

标段编号： 2310-440305-04-01-372037001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 蛇口边检生活区老旧小区改造工程施工项目

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市文灿建设工程有限公司

日期： 2025年01月22日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人业绩情况	<p>投标人近五年承担的同类工程业绩（自截标之日起倒算，不超过3项，若所提供业绩超过3项，统计时只计取前3项业绩。）</p> <p>1、已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、项目施工合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页），以竣工报告时间为准。</p> <p>2、在建项目需提供项目中标通知书（如有）、项目施工合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页），以施工合同签订时间为准。</p>
2	拟派项目经理业绩情况	<p>项目经理近三年（自截标之日起倒算，以竣工验收报告日期为准）所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩。（不超过1项，若所提供业绩超过1项，统计时只计取前1项业绩）</p> <p>注：证明文件需同时提供中标通知书（如有）、项目施工合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页）、竣工验收报告等证明材料原件扫描件。证明文件需体现拟派项目经理担任项目经理岗位。</p>
3	项目管理班子配备	<p>1、需提供拟投入项目团队人员情况汇总表；</p> <p>2、拟派的项目团队人员需提供人员资格证明文件、职称证书等；</p> <p>3、需提供能证明项目经理、技术负责人相关工作年限的证明文件（毕业证、资格证书、任职文件等）。</p>
4	履约评价情况	<p>投标人近五年（自截标之日起倒算）所承接的项目履约评价情况（不超过3项，若所提供履约评价超过3项，统计时只计取前3项。）</p> <p>注：提供证明资料原件</p>

		扫描件或复印件加盖公章扫描件，时间以证明资料上的时间为准。
--	--	-------------------------------

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

承诺书

承诺书

致招标人：

我单位参加 蛇口边检生活区老旧小区改造工程施工项目 的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市文灿建设工程有限公司

法定代表人（签字）：

日期： 2025 年 11 月 22 日



一、投标人业绩情况

已完工同类项目业绩表（上限 5 项）

序号	项目名称	建设规模	合同金额（万元）	竣工时间	其他
1	怡景幼儿园近零碳排放改造工程	3500 m ²	667.05 万元	2023 年 8 月 23 日	
2	坦洲镇锦绣国际花城四期配套学校教学设施改造工程	19876.06 m ²	1101.83 万元	2024 年 4 月 30 日	
3	莱福工业园综合整治提升改造工程	8500 m ²	2500 万元	2024 年 4 月 30 日	

(一) 怡景幼儿园近零碳排放改造工程
中标通知书

中标通知书

标段编号: 2212-440303-04-05-673357001001

标段名称: 怡景幼儿园近零碳排放改造工程

建设单位: 深圳市罗湖区怡景幼儿园

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市文灿建设工程有限公司

中标价: 667.055103万元

中标工期: 45天

项目经理(总监): 王浩



本工程于 2023-06-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-07-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 刘剑锋

刘剑锋

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 王浩

日期: 2023-07-07



查验码: 9912155639882973 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同

SFD-2015-06

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 怡景幼儿园近零碳排放改造工程

工程地点: 深圳市罗湖区怡景幼儿园

发 包 人: 深圳市罗湖区怡景幼儿园

承 包 人: 深圳市文灿建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区怡景幼儿园
地址: 深圳市罗湖区黄贝街道爱国路怡景花园牡丹村 2003 号
法定代表人: 王月

承包人(全称): 深圳市文灿建设工程有限公司
地址: 深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路 4028 号萃峰阁 C 座 1802
法定代表人: 唐君霞

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 怡景幼儿园近零碳排放改造工程

工程地点: 深圳市罗湖区怡景幼儿园

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

主要建设内容包括: 本工程为怡景幼儿园按照近零碳排放改造工程, 主要建设内容包括: 教室普通照明灯更换为护眼灯, 翻新走廊及二层平台护栏、一至三层铝合金窗、外墙涂料、舞台、室外地面, 新建外墙立体绿化和水循环七彩喷雾灌溉系统、螺旋花园和种植箱、玻璃阳光房、雨水及生活污水净化再利用系统, 屋面安装分布式光伏系统, 教学楼内设置低碳体验馆、气象科学房, 新建幼儿园碳足迹核算和科普平台等。具体详见投标文件工程量清单。

1. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修（ <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

2. 其他工程

钢结构工程、屋面工程、电气工程、室外工程、绿化工程

三、合同工期

计划开工日期：2023年7月10日；

计划竣工日期：2023年8月23日；

合同工期总日历天数45天。

四、质量标准

本工程质量标准：符合现行国家、行业及工程所在地地方标准和技术规范的要求。

五、签约合同价

1. 合同总价：人民币6670551.03元（大写：陆佰陆拾柒万零伍佰伍拾壹元零叁分）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾贰万陆仟贰佰零陆元贰角贰分（¥ 126206.22 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）叁拾伍万贰仟零陆拾元壹角壹分（¥ 352060.11 元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____ / _____

工人工资款支付专用账户号：_____ / _____

七、组成合同的文件

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。组成合同的各个文件应该是一个整体，彼此相互解释，互为说明。本合同组成文件及优先适用、解释顺序如下：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)合同协议书（涵盖已标价工程量清单）；

(3)中标通知书及其附件；

(4)合同专用条款；

(5)本工程招标文件；

(6)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(7)合同通用条款；

(8)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

(9)图纸和技术规格书；

(10)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

上述各项合同文件包括承包双方就该项合同文件所作出的补充和修改。属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。顺序在先的文件未有约定，而在后的有约定的，则在后的为在先文件的补充。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、违约责任

(一) 除本合同其他条款约定解除合同的情况外, 一旦出现或发现以下情况的, 发包人也有权解除本合同, 并要求承包人赔偿损失并支付违约金:

1. 承包人违反招标文件要求或投标文件承诺的;
2. 承包人擅自将工程分包或转包的;

3. 因承包人管理不善，造成人员死亡或两人以上重伤；
4. 承包人未按时足额发放员工工资的人数达 2 人（含本数）以上的，或承包人拖欠任 1 名员工工资达一个月以上的，或承包人拖欠员工工资数额达 5000 元以上的或低于最低工资标准的；
5. 出现承包人员工上访、信访、群体性事件，或承包人违反劳动法或其他相关法律法规，造成恶劣影响的；
6. 人员配备及设备配置不满足本项目需求的；
7. 如承包人的管理工作不到位，造成群众意见大，小区内业主一个月投诉量达到 5 人次以上的；
8. 在招投标活动及合同履行过程中弄虚作假及其他不正当行为的；
9. 本合同其他条款约定的和法律规定的解除事由。

（二）因政府工作需要或发包人管理需要，发包人解除本合同的，应提前十五天通知承包人，由此造成的经济损失，发包人不负赔偿责任。

（三）违约责任的法律后果

1. 承包人违反合同约定义务的、未全面履行本合同项下义务的，应承担相应的经济损失，同时支付合同总价款 20% 的违约金，造成发包人损失超过约定违约金的，承包人应赔偿发包人的实际损失（直接损失和间接损失）；发包人追究承包人违约责任所产生的律师费、诉讼费、鉴定费等所有费用由承包人承担。

2. 承包人分包或转包合同的且造成工程质量问题的，发包人有权拒付工程费，由此造成的经济损失和法律责任由承包人承担。

3. 若承包人在合同履行过程中，未能完全履行相关义务，造成停工、发包人的设施设备严重损失、工人上访、罢工歇业、该工程项目劳动合同争议或其他纠纷，在前述问题解决之前，发包人有权拒付剩余工程费，并由承包人承担经济损失。

4. 因承包人违约导致发包人为解决纠纷而产生的所有费用（包括但不限于律师费、诉讼费、诉讼担保费、保全费、执行费、公证费、鉴定费、差旅费等）均由承包人承担。

5. 承包人应为其所聘用的、从事发包人工作的人员，交纳五险一金，如在发包人处出现人身伤亡、财产损失等事故的，由承包人负责，发包人不承担法律责

一、工程概况：1、屋面拆除；2、屋面加固及防水工程；3、光伏改造；4、外立面翻新；5、水循环系统；6、绿化工程；7、操场拆除；8、操场混凝土浇筑及EPDM地面工程等

工程名称	怡景幼儿园近零碳排放改造工程	工程地点	深圳市罗湖区怡景幼儿园
工程规模	零星小散工程	工程造价(元)	6670551.03
结构类型	/	工程用途	
施工许可证号	/	开工日期	2023年7月10日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市罗湖区怡景幼儿园		
勘察单位	/	资质证书号	/
设计单位	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司		
施工单位	深圳市文灿建设工程有限公司		
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	/		/

二、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
建筑装饰装修	合格	合格	合格	
建筑给水、排水	合格	合格	合格	
建筑电气	合格	合格	合格	

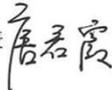
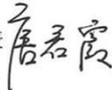
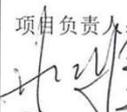
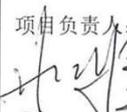
15

四、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

满足使用功能, 同意竣工验收, 评定为合格.

