

标段编号：2501-440300-04-01-900001001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：红海湾海上风电集控中心项目场平及边坡工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市新朗建设工程有限公司

日期：2025年01月23日

# 目录

1、投标人业绩情况	3
1.1 化州市绿能环保发电项目场平工程	4
1.2 深圳市东部环保电厂配套灰渣综合利用及处置场应急土建工程	15
1.3 浦北县生活垃圾焚烧发电项目场平及边坡工程	31
1.4 河源电厂配套工程坑子灰场（首期）施工项目	40
1.5 南坪快速路（马峦山 2 号-3 号隧道口段）桥底空间边坡治理及停车场配套建设工程	48
1.6 丹竹头社区雅兰厂职工宿舍楼东侧挡墙等 5 个地质灾害和危险边坡治理工程	61
1.7 菏泽市定陶区环保发电厂项目桩基、深基坑开挖、支护及降水工程	75
1.8 鱼台县第二生活垃圾处理厂桩基、基坑开挖、道路及道路雨排水工程	80
1.9 南科大和深大新校区安置区二期建设项目南山智园 D 区土石方及基坑支护工程	85
1.10 首龙龙华项目（暂定名）基坑支护、土石方及桩基础工程	92
2、拟派项目经理业绩	102
2.1 化州市绿能环保发电项目场平工程	103
2.2 深圳市东部环保电厂配套灰渣综合利用及处置场应急土建工程	114
3、拟投入本项目的主要管理团队情况	130
3.1 项目经理-张竞成	132
3.2 项目副经理-李欢	137
3.3 项目副经理-李大才	142
3.4 技术负责人-冯鹏程	147
3.5 土建工程师-朱丽军	150
3.6 土建工程师-陈启辉	153
3.7 测量工程师-林雪媛	155
3.8 造价工程师-卢观话	157
3.9 质量负责人-林远荣	159
3.10 安全总监-陈开明	162
3.11 安全负责人-徐苏	164
3.12 安全员-赵三锋	167
3.13 安全员-陆永俊	169
3.14 施工员-冯世财	171
3.15 施工员-冯世象	173
3.16 施工员-黄业宁	175
3.17 施工员-吴居始	177
3.18 施工员-姚瑞章	179
3.19 质量员-刘小丽	181
3.20 资料员-李丽梅	183
3.21 资料员-曾水晶	185
3.22 材料员-冯晓	187
3.23 劳务员-陈志强	189
4、投标人财务状况	191
4.1 财务审计报告（2021 年）	192
4.2 财务审计报告（2022 年）	218
4.3 财务审计报告（2023 年）	245

5、相关投标承诺 .....	271
6、企业信用情况 .....	274
7、法定代表人证明书及授权书 .....	276

# 1、投标人业绩情况

投标人业绩情况一览表

序号	项目名称	发包单位	工程类型	合同签订时间（时间格式：XXXX.XX.XX）	竣工验收时间（时间格式：XXXX.XX.XX）	合同金额（万元）	边坡高度（米）
1	化州市绿能环保发电项目场平工程	化州深能环保有限公司	边坡支护、土石方等	2017.7.15	2018.5.18	2993万元	边坡支护高度64米
2	深圳市东部环保电厂配套灰渣综合利用及处置场应急土建工程	深圳市深能环保东部有限公司	边坡支护、土石方等	2018.12.28	2022.11.15	19511万元	边坡支护高度39.58米
3	浦北县生活垃圾焚烧发电项目场平及边坡工程	浦北县深能环保有限公司	边坡支护、土石方等	2022.9.9	2023.9.20	1388万元	边坡支护高度43.26米
4	河源电厂配套工程坑子灰场（首期）施工项目	深能合和电力（河源）有限公司	边坡支护、土石方等	2020.9.15	2021.7.20	3034万元	边坡支护高度34米
5	南坪快速路（马峦山2号-3号隧道口段）桥底空间边坡治理及停车场配套建设工程	深圳市坪山区马峦山郊野公园管理中心	边坡支护、停车场等	2021.2.15	2022.6.29	589万元	边坡支护最高32.5米
6	丹竹头社区雅兰厂职工宿舍楼东侧挡墙等5个地质灾害和危险边坡治理工程	深圳市龙岗区建筑工程工务署	边坡支护等	2019.10.10	2021.4.8	830万元	边坡支护最高40.1米
7	菏泽市定陶区环保发电厂项目桩基、深基坑开挖、支护及降水工程	菏泽市定陶区深能环保有限公司	桩基、深基坑支护、土石方等	2019.4.15	2019.7.5	1368万元	基坑支护最高高度6米
8	鱼台县第二生活垃圾处理厂桩基、基坑开挖、道路及道路雨排水工程	鱼台深能环保有限公司	桩基、深基坑支护、土石方等	2019.3.15	2019.4.29	1397万元	基坑支护最高高度9米
9	南科大和深大新校区安置区二期建设项目南山智园D区土石方及基坑支护工程	深圳市万科城市建设管理有限公司	桩基、深基坑支护、土石方等	2016.2.10	2017.7.12	5232万元	基坑支护最高高度22米
10	首龙龙华项目（暂定名）基坑支护、土石方及桩基础工程	深圳首龙房地产开发有限公司	桩基、深基坑支护、土石方等	2017.12.20	2018.10.15	2742万元	基坑支护最高高度12米

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料。

## 1.1 化州市绿能环保发电项目场平工程

### 中标通知书

深圳市新朗建设工程有限公司：

在我司组织公开招标的化州市绿能环保发电项目场平工程项目（招标编号：0708-174006ZXY355），经评标委员会评定，确定由贵公司中标，中标内容如下：

采购人	深圳市能源环保有限公司
项目名称	化州市绿能环保发电项目场平工程项目
招标编号	0708-174006ZXY355
中标金额	人民币贰仟玖佰玖拾叁万玖仟玖佰壹拾伍圆捌角叁分， ¥29,939,915.83 元

请贵公司与采购人联系，在三十天内签订采购合同。

中国机械进出口（集团）有限公司

二〇一七年七月二十二日

抄送：深圳市能源环保有限公司

印制五份

编号:

正本

# 建设工程施工合同

工程名称: 化州市绿能环保发电项目场平工程施工合同

工程地点: 化州市丽岗林场南斋坑岭

建设单位: 化州深能环保有限公司

施工单位: 深圳市新朗建设工程有限公司

2017年7月15日

# 第一部分 协议书

发包人(全称): 化州深能环保有限公司

承包人(全称): 深圳市新朗建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

## 一、工程概况

工程名称:化州市绿能环保发电项目场平工程

建设地点:化州市丽岗林场南斋坑岭

工程规模:化州市绿能环保发电项目设计规模为2\*300t/焚烧炉+1x15MW汽轮机,场平面积约71333余平米,详见场平招标图纸及工程量清单。

资金来源: 自筹。

## 二、工程承包范围

厂区红线内及边坡范围内的:场平土石方工程(土石方、地面附着物清理、区域内的积水排出等)、边坡工程(土石方、锚索(杆)、格构梁、截水沟、跌水台阶绿化等)、建(构)筑物(含基础)拆除,等。

## 三、合同工期

开工日期:2017年07月20日

竣工日期: 开工后180天日历天完成。

合同工期总日历天数 180 日历天。

## 四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

## 五、合同价款

币种: 人民币。

合同价款(大写): 贰仟玖佰玖拾叁万玖仟玖佰壹拾伍圆捌角叁

(小写): ¥29939915.83元(其中暂列金3000000元)

其中,施工现场安全文明施工措施费为(小写): ¥1142912.55元。

项目单价:详见承包人的投标报价书

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 招标文件
6. 投标文件；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 图纸；
9. 工程量清单；
10. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
11. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间：2017年7月15日

订立地点：化州市河西街道北岸中路

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

发包人(公章): 化州深能环保有限公司

承包人(公章): 深圳市新朗建设工程有限公司

地址: 化州市河西街道北岸中路

地址: 深圳市南山区前海路3101-90号  
振业国际商务中心 2205

法定代表人: 王伟清

法定代表人:

委托代理人: 王伟清

委托代理人:

电 话:

电 话: 0755-26163109

传 真:

传 真: 0755-26163109

开 户 银 行: 建设银行化州市支行  
光明分理处

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限  
公司深圳前海支行

账 号: 44050169091700000118

账 号: 44201574300052507302

邮 政 编 码:

邮 政 编 码: 518052

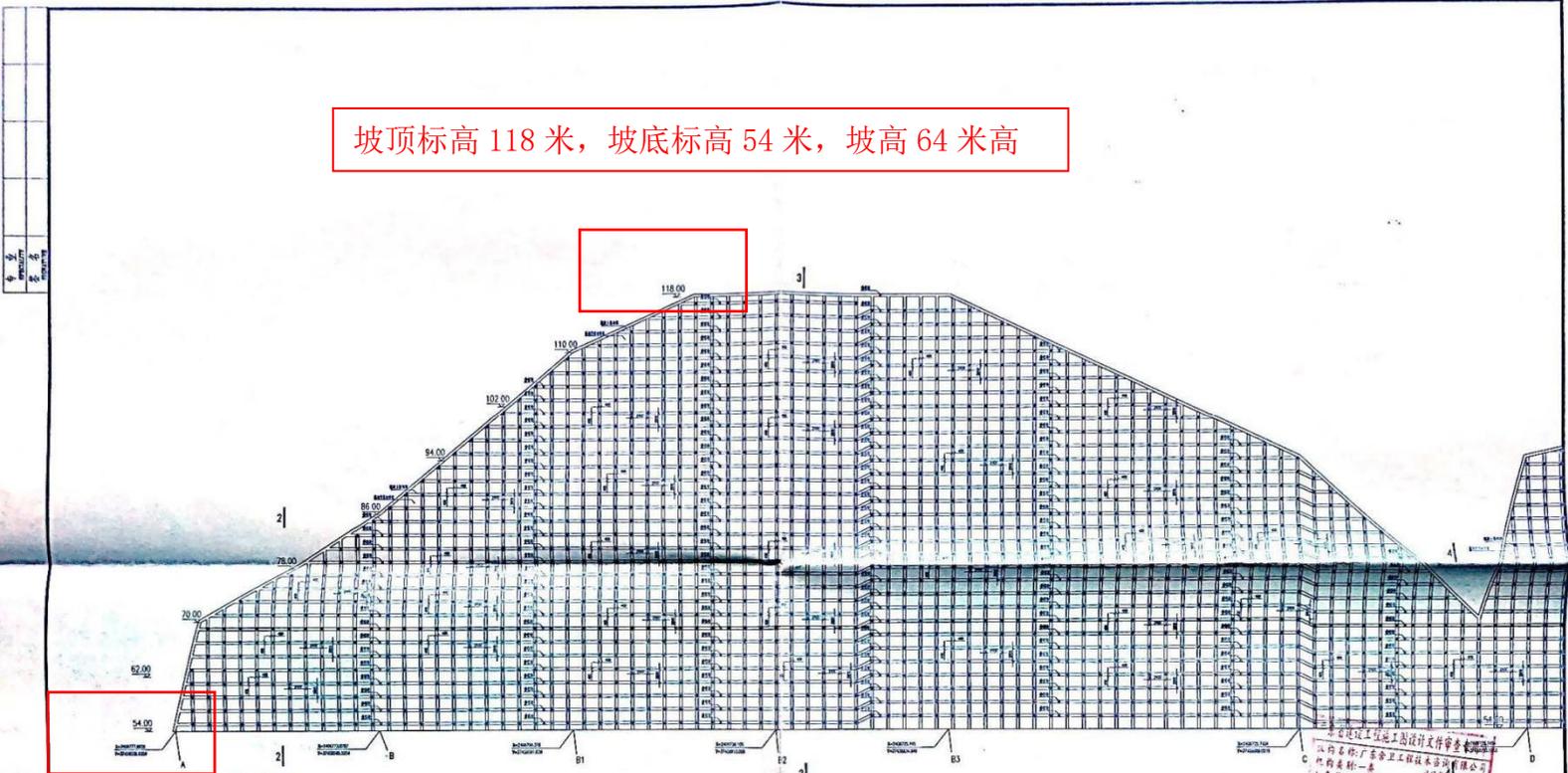
合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

坡顶标高 118 米，坡底标高 54 米，坡高 64 米高



- 说明:
- 填方 L=15m;
  - 填方 L=20m;
  - 填方 L=25m;
  - 填方 L=15m;
  - 填方 L=18m;
  - 填方 L=20m;
  - 填方 L=25m;
  - 填方 L=28m;
  - 填方 L=30m;
- 说明:
1. 本工程填方，除特殊说明外，填方土质均为II类土。
  2. 填方填土前，应进行地基承载力验算，不合格者应进行加固，填土上应设置排水设施及防护措施，严禁积水。
  3. 填方填土前应进行地基承载力验算，不合格者应进行加固。
  4. 填方填土前应进行地基承载力验算，不合格者应进行加固。
  5. 填方填土前应进行地基承载力验算，不合格者应进行加固。
  6. 填方填土前应进行地基承载力验算，不合格者应进行加固。

地质灾害治理工程设计出图专用章  
单位名称: 广东有色工程勘察设计院  
业务范围: 地质灾害治理工程设计  
资质证书编号: 粤地勘证字[2016]第10163119001号  
有效期至: \*\* \*\* \*

中华人民共和国一级注册结构工程师  
姓名: 武裕星  
注册号: 4405552-5000  
有效期至: 至2020年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 沈秋华  
注册号: 4405552-AY036  
有效期至: 至2016年12月

注册工程师签章		广东有色工程勘察设计院 证书编号: 20103119001 Guangdong Non-ferrous Engineering Geology Investigation Design Institute	项目名称	化州市绿能环保发电项目边坡治理工程	
专业	岩土      结构		委托单位	化州绿能环保有限公司	
注册号	4405552-AY006      4405552-5002	职称名称	立面图(一)		
签名	沈秋华   沈秋华   武裕星   武裕星	审定	李静荣	校核	沈秋华
		审核	杨秋发	设计	赵伟
		项目负责	陈荣波	制图	颜文雄
				设计阶段	施工图设计
				图号	SP-6-1/4
				版本号	第一版

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

市政备-1

工 程 名 称：化州市绿能环保发电项目边坡治理工程

验 收 日 期：2018.5.18

建设单位(盖章)：化州深能环保有限公司



# 一、工程概况

单位(子单位)工程名称		化州市绿能环保发电项目场地平整工程			
工程地点	化州市丽岗林场南斋坑岭	建筑面积	m <sup>2</sup>	工程造价	29939915.83万元
结构类型	/	层数	地上: / 层		
	/		地下: / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2017年7月20日	验收日期	2018年5月18日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	化州深能环保有限公司	资 质 证 号	/		
勘察单位	广东有色工程勘察设计院		B144055529		
设计单位	广东有色工程勘察设计院		B144055529		
总包单位	深圳市新朗建设工程有限公司		A1014044030567-6/1		
承建单位(土建)	深圳市新朗建设工程有限公司		/		
承建单位(设备安装)	/		/		
承建单位(装修)	/		/		
监理单位	中冶南方武汉威仕工程咨询管理有限公司		/		
施工图审查单位	/		/		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李科熙
副组长	徐俊
组员	梁志、徐元学、李华、沈秋华、赵伟

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
边坡支护工程	李科熙	沈秋华、赵伟、徐元学、陆童敏、张竞成、李成成
场地平整工程	徐俊	李华、张竞成、阮辅校、冯伟民
重力挡土墙工程	徐元学	张竞成、阮辅校、吴居怡
绿化工程	李华	张竞成、阮辅校、李成成
工程质控资料	梁志	徐元学、陆童敏、吴居怡

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
张磊	天津海能	土建工程师	张磊
徐学	中冶有色	总工	徐学
志伟	广东省工程勘察设计院	技术负责人	志伟
陆彦敏	深圳新朗建设公司	项目经理	陆彦敏
张亮成	深圳新朗公司	技术负责人	张亮成
阮辅枝	深圳新朗公司	现场工程师	阮辅枝
胡成	深圳新朗公司	现场工	胡成

**(五) 工程验收结论及备注**

建设、勘察、设计、监理、施工单位对以下内容达成一致：

- (1)、该工程能完成合同约定的各项内容；
- (2)、该工程能按图施工，符合设计和施工规范要求；
- (3)、该工程技术档案，工程管理资料齐全且真实可靠；
- (4)、该工程的质量等级为合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：沈秋华

注册号：4405552-AY006

有效期：至2021年12月



<p>建设单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>年月日</p>	<p>监理单位：</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师：</p> <p>年月日</p>	<p>总承包施工单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>年月日</p>	<p>勘察单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>年月日</p>	<p>设计单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>年月</p>
---	--	--	---	--

1.2 深圳市东部环保电厂配套灰渣综合利用及处置场应急土建工程

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

深圳市建设工程  
施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市东部环保电厂配套灰渣综合利用及处置场应急土  
建工程

工程地点：深圳市龙岗区坪地街道上坑塘

发 包 人：深圳市深能环保东部有限公司

承 包 人：深圳市新朗建设工程有限公司

2018 年 12 月

# 第一部分 协议书

**发包人**（全称）：深圳市深能环保东部有限公司

**承包人**（全称）：深圳市新朗建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：深圳市东部环保电厂配套灰渣综合利用及处置场应急土建工程

工程地点：深圳市龙岗区坪地街道上坑塘

工程规模及特征：

场区总用地面积：276751.42 平方米

建筑面积：15763 平方米

**灰渣填埋库区：**

分期建设，按照卫生填埋场标准建设，采用双层防渗系统；

炉渣填埋区总库容约 162 万方，飞灰填埋库区总库容为 248 万方，分期建设、填埋，土建工程一次形成整体库区，一阶平台以下部分为二期防渗工程实施范围，一阶平台以上部分进行锚喷+工艺绿植处理，项目总体使用年限均为 28 年以上。

资金来源：国有 100%

## 二、工程承包范围

本工程内容为深圳市东部环保电厂配套灰渣综合利用及处置场应急土建工程：

包括但不限于以下内容：填埋场主体工程、炉渣综合利用系统场地平整及生产生活辅助配套工程、管网敷设(包括但不限于给水管、雨水管、污水管、电力管群、蒸气管)等。注：本标段所有工作内容以施工图及工程量清单为准。

1) 填埋场主体工程(飞灰填埋区及炉渣填埋区)：包括但不限于地表清理(包含地表林木砍伐及外运、表土清理及外运)、土方工程(挖填土方、土方平整、分区土堤等，包含土方外运)、场区道路工程、场区照明、场区边坡支护(包含场内所有边坡，库区内边坡及库区外边坡)、炉渣填埋区挡渣坝、填埋库区防渗系统(锚固沟、碎石、盲沟及粘土层施工)、渗滤液调节池、场区排洪系统、环境监测系统、围网、挡土墙等；

2) 炉渣综合利用系统：负责场地平整后移交给第三方(第三方由项目所在地四方埔社区股份合作公司自行委托)，同时将水电气接口接至双方共同认定的指定地点(除特殊情况外所有接口默认为炉渣综合利用系统边界外一米处)。

3) 生产生活辅助配套工程：包括但不限于综合楼、泵房及清水池、地磅房(不含地磅采购、安装、

调试)、10KV开闭站(不含主要电气设备采购)、全场监控及安防(不含设备采购)、消防系统、绿化等。详见技术规范书。

**1. 房建工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	-	金属门窗工程	□
基坑支护工程	□	智能建筑工程	□
地基与基础工程	□桩基类别: _____ 桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	□空调面积: _____平方米 □设计冷负荷: _____冷吨
主体结构工程	□混凝土□砌体□钢结构 □网架□索膜结构	室外环境工程	□
装饰, 装修工程	□二次装修 □幕墙: _____平方米	电梯工程	□电梯_____部 □自动扶梯_____部
屋面及防水工程	□	消防工程	-
建筑给排水工程	-	燃气工程	□户数: _____户 □庭院管: _____米
建筑电气工程	-	其它工程	

**2. 市政工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	□ _____万平方米	给水管道工程	- _____米
挡墙护坡工程	-长: _____宽: _____高: _____	给排水构筑物工程	-
软基处理工程	□ _____万平方米	泵站工程	□ _____平方米
道路工程	-长: _____宽: _____	电信管道工程	□ _____米
桥梁工程	□ _____座	电力管道工程	□ _____米
隧道工程	□长: _____宽: _____高: _____	路灯照明工程	□ _____座
排水管道工程	-雨水管: _____米 -污水管: _____米	道路改造工程	□长: _____宽: _____
排水箱涵工程	□长: _____宽: _____高: _____	绿化工程	-
交通监控、收费综合系统工程	-	燃气工程	□ _____米
交通安全设施工程	□	其它工程	坝体工程、防渗系统工程、环境监测系统等

**3. 其它工程**

### 三、合同工期

开工日期：以开工令为准

竣工日期：\_\_\_\_\_

合同工期总日历天数 182 天。

标准工期 \_\_\_\_\_ 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

### 四、质量标准

本工程作为深圳市东部环保电厂配套灰渣综合利用及处置场土建工程，其质量目标必须满足市政公用工程的质量目标，同时符合整体项目的质量目标，具体目标如下：

- 1) 实现市政公用工程合格率100%；房屋建筑工程合格率100%；
- 2) 工程资料档案规范、齐全、准确、及时移交；
- 3) 达到国家颁发的施工验收规范的规定和质量检验评定标准的质量优良标准。
- 4) 对投标人项目质量管理要求（不限于以下内容）：
  - a. 投标人在投标书中，必须明确质量保障部门的组织机构文件，文件的内容包括详细的质量保证部门的组织机构、岗位职责、人员名单和资质、与管理方的接口；
  - b. 投标人必须依据项目质量目标，对质量目标必须分解到与质量有关的各级部门和部门负责人，明确各级的质量职责和应实现的质量指标，并在合同签订后，一个月内制定对质量目标实现编制跟踪和考核的制度及程序；投标人质量目标必须定期评审，确保其充分性和适用性，最终实现质量目标；
  - c. 投标人建立质量事件的报告制度，并提交项目监理和招标人认可；
  - d. 投标人必须建立项目质量动态风险控制体系，便知风险分析控制程序，规定风险的分析方法、输入和输出的要求，产生的文件和记录；
  - e. 投标人的合同分供方（包括提供物项的供应商和提供服务的分包商）必须报请监理审核，招标批准后，方可成为项目的合格供方；
  - f. 招标人有权要求投标人的管理层，因工作原因撤换其质量保障和质量控制部门不合格的人员；
  - g. 投标人对从事影响质量工作的各岗位人员（包括管理人员、技术人员、工人等）上岗前必须明确通过的培训项目；
  - h. 投标人必须按照要求制作施工记录档案，定期进行自查，发现问题及时整改等。

#### 违约责任

- i. 发生以下情形的，除按照国家、地方要求执行外，还受到招标人的工程管理考核等文件规定的条款进行处理。
  - (1) 在施工现场范围内，因投标人管理不善导致的质量事故，由投标人承担全部责任；
  - (2) 由于施工管理出现偏差导致未实现质量目标；
  - (3) 未按规定组织召开月度质量例会；
  - (4) 未按规定通知监理等隐蔽验收的情况进行下一道工序施工的；



润、税金及合同包含的所有风险、责任及施工措施费、安全措施费、文明施工费、配合质量、安全检查机构检查并整改、分包商的协调管理工作等承包人在施工过程中可能发生的各种费用不论承包人是否单独列项均应包括在汇总价中。

6.2.2、结构用砼必须用商品砼，商品砼运距由投标人自行考虑，包括在投标报价中；土石方运输距离及弃土场地均由投标人自行考虑，包括在投标报价中；发包人如对投标所报有关设备主材的厂家的业绩及质量有疑问，投标人应无条件调换品牌，有关价差应包括在投标报价中；上述内容的造价均不再调整。

6.2.3、本工程的投标总报价应包括但不仅限于以下内容：

建筑、安装、设备单体调试费、配合分系统调试和整套启动调试等工程费；

按招标文件规定应计取的各项费用（含利润、税金）。

其它：

承包人参加整套启动调试所发生的费用；

预防一般性自然灾害所采取的措施费用；

在永久道路、地下管网建成前，场地平整、临时道路、临时排水所发生的措施费用；

不可预见的施工措施费，施工辅助材料、消耗性材料、安装主材和建筑材料的价差及施工中一般设计变更和材料代用等发生的费用；

承包人承担对其它分包商的协调管理

负责完成各类检查及验收

非正常季节及天气（如冬、雨季、台风等），为确保工程施工的连续性和为保证局部工期及总体工期而采取的各种措施及加班加点的费用；

设备一般缺陷的消除；

施工现场安、健、环管理推行 NOSA 安全五星体系；发包人根据本工程的目标已经对现场安全文明部分设施进行了策划，并对这部分设施的标准做了规定（见第三节标准、规范和技术要求补充工程施工管理部分第 9 安全生产、文明施工中要求）；承包人应根据上述要求充分考虑安全文明施工投入费用。

其他不可预见费等。

投标人在投标报价中应注明除甲控材料外的装饰材料品牌、规格、等级。

安装工程的工程量清单报价中应包括由投标人负责安装设备的单体调试费用。

6.2.4 中标方不得以任何理由拒绝执行设计变更及零星工程委托，如果出现拒绝执行，发包人有权委托其它单位执行，其中的设计变更价款按实际发生的费用的 3 倍从中

标方工程款中扣除，零星工程从中标方工程款中 3 倍扣除因另行委托造成的额外增加金额。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十一、合同生效

本合同订立时间：2018 年 12 月 28 日

订立地点： 深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送\_\_\_\_\_备案后生效。

发包人：(公章) 深圳市深能环保东部有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： 2279-0167

地址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_

承包人：(公章) 深圳市新朗建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： 单位名称：深圳市新朗建设工程有限公司

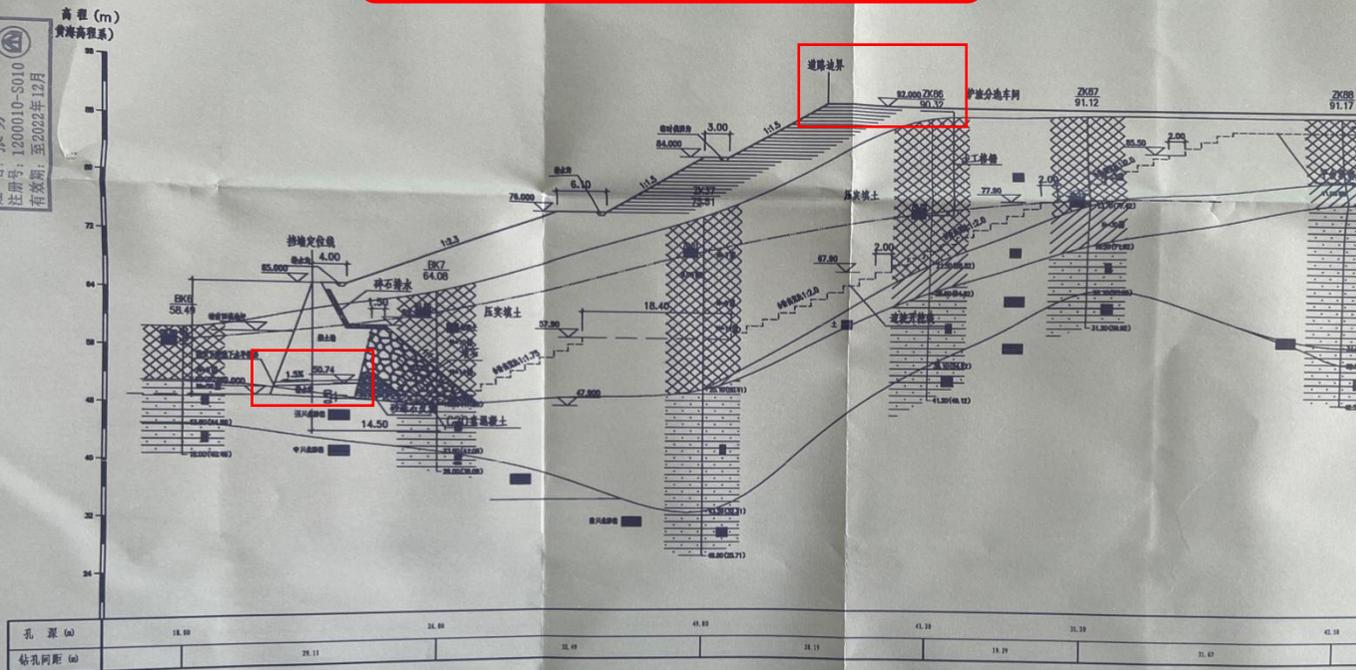
开户银行：中国银行深圳光明支行

账号：741969314735

坡顶 90.32 米, 坡底 50.74 米, 坡高 39.58

高程 (m)  
黄海高程系

中华人民共和国一级注册结构工程师  
姓名: 张勇  
注册号: 1200010-S010  
有效期至: 至 2022 年 12 月



单位: 中国市政工程华北设计研究总院有限公司  
姓名: 张勇  
注册号: A112000102  
有效期至: 至 2022 年 12 月

3-3  
工程地质剖面图 33-33'  
1. 土工试验报告: GSZ 150 80/PP, L=10米, 竖向间距 500mm  
2. 剖面图标高与报告数据一致, 不取平均值。

中国市政工程华北设计研究总院有限公司		日期	2018*07月15日	
审定	张勇	阶段	施工图	
审核	张勇	比例	图中示露	
设计	张勇	工号	2017-080	
绘图	张勇	分号	201	
	图名	剖面图 3-3	图号	C-8

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-EI-914□□□

工程名称：深圳市东部环保电厂配套灰渣综合利用及处置场应急土建工程

验收日期：2021年11月19日

建设单位（盖章）：深圳市源能环保东部有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市东部环保电厂配套灰渣综合利用及处置场应急土建工程				
工程地点	深圳市龙岗区坪地街道上坑塘东部环保电厂	建筑面积	15763m <sup>2</sup>	工程造价	19511.533 386万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	一~三	层
			地下：	/	层
施工许可证号		监理许可证号	/		
开工日期	2019年1月16日	验收日期	2021年11月16日		
监督单位	深圳市市政工程质量安全监督总站	监督编号	T2018122501104		
建设单位	深圳市深能环保东部有限公司				
勘察单位	广东有色工程勘察设计院				
设计单位	中国市政工程华北设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市新朗建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市新朗建设工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市新朗建设工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市新朗建设工程有限公司				
监理单位	广东天安项目管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	焦显峰
副组长	陶建军、温蕾、吴丙华、张竞成
组员	阮辅校、林健志

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈科	张亮亮、林建志、龙阿耶
建筑设备安装工程	陈科	阮辅校、林建志、龙阿耶
工程质控资料	陈科	阮辅校、林建志

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 62 项, 其中: 经审查符合要求 62 项 经核定符合要求 62 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 57 项, 其中: 经审查符合要求 57 项 经核定符合要求 57 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 45 项, 其中: 评价为“好”的 40 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	同意验收	共 39 项, 其中: 经审查符合要求 39 项 经核定符合要求 39 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 75 项, 其中: 评价为“好”的 68 项 评价为“一般”的 7 项
屋面	同意验收	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 45 项, 其中: 经审查符合要求 45 项 经核定符合要求 45 项	共 22 项, 其中: 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项	共 38 项, 其中: 评价为“好”的 34 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	同意验收	共 44 项, 其中: 经审查符合要求 44 项 经核定符合要求 44 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 61 项, 其中: 经审查符合要求 61 项 经核定符合要求 61 项	共 26 项, 其中: 资料核查符合要求 26 项 实体抽查符合要求 26 项	共 51 项, 其中: 评价为“好”的 46 项 评价为“一般”的 5 项
智能建筑	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 95 项, 其中: 经审查符合要求 95 项 经核定符合要求 95 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 96 项, 其中: 评价为“好”的 90 项 评价为“一般”的 6 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



