业工程承包人.....	21
7.2 总承包服务费.....	22
7.3 工作界面协调.....	22
8 用工和劳务.....	22
8.1 劳动合同.....	22
8.2 劳务分包.....	22
8.3 劳务分包合同.....	23
8.4 工人工资.....	23
8.5 职业健康.....	23
8.6 用工培训.....	23
9 施工组织设计和进度计划.....	24
9.1 施工组织设计和进度计划的编制与提交.....	24
9.2 临时设施的图纸和文件.....	24
9.3 工程进度计划.....	24
9.4 工程用款计划.....	25
10 施工准备.....	25
10.1 现场考察与勘察资料分析.....	25
10.2 施工场地提供.....	25
10.3 施工放线.....	25
10.4 施工组织准备工作.....	26
10.5 施工技术准备工作.....	26

10.6 不利的外界障碍或条件.....	26
11 开工及延期.....	26
11.1 开工.....	26
11.2 开工延期.....	27
12 暂停施工和恢复施工.....	27
12.1 发包人原因引起的暂停施工.....	27
12.2 承包人原因引起的暂停施工.....	27
12.3 指示暂停施工.....	27
12.4 紧急情况下的暂停施工.....	27
12.5 暂停施工后的复工.....	27
12.6 暂停施工期间的工程照管.....	28
13 工期及延误.....	28
13.1 工期.....	28
13.2 因发包人原因导致工期延误.....	28
13.3 因承包人原因导致工期延误.....	28
13.4 提前竣工.....	29
13.5 工作时间的限制.....	29
14 材料设备的供应和检验.....	29
14.1 发包人供应材料设备.....	29
14.2 发包人供应材料设备的结算.....	30
14.3 发包人供应材料设备承担的责任.....	30
14.4 承包人采购材料设备.....	30
14.5 承包人采购材料设备承担的责任.....	31
14.6 材料和工程设备的替代.....	31
14.7 材料设备的检验.....	31
14.8 材料设备的再次检验和随时检查.....	31
15 工程质量和检测.....	32
15.1 工程质量.....	32
15.2 发包人质量控制责任.....	32
15.3 承包人质量控制责任.....	32
15.4 监理人质量控制责任.....	33
15.5 工程隐蔽前的检测.....	33
15.6 防水检测.....	33
15.7 工程质量检测费用.....	33
15.8 质量争议检测.....	34
16 工程试运行.....	34
16.1 工程试运行内容和程序.....	34
16.2 工程试运行中双方的责任.....	34
17 安全文明施工与环境保护.....	34

17.1 发包人的安全文明施工责任.....	35
17.2 承包人的安全文明施工责任.....	35
17.3 监理人对安全文明的监督.....	36
17.4 安全文明措施费的专款专用.....	36
17.5 承包人的安全防护和现场作业.....	36
17.6 紧急情况处理.....	36
17.7 事故处理.....	37
17.8 承包人的环境保护责任.....	37
18 余泥渣土运输车辆要求	37
18.1 余泥渣土运输车辆证件要求.....	37
18.2 承包人自行运输.....	38
18.3 余泥渣土运输分包.....	38
18.4 余泥渣土运输车辆保险.....	38
18.5 余泥渣土运输车辆和驾驶员.....	38
18.6 专职检查人员.....	39
18.7 余泥渣土安全文明运输.....	39
18.8 检查纠正责任.....	39
19 工程的保护	39
19.1 工程的保护.....	39
19.2 成品、半成品保护.....	39
19.3 工程的修复.....	39
20 合同价格的确定和调整	40
20.1 签约合同价的确定.....	40
20.2 合同价格的调整.....	40
20.3 法律法规的改变.....	40
20.4 工料机调差.....	40
20.5 材料调差方法.....	41
20.6 人工、机械使用调差方法.....	42
20.7 合同价格调整程序.....	42
20.8 中标净下浮率.....	43
20.9 询价采购.....	43
21 暂估价和暂列金额.....	43
21.1 材料设备暂估价.....	43
21.2 专业工程暂估价.....	44
21.3 暂列金额.....	44
22 工程量计量.....	44
22.1 工程量清单.....	44
22.2 工程量清单缺项和项目特征不符.....	44
22.3 工程量计算规则.....	45
22.4 工程量计量的程序.....	45

22.5 工程量计量的结果.....	45
23 工程款支付.....	45
23.1 工程预付款.....	45
23.2 期中结算.....	46
23.3 期中结算书的提交.....	46
23.4 期中支付.....	46
23.5 工人工资支付.....	47
23.6 工程款专款专用.....	47
24 工程变更.....	47
24.1 工程变更的范围.....	47
24.2 变更权.....	48
24.3 工程变更程序.....	48
24.4 其他变更.....	48
24.5 计日工现场签证.....	48
24.6 价值工程.....	49
24.7 变更引起的工期调整.....	49
25 工程变更价款.....	49
25.1 工程变更价款的确定方法.....	49
25.2 工程变更引起措施项目的调整.....	50
25.3 工程变更价款的确定程序.....	50
25.4 工程量变化调整项目单价.....	50
25.5 工程变更价款支付.....	50
25.6 删减工作或工程的补偿.....	50
26 竣工验收.....	51
26.1 竣工验收.....	51
26.2 竣工验收合格后的移交和清理.....	51
26.3 竣工验收质量不合格和重新验收.....	52
26.4 竣工日期.....	52
26.5 拒绝接收全部或部分工程.....	52
26.6 竣工验收工程质量争议处理.....	52
26.7 履约评价与优质优价.....	52
27 竣工结算.....	53
27.1 竣工结算书的编制和提交.....	53
27.2 竣工结算书的核对和修改.....	53
27.3 竣工结算书核对次数.....	53
27.4 承包人不提交竣工结算书.....	53
27.5 发包人逾期不结算.....	54
27.6 竣工结算审计或审核.....	54
27.7 竣工结算支付.....	54
27.8 最终结清申请.....	54

27.9 最终结清证书和支付.....	55
28 违约.....	55
28.1 发包人违约.....	55
28.2 承包人违约.....	55
28.4 继续履行合同.....	56
29 索赔.....	56
29.1 索赔理由与记录.....	56
29.2 索赔内容.....	56
29.3 发包人索赔情形.....	56
29.4 发包人索赔程序.....	57
29.5 承包人索赔情形.....	57
29.6 承包人索赔程序.....	57
29.7 提出索赔的期限.....	58
29.8 索赔费用的支付.....	58
30 争议解决.....	58
30.1 争议的解决方式.....	58
30.2 继续履行合同.....	58
31 工程缺陷责任与保修.....	58
31.1 工程保修的原则.....	58
31.2 缺陷责任期.....	58
31.3 质量保证金.....	59
31.4 保修责任.....	59
31.5 修复费用.....	60
31.6 修复通知.....	60
31.7 未能修复.....	60
31.8 承包人出入权.....	60
32 不可抗力.....	60
32.1 不可抗力包括范围.....	60
32.2 不可抗力的确认.....	60
32.3 不可抗力处理程序.....	61
32.4 不可抗力损失费用承担.....	61
33 保险.....	61
33.1 发包人办理的保险.....	61
33.2 承包人办理的保险.....	61
33.3 投保人责任.....	61
33.4 保险理赔.....	62
33.5 未按约定投保的补救.....	62
34 工程担保.....	62
34.1 履约担保.....	62