验收日期: 2023年8月23日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
				
项目负责人:  法人代表: 	 项目负责人:  法人代表: 	项目负责人:  法人代表: 	项目负责人: 	项目负责人: 

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

履约评价

建设工程市场主体履约评价认定书

建设单位名称	深圳市罗湖区怡景幼儿园	评价期限	年 月 日 至 年 月 日		
市场主体名称	深圳市文灿建设工程有限公司	市场主体资质	市政二级、房建二级、装修一级		
法定代表人及联系方式	唐君霞 0755-25741929	项目负责人及联系方式	王浩 0755-25741929		
企业地址	深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路4028号萃峰阁C座1802				
工程名称	怡景幼儿园近零碳排放改造工程	承包范围			
工程地点	深圳市罗湖区	工程合同价	667.055103 万元		
合同开工日期	2023年7月10日	合同竣工日期	2023年8月23日	合同工期	45天
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	天
履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
机构人员配备					18
技术经济实力					38
工程实施过程管理					19
工期控制					18
协调配合与服务					/
合计					93
备注:					
监理单位意见（适用于施工履约评价）： <div style="text-align: right;">  李春辉（监理单位签字加盖公章） </div>					
建设单位对该市场主体履约的总体评价： 法定代表人（签字）： 					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

(二) 坦洲镇锦绣国际花城四期配套学校教学设施改造工程
施工许可证

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 442000202303150499

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,
本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证





发证机关 中山市住房和城乡建设局
发证日期 2023年03月15日
业务专用章(22)

建设单位	中山市坦洲镇城市更新和建设服务中心		
工程名称	坦洲镇锦绣国际花城四期配套学校教学设施改造工程		
建设地址	中山市坦洲镇联一村、永一村		
建设规模	19876.06M ²	合同价格	1101.8350元
勘察单位			
设计单位	广州市弘基市政建筑设计院有限公司		
施工单位	深圳市文灿建设工程有限公司		
监理单位	湖南华科工程项目管理有限公司		
勘察单位项目负责人		设计单位项目负责人	夏慧勤
施工单位项目负责人	孙振辉	总监理工程师	龚文斌
合同工期	计划269天		
<p>备注</p> <p>统一项目编号: 2210-442000-05-01-733466 幢数: 4 层数: 4 施工单位: 深圳市文灿建设工程有限公司 相关人员: 项目经理: 孙振辉 安全员: 游柏文、游国财 质量检查员: 詹幼姿 施工员: 陈烈光 机械师: 唐显昂 劳务员: 文勇 资料员: 游徐香 标准员: 游柏灿 材料员: 吴晓东 质量负责人: 孙振辉 技术负责人: 肖忠光 安全负责人: 孙振辉 监理单位: 湖南华科工程项目管理有限公司 相关人员: 总监理工程师: 龚文斌 专业监理工程师: 熊燕 监理员: 司徒博任 审图合格证号: 4420002210250006-TX-001 消防信息: 该工程属于特殊建设工程(指具有《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》第十四条情形之一)</p>			
<p>注意事项:</p> <p>一、本证仅限施工现场, 不作为施工的依据。</p> <p>二、本证发证机关许可, 本证的各事项内容不得变更。</p> <p>三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。</p> <p>四、本证自发证之日起三个月内应开工建设, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或逾期不办, 逾期不办, 本证自行废止。</p> <p>五、在建的建设工程因故中止施工的, 建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告, 并按照规定做好建设工程维护管理工作。</p> <p>六、建设工程恢复施工时, 应当向发证机关报告; 中止施工满一年的工程恢复施工时, 建设单位应当报发证机关核验施工许可证。</p> <p>七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</p>			

合同

(GF-2017-0201)

工程编号: _____

合同编号: ZS20230301

建设工程施工合同

2017年版

工程名称: 增洲镇锦绣国际花城四期配套学校教学设施改造工程

工程地点: 增洲镇

发包人: 中山市增洲镇城市更新和建设服务中心

承包人: 深圳市文鼎建设工程有限公司

住房城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 中山市坦洲镇城市更新和建设服务中心

承包人(全称): 深圳市文灿建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就
坦洲镇锦绣国际花城四期配套学校教学设施改造工程工程施工及有关事项协商一致,共同达成
如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 坦洲镇锦绣国际花城四期配套学校教学设施改造工程

2.工程地点: 坦洲镇。

3.工程立项批准文号: _____。

4.资金来源: 镇财政。

5.工程内容: 详见施工合同补充协议。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围:

详见施工合同补充协议及招标文件设计施工图纸

二、合同工期

计划开工日期: 2023 年 3 月 13 日。

计划竣工日期: 2023 年 12 月 7 日。

工期总日历天数：270天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：壹仟壹佰零壹万捌仟
人民币（大写）壹仟肆拾玖万玖仟玖分（¥11018349.93元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：肆拾捌万玖仟肆
人民币（大写）肆拾肆万伍仟壹分（¥489464.51元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：
人民币（大写） （¥ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：
人民币（大写） （¥ 元）；

(4) 暂列金额：
人民币（大写） （¥ 元）。

2. 合同价格形式：固定总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：孙振辉。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

计

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 3 月 7 日签订。

十、签订地点

本合同在 塔子沟镇恒神北路 105 号 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订之日 生效。

十三、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 壹 份。

义相



发包人: (公章)



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

法定代表人或其委托代理人:
(签字) 唐君霞

组织机构代码: _____

组织机构代码: _____

地 址: _____

地 址: _____

邮政编码: _____

邮政编码: _____

法定代表人: 李国明 _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

电 话: _____

传 真: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

开户银行: _____

账 号: _____

账 号: _____

合

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称： 坦洲镇锦绣国际花城四期配套学校教学设施改造工程

验收日期： 2023年8月8日

建设单位(盖章)： 中山市坦洲镇城市更新和建设服务中心



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



~ GD - E 1 - 9 1 4 ~

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	坦洲镇锦绣国际花城四期配套学校教学设施改造工程				
工程地点	中山市坦洲镇联一村、永一村	建筑面积	19876.06m ²	工程造价	1101.835万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	4	
			地下:	/	
施工许可证号	442000202303150499	监理许可证号	E143056962-4/1		
开工日期	2023年3月15日	验收日期	2023年2月18日		
监督单位	坦洲镇城市建设和管理局	监督编号	2023031501TZ		
建设单位	中山市坦洲镇城市更新和建设服务中心				
勘察单位	/				
设计单位	广州市弘基市政建筑设计院有限公司				
总包单位	深圳市文灿建设工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳市文灿建设工程有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市文灿建设工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市文灿建设工程有限公司				
监理单位	湖南华科工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	珠海聚科源建筑工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	徐子文
副组长	夏慧勤、孙振辉、龚文斌
组员	罗家健、郝文涛、林浩威、张智图、熊燕

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐子文	夏慧勤、孙振辉、龚文斌、罗家健、郝文涛、林浩威、张智图、熊燕
建筑设备安装工程	徐子文	夏慧勤、孙振辉、龚文斌、罗家健、郝文涛、林浩威、张智图、熊燕
工程质控资料	徐子文	夏慧勤、孙振辉、龚文斌、肖忠光、游徐香、熊燕

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 评价为“一般”的 0
主体结构	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 评价为“一般”的 0
建筑装饰装修	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 评价为“一般”的 0
建筑给水、排水及采暖	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 评价为“一般”的 0
建筑电气	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 评价为“一般”的 0
智能建筑	同意验收	9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 评价为“一般”的 0
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 评价为“一般”的
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 评价为“一般”的
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 评价为“一般”的
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 评价为“一般”的
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 评价为“一般”的
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 评价为“一般”的



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐子文	中山市坦洲镇城市更新和建设服务中心	项目负责人		徐子文
2	夏慧勤	广州市弘基市政建筑设计院有限公司	项目负责人		夏慧勤
3	罗家健	广州市弘基市政建筑设计院有限公司	建筑设计		罗家健
4	郝文涛	广州市弘基市政建筑设计院有限公司	给排水设计		郝文涛
5	林浩威	广州市弘基市政建筑设计院有限公司	电气设计		林浩威
6	张智图	广州市弘基市政建筑设计院有限公司	结构设计		张智图
7	孙振辉	深圳市文灿建设工程有限公司	项目负责人		孙振辉
8	肖忠光	深圳市文灿建设工程有限公司	项目技术负责人		肖忠光
9	詹幼姿	深圳市文灿建设工程有限公司	质量员		詹幼姿
10	游徐香	深圳市文灿建设工程有限公司	资料员		游徐香
11	龚文斌	湖南华科工程项目管理有限公司	项目总监 监理工程师		龚文斌
12	熊燕	湖南华科工程项目管理有限公司	专监 监理工程师		熊燕
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经对本工程综合验收，各分部分项工程符合设计要求，施工质量满足有关施工质量验收规范和标准的要求，施工质量资料基本齐全，有效。
本工程竣工验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
中山市坦洲镇城市更新和建设服务中心 (公章) 单位(项目)负责人： 孙子文 2023年8月8日	湖南华科工程项目管理有限公司 (公章) 总监理工程师： [Signature] 2023年8月8日	深圳市文灿建设工程有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： [Signature] 2023年8月18日	广州市弘基市政建筑设计院有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 夏斐勤 2023年8月8日	(公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日