#### 四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	焦显峰	深圳市深能环保东部有限公司	项目负责人		焦显峰
2	温蕾	中国市政工程华北设计研究总院有限公司	项目负责人		温蕾
3	吴丙华	广东有色工程勘察设计院	项目负责人		吴丙华
4	陶建军	广东天安项目管理有限公司	项目总监	高工	陶建军
5	陈科	广东天安项目管理有限公司	专业监理		陈科
6	张竞成	深圳市新朗建设工程有限公司	项目负责人		张竞成
7	阮辅校	深圳市新朗建设工程有限公司	项目技术负责人		阮辅校
8	林健志	深圳市新朗建设工程有限公司	质检员		林健志
9	李汉如	深圳市新朗建设工程有限公司	施工员		李汉如
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

勘察、设计、监理、施工单位均能按合同履约，工程质量控制资料齐全、工程安全和功能满足设计及使用要求，工程质量达到验收标准，同意竣工验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
单位(项目)负责人: 	总监理工程师: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 
2022年11月15日	2022年11月15日	2022年11月15日	2022年11月15日	2022年11月15日



### 1.3 浦北县生活垃圾焚烧发电项目场平及边坡工程

合同编号：0309-HBPB-工程-2022-2015

## 施工（单价）合同

工程名称：浦北县生活垃圾焚烧发电项目场平及边坡工程

工程地点：钦州市浦北县县城东侧，下佛子山体北侧地块

发 包 人：浦北县深能环保有限公司

承 包 人：深圳市新朗建设工程有限公司

2022 年 09 月

合同编号：0309-HBPB-工程-2022-2015

## 施工（单价）合同

工程名称：浦北县生活垃圾焚烧发电项目场平及边坡工程

工程地点：钦州市浦北县县城东侧，下佛子山体北侧地块

发 包 人：浦北县深能环保有限公司

承 包 人：深圳市新朗建设工程有限公司

2022 年 09 月

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：浦北县深能环保有限公司

承包人（全称）：深圳市新朗建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：浦北县生活垃圾焚烧发电项目场平及边坡工程

工程地点：钦州市浦北县县城东侧，下佛子山体北侧地块

本工程建设规模：本项目建设规模为 500 吨/日，拟建设 1 条日处理能力 500 吨的焚烧线，配置 1 台 500 吨/日机械炉排炉焚烧炉及 1 台中温次高压余热锅炉，配置一套 12MW 中温次高压凝汽式汽轮发电机组，工程全年处理垃圾 18.25 万吨。

### 二、工程承包范围

工程承包范围主要包括（但不限于）：厂区及边坡范围内的林木、果树、竹林、树枝、杂草、腐殖土、淤泥及地表障碍物的砍伐清运工作、土石方开挖及回填、边坡支护及绿化、栏杆、跌水槽、截水沟、排水沟及沉砂消能池等施工图包含的所有工作内容及水土保持所必须采取的措施。具体详见施工图纸、工程量清单和技术规范书。

### 三、合同工期

计划开工日期：          /          

计划竣工日期：          /          

合同工期总日历天数为 45 日历天。

### 四、质量标准

本工程质量标准：按照本工程《技术规范书》要求及国家、行业、工程所在地地方标准和技术规范执行，达到合格标准。

### 五、签约合同价

人民币（大写）壹仟叁佰捌拾捌万伍仟陆佰零伍元柒角捌分（¥ 13,885,605.78 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 贰拾肆万捌仟零叁拾肆元柒角整 (¥ 248,034.70 元);

(2) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写)  /  (¥  /  元);

(3) 材料暂估价金额:

人民币(大写)  /  (¥  /  元)。

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 壹佰万元整 (¥ 1,000,000.00 元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3) 中标通知书及其附件;

(4) 本合同第四部分的补充条款;

(5) 本合同第三部分的专用条款;

(6) 本合同第二部分的通用条款;

(7) 本工程招标文件;

(8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10) 图纸和技术规格书;

(11) 已标价工程量清单;

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年9月9日；

订立地点：广东省深圳市福田区；

本合同经双方签字盖章后且在后续甲方正式书面发函通知本合同开始生效之日起本合同生效，对双方具有约束力。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

发包人：（盖章）

浦北县深能环保有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



统一社会信用代码：91450722MAA7CWU724

地址：浦北县小江镇鲤鱼岭（万荣华府）  
A区3栋2单元1402室

电 话：0777-8334416

传 真：/

电子信箱：/

开户银行：中国农业银行股份有限公司浦  
北县支行

账 号：2074 7101 0400 1682 0

承包人：（盖章）

深圳市新朗建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



统一社会信用代码：914403007556704242

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 67  
区中粮创智厂区 2 栋 407

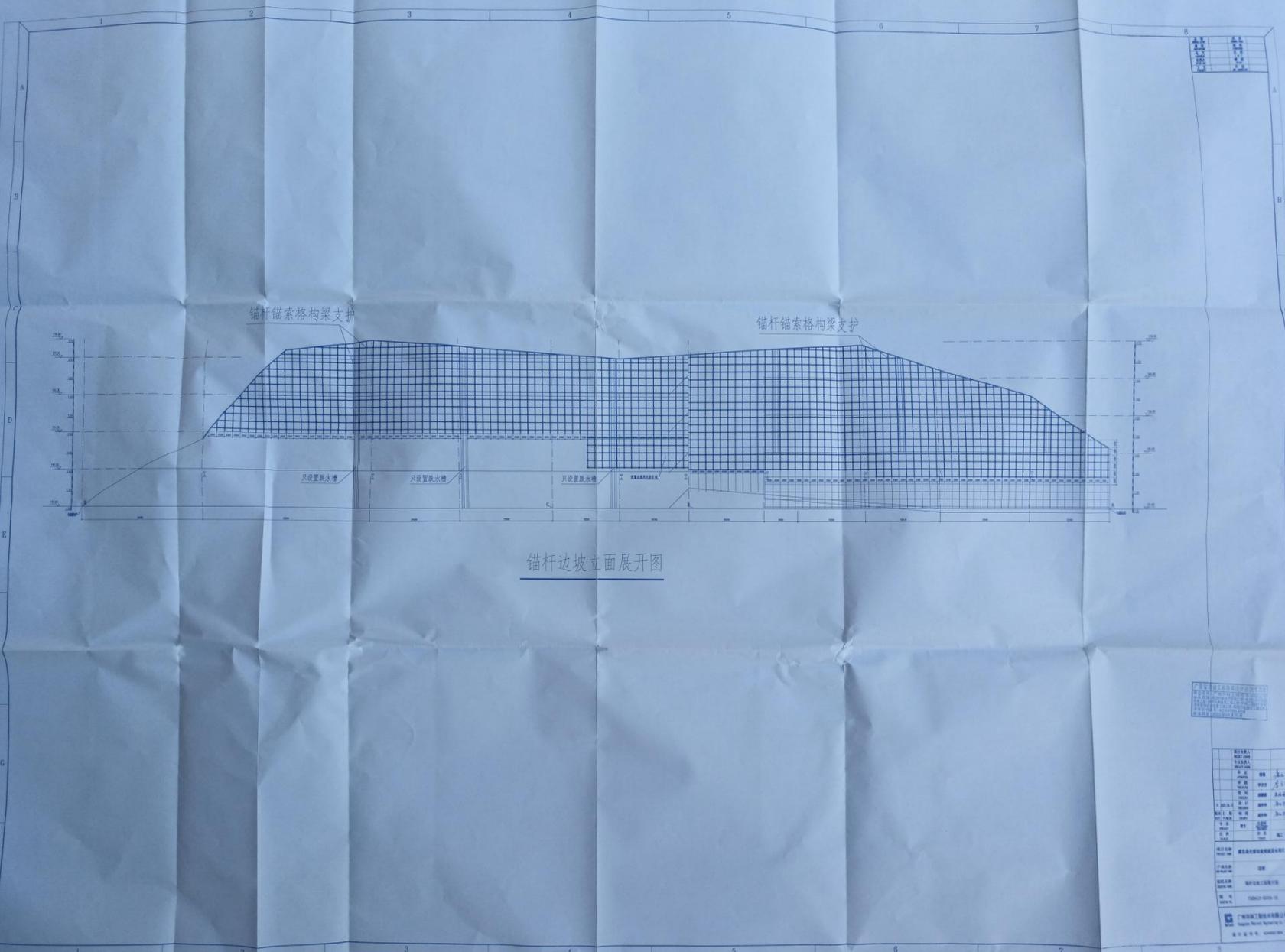
电 话：26084178

传 真：/

电子信箱：/

开户银行：建设银行股份有限公司深圳前  
海支行

账 号：44201574300052507302



锚杆锚索格构梁支护

锚杆锚索格构梁支护

只设置排水槽

只设置排水槽

只设置排水槽

锚杆边坡立面展开图

工程名称：[...]  
 设计单位：[...]  
 设计日期：[...]

工程名称	设计单位	设计日期
工程地点	设计人员	审核人员
工程规模	设计比例	设计阶段
工程内容	设计依据	设计说明
工程性质	设计标准	设计备注
工程用途	设计规范	设计结论
工程投资	设计合同	设计成果
工程周期	设计进度	设计质量
工程效益	设计效果	设计评价
工程影响	设计反馈	设计总结
工程评价	设计改进	设计展望

广东岩土工程集团有限公司  
 Guangdong Geotechnical Engineering Co., Ltd.  
 地址：[...]



浦北县生活垃圾焚烧发电项目  
B-39 单位工程(工程项目)竣工报告

工程名称：浦北县生活垃圾焚烧发电项目

编号 SZXL-B39-TJ-01-08-20

单位工程名称	浦北县生活垃圾焚烧发电项目 场平及边坡工程		建筑面积	38999.80 m <sup>2</sup>	
建设单位	浦北县深能环保有限公司		监理单位	江苏苏安电力工程管理有限公司	
施工单位	深圳市新朗建设工程有限公司		项目经理	杜跃辉	
工程地点	钦州市浦北县县城东侧，下佛子山体北侧地块		结构类型	框架结构	
开工日期	2022年08月20日		竣工日期	2023年09月20日	
工程造价	1388.560578 万元	计划工期	45天	实际工期	396天
技术资料完整情况	齐全完整				
竣工达到标准情况	合格				
甩项项目及其原因	无				
监理单位审查意见： <p style="text-align: center;"><i>合格，同意竣工</i></p>					
建设单位审批意见： <p style="text-align: center;">合格</p>					
建设单位项目负责人：  <i>杜跃辉</i> (章) 2023年9月20日		总监理工程师：  <i>杜跃辉</i> (章) 2023年9月20日		施工单位项目负责人：  <i>杜跃辉</i> (章) 2023年09月20日	

注：本表一式四份，由承包单位填报并留存二份，建设单位、监理单位各存一份。

1.4 河源电厂配套工程坑子灰场（首期）施工项目

编号：0309-SNHH-工程-2020-0252

# 建设工程施工合同

工程名称：河源电厂配套工程坑子灰场（首期）施工项目

工程地点：广东省惠州市博罗县石坝镇蓝田村

建设单位：深能合和电力（河源）有限公司

施工单位：深圳市新朗建设工程有限公司

2020年9月

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深能合和电力（河源）有限公司

承包人（全称）：深圳市新明建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就河源电厂配套工程坑子灰场（首期）施工项目施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：河源电厂配套工程坑子灰场（首期）施工项目。
2. 工程地点：位于广东省惠州市博罗县石坝镇蓝田村。
3. 工程立项批准文号：发改能源[2007]419号。
4. 资金来源：自筹资金。

5. 工程内容：坑子灰场建设区域的总占地面积（含运灰道路）约 25.32 hm<sup>2</sup>，堆灰范围最高等高线标高为 73m，堆灰顶标高为 75m，堆灰总容积约为 107.9×10<sup>4</sup>m<sup>3</sup>，可供电厂一、二期工程贮灰渣及石膏量约 1 年。堆灰 B 区分五期建设使用，本期（首期）选用 B5 区，该区堆灰面积约 2.1hm<sup>2</sup>，库容约 17.3×10<sup>4</sup>m<sup>3</sup>，可供电厂一、二期工程贮灰渣及石膏量约 2 个月

### 6. 工程承包范围：

按发包人提供的设计文件和有关资料及说明，包括：河源电厂配套工程坑子灰场（首期）施工项目施工及保修工作（具体工程内容以发包人提供的施工图、工程量清单、技术协议等文件为准）。

7. 工程承包方式：该工程采用包工包料固定清单综合单价的方式承包，单价固定不变，工程量依据施工图按实调整原则承包。

### 二、合同工期

工期总日历天数：270 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。计划开工时间：2020 年 9 月 15 日，实际开工时间以发包人通知为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 技术协议要求 标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币 (大写) 叁仟零叁拾肆万捌仟叁佰捌拾捌元肆角贰分 (¥30348388.42 元);

上述合同价含 9% 专用增值税, 不含税合同价 27842558.18 元。每次付款时, 乙方需提交与付款金额相等的增值税专用发票; 质保金一年后无息返还, 质保金支付前, 乙方需要提交与付款金额相等的增值税专用发票。乙方应提供符合税法的发票, 如因发票不符合税法规定给甲方造成任何损失, 需由乙方全额承担。如发生增值税税率变化, 则按不含税合同价为基数进行调整。因履行本合同而产生的应收账款等权利不得用于质押。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹佰陆拾叁万捌仟伍佰叁拾叁元柒角叁分 (¥ 1638533.73 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) (¥            元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) (¥            元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 贰佰叁拾贰万肆仟伍佰捌拾陆元叁角贰分 (¥ 2324586.32 元)。

2. 合同价格形式:                    固定单价合同                    。

### 五、项目经理

承包人项目经理: 刘合

身份证号码: 41050419601110251X

注册建造师证书编号: 00743127 。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 合同协议书;
- (2) 招标文件及其附件
- (3) 中标通知书;
- (4) 投标函及其附录;
- (5) 专用合同条款及其附件;
- (6) 通用合同条款;
- (7) 技术标准和要求;
- (8) 图纸;

(9) 已标价工程量清单或预算书;

(10) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,政府投资工程项目禁止施工企业带资施工。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、签订时间

本合同于            年    月    日签订。

### 十、签订地点

本合同在    惠州市博罗县    签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

### 十二、合同生效

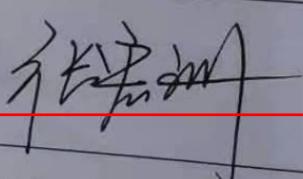
本合同自    双方签字盖章后    生效。

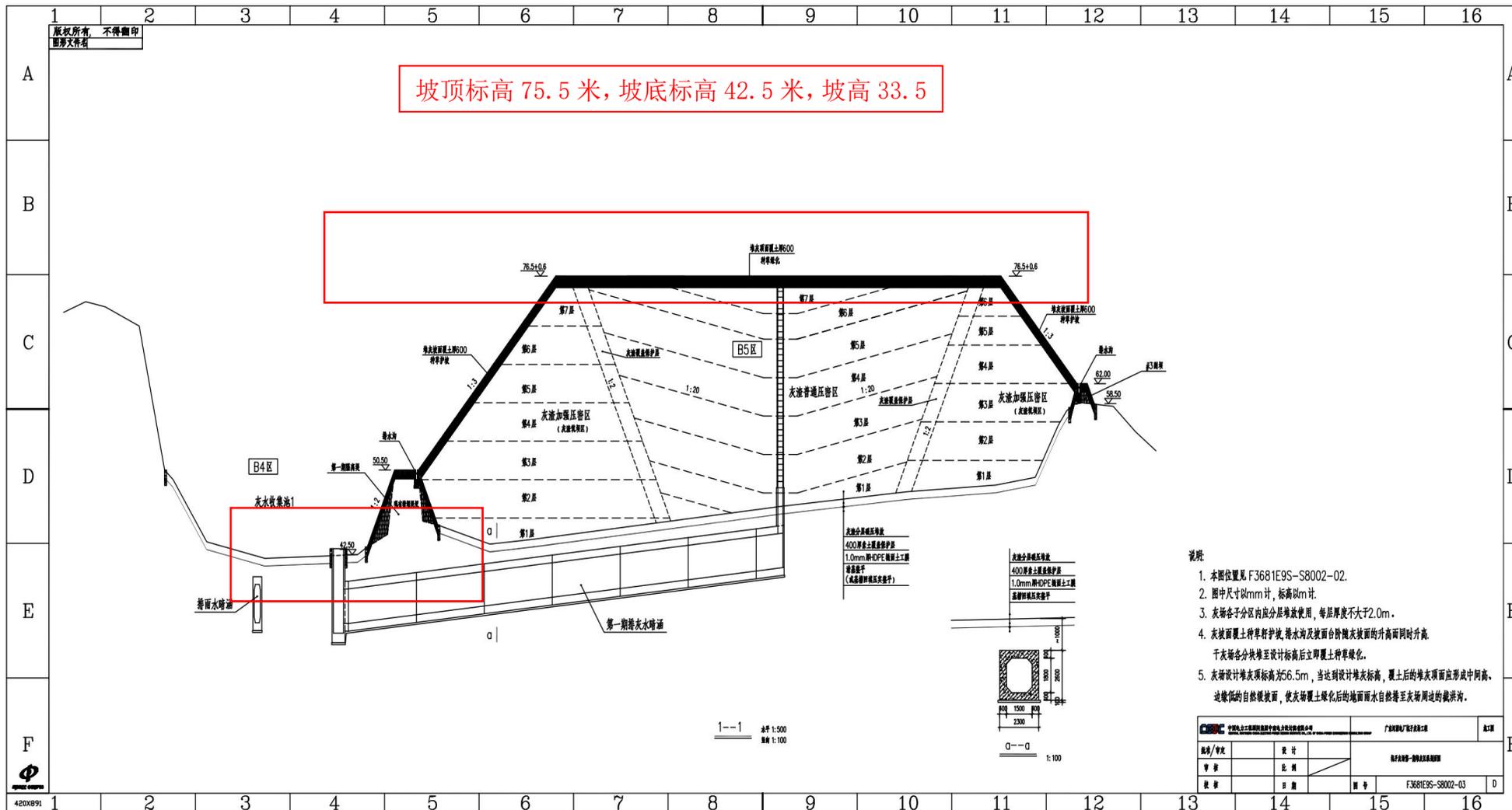
### 十三、合同份数

本合同一式 11 份,均具有同等法律效力,发包人执七份,承包人执四份。

2020.9.12

签字页

发包方		承包方	
名称:	深能谷和电力(河源)有限公司 	名称:	深圳市新朗建设工程有限公司 
地址:	广东省河源市埔前镇河源电厂	地址:	深圳市南山区南头街道深南大道与前海路交汇处星海名城七期 2205
联系人:	程晓龙	联系人:	谢彦峰
电话:	15986016516	电话:	15626546672
邮箱:	2485721848@qq.com	邮箱:	534295248@qq.com
开户银行:	中国建设银行河源分行	开户银行:	中国建设银行深圳前海支行
帐号:	44001748301059123456	帐号:	44201574300052507302
纳税人登记号: 914416007178809225		纳税人登记号: 914403007556704242	
法定代表人: (委托代理人)		法定代表人: (委托代理人)	
签字日期: 2020.9.15			



# 工程质量报验单

表号: DJH-A-33

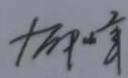
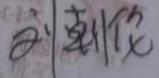
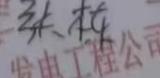
编号: 00-SZXL-T-419

工程名称	广东河源电厂配套工程坑子灰场 (首期) 施工项目	合同编号	0309-SNHH-工程 -2020-0252
单位工程名称	河源电厂配套工程坑子灰场 (首期) 施工项目		
<p>致: <u>安徽能建工程监理咨询有限公司</u> 项目监理部</p> <p><u>河源电厂配套工程坑子灰场 (首期) 施工项目</u> (检验批、分项、分部或单位) 工程已完成施工任务, 并按工程检验划分规定和有关标准、规范要求进行了自检, 质量等级为 <u>合格</u> (合格或优良), 现报请查验。</p> <p>附: 1、《单位 (子单位) 工程质量竣工验收记录表》                  2、《单位 (子单位) 工程质量控制资料核查记录》                  3、《单位 (子单位) 工程安全与功能检验资料核查及主要功能抽查记录》                  4、《单位 (子单位) 工程观感质量检查记录》</p> <p style="text-align: right;">承包商 (章): </p> <p style="text-align: right;">质检科/技术负责人: <u>刘立</u> 2021年7月20日</p>			
<p>项目监理部查验意见:</p> <p style="text-align: center; font-size: 1.2em;"><u>经审查该单位工程符合报验条件</u> <u>同意验收</u></p> <p style="text-align: center;"></p>			
监理工程师: <u>李刚</u>		副/总监理工程师: <u>刘立</u> 2021年07月20日	
<p>业主工程技术部意见:</p> <p style="text-align: center; font-size: 1.2em;"><u>同意验收</u></p>			
专业工程师: <u>—</u>		专业主管: <u>刘立</u> 2021年07月20日	

广东河源电厂 2×600MW 工程  
单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

电土验表 3.0.12-4

工程编号：17

工程名称		广东河源电厂配套工程坑子灰场（首期）施工项目			
单位（子单位）工程名称	河源电厂配套工程坑子灰场（首期）施工项目	结构类型	/	层数/建筑面积	/
施工单位	深圳市新朗建设工程有限公司	技术负责人	冯世财	开工日期	2020.9.15
项目经理	刘合	项目技术负责人	王万元	竣工日期	2021.7.20
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 <u>4</u> 分部，经查 <u>4</u> 分部，符合标准及设计要求 <u>4</u> 分部。			同意验收
2	质量控制资料核查	共 <u>13</u> 项，经查 <u>13</u> 项，经核对符合规范要求 <u>13</u> 项。			同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>2</u> 项，符合要求 <u>2</u> 项；共抽查 <u>2</u> 项，符合要求 <u>2</u> 项；经返工处理符合要求 <u>0</u> 项。			同意验收
4	观感质量验收	共抽查 <u>18</u> 项，符合要求 <u>18</u> 项，不符合要求 <u>0</u> 项。			同意验收
5	综合验收结论	符合要求			
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	
	(章)	(章)	(章)	(章)	
	单位（项目）负责人： 	总监理工程师： 	单位（项目）负责人： 	单位（项目）负责人： 	
	2021年7月20日	2021年07月20日	2021年7月20日	2021年7月20日	

1.5 南坪快速路（马峦山 2 号-3 号隧道口段）桥底空间边坡治理及停车场配套  
建设工程

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：MIS 702/GC04

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：南坪快速路（马峦山 2 号-3 号隧道口段）桥底空

间边坡治理及停车场配套建设工程

工程地点：深圳市坪山区

发 包 人：深圳市坪山区马峦山郊野公园管理中心

承 包 人：深圳市新朗建设工程有限公司



2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区马峦山郊野公园管理中心

承包人(全称): 深圳市新朗建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 南坪快速路(马峦山2号-3号隧道口段)桥底空间边坡治理及停车场配套建设工程

工程地点: 深圳市坪山区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目位于坪山区马峦街道南坪快速路(马峦山2号-3号隧道口段)桥底空间,全长820米,四周坡高10m-32.5m不等,建设面积7.9公顷,范围包括P1停车场、P2停车场、P3停车场以及P2与P3停车场连接地块。主要建设内容包括但不限于: 边坡支护工程、停车场建设工程、公厕配套及消防中心建设工程。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本  / %; 集体资本  / %; 民营资本  / %; 外商投资  / %; 混合经济  / %; 其他  / %。

### 二、工程承包范围

主要建设内容包括但不限于: 边坡支护工程、停车场建设工程、公厕配套及消防中心建设工程等以及设计施工图的全部内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
其它: 包含道路工程、给排水工程、电气工程、监控工程、燃气工程、交通工程、电力迁改工程、通信迁改工程、岩土工程、水土保持工程及其它附属工程等。			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------



(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

订立地点: 深圳市坪山区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 14 份,均具有同等法律效力,发包人执 10 份,承包人执 4 份。

发包人：深圳市坪山区马峦山郊野公园管理中心(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：12440310MB2D066431

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：深圳市新朗建设工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：914403007556704242

地址：深圳市南山区南头街道南山区深南大道与前海路交汇处星海名城七期 2205

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-26084178

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳前海支行

账号：44201574300052507302

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

市政备-1



工程名称：南坪快速路(马峦山 2 号-3 号隧道口段)桥底空  
间边坡治理及停车场配套建设工程

验收日期：2022 年 6 月 29 日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区马峦山郊野公园管理中心



一、工程概况

工程名称	南坪快速路(马峦山 2 号-3 号隧道口段)桥底空间边坡治理及停车场配套建设工程	工程地点	深圳市坪山区马峦街道
工程规模	全长 820 米, 建设面积 7.9 公顷。	工程造价 (万元)	589.441077
结构类型	市政工程	工程用途	停车场
施工许可证号	/	开工日期	2021 年 8 月 1 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市坪山区马峦山郊野公园管理中心		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	资 质 证 号	B144054859
设计单位	广州博厦建筑设计研究院有限公司		A244007828
施工单位	深圳市新朗建设工程有限公司		D244083986
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市深龙港建设监理有限公司		E144007153-4/1
施工图审查单位	/		/

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	李科
副组长	黄纪润
组 员	蓝雅迪 韩利家 张春婷 古喜林 张冬花 谢宝强 陈友敏 肖煦 阮辅校

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	李科	蓝雅迪 张冬花 谢宝强 陈友敏 肖煦
桥梁工程		
排水工程	黄纪润	肖煦 谢宝强 韩利家 阮辅校
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程	张春婷	古喜林 谢宝强 陈友敏 肖煦 阮辅校
污水处理工程		
供电及照明工程		

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	齐全	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	齐全	合格	合格	合格
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	齐全	合格	合格	合格
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
李河				李河
黄祖明				黄祖明
曹维迪	马山郊野公园管理中心			曹维迪
培川	深圳博展建筑设计研究院有限公司			培川
古喜林	.....			古喜林
Ja Bro	.....			Ja Bro
陈扬	深圳市建筑设计研究总院			陈扬
冯国权	深圳市华建工程咨询有限公司			冯国权
许容锦	深圳市深龙港建设监理有限公司			许容锦
钟明家	深圳市深龙港建设监理有限公司			钟明家
肖照	深圳市新朗建设工程有限公司			肖照
阮辅松	深圳市新朗建设工程有限公司			阮辅松
莫以	深圳市红塔建筑设计有限公司			莫以

## 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规定及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”。

验收日期： 年 月 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人： 	 项目负责人： 	 项目负责人： 	 项目负责人： 	 项目负责人： Jackie
 注册号 44003439 有效期 2025.04.16		 注册号 144192005028(00) 市政 2023.05.31		

1.6 丹竹头社区雅兰厂职工宿舍楼东侧挡墙等5个地质灾害和危险边坡治理工程



合同编号: SG-13977

# 深圳市建设工程施工(单价)合同

(适用于固定单价施工合同)



工程名称: 丹竹头社区雅兰厂职工宿舍楼东侧挡墙等5个地质灾害和危险边坡治理工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市龙岗区建筑工务署

承 包 人: 深圳市新朗建设工程有限公司



局 2017 年 7 月 版

合同编号：SG-13977

# 深圳市建设工程施工(单价)合同

(适用于固定单价施工合同)



工程名称：丹竹头社区雅兰厂职工宿舍楼东侧挡墙等5个地质灾害和危险边坡治理工程

工程地点：深圳市龙岗区

发包人：深圳市龙岗区建筑工务署

承包人：深圳市新朗建设工程有限公司



局 2017 年 7 月版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市新朗建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 丹竹头社区雅兰厂职工宿舍楼东侧挡墙等5个地质灾害和危险边坡治理工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 根据市、区两级政府的工作部署,需对龙岗区5个危险边坡进行治理,工程总概算1287万元,工程建安费1024.51万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

### 二、工程承包范围

土方工程、锚杆(索)工程、格构梁工程、排水工程、绿化工程等,除变压器迁改外全部工程内容,以及为完成本工程所采取的所有工程措施。5个边坡分成,其中:1、丹竹头社区雅兰厂职工宿舍楼东侧挡墙治理工程;2、南新社区布沙路173-175号房屋后侧边坡治理工程;3、南新社区鸿润豪苑东南侧挡土墙治理工程;4、南岭村社区峇头窝一巷8-14号前侧挡墙治理工程;5、南岭村社区峇头窝二巷9-15号后侧挡墙治理工程;

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程                      座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程                      座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程                      米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                      米	<input type="checkbox"/> 燃气工程                      米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_ 地质灾害及危险边坡治理工程 \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期: 2019 年 10 月 15 日;

计划竣工日期：2020年4月2日；

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

人民币（大写）捌佰叁拾万叁仟叁佰陆拾叁元陆角整（¥ 8303363.6 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾万伍仟零肆拾玖元肆角柒分（¥ 305049.47 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）；

(5)弃土费：

人民币（大写）伍万零叁佰零肆元柒角玖分（¥50304.79元）。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日;

订立地点: \_\_\_\_\_ 深圳市龙岗区建筑工务署 \_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自 \_\_\_\_\_ 双方签字盖章 \_\_\_\_\_ 后成立。

本合同一式 壹拾陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 拾壹 份,承包人执 伍 份。

意

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_

*冯吕浩*

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： 914403007556704242

地址： 深圳市南山区南头街道南山区深南  
大道与前海路交汇处星海名城七期 2205

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： 冯吕浩

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： 中国银行深圳光明支行

账号： 741969314735



书

定

，  
并

相

互



200196

市政备-1

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

工程名称：丹竹头社区雅兰厂职工宿舍楼东侧挡墙等5个  
地质灾害和危险边坡治理工程

验收日期：2021年 4 月 8 日

建设单位（盖章）深圳市龙岗区建筑工务署

## 填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五分，由建设单位、监督站、备案机关、监理单位、施工单位各持一份。



深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	丹竹头社区雅兰厂职工宿舍楼东侧挡墙等5个地质灾害和危险边坡治理工程	工程地点	龙岗区南湾街道
工程规模	本工程边坡支护长度253米，支护高度5.5-40.1米	工程造价(万元)	830.33636
结构类型	锚杆+格构梁+人工挖孔桩+面板+肋柱+冠梁支护+排水系统 地质灾害防治	工程用途	对危险挡墙、边坡加固
施工许可证证号	2019-440307-79-01-101270	开工日期	2019年11月29日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督登记号	LG190260
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署		
勘察单位	浙江华东建设工程有限公司	资 质 证 号	B133029071-8/3
设计单位	浙江华东建设工程有限公司		B133029071-8/4
施工单位	深圳市新朗建设工程有限公司		D144086419
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司		E144001853-4/1
施工图审查单位			

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	张宏尧
副组长	闵卫明、付关伟
组员	胡海清、高兴峰、杜跃辉、阮辅校

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	/	/
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	/	/
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	/	/
边坡工程		

### (二) 验收程序

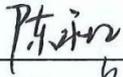
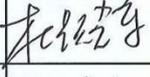
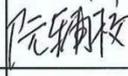
- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/
边坡工程	齐全	合格	合格	合格



四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
张亮亮	深圳市龙岗区建设工程工务署			
闵卫明	深圳市龙建建设监理有限公司			
胡海清	深圳市龙建建设监理有限公司			
陈永红	深圳地质建设工程公司			
林跃辉	深圳市新朗建设工程有限公司			
阮辅校	深圳市新朗建设工程有限公司			