34.2 支付担保.....	62
34.3 保证人支付索赔款项.....	62
34.4 留置或追加支付担保.....	63
35 合同的生效、终止和解除.....	63
35.1 合同的生效.....	63
35.2 合同的终止.....	63
35.3 解除合同的情形.....	63
35.4 解除合同的程序.....	63
36 合同份数.....	64
36.1 合同份数.....	64
第三部分 专用条款.....	65
1 词语定义.....	65
1.2 合同文件.....	65
1.8 书面形式.....	65
2 一般约定.....	65
2.4 法律、法规和规章.....	65
2.5 标准、规范.....	65
2.6 图纸和技术资料的提供.....	65
2.7 图纸和资料提供的延误.....	65
2.8 补充图纸和资料.....	66
2.10 竣工图.....	66
2.11 通知.....	66
2.13 交通运输.....	66
2.15 BIM 实施应用.....	67
2.16 知识产权.....	67
2.17 保密.....	67
3 发包人.....	67
3.1 发包人代表.....	67
3.4 发包人的工作.....	67
3.5 发包人委托.....	68
4 承包人.....	68
4.2 承包人的工作.....	68
4.3 项目经理的任命和职责.....	71
4.4 项目经理的更换.....	71
4.6 施工管理人员.....	72
5 监理人.....	72
5.1 监理人的通知.....	72
5.3 监理人权力的限制.....	72

6 转让、分包.....	73
6.1 转让.....	73
6.2 分包.....	73
6.3 分包人的确定.....	73
7 专业工程发包.....	74
7.1 专业工程承包人.....	74
7.2 总承包服务费.....	74
7.3 工作界面协调.....	74
8 用工和劳务.....	74
8.1 劳动合同.....	74
8.2 劳务分包.....	74
8.3 劳务分包合同.....	75
9 施工组织设计和进度计划.....	75
9.1 施工组织设计和进度计划的编制与提交.....	75
9.4 工程用款计划.....	75
10 施工准备.....	75
10.2 施工场地提供.....	75
10.6 不利的外界障碍或条件.....	76
12 暂停施工和恢复施工.....	76
12.2 承包人原因引起的暂停施工.....	76
13 工期及延误.....	76
13.2 因发包人原因导致工期延误.....	76
13.3 因承包人原因导致工期延误.....	76
13.4 提前竣工.....	76
14 材料设备的供应和检测.....	76
14.1 发包人供应材料设备.....	77
14.2 发包人供应材料设备的结算.....	77
14.4 承包人采购材料设备.....	77
14.7 材料设备的检验.....	82
15 工程质量和检测.....	83
15.5 工程隐蔽前的检测.....	83
15.7 工程质量检测费用.....	83
16 工程试运行.....	83
16.1 工程试运行内容和程序.....	83
17 安全文明施工与环境保护.....	83
17.1 发包人的安全文明施工责任.....	83

17.2 承包人的安全文明施工责任	83
17.8 承包人的环境保护责任	83
18 余泥渣土运输	84
18.2 承包人自行运输	84
18.3 余泥渣土运输分包	84
18.4 余泥渣土运输车辆保险	84
18.5 余泥渣土运输车辆和驾驶员	84
18.6 专职检查人员	84
18.7 余泥渣土安全文明运输	84
18.8 检查纠正责任	85
20 合同价格的确定和调整	85
20.1 签约合同价的确定	85
20.2 合同价格的调整	85
20.4 工料机调差	85
20.8 中标净下浮率	85
20.9 询价采购	85
21 暂估价和暂列金额	85
21.1 材料设备暂估价	85
21.2 专业工程暂估价	86
22 工程量计量	86
22.3 工程量计算规则	86
23 工程款支付	86
23.1 工程预付款	86
23.2 期中结算	87
23.4 期中支付	87
23.5 工人工资支付	87
23.6 工程款专款专用	88
24 工程变更	88
24.3 工程变更程序	88
24.6 价值工程	88
25 工程变更价款	88
25.1 工程变更价款的确定方法	88
25.2 工程变更引起措施项目的调整	88
25.3 工程变更价款的确定程序	88
25.4 工程量变化调整项目单价	89
25.5 工程变更价款支付	89
25.6 删减工作或工程的补偿	89
26 竣工验收	89

26.1 竣工验收.....	89
26.2 竣工验收合格后的移交和清理.....	89
26.3 竣工验收质量不合格和重新验收.....	89
26.6 竣工验收工程质量争议处理.....	89
26.7 履约评价与优质优价.....	89
27 竣工结算.....	90
27.1 竣工结算书的编制和提交.....	90
27.2 竣工结算书的核对和修改.....	90
27.3 竣工结算书核对次数.....	90
27.4 承包人不提交竣工结算书.....	90
27.5 发包人逾期不结算.....	90
27.6 竣工结算审计或审核.....	90
27.8 最终结清申请.....	91
27.9 最终结清证书和支付.....	91
28 违约.....	91
28.1 发包人违约.....	91
28.2 承包人违约.....	91
29 索赔.....	93
29.3 发包人索赔情形.....	93
29.5 承包人索赔情形.....	93
30 争议解决.....	93
30.1 争议的解决方式.....	93
31 工程质量缺陷保修.....	93
31.2 缺陷责任期.....	93
31.3 质量保证金.....	93
31.4 保修责任.....	93
31.6 修复通知.....	93
32 不可抗力.....	93
32.1 不可抗力包括范围.....	93
33 工程保险.....	94
33.1 发包人办理的保险.....	94
33.5 未按约定投保的补救.....	94
34 工程担保.....	95
34.1 履约担保.....	95
34.2 支付担保.....	95
34.3 保证人支付索赔款项.....	95
34.4 留置或追加支付担保.....	95
35 合同的生效、终止和解除.....	95

35.5 单方解除合同.....	95
35.6 单方解除合同的程序和结算	95
36 合同份数.....	96
36.1 合同份数.....	96
第四部分 补充条款.....	97
附件 1：安全生产责任书	108
附件 2：工程质量保修书	111
附件 3：政府投资建设工程廉洁协议书.....	113
附件 4：罗湖区建设工程市场主体履约评价表（施工）	114

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖医院集团

承包人(全称): 深圳市环楷泰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 罗湖医院集团东晓社区医院建设工程建筑工程部分

工程地点: 罗湖区新棉路2号

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 项目主要建设内容为将罗湖棚改 M06 地块原规划的木棉岭社康中心建设为东晓社区医院,总建筑面积 11649 平方米,床位数 106 床,本项目装饰建筑面积 7978 平方米,其中地下 1286 平方米,地上 6692 平方米,地下为行政办公室、会议室、CT 机房、DR 机房、医疗配套用房、值班室、库房,地上为门急诊、发热门诊、高危儿门诊、全科门诊、儿童保健室、接种室、候诊/留观区、冷链室、计划生育技术服务室、诊室、CT 室、DR 室、牙片室、种植室、儿童康复治疗区、医护办公室、更衣室、护士站、抢救室、病房、污物间等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

主要建设内容包括: 建筑工程 1. 土建: 拆除原有隔墙, 新建轻质混凝土砌块墙体、轻钢龙骨隔墙, 重新间隔布局, 地面铺瓷砖、地胶板、现浇水磨石, 天棚为不燃板吊顶、高晶板吊顶、铝扣板吊顶、仿木纹格栅吊顶、负离子藻钙板吊顶或原顶刷无机涂料, 墙面贴瓷砖、刷无机涂料或挂仿木纹钢制墙板, 安装标识标牌、一层入口区域幕墙, 新建室外污水处理站。防辐射含 CT 室、DR 室、牙片室, 地面采用硫酸钡水泥防护后铺 PVC 卷材地面, 天棚采用铅板防护后安装硅酸钙板或抗倍特板, 墙面采用硫酸钡水泥防护后挂硅酸钙板或抗倍特板等。2.