 - GD - E1 - 914 / 6 -

(三) 莱福工业园综合整治提升改造工程
合同

SFE-2015-04

工程编号:

合同编号: WC15-2023
-06-25

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 莱福工业园综合整治提升改造工程

工程地点: 宝安区福海街道展城社区景芳路 131 号莱福工业园

发 包 人: 深圳市振才实业发展有限公司

承 包 人: 深圳市文灿建设工程有限公司

莱福工业园综合整治提升改造工程合同

发包人(全称): 深圳市振才实业发展有限公司

承包人(全称): 深圳市文灿建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

第一部分 合同专用条款

一、工程概况

工程名称: 莱福工业园综合整治提升改造工程

工程地点: 宝安区福海街道展城社区景芳路 131 号莱福工业园

工程规模及特征: 莱福工业园综合整治提升改造工程, 主要建设内容包含: 外立面、门窗工程改造、室内装修、结构加固、大门改造、货梯改造、园区景观绿化、附属设施及道路、给排水改造、消防系统升级, 厂房、宿舍连廊、电梯、配电房、垃圾房、消防控制室、微型消防站及园区配套工程等。总投资预计暂定为:2500 万元, 工程整体完工后按实际结算。

资金来源: 资金自筹。

二、工程承包范围

福海街道展城社区荔园西路莱福工业园, (1) 外立面、门窗工程改造、室内装修、结构加固、大门改造、货梯改造、园区景观绿化、附属设施及道路、给排水改造、消防系统升级, 厂房、宿舍连廊、电梯、配电房、垃圾房、消防控制室、微型消防站及园区配套工程等; (2) 《工程量清单》包含的全部内容; (3) 承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整, 承包人须服务, 不得有异议。

土建工程:

1、基础工程: 包含场地平整、天然基础、桩基工程、基坑开挖与支护、土方回填、基坑排水、地下防水等, (且应包括凿桩头、垫层上 30cm 清土、基础土石方、砖砌胎模

及其抹灰、地下室土方回填等)。

2、主体结构工程：包含主体钢结构、厂房、宿舍钢结构连廊、砌筑及抹灰工程、楼地面工程、外墙装修工程、防火门、屋面及防水工程、附属用房、屋面保温隔热工程、设计本身要求的室内外装修工程（不包含软装）及甲方分包工程以外的全部工程等。

3、电气安装工程：动力及照明系统且应包括应急照明和疏散指示、防雷接地系统且应包括防火门及金属栏杆的防雷焊接及测试、弱电系统的预留、预埋及其相关配套工程和配合工作。

4、强电工程：包括建筑电气，配电系统从配电房低压柜出线开关开始，安装至末端各用电设备，电缆、照明管线施工（含红线内高低压配电的土建配合部分）。

5、给排水工程：除市政相关部门及甲方另行分包范围外的室内外给排水系统工程及其相关配合的土石方工程（含建筑给排水施工，雨、污排水及中水工程施工，包括接入至总图范围内预留的检查井或排水沟，给水工程以总图提供的水表井为界）。

6、预留预埋：负责所有穿墙穿板管线安装后的土建封堵工作、管道井安装管道之后的层间土建封堵工作，以及施工所有图纸范围内的预留(埋)所有预埋套管，若设计中对此类孔洞或套管无具体要求时，应预留比所穿越的管线大二个规格等，并负责管道与套管及套管与建筑结构间封堵（包括因变更而造成楼板开洞，以及前期预留多余的套管和洞口的封堵），保证不渗漏（发包人发包的专业工程除外）

7、其他工程（发生下列情形均属乙方承包责任范围，乙方不得以任何理由拒绝施工）。

7.1、按甲方要求完成并及时移交工作面，现场清洁，排障及安全防护等；

7.2、配合其它各项专业工程的预留、预埋（包含室外部分），负责各专业工程施工后的修补（乙方按施工图纸施工，若图纸没有表示，由甲方委托专业施工单位或专项设计单位提供该专业的管线预埋及预留孔洞设计图纸交由乙方施工）。

7.3、负责工程竣工验收前的所有清理：包括外墙清洗、建筑垃圾及生活垃圾的清理外运，以及由甲方完成的所有临时设施的拆除、清理、外运。

7.4、除甲方分包以外的其它专业工程以及甲方委托乙方施工的其他工作内容。

7.5、经双方书面确认增加或调整的其他工程。

7.6、为完成自身承包范围内的所有工程的各项措施工作内容（包括技术、安全文明施工等）。

7.7、为甲方分包单位实施总包管理,提供施工配合和各项保障措施。

7.8、工程竣工验收后，甲方要求另行改造的工程。

三、合同工期

计划开工日期：2023年06月25日；

计划竣工日期：2024年12月31日；

合同工期总日历天数 556 天。

定额工期总日历天数 556 天。

四、结算办法及工程款支付

1、结算原则

本项目总包范围内的由乙方直接施工的工程按套用以下定额、总价按定额下浮 5%的计价原则进行结算，其中：

1.1 清单定额计价依据和计价基础：本工程采用深圳市工程定额计价，清单编制及价格调整按《深圳市建设工程计价规程》（2017）。

1.2、 执行文件：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及各专业《工程量清单计算规范》、《深圳市建设工程计价规程（2017）》等深圳市相关文件；

1.3、 选用定额：土建装饰工程套用《深圳市建筑工程消耗量定额》（2016）版、《深圳市装饰工程消耗量标准》2020 版、安装工程套用《深圳市安装工程消耗量标准》2020 版、市政工程套用《深圳市市政工程消耗量定额 2017》、园建工程套用《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额 2017》；装配式钢结构套用《深圳市装配式建筑工程消耗量定额 2016》；以上定额子目因停用子目而没的参考《深圳市房屋修缮工程消耗量定额 2011》；施工机械台班套用《深圳市建设工程施工机械台班定额》（2014）版。

1.4、 取费标准：按《深圳市建设工程计价规程》（2017）编制结算，按《深圳市建设工程计价费率标准》（2018）推荐费率计价。

1.5、 人工价按施工期间的平均价计算。

2、工程款支付

2.1、乙方每月 25 日前报送工程本月完工产值，甲方在下月 5 日前审定工程产值，每月 15 日前按经甲方审定的乙方前一个月完成工程产值的 80% 支付进度款；

2.2、达到工程初步验收条件，甲方付至已完工程产值的 90%；

2.3、竣工结算完成后 10 日内支付至结算工程造价的 97%;

2.4、剩余 3%作为保修金,待竣工验收合格后质保期满两年且乙方在质保期内正常履行职责,接乙方书面请款报告经甲方确认工程无任何质量问题后支付。

五、质量标准

本工程质量标准: 合格

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的专用条款;
- (3)本合同第三部分的补充条款;
- (5)本合同第二部分的通用条款;
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (7)图纸和技术规格书;
- (8)经确认的预算书或工程报价单;
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年06月25日；

订立地点：深圳市宝安区福海街道

发包人和承包人约定本合同自法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码 914403007311091734

地址：深圳市宝安区福永街道

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码 91440300075170493X

地址：深圳市罗湖区莲塘街道

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

竣工验收报告

2024 年宝安区福海街道莱福工业园 整治提升项目验收报告



项目名称：宝安区福海街道莱福工业园整治提升项目

验收时间：2024 年08 月

宝安区福海街道莱福工业园整治提升项目验收报告

编号：

项目 基本 信息	项目名称	宝安区福海街道莱福工业园整治提升项目		
	实施主体	深圳市振才实业发展有限公司		
	产业类型	智能制造、工业 AI 检测装备		
	法定代表人	肖振才		
	身份证号	440524196111270415		
	联系人	林少忠	联系电话	13530808865
	开工时间	2023 年 09 月 12 日	验收时间	2024 年 08 月
	投资金额	<u>2500</u> 万元	占地面积	<u>1.9956</u> 公顷
	整治前产值	<u>0</u> 万元	整治后产值	<u>95000</u> 万元
	整治前建筑面积	<u>32733.27</u> m ²	整治后建筑面积	<u>35495.47</u> m ²
实施 路径 及 证 明 材 料 清 单	<input checked="" type="checkbox"/> 旧工业区综合整治：			
	<input checked="" type="checkbox"/> 整治提升	<input checked="" type="checkbox"/> 整治提升备案复函		
		□ 其他：		
	<input type="checkbox"/> 产业提容	□ 土地使用权出让合同		
		□ 其他：		
	<input type="checkbox"/> 小散工程	□ 小散工程备案信息表		
		□ 其他：		
<input type="checkbox"/> 散乱污危	□ “散乱污危” 工业园区台帐			
	□ 小散工程备案信息表			
	□ 其他：			
<input type="checkbox"/> 环境提升	□ 整治前后对比照片			
	□ 其他：			
<input type="checkbox"/> 技术改造：				
	<input type="checkbox"/> 街道企业技术改造升级备案表	□ 其他：		
<input type="checkbox"/> 统租统管：				
	<input type="checkbox"/> 统租统管的租赁合同	□ 其他：		
<input type="checkbox"/> 工改工项目建成投入使用：				
	<input type="checkbox"/> 规划验收合格证	□ 其他：		
设计单位	正东空间实业有限公司			
建设单位	深圳市振才实业发展有限公司			
监理单位	贵州天恒建设有限公司			
承建单位	深圳市文灿建设工程有限公司			
填报说明：旧工业区整治提升内容应遵守《宝安区旧工业区整治提升暂行办法》的有关规定。				