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

施工单位在施工过程中能按照设计图纸、施工验收规范及工程强制性标准进行施工,检查工程质量符合设计图纸及工程质量强制性标准,满足现行有关法规、规范的要求。在施工单位自检的基础上,监理组对丹竹头社区雅兰厂职工宿舍楼东侧挡墙等5个地质灾害和危险边坡治理工程资料逐项进行检查,并实地对实物工程进行实测实量,《建筑边坡工程技术规范》GB50330-2013评述如下:

1、质量保证资料:原材料、锚杆抗拔检测、桩基检测、混凝土强度回弹检测等功能性试验资料及质量评定等各项资料齐全。

2、实测实量情况:标高、宽度、平整度、坡度等项目均符合设计及规范要求。

3、工程外观质量情况:线形顺畅,外观良好

4、在业主、质监、设计等各方面的关心指导下,经过施工单位的努力拼搏、精心施工以及监理的认真、有效的监控,工程质量目标得以实现,根据《建筑边坡工程技术规范》

GB50330-2013结合本工程的外观质量,竣工资料和实测实量评定情况,及本工程各项工程技术资料已通过深圳市龙岗区城建档案馆预验收合格,故丹竹头社区雅兰厂职工宿舍楼东侧挡墙等5个地质灾害和危险边坡治理工程评为:合格工程。

验收日期: 2021年 11月 28日

 <p>建设单位 (公章)</p>	 <p>监理单位 (公章)</p>	 <p>施工单位 (公章)</p>	 <p>勘察单位 (公章)</p>	 <p>设计单位 (公章)</p>
<p>项目负责人:</p>  <p>法人代表:</p> 	<p>项目总监:</p>  	<p>项目负责人:</p>  <p>法人代表:</p> 	<p>项目负责人:</p> 	<p>项目负责人:</p> 

1.7 菏泽市定陶区环保发电厂项目桩基、深基坑开挖、支护及降水工程

编号：

## 建设工程施工合同

工程名称：菏泽市定陶区环保发电厂项目桩基、深基坑开挖、支护及降水工程施工合同

工程地点：定陶生活垃圾填埋场北侧、两河街道办事处亮山村，东丰路南侧，济广高速与 S346 省道交汇处

建设单位：菏泽市定陶区深能环保有限公司

施工单位：深圳市新朗建设工程有限公司

2019 年 4 月 日

# 第一部分 协议书

发包人(全称): 菏泽市定陶区深能环保有限公司

承包人(全称): 深圳市新朗建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

## 一、工程概况

工程名称: 菏泽市定陶区环保发电厂项目桩基、深基坑开挖、支护及降水工程  
建设地点: 定陶生活垃圾填埋场北侧、两河街道办事处亮山村, 东丰路南侧, 济广高速与 S346 省道交汇处。

工程规模: 本项目日处理城市垃圾 800t, 年处理 29.2 万 t。配置 2x400t/d 机械炉排焚烧炉+1x18MW 凝汽式高转速汽轮机+1x18MW 发电机组。

资金来源: 自筹。

## 二、工程承包范围

1. 施工范围主要包括 (但不限于):

1. 本工程招标内容包括但不限于:

(1) 厂区桩基工程

包含全厂的桩基施工, 桩头处理 (包含截桩头、桩头外运及填芯施工)。

(2) 厂房深基坑开挖支护、基坑降水

包含垃圾池、渗滤液池、渣池深基坑开挖支护及垫层浇筑, 基坑降水施工 (截止时间为工作面移交给主体施工单位之日)。

烟囱基坑开挖, 临时支护及垫层浇筑。

厂区所有下部为桩基的承台基础开挖, 临时支护与垫层浇筑。

2. 不属于本次招标范围的内容:

(1) 桩基的低应变检测、静载检测、抗拔检测等试验检验工程。

(2) 基坑安全监测点的埋设及施工期间的安全监测。

## 三、合同工期

开工日期: 2019 年 4 月 号, 以甲方实际开工令为准。

竣工日期: 开工后 40 日历天完成。

合同工期总日历天数 40 日历天。

## 四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

## 五、合同价款

币种：人民币。

合同价款(大写)：人民币壹仟叁佰陆拾捌万玖仟叁佰玖拾叁元叁分

(小写)：13,689,393.03

其中，施工现场安全文明施工措施费为(小写)：相关费用已包含在合同价款中。

项目单价：详见承包人的投标报价书

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 招标文件
6. 投标文件；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 图纸；
9. 工程量清单；
10. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
11. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支

付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

### 十、合同生效

本合同订立时间: 2019 年 4 月 \_\_\_ 日

订立地点: 菏泽市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

发包人(公章): 菏泽市定陶区  
深能环保有限公司

承包人(公章): 深圳市新朗建设  
工程有限公司

地址:

地址:

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人: 刘伟林

委托代理人:

电 话:

电 话:

传 真:

传 真:

开 户 银 行:

开 户 银 行: 单位名称: 深圳市新朗建设工程有限公司

账 号:

开 户 银 行: 中国银行深圳光明支行

邮 政 编 码:

账 号: 741969314735

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

# 菏泽市定陶区环保发电厂项目工程

## 工程竣工验收证明书

表: A23

工程名称: 菏泽市定陶区环保发电厂项目

编号: DTSNHB-SZXL-01TJ-A23-001

合同编号	/	工程造价	13,689,393.03 万元
合同名称	菏泽市定陶区环保发电厂项目桩基、深基坑开挖、支护及降水工程	工程结构	现浇钢筋混凝土框排架-抗震墙
工程性质	新建	质量总评	合格
开工日期	2019年04月19日	竣工日期	2019年07月05日
<p>工程范围: (1) 厂区桩基工程 包含全厂的桩基施工, 桩头处理 (包含截桩头、桩头外运、桩头钢筋及填芯施工)。 (2) 厂房深基坑开挖支护、基坑降水 包含垃圾池、渗滤液池、渣池深基坑开挖支护及垫层浇筑, 基坑降水施工。 烟囱基坑开挖, 临时支护及垫层浇筑。 厂区所有下部为桩基的承台基础开挖, 临时支护与垫层浇筑。</p>			
<p>验收意见: 本工程已完成合同全部约定, 图纸及变更联系单全部施工内容, 已具备完工验收条件。</p>			
<p>上述工程验收手续于 2019 年 07 月 02 日已办理完成, 认为全部工程质量合乎质量标准合乎设计要求, 特填具验收证书。</p>			
<p>施工单位意见: <i>验收合格</i></p> <div style="text-align: right;">               施工单位 (章) 菏泽市定陶区环保发电厂              项目经理: <i>徐志强</i> 2019年07月05日         </div>			
<p>监理单位意见: <i>同意验收</i></p> <div style="text-align: right;">               监理单位 (章) 菏泽市定陶区环保发电厂              总监理工程师: <i>马超</i> 2019年07月05日         </div>			
<p>建设单位意见: <i>同意验收</i></p> <div style="text-align: right;">               建设单位 (章) 菏泽市定陶区深能环保有限公司              项目负责人: <i>李俊</i> 2019年07月05日         </div>			
<p>工程师: <i>曹凯</i> 项目总工程师: <i>李俊</i></p>			

注: (1) 此签证书为工程竣工决算必备文件、是工程移交的证明文件、也是质保期开始点的证明文件。

(2) 本表由承包商填写一式五份, 审定后, 建设单位二份, 项目监理部各存一份, 承包商存二份。

1.8 鱼台县第二生活垃圾处理厂桩基、基坑开挖、道路及道路雨排水工程

编号:

# 建设工程施工合同

工程名称: 鱼台县第二生活垃圾处理厂桩基、基坑开挖、道路及道路雨排水工程施工合同

工程地点: 山东省济宁市鱼台县经济开发区古亭路北首路东、237国道南(谷亭生活垃圾处理场院内)

建设单位: 鱼台深能环保有限公司

施工单位: 深圳市新朗建设工程有限公司

2019年3月1日

# 第一部分 协议书

发包人(全称): 鱼台深能环保有限公司

承包人(全称): 深圳市新朗建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

## 一、工程概况

工程名称:鱼台县第二生活垃圾处理厂桩基、基坑开挖、道路及道路雨排水工程建设地点:山东省济宁市鱼台县经济开发区古亭路北首路东、237国道南(谷亭生活垃圾处理场院内)

工程规模:总规模处理生活垃圾400t/d,年处理生活垃圾14.6万吨。配置1\*8MW汽轮发电机组。

资金来源: 自筹。

## 二、工程承包范围

1、桩基工程:施工现场所有的PHC预应力混凝土管桩施工,破桩头、桩头外运。

2、主厂房基坑开挖:包括主厂房(含垃圾坑、锅炉基础、渣坑)开挖,主厂房基坑支护(含垃圾坑、渣坑),施工期间的排水与降水,垃圾池底板、渣池底板垫层浇筑。

3、道路:本标段道路施工除沥青面层不包括在内,其它均按设计图纸要求的构造层次全部施工等,具体施工范围以施工图为准。

4、雨排水:包括雨排水管网的管道安装、雨排水井及雨排水口的砌筑等。详见图纸、技术规范书和工程量清单

## 三、合同工期

开工日期:2019年3月4号

竣工日期: 开工后40日历天完成。

合同工期总日历天数 40 日历天。

## 四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

## 五、合同价款

币种: 人民币。

合同价款(大写): 人民币壹仟叁佰玖拾柒万捌仟叁佰伍拾柒元陆角陆分

(小写): 13,978,357.66 元

其中,施工现场安全文明措施费为(小写): 相关费用已包含在合同价款中。

项目单价: 详见承包人的投标报价书

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 招标文件
6. 投标文件;
7. 标准、规范及有关技术文件;
8. 图纸;
9. 工程量清单;
10. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
11. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间: 2019 年 3 月 日

订立地点： 济宁市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

发包人(公章)： 鱼台环保有限公司

承包人(公章)： 深圳市新朗建设工程有限公司

地 址： 山东省济宁市鱼台县经济开发区古亭路北首路东、237国道南

地址：

法定代表人：



法定代表人：



委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开 户 银 行：

开 户 银 行：单位名称：深圳市新朗建设工程有限公司

账 号：

账 号：开户银行：中国银行深圳光明支行

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：账号：741969314735

合同备案情况：

备案机构(公章)：

经办人：

年 月 日

## 鱼台县第二生活垃圾处理厂工程

表: A23

### 工程竣工验收证明书

工程名称: 鱼台县第二生活垃圾处理厂项目

编号: YTSNHB-SZXL-01TJ-A23-001

合同编号	0309-HBYU-建工-2019-2013	工程造价	13,978,357.66 元
合同名称	鱼台县第二生活垃圾处理厂桩基、基坑开挖、道路及道路雨排水工程	工程结构	桩基础
工程性质	新建	质量总评	合格
开工日期	2019 年 03 月 04 日	竣工日期	2019 年 04 月 29 日
<b>工程范围:</b> 桩基工程: 施工现场所有的 PHC 预应力混凝土管桩施工, 破桩头、截桩头及桩头外运。			
<b>验收意见:</b> 本工程已完成合同内全部约定, 图纸及变更联系单全部施工内容, 已具备竣工验收条件。  上述工程验收手续于 2019 年 04 月 26 日已办理完成, 认为全部工程质量合乎质量标准合乎设计要求, 特填具验收证书。			
<b>施工单位意见:</b> 具备验收条件, 特申请办理工程竣工验收手续 <div style="text-align: right;">                       施工单位(章) 项目部                      项目经理: 张磊 2019 年 04 月 29 日                 </div>			
<b>监理单位意见:</b> 合格 <div style="text-align: right;">                       监理单位(章)                      专业监理工程师: 孔颖                      总监理工程师: 张鲲鹏 2019 年 04 月 29 日                 </div>			
<b>建设单位意见:</b> 合格 <div style="text-align: right;">                       建设单位(章)                      工程师: 孙利刚                      项目总工程师: [Signature]                      项目负责人: [Signature] 2019 年 04 月 29 日                 </div>			

注: (1) 此签证书为工程竣工决算必备文件、是工程移交的证明文件、也是质保期开始点的证明文件。  
 (2) 本表由承包商填写一式四份, 审定后, 建设单位、监理部各存一份, 承包单位二份。

# 1.9 南科大和深大新校区安置区二期建设项目南山智园D区土石方及基坑支护工程

防伪码：6017734329533968

## 中标通知书

编号：20160328031B

标段编号：44030520150170002001

标段名称：南科大和深大新校区安置区二期建设项目南山智园D区土石方及基坑支护工程

建设单位：深圳市万科房地产有限公司

建设规模：

招标方式：公开招标

开标时间：2016-03-15

中标单位：深圳市新朗建设工程有限公司//深圳永恒工程开发有限公司

中标价：5232.635873万元

中标工期：210

项目经理(总监)：石华明

资格证书号：0219707

本工程于 2016-03-15 09:30:00 在深圳市建设工程交易服务中心 五开标室 公开开标经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后，应在 \_\_\_\_\_ 日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同，签订合同的地点为：\_\_\_\_\_。

招标代理机构(盖章)

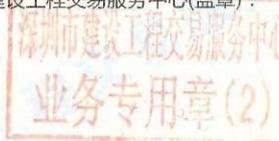
法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)



深圳市建设工程交易服务中心(盖章)：

经办人：



招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

打印日期：2016-03-28



**作为办理后续手续的唯一中标凭证，请妥善保管，复印无效！遗失不补！**

深圳市建设工程交易服务中心制

工程编号： 44030520150170002001  
合同编号： \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程施工与相关服务合同

工程名称： 南科大和深大新校区安置区二期建设项目南山智园 D 区土石方及基坑支护工程

工程地点： 南山区留仙大道与学苑大道交汇处

委 托 人： 深圳市万科城市建设管理有限公司

深圳市新郎建设工程有限公司//深圳永恒工程

承 包 人： 开发有限公司

# 合同文件格式

## 协议书

发包人(全称): 深圳市万科城市建设管理有限公司

承包人(全称): 深圳市新朗建设工程有限公司//深圳永恒工程开发有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 南科大和深大新校区安置区二期建设项目南山智园D区土石方及基坑支护工程

工程地点: 南山区桃源街道,地处留仙大道与学苑大道交汇处

工程规模及特征:

本项目场地位于深圳市南山区桃源街道,留仙大道与学苑大道交汇处,场地南侧毗邻留仙大道,北侧毗邻学苑大道,西侧毗邻南科二路,西北侧为已建C区,西南侧为军事用地。场地处拟建三栋高层建筑,高约100m,总建筑面积22.6万 $m^2$ (计容面积17.3万 $m^2$ ),全场地设三层地下室。场地南侧留仙大道中部为地铁五号线地上轨道,基坑开挖线距离地铁轨道中心线距离小于30米;场地周边地下管线密集,

周边地表较空旷。本项目场地 $\pm 0.00$ 标高相对于绝对标高为35.00m,地下室底板标高为-14.05m,板厚0.90m,垫层0.10m,即可开挖标高为19.95m。基坑开挖深度为13.35~22.05m。根据相关规程规范,场地基坑等级为一级。基坑开挖周长约为576.99m,面积约为18945.96 $m^2$ 。本次设计基坑支护形式采用采用钻(冲)孔灌注桩+预应力锚索进行支护及复合土钉墙。桩面及坡面均采用挂网喷射混凝土进行护面。本工程基坑支护结构试用期限为1年。

资金来源: 政府100%

### 二、工程承包范围

工

平方

排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: _____ 米 <input type="checkbox"/> 污水管: _____ 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

### 3. 其它工程

\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

开工日期: 2016年3月1日, 最终以开工令为准。\_\_\_\_\_

竣工日期: 2016年9月27日 \_\_\_\_\_

合同工期总日历天数 210 天。

标准工期 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 伍仟贰佰叁拾贰万零陆仟叁佰伍拾捌元柒角叁分

(小写): 5232.635873 万元

其中, 施工现场安全文明措施费为(小写): 86.55055 万元

项目单价: 详见承包人的投标报价书

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;

2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

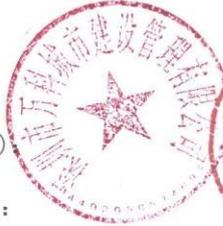
## 十、合同生效

本合同订立时间:2016年2月10日

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送备案后生效。

发包人(公章)



地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章)



地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



单位名称: 深圳市新朗建设工程有限公司  
开户银行: 招商银行深圳分行常兴支行  
账 号: 755922046610902

合同备案情况:

备案机构(公章):

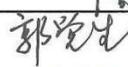
经办人:

年 月 日

矣

## 基坑支护 分部(子分部)工程验收记录

GD240502

工程名称		南山智园D区土石方及基坑支护工程			
结构类型		基坑支护		层数	/
总承包单位	深圳市新朗建设工程有限公司	技术部门负责人	阮辅校	质量部门负责人	敖倩青
专业承包单位	/	分包单位负责人	/	分包技术负责人	/
序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定	验收意见	
1	内支撑	3	符合要求	合格	
2	锚杆	45	符合要求	合格	
3	挂网喷射混凝土	29	符合要求	合格	
4	排水沟砌体	6	符合要求	合格	
5	冠梁、腰梁	28	符合要求	合格	
6	灌注桩排桩维护墙	337	符合要求	合格	
7	旋喷桩	200	符合要求	合格	
8	土钉	5	符合要求	合格	
质量控制资料			齐全	合格	
安全和功能检验(检测)报告			符合要求	合格	
观感质量			良好	合格	
验收单位	专业承包单位(公章)	项目负责人签章: 		2017年7月12日	
	总承包单位(公章)	项目负责人签章: 		2017年7月12日	
	勘察单位(公章)	项目负责人签章: 		2017年7月12日	
	设计单位(公章)	项目负责人签章: 		2017年7月12日	
	监理(建设)单位(公章)	总监理工程师签章:  (建设单位项目专业负责人)签名: 		2017年7月12日	

附件: \_\_\_\_\_ 分部(子分部)工程质量验收纪要。

## 1.10 首龙龙华项目（暂定名）基坑支护、土石方及桩基础工程

深圳首龙房地产开发有限公司

深圳市福田区益田路6009号新世界商务中心4403-A  
电话：0755-83663591

### 中标通知书

致：深圳市新朗建设工程有限公司

经过我司招标领导小组的评议，现确定贵司为首龙龙华项目（暂定名）基坑支护、土石方及桩基础工程的中标单位，并将于近期签订正式施工合同。本工程合同总价为人民币27,423,229.18元（大写：贰仟柒佰肆拾贰万叁仟贰佰贰拾玖元壹角捌分）。合同条款以正式签订的施工合同为准，贵司在收到正式合同后10个工作日内必须签署盖章，否则将取消中标资格。请贵司与我司项目部人员联络，按我司要求的时间开展各项前期准备工作。

本中标通知书一式两份。

特此通知！

联系人：乐毓敏 联系电话：0755-83663591

深圳首龙房地产开发有限公司  
签发人：\_\_\_\_\_ 徐 敏  
2017年\_\_月\_\_日



工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程 施工（单价）合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：首龙龙华项目(暂定名)基坑支护、土方及桩基础工程

工程地点：深圳市龙华有限公司

发包人：深圳首龙房地产开发有限公司

承包人：深圳市新良建设工程有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印  
2012版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳首龙房地产开发有限公司

承包人(全称): 深圳市新翔建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 首龙龙华项目(暂定名)基坑支护、土方及桩基础工程

工程地点: 深圳市龙华区

工程规模及特征: 项目总建筑面积67596m<sup>2</sup>

资金来源: 自筹资金100%

### 二、工程承包范围

基坑支护、土方、桩基础工程,具体以方案及清单、工程量清单及合同条款为准,且不得拒绝执行未完成全部工程而经执行所可能遗漏的工作。

#### 1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别: _____ 桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: _____平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯: _____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>

建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	_____

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____ 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____高: _____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____ 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____ 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____ 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____高: _____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____ 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: _____米 <input type="checkbox"/> 污水管: _____米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: _____米 宽: _____米
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____高: _____	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

三、合同工期

开工日期: 2018 年 1 月 1 日;

竣工日期: 2018 年 6 月 29 日;

合同工期总日历天数 180 天。

标准工期总日历天数 / 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / % (压缩比例= |1-合同工期/标准工期|)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：贰仟柒佰肆拾贰万叁仟贰佰玖拾玖元壹角捌分

(小写)：27423219.18

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：\_\_\_\_\_

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)合同协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)合同补充条款；
- (5)合同专用条款；
- (6)合同通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

### 十、合同生效

本合同订立时间: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

订立地点: 深圳

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送 建设行政主管部门 备案后生效。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

合同备案情况:

备案机构(备案章):

经办人:

年 月 日

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：首龙龙华项目（暂定名）桩基础工程

验收日期：2018 年 10 月 15 日

建设单位（盖章）：深圳首龙房地产开发有限公司



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	首龙龙华项目（暂定名）桩基础工程				
工程地点	深圳市龙华区龙华街道东环二路与景龙建设路交界处	建筑面积	8135.2m <sup>2</sup>	工程造价	1762.58万元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	PHC桩		地下:	/	层
施工许可证号	4403002017032002	监理许可证号	/		
开工日期	2018年5月25日	验收日期	2018年10月15日		
监督单位	深圳市住房和建设局	监督编号	/		
建设单位	深圳首龙房地产开发有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司				
总包单位	深圳市新朗建设工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司				
施工图审查单位					



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	乐毓敏
副组长	袁昶
组员	唐峰、张民锐、邹亮

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	乐毓敏	唐峰、张民锐、邹亮
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	袁昶	江莎

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合设计及施工质量验收规范要求，  
同意验收。

<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2018年0月15日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>袁昶</p> <p>2018年0月15日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>唐峰</p> <p>2018年0月15日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>张民锐</p> <p>2018年0月15日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2018年0月15日</p>
--	---	--	---	--



## 2、拟派项目经理业绩

拟派项目经理业绩一览表

序号	项目名称	发包单位	工程类型	合同签订时间（时间格式：XXXX.XX.XX）	竣工验收时间（时间格式：XXXX.XX.XX）	合同金额（万元）	边坡高度（米）
1	化州市绿能环保发电项目场平工程	化州深能环保有限公司	边坡支护、土石方等	2017.7.15	2018.5.18	2993 万元	边坡支护高度 64 米
2	深圳市东部环保电厂配套灰渣综合利用及处置场应急土建工程	深圳市深能环保东部有限公司	边坡支护、土石方等	2018.12.28	2022.11.15	19511 万元	边坡支护高度 39.58 米
3							
4							
5							

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料。

## 2.1 化州市绿能环保发电项目场平工程

### 中标通知书

深圳市新朗建设工程有限公司：

在我司组织公开招标的化州市绿能环保发电项目场平工程项目（招标编号：0708-174006ZXY355），经评标委员会评定，确定由贵公司中标，中标内容如下：

采购人	深圳市能源环保有限公司
项目名称	化州市绿能环保发电项目场平工程项目
招标编号	0708-174006ZXY355
中标金额	人民币贰仟玖佰玖拾叁万玖仟玖佰壹拾伍圆捌角叁分， ¥29,939,915.83 元

请贵公司与采购人联系，在三十天内签订采购合同。

中国机械进出口（集团）有限公司

二〇一七年七月二十二日

抄送：深圳市能源环保有限公司

印制五份

编号:

正本

# 建设工程施工合同

工程名称: 化州市绿能环保发电项目场平工程施工合同

工程地点: 化州市丽岗林场南斋坑岭

建设单位: 化州深能环保有限公司

施工单位: 深圳市新朗建设工程有限公司

2017年7月15日

# 第一部分 协议书

发包人(全称): 化州深能环保有限公司

承包人(全称): 深圳市新朗建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

## 一、工程概况

工程名称:化州市绿能环保发电项目场平工程

建设地点:化州市丽岗林场南斋坑岭

工程规模:化州市绿能环保发电项目设计规模为2\*300t/焚烧炉+1x15MW汽轮机,场平面积约71333余平米,详见场平招标图纸及工程量清单。

资金来源: 自筹。

## 二、工程承包范围

厂区红线内及边坡范围内的:场平土石方工程(土石方、地面附着物清理、区域内的积水排出等)、边坡工程(土石方、锚索(杆)、格构梁、截水沟、跌水台阶、绿化等)、建(构)筑物(含基础)拆除,等。

## 三、合同工期

开工日期:2017年07月20日

竣工日期: 开工后180天日历天完成。

合同工期总日历天数 180 日历天。

## 四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

## 五、合同价款

币种: 人民币。

合同价款(大写): 贰仟玖佰玖拾叁万玖仟玖佰壹拾伍圆捌角叁

(小写): ¥29939915.83元(其中暂列金3000000元)

其中,施工现场安全文明措施费为(小写): ¥1142912.55元。

项目单价:详见承包人的投标报价书

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 招标文件
6. 投标文件；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 图纸；
9. 工程量清单；
10. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
11. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间：2017年7月15日

订立地点：化州市河西街道北岸中路

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

发包人(公章): 化州深能环保有限公司

承包人(公章): 深圳市新朗建设工程有限公司

地址: 化州市河西街道北岸中路

地址: 深圳市南山区前海路3101-90号  
振业国际商务中心 2205

法定代表人: 王伟清

法定代表人:

委托代理人: 王伟清

委托代理人:



电 话:

电 话: 0755-26163109

传 真:

传 真: 0755-26163109

开 户 银 行: 建设银行化州市支行  
光明分理处

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限  
公司深圳前海支行

账 号: 44050169091700000118

账 号: 44201574300052507302

邮 政 编 码:

邮 政 编 码: 518052

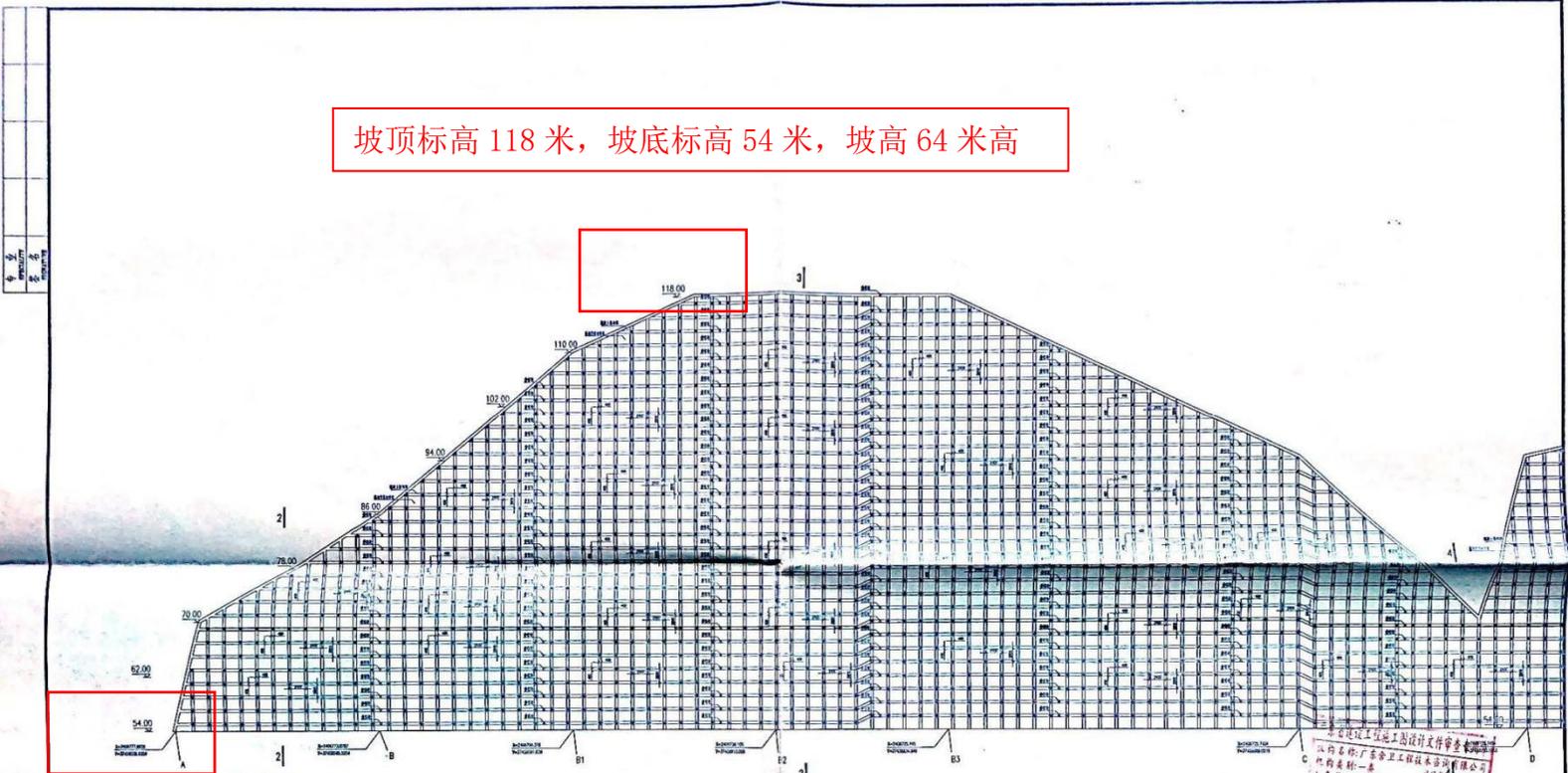
合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

坡顶标高 118 米，坡底标高 54 米，坡高 64 米高



- 说明:
- 填方 L=15m;
  - 填方 L=20m;
  - 填方 L=25m;
  - 填方 L=15m;
  - 填方 L=18m;
  - 填方 L=20m;
  - 填方 L=25m;
  - 填方 L=28m;
  - 填方 L=30m;
- 说明:
1. 本工程填方，除特殊说明外，填土平均容重取120kN/m<sup>3</sup>。
  2. 坡顶填土厚度，除特殊说明外，填土厚度不小于1.0m，填土上应设置排水设施及防护措施，严禁积水。
  3. 填方应按分层填筑，分层压实，压实质量应符合设计要求。
  4. 填方应按分层填筑，分层压实，压实质量应符合设计要求。
  5. 填方施工应按设计要求进行，填土前应清除杂物，填土前应清除杂物，填土前应清除杂物。
  6. 填方应按设计要求进行，填土前应清除杂物，填土前应清除杂物，填土前应清除杂物。

地质灾害治理工程设计出图专用章  
单位名称: 广东有色工程勘察设计院  
业务范围: 地质灾害治理工程设计  
资质证书编号: 粤地勘发[2016]19001号  
有效期至: \*\* \*\* \*

中华人民共和国一级注册结构工程师  
姓名: 武裕星  
注册号: 4405552-5000  
有效期至: 至2020年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 沈秋华  
注册号: 4405552-AY036  
有效期至: 至2018年12月

注册工程师签章		广东有色工程勘察设计院 证书编号: 20103119001 Guangdong Non-ferrous Engineering Geology Design Institute	项目名称	化州市绿能环保发电项目边坡治理工程	
专业	岩土      结构		委托单位	化州绿能环保有限公司	
注册号	4405552-AY006      4405552-5002	审核名称	立面图(一)		
签名	沈秋华   沈秋华   武裕星   武裕星	审定	李静荣	校核	沈秋华
		审核	杨钦发	设计	赵伟
		项目负责	陈荣波	制图	颜文雄
				设计阶段	施工图设计
				图号	SP-6-1/4
				版本号	第一版