安装：包括电气、智能化、给排水、通风空调、消防及防排烟。电气安装配电箱 58 台、普通照明灯具 1257 套、应急照明灯具 385 套；智能化含智能识别应用、信息接入、电话交换、数据网络、wifi、有线电视、建筑设备监控、智能照明控制、视频安防监控、出入口控制、五方通话、综合布线等系统和机房工程，安全防范系统、信息发布系统预埋管线插座；给排水含室内给水、热水及污废水，卫生洁具安装到位等；暖通安装多联机室内机 216 台、多联机室外机 23 台、新风机组 9 台、新风室外机 13 台、离心式通风机 17 台、风管 2321 平方米等；消防及防排烟安装消火栓 32 套、喷头 265 个、感烟探测器 343 个、声光报警器 35 个、挡烟垂壁 171 平方米等。3. 其他配套：包括固定家私工程、门窗工程、污水处理系统、医用气体系统。污水处理系统安装潜污泵、COD 在线检测仪、数据采集器、臭气处理系统、电控系统、消毒设备、除臭设备、PH 在线监测仪等；医用气体系统安装医用气体汇流排、供氧系统、吸引系统、压缩系统、牙科气体系统等。本工程中污水处理系统、医用气体系统工程作为本次招标的以暂估价形式的专业工程。污水处理站施工及安装调试完成且排放合格，配合完成项目环评等验收，并配合院方办理变更排污许可后，需由施工单位自行或委托专业单位试运营（含人工及材料等所有费用）1 个月，派驻专业技术人员进行 1 个月内的免费技术指导和运营培训；运营过程中机械设备运行稳定、排放合格及无其他异常情况发生，且经环保部门联合验收合格后可移交院方运营。防辐射工程施工及安装调试完成后，施工单位自行或委托专业单位协助院方完成放射防护预评价，控制效果放射防护评价，放射设备性能验收检测，放射卫生防护验收检测，个人剂量监测，协助院方办理《辐射安全许可证》《放射诊疗许可证》备案。以上费用均已含在签约合同价中，承包人已在投标时综合考虑。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数： _____户； 庭院管： _____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 （ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：防辐射工程、污水处理站工程、医疗气体工程、白蚁防治等其他附属工程				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 11 月 10 日（以开工令为准）；

计划竣工日期：2024 年 2 月 18 日（开工令后 100 天）；

合同工期总日历天数 100 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家施工验收标准

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟壹佰壹拾万伍仟陆佰捌拾肆元零肆分
(¥ 21105684.04 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾贰万玖仟柒佰叁拾柒元玖角伍分
(¥ 329737.95 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）肆拾叁万肆仟陆佰肆拾元贰角贰分
(¥ 434640.22 元)。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币(大写)_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市环楷泰建筑工程有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳布心支行

工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0056 0000 2472

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和

安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程
维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性
内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 11 月 20 日;

订立地点: 深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字盖章 后
成立。

本合同一式 14 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 7 份, 承包人执 7
份。

发包人: 深圳市罗湖医院集团 (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



承包人: 深圳市环楷泰建筑工程有限公
司 (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码:

124403033587781836

地址: 深圳市罗湖区南湖街道友谊路
47 号

邮政编码: 518005

电话: 0755-33333120

传真: 0755-33333120

电子信箱: /

开户银行: 中信银行罗湖口岸支行

账号: 8110301013900037654

统一社会信用代码: 9144 2000 MA55

NGQ0 5C

地址: 深圳市罗湖区翠竹街道翠岭社区
太宁路 213 号美思苑小区 1 栋、2 栋 1
层 106-2

邮政编码: 518020

电话: 0755-84869751

传真: 0755-84869751

电子信箱: 654888015@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳布心支行

账号: 4425 0100 0056 0000 2472

硬化或施工达不到批准方案的要求，承包人应向发包人支付违约金人民币 10 万元/次。

⑤承包人对工程负安全生产管理责任，对与本工程有关、在本工程进行期间发生、由本工程引致的人身伤亡和财产损失负全责。

⑥承包人在开工前应向发包人提供有关人员的上岗证、有关设备的年审合格证等证件。

⑦承包人未按专用条款 4.2 完成约定的各项工作，给发包人造成损失的，承包人应赔偿发包人损失。

⑧承包人应在踏勘现场并研究图纸和地勘资料等所有招标资料后充分考虑到现场排水能力，保证在施工过程中设备、材料、已完工程不被水淹没，由此采取的措施所发生的一切费用均由承包人承担。

⑨承包人负责工程完工后的场地清理和施工破坏的原有建（构）筑物的恢复，费用由承包人自行负责。

4.3 项目经理的任命和职责

(2) 承包人任命的项目经理姓名： 冯潘 ， 资格证书号： 粤 1442014201426064

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金签约合同价的 1% 。因上述行为导致发包人损失的，由承包人承担相应责任。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金签约合同价的 1% 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：视为承包人严重违约，自通知发出超过 20 天（含 20 天）承包人未更换的，发包人有权单方解除合同，没收承包人履约保证金，并要求承包人承担由此造成的一切损失。更换项目经理期间延误的工期不予顺延，所有费用由承包人承担，因此对发包人造成的损失由承包人承担。

关于项目经理的其它违约责任：

①项目经理应在承包人收到中标通知书后 10 个工作日内到岗。项目经理逾期到岗的，承包人应向发包人支付违约金 1 万元/天，逾期超过 30 天（含 30 天）发包人有权解除合同，没收承包人投标保证金，并要求承包人承担由此造成的一切损失。

②承包人按照通用条款 4.4（1）约定更换项目经理，续任项目经理资质须不低于前任项目经理。续任项目经理应在前任项目经理离岗前到岗，更换其他工作人员应在前任工作人员离岗前到岗。

③发包人要求项目经理必须参加的会议（主要包括但不限于工程例会、图纸会审和技术交底、现场协调会、方案论证会、专项工作碰头会等），项目经理必须按时到会，未经发包人同意缺席会议的，承包人应向发包人支付违约金 10 万元/次。

④项目经理必须常驻现场。项目经理若需离开施工现场：2 日以内（含 2 日）需经监理工程师批准，2 日以上需经发包人批准。在其请假离开的时间段内应委托项目副经理或项目技术负责人全权代表其行使职权，否则承包人应向发包人支付违约金人民币 10 万元/次。项目经理每月的出勤天数不得少于 22 天，否则承包人应按 10 万元/缺勤天向发包人支付违约金。

发包人可以在工程进度款中直接扣除违约金。

⑤应由项目经理签署的文件和资料不得代签，一经发现代签的情形，发包人有权拒收并要求承包人向发包人支付违约金人民币 1 万元/次。项目技术负责人的管理和责任承担，参照专用条款 4.3 和 4.4 条款执行。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：罗湖医院集团东晓社区医院建设工程建筑工程部分

验收日期：2024年9月26日

建设单位（盖章）：深圳市罗湖医院集团



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	罗湖医院集团东晓社区医院建设工程建筑工程部分			
工程地点	深圳市罗湖区东晓街道新棉路2号社区健康中心	建筑面积	11649平方米	工程造价 21105684.04元
结构类型	框架结构	层数	地上:	9层
	框架结构		地下:	2层
施工许可证号	罗建施函第【2023】027号	监理许可证号	E244067532	
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日	
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	FH2023046	
建设单位	深圳市罗湖医院集团			
勘察单位	/			
设计单位	深圳市万德建设集团有限公司			
总包单位	深圳市环楷泰建筑工程有限公司			
承建单位 (土建)	深圳市环楷泰建筑工程有限公司			
承建单位 (设备安装)	深圳市环楷泰建筑工程有限公司			
承建单位 (装修)	深圳市环楷泰建筑工程有限公司			
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司			
施工图 审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	罗明
副组长	谢佳宝
组员	刘晓东、孙振东、陈华光、肖祖江、张作礼、冯潘、郭仕园、陈志杰、雷忠斌、任远、宋涛、蒋豪、李康潮、王大乔、王军、林新朋、隋景富

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢佳宝	张作礼、陈华光、冯潘、陈志杰、宋涛、刘晓东、孙振东
建筑设备安装工程	肖祖江	任远、蒋豪、谷林、王大乔、王军、林新朋、隋景富
工程质控资料	郭仕园	李康潮

