标段编号： 2501-440300-04-01-900001001001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 红海湾海上风电集控中心项目场平及边坡工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中国建筑一局（集团）有限公司

日期： 2025年01月23日

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人业绩情况	提供投标人近 10 年（从本项目招标公告发起之日起倒算，以合同签订日期为准）最有代表性的类似工程（施工范围包含边坡支护）业绩，数量不超过 10 个，如类似业绩大于 10 项招标人将按投标文件排列顺序取前 10 项。（证明文件：合同关键页、图纸、已竣工的还需提供竣工验收报告等相关证明文件，证明文件中须能清晰体现项目名称、施工范围及边坡高度。投标人应将合同及证明材料中项目名称、规模、合同承包范围及合同金额等关键信息进行标记，以便招标人审核。）
2	拟派项目经理业绩	提供拟派项目经理近 10 年（从本项目招标公告发起之日起倒算，以合同签订日期为准）最有代表性的类似工程（施工范围包含边坡支护）担任项目经理的业绩，数量不超过 5 个，如类似业绩大于 5 项招标人将按投标文件排列顺序取前 5 项。（证明文件：合同关键页、图纸、已竣工的还需提供竣工验收报告等相关证明文件，证明文件中应能清晰体现项目名称、项目经理姓名、施工范围及边坡高度。投标人应将合同及证明材料中项目名称、规模、项目经理信息、合同承包范围及合同金额等关键信息进行标记，以便招标人审核。）
3	拟投入本项目的主要管理团队情况	提供拟投入本项目主要管理团队成员（项目经理、技术负责人、质量负责人、安全总监、安全工程师、劳资专管员等）简介、身份证、职称证（如有）、注册资格证书（如有）、投标人近 3 个月（截标当月的前 1 个月起算）为其连续缴纳的社保证明扫描件（社保部门网页或窗口打印均可）
4	投标人财务状况	提供投标人 2021、2022、2023 年度经审计的完整财务报表。

5	相关投标承诺	请各投标人按要求递交下述承诺文件（具体格式详见招标文件第三章） ①投标廉政承诺函 ②不违法分包转包承诺书 ③诚信投标承诺书 备注： 上述承诺文件应加盖投标人公章及加盖法定代表人签名章（或经法定代表人签字），并以原件扫描件的形式编制入本项目电子投标文件中。此函件将作为入围及定标的重要参考因素之一，请各投标人予以重视。
6	企业信用情况	提供不存在以下不良信用证明： 1.“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）失信被执行人名单； 2.“信用电力”网列入失信治理相关黑名单（http://creditpower.cec.org.cn）
7	法定代表人证明书及授权书	具体格式详见投标文件第三章/资信标投标文件格式

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

（1）投标人业绩情况

投标人业绩情况一览表

序号	项目名称	发包单位	工程类型	合同签订时间（时间格式：XXXX.XX.XX）	竣工验收时间（时间格式：XXXX.XX.XX）	合同金额（万元）	边坡高度（米）
1	YTD 边坡及场平工程	中国核动力研究设计院	边坡及场平工程	2022.01.10	2022.12.29	4347.73	50
2	省道 212 宝鸡市区过境公路金台段建设工程（PPP 项目尾留工程）Ⅰ标段	宝鸡市金台区交通运输局	公路工程（含边坡支护）	2020.07.01	2023.4.13	5604.01	95
3	成都龙泉山城市森林公园环山景观大道建设项目融资建设七标段	成都龙泉山城市森林公园投资经营有限公司	市政工程（含边坡支护）	2018.8.27	在建	164425.66	35.17
4	广州市第五资源热力电厂二期工程及配套设施土建施工总承包工程	广州环投花城环保能源有限公司	能源工程（含边坡支护）	2020.03.20	2023.12.27	70183.10	34
5	3456 工程西南 C 点平基土石方及边坡支护工程	中国人民解放军 32036 部队	土石方及边坡支护工程	2018.11.21	2020.01.10	1878.40	19
6	漳河新区 2015 年市政道路项目（一期）工程投资建设项目	荆门市城市建设投资公司	市政工程（含边坡支护）	2016.03.01	2023.07.13	89425.64	9.1

7	京东集团总部2号楼项目土方、护坡及降水承包工程	北京联茂方泰房地产开发有限公司	土方、护坡及降水承包工程	2017.12.22	2018.09.14	12738.89	28.48
8	天众塑胶厂城市更新单元	深圳市新宇宏置业有限公司	房屋建筑（含边坡支护）	2018.10.31	2019.09.26	10000.00	25.3
9	坪山沙湖应急隔离场所项目工程总承包(Ⅱ标段)	深圳市坪山人才安居有限公司	房屋建筑（含边坡支护）	2022.08.29	在建	64505.80	50.45
10	前海T102-0317地块项目基坑支护、土石方及桩基工程	前海金融控股有限公司、世纪证券有限责任公司	基坑支护、土石方及桩基工程	2020.09.28	2022.10.17	15538.69	26.5

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料。

业绩 1：YTD 边坡及场平工程

中标通知书

中标通知书

中国建筑一局（集团）有限公司：

你方于 2021 年 11 月 26 日（投标日期）所递交的 YTD 边坡及场平工程（项目名称）施工 / 标段投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：RMB：43477263.59 元（大写：人民币肆仟叁佰肆拾柒万柒仟贰佰陆拾叁元伍角玖分）。

工期： 152 日历天。

工程质量：合格

项目经理：唐坤（姓名）。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到（指定地点）中国核动力研究设计院与我方签订施工承包合同，在此之前应按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：中国核动力研究设计院（盖单位章）

2021 年 12 月 13 日

合同

密级：非密

中国核动力研究设计院

建筑工程施工合同书

合 同 名 称：YTD项目边坡及场平工程

合同编号：MIPR-03-GC-HT-0001

合同甲方：中国核动力研究设计院

合同乙方：中国建筑一局（集团）有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（甲方，下同）：中国核动力研究设计院

承包人（乙方，下同）：中国建筑一局（集团）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 YTD 边坡及场平工程 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：YTD 边坡及场平工程。

2. 工程地点：四川省乐山市夹江县木城镇境内。

3. 工程立项批准文号：/。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：拟定场地边坡及场平：（1）场地南北侧形成最高约 50m 的边坡，东西两侧将形成最高约 20m 的填土边坡。（2） 原邓沟局部将穿越场地，需对邓沟进行排洪，采用箱涵排洪方式，长约 350m；（3）进入厂区道路需进行新建，线路长约 330m。通过场平工程实施后 ，可提供约 40 亩场地，厂区占地面积 26756.62m2，约 40.13 亩，总建筑面积 12178.34m2。（4）进场水电。。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：本项目设计施工图纸及工程量清单范围内的所有内容。

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 1 月 10 日。

计划竣工日期：2022 年 6 月 10 日。

实际开工日期以监理下发开工令为准。工期总日历天数：152 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币含税（大写）肆仟叁佰肆拾柒万柒仟贰佰陆拾叁元伍角玖分（¥43,477,263.59 元），

人民币不含税（大写）叁仟玖佰捌拾捌万柒仟叁佰玖拾柒元柒角玖分（¥39887397.79元），人民币增值税金（大写）叁佰伍拾捌万玖仟捌佰陆拾伍元捌角（¥3589865.80元），适用的增值税税率为9%；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰壹拾叁万柒仟捌佰贰拾捌元陆角柒分（¥1,137,828.67元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰佰万元整（¥2,000,000.00元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）/（¥/元）。

2.合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：唐坤。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1.中标通知书（如果有）；

2.投标函及其附录（如果有）；

3.专用合同条款及其附件；

4.通用合同条款；

5.技术标准和要求；

6.图纸；

7.已标价工程量清单或预算书；

8.其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4.承包人如未纳入中核集团合格供应商名录，应在签订合同前通过中核集团公司统一准入评

发包人：中国核动力研究设计院

法定代表人（单位负责人）或
其委托代理人（签字）：

年　月　日

开户银行：工行成都顺兴路支行

银行账号：4402 2652 0900 0000 124

开户地址：四川省成都市

纳税人识别号：12100000450716858P

通讯地址：四川省双流区长顺大道 1 段 328 号

邮　　编：610213

技术联系人：

电　　话：

商务联系人（经办人）：

电　　话：

传　　真：

Email：

承包人：中国建筑一局（集团）有限公司

法定代表人（单位负责人）或
其委托代理人（签字）：

年　月　日

开户银行：中国建设银行北京丰台支行

银行账号：11001016200056033879

开户地址：北京市丰台区

纳税人识别号：91110000101107173B

通讯地址：北京市丰台区西四环南路 52 号

邮　　编：100161

技术联系人：

电　　话：

商务联系人（经办人）：

电　　话：

传　　真：010-83982129

Email：zjyj@cscec.com

竣工验收证明

JS-003

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：YTD边坡及场平工程

建设单位：中国核动力研究设计院

四川省建设工程质量安全监督总站 监制

工程概况	工程名称	YTD边坡及场平工程	工程地址	四川省夹江县木城镇
	建筑面积	/	结构类型	抗滑桩、挡土墙、格构边坡
	地上、地下层数	/	总高	/
	电梯	/	自动扶梯	/
	开工日期	2022年2月16日	竣工验收日期	2022年12月29日
	建设单位	中国核动力研究设计院	监理单位	成都海龙工程项目管理有限公司
	勘察单位	核工业西南勘察设计研究院有限公司		
	设计单位	核工业西南勘察设计研究院有限公司	图纸审查机构	/
	施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	质量监督机构	/
验收组组成情况	单位	姓名	职称（职务）	备注
	建设单位	赵国还		
		庞代伟	副所	项目负责人
		陈贵仁		
	监理单位	刘清泉	监理总监	
		赵军	专业监理工程师	
		谢我国	专业监理工程师	
	施工单位	谭茂盛	项目经理	
		郭福喜	技术负责人	
		张兴伦	质量员	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组组成情况	设计单位	单位	项目设计负责人	
	勘察单位		项目负责人	
	相关单位			

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工验收内容	施工合同内所有工作内容
竣工验收组织形式和验收程序	由监理提出验收，项目建设单位组织各个责任主体单位及监督单位对图纸、资料、现场完成情况进行实地查验验收。
竣工验收条件及检查情况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 按照合同约定内容全部完成
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 准确、完整、真实、合格
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 勘察、设计、施工、监理等单位签署的质量文件资料齐全，检查合格。
	4、分户验收情况： 无
	5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 已全部整改完成，并验收合格
	6、工程质量保修书的签署情况： 已签署

<table>
<tr><td rowspan="15">工程验收结论</td><td rowspan="13">分部工程质量评定情况</td><td>分部工程名称</td><td>质量评定结果</td></tr>
<tr><td>场地平整分部工程</td><td>合格</td></tr>
<tr><td>排洪管涵分部工程</td><td>合格</td></tr>
<tr><td>挡土墙分部工程</td><td>合格</td></tr>
<tr><td>抗滑桩分部工程</td><td>合格</td></tr>
<tr><td>挡土板分部工程</td><td>合格</td></tr>
<tr><td>边坡支护分部工程</td><td>合格</td></tr>
<tr><td>坡面排水分部工程</td><td>合格</td></tr>
<tr><td>给排水分部工程</td><td>合格</td></tr>
<tr><td>建筑电气分部工程</td><td>合格</td></tr>
<tr><td>场内道路分部工程</td><td>合格</td></tr>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td>观感质量综合评价</td><td colspan="2">符合设计及施工规范规定要求</td></tr>
<tr><td>质量控制资料核查情况</td><td colspan="2">共核查 10 项
其中符合要求 10 项
经鉴定符合要求 10 项
核查结果：合格</td></tr>
</table>

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论	单位工程质量验收结论： 本工程已按照设计图纸及合同约定的工程内容全部完成，经各方主管单位检查验收，认为： 1、工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完成，齐全，符合要求； 2、本工程按照设计、施工规程规范施工，施工质量满足相关验收规范要求； 3、主要功能项目的抽查符合相关质量验收规范的规定； 4、本工程各单位、分部、分项质量评定合格，验收合格，观感质量评定良好； 5、各类施工材料符合规范要求，检测合格； 本工程质量验收合格。

同意验收。

建设单位：（公章）

项目负责人：2022年12月29日

同意验收。

勘察单位：（公章）

勘察负责人：2022年12月29日

同意验收

设计单位：（公章）

设计负责人：2022年12月29日

经验收，符合设计及规范要求，验收合格。

施工单位：（公章）

注册建造师（项目经理）：　　企业技术负责人：2022年12月29日

同意验收。

监理单位：（公章）

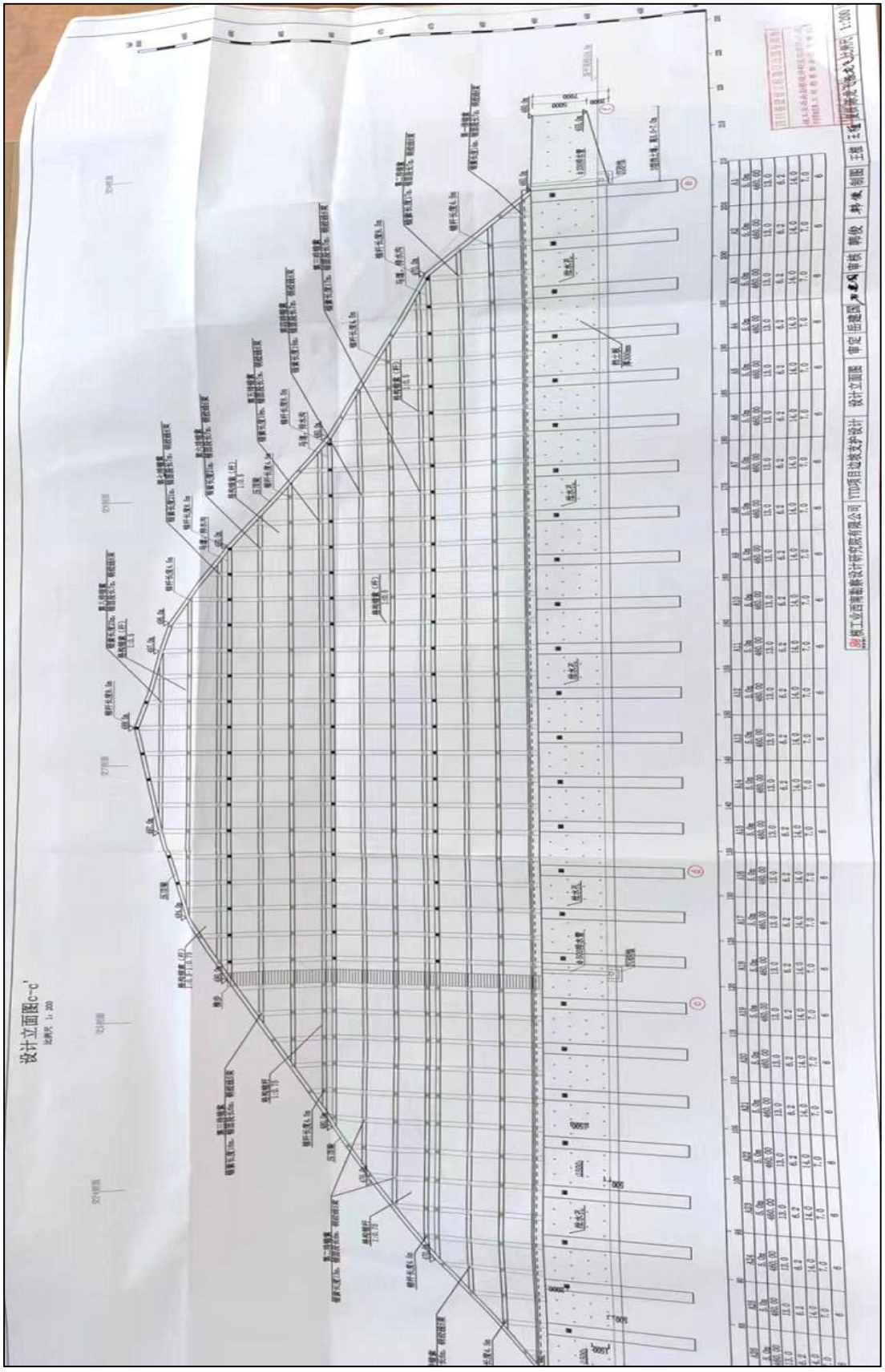
总监理工程师：2022年12月29日

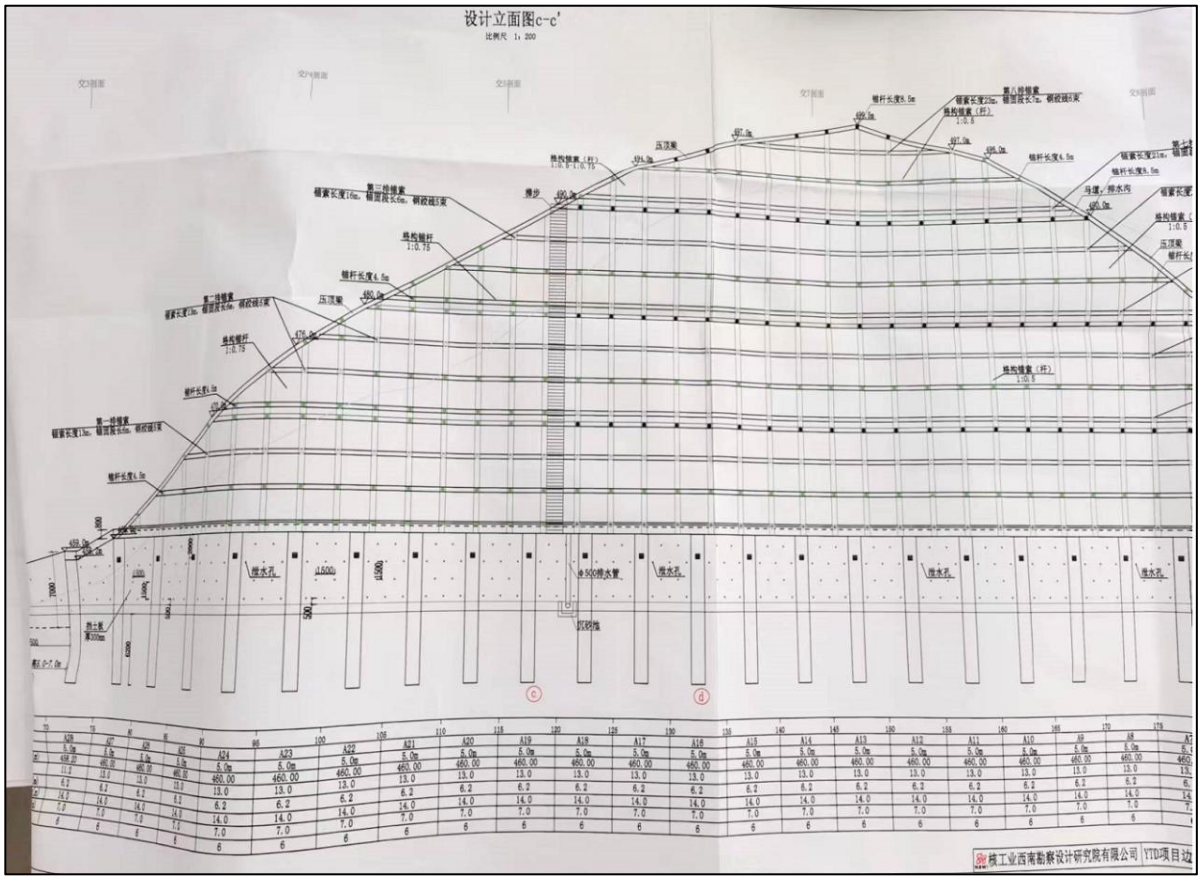
附单位工程质量综合验收文件：

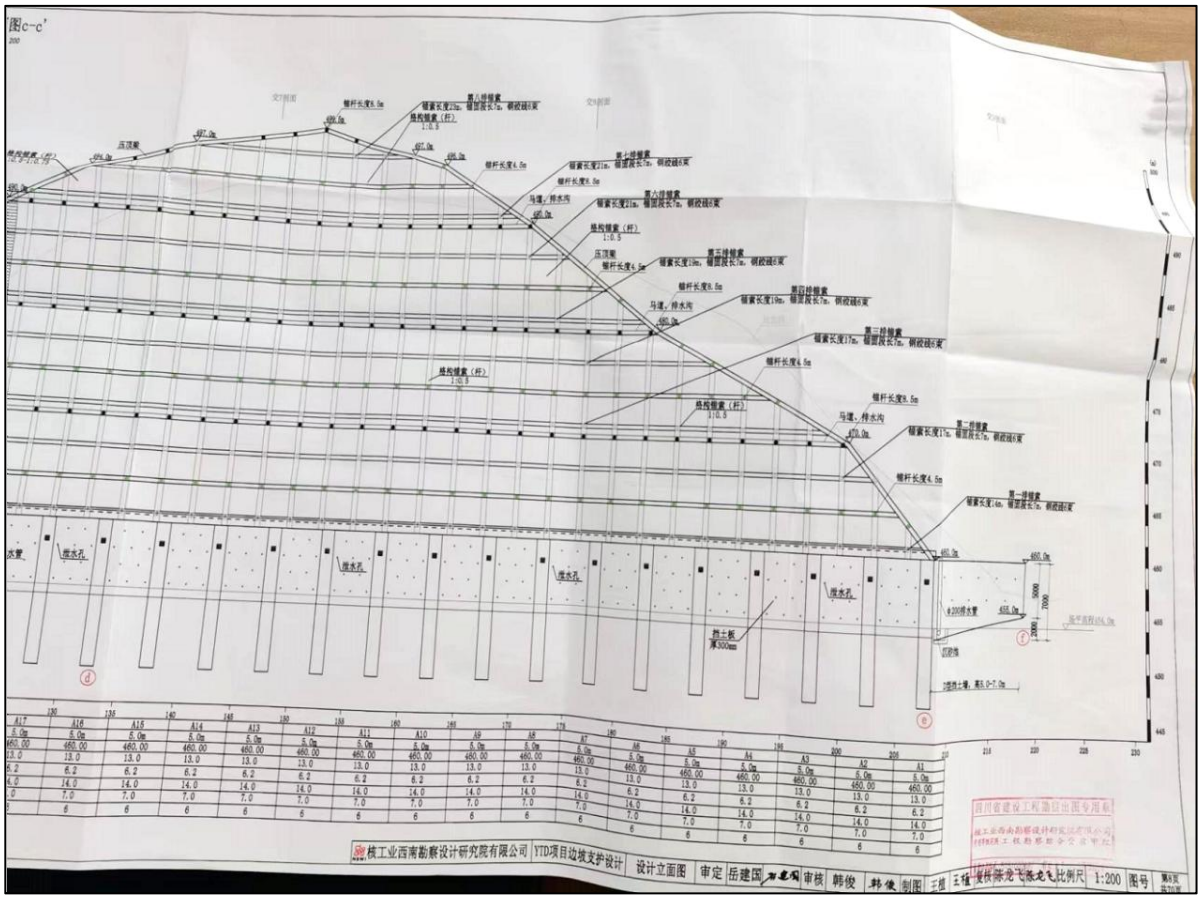
1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告；
2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告；
3、施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表，工程开、竣工报告；
4、监理单位对工程质量的评估报告；
5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告；
6、工程有关质量检测和功能性试验资料；
7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果；
8、验收人员签署的竣工验收原始文件；
9、竣工验收遗留问题的处理结果；
10、施工单位签署的工程质量保修书；
11、法律、规章规定必须提供的其它文件。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

图纸




设计立面图c-c'
比例尺 1:200
核工业西南勘察设计研究院有限公司
YTD项目边


核工业西南勘察设计研究院有限公司
YTD项目边坡支护设计
设计立面图
审定 岳建国
审核 韩俊
制图
比例尺 1:200
图号

业绩 2：省道 212 宝鸡市区过境公路金台段建设工程（PPP 项目尾留工程）Ⅰ标段合同

副 本

省道 212 宝鸡市区过境公路金台段建设工程（PPP 项目尾留工程）Ⅰ标段

施工总承包

合同协议书

发包人：宝鸡市金台区交通运输局

承包人：中国建筑一局（集团）有限公司

二〇二〇年六月

合 同 协 议 书

发包人（甲方）： 宝鸡市金台区交通运输局

承包人（乙方）： 中国建筑一局（集团）有限公司

宝鸡市金台区交通运输局（以下简称“发包人”）为实施省道212宝鸡市区过境公路金台段建设工程（PPP项目尾留工程）Ⅰ标段（项目名称），委托 中国建筑一局（集团）有限公司 （以下简称“承包人”）承担本标段的施工总承包责任，为明确双方的权利、义务和责任，经双方协商一致，达成以下合同条款以资共同遵守。

1. Ⅰ标段桩号由K0+000至K6+860.98，路线全长6.86 Km，技术标准公路-Ⅱ级。本标段施工范围主要包括桥梁工程（八里村大桥、王家山大桥、田家坡大桥）、绿化等工程的实施、完成及缺陷修复。

2. 下列文件应视为构成合同文件的组成部分：

(1) 合同协议书及附件；

(2) 项目专用合同条款；

(3) 公路工程专用合同条款；

(4) 通用合同条款；

(5) 项目专用技术规范；

(6) 通用技术规范；

(7) 图纸；

(8) 已标价工程量清单；

(9) 发包人下发的有关本工程的文件、规范、实施办法、项目管理大纲等；

(10) 其他合同文件。

3. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

4. 根据工程量清单所列的预计数量和单价计算的签约合同价：人民币（大写）伍仟陆佰零肆万零壹佰肆拾陆元整（¥ 56040146.00），其中不含税价人民币（大写）伍仟壹佰肆拾壹万贰仟玖佰柒拾柒元玖角捌分（¥ 51412977.98），税金人民币（大写 肆佰陆拾贰万柒仟壹佰陆拾捌元零贰分（¥ 4627168.02）。

5. 承包人项目经理：魏敏。承包人项目总工：郭增社。

6. 工程质量达到：标段工程交工验收的质量评定：合格；竣工验收的质量评定：合格。

7. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

8. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

9. 承包人应按照监理人指示开工，开工日期以监理指令为准，工期为205 日历日。

10. 本协议书由双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖单位章后生效。全部工程完工后经交工验收合格、工程结算完成、缺陷责任期满签发缺陷责任终止证书后失效。

11. 本协议书正本 4 份、副本 4 份，合同双方各执正本 2 份，副本 2 份，当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。

12. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同组成部分。

（签字与盖章页，本页无正文）

发包人：宝鸡市金台区交通运输局（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

2020 年 7 月 1 日

承包人：中国建筑一局（集团）有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

2020 年 7 月 1 日

补 充 合 同 协 议 书

发包人（甲方）： 宝鸡市金台区交通运输局

承包人（乙方）： 中国建筑一局（集团）有限公司

依据招标合同文件，经双方协商同意：

1. 工程计量支付每月支付60%工程款，其余部分三年内付清，不计利息；

2. 严格遵守合同工期要求，确保工程质量，按期完成。

发包人：宝鸡市金台区交通运输局（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

2020年7月1日

承包人：中国建筑一局（集团）有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

2020年7月1日

竣工验收证明

附件 4

公路工程交工验收报告

一	工程名称	省道 212 宝鸡市区过境公路金台段建设工程（K0+000～K10+000）
二	工程地点及主要控制点	项目位于宝鸡市金台区境内，路线走向是由东北向西南方向；长寿沟大桥为高墩大跨连续刚构、最大桥高 131.7m、最大跨境 120m,为省内国省干线之最,高边坡路基施工难度大为主要控制点。
三	建设依据	1、国家、行业、地方标准、规范、规程，强制性条文，管理条例；2、陕公路函[2019]32 号；3、建设单位与施工单位签订的施工合同；4、设计文件、图纸会审纪要、施工组织设计。
四	技术标准与主要指标	公路等级为二级，设计荷载为 I 级，设计时速 60km/h，路基宽度 12m，最大边坡高度 95 米。
五	建设规模及性质	二级公路，10 公里范围内的路基、路面、桥梁交通安全设施及绿化工程等施工设计图纸范围内的所有工作内容。
六	开工日期	2017 年 12 月 15 日
	完工日期	2021 年 6 月 30 日
七	批准概算	55006305 万元
八	工程建设主要内容	路基、路面、桥梁交通安全设施及绿化工程
九	实际征用土地数（亩）	679.464 亩
十	建设项目工程质量交工验收结论	各合同段工程质量评定等级合格，建设项目工程质量评定等级合格
十一	存在问题处理措施	施工中存在的缺陷已处理完毕，无遗留问题。
十二	附　件	1.公路工程交工验收合同段工程质量评分一览表 2.公路工程交工验收证书（见附件 3）

附件 3

公路工程交工验收证书

交工验收时间：　　合同段交工验收证书第　　号

<table>
<tr><td colspan="3">工程名称：省道 212 宝鸡市区过境公路金台段建设工程（PPP 项目尾留工程）</td><td colspan="3">合同段名称及编号：（PPP 项目尾留工程）I 标段</td></tr>
<tr><td colspan="3">项目法人：宝鸡市金台区交通运输局</td><td colspan="3">设计单位：西安公路研究院有限公司</td></tr>
<tr><td colspan="3">施工单位：中国建筑一局（集团）有限公司</td><td colspan="3">监理单位：西安高新矩一建设管理股份公司</td></tr>
<tr><td colspan="6">本合同段主要工程量：项目全长 7.479 公里绿化工程，全线 3 座大桥，桥梁总长 686.82m.</td></tr>
<tr><td>本合同段价款</td><td>原合同</td><td>56040146 元</td><td>实际</td><td colspan="2">59238886.99 元</td></tr>
<tr><td>本合同段工期</td><td>原合同</td><td>205 天</td><td>实际</td><td colspan="2">205 天</td></tr>
<tr><td colspan="6">对工程质量、合同执行情况的评价、遗留问题、缺陷的处理意见及有关决定（内容较多时，可用附件）
附件）
一、工程质量评价：验收组经过对施工单位的施工资料进行检查，对监理单位签认的资料进行审核，对质量检验评定资料按照《公路工程竣（交）工验收办法实施细则》的规定进行了符合性检查，对路基、路面、涵洞、挡土墙、桥梁等抽检，抽检结果与监理单位质量签认评定结果基本一致，施工单位质量保证资料基本齐全。经检测该工程路基稳定，路面较好，行车舒适，排水系统基本完好；桥涵及挡土墙等构造物稳定，交通安全设施基本完善，同意监理单位和质量监督单位质量评定为合格的评定意见。
二、合同执行情况评价：经过对建设项目办、监理单位、施工单位、设计单位的工作执行情况进行了解与现场检查，该段完工数量与计量基本相符，工程进度、质量、文明施工、廉政管理等工作基本满足合同要求。工程质量合格，综合评价较好，同意交工。
建设单位、合同施工单位在交工验收后，应按《公路工程竣（交）工验收办法》要求，该工程质量缺陷责任期为 2 年。
该段工程于 2021 年 6 月 22 日贯通投入使用。</td></tr>
</table>

（施工单位的意见）

我指挥内的施工内容已全部完成，现质量检评定合格，交工验收前已完成的各项工作符合《公路工程竣（交）工验收办法实施细则》及相关法律要求，现提出交工验收申请，请审查。

施工单位法人代表或授权人（签字）　　单位盖章

2023 年 4 月 13 日

（合同段监理单位对有关问题的意见）

经我监理，该施工合同段施工单位已完成合同内的工程施工，质量检评合格，符合《公路工程竣（交）工验收办法实施细则》及相关法律要求，同意交工验收。

合同段监理单位法人代表或授权人（签字）　　单位盖章

2023 年 4 月 13 日

（设计单位的意见）

同意交工

设计单位法人代表或授权人（签字）　　单位盖章

2023 年 4 月 13 日

（项目法人的意见）

同意交工

项目法人代表或授权人（签字）　　单位盖章

2023 年 4 月 13 日

（注：表中内容较多时，可用附件。）

省道 212 宝鸡市区过境公路金台段建设工程

（K0+000～K10+000）

交接单位代表签名表

名称	所在单位	职务或职称	签名	联系电话
主管部门	宝鸡市金台区交通运输局	局长		
项目法人	宝鸡市金台区交通运输局			
设计单位	西安公路研究院有限公司	工程师	陈荣	18302993942
监理单位	西安高新建设监理有限责任公司	总监		13891489826
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	高级工程师		18802933685
接养单位	宝鸡市金台区农村公路发展服务中心	主任		18291228861

移交单位：宝鸡市金台区交通运输局

（盖章）

2023 年 4 月 13 日

接收单位：宝鸡市金台区农村公路发展服务中心

（盖章）

2023 年 4 月 13 日

图纸

金台区农业园公路 S212 至长坪路段

两阶段施工图设计（修编）

全长：14.155 公里

第一册　共四册

西 安 公 路 研 究 院

二〇一八年五月

(4) 祥测：按纸上拟定的线位进行了实地放样核查，并及时对路线方案进行调整。全线放样长度为 14.155 公里。

路线测量主要包括：中桩、中平测量、河床及沟渠断面测量、被交道路测量。

(5) 外业专业调查的主要内容包括：桥涵及水文调查、路线交叉调查、占地拆迁调查、取弃土及排水防护调查、临时工程调查、筑路材料调查及施工组织、概算资料调查。

(6) 在外业工作结束后即转入内业设计阶段，项目组根据外业收集的基础资料，依据《公路工程基本建设项目设计文件编制办法》的规定和要求，于 2017 年 7 月底完成了施工图设计文件的编制工作。

4．工程规模

路线总长 14.155km。主要工程量有：路基挖方 248.102km³，路基填方 118.802km³，防护工程 84.838 km³，排水工程 17.588km³，路面工程 142.32km²；桥梁 1304.02m/4 座，均为大桥 1304.02 米/4 座；涵洞 13 道，全段永久占地 688.64 亩，其中旧路占地 14.13 亩，新增占地 674.51 亩，拆迁建筑物 4483.53m²。

全线主要工程数量表　　表 1-1

工程名称	单位	施工图	初设	施工图-初设
路线长度	公里	14.155	13.96	0.195
土石方	千立方米	2488.103	2010.349	477.754
防护排水	千立方米	84.838	90.183	-5.345
路面工程	千平方米	142.32	151.13	-8.81
特 大 桥	米/座			
大　桥	米/座	1304/4	1321.76/4	
中　桥	米/座		97.08/1	-97.08
涵　洞	道	13	15	-2
交　叉	处	16	14	2
新增占地	亩	674.51	620.90	53.61
拆迁建筑物	平方米	4483.53	3592.16	891.37
总 造 价	万元		27353.6	

二、设计标准

1．设计采用规范

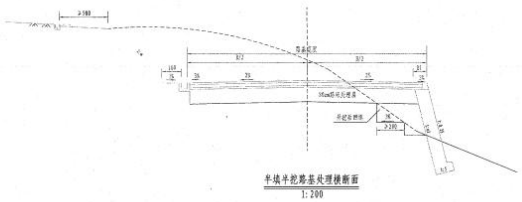
《公路工程技术标准》(JTG B01-2014)
《公路路线设计规范》(JTG D20-2006)
《公路路基设计规范》(JTG D30-2015)
《公路排水设计规范》(JTG/T D33-2012)
《公路路基施工技术规范》(JTG F10-2006)
《公路工程抗震设计规范》(JTG B02-2013)
《岩土工程勘察规范》(GB50021-2001)(2009 年版)
《公路工程地质勘察规范》(JTG C20-2011)
《混凝土结构设计规范》(GB50010-2010)
《公路桥涵设计通用规范》(JTG D60-2015)
《公路钢筋混凝土及预应力混凝土桥涵设计规范》(JTG D62-2004)
《公路圬工桥涵设计规范》(JTG D61-2005)
《公路桥涵地基与基础设计规范》(JTG D63-2007)
《公路工程水文勘测设计规范》(JTG C30—2015)
《公路桥涵施工技术规范》(JTJ 041-2000)
《公路桥梁板式橡胶》(JT/T4-2004)
《公路桥梁板式橡胶支座规格系列》(JT/T663-2006)
《锚杆喷射混凝土支护技术规范》(GB50086-2001)
《公路隧道施工技术规范》(JTG F60—2009)
《公路工程基本建设项目设计文件编制办法》(交公路发[2007]358 号)

2．设计标准

根据本项目在陕西省和宝鸡地区公路网中的地位、功能、作用、远景交通量，按照交通部颁发实施的《公路工程技术标准》(JTG B01-2014)中关于确定拟建项目技术标准的有关原则，本项目全段采用二级公路标准建设，设计速度采用 60 公里/小时，路基宽度为 12.0 米；设计荷载：公路-Ⅰ级。主要技术指标见表 2-1。

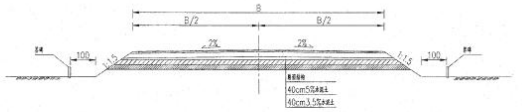
设 计 文 件 总 目 录

篇 名		备 注	篇 名		备 注
第一册	第一篇 总体设计				
	第二篇 路 线				
	第二篇 安全设施				
第二册（第一分册）	第三篇 路基路面	本 册			
第二册（第二分册）	第三篇 路基路面				
	第六篇 平面交叉				
	第八篇 环境保护与景观设计				
	第十篇 筑路材料				
	第十一篇 施工组织计划				
第三册（第一分册）	第四篇 桥梁、涵洞				
第三册（第二分册）	第四篇 桥梁、涵洞				
第四册	第十二篇 施工图预算				



（6） 路床处理

填方路段，路床采用 40cm5%水泥土+40cm3.5%水泥土填筑；挖方路段，路床采用 40cm5%水泥土+40cm3.5%水泥土填筑。路床填料应均匀、密实，强度高，路床顶面横坡应与路拱一致。



（7） 台背过渡段路基

路堤与桥台、横向构造物（涵洞）连接处设置过渡段。桥梁过渡段顶部长度为 2 倍的路基填土高度+5 米；涵洞过渡段顶部长度为 2 倍的路基填土高度+3 米。过渡段填料优先采用水泥土填筑。台背地基为湿陷性黄土路段，采用灰土挤密桩加固处理。

桥涵台背处原地表处理要保证压实度不小于 90%，过渡段范围内路基压实度不应小于 96%。过渡段与一般路基挖台阶衔接，每级台阶宽 2.0 米，并以 4%坡率向内倾斜。

（8） 湿陷性黄土地基

根据湿陷等级、湿陷起始压力、湿陷土层厚度及层位分布，结合路基填土高度、地基受水浸湿可能性大小，设置完善的路基、路面排水系统，采用强夯、重型压路机碾压、设置垫层等措施，消除处理黄土层的湿陷性和高压缩性。

Ⅰ、Ⅱ级非自重湿陷性黄土及填土高度小于 8m 的Ⅱ级自重湿陷性黄土路段，地基处理采用重型压路机碾压。填土高度大于等于 8m 的Ⅱ级自重湿陷性黄土，地基采用强夯（1000KN·m）处理；当强夯受限时，采用 60cm 厚 8%水泥土垫层。Ⅰ、Ⅱ级湿陷性黄土零填及挖方路段，地基处理采用重型压路机碾压。零填及挖方段Ⅱ级自重湿陷性黄土路段，路床下采用 40cm 厚素土垫层。排水不良、路基附近有可能积水的地段，在路堤两侧坡脚外增设隔水墙，隔水墙外侧采用防渗土工膜包裹防止路基外侧水渗入路基中。

不适合重夯的路段包括：经过村镇路段，路堤坡脚距建筑物较近（小于 100m）。

防水土工膜技术指标要求：本项目采用防渗土工膜采用 RJ0.3 防水卷材，具体指标详见下表：

尺寸允许偏差　　表 3

类型	项目	允许偏差
防水卷材	单位面积质量（%）	±5
	厚度（%）	+10
	宽度（%）	+3

防水性能技术指标　　表 4

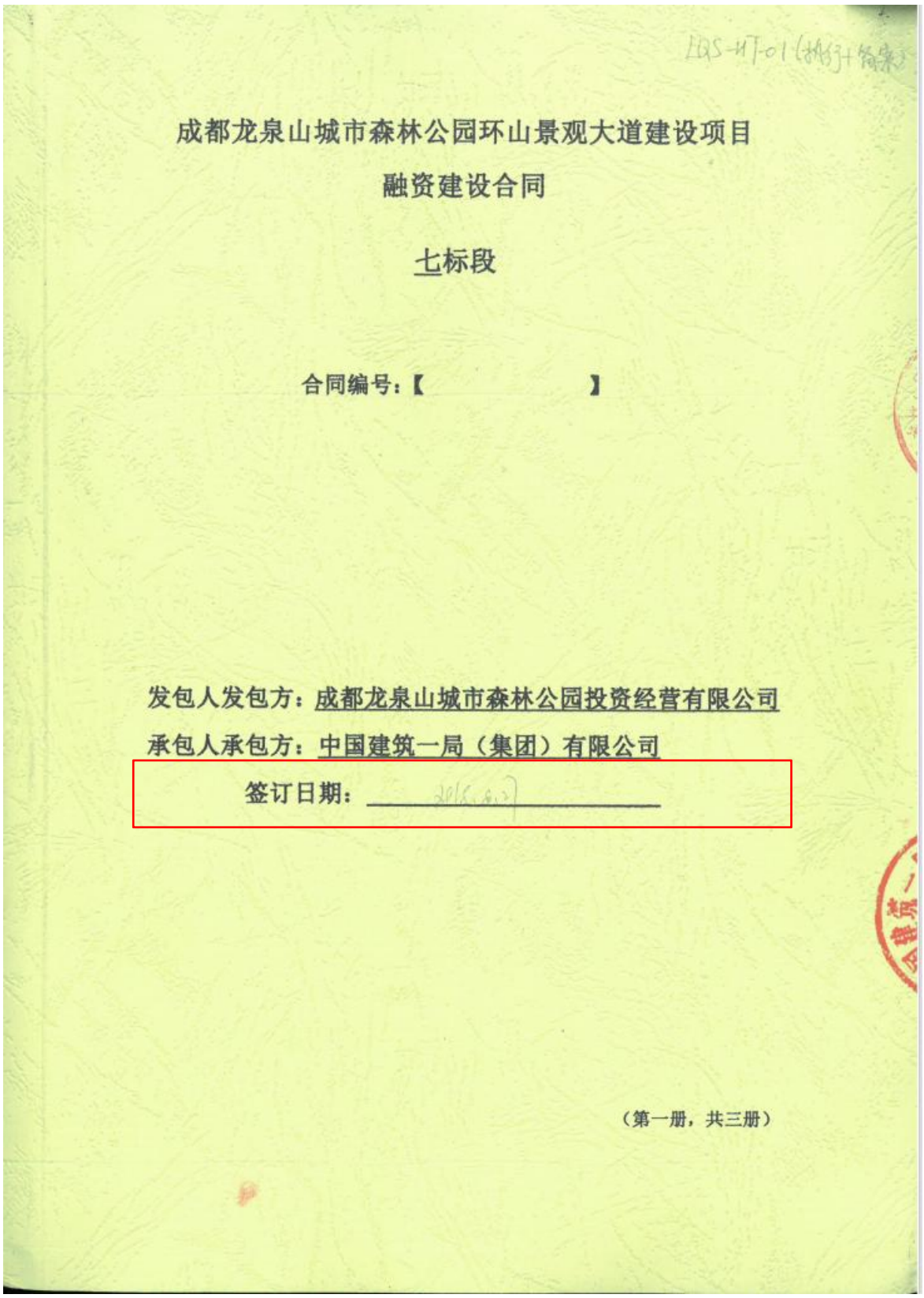
项目	规格
	RJ00.3
耐静水压力(Npa)	≥0.3
纵、横向拉伸强度（KN/m）	≥7
纵、横向拉伸强度时的伸长率(%)	≥30
纵、横向撕裂力（N）	≥30
-15°C 环境 180° 角弯折两次的柔度	无裂缝
90°C 环境保持 2h 的耐热度	无滑动、流淌与滴落
粘结剥离强度（kN/m）	≥0.8
胎体增强材料的质量	增强胎体基布的技术性能按 JT/T514 或 JT/T644 选用
可操作时间（min）	≥30
潮湿基面粘结强度（MPa）	≥0.3
表面干燥时间（h）	≤8
实体干燥时间（h）	≤24
浸水 168h 后抗拉强度（MPa）	≥0.5

（9） 深挖方路基

全线深挖大于 20m 的高边坡总共 10 段，共长 2271 米，最大边坡高度为 107.97m。

黄土高边坡坡率采用 1：0.5，平台宽度按计算的稳定综合坡率取值，一般为 3～10m。根据稳定性分析验算设置宽平台，各级边坡平台设置截水沟。全线高边坡分布段落见表 5-2。

业绩 3：成都龙泉山城市森林公园环山景观大道建设项目融资建设七标段合同



成都龙泉山城市森林公园环山景观大道建设项目

融资建设合同

七标段

合同编号：【　　】

发包人发包方：成都龙泉山城市森林公园投资经营有限公司

承包人承包方：中国建筑一局（集团）有限公司

签订日期：

（第一册，共三册）

第一部分　合同协议书

发包人（全称）：成都龙泉山城市森林公园投资经营有限公司

承包人（全称）：中国建筑一局（集团）有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就成都龙泉山城市森林公园环山景观大道建设项目融资建设七标段及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：成都龙泉山城市森林公园环山景观大道建设项目融资建设七标段。

2. 工程地点：该标段在简阳市及空港行政区划范围内，起点为简阳市贾家镇以北天宫山村，止点为本项目与既有环湖路交叉位置。最终施工范围及长度以设计施工图范围为准。

3. 工程立项批准文号：川投资备【2017-510100-48-03-223469】FGQB-0102 号。

4. 资金来源：项目业主按有关规定筹集。

5. 工程内容：本项目环龙泉山城市森林公园布设，串联金堂、简阳、高新、天府新区、龙泉驿、青白江 6 个区市县，全线长约 245 公里（含共线段），双向 4 车道，涵盖道路、交通、给排水、景观、电力通讯、燃气、照明、综合管廊、桥涵渠道工程以及驿站、服务区、智能交通等相关建设内容。估算总投资约 118.9 亿元(实际建设内容及规模以审定批复为准)，共计 7 个标段。该标段在简阳市及空港行政区划范围内，起点为简阳市贾家镇以北天宫山村，止点为本项目与既有环湖路交叉位置。最终施工范围及长度以设计施工图范围为准。

6. 工程承包范围：

6.1 承包本合同项目融资、采购、施工直至竣工验收合格、综合验收及整体移交，缺陷责任期内的缺陷修复、保修工作。

6.2 承包范围的具体内容：

6.2.1 施工范围及内容：

本项目所有工程的施工，包括但不限于为完成本项目建设的所有工程内容（除发包人另行委托的工作外）。具体范围及内容详见招标工程量清单及其编制说明。

6.2.2 融资工作内容：承包人负责项目工程建设费的筹措，并确保工程顺利实施。

6.2.3 为满足工程施工所需完成的场地准备、临时设施设备等相关工作，包括但不限于临时道路工程、临时用水、临时用电、临时排水排污等工作，以及为确保安全文明施工的各项保障措施、工作等。

总日历天数：550 天。

计划开工时间：2018 年 6 月 30 日，

计划竣工时间：2019 年 12 月 31 日；

缺陷责任期：24 个月 ；

2. 具体开工时间以监理人开工令为准，承包人已在投标报价中充分考虑该因素，不得因此提出任何索赔。

3. 融资期限：

融资期限=建设期+还款期

3.1 建设期：为本项目施工工期。

3.2 还款期

3.2.1 本项目还款期为 36 个月。

3.2.2 还款周期：本项目还款期为 36 个月。自竣工验收合格之日的次月 1 日起，每 6 个月为一个还款周期。

三、质量标准

工程质量达到国家现行合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

4.1 签约合同价（即经修正后的投标报价，含税，不含融资成本）为（大写）壹拾陆亿肆仟肆佰贰拾伍万陆仟陆佰壹拾捌元陆角柒分(¥1644256618.67 元)，含暂列金额：（大写）壹亿玖仟柒佰零肆万陆仟陆佰零贰元捌角陆分 (¥197046602.86 元)，最终以审计结果为准。

4.2 融资成本=建设期融资成本+还款期融资成本

4.2.1 融资利率基数：中国人民银行公布的一至五年（含五年）人民币同期同档次贷款基准利率（每年调整一次，根据每年 1 月 1 日执行的中国人民银行一至五年（含五年）人民币同期同档次贷款基准利率调整）。

4.2.2 取费比例：中标的取费比例为 110%（大写：百分之壹佰壹拾），**在合同实施期间均不因政策和市场因素的变化而调整。**

4.2.3 融资利率：融资利率基数×取费比例

4.2.4 融资成本最终以审计结果为准。

五、项目经理

承包人项目经理：王园。联系电话：18627138678。

六、合同文件的构成及优先顺序

（1）合同协议书；

（2）中标通知书；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）招标文件（含技术标准和要求）及其附件；

（6）投标文件及其附件；

（7）建设行政主管部门或其他上级主管部门就本工程批准的方案和设计等文件；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致处，以合同约定次序在先者为准。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于　　年　月　日签订。

十、签订地点

本合同在成都龙泉山城市森林公园投资经营有限公司签订。

十一、其他

本合同项目不论任何原因出现融资不到位情形的，承包人承诺自行采取其它合法方式筹集资金，无条件确保工程建设项目顺利进行。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自 双方法定代表人或其授权代表签字(或盖章)、加盖公章，且递交符合发包人

要求的履约担保后生效。

十四、合同份数

本合同一式拾陆份，双方各执捌份。

发包人：成都龙泉山城市森林公园投资经营有限公司（全称、盖单位章）

法定代表人（签字或盖章）或授权代表人（签字）：

承包人：中国建筑一局（集团）有限公司（全称、盖单位章）

法定代表人（签字或盖章）或授权代表人（签字）：

联系人：

联系电话：

开户银行：

帐号：

地址：

图纸

四川省建设工程施工图设计文件审查专用章
四川汉大土木工程咨询有限公司
审查业务范围：市政行业（道路、桥梁、城市隧道）施工图审查一类
编号：22091　有效期至：2021年12月31日

龙泉山城市森林公园旅游环线
（勘察设计一标段）

施工七标段：K37+820～K42+568.055

施工图设计

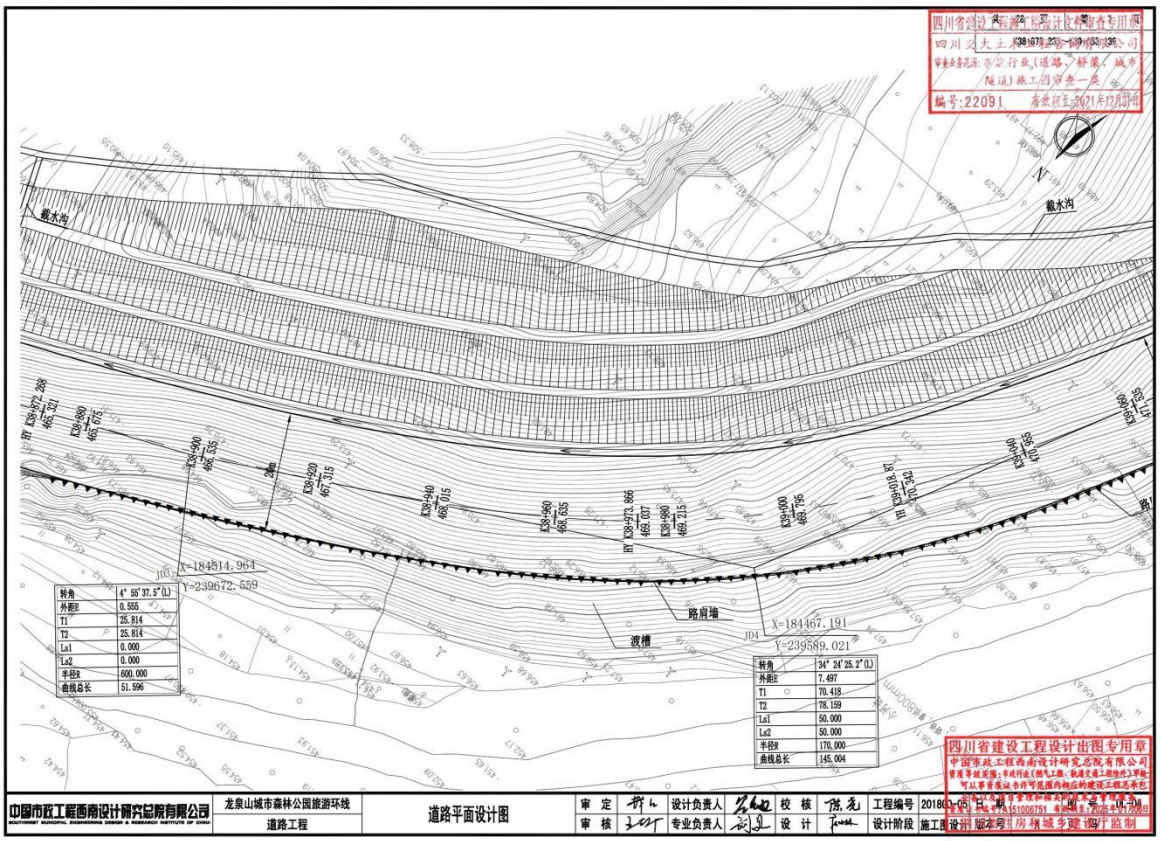
（第一册　共三册）

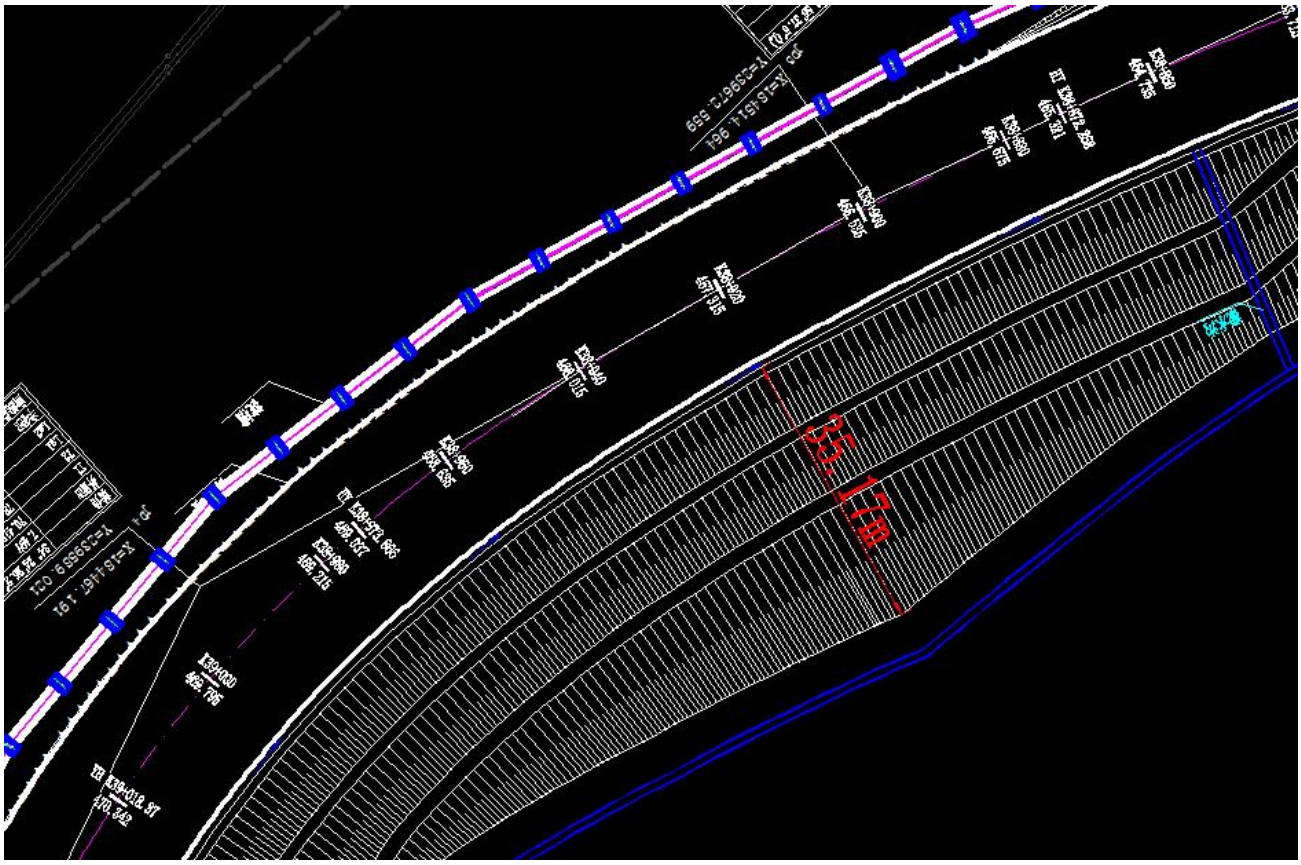
（审定版）

中国市政工程西南设计研究总院有限公司

二〇一八年十月

四川省建设工程设计出图专用章
中国市政工程西南设计研究总院有限公司
资质等级范围：市政行业（燃气工程、轨道交通工程除外）甲级
可从事资质证书许可范围内相应的建设工程总承包业务以及项目管理和相关的技术与管理服务。
资质证书编号：A151006751　有效期至：2025年01月08日
四川省住房和城乡建设厅监制




35.178

业绩 4：广州市第五资源热力电厂二期工程及配套设施土建施工总承包工程

合同

SF-2013-0204　　发包人合同编号：1-GK-06-2003-175

承包人合同编号：

广 州 市 建 设 工 程

施工合同

工程名称：广州市第五资源热力电厂二期工程及配套设施土建施工总承包工程

工程编号：

工程地点：广州市花都区赤坭镇蓝田新村十八岭山脚，广州市第五资源热力电厂一期工程厂址的北侧

发 包 人：广州环投花城环保能源有限公司

承 包 人：中国建筑一局（集团）有限公司

广州市城乡建设委员会

制定

广州市工商行政管理局

二〇二〇年　月

第一部分 协 议 书

发包人：（全称）广州环投花城环保能源有限公司

承包人：（全称）中国建筑一局（集团）有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：广州市第五资源热力电厂二期工程及配套设施土建施工总承包工程

工程地点：广州市花都区赤坭镇蓝田新村十八岭山脚，广州市第五资源热力电厂一期工程厂址的北侧

工程内容：

（1）工程建设范围内的土建工程及相关配套工程，涉及的专业包括但不限于土石方工程、基坑支护工程、桩基工程（含试桩）、砌筑工程、混凝土及钢筋混凝土工程、钢结构工程、门窗工程、屋面及防水工程、保温隔热工程、防腐工程等。

具体以招标文件、最终的施工设计图纸、工程量清单及有关资料说明为准。

（2）施工总承包管理和配合服务，包括对本项目由发包人另行发包的专业工程实施总承包管理和配合服务，具体内容以招标文件为准。

施工过程中，除发包人另委托的第三方监测、检测外，承包人也应按规范及设计要求开展监测工作，并将监测结果书面报发包人。承包人自行开展的监测、检测活动发生的费用包含在综合报价内，不另计。

工程规模：总建筑面积约 8.8 万平方米，最大单体建筑面积约 6.5 万平方米，最大

单跨跨度 76 米，构筑物最大高度 90 米，基坑最深为 20 米。主要建构筑物包括但不限于：综合主厂房（含焚烧厂房、汽机房、集控楼、GIS 楼等）、生产管理楼、综合水泵房及备用水池、机力通风冷却塔、循环水泵房、油罐及油泵房、烟囱、交接班室、地磅及地磅房、高低浓度污水处理车间等建构筑物。具体以施工设计图纸为准。

二、工程承包范围

承包范围：由承包人按照本合同约定范围和图纸内容实行土建施工及总承包管理，包括但不限于包工、包料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包各系统调试及联合调试、包招标范围内工程竣工验收通过、包移交、包结算、包运行维护管理及相关部门报建/报批手续、包配合其它工程的组织实施工作和资料整理、配合竣工图编制（须满足规划等各专项验收要求）、综合单价包干、以费率和以项为计量单位的项目措施费包干，其中绿色施工安全防护措施费见附件五《安全文明施工管理》等。

三、合同工期

2020 年 3 月 30 日计划开工(具体以监理开工令或开工报告为准),至土建工程施工总承包任务完成且 4 炉 2 机通过 72+24 小时满负荷试运行，施工总工期： 730 日历天。

四、质量标准

工程质量标准：竣工验收合格，达到省样板工程评价标准或以上，争创国家级奖项。

五、合同价款

暂定含税合同总价（大写）：柒亿零壹佰捌拾叁万壹仟零贰拾叁元捌角肆分

（小写）：￥ 701,831,023.84 元

其中：不含税价为￥ 654,128,618.38 元，大写人民币陆亿伍仟肆佰壹拾贰万捌仟陆佰壹拾捌元叁角捌分，合同增值税税率 9%，税金￥ 47,702,405.46 元，大写人民币肆仟柒佰柒拾万贰仟肆佰零伍元肆角陆分，暂定含税合同总价由含税的分部分项工程费、措施费、暂列金和暂估价组成，其中：

（1）分部分项工程费和措施费的含税暂定总价为：￥ 566,481,369.51 元，大写人

民币伍亿陆仟陆佰肆拾捌万壹仟叁佰陆拾玖元伍角壹分，其中不含税价为￥ 519,707,678.45 元，大写人民币伍亿壹仟玖佰柒拾万柒仟陆佰柒拾捌元肆角伍分，合同增值税税率 9%，税金￥ 46,773,691.06 元，大写人民币肆仟陆佰柒拾柒万叁仟陆佰玖拾壹元零陆分；

（2）含税暂估价及暂列金：￥ 135,271,061.71 元，大写人民币壹亿叁仟伍佰贰拾柒万壹仟零陆拾壹元柒角壹分，其中不含税价为￥ 124,101,891.48 元，大写人民币壹亿贰仟肆佰壹拾万壹仟捌佰玖拾壹元肆角捌分，合同增值税税率 9%，税金￥11,169,170.23 元，大写人民币壹仟壹佰壹拾陆万玖仟壹佰柒拾元贰角叁分，此部分合同价格确定方式详见协议书八承包人承诺（五）的相关约定。

含税暂定合同总价构成

单位：元

序号	项目名称	含税暂定价	不含税价	税金		备注
				增值税税率	税金	
1	含税暂定合同总价	701,831,023.84	654,128,618.38	9%	47,702,405.46	
	其中：含税分部分项工程费+措施费	566,481,369.51	519,707,678.45	9%	46,773,691.06	
	含税暂列金	9,975,561.71	9,151,891.48	9%	823,670.23	
	含税暂估价	125,295,500.00	114,950,000.00	9%	10,345,500.00	

（一）本合同为固定综合单价合同，按实际工程量结算，综合单价包干、以费率和以项为计量单位的项目措施费包干，其中绿色施工安全防护措施费的范围及支付见附件五《安全文明施工管理》。本项目最终结算金额以有权终审部门审定为准。

（二）本合同价款为含税暂定价（含暂列金及清单增补部分），采用施工图预算编制完成并经第三方全过程造价咨询单位审核完成后形成施工图预算审核价，以双方确认的施工图预算工程量清单另行签订补充协议，该施工图预算审核价作为本合同的后续付款依据，不得超过暂定含税合同总价。

施工图预算清单价格按以下条款进行调整：

1、中标的投标文件工程量清单中已有相同项目的适用综合单价，则沿用；

2、中标的投标文件工程量清单中已有类似项目的综合单价，则按类似项目的综合

因费用产生争议和纠纷的，均由承包人自行负责解决，且不得影响本合同的履行，否则视为承包人违约。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2020 年　月　日

本合同订立地点：广州市

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

发包人：（盖章）广州环投花城环保能源有限公司	承包人：（盖章）中国建筑一局（集团）有限公司
地址：广州市新港东路 1226 号万胜广场 C 塔 7 楼	地址：北京市丰台区西四环南路 52 号
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：020-85806498	电　　话：010-83982161
传　　真：020-85806498	传　　真：010-83982161
开户银行：	开户银行：　招行北京分行营业部
帐　　号：	帐　　号：860187966110001
邮政编码：510330	邮政编码：
电子邮箱：	电子邮箱：

竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

□□□

GD-E1-914

工程名称：广州市第五资源热力电厂二期工程及配套设施-综合主厂房

验收日期：2023年12月27日

建设单位（盖章）：广州环投花城环保能源有限公司

一、工程概况

GD-B1-914/2

工程名称	广州市第五资源热力电厂二期工程及配套设施-综合主厂房				
工程地点	广州花都区赤坭镇蓝田新村十八岭山脚，广州市第五资源热力电厂一期工程厂址的北侧	建筑面积（㎡）	85802.3 平方米	工程造价（万元）	22231.41万元
结构类型	框架	层数	地上： 19 层 地下： 1 层		
施工许可证号	440114202011230202	监理许可证号	/		
开工日期	2020年03月25日	验收日期	2023年12月27日		
监督单位	广州市花都区建设工程质量监督站	监督编号	HDZJ20200324003		
建设单位	广州环投花城环保能源有限公司				
勘察单位	中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司				
设计单位	中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（消防）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（人防）	/				
承建单位（装配式建筑）	/				
承建单位（海绵城市）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（无障碍设施）	/				
承建单位（充电设施）	/				
承建单位（配套附属及绿化 ）	中国建筑一局（集团）有限公司				
监理单位	广东创成建设监理咨询有限公司				
施工图审查单位	广州市市政工程施工图审查公司				

GD-B1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1.验收组

组长	陈湘林 、童艳光
副组长	张堃
组员	王占华、吴革平、刘文召、李育军、黄志堂

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李正	欧阳向华、江有粮、方醒、郭远鸿、曾淑凡、江海勇、曹伟、黄永鹏、李跃、温秉衡、李阳光
建筑设备安装工程	陈进勇	欧阳向华、方醒、彭莲花、黄书永、何亮、朱田峰、邹桂元、彭震、李嘉浚
消防工程	江有粮	黄永鹏、李跃、温秉衡、李阳光
结建人防工程	/	/
装配式建筑	/	/
海绵城市建设工程	欧阳向华	方醒、郭远鸿、曾淑凡、江海勇
充电设施	/	/
无障碍设施工程	/	/
配套附属及绿化工程	方醒	郭远鸿、曾淑凡、江海勇
工程质控资料	钟英	柳婷、邓吉、肖杨、田静

(二) 验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程 建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-014/4

分部(系统、成套 设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项； 经核定符合要求 10 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项； 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项； 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项； 经核定符合要求 13 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项； 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项； 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项； 经核定符合要求 12 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项； 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项； 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项； 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项； 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项； 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及 采暖	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项； 经核定符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项； 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项； 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项； 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项； 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项； 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项； 经核定符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项； 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项； 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项； 经核定符合要求 2 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项； 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项； 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项； 经核定符合要求 3 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项； 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项； 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项； 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项； 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项； 评价为“一般”的 0 项
消防工程	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项； 经核定符合要求 6 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项； 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项； 评价为“一般”的 0 项
结建人防工程	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项； 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项； 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项； 评价为“一般”的 / 项
装配式建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项； 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项； 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项； 评价为“一般”的 / 项
海绵城市设施	同意验收	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项； 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项； 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
配套附属及绿化	同意验收	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项； 经核定符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项； 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项； 评价为“一般”的 2 项
无障碍设施	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项； 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项； 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项； 评价为“一般”的 / 项
充电设施	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项； 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项； 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项； 评价为“一般”的 / 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈湘林	广州环投花城环保能源有限公司	项目负责人		
2	张堃	广州环投花城环保能源有限公司	工程部经理		
3	王占华	中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司	项目负责人		
4	吴革平	广东创成建设监理咨询有限公司	项目负责人		
5	刘文召	中国建筑一局集团（有限）公司	项目负责人		
6	李育军	中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司	项目负责人		
7	黄志堂	中国建筑一局集团（有限）公司	技术总工		
8	李正	州环投花城环保能源有限公司	项目工程师		
9	欧阳向华	州环投花城环保能源有限公司	项目工程师		
10	江有粮	州环投花城环保能源有限公司	项目工程师		
11	方醒	州环投花城环保能源有限公司	项目工程师		
12	陈进勇	州环投花城环保能源有限公司	项目工程师		
13	郭远鸿	广东创成建设监理咨询有限公司	监理工程师		
14	彭莲花	广东创成建设监理咨询有限公司	监理工程师		
15	曾淑凡	中国建筑一局集团（有限）公司	生产经理		
16	江海勇	中国建筑一局集团（有限）公司	质量总监		
17	黄永鹏	中国建筑一局集团（有限）公司	技术员		
18	李跃	中国建筑一局集团（有限）公司	质量部经理		
19	温秉衡	中国建筑一局集团（有限）公司	技术部经理		
20	李阳光	中国建筑一局集团（有限）公司	土建工程师		
21	曹伟	广州市市政工程试验检测有限公司	技术负责人		
22	黄书永	湖南火电建设有限公司	技术负责人		
23	何亮	广州市机电安装有限公司	技术负责人		
24	朱田峰	中国建筑一局集团（有限）公司	机电负责人		
25	邹桂元	中国建筑一局集团（有限）公司	机电部经理		
26	彭震	中国建筑一局集团（有限）公司	机电工程师		
27	李嘉浚	中国建筑一局集团（有限）公司	机电工程师		

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	钟英	广州环投花城环保能源有限公司	资料主管		钟英
29	柳婷	广东创成建设监理咨询有限公司	资料员		柳婷
30	邓吉	州环投花城环保能源有限公司	资料员		邓吉
31	肖杨	中国建筑一局集团（有限）公司	资料员		肖杨
32	田静	中国建筑一局集团（有限）公司	资料员		田静

（五）工程验收结论及备注

GD-B1-914/6□□□

本项目工程质量、☑消防工程、□结建人防工程、□无障碍设施、□充电设施、☑配套附属及绿化工程、☑海绵城市设施、□装配式建筑，竣工验收合格。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2023年12月31日

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州环投花城环保能源有限公司：（建设单位）

位于广州市 花都 区 广州市第五资源热力电厂二期工程及配套设施-综合主厂房 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023 年 12 月 7 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州环投花城环保能源有限公司：（建设单位）

位于广州市 花都 区 广州市第五资源热力电厂二期工程及配套设施-综合主厂房 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023 年 12 月 21 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州环投花城环保能源有限公司：（建设单位）

位于广州市 花都 区 广州市第五资源热力电厂二期工程及配套设施-综合主厂房 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023年12月7日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州环投花城环保能源有限公司 ：（建设单位）

位于广州市 花都 区 广州市第五资源热力电厂二期工程及配套设施-综合主厂房 工程（请勾选：□单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2023年12月21日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

□□□

GD-E1-914

工程名称：广州市第五资源热力电厂二期工程及配套设施-厂前建筑区

验收日期：2023年12月7日

建设单位（盖章）：广州环投花城环保能源有限公司

* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-014/2

工程名称	广州市第五资源热力电厂二期工程及配套设施-厂前建筑区				
工程地点	广州花都区赤坭镇蓝田新村十八岭山脚，广州市第五资源热力电厂一期工程厂址的北侧	建筑面积（㎡）	17701.3 平方米	工程造价（万元）	5281.36万元
结构类型	框架	层数	地上： 4 层 地下： 2 层		
施工许可证号	440114202105120202	监理许可证号	/		
开工日期	2020年03月25日	验收日期	2023年12月27日		
监督单位	广州市花都区建设工程质量监督站	监督编号	HDZJ20200324003		
建设单位	广州环投花城环保能源有限公司				
勘察单位	中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司				
设计单位	中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（消防）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（人防）	/				
承建单位（装配式建筑）	/				
承建单位（海绵城市）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（无障碍设施）	/				
承建单位（充电设施）	/				
承建单位（配套附属及绿化 ）	中国建筑一局（集团）有限公司				
监理单位	广东创成建设监理咨询有限公司				
施工图审查单位	广州市市政工程施工图审查公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1.验收组

组长	陈湘林 、童艳光
副组长	张堃
组员	王占华、吴革平、刘文召、李育军、黄志堂

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李正	欧阳向华、江有粮、方醒、郭远鸿、曾淑凡、江海勇、曹伟、黄永鹏、李跃、温秉衡、李阳光
建筑设备安装工程	陈进勇	欧阳向华、方醒、彭莲花、黄书永、何亮、朱田峰、邹桂元、彭震、李嘉浚
消防工程	江有粮	黄永鹏、李跃、温秉衡、李阳光
结建人防工程	/	/
装配式建筑	/	/
海绵城市建设工程	欧阳向华	方醒、郭远鸿、曾淑凡、江海勇
充电设施	/	/
无障碍设施工程	/	/
配套附属及绿化工程	方醒	郭远鸿、曾淑凡、江海勇
工程质控资料	钟英	柳婷、邓吉、肖杨、田静

(二) 验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程 建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-B1-014/4□□□

分部(系统、成套 设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项； 经核定符合要求 10 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项； 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项； 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项； 经核定符合要求 13 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项； 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项； 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项； 经核定符合要求 12 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项； 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项； 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 5 项； 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项； 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项； 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及 采暖	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项； 经核定符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项； 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项； 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项； 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项； 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项； 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项； 经核定符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项； 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项； 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项； 经核定符合要求 2 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项； 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项； 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项； 经核定符合要求 3 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项； 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项； 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项； 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项； 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项； 评价为“一般”的 0 项
消防工程	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项； 经核定符合要求 6 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项； 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项； 评价为“一般”的 0 项
结建人防工程	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项； 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项； 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项； 评价为“一般”的 / 项
装配式建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项； 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项； 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项； 评价为“一般”的 / 项
海绵城市设施	同意验收	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项； 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项； 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
配套附属及绿化	同意验收	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项； 经核定符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项； 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项； 评价为“一般”的 2 项
无障碍设施	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项； 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项； 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项； 评价为“一般”的 / 项
充电设施	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项； 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项； 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项； 评价为“一般”的 / 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈湘林	广州环投花城环保能源有限公司	项目负责人		
2	张堃	广州环投花城环保能源有限公司	工程部经理		
3	王占华	中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司	项目负责人		
4	吴革平	广东创成建设监理咨询有限公司	项目负责人		
5	刘文召	中国建筑一局集团（有限）公司	项目负责人		
6	李育军	中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司	项目负责人		
7	黄志堂	中国建筑一局集团（有限）公司	技术总工		
8	李正	州环投花城环保能源有限公司	项目工程师		
9	欧阳向华	州环投花城环保能源有限公司	项目工程师		
10	江有粮	州环投花城环保能源有限公司	项目工程师		
11	方醒	州环投花城环保能源有限公司	项目工程师		
12	陈进勇	州环投花城环保能源有限公司	项目工程师		
13	郭远鸿	广东创成建设监理咨询有限公司	监理工程师		
14	彭莲花	广东创成建设监理咨询有限公司	监理工程师		
15	曾淑凡	中国建筑一局集团（有限）公司	生产经理		
16	江海勇	中国建筑一局集团（有限）公司	质量总监		
17	黄永鹏	中国建筑一局集团（有限）公司	技术员		
18	李跃	中国建筑一局集团（有限）公司	质量部经理		
19	温秉衡	中国建筑一局集团（有限）公司	技术部经理		
20	李阳光	中国建筑一局集团（有限）公司	土建工程师		
21	曹伟	广州市市政工程试验检测有限公司	技术负责人		
22	黄书永	湖南火电建设有限公司	技术负责人		
23	何亮	广州市机电安装有限公司	技术负责人		
24	朱田峰	中国建筑一局集团（有限）公司	机电负责人		
25	邹桂元	中国建筑一局集团（有限）公司	机电部经理		
26	彭震	中国建筑一局集团（有限）公司	机电工程师		
27	李嘉浚	中国建筑一局集团（有限）公司	机电工程师		

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	钟英	广州环投花城环保能源有限公司	资料主管		钟英
29	柳婷	广东创成建设监理咨询有限公司	资料员		柳婷
30	邓吉	广州环投花城环保能源有限公司	资料员		邓吉
31	肖杨	中国建筑一局集团（有限）公司	资料员		肖杨
32	田静	中国建筑一局集团（有限）公司	资料员		田静

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本项目工程质量、☑消防工程、□结建人防工程、□无障碍设施、□充电设施、☑配套附 属及绿化工程、☑海绵城市设施、□装配式建筑，竣工验收合格。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2023 年 12 月 27 日

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州环投花城环保能源有限公司：（建设单位）

位于广州市 花都 区 广州市第五资源热力电厂二期工程及配套设施-厂前建筑区 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023 年 12 月 27 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州环投花城环保能源有限公司：（建设单位）

位于广州市 花都 区 广州市第五资源热力电厂二期工程及配套设施-厂前建筑区 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：李育军

（公章）

2023年12月27日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州环投花城环保能源有限公司：（建设单位）

位于广州市 花都 区 广州市第五资源热力电厂二期工程及配套设施-厂前建筑区 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：王占华
注册号：4400431-AY025
有效期：至2026年6月

单位（项目）负责人：
（公章）

2023年12月27日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州环投花城环保能源有限公司：（建设单位）

位于广州市 花都 区 广州市第五资源热力电厂二期工程及配套设施-厂前建筑区 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2023 年 12 月 27 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