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

市政备-1

工 程 名 称： 化州市绿能环保发电项目边坡治理工程

验 收 日 期： 2018.5.18

建设单位(盖章)： 化州深能环保有限公司



## 一、工程概况

单位(子单位)工程名称		化州市绿能环保发电项目场地平整工程			
工程地点	化州市丽岗林场南斋坑岭	建筑面积	m <sup>2</sup>	工程造价	29939915.83万元
结构类型	/	层数	地上: / 层		
	/		地下: / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2017年7月20日	验收日期	2018年5月18日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	化州深能环保有限公司	资 质 证 号	/		
勘察单位	广东有色工程勘察设计院		B144055529		
设计单位	广东有色工程勘察设计院		B144055529		
总包单位	深圳市新朗建设工程有限公司		A1014044030567-6/1		
承建单位(土建)	深圳市新朗建设工程有限公司		/		
承建单位(设备安装)	/		/		
承建单位(装修)	/		/		
监理单位	中冶南方武汉威仕工程咨询管理有限公司		/		
施工图审查单位	/		/		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李科熙
副组长	徐俊
组员	梁志、徐元学、李华、沈秋华、赵伟

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
边坡支护工程	李科熙	沈秋华、赵伟、徐元学、陆童敏、张竞成、李成成
场地平整工程	徐俊	李华、张竞成、阮辅校、冯伟民
重力挡土墙工程	徐元学	张竞成、阮辅校、吴居怡
绿化工程	李华	张竞成、阮辅校、李成成
工程质控资料	梁志	徐元学、陆童敏、吴居怡

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
张磊	杭州海能	土建工程师	张磊
徐学	中冶有色	总工	徐学
志伟	广东省工程勘察设计院	技术负责人	志伟
陆彦敏	深圳新朗建设公司	项目经理	陆彦敏
张亮成	深圳新朗公司	技术负责人	张亮成
阮辅枝	深圳新朗公司	现场工程师	阮辅枝
胡成	深圳新朗公司	现场	胡成

**(五) 工程验收结论及备注**

建设、勘察、设计、监理、施工单位对以下内容达成一致：

- (1)、该工程能完成合同约定的各项内容；
- (2)、该工程能按图施工，符合设计和施工规范要求；
- (3)、该工程技术档案，工程管理资料齐全且真实可靠；
- (4)、该工程的质量等级为合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：沈秋华

注册号：4405552-AY006

有效期：至2021年12月



建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
 (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	 (公章) 总监理工程师：  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人：  年 月

2.2 深圳市东部环保电厂配套灰渣综合利用及处置场应急土建工程

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

深圳市建设工程  
施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市东部环保电厂配套灰渣综合利用及处置场应急土  
建工程

工程地点：深圳市龙岗区坪地街道上坑塘

发 包 人：深圳市深能环保东部有限公司

承 包 人：深圳市新朗建设工程有限公司

2018 年 12 月

# 第一部分 协议书

**发包人**（全称）：深圳市深能环保东部有限公司

**承包人**（全称）：深圳市新朗建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：深圳市东部环保电厂配套灰渣综合利用及处置场应急土建工程

工程地点：深圳市龙岗区坪地街道上坑塘

工程规模及特征：

场区总用地面积：276751.42 平方米

建筑面积：15763 平方米

**灰渣填埋库区：**

分期建设，按照卫生填埋场标准建设，采用双层防渗系统；

炉渣填埋区总库容约 162 万方，飞灰填埋库区总库容为 248 万方，分期建设、填埋，土建工程一次形成整体库区，一阶平台以下部分为二期防渗工程实施范围，一阶平台以上部分进行锚喷+工艺绿植处理，项目总体使用年限均为 28 年以上。

资金来源：国有 100%

## 二、工程承包范围

本工程内容为深圳市东部环保电厂配套灰渣综合利用及处置场应急土建工程：

包括但不限于以下内容：填埋场主体工程、炉渣综合利用系统场地平整及生产生活辅助配套工程、管网敷设(包括但不限于给水管、雨水管、污水管、电力管群、蒸气管)等。注：本标段所有工作内容以施工图及工程量清单为准。

1) 填埋场主体工程(飞灰填埋区及炉渣填埋区)：包括但不限于地表清理(包含地表林木砍伐及外运、表土清理及外运)、土方工程(挖填土方、土方平整、分区土堤等，包含土方外运)、场区道路工程、场区照明、场区边坡支护(包含场内所有边坡，库区内边坡及库区外边坡)、炉渣填埋区挡渣坝、填埋库区防渗系统(锚固沟、碎石、盲沟及粘土层施工)、渗滤液调节池、场区排洪系统、环境监测系统、围网、挡土墙等；

2) 炉渣综合利用系统：负责场地平整后移交给第三方(第三方由项目所在地四方埔社区股份合作公司自行委托)，同时将水电气接口接至双方共同认定的指定地点(除特殊情况外所有接口默认为炉渣综合利用系统边界外一米处)。

3) 生产生活辅助配套工程：包括但不限于综合楼、泵房及清水池、地磅房(不含地磅采购、安装、

调试)、10KV开闭站(不含主要电气设备采购)、全场监控及安防(不含设备采购)、消防系统、绿化等。详见技术规范书。

**1. 房建工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	-	金属门窗工程	□
基坑支护工程	□	智能建筑工程	□
地基与基础工程	□桩基类别: _____ 桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	□空调面积: _____平方米 □设计冷负荷: _____冷吨
主体结构工程	□混凝土□砌体□钢结构 □网架□索膜结构	室外环境工程	□
装饰, 装修工程	□二次装修 □幕墙: _____平方米	电梯工程	□电梯_____部 □自动扶梯_____部
屋面及防水工程	□	消防工程	-
建筑给排水工程	-	燃气工程	□户数: _____户 □庭院管: _____米
建筑电气工程	-	其它工程	

**2. 市政工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	□ _____万平方米	给水管道工程	- _____米
挡墙护坡工程	-长: _____宽: _____高: _____	给排水构筑物工程	-
软基处理工程	□ _____万平方米	泵站工程	□ _____平方米
道路工程	-长: _____宽: _____	电信管道工程	□ _____米
桥梁工程	□ _____座	电力管道工程	□ _____米
隧道工程	□长: _____宽: _____高: _____	路灯照明工程	□ _____座
排水管道工程	-雨水管: _____米 -污水管: _____米	道路改造工程	□长: _____宽: _____
排水箱涵工程	□长: _____宽: _____高: _____	绿化工程	-
交通监控、收费综合系统工程	-	燃气工程	□ _____米
交通安全设施工程	□	其它工程	坝体工程、防渗系统工程、环境监测系统等

**3. 其它工程**

### 三、合同工期

开工日期：以开工令为准

竣工日期：\_\_\_\_\_

合同工期总日历天数 182 天。

标准工期 \_\_\_\_\_ 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

### 四、质量标准

本工程作为深圳市东部环保电厂配套灰渣综合利用及处置场土建工程，其质量目标必须满足市政公用工程的质量目标，同时符合整体项目的质量目标，具体目标如下：

- 1) 实现市政公用工程合格率100%；房屋建筑工程合格率100%；
- 2) 工程资料档案规范、齐全、准确、及时移交；
- 3) 达到国家颁发的施工验收规范的规定和质量检验评定标准的质量优良标准。
- 4) 对投标人项目质量管理要求（不限于以下内容）：
  - a. 投标人在投标书中，必须明确质量保障部门的组织机构文件，文件的内容包括详细的质量保证部门的组织机构、岗位职责、人员名单和资质、与管理方的接口；
  - b. 投标人必须依据项目质量目标，对质量目标必须分解到与质量有关的各级部门和部门负责人，明确各级的质量职责和应实现的质量指标，并在合同签订后，一个月内制定对质量目标实现编制跟踪和考核的制度及程序；投标人质量目标必须定期评审，确保其充分性和适用性，最终实现质量目标；
  - c. 投标人建立质量事件的报告制度，并提交项目监理和招标人认可；
  - d. 投标人必须建立项目质量动态风险控制体系，便知风险分析控制程序，规定风险的分析方法、输入和输出的要求，产生的文件和记录；
  - e. 投标人的合同分供方（包括提供物项的供应商和提供服务的分包商）必须报请监理审核，招标批准后，方可成为项目的合格供方；
  - f. 招标人有权要求投标人的管理层，因工作原因撤换其质量保障和质量控制部门不合格的人员；
  - g. 投标人对从事影响质量工作的各岗位人员（包括管理人员、技术人员、工人等）上岗前必须明确通过的培训项目；
  - h. 投标人必须按照要求制作施工记录档案，定期进行自查，发现问题及时整改等。

#### 违约责任

- i. 发生以下情形的，除按照国家、地方要求执行外，还受到招标人的工程管理考核等文件规定的条款进行处理。
  - (1) 在施工现场范围内，因投标人管理不善导致的质量事故，由投标人承担全部责任；
  - (2) 由于施工管理出现偏差导致未实现质量目标；
  - (3) 未按规定组织召开月度质量例会；
  - (4) 未按规定通知监理等隐蔽验收的情况进行下一道工序施工的；



润、税金及合同包含的所有风险、责任及施工措施费、安全措施费、文明施工费、配合质量、安全检查机构检查并整改、分包商的协调管理工作等承包人在施工过程中可能发生的各种费用不论承包人是否单独列项均应包括在汇总价中。

6.2.2、结构用砼必须用商品砼，商品砼运距由投标人自行考虑，包括在投标报价中；土石方运输距离及弃土场地均由投标人自行考虑，包括在投标报价中；发包人如对投标所报有关设备主材的厂家的业绩及质量有疑问，投标人应无条件调换品牌，有关价差应包括在投标报价中；上述内容的造价均不再调整。

6.2.3、本工程的投标总报价应包括但不仅限于以下内容：

建筑、安装、设备单体调试费、配合分系统调试和整套启动调试等工程费；

按招标文件规定应计取的各项费用（含利润、税金）。

其它：

承包人参加整套启动调试所发生的费用；

预防一般性自然灾害所采取的措施费用；

在永久道路、地下管网建成前，场地平整、临时道路、临时排水所发生的措施费用；

不可预见的施工措施费，施工辅助材料、消耗性材料、安装主材和建筑材料的价差及施工中一般设计变更和材料代用等发生的费用；

承包人承担对其它分包商的协调管理

负责完成各类检查及验收

非正常季节及天气（如冬、雨季、台风等），为确保工程施工的连续性和为保证局部工期及总体工期而采取的各种措施及加班加点的费用；

设备一般缺陷的消除；

施工现场安、健、环管理推行 NOSA 安全五星体系；发包人根据本工程的目标已经对现场安全文明部分设施进行了策划，并对这部分设施的标准做了规定（见第三节标准、规范和技术要求补充工程施工管理部分第 9 安全生产、文明施工中要求）；承包人应根据上述要求充分考虑安全文明施工投入费用。

其他不可预见费等。

投标人在投标报价中应注明除甲控材料外的装饰材料品牌、规格、等级。

安装工程的工程量清单报价中应包括由投标人负责安装设备的单体调试费用。

6.2.4 中标方不得以任何理由拒绝执行设计变更及零星工程委托，如果出现拒绝执行，发包人有权委托其它单位执行，其中的设计变更价款按实际发生的费用的 3 倍从中

标方工程款中扣除，零星工程从中标方工程款中 3 倍扣除因另行委托造成的额外增加金额。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十一、合同生效

本合同订立时间：2018 年 12 月 28 日

订立地点： 深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送\_\_\_\_\_备案后生效。

发包人：(公章) 深圳市深能环保东部有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： 2279-0167

地址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_

承包人：(公章) 深圳市新朗建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： 单位名称：深圳市新朗建设工程有限公司

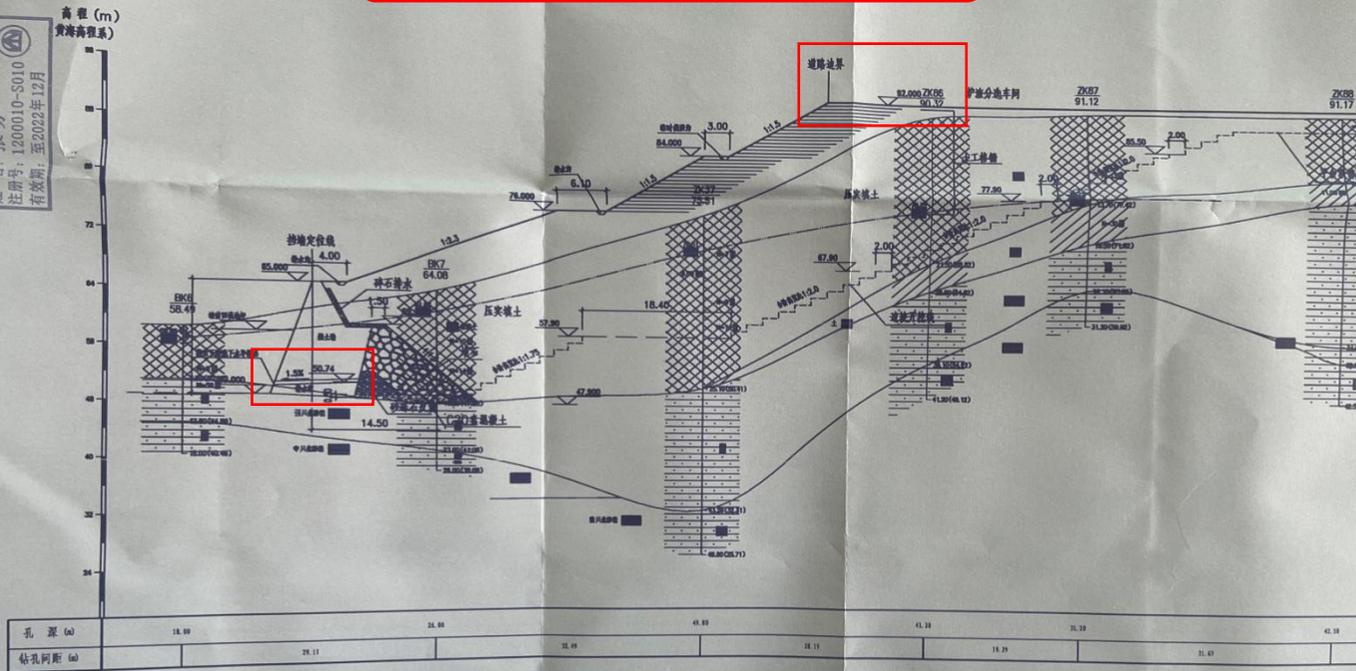
开户银行：中国银行深圳光明支行

账号：741969314735

坡顶 90.32 米, 坡底 50.74 米, 坡高 39.58

高程 (m)  
黄海高程系)

中华人民共和国注册测绘师  
姓名: 张勇  
注册号: 1200010-5010  
有效期至: 至 2022 年 12 月



中国市政工程华北设计研究总院有限公司  
设计项目: 土方平整  
设计: 张子  
日期: 2018年07月15日

3-3  
工程地质剖面图 33-33'  
1. 土工检测标准: GSZ 150 80/PP, L=10米, 竖向间距500mm  
2. 剖面图标高与现场实际一致, 不显示实际状况。

中国市政工程华北设计研究总院有限公司		日期	2018年07月15日
审定	工程名称	阶段	施工图
审核	深圳市东部环保电厂配套灰渣综合利用及处置场	比例	图中示露
校核	设计项目	工号	2017-080
设计	土方平整	分号	201
绘图	张子	图名	剖面图 3-3
		图号	C-8

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳市东部环保电厂配套灰渣综合利用及处置场应急土建工程

验收日期：2021年11月13日

建设单位（盖章）：深圳市深能环保东部有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市东部环保电厂配套灰渣综合利用及处置场应急土建工程				
工程地点	深圳市龙岗区坪地街道上坑塘东部环保电厂	建筑面积	15763m <sup>2</sup>	工程造价	19511.533 386万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	一~三	层
			地下:	/	层
施工许可证号		监理许可证号	/		
开工日期	2019年1月16日	验收日期	2022年11月15日		
监督单位	深圳市市政工程质量安全监督总站	监督编号	T2018122501104		
建设单位	深圳市深能环保东部有限公司				
勘察单位	广东有色工程勘察设计院				
设计单位	中国市政工程华北设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市新朗建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市新朗建设工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市新朗建设工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市新朗建设工程有限公司				
监理单位	广东天安项目管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	焦显峰
副组长	陶建军、温蕾、吴丙华、张竞成
组员	阮辅校、林健志

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈科	张亮亮、林建志、龙阿耶
建筑设备安装工程	陈科	阮辅校、林建志、龙阿耶
工程质控资料	陈科	阮辅校、林建志

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>62</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>62</u> 项 经核定符合要求 <u>62</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>21</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>21</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>57</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>57</u> 项 经核定符合要求 <u>57</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>45</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>40</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>39</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>39</u> 项 经核定符合要求 <u>39</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>75</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>68</u> 项 评价为“一般”的 <u>7</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>20</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>22</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>22</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>45</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>45</u> 项 经核定符合要求 <u>45</u> 项	共 <u>22</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>22</u> 项 实体抽查符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>38</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>34</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>44</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>44</u> 项 经核定符合要求 <u>44</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>61</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>61</u> 项 经核定符合要求 <u>61</u> 项	共 <u>26</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>26</u> 项 实体抽查符合要求 <u>26</u> 项	共 <u>51</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>46</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>95</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>95</u> 项 经核定符合要求 <u>95</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>96</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>90</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
电梯		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	焦显峰	深圳市深能环保东部有限公司	项目负责人		焦显峰
2	温蕾	中国市政工程华北设计研究总院有限公司	项目负责人		温蕾
3	吴丙华	广东有色工程勘察设计院	项目负责人		吴丙华
4	陶建军	广东天安项目管理有限公司	项目总监	高工	陶建军
5	陈科	广东天安项目管理有限公司	专业监理		陈科
6	张竞成	深圳市新朗建设工程有限公司	项目负责人		张竞成
7	阮辅枝	深圳市新朗建设工程有限公司	项目技术负责人		阮辅枝
8	林健志	深圳市新朗建设工程有限公司	质检员		林健志
9	李汉如	深圳市新朗建设工程有限公司	施工员		李汉如
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

勘察、设计、监理、施工单位均能按合同履行，工程质量控制资料齐全、工程安全和功能满足设计及使用要求，工程质量达到验收标准，同意竣工验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
单位(项目)负责人: 焦里峰	总监理工程师: 陶建军	单位(项目)负责人: 张亮成	单位(项目)负责人: 吴丙华	单位(项目)负责人: 吴丙华
2022年11月15日	2022年11月15日	2022年11月15日	2022年11月15日	2022年11月15日



### 3、拟投入本项目的主要管理团队情况

拟投入本项目的主要管理团队情况

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	张竞成	工程师	注册建造师证	壹级	粤 1532015201572713	建筑、市政
项目副经理	李欢	工程师	注册建造师证	贰级	粤 1412017201835603	建筑、市政
项目副经理	李大才	工程师	注册建造师证	贰级	粤 2442010201200443	建筑工程
技术负责人	冯鹏程	工程师	职称证	中级	1400102225782	土建
土建工程师	朱丽军	工程师	职称证	中级	8011049	建筑工程
土建工程师	陈启辉	工程师	职称证	中级	粤中职称字第 1500102255369 号	土建
测量工程师	林雪媛	工程师	职称证	中级	粤中职称字第 1200102119723 号	市政
造价工程师	卢观话	工程师	注册造价工程师	中级	建 [造]10440010031	造价
质量负责人	林远荣	高级工程师	职称证	副高	0441710694417001 063	质量
安全总监	陈开明	工程师	注册安全工程师	中级	2019110465500004 77	安全
安全负责人	徐苏	工程师	安全生产考核合格证	中级	粤建安 C3（2005） 0002322	安全
安全员	赵三锋	/	安全生产考核合格证	/	粤建安 C3（2018） 0008513	安全
安全员	陆永俊	/	安全生产考核合格证	/	粤建安 C3(2024)0047891	安全
施工员	冯世财	/	上岗证	/	0441710194417011 157	建筑
施工员	冯世象	/	上岗证	/	0441710194417003 907	建筑
施工员	黄业宁	/	上岗证	/	0441710494417003 808	市政
施工员	吴居始	/	上岗证	/	0441710494417000 307	市政
施工员	姚瑞章	/	上岗证	/	0441710494417000 168	市政

质量员	刘小丽	/	上岗证	/	0441710694417002 693	建筑工程
资料员	李丽梅	/	上岗证	/	0441711494417000 515	建筑
资料员	曾水晶	/	上岗证	/	0441711494417000 862	建筑
材料员	冯晓	/	上岗证	/	0441711194417000 536	建筑
劳务员	陈志强	/	上岗证	/	044171139441700259 1	劳务员

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料。

### 3.1 项目经理-张竞成

		使用有效期: 2024年10月12日 - 2025年03月31日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名:	张竞成	
性 别:	男	
出生日期:	1983年07月16日	
注册编号:	粤1532015201572713	
聘用企业:	深圳市新朗建设工程有限公司	
注册专业:	建筑工程(有效期: 2022-04-01至2025-03-31) 市政公用工程(有效期: 2022-04-01至2025-03-31)	
		 中华人民共和国住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2019年04月09日
	个人签名: 张竞成	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)9001061

姓 名:张竞成

性 别:男

出生年月:1983年07月16日

企业名称:深圳市新朗建设工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年06月06日

有效 期:2019年06月06日 至 2025年06月05日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2019年06月06日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



(颁证部门钢印)

姓名 张竞成

性别 男

出生年月 1983年07月

工作单位 云南建丰建筑工程有限公司

专业名称 建筑工程

资格名称 工程师

评审组织 昆明市工程系列建筑规划设计施工专业中级职称评审委员会

资格认定时间 2017年10月19日

发证时间 2018年03月15日

证书编号 01002102170304

普通高等学校

# 毕业证书



云南省教育厅监制

学生 张竞成 性别 男，  
一九八三年七月十六日生，于二〇〇三年  
九月至二〇〇九年七月在本校  
机械工程及自动化 专业  
四年制 本 科学习，修完教学计划  
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

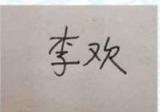
校(院)长: 周荣  
校 名: 昆明理工大学  
二〇〇九年七月一日  
证书编号: 106741200905000041

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>; [gjc.ynjy.cn](http://gjc.ynjy.cn)





### 3.2 项目副经理-李欢

		使用有效期: 2024年10月17日 - 2025年04月15日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓名:	李欢	
性别:	男	
出生日期:	1990年01月04日	
注册编号:	粤1412017201835603	
聘用企业:	深圳市新朗建设工程有限公司	
注册专业:	市政公用工程(有效期: 2024-02-02至2027-02-01) 建筑工程(有效期: 2024-02-02至2027-02-01)	
	 个人签名: 李欢	 中华人民共和国 住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2024年02月02日
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签名日期: 2024.10.17	

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)9002127

姓名:李欢

性别:男

出生年月:1990年01月04日

企业名称:深圳市新朗建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年09月16日

有效期:2024年10月25日 至 2025年09月15日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年10月25日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

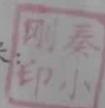
# 毕业证书



学生 李欢 性别 男 ，一九九〇年 一 月 四 日生，于二〇〇八  
年 九 月至二〇一一年 七 月在本校 建筑装饰工程技术  
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：郑州科技学院

校(院)长



证书编号：127461201106070695

二〇一一年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





3.3 项目副经理-李大才



使用有效期：2024年11月  
29日-2025年05月28日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：李大才

性别：男

出生日期：1982-07-08

注册编号：粤2442010201200443

聘用企业：深圳市新朗建设工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-03-26至2027-03-26）



李大才

个人签名：李大才

签名日期：2024.11.29



广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2024年03月12日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2012)0002950

姓 名:李大才

性 别:男

出生年月:1982年07月08日

企业名称:深圳市新朗建设工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2012年06月08日

有效 期:2024年06月05日 至 2027年06月07日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年06月05日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等专科学校



# 毕业证书

学生 李大才 性别男，一九八二年七月八日生，于二〇〇〇年九月

至二〇〇四年六月在本校 应用化学 专业 四年制

本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：

深圳大学

校（院）长：

谢维信

证书编号：105901200405002197

二〇〇四年六月廿五日



持证入签名:  
Signature of the Bearer

09441150094421410

姓名: 李大才  
Full Name \_\_\_\_\_  
性别: 男  
Sex \_\_\_\_\_  
出生年月: 1982年07月  
Date of Birth \_\_\_\_\_  
专业类别: 建筑工程  
Professional Type \_\_\_\_\_  
批准日期: 2009年11月01日  
Approval Date \_\_\_\_\_

签发单位盖章:  
Issued by   
签发日期: 2010年02月21日  
Issued on \_\_\_\_\_

受人事部、建设部委托, 本证书由广东省人事厅和广东省建设厅批准颁发。它表明持证人通过广东省考试合格, 取得二级建造师执业资格。

This is to certify that the bearer has passed examination organized by Department of Personnel of Guangdong Province and Department of Construction of Guangdong Province and has obtained qualifications for Associate Constructor.

  
approved & authorized  
by

Department of Personnel of Guangdong Province

  
approved & authorized  
by

Department of Construction of Guangdong Province

编号:  
No. GD 0033570

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李大才

社保电脑号：605914356

身份证号码：44030619820708003X

页码：1

参保单位名称：深圳市新朗建设工程有限公司

单位编号：60025313

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	60025313	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60025313	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	60025313	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	60025313	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	60025313	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	60025313	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60025313	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60025313	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60025313	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60025313	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60025313	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60025313	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60025313	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计				7167.51	3648.4			4252.38	1676.46			419.18		242.61	243.08		63.72



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a54eb0a33e ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
60025313	深圳市新朗建设工程有限公司



### 3.4 技术负责人-冯鹏程





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯鹏程

社保电脑号：627341264

身份证号码：440306198607050016

页码：1

参保单位名称：深圳市新朗建设工程有限公司

单位编号：60025313

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	60025313	4500.0	675.0	360.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4500	17.55	2360	16.52	7.08
2024	01	60025313	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	17.55	4500	36.0	9.0
2024	02	60025313	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	17.55	4500	36.0	9.0
2024	03	60025313	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	35.1	4500	36.0	9.0
2024	04	60025313	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	35.1	4500	36.0	9.0
2024	05	60025313	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	35.1	4500	36.0	9.0
2024	06	60025313	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	35.1	4500	36.0	9.0
2024	07	60025313	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	35.0	4500	36.0	9.0
2024	08	60025313	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	35.0	4500	36.0	9.0
2024	09	60025313	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	35.0	4500	36.0	9.0
2024	10	60025313	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	35.0	4500	36.0	9.0
2024	11	60025313	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	35.0	4500	36.0	9.0
2024	12	60025313	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	35.0	4500	36.0	9.0
合计			9180.0	4680.0			4252.38	1676.46			419.18		463.05	448.52			115.08



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a54ea0426b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号：60025313      单位名称：深圳市新朗建设工程有限公司



3.5 土建工程师-朱丽军

中级专业技术职务任职

# 资格证书

QUALIFICATION CERTIFICATE  
OF INTERMEDIATE PROFESSIONAL TECHNICAL POST



河北省职称改革领导小组办公室  
THE PROFESSIONAL TITLE REFORM  
LEADING COMMITTEE OF HEBEI PROVINCE



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 朱丽军 性别 女  
Name Gender

出生年月 1988年4月  
Date of Birth

工作单位 承德宏泰工程项目管理有限公司  
Organization

系 列 建筑工程  
Category

专 业 建筑工程  
Specialism

资 格 名 称 工程师  
Qualified Title

批 文 号 承市职改办(2017)58号  
Approval No.

授 予 时 间 2017年12月  
Date of Conferment

管 理 号 8011049  
File No.