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	罗明	深圳市罗湖医院集团	项目负责人		罗明
2	谢佳宝	深圳市罗湖医院集团	质量员		谢佳宝
3	张作礼	深圳市罗湖医院集团	质量员		张作礼
4	孙振东	深圳市万德建设集团有限公司	项目负责人	助理工程师	孙振东
5	陈华光	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	陈华光
6	肖祖江	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	专业监理工程师	监理员	肖祖江
7	郭仕园	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	专业监理工程师	监理员	郭仕园
8	冯潘	深圳市环楷泰建筑工程有限公司	项目经理	建造师	冯潘
9	陈志杰	深圳市环楷泰建筑工程有限公司	安全员	安全员	陈志杰
10	宋涛	深圳市环楷泰建筑工程有限公司	施工员	施工	宋涛
11	任远	深圳市环楷泰建筑工程有限公司	施工员	施工	任远
12	蒋豪	深圳市环楷泰建筑工程有限公司	项目主管	管理	蒋豪
13	谷林	深圳市环楷泰建筑工程有限公司	机电主管	电气工程师	谷林
14	李康潮	深圳市环楷泰建筑工程有限公司	资料员	资料	李康潮
15	王大乔	深圳市环楷泰建筑工程有限公司	施工员	施工	王大乔
16	王军	深圳市环楷泰建筑工程有限公司	施工员	施工	王军
17	林新朋	深圳市环楷泰建筑工程有限公司	施工员	施工	林新朋
18	谢雪平	东鹏监理	资料员	资料	谢雪平
19	何景云	环楷泰	安装	电气	何景云
20	雷忠斌	深圳市环楷泰建筑工程有限公司	项目技术负责人	高工	雷忠斌



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

各单位均一致通过验收, 工程质量符合设计及规范要求。
同意验收。

建设单位(公章):



单位(项目)负责人:

2020年9月26日



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市罗湖医院集团 _____：（建设单位）

位于深圳市 罗湖 区 _____ 罗湖医院集团东晓社区医院建设工程建筑工程部分 _____ 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



2024年9月26日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市罗湖医院集团 _____：（建设单位）

位于深圳市 罗湖 区 _____ 罗湖医院集团东晓社区医院建设工程建筑工程部分 _____ 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
(公章)



2024年9月26日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市罗湖医院集团 _____ : (建设单位)

位于深圳市 罗湖 区 _____ 罗湖医院集团东晓社区医院建设工程建筑工程部分 _____ 工程 (请勾选:
 单位工 程 , 子单位工程) , 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准, 我方同意验收。

单位(项目)负责人
(公章)



2024年9月26日

注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

项目经理业绩二：深圳市罗湖医院集团西丽专项核酸检测实验室建设工程项目

工程编号： _____

合同编号： _____

深圳市建设工程 施工合同

工程名称：深圳市罗湖医院集团西丽专项核酸检测实验室建设工程项目

工程地点：深圳市南山区

发包人：深圳市罗湖医院集团

承包人：深圳市环楷泰建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市罗湖医院集团

法定代表人：孙喜琢

地址：深圳市罗湖区友谊路 47 号

承包人：深圳市环楷泰建筑工程有限公司

法定代表人：张朝鑫

地址：深圳市罗湖区翠竹街道翠岭社区太宁路 213 号美思苑小区 1 栋、2 栋 1 层 106-2

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：深圳市罗湖医院集团西丽专项核酸检测实验室建设工程项目

（该工程名称为暂定名称，实际工程名称以深圳市政府相关文件为准。）

工程地点：深圳市南山区

工程规模及特征：深圳市罗湖医院集团拟在人才研修院建设核酸检测实验室，建设总面积约820平方米。

二、工程承包范围

1、承包范围：在人才研修院新建核酸检测实验室；建设内容包括室内装饰装修、拆除工程、地基工程、土建安装工程、强弱电工程、给排水工程、暖通工程、消防工程、智能化工程等。总建设面积约820平方米，工程总投资（暂定价）含税为600万元。

2、承包方式：包工、包料、包采购、包安全措施费、包文明施工，除本合同明确约定由发包人承担的费用外，发包人将不向承包人支付任何名目的费用。

三、合同工期

计划开工日期：2022 年___月___日（以甲方发出的开工令时间为准）；

计划竣工日期：2022 年___月___日；

合同工期总历天数___天。

标准工期总日历天数___天（指按《深圳市建设工程施工工期定额（2017）》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为___%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价及结算价

1、本合同工程价款实行综合单价包干，即项目工程的单价：包工包料、包文明安全施工、包安全措施费等一切费用。

2、暂定合同总价含税为人民币陆佰万元整（¥ 6,000,000.00 元）。

3、结算方式：合同生效后，由发包人按签约合同价的 30 %作为工程预付款金额；本项目工程进场施工后，由发包人按签约合同价的 20 %作为工程进度款金额；本项目工程竣工验收合格后，竣工资料归档、经第三方造价咨询单位出具结算审核书后，由发包人支付至最终结算价的 97 %；其余 3 %工程款作为保修金在保修期结束且已履行工程质量缺陷保修义务后 20 个工作日内一次性付清。

承包人应在发包人付款前开具对应金额的 1 %增值税普通发票，否则发包人有权延迟支付对应款项。若本合同项下的进度款、结算款由财政部门支付的，发包人将付款资料按要求报送财政部门时，即视为履行了本合同项下的付款义务。因财政部门审批流程导致相关款项未按时到达承包人账户的，不视为发包人逾期付款。

4、工程量计算规则：

工程费用按照相应的计价标准执行，现行的计价标准中没有相应内容的，按实计算。人工、材料、机械价格采用工程开始实施时当期《深圳建设工程价格信息》发布的价格信息；没有相应价格信息的，通过承包人提供采购合同及相应采购发票确定计价结算。

5、最终结算价：项目竣工验收合格后，承包人应当按照《深圳市建设工程造价管理规定》向发包人提交竣工结算文件，由发包人将竣工结算文件报送第三方造价咨询单位审核，取第三方造价咨询单位出具的结算价和合同暂定价的最低价进行结算。

6、本项目的最终结算价确定后，按本合同的约定扣除质量保证金（结算价 3%）后的余额是发包人应付承包人的款项。发包人已付承包人的进度款超过该应付款项的，超过部分，承包人应当于 20 个工作日内退还给发包人；反之不足部分，由发包人于 20 个工作日内支付给承包人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序

1. 本合同第一部分协议书；
2. 本合同签订后双方新签订的补充协议；
3. 本合同对应项目的自行采购项目记录表；
4. 本合同的补充条款；
5. 本合同的专用条款；
6. 本合同的通用条款；
7. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
8. 图纸和技术规格书；
9. 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 6 月 5 日

订立地点: 深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表或授权代表签字盖章 后生效。

(次页为本协议书的签署页)

发包人：(公章)

深圳市罗湖医院集团

组织机构代码：124403033387781836

地址：深圳市罗湖区南湖街道友谊路 47 号

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

日期：_____

承包人：(公章)

深圳市环楷泰建筑工程有限公司

组织机构代码：91442000MA55NGQ05C

地址：深圳市罗湖区翠竹街道翠岭社区太宁路 213 号美思苑小区 1 栋、2 栋 1 层 106-2

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-84869751

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳布心支行

账号：4425 0100 0056 0000 2472

日期：_____



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 深圳市罗湖医院集团西丽专项核酸检测实验室建设工程项目

验收日期: 2022年 6月 15日

建设单位: 深圳市罗湖医院集团



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市罗湖医院集团西丽专项核酸检测实验室建设工程项目				
工程地点	深圳市南山区	建筑面积	820m ²	工程造价	600万元
结构类型	钢结构	层数	地上:	1	层
			地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年 6月 6日	验收日期	2022年 6月 15日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市罗湖医院集团				
勘察单位	/				
设计单位	中筑（深圳）设计院有限公司				
总包单位	深圳市环楷泰建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	曾翔林
副组长	倪会明、莫红梅、唐泽林
组员	黄展华、刘永红、张兵、蔡毅华、赵川胜、杨红方、冯潘、吴蓀焯

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	倪会明	黄展华、蔡毅华、赵川胜、杨红方
建筑设备安装工程	莫红梅	刘永红、蔡毅华、冯潘
工程质控资料	唐泽林	张兵、蔡毅华、吴蓀焯

