

标段编号：2205-440300-04-01-361750008001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：“鹏城云脑”网络智能重大科技基础设施土建工程项目精
装修工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

日期：2025年01月16日

1、企业资质



建筑业企业资质证书

证书编号: D244001754

企业名称: 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

统一社会信用代码: 914403006188616544

法定代表人: 李卫东

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座七层

有效期: 至 2028年12月25日

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级





先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月04日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344039759

企业名称: 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

统一社会信用代码: 914403006188616544

法定代表人: 李卫东

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座七层

有效期: 至2028年12月22日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 电子与智能化工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年09月14日





建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称:深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

详细地址:广东省深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座七层

统一社会信用代码
(或营业执照注册号):914403006188616544

法定代表人:李卫东

注册资本:8000万元人民币

经济性质:有限责任公司

证书编号:D144140172

有效期:2029年12月17日

资质类别及等级:

钢结构工程专业承包壹级。



发证机关:



2024年12月17日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



工程设计资质证书

证书编号: A244022674

企业名称: 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

统一社会信用代码: 914403006188616544

法定代表人: 李卫东

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座七层

有效期: 至 2029年02月01日

资质等级: 消防设施工程设计专项乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年02月01日



企业名称	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司		
详细地址	深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座七层		
建立时间	1993年11月06日		
注册资本金	5000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403006188616544		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144022677-6/1		
有效期	至2028年12月28日		
法定代表人	李卫东	职务	董事长
单位负责人	李卫东	职务	董事长
技术负责人	卢文雄	职称或执业资格	高级工程师/一级注册建造师
备注:	原一体化资质证书编号: C144022677		

业 务 范 围
<p>建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级。</p> <p>*****</p>
 <p>发证机关: (章)</p> <p>2023 年 12 月 28 日</p> <p>No.AF 0497246</p>

证 书 延 期
<p>有效期延至 _____ 年 _____ 月 _____ 日</p> <p style="text-align: right;">核准机关 (章)</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>
<p>有效期延至 _____ 年 _____ 月 _____ 日</p> <p style="text-align: right;">核准机关 (章)</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>
<p>有效期延至 _____ 年 _____ 月 _____ 日</p> <p style="text-align: right;">核准机关 (章)</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>

企 业 变 更 栏
<p>注册资本变更为: 人民币 8000 万元。</p> <p>*****</p>
 <p>变更核准机关 (章)</p> <p>管理专用章</p> <p>2024 年 03 月 15 日</p>
<p style="text-align: right;">变更核准机关 (章)</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>
<p style="text-align: right;">变更核准机关 (章)</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>

2、企业业绩

序号	工程名称	合同金额	竣工时间	建设单位	项目所在地	证明材料所在页码
1	大连保利天禧项目 I01 一期(1、2、5、7、12#)公共区域及户内精装修工程专业分包	12265.22	2022.03.25	富利建设集团有限公司	辽宁省大连市	8-20
2	大连市星光照澜一期项目(A03、A09 大区)三标段批量精装修工程	12051.52	2023.08.22	大连金泓舟房地产开发有限公司	辽宁省大连市	21-29
3	大连万和汇室内公共区域、后勤区域装饰工程	9688	2024.05.20	奥司万和(大连)置业有限责任公司	辽宁省大连市	30-38
4	东部新区三岔站 TOD 综合开发项目一期批量精装施工地块 4 标段	9443.42	2023.07.15	成都高新区三岔轨道城市发展有限公司	四川省成都市	39-53
5	宁波市鄞州新城钟公庙地段 YZ07-06(B-6)地块 A 楼、B 楼公共部位及户内精装修工程二标段(B 楼)	5889.28	2022.07.08	宁波欢乐海岸投资发展有限公司	浙江省宁波市	54-61
6	无锡 XDG-2020-19 号地块项目精装修工程	5812.79	2023.09.21	中建铁路投资建设集团有限公司	江苏省无锡市	62-69
7	海逸村(一期)项目 EPC 总承包工程精装修专业分包工程(一标段)	4624.21	2022.06.23	中国十七冶集团有限公司	广东省深汕特别合作区	70-91
8	金融街·东莞金悦花园 7、11 号楼精装修工程	6886.88	2024.04.29	东莞融麒置业有限公司	广东省东莞市	92-99
9	华南区域广州金地番禺万博项目 1、2、24 号楼批量精装修工程(一标段)	6369.66	2021.08.30	广州市睿程房地产开发有限公司	广东省广州市	100-106
10	安托山 10-03 地块保障房项目精装修工程 I 标段	4556.97	2024.01.25	华润(深圳)有限公司	广东省深	107-131

					圳市	
合计		77587.95				

业绩一名称及证明材料：

业绩二名称及证明材料：

业绩证明材料（第 1-3 项需同时提供，第 4 项为补充提供）：

1. 提供专项工程验收报告，需体现工程名称、竣工验收时间，验收报告体现的双方名称、工程名称等需一一对应；
2. 提供施工合同关键页扫描件，需体现承发包单位、工程名称、工程规模、工程地址、工程承包范围、合同金额、签订时间、签字盖章；合同体现的双方名称、工程名称等需一一对应
3. 提供任意一笔付款对应的发票，发票体现的双方名称、工程名称；
4. 如提供的施工合同，不能体现精装修工程金额的，还需提供加盖建设单位公章的能证明精装修工程的工程造价相关资料。

备注：

1. 投标人提供的证明材料应清晰，并对重要信息进行标注。以上所提供的证明材料，投标人需备好原件，供招标人核实；
2. 若未附证明材料或主要信息不齐全或模糊不清或发票弄虚作假的，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

业绩一：大连保利天禧项目 I01 一期（1、2、5、7、12#）公共区域及户内精装修
工程专业分包

XYHSG 2021 A 009

大连市保利天禧项目 I01 地块一期（1、2、
5、7、12#）公共区域及户内精装修工程
专业分包合同（装修工程）

合同编号：大连 FB-2021 (20210009) -0001

时 间：2021.10.18

甲方单位：富利建设集团有限公司（以下简称甲方）

乙方单位：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方友好协商，甲方向乙方就地处大连市中山区东港商务区的大连保利天禧项目 I01 一期（1、2、5、7、12#）公共区域及户内精装修工程专业分包合同项目专业分包事宜达成如下一致条款，以资共同信守。

第一条：专业分包人资质情况

1.1、资质证书号码：D244001754

1.2、发证机关：广东省住房和城乡建设厅

1.3、资质专业及等级：建筑幕墙工程专业承包壹级、建筑装饰转世工程专业承包壹级

1.4、复审时间及有效期：2023年09月11日

1.5、统一社会信用代码：914403006188616544

1.6、安全生产许可证编号：（粤）JZ安许证字[2018]021007 延

第二条：分包范围及方式

分包范围：1. 公区精装修：一层大堂、标准层电梯前室、地下大堂的装饰装修工程、墙面、棚面、地面、电梯轿厢精装修、消防栓、主管基层包封、强弱电工程（包含总包范围之外的综合布线、灯具照明、管线开槽预埋等电气相关工程；精装图纸与建筑图纸不一致 强弱电电气点位的改造与恢复；）；已完工程的保护、保洁及垃圾清运等全部工作。包括协议条款、工程规范、工程量清单、以甲方签发的图纸及设计变更、现场勘查等工程的实际范围与内容。包括样板段施工、工法样板施工等样板施工。总包根据国家或省市验收标准向精装修单位移交，精装修单位无条件接收。2. 户内精装修工程：地面、墙面、天棚、吊顶、独立柱及其他构筑物装饰工程；图纸包含的所有隔墙、墙面、棚面、地面、排水支管、烟道基层包封、地热地面混凝土浇筑找平、地砖地面基层标高找平、地板地面必要的基层处理；2）电气工程：总包范围之外的强电户内穿线、配电箱配出线接线，调试、综合布线、开关插座安装、除主灯外的浴霸一体机的其他线路、筒灯、射灯、灯带、吸顶灯、封堵；空调室内机电源管线，控制面板管线开槽预埋等室内所有电气相关工程；3）给排水工程：冷热水管预埋及施工、防水施工、洁具及五金安装；开荒保洁（精保洁 2 次）。总包根据国家或省市验收标准向精装修单位移交，精装修单位无条件接收。精装单位在入户 门安装前应砌筑低槛。电梯临时防水挡坎上返 15cm。3. 建筑图纸与精装图纸不符部分，

以精装图纸为准,发生的改动费用由精装单位施工报价,并含在本次报价中。4. 交付评估及过程评估中需要的一切措施费用。5. 电梯使用及维护费用由中标单位自行解决,具体见招标文件要求。界面划分详见附件 18;

分包方式:包工、包料、包安全、包工期、包质量、包现场文明施工、包验收、包施工现场二次运输、包该专业分包工程项目内施工图中所含的全部工作内容、包竣工资料。

其他: /

第三条: 合同金额及税票:

3.1、合同含税总价(小写): 122652000.00, (大写): 壹亿贰仟贰佰陆拾伍万贰仟元整; 不含税总价(小写): 112524770.64, (大写): 壹亿壹仟贰佰伍拾贰万肆仟柒佰柒拾元陆角肆分;

3.2、发票类型专用发票、税率9%。

3.3、乙方结算造价按照甲方与业主方最终结算计价原则总价下浮3%计算。

第四条: 合同价款及调整

4.1、本合同采用“总价包干”形式。

4.2、工程量清单说明及工程量计算规则、工程量清单及报价书一览表详见附件(4)。

4.3、各项综合单价按附件报价表中的工程量清单、单价分析表计取;工程量按现场甲方实际确认的为准。

4.4、乙方已清楚并考虑工地现场条件,包括周围环境、交通道路、现场地质条件、施工场地及周围地下管网、承包范围、施工图纸、施工组织设计,并已考虑施工技术措施、文明施工、安全生产维护、工期内赶工等因素。

4.5、合同价款的其它调整因素及调整办法: 无

4.6、乙方应当承担当地主管部门的费用(包括但不限于): 建筑队伍的管理费、治安费、环保费、排污费、卫生费、水、电费等,并承担由于乙方原因造成的罚款及工程质量、安全、进度达不到要求给甲方造成的一切损失。

4.7、计价条款:

/

4.8、其他:

/

第五条: 工程工期

本分包工程 开工日期: 2021-10-18 (以甲方指令为准),

竣工日期: 2022-9-1,

总日历工作天数为：300天（以甲方进度计划为准）。

工期的顺延条件：如遇不可抗力，经过业主代表及项目经理共同签字后即可顺延；

其他：

/

第六条：质量要求

6.1、本工程要求的质量等级为：合格。

6.2、工程质量达不到合同的要求，验收不通过的按工程总造价的 2%承担违约金；安全文明标准化不符合公司要求，按工程总造价的 1.5%承担违约金。

6.3、双方对工程质量有争议，由双方同意的当地工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。

6.4、乙方的施工过程，应全程接受质量监督部门、监理单位以及甲方的检查监督，乙方应为这些检查监督提供便利条件。甲方或监理单位发现工程存在达不到标准规范或合同约定的质量要求的情况，甲方或监理单位通知乙方限期采取有效措施纠正直至符合约定条件，由此增加的费用由乙方承担，工期不予顺延；如乙方不能在限期内采取措施纠正至符合约定条件的，甲方有权采取措施直至解除合同。

6.5、乙方应熟悉工程的图纸设计要求，在施工过程中发现图纸和说明书有纰漏、错误、不符；重要结构或关键部位所需材料规格、质量不符合设计要求，或非乙方采购的材料、设备有缺陷时，应立即书面通知甲方。甲方在 2 个工作日内会同设计单位、监理单位进行处理，并承担此类不符或缺陷的责任。如乙方未能及时通知甲方，因此造成的损失由乙方承担。

6.6、乙方未按图纸、设计文件和设计说明以及相关施工技术规范 and 操作规程进行施工，均可视为质量事故。因乙方原因出现质量事故的，甲方可视质量事故的轻重，对每起质量事故向乙方收取5万-50万的违约金，并且该违约金不能免除乙方应承担的其他责任。

6.7、工程的验收以图纸及说明书、国家和本地区颁布的施工及验收规范和质量检验标准为依据。

6.8、隐蔽工程或达到双方约定的中间验收条件的工程，乙方应自检合格后，填制记录表（内容包括隐蔽工程或中间验收工程的范围、数量、质量等），持表通知监理单位检查；重要的隐蔽工程或部位，还应通知甲方检验。甲方和监理在接到通知后 24 小时内到场验收，特殊情况下甲方及监理工程师不能按时参加验收时，有权提出延期验收的要求（延期不超过 24 小时），经甲方和监理单位检验合格签字确认后，乙方可进行隐蔽或继续施工。如甲方发现乙方在未经自检的

9.4、为实施、完成并保修合同工程所需的材料采购和加工、设备的采购，及所需的施工设备、周转性材料、人员和管理等；

9.5、场地内外的交通情况及水、电、食宿供应条件；

9.6、可能对工程有影响或起作用的其他情况。

9.7、其他：

∕

在本合同履行过程中，乙方不得因上述因素向甲方提出任何签证和索赔要求。

第十条：甲方工作

10.1、甲方组建以李向伟为项目经理的现场管理班子，组织实施工程总承包管理；

10.2、审核施工组织设计，全面负责工程进度、工程质量、施工技术、文明施工等管理工作；

10.3、协调按本合同规定应由甲方向乙方提供的材料及设备；

10.4、甲方应该向乙方提供一整套施工图纸，组织乙方参加会审图纸，并对施工分包作业提出具体的要求；

10.5、负责与业主方、监理单位、设计单位及有关部门的联系，协调现场工作关系；

10.6、双方约定甲方应做的其他工作：∕

第十一条：乙方工作

乙方应完成下列工作：

11.1、建立以孙义为项目经理的现场管理班子，包括专职生产负责人、质量员、安全员、预算员、材料员、测量员、资料员等管理人员，以上现场管理班子成员须持证上岗并向甲方及监理方报备登记。乙方如需更换管理人员，需提前一周书面通知甲方，征得甲方同意后方可更换。

11.2、乙方承接甲方的专业分包工程，必须具备相应的建筑工程承包资质，并有义务向甲方提供相应资质证明资料，乙方向甲方保证其提供资料的真实有效性。乙方同意如果乙方有意、故意、隐瞒、篡改其相应资质证明资料的，乙方愿意为此承担一切相应的法律经济责任。

11.3、乙方应对甲方所提供的轴线及高程进行认真复核，并应及时与甲方联系，进行修正，以免延误工期。

15.5、其他：/。

第十六条：其它

16.1、双方应保证本合同中所记载的地址和传真准确无误，合同中记载的地址或传真变更时应及时书面通知对方。

16.2、基于履行本合同而产生的各类书面文件，甲方或甲方项目部将通知乙方领取，乙方应派有书面授权的人员按规定领取并签收。如果乙方不领取或不按甲方规定签收，则甲方或甲方项目部按本合同地址邮寄送达或传真送达，如因合同中地址/传真错误或地址/传真变更没有书面通知造成送达不能的，由乙方承担由此给甲方造成的一切损失。

16.3、乙方如果向甲方人员行贿，一经发现，按行贿金额的10倍承担违约金，若造成甲方损失将全部由乙方赔偿，同时甲方保留追究法律责任及清除公司合格分包商、供应商资格。甲方人员主动索贿，乙方可直接向公司纪委举报，同时一经查实符合事实将给予乙方一定金额奖励。

16.4、甲乙双方均承诺不得将本合同项下的权利用于担保、抵押、质押，不得将合同权利转让给第三方。

16.5、其他说明：/

16.6、本合同未尽事宜，由甲乙双方另行协商并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。若补充协议与原合同条款不一致或冲突，以补充协议条款为准。

16.7、本合同一式陆份，具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方执贰份。增、删、涂改无效，自签字盖章之日起生效。

第十七条：附件清单

附件1：《大连市保利天禧项目 I01 地块一期（1、2、5、7、12#）公共区域及户内精装修工程承包合同》合同编号：大连保利天禧 2020-0154

附件2：安全生产协议

附件3：法人委托书

附件4：工程量清单及报价书一览表

附件5：廉洁从业协议书

/

（以下无正文）

(此页无正文, 为签署页)

甲方(盖章):

富利建设集团有限公司

地址: 广州市海珠区阅江中路 688 号保利

国际广场北塔 11 楼 01-06

法定代表人或

授权代表(签字): 李向伟

签署日期: 2021年10月18日

电话:

纳税人识别号:

开户银行:

开户名称:

银行账号:

经办人:

电话:

传真:

电子邮件:

通讯地址:

邮政编码:

乙方(盖章):

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

地址: 深圳市福田区福田保税区市花路创凌通

科技大厦A座七层

法定代表人或

授权代表(签字):

签署日期: 2021年10月18日

电话:

纳税人识别号:

开户银行:

开户名称:

银行账号:

经办人:

电话: 0755-83283296

传真: 0755-83283201

电子邮件:

通讯地址:

邮政编码:

开户名: 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司
开户银行: 建行深圳金地支行
开户账号: 44201510700051023308

工程款必须汇入本公司以上指定银行
账户, 否则本公司不负任何责任
深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

(GB50300-2013) 表 0.0.1-1

统表 I

工程名称	大连保利天禧项目 I01 一期 (1、2、5、7、12#) 公共区域及户内精装修工程	结构类型	框架	建筑面积	72126 平方米
施工单位	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	技术负责人	刘军	开工日期	2021 年 10 月 18 日
项目经理	孙义	项目技术负责人	刘军	竣工日期	2022 年 9 月 1 日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部分项工程	符合设计要求及施工验收规范。		合格	
2	质量控制资料核查	资料完整, 符合规范要求。		合格	
3	分部工程有关安全和功能检测资料	资料完整, 符合规范要求。		合格	
4	安全和主要使用功能核查及抽查结果	结构安全和功能检验 (检测) 报告共抽查 17 项, 符合要求 17 项。		合格	
5	观感质量验收	合格。		合格	
6	综合验收结论	经验收, 评定为: 合格。			
参加验收单位	建设单位	总包单位	设计单位	施工单位	监理单位
	(公章) 单位 (项目) 负责人  李向伟 2022 年 9 月 1 日	(公章) 单位 (项目) 负责人  胡扬 年 月 日	(公章) 单位 (项目) 负责人  胡扬 年 月 日	(公章) 项目负责人  孙义 年 月 日	(公章) 总监理工程师:  陈益田 年 月 日



4403213130

深圳增值税专用发票

No 18450024

4403213130

18450024

此联不作为报销凭证使用

开票日期: 2021年12月24日

税总货劳函[2021]150号中砂光华印制有限公司

名称: 富利建设集团有限公司 纳税人识别号: 91440101190527857P 地址、电话: 广州市海珠区阅江中路688号保利国际广场北塔11楼01-06 020-22318900 开户行及账号: 平安银行广州滨江东路支行 11014607308007	密码区 3**7-3<26+4<24/36*5*02<111* *91/3*+--7743206818+851/0<- 9*80/070+50199432495<*7*448 105*8-3/78>+96381+17*5>*157						
货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*工程款	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
			1	917431.19266	917431.19	9%	82568.81
合计					¥917431.19		¥82568.81
价税合计(大写)	壹佰万圆整		(小写) ¥1000000.00				
名称: 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司 纳税人识别号: 914403006188616544 地址、电话: 深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌源科技大厦A座七层 0755-83283229 开户行及账号: 建设银行深圳金地支行 44201510700051023308	项目名称: 大连市保利天禧项目I01地块一期(1、2、5、7、12#)公共区域及户内精装修工程 项目地址: 大连市中山区东港商务区						
收款人: 曾旭虹 复核: 李金平	开票人: 杨晓林	销售方: (章)					

第一联: 记账联 销售方记账凭证



4403213130

深圳增值税专用发票

No 18450023

4403213130

18450023

此联不作为报销凭证使用

开票日期: 2021年12月24日

税总货劳函[2021]150号中砂光华印制有限公司

名称: 富利建设集团有限公司 纳税人识别号: 91440101190527857P 地址、电话: 广州市海珠区阅江中路688号保利国际广场北塔11楼01-06 020-22318900 开户行及账号: 平安银行广州滨江东路支行 11014607308007	密码区 +1>7/+7>0960+>46</6239/<325 2<4//>/06>*/66/98952/3*8497 8/4/4/40**9*>+6/+>006/427>- <2656*6/9-*04<814<*8*/244/+						
货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*工程款	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
			1	658073.3945	658073.39	9%	59226.61
合计					¥658073.39		¥59226.61
价税合计(大写)	柒拾壹万柒仟叁佰圆整		(小写) ¥717300.00				
名称: 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司 纳税人识别号: 914403006188616544 地址、电话: 深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌源科技大厦A座七层 0755-83283229 开户行及账号: 建设银行深圳金地支行 44201510700051023308	项目名称: 大连市保利天禧项目I01地块一期(1、2、5、7、12#)公共区域及户内精装修工程 项目地址: 大连市中山区东港商务区						
收款人: 曾旭虹 复核: 李金平	开票人: 杨晓林	销售方: (章)					

第一联: 记账联 销售方记账凭证



4403213130

深圳增值税专用发票

No 18450021 4403213130
18450021

此联不作为报销和抵扣凭证使用

开票日期: 2021年12月24日

税总发票号码 [2021] 150 号 中钞光华印刷有限公司

购买方名称: 富力建设集团有限公司 纳税人识别号: 91440101190527857P 地址、电话: 广州市海珠区阅江中路688号保利国际广场北塔11楼01-06 020-22318900 开户行及账号: 平安银行广州滨江东路支行 11014607308007	密码区 -5<71*1/76<06/8528-**5-<<53 341>36+8+253-7247/62-378<<2 4<4359500+><85</6/*3+89*83/ <>13763>72-8831>9>353914271						
货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*工程款	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
			1	917431.19266	917431.19	9%	82568.81
合计					¥917431.19		¥82568.81
价税合计(大写)		壹佰万圆整		(小写) ¥1000000.00			
销售方名称: 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司 纳税人识别号: 914403006188616544 地址、电话: 深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座七层 0755-83283229 开户行及账号: 建设银行深圳金地支行 44201510700051023308	备注 项目名称: 大连市保利天禧项目I01地块一期(1、2、5、7、12#)公共区域及户内精装修工程 项目地址: 大连市中山区东港商务区						

第一联: 记账联销售方记账凭证

收款人: 曾旭虹 复核: 李金平 开票人: 杨晓林 销售方: (章)



4403213130

深圳增值税专用发票

No 18450020 4403213130
18450020

此联不作为报销和抵扣凭证使用

开票日期: 2021年12月24日

税总发票号码 [2021] 150 号 中钞光华印刷有限公司

购买方名称: 富力建设集团有限公司 纳税人识别号: 91440101190527857P 地址、电话: 广州市海珠区阅江中路688号保利国际广场北塔11楼01-06 020-22318900 开户行及账号: 平安银行广州滨江东路支行 11014607308007	密码区 05>-68>154->/184*45>501447> 1>4490/4530**4-8*9+7>1-8//+ 1387<94*7<12+7-2/1*2447>167 453>5/64/4*47240<*+98//167/						
货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*工程款	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
			1	917431.19266	917431.19	9%	82568.81
合计					¥917431.19		¥82568.81
价税合计(大写)		壹佰万圆整		(小写) ¥1000000.00			
销售方名称: 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司 纳税人识别号: 914403006188616544 地址、电话: 深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座七层 0755-83283229 开户行及账号: 建设银行深圳金地支行 44201510700051023308	备注 项目名称: 大连市保利天禧项目I01地块一期(1、2、5、7、12#)公共区域及户内精装修工程 项目地址: 大连市中山区东港商务区						

第一联: 记账联销售方记账凭证

收款人: 曾旭虹 复核: 李金平 开票人: 杨晓林 销售方: (章)



4403213130

深圳增值税专用发票

No 18450019 4403213130
18450019

此联不作报税等扣税凭证使用

开票日期: 2021年12月24日

税总货旁函(2021)150号中钞光华印制有限公司

购买方	名称: 富力建设集团有限公司 纳税人识别号: 91440101190527857P 地址、电话: 广州市海珠区阅江中路688号保利国际广场北塔11楼01-06 020-22318900 开户行及账号: 平安银行广州滨江东路支行 11014607308007				密码区	0<3539-+<1*22288450298</934 609<190<472*<54784705*-733> 9-5*<2822>5912*>22*<522/<8 /87422-<5/1<6660*/56*006*///			
	货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	
	*建筑服务*工程款			1	917431.19266	917431.19	9%	82568.81	
	合计					¥917431.19		¥82568.81	
	价税合计(大写)		壹佰万圆整		(小写) ¥1000000.00				
销售方	名称: 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司 纳税人识别号: 914403006188616544 地址、电话: 深圳市福田区福保街道福保社区市花路创通科技大厦A座七层 0755-83283229 开户行及账号: 建设银行深圳金地支行 44201510700051023308				备注	项目名称: 大连市保利天禧项目I01地块一期(1、2、5、7、12#)公共区域及户内精装修工程 项目地址: 大连市中山区东港商务区			