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱丽军

社保电脑号：650239255

身份证号码：130821198804100463

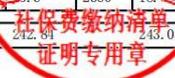
页码：1

参保单位名称：深圳市新朗建设工程有限公司

单位编号：60025313

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	60025313	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60025313	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	60025313	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	60025313	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	60025313	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	60025313	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60025313	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60025313	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60025313	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60025313	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60025313	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60025313	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60025313	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			6711.46	3648.4			1257.41	419.18			419.18		242.61	243.08		63.72	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a54f0a50ek ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60025313  
 单位名称：深圳市新朗建设工程有限公司



3.6 土建工程师-陈启辉



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈启辉

社保电脑号：622583178

身份证号码：440727196604070016

页码：1

参保单位名称：深圳市新朗建设工程有限公司

单位编号：60025313

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	60025313	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60025313	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	60025313	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	60025313	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	60025313	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	60025313	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60025313	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60025313	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	60025313	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	09	60025313	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	10	60025313	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	11	60025313	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	12	60025313	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			6711.46	3648.4			1257.41	419.18			419.18		242.61	243.08		63.72	

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a54e944081 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60025313

单位名称  
深圳市新朗建设工程有限公司



3.7 测量工程师-林雪媛





3.8 造价工程师-卢观话

681



姓名：卢观话  
身份证号码：440106197409240059  
性别：男  
专业：土木建筑  
聘用单位：深圳市新朗建设工程有限公司

证书编号：建[造]11104400018837

初始注册日期：2010 年 09 月 29 日

颁发机关盖章：



发证日期：2022 标准定额司 14 日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢观话

社保电脑号：625236615

身份证号码：440106197409240059

页码：1

参保单位名称：深圳市新朗建设工程有限公司

单位编号：60025313

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	60025313	5000.0	700.0	400.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5000	19.5	2360	16.52	7.08
2024	01	60025313	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	19.5	5000	40.0	10.0
2024	02	60025313	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	19.5	5000	40.0	10.0
2024	03	60025313	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	04	60025313	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	05	60025313	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	06	60025313	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60025313	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60025313	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60025313	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60025313	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60025313	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60025313	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
合计			9550.0	5200.0			1257.41	419.18			419.18				127.08		

社保费缴纳清单  
证明专用章

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a54ec77522 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60025313

单位名称  
深圳市新朗建设工程有限公司



### 3.9 质量负责人-林远荣

证书编码：0441710694417001063

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 林远荣

身份证号： 441702198509052234

岗位名称： 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

#### 继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 08 月 04 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：林远荣

身份证号：441702198509052234



职称名称：高级工程师

专业：市政路桥施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月10日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：1900101059218

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2019年01月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林远荣

社保电脑号：625200578

身份证号码：441702198509052234

页码：1

参保单位名称：深圳市新朗建设工程有限公司

单位编号：60025313

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	60025313	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	31.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60025313	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	31.2	8000	64.0	16.0
2024	02	60025313	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	31.2	8000	64.0	16.0
2024	03	60025313	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	04	60025313	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	05	60025313	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	06	60025313	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	07	60025313	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2024	08	60025313	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2024	09	60025313	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2024	10	60025313	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2024	11	60025313	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2024	12	60025313	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
合计			15280.0	8320.0			5280.0	2080.0			520.0			823.2	84.52		199.08



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a54ebcde03 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 60025313	单位名称 深圳市新朗建设工程有限公司
------------------	-----------------------



3.10 安全总监-陈开明

190-0331



陈开明 510223196707016915

本人签名 \_\_\_\_\_

职业资格  
证书管理号 201911046550000477

姓名 陈开明

性别 男

证件号码 510223196707016915

级别 中管

执业证号 19200207604

发证日期 2020年7月6日



190-0331

注册记录

陈开明 510223196707016915

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市新朗建设工程有限公司

有效期至: 2025年7月31日



注册记录

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈开明

社保电脑号：801435322

身份证号码：510223196707016915

页码：1

参保单位名称：深圳市新朗建设工程有限公司

单位编号：60025313

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	60025313	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60025313	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	60025313	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	60025313	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	60025313	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	60025313	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60025313	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60025313	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60025313	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60025313	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60025313	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60025313	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60025313	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			6711.46	3648.4			1257.41	419.18			419.18			242.61	243.08		63.72

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a54e933121 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60025313

单位名称  
深圳市新朗建设工程有限公司



3.11 安全负责人-徐苏

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2005)0002322

姓名:徐苏

性别:男

出生年月:1967年03月14日

企业名称:深圳市新朗建设工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2005年08月01日

有效期:2023年07月14日至2026年07月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年07月14日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 深圳市住房和建设局



- 政策法规
- 规划计划
- 办事指南
- 统计信息
- 资金信息
- 其他
- 依申请公开
- 人员信息
- 工程项目信息
- 燃气信息
- 场景式服务
- 在线申报
- 结果查询
- 民心桥
- 民意征集
- 在线访谈
- 公开信访投诉
- 常见问题解答
- 招标投标投诉

建设局 >> 在线服务 >> 人员信息 >> 安全主任

序号	姓名	企业名称	人员类型	证书号	等级
1	卢显龙	深圳市新朗建设工程有限公司	安全主任		有
2	江莎	深圳市新朗建设工程有限公司	安全主任		有
3	冯祖芬	深圳市新朗建设工程有限公司	安全主任		有
4	冯千	深圳市新朗建设工程有限公司	安全主任		有
5	林凌空	深圳市新朗建设工程有限公司	安全主任		有
6	杜荣周	深圳市新朗建设工程有限公司	安全主任		有
7	徐苏	深圳市新朗建设工程有限公司	安全主任		有

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐苏

社保电脑号：616362612

身份证号码：440726196703140618

页码：1

参保单位名称：深圳市新朗建设工程有限公司

单位编号：60025313

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	60025313	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60025313	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	60025313	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	60025313	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	60025313	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	60025313	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60025313	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60025313	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60025313	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60025313	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60025313	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60025313	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60025313	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计				6711.46	3648.4			4252.38	1676.46			419.18		242.61	243.08		63.72



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a54ef7abec ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60025313
单位名称  
深圳市新朗建设工程有限公司



3.12 安全员-赵三锋

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0008513

姓名:赵三锋

性别:男

出生年月:1994年12月29日

企业名称:深圳市新朗建设工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2018年05月22日

有效期:2024年05月20日至2027年05月21日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年05月20日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵三锋

社保电脑号：648415327

身份证号码：220582199412290010

页码：1

参保单位名称：深圳市新朗建设工程有限公司

单位编号：60025313

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	60025313	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60025313	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	60025313	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	60025313	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	60025313	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	60025313	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60025313	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60025313	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60025313	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60025313	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60025313	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60025313	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60025313	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计				6711.46	3648.4			4252.38	1676.46			419.18		242.81	243.08		63.72



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a54f08959z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 60025313	单位名称 深圳市新朗建设工程有限公司
------------------	-----------------------



3.13 安全员-陆永俊

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0047891

姓名:陆永俊

性别:男

出生年月:1996年11月20日

企业名称:深圳市新朗建设工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2024年07月05日

有效期:2024年07月05日至2027年07月04日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年07月05日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陆永俊                      社保电脑号：500219655                      身份证号码：440301199611203719                      页码：1  
 参保单位名称：深圳市新朗建设工程有限公司                      单位编号：60025313                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60025313	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	07	60025313	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	08	60025313	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	09	60025313	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	10	60025313	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	11	60025313	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	12	60025313	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
合计			4100.8	2050.4			2266.25	906.5			226.66		268.86		97.26		49.35



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a54eca2f7k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 60025313	单位名称 深圳市新朗建设工程有限公司
------------------	-----------------------



3.14 施工员-冯世财

证书编码：0441710194417011157

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓名：冯世财

身份证号：440726196506113514

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 09日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯世财

社保电脑号：608033700

身份证号码：440726196506113514

页码：1

参保单位名称：深圳市新朗建设工程有限公司

单位编号：60025313

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	60025313	4500.0	630.0	360.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4500	17.55	2360	16.52	7.08
2024	01	60025313	4500.0	630.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	17.55	4500	36.0	9.0
2024	02	60025313	4500.0	630.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	17.55	4500	36.0	9.0
2024	03	60025313	4500.0	630.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	35.1	4500	36.0	9.0
2024	04	60025313	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	35.1	4500	36.0	9.0
2024	05	60025313	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	35.1	4500	36.0	9.0
2024	06	60025313	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	35.1	4500	36.0	9.0
2024	07	60025313	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	35.0	4500	36.0	9.0
2024	08	60025313	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	35.0	4500	36.0	9.0
2024	09	60025313	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	35.0	4500	36.0	9.0
2024	10	60025313	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	35.0	4500	36.0	9.0
2024	11	60025313	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	35.0	4500	36.0	9.0
2024	12	60025313	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	35.0	4500	36.0	9.0
合计			8595.0	4680.0			4252.38	1676.46			419.18		463.05	448.52			115.08

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a54ea0b8b3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60025313

单位名称  
深圳市新朗建设工程有限公司



3.15 施工员-冯世象

证书编码：0441710194417003907

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓名：冯世象

身份证号：441702197409133833

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 09月 24日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



3.16 施工员-黄业宁

证书编码：0441710494417003808

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓 名： 黄业宁

身份证号： 441702196902213832

岗位名称： 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 12月 09日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄业宁

社保电脑号：645123530

身份证号码：441702196902213832

页码：1

参保单位名称：深圳市新朗建设工程有限公司

单位编号：60025313

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	60025313	5000.0	700.0	400.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5000	19.5	2360	16.52	7.08
2024	01	60025313	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	19.5	5000	40.0	10.0
2024	02	60025313	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	19.5	5000	40.0	10.0
2024	03	60025313	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	04	60025313	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	05	60025313	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	06	60025313	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60025313	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60025313	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60025313	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60025313	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60025313	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60025313	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
合计			9550.0	5200.0			1257.41	419.18			419.18				127.08		

社保费缴纳清单  
证明专用章

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a54eac5f33 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 60025313	单位名称 深圳市新朗建设工程有限公司
------------------	-----------------------



3.17 施工员-吴居始

证书编码：0441710494417000307

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓 名： 吴居始

身份证号： 441721196602022072

岗位名称： 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 07月 13日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴居始

社保电脑号：626652018

身份证号码：441721196602022072

页码：1

参保单位名称：深圳市新朗建设工程有限公司

单位编号：60025313

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	60025313	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60025313	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	60025313	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	60025313	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	60025313	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	60025313	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60025313	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60025313	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	60025313	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	09	60025313	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	10	60025313	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	11	60025313	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	12	60025313	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			6711.46	3648.4			1257.41	419.18			419.18		242.61	243.08		63.72	

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a54eef6e26 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60025313

单位名称  
深圳市新朗建设工程有限公司



3.18 施工员-姚瑞章

证书编码：0441710494417000168

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓名：姚瑞章

身份证号：440924197509164299

岗位名称：市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年06月30日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚瑞章

社保电脑号：642235167

身份证号码：440924197509164299

页码：1

参保单位名称：深圳市新朗建设工程有限公司

单位编号：60025313

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	60025313	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60025313	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	60025313	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	60025313	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	60025313	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	60025313	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60025313	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60025313	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60025313	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60025313	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60025313	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60025313	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60025313	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			6711.46	3648.4			1257.41	419.18			419.18		242.61	243.08		63.72	

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a54effecez ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60025313

单位名称  
深圳市新朗建设工程有限公司



### 3.19 质量员-刘小丽

证书编码：0441710694417002693

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 刘小丽

身份证号： 440811197812030026

岗位名称： 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

#### 继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 09月 27日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



3.20 资料员-李丽梅

证书编码：0441711494417000515

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓名：李丽梅

身份证号：350521198803244048

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 07月 01日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



3.21 资料员-曾水晶

证书编码：0441711494417000862

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓 名： 曾水晶

身份证号： 441701198401020023

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 07 月 14 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾水晶

社保电脑号：625236616

身份证号码：441701198401020023

页码：1

参保单位名称：深圳市新朗建设工程有限公司

单位编号：60025313

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	60025313	5000.0	700.0	400.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5000	19.5	2360	16.52	7.08
2024	01	60025313	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	19.5	5000	40.0	10.0
2024	02	60025313	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	19.5	5000	40.0	10.0
2024	03	60025313	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	04	60025313	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	05	60025313	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	06	60025313	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60025313	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60025313	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60025313	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60025313	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60025313	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60025313	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
合计			9550.0	5200.0			1257.41	419.18			419.18			196.52	127.08		

社保费缴纳清单  
证明专用章

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a54e919389 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60025313

单位名称  
深圳市新朗建设工程有限公司



3.22 材料员-冯晓

证书编码：0441711194417000536

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓名：冯晓

身份证号：441702196802061712

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 07月 15日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



3.23 劳务员-陈志强

证书编码：0441711394417002591

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓 名： 陈志强

身份证号： 44283019700426401X

岗位名称： 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 12 月 24 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈志强

社保电脑号：627342803

身份证号码：44283019700426401X

页码：1

参保单位名称：深圳市新朗建设工程有限公司

单位编号：60025313

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	60025313	6000.0	840.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	23.4	2360	16.52	7.08
2024	01	60025313	6000.0	840.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	23.4	6000	48.0	12.0
2024	02	60025313	6000.0	840.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	23.4	6000	48.0	12.0
2024	03	60025313	6000.0	840.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	04	60025313	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	05	60025313	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	06	60025313	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	07	60025313	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2024	08	60025313	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2024	09	60025313	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2024	10	60025313	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2024	11	60025313	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2024	12	60025313	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
合计			11460.0	6240.0			4252.38	1676.46			419.18		617.4	392.52			151.08



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a54e95c9a2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 60025313	单位名称 深圳市新朗建设工程有限公司
------------------	-----------------------



#### 4、投标人财务状况

企业近三年(2021~2023 年度)财务状况一览表

项目或指标	单位	2021 年	2022 年	2023 年
一、 净资产	万元	37092.16	38974.47	35831.49
二、 总资产	万元	96361.83	147797.95	128243.47
三、 固定资产	万元	5330.31	5879.17	5099.70
四、 流动资产	万元	79175.52	130680.74	112443.69
五、 货币资金	万元	20138.96	4247.03	4571.93
六、一年内到期的非流动 负债	万元	0.00	0.00	0.00
七、 营业收入	万元	152374.42	86966.36	88942.47
八、 流动负债	万元	59269.66	108823.47	92411.98
九、 经营活动产生的现 金净流量净额	万元	12074.55	3426.26	1431.48
十、 净利润	万元	5159.23	1897.35	1850.97

4.1 财务审计报告（2021 年）



深圳佳和會計師事務所  
SHENZHEN JIAHE CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

報

告

書

REPORT

中國 深圳  
SHENZHEN CHINA

深圳市新郎建设工程有限公司  
二〇二一年度会计报表审计报告

目 录

<u>项 目</u>	<u>页 次</u>
一、审计报告	2—4
二、已审会计报表	5—23
1、资产负债表	
2、利润表	
3、所有者权益变动表	
4、现金流量表	
5、会计报表附注	
三、本所《执业许可证》及《营业执照》复印件	



# 深圳佳和会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN JIAHE CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNERSHIP)  
电 话：(0755) 83329083 83328854 邮 箱：2315153438@qq.com

机密\*

深佳和财审字[2022]288号

## 审 计 报 告

深圳市新朗建设工程有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了深圳市新朗建设工程有限公司的财务报表，包括2021年12月31日的资产负债表，2021年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深圳市新朗建设工程有限公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深圳市新朗建设工程有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

深圳市新朗建设工程有限公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括深圳市新朗建设工程有限公司2021年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见并不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考

考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定该其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

深圳市新郎建设工程有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳市新郎建设工程有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳市新郎建设工程有限公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审

计证据,就可能对深圳市新朗建设工程有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性,审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露;如果披露不充分,我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而,未来的事项或情况可能导致深圳市新朗建设工程有限公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容(包括披露),并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳佳和会计师事务所



中国·深圳

中国注册会计师:



中国注册会计师:



二〇二二年三月二十二日

## 资产负债表

2021年12月31日

会企 01 表

单位：元

编制单位：深圳市新朗建设工程有限公司

资产	行次	期末余额	上年年末余额	负债和所有者权益(或股东权益)	行次	期末余额	上年年末余额
流动资产：	1			流动负债：	42		
货币资金	2	201,389,673.07	74,792,827.60	短期借款	43	0.00	253,363.06
交易性金融资产	3	0.00	0.00	交易性金融负债	44	48,229,788.80	0.00
衍生金融资产	4	348,774,203.00	0.00	衍生金融负债	45	0.00	0.00
应收票据	5	0.00	0.00	应付票据	46	0.00	0.00
应收账款	6	234,918,989.90	305,572,571.21	应付账款	47	42,837,648.29	8,959,418.70
应收款项融资	7	0.00	0.00	预收款项	48	0.00	0.00
预付款项	8	1,450,000.00	1,304,555.22	合同负债	49	0.00	0.00
其他应收款	9	3,795,678.33	61,025,121.70	应付职工薪酬	50	14,290.53	14,290.53
存货	10	1,426,686.63	1,426,686.63	应交税费	51	-5,998,148.40	-5,539,818.33
合同资产	11	0.00	0.00	其他应付款	52	507,613,114.69	263,538,433.32
持有待售的资产	12	0.00	0.00	持有待售的负债	53	0.00	0.00
一年内到期的非流动资产	13	0.00	0.00	一年内到期的非流动负债	54	0.00	0.00
其他流动资产	14	0.00	0.00	其他流动负债	55	0.00	0.00
流动资产合计	15	791,755,230.93	444,121,762.36	流动负债合计	56	592,696,693.91	267,225,687.28
非流动资产：	16			非流动负债：	57		
债权投资	17	0.00	0.00	长期借款	58	0.00	0.00
其他债权投资	18	0.00	0.00	应付债券	59	0.00	0.00
长期应收款	19	0.00	0.00	其中：优先股	60	0.00	0.00
长期股权投资	20	0.00	0.00	永续债	61	0.00	0.00
其他权益工具投资	21	0.00	0.00	租赁负债	62	0.00	0.00
其他非流动金融资产	22	0.00	0.00	长期应付款	63	0.00	0.00
投资性房地产	23	0.00	0.00	预计负债	64	0.00	0.00
固定资产	24	53,303,158.62	26,411,360.92	递延收益	65	0.00	0.00
在建工程	25	0.00	0.00	递延所得税负债	66	0.00	0.00
生产性生物资产	26	0.00	0.00	其他非流动负债	67	0.00	0.00
油气资产	27	0.00	0.00	非流动负债合计	68	0.00	0.00
使用权资产	28	0.00	0.00	负债合计	69	592,696,693.91	267,225,687.28
无形资产	29	118,489,463.88	115,951,401.00	所有者权益(或股东权益)：	70		
开发支出	30	0.00	0.00	实收资本(或股本)	71	200,253,669.00	200,253,669.00
商誉	31	0.00	0.00	其他权益工具	72	0.00	0.00
长期待摊费用	32	0.00	0.00	其中：优先股	73	0.00	0.00
递延所得税资产	33	0.00	0.00	永续债	74	0.00	0.00
其他非流动资产	34	70,466.90	70,466.90	资本公积	75	0.00	0.00
非流动资产合计	35	171,863,089.40	142,433,228.82	减：库存股	76	0.00	0.00
	36			其他综合收益	77	0.00	0.00
	37			专项储备	78	0.00	0.00
	38			盈余公积	79	5,196,176.03	5,196,176.03
	39			未分配利润	80	165,471,781.39	113,879,458.87
	40			所有者权益(或股东权益)合计	81	370,921,626.42	319,329,303.90
资产总计	41	963,618,320.33	586,554,991.18	负债和所有者权益(或股东权益)总计	82	963,618,320.33	586,554,991.18

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

# 利润表

2021年度

会企 02 表

编制单位:深圳市新朗建设工程有限公司

单位: 元

项 目	行次	本期金额	上期金额
一、营业收入	1	1,523,744,232.38	1,426,548,660.60
减: 营业成本	2	1,437,841,410.45	1,336,129,429.00
税金及附加	3	2,702,799.23	2,822,742.47
销售费用	4	0.00	0.00
管理费用	5	12,148,941.79	12,362,300.77
研发费用	6	0.00	0.00
财务费用	7	1,979,917.32	95,427.91
其中: 利息费用	8	2,553,586.38	126,259.90
利息收入	9	0.00	96,524.74
加: 其他收益	10	0.00	0.00
投资收益 (损失以“-”号填列)	11	0.00	0.00
其中:对联营企业和合营企业的投资收益	12	0.00	0.00
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益 (损失以“-”号填列)	13	0.00	0.00
净敞口套期收益 (损失以“-”号填列)	14	0.00	0.00
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)	15	0.00	0.00
信用减值损失 (损失以“-”号填列)	16	0.00	0.00
资产减值损失 (损失以“-”号填列)	17	0.00	0.00
资产处置收益 (损失以“-”号填列)	18	0.00	0.00
二、营业利润 (亏损以“-”号填列)	19	69,071,163.59	75,138,760.45
加: 营业外收入	20	0.00	0.00
减: 营业外支出	21	281,400.23	0.00
三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)	22	68,789,763.36	75,138,760.45
减: 所得税费用	23	17,197,440.84	18,784,690.11
四、净利润 (净亏损以“-”号填列)	24	51,592,322.52	56,354,070.34
(一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)	25	51,592,322.52	56,354,070.34
(二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)	26	0.00	0.00
五、其他综合收益的税后净额	27	0.00	0.00
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	28	0.00	0.00
1. 重新计量设定受益计划变动额	29	0.00	0.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	30	0.00	0.00
3. 其他权益工具投资公允价值变动	31	0.00	0.00
4. 企业自身信用风险公允价值变动	32	0.00	0.00
	33		
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	34	0.00	0.00
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	35	0.00	0.00
2. 其他债权投资公允价值变动	36	0.00	0.00
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额	37	0.00	0.00
4. 其他债权投资信用减值准备	38	0.00	0.00
5. 现金流量套期储备	39	0.00	0.00
6. 外币财务报表折算差额	40	0.00	0.00
	41	0.00	0.00
六、综合收益总额	42	51,592,322.52	56,354,070.34
七、每股收益	43	0.00	0.00
(一) 基本每股收益	44	0.00	0.00
(二) 稀释每股收益	45	0.00	0.00

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

## 现金流量表

2021年度

会企 03表

编制单位:深圳市新朗建设工程有限公司

单位: 元

项目	行次	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量:</b>	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	1,594,397,813.69	1,479,927,727.90
收到的税费返还	3		0.00
收到其他与经营活动有关的现金	4	57,229,443.37	96,524.74
<b>经营活动现金流入小计</b>	5	1,651,627,257.06	1,480,024,252.64
购买商品、接受劳务支付的现金	6	1,404,108,625.64	1,335,226,299.52
支付给职工以及为职工支付的现金	7	8,355,222.25	5,150,288.97
支付的各项税费	8	29,819,375.58	30,564,646.11
支付其他与经营活动有关的现金	9	88,598,444.61	182,050,700.82
<b>经营活动现金流出小计</b>	10	1,530,881,668.08	1,552,991,935.42
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	11	120,745,588.98	-72,967,682.78
<b>二、投资活动产生的现金流量:</b>	12		
收回投资收到的现金	13	0.00	0.00
取得投资收益收到的现金	14	0.00	0.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15	0.00	0.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16	0.00	0.00
收到其他与投资活动有关的现金	17	0.00	0.00
<b>投资活动现金流入小计</b>	18	0.00	0.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19	39,571,582.87	14,637,569.63
投资支付的现金	20	0.00	0.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	0.00	0.00
支付其他与投资活动有关的现金	22	0.00	0.00
<b>投资活动现金流出小计</b>	23	39,571,582.87	14,637,569.63
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	24	-39,571,582.87	-14,637,569.63
<b>三、筹资活动产生的现金流量:</b>	25		
吸收投资收到的现金	26	0.00	0.00
取得借款收到的现金	27	48,229,788.80	14,297,863.06
收到其他与筹资活动有关的现金	28	0.00	0.00
<b>筹资活动现金流入小计</b>	29	48,229,788.80	14,297,863.06
偿还债务支付的现金	30	253,363.06	14,044,500.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	31	2,553,586.38	15,529,559.69
支付其他与筹资活动有关的现金	32	0.00	0.00
<b>筹资活动现金流出小计</b>	33	2,806,949.44	29,574,059.69
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	34	45,422,839.36	-15,276,196.63
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>	35	0.00	0.00
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	36	126,596,845.47	-102,881,449.04
加: 期初现金及现金等价物余额	37	74,792,827.60	177,674,276.64
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	38	201,389,673.07	74,792,827.60

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

## 现金流量表（续）

### 一、补充资料

项目	行次	本期金额	上期金额
<b>1.将净利润调节为经营活动现金流量：</b>	39		
净利润	40	51,592,322.52	56,354,070.34
加：资产减值准备	41	0.00	0.00
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	42	4,537,785.17	2,235,140.21
无形资产摊销	43	5,603,937.12	0.00
长期待摊费用摊销	44	0.00	0.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	45	0.00	0.00
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	46	0.00	0.00
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	47	0.00	0.00
财务费用（收益以“-”号填列）	48	2,553,586.38	126,259.90
投资损失（收益以“-”号填列）	49	0.00	0.00
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	50	0.00	0.00
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	51	0.00	0.00
存货的减少（增加以“-”号填列）	52	0.00	0.00
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	53	127,737,579.90	-4,364,885.91
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	54	-71,279,622.11	-127,318,267.32
其他	55	0.00	0.00
经营活动产生的现金流量净额	56	120,745,588.98	-72,967,682.78
<b>2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：</b>	57		
债务转为资本	58	0.00	0.00
一年内到期的可转换公司债券	59	0.00	0.00
融资租入固定资产	60	0.00	0.00
<b>3.现金及现金等价物净变动情况：</b>	61		
现金的期末余额	62	201,389,673.07	74,792,827.60
减：现金的期初余额	63	74,792,827.60	177,674,276.64
加：现金等价物的期末余额	64	0.00	0.00
减：现金等价物的期初余额	65	0.00	0.00
现金及现金等价物净增加额	66	126,596,845.47	-102,881,449.04

### 二、现金及现金等价物

项目	行次	本期金额	上期金额
<b>一、现金</b>	67	201,389,673.07	74,792,827.60
其中：库存现金	68	894,668.55	430,430.76
可随时用于支付的银行存款	69	200,495,004.52	13,317,896.84
可随时用于支付的其他货币资金	70	0.00	61,044,500.00
存放同业款项	71	0.00	0.00
拆放同业款项	72	0.00	0.00
<b>二、现金等价物</b>	73	0.00	0.00
其中：三个月内到期的债券投资	74	0.00	0.00
<b>三、期末现金及现金等价物余额</b>	75	201,389,673.07	74,792,827.60
其中：母公司或集团内子公司使用受到限制的现金及现金等价物	76	0.00	0.00

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

## 所有者权益变动表

2021年度

单位：元

项目	本年金额											上年金额											
	行次	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他									优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	1	200,253,669.98	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5,196,176.03	113,879,458.87	319,293,293.52	200,253,669.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5,196,176.03	72,928,688.32	278,378,533.35	278,378,533.35
加:会计政策变更	2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
前期差错更正	3	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他	4	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
二、本年年初余额	5	200,253,669.98	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5,196,176.03	113,879,458.87	319,293,293.52	200,253,669.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5,196,176.03	72,928,688.32	278,378,533.35	278,378,533.35
三、本年年增减变动金额(减少以“-”号填列)	6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5,196,322.52	31,993,293.52	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	40,950,770.55	40,950,770.55	40,950,770.55
(一)综合收益总额	7	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5,196,322.52	31,993,293.52	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	56,534,070.34	56,534,070.34	56,534,070.34
(二)所有者投入和减少资本	8	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.所有者投入的普通股	9	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.其他权益工具持有者投入资本	10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.股份支付计入所有者权益的金额	11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.其他	12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(三)利润分配	13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.提取盈余公积	14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.对所有者(股东)的分配	15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.其他	16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(四)所有者权益结转	17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.资本公积转增资本(或股本)	18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.盈余公积转增资本(或股本)	19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.盈余公积弥补亏损	20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.设定受益计划变动额结转留存收益	21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.其他综合收益结转留存收益	22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.其他	23	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
四、本年年末余额	24	200,253,669.98	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5,196,176.03	168,471,781.39	350,921,684.42	200,253,669.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5,196,176.03	113,879,458.87	319,293,293.89	319,293,293.89

会计机构负责人:

主管会计工作负责人:

法定代表人:

## 深圳市新朗建设工程有限公司

### 2021 年度财务报表附注

(除特别标明, 货币单位为人民币元)

#### 一、企业基本情况

1、深圳市新朗建设工程有限公司(以下简称本公司)系由冯吕浩、冯万里、冯鹏飞、冯勇世、冯鹏程投资设立,经市市场和质量监督管理局批准,于2003年11月6日成立,取得市市场监督管理局(或工商行政管理局)颁发的统一社会信用代码(注册号)为914403007556704242的《营业执照》;法定代表人:冯吕浩;注册资本为20,025.37万元。

2、本公司经营范围:工程咨询管理;经济信息咨询;国内贸易。物业管理;房屋建筑工程施工总承包和市政公用工程施工总承包壹级;建筑装修装饰工程专业承包及地基与基础工程专业承包贰级;城市及道路照明工程专业承包叁级;劳务派遣;货物运输。公路道路养护与维修;公路、道路交通安全设施安装、养护与维修;隧道养护与设施维修;桥梁养护与设施维修。。

3、本公司经营地址:深圳市南山区南头街道南山区深南大道与前海路交汇处星海名城七期2205。。

#### 二、财务报表的编制基础和持续经营

本公司以持续经营为基础,根据实际发生的交易和事项,按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”),以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第15号——财务报告的一般规定》的披露规定编制财务报表。

本公司已评价自报告期末起至少12个月的持续经营能力,本公司管理层相信本公司能自本财务报表批准日后不短于12个月的可预见未来期间内持续经营。因此,本公司以持续经营为基础编制截至2021年12月31日止的财务报表。

#### 三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求,真实完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

#### 四、重要会计政策和会计估计

##### (一) 会计年度

本公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

##### (二) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

### （三）记账基础和计价原则

本公司采用借贷记账法，以权责发生制为记账基础，以历史成本计量为主。以公允价值计量且其变动记入当期损益的金融资产和金融负债、可供出售金融资产和衍生金融工具等以公允价值计量；采购时超过正常信用条件延期支付的存货、固定资产等，以购买价款的现值计量；发生减值损失的存货以可变现净值计量，其他减值资产按可回收金额与现值孰高计量；盘盈资产等按重置成本计量。本报告期各财务报表项目会计计量属性未发生变化。

### （四）外币业务的核算方法及折算方法

本公司对发生的外币业务，按照交易发生日的即期汇率折合人民币记账。对各种外币账户的外币期末余额，外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，发生的差额计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额作为公允价值变动损益。

### （五）现金及现金等价物

本公司现金为库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是持有的期限短（一般是指自购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知限额现金、价值变动风险很小的投资。

### （六）应收款项

#### 1. 坏账的确认标准

凡因债务人破产，依据法律清偿后确实无法收回的应收款项；债务人死亡，既无遗产可供清偿，又无义务承担人，确实无法收回的应收款项；债务人逾期三年未能履行偿债义务，经股东大会或董事会批准列作坏账的应收款项，以及其他发生减值的债权如果评估为不可收回的，则对其终止确认。

#### 2. 坏账损失核算方法

本公司采用备抵法核算坏账损失，如果对个别有确凿证据表明无法收回的应收款项采用直接核销法核算坏账损失。

#### 3. 坏账准备的计提方法及计提比例

对于单项金额重大且其有客观证据表明发生了减值的应收款项（包括应收账款、预付账款、其他应收款），根据其未来现金流量低于其账面价值的差额计提坏账准备；对于单项金额非重大以及经单独测试后未减值的单项金额重大的应收账款，根据相同账龄应收款项组合的实际损失率为基础，结合现实情况确定报告期各组合计提坏账准备的比例；对有确凿证据表明可收回性存在明显差异的应收款项，采用个别认定计提坏账准备。

### （七）存货

本公司的存货包括材料、在产品、包装物、低值易耗品、库存商品等，存货以实际成本核算，发出存货采用移动加权平均法核算。低值易耗品、包装物领用时采用一次摊销法核算计入当期成本、费用。

期末存货按成本与可变现净值孰低计价，其确认标准为：中期期末或年度终了，由于存货遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，使存货成本不可收回的部分，计提存货跌价准备；存货跌价准备按单个存货项目的账面价值高于其可变现净值的差额计提；可变现净值是指企业在正常经营过程中，以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的費用后的价值。

#### （八）长期股权投资

##### 1. 长期股权投资初始成本的计价

（1）以支付货币资金取得的长期股权投资，按支付的全部价款包括税金、手续费等相关费用作为初始成本计价；（2）以放弃非现金资产取得的长期股权投资，其初始投资成本按《企业会计准则—非货币性交易》的规定计价；（3）以债务重组取得的投资，其初始投资成本按《企业会计准则—债务重组》的规定计价；（4）通过行政划拨方式取得的长期股权投资，按划出单位的账面价值作为初始投资成本；（5）因企业合并形成的长期股权投资初始投资成本按企业合并所述方法确认；（6）以发行权益证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；（7）投资者投入的，按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本。

##### 2. 长期股权投资核算及收益确认

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算；对子公司的长期股权投资，编制合并报表时按照权益法进行调整。

采用成本法核算的单位，在被投资单位宣告分派利润或现金股利时，确认当期投资收益，确认的投资收益，仅限于被投资单位接收后产生的累计净利润的分配额，所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

采用权益法时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法时，取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本公司确认被投资单位发

生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失的除外；对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益，待处置该项投资时按照相应比例转入当期损益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得的价款的差额，计入当期损益。

### 3. 共同控制、重大影响的判断

按照合同约定，与被投资单位相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意的，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者其他方一起共同控制这些政策的制定的，认定为重大影响。

### 4. 长期股权投资减值准备的确认标准及计提方法

期末对由于市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于账面价值，并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不能够恢复，应将可收回金额低于长期股权投资账面价值的差额确认为长期股权投资减值准备。

按个别投资项目成本与可收回金额孰低计提。

## (九) 固定资产

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租能够管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并其成本能够可靠地计量才予以确认。

### 1. 固定资产计价

固定资产按实际成本计价。

### 2. 固定资产折旧方法

固定资产折旧采用直线法计算，并按固定资产类别、估计经济使用年限和预计净残值率确定折旧率，各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

资产类别	折旧年限（年）	年折旧率（%）
房屋建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.5%
运输设备	10年	9.5%
电子设备	5年	19.00%
其他设备及工具	5年	19.00%

对于已计提减值准备的固定资产在计提折旧时，按照该项固定资产的账面价值，以及尚可使用年限重新计算确定折旧率和折旧额。本公司至少于每年年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，必要时进行调整。

### 3. 固定资产后续支出

与固定资产有关的后续支出，仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并且其成本能够可靠的计量时才予以确认，否则发生时计入当期损益。

### 4. 固定资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提固定资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）市价持续下跌；（2）技术陈旧；（3）损坏；（4）长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于其账面价值；（6）产生大量不合格品。

固定资产减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

## （十）在建工程

### 1. 在建工程计价

按各项工程所发生的实际成本核算。工程达到预定可使用状态时，按工程项目的实际成本结转固定资产。工程完工交付使用前发生的允许资本化的借款费用支出计入工程造价；交付使用后，其有关利息支出计入当期损益。

