

标段编号：2501-440300-04-01-900001001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：红海湾海上风电集控中心项目场平及边坡工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市政集团有限公司

日期：2025年01月23日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人业绩情况	<p>提供投标人近 10 年（从本项目招标公告发起之日起倒算，以合同签订日期为准）最有代表性的类似工程（施工范围包含边坡支护）业绩，数量不超过 10 个，如类似业绩大于 10 项招标人将按投标文件排列顺序取前 10 项。（证明文件：合同关键页、图纸、已竣工的还需提供竣工验收报告等相关证明文件，证明文件中须能清晰体现项目名称、施工范围及边坡高度。投标人应将合同及证明材料中项目名称、规模、合同承包范围及合同金额等关键信息进行标记，以便招标人审核。）</p>
2	拟派项目经理业绩	<p>提供拟派项目经理近 10 年（从本项目招标公告发起之日起倒算，以合同签订日期为准）最有代表性的类似工程（施工范围包含边坡支护）担任项目经理的业绩，数量不超过 5 个，如类似业绩大于 5 项招标人将按投标文件</p>

		<p>排列顺序取前 5 项。（证明文件：合同关键页、图纸、已竣工的还需提供竣工验收报告等相关证明文件，证明文件中应能清晰体现项目名称、项目经理姓名、施工范围及边坡高度。投标人应将合同及证明材料中项目名称、规模、项目经理信息、合同承包范围及合同金额等关键信息进行标记，以便招标人审核。）</p>
3	拟投入本项目的主要管理团队情况	<p>提供拟投入本项目主要管理团队人员（项目经理、技术负责人、质量负责人、安全总监、安全工程师、劳资专管员等）简介、身份证、职称证（如有）、注册资格证书（如有）、投标人近 3 个月（截标当月的前 1 个月起算）为其连续缴纳的社保证明扫描件（社保部门网页或窗口打印均可）</p>
4	投标人财务状况	<p>提供投标人 2021、2022、2023 年度经审计的完整财务报表。</p>
5	相关投标承诺	<p>请各投标人按要求递交下述承诺文件（具体格式详见招标文件第三章）①投标廉政</p>

		<p>承诺函 ②不违法分包转包 承诺书 ③诚信投标承诺书</p> <p>备注： 上述承诺文件应加盖 投标人公章及加盖法定代表 人签名章（或经法定代表 人签字），并以原件扫描件的 形式编制入本项目电子投标 文件中。此函件将作为入围 及定标的重要参考因素之 一， 请各投标人予以重视。</p>
6	企业信用情况	<p>提供不存在以下不良信用证 明： 1. “信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn) 失信被执行人名单； 2. “信用电力”网列入失信 治理相关黑名单 (http://creditpower.cec .org.cn)</p>
7	法定代表人证明书及授权书	具体格式详见投标文件第三 章/资信标投标文件格式

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、投标人业绩情况

投标人业绩情况一览表

序号	项目名称	发包单位	工程类型	合同签订时间 (时间格式: XXXX. XX. XX)	竣工验收时间 (时间格式: XXXX. XX. XX)	合同金额 (万元)	边坡高度 (米)
1	E2021-0013 地块场地平整工程 一标段	深圳市深汕特别合作区建筑工务署	市政公用工程	2021. 12	2022. 10. 08	22000	63. 012
2	创智路、创新大道建设工程(建设北路~汕美绿道段) 施工	深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局	市政公用工程	2019. 10. 09	/	58312. 47	58. 2
3	比亚迪产业项目场地平整工程 (一期)	深圳市深汕特别合作区建筑工务署	市政公用工程	2021. 09	2021. 09. 15	13998. 4	45. 5
4	坝光片区场平工程 (I 标段)	深圳市大鹏新区建筑工务署 (曾用名: 深圳市大鹏新区建设管理服务中心)	市政公用工程	2015. 11. 24	2022. 12. 30	24800	40. 1
5	九龙山数字城重大项目场平工程 (施工)	深圳市龙华区建筑工务署	市政公用工程	2021. 08. 19	2023. 06. 29	25661. 417436	33
6	光明滑坡坑体抢险治理工程	深圳市土地投资开发中心	市政公用工程	2016. 02	2016. 12. 20	7000	31
7	五和大道南坪快速连接线工程	深圳市交通公用设施建设中心	市政公用工程	2021. 10. 26	/	38328. 896098	19. 219
8	龙城公园黄阁中路变电站旁边坡应急整治工程	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	市政公用工程	2021. 08. 09	2023. 03. 27	1690. 6888	17. 21
9	龙华新区环城绿道建设项目 (羊台山北段) —勘察、设计、 施工项目总承包 (EPC)	深圳市龙华区城市管理局	市政公用工程	2017	2019. 09. 28	11560. 286793	17. 67
10	浪景路工程	深圳市龙华区建筑工务署	市政公用工程	2021. 08. 13	/	17719. 110832	16. 5

注: 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表, 并按要求附上相关业绩证明材料。

企业名称变更（备案）通知书

说明：我司名称已于2023年11月8日由“深圳市市政工程总公司”变更为“深圳市政集团有限公司”。

2023/11/8 14:11

变更通知书

变更（备案）通知书

22308901419

深圳市政集团有限公司：

我局已于二〇二三年十一月八日对你企业申请的（企业类型、名称）变更予以核准；对你企业的（外资转内资、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前改制登记： 非公司企业法人

备案后改制登记： 内资公司

备案前总经理：

备案后总经理： 欧阳垂礼（总经理）

备案前监事信息：

备案后监事信息： 朱兴龙（监事）

备案前其他董事信息：

备案后其他董事信息： 陈俭（董事），胡正东（董事），刘丽梅（董事），欧阳垂礼（董事），郑志远（董事）

备案前董事成员：

备案后董事成员： 陈俭（董事长）

备案前指定联系人： 姓名： null 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名： 邹翼 电话： 13802700181 邮箱： PCS-ZOUJI@163.COM

章程备案

变更前企业类型： 股份公司投资

变更后企业类型： 有限责任公司（法人独资）

变更前名称： 深圳市市政工程总公司

变更后名称： 深圳市政集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



1.1 业绩 1：E2021-0013 地块场地平整工程一标段
合同关键页

合同编号：

深圳市深汕特别合作区建筑工务署

施工合同

工程名称：E2021-0013 地块场地平整工程一标段

发包人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承包人：深圳市深汕特别合作区天健建设投资有限公司（牵头单位）

深圳市市政工程总公司（成员单位）

二〇二一年十二月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市深汕特别合作区天健建设投资有限公司/深圳市市政工程总公司

项目经理姓名：李兴隆 资格等级：一级建造师（建筑工程） 证书号码：01411510

本工程于 2021 年 11 月 09 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：E2021-0013 地块场地平整工程一标段

工程地点：E2021-0013 地块位于深汕特别合作区鹅埠镇西片区，东侧紧临比亚迪一期地块，西侧紧临创智路、南侧紧临深汕大道，地块面积约 55 万 m²。

工程规模：本工程共分两个标段，以轴线 A (X:2526514.170;Y:495118.872) B (X:2526350.185;Y:485279.853) 为分界线，东北方向地块为一标段，西南方向地块为二标段。一标段主要工程量包括：清表面积约 23 万 m²，总填方量约 1.43 万 m³，总挖方量约 215.74 万 m³，边坡支护面积约 6.65 万 m²，管线迁改 1 项。

占地面积：23 万 平方米；

工程立项批准文号：深汕发财函[2021]1964 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于以下：本项目的施工（包含全套施工图纸及有关工程变更所涉及的工程等）以及应由总承包单位完成的其他工作（包括勘察、施工进场、电力、燃气、通信、房屋保护协调、工程保险等），并负责承担项目范围内向政府各职能部门报批等各事项的沟通与办理。

三、合同工期

开工日期： 年 月 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期： 年 月 日

合同工期总日历天数：60

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）贰亿贰仟万元整（¥ 220000000 元）；

固定下浮率：12.51%

最终结算价格以深圳市深汕特别合作区相关审定部门的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为暂定合同价（不含暂列金额和奖励金）的 20% 即 4400 万元（人民币）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额（不含预付款）达到合同价的 30% 之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 80% 时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价（不含暂列金额和奖励金）80% 时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，工程验收通过后付款至施工合同暂定价或预计结算价（两者取小）的 90%。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3% 的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；

7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 工程质量保修书（详见附件3）；
10. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》、《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式拾贰份，正本陆份，发包人叁份，承包人叁份，副本陆份，发包人叁份，承包人叁份。

十、合同生效

合同订立时间：_____年_____月_____日

合同订立地点：深圳市深汕特别合作区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）深圳市深汕特别合作区建筑工程署

住 所：深汕特别合作区仁和楼 1 栋 2 楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：518200

承 包 人：（公章）深圳市深汕特别合作区天健建设投资有限公司

住 所：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇大同路悦和楼 1 栋 1 层 3 号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深汕特别合作区支行

账 号：44250100002800001695

邮 政 编 码：518200

承 包 人：（公章）深圳市市政工程总公司

住 所：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇大同路悦和楼 1 栋 1 层 3 号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

邮 政 编 码：518200

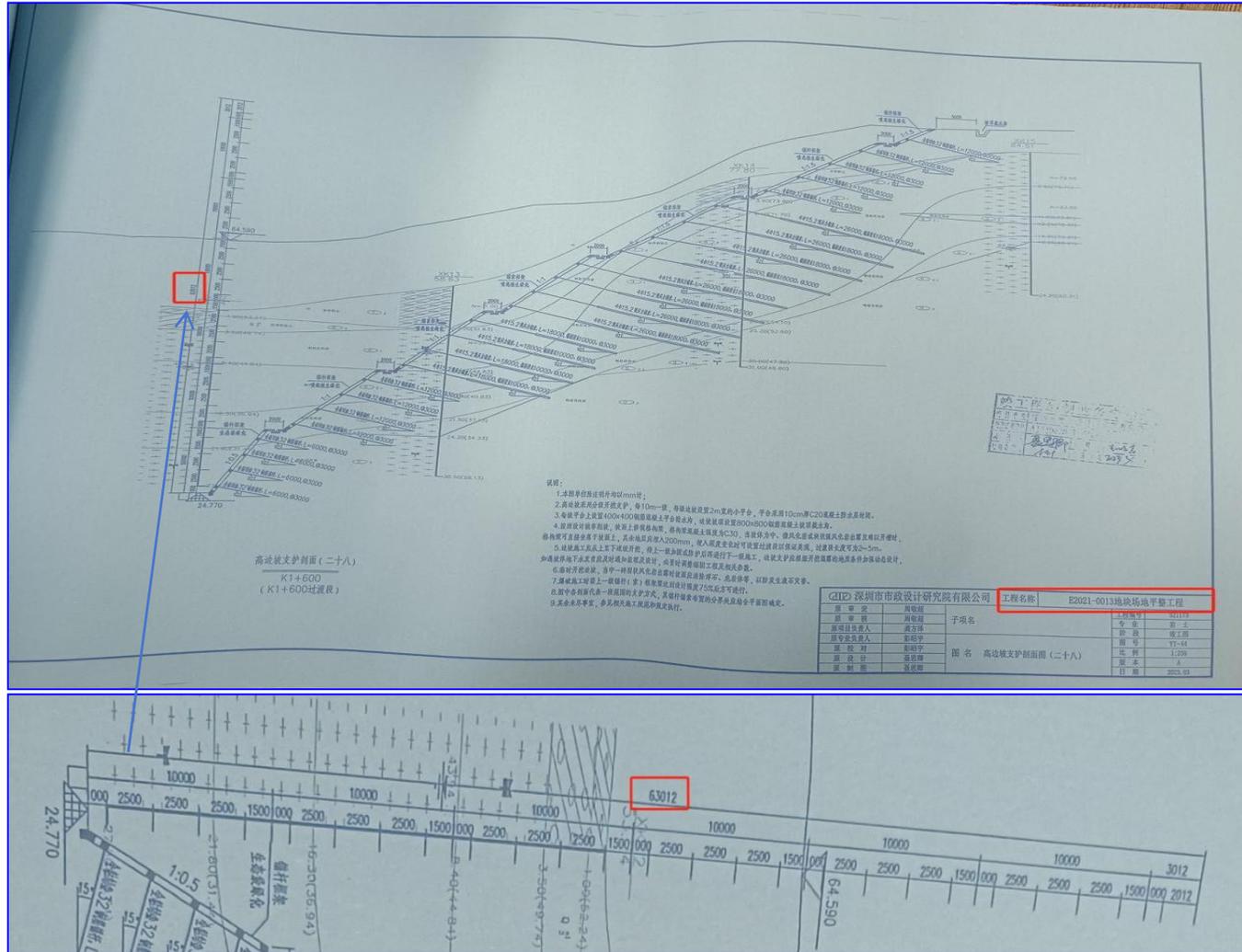
备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

2021年 12月 日

图纸



文字说明: 边坡高度约为 63.012m。

竣工验收证明

工程完工证明书

由深圳市深汕特别合作区天健投资有限公司/深圳市市政工程总公司中标的项目：E2021-0013 地块场地平整工程一标段于 2022 年 1 月 1 日开工，2022 年 10 月 8 日完成合同约定全部施工内容，该单位在本项目施工过程中严格按照施工规范要求组织施工，经验收工程质量达到合格标准，现已达到交付使用条件。

特此证明。

深圳市深汕特别合作区建筑工务署

2022年10月10日

1.2 业绩 2：创智路、创新大道建设工程（建设北路~汕美绿道段）
施工

合同关键页

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

工程名称：创智路、创新大道建设工程（建设北路~汕美
绿道段）施工

工程地点：深圳市深汕特别合作区_____

发 包 人：深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局_____

代 建 人：广东深汕投资控股集团有限公司_____

承 包 人：深圳市市政工程总公司_____

2019 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局

代建人(全称): 广东深汕投资控股集团有限公司

承包人(全称): 深圳市市政工程总公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人、代建人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

建设单位: 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局

代建单位: 广东深汕投资控股集团有限公司

工程名称: 创智路、创新大道建设工程(建设北路~汕美绿道段)施工

工程地点: 深圳市深汕特别合作区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 项目包含下述两条路:(一)创智路建设工程南起深汕大道(G324国道),北至创新大道,全长约4.02千米,道路等级为城市主干道,规划道路红线宽40米,双向六车道标准建设,设计车速60Km/h。(二)创新大道(建设北路~汕美绿道段)建设工程,东起建设北路,西至汕美绿道,全长约2.68千米,道路等级为城市主干道,规划道路红线宽40米,双向六车道标准建设,设计车速60Km/h。项目总投资83078万元,建安费73357万元【其中绿化工程1016.98万元,智慧交通工程(含普通照明)2379.05万元】。

资金来源: 政府财政投资100%

二、工程承包范围

1、本项目的施工(包括但不限于本工程的道路、桥梁、管廊、给排水、电气、通信、管线迁改及BIM建设管理等)以及应由承包人完成的专项咨询论证,材料和构件、

部品实体性能检测等其他工作。并协助发包人于项目范围内向政府各职能部门进行报批等有关事项的沟通与办理。最终以发包人提供的施工图为准。

2、本次招标不含绿化工程、智慧交通工程（普通照明）和燃气工程。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米 /d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米 /d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：__米宽：__米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：__米宽：__米高：__米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：__米宽：__米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程__/_米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程__/_米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：管线迁改等工程及 BIM 建设管理，但不含绿化工程、燃气工程和智慧交通工程（普通照明）	

三、合同工期

计划开工日期：__年__月__日（以开工令时间为准）；

计划竣工日期：__年__月__日（重要节点工期要求：__）；

合同工期总日历天数为 382 天。

定额工期总日历天数为 382 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）：伍亿捌仟叁佰壹拾贰万肆仟柒佰元整（¥583124700元）；中标净下浮率 16.65 %

注：本工程签约合同价为暂定价，不作为承包人实际需要完成工程投资额。出具经审查合格的施工图纸后，由发包人委托造价咨询单位依据审查合格的施工图纸与合同约定的编制办法编制预算，预算总价按固定下浮率下浮后（其中安全文明施工费、暂列金、专业工程暂估价不参与下浮）为本项目的合同总价，确定合同总价后与承包人签订补充协议，补充协议中确定的合同总价只作为工程进度款支付依据。最终结算价按政府投资工程审计办法确定。

本工程工程量计算规则采用《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）。结算价依据《深圳市市政工程消耗量定额（2017）》（无适用定额的可参考《深圳市建筑工程消耗量标准（2016）》、《深圳市安装工程消耗量标准（2003）》（2014）、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》（2017））、《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》、《深圳市建设工程计价规程（2017）》、《深圳市建设工程造价管理站关于发布施工临时围挡补充及修订子目（试行）的通知》及深圳市补充规范、深圳市现行计价标准等，按照推荐费率，使用编制施工图预算当期的《深圳建设工程价格信息》（对于该期《价格信息》中没有的材料、设备，参考前一年至本期的《价格信息》，采取就近参考的原则确定，仍没有的通过市场询价确定，询价材料不下浮。）及深圳市最新计价规定发布的人工价格（合同有效期内）并按中标下浮率下浮后计取。最终结算价以相关审计部门审定价格为准。

措施费以费率方式进行包干，费率根据以上编制原则计算措施费占施工图预算分部分项工程量清单总价的比例。结算时计费基数为分部分项工程量清单的结算总价，费率不再调整。

受代建人管理，并履行本合同所约定的全部义务。

4. 发包人、代建人和承包人三方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年10月9日；

订立地点：深圳市深汕特别合作区

发包人、代建人和承包人约定本合同自三方签字并盖章后成立。

本合同正本一式壹拾捌份，均具有同等法律效力，发包人执壹拾伍份，承包人执叁份。

(以下为盖章页)

发 包 人：深圳市深汕特别合作区住房和水务局（公章）

法定代表人

或其委托代理人：



（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



代 建 人：广东深圳投资控股集团有限公司（公章）

法定代表人

或其委托代理人： 钟建安 （签字）

组织机构代码： _____

地址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

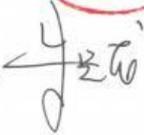
开户银行： _____

账号： _____

承包人：深圳市市政工程总公司（公章）



法定代表人

或其委托代理人：  （签字）

组织机构代码：914403001921903971

地址：深圳市龙华新区龙华街道和平东路港之龙科技园科技孵化中心6楼D、G区

邮政编码：518109

法定代表人：袁立群

委托代理人：

电话：0755-83910080

传真：0755-83917686

电子信箱：42162653@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳田背支行

账号：44201514500051004022

图纸

6 高边坡设计范围及概况
6.1 设计范围
根据道路设计条件与现场勘察，本项目高边坡主要位于里程桩号如下表：

桩号	范围	边坡高度	边坡类型
1	K0+180~K0+240右幅	23.1m	土质边坡
2	K0+570~K0+740右幅	38.2m	半嵌半土质边坡
3	K0+980~K1+080右幅	21.3m	土质边坡
4	K1+840~K1+940左幅	30.6m	半嵌半土质边坡
5	K2+080~K2+197.413右幅	24.2m	土质边坡
6	K2+005~K2+201左幅	58.2m	半嵌半土质边坡
7	K2+337.885~K2+455.413左幅	22.4m	半嵌半土质边坡
8	K2+517.413~K2+665.412右幅	22.8m	土质边坡
9	K3+060~K3+160左幅	24.5m	土质边坡
10	K3+220~K3+340左幅	32m	半嵌半土质边坡
11	K3+190~K3+335.373右幅	24.8m	半嵌半土质边坡

依据相关规范和标准，对高边坡工程进行加固工程专项设计，以确保高边坡稳定性和交通安全。目前下分方按左、右边坡进行设计。

边坡加固设计应在工程可行性研究报告、地质勘察报告等相关资料后，进行边坡设计，再根据边坡工程施工实施过程，结合施工现场实际情况，及时调整加固方案，确保边坡加固工程的安全、可靠、经济、合理。

6.2 设计方法
本项目高边坡加固的目的，在于确保边坡的稳定性，并美化环境。边坡设计主要包括边坡加固、边坡绿化、边坡排水三个方面。

6.2.1 边坡稳定性分析
(1) 边坡失稳类型
设计边坡大部分为砂质粘土和砂质粉土，含风化岩层，属风化层岩层以及中风化层岩层，边坡失稳类型按圆筒滑动面控制。

(2) 稳定性分析方法
按照圆筒滑动面法，采用简化Bishop法按整体法平衡理论进行计算。

(3) 典型断面稳定性计算
采用修正土系列6-SP3级网络软件计算，自然工况及暴雨工况条件下边坡安全系数计算结果均满足《城市道路路基设计规范》(CJJ194-2013)第6.2.6条要求。

6.2.2 边坡加固设计
由于地质条件复杂，边坡加固难度大，大气降水及地表水入渗使降低了坡体土层的抗剪强度，使坡面表层土体发生风化剥落，降低土体的结构强度，从而造成边坡稳定性降低。目前进行整平开挖，未出现明显变形迹象，但是开挖后边坡完全裸露，且加大了边坡的坡度，超过了边坡的大修标准。边坡开挖后的坡面裸露，未采取防护措施，在强降雨等不利外界因素的作用下可能处于不稳定状态，存在发生滑坡的可能性，必须进行加固治理。

边坡加固工程是依据边坡稳定性分析与标准设计，并经多方对比优化确定，本路段边坡加固工程—嵌岩桩+锚杆工程—进行设计，总体的加固工程设计方案如下：

本项目通过分级加固设计，采用“锚杆+锚杆+锚杆”加固，确保土质边坡的稳定。采用分级开挖支护，支护方法采用锚杆+锚杆+锚杆，坡面第一级采用植生管护坡，其余采用喷锚网护坡，坡面设置排水沟，坡面设置排水沟，具体设计如下：

K0+180~K0+240左幅
边坡分级开挖支护，采用“一级+二级+三级”支护，边坡支护高度23.1m，自下而上共分三级，分级开挖时同时考虑边坡的坡形美观平直。第一级边坡比1:1，每级高8.0m，采用钢筋锚杆框架支护；第二级边坡比1:1，每级高8.0m，采用钢筋锚杆框架支护；第三级边坡比1:1.25，采用钢筋锚杆框架支护。边坡每级边坡之间设置2.0m的平台。边坡设置600x600级顶排水沟，平台设置平台400x400级顶水沟，然后通过踏步排水沟与道路排水系统相连接。

K0+570~K0+740左幅
边坡分级开挖支护，采用“一级+二级+三级”支护，边坡支护高度38.2m，自下而上共分三级，分级开挖时同时考虑边坡的坡形美观平直。第一级边坡比1:1，每级高8.0m，采用钢筋锚杆框架支护；第二级边坡比1:1，每级高8.0m，采用钢筋锚杆框架支护；第三级边坡比1:1.25，采用钢筋锚杆框架支护。边坡每级边坡之间设置2.0m的平台。边坡设置600x600级顶排水沟，平台设置平台400x400级顶水沟，然后通过踏步排水沟与道路排水系统相连接。

K0+980~K1+080左幅
边坡分级开挖支护，采用“一级+二级+三级”支护，边坡支护高度21.3m，自下而上共分三级，分级开挖时同时考虑边坡的坡形美观平直。第一级边坡比1:1，每级高8.0m，采用钢筋锚杆框架支护；第二级边坡比1:1，每级高8.0m，采用钢筋锚杆框架支护；第三级边坡比1:1.25，采用钢筋锚杆框架支护。边坡每级边坡之间设置2.0m的平台。边坡设置600x600级顶排水沟，平台设置平台400x400级顶水沟，然后通过踏步排水沟与道路排水系统相连接。

K1+840~K1+940左幅
边坡分级开挖支护，采用“一级+二级+三级”支护，边坡支护高度30.6m，自下而上共分三级，分级开挖时同时考虑边坡的坡形美观平直。第一级边坡比1:0.75，每级高8.0m，采用钢筋锚杆框架支护；第二级边坡比1:1，每级高8.0m，采用钢筋锚杆框架支护；第三级边坡比1:1.25，采用钢筋锚杆框架支护。边坡每级边坡之间设置2.0m的平台。边坡设置600x600级顶排水沟，平台设置平台400x400级顶水沟，然后通过踏步排水沟与道路排水系统相连接。

K2+080~K2+197.413左幅
边坡分级开挖支护，采用“一级+二级+三级”支护，边坡支护高度24.2m，自下而上共分三级，分级开挖时同时考虑边坡的坡形美观平直。第一级边坡比1:1，每级高8.0m，采用钢筋锚杆框架支护；第二级边坡比1:1，每级高8.0m，采用钢筋锚杆框架支护；第三级边坡比1:1.25，采用钢筋锚杆框架支护。边坡每级边坡之间设置2.0m的平台。边坡设置600x600级顶排水沟，平台设置平台400x400级顶水沟，然后通过踏步排水沟与道路排水系统相连接。

K2+005~K2+201左幅
边坡分级开挖支护，采用“一级+二级+三级”支护，边坡支护高度58.2m，自下而上共分七级，分级开挖时同时考虑边坡的坡形美观平直。第一级边坡比1:0.5，每级高8.0m，采用钢筋锚杆框架支护；第二级边坡比1:0.75~1:1，每级高8.0m，采用钢筋锚杆框架支护；第三级边坡比1:1，每级高8.0m，采用钢筋锚杆框架支护；第四级边坡比1:1.25，采用钢筋锚杆框架支护；第五级边坡比1:1.25，采用钢筋锚杆框架支护；第六级边坡比1:1.25，采用钢筋锚杆框架支护；第七级边坡比1:1.25，采用钢筋锚杆框架支护。边坡每级边坡之间设置2.0m的平台。边坡设置600x600级顶排水沟，平台设置平台400x400级顶水沟，然后通过踏步排水沟与道路排水系统相连接。

K2+337.885~K2+455.413左幅
边坡分级开挖支护，采用“一级+二级+三级”支护，边坡支护高度22.4m，自下而上共分三级，分级开挖时同时考虑边坡的坡形美观平直。第一级边坡比1:1，每级高8.0m，采用钢筋锚杆框架支护；第二级边坡比1:1.25，采用钢筋锚杆框架支护；第三级边坡比1:1.25，采用钢筋锚杆框架支护。边坡每级边坡之间设置2.0m的平台。边坡设置600x600级顶排水沟，平台设置平台400x400级顶水沟，然后通过踏步排水沟与道路排水系统相连接。

K2+517.413~K2+665.412右幅
边坡分级开挖支护，采用“一级+二级+三级”支护，边坡支护高度22.8m，自下而上共分三级，分级开挖时同时考虑边坡的坡形美观平直。第一级边坡比1:0.75~1:1，每级高8.0m，采用钢筋锚杆框架支护；第二级边坡比1:1，每级高8.0m，采用钢筋锚杆框架支护；第三级边坡比1:1.25，采用钢筋锚杆框架支护。边坡每级边坡之间设置2.0m的平台。边坡设置600x600级顶排水沟，平台设置平台400x400级顶水沟，然后通过踏步排水沟与道路排水系统相连接。

K3+060~K3+160左幅
边坡分级开挖支护，采用“一级+二级+三级”支护，边坡支护高度24.5m，自下而上共分三级，分级开挖时同时考虑边坡的坡形美观平直。第一级边坡比1:1，每级高8.0m，采用钢筋锚杆框架支护；第二级边坡比1:1，每级高8.0m，采用钢筋锚杆框架支护；第三级边坡比1:1.25，采用钢筋锚杆框架支护。边坡每级边坡之间设置2.0m的平台。边坡设置600x600级顶排水沟，平台设置平台400x400级顶水沟，然后通过踏步排水沟与道路排水系统相连接。

K3+220~K3+340左幅
边坡分级开挖支护，采用“一级+二级+三级”支护，边坡支护高度32m，自下而上共分三级，分级开挖时同时考虑边坡的坡形美观平直。第一级边坡比1:1，每级高8.0m，采用钢筋锚杆框架支护；第二级边坡比1:1，每级高8.0m，采用钢筋锚杆框架支护；第三级边坡比1:1.25，采用钢筋锚杆框架支护。边坡每级边坡之间设置2.0m的平台。边坡设置600x600级顶排水沟，平台设置平台400x400级顶水沟，然后通过踏步排水沟与道路排水系统相连接。

K3+190~K3+335.373右幅
边坡分级开挖支护，采用“一级+二级+三级”支护，边坡支护高度24.8m，自下而上共分三级，分级开挖时同时考虑边坡的坡形美观平直。第一级边坡比1:1，每级高8.0m，采用钢筋锚杆框架支护；第二级边坡比1:1，每级高8.0m，采用钢筋锚杆框架支护；第三级边坡比1:1.25，采用钢筋锚杆框架支护。边坡每级边坡之间设置2.0m的平台。边坡设置600x600级顶排水沟，平台设置平台400x400级顶水沟，然后通过踏步排水沟与道路排水系统相连接。

深圳市市政设计研究院有限公司
工程名称：南山前海合作区前海-麒麟大道建设工程（建设范围-边坡加固工程）
子项名称：特约路
图名：施工设计说明(三)
日期：2021.07

文字说明：边坡高度约为 58.2m。

1.3 业绩 3：比亚迪产业项目场地平整工程（一期）

合同关键页

正本

合同编号：

深圳市深汕特别合作区建筑工务署

施工合同

工程名称：比亚迪产业项目场地平整工程（一期）

发 包 人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承 包 人：深圳市深汕特别合作区天健建设投资有限公司/

深圳市市政工程总公司

二〇二一年九月

合同工期总日历天数：_____

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）壹亿叁仟玖佰玖拾捌万肆仟元整(¥139984000 元)；

固定净下浮率 12.51%；

最终结算价格以深圳市深汕特别合作区相关审定部门的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

支付方式

1、 预付款的支付

本工程开工预付款为暂定合同价(不含暂列金额和奖励金)的 20%即 2799.68 万元(人民币)。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 30%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 80%时扣完。

2、 工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金) 85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的 90%。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3%的保修金。

3、 保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；

(此页为签字盖章页)



发包人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署（公章） 承包人：深圳市深汕特别合作区天健建设投资
有限公司/深圳市市政工程总公司
（公章）

住所：深汕特别合作区仁和楼 1 栋 2 楼

住所：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇大同路悦和
楼 1 栋 1 层 3 号

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

传真：

传真：

单位：深圳市深汕特别合作区天健建设投资
有限公司

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深汕特别合作区支行

账号：

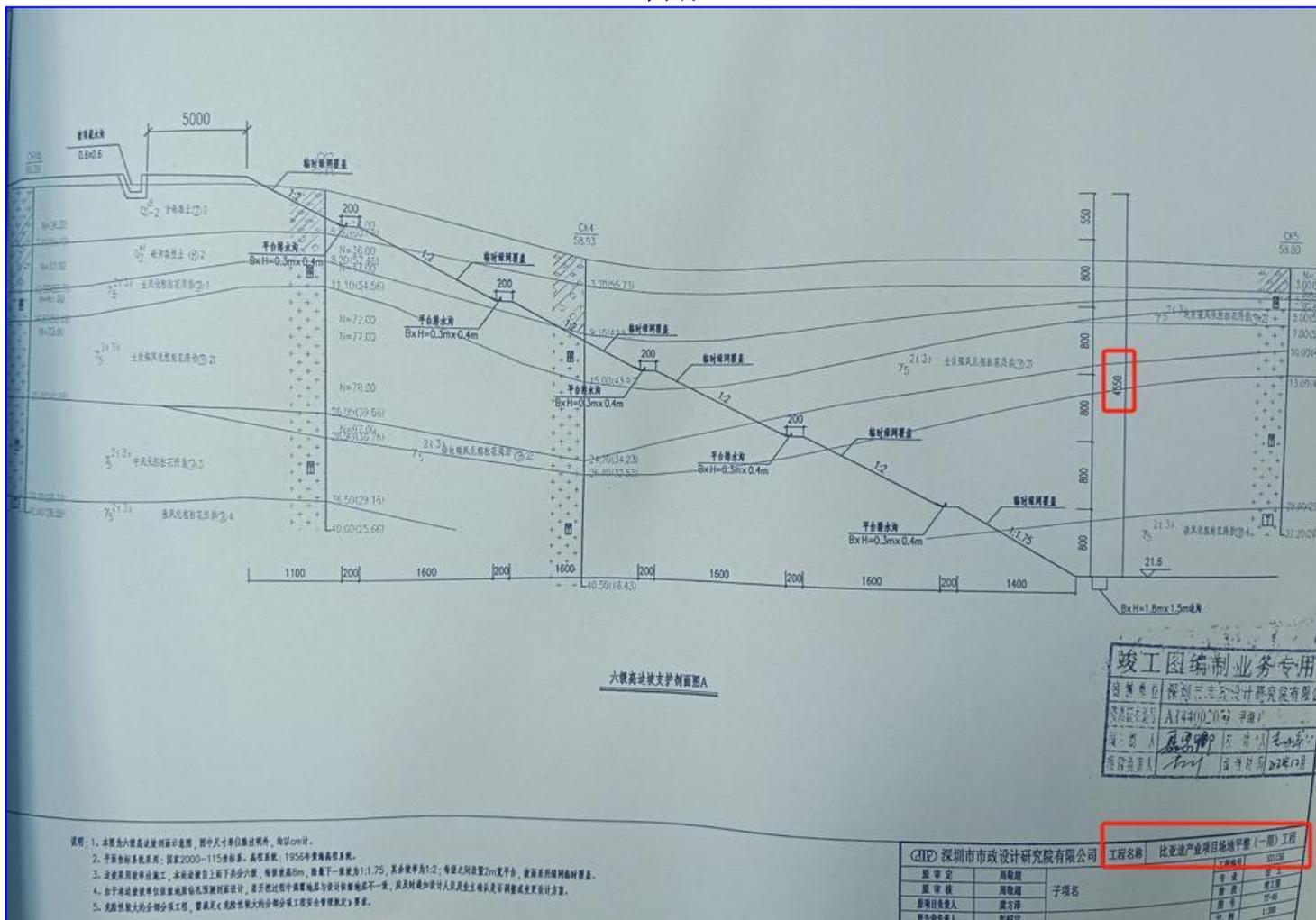
账号：44250100002800001695

邮政编码：518200

邮政编码：518200

一
总
工
程
部

图纸



文字说明：边坡高度约为 45.5m。

竣工验收证明

工程完工证明书

由深圳市深汕特别合作区天健建设投资有限公司/深圳市市政工程总公司中标的项目：比亚迪产业项目场地平整工程（一期）于2021年9月1日开工，2021年9月15日完成合同约定全部施工内容，该单位在本项目施工过程中严格按照施工规范要求组织施工，经验收工程质量达到合格标准，现已达到交付使用条件。

特此证明。

深圳市深汕特别合作区建筑工务署

2021年9月17日



1.4 业绩 4：坝光片区场平工程（I 标段）

合同关键页

副本

工程编号：440300201512701

合同编号：SG2015-043

深圳市建设工程施工合同

工程名称：坝光片区场平工程（I 标段）

工程地点：深圳市大鹏新区

发包人：深圳市大鹏新区建设管理服务中心

承包人：深圳市市政工程总公司

签订日期：2015 年 11 月 24 日



协议书

发包人(全称): 深圳市大鹏新区建设管理服务中心

承包人(全称): 深圳市市政工程总公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坝光片区场平工程(I标段)

工程地点: 深圳市大鹏新区

工程规模及特征: 坝光片区场地平整工程、道路工程、水电接驳工程、景观绿化工程、水土保持工程和相应的地基处理工程及边坡支护工程等。

资金来源: 政府 100%

二、工程承包范围

包含但不限于坝光片区场平工程中的A区、B区、C区、D区(四个片区)的场地平整工程、道路工程、水电接驳工程、景观绿化工程、水土保持工程和相应的地基处理工程及边坡支护工程等。最终以施工图和工程量清单为准。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部

屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	包含但不限于填光片区场平工程中的A区、B区、C区、D区(四个片区)的场地平整工程、道路工程、水电接驳工程、景观绿化工程、水土保持工程和相应的地基处理工程及边坡支护工程等。最终以施工图和工程量清单为准。

3. 其它工程

_____ / _____

三、合同工期

开工日期：2015年11月15日（已监理工程师开工令为准）

竣工日期：2017年2月6日

合同工期总日历天数 450天。

标准工期天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：按照国家相关技术标准验收合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：壹亿玖仟捌佰捌拾陆万肆仟元整（暂定价）

(小写)：198864000.00元（暂定价）

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：/，暂列金额为(小写) /。

项目单价：■本工程标底中各项目的综合单价下浮【17.14】%。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2015年11月24日

订立地点：深圳市大鹏新区建设管理服务中心

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送建设行政主管部门备案后生效。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:

邮 政 编 码:

合同备案情况:

承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:

邮 政 编 码:



请将款项汇至
深圳市市政工程总公司
中行福田支行
766657946093

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

建设单位名称变更

广东事业单位登记管理

首页 政策法规 办事大厅 监督管理 政务公开 工作交流 服务平台 联系我们

2024年12月13日 星期五 搜索

事业单位法人信息

▶ 基本信息

统一社会信用代码：	124403000504530168		
单位名称：	深圳市大鹏新区建筑工务署		
单位状态：	正常	法定代表人：	郭映平
经费来源：	财政核拨	开办资金：	¥173.0万元
设立登记时间：	2012-10-29	证书有效期：	2021-08-02 至 2026-08-01
住 所：	深圳市大鹏新区大鹏街道深圳市大鹏新区中山路10号		
宗旨和业务范围：	"廉洁、高效、专业、精品"；负责办理建设项目相关审批、审查，组织建设项目技术审查论证，并对项目技术、质量、安全等进行跟踪、检查、监督和管理。负责建设项目投资核算、投资控制、投资结算及决算工作。		
举办单位：	深圳市大鹏新区管理委员会		
登记管理机关：	深圳市大鹏新区事业单位登记管理局		

▶ 单位变更情况(2013年起)

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更时间
1	开办资金	30.0	173.00	2024-06-14
2	法定代表人	李云源	郭映平	2022-06-17
3	名称	深圳市大鹏新区建筑工务局	深圳市大鹏新区建筑工务署	2019-04-12
4	法定代表人	高俊合	李云源	2018-01-15
5	名称	深圳市大鹏新区建设管理服务中心	深圳市大鹏新区建筑工务局	2017-04-28
6	住所	深圳市大鹏新区大鹏街道深圳市大鹏新区大鹏街道深圳市大鹏新区中山路5号	深圳市大鹏新区大鹏街道深圳市大鹏新区中山路10号	2016-09-24

查询网址：<http://www.gdsy.gov.cn/findFddrInfoDetail.do?pk=201813237>

合同补充协议

工程编号:

合同编号: SG2015-043-001

深圳市大鹏新区建筑工务署
建设工程施工合同补充协议

项目名称: 坝光片区场平工程 (I标段)

发包人: 深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人: 深圳市市政工程总公司

签订日期: 2019年 10月 17日

坝光片区场平工程（I标段）施工合同补充协议

发包人（甲方）：深圳市大鹏新区建筑工务署_____

承包人（乙方）：深圳市市政工程总公司_____

根据《坝光片区场平工程（I标）施工合同》（编号：SG2015-043，以下简称“原合同”）、大鹏新区建筑工务局二〇一九年第三十六次招标工作领导小组会议的精神，原则同意该项目调整合同暂定价后签订补充协议。根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》等深圳市相关的法规，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲、乙双方友好协商一致，签订补充协议：

第一条 合同暂定价由原合同的 19886.4 万元（大写：壹亿玖仟捌佰捌拾陆万肆仟）调整为 **24800.0 万元（贰亿肆仟捌佰万元）**。

第二条 工程承包范围调整为“包括但不限于坝光片区场平工程 A 区、B 区、C 区、D 区的场地平整、道路工程、水电接驳工程、景观绿化工程、水土保持工程、地基处理工程、边坡支护工程、大型跌水及截水沟和一期临建公共配套设施和观景平台等，最终以结算审核价为准”，其他合同条款不变。

第三条 本补充协议作为原合同的补充，与原合同不一致之处，以本补充协议为准。其它事宜按原合同执行。

第四条 本协议自双方签订之日起生效。

第五条 本协议一式捌份，甲方执伍份，乙方执叁份。



(签字页无正文)

发包人名称: 深圳市大鹏新区建筑工务署 (盖章)	承包人名称: 深圳市市政工程总公司 (盖章)
法定代表人或委托代理人: (签字)	法定代表人或委托代理人: (签字)
单位地址: 大鹏新区中山路 10 号	单位地址: 深圳市龙华新区龙华街道和平东路港之龙科技园科技孵化中心 6 楼 D、G
邮政编码:	邮政编码:
电 话:	电 话: 0755-82990459
传 真:	传 真: 0755-83917686
开户银行:	开户银行: 中国建设银行股份有限公司
银行帐号:	深圳田背支行
	银行帐号: 44201514500051004022



竣工验收报告

市政验-23

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 坝光片区场平工程（I标段）

建设单位（公章）： 深圳市大鹏新区建筑工务署

竣工日期： 2022年12月30日

发出日期： 2022年12月30日



市政基础设施工程

工程名称	坝光片区场平工程（I标段）	工程地点	深圳市大鹏新区
工程规模 (建筑面积、道路桥梁 长度等)	场平工程、水土保持工程、边 坡工程	工程造价 (万元)	24886.4万元
结构类型	市政公用工程	开工日期	2016年7月19日
施工许可证号	/	监督登记号	2016083-0
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监 督站	总承包单位	深圳市市政工程总公司
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署	施工单位 (土建)	
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工单位 (设备安装)	/
设计单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	监理单位	江苏建科工程咨询有限公司
工程检测单位	深圳市福田建设工程质量检测中心	工程检测单位	/
工程检测单位	/	其它主要参建单位	深圳市建设综合勘察设计院有限 公司 /
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量验收记录			
规划验收合格证	/	/	/
环保验收认可文件	/	/	/
消防验收意见书	/	/	/
燃气验收合格证	/	/	/
电梯准用证	/	/	/
工程竣工 档案认可书			



市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定完成，档案资料验收合格	
工程质量情况	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无	
对设计、勘察、施工、监理单位的评价	设计单位已按要求完成设计任务，设计质量符合要求；勘察单位已对地形、地貌、地质情况按要求进行勘察，勘察质量符合要求；施工单位已按设计要求及合同完成施工任务，质量合格；监理单位已按工程监理要求执行监理任务，监理工作符合要求。	
参加验收单位意见	建设单位 (公章) 项目负责人:  2022年12月30日	监理单位 (公章) 张平 注册号44006711 有效期至2025.11.30 总监理工程师:  2022年12月30日
	分包单位 (公章) 项目负责人: _____ 年 月 日	设计单位 (公章) 项目负责人:  2022年12月30日
		勘察单位 (公章) 项目负责人:  2022年12月30日

验收合格

施工单位

1.5 业绩 5：九龙山数字城重大项目场平工程（施工）

合同关键页

SFD-2015-04

工程编号： SZ202122

合同编号：深龙华建工合[2021]施工-23

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

【副本】

工程名称： 九龙山数字城重大项目场平工程（施工）

工程地点： 深圳市龙华区

发 包 人： 深圳市龙华区建筑工务署

承 包 人： 深圳市市政工程总公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市市政工程总公司

本工程于 2021 年 7 月 8 日公开招标，2021 年 7 月 8 日发布招标公告，2021 年 7 月 23 日发布中标公示，公示期满后确定由承包人承建。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：九龙山数字城重大项目场平工程（施工）

工程地点：深圳市龙华区

工程内容：九龙山数字城重大项目地块位于福城街道，龙澜大道西侧，福润路南侧。项目位置为龙华区九龙山数字城启动区核心地块，地块红线范围现状为山坡林地。建设内容包括但不限于土石方开挖、边坡支护、林地采伐等。（以发包人确认的设计文件为准）

结构形式：/

层/幢：/

建筑面积：/平方米；

工程立项批准文号：深龙华发改立项【2021】57号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

本项目为九龙山数字城重大项目场平工程，主要工作内容包括但不限于：边坡工程、爆破防护工程、水土保持工程、绿化给排水工程及现场道路拆除及新建

临时道路工程等（具体以施工图纸载明的工程施工内容为准）。

承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利、增减工程量的权利。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程	58 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：土石方工程、边坡工程、爆破防护工程、水土保持工程、给排水工程等			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程

<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

现场道路拆除及新建临时道路工程等

三、合同工期

计划开工日期: 暂定 2021 年 8 月 1 日 (实际开工日期以监理人签发的开工令为准);

计划竣工日期: 暂定 2022 年 2 月 27 日;

合同工期总日历天数 210 天。

招标工期总日历天数 210 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格 _____。

五、合同价款

1、签约合同价

中标下浮率为：8.98 %

本合同价暂定为：人民币（大写）贰亿伍仟陆佰陆拾壹万肆仟壹佰柒拾肆元叁角陆分（¥ 256614174.36 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）肆佰伍拾捌万玖仟零壹拾元壹角捌分（¥ 4589010.18 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（5）其他 / ：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

2、合同价款

最终结算价格以发包人委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 双方方认为应作为合同构成的其它文件, 包括发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其它文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3、发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

1. 本合同订立时间：2021年8月19日；

2. 订立地点：深圳市龙华区；

3. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

4. 本合同正本一式 2 份，均具有同等法律效力，发包人执 1 份，承包人执 1 份；副本一式 12 份，发包人执 6 份，承包人执 4 份，建设行政主管部门保存 1 份，监理人保存 1 份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

5. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

发包人：(公章)深圳市龙华区建筑工 承包人：深圳市市政工程总公司(公章)

务署

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：深圳市龙华区梅龙大道 2283

号国鸿工业区 3 栋 4-5 层

邮政编码： 518109

法定代表人： 白小宇

委托代理人：_____

电话： 0755-23336977

传真： 0755-23336901

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： 914403001921903971

地址：深圳市龙华区龙华街道清华社区

清龙路 6 号港之龙科技园科技孵化中心
5 层 F 区

邮政编码： 518109

法定代表人： 陈俭

委托代理人：_____

电话： 0755-83910080

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳田背支行

账号： 44201514500051004022

法定代表人手机： 13922805076

(务必填写用以发送履约评价结果)

竣工验收证明

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 九龙山数字城重大项目场平工程

建设单位（公章）： 深圳市龙华区建筑工务署

竣工验收日期： 2023年6月29日

发出日期： 2023年6月29日



市政基础设施工程

工程名称	九龙山数字城重大项目场平工程	工程地点	深圳市龙华区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	总面积约59.223公顷，涉及二级林地约18公顷，三级林地4.7公顷	工程造价（万元）	25661.41744
结构类型	场平工程	开工日期	2024年8月1日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年6月29日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SZ2021071
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	总施工单位	深圳市市政工程总公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市西伦土木结构有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	友谊国际工程咨询股份有限公司 深圳市城投爆破工程有限公司	工程检测单位	深圳市恒义建筑技术有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2023年06月07日	市政竣.通-10	同意
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件 审查意见	/	/	/
工程竣工报告	2023年6月7日	市政施.管-4	同意
工程质量评估报告	2023年6月1日	市政竣.通-5	同意
勘察质量检查报告	2023年6月5日	市政竣.通-6	同意
设计质量检查报告	2023年6月3日	市政竣.通-7	同意
工程质量保修书	2023年6月7日	市政竣.通-8	同意



市政基础设施工程

工程完成 情况	本工程已按照设计图纸及施工合同约定的内容施工完毕，安全文明施工达标，工程技术资料齐全有效，工程完成质量符合设计要求及施工规范规定，达到国家强制标准要求，能够满足使用功能要求，观感质量评定合格，工程完成质量评定合格，同意竣工验收。		
工程质量 情况	土建	合格	
工程未达 到使用功 能的部 位(范围)	无		
参加 验收 单位 意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  2023年6月29日	(公章) 监理工程师(执业资格证书) 注册号: 43003461 有效期至: 24.05.04 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格证书)  2023年6月29日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 刘 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格证书)  年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格证书)  年月日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 全永庆
注册号: 4404678-AY027
有效期至: 至2024年6月

中华人民共和国一级注册建造师(市政)
周汉琛
粤144171742930
市政
2009.11.22
深圳市市政工程总公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 周陶
注册号: 4401580-AY008
有效期至: 至2024年6月

工程咨询有限公司
监理单位

深圳市福田区建设工程质量监督站
项目负责人: 刘
2023年6月29日

监理工程师(执业资格证书)
注册号: 43003461
有效期至: 24.05.04
年月日

深圳市市政工程总公司
项目负责人: (执业资格证书)
2023年6月29日

(公章)
项目负责人: (执业资格证书)
刘
年月日

(公章)
项目负责人: (执业资格证书)
年月日

(公章)
项目负责人: (执业资格证书)
年月日

1.6 业绩 6：光明滑坡坑体抢险治理工程

合同关键页

深开施合[2016]-010

正本

深圳市土地投资开发中心 施工承包合同

项目名称：光明滑坡坑体抢险治理工程

工程名称：光明滑坡坑体抢险治理工程

建设地点：深圳市光明新区

发包方：深圳市土地投资开发中心

承包方：深圳市市政工程总公司



中国、深圳

2016年2月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市土地投资开发中心

承包人（全称）：深圳市市政工程总公司

项目经理姓名：刘铁军 资格等级：一级 证书号码：00111093

光明滑坡坑体抢险治理工程（以下简称“本工程”）根据《深圳光明新区“12·20”特别重大滑坡事故救援指挥部办公会议纪要（7）》认定为抢险救灾工程，根据深建会纪【2016】5号精神确定本工程由本承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设工程施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：光明滑坡坑体抢险治理工程

工程地点：深圳市光明新区

工程内容：滑坡坑体抢险治理，包括：滑口两侧残留土体区刷坡及修坡；修筑挡土坝，挡土坝由80米平台及55米平台各两排抗滑桩，周围地基处理用碎石桩挤密，然后用改良土分层碾压至95米标高；排水系统；坡面防护；绿化。

结构形式：_____

层/幢：_____ / _____

建筑面积：_____ / _____平方米；

工程立项批准文号：_____ / _____

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

光明滑坡坑体抢险治理工程施工总承包

三、合同工期

开工日期：2016年1月21日（以监理工程师签发的开工令日期为准）

四、工程质量标准

工程质量标准：合格

五、合同价款及支付方式

(一) 合同价款

币种：人民币

合同价（大写）：柒仟万元整（暂定合同价，待设计方案确定后若造价咨询单位编制的预算金额高于暂定合同价则以预算金额签订补充合同）（小写）：¥70,000,000.00元，其中：暂列金额0万元，奖金0万元，赶工措施费（含夜间施工增加费）：按照双控原则执行，即人工费+机械费的10%且最高不超过150万元。

净下浮率：17.14%，其中安全文明施工费，赶工措施费（含夜间施工增加费）不下浮。

根据《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》，本政府投资项目必须进行审计，最终结算价格以《深圳市审计局政府投资审计专业局审计报告》的审计结论作为双方结算依据。

(二) 支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为暂定合同价的20%即壹仟肆佰万元（人民币），在本合同协议书签订生效后，并经监理工程师签发的开工预付款证书报发包人后，办理支付手续并提交给相关付款部门（承包人需在发包人付款后一个月内提交开工预付款担保）。开工预付款在施工图纸确定后，期中支付证书的累计金额（不含开工预付款）达到造价咨询单位编制的预算价（以下简称“预算价”）的35%之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成预算价的1%，扣回开工预付款的2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额（不含开工预付款）达到预算价的85%时扣完。

2、工程进度款的支付

依据监理工程签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到预算价85%时暂停支付。待工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的95%，留下5%的保修金。

3、保修金的退还

保修金待保修期满且无任何质量问题时，在经监理工程师核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书
- 2、本合同专用条件和补充条件
- 3、本合同通用条件
- 4、标准、规范及有关技术文件
- 5、图纸
- 6、工程质量保修书
- 7、双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮 政 编 码：



承 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮 政 编 码：



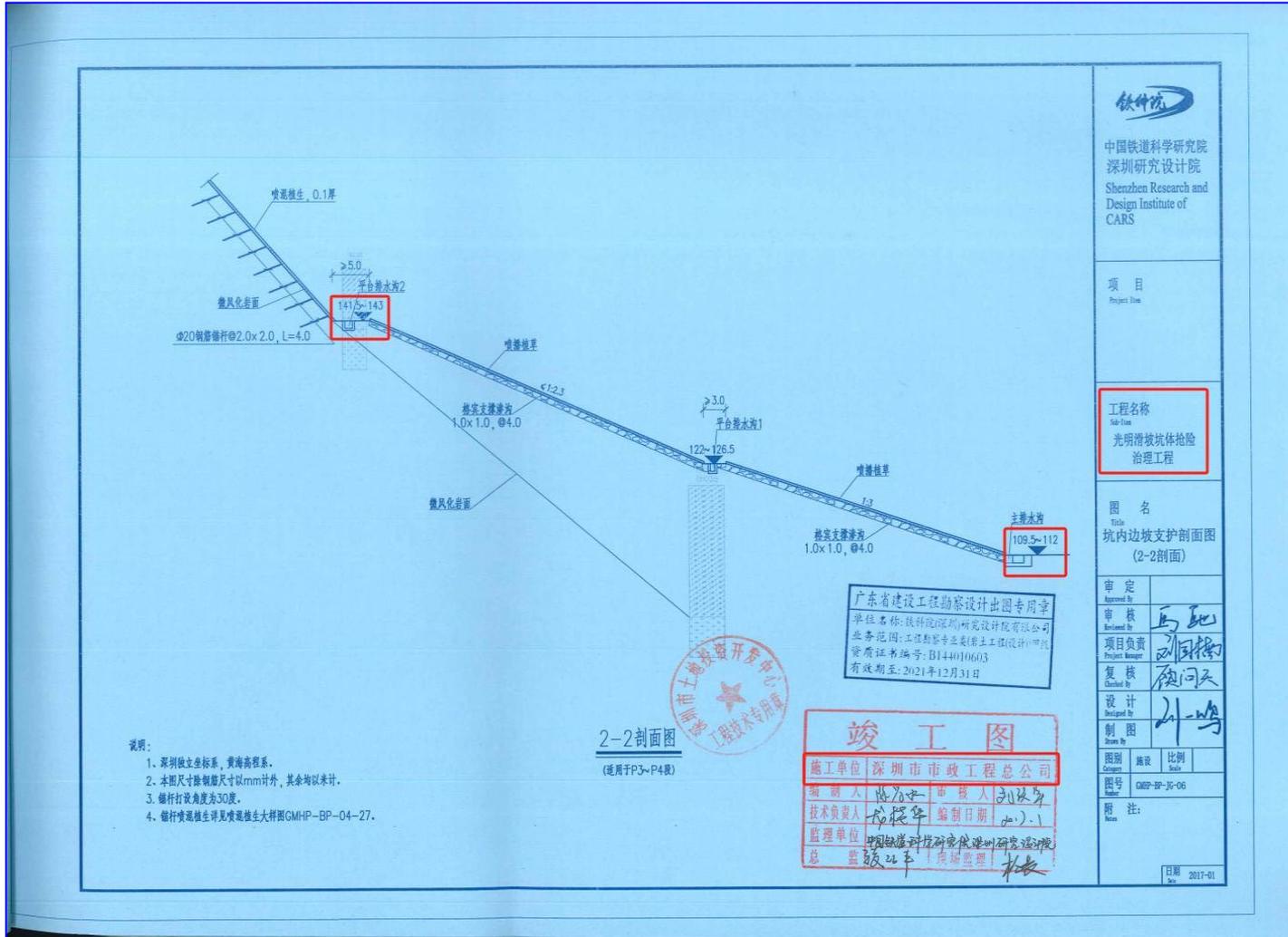
备 案 意 见：

经 办 人：

备 案 机 构 (公 章)

年 月 日

图纸



文字说明: 坡脚高程 112m, 坡顶高程 143m, 边坡高度约为 31m。

工程竣工验收报告

工程名称： 光明滑坡坑体抢险治理工程

建设单位： 深圳市土地投资开发中心

验收日期： 2016年12月20日



一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	光明滑坡坑体抢险治理工程				
建设单位	深圳市土地投资开发中心	项目负责人	罗明亮	开工许可证号	/
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人	潘启钊	工程地点	深圳市光明新区
设计单位	中国铁道科学研究院深圳研究设计院	项目负责人	刘国楠	合同造价	坑体滑坡 84714650.97元 + 水土保持 26577520.08元
	深圳市水务规划设计有限公司	项目负责人	淦瑜		
监理单位	中国铁道科学研究院深圳研究设计院	项目总监	张治平	开工日期	2016年01月21日
施工单位	深圳市市政工程总公司	项目经理	刘铁军	完工日期	2016年10月20日
		技术负责人	龙桂华	验收日期	2016年12月20日
图纸审查机构		质量监督机构	深圳市建设工程质量监督总站		

广东深圳市光明新区红坳余泥渣土受纳场原址为红坳采石场，北临长风路、光侨路，自长风路至受纳场有村级水泥路相连。

2015年12月20日，红坳余泥渣土受纳场发生堆填土滑动，滑坡堆积体覆盖坡下场地面积约35万m²。经过场地清挖处理，滑坡体堆积区清运土方约270万方，滑坡口及原受纳场内仍留有松散的滑坡堆积体和回填的城市弃土约300万方。为了保证滑坡残留体的稳定性、预防泥石流，需对滑坡残留体进行综合整治。

综合整治方案：

- 1、修坡 在受纳场滑坡区及滑口两侧残留土体区进行刷坡，避免边坡坍塌，或在雨季形成泥石流。
- 2、滑口以下的堆积土体分级放坡清挖。
- 3、滑口处修建挡土坝，挡住受纳场内的残留土体继续向北侧滑动，或者在雨季形成泥石流冲出滑口，对北侧场地造成危害。挡土坝采用抗滑桩+土坝方案，设计要点如下：1) 坝顶标高95.0m；2) 抗滑桩采用三排（局部两排）钢筋砼桩，桩顶标高80.0m，间距2.0m，排距5.0m，顶部设连接厚板；3) 挡土坝为透水坝，坝前设排水棱体，坝下设排水管；4) 挡土坝地基采用碎石桩加固，

碎石桩直径 0.48m，间距 1.4m，正方形布置。

4、排水系统设计 1) 坝顶设截水沟，坝体坡面设吊沟；2) 坝中设渗排水棱体和排水管，排水棱体宽 2.0m，排水管采用 D250 波纹管，间距 6.0m；3) 坝前堆积体经分级刷坡，清理整平后，设置主排水沟各渗沟。

5、坡面防护 1) 挡土坝外坡面采用 500 厚格宾石笼，其余坡面根据设计进行复绿；2) 有水土流失的原山体边坡，采用锚杆+喷混植生防护。

光明滑坡覆盖区域及弃土场水土流失治理区域位于原红坳弃土场北侧滑移土覆盖区域及光侨路以南抢险救援临时土方堆填区域，总面积约 60 万平方米，为落实环保有关未开工区域黄土裸露不超过三个月的有关规定，切实做好土方堆积区水土流失治理，市建筑工务署报请市政府得批复，并委托深圳市水务规划设计院作为设计单位，原滑坡坑体治理施工和监理单位作为水保施工和监理单位对该区域进行水土保持治理工作，以确保雨季和台风季节安全度汛。

主要工程为：1) 网喷主沟采用梯形结构，采用 C20 型混凝土干喷工艺，喷射厚度为 200mm，2) 沉砂池采用砖砌跟网喷混凝土，3) 临时便道采用泥结碎石结构，4) 其它裸露部分进行场地平整及植草绿化

工 程 建 设 内 容	道路工程	红坳路改造 315 米，进场道路 820 米，观景平台道路 130 米
	桥梁工程	无
	隧道工程	无
	通道桥涵	无
	给水排水工程	主排水沟 815 米，平台排水沟 2670 米，坡面排水沟 2311 米，格宾支撑渗沟 9095 米，截水沟 320 米
	地基与基础工程	碎石桩 7726 根，抗滑桩 341 根，挡土坝填筑 6 万 m ³
	交通设施工程	交通标志 3 个，路面标线 1585 米
	交通信号和监控工程	无
	电力及照明工程	无
	绿化景观工程	绿化铺草皮约 9 万 m ² ，栽植乔木 4006 株，灌木 2221 株，观景平台约 1400m ²
其他附属设施	锚杆喷混植生 8000m ² ，主动防护网 1 万 m ² ，喷播草籽 12 万 m ²	
光明滑坡覆盖区域及水土流失治理工程	排水沟约 5400 米，沉砂池约 60 座，支沟约 5614 米，草皮约 45000m ²	

对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价：

勘察单位：认真履行合同，服务良好，严格执行工程建设相关法律、法规和强制性标准，提供的地质勘探报告与实际情况符合，并满足设计所需要的质量要求。

设计单位：在工程设计过程中能否根据地质勘察资料 and 建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，并能根据需要及时、准确的进行设计变更，服务良好；能严格执行国家工程建设有关法律法规及强制性标准，做到科学、合理、美观、大方。

监理单位：在工程施工中能按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员基本上能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，对工程质量的控制能按设计要求和强制性规范标准执行。

施工单位：在施工过程中能按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，能履行合同、执行法律、法规和工程建设强制性标准，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收合格标准。

二、竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

1、验收组

组长（建设单位）	罗明亮
副组长	陈逸群
组员	沈旭熙、刘国楠、潘启钊、淦瑜、张治平、王立宾

2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	沈旭熙	张治平、刘铁军、李望福、龙桂华、潘小兵、白龙威、黄绍钦
桥梁工程	/	
隧道工程	/	
通道桥涵	/	
给水排水工程	刘国楠	杨晨、刘铁军、龙桂华、潘小兵、白龙威、朱俊、陈新志
地基与基础工程	刘一鸣	潘启钊、杨晨、李望福、赖少雄、姚建萍、朱俊、陈新志
交通设施工程	沈旭熙	李望福、龙桂华、赖少雄、朱俊、陈新志、姚建萍、黄绍钦
交通信号和监控工程	/	
电力及照明工程	/	
绿化景观工程	张治平	杨晨、李望福、刘铁军、龙桂华、潘小兵、白龙威、赖少雄、朱俊、陈新志、姚建萍、黄绍钦
其他附属设施	王立宾	刘一鸣、杨晨、龙桂华、赖少雄、朱俊、陈新志、姚建萍
光光滑坡覆盖区域及水土流失治理工程	淦瑜	杨晨、李望福、赖少雄、龙桂华、潘小兵、白龙威、朱俊、

(二) 验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会议；是■ 否□
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况；是■ 否□
- 3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料；是■ 否□
- 4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见；是■ 否□
- 5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名。是■ 否□

(三) 竣工验收条件及检查情况

竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况：合格
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况：合格
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况：合格
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量检测和功能性试验资料的检查情况：合格
	5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况：合格
	6. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况：合格
	7. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况：合格
	8. 工程质量保修书的签署情况：合格
	9. 对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况：合格

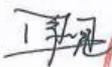
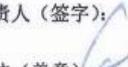
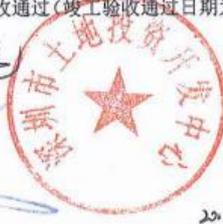
(四) 工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
道路工程	合格	合格	合格
桥梁工程	无	无	无
隧道工程	无	无	无
通道桥涵	无	无	无
给水排水工程	合格	合格	合格
地基与基础工程	合格	合格	合格
交通设施工程	合格	合格	合格
交通信号和监控工程	无	无	无
电力及照明工程	无	无	无
绿化景观工程	合格	合格	合格
其他附属设施（边坡防护）	合格	合格	合格
光明滑坡覆盖区域及水土流失治理工程	合格	合格	合格

三、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

工程于 2016 年 12 月 20 日竣工, 已完成设计文件和合同约定的各项内容, 工程质量符合设计文件及国家现行的有关建设法律法规和相关技术标准, 工程质量评定为合格, 同意通过竣工验收。

建设 单位 审查 情况	经审查, 同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 <u>2016 年 12 月 20 日</u>)。
	项目负责人(签字): 
	单位负责人(签字): 
	建设单位(盖章):  2016 年 12 月 20 日

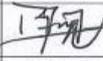
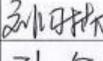
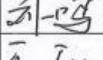
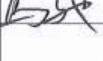
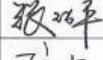
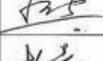
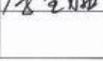
勘察负责人(签字): 
勘察单位(盖章):  2016 年 12 月 20 日

设计负责人(结构专业)(签字): 
设计单位(盖章): 
设计负责人(水土保持)(签字): 
设计单位(盖章):  2016 年 12 月 20 日

单位负责人(签字): 
项目经理(签字): 
施工单位(盖章):  2016 年 12 月 20 日

项目总监(签字): 
监理单位(盖章):  2016 年 12 月 20 日

四、竣工验收小组成员签名

工程名称	光明滑坡坑体抢险治理工程	竣工验收会议日期	2016.12.20	
竣工验收小组成员	单位名称	姓名	职务或职称	签名
建设单位	深圳市土地投资开发中心	罗明亮	项目负责人	
	深圳市土地投资开发中心	陈逸群	项目副主任	
	深圳市土地投资开发中心			
	深圳市土地投资开发中心			
	深圳市土地投资开发中心			
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司	潘启钊	勘察负责人	
	深圳市工勘岩土集团有限公司			
	深圳市工勘岩土集团有限公司			
设计单位	中国铁道科学研究院深圳研究设计院	刘国楠	设计负责人	
	中国铁道科学研究院深圳研究设计院			
	中国铁道科学研究院深圳研究设计院			
	中国铁道科学研究院深圳研究设计院			
	深圳市水务规划设计院有限公司	淦瑜	设计负责人	
	深圳市水务规划设计院有限公司			
	深圳市水务规划设计院有限公司			
监理单位	中国铁道科学研究院深圳研究设计院	张治平	总监	
	中国铁道科学研究院深圳研究设计院			
	中国铁道科学研究院深圳研究设计院			
	中国铁道科学研究院深圳研究设计院			
	中国铁道科学研究院深圳研究设计院			

施工单位	深圳市市政工程总公司	刘铁军	项目经理	刘铁军
	深圳市市政工程总公司			刘铁军
	深圳市市政工程总公司			刘铁军
	深圳市市政工程总公司			
	深圳市市政工程总公司		程立群	宋佳
	深圳市市政工程总公司			程立群
	深圳市市政工程总公司			

注：对于重大工程和技术复杂工程，根据需要可邀请有关专家参加验收组

1.7 业绩 7：五和大道南坪快速连接线工程
合同关键页

工程编号：_____
合同编号：WHDMP-2021-006

五和大道南坪快速连接线工程施工承包合同

工程名称：五和大道南坪快速连接线工程

工程地点：深圳市

发包人：深圳市交通公用设施建设中心

承包人：深圳市市政工程总公司

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 深圳市交通公用设施建设中心

承包人(全称): 深圳市市政工程总公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就五和大道南坪快速连接线工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 五和大道南坪快速连接线工程施工

2. 工程地点: 深圳市。

3. 工程立项批准文号: 深发改[2020]611号。

4. 资金来源: 政府资金 100%。

5. 工程内容: 五和大道南坪快速连接线工程北起现状五和大道,沿线与民乐村委、星河雅宝科技创新园用地相邻,终点接南坪快速路。道路主线全长约 1 公里,采用城市主干道标准设计,设计速度 40 公里/小时,道路红线宽 39~51 米,机动车道为双向六车道;终点南坪快速路节点为半菱形立交(含新建下穿南坪快速双向四车道地下通道一座,新建立交匝道桥 6 座)。改造连接线起点处现状五和大道与连接线平交段,改造段长约 285 米。

(1) 道路工程

道路和附属工程:道路开挖土石方约 31.4 万立方米、回填土石方约 12.7 万立方米。新建沥青混凝土路面 43392 平方米,路面结构厚 68.7 厘米;五和大道拓宽改造沥青混凝土路面 2802 平方米,路面结构厚 68.7 厘米;透水砖人行道 7077 平方米,路面结构厚 35 厘米;彩色透水混凝土自行车道 2744 平方米,路面结构厚 32 厘米;各类道牙 15089 米。

路基工程:软基处理面积约 27565 平方米,采用换填和沉管碎石桩方式。新建钢筋混凝土挡土墙 4717 立方米、桩板墙 4620 平方米,挡墙局部涂漆。边坡支护面积约 24706 立方米,采用植草防护、混凝土骨架防护、客土喷播防护、锚杆框架防护等形式。

交通和监控:设置各类交通标志、信号灯、电子警察等交通和监控设施。

绿化工程:含苗木迁移和新建绿化工程。种植绿化面积 30221 平方米。

交通疏解和其他:设置疏解标志、临时道路等;新建公交站 4 座;拆除简易房屋、边坡格构梁、现有道路工程等。

(2) 通道工程

新建通道下穿南坪快速,和南坪快速路正交,设计车速 40 公里/小时,采用单箱单室形断面,结构净空尺寸 10.6×5.4 米,其中右侧长 48.5 米,左侧长 45.5 米;通道采用管幕+顶推施工工法;通道内侧装饰采用刷涂料或干挂铝塑板。

(3) 桥梁工程

新建桥梁共六座,总面积 6062.2 平方米,其中 A 匝道桥长 41 米、D 匝道 1 号桥长 111.08 米、D

匝道 2 号桥长 73.04 米、E 匝道 1 号桥长 73.04 米，桥梁单跨均为 35 米，上部结构均采用预应力混凝土预制小箱梁；CK0+308.812 匝道桥长 162.45 米，桥跨布置为 $2 \times (25+30+25)$ 米，E 匝道 2 号桥长 209.45 米，桥跨布置为 $2 \times 30 + (27+30+27) + 2 \times 30$ 米，上部结构均采用连续钢箱梁。下部结构均为柱式墩（台）+桩基础。

（4）箱涵工程

新建单孔 4.2×2.0m 钢筋混凝土箱涵 94 米、3.0×2.0 米钢筋混凝土箱涵 225 米。

（5）给排水工程

给水工程：敷设 DN150~400 球墨铸铁给水管 2216 米、DN25~50PE100 塑料给水管 336 米，新建室外消火栓 18 套、各类工作井 39 座。

雨水工程：敷设 DN300~3500Ⅱ级钢筋混凝土雨水管 4429 米、DN3500F 型Ⅲ级钢筋混凝土顶管 91 米，新建 3.5×2.2 钢筋混凝土明渠 401 米、各类工作井 119 座。

污水工程：敷设 DN400~800HDPE 污水管 2138 米，新建各类工作井 78 座。

海绵城市工程：敷设 DN150PVC 管 1611 米。

（6）电气工程

电力工程：敷设 $\Phi 150 \sim 200$ 纤维编织拉挤电缆保护管 9556 米、 $\Phi 150$ HDPE 电缆保护管 276 米，新建各类工作井 7 座、隐蔽式电缆沟 1071 米。

通信工程：敷设 $\Phi 110$ 通信塑料管 17436 米、 $\Phi 150$ HDPE 电缆保护管 1824 米，新建通信人孔井 20 座。

照明工程：敷设电力电缆 11180 米、塑料护套电线 9915 米、DN80 镀锌钢管 1276 米、 $\Phi 70$ PVC 电缆保护管 9020 米，新建 125KVA 箱式变电站 1 座、照明接线井 51 座、4.5~13 米高照明路灯 209 套、隧道灯 52 套。

（7）燃气工程

敷设 De250 聚乙烯燃气管 738 米、DN400Ⅱ级钢筋混凝土套管 123 米，新建燃气阀门井 3 座。

（8）管线迁改工程

对影响工程实施范围内的电力管线进行迁改。

6. 工程承包范围：主要建设内容包括道路、下穿通道、桥梁、箱涵、给排水、电气、燃气、管线迁改（不含通信）与保护、水土保持和其他附属工程等。具体以本工程施工图纸和招标工程量清单载明的施工内容为准。

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 12 月 30 日（实际开工日期以监理工程师发出的开工通知中载明的开工日期起算）。

计划竣工日期：2024 年 12 月 30 日（实际竣工日期以实际开工日期往后顺延 1095 日历天）。

工期总日历天数：1095 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

00图纸和技术规格书；

01已标价工程量清单；

02发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。
在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

七、词语含义

本协议书中词语含义与本合同“通用条款”中赋予的含义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

发包人和承包人约定本合同自合同协议书经双方法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章后生效。

本合同订立时间 2021 年 10 月 26 日。

订立地点：深圳市福田区。

本合同一式十二份，均具有同等法律效力，发包人执八份，承包人执四份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

范荣全

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

陈俭

组织机构代码：9144 0300 1921 9039 71

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦 2 栋 2001

邮政编码：518000

法定代表人：陈俭

委托代理人：任勇

电话：13922805076(法人代表人手机)