收款人: 曾旭虹

复核: 李金平

开票人: 杨晓林

销售方: (章)

第一联: 记账联 销售方记账凭证



4403213130

深圳增值税专用发票

No 18450018 4403213130
18450018

此联不作报税等扣税凭证使用

开票日期: 2021年12月24日

税总货旁函(2021)150号中钞光华印制有限公司

购买方	名称: 富力建设集团有限公司 纳税人识别号: 91440101190527857P 地址、电话: 广州市海珠区阅江中路688号保利国际广场北塔11楼01-06 020-22318900 开户行及账号: 平安银行广州滨江东路支行 11014607308007				密码区	*17>73>444+4/*0+1</<15/*881 >763</8/+695-<-24+1>3*04-+0 639>2/*86517-7+9/*4*9<><53- *9*1-543+99/87/996+30<69+36			
	货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	
	*建筑服务*工程款			1	917431.19266	917431.19	9%	82568.81	
	合计					¥917431.19		¥82568.81	
	价税合计(大写)		壹佰万圆整		(小写) ¥1000000.00				
销售方	名称: 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司 纳税人识别号: 914403006188616544 地址、电话: 深圳市福田区福保街道福保社区市花路创通科技大厦A座七层 0755-83283229 开户行及账号: 建设银行深圳金地支行 44201510700051023308				备注	项目名称: 大连市保利天禧项目I01地块一期(1、2、5、7、12#)公共区域及户内精装修工程 项目地址: 大连市中山区东港商务区			

收款人: 曾旭虹

复核: 李金平

开票人: 杨晓林

销售方: (章)

第一联: 记账联 销售方记账凭证

中国建设银行网上银行电子回执

币别：人民币元 日期：20211206 凭证号： 账户明细编号-交易流水号： 72566-4420008000N6PBZIEEN

付款人	全称	富利建设集团有限公司	收款人	全称	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司
	账号	123902334410914		账号	44201510700051023308
	开户行			开户行	中国建设银行股份有限公司深圳益田支行
大写金额	叁佰叁拾叁万零叁佰陆拾玖元壹角肆分		小写金额	3,330,369.14	
用途	A-工程款A-工程款		钞汇标志	钞	
摘要	电子转账				
重要提示：银行受理成功，本回执不作为收、付款方交易的最终依据，正式回单请在交易成功第二日打印。					



业绩二：大连市星光照澜一期项目（A03、A09 大区）三标段批量精装修工程

XYHSG 2022 A 036

合同编号：大连市甘井子区梭鱼湾剩余地块合2022-0016

大连市星光照澜一期项目（A03、A09 大区）三标段批量精装修工程承包合同

工程名称：大连市星光照澜一期项目（A03、A09大区）三标段批量精装修工程

工程地点：大连市甘井子区梭鱼湾

甲方（发包人）：大连金泓舟房地产开发有限公司

乙方（承包人）：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

签订日期：

甲方（发包人）：大连金泓房地产开发有限公司

乙方（承包人）：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国民法典》以及有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程的具体情况，协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

一、工程项目

第一条 工程概况

1. 工程名称：大连市星光照澜一期项目（A03、A09 大区）三标段批量精装修工程
2. 工程地点：大连市甘井子区梭鱼湾
3. 工程内容：大连市星光照澜一期项目（A03、A09 大区）三标段批量精装修工程
4. 总建筑面积 15.53 万平方米

第二条 承包范围与方式

1. 承包范围：洋房：A09 地块 1#、2#、3#、4#、5#、6#、7#、8#、9#楼及社区大堂 9-8#公建精装修工程

施工范围：东北区域大连星光照澜 A03、09 地块批量精装修工程，其工程范围包括户内、公区的装饰装修工程、信报箱工程、精装范围内水电安装工程，除甲分包外全部精装内容的深化设计和二次排版、甲分包精装内容的深化设计校核、材料设备（甲供除外）供应、安装调试、验收、保洁、移交、质量保修、售后服务。

所述的工程范围及介绍只是概括性的，并不能视为完整无缺的。指定分包人应研究其它文件，包括技术标准及附件、工程范围及工程量清单，特别是招标图纸，以完全了解本工程的实际范围。

2. 完成招标人确认的图纸范围内工程的全部工作内容，招标人有权调整施工范围、有权根据现场的实际进度调整交接面、作业面划分。乙方在本工程施工现场的临时设施，应在竣工后两天内或在甲方现场工程师指定的时间内全部撤离或拆除，做到工完场清；

程款。

(8) 乙方工程开工前应对前道工序施工质量及作业条件进行检查，合格后方可进行施工，并与前道工序办理书面工序交接单。该交接单作为乙方关键工期节点的开始时间。乙方工序施工完成需下道工序施工的，应书面与下道工序施工方办理工序交接单。该交接单作为乙方关键工期节点的完成时间。如乙方不按本规定执行，由于前道工序施工质量原因造成乙方工程存在质量问题或工期延误，由乙方单位承担全部责任。

(9) 乙方应对进场材料及时进行报验，并到甲方认可的实验室进行性能检验并出具报告，检测费包含在合同费用中。如果施工过程中甲方、监理对乙方的施工材料提出复验要求，乙方按要求进行复试，乙方承担检测费用。

(10) 施工用水电由乙方自理，施工过程中乙方应自行安装水表、电表并准备其它必须材料，由此发生的全部费用由乙方自理。水、电费缴纳方式由乙方与现场总包协调。乙方搭建的临建、料场安排、机具布置必需考虑工程中后期配套设施的施工条件，不得因材料堆放和临时建筑搭建等原因妨碍现场施工，若有违反，乙方应迅速采取措施恢复现场施工秩序，另外甲方也将视情节收取乙方相应违约金。

2. 乙方未能履行前款各项义务，造成甲方损失的，乙方赔偿甲方相应损失。

3. 现场严格依据大连金泓舟房地产开发有限公司第三方工程评估要求（主要在安装质量、材料堆放、成品保护、工后垃圾、临时用电等方面）进行工程管理，若因乙方原因导致工程项目在大连金泓舟房地产开发有限公司第三方工程评估中扣分的，将处于乙方单位 2 万元/次的罚款。

三、工期管理

第八条 工期与关键节点工期

双方约定，本工程工期要求：

标段	进场日期	精装完工日期	完工绝对工期	精装竣备日期	交付日期
3 标段	2022/06/15	2023/05/30	350	2023/06/10	2023/06/30

(1) 上述开工日期以最终甲方通知进场时间为准。（以上时间均为日历天，包括所有法定假期、星期六、星期日及天气恶劣的天气），若开工时间延后，则节点工期顺延，完工绝对工期、精装竣备日期、交付日期不变。

约金，同时乙方承担超出部分的审计费用。甲方有权对委托咨询公司的审核结果进行第二级审核，乙方须全力配合，否则以甲方二级审核结果为准进行单方结算。

7. 经甲方和监理签字的扣款单可以作为结算依据。

六、合同价款与支付

第十五条 合同价款与调整

本合同附件的清单价格、条款未特别说明的金额或价款均为现金支付的价格。

1. 本合同工程价款采用下列计价方式(1)确定。

- (1) 固定总价计价方式；
- (2) 综合单价计价方式；
- (3) 按实结算计价方式；
- (4) 其他： / 。

2. 采用固定总价方式计价的：

(1) 若甲方采取非现金支付（定义见（3））方式支付合同价款，则含税合同暂定总价为：人民币（大写）：单击此处输入文字。，小写：¥单击此处输入文字。；不含税合同总价为：人民币（大写）：单击此处输入文字。，小写：¥单击此处输入文字。；税额为：人民币（大写）：单击此处输入文字。，小写：¥单击此处输入文字。。

(2) 若甲方采用无账期方式直接以现金支付（“**现金支付**”）合同价款，则乙方同意在非现金合同总价上给予甲方95折优惠，基于此，双方确定，采取现金支付的含税暂定/固定合同总价为：人民币（大写）：壹亿贰仟零伍拾壹万伍仟贰佰壹拾肆元叁角肆分，小写：¥120515214.34；采取现金支付的不含税固定合同总价为：人民币（大写）：壹亿壹仟零伍拾陆万肆仟肆佰壹拾陆元捌角叁分，小写：¥110564416.83。

(3) 双方同意，甲方有权选择非现金支付或现金支付方式进行合同价款支付，采取非现金支付的情况下，最长账期不超过一年。为免歧义，非现金支付方式指包括但不限于商业承兑汇票、供应链保理、代付款、信用证等有账期的合同价款支付方式。若甲方选择非现金方式支付，在实际结算时，甲方有权按照所选择的具体非现金支付形式、实际账期等与付款方式选择相关的变动因素调整第1款所述之非现金支付合同总价（“**账期因素调整**”），尽管有前述约定，基于账期因素调整后的非现金支付合同结算总价不应低于第2款所述之现金支付合同总价，但若因同时适用【合同】项下约定的其他合同

(以下无合同正文)

甲方(盖章):

大连金泓舟房地产开发有限公司

地址:

辽宁省大连市甘井子区黄山路 3A、3B 号

法定代表人或

签约代表(签字):

经办人:

联系电话: 0411-66009977

电子邮件:

传真:

开户行: 中国农业银行股份有限公司大连

长兴支行

银行账号: 34262001040034630

签约日期: 2022年6月8日

乙方(盖章):

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

地址:

深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通

科技大厦 A 座七层

法定代表人或

签约代表(签字):

经办人:

联系电话: 0755-83283296

电子邮件: szxyh@xinyihua.cn

传真: 0755-83283201

开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳

金地支行

银行账号: 4420 1510 7000 5102 3308

签约日期: 2022年6月8日

工程款必须汇入本公司以上指定银行
帐户, 否则本公司不负任何责任
深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

(GB50300-2013) 表 0.0.1-1

统表 I

工程名称	大连市星光照润一期项目（A03、A09 大区）三标段批量精装修工程	结构类型	框架	建筑面积	155300 平方米
施工单位	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	技术负责人	刘军	开工日期	2022 年 06 月 15 日
项目经理	孙义	项目技术负责人	卢文雄	竣工日期	2023 年 08 月 22 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部分项工程	符合设计要求及施工验收规范。			合格
2	质量控制资料核查	资料完整，符合规范要求。			合格
3	分部工程有关安全和功能检测资料	资料完整，符合规范要求。			合格
4	安全和主要使用功能核查及抽查结果	结构安全和功能检验（检测）报告共抽查 21 项，符合要求 21 项。			合格
5	观感质量验收	合格。			合格
6	综合验收结论	经验收，评定为：合格。			
参加验收单位	建设单位	总包单位	设计单位	施工单位	监理单位
	(公章) 单位(项目)负责人  2023年10月15日	(公章) 单位(项目)负责人  年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人  2023年10月15日	(公章) 项目负责人  2023年10月15日	(公章) 总监理工程师  2023年10月15日



4403221130

深圳增值税专用发票

No 00473068

此联不作报销、退税凭证使用

开票日期: 2022年07月01日

税总发票面 (2021) 302 号中钞光华印制有限公司

购买方名称:	大连益泓房地产开发有限公司			纳税人识别号:	91210211MA10D3DG1E			地址、电话:	辽宁省大连市甘井子区黄山路3A、3B号 0411-83641133			开户行及账号:	华夏银行股份有限公司大连锦绣支行 1186600000074456			密码区:	/**9/-4<9-6>/5/699022>*9/85 >4029672<60678171<<2*45<2*5 50+0307<*/+/6862/590192269+ 3**5-622/>13*60++51316>4576		
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额												
*建筑服务*工程款			1	917431.19266	917431.19	9%	82568.81												
合计					¥917431.19		¥82568.81												
价税合计(大写)				壹佰万圆整		(小写)¥1000000.00													
销售方名称:	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司			纳税人识别号:	914403006188616544			地址、电话:	深圳市福田区福保街道福保社区市花路创新源科技大厦A座七层 0755-83283229			开户行及账号:	建设银行深圳金地支行 44201510700051023308			备注:	项目名称: 大连市星光照澜一期项目(A03、A09大区) 三标段批置精装修工程 项目地址: 大连甘井子区被鱼湾		
收款人:	吴汝娟	复核:	李益平	开票人:	刘欢盈			销售方:(章)											

第一联: 记账联 销售方记账凭证



4403221130

深圳增值税专用发票

No 00473067

此联不作报销、退税凭证使用

开票日期: 2022年07月01日

税总发票面 (2021) 302 号中钞光华印制有限公司

购买方名称:	大连益泓房地产开发有限公司			纳税人识别号:	91210211MA10D3DG1E			地址、电话:	辽宁省大连市甘井子区黄山路3A、3B号 0411-83641133			开户行及账号:	华夏银行股份有限公司大连锦绣支行 1186600000074456			密码区:	<<<-057486>21++++1-2//0661/ 14>61+/9/226<*/26/6<71601*8 >6+4024*139775>>1<21929-6 675/56/653-8>22+31/66578<75		
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额												
*建筑服务*工程款			1	165702.12844	165702.13	9%	14913.19												
合计					¥165702.13		¥14913.19												
价税合计(大写)				壹拾捌万零陆佰壹拾伍圆叁角贰分		(小写)¥180615.32													
销售方名称:	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司			纳税人识别号:	914403006188616544			地址、电话:	深圳市福田区福保街道福保社区市花路创新源科技大厦A座七层 0755-83283229			开户行及账号:	建设银行深圳金地支行 44201510700051023308			备注:	项目名称: 大连市星光照澜一期项目(A03、A09大区) 三标段批置精装修工程 项目地址: 大连甘井子区被鱼湾		
收款人:	吴汝娟	复核:	李益平	开票人:	刘欢盈			销售方:(章)											

第一联: 记账联 销售方记账凭证

中国建设银行网上银行电子回执

币别：人民币元 日期：20240202 凭证号： 账户明细编号-交易流水号： 103034-4420008000NGP2KWM18

付款人	全称	大连金泓房地产开发有限公司	收款人	全称	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司
	账号	1186600000074456		账号	44201510700051023308
	开户行	华夏银行股份有限公司大连锦绣支行		开户行	中国建设银行股份有限公司深圳益田支行
大写金额	叁佰肆拾捌万贰仟肆佰壹拾元零叁角叁分		小写金额	3,482,410.33	
用途	工程款		钞汇标志	钞	
摘要	电子汇入				

重要提示：银行受理成功，本回执不作为收、付款方交易的最终依据，正式回单请在交易成功第二日打印。



业绩三：大连万和汇室内公共区域、后勤区域装饰工程

XYHSG 2023A 022

(GF—2017—0201)

合同编号：WHHGZ-025

建设工程施工合同



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 奥司万和(大连)置业有限责任公司

承包人(全称): 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就大连万和汇室内公共区域、后勤区域装饰工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 大连万和汇室内公共区域、后勤区域装饰工程。

2. 工程地点: 大连市开发区金马路 208 号。

3. 工程内容: 地上 5 层、地下 3 层,建筑面积约 116000 平方米,其中装修面积约 31000 平方米。包含招标文件、招标图纸及技术规范列明的所有内容。

4. 承包方式: 固定总价包干。即价格是以招标图纸为计算基础,除施工期间的设计变更或增减项目外,均不作价格调整。

5. 工程承包范围: 商场地上 1-5 层、地下 B1-B3 层室内公共区域及后勤区域的精装修、弱电安装、暖通等工程。

二、合同工期

1. 开工日期: 2023 年 9 月 8 日,竣工日期: 2024 年 4 月 25 日。施工工期总日历天数: 230 日历天,包括期间春节停工时间。

三、质量标准

工程质量符合国家、地方现行规范及强制性规定,达到工程质量合格标准,争创省级优质工程奖。

四、签约合同价与合同价格形式及支付

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 玖仟陆佰捌拾捌万元整(¥ 96880000.00 元),招标文件、招标图纸及技术规范列明的所有内容总价包干,包含增值税,适用增值税专用发票 9%税率,不含税金额=含税金额/(1+税率)。

2. 合同价格形式:

2.1 合同总价包括但不限于以下相关的费用：直接费、其他直接费、间接费等一切费用，如人工费（包括加班费）、材料费、设备费、机械费、材料的损耗、附件或配件、测试费、包装费、保险费、运输费、二次搬运费、卸货费、贮运费、生产工具使用费、超高费、技术服务费（含专利使用费）、技措费、成品保护费、垃圾清理及外运费用、生活水电费、监督费及管理费、税金、利润、临时设施费、现场经费、企业管理费、风险费、包干费、编制竣工图及竣工资料费、二次设计费（若需要）、检查检测费、不可预见费、疫情防控及相关费用、配套费、施工人员食宿费、工程内外清洁费、安全文明施工、缺陷修复和保修费用；合同期内市场材料价格、人工价格、政府收费等。合同履行期间不得再以其它任何名义计取其它费用，如垂直运输机械的使用、脚手架和仓储用地、用房等临时设施费用，成品保护费等。

3. 进度款支付：

3.1 本工程无预付款；

3.2 承包人每月5日前上报上月已完工程量价款计算书，发包人及监理人在7日完成核实确认，核实确认后7日内支付已完成合格工程量价款的75%。

3.3 工程竣工验收合格后28天内支付至已完成合格工程量价款的85%。

3.4 工程结算完成后28天内支付至结算总价的97%。剩余3%作为质保金，在缺陷责任期满后工程无质量问题或投标人按合同约定履行了相关保修义务后28日内无息返还投标人。

3.5 每次付款前，承包人需向发包人提供9%的增值税专用发票，支付至结算价97%时，应提供与结算价款等额的全额发票。

双方应明确纳税人身份信息（名称、注册地址、纳税识别号或统一社会信用代码、开户银行账户等），如上述信息调整，必须第一时间相互告知。如因信息变更未及时通知，造成增值税发票不能抵扣等损失的，由信息变更方承担。

五、项目经理

承包人项目经理：张培荣。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书（包括补充协议）；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及其附录；

- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 报价书；
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 9 月 5 日签订。

十、签订地点

本合同在 大连市金普新区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章 后生效。

十三、合同份数

本合同一式6份，均具有同等法律效力，发包人执3份，承包人执3份。



发包人名称：奥司万和(大连)置业有限责任公司

法定代表人：许斌

统一社会信用代码：912102006611444589

住所：辽宁省大连经济技术开发区金马路 208 号

电话：0411-62695591

开户银行：招商银行大连开发区支行

银行账号：4119 0400 9610 101



承包人名称：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

法定代表人：李卫东

统一社会信用代码：914403006188616544

住所：深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通

科技大厦 A 座七层

电话：0755-83283296

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳金地支行

银行账号：4420 1510 7000 5102 3308



工程款必须汇入本公司以上指定银行
账户、否则本公司不负任何责任
深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	大连万和汇公共区域、后勤区域装饰工程	结构类型	框架	层数/ 建筑面积	地下三层、地上五层 / 116000平方米
施工单位	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	技术负责人	卢文雄	开工日期	2023年9月11日
项目负责人	张培荣	项目技术负责人	卢文雄	完工日期	2024年5月20日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 6 分部, 经查符合设计及标准规定 6 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 22 项, 经核查符合规定 22 项		符合要求	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 10 项, 符合规定 10 项; 共抽查 8 项, 符合规定 8 项; 经返工处理符合规定 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 20 项, 达到“好”和“一般”的 20 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论					
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 项目负责人: 孙天军 2024年5月30日		 (公章) 总监理工程师: 马承刚 2024年5月30日	 (公章) 项目负责人: 张培荣 2024年5月20日	 (公章) 项目负责人: 李智勇 2024年5月30日	(公章) 项目负责人: 年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



4403224130

深圳增值税专用发票

No 38053662

4403224130
38053662

此联不作为报销凭证使用

开票日期: 2023年09月11日

国家税务总局 [2022] 222号 中钞光华印刷有限公司

购买方	名称: 奥司万和(大连)置业有限责任公司 纳税人识别号: 912102006611444589 地址、电话: 辽宁省大连经济技术开发区金马路208号 0411-62695591 开户行及账号: 招商银行大连开发区支行 4119 0400 9610 101	密码区	006*/900+32*9-00-<<10**7767 042636048-156/+42+/0<7*58</ <4+*/*/*><350219-463<*14++ 762746063<659-5529-56<5678<				
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程款			1	565662.62385	565662.62	9%	50909.64
合计					¥565662.62		¥50909.64
价税合计(大写)	陆拾壹万陆仟伍佰柒拾贰圆贰角陆分			(小写)	¥616572.26		
销售方	名称: 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司 纳税人识别号: 914403006188616544 地址、电话: 深圳市福田区福强街道福强社区市花路创通源科技大厦A座七层 0755-8328 3328 开户行及账号: 建设银行深圳金地支行 44201510700051023308	备注	项目名称: 大连万和汇室内公共区域、后勤区域装饰工程 项目地址: 大连市开发区金马路208号				

收款人: 吴汝嫦

复核: 李金平

开票人: 代鑫

销售方: (章)

第一联: 记账联 销售方记账凭证



建筑服务

电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 24952000000044206346

开票日期: 2024年04月07日

购买方信息	名称: 奥司万和(大连)置业有限责任公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 912102006611444589	销售方信息	名称: 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403006188616544		
项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程款	辽宁省大连市金州区开发区金马路208号	大连万和汇室内公共区域、后勤区域装饰工程	1834862.39	9%	165137.61
合计			¥1834862.39		¥165137.61
价税合计(大写)	贰佰万圆整		(小写)	¥2000000.00	
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:是; 购方开户银行: 招商银行大连开发区支行; 银行账号: 411904009610101; 销方开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳益田支行; 银行账号: 44201510700051023308; 收款人: 吴汝嫦; 复核人: 李金平;				

开票人: 徐圳兰

下载次数: 2

中国建设银行网上银行电子回执					
币别：人民币元		日期：20240117	凭证号： 账户明细编号-交易流水号： 102161-4420008000NDP9CHI05		
付款人	全称	奥司万和（大连）置业有限责任公司	收款人	全称	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司
	账号	411904009610101		账号	44201510700051023308
	开户行	招商银行股份有限公司大连开发区支行		开户行	中国建设银行股份有限公司深圳益田支行
大写金额	柒佰壹拾伍万玖仟肆佰捌拾捌元零陆分		小写金额	7,159,488.06	
用途	付室内公区装修工程费付室内公区装修工程费		钞汇标志	钞	
摘要	电子汇入				
重要提示：银行受理成功，本回执不作为收、付款方交易的最终依据，正式回单请在交易成功第二日打印。					

中国建设银行网上银行电子回执					
币别：人民币元		日期：20240205	凭证号： 账户明细编号-交易流水号： 103308-4420008000NAP3GL0J0		
付款人	全称	奥司万和（大连）置业有限责任公司	收款人	全称	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司
	账号	411904009610101		账号	44201510700051023308
	开户行	招商银行股份有限公司大连开发区支行		开户行	中国建设银行股份有限公司深圳益田支行
大写金额	贰佰万元整		小写金额	2,000,000.00	
用途	付室内公区装修工程费付室内公区装修工程费		钞汇标志	钞	
摘要	电子汇入				
重要提示：银行受理成功，本回执不作为收、付款方交易的最终依据，正式回单请在交易成功第二日打印。					

中国建设银行网上银行电子回执					
币别：人民币元		日期：20240205	凭证号： 账户明细编号-交易流水号： 103309-4420008000N4P4GRJVC		
付款人	全称	奥司万和（大连）置业有限责任公司	收款人	全称	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司
	账号	411904009610101		账号	44201510700051023308
	开户行	招商银行股份有限公司大连开发区支行		开户行	中国建设银行股份有限公司深圳益田支行
大写金额	陆佰贰拾贰万肆仟壹佰柒拾叁元伍角肆分		小写金额	6,224,173.54	
用途	付室内公区装修工程费付室内公区装修工程费		钞汇标志	钞	
摘要	电子汇入				
重要提示：银行受理成功，本回执不作为收、付款方交易的最终依据，正式回单请在交易成功第二日打印。					

中国建设银行网上银行电子回执					
币别：人民币元		日期：20240611	凭证号： 账户明细编号-交易流水号： 106567-442000800E7P143DPWX		
付款人	全称	奥司万和（大连）置业有限责任公司	收款人	全称	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司
	账号	411904009610101		账号	44201510700051023308
	开户行	招商银行股份有限公司大连开发区支行		开户行	中国建设银行股份有限公司深圳益田支行
大写金额	贰佰万元整		小写金额	2,000,000.00	
用途	付室内公区装修工程费付室内公区装修工程费		钞汇标志	钞	
摘要	电子汇入				
重要提示：银行受理成功，本回执不作为收、付款方交易的最终依据，正式回单请在交易成功第二日打印。					