一、工程质量评定

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
钢结构主体		共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
观光电梯		共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
配电房		共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
外墙翻新		共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

二、工程验收结论及备注

新增钢结构连廊 2 座，电梯 2 部，新增钢结构辅助性用房 1 座（配电房、垃圾房、消防控制室、微型消防站、停车区、公共卫生间、楼梯及通道、雨棚等），园区整体外立面翻新，消防系统提升，给排水系统改造。

竣工验收结论：宝安区福海街道莱福工业园整治提升项目工程于 2023 年 09 月 12 日开工，已按设计图纸要求全部施工完成，质量合格，同意竣工验收。

<p>建设单位：</p>  <p>单位（项目负责人）：<i>刘少忠</i></p> <p style="text-align: right;">2024年8月2日</p>	<p>设计单位：</p>  <p>单位（项目负责人）：<i>董馨红</i></p> <p style="text-align: right;">2024年8月2日</p>	<p>监理单位：</p>   <p>单位（项目负责人）：<i>邢晓慧</i></p> <p style="text-align: right;">2024年8月2日</p>
<p>勘察单位：</p>  <p>单位（项目负责人）：<i>梁长法</i></p> <p style="text-align: right;">2024年8月2日</p>	<p>施工单位：</p>  <p>单位（项目负责人）：<i>李贵兴</i></p> <p style="text-align: right;">2024年8月2日</p>	<p>监管单位：</p>  <p>单位（项目负责人）：<i>李锡成</i></p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>



项目名称：宝安区福海街道莱福工业园整治提升项目

三、验收人员签名表

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	林少忠	深圳市振才实业发展有限公司	副总	林少忠
2	林甘南	深圳市振才实业发展有限公司	经理	林甘南
3	杨贵兴	深圳市文灿建设工程有限公司	负责人	杨贵兴
4	黄宇平	正东空间实业有限公司	总.造.	黄宇平
5	刘炬辉	贵州天恒建设有限公司	负责人	刘炬辉
6				
7				
8				
9				
10	陈锦科	福海街道办综合事务中心（土整）	项目负责人	陈锦科
11	耿马鑫	福海街道办综合事务中心（土整）	项目负责人	耿马鑫
12	温宗峰	福海街道办城市建设办、经济发展办（经科）	副科长	温宗峰
13	严云良	福海街道办城市建设办、经济发展办（经科）	公务员	严云良
14	曾远托	福海街道办综合行政执法队	执法员	曾远托
15		福海街道办综合行政执法队		
16	穆清	福海街道办应急管理办（安监）	文员	穆清
17		福海街道办应急管理办（安监）		
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				

四、保留提升前后建筑风貌对比情况

保留提升前整体效果：



保留提升后整体效果：



保留提升前：



保留提升后：



保留提升前：



保留提升后：



填报说明：可根据实际情况增加多页，效果对比图应涵盖本次保留提升所涉及所有范围。

保留提升前整体效果：



保留提升后整体效果：



保留提升前：



现状照片

保留提升后：



保留提升前：



保留提升后：



填报说明：可根据实际情况增加多页，效果对比图应涵盖本次保留提升所涉及所有范围。

二、拟派项目经理业绩情况

(一) 项目经理简历表

姓名	杨贵兴	性 别	男	年 龄	49
职务	项目经理	职 称	中级工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	44011119750912 0098	手机号码	0755- 25741929
参加工作时间	1998年9月		从事项目经理（建造师）年限		2年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 2442008201004761			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市振才 实业发展有 限公司	莱福工业园 综合整治提 升改造工程	35495.47m ²	2023年6月25 日-2024年8月 2日	完工	合格

(二) 项目经理资格证明文件
任职证明书

任职证明书

兹证明杨贵兴为我公司员工，性别男，身份证号码 440111197509120098，目前在我公司工程部部长担任项目经理职务。

特此证明。

公司名称(盖章): 深圳市文灿建设工程有限公司



2025年1月18日

注册建造师证



使用有效期：2024年10月
09日-2025年04月07日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：杨贵兴



性 别：男

出生日期：1975-09-12

注册编号：粤2442008201004761

聘用企业：深圳市文灿建设工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2022-10-21至2025-10-20）
建筑工程（有效期：2022-10-21至2025-10-20）



杨贵兴

个人签名：杨贵兴

签名日期：2024.10.9



安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2012)0005184

姓 名: 杨贵兴

性 别: 男

出生年月: 1975年09月12日

企业名称: 深圳市文灿建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2012年09月07日

有 效 期: 2024年06月28日 至 2027年09月06日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月28日



职称证



毕业证



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨贵兴

社保电脑号：620734519

身份证号码：440111197509120098

页码：1

参保单位名称：深圳市文灿建设工程有限公司

单位编号：438357

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	438357	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	438357	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	438357	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	438357	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	438357	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	438357	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	438357	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	438357	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	438357	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	438357	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	438357	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	438357	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	438357	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	438357	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			7521.51	3837.2			4619.76	1798.92			449.8		252.04		259.6		70.8



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162b8044c84ei ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
438357	深圳市文灿建设工程有限公司



(三) 项目经理业绩证明
合同

SFE-2015-04

工程编号:

合同编号: WC15-2023
-06-25

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 莱福工业园综合整治提升改造工程

工程地点: 宝安区福海街道展城社区景芳路 131 号莱福工业园

发 包 人: 深圳市振才实业发展有限公司

承 包 人: 深圳市文灿建设工程有限公司

莱福工业园综合整治提升改造工程合同

发包人(全称): 深圳市振才实业发展有限公司

承包人(全称): 深圳市文灿建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

第一部分 合同专用条款

一、工程概况

工程名称: 莱福工业园综合整治提升改造工程

工程地点: 宝安区福海街道展城社区景芳路 131 号莱福工业园

工程规模及特征: 莱福工业园综合整治提升改造工程, 主要建设内容包含: 外立面、门窗工程改造、室内装修、结构加固、大门改造、货梯改造、园区景观绿化、附属设施及道路、给排水改造、消防系统升级, 厂房、宿舍连廊、电梯、配电房、垃圾房、消防控制室、微型消防站及园区配套工程等。总投资预计暂定为:2500 万元, 工程整体完工后按实际结算。

资金来源: 资金自筹。

二、工程承包范围

福海街道展城社区荔园西路莱福工业园, (1) 外立面、门窗工程改造、室内装修、结构加固、大门改造、货梯改造、园区景观绿化、附属设施及道路、给排水改造、消防系统升级, 厂房、宿舍连廊、电梯、配电房、垃圾房、消防控制室、微型消防站及园区配套工程等; (2) 《工程量清单》包含的全部内容; (3) 承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整, 承包人须服务, 不得有异议。

土建工程:

1、基础工程: 包含场地平整、天然基础、桩基工程、基坑开挖与支护、土方回填、基坑排水、地下防水等, (且应包括凿桩头、垫层上 30cm 清土、基础土石方、砖砌胎模

及其抹灰、地下室土方回填等)。

2、主体结构工程：包含主体钢结构、厂房、宿舍钢结构连廊、砌筑及抹灰工程、楼地面工程、外墙装修工程、防火门、屋面及防水工程、附属用房、屋面保温隔热工程、设计本身要求的室内外装修工程（不包含软装）及甲方分包工程以外的全部工程等。

3、电气安装工程：动力及照明系统且应包括应急照明和疏散指示、防雷接地系统且应包括防火门及金属栏杆的防雷焊接及测试、弱电系统的预留、预埋及其相关配套工程和配合工作。

4、强电工程：包括建筑电气，配电系统从配电房低压柜出线开关开始，安装至末端各用电设备，电缆、照明管线施工（含红线内高低压配电的土建配合部分）。

5、给排水工程：除市政相关部门及甲方另行分包范围外的室内外给排水系统工程及其相关配合的土石方工程（含建筑给排水施工，雨、污排水及中水工程施工，包括接入至总图范围内预留的检查井或排水沟，给水工程以总图提供的水表井为界）。

6、预留预埋：负责所有穿墙穿板管线安装后的土建封堵工作、管道井安装管道之后的层间土建封堵工作，以及施工所有图纸范围内的预留(埋)所有预埋套管，若设计中对此类孔洞或套管无具体要求时，应预留比所穿越的管线大二个规格等，并负责管道与套管及套管与建筑结构间封堵（包括因变更而造成楼板开洞，以及前期预留多余的套管和洞口的封堵），保证不渗漏（发包人发包的专业工程除外）