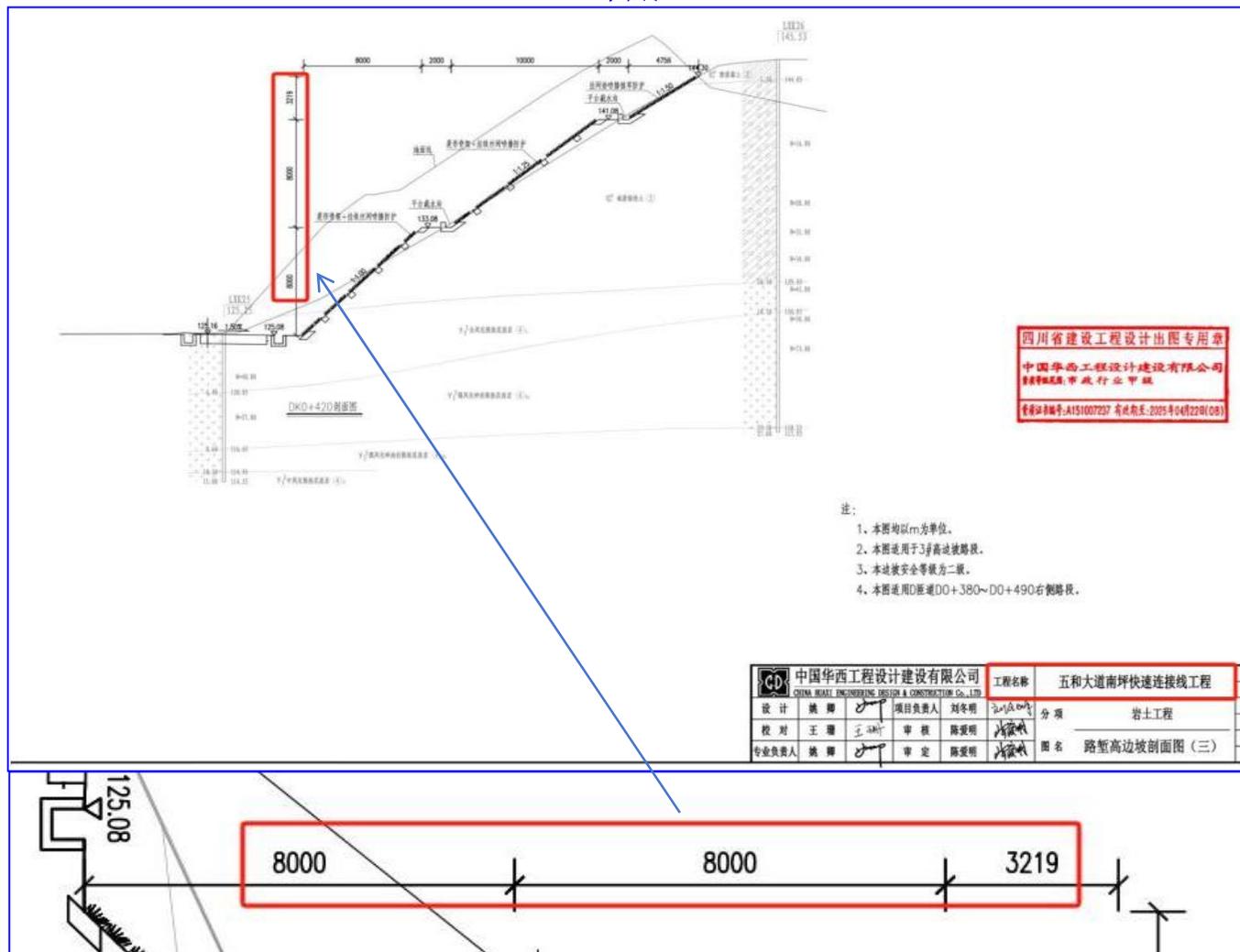
传真：/

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行深圳田背支行

账号：4420 1514 5000 5100 4022

图纸



文字说明：边坡高度约为19.219m。

1.8 业绩 8：龙城公园黄阁中路变电站旁边坡应急整治工程
合同关键页

深圳市建设工程
施工（单价）合同

工程名称：龙城公园黄阁中路变电站旁边坡应急整治工程

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承 包 人：深圳市市政工程总公司

第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承包人（全称）：深圳市市政工程总公司

根据《中华人民共和国民法典》第三编合同、《中华人民共和国建筑法（2019修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙城公园黄阁中路变电站旁边边坡应急整治工程

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号：_____ / _____

工程规模及特征：_____ / _____

资金来源：财政投入 100%；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；

外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

主要工程内容包括：本项目工程内容主要包括：滑塌区清除滑塌土体，降低边坡坡度，重新设置锚杆、锚索和格构梁；未滑塌区补充安装锚杆，重新设置格构梁；在坡底设置抗滑桩，具体以本项目设计单位出具的施工图纸为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内描黑，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程米
■其它:应急整治工程	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内描黑, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (●门窗□幕墙: 平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____)		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内描黑, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程: ___/_____

三、合同工期

合同施工工期总日历天数 90 天。

计划开工日期: 年 月 日;

计划完工日期: 年 月 日;

开工日期最终以监理工程师发出的开工令为准;

保修期: 本工程保修期为 2 年, 从工程实际竣工之日算起。

四、质量标准

本工程质量标准：深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、签约合同价（含税）

人民币（大写）壹仟陆佰玖拾万陆仟捌佰捌拾捌元整（¥16906888.00元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）（¥ / 元）；

(2) 弃土场受纳处置费：

人民币（大写）（¥ / 元）；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）（¥ / 元）；

(4) 专业工程暂估价：

人民币（大写）（¥ / 元）。

(5) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

00 图纸和技术规格书；

01 已标价工程量清单；

02 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年8月9日；

订立地点：深圳市龙岗区；

发包人向承包人约定本合同自双方签字并盖章后生效。

发包人：(公章)深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：114403076247877337

联系人及电话：

开户银行：

账号：

地址：

承包人：(公章)深圳市市政工程总公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：—

914403001921903971

联系人及电话：

开户银行：交通银行深圳华融支行

账号：443066429018010018949

地址：深圳市龙华区龙华街道清华社区清龙

路6号港之龙科技园科技孵化中心5层F

区

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 龙城公园黄阁中路变电站旁边坡应急整治工程

建设单位（公章）： 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

竣工验收日期： 2023年3月27日

发出日期： 年 月 日

市政基础设施工程

工程名称	龙城公园黄阁中路变电站旁边边坡应急整治工程	工程地点	深圳市龙岗区黄阁中路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	锚杆钻孔2565m，泄水孔钻孔1893m，抗滑桩、支护桩658m等	工程造价（万元）	1690.6888万元
结构类型	钢筋混凝土结构	开工日期	2021年09月28日
施工许可证号	2107-440307-04-05-407632	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	总施工单位	深圳市市政工程总公司
勘察单位	铁科院（深圳）研究设计院有限公司	施工单位（土建）	深圳市市政工程总公司
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市龙城建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市龙岗区建设工程质量检测中心
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2025年3月27日	市政竣·通-10	合格，同意验收
	\\		
法律法规规定的 其他 验收文件	\\		
	\\		
	\\		
	\\		
	\\		
	\\		
附有关证明文件			
施工许可证	开工批复序号：2107-440307-04-05-407632		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	已按要求完成设计图纸和施工合同约定范围内的工程内容，各项工程质量控制资料齐全、有效，验收程序合法有效，验收通过。本工程质量评定为合格。	
工程质量情况	土建	合格
	设备安装	/

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 张勇
 注册编号: 4400207-AY021
 有效期至: 2024年12月

无

参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: [Signature] 2023年3月27日	(公章) 总监理工程师: (执业资格印章) [Signature] 2023年3月27日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) [Signature] 2023年3月27日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) [Signature] 2023年3月27日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) [Signature] 2023年3月27日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) [Signature] 2023年3月27日

1.9 业绩 9：龙华新区环城绿道建设项目（羊台山北段）—勘察、设计、施工项目总承包（EPC）

合同关键页

正本

合同编号：_____

深圳市建设工程合同书

工程名称：龙华新区环城绿道建设项目（羊台山北段）—勘察、设计、
施工项目总承包（EPC）

工程地点：深圳市龙华区

发 包 人：深圳市龙华区城市管理局

承 包 人：深圳市市政工程总公司 深圳市市政设计研究院有限公
司

合同签订日期： 年 月 日

第一节 合同协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区城市管理局

承包人(全称): 深圳市市政工程总公司/深圳市市政设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》等相关法律、法规,结合《深圳市建设工程计价规程》(2013)、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)的相关规定,由发、承包人双方就本工程勘察设计施工总承包等相关事宜,在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙华新区环城绿道建设项目(羊台山北段)一勘察、设计、施工项目总承包(EPC)

工程地点: 深圳市龙华区

工程规模及特征: 环城绿道设计范围为龙华区辖区内利用边缘山林绿地、公园绿地,与郊野/森林公园游览道、省立绿道进行充分衔接,串联生态用地、公园以及城市主要节点,涉及生态控制面积约64平方公里,建设内容包括绿道慢行径、绿廊、沿线区域场地处理、植物林相改造、景观节点打造、标识系统完善及相关配套设施等。

本项目位于深圳市中北部龙华区羊台山北段,为龙华新区环城绿道建设项目其中一个标段。北起大浪石凹水库绿道入口,南至冷水坑水库周边,途径赖屋山水库、冷水坑水库等,全长约13.37公里。

资金来源: 100%政府投资

二、合同工期

开工日期: 2017年6月1日(暂定,以监理工程师发布的开工令为准)

竣工日期: 年 月 日

合同工期总日历天数 360 日历天,其中勘察设计工期为 30 天,施工工期为 330 天。

三、合同承包范围

本项目的勘察(含工程勘察、测量、物探)、设计(含施工图及设计变更)、施工(施工内容含绿道工程、园建工程、绿化工程、水电安装工程、边坡支护工程及其它附属工程等)以及应由总承包单位完成的其他工作。

四、质量标准

本工程质量标准:勘察、设计部分(含工程勘察、施工图设计)须满足有关规范、规定要

求，施工质量标准合格，满足有关规范、规定及设计要求。

五、合同价款

合同总价为：（大写）壹亿壹仟伍佰陆拾万贰仟捌佰陆拾柒元玖角叁分（已下浮13.8%）（¥：11560.286793万元）。

其中设计、勘察、施工合同价分别如下：

1. 工程设计合同价：（大写）壹佰捌拾陆万叁仟陆佰柒拾伍元整（¥：186.3675万元）（已下浮13.8%）。
2. 工程勘察合同价：（大写）壹佰贰拾陆万零叁佰玖拾元整（¥：126.0390万元）（已下浮13.8%）。
3. 工程施工合同价：（大写）壹亿壹仟贰佰肆拾柒万捌仟捌佰零贰元玖角叁分（¥：11247.880293万元）（已下浮13.8%）。

合同结算价最终以龙华区审计部门审计的金额为准。

六、合同支付方式：

1、设计费用支付

费用按阶段分期支付，具体支付步骤如下：

- （1）合同签订后 15 天内，由承包人申请，支付至设计合同价的 10%；
- （2）施工图审查通过后 15 天内，由承包人申请，支付至设计合同价的 70%；
- （3）工程竣工验收合格后 15 天内，由承包人申请，支付至设计合同价的 85%；
- （4）工程审计完成后，支付设计合同价余款。

2、勘察费用支付

- （1）合同签订后 15 天内，由承包人申请，支付至勘察合同价的 10%；
- （2）施工图审查通过后 15 天内，由承包人申请，支付至勘察合同价的 70%；
- （3）工程竣工验收合格后 15 天内，由承包人申请，支付至勘察合同价的 85%；
- （4）工程审计完成后，支付勘察合同价余款。

3、施工部分费用支付

（1）预付款：满足合同条款中预付款条件时予以支付，金额为施工合同价的 10%，累计完成量达到合同价款 30%起扣，按比例扣回，支付到合同（扣除暂列金额）60%之前必须扣完；

（2）期中支付：按月进行，发包人审定的上月实际完成工程量的 85%拨付工程款且不超过合同价（扣除暂列金额）的 85%。按照合同期中支付条款约定进行支付，期中支付价款累计支付到施工合同价款的 85%时暂停支付；

(3) 工程竣工验收合格后，支付至施工合同价的 90%；

(4) 工程审计完成后，累计支付至审计施工结算价的 95%；余款作为保修金，按工程质量保修书的约定、在承包人向发包人提出书面付款申请后一次结清。

4、上述费用均以政府部门财政拨款款项到位后支付，发包人不承担因财政审批或拨款延迟造成延迟付款的违约责任。

5、本合同由发包人与联合体各方共同签订。勘察、设计及工程款的支付，由联合体主体单位根据合同约定进行申请，经发包人审核后，将工程款分别支付给联合体牵头单位与联合体成员单位。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 协议书；
2. 设计、勘察、施工部分合同；
3. 中标通知书；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 招标文件；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 图纸；
9. 投标文件；
10. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件；
11. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子)。

八、仲裁

一方当事人不愿调解或调解不成的，应采用下列方式之一解决争议(注：只能选择一种方式，在选定的方式前的“□”内打“☑”)：

- 提交深圳仲裁委员会仲裁；
- 提交中国国际经济贸易仲裁委员会华南分会在深圳进行仲裁；
- 向工程项目所在地的人民法院提起诉讼。

九、合同生效

本合同订立时间：_____年__月__日

订立地点：

九、合同份数

本合同正本一式 两 份，具有同等法律效力，双方各执 壹 份。副本 陆 份，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人（发包人）：
(盖 章)



法定代表人
或其授权的代理人：
(签字)



承包人（主体人）：
(盖 章)

法定代表人
或其授权的代理人：
(签字)



法定代表人
承包人（成员）：
(盖 章)

陈生云

法定代表人
或其授权的代理人：
(签字)



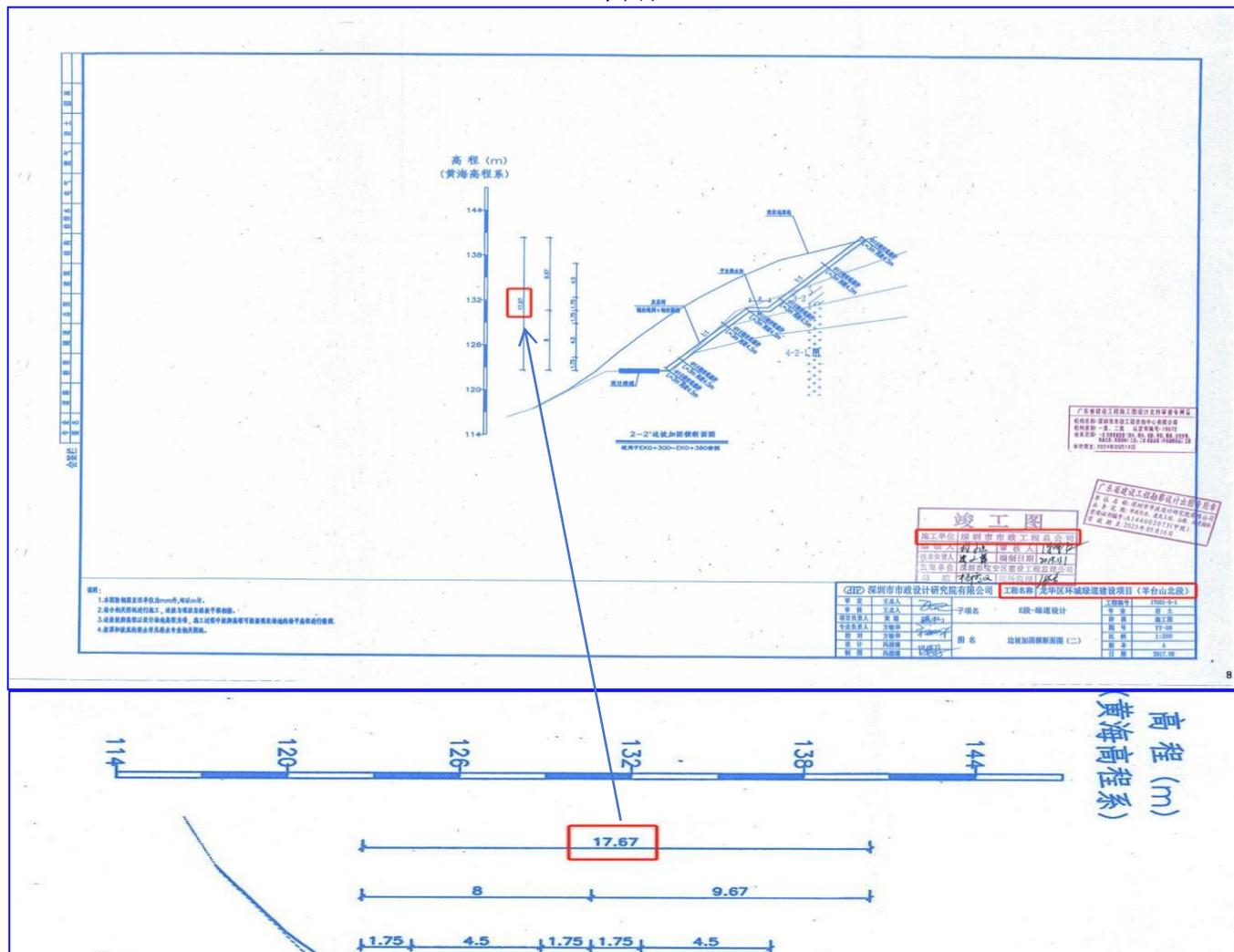
银行开户名：

开户银行：

银行账号：

合同签订时间：2017年 月 日

图纸



文字说明: 边坡高度约为 17.67m。

竣工验收证书

深园绿竣-3

园林绿化工程

竣工验收证书

工程名称： 龙华区环城绿道建设项目（羊台山北段）
勘察、设计、施工项目总承包（EPC）

工程地点： 深圳市龙华区

建设单位： 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

验收日期： 2019年9月28日

园林绿化工程 竣工验收证书

第1页 共3页

续深园绿竣—3

工程名称	龙华区环城绿道建设项目（羊台山东段）-勘察、设计、施工项目总承包（EPC）	工程地点	深圳市龙华区
建设规模	绿道全长 12028 米	工程类别	园林绿化
建设单位	深圳市龙华区城市管理和综合执法局	开工日期	2017年8月5日
勘察单位	深圳市市政设计研究有限公司	竣工日期	2019年1月26日
设计单位	深圳市市政设计研究有限公司	工期	(天)
承包单位	深圳市市政工程总公司	合同造价	11560.29 (万元)
监理单位	深圳市宝安区建设工程监理公司	施工造价	(万元)
质监机构	/	安监机构	/

验收范围及数量:

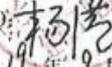
本项目位于深圳市龙华区羊台山，施工全长约 12 公里，其中绿道施工约 7.7 公里，城市段施工约 4.3 公里，沿线包括沥青路面、混凝土排水沟、坡顶截水沟、混凝土挡土墙、边坡喷播、景观节点、休息平台、公用厕所、休闲坐凳、绿道绿化及绿道照明、监控、广播音乐及给排水管道等。共计沥青路面 9800 米，挡土墙 1850 米，格构梁护坡 570 米，喷播草籽护坡 16.5 万 m²，柔性网防护 3000m²，给排水管道 7700 米，阀门井 170 座，水表井 20 座，路基边沟 7500 米，截水沟 5800 米，过线井砌筑 260 个，路灯安装 260 盏，电缆线 15000 米，高压电缆敷设约 5000 米，绿化铺草皮约 12500m²，栽植乔木 345 株，灌木约 2700 株，其余水生植物、攀岩植物、地被约 10000m²，园建景点工程 9 处，沉砂池 65 座，雨水井 70 座，塑石 75 个，路缘石 18000 米，混凝土仿木栏杆 7500 米等。具体工程量详见竣工图。

存在问题及处理意见:

竣工验收结论:

2019年9月28日,经组织建设、勘察设计、施工、监理等单位对该工程进行竣工验收,工程完成了设计和合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,建设、勘察设计、施工、监理等单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收。工程正式进入工程保修期,苗木养护进入3个月的养护管理期。

参加竣工验收人员及单位意见

承包单位	 参加验收人员(签名):  2019年9月28日	勘察单位	 参加验收人员(签名):  2019年9月28日
设计单位	 参加验收人员(签名):  2019年9月28日	建设单位	 参加验收人员(签名):  19年9月28日
监理单位	 参加验收人员(签名):  2019年9月28日	接管单位	(盖章) 参加验收人员(签名): 年 月 日

依据国家、省、市有关法律、法规及工程建设验收规范、标准，经我站对工程质量验收工作进行监督，该工程质量验收组织形式、验收程序、执行标准等符合工程质量验收有关规定，同意竣工验收结论。

监督人员：

深圳市绿化工程质量监督站

年 月 日

经审查，工程符合有关规定要求，同意办理工程移交手续。



深圳市龙华区城市管理和综合执法局

2019 年 9 月 8 日

1.10 业绩 10：浪景路工程

合同关键页

工程编号：SZ202103

合同编号：深龙华建工合[2021]施工-17

深圳市建设工程 施工（总承包）合同

（适用于模拟清单招标的施工合同）

工程名称：浪景路工程（施工）

工程地点：深圳市龙华区

发包人：深圳市龙华区建筑工务署

承包人：深圳市市政工程总公司

2020 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市市政工程总公司

本工程于2021年6月16日公开招标，2021年6月23日发布招标公告，2021年7月8日发布中标公示，公示期满后确定由承包人承建。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：浪景路工程

工程地点：深圳市龙华区

工程内容：包括道路工程、交通工程、交通监控工程、桥梁工程、给水工程、再生水工程、雨水工程、污水工程、电力工程、通信工程、照明工程、燃气工程、输水隧洞现状保护、水土保持工程、交通疏解工程等（以发包人确认的设计文件为准）。

项目概况：浪景路起于规划大型环卫设施，终于现状明浪路，规划为城市支路，双向2车道+1应急车道，道路红线宽15米，全长870.14米，由道路和两座钢箱梁桥组成，其中道路长度为585.14米、1号钢箱梁桥长180米、2号钢箱梁桥长105米，属大型环卫设施配套道路。项目总概算为24488.46万元，其中建安工程费21020.54万元，工程建设其他费2301.8万元，预备费1166.12万元。

工程立项批准文号：深龙华发改概算【2021】14号

资金来源：政府投资100%

二、工程承包范围

包括道路工程、交通工程、交通监控工程、桥梁工程、给水工程、再生水工程、雨水工程、污水工程、电力工程、通信工程、照明工程、燃气工程、输水隧洞现状保护、水土保持工程、交通疏解工程等（以发包人确认的设计文件为准）。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调

整发包范围的权利、增减工程量的权利。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程 900 米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 737 米; 宽: 3 米; 高: 10 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程 882 米
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程 595 平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程 905 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 长: 870 米; 宽: 15 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input checked="" type="checkbox"/> 桥梁工程 2 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input checked="" type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 813 米; 宽: 1.6 米; 高: 1.5 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 43 座
<input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 933 米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程 870 米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 877 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：暂定 2021 年 7 月 4 日（实际开工日期以监理人签发的开工令为准）；

计划竣工日期：暂定 2022 年 4 月 30 日；

合同工期总日历天数 300 天

招标工期总日历天数 300 天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、合同价款

1、签约合同价

中标下浮率为：16.02%

本合同价暂定为：人民币（大写）壹亿柒仟柒佰壹拾玖万壹仟壹佰零捌元叁角贰分（¥177,191,108.32元）；

其中：

(12) 双方方认为应作为合同构成的其它文件，包括发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其它文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3、发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

1. 本合同订立时间：2021年 8月 13日；

2. 订立地点：深圳市龙华区；

3. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

4. 本合同正本一式 2 份，均具有同等法律效力，发包人执 1 份，承包人执 1 份；副本一式 12 份，发包人执 6 份，承包人执 4 份，建设行政主管部门保存 1 份，监理人保存 1 份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

5. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

发包人：深圳市龙华区建筑工务署
(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

白小宇

承包人：深圳市市政工程总公司
(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

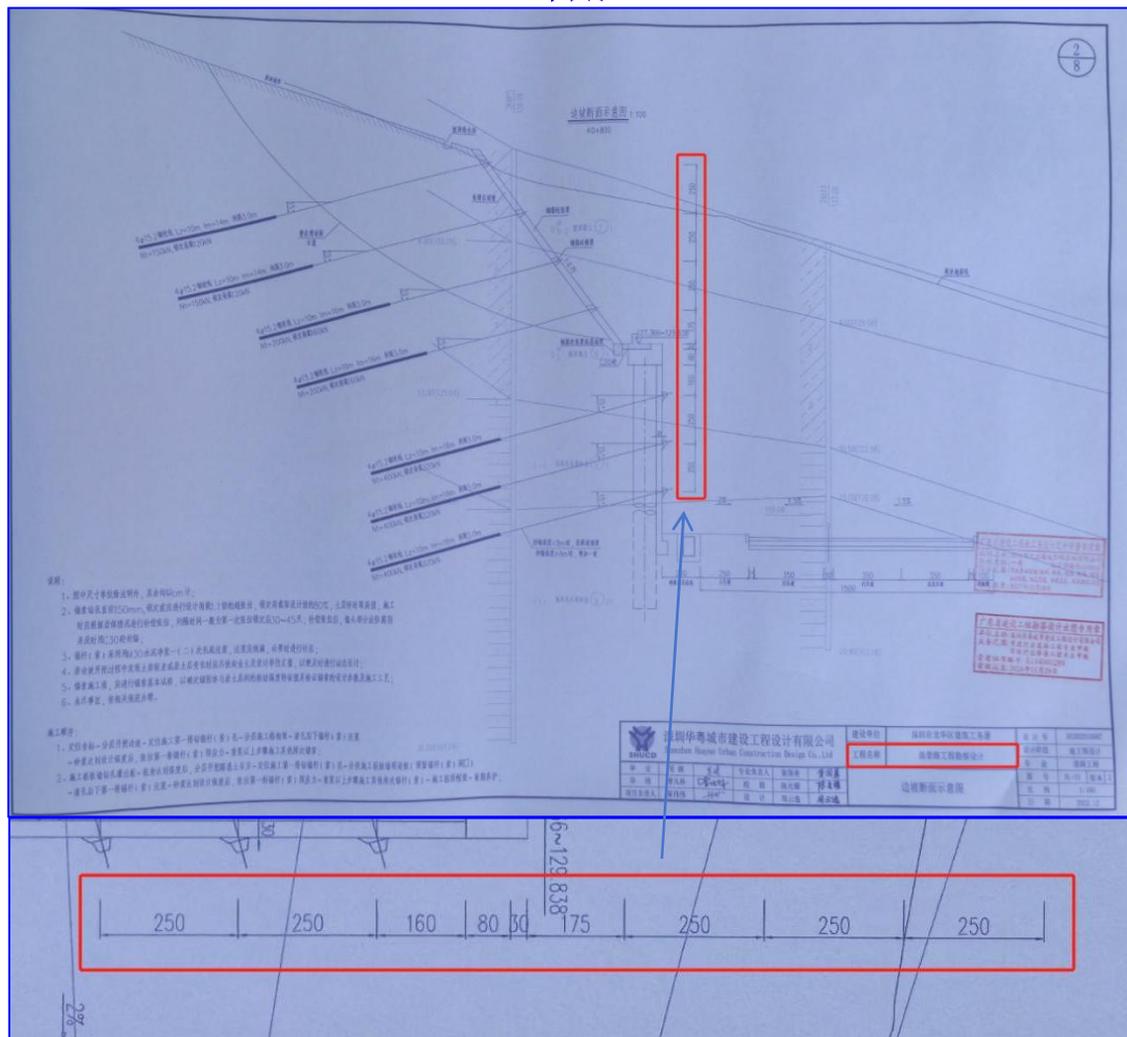
2021.

组织机构代码： _____
地址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号清
湖行政服务中心 3 栋 4 楼 _____
邮政编码： 518100
法定代表人： 白小宇
委托代理人： _____
电话： _____
传真： _____
电子信箱： _____
开户银行： _____
账号： _____

组织机构代码： 914403001921903971
地址：深圳市龙华区龙华街道清华社区
清龙路 6 号港之龙科技园科技孵化中心
5 层 F 区
邮政编码： 518000
法定代表人： 陈俭
委托代理人： 白龙威
电话： 0755-83068873
传真： /
电子信箱： /
开户银行： 中国银行福田支行
账号： 766657946093
法定代表人手机： 13922805076

(务必填写用以发送履约评价结果)

图纸



文字说明：边坡高度约为 16.5m。

2、拟派项目经理业绩

拟派项目经理业绩一览表

序号	项目名称	发包单位	工程类型	合同签订时间 (时间格式: XXXX. XX. XX)	竣工验收时间 (时间格式: XXXX. XX. XX)	合同金额(万元)	边坡高度 (米)
1	比亚迪产业项目场地 平整工程(一期)	深圳市深汕特别合 作区建筑工务署	市政公用工程	2021.09	2021.09.15	13998.4	45.5
2	/	/	/	/	/	/	/
3	/	/	/	/	/	/	/
4	/	/	/	/	/	/	/
5	/	/	/	/	/	/	/

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料。

企业名称变更（备案）通知书

说明：我司名称已于2023年11月8日由“深圳市市政工程总公司”变更为“深圳市政集团有限公司”。

2023/11/8 14:11

变更通知书

变更（备案）通知书

22308901419

深圳市政集团有限公司：

我局已于二〇二三年十一月八日对你企业申请的（企业类型、名称）变更予以核准；对你企业的（外资转内资、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前改制登记： 非公司企业法人

备案后改制登记： 内资公司

备案前总经理：

备案后总经理： 欧阳垂礼（总经理）

备案前监事信息：

备案后监事信息： 朱兴龙（监事）

备案前其他董事信息：

备案后其他董事信息： 陈俭（董事），胡正东（董事），刘丽梅（董事），欧阳垂礼（董事），郑志远（董事）

备案前董事成员：

备案后董事成员： 陈俭（董事长）

备案前指定联系人： 姓名：null 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：邹翼 电话：13802700181 邮箱：PCS-ZOUJI@163.COM

章程备案

变更前企业类型： 股份公司投资

变更后企业类型： 有限责任公司（法人独资）

变更前名称： 深圳市市政工程总公司

变更后名称： 深圳市政集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



业绩：比亚迪产业项目场地平整工程（一期）

合同关键页

正本

合同编号：

深圳市深汕特别合作区建筑工务署

施工合同

工程名称：比亚迪产业项目场地平整工程（一期）

发 包 人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承 包 人：深圳市深汕特别合作区天健建设投资有限公司/

深圳市市政工程总公司

二〇二一年九月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市深汕特别合作区天健建设投资有限公司/深圳市市政工程总公司

项目经理姓名：张建宏 资格等级：一级建造师（建筑工程） 证书号码：00866014

本工程于 2021 年 8 月 13 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：比亚迪项目场地平整工程（一期）

工程地点：比亚迪产业项目地块位于深汕特别合作区鹅埠镇西片区，西侧紧临创智路、南侧紧临深汕大道、东侧临近汕美绿道；计划用地面积约 95 公顷，其中一期用地面积约 40 公顷，二期用地面积约 55 公顷。根据产业发展需要，先行开展一期用地的场平工作。经初步测算，比亚迪产业项目场地平整工程（一期）工程总填方量约 157 万 m³，总挖方量约 174 万 m³，工程建安费初步估算约 1.87 亿元，总投资约 2 亿元。

结构形式：_____

层/幢：_____

占地面积：420000 平方米；

工程立项批准文号：_____

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于以下：含土石方工程、边坡支护、临时排水、管线迁改、河道治理等。

三、合同工期

开工日期：2021 年__月__日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2021 年 9 月 15 日

合同工期总日历天数：_____

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）壹亿叁仟玖佰玖拾捌万肆仟元整(¥139984000 元)；

固定净下浮率 12.51%；

最终结算价格以深圳市深汕特别合作区相关审定部门的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

支付方式

1、 预付款的支付

本工程开工预付款为暂定合同价(不含暂列金额和奖励金)的 20%即 2799.68 万元(人民币)。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 30%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 80%时扣完。

2、 工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金) 85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的 90%。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3%的保修金。

3、 保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；

(此页为签字盖章页)



发包人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署（公章） 承包人：深圳市深汕特别合作区天健建设投资
有限公司/深圳市市政工程总公司
（公章）

住所：深汕特别合作区仁和楼 1 栋 2 楼

住所：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇大同路悦和
楼 1 栋 1 层 3 号

法定代表人：

法定代表人：



委托代理人：

电话：

2021.9

传真：

单位：深圳市深汕特别合作区天健建设投资
有限公司



开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深汕特别合作区支行

账号：

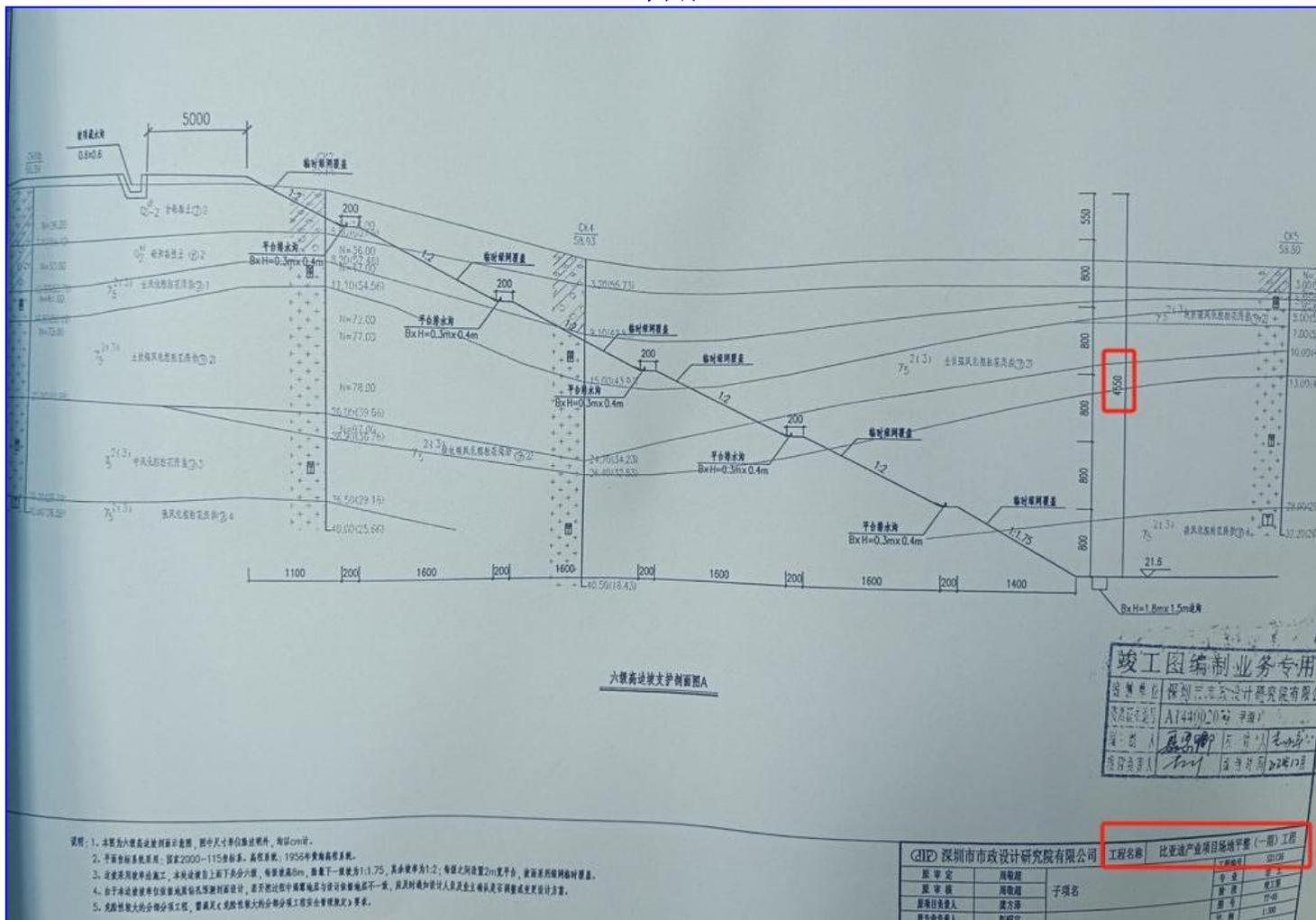
账号：44250100002800001695

邮政编码：518200

邮政编码：518200

一
总
工
程
部

图纸



文字说明: 边坡高度约为 45.5m。

竣工验收证明

工程完工证明书

由深圳市深汕特别合作区天健建设投资有限公司/深圳市市政工程总公司中标的项目：比亚迪产业项目场地平整工程（一期）于2021年9月1日开工，2021年9月15日完成合同约定全部施工内容，该单位在本项目施工过程中严格按照施工规范要求组织施工，经验收工程质量达到合格标准，现已达到交付使用条件。

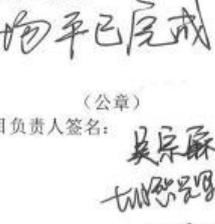
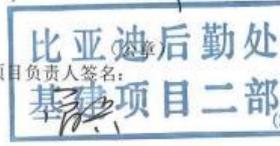
特此证明。

深圳市深汕特别合作区建筑工务署

2021年9月17日



比亚迪产业项目场地平整(一期)场平移交现场联测记录单

工程名称	比亚迪产业项目场地平整(一期)	工程部位	场地平整
图号	DL-04设计等高线图	主要原因	场地平整完成后工作面移交
联测内容	<p>受深圳市深汕特别合作区建筑工务署委托, 我公司承担了比亚迪产业园项目场地平整(一期)临时工程施工, 现已完成了场平施工, 项目部组织测量组对场平标高进行测量数据采集, 按照(DL-04设计等高线图)进行点位分布施测复核, 已达设计规范要求。 附: 比亚迪产业项目场地平整(一期)场平等高线实测点位平面布置图; 等高线坐标角点及标高实测表。</p>		
施工单位意见:  项目负责人签名: 张... 2021年9月15日	监理单位意见:  总监工程师签名: 孙... 2021年9月15日	设计单位意见:  项目负责人签名: 王... 2021年9月15日	
勘察单位意见:  项目负责人签名: 胡... 2021年9月15日	建设单位意见: 场平已完成  项目负责人签名: 吴... 2021年9月15日	接受单位意见: 场平基本完成  项目负责人签名: 王... 2021年9月15日	

3、拟投入本项目的主要管理团队情况

拟投入本项目的主要管理团队情况

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	张建宏	工程师	一级建造师证 /安全生产考 核合格证书	一级/-	粤 152201720180 6780/粤建安 B (2019) 0005127	建筑工程、 市政公用工 程/-
技术 负责人 (驻场)	葛华康	高级 工程师	职称证	副高	240300119882 3	建筑岩土
项目 副经理	闻道彬	高级 工程师	一级建造师证 /职称证	一级/ 高级	粤 150201420141 0784/0105010 00421	建筑工程/ 建筑工程
项目 副经理	罗晓琳	高级 工程师	一级建造师证 /职称证	一级/ 高级	粤 144201420142 5672/2103001 053710	建筑工程、 市政公用工 程/施工管理
安全 总监	翁剑勇	工程师	注册安全 工程师证/ 安全员 C 证	中级/-	44140163849/ 粤建安 C3 (2009) 0005858	建筑施工 安全/-
安全工 程师	何宇锋	无	注册安全 工程师证/ 安全员 C 证	中级/-	19220292559/ 粤建安 C3 (2012) 0011084	建筑施工 安全/-
安全工 程师	张林	无	注册安全 工程师证	中级	19200253558	建筑施工 安全
安全工 程师	宋阳	无	注册安全 工程师证/ 安全员 C 证	中级/-	19240366291/ 粤建安 C3 (2021) 0001602	建筑施工 安全/-
质量 负责人	杜鹏超	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 170300300567 1 号	道路与桥梁
质量 工程师	付文杰	工程师	职称证	中级	B08203080100 002692	市政公用 工程
测量工 程师	宋文博	工程师	职称证	中级	Z34011015257	工程测量技 术
测量工 程师	封宇阳	工程师	职称证	中级	230300312821 8	建筑施工
测量工 程师	张怡坚	工程师	职称证	中级	230300312886 3	建筑施工

测量工程师	张吁麟	工程师	职称证	中级	2303003128586	建筑施工
档案工程师	谢胜模	工程师	职称证/ 资料员证	中级/-	G3 00009890/044 151149441501 3142	土木工程/-
档案工程师	孙方梅	无	资料员证	-	044181149441 8017328	-
土建工程师	赵轩	工程师	职称证	中级	2017-05-0831 30	路桥工程
土建工程师	张良	工程师	职称证	中级	粤中职称字第 110010209242 8号	道路与桥梁
土建工程师	曾阳	助理 工程师	职称证	助理级	200300603220 4	交通工程
技术员	欧阳枫	工程师	职称证	中级	220300306540 7	岩土工程
技术员	田捷	工程师	职称证	中级	190300303053 7	岩土工程
技术员	张强	助理 工程师	职称证	助理级	粤初职称字第 180200500069 3号	岩土
技术员	欧阳生	工程师	职称证	中级	(2019) 1226016	土木工程
技术员	周志伟	工程师	职称证	中级	220300308453 6	建筑施工
技术员	唐业易	工程师	职称证	中级	240300318693 6	建筑施工
造价工程师	欧金兰	高级 工程师	职称证/注册 造价师证	副高/ 一级	230300113164 1/建 [造]11234400 023587	工程造价/ 土木建筑
劳资专 管员	李祯妍	助理 工程师	职称证/ 劳务员证	助理级 /-	230300611802 8/0442311300 007000019	建筑管理/-

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料。

企业名称变更（备案）通知书

说明：我司名称已于2023年11月8日由“深圳市市政工程总公司”变更为“深圳市政集团有限公司”。

2023/11/8 14:11

变更通知书

变更（备案）通知书

22308901419

深圳市政集团有限公司：

我局已于二〇二三年十一月八日对你企业申请的（企业类型、名称）变更予以核准；对你企业的（外资转内资、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前改制登记： 非公司企业法人

备案后改制登记： 内资公司

备案前总经理：

备案后总经理： 欧阳垂礼（总经理）

备案前监事信息：

备案后监事信息： 朱兴龙（监事）

备案前其他董事信息：

备案后其他董事信息： 陈俭（董事），胡正东（董事），刘丽梅（董事），欧阳垂礼（董事），郑志远（董事）

备案前董事成员：

备案后董事成员： 陈俭（董事长）

备案前指定联系人： 姓名：null 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：邹翼 电话：13802700181 邮箱：PCS-ZOUJI@163.COM

章程备案

变更前企业类型： 股份公司投资

变更后企业类型： 有限责任公司（法人独资）

变更前名称： 深圳市市政工程总公司

变更后名称： 深圳市政集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



3.1 项目经理：张建宏

简介

姓名	张建宏	性别	男	年龄	52
职务	项目经理	职称	工程师	学历	中专
证件类型	身份证	证件号码	61043119730118263X	手机号码	18691055980
参加工作时间	1997年7月	从事项目经理（建造师）年限	5年		
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1522017201806780				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市深汕特别合作区建筑工务署	比亚迪产业项目场地平整工程（一期）	计划用地面积约95公顷，其中一期用地面积约40公顷，总填方量约157万m ³ ，总挖方量约174万m ³ ，边坡高度45.50m。	2021年9月-2023年8月	已完	合格

身份证



职称证



姓名: 张建宏

性别: 男

证书编号: B0002010320218

发证日期: 2010.10.28

出生年月: 1973年1月

专业名称: 工民建

资格名称: 工程师

批准时间: 2010.10.22

批准单位: 黄石市人力资源和社会保障局

批准文号: 黄人社职审[2010]21号

评审组织: 黄石市工程技术中级专业技术
职务任职资格评审委员会

一级建造师证



使用有效期: 2024年11月21日
- 2025年06月20日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 张建宏

性别: 男

出生日期: 1973年01月18日

注册编号: 粤1522017201806780

聘用企业: 深圳市政集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2022-06-02至2025-06-01)

建筑工程(有效期: 2022-06-02至2025-06-01)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: *张建宏*

个人签名: *张建宏*

签名日期: 2024.11.25

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年11月18日



安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0005127

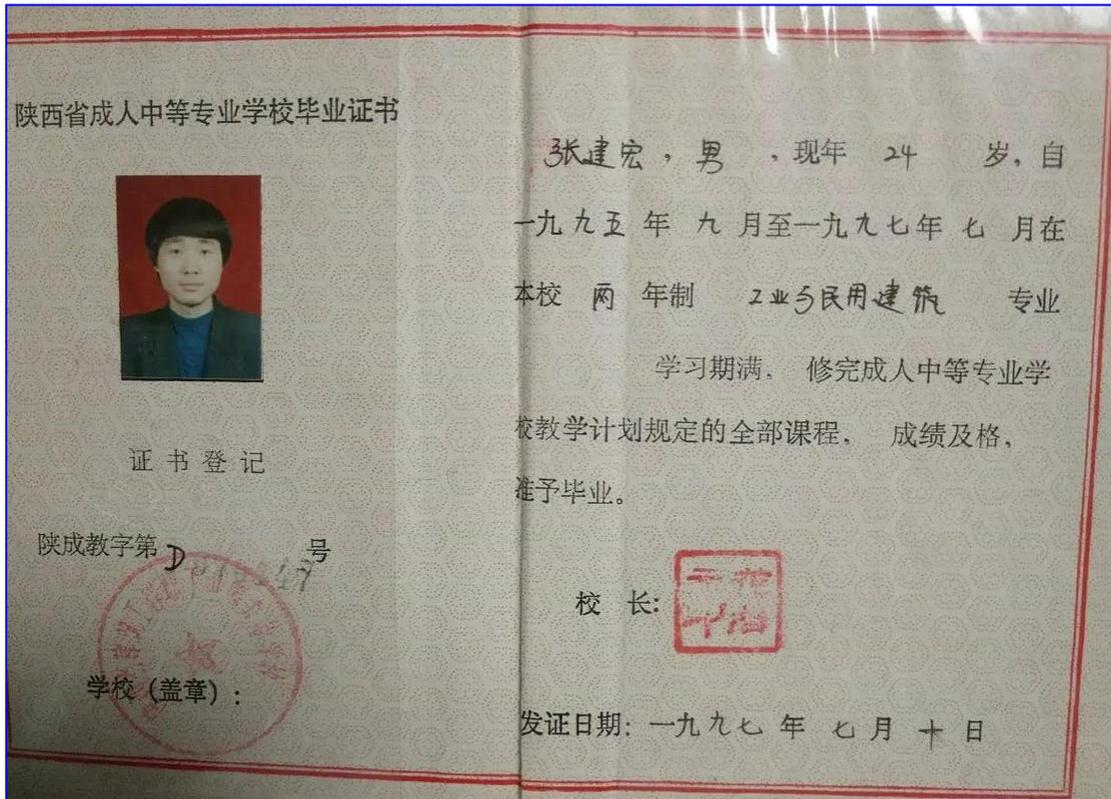
姓名: 张建宏
性别: 男
出生年月: 1973年01月18日
企业名称: 深圳市政集团有限公司
职务: 项目负责人(项目经理)
初次领证日期: 2019年08月05日
有效期: 2019年08月05日 至 2025年08月04日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
发证日期: 2023年11月22日



毕业证书



近 3 个月社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张建宏 社保电脑号：648580429 身份证号码：61043119730118263X 页码：1
参保单位名称：深圳市政集团有限公司 单位编号：60010359 打印单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	60010359	10903.0	1635.45	872.24	1	10903	545.15	218.06	1	10903	54.52	109.03	10903	87.22	21.81	
2024	11	60010359	10903.0	1635.45	872.24	1	10903	545.15	218.06	1	10903	54.52	109.03	10903	87.22	21.81	
2024	12	60010359	10903.0	1635.45	872.24	1	10903	545.15	218.06	1	10903	54.52	109.03	10903	87.22	21.81	
合计			4906.35	2616.72			1635.45	654.18			163.56	327.09	261.66			65.43	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e4038953b2cv）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60010359 单位名称：深圳市政集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2024年1月16日
证明专用章

业绩：比亚迪产业项目场地平整工程（一期）
详见第二部分“拟派项目经理业绩”内容。

3.2 技术负责人：葛华康

简介

姓名	葛华康	性别	男	年龄	35
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	37142519891028551X		
手机号码	15223020986	证件号（职称证书编号）	2403001198823		
参加工作时间	2013年7月	从事技术负责人年限	6年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市和居置业有限公司	建泰城市更新项目土石方、基坑支护及桩基础工程（施工）	项目开挖深度约6.3~11.98m，开挖面积约45684.3m ² ，基坑边长约1160m，总挖方量约50.8088万m ³ 。	2023年4月24日-2024年7月11日	已完	合格

身份证



广东省职称证书

姓名：葛华康

身份证号：37142519891028551X



职称名称：高级工程师

专业：建筑岩土

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月18日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001198823

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 **葛华康** 性别 **男**，一九八九年十月二十八日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本校 **土木工程** 专业 **四** 年制 **本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**烟台大学** 校（院）长：**葛昭坤**

证书编号：**110661201305004844** 二〇一三年六月二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

近3个月社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：葛华康 社保电脑号：648640810 身份证号码：37142519891028551X 页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司 单位编号：60010359 缴费单位：元

缴费年月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2024 10	60010359	10030.0	1504.5	802.4	1	10030	501.5	200.6	1	10030	50.15	10030	100.3	10030	80.24	20.06
2024 11	60010359	10030.0	1504.5	802.4	1	10030	501.5	200.6	1	10030	50.15	10030	100.3	10030	80.24	20.06
2024 12	60010359	10030.0	1504.5	802.4	1	10030	501.5	200.6	1	10030	50.15	10030	100.3	10030	80.24	20.06
合计		4513.5	2407.2			1504.5	601.8			150.45		300.9	240.72			60.18

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e40389555a12）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60010359 单位名称：深圳市政集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2024年1月16日

业绩：建泰城市更新项目土石方、基坑支护及桩基础工程（施工）
合同关键页

建泰城市更新项目
土石方、基坑支护及桩基础工程施工合同

合同编号：和居置业合字-工-B-SG-[2023]007号

工程名称：建泰城市更新项目土石方、基坑支护及
桩基础工程（施工）

发包人（全称）：深圳市和居置业有限公司

承包人（全称）：深圳市市政工程总公司

签订日期：2023年4月25日

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市和居置业有限公司

承包人(全称): 深圳市市政工程总公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规、规章,并结合广东省、深圳市、龙华区的有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 建泰城市更新项目土石方、基坑支护及桩基础工程(施工)

工程地点: 深圳市龙华区大浪街道工业路与和平路交汇处西南侧

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 建泰城市更新项目位于深圳市龙华区大浪街道工业路与和平路交汇处西南侧,项目用地面积为46857.3平方米,用地性质为普通工业用地,容积率7.1,规划计容面积331400m²,建筑总面积约406770m²,建筑高度约130m。规划指标有厂房231980m²、产业配套用房94340m²(小型商业服务设施10000m²和配套宿舍84340m²)、公共配套(含地下)5080m²(公交首末站2900m²,小型垃圾转运站340m²,再生资源回收站60m²,公共厕所60m²,环卫工人休息室20m²,社区级公共配套用房1000m²,地下公共充电站700m²),另配建社区体育活动场地占地面积1500m²。物业服务用房按照《深圳经济特区物业管理条例》予以核定。不计容积建筑面积为75370m²,机动车停车位1850个。

资金来源: 财政投入___%; 国有资本100%; 集体资本___%; 民营资本___%; 外商投资___%; 混合经济___%; 其他___%。

二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于以下内容:

- (1) 基坑支护工程(工作内容详见设计图纸);
- (2) 土石方工程:项目四周围墙,地面残留附着物及地下建筑构件的拆除处理,土石方开挖、外运、弃置等;
- (3) 桩基础工程:主体结构桩基础施工等;
- (4) 其它工作;

1) 移交给主体施工总承包单位前, 施工场地的降排水、回灌水、安保、安全文明施工等管理工作等内容;

2) 根据水土保持方案批复意见完成相关措施施工;

3) 本项目地下室土方回填完成前, 土石方、基坑支护相关的施工检验、检测、监测及周边环境保护等内容;

(5) 更新单元范围内(包括开发建设用地和贡献用地)剩余树木迁移及硬化道路破除外弃等达到交付条件;

(6) 具体内容详见图纸、工程量清单、技术要求及合同条款, 投标人不能拒绝执行招标范围内全部工作, 以及为完成全部工程可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长: _米; _宽: _米; 高: _米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程_长: _米_宽: _米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长: _米_宽: _米_高: _米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长: _米_宽: _米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长: _米_宽: _米_高: _米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;

<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 暂定 2023 年 3 月 15 日;

计划竣工日期: 暂定 2024 年 2 月 28 日;

合同工期总日历天数 350 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准

五、签约合同价

含税暂定合同总价人民币 (大写) 贰亿捌仟捌佰贰拾壹万捌仟零伍拾柒元陆角贰

分(¥ 288,218,057.62);不含增值税合同价(大写) 贰亿陆仟肆佰肆拾贰万零贰佰叁拾陆元叁角伍分(¥264,420,236.35),税率 9%,若国家政策导致增值税率发生变化的,不含增值税金额保持不变,合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。本项目中标净下浮率为 20.1%,其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹仟柒佰伍拾肆万壹仟零玖拾陆元贰角捌分(¥17,541,096.28);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____/_____ (¥ _____/_____);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____/_____ (¥ _____/_____);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹仟伍佰伍拾万壹仟柒佰叁拾柒元柒角柒分(¥15,501,737.77)。

若本项目列入政府指定机构审定或者审计范围的,则最终结算价款以政府指定机构审定或审计的结果为准;若本项目未列入政府指定机构审定或者审计范围的,则最终结算价款以甲方委托的中介机构出具的并经甲方确认的审核报告为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市市政工程总公司(农民工工资)

工人工资款支付专用账户开户银行: 招商银行深圳福田支行

工人工资款支付专用账户号: 755900151010105

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同

意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年4月25日；

订立地点：深圳市龙华区

与本合同有关的通知可用邮寄方式送达,邮寄地址以本合同中约定的地址为准,寄出三日后即视为送达,任何一方变更地址的,应书面方式通知对方。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

本合同一式壹拾陆份,均具有同等法律效力,发包人执捌份,承包人执捌份。

(以下无正文,为合同签署页)

签字盖章页

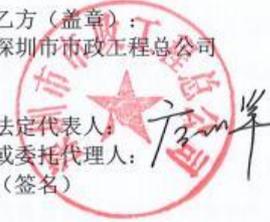
甲方（盖章）：
深圳市和居置业有限公司

法定代表人：
或委托代理人：
（签名）



乙方（盖章）：
深圳市市政工程总公司

法定代表人：
或委托代理人：
（签名）



2023

统一社会信用代码：91440300MA5HCFMQOM

地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛
三路10号龙馨家园A栋2201
开户银行：上海浦发银行深圳龙华支行

银行账号：79140078801700003266

邮政编码：518110

电子邮箱：lhjszb@163.com

合同联系人：温瑜琴

联系方式：0755-29809916

合同签订时间：2023年4月25日

统一社会信用代码：914403001921903971

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区华侨
城创想大厦2栋2001
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
田背支行

银行账号：44201514500051004022

邮政编码：518000

电子邮箱：1269286022@qq.com

合同联系人：袁健

联系方式：0755-83910080

图纸

龙华区建泰城市更新项目·基坑支护工程

设计总说明

一、工程概况

1、工程概况

拟建场地位于深圳市龙华区龙华和平路与龙胜路交汇处东南角，该规划建设用地面积共计46857.30m²，建筑总面积406670m²。规划指标有厂房、产业配套用房（小型商业服务设施和配套宿舍）、公共配套。

拟建项目共包含两个地块（01、02地块），01地块用地红线面积约32945.49m²，呈长方形，长约318m，宽约104m；02地块用地红线面积约13911.69m²，呈长方形，长约175m，宽约83.6m。01、02地块均设2层地下室，靠港铁高架桥附近局部设一层地下室，两地块地下室之间设置连接通道。设计两层地下室的基坑底标高为62.3m，连接通道处坑底标高为61.2m，设一层地下室的基坑底标高为66.7m。整体基坑呈L型，其开挖深度约6.3~11.98m，开挖面积约45684.3m²，基坑边长约1160m。

2、周边环境条件

01地块西北侧为规划二路及教育设施用地(原有建筑已拆除)，西南侧为龙胜路，东北侧为工业西路，东南侧为原厂区内道路，拟建为规划三路，以外为待拆除的6栋柱发工业区多层建筑。

02地块西北侧为龙华和平路，该侧用地红线距离地铁高架桥墩约8.7~9.70m，距离地铁4号线约25m，据了解，地铁4号线高架桥墩采用的基础型式为摩擦型旋挖灌注桩基。西南侧为龙胜路，用地红线紧贴非机动车道，距离非机动车道边约6m；东北侧位于厂区拆除用地范围内，该侧红线外为拟建的规划一路及教育设施用地(原有建筑已拆除)；东南侧紧邻01地块。

3、周边管线分布情况

基坑周边存在密集市政管线，涉及管线主要有燃气管、给水管、雨水管、污水管、电力管、电信管、交通信号等重要地下管线，埋深介于0.5m~4.0m，具体的管线类型、分布及埋深情况详见管线探测报告。其中，位于龙华和平路的燃气管，存在沿规划一路方向的横向燃气管，距离基坑边1.58~1.64m，该管线应处于非运输状态；位于龙胜路一侧的燃气管，沿龙胜路方向分布，距离基坑边4.95~5.38m。基坑支护施工前请务必进一步与权属单位联系确认。

二、设计依据

1) 《建泰城市更新项目基坑支护工程地质详勘》报告（深圳市岩土综合勘察设计有限公司

2022-12）；

- 2) 《龙华区大浪街道建泰城市更新单元管线探测成果表》图纸（管勘单位提供 2023-01）；
- 3) 《建泰城市更新单元项目地下室外轮廓范围沟通》图（甲方单位提供 2023-01）；
- 4) 深圳市《基坑支护技术标准》（SJG 05—2020）；
- 5) 广东省《建筑基坑工程技术规程》（DBJ/T 15—20—2016）；
- 6) 《混凝土结构设计规范》（GB50010—2010）；
- 7) 广东省《建筑地基处理技术规范》（DBJ/T 15—38—2019）；
- 8) 《建筑基坑工程监测技术规范》（GB50497-2019）；
- 9) 《城市轨道交通工程监测技术规范》（GB50911-2013）；
- 10) 《建筑桩基技术规范》（JGJ94-2008）；
- 11) 《高压喷射扩大头锚杆技术规范》（JGJ/T 282-2012）；
- 12) 《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》住建部令（2018）第37号、住房和城乡建设部办公厅建办质（2018）31号文；
- 13) 港铁轨道交通(深圳)有限公司《4号线地铁安全保护区管理办法》（REF-0D-005/A2）。

三、工程地质条件

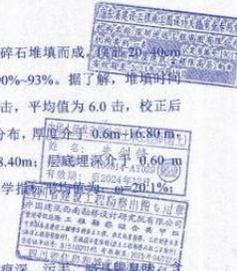
根据钻探揭露，场地为人工填土所覆盖，第四系冲洪积层（Qal+pl），第四系残积层（Qel），下伏基岩为燕山四期花岗岩（n₅K1）。各岩土层特征分述如下：

3.1 人工填土（Qml）

素填土（层序号①）：灰黄色、土黄色，主要由粉质粘土及少量碎石堆填而成，层底埋深约0.6m~16.80m，为砂地面，均匀性较差，稍湿~湿，结构稍密实，岩芯采取率约90%~93%。据了解，堆填时间大于10年。现场标贯试验34次，实测击数N值介于4.0击~8.0击，平均值为6.0击，校正后N'值介于3.8击~7.4击，平均值为5.6击。场地内在各个钻孔均有分布，层底埋深介于0.60m~16.80m，平均值为4.73m；层底高程介于56.46m~73.36m，平均值为68.40m；e=0.777；I_L=0；a₁₋₂=0.38MPa⁻¹；E_{s1-2}=4.84MPa。

3.2 第四系冲洪积层（Qal+pl）

1) 淤泥质黏土（层序号②1）：灰黑色、黑色，土质粘滑，捏痕深，污手，略具触变性，少量有机质，很湿，软塑，岩芯采取率约90%~93%。现场标贯试验5次，实测击数N值介于1.0击~3.0击，平均值为2.2击，校正后N'值介于0.8击~2.5击，平均值为1.8击。场地内在JK3~JK4、



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称: 建泰城市更新项目基坑支护与土石方工程

验收日期: 2024年7月11日

建设单位(盖章): 深圳市和居置业有限公司



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	建泰城市更新项目基坑支护与土石方工程				
工程地点	深圳市龙华区大浪街道工业路与和平路交汇处西南侧	建筑面积	0	工程造价	11721.16万元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	2209-440309-04-01-61492801	监理许可证号			
开工日期	2023年4月24日	验收日期	2024年7月11日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2023015		
建设单位	深圳市和居置业有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市政集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳市政集团有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	朱国优
副组长	朱哲民、张巍、朱剑锋、王佳国、王体龙
组员	付文杰、夏丙凯、郝磊、李琛、丁勇、刘鹏、梅湘、张乐、袁健、孙芳梅、肖淑君

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱国优	朱哲民、张巍、朱剑锋、王佳国、王体龙
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	朱国优	付文杰、夏丙凯、郝磊、李琛、丁勇、刘鹏、梅湘、张乐、袁健、孙芳梅、肖淑君

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	朱国优	深圳市和居置业有限公司	项目负责人	中级工程师	朱国优
2	朱哲民	深圳市和居置业有限公司	项目现场管理	中级	朱哲民
3	张巍	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	高工	张巍
4	刘鹏	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目技术负责人	工程师	刘鹏
5	朱剑锋	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	项目负责人	高工	朱剑锋
6	梅湘	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	校核	工程师	梅湘
7	张乐	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	设计师	高工	张乐
8	王佳国	深圳市鲁班建设监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	王佳国
9	丁勇	深圳市鲁班建设监理有限公司	专业监理工程师	丁勇	丁勇
10	夏丙凯	深圳市鲁班建设监理有限公司	专业监理工程师	中级工程师	夏丙凯
11	郝磊	深圳市鲁班建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	郝磊
12	李臻	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理员		李臻
13	王体龙	深圳市政集团有限公司	项目负责人	高级工程师	王体龙
14	付文杰	深圳市政集团有限公司	项目技术负责人	高级工程师	付文杰
15	袁健	深圳市政集团有限公司	项目成本负责人	高级工程师	袁健
16	孙芳梅	深圳市政集团有限公司	资料员		孙芳梅
17	肖淑君	深圳市政集团有限公司	资料员		肖淑君
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



GD-E1-914/5

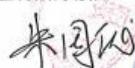
监理单位公章

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本次竣工验收由建设单位组织，设计、勘察、监理、施工等单位参加，按深圳市房屋建筑竣工验收（监督）指南规定的程序进行，深圳市龙华区建设工程质量安全监督站全程监督竣工验收过程。

建泰城市更新项目基坑支护与土石方工程已按时、保质、保量完成合同约定的承建内容，各分项工程质量评定为合格，质保资料齐全有效，**工程质量评定为合格。**同意通过竣工验收。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年7月11日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2024年7月11日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年7月11日	设计单位：  姓名：朱剑锋 注册号：5100014-AY029 有效期：至2024年12月 (公章) 单位(项目)负责人：  2024年7月11日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年7月11日
---	--	---	---	---



GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：	建泰城市更新项目桩基础工程
验收日期：	2024年7月11日
建设单位（盖章）：	深圳市和居置业有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	建泰城市更新项目桩基础工程				
工程地点	深圳市龙华区大浪街道工业路与和平路交汇处西南侧	建筑面积	0	工程造价	17100.65万元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	2209-440309-04-01-61492802	监理许可证号			
开工日期	2023年9月28日	验收日期	2024年7月11日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2023015		
建设单位	深圳市和居置业有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳市政集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳市政集团有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	朱国优
副组长	朱哲民、张巍、谌贻涛、王佳国、王体龙
组员	付文杰、夏丙凯、郝磊、李璨、丁勇、刘鹏、汤志杰、管哲、袁健、孙芳梅、肖淑君

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱国优	朱哲民、张巍、谌贻涛、汤志杰、王佳国、王体龙
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	朱国优	付文杰、夏丙凯、郝磊、李璨、丁勇、刘鹏、管哲、袁健、孙芳梅、肖淑君

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1- 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	朱国优	深圳市和居置业有限公司	项目负责人	中级工程师	朱国优
2	朱哲民	深圳市和居置业有限公司	项目现场管理	中级	朱哲民
3	张巍	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	高工	张巍
4	刘鹏	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目技术负责人	工程师	刘鹏
5	谢贻涛	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	高级咨询师	谢贻涛
6	汤志杰	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目技术负责人		汤志杰
7	管哲	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计师	工程师	管哲
8	王佳国	深圳市鲁班建设监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	王佳国
9	丁勇	深圳市鲁班建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	丁勇
10	夏丙凯	深圳市鲁班建设监理有限公司	专业监理工程师	中级工程师	夏丙凯
11	郝磊	深圳市鲁班建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	郝磊
12	李臻	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理员		李臻
13	王体龙	深圳市政集团有限公司	项目负责人	中级咨询师	王体龙
14	付文杰	深圳市政集团有限公司	项目技术负责人	中级工程师	付文杰
15	袁健	深圳市政集团有限公司	项目成本负责人	中级咨询师	袁健
16	孙芳梅	深圳市政集团有限公司	资料员		孙芳梅
17	肖淑君	深圳市政集团有限公司	资料员		肖淑君
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本次竣工验收由建设单位组织，设计、勘察、监理、施工等单位参加，按深圳市房屋建筑竣工验收（监督）指南规定的程序进行，深圳市龙华区建设工程质量安全监督站全程监督竣工验收过程。

建泰城市更新项目桩基础工程已按时、保质、保量完成合同约定的承建内容，各分项工程质量评定为合格，质保资料齐全有效，**工程质量评定为合格。**同意通过竣工验收。

 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年7月11日		 监理单位： (公章) 总监理工程师： 2024年7月11日		 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年7月11日		 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年7月11日		 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年7月11日	
--	--	---	--	--	--	---	--	--	--



* GD - E1 - 914 / 6 *



姓名： 湛贻涛
 注册号： 4401870-103
 有效期： 至2026年05月



业主证明

业绩证明

兹有深圳市政集团有限公司承建本单位建设的“建泰城市更新项目土石方、基坑支护及桩基础工程（施工）”项目，本项目合同签订时间为2023年4月25日，合同金额28821.805762万元。

本项目位于深圳市龙华区大浪街道工业路与和平路交汇处西南侧，项目用地面积为46857.3平方米，用地性质为普通工业用地，容积率7.1，规划计容面积331400m²，建筑总面积约406770m²，建筑高度约130m。规划指标有厂房231980m²、产业配套用房94340m²（小型商业服务设施10000m²和配套宿舍84340m²）、公共配套（含地下）5080m²（公交首末站2900m²，小型垃圾转运站340m²，再生资源回收站60m²，公共厕所60m²，环卫工人休息室20m²，社区级公共配套用房1000m²，地下公共充电站700m²），另配建社区体育活动场地占地面积1500m²。不计容建筑面积为75370m²，机动车停车位1850个，总挖方量约50.8088万m³。

本项目已于2024年7月11日竣工，合同履行情况优秀。

特此证明。

建设单位：深圳市和居置业有限公司

日期：2024年7月29日

3.3 项目副经理：闻道彬

简介

姓名	闻道彬	性别	男	年龄	42
职务	项目副经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	511011198301136232		
手机号码	13452477433	证件号 (一级建造师证/职称证书编号)	粤	150201420141078 4/010501000421	
参加工作时间	2006年7月	从事相关工作年限	15年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
天健锦成置地(成都)有限公司	天健·麓湖天境	总建筑面积 81990.27平方米	2022年7月13日 -2023年10月31日	已完	合格

身份证



职称证



持证人签名

Signature

姓名 闻道彬

Full Name

性别 男

Gender

出生年月 1983-01

Date of Birth

身份证号码 511011198301136232

ID No.

编号: 010501000421

No.

专业名称 建筑工程

Category

资格名称 高级工程师

Qualification

授予时间 2017. 11. 22

Conferment Date

批准文号 渝职改办[2018]29号

Number of Approval

发证时间 2018. 01. 23

Date of issue

主管部门
Authority



一级建造师证



使用有效期: 2024年10月16日
- 2025年04月14日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 闻道彬

性别: 男

出生日期: 1983年01月13日

注册编号: 粤1502014201410784

聘用企业: 深圳市政集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-06-16至2025-06-15)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

签名日期: 2024.10.16

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年10月16日

安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)9100025

姓名: 闻道彬
性别: 男
出生年月: 1983年01月13日
企业名称: 深圳市政集团有限公司
职务: 项目负责人(项目经理)
初次领证日期: 2020年11月01日
有效期: 2023年12月13日 至 2026年12月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
发证日期: 2020年11月01日



毕业证书



近3个月社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 闻道彬 社保电脑号: 810400303 身份证号码: 511011198301136232 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市政集团有限公司 单位编号: 60010359 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	60010359	14675.0	2201.25	1174.0	2	14675	220.13	73.38	1	14675	73.38	14675	146.75	14675	117.4	29.35
2024	11	60010359	14675.0	2201.25	1174.0	2	14675	220.13	73.38	1	14675	73.38	14675	146.75	14675	117.4	29.35
2024	12	60010359	14675.0	2201.25	1174.0	2	14675	220.13	73.38	1	14675	73.38	14675	146.75	14675	117.4	29.35
合计			6603.75	3522.0			660.39	220.14			220.14					352.2	88.05

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e4038953c7by) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 60010359 单位名称: 深圳市政集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期: 2024年1月16日

业绩：天健·麓湖天境
合同关键页

天健·麓湖天境 建设工程施工合同

住房城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：天健锦成置地（成都）有限公司

承包人（全称）：深圳市市政工程总公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就天健·麓湖天境项目总承包工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：天健·麓湖天境

2.工程地点：四川天府新区华阳街道香山村二、三、四组

3.工程立项批准文号：川投资备【2205-510164-04-01-678139】
FGQB-0161号

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：本工程占地面积 26489.56 m²，总建筑面积 81990.27 m²，其中地上建筑面积 53790.30 m²，地下室建筑面积 28199.97 m²。

6.工程承包范围：施工图内建筑、结构、机电、户内及公区装饰、外墙门窗、外墙保温涂料装饰工程等。

二、合同工期

计划开工日期：2022年05月20日；

计划竣工日期：2024年12月4日；

工期总日历天数：930天。工期总日历天数与根据前述计划

开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准按国家、当地、行业现行施工验收规范及合同要求执行，
工程质量各项指标按照国家、当地、行业规范及合同要求必须达到合格，
各验收规范不一致的，以要求较高的规定为准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）叁亿壹仟捌佰贰拾叁万元 (¥318230000.00元)；

其中：安全文明施工费：

人民币（大写）玖佰伍拾肆万陆仟玖佰元 (¥9546900.00元)；

2.合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：闻道彬。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；

- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 ____ 月 ____ 日签订。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

Handwritten signature in black ink.