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u>
主体结构	符合要求	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u>
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u>
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
室外工程	符合要求	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
/	/	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
/	/	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
/	/	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
/	/	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
/	/	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	莫明	罗湖区医集团区村办字性	副主任	主任技师	莫明
2	蔡敬华	罗湖医院集团医学部医政科	主管技师	主管技师	蔡敬华
3	赵川性	深圳市罗湖建设投资有限公司	工建	工建	赵川性
4	匡会明	罗湖医院	干事	工程师	匡会明
5	刘子松	罗湖医院	干事	审计	刘子松
6	黄晓林	罗湖医院	干事		黄晓林
7	黄晓华	罗湖医院	干事		黄晓华
8	张长	罗湖医院集团医学检验科	主任	主管技师	张长
9	冯潘	深圳市环楷泰	项目经理	一建	冯潘
10	吴伟焯	深圳市环楷泰建筑	技术负责人	工程师	吴伟焯
11	李	深圳市罗湖建设投资有限公司	工建		李
12	杨纪方	中核	项目负责人		杨纪方
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022年6月15日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>2022年6月15日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>冯瑞</p> <p>2022年6月15日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>杨</p> <p>2022年6月15日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年 月 日</p>
--	---	--	---	---

* GD - E1 - 914 / 6 *

项目经理业绩三：2022 年港莲幼儿园改造工程

中标通知书

标段编号：44030320220012001001

标段名称：2022年港莲幼儿园改造工程

建设单位：深圳市罗湖区莲南小学附属幼儿园

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市环楷泰建筑工程有限公司

中标价：112.183547万元

中标工期：30天

项目经理(总监)：冯潘



本工程于 2022-06-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-07-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-07-26



查验码: 3376368678244645

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 2022年港莲幼儿园改造工程

工程地点： 深圳市罗湖区莲南小学附属幼儿园

发 包 人： 深圳市罗湖区莲南小学附属幼儿园

承 包 人： 深圳市环楷泰建筑工程有限公司

2015年版

说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方，承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程**固定单价施工合同**，发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-06，即 2015 版第六版。



2. 在专用条款中有横道线的地方，承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程**固定单价施工合同**，发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-06，即 2015 版第六版。



纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长: _米; _宽: _米; 高: _米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程_长: _米_宽: _米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长: _米_宽: _米_高: _米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长: _米_宽: _米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长: _米_宽: _米_高: _米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程__ (<input type="checkbox"/> 基础 __ <input type="checkbox"/> 基坑支护 __ <input type="checkbox"/> 边坡 __ <input type="checkbox"/> 土石方 __ <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;__		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程__ (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 __ <input type="checkbox"/> 钢结构 __ <input type="checkbox"/> 网架 __ <input type="checkbox"/> 索膜结构 __ <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;__		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程__ (<input type="checkbox"/> 金属门窗 __ <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 __ <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;__		
<input type="checkbox"/> 通风与空调__ (<input type="checkbox"/> 通风 __ <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖__ (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 __ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 __ <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;__		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程__ (<input type="checkbox"/> 室外电气 __ <input type="checkbox"/> 电气照明 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 __ <input type="checkbox"/> 信息网络系统 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能_____	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> _ 室外工程 __ (_ <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程_____ (户数: _____户; _庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它)；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它)；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它)；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修(<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它)；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2022年7月20日；(以开工令为准)

计划竣工日期：2022年8月19日；

合同工期总日历天数 30 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到法律法规规定的施工验收标准“合格”

五、签约合同价

人民币(大写) 壹佰壹拾贰万壹仟捌佰叁拾伍元肆角柒分 (¥1121835.47元)；

注：本项目合同价格已涵盖包括服务成本、法定税费和企业的利润等，本合同的最终结算价格以根据实际工程量最终审定的价格为准，最终审定价格高于招标控制价的以

项目招标控制价计。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰万贰仟零贰拾贰元伍角陆分（¥ 22022.56 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹拾万元整（¥ 100000.00 元）；

(5) BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相

背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年7月 日；

订立地点：深圳市罗湖区莲南小学附属幼儿园

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立并生效。

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。

(本页无正文，为签署页)



发包人：(公章) 深圳市罗湖区莲南小学附属幼儿园

法定代表人或其委托代理人：(签字)

高伟

统一社会信用代码：

12440303MB2D49985W

地址：深圳市罗湖区莲南小学附属幼儿园

邮政编码： 518004

法定代表人： 高伟

委托代理人： 曾映红

电话： 0755-25727269

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：(公章) 深圳市环楷泰建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：(签字)

张朝鑫

统一社会信用代码：

91442000MA55NGQ05C

地址：深圳市罗湖区翠竹街道翠岭社区

太宁路 213 号美思苑小区 1 栋、2 栋 1 楼 106 号-2

邮政编码： 518020

法定代表人： 张朝鑫

委托代理人：

电话： 0755-84869751

传真： 0755-84869751

电子信箱： 654888150@qq.com

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳布心支行

账号： 44250100005600002472

交工前清洁施工现场的要求：

保证施工现场清洁符合环境卫生管理的相关规定并达到发包人的要求。

约定承包人应做的其他工作及费用承担：

1、在施工作业区内余泥渣土运输车辆的出口处必须按市有关部门规定设置洗车池，以保证出场上路的余泥渣土运输车辆的整洁情况符合有关部门的要求。该洗车池的修建、维护、拆除、场地恢复等费用，因承包人违反相关规定而给发包人、周边居民造成的损失以及罚款等全部由承包人承担。

2、承包人须对本工程施工图纸及技术要求做全面检查（应以图纸上标明的尺寸为准，不能用比例尺度量），存在任何图纸矛盾或不一致的地方须及时书面通知发包人。若承包人未及时向发包人要求澄清上述事项，擅自建造而引起的任何后果，须自费予以拆除，并按发包人要求重建，工期不予顺延。

3、承包人在签订合同后，必须按照招标文件中的工期要求配备足够的施工机具。

4、承包人需做现场排水、场地硬化、场地清理（包括泥浆、建筑垃圾等）等专项方案，报发包人批准后实施。若承包人未做现场的场地硬化或施工达不到批准方案的要求，承包人应向发包人支付违约金人民币1万元。

5、承包人对工程负安全生产管理责任，对与本工程有关、在本工程进行期间发生、由本工程引致的人身伤亡和财产损失负全责。发包人对任何人员的伤亡，不论其受雇于承包人或其他分包单位，皆不负任何法律上的赔偿责任。承包人须保障发包人免负任何相关的索偿。

6、承包人在开工前应向发包人提供有关人员的上岗证、有关设备的年审合格证等证件。

7、承包人应在踏勘现场并研究图纸、地勘资料等所有招标资料后，充分考虑到现场排水能力，保证在施工过程中设备、材料、已完工程不被水淹没，由此采取的措施所发生的一切费用均由承包人承担。

8、承包人负责工程完工后的场地清理和施工破坏的原有建（构）筑物的恢复，费用由承包人自行负责；

承包人未按专用条款 4.2 完成约定的各项工作，给发包人造成损失的，承包人应赔偿发包人损失。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：冯潘，资格证书号：粤 1442014201426064

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：_____ 2022年港莲幼儿园改造工程 _____

验收日期：_____ 2022年 8月 21日 _____

建设单位（盖章）：_____ 深圳市罗湖区莲南小学附属幼儿园 _____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	2022年港莲幼儿园改造工程				
工程地点	深圳市罗湖区莲南小学附属幼儿园	建筑面积	/	工程造价	1121835.47元
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上: / 层	地下: / 层	
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022-7-24	验收日期	2022-8-21		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市罗湖区莲南小学附属幼儿园				
勘察单位	/				
设计单位	中国城市建设研究院有限公司				
总包单位	深圳市环楷泰建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	高伟、曾映红
副组长	肖紫燕、黄江澄
组员	包全海、李敬英、赵源、冯潘

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	/	/

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>32</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>32</u> 项 经核定符合要求 <u>32</u> 项	共 <u>19</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>18</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
园林景观	符合要求	共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
/	/	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
/	/	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
/	/	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
/	/	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
/	/	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
/	/	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
/	/	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