### 2. 在建工程减值准备

资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提在建工程减值准备。

减值迹象主要包括：（1）长期停建并且预计在未来3年内不会重新开工的在建工程；（2）所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性；（3）其他足以证明在建工程已经发生减值的情形。

在建工程减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

## （十一）无形资产

### 1. 无形资产的确认和初始计价

本公司无形资产的确认标准：（1）拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产；（2）与资产相关的预计未来经济利益很可能流入企业；（3）该资产的成本能够可靠计量；

本公司的无形资产包括土地使用权、专利技术、非专利技术等。无形资产按照成本进行初始计量。

### 2. 无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产，其应摊销金额在使用寿命期内合理摊销，计入当期损益。无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。本公司至少于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。无法预见无形资产带来经

济利益的期限的作为使用寿命不确定的无形资产。使用寿命不确定的无形资产不摊销，但每年均对该无形资产的使用寿命进行复核，并进行减值测试。

### 3. 无形资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明无形资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提无形资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）已被其他新技术等所替代；（2）市价在当前大幅下降，预期不会恢复；（3）已超过法律保护期限；（4）其他足以证明实质上已经发生了减值的情形。无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

### 4. 研究阶段和开发阶段的划分

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：（1）完成该无形资产以使用其能够使用或出售在技术上具有可行性；（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，可证明其有用性；（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

#### （十二）长期待摊费用

长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用。长期待摊费用在受益期限内采用直线法平均摊销。

#### （十三）收入确认原则

##### （1）销售商品

本公司销售商品同时满足下列条件时，按从购货方已收或应收的合同或协议价款确定销售收入：（1）已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；（2）既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；（3）收入的金额能够可靠地计量；（4）相关的经济利益很可能流入企业；（5）相关的已发生或将发生的成本能够可靠的计量。

合同或协议价款的收取采用递延方式，实质上具有融资性质的，按照应收的合同或协议价款的公允价值确定销售商品收入金额。

##### （2）提供劳务

在资产负债表日提供了劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确定提供劳务收入。本公司根据已完工的测量提供劳务交易的完工进度。

在资产负债表日提供了劳务交易的结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：（1）

已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确定提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本。（2）已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

### （3）让渡资产使用权

本公司在与让渡资产使用权相关的经济利益能够流入和收入的金额能够可靠地计量时确认让渡资产使用权收入。

### （十四）所得税

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产和递延所得税负债。

在资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量；对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款递减的应纳税所得额为限。

资产的资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核。除企业合并、直接在所有者权益中确认的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益。

### 五、会计政策、会计估计变更、重大前期差错更正及其他事项调整的说明

本年度未发生会计政策与会计估计的变更，不存在重大的应披露而未披露的会计差错。

### 六、税项

本公司适用的主要税（费）种类与税（费）率：

序号	税 种	税（费）率	说 明
1	增值税		按应税收入计缴
2	城市维护建设税	7%	按应缴纳的流转税额计缴
3	教育费附加	3%	按应缴纳的流转税额计缴
4	地方教育附加	2%	按应缴纳的流转税额计缴
5	企业所得税	25%	按应纳税所得额计缴

### 七、会计报表重要项目的说明

#### 1、货币资金

项目	期末余额	上年年末余额
现金	894,668.55	430,430.76

银行存款	200,495,004.52	13,317,896.84
其他货币资金	0.00	61,044,500.00
合计	201,389,673.07	74,792,827.60

其中：银行存款

项目	期末余额
浦发银行深圳益田支行79240078801000001378	110,298,384.55
宁波银行深圳西丽支行73130122000011812	59,100,000.00
建设银行前海支行	6,502,522.76
农业银行坂田支行41026700040032380	4,193,793.50
农行厦门自贸区分行	4,154,365.82
农行云南玉溪红塔支行24059701040003529	3,812,009.29
工行鄂州明堂市场支行1811025319020063149	3,650,860.82
邮政储蓄银行阳春市东湖支行94400001000218	2,827,128.00
发展银行南头支行	2,380,828.65
建行凤凰支行44250100012200001176	2,323,658.81
其他	1,251,452.32
合计	200,495,004.52

2、衍生金融资产

项目	期末余额	上年年末余额
理财产品	348,774,203.00	0.00
合计	348,774,203.00	0.00

3、应收账款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	125,346,008.78	53.35%	74,011,904.83	24.22%
1-2年	87,361,515.61	37.2%	231,560,666.38	75.78%
2-3年	22,211,465.54	9.45%	0.00	0.00%
账面余额合计	234,918,989.93	100.00%	305,572,571.21	100.00%

(2) 期末应收账款金额较大的单位如下：

单位名称	期末余额	比例
重庆市城市建设发展有限公司	64,559,427.29	14.84%
阳东县鸿辉房地产开发有限公司	53,177,312.83	12.23%
阳江市阳东区铭峰房地产有限公司	26,803,328.09	6.16%
华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	17,500,000.00	4.02%
阳东新宝房地产开发有限公司	17,426,890.00	4.01%

4、预付账款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
----	------	----	--------	----

1年以内	1,450,000.00	100.00%	1,304,555.22	100.00%
账面余额合计	1,450,000.00	100.00%	1,304,555.22	100.00%

(2) 期末预付账款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
深圳市宝安区福永镇惠兴南亨建材店	1,450,000.00	100.00%

5、其他应收款（会计报表项目）

科目名称	期末余额	上年年末余额
4.1、应收利息	0.00	0.00
4.2、应收股利	0.00	0.00
4.3、其他应收款	356,621,527.50	61,025,121.70
合计	356,621,527.50	61,025,121.70

4.3、其他应收款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	3,795,678.33	100.00%	61,025,121.70	100.00%
账面余额合计	3,795,678.33	100.00%	61,025,121.70	100.00%

6、存货

项目	期末余额	上年年末余额
工程施工	1,412,924.63	1,412,924.63
低值易耗品	13,762.00	13,762.00
账面余额合计	1,426,686.63	1,426,686.63

7、固定资产

项目	上年年末余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原值合计	51,106,939.54	31,429,582.87	0.00	82,536,522.41
机器设备	44,512,675.69	30,377,113.19	0.00	74,889,788.88
运输工具	6,553,343.85	1,052,469.68	0.00	7,605,813.53
工具器具家具	40,920.00	0.00	0.00	40,920.00
二、累计折旧合计	24,695,578.62	4,537,785.17	0.00	29,233,363.79
机器设备	21,861,839.74	3,947,984.22	0.00	25,809,823.96
运输工具	2,796,912.50	589,800.95	0.00	3,386,713.45
工具器具家具	36,826.38	0.00	0.00	36,826.38
三、账面价值合计	26,411,360.92	31,429,582.87	4,537,785.17	53,303,158.62
机器设备	22,650,835.95	30,377,113.19	3,947,984.22	49,079,964.92
运输工具	3,756,431.35	1,052,469.68	589,800.95	4,219,100.08
工具器具家具	4,093.62	0.00	0.00	4,093.62

## 8、无形资产

项目	上年年末余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原值合计	115,951,401.00	8,142,000.00	0.00	124,093,401.00
土地使用权	115,951,401.00	8,142,000.00	0.00	124,093,401.00
二、累计摊销合计	0.00	5,603,937.12	0.00	5,603,937.12
土地使用权	0.00	5,603,937.12	0.00	5,603,937.12
三、账面价值合计	115,951,401.00	8,142,000.00	5,603,937.12	118,489,463.88
土地使用权	115,951,401.00	8,142,000.00	5,603,937.12	118,489,463.88

## 9、交易性金融负债

项目	期末余额	上年年末余额
建信融通	48,229,788.80	253,363.06
合计	48,229,788.80	253,363.06

## 10、应付账款

## (1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	13,878,229.59	32.40%	1,686,026.30	18.82%
1-2年	21,686,026.30	50.62%	7,273,392.40	81.18%
2-3年	7,273,392.40	16.98%	0.00	0.00%
合计	42,837,648.29	100.00%	8,959,418.70	100.00%

## (2) 期末应付账款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
深圳市壹城联合投资有限公司	37,144,000.00	86.71%
广州华力投资有限公司	5,000,000.00	11.67%
佛山市三水长力恒盛水泥有限公司	1,051,248.00	2.45%
福建省明欣集团有限公司	500,000.00	1.17%
深圳博鳌纵横网络科技有限公司	329,940.00	0.77%

## 11、应交税费

项目	期末余额	上年年末余额
应交增值税	-14,215,174.54	-11,546,751.73
未交增值税	8,190,901.28	5,983,794.34

企业所得税	77,168.98	77,168.98
个人所得税	-51,212.74	-53,902.34
营业税	13,642.87	13,642.87
城建税	2,186.14	2,186.14
教育费附加	1,607.26	1,607.26
地方教育费附加	554.16	554.16
其他	-17,821.81	-18,118.01
合计	-5,998,148.40	-5,539,818.33

#### 12、其他应付款

##### (1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	246,780,919.78	48.62%	75,884,133.32	28.79%
1-2年	199,045,795.36	39.21%	187,654,300.00	71.21%
2-3年	61,786,399.55	12.17%	0.00	0.00%
合计	507,613,114.69	100.00%	263,538,433.32	100.00%

##### (2) 期末其他应付款金额较大的单位如下：

单位名称	期末余额	比例
冯吕浩	328,997,294.35	64.81%
深圳市中拓环保可以有限公司	104,547,500.00	20.60%
深圳新朗实业股份有限公司	99,110,200.00	19.52%
广东新壹城投资公司	91,369,928.05	18.00%
宁夏投标	79,878,000.00	15.74%

#### 13、实收资本

股东名称	上年年末余额	本期增减变动	期末余额	比例
深圳新朗实业股份有限公司	0.00	180,228,302.10	180,228,302.10	90.00%
林远荣	0.00	20,025,366.90	20,025,366.90	10.00%
冯吕浩	63,784,969.00	-63,784,969.00	0.00	0.00%
冯勇世	27,659,000.00	-27,659,000.00	0.00	0.00%
冯鹏程	7,253,980.00	-7,253,980.00	0.00	0.00%
冯万里	54,404,850.00	-54,404,850.00	0.00	0.00%
冯鹏飞	47,150,870.00	-47,150,870.00	0.00	0.00%
合计	200,253,669.00	0.00	200,253,669.00	100.00%

#### 14、盈余公积

项目	上年年末余额	本年增加额	本年减少额	期末余额
法定盈余公积金	5,196,176.03	0.00	0.00	5,196,176.03
合计	5,196,176.03	0.00	0.00	5,196,176.03

## 15、未分配利润

项目	本期金额
年初余额	113,879,458.87
加：本期净利润	51,592,322.52
年末余额	165,471,781.39

## 16、营业收入

项目	本期金额	上期金额
1. 主营业务收入	1,518,669,811.53	1,418,620,393.38
工程结算收入	1,518,669,811.53	1,418,620,393.38
2. 其他业务收入	5,074,420.85	7,928,267.22
其他业务收入	5,074,420.85	7,928,267.22
合计	1,523,744,232.38	1,426,548,660.60

## 17、营业成本

项目	本期金额	上期金额
工程结算成本	1,437,841,410.45	1,336,129,429.00
合计	1,437,841,410.45	1,336,129,429.00

## 18、税金及附加

项目	本期金额	上期金额
城建税	1,289,503.4	1,466,107.38
教育费附加	579,668.92	655,064.32
地方教育附加	386,445.92	435,152.53
印花税	443,734.40	266,418.24
环境保护税	3,446.59	
合计	2,702,799.23	2,822,742.47

## 19、管理费用

项目	本期金额	上期金额
折旧费	3,481,369.77	2,235,140.21
工资	2,936,332.00	2,432,268.60
社保费	1,997,222.61	2,280,173.42
办公费	1,429,343.51	2,525,679.63
滞纳金	901,596.99	0.00
保函手续费	875,695.24	967,230.77
业务招待费	217,154.44	149,483.66
差旅费	75,938.38	60,234.00
住房公积金	53,550.00	56,680.00
其他	38,767.57	31,231.89
福利费	33,259.21	381,166.95

保险费	32,819.66	48,170.26
水电费	24,605.88	207,010.85
汽油费	17,455.85	20,854.44
修理费	16,295.92	14,707.39
电话费	15,193.04	13,643.10
工会经费	7,552.29	0.00
堤围防护费	4,880.73	26,245.95
存车高速公路通行费	930.50	8,520.00
其他	0.00	903,859.65
合计	12,148,941.79	12,362,300.77

#### 20、财务费用

项目	本期金额	上期金额
金融机构贷款利息支出	2,553,586.38	126,259.90
减：利息收入	-792,319.25	96,524.74
金融手续费	218,650.19	65,692.75
合计	1,979,917.32	95,427.91

#### 21、营业外支出

项目	本期金额	上期金额
营业外支出	281,400.23	0.00
合计	281,400.23	0.00

#### 22、所得税费用

项目	本期金额	上期金额
所得税费用	17,197,440.84	18,784,690.11
合计	17,197,440.84	18,784,690.11

#### 23、现金流量表附注

项目	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	51,592,322.52	56,354,070.34
加：资产减值准备	0.00	0.00
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	4,537,785.17	2,235,140.21
无形资产摊销	5,603,937.12	0.00
长期待摊费用摊销	0.00	0.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	0.00	0.00
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	0.00	0.00
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	0.00	0.00
财务费用（收益以“-”号填列）	2,553,586.38	126,259.90
投资损失（收益以“-”号填列）	0.00	0.00
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	0.00	0.00
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	0.00	0.00

存货的减少（增加以“-”号填列）	0.00	0.00
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	127,737,579.90	-4,364,885.91
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-71,279,622.11	-127,318,267.32
其他	0.00	0.00
经营活动产生的现金流量净额	120,745,588.98	-72,967,682.78
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本	0.00	0.00
一年内到期的可转换公司债券	0.00	0.00
融资租入固定资产	0.00	0.00
3.现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	201,389,673.07	74,792,827.60
减：现金的期初余额	74,792,827.60	177,674,276.64
加：现金等价物的期末余额	0.00	0.00
减：现金等价物的期初余额	0.00	0.00
现金及现金等价物净增加额	126,596,845.47	-102,881,449.04
4.现金及现金等价物：		
(1). 现金	201,389,673.07	74,792,827.60
其中：库存现金	894,668.55	430,430.76
可随时用于支付的银行存款	200,495,004.52	13,317,896.84
可随时用于支付的其他货币资金	0.00	61,044,500.00
存放同业款项	0.00	0.00
拆放同业款项	0.00	0.00
(2). 现金等价物	0.00	0.00
其中：三个月内到期的债券投资	0.00	0.00
(3). 期末现金及现金等价物余额	201,389,673.07	74,792,827.60

#### 八、其他重要事项说明

##### 1、或有事项

本公司无重大未决诉讼或仲裁事项，未为任何单位提供对外担保，未将本公司任何资产予以抵押或质押借款，无任何应披露而未披露的或有负债。

##### 2、期后事项

截至本财务报告批准报出日止，本公司未发生影响本财务报表阅读和理解的重大资产负债表日后事项中的非调整事项。

##### 3、承诺事项

本公司无应披露的承诺事项。

深圳市新朗建设工程有限公司

2021年12月31日

证书序号: 0003915

### 说明

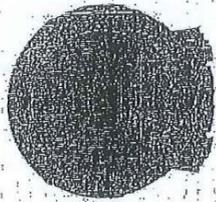
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关: 深圳市财政委员会

二〇一八年一月十八日

中华人民共和国财政部



## 会计师事务所 执业证书

名称: 深圳佳和会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 吴春波

主任会计师: 吴春波

经营场所: 深圳市福田区振兴路华康厂房A栋三层307#

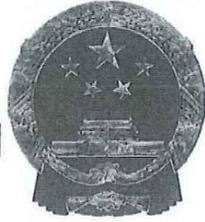


组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470096

批准执业文号: 深财会[2005]11号

批准执业日期: 2005年1月31日



# 营业执照

统一社会信用代码 91440300771616137K

名称 深圳佳和会计师事务所（普通合伙）

主体类型 合伙企业

经营场所 深圳市福田区振兴路华康厂房A栋三层307#  
(仅限办公)

执行事务合伙人 汪勤, 吴春波, 408895

成立日期 2005年02月02日



### 重要提示

- 1、商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.com.cn>）或扫描执照的二维码查询。
- 3、商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关



2016年09月06日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

## 4.2 财务审计报告（2022 年）

### 深圳市新郎建设工程有限公司 二〇二二年度会计报表审计报告

#### 目 录

<u>项 目</u>	<u>页 次</u>
一、审计报告	2-4
二、已审会计报表	5-25
1、资产负债表	
2、利润表	
3、股东权益变动表	
4、现金流量表	
5、会计报表附注	
三、本所《执业许可证》及《营业执照》复印件	



# 深圳佳和会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN JIAHE CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNERSHIP)

地 址：深圳市福田区上步工业区 22 栋万源大厦 205

电 话：(0755) 83329083

传 真：(0755) 83328854

机密\*

深佳和财审字[2023]334 号

## 审 计 报 告

深圳市新朗建设工程有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了深圳市新朗建设工程有限公司的财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深圳市新朗建设工程有限公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深圳市新朗建设工程有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

深圳市新朗建设工程有限公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括深圳市新朗建设工程有限公司 2022 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见并不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定该其他信息存在重大错报，我们应当

报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

深圳市新郎建设工程有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳市新郎建设工程有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳市新郎建设工程有限公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对深圳市新郎建设工程有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相

关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳市新郎建设工程有限公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：

中国注册会计师：

二〇二三年三月十五日

## 资产负债表

2022年12月31日

编制单位: 深圳市新朗建设工程有限公司

单位: 元

资产	行次	期末余额	上年年末余额	负债和所有者权益(或股东权益)	行次	期末余额	上年年末余额
流动资产:	1			流动负债:	40		
货币资金	2	42,470,306.56	201,389,673.07	短期借款	41	37,740,278.06	0.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	3	0.00	0.00	以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	42	0.00	0.00
衍生金融资产	4	771,000,000.00	348,774,203.00	衍生金融负债	43	0.00	0.00
应收票据	5	0.00	0.00	应付票据	44	747,060,000.00	48,229,788.80
应收账款	6	479,330,731.48	234,918,989.90	应付账款	45	51,396,231.32	42,837,648.29
预付款项	7	3,000,000.00	1,450,000.00	预收款项	46	0.00	0.00
其他应收款	8	10,992,676.20	3,795,678.33	应付职工薪酬	47	14,290.53	14,290.53
存货	9	13,762.00	1,426,686.63	应交税费	48	-11,455,496.35	-5,998,148.40
持有待售资产	10	0.00	0.00	其他应付款	49	263,479,493.84	507,613,114.69
一年内到期的非流动资产	11	0.00	0.00	持有待售负债	50	0.00	0.00
其他流动资产	12	0.00	0.00	一年内到期的非流动负债	51	0.00	0.00
流动资产合计	13	1,306,807,476.24	791,755,230.93	其他流动负债	52	0.00	0.00
非流动资产:	14			流动负债合计	53	1,088,234,797.40	592,696,693.91
可供出售金融资产	15	0.00	0.00	非流动负债:	54		
持有至到期投资	16	0.00	0.00	长期借款	55	0.00	0.00
长期应收款	17	0.00	0.00	应付债券	56	0.00	0.00
长期股权投资	18	0.00	0.00	其中: 优先股	57	0.00	0.00
投资性房地产	19	0.00	0.00	永续债	58	0.00	0.00
固定资产	20	58,791,700.56	53,303,158.62	长期应付款	59	0.00	0.00
在建工程	21	0.00	0.00	预计负债	60	0.00	0.00
生产性生物资产	22	0.00	0.00	递延收益	61	0.00	0.00
油气资产	23	0.00	0.00	递延所得税负债	62	0.00	0.00
无形资产	24	112,309,898.04	118,489,463.88	其他非流动负债	63	0.00	0.00
开发支出	25	0.00	0.00	非流动负债合计	64	0.00	0.00
商誉	26	0.00	0.00	负债合计	65	1,088,234,797.40	592,696,693.91
长期待摊费用	27	0.00	0.00	所有者权益(或股东权益):	66		
递延所得税资产	28	0.00	0.00	实收资本(或股本)	67	200,253,669.00	200,253,669.00
其他非流动资产	29	70,466.90	70,466.90	其他权益工具	68	0.00	0.00
非流动资产合计	30	171,172,065.50	171,863,089.40	其中: 优先股	69	0.00	0.00
	31			永续债	70	0.00	0.00
	32			资本公积	71	0.00	0.00
	33			减: 库存股	72	0.00	0.00
	34			其他综合收益	73	0.00	0.00
	35			专项储备	74	0.00	0.00
	36			盈余公积	75	5,196,176.03	5,196,176.03
	37			未分配利润	76	184,294,899.31	165,471,781.39
	38			所有者权益(或股东权益)合计	77	389,744,744.34	370,921,626.42
资产总计	39	1,477,979,541.74	963,618,320.33	负债和所有者权益(或股东权益)总计	78	1,477,979,541.74	963,618,320.33

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

## 利润表

2022年度

编制单位:深圳市新朗建设工程有限公司

单位:元

项 目	行次	本期金额	上期金额
一、营业收入	1	869,663,623.63	1,523,744,232.38
减: 营业成本	2	830,413,971.84	1,437,841,410.45
税金及附加	3	1,398,421.05	2,702,799.23
销售费用	4	0.00	0.00
管理费用	5	11,561,104.96	12,148,941.79
研发费用	6	0.00	0.00
财务费用	7	1,005,630.57	1,979,917.32
其中: 利息费用	8	2,870,725.24	2,553,586.38
利息收入	9	0.00	0.00
加: 其他收益	10	0.00	0.00
投资收益 (损失以“-”号填列)	11	0.00	0.00
其中:对联营企业和合营企业的投资收益	12	0.00	0.00
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)	13	0.00	0.00
资产减值损失 (损失以“-”号填列)	14	0.00	0.00
资产处置收益 (损失以“-”号填列)	15	0.00	0.00
二、营业利润 (亏损以“-”号填列)	16	25,284,495.21	69,071,163.59
加: 营业外收入	17	13,600.00	0.00
减: 营业外支出	18	0.00	281,400.23
三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)	19	25,298,095.21	68,789,763.36
减: 所得税费用	20	6,324,523.80	17,197,440.84
四、净利润 (净亏损以“-”号填列)	21	18,973,571.41	51,592,322.52
(一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)	22	18,973,571.41	51,592,322.52
(二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)	23	0.00	0.00
五、其他综合收益的税后净额	24	0.00	0.00
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	25	0.00	0.00
1. 重新计量设定受益计划变动额	26	0.00	0.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	27	0.00	0.00
3.	28	0.00	0.00
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	29	0.00	0.00
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	30	0.00	0.00
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益	31	0.00	0.00
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	32	0.00	0.00
4. 现金流经套期损益的有效部分	33	0.00	0.00
5. 外币财务报表折算差额	34	0.00	0.00
6.	35	0.00	0.00
六、综合收益总额	36	18,973,571.41	51,592,322.52
七、每股收益	37		
(一) 基本每股收益	38	0.00	0.00
(二) 稀释每股收益	39	0.00	0.00

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

## 现金流量表

2022年度

编制单位:深圳市新朗建设工程有限公司

单位: 元

项目	行次	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量:</b>	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	869,663,623.63	1,594,397,813.69
收到的税费返还	3	0.00	0.00
收到其他与经营活动有关的现金	4	590,814.43	57,229,443.37
<b>经营活动现金流入小计</b>	5	870,254,438.06	1,651,627,257.06
购买商品、接受劳务支付的现金	6	701,992,464.18	1,404,108,625.64
支付给职工以及为职工支付的现金	7	8,461,348.31	8,355,222.25
支付的各项税费	8	19,916,551.52	29,819,375.58
支付其他与经营活动有关的现金	9	105,621,438.30	88,598,444.61
<b>经营活动现金流出小计</b>	10	835,991,802.31	1,530,881,668.08
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	11	34,262,635.75	120,745,588.98
<b>二、投资活动产生的现金流量:</b>	12		
收回投资收到的现金	13	1,130,907,764.43	0.00
取得投资收益收到的现金	14	0.00	0.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15	0.00	0.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16	0.00	0.00
收到其他与投资活动有关的现金	17	0.00	0.00
<b>投资活动现金流入小计</b>	18	1,130,907,764.43	0.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19	12,885,758.08	39,571,582.87
投资支付的现金	20	1,553,133,561.64	0.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	0.00	0.00
支付其他与投资活动有关的现金	22	0.00	0.00
<b>投资活动现金流出小计</b>	23	1,566,019,319.72	39,571,582.87
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	24	-435,111,555.29	-39,571,582.87
<b>三、筹资活动产生的现金流量:</b>	25		
吸收投资收到的现金	26	0.00	0.00
取得借款收到的现金	27	421,996,819.21	48,229,788.80
收到其他与筹资活动有关的现金	28	0.00	0.00
<b>筹资活动现金流入小计</b>	29	421,996,819.21	48,229,788.80
偿还债务支付的现金	30	177,196,541.15	253,363.06
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	31	2,870,725.24	2,553,586.38
支付其他与筹资活动有关的现金	32	0.00	0.00
<b>筹资活动现金流出小计</b>	33	180,067,266.39	2,806,949.44
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	34	241,929,552.82	45,422,839.36
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>	35	0.00	0.00
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	36	-158,919,366.72	126,596,845.47
加: 期初现金及现金等价物余额	37	201,389,673.07	74,792,827.60
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	38	42,470,306.35	201,389,673.07

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

## 现金流量表（续）

2022年度

一、补充资料

单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额
<b>1.将净利润调节为经营活动现金流量：</b>	39		
净利润	40	24,771,299.39	51,592,322.52
加：资产减值准备	41	0.00	0.00
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	42	7,397,216.14	4,537,785.17
无形资产摊销	43	6,179,565.84	0.00
长期待摊费用摊销	44	0.00	0.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）	45	0.00	0.00
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）	46	0.00	0.00
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）	47	0.00	0.00
财务费用（收益以“－”号填列）	48	2,870,725.24	2,553,586.38
投资损失（收益以“－”号填列）	49	0.00	0.00
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）	50	0.00	0.00
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）	51	0.00	0.00
存货的减少（增加以“－”号填列）	52	0.00	0.00
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	53	-245,384,527.15	127,737,579.90
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	54	238,428,356.29	-65,675,684.99
其他	55	0.75	0.00
经营活动产生的现金流量净额	56	34,262,635.96	120,745,588.98
<b>2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：</b>	57		
债务转为资本	58	0.00	0.00
一年内到期的可转换公司债券	59	0.00	0.00
融资租入固定资产	60	0.00	0.00
<b>3.现金及现金等价物净变动情况：</b>	61		
现金的期末余额	62	42,470,306.35	201,389,673.07
减：现金的期初余额	63	201,389,673.07	0.00
加：现金等价物的期末余额	64	0.00	0.00
减：现金等价物的期初余额	65	0.00	0.00
现金及现金等价物净增加额	66	-158,919,366.72	201,389,673.07
<b>二、现金及现金等价物</b>			
项目	行次	本期金额	上期金额
<b>一、现金</b>	67	42,470,306.56	201,389,673.07
其中：库存现金	68	821,156.00	894,668.55
可随时用于支付的银行存款	69	41,649,150.56	200,495,004.52
可随时用于支付的其他货币资金	70	0.00	0.00
存放同业款项	71	0.00	0.00
拆放同业款项	72	0.00	0.00
<b>二、现金等价物</b>	73	0.00	0.00
其中：三个月内到期的债券投资	74	0.00	0.00
<b>三、期末现金及现金等价物余额</b>	75	42,470,306.56	201,389,673.07
其中：母公司或集团内子公司使用受到限制的现金及现金等价物	76	0.00	0.00

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

## 所有者权益变动表

2022年度

编制单位：深圳市新韵建设工程有限公司

单位：元

项目	行次	实收资本(或股本)				其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他	其他权益工具	其他综合收益	专项储备	盈余公积							
一、上年年末余额	1	200,253,669.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5,196,176.03	165,471,781.39	370,921,626.42	
加：会计政策变更	2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
前期差错更正	3	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-150,453.49	-150,453.49	
其他	4	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
二、本年年初余额	5	200,253,669.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5,196,176.03	165,321,327.90	370,771,172.93	
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	18,973,571.41	18,973,571.41	
(一) 综合收益总额	7	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	18,973,571.41	18,973,571.41	
(二) 所有者投入和减少资本	8	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
1.所有者投入的普通股	9	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
2.其他权益工具持有者投入资本	10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
3.股份支付计入所有者权益的金额	11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
4.其他	12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
(三) 利润分配	13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
1.提取盈余公积	14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
2.对所有者(股东)的分配	15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
3.其他	16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
(四)所有者内部结转	17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
1.资本公积转增资本(或股本)	18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
2.盈余公积转增资本(或股本)	19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
3.盈余公积弥补亏损	20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
4.设定受益计划变动额结转留存收益	21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
5.其他	22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
四、本年年末余额	23	200,253,669.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5,196,176.03	184,294,899.31	389,744,744.34	

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

## 所有者权益变动表 (续)

2022年度

编制单位:深圳市新朗建设工程有限公司

单位: 元

项目	行次	上年金额					所有者权益合计			
		实收资本(或股本)	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减:库存股	其他综合收益		专项储备	盈余公积	未分配利润
一、上年年末余额	1	200,253,669.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5,196,176.03	113,879,458.87	319,329,303.90
加: 会计政策变更	2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
前期差错更正	3	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他	4	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
二、本年年初余额	5	200,253,669.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5,196,176.03	113,879,458.87	319,329,303.90
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	51,592,322.52	51,592,322.52
(一) 综合收益总额	7	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	51,592,322.52	51,592,322.52
(二) 所有者投入和减少资本	8	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.所有者投入的普通股	9	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.其他权益工具持有者投入资本	10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.股份支付计入所有者权益的金额	11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.其他	12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(三) 利润分配	13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.提取盈余公积	14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.对所有者(股东)的分配	15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.其他	16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(四)所有者内部结转	17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.资本公积转增资本(或股本)	18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.盈余公积转增资本(或股本)	19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.盈余公积弥补亏损	20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.设定受益计划变动额结转留存收益	21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.其他	22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
四、本年年末余额	23	200,253,669.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5,196,176.03	165,471,781.39	370,921,626.42

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

## 深圳市新朗建设工程有限公司

### 2022 年度财务报表附注

(除特别标明, 货币单位为人民币元)

#### 一、企业基本情况

1. 深圳市新朗建设工程有限公司(以下简称本公司)系由深圳新朗实业股份有限公司、林远荣投资设立,经深圳市市场和质量监督管理局核准,于2003年11月6日成立,取得由深圳市市场监督管理局颁发的统一社会信用代码为914403007556704242的《营业执照》;法定代表人:冯吕浩;注册资本为20,025.37万元。

2. 本公司经营范围:工程咨询管理;经济信息咨询;国内贸易。物业管理;房屋建筑工程施工总承包和市政公用工程施工总承包壹级;建筑装修装饰工程专业承包及地基与基础工程专业承包贰级;城市及道路照明工程专业承包叁级;劳务派遣;货物运输。公路道路养护与维修;公路、道路交通安全设施安装、养护与维修;隧道养护与设施维修;桥梁养护与设施维修。

3. 本公司经营地址:深圳市南山区南头街道南山区深南大道与前海路交汇处星海名城七期2205。

#### 二、财务报表的编制基础和持续经营

本公司以持续经营为基础,根据实际发生的交易和事项,按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)的披露规定编制财务报表。