□□□

GD-E1-914

工程名称：广州市第五资源热力电厂二期工程及配套设施-炉渣综合处理厂

验收日期：2023年12月7日

建设单位（盖章）：广州环投花城环保能源有限公司



GD-E1-914

一、工程概况

GD-B1-914/2

工程名称	广州市第五资源热力电厂二期工程及配套设施-炉渣综合处理厂				
工程地点	广州花都区赤坭镇蓝田新村十八岭山脚，广州市第五资源热力电厂一期工程厂址的北侧	建筑面积（㎡）	8608.6平方米	工程造价（万元）	2874.21万元
结构类型	框架	层数	地上： 3 层 地下： 1 层		
施工许可证号	440114202101140202	监理许可证号	/		
开工日期	2020年03月25日	验收日期	2023年12月27日		
监督单位	广州市花都区建设工程质量监督站	监督编号	HDZJ20200324003		
建设单位	广州环投花城环保能源有限公司				
勘察单位	中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司				
设计单位	中国轻工业广州工程有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（消防）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（人防）	/				
承建单位（装配式建筑）	/				
承建单位（海绵城市）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（无障碍设施）	/				
承建单位（充电设施）	/				
承建单位（配套附属及绿化 ）	中国建筑一局（集团）有限公司				
监理单位	广东创成建设监理咨询有限公司				
施工图审查单位	广州市市政工程施工图审查公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1.验收组

组长	陈湘林 、童艳光
副组长	张堃
组员	王占华、吴革平、刘文召、 魏松 、黄志堂

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李正	欧阳向华、江有粮、方醒、郭远鸿、曾淑凡、江海勇、曹伟、黄永鹏、李跃、温秉衡、李阳光
建筑设备安装工程	陈进勇	欧阳向华、方醒、彭莲花、黄书永、何亮、朱田峰、邹桂元、彭震、李嘉浚
消防工程	江有粮	黄永鹏、李跃、温秉衡、李阳光
结建人防工程	/	/
装配式建筑	/	/
海绵城市建设工程	欧阳向华	方醒、郭远鸿、曾淑凡、江海勇
充电设施	/	/
无障碍设施工程	/	/
配套附属及绿化工程	方醒	郭远鸿、曾淑凡、江海勇
工程质控资料	钟英	柳婷、邓吉、肖杨、田静

(二) 验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程 建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部(系统、成套 设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项； 经核定符合要求 10 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项； 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项； 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项； 经核定符合要求 13 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项； 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项； 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项； 经核定符合要求 12 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项； 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项； 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项； 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项； 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项； 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及 采暖	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项； 经核定符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项； 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项； 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项； 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项； 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项； 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项； 经核定符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项； 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项； 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项； 经核定符合要求 2 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项； 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项； 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项； 经核定符合要求 3 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项； 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项； 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项； 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项； 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项； 评价为“一般”的 0 项
消防工程	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项； 经核定符合要求 6 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项； 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项； 评价为“一般”的 0 项
结建人防工程	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项； 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项； 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项； 评价为“一般”的 / 项
装配式建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项； 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项； 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项； 评价为“一般”的 / 项
海绵城市设施	同意验收	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项； 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项； 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
配套附属及绿化	同意验收	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项； 经核定符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项； 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项； 评价为“一般”的 2 项
无障碍设施	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项； 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项； 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项； 评价为“一般”的 / 项
充电设施	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项； 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项； 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项； 评价为“一般”的 / 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈湘林	广州环投花城环保能源有限公司	项目负责人		
2	张堃	广州环投花城环保能源有限公司	工程部经理		
3	王占华	中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司	项目负责人		
4	吴革平	广东创成建设监理咨询有限公司	项目负责人		
5	刘文召	中国建筑一局集团（有限）公司	项目负责人		
6	魏松	中国轻工业广州工程有限公司	项目负责人		
7	黄志堂	中国建筑一局集团（有限）公司	技术总工		
8	李正	州环投花城环保能源有限公司	项目工程师		
9	欧阳向华	州环投花城环保能源有限公司	项目工程师		
10	江有粮	州环投花城环保能源有限公司	项目工程师		
11	方醒	州环投花城环保能源有限公司	项目工程师		
12	陈进勇	州环投花城环保能源有限公司	项目工程师		
13	郭远鸿	广东创成建设监理咨询有限公司	监理工程师		
14	彭莲花	广东创成建设监理咨询有限公司	监理工程师		
15	曾淑凡	中国建筑一局集团（有限）公司	生产经理		
16	江海勇	中国建筑一局集团（有限）公司	质量总监		
17	黄永鹏	中国建筑一局集团（有限）公司	技术员		
18	李跃	中国建筑一局集团（有限）公司	质量部经理		
19	温秉衡	中国建筑一局集团（有限）公司	技术部经理		
20	李阳光	中国建筑一局集团（有限）公司	土建工程师		
21	曹伟	广州市市政工程试验检测有限公司	技术负责人		
22	黄书永	湖南火电建设有限公司	技术负责人		
23	何亮	广州市机电安装有限公司	技术负责人		
24	朱田峰	中国建筑一局集团（有限）公司	机电负责人		
25	邹桂元	中国建筑一局集团（有限）公司	机电部经理		
26	彭震	中国建筑一局集团（有限）公司	机电工程师		
27	李嘉浚	中国建筑一局集团（有限）公司	机电工程师		

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	钟英	广州环投花城环保能源有限公司	资料主管		钟英
29	柳婷	广东创成建设监理咨询有限公司	资料员		柳婷
30	邓吉	州环投花城环保能源有限公司	资料员		邓吉
31	肖杨	中国建筑一局集团（有限）公司	资料员		肖杨
32	田静	中国建筑一局集团（有限）公司	资料员		田静

（五）工程验收结论及备注

GD-B1-914/6□□□

本项目工程质量、☑消防工程、□结建人防工程、□无障碍设施、□充电设施、☑配套附 属及绿化工程、☑海绵城市设施、□装配式建筑，竣工验收合格。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2023 年 12 月 7 日

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州环投花城环保能源有限公司：（建设单位）

位于广州市 花都 区 广州市第五资源热力电厂二期工程及配套设施-炉渣综合处理厂 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023 年 12 月 27 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州环投花城环保能源有限公司：（建设单位）

位于广州市 花都 区 广州市第五资源热力电厂二期工程及配套设施-炉渣综合处理厂 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023 年 12 月 21 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州环投花城环保能源有限公司：（建设单位）

位于广州市 花都 区 广州市第五资源热力电厂二期工程及配套设施-炉渣综合处理厂 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2023 年 12 月 27 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州环投花城环保能源有限公司：（建设单位）

位于广州市 花都 区 广州市第五资源热力电厂二期工程及配套设施-炉渣综合处理厂 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023年12月27日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

□□□

GD-E1-914

工程名称：广州市第五资源热力电厂二期工程及配套设施-生产附属区、综合水务区

验收日期：2023 年 12 月 7 日

建设单位（盖章）：广州环投花城环保能源有限公司



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广州市第五资源热力电厂二期工程及配套设施-生产附属区、综合水务区				
工程地点	广州花都区赤坭镇蓝田新村十八岭山脚，广州市第五资源热力电厂一期工程厂址的北侧	建筑面积（㎡）	17054.9平方米	工程造价（万元）	10394.53万元
结构类型	框架	层数	地上： 2 层 地下： 1 层		
施工许可证号	440114202103190102	监理许可证号	/		
开工日期	2020年03月25日	验收日期	2023年12月27日		
监督单位	广州市花都区建设工程质量监督站	监督编号	HDZJ20200324003		
建设单位	广州环投花城环保能源有限公司				
勘察单位	中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司				
设计单位	中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（消防）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（人防）	/				
承建单位（装配式建筑）	/				
承建单位（海绵城市）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（无障碍设施）	/				
承建单位（充电设施）	/				
承建单位（配套附属及绿化 ）	中国建筑一局（集团）有限公司				
监理单位	广东创成建设监理咨询有限公司				
施工图审查单位	广州市市政工程施工图审查公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1.验收组

组长	陈湘林 、童艳光
副组长	张堃
组员	王占华、吴革平、刘文召、李育军、黄志堂

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李正	欧阳向华、江有粮、方醒、郭远鸿、曾淑凡、江海勇、曹伟、黄永鹏、李跃、温秉衡、李阳光
建筑设备安装工程	陈进勇	欧阳向华、方醒、彭莲花、黄书永、何亮、朱田峰、邹桂元、彭震、李嘉浚
消防工程	江有粮	黄永鹏、李跃、温秉衡、李阳光
结建人防工程	/	/
装配式建筑	/	/
海绵城市建设工程	欧阳向华	方醒、郭远鸿、曾淑凡、江海勇
充电设施	/	/
无障碍设施工程	/	/
配套附属及绿化工程	方醒	郭远鸿、曾淑凡、江海勇
工程质控资料	钟英	柳婷、邓吉、肖杨、田静

(二) 验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程 建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-B1-014/4□□□

分部(系统、成套 设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项； 经核定符合要求 10 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项； 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项； 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项； 经核定符合要求 13 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项； 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项； 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项； 经核定符合要求 12 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项； 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项； 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项； 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项； 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项； 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及 采暖	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项； 经核定符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项； 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项； 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项； 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项； 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项； 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项； 经核定符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项； 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项； 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项； 经核定符合要求 2 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项； 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项； 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项； 经核定符合要求 3 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项； 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项； 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项； 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项； 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项； 评价为“一般”的 0 项
消防工程	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项； 经核定符合要求 6 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项； 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项； 评价为“一般”的 0 项
结建人防工程	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项； 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项； 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项； 评价为“一般”的 / 项
装配式建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项； 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项； 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项； 评价为“一般”的 / 项
海绵城市设施	同意验收	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项； 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项； 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
配套附属及绿化	同意验收	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项； 经核定符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项； 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项； 评价为“一般”的 2 项
无障碍设施	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项； 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项； 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项； 评价为“一般”的 / 项
充电设施	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项； 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项； 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项； 评价为“一般”的 / 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈湘林	广州环投花城环保能源有限公司	项目负责人		
2	张堃	广州环投花城环保能源有限公司	工程部经理		
3	王占华	中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司	项目负责人		
4	吴革平	广东创成建设监理咨询有限公司	项目负责人		
5	刘文召	中国建筑一局集团（有限）公司	项目负责人		
6	李育军	中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司	项目负责人		
7	黄志堂	中国建筑一局集团（有限）公司	技术总工		
8	李正	州环投花城环保能源有限公司	项目工程师		
9	欧阳向华	州环投花城环保能源有限公司	项目工程师		
10	江有粮	州环投花城环保能源有限公司	项目工程师		
11	方醒	州环投花城环保能源有限公司	项目工程师		
12	陈进勇	州环投花城环保能源有限公司	项目工程师		
13	郭远鸿	广东创成建设监理咨询有限公司	监理工程师		
14	彭莲花	广东创成建设监理咨询有限公司	监理工程师		
15	曾淑凡	中国建筑一局集团（有限）公司	生产经理		
16	江海勇	中国建筑一局集团（有限）公司	质量总监		
17	黄永鹏	中国建筑一局集团（有限）公司	技术员		
18	李跃	中国建筑一局集团（有限）公司	质量部经理		
19	温秉衡	中国建筑一局集团（有限）公司	技术部经理		
20	李阳光	中国建筑一局集团（有限）公司	土建工程师		
21	曹伟	广州市市政工程试验检测有限公司	技术负责人		
22	黄书永	湖南火电建设有限公司	技术负责人		
23	何亮	广州市机电安装有限公司	技术负责人		
24	朱田峰	中国建筑一局集团（有限）公司	机电负责人		
25	邹桂元	中国建筑一局集团（有限）公司	机电部经理		
26	彭震	中国建筑一局集团（有限）公司	机电工程师		
27	李嘉浚	中国建筑一局集团（有限）公司	机电工程师		

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	钟英	广州环投花城环保能源有限公司	资料主管		钟英
29	柳婷	广东创成建设监理咨询有限公司	资料员		柳婷
30	邓吉	州环投花城环保能源有限公司	资料员		邓吉
31	肖杨	中国建筑一局集团（有限）公司	资料员		肖杨
32	田静	中国建筑一局集团（有限）公司	资料员		田静

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本项目工程质量、☑消防工程、□结建人防工程、□无障碍设施、□充电设施、☑配套附 属及绿化工程、☑海绵城市设施、□装配式建筑，竣工验收合格。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2023年12月27日

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州环投花城环保能源有限公司：（建设单位）

位于广州市 花都 区 广州市第五资源热力电厂二期工程及配套设施-生产附属区、综合水务区 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023年12月21日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州环投花城环保能源有限公司：（建设单位）

位于广州市 花都 区 广州市第五资源热力电厂二期工程及配套设施-生产附属区、综合水务区 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023年 12月 27日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州环投花城环保能源有限公司：（建设单位）

位于广州市 花都 区 广州市第五资源热力电厂二期工程及配套设施-生产附属区、综合水务区 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023年12月31日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州环投花城环保能源有限公司：（建设单位）

位于广州市 花都 区 广州市第五资源热力电厂二期工程及配套设施-生产附属区、综合水务区 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023年12月27日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

版权所有 复制必究

生物质厂场平高边坡设计总说明

广东省房屋建筑工程勘察设计项目备案书：
单位名称：中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司
业务范围：工程设计综合资质甲级
资质证书编号：A144004317
有效期至：2023年06月27日

广东省建筑设计研究院有限公司施工图设计文件审查专用章
机构类别：广州市审图机构（二类）
机构编号：4401000019007
发证机关：广州市住房和城乡建设局
证书有效期至：2023年12月31日

一 工程概况

广东第五资源热力电厂二期工程场平工程，将形成最大高度为27.00m的填方边坡，以及最大高度为34.00m的挖方边坡，边坡总长约1400m。

边坡部位地质情况详见《广东第五资源热力电厂二期工程及配套设施岩土工程勘察报告》(FA13841S-G02-26 G01)。勘察报告显示，边坡形成后，挖方边坡坡体岩土层将以全风化以及强风化砂岩及泥岩风化为主，填方边坡坡体以厂区场平开挖的土石方回填形成的填方边坡为主。

本次设计工作范围生物质厂场平边坡工程，焚烧厂的边坡不在本次工作范围内，两标段分界线见平面图。

边坡及其支护措施的设计使用年限为50年。边坡设计安全等级为一级.

本次边坡设计的坐标系统采用广州独立坐标系统，高程系统采用广州城建高程系统.

二 设计依据

(1)《建筑边坡工程技术规范》 GB50330-2013
(2)《建筑抗震设计规范》 GB50011-2010(2016年版)
(3)《建筑桩基技术规范》(JGJ 94-2008)
(4)《岩土锚杆(索)支护技术规程》 CECS: 22-2005
(5)《高填方地基技术规范》GB51254-2017
(6)《建筑地基基础设计规范》 GB 50007-2011
(7)《建筑地基基础设计规范》 DBJ15-31-2016(广东省标准)
(8)《公路排水设计规范》JTG/TD33-2012
(9)《岩土工程勘察规范》 GB50021-2001(2009年版)
(10)《边坡生态防护技术指南》 SZDB/Z 31-2010

三 设计原则

本次设计的原则是:整体考虑，安全第一，兼顾经济，不留隐患.

1 采用信息化施工与动态设计，加强现场巡查与工程监测，施工现场及时向设计方反馈施工与监测情况，以便设计人员掌握现场情况、复核设计方案，必要时进行修改或补充，确保设计方案合理、经济、可靠。
2 坡顶截水、平台与坡面排水、坡体内排水及坡脚排水形成完整的排水系统，降低降雨、地表水及地下水对边坡的影响。
3 坡面防护措施指标应达到有关规范要求，在满足技术可靠的同时，考虑经济性和环保性.
4 施工期要保持边坡稳定，坡体应覆盖防水布避免雨水侵入坡体，施工措施简便.

四 设计方案

1 二期场地西侧填方边坡设计方案。
P1-P1剖面最大高10m，1:1加筋土支护，坡面采用土工袋反包绿化，最大坡高为10m。
P2-P2~P5-P5剖面最大高20m， 1：1加筋土+抗滑桩+坡脚反压(局部)支护，抗滑桩最大高度10m，坡面采用土工袋反包绿化支护.
P6-P6剖面最高3.5m，采用1：1加筋土支护，坡面采用土工袋反包绿化支护
2 炉渣厂两平台间边坡设计方案。
P7-P7剖面高度12m，采用放坡+锚杆框格梁支护.
3 炉渣厂东侧边坡设计方案。
P8-P8剖面最高为5m，采用挡土墙支护。
P9~P9~P11-P11剖面最高为34m，采用10m桩锚支护加2级分级放坡+预应力锚索+框架锚杆支护。
4 二期场地东侧边坡设计方案。
P12-P12坡高不大于10m，采用1：1.50分级放坡+加筋土加固，土工袋反包绿化防护.
P13-P13坡高最高20m，采用1：1.50分级放坡+加筋土+桩板墙，抗滑桩顶部标高为40.00m.
P14-P14坡高不大于10m，采用1：1.50分级放坡+加筋土加固，土工袋反包绿化防护.
P15-P15为挖方坡，最大坡高4m，采用1：2.00放坡，坡面空心砖植草绿化。
P16-P16最大坡高16m，采用2级1：1.00放坡+加筋土加固，坡底高程最低34.00m。
P17-P17最大坡高30m，采用2级1：1.00加筋土+桩板墙加固，抗滑桩顶高程34.00m。
P18-P18最大坡高16m，采用2级1：1.00放坡+加筋土加固，坡底高程最低34.00m。
P19-P19最大坡高16m，采用分级放坡+加筋土+坡脚挡土墙加固，坡底高程最低34.50m。
5 坡顶汇水向人工边坡部位排泄的区域均设置截水沟，各级平台设置排水沟，坡顶存在低洼积水区域的部位设置跌水步梯，其它部位按不大于50m的间距均匀布置跌水步梯。坡脚存在排洪沟的部位不设置坡脚排水沟，无排洪沟的部位需增设坡脚排水沟。所有汇水均通过排洪沟排出厂外。
6 填方边坡部位支护桩均采用矩型支护桩，断面2.0X2.5m或2.0X3.0m，桩后挡土板为现浇板，板与桩身混凝土同时浇筑。
7 矩型支护桩原地表以下浇筑完成后，在地表部位施工一道水平方向的连梁(尺寸与配筋同冠梁)，连梁施工完成后再浇筑地表以上部分的桩与挡土板。
8 填土与原地表交界处和35m、40m、45m三个高程处满铺设置50cm厚级配碎石水平排水层，加筋材料后端设置竖向排水层。

版本	日期	修改内容摘要	修改	批准

中国能源建设集团广东省电力设计研究院 GUANGDONG ELECTRIC POWER DESIGN INSTITUTE OF CHINA ENERGY ENGINEERING GROUP				广东第五资源热力电厂二期工程及配套设施	施工图 设计阶段
批准	王正峰	设计	左保成	边坡设计总说明	
审核	戴旭明	制图	左保成		
		比例	---	图号 FA13841S-G03-01	1/5
校核	梁健伟	日期	2019-10-23	条形码	版本 A

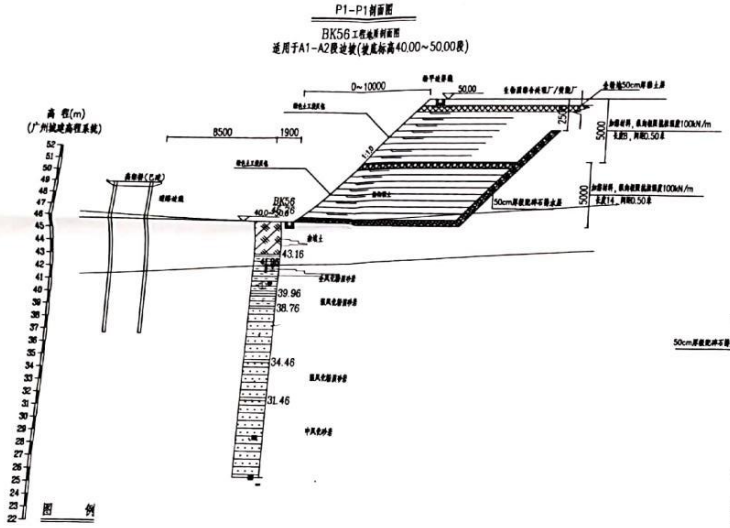
图纸

版权所有 复制必究

P1-P1剖面图

BK56工程地质剖面图

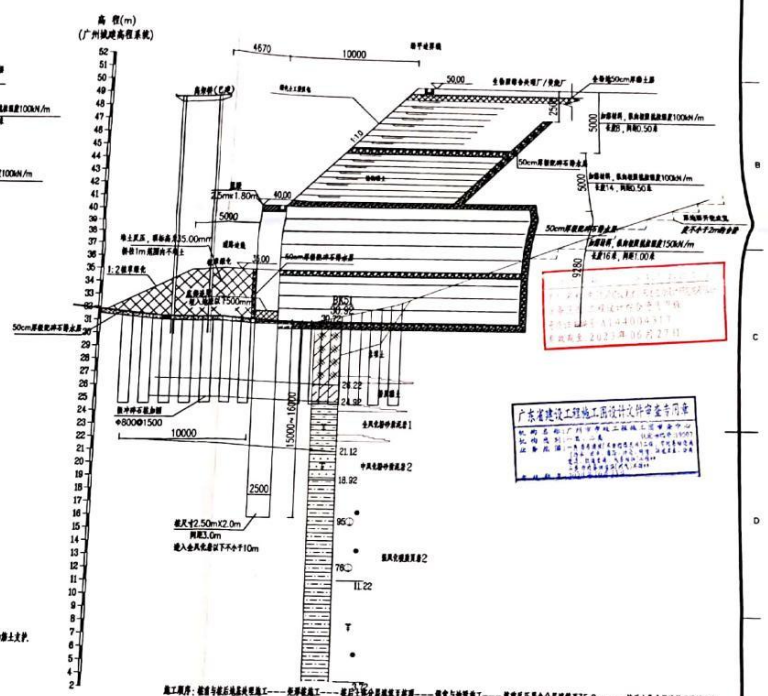
适用于A1-A2段边坡(坡底标高40.00~50.00段)



P2-P2剖面图

BK51工程地质剖面图

适用于A2A3段边坡(坡底标高30.00~40.00段)



施工顺序：锚索与桩压顶梁现浇施工——桩间喷混土——桩间土部分层砖砌支撑墙——锚索与地梁施工——锚索预压平台分层砖砌至35.0m——桩后土体分层砖砌支撑墙砌筑。

图 例

- ①杂填土(软散~稍密，人工)
- ③ 粉质黏土(硬塑，软软)
- ⑤强风化粉砂质泥岩
- ⑥强风化碳质页岩
- ⑦强风化砂岩
- ⑧中等风化砂岩

说明：

1. 本图尺寸以毫米计，标高以米计，采用绝对标高；
2. 本剖面适用于P1-P1和P2-P2加筋土挡土墙，P1剖面采用加筋土挡墙支护，P2剖面采用锚索格构支挡土墙+加筋土支护。
3. 加筋体本高程方边坡工程的安全，施工应严格遵循以下设计要点：
   (1)当挖掘本高程方边坡工程的土层性质，与设计范围10米范围内施工勘察报；
   (2)填料及加筋材料的规格及质量标准应严格按设计要求控制；
   (3)坡体内设置排水盲沟点层，坡顶地面应设地面截水沟，平台设置排水沟，边坡顶侧设截水沟，坡脚土台+排水沟纵横排水体系，确保水流能够顺畅地从边坡表面排到外侧。边坡范围内若发现有异常现象应及时报告业主。
4. 边坡施工应及时防护土，面积较大时应分段开挖，分段长度不宜过长，一般不超过30m，开挖后应及时进行防护。
5. 施工时若发现地质情况与设计所依据不同时应及时通知设计单位及时处理。
6. 加筋材料需符合JTGT D32-2012《公路土工合成材料应用技术规范》规定，且总容减量不大于2.5
7. 填方边坡外侧应高标准基础，土方填筑应密实地开挖后，不得在超出1m范围内堆土，并加强排水设置。

版本	日期	修改内容摘要	修改	注意

中国能源建设集团广东省电力设计研究院 GUANGDONG ELECTRIC POWER DESIGN INSTITUTE OF CHINA ENERGY ENGINEERING GROUP

广州市第五资源热力电厂二期工程及配套设施工程 施工图

批准	王正峰	设计	左保成	P1-P1~P2-P2剖面	
审核	袁旭明	制图	左保成		
校核	樊晓伟	比例	1:200	图 号	FA13841S-G02-17
		日期	2019-10-23	条形码	

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书
[illegible]
有效期至：2021年05月27日

获奖

广东省建设工程优质结构奖证书

中国建筑一局（集团）有限公司承建的广州市第五资源热力电厂二期工程及配套设施工程评定为二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）337A号

二〇二三年一月十六日

广州市样板工地证书

穗建安文绿证字：24029-1

中国建筑一局（集团）有限公司承建的广州市第五资源热力电厂二期工程及配套设施工程被评为二零二四年度广州市建设工程安全文明绿色施工样板工地。

(工程造价：70183.1万元)

特发此证。

广州市建筑业联合会

二〇二四年三月

广州市示范工地证书

穗建安文绿示范：2404-1

中国建筑一局（集团）有限公司承建的广州市第五资源热力电厂二期工程及配套设施工程，在创样板工地活动中成绩显著，授予“2024年度广州市建设工程安全文明绿色施工标准示范工地”称号。

特发此证。

广州市建筑业联合会

二〇二四年三月

奖　状

广建联五羊证字2402-1

中国建筑一局（集团）有限公司承建的广州市第五资源热力电厂二期工程及配套设施工程被评为二〇二四年度广州市建设工程质量五羊杯奖。

特发此证。

广州市建筑业联合会

二〇二四年三月

广州市优质工程证书

广建联结构优质证字23063-1

中国建筑一局（集团）有限公司承建的

广州市第五资源热力电厂二期工程及配套设施

工程被评为二O二三年度广州市建设工程结构优质奖。

特发此证，以资鼓励。

广州市建筑业联合会

二O二三年四月

广州市优质工程证书

广建联结构优质证字21141-1

中国建筑一局（集团）有限公司

承建的花都区生物质综合处理厂工程被评为二O二一年度广州市建设工程结构优质奖。

特发此证，以资鼓励。

广州市建筑业联合会

二O二一年十一月

证书编号:SG202302183

CERTIFICATE

工程建设项目
绿色建造施工水平评价星级证书

广州市第五资源热力电厂二期工程及配套设施



承建单位

中国建筑一局(集团)有限公司

主要贡献人

刘文召　黄志堂　江海勇
温秉衡　黄永鹏　李　跃
李伟玲　肖　杨

中国施工企业管理协会

2023年12月22日

业绩 5：3456 工程西南 C 点平基土石方及边坡支护工程

中标通知书

中标通知书

中国建筑一局（集团）有限公司：

你方于 2018 年 10 月 10 日所递交的 3456 工程西南 C 点平基土石方及边坡支护工程 施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。主要中标条件如下：

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="3">3456 工程西南 C 点平基土石方及边坡支护工程</td></tr>
<tr><td>建设地点</td><td colspan="3">重庆市南岸区</td></tr>
<tr><td>中标价格</td><td colspan="3">¥：18784045.48 元
大写：壹仟捌佰柒拾捌万肆仟零肆拾伍元肆角捌分</td></tr>
<tr><td rowspan="2">中标工期</td><td rowspan="2">80 日历天</td><td>计划开工日期</td><td>2018 年 10 月 31 日</td></tr>
<tr><td>计划竣工日期</td><td>2019 年 1 月 18 日</td></tr>
<tr><td>工程质量</td><td colspan="3">合格</td></tr>
<tr><td>项目经理</td><td>王通海</td><td>注册建造师执业资格证书号</td><td>陕 161101105822</td></tr>
</table>

请你单位在接到本中标通知书后 7 日内，到 重庆市巴南区李家沱街道群乐路军库 与我方签订施工承包合同。在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：中国人民解放军 32036 部队

法定代表人：徐锦程

日期：2018 年 10 月 23 日

3456 工程西南 C 点平基土石方及边坡支护工程

合同协议书

日期：2018 年 11 月 21 日

一、合同协议书

发包人（全称）：中国人民解放军 32036 部队

承包人（全称）：中国建筑一局（集团）有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 3456 工程西南 C 点平基土石方及边坡支护工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

1. 工程概况

1.1 工程名称：3456 工程西南 C 点平基土石方及边坡支护工程。

1.2 工程地点：重庆市南岸区

1.3 工程立项批准文号：军发【2015】9 号。

1.4 资金来源：军队投资 。

1.5 工程内容：包括场区内总挖方量 20.07 万立方米（含弃土 10 万方），总填方量约 56.44 万立方米，其中借土回填 46.37 万立方米；边坡支护总长度 59m，桩板式挡墙长度为 29.8m，重力式挡墙长度为 29.2m。（详见工程量清单）经现场勘查，渣土弃方不大于 10 万方，暂按 10 万方计算，以施工现场实际外运方量核算为准进行核减结算，场外缺方内运和买土回填方量进行相应核减；弃土场地的确定和相关费用由承包方负责，土石方外运距离由承包方自行考虑；石方堆放场地根据现场环境，与建设单位协商后确定。施工图纸范围内全部工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》。

1.6 工程承包范围：

1. 平基土石方；

2. 边坡支护。

2. 合同工期

计划开工日期：2018 年 10 月 31 日。

计划竣工日期：2019 年 1 月 20 日。

工期总日历天数：80 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

3. 质量标准

工程质量符合 合格 标准。

4. 签约合同价与合同价格形式

4.1 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟捌佰柒拾捌万肆仟零肆拾伍元肆角捌分（¥ 18784045.48 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾贰万贰仟捌佰伍拾肆元角捌分（¥ 222854.58 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）无（¥ 0 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）无（¥0 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）贰佰万元整（¥2000000.00 元）。

4.2 合同价格形式：固定总价合同 。

5. 项目经理

承包人项目经理：王通海； 身份证号：610424197212013697；

建造师执业资格证书号：0295360； 建造师注册证书号：00226952 ；

建造师执业印章号：京 161101105822 安全生产考核合格证书号：京建安 B（2004）0035717.补 1 。

6. 合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及其附录；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

7. 承诺

7.1 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

7.2 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

7.3 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

8. 词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

9. 签订时间

本合同于 2018 年 11 月 21 日签订。

10. 签订地点

本合同在重庆市巴南区 签订。

11. 补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

12. 合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

13. 合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执伍份。

发包人：中国人民解放军32036部队（公章）　　承包人：中国建筑一局（集团）有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：徐锦程（签字）　　法定代表人或其委托代理人：（签字）

（不能是姓名章）　　（不能是姓名章）

组织机构代码：_____　　组织机构代码：91110000101107173B

法定注册地址：_____　　法定注册地址：北京市丰台区西四环南路52号

邮政编码：600054　　邮政编码：100161

法定代表人：徐锦程　　法定代表人：罗世威

委托代理人：_____　　委托代理人：王通海

电　　话：023-68768807　　电　　话：010-83819752

传　　真：_____　　传　　真：010-83819771

电子信箱：_____　　电子信箱：422194929@qq.com

开户银行：中国建设银行重庆分行巴南支行　　开户银行：中国建设银行股份有限公司北京东大街支行

账　　号：50050111360000000869　　账　　号：11001069600053045464

竣工验收证明

单项工程竣工验收书

工程名称 3456 工程西南 C 点平基土石方及边坡支护工程

建设单位 中国人民解放军 32036 部队 （章）

批准文号	后营〔2015〕1447号	建设地点	重庆市南岸区	结构类型	/
批准投资	4296万元	合同价	18784045.48元	决算投资	暂未决算
计划面积	/	施工面积	/	质量等级	合格
勘察单位	机械工业第六设计研究院有限公司	设计单位	机械工业第六设计研究院有限公司	审图单位	重庆海渝建设工程施工设计审图有限公司
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司	监督单位	/
开工日期	2018.11.21	完工日期	2019.08.21	验收日期	2020.1.10

验 收 意 见

2020年1月10日，中国人民解放军32035部队在重庆市组织召开了3456工程西南C点平基土石方及边坡支护工程竣工验收会议。参加会议的有32036部队、机械工业第六设计研究院有限公司、重庆赛迪工程咨询有限公司、中国建筑一局（集团）有限公司等有关单位领导、专家和代表。按照国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）等有关规定，成立了工程竣工验收委员会，设立综合、土建、资料三个专业组。

验收委员会听取了3456工程西南C点平基土石方及边坡支护工程建设、勘察、设计、施工、监理情况的汇报，并对工程实体质量和竣工资料进行了检查，提出了检查验收意见。经验收委员会认真讨论、审议，形成竣工验收意见如下：

一、工程建设概况

本工程建设地点位于重庆市南岸区茶园新区，建设内容（合同清单量）包括：场区内总挖方量20.07万立方米（含弃土约10万立方米），总填方量约56.44万立方米，其中借土回填46.37万立方米；边坡支护总长度为59米，桩板式挡墙长度为29.8米，重力式挡墙长度为29.2米。该工程由中国人民解放军32036部队负责工程建设，机械工业第六设计研究院有限公司负责地质勘察和设计，中国建筑一局（集团）有限公司负责施工，重庆赛迪工程咨询有限

公司负责工程监理；该工程于2018年11月21日开工，2019年8月21日完工。

在工程建设过程中，建设单位能够精心组织，科学管理，严格把关；设计单位能够按照上级批复、设计规范和使用单位要求进行优化方案和图纸设计；施工单位能够按照设计图纸、施工规范、标准和操作规程施工；监理单位能够按照监理合同认真监理。经参建各方共同努力，完成了工程建设任务。

二、验收依据

1.后营〔2015〕1447号文件；

2.国家住建部和军队有关规范要求；

3.工程设计图纸、变更洽商；

4.国家现行建筑工程施工质量验收规范；

5.工程招投标文件和总承包合同。

三、验收内容

工程实体质量和竣工资料。

四、验收结论

1、该工程布局合理，地基基础质量符合设计和规范要求。质量控制资料和工程安全与功能检验资料内容完整，目录清晰，整理规范；观感质量评定合格。

2、工程质量达到合格标准，竣工验收委员会同意该工程通过验收。对检查验收中提出的问题整理汇总附后，要求限期整改完毕。

主任委员：

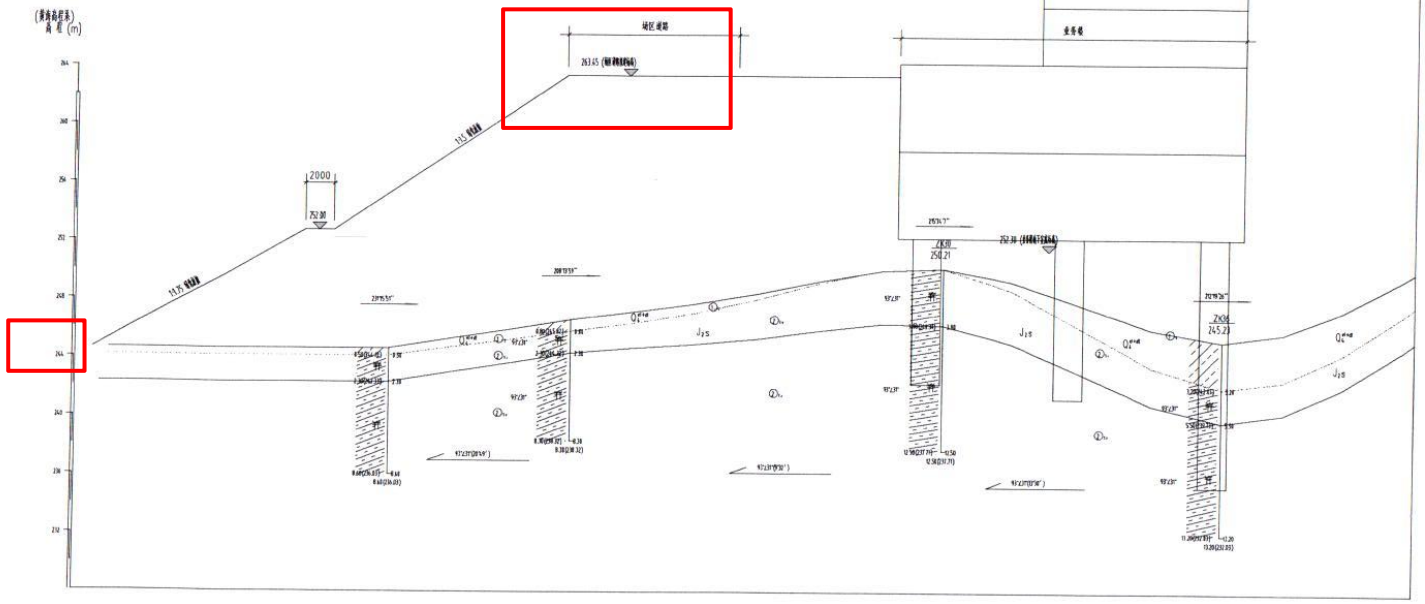
副主任委员：

参加验收单位意见

建设单位	（公章） 负责人签字：　　年　月　日
勘察单位	（公章） 负责人签字：　　年　月　日
设计单位	（公章） 负责人签字：　　年　月　日
施工单位	（公章） 负责人签字：　　年　月　日
监理单位	（公章） 负责人签字：　　年　月　日
质量监督机构	（公章） 负责人签字：　　年　月　日

图纸





10-10 剖面边坡支护图

注:1.基坑支内容应当根据实际情况确定,并与建筑和道路总平面图协调。
2.分层开挖应当采用对称开挖和对称回填,基坑不得长时间暴露和受水浸泡。

业绩6：漳河新区2015年市政道路项目（一期）工程投资建设项目

中标通知书

附件八

荆门市建设工程施工

中标通知书

荆程标备 门施管案

编号：HXZYSZ-20160112

荆门市建设工程施工招标投标管理办公室制

中国建筑一局（集团）有限公司：

自 2016 年 2 月 24 日开标后，经评标委员会评定并报招投标管理机构备案，确定荆门市城市建设投资公司的漳河新区 2015 年市政道路项目（一期）工程投资建设项目由你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，请于 2016 年 3 月 29 日 17:00 时前到荆门市城市建设投资公司（荆门市雨霖路 6 号）与招标人签订承发包合同，并同时报招投标管理机构备案。在限期内不来草拟合同者作放弃中标处理。

招标人（盖章）：_____

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：2016 年 2 月 29 日

中标人的投标文件主要内容一览表

结构类型	/	层次	/	建筑面积（m^2）	/
承包工程的项目及范围	漳河新区2015年市政道路项目（一期）工程投资建设项目包括：荆山大道（象山大道至杨柳路）、荆楚大道（海慧路至尉迟恭路）、双喜一路（双堰路至尉迟恭路）、双喜二路（海慧路至尉迟恭路）四条道路，工程范围包括道路、隧道和跨海慧路立交桥。				
中标价（万元）	89425.64	拦标价（万元）		93346	
中标工期（月）	30	招标文件要求工期（月）		36	
投标文件质量等级	合格	招标文件要求质量等级质量等		合格	
项目管理机构					
岗位	姓名	职称	证书名称	级别	证书编号
建造师	刘玉全	高级工程师	资格证书	壹级建造师	京111111325747
技术负责人	冉永贵	高级工程师	职称	壹级建造师	京111050700047
施工员	孙永平	工程师	岗位证书	/	A1412446
	孙哲	工程师	岗位证书	/	A1114484
	冯帆	助理工程师	岗位证书	/	A1412440
	张涛	高级工程师	岗位证书	/	A1010800
	丁保	助理工程师	岗位证书	/	A1412444
	王方舟	助理工程师	岗位证书	/	A1114486
	张凯章	助理工程师	岗位证书	/	A1412442
	刘小兵	助理工程师	岗位证书	/	A1412445
质检员	郑良涛	助理工程师	岗位证书	/	C1411251
	顿宗敏	助理工程师	岗位证书	/	C1411250
	张力	助理工程师	岗位证书	/	C1510045

	何　欣	助理工程师	岗位证书	/	C1510046
安全员	黄　坚	工程师	岗位证书	/	D1090646
			安全生产考核合格证书C证	/	京建安 C（2010）0097074
	李晓悌	助理工程师	岗位证书	/	D1111804
			安全生产考核合格证书C证		京建安 C（2012）0143629
	陈　鸣	工程师	岗位证书	/	D0812549
			安全生产考核合格证书C证		京建安 C（2013）0157779
	王　俊	助理工程师	岗位证书	/	D1410419
			安全生产考核合格证书C证		京建安 C（2015）0184286
	王战宏	工程师	岗位证书	/	0920879
			安全生产考核合格证书C证		京建安 C（2012）0143632
	杨　龙	助理工程师	岗位证书	/	D1311208
			安全生产考核合格证书C证		京建安 C（2012）0143630
预算员	李珊珊	高级工程师	岗位证书	注册造价师证	建[造]13114701138
	骆云霞	高级工程师	岗位证书	注册造价师证	建[造]05114700672
材料员	王彬柯	助理工程师	岗位证书	/	F1410247
	代景义	工程师	岗位证书	/	F1410246
	周　妍	助理工程师	岗位证书	/	F1410249
	张　策	助理工程师	岗位证书	/	F1410248
备注					

中 标 结 果 备 案

项目名称：漳河新区2015年市政道路项目（一期）工程投资建设项目

招投标管理机构备案意见：

同意备案

项目负责人：（盖章）：

部门负责人：（盖章）：

单位负责人：（盖章）：

招投标管理机构：（备案章）

2016年 3月 3日

说明：1、本通知书一式四份，复印无效。
2、本通知书未经招投标管理机构盖备案章无效。

投资建设项目合同

甲方（全称）：荆门市城市建设投资公司

乙方一（全称）：中国建筑一局（集团）有限公司 （联合体成员）

乙方二（全称）：五矿国际信托有限公司 （联合体成员）

乙方三（全称）：华鸿建设工程有限公司 （联合体成员）

乙方一、乙方二、乙方三合称“乙方”。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国担保法》、《建设工程质量管理条例》、《荆门市市级政府投资项目审计监督办法》及其他有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方和乙方协商一致并签订本合同。

第一章 总则

1.1 合同文件及解释规则

构成合同的文件将被认为是互为说明的，组成本合同的文件及其优先解释顺序如下（双方另有书面约定的除外）：

1.1.1 投资建设项目合同及附件；

1.1.2 在项目实施过程中双方签订的其他形式的书面法律文件（包括但不限于补充协议）；

1.1.3 双方有关工程洽谈纪要、会议纪要、承诺书等；

1.1.4 中标通知书

1.1.5 双方有关本项目的资金到位、管理使用、投资收益计算及所施工工程的洽商等书面协议或文件；

1.1.6《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2013-0201）中的通用条款。

1.1.7 投标文件（含投标人在评标期间递交和确认的并经招标人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

1.1.8 标准、规范及有关技术文件；

1.1.9 经备案的施工图及批准后的设计变更；

1.1.10 招标文件及补遗书；

1.2 项目公司

1.2.1 甲乙双方确认，本协议签署并生效后由乙方一、乙方二作为股东设立项目公司，项目公司注册地为本项目所在地；

1.2.2 甲乙双方确认，项目公司承继乙方在本合同项下的权利义务，负责项目的融资、建设、管理、移交、合同价款收取。项目资产移交前的所有权归项目公司。项目公司履行本合同项下权利义务所产生的相关责任由项目公司承担；在项目公司不能履行义务或无法承担相应责任时，由乙方继续履行相应的义务，并承担连带责任。

1.2.3 项目公司可自行选择乙方一为本项目的总承包施工单位负责实施本项目的施工工作。

1.3 合同价款

1.3.1 合同价款由本项目工程范围内建筑安装工程费、投资收益组成，其中投资收益包括建设期投资收益和支付期投资收益两部分。甲乙双方协商一致，前述合同价款不包括项目所需要的征地拆迁费，

以及由甲方或甲方授权单位组织委托并支付的环评、勘测、设计等前期费用及监理费用，该等费用由甲方自行承担。

（1）建筑安装工程费（以下简称“建安工程费”）：建安工程费中标价为人民币 89425.64 万元。本项目采用固定单价合同，以最终批复的施工图为依据，工程量按实计取；建安工程费计价依据：《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、湖北省现行定额和取费标准、荆门市造价管理部门发布的材料信息价格和其他相关计价文件。

专业工程暂估价部分已包含在本项目中标价中，该专业工程费用由甲方支付乙方，甲乙双方确认专业工程暂估价部分（即罗汉山隧道部分工程）可以进行二次招标，其他部分不进行二次招标；二次招标工程需在甲方的监督下由乙方一组织招标并签订合同，乙方一可向二次招标项目的实施单位收取总承包服务费。总承包服务费按照二次招标项目合同价款的 5%收取，总承包服务费纳入二次招标合同价中。

（2）建设期和支付期投资收益

投资收益率按中国人民银行同期贷款基准利率(3 年期)上浮 10%计取。

项目建设过程中税务政策如果发生政策性调整（如“营改增”），对本项目的税费等造成影响时，按照新的税务政策执行。

如若出现由乙方组织实施并支付了其他本合同约定以外的费用，其量、价在经跟踪审计单位审定后，甲方须与乙方在审定后 7 日内签订补充协议，其价款进入相应单项工程补充协议的合同价款。

1.3.2 合同价款调整原则

（1）建安工程费

a. 施工期间，人工价格的涨跌风险由甲方承担。具体调整方式按

湖北省建设行政主管部门相关文件和《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）的相关规定执行。

b.施工期间，当月已实施工程所用的材料、设备价格浮动在±5%(不含)以内的风险由乙方承担，超过±5%(含)部分的风险由甲方承担。(基期价为《荆门市工程造价信息》2015年第4期，造价信息中没有的材料由双方经市场询价共同确定)

c.人工、机械、材料的调差，其价差部分应计取的费用依照湖北省建设行政主管部门最近施工期颁布的相关规定执行。

d.施工期间，工程变更、设计变更及工程施工期内发生的签证，按本合同约定计量计价原则及合同价款调整原则计算费用。

e.施工期间，施工组织设计和施工方案发生变化，须按约定程序经甲方授权单位批准。

f.施工期间，由于法律、法规、规章等变化导致相关费用增减的风险由甲方承担。

g.工程量偏差的风险由甲方承担。

h.招标工程量清单中另有说明的按工程量清单说明执行。

以上所发生的相关费用调整，在当月计入单项工程的建安工程费一并报甲方或其授权单位确认。

（2）变更的计价

a.工程量清单中已有与变更工程相同项目的单价，应按已有的单价计算；

b.工程量清单中有类似项目的单价，应参照类似项目单价协商确定变更单价；

c.工程量清单中没有相同项目或没有类似项目单价的，应根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、湖北省现行定额

和取费标准、以及荆门市造价管理部门发布的材料信息价格和其他相关计价文件计算后，参照中标价与招标控制价之间的下浮比例确定单价；没有定额可以套用的项目，由双方经市场询价后协商确定单价，经市场询价确定的单价不参与下浮。

1.3.3 已完成建安工程费的计量

乙方应于每月 25 日向甲方或其授权单位报送上月 26 日（含）至当月 25 日（含）期间（即建安工程费核算期）已完成的建安工程费报告和有关资料。

甲方或其授权单位应在收到乙方提交的建安工程费报告后 15 天内完成对乙方提交的建安工程费报告的审核，以确定当月实际完成的建安工程费。

甲方或其授权单位未在收到乙方提交的建安工程费报告后的 15 天内完成审核的，乙方报送的建安工程费报告中的建安工程费视为乙方实际完成的建安工程费，据此计算合同价款。

1.4 项目工程内容

1.4.1 本项目位于荆门市漳河新区，包括荆山大道、荆楚大道、双喜一路、双喜二路（含道路、桥梁、隧道及相关配套工程）的城镇道路工程及其他相关基础设施（简称“市政道路及其他基础设施”）投资建设项目。工程范围路线全长约 14km，含 3.5km 罗汉山隧道和跨海慧路立交桥。荆山大道：施工范围线路中线桩号 JSK1+380-JSK1+790、JSK1+950-JSK3+120、JSK3+340-JSK7+906.792；荆楚大道：施工范围线路中线桩号 K0+060-K0+880、K1+060-K1+457.07、K1+640.07-K2+860；双喜一路：施工范围线路中线桩号 K0+055-K0+370、K0+540-K0+939.584、K1+132.584-K2+288.136；双喜二路：施工范围

线路中线桩号 SXELK0+080-SXELK0+420.959、SXELK0+530.959-SXELK0+840、SXELK1+020-SXELK1+420.533、SXELK1+603.533-SXELK1+893.692、SXELK1+993.692-SXELK2+429.066、SXELK2+529.066-SXELK2+920。工程主要建设内容包括桥梁、隧道、道路、排水以及相关配套工程。项目工程内容以经审定的设计文件为依据，最终以施工图和合同清单为准。

第二章 定义与解释

2.1 定义

在本合同中，下列名词或术语，除文中另有要求或说明外，应具有本条所赋予的定义：

2.1.1 “项目”又称“本项目”，系指荆门市漳河新区荆山大道、荆楚大道、双喜一路、双喜二路（含道路、桥梁、隧道及相关配套工程）的市政道路及其他相关基础设施投资建设项目。

2.1.2 “投资建设”，在本合同中的含义为“建设—移交”。本合同双方确认的“投资建设”模式系指乙方按本合同的约定负责本合同项目的投融资、工程施工建设并承担本合同约定的风险；同时，甲方按照本合同约定支付给乙方合同价款；乙方根据本合同约定将建设完成后项目或单项工程根据合同约定依法移交给甲方的模式。

2.1.3 “甲方”系指荆门市城市建设投资公司，在与本项目相关的其他法律文件中又被称作“业主”或“招标人”。

2.1.4 “乙方”系指其投标已被甲方所接受，作为本项目的投资建设方。在与本项目工程相关的其他法律文件中又被称作 “投资建设单位”。乙方一、乙方二、乙方三组成联合体，合称“乙方”。“项

各单项工程划分及施工工期计划如下：

1、双喜一路，计划工期为12个月；

2、双喜二路和荆楚大道，计划工期为12个月；

3、跨海慧路立交桥和荆山大道（除罗汉山隧道工程），计划工期为15个月；

4、罗汉山隧道工程，计划工期为30个月。

甲乙双方应积极创造条件，力争本项目尽快开工。

6.4.3 工程质量

本项目工程质量应达到国家现行城市道路工程及相关工程施工验收规范的合格标准。

6.4.4 工程建设安全、文明目标

达到现行国家相应标准。

6.4.5 乙方必须在本项目工期内按照施工规范、施工图、施工计划完成项目的建设施工。

6.4.6 乙方应按下列要求建设本项目工程：

（1）全面履行工程建设管理工作，包括进度管理、质量管理、安全文明管理、环境保护、文档管理，并积极配合监理工程师的工作；

（2）积极配合甲方和政府相关部门对项目建设进行的监督检查，并按要求提供相关资料；

（3）除本合同约定的原因外，不得延长工期；

（4）在单项工程竣工验收合格后，乙方按照合同约定应向甲方提供该单项工程的竣工图以及甲方按规定所需要的其他资料；

（5）遵守与建设项目有关的其他法律、法规的规定。

6.4.7 乙方应按照下列要求完成本项目工程施工：

（1）派驻有经验的项目经理和技术负责人及其他工程管理人员

竣工验收之日起 30 天内，按有关规定报送全套工程竣工结算资料，甲方或甲方授权单位收到乙方合格的竣工结算资料之日起，三个月内完成竣工结算审计工作。

乙方在报送本项目单项工程结算书后，经造价咨询机构审核，审减额在送审金额的 8%以内部分（包含 8%）的咨询服务费由甲方支付，超过送审金额的 8%部分（不包含 8%）的咨询服务费由乙方支付，审减额收费的比率为 4%。

7.2 合同价款支付

7.2.1 本项目分四个单项工程分别支付合同价款。四个单项工程划分如下：

1、双喜一路，中标建安工程费 4462.25 万元；

2、双喜二路和荆楚大道，中标建安工程费 15582.28 万元；

3、跨海慧路立交桥和荆山大道（除罗汉山隧道工程），中标建安工程费 13136.99 万元；

4、罗汉山隧道工程，中标建安工程费 56244.12 万元。

单项工程合同价款支付方式如下：

第一次支付：支付时间为进入支付期后 180 日内；支付金额为建安工程费×40%+建设期投资收益×50%+支付期投资收益。

第二次支付：支付时间为进入支付期满 12 个月后 180 日内；支付金额为建安工程费×20%+建设期投资收益×50%+支付期投资收益。

第三次支付：支付时间为进入支付期满 24 个月后 180 日内；支付金额为建安工程费×20%+支付期投资收益。

第四次支付：支付时间为进入支付期满 36 个月后 180 日内；支付金额为建安工程费×20%+支付期投资收益。

（本页无正文，为《漳河新区2015年市政道路项目（一期）工程投资建设项目合同》的签署页）

甲方：荆门市城市建设投资公司（盖章）

地址：　　邮编：

电话：　　传真：

法定代表人或其授权的代理人（签字）：_____

日期：　　年　　月　　日

乙方一：中国建筑一局（集团）有限公司（盖章）

地址：　　邮编：

电话：　　传真：

法定代表人或其授权的代理人（签字）：_____

日期：　　年　　月　　日

乙方二：五矿国际信托有限公司（盖章）

地址：　　邮编：

电话：　　传真：

法定代表人或其授权的代理人（签字）：_____

日期：　　年　　月　　日

乙方三：华鸿建设工程有限公司（盖章）

地址：　　邮编：

电话：　　传真：

法定代表人或其授权的代理人（签字）：_____

日期：　　年　　月　　日

竣工验收证明

建筑工程竣工验收报告

工程名称：荆山大道（罗汉山隧道：象山大道-海慧路）工程

建设单位：荆门市城市建设投资有限公司

湖 北 省 建 设 厅 制

工程名称	荆山大道（罗汉山隧道：象山大道-海慧路）工程	结构类型	衬砌结构
建设单位	荆门市城市建设投资有限公司	施工总长	4044.328 米
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	工程类别	城市主干道
监理单位	武汉飞虹工程管理咨询有限公司		
项目经理	田彦超	技术负责人	高杨
开工日期	2019 年 12 月 22 日	竣工验收日期	2023 年 7 月 13 日
工程完成设计与合同所约定内容情况	按照建设工程设计合同约定，荆山大道（罗汉山隧道：象山大道-海慧路）工程已全部完成，工程包含跨海慧路立交桥桥尾段道路及边坡防护工程[ZXK3+863.250(YXK3+999.250)~ZK4+012.48（YK4+042.480）]，罗汉山 1#隧道工程[ZK4+012.48（YK4+042.480）~ZK4+880（YK4+820）]、中间段道路及边坡防护工程[ZK4+880（YK4+820）~ZK5+220（YK5+195）]，罗汉山 2#隧道工程[ZK5+220（YK5+195）~ZK7+746.467（YK7+684.45）]、出口段道路工程[ZK7+746.467（YK7+684.45）~K7+907.578]。车道采用沥青混凝土路面，隧道包含主体结构，机电工程，消防工程，装修工程，绿化工程。		
验收组织形式	成立以建设单位负责人秦超为组长，各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。		

验收组组成情况	专业	成员名单
	一号隧道主体工程	秦超、杨明波、万寿林、卢方伟、雷云、周刚、田彦超、刘云鹏、闵乐、王奇峰
	路基工程	秦超、杨明波、万寿林、刘海涛、雷云、周刚、刘云鹏、闵乐、王奇峰
	二号隧道主体工程	秦超、张磊、张超、卢方伟、肖文杰、董龙泉、程辉、刘鹏、孟雷、李才强
	消防机电工程	秦超、雷明海、丁梦春、景路路、田彦超
	绿化工程	秦超、张磊、张超、肖文杰、董龙泉、程辉、刘鹏、孟雷、李才强
	附属构筑物	秦超、张磊、张超、肖文杰、董龙泉、程辉、刘鹏、孟雷、李才强
	工程资料	秦超、张燕、李才武、肖文杰、董龙泉、程辉、刘鹏、孟雷、郭鹏
	验收组组长：秦超	

	项　目	验收记录	验收结论
工程竣工验收情况	分部工程	共 80 分部， 经查 80 分部， 符合标准及设计要求 80 分部	合格
	质量控制资料	共 588 项， 经审查符合要求 588 项，经核定符合规范要求 588 项	合格
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项， 符合要求 30 项， 共抽查 30 项， 符合要求 30 项，经返工处理符合要求 0 项	合格
	观感质量验收	共抽查 12 项， 符合要求 12 项， 不符合要求 0 项	合格
参建各方竣工验收意见	建设单位（公章） 同意验收。		项目负责人： 年　月　日
	设计单位（公章） 同意验收。		项目负责人：王清 年　月　日
	施工单位（公章）		单位负责人： 年　月　日
	监理单位（公章）		总监理工程师： 年　月　日
	勘察单位（公章）		项目负责人： 年　月　日

竣工验收程序	1. 由建设单位代表介绍工程情况。 2. 进行建筑物实体检查。 3. 进行资料检查。 4. 各单位发表验收意见。 5. 市工程建设质量监督站阐述意见。 6. 建设单位总结发言。
工程竣工验收组验收意见	建设单位执行基本建设程序情况： 按有关规定进行工程施工招投标和工程建设监理招投标，项目施工开工前，分别按规定取得建设工程规划许可证和施工许可证。本工程从立项→招标→报监→开工→竣工的整个过程均符合基本建设程序要求。
	对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价： 工程设计、施工、监理等单位的质量行为和质量责任制履行符合设计要求，工作质量及执行工程建设强制性标准符合设计规范要求；完成工程设计合同约定的各项内容，达到工程竣工标准；工程质量核定等级与现行标准相符，在施工过程中各责任主体落实到位，质量体系健全，运行正常。
	对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价： 该建设工程各管理环节体系健全，执行国家相关规范标准到位，工程施工，设备安装严格执行国家工程建设强制性标准，严格按设计文件要求施工，质量保证措施有力，质量管理体系运行正常，工程施工，设备安装质量合格，同意验收。
参加验收人员签字：	

建筑工程竣工验收报告

工程名称：荆山大道海慧路立交主线桥

建设单位：荆门市城市建设投资有限公司

湖 北 省 建 设 厅 制

工程名称	海慧路立交主线桥	结构类型	桥梁工程
建设单位	荆门市城市建设投资有限公司	施工总长	左幅 458.05m 右幅 624.05m
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	工程类别	桥梁工程
监理单位	武汉飞虹工程管理咨询有限公司	工程总造价	5420.51 万元
项目经理	刘玉全	技术负责人	余跃
开工日期	2018 年 9 月 27 日	竣工验收日期	2019 年 12 月 28 日
工程完成设计与合同所约定内容情况	按照建设工程设计合同约定，荆山大道（海慧路立交主线桥）已全部完成。		
验收组织形　式	成立以建设单位负责人刘源为组长，各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。		

验收组组成情况	专　　业	成　员　名　单
	地基与基础	张翠娥、刘源、杨明波、刘义、万少俊、刘海涛、刘玉全、余跃、李才武、王晨
	墩台	刘源、杨明波、万少俊、刘义、刘海涛、宁小威、刘玉全、张建华、高杨、余跃、李才武、闵乐、王晨
	盖梁	刘源、杨明波、刘义、万少俊、刘海涛、刘玉全、张建华、高杨、余跃、李才武、闵乐、王晨
	支座	刘源、杨明波、刘义、万少俊、刘海涛、刘玉全、张建华、余跃、王晨
	桥跨承重结构	刘源、杨明波、刘义、万少俊、刘海涛、宁小威、刘玉全、张建华、高杨、余跃、李才武、闵乐、王晨
	桥面系	刘源、杨明波、万少俊、刘义、刘海涛、郭鹏、宁小威、刘玉全、张建华、高杨、余跃、李才武、闵乐、王晨
	附属工程	刘源、杨明波、万少俊、刘海涛、刘义、郭鹏、宁小威、刘玉全、张建华、高杨、余跃、李才武、闵乐、王晨
	工程资料	刘源、杨明波、刘义、万少俊、刘海涛、郭鹏、刘玉全、张建华、高杨、余跃、李才武、闵乐、王晨
	验收组组长：刘源	

	项　目	验收记录	验收结论
工程竣工验收情况	分部工程	共 11　分部， 经查 11 分部， 符合标准及设计要求 11 分部	符合设计及规范要求
	质量控制资料	共 36 项， 经审查符合要求 36　项，经核定符合规范要求 36 项	符合设计及规范要求
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 11 项， 符合要求 11 项， 共抽查 11　项， 符合要求 11 项，　经返工处理符合要求 0 项	符合设计及规范要求
	观感质量验收	共抽查 7　项， 符合要求 7　项， 不符合要求　0 项	符合设计及规范要求
参建各方竣工验收意见	建设单位（公章） 同意验收。	项目负责人： 2019 年 12 月 28 日	
	设计单位（公章） 符合设计要求。	项目负责人：刘海涛 2019 年 12 月 28 日	
	施工单位（公章） 自评合格	单位负责人： 2019 年 12 月 28 日	
	监理单位（公章） 评定合格	总监理工程师： 2019 年 12 月 28 日	

竣工验收程序	1. 由建设单位代表介绍工程情况。 2. 进行建筑物实体检查。 3. 进行资料检查。 4. 各单位发表验收意见。 5. 市工程建设质量监督站阐述意见。 6. 建设单位总结发言。
工程竣工验收组验收意见	建设单位执行基本建设程序情况： 按有关规定进行工程施工招投标和工程建设监理招投标，项目施工开工前，分别按规定取得建设工程规划许可证和施工许可证。本工程从立项→招标→报监→开工→竣工的整个过程均符合基本建设程序要求。
	对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价： 工程设计、施工、监理等单位的质量行为和质量责任制履行符合设计要求，工作质量及执行工程建设强制性标准符合设计规范要求；完成工程设计合同约定的各项内容，达到工程竣工标准；工程质量核定等级与现行标准相符，在施工过程中各责任主体落实到位，质量体系健全，运行正常。
	对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价： 该建设工程各管理环节体系健全，执行国家相关规范标准到位，工程施工，设备安装严格执行国家工程建设强制性标准，严格按设计文件要求施工，质量保证措施有力，质量管理体系运行正常，工程施工，设备安装质量合格，同意验收。
参加验收人员签字：	

建筑工程竣工验收报告

工程名称：荆山大道（海慧路至杨柳路）

建设单位：荆门市城市建设投资有限公司

湖 北 省 建 设 厅 制

工程名称	荆山大道（海慧路至杨柳路）	结构类型	沥青混凝土路面
建设单位	荆门市城市建设投资有限公司	施工总长	1740 米
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	工程类别	城市次干道
监理单位	武汉飞虹建设监理有限公司	工程总造价	7157.41 万元
项目经理	刘玉全	技术负责人	冉永贵
开工日期	2016 年 9 月 28 日	竣工验收日期	2018 年 5 月 29 日
工程完成设计与合同所约定内容情况	按照建设工程设计合同约定，荆山大道（海慧路至杨柳路）已全部完成。 增加工程量： 1. 完成由建设单位指定的龙泉中学南校污水管工程。 2. 综合管廊方面增加相关工作量。 3. 完成车行通道 U 型槽的主体结构工程(沥青路面暂未施工)。		
验收组织形　式	成立以建设单位负责人官石为组长，各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。		

	专　　业	成　员　名　单
验收组组成情况	排水工程	官石、杨明宙、贾玉宾、代厚勤、刘义、王硕果、刘玉全、张建华、闵乐
	综合管廊工程	官石、陈林、曾勇、张勇、王春周、刘义、王硕果、刘玉全、张建华、车元杰
	路基工程	官石、杨明宙、刘海涛、陈平、王春周、刘义、王硕果、刘玉全、张建华、李树鹏
	基层工程	官石、杨明宙、刘海涛、王春周、王荆宁、刘义、王硕果、刘玉全、张建华、余敏
	面层工程	官石、杨明宙、刘海涛、王春周、王荆宁、刘义、王硕果、刘玉全、张建华、李树鹏
	附属构筑物	官石、杨明宙、刘海涛、王春周、刘义、王硕果、刘玉全、 张建华、李树鹏、余敏
	工程资料	官石、杨明宙、王荆宁、郭鹏、刘义、王硕果、刘玉全、张建华
	验收组组长：	

	项　目	验收记录	验收结论
工程竣工验收情况	分部工程	共 11　分部， 经查 11 分部， 符合标准及设计要求 11 分部	符合设计及现范要求
	质量控制资料	共 14 项， 经审查符合要求 14　项，经核定符合规范要求 14　项	符合设计及现范要求
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 11 项， 符合要求 11 项， 共抽查 11　项， 符合要求 11 项，　经返工处理符合要求 0 项	符合设计及现范要求
	观感质量验收	共抽查 8　项， 符合要求 8　项， 不符合要求　0 项	符合设计及现范要求
参建各方竣工验收意见	建设单位（公章）		项目负责人： 2018 年 5 月 29 日
	设计单位（公章）	评定合格	项目负责人： 2018 年 5 月 29 日
	施工单位（公章）	自评合格	单位负责人： 2018 年 5 月 29 日
	监理单位（公章）	评定合格	总监理工程师： 2018 年 5 月 29 日

竣工验收程序	1. 由建设单位代表介绍工程情况。 2. 进行建筑物实体检查。 3. 进行资料检查。 4. 各单位发表验收意见。 5. 市工程建设质量监督站阐述意见。 6. 建设单位总结发言。
工程竣工验收组验收意见	建设单位执行基本建设程序情况： 按有关规定进行工程施工招投标和工程建设监理招投标，项目施工开工前，分别按规定取得建设工程规划许可证和施工许可证。本工程从立项→招标→报监→开工→竣工的整个过程均符合基本建设程序要求。
	对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价： 工程设计、施工、监理等单位的质量行为和质量责任制履行符合设计要求，工作质量及执行工程建设强制性标准符合设计规范要求；完成工程设计合同约定的各项内容，达到工程竣工标准；工程质量核定等级与现行标准相符，在施工过程中各责任主体落实到位，质量体系健全，运行正常。
	对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价： 该建设工程各管理环节体系健全，执行国家相关规范标准到位，工程施工，设备安装严格执行国家工程建设强制性标准，严格按设计文件要求施工，质量保证措施有力，质量管理体系运行正常，工程施工，设备安装质量合格，同意验收。
参加验收人员签字：	

建筑工程竣工验收报告

工程名称：荆楚大道（海慧路至尉迟恭路）

建设单位：荆门市城市建设投资有限公司

湖北省建设厅制

工程名称	荆楚大道（海慧路至尉迟恭路）	结构类型	沥青混凝土路面
建设单位	荆门市城市建设投资公司	施工总长	2547 米
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	工程类别	城市主干道
监理单位	武汉飞虹建设监理有限公司	工程总造价	9761.99 万元
项目经理	刘玉全	技术负责人	冉永贵
开工日期	2016 年 9 月 28 日	竣工验收日期	2017 年 9 月 21 日
工程完成设计与合同所约定内容情况	按照建设工程设计及合同约定，荆楚大道（海慧路-尉迟恭路）已基本完成，除去： 1、荆楚大道与杨柳北路交叉口左幅因征地问题无法施工箱涵及上部工程量，而未全部完成； 2、荆楚大道与杨柳路交叉口左幅因征地问题无法施工箱涵及上部工程量，而未全部完成； 3、K0+107-K0+500 挖方段部分拱形骨架防护、边坡喷播植草取消施工。4、香樟路交口箱涵南挡土墙因征地问题取消。5、K0+107-K0+500 挖方段排水边沟盖板取消。6、因响岭河未施工，K0+060、K1+640、K2+270、K2+655、K2+850 五处浆砌片石八字出水口取消。 此 6 项未施工完成项，已经建设方确认从我方施工范围内扣除。 增加工程量： 1、完成由建设单位指定荆楚大道与漳河大道交口工程工作量。 2、缆线管廊方面增加相关工作量。		
验收组织形　式	成立以建设单位负责人官石为组长，各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。		

验收组组成情况	专　　业	成　员　名　单
	排水工程	官石、杨明宙、李仁欢、沈重阳、刘义、张建华、张建宇
	综合管沟工程	官石、贾玉宾、沈重阳、刘义、张建华、余胜林、王晨
	路基工程	官石、刘海涛、吴兵、沈重阳、张建华、孟雷、王荆宁
	基层工程	官石、杨明宙、刘海涛、吴兵、沈重阳、张建华、孟雷、王晨
	面层工程	官石、刘海涛、吴兵、沈重阳、张建华、孟雷、王荆宁
	附属构建物	官石、杨明宙、李仁欢、沈重阳、张建华、刘义、张建宇
	工程资料	官石、杨明宙、刘海涛、吴兵、沈重阳、刘义、张建华、王晨
	验收组组长：	

	项　目	验收记录	验收结论
工程竣工验收情况	分部工程	共 6 分部， 经查 6 分部， 符合标准及设计要求 6 分部	
	质量控制资料	共 16 项， 经审查符合要求 16 项，经核定符合规范要求 16 项	
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 6 项， 符合要求 6 项， 共抽查 6 项，符合要求 6 项， 经返工处理符合要求 0 项	
	观感质量验收	共抽查 11 项， 符合要求 11 项， 不符合要求 0 项	
参建各方竣工验收意见	建设单位（公章） 同意验收	项目负责人： 2017 年 9 月 21 日	
	设计单位（公章） 符合设计要求	项目负责人：刘海涛 年　月　日	
	施工单位（公章） 自评合格	单位负责人： 2017 年 9 月 21 日	
	监理单位（公章） 评定合格	总监理工程师：刘x 年　月　日	

竣工验收程序	1、有建设单位代表介绍工程情况。 2、进行建筑物实体检查。 3、进行资料检查。 4、各单位发表验收意见。 5、市工程建设质量监督站阐述意见。 6、建设单位总结发言。
工程竣工验收组验收意见	建设单位执行基本建设程序情况： 已按有关规定进行工程施工招投标和工程建设监理招投标，项目施工开工前，分别按规定取得建设工程规划许可证和施工许可证。本工程从立项---招标---报监---开工---竣工的整个过程均符合基本建设程序要求。
	对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价： 工程设计、施工、监理等单位的质量行为和质量责任制履行符合设计要求，工作质量及执行工程建设强制性标准符合设计规范要求；完成工程设计合同约定的各项内容，达到工程竣工标准；工程质量核定等级与现行标准相符，在施工过程中各责任主体落实到位，质量体系健全，运行正常。
	对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价： 该建设工程各管理环节体系健全，执行国家相关规范标准到位，工程施工，设备安装严格执行国家工程建设强制性标准，严格按设计文件要求施工，质量保证措施有力，质量管理体系运行正常，工程施工，设备安装质量合格，同意验收。
参加验收人员签字：	

工 程 开 工 报 告

表 A3　　编号：

工程名称	荆门市漳河新区 2015 年市政道路项目（一期）工程荆楚大道	施工单位	中国建筑一局（集团）公司 荆门启程建兴建设有限公司
工程地点	荆门市漳河新区	建设单位	荆门市漳河新区政府投资项目管理中心

致武汉飞虹建设监理有限公司：

根据合同的约定，建设单位已取得主管单位审批建设许可证，我方已完成了荆楚大道开工前的各项准备工作，计划于 2016 年 9 月 28 日开工，请审批。

已完成报审的条件有：

☐ 建设工程规划许可证（复印件）
☐ 施工组织设计（含主要管理人员和特殊工种资格证明）
☐ 施工测量放线
☐ 主要人员、材料、设备进场
☐ 施工现场道路、水、电、通讯等已到达开工条件
☐ 其他

项目负责人（签字）：

施工单位（章）：

2016 年 9 月 26 日

审批意见：

同意开工

审批结论：☑ 同意　☐ 不同意

总监理工程师（签字）：

2016 年 9 月 27 日

本表由施工单位填报，经监理单位审批后，建设单位、监理单位、施工单位、城建档案馆各存一份。

工程竣工交接表

项目名称	漳河新区2015年市政道路项目（一期）工程-荆楚大道	工程规模	2547m
承建单位	中国建筑一局（集团）有限公司 荆门启程建兴建设有限公司	工程造价	9761.99万元
监理单位	武汉飞虹建设监理有限公司	开工日期	2016年9月28日
设计单位	武汉市政工程设计研究院有限责任公司	竣工日期	2017年9月21日

本工程项目承包单位已按合同要求完成了工作内容，勘察设计、工程监理等单位对工程提出了质量评估报告。工程管理公司于2017年9月21日组织设计、施工、监理、质检、档案管理及设施管理单位对该工程进行了竣工验收，经验收评定为合格工程。

现拟移交你单位正式投入使用。

施工单位签章：

年　月　日

移交单位意见签章：

同意移交

年　月　日

接收单位意见签章：

年　月　日

主管部门意见签章：

同意接收

年　月　日

建筑工程竣工验收报告

工程名称：双喜二路（海慧路至尉迟恭路）

建设单位：荆门市城市建设投资有限公司

湖 北 省 建 设 厅 制

工程名称	双喜二路（海慧路至尉迟恭路）	结构类型	沥青混凝土路面
建设单位	荆门市城市建设投资公司	施工总长	2277 米
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	工程类别	城市次干道
监理单位	武汉金龙建设监理有限责任公司	工程总造价	5820.28 万元
项目经理	刘玉全	技术负责人	冉永贵
开工日期	2016 年 9 月 28 日	竣工验收日期	2017 年 8 月 25 日
工程完成设计与合同所约定内容情况	按照建设工程设计及合同约定，双喜二路（海慧路-尉迟恭路）已基本完成，除去： 1、双喜二路（海慧路-尉迟恭路）双堰北路交叉口左幅因高压电杆无法拆除，而未全部完成； 2、双喜二路（海慧路-尉迟恭路）香樟北路交叉口左幅因征地问题无法继续施工，而未全部完成； 此两处未施工完成项，已经建设方确认从我方施工范围内扣除。 增加工程量： 1、完成由建设单位指定双喜二路与漳河大道交口工程工作量。 2、缆线管廊方面增加相关工作量。		
验收组织形　式	成立以建设单位负责人官石为组长，各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。		

验收组组成情况	专　　业	成　员　名　单
	排水工程	官石、杨明宙、李仁欢、覃永宁、张建华、张建宇、王晨、王荆宁
	综合管沟工程	官石、杨明宙、贾玉斌、覃永宁、刘玉全、张建华、余胜林、王荆宁
	路基工程	官石、刘海涛、吴兵、张维金、刘玉全、张建华、孟雷、王晨、王荆宁
	基层工程	官石、杨明宙、刘海涛、吴兵、张维金、张建华、孟雷、王荆宁
	面层工程	官石、杨明宙、刘海涛、吴兵、张维金、张建华、孟雷、王荆宁
	附属构建物	官石、杨明宙、李仁欢、覃永宁、刘玉全、张建华、张建宇、王荆宁
	工程资料	官石、杨明宙、刘海涛、吴兵、.张维金、张建华、王晨、王荆宁
	验收组组长：	

	项　目	验收记录	验收结论
工程竣工验收情况	分部工程	共 6 分部， 经查 6 分部， 符合标准及设计要求 6 分部	
	质量控制资料	共 16 项， 经审查符合要求 16 项，经核定符合规范要求 16 项	
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 6 项， 符合要求 6 项， 共抽查 6 项，符合要求 6 项， 经返工处理符合要求 0 项	
	观感质量验收	共抽查 11 项， 符合要求 11 项， 不符合要求 0 项	
参建各方竣工验收意见	建设单位（公章） 同意验收	项目负责人： 2017 年 8 月 25 日	
	设计单位（公章） 符合设计要求	项目负责人： 年　月　日	
	施工单位（公章） 自评合格	单位负责人： 2017 年 8 月 25 日	
	监理单位（公章） 许定合格	总监理工程师： 年　月　日	

竣工验收程序	1、有建设单位代表介绍工程情况。 2、进行建筑物实体检查。 3、进行资料检查。 4、各单位发表验收意见。 5、市工程建设质量监督站阐述意见。 6、建设单位总结发言。
工程竣工验收组验收意见	建设单位执行基本建设程序情况： 已按有关规定进行工程施工招投标和工程建设监理招投标，项目施工开工前，分别按规定取得建设工程规划许可证和施工许可证。本工程从立项---招标---报监---开工---竣工的整个过程均符合基本建设程序要求。
	对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价： 工程设计、施工、监理等单位的质量行为和质量责任制履行符合设计要求，工作质量及执行工程建设强制性标准符合设计规范要求；完成工程设计合同约定的各项内容，达到工程竣工标准；工程质量核定等级与现行标准相符，在施工过程中各责任主体落实到位，质量体系健全，运行正常
	对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价： 该建设工程各管理环节体系健全，执行国家相关规范标准到位，工程施工，设备安装严格执行国家工程建设强制性标准，严格按设计文件要求施工，质量保证措施有力，质量管理体系运行正常，工程施工，设备安装质量合格，同意验收。
参加验收人员签字：	

工 程 开 工 报 告

表 A3　　编号：

工程名称	荆门市漳河新区 2015 年市政道路项目（一期）工程双喜二路	施工单位	中国建筑一局（集团）公司 荆门启程建兴建设有限公司
工程地点	荆门市漳河新区	建设单位	荆门市漳河新区政府投资项目管理中心