7、其他工程（发生下列情形均属乙方承包责任范围，乙方不得以任何理由拒绝施工）。

7.1、按甲方要求完成并及时移交工作面，现场清洁，排障及安全防护等；

7.2、配合其它各项专业工程的预留、预埋（包含室外部分），负责各专业工程施工后的修补（乙方按施工图纸施工，若图纸没有表示，由甲方委托专业施工单位或专项设计单位提供该专业的管线预埋及预留孔洞设计图纸交由乙方施工）。

7.3、负责工程竣工验收前的所有清理：包括外墙清洗、建筑垃圾及生活垃圾的清理外运，以及由甲方完成的所有临时设施的拆除、清理、外运。

7.4、除甲方分包以外的其它专业工程以及甲方委托乙方施工的其他工作内容。

7.5、经双方书面确认增加或调整的其他工程。

7.6、为完成自身承包范围内的所有工程的各项措施工作内容（包括技术、安全文明施工等）。

7.7、为甲方分包单位实施总包管理,提供施工配合和各项保障措施。

7.8、工程竣工验收后，甲方要求另行改造的工程。

三、合同工期

计划开工日期：2023年06月25日；

计划竣工日期：2024年12月31日；

合同工期总日历天数 556 天。

定额工期总日历天数 556 天。

四、结算办法及工程款支付

1、结算原则

本项目总包范围内的由乙方直接施工的工程按套用以下定额、总价按定额下浮 5% 的计价原则进行结算，其中：

1.1 清单定额计价依据和计价基础：本工程采用深圳市工程定额计价，清单编制及价格调整按《深圳市建设工程计价规程》（2017）。

1.2、 执行文件：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及各专业《工程量清单计算规范》、《深圳市建设工程计价规程（2017）》等深圳市相关文件；

1.3、 选用定额：土建装饰工程套用《深圳市建筑工程消耗量定额》（2016）版、《深圳市装饰工程消耗量标准》2020 版、安装工程套用《深圳市安装工程消耗量标准》2020 版、市政工程套用《深圳市市政工程消耗量定额 2017》、园建工程套用《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额 2017》；装配式钢结构套用《深圳市装配式建筑工程消耗量定额 2016》；以上定额子目因停用子目而没有的参考《深圳市房屋修缮工程消耗量定额 2011》；施工机械台班套用《深圳市建设工程施工机械台班定额》（2014）版。

1.4、 取费标准：按《深圳市建设工程计价规程》（2017）编制结算，按《深圳市建设工程计价费率标准》（2018）推荐费率计价。

1.5、 人工价按施工期间的平均价计算。

2、工程款支付

2.1、乙方每月 25 日前报送工程本月完工产值，甲方在下月 5 日前审定工程产值，每月 15 日前按经甲方审定的乙方前一个月完成工程产值的 80% 支付进度款；

2.2、达到工程初步验收条件，甲方付至已完工程产值的 90%；

2.3、竣工结算完成后 10 日内支付至结算工程造价的 97%；

2.4、剩余 3%作为保修金，待竣工验收合格后质保期满两年且乙方在质保期内正常履行职责，接乙方书面请款报告经甲方确认工程无任何质量问题后支付。

五、质量标准

本工程质量标准：合格

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的专用条款；

(3)本合同第三部分的补充条款；

(5)本合同第二部分的通用条款；

(6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(7)图纸和技术规格书；

(8)经确认的预算书或工程报价单；

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年06月25日；

订立地点：深圳市宝安区福海街道

发包人和承包人约定本合同自法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码 914403007311091734

地址：深圳市宝安区福永街道

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码 91440300075170493X

地址：深圳市罗湖区莲塘街道

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

竣工验收报告

2024 年宝安区福海街道莱福工业园 整治提升项目验收报告



项目名称：宝安区福海街道莱福工业园整治提升项目

验收时间：2024 年08 月

宝安区福海街道莱福工业园整治提升项目验收报告

编号：

项目 基本 信息	项目名称	宝安区福海街道莱福工业园整治提升项目		
	实施主体	深圳市振才实业发展有限公司		
	产业类型	智能制造、工业 AI 检测装备		
	法定代表人	肖振才		
	身份证号	440524196111270415		
	联系人	林少忠	联系电话	13530808865
	开工时间	2023 年 09 月 12 日	验收时间	2024 年 08 月
	投资金额	<u>2500</u> 万元	占地面积	<u>1.9956</u> 公顷
	整治前产值	<u>0</u> 万元	整治后产值	<u>95000</u> 万元
	整治前建筑面积	<u>32733.27</u> m ²	整治后建筑面积	<u>35495.47</u> m ²
实施 路径 及 证明 材料 清单	<input checked="" type="checkbox"/> 旧工业区综合整治：			
	<input checked="" type="checkbox"/> 整治提升 <input checked="" type="checkbox"/> 整治提升备案复函 <input type="checkbox"/> 其他：			
	<input type="checkbox"/> 产业提容 <input type="checkbox"/> 土地使用权出让合同 <input type="checkbox"/> 其他：			
	<input type="checkbox"/> 小散工程 <input type="checkbox"/> 小散工程备案信息表 <input type="checkbox"/> 其他：			
	<input type="checkbox"/> 散乱污危 <input type="checkbox"/> “散乱污危”工业园区台帐 <input type="checkbox"/> 小散工程备案信息表 <input type="checkbox"/> 其他：			
	<input type="checkbox"/> 环境提升 <input type="checkbox"/> 整治前后对比照片 <input type="checkbox"/> 其他：			
	<input type="checkbox"/> 技术改造：			
	<input type="checkbox"/> 街道企业技术改造升级备案表 <input type="checkbox"/> 其他：			
	<input type="checkbox"/> 统租统管：			
	<input type="checkbox"/> 统租统管的租赁合同 <input type="checkbox"/> 其他：			
<input type="checkbox"/> 工改工项目建成投入使用：				
<input type="checkbox"/> 规划验收合格证 <input type="checkbox"/> 其他：				
设计单位	正东空间实业有限公司			
建设单位	深圳市振才实业发展有限公司			
监理单位	贵州天恒建设有限公司			
承建单位	深圳市文灿建设工程有限公司			
填报说明： 旧工业区整治提升内容应遵守《宝安区旧工业区整治提升暂行办法》的有关规定。				

一、工程质量评定

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
钢结构主体		共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
观光电梯		共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
配电房		共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
外墙翻新		共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

二、工程验收结论及备注

新增钢结构连廊 2 座，电梯 2 部，新增钢结构辅助性用房 1 座（配电房、垃圾房、消防控制室、微型消防站、停车区、公共卫生间、楼梯及通道、雨棚等），园区整体外立面翻新，消防系统提升，给排水系统改造。

竣工验收结论：宝安区福海街道莱福工业园整治提升项目工程于 2023 年 09 月 12 日开工，已按设计图纸要求全部施工完成，质量合格，同意竣工验收。

<p>建设单位：</p>  <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p>单位（项目负责人）：<u>刘少忠</u></p> <p style="text-align: right;">2024年8月2日</p>	<p>设计单位：</p>  <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p>单位（项目负责人）：<u>黄馨红</u></p> <p style="text-align: right;">2024年8月2日</p>	<p>监理单位：</p>  <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p>单位（项目负责人）：<u>邢晓慧</u></p>  <p style="text-align: right;">2024年8月2日</p>
<p>勘察单位：</p>  <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p>单位（项目负责人）：<u>宋长法</u></p> <p style="text-align: right;">2024年8月2日</p>	<p>施工单位：</p>  <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p>单位（项目负责人）：<u>黄兴</u></p>  <p style="text-align: right;">2024年8月2日</p>	<p>监管单位：</p>  <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p>单位（项目负责人）：<u>李锡成</u></p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>

项目名称：宝安区福海街道莱福工业园整治提升项目

三、验收人员签名表

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	林少忠	深圳市振才实业发展有限公司	副总	林少忠
2	林甘南	深圳市振才实业发展有限公司	经理	林甘南
3	杨贵兴	深圳市文灿建设工程有限公司	负责人	杨贵兴
4	黄宇平	正东空间实业有限公司	总.造.	黄宇平
5	刘炬辉	贵州天恒建设有限公司	负责人	刘炬辉
6				
7				
8				
9				
10	陈锦科	福海街道办综合事务中心（土整）	项目负责人	陈锦科
11	耿马鑫	福海街道办综合事务中心（土整）	项目负责人	耿马鑫
12	温宗峰	福海街道办城市建设办、经济发展办（经科）	副科长	温宗峰
13	严云良	福海街道办城市建设办、经济发展办（经科）	公务员	严云良
14	曾远托	福海街道办综合行政执法队	执法员	曾远托
15		福海街道办综合行政执法队		
16	穆清	福海街道办应急管理办（安监）	文员	穆清
17		福海街道办应急管理办（安监）		
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				