业绩四：东部新区三岔站 TOD 综合开发项目一期批量精装施工地块 4 标段

XYHSG 2022 A 022 ①

6.22

合同编号：SC-SC-SG-2022-32

东部新区三岔站 TOD 综合开发项目一期
批量精装施工地块 4 标段
施工合同

甲方（全称）：成都高新区三岔轨道城市发展有限公司

乙方（全称）：中国华西企业股份有限公司

丙方（全称）：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

2022年7月

中国·成都

第一章 协议书

甲方（发包人）：成都高新区三岔轨道城市发展有限公司

乙方（总承包人）：中国华西企业股份有限公司

丙方（专业承包人）：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全管理条例》及有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方于2020年12月31日签定的《东部新区三岔站 TOD 综合开发项目一期施工地块4、5总承包标段施工合同》（下称“《总承包合同》”）中的专业工程暂估价的精装修专业分包工程，依照总承包合同约定已由 甲乙双方共同 甲方招标确定精装修实施单位（丙方），现甲乙丙三方就 东部新区三岔站 TOD 综合开发项目一期批量精装施工地块4标段施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议。

第一条 工程概况

1. 工程名称：东部新区三岔站 TOD 综合开发项目一期批量精装施工地块4标段
2. 工程地点：东部新区三岔湖北面、三岔镇东北侧
3. 工程内容：4#地块1-7#楼：（1）户内批量精装：其中A户型（建筑面积约191 m²）30套，B户型（建筑面积约161 m²）112套，C1户型（建筑面积约147 m²）96套，C2户型（建筑面积约132 m²）48套。合计户内精装286户，户内精装建筑面积约44200 m²。（2）公共区域装饰：地下室、首层、标准层单元大堂、电梯前室（合用前室）装饰工程，装饰面积约8100 m²。
4. 工程承包范围：图纸所示全部内容，主要工作内容包括但不限于：图纸所示的精装房及公共区域装饰工作内容，以及在招标文件内所说明、招标期间所增减及承包人所确认的工程内容、所有在合同文件中、二次设计及深化设计中所提到和反映的工作；具体详见招标工程量清单及施工界面划分。

甲方可根据项目的实际情况有权对丙方具体承包范围、工作内容及材料供应等作出合理调整，乙丙双方不得据此提出任何索赔或补偿要求。

第二条 合同工期

计划开工日期：2022 年 7 月 13 日。

计划竣工日期：2023 年 5 月 8 日。

合同工期：300 日历天。其中施工周期 240 日历天，集中整改及验收周期 60 天。实际开工日期以监理人发出的开工令上载明的日期为准，合同工期日历天数与根据前述计划开、竣工日期计算的工期日历天不一致的，以合同工期日历天数为准。三方明确，除甲方事先书面同意延期外，本合同所述合同工期不因任何原因予以延期。

第三条 质量标准

工程质量符合现行国家、行业有关质量验收规范及图纸设计、技术标准要求，质量等级为合格标准。

第四条 签约合同价与合同价格形式

1. 本合同暂定含税总价为大写玖仟肆佰肆拾叁万肆仟贰佰壹拾柒元伍角壹分(¥94434217.51元)，其中：按《中华人民共和国增值税暂行条例》不含税价为大写捌仟陆佰陆拾叁万陆仟捌佰玖拾陆元捌角(¥86636896.8元)，增值税税额为大写柒佰柒拾玖万柒仟叁佰贰拾元柒角壹分(¥7797320.71元)。本合同增值税税率 9%，若本合同履约期间国家有增值税政策变更，则以本合同不含税价为基数按照国家最新增值税税率计算税金。

其中：

1.1 安全文明施工费：

(大写) 壹佰陆拾壹万玖仟陆佰叁拾陆元贰角叁分(¥1619636.23元)；

1.2 规费：

(大写) 壹佰肆拾万零贰仟陆佰捌拾柒元贰角肆分(¥1402687.24元)；

1.3 暂列金额：

(大写) 捌佰叁拾陆万柒仟贰佰叁拾捌元伍角捌分(¥8367238.58元)；

暂列金额是甲方为了设计变更、材料风险等预留的资金，由甲方掌握并使用。

1.4 材料和工程设备暂估价金额（含甲供材料及设备）：

(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____)；

1.5 专业工程暂估价金额：

4. 甲乙双方和丙方通过招投标形式签订合同的,三方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

第八条 合同生效

本合同一式贰拾份,甲方执捌份,乙方执捌份,丙方执肆份,均具有同等法律效力。本合同自合同三方法人代表或授权委托人签字或签章并盖章后生效。

第九条 其他约定

本合同未尽事宜,按甲方及其上级控股公司-成都轨道城市投资集团有限公司各项制度执行,乙丙方不得有异议。

甲方:成都高新区三岔轨道城市发展有限公司 丙方:深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人或

法定代表人或

其授权的代理人: 王 刚

其授权的代理人: 康 李

单位地址:

单位地址:深圳市福田区福保街道福保社区市花路
创凌通科技大厦A座七层

开户银行:

开户银行:建行深圳金地支行

账 号:

账 号:4420 1510 7000 5102 3308

乙方:中国华西企业股份有限公司

(盖章)

法定代表人或其授权的代理人:

单位地址:成都市金牛区解放路二段95号

开户银行:交通银行股份有限公司成都锦江支行

账 号:511608011018010060636

工程款必须汇入本公司以上指定银行账户、否则本公司不负任何责任
深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

签订日期:2022年 7 月 12 日

3. 丙方项目经理

3.1 项目经理基本信息

姓名：马广义；职称：高级工程师；

身份证号：410123196209285611；

建造师注册证书号：粤1442006200806407；

安全生产考核合格证书号：粤建安B(2009)0004308。

3.2 丙方的任何要求、请求和通知，应以书面形式由丙方项目经理签字后送交乙、甲方代表，以乙、甲方代表签发的书面回复为准。

4. 监理人

4.1 甲方委托四川省兴旺建设工程项目管理有限公司为施工监理单位，负责本工程施工质量、施工进度、安全文明施工等方面的监理工作。

4.2 乙丙方在施工过程中必须配合监理单位做好项目管理工作。

第三条 合同工期

计划开工日期：2022年7月13日。

计划竣工日期：2023年5月8日。

合同工期：300日历天。实际开工日期以监理人发出的开工令上载明的日期为准，合同工期日历天数为根据前述计划开、竣工日期计算的工期日历天数为不一致的，以合同工期日历天数为准。三方明确，除甲方事先书面同意延期外，本合同所述合同工期不因任何原因予以延期。

第四条 履约保证金

1. 本工程履约保证金

1.1 履约保证金金额 = (中标价 - 含税暂列金额 - 含税暂估价金额) × 10%，即履约保证金金额人民币(大写)捌佰伍拾叁万壹仟叁佰玖拾贰元柒角伍分(¥8531392.75元)。

1.2 履约保证金形式：

丙方向乙方缴纳履约保证金的形式同乙方向甲方缴纳履约保证金的形式，担保受益人为

附件 8：工艺要点要求（另册）

附件 9：装修工程交付时保洁标准（另册）

附件 10：项目管理机构人员名单

职务	姓名	执业或职业资格		职称		备注
		证书名称	证书编号	证书名称	证书编号	
项目经理	马广义	国家一级注册建造师证	粤 144200620080 6407	高级工程师证	粤高职证字第 1703001004255 号	无
技术负责人	周俊华	无	无	高级 工程师证	2003001047869	无
施工员	何文海	施工员上岗证	044171029441 7000516	无	无	无
施工员	杨坤	施工员上岗证	044181029441 8000836	无	无	无
施工员	曹锋	施工员上岗证	044171029441 7000531	无	无	无
安全员	蔡峻通	安全生产考核合格证安C证	粤建安C (2018) 0007115	无	无	无
安全员	钟力	安全生产考核合格证安C证	粤建安C (2017) 0004814	无	无	无
安全员	田光胜	安全生产考核合格证安C证	粤建安C (2016) 0008995	无	无	无
质量员	赵洁雅	质检员上岗证	044181079441 8000508	无	无	无
质量员	陈韦克	质检员上岗证	044171079441 7000435	无	无	无
质量员	李胜林	质检员上岗证	044171079441 7000353	无	无	无
材料员	汤麇雪	材料员上岗证	044151119441 5000302	无	无	无

材料员	李金平	材料员上岗证	044171119441 7001683	无	无	无
资料员	孔婷燕	资料员上岗证	044161149441 6000132	无	无	无
造价工程师	刘伟东	注册造价师证	建 [造]06440010 802	高级工程师证	粤高职证字第 1500101101828Q 号	无

附件 11：可调材料基价表

序号	材料名称	品牌	规格型号	计量单位	不含税基准价 (元)	备注
1	干混地面 砂浆	—	M15	t	427.89	
2	干混地面 砂浆	—	M20	t	441.49	
3	干混抹灰 砂浆	—	M15	t	463.83	
4	干混抹灰 砂浆	—	M20	t	487.15	
5	干混砌筑 砂浆	—	M5	t	394.85	
6	干混砌筑 砂浆	—	M7.5	t	398.74	
7	商品混凝土		碎石最大粒径 20mm C15	m ³	582.52	
8	商品混凝土		碎石最大粒径 20mm C20	m ³	592.23	

JS-003 ✓



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称： 东部新区三岔站TOD综合开发项目一期批量
精装施工地块4标段

建设单位： 成都高新区三岔轨道城市发展有限公司

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

工程概况	工程名称	东部新区三岔站TOD综合开发项目一期 批量精装施工地块4标段		工程地址	东部新区三岔湖北面、三岔镇东北侧
	建筑面积	52300	m ²	结构类型	框剪结构
	层数	地上	/	基础形式	/
		地下	/		
	电梯	/	台	总高	/
	开工日期	2022年7月2日		自动扶梯	/ 台
	建设单位	成都高新区三岔轨道城市发展有限公司	竣工验收日期	2023年 月 日	
	勘察单位	/	监理单位	四川省兴旺建设工程项目管理有限公司	
	设计单位	四川省建筑设计研究院有限公司	施工图审查机构	成都市众合建设工程咨询有限公司	
施工单位	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	质量监督机构	成都市东部新区管理委员会公共服务局		
验收组成员情况	单位	姓名		职称(职务)	备注
	建设单位	向永春		项目经理	
		李翔		技术负责人	
		胡月琴		质量负责人	
	监理单位	李世文		总监理工程师	
		杜经纬		专业监理工程师	
		李小波		专业监理工程师	
	施工单位	马文议		项目经理	
		周俊华		技术负责人	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组成情况	设计单位	复核	项目负责人	
		丁学礼	内业设计	
	勘察单位			
	相关单位			

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工 验收 内容	<p>工程设计文件及合同约定的工程装饰、水电安装、设备安装及室内环境检测等所有工程内容。</p>
竣工 验收 组织 形式 和 收 程 序	<ol style="list-style-type: none"> 1. 申请建设单位主持会议; 2. 建设、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况; 3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料; 4. 验收组实地查验工程质量; 5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名;
竣工 验收 条件 及 检 查 情 况	<p>1、设计文件和合同约定内容的完成情况:</p> <p>已完成设计文件和合同约定的全部内容。</p>
	<p>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况:</p> <p>齐全有效</p>
	<p>3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告:</p> <p>有关各方已分别签署质量合格文件</p>
	<p>4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况:</p> <p>/</p>
	<p>5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况:</p> <p>已整改完毕</p>
	<p>6、住宅分户验收情况:</p> <p>验收合格</p>

工程验收结论	分部工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
		地基与基础工程	/
		主体结构工程	/
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	/
		建筑给、排水及供暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯工程	/
		智能建筑工程	合格
		建筑节能	/
	观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查18项,其中好的18项,一般0项,差0项,综合评价 评价"好"	
质量 控制 资料 核查 情况	共核查 37 项	其中符合要求 37 项	
	经鉴定符合要求 0 项	核查结果:合格	

单位工程质量验收结论:

符合施工质量验收规范要求,竣工验收合格

本工程按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成,经各方
检查验收认为: 1.工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,
符合要求;
2.本工程按照国家有关设计、施工规范进行施工;
3.主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范
的要求;
4.本工程共5个分部,分部质量评定为合格,观感质量评
价好;
5.竣工图真实、准确。

工程验收结论

	 <p>建设单位： (公章) 项目负责人： <i>何伟</i> 2023年7月15日</p>
	<p>勘察单位： (公章) 勘察负责人： _____ 年 月 日</p>
	 <p>设计单位： (公章) 设计负责人： <i>何伟</i> 2023年7月15日</p>
<p>注册建造师 (项目经理)： <i>马文义</i></p>	 <p>施工单位： (公章) 企业技术负责人： <i>何伟</i> 2023年7月15日</p>
<p><i>何伟</i></p>	 <p>监理单位： (公章) 总监理工程师： <i>何伟</i> 2023年7月15日</p>
<p>附单位工程质量综合验收文件：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告； 2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告； 3、施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试 (检) 验报告汇总表和强度合格评定表，工程开、竣工报告； 4、监理单位对工程质量的评估报告； 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告； 6、工程有关质量检测和功能试验资料； 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果； 8、验收人员签署的竣工验收原始文件； 9、竣工验收遗留问题的处理结果； 10、施工单位签署的工程质量保修书； 11、法律、规章规定必须提供的其它文件。 	



建筑服务

电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 2495200000166862197

开票日期: 2024年10月10日

购买方信息	名称: 中国华西企业股份有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91510000201808890B	销售方信息	名称: 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403006188616544
*建筑服务*工程款	项目名称: 建筑服务发生地 四川省成都市简阳市东部新区 三岔湖北面、三岔镇东北侧	建筑项目名称: 东部新区三岔站 TOD 综合开发项目一期施工地块 4、5 总 承包工程标段	金额: 2348089.74 税率/征收率: 9% 税额: 211328.08
合计			¥2348089.74 ¥211328.08
价税合计 (大写)	贰佰伍拾伍万玖仟肆佰壹拾柒圆捌角贰分		(小写) ¥2559417.82
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:是; 购方开户银行:交通银行股份有限公司成都锦江支行; 银行账号:511608011018010060636; 销方开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳益田支行; 银行账号:44201510700051023308; 项目地址:成都市东部新区三岔湖北面花厂村(三岔地铁站附近); 收款人:吴汝娣; 复核人:李金平;		

开票人: 徐圳兰

中国建设银行网上银行电子回执					
币别:	人民币元	日期:	20240927		
凭证号:	107112310907	账户明细编号-交易流水号:	108303-5104161089BHL3JYJM9		
付款人	全称	成都高新区三岔轨道城市发展有限公司	收款人	全称	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司
	账号	51050141610800006498		账号	44201510700051023308
	开户行	建行成都第一支行		开户行	中国建设银行股份有限公司深圳益田支行
大写金额	肆佰壹拾叁万柒仟柒佰贰拾伍元肆角捌分		小写金额	4,137,725.48	
用途	精装第9缸1期款		钞汇标志	钞	
摘要	电子转账				
重要提示: 银行受理成功, 本回执不作为收、付款方交易的最终依据, 正式回单请在交易成功第二日打印。					



业绩五：宁波市鄞州新城钟公庙地段 YZ07-06(B-6)地块 A 楼、B 楼公共部位及户内精装修工程二标段(B 楼)

XYHSG 2021 A 011 ②

中国浙江省宁波市鄞州新城
钟公庙地段 YZ07-06(B-6)地块

A楼、B楼公共部位及户内精装修工程
二标段(B楼)

合同文件

2021年12月

发包方：宁波欢乐海岸投资发展有限公司

承包方：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司



本合同书

由

发包方：宁波欢乐海岸投资发展有限公司

注册地址：宁波鄞州区贸城西段157号1A21室

和

承包方：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

注册地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座7楼

所订立。

发包方计划于中华人民共和国浙江省宁波市兴建鄞州新城区钟公庙地段YZ07-06(B-6)兴建一综合体项目。

发包方希望将完成上述项目所需的A楼、B楼公共部位及户内精装修工程二标段(B楼)(以后称为“本工程”)另行批出,并向承包方提供了绘述本工程整个要求的招标文件。

承包方按上述招标文件进行了报价。经评审,发包方确定承包方为本工程的中标单位。

双方现在同意如下:

1. 合同标的

发包方现委托承包方按合同文件的规定执行及完成本工程。承包方接受委托。

中国浙江省宁波市鄞州新城区
钟公庙地段YZ07-06(B-6)地块
A楼、B楼公共部位及户内精装修工程
二标段(B楼)
H:/7418.2

2. 合同价款

发包方会按合同文件的规定支付给承包方人民币伍仟捌佰捌拾玖万贰仟捌佰捌拾元玖角玖分

(RMB58,892,880.99) (以后称为“合同总价”)及依照合同文件规定的时间和方式而应该支付的其它款项,作为承包方承担本工程的代价。其中不含税金额为人民币伍仟肆佰零叁万零壹佰陆拾陆元零伍分

(RMB54,030,166.05), 税率为9%的增值税金额为人民币肆佰捌拾陆万贰仟柒佰壹拾肆元玖角肆分(RMB4,862,714.94)

如合同执行中遇政策对增值税税率进行调整,合同总价内不含增值税金额保持不变,政策调整前已完成的合同义务按调整前的增值税税率计算增值税金额,政策调整后履行的合同义务按调整后的增值税税率计算增值税金额(政策调整前已按调整前税率开具发票,税率调整后支付的款项除外),合同总价相应作出调整。

本合同按图纸及工料规范税前综合单价包干,除以“项”为单位的项目外,工程量清单内的数量均为暂定量,在结算时须按最后发出之图纸重新量度并按有关的合同单价计价,结算量应为实地装妥后之净量。单价/价款已包括图纸、工料规范-技术要求等招标文件要求的所有内容,且不会因人工、物价、费率或汇率之变动及其它因素而有所调整。

3. 合同工期

本工程合同工期为180日历天，暂定开工日期2021年12月3日，承包方会按合同规定的时间或按合同规定而延长的时间内完成本工程。

4. 管理人员

4.1 发包方的代表为 张立强。

4.2 承包方的项目经理及主要的施工及安全管理人员的名单如下：

项目经理：马广义。

技术负责人：刘军。

质量负责人：李胜林。

安全负责人：范贻亮。

5. 付款办法

详见工料规范-基本要求第7.1条。

6. 合同条款

合同条款内说明须在合同书内确定的资料如下：

(a) 工程一切险和第三者责任险(第8.3条)：

见附件一发包方购买的保险，若承包方认为上述保险单的免赔额及赔偿限额不能保障其风险，可自费补充投保。

合同书

双方于 2021 年 12 月 3 日盖章/签署：

发包方：宁波欢乐海岸投资发展有限公司) 盖章
)
)
 法定代表人或)
 获授权代表签署)
)
 姓名)
)
 职位)



承包方：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司) 盖章
)
)
 法定代表人或)
 获授权代表签署)
)
 姓名)
)
 职位)



开户名：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司
 开户银行：建行深圳金地支行
 开户账号：44201510700051023308

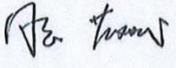
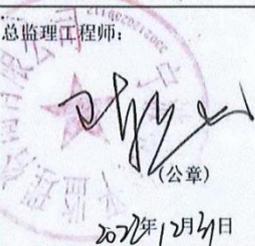
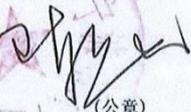
工程款必须汇入本公司以上指定银行
 帐户、否则本公司不负任何责任
 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

中国浙江省宁波市鄞州新城区
 钟公庙地段YZ07-06(B-6)地块
 A楼、B楼公共部位及户内精装修工程
 二标段(B楼)
 H:/7418.2

甬统表C01-44

单位工程（工程项目）竣工报告

工程名称： 鄞州新城区钟公庙地段YZ07-06(B-6)地块（B楼公共部位及户内精装修工程） 编号：

施工单位	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	建筑面积		工程地点	鄞州区钟公庙街道
建设单位	宁波欢乐海岸投资发展有限公司	结构类型	框架	工程造价	5889万
项目经理	马广义	计划工期	180天	实际工期	180天
开工日期	2021年12月3日	竣工日期	2022年7月8日		
技术资料完整情况	齐全				
竣工达到标准情况	合格				
甩项项目和原因	无				
监理(建设)单位审核意见： 					
建设单位审批意见：					
施工单位项目经理：  872 (公章) 2022年12月31日	总监理工程师：   (公章) 2022年12月31日	建设单位(项目)负责人：   (公章) 3302120282305 2022年12月31日			

竣工工程质量报告的附件。



4403203130

深圳增值税专用发票

No 08372125

此联不作报销凭证使用

开票日期: 2021年01月25日

税总函 [2020] 113号中纱光华印制有限公司

购买方名称: 宁波欢乐海岸投资发展有限公司	纳税人识别号: 91330212MA281GJT5T	地址、电话: 浙江省宁波市鄞州区贸城西路157号1A21室 0574-89028950	开户行及账号: 中国农业银行宁波市鄞州分行营业部 39402001040026397	密码区: 157-904>>6705>1-1331383<1>* 85-<10+4<3/4->28+176-1/019- 8/63>9**86+*057/5>5/93117<5 <0-*79<99*6*1/4+*6>>52023+			
货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*工程款	规格型号	单位	数量 1	单价 902690.04587	金额 902690.05	税率 9%	税额 81242.10
合计				¥902690.05		¥81242.10	
价税合计(大写)		玖拾捌万叁仟玖佰叁拾贰圆壹角伍分		(小写) ¥983932.15			
销售方名称: 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	纳税人识别号: 914403006188616544	地址、电话: 深圳市福田区福保街道福保社区市花路创通科技大厦A座七层 0755-83283229	开户行及账号: 建设银行深圳金地支行 44201510700051023308	项目名称: 宁波鄞州新城区钟公庙地块V207-06-(B-6)地块	项目地址: 宁波市鄞州区	备注: 销售方(章)	

收款人: 曾旭虹

复核: 蔡峻通

开票人: 张金花

第一联: 记账联 销售方记账凭证



4403203130

深圳增值税专用发票

No 08372124

此联不作报销凭证使用

开票日期: 2021年01月25日

税总函 [2020] 113号中纱光华印制有限公司

购买方名称: 宁波欢乐海岸投资发展有限公司	纳税人识别号: 91330212MA281GJT5T	地址、电话: 浙江省宁波市鄞州区贸城西路157号1A21室 0574-89028950	开户行及账号: 中国农业银行宁波市鄞州分行营业部 39402001040026397	密码区: 9611+***/418+6782502+1<179- 46*056*>0*5-/8>588**<3-2605 95357++6-+2>2715+63<+522<78 16/-04<0/>+/2<5-*--2/*9+70*			
货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*工程款	规格型号	单位	数量 1	单价 917431.19	金额 917431.19	税率 9%	税额 82568.81
合计				¥917431.19		¥82568.81	
价税合计(大写)		壹佰万圆整		(小写) ¥1000000.00			
销售方名称: 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	纳税人识别号: 914403006188616544	地址、电话: 深圳市福田区福保街道福保社区市花路创通科技大厦A座七层 0755-83283229	开户行及账号: 建设银行深圳金地支行 44201510700051023308	项目名称: 宁波鄞州新城区钟公庙地块V207-06-(B-6)地块	项目地址: 宁波市鄞州区	备注: 销售方(章)	

收款人: 曾旭虹

复核: 蔡峻通

开票人: 张金花

销售方: (章)

第一联: 记账联 销售方记账凭证

中国建设银行网上银行电子回执

币别：人民币元 日期：20220921 凭证号： 账户明细编号-交易流水号： 83131-4420008000NFPKBOXTY

付款人	全称	宁波欢乐海岸投资发展有限公司	收款人	全称	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司
	账号	39402001040026397		账号	44201510700051023308
	开户行	中国农业银行股份有限公司宁波鄞州分行		开户行	中国建设银行股份有限公司深圳益田支行
大写金额	壹佰伍拾贰万陆仟贰佰陆拾元整		小写金额	1,526,260.00	
用途	进度款		钞汇标志	钞	
摘要	电子汇入				
重要提示：银行受理成功，本回执不作为收、付款方交易的最终依据，正式回单请在交易成功第二日打印。					



业绩六：无锡 XDG-2020-19 号地块项目精装修工程

XYHSG 2023 A 009

档案编号： 00390520210303120

无锡 XDG-2020-19 号地项目 精装修工程 2 标段专业分包合同



中建

总包人(甲方): 中建铁路投资建设集团有限公司

分包人(乙方): 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司



第一部分 协议书

总包人（以下简称甲方）：中建铁路投资建设集团有限公司

分包人（以下简称乙方）：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

双方遵循平等、自愿、诚实信用的原则，就分包工程协商一致，订立本合同，以资共同遵守执行。

一、工程概况

1.1 工程名称：无锡 XDG-2020-19 号地块

1.2 工程地点：无锡市锡山区东北塘街道承塘路西、芙蓉三路南

1.3 工程性质：施工总承包

1.4 工程结构：框架剪力墙

二、承包范围及内容

2.1 工程承包范围：无锡圆融项目精装修工程 2 标段，根据总包方认可的本工程指定区域，包括但不限于本工程图纸、设计变更等施工图纸及合同清单约定的所示的全部内容。