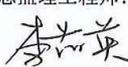
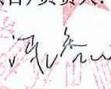
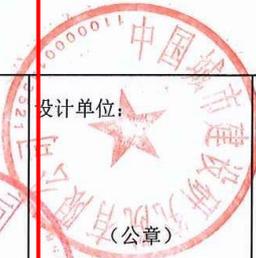
会议签到表

工程名称	2022年港莲幼儿园改造工程		
会议名称	竣工验收	会议主持人	
会议时间	2022年8月21日	会议地点	幼儿园会议室
姓名	单位	职务	联系方式
马伟	港莲附属幼儿园	园长	
周映红	莲南小学附属幼儿园	后勤园长	13428781629
何春红	莲南小学附属幼儿园	后勤主任	
肖紫燕	莲南小学附属幼儿园	副园长	13728717289
黄江霞	莲南小学附属幼儿园	安全主任	13826542674
周金海	深圳市合创建设工程有限公司	总监	13163747329
李志荣	总监	1898980125
郭洪	城建院	总工	1350462608
冯涛	深圳市环境检测工程	项目经理	17722816653
陈伟	技术负责人	13480885353

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年8月21日	 (公章) 总监理工程师:  2022年8月21日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年8月21日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年8月21日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日


 中华人民共和国一级注册建造师执业印章
 冯 潘
 粤1442014201426064(00)
 建筑
 2025.01.23
 深圳市环楷泰建筑工程有限公司



四、拟派项目管理班子成员配置

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明				学历	工作年限	经验年限
			证书名称	级别	证号	专业			
项目经理	冯潘	工程师	注册建造师证	一级	粤 1442014201426064	建筑工程	本科	16	16
生产经理	李伟生	/	注册建造师证	二级	粤 2442020202109052	建筑工程	专科	12	12
技术负责人	雷忠斌	高级工程师	职称证	高级	核建资证字 21032 号	电气工程	专科	30	30
质量负责人	李少燕	/	岗位证	/	2201030500047854	质量工程	专科	6	6
安全负责人	陈志杰	/	安全生产考核合格 C3 证	/	粤建安 C3 (2023) 0002339	工程安全	专科	8	8
造价工程师	谢宝贤	工程师	注册造价工程师证	一级	建【造】11204400001720	造价工程	本科	15	15
安全工程师	曹守江	工程师	职称证	中级	19190232887	工程安全	专科	17	17
安全员	张朝鑫	/	安全生产考核合格 C3 证	/	粤建安 C3 (2018) 0019932	工程安全	专科	9	9
质量员	林佳宏	/	岗位证	/	2201030500047852	装饰工程	专科	8	8
质量员	方育才	/	岗位证	/	2201030500422229	装饰工程	专科	15	15
施工员	周晓瑜	/	岗位证	/	2201010500420764	装饰工程	专科	18	18
施工员	胡冬梅	/	岗位证	/	2201010500420761	装饰工程	专科	6	6
资料管理员	陈秀花	/	岗位证	/	2201050000047860	工程资料	专科	12	12
资料管理员	林泽兰	/	岗位证	/	2201050000422657	工程资料	专科	5	5
材料员	林云兰	/	岗位证	/	2201040000047872	工程材料	专科	5	5
材料员	林伟锋	/	岗位证	/	2201040000047868	工程材料	专科	3	3
标准员	林敬之	/	岗位证	/	044181159441800268 5	工程标准	专科	19	19
机械员	李伟武	/	岗位证	/	2201110000047853	工程机械	专科	12	12
预算员	张华莹	/	岗位证	/	2201100100421756	工程预算	专科	9	9
劳务员	林秀娜	/	岗位证	/	2201140000423388	工程劳务	专科	10	10

项目经理、冯潘



使用有效期: 2024年08月31日
- 2025年01月23日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 冯潘

性别: 男

出生日期: 1985年10月10日

注册编号: 粤1442014201426064

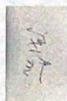


聘用企业: 深圳市环楷泰建筑工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-01-24至2025-01-23)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 冯潘

签名日期: 2024年8月31日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2011)0005395

姓 名:冯潘

性 别:男

出生年月:1985年10月10日

企业名称:深圳市环楷泰建筑工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2011年09月09日

有效 期:2023年09月01日 至 2026年09月08日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年09月01日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 冯潘 社保电脑号: 609313336 身份证号码: 511622198510103412 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市环楷泰建筑工程有限公司 单位编号: 30543430 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	30543430	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	02	30543430	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	03	30543430	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30543430	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30543430	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30543430	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30543430	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	30543430	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	30543430	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	30543430	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	30543430	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	12	30543430	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			6813.51	3459.6			3885.0	1554.0			388.56		220.32	226.56		56.64	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e3f84dbf01b5) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
30543430	深圳市环楷泰建筑工程有限公司



生产经理、李伟生



使用有效期：2024年10月
14日-2025年04月12日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：李伟生

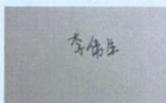
性 别：男

出生日期：1980-01-22

注册编号：粤2442020202109052

聘用企业：深圳市环楷泰建筑工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-10-08至2027-10-07）



个人签名：李伟生

签名日期：2024.10.14



广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2024年10月08日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0115632

姓 名:李伟生

性 别:男

出生年月:1980年01月22日

企业名称:深圳市环楷泰建筑工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年10月18日

有效 期:2024年10月14日 至 2027年10月17日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年10月14日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

成人高等教育

毕业证书



学生 **李伟生** 性别男，一九八〇年一月二十二日生，于二〇一三年三月至二〇一五年七月在本校 **建筑工程技术**

专业 **函授** 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**嘉应学院**

校(院)长：**李国锋**

批准文号：国家教委(86)教高三字004号

证书编号：105825201506073203

二〇一五年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 **李伟生**
 性别 **男** 民族 **汉**
 出生 **1980年1月22日**
 住址 **广东省汕头市潮阳区文光街道旷园城西一路北巷86号**
 公民身份号码 **440582198001220030**



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 **汕头市公安局潮阳分局**
 有效期限 **2017.11.29-2037.11.29**

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李伟生

社保电脑号：810560982

身份证号码：440582198001220030

页码：1

参保单位名称：深圳市环楷泰建筑工程有限公司

单位编号：30543430

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	30543430	3523.0	*528.45	*281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	*7.0
2024	08	30543430	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	09	30543430	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	10	30543430	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	11	30543430	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	12	30543430	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计				3316.05	1768.56			582.78	194.28			194.28			168.0		42.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e3f84dc054eh ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 30543430	单位名称 深圳市环楷泰建筑工程有限公司
------------------	------------------------



技术负责人、雷忠斌



使用有效期：2024年11月
22日-2025年05月21日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：雷忠斌

性别：男

出生日期：1970-03-14

注册编号：粤2442007200907974

聘用企业：深圳市环楷泰建筑工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-11-22至2027-11-21）



雷忠斌

个人签名：雷忠斌

签名日期：2024.11.22



住房和城乡建设厅

签发日期：2024年11月22日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2005)0007662

姓 名:雷忠斌

性 别:男

出生年月:1970年03月14日

企业名称:深圳市环楷泰建筑工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2005年11月01日

有效 期:2023年10月09日 至 2026年10月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年10月09日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



质量负责人、李少燕

证书编号：2201030500047854

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：李少燕

性别：女

身份证号：4405*****364X

证书编号：2201030500047854

证书有效期：2025年02月12日

岗位名称：质量员（装饰）

工作单位：无



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2022 年02 月12 日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李少燕

社保电脑号：800921571

身份证号码：44058219950728364X

页码：1

参保单位名称：深圳市环楷泰建筑工程有限公司

单位编号：30543430

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	30543430	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	02	30543430	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	03	30543430	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30543430	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30543430	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30543430	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30543430	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	08	30543430	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	09	30543430	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	10	30543430	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	11	30543430	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	12	30543430	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计			6381.06	3459.6			3885.0	1554.0			388.56		282.48		281.28		70.32



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3f84dc00755 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 30543430	单位名称 深圳市环楷泰建筑工程有限公司
------------------	------------------------