2022年

组织机构代码：91510100MA7MUMLX71 组织机构代码：914403001921903971

地 址：中国(四川)自由贸易试验 地 址：深圳市龙华区民治街道北站

区成都市天府新区华阳街道香沙路 社区华侨城创想大厦2栋2001

79号附4号附 OL-04-202204027号

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

电 话：028-65215631 电 话：0755-82896379

传 真：_____ 传 真：0755-83916961

电子信箱：_____ 电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限 开户银行：中国建设银行深圳田背支

公司成都东门大桥支行 行

账 号：51050186533600001983 账 号：44201514500051004022

完工证明

完工证明

天健·麓湖天境位于四川省成都市天府新区，项目用地面积 26489 m²，总建筑面积 81990.27 m²，其中地上建筑面积 52899.65 m²，地下室建筑面积 28199.97 m²，主要功能为住宅及配套设施，项目合同额为 31823 万元。深圳市市政工程总公司为本项目施工单位，由闻道彬同志担任项目经理并负责组织施工。施工内容包括基坑土石方工程、基坑支护工程、基础工程(含地基处理)、土建主体结构及精装修、屋面及防水保温工程、水电安装工程、防雷工程等。

项目于 2022 年 7 月 13 日开工建设，2023 年 10 月 31 日已按施工合同、设计图纸等要求履行各项任务，项目已全部完工，履约优秀。

建设单位（盖章）：天健锦成置地（成都）有限公司

日期：2023 年 11 月 6 日



3.4 项目副经理：罗晓琳

简介

姓名	罗晓琳	性别	男	年龄	38
职务	项目副经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	332528198610261610		
手机号码	13670208560	证件号 (一级建造师证/职称证书编号)	粤	1442014201425672/2103001053710	
参加工作时间	2009年7月	从事相关工作年限	12年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
宝能城有限公司	宝能城花园(东区)三期施工总承包工程	总建筑面积91747平方米。	2014年11月30日-2017年8月21日	已完	合格
宝能城有限公司	宝能城花园(东区)四期施工总承包工程	总建筑面积108361平方米。	2015年1月16日-2018年8月6日	已完	合格

身份证



职称证

广东省职称证书

姓名：罗晓琳

身份证号：332528198610261610



职称名称：高级工程师

专业：施工管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月27日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001053710

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

一级建造师证



使用有效期: 2024年11月25日
- 2025年06月24日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 罗晓琳

性别: 男

出生日期: 1986年10月26日

注册编号: 粤1442014201425672

聘用企业: 深圳市政集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-07-11至2025-07-10)

市政公用工程(有效期: 2022-07-11至2025-07-10)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

罗晓琳

个人签名: 罗晓琳

签名日期: 2024.11.15



安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2014)0011489

姓名:罗晓琳
性别:男
出生年月:1986年10月26日
企业名称:深圳市政集团有限公司
职务:项目负责人(项目经理)
初次领证日期:2014年12月29日
有效期:2023年12月04日 至 2026年12月28日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅
发证日期:2023年12月04日



毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 罗晓琳 性别 男，一九八六年 十月二十六日生，于二〇〇七年 九月
至二〇〇九年 六月在本校 土木工程 专业 二年制
专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：浙江工业大学 校 长：张立明
浙江工业大学印制 NO. 0902902 二〇〇九年 六月 十二日
证书编号：103371200905003354

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

近3个月社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗晓琳 社保电脑号：622602860 身份证号码：332528198610261610 页码：1
参保单位名称：深圳市政集团有限公司 单位编号：60010359

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	60010359	13770.0	2203.2	1101.6	1	13770	688.5	275.4	1	13770	68.85	13770	137.7	13770	110.16	27.54
2024	11	60010359	13770.0	2203.2	1101.6	1	13770	688.5	275.4	1	13770	68.85	13770	137.7	13770	110.16	27.54
2024	12	60010359	13770.0	2203.2	1101.6	1	13770	688.5	275.4	1	13770	68.85	13770	137.7	13770	110.16	27.54
合计			6609.6	3304.8			2065.5	826.2			206.55						

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e403895590dz ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60010359 单位名称 深圳市政集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年1月16日
证明专用章

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工 (单价) 合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 宝能城花园(东区)三期施工总承包工程

工程地点: 深圳市西丽大学城地区留仙大道北塘朗路以西

发包人: 宝能城有限公司

承包人: 深圳建业工程集团股份有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 宝能城有限公司

承包人(全称): 深圳建业工程集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝能城花园(东区)三期施工总承包工程

工程地点: 深圳市西丽大学城地区留仙大道以北塘开路以西

工程规模及特征: 本期总建筑面积为97147平方米,设有2栋B座,2栋C座,地上为42层,地下为2层

资金来源: 企业自筹

二、工程承包范围

北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司设计的宝能城花园(东区)三期工程施工图及该项目工程造价中全部项目内容

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: _____ 桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____ 冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯: _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>

建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：_____户 <input type="checkbox"/> 庭院管：_____米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	通风工程

2. 市政工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：___宽：___高：___	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：_____宽：_____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：___宽：___高：___	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：_____米 <input type="checkbox"/> 污水管：_____米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：_____米 宽：_____米
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：___宽：___高：___	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期：_____年_____月_____日；

竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数_____天。

标准工期总日历天数_____天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为_____%(压缩比例=|1-合同工期/标准工期|)。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、合同价款

币种： 人民币
合同价款(大写)： 贰亿柒仟捌佰陆拾万零贰佰陆拾圆肆角壹分
(小写)： 278,600,260.41元

其中，施工现场安全文明施工措施费为(小写)： 4,847,556.09元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)合同协议书；
- (3)经确认的预算书或工程报价单；
- (4)合同补充条款；
- (5)合同专用条款；
- (6)合同通用条款；
- (7)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (8)图纸和技术规格书；
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

GD411 □ □

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 宝能城花园(东区)三期施工总承包工程
验收日期: 2017.8.17
建设单位(盖章): 宝能城有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		宝能城花园(东区)三期施工总承包工程			
工程地点	深圳西丽大学城	建筑面积	97147平方米	工程造价	27860.026041万元
结构类型	框剪结构	层数	地上: 42 层		
			地下: 1 层		
施工许可证号	44030020140366002	监理许可证号			
开工日期	2014年11月30日	验收日期			
监督单位	深圳市建设工程质量监督二站	监督编号	Q44030120130176		
建设单位	宝能城有限公司	资 质 证 号	深房开字(2016)160号		
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司		B144032139		
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司		A111008889		
总包单位	深圳建业工程集团股份有限公司		A1014044030406-6/1		
承建单位(土建)	深圳建业工程集团股份有限公司		A1014044030406-6/1		
承建单位(设备安装)	深圳市富银消防工程有限公司		B1114044030102		
承建单位(装修)	深圳建业工程集团股份有限公司		A1014044030406-6/1		
监理单位	深圳市国银建设工程项目管理有限公司		E144009737 E244009734		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016		

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	廖泽雄
副组长	蒋光建、龚关
组员	刘彩云、何烈文、张琦、胡北军、杨千根、罗晓琳

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蒋光建	刘彩云、胡北军、罗晓琳、李强、黄焕灯、王志明、陈睿
建筑设备安装工程	王健	刘陶、杨继军、刘鑫雄、颜小寒、张清正
通讯、电视、燃气等专业工程	李勇	刘禹良、刘佳、姚伟
工程质控资料	龚关	杨广刚、王海昌、余溢君、刘翔

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	同意验收	共 3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
陈年能	宝能城有限公司	项目负责人	陈年能
杨建	宝能城有限公司	项目经理	杨建
王健	宝能城有限公司	经理助理	王健
刘彩云	宝能城有限公司	土建工程师	刘彩云
杨录心	宝能城有限公司	机电工程师	杨录心
王平	宝能城有限公司	电气工程师	王平
王刚	宝能城有限公司	水暖工程师	王刚
柯明	深圳同智建设工程管理有限公司	土建工程师	柯明
莫天	深圳同智建设工程管理有限公司	总监	莫天
王海品	深圳同智建设工程管理有限公司	专业	王海品
张江	北京中外建建筑设计有限公司	设计	张江
黄德松	深圳分公司 北京中外建建筑设计有限公司	结构	黄德松
潘桂平	北京中外建建筑设计有限公司	电气	潘桂平
马晓如	深圳市比得设计有限公司	项目经理	马晓如
陈利	深圳建业工程集团有限公司	水暖工程师	陈利
黄晓灯	深圳建业工程集团有限公司	技术员	黄晓灯
陈青	深圳市华祥装饰设计有限公司	项目经理	陈青
高小琴	深圳市富源设计有限公司	项目经理	高小琴
杨千根	深圳市华祥装饰设计有限公司	岩土工程师	杨千根
李强	中建一局第三建设发展有限公司	项目经理	李强
张景乐	北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司		张景乐

(五) 工程验收结论及备注

竣工验收结论：本工程已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的所有工程项目，单位工程所含分部工程验收合格，结构安全和使用功能的结果符合要求，工程竣工资料符合要求，同意验收，经验收组一致评定本工程为“合格”。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：张琦
 注册号：1100888-042
 有效期：至2017年12月

建设单位： 宝能城有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2017年8月21日	监理单位： 深圳市国银建设工程项目管理有限公司 (公章) 总监理工程师： 2017年8月21日	总承包施工单位： 深圳建业工程集团股份有限公司 证号144141425672(00) 建筑 市政 2017.11.14 (公章) 单位(项目)负责人： 2017年8月21日	勘察单位： 深圳市南华岩土工程有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2017年8月21日	设计单位： 北京中外建建筑设计有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2017年8月21日
--	---	---	--	--

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工 (单价) 合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 宝能城花园(东区)四期施工总承包工程

工程地点: 深圳市西丽大学城地区留仙大道北塘朗路以西

发包人: 宝能城有限公司

承包人: 深圳建业工程集团股份有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 宝能城有限公司 股份

承包人(全称): 深圳建业工程集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝能城花园(东区)四期施工总承包工程

工程地点: 深圳市西丽大学城地区留仙大道北,塘开路以西

工程规模及特征: 本期总建筑面积 108361 平方米,设有 1 栋 A 座,地上 46 层,地下 4 层

资金来源: 企业自筹

二、工程承包范围

北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司设计的宝能城花园(东区)四期工程施工图及该项目工程造价价书中全部项目内容

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: _____ 桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____ 冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯: _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>

建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：_____户 <input type="checkbox"/> 庭院管：_____米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	通风工程

2. 市政工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：___宽：___高：___	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：_____宽：_____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：___宽：___高：___	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：_____米 <input type="checkbox"/> 污水管：_____米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：_____米 宽：_____米
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：___宽：___高：___	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期：_____年_____月_____日；

竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数_____天。

标准工期总日历天数_____天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为_____%。(压缩比例=|1-合同工期/标准工期|)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币
合同价款(大写)：肆亿壹仟玖佰陆拾陆万陆仟捌佰壹拾肆元壹角五分
(小写)：419,666,814.15元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：7,430,574.15元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)合同协议书；
- (3)经确认的预算书或工程报价单；
- (4)合同补充条款；
- (5)合同专用条款；
- (6)合同通用条款；
- (7)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (8)图纸和技术规格书；
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

GD411

建筑工程竣工验收报告

宝能城花园（东区）四期施工总
单位(子单位)工程名称: 承包工程

验收日期: 2013年8月6日

建设单位(盖章): 宝能城有限公司



一、工程概况

单位(子单位)工程名称	宝能城花园(东区)四期施工总承包工程			
工程地点	深圳西丽大学城	建筑面积	108361平方米	工程造价 41966.681415 万元
结构类型	框剪结构	层数	地上: 46	层
			地下: 1	层
施工许可证号	44030020140366003	监理许可证号		
开工日期	2015年1月16日	验收日期		
监督单位	深圳市建设工程质量监督二站	监督编号	Q44030120130176	
建设单位	宝能城有限公司	资 质 证 号	深房开字(2016)160号	
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司		B144032139	
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司		A111008889	
总包单位	深圳建业工程集团股份有限公司		A1014044030406-6/1	
承建单位(土建)	深圳建业工程集团股份有限公司		A1014044030406-6/1	
承建单位(设备安装)	深圳市富银消防工程有限公司		B1114044030102	
承建单位(装修)	深圳建业工程集团股份有限公司		A1014044030406-6/1	
监理单位	深圳市国银建设工程项目管理有限公司		E144009737 E244009734	
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016	

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	廖泽雄
副组长	龚关、张琦、罗晓琳
组员	严文涌、蒋光建、何烈文、郑明华、蒋晓明、刘彩云

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蒋光建	何烈文、郑明华、蒋晓明、刘彩云、孙维、何华湘、张琦、陈岩、程云华、黄焕灯
建筑设备安装工程	王健	刘陶、杨继军、刘鑫雄、颜小寒、张清正
通讯、电视、燃气等专业工程	刘保录	肖永生、张鹏飞、陈利、潘桂平、黄卓基
工程质控资料	龚关	杨广钢、骆芳妹、赖春霖、陈遵瑞、张丽

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安 全性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
主体结构	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要 9 项 实体抽查符合要 9 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般” 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要 9 项 实体抽查符合要 9 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般” 0 项
屋面及防水工程	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般” 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般” 0 项
电气工程	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般” 0 项
智能建筑	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般” 0 项
通风工程	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般” 0 项
电梯工程	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般” 0 项
建筑节能	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要 7 项 实体抽查符合要 7 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般” 0 项
消防工程	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般” 0 项
金属门窗工程	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般” 0 项
幕墙工程	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般” 0 项
燃气工程	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般” 0 项
室外工程	同意验收	共 3 项,其中: 经审查符合要 3 项 经核定符合要 3 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般” 0 项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
廖泽雄	宝能城有限公司	常务副总	廖泽雄
梅光建	宝能城有限公司	总监	梅光建
王健	宝能城有限公司	总监助理	王健
刘红云	宝能城有限公司	总监助理	刘红云
何浩沐	宝能城有限公司	首席工程师	何浩沐
顾光	深圳国银项目管理有限公司	总监	顾光
柯明	"	总监	柯明
李松	北京城建	设计师	李松
林嘉文	北京中外建	设计师	林嘉文
马斌斌	深圳通比	项目经理	马斌斌
刘伟东	宝能城有限公司	总监助理	刘伟东
张琦	北京城建	项目负责人	张琦
黄映灯	深圳建工工程集团有限公司	技术	黄映灯
杨广旭	深圳市南瑞工程技术有限公司	岩土工程师	杨广旭
张景乐	广地瑞	项目经理	张景乐
邓永智	华辉	项目经理	邓永智
林松	华辉	生产经理	林松
顾十寒	深圳市宝银项目管理有限公司	项目经理	顾十寒
李松	中建一局建筑安装有限公司	项目经理	李松

(五) 工程验收结论及备注

竣工验收结论：本工程已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的所有工程项目，单位工程所含分部工程验收合格，结构安全和使用功能的结果符合要求，工程竣工资料符合要求，同意验收，经验收组一致评定本工程为“合格”。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：张琦
 注册号：1100888-042
 有效期：至2017年12月

建设单位： 宝能城有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2018年8月6日	监理单位： 深圳市国银建设工程项目管理有限公司 (公章) 总监理工程师： 2018年8月6日	总承包施工单位： 深圳建业工程集团股份有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2018年8月6日	勘察单位： 深圳市南华岩土工程有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2018年8月6日	设计单位： 北京中外建建筑设计有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2018年8月6日
---	--	---	---	---

3.5 安全总监：翁剑勇

简介

姓名	翁剑勇	性别	男	年龄	40
职务	安全总监	职称	工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	441424198403304618		
手机号码	13682369528	证件号 (注册安全工程师证/C证 编号)	44140163849/ 粤建安 C3 (2009) 0005858		
参加工作时间	2007 年 7 月	从事安全管理工作年限	15 年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市大鹏 新区建筑工 务署	坝光片区场 平工程 (I 标 段)	边坡最大高 度约 50 米	2015 年 11 月 24 日 -2019 年 4 月 16 日	已完	合格
深圳市龙华 区建筑工务 署	九龙山数字 城重大项目 场平工程 (施 工)	边坡最大高 度约 33 米。	2021 年 8 月 21 日 -2023 年 6 月 29 日	已完	合格

身份证



职称证



粤中取证字第 1803003010933号

翁剑男 于 二〇一七年
十二月，经 深圳市交通运
输专业中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 道路与桥梁
工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位
二〇一八年五月十七日

注册安全工程师证

101-0003

101-0003

姓名 翁剑勇

性别 男

证件号码 441424198403304618

级别 中管级

执业证号 44140103849

发证日期 2018年11月22日

本人签名 翁剑勇

职业资格
证书管理号 12334443312440022

注册安全工程师
注册专用章
1101020334400



101-0003

注册记录

翁剑勇 441424198403304618

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市市政工程总公司

有效期至: 2020年11月22日

注册安全工程师
注册专用章
1101020334400

注册记录

Y0173 翁剑勇 441424198403304618

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市市政工程总公司

有效期至: 2020年11月23日至 2025年11月22日

注册安全工程师
注册专用章

B0170 翁剑勇 441424198403304618

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市政集团有限公司

有效期至: 2024年1月31日至 2025年11月22日

注册安全工程师
注册专用章

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2009)0005858

姓名:翁剑勇

性别:男

出生年月:1984年03月30日

企业名称:深圳市政集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2009年07月25日

有效期:2024年06月19日 至 2027年07月24日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年06月19日



毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 **翁剑勇** 性别 **男**，一九八四年 三 月 三十 日生，于二〇〇四年
 九 月至二〇〇七年 七 月在本校 **公路与桥梁工程技术** 专业
 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广东交通职业技术学院** 校（院）长：

证书编号：108611200706000491 二〇〇七年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

近3个月社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：翁剑勇 社保电脑号：613938650 身份证号码：441424198403304618 页码：1
 参保单位名称：深圳市政集团有限公司 单位编号：60010359

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	60010359	10176.0	1526.4	814.08	2	10176	152.64	50.88	1	10176	50.88	10176	101.76	10176	81.41	20.35
2024	11	60010359	10176.0	1526.4	814.08	2	10176	152.64	50.88	1	10176	50.88	10176	101.76	10176	81.41	20.35
2024	12	60010359	10176.0	1526.4	814.08	2	10176	152.64	50.88	1	10176	50.88	10176	101.76	10176	81.41	20.35
合计			4579.2	2442.24			457.92	152.64			152.64		305.28	244.23			61.05

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e4038954d9b1）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60010359
 单位名称：深圳市政集团有限公司



副本

工程编号: 440300201512701

合同编号: SG2015-043

深圳市建设工程施工合同

工程名称: 坝光片区场平工程 (I 标段)

工程地点: 深圳市大鹏新区

发包人: 深圳市大鹏新区建设管理服务中心

承包人: 深圳市市政工程总公司

签订日期: 2015 年 11 月 24 日



协议书

发包人(全称): 深圳市大鹏新区建设管理服务中心

承包人(全称): 深圳市市政工程总公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坝光片区场平工程(I标段)

工程地点: 深圳市大鹏新区

工程规模及特征: 坝光片区场地平整工程、道路工程、水电接驳工程、景观绿化工程、水土保持工程和相应的地基处理工程及边坡支护工程等。

资金来源: 政府 100%

二、工程承包范围

包含但不限于坝光片区场平工程中的A区、B区、C区、D区(四个片区)的场地平整工程、道路工程、水电接驳工程、景观绿化工程、水土保持工程和相应的地基处理工程及边坡支护工程等。最终以施工图和工程量清单为准。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量;	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部

屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	包含但不限于填光片区场平工程中的A区、B区、C区、D区(四个片区)的场地平整工程、道路工程、水电接驳工程、景观绿化工程、水土保持工程和相应的地基处理工程及边坡支护工程等。最终以施工图和工程量清单为准。

3. 其它工程

_____ / _____

三、合同工期

开工日期：2015年11月15日（已监理工程师开工令为准）

竣工日期：2017年2月6日

合同工期总日历天数 450天。

标准工期天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：按照国家相关技术标准验收合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：壹亿玖仟捌佰捌拾陆万肆仟元整（暂定价）

(小写)：198864000.00元（暂定价）

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：/，暂列金额为(小写) /。

项目单价：■本工程标底中各项目的综合单价下浮【17.14】%。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2015年11月24日

订立地点：深圳市大鹏新区建设管理服务中心

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送建设行政主管部门备案后生效。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:

邮 政 编 码:

合同备案情况:

承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:

邮 政 编 码:



请将款项汇至
深圳市市政工程总公司
中行福田支行
766657946093

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

广东事业单位登记管理

2024年12月13日 星期五

首页 政策法规 办事大厅 监督管理 政务公开 工作交流 服务平台 联系我们

搜索

事业单位法人信息

▸ 基本信息

统一社会信用代码：124403000504530168

单位名称：深圳市大鹏新区建筑工务署

单位状态：正常 法定代表人：郭映平

经费来源：财政核拨 开办资金：¥173.0万元

设立登记时间：2012-10-29 证书有效期：2021-08-02 至 2026-08-01

住所：深圳市大鹏新区大鹏街道深圳市大鹏新区中山路10号

宗旨和业务范围：“廉洁、高效、专业、精品”；负责办理建设项目相关审批、审查，组织建设项目技术审查论证，并对项目技术、质量、安全等进行跟踪、检查、监督和管理。负责建设项目投资核算、投资控制、投资结算及决算工作。

举办单位：深圳市大鹏新区管理委员会

登记管理机关：深圳市大鹏新区事业单位登记管理局

打印

▸ 单位变更情况(2013年起)

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更时间
1	开办资金	30.0	173.00	2024-06-14
2	法定代表人	李云源	郭映平	2022-06-17
3	名称	深圳市大鹏新区建筑工务局	深圳市大鹏新区建筑工务署	2019-04-12
4	法定代表人	高俊合	李云源	2018-01-15
5	名称	深圳市大鹏新区建设管理服务中心	深圳市大鹏新区建筑工务局	2017-04-28
6	住所	深圳市大鹏新区大鹏街道深圳市大鹏新区大鹏街道深圳市大鹏新区中山路5号	深圳市大鹏新区大鹏街道深圳市大鹏新区中山路10号	2016-09-24

查询网址：<http://www.gdsy.gov.cn/findFddrInfoDetail.do?pk=201813237>

合同补充协议

工程编号:

合同编号: SG2015-043-001

深圳市大鹏新区建筑工务署
建设工程施工合同补充协议

项目名称: 坝光片区场平工程 (I标段)

发包人: 深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人: 深圳市市政工程总公司

签订日期: 2019年 10月 17日

坝光片区场平工程（I标段）施工合同补充协议

发包人（甲方）：深圳市大鹏新区建筑工务署_____

承包人（乙方）：深圳市市政工程总公司_____

根据《坝光片区场平工程（I标）施工合同》（编号：SG2015-043，以下简称“原合同”）、大鹏新区建筑工务局二〇一九年第三十六次招标工作领导小组会议的精神，原则同意该项目调整合同暂定价后签订补充协议。根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》等深圳市相关的法规，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲、乙双方友好协商一致，签订补充协议：

第一条 合同暂定价由原合同的 19886.4 万元（大写：壹亿玖仟捌佰捌拾陆万肆仟）调整为 **24800.0 万元（贰亿肆仟捌佰万元）**。

第二条 工程承包范围调整为“包括但不限于坝光片区场平工程 A 区、B 区、C 区、D 区的场地平整、道路工程、水电接驳工程、景观绿化工程、水土保持工程、地基处理工程、边坡支护工程、大型跌水及截水沟和一期临建公共配套设施和观景平台等，最终以结算审核价为准”，其他合同条款不变。

第三条 本补充协议作为原合同的补充，与原合同不一致之处，以本补充协议为准。其它事宜按原合同执行。

第四条 本协议自双方签订之日起生效。

第五条 本协议一式捌份，甲方执伍份，乙方执叁份。

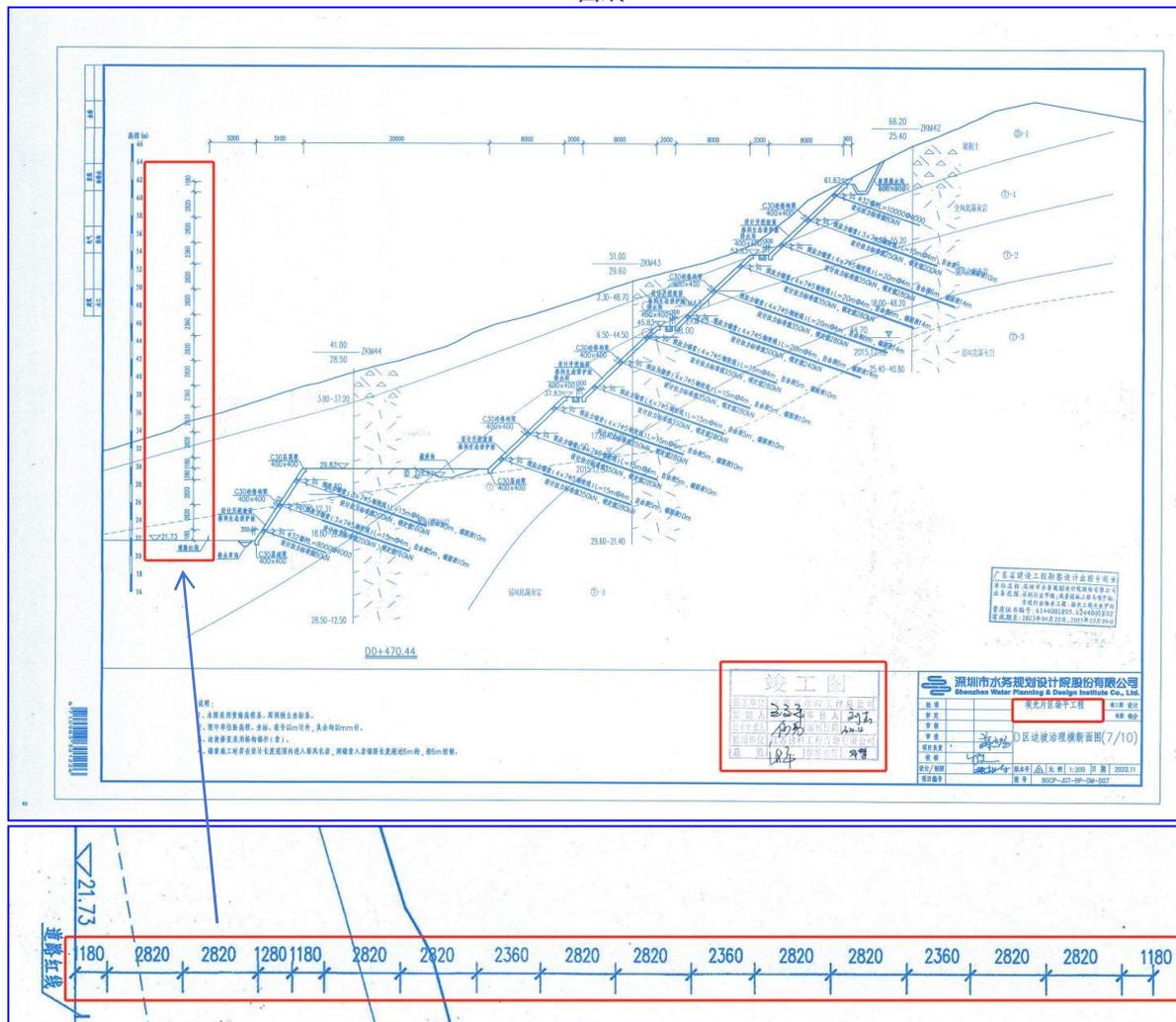


(签字页无正文)

发包人名称: 深圳市大鹏新区建筑工务署 (盖章)	承包人名称: 深圳市市政工程总公司 (盖章)
法定代表人或委托代理人: (签字)	法定代表人或委托代理人: (签字)
单位地址: 大鹏新区中山路 10 号	单位地址: 深圳市龙华新区龙华街道和平东路港之龙科技园科技孵化中心 6 楼 D、G
邮政编码:	邮政编码:
电 话:	电 话: 0755-82990459
传 真:	传 真: 0755-83917686
开户银行:	开户银行: 中国建设银行股份有限公司
银行帐号:	深圳田背支行
	银行帐号: 44201514500051004022



图纸



文字说明：边坡高度约为 40.1m。

市政基础设施工程

工程阶段性竣工验收报告

市政备-1

工程名称:	坝光片区场平工程I标段
验收日期:	2019年4月16日
建设单位(盖章):	深圳市大鹏新区建筑工务署



一、工程概况

工程名称	坝光片区场平工程（I 标段）	工程地点	深圳市大鹏新区葵涌街道坝光村
工程规模	场平工程、水土保持工程、边坡工程	工程造价（万元）	19886.4 万元
结构类型	市政公用工程	工程用途	/
施工许可证号		开工日期	2016 年 7 月 19 日
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2016083-0
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署		
勘察单位	深圳市水务规划设计院有限公司	资 质 证 号	A144001895
设计单位	深圳市水务规划设计院有限公司		A144001895
施工单位	深圳市市政工程总公司		市政公用工程施工总承包特级 D144036015
	/		/
	/		/
监理单位	江苏建科工程咨询有限公司		E132008122-8/1
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016

一
星
图
章

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	段振亮
副组长	邓俊安、蒋志坚、田赞春、范璐璐
组 员	张平、任勇、杜鹏超、翁剑勇

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	/	/
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	/	/
隧道工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	/	/
边坡工程	/	/
土石方工程	段振亮、邓俊安、蒋志坚、田赞春、范璐璐	张平、任勇、杜鹏超、翁剑勇
水土保持	段振亮、邓俊安、蒋志坚、田赞春、范璐璐	张平、任勇、杜鹏超、翁剑勇

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/
边坡工程	/	/	/	/
地基处理工程	资料齐全有效	合格	合格	合格
水土保持工程	资料齐全有效	合格	合格	合格

竣 工 验 收 意 见	勘察单位意见	项目负责人: 毛成卿
	设计单位意见	项目负责人: 蒋志坚 结构设计负责人:
	施工单位意见	本工程资料, 外观、实测检验评定均符合设计及规范要求。分部分项工程质量评定均为合格, 满足竣工验收要求。 技术负责人: 项目经理:
	监理单位意见	该批次验收的贰拾个地块 评定为“合格” 总监理工程师: (盖注册章)
	建设单位意见	单位(项目)负责人: 程平

三
一
四

SFD-2015-04

工程编号： SZ202122

合同编号：深龙华建工合[2021]施工-23

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

【副本】

工程名称： 九龙山数字城重大项目场平工程（施工）

工程地点： 深圳市龙华区

发 包 人： 深圳市龙华区建筑工务署

承 包 人： 深圳市市政工程总公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市市政工程总公司

本工程于 2021 年 7 月 8 日公开招标，2021 年 7 月 8 日发布招标公告，2021 年 7 月 23 日发布中标公示，公示期满后确定由承包人承建。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：九龙山数字城重大项目场平工程（施工）

工程地点：深圳市龙华区

工程内容：九龙山数字城重大项目地块位于福城街道，龙澜大道西侧，福润路南侧。项目位置为龙华区九龙山数字城启动区核心地块，地块红线范围现状为山坡林地。建设内容包括但不限于土石方开挖、边坡支护、林地采伐等。（以发包人确认的设计文件为准）

结构形式：/

层/幢：/

建筑面积：/平方米；

工程立项批准文号：深龙华发改立项【2021】57号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

本项目为九龙山数字城重大项目场平工程，主要工作内容包括但不限于：边坡工程、爆破防护工程、水土保持工程、绿化给排水工程及现场道路拆除及新建

临时道路工程等（具体以施工图纸载明的工程施工内容为准）。

承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利、增减工程量的权利。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程	58 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：土石方工程、边坡工程、爆破防护工程、水土保持工程、给排水工程等			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程

<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

现场道路拆除及新建临时道路工程等

三、合同工期

计划开工日期: 暂定 2021 年 8 月 1 日 (实际开工日期以监理人签发的开工令为准);

计划竣工日期: 暂定 2022 年 2 月 27 日;

合同工期总日历天数 210 天。

招标工期总日历天数 210 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格 _____。

五、合同价款

1、签约合同价

中标下浮率为：8.98 %

本合同价暂定为：人民币（大写）贰亿伍仟陆佰陆拾壹万肆仟壹佰柒拾肆元叁角陆分（¥ 256614174.36 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆佰伍拾捌万玖仟零壹拾元壹角捌分（¥ 4589010.18 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(5) 其他 / ：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

2、合同价款

最终结算价格以发包人委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

3、发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

1. 本合同订立时间：2021年8月19日；

2. 订立地点：深圳市龙华区；

3. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

4. 本合同正本一式 2 份，均具有同等法律效力，发包人执 1 份，承包人执 1 份；副本一式 12 份，发包人执 6 份，承包人执 4 份，建设行政主管部门保存 1 份，监理人保存 1 份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

5. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

发包人：(公章)深圳市龙华区建筑工 承包人：深圳市市政工程总公司(公章)

务署

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：深圳市龙华区梅龙大道 2283

号国鸿工业区 3 栋 4-5 层

邮政编码： 518109

法定代表人： 白小宇

委托代理人：_____

电话： 0755-23336977

传真： 0755-23336901

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： 914403001921903971

地址：深圳市龙华区龙华街道清华社区

清龙路 6 号港之龙科技园科技孵化中心
5 层 F 区

邮政编码： 518109

法定代表人： 陈俭

委托代理人：_____

电话： 0755-83910080

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳田背支行

账号： 44201514500051004022

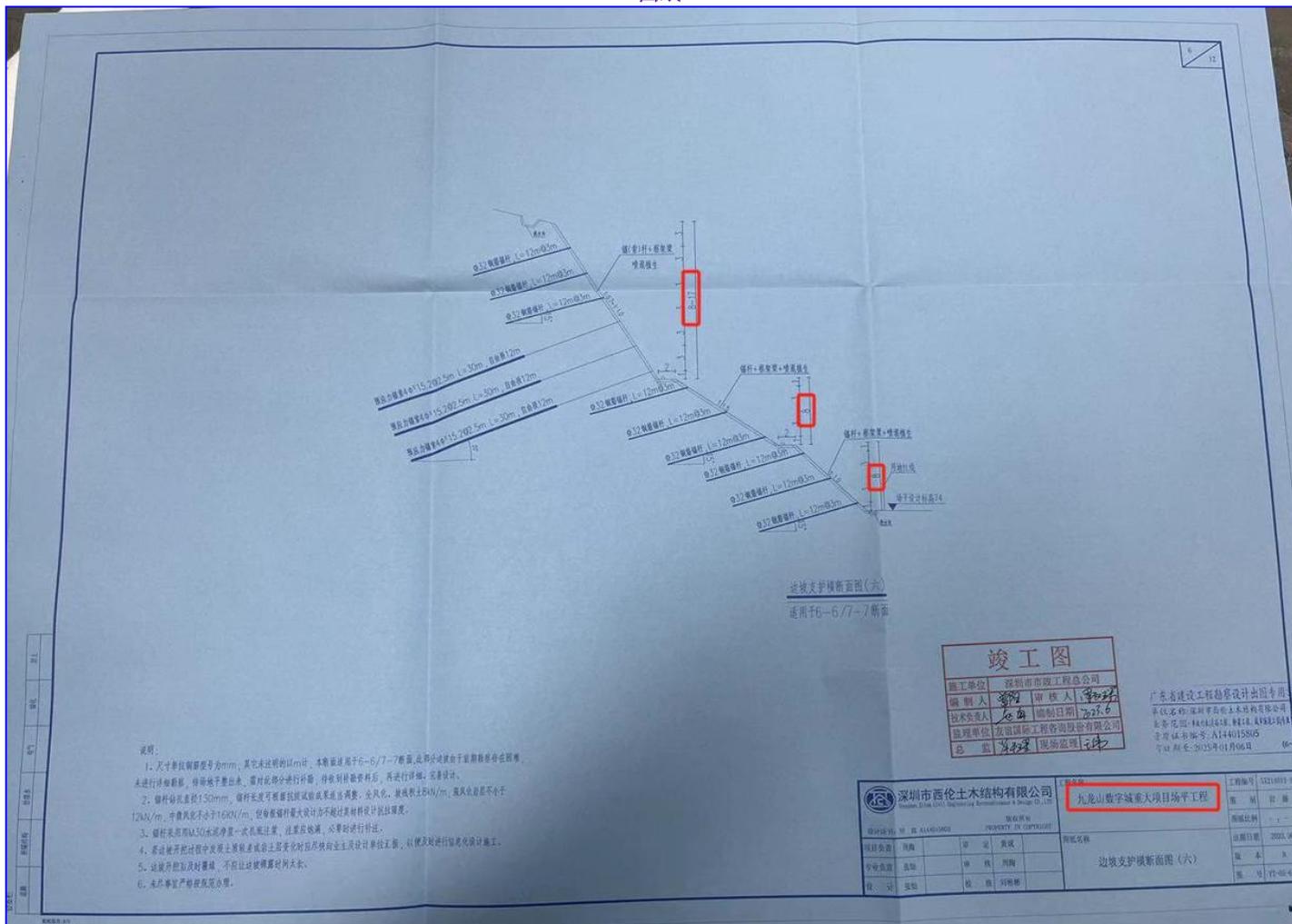
法定代表人手机： 13922805076

(务必填写用以发送履约评价结果)

附件 11：项目管理机构配备情况表（与技术标书一致）

职务	姓名	职称	联系电话	身份证号码	上岗资格证明			
					证书名称	级别	证号	专业
项目经理	周汉琛	中级	13728728375	440307198503182838	建造师证	一级	粤 1441717429 30	市政公用工程
技术负责人	赵轩	中级	18661266469	321322198911113652	职称证	中级	2017-05-08 3130	路桥工程
安全负责人	翁剑勇	中级	13682369528	441424198403304618	注册安全工程师	中级	1233444331 2440000	建筑施工安全
质量负责人	刘柱	中级	15019268740	321321198601303630	职称证	中级	核建资证字 G14301 号	道路与桥梁
土建工程师	张良	中级	13824366892	610302198009040519	职称证	中级	粤中一职证字第 1100102092 428 号	道路与桥梁
土建工程师	陈新志	中级	13424269935	421125198806071333	职称证	中级	粤中一职证字第 1803003013 727 号	道路与桥梁
道路工程师	黄羽东	中级	13410580145	441622198112108551	职称证	中级	粤中一职证第 1703003001 233 号	道路与桥梁

图纸



文字说明：边坡高度约为 33m。

竣工验收证明

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 九龙山数字城重大项目场平工程

建设单位（公章）： 深圳市龙华区建筑工务署

竣工验收日期： 2023年6月29日

发出日期： 2023年6月29日



市政基础设施工程

工程名称	九龙山数字城重大项目场平工程	工程地点	深圳市龙华区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	总面积约59.223公顷，涉及二级林地约18公顷，三级林地4.7公顷	工程造价（万元）	25661.41744
结构类型	场平工程	开工日期	2024年8月1日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年6月29日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SZ2021071
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	总施工单位	深圳市市政工程总公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市西伦土木结构有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	友谊国际工程咨询股份有限公司 深圳市城投爆破工程有限公司	工程检测单位	深圳市恒义建筑技术有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2023年06月07日	市政竣.通-10	同意
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件 审查意见	/	/	/
工程竣工报告	2023年6月7日	市政施.管-4	同意
工程质量评估报告	2023年6月1日	市政竣.通-5	同意
勘察质量检查报告	2023年6月5日	市政竣.通-6	同意
设计质量检查报告	2023年6月3日	市政竣.通-7	同意
工程质量保修书	2023年6月7日	市政竣.通-8	同意



市政基础设施工程

工程完成 情况	本工程已按照设计图纸及施工合同约定的内容施工完毕，安全文明施工达标，工程技术资料齐全有效，工程完成质量符合设计要求及施工规范规定，达到国家强制标准要求，能够满足使用功能要求，观感质量评定合格，工程完成质量评定合格，同意竣工验收。		
工程质量 情况	土建	合格	
工程未达 到使用功 能的部 位(范围)	无		
参加 验收 单位 意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  2023年6月29日	(公章) 监理工程师(执业资格印章) 注册编号: 43003461 有效期至: 24.05.04 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2023年6月29日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 刘 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章)  年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章)  年月日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 全永庆
注册号: 4404678-AY027
有效期至: 至2024年6月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
周汉琛
粤144171742930
市政
2009.11.22
深圳市市政工程总公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 周陶
注册号: 4401580-AY008
有效期至: 至2024年6月

工程咨询有限公司
监理单位

深圳市市政工程总公司
施工单位

深圳市宝安区建设工程质量监督站
建设单位

木结构有限公司
设计单位

深圳市勘察研究院
勘察单位

3.6 安全工程师：何宇锋

简介

姓名	何宇锋	性别	男	年龄	39
职务	安全工程师	职称	/	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	441481198508093113		
手机号码	15989380040	证件号 (注册安全工程师证/C证 编号)	19220292559/ 粤建安 C3 (2012) 0011084		
参加工作时间	2008 年 7 月	从事安全管理工作年限	14 年		

身份证



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2012)0011084

姓名:何宇锋

性别:男

出生年月:1985年08月09日

企业名称:深圳市政集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2012年09月28日

有效期:2024年09月13日至2027年09月27日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年09月13日



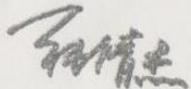
毕业证书

成人高等教育

毕业证书



学生 何宇锋 性别男，一九八五年八月九日生，于二〇〇九年三月至二〇一一年七月在本校 土木工程 专业函授学习，修完专升本教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **武汉理工大学** 校 长： 

批准文号： 国家教委（87）教高三字022
证书编号： 104975201105300179 二〇一一年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

近3个月社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何宇锋 社保电脑号：627330388 身份证号码：441481198508093113 页码：1
参保单位名称：深圳市政集团有限公司 单位编号：60010359 打印单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60010359	12890.0	2062.4	1031.2	1	12890	644.5	257.8	1	12890	64.45	12890	128.9	12890	103.12	25.78
2024	11	60010359	12890.0	2062.4	1031.2	1	12890	644.5	257.8	1	12890	64.45	12890	128.9	12890	103.12	25.78
2024	12	60010359	12890.0	2062.4	1031.2	1	12890	644.5	257.8	1	12890	64.45	12890	128.9	12890	103.12	25.78
合计			6187.2	3093.6			1933.5	773.4			193.35			386.7		309.36	77.34

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e4038954d09z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60010359 单位名称 深圳市政集团有限公司


深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年1月16日
社保费缴纳清单
证明专用章

3.7 安全工程师：张林

简介

姓名	张林	性别	男	年龄	34
职务	安全工程师	职称	/	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	422802199008156833		
手机号码	15927194604	证件号 (注册安全工程师证编号)	19200253558		
参加工作时间	2013年7月	从事安全管理工作年限	9年		

身份证



注册安全工程师证

190-0393

1920000058



姓名 张林

性别 男

证件号码 422802199008156833

级别 中管

执业证号 1920000058

发证日期 2023年12月15日

本人签名 _____

职业资格
证书管理号 201911046440000952



190-0393

注册记录

张林 422802199008156833

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市市政工程集团有限公司

有效期至: 2025年10月9日



注册记录

B0056 张林 422802199008156833

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市政集团有限公司

有效期: 2023年12月15日至2025年10月9日



3.8 安全工程师：宋阳

简介

姓名	宋阳	性别	男	年龄	29
职务	安全工程师	职称	/	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	140602199508085015		
手机号码	15735183087	证件号 (注册安全工程师证/C证 编号)	19240366291/ 粤建安 C3 (2021) 0001602		
参加工作时间	2018 年 7 月	从事安全管理工作年限	6 年		

身份证



注册安全工程师证

190-1356

190-1356



姓名 宋阳

性别 男

证件号码 140602199508085015

级别 中管级

执业证号 19240000291

发证日期 2024年3月30日

本人签名 _____

职业资格
证书管理号 20231004644000001546



190-1356

190-1356

注册记录

宋阳 140602199508085015

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市政集团有限公司

有效期至: 2029年3月30日

注册记录



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0001602

姓 名:宋阳

性 别:男

出 生 年 月:1995年08月08日

企 业 名 称:深圳市政集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年01月07日

有 效 期:2023年12月25日 至 2027年01月06日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2021年01月07日



毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 **宋阳** 性别 **男**，一九九五年八月八日生，于二〇一四年九月至二〇一八年七月在本校 **土木工程** 专业 **四年制本科** 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**太原学院** 校（院）长：**张瑞君**

证书编号：**112421201805001045** 二〇一八年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

近3个月社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋阳 社保电脑号：802720363 身份证号码：140602199508085015 页码：1
参保单位名称：深圳市政集团有限公司 单位编号：60010359

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险				失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60010359	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	500.0	50.0	5000	40.0	0.0
2024	11	60010359	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	500.0	50.0	5000	40.0	0.0
2024	12	60010359	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	500.0	50.0	5000	40.0	0.0
合计			2250.0	1200.0			971.25	388.5			97.14						30.0

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e4038955a0d8）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60010359 单位名称 深圳市政集团有限公司

社会保险基金管理中心
社保费缴纳清单
打印日期：2025年1月16日
证明专用章

3.9 质量负责人：杜鹏超

简介

姓名	杜鹏超	性别	男	年龄	41
职务	质量负责人	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	21081119830221103X		
手机号码	15989302186	证件号（职称证书编号）	粤中职证字第1703003005671号		
参加工作时间	2006年7月	从事质量负责人年限	12年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市大鹏新区建筑工务署	坝光片区场平工程（I标段）	边坡最大高度约50米	2015年11月24日 -2019年4月16日	已完	合格

身份证



职称证



粤中取证字第 1703003005671 号

杜鹏超 二〇一六 年

十二月，经 深圳市交通运

输专业中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 道路与桥梁
工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位

二〇一七 年 四月 二十五 日



毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 **杜鹏超** 性别 **男**，一九八三年二月二十一日生，于二〇〇一年九月至二〇〇六年七月在本校 **材料化学** 专业肆年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名： 校（院）长：

证书编号：101481200605002234 二〇〇六年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

近3个月社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杜鹏超 社保电脑号：607900730 身份证号码：2108119830221103X 页码：1
参保单位名称：深圳市政集团有限公司 单位编号：60010359 单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2024	10	60010359	26421.0	4227.36	2113.68	1	30000	1500.0	600.0	1	30000	150.0	3000	300.0	30000	240.0	60.0
2024	11	60010359	26421.0	4227.36	2113.68	1	30000	1500.0	600.0	1	30000	150.0	3000	300.0	30000	240.0	60.0
2024	12	60010359	27501.0	4400.16	2200.08	1	30000	1500.0	600.0	1	30000	150.0	3000	300.0	30000	240.0	60.0
合计			12854.88	6427.44			4500.0	1800.0			450.0		900.0	720.0			180.0



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e40389559898）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60010359 单位名称 深圳市政集团有限公司



副本

工程编号：440300201512701

合同编号：SG2015-043

深圳市建设工程施工合同

工程名称：坝光片区场平工程（I 标段）

工程地点：深圳市大鹏新区

发包人：深圳市大鹏新区建设管理服务中心

承包人：深圳市市政工程总公司

签订日期：2015 年 11 月 24 日



协议书

发包人(全称): 深圳市大鹏新区建设管理服务中心

承包人(全称): 深圳市市政工程总公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坝光片区场平工程(I标段)

工程地点: 深圳市大鹏新区

工程规模及特征: 坝光片区场地平整工程、道路工程、水电接驳工程、景观绿化工程、水土保持工程和相应的地基处理工程及边坡支护工程等。

资金来源: 政府 100%

二、工程承包范围

包含但不限于坝光片区场平工程中的A区、B区、C区、D区(四个片区)的场地平整工程、道路工程、水电接驳工程、景观绿化工程、水土保持工程和相应的地基处理工程及边坡支护工程等。最终以施工图和工程量清单为准。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量;	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部

屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	包含但不限于填光片区场平工程中的A区、B区、C区、D区(四个片区)的场地平整工程、道路工程、水电接驳工程、景观绿化工程、水土保持工程和相应的地基处理工程及边坡支护工程等。最终以施工图和工程量清单为准。

3. 其它工程

_____ / _____

三、合同工期

开工日期：2015年11月15日（已监理工程师开工令为准）

竣工日期：2017年2月6日

合同工期总日历天数 450天。

标准工期天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：按照国家相关技术标准验收合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：壹亿玖仟捌佰捌拾陆万肆仟元整（暂定价）

(小写)：198864000.00元（暂定价）

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：/，暂列金额为(小写) /。

项目单价：■本工程标底中各项目的综合单价下浮【17.14】%。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2015年11月24日

订立地点：深圳市大鹏新区建设管理服务中心

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送建设行政主管部门备案后生效。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:

邮 政 编 码:

合同备案情况:

承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:

邮 政 编 码:



请将款项汇至
深圳市市政工程总公司
中行福田支行
766657946093

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

广东事业单位登记管理

2024年12月13日 星期五

首页 政策法规 办事大厅 监督管理 政务公开 工作交流 服务平台 联系我们

搜索

事业单位法人信息

基本信息

统一社会信用代码：124403000504530168

单位名称：深圳市大鹏新区建筑工务署

单位状态：正常 法定代表人：郭映平

经费来源：财政核拨 开办资金：¥173.0万元

设立登记时间：2012-10-29 证书有效期：2021-08-02 至 2026-08-01

住所：深圳市大鹏新区大鹏街道深圳市大鹏新区中山路10号

宗旨和业务范围：“廉洁、高效、专业、精品”；负责办理建设项目相关审批、审查，组织建设项目技术审查论证，并对项目技术、质量、安全等进行跟踪、检查、监督和管理。负责建设项目投资核算、投资控制、投资结算及决算工作。

举办单位：深圳市大鹏新区管理委员会

登记管理机关：深圳市大鹏新区事业单位登记管理局

打印

单位变更情况(2013年起)

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更时间
1	开办资金	30.0	173.00	2024-06-14
2	法定代表人	李云源	郭映平	2022-06-17
3	名称	深圳市大鹏新区建筑工务局	深圳市大鹏新区建筑工务署	2019-04-12
4	法定代表人	高俊合	李云源	2018-01-15
5	名称	深圳市大鹏新区建设管理服务中心	深圳市大鹏新区建筑工务局	2017-04-28
6	住所	深圳市大鹏新区大鹏街道深圳市大鹏新区大鹏街道深圳市大鹏新区中山路5号	深圳市大鹏新区大鹏街道深圳市大鹏新区中山路10号	2016-09-24

查询网址：<http://www.gdsy.gov.cn/findFddrInfoDetail.do?pk=201813237>

合同补充协议

工程编号:

合同编号: SG2015-043-001

深圳市大鹏新区建筑工务署
建设工程施工合同补充协议

项目名称: 坝光片区场平工程 (I 标段)

发包人: 深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人: 深圳市市政工程总公司

签订日期: 2019 年 10 月 17 日

坝光片区场平工程（I标段）施工合同补充协议

发包人（甲方）：深圳市大鹏新区建筑工务署_____

承包人（乙方）：深圳市市政工程总公司_____

根据《坝光片区场平工程（I标）施工合同》（编号：SG2015-043，以下简称“原合同”）、大鹏新区建筑工务局二〇一九年第三十六次招标工作领导小组会议的精神，原则同意该项目调整合同暂定价后签订补充协议。根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》等深圳市相关的法规，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲、乙双方友好协商一致，签订补充协议：

第一条 合同暂定价由原合同的 19886.4 万元（大写：壹亿玖仟捌佰捌拾陆万肆仟）调整为 **24800.0 万元（贰亿肆仟捌佰万元）**。

第二条 工程承包范围调整为“包括但不限于坝光片区场平工程 A 区、B 区、C 区、D 区的场地平整、道路工程、水电接驳工程、景观绿化工程、水土保持工程、地基处理工程、边坡支护工程、大型跌水及截水沟和一期临建公共配套设施和观景平台等，最终以结算审核价为准”，其他合同条款不变。

第三条 本补充协议作为原合同的补充，与原合同不一致之处，以本补充协议为准。其它事宜按原合同执行。

第四条 本协议自双方签订之日起生效。

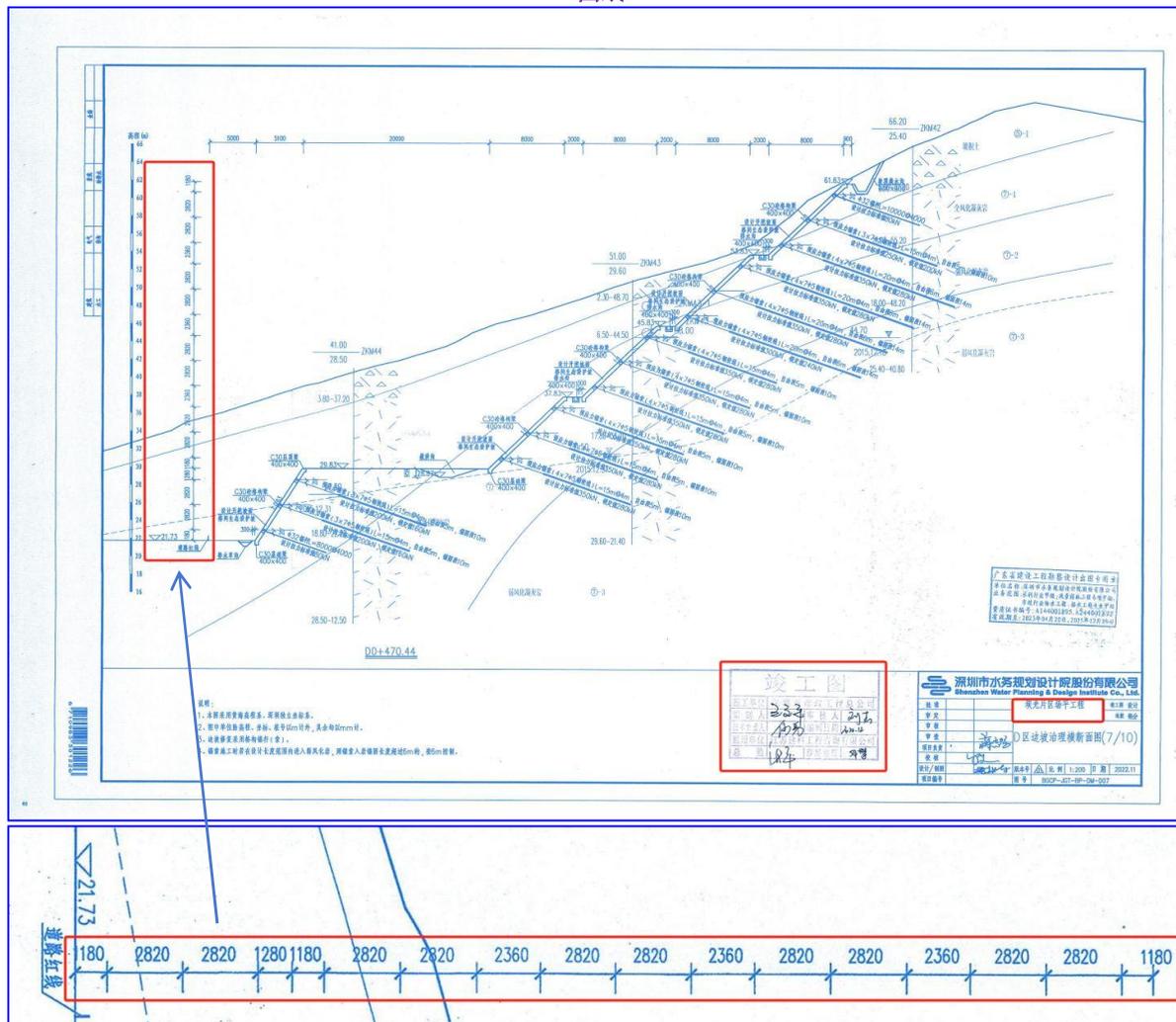
第五条 本协议一式捌份，甲方执伍份，乙方执叁份。

(签字页无正文)

发包人名称: 深圳市大鹏新区建筑工务署 (盖章)	承包人名称: 深圳市市政工程总公司 (盖章)
法定代表人或委托代理人: (签字)	法定代表人或委托代理人: (签字)
单位地址: 大鹏新区中山路 10 号	单位地址: 深圳市龙华新区龙华街道和平东路港之龙科技园科技孵化中心 6 楼 D、G
邮政编码:	邮政编码:
电 话:	电 话: 0755-82990459
传 真:	传 真: 0755-83917686
开户银行:	开户银行: 中国建设银行股份有限公司
银行帐号:	深圳田背支行
	银行帐号: 44201514500051004022



图纸



文字说明: 边坡高度约为 40.1m。

市政基础设施工程

工程阶段性竣工验收报告

市政备-1

工程名称:	坝光片区场平工程I标段
验收日期:	2019年4月16日
建设单位(盖章):	深圳市大鹏新区建筑工务署



一、工程概况

工程名称	坝光片区场平工程（I 标段）	工程地点	深圳市大鹏新区葵涌街道坝光村	
工程规模	场平工程、水土保持工程、边坡工程	工程造价（万元）	19886.4 万元	
结构类型	市政公用工程	工程用途	/	
施工许可证号		开工日期	2016 年 7 月 19 日	
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2016083-0	
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署			
勘察单位	深圳市水务规划设计院有限公司	资 质 证 号	A144001895	
设计单位	深圳市水务规划设计院有限公司		A144001895	
施工单位	深圳市市政工程总公司		市政公用工程施工总承包特级 D144036015	
	/		/	
	/		/	
监理单位	江苏建科工程咨询有限公司		E132008122-8/1	
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016	

一
星
图
章

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	段振亮
副组长	邓俊安、蒋志坚、田赞春、范璐璐
组 员	张平、任勇、杜鹏超、翁剑勇

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	/	/
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	/	/
隧道工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	/	/
边坡工程	/	/
土石方工程	段振亮、邓俊安、蒋志坚、田赞春、范璐璐	张平、任勇、杜鹏超、翁剑勇
水土保持	段振亮、邓俊安、蒋志坚、田赞春、范璐璐	张平、任勇、杜鹏超、翁剑勇

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/
边坡工程	/	/	/	/
地基处理工程	资料齐全有效	合格	合格	合格
水土保持工程	资料齐全有效	合格	合格	合格

竣 工 验 收 意 见	勘察单位意见	项目负责人: 毛成卿
	设计单位意见	项目负责人: 蒋志坚 结构设计负责人:
	施工单位意见	本工程资料, 外观、实测检验评定均符合设计及规范要求。分部分项工程质量评定均为合格, 满足竣工验收要求。 技术负责人: 项目经理:
	监理单位意见	该批次验收的贰拾个地块 评定为“合格” 总监理工程师: (盖注册章)
	建设单位意见	单位(项目)负责人: 程平

三
四

3.10 质量工程师：付文杰

简介

姓名	付文杰	性别	男	年龄	36
职务	质量工程师	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430902198802100512		
手机号码	15873101815	证件号（职称证书编号）	B08203080100002692		
参加工作时间	2011年7月	从事质量工作年限	7年		

身份证



职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 付文杰
性 别 男
身份证号 430902198802100512
级 别 中级
专 业 市政公用工程
发证时间 2020年12月19日
证书编号 B08203080100002692



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

毕业证书

成人高等教育

毕业证书



学生 付文杰 性别男, 一九八八年二月十日, 生于二〇〇九年三月至二〇一一年六月在本校 土木工程

专业函授 学习, 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 湖南城市学院 校(院)长: 李建华

批准文号: 教发函[2002]77号
证书编号: 115275201105070650 二〇一一年六月二十六日

近3个月社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 付文杰 社保电脑号: 804774232 身份证号码: 430902198802100512 页码: 1
参保单位名称: 深圳市政集团有限公司 单位编号: 60010359

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险				失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60010359	9060.0	1359.0	724.8	1	9060	453.0	181.2	1	9060	45.3	9060	90.6	9060	72.48	8.12
2024	11	60010359	9060.0	1359.0	724.8	1	9060	453.0	181.2	1	9060	45.3	9060	90.6	9060	72.48	8.12
2024	12	60010359	9060.0	1359.0	724.8	1	9060	453.0	181.2	1	9060	45.3	9060	90.6	9060	72.48	8.12
合计			4077.0	2174.4			1359.0	543.6			135.9			271.8	217.44		54.36

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e403895519cj)核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 60010359 单位名称: 深圳市政集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2025年1月16日
证明专用章

3.11 测量工程师：宋文博

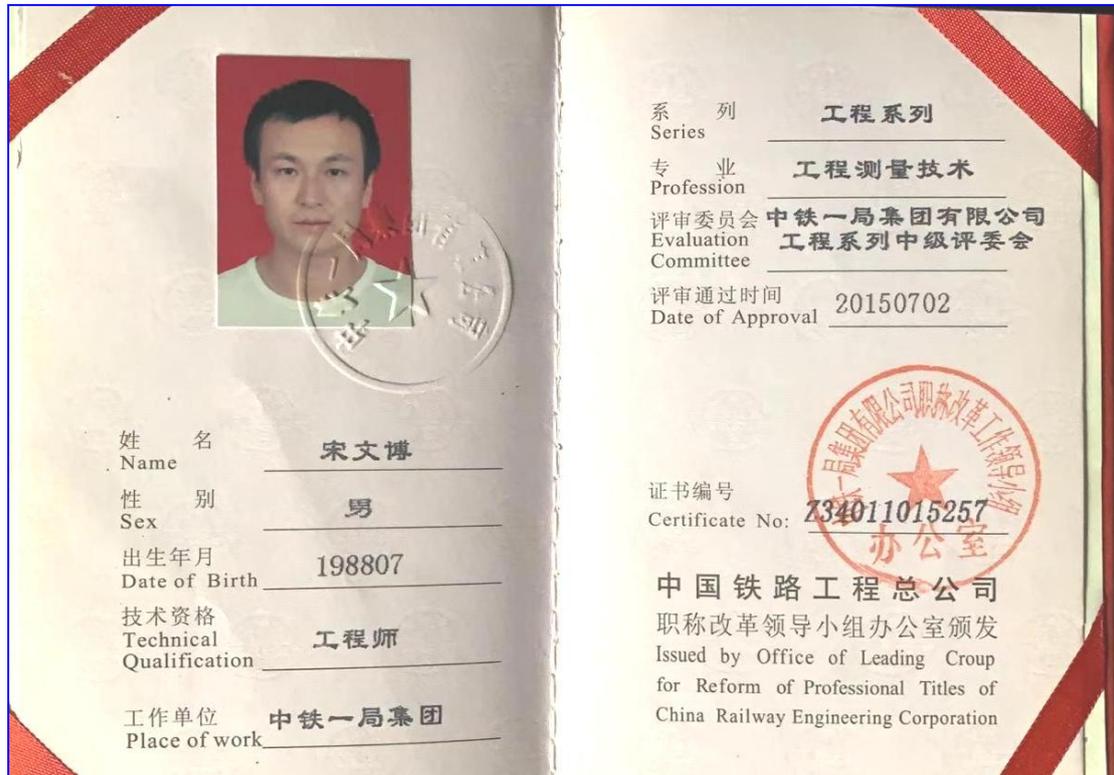
简介

姓名	宋文博	性别	男	年龄	36
职务	测量工程师	职称	工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	61042619880716351X		
手机号码	15229216096	证件号（职称证书编号）	Z34011015257		
参加工作时间	2011年7月	从事测量工作年限	13年		

身份证



职称证



毕业证书

成人高等教育

毕业证书



学生 宋文博 性别 男，一九八八年七月十六日生，于二〇一七年三月至二〇一九年七月在本校 建筑工程技术专业，函授学习，修完 2.5 年制专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：西安建筑科技大学 校（院）长：刘屹

批准文号：(86)教高三字004号 证书编号：107035201906001290 二〇一九年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

近 3 个月社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋文博 社保电脑号：800500369 身份证号码：61042619880716351X 页码：1
参保单位名称：深圳市政集团有限公司 单位编号：60010359 单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2024	10	60010359	9695.0	1454.25	775.6	1	9695	484.75	193.9	1	9695	48.48	9695	96.95	9695	77.56	9.39
2024	11	60010359	9695.0	1454.25	775.6	1	9695	484.75	193.9	1	9695	48.48	9695	96.95	9695	77.56	9.39
2024	12	60010359	9695.0	1454.25	775.6	1	9695	484.75	193.9	1	9695	48.48	9695	96.95	9695	77.56	9.39
合计			4362.75	2326.8			1454.25	581.7			145.44		290.85	232.68		58.17	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e4038953b847）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60010359 单位名称：深圳市政集团有限公司



3.12 测量工程师：封宇阳

简介

姓名	封宇阳	性别	男	年龄	31
职务	测量工程师	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	450481199401190031		
手机号码	18376721498	证件号（职称证书编号）	2303003128218		
参加工作时间	2017年7月	从事测量工作年限	7年		

身份证



广东省职称证书

姓名：封宇阳
身份证号：450481199401190031



职称名称：工程师
专业：建筑施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年05月14日
评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003128218

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



毕业证书

广西大学

毕业证书

学生 **封宇阳** 性别 **男**，
一九九四年一月十九日生，于二〇一二年九月至二〇一七年六月在本校
土木工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。




校长 

广西大学

二〇一七年六月十三日

证书编号: 105931201705004472

中华人民共和国普通高等教育

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

近3个月社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 封宇阳 社保电脑号: 64724566 身份证号码: 450481199401190031 页码: 1
参保单位名称: 深圳市政集团有限公司 单位编号: 60010359 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	60010359	8832.0	1413.12	706.56	1	8832	441.6	176.64	1	8832	44.16	8832	88.32	8832	70.66	17.66
2024	11	60010359	8832.0	1413.12	706.56	1	8832	441.6	176.64	1	8832	44.16	8832	88.32	8832	70.66	17.66
2024	12	60010359	8832.0	1413.12	706.56	1	8832	441.6	176.64	1	8832	44.16	8832	88.32	8832	70.66	17.66
合计			4239.36	2119.68			1324.8	529.92			132.48		261.96	211.98			52.98



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码 (3391e4038953cb93) 核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档)，“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 60010359 单位名称: 深圳市政集团有限公司



3.13 测量工程师：张怡坚

简介

姓名	张怡坚	性别	男	年龄	30
职务	测量工程师	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	350521199406115255		
手机号码	18575586900	证件号（职称证书编号）	2303003128863		
参加工作时间	2017年7月	从事测量工作年限	7年		

身份证



职称证

广东省职称证书

姓名: 张怡坚
身份证号: 350521199406115255



职称名称: 工程师
专业: 建筑施工
级别: 中级
取得方式: 职称评审
通过时间: 2023年05月14日
评审组织: 深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303003128863

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月12日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 张怡坚，性别 男，一九九四年 六月 十一 日生，于 二〇一五年 九月至 二〇一七年 六月在本校 土木工程学院 土木工程 专业 二年制 专科起点本科普通全日制学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：福建工程学院 校 长： 

证书编号： 103881201705004112 二〇一七年 六月 二十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

近3个月社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张怡坚 社保电脑号：647237652 身份证号码：350521199406115255 页码：1
参保单位名称：深圳市政集团有限公司 单位编号：60010359 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60010359	8832.0	1413.12	706.56	1	8832	441.6	176.64	1	8832	44.16	8832	88.32	8832	70.66	7.66
2024	11	60010359	8832.0	1413.12	706.56	1	8832	441.6	176.64	1	8832	44.16	8832	88.32	8832	70.66	7.66
2024	12	60010359	8832.0	1413.12	706.56	1	8832	441.6	176.64	1	8832	44.16	8832	88.32	8832	70.66	7.66
合计			4239.36	2119.68			1324.8	529.92			132.48					211.98	52.98

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e40389556f9v）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60010359 单位名称 深圳市政集团有限公司


深圳市社会保险基金管理中心
打印日期：2025年7月16日
证明专用章

3.14 测量工程师：张吁麟

简介

姓名	张吁麟	性别	男	年龄	29
职务	测量工程师	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440222199506070017		
手机号码	13226511546	证件号（职称证书编号）	2303003128586		
参加工作时间	2017年7月	从事测量工作年限	7年		

身份证



职称证

广东省职称证书

姓名：张吁麟

身份证号：440222199506070017



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003128586

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 **张吁麟** 性别 **男**，一九九五年六月七日生，于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本校 **土木工程** 专业 **四** 年制 **本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**青島工学院** 校（院）长：**李光甫**

证书编号：**139951201705001506** 二〇一七年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

近3个月社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张吁麟 社保电脑号：646862923 身份证号码：44022199506070017 页码：1
参保单位名称：深圳市政集团有限公司 单位编号：60010359 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	60010359	8493.0	1358.88	679.44	1	8493	424.65	169.86	1	8493	42.47	8493	34.93	8493	67.94	6.99
2024	11	60010359	8493.0	1358.88	679.44	1	8493	424.65	169.86	1	8493	42.47	8493	34.93	8493	67.94	6.99
2024	12	60010359	8493.0	1358.88	679.44	1	8493	424.65	169.86	1	8493	42.47	8493	34.93	8493	67.94	6.99
合计			4076.64	2038.32			1273.95	509.58			127.41		251.73	203.82			50.97

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e4038954fc6x）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60010359 单位名称 深圳市政集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年1月16日
证明专用章

3.15 档案工程师：谢胜模

简介

姓名	谢胜模	性别	男	年龄	35
职务	档案工程师	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	421023198909153739		
手机号码	18588475915	证件号 (职称证书/资料员证编号)	G3 00009890/044151 1494415013142		
参加工作时间	2011年7月	从事资料管理工作年限	12年		

身份证



职称证

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由鄂州市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Ezhou Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



签发单位：
编号：G3 00009880



姓名：谢胜模
Full Name _____

身份证号：421023198909153739
ID No. _____

管理号：GB-201922164
Administration No. _____

发证日期：2019年12月09日
Issue Date _____

专业名称：土木工程
Professional Field _____

资格名称：工程师
Qualificational Title _____

批准时间：2019年11月10日
Approval Date _____

批准单位：鄂州市人社局
Approved by _____

批准文号：鄂州人社职[2019]49号
Approval No. _____

评审组织：鄂州市企业工程技术评审委员会
Evaluation Organization _____

资料员证

证书编码：0441511494415013142

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名： 谢胜模

身份证号： 421023198909153739

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 02月 03日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 谢胜模 性别 男,一九八九年 九月 十五 日生,于 二〇一八
年 九 月至二〇二一年 一 月在本校网络教育 土木工程(建筑工程)
专业 2.5 年制 专升本 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合
格,准予毕业。

校 名: 中国地质大学(武汉) 校(院)长: 王焰彬

证书编号: 104917202105154019 二〇二一年 一 月 三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

近3个月社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 谢胜模 社保电脑号: 638804286 身份证号码: 421023198909153739 页码: 1
参保单位名称: 深圳市政集团有限公司 单位编号: 60010359 打印单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险					
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	60010359	8989.0	1348.35	719.12	1	8989	449.45	179.78	1	8989	44.95	8989	89.89	8989	71.91	17.98
2024	11	60010359	8989.0	1348.35	719.12	1	8989	449.45	179.78	1	8989	44.95	8989	89.89	8989	71.91	17.98
2024	12	60010359	8989.0	1348.35	719.12	1	8989	449.45	179.78	1	8989	44.95	8989	89.89	8989	71.91	17.98
合计			4045.05	2157.36			1348.35	539.34			134.85		269.67	218.73			53.94

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e403895550fa) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号 60010359 单位名称 深圳市政集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2025年11月16日
证明专用章

3.16 档案工程师：孙方梅

简介

姓名	孙方梅	性别	女	年龄	33
职务	档案工程师	职称	无	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	341226199108015023		
手机号码	13823706165	证件号 (资料员证编号)	044181149441801 7328		
参加工作时间	2013年7月	从事资料管理工作年限	10年		

身份证



资料员证

证书编码: 0441811494418017328

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 孙方梅

身份证号: 341226199108015023

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 09月 26日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 孙方梅 性别女，一九九一年八月一日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年七月在本校 旅游管理专业 三年制专(高职)科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 安慶職業技術學院 校(院)长： 

证书编号：133451201306001561 二〇一三年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

近3个月社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 孙方梅 社保电脑号: 635599863 身份证号码: 341226199108015023 页码: 1
参保单位名称: 深圳市政集团有限公司 单位编号: 60010359 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2024	10	60010359	7402.0	1110.3	592.16	1	7402	370.1	148.04	1	7402	37.01	74.02	7402	59.22	4.8	
2024	11	60010359	7402.0	1110.3	592.16	1	7402	370.1	148.04	1	7402	37.01	74.02	7402	59.22	4.8	
2024	12	60010359	7402.0	1110.3	592.16	1	7402	370.1	148.04	1	7402	37.01	74.02	7402	59.22	4.8	
合计			3330.9	1776.48			1110.3	444.12			111.03		222.06	177.66		44.4	

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e403895578ec) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 60010359 单位名称: 深圳市政集团有限公司


深圳市社会保险基金管理中心
社保费缴纳清单
打印日期: 2024年1月16日
证明专用章

3.17 土建工程师：赵轩

简介

姓名	赵轩	性别	男	年龄	35
职务	土建工程师	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	321322198911113652		
手机号码	18661266469	证件号（职称证书编号）	2017-05-083130		
参加工作时间	2012年7月	从事相关工作年限	12年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市龙华区建筑工务署	九龙山数字城重大项目场平工程(施工)	本项目土石方挖方249.783568万立方米，填方179.324968万立方米。	2021年8月21日-2023年6月29日	已完	合格

身份证



职称证

本证书由中国交通建设股份有限公司统一印制，由评审单位颁发。

它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，具有相应的专业技术资格水平。

姓名 赵轩

性别 男

出生年月 1989.11

工作单位 中文三航局有限公司
江苏分公司

编号 **2017-05-083130**



系列名称 工程系列

专业名称 路桥工程

资格名称 工程师

评审时间 2017.06.30



专业技术资格
评审委员会(章)

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



赵轩
0640103132

学生 赵轩 性别男，1989年11月11日生，于2008年09月至2012年06月在本校港口航道与海岸工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：  江苏科技大学 校(院)长： 

证书编号： 102891201205001512 2012年06月19日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

近3个月社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 赵轩 社保电脑号: 805959117 身份证号码: 321322198911113652 页码: 1
参保单位名称: 深圳市政集团有限公司 单位编号: 60010359 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	60010359	11510.0	1726.5	920.8	2	11510	172.65	57.55	1	11510	57.55	11510	115.1	11510	92.08	23.02
2024	11	60010359	11510.0	1726.5	920.8	2	11510	172.65	57.55	1	11510	57.55	11510	115.1	11510	92.08	23.02
2024	12	60010359	13609.0	2041.35	1088.72	2	13609	204.14	68.05	1	13609	68.05	13609	136.09	13609	108.87	27.22
合计			5494.35	2930.32			549.44	183.15			183.15						73.26

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e40389559402）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60010359 单位名称 深圳市政集团有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保缴费清单
打印日期: 2024年1月16日
证明专用章

SFD-2015-04

工程编号： SZ202122

合同编号：深龙华建工合[2021]施工-23

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

【副本】

工程名称： 九龙山数字城重大项目场平工程（施工）

工程地点： 深圳市龙华区

发 包 人： 深圳市龙华区建筑工务署

承 包 人： 深圳市市政工程总公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市市政工程总公司

本工程于 2021 年 7 月 8 日公开招标，2021 年 7 月 8 日发布招标公告，2021 年 7 月 23 日发布中标公示，公示期满后确定由承包人承建。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：九龙山数字城重大项目场平工程（施工）

工程地点：深圳市龙华区

工程内容：九龙山数字城重大项目地块位于福城街道，龙澜大道西侧，福润路南侧。项目位置为龙华区九龙山数字城启动区核心地块，地块红线范围现状为山坡林地。建设内容包括但不限于土石方开挖、边坡支护、林地采伐等。（以发包人确认的设计文件为准）

结构形式：/

层/幢：/

建筑面积：/平方米；

工程立项批准文号：深龙华发改立项【2021】57号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

本项目为九龙山数字城重大项目场平工程，主要工作内容包括但不限于：边坡工程、爆破防护工程、水土保持工程、绿化给排水工程及现场道路拆除及新建

临时道路工程等（具体以施工图纸载明的工程施工内容为准）。

承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，发包人保留调整发包范围的权利、增减工程量的权利。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程	58 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：土石方工程、边坡工程、爆破防护工程、水土保持工程、给排水工程等			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程

五、合同价款

1、签约合同价

中标下浮率为：8.98 %

本合同价暂定为：人民币（大写）贰亿伍仟陆佰陆拾壹万肆仟壹佰柒拾肆元叁角陆分（¥ 256614174.36 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）肆佰伍拾捌万玖仟零壹拾元壹角捌分（¥ 4589010.18 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（5）其他 / ：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

2、合同价款

最终结算价格以发包人委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

3、发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

1. 本合同订立时间： 2021年8月19日 日；

2. 订立地点： 深圳市龙华区 ；

3. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

4. 本合同正本一式 2 份，均具有同等法律效力，发包人执 1 份，承包人执 1 份；副本一式 12 份，发包人执 6 份，承包人执 4 份，建设行政主管部门保存 1 份，监理人保存 1 份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

5. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

发包人：(公章)深圳市龙华区建筑工
务署

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：_____

地址：深圳市龙华区梅龙大道 2283
号国鸿工业区 3 栋 4-5 层

邮政编码： 518109

法定代表人： 白小宇

委托代理人： _____

电话： 0755-23336977

传真： 0755-23336901

电子信箱： _____

开户银行： _____

账号： _____

承包人：深圳市市政工程总公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码： 914403001921903971

地址：深圳市龙华区龙华街道清华社区
清龙路 6 号港之龙科技园科技孵化中心
5 层 F 区

邮政编码： 518109

法定代表人： 陈俭

委托代理人： _____

电话： 0755-83910080 2021.8.