致武汉金龙建设监理有限责任公司：

根据合同的约定，建设单位已取得主管单位审批建设许可证，我方已完成了双喜二路开工前的各项准备工作，计划于 2016 年 9 月 28 日开工，请审批。

已完成报审的条件有：

☐ 建设工程规划许可证（复印件）
☐ 施工组织设计（含主要管理人员和特殊工种资格证明）
☐ 施工测量放线
☐ 主要人员、材料、设备进场
☐ 施工现场道路、水、电、通讯等已到达开工条件
☐ 其他

项目负责人（签字）：

施工单位（章）：

2016年 9月25日

审批意见：

同意开工

审批结论：☑ 同意　☐ 不同意

总监理工程师（签字）：

2016 年 9 月 26日

本表由施工单位填报，经监理单位审批后，建设单位、监理单位、施工单位、城建档案馆各存一份。

工程竣工交接表

项目名称	漳河新区2015年市政道路项目（一期）工程-双喜二路	工程规模	2277m
承建单位	中国建筑一局（集团）有限公司 荆门启程建兴建设有限公司	工程造价	5820.28万元
监理单位	武汉金龙建设监理有限责任公司	开工日期	2016年9月28日
设计单位	武汉市政工程设计研究院有限责任公司	竣工日期	2017年8月25日

本工程项目承包单位已按合同要求完成了工作内容，勘察设计、工程监理等单位对工程提出了质量评估报告。工程管理公司于2017年8月25日组织设计、施工、监理、质检、档案管理及设施管理单位对该工程进行了竣工验收，经验收评定为合格工程。

现拟移交你单位正式投入使用。

施工单位签章：

年　月　日

移交单位意见签章：

年　月　日

接收单位意见签章：

年　月　日

主管部门意见签章：

同意接收。

年　月　日

建筑工程竣工验收报告

工程名称：双喜一路（双堰路至尉迟恭路）

建设单位：荆门市城市建设投资有限公司

湖北省建设厅制

工程名称	双喜一路（双堰路至尉迟恭路）	结构类型	沥青混凝土路面
建设单位	荆门市城市建设投资公司	施工总长	1990.136 米
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	工程类别	城市次干道
监理单位	武汉金龙建设监理有限责任公司	工程总造价	4462.25 万元
项目经理	刘玉全	技术负责人	冉永贵
开工日期	2016 年 9 月 28 日	竣工验收日期	2017 年 9 月 21 日
工程完成设计与合同所约定内容情况	按照建设工程设计及合同约定，双喜一路（双堰路-尉迟恭路）已全部完成。 增加工程量： 1、完成由建设单位指定双喜一路与漳河大道交口工程工作量。 2、缆线管廊方面增加相关工作量。		
验收组织形　式	成立以建设单位负责人官石为组长，各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。		

	专　　业	成　员　名　单
验收组组成情况	排水工程	官石、杨明宙、李仁欢、覃永宁、刘玉全、张建华、张建宇、王晨
	综合管沟工程	官石、杨明宙、贾玉斌、覃永宁、刘玉全、张建华、余胜林、王荆宁
	路基工程	官石、刘海涛、吴兵、张维金、刘玉全、张建华、孟雷、王晨、王荆宁
	基层工程	官石、杨明宙、刘海涛、吴兵、张维金、刘玉全、张建华、孟雷、王晨
	面层工程	官石、刘海涛、吴兵、张维金、刘玉全、张建华、孟雷、王荆宁、王晨
	附属构建物	官石、李仁欢、覃永宁、刘玉全、张建华、张建宇、王晨、王荆宁
	工程资料	官石、杨明宙、刘海涛、吴兵、张维金、刘玉全、张建华、王晨
	验收组组长：	

	项　目	验收记录	验收结论
工程竣工验收情况	分部工程	共6分部， 经查6分部， 符合标准及设计要求6分部	
	质量控制资料	共16项， 经审查符合要求16项，经核定符合规范要求16项	
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查6项， 符合要求6项， 共抽查6项，符合要求6项， 经返工处理符合要求0项	
	观感质量验收	共抽查11项， 符合要求11项， 不符合要求0项	
参建各方竣工验收意见	建设单位（公章）	同意验收 项目负责人： 2017年9月1日	
	设计单位（公章）	符合设计要求 项目负责人：刘海涛 年　月　日	
	施工单位（公章）	同意合格 单位负责人： 2017年9月1日	
	监理单位（公章）	评定合格 总监理工程师： 年　月　日	

竣工验收程序	1、有建设单位代表介绍工程情况。 2、进行建筑物实体检查。 3、进行资料检查。 4、各单位发表验收意见。 5、市工程建设质量监督站阐述意见。 6、建设单位总结发言。
工程竣工验收组验收意见	建设单位执行基本建设程序情况： 已按有关规定进行工程施工招投标和工程建设监理招投标，项目施工开工前，分别按规定取得建设工程规划许可证和施工许可证。本工程从立项---招标---报监---开工---竣工的整个过程均符合基本建设程序要求。
	对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价：、 工程设计、施工、监理等单位的质量行为和质量责任制履行符合设计要求，工作质量及执行工程建设强制性标准符合设计规范要求；完成工程设计合同约定的各项内容，达到工程竣工标准；工程质量核定等级与现行标准相符，在施工过程中各责任主体落实到位，质量体系健全，运行正常
	对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价： 该建设工程各管理环节体系健全，执行国家相关规范标准到位，工程施工，设备安装严格执行国家工程建设强制性标准，严格按设计文件要求施工，质量保证措施有力，质量管理体系运行正常，工程施工，设备安装质量合格，同意验收。
参加验收人员签字：	

工 程 开 工 报 告

表 A3　　编号：

工程名称	荆门市漳河新区 2015 年市政道路项目（一期）工程双喜一路	施工单位	中国建筑一局（集团）公司 荆门启程建兴建设有限公司
工程地点	荆门市漳河新区	建设单位	荆门市漳河新区政府投资项目管理中心

致武汉金龙建设监理有限责任公司：

根据合同的约定，建设单位已取得主管单位审批建设许可证，我方已完成了双喜一路开工前的各项准备工作，计划于 2016 年 9 月 28 日开工，请审批。

已完成报审的条件有：

☐ 建设工程规划许可证（复印件）
☐ 施工组织设计（含主要管理人员和特殊工种资格证明）
☐ 施工测量放线
☐ 主要人员、材料、设备进场
☐ 施工现场道路、水、电、通讯等已到达开工条件
☐ 其他

项目负责人（签字）：

施工单位（章）：

2016 年 9 月 25 日

审批意见：

可以开工

审批结论：　☑ 同意　☐ 不同意

总监理工程师（签字）：

2016 年 9 月 27 日

本表由施工单位填报，经监理单位审批后，建设单位、监理单位、施工单位、城建档案馆各存一份。

工程竣工交接表

项目名称	漳河新区2015年市政道路项目（一期）工程-双喜一路	工程规模	1990.136m
承建单位	中国建筑一局（集团）有限公司 荆门启程建兴建设有限公司	工程造价	4462.25万元
监理单位	武汉金龙建设监理有限责任公司	开工日期	2016年9月28日
设计单位	武汉市政工程设计研究院有限责任公司	竣工日期	2017年9月21日

本工程项目承包单位已按合同要求完成了工作内容，勘察设计、工程监理等单位对工程提出了质量评估报告。工程管理公司于2017年9月21日组织设计、施工、监理、质检、档案管理及设施管理单位对该工程进行了竣工验收，经验收评定为合格工程。

现拟移交你单位正式投入使用。

施工单位签章：

年　月　日

移交单位意见签章：

同意移交

年　月　日

接收单位意见签章：

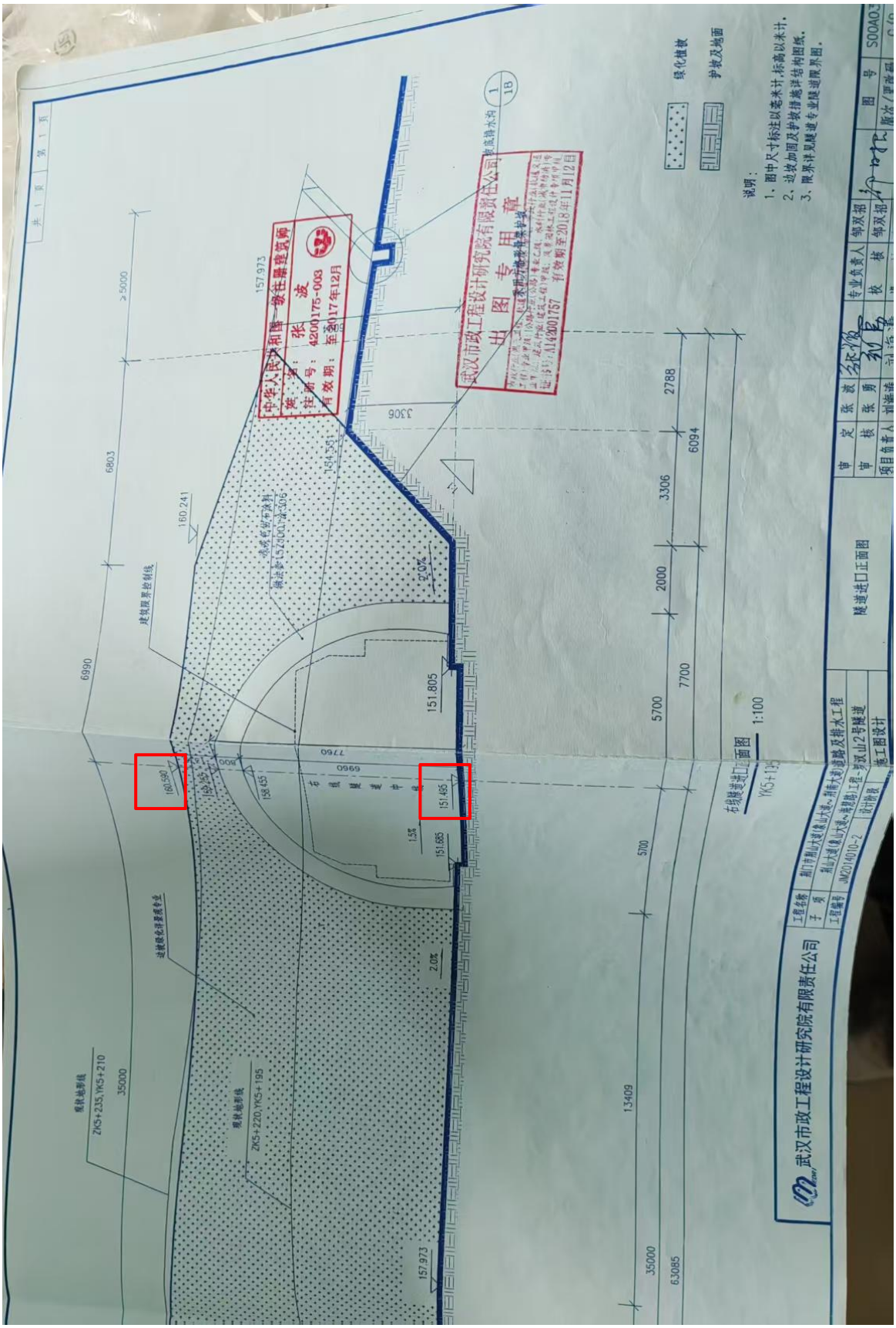
年　月　日

主管部门意见签章：

同意接收。

年　月　日

图纸


武汉市政工程设计研究院有限责任公司
隧道进口正面图
1:100
说明：
1. 图中尺寸标注以毫米计,标高以米计.
2. 边坡加固及护坡排施详结构图纸.
3. 限界详见隧道专业隧道界图.
中华人民共和国一级注册建筑师
注册号：4200175-003
有效期：至2017年12月
武汉市政工程设计研究院有限责任公司
出图专用章
有效期至2018年11月12日
绿化植被
护坡及地面
157.973
160.241
151.805
151.495
151.685
154.581
6990
6803
≥5000
7760
6960
5700
7700
2000
3306
2788
6094
13409
35000
63085
2.0%
1.5%

业绩 7：京东集团总部 2 号楼项目土方、护坡及降水承包工程

合同

合同协议书

业　　主：北京联茂方泰房地产开发有限公司（简称业主）

独立承包人：中国建筑一局（集团）有限公司（简称独立承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、诚实信用原则，业主及独立承包人，就本工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、 工程概况

工程名称：京东集团总部 2 号楼项目土方、护坡及降水承包工程

工程地点：北京经济技术开发区路东区，场地东北侧为经海路，东南侧为科创十二街，西北侧科创十一街，西南侧为经海四路。

工程规模：2 号楼总建筑面积 53.26 万平米，其中地上 26.46 万平米，地下 26.8 万平米，包括 3 栋京东自用办公楼。

设计单位：北京城建勘测设计研究院有限责任公司

监理单位：北京兴电国际工程管理有限公司

二、 工程承包范围

独立承包人承担本项目的降止水及护坡桩的施工、场地清理和测量、降水作业及排水、基坑开挖和土方外运、坑壁支护、基底清理、裸土覆盖、周边相邻建筑物的沉降观测与防护、地下水位观测等并通过相关验收，与其他单位的配合以及缺陷处理、后期服务等工程施工。具体包括：

1. 土方开挖：基础范围内开挖的设计标高(抗拔桩区域及 CFG 桩垫层底标高以上预留 500mm 厚土层， 其它区域垫层底标高以上预留 300mm 厚土层)、场内运输、土方外运（承包单位自行考虑运距）；

2. 基坑支护工程：基坑支护施工、维护、基坑稳定性观测 ，直至土方回填完成；

3. 降水工程：包括降水及止排水并满足设计要求，降水截止期下列要求：

降水开始时间由施工单位自行判断，但应保证基坑土质干燥，不能影响土方开挖施工及后续结构施工，实际降水工程作业截止时间须同时满足以下条件：

3.1 需要地上主体结构工程完成后；

3.2 需后浇带浇筑完成；

3.3 施工总承包单位肥槽回填土施工完成后；

3.4 需设计单位、监理单位及业主共同确认可以停止降水作业；

4. 施工期间须配合业主工期进度调整，如因绝对工期缩短而产生的相关费用已包含在合同总价内，费用不予调整。

5. 按要求在施工期间及竣工前清理。

6. 工程竣工后按业主/总承包人要求提供竣工资料；

7. 依据行业惯例须独立承包人配合总承包人完成的工作；

8. 其他补充条款：具体内容详见技术要求。

合同工程范围详见图纸和技术要求。

三、 合同工期

1. 本工程合同工期总日历天数：工期为 250 日历天(不含后期降排水工期，含混凝土养护期)；计划开工时间：2017 年 10 月 24 日，计划竣工时间：2018 年 6 月 30 日；
主要施工进度节点要求：
支护结构时间为：2017 年 10 月 24 日至 2018 年 1 月 22 日，为 90 日历天；C 座土方完成时间：2018 年 5 月 27 日，AB 座土方完成时间为 2018 年 6 月 30 日。具体节点工期安排详见专用条款、技术标准和基本措施要求。
实际开工日期以业主的书面通知开工日期为准；独立承包人应与业主项目部监理单位沟通，办理移交及接收工地现场并确定进入工地现场时间。
竣工日期为经竣工验收合格并由业主、监理工程师、设计单位及独立承包人四方在建设工程质量监督机构统一规定的竣工验收记录单上共同签署之日期。
2. 具体节点工期安排条款详见合同专用条款。

3. 如果合同履行过程中出现法定或者约定的工期顺延情况的，总承包人应该向业主提出工期顺延的申请；如果总承包人未向业主提出工期顺延的申请，视为总承包人放弃工期顺延的权利。

四、 工程质量及安全文明工地标准

1. 本工程质量标准：

工程质量应符合本合同约定的承包工程的质量标准，并同时达到合格标准。

本承包工程质量标准必须符合国家及地方标准和规范。若本承包合同中约定的任何工程质量标准与国家及地方标准有异，则按要求较高者执行。

2. 本工程安全文明工地标准：不出人身伤亡事故，满足当地安全文明施工要求，符合业主基本措施要求。达到北京市安全文明工地标准的要求。

五、 合同价款

1. 合同固定总价（含税）为：（大写）壹亿贰仟柒佰叁拾捌万捌仟玖佰叁拾捌元叁角捌分(¥127,388,938.38 元)。其中税前总价 114764809.35 元，增值税税率为 11%，增值税税金 12624129.03 元。

固定总价及具体合同金额组成内容详见本合同工程量清单最终报价。

2. 合同价格形式：固定总价。计量规则：本工程工程量计算规则参照《工程量清单填报须知》。工程量清单包含了独立承包人完成本合同约定范围内的工作，承担本合同约定的一切责任，并履行合同约定的一切义务的所有费用。

3. 合同总价包含各种材料采购加工费用以及运输费用、卸货费用、堆放费用、短驳费用、多次搬运、安装费用、辅料费用、管理费、保险费用、验收费用、技术服务【包括施工图签章(设计章)、出具结构计算书、技术指导和监督等】、保养、保护、与维修费用、政府部门协调费、措施费、利润及增值税、施工用水用电费用、企业管理费、规费、风险金，以及为履行合同所发生的一切费用。

4. 合同总价已包括工资、物料、损耗量、税项、包装、运输、保险、贮存、机械、管理、超时工作、监督、直接费、间接费等费用、奖金、利润及增值税、风险金、施工用水用电费用、企业管理费、规费、及其它所有因履行合同的要求之所需费用及以达至按时及按需要完成整个承包合同。

5. 综合单价包干内容包括人工费、材料费、机械费、开模费、利润，以及为履行合同所发生的一切费用。

和约束。本协议书经业主和独立承包人双方法定代表人或委托代理人签署并加盖公司印章后开始生效并执行。

2. 独立承包人已履行合同全部义务，并且缺陷责任期满后，业主已支付完本合同竣工结算价款，本合同亦即告终止。

十二、 合同份数

本合同文件一式 11 份，合同正本为 2 份，副本为 9 份，其中业主执正本 1 份，副本 5 份；

独立承包人执正本 1 份，副本 4 份。

（以下无正文）

业主（盖章）

法定代表人（或委托代理人）签章：

地　　址：北京市北京经济技术开发区科创十一街 18 号 A 座 19 层 1901

电　　话：010- 89126538

纳税人识别号：91110302MA00BJYF8P

开户银行：中国建设银行北京清华园支行

银行帐号：11050163560000000547

独立承包人（盖章）

法定代表人（或委托代理人）签章：

地　　址：北京市丰台区西四环南路 52 号

电　　话：010-83982161

纳税人识别号：91110000101107173B

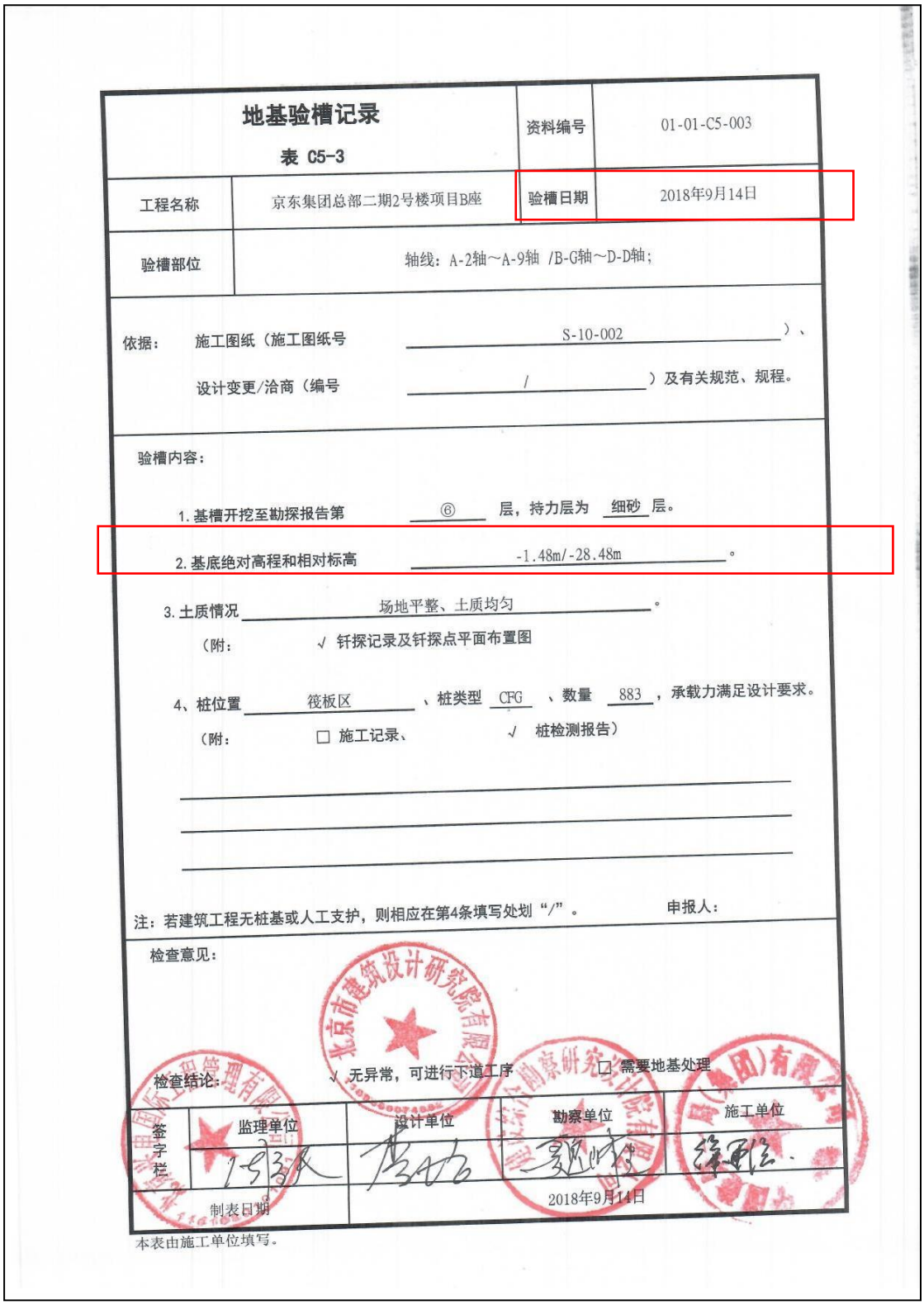
开户银行：中国建设银行北京丰台支行

银行帐号：11001016200056033879

签署日期：2017 年 12 月 22 日

合同签订地点：北京亦庄

竣工验收证明



地基验槽记录

表 C5-3

资料编号	01-01-C5-003		
工程名称	京东集团总部二期2号楼项目B座	验槽日期	2018年9月14日
验槽部位	轴线：A-2轴~A-9轴 /B-G轴~D-D轴；		

依据：施工图纸（施工图纸号 S-10-002 ）、

设计变更/洽商（编号 / ）及有关规范、规程。

验槽内容：

1. 基槽开挖至勘探报告第 ⑥ 层，持力层为 细砂 层。

2. 基底绝对高程和相对标高 -1.48m/-28.48m 。

3. 土质情况 场地平整、土质均匀 。

（附： √ 钎探记录及钎探点平面布置图

4、桩位置 筏板区 、桩类型 CFG 、数量 883 ，承载力满足设计要求。

（附： □ 施工记录、 √ 桩检测报告）

注：若建筑工程无桩基或人工支护，则相应在第4条填写处划“/”。 申报人：

检查意见：

检查结论： √ 无异常，可进行下道工序 □ 需要地基处理

签字栏	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
制表日期		2018年9月14日		

本表由施工单位填写。

地基验槽记录

表 C5-3

资料编号	01-01-C5-001

工程名称	京东集团总部二期2号楼项目A座	验槽日期	2018年7月30日
验槽部位	轴线：A-1轴～A-3轴 / A-A轴～A-D轴		

依据：施工图纸（施工图纸号 S-10-002 ）、

设计变更/洽商（编号 / ）及有关规范、规程。

验槽内容：

1. 基槽开挖至勘探报告第 ⑥ 层，持力层为 细砂 层。

2. 基底绝对高程和相对标高 -1.48m/-28.48m 。

3. 土质情况 场地平整、土质均匀 。

（附： √ 钎探记录及钎探点平面布置图

4、桩位置 / 、桩类型 / 、数量 / ，承载力满足设计要求。

（附： □ 施工记录、 □ 桩检测报告）

注：若建筑工程无桩基或人工支护，则相应在第4条填写处划“/”。 申报人：

检查意见：

基底地层勘察报告一致

检查结论： √ 无异常，可进行下道工序 □ 需要地基处理

签字栏	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
制表日期		2018年7月30日		

本表由施工单位填写。

地基验槽记录

表 C5-3

资料编号	01-01-C5-002		
工程名称	京东集团总部二期2号楼项目A座	验槽日期	2018年8月16日
验槽部位	轴线：A-6轴～A-9轴 / A-D轴～A-G轴		

依据：施工图纸（施工图纸号 S-10-002 ）、

设计变更/洽商（编号 / ）及有关规范、规程。

验槽内容：

1. 基槽开挖至勘探报告第 ⑥ 层，持力层为 细砂 层。

2. 基底绝对高程和相对标高 -1.48m/-28.48m 。

3. 土质情况 场地平整、土质均匀 。

（附： √ 钎探记录及钎探点平面布置图

4、桩位置 / 、桩类型 / 、数量 / ，承载力满足设计要求。

（附： □ 施工记录、 □ 桩检测报告）

注：若建筑工程无桩基或人工支护，则相应在第4条填写处划“/”。 申报人：

检查意见：

检查结论： √ 无异常，可进行下道工序 □ 需要地基处理

签字栏	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位

制表日期 2018年8月16日

本表由施工单位填写。

地基验槽记录

表 C5-3

资料编号	01-01-C5-003		
工程名称	京东集团总部二期2号楼项目A座	验槽日期	2018年9月7日
验槽部位	轴线：A-3轴～A-9轴 / A-A轴～A-D轴 A-1轴～A-6轴 / A-D轴～A-G轴 A-1轴～A-9轴 / A-G轴～D-D轴		

依据：施工图纸（施工图纸号 S-10-002 ）、

设计变更/洽商（编号 / ）及有关规范、规程。

验槽内容：

1. 基槽开挖至勘探报告第 ⑥ 层，持力层为 细砂 层。

2. 基底绝对高程和相对标高 -1.48m/-28.48m 。

3. 土质情况 场地平整、土质均匀 。

（附：☐ 施工记录 √ 钎探记录及钎探点平面布置图

4、桩位置 筏板区 、桩类型 CFG 、数量 1782 ，承载力满足设计要求。

（附：☐ 施工记录、 √ 桩检测报告）

注：若建筑工程无桩基或人工支护，则相应在第4条填写处划“/”。 申报人：

检查意见：

检查结论：√ 无异常，可进行下道工序 ☐ 需要地基处理

签字栏	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
制表日期		2018年9月7日		

本表由施工单位填写。

地基验槽记录

表 C5-3

资料编号	01-01-C5-001		
工程名称	京东集团总部二期2号楼项目B座	验槽日期	2018年8月21日
验槽部位	轴线：A-3轴～A-9轴 /B-K轴～B-M轴		

依据：施工图纸（施工图纸号 S-10-002 ）、

设计变更/洽商（编号 / ）及有关规范、规程。

验槽内容：

1. 基槽开挖至勘探报告第 ⑥ 层，持力层为 细砂 层。

2. 基底绝对高程和相对标高 -1.48m/-28.48m 。

3. 土质情况 场地平整、土质均匀，局部为⑥1粉质粘土，⑥2砂质粉土 。

（附： √ 钎探记录及钎探点平面布置图

4、桩位置 / 、桩类型 / 、数量 / ，承载力满足设计要求。

（附： □ 施工记录、 □ 桩检测报告）

注：若建筑工程无桩基或人工支护，则相应在第4条填写处划“/”。 申报人：

检查意见：

局部为⑥1粉质粘土，⑥2砂质粉土天然地基承载力不满足设计要求（260kpa）需进行换填处理，处理区域为基础范围内第二步钎探击数达到58击的⑥1层⑥2层。

检查结论： □ 无异常，可进行下道工序 √ 需要地基处理

签字栏	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
制表日期		2018年8月21日		

本表由施工单位填写。

地基验槽记录

表 C5-3

资料编号	01-01-C5-002		
工程名称	京东集团总部二期2号楼项目B座	验槽日期	2018年8月31日
验槽部位	轴线：A-1轴~A-9轴/B-G轴~B-K轴； A-1轴~A-3轴/B-K轴~B-M轴		

依据：施工图纸（施工图纸号 S-10-002 ）、

设计变更/洽商（编号 / ）及有关规范、规程。

验槽内容：

1. 基槽开挖至勘探报告第 ⑥ 层，持力层为 细砂 层。

2. 基底绝对高程和相对标高 -1.48m/-28.48m 。

3. 土质情况 场地平整、土质均匀 。

（附： √ 钎探记录及钎探点平面布置图

4、桩位置 筏板区 、桩类型 CFG 、数量 889 ，承载力满足设计要求。

（附： □ 施工记录、 √ 桩检测报告）

注：若建筑工程无桩基或人工支护，则相应在第4条填写处划“/”。 申报人：

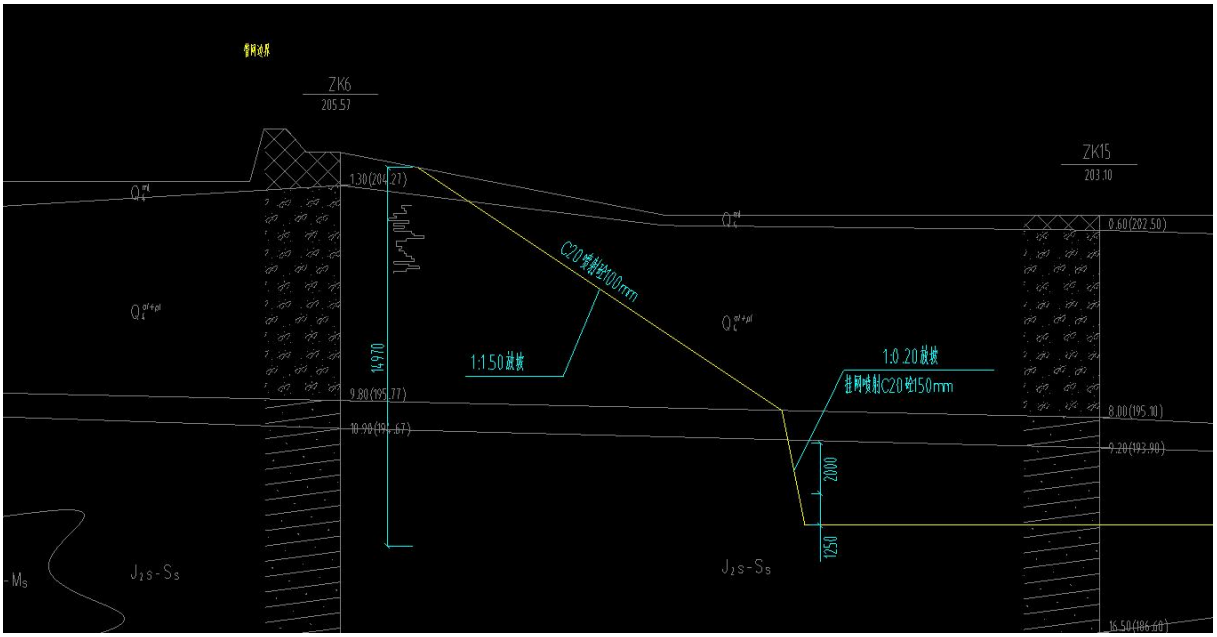
检查意见：

检查结论： √ 无异常，可进行下道工序 □ 需要地基处理

签字栏	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
制表日期			2018年8月31日	

本表由施工单位填写。

图纸


ZK6
205.57
ZK15
203.10
1.30(204.27)
0.60(202.50)
C20喷射砼100mm
1:1.50放坡
1:0.20放坡
挂网喷射C20砼150mm
14.970
9.80(195.77)
10.98(192.67)
8.00(195.10)
9.20(193.90)
2000
1250
16.50(186.60)
J_2s-S_s
J_2s-S_s
M_s

业绩 8：天众塑胶厂城市更新单元

合同

工程编号：_____

合同编号：TZ002

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：天众塑胶厂城市更新单元 基坑及土石方工程施工合同

工程地点：深圳市罗湖区东晓街道布心路北侧

发 包 人：深圳市新宇宏置业有限公司

承 包 人：中国建筑一局（集团）有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市新宇宏置业有限公司

承包人(全称)：中国建筑一局（集团）有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：天众塑胶厂城市更新单元

工程地点：深圳市罗湖区东晓街道布心路北侧

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：罗湖区东晓街道布心片区天众塑胶厂城市更新单元规划项目地块位于布心片区，项目北临宝润路，南临布心路，开发建设用地面积 7236.5 平方米，总建筑面积约 84155m2，计容总建筑面积 59470 平方米，容积率 8.22，建筑面积中含产业研发用房 41630 平方米，商业配套用房 1790 平方米，配套宿舍 13000 平方米，市政配套用房 3000 平方米，公共配套用房 50 平方米。

资金来源：财政投入 / %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 100 %；外商投资 / %；混合经济 / %； 其他 / %。

二、工程承包范围

土石方工程及基坑支护工程。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米

□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它　）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土　□钢结构　□钢管混凝土　□型钢混凝土　□其它 ＿＿＿）；		
□建筑装饰装修工程　（□门窗　□幕墙：　平方米　□其它＿＿＿＿　）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它＿＿＿＿　）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □室外给、排水管网　□其它＿＿＿）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它＿＿＿＿　）；		
□智能建筑	□综合布线系统　□信息网络系统　□其它＿＿＿＿）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿　□附属建筑＿＿＿＿＿＿＿＿　□室外环境＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿）。		
□燃气工程　（户数：＿＿＿；庭院管：＿＿＿＿ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　□其它＿＿＿＿　）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□其它＿＿＿＿　）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它＿＿＿＿　）；				
□其它：				

4. 其他工程

＿＿/＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

三、合同工期

计划开工日期：2018 年 10 月 30 日；（具体以甲方出具的书面通知为准）

计划竣工日期：2019 年 10 月 29 日；

合同工期总日历天数 354 天。

定额工期总日历天数 365 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 3 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）壹亿元整（¥ 100000000.00 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰壹拾元整（¥ 2100000.00 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）陆仟伍佰万元整（¥ 65000000.00 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）伍佰万元整（¥ 5000000.00 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2018 年 10 月 21 日；

订立地点：**深圳市新宇宏置业有限公司办公楼**

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

竣工验收证明

说 明

中国建筑一局（集团）有限公司（以下简称乙方）为我司天众塑胶厂城市更新单元项目总承包工程中标单位，现我司与乙方签订该项目主体结构工程承包备案合同，工程名称改为宇宏大厦，合同名称为《宇宏大厦项目主体工程施工合同，编号 TZ002》，特此说明。

深圳市新宇宏置业有限公司

2019 年 9 月 26 日

地基与基础 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312□□□

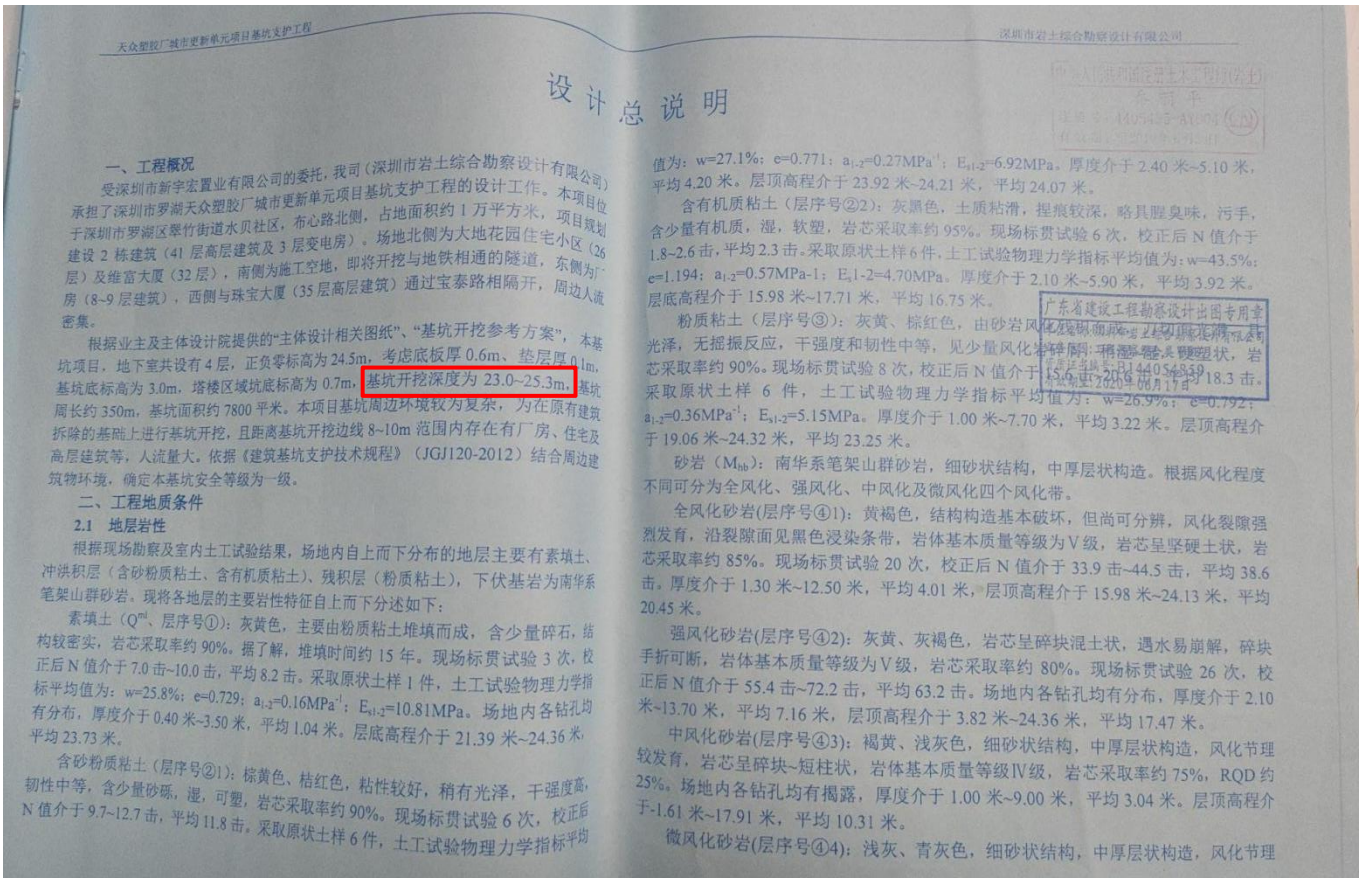
单位(子单位)工程名称	宇宏大厦						
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	项目技术负责人	刘欢	项目负责人	臧电扩	单位技术(质量)负责人	薛刚
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/

序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	地基	1	符合要求	验收合格
2	基础	1	符合要求	验收合适
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数：2 分项数：2		符合要求	符合要求
分部(系统)、子分部（系统、子系统）质量控制资料			符合要求	符合要求
分部(系统)、子分部（系统、子系统）安全和功能检验			符合要求	符合要求
分部(系统)、子分部（系统、子系统）观感质量			好	好
综合验收结论及备注	合格			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 年 月 日 （盖章）

GD-C5-7312

图纸



设计总说明

一、工程概况

受深圳市新宇宏置业有限公司的委托，我司（深圳市岩土综合勘察设计有限公司）承担了深圳市罗湖天众塑胶厂城市更新单元项目基坑支护工程的设计工作。本项目位于深圳市罗湖区翠竹街道水贝社区，布心路北侧，占地面积约 1 万平方米，项目规划建设 2 栋建筑（41 层高层建筑及 3 层变电房）。场地北侧为大地花园住宅小区（26 层）及维富大厦（32 层），南侧为施工空地，即将开挖与地铁相通的隧道，东侧为厂房（8~9 层建筑），西侧与珠宝大厦（35 层高层建筑）通过宝泰路相隔开，周边人流密集。

根据业主及主体设计院提供的"主体设计相关图纸"、"基坑开挖参考方案"，本基坑项目，地下室共设有 4 层，正负零标高为 24.5m，考虑底板厚 0.6m、垫层厚 0.1m，基坑底标高为 3.0m，塔楼区域坑底标高为 0.7m，基坑开挖深度为 23.0~25.3m，基坑周长约 350m，基坑面积约 7800 平米。本项目基坑周边环境较为复杂，为在原有建筑拆除的基础上进行基坑开挖，且距离基坑开挖边线 8~10m 范围内存在有厂房、住宅及高层建筑等，人流量大。依据《建筑基坑支护技术规程》（JGJ120-2012）结合周边建筑物环境，确定本基坑安全等级为一级。

二、工程地质条件

2.1 地层岩性

根据现场勘察及室内土工试验结果，场地内自上而下分布的地层主要有素填土、冲洪积层（含砂粉质粘土、含有机质粘土）、残积层（粉质粘土），下伏基岩为南华系笔架山群砂岩。现将各地层的主要岩性特征自上而下分述如下：

素填土（Q^{ml}、层序号①）：灰黄色，主要由粉质粘土堆填而成，含少量碎石，结构较密实，岩芯采取率约 90%。据了解，堆填时间约 15 年。现场标贯试验 3 次，校正后 N 值介于 7.0 击~10.0 击，平均 8.2 击。采取原状土样 1 件，土工试验物理力学指标平均值为：w=25.8%；e=0.729；a_{1-2}=0.16MPa^{-1}；E_{s1-2}=10.81MPa。场地内各钻孔均有分布，厚度介于 0.40 米~3.50 米，平均 1.04 米。层底高程介于 21.39 米~24.36 米，平均 23.73 米。

含砂粉质粘土（层序号②1）：棕黄色、桔红色，粘性较好，稍有光泽，干强度高，韧性中等，含少量砂砾，湿，可塑，岩芯采取率约 90%。现场标贯试验 6 次，校正后 N 值介于 9.7~12.7 击，平均 11.8 击。采取原状土样 6 件，土工试验物理力学指标平均值为：w=27.1%；e=0.771；a_{1-2}=0.27MPa^{-1}；E_{s1-2}=6.92MPa。厚度介于 2.40 米~5.10 米，平均 4.20 米。层顶高程介于 23.92 米~24.21 米，平均 24.07 米。

含有机质粘土（层序号②2）：灰黑色，土质粘滑，捏揉较深，略具腥臭味，污手，含少量有机质，湿，软塑，岩芯采取率约 95%。现场标贯试验 6 次，校正后 N 值介于 1.8~2.6 击，平均 2.3 击。采取原状土样 6 件，土工试验物理力学指标平均值为：w=43.5%；e=1.194；a_{1-2}=0.57MPa-1；E_s1-2=4.70MPa。厚度介于 2.10 米~5.90 米，平均 3.92 米。层底高程介于 15.98 米~17.71 米，平均 16.75 米。

粉质粘土（层序号③）：灰黄、棕红色，由砂岩风化残积而成，含少量砂砾，具光泽，无摇振反应，干强度和韧性中等，见少量风化岩残留，坚硬状，岩芯采取率约 90%。现场标贯试验 8 次，校正后 N 值介于 15.6 击~20.4 击，平均 18.3 击。采取原状土样 6 件，土工试验物理力学指标平均值为：w=26.9%；e=0.792；a_{1-2}=0.36MPa^{-1}；E_{s1-2}=5.15MPa。厚度介于 1.00 米~7.70 米，平均 3.22 米。层顶高程介于 19.06 米~24.32 米，平均 23.25 米。

砂岩（M_{hh}）：南华系笔架山群砂岩，细砂状结构，中厚层状构造。根据风化程度不同可分为全风化、强风化、中风化及微风化四个风化带。

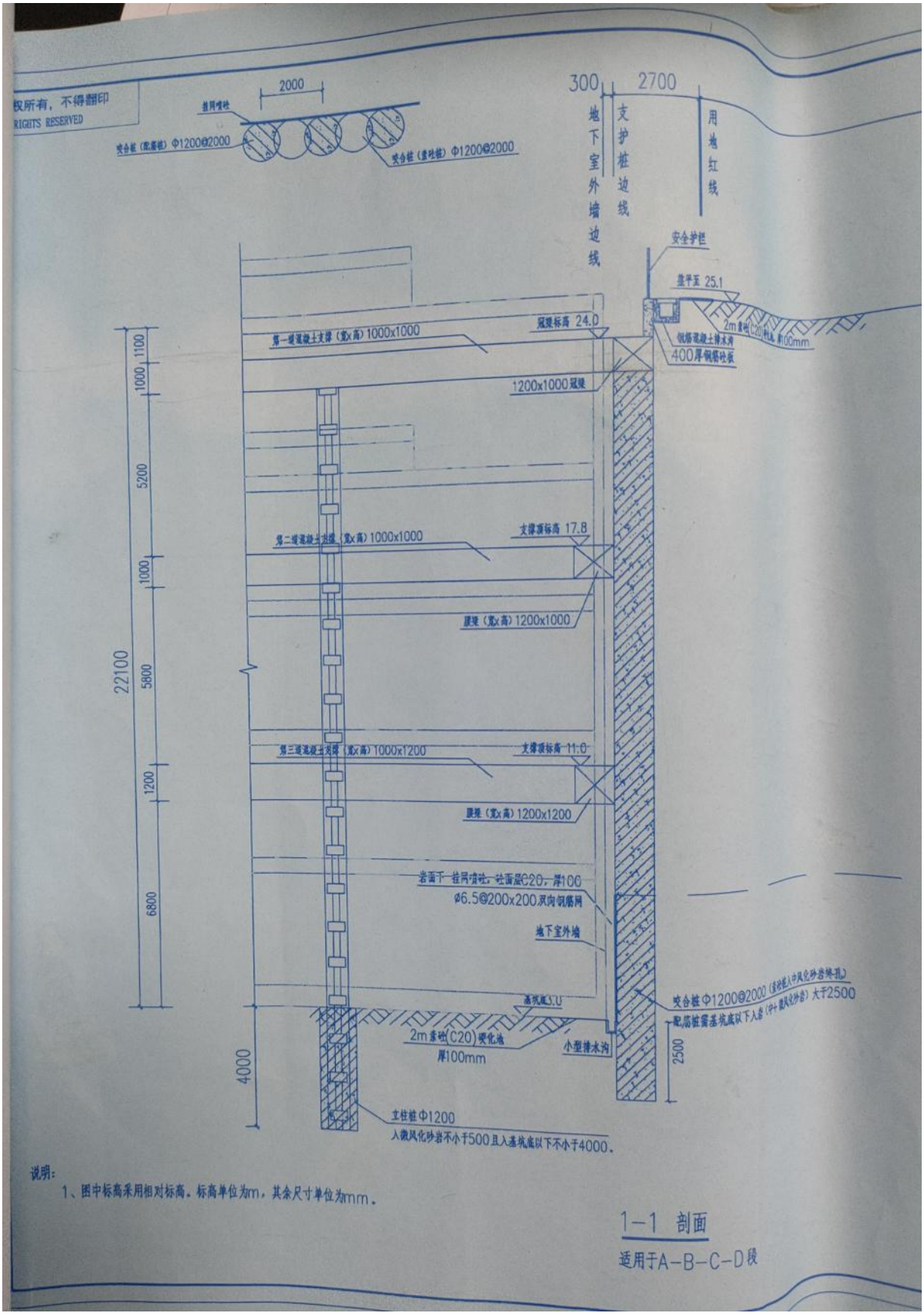
全风化砂岩(层序号④1)：黄褐色，结构构造基本破坏，但尚可分辨，风化裂隙强烈发育，沿裂隙面见黑色浸染条带，岩体基本质量等级为Ⅴ级，岩芯呈坚硬土状，岩芯采取率约 85%。现场标贯试验 20 次，校正后 N 值介于 33.9 击~44.5 击，平均 38.6 击。厚度介于 1.30 米~12.50 米，平均 4.01 米，层顶高程介于 15.98 米~24.13 米，平均 20.45 米。

强风化砂岩(层序号④2)：灰黄、灰褐色，岩芯呈碎块混土状，遇水易崩解，碎块手折可断，岩体基本质量等级为Ⅴ级，岩芯采取率约 80%。现场标贯试验 26 次，校正后 N 值介于 55.4 击~72.2 击，平均 63.2 击。场地内各钻孔均有分布，厚度介于 2.10 米~13.70 米，平均 7.16 米，层顶高程介于 3.82 米~24.36 米，平均 17.47 米。

中风化砂岩(层序号④3)：褐黄、浅灰色，细砂状结构，中厚层状构造，风化节理较发育，岩芯呈碎块~短柱状，岩体基本质量等级Ⅳ级，岩芯采取率约 75%，RQD 约 25%。场地内各钻孔均有揭露，厚度介于 1.00 米~9.00 米，平均 3.04 米。层顶高程介于-1.61 米~17.91 米，平均 10.31 米。

微风化砂岩(层序号④4)：浅灰、青灰色，细砂状结构，中厚层状构造，风化节理

权所有，不得翻印
RIGHTS RESERVED



说明：

1、图中标高采用相对标高。标高单位为m，其余尺寸单位为mm。

1-1 剖面

适用于A-B-C-D段

业绩 9：坪山沙湖应急隔离场所项目

中标通知书

深圳市坪山人才安居有限公司
中标通知书

中国建筑一局（集团）有限公司:

经过我司对坪山沙湖应急隔离场所项目工程总承包II标段项目的认真评审，确定贵司为本项目中标单位。中标合同暂估价为（含税）人民币：大写：陆亿肆仟伍佰零伍万捌仟元整，小写：￥645,058,000.00元。贵司承诺接受我司该项目招标文件的全部内容，包括谈判记录等增补修订内容和双方达成一致的书面资料。

如因贵司原因发生以下情况（可能包括，但不限于）：撤标、对于双方已达成一致的事宜坚持修改、未能按我司要求及时递交履约保证金、未能按约定期限前签订合同（协议）。本中标通知书作废，投标保证金不予退回，并且我司保留进一步追偿的权利。中标通知书为合同的有效组成部分。

招标人：深圳市坪山人才安居有限公司

2022年8月11日

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市坪山人才安居有限公司

承包人(全称)：中国建筑一局（集团）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：坪山沙湖应急隔离场所项目工程总承包（Ⅱ标段）

工程地点：深圳市坪山区碧岭街道

核准（备案）证编号：_____/_____

工程规模及特征：

本项目位于坪山区碧岭街道，南坪三期与坪盐通道交汇处西北侧。项目用地面积44,712平方米，容积率4.37，总建筑面积259,869平方米，其中计容建筑面积185,029平方米，不计容建筑面积74,840平方米。拟建住宅176,393平方米，商业3,709平方米，公共配套4,927平方米，机动车车位1,871个，建筑高度100米。周边现状为已建成的坪山区汤坑小学、坪山人民医院（在建）、康宁医院、新城东方丽园公交站等公共配套设施（上述数据为暂定，为达到项目经济自平衡，目前集团公司正与市政府积极沟通协调，推动项目容积率从目前的4.37调整至约5.0。若最终落地指标变化，最终以建设用地规划许可证的数据为准）。

本项目拟建设不少于3000套应急隔离用房，后续转为保障性住房，施工拟分两标段，一标段总建筑面积约16,6996平方米，工期暂定为18个月，于2023年12月交付。二标段总建筑面积约92,873平方米，工期暂定为30个月。

资金来源：财政投入/%；国有资本 100 %；集体资本/%；民营资本/%；外商投资/%；混合经济/%； 其他/%。

二、工程承包范围

承包人负责项目全过程设计管理、采购、施工，除招标文件及合同明确约定系发包人工作之外的其他一切与该项目建设有关工作，均由承包人负责。包括但不限于：

1. 设计管理：本项目采用全过程设计，承包单位进场后发包人将全部设计管理工作移交总承包单位。

2. 建筑安装工程：项目红线范围内所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程的施工（本项目需打造广东省智能建造试点项目），包括但不限于：

①地上地下管线改迁、基坑支护工程、红线内外边坡支护、土石方工程、地基处理及基础工程；

②主体结构工程（现浇结构（含模板、钢筋、混凝土）、装配式工程、钢结构工程、预应力（若有）等）；

③建筑工程（含砌筑工程、隔墙板供应及安装工程、防火门供应及安装工程、金属门窗（含栏杆、百叶等）、外立面装饰工程（包含幕墙、装饰物、花架、空调机位内部及凸窗，格栅等）、屋面及防水工程、建筑装饰装修工程（发包人另行发包部分除外）、标识标线（包含停车场地坪工程及划线、交通标识标线工程）、建筑节能、绿色建筑等）、“平疫转换”户型改造；

④机电安装工程（暖通工程、建筑给排水工程、建筑电气工程（含高低压配电工程、泛光照明工程）、建筑智能化工程、消防工程、燃气工程、人防工程、充电桩工程、雨水回收系统、抗震支架、电梯工程、柴油发电机供应安装、环保工程）；

⑤室外配套工程（园林景观、红线内外配套市政工程及接驳、室外管网、土方回填、海绵城市）；

⑥其它包括但不限于：如样板展示区工程（具体根据承包范围报监理、发包人审批）、信报箱工程、白蚁防治工程等。

3. 设备材料采购：承包范围内的所有设备、材料的采购及安装（含甲供材料的保管及安装（如有））。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
☑挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米

□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	☑绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑地基与基础工程　（☑基础　☑基坑支护　☑边坡　☑土石方　☑其它 超前钻　）；		
☑主体结构工程　（☑钢筋混凝土 ☑钢结构 ☑网架 ☑索膜结构 □其它 _____）；		
☑装饰装修工程　（☑金属门窗　☑幕墙：　平方米　□其它_____　）；		
☑通风与空调　（☑通风　☑空调　□其它_____　）；		
☑建筑给水排水及供暖　（☑室内给、排水系统 ☑ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
☑建筑电气工程　（☑室外电气　☑电气照明　□其它_____　）；		
☑智能建筑	（☑综合布线系统　☑信息网络系统　□其它_____）；	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
☑室外工程　（ ☑室外设施_____　□附属建筑_____ ☑室外环境_____）。		
☑燃气工程　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑消防工程	☑门窗	☑防水工程	☑电气照明	☑建筑节能
☑通风与空调（☑通风　☑空调　　□其它_____　）；				
☑建筑给排水及供暖（☑室内给、排水系统　☑室外给、排水系统　□其它_____　）；				
☑智能建筑　（☑综合布线系统　☑信息网络系统　□其它_____　）；				
☑装饰装修　（☑抹灰　☑涂饰　☑饰面板（砖）　☑吊顶　☑其它_____　）；				
□其它：				

4. 其他工程

①工程总承包（II标段）其他工作：　报批报建服务费、室内环境检测费、建筑面积丈量费、负责办理图纸查丈、房屋查丈以及在规定的时限内完成房屋不动产证办理并

取得测绘报告、协助业主办理缴纳本体维修基金手续、质量安全监督检查费、七通一平、临水临电、临时路口、水电增容、现场办公区及生活区临建的建设、租赁临时用地的费用、施工期间所有监测(不含基坑部分)、检测、第三方检测、样板展示、周边建筑物和构筑物的监测检测结构鉴定及保护、管线调查拆除迁改保护、竣工检测等及其他工作内容。

②其他委托内容及要求详见《发包人要求》。

③目前，发包人正与有关部门积极沟通协调，推动项目容积率从目前的4.37调整至约5.0。若最终落地指标变化，建设规模相应提高，二标段总建筑面积预估会增加约40,000平方米，建筑高度计划由100米调整为150米建设，工期仍为30个月。

三、合同工期

工程总承包（Ⅱ标段）

计划开工日期：2022 年 7 月 8 日，实际开工日期为《中标通知书》发出之日。

计划竣工日期：2024 年 12 月 16 日，实际竣工日期为工程取得建设主管部门出具的竣工验收备案回执日

合同工期总日历天数 893 天。

招标工期总日历天数 902 天。

定额工期总日历天数 执行合同约定的施工工期 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：符合国家、部委、行业及工程所在省、市颁布的现行的验收标准及发包人要求，单位工程验收合格率100%，质量合格。确保工程一次性验收通过。各分部分项工程满足施工验收规范的合格要求，第三方住宅项目过程实测实量评估合格率不低于85%（含质量风险合格率），住宅项目交付评估合格率不低于80%。住宅经验收后渗漏发生率≤3个点/百户，整改后无渗漏。

质量获奖要求：获得“深圳市优质结构工程奖”、“广东省优质工程奖”、“广东省智能建造试点项目”；

安全标准和要求：获得“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地”和“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”。

本项目需达到绿色建筑二星级标准。

上述有要求不一致的，以要求更严格或标准更高者为准。

五、签约合同价

暂定含增值税合同价人民币（大写）陆亿肆仟伍佰零伍万捌仟元（¥645,058,000.00元）；其中暂定不含增值税合同价（大写）伍亿玖仟壹佰柒拾玖万陆仟叁佰叁拾元贰角捌分（¥591,796,330.28元），增值税税率9%。

其中：

⑴暂定安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟陆佰玖拾贰万零陆佰玖拾柒元肆角叁分（¥16,920,697.43元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑸BIM技术应用费用：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

采用清单、定额计价软件方式计算部分：若深圳市建设工程造价管理站发布的规费和增值税综合应纳税费率发生了变化，从新的费率执行之日开始，未完成的产值按新的费率计算，含增值税合同价和不含增值税合同价也随之变化。

不采用清单、定额计价软件计算部分：若国家政策导致的增值税税率发生变化的：不含税价款保持不变。已开票金额的含税价按该部分不含税价款乘以合同税率；未开票金额的含税价按该部分不含税价乘以变化后的税率执行。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中国建筑一局（集团）有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

工人工资款支付专用账户号：44250100003600003577

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

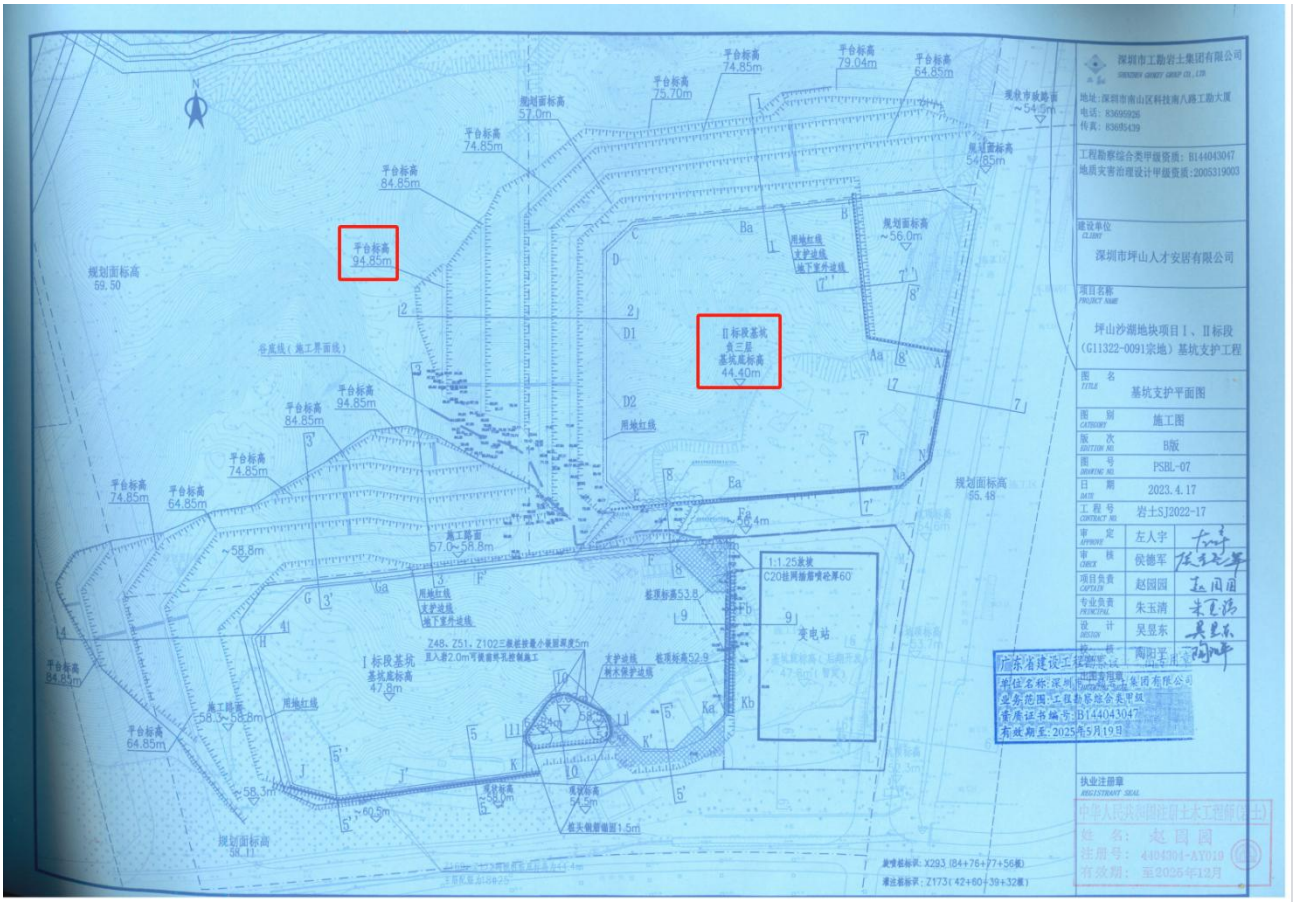
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 8 月 29 日；

发包人：（公章）深圳市坪山人才安居有限公司	承包人：（公章）中国建筑一局（集团）有限公司
法定代表人或其委托代理人： （签字）	法定代表人或其委托代理人： （签字）
统一社会信用代码： 1440300MA5ECQ7E4H_	统一社会信用代码：91110000101107173B
地址：深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道 2007 号创新广场 A2101	地址：北京市丰台区西四环南路 52 号
邮政编码：518000	邮政编码：100000
电话：	电话：/
传真：	传真：/
电子信箱：	电子信箱：/
开户银行：平安银行深圳分行营业部	开户银行：招商银行笋岗支行
账号：15000077464521	账号：010 9000 2451 0907

图纸


深圳市工勘岩土集团有限公司
地址：深圳市南山区科技南八路工勘大厦
电话：83695926
传真：83695439
工程勘察综合类甲级资质：B114043047
地质灾害治理设计甲级资质：2005319003
建设单位
深圳市坪山人才安居有限公司
项目名称
坪山沙湖地块项目Ⅰ、Ⅱ标段
（G11322-0091宗地）基坑支护工程
图名
基坑支护平面图
图别
施工图
版次
B版
图号
PSBL-07
日期
2023.4.17
工程号
岩土SJ2022-17
审定 左人宇
审核 侯德军
项目负责 赵园园
专业负责 朱玉清
设计 吴昱东
校核 陶阳军
广东省建设工程勘察
单位名称：深圳市工勘岩土集团有限公司
业务范围：工程勘察综合类甲级
资质证书编号：B114043047
有效期至：2025年5月19日
执业注册章
中华人民共和国注册岩土工程师（执业）
姓名：赵园园
注册号：4404304-AT019
有效期：至2025年12月
Ⅱ标段基坑
负三层
基坑底标高
44.40m
Ⅰ标段基坑
基坑底标高
47.8m
变电站
施工路面
57.0~58.8m
规划面标高
59.50
规划面标高
~56.0m
规划面标高
54.85m
规划面标高
55.48
规划面标高
58.11
现状市政路面
~54.9m
平台标高
94.85m
平台标高
84.85m
平台标高
74.85m
平台标高
64.85m
平台标高
79.04m
平台标高
75.70m
规划面标高
57.0m
~58.8m
~58.3m
~60.5m
~56.4m
桩顶标高53.8
桩顶标高52.9
桩底标高
54.5m
抗拔锚索锚固段1.5m
1:1.25放坡
C20挂网喷射混凝土厚60
用地红线
支护边线
地下室外边线
施工降水
坡顶截水沟
基坑底标高
58.3m
248、Z51、Z102三根桩按最小桩距5m
五入岩2.0m可调整旋挖孔桩钢筋施工
旋喷桩标示：X293（84+76+77+56根）
灌注桩标示：Z173（42+60+39+32根）

业绩 10：前海 T102-0317 地块项目基坑支护、土石方及桩基工程合同

工程编号：

合同编号：ZBDS-GC-2020-0001

前海 T102-0317 地块项目基坑支护、土石方及桩基工程施工合同

工程名称：前海 T102-0317 地块项目基坑支护、土石方及桩基工程

工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区

发 包 人 1：前海金融控股有限公司

发 包 人 2：世纪证券有限责任公司

承 包 人：中国建筑一局（集团）有限公司

代 建 人：金地（集团）股份有限公司

第一部分 协议书

发包人 1：前海金融控股有限公司

发包人 2：世纪证券有限责任公司

承包人：中国建筑一局（集团）有限公司

代建人：金地（集团）股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人（本合同所述发包人包括发包人 1 及发包人 2，下同）和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：前海 T102-0317 地块项目基坑支护、土石方及桩基工程

工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区前海合作区前湾片区九开发单元 04 街坊 T102-0317 地块

核准（备案）证编号：深自贸备案〔2020〕0022 号

工程规模及特征：

本项目处于地铁保护区范围内。建设总用地面积为 6872.43 平方米，规定计容建筑面积为 93700 平方米，其中办公（含物业管理用房）82000 平方米，地上商业 8000 平方米，地下商业 3700 平方米。拟建建筑为超高层办公楼，建筑总高度≤220 米。

本项目暂定设置五层地下室，地下一层层高 7.0 米，地下二层层高 4.8m，地下三、四层层高均为 4.1m，地下五层层高为 4.8m。地下室外边线退红线 3m 布置。基坑深度约 26.5 米，基坑周长约 314 米，基坑面积约 6383 ㎡。

资金来源：财政投入%；国有资本 100%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%； 其他%。

二、工程承包范围

基坑支护及土石方工程等设计图纸范围内的全部施工内容，主要工作内容包括但

不限于：

（一）基坑支护工程：支护桩、旋喷桩、地下连续墙、及立柱桩，止水帷幕，内支撑构件，排水降水、回灌井及配套设施、基坑维护等；

（二）土石方工程：场平回填、压实、基坑土石方、淤泥和流砂开挖、清运和弃土弃渣等；

（三）主体桩基础工程：旋挖灌注桩

（四）安全文明施工措施:沿项目场地四周修建临时围墙及大门；施工临时用水用电申请及接入；基坑周边道路、场地内场地硬化及排水设施（含排水沟、集水井、基坑四周截水沟、基坑坡顶）的安全防护等；施工车道（便道）的加固措施；现场出入口设置专用洗车槽；施工产生泥浆的运输排放，必须符合深圳相关的规定；道路、行人与交通的安全与卫生保护措施。场地内障碍物、硬化路面等的拆除及渣土清运和弃土弃渣，影响施工的管线迁移、绿化迁移及恢复。临时办公区和生活区建设。

（五）在本合同履行期间及在移交主体工程承包人前，施工场地降排水系统及施工期间降排水、集水、雨水等的排除及回灌水工作均由承包人实施，直至主体工程承包人进场办理完现场移交手续后方可结束；

（六）发包人已另行委托监测单位对基坑进行水平位移、沉降、水位、深层位移等项目监测，但承包人仍需自行做好基坑监测工作，同时做好与监测单位的配合工作和现场周边管线和道路及监测点的保护工作。

（七）本项目地下室土方回填完成之前，做好周边环境及周围建（构）筑物保护、加固等内容。

（八）基坑异常变形、失稳、地下管涌、流砂、渗漏等以及因基坑变形引起的周边建（构）筑物、地下管线、道路、地表塌陷变形的应急抢险及加固。

（九）清除、清理承包人认为阻碍其工作的一切障碍（障碍物、垃圾及其他物品等）；与主体工程承包人的所有配合（包括清理土石方、办理移交与工期搭接等）。

（十）承包单位不得拒绝为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作，还包括向各有关部门申请并获取与本工程有关的一切所需许可、审查及审批，如地铁主管部门对施工方案的审查、施工路口开设、施工排水许可、建筑施工许可、验收、备案等。

□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 ）；
□其它：

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 9 月 30 日；

计划竣工日期：2021 年 10 月 26 日；

合同工期总日历天数 391 天。

招标工期总日历天数天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：

1、工程质量达到合格标准，争创中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）。

2、工程桩要求一类桩达到 95%以上，无三、四类桩。

五、签约合同价

人民币（大写）：壹亿伍仟伍佰叁拾捌万陆仟玖佰叁拾肆元陆角壹分（¥ 155,386,934.61 元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）：叁佰叁拾肆万玖仟玖佰玖拾壹元陆角陆分（¥3,349,991.66 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） /（¥ / 元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）：叁佰叁拾伍万元整（¥3,350,000.00 元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）：壹仟肆佰肆拾万元整（¥14,400,000.00 元）。

（5）税费：

人民币（大写）：肆佰壹拾玖万陆仟陆佰玖拾肆元伍角叁分（¥4,196,694.53元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

⑴本合同补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件（包括发包人在招标期间的补充文件、答疑和澄清等）；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿各方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 发包人与代建人就前海 T102-0317 地块项目签订了《前海 T102-0317 地块项目代建合同》，代建人承诺按照代建合同及本合同补充协议的约定完成相关工作。

九、合同订立与生效

本合同订立时间： 2020 年 9 月 ____日；

订立地点： 深圳市前海深港合作区

发包人、代建人和承包人约定本合同自各方盖章并经法定代表人或授权委托人签署后成立并生效。

本合同一式 15 份，均具有同等法律效力，发包人 1 执 5 份，发包人 2 执 3 份，承包人执 3 份，代建人执 4 份。

（以下无正文）

竣工验收证明

地基与基础 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312□□□

单位(子单位)工程名称	前海T102-0317地块项目基坑支护及土石方工程						
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	项目技术负责人	邓沛东	项目负责人	柳辉	单位技术(质量)负责人	李伟
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/

序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	基坑支护	6	符合要求	验收合格
2	土方	1	符合要求	验收合格
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数：3 分项数：7		符合要求	验收合格
分部(系统)、子分部（系统、子系统）质量控制资料			符合要求	验收合格
分部(系统)、子分部（系统、子系统）安全和功能检验			符合要求	验收合格
分部(系统)、子分部（系统、子系统）观感质量			好	好
综合验收结论及备注	符合要求			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 2022年10月17日 （盖章）	项目负责人签名： 2022年10月17日 （盖章）	项目负责人签名： 2022年10月17日 （盖章）	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 2022年10月17日 （盖章）

土方 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	前海T102-0317地块项目基坑支护及土石方工程						
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公	项目技术负责人	邓沛东	项目负责人	柳辉	单位技术(质量)负责人	李伟
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	土方开挖	4	符合要求	验收合格
汇总	本子分部共计分项数：1，检验批数：4		符合要求	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	

综合验收结论及备注	验收合格

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名： 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 2021年10月1日 （盖章）	项目负责人签名： 2021年10月1日 （盖章）	项目负责人签名： 2021年10月1日 （盖章）	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 2022年10月1日 （盖章）

中华人民共和国一级注册建造师 柳辉 京1142018201901257(00) 建筑 2025.05.15

中华人民共和国注册监理工程师 谭小华 注册号44004222 有效期2025.04.15 深圳市合创建设工程顾问有限公司

GD-C5-7311

基坑支护 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	前海T102-0317地块项目基坑支护及土石方工程						
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	项目技术负责人	邓沛东	项目负责人	柳辉	单位技术(质量)负责人	李伟
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	咬合桩围护墙	181	符合要求	验收合格
2	地下连续墙	24	符合要求	验收合格
3	内支撑	46	符合要求	验收合格
4	立柱桩	48	符合要求	验收合格
5	袖阀管	57	符合要求	验收合格
6	旋喷桩	48	符合要求	验收合格
汇总	本子分部共计分项数：6，检验批数：404		符合要求	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	好

综合验收结论及备注	验收合格

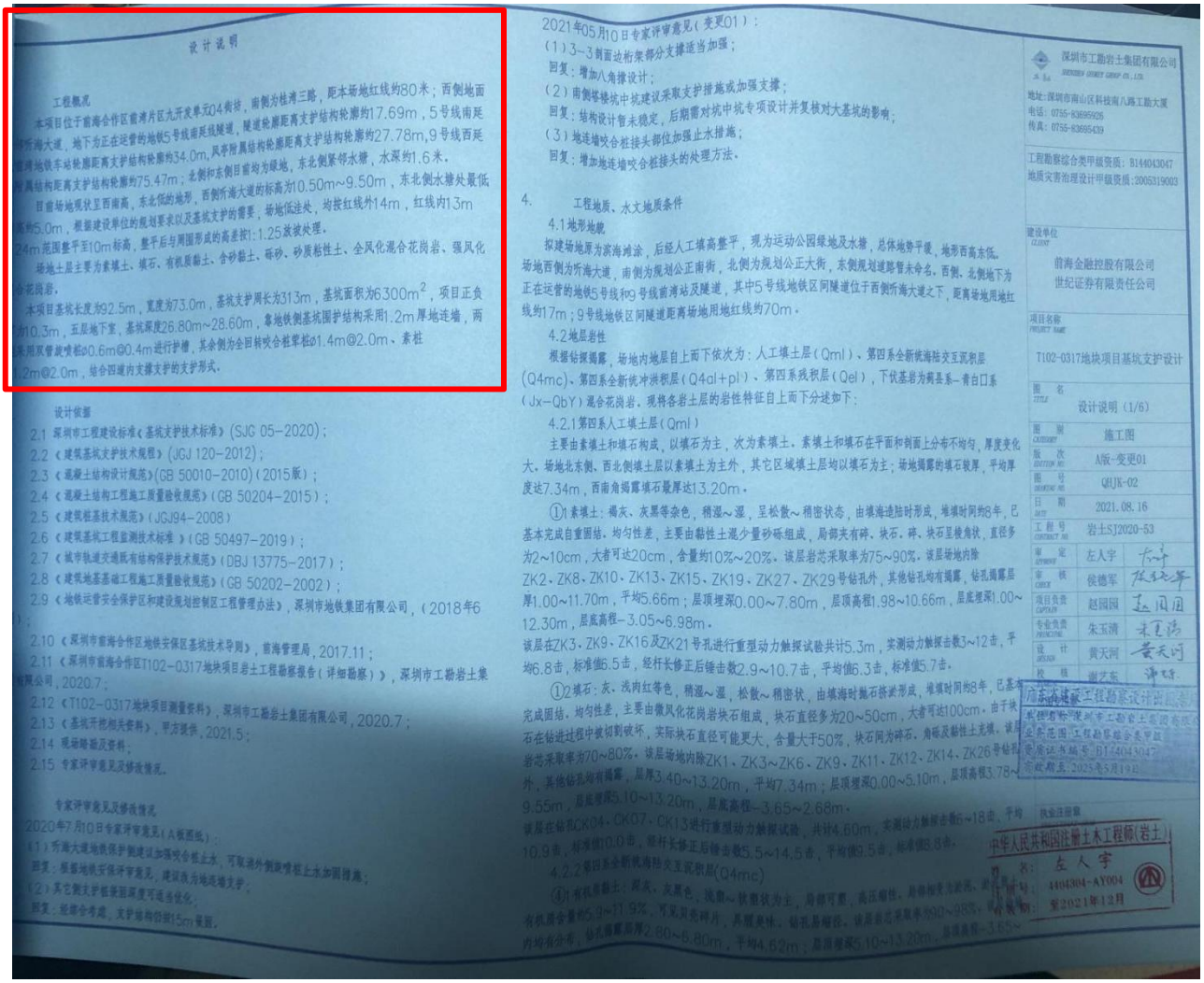
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名：柳辉 2022年9月21日 （盖章）	项目负责人签名： 2022年9月21日 （盖章）	项目负责人签名： 2022年9月21日 （盖章）	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 2022年9月21日 （盖章）

中华人民共和国注册监理工程师 谭小华 注册号44004222 有效期2025.04.15 深圳市合创建设工程顾问有限公司

中国建筑一局(集团)有限公司 柳辉 编号:1112018201901257(00) 建筑 2025.05.15

*GD-C5-7311

图纸



设计说明

工程概况

本项目位于前海合作区前湾片区九开发单元04街坊，南侧为桂湾三路，距本场地红线约80米；西侧地面为听海大道，地下为正在运营的地铁5号线南延线隧道，隧道轮廓距离支护结构轮廓约17.69m，5号线南延线前湾地铁车站轮廓距离支护结构轮廓约34.0m，风亭附属结构轮廓距离支护结构轮廓约27.78m，9号线西延线附属结构距离支护结构轮廓约75.47m；北侧和东侧目前均为绿地，东北侧紧邻水塘，水深约1.6米。

目前场地现状呈西南高，东北低的地形，西侧听海大道的标高为10.50m~9.50m，东北侧水塘处最低约5.0m，根据建设单位的规划要求以及基坑支护的需要，场地低洼处，均按红线外14m，红线内13m±0.24m范围整平至10m标高，整平后与周围形成的高差按1:1.25放坡处理。

场地土层主要为素填土、填石、有机质黏土、含砂黏土、砾砂、砂质粘性土、全风化混合花岗岩、强风化混合花岗岩。

本项目基坑长度为92.5m，宽度为73.0m，基坑支护周长为313m，基坑面积为6300m^2，项目正负零为10.3m，五层地下室，基坑深度26.80m~28.60m，拿地铁侧基坑围护结构采用1.2m厚地连墙，两侧采用双管旋喷桩Φ0.6m@0.4m进行护槽，其余侧为全回转咬合桩桩径Φ1.4m@2.0m、素桩1.2m@2.0m，结合四道内支撑支护的支护形式。

设计依据

2.1 深圳市工程建设标准《基坑支护技术标准》(SJG 05-2020)；

2.2《建筑基坑支护技术规程》(JGJ 120-2012)；

2.3《混凝土结构设计规范》(GB 50010-2010)(2015版)；

2.4《混凝土结构工程施工质量验收规范》(GB 50204-2015)；

2.5《建筑桩基技术规范》(JGJ94-2008)

2.6《建筑基坑工程监测技术标准》(GB 50497-2019)；

2.7《城市轨道交通既有结构保护技术规范》(DBJ 13775-2017)；

2.8《建筑地基基础工程施工质量验收规范》(GB 50202-2002)；

2.9《地铁运营安全保护区和建设规划控制区工程管理办法》，深圳市地铁集团有限公司，(2018年6)；

2.10《深圳市前海合作区地铁安保区基坑技术导则》，前海管理局，2017.11；

2.11《深圳市前海合作区T102-0317地块项目岩土工程勘察报告(详细勘察)》，深圳市工勘岩土集团有限公司，2020.7；

2.12《T102-0317地块项目测量资料》，深圳市工勘岩土集团有限公司，2020.7；

2.13《基坑开挖相关资料》，甲方提供，2021.5；

2.14 现场踏勘及资料；

2.15 专家评审意见及修改情况。

专家评审意见及修改情况

2020年7月10日专家评审意见(A版图纸)：

(1)听海大道地铁保护侧建议加强咬合桩止水，可取消外侧旋喷桩止水加固措施；

回复：根据地铁安保评审意见，建议取消地连墙支护；

(2)其它侧支护桩桩距及型可适当优化；

回复：经综合考虑，支护结构仍按1.5m实施。

2021年05月10日专家评审意见(变更01)：

(1)3-3剖面边桁架部分支撑适当加强；

回复：增加八角撑设计；

(2)南侧塔楼坑中坑建议采取支护措施或加强支撑；

回复：结构设计暂未确定，后期需对坑中坑专项设计并复核对大基坑的影响；

(3)地连墙咬合桩接头部位加强止水措施；

回复：增加地连墙咬合桩接头的处理方法。

4. 工程地质、水文地质条件

4.1地形地貌

拟建场地原为滨海滩涂，后经人工填高整平，现为运动公园绿地及水塘，总体地势平缓，地形西高东低。场地西侧为听海大道，南侧为规划公正南街，北侧为规划公正大街，东侧规划道路暂未命名。西侧、北侧地下为正在运营的地铁5号线和9号线前湾站及隧道，其中5号线地铁区间隧道位于西侧听海大道之下，距离场地用地红线约17m；9号线地铁区间隧道距离场地用地红线约70m。

4.2地层岩性

根据钻探揭露，场地内地层自上而下依次为：人工填土层(Qml)、第四系全新统海陆交互沉积层(Q4mc)、第四系全新统冲洪积层(Q4al+pl)、第四系残积层(Qel)，下伏基岩为燕县系-青白口系(Jx-QbY)混合花岗岩。现将各岩土层的岩性特征自上而下分述如下：

4.2.1第四系人工填土层(Qml)

主要由素填土和填石构成，以填石为主，次为素填土。素填土和填石在平面和剖面上分布不均匀，厚度变化大。场地北东侧、西北侧填土层以素填土为主外，其它区域填土层均以填石为主；场地揭露的填石较厚，平均厚度达7.34m，西南角揭露填石最厚达13.20m。

①1素填土：褐灰、灰黑等杂色，稍湿~湿，呈松散~稍密状态，由填海造陆时形成，堆填时间约8年，已基本完成自重固结，均匀性差，主要由黏性土混少量砂砾组成，局部夹有碎、块石。碎、块石呈棱角状，直径多为2~10cm，大者可达20cm，含量约10%~20%。该层岩芯采取率为75~90%。该层场地内除ZK2、ZK8、ZK10、ZK13、ZK15、ZK19、ZK27、ZK29号钻孔外，其他钻孔均有揭露，钻孔揭露层厚1.00~11.70m，平均5.66m；层顶埋深0.00~7.80m，层顶高程1.98~10.66m，层底埋深1.00~12.30m，层底高程-3.05~6.98m。

该层在ZK3、ZK9、ZK16及ZK21号孔进行重型动力触探试验共计5.3m，实测动力触探击数3~12击，平均6.8击，标准值6.5击，经杆长修正后锤击数2.9~10.7击，平均值6.3击，标准值5.7击。

①2填石：灰、浅肉红等色，稍湿~湿，松散~稍密状，由填海时抛石挤淤形成，堆填时间约8年，已基本完成固结，均匀性差，主要由微风化花岗岩块石组成，块石直径多为20~50cm，大者可达100cm，由于块石在钻进过程中被切割破坏，实际块石直径可能更大，含量大于50%，块石间为碎石、角砾及黏性土充填，该层岩芯采取率为70~80%。该层场地内除ZK1、ZK3~ZK6、ZK9、ZK11、ZK12、ZK14、ZK26号钻孔外，其他钻孔均有揭露，层厚3.40~13.20m，平均7.34m；层顶埋深0.00~5.10m，层顶高程3.78~9.55m，层底埋深5.10~13.20m，层底高程-3.65~2.68m。

该层在钻孔CK04、CK07、CK13进行重型动力触探试验，共计4.60m，实测动力触探击数6~18击，平均10.9击，标准值10.0击，经杆长修正后锤击数5.5~14.5击，平均值9.5击，标准值8.8击。

4.2.2第四系全新统海陆交互沉积层(Q4mc)

④1有机质黏土：深灰、灰黑色，流塑~软塑状为主，局部可塑，高压缩性，局部相变为淤泥，此层有机质含量约5.9~11.9%，可见贝壳碎片，具腥臭味。钻孔揭露层...