2.2 工程承包方式及内容：本合同单价为固定综合单价形式，除双方协商一致外，任何情况下单价不作调整。施工内容及综合单价包括包含但不限于所有人工、材料及设备的采购、倒运、保管、安装、施工、电梯门口包封、楼层卫生处理、安全文明施工、多次进出场、赶工、二次倒运、工完场清、质保、供材料等检验检测、环境检测、施工垃圾外运处理、综合脚手架、备案、验收、一户一验、保修等及完成本工程所需要的一切工作内容。并且包含单精装阶段楼层临时厕所的保洁、正式电梯的临时保护，正式电梯的临时保护的制作及拆除、楼层临水临电的布置及拆除：以及所有涉及与政府部门协调的一切事务（文明施工、交通执法、市容环

境、城管执法)均由乙方办理并承担所有费用并须承担因未能符合规定而由相关部门向总包方或业主提出罚款的费用。

三、合同价款

合同总价暂定金额为¥ 58127948.33 元,大写金额为 伍仟捌佰壹拾贰万柒仟玖佰肆拾捌元叁角叁分,以最终结算书载明金额为准。其中不含税暂定总价为¥ 53328392.96 元,大写金额为 伍仟叁佰叁拾贰万捌仟叁佰玖拾贰元玖角陆分;税率为 9%,税金暂定总额为¥ 4799555.37 元,大写金额为 肆佰柒拾玖万玖仟伍佰伍拾伍元叁角柒分。

其中安全文明施工措施费金额为¥ 1162558.97,大写金额为 壹佰壹拾陆万贰仟伍佰伍拾捌元玖角柒分;人工费金额为 /,大写金额为 /。

3.1 计税方法为: 一般计税法、 简易计税法;增值税发票形式为: 专用发票、 普通发票。

3.2 合同计价方式: 本工程合同为清单计价方式。

3.3 工程量计量规则: 根据发包方提供的施工图纸,按“附表1《工程量清单计价表》”,分别以 m、m²、m³、t 等单位计量(若发生“附表1《工程量清单计价表》”无法计量的工作内容,则以《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB50854-2013)、《通用安装工程工程量计算规范》(GB50856-2013)、《市政工程工程量计算规范》(GB50857-2013)、《园林绿化工程工程量计算规范》(GB50858-2013)计算规则进行计取。

四、合同工期

4.1 总工期:

分包工程开工日期: 2023 年 3 月 25 日

分包工程验收交付日期: 2023 年 9 月 21 日

工期总日历天数 180 天,自甲方书面批准的乙方开工申请或甲方发出的书面开工指令中载明的开工之日起计(存在多个开工日期的,以最早时间为准),至甲方验收合格并书面接收之日为止。

4.2 节点工期

序号	工程节点	施工验收合格日期	施工范围
1	住宅区精装修工程 1 标段	2023 年 9 月 21 日	

五、工程质量标准

本合同约定的工程质量标准为以下第 (2) 种:

- (1) 工程总承包合同约定或工程建设单位确定的工程质量标准;
- (2) 符合国家、省、市、地制定的质量合格验收标准;
- (3) 市级工程优质奖;
- (4) 省级工程优质奖;
- (5) 国家级工程优质奖;
- (6) 其他: /

六、安全文明施工标准

本合同约定的安全文明施工标准为以下第 (5) 种:

- (1) 工程总承包合同约定或工程建设单位确定的安全文明施工标准;
- (2) 市级安全文明工地;
- (3) 省级安全文明工地;
- (4) 国家级安全文明工地;
- (5) 其他: 达到“江苏省建筑施工标准化星级工地”要求

法律效力。

8.4 合同订立时间： 2023 年 3 月 20 日



法定代表人 (签字或盖章)：



或委托代理人 (签字或盖章)：

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司 李卫东 201408170072 2023-06-13 11:19:56

9:56

19:56

深圳新艺华建筑装饰

深圳新艺华建筑装饰

170072 2023-06-13 11:19:56

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

(GB50300-2013) 表 0.0.1-1

统表 I

工程名称	无锡 XDG-2020-19 号地块项目精装修工程	结构类型	框架	建筑面积	110415 平方米
施工单位	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	技术负责人	刘军	开工日期	2023 年 03 月 25 日
项目经理	张培荣	项目技术负责人	孙义	竣工日期	2023 年 09 月 21 日
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论		
1	分部分项工程	符合设计要求及施工验收规范。	验收合格		
2	质量控制资料核查	资料完整，符合规范要求。	符合要求		
3	分部工程有关安全和功能检测资料	资料完整，符合规范要求。	符合要求		
4	安全和主要使用功能核查及抽查结果	结构安全和功能检验（检测）报告共抽查 15 项，符合要求 15 项。	验收合格		
5	观感质量验收	共抽查 11 项，达到“好”和“一般”的 11 项，经返修处理符合要求 0 项。	好		
6	综合验收结论	合格			
参加验收单位	建设单位	总包单位	设计单位	施工单位	监理单位
	(公章) 单位（项目）负责人	(公章) 单位（项目）负责人	(公章) 单位（项目）负责人	(公章) 项目负责人	(公章) 总监理工程师
	张培荣	张培荣	陈朝欣	张培荣	张培荣
	2023 年 9 月 30 日	2023 年 9 月 30 日	2023 年 9 月 30 日	2023 年 9 月 30 日	2023 年 9 月 30 日



4403231130

深圳增值税专用发票

No 16630425

4403231130
16630425

此联不作为报销和扣税凭证使用

开票日期: 2024年03月14日

税总货劳通 [2023] 3号中钞光华印制有限公司

购买方名称:	中建铁路投资建设集团有限公司				密码区	3<1026+131784>5<>27<6*33+<4 968467->95856653/5222/-7-70 <6/*2+73042*2754>18725<2+5 3-+4/4+52</>-58182761534-<8		
纳税人识别号:	91110115MA00E94N1C							
地址、电话:	北京市大兴区鹿各庄镇瓜乡路10号3号楼一层905室 010-52681883							
开户行及账号:	中国建设银行北京白纸坊支行 11050167510000000166							
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	
*建筑服务*工程款			1	642201.83486	642201.83	9%	57798.17	
合计					¥642201.83		¥57798.17	
价税合计(大写)	⊗ 柒拾万圆整			(小写) ¥700000.00				
销售方名称:	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司				备注	工程名称: 无锡 XDG-2020-19 号地块项目 工程地点: 江苏省无锡市锡山区东北塘街道承塘路西 、芙蓉三路南		
纳税人识别号:	914403006188616544							
地址、电话:	深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座七层 0755-83283229							
开户行及账号:	中国建设银行股份有限公司深圳益田支行 4420 1510 7000 5102 3308							

收款人: 吴汝嫦

复核: 李金平

开票人: 徐圳兰

销售方: (章)

第一联: 记账联 销售方记账凭证



4403231130

深圳增值税专用发票

No 16630424

4403231130
16630424

此联不作为报销和扣税凭证使用

开票日期: 2024年03月14日

税总货劳通 [2023] 3号中钞光华印制有限公司

购买方名称:	中建铁路投资建设集团有限公司				密码区	+*3/3042/*3*6<+3<014>0>85/ 79+568-/88>9<014/*016*6*+6+ 3591408+26+12>/<*6*-<21096 >91/3-8421//+8>/04311*17>-5		
纳税人识别号:	91110115MA00E94N1C							
地址、电话:	北京市大兴区鹿各庄镇瓜乡路10号3号楼一层905室 010-52681883							
开户行及账号:	中国建设银行北京白纸坊支行 11050167510000000166							
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	
*建筑服务*工程款			1	917431.19266	917431.19	9%	82568.81	
合计					¥917431.19		¥82568.81	
价税合计(大写)	⊗ 壹佰万圆整			(小写) ¥1000000.00				
销售方名称:	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司				备注	工程名称: 无锡 XDG-2020-19 号地块项目 工程地点: 江苏省无锡市锡山区东北塘街道承塘路西 、芙蓉三路南		
纳税人识别号:	914403006188616544							
地址、电话:	深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座七层 0755-83283229							
开户行及账号:	中国建设银行股份有限公司深圳益田支行 4420 1510 7000 5102 3308							

收款人: 吴汝嫦

复核: 李金平

开票人: 徐圳兰

销售方: (章)

第一联: 记账联 销售方记账凭证

中国建设银行网上银行电子回执

币别：人民币元 日期：20240403 凭证号： 账户明细编号-交易流水号： 104891-4420008000NJP72AMBT

付款人	全称	厦门象盛商业保理有限责任公司	收款人	全称	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司
	账号	129260100100506845		账号	44201510700051023308
	开户行	兴业银行股份有限公司厦门自贸试验区象屿支行		开户行	中国建设银行股份有限公司深圳益田支行
大写金额	壹佰柒拾万元整		小写金额	1,700,000.00	
用途	付保理款-DB20240401003-LR20240401000047		钞汇标志	钞	
摘要	电子汇入				
重要提示：银行受理成功，本回执不作为收、付款方交易的最终依据，正式回单请在交易成功第二日打印。					



业绩七：海逸村（一期）项目 EPC 总承包工程精装修专业分包工程（一标段）

建设工程招标投标

中标通知书

中国十七冶集团有限公司房屋工程技术分公司



建设工程招标投标中标通知书

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司：

你单位在海逸村（一期）项目 EPC 总承包工程精装修专业分包工程（一标段）招标中，经评标组综合评定，确定你单位为中标单位。

施工总工期：按照承包人要求。（具体开工时间以项目部要求为准）

中标价款为：

合同金额（大写）：暂定肆仟陆佰贰拾四万贰仟壹佰柒拾捌元

合同金额（小写）：暂定 4624.2178 万元

中标单价：详见投标报价表。

请你单位在收到中标通知书后，于 30 日内到中国十七冶集团深圳海逸村（一期）EPC 总承包工程项目经理部（地点）与承包人签订分包合同。无故逾期视为自动放弃中标资格。

开工日期：按照承包人要求。

（以项目部通知时间为准）

现场负责人：韦勇

招标单位：（盖章）

2021 年 10 月 20 日

注：再次复印无效



XYHSG 2021 A 0200

6.8

正本

编号: 17Y-FW-SZHYCYQ-ZY-2021-002

建设工程施工专业分包合同

(2018-A2 版)

总包项目名称: 海逸村(一期)项目 EPC 总承包工程

分包工程名称: 海逸村(一期)项目 EPC 总承包工程
精装修专业分包工程(一标段)

承 包 人: 中国十七冶集团有限公司

分 包 人: 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司



签订日期: 2021 年 11 月 1 日

第一部分 协议书

承包单位(全称): 中国十七冶集团有限公司 (以下简称“承包人”)

分包单位(全称): 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司 (以下简称“分包人”)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,鉴于深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司 (以下简称为“发包人”)与承包人已签订海逸村(一期)项目 EPC 总承包合同 施工总承包合同(以下称为“总包合同”),承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

一、分包工程概况及承包范围

1、分包工程名称: 海逸村(一期)项目 EPC 总承包工程精装修专业分包工程(一标段) (以下简称“本工程”)

2、分包工程地点: 深汕特别合作区鲘门镇,距厦深高铁鲘门站约 600 米,紧邻 324 国道

3、分包工程承包范围: 标区内精装修(包含精装土建、精装给排水、精装电气、精装弱电等,不含业主合同外,另行委托施工的精装修内容。例如:马桶、消毒柜燃气灶等。)专业施工及图纸二次深化,具体施工范围详见任务划分单。包工、包材料、包设备、包机械、包成品保护、包装卸材料、包运输、包工期、包质量、包安全文明施工、包检测包资料、包交工验收、包本承包范围内的工完料清等工程等施工图纸内相关所有内容(以发包人提供图纸为准,包括以上施工图纸或配套技术文件内的预留预埋);

除合同中另有约定外,工程承包范围包括完成上述工程内容及与其相关的所有工作内容,为完成施工图纸上所有应由分包人负责的工作所需要提供的材料、机械、设备及人员的服务,以及采取的技术保证措施;

在实施过程中,承包人认为分包人的进度、质量、安全文明等不能满足承包人要求,可对分包人承担的工程范围、内容和区域进行调整,此项权力

不需经分包人同意。

分包人负责对承包人另行分包的工程进行总包服务和现场配合工作，总包服务费或配合费等所有费用分包人已作充分考虑并已包含在合同价款之中，分包人就该工程的现场配合对承包人负责，分包人不得再向承包人另行分包的施工单位收取任何费用。否则，一旦发生，按实际发生额双倍从分包人的工程价款中扣除。承包人另行发包的工程，分包人如有相应施工资质，可参与投标，在同等条件下，承包人优先考虑由分包人中标施工。

二、分包合同价款

1、本分包工程分包人适用增值税率：9%

2、本分包工程暂估合同总金额（含增值税及其附加）：¥ 46242177.58 元（大写：人民币 肆仟陆佰贰拾肆万贰仟壹佰柒拾柒元伍角捌分元）

其中：精装修专业分包（一标段）工程暂估不含增值税合同金额 ¥ 42424016.13 元，增值税率 9% 计 ¥ 3818161.45 元。

3、合同价款的计价方式及其调整：详见专用条款 19 条。

三、工期

1、开工日期：按承包人项目部进度计划执行 年 / 月 / 日（以承包人通知为准）

2、竣工日期：按承包人项目部进度计划执行 年 / 月 / 日

3、总日历天数：（具体按承包人项目部总计划执行） 天

4、关键性工期控制点及工期考核：详见专用条款 16.4 条

四、工程质量标准

1、本分包工程质量目标双方约定为：合格 质量创奖

2、本分包工程质量创奖目标双方约定为：②

①达到国家“鲁班奖”要求

②达到 广东省 深圳市 “优质工程奖” “金牛奖” 要求

③达到冶金行业优质工程要求

④达到发包人规定的“优良”标准

后生效。

(本页为签署页，无正文内容)

主管部门核准：(章)



主管部门审核：(签字)

丁云青

承包人(章)



法定代表人：

分包人(章)：



法定代表人：



注册地址：安徽省马鞍山市雨山东路
88号

注册地址：深圳市福田区福保街道福保社
区市花路创凌通科技大厦A座七层

联系地址：同上

联系地址：同上

邮政编码：234000

邮政编码：580000

项目经理：(签字)

齐岩

委托代理人：(签字)

糖

联系电话：19955529933

联系电话：18326098649

传真：0555-2389730

传真：0755-83283239

开户银行：安徽省马鞍山市建行
冶金支行

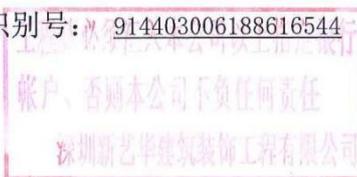
开户银行：中国建设银行股份有限公司深
圳金地支行

账号：34001658808050329015

账号：44201510700051023308

纳税人识别号：91340500150501353B

纳税人识别号：914403006188616544



卜
目
次
角
理
保

两者中质量要求较高及数量较多者为依归。

二、双方一般权利和义务

7、项目经理

7.1 承包人委派项目经理姓名：代波，联系电话：19955529933；除项目经理以外的其它任何人均无权代表承包人发出指令、通知以及履约；

7.2 承包人项目经理无权对自己的权利或部分权利再授权。

7.3 承包人所发出的指令、通知，由项目经理签字后，以书面形式交给分包人，分包项目经理在回执上签署自己的姓名及收到时间后生效。确有必要时，项目经理可发出口头指令，并在48小时内给予书面确认。项目经理在48小时后未予书面确认的，分包人应于承包人发出口头指令后7天内提出书面确认要求，项目经理在分包人提出确认要求后7天内不予答复，不应视为分包人要求已被确认。分包人认为承包人指令不合理，应在收到指令后24小时内提出书面申告，承包人在收到分包人申告后24小时内作出修改指令或继续执行原指令的决定，并以书面形式通知分包人。紧急情况下，项目经理可发出要求分包人立即执行的指令，分包人如有异议也应执行。如承包人发出错误的指令，并给分包人造成经济损失的，则承包人应给予分包人相应的补偿，但因分包人违反分包合同引起的损失除外。

7.4 项目经理应按分包合同的约定，及时向分包人提供所需的指令、批准、图纸并履行其它约定的义务，否则分包人应在约定时间后24小时内将具体要求、需要的理由及延误的后果通知承包人，项目经理在收到通知后48小时内予以答复。

7.6 承包人可事后追认其他人员的代理行为，但任何一次追认均不视为此人可以代表承包人追认以外的任何其它代理行为。

7.7 承包人委派的项目经理负责代表承包人对本工程实施监督和管理，但除非承包人特别授权，承包人委派项目经理无权免除分包人根据本合同及补充协议约定所承担的任何责任或义务，无权发出任何同意延长工期的指令

或指示承包人作任何额外支付。

7.8 承包人项目经理的工作指令必须是依据本合同所约定的图纸、规范及其它文件；未经承包人经营管理部门或经营管理部门授权的下属分（子）公司经营管理部门确认，承包人项目经理就工程范围调整、设计变更所出具的签证或指令对承包人不具有合同约束力。

《现场指定人员签名真迹备案记录》见附件十。

8、分包项目经理

8.1 分包人委派项目经理姓名：马广义，建造师证书：00549506，安全资格证书：粤建安B(2009)0004308，联系电话：13926568859，分包人须向承包方提供其与项目经理签订的劳动合同和社保关系证明备案；分包人委派项目经理负责代表分包人全面履行本合同，包括但不限于行使工程管理、经营活动、预结算、工程款收支、现场的安全文明施工管理等一切权力。分包人特别授权委派项目经理代表分包人签署一切补充协议的权力。

8.5 承包人认为分包人项目经理不能胜任工作时，分包人须立即更换。否则，承包人可终止合同另行选择分包人，所发生的费用或损失由分包人承担。

《现场指定人员签名真迹备案记录》详见附件十和《分包人施工人员名单》详见附件十一。

8.6 分包人主要管理人员，在本项目任职期间必须常驻现场，每月不得少于25天，不得兼职本项目以外的任何工作，项目负责人离开工地现场3天以上（含3天），须向承包人书面请假，经承包人同意后方可离开。

8.7 为配合本分包工程管理需要，分包人指派2名专职安全员（姓名李胜林安全资格证书 / 安全考核证书 粤建安C(2011)0013840；姓名范贻亮安全资格证书 / 安全考核证书 粤建安C(2012)0000050；，对本工程进行安全监管，并服从总包项目安全员的领导和指挥。

8.8 为配合本分包工程管理需要，分包人应根据中冶工程现场质量管理标准化的要求，指派1名专职质量检查员（姓名陈韦克质量员资格证书

人数量不足等任何原因不完成或少完成工作量，若发生未完成工作量，承包人有权自行安排其他单位完成，并按照（实际发生的费用*130%）从工程款中直接扣除，分包人承诺无条件服从承包人安排。分包人更不能以市场资源变化或其他理由停工或者消极怠工，否则构成违约（见违约条款），情节严重时处合同 20% 罚款并解除合同。

4. 分包人必须确保按不低于工程总价的 2% 投入安全费用，费用在每次支付工程款时由承包人审核，不足部分将由承包人扣除，用于项目安全措施投入。

5. 工程资料（含专项方案）均由分包人完成，承包人配合，资料必须与工程同步，所有各项资料原件必须交给承包人项目部工程技术部保存。

6. 承包人在支付每笔工程款时，分包人必须承诺响应承包人农民工工资支付一人一卡管理要求，按规定报送农民工工资卡号及持卡人的签字列表备案，每月报送经项目劳资员审核确认的现场农民工工资支付表，否则承包人有权不支付工程款且不承担违约责任。

7. 付款前，分包人向承包人提供合法有效的建安工程专用增值税（税率 9%）发票。如发包人未向承包人支付工程进度款，则承包人支付分包人工程进度款的时间相应延迟。工程结算时价税分离（税率为合同中税率），税率按合同履行期间国家政策文件执行，同时税额依据分包人开具的等额增值税专用发票为准。

8. 分包工程结算经承包人初审后交十七冶集团审计部复审，复审完成后经第三方造价咨询机构确认后生效。

9. 劳务用工、门禁智能化管理、安全文明施工、质量要求、及分包管理机构等要求详见《中国十七冶集团深圳海逸村（一期）项目管理制度》、《深圳海逸村（一期）项目安全、文明施工管理处罚细则》，《深圳海逸村（一期）项目质量管理处罚细则》、《中国十七冶项目安全文明标准化工地建设实施手册》。

10. 上述专用条款第 21.2.2~21.2.5 条不执行，按照本条款执行。本工程无预付款，进度款业主按付款节点支付给承包人后，承包人需要支付现场实际完成工作量 85% 的进度款给分包人，完成竣工验收并取得竣工验收报告并移交（交钥匙）后，付至已完工程量的 85%；工程竣工结算审计后付至结算价的 97%；3% 余额为质量保修金，保修期限参照附件五，质量保修金不计利息；如发包人未向承包人支付工程进度款，则承包人支付给分包人进度款的时间相应延迟。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

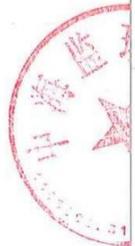
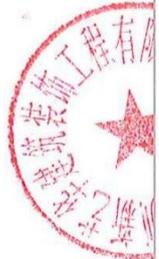
工程名称：海逸村（一期）项目EPC总承包工程精装修专业
分包工程（一标段）

验收日期：2022年6月23日

建设单位（盖章）：中国十七冶集团有限公司



* GD - E1 - 914 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	海逸村（一期）项目EPC总承包工程精装修专业分包工程（一标段）				
工程地点	深圳市深汕特别合作区鲘门高铁站北片区	建筑面积	19171.13m ²	工程造价	46242177.58元
结构类型	框架、剪力墙	层数	地上：层 地下：层		
施工许可证号	441505201910300101（补）	监理许可证号	/		
开工日期	2021年11月01日	验收日期	2022年06月23日		
监督单位	深圳市深汕合作区建设工程质量安全监督站	监督编号	深汕监-申报（登记）[2-2019-001]号		
建设单位	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司				
勘察单位	四川省川建勘察设计院有限公司				
设计单位	中国建筑技术集团有限公司				
总包单位	中国十七冶集团有限公司				
承建单位（土建）	中国十七冶集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赵云
副组长	夏正林、林永华
组员	郑国庆、范志权、赵辉、孙色群、刘军

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孙色群	范志权、刘军
建筑设备安装工程	王旭	赵辉、翟海波
工程质控资料	郑国庆	张倩倩

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

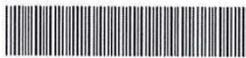


* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>18</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

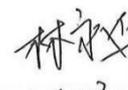
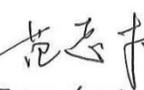


* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

工程验收组依据承包单位的工程施工总结、监理单位的质量评估报告、设计单位的设计质量检查报告，对工程技术资料进行全面核查和现场实地查验，该工程能按设计图纸要求和有关施工验收规范进行施工，认真执行现行国家法律和工程建设有关强制性标准，并已全部完成设计图纸和施工合同约定的各项内容。经验收组评定：本工程各栋的各分部经检查验收评定均为合格，工程质量保证资料基本齐全，工程安全和功能检验资料经核查符合要求，观感质量综合评价为“一般”，本工程各栋评为合格工程，同意竣工验收，交付使用。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2022年6月23日	监理单位： (公章) 总监理工程师：  2022年6月23日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2022年6月23日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2022年6月23日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--	---	--	---	--





4403222130

深圳增值税专用发票

No 28789622 4403222130
28789622

此联不作报税和抵扣凭证使用

开票日期: 2023年01月10日

税总货劳函 [2021] 302 号中纱光华印制有限公司

购买方	名称: 中国十七冶集团有限公司 纳税人识别号: 91340500150501353B 地址、电话: 安徽省马鞍山市雨山东路88号 0555-2354891 开户行及账号: 安徽省马鞍山市建行冶金支行 34001658808050329015	密码区	34+7-495>18--3<*>3277470266 58435<>*>9*6+>32+906<><3+62 /2++/810+2760286-3++7307321 03261+635+<*<882+*33<5307+*					
货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*工程款		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
				1	917431.19266	917431.19	9%	82568.81
合计						¥917431.19		¥82568.81
价税合计(大写)		壹佰万圆整		(小写) ¥1000000.00				
销售方	名称: 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司 纳税人识别号: 914403006188616544 地址、电话: 深圳市福田区福保街道福保社区市花路创通科技大厦A座七层 0755-83283229 开户行及账号: 建设银行深圳金地支行 44201510700051023308	备注	项目名称: 海逸村(一期)项目EPC总承包工程精装修专业分包工程(一标段) 项目地址: 深汕合作区鲘门镇铺岭村					

收款人: 吴汝嫦

复核: 李金平

开票人: 代鑫

销售方: (章)