安全负责人、陈志杰

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0002339

姓名:陈志杰

性别:男

出生年月:1992年03月02日

企业名称:深圳市环楷泰建筑工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年02月27日

有效期:2023年02月27日至2026年02月26日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年02月27日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



成人高等教育

毕业证书



学生 **陈志杰** 性别 **男**，一九九二年 三 月 二 日生，于二〇一二年
二 月至二〇一五年 一 月在本校 **市场营销**

专业 **业余** 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：**深圳大学**

校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905201506001619

二〇一五年 一 月 十 日

网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育委员会制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈志杰

社保电脑号：632026132

身份证号码：440582199203024550

页码：1

参保单位名称：深圳市环楷泰建筑工程有限公司

单位编号：30543430

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	30543430	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	02	30543430	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	03	30543430	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30543430	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30543430	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30543430	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30543430	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	08	30543430	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	09	30543430	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	10	30543430	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	11	30543430	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	12	30543430	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计			6381.06	3459.6			1165.56	388.56			388.56		282.48		281.28		70.32



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3f84dc04b60 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 30543430	单位名称 深圳市环楷泰建筑工程有限公司
------------------	------------------------



造价工程师、谢宝贤

	姓名:	谢宝贤
	身份证号码:	44162319891230002X
	性别:	女
	专业:	土木建筑
	聘用单位:	深圳筑粤建设有限公司
证书编号:	建[造]11204400001720	
初始注册日期:	2020 年 09 月 17 日	
	颁发机关盖章:	
	发证日期:	2020 年 10 月 17 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
<p>同意延续注册</p> <p>有效期至: 2028年09月16日</p> <p>注册受理机关: </p> <p>公章: _____</p> <p>年 月 日</p>		<p>谢宝贤</p> <p>深圳市环楷泰建设工程 有限公司</p> <p>注册受理机关: </p> <p>公章: _____</p> <p>年 月 日</p>	<p>2021 年 10 月 13 日</p>
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关:	注册受理机关:
注册受理机关:	注册受理机关:	公章:	公章:
公章:	公章:	年 月 日:	年 月 日:
年 月 日:	年 月 日:		

普通高等学校

毕业证书



学生 谢宝贤 性别女，一九八九年十二月三十日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东理工职业学院 校（院）长：李健华

证书编号：139191201106000105

二〇一一年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

安全工程师、曹守江

190-0132



姓名 曹守江

性别 男

证件号码 371325198304153036

级别 中管级

执业证号 19190000887

发证日期 2019年12月30日

本人签名 _____

职业资格
证书管理号 201810033370003497



190-0132

注册记录

曹守江 371325198304153036

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 广东精宏建设有限公司

有效期至: 2024年12月30日



注册记录

B0025 曹守江 371325198304153036

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市环楷泰建筑工程有限公司

有效期: 2022年9月29日至 2024年12月30日





首页 > 服务 > 办事大厅 > 中级注册安全工程师注册信息查询

中级注册安全工程师

注册信息查询

371325198304153036

曹守江

查询结果

姓名	曹守江
注册证书号	19190232887
聘用单位	深圳市环楷泰建筑工程有限公司
证书有效期	2029-12-30
注册类别	建筑施工安全
备注	--

1



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹守江

社保电脑号：811389124

身份证号码：371325198304153036

页码：1

参保单位名称：深圳市环楷泰建筑工程有限公司

单位编号：30543430

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	30543430	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	02	30543430	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	03	30543430	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30543430	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30543430	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30543430	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30543430	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	30543430	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	30543430	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	30543430	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	30543430	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	12	30543430	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			6381.06	3459.6			1165.56	388.56			388.56				226.56	56.64	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3f84dc07adt ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 30543430	单位名称 深圳市环楷泰建筑工程有限公司
------------------	------------------------



安全员、张朝鑫

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0019932

姓名:张朝鑫

性别:男

出生年月:1994年09月15日

企业名称:深圳市环楷泰建筑工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2018年08月28日

有效期:2018年08月28日至2024年08月27日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月03日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



广东海洋大学
GUANGDONG OCEAN UNIVERSITY

毕业证书

张朝鑫，男，一九九四年九月十五日生，于二〇一九年
三月至二〇二二年一月在本校 工商企业管理 专业
函授学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。



广东海洋大学

校长 梁时军

批准文号：(87)教高三字022号

证书编号：105665202206000993



二〇二二年一月五日

成人高等教育毕业生

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张朝鑫

社保电脑号：634581655

身份证号码：440582199409154553

页码：1

参保单位名称：深圳市环楷泰建筑工程有限公司

单位编号：30543430

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	30543430	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	02	30543430	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	03	30543430	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30543430	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30543430	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30543430	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30543430	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	08	30543430	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	09	30543430	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	10	30543430	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	11	30543430	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	12	30543430	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计			6381.06	3459.6			3885.0	1554.0			388.56		282.48		281.28		70.32



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3f84dc02214 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 30543430	单位名称 深圳市环楷泰建筑工程有限公司
------------------	------------------------



质量员、林佳宏

证书编号：2201030500047852

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：林佳宏

性别：男

身份证号：4452*****3075

证书编号：2201030500047852

证书有效期：2025年02月12日

岗位名称：质量员（装饰）

工作单位：无



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2022 年02 月12 日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林佳宏

社保电脑号：803467649

身份证号码：445281199803073075

页码：1

参保单位名称：深圳市环楷泰建筑工程有限公司

单位编号：30543430

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	30543430	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	02	30543430	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	03	30543430	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30543430	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30543430	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30543430	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30543430	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	08	30543430	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	09	30543430	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	10	30543430	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	11	30543430	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	12	30543430	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计			6381.06	3459.6			1165.56	388.56			388.56		282.48		281.28		70.32



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3f84dbf1ea7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 30543430	单位名称 深圳市环楷泰建筑工程有限公司
------------------	------------------------



质量员、方育才

证书编号：2201030500422229

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：方育才

性别：男

身份证号：4452*****2511

证书编号：2201030500422229

证书有效期：2025年12月23日

岗位名称：质量员（装饰）

工作单位：深圳市环楷泰建筑工程有限公司



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2022 年12 月23 日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：方育才

社保电脑号：647353034

身份证号码：445224199303232511

页码：1

参保单位名称：深圳市环楷泰建筑工程有限公司

单位编号：30543430

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	30543430	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	02	30543430	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	03	30543430	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30543430	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30543430	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30543430	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30543430	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	08	30543430	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	09	30543430	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	10	30543430	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	11	30543430	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	12	30543430	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计			6381.06	3459.6			1165.56	388.56			388.56		282.48		281.28		70.32



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3f84dbf38et ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 30543430	单位名称 深圳市环楷泰建筑工程有限公司
------------------	------------------------



施工员、周晓瑜

证书编号：2201010500420764

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：周晓瑜

性别：女

身份证号：4402*****0420

证书编号：2201010500420764

证书有效期：2025年12月23日

岗位名称：施工员（装饰）

工作单位：深圳市环楷泰建筑工程有限公司



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2022 年12 月23 日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周晓瑜

社保电脑号：604126941

身份证号码：440225197509220420

页码：1

参保单位名称：深圳市环楷泰建筑工程有限公司

单位编号：30543430

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	30543430	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	02	30543430	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	03	30543430	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30543430	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30543430	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30543430	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30543430	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	08	30543430	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	09	30543430	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	10	30543430	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	11	30543430	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	12	30543430	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计			6381.06	3459.6			1165.56	388.56			388.56		282.48		281.28		70.32



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3f84dc06761 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 30543430	单位名称 深圳市环楷泰建筑工程有限公司
------------------	------------------------



施工员、胡冬梅

证书编号：2201010500420761

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：胡冬梅

性别：女

身份证号：5113*****256X

证书编号：2201010500420761

证书有效期：2025年12月23日

岗位名称：施工员（装饰）

工作单位：深圳市环楷泰建筑工程有限公司



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2022 年12 月23 日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡冬梅