深圳市工勘岩土集团有限公司
地址：深圳市南山区科技南八路工勘大厦
电话：0755-83695926
传真：0755-83695439

工程勘察综合类甲级资质：B14404304?
地质灾害治理设计甲级资质：2005319003

建设单位
前海金融控股有限公司
世纪证券有限责任公司

项目名称
T102-0317地块项目基坑支护设计

图名 设计说明(1/6)

图别 施工图

版次 A版-变更01

图号 QHJK-02

日期 2021.08.16

工程号 岩土SJ2020-53

审定 左人宇

审核 侯德军

项目负责 赵国国

专业负责 朱玉清

设计 黄天河

校核 谢艺东

广东省建筑工程勘察设计协会
会员范围：工程勘察综合类甲级
会员证书编号：B14404304?
有效期至：2025年5月19日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：左人宇
注册号：4404304-AY004
有效期至：2021年12月

（2）拟派项目经理业绩

拟派项目经理业绩一览表

序号	项目名称	发包单位	工程类型	合同签订时间（时间格式：XXXX.XX.XX）	竣工验收时间（时间格式：XXXX.XX.XX）	合同金额（万元）	边坡高度（米）
1	南沙滨海花园十三期项目施工总承包及总承包管理配合服务工程	广州隽越房地产开发有限责任公司	房屋建筑	2018.12.28	2022.11.30	114947.92	9.75

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料。

项目经理业绩：南沙滨海花园十三期项目施工总承包及总承包管理配合服务工程

中标通知书

广州隽越房地产开发有限责任公司

隽越中标字〔2018〕9号

南沙滨海花园十三期项目施工总承包及总承包管理配合服务工程中选通知书

中国建筑一局（集团）有限公司：

贵司参加我司组织的南沙滨海花园十三期项目施工总承包及总承包管理配合服务工程竞价，经评定，贵司为中选单位，中选金额为壹拾壹亿肆仟玖佰肆拾柒万玖仟贰佰叁拾叁元捌角柒分整（￥1,149,479,233.87元）。

请贵司接到本中选通知书后立即组织进场，有关合同事宜待后洽商签订。

广州隽越房地产开发有限责任公司

联系人：李　俭

电　话：18620790978

日　期：2018年12月27日

南沙滨海花园十三期项目(一期)施工总承包及总承包管理配合服务施工合同



合同编号：隽越工合字【2018】第 0007 号

发包人：广州隽越房地产开发有限责任公司

承包人：中国建筑一局（集团）有限公司

签订日期：2018 年　月　日

第一部分　协议书

发包人（全称）：广州隽越房地产开发有限责任公司

承包人（全称）：中国建筑一局（集团）有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一. 工程概况

1. 工程名称：南沙滨海花园十三期项目（一期）施工总承包及总承包管理配合服务。

2. 工程地点：广州南沙灵山岛庙南路与沙嘴中路交界

3. 工程内容：南沙滨海花园十三期项目（一期）施工总承包及总承包管理配合服务。

4. 工程规模：

项目总用地面积 121,027m2，总建筑面积：405,632 m2，第一期：279,378m2，第二期：126,254m2。地上部分：296,132 m2，地下部分：109,500 m2。由 2 层地下室、11 栋高层住宅、3 栋人才公寓、24 栋叠墅、64 栋别墅、2 栋写字楼、商铺及相关公建配套组成，具体组成详下表：

序号	内容	层数	栋数	建筑面积（m2）	备注
一	第一期			287378	
1	住宅	25-33	5	61535	
2	人才公寓	12-32	3	76500	
3	叠墅	8-12	14	20190	
4	别墅	3	64	8224	
6	商铺			669	
7	公建配套			710	
8	地下室	2	1	117500	
9	架空层			2050	
二	第二期			126254	
1	住宅	19-33	6	72790	
2	叠墅	8-12	10	14443	
3	写字楼	12-13	2	29542	
4	商铺			3731	
5	公建配套			2798	
6	架空层			2950	
三	合计			413632	

二. 工程承包范围

1. 承包范围：按发包人提供的图纸和有关资料、文件及说明，承包总承包工程(下述第 1.3 条所述的专业承包工程，供应合同及检测工程除外)及提供总承包管理配合服务，包括但不限于下列的工作内容：

1.1 自行施工部分

1.1.1 土建部分

a) 地下部分：包括基坑土石方开挖，基础土石方开挖，地下室土方回填，地基与基础（包括桩基础），基坑支护，钢筋混凝土结构，金属结构工程，砌筑工程，基本装饰工程，一次性结构预留洞口（含钢筋混凝土及砌筑）封堵（含机电管线、设备孔洞预留及封堵、电梯门洞及门槛封堵塞砖塞缝塞洞），地下室砌筑工程，砂浆塞缝及塞洞，地下室防水工程（包括刚性防水、柔性防水），地下室装修（不含电梯前室），设备用房装修及设备基础，管井内装修，门窗洞预留，门窗洞周边砂浆塞缝及批荡，窗边防水，防火门、管井门安装，水池爬梯，保温、隔热、防腐工程，预埋件工程（包含机械停车位预埋件等），钢板桩施工，各专业一次性修补（专业单位刨墙安装线管打码固定后，由总包按规范批荡至砖面或结构面）等。

b) 地上部分：包括钢筋混凝土结构工程，金属结构工程，一次性结构预留洞口（含钢筋混凝土及砌筑）封堵（含机电管线、设备孔洞预留及封堵、电梯门洞及门槛封堵塞砖塞缝塞洞），砌筑工程，砂浆塞缝及塞洞，防水工程（柔性防水除外），屋面工程，建筑外墙饰面（含外墙分隔缝），外墙保温工程，室内及公共区域粗装饰，走火楼梯间装修，设备用房装修及设备基础，管井内装修，各专业预留洞口预留及封堵塞缝，门窗洞预留，门窗洞周边砂浆塞缝及批荡，窗边防水，防火门、管井门安装，厨房成品烟道供货及安装，水池及天面的爬梯，临时电梯机房（包含土建、机房防火门及锁、电梯电源、照明、通风及二次改装永久电梯的所有拆改等），销售通道安全防护的搭设，各专业一次性修补(专业单位刨墙安装线管打码固定后，由总包按规范批荡至砖面或结构面)，电梯机房排气扇挡雨罩，展示区域围蔽等。

c) 二次改造施工：工作内容包括但不限于如下：砌筑工程，混凝土及钢筋混凝土工程，钢结构工程、金属结构工程（含预埋），防水工程（柔性防水除外），楼面墙体打凿修复工程，地面、墙面、天花粗装饰工程，保温、隔热工程，机电预埋等。

d) 公建配套部分：完成图纸要求的所有内容。

e) 其他部分：园建构筑物（如门楼、桥梁、飘板、跌级花池、泳池等）结构、防水及土方回填。

f) 检测类：

i. 协助第三方完成本项目的超前钻检测、静载试验、低应变检测、抗拔桩检测、桩抽芯检测、超声波检测、建筑物沉降监测、基坑监测、室内环境检测、土壤氡气检测、管线物探测、结构检测、节能检测（项目的照度、平均功率密度、系统总风量、风口风量、

设备节能等）、环保检测（项目的噪音、废气、废水、固体废弃物等）等。

ii. 总承包单位负责对承包施工范围的工程自检，如对基础和主体结构等的检验试验（砂浆、混凝土等）、材料进场及现场材料检验检测、节能检测（保温砂浆、屋面材料等，以及保温砂浆构造第三方检测，并负责统筹质检站监督的建筑节能分部验收）、外墙砖抗拔试验，相关的检测费用由承包人在报价时综合考虑。总承包单位还需负责对指定分包单位所承包工程的检验、验收。另纳入总包范围的甲供/甲指乙供材料由总包单位送检。

iii. 总承包单位负责整个施工期间的施工扬尘、噪音和污水的申报、整治排放和有关政府部门的监测，并确保监测结果满足排放要求，相关的检测费用由承包人在报价时综合考虑。

iv. 总包单位负责对整个工地围墙及围墙广告维护及广告更换（政府主管部门要求的围墙公益广告的更换，不限次数）。

1.1.2 机电安装工程，包括:

a) 电气系统：包括动力系统、照明系统、泛光照明、临时用电（1、永久供电未通时，配合电梯及消防工程的调试、检测、验收用电及电缆电箱的安装及拆除费用，用电为专用回路；2、销售中心、样板间、销售电梯、园建区域等展示区域拉至各配电箱用电，用电为专用回路，含电缆、电箱的安装及拆除；3、在永久水电开通前，配合项目需要提前启用永久供水泵供水所需增加的临水临电的安装及拆除以及泵房的看管工作；4、永电开通后至物业移交前对高低压电房的看管工作）。

b) 给排水系统：包括给水系统、排水系统、雨水系统、室外可见排水和雨水管道刷漆（颜色同外墙饰面）。

c) 消防系统：包括消火栓系统(包括灭火器箱安装)、消防喷淋系统、自动报警系统、防火卷帘、气体灭火系统、消防广播系统、防火门监控及满足消防验收的所有系统。

d) 通风及防排烟系统：包括通风系统、防排烟系统。

e) 防火卷帘供货及安装。

f) 发电机安装、发电机房环保工程。

g) 机电安装工程在混凝土结构中线管、防水套管、穿梁套管预埋及须预留的洞口（也包括套管预留洞口）预留工作，包括孔洞的封塞、防水以及后期总承包单位范围内的饰面工程（发包人未完成专业工程招标时，由承包人施工完成上述内容）。

h) 按规范对系统设备和材料进行接地。

i) 二次改造施工(混凝土结构中的套管及线管预埋，喷淋管网拆除及重新安装，消防报警系统拆除及重新安装、机电系统二次调试等)。

特别说明：

i. 地下室地漏、设备房地漏、管井地漏的供货安装在本范围。

ii. 住宅卫生间、厨房污废水预留接口并安装临时堵头（户内入户横管预留长度为外墙

3 物料供应方式：

3.1 甲供材料(设备)：发电机、防火门及管井门、外墙砖、外墙涂料、配电箱（含元器件）等。以上材料采用采购平台供货。

3.2 其他材料：乙供。

3.3 以下材料业主推荐三个以上品牌供发包人选择，包括：

A. 土建类：商品混凝土、钢筋、水泥；

B. 安装类：镀锌线管、镀锌钢管、PVC 难燃管、水表、卡箍、电缆电线、金属线管、线槽、桥架、消防水泵、潜污泵、风机、变频供水设备等。

（详见第五章 设备/主材推荐品牌（厂商）一览表）

三. 合同工期

1. 一期项目计划工期 1097 个日历天(指监理签发开工通知后至交付小业主)，计划于 2018 年 12 月 1 日开工，2020 年 12 月 30 日竣工验收备案，2020 年 12 月 31 日进场整改，2021 年 12 月 1 日交付小业主。二期项目计划工期 1113 个日历天(指监理签发开工通知后至交付小业主)，计划于 2019 年 11 月 15 日开工，2021 年 12 月 30 日竣工验收备案，2021 年 12 月 31 日进场整改，2022 年 12 月 1 日交付小业主。

2. 实际开工日期是指监理签发开工通知之日起计。

四. 质量标准

工程质量标准：符合（《工程施工质量验收规范》）标准，并达到国家验收标准（合格标准）。

五. 合同价款

合同总价（含税）：￥ 891,051,538.15 元(大写：人民币 捌亿玖仟壹佰零伍万壹仟伍佰叁拾捌元壹角伍分 元)；其中：税金金额：￥ 72,995,594.38 元（税率 10 %），安全防护、文明施工措施费：￥24,322,120.14 元。分项工程如下：

1）土建工程金额：￥ 562,308,038.40 元。

2）机电工程金额：￥ 45,713,202.55 元。

上述合同价款的性质，具体详见专用条款第 62 条。

六. 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与合同专用条款的规定一致。

七. 词语含义

本协议书中有关词语含义与合同条件中赋予它们的定义相同。

八. 承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

九. 发包人承诺

发包人向承包人承诺按本合同约定的条款支付工程价款及其它应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2018 年　月　日

本合同订立地点：中华人民共和国广东省广州市

发包人、承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

发包人：广州隽越房地产开发有限责任公司	承包人：中国建筑一局（集团）有限公司
地址：广州南沙广隆管理区	地址：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
经办人：	经办人：
开户银行：	开户银行：
帐号：	帐号：
邮政编码：	邮政编码：

南沙滨海花园十三期项目(二期)施工总承包及总承包管理配合服务施工合同

合同编号：隽越工合字【2018】第0008号

发包人：广州隽越房地产开发有限责任公司

承包人：中国建筑一局（集团）有限公司

签订日期：2018年　月　日

第一部分　协议书

发包人（全称）：广州隽越房地产开发有限责任公司

承包人（全称）：中国建筑一局（集团）有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一. 工程概况

1. 工程名称：南沙滨海花园十三期项目（二期）施工总承包及总承包管理配合服务。

2. 工程地点：广州南沙灵山岛庙南路与沙嘴中路交界

3. 工程内容：南沙滨海花园十三期项目（二期）施工总承包及总承包管理配合服务。

4. 工程规模：

项目总用地面积 121,027m2，总建筑面积：405,632 m2，第一期：279,378m2，第二期：126,254m2。地上部分：296,132 m2，地下部分：109,500 m2。由 2 层地下室、11 栋高层住宅、3 栋人才公寓、24 栋叠墅、64 栋别墅、2 栋写字楼、商铺及相关公建配套组成，具体组成详下表：

序号	内容	层数	栋数	建筑面积（m2）	备注
一	第一期			287378	
1	住宅	25-33	5	61535	
2	人才公寓	12-32	3	76500	
3	叠墅	8-12	14	20190	
4	别墅	3	64	8224	
6	商铺			669	
7	公建配套			710	
8	地下室	2	1	117500	
9	架空层			2050	
二	第二期			126254	
1	住宅	19-33	6	72790	
2	叠墅	8-12	10	14443	
3	写字楼	12-13	2	29542	
4	商铺			3731	
5	公建配套			2798	
6	架空层			2950	
三	合计			413632	

二. 工程承包范围

1. 承包范围：按发包人提供的图纸和有关资料、文件及说明，承包总承包工程(下述第 1.3 条所述的专业承包工程，供应合同及检测工程除外)及提供总承包管理配合服务，包括但不限于下列的工作内容：

1.1 自行施工部分

1.1.1 土建部分

a) 地下部分：包括基坑土石方开挖，基础土石方开挖，地下室土方回填，地基与基础（包括桩基础），基坑支护，钢筋混凝土结构，金属结构工程，砌筑工程，基本装饰工程，一次性结构预留洞口（含钢筋混凝土及砌筑）封堵（含机电管线、设备孔洞预留及封堵、电梯门洞及门槛封堵塞砖塞缝塞洞），地下室砌筑工程，砂浆塞缝及塞洞，地下室防水工程（包括刚性防水、柔性防水），地下室装修（不含电梯前室），设备用房装修及设备基础，管井内装修，门窗洞预留，门窗洞周边砂浆塞缝及批荡，窗边防水，防火门、管井门安装，水池爬梯，保温、隔热、防腐工程，预埋件工程（包含机械停车位预埋件等），钢板桩施工，各专业一次性修补（专业单位刨墙安装线管打码固定后，由总包按规范批荡至砖面或结构面)等。

b) 地上部分：包括钢筋混凝土结构工程，金属结构工程，一次性结构预留洞口（含钢筋混凝土及砌筑）封堵（含机电管线、设备孔洞预留及封堵、电梯门洞及门槛封堵塞砖塞缝塞洞），砌筑工程，砂浆塞缝及塞洞，防水工程（柔性防水除外），屋面工程，建筑外墙饰面（含外墙分隔缝），外墙保温工程，室内及公共区域粗装饰，走火楼梯间装修，设备用房装修及设备基础，管井内装修，各专业预留洞口预留及封堵塞缝，门窗洞预留，门窗洞周边砂浆塞缝及批荡，窗边防水，防火门、管井门安装，厨房成品烟道供货及安装，水池及天面的爬梯，临时电梯机房（包含土建、机房防火门及锁、电梯电源、照明、通风及二次改装永久电梯的所有拆改等），销售通道安全防护的搭设，各专业一次性修补(专业单位刨墙安装线管打码固定后，由总包按规范批荡至砖面或结构面)，电梯机房排气扇挡雨罩,展示区域围蔽等。

c) 二次改造施工：工作内容包括但不限于如下：砌筑工程，混凝土及钢筋混凝土工程，钢结构工程、金属结构工程（含预埋），防水工程（柔性防水除外），楼面墙体打凿修复工程，地面、墙面、天花粗装饰工程，保温、隔热工程，机电预埋等。

d) 公建配套部分：完成图纸要求的所有内容。

e) 其他部分：园建构筑物（如门楼、桥梁、飘板、跌级花池、泳池等）结构、防水及土方回填。

f) 检测类：

i. 协助第三方完成本项目的超前钻检测、静载试验、低应变检测、抗拔桩检测、桩抽芯检测、超声波检测、建筑物沉降监测、基坑监测、室内环境检测、土壤氡气检测、管线物探测、结构检测、节能检测（项目的照度、平均功率密度、系统总风量、风口风量、

设备节能等）、环保检测（项目的噪音、废气、废水、固体废弃物等）等。

ii. 总承包单位负责对承包施工范围的工程自检，如对基础和主体结构等的检验试验（砂浆、混凝土等）、材料进场及现场材料检验检测、节能检测（保温砂浆、屋面材料等，以及保温砂浆构造第三方检测，并负责统筹质检站监督的建筑节能分部验收）、外墙砖抗拔试验，相关的检测费用由承包人在报价时综合考虑。总承包单位还需负责对指定分包单位所承包工程的检验、验收。另纳入总包范围的甲供/甲指乙供材料由总包单位送检。

iii. 总承包单位负责整个施工期间的施工扬尘、噪音和污水的申报、整治排放和有关政府部门的监测，并确保监测结果满足排放要求，相关的检测费用由承包人在报价时综合考虑。

iv. 总包单位负责对整个工地围墙及围墙广告维护及广告更换（政府主管部门要求的围墙公益广告的更换，不限次数）。

1.1.2 机电安装工程，包括：

a) 电气系统：包括动力系统、照明系统、泛光照明、临时用电（1、永久供电未通时，配合电梯及消防工程的调试、检测、验收用电及电缆电箱的安装及拆除费用，用电为专用回路；2、销售中心、样板间、销售电梯、园建区域等展示区域拉至各配电箱用电，用电为专用回路，含电缆、电箱的安装及拆除；3、在永久水电开通前，配合项目需要提前启用永久供水泵供水所需增加的临水临电的安装及拆除以及泵房的看管工作；4、永电开通后至物业移交前对高低压电房的看管工作）。

b) 给排水系统：包括给水系统、排水系统、雨水系统、室外可见排水和雨水管道刷漆（颜色同外墙饰面）。

c) 消防系统：包括消火栓系统(包括灭火器箱安装)、消防喷淋系统、自动报警系统、防火卷帘、气体灭火系统、消防广播系统、防火门监控及满足消防验收的所有系统。

d) 通风及防排烟系统：包括通风系统、防排烟系统。

e) 防火卷帘供货及安装。

f) 发电机安装、发电机房环保工程。

g) 机电安装工程在混凝土结构中线管、防水套管、穿梁套管预埋及须预留的洞口（也包括套管预留洞口）预留工作，包括孔洞的封塞、防水以及后期总承包单位范围内的饰面工程（发包人未完成专业工程招标时，由承包人施工完成上述内容）。

h) 按规范对系统设备和材料进行接地。

i) 二次改造施工(混凝土结构中的套管及线管预埋，喷淋管网拆除及重新安装，消防报警系统拆除及重新安装、机电系统二次调试等)。

特别说明：

i. 地下室地漏、设备房地漏、管井地漏的供货安装在本范围。

ii. 住宅卫生间、厨房污废水预留接口并安装临时堵头（户内入户横管预留长度为外墙

3 物料供应方式：

3.1 甲供材料(设备)：发电机、防火门及管井门、外墙砖、外墙涂料、配电箱（含元器件）等。以上材料采用采购平台供货。

3.2 其他材料：乙供。

3.3 以下材料业主推荐三个以上品牌供发包人选择，包括：

A. 土建类：商品混凝土、钢筋、水泥；

B. 安装类：镀锌线管、镀锌钢管、PVC 难燃管、水表、卡箍、电缆电线、金属线管、线槽、桥架、消防水泵、潜污泵、风机、变频供水设备等。

（详见第五章 设备/主材推荐品牌（厂商）一览表）

三. 合同工期

1. 一期项目计划工期 1097 个日历天(指监理签发开工通知后至交付小业主)，计划于 2018 年 12 月 1 日开工，2020 年 12 月 30 日竣工验收备案，2020 年 12 月 31 日进场整改，2021 年 12 月 1 日交付小业主。二期项目计划工期 1113 个日历天(指监理签发开工通知后至交付小业主)，计划于 2019 年 11 月 15 日开工，2021 年 12 月 30 日竣工验收备案，2021 年 12 月 31 日进场整改，2022 年 12 月 1 日交付小业主。

2. 实际开工日期是指监理签发开工通知之日起计。

四. 质量标准

工程质量标准：符合（《工程施工质量验收规范》）标准，并达到国家验收标准（合格标准）。

五. 合同价款

合同总价（含税）：￥ 258,427,695.72 元(大写：人民币 贰亿伍仟捌佰肆拾贰万柒仟陆佰玖拾伍元柒角贰分 元）；其中：税金金额：￥ 18,502,517.80 元（税率 10 %），安全防护、文明施工措施费：￥5,679,485.31 元。分项工程如下：

1）土建工程金额：￥ 119,700,463.7 元。

2）机电工程金额：￥ 15,048,585.85 元。

上述合同价款的性质，具体详见专用条款第 62 条。

六. 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与合同专用条款的规定一致。

七. 词语含义

本协议书中有关词语含义与合同条件中赋予它们的定义相同。

八. 承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

九. 发包人承诺

发包人向承包人承诺按本合同约定的条款支付工程价款及其它应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十. 合同生效

本合同订立时间：2018 年 月 日

本合同订立地点：中华人民共和国广东省广州市

发包人、承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

发包人：广州隽越房地产开发有限责任公司	承包人：中国建筑一局（集团）有限公司
地址：广州南沙广隆管理区	地址：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
经办人：	经办人：
开户银行：	开户银行：
帐号：	帐号：
邮政编码：	邮政编码：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：南沙滨海花园十三期21#、22#、23#楼工程

验收日期：2022 年 1 月 30 日

建设单位（盖章）：广州雋越房地产开发有限责任公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	南沙滨海花园十三期21#、22#、23#楼工程				
工程地点	广州市南沙区横沥镇灵山岛尖	建筑面积	40795.36㎡	工程造价	5838.12万元
结构类型	/	层数	21#楼 地上：25层 地下：0层 22#楼 地上：25层 地下：0层 23#楼 地上：25层 地下：0层		
	塔楼剪力墙结构				
施工许可证号	440115202009230101	监理许可证号	/		
开工日期	2020年9月23日	验收日期	2022年11月30日		
监督单位	广州市南沙区建设工程质量安全监督站	监督编号	NSJD20200923001		
建设单位	广州隽越房地产开发有限责任公司				
勘察单位	广州地质勘察基础工程有限公司				
设计单位	广州城建开发设计院有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	广州越建工程管理有限公司				
施工图审查单位	广州城建开发工程造价咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	杜敏
副组长	瞿智明、邓浩、李彦刚
组员	丁梓峰、陈晓升、胡来庆、朱朝平、谢弘、孙浩博、孙伟强、罗亚日、艾永杰、方钰韵

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	瞿智明	胡来庆、孙伟强
建筑设备安装工程	陈晓升	朱朝平、谢弘、罗亚日
工程质控资料	丁梓峰	孙浩博、艾永杰、方钰韵

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	通过	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	通过	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	通过	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	通过	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	通过	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	通过	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 4 项
智能建筑	通过	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 4 项
建筑节能（围护结构）	通过	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能（建筑设备）	通过	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杜敏	广州雋越房地产开发有限责任公司	项目负责人	工程师	
2	瞿智明	广州雋越房地产开发有限责任公司	项目总经理	工程师	
3	丁梓峰	广州雋越房地产开发有限责任公司	专业工程师	/	
4	陈晓升	广州雋越房地产开发有限责任公司	专业工程师	/	
5	邓浩	广州越建工程管理有限公司	总监理工程师	工程师	
6	胡来庆	广州越建工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	
7	朱朝平	广州越建工程管理有限公司	专业监理工程师	/	
8	谢宏	广州越建工程管理有限公司	专业监理工程师	助理工程师	
9	李彦刚	中国建筑一局（集团）有限公司	项目负责人	高工	
10	孙浩博	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	工程师	
11	孙伟强	中国建筑一局（集团）有限公司	生产经理	工程师	
12	罗亚日	中国建筑一局（集团）有限公司	生产经理	工程师	
13	艾永杰	中国建筑一局（集团）有限公司	质量总监	工程师	
14	方钰韵	中国建筑一局（集团）有限公司	资料员	/	
15	施爱国	广州城建开发设计院有限公司	项目负责人	工程师	
16	李步翔	广州地质勘察基础工程有限公司	项目负责人	高工	
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按设计文件及合同约定内容全部完成，经核查本工程所包含的分部分项工程质量符合有关法律法规和工程建设强制性标准，符合设计及合同要求，符合行业规范要求，同意验收合格，质量控制资料齐全，观感较好，因此同意验收。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2022 年 11 月 30 日

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中国建筑一局（集团）有限公司：（施工单位）

位于广州市南沙区南沙滨海花园十三期项目（21#、22#、23#楼）工程工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2022年11月3日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州越建工程管理有限公司：（监理单位）

位于广州市 南沙 区 南沙滨海花园十三期项目21#、22#、23#楼 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2022 年 11 月 30 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州城建开发设计院有限公司：（设计单位）

位于广州市 南沙 区 南沙滨海花园十三期项目21#、22#、23#楼 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：施爱民

（公章）

2022 年 11 月 30 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州地质勘察基础工程有限公司：（勘察单位）

位于广州市南沙区南沙滨海花园十三期项目21#、22#、23#楼工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2022 年 11 月 30 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：南沙滨海花园十三期项目（24#-27#楼及地下室）工程

验收日期：2022 年 11 月 30 日

建设单位（盖章）：广州隽越房地产开发有限责任公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	南沙滨海花园十三期项目（24#-27#楼及地下室）工程				
工程地点	广州市南沙区横沥镇灵山岛尖	建筑面积	54172.7㎡	工程造价	16976.90万元
结构类型	/	层数	24#楼 地上：8层 地下：0层 25#楼 地上：12层 地下：0层 26#楼 地上：12层 地下：0层 27#楼 地上：12层 地下：0层 地下室（D4、D5） 地上：0层 地下：2层		
	塔楼剪力墙结构				
施工许可证号	440115201905150201	监理许可证号	/		
开工日期	2019年5月15日	验收日期	2022年11月30日		
监督单位	广州市南沙区建设工程质量安全监督站	监督编号	NSJD20190515002		
建设单位	广州隽越房地产开发有限责任公司				
勘察单位	广州地质勘察基础工程有限公司				
设计单位	广州城建开发设计院有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	广州越建工程管理有限公司				
施工图审查单位	广州城建开发工程造价咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杜敏
副组长	瞿智明、邓浩、李彦刚
组员	丁梓峰、陈晓升、胡来庆、朱朝平、谢弘、孙浩博、孙伟强、罗亚日、艾永杰、方钰韵

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	瞿智明	胡来庆、孙伟强
建筑设备安装工程	陈晓升	朱朝平、谢弘、罗亚日
工程质控资料	丁梓峰	孙浩博、艾永杰、方钰韵

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	通过	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	通过	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	通过	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	通过	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	通过	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	通过	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	通过	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 4 项
智能建筑	通过	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 4 项
建筑节能（围护结构）	通过	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能（建筑设备）	通过	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	通过	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杜敏	广州隽越房地产开发有限责任公司	项目负责人	工程师	
2	瞿智明	广州隽越房地产开发有限责任公司	项目总经理	工程师	
3	丁梓峰	广州隽越房地产开发有限责任公司	专业工程师	/	
4	陈晓升	广州隽越房地产开发有限责任公司	专业工程师	/	
5	邓浩	广州越建工程管理有限公司	总监理工程师	工程师	
6	胡来庆	广州越建工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	
7	朱朝平	广州越建工程管理有限公司	专业监理工程师	/	
8	谢宏	广州越建工程管理有限公司	专业监理工程师	助理工程师	
9	李彦刚	中国建筑一局（集团）有限公司	项目负责人	高工	
10	孙浩博	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	工程师	
11	孙伟强	中国建筑一局（集团）有限公司	生产经理	工程师	
12	罗亚日	中国建筑一局（集团）有限公司	生产经理	工程师	
13	艾永杰	中国建筑一局（集团）有限公司	质量总监	工程师	
14	方钰韵	中国建筑一局（集团）有限公司	资料员	/	
15	施爱国	广州城建开发设计院有限公司	项目负责人	工程师	
16	李步翔	广州地质勘察基础工程有限公司	项目负责人	高工	
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按设计文件及合同约定内容全部完成，经核查本工程所包含的分部分项工程质量符合有关法律法规和工程建设强制性标准，符合设计及合同要求，符合行业规范要求的均验收合格，质量控制资料齐全，观感较好，因此同意验收。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2022 年 1 月 30 日

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中国建筑一局（集团）有限公司：（施工单位）

位于广州市 南沙 区 南沙滨海花园十三期项目（24#-27#楼及地下室）工程 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2022 年 1 月 20 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州越建工程管理有限公司：（监理单位）

位于广州市 南沙 区 南沙滨海花园十三期项目（24#-27#楼及地下室） 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2022 年 11 月 30 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州城建开发设计院有限公司：（设计单位）

位于广州市 南沙 区 南沙滨海花园十三期项目（24#-27#楼及地下室） 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2022 年 11 月 30 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州地质勘察基础工程有限公司：（勘察单位）

位于广州市南沙区南沙滨海花园十三期项目（24#-27#楼及地下室）工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2022年11月30日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：南沙滨海花园十三期28#楼、29#楼工程

验收日期：2022 年 11 月 30 日

建设单位（盖章）：广州隽越房地产开发有限责任公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	南沙滨海花园十三期28#楼、29#楼工程				
工程地点	广州市南沙区横沥镇灵山岛尖	建筑面积	31406.55㎡	工程造价	3263.51万元
结构类型	/	层数	28#楼 地上：29层 地下：0层 29#楼 地上：29层 地下：0层		
	塔楼剪力墙结构				
施工许可证号	440115202011100201	监理许可证号	/		
开工日期	2020年11月10日	验收日期	2022年11月30日		
监督单位	广州市南沙区建设工程质量安全监督站	监督编号	NSJD20201110002		
建设单位	广州隽越房地产开发有限责任公司				
勘察单位	广州地质勘察基础工程有限公司				
设计单位	广州城建开发设计院有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	广州越建工程管理有限公司				
施工图审查单位	广州城建开发工程造价咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	杜敏
副组长	瞿智明、邓浩、李彦刚
组员	丁梓峰、陈晓升、胡来庆、朱朝平、谢弘、孙浩博、孙伟强、罗亚日、艾永杰、方钰韵

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	瞿智明	胡来庆、孙伟强
建筑设备安装工程	陈晓升	朱朝平、谢弘、罗亚日
工程质控资料	丁梓峰	孙浩博、艾永杰、方钰韵

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	通过	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	通过	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	通过	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	通过	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	通过	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	通过	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 4 项
智能建筑	通过	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 4 项
建筑节能（围护结构）	通过	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能（建筑设备）	通过	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	通过	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杜敏	广州隽越房地产开发有限责任公司	项目负责人	工程师	
2	瞿智明	广州隽越房地产开发有限责任公司	项目总经理	工程师	
3	丁梓峰	广州隽越房地产开发有限责任公司	专业工程师	/	
4	陈晓升	广州隽越房地产开发有限责任公司	专业工程师	/	
5	邓浩	广州越建工程管理有限公司	总监理工程师	工程师	
6	胡来庆	广州越建工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	
7	朱朝平	广州越建工程管理有限公司	专业监理工程师	/	
8	谢宏	广州越建工程管理有限公司	专业监理工程师	助理工程师	
9	李彦刚	中国建筑一局（集团）有限公司	项目负责人	高工	
10	孙浩博	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	工程师	
11	孙伟强	中国建筑一局（集团）有限公司	生产经理	工程师	
12	罗亚日	中国建筑一局（集团）有限公司	生产经理	工程师	
13	艾永杰	中国建筑一局（集团）有限公司	质量总监	工程师	
14	方钰韵	中国建筑一局（集团）有限公司	资料员	/	
15	施爱国	广州城建开发设计院有限公司	项目负责人	工程师	
16	李步翔	广州地质勘察基础工程有限公司	项目负责人	高工	
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按设计文件及合同约定内容全部完成，经核查本工程所包含的分部分项工程质量符合有关法律法规和工程建设强制性标准，符合设计及合同要求，符合行业规范要求的均验收合格，质量控制资料齐全，观感较好，因此同意验收。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2022 年 1 月 30 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州越建工程管理有限公司：（监理单位）

位于广州市 南沙 区 南沙滨海花园十三期项目28#楼、29#楼 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2022 年 11 月 30 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中国建筑一局（集团）有限公司：（施工单位）

位于广州市南沙区南沙滨海花园十三期项目（28-29#楼）工程工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2022 年 11 月 30 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州城建开发设计院有限公司：（设计单位）

位于广州市 南沙 区 南沙滨海花园十三期项目28#楼、29#楼 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2022 年 1 月 30 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州地质勘察基础工程有限公司：（勘察单位）

位于广州市南沙区南沙滨海花园十三期项目28#楼、29#楼工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2022年11月30日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：南沙滨海花园十三期项目——30#楼工程

验收日期：2023 年 4 月 30 日

建设单位（盖章）：广州隽越房地产开发有限责任公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	南沙滨海花园十三期项目——30#楼工程				
工程地点	广州市南沙区横沥镇灵山岛尖	建筑面积	23425.27㎡	工程造价	1251.00万元
结构类型	/ 塔楼剪力墙结构	层数	30#楼　地上：28层　地下：0层		
施工许可证号	440115202002240201	监理许可证号	/		
开工日期	2020年2月24日	验收日期	2022 年 11 月 30 日		
监督单位	广州市南沙区建设工程质量安全监督站	监督编号	NSJD202002240002		
建设单位	广州隽越房地产开发有限责任公司				
勘察单位	广州地质勘察基础工程有限公司				
设计单位	广州城建开发设计院有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	广州越建工程管理有限公司				
施工图审查单位	广州城建开发工程造价咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	杜敏
副组长	瞿智明、邓浩、李彦刚
组员	丁梓峰、陈晓升、胡来庆、朱朝平、谢弘、孙浩博、孙伟强、罗亚日、艾永杰、方钰韵

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	瞿智明	胡来庆、孙伟强
建筑设备安装工程	陈晓升	朱朝平、谢弘、罗亚日
工程质控资料	丁梓峰	孙浩博、艾永杰、方钰韵

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	通过	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	通过	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	通过	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	通过	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	通过	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	通过	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 4 项
智能建筑	通过	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 4 项
建筑节能（围护结构）	通过	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能（建筑设备）	通过	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	通过	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杜敏	广州隽越房地产开发有限责任公司	项目负责人	工程师	
2	瞿智明	广州隽越房地产开发有限责任公司	项目总经理	工程师	
3	丁梓峰	广州隽越房地产开发有限责任公司	专业工程师	/	
4	陈晓升	广州隽越房地产开发有限责任公司	专业工程师	/	
5	邓浩	广州越建工程管理有限公司	总监理工程师	工程师	
6	胡来庆	广州越建工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	
7	朱朝平	广州越建工程管理有限公司	专业监理工程师	/	
8	谢宏	广州越建工程管理有限公司	专业监理工程师	助理工程师	
9	李彦刚	中国建筑一局（集团）有限公司	项目负责人	高工	
10	孙浩博	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	工程师	
11	孙伟强	中国建筑一局（集团）有限公司	生产经理	工程师	
12	罗亚日	中国建筑一局（集团）有限公司	生产经理	工程师	
13	艾永杰	中国建筑一局（集团）有限公司	质量总监	工程师	
14	方钰韵	中国建筑一局（集团）有限公司	资料员	/	
15	施爱国	广州城建开发设计院有限公司	项目负责人	工程师	
16	李步翔	广州地质勘察基础工程有限公司	项目负责人	高工	
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按设计文件及合同约定内容全部完成，经核查本工程所包含的分部分项工程质量符合有关法律法规和工程建设强制性标准，符合设计及合同要求，符合行业规范要求，同意验收合格，质量控制资料齐全，观感较好，因此同意验收。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2022 年 1 月 30 日

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中国建筑一局（集团）有限公司：（施工单位）

位于广州市 南沙 区 南沙滨海花园十三期项目（30#楼）工程 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2022 年 1 月 30 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州越建工程管理有限公司：（监理单位）

位于广州市 南沙 区 南沙滨海花园十三期项目——30#楼 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2022 年 11 月 30 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州城建开发设计院有限公司：（设计单位）

位于广州市 南沙 区 南沙滨海花园十三期项目——30#楼 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2022年11月30日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州地质勘察基础工程有限公司：（勘察单位）

位于广州市 南沙 区 南沙滨海花园十三期项目——30#楼 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2022年11月30日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：南沙滨海花园十三期项目（1#、8#-9#楼）工程

验收日期：2021年12月3日

建设单位（盖章）：广州隽越房地产开发有限责任公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="5">南沙滨海花园十三期项目（1#、8#-9#楼）工程</td></tr>
<tr><td>工程地点</td><td>广州市南沙区横沥镇灵山岛尖</td><td>建筑面积</td><td>31811.56㎡</td><td>工程造价</td><td>14709.75万元</td></tr>
<tr><td rowspan="2">结构类型</td><td>/</td><td rowspan="2">层数</td><td colspan="3" rowspan="2">1#楼 地上：29层 地下：0层
8#楼 地上：12层 地下：0层
9#楼 地上：12层 地下：0层</td></tr>
<tr><td>塔楼剪力墙结构</td></tr>
<tr><td>施工许可证号</td><td>440115201911210301</td><td>监理许可证号</td><td colspan="3">/</td></tr>
<tr><td>开工日期</td><td>2019年11月21日</td><td>验收日期</td><td colspan="3">2021年2月3日</td></tr>
<tr><td>监督单位</td><td>广州市南沙区建设工程质量安全监督站</td><td>监督编号</td><td colspan="3">NSJD20191122002</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td colspan="5">广州隽越房地产开发有限责任公司</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="5">广州地质勘察基础工程有限公司</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td colspan="5">广州城建开发设计院有限公司</td></tr>
<tr><td>总包单位</td><td colspan="5">中国建筑一局（集团）有限公司</td></tr>
<tr><td>承建单位（土建）</td><td colspan="5">中国建筑一局（集团）有限公司</td></tr>
<tr><td>承建单位（设备安装）</td><td colspan="5">中国建筑一局（集团）有限公司</td></tr>
<tr><td>承建单位（装修）</td><td colspan="5">/</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td colspan="5">广州越建工程管理有限公司</td></tr>
<tr><td>施工图审查单位</td><td colspan="5">广州城建开发工程造价咨询有限公司</td></tr>
</table>

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	杜敏
副组长	邓浩、彭寅、李彦刚
组员	李盛庆、丁梓峰、陈晓升、胡来庆、林杉、孙浩博、孙伟强、罗亚日、艾永杰、方钰韵

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李盛庆	胡来庆、孙伟强
建筑设备安装工程	陈晓升	林杉、罗亚日
工程质控资料	丁梓峰	孙浩博、艾永杰、方钰韵

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	通过	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	通过	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	通过	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	通过	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	通过	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	通过	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 4 项
智能建筑	通过	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 4 项
建筑节能（围护结构）	通过	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能（建筑设备）	通过	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	通过	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杜敏	广州隽越房地产开发有限责任公司	项目负责人	工程师	
2	李盛庆	广州隽越房地产开发有限责任公司	专业工程师	工程师	
3	丁梓峰	广州隽越房地产开发有限责任公司	专业工程师	工程师	
4	陈晓升	广州隽越房地产开发有限责任公司	专业工程师	工程师	
5	邓浩	广州越建工程管理有限公司	总监监理工程师	工程师	
6	彭寅	广州越建工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	
7	胡来庆	广州越建工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	
8	林杉	广州越建工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	
9	李彦刚	中国建筑一局（集团）有限公司	项目负责人	高级工程师	
10	孙浩博	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	工程师	
11	孙伟强	中国建筑一局（集团）有限公司	生产经理	工程师	
12	罗亚日	中国建筑一局（集团）有限公司	生产经理	工程师	
13	艾永杰	中国建筑一局（集团）有限公司	质量总监	工程师	
14	方钰韵	中国建筑一局（集团）有限公司	资料员	助理工程师	
15	施爱国	广州城建开发设计院有限公司	项目负责人	高工	
16	李步翔	广州地质勘察基础工程有限公司	项目负责人	高工	
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按设计文件及合同约定内容全部完成，经检查本工程所包含的分部分项工程质量，符合有关法律法规和工程建设强制性标准，符合设计及合同要求，符合行业规范要求，均验收合格，质量控制资料齐全，观感较好，因此同意验收。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2021 年 12 月 3 日

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州隽越房地产开发有限责任公司：（建设单位）

位于广州市南沙区南沙滨海花园十三期项目（1#、8#-9#楼）工程工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2021年12月3日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州隽越房地产开发有限责任公司：（建设单位）

位于广州市 南沙 区 南沙滨海花园十三期项目（1#、8#-9#楼）工程 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2021 年 12 月 3 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州隽越房地产开发有限责任公司：（建设单位）

位于广州市南沙区南沙滨海花园十三期项目（1#、8#-9#楼）工程工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2021 年 12 月 3 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州隽越房地产开发有限责任公司：（建设单位）

位于广州市 南沙 区 南沙滨海花园十三期项目（1#、8#-9#楼）工程 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：李步翔
（公章）

2021 年 12 月 3 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：南沙滨海花园十三期项目（2#-3#楼）工程

验收日期：2021年12月3日

建设单位（盖章）：广州隽越房地产开发有限责任公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	南沙滨海花园十三期项目（2#-3#楼）工程				
工程地点	广州市南沙区横沥镇灵山岛尖	建筑面积	39526.10㎡	工程造价	16336.40万元
结构类型	/	层数	2#楼 地上：33层 地下：0层		
	塔楼剪力墙结构		3#楼 地上：31层 地下：0层		
施工许可证号	440115201912240101	监理许可证号	/		
开工日期	2019 年 12月24日	验收日期	2021 年 12月3 日		
监督单位	广州市南沙区建设工程质量安全监督站	监督编号	NSJD20191225002		
建设单位	广州隽越房地产开发有限责任公司				
勘察单位	广州地质勘察基础工程有限公司				
设计单位	广州城建开发设计院有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	广州越建工程管理有限公司				
施工图审查单位	广州城建开发工程造价咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	杜敏
副组长	邓浩、彭寅、李彦刚
组员	李盛庆、丁梓峰、陈晓升、胡来庆、林杉、孙浩博、孙伟强、罗亚日、艾永杰、方钰韵

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李盛庆	胡来庆、孙伟强
建筑设备安装工程	陈晓升	林杉、罗亚日
工程质控资料	丁梓峰	孙浩博、艾永杰、方钰韵

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	通过	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	通过	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	通过	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	通过	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	通过	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	通过	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 4 项
智能建筑	通过	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 4 项
建筑节能（围护结构）	通过	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能（建筑设备）	通过	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	通过	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杜敏	广州隽越房地产开发有限责任公司	项目负责人	工程师	
2	李盛庆	广州隽越房地产开发有限责任公司	专业工程师	工程师	
3	丁梓峰	广州隽越房地产开发有限责任公司	专业工程师	工程师	
4	陈晓升	广州隽越房地产开发有限责任公司	专业工程师	工程师	
5	邓浩	广州越建工程管理有限公司	总监监理工程师	工程师	
6	彭寅	广州越建工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	
7	胡来庆	广州越建工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	
8	林杉	广州越建工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	
9	李彦刚	中国建筑一局（集团）有限公司	项目负责人	高级工程师	
10	孙浩博	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	工程师	
11	孙伟强	中国建筑一局（集团）有限公司	生产经理	工程师	
12	罗亚日	中国建筑一局（集团）有限公司	生产经理	工程师	
13	艾永杰	中国建筑一局（集团）有限公司	质量总监	工程师	
14	方钰韵	中国建筑一局（集团）有限公司	资料员	助理工程师	
15	施爱国	广州城建开发设计院有限公司	项目负责人	高工	
16	李步翔	广州地质勘察基础工程有限公司	项目负责人	高工	
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按设计文件及合同约定内容全部完成。经检查本工程所包含的分部分项工程质量符合有关法律法规和工程建设强制性标准、符合设计及合同要求、符合行业规范要求、均验收合格，质量控制资料齐全，观感较好。因此同意验收。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2021 年 12 月 3 日

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州隽越房地产开发有限责任公司：（建设单位）

位于广州市 南沙 区 南沙滨海花园十三期项目（2#-3#楼）工程 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2021年12月3日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州隽越房地产开发有限责任公司：（建设单位）

位于广州市 南沙 区 南沙滨海花园十三期项目（2#-3#楼）工程 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2021 年 12 月 3 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州隽越房地产开发有限责任公司：（建设单位）

位于广州市 南沙 区 南沙滨海花园十三期项目（2#-3#楼）工程 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2021 年 12 月 3 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州隽越房地产开发有限责任公司：（建设单位）

位于广州市 南沙 区 南沙滨海花园十三期项目（2#-3#楼）工程 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2021 年 12 月 3 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：南沙滨海花园十三期项目（4#-7#楼）工程

验收日期：2021年12月3日

建设单位（盖章）：广州隽越房地产开发有限责任公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	南沙滨海花园十三期项目（4#-7#楼）工程				
工程地点	广州市南沙区横沥镇灵山岛尖	建筑面积	49762.26㎡	工程造价	24492.2万元
结构类型	/	层数	4#楼 地上：24层 地下：0层 5#楼 地上：25层 地下：0层 6#楼 地上：24层 地下：0层 7#楼 地上：24层 地下：0层		
	塔楼剪力墙结构				
施工许可证号	440115201911210201	监理许可证号	/		
开工日期	2019 年11月21日	验收日期	2021 年12月3日		
监督单位	广州市南沙区建设工程质量安全监督站	监督编号	NSJD20191122001		
建设单位	广州隽越房地产开发有限责任公司				
勘察单位	广州地质勘察基础工程有限公司				
设计单位	广州城建开发设计院有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	广州越建工程管理有限公司				
施工图审查单位	广州城建开发工程造价咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	杜敏
副组长	邓浩、彭寅、李彦刚
组员	李盛庆、丁梓峰、陈晓升、胡来庆、林杉、孙浩博、孙伟强、罗亚日、艾永杰、方钰韵

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李盛庆	胡来庆、孙伟强
建筑设备安装工程	陈晓升	林杉、罗亚日
工程质控资料	丁梓峰	孙浩博、艾永杰、方钰韵

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	通过	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	通过	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	通过	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	通过	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	通过	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	通过	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 4 项
智能建筑	通过	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 4 项
建筑节能（围护结构）	通过	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能（建筑设备）	通过	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	通过	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杜敏	广州隽越房地产开发有限责任公司	项目负责人	工程师	
2	李盛庆	广州隽越房地产开发有限责任公司	专业工程师	工程师	
3	丁梓峰	广州隽越房地产开发有限责任公司	专业工程师	工程师	
4	陈晓升	广州隽越房地产开发有限责任公司	专业工程师	工程师	
5	邓浩	广州越建工程管理有限公司	总监监理工程师	工程师	
6	彭寅	广州越建工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	
7	胡来庆	广州越建工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	
8	林杉	广州越建工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	
9	李彦刚	中国建筑一局（集团）有限公司	项目负责人	高级工程师	
10	孙浩博	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	工程师	
11	孙伟强	中国建筑一局（集团）有限公司	生产经理	工程师	
12	罗亚日	中国建筑一局（集团）有限公司	生产经理	工程师	
13	艾永杰	中国建筑一局（集团）有限公司	质量总监	工程师	
14	方钰韵	中国建筑一局（集团）有限公司	资料员	助理工程师	
15	施爱国	广州城建开发设计院有限公司	项目负责人	高工	
16	李步翔	广州地质勘察基础工程有限公司	项目负责人	高工	
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按设计文件及合同约定内容全部完成。经检查，本项目所包含的分部分项工程质量符合相关法律法规和工程建设强制性标准、符合设计及合同要求、符合行业规范要求、均验收合格，质量控制资料齐全，观感较好，因此同意验收。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2021 年12月3日

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州隽越房地产开发有限责任公司：（建设单位）

位于广州市南沙区南沙滨海花园十三期项目（4#-7#楼）工程工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2021年12月3日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州隽越房地产开发有限责任公司：（建设单位）

位于广州市 南沙 区 南沙滨海花园十三期项目（4#-7#楼）工程 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2021 年 12 月 3 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州隽越房地产开发有限责任公司：（建设单位）

位于广州市 南沙 区 南沙滨海花园十三期项目（4#-7#楼）工程 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2021年12月3日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州隽越房地产开发有限责任公司：（建设单位）

位于广州市 南沙 区 南沙滨海花园十三期项目（4#-7#楼）工程 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2021年12月3日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：南沙滨海花园十三期项目（10#-12#楼及地下室、13#公厕）工程

验收日期：2021 年 12 月 3 日

建设单位（盖章）：广州隽越房地产开发有限责任公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	南沙滨海花园十三期项目（10#-12#楼及地下室、13#公厕）工程				
工程地点	广州市南沙区横沥镇灵山岛尖	建筑面积	53269.41㎡	工程造价	16589.90万元
结构类型	/	层数	10#楼 地上：8层 地下：0层 11#楼 地上：12层 地下：0层 12#楼 地上：8层 地下：0层 13#公厕 地上：1层 地下：0层 地下室（D1、D2） 地上：0层 地下2层		
	塔楼剪力墙结构				
施工许可证号	440115201904120301	监理许可证号	/		
开工日期	2019 年4 月12日	验收日期	2021 年12月3日		
监督单位	广州市南沙区建设工程质量安全监督站	监督编号	NSJD20190412003		
建设单位	广州隽越房地产开发有限责任公司				
勘察单位	广州地质勘察基础工程有限公司				
设计单位	广州城建开发设计院有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	广州越建工程管理有限公司				
施工图审查单位	广州城建开发工程造价咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杜敏
副组长	邓浩、彭寅、李彦刚
组员	李盛庆、丁梓峰、陈晓升、胡来庆、林杉、孙浩博、孙伟强、罗亚日、艾永杰、方钰韵

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李盛庆	胡来庆、孙伟强
建筑设备安装工程	陈晓升	林杉、罗亚日
工程质控资料	丁梓峰	孙浩博、艾永杰、方钰韵

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	通过	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	通过	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	通过	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	通过	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	通过	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	通过	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	通过	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 4 项
智能建筑	通过	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 4 项
建筑节能（围护结构）	通过	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能（建筑设备）	通过	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	通过	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杜敏	广州隽越房地产开发有限责任公司	项目负责人	工程师	杜敏
2	李盛庆	广州隽越房地产开发有限责任公司	专业工程师	工程师	李盛庆
3	丁梓峰	广州隽越房地产开发有限责任公司	专业工程师	工程师	丁梓峰
4	陈晓升	广州隽越房地产开发有限责任公司	专业工程师	工程师	陈晓升
5	彭寅	广州越建工程管理有限公司	总监监理工程师	工程师	彭寅
6	邓浩	广州越建工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	邓浩
7	胡来庆	广州越建工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	胡来庆
8	林杉	广州越建工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	林杉
9	李彦刚	中国建筑一局（集团）有限公司	项目负责人	高级工程师	李彦刚
10	孙浩博	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	工程师	孙浩博
11	孙伟强	中国建筑一局（集团）有限公司	生产经理	工程师	孙伟强
12	罗亚日	中国建筑一局（集团）有限公司	生产经理	工程师	罗亚日
13	艾永杰	中国建筑一局（集团）有限公司	质量总监	工程师	艾永杰
14	方钰韵	中国建筑一局（集团）有限公司	资料员	助理工程师	方钰韵
15	施爱国	广州城建开发设计院有限公司	项目负责人	高工	施爱国
16	李步翔	广州地质勘察基础工程有限公司	项目负责人	高工	李步翔
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按设计文件及合同约定内容全部完成，经核查，本工程所包含的分部分项工程质量符合有关法律法规和工程建设强制性标准，符合设计及合同要求，符合行业规范要求，均验收合格，质量控制资料齐全，验收程序良好，因此同意验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2021年12月3日

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州隽越房地产开发有限责任公司：（建设单位）

位于广州市 南沙 区 南沙滨海花园十三期项目（10#-12#楼及地下室、13#公厕）工程 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2021年12月3日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州隽越房地产开发有限责任公司：（建设单位）

位于广州市南沙区南沙滨海花园十三期项目（10#-12#楼及地下室、13#公厕）工程工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2021年12月3日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州隽越房地产开发有限责任公司：（建设单位）

位于广州市 南沙 区 南沙滨海花园十三期项目（10#-12#楼及地下室、13#公厕）工程 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2021年12月3日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州隽越房地产开发有限责任公司：（建设单位）

位于广州市 南沙 区 南沙滨海花园十三期项目（10#-12#楼及地下室、13#公厕）工程 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：李生翔

（公章）

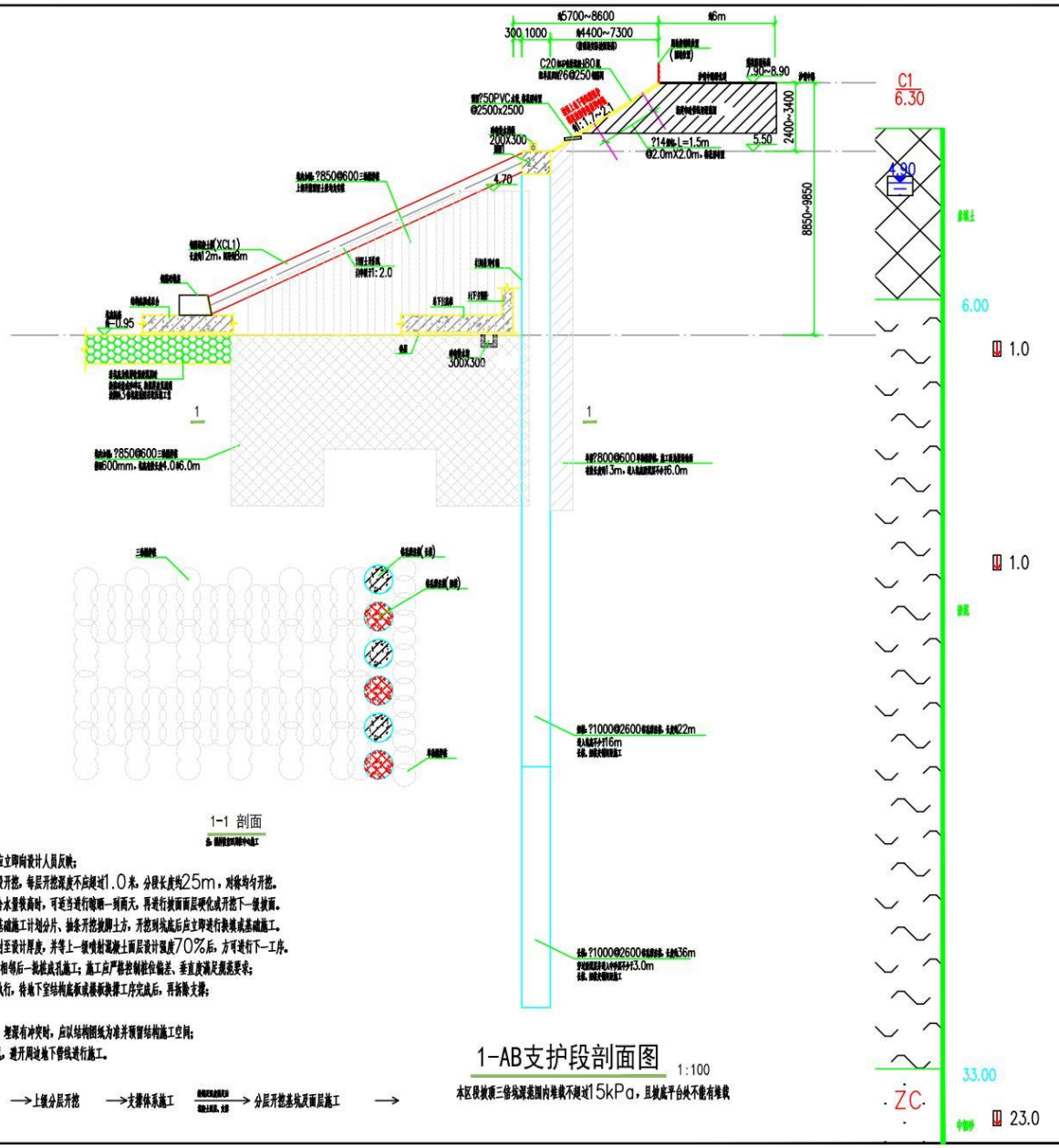
2021 年 12 月 3 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

图纸

二、工程概况

1. 南沙滨海花园十三期项目位于广州市南沙区沙嘴中路南面,庙南路西侧,久远东路东侧,拟建多栋高层住宅楼、办公楼及别墅,设一~二层地下室。项目包含东西两个地块,其中西地块(左侧三角地块.,为待建用地)用地面积25006.500m2;东地块(右侧方形地块,本基坑场地拟建地块)用地面积96020.500m2。拟建建筑物结构形式拟采用框架剪力墙结构,基础形式拟采用桩基础。
2. 场地地貌类型属海陆交相互堆积平原,地形大部分地段较为平坦,局部略有起伏,场地钻孔孔口高程为4.20~7.06m,最大相对高差2.86m。
3. 项目基坑:东地块基坑形状大致呈方形,周长约1050m,面积约96000m2。其中北面设两层地下室,南面设一层地下室,基坑支护深度约在1.55~9.75m。
4. 场地周边环境:场地已基本作平整,地块北面、东面红线外紧挨已完工市政道路;东地块:(1)场地北面、东面红线外紧挨沙嘴中路、庙南路;(2)南面70m开外为安置区中小学,与项目地块有一河涌之隔;(3)西面为项目西地块(规划待建),间距约80m,中间有一规划的河涌相隔。东地块北面、东面新建市政路两侧有大量地下管线,且多条地下管线进入用地红线内2~3m,距离非常近;总体东地块北、东面周边环境条件较为紧张,其余周边地块相对宽松。



1-AB支护段剖面图

1:100

本区段放坡三倍坑深范围内堆载不超过15kPa，且放底平台处不能有堆载

说明：

1. 本图高程以米计，其余均以毫米计；
2. 本图与桩基坑支护平面图配合使用，如发现现场实际情况与设计图纸不符，应立即向设计人员反映；
3. 土方开挖应遵循“分层开挖，及时支撑，严禁超挖”的原则，自上而下分层分段开挖，每层开挖深度不应超过1.0米，分段长度按25m，对称均匀开挖。
4. 软弱淤泥质土地层放坡开挖时候，应按设计放坡率降放坡面削放开挖，若淤泥面层含水量较高时，可适当进行晾晒一到两天，再进行放坡面层硬化成开挖下一级放坡。
5. 避免雨天开挖边坡土方，以免边坡放坡大范围地面开裂或堆方弯危害，宜结合基础施工计划分片、抽条开挖放脚土方，开挖到坑底后应立即进行换填或基础施工。
6. 喷射混凝土应分层分段依次进行，同一分段内喷射顺序应自上而下，分两次喷射至设计厚度，并等上一级喷射混凝土面层设计强度70%后，方可进行下一工序。
7. 灌注桩采用旋钻施工，在相邻桩身砼强度达到设计强度的80%后，方可进行相邻后一批桩成孔施工；施工应严格控制桩位偏差、垂直度满足规范要求；
8. 内支撑设置时，应结合主体结构柱子与剪力墙进行避让，并同时按照施工工况执行，待地下室结构底板或楼板换撑工序完成后，再拆除支撑；
9. 搅拌桩未达到设计强度要求，禁止开挖边坡土方。
10. 本支护剖面应与地下室结构底板、基础图纸配套使用，若与底板、基础位置、埋深有冲突时，应以结构图纸为准并报暂结构施工空间；
11. ▲ 本支护段施工前，应根据场地实际条件严格探明放坡顶周边管线分布、埋深情况，避开周边地下管线进行施工。
12. 施工步骤：

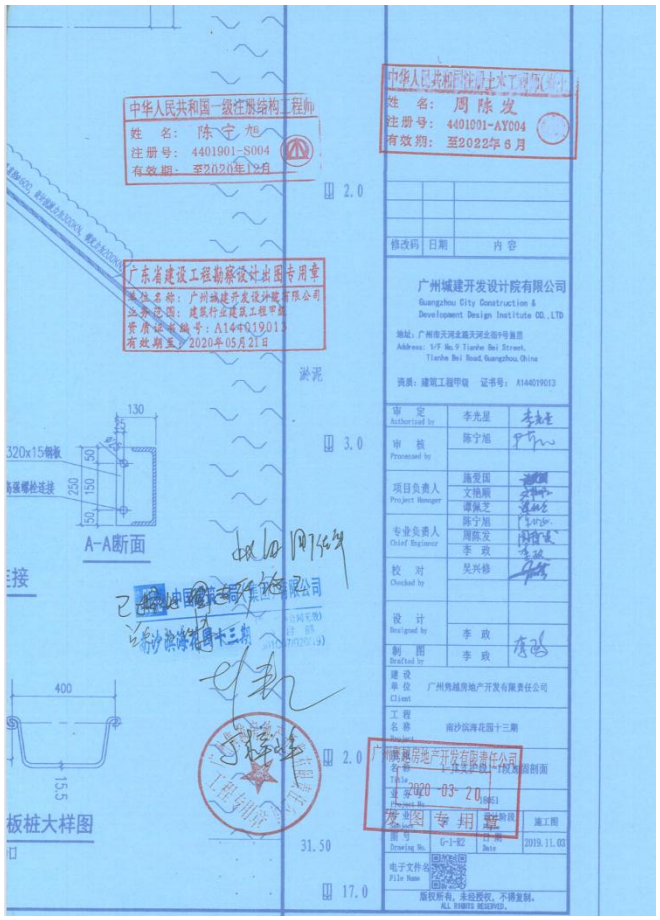
平整场地 → 搅拌桩施工 → 支撑梁注桩、主体桩基施工 → 上级分层开挖 → 支撑体系施工 → 分层开挖基坑及面层施工 → 施工地下室结构 → 拆除支撑并回填侧壁土方

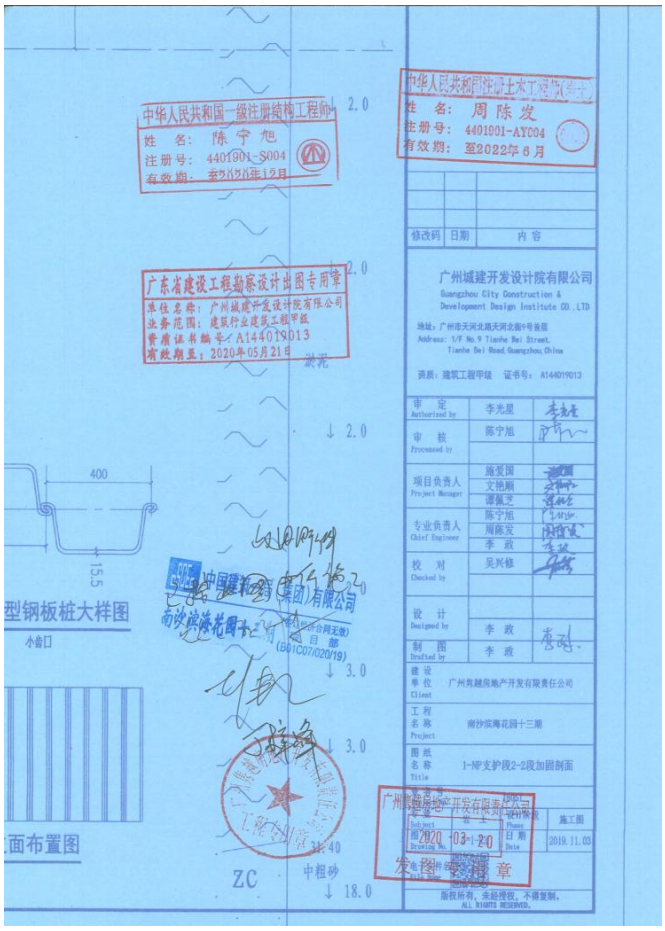
修改码	日期	内 容

广州城建开发设计院有限公司
Guangzhou City Construction & Development Design Institute CO., LTD
地址：广州市天河北路天河北街9号首层
Address: 1/F No.9 Tianhe Bei Street, Tianhe Bei Road, Guangzhou China
资质：建筑工程甲级 证书号：A14019013

审 定 Authorized by	李光星	
审 核 Processed by	陈宁旭	
项目负责人 Project Manager	郭万千 文艳期 谭佩芝	
专业负责人 Chief Engineer	陈宁旭	
校 对 Checked by	吴兴修	
设 计 Designed by	李 政	
制 图 Drafted by	李 政	
建设单位 Client	广州男业房地产开发有限责任公司	
工程名称 Project	[illegible]	
图纸名称 Title	1-AB支护段剖面图	
业务号 Project No.	18051	
专业 Subject	岩 土	设计阶段 Phase: 施工图
图号 Drawing No.	G-1-1Ab	日 期 Date: [illegible]
电子文件名 File Name		

版权所有，未经授权，不得复制。
ALL RIGHTS RESERVED.


中华人民共和国一级注册结构工程师
姓 名：陈宁旭
注册号：4401901-S004
有效期：至2020年12月
中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：周陈发
注册号：4401001-AY004
有效期：至2022年6月
广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称：广州城建开发设计院有限公司
业务范围：建筑行业建筑工程甲级
资质证书编号：A144019013
有效期至：2020年05月21日
广州城建开发设计院有限公司
Guangzhou City Construction & Development Design Institute CO.,LTD
资质：建筑工程甲级 证书号：A144019013
A-A断面
板桩大样图
2020-03-20
发图专用章
2019.11.03
版权所有，未经授权，不得复制。


中华人民共和国一级注册结构工程师
姓 名：陈宁旭
注册号：4401901-S004
有效期：至2020年12月
中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：周陈发
注册号：4401001-AY004
有效期：至2022年6月
广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称：广州城建开发设计院有限公司
业务范围：建筑行业建筑工程甲级
资质证书编号：A144019013
有效期至：2020年05月21日
广州城建开发设计院有限公司
Guangzhou City Construction & Development Design Institute CO.,LTD
资质：建筑工程甲级 证书号：A144019013
型钢板桩大样图
面布置图
2020-03-20
发图专用章
2019.11.03
版权所有，未经授权，不得复制。

广州隽越房地产开发有限责任公司

表 扬 信

中国建筑一局（集团）有限公司:

由贵司所承建的南沙滨海花园十三期项目，自项目团队进场以来，在贵司的高度重视和大力支持下，积极配合我司开展项目前期工作，项目部全体人员尽心尽力，不畏艰苦，迎难而上。正月初六项目管理人员便提早到现场组织工人完成开工准备工作，为项目年后开张施工提供有力保障。在环保管控加强、南方雨季提前到来和项目工期紧迫的各种不利情况下，积极采取各种措施，克服种种困难，全力为展示区的节点工期在不断努力，展现了贵司团队良好的组织、协调和管理能力。此外，在贵司的积极配合下本项目在越秀地产的两次月度工程巡检中均名列前茅。在此，对贵司这支项目管理团队给予肯定，并予以表扬。

今后我们的工作任务会更加艰巨，希望贵司一如既往的大力支持本工程的建设，并期望现场管理人员在接下来的工作中更加努力，合理调配各项资源，继续发扬先锋精神，在后续工作中再创佳绩，圆满完成本工程的后续履约工作。

祝贵司事业蒸蒸日上，祝愿双方合作愉快!