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳田背支行

账号： 44201514500051004022

法定代表人手机： 13922805076

(务必填写用以发送履约评价结果)

附件 11：项目管理机构配备情况表（与技术标书一致）

职务	姓名	职称	联系电话	身份证号码	上岗资格证明			
					证书名称	级别	证号	专业
项目经理	周汉琛	中级	13728728375	440307198503182838	建造师证	一级	粤 1441717429 30	市政公用工程
技术负责人	赵轩	中级	18661266469	321322198911113652	职称证	中级	2017-05-08 3130	路桥工程
安全负责人	翁剑勇	中级	13682369528	441424198403304618	注册安全工程师	中级	1233444331 2440000	建筑施工安全
质量负责人	刘柱	中级	15019268740	321321198601303630	职称证	中级	核建资证字 G14301 号	道路与桥梁
土建工程师	张良	中级	13824366892	610302198009040519	职称证	中级	粤中 cert 字第 1100102092 428 号	道路与桥梁
土建工程师	陈新志	中级	13424269935	421125198806071333	职称证	中级	粤中 cert 字第 1803003013 727 号	道路与桥梁
道路工程师	黄羽东	中级	13410580145	441622198112108551	职称证	中级	粤中 cert 字第 1703003001 233 号	道路与桥梁

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区新洲十一街139号中央西谷大厦七楼708室 电话：0755-83454758, 83454958/78

建设工程预算审核报告书

编号：[2023]-预-S007

工程名称：九龙山数字城重大项目场平工程（施工）

咨询委托单位：深圳市龙华区建筑工务署

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

预算编制单位：深圳市建锋工程造价咨询有限公司

结构形式： 层数/栋数： 建筑面积：

送审造价：贰亿柒仟捌佰柒拾柒万零柒佰伍拾肆元贰角肆分（¥278770754.24元）

审后造价：贰亿柒仟陆佰伍拾陆万玖仟壹佰玖拾柒元柒角伍分（¥276569197.75元）

审减额：贰佰贰拾万零壹仟伍佰伍拾陆元肆角玖分（¥2201556.49）

预算审核单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

审核人：白文伟

复核人：王彦

项目负责人：



公司负责人：



日期：2023年10月26日

九龙山数字城重大项目场平工程（施工）预算 审核说明

一、工程概况

本项目为九龙山数字城重大项目场平工程位于福城街道大水坑社区，龙澜大道及规划景悦路西侧、规划福花路北侧、大水坑水库及观澜森林公园东侧、市第二外国语学校及规划福悦路南侧，用地面积 59.233 公顷，规划为 M1 普通工业用地，拟建设重大数字产业项目。

项目场平面积 510110 平方米，从西至东分成 A、B、C、D 共 4 个区域，其中 A 区面积约 66071 平方米，B 区面积约 314532 平方米，C 区面积约 98761 平方米，D 区面积约 30746 平方米。

主要建设内容包括：**挖填土石方**、边坡支护、地基处理、临时道路、排水沟、现状道路拆除、乔木迁移、施工围挡、管线迁改及水土保持等。

二、审核范围

本次预算审核范围：九龙山数字城重大项目场平工程，主要包括土石方工程、边坡工程、地基处理工程、绿化工程、水土保持工程、给排水工程、绿化给排水工程、电力管线迁改工程、通信管线迁改工程（中国电信部分）、5G 通信迁改工程、燃气迁改工程等。

三、审核依据

1. 《建设工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）》及深圳市补充规范；
2. 深圳市西伦土木结构有限公司提供的《九龙山重大项目场平工程施

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称: 九龙山数字城重大项目场平工程-土石方工程 标段: 第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
土石方工程								
1	050101007	清除地被植物	1. 现状草地、坡地清表(30cm) 2. 厚度: 30cm 3. 外运运距综合考虑, 包含可能发生的二次倒运、现场堆放、装车、弃置费等一切内容 4. 其他: 具体要求详见图纸、相关规范及招标文件, 满足设计及规范要求	m2	4054.00	33.18	134511.72	
2	040101001006	挖土方(合同价)	1. 土壤类别: 根据现场实际情况综合考虑 2. 挖土深度: 综合考虑 3. 开挖方式: 综合考虑 4. 包含平整场地等内容 5. 包含可能发生的二次倒运、土方垂直运输、现场堆放、装车等综合考虑 6. 具体要求详见图纸、相关规范及招标文件, 满足设计及规范要求	m3	2465262.18	4.40	10847153.59	
3	040101005002	挖淤泥、流砂(合同价)	1. 现场淤泥清理 2. 根据现场实际情况综合考虑 3. 运距: 综合考虑 4. 其他: 包括泥浆处置费用	m3	32573.50	196.81	6410790.54	
4	040103001004	回填方(合同价)	1. 密实度要求: 满足设计及规范要求综合考虑 2. 填方材料品种: 综合考虑 3. 填方粒径要求: 综合考虑 4. 填方来源、运距: 综合考虑	m3	1793249.68	24.85	44562254.55	
5	040103002004	余方弃置(合同价)	1. 废弃料品种: 土方 2. 外运运距投标人综合考虑 3. 具体要求详见图纸、相关规范及招标文件	m3	704586.00	85.04	59917993.44	
分部小计							121872703.84	
围挡								
6	000101001001	现场围挡(合同价)	1. 材质: 装配式钢结构 2. 围挡高度: 高度2.5m 3. 其他: C30基础混凝土、模板、电气配线、灯具等, 含钢筋砼基础拆除、外运, 运距综合考虑 4. 满足招标文件、设计图纸及规范要求	m	2902.00	1343.21	3897995.42	
本页小计							125770699.26	

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：九龙山数字城重大项目场平工程

建设单位（公章）：深圳市龙华区建筑工务署

竣工验收日期：2023年6月29日

发出日期：2023年6月29日



市政基础设施工程

工程名称	九龙山数字城重大项目场平工程	工程地点	深圳市龙华区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	总面积约59.223公顷，涉及二级林地约18公顷，三级林地4.7公顷	工程造价（万元）	25661.41744
结构类型	场平工程	开工日期	2024年8月1日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年6月29日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SZ2021071
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	总施工单位	深圳市市政工程总公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市西伦土木结构有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	友谊国际工程咨询股份有限公司 深圳市城投爆破工程有限公司	工程检测单位	深圳市恒义建筑技术有限公司 /
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年06月07日	市政竣.通-10	同意
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件 审查意见	/	/	/
工程竣工报告	2023年6月7日	市政施.管-4	同意
工程质量评估报告	2023年6月1日	市政竣.通-5	同意
勘察质量检查报告	2023年6月5日	市政竣.通-6	同意
设计质量检查报告	2023年6月3日	市政竣.通-7	同意
工程质量保修书	2023年6月7日	市政竣.通-8	同意



市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已按照设计图纸及施工合同约定的内容施工完毕，安全文明施工达标，工程技术资料齐全有效，工程完成质量符合设计要求及施工规范规定，达到国家强制性标准要求，能够满足使用功能要求，观感质量评定合格，工程完成质量评定合格，同意竣工验收。		
工程 质量 情况	土建	合格	
工程 未达到使用功能的 部位 (范围)	无		
工程 未达到使用功能的 部位 (范围)	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px;"> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 全永庆</p> <p>注册号: 4404678-AY027</p> <p>有效期: 至2024年6月</p>  </div> <div style="border: 1px solid blue; border-radius: 50%; padding: 5px; text-align: center;"> <p>中华人民共和国一级注册建造师(市政公用)</p> <p>周汉琛</p> <p>粤144171742930</p> <p>市政</p> <p>2020.11.23</p> <p>深圳市市政工程总公司</p> </div> </div>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2023年6月29日</p>	<p>(公章)</p> <p>监理工程师(执业资格证章)</p> <p>注册号: 43003461</p> <p>2024.05.04</p> <p>年月日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p></p> <p>2023年6月29日</p>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>刘</p> <p>年月日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p></p> <p>年月日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p></p> <p>年月日</p>

3.18 土建工程师：张良

简介

姓名	张良	性别	男	年龄	44
职务	土建工程师	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	610302198009040519		
手机号码	13824366892	证件号（职称证书编号）	粤中职证字第1100102092428号		
参加工作时间	2005年7月	从事相关工作年限	19年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市龙华区建筑工务署	九龙山数字城重大项目场平工程(施工)	本项目土石方挖方249.783568万立方米,填方179.324968万立方米。	2021年8月21日-2023年6月29日	已完	合格

身份证



职称证



粤中取证字第1100102092428 号

张良 于二〇一一年
十二月，经 深圳市交通
运输工程工程师资格
评审委员会评审通过，
具备道路与桥梁工程师
资格。特发此证



发证机关 深圳市人力资源和社会保障局

二〇一二年五月十四日

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 **张良** 性别男，一九八〇年九月四日生，于二〇〇〇年九月至二〇〇五年七月在本校无机非金属材料工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名 **长安大学** 校(院)长: **周绪红**

证书编号: 107101200505002795 二〇〇五年七月一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

近3个月社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 张良 社保电脑号: 609596221 身份证号码: 610302198009040519 页码: 1
参保单位名称: 深圳市政集团有限公司 单位编号: 60010359 打印单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险					
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	60010359	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	90.0
2024	11	60010359	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	90.0
2024	12	60010359	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	90.0
合计			7200.0	3600.0			2250.0	900.0			225.0			450.0		360.0	90.0

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码(3391e4038953bdbv) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号 60010359 单位名称 深圳市政集团有限公司


深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2025年11月16日
证明专用章

SFD-2015-04

工程编号： SZ202122

合同编号：深龙华建工合[2021]施工-23

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

【副本】

工程名称： 九龙山数字城重大项目场平工程（施工）

工程地点： 深圳市龙华区

发 包 人： 深圳市龙华区建筑工务署

承 包 人： 深圳市市政工程总公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市市政工程总公司

本工程于2021年7月8日公开招标，2021年7月8日发布招标公告，2021年7月23日发布中标公示，公示期满后确定由承包人承建。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：九龙山数字城重大项目场平工程（施工）

工程地点：深圳市龙华区

工程内容：九龙山数字城重大项目地块位于福城街道，龙澜大道西侧，福润路南侧。项目位置为龙华区九龙山数字城启动区核心地块，地块红线范围现状为山坡林地。建设内容包括但不限于土石方开挖、边坡支护、林地采伐等。（以发包人确认的设计文件为准）

结构形式：/

层/幢：/

建筑面积：/平方米；

工程立项批准文号：深龙华发改立项【2021】57号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

本项目为九龙山数字城重大项目场平工程，主要工作内容包括但不限于：边坡工程、爆破防护工程、水土保持工程、绿化给排水工程及现场道路拆除及新建

临时道路工程等（具体以施工图纸载明的工程施工内容为准）。

承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利、增减工程量的权利。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程	58 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：土石方工程、边坡工程、爆破防护工程、水土保持工程、给排水工程等			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程

五、合同价款

1、签约合同价

中标下浮率为：8.98 %

本合同价暂定为：人民币（大写）贰亿伍仟陆佰陆拾壹万肆仟壹佰柒拾肆元叁角陆分（¥ 256614174.36 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）肆佰伍拾捌万玖仟零壹拾元壹角捌分（¥ 4589010.18 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（5）其他 / ：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

2、合同价款

最终结算价格以发包人委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

3、发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

1. 本合同订立时间： 2021年8月19日 日；

2. 订立地点： 深圳市龙华区 ；

3. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

4. 本合同正本一式 2 份，均具有同等法律效力，发包人执 1 份，承包人执 1 份；副本一式 12 份，发包人执 6 份，承包人执 4 份，建设行政主管部门保存 1 份，监理人保存 1 份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

5. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

发包人：(公章)深圳市龙华区建筑工 承包人：深圳市市政工程总公司(公章)

务署

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

(签字) (签字)

组织机构代码： 组织机构代码：914403001921903971

地址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 地址：深圳市龙华区龙华街道清华社区
号国鸿工业区 3 栋 4-5 层 清龙路 6 号港之龙科技园科技孵化中心
5 层 F 区

邮政编码： 518109 邮政编码： 518109

法定代表人： 白小宇 法定代表人： 陈俭

委托代理人： 委托代理人：

电话： 0755-23336977 电话： 0755-83910080 2021.8.

传真： 0755-23336901 传真：

电子信箱： 电子信箱：

开户银行： 开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳田背支行

账号： 账号：44201514500051004022

法定代表人手机：13922805076

(务必填写用以发送履约评价结果)

附件 11：项目管理机构配备情况表（与技术标书一致）

职务	姓名	职称	联系电话	身份证号码	上岗资格证明			
					证书名称	级别	证号	专业
项目经理	周汉琛	中级	13728728375	440307198503182838	建造师证	一级	粤 1441717429 30	市政公用工程
技术负责人	赵轩	中级	18661266469	321322198911113652	职称证	中级	2017-05-08 3130	路桥工程
安全负责人	翁剑勇	中级	13682369528	441424198403304618	注册安全工程师	中级	1233444331 2440000	建筑施工安全
质量负责人	刘柱	中级	15019268740	321321198601303630	职称证	中级	核建资证字 G14301 号	道路与桥梁
土建工程师	张良	中级	13824366892	610302198009040519	职称证	中级	粤中职称字第 1100102092 428 号	道路与桥梁
土建工程师	陈新志	中级	13424269935	421125198806071333	职称证	中级	粤中职称字第 1803003013 727 号	道路与桥梁
道路工程师	黄羽东	中级	13410580145	441622198112108551	职称证	中级	粤中职称第 1703003001 233 号	道路与桥梁

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区新洲十一街139号中央西谷大厦七楼708室 电话：0755-83454758, 83454958/78

建设工程预算审核报告书

编号：[2023]-预-S007

工程名称：九龙山数字城重大项目场平工程（施工）

咨询委托单位：深圳市龙华区建筑工务署

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

预算编制单位：深圳市建锋工程造价咨询有限公司

结构形式： 层数/栋数： 建筑面积：

送审造价：贰亿柒仟捌佰柒拾柒万零柒佰伍拾肆元贰角肆分（¥278770754.24元）

审后造价：贰亿柒仟陆佰伍拾陆万玖仟壹佰玖拾柒元柒角伍分（¥276569197.75元）

审减额：贰佰贰拾万零壹仟伍佰伍拾陆元肆角玖分（¥2201556.49）

预算审核单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

审核人：白文伟

复核人：王彦

项目负责人：



公司负责人：



日期：2023年10月26日

九龙山数字城重大项目场平工程（施工）预算 审核说明

一、工程概况

本项目为九龙山数字城重大项目场平工程位于福城街道大水坑社区，龙澜大道及规划景悦路西侧、规划福花路北侧、大水坑水库及观澜森林公园东侧、市第二外国语学校及规划福悦路南侧，用地面积 59.233 公顷，规划为 M1 普通工业用地，拟建设重大数字产业项目。

项目场平面积 510110 平方米，从西至东分成 A、B、C、D 共 4 个区域，其中 A 区面积约 66071 平方米，B 区面积约 314532 平方米，C 区面积约 98761 平方米，D 区面积约 30746 平方米。

主要建设内容包括：**挖填土石方**、边坡支护、地基处理、临时道路、排水沟、现状道路拆除、乔木迁移、施工围挡、管线迁改及水土保持等。

二、审核范围

本次预算审核范围：九龙山数字城重大项目场平工程，主要包括土石方工程、边坡工程、地基处理工程、绿化工程、水土保持工程、给排水工程、绿化给排水工程、电力管线迁改工程、通信管线迁改工程（中国电信部分）、5G 通信迁改工程、燃气迁改工程等。

三、审核依据

1. 《建设工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）》及深圳市补充规范；
2. 深圳市西伦土木结构有限公司提供的《九龙山重大项目场平工程施

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称: 九龙山数字城重大项目场平工程-土石方工程		标段:		第1页 共2页				
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
土石方工程								
1	050101007	清除地被植物	1. 现状草地、坡地清表(30cm) 2. 厚度: 30cm 3. 外运运距综合考虑, 包含可能发生的二次倒运、现场堆放、装车、弃置费等一切内容 4. 其他: 具体要求详见图纸、相关规范及招标文件, 满足设计及规范要求	m2	4054.00	33.18	134511.72	
2	040101001006	挖土方(合同价)	1. 土壤类别: 根据现场实际情况综合考虑 2. 挖土深度: 综合考虑 3. 开挖方式: 综合考虑 4. 包含平整场地等内容 5. 包含可能发生的二次倒运、土方垂直运输、现场堆放、装车等综合考虑 6. 具体要求详见图纸、相关规范及招标文件, 满足设计及规范要求	m3	2465262.18	4.40	10847153.59	
3	040101005002	挖淤泥、流砂(合同价)	1. 现场淤泥清理 2. 根据现场实际情况综合考虑 3. 运距: 综合考虑 4. 其他: 包括泥浆处置费用	m3	32573.50	196.81	6410790.54	
4	040103001004	回填方(合同价)	1. 密实度要求: 满足设计及规范要求综合考虑 2. 填方材料品种: 综合考虑 3. 填方粒径要求: 综合考虑 4. 填方来源、运距: 综合考虑	m3	1793249.68	24.85	44562254.55	
5	040103002004	余方弃置(合同价)	1. 废弃料品种: 土方 2. 外运运距投标人综合考虑 3. 具体要求详见图纸、相关规范及招标文件	m3	704586.00	85.04	59917993.44	
分部小计							121872703.84	
围挡								
6	000101001001	现场围挡(合同价)	1. 材质: 装配式钢结构 2. 围挡高度: 高度2.5m 3. 其他: C30基础混凝土、模板、电气配线、灯具等, 含钢筋砼基础拆除、外运, 运距综合考虑 4. 满足招标文件、设计图纸及规范要求	m	2902.00	1343.21	3897995.42	
本页小计							125770699.26	

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：九龙山数字城重大项目场平工程

建设单位（公章）：深圳市龙华区建筑工务署

竣工验收日期：2023年6月29日

发出日期：2023年6月29日



市政基础设施工程

工程名称	九龙山数字城重大项目场平工程	工程地点	深圳市龙华区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	总面积约59.223公顷，涉及二级林地约18公顷，三级林地4.7公顷	工程造价（万元）	25661.41744
结构类型	场平工程	开工日期	2024年8月1日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年6月29日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SZ2021071
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	总施工单位	深圳市市政工程总公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市西伦土木结构有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	友谊国际工程咨询股份有限公司 深圳市城投爆破工程有限公司	工程检测单位	深圳市恒义建筑技术有限公司 /
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年06月07日	市政竣.通-10	同意
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件 审查意见	/	/	/
工程竣工报告	2023年6月7日	市政施.管-4	同意
工程质量评估报告	2023年6月1日	市政竣.通-5	同意
勘察质量检查报告	2023年6月5日	市政竣.通-6	同意
设计质量检查报告	2023年6月3日	市政竣.通-7	同意
工程质量保修书	2023年6月7日	市政竣.通-8	同意



市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已按照设计图纸及施工合同约定的内容施工完毕，安全文明施工达标，工程技术资料齐全有效，工程完成质量符合设计要求及施工规范规定，达到国家强制性标准要求，能够满足使用功能要求，观感质量评定合格，工程完成质量评定合格，同意竣工验收。		
工程 质量 情况	土建	合格	
工程 未达到使用功能的 部位 (范围)	无		
工程 未达到使用功能的 部位 (范围)	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px;"> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 全永庆</p> <p>注册号: 4404678-AY027</p> <p>有效期: 至2024年6月</p>  </div> <div style="border: 1px solid blue; border-radius: 50%; padding: 5px; text-align: center;"> <p>中华人民共和国一级注册建造师执业印章</p> <p>周汉琛</p> <p>粤144171742930</p> <p>市政</p> <p>2020.11.23</p> <p>深圳市市政工程总公司</p> </div> </div>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2023年6月29日</p>	<p>(公章)</p> <p>监理工程师(执业资格证章)</p> <p>注册号: 43003461</p> <p>2024.05.04</p> <p>年月日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p></p> <p>2023年6月29日</p>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>刘</p> <p>年月日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p></p> <p>年月日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>全永庆</p> <p>年月日</p>

3.19 土建工程师：曾阳

简介

姓名	曾阳	性别	男	年龄	31
职务	土建工程师	职称	助理工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	441481199401033596		
手机号码	15919407138	证件号（职称证书编号）	2003006032204		
参加工作时间	2018年7月	从事相关工作年限	6年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市龙华区建筑工务署	九龙山数字城重大项目场平工程(施工)	本项目土石方挖方249.783568万立方米,填方179.324968万立方米。	2021年8月21日-2023年6月29日	已完	合格

身份证



职称证

广东省职称证书

姓名：曾阳

身份证号：441481199401033596



职称名称：助理工程师

专业：交通工程

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年12月31日

评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：2003006032204

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年01月20日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书



近3个月社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 曾阳 社保电脑号: 650092113 身份证号码: 441481199401033596 页码: 1
参保单位名称: 深圳市政集团有限公司 单位编号: 60010359 打印单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险					
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	60010359	7385.0	1107.75	590.8	2	7385	110.78	36.93	1	7385	36.93	7385	73.85	7385	59.08	14.77
2024	11	60010359	7385.0	1107.75	590.8	2	7385	110.78	36.93	1	7385	36.93	7385	73.85	7385	59.08	14.77
2024	12	60010359	7385.0	1107.75	590.8	2	7385	110.78	36.93	1	7385	36.93	7385	73.85	7385	59.08	14.77
合计			3323.25	1772.4			332.34	110.79			110.79		221.55	177.24			44.31

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e4038953d244) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 60010359 单位名称: 深圳市政集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期: 2025年7月16日
社保费缴纳清单
证明专用章

SFD-2015-04

工程编号：SZ202122

合同编号：深龙华建工合[2021]施工-23

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

【副本】

工程名称：九龙山数字城重大项目场平工程（施工）

工程地点：深圳市龙华区

发 包 人：深圳市龙华区建筑工务署

承 包 人：深圳市市政工程总公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市市政工程总公司

本工程于2021年7月8日公开招标，2021年7月8日发布招标公告，2021年7月23日发布中标公示，公示期满后确定由承包人承建。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：九龙山数字城重大项目场平工程（施工）

工程地点：深圳市龙华区

工程内容：九龙山数字城重大项目地块位于福城街道，龙澜大道西侧，福润路南侧。项目位置为龙华区九龙山数字城启动区核心地块，地块红线范围现状为山坡林地。建设内容包括但不限于土石方开挖、边坡支护、林地采伐等。（以发包人确认的设计文件为准）

结构形式：/

层/幢：/

建筑面积：/平方米；

工程立项批准文号：深龙华发改立项【2021】57号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

本项目为九龙山数字城重大项目场平工程，主要工作内容包括但不限于：边坡工程、爆破防护工程、水土保持工程、绿化给排水工程及现场道路拆除及新建

临时道路工程等（具体以施工图纸载明的工程施工内容为准）。

承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利、增减工程量的权利。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程	58 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：土石方工程、边坡工程、爆破防护工程、水土保持工程、给排水工程等			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程

五、合同价款

1、签约合同价

中标下浮率为：8.98 %

本合同价暂定为：人民币（大写）贰亿伍仟陆佰陆拾壹万肆仟壹佰柒拾肆元叁角陆分（¥ 256614174.36 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）肆佰伍拾捌万玖仟零壹拾元壹角捌分（¥ 4589010.18 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（5）其他 / ：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

2、合同价款

最终结算价格以发包人委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

3、发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

1. 本合同订立时间：2021年8月19日；

2. 订立地点：深圳市龙华区；

3. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

4. 本合同正本一式 2 份，均具有同等法律效力，发包人执 1 份，承包人执 1 份；副本一式 12 份，发包人执 6 份，承包人执 4 份，建设行政主管部门保存 1 份，监理人保存 1 份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

5. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

发包人：(公章)深圳市龙华区建筑工 承包人：深圳市市政工程总公司(公章)

务署

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

(签字) (签字)

组织机构代码： 组织机构代码：914403001921903971

地址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 地址：深圳市龙华区龙华街道清华社区
号国鸿工业区 3 栋 4-5 层 清龙路 6 号港之龙科技园科技孵化中心
5 层 F 区

邮政编码： 518109 邮政编码： 518109

法定代表人： 白小宇 法定代表人： 陈俭

委托代理人： 委托代理人：

电话： 0755-23336977 电话： 0755-83910080 2021.8.

传真： 0755-23336901 传真：

电子信箱： 电子信箱：

开户银行： 开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳田背支行

账号： 账号：44201514500051004022

法定代表人手机：13922805076

(务必填写用以发送履约评价结果)

测量工程师	李云政	中级	13728795691	412826198312113517	职称证	中级	2012014120	市政工程
给排水工程师	邹晓亮	中级	13510154078	430922198504124212	职称证	中级	B081430411 00000004	给水排水
造价工程师	黄声亮	高级	13922820717	362101197509140610	注册造价工程师	一级	建(造) 0544000664 3	土建
安全员	邓磊	助理	13528103015	362522199103011512	建安C	/	粤建安C (2019) 0006893	土木工程
安全员	李玄	/	15173764535	430902199706148027	建安C证	/	粤建安 C(2017)000 5487	工程造价
施工员	曾阳	助理	15919407138	441481199401033596	上岗证	/	44181040004615	市政工程
施工员	方涛	助理	13322994931	340825199402180818	上岗证	/	4418104000 2777	市政工程
施工员	徐轩	/	18014371286	320682199509185793	上岗证	/	4418104000 2845	市政工程
测量员	彭志磊	助理	15728355143	362203199411253518	上岗证	/	4418104000 4695	工程管理
资料员	叶秀文	/	13416128335	440221199701131923	上岗证	/	4418114000 6754	工程管理

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区新洲十一街139号中央西谷大厦七楼708室 电话：0755-83454758, 83454958/78

建设工程预算审核报告书

编号：[2023]-预-S007

工程名称：九龙山数字城重大项目场平工程（施工）

咨询委托单位：深圳市龙华区建筑工务署

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

预算编制单位：深圳市建锋工程造价咨询有限公司

结构形式： 层数/栋数： 建筑面积：

送审造价：贰亿柒仟捌佰柒拾柒万零柒佰伍拾肆元贰角肆分（¥278770754.24元）

审后造价：贰亿柒仟陆佰伍拾陆万玖仟壹佰玖拾柒元柒角伍分（¥276569197.75元）

审减额：贰佰贰拾万零壹仟伍佰伍拾陆元肆角玖分（¥2201556.49）

预算审核单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

审核人：白文伟

复核人：王彦

项目负责人：



公司负责人：



日期：2023年10月26日

九龙山数字城重大项目场平工程（施工）预算 审核说明

一、工程概况

本项目为九龙山数字城重大项目场平工程位于福城街道大水坑社区，龙澜大道及规划景悦路西侧、规划福花路北侧、大水坑水库及观澜森林公园东侧、市第二外国语学校及规划福悦路南侧，用地面积 59.233 公顷，规划为 M1 普通工业用地，拟建设重大数字产业项目。

项目场平面积 510110 平方米，从西至东分成 A、B、C、D 共 4 个区域，其中 A 区面积约 66071 平方米，B 区面积约 314532 平方米，C 区面积约 98761 平方米，D 区面积约 30746 平方米。

主要建设内容包括：**挖填土石方**、边坡支护、地基处理、临时道路、排水沟、现状道路拆除、乔木迁移、施工围挡、管线迁改及水土保持等。

二、审核范围

本次预算审核范围：九龙山数字城重大项目场平工程，主要包括土石方工程、边坡工程、地基处理工程、绿化工程、水土保持工程、给排水工程、绿化给排水工程、电力管线迁改工程、通信管线迁改工程（中国电信部分）、5G 通信迁改工程、燃气迁改工程等。

三、审核依据

1. 《建设工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）》及深圳市补充规范；
2. 深圳市西伦土木结构有限公司提供的《九龙山重大项目场平工程施

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称: 九龙山数字城重大项目场平工程-土石方工程		标段:		第1页 共2页				
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
土石方工程								
1	050101007	清除地被植物	1. 现状草地、坡地清表(30cm) 2. 厚度: 30cm 3. 外运运距综合考虑, 包含可能发生的二次倒运、现场堆放、装车、弃置费等一切内容 4. 其他: 具体要求详见图纸、相关规范及招标文件, 满足设计及规范要求	m2	4054.00	33.18	134511.72	
2	040101001006	挖土方(合同价)	1. 土壤类别: 根据现场实际情况综合考虑 2. 挖土深度: 综合考虑 3. 开挖方式: 综合考虑 4. 包含平整场地等内容 5. 包含可能发生的二次倒运、土方垂直运输、现场堆放、装车等综合考虑 6. 具体要求详见图纸、相关规范及招标文件, 满足设计及规范要求	m3	2465262.18	4.40	10847153.59	
3	040101005002	挖淤泥、流砂(合同价)	1. 现场淤泥清理 2. 根据现场实际情况综合考虑 3. 运距: 综合考虑 4. 其他: 包括泥浆处置费用	m3	32573.50	196.81	6410790.54	
4	040103001004	回填方(合同价)	1. 密实度要求: 满足设计及规范要求综合考虑 2. 填方材料品种: 综合考虑 3. 填方粒径要求: 综合考虑 4. 填方来源、运距: 综合考虑	m3	1793249.68	24.85	44562254.55	
5	040103002004	余方弃置(合同价)	1. 废弃料品种: 土方 2. 外运运距投标人综合考虑 3. 具体要求详见图纸、相关规范及招标文件	m3	704586.00	85.04	59917993.44	
分部小计							121872703.84	
围挡								
6	000101001001	现场围挡(合同价)	1. 材质: 装配式钢结构 2. 围挡高度: 高度2.5m 3. 其他: C30基础混凝土、模板、电气配线、灯具等, 含钢筋砼基础拆除、外运, 运距综合考虑 4. 满足招标文件、设计图纸及规范要求	m	2902.00	1343.21	3897995.42	
本页小计							125770699.26	

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：九龙山数字城重大项目场平工程

建设单位（公章）：深圳市龙华区建筑工务署

竣工验收日期：2023年6月29日

发出日期：2023年6月29日



市政基础设施工程

工程名称	九龙山数字城重大项目场平工程	工程地点	深圳市龙华区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	总面积约59.223公顷，涉及二级林地约18公顷，三级林地4.7公顷	工程造价（万元）	25661.41744
结构类型	场平工程	开工日期	2024年8月1日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年6月29日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SZ2021071
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	总施工单位	深圳市市政工程总公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市西伦土木结构有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	友谊国际工程咨询股份有限公司 深圳市城投爆破工程有限公司	工程检测单位	深圳市恒义建筑技术有限公司 /
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年06月07日	市政竣.通-10	同意
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件 审查意见	/	/	/
工程竣工报告	2023年6月7日	市政施.管-4	同意
工程质量评估报告	2023年6月1日	市政竣.通-5	同意
勘察质量检查报告	2023年6月5日	市政竣.通-6	同意
设计质量检查报告	2023年6月3日	市政竣.通-7	同意
工程质量保修书	2023年6月7日	市政竣.通-8	同意



市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已按照设计图纸及施工合同约定的内容施工完毕，安全文明施工达标，工程技术资料齐全有效，工程完成质量符合设计要求及施工规范规定，达到国家强制性标准要求，能够满足使用功能要求，观感质量评定合格，工程完成质量评定合格，同意竣工验收。		
工程 质量 情况	土建	合格	
工程 未达到使用功能的 部位 (范围)	无		
工程 未达到使用功能的 部位 (范围)	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px;"> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 全永庆</p> <p>注册号: 4404678-AY027</p> <p>有效期: 至2024年6月</p>  </div> <div style="border: 1px solid blue; border-radius: 50%; padding: 5px;"> <p>中华人民共和国一级注册建造师(市政公用)</p> <p>周汉琛</p> <p>粤144171742930</p> <p>市政</p> <p>2020.11.23</p> <p>深圳市市政工程总公司</p> </div> </div>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2023年6月29日</p>	<p>(公章)</p> <p>监理工程师(执业资格证章)</p> <p>注册号: 43003461</p> <p>2024.05.04</p> <p>年月日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2023年6月29日</p>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>刘</p> <p>年月日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>年月日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>年月日</p>

3.20 技术员：欧阳枫

简介

姓名	欧阳枫	性别	男	年龄	32
职务	技术员	职称	工程师	学历	硕士研究生
证件类型	身份证	证件号码	360311199210263510		
手机号码	18202736031	证件号 (职称证书编号及专业)	2203003065407 岩土工程		
参加工作时间	2019年1月	从事土木工作年限	6年		

身份证



广东省职称证书

姓名：欧阳枫
身份证号：360311199210263510



职称名称：工程师
专业：岩土工程
级别：中级
取得方式：考核认定
通过时间：2022年05月15日
评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003065407

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月24日



毕业证书

硕士研究生

毕业证书



研究生 欧阳枫 性别男，一九九二年
十月二十六日生，于二〇一六年九月至二〇一九年
一月在 矿业工程 专业学习，学制
二年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩
合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位: 武汉理工大学

校长:

证书编号: 104971201902010191 二〇一九年一月八日

3.21 技术员：田捷

简介

姓名	田捷	性别	男	年龄	34
职务	技术员	职称	工程师	学历	硕士研究生
证件类型	身份证	证件号码	433101199001281015		
手机号码	13602596582	证件号 (职称证书编号及专业)	1903003030537 岩土工程		
参加工作时间	2016年7月	从事土木工作年限	8年		

身份证



广东省职称证书

姓名：田捷

身份证号：433101199001281015



职称名称：工程师

专业：岩土工程

级别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年09月11日

评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：1903003030537

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年09月27日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书

硕士研究生 毕业证书



研究生 田捷 性别男，一九九〇年一月二十八日生，于
二〇一三年九月至二〇一六年六月在 岩土工程
专业学习，学制3年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：湖南工业大学 校 长：谭益民

证书编号：115351201602000247 二〇一六年六月十七日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 湖南工业大学监制

近3个月社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田捷 社保电脑号：644398951 身份证号码：433101199001281015 页码：1
参保单位名称：深圳市政集团有限公司 单位编号：60010359 缴费基数单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险					
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	60010359	10518.0	1682.88	841.44	1	10518	525.9	210.36	1	10518	52.59	10518	105.18	10518	84.14	21.04
2024	11	60010359	10518.0	1682.88	841.44	1	10518	525.9	210.36	1	10518	52.59	10518	105.18	10518	84.14	21.04
2024	12	60010359	10518.0	1682.88	841.44	1	10518	525.9	210.36	1	10518	52.59	10518	105.18	10518	84.14	21.04
合计			5048.64	2524.32			1577.7	631.08			157.77		315.57	252.42			63.12

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e40389514fg）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60010359 单位名称 深圳市政集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年11月16日
证明专用章

3.22 技术员：张强

简介

姓名	张强	性别	男	年龄	34
职务	技术员	职称	助理工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440301199011102113		
手机号码	18682469574	证件号 (职称证书编号及专业)	粤初职证字第 1802005000693号 岩土		
参加工作时间	2015年7月	从事土木工作年限	9年		

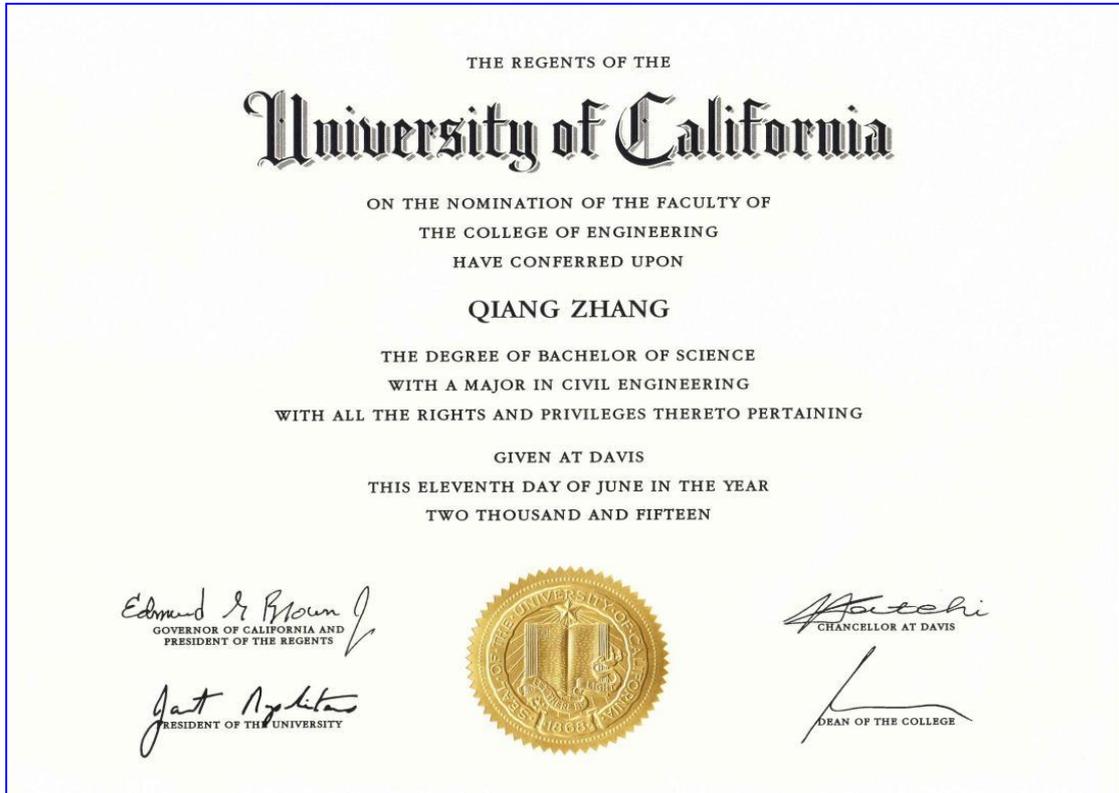
身份证



职称证



毕业证书





教育部留学服务中心
Chinese Service Center for Scholarly Exchange

国外学历学位认证书

教留服认美[2016]00102号

张强，男，中国国籍，1990年11月10日生于广东省。

张强2011年1月起在美国岱伯洛谷学院（Diablo Valley College）学习，2013年9月起在美国加利福尼亚大学戴维斯分校（University of California, Davis）学习土木工程专业，成绩合格，于2015年6月获得美国加利福尼亚大学戴维斯分校颁发的理学学士学位证书。

经核查，加利福尼亚大学戴维斯分校系在美国加利福尼亚州注册的高等学校，且经西部院校协会高等院校认证委员会认证。该校设有土木工程专业。张强所获学士学位证书表明其具有相应的学历。



近3个月社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张强 社保电脑号: 500352753 身份证号码: 440301199011102113 页码: 1
参保单位名称: 深圳市政集团有限公司 单位编号: 60010359 单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	10	60010359	4981.0	796.96	398.48	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4981.0	49.81	4981.0	39.85	0.96
2024	11	60010359	4981.0	796.96	398.48	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4981.0	49.81	4981.0	39.85	0.96
2024	12	60010359	4981.0	796.96	398.48	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4981.0	49.81	4981.0	39.85	0.96
合计			2390.88	1195.44			971.25	388.5			97.14			119.55			29.88

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码(3391e4038954e45m) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 60010359 单位名称 深圳市政集团有限公司



3.23 技术员：欧阳生

简介

姓名	欧阳生	性别	男	年龄	32
职务	技术员	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	42900619920713511X		
手机号码	13006621620	证件号 (职称证书编号)	(2019) 1226016		
参加工作时间	2014年7月	从事土木工作年限	10年		

身份证



职称证



毕业证书

普通高等学校		
<h1>毕业证书</h1>		
学生 欧阳生 性别 男, 一九九二年七月十三日生, 于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校 土木工程 专业四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
学 校: 武汉大学	校 长:	
证书编号: 104861201405005206	二〇一四年 六 月 三十 日	
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn		武汉大学监制

近3个月社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)																			
姓名: 欧阳生		社保电脑号: 805132459			身份证号码: 42900619920713511X						页码: 1								
参保单位名称: 深圳市政集团有限公司				单位编号: 60010359														计算单位: 元	
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交			
2024	10	60010359	12343.0	1851.45	987.44	1	12343	617.15	246.86	1	12343	61.72	12343	123.43	12343	98.74	24.69		
2024	11	60010359	12343.0	1851.45	987.44	1	12343	617.15	246.86	1	12343	61.72	12343	123.43	12343	98.74	24.69		
2024	12	60010359	12343.0	1851.45	987.44	1	12343	617.15	246.86	1	12343	61.72	12343	123.43	12343	98.74	24.69		
合计			5554.35	2962.32			1851.45	740.88			185.16			370.29		296.22	74.07		

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e40389552efw) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 60010359
单位名称: 深圳市政集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期: 2024年1月16日

3.24 技术员：周志伟

简介

姓名	周志伟	性别	男	年龄	31
职务	技术员	职称	工程师	学历	硕士研究生
证件类型	身份证	证件号码	421087199310086812		
手机号码	18825235052	证件号 (职称证书编号)	2203003084536		
参加工作时间	2018年7月	从事土木工作年限	6年		

身份证



职称证

广东省职称证书

姓名：周志伟
身份证号：421087199310086812



职称名称：工程师
专业：建筑施工
级别：中级
取得方式：考核认定
通过时间：2022年05月29日
评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003084536
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书


深圳大学
SHENZHEN UNIVERSITY

硕士学位证书

周志伟，男，1993年10月08日生。在 深圳大学
土木工程 学科（专业）已通过硕士学位的课程
考试和论文答辩，成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规定，
授予 **工学** 硕士学位。

校 长
学位评定委员会主席



证书编号: 1059032018000803二〇一八年 六 月 二十二日

近3个月社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 周志伟 社保电脑号: 632924182 身份证号码: 421087199310086812 页码: 1
参保单位名称: 深圳市政集团有限公司 单位编号: 60010359 计费单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	60010359	10663.0	1706.08	853.04	1	10663	533.15	213.26	1	10663	53.32	10663	106.63	10663	85.3	21.33
2024	11	60010359	10663.0	1706.08	853.04	1	10663	533.15	213.26	1	10663	53.32	10663	106.63	10663	85.3	21.33
2024	12	60010359	10663.0	1706.08	853.04	1	10663	533.15	213.26	1	10663	53.32	10663	106.63	10663	85.3	21.33
合计			5118.24	2559.12			1599.45	639.78			159.96		319.89	253.9			63.99



备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e403895542at ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 60010359 单位名称: 深圳市政集团有限公司



3.25 技术员：唐业易

简介

姓名	唐业易	性别	男	年龄	31
职务	技术员	职称	工程师	学历	硕士研究生
证件类型	身份证	证件号码	420115199304230913		
手机号码	18223592950	证件号 (职称证书编号)	2403003186936		
参加工作时间	2020年7月	从事土木工作年限	4年		

身份证



广东省职称证书

姓名: 唐业易

身份证号: 420115199304230913



职称名称: 工程师

专业: 建筑施工

级别: 中级

取得方式: 考核认定

通过时间: 2024年6月2日

评审组织: 深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号: 2403003186936

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2024年8月20日



毕业证书

<h1>硕士研究生 毕业证书</h1>		
研究生 唐业易 性别男，一九九三年四月二十三日生，于 二〇一七年九月至二〇二〇年六月在 建筑与土木工程 专业学习，学制 3 年，学习形式 全日制，修完硕士研究生培养计划 规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。		
培养单位：重庆交通大学		校(院、所)长：唐业易
证书编号：106181202002000734		二〇二〇年六月二十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

近3个月社保证明文件

<h3>深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）</h3>																	
姓名：唐业易		社保电脑号：805101195			身份证号码：420115199304230913			页码：1									
参保单位名称：深圳市政集团有限公司				单位编号：60010359								计算单位：元					
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	60010359	7683.0	1152.45	614.64	1	7683	384.15	153.66	1	7683	38.42	7683	176.83	7683	61.46	15.37
2024	11	60010359	7683.0	1152.45	614.64	1	7683	384.15	153.66	1	7683	38.42	7683	176.83	7683	61.46	15.37
2024	12	60010359	7683.0	1152.45	614.64	1	7683	384.15	153.66	1	7683	38.42	7683	176.83	7683	61.46	15.37
合计			3457.35	1843.92			1152.45	460.98			115.26			200.49		184.38	46.11

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e4038955565 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60010359 单位名称 深圳市政集团有限公司


深圳市社会保险基金管理中心
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2025年7月16日

3.26 造价工程师：欧金兰

简介

姓名	欧金兰	性别	女	年龄	40
职务	造价工程师	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430421198406278361		
手机号码	13751086775	证件号 (职称证书/注册造价师 证编号)	2303001131641/ 建 [造]11234400023 587		
参加工作时间	2012年1月	从事造价相关工作年限	12年		

身份证



职称证

广东省职称证书

姓名：欧金兰
身份证号：430421198406278361



职称名称：高级工程师
专业：工程造价
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月22日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001131641
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

注册造价师证

164



姓名: 欧金兰
身份证号码: 430421198406278361
性别: 女
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市市政工程总公司

证书编号: 建[造]11234400023587

初始注册日期: 2023 年 07 月 17 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2023 年 07 月 17 日



变更注册登记栏

现聘用单位: 现聘用单位:
注册受理机关 注册受理机关
公 章 公 章
年 月 日 年 月 日

现聘用单位: 现聘用单位:
欧金兰
注册受理机关 注册受理机关
公 章 公 章
年 月 日 年 月 日



变更注册登记栏

现聘用单位: 现聘用单位:
注册受理机关 注册受理机关
公 章 公 章
年 月 日 年 月 日

现聘用单位: 现聘用单位:
注册受理机关 注册受理机关
公 章 公 章
年 月 日 年 月 日

毕业证书



近3个月社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 欧金兰 社保电脑号: 60711986 身份证号码: 430421198406278361 页码: 1
参保单位名称: 深圳市政集团有限公司 单位编号: 60010359 缴费基数: 10156.0 单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	60010359	10156.0	1624.96	812.48	1	10156	507.8	203.12	1	10156	50.78	10156	101.56	10156	81.25	20.31
2024	11	60010359	10156.0	1624.96	812.48	1	10156	507.8	203.12	1	10156	50.78	10156	101.56	10156	81.25	20.31
2024	12	60010359	10156.0	1624.96	812.48	1	10156	507.8	203.12	1	10156	50.78	10156	101.56	10156	81.25	20.31
合计			4874.88	2437.44			1523.4	609.36			152.34			304.68	243.75	60.93	

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码 (3391e4038952bde) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 60010359 单位名称: 深圳市政集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2024年1月16日
证明专用章

3.27 劳资专管员：李祯妍

简介

姓名	李祯妍	性别	女	年龄	25
职务	劳资专管员	职称	助理工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	340406199902033442		
手机号码	15755444575	证件号 (职称证书/劳务员证编号)	2303006118028/0 442311300007000 019		
参加工作时间	2021年7月	从事资料管理工作年限	3年		

身份证



职称证

广东省职称证书

姓名：李祯妍
身份证号：340406199902033442



职称名称：助理工程师
专业：建筑管理
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2023年04月16日
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006118028
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

劳务员证

证书编码: 0442311300007000019

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 李祯妍

身份证号: 340406199902033442

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年01月12日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

毕业证书

普通高等学校		
<h1>毕业证书</h1>		
学生 李祯妍 性别 女，一九九九年二月三日生，于二〇一七年九月至二〇二一年六月在本校 环境设计专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	南华大学	校（院）长：张焯辉
证书编号：	105551202105250204	二〇二一年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

近3个月社保证明文件

<h3>深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）</h3>																	
姓名：李祯妍		社保电脑号：808382980			身份证号码：340406199902033442			页码：1									
参保单位名称：深圳市政集团有限公司		单位编号：60010359															
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	60010359	6087.0	973.92	486.96	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6087	50.87	6087	48.7	2.17
2024	11	60010359	6087.0	973.92	486.96	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6087	50.87	6087	48.7	2.17
2024	12	60010359	6087.0	973.92	486.96	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6087	50.87	6087	48.7	2.17
合计			2921.76	1460.88			971.25	388.5			97.14		182.61	146.1			36.51

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e40389558065）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60010359 单位名称 深圳市政集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年1月16日
证明专用章

4、投标人财务状况

企业近三年(2021~2023年度)财务状况一览表

项目或指标	单位	2021年	2022年	2023年
一、净资产	万元	313,892.72	316,303.82	338,765.04
二、总资产	万元	2,560,717.58	2,771,581.28	2,580,945.38
三、固定资产	万元	28,749.01	29,441.21	25,451.42
四、流动资产	万元	2,272,810.99	2,461,141.94	2,275,600.06
五、货币资金	万元	76,995.13	85,666.07	108,151.52
六、一年内到期的非流动 负债	万元	74,828.97	186,077.10	261,239.27
七、营业收入	万元	1,138,961.25	1,289,993.51	1,083,698.81
八、流动负债	万元	1,717,709.18	2,055,662.14	2,003,270.06
九、经营活动产生的现金 净流量净额	万元	-48,949.71	-10,625.31	190,396.82
十、净利润	万元	33,851.41	18,108.25	6,015.92

企业名称变更（备案）通知书

说明：我司名称已于2023年11月8日由“深圳市市政工程总公司”变更为“深圳市政集团有限公司”。

2023/11/8 14:11

变更通知书

变更（备案）通知书

22308901419

深圳市政集团有限公司：

我局已于二〇二三年十一月八日对你企业申请的（企业类型、名称）变更予以核准；对你企业的（外资转内资、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前改制登记： 非公司企业法人

备案后改制登记： 内资公司

备案前总经理：

备案后总经理： 欧阳垂礼（总经理）

备案前监事信息：

备案后监事信息： 朱兴龙（监事）

备案前其他董事信息：

备案后其他董事信息： 陈俭（董事），胡正东（董事），刘丽梅（董事），欧阳垂礼（董事），郑志远（董事）

备案前董事成员：

备案后董事成员： 陈俭（董事长）

备案前指定联系人： 姓名：null 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：邹翼 电话：13802700181 邮箱：PCS-ZOUJI@163.COM

章程备案

变更前企业类型： 股份公司投资

变更后企业类型： 有限责任公司（法人独资）

变更前名称： 深圳市市政工程总公司

变更后名称： 深圳市政集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



4.1 2021 年度审计报告

深圳市市政工程总公司
审计报告



共 1 页

[

目 录

一、审计报告.....	第 1—3 页
二、财务报表.....	第 4—11 页
(一) 合并资产负债表.....	第 4 页
(二) 母公司资产负债表.....	第 5 页
(三) 合并利润表.....	第 6 页
(四) 母公司利润表.....	第 7 页
(五) 合并现金流量表.....	第 8 页
(六) 母公司现金流量表.....	第 9 页
(七) 合并所有者权益变动表.....	第 10 页
(八) 母公司所有者权益变动表.....	第 11 页
三、财务报表附注.....	第 12—70 页

审计报告

天健深审(2022)610号

深圳市市政工程总公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市市政工程总公司（以下简称市政工程总公司）财务报表，包括2021年12月31日的合并及母公司资产负债表，2021年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了市政工程总公司2021年12月31日的合并及母公司财务状况，以及2021年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于市政工程总公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

市政工程总公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估市政工程总公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

市政工程总公司治理层（以下简称治理层）负责监督市政工程总公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对市政工程总公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致市政工程总公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就市政工程总公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

天健会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所



中国注册会计师：

李联



中国注册会计师：

夏姍



二〇二二年四月三十日

合并资产负债表

2021年12月31日

会计报表

单位：人民币元

资产	注释号	期末数	上年年末数	负债和所有者权益	注释号	期末数	上年年末数
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	979,451,280.05	976,941,542.21	短期借款	18	730,823,472.22	3,360,723,000.00
结算备付金				向中央银行借款			
拆出资金				拆入资金			
交易性金融资产				交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据	2	59,235,473.35	4,850,000.00	应付票据	19	253,796,997.66	450,720.00
应收账款	3	3,638,283,276.03	3,603,416,648.80	应付账款	20	9,242,508,372.20	7,690,739,576.18
应收款项融资				预收款项	21	592,731.18	2,555,124.33
预付款项	4	152,401,573.27	81,782,691.89	合同负债	22	1,701,058,705.05	2,904,578,718.09
应收保费				卖出回购金融资产款			
应收分保账款				吸收存款及同业存放			
应收分保合同准备金				代理买卖证券款			
其他应收款	5	10,700,641,920.02	11,770,764,518.09	代理承销证券款			
买入返售金融资产				应付职工薪酬	23	374,305,420.62	239,214,516.28
存货	6	452,173,037.33	347,838,788.80	应交税费	24	786,419,979.85	695,321,605.28
合同资产	7	6,919,876,007.80	5,077,960,319.32	其他应付款	25	3,265,373,812.60	2,816,031,342.12
持有待售资产				应付手续费及佣金			
一年内到期的非流动资产				应付分保账款			
其他流动资产	8	35,547,371.88	22,000,816.32	持有待售负债			
流动资产合计		22,728,109,938.73	21,885,660,325.93	一年内到期的非流动负债	26	748,289,686.60	676,300,295.83
				其他流动负债	27	73,922,612.32	29,087,124.10
				流动负债合计		17,177,091,790.30	18,306,062,022.21
				非流动负债：			
非流动资产：				保险合同准备金			
发放贷款和垫款				长期借款	28	4,755,000,000.00	2,950,000,000.00
债权投资				应付债券			
其他债权投资				租赁负债	29	35,135,447.19	
长期应收款				长期应付款	30	310,160,316.71	995,002.40
长期股权投资				长期应付职工薪酬			
其他权益工具投资	9	14,300,946.66	14,317,518.32	预计负债	31	27,185,889.77	29,324,432.10
其他非流动金融资产	10	598,121,615.88	594,484,038.72	递延收益			
投资性房地产	11	681,732,697.92	790,684,378.72	递延所得税负债	32	163,675,235.71	144,573,133.08
固定资产	12	287,490,149.38	250,527,676.96	其他非流动负债			
在建工程	13	9,095,696.52	14,363,239.68	非流动负债合计		5,291,156,889.38	3,125,062,567.50
生产性生物资产				负债合计		22,468,248,679.74	21,431,154,589.80
油气资产				所有者权益：			
使用权资产	14	53,218,225.39		实收资本(或股本)	33	1,608,000,000.00	1,008,000,000.00
无形资产	15	1,026,949,991.62	553,720,469.01	其他权益工具			
开发支出				资本公积	34	31,306,038.44	22,676,637.80
商誉				减：库存股			
长期待摊费用	16	25,769,942.07	15,647,684.33	其他综合收益	35	436,647,582.13	433,719,399.26
递延所得税资产	17	182,386,631.35	164,070,440.40	专项储备			
其他非流动资产				盈余公积	36	143,707,760.57	143,707,760.57
非流动资产合计		2,879,065,895.78	2,397,815,445.84	一般风险准备			
资产总计		25,607,175,835.51	24,283,375,771.87	未分配利润	37	835,570,426.39	1,141,614,134.63
				归属于母公司所有者权益合计		3,055,031,807.53	2,749,747,932.26
				少数股东权益		83,895,348.24	102,473,249.81
				所有者权益合计		3,138,927,155.77	2,852,221,182.07
				负债和所有者权益总计		25,607,175,835.51	24,283,375,771.87

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

母公司资产负债表

2021年12月31日

编制单位：深圳市市政工程总公司 会企01表
单位：人民币元

资产	注释号	期末数	上年年末数	负债和所有者权益	注释号	期末数	上年年末数
流动资产：				流动资产：			
货币资金		530,123,559.74	839,363,104.93	短期借款		700,823,472.22	3,360,723,000.00
交易性金融资产				交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据		52,194,651.12		应付票据		253,042,094.62	450,720.00
应收账款		3,574,946,719.52	3,725,977,477.48	应付账款		8,456,390,956.12	7,601,129,486.84
应收款项融资				预收款项		592,731.18	2,555,124.33
预付款项		142,372,162.82	70,093,700.43	合同负债		1,792,706,416.17	2,818,400,835.20
其他应收款		10,728,320,318.87	11,769,753,450.59	应付职工薪酬		300,495,091.92	194,910,758.75
存货		128,523,977.33	113,141,475.80	应交税费		746,148,395.95	668,499,063.20
合同资产		6,207,017,863.19	4,712,987,920.56	其他应付款		3,160,974,241.66	2,775,778,160.59
持有待售资产				持有待售负债			
一年内到期的非流动资产				一年内到期的非流动负债		745,105,641.13	576,000,000.00
其他流动资产				其他流动负债		72,282,269.93	20,087,124.10
流动资产合计		21,363,499,252.59	21,231,317,129.79	流动负债合计		16,228,561,310.90	18,018,534,273.01
非流动资产：				非流动负债：			
债权投资				长期借款		4,185,000,000.00	2,470,000,000.00
其他债权投资				应付债券			
长期应收款				租赁负债		30,799,210.04	
长期股权投资	1	638,670,001.78	543,294,563.99	长期应付款		160,316.71	965,002.40
其他权益工具投资		598,121,615.88	594,484,038.72	长期应付职工薪酬			
其他非流动金融资产				预计负债		27,185,889.77	29,524,432.10
投资性房地产		658,969,388.05	767,921,068.85	递延收益			
固定资产		204,883,912.89	179,920,255.25	递延所得税负债		145,482,527.38	144,573,133.09
在建工程			8,706,016.12	其他非流动负债			
生产性生物资产				非流动负债合计		4,388,627,943.90	2,645,092,567.59
油气资产				负债合计		20,617,189,254.80	20,663,626,840.60
使用权资产		46,698,383.44		所有者权益：			
无形资产		1,440,956.55	1,633,780.99	实收资本(或股本)		1,608,000,000.00	1,008,000,000.00
开发支出				其他权益工具			
商誉				资本公积		7,981,793.91	8,011,791.51
长期待摊费用		21,949,054.98	11,328,310.61	减：库存股			
递延所得税资产		176,982,152.22	162,900,081.29	其他综合收益		436,447,582.13	433,719,399.25
其他非流动资产				专项储备			
非流动资产合计		2,347,715,465.79	2,270,188,115.83	盈余公积		143,707,760.57	143,707,760.57
资产总计		23,711,214,718.38	23,501,505,245.62	未分配利润		897,888,326.97	1,244,439,453.68
				所有者权益合计		3,094,025,463.58	2,837,878,405.02
				负债和所有者权益总计		23,711,214,718.38	23,501,505,245.62

法定代表人： 主管会计工作的负责人： 会计机构负责人：

第 5 页 共 70 页

天健会计师事务所(特殊普通合伙)
深圳分所审核之章

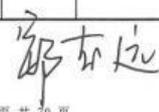
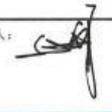
合并利润表

2021年度

会合02表

单位：人民币元

编制单位：深圳市建设工程总公司	项目	注释号	本期数	上年同期数
	一、营业总收入	1	11,389,612,455.23	10,535,128,187.66
	其中：营业收入	1	11,389,612,455.23	10,535,128,187.66
	利息收入			
	已赚保费			
	手续费及佣金收入			
	二、营业总成本		10,845,306,207.77	10,136,264,445.68
	其中：营业成本	1	10,330,947,893.22	9,881,424,272.86
	利息支出			
	手续费及佣金支出			
	退保金			
	赔付支出净额			
	提取保险责任准备金净额			
	保单红利支出			
	分保费用			
	税金及附加	2	138,085,775.02	83,586,498.17
	销售费用		5,934,562.13	4,616,494.85
	管理费用		64,662,390.79	32,304,866.54
	研发费用	3	322,283,825.42	120,110,145.61
	财务费用		-16,608,238.81	14,222,167.65
	其中：利息费用		6,281,376.61	32,635,847.71
	利息收入		23,284,265.09	18,902,047.58
	加：其他收益	4	11,641,644.66	6,355,781.44
	投资收益（损失以“-”号填列）	5	4,853,209.99	13,469,704.35
	其中：对联营企业和合营企业的投资收益	5	-16,571.67	
	以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
	汇兑收益（损失以“-”号填列）			
	净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
	公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
	信用减值损失（损失以“-”号填列）	6	-52,103,153.99	-49,060,583.42
	资产减值损失（损失以“-”号填列）	7	-7,354,171.59	
	资产处置收益（损失以“-”号填列）	8	5,079,272.69	510,845.88
	三、营业利润（亏损以“-”号填列）		506,423,049.22	370,139,490.23
	加：营业外收入	9	8,422,706.24	5,743,999.77
	减：营业外支出	10	21,489,954.63	7,963,189.65
	四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		493,355,800.83	367,920,300.35
	减：所得税费用	11	154,811,696.40	88,905,341.61
	五、净利润（净亏损以“-”号填列）		338,544,104.43	279,014,958.74
	（一）按经营持续性分类			
	1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		338,544,104.43	279,014,958.74
	2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
	（二）按所有权归属分类			
	1.归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		337,946,508.56	276,450,492.09
	2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		597,595.87	2,564,466.65
	六、其他综合收益的税后净额	13	2,728,182.87	75,219,899.13
	归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		2,728,182.87	75,219,899.13
	（一）不能重分类进损益的其他综合收益		2,728,182.87	75,219,899.13
	1.重新计量设定受益计划变动额			
	2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
	3.其他权益工具投资公允价值变动		2,728,182.87	75,219,899.13
	4.企业自身信用风险公允价值变动			
	5.其他			
	（二）将重分类进损益的其他综合收益			
	1.权益法下可转损益的其他综合收益			
	2.其他债权投资公允价值变动			
	3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
	4.其他债权投资信用减值准备			
	5.现金流量套期储备			
	6.外币财务报表折算差额			
	7.其他			
	归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
	七、综合收益总额		341,272,287.30	354,234,857.87
	归属于母公司所有者的综合收益总额		340,674,691.43	351,670,391.22
	归属于少数股东的综合收益总额		597,595.87	2,564,466.65
	八、每股收益：			
	（一）基本每股收益			
	（二）稀释每股收益			

法定代表人：  主管会计工作的负责人：  会计机构负责人： 

第 6 页 共 70 页

天健会计师事务所(特殊普通合伙)
深圳分所审核之章

母公司利润表

2021年度

会企02表

编制单位：深圳市市政工程总公司

单位：人民币元

项目	注释号	本期数	上年同期数
一、营业收入		9,639,609,514.24	10,015,595,497.95
减：营业成本		8,679,887,730.32	9,449,749,731.54
税金及附加		130,860,661.06	80,206,667.29
销售费用		2,679,125.87	1,269,434.50
管理费用		56,406,627.98	30,998,489.20
研发费用	1	322,268,125.42	120,110,145.61
财务费用		-15,105,281.26	-13,513,740.14
其中：利息费用		5,974,388.99	
利息收入		21,391,140.18	
加：其他收益		10,757,558.65	6,092,950.16
投资收益（损失以“-”号填列）	2	5,357,829.53	3,846,626.36
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-57,004,779.72	-46,823,170.27
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-5,921,661.33	
资产处置收益（损失以“-”号填列）		4,869,272.69	
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		420,670,744.67	309,891,176.20
加：营业外收入		8,325,595.07	5,355,959.76
减：营业外支出		21,196,298.23	7,735,321.72
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		407,800,041.51	307,511,814.24
减：所得税费用		110,330,951.42	76,322,274.90
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		297,469,090.09	231,189,539.34
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		297,469,090.09	231,189,539.34
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		2,728,182.87	75,219,899.13
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		2,728,182.87	75,219,899.13
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动		2,728,182.87	75,219,899.13
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		300,197,272.96	306,409,438.47
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

第 7 页 共 10 页

天健会计师事务所(特殊普通合伙)
深圳分所审核之章

合并现金流量表

2021年度

编制单位：深圳市市政工程总公司

会合03表
单位：人民币元

项 目	注释号	本期数	上年同期数
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		9,527,998,315.76	6,567,761,416.33
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		481,789.54	407,774.95
收到其他与经营活动有关的现金		883,974,129.53	1,399,287,640.18
经营活动现金流入小计		10,412,454,234.83	7,967,456,831.46
购买商品、接受劳务支付的现金		8,375,636,286.65	7,172,338,654.89
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		1,068,770,666.97	720,092,428.81
支付的各项税费		401,803,979.59	365,119,479.53
支付其他与经营活动有关的现金		1,065,740,381.45	765,933,287.18
经营活动现金流出小计		10,901,951,314.66	9,023,483,850.41
经营活动产生的现金流量净额	1	-489,497,079.83	-1,056,027,018.95
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		7,794,808.20	10,522,074.12
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		5,739,578.14	1,396,753.69
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		38,722,275.12	
收到其他与投资活动有关的现金			432,000.00
投资活动现金流入小计		52,256,661.46	12,350,827.81
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		560,665,283.66	394,079,782.54
投资支付的现金			14,549,604.74
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			765,944.80
投资活动现金流出小计		560,665,283.66	409,395,332.08
投资活动产生的现金流量净额		-508,408,622.20	-397,044,504.27
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		608,190,000.00	32,690,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		7,341,000,000.00	9,390,700,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		1,374,362,474.18	6,073,577.98
筹资活动现金流入小计		9,323,552,474.18	9,429,463,577.98
偿还债务支付的现金		7,813,723,000.00	4,167,617,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		665,039,009.84	339,202,144.93
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		53,877,024.47	2,886,474,677.13
筹资活动现金流出小计		8,532,639,034.31	7,393,293,822.06
筹资活动产生的现金流量净额		790,913,439.87	2,036,169,755.92
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	1	-206,992,262.16	583,098,232.70
加：期初现金及现金等价物余额	1	946,943,542.21	363,845,309.51
六、期末现金及现金等价物余额	1	739,951,280.05	946,943,542.21

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

母公司现金流量表

2021年度

编制单位：深圳市市政工程总公司

会企03表
单位：人民币元

项 目	注释号	本期数	上年同期数
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		8,081,053,232.45	6,070,279,653.25
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		290,178,820.27	1,240,361,988.48
经营活动现金流入小计		8,371,232,052.72	7,310,641,641.73
购买商品、接受劳务支付的现金		7,521,406,906.69	4,637,937,268.18
支付给职工以及为职工支付的现金		824,457,002.79	555,353,933.20
支付的各项税费		306,286,362.45	340,406,262.23
支付其他与经营活动有关的现金		179,304,038.28	569,625,948.60
经营活动现金流出小计		8,831,454,310.21	6,103,323,412.21
经营活动产生的现金流量净额		-460,222,257.49	1,207,318,229.52
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		7,794,808.20	10,522,074.12
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		4,516,213.21	847,120.99
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		38,722,275.12	
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		51,033,296.53	11,369,195.11
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		101,555,049.98	86,115,665.69
投资支付的现金			119,810,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		107,810,000.00	65,549,604.74
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		209,365,049.98	271,475,270.43
投资活动产生的现金流量净额		-158,331,753.45	-260,106,075.32
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		600,000,000.00	
取得借款收到的现金		7,011,000,000.00	6,045,700,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		1,173,247,033.48	6,073,577.98
筹资活动现金流入小计		8,784,247,033.48	6,051,773,577.98
偿还债务支付的现金		7,813,723,000.00	3,187,617,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		622,219,726.84	299,882,665.63
支付其他与筹资活动有关的现金		38,989,840.89	2,858,083,000.00
筹资活动现金流出小计		8,474,932,567.73	6,345,582,665.63
筹资活动产生的现金流量净额		309,314,465.75	-293,809,087.65
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额			
		-309,239,545.19	653,403,066.55
加：期初现金及现金等价物余额		839,363,104.93	185,960,038.38
六、期末现金及现金等价物余额			
		530,123,559.74	839,363,104.93

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

第 9 页 共 70 页

天健会计师事务所(特殊普通合伙)
深圳分所审核之章

合并所有者权益变动表

2021年度

编制单位：深圳市前海微众银行股份有限公司

会合04表
单位：人民币元

项 目	本期数							上年同期数						
	归属于母公司所有者权益					少数股东权益	所有者权益合计	归属于母公司所有者权益					少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本 (或股本)	资本 公积	其他综 合收益	盈 余 公 积	未分配 利 润			实收资本 (或股本)	资本 公积	其他综 合收益	盈 余 公 积	未分配 利 润		
一、上年年末余额	1,008,000,000.00	22,676,637.80	433,719,399.26	143,707,760.57	1,141,644,134.63	102,473,249.81	2,852,221,182.07	1,008,000,000.00	5,782,791.32	358,499,500.13	143,707,760.57	1,068,429,964.38	94,549,446.08	2,638,969,462.48
加：会计政策变更														
前期差错更正														
同一控制下企业合并									16,893,846.48			-20,108,719.07		-3,214,872.59
其他														
二、本年年年初余额	1,008,000,000.00	22,676,637.80	433,719,399.26	143,707,760.57	1,141,644,134.63	102,473,249.81	2,852,221,182.07	1,008,000,000.00	22,676,637.80	358,499,500.13	143,707,760.57	1,048,321,245.31	94,549,446.08	2,635,754,689.89
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	600,000,000.00	8,629,400.64	2,728,182.87		-306,073,708.24	-18,577,901.57	286,705,973.70			75,219,899.13		93,322,889.32	7,923,803.73	136,466,592.18
（一）综合收益总额			2,728,182.87		337,946,508.56	597,595.87	341,242,287.30			75,219,899.13		276,450,492.09	2,564,466.65	354,234,857.87
（二）所有者投入和减少资本	600,000,000.00	8,629,398.24												
1. 所有者投入的普通股	600,000,000.00													
2. 其他权益工具持有者投入资本														
3. 股份支付计入所有者权益的金额														
4. 其他		8,629,398.24												
（三）利润分配					-644,020,216.80	-2,835,497.44	-646,855,714.24					-183,127,602.77		-183,127,602.77
1. 提取盈余公积														
2. 提取一般风险准备														
3. 对所有者（或股东）的分配					-644,020,216.80	-2,835,497.44	-646,855,714.24					-183,127,602.77		-183,127,602.77
4. 其他														
（四）所有者权益内部结转														
1. 资本公积转增资本（或股本）														
2. 盈余公积转增资本（或股本）														
3. 盈余公积弥补亏损														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益														
5. 其他综合收益结转留存收益														
6. 其他														
（五）专项储备														
1. 本期提取														
2. 本期使用														
（六）其他		-29,997.60					-29,997.60							
四、本期期末余额	1,608,000,000.00	31,306,038.44	436,447,582.13	143,707,760.57	835,570,426.39	83,895,348.24	3,138,927,155.77	1,008,000,000.00	22,676,637.80	433,719,399.26	143,707,760.57	1,141,644,134.63	102,473,249.81	2,852,221,182.07