第一联: 记账联 销售方记账凭证

A



4403222130

深圳增值税专用发票

No 28789622 4403222130
28789622

此联不作报税和抵扣凭证使用

开票日期: 2023年01月10日

税总货劳函 [2021] 302 号中纱光华印制有限公司

购买方	名称: 中国十七冶集团有限公司 纳税人识别号: 91340500150501353B 地址、电话: 安徽省马鞍山市雨山东路88号 0555-2354891 开户行及账号: 安徽省马鞍山市建行冶金支行 34001658808050329015	密码区	*3*+703732/2</1-1708*09650 99*86+>468482272*757/>*7907 9+*92>7/66/4*1/></973150*+6 9710/-<86<<4790*21738-6149<					
货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*工程款		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
				1	917431.19266	917431.19	9%	82568.81
合计						¥917431.19		¥82568.81
价税合计(大写)		壹佰万圆整		(小写) ¥1000000.00				
销售方	名称: 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司 纳税人识别号: 914403006188616544 地址、电话: 深圳市福田区福保街道福保社区市花路创通科技大厦A座七层 0755-83283229 开户行及账号: 建设银行深圳金地支行 44201510700051023308	备注	项目名称: 海逸村(一期)项目EPC总承包工程精装修专业分包工程(一标段) 项目地址: 深汕合作区鲘门镇铺岭村					

收款人: 吴汝嫦

复核: 李金平

开票人: 代鑫

销售方: (章)

第一联: 记账联 销售方记账凭证



4403222130

深圳增值税专用发票

No 28789624 4403222130
28789624

此联不作报销和抵扣凭证使用

开票日期: 2023年01月10日

税总货劳函[2021]302号中钞光华印制有限公司

名称: 中国十七冶集团有限公司 纳税人识别号: 91340500150501353B 地址、电话: 安徽省马鞍山市雨山东路88号 0555-2354891 开户行及账号: 安徽省马鞍山市建行冶金支行 34001558808050329015	密码区 3-+58996-+001*100028*882/9< 82>2<787+70>258/411<367<00< >/0-7129>75490/1*5680088<< 2*/<*0/2<397-64-268*0/28++5						
货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*工程款	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
			1	917431.19266	917431.19	9%	82568.81
合计					¥917431.19		¥82568.81
价税合计(大写)		壹佰万圆整		(小写) ¥1000000.00			
名称: 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司 纳税人识别号: 914403006188616544 地址、电话: 深圳市福田区福强街道福强社区市花路创新源科技大厦A座七层 0755-83283229 开户行及账号: 建设银行深圳金地支行 44201510700051023308	备注 项目名称: 海逸村(一期)项目EPC总承包工程精装修专业分包工程(一标段) 项目地址: 深汕合作区鲘门镇铺岭村						
收款人: 吴汝娜	复核: 李金平	开票人: 代鑫	销售方: (章)				

第一联: 记账联 销售方记账凭证



4403222130

深圳增值税专用发票

No 28789625 4403222130
28789625

此联不作报销和抵扣凭证使用

开票日期: 2023年01月10日

税总货劳函[2021]302号中钞光华印制有限公司

名称: 中国十七冶集团有限公司 纳税人识别号: 91340500150501353B 地址、电话: 安徽省马鞍山市雨山东路88号 0555-2354891 开户行及账号: 安徽省马鞍山市建行冶金支行 34001558808050329015	密码区 3/1>614594/8<9/95/9-15188</ 257//**6+9*2*0284239>->0/+2 -6>3/1+877+667/5<99>//-537 89+/675//8/6-886*3290<0>66/						
货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*工程款	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
			1	917431.19266	917431.19	9%	82568.81
合计					¥917431.19		¥82568.81
价税合计(大写)		壹佰万圆整		(小写) ¥1000000.00			
名称: 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司 纳税人识别号: 914403006188616544 地址、电话: 深圳市福田区福强街道福强社区市花路创新源科技大厦A座七层 0755-83283229 开户行及账号: 建设银行深圳金地支行 44201510700051023308	备注 项目名称: 海逸村(一期)项目EPC总承包工程精装修专业分包工程(一标段) 项目地址: 深汕合作区鲘门镇铺岭村						
收款人: 吴汝娜	复核: 李金平	开票人: 代鑫	销售方: (章)				

第一联: 记账联 销售方记账凭证



4403222130

深圳增值税专用发票

No 28789626 4403222130
28789626

此联不作报销和凭证使用

开票日期: 2023年01月10日

税总货劳函[2021]302号中钞光华印制有限公司

购买方	名称: 中国十七冶集团有限公司 纳税人识别号: 91340500150501353B 地址、电话: 安徽省马鞍山市雨山东路88号 0555-2354891 开户行及账号: 安徽省马鞍山市建行冶金支行 34001658808050329015				密码区	4/41>2/390*-9278/3+34456*40 4>+9/680<278>2<82429174*994 380*+1>6<43063*6923<5383023 6/000/89/290>33*>1<9681>8>6		
	货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*工程款	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
				1	917431.19266	917431.19	9%	82568.81
	合计					¥917431.19		¥82568.81
	价税合计(大写)	壹佰万圆整				(小写) ¥1000000.00		
销售方	名称: 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司 纳税人识别号: 914403006188616544 地址、电话: 深圳市福田区福安街道福安社区市花路创通科技园大厦A座七层 0755-83283229 开户行及账号: 建设银行深圳金地支行 44201510700051023308				备注	项目名称: 海逸村(一期)项目EPC总承包工程精装修专业分包工程(一标段) 项目地址: 深汕合作区鲘门镇铺岭村		
	收款人: 吴汝嫦 复核: 李金平				开票人: 代鑫		销售方: (章)	

第一联: 记账联 销售方记账凭证



4403222130

深圳增值税专用发票

No 28789627 4403222130
28789627

此联不作报销和凭证使用

开票日期: 2023年01月10日

税总货劳函[2021]302号中钞光华印制有限公司

购买方	名称: 中国十七冶集团有限公司 纳税人识别号: 91340500150501353B 地址、电话: 安徽省马鞍山市雨山东路88号 0555-2354891 开户行及账号: 安徽省马鞍山市建行冶金支行 34001658808050329015				密码区	6+114</329458/96<53*4771172 4+8-05**>1/2+8479-178<54*13 2-6/86+65830/+488//0651*011 103208+-01/*<096+-46/721197		
	货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*工程款	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
				1	917431.19266	917431.19	9%	82568.81
	合计					¥917431.19		¥82568.81
	价税合计(大写)	壹佰万圆整				(小写) ¥1000000.00		
销售方	名称: 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司 纳税人识别号: 914403006188616544 地址、电话: 深圳市福田区福安街道福安社区市花路创通科技园大厦A座七层 0755-83283229 开户行及账号: 建设银行深圳金地支行 44201510700051023308				备注	项目名称: 海逸村(一期)项目EPC总承包工程精装修专业分包工程(一标段) 项目地址: 深汕合作区鲘门镇铺岭村		
	收款人: 吴汝嫦 复核: 李金平				开票人: 代鑫		销售方: (章)	

第一联: 记账联 销售方记账凭证



4403222130

深圳增值税专用发票

No 28789628 4403222130
28789628

此联不作报税、扣税凭证使用

开票日期: 2023年01月10日

税总货劳函[2021]302号中物光华印刷有限公司

购买方名称: 中国十七冶集团有限公司 纳税人识别号: 91340500150501353B 地址、电话: 安徽省马鞍山市雨山东路88号 0555-2354891 开户行及账号: 安徽省马鞍山市建行冶金支行 34001658808050329015	密码: *-5>1>4-29035*86/7<1-70+*29 01343-8>52>37>0*5-2426/5587 >/+27<809+8/+0<5**057*1>16 +/6943143>9>43-77*0/1712->>						
货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*工程款	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
			1	917431.19266	917431.19	9%	82568.81
合计					¥917431.19		¥82568.81
价税合计(大写)	壹佰万圆整		(小写) ¥1000000.00				
销售方名称: 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司 纳税人识别号: 914403006188616544 地址、电话: 深圳市福田区福保街道福保社区市花路创投源科技大厦A座七层 0755-93283239 开户行及账号: 建设银行深圳金地支行 44201510700051023308	项目名称: 海逸村(一期)项目EPC总承包工程精装修专业分包工程(一标段) 项目地址: 深汕合作区鲘门镇铺岭村						

第一联: 记账联 销售方记账凭证

收款人: 吴汝娣

复核: 李金平

开票人: 代鑫

销售方: (章)



4403222130

深圳增值税专用发票

No 28789629 4403222130
28789629

此联不作报税、扣税凭证使用

开票日期: 2023年01月10日

税总货劳函[2021]302号中物光华印刷有限公司

购买方名称: 中国十七冶集团有限公司 纳税人识别号: 91340500150501353B 地址、电话: 安徽省马鞍山市雨山东路88号 0555-2354891 开户行及账号: 安徽省马鞍山市建行冶金支行 34001658808050329015	密码: 506132741726<>981->00>>+*4> 2905727+03+7>>7582490387514 9212-*/62497<42-<>/<9-/0499 +/0>6-25766+12<3>*74*7>9-+						
货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*工程款	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
			1	917431.19266	917431.19	9%	82568.81
合计					¥917431.19		¥82568.81
价税合计(大写)	壹佰万圆整		(小写) ¥1000000.00				
销售方名称: 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司 纳税人识别号: 914403006188616544 地址、电话: 深圳市福田区福保街道福保社区市花路创投源科技大厦A座七层 0755-93283239 开户行及账号: 建设银行深圳金地支行 44201510700051023308	项目名称: 海逸村(一期)项目EPC总承包工程精装修专业分包工程(一标段) 项目地址: 深汕合作区鲘门镇铺岭村						

第一联: 记账联 销售方记账凭证

收款人: 吴汝娣

复核: 李金平

开票人: 代鑫

销售方: (章)



4403222130

深圳增值税专用发票

No 28789630 4403222130
28789630

此联不作报销和抵扣凭证使用

开票日期: 2023年01月10日

税总货劳通 [2021] 302 号中纺光华印制有限公司

购买方	名称: 中国十七冶集团有限公司 纳税人识别号: 91340500150501353B 地址、电话: 安徽省马鞍山市雨山东路88号 0555-2354891 开户行及账号: 安徽省马鞍山市建行冶金支行 34001658808050329015				密码区	>*0+41+1033-**2>>4>+5+3*6>3 -<5*0+49<<45<+/41568*5--091 5<3510-/5742>036**6974/+1*5 *7-3>*7*0<59>>01<9/5595<569		
货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*工程款		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
				1	917431.19266	917431.19	9%	82568.81
合计						¥917431.19		¥82568.81
价税合计(大写)		壹佰万圆整		(小写) ¥1000000.00				
销售方	名称: 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司 纳税人识别号: 914403006188616544 地址、电话: 深圳市福田区福保街道福保社区市花路创新通科技大厦A座七层 0755-93283229 开户行及账号: 建设银行深圳金地支行 44201510700051023308				备注	项目名称: 海逸村(一期)项目EPC总承包工程精装修专业分包工程(一标段) 项目地址: 深汕合作区新门镇铺岭村		
收款人: 吴汝婧		复核: 李金平		开票人: 代鑫		销售方: (章)		

第一联: 记账联 销售方记账凭证



4403222130

深圳增值税专用发票

No 28789631 4403222130
28789631

此联不作报销和抵扣凭证使用

开票日期: 2023年01月10日

税总货劳通 [2021] 302 号中纺光华印制有限公司

购买方	名称: 中国十七冶集团有限公司 纳税人识别号: 91340500150501353B 地址、电话: 安徽省马鞍山市雨山东路88号 0555-2354891 开户行及账号: 安徽省马鞍山市建行冶金支行 34001658808050329015				密码区	-*0-559/9909044+6*96+12233< 9>*9/40843+<*9<8/93-8<-9<8* +99*50-*437<6+04040*-*6<74 227</<9/01852<+*+<9950/139		
货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*工程款		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
				1	685134.86239	685134.86	9%	61662.14
合计						¥685134.86		¥61662.14
价税合计(大写)		柒拾肆万陆仟柒佰玖拾柒圆整		(小写) ¥746797.00				
销售方	名称: 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司 纳税人识别号: 914403006188616544 地址、电话: 深圳市福田区福保街道福保社区市花路创新通科技大厦A座七层 0755-93283229 开户行及账号: 建设银行深圳金地支行 44201510700051023308				备注	项目名称: 海逸村(一期)项目EPC总承包工程精装修专业分包工程(一标段) 项目地址: 深汕合作区新门镇铺岭村		
收款人: 吴汝婧		复核: 李金平		开票人: 代鑫		销售方: (章)		

第一联: 记账联 销售方记账凭证



中国建设银行
China Construction Bank

中国建设银行单位客户专用回单

No: 80828

1010026081674091980079981

币别: 人民币

2023年01月19日

流水号: 3406588080NMPWKIYT8

付款人	全称	中国十七冶集团有限公司	收款人	全称	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司
	账号	34001658808050329015		账号	44201510700051023308-0001
	开户行	中国建设银行股份有限公司马鞍山冶金支行		开户行	中国建设银行股份有限公司深圳金地支行
金额	(大写) 人民币玖佰柒拾肆万元整		(小写) ¥9,740,000.00		
凭证种类	电子转账凭证	凭证号码	104715652539		
结算方式	转账	用途	36112023011800174815, 房屋公司深圳海逸村项目部付深圳新艺华有限公司工程款		
		打印柜员: Z1999999		 	
		打印机构:			
		打印卡号:			
		补打次数: 1 下载次数: 4			

(贷方回单)
(收款人回单)

生成时间: 2024-05-07 11:10:20

交易柜员: Z1WLPT04

交易机构: 340658808

此回单以客户真实交易为依据, 可通过建行网站(www.ccb.com)校验真伪。电子回单可重复打印, 请勿重复记账。

业绩八：金融街·东莞金悦花园 7、11 号楼精装修工程

正本

金融街·东莞金悦花园 7、11 号楼
精装修工程
合同文件



发包人(或业主或甲方): 东莞融麒置业有限公司
承 包 人 (或乙方): 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司
总承包人 (或丙方): 中建二局第三建筑工程有限公司

2023年10月

第一部分 合同协议书

发包人(或业主或甲方): 东莞融麒置业有限公司

承包人(或乙方): 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

总承包人(或丙方): 中建二局第三建筑工程有限公司

鉴于业主、总承包人已接受承包人提出的承担金融街东莞金悦花园项目7、11号楼精装修工程(以下简称“本工程”)的深化设计、施工、竣工、交付和质量保修责任的投标书,包括其附属文件,并鉴于业主在总承包人、承包人要求下同意向承包人直接付款,但该付款责任并不影响总承包人及承包人在合同中约定的各项事宜及招标时确定的管理程序,业主在本合同中承担付款及与付款有关的审核之责任。

又鉴于承包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务,并保证以诚信、敬业和积极的态度与总承包人和本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作,进而保证本工程的圆满竣工。

依照《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规的规定,兹就以下事宜达成本协议:

1. 本协议书中的措辞和用语应与下文提及的合同条件中分别赋予它们的定义具有相同的含义。
2. 下列文件与本协议书一道共同构成本工程的合同文件的组成部分,并应分别作为本协议书的一部分进行阅读和理解。
 - 合同条款
 - 澄清及承诺书
 - 招标文件及其附件
 - 施工图纸
 - 投标文件及其附件
 - 国家和地方规范、规程和标准
 - 合同价格组成(含单价分析表和主要材料设备价格清单等);
 - 在本分包工程招投标过程中形成的有约束力的类似文件,法律、法规、标准、规范;
3. 本工程工期: 2023年10月21日-2024年04月18日,具体开竣工日期以东莞茶山项目经理部书面通知为准。
4. 业主、总承包人、分包人确认的合同总价金额: ¥ 68,868,811.81 元(小写)人民币 陆仟捌佰捌拾陆万捌仟捌佰壹拾壹元捌角壹分 元(大写),其中:不含增值税金额 ¥ 63,182,396.16 元(小写)人民币 陆仟叁佰壹拾捌万贰仟叁佰玖

拾陆元壹角陆分 元 (大写), 增值税金额¥ 5,686,415.65 元 (小写) 人民币元 (大写) 伍佰陆拾捌万陆仟肆佰壹拾伍元陆角伍分。

如国家税收政策变化导致增值税税率调整, 合同中不含增值税税额的价款不变, 重新计算合同含税总价。

5. 本工程应达到的质量标准: 合格。

6. 考虑到上述合同文件中约定的业主准备支付给承包人的各项款项, 承包人特此立约向业主和总承包人保证, 承包人将在各方面均遵照本合同约定进行本工程的深化设计、施工、竣工、交付并承担质量保修责任。

7. 业主特此立约向承包人保证, 业主将在本合同约定的各项期限内和本合同约定的方式, 向承包人支付合同价格或本合同约定的承包人应得的其他款项, 以作为对本工程的深化设计、施工、竣工、交付并承担质量保修责任的报酬。

8. 除非为本合同目的, 本协议书各方不得向任何第三方出示或泄露本合同的内容。

9. 合同协议书于下文签字的日期, 由业主、总承包人、承包人三方根据中华人民共和国相关法律签署订立, 开始生效并执行。

10. 本合同自业主、总承包人、承包人各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效, 对各方均有约束力。

11. 本协议书本合同正本一式三份, 各方各执一份; 副本九份, 总承包人一份、承包人两份, 业主六份。

(以下无正文)

(签字盖章页)

发包人(或业主或甲方): (盖章)



法定代表人:

(或授权代表)

法定注册地址:

签字日期:

Handwritten signature in black ink.

承包人(或乙方): (盖章)



法定代表人:

(或授权代表)

法定注册地址:

开户名: 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

开户银行: 建行深圳龙岗支行

帐号: 44201510700051028003

工程款必须汇入本公司以上指定银行
帐户, 否则本公司不承担任何责任
深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

总承包人(或丙方): (盖章)



法定代表人:

(或授权代表)

法定注册地址:

签字日期:

Red square seal with the name '刘峰' (Liu Feng).

3.3 施工组织设计中的“现场组织机构”的岗位人员姓名及人员简历

3.3.1 项目管理班子一览表

管理人员	姓名	年龄	学历	职称	专业工龄	工作年限
项目经理	张培荣	45	专科	高级工程师	19	25
项目副经理	孙色群	53	本科	工程师	25	29
项目技术负责人	孙义	48	本科	工程师	21	23
电气工程师	翟海波	40	本科	高级工程师	15	18
给排水工程师	涂凤贤	39	本科	高级工程师	14	17
深化设计师	刘洋	42	专科	高级工程师	18	20
施工员	杨帅	31	专科	一级建造师	5	8
资料员	张妮	33	本科	工程师	8	10
材料员	汤麇雪	32	本科	工程师	7	9
技术员	余伟铭	45	大专	工程师	18	22

预算员	刘伟东	51	本科	造价工程师	22	27
安全员	何文海	31	本科	助理工程师	8	9
质检员	叶文龙	32	大专	助理工程师	9	10

专项工程质量验收记录

单位工程名称	金融街·东莞金悦花园 7、11号楼精装修工程	结构类型	框剪	总建筑面积	20781m ²
专项验收名称	精装修工程	专项验收范围	7#、11#室内批量精装、标准层电梯厅、首层电梯厅、电梯轿厢和负一层至负三层电梯厅精装修工程、公共楼梯的地面铺装工程。		
专项工程施工单位	深圳新艺华建筑装饰 工程有限公司	专项工程建筑面积	20781m ²	造价	6886.881181 万元
开竣工日期	2023.10.21-2024.04.18	验收日期	2024.04.29		
验收内容及自评意见	项目	验收记录			
	分项工程	共4个分项，经查符合标准和设计要求4个分项			
	质量控制资料核查	质量控制资料共16项，经审查符合要求16项 经核定符合规范要求16项			
	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查18项，符合要求18项 共抽查12项，符合要求12项，经返工处理符合要求0项			
	观感质量验收	共抽查11项，符合要求11项 不符合要求0项			
	自评意见	符合图纸设计要求，符合施工规范，符合质量验收合格标准			
验收意见	经验收，符合设计要求及施工验收规范要求，达到《建筑装饰装修工程质量验收规范》合格等级标准。				
验收单位	施工单位（总包）：  项目经理： (公章) 2024年4月29日	专项工程施工单位：  项目经理： 技术负责人： (公章) 2024年4月29日	建设单位：  项目负责人： (公章) 2024年4月29日		
	设计单位（总包）： 项目负责人： (公章) 年 月 日	专项工程设计单位：  项目负责人： (公章) 2024年4月29日	监理单位：  总监理工程师： (公章) 2024年4月29日		

4403211130		深圳增值税专用发票		No 08285923		8119		
此联不作为报销扣税凭证使用		开票日期: 2024年02月22日						
名称: 东莞融麒置业有限公司	纳税人识别号: 91441900MA52F6B227	地址、电话: 广东省东莞市茶山镇东厦五路1号144室 020-89177999	开户行及账号: 中国光大银行股份有限公司广州珠江新城支行 39710188000072498	密码区: 44>/-932+//<596<3**8*89177 99*4-095<33<4167-3/+06<3+>2 0--8+818*/70/9/0<5/063<***< 9037/-<4-9>0*3-6-+773>>*9>>				
货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*工程款	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	
			1	88250.816514	88250.82	9%	7942.57	
合计				¥88250.82	¥88250.82		¥7942.57	
价税合计(大写)				玖万陆仟壹佰玖拾叁圆叁角玖分				(小写) ¥96193.39
名称: 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	纳税人识别号: 914403006188616544	地址、电话: 深圳市福田区福安街福安社区印花路创源科技园大厦A座七层 0755-87283229	开户行及账号: 建设银行深圳金地支行 44201510700051023308	项目名称: 金融街·东莞金悦花园7、11号楼精装修工程	项目地址: 东莞市茶山镇下朗村			
收款人: 曾旭虹	复核: 李金平	开票人: 杨晓杯	销售方: (章)					

中国建设银行网上银行电子回执			
币别: 人民币元	日期: 20230118	凭证号:	账户明细编号-交易流水号: 88269-442008000NCPAPOXQA
付款人	全称 东莞融麒置业有限公司	收款人	全称 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司
	账号 944006010002260364		账号 44201510700051023308
	开户行 中国邮政储蓄银行股份有限公司东莞市分行		开户行 中国建设银行股份有限公司深圳益田支行
大写金额	壹佰壹拾柒万玖仟伍佰伍拾柒元柒角捌分	小写金额	1,179,557.78
用途	电子汇入	钞汇标志	钞
摘要	电子汇入		
重要提示: 银行受理成功, 本回执不作为收、付款方交易的最终依据, 正式回单请在交易成功第二日打印。			



业绩九：华南区域广州金地番禺万博项目 1、2、24 号楼批量精装修工程（一标段）

XYHSG 2020 A 006 4.3

合同编号：HN-GZ-WB-SG-59-1

华南区域广州金地番禺万博项目 1、 2、24 号楼批量精装修工程（一标段）

施工合同

工程地点：广州市番禺区万博三路与汇智一路及二路交汇处

发 包 人：广州市睿程房地产开发有限公司

承 包 人：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

签订日期：2020 年 4 月 2 日

合同协议书

发包人（全称）：广州市睿程房地产开发有限公司

承包人（全称）：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，为进一步提高该承包合同相关条款的可操作性，双方就本工程施工事项协商一致，就上述合同文件中的各项相关条款的执行做进一步细化约定，兹订立本合同协议书。

1. 工程概况

- 1.1 工程名称：华南区域广州金地番禺万博项目 1、2、24 号楼批量精装修工程（一标段）
- 1.2 工程地点：广州市番禺区万博三路与汇智一路及二路交汇处
- 1.3 工程概况：华南区域广州金地番禺万博项目 1、2、24 号楼批量精装修工程（一标段），具体详技术要求。

2. 工程承包范围

承包人应研究施工图纸、工程量清单以及本合同的其他文件、工程规范以完全了解本工程的实际范围。

- 2.1 承包人施工范围及工程内容：华南区域广州金地番禺万博项目 1、2、24 号楼批量精装修工程（一标段） 详见《技术要求》中的承包范围及招标过程中对此等范围及内容的调整要求（如有）。
- 2.2 另行委托的其他内容：发包人另行委托的其他零星工程，承包人须无条件实施，费用按合同约定结算。
- 2.3 其他约定：发包人有权根据实际需要调整上述范围，承包人必须遵从。

3. 合同工期

合同工期总日历天数：详见《技术要求》；

其余要求详见《专用条款》。

4. 质量标准

工程质量标准：合格工程。详见《技术要求》。

5. 合同价款

5.1 合同价款:

不含税金额:人民币(大写) 伍仟捌佰肆拾叁万柒仟贰佰捌拾元零玖分(人民币 58,437,280.09 元)。

发票种类: 增值税专用发票; 增值税普通发票;

增值税率: 9 %;

增值税额:人民币(大写) 伍佰贰拾伍万玖仟叁佰伍拾伍元贰角壹分(人民币 5,259,355.21 元)。

价税合计金额:人民币(大写) 陆仟叁佰陆拾玖万陆仟陆佰叁拾伍元叁角整(人民币 63,696,635.30 元)。

本合同为**总价包干**合同。

不含税金额仅指不含承包方开具给发包方的增值税额,需包含教育费附加、城市维护建设税等原有税费。

5.2 开票信息及指定收款账户:

付款信息	甲方	乙方
账户名称	广州市睿程房地产开发有限公司	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司
纳税人识别号:	91440101MA59JGPG11	914403006188616544
开户银行:	农业银行广州海珠支行	中国建设银行股份有限公司深圳金地支行
账号:	44053101040007389	44201510700051023308
公司注册地址:	广州市番禺区南村镇兴业大道 1042 号之十六	深圳市福田区福保街道福保社区市 花路创凌通科技大厦 A 座 7 层

6. 组成合同的文件及解释顺序

6.1 组成本合同的文件及解释顺序如下:

- (1) 合同协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 招投标期间往来书函(变更签证承诺函等专项承诺函,在投标时承诺)
- (4) 投标书
- (5) 专用条款
- (6) 通用条款

- (7) 投标须知及附件
- (8) 技术要求
- (9) 合同图纸目录及按此目录列出的合同图纸
- (10) 工程量清单计量计价说明
- (11) 工程量清单报价表
- (12) 商业行为守则及往来行为规范

6.2 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。
 6.3 以上各合同组成文件互为解释，发包人和承包人在执行工程中需共同遵守。

7. 合同生效

- 7.1 合同订立时间：2020 年 4 月 2 日
- 7.2 合同订立地点：广州市体育东路 108 号创展中心 7 楼金地集团公司
- 7.3 合同双方约定由法定代表人或授权委托人签字并加盖双方公章后立即生效。

开户名：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司
 开户银行：建行深圳金地支行
 开户账号：44201510700051023308



发包人（公章）：广州市睿程房地产开发
有限公司

法定代表人（签字）：_____

委托代理人（签字）：_____

电话：_____

传真：_____

邮编：_____

电子邮箱：_____



承包人（公章）：深圳新艺华建筑装饰工程有限
公司

法定代表人（签字）：_____

委托代理人（签字）：_____

电话：_____

传真：_____

邮编：_____

电子邮箱：_____

工程款必须汇入本公司以上指定银行
 账户，否则本公司不负任何责任
 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

司抽查发现问题，被通报批评，将对施工单位处以 5000 元/次处罚，并停付当月进度款；

59、本项目将严格执行《华南区域精装修工程管理指引》，将按照指引中关于图纸深化、样板引路要求、精装修工序及验收标准、场地移交、集中加工、成品保护、模拟验收等节点管控要求，具体内容详见附件，精装修总包单位需严格执行该指引中的管控要求，如有违反，每次将处以 5000 元/次的罚款。



华南区域精装修工
程管理指引.docx

上述工作由装修施工单位实施。施工工艺、材料及相关措施所产生的费用请装修投标单位考虑，并自行上报费用，如无报价，视为已经包含在相关项目的费用中，不予签证费用。

第四条 工期要求及工期奖罚

本工程施工每一标段工期为 360 日历天（包含交付标准的样板房施工工期），具体开工日期要求如下：

一、工期节点约定

1、24 号楼开工日期：2020 年 4 月 30 日（实际开工日期以甲方工程师通知为准）；

(1) 24 号楼精装修工程施工样板层完工日期：2020 年 7 月 30 日。

(2) 24 号楼精装修工程改造完工日期：2020 年 7 月 30 日。

(3) 24 号楼精装修工程竣工验收日期：2021 年 4 月 30 日。

(4) 24 号楼精装修工程交付日期：2021 年 6 月 30 日。

楼栋	进场时间	样板层完成	场地移交完成	改造完成	湿作业完成	精装验收	交付时间
24#	2020/4/30	2020/7/30	2020/5/30	2020/7/30	2020/12/30	2021/4/30	2021/6/30

本项目发包人有权利根据项目总体开发需要而进行调整，调整时间范围为 2 个月内，投标单位必须在投标时考虑此段时间内的各种成本风险。

进场后，精装总包单位需检查各项土建、门窗工作、场地移交及组建项目部，具体以开工报告为准，具体竣工日期以下面节点要求为准，逾期将予以相应处罚。任何一个节点未达到要求，均视为工期违约。中间节点工期每延误一天扣罚 2000 元，在工程款中扣除；竣工验收工期每延误一天扣罚 20000 元。实际进度滞后进度计划超过 30 天时，发包人有

建筑工程竣工验收报告

(一) 工程概况			
单位(子单位) 工程名称	华南区域广州金地番禺万博项目1、2、24号楼批量精装修工程(一标段)	工程地址	广州番禺兴南大道与万博二路交汇
建设单位	广州市睿程房地产开发有限公司	施工单位	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司
监理单位	广东鸿业工程项目管理有限公司	设计单位	深圳市四维室内设计有限公司
开工日期	2020年7月1日	竣工日期	2021年8月30日
(二) 工程竣工验收实施情况			
验收组织: 建设单位组织监理、施工等单位组成验收组			
(三) 工程质量评定			
分部(系统、成套设备)工程名称		验收意见/备注	
地基与基础		/	
主体结构		/	
建筑装饰装修		验收合格	
(四) 工程验收结论及备注:			
<p>该单位工程在由甲方、监理、施工等单位组成验收组, 经现场检查评定, 形成如下一致结论: 本工程已按设计和施工合同约定的内容完成施工, 能满足使用功能要求, 观感质量评定优良, 单位工程自评合格。</p>			
建设单位: (盖章) 单位(项目)负责人:	监理单位: (盖章) 单位(项目)负责人: 龙义	施工单位: (盖章) 单位(项目)负责人:	
			



4403203130

深圳增值税专用发票

No 08372061

71601-49#

4403203130
08372061

此联不作为报销凭证使用

开票日期: 2021年01月20日

税总函 [2020] 113号 中钞光华印制有限公司

购买方	名称: 广州市睿程房地产开发有限公司 纳税人识别号: 91440101MA59JGPG11 地址、电话: 广州市番禺区南村镇兴业大道1042号之十六 020-32817888 开户行及账号: 中国农业银行股份有限公司广州海珠支行 44053101040007389	密码区	5/87620*/8-47>050292972-*2/0>>/5<>329/->-542<4/>43>2368710-13074<>2--97>4382-2/14-16/4//17960-9+*2103+5-693				
货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*工程款	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
			1	492764.86239	492764.86	9%	44348.84
合计					¥492764.86		¥44348.84
价税合计(大写)	伍拾叁万柒仟壹佰壹拾叁圆柒角整			(小写)	¥537113.70		
销售方	名称: 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司 纳税人识别号: 914403006188616544 地址、电话: 深圳市福田区福保街道福保社区市花路创通科技大厦A座七层 0755-83283229 开户行及账号: 建设银行深圳金地支行 44201510700051023308	备注	项目名称: 华南区域广州金地番禺万博项目1、2、24号楼精装修工程(头标段) 项目地址: 广州市番禺区万博三路与汇智一路及二路交汇处				

收款人: 曾旭虹

复核: 蔡峻通

开票人: 张金花

销售方: (章)

第一联: 记账联销售方记账凭证

中国建设银行网上银行电子回执

币别: 人民币元 日期: 20210203 凭证号: 账户明细编号-交易流水号: 61399-4420008000N4PHU33TA

付款人	全称	广州市睿程房地产开发有限公司	收款人	全称	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司
	账号	120912224710888		账号	44201510700051023308
	开户行			开户行	中国建设银行股份有限公司深圳益田支行
大写金额	伍拾壹万陆仟肆佰柒拾壹元伍角贰分		小写金额	516,471.52	
用途	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司		钞汇标志	钞	
摘要	电子转账				

重要提示: 银行受理成功, 本回执不作为收、付款方交易的最终依据, 正式回单请在交易成功第二日打印。



业绩十：安托山 10-03 地块保障房项目精装修工程 I 标段

中标通知书

标段编号：2019-440304-47-01-100198001001

标段名称：安托山10-03地块保障房项目精装修工程 I 标段

建设单位：华润（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

中标价：4556.970521万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：马广义



本工程于 2022-08-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-11-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

明
印
天
2202011270118



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-11-04

薛慕川



查验码: 8300219962178747

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

XYHSG 2022 A 051 ①

合同编号 CRLCJ-FT07-90-FB-221006

【安托山 10-03 地块保障房项目】

【精装修工程 I 标段】施工合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

专业工程承包人（乙方）：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

2022 年【11】月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦E座三楼

法定代表人：蒋慕川

联系人：王军

联系电话：18611895396

电子邮箱：/

传真：/

专业工程承包人（乙方）：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座七层

法定代表人：李卫东

联系人：施振东

联系电话：13902996252、0755-83283296

电子邮箱：szxyh@xinyihua.cn

传真：0755-83283201

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：2018年5月，委托人【深圳市福田区住房和建设局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、专业工程承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，专业工程承包人无权要求委托人及【福田区】政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：安托山 10-03 地块保障房项目精装修工程 I 标段

工程地点：深圳市福田区香蜜湖街道安托山四路与侨香四道交汇处西北侧

工程内容：安托山 10-03 地块保障房项目位于深圳市福田区香蜜湖街道安托山四路与侨香四道交汇处西北侧，用地面积为 12189.27 平方米，共规划 4 栋保障房，计规定容积率 6.0，总建筑面积 101226.84 平方米，主要配套设施有党群服务中心、老年人托养中心等，总投资概算为 69469.00 万元，项目建成后预计可提供人才住房 819 套。本项目共 4 栋塔楼：1 栋 A 座、1 栋 B 座、1 栋 C 座、1 栋 D 座，本次招标划分为两个标段：I 标段为 1 栋 A 座、1 栋 B 座、地下室及裙房的精装修工程，标识标牌工程（4 栋塔楼、地下室及裙房、室外标识）；II 标段为 1 栋 C 座、1 栋 D 座的精装修工程。

建筑面积：101226.84 平方米

工程立项批准文号：深福发改[2020] 588 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

安托山 10-03 地块保障房项目精装修工程 I 标段承包范围包括但不限于 1 栋 A 座、1 栋 B 座、地下室及裙房的精装修工程，标识标牌工程（4 栋塔楼、地下室及裙房、室外标识）以及发包人交与专业工程承包人的其他工作。

所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，专业工程承包人不能拒绝执行。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别：____ 桩径：____ 数量：____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：____平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：____冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：____平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯____部

屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：__户 <input type="checkbox"/> 庭院管：__米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> __米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__高：__	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> __平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__	电信管道工程	<input type="checkbox"/> __米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> __座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> __米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__高：__	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> __座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：__米 <input type="checkbox"/> 污水管：__米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__高：__	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> __米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

3. 其它工程

标识标牌工程

三、合同工期

计划开工日期：2022年11月15日（具体开工时间以开工令为准）

计划竣工日期：2023年5月20日

合同工期总日历天数：186日历天

四、工程质量标准

(1) 工程质量达到合格及以上标准，应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准；

(2) 符合现行国家、行业及地方质量验收规范；

(3) 符合华润置地工程高品质标准；

(4) 华润置地第三方检查过程及交付评估要求；

①在华润置地深圳大区住宅项目第三方过程评估（如有）成绩排名前 30%；

(5) 配合总承包人获得广东省建设工程优质奖。

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）肆仟伍佰伍拾陆万玖仟柒佰零伍元贰角壹分（¥ 45569705.21 元）。

其中：

(1) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____ / ____（¥ ____ / ____ 元）；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____ / ____（¥ ____ / ____ 元）；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）贰佰伍拾万元整（¥ 2500000.00 元）。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和专业工程承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由专业工程承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

发包人支付，发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

- (2) 本合同第一部分的协议书;
 - (3) 中标通知书;
 - (4) 招标答疑补遗;
 - (5) 本合同第四部分补充条款 (如有);
 - (6) 本合同第三部分的专用条款;
 - (7) 本合同附件;
 - (8) 本合同第二部分的通用条款;
 - (9) 本工程招标文件 (含投标报价规定);
 - (10) 投标文件 (包括专业工程承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
 - (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
 - (12) 图纸和技术要求;
 - (13) 已标价工程量清单;
 - (14) 工程质量保修书;
- 发包人和专业工程承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1、专业工程承包人向发包人承诺,按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向专业工程承包人承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式壹拾柒份,发包人壹拾叁份,专业承包人肆份。

十一、合同生效

合同订立时间: 2022年11月15日

(本页为签字页，无正文)

发包人：(公章)

住所：深圳市南山区大冲一路

18号华润置地大厦E座三楼

法定代表人：蒋慕川

委托代理人：

电话：0755-26924085

传真：/

开户银行：/

账号：/

邮政编码：/

承包人：(公章)

住所：深圳市福田区福保街道福保社

区市花路创凌通科技大厦A座七层

法定代表人：李卫东

委托代理人：

电话：0755-83283296

传真：

开户银行：中国建设银行深圳金地支

行

账号：44201510700051023308

邮政编码：

工程款必须汇入本公司以上指定银行
账户，否则本公司不负任何责任
深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 定义

1.1.1 合同

构成合同组成部分的其他文件：中标价的工程量清单、双方认为应作为合同构成的其它文件。

1.1.2 合同当事人及相关各方

(1) 总承包人：中建三局第二建设工程有限责任公司

1.1.3 专业工程质量安全风险管理机构： /

1.1.4 日期与期限日期与期限

(1) “开工期”指：开工时间以监理人发布的开工令载明时间为准，按协议书合同工期总日历天数顺推。

1.3 法律和法规

适用于合同的其他规范性文件：《深圳经济特区安全管理条例》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》、《关于建设工程招标投标的改革若干规定》(深府〔2015〕73号)、《深圳市员工工资支付条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳市政府投资项目审计监督条例》、《深圳市政府投资项目管理条例》、《深圳市建设现场文明施工管理办法》、关于印发深圳市工地扬尘在线监测信息系统建设实施方案的通知(深建字〔2018〕48号)以及国家、广东省、深圳市、项目所在地现行的其他有关工程建设的法律、法规、规章、制度和规范性文件。

1.4 标准和规范

适用于工程的特别标准或规范：当国家、行业及工程所在地地方标准、规范存在不一致时，约定采用的标准应按较严格的标准执行，但设计另有规定的除外。专业工程承包人自备所需的规范。

外国标准：_____ / _____

1.7 联络

发包人和专业工程承包人应当在3天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

发包人接收文件的地点：福田区安托山四路与侨香四道交汇处安托山保障房项目部（安托山地铁站D口旁橙色板房）；

发包人指定的接收人为：周雪诚。

专业工程承包人接收文件的地点：深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座七层；

专业工程承包人指定的接收人为：赵洁雅。

监理人接收文件的地点：深圳市福田区车公庙深南大道6033号金运世纪大厦19A-D；

监理人指定的接收人为：辜弃疾（联系方式：13641415811）。

1.11 知识产权

发包人和专业工程承包人有关知识产权保护的特别约定：_____ / _____。

2. 发包人

2.2 发包人代表

姓名：王军；

职务：项目经理；

联系电话：18611895396；

电子邮箱：wjqd@crland.com.cn；

通信地址：福田区安托山四路与侨香四道交汇处安托山保障房项目部（安托山地铁站D口旁橙色板房）。

4.1.1 监理人的职责和权限

如果监理人不履行职责或者发包人不同意监理人的意见，发包人可以直接指令承包方。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓名： 辜弃疾；

职务： 项目总监（注册监理工程师）；

监理人执业资格证书号： 44001025；

联系电话： 13641415811；

电子邮箱： 1822729386@qq.com；

通信地址： 深圳市福田区车公庙深南大道 6033 号金运世纪大厦 19A-D。

5. 工程质量

5.4 质量、安全检查及奖罚规定

发包人根据附件技术要求对专业工程承包人进行质量、安全管理及奖罚。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 一般要求

在实施和完成本合同工程及其缺陷修复的整个过程中，专业工程承包人应该遵守深圳市相关主管部门的有关规定：

《深圳市建设工程安全文明施工十项标准（试行）》

《深圳市建设工程安全文明施工十项禁令》

总承包人对工地的安全文明措施进行标准化管理，专业工程承包人应服从总承包人的管理。

6.1.10 施工场地办公和生活的房屋及设施

总承包人向专业工程承包人提供的施工场地办公和生活的房屋及设施：总承包人只为专

(IV) 不适用。

(V) 负责配合设备供应商进行大型设备运输,在红线范围内向设备供应商提供符合设备运输条件要求的运输通道(含结构加固),负责设备运输、安装完成后按照设计图纸要求进行恢复和封堵,并做好成品保护。

(VI) 不适用。

(VII) 不适用。

(VIII) 不适用。

(IX) 负责配合发包人档案信息化管理工作,具体工作按发包人相关要求实施。

(X) 负责完成本合同工程的专项验收,并配合总承包人的竣工验收。

(v) 超高施工增加费按项包干。

(w) 冬雨季施工费,专业工程承包人承诺在投标报价中综合考虑,合同价款不予调整。

12.1.10 其他费用

(根据项目情况在适用选项口内打√):

专业工程承包人须配合总承包人创建 BIM;

承包商负责施工 BIM,工程量清单中以项包干计费,结算时不做调整,具体技术要求详见本合同附件《代建项目总承包技术要求》。

12.3 工程款支付

12.3.1 供应商货款支付

专业工程承包人不得拖欠材料设备供应商的货款。专业工程承包人收到含有材料设备款的工程进度款后,未按期与材料设备供应商签订合同约定的期限支付应付货款的,发包人有权暂停支付专业工程承包人应收款项,直至专业工程承包人纠正为止;同时发包人有权代替专业工程承包人直接支付其应付货款,并要求专业工程承包人按照代为支付金额的 20% 承担违约金。发包人有权从专业工程承包人工程进度款中扣除上述代为支付金额及违约金,专业工程承包人不得对此提出异议。此外,发包人可根据专业工程承包人拖欠货款的情节轻重,在履约评价中予以记录,或直接记录专业工程承包人的不良行为记录,情节特别严重的发包人可拒绝专业工程承包人在一段时间内的投标。

12.3.2 进度款申报

进度款申报的当期计价金额按发包人当期核定完成工程量的 80% 计算;但应扣除的款项及违约金应按该等金额的 100% 扣除。

期中支付的约定：

监理人在收到上述结账单后 14 天内完成审核，并申报给发包人：

- (1) 发包人按当期核定完成工程量的 80%进行期中支付（专用条款另有约定的除外），累计支付到合同价格的 80%时暂停支付；
- (2) 工程竣工验收合格并报送结算后，累计支付至结算价的 85%；
- (3) 项目完成结算审核后，累计支付至结算价的 90%；
- (4) 项目完成决算审核后，累计支付至决算价总额的 97%，若第（4）阶段决算价总额的 97%低于第（3）阶段结算价的 90%，则承包商应负责及时将发包人超付部分退还发包人；
- (5) 余款作为质量保证金，按工程质量保修书的约定支付。

12.3.4 开工预付款的支付与扣回

本工程的开工预付款为：合同暂定金额（扣除暂列金额）的 20%（包含安全文明施工措施费预付款）

预付款保函金额等于预付款金额，预付款保函的受益人为：华润（深圳）有限公司

开工预付款应按如下规定扣回：

开工预付款在期中支付（含预付款）的第 3 期开始分 3 次等额扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价格的 60%前扣完。

开工预付款的其他支付要求参照通用条款内约定执行。

12.3.5 安全文明施工措施费分阶段支付

安全文明措施费预付款金额：

安全文明措施费的 50%（合同工期在一年内）

安全文明措施费的 30%（合同工期在一年以上的（含一年））

安全文明措施费预付款包含在开工预付款内，不再额外支付。

经验收，安全文明施工措施已按阶段安全防护要求落实并达到规定标准的，安全施工费、文明施工费和环境保护费的可计量部分按实计量并在当期期中支付时予以支付，不可计量部分按已付进度款占合同暂定总价的比例支付。现场临时设施费根据实施完成情况按实计量，在当期期中支付时予以支付。为免疑义，前述应付款项在扣除预付款后再予支付。

专业工程承包人应按照进度款申报、期中支付的相关条款的规定申报安全文明措施费，发包人的审批、支付流程也按照进度款申报、期中支付的相关条款执行。

12.3.6 材料、设备预付款的支付

本工程的材料、设备预付款为：___无。___

13. 竣工验收

特别约定：本工程竣工验收必须经委托人和使用单位共同参加并确认合格。委托人和使用单位均有权委托第三方对竣工图进行复核，竣工图相对于原施工图的误差及竣工图相对于现场实际情况的误差将影响对专业承包人的履约评价结果。竣工验收完成后，专业承包人仍应委派专人处理项目相关工作。

14. 竣工结算

特别约定：最终结算价以建设单位指定第三方审核单位审定价为准，如被政府审核部门（含财政投资评审中心）审核，则以政府审核部门（含财政投资评审中心）审定价为准。

14.1 竣工结账单

发包人与专业工程承包人的结算需经委托人审查同意，委托人对于结算金额有疑义的，可给予发包人一次解释说明的机会，委托人认为发包人解释不成立的，以委托人认定的为准。专业工程承包人承诺接受该委托人的审查结果无异议。

若因专业工程承包人原因导致工程竣工结算总价款超过经审批的工程概算，超出经审批的工程概算的金额全部由专业工程承包人承担，且专业工程承包人应当赔偿发包人的全部损失。

15. 缺陷责任与保修

15.5 质量保证金的扣留

本工程的质量保证金的金额为：

本工程最终结算价款的 3%

其他：_____

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：_____ 安托山10-03地块保障房项目 _____

验收日期：_____ 2024年11月 _____

建设单位（盖章）：_____ 华润（深圳）有限公司、深圳福田区住房和建设局 _____



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914/2

工程名称	安托山10-03地块保障房项目				
工程地点	深圳市福田区安托山四路与侨香四道交汇处西北侧	建筑面积	101226.84m ²	工程造价	69469万元
结构类型	框支剪力墙结构	层数	地上：	43/43/43/43	层
	剪力墙结构		地下：	2	层
施工许可证号	2019-440304-47-01-10019803	监理许可证号			
开工日期	2021年2月10日	验收日期	2024年1月25日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2021019		
建设单位	华润（深圳）有限公司，深圳福田区住房和建设局				
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
设计单位	中外建工程设计与顾问有限公司				
总包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司				
承建单位（土建）	中建三局第二建设工程有限责任公司				
承建单位（设备安装）	中建三局第二建设工程有限责任公司/深圳市广安消防装饰工程有限公司/深圳市光辉电器实业有限公司/广东省信息工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳金鹏建筑装饰科技股份有限公司/深圳新艺华建筑装饰工程有限公司/深圳市中深装建设集团有限公司				
监理单位	深圳现代建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914/3

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王军
副组长	辜弃疾
组员	周雪诚、刘宇、方刚、黄征敏、龚旭亚、文奕、马广义、胡燕午

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周雪诚	王军、方刚、黄征敏、文奕、马广义、胡燕午、尹义和
建筑设备安装工程	刘宇	杨大亮、尹菊红、梁剑红、贺未、李俊峰
工程质控资料	任作瑛	庞旭、刘小桃

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



~ GD - E 1 - 9 1 4 / 3 ~

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	同意验收	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
室外工程	同意验收	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王军	华润（深圳）有限公司	项目负责人	工程师	
2	周雪诚	华润（深圳）有限公司	技术负责人	工程师	
3	刘宇	华润（深圳）有限公司	技术负责人	工程师	
4	文奕	中外建工程设计顾问有限公司	项目负责人	项目负责人	
5	龚旭亚	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人	高工	
6	辜弃疾	深圳现代建设监理有限公司	总监	高工	
7	尹义和	深圳现代建设监理有限公司	总代		
8	李俊峰	深圳现代建设监理有限公司	专监	工程师	
9	刘小桃	深圳现代建设监理有限公司	资料员		
10	方刚	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目负责人	项目经理	
11	黄征敏	中建三局第二建设工程有限责任公司	技术负责人	技术负责人	
12	庞旭	中建三局第二建设工程有限责任公司	资料员	资料员	
13	杨大亮	深圳市广安消防装饰工程有限公司	项目负责人	项目经理	
14	贺未	深圳市光辉电器实业有限公司	项目负责人	项目经理	
15	梁剑江	广东省信息工程有限公司	项目负责人		
16	胡燕午	深圳金鹏建筑装饰科技股份有限公司	项目负责人		
17	马广义	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	项目负责人	项目经理	
18	尹菊红	深圳市中深建设集团有限公司	项目负责人	项目经理	
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

建设单位组织设计、监理、施工单相关单位人员参加安托山10-03地块保障房项目竣工验收。本工程已经按照设计图纸及施工合同约定的范围施工完毕。经验收组验收工程质量符合设计图纸及合同要求,符合有关工程质量验收标准,各项功能满足使用要求,感观为好。过程中质量控制资料齐全且满足相关规定要求。本工程评定为合格,同意验收。