特此表扬。

广州隽越房地产开发有限责任公司

2019年6月5日

广州隽越房地产开发有限责任公司　　2019年6月5日印发

（3）拟投入本项目的主要管理团队情况

1. 拟投入本项目的主要管理团队情况

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	李彦刚	高级工程师	建造师注册证	一级	京1112012201221941	建筑工程
技术负责人	熊兴武	高级工程师	职称证	高级	（2023）11010289	土木工程（地下建筑与道路桥梁方向）
项目副经理	宫明阳	高级工程师	建造师注册证	一级	京1112019202005727	市政公用工程
项目副经理	吕可	高级工程师	建造师注册证	一级	京1112014201531976	建筑工程
安全总监（安全负责人）	胡晓军	/	注册安全工程师证	中级	19200237281	建筑施工安全
安全工程师	韩立超	工程师	安全生产考核合格C证	/	京建安C2（2019）0307352	土建
安全工程师	陈家琦	/	安全生产考核合格证书	/	京建安C3（2021）0019671	综合
安全工程师	郭卫强	助理工程师	安全生产考核合格C证	/	京建安C3（2020）0007157	综合
质量负责人	李凯召	工程师	质量员证	/	C1812943	水利水电工程
质量工程师	齐远航	工程师	质量员证	/	C1111063	工民建
测量工程师	罗智龙	工程师	职称证	中级	（2020）1202300	工程测量技术/工程管理
测量工程师	李振东	工程师	测量员证	/	B1910207	土木工程
测量工程师	郭红超	助理工程师	职称证	初级	（2020）1301365	工程测量技术/土木工程
测量工程师	赵文龙	工程师	职称证	中级	（2017）1201219	工程测量技术
档案工程师	董明	工程师	资料员证	/	M1910465	土木工程
档案工程师	叶飞	/	资料员证	/	M1910463	道路桥梁工程技术
土建工程师	赵洪印	工程师	职称证	中级	（2018）12011102	土木工程

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
土建工程师	梁君	工程师	职称证	中级	（2020）1202274	工程造价/土木工程
土建工程师	吴斯婷	工程师	职称证	中级	（2023）12011013	土木工程
技术员	黄蕾	高级工程师	职称证	高级	（2018）1101111	地质工程
技术员	庞磊	助理工程师	职称证	初级	ZG20190103344	勘察技术与工程
技术员	冷鹏鹏	技术员	技术员证	初级	Y1032696	工程管理
技术员	魏春辉	技术员	技术员证	初级	Y1032493	建筑工程技术
技术员	李洋	技术员	技术员证	初级	Y1032532	建筑工程技术
技术员	任明	技术员	技术员证	初级	Y10330159	建筑工程
劳资专管员	龚平	工程师	劳务员证	/	N1910559	土木工程
商务经理	闵帅	工程师	职称证	中级	（2020）1202397	建筑工程技术
给排水工程师	曾纪翔	工程师	职称证	中级	（2018）12011251	给排水工程技术
造价工程师	骆云霞	高级工程师	注册造价工程师证	一级	建[造]1105114700091 2	土木建筑
机电工程师	徐振彪	工程师	职称证	中级	（2017）1201254	建筑水电
安全员	李志辉	工程师	安全生产考核合格 C 证	/	京建安 C3（2022）0039997	综合
安全员	姜湘冀	助理工程师	安全生产考核合格 C 证	/	京建安 C2（2004）0015979	土建
施工员	王迪	工程师	施工员证	/	A1912703	公路与桥梁
施工员	王豪汉	工程师	施工员证	/	103845	土建
施工员	梁国峰	工程师	施工员证	/	A1912701	建筑工程
质量员	江威	高级工程师	质量员证	/	C1011578	土木工程
质量员	陈晓锋	工程师	质量员证	/	C1911298	工程管理
材料员	曹志阳	工程师	材料员证	/	F1211405	建筑工程技术

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料。

2.项目经理（建造师）简历表

姓名	李彦刚	性　别	男	年　龄	43
职务	项目经理	职　称	高级工程师	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	130121198112101619	手机号码	18600718686
参加工作时间	2001 年		从事项目经理（建造师）年限		12 年
项目经理（建造师）资格证书编号	京 1112012201221941				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
广州隽越房地产开发有限责任公司	南沙滨海花园十三期项目施工总承包及总承包管理配合服务工程	合同额114947.92万元，建筑面积405632㎡，边坡高度约1.55~9.75米	2019-11-21 2022-11-30	已完	合格 获业主表扬信

3.技术负责人简历表

姓名	熊兴武	性 别	男	年 龄	35
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	422201198909223219		
手机号码	13627122040		证件号（职称证书编号）	（2023）11010289	
参加工作时间	2012 年		从事技术负责人年限	9 年	

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市南山区水务局	南山区第二阶段优质饮用水入户工程施工总承包（IV 标段）	合同额 25287.5 万元	2019-10-21 2023-12-13	已完	合格
北京联茂方泰房地产开发有限公司	京东集团总部 2 号楼项目土方、护坡及降水承包工程	合同额 12738.89 万元，边坡高度约 28.48 米	2017-10-24 2018-09-14	已完	合格

4.质量负责人信息表

姓名	李凯召	证件类型	身份证	证件号码	130132198912272570
手机号码	15701689063		证件号（质量员证编号）		C1812943

5.安全负责人信息表

姓名	胡晓军	证件类型	身份证	证件号码	610114198707232010
手机号码	18889971603		证件号（C证编号）		京建安C2（2018）0278420

6.安全员信息表

姓名	李志辉	证件类型	身份证	证件号码	130503198212212411
手机号码	13810217627		证件号（C 证编号）		京建安 C3（2022）0039997

姓名	姜湘冀	证件类型	身份证	证件号码	110104196903082531
手机号码	13611344192		证件号（C 证编号）		京建安 C2（2004）0015979

7.劳资专管员信息表

姓名	龚平	证件类型	身份证	证件号码	210106198710063313
手机号码	18626013132		证件号		N1910559

8.项目管理机构情况辅助证明材料

注：辅助证明材料主要包括管理机构设置、职责分工、有关社保证明等复印证明资料以及投标人认为有必要提供的资料，辅助说明资料格式不做统一规定，由投标人自行设计。

项目经理：李彦刚

简历表

姓名	李彦刚	性　别	男	年　龄	43
职务	项目经理	职　称	高级工程师	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	130121198112101619	手机号码	18600718686
参加工作时间	2001 年		从事项目经理（建造师）年限		12 年
项目经理（建造师）资格证书编号	京 1112012201221941				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
广州隽越房地产开发有限责任公司	南沙滨海花园十三期项目施工总承包及总承包管理配合服务工程	合同额114947.92万元，建筑面积405632㎡，边坡高度约1.55~9.75米	2019-11-21 2022-11-30	已完	合格 获业主表扬信

身份证





一级建造师执业证



一级建造师注册证

使用有效期：2024年11月22日
-2025年05月21日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：李彦刚

性　　别：男

出生日期：1981年12月10日

注册编号：京111201220122l941

聘用企业：中国建筑一局(集团)有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2022-06-02至2025-06-01)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：李彦刚

签名日期：2024.11.22

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2022年06月02日

安全生产考核合格证（B 证）

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2013）0087821



姓　　名：李彦刚

性　　别：男

出 生 年 月：1981年12月10日

企 业 名 称：中国建筑一局（集团）有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2013年2月4日

有 效 期：2022年12月26日　　**至**　2025年12月31日

发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2022 年 12 月 26 日

北京市住房和城乡建设委员会 资格证书专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证



资格证书

姓　　名　李彦刚

性　　别　男

出生年月　1981.12

专　　业　工业与民用建筑工程

任职资格　高级工程师

发证单位　中建一局集团

中国建筑工程总公司制

证书编号：（2018）1101088

2019 年 5 月 27 日

项目经理业绩：南沙滨海花园十三期项目施工总承包及总承包管理配合服务工程

中标通知书

广州隽越房地产开发有限责任公司

隽越中标字〔2018〕9号

南沙滨海花园十三期项目施工总承包及总承包管理配合服务工程中选通知书

中国建筑一局（集团）有限公司：

贵司参加我司组织的南沙滨海花园十三期项目施工总承包及总承包管理配合服务工程竞价，经评定，贵司为中选单位，中选金额为壹拾壹亿肆仟玖佰肆拾柒万玖仟贰佰叁拾叁元捌角柒分整（￥1,149,479,233.87元）。

请贵司接到本中选通知书后立即组织进场，有关合同事宜待后洽商签订。

广州隽越房地产开发有限责任公司

联系人：李　俭

电　话：18620790978

日　期：2018年12月27日

南沙滨海花园十三期项目(一期)施工总承包及总承包管理配合服务施工合同



合同编号：隽越工合字【2018】第 0007 号

发包人：广州隽越房地产开发有限责任公司

承包人：中国建筑一局（集团）有限公司

签订日期：2018 年　月　日

第一部分　协议书

发包人（全称）：广州隽越房地产开发有限责任公司

承包人（全称）：中国建筑一局（集团）有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一. 工程概况

1. 工程名称：南沙滨海花园十三期项目（一期）施工总承包及总承包管理配合服务。

2. 工程地点：广州南沙灵山岛庙南路与沙嘴中路交界

3. 工程内容：南沙滨海花园十三期项目（一期）施工总承包及总承包管理配合服务。

4. 工程规模：

项目总用地面积 121,027m2，总建筑面积：405,632 m2，第一期：279,378m2，第二期：126,254m2。地上部分：296,132 m2，地下部分：109,500 m2。由 2 层地下室、11 栋高层住宅、3 栋人才公寓、24 栋叠墅、64 栋别墅、2 栋写字楼、商铺及相关公建配套组成，具体组成详下表：

序号	内容	层数	栋数	建筑面积（m2）	备注
一	第一期			287378	
1	住宅	25-33	5	61535	
2	人才公寓	12-32	3	76500	
3	叠墅	8-12	14	20190	
4	别墅	3	64	8224	
6	商铺			669	
7	公建配套			710	
8	地下室	2	1	117500	
9	架空层			2050	
二	第二期			126254	
1	住宅	19-33	6	72790	
2	叠墅	8-12	10	14443	
3	写字楼	12-13	2	29542	
4	商铺			3731	
5	公建配套			2798	
6	架空层			2950	
三	合计			413632	

二. 工程承包范围

1. 承包范围：按发包人提供的图纸和有关资料、文件及说明，承包总承包工程(下述第 1.3 条所述的专业承包工程，供应合同及检测工程除外)及提供总承包管理配合服务，包括但不限于下列的工作内容：

1.1 自行施工部分

1.1.1 土建部分

a) 地下部分：包括基坑土石方开挖，基础土石方开挖，地下室土方回填，地基与基础（包括桩基础），基坑支护，钢筋混凝土结构，金属结构工程，砌筑工程，基本装饰工程，一次性结构预留洞口（含钢筋混凝土及砌筑）封堵（含机电管线、设备孔洞预留及封堵、电梯门洞及门槛封堵塞砖塞缝塞洞），地下室砌筑工程，砂浆塞缝及塞洞，地下室防水工程（包括刚性防水、柔性防水），地下室装修（不含电梯前室），设备用房装修及设备基础，管井内装修，门窗洞预留，门窗洞周边砂浆塞缝及批荡，窗边防水，防火门、管井门安装，水池爬梯，保温、隔热、防腐工程，预埋件工程（包含机械停车位预埋件等），钢板桩施工，各专业一次性修补（专业单位刨墙安装线管打码固定后，由总包按规范批荡至砖面或结构面）等。

b) 地上部分：包括钢筋混凝土结构工程，金属结构工程，一次性结构预留洞口（含钢筋混凝土及砌筑）封堵（含机电管线、设备孔洞预留及封堵、电梯门洞及门槛封堵塞砖塞缝塞洞），砌筑工程，砂浆塞缝及塞洞，防水工程（柔性防水除外），屋面工程，建筑外墙饰面（含外墙分隔缝），外墙保温工程，室内及公共区域粗装饰，走火楼梯间装修，设备用房装修及设备基础，管井内装修，各专业预留洞口预留及封堵塞缝，门窗洞预留，门窗洞周边砂浆塞缝及批荡，窗边防水，防火门、管井门安装，厨房成品烟道供货及安装，水池及天面的爬梯，临时电梯机房（包含土建、机房防火门及锁、电梯电源、照明、通风及二次改装永久电梯的所有拆改等），销售通道安全防护的搭设，各专业一次性修补(专业单位刨墙安装线管打码固定后，由总包按规范批荡至砖面或结构面)，电梯机房排气扇挡雨罩，展示区域围蔽等。

c) 二次改造施工：工作内容包括但不限于如下：砌筑工程，混凝土及钢筋混凝土工程，钢结构工程、金属结构工程（含预埋），防水工程（柔性防水除外），楼面墙体打凿修复工程，地面、墙面、天花粗装饰工程，保温、隔热工程，机电预埋等。

d) 公建配套部分：完成图纸要求的所有内容。

e) 其他部分：园建构筑物（如门楼、桥梁、飘板、跌级花池、泳池等）结构、防水及土方回填。

f) 检测类：

i. 协助第三方完成本项目的超前钻检测、静载试验、低应变检测、抗拔桩检测、桩抽芯检测、超声波检测、建筑物沉降监测、基坑监测、室内环境检测、土壤氡气检测、管线物探测、结构检测、节能检测（项目的照度、平均功率密度、系统总风量、风口风量、

设备节能等）、环保检测（项目的噪音、废气、废水、固体废弃物等）等。

ii. 总承包单位负责对承包施工范围的工程自检，如对基础和主体结构等的检验试验（砂浆、混凝土等）、材料进场及现场材料检验检测、节能检测（保温砂浆、屋面材料等，以及保温砂浆构造第三方检测，并负责统筹质检站监督的建筑节能分部验收）、外墙砖抗拔试验，相关的检测费用由承包人在报价时综合考虑。总承包单位还需负责对指定分包单位所承包工程的检验、验收。另纳入总包范围的甲供/甲指乙供材料由总包单位送检。

iii. 总承包单位负责整个施工期间的施工扬尘、噪音和污水的申报、整治排放和有关政府部门的监测，并确保监测结果满足排放要求，相关的检测费用由承包人在报价时综合考虑。

iv. 总包单位负责对整个工地围墙及围墙广告维护及广告更换（政府主管部门要求的围墙公益广告的更换，不限次数）。

1.1.2 机电安装工程，包括:

a) 电气系统：包括动力系统、照明系统、泛光照明、临时用电（1、永久供电未通时，配合电梯及消防工程的调试、检测、验收用电及电缆电箱的安装及拆除费用，用电为专用回路；2、销售中心、样板间、销售电梯、园建区域等展示区域拉至各配电箱用电，用电为专用回路，含电缆、电箱的安装及拆除；3、在永久水电开通前，配合项目需要提前启用永久供水泵供水所需增加的临水临电的安装及拆除以及泵房的看管工作；4、永电开通后至物业移交前对高低压电房的看管工作）。

b) 给排水系统：包括给水系统、排水系统、雨水系统、室外可见排水和雨水管道刷漆（颜色同外墙饰面）。

c) 消防系统：包括消火栓系统(包括灭火器箱安装)、消防喷淋系统、自动报警系统、防火卷帘、气体灭火系统、消防广播系统、防火门监控及满足消防验收的所有系统。

d) 通风及防排烟系统：包括通风系统、防排烟系统。

e) 防火卷帘供货及安装。

f) 发电机安装、发电机房环保工程。

g) 机电安装工程在混凝土结构中线管、防水套管、穿梁套管预埋及须预留的洞口（也包括套管预留洞口）预留工作，包括孔洞的封塞、防水以及后期总承包单位范围内的饰面工程（发包人未完成专业工程招标时，由承包人施工完成上述内容）。

h) 按规范对系统设备和材料进行接地。

i) 二次改造施工(混凝土结构中的套管及线管预埋，喷淋管网拆除及重新安装，消防报警系统拆除及重新安装、机电系统二次调试等)。

特别说明：

i. 地下室地漏、设备房地漏、管井地漏的供货安装在本范围。

ii. 住宅卫生间、厨房污废水预留接口并安装临时堵头（户内入户横管预留长度为外墙

3 物料供应方式：

3.1 甲供材料(设备)：发电机、防火门及管井门、外墙砖、外墙涂料、配电箱（含元器件）等。以上材料采用采购平台供货。

3.2 其他材料：乙供。

3.3 以下材料业主推荐三个以上品牌供发包人选择，包括：

A. 土建类：商品混凝土、钢筋、水泥；

B. 安装类：镀锌线管、镀锌钢管、PVC 难燃管、水表、卡箍、电缆电线、金属线管、线槽、桥架、消防水泵、潜污泵、风机、变频供水设备等。

（详见第五章 设备/主材推荐品牌（厂商）一览表）

三. 合同工期

1. 一期项目计划工期 1097 个日历天(指监理签发开工通知后至交付小业主)，计划于 2018 年 12 月 1 日开工，2020 年 12 月 30 日竣工验收备案，2020 年 12 月 31 日进场整改，2021 年 12 月 1 日交付小业主。二期项目计划工期 1113 个日历天(指监理签发开工通知后至交付小业主)，计划于 2019 年 11 月 15 日开工，2021 年 12 月 30 日竣工验收备案，2021 年 12 月 31 日进场整改，2022 年 12 月 1 日交付小业主。

2. 实际开工日期是指监理签发开工通知之日起计。

四. 质量标准

工程质量标准：符合（《工程施工质量验收规范》）标准，并达到国家验收标准（合格标准）。

五. 合同价款

合同总价（含税）：￥ 891,051,538.15 元(大写：人民币 捌亿玖仟壹佰零伍万壹仟伍佰叁拾捌元壹角伍分 元)；其中：税金金额：￥ 72,995,594.38 元（税率 10 %），安全防护、文明施工措施费：￥24,322,120.14 元。分项工程如下：

1）土建工程金额：￥ 562,308,038.40 元。

2）机电工程金额：￥ 45,713,202.55 元。

上述合同价款的性质，具体详见专用条款第 62 条。

六. 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与合同专用条款的规定一致。

七. 词语含义

本协议书中有关词语含义与合同条件中赋予它们的定义相同。

八. 承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

九. 发包人承诺

发包人向承包人承诺按本合同约定的条款支付工程价款及其它应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十．合同生效

本合同订立时间：2018 年　月　日

本合同订立地点：中华人民共和国广东省广州市

发包人、承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

发包人：广州隽越房地产开发有限责任公司	承包人：中国建筑一局（集团）有限公司
地址：广州南沙广隆管理区	地址：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
经办人：	经办人：
开户银行：	开户银行：
帐号：	帐号：
邮政编码：	邮政编码：

南沙滨海花园十三期项目(二期)施工总承包及总承包管理配合服务施工合同

合同编号：隽越工合字【2018】第0008号

发包人：广州隽越房地产开发有限责任公司

承包人：中国建筑一局（集团）有限公司

签订日期：2018年　月　日

第一部分　协议书

发包人（全称）：广州隽越房地产开发有限责任公司

承包人（全称）：中国建筑一局（集团）有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一. 工程概况

1. 工程名称：南沙滨海花园十三期项目（二期）施工总承包及总承包管理配合服务。

2. 工程地点：广州南沙灵山岛庙南路与沙嘴中路交界

3. 工程内容：南沙滨海花园十三期项目（二期）施工总承包及总承包管理配合服务。

4. 工程规模：

项目总用地面积 121,027m2，总建筑面积：405,632 m2，第一期：279,378m2，第二期：126,254m2。地上部分：296,132 m2，地下部分：109,500 m2。由 2 层地下室、11 栋高层住宅、3 栋人才公寓、24 栋叠墅、64 栋别墅、2 栋写字楼、商铺及相关公建配套组成，具体组成详下表：

序号	内容	层数	栋数	建筑面积（m2）	备注
一	第一期			287378	
1	住宅	25-33	5	61535	
2	人才公寓	12-32	3	76500	
3	叠墅	8-12	14	20190	
4	别墅	3	64	8224	
6	商铺			669	
7	公建配套			710	
8	地下室	2	1	117500	
9	架空层			2050	
二	第二期			126254	
1	住宅	19-33	6	72790	
2	叠墅	8-12	10	14443	
3	写字楼	12-13	2	29542	
4	商铺			3731	
5	公建配套			2798	
6	架空层			2950	
三	合计			413632	

二. 工程承包范围

1. 承包范围：按发包人提供的图纸和有关资料、文件及说明，承包总承包工程(下述第 1.3 条所述的专业承包工程，供应合同及检测工程除外)及提供总承包管理配合服务，包括但不限于下列的工作内容：

1.1 自行施工部分

1.1.1 土建部分

a) 地下部分：包括基坑土石方开挖，基础土石方开挖，地下室土方回填，地基与基础（包括桩基础），基坑支护，钢筋混凝土结构，金属结构工程，砌筑工程，基本装饰工程，一次性结构预留洞口（含钢筋混凝土及砌筑）封堵（含机电管线、设备孔洞预留及封堵、电梯门洞及门槛封堵塞砖塞缝塞洞），地下室砌筑工程，砂浆塞缝及塞洞，地下室防水工程（包括刚性防水、柔性防水），地下室装修（不含电梯前室），设备用房装修及设备基础，管井内装修，门窗洞预留，门窗洞周边砂浆塞缝及批荡，窗边防水，防火门、管井门安装，水池爬梯，保温、隔热、防腐工程，预埋件工程（包含机械停车位预埋件等），钢板桩施工，各专业一次性修补（专业单位刨墙安装线管打码固定后，由总包按规范批荡至砖面或结构面)等。

b) 地上部分：包括钢筋混凝土结构工程，金属结构工程，一次性结构预留洞口（含钢筋混凝土及砌筑）封堵（含机电管线、设备孔洞预留及封堵、电梯门洞及门槛封堵塞砖塞缝塞洞），砌筑工程，砂浆塞缝及塞洞，防水工程（柔性防水除外），屋面工程，建筑外墙饰面（含外墙分隔缝），外墙保温工程，室内及公共区域粗装饰，走火楼梯间装修，设备用房装修及设备基础，管井内装修，各专业预留洞口预留及封堵塞缝，门窗洞预留，门窗洞周边砂浆塞缝及批荡，窗边防水，防火门、管井门安装，厨房成品烟道供货及安装，水池及天面的爬梯，临时电梯机房（包含土建、机房防火门及锁、电梯电源、照明、通风及二次改装永久电梯的所有拆改等），销售通道安全防护的搭设，各专业一次性修补(专业单位刨墙安装线管打码固定后，由总包按规范批荡至砖面或结构面)，电梯机房排气扇挡雨罩,展示区域围蔽等。

c) 二次改造施工：工作内容包括但不限于如下：砌筑工程，混凝土及钢筋混凝土工程，钢结构工程、金属结构工程（含预埋），防水工程（柔性防水除外），楼面墙体打凿修复工程，地面、墙面、天花粗装饰工程，保温、隔热工程，机电预埋等。

d) 公建配套部分：完成图纸要求的所有内容。

e) 其他部分：园建构筑物（如门楼、桥梁、飘板、跌级花池、泳池等）结构、防水及土方回填。

f) 检测类：

i. 协助第三方完成本项目的超前钻检测、静载试验、低应变检测、抗拔桩检测、桩抽芯检测、超声波检测、建筑物沉降监测、基坑监测、室内环境检测、土壤氡气检测、管线物探测、结构检测、节能检测（项目的照度、平均功率密度、系统总风量、风口风量、

设备节能等）、环保检测（项目的噪音、废气、废水、固体废弃物等）等。

ii. 总承包单位负责对承包施工范围的工程自检，如对基础和主体结构等的检验试验（砂浆、混凝土等）、材料进场及现场材料检验检测、节能检测（保温砂浆、屋面材料等，以及保温砂浆构造第三方检测，并负责统筹质检站监督的建筑节能分部验收）、外墙砖抗拔试验，相关的检测费用由承包人在报价时综合考虑。总承包单位还需负责对指定分包单位所承包工程的检验、验收。另纳入总包范围的甲供/甲指乙供材料由总包单位送检。

iii. 总承包单位负责整个施工期间的施工扬尘、噪音和污水的申报、整治排放和有关政府部门的监测，并确保监测结果满足排放要求，相关的检测费用由承包人在报价时综合考虑。

iv. 总包单位负责对整个工地围墙及围墙广告维护及广告更换（政府主管部门要求的围墙公益广告的更换，不限次数）。

1.1.2 机电安装工程，包括：

a) 电气系统：包括动力系统、照明系统、泛光照明、临时用电（1、永久供电未通时，配合电梯及消防工程的调试、检测、验收用电及电缆电箱的安装及拆除费用，用电为专用回路；2、销售中心、样板间、销售电梯、园建区域等展示区域拉至各配电箱用电，用电为专用回路，含电缆、电箱的安装及拆除；3、在永久水电开通前，配合项目需要提前启用永久供水泵供水所需增加的临水临电的安装及拆除以及泵房的看管工作；4、永电开通后至物业移交前对高低压电房的看管工作）。

b) 给排水系统：包括给水系统、排水系统、雨水系统、室外可见排水和雨水管道刷漆（颜色同外墙饰面）。

c) 消防系统：包括消火栓系统(包括灭火器箱安装)、消防喷淋系统、自动报警系统、防火卷帘、气体灭火系统、消防广播系统、防火门监控及满足消防验收的所有系统。

d) 通风及防排烟系统：包括通风系统、防排烟系统。

e) 防火卷帘供货及安装。

f) 发电机安装、发电机房环保工程。

g) 机电安装工程在混凝土结构中线管、防水套管、穿梁套管预埋及须预留的洞口（也包括套管预留洞口）预留工作，包括孔洞的封塞、防水以及后期总承包单位范围内的饰面工程（发包人未完成专业工程招标时，由承包人施工完成上述内容）。

h) 按规范对系统设备和材料进行接地。

i) 二次改造施工(混凝土结构中的套管及线管预埋，喷淋管网拆除及重新安装，消防报警系统拆除及重新安装、机电系统二次调试等)。

特别说明：

i. 地下室地漏、设备房地漏、管井地漏的供货安装在本范围。

ii. 住宅卫生间、厨房污废水预留接口并安装临时堵头（户内入户横管预留长度为外墙

3 物料供应方式：

3.1 甲供材料(设备)：发电机、防火门及管井门、外墙砖、外墙涂料、配电箱（含元器件）等。以上材料采用采购平台供货。

3.2 其他材料：乙供。

3.3 以下材料业主推荐三个以上品牌供发包人选择，包括：

A. 土建类：商品混凝土、钢筋、水泥；

B. 安装类：镀锌线管、镀锌钢管、PVC 难燃管、水表、卡箍、电缆电线、金属线管、线槽、桥架、消防水泵、潜污泵、风机、变频供水设备等。

（详见第五章 设备/主材推荐品牌（厂商）一览表）

三. 合同工期

1. 一期项目计划工期 1097 个日历天(指监理签发开工通知后至交付小业主)，计划于 2018 年 12 月 1 日开工，2020 年 12 月 30 日竣工验收备案，2020 年 12 月 31 日进场整改，2021 年 12 月 1 日交付小业主。二期项目计划工期 1113 个日历天(指监理签发开工通知后至交付小业主)，计划于 2019 年 11 月 15 日开工，2021 年 12 月 30 日竣工验收备案，2021 年 12 月 31 日进场整改，2022 年 12 月 1 日交付小业主。

2. 实际开工日期是指监理签发开工通知之日起计。

四. 质量标准

工程质量标准：符合（《工程施工质量验收规范》）标准，并达到国家验收标准（合格标准）。

五. 合同价款

合同总价（含税）：￥ 258,427,695.72 元(大写：人民币 贰亿伍仟捌佰肆拾贰万柒仟陆佰玖拾伍元柒角贰分 元）；其中：税金金额：￥ 18,502,517.80 元（税率 10 %），安全防护、文明施工措施费：￥5,679,485.31 元。分项工程如下：

1）土建工程金额：￥ 119,700,463.7 元。

2）机电工程金额：￥ 15,048,585.85 元。

上述合同价款的性质，具体详见专用条款第 62 条。

六. 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与合同专用条款的规定一致。

七. 词语含义

本协议书中有关词语含义与合同条件中赋予它们的定义相同。

八. 承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

九. 发包人承诺

发包人向承包人承诺按本合同约定的条款支付工程价款及其它应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十. 合同生效

本合同订立时间：2018 年 月 日

本合同订立地点：中华人民共和国广东省广州市

发包人、承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

发包人：广州隽越房地产开发有限责任公司	承包人：中国建筑一局（集团）有限公司
地址：广州南沙广隆管理区	地址：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
经办人：	经办人：
开户银行：	开户银行：
帐号：	帐号：
邮政编码：	邮政编码：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：南沙滨海花园十三期21#、22#、23#楼工程

验收日期：2022 年 1 月 30 日

建设单位（盖章）：广州雋越房地产开发有限责任公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	南沙滨海花园十三期21#、22#、23#楼工程				
工程地点	广州市南沙区横沥镇灵山岛尖	建筑面积	40795.36㎡	工程造价	5838.12万元
结构类型	/	层数	21#楼 地上：25层 地下：0层 22#楼 地上：25层 地下：0层 23#楼 地上：25层 地下：0层		
	塔楼剪力墙结构				
施工许可证号	440115202009230101	监理许可证号	/		
开工日期	2020年9月23日	验收日期	2022年11月30日		
监督单位	广州市南沙区建设工程质量安全监督站	监督编号	NSJD20200923001		
建设单位	广州隽越房地产开发有限责任公司				
勘察单位	广州地质勘察基础工程有限公司				
设计单位	广州城建开发设计院有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	广州越建工程管理有限公司				
施工图审查单位	广州城建开发工程造价咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	杜敏
副组长	瞿智明、邓浩、李彦刚
组员	丁梓峰、陈晓升、胡来庆、朱朝平、谢弘、孙浩博、孙伟强、罗亚日、艾永杰、方钰韵

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	瞿智明	胡来庆、孙伟强
建筑设备安装工程	陈晓升	朱朝平、谢弘、罗亚日
工程质控资料	丁梓峰	孙浩博、艾永杰、方钰韵

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	通过	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	通过	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	通过	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	通过	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	通过	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	通过	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 4 项
智能建筑	通过	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 4 项
建筑节能（围护结构）	通过	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能（建筑设备）	通过	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杜敏	广州雋越房地产开发有限责任公司	项目负责人	工程师	
2	瞿智明	广州雋越房地产开发有限责任公司	项目总经理	工程师	
3	丁梓峰	广州雋越房地产开发有限责任公司	专业工程师	/	
4	陈晓升	广州雋越房地产开发有限责任公司	专业工程师	/	
5	邓浩	广州越建工程管理有限公司	总监理工程师	工程师	
6	胡来庆	广州越建工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	
7	朱朝平	广州越建工程管理有限公司	专业监理工程师	/	
8	谢宏	广州越建工程管理有限公司	专业监理工程师	助理工程师	
9	李彦刚	中国建筑一局（集团）有限公司	项目负责人	高工	
10	孙浩博	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	工程师	
11	孙伟强	中国建筑一局（集团）有限公司	生产经理	工程师	
12	罗亚日	中国建筑一局（集团）有限公司	生产经理	工程师	
13	艾永杰	中国建筑一局（集团）有限公司	质量总监	工程师	
14	方钰韵	中国建筑一局（集团）有限公司	资料员	/	
15	施爱国	广州城建开发设计院有限公司	项目负责人	工程师	
16	李步翔	广州地质勘察基础工程有限公司	项目负责人	高工	
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按设计文件及合同约定内容全部完成，经核查本工程所包含的分部分项工程质量符合有关法律法规和工程建设强制性标准，符合设计及合同要求，符合行业规范要求，同意验收合格，质量控制资料齐全，观感较好，因此同意验收。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2022 年 11 月 30 日

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中国建筑一局（集团）有限公司：（施工单位）

位于广州市南沙区南沙滨海花园十三期项目（21#、22#、23#楼）工程工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2022年11月3日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州越建工程管理有限公司：（监理单位）

位于广州市 南沙 区 南沙滨海花园十三期项目21#、22#、23#楼 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2022 年 11 月 30 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州城建开发设计院有限公司：（设计单位）

位于广州市 南沙 区 南沙滨海花园十三期项目21#、22#、23#楼 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：施爱民

（公章）

2022 年 11 月 30 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州地质勘察基础工程有限公司：（勘察单位）

位于广州市南沙区南沙滨海花园十三期项目21#、22#、23#楼工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2022 年 11 月 30 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：南沙滨海花园十三期项目（24#-27#楼及地下室）工程

验收日期：2022 年 11 月 30 日

建设单位（盖章）：广州隽越房地产开发有限责任公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	南沙滨海花园十三期项目（24#-27#楼及地下室）工程				
工程地点	广州市南沙区横沥镇灵山岛尖	建筑面积	54172.7㎡	工程造价	16976.90万元
结构类型	/	层数	24#楼 地上：8层 地下：0层 25#楼 地上：12层 地下：0层 26#楼 地上：12层 地下：0层 27#楼 地上：12层 地下：0层 地下室（D4、D5） 地上：0层 地下：2层		
	塔楼剪力墙结构				
施工许可证号	440115201905150201	监理许可证号	/		
开工日期	2019年5月15日	验收日期	2022年11月30日		
监督单位	广州市南沙区建设工程质量安全监督站	监督编号	NSJD20190515002		
建设单位	广州隽越房地产开发有限责任公司				
勘察单位	广州地质勘察基础工程有限公司				
设计单位	广州城建开发设计院有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	广州越建工程管理有限公司				
施工图审查单位	广州城建开发工程造价咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杜敏
副组长	瞿智明、邓浩、李彦刚
组员	丁梓峰、陈晓升、胡来庆、朱朝平、谢弘、孙浩博、孙伟强、罗亚日、艾永杰、方钰韵

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	瞿智明	胡来庆、孙伟强
建筑设备安装工程	陈晓升	朱朝平、谢弘、罗亚日
工程质控资料	丁梓峰	孙浩博、艾永杰、方钰韵

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	通过	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	通过	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	通过	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	通过	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	通过	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	通过	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	通过	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 4 项
智能建筑	通过	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 4 项
建筑节能（围护结构）	通过	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能（建筑设备）	通过	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	通过	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杜敏	广州隽越房地产开发有限责任公司	项目负责人	工程师	
2	瞿智明	广州隽越房地产开发有限责任公司	项目总经理	工程师	
3	丁梓峰	广州隽越房地产开发有限责任公司	专业工程师	/	
4	陈晓升	广州隽越房地产开发有限责任公司	专业工程师	/	
5	邓浩	广州越建工程管理有限公司	总监理工程师	工程师	
6	胡来庆	广州越建工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	
7	朱朝平	广州越建工程管理有限公司	专业监理工程师	/	
8	谢宏	广州越建工程管理有限公司	专业监理工程师	助理工程师	
9	李彦刚	中国建筑一局（集团）有限公司	项目负责人	高工	
10	孙浩博	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	工程师	
11	孙伟强	中国建筑一局（集团）有限公司	生产经理	工程师	
12	罗亚日	中国建筑一局（集团）有限公司	生产经理	工程师	
13	艾永杰	中国建筑一局（集团）有限公司	质量总监	工程师	
14	方钰韵	中国建筑一局（集团）有限公司	资料员	/	
15	施爱国	广州城建开发设计院有限公司	项目负责人	工程师	
16	李步翔	广州地质勘察基础工程有限公司	项目负责人	高工	
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按设计文件及合同约定内容全部完成，经核查本工程所包含的分部分项工程质量符合有关法律法规和工程建设强制性标准，符合设计及合同要求，符合行业规范要求的均验收合格，质量控制资料齐全，观感较好，因此同意验收。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2022 年 1 月 30 日

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中国建筑一局（集团）有限公司：（施工单位）

位于广州市 南沙 区 南沙滨海花园十三期项目（24#-27#楼及地下室）工程 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2022 年 1 月 20 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州越建工程管理有限公司：（监理单位）

位于广州市 南沙 区 南沙滨海花园十三期项目（24#-27#楼及地下室） 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2022 年 11 月 30 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州城建开发设计院有限公司：（设计单位）

位于广州市 南沙 区 南沙滨海花园十三期项目（24#-27#楼及地下室） 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2022 年 11 月 30 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州地质勘察基础工程有限公司：（勘察单位）

位于广州市南沙区南沙滨海花园十三期项目（24#-27#楼及地下室）工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2022年11月30日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：南沙滨海花园十三期28#楼、29#楼工程

验收日期：2022 年 11 月 30 日

建设单位（盖章）：广州隽越房地产开发有限责任公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	南沙滨海花园十三期28#楼、29#楼工程				
工程地点	广州市南沙区横沥镇灵山岛尖	建筑面积	31406.55㎡	工程造价	3263.51万元
结构类型	/	层数	28#楼 地上：29层 地下：0层 29#楼 地上：29层 地下：0层		
	塔楼剪力墙结构				
施工许可证号	440115202011100201	监理许可证号	/		
开工日期	2020年11月10日	验收日期	2022年11月30日		
监督单位	广州市南沙区建设工程质量安全监督站	监督编号	NSJD20201110002		
建设单位	广州隽越房地产开发有限责任公司				
勘察单位	广州地质勘察基础工程有限公司				
设计单位	广州城建开发设计院有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	广州越建工程管理有限公司				
施工图审查单位	广州城建开发工程造价咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	杜敏
副组长	瞿智明、邓浩、李彦刚
组员	丁梓峰、陈晓升、胡来庆、朱朝平、谢弘、孙浩博、孙伟强、罗亚日、艾永杰、方钰韵

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	瞿智明	胡来庆、孙伟强
建筑设备安装工程	陈晓升	朱朝平、谢弘、罗亚日
工程质控资料	丁梓峰	孙浩博、艾永杰、方钰韵

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	通过	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	通过	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	通过	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	通过	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	通过	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	通过	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 4 项
智能建筑	通过	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 4 项
建筑节能（围护结构）	通过	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能（建筑设备）	通过	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	通过	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杜敏	广州隽越房地产开发有限责任公司	项目负责人	工程师	
2	瞿智明	广州隽越房地产开发有限责任公司	项目总经理	工程师	
3	丁梓峰	广州隽越房地产开发有限责任公司	专业工程师	/	
4	陈晓升	广州隽越房地产开发有限责任公司	专业工程师	/	
5	邓浩	广州越建工程管理有限公司	总监理工程师	工程师	
6	胡来庆	广州越建工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	
7	朱朝平	广州越建工程管理有限公司	专业监理工程师	/	
8	谢宏	广州越建工程管理有限公司	专业监理工程师	助理工程师	
9	李彦刚	中国建筑一局（集团）有限公司	项目负责人	高工	
10	孙浩博	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	工程师	
11	孙伟强	中国建筑一局（集团）有限公司	生产经理	工程师	
12	罗亚日	中国建筑一局（集团）有限公司	生产经理	工程师	
13	艾永杰	中国建筑一局（集团）有限公司	质量总监	工程师	
14	方钰韵	中国建筑一局（集团）有限公司	资料员	/	
15	施爱国	广州城建开发设计院有限公司	项目负责人	工程师	
16	李步翔	广州地质勘察基础工程有限公司	项目负责人	高工	
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按设计文件及合同约定内容全部完成，经核查本工程所包含的分部分项工程质量符合有关法律法规和工程建设强制性标准，符合设计及合同要求，符合行业规范要求的均验收合格，质量控制资料齐全，观感较好，因此同意验收。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2022 年 1 月 30 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州越建工程管理有限公司：（监理单位）

位于广州市 南沙 区 南沙滨海花园十三期项目28#楼、29#楼 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2022 年 11 月 30 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中国建筑一局（集团）有限公司：（施工单位）

位于广州市南沙区南沙滨海花园十三期项目（28-29#楼）工程工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2022 年 11 月 30 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州城建开发设计院有限公司：（设计单位）

位于广州市 南沙 区 南沙滨海花园十三期项目28#楼、29#楼 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2022 年 1 月 30 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州地质勘察基础工程有限公司：（勘察单位）

位于广州市南沙区南沙滨海花园十三期项目28#楼、29#楼工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2022年11月30日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：南沙滨海花园十三期项目——30#楼工程

验收日期：2023 年 4 月 30 日

建设单位（盖章）：广州隽越房地产开发有限责任公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	南沙滨海花园十三期项目——30#楼工程				
工程地点	广州市南沙区横沥镇灵山岛尖	建筑面积	23425.27㎡	工程造价	1251.00万元
结构类型	/ 塔楼剪力墙结构	层数	30#楼　地上：28层　地下：0层		
施工许可证号	440115202002240201	监理许可证号	/		
开工日期	2020年2月24日	验收日期	2022 年 11 月 30 日		
监督单位	广州市南沙区建设工程质量安全监督站	监督编号	NSJD202002240002		
建设单位	广州隽越房地产开发有限责任公司				
勘察单位	广州地质勘察基础工程有限公司				
设计单位	广州城建开发设计院有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	广州越建工程管理有限公司				
施工图审查单位	广州城建开发工程造价咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	杜敏
副组长	瞿智明、邓浩、李彦刚
组员	丁梓峰、陈晓升、胡来庆、朱朝平、谢弘、孙浩博、孙伟强、罗亚日、艾永杰、方钰韵

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	瞿智明	胡来庆、孙伟强
建筑设备安装工程	陈晓升	朱朝平、谢弘、罗亚日
工程质控资料	丁梓峰	孙浩博、艾永杰、方钰韵

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	通过	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	通过	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	通过	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	通过	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	通过	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	通过	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 4 项
智能建筑	通过	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 4 项
建筑节能（围护结构）	通过	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能（建筑设备）	通过	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	通过	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杜敏	广州隽越房地产开发有限责任公司	项目负责人	工程师	
2	瞿智明	广州隽越房地产开发有限责任公司	项目总经理	工程师	
3	丁梓峰	广州隽越房地产开发有限责任公司	专业工程师	/	
4	陈晓升	广州隽越房地产开发有限责任公司	专业工程师	/	
5	邓浩	广州越建工程管理有限公司	总监理工程师	工程师	
6	胡来庆	广州越建工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	
7	朱朝平	广州越建工程管理有限公司	专业监理工程师	/	
8	谢宏	广州越建工程管理有限公司	专业监理工程师	助理工程师	
9	李彦刚	中国建筑一局（集团）有限公司	项目负责人	高工	
10	孙浩博	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	工程师	
11	孙伟强	中国建筑一局（集团）有限公司	生产经理	工程师	
12	罗亚日	中国建筑一局（集团）有限公司	生产经理	工程师	
13	艾永杰	中国建筑一局（集团）有限公司	质量总监	工程师	
14	方钰韵	中国建筑一局（集团）有限公司	资料员	/	
15	施爱国	广州城建开发设计院有限公司	项目负责人	工程师	
16	李步翔	广州地质勘察基础工程有限公司	项目负责人	高工	
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按设计文件及合同约定内容全部完成，经核查本工程所包含的分部分项工程质量符合有关法律法规和工程建设强制性标准，符合设计及合同要求，符合行业规范要求，同意验收合格，质量控制资料齐全，观感较好，因此同意验收。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2022 年 1 月 30 日

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中国建筑一局（集团）有限公司：（施工单位）

位于广州市 南沙 区 南沙滨海花园十三期项目（30#楼）工程 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2022 年 1 月 30 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州越建工程管理有限公司：（监理单位）

位于广州市 南沙 区 南沙滨海花园十三期项目——30#楼 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2022 年 11 月 30 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州城建开发设计院有限公司：（设计单位）

位于广州市 南沙 区 南沙滨海花园十三期项目——30#楼 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2022年11月30日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州地质勘察基础工程有限公司：（勘察单位）

位于广州市 南沙 区 南沙滨海花园十三期项目——30#楼 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2022年11月30日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：南沙滨海花园十三期项目（1#、8#-9#楼）工程

验收日期：2021年12月3日

建设单位（盖章）：广州隽越房地产开发有限责任公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="5">南沙滨海花园十三期项目（1#、8#-9#楼）工程</td></tr>
<tr><td>工程地点</td><td>广州市南沙区横沥镇灵山岛尖</td><td>建筑面积</td><td>31811.56㎡</td><td>工程造价</td><td>14709.75万元</td></tr>
<tr><td rowspan="2">结构类型</td><td>/</td><td rowspan="2">层数</td><td colspan="3" rowspan="2">1#楼 地上：29层 地下：0层
8#楼 地上：12层 地下：0层
9#楼 地上：12层 地下：0层</td></tr>
<tr><td>塔楼剪力墙结构</td></tr>
<tr><td>施工许可证号</td><td>440115201911210301</td><td>监理许可证号</td><td colspan="3">/</td></tr>
<tr><td>开工日期</td><td>2019年11月21日</td><td>验收日期</td><td colspan="3">2021年2月3日</td></tr>
<tr><td>监督单位</td><td>广州市南沙区建设工程质量安全监督站</td><td>监督编号</td><td colspan="3">NSJD20191122002</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td colspan="5">广州隽越房地产开发有限责任公司</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="5">广州地质勘察基础工程有限公司</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td colspan="5">广州城建开发设计院有限公司</td></tr>
<tr><td>总包单位</td><td colspan="5">中国建筑一局（集团）有限公司</td></tr>
<tr><td>承建单位（土建）</td><td colspan="5">中国建筑一局（集团）有限公司</td></tr>
<tr><td>承建单位（设备安装）</td><td colspan="5">中国建筑一局（集团）有限公司</td></tr>
<tr><td>承建单位（装修）</td><td colspan="5">/</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td colspan="5">广州越建工程管理有限公司</td></tr>
<tr><td>施工图审查单位</td><td colspan="5">广州城建开发工程造价咨询有限公司</td></tr>
</table>

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	杜敏
副组长	邓浩、彭寅、李彦刚
组员	李盛庆、丁梓峰、陈晓升、胡来庆、林杉、孙浩博、孙伟强、罗亚日、艾永杰、方钰韵

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李盛庆	胡来庆、孙伟强
建筑设备安装工程	陈晓升	林杉、罗亚日
工程质控资料	丁梓峰	孙浩博、艾永杰、方钰韵

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	通过	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	通过	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	通过	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	通过	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	通过	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	通过	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 4 项
智能建筑	通过	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 4 项
建筑节能（围护结构）	通过	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能（建筑设备）	通过	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	通过	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杜敏	广州隽越房地产开发有限责任公司	项目负责人	工程师	
2	李盛庆	广州隽越房地产开发有限责任公司	专业工程师	工程师	
3	丁梓峰	广州隽越房地产开发有限责任公司	专业工程师	工程师	
4	陈晓升	广州隽越房地产开发有限责任公司	专业工程师	工程师	
5	邓浩	广州越建工程管理有限公司	总监监理工程师	工程师	
6	彭寅	广州越建工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	
7	胡来庆	广州越建工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	
8	林杉	广州越建工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	
9	李彦刚	中国建筑一局（集团）有限公司	项目负责人	高级工程师	
10	孙浩博	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	工程师	
11	孙伟强	中国建筑一局（集团）有限公司	生产经理	工程师	
12	罗亚日	中国建筑一局（集团）有限公司	生产经理	工程师	
13	艾永杰	中国建筑一局（集团）有限公司	质量总监	工程师	
14	方钰韵	中国建筑一局（集团）有限公司	资料员	助理工程师	
15	施爱国	广州城建开发设计院有限公司	项目负责人	高工	
16	李步翔	广州地质勘察基础工程有限公司	项目负责人	高工	
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按设计文件及合同约定内容全部完成，经检查本工程所包含的分部分项工程质量，符合有关法律法规和工程建设强制性标准，符合设计及合同要求，符合行业规范要求，均验收合格，质量控制资料齐全，观感较好，因此同意验收。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2021 年 12 月 3 日

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州隽越房地产开发有限责任公司：（建设单位）

位于广州市南沙区南沙滨海花园十三期项目（1#、8#-9#楼）工程工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2021年12月3日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州隽越房地产开发有限责任公司：（建设单位）

位于广州市 南沙 区 南沙滨海花园十三期项目（1#、8#-9#楼）工程 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2021 年 12 月 3 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州隽越房地产开发有限责任公司：（建设单位）

位于广州市南沙区南沙滨海花园十三期项目（1#、8#-9#楼）工程工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2021 年 12 月 3 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州隽越房地产开发有限责任公司：（建设单位）

位于广州市 南沙 区 南沙滨海花园十三期项目（1#、8#-9#楼）工程 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：李步翔
（公章）

2021 年 12 月 3 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：南沙滨海花园十三期项目（2#-3#楼）工程

验收日期：2021年12月3日

建设单位（盖章）：广州隽越房地产开发有限责任公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	南沙滨海花园十三期项目（2#-3#楼）工程				
工程地点	广州市南沙区横沥镇灵山岛尖	建筑面积	39526.10㎡	工程造价	16336.40万元
结构类型	/	层数	2#楼 地上：33层 地下：0层		
	塔楼剪力墙结构		3#楼 地上：31层 地下：0层		
施工许可证号	440115201912240101	监理许可证号	/		
开工日期	2019 年 12月24日	验收日期	2021 年 12月3 日		
监督单位	广州市南沙区建设工程质量安全监督站	监督编号	NSJD20191225002		
建设单位	广州隽越房地产开发有限责任公司				
勘察单位	广州地质勘察基础工程有限公司				
设计单位	广州城建开发设计院有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	广州越建工程管理有限公司				
施工图审查单位	广州城建开发工程造价咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	杜敏
副组长	邓浩、彭寅、李彦刚
组员	李盛庆、丁梓峰、陈晓升、胡来庆、林杉、孙浩博、孙伟强、罗亚日、艾永杰、方钰韵

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李盛庆	胡来庆、孙伟强
建筑设备安装工程	陈晓升	林杉、罗亚日
工程质控资料	丁梓峰	孙浩博、艾永杰、方钰韵

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	通过	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	通过	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	通过	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	通过	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	通过	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	通过	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 4 项
智能建筑	通过	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 4 项
建筑节能（围护结构）	通过	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能（建筑设备）	通过	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	通过	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杜敏	广州隽越房地产开发有限责任公司	项目负责人	工程师	
2	李盛庆	广州隽越房地产开发有限责任公司	专业工程师	工程师	
3	丁梓峰	广州隽越房地产开发有限责任公司	专业工程师	工程师	
4	陈晓升	广州隽越房地产开发有限责任公司	专业工程师	工程师	
5	邓浩	广州越建工程管理有限公司	总监监理工程师	工程师	
6	彭寅	广州越建工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	
7	胡来庆	广州越建工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	
8	林杉	广州越建工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	
9	李彦刚	中国建筑一局（集团）有限公司	项目负责人	高级工程师	
10	孙浩博	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	工程师	
11	孙伟强	中国建筑一局（集团）有限公司	生产经理	工程师	
12	罗亚日	中国建筑一局（集团）有限公司	生产经理	工程师	
13	艾永杰	中国建筑一局（集团）有限公司	质量总监	工程师	
14	方钰韵	中国建筑一局（集团）有限公司	资料员	助理工程师	
15	施爱国	广州城建开发设计院有限公司	项目负责人	高工	
16	李步翔	广州地质勘察基础工程有限公司	项目负责人	高工	
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按设计文件及合同约定内容全部完成。经检查本工程所包含的分部分项工程质量符合有关法律法规和工程建设强制性标准、符合设计及合同要求、符合行业规范要求、均验收合格，质量控制资料齐全，观感较好。因此同意验收。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2021 年 12 月 3 日

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州隽越房地产开发有限责任公司：（建设单位）

位于广州市 南沙 区 南沙滨海花园十三期项目（2#-3#楼）工程 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2021年12月3日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州隽越房地产开发有限责任公司：（建设单位）

位于广州市 南沙 区 南沙滨海花园十三期项目（2#-3#楼）工程 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2021 年 12 月 3 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州隽越房地产开发有限责任公司：（建设单位）

位于广州市 南沙 区 南沙滨海花园十三期项目（2#-3#楼）工程 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2021 年 12 月 3 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州隽越房地产开发有限责任公司：（建设单位）

位于广州市 南沙 区 南沙滨海花园十三期项目（2#-3#楼）工程 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2021 年 12 月 3 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：南沙滨海花园十三期项目（4#-7#楼）工程

验收日期：2021年12月3日

建设单位（盖章）：广州隽越房地产开发有限责任公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	南沙滨海花园十三期项目（4#-7#楼）工程				
工程地点	广州市南沙区横沥镇灵山岛尖	建筑面积	49762.26㎡	工程造价	24492.2万元
结构类型	/	层数	4#楼 地上：24层 地下：0层 5#楼 地上：25层 地下：0层 6#楼 地上：24层 地下：0层 7#楼 地上：24层 地下：0层		
	塔楼剪力墙结构				
施工许可证号	440115201911210201	监理许可证号	/		
开工日期	2019 年11月21日	验收日期	2021 年12月3日		
监督单位	广州市南沙区建设工程质量安全监督站	监督编号	NSJD20191122001		
建设单位	广州隽越房地产开发有限责任公司				
勘察单位	广州地质勘察基础工程有限公司				
设计单位	广州城建开发设计院有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	广州越建工程管理有限公司				
施工图审查单位	广州城建开发工程造价咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	杜敏
副组长	邓浩、彭寅、李彦刚
组员	李盛庆、丁梓峰、陈晓升、胡来庆、林杉、孙浩博、孙伟强、罗亚日、艾永杰、方钰韵

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李盛庆	胡来庆、孙伟强
建筑设备安装工程	陈晓升	林杉、罗亚日
工程质控资料	丁梓峰	孙浩博、艾永杰、方钰韵

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	通过	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	通过	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	通过	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	通过	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	通过	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	通过	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 4 项
智能建筑	通过	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 4 项
建筑节能（围护结构）	通过	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能（建筑设备）	通过	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	通过	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杜敏	广州隽越房地产开发有限责任公司	项目负责人	工程师	
2	李盛庆	广州隽越房地产开发有限责任公司	专业工程师	工程师	
3	丁梓峰	广州隽越房地产开发有限责任公司	专业工程师	工程师	
4	陈晓升	广州隽越房地产开发有限责任公司	专业工程师	工程师	
5	邓浩	广州越建工程管理有限公司	总监监理工程师	工程师	
6	彭寅	广州越建工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	
7	胡来庆	广州越建工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	
8	林杉	广州越建工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	
9	李彦刚	中国建筑一局（集团）有限公司	项目负责人	高级工程师	
10	孙浩博	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	工程师	
11	孙伟强	中国建筑一局（集团）有限公司	生产经理	工程师	
12	罗亚日	中国建筑一局（集团）有限公司	生产经理	工程师	
13	艾永杰	中国建筑一局（集团）有限公司	质量总监	工程师	
14	方钰韵	中国建筑一局（集团）有限公司	资料员	助理工程师	
15	施爱国	广州城建开发设计院有限公司	项目负责人	高工	
16	李步翔	广州地质勘察基础工程有限公司	项目负责人	高工	
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按设计文件及合同约定内容全部完成。经检查，本项目所包含的分部分项工程质量符合相关法律法规和工程建设强制性标准、符合设计及合同要求、符合行业规范要求、均验收合格，质量控制资料齐全，观感较好，因此同意验收。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2021 年12月3日

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州隽越房地产开发有限责任公司：（建设单位）

位于广州市南沙区南沙滨海花园十三期项目（4#-7#楼）工程工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2021年12月3日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州隽越房地产开发有限责任公司：（建设单位）

位于广州市 南沙 区 南沙滨海花园十三期项目（4#-7#楼）工程 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2021 年 12 月 3 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州隽越房地产开发有限责任公司：（建设单位）

位于广州市 南沙 区 南沙滨海花园十三期项目（4#-7#楼）工程 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2021年12月3日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州隽越房地产开发有限责任公司：（建设单位）

位于广州市 南沙 区 南沙滨海花园十三期项目（4#-7#楼）工程 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2021年12月3日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：南沙滨海花园十三期项目（10#-12#楼及地下室、13#公厕）工程

验收日期：2021 年 12 月 3 日

建设单位（盖章）：广州隽越房地产开发有限责任公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	南沙滨海花园十三期项目（10#-12#楼及地下室、13#公厕）工程				
工程地点	广州市南沙区横沥镇灵山岛尖	建筑面积	53269.41㎡	工程造价	16589.90万元
结构类型	/	层数	10#楼 地上：8层 地下：0层 11#楼 地上：12层 地下：0层 12#楼 地上：8层 地下：0层 13#公厕 地上：1层 地下：0层 地下室（D1、D2） 地上：0层 地下2层		
	塔楼剪力墙结构				
施工许可证号	440115201904120301	监理许可证号	/		
开工日期	2019 年4 月12日	验收日期	2021 年12月3日		
监督单位	广州市南沙区建设工程质量安全监督站	监督编号	NSJD20190412003		
建设单位	广州隽越房地产开发有限责任公司				
勘察单位	广州地质勘察基础工程有限公司				
设计单位	广州城建开发设计院有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	广州越建工程管理有限公司				
施工图审查单位	广州城建开发工程造价咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杜敏
副组长	邓浩、彭寅、李彦刚
组员	李盛庆、丁梓峰、陈晓升、胡来庆、林杉、孙浩博、孙伟强、罗亚日、艾永杰、方钰韵

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李盛庆	胡来庆、孙伟强
建筑设备安装工程	陈晓升	林杉、罗亚日
工程质控资料	丁梓峰	孙浩博、艾永杰、方钰韵

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	通过	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	通过	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	通过	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	通过	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	通过	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	通过	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	通过	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 4 项
智能建筑	通过	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 4 项
建筑节能（围护结构）	通过	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能（建筑设备）	通过	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	通过	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杜敏	广州隽越房地产开发有限责任公司	项目负责人	工程师	杜敏
2	李盛庆	广州隽越房地产开发有限责任公司	专业工程师	工程师	李盛庆
3	丁梓峰	广州隽越房地产开发有限责任公司	专业工程师	工程师	丁梓峰
4	陈晓升	广州隽越房地产开发有限责任公司	专业工程师	工程师	陈晓升
5	彭寅	广州越建工程管理有限公司	总监监理工程师	工程师	彭寅
6	邓浩	广州越建工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	邓浩
7	胡来庆	广州越建工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	胡来庆
8	林杉	广州越建工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	林杉
9	李彦刚	中国建筑一局（集团）有限公司	项目负责人	高级工程师	李彦刚
10	孙浩博	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	工程师	孙浩博
11	孙伟强	中国建筑一局（集团）有限公司	生产经理	工程师	孙伟强
12	罗亚日	中国建筑一局（集团）有限公司	生产经理	工程师	罗亚日
13	艾永杰	中国建筑一局（集团）有限公司	质量总监	工程师	艾永杰
14	方钰韵	中国建筑一局（集团）有限公司	资料员	助理工程师	方钰韵
15	施爱国	广州城建开发设计院有限公司	项目负责人	高工	施爱国
16	李步翔	广州地质勘察基础工程有限公司	项目负责人	高工	李步翔
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按设计文件及合同约定内容全部完成，经核查，本工程所包含的分部分项工程质量符合有关法律法规和工程建设强制性标准，符合设计及合同要求，符合行业规范要求，均验收合格，质量控制资料齐全，验收程序良好，因此同意验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2021年12月3日

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州隽越房地产开发有限责任公司：（建设单位）

位于广州市 南沙 区 南沙滨海花园十三期项目（10#-12#楼及地下室、13#公厕）工程 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2021年12月3日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州隽越房地产开发有限责任公司：（建设单位）

位于广州市南沙区南沙滨海花园十三期项目（10#-12#楼及地下室、13#公厕）工程工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2021年12月3日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州隽越房地产开发有限责任公司：（建设单位）

位于广州市 南沙 区 南沙滨海花园十三期项目（10#-12#楼及地下室、13#公厕）工程 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2021年12月3日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州隽越房地产开发有限责任公司：（建设单位）

位于广州市 南沙 区 南沙滨海花园十三期项目（10#-12#楼及地下室、13#公厕）工程 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：李生翔

（公章）

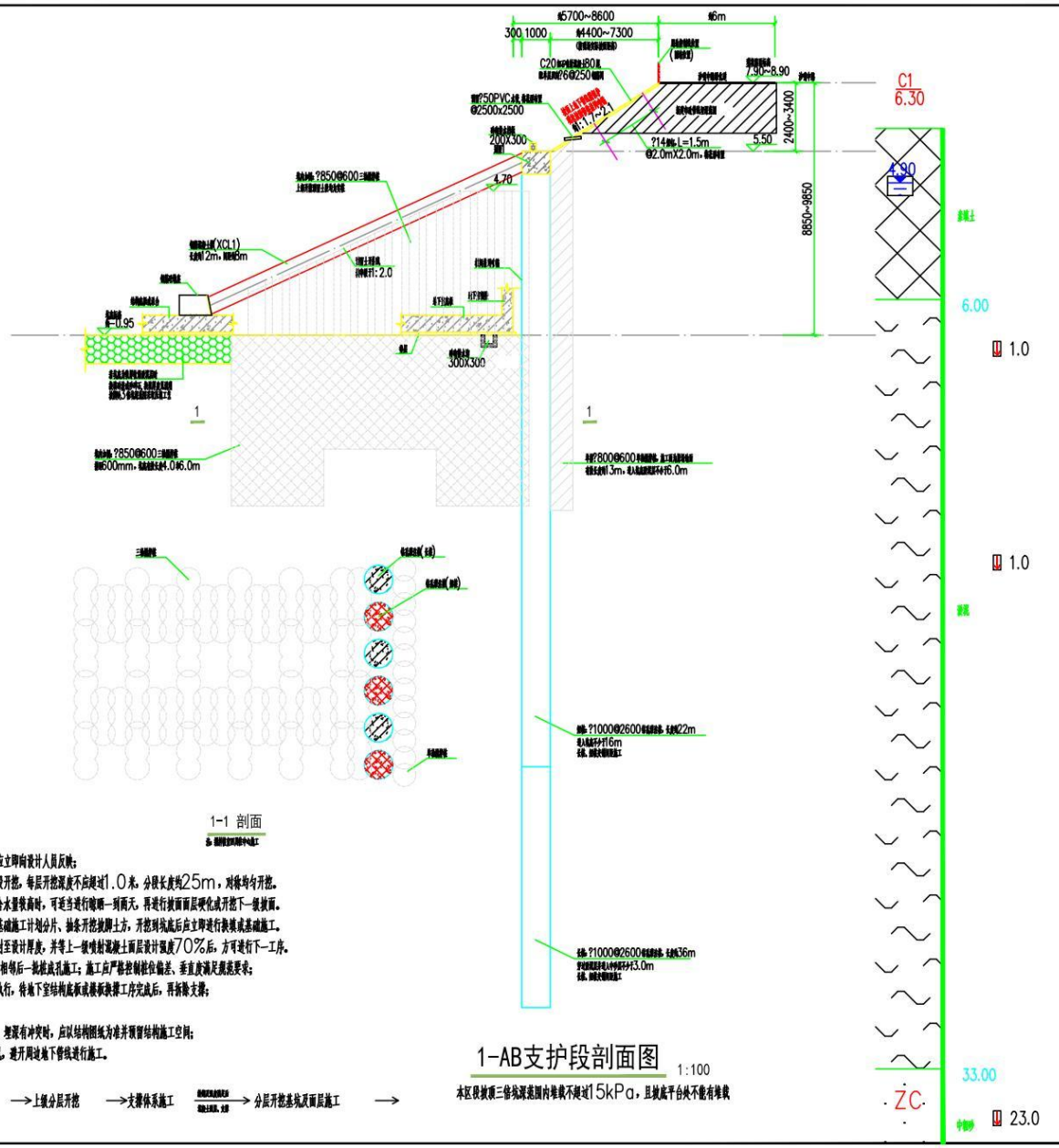
2021 年 12 月 3 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

图纸

二、工程概况

1. 南沙滨海花园十三期项目位于广州市南沙区沙嘴中路南面,庙南路西侧,久远东路东侧,拟建多栋高层住宅楼、办公楼及别墅,设一~二层地下室。项目包含东西两个地块,其中西地块(左侧三角地块.,为待建用地)用地面积25006.500m2;东地块(右侧方形地块,本基坑场地拟建地块)用地面积96020.500m2。拟建建筑物结构形式拟采用框架剪力墙结构,基础形式拟采用桩基础。
2. 场地地貌类型属海陆交相互堆积平原,地形大部分地段较为平坦,局部略有起伏,场地钻孔孔口高程为4.20~7.06m,最大相对高差2.86m。
3. 项目基坑:东地块基坑形状大致呈方形,周长约1050m,面积约96000m2。其中北面设两层地下室,南面设一层地下室,基坑支护深度约在1.55~9.75m。
4. 场地周边环境:场地已基本作平整,地块北面、东面红线外紧挨已完工市政道路;东地块:(1)场地北面、东面红线外紧挨沙嘴中路、庙南路;(2)南面70m开外为安置区中小学,与项目地块有一河涌之隔;(3)西面为项目西地块(规划待建),间距约80m,中间有一规划的河涌相隔。东地块北面、东面新建市政路两侧有大量地下管线,且多条地下管线进入用地红线内2~3m,距离非常近;总体东地块北、东面周边环境条件较为紧张,其余周边地块相对宽松。



1-AB支护段剖面图

1:100

本区段放坡三倍坑深范围内堆载不超过15kPa，且放底平台处不能有堆载

说明：

1. 本图高程以米计，其余均以毫米计；
2. 本图与桩基坑支护平面图配合使用，如发现现场实际情况与设计图纸不符，应立即向设计人员反映；
3. 土方开挖应遵循“分层开挖，及时支撑，严禁超挖”的原则，自上而下分层分段开挖，每层开挖深度不应超过1.0米，分段长度按25m，对称均匀开挖。
4. 软弱淤泥质土地层放坡开挖时候，应按设计放坡率降放坡面削放开挖，若淤泥面层含水量较高时，可适当进行晾晒一到两天，再进行放坡面层硬化成开挖下一级放坡。
5. 避免雨天开挖边坡土方，以免边坡放坡大范围地面开裂或堆方弯危害，宜结合基础施工计划分片、抽条开挖放脚土方，开挖到坑底后应立即进行换填或基础施工。
6. 喷射混凝土应分层分段依次进行，同一分段内喷射顺序应自上而下，分两次喷射至设计厚度，并等上一级喷射混凝土面层设计强度70%后，方可进行下一工序。
7. 灌注桩采用旋钻施工，在相邻桩身砼强度达到设计强度的80%后，方可进行相邻后一批桩成孔施工；施工应严格控制桩位偏差、垂直度满足规范要求；
8. 内支撑设置时，应结合主体结构柱子与剪力墙进行避让，并同时按照施工工况执行，待地下室结构底板或楼板换撑工序完成后，再拆除支撑；
9. 搅拌桩未达到设计强度要求，禁止开挖边坡土方。
10. 本支护剖面应与地下室结构底板、基础图纸配套使用，若与底板、基础位置、埋深有冲突时，应以结构图纸为准并报暂结构施工空间；
11. ▲ 本支护段施工前，应根据场地实际条件严格探明放坡顶周边管线分布、埋深情况，避开周边地下管线进行施工。
12. 施工步骤：

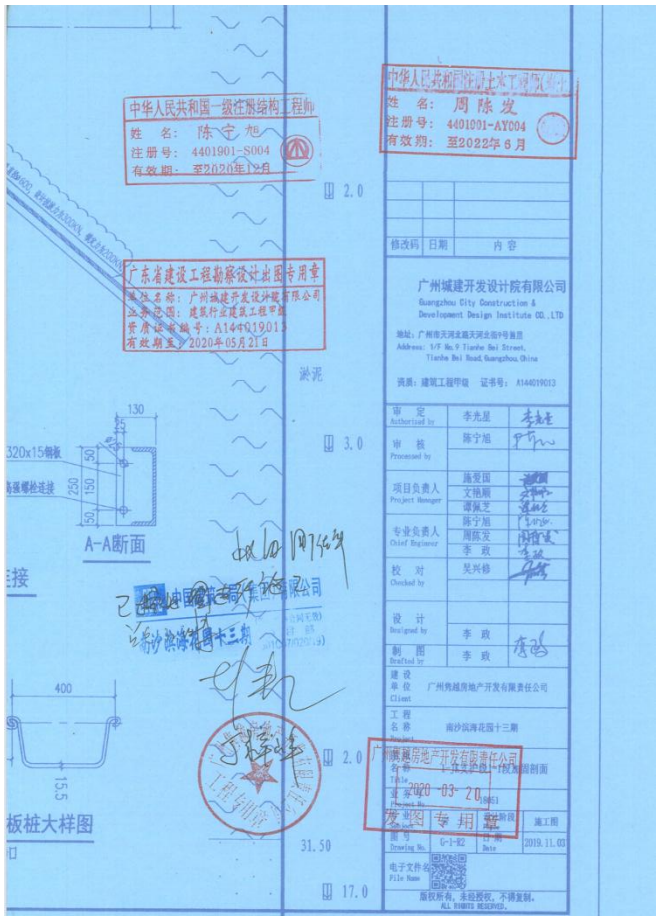
平整场地 → 搅拌桩施工 → 支撑梁注桩、主体桩基施工 → 上级分层开挖 → 支撑体系施工 → 分层开挖基坑及面层施工 → 施工地下室结构 → 拆除支撑并回填侧壁土方

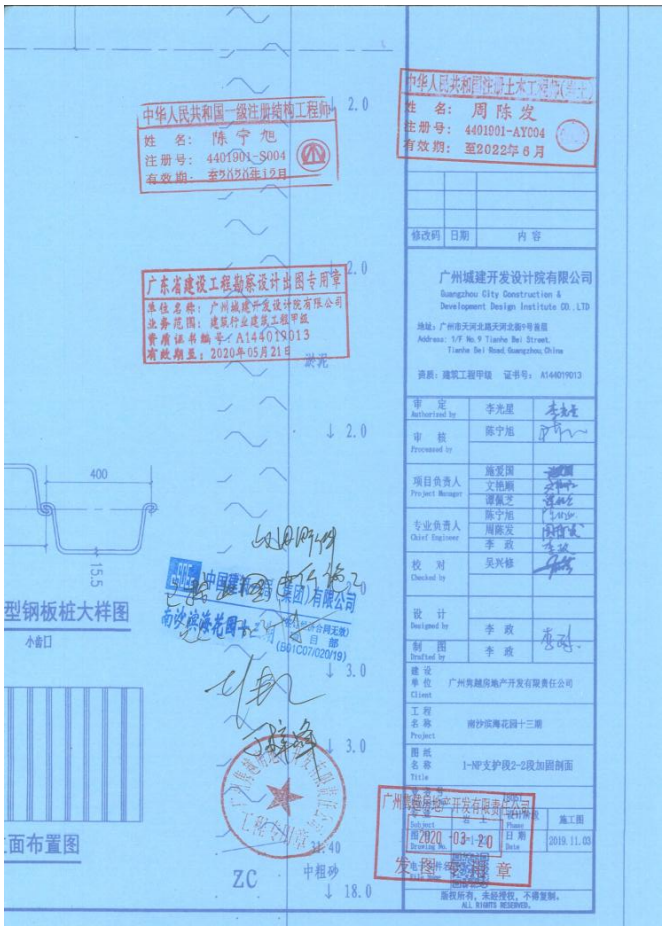
修改码	日期	内 容

广州城建开发设计院有限公司
Guangzhou City Construction & Development Design Institute CO., LTD
地址：广州市天河北路天河北街9号首层
Address: 1/F No.9 Tianhe Bei Street, Tianhe Bei Road, Guangzhou China
资质：建筑工程甲级 证书号：A14019013

审 定 Authorized by	李光星	
审 核 Processed by	陈宁旭	
项目负责人 Project Manager	郭万千 文艳期 谭佩芝	
专业负责人 Chief Engineer	陈宁旭	
校 对 Checked by	吴兴修	
设 计 Designed by	李 政	
制 图 Drafted by	李 政	
建设单位 Client	广州男业房地产开发有限责任公司	
工程名称 Project	[illegible]	
图纸名称 Title	1-AB支护段剖面图	
业务号 Project No.	18051	
专业 Subject	岩 土	设计阶段 Phase: 施工图
图号 Drawing No.	G-1-1Ab	日 期 Date: [illegible]
电子文件名 File Name		

版权所有，未经授权，不得复制。
ALL RIGHTS RESERVED.


中华人民共和国一级注册结构工程师
姓 名：陈宁旭
注册号：4401901-S004
有效期：至2020年12月
中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：周陈发
注册号：4401001-AY004
有效期：至2022年6月
广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称：广州城建开发设计院有限公司
业务范围：建筑行业建筑工程甲级
资质证书编号：A144019013
有效期至：2020年05月21日
广州城建开发设计院有限公司
Guangzhou City Construction & Development Design Institute CO.,LTD
资质：建筑工程甲级 证书号：A144019013
A-A断面
板桩大样图
2020-03-20
发图专用章
2019.11.03
版权所有，未经授权，不得复制。


中华人民共和国一级注册结构工程师
姓 名：陈宁旭
注册号：4401901-S004
有效期：至2020年12月
中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：周陈发
注册号：4401001-AY004
有效期：至2022年6月
广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称：广州城建开发设计院有限公司
业务范围：建筑行业建筑工程甲级
资质证书编号：A144019013
有效期至：2020年05月21日
广州城建开发设计院有限公司
Guangzhou City Construction & Development Design Institute CO.,LTD
资质：建筑工程甲级 证书号：A144019013
型钢板桩大样图
面布置图
2020-03-20
发图专用章
2019.11.03
版权所有，未经授权，不得复制。

广州隽越房地产开发有限责任公司

表 扬 信

中国建筑一局（集团）有限公司:

由贵司所承建的南沙滨海花园十三期项目，自项目团队进场以来，在贵司的高度重视和大力支持下，积极配合我司开展项目前期工作，项目部全体人员尽心尽力，不畏艰苦，迎难而上。正月初六项目管理人员便提早到现场组织工人完成开工准备工作，为项目年后开张施工提供有力保障。在环保管控加强、南方雨季提前到来和项目工期紧迫的各种不利情况下，积极采取各种措施，克服种种困难，全力为展示区的节点工期在不断努力，展现了贵司团队良好的组织、协调和管理能力。此外，在贵司的积极配合下本项目在越秀地产的两次月度工程巡检中均名列前茅。在此，对贵司这支项目管理团队给予肯定，并予以表扬。

今后我们的工作任务会更加艰巨，希望贵司一如既往的大力支持本工程的建设，并期望现场管理人员在接下来的工作中更加努力，合理调配各项资源，继续发扬先锋精神，在后续工作中再创佳绩，圆满完成本工程的后续履约工作。

祝贵司事业蒸蒸日上，祝愿双方合作愉快!