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

母公司所有者权益变动表

2021年度

编制单位：深圳市市政工程总公司

会企04表
单位：人民币元

项 目	本期数						上年同期数					
	实收资本 (或股本)	资本 公积	其他综 合收益	盈余 公积	未分配 利润	所有者 权益合计	实收资本 (或股本)	资本 公积	其他综 合收益	盈余 公积	未分配 利润	所有者 权益合计
一、上年年末余额	1,008,000,000.00	8,011,791.51	433,719,399.26	143,707,760.57	1,244,439,453.68	2,837,878,405.02	1,008,000,000.00	8,011,791.51	358,499,590.13	143,707,760.57	1,184,578,762.21	2,702,797,814.42
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年初余额	1,008,000,000.00	8,011,791.51	433,719,399.26	143,707,760.57	1,244,439,453.68	2,837,878,405.02	1,008,000,000.00	8,011,791.51	358,499,590.13	143,707,760.57	1,184,578,762.21	2,702,797,814.42
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	600,000,000.00	-29,997.60	2,728,182.87		-346,551,126.71	256,147,058.56			75,219,899.13		59,860,691.47	135,080,590.60
（一）综合收益总额			2,728,182.87		297,469,090.09	300,197,272.96			75,219,899.13		231,189,539.34	306,409,438.47
（二）所有者投入和减少资本	600,000,000.00					600,000,000.00						
1. 所有者投入的普通股	600,000,000.00					600,000,000.00						
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
（三）利润分配					-644,020,216.80	-644,020,216.80					-179,882,665.63	-179,882,665.63
1. 提取盈余公积												
2. 对所有者（或股东）的分配					-644,020,216.80	-644,020,216.80					-179,882,665.63	-179,882,665.63
3. 其他												
（四）所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本（或股本）												
2. 盈余公积转增资本（或股本）												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
（五）专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
（六）其他		-29,997.60				-29,997.60					8,553,817.76	8,553,817.76
四、本期期末余额	1,608,000,000.00	7,981,793.91	436,447,582.13	143,707,760.57	897,888,326.97	3,894,025,463.58	1,608,000,000.00	8,011,791.51	433,719,399.26	143,707,760.57	1,244,439,453.68	2,837,878,405.02

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

4.2 2022 年度审计报告

深圳市市政工程总公司
审计报告
天职业字[2023]34862 号

目 录

审计报告	1
2022 年度财务报表	3
2022 年度财务报表附注	15

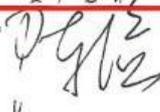
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编码: 京230JN6H5TK



合并资产负债表

编制单位：深圳市政工程总公司	2022年12月31日		金额单位：元
	2022年12月31日	2021年12月31日	附注编号
流动资产			
货币资金	856,660,743.60	769,951,280.05	六、(一)
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收账款	46,319,124.24	59,235,473.35	六、(二)
应收账款	3,307,618,897.90	3,720,582,800.37	六、(三)
应收款项融资			
预付款项	197,004,199.20	157,227,738.02	六、(四)
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
其他应收款	9,320,692,964.71	10,719,576,379.55	六、(五)
其中：应收利息			
应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	154,911,316.93	452,834,880.50	六、(六)
合同资产	10,692,648,748.05	6,919,876,007.80	六、(七)
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	35,563,361.49	35,547,371.88	六、(八)
流动资产合计	24,611,419,356.12	22,834,831,931.52	
非流动资产			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	68,467,251.83	14,300,946.65	六、(九)
其他权益工具投资	399,094,179.84	598,121,615.88	六、(十)
其他非流动金融资产			
投资性房地产	653,014,189.41	681,732,697.92	六、(十一)
固定资产	294,412,136.33	287,694,411.46	六、(十二)
在建工程	7,401,028.72	9,095,696.52	六、(十三)
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	53,839,048.52	56,125,321.50	六、(十四)
无形资产	1,397,686,697.81	1,026,949,991.62	六、(十五)
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	87,921,180.45	27,800,937.99	六、(十六)
递延所得税资产	142,557,763.35	182,386,631.35	六、(十七)
其他非流动资产			
非流动资产合计	3,104,393,476.26	2,884,208,250.89	
资产总计	27,715,812,832.38	25,719,040,182.41	

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：




合并资产负债表（续）

编制单位：深圳市城市综合开发股份有限公司	2022年12月31日		金额单位：元
	2022年12月31日	2021年12月31日	附注编号
流动负债			
短期借款	1,584,828,891.70	730,823,472.22	六、（十八）
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	799,328,650.31	253,796,997.66	六、（十九）
应付账款	12,523,957,273.05	9,294,548,461.56	六、（二十）
预收款项	10,500.00	592,731.18	六、（二十一）
合同负债	1,727,070,720.05	1,701,058,705.05	六、（二十二）
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	315,445,573.41	377,845,013.27	六、（二十三）
应交税费	365,472,964.88	787,876,950.44	六、（二十四）
其他应付款	1,377,444,185.00	3,267,238,037.44	六、（二十五）
其中：应付利息			
应付股利			
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	1,860,771,005.98	748,289,686.66	六、（二十六）
其他流动负债	2,291,674.26	73,922,612.32	六、（二十七）
流动负债合计	20,556,621,439.64	17,235,992,667.80	
非流动负债			
△保险合同准备金			
长期借款	3,860,100,000.00	4,755,000,000.00	六、（二十八）
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	46,368,132.72	38,092,379.61	六、（二十九）
长期应付款	67,148.03	310,160,316.71	六、（三十）
长期应付职工薪酬			
预计负债	5,652,665.63	27,185,889.77	六、（三十一）
递延收益	950,331.96		六、（三十二）
递延所得税负债	83,014,937.52	163,675,235.71	六、（十七）
其他非流动负债			
非流动负债合计	3,996,153,215.86	5,294,113,821.80	
负债合计	24,552,774,655.50	22,530,106,489.60	
所有者权益			
实收资本（或股本）	1,608,000,000.00	1,608,000,000.00	六、（三十三）
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	35,272,260.91	81,306,038.44	六、（三十四）
减：库存股			
其他综合收益	325,467,272.45	436,447,582.13	六、（三十五）
专项储备			
盈余公积	159,654,030.10	143,777,211.86	六、（三十六）
△一般风险准备			
未分配利润	952,721,394.24	835,507,512.14	六、（三十七）
归属于母公司所有者权益合计	3,081,114,957.70	3,105,038,344.57	
少数股东权益	81,923,219.18	83,895,348.24	
所有者权益合计	3,163,038,176.88	3,188,933,692.81	
负债及所有者权益合计	27,715,812,832.38	25,719,040,182.41	

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



合并利润表

编制单位：深圳市市政工程总公司 2022年度 金额单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	附注编号
一、营业总收入	12,899,935,122.09	11,444,710,626.42	
其中：营业收入	12,899,935,122.09	11,444,710,626.42	六、（三十八）
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本	12,596,560,963.42	10,904,934,454.08	
其中：营业成本	12,023,994,558.42	10,377,743,005.27	六、（三十八）
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加	57,576,670.05	138,337,507.63	六、（三十九）
销售费用	3,427,755.67	5,934,562.13	
管理费用	88,947,692.87	77,181,048.59	
研发费用	403,780,962.82	322,283,825.42	六、（四十）
财务费用	18,833,323.59	-16,545,494.96	
其中：利息费用	281,070,207.57	6,281,376.61	
利息收入	263,128,927.16	23,351,689.50	
加：其他收益	7,592,832.92	11,643,070.26	六、（四十一）
投资收益（损失以“-”号填列）	15,128,212.85	4,853,209.99	六、（四十二）
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	266,305.18	-16,571.67	
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-37,038,166.13	-52,116,973.99	六、（四十三）
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-7,922,241.35	-7,354,171.59	六、（四十四）
资产处置收益（损失以“-”号填列）	240,691.37	5,079,272.69	六、（四十五）
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	281,375,488.33	501,880,579.70	
加：营业外收入	1,914,487.34	8,428,093.04	六、（四十六）
减：营业外支出	1,736,138.64	21,489,956.13	六、（四十七）
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	281,553,837.03	488,818,716.61	
减：所得税费用	100,471,287.41	155,188,212.90	六、（四十八）
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	181,082,549.62	333,630,503.71	
其中：被合并方在合并前实现的净利润			
（一）按经营持续性分类			
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	181,082,549.62	333,630,503.71	
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）	182,807,429.23	333,062,907.84	
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）	-1,724,879.61	567,595.87	
六、其他综合收益的税后净额			
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额	181,082,549.62	333,630,503.71	
归属于母公司所有者的综合收益总额	182,807,429.23	333,062,907.84	
归属于少数股东的综合收益总额	-1,724,879.61	567,595.87	
八、每股收益			
（一）基本每股收益（元/股）			
（二）稀释每股收益（元/股）			

法定代表人：

陈忠

主管会计工作负责人：

郑有强

会计机构负责人：

张



合并现金流量表

编制单位：深圳市市政工程总公司	2022年度		金额单位：元
项 目	本期发生额	上期发生额	附注编号
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金	10,756,298,540.64	9,553,387,113.72	
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保险业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还	28,876,905.00	488,900.69	
收到其他与经营活动有关的现金	2,044,454,529.78	1,878,968,994.31	
经营活动现金流入小计	12,829,629,975.42	11,432,845,008.72	
购买商品、接受劳务支付的现金	8,391,784,873.08	8,427,694,384.17	
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金	1,184,884,991.24	1,079,281,998.45	
支付的各项税费	801,899,731.58	403,833,932.17	
支付其他与经营活动有关的现金	2,557,313,510.52	2,011,510,776.76	
经营活动现金流出小计	12,935,883,106.42	11,922,321,091.55	
经营活动产生的现金流量净额	-106,253,131.00	-489,476,082.83	六、（四十九）
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金	5,196,538.80	7,794,808.20	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	6,743,535.33	5,739,578.14	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	54,700,000.00	38,722,275.12	
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计	66,640,074.13	52,256,661.46	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	554,326,904.06	560,686,280.66	
投资支付的现金	53,900,000.00		
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计	608,226,904.06	560,686,280.66	
投资活动产生的现金流量净额	-541,586,829.93	-508,429,619.20	
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		608,190,000.00	
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金	2,890,000,000.00	7,341,000,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金		1,374,362,474.18	
筹资活动现金流入小计	2,890,000,000.00	9,323,552,474.18	
偿还债务支付的现金	1,819,900,000.00	7,813,723,000.00	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	295,194,108.77	665,039,009.84	
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	1,093,708.91		
支付其他与筹资活动有关的现金	22,941,043.44	53,877,024.47	
筹资活动现金流出小计	2,138,035,152.21	8,532,639,034.31	
筹资活动产生的现金流量净额	751,964,847.79	790,913,439.87	
四、汇率变动对现金的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	104,124,888.86	-206,992,262.16	六、（四十九）
加：期初现金及现金等价物的余额	739,951,280.05	946,943,542.21	六、（四十九）
六、期末现金及现金等价物余额	844,076,168.91	739,951,280.05	六、（四十九）

法定代表人：

彭文

主管会计工作负责人：

彭文

会计机构负责人：

彭文





合并所有者权益变动表

2022年度

金额单位：元



项目	本期金额														
	实收资本或股本	其他权益工具			归属于母公司所有者权益						少数股东权益	所有者权益合计			
		优先股	永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备			未分配利润	其他	
1. 上年年末余额	1,608,000,000.00				31,306,038.41		336,447,382.13		143,707,703.57		855,720,426.29		3,405,451,540.40	8,380,218.21	3,413,831,758.61
2. 会计政策变更															
3. 前期差错更正															
4. 同一控制下企业合并					50,000,000.00				69,451.29		62,914.25		112,365.54		112,365.54
5. 其他															
6. 本年年初余额	1,608,000,000.00				81,306,038.41		336,447,382.13		143,777,154.86		855,783,340.54		3,417,614,539.94	8,380,218.21	3,426,000,758.15
7. 本年增减变动金额（减少以“－”号填列）					46,033,777.53		110,980,309.68		15,876,818.21		117,213,885.10		275,104,790.52	1,912,129.00	277,016,919.52
8. 综合收益总额							110,980,309.68				117,213,885.10		275,104,790.52	1,912,129.00	277,016,919.52
9. 所有者投入和减少资本					46,033,777.53								46,033,777.53		46,033,777.53
10. 所有者投入的普通股															
11. 其他权益工具持有者投入资本															
12. 股份支付计入所有者权益的金额															
13. 其他					46,033,777.53								46,033,777.53		46,033,777.53
14. 利润分配									15,916,209.53		62,297,675.57		78,213,885.10		78,213,885.10
15. 提取盈余公积									15,916,209.53		15,916,209.53		15,916,209.53		15,916,209.53
16. 提取一般风险准备															
17. 对所有者（或股东）的分配											46,377,466.00		46,377,466.00		46,377,466.00
18. 其他															
19. 所有者权益内部结转															
20. 资本公积转增资本（或股本）															
21. 盈余公积转增资本（或股本）															
22. 盈余公积弥补亏损															
23. 设定受益计划变动额结转留存收益															
24. 其他综合收益结转留存收益															
25. 其他															
26. 专项储备															
27. 本年提取															
28. 本年使用															
29. 其他									69,451.29				69,451.29		69,451.29
30. 本年年末余额	1,608,000,000.00				127,339,815.94		347,427,691.81		159,653,973.07		972,997,215.64		3,692,719,330.46	10,292,347.21	3,703,011,677.67

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

陈松

郭正波

张

合并所有者权益变动表(续)



编制单位: 杭州山南工程技术有限公司 2022年度 金额单位: 元

项目	上期金额														
	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计		
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润			其他	
	优先股	永续债	其他									小计			
一、上年年末余额	1,000,000,000.00				22,476,637.80		433,719,399.26		143,787,200.57		1,141,604,135.63		3,719,712,802.26	100,177,019.81	3,819,889,822.07
加:前期差错更正															
二、本年期初余额					22,476,637.80		433,719,399.26		143,787,200.57		1,141,604,135.63		3,719,712,802.26	100,177,019.81	3,819,889,822.07
三、本期增减变动金额(减少以“一”号填列)	1,000,000,000.00				8,629,400.61		3,728,182.87				316,567,208.96		300,400,274.35	18,777,001.57	284,822,272.98
(一)综合收益总额					8,629,400.61		3,728,182.87				316,567,208.96		300,400,274.35	18,777,001.57	284,822,272.98
(二)所有者投入和减少资本	600,000,000.00				8,629,398.24								608,629,398.24	16,110,000.00	592,519,398.24
1.所有者投入的普通股	600,000,000.00				8,629,398.24								608,629,398.24	16,110,000.00	592,519,398.24
2.其他权益工具持有者投入资本															
3.股份支付计入所有者权益的金额															
4.其他					8,629,398.24								8,629,398.24	21,000,000.00	15,810,000.00
(三)利润分配											644,000,216.80		644,000,216.80	2,667,012.14	646,667,228.94
1.提取盈余公积											644,000,216.80		644,000,216.80	2,667,012.14	646,667,228.94
2.提取一般风险准备															
3.对所有者(或股东)的分配											644,000,216.80		644,000,216.80	2,667,012.14	646,667,228.94
4.其他															
(四)所有者权益内部结转															
1.资本公积转增资本(或股本)															
2.盈余公积转增资本(或股本)															
3.盈余公积弥补亏损															
4.设定受益计划变动额结转留存收益															
5.其他综合收益结转留存收益															
6.其他															
(五)专项储备提取和使用															
1.本年提取															
2.本年使用															
3.其他															
四、本年年末余额	1,000,000,000.00				31,106,038.41		437,447,582.13		143,787,200.57		1,458,171,352.53		4,020,113,076.52	118,887,021.62	4,138,999,098.14

法定代表人:

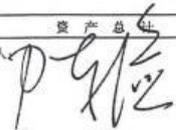
会计主管:

会计机构负责人:

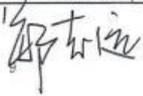
资产负债表

编制单位：深圳市市政工程总公司	2022年12月31日		金额单位：元
项目	2022年12月31日	2021年12月31日	附注编号
流动资产			
货币资金	641,725,955.56	530,123,559.74	
△应收票据			
△应收款项融资			
应收账款	45,937,648.91	52,194,651.12	
应收账款	3,206,576,192.33	3,574,946,719.52	十三、(一)
应收款项融资			
预付款项	191,797,823.60	142,372,162.82	
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
其他应收款	9,536,000,865.02	10,728,320,318.87	十三、(二)
其中：应收利息			
应收股利	30,011,364.39	-	
△买入返售金融资产			
存货	110,933,202.85	128,523,977.33	
合同资产	9,192,271,420.12	6,207,017,863.19	
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	3,050,527.75		
流动资产合计	22,928,293,636.14	21,363,499,252.59	
非流动资产			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	743,296,599.23	635,029,567.25	十三、(三)
其他权益工具投资	399,094,179.84	598,121,615.88	
其他非流动金融资产			
投资性房地产	629,690,385.09	658,969,388.05	
固定资产	202,904,437.69	204,883,912.89	
在建工程	5,855,044.56		
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	40,343,263.09	46,698,383.44	
无形资产	3,325,231.43	1,440,956.55	
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	73,889,794.99	21,949,054.98	
递延所得税资产	129,042,373.83	176,982,152.22	
其他非流动资产			
非流动资产合计	2,227,441,309.75	2,344,075,031.26	
资产总计	25,155,734,945.89	23,707,574,283.85	

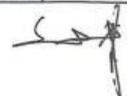
法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：




资产负债表（续）

编制单位： 芜湖市市政工程总公司	2022年12月31日		金额单位：元
项 目	2022年12月31日	2021年12月31日	附注编号
流动资产			
短期借款	1,584,828,891.70	700,823,472.22	
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融资产			
衍生金融负债			
应付票据	753,272,850.60	253,042,094.62	
应付账款	11,394,633,940.29	8,456,390,956.12	
预收款项	-	592,731.18	
合同负债	1,455,190,416.41	1,792,706,416.17	
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	253,782,021.93	300,495,091.92	
应交税费	310,233,217.21	746,148,395.95	
其他应付款	1,321,859,773.34	3,160,974,241.66	
其中：应付利息			
应付股利			
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	1,795,554,414.00	745,105,641.13	
其他流动负债		72,282,269.93	
流动负债合计	18,869,355,525.48	16,228,561,310.90	
非流动负债			
△保险合同准备金			
长期借款	3,100,100,000.00	4,185,000,000.00	
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	32,403,323.28	30,799,210.04	
长期应付款	67,148.03	160,316.71	
长期应付职工薪酬			
预计负债	5,652,665.63	27,185,889.77	
递延收益	950,331.96		
递延所得税负债	57,435,401.02	145,482,527.38	
其他非流动负债			
非流动负债合计	3,196,608,869.92	4,388,627,943.90	
负 债 合 计	22,065,964,395.40	20,617,189,254.80	
所有者权益			
实收资本（或股本）	1,608,000,000.00	1,608,000,000.00	
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	7,981,793.91	7,981,793.91	
减：库存股			
其他综合收益	325,467,272.45	436,447,582.13	
专项储备			
盈余公积	159,654,030.10	143,707,760.57	
△一般风险准备			
未分配利润	988,667,454.03	894,247,892.44	
所有者权益合计	3,089,770,550.49	3,090,385,029.05	
负债及所有者权益合计	25,155,734,945.89	23,707,574,283.85	

法定代表人：

主管会计工作负责人：

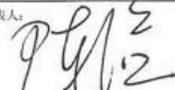
会计机构负责人：

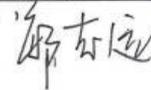


利润表

编制单位：深圳中电工程总公司
2022年度
金额单位：元

项 目	本期发生额	上期发生额	附注编号
一、营业总收入	10,847,124,329.81	9,639,609,514.24	
其中：营业收入	10,847,124,329.81	9,639,609,514.24	十三、（四）
△利息收入			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本	10,642,812,074.62	9,176,996,989.39	
其中：营业成本	10,114,545,053.28	8,679,887,730.32	十三、（四）
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加	50,784,395.36	130,860,661.06	
销售费用	111,195.55	2,679,125.87	
管理费用	75,151,503.52	56,406,627.98	
研发费用	393,928,223.70	322,268,125.42	十三、（五）
财务费用	8,291,703.21	-15,105,281.26	
其中：利息费用	269,637,650.51	5,974,388.99	
利息收入	261,541,491.61	21,391,140.18	
加：其他收益	4,591,033.28	10,757,558.65	
投资收益（损失以“-”号填列）	36,346,253.28	5,357,829.53	十三、（六）
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-29,603,053.26	-57,004,779.72	
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-6,990,464.96	-5,921,661.33	
资产处置收益（亏损以“-”号填列）	36,766.37	4,869,272.69	
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	208,602,789.90	420,670,744.67	
加：营业外收入	717,467.98	8,325,595.07	
减：营业外支出	546,295.09	21,196,298.23	
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	208,863,962.79	407,800,041.51	
减：所得税费用	49,401,267.51	110,330,951.42	
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	159,462,695.28	297,469,090.09	
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	159,462,695.28	297,469,090.09	
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
六、其他综合收益的税后净额	-	-	
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	-	-	
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益	-	-	
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
七、综合收益总额	159,462,695.28	297,469,090.09	
八、每股收益			
（一）基本每股收益（元/股）			
（二）稀释每股收益（元/股）			

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



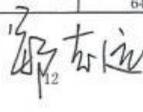
现金流量表

编制单位：深圳市市政工程总公司	2022年度		金额单位：元
目	本期发生额	上期发生额	附注编号
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金	8,637,667,103.51	8,081,053,232.45	
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金	1,475,501,811.03	290,178,820.27	
经营活动现金流入小计	10,113,168,914.54	8,371,232,052.72	
购买商品、接受劳务支付的现金	6,588,689,395.05	7,521,408,906.69	
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金	831,085,251.88	824,457,002.79	
支付的各项税费	712,176,610.17	306,286,362.45	
支付其他与经营活动有关的现金	2,189,401,700.68	179,304,038.28	
经营活动现金流出小计	10,321,352,957.78	8,831,454,310.21	
经营活动产生的现金流量净额	-208,184,043.24	-460,222,257.49	
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金	6,334,888.89	7,794,808.20	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	127,335.33	4,516,213.21	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		38,722,275.12	
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计	6,462,224.22	51,033,296.53	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	141,166,820.09	101,555,049.98	
投资支付的现金	62,000,000.00		
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		107,810,000.00	
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计	203,166,820.09	209,365,049.98	
投资活动产生的现金流量净额	-196,704,595.87	-158,331,753.45	
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		600,000,000.00	
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金	2,640,000,000.00	7,011,000,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金		1,173,247,033.48	
筹资活动现金流入小计	2,640,000,000.00	8,784,247,033.48	
偿还债务支付的现金	1,819,900,000.00	7,813,723,000.00	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	284,576,291.88	622,219,726.84	
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	19,037,816.79	38,989,840.89	
筹资活动现金流出小计	2,123,514,108.67	8,474,932,567.73	
筹资活动产生的现金流量净额	516,485,891.33	309,314,465.75	
四、汇率变动对现金的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	111,597,252.22	-309,239,545.19	
加：期初现金及现金等价物的余额	530,123,559.74	839,363,104.93	
六、期末现金及现金等价物余额	641,720,811.96	530,123,559.74	

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：






所有者权益变动表

编制单位：深圳市市政工程总公司

2022年度

金额单位：元

项目	本期金额											
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	1,608,000,000.00	-	-	-	7,981,793.91	-	436,447,582.13	-	143,707,760.57	-	894,247,892.44	3,090,385,029.05
加：会计政策变更												-
前期差错更正												-
其他												-
二、本年初余额	1,608,000,000.00	-	-	-	7,981,793.91	-	436,447,582.13	-	143,707,760.57	-	894,247,892.44	3,090,385,029.05
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-110,980,309.68	-	15,946,269.53	-	94,419,561.59	-614,478.56
（一）综合收益总额							-110,980,309.68				159,462,695.28	48,482,385.60
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入的普通股												-
2.其他权益工具持有者投入资本												-
3.股份支付计入所有者权益的金额												-
4.其他												-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	15,946,269.53	-	-65,043,133.69	-49,096,864.16
1.提取盈余公积									15,946,269.53		-15,946,269.53	-
2.提取一般风险准备												-
3.对所有者（或股东）的分配											-49,096,864.16	-49,096,864.16
4.其他												-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）												-
2.盈余公积转增资本（或股本）												-
3.盈余公积弥补亏损												-
4.设定受益计划变动额结转留存收益												-
5.其他综合收益结转留存收益												-
6.其他												-
（五）专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.本年提取												-
2.本年使用												-
（六）其他												-
四、本年年末余额	1,608,000,000.00	-	-	-	7,981,793.91	-	325,467,272.45	-	159,654,030.10	-	988,667,454.03	3,089,770,550.49

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





所有者权益变动表(续)

编制单位: 深圳市市政工程总公司

2022年度

金额单位: 元

	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	1,008,000,000.00				8,011,791.51		433,719,399.26		143,707,760.57	1,244,439,453.68	2,837,878,405.02
加: 会计政策变更											-
前期差错更正										-3,640,434.53	-3,640,434.53
其他											-
二、本年初余额	1,008,000,000.00	-	-	-	8,011,791.51	-	433,719,399.26	-	143,707,760.57	1,240,799,019.15	2,834,237,970.49
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	600,000,000.00	-	-	-	-29,997.60	-	2,728,182.87	-	-	-346,551,126.71	256,147,058.56
(一) 综合收益总额							2,728,182.87			297,469,090.09	300,197,272.96
(二) 所有者投入和减少资本	600,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000,000.00
1. 所有者投入的普通股	600,000,000.00										600,000,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本											-
3. 股份支付计入所有者权益的金额											-
4. 其他											-
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-644,020,216.80	-644,020,216.80
1. 提取盈余公积										-	-
2. 提取一般风险准备										-	-
3. 对所有者(或股东)的分配										-644,020,216.80	-644,020,216.80
4. 其他										-	-
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本(或股本)										-	-
2. 盈余公积转增资本(或股本)										-	-
3. 盈余公积弥补亏损										-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										-	-
5. 其他综合收益结转留存收益										-	-
6. 其他										-	-
(五) 专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本年提取										-	-
2. 本年使用										-	-
(六) 其他					-29,997.60						-29,997.60
四、本年年末余额	1,608,000,000.00	-	-	-	7,981,793.91	-	436,447,582.13	-	143,707,760.57	894,247,892.44	3,090,385,029.05

法定代表人:

陈松

主管会计工作负责人:

陈吉超

会计机构负责人:

陈吉超

深圳市市政工程总公司

2022 年度财务报表附注

(除另有注明外, 所有金额均以人民币元为货币单位)

一、公司的基本情况

1. 企业注册地、组织形式和总部地址

深圳市市政工程总公司(以下简称公司或本公司)系经深府(1983)168号文批准,于1983年10月8日成立。原由深圳市建设(集团)公司投资,1993年4月12日经改制改组成为深圳市天健(集团)股份有限公司的全资子公司。现持有统一社会信用代码914403001921903971的企业法人营业执照,注册资本2,008,000,000.00元。注册地址:深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001。

2. 企业的业务性质和主要经营活动

本公司经营范围:房屋建筑工程、市政公用工程、机电设备安装工程(仅限上门)、电力工程;地基与基础工程、建筑装修装饰工程、城市及道路照明工程、体育场地设施工程、消防设施工程、园林古建筑工程、钢结构工程、建筑工程设计、市政工程设计及相关信息咨询、地质灾害防治工程勘查、工程项目管理服务、建材销售。

3. 母公司的名称

本公司母公司为深圳市天健(集团)股份有限公司。

4. 财务报告的批准报出机构和财务报告批准报出日

本财务报表业经本公司于2023年4月12日批准报出。

二、财务报表的编制基础

(一) 编制基础

本财务报表以公司持续经营假设为基础,根据实际发生的交易事项,按照企业会计准则的有关规定,并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

(二) 持续经营

本公司不存在导致对报告期末起12个月内的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况。

三、重要会计政策及会计估计

(一) 遵循企业会计准则的声明

本公司基于上述编制基础编制的财务报表符合财政部已颁布的最新企业会计准则及其应用指南、解释以及其他相关规定（统称“企业会计准则”）的要求，真实完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

此外，本财务报告编制参照了证监会发布的《公开发行证券的公司信息披露编报规则第15号——财务报告的一般规定》（2014年修订）以及《关于上市公司执行新企业会计准则有关事项的通知》（会计部函〔2018〕453号）的列报和披露要求。

(二) 会计期间和经营周期

本公司的会计年度从公历1月1日至12月31日止。

除房地产行业以外，公司经营业务的营业周期较短，以12个月作为资产和负债的流动性划分标准。房地产行业的营业周期从房产开发至销售变现，一般在12个月以上，具体周期根据开发项目情况确定，并以其营业周期作为资产和负债的流动性划分标准。

(三) 记账本位币

本公司采用人民币作为记账本位币。

(四) 计量属性在本期发生变化的报表项目及其本期采用的计量属性

本公司采用的计量属性包括历史成本、重置成本、可变现净值、现值和公允价值。

(五) 企业合并

1. 同一控制下企业合并的会计处理方法

本公司在一次交易取得或通过多次交易分步实现同一控制下企业合并，企业合并中取得的资产和负债，按照合并日被合并方在最终控制方合并财务报表中的的账面价值计量。本公司取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

2. 非同一控制下企业合并的会计处理方法

本公司在购买日对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；如果合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并，应按以下顺序处理：

(1) 调整长期股权投资初始投资成本。购买日之前持有股权采用权益法核算的，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益、其他所有者权益变动的，转为购买日所属当期收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动以及持有的其他权益工具投资公允价值变动而产生的其他综合收益除外。

(2) 确认商誉（或计入当期损益的金额）。将第一步调整后长期股权投资初始投资成本与购买日应享有子公司可辨认净资产公允价值份额比较，前者大于后者，差额确认为商誉；前者小于后者，差额计入当期损益。

通过多次交易分步处置股权至丧失对子公司控制权的情形

(1) 判断分步处置股权至丧失对子公司控制权过程中的各项交易是否属于“一揽子交易”的原则

处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：

- 1) 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- 2) 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- 3) 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- 4) 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

(2) 分步处置股权至丧失对子公司控制权过程中的各项交易属于“一揽子交易”的会计处理方法

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，应当将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中应当确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

在合并财务报表中，对于剩余股权，应当按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原子公司股权投资相关的其他综合收益，应当在丧失控制权时转为当期投资收益或留存收益。

(3) 分步处置股权至丧失对子公司控制权过程中的各项交易不属于“一揽子交易”的会计处理方法

处置对子公司的投资未丧失控制权的，合并财务报表中处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额计入资本公积（资本溢价或股本溢价），资本溢价不足冲减的，应当调整留存收益。

处置对子公司的投资丧失控制权的，在合并财务报表中，对于剩余股权，应当按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益，应当在丧失控制权时转为当期投资收益或留存收益。

（六）合并财务报表的编制方法

合并财务报表以母公司及其子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，由本公司按照《企业会计准则第 33 号——合并财务报表》编制。

（七）合营安排分类及共同经营会计处理方法

1. 合营安排的认定和分类

合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。合营安排具有下列特征：（1）各参与方均受到该安排的约束；（2）两个或两个以上的参与方对该安排实施共同控制。任何一个参与方都不能够单独控制该安排，对该安排具有共同控制的任何一个参与方均能够阻止其他参与方或参与方组合单独控制该安排。

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。

合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指合营方仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

2. 合营安排的会计处理

共同经营参与方应当确认其与共同经营中利益份额相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：（1）确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；（2）确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；（3）确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；（4）按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；（5）确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

合营企业参与方应当按照《企业会计准则第 2 号——长期股权投资》的规定对合营企业的投资进行会计处理。

（八）现金及现金等价物的确定标准

现金流量表的现金指企业库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物指持有的期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

（九）外币业务和外币报表折算

1. 外币业务折算

外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率折算为人民币金额。资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，因汇率不同而产生的汇兑差额，除与购建符合资本化条件资产有关的外币专门借款本金及利息的汇兑差额外，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其人民币金额；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额计入当期损益或其他综合收益。

2. 外币财务报表折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用交易发生日的即期汇率折算；利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，确认为其他综合收益。

(十) 金融工具

1. 金融工具的确认和终止确认

本公司于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

以常规方式买卖金融资产，按交易日会计进行确认和终止确认。常规方式买卖金融资产，是指按照合同条款的约定，在法规或通行惯例规定的期限内收取或交付金融资产。交易日，是指本公司承诺买入或卖出金融资产的日期。

满足下列条件的，终止确认金融资产(或金融资产的一部分，或一组类似金融资产的一部分)，即从其账户和资产负债表内予以转销：

(1) 收取金融资产现金流量的权利届满；

(2) 转移了收取金融资产现金流量的权利，或在“过手协议”下承担了及时将收取的现金流量全额支付给第三方的义务；并且(a)实质上转让了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，或(b)虽然实质上既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但放弃了对该金融资产的控制。

2. 金融资产分类和计量

本公司的金融资产于初始确认时根据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产以及以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。金融资产的后续计量取决于其分类。

本公司对金融资产的分类，依据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的现金流量特征进行分类。

(1) 以摊余成本计量的金融资产

金融资产同时符合下列条件的，分类为以摊余成本计量的金融资产：本公司管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，均计入当期损益。

(2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资

金融资产同时符合下列条件的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：本公司管理该金融资产的业务模式是既以收取合同现金流量为目标又以出售金融资产为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量。其折价或溢价采用实际利率法进行摊销并确认为利息收入或费用。除减值损失及外币货币性金融资产的汇兑差额确认为当期损益外，此类金融资产的公允价值变动作为其他综合收益确认，直到该金融资产终止确认时，其累计利得或损失转入当期损益。与此类金融资产相关利息收入，计入当期损益。

(3) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

本公司不可撤销地选择将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，仅将相关股利收入计入当期损益，公允价值变动作为其他综合收益确认，直到该金融资产终止确认时，其累计利得或损失转入留存收益。

(4) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，为了能够消除或显著减少会计错配，可以将金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量，所有公允价值变动计入当期损益。

当且仅当本公司改变管理金融资产的业务模式时，才对所有受影响的相关金融资产进行重分类。

对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益，其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。

3. 金融负债分类和计量

本公司的金融负债于初始确认时分类为：以摊余成本计量的金融负债与以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

符合以下条件之一的金融负债可在初始计量时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：（1）该项指定能够消除或显著减少会计错配；（2）根据正式书面文件载明的公司风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在公司内部以此为基础向关键管理人员报告；（3）该金融负债包含需单独分拆的嵌入衍生工具。

本公司在初始确认时确定金融负债的分类。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

金融负债的后续计量取决于其分类：

(1) 以摊余成本计量的金融负债

对于此类金融负债，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。

(2) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债(含属于金融负债的衍生工具)和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

4. 金融工具抵销

同时满足下列条件的，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

5. 金融资产减值

(1) 金融工具减值计量和会计处理

公司以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、合同资产、租赁应收款、分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债以外的贷款承诺、不属于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债或不属于金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债的财务担保合同进行减值处理并确认损失准备。

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于公司购买或源生的已发生信用减值的金融资产，按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，公司在资产负债表日仅将自初始确认后整个存续期内预期信用损失的累计变动确认为损失准备。

对于租赁应收款、由《企业会计准则第 14 号——收入》规范的交易形成的应收款项及合同资产，公司运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

除上述计量方法以外的金融资产，公司在每个资产负债表日评估其信用风险自初始确认后是否已经显著增加。如果信用风险自初始确认后已显著增加，公司按照整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后未显著增加，公司按照该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量损失准备。

公司利用可获得的合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。

于资产负债表日，若公司判断金融工具只具有较低的信用风险，则假定该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

公司以单项金融工具或金融工具组合为基础评估预期信用风险和计量预期信用损失。当以金融工具组合为基础时，公司以共同风险特征为依据，将金融工具划分为不同组合。

公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。对于以摊余成本计量的金融资产，损失准备抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值；对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资，公司在其他综合收益中确认其损失准备，不抵减该金融资产的账面价值。

对于存在客观证据表明存在减值，以及其他适用于单项评估的应收款项，单独进行减值测试，确认预期信用损失，计提单项减值准备。当单项应收款项无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将应收款项划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。

(2) 按组合评估预期信用风险和计量预期信用损失的金融工具

项目	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
其他应收款——账龄组合	账龄	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来
其他应收款——应收政府款项组合	款项性质	经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来12个月
其他应收款——应收押金保证金组合	款项性质	内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损
其他应收款——往来及垫付款项	款项性质	失

(3) 按组合计量预期信用损失的应收款项及合同资产

1) 具体组合及计量预期信用损失的方法

项目	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
应收银行承兑汇票	票据类型	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
应收商业承兑汇票		
应收账款——账龄组合	账龄	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失
应收账款——无风险组合	款项性质	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算

		预期信用损失
合同资产——工程款组合	款项性质	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失
合同资产——保证金组合	账龄	

2) 应收账款——账龄组合的账龄与整个存续期预期信用损失率对照表

账龄	应收账款 预期信用损失率(%)
1年以内(含,下同)	5.00
1-2年	10.00
2-3年	15.00
3年以上	25.00

6. 金融资产转移

本公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债；未放弃对该金融资产控制的，按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

通过对所转移金融资产提供财务担保方式继续涉入的，按照金融资产的账面价值和财务担保金额两者之中的较低者，确认继续涉入形成的资产。财务担保金额，是指所收到的对价中，将被要求偿还的最高金额。

(十一) 存货

1. 存货的分类

(1) 房地产开发存货

房地产开发存货按成本进行初始计量。存货包括在开发经营过程中为出售或耗用而持有的开发用土地、开发产品、意图出售而暂时出租的开发产品、周转房、库存材料、库存设备和低值易耗品等，以及在开发过程中的开发成本。

(2) 建筑施工形成的存货

建筑施工形成的存货按成本进行初始计量。存货包括处在施工过程中的未完工程施工成本、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。

2. 发出存货的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货按照成本进行初始计量，发出材料采用加权平均成本法，开发产品采用个别认定法。项目开发时，开发用土地按开发产品占地面积计算分摊计入项目的开发成本。意图出售而暂时出租的开发产品和周转房按公司同类固定资产的预计使用年限分期平均摊销。如果公共配套设施早于有关开发产品完工的，在公共配套设施完工决算后，按有关开发项目的建筑面积分配计入有关开发项目的开发成本；如果公共配套设施晚于有关开发产品完工的，则先由有关开发产品预提公共配套设施费，待公共配套设施完工决算后再按实际发生数与预提数之间的差额调整有关开发产品成本。

3. 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

资产负债表日，存货采用成本与可变现净值孰低计量，按照单个存货成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备。直接用于出售的存货，在正常生产经营过程中以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；需要经过加工的存货，在正常生产经营过程中以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；资产负债表日，同一项存货中一部分有合同价格约定、其他部分不存在合同价格的，分别确定其可变现净值，并与其对应的成本进行比较，分别确定存货跌价准备的计提或转回的金额。

4. 存货的盘存制度

存货的盘存制度为永续盘存制。

5. 低值易耗品和包装物的摊销方法

(1) 低值易耗品

按照一次转销法进行摊销。

(2) 包装物

按照一次转销法进行摊销。

(十二) 持有待售资产

本公司将同时满足下列条件的集团组成部分（或非流动资产）划分为持有待售：（1）根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；（2）出售极可能发生，已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺（确定的购买承诺，是指企业与其他方签订的具有法律约束力的购买协议，该协议包含交易价格、时间和足够严厉的违约惩罚等重要条款，使协议出现重大调整或者撤销的可能性极小。预计出售将在一年内完成。已经获得按照有关规定需得到相关权力机构或者监管部门的批准。

本公司将持有待售的预计净残值调整为反映其公允价值减去出售费用后的净额（但不得超过该项持有待售的原账面价值），原账面价值高于调整后预计净残值的差额，作为资产减值损失计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。对于持有待售的处置组确认的资产减值损失金额，应当先抵减处置组中商誉的账面价值，再根据处置组中适用本准则计量规定的各项非

流动资产账面价值所占比重，按比例抵减其账面价值。

后续资产负债表日持有待售的非流动资产公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额应当予以恢复，并在划分为持有待售类别后确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益。划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不得转回。后续资产负债表日持有待售的处置组公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额应当予以恢复，并在划分为持有待售类别后适用本准则计量规定的非流动资产确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益。已抵减的商誉账面价值，以及适用本准则计量规定的非流动资产在划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不得转回。持有待售的处置组确认的资产减值损失后续转回金额，应当根据处置组中除商誉外适用本准则计量规定的各项非流动资产账面价值所占比重，按比例增加其账面价值。

企业因出售对子公司的投资等原因导致其丧失对子公司控制权的，无论出售后企业是否保留部分权益性投资，应当在拟出售的对子公司投资满足持有待售类别划分条件时，在母公司个别财务报表中将对子公司投资整体划分为持有待售类别，在合并财务报表中将子公司所有资产和负债划分为持有待售类别。

（十三）长期股权投资

1. 投资成本的确定

（1）同一控制下的企业合并形成的，合并方以支付现金、转让非现金资产、承担债务或发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为其初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的合并对价的账面价值或发行股份的面值总额之间的差额调整资本公积（资本溢价或股本溢价）；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

分步实现同一控制下企业合并的，应当以持股比例计算的合并日应享有被合并方账面所有者权益份额作为该项投资的初始投资成本。初始投资成本与其原长期股权投资账面价值加上合并日取得进一步股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积不足冲减的，冲减留存收益。

（2）非同一控制下的企业合并形成的，在购买日按照支付的合并对价的公允价值作为其初始投资成本。

（3）除企业合并形成以外的：以支付现金取得的，按照实际支付的购买价款作为其初始投资成本；以发行权益性证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为其初始投资成本；投资者投入的，按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本（合同或协议约定价值不公允的除外）。

2. 后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资，在本公司个别财务报表中采用成本法核算；对具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

采用成本法时,长期股权投资按初始投资成本计价,除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外,按享有被投资单位宣告分派的现金股利或利润,确认为当期投资收益,并同时根据有关资产减值政策考虑长期投资是否减值。

采用权益法时,长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的,归入长期股权投资的初始投资成本;长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的,其差额计入当期损益,同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法时,取得长期股权投资后,按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额,确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。在确认应享有被投资单位净损益的份额时,以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础,按照本公司的会计政策及会计期间,并抵销与联营企业及合营企业之间发生的内部交易损益按照持股比例计算归属于投资企业的部分(但内部交易损失属于资产减值损失的,应全额确认),对被投资单位的净利润进行调整后确认。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分,相应减少长期股权投资的账面价值。本公司确认被投资单位发生的净亏损,以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限,本公司负有承担额外损失义务的除外。对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动,调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

3. 确定对被投资单位具有控制、重大影响的依据

控制,是指拥有对被投资方的权力,通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报,并且有能力运用对被投资方的权力影响回报金额;重大影响,是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力,但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

4. 长期股权投资的处置

(1) 部分处置对子公司的长期股权投资,但不丧失控制权的情形

部分处置对子公司的长期股权投资,但不丧失控制权时,应当将处置价款与处置投资对应的账面价值的差额确认为当期投资收益。

(2) 部分处置股权投资或其他原因丧失了对子公司控制权的情形

部分处置股权投资或其他原因丧失了对子公司控制权的,对于处置的股权,应结转与所售股权相对应的长期股权投资的账面价值,出售所得价款与处置长期股权投资账面价值之间差额,确认为投资收益(损失);同时,对于剩余股权,应当按其账面价值确认为长期股权投资或其它相关金融资产。处置后的剩余股权能够对子公司实施共同控制或重大影响的,应按有关成本法转为权益法的相关规定进行会计处理。

5. 减值测试方法及减值准备计提方法

对子公司、联营企业及合营企业的投资,在资产负债表日有客观证据表明其发生减值的,按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备。

(十四) 投资性房地产

1. 投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权和已出租的建筑物。

2. 投资性房地产按照成本进行初始计量，采用成本模式进行后续计量，并采用与固定资产和无形资产相同的方法计提折旧或进行摊销。资产负债表日，有迹象表明投资性房地产发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备。

(十五) 固定资产

1. 固定资产确认条件、计价和折旧方法

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量时予以确认。

2. 各类固定资产的折旧方法

类别	折旧方法	折旧年限(年)	残值率(%)	年折旧率(%)
房屋及建筑物	年限平均法	20-50	5	1.90-4.75
机器设备	年限平均法	5-10	5	9.50-19.00
运输工具	年限平均法	5	5	19.00
电子设备及其他	年限平均法	3-5	5	19.00-31.67

3. 固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备。

(十六) 在建工程

1. 在建工程达到预定可使用状态时，按工程实际成本转入固定资产。已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的，先按估计价值转入固定资产，待办理竣工决算后再按实际成本调整原暂估价值，但不再调整原已计提的折旧。

2. 资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备。

(十七) 借款费用

1. 借款费用资本化的确认原则

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时确认为费用，计入当期损益。

2. 借款费用资本化期间

(1) 当借款费用同时满足下列条件时, 开始资本化: 1) 资产支出已经发生; 2) 借款费用已经发生; 3) 为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

(2) 若符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断, 并且中断时间连续超过 3 个月, 暂停借款费用的资本化; 中断期间发生的借款费用确认为当期费用, 直至资产的购建或者生产活动重新开始。

(3) 当所购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时, 借款费用停止资本化。

3. 借款费用资本化金额

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的, 以专门借款当期实际发生的利息费用 (包括按照实际利率法确定的折价或溢价的摊销), 减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额, 确定应予资本化的利息金额; 为购建或者生产符合资本化条件的资产占用了一般借款的, 根据累计资产支出超过专门借款的资产支出加权平均数乘以占用一般借款的资本化率, 计算确定一般借款应予资本化的利息金额。

(十八) 使用权资产

在租赁期开始日, 本公司对租赁确认使用权资产和租赁负债, 应用准则进行简化处理的短期租赁和低价值资产租赁除外。

本公司对使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括:

1. 租赁负债的初始计量金额;
2. 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额, 存在租赁激励的, 扣除已享受的租赁激励相关金额;
3. 发生的初始直接费用;
4. 为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。前述成本属于为生产存货而发生的, 适用《企业会计准则第 1 号——存货》。

本公司按照《企业会计准则第 13 号——或有事项》对上述第 4 项所述成本进行确认和计量。

初始直接费用, 是指为达成租赁所发生的增量成本。增量成本是指若企业不取得该租赁, 则不会发生的成本。

本公司参照《企业会计准则第 4 号——固定资产》有关折旧规定, 对使用权资产计提折旧。对于能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的, 在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的, 在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

本公司按照《企业会计准则第8号——资产减值》的规定，确定使用权资产是否发生减值，并对已识别的减值损失进行会计处理。

(十九) 无形资产

1. 无形资产包括土地使用权、专利权及非专利技术等，按成本进行初始计量。

2. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命内按照与该项无形资产有关的经济利益的预期实现方式系统合理地摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。具体年限如下：

项目	摊销年限(年)
土地使用权	土地剩余使用年限内摊销
办公软件	3-10年
特许经营权	在项目运营期限内摊销
资质	10年

使用寿命不确定的无形资产不摊销，本公司在每个会计期间均对该无形资产的使用寿命进行复核。对使用寿命不确定的无形资产，使用寿命不确定的判断依据是：

3. 使用寿命确定的无形资产，在资产负债表日有迹象表明发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备；使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

4. 内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能证明其有用性；（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

(二十) 长期资产减值

企业应当在资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象。

因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年都应当进行减值测试。

存在下列迹象的，表明资产可能发生了减值：

（1）资产的市价当期大幅度下跌，其跌幅明显高于因时间的推移或者正常使用而预计的下跌；（2）企业经营所处的经济、技术或者法律等环境以及资产所处的市场在当期或者将在近期发生重大变化，从而对企业产生不利影响；（3）市场利率或者其他市场投资报酬率在当期已经提高，从而影响企业计算资产预计未来现金流量现值的折现率，导致资产可收回金额大幅度

降低；（4）有证据表明资产已经陈旧过时或者其实体已经损坏；（5）资产已经或者将被闲置、终止使用或者计划提前处置；（6）企业内部报告的证据表明资产的经济绩效已经低于或者将低于预期，如资产所创造的净现金流量或者实现的营业利润（或者亏损）远远低于（或者高于）预计金额等；（7）其他表明资产可能已经发生减值的迹象。

资产存在减值迹象的，应当估计其可收回金额。

可收回金额应当根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用等。

资产预计未来现金流量的现值，应当按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。预计资产未来现金流量的现值，应当综合考虑资产的预计未来现金流量、使用寿命和折现率等因素。

可收回金额的计量结果表明，资产的可收回金额低于其账面价值的，应当将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

（二十一）长期待摊费用

长期待摊费用核算已经支出，摊销期限在1年以上（不含1年）的各项费用。长期待摊费用按实际发生额入账，在受益期或规定的期限内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

（二十二）职工薪酬

1. 职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

2. 短期薪酬的会计处理方法

在职工为公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

3. 离职后福利的会计处理方法

离职后福利分为设定提存计划和设定受益计划。

（1）在职工为公司提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

（2）对设定受益计划的会计处理通常包括下列步骤：

1) 根据预期累计福利单位法，采用无偏且相互一致的精算假设对有关人口统计变量和财务变量等作出估计，计量设定受益计划所产生的义务，并确定相关义务的所属期间。同时，对设

定受益计划所产生的义务予以折现，以确定设定受益计划义务的现值和当期服务成本；

2) 设定受益计划存在资产的，将设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产；

3) 期末，将设定受益计划产生的职工薪酬成本确认为服务成本、设定受益计划净负债或净资产的利息净额以及重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动等三部分，其中服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本，重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不允许转回至损益，但可以在权益范围内转移这些在其他综合收益确认的金额。

4. 辞退福利的会计处理方法

向职工提供的辞退福利，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：(1) 公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；(2) 公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

5. 其他长期职工福利的会计处理方法

向职工提供的其他长期福利，符合设定提存计划条件的，按照设定提存计划的有关规定进行会计处理；除此之外的其他长期福利，按照设定受益计划的有关规定进行会计处理，为简化相关会计处理，将其产生的职工薪酬成本确认为服务成本、其他长期职工福利净负债或净资产的利息净额以及重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动等组成项目的总净额计入当期损益或相关资产成本。

(二十三) 租赁负债

在租赁期开始日，本公司对租赁确认使用权资产和租赁负债，应用准则进行简化处理的短期租赁和低价值资产租赁除外。

租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。

租赁付款额，是指本公司向出租人支付的与在租赁期内使用租赁资产的权利相关的款项，包括：

1. 固定付款额及实质固定付款额，存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；
2. 取决于指数或比率的可变租赁付款额，该款项在初始计量时根据租赁期开始日的指数或比率确定；
3. 购买选择权的行权价格，前提是本公司合理确定将行使该选择权；
4. 行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出本公司将行使终止租赁选择权；
5. 根据本公司提供的担保余值预计应支付的款项。

在计算租赁付款额的现值时，本公司采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，本公司采用增量借款利率作为折现率。

（二十四）预计负债

1. 因对外提供担保、诉讼事项、产品质量保证、亏损合同等或有事项形成的义务成为本公司承担的现时义务，履行该义务很可能导致经济利益流出本公司，且该义务的金额能够可靠的计量时，本公司将该项义务确认为预计负债。

2. 本公司按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行初始计量，并在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。

（二十五）收入

1. 收入确认原则

于合同开始日，公司对合同进行评估，识别合同所包含的各单项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是在某一时点履行。

满足下列条件之一时，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：(1) 客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益；(2) 客户能够控制公司履约过程中在建商品；(3) 公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。对于在某一时点履行的履约义务，在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，公司考虑下列迹象：(1) 公司就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；(2) 公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；(3) 公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；(4) 公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；(5) 客户已接受该商品；(6) 其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

2. 收入计量原则

(1) 公司按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。交易价格是公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。

(2) 合同中存在可变对价的，公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格，不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。

(3) 合同中存在重大融资成分的，公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日，公司预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，不考虑合同中存在的重大融资成分。

(4) 合同中包含两项或多项履约义务的，公司于合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。

3. 收入确认的具体方法

(1) 房地产开发销售业务

公司房地产销售属于在某一时点履行的履约义务。收入确认需满足以下条件：开发产品已经完工、验收合格并达到销售合同约定的交付条件；公司签订了销售合同并履行了合同规定的义务，客户已接受该开发产品，已收取货款或取得了收款权力且相关的经济利益很可能流入。

(2) 建筑施工业务

公司提供建筑施工服务属于在某一时段内履行的履约义务，根据已发生成本占预计总成本的比例确定提供服务的履约进度，并按履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

(3) 出租物业收入确认方法

物业出租按租赁合同、协议约定的承租日期与金额，在相关的经济利益很可能流入时确认出租物业收入的实现。

(4) 其他业务收入确认方法

由于客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益，公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，于提供服务的会计期间按照履约进度确认收入。

(二十六) 合同成本

与合同成本有关的资产包括合同取得成本和合同履约成本。

公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。如果合同取得成本的摊销期限不超过一年，在发生时直接计入当期损益。

公司为履行合同发生的成本，不适用存货、固定资产或无形资产等相关准则的规范范围且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：

1. 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；

2. 该成本增加了公司未来用于履行履约义务的资源；

3. 该成本预期能够收回。

公司对于与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

如果与合同成本有关的资产的账面价值高于因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价减去估计将要发生的成本，公司对超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失。以前期间减值的因素之后发生变化，使得转让该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价减去估计将要发生的成本高于该资产账面价值的，转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

（二十七）政府补助

1. 政府补助在同时满足下列条件时予以确认：(1) 公司能够满足政府补助所附的条件；(2) 公司能够收到政府补助。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

2. 与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

政府文件规定用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助划分为与资产相关的政府补助。政府文件不明确的，以取得该补助必须具备的基本条件为基础进行判断，以购建或其他方式形成长期资产为基本条件的作为与资产相关的政府补助。与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。与资产相关的政府补助确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

3. 与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

除与资产相关的政府补助之外的政府补助划分为与收益相关的政府补助。对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，难以区分与资产相关或与收益相关的，整体归类为与收益相关的政府补助。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。

4. 与公司日常经营活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

5. 政策性优惠贷款贴息的会计处理方法

(1) 财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向公司提供贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

(2) 财政将贴息资金直接拨付给公司的，将对应的贴息冲减相关借款费用。

(二十八) 合同资产、合同负债

公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。公司将同一合同下的合同资产和合同负债相互抵销后以净额列示。

公司将拥有的、无条件(即，仅取决于时间流逝)向客户收取对价的权利作为应收款项列示，将已向客户转让商品而有权收取对价的权利(该权利取决于时间流逝之外的其他因素)作为合同资产列示。

公司将已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务作为合同负债列示。

(二十九) 递延所得税资产和递延所得税负债

1. 根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额(未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，该计税基础与其账面数之间的差额)，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

2. 确认递延所得税资产以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。

3. 资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，转回减记的金额。

4. 本公司当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益，但不包括下列情况产生的所得税：(1) 企业合并；(2) 直接在所有者权益中确认的交易或者事项。

(三十) 租赁

1. 公司作为承租人

在租赁期开始日，公司将租赁期不超过 12 个月，且不包含购买选择权的租赁认定为短期租赁；将单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁认定为低价值资产租赁。公司转租或预期转租租赁资产的，原租赁不认定为低价值资产租赁。

对于所有短期租赁和低价值资产租赁，公司在租赁期内各个期间按照工作量法将租赁付款额计入相关资产成本或当期损益。

除上述采用简化处理的短期租赁和低价值资产租赁外，在租赁期开始日，公司对租赁确认使用权资产和租赁负债。

(1) 使用权资产

使用权资产按照成本进行初始计量，该成本包括：1) 租赁负债的初始计量金额；2) 在租

赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；3) 承租人发生的初始直接费用；4) 承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。

公司按照直线法对使用权资产计提折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

(2) 租赁负债

在租赁开始日，公司将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债。计算租赁付款额现值时采用租赁内含利率作为折现率，无法确定租赁内含利率的，采用公司增量借款利率作为折现率。租赁付款额与其现值之间的差额作为未确认融资费用，在租赁期各个期间内按照确认租赁付款额现值的折现率确认利息费用，并计入当期损益。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益。

租赁期开始日后，当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值，如使用权资产账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，将剩余金额计入当期损益。

2. 公司作为出租人

在租赁开始日，公司将实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁划分为融资租赁，除此之外的均为经营租赁。

(1) 经营租赁

公司在租赁期内各个期间按照直线法将租赁收款额确认为租金收入，发生的初始直接费用予以资本化并按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。公司取得的与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

(2) 融资租赁

在租赁期开始日，公司按照租赁投资净额(未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和)确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。在租赁期的各个期间，公司按照租赁内含利率计算并确认利息收入。

公司取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

(3) 转租赁

公司作为转租出租人时，对原租赁合同和转租赁合同分别根据承租人和出租人会计处理要求，进行会计处理。原租赁为短期租赁，且已采用简化会计处理方法的，将转租赁分类为

经营租赁。

3. 售后租回

(1) 公司作为承租人

公司按照《企业会计准则第 14 号——收入》的规定，评估确定售后租回交易中的资产转让是否属于销售。

售后租回交易中的资产转让属于销售的，公司按原资产账面价值中与租回获得的使用权有关的部分，计量售后租回所形成的使用权资产，并仅就转让至出租人的权利确认相关利得或损失。

售后租回交易中的资产转让不属于销售的，公司继续确认被转让资产，同时确认一项与转让收入等额的金融负债，并按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》对该金融负债进行会计处理。

(2) 公司作为出租人

公司按照《企业会计准则第 14 号——收入》的规定，评估确定售后租回交易中的资产转让是否属于销售。

售后租回交易中的资产转让属于销售的，公司根据其他适用的企业会计准则对资产购买进行会计处理，并根据《企业会计准则第 21 号——租赁》对资产出租进行会计处理。

售后租回交易中的资产转让不属于销售的，公司不确认被转让资产，但确认一项与转让收入等额的金融资产，并按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》对该金融资产进行会计处理。

(三十一) 分部报告

公司以内部组织结构、管理要求、内部报告制度等为依据确定经营分部。公司的经营分部是指同时满足下列条件的组成部分：

1. 该组成部分能够在日常活动中产生收入、发生费用；
2. 管理层能够定期评价该组成部分的经营成果，以决定向其配置资源、评价其业绩；
3. 能够通过分析取得该组成部分的财务状况、经营成果和现金流量等有关会计信息。

(三十二) 其他重要的会计政策和会计估计

其他重要的会计政策和会计估计

1. 终止经营的确认标准、会计处理方法

满足下列条件之一的、已经被处置或划分为持有待售类别且能够单独区分的组成部分确

认为终止经营：

(1) 该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区；

(2) 该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分；

(3) 该组成部分是专为转售而取得的子公司。

2. 采用套期会计的依据、会计处理方法

(1) 套期包括公允价值套期/现金流量套期/境外经营净投资套期。

(2) 对于满足下列条件的套期，运用套期会计方法进行处理：1) 套期关系仅由符合条件的套期工具和被套期工具组成；2) 在套期开始时，公司正式指定了套期工具和被套期项目，并准备了关于套期关系和公司从事套期的风险管理策略和风险管理目标的书面文件；3) 该套期关系符合套期有效性要求。

套期同时满足下列条件时，公司认定套期关系符合套期有效性要求：1) 被套期项目和套期工具之间存在经济关系；2) 被套期项目和套期工具经济关系产生的价值变动中，信用风险的影响不占主导地位；3) 套期关系的套期比率等于公司实际套期的被套期项目数量与对其进行套期的套期工具实际数量之比，但不反映被套期项目和套期工具相对权重的失衡。

公司在套期开始日及以后期间持续地对套期关系是否符合套期有效性要求进行评估。套期关系由于套期比率的原因而不再符合套期有效性要求，但指定该套期关系的风险管理目标没有改变的，公司进行套期关系再平衡。

(3) 套期会计处理

1) 公允价值套期

① 套期工具产生的利得或损失计入当期损益。如果套期工具是对选择以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具（或其组成部分）进行套期的，套期工具产生的利得或损失计入其他综合收益。

② 被套期项目因风险敞口形成的利得或损失计入当期损益，同时调整未以公允价值计量的已确认被套期项目的账面价值。被套期项目为按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》第十八条分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（或其组成部分）的，其因被套期风险敞口形成的利得或损失计入当期损益，其账面价值已经按公允价值计量，不再调整；被套期项目为公司选择以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具投资（或其组成部分）的，其因被套期风险敞口形成的利得或损失计入其他综合收益，其账面价值已经按公允价值计量，不再调整。

被套期项目为尚未确认的确定承诺（或其组成部分）的，其在套期关系指定后因被套期风险引起的公允价值累计变动额确认为一项资产或负债，相关的利得或损失计入各相关期间损益。当履行确定承诺而取得资产或承担负债时，调整该资产或负债的初始确认金额，以包

括已确认的被套期项目的公允价值累计变动额。

被套期项目为以摊余成本计量的金融工具（或其组成部分）的，公司对被套期项目账面价值所作的调整按照开始摊销日重新计算的实际利率进行摊销，并计入当期损益。被套期项目为按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》第十八条分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（或其组成部分）的，按照相同的方式对累计已确认的套期利得或损失进行摊销，并计入当期损益，但不调整金融资产（或其组成部分）的账面价值。

2) 现金流量套期

①套期工具利得或损失中属于有效套期的部分，作为现金流量套期储备，计入其他综合收益，无效部分计入当期损益。现金流量套期储备的金额按照以下两项的绝对额中较低者确认：A. 套期工具自套期开始的累计利得或损失；B. 被套期项目自套期开始的预计未来现金流量现值的累计变动额。

②被套期项目为预期交易，且该预期交易使公司随后确认一项非金融资产或非金融负债的，或者非金融资产和非金融负债的预期交易形成一项适用于公允价值套期会计的确定承诺时，将原在其他综合收益中确认的现金流量套期储备金额转出，计入该资产或负债的初始确认金额。

③其他现金流量套期，原计入其他综合收益的现金流量套期储备金额，在被套期预期交易影响损益的相同期间转出，计入当期损益。

3) 境外经营净投资套期

套期工具形成的利得或损失中属于有效套期的部分，确认为其他综合收益，并在处置境外经营时，将其转出计入当期损益；套期工具形成的利得或损失中属于无效套期的部分，计入当期损益。

3. 与回购公司股份相关的会计处理方法

因减少注册资本或奖励职工等原因收购本公司股份的，按实际支付的金额作为库存股处理，同时进行备查登记。如果将回购的股份注销，则将按注销股票面值和注销股数计算的股票面值总额与实际回购所支付的金额之间的差额冲减资本公积，资本公积不足冲减的，冲减留存收益；如果将回购的股份奖励给本公司职工属于以权益结算的股份支付，于职工行权购买本公司股份收到价款时，转销交付职工的库存股成本和等待期内资本公积（其他资本公积）累计金额，同时，按照其差额调整资本公积（股本溢价）。

四、税项

（一）主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	以税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	13%、9%、6%、5%、3%
土地增值税	有偿转让国有土地使用权及地上建筑物和其他附着物产权产生的增值额	按超率累进税率 30%-60%
房产税	从价计征的，按房产原值一次减除30%后余值的1.2%计缴；从租计征的，按租金收入的12%计缴	1.2%、12%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税税额	7%、5%
教育费附加	实际缴纳的流转税税额	3%
地方教育附加	实际缴纳的流转税税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%、20%、15%

不同税率的纳税主体企业所得税税率说明：

纳税主体名称	所得税税率
深圳市天佳实业发展有限公司	20%
深圳市深汕建工集团有限公司	20%
广东深汕建设有限公司	20%
深圳市深汕特别合作区天创建材有限公司	20%
天健市政工程（珠海）有限公司	20%
深圳市市政工程总公司	15%
深圳市隧道工程有限公司	25%
天健预制构件（惠州）有限公司	25%
深圳市百利年建材实业有限公司	25%
深圳市天健第一建设工程有限公司	25%
天健沥青（惠州）有限公司	25%
深圳市天健棚改投资发展有限公司	25%
深圳市深汕特别合作区天健建设投资有限公司	25%
深圳市创品建筑产业服务有限公司	25%
深圳市天健第二建设工程有限公司	25%
南通天健水环境建设发展有限公司	25%
深圳市天健养护科技有限公司	25%
深圳市天健园林绿化工程有限公司	25%

纳税主体名称	所得税税率
深圳市天健第三建设工程有限公司	25%
深圳市天健轻钢科技有限公司	25%
深圳市天健水环境工程科技有限公司	25%
赣州深赣建设工程有限公司	25%

(二) 重要税收优惠政策及其依据

根据国家税务总局《关于实施小微企业普惠性税收减免政策的通知》(财税[2019]13号):对小型微利企业年应纳税所得额不超过100万元的部分,减按25%计入应纳税所得额,按20%的税率缴纳企业所得税;对年应纳税所得额超过100万元但不超过300万元的部分,减按50%计入应纳税所得额,按20%的税率缴纳企业所得税。根据《财政部税务总局关于实施小微企业和个体工商户所得税优惠政策的公告》(财政部税务总局公告2021年第12号),对小型微利企业年应纳税所得额不超过100万元的部分,在《财政部税务总局关于实施小微企业普惠性税收减免政策的通知》(财税(2019)13号)第二条规定的优惠政策基础上,再减半征收企业所得税。根据《国家税务总局关于落实支持小型微利企业和个体工商户发展所得税优惠政策有关事项的公告》(国家税务总局公告2021年第8号)规定,关于小型微利企业所得税减半政策有关事项(一)对小型微利企业年应纳税所得额不超过100万元的部分,减按12.5%计入应纳税所得额,按20%的税率缴纳企业所得税。《财政部税务总局关于进一步实施小微企业所得税优惠政策的公告》(财政部税务总局公告2022年第13号)规定:“一、对小型微利企业年应纳税所得额超过100万元但不超过300万元的部分,减按25%计入应纳税所得额,按20%的税率缴纳企业所得税。”

上述所得税税率为20%的小微企业,享受企业所得税优惠税率(实际税率2.5%)。子公司深圳市天佳实业发展有限公司、深圳市深汕建工集团有限公司、广东深汕建设有限公司、深圳市深汕特别合作区天创建材有限公司以及天健市政工程(珠海)有限公司共计5家适用该政策。

本公司于2022年12月19日通过国家高新技术企业认定,取得深圳市科技创新委员会、深圳市财政局、国家税务总局深圳市税务局颁发的编号为GR202244204183的高新技术企业证书,有效期为三年。按照《国家税务总局关于实施高新技术企业所得税优惠有关问题的通知》(国税函〔2009〕203号)规定,公司自2022年至2024年企业所得税适用税率为15%。

五、会计政策和会计估计变更以及前期差错更正的说明

(一) 会计政策的变更

(1) 本公司自2022年1月1日起执行财政部颁布的《企业会计准则解释第15号》中“关于企业将固定资产达到预定可使用状态前或者研发过程中产出的产品或副产品对外销售的会计处理”以及“关于亏损合同的判断”规定,该项会计政策变更对本公司财务报表无影响。

(2) 2022年11月30日财政部发布《企业会计准则解释第16号》(财会〔2022〕31号,以下简称“解释16号”)。本公司对解释16号中“关于发行方分类为权益工具的金融工具相关股利的所得税影响的会计处理”、“关于企业将以现金结算的股份支付修改为以权益结算的股份支付的会计处理”的规定自解释16号发布之日起执行。该会计政策变更对本公司报告期内财务报表无影响。

(二) 会计估计的变更

本公司报告期内未发生会计估计变更。

(三) 前期会计差错更正

本公司报告期内发生重大的会计差错更正。

自2009年4月24日起本公司对深圳市天健第一建设工程有限公司持股比例100%,采用成本法核算,2019年母公司财务报表对深圳市天健第一建设工程有限公司按权益法核算确认了3,640,434.53元投资收益,于合并财务报表进行了权益抵消,导致母公司财务报表期初长期股权投资与未分配利润存在差错。本报告已对期初母公司财务报表作出更正。

六、合并财务报表主要项目注释

说明:期初指2021年12月31日,期末指2022年12月31日,上期指2021年度,本期指2022年度。

(一) 货币资金

1. 分类列示

项目	期末余额	期初余额
现金	83.40	36,490.60
银行存款	844,076,085.51	739,914,789.45
其他货币资金	12,584,574.69	30,000,000.00
合计	856,660,743.60	769,951,280.05

其中:存放在境外的款项总额

2. 期末存在抵押、质押、冻结等对使用有限制款项12,584,574.69元。

3. 其他说明

其他货币资金中含资金冻结2,577,670.51元,该笔冻结系买卖合同纠纷法律诉讼案件冻结所致;被质押定期存单10,000,000.00元,不得随意支取的保证金6,904.18元,使用均受限。

(二) 应收票据

1. 应收票据分类列示

项目	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	45,937,648.91	58,194,567.97
商业承兑汇票	381,475.33	1,040,905.38
合计	<u>46,319,124.24</u>	<u>59,235,473.35</u>

2.报告期各期末无已质押的应收票据。

3.期末已背书或贴现且在资产负债表日但尚未到期的应收票据

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额	备注
银行承兑汇票	11,623,750.27	33,271,322.25	
合计	<u>11,623,750.27</u>	<u>33,271,322.25</u>	

4.报告期各期末无因出票人未履约而将其转应收账款的情况。

(三) 应收账款

1. 明细情况

(1) 类别明细情况

种类	账面余额		期末余额		账面价值
	金额	比例 (%)	坏账准备		
			金额	计提比例 (%)	
单项计提坏账准备	26,194,794.35	0.73	26,194,794.35	100.00	
按组合计提坏账准备	3,558,798,478.60	99.27	251,179,580.70	7.06	3,307,618,897.90
合计	<u>3,584,993,272.95</u>	<u>100.00</u>	<u>277,374,375.05</u>	<u>7.74</u>	<u>3,307,618,897.90</u>

(续上表)

种类	账面余额		期初余额		账面价值
	金额	比例 (%)	坏账准备		
			金额	计提比例 (%)	
单项计提坏账准备	26,194,794.35	0.66	26,194,794.35	100.00	
按组合计提坏账准备	3,925,752,700.51	99.34	205,169,900.14	5.23	3,720,582,800.37
合计	<u>3,951,947,494.86</u>	<u>100.00</u>	<u>231,364,694.49</u>	<u>5.85</u>	<u>3,720,582,800.37</u>

(2) 期末单项计提坏账准备的应收账款

单位名称	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
工程款	26,194,794.35	26,194,794.35	100.00	预计无法收回
合计	26,194,794.35	26,194,794.35	100.00	

(3) 采用组合计提坏账准备的应收账款

项目	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
账龄组合	1,929,286,807.43	251,179,580.70	13.02
天健集团合并范围内关联方	1,629,511,671.17		
合计	3,558,798,478.60	251,179,580.70	7.06

(4) 采用账龄组合计提坏账准备的应收账款

账龄	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
1年以内(含,下同)	857,945,438.81	42,897,271.97	5.00
1-2年	326,631,124.07	32,663,112.40	10.00
2-3年	105,583,648.19	15,837,547.23	15.00
3年以上	639,126,596.36	159,781,649.10	25.00
合计	1,929,286,807.43	251,179,580.70	13.02

2. 账龄情况

账龄	期末账面余额
1年以内(含,下同)	2,487,457,109.98
1-2年	326,631,124.07
2-3年	105,583,648.19
3年以上	665,321,390.71
合计	3,584,993,272.95