社保电脑号：803535951

身份证号码：51130319870912256X

页码：1

参保单位名称：深圳市环楷泰建筑工程有限公司

单位编号：30543430

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	30543430	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	02	30543430	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	03	30543430	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30543430	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30543430	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30543430	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30543430	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	08	30543430	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	09	30543430	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	10	30543430	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	11	30543430	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	12	30543430	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计			6381.06	3459.6			1165.56	388.56			388.56		282.48		281.28		70.32



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3f84dbf0ac6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 30543430	单位名称 深圳市环楷泰建筑工程有限公司
------------------	------------------------



资料管理员、陈秀花

证书编号：2201050000047860

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：陈秀花

性别：女

身份证号：4413*****2020

证书编号：2201050000047860

证书有效期：2025年02月12日

岗位名称：资料员

工作单位：无



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2022 年02 月12 日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈秀花

社保电脑号：623531061

身份证号码：441322199207042020

页码：1

参保单位名称：深圳市环楷泰建筑工程有限公司

单位编号：30543430

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	30543430	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	02	30543430	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	03	30543430	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30543430	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30543430	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30543430	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30543430	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	08	30543430	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	09	30543430	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	10	30543430	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	11	30543430	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	12	30543430	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计			6381.06	3459.6			1165.56	388.56			388.56		282.48		281.28		70.32



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3f84dbfec32 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 30543430	单位名称 深圳市环楷泰建筑工程有限公司
------------------	------------------------



资料管理员、林泽兰

证书编号：2201050000422657

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：林泽兰

性别：女

身份证号：4452*****0409

证书编号：2201050000422657

证书有效期：2025年12月23日

岗位名称：资料员

工作单位：深圳市环楷泰建筑工程有限公司



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2022 年12 月23 日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

材料员、林云兰

证书编号：2201040000047872

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：林云兰

性别：女

身份证号：4452*****1268

证书编号：2201040000047872

证书有效期：2025年02月12日

岗位名称：材料员

工作单位：无



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2022 年02 月12 日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林云兰

社保电脑号：621269147

身份证号码：445221199303181268

页码：1

参保单位名称：深圳市环楷泰建筑工程有限公司

单位编号：30543430

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	30543430	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	02	30543430	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	03	30543430	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30543430	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30543430	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30543430	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30543430	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	08	30543430	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	09	30543430	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	10	30543430	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	11	30543430	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	12	30543430	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计			6381.06	3459.6			3885.0	1554.0			388.56		282.48		281.28		70.32



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3f84dbf5886 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 30543430	单位名称 深圳市环楷泰建筑工程有限公司
------------------	------------------------



打印日期：2023年11月13日

材料员、林伟锋

证书编号：2201040000047868

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：林伟锋

性别：男

身份证号：4452*****129X

证书编号：2201040000047868

证书有效期：2025年02月12日

岗位名称：材料员

工作单位：无



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2022年02月12日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林伟锋

社保电脑号：637524805

身份证号码：44522119950823129X

页码：1

参保单位名称：深圳市环楷泰建筑工程有限公司

单位编号：30543430

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	30543430	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	02	30543430	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	03	30543430	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30543430	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30543430	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30543430	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30543430	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	08	30543430	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	09	30543430	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	10	30543430	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	11	30543430	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	12	30543430	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计			6381.06	3459.6			3885.0	1554.0			388.56		282.48		281.28		70.32



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3f84dbf4f90 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 30543430	单位名称 深圳市环楷泰建筑工程有限公司
------------------	------------------------



标准员、林敬之

证书编码：0441811594418002685

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：林敬之

身份证号：445222196801190311

岗位名称：标准员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 09月 23日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林敬之

社保电脑号：625515633

身份证号码：445222196801190311

页码：1

参保单位名称：深圳市环楷泰建筑工程有限公司

单位编号：30543430

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	30543430	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	02	30543430	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	03	30543430	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30543430	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30543430	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30543430	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30543430	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	08	30543430	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	09	30543430	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	10	30543430	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	11	30543430	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	12	30543430	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计			6381.06	3459.6			1165.56	388.56			388.56		282.48	281.28		70.32	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3f84dbf46dh ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 30543430	单位名称 深圳市环楷泰建筑工程有限公司
------------------	------------------------



机械员、李伟武

证书编号：2201110000047853

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：李伟武

性别：男

身份证号：4405*****4854

证书编号：2201110000047853

证书有效期：2025年02月12日

岗位名称：机械员

工作单位：无



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2022 年02 月12 日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李伟武

社保电脑号：806754157

身份证号码：440582199507034854

页码：1

参保单位名称：深圳市环楷泰建筑工程有限公司

单位编号：30543430

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	30543430	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	02	30543430	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	03	30543430	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30543430	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30543430	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30543430	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30543430	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	08	30543430	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	09	30543430	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	10	30543430	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	11	30543430	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	12	30543430	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计			6381.06	3459.6			1165.56	388.56			388.56		282.48		281.28		70.32



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3f84dc01791 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 30543430	单位名称 深圳市环楷泰建筑工程有限公司
------------------	------------------------



预算员、张华莹

证书编号：2201100100421756

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：张华莹

性别：女

身份证号：4405*****4603

证书编号：2201100100421756

证书有效期：2025年12月23日

岗位名称：预算员（土建与装饰）

工作单位：深圳市环楷泰建筑工程有限公司



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2022 年12 月23 日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张华莹

社保电脑号：649377501

身份证号码：440582199407034603

页码：1

参保单位名称：深圳市环楷泰建筑工程有限公司

单位编号：30543430

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	30543430	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	02	30543430	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	03	30543430	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30543430	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30543430	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30543430	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30543430	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	08	30543430	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	09	30543430	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	10	30543430	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	11	30543430	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	12	30543430	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计			6381.06	3459.6			1165.56	388.56			388.56		282.48		281.28		70.32



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3f84dc03164 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30543430	深圳市环楷泰建筑工程有限公司



劳务员、林秀娜

证书编号：2201140000423388

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：林秀娜

性别：女

身份证号：4452*****3223

证书编号：2201140000423388

证书有效期：2025年12月23日

岗位名称：劳务员

工作单位：深圳市环楷泰建筑工程有限公司



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2022 年12 月23 日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林秀娜

社保电脑号：627128080

身份证号码：445281199303293223

页码：1

参保单位名称：深圳市环楷泰建筑工程有限公司

单位编号：30543430

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	30543430	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	02	30543430	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	03	30543430	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30543430	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30543430	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30543430	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30543430	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	08	30543430	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	09	30543430	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	10	30543430	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	11	30543430	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	12	30543430	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计			6381.06	3459.6			3885.0	1554.0			388.56		282.48		281.28		70.32



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3f84dbf274i ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 30543430	单位名称 深圳市环楷泰建筑工程有限公司
------------------	------------------------



五、投标人控股及管理关系情况

投标人控股及管理关系情况申报表

致：（招标人）深圳市光明科学城发展建设有限公司

我方参加（项目名称）“鹏城云脑”网络智能重大科技基础设施土建工程项目精装修工程的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳市环楷泰建筑工程有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓 名	张朝伟
	身份证号	440582199212244539
控股股东/投资人名称及出资比例	张朝伟/出资比例 51% 张朝彬/出资比例 49%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：1) 控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2) 管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3) 本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4) 如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5) 如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6) 本表编入资信标书中。

投标人：深圳市环楷泰建筑工程有限公司（加盖公章）
 法定代表人或其委托代理人：张朝伟（签字或盖私章）
2025年01月16日

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市环楷泰建筑工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91442000MA55NGQ05C
注册号:	442000002710234
商事主体名称:	深圳市环楷泰建筑工程有限公司
住所:	深圳市罗湖区翠竹街道翠岭社区太宁路213号美思苑小区1栋、2栋1层106-2
法定代表人:	张朝伟
认缴注册资本(万元):	5000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2020-12-09
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-08-09
年报情况:	2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2024年12月23日22:35:31

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市环楷泰建筑工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
张朝彬	2450	自然人	自然人股东
张朝伟	2550	自然人	自然人股东

打印时间: 2024年12月23日22:35:43

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