特此表扬。

广州隽越房地产开发有限责任公司

2019年6月5日

广州隽越房地产开发有限责任公司　　2019年6月5日印发

技术负责人：熊兴武

简历表

姓名	熊兴武	性 别	男	年 龄	35
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	422201198909223219		
手机号码	13627122040		证件号（职称证书编号）	（2023）11010289	
参加工作时间	2012 年		从事技术负责人年限	9 年	

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市南山区水务局	南山区第二阶段优质饮用水入户工程施工总承包（IV 标段）	合同额 25287.5 万元	2019-10-21 2023-12-13	已完	合格
北京联茂方泰房地产开发有限公司	京东集团总部 2 号楼项目土方、护坡及降水承包工程	合同额 12738.89 万元，边坡高度约 28.48 米	2017-10-24 2018-09-14	已完	合格

身份证


姓名 熊兴武
性别 男 民族 汉
出生 1989 年 9 月 22 日
住址 武汉市洪山区光谷一路38
号3栋2单元1302室
公民身份号码 422201198909223219


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 武汉市公安局洪山分局
有效期限 2021.02.20-2041.02.20

职称证



姓　名 Name　熊兴武

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1989.09.22

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2023)11010289

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中建一局集团 Issued by

2023 年 04 月 04 日

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 熊兴武 性别 男，一九八九年 九 月二十二日生，于二〇〇八年 九 月至二〇一二年 六 月在本校 土木工程(地下建筑与道路桥梁方向) 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：中国地质大学　　校（院）长：

证书编号：104911201205944352　　二〇一二年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

项目副经理：宫明阳

简历表

姓名	宫明阳	性 别	男	年 龄	42
职务	项目副经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件号	京 1112019202005727		参加工作时间	2005 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
沈阳大东城市开发建设投资有限公司	宝马新工厂建设工程（施工总承包）	合同额 36000 万元	2013-9-10 2015-2-10	已完	合格
北京联茂方泰房地产开发有限公司	京东集团总部 2 号楼项目土方、护坡及降水承包工程	合同额 12738.89 万元，边坡高度约 28.48 米	2017-10-24 2018-09-14	已完	合格

身份证


姓 名 宫明阳
性 别 男 民 族 汉
出 生 1982 年 1 月 1 日
住 址 北京市丰台区西四环南路
52号院内1号
公民身份号码 210623198201013071


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 北京市公安局丰台分局
有效期限 2016.09.26-2036.09.26

职称证


资格证书
姓 名 宫明阳
性 别 男
出生年月 1982.01
专 业 交通土建
任职资格 高级工程师
发证单位 中建一局集团公司
2016 年 11 月 03 日
证书编号：(2016)1101102

一级建造师注册证

使用有效期：2024年12月27日
-2025年06月25日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：宫明阳

性　　别：男

出生日期：1982年01月01日

注册编号：京1112019202005727

聘用企业：中国建筑一局(集团)有限公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2023-08-07至2026-08-06)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：宫明阳

签名日期：2024.12.27

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2023年08月07日

安全生产考核合格证（B 证）

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2020）0179722



姓　　名：宫明阳

性　　别：男

出 生 年 月：1982年1月1日

企 业 名 称：中国建筑一局（集团）有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年9月3日

有 效 期：2023年12月15日　至　2026年12月31日

发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2023 年 12 月 15 日

北京市住房和城乡建设委员会 资格证书专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

项目副经理：吕可

简历表

姓名	吕可	性 别	男	年 龄	35
职务	项目副经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件号	京 1112014201531976		参加工作时间	2011 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市宝安 TCL 海创谷科技园发展有限公司	石岩艾美特工业区城市更新项目总承包工程	合同额 37979.57 万元，建筑面积 16 万㎡，边坡支护约 10 米	2018.12.10 2021.06.10	已完	合格。 获 2020 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地、2020 年度下半年深圳市优质结构工程奖、2020 年第一季度防疫红榜、2020 年第三季度“安全生产示范工地”红榜、深圳市市级工法、北京市工程建设 BIM 成果 II 类、III 类。
山东中弘置业有限公司	济南·中弘广场 17#地块工程总承包	合同额 58729.50 万元，建筑面积 234578 ㎡	2014.10.01 2018.08.07	已完	合格。 获山东省建筑施工安全文明标准化示范工地。

身份证


姓名 吕可
性别 男 民族 汉
出生 1989 年 6 月 14 日
住址 天津市河西区友谊北路29号
公民身份号码 320324198906142995


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 天津市公安局河西分局
有效期限 2016.09.12-2036.09.12

职称证


姓 名 Name 吕可
性 别 Sex 男
出生日期 Date of Birth 1989.06.14
专 业 Specialty 建筑环境与设备工程
职 称 Professional Title 高级工程师
证书编号 Certificate No. (2023)11010283
职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
发证单位：中建一局集团
Issued by
2023 04 04
年 月 日

一级建造师注册证

使用有效期：2024年11月05日
2025年05月04日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：吕可

性　　别：男

出生日期：1989年06月14日

注册编号：京1112014201531976

聘用企业：中国建筑一局(集团)有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-03-28至2027-03-27)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：吕可

签名日期：2024年11月5日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2015年08月28日

安全生产考核合格证（B 证）

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2016）0119760



姓　　名：吕可

性　　别：男

出 生 年 月：1989年6月14日

企 业 名 称：中国建筑一局(集团)有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2016年1月26日

有 效 期：2022年12月26日　　**至**　2025年12月31日

发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2022 年 12 月 26 日

北京市住房和城乡建设委员会 资格证书专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

安全总监（安全负责人）：胡晓军

简历表

姓名	胡晓军	性 别	男	年 龄	37
职务	安全总监	职 称	/	学 历	本科
证件号	19200237281	参加工作时间	2011 年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
陕西锦世达置业有限公司	万达·西安one2地块项目总承包工程	合同额39126.72万元；建筑面积178808.83㎡，边坡支护约16米	2019-3-1 2023-3-15	已完	合格。获2021年度省级文明工地、西安市2022年度建筑优质结构工程、西安市文明工地、西安建筑业绿色施工示范（创建）工程、交通和住建局及业主的表扬信。
北京中言房地产开发有限公司	626-2#商业办公楼等3项（朝阳区崔各庄乡大望京村2号地）	合同额59474.122万元，建筑面积80000平方米	2014-03-28 2018-09-10	已完	合格。获鲁班奖、中国钢结构金奖、北京市优质安装工程奖。

身份证





注册安全工程师证



190-0020



胡晓军 610114198707232010

本人签名 _____

职业资格
证书管理号 201810033460000133

姓　　名 胡晓军

性　　别 男

证件号码 610114198707232010

级　　别 中级

执业证号 192003237281

发证日期 2020年4月21日

应急管理部
注册安全工程师
注册专用章
1101020334400

190-0020

注 册 记 录

胡晓军 610114198707232010

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：中国建筑一局（集团）有限公司

有效期至：2025年4月21日

应急管理部
注册安全工程师
注册专用章
1101020334400

注 册 记 录

安全生产考核合格证（C 证）

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2018）0278420



姓　　名：胡晓军

性　　别：男

出 生 年 月：1987年7月23日

企 业 名 称：中国建筑一局（集团）有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年12月25日

有 效 期：2024年12月24日　　**至**　2027年12月31日

发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2024 年 12 月 24 日

北京市住房和城乡建设委员会 资格证书专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

安全工程师：韩立超

简历表

姓名	韩立超	性 别	男	年 龄	38
职务	安全工程师	职 称	工程师	学 历	本科
证件号	京建安 C2(2019)0307352		参加工作时间		2005 年
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
东莞市天虹工贸有限公司	东莞市天虹工贸有限公司日用品加工生产项目	合同额 16708.99 万元，建筑面积 75567.52 ㎡，边坡高度约 5 米	2019-11-15 2021-05-25	已完	合格
青岛益客朗讯物流有限公司	京东亚洲一号青岛物流园项目施工总承包工程	合同额 27835.88 万元，总建筑面积约 22 万平方米	2016-09-18 2018-02-02	已完	合格

‘

身份证


姓 名 韩立超
性 别 男 民 族 汉
出 生 1986 年 2 月 15 日
住 址 天津市南开区黄河道474号
公民身份号码 130628198602153018


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 天津市公安局南开分局
有效期限 2017.04.28-2037.04.28

职称证


资格证书
姓 名 韩立超
性 别 男
出生年月 1986.02
专 业 土木工程
任职资格 工程师
发证单位 中建一局三公司
中国建筑工程总公司制
证书编号：(2018) 12011139
2019年 04月 08日

安全生产考核合格证（C 证）

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2019）0307352



姓　　名：韩立超

性　　别：男

出 生 年 月：1986年2月15日

企 业 名 称：中国建筑一局（集团）有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年12月26日

有 效 期：2022年12月26日　至　2025年12月31日

发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2022 年 12 月 26 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

安全工程师：陈家琦

简历表

姓名	陈家琦	性 别	男	年 龄	33
职务	安全工程师	职 称	/	学 历	本科
证件号	京建安 C3（2021）0019671	参加工作时间	2015 年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深国际前海投资管理（深圳）有限公司	颐城栖湾里项目施工总承包	合同额 40333.857094 万元，建筑面积 104523.27 ㎡，边坡高度约 12 米	2021-12-16 2023-12-6	已完	合格

身份证


姓名 陈家琦
性别 男 民族 汉
出生 1992 年 1 月 5 日
住址 黑龙江省庆安县庆明街明义委44组2124号
公民身份号码 232330199201054217
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 庆安县公安局
有效期限 2019.02.12-2039.02.12

安全生产考核合格证（C 证）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：京建安C3（2021）0019671



姓　　名：陈家琦

性　　别：男

出 生 年 月：1992年1月5日

企 业 名 称：中国建筑一局（集团）有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年5月28日

有 效 期：2024年12月24日　至　2027年12月31日

发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2024 年 12 月 24 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

安全工程师：郭卫强

简历表

姓名	郭卫强	性 别	男	年 龄	34
职务	安全工程师	职 称	助理工程师	学 历	本科
证件号	京建安 C3（2020）0007157		参加工作时间		2014 年
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市南山区水务局	南山区第二阶段优质饮用水入户工程施工总承包（IV 标段）	合同额 25287.5 万元	2019-10-21 2023-12-13	已完	合格

身份证


姓名 郭卫强
性别 男 民族 汉
出生 1990 年 11 月 10 日
住址 山西省太原市小店区刘家
堡乡东柳林村新街50号
公民身份号码 140105199011102539


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 太原市公安局小店分局
有效期限 2018.02.07-2038.02.07

职称证


1-214
资格证书
姓 名 郭卫强
性 别 男
出生年月 1990 年 11 月 10 日
专 业 土木工程
任职资格 助理工程师
发证单位 中建一局三公司
中国建筑一局（集团）有限公司制
证书编号: ZG20150103023
2015 年 9 月 29 日

安全生产考核合格证（C 证）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：京建安C3（2020）0007157



姓　　名：郭卫强

性　　别：男

出 生 年 月：1990年11月10日

企 业 名 称：中国建筑一局（集团）有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年9月3日

有 效 期：2023年12月15日　　**至**　2026年12月31日

发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2023 年 12 月 15 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

质量负责人：李凯召

简历表

姓名	李凯召	性 别	男	年 龄	35
职务	质量负责人	职 称	工程师	学 历	本科
证件号	C1812943		参加工作时间		2013 年
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
北京联茂方泰房地产开发有限公司	京东集团总部 2 号楼项目土方、护坡及降水承包工程	合同额 12738.89 万元，边坡高度约 28.48 米	2017-10-24 2018-09-14	已完	合格
北京联茂方泰房地产开发有限公司	京东集团总部二期 2 号楼项目 B 座	合同额 41694.2974 万元，建筑面积 141518 平方米	2018-4-9 2022-5-27	已完	合格
北京中言房地产开发有限公司	626-2#商业办公楼等 3 项（朝阳区崔各庄乡大望京村 2 号地）	合同额 59474.122 万元，建筑面积 80000 平方米	2014-03-28 2018-09-10	已完	合格。获鲁班奖、中国钢结构金奖、北京市优质安装工程奖。
北京中言房地产开发有限公司	626-2#楼地下车库（朝阳区崔各庄乡大望京村 2 号地）	合同额 13299.5952 万元，建筑面积 44500 平方米	2014-03-28 2018-09-10	已完	合格。获鲁班奖、中国钢结构金奖、北京市优质安装工程奖。

身份证


姓 名 李凯召
性 别 男 民 族 汉
出 生 1989 年 12 月 27 日
住 址 北京市丰台区西四环南路
52号院内1号
公民身份号码 130132198912272570


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 北京市公安局丰台分局
有效期限 2023.12.28-2043.12.28

职称证


14-110
资格证书
姓 名 李凯召
性 别 男
出生年月 1989.12
专 业 水利水电工程
任职资格 工程师
发证单位 中建一局三公司
中国建筑工程总公司制
证书编号： (2018) 12011143
2019 年 04 月 08 日

质量员证



姓　　名　李凯召

出生年月　1989.12

工作单位　中国建筑一局（集团）有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2018.08	C1812943	

— 3 —

质量工程师：齐远航

简历表

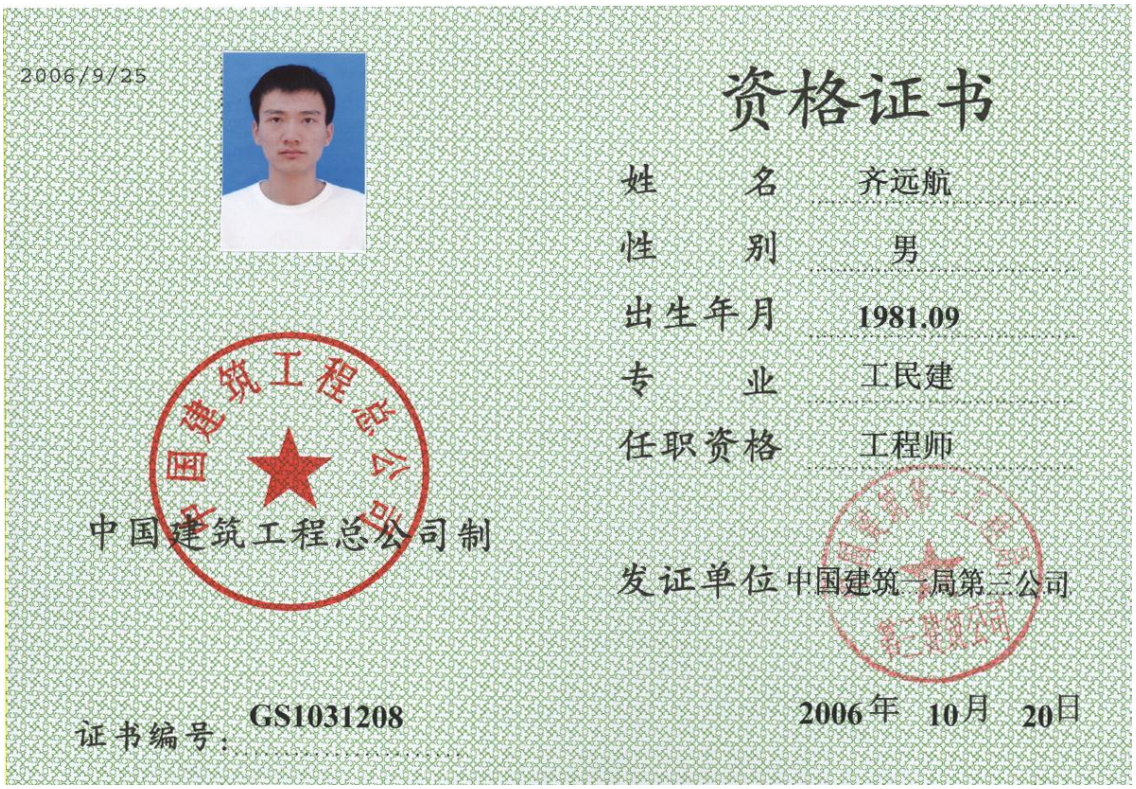
姓名	齐远航	性 别	男	年 龄	43
职务	质量工程师	职 称	工程师	学 历	本科
证件号	C1111063		参加工作时间		2005 年
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
北京联茂方泰房地产开发有限公司	京东集团总部 2 号楼项目土方、护坡及降水承包工程	合同额 12738.89 万元，边坡高度约 28.48 米	2017-10-24 2018-09-14	已完	合格
北京联茂方泰房地产开发有限公司	京东集团总部二期 2 号楼项目 B 座	合同额 41694.2974 万元，建筑面积 141518 平方米	2018-4-9 2022-5-27	已完	合格

身份证


姓名 齐远航
性别 男 民族 汉
出生 1981 年 9 月 30 日
住址 北京市丰台区丰台镇新华
街七里9号楼2303号
公民身份号码 110227198109300035


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 北京市公安局丰台分局
有效期限 2010.06.25-2030.06.25

职称证


2006/9/25
资格证书
姓 名 齐远航
性 别 男
出生年月 1981.09
专 业 工民建
任职资格 工程师
中国建筑工程总公司制
发证单位 中国建筑一局第三公司
证书编号: GS1031208
2006年 10月 20日

质量员证



测量工程师：罗智龙

身份证





职称证



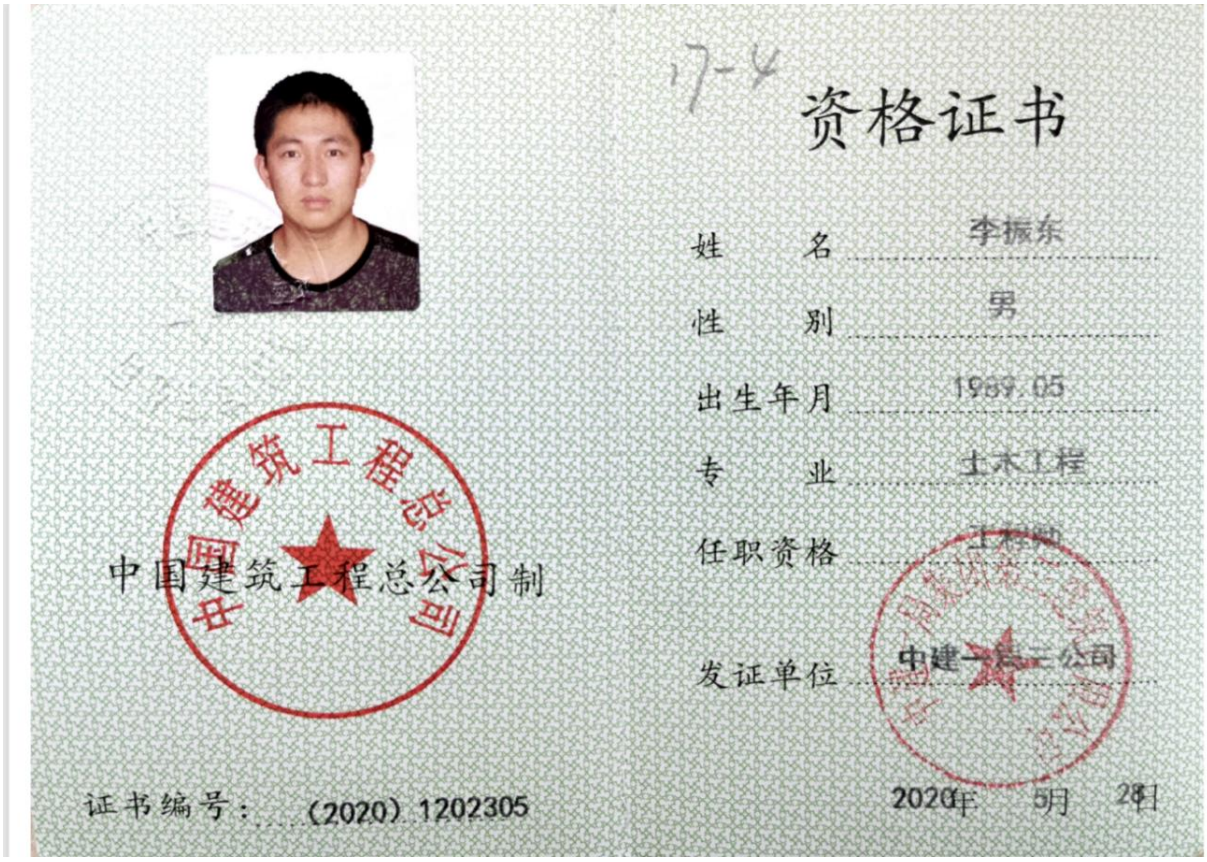
测量工程师：李振东

身份证





职称证


资格证书
姓　名 李振东
性　别 男
出生年月 1989.05
专　业 土木工程
任职资格
发证单位 中建一局三公司
中国建筑工程总公司制
证书编号：(2020) 1202305
2020年 5月 28日

测量员证


李振东
姓　名
1989.05
出生年月
中国建筑一局（集团）
有限公司
工作单位
— 2 —
岗位职务 起讫年月 证书编号 发证机关(章)
测量员 2019-10 B1910207
— 3 —

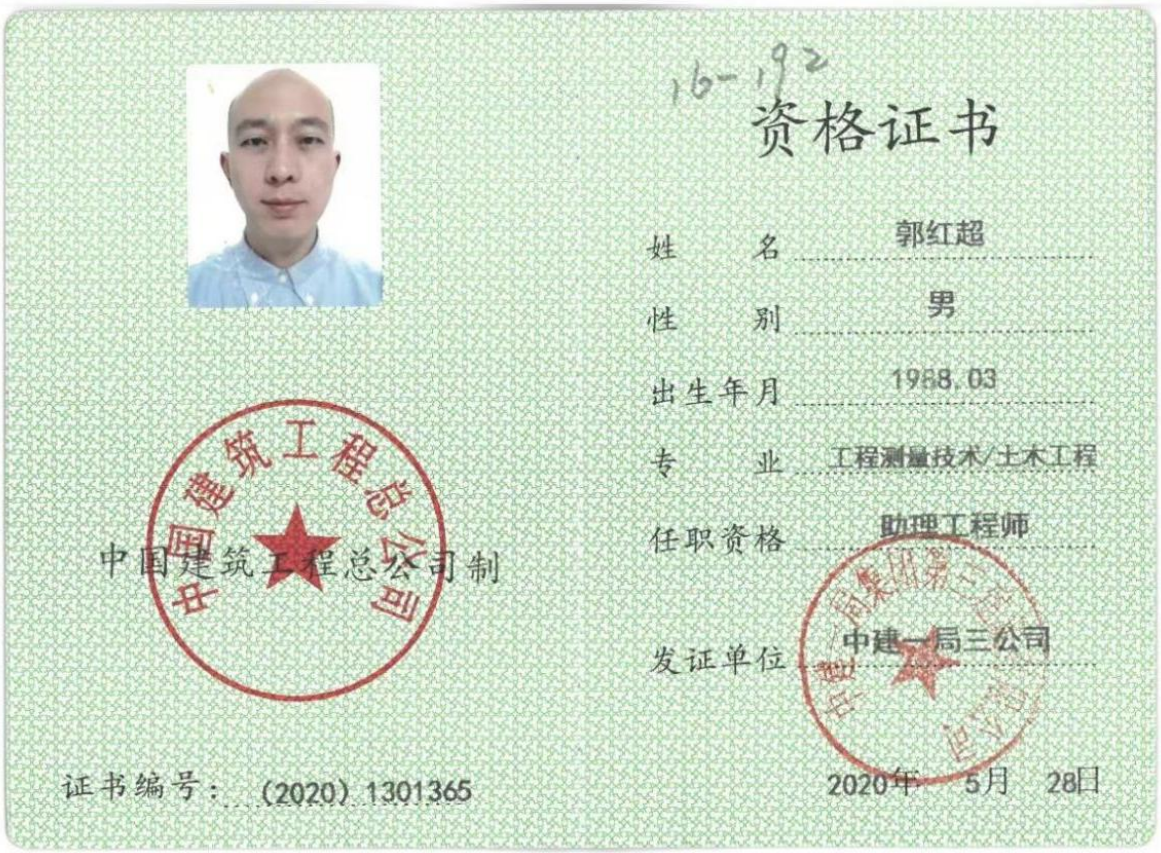
测量工程师：郭红超

身份证





职称证



测量工程师：赵文龙

身份证





职称证



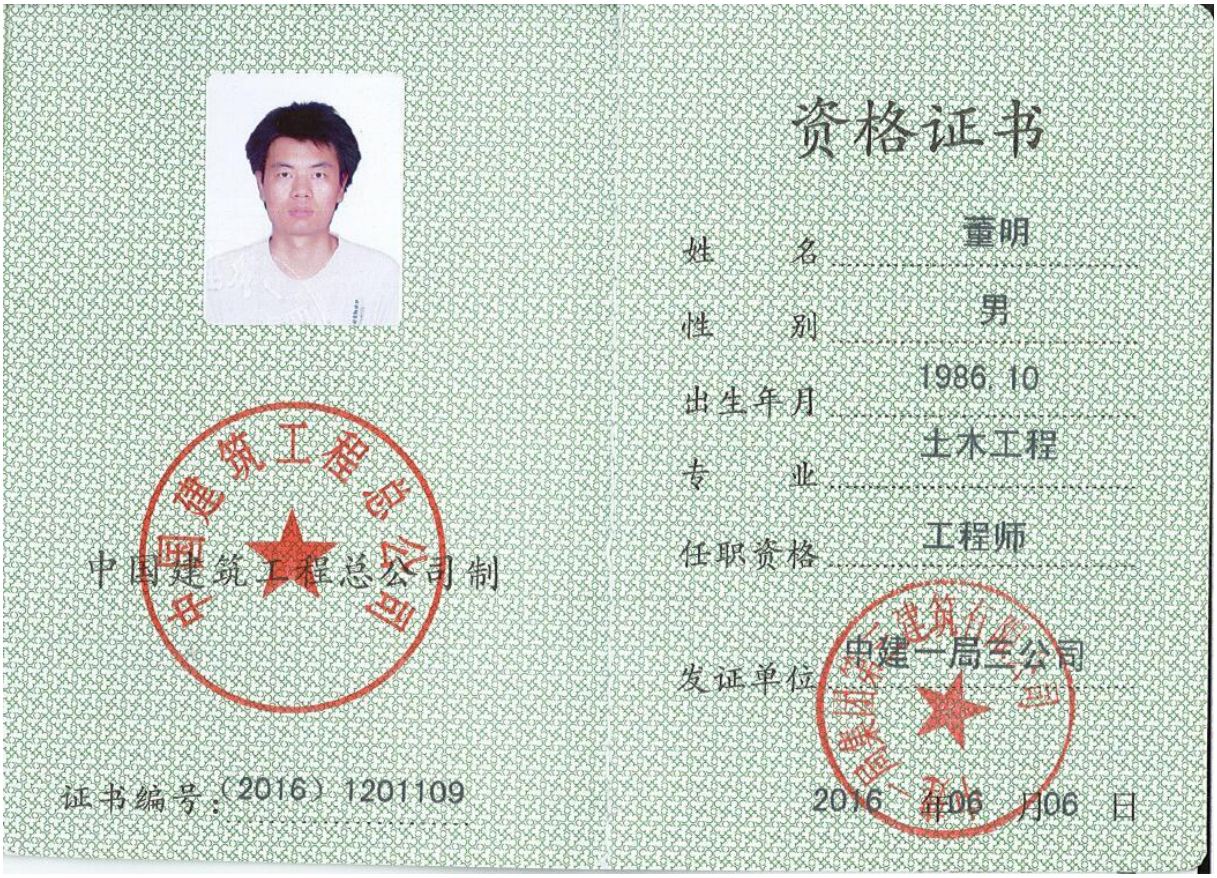
档案工程师：董明

身份证





职称证



资料员证



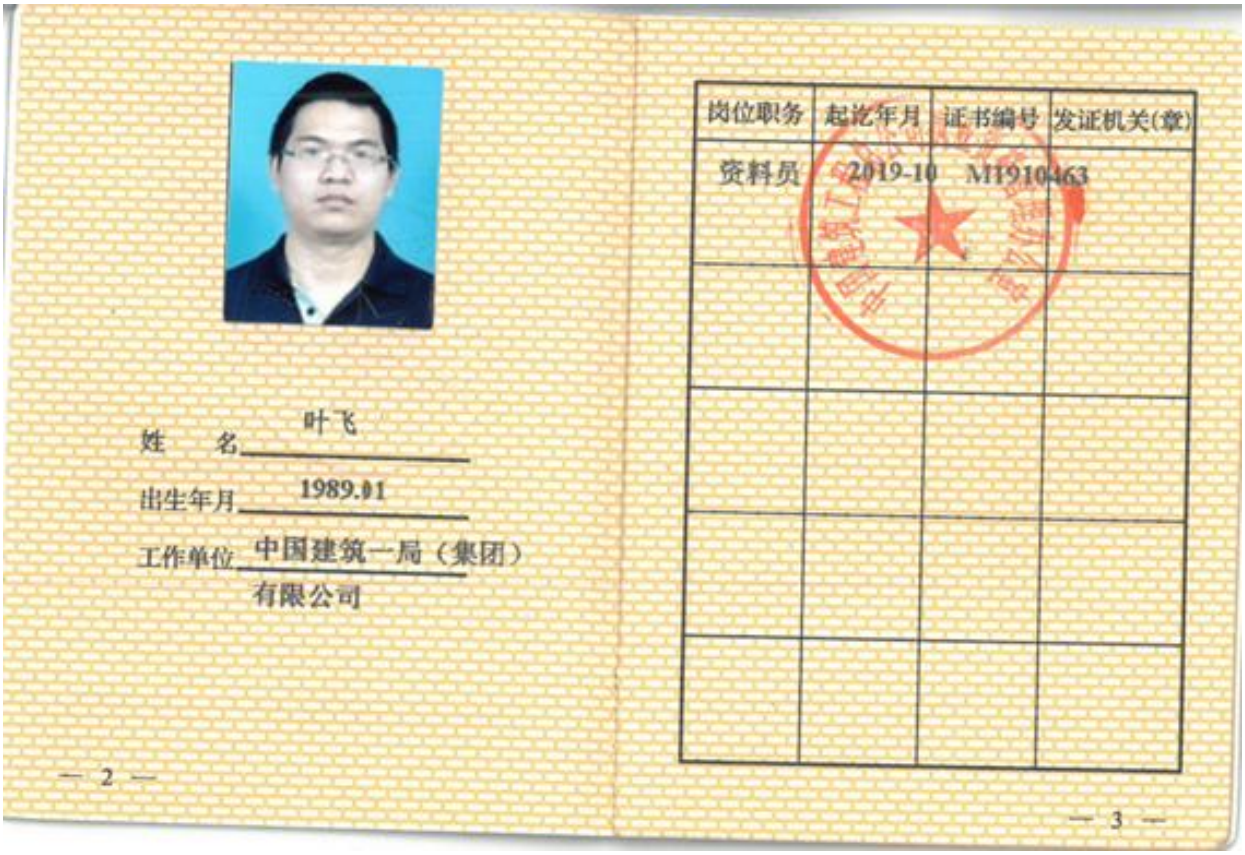
档案工程师： 叶飞

身份证





资料员证



土建工程师：赵洪印

身份证





职称证



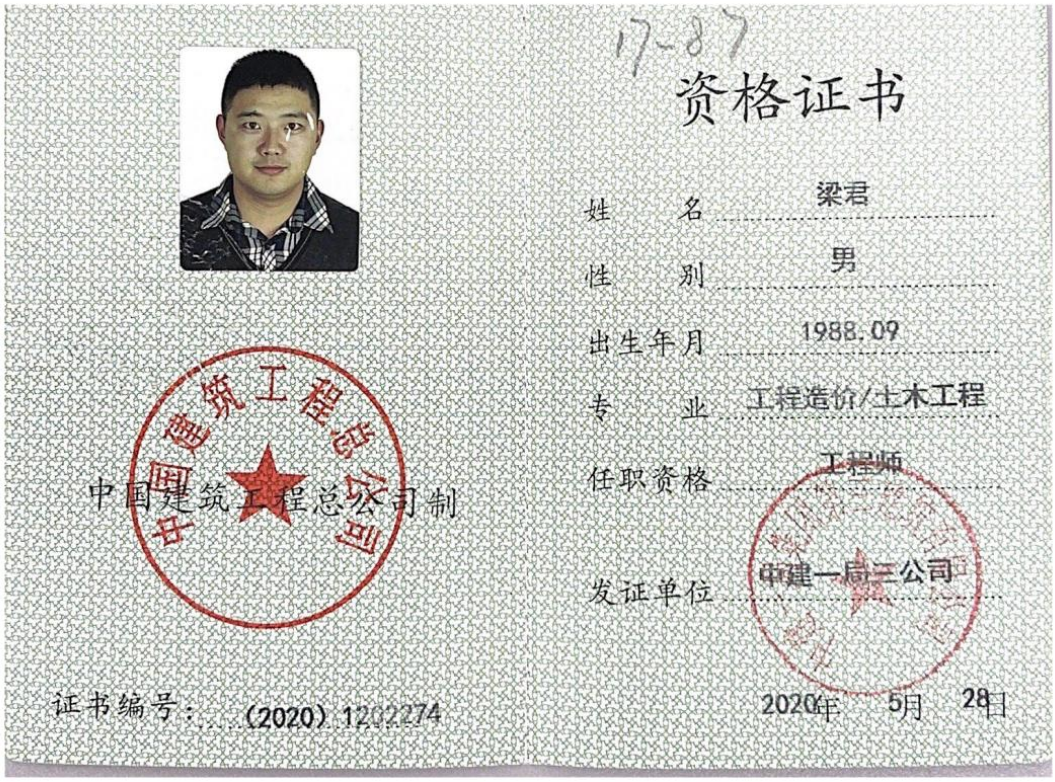
土建工程师：梁君

身份证





职称证



土建工程师：吴斯婷

身份证



职称证



技术员：黄蕾

身份证





职称证



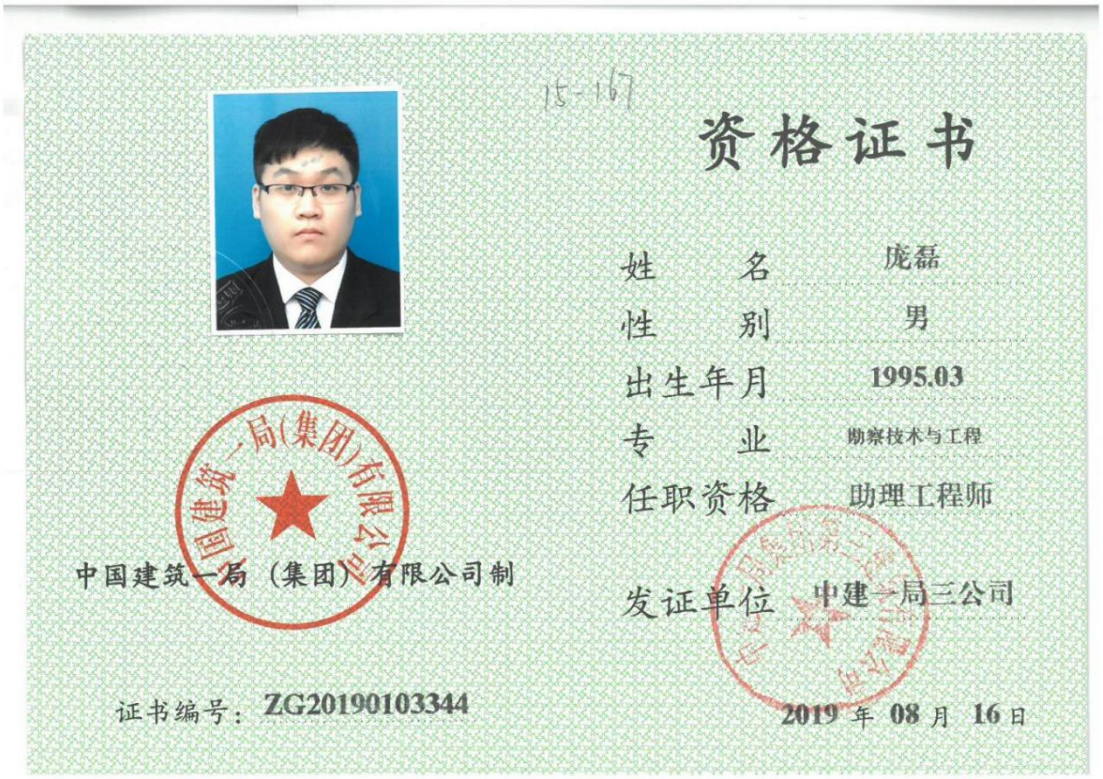
技术员：庞磊

身份证





职称证



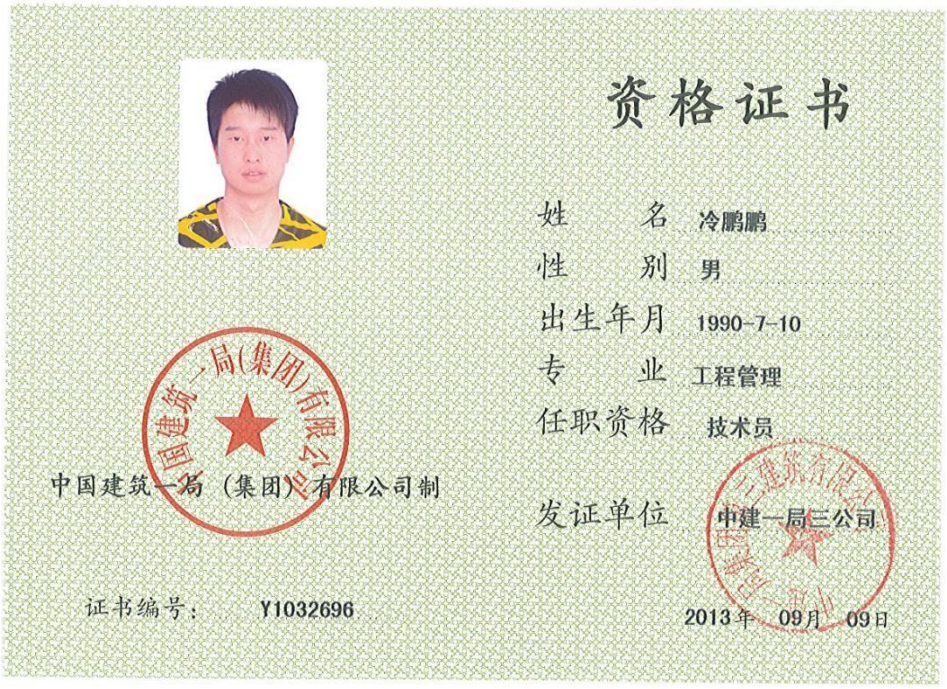
技术员：冷鹏鹏

身份证





技术员证



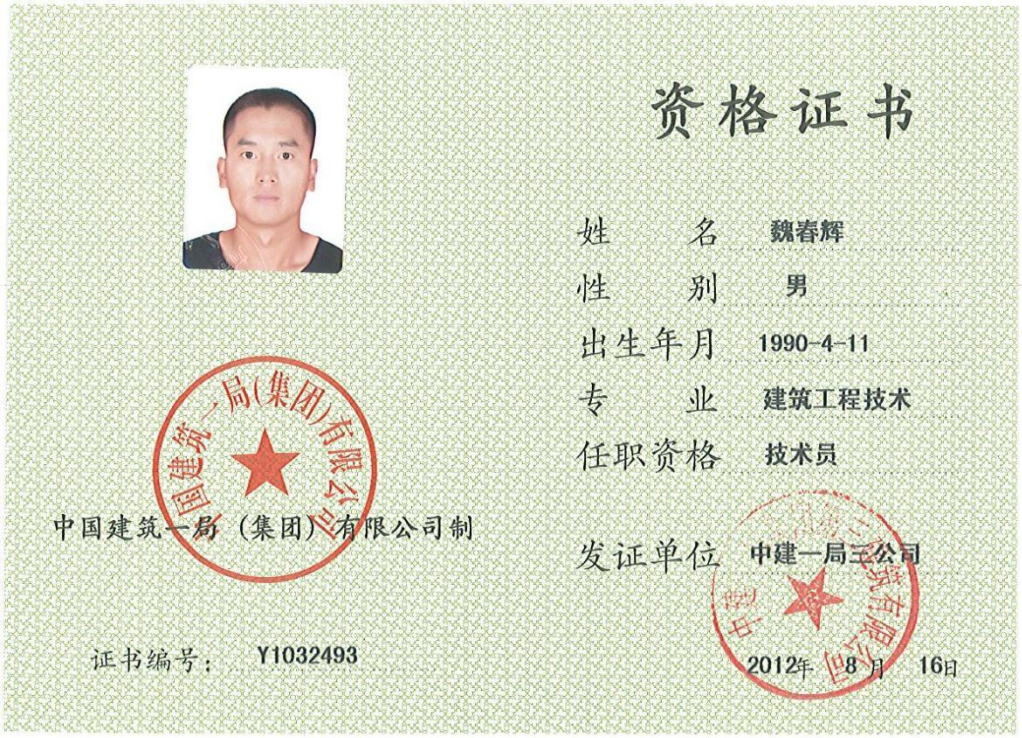
技术员：魏春辉

身份证





技术员证



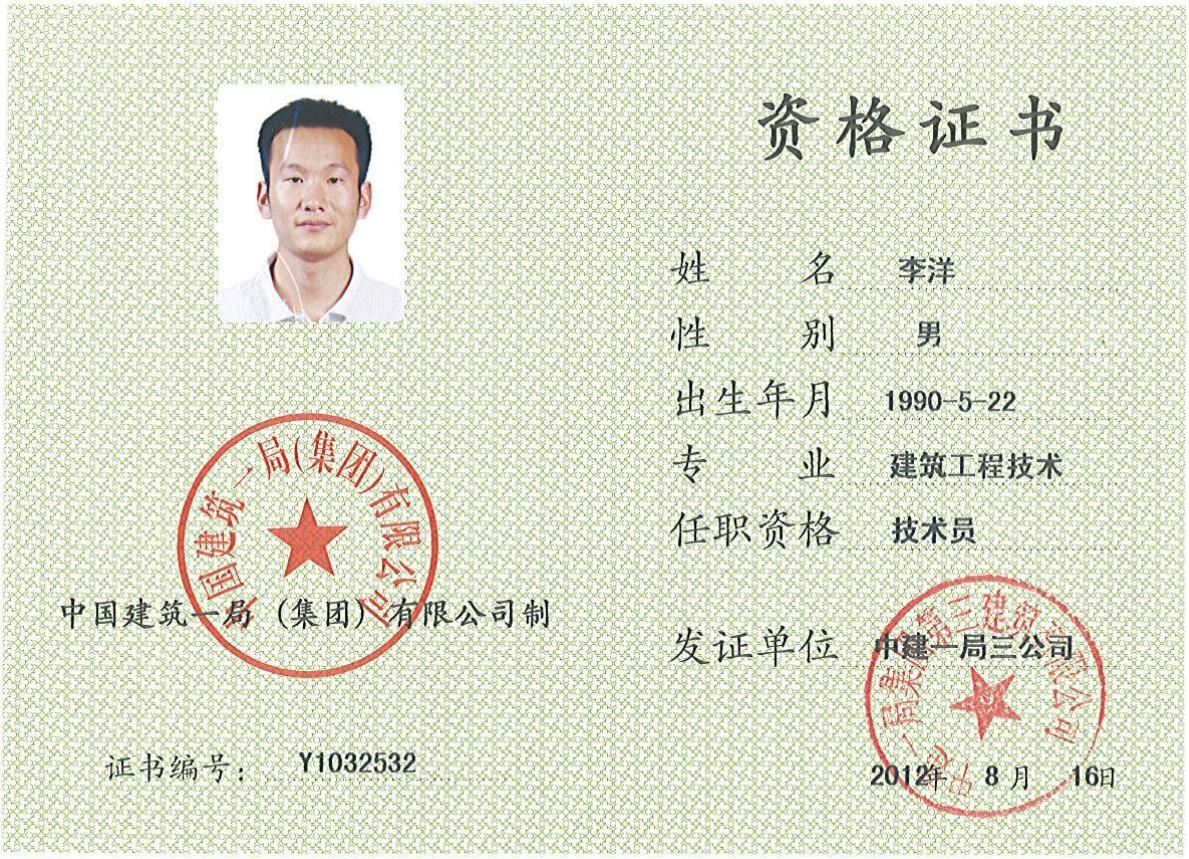
技术员：李洋

身份证





技术员证



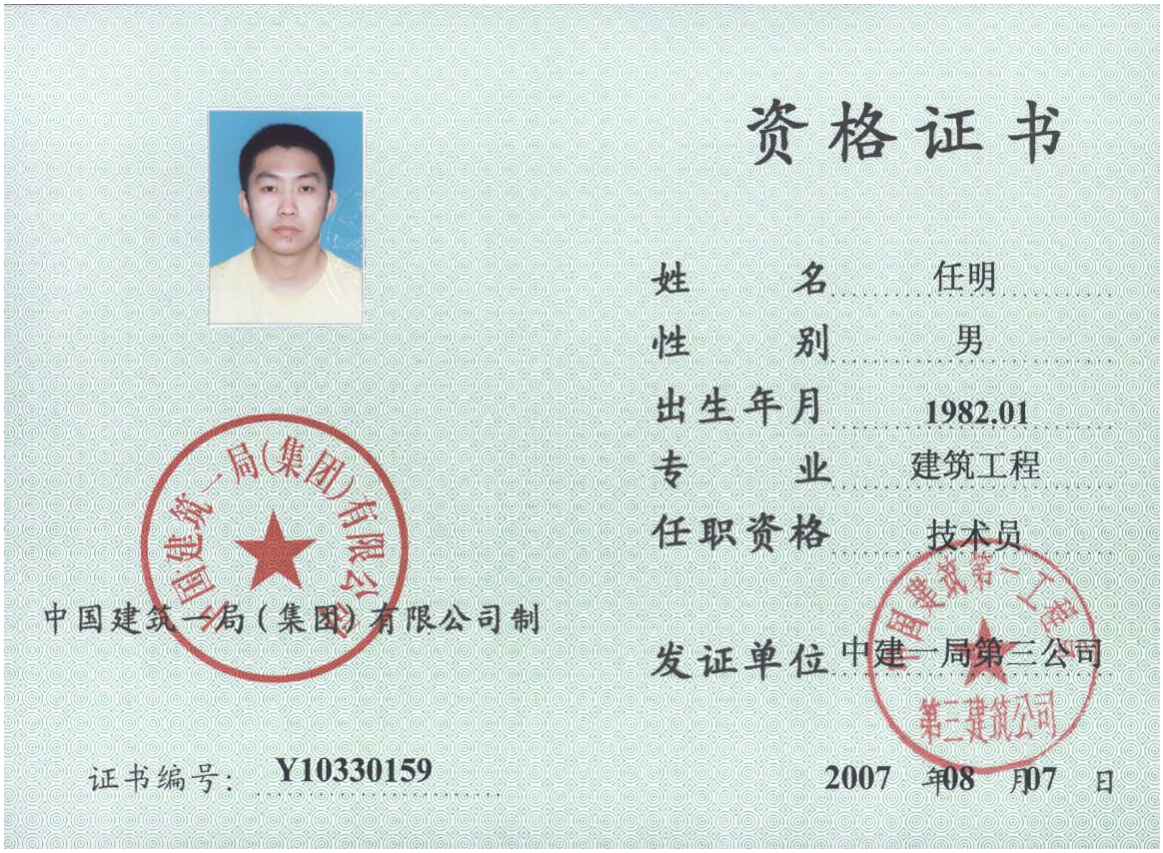
技术员：任明

身份证





技术员证



资格证书

姓　　名　任明

性　　别　男

出生年月　1982.01

专　　业　建筑工程

任职资格　技术员

发证单位　中建一局第三公司

中国建筑一局（集团）有限公司制

证书编号：Y10330159

2007 年 08 月 07 日

劳资专管员：龚平

简历表

姓名	龚平	性 别	男	年　龄	37
职务	劳资专管员	职 称	工程师	学　历	本科
证件号	N1910559	参加工作时间	2011 年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
广州隽越房地产开发有限责任公司	南沙滨海花园十三期项目施工总承包及总承包管理配合服务工程	合同额114947.92万元，建筑面积405632㎡，边坡支护约1.55~9.75米	2019-11-21 2022-11-30	已完	合格

身份证


姓名 龚平
性别 男 民族 汉
出生 1987 年 10 月 6 日
住址 沈阳市铁西区云峰南街
26-1号2-6-1
公民身份号码 210106198710063313


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 沈阳市公安局铁西分局
有效期限 2015.06.04-2035.06.04

职称证


资格证书
姓名 龚平
性别 男
出生年月 1987 10
专业 土木工程
任职资格 工程师
发证单位 中国建筑一局（集团）有限公司
中国建筑工程总公司制
证书编号：(2016) 1201453
2016 年 09 月 14 日

劳务员证



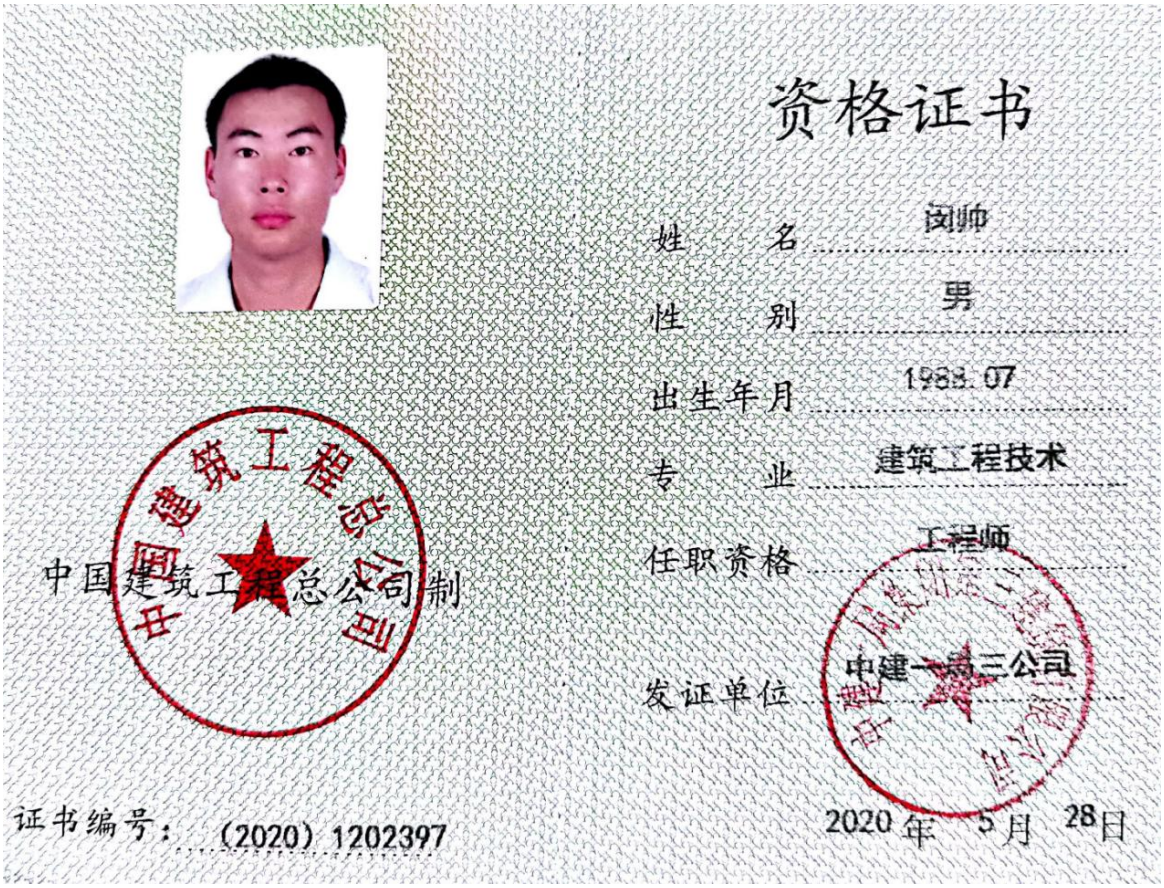
商务经理：闵帅

身份证





职称证



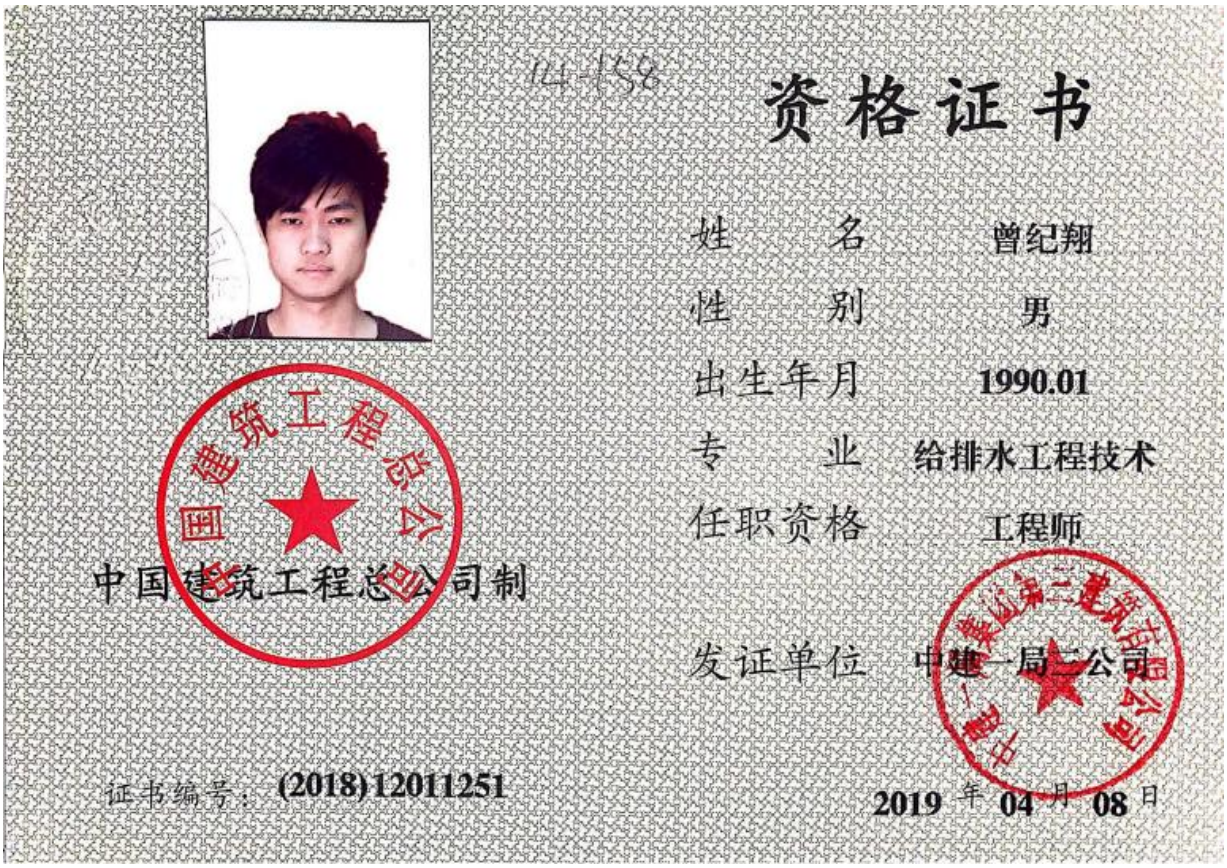
给排水工程师：曾纪翔

身份证





职称证



造价工程师：骆云霞

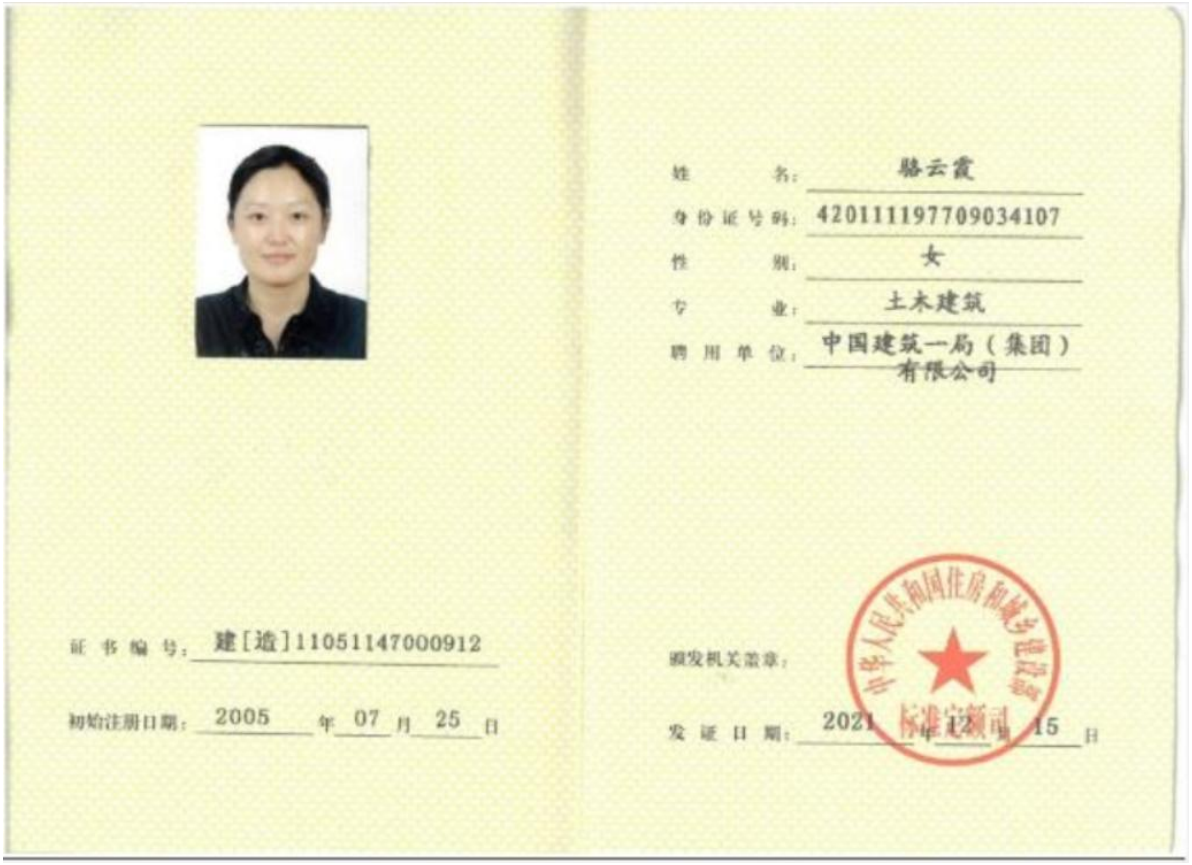
身份证



职称证



注册造价工程师证



机电工程师：徐振彪

身份证





职称证



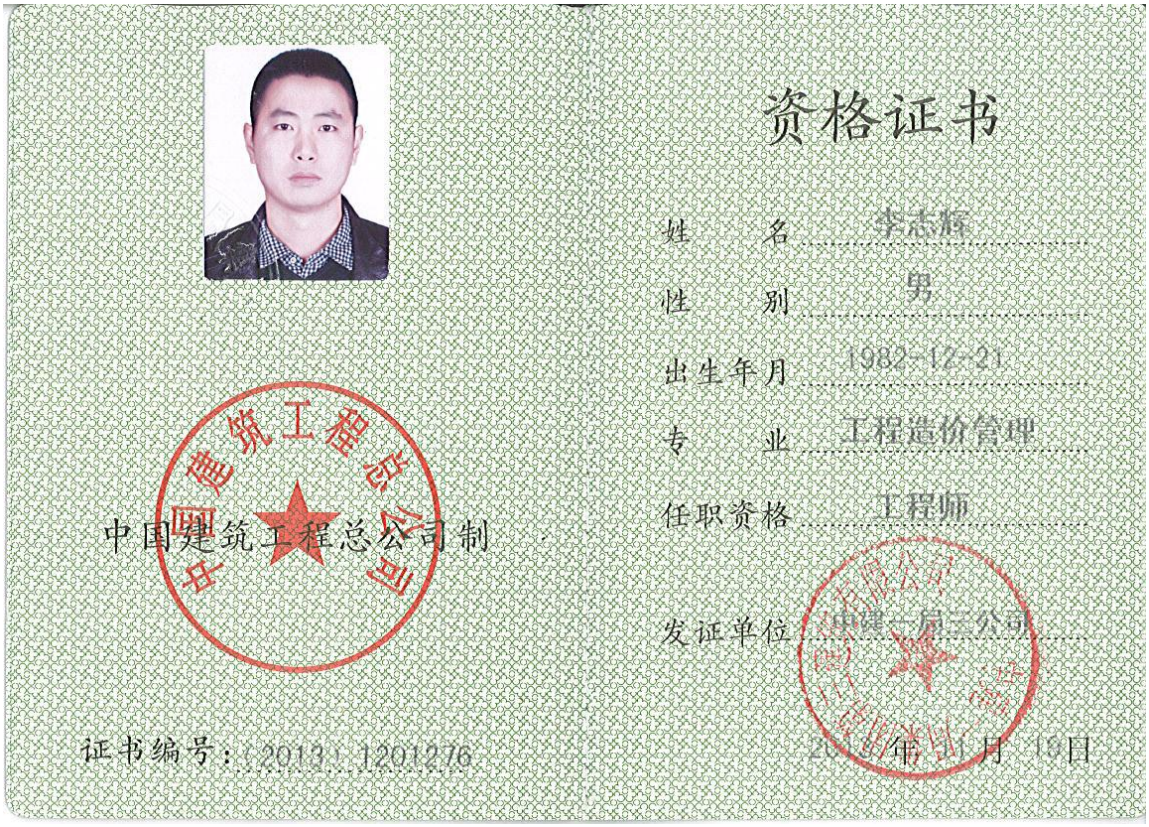
安全员：李志辉

身份证





职称证



安全生产考核合格证（C 证）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：京建安C3（2022）0039997



姓　　名：李志辉

性　　别：男

出 生 年 月：1982年12月21日

企 业 名 称：中国建筑一局（集团）有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2022年9月21日

有 效 期：2022年9月22日　　**至**　2025年12月31日

发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2022 年 9 月 22 日

北京市住房和城乡建设委员会 资格证书专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

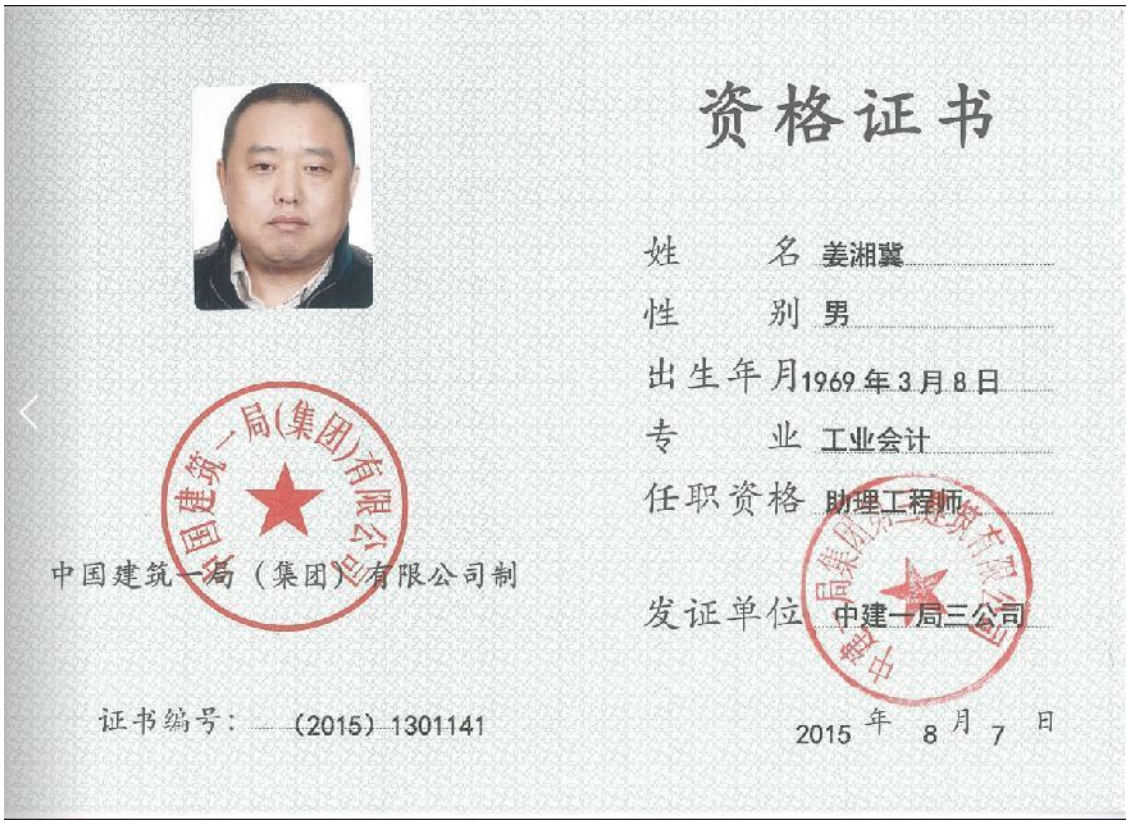
安全员：姜湘冀

身份证





职称证



安全生产考核合格证（C 证）

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2004）0015979



姓　　名：姜湘冀

性　　别：男

出 生 年 月：1969年3月8日

企 业 名 称：中国建筑一局（集团）有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2004年11月24日

有 效 期：2022年12月26日　至　2025年12月31日

发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2022 年 12 月 26 日

北京市住房和城乡建设委员会 资格证书专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

施工员：王迪

身份证

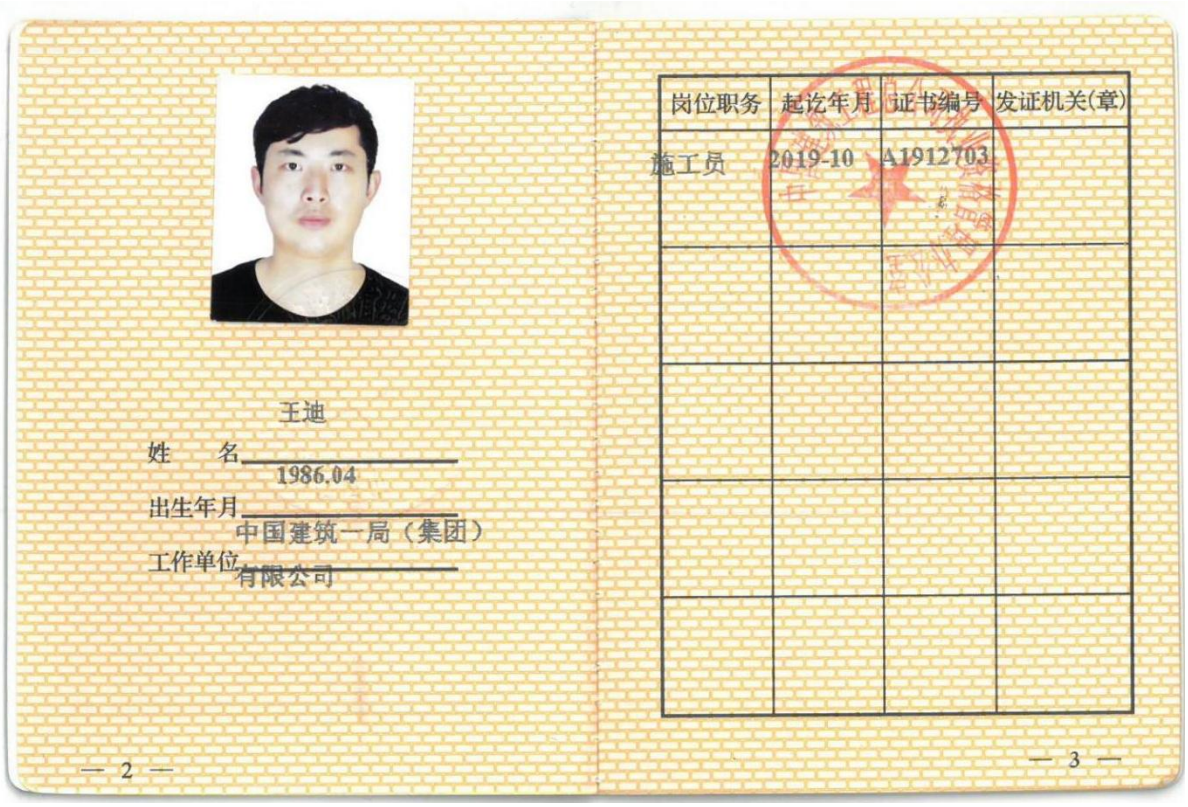




职称证



施工员证



施工员：王豪汉

身份证





职称证



资格证书

姓　　名 王豪汉

性　　别 男

出生年月 1977-12-29

专　　业 自动化

任职资格 工程师

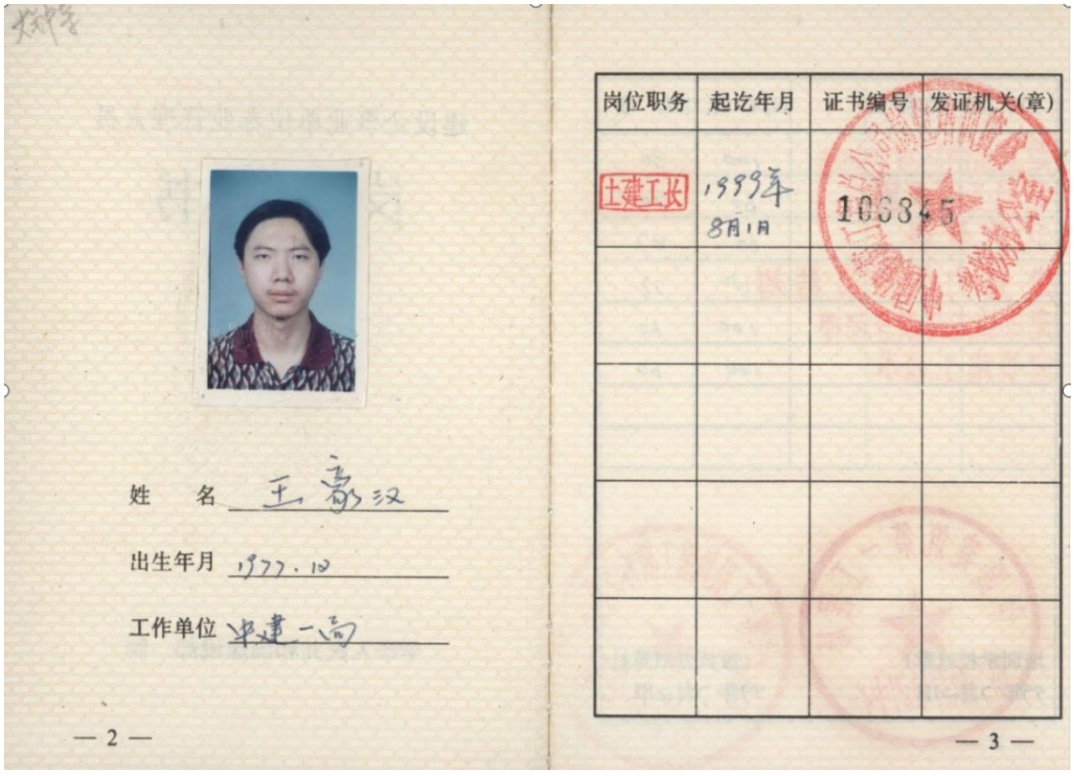
发证单位 中建一局三公司

中国建筑工程总公司制

证书编号 (2017)1201222

2018 年 2 月 12 日

施工员证



姓　名 王豪汉

出生年月 1977.10

工作单位 中建一局

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
土建工长	1999年8月1日	108345	

— 3 —

施工员：梁国峰

身份证





职称证



施工员证



质量员：江威

身份证





职称证


资格证书
姓　　名　江 威
性　　别　男
出生年月　1984.10
专　　业　土木工程
任职资格　高级工程师
发证单位　中建一局集团公司
中国建筑工程总公司制
证书编号：（2013）120103225
2013 年 11 月 19 日

质量员证


姓　名　江威
出生年月　1984.10
工作单位　中国建筑一局（集团）有限公司
— 2 —
岗位职务　起讫年月　证书编号　发证机关(章)
质量员　2010.04　C1011578
— 3 —

质量员：陈晓锋

身份证

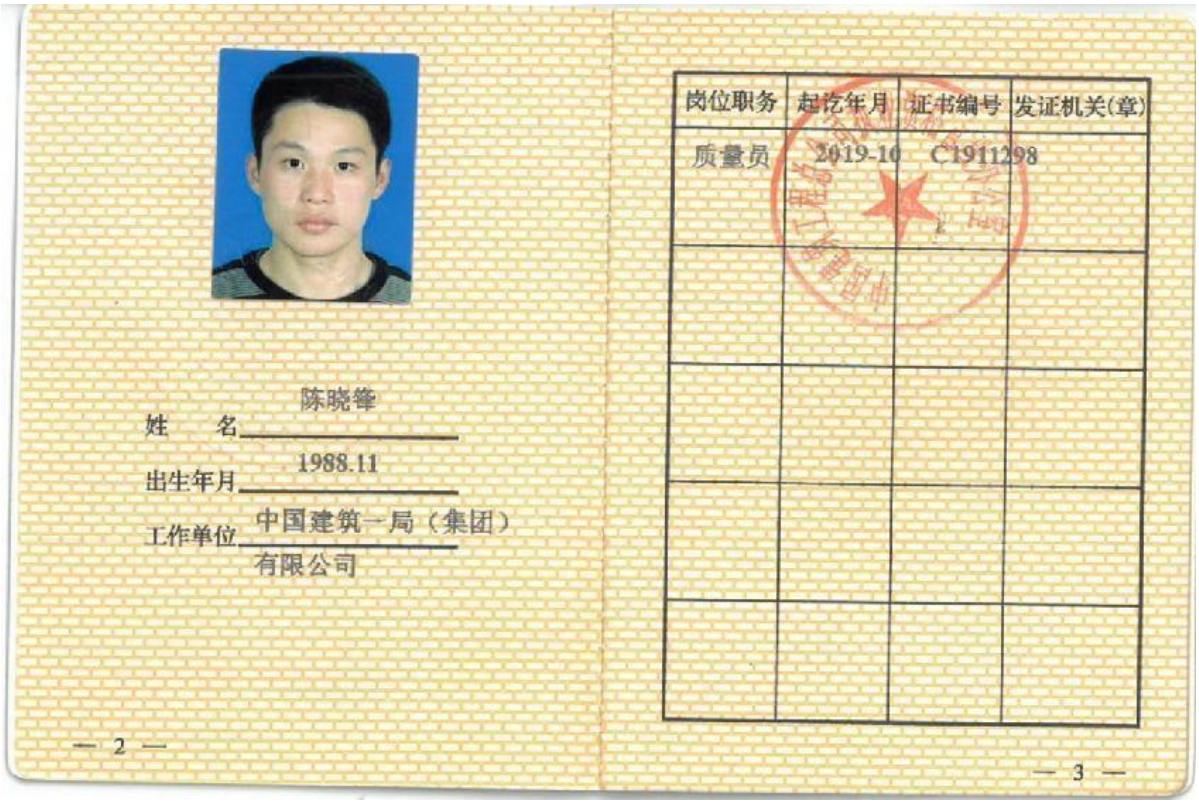




职称证



质量员证



材料员：曹志阳

身份证





职称证



资格证书

姓　　名　曹志阳

性　　别　男

出生年月　1989.08

专　　业　建筑工程技术

任职资格　工程师

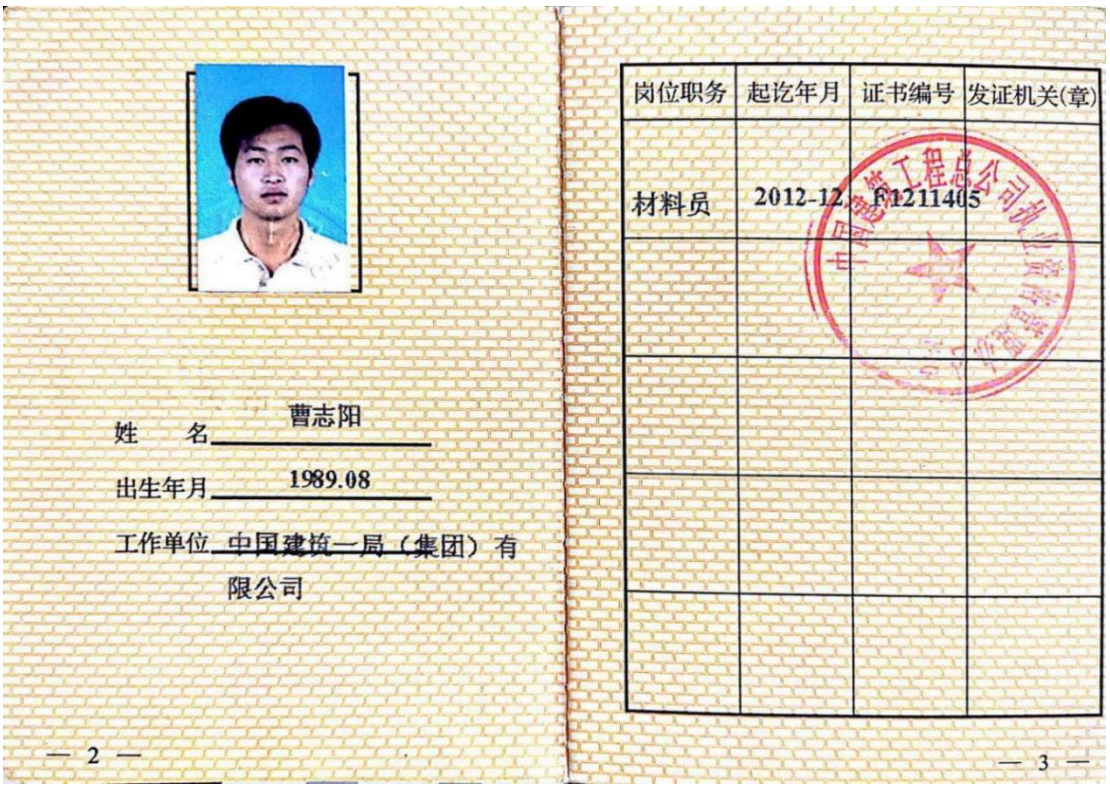
发证单位　中建一局集团公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2017) 1201014

2018年 1月 11日

材料员证



姓　　名　曹志阳

出生年月　1989.08

工作单位　中国建筑一局（集团）有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
材料员	2012-12	F1211405	

— 3 —

以上人员社保

附：北京市社保延迟 2 个月证明文件



当前位置：首页 > 社会保险 > 重要通知

关于统一规范社会保险个人权益记录查询使用经办业务的通知

京社保发〔2013〕45号

各区（县）社会保险事业（基金）管理中心、北京经济技术开发区社会保险基金管理中心、各社会保险代办机构：

根据《社会保险个人权益记录管理办法》（人社部令第14号）和《北京市社会保险个人权益记录查询使用管理办法》(京人社保发[2013]210号)规定，自2013年10月1日起，我市将统一规范社会保险个人权益记录查询使用经办业务,现就有关事宜通知如下：

一、有关参保的用人单位与个人的查询经办业务

（一）查询的渠道

1.参保地的区(县)社会保险基金（事业）管理中心、市经济技术开发区社会保险基金管理中心和北京市社会保险代办机构(以下简称：社保经(代)办机构)进行查询。

2.自行操作使用安装在社保经(代)办机构服务区的自助终端进行查询。

3.登录北京市社会保险网上服务平台进行查询。

4.拨打“12333”热线服务电话进行查询（预计2014年1月正式启用）。

（二）查询的内容

自本通知实施之日起，暂提供在本市参保的用人单位和个人向社保经（代）办机构申报的登记和缴纳五项社会保险费的信息，有关参保的个人享受本市社会保险待遇等信息将陆续提供。

（三）查询的表格（含语音）

查询的内容一律以制式表格予以体现，其中分为电子制式表格与纸介制式表格及制式语音三种形式。

1.电子制式表格暂定四种：

（1）《单位登记信息》（见附件1）

（2）《职工登记信息》（见附件2）

（3）《灵活就业人员登记信息》（见附件3）

（4）《单位职工缴费信息》（见附件4）

2.纸介制式表格暂定三种：

（1）《单位缴费信息》（见附件5）

（2）《参保人员缴费信息》（见附件6）

（3）《参保人员补缴信息》（见附件7）

3.制式语音

鉴于社会保险个人权益记录数据繁杂，加之电信资源有限，为此，特将参保的个人最为关心的社会保险个人权益记录进行了集合，制式语音查询内容暂定6种（见附件8）。

4.本通知实施后再新制定的其他制式表格将另行发文公布。

（四）查询的方法与步骤

1.到社保经(代)办机构

（1）参保的用人单位需提供：

[1]《社会保险登记证》；

[2]经办人的有效身份证件原件；

[3]《北京市社会保险个人权益记录查询申请表》（见附件9）；

[4]其他相关材料。

（2）参保的个人需提供：

[1]本人的有效身份证件原件；

[2]《北京市社会保险个人权益记录查询申请表》；

[3]参保的个人如委托他人代为查询时，被委托人还须提供本人的有效身份证件原件及复印件。

（3）社保经(代)办机构对参保的用人单位与个人（含被委托人）提供的相关证明材料核验后，按规定的操作步骤导出或打印相关制式表格。

2.操作使用社会保险自助终端

（1）参保的用人单位首次查询时，经办人需录入社会保险登记证号、组织机构代码并设置查询密码。再次查询时，只需录入社会保险登记证号和查询密码即可。

如查询密码遗忘，经办人应持《社会保险登记证》原件和本人的有效身份证件原件,到业务前台办理密码重置手续。之后，按首次查询的方法操作。

（2）参保的个人首次查询时，需录入社会保障号码、社会保障卡卡号(12位)或电脑序号(10位)并设置查询密码。再次查询时，只需录入社会保障号码和查询密码即可。

如查询密码遗忘，应持本人有效身份证件原件,到业务前台办理密码重置手续。之后，按首次查询的方法操作。

（3）参保的用人单位和个人按照系统的提示与要求，导出或打印自选的相关制式表格。

3.登录北京市社会保险网上服务平台

（1）凡是根据《关于印发<北京市用人单位办理社会保险网上申报业务管理办法>（试行）的通知》（京社保发[2011]52号）规定已申请数字证书的用人单位，可进行单位用户登录。