四、保留提升前后建筑风貌对比情况

<p>保留提升前整体效果：</p> 	<p>保留提升后整体效果：</p> 
<p>保留提升前：</p> 	<p>保留提升后：</p> 
<p>保留提升前：</p> 	<p>保留提升后：</p> 
<p>填报说明：可根据实际情况增加多页，效果对比图应涵盖本次保留提升所涉及所有范围。</p>	

保留提升前整体效果：



保留提升后整体效果：



保留提升前：



保留提升后：



保留提升前：



保留提升后：



填报说明：可根据实际情况增加多页，效果对比图应涵盖本次保留提升所涉及所有范围。

三、项目管理班子配备

拟投入项目团队人员情况汇总表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	杨贵兴	中级工程师	职称证	中级	粤 2442008201004761/粤 中职称字第 1716003000836 号	建筑工程
技术负责人	陈少忠	中级工程师	注册建造师 证/职称证	中级	粤 2442007200808823/粤 中职称字第 1714003001037 号	建筑施工
质量主任	肖忠光	高级工程师	职称证	高级	0475703/0915879202312 12229	房建 工程
安全主任	游国财	中级工程师	职称证	中级	C19033180901325/粤建 安 C3(2018)0022652	建设 施工
建筑工程师	王浩	中级工程师	注册建造师 证/职称证	二级	粤 2442016201605303/B804 201831546	建筑 工程
安装工程师	王惠潜	中级工程师	职称证	中级	B08203010100010489	建筑 工程
园建工程师	邹勇华	高级工程师	职称证	高级	0475328	建筑 工程
造价工程师	江平	注册造价师	注册造价师 证	一级	建[造]11244400031249	土木 建筑 工程
质量员	詹幼姿	/	岗位证	/	2401030600582465	/
安全员	游柏灿	/	安全生产考 核合格证书	/	粤建安 C3(2017)0013661	/
安全员	游柏文	/	安全生产考 核合格证书	/	粤建安 C3(2015)0004036	/
安全员	游徐香	/	安全生产考 核合格证书	/	粤建安 C3(2017)0021160	/
施工员	吴南彬	/	岗位证	/	2401010600582374	/

施工员	陈烈光	助理工程师	职称证/岗位证	/	2401010100582345	建筑施工
资料员	游迎香	助理工程师	职称证/岗位证	/	2401050000579520	建筑施工
材料员	游武胡	/	岗位证	/	2401040000579455	/
劳资专管员	游婉娟	/	岗位证	/	2401140000579741	/

(一) 项目经理资格证明材料
任职证明书

任职证明书

兹证明杨贵兴为我公司员工，性别男，身份证号码 440111197509120098，目前在我公司工程部部长担任项目经理职务。

特此证明。

公司名称(盖章): 深圳市文灿建设工程有限公司



2025年1月18日

注册建造师证



使用有效期：2024年10月
09日-2025年04月07日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：杨贵兴



性 别：男

出生日期：1975-09-12

注册编号：粤2442008201004761

聘用企业：深圳市文灿建设工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2022-10-21至2025-10-20）
建筑工程（有效期：2022-10-21至2025-10-20）



杨贵兴

个人签名：杨贵兴

签名日期：2024.10.9



安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2012)0005184

姓 名: 杨贵兴

性 别: 男

出生年月: 1975年09月12日

企业名称: 深圳市文灿建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2012年09月07日

有效 期: 2024年06月28日 至 2027年09月06日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月28日



职称证



毕业证



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨贵兴

社保电脑号：620734519

身份证号码：440111197509120098

页码：1

参保单位名称：深圳市文灿建设工程有限公司

单位编号：438357

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	438357	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	438357	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	438357	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	438357	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	438357	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	438357	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	438357	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	438357	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	438357	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	438357	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	438357	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	438357	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	438357	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	438357	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			7521.51	3837.2			4619.76	1798.92			449.8		252.04		259.6		70.8



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162b8044c84ei ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：438357
 单位名称：深圳市文灿建设工程有限公司



(二) 技术负责人资格证明材料

任职证明

任职证明书

兹证明陈少忠为我公司员工，性别男，身份证号码 441423197704232717，目前在我公司工程部部长担任项目技术负责人职务。

特此证明。

公司名称(盖章): 深圳市文灿建设工程有限公司

2025 年 1 月 18 日



注册建造师证



使用有效期：2024年10月
18日-2025年04月16日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：陈少忠

性 别：男

出生日期：1977-04-23

注册编号：粤2442007200808823

聘用企业：深圳市文灿建设工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-10-31至2026-10-31）
建筑工程（有效期：2023-10-31至2026-10-31）



陈少忠

个人签名：陈少忠

签名日期：2024.10.18



广东省住房和城乡建设厅
签发日期：2023年10月08日

安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2009)0002670

姓名:陈少忠

性别:男

出生年月:1977年04月23日

企业名称:深圳市文灿建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2009年05月08日

有效期:2024年03月25日 至 2027年05月07日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月25日



职称证



毕业证

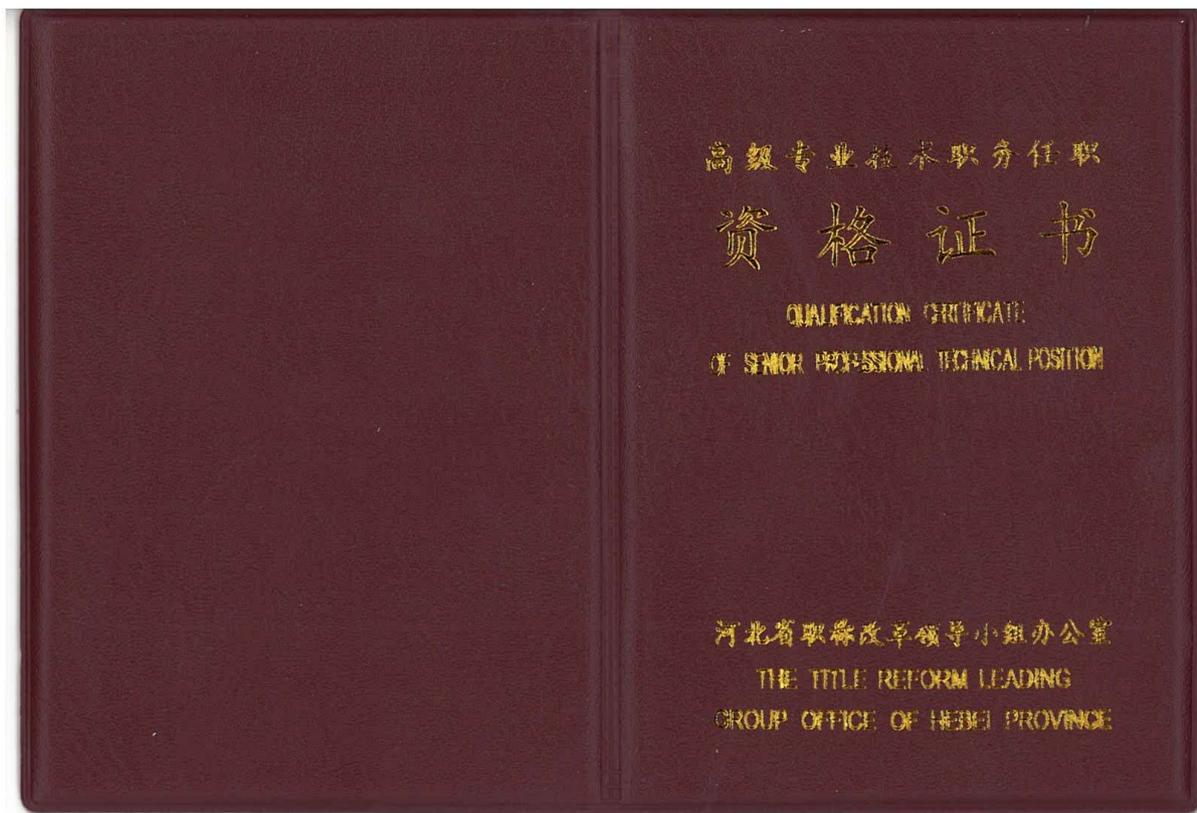


身份证



(三) 质量负责人资格证明材料

职称证



专业技术系列 工程技术人员
Professuibak Series

专业名称 房建工程
Name of Speciality

资格名称 高级工程师
Name Qualification

批文号 冀职改办字[2016]192号
Approval No

授予时间 2016年12月12日
Date of Conferment

工作单位 _____
Work Nnit



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 肖忠光 性别 男
Name Sex

出生年月 1974年04月
Date of Birth

编号 0475703
No.

2017年2月27日

注意事项

一、本证书由河北省职称改革领导小组办公室印制，任何部门、单位和个人不得翻印。

二、证书由持证人妥善保管，谨防损坏或遗失，如有遗失，必须登报声明作废，并及时向发证机关申请补发。

三、本证书不准涂改，否则，证书作废。

POINTS FOR ATTENTION

1. The certificate is printed by the office of Title Reform leading Group of Hebei province.No department, unit or person is allowed to reprint this certificate.
2. Please keep the certificate in a safe place beware of damage or loss.You must make a statement of cancellation in newspaper if the certificate is lost, and apply for reissue to the licence issuing authority in time.
3. The certificate mustn't be alteted, otherwise it is invalid.