3. 坏账准备变动情况

项目	期初余额	本期增加			本期减少			期末余额
		计提	收回	其他	转回	核销	其他	
单项计提坏账准备	26,194,794.35						26,194,794.35	

项目	期初余额	本期增加			本期减少			期末余额
		计提	收回	其他	转回	核销	其他	
按组合计								
坏账准备	205,169,900.14	46,009,680.56					251,179,580.70	
合计	231,364,694.49	46,009,680.56					277,374,375.05	

4. 应收账款金额前5名情况

单位名称	账面余额	占应收账款余额的比例(%)	坏账准备
深圳市龙岗区水务工程建设管理中心	157,353,218.92	4.39	14,875,414.60
深圳市龙华区建筑工务署	137,579,196.86	3.84	7,445,012.41
深圳市龙华建设发展集团有限公司	132,714,639.52	3.70	31,152,480.45
深圳市光明区建筑工务署	122,077,757.14	3.41	12,207,775.72
深圳市地铁集团有限公司	115,693,643.34	3.23	21,241,790.70
合计	665,418,455.78	18.57	86,922,473.88

(四) 预付款项

1. 预付款项按账龄列示

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内(含1年)	173,109,515.76	87.87	127,994,189.45	81.41
1-2年(含2年)	8,301,947.88	4.21	13,371,113.33	8.50
2-3年(含3年)	6,682,011.93	3.39	7,195,171.42	4.58
3年以上	8,910,723.63	4.53	8,667,263.82	5.51
合计	197,004,199.20	100.00	157,227,738.02	100.00

2. 账龄超过1年且金额重要的预付款项未及时结算原因的说明:

单位名称	期末余额	未结算原因
广州保税区怡壮贸易有限公司	1,156,814.40	未至结算期
深圳市联盈晟贸易有限公司	1,496,711.00	未至结算期
合计	2,653,525.40	

3. 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

单位名称	期末余额	占预付账款期末余额合计数的比例(%)
深圳市燃气集团股份有限公司	34,841,918.92	17.69
中建三局集团华南有限公司	33,049,162.10	16.78

单位名称	期末余额	占预付账款期末余额合计数的比例(%)
上海水业设计工程有限公司	17,863,985.27	9.07
中国铁建重工集团股份有限公司	4,994,500.00	2.54
中国石化销售股份有限公司广东深圳石油分公司	4,265,066.11	2.16
合计	95,014,632.40	48.24

(五) 其他应收款

1. 总表情况

(1) 分类列示

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	9,320,692,964.71	10,719,576,379.55
合计	9,320,692,964.71	10,719,576,379.55

2. 其他应收款

(1) 明细情况

1) 类别明细情况

种类	期末余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项计提坏账准备	26,234,568.84	0.28	26,234,568.84	100.00	
按组合计提坏账准备	9,328,333,979.72	99.72	7,641,015.01	0.08	9,320,692,964.71
合计	9,354,568,548.56	100.00	33,875,583.85	0.36	9,320,692,964.71

(续上表)

种类	期末余额		期初余额		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项计提坏账准备	26,244,217.12	0.24	26,244,217.12	100.00	
按组合计提坏账准备	10,726,522,164.68	99.76	6,945,785.13	0.06	10,719,576,379.55
合计	10,752,766,381.80	100.00	33,190,002.25	0.31	10,719,576,379.55

2) 期末单项计提坏账准备的其他应收款

单位名称	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
工程款	26,232,568.84	26,232,568.84	100.00	预计无法收回
其他	2,000.00	2,000.00	100.00	预计无法收回
合计	26,234,568.84	26,234,568.84	100.00	

3)采用组合计提坏账准备的其他应收款

组合名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
天健集团合并内关联往来	9,156,105,641.33		
应收押金保证金组合	129,221,785.16		
账龄组合	43,006,553.23		
其中：1年以内	7,961,344.16	398,067.20	5.00
1-2年	8,753,114.19	875,311.42	10.00
2-3年	2,053,873.75	308,081.07	15.00
3年以上	24,238,221.13	6,059,555.32	25.00
合计	9,328,333,979.72	7,641,015.01	0.08

(2) 账龄情况

账龄	期末账面余额
1年以内	9,247,248,549.61
1-2年	22,680,806.90
2-3年	7,747,171.31
3年以上	76,892,020.74
合计	9,354,568,548.56

(3) 坏账准备变动情况

项目	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月 预期信用损失	整个存续期预期信用损 失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损 失(已发生信用减值)	
期初数	33,190,002.25			33,190,002.25
期初数在本期				
—转入第二阶段				
—转入第三阶段				
—转回第二阶段				
—转回第一阶段				
本期计提	685,581.60			685,581.60
本期收回				

项目	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月 预期信用损失	整个存续期预期信用损 失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损 失（已发生信用减值）	
本期转回				
本期核销				
其他变动				
期末数	33,875,583.85			33,875,583.85

(4) 其他应收款项性质分类情况

款项性质	期末余额	期初余额
天健集团合并内关联往来	9,156,105,641.33	10,601,780,259.28
外部单位往来款	69,241,122.07	73,014,718.01
保证金及押金	113,523,064.66	57,959,374.00
员工备用金借款	2,438,733.49	4,180,324.12
其他	13,259,987.01	15,831,706.39
合计	9,354,568,548.56	10,752,766,381.80

(5) 其他应收款金额前 5 名情况

单位名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款余 额的比例 (%)	坏账准备
赣州市南康区域 发集团中小企业 投资发展有限责 任公司	保证金及押金	26,000,000.00	1 年以内	0.28	
深圳高速公路集 团股份有限公司	保证金及押金	7,929,204.02	3 年以上	0.08	
重庆渝宏公路工 程(集团)有限责 任公司	外部单位往来款	7,500,000.00	3 年以上	0.08	7,500,000.00
王殿龙	外部单位往来款	6,047,229.40	2-3 年、3 年 以上	0.06	5,475,834.41
中山市交通发展 集团有限公司	外部单位往来款	5,983,098.00	1-2 年	0.06	598,309.80
合计		53,459,531.42		0.56	13,574,144.21

(六) 存货

项目	期末余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值
开发成本	1,671,612.56		1,671,612.56
开发产品	68,182,687.66		68,182,687.66
原材料	11,376,013.35		11,376,013.35
库存商品	73,681,003.36		73,681,003.36
合计	<u>154,911,316.93</u>		<u>154,911,316.93</u>

(续上表)

项目	期初余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值
开发成本	76,477,189.55		76,477,189.55
开发产品	268,515,378.29		268,515,378.29
原材料	96,128,979.20		96,128,979.20
库存商品	11,051,490.29		11,051,490.29
合同履约成本	661,843.17		661,843.17
合计	<u>452,834,880.50</u>		<u>452,834,880.50</u>

(七) 合同资产

1. 明细情况

项目	期末数		
	账面余额	减值准备	账面价值
建造合同	10,720,254,228.54	27,605,480.49	10,692,648,748.05
合计	<u>10,720,254,228.54</u>	<u>27,605,480.49</u>	<u>10,692,648,748.05</u>

(续上表)

项目	期初数		
	账面余额	减值准备	账面价值
建造合同	6,939,559,246.94	19,683,239.14	6,919,876,007.8
合计	<u>6,939,559,246.94</u>	<u>19,683,239.14</u>	<u>6,919,876,007.8</u>

2. 合同资产减值准备计提情况

(1) 明细情况

项目	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		计提	其他	转回	转销或核销	
单项计提减值准备						
按组合计提减值准备	19,683,239.14	7,922,241.35				27,605,480.49

项目	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		计提	其他	转回	转销或核销	
合计	19,683,239.14	7,922,241.35				27,605,480.49

(2) 采用组合计提减值准备的合同资产

项目	期末数		
	账面余额	减值准备	计提比例 (%)
天健集团合并范围内关联方组合	1,518,427,398.54		
账龄组合	9,201,826,830.00	27,605,480.49	0.30
合计	10,720,254,228.54	27,605,480.49	0.30

(八) 其他流动资产

项目	期末余额	期初余额
增值税	33,117,365.93	35,190,295.11
城建税	382,854.23	31,290.11
教育费附加	215,890.42	17,741.93
地方教育附加	214,748.06	21,935.67
企业所得税	1,632,502.85	278,044.50
其他税费		8,064.56
合计	35,563,361.49	35,547,371.88

(九) 长期股权投资

1. 分类情况

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对联营企业投资	68,467,251.83		68,467,251.83	14,300,946.65		14,300,946.65
合计	68,467,251.83		68,467,251.83	14,300,946.65		14,300,946.65

2. 明细情况

被投资单位	期初余额	追加投资	本期增减变动		
			减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整
天健(深圳)酒店管理有限公司	4,500,000.00			21,265.39	

被投资单位	期初余额	本期增减变动			其他综合收益调整
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	
深圳市宝安安居天健棚改服务有限公司	9,800,946.65			245,039.79	
深圳市天健新业投资开发有限公司		53,900,000.00			
合计	14,300,946.65	53,900,000.00		266,305.18	

(续上表)

被投资单位	本期增减变动				期末余额	减值准备期末余额
	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
天健(深圳)酒店管理有限公司					4,521,265.39	
深圳市宝安安居天健棚改服务有限公司					10,045,986.44	
深圳市天健新业投资开发有限公司					53,900,000.00	
合计					68,467,251.83	

(十) 其他权益工具投资

1. 其他权益工具投资情况

项目	期末余额	期初余额	本期股利收入	本期从其他综合收益转入留存收益的累计利得和损失	
				金额	原因
深圳莱宝高科技股份有限公司	399,094,179.84	598,121,615.88	5,196,538.80		
合计	399,094,179.84	598,121,615.88	5,196,538.80		

2. 指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资的原因

公司持有以上公司股权投资属于非交易性权益工具投资，因此公司将其指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资。

(十一) 投资性房地产

1. 投资性房地产计量模式

(1) 采用成本计量模式的投资性房地产

项目	房屋及建筑物	合计
账面原值		
期初数	899,623,626.61	899,623,626.61
本期增加金额	574,522.00	574,522.00
1)外购	2,000.00	2,000.00
2)其他	572,522.00	572,522.00
本期减少金额		
期末数	900,198,148.61	900,198,148.61
累计折旧和累计摊销		
期初数	217,890,928.69	217,890,928.69
本期增加金额	29,293,030.51	29,293,030.51
1)计提或摊销	29,293,030.51	29,293,030.51
本期减少金额		
期末数	247,183,959.20	247,183,959.20
减值准备		
期初数		
本期增加金额		
1)计提		
本期减少金额		
1)处置		
期末数		
<u>期末账面价值</u>	<u>653,014,189.41</u>	<u>653,014,189.41</u>
<u>期初账面价值</u>	<u>681,732,697.92</u>	<u>681,732,697.92</u>

(十二) 固定资产

1. 总表情况

(1) 分类列示

项目	期末余额	期初余额
固定资产	294,412,136.33	287,694,411.46
固定资产清理		
<u>合计</u>	<u>294,412,136.33</u>	<u>287,694,411.46</u>

2. 固定资产

(1) 固定资产情况

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	电子设备及其他	合计
账面原值					
期初数	73,528,338.29	432,554,558.78	51,782,235.90	85,720,168.80	643,585,301.77
本期增加金额	9,299,021.95	65,915,704.39	13,127,600.96	13,469,871.69	101,812,198.99
1)购置	9,299,021.95	41,197,472.43	11,999,254.05	13,411,586.86	75,907,335.29
2)在建工程转入		6,406,616.85			6,406,616.85
2)其他		18,311,615.11	1,128,346.91	58,284.83	19,498,246.85
本期减少金额		8,586,728.37	1,670,683.01	21,989,912.38	32,247,323.76
1)处置或报废		8,586,728.37	1,670,683.01	2,088,637.22	12,346,048.60
2)企业合并减少				403,028.31	403,028.31
2)其他				19,498,246.85	19,498,246.85
期末数	82,827,360.24	489,883,534.80	63,239,153.85	77,200,128.11	713,150,177.00
累计折旧					
期初数	15,090,732.33	262,675,965.02	31,295,324.00	46,828,868.96	355,890,890.31
本期增加金额	3,506,533.22	44,779,771.13	9,076,209.49	16,692,132.69	74,054,646.53
1)计提	3,506,533.22	39,128,708.06	8,679,755.12	16,660,136.93	67,975,133.33
2)其他		5,651,063.07	396,454.37	31,995.76	6,079,513.20
本期减少金额		2,265,452.61	1,142,127.89	7,799,915.67	11,207,496.17
1)处置或报废		2,265,452.61	1,142,127.89	1,719,715.07	5,127,295.57
2)企业合并减少				687.40	687.40
3)其他				6,079,513.20	6,079,513.20
期末数	18,597,265.55	305,190,283.54	39,229,405.60	55,721,085.98	418,738,040.67
账面价值					
期末账面价值	<u>64,230,094.69</u>	<u>184,693,251.26</u>	<u>24,009,748.25</u>	<u>21,479,042.13</u>	<u>294,412,136.33</u>
期初账面价值	<u>58,437,605.96</u>	<u>169,878,593.76</u>	<u>20,486,911.90</u>	<u>38,891,299.84</u>	<u>287,694,411.46</u>

(十三) 在建工程

项目	期末余额	期初余额
在建工程	7,401,028.72	9,095,696.52
合计	<u>7,401,028.72</u>	<u>9,095,696.52</u>

(十四) 使用权资产

项目	房屋建筑物及其他	合计
账面原值		
期初数	77,947,237.48	77,947,237.48
本期增加金额	35,994,145.10	35,994,145.10
1) 租入	35,994,145.10	35,994,145.10
本期减少金额	11,442,532.64	11,442,532.64
1) 处置	11,442,532.64	11,442,532.64
期末数	102,498,849.94	102,498,849.94
累计折旧		
期初数	21,821,915.98	21,821,915.98
本期增加金额	31,043,335.42	31,043,335.42
1) 计提	31,043,335.42	31,043,335.42
本期减少金额	4,205,449.98	4,205,449.98
1) 处置	4,205,449.98	4,205,449.98
期末数	48,659,801.42	48,659,801.42
减值准备		
期初数		
本期增加金额		
1) 计提		
本期减少金额		
1) 处置		
期末数		
账面价值		
期末账面价值	<u>53,839,048.52</u>	<u>53,839,048.52</u>
期初账面价值	<u>56,125,321.50</u>	<u>56,125,321.50</u>

(十五) 无形资产

1. 无形资产情况

项目	土地使用权	办公软件	资质	特许经营权	合计
账面原值					
期初数	26,929,650.00	15,990,079.77	78,500,000.00	934,725,097.80	1,056,144,827.57
本期增加金额		3,674,256.48	82,975,292.96	339,730,205.80	426,379,755.24
1)购置		3,674,256.48	82,975,292.96		86,649,549.44
2)其他				339,730,205.80	339,730,205.80
本期减少金额			48,700,000.00		48,700,000.00
1)处置			48,700,000.00		48,700,000.00
期末数	26,929,650.00	19,664,336.25	112,775,292.96	1,274,455,303.60	1,433,824,582.81
累计摊销					
期初数	10,404,492.44	13,061,176.84	5,729,166.67		29,194,835.95
本期增加金额	553,411.80	1,661,656.95	8,222,146.97		10,437,215.72
1)计提	553,411.80	1,661,656.95	8,222,146.97		10,437,215.72
本期减少金额			3,494,166.67		3,494,166.67
1)处置			3,494,166.67		3,494,166.67
期末数	10,957,904.24	14,722,833.79	10,457,146.97		36,137,885.00
账面价值					
期末账面价值	<u>15,971,745.76</u>	<u>4,941,502.46</u>	<u>102,318,145.99</u>	<u>1,274,455,303.60</u>	<u>1,397,686,697.81</u>
期初账面价值	<u>16,525,157.56</u>	<u>2,928,902.93</u>	<u>72,770,833.33</u>	<u>934,725,097.80</u>	<u>1,026,949,991.62</u>

2. 其他说明

特许经营权系公司与江苏省如东县人民政府以PPP模式实施的“三河六岸”河道整治及景观绿化工程项目，详见本附注十二（二）之说明。

（十六）长期待摊费用

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
装修费及其他	27,800,937.99	77,121,640.04	17,001,397.58		87,921,180.45
合计	<u>27,800,937.99</u>	<u>77,121,640.04</u>	<u>17,001,397.58</u>		<u>87,921,180.45</u>

（十七）递延所得税资产及递延所得税负债

1. 未经抵销的递延所得税资产

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	317,076,128.74	49,857,909.19	264,921,820.38	66,230,455.10
可抵扣亏损	184,253,411.25	29,498,585.11	7,418,953.22	1,854,738.31

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
预提土地增值税	86,201,673.85	12,930,251.08	448,289,465.32	112,072,366.33
预提成本及其他	326,812,836.41	50,271,017.97	8,916,286.49	2,229,071.61
合计	914,344,050.25	142,557,763.35	729,546,525.41	182,386,631.35

2. 未经抵销的递延所得税负债

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
非同一控制下企业合并资产评估增值	102,318,145.99	25,579,536.50	72,770,833.32	18,192,708.33
其他权益工具投资公允价值变动	382,902,673.47	57,435,401.02	581,930,109.52	145,482,527.38
合计	485,220,819.46	83,014,937.52	654,700,942.84	163,675,235.71

(十八) 短期借款

1. 短期借款分类

项目	期末余额	期初余额
信用借款	1,584,828,891.70	700,823,472.22
保证借款		30,000,000.00
合计	1,584,828,891.70	730,823,472.22

(十九) 应付票据

种类	期末余额	期初余额
商业承兑汇票	799,328,650.31	253,796,997.66
合计	799,328,650.31	253,796,997.66

(二十) 应付账款

1. 应付账款列示

项目	期末余额	期初余额
应付工程款	11,788,885,791.48	8,920,598,812.72
应付材料款	666,115,996.41	311,204,997.17
其他	68,955,485.16	62,744,651.67
合计	12,523,957,273.05	9,294,548,461.56

2. 账龄超过1年的重要应付账款

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
深圳市联盈晟建筑劳务分包有限公司	62,484,448.59	未到清偿期

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
深圳市科源建设集团股份有限公司	42,424,137.91	未到清偿期
深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	41,516,786.25	未到清偿期
深圳市禄聚源投资有限公司	41,005,174.19	未到清偿期
深圳市朗达工程有限公司	34,329,099.85	未到清偿期
深圳市久昌空调制冷有限公司	29,270,759.94	未到清偿期
深圳市联盈晟贸易有限公司	27,716,712.66	未到清偿期
深圳市为海建材有限公司坂田分公司	25,013,482.28	未到清偿期
深圳市利建新材料有限公司	24,525,825.12	未到清偿期
深圳市高得投资发展有限公司	20,327,102.44	未到清偿期
合计	348,613,529.23	

(二十一) 预收款项

1. 预收款项列示

项目	期末余额	期初余额
预收租金	10,500.00	592,731.18
合计	10,500.00	592,731.18

(二十二) 合同负债

1. 合同负债情况

项目	期末余额	期初余额
预收工程款	1,722,295,283.75	1,700,709,140.87
其他	4,775,436.30	349,564.18
合计	1,727,070,720.05	1,701,058,705.05

(二十三) 应付职工薪酬

1. 应付职工薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	360,839,881.24	1,054,800,115.46	1,121,991,086.58	293,648,910.12
二、离职后福利中-设定提存计划负债	16,723,977.03	68,749,763.52	65,119,879.63	20,353,860.92
三、辞退福利	281,155.00	6,255,977.19	5,094,329.82	1,442,802.37
合计	377,845,013.27	1,129,805,856.17	1,192,205,296.03	315,445,573.41

2. 短期薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	344,780,981.71	926,157,092.35	989,317,304.54	281,620,769.52

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
二、职工福利费	4,193,874.88	37,173,220.44	41,123,215.32	243,880.00
三、社会保险费		33,608,540.98	33,608,540.98	
其中：医疗保险费		30,738,447.34	30,738,447.34	
工伤保险费		1,360,498.68	1,360,498.68	
生育保险费		1,509,594.96	1,509,594.96	
四、住房公积金		42,314,767.73	42,314,767.73	
五、工会经费和职工教育经费	11,865,024.65	15,546,493.96	15,627,258.01	11,784,260.60
合计	<u>360,839,881.24</u>	<u>1,054,800,115.46</u>	<u>1,121,991,086.58</u>	<u>293,648,910.12</u>

3. 设定提存计划列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、基本养老保险	5,002,993.76	53,795,685.49	54,409,190.59	4,389,488.66
二、失业保险费	161,822.43	1,160,925.33	1,317,985.56	4,762.20
三、企业年金缴费	11,559,160.84	13,793,152.70	9,392,703.48	15,959,610.06
合计	<u>16,723,977.03</u>	<u>68,749,763.52</u>	<u>65,119,879.63</u>	<u>20,353,860.92</u>

(二十四) 应交税费

税费项目	期末余额	期初余额
企业所得税	76,536,050.47	89,621,573.30
增值税	98,296,491.93	73,228,382.15
土地增值税	151,189,262.53	607,068,167.13
土地使用税	3,208,554.37	2,731,595.93
房产税	9,087,425.13	1,796,537.84
城市维护建设税	5,815,484.67	4,003,373.60
教育费附加	3,191,648.56	2,450,275.54
地方教育费附加	869,988.69	517,168.32
代扣代缴个人所得税	7,320,304.79	6,131,344.49
其他	9,957,753.74	328,532.14
合计	<u>365,472,964.88</u>	<u>787,876,950.44</u>

(二十五) 其他应付款

1. 总表情况

(1) 分类列示

项目	期末余额	期初余额
应付利息		

项目	期末余额	期初余额
应付股利		
其他应付款	1,377,444,185.00	3,267,238,037.44
合计	<u>1,377,444,185.00</u>	<u>3,267,238,037.44</u>

2. 其他应付款

(1) 按款项性质列示其他应付款

款项性质	期末余额	期初余额
押金保证金	366,736,714.76	361,093,891.87
往来及其他	1,010,707,470.24	2,906,144,145.57
合计	<u>1,377,444,185.00</u>	<u>3,267,238,037.44</u>

(2) 期末账龄超过1年的重要其他应付款

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
深圳市联盈晟建筑劳务分包有限公司	9,970,000.00	工程尚未完工, 未到清偿期
深圳市宝豪市政工程有限公司	6,498,375.90	未达到结算支付条件
佳兆业城市更新集团(深圳)有限公司	5,123,653.87	工程尚未完工, 未到清偿期
深圳市天悦投资发展有限公司	3,420,212.21	工程尚未完工, 未到清偿期
深圳市高得投资发展有限公司	2,746,444.34	工程尚未完工, 未到清偿期
深圳友宝科斯科技有限公司	2,393,148.78	工程尚未完工, 未到清偿期
深圳中耘筑建筑工程有限公司	2,372,162.20	工程尚未完工, 未到清偿期
深圳南海岸生态建设集团有限公司	2,367,438.06	工程尚未完工, 未到清偿期
重庆庆华建设工程有限公司深圳分公司	1,830,000.00	工程尚未完工, 未到清偿期
合计	<u>36,721,435.36</u>	

(二十六) 一年内到期的非流动负债

项目	期末余额	期初余额
1年内到期的长期借款	1,839,375,892.57	722,692,309.65
1年内到期的租赁负债	21,395,114.41	25,597,377.01
合计	<u>1,860,771,006.98</u>	<u>748,289,686.66</u>

(二十七) 其他流动负债

1. 其他流动负债情况

项目	期末余额	期初余额
待转销项税	2,291,674.26	73,922,612.32
合计	<u>2,291,674.26</u>	<u>73,922,612.32</u>

(二十八) 长期借款

借款条件类别	期末余额	期初余额
信用借款	3,100,100,000.00	4,185,000,000.00
质押借款	760,000,000.00	570,000,000.00
合计	<u>3,860,100,000.00</u>	<u>4,755,000,000.00</u>

(二十九) 租赁负债

项目	期末余额	期初余额
房屋建筑物	46,368,132.72	38,092,379.61
合计	<u>46,368,132.72</u>	<u>38,092,379.61</u>

(三十) 长期应付款

1. 总表情况

(1) 分类列示

项目	期末余额	期初余额
长期应付款		310,000,000.00
专项应付款	67,148.03	160,316.71
合计	<u>67,148.03</u>	<u>310,160,316.71</u>

(三十一) 预计负债

项目	期末余额	期初余额	形成原因
待执行的亏损合同	5,652,665.63	27,185,889.77	根据完工进度确认的预计亏损额
合计	<u>5,652,665.63</u>	<u>27,185,889.77</u>	

(三十二) 递延收益

1. 递延收益情况

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
政府补助		1,000,000.00	49,668.04	950,331.96	与资产相关政府补助尚未结转收益
合计		<u>1,000,000.00</u>	<u>49,668.04</u>	<u>950,331.96</u>	

2. 涉及政府补助的项目

项目	期初余额	本期新增 补助金额	本期计入当 期损益[注]	期末余额	与资产相关 /与收益相 关
多源建筑废弃物智能精细化分拣关键技术研发		1,000,000.00	49,668.04	950,331.96	与资产相关

项目	期初余额	本期新增 补助金额	本期计入当 期损益[注]	期末余额	与资产相关 /与收益相 关
合计		1,000,000.00	49,668.04	950,331.96	

(三十三) 实收资本

投资者名称	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
深圳市天健(集团)股份有限公司	1,608,000,000.00			1,608,000,000.00
合计	1,608,000,000.00			1,608,000,000.00

(三十四) 资本公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价(或股本溢价)	7,639,397.24			7,639,397.24
其他资本公积	73,666,641.20		46,033,777.53	27,632,863.67
合计	81,306,038.44		46,033,777.53	35,272,260.91

(三十五) 其他综合收益

项目	期初余额	本期所得税前发 生额	减: 前期 计入 其他 综合 收益 当期 转入 损益	减: 前期 计入 其他 综合 收益 当期 转入 留存 收益	本期发生金额		税后 归属 于少 数股 东	期末余额
					减: 所得税费用	税后归属于母公 司		
不能重分类 进损益的其他 综合收益	436,447,582.13	-110,980,309.68			-16,647,046.45	-94,333,263.23		325,467,272.45
其中: 其他 权益工具投资 公允价值 变动	436,447,582.13	-110,980,309.68			-16,647,046.45	-94,333,263.23		325,467,272.45
合计	436,447,582.13	-110,980,309.68			-16,647,046.45	-94,333,263.23		325,467,272.45

(三十六) 盈余公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	143,777,211.86	15,946,269.53	69,451.29	159,654,030.10

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
合计	143,777,211.86	15,946,269.53	69,451.29	159,654,030.10

(三十七) 未分配利润

项目	本期金额	上期金额
调整前上期期末未分配利润	835,507,512.14	1,146,464,821.10
调整期初未分配利润调整合计数(调增+, 调减-)		
调整后期初未分配利润	835,507,512.14	1,146,464,821.10
加: 本期归属于母公司所有者的净利润	182,807,429.23	333,062,907.84
减: 提取法定盈余公积	15,946,269.53	
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
应付普通股股利		
分配利润	49,647,277.60	644,020,216.80
转作股本的普通股股利		
支付永续债利息		
期末未分配利润	952,721,394.24	835,507,512.14

(三十八) 营业收入、营业成本

(1) 明细情况

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	12,843,519,031.72	11,972,048,992.16	11,350,013,903.77	10,303,544,777.67
其他业务	56,416,090.37	51,945,566.26	94,696,722.65	74,198,227.60
合计	12,899,935,122.09	12,023,994,558.42	11,444,710,626.42	10,377,743,005.27

(2) 主营业务收入/主营业务成本

项目	本期发生额		
	收入	成本	利润
工程施工	12,626,420,721.58	11,849,556,412.08	776,864,309.50
房地产开发		-34,976,264.64	34,976,264.64
棚改项目管理服务	61,050,944.45	59,703,737.73	1,347,206.72
物业租赁	91,793,467.66	49,115,932.24	42,677,535.42
其他	64,253,898.03	48,649,174.75	15,604,723.28
合计	12,843,519,031.72	11,972,048,992.16	871,470,039.56

(续上表)

项目	上期发生额		
	收入	成本	利润
工程施工	10,677,270,444.67	9,901,518,604.29	775,751,840.38
房地产开发	375,585,132.49	172,566,465.29	203,018,667.20
棚改项目管理服务	108,684,147.35	103,610,372.20	5,073,775.15
物业租赁	106,233,373.35	47,900,937.98	58,332,435.37
其他	82,240,805.91	77,948,397.91	4,292,408.00
合计	11,350,013,903.77	10,303,544,777.67	1,046,469,126.10

(三十九) 税金及附加

项目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	10,561,284.58	20,866,368.65
教育费附加	4,645,051.04	8,975,996.25
地方教育附加	3,035,658.55	5,942,292.93
土地增值税	23,273,364.78	90,414,043.73
房产税	7,541,432.22	7,219,960.43
印花税	6,261,278.97	3,913,933.27
其他税金	2,258,599.91	1,004,912.37
合计	57,576,670.05	138,337,507.63

(四十) 研发费用

项目	本期发生额	上期发生额
材料费用	149,494,909.41	169,603,405.04
职工薪酬	219,763,938.55	123,175,227.91
资产摊销	347,643.36	382,250.01
其他	34,174,471.50	29,122,942.46
合计	403,780,962.82	322,283,825.42

(四十一) 其他收益

项目	本期发生额	上期发生额
与资产相关的政府补助		
与收益相关的政府补助[注]	6,001,931.80	11,168,211.17
代扣个人所得税手续费返还	795,468.73	464,743.63
增值税加计扣除	134,624.86	10,115.46
小规模纳税人免征增值税	660,807.53	
合计	7,592,832.92	11,643,070.26

[注]：本期计入其他收益的政府补助情况详见本财务报表附注六(五十一)之说明。

(四十二) 投资收益

产生投资收益的来源	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	266,305.18	-16,571.67
处置长期股权投资产生的投资收益	9,665,368.87	-2,925,026.54
其他权益工具投资持有期间取得的股利收入	5,196,538.80	7,794,808.20
合计	15,128,212.85	4,853,209.99

(四十三) 信用减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
坏账损失	-37,038,166.13	-52,116,973.99
合计	-37,038,166.13	-52,116,973.99

(四十四) 资产减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
合同资产减值损失	-7,922,241.35	-7,354,171.59
合计	-7,922,241.35	-7,354,171.59

(四十五) 资产处置收益

项目	本期发生额	上期发生额
固定资产处置收益	46,549.65	5,079,272.69
非流动资产处置收益	178,273.16	
使用权资终止确认资产处置收益	15,868.56	
合计	240,691.37	5,079,272.69

(四十六) 营业外收入

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
罚款及违约金收入	471,753.04	730,263.80	471,753.04
政府补助[注]	380,093.06	800,000.00	380,093.06
非流动资产毁损报废利得		5,466,314.57	
其他	1,062,641.24	1,431,514.67	1,062,641.24
合计	1,914,487.34	8,428,093.04	1,914,487.34

[注]本期计入营业外收入的政府补助情况详见本财务报表附注六(五十一)之说明。

(四十七) 营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
罚款及违约金支出	1,418,055.19	15,058,735.25	1,418,055.19

项 目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性 损益的金额
对外捐赠	120,000.00	200,000.00	120,000.00
其他	198,083.45	6,231,220.88	198,083.45
合计	1,736,138.64	21,489,956.13	1,736,138.64

(四十八) 所得税费用

项 目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	46,421,493.88	132,282,952.22
递延所得税费用	54,049,793.53	22,905,260.68
合计	100,471,287.41	155,188,212.90

(四十九) 现金流量表补充资料

1. 现金流量表补充资料

补充资料	本期发生额	上期发生额
一、将净利润调节为经营活动现金流量		
净利润	181,082,549.62	333,630,503.71
加：资产减值准备	7,922,241.35	7,354,171.59
信用减值损失	37,038,166.13	52,116,973.99
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	97,268,163.84	89,364,242.86
使用权资产摊销	31,043,335.42	20,980,498.89
无形资产摊销	10,437,215.72	11,062,157.64
长期待摊费用摊销	17,001,397.58	2,731,739.66
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 (收益以“-”号填列)	-240,691.37	-5,079,272.69
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)		-29,478.27
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)		
财务费用(收益以“-”号填列)	281,070,207.57	-2,250,141.24
投资损失(收益以“-”号填列)	-15,128,212.85	-4,853,209.99
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	39,803,453.36	-18,316,190.95
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)	14,254,953.17	19,102,102.62
存货的减少(增加以“-”号填列)	31,776,344.61	-104,996,091.70
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	-3,036,765,085.10	-1,848,361,496.55
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	2,197,491,001.89	958,067,407.60
其他	-308,171.94	
经营活动产生的现金流量净额	-106,253,131.00	-489,476,082.83

补充资料	本期发生额	上期发生额
二、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
三、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	844,076,168.91	739,951,280.05
减：现金的期初余额	739,951,280.05	946,943,542.21
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	104,124,888.86	-206,992,262.16

2. 现金和现金等价物的构成

项目	期末余额	期初余额
一、现金	844,076,168.91	739,951,280.05
其中：库存现金	83.40	36,490.60
可随时用于支付的银行存款	844,076,085.51	739,914,789.45
可随时用于支付的其他货币资金		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	844,076,168.91	739,951,280.05

其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物

(五十) 所有权或使用权受到限制的资产

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	12,584,574.69	资金冻结、被质押定期存单、其他保证金
应收账款	1,672,390,000.00	银行借款质押
合计	1,684,974,574.69	

(五十一) 政府补助

1. 与资产相关的政府补助

总额法

项目	期初 递延收益	本期 新增补助	本期摊销	期末 递延收益	本期摊销 列报项目
多源建筑废弃物智能精细化分拣关键技术研发		1,000,000.00	49,668.04	950,331.96	其他收益
合计		1,000,000.00	49,668.04	950,331.96	

2. 与收益相关，且用于补偿公司已发生的相关成本费用或损失的政府补助

项目	金额	列报项目	说明
深圳市社会保险基金管理局 一次性留工补贴	3,383,712.33	其他收益	《深圳市拟发放 2022 年度一次 性留工培训补助资金公示》
深圳市海绵城市建设资金奖 励金	959,977.00	其他收益	《2021 年度深圳市海绵城市建设 资金奖励方案》
龙岗区水务建设工程资金补 助款	443,500.00	其他收益	《深圳市水务局关于龙岗区水 务建设工程资金补助申请的公示》
深圳市住房和建设局发放建 筑业企业防疫消杀补贴	405,800.00	其他收益	
人力资源局助企纾困解难 “十条”补助	200,000.00	其他收益	《龙华区人力资源局助企纾困解 难“十条”补助》
其他	989,035.53	其他收益、营业外收入	
合计	6,382,024.86		

七、合并范围的变更

(一) 非同一控制下企业合并

1. 本期发生的非同一控制下企业合并

被购买方名称	股权取得 时 点	股权取 得成本	股权取 得比例 (%)	股权 取得 方式	购买日	购买日的确 定依据	购买日至期末 被购买方的收 入	购买日至期末 被购买方的净 利润
广东骏喆建筑工程有限公司	2022-7-5	33,500,000.00	100.00	购买	2022-7-5	取得控制权		
深圳市天健建工有限公司	2022-3-23	23,500,000.00	100.00	购买	2022-3-23	取得控制权	206,115,083.61	2,578,037.47
广东深汕建设有限公司	2022-3-21	23,500,000.00	100.00	购买	2022-3-21	取得控制权	95,000.00	9,758.64

2. 合并成本及商誉

(1) 明细情况

项目	广东骏喆建筑 工程有限公司	深圳市天健建工有 限公司	广东深汕建设有 限公司
合并成本			
其中：现金	33,500,000.00	23,500,000.00	23,500,000.00
合并成本合计	33,500,000.00	23,500,000.00	23,500,000.00
减：取得的可辨认净资产公允价值份额		-15,292.96	
商誉/合并成本小于取得的可辨认净资产公允价值份额的金额			
收购溢价确认的无形资产	33,500,000.00	23,515,292.96	23,500,000.00

(2) 合并成本公允价值的确定方法、或有对价及其变动的说明

根据深圳市天健第一建设工程有限公司与泰和县盈余科技合伙企业(有限合伙)、朱道钦签订的股权购买协议,深圳市天健第一建设工程有限公司以3,350.00万元购买广东骏喆建筑工程有限公司的100%股权,转让定价基于评估价格确定。

根据深圳市天健第二建设工程有限公司与泰和县中源商务服务合伙企业(有限合伙)、王平签订的股权购买协议,深圳市天健第二建设工程有限公司以2,350.00万元购买深圳市天健建工有限公司(原广东省赢鼎建设工程有限公司)的100%股权,转让定价基于评估价格确定。

根据深圳市深汕建工集团有限公司与宜春佳屹建筑中心(普通合伙)、宜春新耀建筑有限公司签订的股权购买协议,深圳市深汕建工集团有限公司以2,350.00万元购买广东深汕建设有限公司的100%股权,转让定价基于评估价格确定。

1. 被购买方于购买日可辨认资产和负债

	深圳市天健建工有限公司		广东骏喆建筑工程有限公司	
	购买日公允价值	购买日账面价值	购买日公允价值	购买日账面价值
资产:				
流动资产	7,249.04	7,249.04		
非流动资产	23,515,292.96		33,500,000.00	
负债:				
流动负债	22,542.00	22,542.00		
非流动负债				
净资产:	23,500,000.00	-15,292.96	33,500,000.00	
减:少数股东权益				
取得的净资产	23,500,000.00	-15,292.96	33,500,000.00	

(续上表)

	广东深汕建设有限公司	
	购买日公允价值	购买日账面价值
资产:		
流动资产		
非流动资产	23,500,000.00	
负债:		
流动负债		
非流动负债		

净资产：	23,500,000.00
减：少数股东权益	
取得的净资产	23,500,000.00

(二) 同一控制下企业合并

1. 本期发生的同一控制下企业合并

被合并方名称	企业合并中取得的权益比例(%)	构成同一控制下企业合并的依据	合并日	合并日的确定依据
深圳市天健水环境工程科技有限公司	100.00	合并日前合并方与被合并方受同一控制方控制	2022-06-30	取得控制权

(续上表)

合并当期期初至合并日被合并方的收入	合并当期期初至合并日被合并方的净利润	比较期间被合并方的收入	比较期间被合并方的净利润
2,332,542.33	-3,739,506.06	20,572,642.20	2,157,840.68

2. 企业合并成本

项目	深圳市天健水环境工程科技有限公司
合并成本	
其中：现金	46,267,030.98
<u>合并成本合计</u>	<u>46,267,030.98</u>

3. 合并日被合并方资产、负债的账面价值

项目	深圳市天健水环境工程科技有限公司	
	合并日	上期期末
资产：		
流动资产	108,289,003.99	106,721,992.79
非流动资产	4,205,571.78	5,142,354.11
负债：		
流动负债	63,672,333.87	58,900,877.44
非流动负债	2,555,210.92	2,956,932.42
净资产	46,267,030.98	50,006,537.04
减：少数股东权益		
取得的净资产	46,267,030.98	50,006,537.04

(三) 其他原因的合并范围变动

1. 合并范围增加

公司名称	股权取得方式	股权取得时点	出资额	出资比例 (%)
深圳市西进建设工程有限公司	设立	2022-6-14		51.00
赣州深赣建设工程有限公司	设立	2022-7-14		66.00

注：深圳市西进建设工程有限公司、赣州深赣建设工程有限公司尚未实缴出资。

2. 合并范围减少

公司名称	股权处置方式	股权处置时点	处置日净资产 (万元)	期初至处置日 净利润(万元)
深圳市天琦房地产开发有限公司	同一控制下处置	2022-08-26	480,783,684.28	-208,386.10

八、在其他主体中的权益

(一) 在子公司中的权益

1. 本公司的构成

子公司全称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例 (%)		表决权比例 (%)	取得方式
				直接	间接		
深圳市隧道工程有限公司	深圳	深圳	隧道工程施工、桥梁工程施工等	100.00		100.00	通过设立或投资等方式取得
天健预制构件(惠州)有限公司	惠州	惠州	其他建筑材料制造	100.00		100.00	通过设立或投资等方式取得
深圳市百利年建材实业有限公司	深圳	深圳	投资兴办实业	100.00		100.00	通过设立或投资等方式取得
深圳市天健第一建设工程有限公司	深圳	深圳	建筑施工	100.00		100.00	通过设立或投资等方式取得
天健市政工程(珠海)有限公司	珠海	珠海	建筑施工	100.00		100.00	通过设立或投资等方式取得
天健沥青(惠州)有限公司	惠州	惠州	其他建筑材料制造	100.00		100.00	通过设立或投资等方式取得
深圳市天健棚改投资发展有限公司	深圳	深圳	棚改投资	51.00		51.00	通过设立或投资等方式取得
深圳市天佳实业发展有限公司	深圳	深圳	投资兴办实业	51.00		51.00	通过设立或投资等方式取得
深圳市深汕特别合作区天健建设投资 有限公司	深圳	深圳	工程项目投资建设、代建等	100.00		100.00	通过设立或投资等方式取得
深圳市创品建筑产业服务有限公司	深圳	深圳	建筑施工劳务分包	100.00		100.00	通过设立或投资等方式取得
深圳市天健第二建设工程有限公司	深圳	深圳	建筑施工	100.00		100.00	通过设立或投资等方式取得
南通天健水环境建设发展有限公司	南通	南通	河道整治及景观绿化	89.50		89.50	通过设立或投资等方式取得
深圳市天健养护科技有限公司	深圳	深圳	公路养护等	100.00		100.00	通过设立或投资等方式取得
深圳市天健园林绿化工程有限公司	深圳	深圳	园林绿化工程等	100.00		100.00	通过设立或投资等方式取得
深圳市天健第三建设工程有限公司	深圳	深圳	建筑施工	51.00		51.00	通过设立或投资等方式取得
深圳市深汕建工集团有限公司	深圳	深圳	建筑施工	100.00		100.00	通过设立或投资等方式取得
深圳市天健轻钢科技有限公司	深圳	深圳	建筑施工	100.00		100.00	同一控制下企业合并取得的子公司

子公司全称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例 (%)		表决权比例 (%)	取得方式
				直接	间接		
深圳市天健水环境工程科技有限公司	深圳	深圳	投资环保产业等	100.00		100.00	同一控制下企业合并取得的子公司
赣州深赣建设工程有限公司	赣州	赣州	建筑施工	66.00		66.00	通过设立或投资等方式取得
天琪置地(苏州)有限公司	苏州	苏州	房地产开发	51.00			同一控制下企业合并取得的子公司

注：截至报告日本公司对天琪置地(苏州)有限公司未实缴出资，该公司日常经营活动由同一控制下的深圳市天健地产集团有限公司管理，本公司未取得实际控制权，该子公司并不并入合并财务报表。

(二) 在合营企业或联营企业中的权益

全称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例 (%)		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	
天健(深圳)酒店管理有限公司	深圳	深圳	酒店管理服务	37.50		权益法

九、关联方关系及其交易

(一) 本公司的母公司有关信息

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本(人民币)	母公司对本公司的持股比例 (%)	母公司对本公司的表决权比例 (%)
深圳市天健(集团)股份有限公司	深圳	投资兴办工业实业	186,854.5434 万	100.00	100.00

1. 本公司的子公司情况详见本财务报表附注八(一)之说明。
2. 本公司的合营和联营企业情况
3. 本公司的其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本公司关系
东莞市天极房地产开发有限公司	受同一控制
广州黄埔天健房地产开发有限公司	受同一控制
广州市天健兴业房地产开发有限公司	受同一控制
广州增城天健房地产开发有限公司	受同一控制
惠州市宝山房地产投资开发有限公司	受同一控制
惠州市博罗县天之健种植专业合作社	受同一控制
南宁市天健城房地产开发有限公司	受同一控制
南宁市天健房地产开发有限公司	受同一控制

其他关联方名称	其他关联方与本公司关系
南宁市天健行房地产开发有限公司	受同一控制
深圳市宝通达建设工程有限公司	受同一控制
深圳市光明建工第二建设工程有限公司	受同一控制
深圳市光明建工第三建设工程有限公司	受同一控制
深圳市光明建工第一建设工程有限公司	受同一控制
深圳市光明建工集团有限公司	受同一控制
深圳市光明天健文体发展有限公司	受同一控制
深圳市坤禾工程设计有限公司	受同一控制
深圳市前海天健房地产开发有限公司	受同一控制
深圳市前海天健置地发展有限公司	受同一控制
深圳市深车联合投资有限公司	受同一控制
深圳市深星辰科技发展有限公司	受同一控制
深圳市盛通实业发展有限公司	受同一控制
深圳市特区铁工建设集团有限公司	受同一控制
深圳市天健城市服务有限公司	受同一控制
深圳市天健城市更新有限公司	受同一控制
深圳市天健地产集团有限公司	受同一控制
深圳市天健房地产开发有限公司	受同一控制
深圳市天健工程技术有限公司	受同一控制
深圳市天健华誉建筑科技有限公司	受同一控制
深圳市天健环境技术有限公司	受同一控制
深圳市天健建设管理有限责任公司	受同一控制
深圳市天健蜜厨餐饮有限公司	受同一控制
深圳市天健坪山建设工程有限公司	受同一控制
深圳市天健商置有限公司	受同一控制
深圳市天健投资发展有限公司	受同一控制
深圳市天健智能楼宇科技有限公司	受同一控制
深圳市天健置业有限公司	受同一控制
深圳市天瑞房地产开发有限公司	受同一控制
深圳市天琦房地产开发有限公司	受同一控制
深圳市天启置地有限公司	受同一控制
深圳市粤通建设工程有限公司	受同一控制
天健地产（苏州吴江）有限公司	受同一控制
天健锦成置地（成都）有限公司	受同一控制

其他关联方名称	其他关联方与本公司关系
天健世同置业（上海）有限公司	受同一控制
天健置业（上海）有限公司	受同一控制
天健置业（苏州吴江）有限公司	受同一控制
天琪置地（苏州）有限公司	受同一控制
武汉市天健藏龙物业管理有限公司	受同一控制
长沙市天健房地产开发有限公司	受同一控制
深圳市虎匠科技投资发展有限公司	受同一控制
深圳市建安（集团）股份有限公司	受同一控制
深圳市建安劳务有限公司	受同一控制
深圳市路桥建设集团有限公司	受同一控制
深圳市特区建工钢构有限公司	受同一控制
深圳市特区建工集团有限公司	受同一控制
深圳市特区建工科工集团绿色建材有限公司	受同一控制
深圳市特区建工科工集团盛腾科技有限公司	受同一控制
深圳市特区建工科工集团有限公司	受同一控制
深圳市特区建工绿志环境科技有限公司	受同一控制
深圳市特区建工职业技能培训学校有限公司	受同一控制
深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	受同一控制
深圳市鹏路达汽车机械服务有限公司	受同一控制
深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	受同一控制
深圳市特区建工科工集团建设有限公司	受同一控制
深圳壹创国际设计股份有限公司	联营企业

（二）关联方交易

1. 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

（1）采购商品/接受劳务情况表

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
深圳市特区建工科工集团有限公司	接受劳务	319,249,867.54	
深圳市天健工程技术有限公司	接受劳务	40,424,017.99	18,503,025.47
深圳市天健蜜厨餐饮有限公司	接受劳务	37,240,220.57	7,484,306.47
深圳市天健城市服务有限公司	接受劳务	29,868,201.50	13,304,853.66
深圳市特区建工钢构有限公司	接受劳务	26,729,911.72	
深圳市天健置业有限公司	接受劳务	24,420,259.06	19,359,641.86
深圳市特区建工科工集团盛腾科技有限公司	接受劳务	23,490,392.07	

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
深圳市天健坪山建设工程有限公司	接受劳务	19,620,337.11	83,408,759.37
深圳市虎匠科技投资发展有限公司	接受劳务	6,303,753.10	
深圳市天健投资发展有限公司	接受劳务	3,080,000.00	5,952,380.95
深圳市特区建工职业技能培训学校有限公司	接受劳务	2,017,673.25	
深圳市天健(集团)股份有限公司	接受劳务	867,922.16	705,787.62
深圳市特区建工集团绿色建材有限公司	接受劳务	862,612.70	
深圳市盛通实业发展有限公司	接受劳务	692,627.44	
天健(深圳)酒店管理有限公司	接受劳务	423,908.65	1,213,119.64
深圳市天健地产集团有限公司	接受劳务	223,880.00	893,959.10
深圳市天健环境技术有限公司	接受劳务	118,761.15	74,881.06
深圳市天健华誉建筑科技有限公司	接受劳务	104,162.59	
深圳市深车联合投资有限公司	接受劳务	29,248.34	
深圳市宝通达建设工程有限公司	接受劳务	15,369.00	
深圳市鹏路达汽车机械服务有限公司	接受劳务	8,315.00	
深圳市天健智能楼宇科技有限公司	接受劳务		3,983,114.09
深圳市粤通建设工程有限公司	接受劳务		655,531.12
合计		535,791,440.94	155,539,360.41

(2) 出售商品/提供劳务情况表

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
深圳市前海天健房地产开发有限公司	提供劳务	732,098,541.06	117,142,323.92
天健置业(苏州吴江)有限公司	提供劳务	288,461,767.12	425,001,492.69
深圳市粤通建设工程有限公司	提供劳务	261,148,418.48	165,702,339.19
天琪置地(苏州)有限公司	提供劳务	242,283,135.15	
深圳市深星辰科技发展有限公司	提供劳务	181,126,322.55	
深圳市天启置地有限公司	提供劳务	176,573,183.37	
深圳市建安(集团)股份有限公司	提供劳务	174,845,023.06	10,740,597.48
深圳市路桥建设集团有限公司	提供劳务	171,246,875.17	
深圳市天健(集团)股份有限公司	提供劳务	106,643,698.13	103,932,118.88
天健锦成置地(成都)有限公司	提供劳务	94,065,265.26	
深圳市光明天健文体发展有限公司	提供劳务	90,635,611.11	
深圳市天健地产集团有限公司	提供劳务	56,435,634.92	56,720,267.81
深圳市天健房地产开发有限公司	提供劳务	47,397,356.08	51,097,496.58
深圳市天健坪山建设工程有限公司	提供劳务	44,201,701.10	66,261,467.20

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
长沙市天健房地产开发有限公司	提供劳务	42,514,612.47	24,815,129.90
深圳市天琦房地产开发有限公司	提供劳务	42,406,445.66	
南宁市天健城房地产开发有限公司	提供劳务	23,234,610.12	300,712,764.06
广州增城天健房地产开发有限公司	提供劳务	22,720,721.33	19,581,091.99
惠州市宝山房地产投资开发有限公司	提供劳务	16,461,044.59	51,536,493.65
广州黄埔天健房地产开发有限公司	提供劳务	7,975,612.49	12,814,438.39
南宁市天健行房地产开发有限公司	提供劳务	5,661,126.68	32,461,560.67
深圳市天珺房地产开发有限公司	提供劳务	4,516,990.38	444,921,641.75
东莞市天极房地产开发有限公司	提供劳务	2,390,657.00	76,587,650.69
深圳市天健置业有限公司	提供劳务	2,252,029.75	3,061,724.34
深圳市天健城市更新有限公司	提供劳务	2,054,041.56	2,054,041.56
深圳市特区建工科工集团有限公司	提供劳务	1,819,964.83	1,407,833.44
深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	提供劳务	1,766,391.19	
深圳市光明建工第一建设工程有限公司	提供劳务	1,249,176.78	
广州市天健兴业房地产开发有限公司	提供劳务	1,188,764.80	14,402,522.10
深圳市特区建工钢构有限公司	提供劳务	618,101.45	
深圳市特区建工科工集团建设有限公司	提供劳务	524,908.73	
深圳市天健投资发展有限公司	提供劳务	384,062.10	
深圳市虎匠科技投资发展有限公司	提供劳务	217,758.70	
深圳市深车联合投资有限公司	提供劳务	186,989.35	
深圳市天健城市服务有限公司	提供劳务	103,988.53	99,864.72
南宁市天健房地产开发有限公司	提供劳务		51,738,659.65
天健置业（上海）有限公司	提供劳务		37,521,416.91
深圳市天健工程技术有限公司	提供劳务		153,038.78
合计		2,847,410,531.05	2,070,467,976.35

2. 关联租赁情况

(1) 本公司作为出租方

关联方	本期发生额	上期发生额
深圳市特区建工科工集团有限公司	3,747,612.96	3,747,612.96
深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	1,364,365.80	
深圳市特区建工钢构有限公司	576,991.80	
深圳市特区建工科工集团建设有限公司	461,686.08	
合计	6,150,656.64	3,747,612.96

3. 关联担保情况

(1) 本公司为子公司担保

被担保方	担保余额 (万元)	担保期限		担保是否已经履行完毕
		担保起始日	担保到期日	
深圳市天健第三建设工程有限公司	2,862.13	保函开具日	保函到期日	尚未到期

(三) 关联方应收应付款项

1. 应收项目

项目名称	关联方	期末金额		期初金额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款					
	深圳市粤通建设工程有限公司	216,309,779.75		148,427,807.84	
	惠州市宝山房地产投资开发有限公司	154,950,616.74		130,929,384.74	
	深圳市深星辰科技发展有限公司	109,798,709.20			
	南宁市天健城房地产开发有限公司	108,489,808.71		230,067,552.31	
	深圳市天启置地有限公司	107,679,234.27			
	长沙市天健房地产开发有限公司	105,682,679.44		512,345,212.13	
	深圳市天瑞房地产开发有限公司	96,845,593.70		96,004,348.21	
	深圳市路桥建设集团有限公司	88,265,644.05	15,864,000.00	66,651,212.12	3,332,560.61
	天琪置地(苏州)有限公司	74,098,472.70			
	天健置业(苏州吴江)有限公司	71,288,557.91		71,343,922.17	
	天健地产(苏州吴江)有限公司	67,996,736.07		87,768,108.19	
	深圳市天健房地产开发有限公司	65,901,171.92		131,104,492.94	
	深圳市天健(集团)股份有限公司	65,065,695.55		109,860,318.20	
	南宁市天健房地产开发有限公司	63,897,221.36		64,191,760.39	

项目名称	关联方	期末金额		期初金额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
	深圳市前海天健置地发展有限公司	63,363,539.76			
	深圳市光明天健文体发展有限公司	59,813,358.55			
	深圳市前海天健房地产开发有限公司	57,309,836.54		62,169,672.36	
	深圳市天健地产集团有限公司	48,464,948.04		133,084,095.81	
	深圳市天健坪山建设工程有限公司	29,879,538.15		108,289,112.24	
	广州增城天健房地产开发有限公司	27,418,803.00		27,418,803.00	
	东莞市天极房地产开发有限公司	11,418,868.06		25,601,444.54	
	天健世同置业(上海)有限公司	7,592,820.56		7,592,820.56	
	广州市天健兴业房地产开发有限公司	5,865,133.10		21,452,452.63	
	深圳市建安(集团)股份有限公司	5,060,914.64	284,739.80	47,707,805.55	2,385,390.28
	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	4,189,619.02			
	深圳市天瑞房地产开发有限公司	3,034,106.35			
	深圳市特区建工科工集团盛腾科技有限公司	1,690,178.63	84,508.93		
	南宁市天健行房地产开发有限公司	1,305,203.04		51,619,923.16	
	天健置业(上海)有限公司	846,344.10		1,200,000.00	
	深圳市天健投资发展有限公司	541,959.12		300,000.00	
	深圳市天健工程技术有限公司	414,567.99			
	深圳市天健城市服务有限公司	24,299.07		552,685.24	
	深圳市天健置业有限公司	10,791.00			

项目名称	关联方	期末金额		期初金额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
	深圳市虎匠科技投资发展有限公司	7,568.10	378.41		
	深圳市盛通实业发展有限公司	7,059.12			
	广州黄埔天健房地产开发有限公司	6,599.28			
	深圳市天健建设管理有限责任公司			7,900,000.00	
	天健(深圳)酒店管理有限公司			37,097.80	1,854.89
	武汉市天健藏龙物业管理有限公司			6,101.07	305.05
	合计	1,724,535,976.59	16,233,627.14	2,143,626,133.20	5,720,110.83
预付款项					
	深圳市特区建工科工集团盛腾科技有限公司	620,035.79			
	深圳市特区建工科工集团绿色建材有限公司	226,575.00			
	深圳市天健城市服务有限公司	31,403.60		5,061.11	
	深圳市虎匠科技投资发展有限公司			1,214,150.95	
	深圳市特区建工职业技能培训学校有限公司			5,760.00	
	合计	878,014.39		1,224,972.06	
其他应收款					
	深圳市天健(集团)股份有限公司	9,090,099,831.06		10,141,755,099.29	
	深圳市天健地产集团有限公司	30,934,839.54		431,853,721.53	
	深圳市天健投资发展有限公司	15,155,565.20		19,200,884.16	
	深圳市粤通建设工程有限公司	9,118,306.25		1,727,698.33	
	深圳市天健工程技术有限公司	3,123,104.79		716,679.86	

项目名称	关联方	期末金额		期初金额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
	深圳市天健涂料科技有限公司			129,074.12	
	深圳市特区建工科工集团有限公司			14,157.83	
	合计	9,156,105,641.33		10,601,780,259.28	

2. 应付项目

项目名称	关联方	期末账面金额	期初账面金额
应付账款			
	深圳市天健坪山建设工程有限公司	242,231,782.42	3,120,000.00
	深圳市特区建工科工集团有限公司	137,362,993.82	2,918,498.78
	深圳市天健蜜厨餐饮有限公司	30,052,772.59	336,000.00
	深圳市天健工程技术有限公司	18,007,261.49	20,272,724.22
	深圳市天健城市服务有限公司	18,227,469.38	723,740.00
	深圳市特区建工钢结构有限公司	13,976,995.06	
	深圳市特区建工科工集团盛腾科技有限公司	4,439,441.53	
	深圳市天健投资发展有限公司	3,080,000.00	
	深圳市天健置业有限公司	2,686,000.82	
	深圳市天健智能楼宇科技有限公司	2,321,702.93	
	深圳市特区建工职业技能培训学校有限公司	1,341,016.09	
	深圳市特区建工科工集团绿色建材有限公司	862,612.70	
	天健(深圳)酒店管理有限公司	465,577.42	
	深圳市天健商置有限公司	233,417.00	
	深圳市建安劳务有限公司	201,163.11	
	深圳市虎匠科技投资发展有限公司	151,243.66	
	深圳市天健环境技术有限公司	126,741.50	
	深圳市盛通实业发展有限公司	125,170.00	
	深圳壹创国际设计股份有限公司	50,000.00	10,000.00
	深圳市天健华誉建筑科技有限公司	48,586.19	
	广州市天健兴业房地产开发有限公司	10,849.46	
	深圳市特区建工绿志环境科技有限公司	2,550.00	
	深圳市特区建工集团有限公司		12,531,200.00
	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司		300,000.00

	<u>合计</u>	<u>476,005,347.17</u>	<u>40,212,163.00</u>
合同负债			
	深圳市天健地产集团有限公司	90,871,169.15	
	深圳市天健房地产开发有限公司	32,452,042.87	
	惠州市宝山房地产投资开发有限公司	30,396,955.38	
	天健置业（苏州吴江）有限公司	23,838,596.58	
	深圳市深星辰科技发展有限公司	5,415,849.97	
	天健置业（上海）有限公司	2,395,174.26	
	天健世同置业（上海）有限公司	1,586,955.98	
	深圳市天健投资发展有限公司	361,294.00	
	深圳市天健城市服务有限公司	160,687.01	
	深圳市天健坪山建设工程有限公司		3,531,453.15
	深圳市粤通建设工程有限公司		1,468,433.96
	深圳市路桥建设集团有限公司		16,579,230.06
	广州黄埔天健房地产开发有限公司		1,241,843.19
	<u>合计</u>	<u>187,478,725.20</u>	<u>22,820,960.36</u>
其他应付款			
	深圳市天健（集团）股份有限公司	2,168,845,232.42	2,520,788,310.45
	深圳市天珺房地产开发有限公司	101,913,409.35	1,084,904.87
	深圳市天健投资发展有限公司	28,524,627.69	
	深圳市天健地产集团有限公司	26,936,224.66	36,273,356.43
	深圳市粤通建设工程有限公司	24,408,220.78	116,286.67
	深圳市天健城市服务有限公司	16,733,974.99	2,483,466.57
	深圳市天健房地产开发有限公司	12,143,078.21	12,143,078.21
	深圳市天健坪山建设工程有限公司	11,226,222.70	8,100,101.49
	深圳市天健蜜厨餐饮有限公司	3,915,039.99	
	天健（深圳）酒店管理有限公司	3,361,920.34	3,359,711.94
	深圳市光明建工集团有限公司	1,965,203.96	
	深圳市天健置业有限公司	1,362,493.27	1,114,724.41
	深圳市光明建工第三建设工程有限公司	1,308,139.53	
	广州市天健兴业房地产开发有限公司	1,233,115.43	996,517.26
	深圳市天健华誉建筑科技有限公司	532,864.20	338,698.87
	天健置业（苏州吴江）有限公司	507,500.49	
	天健置业（苏州吴江）有限公司	507,500.49	
	深圳市天健智能楼宇科技有限公司	500,000.00	

天健地产（苏州吴江）有限公司	480,467.00	
深圳市深车联合投资有限公司	453,553.00	453,553.00
惠州市宝山房地产投资开发有限公司	415,296.06	415,296.06
长沙市天健房地产开发有限公司	292,358.75	
深圳市光明建工第一建设工程有限公司	287,299.88	
深圳市坤禾工程设计有限公司	236,250.00	
深圳市特区建工科工集团有限公司	205,939.09	622,340.53
深圳市宝通达建设工程有限公司	76,052.00	76,052.00
深圳市天健工程技术有限公司	55,180.27	31,045.21
深圳市天健建设管理有限责任公司	39,955.00	48,100.00
深圳市光明建工第二建设工程有限公司	38,041.68	
广州增城天健房地产开发有限公司	37,000.00	37,000.00
深圳市天琦房地产开发有限公司	18,557.96	
深圳市盛通实业发展有限公司	17,056.09	
长沙市天健房地产开发有限公司		2,312,493.45
深圳市建安劳务有限公司		647,026.93
深圳市建安（集团）股份有限公司		10,000.00
合计	2,408,577,775.28	2,591,452,064.35

十、承诺及或有事项

（一）重要承诺事项

截至资产负债表日，本公司不存在需要披露的重要承诺事项。

（二）或有事项

1. 未决诉讼仲裁形成的或有负债及其财务影响

（1）深圳市隆盛建筑工程有限公司（简称隆盛建筑工程公司）诉本公司《深圳市建筑工程施工专业分包合同》纠纷案：本公司与隆盛建筑工程公司于2014年1月20日签订了《深圳市建筑工程施工专业分包合同》，合同总价为3,315万元。截止2021年12月31日，本公司已支付2,391.54万元，由于双方对于工程价款支付、工程验收、工程交付、工程结算、工期延误等事宜产生争议，隆盛建筑工程公司遂起诉本公司支付剩余货款及逾期付款利息等，合计1,403万余元。

上述案件于2021年11月12日召开了第一次仲裁开庭审理，待召开第二次仲裁开庭审理，截至2022年12月31日尚未裁决。

（2）深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司（简称美芝装饰股份公司）诉母公司深圳市天健（集团）股份有限公司（简称天健集团）及本公司《天健公馆公共租赁住房室内精装修工程一

标段施工合同》、《天健公馆公共租赁住房室内精装修工程二标段施工合同》纠纷案：本公司与美芝装饰股份公司于2018年3月分别签订了《天健公馆公共租赁住房室内精装修工程一标段施工合同》、《天健公馆公共租赁住房室内精装修工程二标段施工合同》两份，合同总价1,972.39万元，合计结算金额3,499.41万元，本公司已支付1,579.50万元，由于双方对于工程价款支付、工程结算资料等事宜产生争议，美芝装饰股份公司遂起诉天健集团及本公司支付剩余工程款及逾期付款利息等，合计1,982万余元。

上述案件于2022年11月9日开庭审理，截至2022年12月31日一审结果未出。

十一、资产负债表日后事项

截至本财务报表批准报出日止，本企业不存在需要披露的资产负债表日后非调整事项。

十二、其他重要事项

(一) 租赁

1. 公司作为承租人

(1) 使用权资产相关信息详见本财务报表附注六(十四)；

(2) 公司对短期租赁和低价值资产租赁的会计政策详见本财务报表附注三(三十)之说明。

计入当期损益的短期租赁费用和低价值资产租赁费用金额如下：

项目	本期发生额
短期租赁费用	50,285,488.68
低价值资产租赁费用（短期租赁除外）	2,122,385.10
合计	52,407,873.78

(3) 与租赁相关的当期损益及现金流

项目	本期发生额
租赁负债的利息费用	3,932,314.36
与租赁相关的总现金流出	75,348,917.22

(4) 租赁负债相关的流动性风险管理

流动性风险，是指本公司在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。租赁负债相关的流动性风险源于公司无法偿还到期租赁付款额。

(5) 租赁活动的性质

租赁资产类别	数量(m ²)	租赁期	是否存在续租选择权
房屋建筑物	64,169.32	1年以内	否
房屋建筑物	45,509.26	1-3年	否
房屋建筑物	20,885.04	3年以上	否

2. 公司作为出租人

(1) 经营租赁

1) 租赁收入

项目	本期发生额
租赁收入	214,196,298.55

其中：未纳入租赁收款额计量的可变租赁付款额相关收入

2) 经营租赁资产

项目	期末余额
投资性房地产	653,014,189.41
合计	653,014,189.41

3) 根据与承租人签订的租赁合同，不可撤销租赁未来将收到的未折现租赁收款额

剩余期限	期末余额
1年以内	92,961,715.38
1-2年	62,310,945.70
2-3年	40,265,177.96
3-4年	15,044,141.42
4-5年	8,601,806.75
5年以后	2,034,779.91
合计	221,218,567.12

(二) PPP 项目合同

1. 合同概括性介绍

2019年江苏省如东县人民政府以PPP模式实施“三河六岸”河道整治及景观绿化工程项目，本公司中标该项目并作为社会资本合作方。该项目采用BOT（建设-运营-移交）的运作方式，该项目总投资估算约为127,445.48万元。

2. 公司拥有的相关权利和承担的相关义务

该PPP项目合作期为18年，其中建设期为3年，项目竣工验收通过后的次日起15年的固定运营期，公司承担建设义务，在15年的运营期内拥有其特许经营权。

十三、母公司财务报表项目注释

(一) 应收账款

1. 明细情况

(1) 类别明细情况

种类	期末余额		坏账准备		账面价值
	账面余额		金额	计提比例 (%)	
	金额	比例 (%)			
单项计提坏账准备	9,327,687.47	0.27	9,327,687.47	100.00	
按组合计提坏账准备	3,441,781,229.97	99.73	235,205,037.64	6.83	3,206,576,192.33
合计	<u>3,451,108,917.44</u>	<u>100.00</u>	<u>244,532,725.11</u>	<u>7.09</u>	<u>3,206,576,192.33</u>

(续上表)

种类	期初余额		坏账准备		账面价值
	账面余额		金额	计提比例 (%)	
	金额	比例 (%)			
单项计提坏账准备	9,327,687.47	0.25	9,327,687.47	100.00	
按组合计提坏账准备	3,781,284,242.77	99.75	206,337,523.25	5.46	3,574,946,719.52
合计	<u>3,790,611,930.24</u>	<u>100.00</u>	<u>215,665,210.72</u>	<u>5.96</u>	<u>3,574,946,719.52</u>

(2) 期末单项计提坏账准备的应收账款

单位名称	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
深圳市大众工程管理有 限公司	549,500.00	549,500.00	100.00	预计无法收回
深圳市环保局	280,000.00	280,000.00	100.00	预计无法收回
黄汉标	555,902.43	555,902.43	100.00	预计无法收回
王殿龙	230,000.00	230,000.00	100.00	预计无法收回
其他	7,712,285.04	7,712,285.04	100.00	预计无法收回
合计	<u>9,327,687.47</u>	<u>9,327,687.47</u>	<u>100.00</u>	

(3) 采用组合计提坏账准备的应收账款

项目	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
账龄组合	1,688,234,750.58	235,205,037.64	13.93
合并范围内关联往来组合	1,753,546,479.39		
合计	3,441,781,229.97	235,205,037.64	6.83

(4) 采用账龄组合计提坏账准备的应收账款

账龄	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
1年以内	666,932,723.56	33,346,636.20	5.00
1-2年	286,289,683.90	28,628,968.39	10.00
2-3年	105,236,527.28	15,785,479.09	15.00
3年以上	629,775,815.84	157,443,953.96	25.00
合计	1,688,234,750.58	235,205,037.64	13.93

2. 账龄情况

账龄	期末账面余额
1年以内	2,420,479,202.95
1-2年	286,289,683.90
2-3年	105,236,527.28
3年以上	639,103,503.31
合计	3,451,108,917.44

3. 坏账准备变动情况

项目	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		计提	收回	转回	核销	
单项计提坏账准备	9,327,687.47					9,327,687.47
按组合计提坏账准备	206,337,523.25	28,867,514.39				235,205,037.64
合计	215,665,210.72	28,867,514.39				244,532,725.11

4. 应收账款金额前5名情况

单位名称	账面余额	占应收账款余额的比例 (%)	坏账准备
深圳市粤通建设工程有限公司	200,109,969.54	5.80	
深圳市龙岗区水务工程建设管理中心	157,353,218.92	4.56	7,867,660.95
惠州市宝山房地产投资开发有限公司	154,744,241.03	4.48	

单位名称	账面余额	占应收账款余额的比例 (%)	坏账准备
深圳市龙华区建筑工务署	140,319,969.58	4.07	7,582,061.03
深圳市龙华建设发展集团有限公司	132,714,639.52	3.85	31,152,480.45
合计	785,242,038.59	22.76	46,602,192.43

(二) 其他应收款

1. 总表情况

(1) 分类列示

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利	30,011,364.39	
其他应收款	9,505,989,500.63	10,728,320,318.87
合计	9,536,000,865.02	10,728,320,318.87

2. 其他应收款

(1) 明细情况

项目	期末余额	期初余额
其他应收款	9,505,989,500.63	10,728,320,318.87
合计	9,505,989,500.63	10,728,320,318.87

(2) 其他应收款

1) 明细情况

① 类别明细情况

种类	账面余额		期末余额		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项计提坏账准备	20,219,383.09	0.21	20,219,383.09	100.00	
按组合计提坏账准备	9,513,031,271.43	99.79	7,041,770.80	0.07	9,505,989,500.63
合计	9,533,250,654.52	100.00	27,261,153.89	0.29	9,505,989,500.63

(续上表)

种类	账面余额		期初余额		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项计提坏账准备	20,229,031.37	0.08	20,229,031.37	100.00	
按组合计提坏账准备	10,734,687,774.49	99.92	6,367,455.62	0.06	10,728,320,318.87
合计	10,754,916,805.86	100.00	26,596,486.99	0.25	10,728,320,318.87

②期末单项计提坏账准备的其他应收款

单位名称	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
重庆渝宏公路工程(集团)有限责任公司	7,500,000.00	7,500,000.00	100.00	3年以上, 预计无法收回
王殿龙	5,375,000.00	5,375,000.00	100.00	3年以上, 预计无法收回
郑云涛	4,693,823.95	4,693,823.95	100.00	3年以上, 预计无法收回
黄汉标	1,474,688.52	1,474,688.52	100.00	3年以上, 预计无法收回
唐鸿	683,475.41	683,475.41	100.00	3年以上, 预计无法收回
其他	492,395.21	492,395.21	100.00	3年以上, 预计无法收回
合计	20,219,383.09	20,219,383.09	100.00	

③采用组合计提坏账准备的其他应收款

组合名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
合并范围内关联往来组合	9,361,612,862.56		
应收押金保证金组合	111,484,072.70		
账龄组合	39,934,336.17		
其中: 1年以内	7,446,940.13	372,347.00	5.00
1-2年	8,356,690.75	835,669.08	10.00
2-3年	1,989,216.41	298,382.47	15.00
3年以上	22,141,488.88	5,535,372.25	25.00
合计	9,513,031,271.43	7,041,770.80	0.07

2) 账龄情况

账龄	期末账面余额
1年以内	9,440,304,999.31
1-2年	17,009,590.22

账龄	期末账面余额
2-3年	7,397,071.32
3年以上	68,538,993.67
合计	<u>9,533,250,654.52</u>

3) 坏账准备变动情况

项目	第一阶段	第二阶段	第三阶段	小计
	未来12个月 预期信用损失	整个存续期预期信用损失 (未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失 (已发生信用减值)	
期初数	26,596,486.99			26,596,486.99
期初数在本期				
—转入第二阶段				
—转入第三阶段				
—转回第二阶段				
—转回第一阶段				
本期计提	664,666.90			664,666.90
本期收回				
本期转回				
本期核销				
其他变动				
期末数	<u>27,261,153.89</u>			<u>27,261,153.89</u>