（2）参保的个人在注册个人用户后，可进行个人用户登录。

（3）在登录成功后，参保的用人单位和个人在“个人权益记录”模块提交定制申请。

（4）原则上，从定制成功后的次日可下载打印自选的相关制式表格。

4.拨打“12333”热线服务电话

（1）参保的个人按照语音提示，依序输入社会保障号码、社会保障卡卡号(12位)或电脑序号(10位)及查询内容选项。

（2）经确认后，“12333”热线服务电话通过自动语音的方式回答相关信息。

（五）查询结果的校验

1.凡是能形成纸介形式的社会保险个人权益记录制式表格（除登记信息），参保的用人单位和个人以及依法使用的第三方可对其真伪进行甄别校验。

2.具体甄别校验方法是：从查询次日的30日内，按照规定的日期与时间登录北京市社会保险网上服务平台，进入“我要验证个人权益记录”模块，依序录入制式表格中的查询流水号和校验码后就显示出需要检验的信息。

（六）查询的要求与说明

1.参保的用人单位只能查询本单位和职工申报的登记信息以及职工在本单位的缴费等信息。

2.参保的用人单位在查询前，应指定1-2名经办人，同时将经办人的个人有关信息报社保经(代)办机构进行备案登记，凡未备案登记的经办人，社保经(代)办机构不予受理。

3.参保的个人只能查询与本人有关的登记、缴费和待遇等信息。

4.参保的个人如委托他人到社保经(代)办机构进行查询，本人应事先在《北京市社会保险个人权益记录查询申请表》中委托人的名下用钢笔或签字笔签署本人的名字，他人不得代签。

5.参保的用人单位和个人获取电子制式表格时需自备电子存储器。

6.参保的用人单位和个人通过社保经(代)办机构和社会保险自助终端获取《单位登记信息》、《职工登记信息》、《灵活就业人员登记信息》电子制式表格时，满90日可申请一次。

7.通过北京市社会保险网上服务平台定制查询时，同一种制式表格每日限一次。

8.参保的用人单位通过社保经(代)办机构、社会保险自助终端查询《单位职工缴费信息》时的人数上限为1500人,通过北京市社会保险网上服务平台定制查询时的人数上限为5000人,若查询人数超过上述限制标准,可通过分批定制获取。

9.医疗保险、失业保险、工伤保险、生育保险缴费信息查询的最小年月为本人在本市初次参保缴费的实际年月，而养老保险缴费信息查询的最小年月为1996年1月；五项社会保险查询的最大年月为申请查询年月的上上月。对参保的个人在1996年1月以前实际缴纳养老保险的年限在《参保人员缴费信息》的补充资料中予以体现。

10.社会保险自助终端设置查询密码的位数最少1位，最多8位，可用数字或字母，也可数字与字母组合。

11.通过北京市社会保险网上服务平台查询日期为每月5日至25日，校验日期为每月5日至月末,时间为6：00至22：00。

12.通过社保经(代)办机构、社会保险自助终端和北京市社会保险网上服务平台获取的纸介形式的社会保险个人权益记录制式表格（除登记信息）均套印“北京市社会保险个人权益记录专用章”，红色与黑色印章效力相同。

13.凡到社保经(代)办机构查询《单位职工缴费信息》，如查询单位部分职工，应附具体人员明细信息（电子版和盖单位公章的纸介），信息内容包括序号、姓名、社会保障号码。

二、有关行政、司法等部门和其他单位的查询经办业务

（一）需提供的相关证明材料：

1.单位介绍信；

2.《北京市社会保险个人权益记录公务查询申请表》（见附件10）；

3.工作人员的有效工作证件原件和复印件；

4.其他单位还须提供《社会保险个人权益记录管理办法》第十九条规定的相关证明材料。

（二）有关行政、司法等部门和其他单位应如实填写《北京市社会保险个人权益记录公务查询申请表》中的各个指标项目所要求的信息。

（三）区（县）社保经办机构或北京市社会保险基金管理中心应严格审核有关行政、司法等部门提交的相关表格材料,在五个工作日内提供制式的《北京市社会保险个人权益记录公务查询结果表》（见附件11）。

（四）对其他单位提交的相关表格材料，区（县）社保经办机构应严格按照《社会保险个人权益记录管理办法》的相关规定进行审核，对符合条件的，应通知其领取《北京市社会保险个人权益记录公务查询结果表》，最长不得超过十个工作日；对不符合条件的，应在十个工作日内书面回复。

三、参保的用人单位和个人，有关行政、司法等部门及其他单位可通过登录北京市人力资源和社会保障网站或北京市社会保险网上服务平台下载打印《北京市社会保险个人权益记录查询申请表》或《北京市社会保险个人权益记录公务查询申请表》。

四、自本通知实施之日起，社保经（代）办机构不得为参保的用人单位和个人，有关行政、司法等部门及其他单位开具非制式的社会保险个人权益记录证明。

五、社保经（代）办机构和北京市社会保险基金管理中心具体经办社会保险个人权益记录查询业务的工作人员一律要签订《北京市社会保险个人权益记录保密协议》，并严格执行。如有违反，将依法进行处理。

六、在具体经办业务过程中，工作人员要严格按照本通知的业务流程与要求认真办理相关业务，不得违规操作。

七、对有关行政、司法部门、其他单位及参保的个人委托他人查询所提交的个人有效身份证件、申请表和其他相关证明材料，社保经（代）办机构和北京市社会保险基金管理中心应安排专人定期按照档案保管的要求装订成册后妥善保管。对有关行政、司法部门及其他单位提出的查询申请要建立与完善登记备案制度。

八、参保的用人单位和个人应妥善保管获取的社会保险个人权益记录信息，以保证信息的安全；有关行政、司法部门等和其他单位依法获取的社会保险个人权益记录信息应用于约定的用途，不得将其用于商业交易或者营利活动，也不得违法向他人泄露;如有违反，将依法进行处理。

九、参保的用人单位和个人对社会保险个人权益记录存在异议时，按照《北京市社会保险个人权益记录查询使用管理办法》第八条规定执行。

十、社保经（代）办机构应依据本通知规定，结合本辖区的情况，对统一规范社会保险个人权益记录查询使用经办业务做好宣传和解释工作。

十一、本通知自2013年10月1日起施行。

北京市社会保险基金管理中心

2013年8月19日

[附件下载]北京市社会保险个人权益记录1（单位登记信息）

北京市社会保险个人权益记录2(职工登记信息)

北京市社会保险个人权益记录3(灵活就业人员登记信息)

北京市社会保险个人权益记录4(单位职工缴费信息)

北京市社会保险个人权益记录5(单位缴费信息)

北京市社会保险个人权益记录6(参保人员缴费信息)

北京市社会保险个人权益记录7(参保人员补缴信息)

北京市社会保险个人权益记录制式语音查询内容

北京市社会保险个人权益记录查询申请表

北京市社会保险个人权益记录公务查询申请表

北京市社会保险个人权益记录公务查询结果表





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000101107173B　　校验码：ap765v

统一社会信用代码(组织机构代码):91110000101107173B　　查询流水号：11010620250102084255

单位名称:中国建筑一局(集团)有限公司　　查询日期：2022年12月至2025年01月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	苑宏伟	230107198903030438	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
2	徐喜民	410426197802253012	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
3	李君健	141181198910110076	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
4	方玉鹏	410322199402221829	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
5	刘环宇	210921198809297010	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
6	刘钊	130683199308133015	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
7	蔡汶静	370683199701121226	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
72	刘大伟	110226198509203115	失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
73	齐远航	110227198109300035	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
74	刁云锋	110228198509053818	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
75	张凤考	110229196901021818	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
76	黄胜杰	130104198106160616	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
77	李彦刚	130121198112101619	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
78	曹亮	130127198306290030	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
79	李凯召	130132198912272570	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
245	鹿文龙	220821198909278913	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
246	熊兴武	422201198909223219	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
247	彭春涪	50024319891018065X	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
248	黄蕾	420115198409171628	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
249	杨文	130102198512262439	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
250	于舒航	230503199206200076	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
251	郭红超	130502198803302156	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
252	冯红春	411425198812246317	养老保险	2022年12月	2024年11月	24





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
345	马殿东	532122198910080018	生育保险	2022年12月	2024年11月	24
346	殷华悦	130623199001180021	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
347	许蓓	342523199309247945	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
348	宫明阳	210623198201013071	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
349	黄经纬	230622199708280357	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
350	曾晓翔	654301198307233516	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
351	王阳阳	410323199011255075	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
352	唐厚德	371082199507237139	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
180	关颂儒	152801199504170325	失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
181	罗智龙	622301198801105977	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
182	肖海岩	220282199701126210	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
183	杨晓	612724199802061418	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
184	吕可	320324198906142995	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
185	苏阳	210702198411180613	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
186	陈立	220104198601021834	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
187	徐茂	130638198705088012	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
281	厉强	330328199702141116	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
282	尤飞飞	152626199605282111	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
283	王瑞凯	370785199608294518	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
284	胡晓军	610114198707232010	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
285	单树银	342222199103200452	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
286	冯仁勇	421122198710220518	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
287	王连科	372831197008066932	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
288	胡宏友	321283198006120817	养老保险	2022年12月	2024年11月	24





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
288	胡宏友	321283198006120817	失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
289	刘凤宝	21132119870316703X	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
290	杨莹	210726198701290029	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
291	朱贺	320311198709257038	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
292	张逸飞	610424198812294976	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
293	韩立超	130628198602153018	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
294	赵有银	130582196904270432	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
295	周宇佳	513823199101236111	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
439	杨朋	130683198404211031	工伤保险	2023年01月	2024年11月	23
			医疗保险	2023年01月	2024年11月	23
			生育保险	2023年01月	2024年11月	23
440	王久贺	210381198402116234	养老保险	2023年02月	2024年11月	22
			失业保险	2023年02月	2024年11月	22
			工伤保险	2023年02月	2024年11月	22
			医疗保险	2023年02月	2024年11月	22
			生育保险	2023年02月	2024年11月	22
441	陈家琦	232330199201054217	养老保险	2023年02月	2024年11月	22
			失业保险	2023年02月	2024年11月	22
			工伤保险	2023年02月	2024年11月	22
			医疗保险	2023年02月	2024年11月	22
			生育保险	2023年02月	2024年11月	22
442	李立	430602199003156075	养老保险	2023年02月	2024年11月	22
			失业保险	2023年02月	2024年11月	22
			工伤保险	2023年02月	2024年11月	22
			医疗保险	2023年02月	2024年11月	22
			生育保险	2023年02月	2024年11月	22
443	毕创	422126198810027033	养老保险	2023年02月	2024年11月	22
			失业保险	2023年02月	2024年11月	22
			工伤保险	2023年02月	2024年11月	22
			医疗保险	2023年02月	2024年11月	22
			生育保险	2023年02月	2024年11月	22
444	张晴	41232619941123512X	养老保险	2023年02月	2024年11月	22
			失业保险	2023年02月	2024年11月	22
			工伤保险	2023年02月	2024年11月	22
			医疗保险	2023年02月	2024年11月	22
			生育保险	2023年02月	2024年11月	22
445	施小宝	130703199302252113	养老保险	2023年02月	2024年11月	22
			失业保险	2023年02月	2024年11月	22
			工伤保险	2023年02月	2024年11月	22
			医疗保险	2023年02月	2024年11月	22
			生育保险	2023年02月	2024年11月	22
446	张文伟	320721199010070519	养老保险	2023年02月	2024年11月	22
			失业保险	2023年02月	2024年11月	22
			工伤保险	2023年02月	2024年11月	22





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
295	周宇佳	513823199101236111	工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
296	胡雪峰	510403197711242122	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
297	郭卫强	140105199011102539	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
298	陈鹏	210281198810095510	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
299	白剑	130324198202056313	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
300	王超	340321198810203794	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
301	钟定东	110106196802050912	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
302	龙才学	522629198305043454	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
72	刘大伟	110226198509203115	失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
73	齐远航	110227198109300035	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
74	刁云锋	110228198509053818	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
75	张凤考	110229196901021818	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
76	黄胜杰	130104198106160616	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
77	李彦刚	130121198112101619	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
78	曹亮	130127198306290030	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
79	李凯召	130132198912272570	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
79	李凯召	130132198912272570	工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
80	胡文波	130228196710183133	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
81	赵春雷	130229198212236613	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
82	郑永超	130402198512222417	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
83	张永丰	130423198901044310	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
84	王宏斌	13062819821022661X	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
85	张梅	130638198306032521	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
86	唐晓剑	13072319840920493X	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
72	刘大伟	110226198509203115	失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
73	齐远航	110227198109300035	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
74	刁云锋	110228198509053818	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
75	张凤考	110229196901021818	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
76	黄胜杰	130104198106160616	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
77	李彦刚	130121198112101619	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
78	曹亮	130127198306290030	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
79	李凯召	130132198912272570	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
180	关颂儒	152801199504170325	失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
181	罗智龙	622301198801105977	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
182	肖海岩	220282199701126210	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
183	杨晓	612724199802061418	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
184	吕可	320324198906142995	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
185	苏阳	210702198411180613	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
186	陈立	220104198601021834	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
187	徐茂	130638198705088012	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
101	台江亮	142621198911181038	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
102	鲁瑞军	150122198911061617	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
103	贾蒙	150204198005160616	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
104	张金栋	150404198906186013	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
105	刘志宇	150422199009183039	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
106	李衍军	152104198012245913	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
107	李振东	152525198905210017	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
108	徐建强	152628198111116579X	养老保险	2022年12月	2024年11月	24





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
245	鹿文龙	220821198909278913	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
246	熊兴武	422201198909223219	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
247	彭春涪	50024319891018065X	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
248	黄蕾	420115198409171628	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
249	杨文	130102198512262439	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
250	于舒航	230503199206200076	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
251	郭红超	130502198803302156	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
252	冯红春	411425198812246317	养老保险	2022年12月	2024年11月	24





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
93	曹宏博	132628198107200819	生育保险	2022年12月	2024年11月	24
94	付金围	133024197005200218	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
95	赵文龙	140108198902051637	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
96	刘文龙	140211198807303318	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
97	年志龙	140603198509264930	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
98	马青春	142126197003061911	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
99	高慧斌	142325198505154519	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
100	张霖	142326197612165311	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
151	陈巍	410526198412180073	工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
152	吕欣悦	411282198411103143	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
153	周建民	41302319761107251X	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
154	瞿俊峰	420104199101031237	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
155	陶已红	420111197807094015	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
156	李大全	420116199003010016	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
157	董明	420117198610252334	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
158	李洋	42052119900522183X	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
158	李洋	42052119900522183X	医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
159	王迪	420606198604141011	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
160	叶飞	420624198901163316	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
161	陈佳杰	420625199001240057	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
162	朱小勇	420626197709220016	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
163	陈经伟	420802199001170614	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
164	冷鹏鹏	42092119900710425X	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
165	周舟	420984198810070053	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
129	高峰	230231197701025455	生育保险	2022年12月	2024年11月	24
130	胡孝邦	23082219731209703X	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
131	魏传奇	231024199108250016	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
132	赵洪印	231025198902141812	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
133	田臣	232321198810034819	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
134	杨涛	239005198309041011	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
135	曹雄健	320681198510281837	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
136	张伟	320682198704290498	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
453	吕游	232331199206200224	生育保险	2022年12月	2024年11月	24
454	梁君	370785198809264070	养老保险	2023年04月	2024年11月	20
			失业保险	2023年04月	2024年11月	20
			工伤保险	2023年04月	2024年11月	20
			医疗保险	2023年04月	2024年11月	20
			生育保险	2023年04月	2024年11月	20
455	宋振华	110106197305091531	养老保险	2023年05月	2024年11月	19
			失业保险	2023年05月	2024年11月	19
			工伤保险	2023年05月	2024年11月	19
			医疗保险	2023年05月	2024年11月	19
			生育保险	2023年05月	2024年11月	19
456	张干	610104199210013412	养老保险	2023年05月	2024年11月	19
			失业保险	2023年05月	2024年11月	19
			工伤保险	2023年05月	2024年11月	19
			医疗保险	2023年05月	2024年11月	19
			生育保险	2023年05月	2024年11月	19
457	管理	34222519800802001X	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
458	王佳锋	130625198810200457	养老保险	2022年12月	2024年11月	20
			失业保险	2022年12月	2024年11月	20
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	20
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	20
			生育保险	2022年12月	2024年11月	20
459	蔡克瑞	230921199610070618	养老保险	2023年05月	2024年11月	19
			失业保险	2023年05月	2024年11月	19
			工伤保险	2023年05月	2024年11月	19
			医疗保险	2023年05月	2024年11月	19
			生育保险	2023年05月	2024年11月	19
460	张宏旭	231084199606243739	养老保险	2023年05月	2024年11月	19
			失业保险	2023年05月	2024年11月	19
			工伤保险	2023年05月	2024年11月	19
			医疗保险	2023年05月	2024年11月	19
			生育保险	2023年05月	2024年11月	19





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
353	吴斯婷	210802199410242528	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
354	郭广伦	210882199308271519	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
355	曹志阳	370829198908064917	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
356	倪学之	372833196908292431	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
357	刘墨轩	130623199108260021	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
358	于婷婷	230106198912302320	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
359	芮继超	110226198911280039	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
360	吕历阳	412825199601013342	养老保险	2022年12月	2024年11月	24





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
245	鹿文龙	220821198909278913	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
246	熊兴武	422201198909223219	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
247	彭春涪	50024319891018065X	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
248	黄蕾	42011519840917162 8	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
249	杨文	130102198512262439	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
250	于舒航	230503199206200076	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
251	郭红超	130502198803302156	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
252	冯红春	411425198812246317	养老保险	2022年12月	2024年11月	24





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
331	殷子易	622102199802091810	工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
332	庞磊	132825199503182014	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
333	薛成	321027199705283618	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
334	邓占亮	133024198106132239	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
335	马天东	142303198611185716	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
336	李小乐	622201199505145412	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
337	朱蓉蓉	330206198308093445	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
338	邵淼	340621198306154037	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
158	李洋	42052119900522183X	医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
159	王迪	420606198604141011	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
160	叶飞	420624198901163316	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
161	陈佳杰	420625199001240057	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
162	朱小勇	420626197709220016	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
163	陈经伟	420802199001170614	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
164	冷鹏鹏	42092119900710425X	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
165	周舟	420984198810070053	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
108	徐建强	152628198111165791X	失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
109	龚平	210106198710063313	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
110	姜金富	210225198112040079	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
111	任明	210302198201081252	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
112	武凤宏	210381198308191035	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
113	蔡爽	21050419880213187X	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
114	张洪麟	210623198806113235	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
115	魏春辉	210726199004114518	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
115	魏春辉	210726199004114518	工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
116	褚旭	210904198806080557	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
117	吕金龙	210922198812066332	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
118	鲁晓松	211102198710300513	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
119	唐金辉	211203198812100514	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
120	徐忠友	21132119871015427X	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
121	王刚	211402198609305017	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
122	张胜圣	220104196912154192	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
151	陈巍	410526198412180073	工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
152	吕欣悦	411282198411103143	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
153	周建民	41302319761107251X	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
154	瞿俊峰	420104199101031237	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
155	陶已红	420111197807094015	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
156	李大全	420116199003010016	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
157	董明	420117198610252334	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
158	李洋	42052119900522183X	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
158	李洋	42052119900522183X	医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
159	王迪	420606198604141011	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
160	叶飞	420624198901163316	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
161	陈佳杰	420625199001240057	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
162	朱小勇	420626197709220016	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
163	陈经伟	420802199001170614	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
164	冷鹏鹏	42092119900710425X	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
165	周舟	420984198810070053	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
108	徐建强	152628198111116579X	失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
109	龚平	210106198710063313	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
110	姜金富	210225198112040079	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
111	任明	210302198201081252	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
112	武凤宏	210381198308191035	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
113	蔡爽	21050419880213187X	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
114	张洪麟	210623198806113235	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
115	魏春辉	210726199004114518	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
108	徐建强	152628198111116579X	失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
109	龚平	210106198710063313	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
110	姜金富	210225198112040079	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
111	任明	210302198201081252	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
112	武凤宏	210381198308191035	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
113	蔡爽	21050419880213187X	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
114	张洪麟	210623198806113235	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
115	魏春辉	210726199004114518	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
367	曹小虎	140221198911082415	工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
368	孙文	230702199306050516	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
369	高超	220183198812252873	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
370	张书豪	210283199603011916	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
371	牛东	152801198906131519	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
372	周振清	321023198811085 21X	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
373	杨光	371425199312257310	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
374	闵帅	429004198807253155	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
374	闵帅	429004198807253155	医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
375	代志贤	411523196709013172	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
376	房维	370205199003081019	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
377	胡佳铭	13062819951226662X	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
378	崔东旭	230602199806231713	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
379	孟洋	230521198607300025	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
380	邱勇	230129198102161014	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
381	韩光胜	37282819731203331X	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
144	孙青伟	340621199010097875	失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
145	谢天圣	342201198910124197	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
146	曾纪翔	362428199001064616	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
147	宋才祥	370126199109105214	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
148	赵亮	370983198112240552	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
149	江威	371522198410265738	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
150	曹艳军	410526197412140018	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
151	陈巍	410526198412180073	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
338	邵淼	340621198306154037	医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
339	孙鹏飞	371522198906067436	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
340	胡世伟	372929197609136311	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
341	崔飞飞	372930198803017092	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
342	骆云霞	420111197709034107	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
343	王瑶	513821198604211285	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
344	杜元元	622827198011224534	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
345	马殿东	532122198910080018	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
21	李志辉	130503198212212411	生育保险	2022年12月	2024年11月	24
22	徐振彪	232301198203150038	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
23	郭世忠	130502198303182135	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
24	薛东	130928198406050034	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
25	郑永维	342422198608084852	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
26	鞠敬	210921198703192819	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
27	刘明	110106199007100937	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
28	姜吉辉	370282199005134834	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
14	王伟	370681198512234427	医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
15	郭彪	320381199006062617	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
16	王玲丽	371081199002075625	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
17	刘智奇	620522198904011739	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
18	明廷谨	420222199001266811	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
19	崔志远	222424198705310634	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
20	刘恒	612324199111062014	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
21	李志辉	130503198212212411	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
21	李志辉	130503198212212411	生育保险	2022年12月	2024年11月	24
22	徐振彪	232301198203150038	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
23	郭世忠	130502198303182135	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
24	薛东	130928198406050034	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
25	郑永维	342422198608084852	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
26	鞠敬	210921198703192819	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
27	刘明	110106199007100937	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
28	姜吉辉	370282199005134834	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
209	李学亮	622426198710082418	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
210	王国元	622821198710210811	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
211	牛亮明	140121198803221515	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
212	刘安贵	342224198901141117	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
213	张祥志	421023198811040410	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
214	冯韦齐	211381198905163615	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
215	姜湘冀	110104196903082531	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
216	林小燕	320322198109211641	养老保险	2022年12月	2024年11月	24





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
158	李洋	42052119900522183X	医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
159	王迪	420606198604141011	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
160	叶飞	420624198901163316	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
161	陈佳杰	420625199001240057	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
162	朱小勇	420626197709220016	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
163	陈经伟	420802199001170614	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
164	冷鹏鹏	42092119900710425X	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
165	周舟	420984198810070053	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
65	杨亮	110223198408165317	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
66	郭峰	110224197008120015	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
67	刘海丰	110224197408232219	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
68	王豪汉	110224197712290018	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
69	魏志刚	110224197903010031	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
70	马学宝	110224198811214410	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
71	张春山	11022619810420083X	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
72	刘大伟	110226198509203115	养老保险	2022年12月	2024年11月	24





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
547	李坤	610422198908172911	工伤保险	2022年12月	2024年11月	20
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	20
			生育保险	2022年12月	2024年11月	20
548	梁国峰	211382198909164136	养老保险	2022年12月	2024年11月	20
			失业保险	2022年12月	2024年11月	20
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	20
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	20
			生育保险	2022年12月	2024年11月	20
549	王亚枭	421081199004230611	养老保险	2024年04月	2024年11月	8
			失业保险	2024年04月	2024年11月	8
			工伤保险	2024年04月	2024年11月	8
			医疗保险	2024年04月	2024年11月	8
			生育保险	2024年04月	2024年11月	8
550	罗培文	511324199512291796	养老保险	2022年12月	2024年11月	19
			失业保险	2022年12月	2024年11月	19
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	19
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	19
			生育保险	2022年12月	2024年11月	19
551	张伟龙	610426199904090038	养老保险	2022年12月	2024年11月	19
			失业保险	2022年12月	2024年11月	19
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	19
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	19
			生育保险	2022年12月	2024年11月	19
552	车延吉	220724198902161812	养老保险	2024年04月	2024年11月	8
			失业保险	2024年04月	2024年11月	8
			工伤保险	2024年04月	2024年11月	8
			医疗保险	2024年04月	2024年11月	8
			生育保险	2024年04月	2024年11月	8
553	王禹乔	231026199305317518	养老保险	2022年12月	2024年11月	19
			失业保险	2022年12月	2024年11月	19
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	19
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	19
			生育保险	2022年12月	2024年11月	19
554	方明星	411523196606234810	养老保险	2022年12月	2024年11月	19
			失业保险	2022年12月	2024年11月	19
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	19





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
144	孙青伟	340621199010097875	失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
145	谢天圣	342201198910124197	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
146	曾纪翔	362428199001064616	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
147	宋才祥	370126199109105214	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
148	赵亮	370983198112240552	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
149	江威	371522198410265738	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
150	曹艳军	410526197412140018	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
151	陈巍	410526198412180073	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
137	洪进进	320723198607192234	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
138	徐俊	320821198710234933	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
139	黄明生	321024196808225258	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
140	赵连生	321283198809176419	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
141	戚钦杰	330282198501194252	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
142	陈晓锋	330621198811200012	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
143	卢程	340121199002055870	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
144	孙青伟	340621199010097875	养老保险	2022年12月	2024年11月	24





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
353	吴斯婷	210802199410242528	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
354	郭广伦	210882199308271519	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
355	曹志阳	370829198908064917	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
356	倪学之	372833196908292431	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
357	刘墨轩	130623199108260021	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
358	于婷婷	230106198912302320	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
359	芮继超	110226198911280039	养老保险	2022年12月	2024年11月	24
			失业保险	2022年12月	2024年11月	24
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	24
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	24
			生育保险	2022年12月	2024年11月	24
360	吕历阳	412825199601013342	养老保险	2022年12月	2024年11月	24





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

627	王正义	522101200111215613	生育保险	2024年11月	2024年11月	1
628	王麓达	22020419901019571X	养老保险	2024年11月	2024年11月	1
			失业保险	2024年11月	2024年11月	1
			工伤保险	2024年11月	2024年11月	1
			医疗保险	2024年11月	2024年11月	1
			生育保险	2024年11月	2024年11月	1
629	郑雯	231005199605232020	养老保险	2024年11月	2024年11月	1
			失业保险	2024年11月	2024年11月	1
			工伤保险	2024年11月	2024年11月	1
			医疗保险	2024年11月	2024年11月	1
			生育保险	2024年11月	2024年11月	1
630	徐晨辉	130825198808170712	养老保险	2024年11月	2024年11月	1
			失业保险	2024年11月	2024年11月	1
			工伤保险	2024年11月	2024年11月	1
			医疗保险	2024年11月	2024年11月	1
			生育保险	2024年11月	2024年11月	1
631	胥爱松	320911198912031934	养老保险	2022年12月	2024年11月	22
			失业保险	2022年12月	2024年11月	22
			工伤保险	2022年12月	2024年11月	22
			医疗保险	2022年12月	2024年11月	22
			生育保险	2022年12月	2024年11月	22

备注：
1.如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2.为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市丰台区社会保险基金管理中心

日期：2025年01月02日

（4）近三年财务情况

企业近三年(2021～2023 年度)财务状况一览表

项目或指标	单位	2021 年	2022 年	2023 年
一、 净资产	万元	2304356.072928	2530701.865768	2802066.569716
二、 总资产	万元	9972106.044101	10405936.301039	11236368.889068
三、 固定资产	万元	152036.246439	171873.936140	172621.746376
四、 流动资产	万元	8212288.705342	8409278.570955	8874023.928821
五、 货币资金	万元	2047487.069586	1927259.333258	2261569.873537
六、一年内到期的非流动负债	万元	21984.400421	94017.497919	121794.357060
七、营业收入	万元	14175969.588278	14905757.180318	15145309.398355
八、流动负债	万元	7200816.062019	7387900.771363	8033619.740644
九、 经营活动产生的现金净流量净额	万元	280700.275305	448035.931634	204905.695930
十、 净利润	万元	320200.125351	394157.797903	447200.185375

2021年财务报表

中国建筑一局（集团）有限公司

2021 年度

审计报告

索引	页码
审计报告	
公司财务报表	
— 合并资产负债表	1-2
— 合并利润表	3
— 合并现金流量表	4
— 合并所有者权益变动表	5-6
— 母公司资产负债表	7-8
— 母公司利润表	9
— 母公司现金流量表	10
— 母公司所有者权益变动表	11-12
— 财务报表附注	13-139

北京注册会计师协会

业务报告统一编码报备系统

业务报备统一编码：	11010136202224500643 2
报告名称：	中国建筑一局（集团）有限公司 2021 年度审计报告
报告文号：	XYZH/2022BJAA160637
被审（验）单位名称：	中国建筑一局（集团）有限公司
会计师事务所名称：	信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）
业务类型：	财务报表审计
报告意见类型：	无保留意见
报告日期：	2022 年 04 月 14 日
报备日期：	2022 年 04 月 20 日
签字人员：	曹彬(110001680059)， 杨献坡(110001570487)

（可通过扫描二维码或登录北京注协官网输入编码的方式查询信息）

说明：本备案信息仅证明该报告已在北京注册会计师协会报备，不代表北京注册会计师协会在任何意义上对报告内容做出任何形式的保证。

信永中和 ShineWing
信永中和会计师事务所
ShineWing certified public accountants
北京市东城区朝阳门北大街8号富华大厦A座9层
9/F, Block A, Fu Hua Mansion, No.8, Chaoyangmen Beidajie, Dongcheng District, Beijing, 100027, P.R.China
联系电话: +86(010)6554 2288
telephone: +86(010)6554 2288
传真: +86(010)6554 7190
facsimile: +86(010)6554 7190

审 计 报 告

XYZH/2022BJAA160637

中国建筑一局（集团）有限公司：

一、审计意见

我们审计了中国建筑一局（集团）有限公司（以下简称“中建一局公司”）财务报表，包括2021年12月31日的合并及母公司资产负债表，2021年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建一局公司2021年12月31日合并及母公司的财务状况以及2021年度合并及母公司的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建一局公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

中建一局公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建一局公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中建一局公司、终止运营

或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建一局公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建一局公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建一局公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就中建一局公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）　　中国注册会计师：

中国注册会计师：

中国 北京　　二〇二二年四月十四日

合并资产负债表

2021年12月31日

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	附注	年末余额	年初余额
流动资产：		——	——
货币资金	八、（一）	20,474,870,695.86	20,407,123,693.17
△结算备付金			
△拆出资金			
☆交易性金融资产	八、（二）	7,472,424.96	8,339,760.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八、（三）	1,834,558,107.54	2,898,959,012.99
应收账款	八、（四）	11,105,122,527.45	13,199,303,101.45
☆应收款项融资	八、（五）	694,273,187.86	583,063,804.62
预付款项	八、（六）	1,686,838,847.82	3,235,548,997.70
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
其他应收款	八、（七）	3,984,051,777.38	4,188,618,958.03
其中：应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	八、（八）	27,872,060,428.97	14,984,873,800.66
其中：原材料		799,363,106.51	796,251,726.16
库存商品(产成品)		21,658,096.89	2,398,202.13
☆合同资产	八、（九）	11,544,096,694.70	11,076,516,681.96
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	八、（十）	416,797,904.49	1,400,690,187.56
其他流动资产	八、（十一）	2,502,744,456.39	2,246,920,548.03
流动资产合计		82,122,887,053.42	74,229,958,546.17
非流动资产：		——	——
△发放贷款和垫款			
☆债权投资	八、（十二）	174,795,657.89	176,386,557.49
可供出售金融资产			
☆其他债权投资			
持有至到期投资			
长期应收款	八、（十三）	3,097,058,538.21	3,536,403,756.76
长期股权投资	八、（十四）	3,618,503,683.35	3,810,114,543.14
☆其他权益工具投资	八、（十五）	1,076,853,279.99	1,101,227,474.95
☆其他非流动金融资产			
投资性房地产	八、（十六）	293,661,872.48	292,499,916.77
固定资产	八、（十七）	1,520,362,464.39	2,047,960,997.47
其中：固定资产原价		4,487,078,032.23	5,097,957,534.89
累计折旧		2,962,271,993.84	3,045,552,963.42
固定资产减值准备		4,443,574.00	4,443,574.00
在建工程	八、（十八）	88,811,767.56	100,353,281.82
生产性生物资产			
油气资产			
☆使用权资产	八、（十九）	274,679,484.69	632,833,008.79
无形资产	八、（二十）	341,915,202.46	356,026,119.36
开发支出	八、（二十一）	6,929,682.80	599,056.60
商誉	八、（二十二）	2,311,562.11	3,509,569.12
长期待摊费用	八、（二十三）	23,864,188.48	31,225,946.26
递延所得税资产	八、（二十四）	826,280,268.86	1,214,880,793.79
其他非流动资产	八、（二十五）	6,252,145,734.32	7,351,331,109.41
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		17,598,173,387.59	20,655,352,131.73
资 产 总 计		99,721,060,441.01	94,885,310,677.90

合并资产负债表(续)

2021年12月31日

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	附注	年末余额	年初余额
流动负债：		——	——
短期借款	八、（二十六）	2,800,000,000.00	2,280,030,929.20
△向中央银行借款			
△拆入资金			
☆交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	八、（二十七）	68,638,246.80	153,181,983.86
应付账款	八、（二十八）	27,256,476,688.99	29,697,202,319.61
预收款项	八、（二十九）	23,542,980.36	22,695,075.11
☆合同负债	八、（三十）	30,791,790,653.76	23,174,989,694.89
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	八、（三十一）	181,713,982.58	169,939,174.53
其中：应付工资		148,535,016.96	124,051,318.03
应付福利费		33,621.56	47,700.37
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费	八、（三十二）	576,653,349.80	538,728,637.04
其中：应交税金		556,398,462.03	520,741,407.29
其他应付款	八、（三十三）	5,769,376,967.36	4,525,990,426.12
其中：应付股利		77,210,705.26	115,932,845.62
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八、（三十四）	219,844,004.21	874,540,126.50
其他流动负债	八、（三十五）	4,320,123,746.33	3,620,947,812.01
流动负债合计		72,008,160,620.19	65,058,246,178.87
非流动负债：		——	——
△保险合同准备金			
长期借款	八、（三十六）	3,030,175,000.00	3,149,865,000.00
应付债券	八、（三十七）		800,000,000.00
其中：优先股			
永续债			
☆租赁负债	八、（三十八）	98,160,765.68	421,771,551.91
长期应付款	八、（三十九）	894,966,873.58	271,487,800.24
长期应付职工薪酬	八、（四十）	387,600,000.00	432,050,000.00
预计负债	八、（四十一）	115,810,022.42	153,553,024.90
递延收益	八、（四十二）	5,494,464.83	3,169,359.47
递延所得税负债	八、（二十四）	83,142,608.20	53,437,800.08
其他非流动负债	八、（四十三）	53,989,356.83	299,816,303.98
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		4,669,339,091.54	5,585,150,840.58
负 债 合 计		76,677,499,711.73	70,643,397,019.45
所有者权益：		——	——
实收资本	八、（四十四）	7,000,000,000.00	7,000,000,000.00
国家资本			
国有法人资本		7,000,000,000.00	7,000,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本净额		7,000,000,000.00	7,000,000,000.00
其他权益工具	八、（四十五）	6,045,410,136.98	6,620,279,041.09
其中：优先股			
永续债		6,045,410,136.98	6,620,279,041.09
资本公积	八、（四十六）	427,668,425.16	415,621,821.14
减：库存股			
其他综合收益	八、（六十四）	468,017,761.89	431,408,974.01
其中：外币报表折算差额		-1,112,942.56	-208,740.35
专项储备	八、（四十七）		
盈余公积	八、（四十八）	1,130,384,848.25	961,669,709.17
其中：法定公积金		1,130,384,848.25	961,669,709.17
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	八、（四十九）	3,688,367,069.35	2,295,503,445.47
归属于母公司所有者权益合计		18,759,848,241.63	17,724,482,990.88
*少数股东权益		4,283,712,487.65	6,517,430,667.57
所有者权益合计		23,043,560,729.28	24,241,913,658.45
负债和所有者权益总计		99,721,060,441.01	94,885,310,677.90

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并利润表

2021年度

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司　　金额单位：人民币元

项目	附注	本年金额	上年金额
一、营业总收入		141,759,695,882.78	138,661,694,720.84
其中：营业收入	八、（五十）	141,759,695,882.78	138,661,694,720.84
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		137,259,852,003.21	135,690,959,328.59
其中：营业成本	八、（五十）	130,554,069,591.65	130,880,665,227.68
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加		459,256,649.97	406,525,514.32
销售费用	八、（五十一）	204,419,355.21	112,980,086.08
管理费用	八、（五十二）	2,173,017,582.25	2,259,310,217.86
研发费用	八、（五十三）	3,513,426,349.43	1,630,589,322.99
财务费用	八、（五十四）	355,662,474.70	400,888,959.66
其中：利息费用		335,214,449.54	448,131,228.47
利息收入		185,231,625.13	221,254,040.54
汇兑净损失（净收益以“-”填列）		12,468,518.92	2,723,634.73
其他			
加：其他收益	八、（五十五）	23,605,658.22	18,352,348.59
投资收益（损失以“-”号填列）	八、（五十六）	140,175,380.79	-102,366,249.47
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		111,017,188.10	37,737,343.91
☆以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-143,414,691.51	-180,401,111.70
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
☆净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	八、（五十七）	-867,335.04	274,701.49
☆信用减值损失（损失以“-”号填列）	八、（五十八）	-445,130,509.47	447,872,083.24
资产减值损失（损失以“-”号填列）	八、（五十九）	-149,648,706.00	147,374,386.11
资产处置收益（损失以“-”号填列）	八、（六十）	44,439,257.69	14,463,799.99
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		4,112,417,625.76	3,496,706,462.20
加：营业外收入	八、（六十一）	41,468,708.44	54,617,909.45
其中：政府补助		2,123,858.93	1,890,459.42
减：营业外支出	八、（六十二）	29,924,130.38	87,849,019.44
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		4,123,962,203.82	3,463,475,352.21
减：所得税费用	八、（六十三）	921,960,950.31	658,702,696.25
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		3,202,001,253.51	2,804,772,655.96
（一）按所有权归属分类		——	——
归属于母公司所有者的净利润		3,099,944,172.88	2,518,860,115.14
*少数股东损益		102,057,080.63	285,912,540.82
（二）按经营持续性分类		——	——
持续经营净利润		3,202,001,253.51	2,804,772,655.96
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		36,608,787.88	86,892,191.08
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	八、（六十四）	36,608,787.88	87,015,596.39
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	八、（六十四）	37,984,652.56	88,952,104.20
1、重新计量设定受益计划变动额		19,060,000.00	-4,360,000.00
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		1,408.67	-227.20
☆3、其他权益工具投资公允价值变动		18,923,243.89	93,312,331.40
☆4、企业自身信用风险公允价值变动			
5、其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益	八、（六十四）	-1,375,864.68	-1,936,507.81
1、权益法下可转损益的其他综合收益		-471,662.47	-123,178.11
☆2、其他债权投资公允价值变动			
3、可供出售金融资产公允价值变动损益			
☆4、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
5、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
☆6、其他债权投资信用减值准备			
7、现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8、外币财务报表折算差额	八、（六十四）	-904,202.21	-1,813,329.70
9、其他			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			-123,405.31
七、综合收益总额		3,238,610,041.39	2,891,664,847.04
归属于母公司所有者的综合收益总额		3,136,552,960.76	2,605,875,711.53
*归属于少数股东的综合收益总额		102,057,080.63	285,789,135.51
八、每股收益		——	——
基本每股收益			
稀释每股收益			

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并现金流量表

2021年度

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司　　金额单位：人民币元

项目	附注	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：		—	—
销售商品、提供劳务收到的现金		168,871,542,390.96	165,158,344,177.79
收到的税费返还		82,200,213.27	7,393,583.00
收到其他与经营活动有关的现金		11,456,037,439.55	8,597,010,749.97
经营活动现金流入小计		180,409,780,043.78	173,762,748,510.76
购买商品、接受劳务支付的现金		154,002,161,499.56	150,729,330,962.26
支付给职工及为职工支付的现金		8,944,975,752.96	7,458,013,938.41
支付的各项税费		3,096,329,373.34	2,535,347,985.61
支付其他与经营活动有关的现金		11,559,310,664.87	9,310,109,864.32
经营活动现金流出小计		177,602,777,290.73	170,032,802,750.60
经营活动产生的现金流量净额	八、（六十五）	2,807,002,753.05	3,729,945,760.16
二、投资活动产生的现金流量：		—	—
收回投资收到的现金		33,231,000.00	524,295,000.00
取得投资收益收到的现金		299,421,338.00	46,069,229.57
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		11,485,900.51	35,123,005.84
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			480,546,794.16
投资活动现金流入小计		344,138,238.51	1,086,034,029.57
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		659,500,707.42	594,714,796.99
投资支付的现金		88,571,400.00	624,383,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		3,225,098,773.50	226,240,929.20
投资活动现金流出小计		3,973,170,880.92	1,445,338,726.19
投资活动产生的现金流量净额		-3,629,032,642.41	-359,304,696.62
三、筹资活动产生的现金流量：		—	—
吸收投资收到的现金		2,412,088,572.98	5,200,500,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		1,412,088,572.98	2,200,500,000.00
取得借款收到的现金		7,166,641,710.16	7,996,152,285.94
收到其他与筹资活动有关的现金		8,000,000,000.00	23,991,000.00
筹资活动现金流入小计		17,578,730,283.14	13,220,643,285.94
偿还债务支付的现金		14,351,190,000.00	9,587,917,764.59
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		2,008,281,868.34	2,050,959,377.75
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		176,741,052.60	126,866,078.40
支付其他与筹资活动有关的现金		345,620,299.22	2,413,732,037.73
筹资活动现金流出小计		16,705,092,167.56	14,052,609,180.07
筹资活动产生的现金流量净额		873,638,115.58	-831,965,894.13
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-5,419,628.13	-4,028,682.68
五、现金及现金等价物净增加额	八、（六十五）	46,188,598.09	2,534,646,486.73
加：期初现金及现金等价物余额	八、（六十五）	19,359,437,542.43	16,824,791,055.70
六、期末现金及现金等价物余额	八、（六十五）	19,405,626,140.52	19,359,437,542.43

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并所有者权益变动表

2021年度

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司　　金额单位：人民币元

项目	本年金额													
	归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
		优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	7,000,000,000.00		6,620,279,041.09		415,621,821.14		431,408,974.01		961,669,709.17		2,328,298,580.21	17,757,278,125.62	6,517,430,667.57	24,274,708,793.19
加：会计政策变更											-32,795,134.74	-32,795,134.74		-32,795,134.74
前期差错更正														
其他														
二、本年年初余额	7,000,000,000.00		6,620,279,041.09		415,621,821.14		431,408,974.01		961,669,709.17		2,295,503,445.47	17,724,492,990.88	6,517,430,667.57	24,241,913,658.45
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）			-574,868,904.11		12,046,604.02		36,608,787.88		168,715,139.08		1,392,863,623.88	1,035,365,250.75	-2,233,718,179.92	-1,198,352,929.17
（一）综合收益总额	—	—	—	—	—	—	36,608,787.88	—	—	—	3,099,944,172.88	3,136,552,960.76	102,057,080.63	3,238,610,041.39
（二）所有者投入和减少资本			-500,000,000.00		12,046,604.02						15,461,583.41	-472,491,812.57	-2,207,718,950.96	-2,680,210,763.53
1、所有者投入的普通股		—	—	—	9,508,278.54	—	—	—	—	—	—	9,508,278.54	943,760,500.00	953,268,778.54
2、其他权益工具持有者投入资本			-500,000,000.00			—	—	—	—	—	—	-500,000,000.00		-500,000,000.00
3、股份支付计入所有者权益的金额		—	—	—		—	—	—	—	—	—			
4、其他		—	—	—	2,538,325.48						15,461,583.41	17,999,908.89	-3,151,479,450.96	-3,133,479,542.07
（三）专项储备提取和使用		—	—	—										
1、提取专项储备	—	—	—	—	—	—	—	2,227,178,967.65	—	—	—	2,227,178,967.65		2,227,178,967.65
2、使用专项储备	—	—	—	—	—	—	—	-2,227,178,967.65	—	—	—	-2,227,178,967.65		-2,227,178,967.65
（四）利润分配			-74,868,904.11						168,715,139.08		-1,722,542,132.41	-1,628,695,897.44	-128,056,309.59	-1,756,752,207.03
1、提取盈余公积	—	—	—	—	—	—	—	—	168,715,139.08	—	-168,715,139.08		—	
其中：法定公积金	—	—	—	—	—	—	—	—	168,715,139.08	—	-168,715,139.08		—	
任意公积金	—	—	—	—	—	—	—	—		—			—	
#储备基金	—	—	—	—	—	—	—	—		—			—	
#企业发展基金	—	—	—	—	—	—	—	—		—			—	
#利润归还投资	—	—	—	—	—	—	—	—		—			—	
2、提取一般风险准备	—	—	—	—	—	—	—	—	—				—	
3、对所有者的分配	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	-1,553,305,895.89	-1,553,305,895.89	-128,056,309.59	-1,681,362,205.48
4、其他			-74,868,904.11								-521,097.44	-75,390,001.55		-75,390,001.55
（五）所有者权益内部结转														
1、资本公积转增资本		—	—	—		—	—	—	—	—	—		—	
2、盈余公积转增资本		—	—	—	—	—	—	—		—	—		—	
3、盈余公积弥补亏损	—	—	—	—	—	—	—	—		—			—	
4、设定受益计划变动额结转留存收益	—	—	—	—	—	—		—	—	—			—	
☆5、其他综合收益结转留存收益	—	—	—	—	—	—		—	—	—			—	
6、其他														
四、本年年末余额	7,000,000,000.00		6,045,410,136.98		427,668,425.16		468,017,761.89		1,130,384,848.25		3,688,367,069.35	18,759,848,241.63	4,283,712,487.65	23,043,560,729.28

单位负责人：吴爱国　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并所有者权益变动表（续）

2021年度

编制单位：中建建筑一局（集团）有限公司　　金额单位：人民币元

项目	上年金额													
	归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
		优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	7,000,000,000.00		3,506,893,333.33		410,831,212.39		344,393,377.62		806,570,359.28		1,418,911,088.96	13,487,599,371.58	5,888,406,686.66	19,376,006,058.24
加：会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年年初余额	7,000,000,000.00		3,506,893,333.33		410,831,212.39		344,393,377.62		806,570,359.28		1,418,911,088.96	13,487,599,371.58	5,888,406,686.66	19,376,006,058.24
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）			3,113,385,707.76		4,790,608.75		87,015,596.39		155,099,349.89		909,387,491.25	4,269,678,754.04	629,023,980.91	4,898,702,734.95
（一）综合收益总额	—	—	—	—	—	—	87,015,596.39	—	—	—	2,518,860,115.14	2,605,875,711.53	285,789,135.51	2,891,664,847.04
（二）所有者投入和减少资本			3,000,000,000.00		4,790,608.75							3,004,790,608.75	605,734,277.30	3,610,524,886.05
1、所有者投入的普通股		—	—	—		—	—	—	—	—	—		-199,500,000.00	-199,500,000.00
2、其他权益工具持有者投入资本			3,000,000,000.00			—	—	—	—	—	—	3,000,000,000.00	800,000,000.00	3,800,000,000.00
3、股份支付计入所有者权益的金额		—	—	—		—	—	—	—	—	—			
4、其他		—	—	—	4,790,608.75							4,790,608.75	5,234,277.30	10,024,886.05
（三）专项储备提取和使用		—	—	—										
1、提取专项储备	—	—	—	—	—	—	—	2,454,957,712.81	—	—	—	2,454,957,712.81		2,454,957,712.81
2、使用专项储备	—	—	—	—	—	—	—	-2,454,957,712.81	—	—	—	-2,454,957,712.81		-2,454,957,712.81
（四）利润分配			113,385,707.76						155,099,349.89		-1,609,472,623.89	-1,340,987,566.24	-262,499,431.90	-1,603,486,998.14
1、提取盈余公积	—	—	—	—	—	—	—	—	155,099,349.89	—	-155,099,349.89		—	
其中：法定公积金	—	—	—	—	—	—	—	—	155,099,349.89	—	-155,099,349.89		—	
任意公积金	—	—	—	—	—	—	—	—		—			—	
#储备基金	—	—	—	—	—	—	—	—		—			—	
#企业发展基金	—	—	—	—	—	—	—	—		—			—	
#利润归还投资	—	—	—	—	—	—	—	—		—			—	
2、提取一般风险准备	—	—	—	—	—	—	—	—	—				—	
3、对所有者的分配	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	-1,454,373,274.00	-1,454,373,274.00	-262,499,431.90	-1,716,872,705.90
4、其他			113,385,707.76									113,385,707.76		113,385,707.76
（五）所有者权益内部结转														
1、资本公积转增资本		—	—	—		—	—	—	—	—	—		—	
2、盈余公积转增资本		—	—	—	—	—	—	—		—	—		—	
3、盈余公积弥补亏损	—	—	—	—	—	—	—	—		—			—	
4、设定受益计划变动额结转留存收益	—	—	—	—	—	—		—	—	—			—	
☆5、其他综合收益结转留存收益	—	—	—	—	—	—		—	—	—			—	
6、其他														
四、本年年末余额	7,000,000,000.00		6,620,279,041.09		415,621,821.14		431,408,974.01		961,669,709.17		2,328,298,580.21	17,757,278,125.62	6,517,430,667.57	24,274,708,793.19

单位负责人：吴爱国　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

资产负债表

2021年12月31日

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	附注	年末余额	年初余额
流动资产：		——	——
货币资金		13,863,948,469.04	10,511,125,442.14
△结算备付金			
△拆出资金			
☆交易性金融资产			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		1,158,924,969.04	2,063,638,704.01
应收账款	十二、（一）	10,142,287,768.61	8,276,864,066.91
☆应收款项融资		634,610,109.13	430,684,344.94
预付款项		449,602,323.11	563,005,241.80
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
其他应收款	十二、（二）	3,218,286,797.12	4,226,393,985.26
其中：应收股利			
△买入返售金融资产			
存货		773,748,806.53	670,944,281.34
其中：原材料		605,657,843.54	470,013,015.63
库存商品（产成品）			
☆合同资产		8,206,103,264.84	7,581,361,607.53
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		7,538,254,859.35	6,400,696,412.64
其他流动资产		690,347,403.25	660,523,945.12
流动资产合计		46,676,114,770.02	41,385,238,031.69
非流动资产：		——	——
△发放贷款和垫款			
☆债权投资		4,942,811,000.00	62,811,000.00
可供出售金融资产			
☆其他债权投资			
持有至到期投资			
长期应收款		626,502,448.71	704,051,337.66
长期股权投资	十二、（三）	13,150,068,950.61	9,618,505,222.62
☆其他权益工具投资		748,464,928.95	728,618,234.95
☆其他非流动金融资产			
投资性房地产		37,175,073.30	49,845,132.86
固定资产		550,140,042.88	654,569,234.79
其中：固定资产原价		2,463,093,265.39	2,280,050,569.97
累计折旧		1,908,509,648.51	1,621,037,761.18
固定资产减值准备		4,443,574.00	4,443,574.00
在建工程		77,636,116.58	73,752,193.83
生产性生物资产			
油气资产			
☆使用权资产		133,523,748.96	143,471,064.02
无形资产		53,753,227.16	53,742,198.11
开发支出		707,547.16	599,056.60
商誉			
长期待摊费用		4,397,026.89	5,006,477.87
递延所得税资产		389,943,581.55	591,239,534.62
其他非流动资产		3,341,037,688.65	2,568,263,432.75
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		24,056,161,381.40	15,254,474,120.68
资 产 总 计		70,732,276,151.42	56,639,712,152.37

资产负债表(续)

2021年12月31日

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	附注	年末余额	年初余额
流动负债：		——	——
短期借款		2,500,000,000.00	1,750,000,000.00
△向中央银行借款			
△拆入资金			
☆交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		45,429,941.23	120,592,920.10
应付账款		19,563,435,783.14	17,314,086,196.79
预收款项		2,485,726.23	6,900.00
☆合同负债		13,668,974,728.94	10,221,403,591.10
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬		58,411,480.36	45,613,373.60
其中：应付工资		58,065,953.48	45,336,610.31
应付福利费			
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费		108,475,615.72	166,835,796.17
其中：应交税金		98,032,693.61	157,958,860.44
其他应付款		15,831,586,302.04	8,289,976,740.73
其中：应付股利		74,550,000.00	31,350,000.00
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		47,896,794.26	69,962,348.55
其他流动负债		2,179,783,555.67	1,903,858,512.18
流动负债合计		54,006,479,927.59	39,882,336,379.22
非流动负债：		——	——
△保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
☆租赁负债		23,291,852.29	17,228,291.36
长期应付款		304,794,895.21	371,592,048.38
长期应付职工薪酬		91,880,000.00	97,720,000.00
预计负债		81,810,653.66	105,689,560.14
递延收益		977,605.05	1,733,064.64
递延所得税负债			
其他非流动负债		12,407,578.75	21,360,303.40
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		515,162,584.96	615,323,267.92
负 债 合 计		54,521,642,512.55	40,497,659,647.14
所有者权益：		——	——
实收资本		7,000,000,000.00	7,000,000,000.00
国家资本			
国有法人资本		7,000,000,000.00	7,000,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本净额		7,000,000,000.00	7,000,000,000.00
其他权益工具		6,045,410,136.98	6,620,279,041.09
其中：优先股			
永续债		6,045,410,136.98	6,620,279,041.09
资本公积		375,275,086.74	372,736,761.26
减：库存股			
其他综合收益		386,207,412.41	331,956,140.91
其中：外币报表折算差额		3,522,341.62	1,145,854.42
专项储备			
盈余公积		1,130,384,848.25	961,669,709.17
其中：法定公积金		1,130,384,848.25	961,669,709.17
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润		1,273,356,154.49	855,410,852.80
归属于母公司所有者权益合计		16,210,633,638.87	16,142,052,505.23
*少数股东权益			
所有者权益合计		16,210,633,638.87	16,142,052,505.23
负债和所有者权益总计		70,732,276,151.42	56,639,712,152.37

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

利润表

2021年度

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	附注	本年金额	上年金额
一、营业总收入		97,691,227,386.89	90,012,034,410.21
其中：营业收入	十二、（四）	97,691,227,386.89	90,012,034,410.21
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		96,012,367,253.30	88,680,805,560.60
其中：营业成本	十二、（四）	92,307,137,078.00	86,501,584,749.30
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加		217,709,755.57	209,174,218.74
销售费用			
管理费用		1,084,705,968.07	947,000,873.67
研发费用		2,177,180,744.62	699,296,346.45
财务费用		225,633,707.04	323,749,372.44
其中：利息费用		202,790,354.18	367,591,626.61
利息收入		106,438,864.77	128,484,860.25
汇兑净损失（净收益以“-”填列）			
其他			
加：其他收益		12,951,595.22	8,826,577.03
投资收益（损失以“-”号填列）	十二、（五）	793,012,923.57	281,153,550.77
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		55,352,863.84	14,051,261.33
☆以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-111,071,801.41	-104,902,938.19
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
☆净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
☆信用减值损失（损失以“-”号填列）		-260,489,661.27	242,581,695.54
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-94,861,030.84	-7,187,591.98
资产处置收益（损失以“-”号填列）		5,231,992.70	3,641,440.99
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		2,134,705,952.97	1,860,244,521.96
加：营业外收入		18,506,083.96	24,340,035.12
其中：政府补助			
减：营业外支出		39,621,521.23	19,672,368.62
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		2,113,590,515.70	1,864,912,188.46
减：所得税费用		426,439,124.87	313,918,689.60
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		1,687,151,390.83	1,550,993,498.86
（一）按所有权归属分类		——	——
归属于母公司所有者的净利润		1,687,151,390.83	1,550,993,498.86
*少数股东损益			
（二）按经营持续性分类		——	——
持续经营净利润		1,687,151,390.83	1,550,993,498.86
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		54,251,271.50	127,227,343.55
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		54,251,271.50	127,227,343.55
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		52,346,446.77	127,464,908.93
1、重新计量设定受益计划变动额		900,000.00	-15,740,000.00
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		1,408.67	
☆3、其他权益工具投资公允价值变动		51,445,038.10	143,204,908.93
☆4、企业自身信用风险公允价值变动			
5、其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		1,904,824.73	-237,565.38
1、权益法下可转损益的其他综合收益		-471,662.47	
☆2、其他债权投资公允价值变动			
3、可供出售金融资产公允价值变动损益			
☆4、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
5、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
☆6、其他债权投资信用减值准备			
7、现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8、外币财务报表折算差额		2,376,487.20	-237,565.38
9、其他			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		1,741,402,662.33	1,678,220,842.41
归属于母公司所有者的综合收益总额		1,741,402,662.33	1,678,220,842.41
*归属于少数股东的综合收益总额			
八、每股收益		——	——
基本每股收益			
稀释每股收益			

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

现金流量表

2021年度

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	附注	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：		—	—
销售商品、提供劳务收到的现金		110,213,966,140.32	102,876,316,686.69
收到的税费返还		11,109,612.72	6,443,738.06
收到其他与经营活动有关的现金		19,900,511,266.85	9,382,056,935.09
经营活动现金流入小计		130,125,587,019.89	112,264,817,359.84
购买商品、接受劳务支付的现金		96,532,189,675.62	93,019,869,764.69
支付给职工及为职工支付的现金		4,902,744,411.09	4,120,157,646.54
支付的各项税费		1,413,444,338.77	1,098,764,923.01
支付其他与经营活动有关的现金		9,992,114,746.03	9,298,486,914.90
经营活动现金流出小计		112,840,493,171.51	107,537,279,249.14
经营活动产生的现金流量净额	十二、（六）	17,285,093,848.38	4,727,538,110.70
二、投资活动产生的现金流量：		—	—
收回投资收到的现金			587,104,000.00
取得投资收益收到的现金		464,771,531.43	191,285,486.64
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		9,259,264.31	354,814.89
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		14,904,722,527.31	15,969,976,226.23
投资活动现金流入小计		15,378,753,323.05	16,748,720,527.76
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		421,163,083.12	288,973,115.19
投资支付的现金		3,027,186,674.93	1,880,207,077.89
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		25,091,896,005.56	17,818,050,000.00
投资活动现金流出小计		28,540,245,763.61	19,987,230,193.08
投资活动产生的现金流量净额		-13,161,492,440.56	-3,238,509,665.32
三、筹资活动产生的现金流量：		—	—
吸收投资收到的现金		9,000,000,000.00	3,000,000,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		4,026,210,854.03	5,177,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		1,691,704,777.15	1,695,590,011.91
筹资活动现金流入小计		14,717,915,631.18	9,872,590,011.91
偿还债务支付的现金		13,150,000,000.00	7,378,685,354.17
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,740,556,080.79	1,617,436,626.37
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		610,528,488.33	655,767,113.70
筹资活动现金流出小计		15,501,084,569.12	9,651,889,094.24
筹资活动产生的现金流量净额		-783,168,937.94	220,700,917.67
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-3,606,140.61	-3,840,287.72
五、现金及现金等价物净增加额	十二、（六）	3,336,826,329.27	1,705,889,075.33
加：期初现金及现金等价物余额	十二、（六）	10,367,600,717.59	8,661,711,642.26
六、期末现金及现金等价物余额	十二、（六）	13,704,427,046.86	10,367,600,717.59

单位负责人：吴爱国　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表

2021年度

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司　　金额单位：人民币元

项目	本年金额													
	归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
		优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	7,000,000,000.00		6,620,279,041.09		372,736,761.26		331,956,140.91		961,669,709.17		878,832,144.64	16,165,473,797.07		16,165,473,797.07
加：会计政策变更											-23,421,291.84	-23,421,291.84		-23,421,291.84
前期差错更正														
其他														
二、本年年初余额	7,000,000,000.00		6,620,279,041.09		372,736,761.26		331,956,140.91		961,669,709.17		855,410,852.80	16,142,052,505.23		16,142,052,505.23
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）			-574,868,904.11		2,538,325.48		54,251,271.50		168,715,139.08		417,945,301.69	68,581,133.64		68,581,133.64
（一）综合收益总额	—	—	—	—	—	—	54,251,271.50	—	—	—	1,687,151,390.83	1,741,402,662.33		1,741,402,662.33
（二）所有者投入和减少资本			-500,000,000.00		2,538,325.48						452,814,945.83	-44,646,728.69		-44,646,728.69
1、所有者投入的普通股		—	—	—		—	—	—	—	—	—			
2、其他权益工具持有者投入资本			-500,000,000.00			—	—	—	—	—	—	-500,000,000.00		-500,000,000.00
3、股份支付计入所有者权益的金额		—	—	—		—	—	—	—	—	—			
4、其他		—	—	—	2,538,325.48						452,814,945.83	455,353,271.31		455,353,271.31
（三）专项储备提取和使用		—	—	—										
1、提取专项储备	—	—	—	—	—	—	—	1,520,631,995.64	—	—	—	1,520,631,995.64		1,520,631,995.64
2、使用专项储备	—	—	—	—	—	—	—	1,520,631,995.64	—	—	—	1,520,631,995.64		1,520,631,995.64
（四）利润分配			-74,868,904.11						168,715,139.08		-1,722,021,034.97	-1,628,174,800.00		-1,628,174,800.00
1、提取盈余公积	—	—	—	—	—	—	—	—	168,715,139.08	—	-168,715,139.08		—	
其中：法定公积金	—	—	—	—	—	—	—	—	168,715,139.08	—	-168,715,139.08		—	
任意公积金	—	—	—	—	—	—	—	—		—			—	
#储备基金	—	—	—	—	—	—	—	—		—			—	
#企业发展基金	—	—	—	—	—	—	—	—		—			—	
#利润归还投资	—	—	—	—	—	—	—	—		—			—	
2、提取一般风险准备	—	—	—	—	—	—	—	—	—				—	
3、对所有者的分配	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	-1,553,305,895.89	-1,553,305,895.89		-1,553,305,895.89
4、其他			-74,868,904.11									-74,868,904.11		-74,868,904.11
（五）所有者权益内部结转														
1、资本公积转增资本		—	—	—		—	—	—	—	—	—		—	
2、盈余公积转增资本		—	—	—	—	—	—	—		—	—		—	
3、盈余公积弥补亏损	—	—	—	—	—	—	—	—		—			—	
4、设定受益计划变动额结转留存收益	—	—	—	—	—	—		—	—	—			—	
☆5、其他综合收益结转留存收益	—	—	—	—	—	—		—	—	—			—	
6、其他														
四、本年年末余额	7,000,000,000.00		6,045,410,136.98		375,275,086.74		386,207,412.41		1,130,384,848.25		1,273,356,154.49	16,210,633,638.87		16,210,633,638.87

单位负责人：吴爱国　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表（续）

2021年度

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司　　金额单位：人民币元

项目	上年金额													
	归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
		优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	7,00(,000,000.00		3,506,893,333.33		372,641,907.86		204,728,797.36		806,570,359.28		937,311,269.67	12,828,145,667.50		12,828,145,667.50
加：会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年年初余额	7,00(,000,000.00		3,506,893,333.33		372,641,907.86		204,728,797.36		806,570,359.28		937,311,269.67	12,828,145,667.50		12,828,145,667.50
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）			3,113,385,707.76		94,853.40		127,227,343.55		155,099,349.89		-58,479,125.03	3,337,328,129.57		3,337,328,129.57
（一）综合收益总额	—	—	—	—	—	—	127,227,343.55	—	—	—	1,550,993,498.86	1,678,220,842.41		1,678,220,842.41
（二）所有者投入和减少资本			3,000,000,000.00		94,853.40							3,000,094,853.40		3,000,094,853.40
1、所有者投入的普通股		—	—	—		—	—	—	—	—	—			
2、其他权益工具持有者投入资本			3,000,000,000.00			—	—	—	—	—	—	3,000,000,000.00		3,000,000,000.00
3、股份支付计入所有者权益的金额		—	—	—		—	—	—	—	—	—			
4、其他		—	—	—	94,853.40							94,853.40		94,853.40
（三）专项储备提取和使用		—	—	—										
1、提取专项储备	—	—	—	—	—	—	—	1,560,836,588.99	—	—	—	1,560,836,588.99		1,560,836,588.99
2、使用专项储备	—	—	—	—	—	—	—	1,560,836,588.99	—	—	—	1,560,836,588.99		1,560,836,588.99
（四）利润分配			113,385,707.76						155,099,349.89		-1,609,472,623.89	-1,340,987,566.24		-1,340,987,566.24
1、提取盈余公积	—	—	—	—	—	—	—	—	155,099,349.89	—	-155,099,349.89		—	
其中：法定公积金	—	—	—	—	—	—	—	—	155,099,349.89	—	-155,099,349.89		—	
任意公积金	—	—	—	—	—	—	—	—		—			—	
#储备基金	—	—	—	—	—	—	—	—		—			—	
#企业发展基金	—	—	—	—	—	—	—	—		—			—	
#利润归还投资	—	—	—	—	—	—	—	—		—			—	
2、提取一般风险准备	—	—	—	—	—	—	—	—	—				—	
3、对所有者的分配	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	-1,454,373,274.00	-1,454,373,274.00		-1,454,373,274.00
4、其他			113,385,707.76									113,385,707.76		113,385,707.76
（五）所有者权益内部结转														
1、资本公积转增资本		—	—	—		—	—	—	—	—	—		—	
2、盈余公积转增资本		—	—	—	—	—	—	—		—	—		—	
3、盈余公积弥补亏损	—	—	—	—	—	—	—	—		—			—	
4、设定受益计划变动额结转留存收益	—	—	—	—	—	—		—	—	—			—	
☆5、其他综合收益结转留存收益	—	—	—	—	—	—		—	—	—			—	
6、其他														
四、本年年末余额	7,000,000,000.00		6,620,279,041.09		372,736,761.26		331,956,140.91		961,669,709.17		878,832,144.64	16,165,473,797.07		16,165,473,797.07

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

证书序号：0014624

会计师事务所

执业证书

名　　称：信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：谭小青

主任会计师：

经营场所：北京市东城区朝阳门北大街8号富华大厦A座8层

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：11010136

批准执业文号：京财会许可[2011]0056号

批准执业日期：2011年07月07日

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：北京市财政局

二〇一五年十月五日

中华人民共和国财政部制

统一社会信用代码

91110101592354581W

营业执照

（副 本）（3-1）

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息

名　　称　信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　张克，叶韶勋，顾仁荣，李晓英，谭小青

经营范围　审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

成立日期　2012年03月02日

合伙期限　2012年03月02日 至 2042年03月01日

主要经营场所　北京市东城区朝阳门北大街8号富华大厦A座8层

登记机关　北京市东城区市场监督管理局

2022年 03月 04日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

姓名：曾彬
证书编号：110001680059

2008 年 3 月 20 日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2009 年 3 月 20 日



姓名 Full name：曾彬
性别 Sex：男
出生日期 Date of birth：1971-6-30
工作单位 Working unit：中喜会计师事务所有限责任公司
身份证号码 Identity card No.：420204197105304518

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from
中瑞岳华会计师事务所（特殊普通合伙）
事务所 CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2013 年 7 月 1 日

同意调入
Agree the holder to be transferred to
事务所 CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2013 年 7 月 1 日

姓名：张静
性别：保荐代表人
批准日期：2013年12月23日 变更事项

信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）

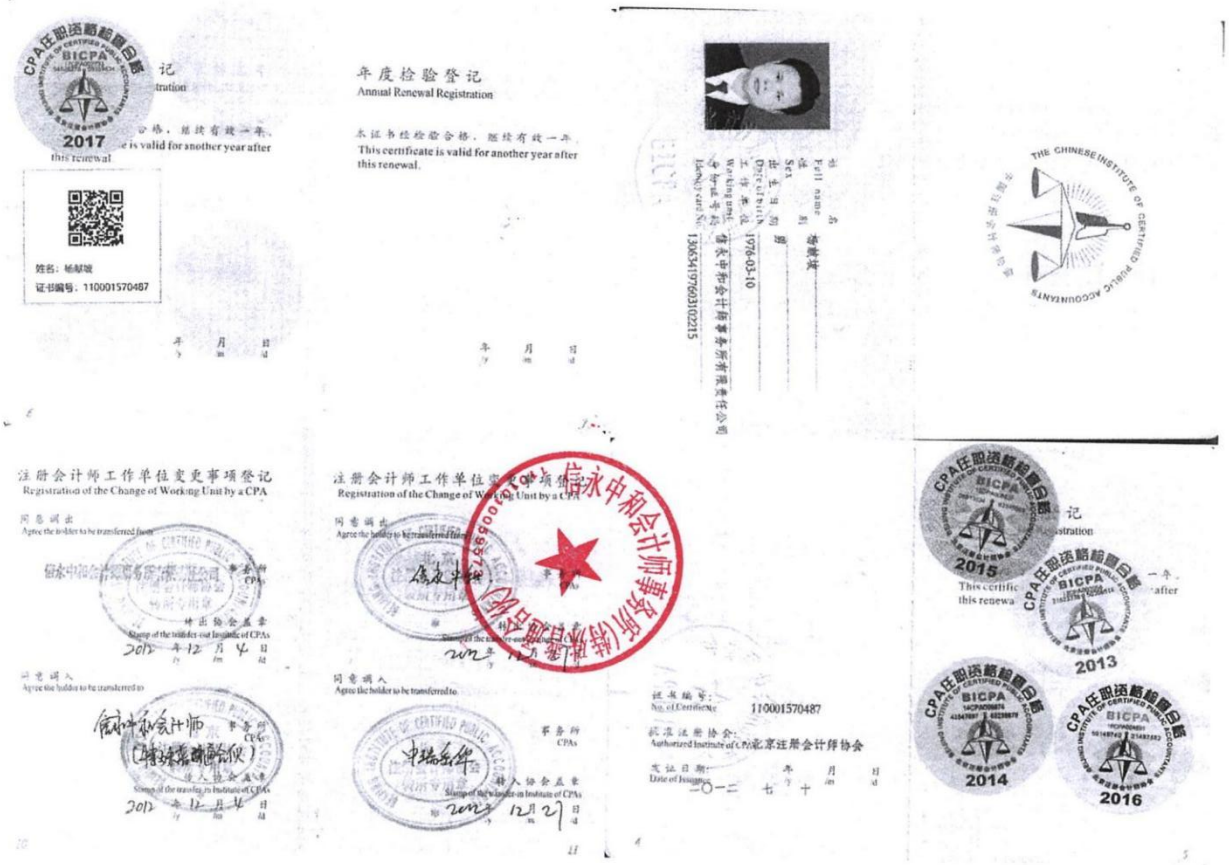
NOTES

1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.