本公司已评价自报告期末起至少12个月的持续经营能力,本公司管理层相信本公司能自本财务报表批准日后不短于12个月的可预见未来期间内持续经营。因此,本公司以持续经营为基础编制截至2022年12月31日止的财务报表。

#### 三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求,真实完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

#### 四、重要会计政策和会计估计

##### (一) 会计年度

本公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

##### (二) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

### （三）记账基础和计价原则

本公司采用借贷记账法，以权责发生制为记账基础，以历史成本计量为主。以公允价值计量且其变动记入当期损益的金融资产和金融负债、可供出售金融资产和衍生金融工具等以公允价值计量；采购时超过正常信用条件延期支付的存货、固定资产等，以购买价款的现值计量；发生减值损失的存货以可变现净值计量，其他减值资产按可回收金额与现值孰高计量；盘盈资产等按重置成本计量。本报告期各财务报表项目会计计量属性未发生变化。

### （四）外币业务的核算方法及折算方法

本公司对发生的外币业务，按照交易发生日的即期汇率折合人民币记账。对各种外币账户的外币期末余额，外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，发生的差额计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额作为公允价值变动损益。

### （五）现金及现金等价物

本公司现金为库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是持有的期限短（一般是指自购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知限额现金、价值变动风险很小的投资。

### （六）应收款项

单项金额重大的应收款项（包括应收账款和其他应收款、应收票据、应收利息、长期应收款），单独进行减值测试，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备；单项金额不重大的和经单独测试未减值的应收款项，采用账龄分析法，按应收款项的账龄和规定提取比例确认减值损失，计提坏账准备，具体标准如下：

应收款项坏账准备的确认标准：

- A. 债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；
- B. 债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准：

期末如果有客观证据表明应收款项发生减值，则将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益。可收回金额是指通过其预计未来现金流量（不包括尚未发生的信用损失）按原实际利率折现确定，并考虑相关担保物的价值（扣除预计处置费用等）。原实际利率系初始确认该应收款项时计算确定的实际利率。若应收款项对于浮动利率金融资产的，在计算未来现金流量现值时可采用合同规定的现行实际利率作为折现率。

### （七）存货

本公司的存货包括材料、在产品、包装物、低值易耗品、库存商品等，存货以实际成本

核算，发出存货采用月末一次加权平均法核算。低值易耗品、包装物领用时采用一次摊销法核算计入当期成本、费用。

期末存货按成本与可变现净值孰低计价，其确认标准为：中期期末或年度终了，由于存货遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，使存货成本不可收回的部分，计提存货跌价准备；存货跌价准备按单个存货项目的账面价值高于其可变现净值的差额计提；可变现净值是指企业在正常经营过程中，以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的費用后的价值。

## （八）长期股权投资

### 1. 长期股权投资初始成本的计价

（1）以支付货币资金取得的长期股权投资，按支付的全部价款包括税金、手续费等相关费用作为初始成本计价；（2）以放弃非现金资产取得的长期股权投资，其初始投资成本按《企业会计准则—非货币性交易》的规定计价；（3）以债务重组取得的投资，其初始投资成本按《企业会计准则—债务重组》的规定计价；（4）通过行政划拨方式取得的长期股权投资，按划出单位的账面价值作为初始投资成本；（5）因企业合并形成的长期股权投资初始投资成本按企业合并所述方法确认；（6）以发行权益证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；（7）投资者投入的，按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本。

### 2. 长期股权投资核算及收益确认

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算；对子公司的长期股权投资，编制合并报表时按照权益法进行调整。

采用成本法核算的单位，在被投资单位宣告分派利润或现金股利时，确认当期投资收益，确认的投资收益，仅限于被投资单位接收后产生的累计净利润的分配额，所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

采用权益法时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法时，取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本公司确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权

益减记至零为限，本公司负有承担额外损失的除外；对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益，待处置该项投资时按照相应比例转入当期损益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得的价款的差额，计入当期损益。

### 3. 共同控制、重大影响的判断

按照合同约定，与被投资单位相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意的，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者其他方一起共同控制这些政策的制定的，认定为重大影响。

### 4. 长期股权投资减值准备的确认标准及计提方法

期末对由于市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于账面价值，并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不能够恢复，应将可收回金额低于长期股权投资账面价值的差额确认为长期股权投资减值准备。

按个别投资项目成本与可收回金额孰低计提。

## (九) 固定资产

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租能够管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并其成本能够可靠地计量才予以确认。

### 1. 固定资产计价

固定资产按实际成本计价。

### 2. 固定资产折旧方法

固定资产折旧采用直线法计算，并按固定资产类别、估计经济使用年限和预计净残值率确定折旧率，各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

资产类别	折旧年限	折旧率
房屋建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.5%
运输设备	5年	19.00%
电子设备	5年	19.00%
其他设备及工具	5年	19.00%

对于已计提减值准备的固定资产在计提折旧时，按照该项固定资产的账面价值，以及尚可使用年限重新计算确定折旧率和折旧额。本公司至少于每年年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，必要时进行调整。

### 3. 固定资产后续支出

与固定资产有关的后续支出，仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并其成本能

够可靠的计量时才予以确认，否则发生时计入当期损益。

#### 4. 固定资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提固定资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）市价持续下跌；（2）技术陈旧；（3）损坏；（4）长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于其账面价值；（5）产生大量不合格品。

固定资产减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

#### （十）在建工程

##### 1. 在建工程计价

按各项工程所发生的实际成本核算。工程达到预定可使用状态时，按工程项目的实际成本结转固定资产。工程完工交付使用前发生的允许资本化的借款费用支出计入工程造价；交付使用后，其有关利息支出计入当期损益。

##### 2. 在建工程减值准备

资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提在建工程减值准备。

减值迹象主要包括：（1）长期停建并且预计在未来3年内不会重新开工的在建工程；（2）所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性；（3）其他足以证明在建工程已经发生减值的情形。

在建工程减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

#### （十一）无形资产

##### 1. 无形资产的确认和初始计价

本公司无形资产的确认标准：（1）拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产；（2）与资产相关的预计未来经济利益很可能流入企业；（3）该资产的成本能够可靠计量；

本公司的无形资产包括土地使用权、专利技术、非专利技术等。无形资产按照成本进行初始计量。

##### 2. 无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产，其应摊销金额在使用寿命期内合理摊销，计入当期损益。无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。本公司至少于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。无法预见无形资产带来经济利益的期限的作为使用寿命不确定的无形资产。使用寿命不确定的无形资产不摊销，但每年均对该无形资产的使用寿命进行复核，并进行减值测试。

### 3. 无形资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明无形资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提无形资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）已被其他新技术等所替代；（2）市价在当前大幅下降，预期不会恢复；（3）已超过法律保护期限；（4）其他足以证明实质上已经发生了减值的情形。无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

### 4. 研究阶段和开发阶段的划分

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，可证明其有用性；（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

#### （十二）长期待摊费用

长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用。长期待摊费用在受益期限内采用直线法平均摊销。

#### （十三）职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

##### 1. 短期薪酬

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外。

##### 2. 离职后福利

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。离职后福利计划，是指本公司与职工就离职后福利达成的协议，或者本公司为向职工提供离职后福利制定的规章或办法等。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，本公司不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

##### 3. 辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

#### 4. 其他长期职工福利

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照上述设定提存计划的会计政策进行处理；除此以外的，按照上述设定受益计划的会计政策确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。

### （十四）预计负债的确认标准和计量方法

#### 1. 预计负债的确认标准

本公司规定与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，确认为预计负债：

- （1）该义务是企业承担的现时义务；
- （2）履行该义务很可能导致经济利益流出企业；
- （3）该义务的金额能够可靠地计量。

#### 2. 预计负债的计量方法

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定。在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

- （1）或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。
- （2）或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额只有在基本确定能够收到时才能作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

### （十五）收入确认原则

#### （1）销售商品

本公司销售商品同时满足下列条件时，按从购货方已收或应收的合同或协议价款确定销售收入：（1）已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；（2）既没有保留通常与

所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；（3）收入的金额能够可靠地计量；（4）相关的经济利益很可能流入企业；（5）相关的已发生或将发生的成本能够可靠的计量。

合同或协议价款的收取采用递延方式，实质上具有融资性质的，按照应收的合同或协议价款的公允价值确定销售商品收入金额。

### （2）提供劳务

在资产负债表日提供了劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确定提供劳务收入。本公司根据已完工的测量提供劳务交易的完工进度。

在资产负债表日提供了劳务交易的结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：（1）已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确定提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本。（2）已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

### （3）让渡资产使用权

本公司在与让渡资产使用权相关的经济利益能够流入和收入的金额能够可靠地计量时确认让渡资产使用权收入。

## （十六）所得税

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产和递延所得税负债。

在资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量；对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款递减的应纳税所得额为限。

资产的资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核。除企业合并、直接在所有者权益中确认的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益。

## 五、会计政策、会计估计变更、重大前期差错更正及其他事项调整的说明

本年度未发生会计政策与会计估计的变更，不存在重大的应披露而未披露的会计差错。

## 六、税项

本公司适用的主要税（费）种类与税（费）率：

序号	税 种	税（费）率	说 明
----	-----	-------	-----

1	增值税	9%	按应税收入计缴
2	城市维护建设税	7%	按应缴纳的流转税额计缴
3	教育费附加	3%	按应缴纳的流转税额计缴
4	地方教育附加	2%	按应缴纳的流转税额计缴
5	企业所得税	25%	按应纳税所得额计缴

## 七、会计报表重要项目的说明

### 1. 货币资金

项目	期末余额	上年年末余额
现金	821,156.00	894,668.55
银行存款	41,649,150.56	200,495,004.52
其他货币资金	0.00	0.00
合计	42,470,306.56	201,389,673.07

#### 其中：银行存款

项目	期末余额
建设银行前海支行	24,082,839.00
工行鄂州明堂市场支行1811025319020063149	6,212,838.31
农业银行坂田支行41026700040032380	4,193,793.50
邮政储蓄银行阳春市东湖支行94400001000218	2,827,128.00
发展银行南头支行	2,569,479.14
农业银行阳春市支行44554101040030963	789,314.64
农行厦门自贸区分行	434,022.22
浦发银行深圳益田支行79240078801000001378	169,936.99
东莞银行南山支行599000014511439	150,506.62
宁波银行深圳西丽支行73130122000011812	74,941.61
其他	144,350.53
合计	41,649,150.56

### 2. 衍生金融资产

项目	期末余额	上年年末余额
理财产品	771,000,000.00	348,774,203.00
合计	771,000,000.00	348,774,203.00

### 3. 应收账款

#### (1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	183,669,199.93	38.31%	154,495,877.44	65.77%
1-2年	51,419,704.67	10.73%	58,211,646.92	24.78%
2-3年	44,272,269.84	9.24%	22,211,465.54	9.45%

3-4年	199,969,557.04	41.72%	0.00	0.00%
账面余额合计	479,330,731.48	100.00%	234,918,989.90	100.00%

(2) 期末应收账款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
重庆市城市建设发展有限公司	74,141,509.46	15.47%
华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	42,969,500.00	8.96%
阳东新宝房地产开发有限公司	17,426,890.00	3.64%
中国建筑第四工程局有限公司	12,910,913.90	2.69%
昆明市智慧城市建设投资有限公司	11,379,407.03	2.37%

#### 4. 预付账款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	3,000,000.00	100.00%	1,450,000.00	100.00%
账面余额合计	3,000,000.00	100.00%	1,450,000.00	100.00%

(2) 期末预付账款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
龙岗区大信建材商行	3,000,000.00	100.00%

#### 5. 存货

项目	期末余额	上年年末余额
工程施工	1,412,924.63	1,412,924.63
低值易耗品	13,762.00	13,762.00
账面余额合计	1,426,686.63	1,426,686.63

#### 6. 固定资产

项目	上年年末余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原值合计	82,536,522.41	12,885,758.08	0.00	95,422,280.49
机器设备	74,889,788.88	12,278,218.26	0.00	87,168,007.14
运输工具	7,605,813.53	607,539.82	0.00	8,213,353.35
工具器具家具	40,920.00	0.00	0.00	40,920.00
二、累计折旧合计	29,233,363.79	7,397,216.14	0.00	36,630,579.93
机器设备	25,809,823.96	6,752,736.61	0.00	32,562,560.57
运输工具	3,386,713.45	644,479.53	0.00	4,031,192.98
工具器具家具	36,826.38	0.00	0.00	36,826.38
三、账面价值合计	53,303,158.62	12,885,758.08	7,397,216.14	58,791,700.56
机器设备	49,079,964.92	12,278,218.26	6,752,736.61	54,605,446.57
运输工具	4,219,100.08	607,539.82	644,479.53	4,182,160.37
工具器具家具	4,093.62	0.00	0.00	4,093.62

#### 7. 无形资产

项目	上年年末余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
----	--------	-------	-------	------

一、原值合计	124,093,401.00	0.00	0.00	124,093,401.00
土地使用权	124,093,401.00	0.00	0.00	124,093,401.00
二、累计摊销合计	5,603,937.12	6,179,565.84	0.00	11,783,502.96
土地使用权	5,603,937.12	6,179,565.84	0.00	11,783,502.96
三、账面价值合计	118,489,463.88	0.00	6,179,565.84	112,309,898.04
土地使用权	118,489,463.88	0.00	6,179,565.84	112,309,898.04

8. 其他非流动资产

项目	期末余额	上年年末余额
龙岗工地	57,192.32	57,192.32
甲岸南路工地	9,983.55	9,983.55
留仙洞工地	3,291.03	3,291.03
合计	70,466.90	70,466.90

9. 短期借款

项目	期末余额	上年年末余额
建信融通	37,740,278.06	0.00
合计	37,740,278.06	0.00

10. 应付票据

项目	期末余额	上年年末余额
商业承兑汇票（浦发）	240,000,000.00	0.00
商业承兑汇票（平安）	169,060,000.00	0.00
商业承兑汇票（东莞）	159,000,000.00	0.00
商业汇票（宁波）	119,000,000.00	0.00
商业承兑汇票（建行）	60,000,000.00	0.00
商业承兑汇票	0.00	40,000,000.00
合计	747,060,000.00	40,000,000.00

11. 应付账款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	25,558,583.03	49.73%	17,264,016.88	40.30%
1-2年	17,264,016.88	33.59%	18,300,239.01	42.72%
2-3年	1,300,239.01	2.53%	7,273,392.40	16.98%
3-4年	7,273,392.40	14.15%	0.00	0.00%
合计	51,396,231.32	100.00%	42,837,648.29	100.00%

(2) 期末应付账款金额较大的单位如下：

单位名称	期末余额	比例
深圳市壹城联合投资有限公司	45,420,904.06	88.37%
广州华力投资有限公司	5,000,000.00	9.73%
佛山市三水长力恒盛水泥有限公司	1,051,248.00	2.05%
福建省明欣集团有限公司	500,000.00	0.97%

深圳博鳌纵横网络科技有限公司	329,940.00	0.64%
----------------	------------	-------

12. 应交税费

项目	期末余额	上年年末余额
应交增值税	-21,410,293.79	-14,215,174.54
未交增值税	9,752,766.11	8,190,901.28
企业所得税	256,634.21	77,168.98
个人所得税	-53,804.10	-51,212.74
其他	-17,822.11	-17,821.81
营业税	12,675.47	13,642.87
城建税	2,186.14	2,186.14
教育费附加	1,607.26	1,607.26
地方教育费附加	554.46	554.16
合计	-11,455,496.35	-5,998,148.40

13. 其他应付款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	108,266,859.65	41.09%	246,780,919.78	48.62%
1-2年	65,433,865.87	24.83%	199,045,795.36	39.21%
2-3年	85,433,334.78	32.43%	61,786,399.55	12.17%
3年以上	4,345,433.50	1.65%	0.00	0.00%
合计	263,479,493.80	100.00%	507,613,114.69	100.00%

(2) 期末应付账款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
深圳市力德劳务工程有限公司	46,500,000.00	17.65%
深水宝安有限公司	44,313,131.65	16.82%
深圳市宏锋环境工程有限公司	43,760,157.21	16.61%
衡方科技大厦项目部和	39,522,527.30	15.00%
广州中寓建设公司	37,411,128.42	14.20%

14. 实收资本

股东名称	上年年末余额	本期增减变动	期末余额	比例
深圳新朗实业股份有限公司	180,228,302.10	0.00	180,228,302.10	90.00%
林远荣	20,025,366.90	0.00	20,025,366.90	10.00%
合计	200,253,669.00	0.00	200,253,669.00	100.00%

15. 盈余公积

项目	上年年末余额	本年增加额	本年减少额	期末余额
盈余公积	5,196,176.03	0.00	0.00	5,196,176.03
合计	5,196,176.03	0.00	0.00	5,196,176.03

## 16. 未分配利润

项目	本期金额
年初余额	165,471,781.39
加：以前年度追溯调整	-150,453.49
加：本期净利润	18,973,571.41
年末余额	184,294,899.31

## 17. 营业收入

项目	本期金额	上期金额
工程结算收入	857,887,821.48	1,518,669,811.53
其他业务收入	11,775,802.15	5,074,420.85
合计	869,663,623.63	1,523,744,232.38

## 18. 营业成本

项目	本期金额	上期金额
工程结算成本	830,413,971.84	1,437,841,410.45
合计	830,413,971.84	1,437,841,410.45

## 19. 管理费用

项目	本期金额	上期金额
折旧费	4,091,147.94	3,481,369.77
工资薪金	2,529,296.00	2,936,332.00
社保费	2,140,649.44	1,997,222.61
办公费	1,251,280.58	1,429,343.51
滞纳金	691,734.06	901,596.99
保函手续费	403,887.62	875,695.24
业务招待费	330,089.90	217,154.44
其他	123,019.42	310,227.23
合计	11,561,104.96	12,148,941.79

## 20. 财务费用

项目	本期金额	上期金额
金融机构贷款利息支出	2,870,725.24	2,553,586.38
金融手续费	495,094.52	218,650.19

其他	-2,360,189.19	-792,319.25
合计	1,005,630.57	1,979,917.32

21. 营业外收入

项目	本期金额	上期金额
营业外收入	13,600.00	0.00
合计	13,600.00	0.00

22. 营业外支出

项目	本期金额	上期金额
其他	0.00	281,400.23
合计	0.00	281,400.23

23. 所得税费用

项目	本期金额	上期金额
其他	6,324,523.80	17,197,440.84
合计	6,324,523.80	17,197,440.84

24. 现金流量表附注

项目	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润	24,771,299.39	51,592,322.52
加: 资产减值准备	0.00	0.00
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	7,397,216.14	4,537,785.17
无形资产摊销	6,179,565.84	0.00
长期待摊费用摊销	0.00	0.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)	0.00	0.00
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)	0.00	0.00
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)	0.00	0.00
财务费用(收益以“-”号填列)	2,870,725.24	2,553,586.38
投资损失(收益以“-”号填列)	0.00	0.00
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	0.00	0.00
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)	0.00	0.00
存货的减少(增加以“-”号填列)	0.00	0.00
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	-245,384,527.15	127,737,579.90
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	238,428,356.29	-65,675,684.99
其他	0.75	0.00
经营活动产生的现金流量净额	34,262,635.96	120,745,588.98
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:		
债务转为资本	0.00	0.00

一年内到期的可转换公司债券	0.00	0.00
融资租入固定资产	0.00	0.00
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	42,470,306.35	201,389,673.07
减：现金的期初余额	201,389,673.07	0.00
加：现金等价物的期末余额	0.00	0.00
减：现金等价物的期初余额	0.00	0.00
现金及现金等价物净增加额	-158,919,366.72	201,389,673.07
4. 现金及现金等价物：		
(1). 现金	42,470,306.56	201,389,673.07
其中：库存现金	821,156.00	894,668.55
可随时用于支付的银行存款	41,649,150.56	200,495,004.52
可随时用于支付的其他货币资金	0.00	0.00
存放同业款项	0.00	0.00
拆放同业款项	0.00	0.00
(2). 现金等价物	0.00	0.00
其中：三个月内到期的债券投资	0.00	0.00
(3). 期末现金及现金等价物余额	42,470,306.56	201,389,673.07

#### 八、其他重要事项说明

##### 1. 或有事项

本公司无重大未决诉讼或仲裁事项，未为任何单位提供对外担保，未将本公司任何资产予以抵押或质押借款，无任何应披露而未披露的或有负债。

##### 2. 期后事项

截至本财务报告批准报出日止，本公司未发生影响本财务报表阅读和理解的重大资产负债表日后事项中的非调整事项。

##### 3. 承诺事项

本公司无应披露的承诺事项。

##### 4. 关联方关系及其交易

###### (1) 关联方关系

关联方名称	与公司关系	业务性质	法定代表人	国家或地区	注册资本
林远荣	控股关联				20025366.9
深圳新朗实业股份有限公司	控股关联				180228302.1

深圳市新朗建设工程有限公司

2022年12月31日

证书序号: 0016941

### 说明

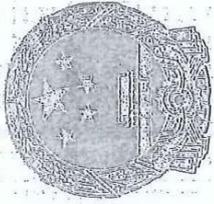
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇二二年十一月二十四日

中华人民共和国财政部制

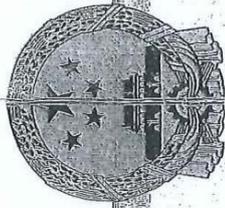


## 会计师事务所 执业证书



名称: 深圳佳和会计师事务所  
 (普通合伙)  
 吴春波  
 深圳市福田区华强北街道华航社区上步工业区 22 栋万源大厦 205

组织形式: 普通合伙  
 47470096  
 执业证书编号: 深财会[2005]11号  
 批准执业文号: 2005年1月31日  
 批准执业日期:



# 营业执照

统一社会信用代码  
91440300771616137K



名称 深圳佳和会计师事务所(普通合伙)

类型 合伙企业

执行事务合伙人 吴春波, 汪勤

成立日期 2005年02月02日

主要经营场所 深圳市福田区华强北街道华航社区上步  
工业区22栋万源大厦205



### 重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等国家企业信用信息公示系统公示信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示公示系统或扫描上方二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2022年10月24日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## 4.3 财务审计报告（2023 年）

深圳佳和会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市新朗建设工程有限公司

2023 年度会计报表的

审计报告

### 目 录

### 页 次

目 录	页 次
<b>一、审计报告</b>	1-3
<b>二、已审财务报表</b>	
资产负债表	4
利润表	5
现金流量表	6
所有者权益变动表	7-8
财务报表附注	9-23
<b>三、本所营业执照及执业许可证</b>	



# 深圳佳和会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN JIAHE CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNERSHIP)

地址: 深圳市福田区上步工业区 22 栋万源大厦 205

电话: (0755) 83329083

\*机密\*

深佳和财审字[2024]410 号

## 审计报告

深圳市新朗建设工程有限公司全体股东:

### 一、审计意见

我们审计了深圳市新朗建设工程有限公司的财务报表, 包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表, 2023 年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为, 后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制, 公允反映了深圳市新朗建设工程有限公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则, 我们独立于深圳市新朗建设工程有限公司, 并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信, 我们获取的审计证据是充分、适当的, 为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

深圳市新朗建设工程有限公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括深圳市新朗建设工程有限公司 2023 年年度报告中涵盖的信息, 但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见并不涵盖其他信息, 我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计, 我们的责任是阅读其他信息, 在此过程中, 考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作, 如果我们确定该其他信息存在重大错报, 我们应当

报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

深圳市新朗建设工程有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳市新朗建设工程有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳市新朗建设工程有限公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对深圳市新朗建设工程有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相

关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳市新朗建设工程有限公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳佳和会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师：



中国注册会计师：



中国·深圳

二〇二四年四月二十二日



### 资产负债表

2023年12月31日

编制单位:深圳市新明建设工程有限公司

会企 01 表

单位: 元

资产	行次	期末余额	上年年末余额	负债和所有者权益(或股东权益)	行次	期末余额	上年年末余额
流动资产:				流动负债:	40		
货币资金	2	45,719,315.60	42,470,306.56	短期借款	41	36,588,064.56	37,740,278.06
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	3	-	-	以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	42	-	-
衍生金融资产	4	619,000,000.00	771,000,000.00	衍生金融负债	43	-	-
应收票据	5	-	-	应付票据	44	619,000,000.00	747,060,000.00
应收账款	6	446,765,958.55	479,330,731.48	应付账款	45	62,802,973.42	51,396,231.32
预付款项	7	3,661,014.00	3,000,000.00	预收款项	46	-	-
其他应收款	8	7,863,965.32	10,992,676.20	应付职工薪酬	47	14,290.53	14,290.53
存货	9	1,426,686.63	13,762.00	应交税费	48	-10,020,006.50	-11,455,496.35
持有待售资产	10	-	-	其他应付款	49	215,734,488.72	263,479,493.84
一年内到期的非流动资产	11	-	-	持有待售负债	50	-	-
其他流动资产	12	-	-	一年内到期的非流动负债	51	-	-
流动资产合计	13	1,124,436,940.10	1,306,807,476.24	其他流动负债	52	-	-
非流动资产:	14			流动负债合计	53	924,119,810.73	1,088,234,797.40
可供出售金融资产	15	-	-	非流动负债:	54		
持有至到期投资	16	-	-	长期借款	55	-	-
长期应收款	17	-	-	应付债券	56	-	-
长期股权投资	18	-	-	其中: 优先股	57	-	-
投资性房地产	19	-	-	永续债	58	-	-
固定资产	20	50,997,011.02	58,791,700.56	长期应付款	59	-	-
在建工程	21	-	-	预计负债	60	-	-
生产性生物资产	22	-	-	递延收益	61	-	-
油气资产	23	-	-	递延所得税负债	62	-	-
无形资产	24	106,930,332.20	112,309,898.04	其他非流动负债	63	-	-
开发支出	25	-	-	非流动负债合计	64	-	-
商誉	26	-	-	负债合计	65	924,119,810.73	1,088,234,797.40
长期待摊费用	27	-	-	所有者权益(或股东权益):	66		
递延所得税资产	28	-	-	实收资本(或股本)	67	200,253,669.00	200,253,669.00
其他非流动资产	29	70,466.90	70,466.90	其他权益工具	68	-	-
非流动资产合计	30	157,997,810.12	171,172,065.50	其中: 优先股	69	-	-
	31			永续债	70	-	-
	32			资本公积	71	-	-
	33			减: 库存股	72	-	-
	34			其他综合收益	73	-	-
	35			专项储备	74	-	-
	36			盈余公积	75	5,196,176.03	5,196,176.03
	37			未分配利润	76	152,865,094.46	184,294,899.31
	38			所有者权益(或股东权益)合计	77	358,314,939.49	389,744,744.34
资产总计	39	1,282,434,750.22	1,477,979,541.74	负债和所有者权益(或股东权益)总计	78	1,282,434,750.22	1,477,979,541.74

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



## 利润表

2023年度

会企 02 表

编制单位:深圳市新朗建设工程有限公司

单位: 元

项 目	行次	本期金额	上期金额
一、营业收入	1	889,424,750.99	869,663,623.63
减: 营业成本	2	850,901,819.59	830,413,971.84
税金及附加	3	617,547.39	1,398,421.05
销售费用	4	-	-
管理费用	5	12,764,778.32	11,561,104.96
研发费用	6	-	-
财务费用	7	420,613.32	1,005,630.57
其中: 利息费用	8	-43,344.12	510,476.05
利息收入	9	-	-
加: 其他收益	10	-	-
投资收益 (损失以“-”号填列)	11	-	-
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益	12	-	-
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)	13	-	-
资产减值损失 (损失以“-”号填列)	14	-	-
资产处置收益 (损失以“-”号填列)	15	-	-
二、营业利润 (亏损以“-”号填列)	16	24,719,992.37	25,284,495.21
加: 营业外收入	17	-	13,600.00
减: 营业外支出	18	40,267.89	-
三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)	19	24,679,724.48	25,298,095.21
减: 所得税费用	20	6,169,931.12	6,324,523.80
四、净利润 (净亏损以“-”号填列)	21	18,509,793.36	18,973,571.41
(一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)	22	18,509,793.36	18,973,571.41
(二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)	23	-	-
五、其他综合收益的税后净额	24	-	-
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	25	-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额	26	-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	27	-	-
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	29	-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	30	-	-
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益	31	-	-
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	32	-	-
4. 现金流套期损益的有效部分	33	-	-
5. 外币财务报表折算差额	34	-	-
(三) 其他	35	-	-
六、综合收益总额	36	18,509,793.36	18,973,571.41
七、每股收益	37		
(一) 基本每股收益	38	-	-
(二) 稀释每股收益	39	-	-

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



## 现金流量表

2023年度

会企 03表

编制单位:深圳市新朗建设工程有限公司

单位: 元

项目	行次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	921,989,523.92	869,663,623.63
收到的税费返还	3	-	-
收到其他与经营活动有关的现金	4	-	590,814.43
经营活动现金流入小计	5	921,989,523.92	870,254,438.06
购买商品、接受劳务支付的现金	6	850,629,016.12	701,992,464.18
支付给职工以及为职工支付的现金	7	5,256,209.47	8,461,348.31
支付的各项税费	8	5,868,473.51	19,916,551.52
支付其他与经营活动有关的现金	9	45,920,989.45	105,621,438.30
经营活动现金流出小计	10	907,674,688.55	835,991,802.31
经营活动产生的现金流量净额	11	14,314,835.37	34,262,635.75
二、投资活动产生的现金流量:	12		
收回投资收到的现金	13	900,352,812.27	1,130,907,764.43
取得投资收益收到的现金	14	7,774,212.30	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16	-	-
收到其他与投资活动有关的现金	17	-	-
投资活动现金流入小计	18	908,127,024.57	1,130,907,764.43
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19	791,571.04	12,885,758.08
投资支付的现金	20	867,352,812.27	1,553,133,561.64
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	-	-
支付其他与投资活动有关的现金	22	-	-
投资活动现金流出小计	23	868,144,383.31	1,566,019,319.72
投资活动产生的现金流量净额	24	39,982,641.26	-435,111,555.29
三、筹资活动产生的现金流量:	25		
吸收投资收到的现金	26	-	-
取得借款收到的现金	27	73,488,273.50	421,996,819.21
收到其他与筹资活动有关的现金	28	-	-
筹资活动现金流入小计	29	73,488,273.50	421,996,819.21
偿还债务支付的现金	30	74,640,487.00	177,196,541.15
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	31	49,896,254.09	2,870,725.24
支付其他与筹资活动有关的现金	32	-	-
筹资活动现金流出小计	33	124,536,741.09	180,067,266.39
筹资活动产生的现金流量净额	34	-51,048,467.59	241,929,552.82
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	35	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	36	3,249,009.04	-158,919,366.72
加: 期初现金及现金等价物余额	37	42,470,306.56	201,389,673.28
六、期末现金及现金等价物余额	38	45,719,315.60	42,470,306.56

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

所有者权益变动表

2023年度

单位：元

编制单位：深圳市新创建设工程有限公司



项目	行次	本年金额						所有者权益合计				
		实收资本(或股本)	优先股	永续债	其他权益工具	资本公积	减：库存股		其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润
一、上年末余额	1	200,253,669.00	-	-	-	-	-	-	-	5,196,176.03	184,294,899.31	389,744,744.34
加：会计政策变更	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年初余额	5	200,253,669.00	-	-	-	-	-	-	-	5,196,176.03	184,294,899.31	389,744,744.34
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-31,429,804.85	-31,429,804.85
(一) 综合收益总额	7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,509,793.36	18,509,793.36
(二) 所有者投入和减少资本	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入的普通股	9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.其他权益工具持有者投入资本	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-49,939,598.21	-49,939,598.21
1.提取盈余公积	14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-49,939,598.21	-49,939,598.21
2.对所有者(或股东)的分配	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-49,939,598.21	-49,939,598.21
3.其他	16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 所有者权益内部结转	17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本(或股本)	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本(或股本)	19	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.其他	22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	23	200,253,669.00	-	-	-	-	-	-	-	5,196,176.03	152,865,094.46	358,314,959.49