岗位证

<div style="text-align: center;">  <p>持证人签名 Signature of the holder</p> <hr style="width: 150px; margin: 10px auto;"/> </div> <div style="margin-top: 20px;"> <p>证书编号: 0915879202301212229 Certificate No.</p> <p>注册编号: 091587920231212229 Registration No.</p> </div>	<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 30%;">姓名: Full Name</td> <td>肖忠光</td> </tr> <tr> <td>性别: Gender</td> <td>男</td> </tr> <tr> <td>身份证号: ID No.</td> <td>452421197404020819</td> </tr> <tr> <td>职业工种: Occupation Trade</td> <td>土建质量员</td> </tr> <tr> <td>级别: Rank</td> <td></td> </tr> </table> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  </div> <div style="margin-top: 10px;"> <p>发证单位盖章: Issued by</p> <p>签发日期: 2020年12月21日 Issued Date</p> </div>	姓名: Full Name	肖忠光	性别: Gender	男	身份证号: ID No.	452421197404020819	职业工种: Occupation Trade	土建质量员	级别: Rank	
姓名: Full Name	肖忠光										
性别: Gender	男										
身份证号: ID No.	452421197404020819										
职业工种: Occupation Trade	土建质量员										
级别: Rank											

毕业证

<div style="text-align: center;">  <p>(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)</p> </div> <div style="margin-top: 20px;"> <p>批准文号: 教育部教计字(84)100号</p> <p>证书编号: 139800535</p> </div>	<p>学生肖忠光, 性别男, 一九七四年四月 日生。于一九九五年九月至一九九八年七月在本校(院)房屋建筑工程专业脱产学习, 修完三年制专科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;"> <p>校(院)长 学校院</p> <p>戚学院</p> <p>一九九八年 月 日</p> </div> <div style="text-align: center; margin-top: 10px;">  </div>
---	---

身份证



(四) 安全主任资格证明材料
安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0022652

姓名:游国财

性别:男

出生年月:1973年12月22日

企业名称:深圳市文灿建设工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2018年09月19日

有效期:2024年07月22日至2027年09月18日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年07月22日



职称证

从事专业 Speciality	建设施工	
专业技术职务 任职资格 Professional & Technical Qualifications	工程师	
评审组织 Organization Of Evaluation	省住房和城乡建设厅工程 系列中级专业技术职务任 职资格评审委员会	姓名 游国财 性别 男 Full Name Sex
评审通过时间 Time Of Adoption	2018.09	出生年月 1973.12 籍贯 Birthdate Native Place
发证单位 Issuing Authority	河南省住房和城乡建设 厅	工作单位 河南科兴建设有限公司 Work Unit
文件号 豫建人教(2018)11号		证书编号 C19033180901325 Credentials No.
		2019 年 1 月 11 日

毕业证

	
毕业证书	
学生 游国财 性别 男，一九七三年十二月二十二日生，于二〇一七 年 九 月至二〇二〇年 一 月在本校 土木工程 专业网络教育 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格， 准予毕业。	
校名： 西北工业大学	校(院)长： 汪劲松
证书编号：106997202005106836	二〇二〇年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证



(五) 建筑工程师资格证明材料
注册建造师证



使用有效期：2024年08月
14日-2025年02月10日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：王浩

性别：男

出生日期：1989-04-02

注册编号：粤2442016201605303

聘用企业：深圳市文灿建设工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2022-11-23至2025-11-22）
建筑工程（有效期：2022-11-23至2025-11-22）



王浩

个人签名：王浩

签名日期：2024.8.14



安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0007341

姓 名:王浩

性 别:男

出 生 年 月:1989年04月02日

企 业 名 称:深圳市文灿建设工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2016年07月22日

有 效 期:2016年07月22日 至 2025年07月21日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年04月18日



职称证

	专业名称: <u>建设工程</u> Professional Field _____
姓名: <u>王浩</u> Full Name _____	资格名称: <u>工程师</u> Qualificational Title _____
身份证号: <u>420203198904023710</u> ID No. _____	批准时间: <u>2018年09月01日</u> Approval Date _____
管理号: <u>B804201831546</u> Administration No. _____	批准单位: <u>黄石市人力资源和社会保障局</u> Approved by _____
发证日期: <u>2018年09月13日</u> Issue Date _____	批准文号: <u>黄人社职审[2018]35号</u> Approval No. _____
	评审组织: <u>黄石市工程技术中级专业技术职务任职资格评审委员会</u> Evaluation Organization _____

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 王浩 性别 男，一九八九年四月二日生，于二〇一一年九月至二〇一三年六月在本校 土木工程 专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 湖北理工学院 校(院)长: 李宏

证书编号: 109201201305568920 二〇一三年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王浩 社保电脑号: 649670494 身份证号码: 420203198904023710 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市文灿建设工程有限公司 单位编号: 438357 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	438357	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	438357	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	438357	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	438357	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	09	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	10	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	11	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	12	438357	0.0			2	6475	97.13	32.38				2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			6037.66	3289.04			1257.41	419.18			386.8		242.84	243.08		63.72	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339162b441f025e7) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号 单位名称
 438357 深圳市文灿建设工程有限公司



(六) 安装工程师资格证明材料
职称证



毕业证



身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王惠潜

社保电脑号：809783815

身份证号码：440182199009250616

页码：1

参保单位名称：深圳市文灿建设工程有限公司

单位编号：438357

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	438357	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	438357	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	438357	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	438357	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	09	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	438357	0.0			2	6475	97.13	32.38				2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			6037.66	3289.04			1257.41	419.18			386.8		242.84	243.08		63.72	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339162b441f28e03 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
438357

单位名称
深圳市文灿建设工程有限公司



打印日期：2024年12月30日

(七) 园建工程师资格证明材料

职称证

专业技术系列 Professuibak Series	工程技术人员	 (加盖审批部门钢印有效)			
专业名称 Name of Speciality	建筑工程				
资格名称 Name Qualification	高级工程师				
批文号 Approval No	冀职政办字[2016]192号				
授予时间 Date of Conferment	2016年12月12日	姓名 Name	邹勇华	性别 Sex	男
工作单位 Work Unit		出生年月 Date of Birth	1977年09月	编号 No.	0475328
		2017年2月27日			

本证书表明持证人通过 专业技术职务任职资格评审 委员会评审具有的任职资格 水平。 This is to certify the qual- ification level of speciality and technology of the bearer who has passed the evaluation of the evaluating comm- ission of a technical or profes- sional post.	高级专业技术职务任职 资格证书 Qualification Certificate of Senior Professional Technical Position  河北省职称改革领导小组办公室 The Title Reform Leading Group Office of Hebei Province
--	---

毕业证



身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邹勇华

社保电脑号：3442944

身份证号码：441425197709242298

页码：1

参保单位名称：深圳市文灿建设工程有限公司

单位编号：438357

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	438357	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	438357	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	438357	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	438357	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	438357	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	438357	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	438357	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	438357	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	438357	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	09	438357	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	10	438357	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	11	438357	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	12	438357	0.0			1	6475	323.75	129.5				2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			6448.79	3289.04			4252.38	1676.46			386.8		242.84	243.08		63.72	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162b4420cb70d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
438357	深圳市文灿建设工程有限公司



(八) 造价工程师资格证明材料

注册造价师证

77



证书编号: 建[造]11244400031249

初始注册日期: 2024 年 05 月 15 日

姓名: 江平

身份证号码: 430723199006024219

性别: 男

专业: 土木工程

聘用单位: 深圳市文灿建设工程有限公司

颁发机关盖章: 

发证日期: 2024 年 05 月 15 日

职称证



证书编号: B08193080100001272

姓名: 江平

性别: 男

身份证号: 430723199006024219

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日

查询网址: 
<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>

毕业证



15115158

No.01- 1504209721

身份证



(九) 质量员资格证明材料
岗位证



毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：詹幼姿

社保电脑号：500268682

身份证号码：445122199609211221

页码：1

参保单位名称：深圳市文灿建设工程有限公司

单位编号：438357

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	438357	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	438357	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	438357	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	438357	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	438357	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	438357	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	438357	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	438357	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	438357	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	09	438357	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	10	438357	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	11	438357	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	12	438357	0.0			1	6475	323.75	129.5				2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			6448.79	3289.04			4252.38	1676.46			386.8		242.84	243.08		63.72	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162b44207c1fc ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：438357
 单位名称：深圳市文灿建设工程有限公司



(十) 安全员资格证明材料

安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017)0013661

姓 名:游柏灿

性 别:男

出生年月:1998年08月20日

企业名称:深圳市文灿建设工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2017年08月02日

有效 期:2023年07月28日 至 2026年08月01日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年07月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

毕业证

861 昂

418

 **国家开放大学**
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

学生 游柏灿 ， 性别 男 ，
 生于 一九九八 年 八 月 二十 日 ， 于
 二〇一八 年 一 月 在本校修完 二年制
 专 科 建筑施工与管理
 专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
 准予毕业。

校长: 

学校: 