证书编号：
No. of Certificate：110001680059
批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs：北京注册会计师协会
发证日期：
Date of Issuance：2005-6-15

CPA年检资格检查合格 BICPA 2014
CPA年检资格检查合格 BICPA 2015
CPA年检资格检查合格 BICPA 2016
CPA年检资格检查合格 BICPA 2017

2006 年 3 月 1 日



记
tration

2017

is valid for another year after this renewal

姓名：杨献坡
证书编号：110001570487

年 月 日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 月 日

姓名 Full name 杨献坡
性别 Sex 男
出生日期 Date of Birth 1976-03-10
工作单位 Working Unit 信永中和会计师事务所有限责任公司
身份证号码 Identity Card No. 130634197603102215

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2012 年 12 月 4 日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2012 年 12 月 4 日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2012 年 12 月 27 日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2012 年 12 月 27 日

证书编号：No. of Certificate 110001570487
批准注册协会：Authorized Institute of CPAs 北京注册会计师协会
发证日期：Date of Issuance 二〇一二 年 十 月 日

记
istration

2015

This certific ... after
this renewa

2013

2014

2016

2022年财务报表

中国建筑一局（集团）有限公司

2022 年度

审计报告

索引	页码
审计报告	
公司财务报表	
— 合并资产负债表	1-2
— 母公司资产负债表	3-4
— 合并利润表	5
— 母公司利润表	6
— 合并现金流量表	7
— 母公司现金流量表	8
— 合并所有者权益变动表	9-10
— 母公司所有者权益变动表	11-12
— 财务报表附注	13-134

信永中和 ShineWing
信永中和会计师事务所 ShineWing certified public accountants
北京市东城区朝阳门北大街8号富华大厦A座9层
9/F, Block A, Fu Hua Mansion, No.8, Chaoyangmen Beidajie, Dongcheng District, Beijing, 100027, P.R.China
联系电话: +86(010)6554 2288
telephone: +86(010)6554 2288
传真: +86(010)6554 7190
facsimile: +86(010)6554 7190

审 计 报 告

XYZH/2023BJAA16B0158

中国建筑一局（集团）有限公司：

一、审计意见

我们审计了中国建筑一局（集团）有限公司（以下简称“中建一局公司”）财务报表，包括2022年12月31日的合并及母公司资产负债表，2022年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建一局公司2022年12月31日合并及母公司的财务状况以及2022年度合并及母公司的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建一局公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

中建一局公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建一局公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中建一局公司、终止运营或别无其他现实的选择。

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
报告编码：京23ZC52TLU1

治理层负责监督中建一局公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建一局公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建一局公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就中建一局公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）　　中国注册会计师：

中国注册会计师：

中国 北京　　二〇二三年三月三十日

合并资产负债表

2022年12月31日

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司　　单位：人民币元

项　目	附注	年末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	八、（一）	19,272,593,332.58	20,474,870,695.86
交易性金融资产	八、（二）	8.30	7,472,424.96
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八、（三）	1,168,584,455.18	1,834,558,107.54
应收账款	八、（四）	10,297,534,520.32	11,105,122,527.45
应收款项融资	八、（五）	591,172,012.68	694,273,187.86
预付款项	八、（六）	959,181,947.12	1,686,838,847.82
应收资金集中管理款			
其他应收款	八、（七）	5,033,083,125.79	3,984,051,777.38
其中：应收股利		5,167,600.00	
存货	八、（八）	31,407,134,326.65	27,872,060,428.97
合同资产	八、（九）	11,778,926,536.57	11,544,086,694.70
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	八、（十）	802,789,943.21	416,797,904.19
其他流动资产	八、（十一）	2,771,785,201.15	2,502,744,456.39
流动资产合计		84,092,785,709.55	82,122,887,053.42
非流动资产：			
债权投资	八、（十二）	64,920,965.27	174,746,657.89
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款	八、（十三）	2,255,174,288.81	3,097,058,538.21
长期股权投资	八、（十四）	3,883,561,333.92	3,618,503,683.35
其他权益工具投资	八、（十五）	1,082,466,554.57	1,076,853,279.99
其他非流动金融资产			
投资性房地产	八、（十六）	980,146,967.71	293,661,872.48
固定资产	八、（十七）	1,718,736,361.10	1,520,362,464.39
在建工程	八、（十八）	82,651,945.99	88,811,767.56
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八、（十九）	254,547,952.67	274,679,484.69
无形资产	八、（二十）	335,581,752.38	341,945,202.46
开发支出	八、（二十一）	5,398,174.31	6,929,682.80
商誉	八、（二十二）	2,311,562.11	2,311,562.11
长期待摊费用	八、（二十三）	36,177,162.81	23,864,188.48
递延所得税资产	八、（二十四）	1,014,530,586.70	826,280,268.86
其他非流动资产	八、（二十五）	8,240,035,652.19	6,252,145,734.32
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		19,966,577,300.84	17,598,173,387.59
资　产　总　计		104,059,363,010.39	99,721,060,441.01

合并资产负债表（续）

2022年12月31日

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司　　单位：人民币元

项　　目	附注	年末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款	八、（三十六）	3,301,000,000.00	2,800,000,000.00
交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	八、（三十七）	27,607,051.17	68,638,246.80
应付账款	八、（三十八）	28,064,101,421.37	27,256,476,688.99
预收款项	八、（三十九）	25,864,927.95	23,542,980.36
合同负债	八、（四十）	29,578,814,364.53	30,791,790,653.76
应付职工薪酬	八、（四十一）	199,100,927.32	181,713,982.58
其中：应付工资	八、（四十一）	160,237,129.90	148,535,016.96
应付福利费	八、（四十一）	31,021.56	33,621.56
应交税费	八、（四十二）	624,312,159.73	576,653,349.80
其中：应交税金	八、（四十二）	595,896,074.24	556,388,462.03
其他应付款	八、（四十三）	6,379,707,004.90	5,769,376,987.36
其中：应付股利		2,709,705.26	77,210,705.26
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八、（四十四）	940,174,979.19	219,844,004.21
其他流动负债	八、（四十五）	4,738,324,877.47	4,320,123,746.33
流动负债合计		**73,879,007,713.63**	**72,008,160,620.19**
非流动负债：			
△保险合同准备金			
长期借款	八、（四十六）	3,357,192,746.24	3,030,175,000.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	八、（四十七）	65,554,635.02	98,160,765.68
长期应付款	八、（四十八）	896,047,193.19	864,966,873.58
长期应付职工薪酬	八、（四十九）	358,210,000.00	387,600,000.00
预计负债	八、（五十）	90,732,619.12	115,810,022.42
递延收益	八、（五十一）	1,057,955.12	5,491,464.83
递延所得税负债	八、（五十四）	63,159,007.25	83,142,608.20
其他非流动负债	八、（五十二）	71,382,483.14	53,989,356.83
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		**4,873,336,639.08**	**4,669,339,091.54**
负 债 合 计		**78,752,344,352.71**	**76,677,499,711.73**
所有者权益：			
实收资本	八、（五十三）	7,000,000,000.00	7,000,000,000.00
国家资本			
国有法人资本	八、（五十三）	7,000,000,000.00	7,000,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本净额	八、（五十三）	7,000,000,000.00	7,000,000,000.00
其他权益工具	八、（五十四）	4,545,410,136.98	6,045,410,136.98
其中：优先股			
永续债	八、（五十四）	4,545,410,136.98	6,045,410,136.98
资本公积	八、（五十五）	436,702,327.14	427,668,425.16
减：库存股			
其他综合收益	八、（六十三）	453,065,672.53	468,017,761.89
专项储备	八、（五十六）		
盈余公积	八、（五十七）	1,349,487,745.82	1,130,381,848.25
其中：法定公积金	八、（五十七）	1,349,487,745.82	1,130,381,848.25
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	八、（五十八）	6,170,431,749.90	3,688,367,069.25
归属于母公司所有者权益合计		19,955,127,632.67	18,759,845,241.63
*少数股东权益		5,351,894,025.01	4,283,712,487.65
所有者权益合计		**25,307,018,657.68**	**23,043,560,729.28**
负债和所有者权益总计		**104,059,363,010.39**	**99,721,060,441.01**

单位负责人：吴爱国　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司资产负债表

2022年12月31日

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司　　单位：人民币元

项　　目	附注	年末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金		11,607,886,102.32	13,863,948,469.04
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		964,940,044.38	1,158,924,969.04
应收账款	十三、（一）	8,102,488,319.03	10,142,287,768.61
应收款项融资		394,924,702.61	634,610,109.13
预付款项		884,751,969.69	449,602,323.11
应收资金集中管理款			
其他应收款	十三、（二）	4,705,362,921.11	3,218,286,797.12
其中：应收股利		5,167,600.00	
存货		1,528,084,379.68	773,748,806.53
合同资产		8,342,019,573.03	8,206,103,264.84
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		10,898,414,456.37	7,538,254,859.35
其他流动资产		1,038,774,111.72	690,347,403.25
流动资产合计		**48,467,646,579.94**	**46,676,114,770.02**
非流动资产：			
债权投资		1,012,961,000.00	4,942,811,000.00
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款		435,707,284.31	626,502,448.71
长期股权投资	十三、（三）	13,440,515,067.21	13,150,068,950.61
其他权益工具投资		776,892,154.87	748,464,928.95
其他非流动金融资产			
投资性房地产		103,322,283.98	37,175,073.30
固定资产		642,817,380.87	550,140,042.88
在建工程		37,604,009.15	77,636,116.58
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		109,872,454.75	133,523,748.96
无形资产		51,480,206.73	53,753,227.16
开发支出			707,547.16
商誉			
长期待摊费用		4,927,100.92	4,397,026.89
递延所得税资产		404,467,236.68	389,943,581.55
其他非流动资产		4,888,497,721.46	3,341,037,688.65
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		**21,909,063,900.93**	**24,056,161,381.40**
资　产　总　计		**70,376,710,480.87**	**70,732,276,151.42**

母公司资产负债表（续）

2022年12月31日

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司　　单位：人民币元

项　　目	附注	年末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款		3,301,000,000.00	2,500,000,000.00
交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		2,527,160.00	45,429,941.23
应付账款		20,337,588,295.79	19,563,435,783.14
预收款项		1,907,071.72	2,185,726.23
合同负债		11,718,318,713.84	13,668,974,728.94
应付职工薪酬		56,960,271.92	58,411,480.36
应交税费		116,323,297.98	108,475,615.72
其他应付款		15,797,917,015.78	15,831,586,302.04
其中：应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		65,500,632.01	47,886,794.26
其他流动负债		2,588,376,892.55	2,179,783,555.67
流动负债合计		**53,986,419,351.59**	**54,006,479,927.59**
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		7,927,831.53	23,241,852.29
长期应付款		437,426,726.65	304,794,895.21
长期应付职工薪酬		85,760,000.00	91,880,000.00
预计负债		63,721,224.27	81,810,653.66
递延收益		285,226.93	977,605.05
递延所得税负债			
其他非流动负债		17,896,682.61	12,407,578.75
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		**613,027,692.02**	**515,162,584.96**
负　债　合　计		**54,599,447,043.61**	**54,521,642,512.55**
所有者权益			
实收资本		7,000,000,000.00	7,000,000,000.00
国家资本			
国有法人资本		7,000,000,000.00	7,000,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本净额		7,000,000,000.00	7,000,000,000.00
其他权益工具		4,545,410,136.98	6,045,410,136.98
其中：优先股			
永续债		4,545,410,136.98	6,045,410,136.98
资本公积		361,169,221.80	375,275,086.74
减：库存股			
其他综合收益		377,524,100.03	386,207,412.41
专项储备			
盈余公积		1,349,487,745.82	1,130,384,848.25
其中：法定公积金		1,349,487,745.82	1,130,384,848.25
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
未分配利润		2,143,672,232.63	1,273,356,154.49
所有者权益合计		**15,777,263,437.26**	**16,210,633,638.87**
负债和所有者权益总计		**70,376,710,480.87**	**70,732,276,151.42**

单位负责人：吴爱国　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并利润表

2022年度

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司　　单位：人民币元

项目	附注	本年金额	上年金额
一、营业总收入		149,057,571,803.18	141,759,695,882.78
其中：营业收入	八、（四十九）	149,057,571,803.18	141,759,695,882.78
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		144,154,587,691.63	137,259,852,003.21
其中：营业成本	八、（四十九）	136,835,670,219.84	130,551,069,591.65
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加		504,009,734.81	459,256,649.97
销售费用	八、（五十）	551,024,543.01	504,419,355.21
管理费用	八、（五十一）	2,170,578,288.80	2,173,017,582.25
研发费用	八、（五十二）	3,731,305,777.67	3,513,426,349.43
财务费用	八、（五十三）	361,999,157.50	355,662,474.70
其中：利息费用	八、（五十三）	395,283,934.42	335,214,449.54
利息收入	八、（五十三）	132,104,417.10	185,231,625.13
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）		-57,138,687.76	12,468,518.92
其他			
加：其他收益	八、（五十四）	30,507,456.51	23,605,658.22
投资收益（损失以“-”号填列）	八、（五十五）	121,330,591.95	140,175,380.79
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	八、（五十五）	89,509,477.70	111,017,188.10
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	八、（五十五）	-169,867,010.91	-113,111,691.51
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	八、（五十六）	-600,462.66	-867,335.04
信用减值损失（损失以“-”号填列）	八、（五十七）	-215,947,266.25	-115,130,509.47
资产减值损失（损失以“-”号填列）	八、（五十八）	-170,371,282.42	-149,648,706.00
资产处置收益（损失以“-”号填列）	八、（五十九）	4,667,916.79	11,439,257.69
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		4,672,571,095.57	4,112,417,625.76
加：营业外收入	八、（六十）	28,243,385.19	11,468,708.41
其中：政府补助	八、（六十）	5,015,857.54	2,123,858.93
减：营业外支出	八、（六十一）	29,951,391.31	29,924,130.38
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		4,670,853,089.45	4,123,962,203.82
减：所得税费用	八、（六十二）	729,275,110.42	921,960,950.31
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		3,941,577,979.03	3,202,001,253.51
（一）按所有权归属分类			
#1.归于母公司所有者的净利润		3,803,651,451.12	3,099,944,172.88
*少数股东损益		137,926,525.91	102,057,080.63
（二）按经营持续性分类			
持续经营净利润		3,942,413,925.19	3,202,002,075.70
终止经营净利润		-835,946.16	-822.19
六、其他综合收益的税后净额		-15,195,964.36	36,608,787.88
#归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	八、（六十三）	-15,195,964.36	36,608,787.88
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	八、（六十三）	-1,203,833.61	37,981,652.56
1.重新计量设定受益计划变动额		8,540,000.00	19,060,000.00
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			1,408.67
3.其他权益工具投资公允价值变动		-12,714,833.61	18,923,243.89
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益	八、（六十三）	-10,992,130.75	-1,375,864.68
1.权益法下可转损益的其他综合收益		-79,862.50	-171,662.47
2.其他债权投资公允价值变动			
3.可供出售金融资产公允价值变动损益			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6.其他债权投资信用减值准备			
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8.外币报表折算差额	八、（六十三）	-10,912,268.25	-904,202.21
9.其他			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		3,926,382,014.67	3,238,610,041.39
#归属于母公司所有者的综合收益总额		3,787,855,188.76	3,136,552,960.76
*归属于少数股东的综合收益总额		138,526,525.91	102,057,080.63
八、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

单位负责人：吴爱国　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司利润表

2022年度

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司　　单位：人民币元

项目	附注	本年金额	上年金额
一、营业收入	十二、（四）	**97,928,771,086.22**	**97,691,227,386.89**
减：营业成本	十二、（四）	93,052,725,186.66	92,307,137,078.00
税金及附加		240,665,349.36	217,709,755.57
销售费用			
管理费用		1,171,181,476.02	1,084,705,968.07
研发费用		2,171,981,985.86	2,177,180,744.62
财务费用		229,757,463.02	225,633,707.04
其中：利息费用		269,956,724.90	202,790,354.18
利息收入		95,432,531.85	106,438,864.77
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）			
其他			
加：其他收益		12,166,369.73	12,951,595.22
投资收益（损失以“－”号填列）	十二、（五）	1,408,035,489.68	793,012,923.57
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		55,457,943.73	55,352,863.84
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-148,454,367.18	-111,071,801.41
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-8,642,684.88	-260,489,661.27
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-107,881,815.68	-94,861,030.84
资产处置收益（损失以“-”号填列）		2,753,420.20	5,231,992.70
二、营业利润（亏损以“－”号填列）		**2,368,890,404.35**	**2,134,705,952.97**
加：营业外收入		9,743,997.46	18,506,083.96
其中：政府补助			
减：营业外支出		13,194,584.24	39,621,521.23
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）		**2,365,439,817.57**	**2,113,590,515.70**
减：所得税费用		174,410,841.86	426,439,124.87
四、净利润（净亏损以“－”号填列）		**2,191,028,975.71**	**1,687,151,390.83**
（一）持续经营净利润		2,191,028,975.71	1,687,151,390.83
（二）终止经营净利润			
五、其他综合收益的税后净额		**-8,683,312.38**	**54,251,271.50**
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		8,124,522.03	52,346,446.77
1.重新计量设定受益计划变动额		1,520,000.00	900,000.00
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			1,108.67
3.其他权益工具投资公允价值变动		6,604,522.03	51,445,038.10
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-16,807,834.41	1,904,824.73
1.权益法下可转损益的其他综合收益		-79,862.50	-171,662.47
2.其他债权投资公允价值变动			
☆3.可供出售金融资产公允价值变动损益			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
☆5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6.其他债权投资信用减值准备			
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8.外币报表折算差额		-16,727,971.91	2,376,487.20
9.其他			
六、综合收益总额		**2,182,345,663.33**	**1,741,402,662.33**
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

单位负责人：吴爱国　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并现金流量表

2022年度

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司　　单位：人民币元

项目	附注	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		169,174,069,333.12	168,871,542,390.96
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		562,838,945.47	82,200,213.27
收到其他与经营活动有关的现金		10,286,118,328.56	11,456,037,439.55
经营活动现金流入小计		**180,023,026,607.15**	**180,409,780,043.78**
购买商品、接受劳务支付的现金		148,843,369,953.91	154,002,161,499.56
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		8,451,695,498.44	8,944,975,752.96
支付的各项税费		3,521,697,451.52	3,096,329,373.34
支付其他与经营活动有关的现金		14,725,904,386.94	11,559,310,664.87
经营活动现金流出小计		**175,542,667,290.81**	**177,602,777,290.73**
经营活动产生的现金流量净额	八、（六十八）	**4,480,359,316.34**	**2,807,002,753.05**
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		102,154,296.24	33,231,000.00
取得投资收益收到的现金		229,660,833.45	299,421,338.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		56,345,634.89	11,485,900.51
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		6,894,635.38	
投资活动现金流入小计		**395,055,399.96**	**344,138,238.51**
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		3,316,308,114.35	659,500,707.42
投资支付的现金		382,124,541.84	88,571,400.00
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		27,097,773.15	3,225,098,773.50
投资活动现金流出小计		**3,725,530,429.34**	**3,973,170,880.92**
投资活动产生的现金流量净额		**-3,330,475,029.38**	**-3,629,032,642.41**
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		1,140,257,425.61	2,412,088,572.98
* 其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		1,140,147,978.67	1,412,088,572.98
取得借款收到的现金		10,143,407,746.24	7,166,641,710.16
收到其他与筹资活动有关的现金		14,522,000,000.00	8,000,000,000.00
筹资活动现金流入小计		**25,805,665,171.85**	**17,578,730,283.14**
偿还债务支付的现金		23,424,830,000.00	14,351,190,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,895,133,641.63	2,008,281,868.34
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		176,907,200.00	176,741,052.60
支付其他与筹资活动有关的现金		2,346,684,457.50	345,620,299.22
筹资活动现金流出小计		**27,666,648,099.13**	**16,705,092,167.56**
筹资活动产生的现金流量净额		**-1,860,982,927.28**	**873,638,115.58**
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		**22,471,267.60**	**-5,419,628.13**
五、现金及现金等价物净增加额	八、（六十八）	**-688,627,372.72**	**46,188,598.09**
加：期初现金及现金等价物余额	八、（六十八）	19,405,626,140.52	19,359,437,542.43
六、期末现金及现金等价物余额	八、（六十八）	**18,716,998,767.80**	**19,405,626,140.52**

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司现金流量表

2022年度

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司　　单位：人民币元

项　　目	附注	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		108,499,094,346.16	110,213,966,140.32
收到的税费返还		222,700,152.54	11,109,612.72
收到其他与经营活动有关的现金		12,648,523,702.90	19,900,511,266.85
经营活动现金流入小计		**121,370,318,201.60**	**130,125,587,019.89**
购买商品、接受劳务支付的现金		96,424,471,211.67	96,532,189,675.62
支付给职工及为职工支付的现金		5,058,140,184.80	4,902,350,061.09
支付的各项税费		1,341,819,575.22	1,413,626,049.42
支付其他与经营活动有关的现金		18,265,094,171.02	9,992,327,385.38
经营活动现金流出小计		**121,089,525,142.71**	**112,840,493,171.51**
经营活动产生的现金流量净额	十五、（六）	**280,793,058.89**	**17,285,093,848.38**
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		70,144,296.24	
取得投资收益收到的现金		751,795,504.11	464,771,531.43
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		6,007,416.90	9,259,264.31
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		11,290,452,486.13	14,904,722,527.31
投资活动现金流入小计		**12,118,399,703.38**	**15,378,753,323.05**
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		2,509,736,036.56	421,163,083.12
投资支付的现金		431,219,841.84	3,027,186,674.93
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		9,800,000,000.00	25,091,896,005.56
投资活动现金流出小计		**12,740,955,878.40**	**28,540,245,763.61**
投资活动产生的现金流量净额		**-622,556,175.02**	**-13,161,492,440.56**
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			1,000,000,000.00
取得借款收到的现金		8,555,500,000.00	4,026,210,854.03
收到其他与筹资活动有关的现金		14,550,494,500.34	9,691,704,777.15
筹资活动现金流入小计		**23,105,994,500.34**	**14,717,915,631.18**
偿还债务支付的现金		22,557,680,000.00	13,150,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,413,967,350.54	1,740,556,080.79
支付其他与筹资活动有关的现金		1,030,094,966.96	610,528,488.33
筹资活动现金流出小计		**25,001,742,317.50**	**15,501,084,569.12**
筹资活动产生的现金流量净额		**-1,895,747,817.16**	**-783,168,937.94**
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		**23,899,785.74**	**-3,606,140.61**
五、现金及现金等价物净增加额	十五、（六）	**-2,213,611,147.55**	**3,336,826,329.27**
加：期初现金及现金等价物余额	十五、（六）	13,704,427,046.86	10,367,600,717.59
六、期末现金及现金等价物余额	十五、（六）	**11,490,815,899.31**	**13,704,427,046.86**

单位负责人：吴爱国　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并所有者权益变动表

2022年度

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司　　单位：人民币元

项目	行次	本年金额													
		归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计		
			优先股	永续债	其他										
甲			2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
一、上年年末金额	1	7,000,000,000.00		6,035,310,126.98		857,668,825.16		868,017,761.89		1,139,284,438.25		2,088,967,008.25	18,779,438,211.63	4,250,712,867.65	23,030,560,729.28
加：会计政策变更	2														
前期差错更正	3														
其他	4														
二、本年年初金额	5	7,000,000,000.00		6,035,310,126.98		857,668,825.16		868,017,761.89		1,139,284,438.25		2,088,967,008.25	18,779,438,211.63	4,250,712,867.65	23,030,560,729.28
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6			1,500,000,000.00		9,055,942.28		14,922,000.26		219,102,807.72		2,892,063,686.55	1,905,279,291.01	1,006,170,537.36	2,911,449,828.37
（一）综合收益总额	7							15,195,961.26				2,892,063,686.55	2,787,855,896.26	128,526,225.91	2,916,382,122.17
（二）所有者投入和减少资本	8			1,500,000,000.00		9,055,942.28							1,490,944,057.72	1,117,008,211.45	572,952,886.27
1.所有者投入的普通股	9					9,055,942.28							9,055,942.28	1,117,008,211.45	1,126,064,153.73
2.其他权益工具持有者投入资本	10			1,500,000,000.00									1,500,000,000.00		1,500,000,000.00
3.股份支付计入所有者权益的金额	11														
4.其他	12														
（三）专项储备提取和使用	13														
1.提取专项储备	14								2,811,942,775.06				2,811,942,775.06		2,811,942,775.06
2.使用专项储备	15								2,811,942,775.06				2,811,942,775.06		2,811,942,775.06
四、利润分配	16									219,102,807.72		1,520,712,807.72	1,301,610,000.00	147,206,200.00	1,448,816,200.00
1.提取盈余公积	17									219,102,807.72		219,102,807.72			
其中：法定公积金	18									219,102,807.72		219,102,807.72			
任意公积金	19														
#储备基金	20														
#企业发展基金	21														
#利润归还投资	22														
2.提取一般风险准备	23														
3.对所有者的分配	24											1,301,610,000.00	1,301,610,000.00	147,206,200.00	1,448,816,200.00
4.其他	25														
五、所有者权益内部结转	26							220,875.00				220,875.00			
1.资本公积转增资本	27														
2.盈余公积转增资本	28														
3.盈余公积弥补亏损	29														
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30														
5.其他综合收益结转留存收益	31							220,875.00				220,875.00			
6.其他	32														
四、本年年末金额	33	7,000,000,000.00		7,535,310,126.98		866,724,767.44		882,939,762.15		1,358,387,245.97		6,170,031,710.80	21,955,127,502.67	5,551,891,405.01	27,507,018,907.68

单位负责人：吴爱国　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并所有者权益变动表（续）

2022年度

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司　　单位：人民币元

项目	行次	上年金额													
		归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计		
			优先股	永续债	其他										
甲	乙	1	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
一、上年年末余额	1	[illegible]		6,650,278,041.09		415,621,921.11		821,108,974.01		961,969,796.17		2,729,294,940.24	17,777,228,155.62	6,547,420,667.57	24,324,648,823.19
加：会计政策变更	2											22,795,134.74	22,795,134.74		22,795,134.74
前期差错更正	3														
其他	4														
二、本年年初余额	5	7,000,000,000.00		6,650,278,041.09		415,621,921.11		821,108,974.01		961,969,796.17		2,752,090,074.98	17,799,023,969.36	6,547,420,667.57	24,346,444,636.93
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6			574,808,903.11		12,046,403.02		26,609,292.88		106,715,129.08		1,392,403,020.80	1,885,582,748.89	2,220,718,179.02	4,106,300,927.91
一、综合收益总额	7							26,609,292.88				2,099,793,172.88	2,126,402,465.76	102,087,080.63	2,228,489,546.39
所有者投入和减少资本	8			574,808,903.11		12,046,403.02						15,361,780.41	602,217,086.54	2,207,718,959.96	2,809,936,046.50
1.所有者投入的普通股	9					9,709,278.54							9,709,278.54	2,207,718,959.96	2,217,428,238.50
2.其他权益工具持有者投入资本	10			574,808,903.11									574,808,903.11		574,808,903.11
3.股份支付计入所有者权益的金额	11														
4.其他	12					2,336,824.48						15,361,780.41	17,698,604.89		17,698,604.89
二、专项储备提取和使用	13														
1.提取专项储备	14								2,227,178,962.65				2,227,178,962.65		2,227,178,962.65
2.使用专项储备	15								2,227,178,962.65				2,227,178,962.65		2,227,178,962.65
四、利润分配	16									106,715,129.08		1,289,542,192.41	1,396,257,321.49	128,050,209.59	1,524,307,531.08
1.提取盈余公积	17									106,715,129.08		106,715,129.08			
其中：法定公积金	18									106,715,129.08		106,715,129.08			
任意公积金	19														
#储备基金	20														
#企业发展基金	21														
#利润归还投资	22														
2.提取一般风险准备	23														
3.对所有者的分配	24											1,182,999,963.00	1,182,999,963.00	128,050,209.59	1,311,050,172.59
4.其他	25											721,047.41	721,047.41		721,047.41
五、所有者权益内部结转	26														
1.资本公积转增资本	27														
2.盈余公积转增资本	28														
3.盈余公积弥补亏损	29														
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30														
5.其他综合收益结转留存收益	31														
6.其他	32														
四、本年年末余额	33	7,000,000,000.00		6,650,278,041.09		427,668,324.13		847,718,266.89		1,068,684,925.25		4,121,493,095.78	19,684,606,717.25	8,767,538,847.19	28,452,145,564.44

单位负责人：吴爱国　　主管会计工作负责人：[illegible]　　会计机构负责人：[illegible]

母公司所有者权益变动表

2022年度

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司　　单位：人民币元

项　目	行次	本年金额										
		实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
甲	乙	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
一、上年年末金额	1	7,000,000,000.00		1,945,480,136.98		475,275,061.21		-86,207,812.11		1,130,081,808.25	1,274,356,154.89	16,289,633,638.82
加：会计政策变更	2											
前期差错更正	3											
其他	4											
二、本年年初金额	5	7,000,000,000.00		1,945,480,136.98		475,275,061.21		-86,207,812.11		1,130,081,808.25	1,274,356,154.89	16,289,633,638.82
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6			1,500,000,000.00		14,105,861.94		8,436,812.38		219,102,867.72	829,314,678.14	611,470,201.43
（一）综合收益总额	7							8,436,812.38			2,191,028,975.71	2,182,592,163.33
（二）所有者投入和减少资本	8			1,500,000,000.00		14,105,861.94						1,514,105,861.94
1.所有者投入的普通股	9											
2.其他权益工具持有者投入资本	10			1,500,000,000.00								1,500,000,000.00
3.股份支付计入所有者权益的金额	11											
4.其他	12					14,105,861.94						14,105,861.94
（三）专项储备提取和使用	13											
1.提取专项储备	14								1,945,425,420.58			1,945,425,420.58
2.使用专项储备	15								1,945,425,420.58			1,945,425,420.58
（四）利润分配	16									219,102,867.72	1,320,712,867.72	1,101,610,000.00
1.提取盈余公积	17									219,102,867.72	219,102,867.72	
其中：法定公积金	18									219,102,867.72	219,102,867.72	
任意公积金	19											
±储备基金	20											
±企业发展基金	21											
±利润归还投资	22											
2.对所有者的分配	23										1,101,610,000.00	1,101,610,000.00
3.其他	24											
（五）所有者权益内部结转	25											
1.资本公积转增资本	26											
2.盈余公积转增资本	27											
3.盈余公积弥补亏损	28											
4.设定受益计划变动额结转留存收益	29											
5.其他综合收益结转留存收益	30											
6.其他	31											
四、本年年末金额	32	7,000,000,000.00		3,445,480,136.98		489,380,923.15		-77,771,000.01		1,349,184,675.97	2,103,670,833.03	16,777,260,469.25

单位负责人：吴爱国　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司所有者权益变动表（续）

2022年度

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司　　单位：人民币元

项目	行次	上年金额											
		实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
	次	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
一、上年年末余额	1	7,000,000,000.00		6,620,279,041.09		372,736,761.26		331,956,140.91		961,669,709.17	878,832,144.64	16,165,473,797.07
加：会计政策变更	2										-23,421,291.84	-23,421,291.84
前期差错更正	3											
其他	4											
二、本年年初余额	5	7,000,000,000.00		6,620,279,041.09		372,736,761.26		331,956,140.91		961,669,709.17	855,410,852.80	16,142,052,505.23
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6			-574,868,904.11		2,538,325.18		54,251,271.50		168,715,139.08	417,945,301.69	68,581,133.64
（一）综合收益总额	7							54,251,271.50			1,687,151,390.83	1,741,402,662.33
（二）所有者投入和减少资本	8					2,538,325.18					452,814,945.83	455,353,271.01
1.所有者投入的普通股	9											
2.其他权益工具持有者投入资本	10			-500,000,000.00								-500,000,000.00
3.股份支付计入所有者权益的金额	11											
4.其他	12					2,538,325.18					452,814,945.83	455,353,271.01
（三）专项储备提取和使用	13											
1.提取专项储备	14								1,520,631,995.64			1,520,631,995.64
2.使用专项储备	15								-1,520,631,995.64			-1,520,631,995.64
（四）利润分配	16			-74,868,904.11						168,715,139.08	-1,722,021,034.97	-1,628,174,800.00
1.提取盈余公积	17									168,715,139.08	-168,715,139.08	
其中：法定公积金	18									168,715,139.08	-168,715,139.08	
任意公积金	19											
▪储备基金	20											
▪企业发展基金	21											
▪利润归还投资	22											
2.对所有者的分配	23										-1,553,305,895.89	-1,553,305,895.89
3.其他	24			-74,868,904.11								-74,868,904.11
（五）所有者权益内部结转	25											
1.资本公积转增资本	26											
2.盈余公积转增资本	27											
3.盈余公积弥补亏损	28											
4.设定受益计划变动额结转留存收益	29											
5.其他综合收益结转留存收益	30											
6.其他	31											
四、本年年末余额	32	7,000,000,000.00		6,045,410,136.98		375,275,089.74		386,207,412.41		1,130,384,848.25	1,273,356,154.49	16,210,633,638.87

单位负责人：吴爱国　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

证书序号：0014624

会计师事务所

执业证书

名　　称：信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：谭小青

主任会计师：

经营场所：北京市东城区朝阳门北大街8号富华大厦A座8层

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：11010136

批准执业文号：京财会许可[2011]0056号

批准执业日期：2011年07月07日

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：北京市财政局

二〇一一年十月五日

中华人民共和国财政部制

统一社会信用代码

91110101592354581W

营业执照

(副 本)(3-1)

扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名　　称　信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　张克，叶韶勋，顾仁荣，姚庚英，谭小青

经营范围　审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

出　资　额　6000万元

成立日期　2012年03月02日

主要经营场所　北京市东城区朝阳门北大街8号富华大厦A座8层

登记机关　北京市东城区市场监督管理局

2022 年 11 月 14 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

姓名：曹彬
证书编号：110001680059

2008 年 3 月 20 日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2009 年 3 月 20 日

临永中和会计师事务所有限责任公司 110005573



姓　名 Full name：曹彬
性　别 Sex：男
出生日期 Date of birth：1971-6-30
工作单位 Working unit：中喜会计师事务所有限责任公司
身份证号码 Identity card No.：420204197105304518

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

中喜会计师事务所(特殊普通合伙)
事务所 CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2013 年 7 月 1 日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

北京注册会计师协会转所专用章
事务所 CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2013 年 7 月 1 日

变更事项
注册会计师执行业务，必要时须向委托方出示本证书。
二、本证书只限于本人使用，不得转让、涂改。
三、注册会计师停止执行法定业务时，应将本证书缴还主管注册会计师协会。
四、本证书如遗失，应立即向主管注册会计师协会报告，登报声明作废后，办理补发手续。

NOTES
1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.

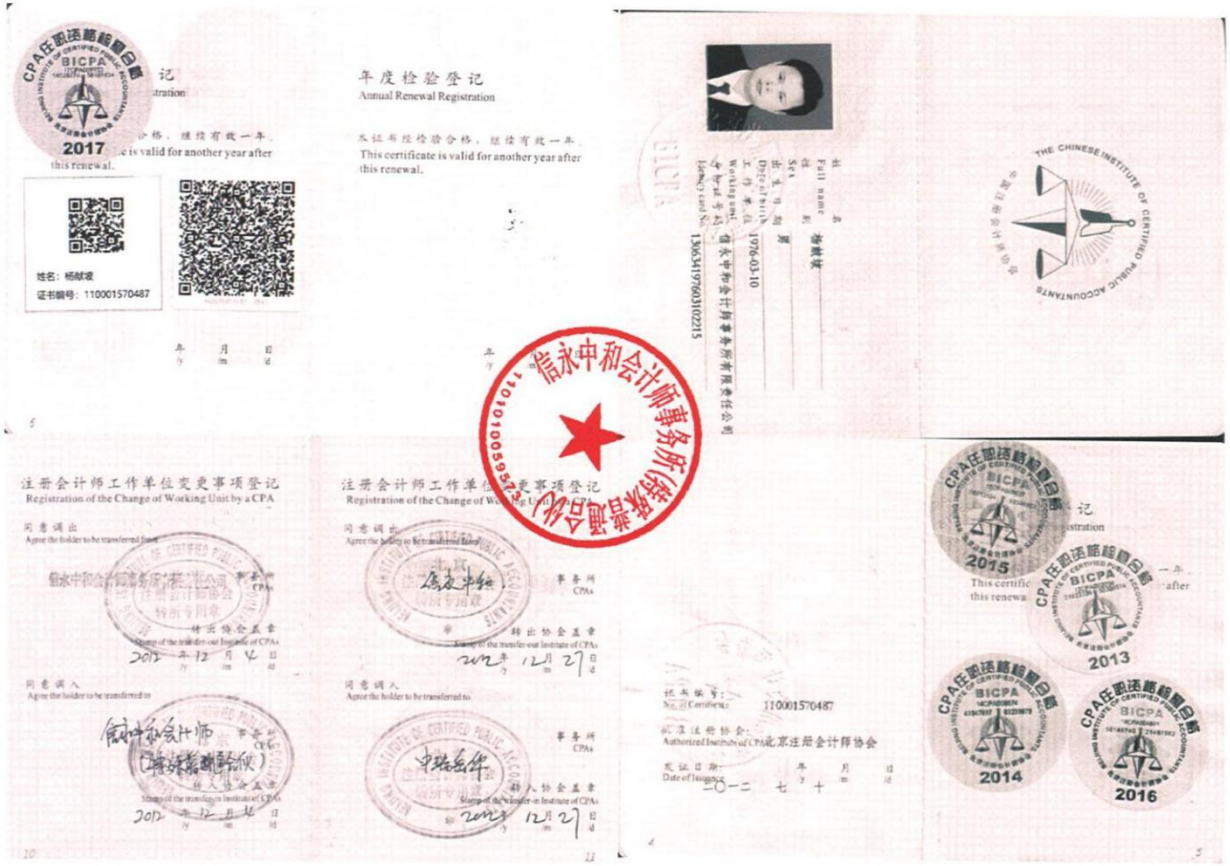
证书编号：
No. of Certificate：110001680059

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs：北京注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance：2005-6-15

CPA任职资格检查合格 BICPA 2014
CPA任职资格检查合格 BICPA 2015
CPA任职资格检查合格 BICPA 2016
CPA任职资格检查合格 BICPA 2017

2006 年 3 月 1 日


CPA年检连续超额合格
BICPA
2017
姓名：杨献坡
证书编号：110001570487
年度检验登记
Annual Renewal Registration
This certificate is valid for another year after this renewal.
THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
1976-03-10
2015
2013
2014
2016
注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

2023 年财务报表

中国建筑一局（集团）有限公司

2023 年度

审计报告

索引	页码
审计报告	1-3
公司财务报表	
— 合并资产负债表	1-2
— 母公司资产负债表	3-4
— 合并利润表	5
— 母公司利润表	6
— 合并现金流量表	7
— 母公司现金流量表	8
— 合并所有者权益变动表	9-10
— 母公司所有者权益变动表	11-12
— 财务报表附注	13-126

信永中和 ShineWing
信永中和会计师事务所
ShineWing
certified public accountants
北京市东城区朝阳门北大街8号富华大厦A座9层
9/F, Block A, Fu Hua Mansion, No.8, Chaoyangmen Beidajie, Dongcheng District, Beijing, 100027, P.R.China
联系电话: +86 (010) 6554 2288
telephone: +86 (010) 6554 2288
传真: +86 (010) 6554 7190
facsimile: +86 (010) 6554 7190

审计报告

XYZH/2024BJAA16B0232

中国建筑一局（集团）有限公司

中国建筑一局（集团）有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中国建筑一局（集团）有限公司（以下简称中建一局公司）财务报表，包括2023年12月31日的合并及母公司资产负债表，2023年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建一局公司2023年12月31日的合并及母公司财务状况以及2023年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建一局公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

中建一局公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建一局公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中建一局公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建一局公司的财务报告过程。

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：京24V10YE59A

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1） 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2） 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3） 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4） 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建一局公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建一局公司不能持续经营。

（5） 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6） 就中建一局公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

（本页无正文）

信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：徐宇清

中国注册会计师：杨献峰

中国 北京

二〇二四年四月八日

合并资产负债表

2023年12月31日

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司　　单位：人民币元

项　　目	附注	年末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	八、（一）	22,615,698,735.37	19,272,593,332.58
交易性金融资产	八、（二）		8.30
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八、（三）	456,341,061.31	1,168,584,455.18
应收账款	八、（四）	10,564,503,639.89	10,297,534,520.32
应收款项融资	八、（五）	588,833,279.73	591,172,012.68
预付款项	八、（六）	960,930,139.55	969,181,947.12
应收资金集中管理款			
其他应收款	八、（七）	4,882,323,023.26	5,033,083,425.79
其中：应收股利	八、（七）	5,739,600.00	5,167,600.00
存货	八、（八）	31,226,080,541.40	31,407,134,326.65
合同资产	八、（九）	13,594,208,620.49	11,778,926,536.57
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	八、（十）	1,029,929,377.44	802,789,943.21
其他流动资产	八、（十一）	2,821,390,869.77	2,771,785,201.15
流动资产合计		88,740,239,288.21	84,092,785,709.55
非流动资产：			
债权投资	八、（十二）	354,959,400.00	64,920,995.27
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款	八、（十三）	3,919,494,465.57	2,255,174,288.81
长期股权投资	八、（十四）	3,563,664,123.31	3,883,561,333.92
其他权益工具投资	八、（十五）	908,167,081.68	1,082,499,554.57
其他非流动金融资产			
投资性房地产	八、（十六）	1,027,275,091.61	990,446,967.71
固定资产	八、（十七）	1,726,217,463.76	1,718,739,361.40
在建工程	八、（十八）	223,109,122.64	82,651,945.99
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八、（十九）	203,309,425.40	254,547,952.67
无形资产	八、（二十）	338,430,790.34	335,581,752.38
开发支出	八、（二十一）		5,398,174.31
商誉	八、（二十二）	2,311,562.11	2,311,562.11
长期待摊费用	八、（二十三）	62,786,528.57	36,177,162.81
递延所得税资产	八、（二十四）	1,097,578,497.96	1,014,530,596.70
其他非流动资产	八、（二十五）	10,196,146,049.52	8,240,035,652.19
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		23,623,449,602.47	19,966,577,300.84
资　产　总　计		112,363,688,890.68	104,059,363,010.39

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司　　单位：人民币元

项目	附注	年末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款	八、（二十六）	6,656,053,611.10	3,301,000,000.00
交易性金融负债			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	八、（二十七）	85,100,000.00	27,607,051.17
应付账款	八、（二十八）	32,466,728,951.03	28,064,101,421.37
预收款项	八、（二十九）	30,432,618.78	25,864,927.95
合同负债	八、（三十）	27,133,073,131.00	29,578,814,364.53
应付职工薪酬	八、（三十一）	170,633,146.05	199,100,927.32
其中：应付工资	八、（三十一）	130,869,103.82	160,237,129.90
应付福利费	八、（三十一）	93,395.05	31,021.56
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费	八、（三十二）	853,992,980.15	624,312,159.73
其中：应交税金	八、（三十二）	821,410,692.19	595,896,074.24
其他应付款	八、（三十三）	6,207,680,080.33	6,379,707,004.90
其中：应付股利	八、（三十三）	9,030,184.82	2,709,705.26
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八、（三十四）	1,217,943,570.60	940,174,979.19
其他流动负债	八、（三十五）	5,514,559,317.40	4,738,324,877.47
流动负债合计		80,336,197,406.44	73,879,007,713.63
非流动负债：			
长期借款	八、（三十六）	3,207,806,927.07	3,357,192,746.24
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	八、（三十七）	70,686,744.16	65,554,635.02
长期应付款	八、（三十八）	197,950,379.70	866,047,193.19
长期应付职工薪酬	八、（三十九）	332,020,000.00	358,210,000.00
预计负债	八、（四十）	90,621,809.70	90,732,619.12
递延收益	八、（四十一）	1,505,405.80	1,057,955.12
递延所得税负债	八、（二十四）	67,942,363.82	63,159,007.25
其他非流动负债	八、（四十二）	38,292,156.83	71,382,483.14
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		4,006,825,787.08	4,873,336,639.08
负 债 合 计		84,343,023,193.52	78,752,344,352.71
所有者权益：			
实收资本	八、（四十三）	7,000,000,000.00	7,000,000,000.00
国家资本			
国有法人资本	八、（四十三）	7,000,000,000.00	7,000,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本净额	八、（四十三）	7,000,000,000.00	7,000,000,000.00
其他权益工具	八、（四十四）	4,021,819,406.39	4,545,410,136.98
其中：优先股	八、（四十四）		
永续债	八、（四十四）	4,021,819,406.39	4,545,410,136.98
资本公积	八、（四十五）	448,078,624.95	436,702,327.44
减：库存股			
其他综合收益	八、（六十三）	489,783,683.81	453,095,672.53
其中：外币报表折算差额	八、（六十三）	-8,646,793.73	-12,025,210.81
专项储备	八、（四十六）		
盈余公积	八、（四十七）	1,660,662,970.12	1,349,487,745.82
其中：法定公积金	八、（四十七）	1,660,662,970.12	1,349,487,745.82
任意公积金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	八、（四十八）	8,399,336,856.78	6,170,431,749.90
归属于母公司所有者权益合计		22,019,681,542.05	19,955,127,632.67
*少数股东权益		6,000,984,155.11	5,351,891,025.01
所有者权益合计		28,020,665,697.16	25,307,018,657.68
负债和所有者权益总计		112,363,688,890.68	104,059,363,010.39

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司资产负债表

2023年12月31日

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司　　**单位：人民币元**

项　　目	附注	年末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金		12,792,605,374.81	11,607,886,102.32
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		340,328,566.56	964,940,044.38
应收账款	十二、（一）	8,508,164,836.95	8,102,488,319.03
应收款项融资		466,881,349.99	394,924,702.61
预付款项		727,358,569.10	884,751,969.69
应收资金集中管理款			
其他应收款	十二、（二）	6,345,909,521.82	4,705,362,921.11
其中：应收股利		5,739,600.00	5,167,600.00
存货		596,247,578.09	1,528,084,379.68
合同资产		9,706,667,511.57	8,342,019,573.03
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		10,929,298,050.82	10,898,414,456.37
其他流动资产		802,178,428.15	1,038,774,111.72
流动资产合计		**51,215,639,787.86**	**48,467,646,579.94**
非流动资产：			
债权投资		538,961,000.00	1,012,961,000.00
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款		867,893,403.23	435,707,284.31
长期股权投资	十二、（三）	13,510,628,923.48	13,440,515,067.21
其他权益工具投资		903,403,162.71	776,892,154.87
其他非流动金融资产			
投资性房地产		98,900,915.04	103,322,283.98
固定资产		526,876,889.59	642,817,380.87
在建工程		40,349,173.41	37,604,009.15
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		102,482,535.70	109,872,454.75
无形资产		52,914,071.48	51,480,206.73
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		3,435,777.50	4,927,100.92
递延所得税资产		434,274,378.96	404,467,236.68
其他非流动资产		6,713,541,659.20	4,888,497,721.46
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		**23,793,661,890.30**	**21,909,063,900.93**
资　产　总　计		**75,009,301,678.16**	**70,376,710,480.87**

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司　　单位：人民币元

项　　目	附注	年末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款		6,655,751,111.10	3,301,000,000.00
交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		72,000,000.00	2,527,160.00
应付账款		23,095,724,931.75	20,337,588,295.79
预收款项		1,959,370.48	1,907,071.72
合同负债		7,872,404,928.74	11,718,318,713.84
应付职工薪酬		55,589,995.02	56,960,271.92
其中：应付工资		54,571,024.73	56,711,895.65
应付福利费		65,086.76	
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费		301,337,753.30	116,323,297.98
其中：应交税金		274,947,897.56	95,624,028.19
其他应付款		16,551,162,055.08	15,797,917,015.78
其中：应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		53,393,316.55	65,500,632.01
其他流动负债		2,985,989,620.24	2,588,376,892.55
流动负债合计		57,645,313,082.26	53,986,419,351.59
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		23,359,774.03	7,927,831.53
长期应付款		401,940,165.20	437,426,726.65
长期应付职工薪酬		80,390,000.00	85,790,000.00
预计负债		62,476,754.85	63,721,224.27
递延收益		649,106.17	295,226.93
递延所得税负债			
其他非流动负债			17,866,682.64
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		568,815,800.25	613,027,692.02
负 债 合 计		58,214,128,882.51	54,599,447,043.61
所有者权益			
实收资本		7,000,000,000.00	7,000,000,000.00
国家资本			
国有法人资本		7,000,000,000.00	7,000,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本净额		7,000,000,000.00	7,000,000,000.00
其他权益工具		4,021,819,406.39	4,545,410,136.98
其中：优先股			
永续债		4,021,819,406.39	4,545,410,136.98
资本公积		372,545,519.31	361,169,221.80
减：库存股			
其他综合收益		459,682,351.86	377,524,100.03
其中：外币报表折算差额		-9,706,671.72	-13,205,630.29
专项储备			
盈余公积		1,649,283,118.36	1,349,487,745.82
其中：法定公积金		1,649,283,118.36	1,349,487,745.82
任意公积金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
未分配利润		3,291,842,399.73	2,143,672,232.63
所有者权益合计		16,795,172,795.65	15,777,263,437.26
负债和所有者权益总计		75,009,301,678.16	70,376,710,480.87

单位负责人：吴爱国　　主管会计工作负责人：姜瑞彪　　会计机构负责人：

合并利润表

2023年度

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司　　单位：人民币元

项目	附注	本年金额	上年金额
一、营业总收入		151,453,093,983.55	149,057,571,803.18
其中：营业收入	八、（四十九）	151,453,093,983.55	149,057,571,803.18
二、营业总成本		145,908,183,650.36	144,154,587,691.63
其中：营业成本	八、（四十九）	138,667,753,033.73	136,835,670,219.84
税金及附加	八、（五十）	483,684,576.61	504,009,734.81
销售费用	八、（五十一）	635,597,156.22	551,024,513.01
管理费用	八、（五十二）	2,202,728,444.94	2,170,578,288.80
研发费用	八、（五十三）	3,504,850,889.66	3,731,305,777.67
财务费用	八、（五十三）	413,569,549.20	361,999,157.50
其中：利息费用	八、（五十三）	420,071,398.22	395,283,934.42
利息收入	八、（五十三）	92,627,373.97	132,404,447.10
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	八、（五十三）	-27,922,665.39	-57,438,687.76
其他			
加：其他收益	八、（五十四）	55,820,839.91	30,507,456.51
投资收益（损失以“—”号填列）	八、（五十五）	-33,659,198.50	121,330,591.95
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	八、（五十五）	-24,619,589.66	89,569,477.70
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	八、（五十五）	-116,399,183.21	-169,867,010.91
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	八、（五十六）	1.04	-600,462.66
信用减值损失（损失以“-”号填列）	八、（五十七）	-105,528,351.59	-215,947,266.25
资产减值损失（损失以“-”号填列）	八、（五十八）	-159,775,440.34	-170,371,282.32
资产处置收益（损失以“-”号填列）	八、（五十九）	8,429,718.22	4,667,946.79
三、营业利润（亏损以“—”号填列）		5,310,197,901.93	4,672,571,095.57
加：营业外收入	八、（六十）	77,503,177.32	28,233,385.19
其中：政府补助	八、（六十）	7,317,259.22	5,015,857.54
减：营业外支出	八、（六十一）	38,706,366.48	29,951,391.31
四、利润总额（亏损总额以“—”号填列）		5,348,994,712.77	4,670,853,089.45
减：所得税费用	八、（六十二）	876,992,859.02	729,275,110.42
五、净利润（净亏损以“—”号填列）		4,472,001,853.75	3,941,577,979.03
（一）按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		4,015,692,044.09	3,803,051,453.12
*少数股东损益		456,309,809.66	138,526,525.91
（二）按经营持续性分类			
持续经营净利润		4,472,001,853.75	3,942,413,925.49
终止经营净利润			-835,946.46
六、其他综合收益的税后净额		111,064,484.13	-15,195,964.36
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	八、（六十三）	111,064,484.13	-15,195,964.36
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	八、（六十三）	107,395,297.95	-4,203,833.61
1. 重新计量设定受益计划变动额		5,960,000.00	8,540,000.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		79,862.50	
3. 其他权益工具投资公允价值变动		101,355,435.45	-12,743,833.61
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益	八、（六十三）	3,669,186.18	-10,992,130.75
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		290,769.10	-79,862.50
2. 其他债权投资公允价值变动			
☆3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
☆5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8. 外币报表折算差额	八、（六十三）	3,378,417.08	-10,912,268.25
9. 其他			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		4,583,066,337.88	3,926,382,014.67
归属于母公司所有者的综合收益总额		4,126,756,528.22	3,787,855,488.76
		456,309,809.66	138,526,525.91
八、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

单位负责人：吴爱国　　主管会计工作负责人：姜瑞彬　　会计机构负责人：

母公司利润表

2023年度

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司　　单位：人民币元

项目	附注	本年金额	上年金额
一、营业收入	十二、（四）	95,474,796,356.90	97,928,771,086.22
减：营业成本	十二、（四）	89,975,288,958.55	93,052,725,186.66
税金及附加		212,214,908.80	240,665,349.36
销售费用			
管理费用		1,117,166,523.96	1,171,181,476.02
研发费用		1,982,488,788.33	2,171,981,985.86
财务费用		305,803,422.23	229,757,463.02
其中：利息费用		308,597,990.81	269,956,724.90
利息收入		46,180,069.13	95,432,531.85
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）		-25,084,472.40	-54,364,622.66
其他			
加：其他收益		8,834,278.71	12,166,369.73
投资收益（损失以“－”号填列）	十二、（五）	1,600,279,423.42	1,408,035,489.68
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		- 9,078,970.52	55,457,943.73
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-83,118,465.81	-148,454,367.18
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-97,495,080.01	-8,642,684.88
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-158,158,330.91	-107,881,815.68
资产处置收益（损失以“-”号填列）		5,689,248.86	2,753,420.20
二、营业利润（亏损以“－”号填列）		3,240,983,295.10	2,368,890,404.35
加：营业外收入		29,303,586.49	9,743,997.46
其中：政府补助			
减：营业外支出		14,881,629.35	13,194,584.24
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）		3,255,405,252.24	2,365,439,817.57
减：所得税费用		257,451,526.84	174,410,841.86
四、净利润（净亏损以“－”号填列）		2,997,953,725.40	2,191,028,975.71
（一）持续经营净利润		2,997,953,725.40	2,191,028,975.71
（二）终止经营净利润			
五、其他综合收益的税后净额		82,158,251.83	-8,683,312.38
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		78,368,524.16	8,124,522.03
1. 重新计量设定受益计划变动额		850,000.00	1,520,000.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		79,862.50	
3. 其他权益工具投资公允价值变动		77,438,661.66	6,604,522.03
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		3,789,727.67	-16,807,834.41
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		290,769.10	-79,862.50
2. 其他债权投资公允价值变动			
☆3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
☆5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8. 外币报表折算差额		3,498,958.57	-16,727,971.91
9. 其他			
六、综合收益总额		3,080,111,977.23	2,182,345,663.33
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

单位负责人：吴爱国　　主管会计工作负责人：姜瑞林　　会计机构负责人：

合并现金流量表

2023年度

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司　　单位：人民币元

项目	附注	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		165,673,095,656.47	169,174,069,333.12
收到的税费返还		483,584,712.68	562,838,945.47
收到其他与经营活动有关的现金		7,100,412,689.14	10,286,118,328.56
经营活动现金流入小计		**173,257,093,058.29**	**180,023,026,607.15**
购买商品、接受劳务支付的现金		142,435,756,651.37	148,843,369,953.91
支付给职工及为职工支付的现金		8,585,210,818.22	8,451,695,498.44
支付的各项税费		3,777,041,478.23	3,521,697,451.52
支付其他与经营活动有关的现金		16,410,027,151.17	14,725,904,386.94
经营活动现金流出小计		**171,208,036,098.99**	**175,542,667,290.81**
经营活动产生的现金流量净额	八、（六十八）	**2,049,056,959.30**	**4,480,359,316.34**
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		183,065,414.96	102,154,296.24
取得投资收益收到的现金		30,726,722.84	229,660,833.45
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		13,408,262.21	56,345,634.89
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		2,000,000.00	
收到其他与投资活动有关的现金		328,998,512.72	6,894,635.38
投资活动现金流入小计		**558,198,912.73**	**395,055,399.96**
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		752,417,555.06	3,316,308,114.35
投资支付的现金		144,160,000.00	382,124,541.84
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		77,502,400.00	
支付其他与投资活动有关的现金		33,006,700.00	27,097,773.15
投资活动现金流出小计		**1,007,086,655.06**	**3,725,530,429.34**
投资活动产生的现金流量净额		**-448,887,742.33**	**-3,330,475,029.38**
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		376,060,000.00	1,140,257,425.61
＊ 其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		1,060,000.00	1,140,147,978.67
取得借款收到的现金		17,526,790,279.36	10,143,407,746.24
收到其他与筹资活动有关的现金		15,447,298,604.39	14,522,000,000.00
筹资活动现金流入小计		**33,350,148,883.75**	**25,805,665,171.85**
偿还债务支付的现金		29,574,578,923.17	23,424,830,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,937,675,742.14	1,895,133,641.63
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			176,907,200.00
支付其他与筹资活动有关的现金		1,670,889,503.13	2,346,684,457.50
筹资活动现金流出小计		**33,183,144,168.44**	**27,666,648,099.13**
筹资活动产生的现金流量净额		**167,004,715.31**	**-1,860,982,927.28**
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		**258,771.17**	**22,471,267.60**
五、现金及现金等价物净增加额	八、（六十八）	**1,767,432,703.45**	**-688,627,372.72**
加：期初现金及现金等价物余额	八、（六十八）	18,716,998,767.80	19,405,626,140.52
六、期末现金及现金等价物余额	八、（六十八）	**20,484,431,471.25**	**18,716,998,767.80**

单位负责人：吴爱国　主管会计工作负责人：[illegible]　会计机构负责人：[illegible]

母公司现金流量表

2023年度

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司　　单位：人民币元

项　　目	附注	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		101,940,744,928.67	108,499,094,346.16
收到的税费返还		10,799,402.05	222,700,152.54
收到其他与经营活动有关的现金		13,010,371,326.17	12,648,523,702.90
经营活动现金流入小计		114,961,915,656.89	121,370,318,201.60
购买商品、接受劳务支付的现金		90,704,677,341.44	96,424,471,211.67
支付给职工及为职工支付的现金		5,199,149,275.51	5,058,140,184.80
支付的各项税费		1,251,487,041.65	1,341,819,575.22
支付其他与经营活动有关的现金		17,731,267,623.02	18,265,094,171.02
经营活动现金流出小计		114,886,581,281.62	121,089,525,142.71
经营活动产生的现金流量净额	十二、（六）	75,334,375.27	280,793,058.89
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		149,447,969.38	70,144,296.24
取得投资收益收到的现金		1,028,641,150.92	751,795,504.11
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		4,390,510.93	6,007,416.90
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		8,843,086,175.38	11,290,452,486.13
投资活动现金流入小计		10,025,565,806.61	12,118,399,703.38
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		359,742,339.25	2,509,736,036.56
投资支付的现金		546,020,100.00	431,219,841.84
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		12,617,593,550.23	9,800,000,000.00
投资活动现金流出小计		13,523,355,989.48	12,740,955,878.40
投资活动产生的现金流量净额		-3,497,790,182.87	-622,556,175.02
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		16,298,269,852.89	8,555,500,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		18,942,337,529.64	14,550,494,500.34
筹资活动现金流入小计		35,240,607,382.53	23,105,994,500.34
偿还债务支付的现金		28,451,000,000.00	22,557,680,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		2,363,400,130.49	1,413,967,350.54
支付其他与筹资活动有关的现金		326,000,000.00	1,030,094,966.96
筹资活动现金流出小计		31,140,400,130.49	25,001,742,317.50
筹资活动产生的现金流量净额		4,100,207,252.04	-1,895,747,817.16
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-2,068,195.59	23,899,785.74
五、现金及现金等价物净增加额	十二、（六）	675,683,248.85	-2,213,611,147.55
加：期初现金及现金等价物余额	十二、（六）	11,490,815,899.31	13,704,427,046.86
六、期末现金及现金等价物余额	十二、（六）	12,166,499,148.16	11,490,815,899.31

单位负责人：吴爱国　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并所有者权益变动表

2023年度

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司　　单位：人民币元

项目	行次	本年金额													
		归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
			优先股	永续债	其他										
项目	行次	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
一、上年年末余额	1	7,000,000,000.00		4,545,410,136.98		436,702,327.44		453,095,672.53		1,349,487,745.82		6,170,431,749.90	19,955,127,632.67	5,351,891,025.01	25,307,018,657.68
加：会计政策变更	2														
前期差错更正	3														
其他	4														
二、本年年初余额	5	7,000,000,000.00		4,545,410,136.98		436,702,327.44		453,095,672.53		1,349,487,745.82		6,170,431,749.90	19,955,127,632.67	5,351,891,025.01	25,307,018,657.68
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6			-523,590,730.59		11,376,297.51		36,688,011.28		311,175,224.30		2,228,905,106.88	2,064,553,909.38	649,093,130.10	2,713,647,039.48
（一）综合收益总额	7					—		111,064,484.13				4,015,692,044.09	4,126,756,528.22	456,309,809.66	4,583,066,337.88
（二）所有者投入和减少资本	8			-500,000,000.00		11,376,297.51							-488,623,702.49	376,060,000.00	-112,563,702.49
1. 所有者投入的普通股	9					11,376,297.51							11,376,297.51	376,060,000.00	387,436,297.51
2. 其他权益工具持有者投入资本	10			-500,000,000.00									-500,000,000.00		-500,000,000.00
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11														
4. 其他	12														
（三）专项储备提取和使用	13														
1. 提取专项储备	14								3,897,649,852.66				3,897,649,852.66		3,897,649,852.66
2. 使用专项储备	15								-3,897,649,852.66				-3,897,649,852.66		-3,897,649,852.66
（四）利润分配	16			-23,590,730.59						311,175,224.30		-1,861,163,410.06	-1,573,578,916.35	-183,276,679.56	-1,756,855,595.91
1. 提取盈余公积	17									311,175,224.30		-311,175,224.30			
其中：法定公积金	18									311,175,224.30		-311,175,224.30			
任意公积金	19														
¤储备基金	20														
¤企业发展基金	21														
¤利润归还投资	22														
△2. 提取一般风险准备	23														
3. 对所有者的分配	24			-23,590,730.59								-1,549,988,185.76	-1,573,578,916.35	-183,276,679.56	-1,756,855,595.91
4. 其他	25														
（五）所有者权益内部结转	26							-74,376,472.85				74,376,472.85			
1. 资本公积转增资本	27														
2. 盈余公积转增资本	28														
3. 盈余公积弥补亏损	29														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	30														
5. 其他综合收益结转留存收益	31							-74,376,472.85				74,376,472.85			
6. 其他	32														
四、本年年末余额	33	7,000,000,000.00		4,021,819,406.39		448,078,624.95		489,783,683.81		1,660,662,970.12		8,399,336,856.78	22,019,681,542.05	6,000,984,155.11	28,020,665,697.16

单位负责人：吴爱国　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并所有者权益变动表(续)

2023年度

编制单位：中国建筑[illegible]（集团）有限公司

单位：人民币元

项目	行次	上年金额													
		归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
			优先股	永续债	其他										
甲	次	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
一、上年年末余额	1	7,000,000,000.00		6,045,410,136.98		427,668,425.16		468,017,761.89		1,130,384,848.25		3,688,367,069.35	18,759,848,241.63	4,283,712,487.65	23,043,560,729.28
加：会计政策变更	2														
前期差错更正	3														
其他	4														
二、本年年初余额	5	7,000,000,000.00		6,045,410,136.98		427,668,425.16		468,017,761.89		1,130,384,848.25		3,688,367,069.35	18,759,848,241.63	4,283,712,487.65	23,043,560,729.28
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6			-1,500,000,000.00		9,033,902.28		-14,922,089.36		219,102,897.57		2,482,064,680.55	1,195,279,391.04	1,068,178,537.36	2,263,457,928.40
（一）综合收益总额	7							-15,195,964.36				3,803,051,453.12	3,787,855,488.76	138,526,525.91	3,926,382,014.67
（二）所有者投入和减少资本	8			-1,500,000,000.00		9,033,902.28							-1,490,966,097.72	1,117,008,211.45	-373,957,886.27
1. 所有者投入的普通股	9					9,033,902.28							9,033,902.28	1,117,008,211.45	1,126,042,113.73
2. 其他权益工具持有者投入资本	10			-1,500,000,000.00									-1,500,000,000.00		-1,500,000,000.00
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11														
4. 其他	12														
（三）专项储备提取和使用	13														
1. 提取专项储备	14								2,841,912,775.06				2,841,912,775.06		2,841,912,775.06
2. 使用专项储备	15								-2,841,912,775.06				-2,841,912,775.06		-2,841,912,775.06
（四）利润分配	16									219,102,897.57		-1,320,712,897.57	-1,101,610,000.00	-187,356,200.00	-1,288,966,200.00
1. 提取盈余公积	17									219,102,897.57		-219,102,897.57			
其中：法定公积金	18									219,102,897.57		-219,102,897.57			
任意公积金	19														
=储备基金	20														
=企业发展基金	21														
=利润归还投资	22														
△ 2. 提取一般风险准备	23														
3. 对所有者的分配	24											-1,101,610,000.00	-1,101,610,000.00	-187,356,200.00	-1,288,966,200.00
4. 其他	25														
（五）所有者权益内部结转	26							273,875.00				-273,875.00			
1. 资本公积转增资本	27														
2. 盈余公积转增资本	28														
3. 盈余公积弥补亏损	29														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	30														
5. 其他综合收益结转留存收益	31							273,875.00				-273,875.00			
6. 其他	32														
四、本年年末余额	33	7,000,000,000.00		4,545,410,136.98		436,702,327.44		453,095,672.53		1,349,487,745.82		6,170,431,749.90	19,955,127,632.67	5,351,891,025.01	25,307,018,657.68

单位负责人：[illegible]　　主管会计工作负责人：[illegible]　　会计机构负责人：[illegible]

母公司所有者权益变动表

2023年度

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司　　单位：人民币元

项目	行次	本年金额										
		实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
	次	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
一、上年年末余额	1	7,000,000,000.00		4,545,410,136.98		361,169,221.80		377,524,100.03		1,349,487,745.82	2,143,672,232.63	15,777,263,437.26
加：会计政策变更	2											
前期差错更正	3											
其他	4											
二、本年年初余额	5	7,000,000,000.00		4,545,410,136.98		361,169,221.80		377,524,100.03		1,349,487,745.82	2,143,672,232.63	15,777,263,437.26
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6			-523,590,730.59		11,376,297.51		82,158,251.83		299,795,372.54	1,148,170,167.10	1,017,909,358.39
（一）综合收益总额	7							82,158,251.83			2,997,953,725.40	3,080,111,977.23
（二）所有者投入和减少资本	8			-500,000,000.00		11,376,297.51						-488,623,702.49
1. 所有者投入的普通股	9											
2. 其他权益工具持有者投入资本	10			-500,000,000.00								-500,000,000.00
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11											
4. 其他	12					11,376,297.51						11,376,297.51
（三）专项储备提取和使用	13											
1. 提取专项储备	14								2,781,747,682.01			2,781,747,682.01
2. 使用专项储备	15								-2,781,747,682.01			-2,781,747,682.01
（四）利润分配	16			-23,590,730.59						299,795,372.54	-1,849,783,558.30	-1,573,578,916.35
1. 提取盈余公积	17									299,795,372.54	-299,795,372.54	
其中：法定公积金	18									299,795,372.54	-299,795,372.54	
任意公积金	19											
#储备基金	20											
#企业发展基金	21											
#利润归还投资	22											
2. 对所有者的分配	23			-23,590,730.59							-1,549,988,185.76	-1,573,578,916.35
3. 其他	24											
（五）所有者权益内部结转	25											
1. 资本公积转增资本	26											
2. 盈余公积转增资本	27											
3. 盈余公积弥补亏损	28											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	29											
5. 其他综合收益结转留存收益	30											
6. 其他	31											
四、本年年末余额	32	7,000,000,000.00		4,021,819,406.39		372,545,519.31		459,682,351.86		1,649,283,118.36	3,291,842,399.73	16,795,172,795.65

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司所有者权益变动表（续）

2023年度

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司

单位：人民币元

项目	行次	上年金额											
		实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
	次	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
一、上年年末余额	1	7,000,000,000.00		6,045,410,136.98		375,275,086.74		386,207,412.41		1,130,384,848.25	1,273,356,154.49	16,210,633,638.87
加：会计政策变更	2											
前期差错更正	3											
其他	4											
二、本年年初余额	5	7,000,000,000.00		6,045,410,136.98		375,275,086.74		386,207,412.41		1,130,384,848.25	1,273,356,154.49	16,210,633,638.87
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6			-1,500,000,000.00		-14,105,864.94		-8,683,312.38		219,102,897.57	870,316,078.14	-433,370,201.61
（一）综合收益总额	7							-8,683,312.38			2,191,028,975.71	2,182,345,663.33
（二）所有者投入和减少资本	8					-14,105,864.94						-14,105,864.94
1. 所有者投入的普通股	9											
2. 其他权益工具持有者投入资本	10			-1,500,000,000.00								-1,500,000,000.00
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11											
4. 其他	12					-14,105,864.94						-14,105,864.94
（三）专项储备提取和使用	13											
1. 提取专项储备	14								2,054,742,889.10			2,054,742,889.10
2. 使用专项储备	15								-2,054,742,889.10			-2,054,742,889.10
（四）利润分配	16									219,102,897.57	-1,320,712,897.57	-1,101,610,000.00
1. 提取盈余公积	17									219,102,897.57	-219,102,897.57	
其中：法定公积金	18									219,102,897.57	-219,102,897.57	
任意公积金	19											
¤储备基金	20											
¤企业发展基金	21											
¤利润归还投资	22											
2. 对所有者的分配	23										-1,101,610,000.00	-1,101,610,000.00
3. 其他	24											
（五）所有者权益内部结转	25											
1. 资本公积转增资本	26											
2. 盈余公积转增资本	27											
3. 盈余公积弥补亏损	28											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	29											
5. 其他综合收益结转留存收益	30											
6. 其他	31											
四、本年年末余额	32	7,000,000,000.00		4,545,410,136.98		361,169,221.80		377,524,100.03		1,349,487,745.82	2,143,672,232.63	15,777,263,437.26

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

统一社会信用代码

91110101592354581W

营业执照

(副 本)(3-1)

扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名　　称　信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　李晓英，宋朝学，谭小青

经营范围　审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

出　资　额　6000万元

成立日期　2012年03月02日

主要经营场所　北京市东城区朝阳门北大街8号富华大厦A座8层

登记机关　北京市东城区市场监督管理局

2024 年 01 月 26 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号：0014624

会计师事务所

执业证书

名　　称：信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：谭小青

主任会计师：

经营场所：北京市东城区朝阳门北大街8号富华大厦A座8层

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：11010136

批准执业文号：京财会许可[2011]0056号

批准执业日期：2011年07月07日

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：北京市财政局

二〇一五年十月二十五日

中华人民共和国财政部制

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本注册会计师经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 月 日
Yr Mn Dd

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本注册会计师经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 月 日
Yr Mn Dd

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

瑞华(特殊普通)事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2019 年 12 月 23 日
Yr Mn Dd

同意调入
Agree the holder to be transferred to

信永中和(特殊普通)事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2019 年 12 月 23 日
Yr Mn Dd

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
年 月 日
Yr Mn Dd

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
年 月 日
Yr Mn Dd



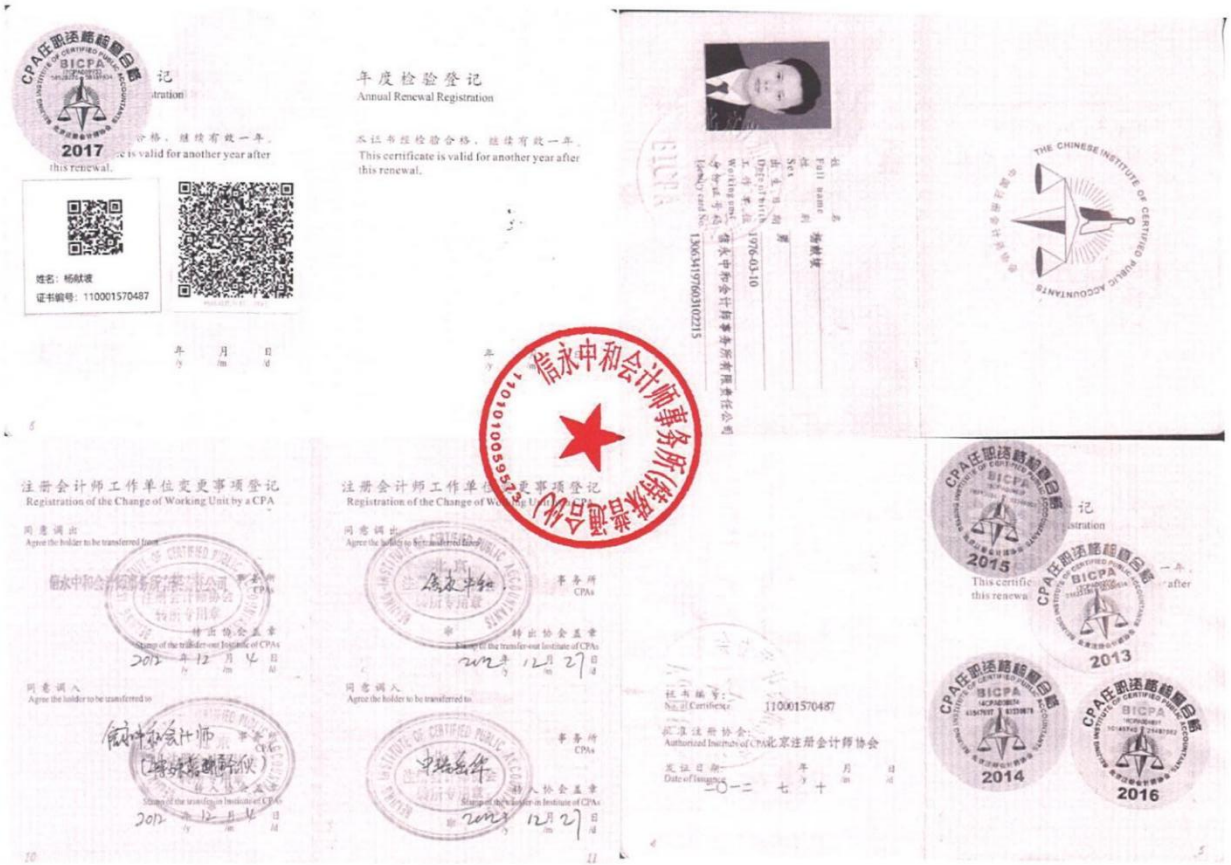
姓 名 Full name 徐宇清
性 别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1980-02-26
工作单位 Working unit 瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）
身份证号码 Identity card No. 220402198002263832

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

CPA年检通过 BICPA 2015
CPA年检通过 BICPA 2016
CPA年检通过 BICPA 2017

证书编号 No. of Certificate 110001540254
批准注册协会 Authorized Institute of CPAs 北京注册会计师协会
发证日期 Date of Issuance 2009 年 06 月 08 日
Yr Mn Dd

姓名：徐宇清
证书编号：110001540254


CPA年检连续核查合格
BICPA
2017
姓名：杨献坡
证书编号：110001570487
年度检验登记
Annual Renewal Registration
This certificate is valid for another year after this renewal.
1976-03-10
130634197603102215
2015
2013
2014
2016
注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA
同意调出
同意调入
2012 12 27
110001570487

（5）相关投标承诺

a.投标廉政承诺函

投标廉政承诺函

[招标人名称]：深能海洋能源（汕尾）有限公司

我公司有意参与贵公司红海湾海上风电集控中心项目场平及边坡工程【项目名称】投标，为保证招投标工作的公平公正及充分竞争，在此，我公司郑重承诺如下：

1、对于如下行为坚决抵制并向贵公司及时通报：

1.1 招标人、招标代理及招标相关单位的人员利用职务上的便利，自行或通过他人向我公司推荐供应商（分包商）；

1.2 其他投标参与方自行或委托他人私下与我公司联系串通投标事宜；

1.3 招标人、招标代理及招标相关单位的人员在招标投标过程中，人为设置障碍，索要或暗示索要现金、股票、股权、各种有价证券、支付凭证或贵重物品等。

2.我公司愿依法合规参与本项目竞争，严格本公司员工管理，承诺如下：

2.1 我公司不会以任何理由任何方式进行串通投标等不正当竞争的违法违规行为；

2.2 我公司或我公司员工不以任何理由任何方式，向贵公司、招标代理及招标相关单位的人员赠送现金、股票、股权、各种有价证券、支付凭证或贵重物品等；

2.3 我公司或我公司员工不以任何理由任何方式，向贵公司、招标代理及招标相关单位的人员发出健身、娱乐活动的邀请，或对贵公司、招标代理及招标相关单位的人员进行超标准接待；

2.4 参与贵公司项目投标及与投标相关的交流调研过程中，我公司保证向贵公司所提供信息的真实性和准确性，且不会将拟投标工程进行任何形式的转包或挂靠。

2.5 参与贵公司招标项目投标过程中，招标相关信息交流应在工作场所公开进行，文件传递应通过公司传真或工作邮箱。不私下打探招标项目非公开信息（如其他投标人信息、标底详细信息、评标专家信息、评标过程信息等），不与贵公司、招标代理及招标相关单位的人员就招标相关信息进行私下商谈或者达成利益默契。

不论何种原因，我公司人员如发生上述违反廉政承诺的行为，我公司将配合贵公司进行调查和严肃处理，并自行承担不能参与本项目投标或承包本项目的资格、以及今后可能不能参加贵公司其他项目的投标的后果。

特此承诺。

投标人名称：中国建筑一局（集团）有限公司（公章）

日期 2025年1月23日

b.不违法分包转包挂靠承诺书

不违法分包转包挂靠承诺书

深能海洋能源（汕尾）有限公司（招标人）：

我单位参加红海湾海上风电集控中心项目场平及边坡工程【招标项目名称】的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；

2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；

3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；

4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；

5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。

8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：中国建筑一局（集团）有限公司（公章）

法定代表人（签字）：

承诺日期：2025 年 1 月 23 日

c.诚信承诺书

诚信承诺书

为营造我市公平竞争、诚实守信、规范有序的建设工程招标投标交易环境，树立单位诚信守法经营形象，本单位作出以下诚信承诺：

（一）对由本单位上传（提交）的参与深圳市、区建设工程招标投标活动所有资料，均合法、真实、有效，无任何伪造、修改、虚假成份。本单位对所提供全部资料的真实性承担法律负责；

（二）对由本单位所委托授权经办人员的身份、从业资质和资格真实性负责，保证委派人员熟悉建设工程招投标业务，能够独立开展相关工作；

（三）严格按照国家和广东省、深圳市关于建设工程招标投标的法律、法规、规章、规范性文件规定开展招标投标活动；

（四）自觉遵守深圳市建设工程交易服务中心有关交易规范与纪律要求；

（五）自觉接受政府、行业组织、社会公众、新闻舆论的监督；

（六）自愿接受招标投标主管部门和有关行政监督部门的依法检查。如发生违法违规或不良行为，自愿接受招标投标主管部门和有关行政监督部门依法给予的行政处罚（处理），并依法承担赔偿责任和刑事责任；

（七）投标人财务状况良好、无破产、资产被冻结等情况，所承担工程在近一年内没有发生过一般级别及以上安全事故责任记录，近三年内没有发生过较大级别及以上安全事故责任记录，近三年内没有发生过较大级别及以上质量事故责任记录，以及在近5年内不曾在任何合同中违约或被逐或因投标人的原因而使任何合同被解除的情况；

（八）投标人未且近一年内未在工程所在地未因恶意欠薪被通报批评或引发集体上访事件造成较大社会影响。

（九）本单位已经认真阅读了上述承诺，并向本单位员工做了有关宣传、教育。

单位名称（公章）：中国建筑一局（集团）有限公司

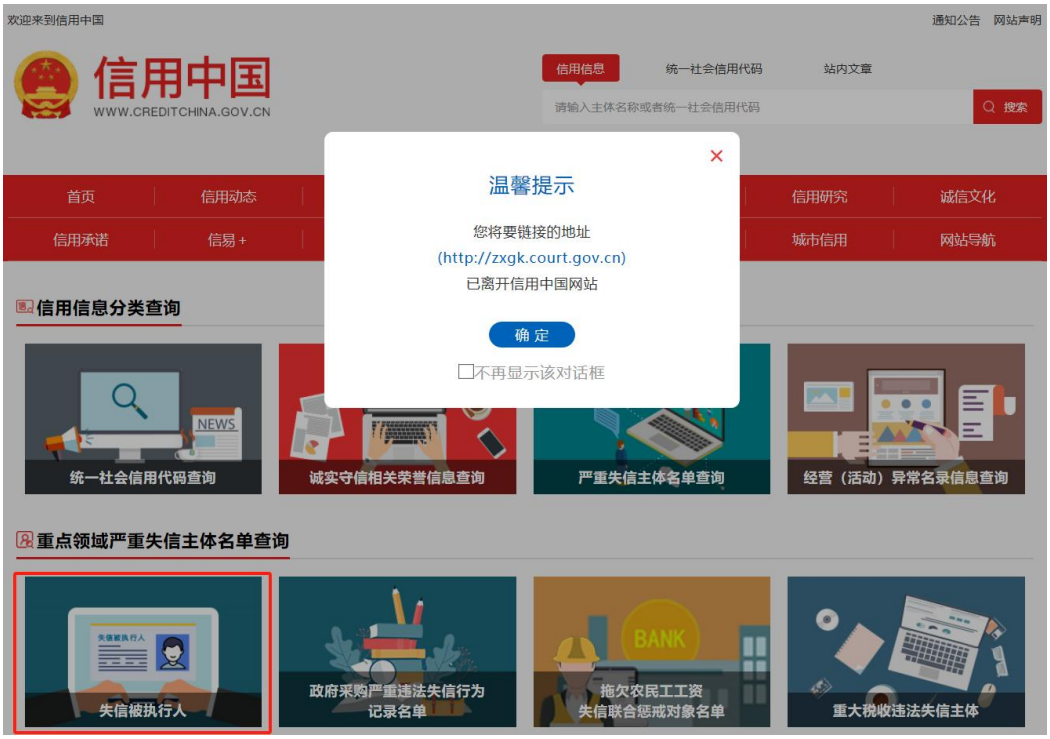
法定代表人（签字）：

2025年1月23日

（6）企业信用情况

提供相关截图文件

1. “信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）失信被执行人名单查询结果





2. “信用电力”网列入失信治理相关黑名单（http://creditpower.cec.org.cn）查询结果



（7）法定代表人资格证明书

法定代表人资格证明书

单位名称：中国建筑一局（集团）有限公司

地　　址：北京市丰台区西四环南路 52 号

姓名：左强 性别：男 年龄：51 岁 职务：董事长

系中国建筑一局（集团）有限公司的法定代表人。

特此证明。

投标人名称（公章）：中国建筑一局（集团）有限公司

日　期：2025 年 1 月 23 日

备注：在本授权书后附法定代表人身份证复印件，加盖公章。