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

所有者权益变动表 (续)  
2023年度

单位: 元

项目	行次	上年金额						所有者权益合计				
		实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减:库存股		其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润
			优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	1	200,253,669.00	-	-	-	-	-	-	-	5,196,176.03	165,471,781.39	370,921,626.42
加: 会计政策变更	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-150,453.49	-5,948,181.47
二、本年初余额	5	200,253,669.00	-	-	-	-	-	-	-	5,196,176.03	165,321,327.90	364,973,444.95
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,973,571.41	24,771,299.39
(一) 综合收益总额	7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,973,571.41	24,771,299.39
(二) 所有者投入和减少资本	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入的普通股	9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.其他权益工具持有者投入资本	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.对所有者(或股东)的分配	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.其他	16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 所有者权益结转	17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.盈余公积转增资本(或股本)	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本(或股本)	19	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.其他	22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	23	200,253,669.00	-	-	-	-	-	-	-	5,196,176.03	184,294,899.31	389,744,744.34

法定代表人:

主管会计工作负责人:

## 深圳市新朗建设工程有限公司

### 2023 年度财务报表附注

(除特别标明, 货币单位为人民币元)

#### 一、企业基本情况

1. 深圳市新朗建设工程有限公司(以下简称本公司)系由深圳新朗实业股份有限公司、林远荣投资设立,经深圳市市场监督管理局宝安监管局核准,于2003年11月6日成立,取得由深圳市市场监督管理局宝安监管局颁发的统一社会信用代码(注册号)为914403007556704242的《营业执照》;法定代表人:冯吕浩;注册资本为20025.3669万元。

2. 本公司经营范围:经济信息咨询;国内贸易;搪瓷钢板(或搪瓷制品)的销售(以上项目法律、行政法规、国务院决定禁止的除外,限制的项目须取得许可后方可经营);物业管理;工程咨询管理;园林绿化工程;建筑废弃物处理及综合利用;房屋建筑工程施工总承包和市政公用工程施工总承包;建筑装修装饰工程专业承包及地基与基础工程专业承包;水利水电工程施工总承包、土石方工程专业承包、爆破与拆除工程专业承包;城市及道路照明工程专业承包;劳务派遣;货物运输;公路道路养护与维修;公路、道路交通安全设施安装、养护与维修;隧道养护与设施维修;桥梁养护与设施维修;水下爆破工程;搪瓷钢板(或搪瓷制品)的研发、设计、生产、制造。建筑用砂、石料及石粉加工、销售;页岩开采、露天开采。

3. 本公司经营地址:深圳市宝安区沙井街道后亭社区四海云创大厦2栋A座505。

#### 二、财务报表的编制基础和持续经营

本公司以持续经营为基础,根据实际发生的交易和事项,按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)的披露规定编制财务报表。

本公司已评价自报告期末起至少12个月的持续经营能力,本公司管理层相信本公司能自本财务报表批准日后不短于12个月的可预见未来期间内持续经营。因此,本公司以持续经营为基础编制截至2023年12月31日止的财务报表。

#### 三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求,真实完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

#### 四、重要会计政策和会计估计

#### **(一) 会计年度**

本公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

#### **(二) 记账本位币**

本公司以人民币为记账本位币。

#### **(三) 记账基础和计价原则**

本公司采用借贷记账法，以权责发生制为记账基础，以历史成本计量为主。以公允价值计量且其变动记入当期损益的金融资产和金融负债、可供出售金融资产和衍生金融工具等以公允价值计量；采购时超过正常信用条件延期支付的存货、固定资产等，以购买价款的现值计量；发生减值损失的存货以可变现净值计量，其他减值资产按可回收金额与现值孰高计量；盘盈资产等按重置成本计量。本报告期各财务报表项目会计计量属性未发生变化。

#### **(四) 外币业务的核算方法及折算方法**

本公司对发生的外币业务，按照交易发生日的即期汇率折合人民币记账。对各种外币账户的外币期末余额，外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，发生的差额计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额作为公允价值变动损益。

#### **(五) 现金及现金等价物**

本公司现金为库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是持有的期限短（一般是指自购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知限额现金、价值变动风险很小的投资。

#### **(六) 应收款项**

单项金额重大的应收款项（包括应收账款和其他应收款、应收票据、应收利息、长期应收款），单独进行减值测试，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备；单项金额不重大的和经单独测试未减值的应收款项，采用账龄分析法，按应收款项的账龄和规定提取比例确认减值损失，计提坏账准备，具体标准如下：

应收款项坏账准备的确认标准：

- A. 债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；
- B. 债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准：

期末如果有客观证据表明应收款项发生减值，则将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益。可收回金额是指通过其预计未来现金流量（不包括尚未发生的信用损失）按原实际利率折现确定，并考虑相关担保物的价值（扣除预计处置费用等）。原实际利率系初始确认该应收款项时计算确定的实际利率。若应收款项对于浮动

利率金融资产的，在计算未来现金流量现值时可采用合同规定的现行实际利率作为折现率。

### **(七) 存货**

本公司的存货包括材料、在产品、包装物、低值易耗品、库存商品等，存货以实际成本核算，发出存货采用月末一次加权平均法核算。低值易耗品、包装物领用时采用一次摊销法核算计入当期成本、费用。

期末存货按成本与可变现净值孰低计价，其确认标准为：中期期末或年度终了，由于存货遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，使存货成本不可收回的部分，计提存货跌价准备；存货跌价准备按单个存货项目的账面价值高于其可变现净值的差额计提；可变现净值是指企业在正常经营过程中，以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的费用后的价值。

### **(八) 长期股权投资**

#### **1. 长期股权投资初始成本的计价**

(1) 以支付货币资金取得的长期股权投资，按支付的全部价款包括税金、手续费等相关费用作为初始成本计价；(2) 以放弃非现金资产取得的长期股权投资，其初始投资成本按《企业会计准则—非货币性交易》的规定计价；(3) 以债务重组取得的投资，其初始投资成本按《企业会计准则—债务重组》的规定计价；(4) 通过行政划拨方式取得的长期股权投资，按划出单位的账面价值作为初始投资成本；(5) 因企业合并形成的长期股权投资初始投资成本按企业合并所述方法确认；(6) 以发行权益证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；(7) 投资者投入的，按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本。

#### **2. 长期股权投资核算及收益确认**

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算；对子公司的长期股权投资，编制合并报表时按照权益法进行调整。

采用成本法核算的单位，在被投资单位宣告分派利润或现金股利时，确认当期投资收益，确认的投资收益，仅限于被投资单位接收后产生的累计净利润的分配额，所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

采用权益法时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法时，取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益

的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本公司确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失的除外；对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益，待处置该项投资时按照相应比例转入当期损益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得的价款的差额，计入当期损益。

### 3. 共同控制、重大影响的判断

按照合同约定，与被投资单位相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意的，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者其他方一起共同控制这些政策的制定的，认定为重大影响。

### 4. 长期股权投资减值准备的确认标准及计提方法

期末对由于市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于账面价值，并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不能够恢复，应将可收回金额低于长期股权投资账面价值的差额确认为长期股权投资减值准备。

按个别投资项目成本与可收回金额孰低计提。

## (九) 固定资产

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租能够管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并其成本能够可靠地计量才予以确认。

### 1. 固定资产计价

固定资产按实际成本计价。

### 2. 固定资产折旧方法

固定资产折旧采用直线法计算，并按固定资产类别、估计经济使用年限和预计净残值率确定折旧率，各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

资产类别	折旧年限	折旧率
房屋建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.5%
运输设备	5年	19.00%
电子设备	5年	19.00%
其他设备及工具	5年	19.00%

对于已计提减值准备的固定资产在计提折旧时，按照该项固定资产的账面价值，以及尚可使用年限重新计算确定折旧率和折旧额。本公司至少于每年年度终了，对固定资产的使用

寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，必要时进行调整。

### 3. 固定资产后续支出

与固定资产有关的后续支出，仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并且其成本能够可靠的计量时才予以确认，否则发生时计入当期损益。

### 4. 固定资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提固定资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）市价持续下跌；（2）技术陈旧；（3）损坏；（4）长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于其账面价值；（5）产生大量不合格品。

固定资产减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

## （十）在建工程

### 1. 在建工程计价

按各项工程所发生的实际成本核算。工程达到预定可使用状态时，按工程项目的实际成本结转固定资产。工程完工交付使用前发生的允许资本化的借款费用支出计入工程造价；交付使用后，其有关利息支出计入当期损益。

### 2. 在建工程减值准备

资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提在建工程减值准备。

减值迹象主要包括：（1）长期停建并且预计在未来3年内不会重新开工的在建工程；（2）所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性；（3）其他足以证明在建工程已经发生减值的情形。

在建工程减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

## （十一）无形资产

### 1. 无形资产的确认和初始计价

本公司无形资产的确认标准：（1）拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产；（2）与资产相关的预计未来经济利益很可能流入企业；（3）该资产的成本能够可靠计量；

本公司的无形资产包括土地使用权、专利技术、非专利技术等。无形资产按照成本进行初始计量。

### 2. 无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产，其应摊销金额在使用寿命期内合理摊销，计入当期损益。无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。本公司至少于每年年度终了，对使用寿命有

限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。无法预见无形资产带来经济利益的期限的作为使用寿命不确定的无形资产。使用寿命不确定的无形资产不摊销，但每年均对该无形资产的使用寿命进行复核，并进行减值测试。

### 3. 无形资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明无形资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提无形资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）已被其他新技术等所替代；（2）市价在当前大幅下降，预期不会恢复；（3）已超过法律保护期限；（4）其他足以证明实质上已经发生了减值的情形。无形资产减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

### 4. 研究阶段和开发阶段的划分

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，可证明其有用性；（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

### （十二）长期待摊费用

长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用。长期待摊费用在受益期限内采用直线法平均摊销。

### （十三）职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

#### 1. 短期薪酬

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外。

#### 2. 离职后福利

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。离职后福利计划，是指本公司与职工就离职后福利达成的协议，或者本公司为向职工提供离职后福利制定的规章或办法等。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，本公司不再承担进一步

支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

### 3. 辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

### 4. 其他长期职工福利

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照上述设定提存计划的会计政策进行处理；除此以外的，按照上述设定受益计划的会计政策确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。

## (十四) 预计负债的确认标准和计量方法

### 1. 预计负债的确认标准

本公司规定与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，确认为预计负债：

- (1) 该义务是企业承担的现时义务；
- (2) 履行该义务很可能导致经济利益流出企业；
- (3) 该义务的金额能够可靠地计量。

### 2. 预计负债的计量方法

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定。在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

- (1) 或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。
- (2) 或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额只有在基本确定能够收到时才能作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

## **(十五) 收入确认原则**

### **(1) 销售商品**

本公司销售商品同时满足下列条件时,按从购货方已收或应收的合同或协议价款确定销售收入:(1)已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方;(2)既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权,也没有对已售出的商品实施有效控制;(3)收入的金额能够可靠地计量;(4)相关的经济利益很可能流入企业;(5)相关的已发生或将发生的成本能够可靠的计量。

合同或协议价款的收取采用递延方式,实质上具有融资性质的,按照应收的合同或协议价款的公允价值确定销售商品收入金额。

### **(2) 提供劳务**

在资产负债表日提供了劳务交易的结果能够可靠估计的,采用完工百分比法确定提供劳务收入。本公司根据已完工的测量提供劳务交易的完工进度。

在资产负债表日提供了劳务交易的结果不能够可靠估计的,分别下列情况处理:(1)已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的,按照已经发生的劳务成本金额确定提供劳务收入,并按相同金额结转劳务成本。(2)已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的,将已经发生的劳务成本计入当期损益,不确认提供劳务收入。

### **(3) 让渡资产使用权**

本公司在与让渡资产使用权相关的经济利益能够流入和收入的金额能够可靠地计量时确认让渡资产使用权收入。

## **(十六) 所得税**

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的,按照规定确认所产生的递延所得税资产和递延所得税负债。

在资产负债表日,对于当期和以前期间形成的当期所得税负债(或资产),按照税法规定计算的预期应交纳(或返还)的所得税金额计量;对于递延所得税资产和递延所得税负债,根据税法规定,按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款递减的应纳税所得额为限。

资产的资产负债表日,对递延所得税资产的账面价值进行复核。除企业合并、直接在所有者权益中确认的交易或者事项产生的所得税外,本公司将当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益。

## **五、会计政策、会计估计变更、重大前期差错更正及其他事项调整的说明**

本年度未发生会计政策与会计估计的变更,不存在重大的应披露而未披露的会计差错。

## 六、税项

本公司适用的主要税（费）种类与税（费）率：

序号	税 种	税（费）率	说 明
1	增值税	9%	按应税收入计缴
2	城市维护建设税	7%	按应缴纳的流转税额计缴
3	教育费附加	3%	按应缴纳的流转税额计缴
4	地方教育附加	2%	按应缴纳的流转税额计缴
5	企业所得税	25%	按应纳税所得额计缴

## 七、会计报表重要项目的说明

### 1. 货币资金

项目	期末余额	上年年末余额
现金	895,185.25	821,156.00
银行存款	44,824,130.35	41,649,150.56
其他货币资金	0.00	0.00
合计	45,719,315.60	42,470,306.56

### 2. 衍生金融资产

项目	期末余额	上年年末余额
理财产品	619,000,000.00	771,000,000.00
合计	619,000,000.00	771,000,000.00

### 3. 应收账款

#### (1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	139,103,451.37	31.14%	183,669,199.93	38.31%
1-2年	307,662,507.18	68.86%	51,419,704.67	10.73%
2-3年	0.00	0.00%	44,272,269.84	9.24%
3-4年	0.00	0.00%	199,969,557.04	41.72%
账面余额合计	446,765,958.55	100.00%	479,330,731.48	100.00%

#### (2) 期末应收账款金额较大的单位如下：

单位名称	期末余额	比例
肇庆市高要区星建矿业有限公司	231,014,928.42	51.71%
华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	39,724,000.00	8.89%
深圳市水务（集团）有限公司	17,427,445.41	3.90%
银川市兴庆区人民政府办公室	17,000,000.00	3.81%
阳西县教育局	11,211,760.31	2.51%

4. 预付账款

账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	3,661,014.00	100.00%	3,000,000.00	100.00%
1-2年	0	0.00%	0.00	0.00%
账面余额合计	3,661,014.00	100.00%	3,000,000.00	100.00%

5. 存货

项目	期末余额	上年年末余额
工程施工	1,412,924.63	0
低值易耗品	13,762.00	13,762.00
账面余额合计	1,426,686.63	13,762.00

6. 固定资产

项目	上年年末余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原值合计	95,422,280.49	791,571.04	489,539.82	95,724,311.71
机器设备	87,168,007.14	791,571.04	0	87,959,578.18
运输工具	8,213,353.35	0	489,539.82	7,723,813.53
工具器具家具	40,920.00	0	0	40,920.00
二、累计折旧合计	36,630,579.93	8,236,239.66	139,518.90	44,727,300.69
机器设备	32,562,560.57	7,591,759.66	0	40,154,320.23
运输工具	4,031,192.98	644,480.00	139,518.90	4,536,154.08
工具器具家具	36,826.38	0	0	36,826.38
三、账面价值合计	58,791,700.56	791,571.04	8,586,260.58	50,997,011.02
机器设备	54,605,446.57	791,571.04	7,591,759.66	47,805,257.95
运输工具	4,182,160.37	0	994,500.92	3,187,659.45
工具器具家具	4,093.62	0	0	4,093.62

## 7. 其他非流动资产

项目	期末余额	上年年末余额
龙岗工地	57,192.32	57,192.32
甲岸南路工地	9,983.55	9,983.55
留仙洞工地	3,291.03	3,291.03
合计	70,466.90	70,466.90

## 8. 短期借款

项目	期末余额	上年年末余额
建信融通	36,588,064.56	37,740,278.06
合计	36,588,064.56	37,740,278.06

## 9. 应付票据

项目	期末余额	上年年末余额
商业承兑汇票（建行）	170,000,000.00	60,000,000.00
商业承兑汇票（宁波）	149,000,000.00	0.00
商业承兑汇票（浦发）	120,000,000.00	240,000,000.00
商业承兑汇票（东莞）	90,000,000.00	159,000,000.00
商业承兑汇票（平安）	90,000,000.00	169,060,000.00
商业汇票（宁波）	0.00	119,000,000.00
合计	619,000,000.00	747,060,000.00

## 10. 应付账款

## (1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	57,097,646.16	90.92%	25,558,583.03	49.73%
1-2年	5,705,327.26	9.08%	17,264,016.88	33.59%
2-3年	0.00	0.00%	1,300,239.01	2.53%
3-4年	0.00	0.00%	7,273,392.40	14.15%
合计	62,802,973.42	100.00%	51,396,231.32	100.00%

## (2) 期末应付账款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
深圳市壹城联合投资有限公司	57,097,646.16	106.84%
深圳世纪华腾商贸有限公司	2,728.63	0.00%

## 11. 应交税费

项目	期末余额	上年年末余额
应交增值税	-21,456,032.10	-21,410,293.79
未交增值税	11,410,119.21	9,752,766.11
企业所得税	75,825.86	256,634.21
个人所得税	-50,453.81	-53,804.10
其他	-16,478.99	-17,822.11
营业税	12,675.47	12,675.47

城建税	2,186.14	2,186.14
教育费附加	1,607.26	1,607.26
地方教育费附加	544.46	554.46
合计	-10,020,006.50	-11,455,496.35

12. 实收资本

股东名称	上年年末余额	本期增减变动	期末余额	比例
深圳新朗实业股份有限公司	180,228,302.10	0.00	180,228,302.10	90.00%
林远荣	20,025,366.90	0.00	20,025,366.90	10.00%
合计	200,253,669.00	0.00	200,253,669.00	100.00%

13. 盈余公积

项目	上年年末余额	本年增加额	本年减少额	期末余额
盈余公积	5,196,176.03	0.00	0.00	5,196,176.03
合计	5,196,176.03	0.00	0.00	5,196,176.03

14. 未分配利润

项目	本期金额
年初余额	184,294,899.31
加：本期净利润	18,509,793.36
减：利润分配	49,939,598.21
其中：对所有者（股东）的分配	49,939,598.21
年末余额	152,865,094.46

15. 营业收入

项目	本期金额	上期金额
工程结算收入	877,583,088.95	857,887,821.48
2. 其他业务收入	11,841,662.04	11,775,802.15
合计	889,424,750.99	869,663,623.63

16. 营业成本

项目	本期金额	上期金额
工程结算成本	850,901,819.59	830,413,971.84
合计	850,901,819.59	830,413,971.84

17. 管理费用

项目	本期金额	上期金额
折旧费	4,284,368.09	4,091,147.94
工资薪金	3,326,365.00	2,529,296.00
社保费	1,887,629.79	2,140,649.44
办公费	1,484,401.71	1,251,280.58
保函手续费	637,166.45	403,887.62
印花税	418,170.65	0.00

滞纳金	402,077.95	691,734.06
业务招待费	185,003.97	330,089.90
修理费	41,690.30	7,989.99
住房公积金	39,370.00	49,920.00
保险费	37,093.82	36,717.63
差旅费	30,583.13	56,479.08
汽油费	27,696.87	33,874.18
电话费	21,966.00	17,327.59
堤围防护费	11,555.25	9,908.26
存车高速公路通行费	9,655.04	3,500.00
工会经费	2,014.68	9,688.08
租赁费	904.42	0.00
福利费	830.00	0.00
其他	-83,764.80	-102,385.39
合计	12,764,778.32	11,561,104.96

#### 18. 财务费用

项目	本期金额	上期金额
金融机构贷款利息支出	-43,344.12	510,476.05
金融手续费	463,956.44	495,094.52
其他	1.00	60.00
合计	420,613.32	1,005,630.57

#### 19. 营业外收入

项目	本期金额	上期金额
其他	0.00	13,600.00
合计	0.00	13,600.00

#### 20. 营业外支出

项目	本期金额	上期金额
营业外支出	40,267.89	0.00
合计	40,267.89	0.00

#### 21. 所得税费用

项目	本期金额	上期金额
所得税	6,169,931.12	6,324,523.80
合计	6,169,931.12	6,324,523.80

#### 22. 现金流量表附注

项目	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	18,509,793.36	18,973,571.41
加：资产减值准备	0.00	0.00
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	8,236,239.66	7,397,216.14
无形资产摊销	0.00	6,179,565.84

长期待摊费用摊销	0.00	0.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	0.00	0.00
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	0.00	0.00
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	0.00	0.00
财务费用（收益以“-”号填列）	-43,344.12	2,870,725.24
投资损失（收益以“-”号填列）	0.00	0.00
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	0.00	0.00
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	0.00	0.00
存货的减少（增加以“-”号填列）	-1,412,924.63	0.00
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	27,258,257.51	-245,384,527.15
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-38,233,186.41	238,428,356.29
其他	0	0.21
经营活动产生的现金流量净额	14,314,835.37	28,464,907.98
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本	0.00	0.00
一年内到期的可转换公司债券	0.00	0.00
融资租入固定资产	0.00	0.00
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	45,719,315.60	42,470,306.35
减：现金的期初余额	42,470,306.56	201,389,673.07
加：现金等价物的期末余额	0.00	0.00
减：现金等价物的期初余额	0.00	0.00
现金及现金等价物净增加额	3,249,009.04	-158,919,366.72
4. 现金及现金等价物：		
(1). 现金	45,719,315.60	42,470,306.56
其中：库存现金	895,185.25	821,156.00
可随时用于支付的银行存款	44,824,130.35	41,649,150.56
可随时用于支付的其他货币资金	0.00	0.00
存放同业款项	0.00	0.00
拆放同业款项	0.00	0.00
(2). 现金等价物	0.00	0.00
其中：三个月内到期的债券投资	0.00	0.00
(3). 期末现金及现金等价物余额	45,719,315.60	42,470,306.56

## 八、其他重要事项说明

### 1. 或有事项

本公司无重大未决诉讼或仲裁事项，未为任何单位提供对外担保，未将本公司任何资产予以抵押或质押借款，无任何应披露而未披露的或有负债。

2. 期后事项

截至本财务报告批准报出日止, 本公司未发生影响本财务报表阅读和理解的重大资产负债表日后事项中的非调整事项。

3. 承诺事项

本公司无应披露的承诺事项。

4. 关联方关系及其交易

(1) 关联方关系

关联方名称	与公司关系	业务性质	法定代表人	国家或地区	注册资本
林远荣	控股关联				20,025,366.90
深圳新朗实业股份有限公司	控股关联				180,228,302.10

证书序号: 0016941

### 说明

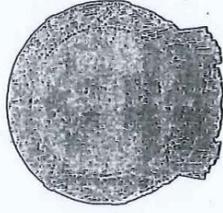
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇〇五年一月二十四日

中华人民共和国财政部制

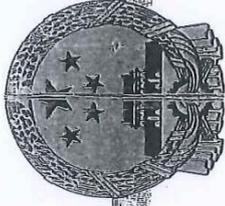


## 会计师事务所 执业证书



名称: 深圳佳和会计师事务所  
(普通合伙)  
首席合伙人: 吴春波  
主任会计师: 深圳市福田区华强北街道华航社区上步工业区 22 栋万源大厦 205  
经营场所:

组织形式: 普通合伙  
47470096  
执业证书编号: 深财会[2005]11号  
批准执业文号: 2005年1月31日  
批准执业日期:



# 营业执照

统一社会信用代码  
91440300771616137K



名称 深圳佳和会计师事务所(普通合伙)

类型 合伙企业

执行事务合伙人 吴春波, 汪勤

成立日期 2005年02月02日

主要经营场所 深圳市福田区华强北街道华航社区上步  
工业区22栋万源大厦205

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请留意左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信用信息。



登记机关

2022年10月24日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## 5、相关投标承诺

### 投标廉政承诺函

[招标人名称]：深能海洋能源（汕尾）有限公司

我公司有意参与贵公司 红海湾海上风电集控中心项目场平及边坡工程 【项目名称】投标，为保证招投标工作的公平公正及充分竞争，在此，我公司郑重承诺如下：

1、对于如下行为坚决抵制并向贵公司及时通报：

1.1 招标人、招标代理及招标相关单位的人员利用职务上的便利，自行或通过他人向我公司推荐供应商（分包商）；

1.2 其他投标参与方自行或委托他人私下与我公司联系串通投标事宜；

1.3 招标人、招标代理及招标相关单位的人员在招标投标过程中，人为设置障碍，索要或暗示索要现金、股票、股权、各种有价证券、支付凭证或贵重物品等。

2. 我公司愿依法合规参与本项目竞争，严格本公司员工管理，承诺如下：

2.1 我公司不会以任何理由任何方式进行串通投标等不正当竞争的违法违规行为；

2.2 我公司或我公司员工不以任何理由任何方式，向贵公司、招标代理及招标相关单位的人员赠送现金、股票、股权、各种有价证券、支付凭证或贵重物品等；

2.3 我公司或我公司员工不以任何理由任何方式，向贵公司、招标代理及招标相关单位的人员发出健身、娱乐活动的邀请，或对贵公司、招标代理及招标相关单位的人员进行超标准接待；

2.4 参与贵公司项目投标及与投标相关的交流调研过程中，我公司保证向贵公司所提供信息的真实性和准确性，且不会将拟投标工程进行任何形式的转包或挂靠。

2.5 参与贵公司招标项目投标过程中，招标相关信息交流应在工作场所公开进行，文件传递应通过公司传真或工作邮箱。不私下打探招标项目非公开信息（如其他投标人信息、标底详细信息、评标专家信息、评标过程信息等），不与贵公司、招标代理及招标相关单位的人员就招标相关信息进行私下商谈或者达成利益默契。

不论何种原因，我公司人员如发生上述违反廉政承诺的行为，我公司将配合贵公司进行调查和严肃处理，并自行承担不能参与本项目投标或承包本项目的资格、以及今后可能不能参加贵公司其他项目的投标的后果。

特此承诺。

投标人名称：深圳市新朗建设工程有限公司（公章）

日期：2025年1月22日

## 不违法分包转包挂靠承诺书

深能海洋能源（汕尾）有限公司（招标人）：

我单位参加 红海湾海上风电集控中心项目场平及边坡工程 【招标项目名称】的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：深圳市新朗建设工程有限公司（公章）

法定代表人（签字）：

承诺日期：2025年1月22日



## 诚信承诺书

为营造我市公平竞争、诚实守信、规范有序的建设工程招标投标交易环境，树立单位诚信守法经营形象，本单位作出以下诚信承诺：

（一）对由本单位上传（提交）的参与深圳市、区建设工程招标投标活动所有资料，均合法、真实、有效，无任何伪造、修改、虚假成份。本单位对所提供全部资料的真实性承担法律责任；

（二）对由本单位所委托授权经办人员的身份、从业资质和资格真实性负责，保证委派人员熟悉建设工程招投标业务，能够独立开展相关工作；

（三）严格按照国家和广东省、深圳市关于建设工程招标投标的法律、法规、规章、规范性文件规定开展招标投标活动；

（四）自觉遵守深圳市建设工程交易服务中心有关交易规范与纪律要求；

（五）自觉接受政府、行业组织、社会公众、新闻舆论的监督；

（六）自愿接受招标投标主管部门和有关行政监督部门的依法检查。如发生违法违规或不良行为，自愿接受招标投标主管部门和有关行政监督部门依法给予的行政处罚（处理），并依法承担赔偿责任和刑事责任；

（七）投标人财务状况良好、无破产、资产被冻结等情况，所承担工程在近一年内没有发生过一般级别及以上安全事故责任记录，近三年内没有发生过较大级别及以上安全事故责任记录，近三年内没有发生过较大级别及以上质量事故责任记录，以及在近5年内不曾在任何合同中违约或被逐或因投标人的原因而使任何合同被解除的情况；

（八）投标人未且近一年内未在工程所在地未因恶意欠薪被通报批评或引发集体上访事件造成较大社会影响。

（九）本单位已经认真阅读了上述承诺，并向本单位员工做了有关宣传、教育。

单位名称（公章）：深圳市新朗建设工程有限公司

法定代表人（签字）： 2025年1月22日

## 6、企业信用情况



# 中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

[首页](#) [执行公开服务](#)

## 失信将受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布		失信被执行人(法人或其他组织)公布	
姓名/名称	证件号码	姓名/名称	证件号码
毕国军	1326231967****2016	北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
郑树	5102021973****0919	北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
钟来平	5129211973****3853	北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
雍先全	5129011961****2911	河池市弘农加油站	9145120159****977J
张雪飞	1302811988****005X	河池市弘农加油站	9145120159****977J

### 查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码:  

### 查询结果

在全国范围内没有找到 914403007556704242 深圳市新朗建设工程有限公司相关的结果。

失信治理

失信联合惩戒名单

重点关注名单

信用修复

修复培训结果

失信行为征集



中电联官方微信



信用电力官方微信

关联“黑名单”

监管、大数据“黑名单”

关联“黑名单”

企业名称: 深圳市新朗建设工程有限公司 查询

地域: 全部 四川 天津 安徽 山西 新疆 江苏 河北 河南 湖南 贵州 辽宁 重庆

省份	企业名称	证件号码	被列入名单类型	案号
----	------	------	---------	----

首页 上一页 下一页 尾页 共 0 条 到 0 页 go

失信治理

失信联合惩戒名单

重点关注名单

信用修复

修复培训结果

失信行为征集



中电联官方微信



信用电力官方微信

关联“黑名单”

监管、大数据“黑名单”

监管、大数据“黑名单”

企业名称: 深圳市新朗建设工程有限公司 查询

地域: 全部 山东 河北

省份	企业名称	失信行为描述	失信领域
----	------	--------	------

首页 上一页 下一页 尾页 共 0 条 到 0 页 go

## 7、法定代表人证明书及授权书

### 法定代表人资格证明书

单位名称： 深圳市新郎建设工程有限公司  
地 址： 深圳市宝安区沙井街道后亭社区四海云创大厦 2 栋 A 座 505  
姓名： 郑宇 性别： 男 年龄： 43 职务： 总经理  
系 深圳市新郎建设工程有限公司 的法定代表人。

特此证明。

投标人名称（公章）： 深圳市新郎建设工程有限公司

日 期： 2025 年 1 月 22 日

备注：在本授权书后附法定代表人身份证复印件，加盖公章。



### 法定代表人授权委托书

致：深能海洋能源（汕尾）有限公司

深圳市新郎建设工程有限公司，中华人民共和国合法企业，法定地址深圳市宝安区沙井街道后亭社区四海云创大厦2栋A座505。

郑宇特授权江莎 360782198508310028代表我公司全权办理针对红海湾海上风电集控中心项目场平及边坡工程 2501-440300-04-01-900001001001的投标、谈判、签约等具体工作，并签署全部有关的文件、协议及合同。

我公司对被授权人的签名负全部责任。

在投标文件有效期内，本授权书一直有效。被授权人签署的所有文件（在授权书有效期内签署的）不因授权的撤销而失效。

被授权人签名：江莎 授权人签名：郑宇  
职 务：经理 职 务：总经理

投标人名称（公章）：深圳市新郎建设工程有限公司



备注：在本授权书后附被授权代表身份证复印件，加盖公章。