4) 其他应收款项性质分类情况

款项性质	期末余额	期初余额
往来及垫付款项	9,446,319,686.84	10,688,439,225.16
保证金及押金组合	86,930,967.68	66,477,580.70
合计	<u>9,533,250,654.52</u>	<u>10,754,916,805.86</u>

5) 其他应收款金额前5名情况

单位名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应 收款余额 的比例 (%)	坏账准备
赣州市南康区域发集团中小企业投资发展有限责任公司	履约保证金	26,000,000.00	1年以内	0.27	
深圳高速公路股份有限公司	履约保证金	7,929,204.02	3年以上	0.08	

单位名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应 收款余额 的比例 (%)	坏账准备
重庆渝宏公路工程 (集团)有限责任公 司	工程款	7,500,000.00	3年以上	0.08	7,500,000.00
王殿龙	工程款	6,047,229.40	2-3年、3年以上	0.06	5,475,834.41
中山市交通发展集团 有限公司	工程款	5,983,098.00	1-2年	0.06	598,309.80
合计		53,459,531.42		0.55	13,574,144.21

(三) 长期股权投资

项目	期末余额		期初余额			
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	738,796,599.23		738,796,599.23	630,529,567.25		630,529,567.25
对联营、合营企 业投资	4,500,000.00		4,500,000.00	4,500,000.00		4,500,000.00
合计	743,296,599.23		743,296,599.23	635,029,567.25		635,029,567.25

1. 对子公司投资

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提 减值准备	减值准备期末 余额
深圳市天健第一建 设工程有限公司	100,000,000.00			100,000,000.00		
深圳市天健第三建 设工程有限公司	20,662,847.00			20,662,847.00		
深圳市深汕建工集 团有限公司	31,300,000.00	40,000,000.00		71,300,000.00		
天健预制构件(惠 州)有限公司	20,800,000.00			20,800,000.00		
深圳市百利年建材 实业有限公司	5,150,000.00			5,150,000.00		
深圳市天健水环境 工程科技有限公司		46,267,030.98		46,267,030.98		
南通天健水环境建 设发展有限公司	232,700,000.00			232,700,000.00		
深圳市隧道工程有 限公司	50,000,000.00			50,000,000.00		

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提 减值准备	减值准备期末 余额
深圳市市政工程总公司（珠海）公司	12,000,000.00			12,000,000.00		
天健沥青(惠州)有限公司	20,000,000.00			20,000,000.00		
深圳市创品建筑产业服务有限公司	20,000,000.00			20,000,000.00		
深圳市天健养护科技有限公司	11,689,360.75			11,689,360.75		
深圳市天健棚改投资发展有限公司	51,000,000.00			51,000,000.00		
深圳市天健第二建设工程有限公司	41,340,601.76			41,340,601.76		
深圳市深汕特别合作区天健建设投资 有限公司	13,886,757.74			13,886,757.74		
赣州深赣建设工程 有限公司		1.00		1.00		
深圳市天健轻钢科 技有限公司		22,000,000.00		22,000,000.00		
合计	630,529,567.25	108,267,031.98		738,796,599.23		

2. 对联营企业、合营企业投资

被投资单位名称	期初余额	本期增减变动	
		追加投资	减少投资
天健（深圳）酒店管理有限公司	4,500,000.00		
合计	4,500,000.00		

(续上表):

被投资单位名称	权益法下确认 的投资损益	其他综合 收益调整	本期增减变动	
			其他 权益 变动	宣告发放现金 红利或利润
天健（深圳）酒店管理有限公司				
合计				

(续上表):

4.3 2023 年度审计报告

深圳市政集团有限公司
审计报告
天职业字[2024]41303 号

目 录

审计报告	1
2023 年度财务报表	4
2023 年度财务报表附注	16

您可使用手机“扫一扫”或进入 <http://acc.mof.gov.cn> 注册会计师行业统一监管平台进行查验。
报告编号: 京24SFH100HA



深圳市政集团有限公司：

一、 审计意见

我们审计了深圳市政集团有限公司（以下简称“市政集团”）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2023 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了市政集团 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2023 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于市政集团，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估市政集团的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督市政集团的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用了职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：



审计报告（续）

天职业字[2024]41303号

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对市政集团持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致市政集团不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就市政集团中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



审计报告（续）

天职业字[2024]41303号

[此页无正文]



中国注册会计师：

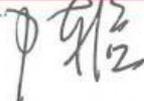


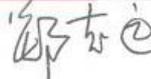
中国注册会计师：



合并资产负债表

编制单位：深圳前海深港现代服务业合作区管理局	2023年12月31日		金额单位：元
项 目	2023年12月31日	2022年12月31日	附注编号
流动资产			
货币资金	1,081,515,205.61	856,660,743.60	六、(一)
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	3,850,000.00	46,319,124.24	六、(二)
应收账款	3,026,983,079.15	3,307,618,897.90	六、(三)
应收款项融资			
预付款项	131,262,896.20	197,004,199.20	六、(五)
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
其他应收款	7,023,867,374.90	9,320,692,964.71	六、(六)
其中：应收利息			
应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	133,253,874.86	154,911,316.93	六、(七)
合同资产	11,332,946,844.79	10,692,648,748.05	六、(四)
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	22,321,361.92	36,563,361.49	六、(八)
流动资产合计	22,756,000,637.43	24,611,419,356.12	
非流动资产			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款	-	-	
长期股权投资	53,921,265.39	68,467,251.83	六、(九)
其他权益工具投资	552,911,728.32	399,094,179.84	六、(十)
其他非流动金融资产			
投资性房地产	631,876,372.83	653,014,189.41	六、(十一)
固定资产	254,514,180.34	294,412,136.33	六、(十二)
在建工程	7,459,358.48	7,401,028.72	六、(十三)
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	53,781,542.92	53,839,048.52	六、(十四)
无形资产	1,272,208,193.70	1,397,686,897.81	六、(十五)
开发支出			
商誉	-	-	
长期待摊费用	75,720,013.00	87,921,180.45	六、(十六)
递延所得税资产	150,960,492.41	154,524,084.00	六、(十七)
其他非流动资产	-	-	
非流动资产合计	3,053,453,147.39	3,116,359,796.91	
资产总计	25,809,453,784.82	27,727,779,153.03	

法定代表人： 

主管会计工作负责人： 

会计机构负责人： 



合并资产负债表（续）

编制单位：深圳中城国际股权投资基金有限公司		2023年12月31日		金额单位：元
项 目	2023年12月31日	2022年12月31日	附注编号	
流动资产				
短期借款	1,000,000,000.00	1,584,828,891.70	六、(十八)	
△应收票据				
△应收银行借款				
△拆入资金				
交易性金融资产				
衍生金融资产				
应付票据	749,501,530.42	799,328,650.31	六、(十九)	
应付账款	11,999,848,696.77	12,523,957,273.05	六、(二十)	
预收款项	258,900.00	10,500.00	六、(二十一)	
合同负债	1,029,745,214.48	1,727,070,720.05	六、(二十二)	
△卖出回购金融资产款				
△吸收存款及同业存放				
△代理买卖证券款				
△代理承销证券款				
应付职工薪酬	304,988,754.38	315,445,573.41	六、(二十三)	
应交税费	240,374,763.37	365,472,964.88	六、(二十四)	
其他应付款	2,095,567,345.80	1,377,444,185.00	六、(二十五)	
其中：应付利息				
应付股利				
△应付手续费及佣金				
△应付分保账款				
持有待售负债				
一年内到期的非流动负债	2,612,392,672.58	1,860,771,006.98	六、(二十六)	
其他流动负债	22,755.25	2,291,674.26	六、(二十七)	
流动负债合计	20,032,700,643.05	20,556,621,439.64		
非流动负债				
△保险合同准备金				
长期借款	2,235,997,750.00	3,860,100,000.00	六、(二十八)	
应付债券	-	-		
其中：优先股				
永续债				
租赁负债	36,696,107.56	46,368,132.72	六、(二十九)	
长期应付款	128,498.03	67,148.03	六、(三十)	
长期应付职工薪酬				
预计负债	-	5,652,665.63	六、(三十一)	
递延收益	1,892,013.53	950,331.96	六、(三十二)	
递延所得税负债	114,478,327.99	92,440,373.35	六、(十七)	
其他非流动负债				
非流动负债合计	2,389,162,697.11	4,005,578,651.69		
负 债 合 计	22,421,863,340.16	24,562,200,091.33		
所有者权益				
实收资本	1,608,000,000.00	1,608,000,000.00	六、(三十三)	
其他权益工具	-	-		
其中：优先股				
永续债				
资本公积	35,272,259.91	35,272,260.91	六、(三十四)	
减：库存股				
其他综合收益	456,212,188.65	325,467,272.45	六、(三十五)	
专项储备				
盈余公积	165,277,901.36	159,654,030.10	六、(三十六)	
△一般风险准备				
未分配利润	999,127,615.10	955,256,127.90	六、(三十七)	
归属于母公司所有者权益合计	3,263,889,965.02	3,083,651,691.36		
少数股东权益	123,760,479.64	81,927,370.34		
所有者权益合计	3,387,650,444.66	3,165,579,061.70		
负债及所有者权益合计	25,809,453,784.82	27,727,779,153.03		

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



合并利润表

编制单位：襄阳市政集团有限公司	2023年度		金额单位：元
	项 目	本期发生额	
一、营业收入	10,836,968,130.81	12,899,935,122.09	附注编号
其中：主营业务收入	10,836,968,130.81	12,899,935,122.09	六、(三十八)
其他业务收入			
投资收益			
公允价值变动收益			
二、营业总成本	10,765,283,738.32	12,596,560,963.42	
其中：营业成本	10,144,614,183.92	12,023,994,558.42	六、(三十八)
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	18,494,359.44	57,576,670.06	六、(三十九)
销售费用	1,257,996.83	3,427,755.67	
管理费用	88,746,666.48	98,947,692.87	
研发费用	450,850,487.24	403,790,962.82	六、(四十)
财务费用	61,294,024.31	18,833,323.59	
其中：利息费用	278,250,779.33	281,070,207.67	
利息收入	217,130,686.80	263,126,927.16	
加：其他收益	5,862,766.16	7,692,832.92	六、(四十一)
投资收益（损失以“-”号填列）	8,709,490.24	15,128,212.85	六、(四十二)
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	507,226.60	266,305.18	六、(四十二)
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	7,082,736.18	-37,638,166.13	六、(四十三)
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-1,578,754.03	-7,922,241.35	六、(四十四)
资产处置收益（损失以“-”号填列）	6,846,156.26	240,691.37	六、(四十五)
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	98,246,786.30	281,375,488.33	
加：营业外收入	5,104,737.08	1,914,467.34	六、(四十六)
减：营业外支出	6,830,296.41	1,736,138.64	六、(四十七)
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	97,521,226.97	281,553,817.03	
减：所得税费用	37,369,053.68	96,943,917.41	六、(四十八)
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	60,159,173.09	182,609,919.62	
其中：按合并方在合并范围内实现的净利润			
(一) 按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	60,159,173.09	182,609,919.62	
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
(二) 按所有权归属分类			
1. 归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）	83,822,940.98	184,330,646.07	
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）	-23,663,767.89	-1,720,728.45	
六、其他综合收益的税后净额	130,744,916.20	-110,960,309.68	
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	130,744,916.20	-110,960,309.68	
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	130,744,916.20	-110,960,309.68	
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动	130,744,916.20	-110,960,309.68	
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额	190,904,089.29	71,639,609.94	
归属母公司所有者的综合收益总额	214,567,857.18	73,350,338.39	
归属少数股东的综合收益总额	-23,663,767.89	-1,720,728.45	
八、每股收益			
(一) 基本每股收益（元/股）			
(二) 稀释每股收益（元/股）			

法定代表人：

郑志超

主管会计工作负责人：

郑志超

会计机构负责人：

王



合并现金流量表

编制单位：深圳市康华集团有限公司

2023年度

金额单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	附注编号
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金	11,337,827,623.02	10,756,298,540.64	
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融组织拆入资金净增加额			
△收到原保险合同赔付款项的现金			
△收到再保险业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还	60,774.75	28,876,905.00	
收到其他与经营活动有关的现金	2,919,414,955.36	2,044,454,529.78	
经营活动现金流入小计	14,257,303,353.13	12,829,629,975.42	
购买商品、接受劳务支付的现金	10,619,608,639.90	8,391,784,873.08	
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金	1,053,921,801.16	1,184,884,991.24	
支付的各项税费	310,037,820.04	801,899,731.58	
支付其他与经营活动有关的现金	369,566,866.58	2,557,313,510.52	
经营活动现金流出小计	12,353,335,127.68	12,935,883,106.42	
经营活动产生的现金流量净额	1,903,968,225.45	-106,253,131.00	
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金	10,553,213.04		
取得投资收益收到的现金	10,393,077.60	5,196,538.80	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	36,682,157.85	6,743,535.33	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		54,700,000.00	
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计	57,628,448.49	56,640,074.13	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	55,832,788.12	564,326,904.06	
投资支付的现金		53,900,000.00	
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	57,450,000.00		
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计	113,282,788.12	608,226,904.06	
投资活动产生的现金流量净额	-55,654,339.63	-541,586,829.93	
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金	65,600,000.00		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	65,600,000.00		
取得借款收到的现金	3,138,000,000.00	2,890,000,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计	3,203,600,000.00	2,890,000,000.00	
偿还债务支付的现金	4,559,700,000.00	1,819,900,000.00	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	298,717,210.94	295,194,106.77	
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	103,122.81	1,093,706.91	
支付其他与筹资活动有关的现金	8,521,798.22	22,941,043.44	
筹资活动现金流出小计	4,866,939,009.16	2,138,035,150.21	
筹资活动产生的现金流量净额	-1,663,339,009.16	751,964,849.79	
四、汇率变动对现金的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	184,974,876.66	104,124,888.86	
加：期初现金及现金等价物的余额	844,076,168.91	739,951,280.05	
六、期末现金及现金等价物余额	1,029,051,045.57	844,076,168.91	

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

陈红

郑东色

王明



合并所有者权益变动表

编制单位：招商局港口集团股份有限公司 2023年度 金额单位：元

项目	实收资本	本期金额									少数股东权益	所有者权益合计			
		归属于母公司所有者权益													
		其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备			未分配利润	其他	小计
优先股	永续债	其他													
一、上年年末余额	1,608,000,000.00				35,272,260.91		325,467,272.45			159,654,036.10		955,236,127.90	3,083,651,691.36	81,927,370.34	3,165,579,061.70
加：会计政策变更															
前期差错更正															
其他															
二、本年期初余额	1,608,000,000.00				35,272,260.91		325,467,272.45			159,654,036.10		955,236,127.90	3,083,651,691.36	81,927,370.34	3,165,579,061.70
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）					-1.00		130,744,916.20			5,623,871.26		43,869,487.20	180,236,273.66	41,833,169.50	222,071,382.86
（一）综合收益总额							130,744,916.20			5,623,871.26		43,869,487.20	180,236,273.66	41,833,169.50	222,071,382.86
（二）所有者投入和减少资本					-1.00									-1.00	65,600,000.00
1.所有者投入的普通股															65,600,000.00
2.其他权益工具持有者投入资本															
3.股份支付计入所有者权益的金额															
4.其他					-1.00									-1.00	
（三）利润分配										5,623,871.26		-39,563,453.78	-34,329,682.52	-103,122.81	-34,432,705.33
1.提取盈余公积										5,623,871.26		-5,623,871.26			
2.提取一般风险准备															
3.对所有者（或股东）的分配													-34,329,682.52	-34,432,705.33	
4.其他															
（四）所有者权益内部结转															
1.资本公积转增资本（或股本）															
2.盈余公积转增资本（或股本）															
3.盈余公积弥补亏损															
4.设定受益计划变动额结转留存收益															
5.其他综合收益结转留存收益															
6.其他															
（五）专项储备															
1.本年提取															
2.本年使用															
（六）其他															
四、本年年末余额	1,608,000,000.00				35,272,259.91		456,212,188.65			165,277,907.36		999,127,615.10	3,263,889,965.02	123,760,479.84	3,387,650,444.86

法定代表人：

（手印）

主管会计工作负责人：

（手印）

会计机构负责人：

（手印）



合并所有者权益变动表(续)

项目	2023年度										上期金额			
	本期金额										少数股东权益	所有者权益合计		
	实收资本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润			其他	小计
	优先股	永续债	其他											
一、上年年末余额	1,698,000,000.00				31,306,038.44		438,447,882.13		143,707,769.87		835,579,426.39	2,085,031,897.53	83,895,348.24	2,168,927,185.77
二、会计政策变更											1,013,514.82	1,013,514.82		1,013,514.82
三、前期差错更正														
四、本年期初余额	1,698,000,000.00				31,306,038.44		438,447,882.13		143,707,769.87		836,592,941.21	2,086,045,412.35	83,895,348.24	2,170,440,760.59
五、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)					-66,033,777.53		-110,980,309.68		15,946,289.53		-22,400,188.03	-1,967,977.90		-24,265,145.93
(一)综合收益总额							-110,980,309.68		15,946,289.53		-22,400,188.03	-1,967,977.90		-24,265,145.93
(二)所有者投入和减少资本					-66,033,777.53							-66,033,777.53		-66,033,777.53
1.所有者投入的普通股														
2.其他权益工具持有者投入资本														
3.股份支付计入所有者权益的金额														
4.其他					-66,033,777.53							-66,033,777.53		-66,033,777.53
(三)利润分配								15,946,289.53		-66,033,777.53		-49,947,277.90		-50,740,886.51
1.提取盈余公积								15,946,289.53				-15,946,289.53		
2.提取一般风险准备														
3.对所有者(或股东)的分配												-49,947,277.90		-49,947,277.90
4.其他														
(四)所有者权益内部结转														
1.资本公积转增资本(或股本)														
2.盈余公积转增资本(或股本)														
3.盈余公积弥补亏损														
4.设定受益计划变动额结转留存收益														
5.其他综合收益结转留存收益														
6.其他														
(五)专项储备提取和使用														
1.本期提取														
2.本期使用														
(六)其他								-69,461.29				-69,461.29		-69,461.29
四、本年年末余额	1,698,000,000.00				35,272,260.91		327,467,572.45		159,654,059.10		965,258,127.90	3,083,681,691.26	81,927,370.34	3,165,575,061.70

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

陈松

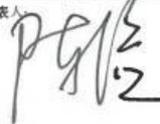
邵志远

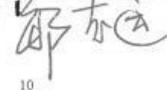
李



资产负债表

项 目	2023年12月31日	2022年12月31日	附注编号
流动资产			
货币资金	538,484,529.92	641,725,955.56	
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	3,850,000.00	45,937,648.91	
应收账款	2,815,160,839.54	3,206,576,192.33	十四、(一)
应收款项融资			
预付款项	130,253,961.93	191,797,823.60	
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
其他应收款	7,355,428,492.73	9,536,000,855.02	十四、(二)
其中：应收利息			
应收股利	30,011,364.39	30,011,364.39	十四、(二)
△买入返售金融资产			
存货	120,850,164.70	110,933,202.85	
合同资产	9,691,566,299.66	9,192,271,420.12	
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	42,599.62	3,050,527.75	
流动资产合计	20,655,636,868.10	22,928,293,636.14	
非流动资产			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	876,196,599.23	743,296,599.23	十四、(三)
其他权益工具投资	552,911,728.32	399,094,179.84	
其他非流动金融资产			
投资性房地产	600,409,382.13	629,690,385.09	
固定资产	171,719,038.08	202,904,437.69	
在建工程	5,855,044.56	5,855,044.56	
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	41,450,910.40	40,343,263.09	
无形资产	2,685,967.82	3,325,231.43	
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	61,254,947.71	73,889,794.99	
递延所得税资产	134,366,779.69	136,604,110.54	
其他非流动资产			
非流动资产合计	2,446,850,397.94	2,234,903,046.46	
资产总计	23,102,487,266.04	25,163,196,682.60	

法定代表人： 

主管会计工作负责人： 

会计机构负责人： 



资产负债表（续）

编制单位：徐州市政集团有限公司		2023年12月31日		金额单位：元
项	2023年12月31日	2022年12月31日	附注编号	
流动资产				
货币资金	1,000,000,000.00	1,584,828,891.70		
△应收票据				
△应收账款				
△预付款项				
△其他应收款				
△应收利息				
△应收股利				
△其他流动资产				
流动资产合计				
非流动资产				
△长期股权投资				
△债权投资				
△其他债权投资				
△其他非流动金融资产				
△其他非流动资产				
非流动资产合计				
资产总计				
流动负债				
短期借款				
△应付票据	747,776,233.14	753,272,850.60		
△应付账款	10,694,693,785.99	11,394,633,940.29		
△预收款项				
△合同负债	880,461,370.34	1,455,190,416.41		
△应付职工薪酬	244,210,874.70	253,782,021.93		
△应交税费	190,021,621.99	310,233,217.21		
△其他应付款	2,072,425,089.12	1,321,859,773.34		
其中：应付利息				
应付股利				
△应付手续费及佣金				
△应付分保账款				
持有待售负债				
一年内到期的非流动负债	2,546,197,778.02	1,795,554,414.00		
其他流动负债				
流动负债合计	18,355,786,753.30	18,869,355,525.48		
非流动负债				
△保险合同准备金				
长期借款	1,390,907,750.00	3,100,100,000.00		
应付债券				
其中：优先股				
永续债				
租赁负债	23,211,757.26	32,403,323.28		
长期应付款	126,498.03	67,148.03		
长期应付职工薪酬				
预计负债		5,652,665.63		
递延收益	1,892,013.53	950,331.96		
递延所得税负债	86,725,669.86	63,486,890.48		
其他非流动负债				
非流动负债合计	1,502,865,688.68	3,202,660,359.38		
负债合计	19,858,652,441.98	22,072,015,884.86		
所有者权益				
实收资本	1,608,000,000.00	1,608,000,000.00		
其他权益工具	-	-		
其中：优先股				
永续债				
资本公积	7,981,793.91	7,981,793.91		
减：库存股				
其他综合收益	456,212,188.65	325,467,272.45		
专项储备				
盈余公积	165,277,901.36	159,654,030.10		
△一般风险准备				
未分配利润	1,006,362,960.14	990,077,701.28		
所有者权益合计	3,243,834,844.06	3,091,180,797.74		
负债及所有者权益合计	23,102,487,286.04	25,163,196,682.60		

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：




利润表

编制单位： 成都市奥康医药有限公司	2023年度	金额单位：元	
项 目	本期发生额	上期发生额	附注编号
一、营业总收入	9,195,375,498.30	10,847,124,329.81	
其中：营业收入	9,195,375,498.30	10,847,124,329.81	十四、(四)
△利息收入			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本	9,182,010,503.95	10,642,812,074.82	
其中：营业成本	8,585,088,711.13	10,114,545,053.28	十四、(四)
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加	13,254,550.42	50,784,395.36	
销售费用	-248,351.36	111,195.55	
管理费用	85,766,686.48	75,151,503.82	
研发费用	448,708,396.43	393,928,223.70	十四、(五)
财务费用	19,440,510.86	8,291,703.21	
其中：利息费用	294,854,025.24	269,637,650.53	
利息收入	215,880,343.01	261,541,491.61	
加：其他收益	5,098,402.13	4,591,033.28	
投资收益（损失以“-”号填列）	8,784,030.27	36,346,253.28	十四、(六)
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	13,292,011.12	-25,603,053.26	
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-635,576.75	-6,990,464.96	
资产处置收益（亏损以“-”号填列）	141,811.62	36,766.37	
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	71,045,672.73	208,692,789.90	
加：营业外收入	5,130,013.34	717,467.96	
减：营业外支出	5,560,529.19	546,295.69	
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	70,615,156.88	208,863,962.17	
减：所得税费用	14,376,444.24	48,966,143.97	
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	56,238,712.64	159,895,818.20	
(一)持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	56,238,712.64	159,895,818.20	
(二)终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
六、其他综合收益的税后净额	130,744,916.20	-110,980,309.68	
(一)不能重分类进损益的其他综合收益	130,744,916.20	-110,980,309.68	
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动	130,744,916.20	-110,980,309.68	
4.企业自身信用风险公允价值变动			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
七、综合收益总额	186,983,628.84	48,915,509.14	
八、每股收益			
(一)基本每股收益（元/股）			
(二)稀释每股收益（元/股）			

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

（手印）

（手印）

（手印）



现金流量表

编制单位：深圳市广生通有限公司

2023年度

金额单位：元

项 目	本期发生额	上期发生额	附注编号
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金	9,022,570,461.77	8,637,667,103.51	
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同赔款取得的现金			
△收到再保险业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还	1,667.75		
收到其他与经营活动有关的现金	2,485,031,153.26	1,475,501,811.03	
经营活动现金流入小计	11,507,603,282.78	10,113,168,914.54	
购买商品、接受劳务支付的现金	8,719,262,433.25	6,588,689,395.05	
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金	814,113,709.75	831,065,251.88	
支付的各项税费	240,834,058.96	712,176,610.17	
支付其他与经营活动有关的现金	37,869,005.81	2,189,401,700.68	
经营活动现金流出小计	9,812,079,207.77	10,321,352,957.78	
经营活动产生的现金流量净额	1,695,524,075.01	-208,184,043.24	
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金	10,974,844.23	6,334,888.89	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	2,773,500.00	127,335.33	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计	13,748,344.23	6,462,224.22	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	12,233,483.70	141,166,820.09	
投资支付的现金	94,400,000.00	62,000,000.00	
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计	106,633,483.70	203,166,820.09	
投资活动产生的现金流量净额	-92,885,139.47	-196,704,595.87	
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金	2,986,000,000.00	2,640,000,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计	2,986,000,000.00	2,640,000,000.00	
偿还债务支付的现金	4,499,700,000.00	1,819,900,000.00	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	232,800,674.30	284,576,291.88	
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	275,798.22	19,037,816.79	
筹资活动现金流出小计	4,732,776,472.52	2,123,514,108.67	
筹资活动产生的现金流量净额	-1,744,776,472.52	516,485,891.33	
四、汇率变动对现金的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	-142,137,536.98	111,597,282.22	
加：期初现金及现金等价物的余额	641,720,811.96	530,123,529.74	
六、期末现金及现金等价物余额	499,583,274.98	641,720,811.96	

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



所有者权益变动表

编制单位：河南兴泰集团有限公司 2023年度 金额单位：元

项目	实收资本	其他权益工具			本期金额							
		优先股	永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	1,608,000,000.00		-		7,981,793.91		325,467,272.45		159,654,030.10		990,077,701.28	3,091,180,797.74
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年初余额	1,608,000,000.00	-	-	-	7,981,793.91	-	325,467,272.45	-	159,654,030.10	-	990,077,701.28	3,091,180,797.74
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	130,744,916.20	-	5,623,871.26	-	16,285,258.86	152,654,046.32
（一）综合收益总额							130,744,916.20				56,238,712.64	186,983,628.84
（二）所有者投入和减少资本												
1.所有者投入的普通股												
2.其他权益工具持有者投入资本												
3.股份支付计入所有者权益的金额												
4.其他												
（三）利润分配									5,623,871.26		-39,953,453.78	-34,329,582.52
1.提取盈余公积									5,623,871.26		-5,623,871.26	
2.提取一般风险准备												
3.对所有者（或股东）的分配											-34,329,582.52	-34,329,582.52
4.其他												
（四）所有者权益内部结转												
1.资本公积转增资本（或股本）												
2.盈余公积转增资本（或股本）												
3.盈余公积弥补亏损												
4.设定受益计划变动额结转留存收益												
5.其他综合收益结转留存收益												
6.其他												
（五）专项储备提取和使用												
1.本年提取												
2.本年使用												
（六）其他												
四、本年年末余额	1,608,000,000.00	-	-	-	7,981,793.91	-	456,212,188.65	-	165,277,901.36	-	1,006,362,960.14	3,243,834,844.06

法定代表人：

郭志远

主管会计工作负责人：

郭志远

会计机构负责人：

王



所有者权益变动表(续)

项目	2023年度										金额单位: 元	
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、本年年末余额	1,608,000,000.00				7,981,793.91		436,447,562.13		143,707,760.57		894,247,892.14	3,090,385,029.09
加: 前期差错更正											977,123.71	977,123.71
其他												
二、本年年初余额	1,608,000,000.00	-	-	-	7,981,793.91	-	436,447,382.13	-	143,707,760.57	-	895,225,014.15	3,091,362,152.76
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)							-110,980,309.68		15,946,269.53		94,882,685.13	-181,335.02
(一) 综合收益总额							-110,980,309.68				159,895,818.82	48,915,509.14
(二) 所有者投入和减少资本												
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(三) 利润分配									15,946,269.53		-65,043,133.69	-49,096,864.16
1. 提取盈余公积									15,946,269.53		-15,946,269.53	
2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者(或股东)的分配											-49,096,864.16	-49,096,864.16
4. 其他												
(四) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
(五) 专项储备提取和使用												
1. 本年提取												
2. 本年使用												
(六) 其他												
四、本年年末余额	1,608,000,000.00	-	-	-	7,981,793.91	-	325,467,272.45	-	159,654,030.10	-	990,077,701.28	3,091,180,797.74

法定代表人:

陈松

主管会计工作负责人:

郝志远

会计机构负责人:

王



深圳市政集团有限公司

2023 年度财务报表附注

(除另有注明外, 所有金额均以人民币元为货币单位)

一、公司的基本情况

深圳市政集团有限公司(以下简称公司或本公司)系经深府(1983)168号文批准,于1983年10月8日成立。原由深圳市建设(集团)公司投资,1993年4月12日经改制改组成为深圳市天健(集团)股份有限公司的全资子公司。现持有统一社会信用代码914403001921903971的企业法人营业执照,注册资本2,008,000,000.00元。

本公司法人:陈俭

本公司注册地址和营业期限:深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001;营业期限为1983-10-08至无固定期限。

本公司经营范围:市政公用工程施工总承包特级,可承担各类市政公用各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务;建筑工程施工总承包壹级;公路工程施工总承包壹级;桥梁工程专业承包壹级;公路路面工程专业承包壹级;公路路基工程专业承包壹级;地基基础工程专业承包壹级;隧道工程专业承包壹级;环保工程专业承包壹级;机电工程施工总承包贰级;水利水电工程施工总承包贰级;普通货运、货物专用运输(罐式);自有物业租赁;建筑工程机械租赁(不含金融租赁业务);沥青道路建筑材料的技术开发与购销(不含专营、专控、专卖商品及限制项目);房屋销售;非开挖管道工程施工;市政工程、建筑工程、公路工程、桥梁工程、地基与基础、隧道工程、机电、水利水电工程技术咨询;园林绿化、公路养护;高等级公路的运营及技术服务;公路城市道路养护

本财务报表业经本公司于2024年4月15日批准报出。

二、财务报表的编制基础

(一) 编制基础

本财务报表以公司持续经营假设为基础,根据实际发生的交易事项,按照企业会计准则的有关规定,并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

(二) 持续经营

本公司不存在导致对报告期末起12个月内的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况。

三、重要会计政策及会计估计

(一) 遵循企业会计准则的声明

本公司基于上述编制基础编制的财务报表符合财政部已颁布的最新企业会计准则及其应用指南、解释以及其他相关规定（统称“企业会计准则”）的要求，真实完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

(二) 会计期间和经营周期

本公司的会计年度从公历 1 月 1 日至 12 月 31 日止。

除房地产行业以外，公司经营业务的营业周期较短，以 12 个月作为资产和负债的流动性划分标准。房地产行业的营业周期从房产开发至销售变现，一般在 12 个月以上，具体周期根据开发项目情况确定，并以其营业周期作为资产和负债的流动性划分标准。

(三) 记账本位币

本公司采用人民币作为记账本位币。

(四) 计量属性在本期发生变化的报表项目及其本期采用的计量属性

本公司采用的计量属性包括历史成本、重置成本、可变现净值、现值和公允价值。

(五) 重要性标准确定方法和选择依据

涉及重要标准判断的披露事项	建议的重要性标准
重要的单项计提坏账准备的应收款项	单项计提坏账准备金额大于人民币 3000 万元
重要的应收款项坏账准备收回或转回	应收款项坏账准备收回或转回金额大于人民币 3000 万元
重要的应收款项坏账准备核销	应收款项坏账准备单笔核销金额大于人民币 3000 万元
重要的合同资产减值准备收回或转回	合同资产减值准备收回或转回金额大于人民币 3000 万元
重要的在建工程	单项在建工程预算金额大于人民币 10000 万元且年初或年末账面余额大于人民币 5000 万元
账龄超过 1 年的重要应付账款、其他应付款及合同负债	账龄超过 1 年且年末账面余额大于人民币 5000 万元
处置的重要子公司	处置子公司资产规模占本集团合并财务报表资产总额比例大于 1%
存在重要少数股东权益的子公司	少数股东权益金额大于人民币 1 亿元
重要的合营企业和联营企业	对联营企业或合营企业长期股权投资账面余额大于人民币 1 亿元

(六) 企业合并

1. 同一控制下企业合并的会计处理方法

本公司在一次交易取得或通过多次交易分步实现同一控制下企业合并，企业合并中取得的资产和负债，按照合并日被合并方在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。本公司取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

2. 非同一控制下企业合并的会计处理方法

本公司在购买日对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；如果合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并，应按以下顺序处理：

(1) 调整长期股权投资初始投资成本。购买日之前持有股权采用权益法核算的，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益、其他所有者权益变动的，转为购买日所属当期收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动以及持有的其他权益工具投资公允价值变动而产生的其他综合收益除外。

(2) 确认商誉（或计入当期损益的金额）。将第一步调整后长期股权投资初始投资成本与购买日应享有子公司可辨认净资产公允价值份额比较，前者大于后者，差额确认为商誉；前者小于后者，差额计入当期损益。

通过多次交易分步处置股权至丧失对子公司控制权的情形

(1) 判断分步处置股权至丧失对子公司控制权过程中的各项交易是否属于“一揽子交易”的原则

处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：

- 1) 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- 2) 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- 3) 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- 4) 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

(2) 分步处置股权至丧失对子公司控制权过程中的各项交易属于“一揽子交易”的会计处理方法

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，应当将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中应当确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

在合并财务报表中，对于剩余股权，应当按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原子公司股权投资相关的其他综合收益，应当在丧失控制权时转为当期投资收益或留存收益。

(3) 分步处置股权至丧失对子公司控制权过程中的各项交易不属于“一揽子交易”的会计处理方法

处置对子公司的投资未丧失控制权的，合并财务报表中处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额计入资本公积（资本溢价或股本溢价），资本溢价不足冲减的，应当调整留存收益。

处置对子公司的投资丧失控制权的，在合并财务报表中，对于剩余股权，应当按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益，应当在丧失控制权时转为当期投资收益或留存收益。

（七）控制的判断标准和合并财务报表的编制方法

本公司合并财务报表的合并范围应当以控制为基础予以确定。

控制，是指本公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。相关活动，是指对被投资方的回报产生重大影响的活动。被投资方的相关活动应当根据具体情况进行判断，通常包括商品或劳务的销售和购买、金融资产的管理、资产的购买和处置、研究与开发活动以及融资活动等。

本公司在综合考虑所有相关事实和情况的基础上对是否控制被投资方进行判断。一旦相关事实和情况的变化导致对控制定义所涉及的相关要素发生变化的，本公司会进行重新评估。

合并财务报表以母公司及其子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，由本公司按照《企业会计准则第 33 号——合并财务报表》编制。

（八）合营安排分类及共同经营会计处理方法

1. 合营安排的认定和分类

合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。合营安排具有下列特征：（1）各参与方均受到该安排的约束；（2）两个或两个以上的参与方对该安排实施共同控制。任何一个参与方都不能够单独控制该安排，对该安排具有共同控制的任何一个参与方均能够阻止其他参与方或参与方组合单独控制该安排。

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。

合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指合营方仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

2. 合营安排的会计处理

共同经营参与方应当确认其与共同经营中利益份额相关的下列项目，并按照相关企业会计

准则的规定进行会计处理：（1）确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；（2）确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；（3）确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；（4）按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；（5）确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

合营企业参与方应当按照《企业会计准则第2号——长期股权投资》的规定对合营企业的投资进行会计处理。

（九）现金及现金等价物的确定标准

现金流量表的现金指企业库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物指持有的期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

（十）外币业务和外币报表折算

1. 外币业务折算

外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率折算为人民币金额。资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，因汇率不同而产生的汇兑差额，除与购建符合资本化条件资产有关的外币专门借款本金及利息的汇兑差额外，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其人民币金额；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额计入当期损益或其他综合收益。

2. 外币财务报表折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用交易发生日的即期汇率折算；利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，确认为其他综合收益。

（十一）金融工具

1. 金融工具的确认和终止确认

本公司于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

以常规方式买卖金融资产，按交易日会计进行确认和终止确认。常规方式买卖金融资产，是指按照合同条款的约定，在法规或通行惯例规定的期限内收取或交付金融资产。交易日，是指本公司承诺买入或卖出金融资产的日期。

满足下列条件的，终止确认金融资产（或金融资产的一部分，或一组类似金融资产的一部分），即从其账户和资产负债表内予以转销：

（1）收取金融资产现金流量的权利届满；

(2) 转移了收取金融资产现金流量的权利，或在“过手协议”下承担了及时将收取的现金流量全额支付给第三方的义务；并且(a)实质上转让了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，或(b)虽然实质上既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但放弃了对该金融资产的控制。

2. 金融资产分类和计量

本公司的金融资产于初始确认时根据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产以及以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。金融资产的后续计量取决于其分类。

本公司对金融资产的分类，依据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的现金流量特征进行分类。

(1) 以摊余成本计量的金融资产

金融资产同时符合下列条件的，分类为以摊余成本计量的金融资产：本公司管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，均计入当期损益。

(2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资

金融资产同时符合下列条件的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：本公司管理该金融资产的业务模式是既以收取合同现金流量为目标又以出售金融资产为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量。其折价或溢价采用实际利率法进行摊销并确认为利息收入或费用。除减值损失及外币货币性金融资产的汇兑差额确认为当期损益外，此类金融资产的公允价值变动作为其他综合收益确认，直到该金融资产终止确认时，其累计利得或损失转入当期损益。与此类金融资产相关利息收入，计入当期损益。

(3) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

本公司不可撤销地选择将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，仅将相关股利收入计入当期损益，公允价值变动作为其他综合收益确认，直到该金融资产终止确认时，其累计利得或损失转入留存收益。

(4) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，为了能够消除或显著减少会计错配，可以将金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量，所有公允价值变动计入当期损益。

当且仅当本公司改变管理金融资产的业务模式时，才对所有受影响的相关金融资产进行重分类。

对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益，其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。

3. 金融负债分类和计量

本公司的金融负债于初始确认时分类为：以摊余成本计量的金融负债与以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

符合以下条件之一的金融负债可在初始计量时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：（1）该项指定能够消除或显著减少会计错配；（2）根据正式书面文件载明的公司风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在公司内部以此为基础向关键管理人员报告；（3）该金融负债包含需单独分拆的嵌入衍生工具。

本公司在初始确认时确定金融负债的分类。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

金融负债的后续计量取决于其分类：

（1）以摊余成本计量的金融负债

对于此类金融负债，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。

（2）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

4. 金融工具抵销

同时满足下列条件的，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

5. 金融资产减值

（1）金融工具减值计量和会计处理

公司以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、合同资产、租赁应收款、分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债以外的贷款承诺、不属于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债或不属于金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债的财务担保合同进行减值处理并确认损失准备。

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于公司购买或源生的已发生信用减值的金融资产，按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，公司在资产负债表日仅将自初始确认后整个存续期内预期信用损失的累计变动确认为损失准备。

对于租赁应收款、由《企业会计准则第 14 号——收入》规范的交易形成的应收款项及合同资产，公司运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

除上述计量方法以外的金融资产，公司在每个资产负债表日评估其信用风险自初始确认后是否已经显著增加。如果信用风险自初始确认后已显著增加，公司按照整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后未显著增加，公司按照该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量损失准备。

公司利用可获得的合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。

于资产负债表日，若公司判断金融工具只具有较低的信用风险，则假定该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

公司以单项金融工具或金融工具组合为基础评估预期信用风险和计量预期信用损失。当以金融工具组合为基础时，公司以共同风险特征为依据，将金融工具划分为不同组合。

公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。对于以摊余成本计量的金融资产，损失准备抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值；对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资，公司在其他综合收益中确认其损失准备，不抵减该金融资产的账面价值。

对于存在客观证据表明存在减值，以及其他适用于单项评估的应收款项，单独进行减值测试，确认预期信用损失，计提单项减值准备。当单项应收款项无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将应收款项划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。

(2) 按组合评估预期信用风险和计量预期信用损失的金融工具

项目	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
其他应收款——账龄组合	账龄	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
其他应收款——应收政府款项组合	款项性质	
其他应收款——应收押金保证金组合	款项性质	

项目	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
其他应收款——往来及垫付款项	款项性质	
(3) 按组合计量预期信用损失的应收款项及合同资产		
1) 具体组合及计量预期信用损失的方法		
项目	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
应收银行承兑汇票	票据类型	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
应收商业承兑汇票		
应收账款——账龄组合	账龄	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失
应收账款——无风险组合	款项性质	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
合同资产——工程款组合	款项性质	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失
合同资产——保证金组合	账龄	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失

2) 应收账款——账龄组合的账龄与整个存续期预期信用损失率对照表

账龄	应收账款 预期信用损失率(%)
1年以内(含,下同)	5.00
1-2年	10.00
2-3年	15.00
3年以上	25.00

3) 合同资产——按预期信用损失率计提坏账准备

账龄	预期信用损失率(%)
按组合计提坏账准备	0.30

6. 金融资产转移

本公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债；未放弃对该金融资产控制的，按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

通过对所转移金融资产提供财务担保方式继续涉入的，按照金融资产的账面价值和财务担保金额两者之中的较低者，确认继续涉入形成的资产。财务担保金额，是指所收到的对价中，将被要求偿还的最高金额。

（十二）存货

1. 存货的分类

本公司存货主要包括原材料、库存商品、房地产开发成本和开发产品、周转材料等其他存货等。

（1）房地产开发存货

房地产开发存货按成本进行初始计量。存货包括在开发经营过程中为出售或耗用而持有的开发用土地、开发产品、意图出售而暂时出租的开发产品、周转房、库存材料、库存设备和低值易耗品等，以及在开发过程中的开发成本。

（2）建筑施工形成的存货

建筑施工形成的存货按成本进行初始计量。存货包括在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。

2. 发出存货的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货按照成本进行初始计量，发出材料采用加权平均成本法，开发产品采用个别认定法。项目开发时，开发用土地按开发产品占地面积计算分摊计入项目的开发成本。意图出售而暂时出租的开发产品和周转房按公司同类固定资产的预计使用年限分期平均摊销。如果公共配套设施早于有关开发产品完工的，在公共配套设施完工决算后，按有关开发项目的建筑面积分配计入有关开发项目的开发成本；如果公共配套设施晚于有关开发产品完工的，则先由有关开发产品预提公共配套设施费，待公共配套设施完工决算后再按实际发生数与预提数之间的差额调整有关开发产品成本。

3. 存货的盘存制度

存货的盘存制度为永续盘存制。

4. 低值易耗品和包装物的摊销方法

（1）低值易耗品

按照一次转销法进行摊销。

（2）包装物

按照一次转销法进行摊销。

5. 存货跌价准备的确认标准和计提方法

资产负债表日，存货采用成本与可变现净值孰低计量，按照单个存货成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备。直接用于出售的存货，在正常生产经营过程中以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；需要经过加工的存货，在正常生产经营过程中以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；资产负债表日，同一项存货中一部分有合同价格约定、其他部分不存在合同价格的，分别确定其可变现净值，并与其对应的成本进行比较，分别确定存货跌价准备的计提或转回的金额。

（十三）持有待售的非流动资产或处置组

本公司将同时满足下列条件的集团组成部分（或非流动资产）划分为持有待售：（1）根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；（2）出售极可能发生，已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺（确定的购买承诺，是指企业与其他方签订的具有法律约束力的购买协议，该协议包含交易价格、时间和足够严厉的违约惩罚等重要条款，使协议出现重大调整或者撤销的可能性极小。预计出售将在一年内完成。已经获得按照有关规定需得到相关权力机构或者监管部门的批准。

本公司将持有待售的预计净残值调整为反映其公允价值减去出售费用后的净额（但不得超过该项持有待售的原账面价值），原账面价值高于调整后预计净残值的差额，作为资产减值损失计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。对于持有待售的处置组确认的资产减值损失金额，应当先抵减处置组中商誉的账面价值，再根据处置组中适用《企业会计准则第 42 号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》计量规定的各项非流动资产账面价值所占比重，按比例抵减其账面价值。

后续资产负债表日持有待售的非流动资产公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额应当予以恢复，并在划分为持有待售类别后确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益。划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不得转回。后续资产负债表日持有待售的处置组公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额应当予以恢复，并在划分为持有待售类别后适用《企业会计准则第 42 号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》计量规定的非流动资产确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益。已抵减的商誉账面价值，以及适用《企业会计准则第 42 号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》计量规定的非流动资产在划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不得转回。持有待售的处置组确认的资产减值损失后续转回金额，应当根据处置组中除商誉外适用《企业会计准则第 42 号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》计量规定的各项非流动资产账面价值所占比重，按比例增加其账面价值。

企业因出售对子公司的投资等原因导致其丧失对子公司控制权的，无论出售后企业是否保留部分权益性投资，应当在拟出售的对子公司投资满足持有待售类别划分条件时，在母公司个别财务报表中将对子公司投资整体划分为持有待售类别，在合并财务报表中将子公司所有资产和负债划分为持有待售类别。

（十四）长期股权投资

1. 投资成本的确定

(1) 同一控制下的企业合并形成的，合并方以支付现金、转让非现金资产、承担债务或发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为其初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的合并对价的账面价值或发行股份的面值总额之间的差额调整资本公积(资本溢价或股本溢价)；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

分步实现同一控制下企业合并的，应当以持股比例计算的合并日应享有被合并方账面所有者权益份额作为该项投资的初始投资成本。初始投资成本与其原长期股权投资账面价值加上合并日取得进一步股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积(资本溢价或股本溢价)，资本公积不足冲减的，冲减留存收益。

(2) 非同一控制下的企业合并形成的，在购买日按照支付的合并对价的公允价值作为其初始投资成本。

(3) 除企业合并形成以外的：以支付现金取得的，按照实际支付的购买价款作为其初始投资成本；以发行权益性证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为其初始投资成本；投资者投入的，按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本(合同或协议约定价值不公允的除外)。

2. 后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资，在本公司个别财务报表中采用成本法核算；对具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

采用成本法时，长期股权投资按初始投资成本计价，除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，按享有被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益，并同时根据有关资产减值政策考虑长期投资是否减值。

采用权益法时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，归入长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法时，取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，按照本公司的会计政策及会计期间，并抵销与联营企业及合营企业之间发生的内部交易损益按照持股比例计算归属于投资企业的部分(但内部交易损失属于资产减值损失的，应全额确认)，对被投资单位的净利润进行调整后确认。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本公司确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失义务

的除外。对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动,调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

3. 确定对被投资单位具有控制、重大影响的依据

控制,是指拥有对被投资方的权力,通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报,并且有能力运用对被投资方的权力影响回报金额;重大影响,是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力,但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

4. 长期股权投资的处置

(1) 部分处置对子公司的长期股权投资,但不丧失控制权的情形

部分处置对子公司的长期股权投资,但不丧失控制权时,应当将处置价款与处置投资对应的账面价值的差额确认为当期投资收益。

(2) 部分处置股权投资或其他原因丧失了对子公司控制权的情形

部分处置股权投资或其他原因丧失了对子公司控制权的,对于处置的股权,应结转与所售股权相对应的长期股权投资的账面价值,出售所得价款与处置长期股权投资账面价值之间差额,确认为投资收益(损失);同时,对于剩余股权,应当按其账面价值确认为长期股权投资或其它相关金融资产。处置后的剩余股权能够对子公司实施共同控制或重大影响的,应按有关成本法转为权益法的相关规定进行会计处理。

5. 减值测试方法及减值准备计提方法

对子公司、联营企业及合营企业的投资,在资产负债表日有客观证据表明其发生减值的,按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备。

(十五) 投资性房地产

1. 投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权和已出租的建筑物。

2. 投资性房地产按照成本进行初始计量,采用成本模式进行后续计量,并采用与固定资产和无形资产相同的方法计提折旧或进行摊销。资产负债表日,有迹象表明投资性房地产发生减值的,按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备。

(十六) 固定资产

1. 固定资产确认条件、计价和折旧方法

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的,使用年限超过一个会计年度的有形资产。

固定资产以取得时的实际成本入账,并从其达到预定可使用状态的次月起采用年限平均法计提折旧。

2. 各类固定资产的折旧方法

类别	折旧方法	折旧年限(年)	残值率(%)	年折旧率(%)
房屋及建筑物	年限平均法	20-50	5	1.90-4.75
机器设备	年限平均法	5-10	5	9.50-19.00
运输工具	年限平均法	5	5	19.00
电子设备及其他	年限平均法	3-5	5	19.00-31.67

3. 固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备。

(十七) 在建工程

1. 在建工程达到预定可使用状态时，按工程实际成本转入固定资产。已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的，先按估计价值转入固定资产，待办理竣工决算后再按实际成本调整原暂估价值，但不再调整原已计提的折旧。

2. 资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备。

(十八) 借款费用

1. 借款费用资本化的确认原则

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时确认为费用，计入当期损益。

2. 借款费用资本化期间

(1) 当借款费用同时满足下列条件时，开始资本化：1) 资产支出已经发生；2) 借款费用已经发生；3) 为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

(2) 若符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，并且中断时间连续超过3个月，暂停借款费用的资本化；中断期间发生的借款费用确认为当期费用，直至资产的购建或者生产活动重新开始。

(3) 当所购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时，借款费用停止资本化。

3. 借款费用资本化金额

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用（包括按照实际利率法确定的折价或溢价的摊销），减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，确定应予资本化的利息金额；为购建或者生产符合资本化条件的资产占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款的

资产支出加权平均数乘以占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。

(十九) 使用权资产

在租赁期开始日，本公司对租赁确认使用权资产和租赁负债，应用准则进行简化处理的短期租赁和低价值资产租赁除外。

本公司对使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括：

1. 租赁负债的初始计量金额；
2. 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；
3. 发生的初始直接费用；
4. 为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。前述成本属于为生产存货而发生的，适用《企业会计准则第1号——存货》。

本公司按照《企业会计准则第13号——或有事项》对上述第4项所述成本进行确认和计量。

初始直接费用，是指为达成租赁所发生的增量成本。增量成本是指若企业不取得该租赁，则不会发生的成本。

本公司参照《企业会计准则第4号——固定资产》有关折旧规定，对使用权资产计提折旧。对于能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

本公司按照《企业会计准则第8号——资产减值》的规定，确定使用权资产是否发生减值，并对已识别的减值损失进行会计处理。

(二十) 无形资产

本公司无形资产包括土地使用权、专利权及非专利技术等，按成本进行初始计量。

1. 使用寿命及其确定依据、估计情况、摊销方法或复核程序

使用寿命有限的无形资产，在使用寿命内按照与该项无形资产有关的经济利益的预期实现方式系统合理地摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。具体年限如下：

项目	摊销年限(年)
土地使用权	土地剩余使用年限内摊销
办公软件	3-10年
特许经营权	在项目运营期限内摊销
资质	10年

使用寿命不确定的无形资产不摊销，本公司在每个会计期间均对该无形资产的使用寿命进行复核。对使用寿命不确定的无形资产，使用寿命不确定的判断依据是：

3. 使用寿命确定的无形资产，在资产负债表日有迹象表明发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备；使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

4. 内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能证明其有用性；（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

（二十一）长期资产减值

企业应当在资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象。

因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年都应当进行减值测试。

存在下列迹象的，表明资产可能发生了减值：

（1）资产的市价当期大幅度下跌，其跌幅明显高于因时间的推移或者正常使用而预计的下跌；（2）企业经营所处的经济、技术或者法律等环境以及资产所处的市场在当期或者将在近期发生重大变化，从而对企业产生不利影响；（3）市场利率或者其他市场投资报酬率在当期已经提高，从而影响企业计算资产预计未来现金流量现值的折现率，导致资产可收回金额大幅度降低；（4）有证据表明资产已经陈旧过时或者其实体已经损坏；（5）资产已经或者将被闲置、终止使用或者计划提前处置；（6）企业内部报告的证据表明资产的经济绩效已经低于或者将低于预期，如资产所创造的净现金流量或者实现的营业利润（或者亏损）远远低于（或者高于）预计金额等；（7）其他表明资产可能已经发生减值的迹象。

资产存在减值迹象的，应当估计其可收回金额。

可收回金额应当根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用等。

资产预计未来现金流量的现值，应当按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。预计资产未来现金流量的现值，应当综合考虑资产的预计未来现金流量、使用寿命和折现率等因素。

可收回金额的计量结果表明，资产的可收回金额低于其账面价值的，应当将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

（二十二）长期待摊费用

长期待摊费用核算已经支出，摊销期限在1年以上（不含1年）的各项费用。长期待摊费用按实际发生额入账，在受益期或规定的期限内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

（二十三）职工薪酬

1. 职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

2. 短期薪酬的会计处理方法

在职工为公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

3. 离职后福利的会计处理方法

离职后福利分为设定提存计划和设定受益计划。

(1) 在职工为公司提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

(2) 对设定受益计划的会计处理通常包括下列步骤：

1) 根据预期累计福利单位法，采用无偏且相互一致的精算假设对有关人口统计变量和财务变量等作出估计，计量设定受益计划所产生的义务，并确定相关义务的所属期间。同时，对设定受益计划所产生的义务予以折现，以确定设定受益计划义务的现值和当期服务成本；

2) 设定受益计划存在资产的，将设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产；

3) 期末，将设定受益计划产生的职工薪酬成本确认为服务成本、设定受益计划净负债或净资产的利息净额以及重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动等三部分，其中服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本，重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不允许转回至损益，但可以在权益范围内转移这些在其他综合收益确认的金额。

（二十四）预计负债

1. 因对外提供担保、诉讼事项、产品质量保证、亏损合同等或有事项形成的义务成为本公司承担的现时义务，履行该义务很可能导致经济利益流出本公司，且该义务的金额能够可靠的计量时，本公司将该项义务确认为预计负债。

2. 本公司按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行初始计量，并在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。

（二十五）优先股、永续债等其他金融工具

据金融工具相关准则、《金融负债与权益工具的区分及相关会计处理规定》（财会〔2014〕13号）和《永续债相关会计处理的规定》（财会〔2019〕2号），对发行的永续债金融工具，公司依据所发行金融工具的合同条款及其所反映的经济实质而非仅以法律形式，结合金融资产、金融负债和权益工具的定义，在初始确认时将该等金融工具或其组成部分分类为金融资产、金融负债或权益工具。

在资产负债表日，对于归类为权益工具的金融工具，其利息支出或股利分配作为公司的利润分配，其回购、注销等作为权益的变动处理；对于归类为金融负债的金融工具，其利息支出或股利分配按照借款费用进行处理，其回购或赎回产生的利得或损失等计入当期损益。

（二十六）收入

1. 收入确认原则

于合同开始日，公司对合同进行评估，识别合同所包含的各单项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是在某一时点履行。

满足下列条件之一时，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：（1）客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益；（2）客户能够控制公司履约过程中在建商品；（3）公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。对于在某一时点履行的履约义务，在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，公司考虑下列迹象：（1）公司就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；（2）公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；（3）公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；（4）公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；（5）客户已接受该商品；（6）其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

2. 收入计量原则

（1）公司按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。交易价格是公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。

(2) 合同中存在可变对价的，公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格，不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。

(3) 合同中存在重大融资成分的，公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日，公司预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，不考虑合同中存在的重大融资成分。

(4) 合同中包含两项或多项履约义务的，公司于合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。

3. 收入确认的具体方法

(1) 房地产开发销售业务

公司房地产销售属于在某一时点履行的履约义务。收入确认需满足以下条件：开发产品已经完工、验收合格并达到销售合同约定的交付条件；公司签订了销售合同并履行了合同规定的义务，客户已接受该开发产品，已收取货款或取得了收款权力且相关的经济利益很可能流入。

(2) 建筑施工业务

公司提供建筑施工服务属于在某一时段内履行的履约义务，根据已发生成本占预计总成本的比例确定提供服务的履约进度，并按履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

(3) 出租物业收入确认方法

物业出租按租赁合同、协议约定的承租日期与金额，在相关的经济利益很可能流入时确认出租物业收入的实现。

(4) 其他业务收入确认方法

由于客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益，公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，于提供服务的会计期间按照履约进度确认收入。

(二十七) 合同成本

与合同成本有关的资产包括合同取得成本和合同履约成本。

公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。如果合同取得成本的摊销期限不超过一年，在发生时直接计入当期损益。

公司为履行合同发生的成本，不适用存货、固定资产或无形资产等相关准则的规范范围且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：

1. 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关,包括直接人工、直接材料、制造费用(或类似费用)、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本;

2. 该成本增加了公司未来用于履行履约义务的资源;

3. 该成本预期能够收回。

公司对于与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销,计入当期损益。

如果与合同成本有关的资产的账面价值高于因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价减去估计将要发生的成本,公司对超出部分计提减值准备,并确认为资产减值损失。以前期间减值的因素之后发生变化,使得转让该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价减去估计将要发生的成本高于该资产账面价值的,转回原已计提的资产减值准备,并计入当期损益,但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

(二十八) 政府补助

1. 政府补助在同时满足下列条件时予以确认: (1) 公司能够满足政府补助所附的条件; (2) 公司能够收到政府补助。政府补助为货币性资产的,按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的,按照公允价值计量;公允价值不能可靠取得的,按照名义金额计量。

2. 与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

政府文件规定用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助划分为与资产相关的政府补助。政府文件不明确的,以取得该补助必须具备的基本条件为基础进行判断,以购建或以其他方式形成长期资产为基本条件的作为与资产相关的政府补助。与资产相关的政府补助,冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。与资产相关的政府补助确认为递延收益的,在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助,直接计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的,将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

3. 与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

除与资产相关的政府补助之外的政府补助划分为与收益相关的政府补助。对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助,难以区分与资产相关或与收益相关的,整体归类为与收益相关的政府补助。与收益相关的政府补助,用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的,确认为递延收益,在确认相关成本费用或损失的期间,计入当期损益或冲减相关成本;用于补偿已发生的相关成本费用或损失的,直接计入当期损益或冲减相关成本。

4. 与公司日常经营活动相关的政府补助,按照经济业务实质,计入其他收益或冲减相关成本费用。与公司日常活动无关的政府补助,计入营业外收支。

5. 政策性优惠贷款贴息的会计处理方法

(1) 财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向公司提供贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

(2) 财政将贴息资金直接拨付给公司的，将对应的贴息冲减相关借款费用。

(二十九) 合同资产、合同负债

公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。公司将同一合同下的合同资产和合同负债相互抵销后以净额列示。

公司将拥有的、无条件(即，仅取决于时间流逝)向客户收取对价的权利作为应收款项列示，将已向客户转让商品而有权收取对价的权利(该权利取决于时间流逝之外的其他因素)作为合同资产列示。

公司将已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务作为合同负债列示。

(三十) 递延所得税资产和递延所得税负债

1. 根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额(未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，该计税基础与其账面数之间的差额)，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

2. 确认递延所得税资产以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。

3. 资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，转回减记的金额。

4. 本公司当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益，但不包括下列情况产生的所得税：(1) 企业合并；(2) 直接在所有者权益中确认的交易或者事项。

(三十一) 租赁

1. 公司作为承租人

在租赁期开始日，公司将租赁期不超过 12 个月，且不包含购买选择权的租赁认定为短期租赁；将单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁认定为低价值资产租赁。公司转租或预期转租租赁资产的，原租赁不认定为低价值资产租赁。

对于所有短期租赁和低价值资产租赁，公司在租赁期内各个期间按照工作量法将租赁付款额计入相关资产成本或当期损益。

除上述采用简化处理的短期租赁和低价值资产租赁外，在租赁期开始日，公司对租赁确认使用权资产和租赁负债。

(1) 使用权资产

使用权资产按照成本进行初始计量，该成本包括：1) 租赁负债的初始计量金额；2) 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；3) 承租人发生的初始直接费用；4) 承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。

公司按照直线法对使用权资产计提折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

(2) 租赁负债

在租赁开始日，公司将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债。计算租赁付款额现值时采用租赁内含利率作为折现率，无法确定租赁内含利率的，采用公司增量借款利率作为折现率。租赁付款额与其现值之间的差额作为未确认融资费用，在租赁期各个期间内按照确认租赁付款额现值的折现率确认利息费用，并计入当期损益。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益。

租赁期开始后，当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值，如使用权资产账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，将剩余金额计入当期损益。

2. 公司作为出租人

在租赁开始日，公司将实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁划分为融资租赁，除此之外的均为经营租赁。

(1) 经营租赁

公司在租赁期内各个期间按照直线法将租赁收款额确认为租金收入，发生的初始直接费用予以资本化并按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。公司取得的与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

(2) 融资租赁

在租赁期开始日，公司按照租赁投资净额(未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和)确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。在租赁期的各个期间，公司按照租赁内含利率计算并确认利息收入。

公司取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

(3) 转租赁

公司作为转租出租人时，对原租赁合同和转租赁合同分别根据承租人和出租人会计处理要求，进行会计处理。原租赁为短期租赁，且已采用简化会计处理方法的，将转租赁分类为经营租赁。

3. 售后租回

(1) 公司作为承租人

公司按照《企业会计准则第 14 号——收入》的规定，评估确定售后租回交易中的资产转让是否属于销售。

售后租回交易中的资产转让属于销售的，公司按原资产账面价值中与租回获得的使用权有关的部分，计量售后租回所形成的使用权资产，并仅就转让至出租人的权利确认相关利得或损失。

售后租回交易中的资产转让不属于销售的，公司继续确认被转让资产，同时确认一项与转让收入等额的金融负债，并按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》对该金融负债进行会计处理。

(2) 公司作为出租人

公司按照《企业会计准则第 14 号——收入》的规定，评估确定售后租回交易中的资产转让是否属于销售。

售后租回交易中的资产转让属于销售的，公司根据其他适用的企业会计准则对资产购买进行会计处理，并根据《企业会计准则第 21 号——租赁》对资产出租进行会计处理。

售后租回交易中的资产转让不属于销售的，公司不确认被转让资产，但确认一项与转让收入等额的金融资产，并按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》对该金融资产进行会计处理。

(三十二) 其他重要的会计政策和会计估计

其他重要的会计政策和会计估计

1. 终止经营的确认标准、会计处理方法

满足下列条件之一的、已经被处置或划分为持有待售类别且能够单独区分的组成部分确认为终止经营：

- (1) 该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区；
- (2) 该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分；
- (3) 该组成部分是专为转售而取得的子公司。

四、税项

(一) 主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	以税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	13%、9%、6%、5%、3%
土地增值税	有偿转让国有土地使用权及地上建筑物和其他附着物产权产生的增值额	按超率累进税率 30%-60%
房产税	从价计征的，按房产原值一次减除 30% 后余值的 1.2% 计缴；从租计征的，按租金收入的 12% 计缴	1.2%、12%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税税额	7%、5%
教育费附加	实际缴纳的流转税税额	3%
地方教育附加	实际缴纳的流转税税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%、20%、15%

不同税率的纳税主体企业所得税税率说明：

纳税主体名称	所得税税率
深圳市天佳实业发展有限公司	20%
天健市政工程（珠海）有限公司	20%
深圳市政集团有限公司	15%

(二) 重要税收优惠政策及其依据

1、根据财政部、税务总局《关于实施小微企业和个体工商户所得税优惠政策的公告》(财政部税务总局公告 2021 年第 12 号)和《国家税务总局关于落实支持小型微利企业和个体工商户发展所得税优惠政策有关事项的公告》(国家税务总局公告 2021 年第 8 号)规定，自 2021 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日，对小型微利企业年应纳税所得额不超过 100 万元的部分，减按 12.5% 计入应纳税所得额，按 20% 的税率缴纳企业所得税。以及《关于进一步实施小微企业所得税优惠政策的公告》(财政部税务总局公告 2022 年第 13 号)，自 2022 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日，对小型微利企业年应纳税所得额超过 100 万元但不超过 300 万元的部分，减按 25% 计入应纳税所得额，按 20% 的税率缴纳企业所得税。

上述所得税税率为 20% 的小微企业，享受企业所得税优惠税率（实际税率 2.5%）。子公司深圳市天佳实业发展有限公司、天健市政工程（珠海）有限公司适用该政策。

2、根据《中华人民共和国企业所得税法》（中华人民共和国主席令第 63 号）第二十八条第二款规定：国家需要重点扶持的高新技术企业，减按 15% 的税率征收企业所得税。上述所得税税率为 15% 的高新技术企业，享受企业所得税优惠税率。深圳市政集团有限公司于 2022 年 12 月 19 日高新技术企业证书批准通过，证书编号：GR202244204183，有效期 3 年。深圳市政集团有限公司适用上述政策。

五、会计政策和会计估计变更以及前期差错更正的说明

1. 会计政策的变更

本公司自 2023 年 1 月 1 日采用《企业会计准则解释第 16 号》（财会〔2022〕31 号）中“关于单项交易产生的资产和负债相关的递延所得税不适用初始确认豁免的会计处理”的规定，根据累积影响数，调整财务报表相关项目金额。此项会计政策变更导致影响如下：

会计政策变更的内容和原因	受重要影响的报表项目名称	影响金额
	2022 年 12 月 31 日/2022 年度合并报表项目	
	递延所得税资产	11,966,320.65
	递延所得税负债	9,425,435.83
	未分配利润	2,536,733.66
	少数股东权益	4,151.16
公司自 2023 年 1 月 1 日起执行财政部颁布的《企业会计准则解释第 16 号》中“关于单项交易产生的资产和负债相关的递延所得税不适用初始确认豁免的会计处理”的规定	所得税费用	-1,527,370.00
	净利润	1,527,370.00
	少数股东损益	4,151.16
	2022 年 12 月 31 日/2022 年度母公司报表项目	
	递延所得税资产	7,461,736.71
	递延所得税负债	6,051,489.46
	未分配利润	1,410,247.25
	所得税费用	-433,123.54
	净利润	433,123.54

（二）会计估计的变更

本公司报告期内未发生会计估计变更。

（三）前期会计差错更正

本公司报告期内未发生重大的会计差错更正。

六、合并财务报表主要项目注释

说明：期初指2023年1月1日，期末指2023年12月31日，上期指2022年度，本期指2023年度。

(一) 货币资金

1. 分类列示

项目	期末余额	期初余额
现金	17,613.71	83.40
银行存款	1,029,033,431.86	844,076,085.51
其他货币资金	52,464,160.04	12,584,574.69
合计	1,081,515,205.61	856,660,743.60

其中：存放在境外的款项总额

2. 期末存在抵押、质押、冻结等对使用有限制款项52,464,160.04元。

3. 其他说明

其他货币资金中含资金冻结38,309,629.64元，被质押定期存单10,000,000.00元，不得随意支取的保证金4,154,530.40元，使用均受限。

(二) 应收票据

1. 应收票据分类列示

项目	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	3,850,000.00	45,937,648.91
商业承兑汇票		381,475.33
合计	3,850,000.00	46,319,124.24

2. 报告期各期末无已质押的应收票据。

3. 期末已背书或贴现且在资产负债表日但尚未到期的应收票据

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
银行承兑汇票	33,741,118.92	
合计	33,741,118.92	

4. 报告期各期末无因出票人未履约而将其转应收账款的情况。

(三) 应收账款

1. 明细情况

(1) 类别明细情况

种类	账面余额		期末余额		账面价值
	金额	比例 (%)	坏账准备		
			金额	计提比例 (%)	
单项计提坏账准备	26,194,794.35	0.79	26,194,794.35	100.00	
按组合计提坏账准备	3,270,544,137.87	99.21	243,561,058.72	7.45	3,026,983,079.15
合计	3,296,738,932.22	100.00	269,755,853.07	8.18	3,026,983,079.15

(续上表)

种类	账面余额		期初余额		账面价值
	金额	比例 (%)	坏账准备		
			金额	计提比例 (%)	
单项计提坏账准备	26,194,794.35	0.73	26,194,794.35	100.00	
按组合计提坏账准备	3,558,798,478.60	99.27	251,179,580.70	7.06	3,307,618,897.90
合计	3,584,993,272.95	100.00	277,374,375.05	7.74	3,307,618,897.90

(2) 期末单项计提坏账准备的应收账款

单位名称	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
工程款	26,194,794.35	26,194,794.35	100.00	预计无法收回
合计	26,194,794.35	26,194,794.35	100.00	

(3) 采用组合计提坏账准备的应收账款

项目	期末余额		计提比例 (%)
	账面余额	坏账准备	
天健集团合并范围内关联方	1,553,428,817.23		
账龄组合	1,717,115,320.64	243,561,058.72	14.18
合计	3,270,544,137.87	243,561,058.72	7.45

(4) 采用账龄组合计提坏账准备的应收账款

账龄	期末余额		计提比例 (%)
	账面余额	坏账准备	
1年以内(含,下同)	656,044,371.72	32,802,218.59	5.00
1-2年	196,385,198.12	19,638,519.81	10.00
2-3年	250,511,173.82	37,576,676.07	15.00
3年以上	614,174,576.98	153,543,644.25	25.00
合计	1,717,115,320.64	243,561,058.72	14.18

2. 账龄情况

账龄	期末账面余额
1年以内(含,下同)	2,209,473,188.95
1-2年	196,385,198.12
2-3年	250,511,173.82
3年以上	640,369,371.33
合计	3,296,738,932.22

3. 坏账准备变动情况

项目	期初余额	本期增加			本期减少		期末余额
		计提	收回	其他	转回	核销	
单项计提坏账准备	26,194,794.35						26,194,794.35
按组合计提坏账准备	251,179,580.70	-7,618,521.98					243,561,058.72
合计	277,374,375.05	-7,618,521.98					269,755,853.07

4. 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况

单位名称	应收账款 期末余额	合同资产 期末余额	应收账款和合同资产 期末余额	占应收账款和合同资产 期末余额的比例(%)	坏账准备 期末余额
深圳市龙华区建筑工务署	67,397,988.50	1,281,755,152.98	1,349,153,141.48	9.20	9,550,539.94
深圳市龙岗区水务局	4,819,639.35	573,649,480.34	578,469,119.69	3.95	1,961,930.40
深圳市光明区建筑工务署	113,481,749.17	442,211,667.01	555,693,416.18	3.79	18,348,897.38
深圳市地铁集团有限公司	122,293,791.94	378,541,088.84	500,834,880.78	3.42	25,280,047.98
深圳市龙岗区水务工程建设管理中心	136,367,278.72	276,956,018.62	413,323,297.34	2.82	12,106,293.09
合计	444,360,447.68	2,953,113,407.79	3,397,473,855.47	23.18	67,247,708.79

(四) 合同资产

1. 明细情况

项目	账面余额	期末数	
		减值准备	账面价值
建造合同	11,361,868,517.25	28,921,672.46	11,332,946,844.79

项目	期末数		
	账面余额	减值准备	账面价值
合计	11,361,868,517.25	28,921,672.46	11,332,946,844.79

(续上表)

项目	期初数		
	账面余额	减值准备	账面价值
建造合同	10,720,074,412.15	27,425,664.10	10,692,648,748.05
合计	10,720,074,412.15	27,425,664.10	10,692,648,748.05

2. 按坏账计提方法分类披露

类别	账面余额		期末余额		账面价值
	金额	比例(%)	坏账准备		
			金额	计提比例(%)	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	11,361,868,517.25	100.00	28,921,672.46	0.25	11,332,946,844.79
其中:按预期信用损失率计提坏账准备的合同资产	9,658,615,633.65	85.01	28,921,672.46	0.30	9,629,693,961.19
合并范围内关联方	1,703,252,883.60	14.99			1,703,252,883.60
合计	11,361,868,517.25	100.00	28,921,672.46	0.25	11,332,946,844.79

(续):

类别	账面余额		期初余额		账面价值
	金额	比例(%)	坏账准备		
			金额	计提比例(%)	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	10,720,074,412.15	100.00	27,425,664.10	0.26	10,692,648,748.05
其中:按预期信用损失率计提坏账准备的合同资产	9,141,888,033.33	85.28	27,425,664.10	0.30	9,114,462,369.23
合并范围内关联方	1,578,186,378.82	14.72			1,578,186,378.82
合计	10,720,074,412.15	100.00	27,425,664.10	0.26	10,692,648,748.05