二〇一八 年 一 月 三十一 日

批准文号:(78)教工农字089号
注册证号: 511618201806949886

No. X005276631

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

421

身份证

姓名 游柏灿

性别 男 民族 汉

出生 1998 年 8 月 20 日

住址 广东省深圳市罗湖区国威路192号鹏兴花园23栋106

公民身份号码 440582199808206357



 **中华人民共和国**
居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2019.08.29-2029.08.29

(十一) 安全员资格证明材料
安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2015)0004036

姓 名:游柏文

性 别:男

出生年月:1996年02月10日

企业名称:深圳市文灿建设工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2015年05月22日

有效 期:2024年03月07日 至 2027年05月21日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月07日



毕业证

成人高等教育

毕业证书



学生 游柏文 性别男，一九九六年二月十日生，于二〇一五年三月至二〇一八年一月在本校 工程造价专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东科学技术职业学院 校（院）长：李龙图

批准文号：教发函[2003]142号
证书编号：12572520180600971

二〇一八年一月十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

身份证



(十二) 安全员资格证明材料
安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017)0021160

姓 名:游徐香

性 别:女

出生年月:1988年02月27日

企业名称:深圳市文灿建设工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2017年11月07日

有效 期:2023年10月07日 至 2026年11月06日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年10月07日



毕业证

江南大学

毕业证书



学生 游徐香 性别 女 ， 一九八八年 二 月 二十七 日生，于 二〇一七
年 九 月至 二〇二〇 年 一 月在本校 工程管理 专业网络教育
专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

 校 长: **陈坚**

证书编号: 102957202005103584 二〇二〇 年 一 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

身份证

<p>姓名 游徐香</p> <p>性别 女 民族 汉</p> <p>出生 1988 年 2 月 27 日</p> <p>住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇新乡游新南寨十五巷8号112房</p> <p>公民身份号码 440582198802276368</p>		<p style="text-align: center;"> 中华人民共和国 居民 身 份 证</p> <p>签发机关 汕头市公安局潮阳分局</p> <p>有效期限 2017.07.05-2037.07.05</p>
---	---	--

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：游徐香

社保电脑号：625040814

身份证号码：440582198802276368

页码：1

参保单位名称：深圳市文灿建设工程有限公司

单位编号：438357

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	438357	3500.0	490.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	13.65	2360	16.52	7.08
2024	01	438357	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	13.65	3500	28.0	7.0
2024	02	438357	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	13.65	3500	28.0	7.0
2024	03	438357	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	27.3	3500	28.0	7.0
2024	04	438357	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	27.3	3500	28.0	7.0
2024	05	438357	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	27.3	3500	28.0	7.0
2024	06	438357	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	27.3	3500	28.0	7.0
2024	07	438357	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	27.3	3500	28.0	7.0
2024	08	438357	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	27.3	3500	28.0	7.0
2024	09	438357	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	27.3	3500	28.0	7.0
2024	10	438357	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	27.3	3500	28.0	7.0
2024	11	438357	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	27.3	3500	28.0	7.0
2024	12	438357	0.0			1	6475	323.75	129.5				3500	27.3	3500	28.0	7.0
合计			6443.87	3380.24			4252.38	1676.46			386.8		360.15	352.52		91.08	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162b4418009e9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
438357	深圳市文灿建设工程有限公司



(十三) 施工员资格证明材料
岗位证

	<p>吴南彬 同志于 2024 年 11月21日至 2024年12月4日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 施工员（市政） 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。</p>
<p>姓 名 吴南彬 身份证号 440582199410206357 证书编号 2401010600582374 工作单位</p>	   2024年12月6日 有效期至：2026年12月31日

身份证



(十四) 施工员资格证明材料
岗位证

	<p>陈烈光 同志于 2024 年 11 月21日至 2024 年12月 4 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员施工员（土建） 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。</p>
<p>姓 名 陈烈光 身份证号 440524196907146954 证书编号 2401010100582345 工作单位</p>	
	 

岗位证



身份证



(十五) 资料员资格证明材料
岗位证



职称证



游迎香 于二〇一三年十二月，经广东省建筑工程技术工程师资格第一评审委员会评审通过，具备 建筑施工助理工程师资格。特发此证

发证机关：广东省人力资源和社会保障厅
二〇一四年五月十八日

粤初取证字第 1300153011366 号

毕业证



39 普通高等学校

毕业证书

学生 游迎香 性别女，一九九〇年二月二十七日生，于二〇一五年三月至二〇一七年七月在本校 建筑工程技术专业 网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名： 校(院)长： 郭东顺

证书编号：101417201706108692 二〇一七年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证



(十六) 材料员资格证明材料
岗位证



毕业证

41

普通高等学校

毕业证书

学生 游武胡 性别男，一九七六年八月四日生，于二〇一五年三月至二〇一七年七月在本校 建筑工程技术专业 网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名： 校(院)长：

证书编号：101417201706109348 二〇一七年七月十日

8513

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证



(十七) 劳资专管员资格证明材料
岗位证



身份证



四、履约评价情况

企业近 5 年履约评价情况一览表

序号	工程名称	履约评价	履约时间	备注
1	翠竹街道竹园宾馆东侧和北侧边坡治理工程	优	2022 年 9 月 16 日	
2	雅丽宿舍边坡治理工程	优	2023 年 8 月 8 日	
3	怡景幼儿园近零碳排放改造工程	优	2023 年 8 月 23 日	

(一) 翠竹街道竹园宾馆东侧和北侧边坡治理工程

建设工程市场主体履约评价认定书

建设单位	深圳市罗湖区翠竹街道办事处		评价期限	至 年 月 日	
承包商名称	深圳市文灿建设工程有限公司		承包商资质	市政贰级、房建贰级、装修壹级	
法定代表人及联系方式	唐君霞 0755-25741929		项目负责人及联系方式	陈少忠 0755-25741929	
企业地址	深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路 4028 号萃峰阁 C 座 1802				
工程名称	翠竹街道竹园宾馆东侧和北侧边坡治理工程		承包范围		
工程地点	深圳市罗湖区		工程合同价	74.025587 万元	
合同开工日期	2022 年 4 月 7 日	合同竣工日期	2022 年 6 月 6 日	合同工期	60 天
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	
履约评价分项得分					
分项内容					得分
机构人员配备					12
技术经济实力					14
工程实施过程管理					42
工期控制					10
协调配合与服务					12
合 计					90
备 注:					
建设单位对该市场主体履约的总体评价: 建议评优。 杨少忠					
负责人(签字):		[Signature] 2022.9.16		(建设单位公章)	
评价等级:	<input checked="" type="radio"/> 优	<input type="radio"/> 良好	<input type="radio"/> 合格	<input type="radio"/> 不合格	

(二) 雅丽宿舍边坡治理工程

建设工程市场主体履约评价认定书

建设单位名称	深圳市罗湖区笋岗街道办事处	评价期限	2023年11月1日至2023年11月30日	
市场主体名称	深圳市文灿建设工程有限公司	市场主体资质	市政贰级、房建贰级、装修壹级	
法定代表人及联系方式	唐君霞 0755-25741929	项目负责人及联系方式	王惠潜 0755-25741929	
企业地址	深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路4028号萃峰阁C座1802			
工程名称	雅丽宿舍边坡治理工程	承包范围		
工程地点	深圳市罗湖区	工程合同价	463925.35元	
合同开工日期	2023年3月10日	合同竣工日期	2023年5月9日	合同工期 60天
实际开工日期	年月日	实际竣工日期	年月日	实际工期 天
履约评价分项得分				
分 项 内 容				得 分
机构人员配备				12
技术经济实力				14
工程实施过程管理				42
工期控制				10
协调配合与服务				12
合计				90
备注:				
监理单位意见 (适用于施工履约评价):				
 优秀 (监理单位签字加盖公章)				石刚
建设单位对该市场主体履约的总体评价:				
法定代表人 (签字):				张俊波 2023.9.11 (建设单位公章)
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			

(三) 怡景幼儿园近零碳排放改造工程

建设工程市场主体履约评价认定书

建设单位名称	深圳市罗湖区怡景幼儿园	评价期限	年 月 日 至 年 月 日		
市场主体名称	深圳市文灿建设工程有限公司	市场主体资质	市政二级、房建二级、装修一级		
法定代表人及联系方式	唐君霞 0755-25741929	项目负责人及联系方式	王浩 0755-25741929		
企业地址	深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路4028号萃峰阁C座1802				
工程名称	怡景幼儿园近零碳排放改造工程	承包范围			
工程地点	深圳市罗湖区	工程合同价	667.055103万元		
合同开工日期	2023年7月10日	合同竣工日期	2023年8月23日	合同工期	45天
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	天
履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
机构人员配备					18
技术经济实力					38
工程实施过程管理					19
工期控制					18
协调配合与服务					/
合计					93
备注:					
监理单位意见(适用于施工履约评价):					
李春修 (监理单位签字加盖公章)					
建设单位对该市场主体履约的总体评价:					
法定代表人(签字): 王 2023.10.10 (建设单位公章)					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				