<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p>
<p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年1月25日</p>	<p>总监理工程师:</p> <p>2024年1月25日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年1月25日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年1月25日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年1月25日</p>

GD-E1-914/6



4403231130

深圳增值税专用发票

No 12315380

4403231130
12315380

此联不作为报销凭证使用

开票日期: 2023年12月19日

税总发劳函[2023]3号中钞光华印刷有限公司

购买方名称: 华润(深圳)有限公司	纳税人识别号: 91440300100018574B	地址、电话: 深圳市罗湖区宝安南路1001号年瑞大厦7楼 0755-82668277	开户行及账号: 珠海华润银行深圳市分行 801201090018743925012	密码: 32*8>0209-0*743<7+<***6524<>3-56/99<9><+9>/7/58239579513*18/<7><6*368017478>+***80325+>7976/98<9><+8+>619*4+17			
货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*工程款	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
			1	917431.19266	917431.19	9%	82568.81
合计					¥917431.19		¥82568.81
价税合计(大写)		壹佰万圆整		(小写) ¥1000000.00			
销售方名称: 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	纳税人识别号: 914403006188616544	地址、电话: 深圳市福田区福保街道福保社区市花路创决源科技大厦A座七层 0755-893283229	开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司深圳益田支行 4420 1510 7000 5102 3308	项目名称: 安托山10-03地块保障房项目精装修工程I标段	项目地址: 深圳市福田区香蜜湖街道安托山四路与侨香四道交汇处西北侧		

收款人: 吴汝娜

复核: 李金平

开票人: 代鑫

销售方: (章)

第一联: 记账联 销售方记账凭证



4403231130

深圳增值税专用发票

No 12315379

4403231130
12315379

此联不作为报销凭证使用

开票日期: 2023年12月19日

税总发劳函[2023]3号中钞光华印刷有限公司

购买方名称: 华润(深圳)有限公司	纳税人识别号: 91440300100018574B	地址、电话: 深圳市罗湖区宝安南路1001号年瑞大厦7楼 0755-82668277	开户行及账号: 珠海华润银行深圳市分行 801201090018743925012	密码: ++*3505/*87273195+*880/8//320<15>>698968>6-3-8507>5>-2+084467446-<3-7>735>/+<8*6-8*9362*15><698969+4+>7*392/			
货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*工程款	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
			1	917431.19266	917431.19	9%	82568.81
合计					¥917431.19		¥82568.81
价税合计(大写)		壹佰万圆整		(小写) ¥1000000.00			
销售方名称: 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	纳税人识别号: 914403006188616544	地址、电话: 深圳市福田区福保街道福保社区市花路创决源科技大厦A座七层 0755-893283229	开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司深圳益田支行 4420 1510 7000 5102 3308	项目名称: 安托山10-03地块保障房项目精装修工程I标段	项目地址: 深圳市福田区香蜜湖街道安托山四路与侨香四道交汇处西北侧		

收款人: 吴汝娜

复核: 李金平

开票人: 代鑫

销售方: (章)

第一联: 记账联 销售方记账凭证

中国建设银行网上银行电子回执

币别：人民币元 日期：20230427 凭证号： 账户明细编号-交易流水号： 91859-4420008000NDP7Q50QW

付款人	全称	华润(深圳)有限公司	收款人	全称	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司
	账号	15938888999929		账号	44201510700051023308
	开户行	平安银行深圳平安银行大厦支行		开户行	中国建设银行股份有限公司深圳益田支行
大写金额	壹仟捌佰壹拾玖万元整		小写金额	18,190,000.00	
用途	精装修工程I标段进度款		钞汇标志	钞	
摘要	电子汇入				
重要提示：银行受理成功，本回执不作为收、付款方交易的最终依据，正式回单请在交易成功第二日打印。					

3、项目经理任职资格及业绩

姓名	刘树甲	性别	男	年龄	39
职务	项目经理	职称	工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	622801198510080 818	手机号码	13423784732
参加工作时间	2008.8	从事项目经理（建造师）年限		5	
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1442020202106848				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
广东松田科技股份有限公司	松田电工二期科技研发楼装修工程	2533.65 万元	2023.06.13 2024.03.01	已完	合格
浏阳南颂置业有限公司	浏阳江山印项目 2#地块公区(二标段)装修工程	1536.99 万元	2022.09.14 2023.04.24	已完	合格



使用有效期: 2024年08月27日
- 2025年02月23日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 刘树甲

性别: 男

出生日期: 1985年10月08日

注册编号: 粤1442020202106848

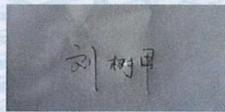


聘用企业: 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-09-09至2025-09-08)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 刘树甲
签名日期: 2024.8.27

中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年08月09日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0115933

姓名:刘树甲

性别:男

出生年月:1985年10月08日

企业名称:深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年10月19日

有效期:2024年07月24日至2027年10月18日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年07月24日



本证书由甘肃省人力资源和社会保障厅批准和颁发，它表明持证人通过相应专业技术职务任职资格评审委员会评审



编号甘职中资字: **N^o 06493079** 号

姓 名 刘树甲

资格名称 工程师

性 别 男

资格级别 中级

评审时间 2018.12.26

出生年月 1985.10

评委会名称 兰州市建设工程系列中评会

出生地点 _____





一级建造师

Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。



姓名：刘树甲
 证件号码：622801198510080818
 性别：男
 出生年月：1985年10月
 专业：建筑工程
 批准日期：2020年09月20日
 管理号：20200903444000006744



中华人民共和国
 人力资源和社会保障部



中华人民共和国
 住房和城乡建设部



351

普通高等学校

毕业证书



学生 刘树甲 性别 男，一九八五年十月八日生，于二〇〇五年九月至二〇〇八年六月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：甘肃建筑职业技术学院

校（院）长：



证书编号：125111200806878195

二〇〇八年六月二十五日

姓名 刘树甲
性别 男 民族 汉
出生 1985 年 10 月 8 日
住址 甘肃省庆阳市西峰区彭原乡刘岭村刘岭队30号



公民身份号码 622801198510080818



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 庆阳市公安局西峰分局
有效期限 2014.11.10-2034.11.10

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘树甲

社保电脑号：649424394

身份证号码：622801198510080818

页码：1

参保单位名称：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

单位编号：60010088

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	60010088	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	60010088	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	60010088	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	60010088	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	60010088	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	60010088	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	60010088	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	60010088	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	60010088	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	60010088	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	60010088	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60010088	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60010088	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60010088	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60010088	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60010088	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60010088	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60010088	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60010088	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60010088	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	60010088	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	60010088	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	60010088	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	60010088	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	12	60010088	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			10676.26	5914.0			2218.91	739.72			597.24		298.81	441.32		148.68	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339162a54cf23ef9 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60010088

单位名称
深圳新艺华建筑装饰工程有限公司



松田电工二期科技研发楼装修工程

XYHSG

2023 A 012

松田电工二期科技研发楼装修工程施工合同

发包方：广东松田科技股份有限公司（以下简称“甲方”）

承包方：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司（以下简称“乙方”）

甲、乙双方经过充分协商达成一致，甲方决定将松田电工二期科技研发楼装修工程发包给乙方施工。为了更清晰明确工程内容及双方权利和义务，根据《中华人民共和国民法典》及其它相关法律法规，结合本工程具体情况特订立本合同，以期共同遵守执行。

一、工程名称、地点、工期：

工程名称：松田电工二期科技研发楼装修工程

工程地点：江门市台山水步镇松田电工园区内

工程工期：本项目施工工期为250个日历天，自甲方监理签发工程开工令之日起算。

注：如遇以下情况，乙方可向甲方申请顺延工期，经甲方书面同意，工期方可顺延。

- 1、由于甲方提出重大设计变更引起无法继续施工的；
- 2、在施工中因停电连续影响八小时以上导致无法正常施工的；
- 3、因遇人力不可抗拒的自然灾害而影响工程进度的。

二、工程承包范围及内容：

本工程包括但不限于如下内容：

- 1、装饰装修工程部分（详见甲方提供的本工程施工图纸及工程预算书中的清单内容）。
- 2、电气工程部分（详见甲方提供的本工程施工图纸及工程预算书中的清单内容）。
- 3、给排水工程部分（详见甲方提供的本工程施工图纸及工程预算书中的清单内容）。
- 4、通风空调工程部分（详见甲方提供的本工程施工图纸及工程预算书中的清单内容）。
- 5、消防工程部分（详见甲方提供的本工程施工图纸及工程预算书中的清单内容）。

乙方负责竣工资料的整理，资料须符合江门市相关部门的要求（所有装饰隐蔽项目需留存清晰、完整的影像资料，水电管线预埋需在竣工图中标明详细尺寸）。

注：1、具体范围和施工内容以附件一、二所载明的为准。

三、工程承包形式、合同价款、工程量计量：

1、工程承包形式

1) 本工程采用包工包料、包安全文明施工、包工程总价的大包干形式承包，该工程总价包括但不限于完成本项目所需的所有人工费、材料费、机械费、安全文明施工费、设备运输保管费等等一切费用。

2) 在合同的执行期，均不考虑施工过程中的人工、设备、材料、机械以及政策性的调整等动态因素而引起的工程造价变动。

3) 本工程不允许乙方以任何方式进行分包。

2、合同价款

本工程总价（不含设计费）暂定人民币 25336580.81 元（含增值税，税率为9%），大写：贰仟伍佰叁拾叁万陆仟伍佰捌拾元捌角壹分，详细项目及综合单价见附件一工程预算书（以下简称“工程预算”）。

3、造价调整条件及范围

本工程施工时间较短，所有材料、设备等价格均不作调整。

4、工程结算

1) 本项目为总价包干，“工程预算”中暂定价项目以甲方代表最终确认的价格结算，不论乙方对暂定价项目如何报价，均以甲方标底中该部分项目综合单价作为结算调价基础。

2) 在施工过程若存在经甲方盖章签署确认的设计变更、签证、工作联系单等造成工程量增减的，或存在未施工项目以及重复计算项目的，结算时则据实增减。该部分增减项目单价以“工程预算”所列为准，“工程预算”中未列明综合单价价格的增减项目，计价标准参考同类型施工项目计，由双方另行协商，并以书面形式确定，对于此类项目，乙方有义务在施工前向甲方作出书面说明及报价，并获得甲方事先的书面确认；否则，该部分增加项目不予结算。

3) 针对双方确认的“工程预算”，甲方视为其已包含了甲方施工图要求的所有清单项目；若施工图纸中已列明施工内容，“工程预算”中未列明的视为乙方已考虑并将其列入其他工程项目价格中，乙方应予以施工，不得额外向甲方收取费用。

4) 乙方在本项目竣工并经过甲方验收合格后 20 天内，将竣工结算资料送交甲方审查，甲方在接到结算文件 60 天内审查完毕，异议事项需通知乙方协商处理。

四、工程付款方式及要求：

1、每月按实际完成工程量并经监理单位确认合格后，申报拨付完成工程价款的 80 %；2、工程竣工验收合格交付使用之日起 15 日内支付最后一笔工程进度款（付至合同总价的 80%）；3、乙方完整的

工工艺等造成的缺陷均由乙方无偿返修；因甲方使用不当、人为因素或不可抗力因素造成的缺陷，由乙方负责维修，费用由甲方承担。

七、甲方权利与义务：

- 1、甲方审核乙方施工方案、进度计划等，并协调乙方进场施工。
- 2、负责提供施工用水、用电接口，但水电费用由乙方承担。
- 3、甲方有权随时对乙方施工的工程质量、安全进行各项监管，若不符合相关规范规定要求时，甲方有权要求整改或停工，重者甲方将出以书面通知并同时按本合同规定处以相应违约金。
- 4、按合同约定支付工程款，并按照合同规定办理结算。
- 5、乙方在施工过程中发生的安全事故应自行负责，甲方不予承担任何责任，如甲方因乙方施工过程中发生的安全事故向第三方承担了赔偿责任或被行政机关处以行政罚款，则甲方有权在支付赔偿款或罚金后向乙方追偿。
- 6、甲方派驻工地代表王闯，协调有关工作，负责工程的进展及监控、组织甲、乙及有关各方参加的工程会议，及时提出施工过程中的整改意见。
- 7、甲方有权要求乙方更换甲方认为不能胜任工作或玩忽职守的人员，乙方应在一天内将上述人员撤离现场并补充能胜任的人员上岗。

八、乙方的权利与义务：

- 1、乙方应在本合同签订后5日内向甲方提供施工方案、施工进度计划。乙方保证具有实施本合同项目的相应资质，并负责办理本合同项目开工前政府部门要求办理的相关证件、手续且自行承担费用。
- 2、乙方应严格按双方确认的施工图纸、施工方案、施工进度计划组织施工，擅自施工并造成返工的一切费用由乙方负责，且工期不予顺延，所有材料设备样板需经甲方书面确认。
- 3、乙方进入施工场地须遵守甲方的各项管理规定，违者将根据甲方公司的相关管理规定章程进行处罚。
- 4、乙方应执行工程安全施工管理的有关规定，按照甲方要求，做好安全、文明施工，对所有与本工程有关人员进行安全教育，采取防患措施，确保施工安全和第三方安全。凡施工中发生的一切损失和安全事故责任，均由乙方自行承担，并立即书面报告甲方主管单位备案。如因此给甲方造成损失的，乙方应全部赔偿甲方因此发生的费用。
- 5、乙方保证其已为其员工购买劳工保险和第三者意外伤害保险以及其他相关保险。

6、在施工中，所涉及的现场财务管理、人员管理、安全管理及防火、防盗，由乙方自行负责。若发生失火、失窃及其他安全事故，所有责任由乙方自行承担，如因此给甲方造成损失的，乙方需赔偿甲方所遭受的损失。

7、工程竣工后，乙方应清理现场内外的余土和堆积物、拆除临时设施，做到工完场清。若乙方未清理施工现场，甲方可安排第三方进行清理，所发生的费用从工程款中扣除。

8、乙方负责所有材料的采购、供应和保管，保证采购的材料质量等符合甲方要求；乙方保证用于本工程的所有材料均无任何权利负担且无质量瑕疵。否则，由此给甲方造成的一切损失均由乙方承担。

9、在施工过程中，如因乙方与工人或其他单位及人员发生经济或其它纠纷时，应在甲方厂区外进行解决；乙方不得在甲方厂区内闹事或影响甲方正常办公、生产。否则，将视为乙方违约，由此造成的损失全部由乙方承担，且乙方应向甲方支付 RMB: 50000.00 元 / 次的违约金，如前述违约金无法弥补甲方损失的，乙方仍应补足。

10、乙方派驻现场项目经理 刘树甲，负责与甲方及相关单位的日常联络。乙方派驻现场代表即为驻工地总负责人必须常驻工地，如有特殊情况不能到场，需通知甲方，并指定临时负责人全权代表，否则因联络不到而延误的工期不予顺延；乙方派驻现场代表如不称职，甲方有权要求乙方更换。

11、已竣工工程未交付甲方之前，乙方负责已完工程的成品保护与保卫工作，并自行承担保管费用，期间若发生损毁或被盗的，乙方自行采取措施予以修复，如因此给甲方造成损失的，乙方应向甲方承担赔偿责任。

12、工程竣工并经甲方验收合格后 15 天内，向甲方提供竣工图纸及相关资料各 2 套（附光盘），提交验收单，清理施工现场并移交钥匙。

13、乙方保证严格按照国家、地方及行业的法律法规、施工规范进行施工，当甲方对乙方施工工艺和质量有异议时，乙方必须提供相应的国家技术规范或规定给予解答，否则甲方有权以野蛮施工令乙方停工整改或无偿返工，且工期并不顺延，由此产生的一切责任与损失由乙方承担。

14、甲方支付乙方的工程款，乙方应优先用于支付工人工资，如因乙方拖欠工人工资或工资支付不到位，导致工人投诉、窝工、群体性事件等，乙方承担违约责任，甲方有权对乙方处以 3 万元/次的违约金，该违约金甲方有权直接从甲方应支付给乙方的工程款中扣除，情节特别严重的，甲方有权直接单方解除合同。

九、工程违约责任：

1、除本合同另有规定外，本合同自签订之日起，甲乙双方均不得违约，否则应承担守约方因此遭

3、本合同附件是该合同不可分割的部分，与合同具有同等法律效力。

4、以上未尽事宜，甲乙双方另行协商签订补充协议，并依据相关法律法规处理。在本合同履行过程中发生纠纷的，双方应协商解决；如协商不成时，则交由工程所在地人民法院进行裁决。争议处理期间，如未涉及到解除合同的，为了保证工程进度和工期，乙方应继续施工，履行本合同项下的相应义务。

十三、合同文件组成及解释顺序

以下为本合同组成部分，相互之间如有矛盾，解释顺序从高至低如下：

- 1、本合同履行过程中的相关文件（含施工单、工程变更、签证文件等）。
- 2、本合同正文。
- 3、附件一：工程预算书。
- 4、附件二：工程施工图纸。

甲方（盖章）： 广东松田科技股份有限公司

法定代表人（或授权人）： 13043751

地址：台山市水步镇文华开发区B区8号

乙方（盖章）： 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

法定代表人（或授权人）：

地址：广东省深圳市福田区福保街道福保社区市

花路创凌通科技大厦A座七层

传真号码：0756-

传真号码：0755-83283201

签约日期：2023年06月01日

签约日期：2023年06月01日

开户名：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司
开户银行：建行深圳金地支行
开户账号：44201510700051023308

工程款必须汇入本公司以上指定银行
账户、否则本公司不负任何责任
深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

松田电工二期科技研发楼装修工程竣工验收报告

甲方 (发包方)	广东松田科技股份 有限公司	乙方 (施工单位)	深圳新艺华 建筑装饰工 程有限公司	合同编号	XYHSG 2023A012
工程名称	松田电工二期科技 研发楼装修工程	工程总造价	25336580.81 元	工期	250 天
开工日期	2023.06.13	竣工日期	2024.03.01	验收日期	2024.03.17
验收项目	松田电工二期科技研发楼装修工程				
	相关固定资产设备 移交:	是 <input checked="" type="checkbox"/>	否 <input type="checkbox"/>	设备名称及数量:	
使用/接受部 门意见	部门参加验收人员			部门负责人签字	
	王刚			叶婷	
施工主管部 门意见	部门参加验收人员			部门负责人签字	
	胡凌琳 陈家荣 张培荣			刘树军	
监理单位意 见	部门参加验收人员			部门负责人签字	
	周定仁			曹强亮	
其他部门					
验收结论	合格 <input checked="" type="checkbox"/>		不合格 <input type="checkbox"/>		
甲方(发包方)	 王刚		 刘树军		
	2024.3.24		2024.3.24		

工程项目施工企业履约情况评价表

编号: XYHSG2023A012

项目名称	松田电工二期科技研发楼装修工程		
建设单位名称	广东松田科技股份有限公司		
施工单位名称	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司		
开工日期	2023.06.13	竣工日期	2024.03.01
建设 单位 评价 意见	评价内容	评价意见	不合格原因说明
	现场管理人员到位情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	工程进度控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	质量管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	安全生产和文明施工管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	民工工资支付情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	履约情况整体评价: 工程履约情况总体表现良好.		
建设单位(盖章): 			
			2024年4月18日

浏阳江山印项目 2#地块公区（二标段）装修工程

XTHSG 2022 B 166

合同编号：NCLY-GC-0079

浏阳江山印项目 2#地块公区
（二标段）装修工程

施
工
合
同

建设单位：浏阳南颂置业有限公司

施工单位：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

签订时间：2022年9月12日

合同协议书

发包人（甲方）：浏阳南颂置业有限公司

承包人（乙方）：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方（甲方和乙方）就本建设工程施工项目协商一致，订立本合同。

一、工程概况

- 1.1 工程名称：浏阳江山印项目 2#地块公区（二标段）装修工程
- 1.2 工程地点：湖南省浏阳市白沙路以南，秋收路以东，长岭路以北，李畋路以西的浏阳江山印项目 2#地块
- 1.3 总装修面积：约 8337.98 平方米。
- 1.4 工程内容：浏阳江山印项目 2#地块公区（二标段）公区装修工程，装修总面积约 8337.98 m²。

二、承包方式：

- 2.1 本装修工程采用承包人投标报价的合同 固定含税综合单价，暂定总价 的承包方式，工程量以经发包人确认的竣工图计算，本工程包括完成发包人提供的图纸清单工程内容和合同约定的工作内容的一切相关费用。

三、合同工期

- 3.1 开工日期：暂定 2022 年 09 月 12 日，具体以发包人发出的开工通知中写明的开工日期。
- 3.2 竣工日期：暂定 7#、9#、11#、13#、15#、16#、17#完工达到项目竣工验收条件时间为 2023 年 02 月 31 日，18#楼完工达到项目竣工验收条件时间为 2023 年 04 月 10 日，项目竣工时间为 2023 年 04 月 20 日，总工期 220 个日历天。
- 3.3 竣工定义：以承包人提交发包人验收报告且通过为准。
- 3.4 合同工期总日历天数：本工期已综合考虑高考、法定节假日等影响工期因素，并包括其它配套专业及发包人另行分包项目的施工工期。承包人应进行总工期的编制，并注明配套专业单位的进场施工时间。

四、质量等级

- 4.1 工程质量等级标准为：按国家相关行业及工程所在地的技术规范及质量验收评定标准，一次验收质量达到合格等级，否则承包方应承担返工义务，并赔偿给发包方造成的一切直接、间接损失。
- 4.2 各分项工程质量必须达到或超过《九颂山河装修工程质量验收标准》

五、合同价款

合同价款暂定金额（大写）人民币壹仟伍佰叁拾陆万玖仟玖佰伍拾捌元叁角伍分，（小写）¥ 15369958.35 元（其中不含税造价为 14100879.22 元，增值税税率为 9 %，税费为 1269079.13 元），如履约期间出现税务政策调整，不含税价保持不变，税率及税费根据国家税率政策调整而相应调整，即合同总额=已按原税率开票金额（含税）+【原合同金额（含税）-已按原税率开票金额（含税）】/（1+原

税率)*(1+新税率))计算,设计变更、现场签证、价差等未开票部分按新税率调整执行且计算原则同前。

【具体合同价款组成详见本合同附件清单报价表】。

六、 合同文件组成及解释优先顺序

- 6.1 合同履行中,发包人与承包人有关工程的洽商、变更等书面协议或文件;
- 6.2 本合同协议书;
- 6.3 中标通知书;
- 6.4 合同专用条款及其附件(含数据表和招标文件补充答疑书中与此有关的部分);
- 6.5 合同通用条款;
- 6.6 图纸及物料书;
- 6.7 标准、规范及有关技术文件;
- 6.8 投标书及其附件(含工程报价书、承包人在评标期间递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- 6.9 合同履行中,发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面协议或文件做为本合同的组成部分,并具有最高优先顺序。

七、 本协议书中有关词语含义本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、 承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、 发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、 合同生效

- 10.1 合同订立时间: 2022年9月12日。
- 10.2 合同订立地点: 湖南省长沙市浏阳市。
- 10.3 本合同约定自甲方加盖公章或合同章,乙方法定代表人或授权代表签字并经加盖公章或合同章后生效。

以下无正文

原

进

经
内

10
2年

专业
施工

收质

写)

79.13

调整,

(1+原

甲方(章):

法定代表人或委托代理人:

单位地址:

邮政编码:

电话:

统一社会信用代码:

开户银行:

账号:

日期:



乙方(章):

法定代表人或委托代理人:

单位地址:

邮政编码:

电话:

统一社会信用代码:

开户银行: 建行深圳金地支行

账号: 44201510700051023308

日期:



工程款必须汇入本公司以上指定银行账户、否则本公司不负任何责任
深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

专用条款

1 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同当事人和人员

1.1.1.1 本合同中发包人代表是 陈向，职务为 工程师，电话 / ，身份证号码 / 。

1.1.1.2 本合同中项目经理是 刘树甲，职务为 项目经理，电话 / ，身份证号码 / 。

1.1.1.3 本合同监理人是 湖南中昊项目建设管理有限公司，总监理工程师是 柳富国。

1.2 合同文件的优先顺序

1.2.1 本合同文件组成及优先顺序为：见第一节协议书相关约定。

1.3 适用法律、标准及规范

1.3.1 适用于本合同的法律法规是中华人民共和国的法律、法规、部门规章及地方性法规。

1.3.2 需要明示的法律、行政法规：中华人民共和国民法典、中华人民共和国建筑法、建设工程质量管理条例等。

1.3.3 适用标准、规范

1.3.3.1 本工程施工及验收依据为现行国家、行业及地方规范、标准。

1.3.3.2 国内没有相应标准、规范的，由发包人向承包人提出技术标准和质量要求，承包人按约定的时间和要求提出生产加工工艺，经发包人、监理单位组织有关专家论证认可后执行。发包人要求适用国外标准、规范的，应负责提供中文译本。

1.3.3.3 本条所发生的购买、翻译标准、规范或制定施工工艺的费用，由承包人承担。

1.4 图纸和承包人文件

1.4.1 图纸：

1.4.1.1 发包人向承包人于合同生效之后7天内提供图纸6套（含制作竣工图所用图纸3套），承包人须在施工现场随时保留一整套图纸，以供发包人、监理单位有关人员查阅。

1.4.1.2 如为发包人提供的图纸、资料不完整的，承包人应在该项工程或分项工程开工前7日之前向发包人提交补充图纸及资料的使用时间表，列明在不影响进度的条件下，发包人在整个工期内应向承包人提供补充的图纸及资料的种类及最后期限。在工程施工过程中，承包人亦须以书面形式及早向发包人进行提示。

1.5 知识产权

XYHSG 2022 B166

工程竣工验收报告

(非政府主管部门参与的工程项目验收)

合同名称	浏阳江山印 2#地块项目公区 (二标段) 装修工程		
建设单位	浏阳南颂置业有限公司	承建商	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司
设计单位	南昌云科装饰设计工程有限公司	监理单位	湖南中昊建设的项目管理有限公司
合同编号	NCLY-GC-0079	合同金额	15,369,958.35
合同工期	220	实际工期	224
开、竣工日期 (合同)	2022年9月12日—2023年4月20日	开、竣工日期 (实际)	2022年9月14日—2023年4月24日
合同规定质量等级	合格	工程质量评定 (实际)	合格
<p>验收内容: 7#、9#、11#、13#、15#、16#、17#、18#楼公区装修已全部完工并移交物业管理。</p> <p>1、与设计及合同的符合性: 符合</p> <p>2、观感质量: 合格</p> <p>3、技术资料: 合格</p> <p>4、其他: 无</p> <p>以上内容 1.2.3 必填</p>			
整改复查			
最后通过验收日期			
承建商 (盖章)	监理单位 (盖章)	建设单位 (项目专用章盖章)	
		项目工程部 	项目合约部
		工程管理部 	设计管理中心

备注:

1. 本表用于不需政府主管部门参与的工程项目验收, 所有工程项目均须完成工程验收后方可进行工程结算和工程尾款的支付。
2. 原件一式四份, 一份存项目工程部, 一份存项目监理公司, 两份由施工单位存档, 复印件报备设计管理中心、工程管理中心、物业公司、成本控制中心备案。
3. 缺项的可以不填 (如没有章的部门可以不盖章, 没有项目副总的可以不签)。

工程项目施工企业履约情况评价表

编号: XYHSG2022B166

项目名称	浏阳江山印项目 2#地块公区（二标段）装修工程		
建设单位名称	浏阳南颂置业有限公司		
施工单位名称	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司		
开工日期	2022. 09. 14	竣工日期	2023. 04. 24
建设 单位 评价 意见	评价内容	评价意见	不合格原因说明
	现场管理人员到位情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	工程进度控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	质量管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	安全生产和文明施工管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	民工工资支付情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
<p>履约情况整体评价:</p> <p style="font-size: 1.2em; color: red;">项目管理出色,各方协调顺畅,质量控制严格、进度安排合理</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p>建设单位 (盖章):</p> <p style="font-size: 1.2em;">2023年5月20日</p> </div>			

4、拟派项目管理班子成员配置

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	刘树甲	工程师	建造师注册证	一级	粤 1442020202106848	建筑工程	本单位		
技术负责人	孙义	高级工程师	职称证	高级	2303001145012	建筑工程	本单位		
质量主任	吴汝嫦	工程师	岗位证	中级	0441710794417002593	装饰装修	本单位		
安全主任	钟聪	工程师	安 C 证	中级	粤建安 C3 (2007) 0002221	建筑工程	本单位		
深化设计师	刘洋	高级工程师	职称证	高级	2303001143938	建筑装饰设计	本单位		
机电工程师	翟海波	高级工程师	职称证	高级	00286786	电气工程	本单位		
给排水工程师	田会艳	高级工程师	职称证	高级	B032110096	给排水工程	本单位		
施工员	何文海	工程师	职业培训合格证	中级	0441710294417000516	装饰装修	本单位		
质量员	陈韦克	工程师	职业培训合格证	中级	0441710794417000435	建筑工程	本单位		
安全员	范贻亮	工程师	安 C 证	中级	粤建安 C3 (2012) 0000050	建筑工程	本单位		
资料员	张倩倩	工程师	职业培训合格证	中级	0441711494417002654	建筑工程	本单位		
材料员	汤麇雪	工程师	职业培训合格证	中级	0441511194415000302	建筑工程	本单位		
劳务员	帅晓惠	工程师	职业培训合格证	中级	0441711394417001060	建筑工程	本单位		
造价工程师	翟阳	/	造价工程师注册证	/	建[造]11064400019655	土木建筑	本单位		
BIM 工程师	李高翔	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1703003002529 号	建筑工程	本单位		

项目经理（刘树甲）

姓名	刘树甲	性 别	男	年 龄	39
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	622801198510080 818	手机号 码	13423784732
参加工作时间	2008.8		从事项目经理（建造师）年 限	5	
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1442020202106848				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
广东松田科 技股份有限 公司	松田电工二 期科技研发 楼装修工程	2533.65 万 元	2023.06.13 2024.03.01	已完	合格
浏阳南颂置 业有限公司	浏阳江山印 项目 2#地块 公区(二标段) 装修工程	1536.99 万 元	2022.09.14 2023.04.24	已完	合格



使用有效期: 2024年08月27日
- 2025年02月23日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 刘树甲

性别: 男

出生日期: 1985年10月08日

注册编号: 粤1442020202106848

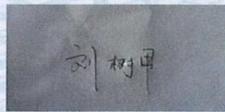


聘用企业: 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-09-09至2025-09-08)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 刘树甲
签名日期: 2024.8.27

中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年08月09日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0115933

姓名:刘树甲

性别:男

出生年月:1985年10月08日

企业名称:深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年10月19日

有效期:2024年07月24日至2027年10月18日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年07月24日



本证书由甘肃省人力资源和社会保障厅批准和颁发，它表明持证人通过相应专业技术职务任职资格评审委员会评审



编号甘职中资字: N^o 06493079 号

姓 名 刘树甲

资格名称 工程师

性 别 男

资格级别 中级

评审时间 2018.12.26

出生年月 1985.10

评委会名称 兰州市建设工程系列中评会

出生地点 _____





一级建造师

Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考
试，取得一级建造师的执业资格。

姓 名： 刘树甲
证件号码： 622801198510080818
性 别： 男
出生年月： 1985年10月
专 业： 建筑工程
批准日期： 2020年09月20日
管 理 号： 20200903444000006744



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



351

135

普通高等学校

毕业证书



学生 **刘树甲** 性别 **男**，一九八五年十月八日生，于二〇〇五年九月至二〇〇八年六月在本校 **建筑工程技术** 专业 **三** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**甘肃建筑职业技术学院**

校（院）长：



证书编号：125111200806878195

二〇〇八年六月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **刘树甲**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 1985年10月8日

住址 甘肃省庆阳市西峰区彭原乡刘岭村刘岭队30号



公民身份号码 **622801198510080818**



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **庆阳市公安局西峰分局**

有效期限 **2014.11.10-2034.11.10**

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘树甲

社保电脑号：649424394

身份证号码：622801198510080818

页码：1

参保单位名称：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

单位编号：60010088

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	60010088	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	60010088	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	60010088	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	60010088	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	60010088	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	60010088	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	60010088	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	60010088	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	60010088	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	60010088	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	60010088	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60010088	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60010088	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60010088	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60010088	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60010088	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60010088	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60010088	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60010088	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60010088	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	60010088	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	60010088	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	60010088	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	60010088	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	12	60010088	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			10676.26	5914.0			2218.91	739.72			597.24		298.81	441.32		148.68	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339162a54cf23ef9 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 60010088	单位名称 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司
------------------	-------------------------



技术负责人（孙义）

姓名	孙义	性别	男	年龄	52 岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	居民身份证	证件号码	23030619721030423X		
手机号码	18689848299	证件号（职称证书编号）	2303001145012		
参加工作时间	1993 年 10 月	从事技术负责人年限	22 年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
富利建设集团有 限公司	大连保利天禧项目 I01 一期（1、2、5、 7、12#）公共区域及 户内精装修工程专业 分包	12262.20 万元	2021.03.12 2022.03.25	已完	合格
东莞融麒置业有 限公司	金融街·东莞金悦花 园 7、11 号楼精装修 工程	6886.88 万元	2023.01.21 2024.04.29	已完	合格

广东省职称证书

姓名：孙义

身份证号：23030619721030423X



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001145012

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



使用有效期: 2024年12月02日
- 2025年05月31日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 孙义

性别: 男

出生日期: 1972年10月30日

注册编号: 粤1442006200805940



聘用企业: 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-06-24至2025-06-23)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

孙义

个人签名: *孙义*

签名日期: 2024.12.2



中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2019年7月12日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2011)0001796

姓 名: 孙义

性 别: 男

出 生 年 月: 1972年10月30日

企 业 名 称: 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2011年03月25日

有 效 期: 2023年01月16日 至 2026年03月24日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2011年03月25日



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



The People's Republic of China



The People's Republic of China

编号:

No. : 0124458



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 05344443404444569
File No. :

姓名:

Full Name 孙义

性别:

男

Sex

出生年月:

Date of Birth 1972年10月

专业类别:

Professional Type 装饰装修

批准日期:

Approval Date 2006年04月16日

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2006年07月31日

Issued on



普通高等学校 毕业证书



证书序列号: NO.10897754

电子注册号: 102477200905000416

学生 孙义 性别 男 ,
学号 078240174 , 一九七二年
十月 三十日生, 于 二〇〇七年
三月至 二〇〇九年 一月在本校
工程管理(网络教育)专业
专科起点四年制本科学习, 修完教学计划规定的
全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 晏钢

校 名: 同济大学



二〇〇九年 一月十五日





(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

(45)

批准文号 **教育部(83)教成字002号文批准本科函授**
国家教委(87)教高字第001号文批准专科函授
证书编号: 9611073

学生孙义, 性别男, 一九七二年十月三十日生。于一九九三年九月至一九九六年十二月在本校(院) **工业与民用建筑** 专业函授学习, 修完 3.5 年制专科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长



学校(院)



一九九六年十二月廿五日

姓名 孙义

性别 男 民族 汉

出生 1972 年 10 月 30 日

住址 广东省深圳市南山区西丽
留仙居南A区4栋D单元902



公民身份号码 23030619721030423X



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2005.11.08-2025.11.08

质量主任（吴汝嫦）

姓名	吴汝嫦	证件类型	居民身份证	证件号码	441881198202080223
手机号码	18123902188		证件号（质检员证编号）	0441710794417002593	

证书编码：0441710794417002593

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：吴汝嫦

身份证号：441881198202080223

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。
2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2024 年 04 月 14 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



广东省职称证书

姓 名：吴汝嫦

身份证号：441881198202080223



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003020736

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 吴汝嫦 性别女，一九八二年二月八日生，于二〇〇四年九月至二〇〇六年八月在本校网络教育学院 会计学(专升本) 专业年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南师范大学

校(院)长：

王国健

证书编号：105747200605005545

二〇〇六年八月三十一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 吴汝嫦

性别 女 民族 汉

出生 1982年2月8日

住址 广东省深圳市福田区上步中路1013号工会大厦12楼

公民身份号码 441881198202080223



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2012.05.14-2032.05.14

安全主任（钟聪）

姓名	钟聪	证件类型	居民身份证	证件号码	440825196811153255
手机号码	13925286062		证件号（C证编号）	粤建安C3（2007）0002221	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2007）0002221

姓名：钟聪

性别：男

出生年月：1968年11月15日

企业名称：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2007年07月01日

有效期：2007年07月01日 至 2025年06月30日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2007年07月01日



中华人民共和国
注册安全工程师执业证



国家安全生产监督管理总局



姓名 钟 聪

性 别 男

执业资格
证书编号 0071302

持证人签名 _____

执业证号 44100089397

发证日期 2013年09月26日

注册记录

注册类别: 建筑施工安全
聘用单位: 深圳市深装总装饰工程工业有限公司
有效期至: 2016年09月25日



注册记录

B0076 钟聪 440825196811153255
注册类别: 建筑施工安全
聘用单位: 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司
有效期至: 2020年12月31日至2021年10月31日



Y0289 钟聪 440825196811153255
注册类别: 建筑施工安全
聘用单位: 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司
有效期至: 2021年11月1日至2026年10月31日



J13

照片



钟聪 于二〇一七年

十二月, 经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过,
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关:

二〇一八年五月十七日



粤中职证字第 1803003011459 号





(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

学生钟聪, 性别男, 一九六八年十一月 日生。于一九九三年九月至一九九五年七月在本校(院)工业与民用建筑专业脱产学习, 修完 式 年制专科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

批准文号: 80 教工农字041号
证书编号: 28951324

校(院)长 刘焕彬
一九九五年七月十五日



姓名 钟 聪
 性别 男 民族 汉
 出生 1968 年 11 月 15 日
 住址 广东省徐闻县城北乡社长村206号
 公民身份号码 440825196811153255



中华人民共和国
 居民身份证



签发机关 徐闻县公安局
 有效期限 2020.05.14-长期

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟聪

社保电脑号：606076355

身份证号码：440825196811153255

页码：1

参保单位名称：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

单位编号：60010088

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	60010088	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	01	60010088	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	02	60010088	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	03	60010088	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	04	60010088	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	05	60010088	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	06	60010088	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	07	60010088	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	08	60010088	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	09	60010088	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	10	60010088	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	11	60010088	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	12	60010088	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2024	01	60010088	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	02	60010088	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	03	60010088	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	04	60010088	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	05	60010088	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	06	60010088	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	07	60010088	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	08	60010088	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	09	60010088	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	10	60010088	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	11	60010088	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	12	60010088	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
合计			12613.8	6999.36			9809.54	3476.98			628.92			466.8	598.76		188.04



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a54d533d2b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 60010088	单位名称 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司
------------------	-------------------------



打印日期：2024年12月26日

深化设计师（刘洋）

广东省职称证书

姓名：刘洋
身份证号：411302197803261836



职称名称：高级工程师
专业：建筑装饰设计
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年05月06日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001143938
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



持證人可作為求職或受聘各級專業技術職務的依據；
在進行國內外學術交流與科技合作時，可作為具有相應專
業技術、學術水平的證明。

The bearer can apply for the job or be employed
intermediate technical qualification by holding this
certificate; This certificate can be the witness for
professional and academic exchange and scientific
technological cooperation at home and abroad.

中國建築裝飾協會制

證書編號
No. A084811SA110647

資格證書
CERTIFICATE

姓名: 刘洋
Name

性別: 男
Sex

出生年月: 1978.03.26
Date of birth

專業: 工艺美术
Professional

資格等級: 高級室內建築師
Qualification degree

发证日期
DT.



中國建築裝飾協會
CHINA BUILDING DECORATION ASSOCIATION

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00706814

学生 刘洋 性别 男

一九七八年七月 日生,一九七 年

九 月至 二零零零年 七月在本校

工艺美术 专业

三 年制专科学习,修完教学计划规定
的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长: 薛谦仁

校 名: 南阳理工学院

二零零零年七月 日

学校编号: 11653200040000216



姓名 刘洋
性别 男 民族 汉
出生 1978年3月26日
住址 广东省深圳市福田区深南
中路3037号南光捷佳大厦
2402
公民身份号码 411302197803261836



**中华人民共和国
居民身份证**

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2012.02.21-2032.02.21

机电工程师（翟海波）

编号：00286786
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅制发
Formulated by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.



（加盖审批部门钢印有效）

姓名 翟海波
Name
性别 男
Sex
出生年月 1980.12
Date of Birth
工作单位 三一重型装备有限公司
Establishment

专业名称 电气
Profession Series
资格名称 高级工程师
Post Qualification
授予时间 2017年12月
Conferment Date



发证机关
Issued by

201701014020262



No.05 01610711



给排水工程师（田会艳）



	姓 名：田会艳
(加盖授予部门钢印有效)	性 别：女
持证人签名：_____	出生年月：1986年11月18日
身份证号码：230521198611182949	专业名称：给水排水
编 号：B032110096	资格名称：高级工程师
	授予时间：2021年9月1日
	授予部门： 

普通高等学校

054-10

毕业证书



学生 田会艳 性别女，一九八六年十一月十八日生，于二〇〇五年九月至二〇〇八年七月在本校 给排水工程技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黑龙江建筑职业技术学院 校（院）长：



证书编号：120531200806002931

二〇〇八年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田会艳

社保电脑号：814264357

身份证号：230521198611182949

页码：1

参保单位名称：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

单位编号：60010088

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60010088	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60010088	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60010088	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60010088	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60010088	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60010088	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60010088	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60010088	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60010088	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	60010088	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	60010088	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	60010088	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	60010088	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	12	60010088	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计				7041.86	3837.2			1349.26	449.8			449.8					70.8

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a54d38ec42 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60010088

单位名称
深圳新艺华建筑装饰工程有限公司



施工员（何文海）

证书编码：0441710294417000516

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：何文海

身份证号：441481198904054853

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 09月 04日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：何文海

身份证号：441481198904054853



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003141869

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

西安交通大学

毕业证书



学生 何文海 性别 男，一九八九年 四月五 日生，于二〇一三年 三月
至 二〇一五年 七月在本校网络教育学院 土木工程 专业
专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：西安交通大学 校长：王树国

证书编号：106987201505010620

二〇一五年 七月 十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：Http://www.chsi.com.cn

姓名 何文海
性别 男 民族 汉
出生 1989 年 4 月 5 日
住址 广东省深圳市福田区新洲
南路金亨楼2栋2楼
公民身份号码 441481198904054853



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2019.10.14-2039.10.14



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何文海

社保电脑号：645443332

身份证号码：441481198904054853

页码：1

参保单位名称：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

单位编号：60010088

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60010088	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60010088	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60010088	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60010088	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60010088	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	60010088	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	60010088	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	60010088	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	60010088	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	12	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			11415.51	5914.0			9809.54	3476.98			597.24					148.68	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a54cee06cb ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 60010088	单位名称 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司
------------------	-------------------------



质量员（陈韦克）

证书编码：0441710794417000435

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：陈韦克

身份证号：441522198810261750

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 09月 20日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：陈韦克

身份证号：441522198810261750



职称名称：工程师

专业：建筑装饰造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003082459

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 陈韦克 性别男，一九八八年十月二十六日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东理工职业学院 校（院）长：方健华

证书编号：139191201206000161

二〇一二年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 陈韦克

性别 男 民族 汉

出生 1988年10月26日

住址 广东省陆丰市南塘镇后西村委会赤姑坑村寨内西三巷15号



公民身份号码 441522198810261750



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 陆丰市公安局

有效期限 2020.10.12-2040.10.12

安全员（范贻亮）

姓名	范贻亮	证件类型	居民身份证	证件号码	441723198609192412
手机号码	18588436606		证件号（C证编号）		粤建安C3（2012）0000050

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2012）0000050

姓名：范贻亮

性别：男

出生年月：1986年09月19日

企业名称：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2012年01月06日

有效期：2023年12月11日 至 2027年01月05日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年12月11日



广东省职称证书

姓名：范贻亮

身份证号：441723198609192412



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055086

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书



学生 范贻亮 性别 男，一九八六年九月十九日生，于二〇一三年九月至二〇一六年一月在本校 土木工程
专业网络教育 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
毕业。

校 名：西北工业大学

校（院）长：汪劲松

证书编号：106997201605101021

二〇一六年 一月十二 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 范贻亮

性别 男 民族 汉

出生 1986年9月19日

住址 广东省阳江市阳东区北惯
镇北惯村委会平乐社村一
巷8号

公民身份号码 441723198609192412



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 阳江市公安局阳东分局

有效期限 2017.05.31-2037.05.31

资料员（张倩倩）

证书编码：0441711494417002654

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：张倩倩

身份证号：440301199006224925

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 09月 08日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：张倩倩

身份证号：440301199006224925



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003194839

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



成人高等教育

毕业证书



学生 张倩倩 性别女,一九九〇年六月二十二日生,于二〇〇九年
 三月至二〇一二年一月在本校 工商企业管理
 专业 业余 学习,修完 专 科教学计划规定的全部课程,成绩
 合格,准予毕业。

校 名 深圳职业技术学院

校(院)长:

刘仁一

批准文号:粤府函[1994]92

证书编号:111135201106001223

二〇一二年一月十六日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 张倩倩

性别 女 民族 哈尼

出生 1990年6月22日

住址 广东省深圳市福田区农林路11号建业小区5栋106



公民身份号码 440301199006224925



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2021.01.26-2041.01.26

材料员（汤麇雪）

证书编码：0441511194415000302

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名： 汤麇雪

身份证号： 421003198811093824

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 07月 02日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

Y48

照
片



粤中取证字第 1803003013857 号

汤麇雪 于 二〇一七年

十二月，经 深圳市建筑专

业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰设计

具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关

二〇一八年五月十七日



普通高等学校

毕业证书



学生 汤麇雪 性别女，一九八八年十一月九日生，于二〇〇六年九月至二〇〇九年六月在本校 装潢艺术设计 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：咸宁职业技术学院

校（院）长：



证书编号：132651200906613886

二〇〇九年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 汤麇雪

性别 女 民族 汉

出生 1988年11月9日

住址 广东省深圳市福田区市花路创凌通科技大厦A座7楼101

公民身份号码 421003198811093824



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2022.11.21-2042.11.21

劳务员（帅晓惠）

姓名	帅晓惠	证件类型	居民身份证	证件号码	511126198007182924
手机号码	13825243801		证件号		0441711394417001060

证书编码：0441711394417001060

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：帅晓惠

身份证号：511126198007182924

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 10月 15日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：帅晓惠

身份证号：511126198007182924



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003019894

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中國人民大學
RENMIN UNIVERSITY OF CHINA

畢業證書



帥曉惠，女，一九八〇年
七月十八日生。于二〇〇四年
二月至二〇〇七年一月在本校

網絡教育學院 法學

專業三年制 專科學習，修完
教學計劃規定的全部課程，成績合格，
准予畢業。

校長：

中國人民大學
二〇〇七年三月一日

證書編號：100027200706002029

姓名 帅晓惠
性别 女 民族 汉
出生 1980 年 7 月 18 日
住址 广东省深圳市福田区中海
华庭中海大厦902房
公民身份号码 511126198007182924



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2008.01.16-2028.01.16

造价工程师（翟阳）

中华人民共和国
一级造价工程师

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓名：翟阳
身份证号码：231025197512050312
性别：男
专业：土木建筑
聘用单位：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

证书编号：建[造]11064400019655

初始注册日期：2006年09月04日

颁发机关盖章：



发证日期：2022年04月23日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China



编号：
No. : 0065553



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：05232342304231217
File No. :

姓名： 翟阳
Full Name _____
性别： 男
Sex _____
出生年月： 1975年12月
Date of Birth _____
专业类别： 土 建
Professional Type _____
批准日期： 2005年10月16日
Approval Date _____

签发单位盖章：
Issued by

签发日期： 2006 年 2 月 8 日
Issued on





BIM 工程师（李高翔）

持证人:李高翔

参加住房城乡建设领域BIM应用
专业技能培训考试BIM建模
方向，成绩合格，达到相关岗位要求的
专业技能水平。

特发此证



中国建设教育协会（印）



姓 名 李高翔 性 别 男

证书编码 ZJBM2021030166204

身份证号 440233198105140015

制证日期 2021年4月16日

J10



粤中取证字第 1703003002529号

李高翔 于二〇一六年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工
工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位：

二〇一七年四月二十五日



成人高等教育

毕业证书



学生 **李高翔** 性别 **男**，一九八一年五月十四日生，于二〇〇一年九月
 至二〇〇四年七月在本校 **计算机及应用** 专业
 脱产学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
 毕业。

校名：**韶关学院**

校(院)长：**魏中林**

批准文号：**(86)教高三字004号**

证书编号：**105765200406002698**

二〇〇四年七月十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 **李高翔**
 性别 **男** 民族 **汉**
 出生 **1981年5月14日**
 住址 **广东省深圳市福田区上步
 中路1013号工会大厦12楼**



公民身份号码 **440233198105140015**



中华人民共和国居民身份证

签发机关 **深圳市公安局福田分局**
 有效期限 **2008.09.27-2028.09.27**

5、投标人控股及管理关系情况

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市光明科学城发展建设有限公司（招标人）

我方参加“鹏城云脑”网络智能重大科技基础设施土建工程项目精装修工程（项目名称）的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	李卫东
	身份证号	422226196702070014
控股股东/投资人名称及出资比例	深圳市新艺华建设集团有限公司/70% 深圳衡润投资合伙企业(有限合伙)/30%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	/	

注：1) 控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2) 管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3) 本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4) 如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5) 如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6) 本表编入资信标书中。

投标人：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司（盖公司法人公章）

法定代表人或其委托代理人：李卫东（签字或盖私章）

2025 年 01 月 16 日