3. 本期合同资产计提坏账准备情况

项目	本期计提	本期收回或转回	本期处置子公司减少	原因
合同资产	1,578,754.03		82,745.67	合同资产余额增加
合计	1,578,754.03		82,745.67	

(五) 预付款项

1. 预付款项按账龄列示

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1年以内 (含1年)	114,792,277.85	87.45	173,109,515.76	87.87
1-2年 (含2年)	10,844,848.79	8.26	8,301,947.88	4.21
2-3年 (含3年)	1,612,950.20	1.23	6,682,011.93	3.39
3年以上	4,012,819.36	3.06	8,910,723.63	4.53
合计	<u>131,262,896.20</u>	<u>100.00</u>	<u>197,004,199.20</u>	<u>100.00</u>

(六) 其他应收款

1. 总表情况

(1) 分类列示

项目	期末余额	期初余额
其他应收款	7,023,867,374.90	9,320,692,964.71
合计	<u>7,023,867,374.90</u>	<u>9,320,692,964.71</u>

2. 其他应收款

(1) 明细情况

1) 类别明细情况

种类	期末余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项计提坏账准备	26,234,568.84	0.37	26,234,568.84	100.00	
按组合计提坏账准备	7,031,710,402.33	99.63	7,843,027.43	0.11	7,023,867,374.90
合计	<u>7,057,944,971.17</u>	<u>100.00</u>	<u>34,077,596.27</u>	<u>0.48</u>	<u>7,023,867,374.90</u>

(续上表)

种类	期末余额		期初余额		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项计提坏账准备	26,234,568.84	0.28	26,234,568.84	100.00	
按组合计提坏账准备	9,328,333,979.72	99.72	7,641,015.01	0.08	9,320,692,964.71
合计	<u>9,354,568,548.56</u>	<u>100.00</u>	<u>33,875,583.85</u>	<u>0.36</u>	<u>9,320,692,964.71</u>

2) 期末单项计提坏账准备的其他应收款

单位名称	账面余额	坏账准备	计提比例(%)	计提理由
工程款	26,232,568.84	26,232,568.84	100.00	预计无法收回
其他	2,000.00	2,000.00	100.00	预计无法收回
合计	26,234,568.84	26,234,568.84	100.00	

3)采用组合计提坏账准备的其他应收款

组合名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	比例
天健集团合并内关联往来	6,637,607,832.44		
应收押金保证金组合	331,892,636.57		
账龄组合	62,209,933.32	7,843,027.43	12.61
其中：1年以内	30,631,302.41	1,531,565.14	5.00
1-2年	7,608,684.62	760,868.46	10.00
2-3年	4,418,927.64	662,839.15	15.00
3年以上	19,551,018.65	4,887,754.68	25.00
合计	7,031,710,402.33	7,843,027.43	0.11

(2)账龄情况

账龄	期末账面余额
1年以内	6,912,056,044.58
1-2年	51,340,726.53
2-3年	14,225,856.58
3年以上	80,322,343.48
合计	7,057,944,971.17

(3)按预期信用损失一般模型计提坏账准备

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2023年1月1日余额	7,641,015.01		26,234,568.84	33,875,583.85
2023年1月1日余额在本期				
——转入第二阶段				
——转入第三阶段				
——转回第二阶段				
——转回第一阶段				
本期计提	535,786.80			535,786.80
本期转回				
本期转销				

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失 (未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失 (已发生信用减值)	
本期核销	325,458.50			325,458.50
其他变动	8,315.88			8,315.88
2023 年 12 月 31 日余额	7,843,027.43		26,234,568.84	34,077,596.27

(4) 其他应收款项性质分类情况

款项性质	期末余额	期初余额
往来款	6,664,865,414.33	9,225,346,763.40
保证金及押金	331,892,636.57	113,523,064.66
员工备用金借款	352,839.66	2,438,733.49
其他	60,834,080.61	13,259,987.01
合计	7,057,944,971.17	9,354,568,548.56

(5) 其他应收款金额前 5 名情况

单位名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款余额的比例 (%)	坏账准备
深圳市天健(集团)股份有限公司	往来款	6,537,237,135.51	1 年以内	92.62	
深圳市天健地产集团有限公司	往来款	34,676,254.57	1 年以内	0.49	
赣州市南康区域发集中小企业投资发展有限责任公司	保证金及押金	26,000,000.00	1-2 年	0.37	
深圳市天健建工有限公司	往来款	23,696,963.76	1 年以内	0.34	
深圳市天健投资发展有限公司	往来款	15,314,144.84	1 年以内	0.22	
合计		6,636,924,498.68		94.04	

(七) 存货

1. 明细情况

项目	账面余额	期末余额	
		跌价准备	账面价值
开发成本	1,369,877.65		1,369,877.65
开发产品	69,667,966.55		69,667,966.55
原材料	7,051,352.73		7,051,352.73
库存商品	47,938,362.79		47,938,362.79
其他	7,226,315.14		7,226,315.14
合计	133,253,874.86		133,253,874.86

(续上表)

项目	期初余额		账面价值
	账面余额	跌价准备	
开发成本	1,671,612.56		1,671,612.56
开发产品	68,182,687.66		68,182,687.66
原材料	11,376,013.35		11,376,013.35
库存商品	73,681,003.36		73,681,003.36
合计	<u>154,911,316.93</u>		<u>154,911,316.93</u>

(八) 其他流动资产

项目	期末余额	期初余额
增值税	18,984,819.43	33,117,365.93
城建税	491,117.72	382,854.23
教育费附加	217,135.34	215,890.42
地方教育附加	169,720.70	214,748.06
企业所得税	1,335,815.99	1,632,502.85
其他税费	1,122,752.74	
合计	<u>22,321,361.92</u>	<u>35,563,361.49</u>

(九) 长期股权投资

1. 分类情况

项目	期末余额		期初余额			
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对联营企业投资	53,921,265.39		53,921,265.39	68,467,251.83		68,467,251.83
合计	<u>53,921,265.39</u>		<u>53,921,265.39</u>	<u>68,467,251.83</u>		<u>68,467,251.83</u>

2. 明细情况

被投资单位	期初余额	本期增减变动			
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整
深圳市天健商业运营管理有限公司	4,500,000.00		4,500,000.00		
深圳市宝安安居天健棚改服务有限公司	10,045,986.44		9,800,000.00	507,226.60	
深圳市天健新业投资开发有限公司	53,921,265.39				

被投资单位	期初余额	本期增减变动			其他综合收益调整
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	
合计	68,467,251.83		14,300,000.00	507,226.60	

(续上表)

被投资单位	本期增减变动				期末余额	减值准备期末余额
	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
深圳市天健商业运营管理有限公司						
深圳市宝安安居天健棚改服务有限公司		753,213.04				
深圳市天健新业投资开发有限公司					53,921,265.39	
合计		753,213.04			53,921,265.39	

(十) 其他权益工具投资

1. 其他权益工具投资情况

项目	期末余额	期初余额	本期股利收入	本期从其他综合收益转入留存收益的累计利得和损失	
				金额	原因
深圳莱宝高科技股份有限公司	552,911,728.32	399,094,179.84	10,393,077.60		
合计	552,911,728.32	399,094,179.84	10,393,077.60		

2. 指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资的原因

公司持有以上公司股权投资属于非交易性权益工具投资，因此公司将其指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资。

(十一) 投资性房地产

1. 投资性房地产计量模式

(1) 采用成本计量模式的投资性房地产

项目	房屋及建筑物	合计
账面原值		
期初数	900,198,148.61	900,198,148.61
本期增加金额	8,271,712.50	8,271,712.50
1)外购	8,271,712.50	8,271,712.50

项目	房屋及建筑物	合计
本期减少金额		
期末数	908,469,861.11	908,469,861.11
累计折旧和累计摊销		
期初数	247,183,959.20	247,183,959.20
本期增加金额	29,309,529.08	29,309,529.08
1)计提或摊销	29,309,529.08	29,309,529.08
本期减少金额		
期末数	276,493,488.28	276,493,488.28
减值准备		
期初数		
本期增加金额		
1)计提		
本期减少金额		
1)处置		
期末数		
期末账面价值	631,976,372.83	631,976,372.83
期初账面价值	653,014,189.41	653,014,189.41

(十二) 固定资产

1. 总表情况

(1) 分类列示

项目	期末余额	期初余额
固定资产	254,514,180.34	294,412,136.33
固定资产清理		
合计	254,514,180.34	294,412,136.33

2. 固定资产

(1) 固定资产情况

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	电子设备及其他	合计
账面原值					
期初数	82,827,360.24	489,883,534.80	63,239,153.85	77,200,128.11	713,150,177.00
本期增加金额		34,828,712.39	6,535,372.94	13,562,872.10	54,926,957.43
1)购置		34,634,362.39	6,535,372.94	12,634,640.32	53,804,375.65
2)其他		194,350.00		928,231.78	1,122,581.78

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	电子设备及其他	合计
本期减少金额	36,000.00	110,148,530.61	1,161,355.57	2,904,344.99	114,250,231.17
1)处置或报废		110,148,530.61	989,254.47	2,904,344.99	114,042,130.07
2)其他	36,000.00		172,101.10		208,101.10
期末数	82,791,360.24	414,563,716.58	68,613,171.22	87,858,655.22	653,826,903.26
累计折旧					
期初数	18,597,265.55	305,190,283.54	39,229,405.60	55,721,085.98	418,738,040.67
本期增加金额	15,841,869.36	49,321,277.96	9,891,984.32	13,407,759.36	88,462,891.00
1)计提	15,841,869.36	49,294,681.13	9,891,984.32	12,825,757.48	87,854,292.29
2)其他		26,596.83		582,001.88	608,598.71
本期减少金额	3,150.00	104,653,858.76	1,060,963.22	2,170,236.77	107,888,208.75
1)处置或报废		104,653,858.76	989,254.47	2,170,236.77	107,813,350.00
2)其他	3,150.00		71,708.75		74,858.75
期末数	34,435,984.91	249,857,702.74	48,060,426.70	66,958,608.57	399,312,722.92
账面价值					
期末账面价值	<u>48,355,375.33</u>	<u>164,706,013.84</u>	<u>20,552,744.52</u>	<u>20,900,046.65</u>	<u>254,514,180.34</u>
期初账面价值	<u>64,230,094.69</u>	<u>184,693,251.26</u>	<u>24,009,748.25</u>	<u>21,479,042.13</u>	<u>294,412,136.33</u>

(十三) 在建工程

1. 项目列示

项目	期末余额	期初余额
在建工程	7,459,358.48	7,401,028.72
合计	<u>7,459,358.48</u>	<u>7,401,028.72</u>

(十四) 使用权资产

项目	房屋建筑物及其他	合计
账面原值		
期初数	102,498,849.94	102,498,849.94
本期增加金额	35,636,496.95	35,636,496.95
1)租入	35,636,496.95	35,636,496.95
本期减少金额	33,793,792.81	33,793,792.81
1)处置	33,793,792.81	33,793,792.81
期末数	104,341,554.08	104,341,554.08
累计折旧		
期初数	48,659,801.42	48,659,801.42
本期增加金额	30,794,537.64	30,794,537.64

项目	房屋建筑物及其他	合计
1)计提	30,794,537.64	30,794,537.64
本期减少金额	28,894,327.90	28,894,327.90
1)处置	28,894,327.90	28,894,327.90
期末数	50,560,011.16	50,560,011.16
减值准备		
期初数		
本期增加金额		
1)计提		
本期减少金额		
1)处置		
期末数		
账面价值		
期末账面价值	<u>53,781,542.92</u>	<u>53,781,542.92</u>
期初账面价值	<u>53,839,048.52</u>	<u>53,839,048.52</u>

(十五) 无形资产

项目	土地使用权	办公软件	资质	特许经营权	合计
账面原值					
期初数	26,929,650.00	19,664,336.25	112,775,292.96	1,274,455,303.60	1,433,824,582.81
本期增加金额		1,893,793.12	57,450,000.00		59,343,793.12
1)购置		1,893,793.12			1,893,793.12
2)收购			57,450,000.00		57,450,000.00
本期减少金额			57,015,292.96	37,583,349.67	94,598,642.63
1)处置			57,015,292.96		57,015,292.96
2)其他减少				37,583,349.67	37,583,349.67
期末数	26,929,650.00	21,558,129.37	113,210,000.00	1,236,871,953.93	1,398,569,733.30
累计摊销					
期初数	10,957,904.24	14,722,833.79	10,457,146.97		36,137,885.00
本期增加金额	553,411.80	2,957,891.69	10,582,333.33	82,639,498.08	96,733,134.90
1)计提	553,411.80	2,957,891.69	10,582,333.33	82,639,498.08	96,733,134.90
本期减少金额			6,509,480.30		6,509,480.30
1)处置			6,509,480.30		6,509,480.30
期末数	11,511,316.04	17,680,725.48	14,530,000.00	82,639,498.08	126,361,539.60
期末账面价值	<u>15,418,333.96</u>	<u>3,877,403.89</u>	<u>98,680,000.00</u>	<u>1,154,232,455.85</u>	<u>1,272,208,193.70</u>

项目	土地使用权	办公软件	资质	特许经营权	合计
期初账面价值	15,971,745.76	4,941,502.46	102,318,145.99	1,274,455,303.60	1,397,686,697.81

(十六) 长期待摊费用

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	期末余额
装修费及其他	87,921,180.45	14,811,086.90	27,012,254.35	75,720,013.00
合计	87,921,180.45	14,811,086.90	27,012,254.35	75,720,013.00

(十七) 递延所得税资产及递延所得税负债

1. 未经抵销的递延所得税资产

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	304,582,026.29	48,032,572.86	317,076,128.74	49,857,909.19
租赁负债暂时性差异	62,401,635.58	10,708,680.39	67,763,247.13	11,966,320.65
预提土地增值税	86,201,673.85	12,930,251.08	86,201,673.85	12,930,251.08
可抵扣亏损	16,655,000.49	4,163,750.12	184,253,411.25	29,498,585.11
预提成本及其他	492,313,045.81	75,125,237.96	326,812,836.41	50,271,017.97
合计	962,153,382.02	150,960,492.41	982,107,297.38	154,524,084.00

2. 未经抵销的递延所得税负债

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
非同一控制下企业合并资产评估增值	98,680,000.00	24,670,000.00	102,318,145.99	25,579,536.50
其他权益工具投资公允价值变动	536,720,222.00	80,508,033.30	382,902,673.47	57,435,401.02
使用权资产暂时性差异	53,781,542.92	9,300,294.69	53,839,048.52	9,425,435.83
合计	689,181,764.92	114,478,327.99	539,059,867.98	92,440,373.35

(十八) 短期借款

项目	期末余额	期初余额
信用借款	1,000,000,000.00	1,584,828,891.70
合计	1,000,000,000.00	1,584,828,891.70

(十九) 应付票据

项目	期末余额	期初余额
商业承兑汇票	749,501,530.42	799,328,650.31
合计	749,501,530.42	799,328,650.31

(二十) 应付账款

项目	期末余额	期初余额
应付工程款	11,295,538,839.44	11,788,885,791.48
应付材料款	638,240,054.41	666,115,996.41
其他	66,069,802.92	68,955,485.16
合计	<u>11,999,848,696.77</u>	<u>12,523,957,273.05</u>

(二十一) 预收款项

项目	期末余额	期初余额
预收租金	258,900.00	10,500.00
合计	<u>258,900.00</u>	<u>10,500.00</u>

(二十二) 合同负债

1. 合同负债情况

项目	期末余额	期初余额
预收工程款	1,028,003,794.01	1,722,295,283.75
其他	1,741,420.47	4,775,436.30
合计	<u>1,029,745,214.48</u>	<u>1,727,070,720.05</u>

(二十三) 应付职工薪酬

1. 应付职工薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	293,648,910.12	1,084,664,680.73	1,116,627,459.26	261,686,131.59
二、离职后福利中-设定提存计划负债	20,353,860.92	83,614,508.30	67,456,741.32	36,511,627.90
三、辞退福利	1,442,802.37	20,217,453.17	14,869,250.65	6,791,004.89
合计	<u>315,445,573.41</u>	<u>1,188,496,642.20</u>	<u>1,198,953,451.23</u>	<u>304,988,764.38</u>

2. 短期薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	281,620,769.52	932,757,948.87	965,703,256.27	248,675,462.12
二、职工福利费	243,880.00	48,575,563.49	48,015,330.46	804,113.03
三、社会保险费		26,076,693.25	25,934,506.24	142,187.01
其中：医疗保险费		23,138,578.16	23,009,412.08	129,166.08
工伤保险费		1,418,316.41	1,410,027.71	8,288.70
生育保险费		1,519,798.68	1,515,066.45	4,732.23

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
四、住房公积金		48,820,210.18	48,820,210.18	
五、工会经费和职工教育经费	11,784,260.60	28,434,264.94	28,154,156.11	12,064,369.43
合计	293,648,910.12	1,084,664,680.73	1,116,627,459.26	261,686,131.59

3. 设定提存计划列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1. 基本养老保险	4,389,488.66	62,036,009.45	53,873,753.88	12,551,744.23
2. 失业保险费	4,762.20	1,128,648.27	1,127,838.44	5,572.03
3. 企业年金缴费	15,959,610.06	20,449,850.58	12,455,149.00	23,954,311.64
合计	20,353,860.92	83,614,508.30	67,456,741.32	36,511,627.90

(二十四) 应交税费

税费项目	期末余额	期初余额
1. 企业所得税	51,323,605.82	76,536,050.47
2. 增值税	94,712,006.99	98,296,491.93
3. 土地增值税	64,987,588.68	151,189,262.53
4. 土地使用税	2,732,695.93	3,208,554.37
5. 房产税	1,837,901.42	9,087,425.13
6. 城市维护建设税	6,122,967.65	5,815,484.67
7. 教育费附加	3,125,105.39	3,191,648.56
8. 地方教育费附加	1,441,998.42	869,988.69
9. 代扣代缴个人所得税	4,089,061.11	7,320,304.79
10. 其他	10,001,831.96	9,957,753.74
合计	240,374,763.37	365,472,964.88

(二十五) 其他应付款

1. 总表情况

(1) 分类列示

项目	期末余额	期初余额
其他应付款	2,095,567,345.80	1,377,444,185.00
合计	2,095,567,345.80	1,377,444,185.00

2. 其他应付款

(1) 按款项性质列示其他应付款

款项性质	期末余额	期初余额
押金保证金	326,825,397.99	366,736,714.76

款项性质	期末余额	期初余额
往来及其他	1,768,741,947.81	1,010,707,470.24
合计	2,095,567,345.80	1,377,444,185.00

(二十六) 一年内到期的非流动负债

项目	期末余额	期初余额
1年内到期的长期借款	2,586,687,144.56	1,839,375,892.57
1年内到期的租赁负债	25,705,528.02	21,395,114.41
合计	2,612,392,672.58	1,860,771,006.98

(二十七) 其他流动负债

项目	期末余额	期初余额
代转销项税	22,755.25	2,291,674.26
合计	22,755.25	2,291,674.26

(二十八) 长期借款

借款条件类别	期末余额	期初余额
信用借款	1,390,907,750.00	3,100,100,000.00
质押借款	845,000,000.00	760,000,000.00
合计	2,235,907,750.00	3,860,100,000.00

(二十九) 租赁负债

项目	期末余额	期初余额
房屋建筑物	36,696,107.56	46,368,132.72
合计	36,696,107.56	46,368,132.72

(三十) 长期应付款

1. 总表情况

(1) 分类列示

项目	期末余额	期初余额
长期应付款		
专项应付款	128,498.03	67,148.03
合计	128,498.03	67,148.03

(三十一) 预计负债

1. 分类列示

项目	期末余额	期初余额	形成原因
待执行的亏损合同		5,652,665.63	根据完工进度确认的预计亏损额

项目	期末余额	期初余额	形成原因
合计		5,652,665.63	

(三十二) 递延收益

1. 递延收益情况

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
政府补助	950,331.96	1,000,000.00	58,318.43	1,892,013.53	与资产相关政府补助尚未结转收益
合计	950,331.96	1,000,000.00	58,318.43	1,892,013.53	

2. 涉及政府补助的项目:

项目	期初余额	本期新增补助金额	本期计入当期损益	期末余额	与资产相关/与收益相关
多源建筑废弃物智能精细化分拣关键技术研发	950,331.96	1,000,000.00	58,318.43	1,892,013.53	与资产相关
合计	950,331.96	1,000,000.00	58,318.43	1,892,013.53	

(三十三) 实收资本

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
深圳市天健(集团)股份有限公司	1,608,000,000.00			1,608,000,000.00
合计	1,608,000,000.00			1,608,000,000.00

(三十四) 资本公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价(或股本溢价)	7,639,397.24		1.00	7,639,396.24
其他资本公积	27,632,863.67			27,632,863.67
合计	35,272,260.91		1.00	35,272,259.91

(三十五) 其他综合收益

项目	期初余额	本期所得税前发生额	本期发生金额				税后归属于少数股东	期末余额
			减:前期计入其他综合收益当期转入损益	减:前期计入其他综合收益当期转入留存收益	减:所得税费用	税后归属于母公司		
不能重分类进损益的其他综合收益	325,467,272.45	153,817,548.48			23,072,632.28	130,744,916.20	456,212,188.65	
其中:其他权益工具投资公允价值	325,467,272.45	153,817,548.48			23,072,632.28	130,744,916.20	456,212,188.65	

项目	期初余额	本期所得税前 发生额	本期发生金额					期末余额
			减：前 期计入 其他综 合收益 当期转 入损益	减：前期 计入其他 综合收益 当期转入 留存收益	减：所得税费 用	税后归属于母公 司	税后归 属于少 数股东	
变动								
合计	325,467,272.45	153,817,548.48			23,072,632.28	130,744,916.20		456,212,188.65

(三十六) 盈余公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	159,654,030.10	5,623,871.26		165,277,901.36
任意盈余公积				
合计	159,654,030.10	5,623,871.26		165,277,901.36

(三十七) 未分配利润

项目	本期金额	上期金额
调整前上期期末未分配利润	955,258,127.90	835,570,426.39
调整期初未分配利润调整合计数(调增+,调减-)		950,600.57
调整后期初未分配利润	955,258,127.90	836,521,026.96
加:本期归属于母公司所有者的净利润	83,822,940.98	184,330,648.07
减:提取法定盈余公积	5,623,871.26	15,946,269.53
提取任意盈余公积		
应付普通股股利	34,329,582.52	49,647,277.60
其他		
期末未分配利润	999,127,615.10	955,258,127.90

(三十八) 营业收入、营业成本

1. 营业收入和营业成本情况

(1) 明细情况

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	10,816,654,723.42	10,140,174,943.62	12,843,519,031.72	11,972,048,992.16
其他业务	20,333,407.39	4,439,240.30	56,416,090.37	51,945,566.26
合计	10,836,988,130.81	10,144,614,183.92	12,899,935,122.09	12,023,994,558.42

(三十九) 税金及附加

项目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	8,965,234.50	10,561,284.58
教育费附加	3,890,119.31	4,645,051.04
地方教育附加	2,669,726.76	3,035,658.55
土地增值税	-10,831,180.50	23,273,364.78
房产税	6,494,350.11	7,541,432.22
印花税	5,322,716.42	6,261,278.97
其他税金	1,983,392.84	2,258,599.91
合计	<u>18,494,359.44</u>	<u>57,576,670.05</u>

(四十) 研发费用

项目	本期发生额	上期发生额
材料费用	232,613,683.36	149,494,909.41
职工薪酬	178,939,776.30	219,763,938.55
资产摊销	993,946.20	347,643.36
其他	38,309,081.48	34,174,471.50
合计	<u>450,856,487.34</u>	<u>403,780,962.82</u>

(四十一) 其他收益

项目	本期发生额	上期发生额
与资产相关的政府补助[注]	58,318.43	
与收益相关的政府补助[注]	4,650,581.75	6,001,931.80
代扣个人所得税手续费返还	730,802.79	795,468.73
增值税加计扣除	15,665.63	134,624.86
小规模纳税人免征增值税	207,397.56	660,807.53
合计	<u>5,662,766.16</u>	<u>7,592,832.92</u>

[注]：本期政府补助情况详见本财务报表附注九之说明。

(四十二) 投资收益

产生投资收益的来源	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	507,226.60	266,305.18
处置长期股权投资产生的投资收益	-2,190,813.96	9,665,368.87
其他权益工具投资持有期间取得的股利收入	10,393,077.60	5,196,538.80
合计	<u>8,709,490.24</u>	<u>15,128,212.85</u>

(四十三) 信用减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
坏账损失	7,082,735.18	-37,038,166.13
合计	7,082,735.18	-37,038,166.13

(四十四) 资产减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
合同资产减值损失	-1,578,754.03	-7,922,241.35
合计	-1,578,754.03	-7,922,241.35

(四十五) 资产处置收益

项目	本期发生额	上期发生额
固定资产处置收益	52,837.34	46,549.65
非流动资产处置收益	6,462,773.89	178,273.16
使用权资产终止确认资产处置收益	130,545.03	15,868.56
合计	6,646,156.26	240,691.37

(四十六) 营业外收入

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
罚款及违约金收入		471,753.04	
政府补助		380,093.06	
非流动资产毁损报废利得	96,021.06		96,021.06
其他	5,008,716.02	1,062,641.24	5,008,716.02
合计	5,104,737.08	1,914,487.34	5,104,737.08

(四十七) 营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废损失	2,883,804.74		2,883,804.74
罚款及违约金支出	840,244.08	1,418,055.19	840,244.08
对外捐赠		120,000.00	
其他	2,106,247.59	198,083.45	2,106,247.59
合计	5,830,296.41	1,736,138.64	5,830,296.41

(四十八) 所得税费用

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	34,854,327.69	46,700,241.60

项 目	本期发生额	上期发生额
递延所得税费用	2,507,726.19	52,243,675.81
合计	37,362,053.88	98,943,917.41

(四十九) 所有权或使用权受到限制的资产

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	52,464,160.04	资金冻结、被质押定期存单、其他保证金
无形资产	1,154,232,455.85	抵押给银行
合计	1,206,696,615.89	

(五十) 租赁

1. 公司作为承租人

(1) 使用权资产相关信息详见本财务报表附注六(十四)；

(2) 公司对短期租赁和低价值资产租赁的会计政策详见本财务报表附注三(三十一)之说明。计入当期损益的短期租赁费用和低价值资产租赁费用金额如下：

项目	本期发生额
短期租赁费用	27,718,762.95
低价值资产租赁费用(短期租赁除外)	1,406,520.93
合计	29,125,283.88

(3) 与租赁相关的当期损益及现金流

项目	本期发生额
租赁负债的利息费用	4,337,975.06
计入当期损益的未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额	
转租使用权资产取得的收入	
与租赁相关的总现金流出	70,153,591.17
售后租回交易产生的相关损益	

(4) 租赁负债的到期期限分析和相应流动性风险管理详见本财务报表附注十一(二)之说明。

(5) 租赁活动的性质

租赁资产类别	数量(m²)	租赁期	是否存在续租选择权
房屋建筑物	69,445.21	1年以内	否
房屋建筑物	41,373.93	1-3年	否
房屋建筑物	28,588.84	3年以上	否

2. 公司作为出租人

(1) 经营租赁

1) 租赁收入

项目	本期发生额
租赁收入	128,650,112.70

其中：未纳入租赁收款额计量的可变租赁付款额相关收入

2) 经营租赁资产

项目	期末余额
投资性房地产	631,976,372.83
合计	631,976,372.83

3) 根据与承租人签订的租赁合同，不可撤销租赁未来将收到的未折现租赁收款额

剩余期限	期末余额
1年以内	79,149,325.75
1-2年	59,765,976.73
2-3年	52,926,117.42
3-4年	34,219,218.76
4-5年	26,341,790.06
5年以后	14,690,197.63
合计	267,092,626.35

七、合并范围的变更

(一) 非同一控制下企业合并

1. 本期发生的非同一控制下企业合并

被购买方名称	股权取得时点	股权取得成本	股权取得比例 (%)	股权取得方式	购买日	购买日的确定依据	购买日至期末被购买方的收入	购买日至期末被购买方的净利润	购买日至期末被购买方的现金流量
深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司	2023-8-30	57,450,000.00	100	购买	2023-8-30	取得控制权	-711,780.13	-992,761.29	

2. 合并成本及商誉

(1) 明细情况

项目	深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司
合并成本	57,450,000.00
其中：现金	57,450,000.00
合并成本合计	57,450,000.00
减：取得的可辨认净资产公允价值份额	57,450,000.00
商誉	

2) 合并成本公允价值的确定方法、或有对价及其变动的说明

根据深圳市天健西部建工有限公司与深圳市海遇建设工程有限公司签订的股权购买协议，深圳市天健西部建工有限公司以57,450,000.00元购买深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司的100%股权，转让定价基于评估价格确定。

1. 被购买方于购买日可辨认资产和负债

项目	深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司	
	购买日公允价值	购买日账面价值
资产：		
流动资产		
非流动资产	57,450,000.00	
负债：		
流动负债		
非流动负债		
净资产：	57,450,000.00	
减：少数股东权益		
取得的净资产	57,450,000.00	

(二) 处置子公司

1. 本期丧失子公司控制权的交易或事项

子公司名称	丧失控制权的时点	丧失控制权时点的处置价款	丧失控制权时点的处置比例(%)	丧失控制权时点的处置方式	丧失控制权时点的判断依据	处置价款与处置投资对应的合并财务报表层面享有该子公司净资产份额的差额
广东骏喆建筑工程有限公司	2023-12-12	35,560,000.00	100.00	出售	股权变更	6,877,164.39
深圳市天健建工有限公司	2023-01-03	23,900,000.00	100.00	出售	股权变更	-414,390.50

(续)：

丧失控制权之日剩余股权的比例(%)	丧失控制权之日剩余股权的账面价值	丧失控制权之日剩余股权的公允价值	按照公允价值重新计量剩余股权产生的利得或损失	丧失控制权之日合并财务报表层面剩余股权公允价值的确定方法及主要假设	与原子公司股权投资相关的其他综合收益转入投资损益或留存收益的金额
-------------------	------------------	------------------	------------------------	-----------------------------------	----------------------------------

(三) 其他原因的合并范围变动

1. 合并范围减少

公司名称	股权取得方式	股权处置时点
广东宸川建设有限公司	注销	2023-2-20

八、在其他主体中的权益

(一) 在子公司中的权益

1. 本公司的构成

子公司全称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		表决权比例(%)	取得方式
				直接	间接		
深圳市隧道工程有限公司	深圳	深圳	隧道工程施工、桥梁工程施工等	100		100	通过设立或投资等方式取得
天健预制构件(惠州)有限公司	惠州	惠州	其他建筑材料制造	100		100	通过设立或投资等方式取得
深圳市百利年建材实业有限公司	深圳	深圳	投资兴办实业	100		100	通过设立或投资等方式取得
深圳市天健第一建设工程有限公司	深圳	深圳	建筑施工	100		100	通过设立或投资等方式取得
天健市政工程(珠海)有限公司	珠海	珠海	建筑施工	100		100	通过设立或投资等方式取得
天健沥青(惠州)有限公司	惠州	惠州	其他建筑材料制造	100		100	通过设立或投资等方式取得
深圳市天健棚改投资发展有限公司	深圳	深圳	棚改投资	51		51	通过设立或投资等方式取得
深圳市天佳实业发展有限公司	深圳	深圳	投资兴办实业	51		51	通过设立或投资等方式取得
深圳市深汕特别合作区天健建设投资咨询有限公司	深圳	深圳	工程项目投资建设、代建等	100		100	通过设立或投资等方式取得
深圳市天健基础工程有限公司	深圳	深圳	建筑施工劳务分包	100		100	通过设立或投资等方式取得
深圳市天健第二建设工程有限公司	深圳	深圳	建筑施工	100		100	通过设立或投资等方式取得
南通天健水环境建设发展有限公司	南通	南通	河道整治及景观绿化	89.5		89.5	通过设立或投资等方式取得
深圳市天健养护科技有限公司	深圳	深圳	公路养护等	100		100	通过设立或投资等方式取得
深圳市天健园林绿化工程有限公司	深圳	深圳	园林绿化工程等	100		100	通过设立或投资等方式取得
深圳市天健第三建设工程有限公司	深圳	深圳	建筑施工	51		51	通过设立或投资等方式取得
深圳市深汕建工集团有限公司	深圳	深圳	建筑施工	100		100	通过设立或投资等方式取得
深圳市天健轻钢科技有限公司	深圳	深圳	建筑施工	100		100	同一控制下企业合并取得的子公司

子公司全称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		表决权比例(%)	取得方式
				直接	间接		
深圳市天健安装科技有限公司	深圳	深圳	投资环保产业等	100		100	同一控制下企业合并取得的子公司
赣州深赣建设工程有限公司	赣州	赣州	建筑施工	66		66	通过设立或投资等方式取得
天琪置地(苏州)有限公司	苏州	苏州	房地产开发	51			同一控制下企业合并取得的子公司
深圳市天健西部建工有限公司	深圳	深圳	土木工程建筑业	51		51	通过设立或投资等方式取得

注：截至报告日本公司对天琪置地(苏州)有限公司未实缴出资，该公司日常经营活动由同一控制下的深圳市天健地产集团有限公司管理，本公司未取得实际控制权，该子公司并不并入合并财务报表。

九、政府补助

(一) 涉及政府补助的负债项目

财务报表项目	期初余额	本期新增补助金额	本期计入营业外收入金额	本期转入其他收益	本期其他变动	期末余额	与资产/收益相关
多源建筑废弃物智能精细化分拣关键技术研发	950,331.96	1,000,000.00		58,318.43		1,892,013.53	与资产相关
合计	950,331.96	1,000,000.00		58,318.43		1,892,013.53	

(二) 计入当期损益的政府补助

类型	本期发生额	上期发生额
深圳市社会保险基金管理局一次性留工补贴		3,383,712.33
深圳市海绵城市建设资金奖励金		959,977.00
龙岗区水务建设工程资金补助款		443,500.00
深圳市住房和建设局发放建筑业企业防疫消杀补贴		405,800.00
人力资源局助企纾困解难“十条”补助		200,000.00
住建局发放建筑业稳增长奖励	4,000,000.00	
专项扶持资金	320,000.00	
2023年“小升规”省级奖补资金	100,000.00	
其他	230,581.75	989,035.53
合计	4,650,581.75	6,382,024.86

十、关联方关系及其交易

(一) 关联方情况

1. 本公司的母公司情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本公司的持股比例 (%)	母公司对本公司的表决权比例 (%)
深圳市天健(集团)股份有限公司	深圳	本公司属市政工程建设及房地产开发行业,主要经营活动为房地产开发、工程施工、物业租赁、物业管理、商业运营及服务。	1,868,545,434.00 元	100.00	100.00

2. 本公司的子公司情况详见本财务报表附注八(一)之说明。

3. 本公司的其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本公司关系
深圳市特区建工集团有限公司	母公司之控股股东
深圳市特区建工科工集团有限公司	受同一控制
深圳市天健工程技术有限公司	受同一控制
深圳市天健餐厨餐饮有限公司	受同一控制
深圳市天健城市服务有限公司	受同一控制
深圳市特区建工钢构有限公司	受同一控制
深圳市天健置业有限公司	受同一控制
深圳市特区建工科工集团盛腾科技有限公司	受同一控制
深圳市天健坪山建设工程有限公司	受同一控制
深圳市虎匠科技投资发展有限公司	受同一控制
深圳市天健投资发展有限公司	受同一控制
深圳市特区建工职业技能培训学校有限公司	受同一控制
深圳市天健(集团)股份有限公司	受同一控制
深圳市特区建工科工集团绿色建材有限公司	受同一控制
深圳市盛通实业发展有限公司	受同一控制
深圳市天健商业运营管理有限公司	受同一控制
深圳市天健地产集团有限公司	受同一控制
深圳市天健环境技术有限公司	受同一控制
深圳市天健华誉建筑科技有限公司	受同一控制
深圳市深车联合投资有限公司	受同一控制
深圳市宝通达建设工程有限公司	受同一控制
深圳市鹏路达汽车机械服务有限公司	受同一控制
深圳市天健智能楼宇科技有限公司	受同一控制

其他关联方名称	其他关联方与本公司关系
深圳市天健商置有限公司	受同一控制
深圳市光明建工第一建设工程有限公司	受同一控制
深圳市光明建工第三建设工程有限公司	受同一控制
深圳市天健房地产开发有限公司	受同一控制
深圳市特区铁工建设集团有限公司	受同一控制
深圳市特区建工固废资源化有限公司	受同一控制
深圳市建安劳务有限公司	受同一控制
深圳市特区建工绿志环境科技有限公司	受同一控制
深圳市特区建工科工集团装饰科技有限公司	受同一控制
广州市天健兴业房地产开发有限公司	受同一控制
深圳市建安(集团)股份有限公司	受同一控制
深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	受同一控制
深圳市前海天健房地产开发有限公司	受同一控制
天健置业(苏州吴江)有限公司	受同一控制
深圳市粤通建设工程有限公司	受同一控制
天琪置地(苏州)有限公司	受同一控制
深圳市深星辰科技发展有限公司	受同一控制
深圳市天启置地有限公司	受同一控制
深圳市路桥建设集团有限公司	受同一控制
天健锦成置地(成都)有限公司	受同一控制
深圳市光明天健文体发展有限公司	受同一控制
长沙市天健房地产开发有限公司	受同一控制
深圳市天琦房地产开发有限公司	受同一控制
南宁市天健城房地产开发有限公司	受同一控制
广州增城天健房地产开发有限公司	受同一控制
惠州市宝山房地产投资开发有限公司	受同一控制
广州黄埔天健房地产开发有限公司	受同一控制
南宁市天健行房地产开发有限公司	受同一控制
深圳市天珺房地产开发有限公司	受同一控制
东莞市天极房地产开发有限公司	受同一控制
深圳市天健城市更新有限公司	受同一控制
深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	受同一控制
深圳市特区建工科工集团建设有限公司	受同一控制
深圳市水务技术服务有限公司	受同一控制

其他关联方名称	其他关联方与本公司关系
天健世同置业（上海）有限公司	受同一控制
深圳市天健建工有限公司	受同一控制
深圳市美加达公路工程有限公司	受同一控制
深圳市建设（集团）有限公司	受同一控制
深圳市特区建工产业空间发展有限公司	受同一控制
深圳市建安（集团）股份有限公司	受同一控制
南宁市天健房地产开发有限公司	受同一控制
深圳市前海天健置地发展有限公司	受同一控制
深圳市特区建工能源建设集团有限公司	受同一控制
天健地产（苏州吴江）有限公司	受同一控制
天健置业（上海）有限公司	受同一控制
惠州市博罗县天之健种植专业合作社	受同一控制
深圳市光明建工第二建设工程有限公司	受同一控制
深圳市通达装饰设计工程有限公司	受同一控制
深圳壹创国际设计股份有限公司	受同一控制
深圳市天健房地产开发实业有限公司	受同一控制
深圳市光明建工集团有限公司	受同一控制
深圳市坤禾工程设计有限公司	受同一控制
深圳市宝安安居天健棚改服务有限公司	联营公司
深圳市天健新业投资开发有限公司	联营公司

(二) 关联方交易

1. 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

(1) 采购商品/接受劳务情况表

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
深圳市特区建工科工集团有限公司	接受劳务	447,896,814.16	319,249,867.54
深圳市天健工程技术有限公司	接受劳务	21,612,110.54	40,424,017.99
深圳市天健餐厨餐饮有限公司	接受劳务	57,549,632.31	37,240,220.57
深圳市天健城市服务有限公司	接受劳务	32,444,565.80	29,868,201.50
深圳市特区建工钢构有限公司	接受劳务	42,981,157.18	26,729,911.72
深圳市天健置业有限公司	接受劳务	13,777,496.96	24,420,259.06
深圳市特区建工科工集团盛腾科技有限公司	接受劳务	30,879,385.92	23,490,392.07
深圳市天健坪山建设工程有限公司	接受劳务	5,122,582.31	19,620,337.11
深圳市虎匠科技投资发展有限公司	接受劳务	5,763,435.47	6,303,753.10

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
深圳市天健投资发展有限公司	接受劳务		3,080,000.00
深圳市特区建工职业技能培训学校有限公司	接受劳务	5,335,111.43	2,017,673.25
深圳市天健(集团)股份有限公司	接受劳务	198,547.38	867,922.16
深圳市特区建工科工集团绿色建材有限公司	接受劳务	450,476.61	862,612.70
深圳市盛通实业发展有限公司	接受劳务	295,040.00	692,627.44
深圳市天健商业运营管理有限公司	接受劳务	1,941.93	423,908.65
深圳市天健地产集团有限公司	接受劳务	128,361.47	223,880.00
深圳市天健环境技术有限公司	接受劳务	146,337.25	118,761.15
深圳市天健华誉建筑科技有限公司	接受劳务		104,162.59
深圳市深车联合投资有限公司	接受劳务		29,248.34
深圳市宝通达建设工程有限公司	接受劳务		15,369.00
深圳市鹏路达汽车机械服务有限公司	接受劳务		8,315.00
深圳市天健智能楼宇科技有限公司	接受劳务	4,711,935.67	
深圳市天健商置有限公司	接受劳务	824,933.03	
深圳市光明建工第一建设工程有限公司	接受劳务	14,311,926.61	
深圳市光明建工第三建设工程有限公司	接受劳务	39,833,612.39	
深圳市天健房地产开发有限公司	接受劳务	91,743.12	
深圳市特区铁工建设集团有限公司	接受劳务	17,656,212.51	
深圳市特区建工固废资源化有限公司	接受劳务	13,761.47	
深圳市建安劳务有限公司	接受劳务	153,022.12	
深圳市特区建工绿志环境科技有限公司	接受劳务	2,734,761.19	
深圳市特区建工科工集团装饰科技有限公司	接受劳务	4,285,765.00	
广州市天健兴业房地产开发有限公司	接受劳务	22,688.33	
深圳市建安(集团)股份有限公司	接受劳务	226,793.82	
深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	接受劳务	208,715.60	
合计		749,658,867.58	535,791,440.94

(2) 出售商品/提供劳务情况表

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
深圳市前海天健房地产开发有限公司	提供劳务	425,505,015.34	732,098,541.06
天健置业(苏州吴江)有限公司	提供劳务	7,482,481.35	288,461,767.12
深圳市粤通建设工程有限公司	提供劳务	115,483,603.17	261,148,418.48
天琪置地(苏州)有限公司	提供劳务	389,126,265.74	242,283,135.15
深圳市深星辰科技发展有限公司	提供劳务	512,403,465.89	181,126,322.55

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
深圳市天启置地有限公司	提供劳务		176,573,183.37
深圳市建安(集团)股份有限公司	提供劳务	111,349,050.85	174,845,023.06
深圳市路桥建设集团有限公司	提供劳务	259,880,715.47	171,246,875.17
深圳市天健(集团)股份有限公司	提供劳务	397,891,367.72	106,643,698.13
天健锦成置地(成都)有限公司	提供劳务	99,893,584.99	94,065,265.26
深圳市光明天健文体发展有限公司	提供劳务		90,635,611.11
深圳市天健地产集团有限公司	提供劳务	43,496,081.06	56,435,634.92
深圳市天健房地产开发有限公司	提供劳务	4,505,014.09	47,397,356.08
深圳市天健坪山建设工程有限公司	提供劳务	124,306,126.40	44,201,701.10
长沙市天健房地产开发有限公司	提供劳务	16,870,712.37	42,514,612.47
深圳市天琦房地产开发有限公司	提供劳务	2,508,454.30	42,406,445.66
南宁市天健城房地产开发有限公司	提供劳务		23,234,610.12
广州增城天健房地产开发有限公司	提供劳务		22,720,721.33
惠州市宝山房地产投资开发有限公司	提供劳务		16,461,044.59
广州黄埔天健房地产开发有限公司	提供劳务	6,631,521.84	7,975,612.49
南宁市天健行房地产开发有限公司	提供劳务	9,605,754.99	5,661,126.68
深圳市天珺房地产开发有限公司	提供劳务	1,136,841.55	4,516,990.38
东莞市天极房地产开发有限公司	提供劳务	6,317,120.80	2,390,657.00
深圳市天健置业有限公司	提供劳务	1,894,765.29	2,252,029.75
深圳市天健城市更新有限公司	提供劳务	2,055,650.30	2,054,041.56
深圳市特区建工科工集团有限公司	提供劳务		1,819,964.83
深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	提供劳务		1,766,391.19
深圳市光明建工第一建设工程有限公司	提供劳务	7,627,988.84	1,249,176.78
广州市天健兴业房地产开发有限公司	提供劳务		1,188,764.80
深圳市特区建工钢构有限公司	提供劳务		618,101.45
深圳市特区建工科工集团建设有限公司	提供劳务		524,908.73
深圳市天健投资发展有限公司	提供劳务	921,749.04	384,062.10
深圳市虎匠科技投资发展有限公司	提供劳务		217,758.70
深圳市深车联合投资有限公司	提供劳务		186,989.35
深圳市天健城市服务有限公司	提供劳务		103,988.53
深圳市水务技术服务有限公司	提供劳务	2,967,302.94	
深圳市光明建工第三建设工程有限公司	提供劳务	119,959.35	
天健世同置业(上海)有限公司	提供劳务	1,476,212.58	
深圳市天健建工有限公司	提供劳务	43,799,727.22	

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
深圳市美加达公路工程有限公司	提供劳务	6,089,480.14	
深圳市特区铁工建设集团有限公司	提供劳务	820.35	
合计		2,601,346,833.97	2,847,410,531.05

2. 关联租赁情况

(1) 本公司作为出租方

关联方	本期发生额	上期发生额
深圳市特区建工科工集团有限公司	2,379,436.80	3,747,612.96
深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	2,668,125.36	1,364,365.80
深圳市特区建工钢构有限公司	3,000,154.04	576,991.80
深圳市特区建工科工集团建设有限公司	674,912.06	461,686.08
深圳市建设(集团)有限公司	654,907.13	
深圳市特区建工产业空间发展有限公司	410,725.72	
合计	9,788,261.11	6,150,656.64

3. 关联担保情况

(1) 本公司为子公司担保

被担保方	担保余额(万元)	担保期限		担保是否已经履行完毕
		担保起始日	担保到期日	
深圳市天健第三建设工程有限公司	899.45	2020-11-04	2024-7-22	尚未到期

(三) 关联方应收应付款项

1. 应收项目

项目名称	关联方	期末金额		期初金额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款					
	深圳市建安(集团)股份有限公司	40,952,118.26	2,086,977.47	5,060,914.64	284,739.80
	深圳市建设(集团)有限公司	393,470.48	23,590.24	88,265,644.05	15,864,000.00
	深圳市路桥建设集团有限公司	184,071,019.34	21,816,327.99		
	深圳市特区建工钢构有限公司	316,689.61	15,834.48		
	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	1,819,154.40	90,957.72		

项目名称	关联方	期末金额		期初金额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
深圳市特区建工科工集团盛腾科技有限公司		1,690,178.63	169,017.86	1,690,178.63	84,508.93
东莞市天极房地产开发有限公司		5,438,506.41		11,418,868.06	
广州市天健兴业房地产开发有限公司		96,236.91		5,865,133.10	
广州增城天健房地产开发有限公司		27,418,803.00		27,418,803.00	
惠州市宝山房地产投资开发有限公司		86,934,658.44		154,950,616.74	
南宁市天健城房地产开发有限公司		78,675,899.00		108,489,808.71	
南宁市天健房地产开发有限公司		5,808,210.14		63,897,221.36	
深圳市光明建工第三建设工程有限公司		130,755.69			
深圳市光明建工第一建设工程有限公司		2,308,192.88		4,189,619.02	
深圳市光明天健文体发展有限公司		17,580,433.92		59,813,358.55	
深圳市美加达公路工程有限公司		8,513,265.81			
深圳市前海天健房地产开发有限公司		61,874,432.44		57,309,836.54	
深圳市前海天健置地发展有限公司		137,964,019.37		63,363,539.76	
深圳市深车联合投资有限公司		6,114.55			
深圳市深星辰科技发展有限公司		246,741,176.34		109,798,709.20	
深圳市水务技术服务有限公司		79,325.66			
深圳市特区建工能源建设集团有限公司		20,432,978.44			
深圳市特区铁工建设集团有限公司		167,375.48			
深圳市天健(集团)股份有限公司		75,436,693.91		65,065,695.55	
深圳市天健城市服务有限公司		610,938.15		24,299.07	

项目名称	关联方	期末金额		期初金额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
	深圳市天健地产集团有限公司	86,987,906.93		48,464,948.04	
	深圳市天健房地产开发有限公司	18,483,571.11		65,901,171.92	
	深圳市天健建工有限公司	34,366,907.86			
	深圳市天健坪山建设工程有限公司	11,766,149.29		29,879,538.15	
	深圳市天健投资发展有限公司	441,306.08		541,959.12	
	深圳市天健置业有限公司	10,791.60		10,791.00	
	深圳市天瑞房地产开发有限公司	96,004,348.21		96,845,593.70	
	深圳市天琦房地产开发有限公司	-15,269.00		3,034,106.35	
	深圳市粤通建设工程有限公司	129,046,196.27		216,309,779.75	
	天健地产(苏州吴江)有限公司	51,967,139.01		67,996,736.07	
	天健世同置业(上海)有限公司	7,482,077.16		7,592,820.56	
	天健置业(上海)有限公司	354,049.57		846,344.10	
	天健置业(苏州吴江)有限公司	36,234,554.91		71,288,557.91	
	天琪置地(苏州)有限公司	245,927,149.56		74,098,472.70	
	长沙市天健房地产开发有限公司	58,153,922.13		105,682,679.44	
	深圳市天启置地有限公司			107,679,234.27	
	南宁市天健行房地产开发有限公司			1,305,203.04	
	深圳市天健工程技术有限公司			414,567.99	
	深圳市虎匠科技投资发展有限公司			7,568.10	378.41
	深圳市盛通实业发展有限公司			7,059.12	
	广州黄埔天健房地产开发有限公司			6,599.28	

项目名称	关联方	期末金额		期初金额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
	<u>合计</u>	<u>1,782,671,447.95</u>	<u>24,202,705.76</u>	<u>1,724,535,976.59</u>	<u>16,233,627.14</u>
预付款项					
	深圳市特区建工钢构有限公司	1,503,008.75			
	深圳市虎匠科技投资发展有限公司	3,908.00			
	深圳市虎匠科技投资发展有限公司	15,740.88			
	深圳市天健城市服务有限公司			31,403.60	
	深圳市特区建工科工集团盛腾科技有限公司			620,035.79	
	深圳市特区建工科工集团绿色建材有限公司			226,575.00	
	<u>合计</u>	<u>1,522,657.63</u>		<u>878,014.39</u>	
其他应收款					
	广州市天健兴业房地产开发有限公司	36,940.46		1,356,199.01	
	惠州市宝山房地产投资开发有限公司	20,000.00		20,000.00	
	惠州市博罗县天之健种植专业合作社	123,348.19		123,348.19	
	深圳市光明建工第二建设工程有限公司	71,891.02			
	深圳市光明建工第三建设工程有限公司	48,480.27		4,243.12	
	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	219,852.80		571,686.43	
	深圳市建安(集团)股份有限公司	474,821.84	23,741.09		
	深圳市建设(集团)有限公司	79,093.00	3,954.65		
	深圳市路桥建设集团有限公司	1,800.00	90.00		
	深圳市美加达公路工程有限公司	34,467.59			
	深圳市深车联合投资有限公司	8,330.00			

项目名称	关联方	期末金额		期初金额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
	深圳市特区建工产业空间发展有限公司	12,398.88	619.94		
	深圳市特区建工钢结构有限公司	5,000.00	250.00		
	深圳市特区建工科工集团有限公司	14,157.83	707.89		-
	深圳市特区建工能源建设集团有限公司	152,073.06			
	深圳市特区建工职业技能培训学校有限公司	1,085,406.17	54,270.31		
	深圳市特区铁工建设集团有限公司	229,725.64		122,092.54	
	深圳市天健(集团)股份有限公司	6,537,237,135.51		9,090,099,831.06	
	深圳市天健城市服务有限公司	5,651,674.30		5,900.00	
	深圳市天健地产集团有限公司	34,676,254.57		30,934,839.54	
	深圳市天健房地产开发有限公司	20,920.00		943,537.07	
	深圳市天健工程技术有限公司	2,112,413.31		3,123,104.79	
	深圳市天健华誉建筑科技有限公司	558,463.20		335,899.20	
	深圳市天健建工有限公司	23,696,963.76			
	深圳市天健建设管理有限责任公司	129,074.12			
	深圳市天健坪山建设工程有限公司	2,908,259.56		163,837.42	
	深圳市天健商置有限公司	2,500.00			
	深圳市天健投资发展有限公司	15,314,144.84		15,155,565.20	
	深圳市天健智能楼宇科技有限公司	190,224.49		190,224.49	
	深圳市天健置业有限公司	580,257.84		651,988.81	
	深圳市天瑞房地产开发有限公司	1,154,025.73		916,364.53	

项目名称	关联方	期末金额		期初金额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
深圳市通达装饰设计工程有限公司		7,013.96			
深圳市粤通建设工程有限公司		10,423,885.25		9,118,306.25	
深圳市天健商业运营管理有限公司		575,853.58		2,208.40	
长沙市天健房地产开发有限公司		1,423,659.39		2,164,426.90	
深圳市宝通达建设工程有限公司				76,052.00	
深圳市天健城市更新有限公司				17,732.30	
天健锦成置地(成都)有限公司				8,254.08	
合计		6,639,280,510.16	83,633.88	9,156,105,641.33	

2. 应付项目

项目名称	关联方	期末账面金额	期初账面金额
应付账款			
深圳市天健坪山建设工程有限公司		137,921,480.91	242,231,782.42
深圳市特区建工科工集团有限公司		206,635,662.52	137,362,993.82
深圳市天健蜜厨餐饮有限公司		30,343,650.91	30,052,772.59
深圳市天健工程技术有限公司		17,358,255.95	18,007,261.49
深圳市天健城市服务有限公司		25,239,880.39	18,227,469.38
深圳市特区建工钢构有限公司		31,195,881.28	13,976,995.06
深圳市特区建工科工集团盛腾科技有限公司		12,391,218.76	4,439,441.53
深圳市天健投资发展有限公司			3,080,000.00
深圳市天健置业有限公司		6,501,211.83	2,686,000.82
深圳市天健智能楼宇科技有限公司		3,950,963.01	2,321,702.93
深圳市特区建工职业技能培训学校有限公司		1,929,207.34	1,341,016.09
深圳市特区建工科工集团绿色建材有限公司		429,671.43	862,612.70
深圳市天健商业运营管理有限公司			465,577.42
深圳市天健商置有限公司			233,417.00
深圳市建安劳务有限公司		467,472.25	201,163.11
深圳市虎匠科技投资发展有限公司		572,976.57	151,243.66
深圳市天健环境技术有限公司		10,472.00	126,741.50

项目名称	关联方	期末账面金额	期初账面金额
	深圳市盛通实业发展有限公司	56,242.00	125,170.00
	深圳壹创国际设计股份有限公司	30,000.00	50,000.00
	深圳市天健华普建筑科技有限公司		48,586.19
	广州市天健兴业房地产开发有限公司	24,730.28	10,849.46
	深圳市特区建工绿志环境科技有限公司	1,376,702.72	2,550.00
	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	136,500.00	
	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	4,000,000.00	
	深圳市光明建工第三建设工程有限公司	1,134,263.37	
	深圳市天健房地产开发有限公司	100,000.00	
	深圳市特区铁工建设集团有限公司	19,245,271.64	
	深圳市特区建工固废资源化有限公司	15,000.00	
	深圳市特区建工科工集团装饰科技有限公司	2,352,551.34	
	深圳市建安(集团)股份有限公司	273,303.18	
	合计	503,692,569.68	476,005,347.17
合同负债			
	深圳市天健地产集团有限公司	29,298,381.37	90,871,169.15
	深圳市天健房地产开发有限公司	313,451.63	32,452,042.87
	惠州市宝山房地产投资开发有限公司	1,424,139.98	30,396,955.38
	天健置业(苏州吴江)有限公司		23,838,596.58
	深圳市深星辰科技发展有限公司		5,415,849.97
	天健置业(上海)有限公司		2,395,174.26
	天健世同置业(上海)有限公司		1,586,955.98
	深圳市天健投资发展有限公司		361,294.00
	深圳市天健城市服务有限公司	58,168.01	160,687.01
	深圳市天健坪山建设工程有限公司	59,041,631.08	
	深圳市粤通建设工程有限公司	263,321,550.55	
	深圳市路桥建设集团有限公司	22,419,989.68	
	广州市天健兴业房地产开发有限公司	23,469,772.73	
	南宁市天健城房地产开发有限公司	4,843,355.76	
	南宁市天健行房地产开发有限公司	2,266,791.20	
	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	25,486.74	
	深圳市水务技术服务有限公司	3,819,647.30	
	深圳市天健(集团)股份有限公司	20,980,824.72	

项目名称	关联方	期末账面金额	期初账面金额
	深圳市天瑞房地产开发有限公司	7,716,134.26	
	合计	438,999,325.01	187,478,725.20
其他应付 款			
	深圳市虎匠科技投资发展有限公司	2,482.61	
	深圳市建安(集团)股份有限公司	97,898.09	-
	深圳市建安劳务有限公司	1,165,556.46	-
	深圳市美加达公路工程有限公司	223,804.84	
	深圳市深车联合投资有限公司	453,553.00	453,553.00
	深圳市盛通实业发展有限公司	8,330.73	17,056.09
	深圳市特区建工钢构有限公司	57,500.00	
	深圳市特区建工科工集团绿色建材有限公司	12,000.00	
	深圳市特区建工科工集团有限公司	416,401.44	205,939.09
	深圳市特区建工绿志环境科技有限公司	25,000.00	
	深圳市特区建工能源建设集团有限公司	9,598,371.81	
	深圳市特区轨工建设集团有限公司	2,154,248.78	
	深圳市天健(集团)股份有限公司	1,170,249,678.44	2,168,845,232.42
	深圳市天健城市服务有限公司	16,753,760.57	16,733,974.99
	深圳市天健城市更新有限公司	96,240.00	
	深圳市天健地产集团有限公司	26,739,348.03	26,936,224.66
	深圳市天健房地产开发实业有限公司	303,690.00	
	深圳市天健房地产开发有限公司	11,240,800.00	12,143,078.21
	深圳市天健工程技术有限公司	187,341.80	55,180.27
	深圳市天健华誉建筑科技有限公司	438,910.52	532,864.20
	深圳市天健建工有限公司	49,607.74	
	深圳市天健建设管理有限责任公司	48,100.00	39,955.00
	深圳市天健餐厨餐饮有限公司	529,501.24	3,915,039.99
	深圳市天健坪山建设工程有限公司	124,253.28	11,226,222.70
	深圳市天健投资发展有限公司	20,524,627.69	28,524,627.69
	深圳市天健智能楼宇科技有限公司	511,312.05	500,000.00
	深圳市天健置业有限公司	168,027.93	1,362,493.27
	深圳市天瑞房地产开发有限公司	100,426,877.00	101,913,409.35
	深圳市粤通建设工程有限公司	20,258,472.84	24,408,220.78
	深圳市天健商业运营管理有限公司	3,361,920.34	3,361,920.34

项目名称	关联方	期末账面金额	期初账面金额
	天琪置地（苏州）有限公司	1,577,927.18	
	深圳市光明建工集团有限公司		1,965,203.96
	深圳市光明建工第三建设工程有限公司		1,308,139.53
	广州市天健兴业房地产开发有限公司		1,233,115.43
	天健置业（苏州吴江）有限公司		507,500.49
	天健置业（苏州吴江）有限公司		507,500.49
	天健地产（苏州吴江）有限公司		480,467.00
	惠州市宝山房地产投资开发有限公司		415,296.06
	长沙市天健房地产开发有限公司		292,358.75
	深圳市光明建工第一建设工程有限公司		287,299.88
	深圳市坤禾工程设计有限公司		236,250.00
	深圳市宝通达建设工程有限公司		76,052.00
	深圳市光明建工第二建设工程有限公司		38,041.68
	广州增城天健房地产开发有限公司		37,000.00
	深圳市天琦房地产开发有限公司		18,557.96
	合计	1,387,805,544.41	2,408,577,775.28

十一、其他重要事项

（一）重要承诺事项

截至资产负债表日，本公司不存在需要披露的重要承诺事项。

（二）或有事项

1. 未决诉讼仲裁形成的或有负债及其财务影响

（1）陈文业诉子公司深圳市政集团有限公司（简称市政集团）及员工罗开平分合同纠纷案，市政集团将桩基础工程分包给罗开平，罗开平就桩基础工程再分包给陈文业进场施工。因结算、支付争议，陈文业起诉市政集团。该项目于2002年开始，期间并未与其签订合同，已支付178万元，最终结算价为200万元。

上述案件于2023年11月1日召开了第一次仲裁开庭审理，截至审计报告日尚未裁决。

（2）何祥洋诉子公司深圳市政集团有限公司（简称市政总）、广州增城天健房地产开发有限公司（系地产集团下属子公司）工程合同纠纷案，市政总承接地产集团广州东玥台项目后，安排分包施工。2020年1月8日分包人员原告何祥洋向市政总公司出具《承诺书》，2021年6月，由于合同终止及工程价款争议，何祥洋起诉市政总公司、地产集团，涉及金额1,236.97万元。案件于2023年11月1日开庭，一审法院于2024年2月28日向市政总送达判决书，法院在判决书中

经审理查明认定事实如下：2020年1月8日，何祥洋向市政总公司作出《承诺书》，其中约定“3、本人承诺结算按如下原则执行：3.1结算建筑面积以施工图建筑为准”，并约定各项结算单价。判决书中认定已付款金额为17,320,764.74元，应付费用合计15,742,702.55元。应付工程款数额合计为15,742,702.55元，属于计算错误，应为12,579,901.55元。该计算错误代理律师已经联系法院，在一审判决未生效法院审核是否错误期间，原告何祥洋提出上诉。

上述案件于2023年11月1日召开了第一次仲裁开庭审理，截至审计报告日判决现仍在上诉期，暂未生效。

2. 为其他单位提供债务担保形成的或有负债及其财务影响

(1) 为关联方提供的担保事项详见本财务报表附注十（二）关联交易之说明。

十二、资产负债表日后事项

截至资产负债表日，本公司不存在需要披露的资产负债表日后事项。

十三、其他重要事项

（一）PPP 项目合同

1. “三河六岸”河道整治及景观绿化工程项目

（1）合同概括性介绍

2019年江苏省如东县人民政府以PPP模式实施“三河六岸”河道整治及景观绿化工程项目，子公司深圳市政集团有限公司中标该项目并作为社会资本合作方。该项目采用BOT（建设-运营-移交）的运作方式，项目总投资估算约为127,445.48万元。

（2）公司拥有的相关权利和承担的相关义务

该PPP项目合作期为18年，其中建设期为3年，项目竣工验收通过后的次日起15年的固定运营期，公司承担建设义务，在15年的运营期内拥有其特许经营权。

十四、母公司财务报表项目注释

（一）应收账款

1. 明细情况

（1）类别明细情况

种类	账面余额		期末余额		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	坏账准备	
				计提比例 (%)	
单项计提坏账准备	9,327,687.47	0.31	9,327,687.47	100	
按组合计提坏账准备	3,036,569,183.22	99.69	221,408,343.68	7.29	2,815,160,839.54
合计	<u>3,045,896,870.69</u>	<u>100.00</u>	<u>230,736,031.15</u>	<u>7.58</u>	<u>2,815,160,839.54</u>

(续上表)

种类	账面余额		期初余额		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	坏账准备	
				计提比例 (%)	
单项计提坏账准备	9,327,687.47	0.27	9,327,687.47	100.00	
按组合计提坏账准备	3,441,781,229.97	99.73	235,205,037.64	6.83	3,206,576,192.33
合计	<u>3,451,108,917.44</u>	<u>100.00</u>	<u>244,532,725.11</u>	<u>7.09</u>	<u>3,206,576,192.33</u>

(2) 期末单项计提坏账准备的应收账款

单位名称	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
深圳市大众工程管理有 限公司	549,500.00	549,500.00	100.00	预计无法收回
深圳市环保局	280,000.00	280,000.00	100.00	预计无法收回
黄汉标	555,902.43	555,902.43	100.00	预计无法收回
王殿龙	230,000.00	230,000.00	100.00	预计无法收回
其他	7,712,285.04	7,712,285.04	100.00	预计无法收回
合计	<u>9,327,687.47</u>	<u>9,327,687.47</u>	<u>100.00</u>	

(3) 采用组合计提坏账准备的应收账款

项目	期末余额		计提比例 (%)
	账面余额	坏账准备	
账龄组合	1,394,569,922.65	221,408,343.68	15.88
合并范围内关联往来组合	1,641,999,260.57		
合计	<u>3,036,569,183.22</u>	<u>221,408,343.68</u>	<u>7.29</u>

(4) 采用账龄组合计提坏账准备的应收账款

账龄	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	405,439,551.66	20,271,977.58	5.00
1-2 年	153,644,622.35	15,364,462.24	10.00
2-3 年	230,995,333.00	34,649,299.95	15.00
3 年以上	604,490,415.64	151,122,603.91	25.00
合计	<u>1,394,569,922.65</u>	<u>221,408,343.68</u>	<u>15.88</u>

2. 账龄情况

账龄	期末账面余额
1 年以内	2,047,438,812.23
1-2 年	153,644,622.35
2-3 年	230,995,333.00
3 年以上	613,818,103.11
合计	<u>3,045,896,870.69</u>

3. 坏账准备变动情况

项目	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		计提	收回	转回	核销	
单项计提坏账准备	9,327,687.47					9,327,687.47
按组合计提坏账准备	235,205,037.64	-13,796,693.96				221,408,343.68
合计	<u>244,532,725.11</u>	<u>-13,796,693.96</u>				<u>230,736,031.15</u>

(二) 其他应收款

1. 总表情况

(1) 分类列示

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利	30,011,364.39	30,011,364.39
其他应收款	7,325,417,128.34	9,505,989,500.63
合计	<u>7,355,428,492.73</u>	<u>9,536,000,865.02</u>

(2) 应收股利

项目 (或被投资单位)	期末余额	期初余额
深圳市天健第一建设工程有限公司	26,422,107.40	26,422,107.40
深圳市隧道工程有限公司	2,044,309.26	2,044,309.26

项目 (或被投资单位)	期末余额	期初余额
深圳市天健基础工程有限公司	360,429.65	360,429.65
深圳市深汕建工集团有限公司	1,058.89	1,058.89
天健市政工程(珠海)有限公司	12,486.48	12,486.48
深圳市天健园林绿化工程有限公司	1,170,972.71	1,170,972.71
合计	30,011,364.39	30,011,364.39

(3) 其他应收款

1) 明细情况

① 类别明细情况

种类	账面余额		期末余额		坏账准备	计提比例 (%)	账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)			
单项计提坏账准备	20,219,383.09	0.27	20,219,383.09	100			
按组合计提坏账准备	7,332,638,123.48	99.73	7,220,995.14	0.10	7,325,417,128.34		
合计	7,352,857,506.57	100.00	27,440,378.23	0.37	7,325,417,128.34		

(续上表)

种类	账面余额		期初余额		坏账准备	计提比例 (%)	账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)			
单项计提坏账准备	20,219,383.09	0.21	20,219,383.09	100.00			
按组合计提坏账准备	9,513,031,271.43	99.79	7,041,770.80	0.07	9,505,989,500.63		
合计	9,533,250,654.52	100.00	27,261,153.89	0.29	9,505,989,500.63		

② 期末单项计提坏账准备的其他应收款

单位名称	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
重庆渝宏公路工程(集团)有限责任公司	7,500,000.00	7,500,000.00	100.00	3年以上, 预计无法收回
王殿龙	5,375,000.00	5,375,000.00	100.00	3年以上, 预计无法收回
郑云涛	4,693,823.95	4,693,823.95	100.00	3年以上, 预计无法收回

单位名称	账面余额	坏账准备	计提比	
			例	计提理由
			(%)	
黄汉标	1,474,688.52	1,474,688.52	100.00	3年以上, 预计无法收回
唐鸿	683,475.41	683,475.41	100.00	3年以上, 预计无法收回
其他	492,395.21	492,395.21	100.00	3年以上, 预计无法收回
合计	20,219,383.09	20,219,383.09	100.00	

③采用组合计提坏账准备的其他应收款

组合名称	账面余额	期末余额	
		坏账准备	计提比例 (%)
合并范围内关联往来组合	6,967,644,125.39		
应收押金保证金组合	306,514,248.22		
账龄组合	58,479,749.87	7,220,995.14	12.35
其中: 1年以内	29,208,011.35	1,460,400.58	5
1-2年	7,566,944.81	756,694.48	10
2-3年	4,222,983.64	633,447.55	15
3年以上	17,481,810.07	4,370,452.53	25
合计	7,332,638,123.48	7,220,995.14	0.10

2) 账龄情况

账龄	期末账面余额
1年以内	7,221,078,560.72
1-2年	48,353,337.93
2-3年	11,599,660.06
3年以上	71,825,947.86
合计	7,352,857,506.57

3) 坏账准备变动情况

项目	第一阶段	第二阶段	第三阶段	小计
	未来12个月 预期信用损失	整个存续期预期信用损失 (未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失 (已发生信用减值)	
期初数	27,261,153.89			27,261,153.89
期初数在本期				
—转入第二阶段				
—转入第三阶段				
—转回第二阶段				

项目	第一阶段	第二阶段	第三阶段	小计
	未来 12 个月 预期信用损失	整个存续期预期信用损失 (未发生信用减值)	整个存续期预期信用损 失(已发生信用减值)	
一转回第一阶段				
本期计提	504,682.84			504,682.84
本期收回				
本期转回				
本期核销	325,458.50			325,458.50
其他变动				
期末数	<u>27,440,378.23</u>			<u>27,440,378.23</u>

4)其他应收款项性质分类情况

款项性质	期末余额	期初余额
往来及垫付款项	7,046,655,460.21	9,446,319,686.84
保证金及押金组合	306,202,046.36	86,930,967.68
合计	<u>7,352,857,506.57</u>	<u>9,533,250,654.52</u>

(三)长期股权投资

项目	期末余额		期初余额			
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	876,196,599.23		876,196,599.23	738,796,599.23		738,796,599.23
对联营、合营企 业投资				4,500,000.00		4,500,000.00
合计	<u>876,196,599.23</u>		<u>876,196,599.23</u>	<u>743,296,599.23</u>		<u>743,296,599.23</u>

1.对子公司投资

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提	减值准备期
					减值准备	末余额
深圳市天健第一建设工程 有限公司	100,000,000.00			100,000,000.00		
深圳市天健第三建设工程 有限公司	20,662,847.00			20,662,847.00		
深圳市深汕建工集团有限 公司	71,300,000.00	60,000,000.00		131,300,000.00		
天健预制构件(惠州)有 限公司	20,800,000.00			20,800,000.00		
深圳市百利年建材实业有 限公司	5,150,000.00			5,150,000.00		
深圳市天健安装科技有限 公司	46,267,030.98			46,267,030.98		

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提 减值准备	减值准备期 末余额
南通天健水环境建设发展有限公司	232,700,000.00			232,700,000.00		
深圳市隧道工程有限公司	50,000,000.00			50,000,000.00		
天健市政工程（珠海）有限公司	12,000,000.00			12,000,000.00		
天健沥青（惠州）有限公司	20,000,000.00			20,000,000.00		
深圳市天健基础工程有限公司	20,000,000.00			20,000,000.00		
深圳市天健养护科技有限公司	11,689,360.75			11,689,360.75		
深圳市天健棚改投资发展有限公司	51,000,000.00			51,000,000.00		
深圳市天健第二建设工程有限公司	41,340,601.76			41,340,601.76		
深圳市深汕特别合作区天健建设投资有限公司	13,886,757.74			13,886,757.74		
赣州深赣建设工程有限公司	1.00	26,400,000.00		26,400,001.00		
深圳市天健轻钢科技有限公司	22,000,000.00			22,000,000.00		
深圳市天健西部建工有限公司		51,000,000.00		51,000,000.00		
合计	738,796,599.23	137,400,000.00		876,196,599.23		

2. 对联营企业、合营企业投资

被投资单位名称	期初余额	本期增减变动	
		追加投资	减少投资
深圳市天健商业运营管理有限公司	4,500,000.00		4,500,000.00
合计	4,500,000.00		4,500,000.00

(续上表):

被投资单位名称	权益法下确认 的投资损益	本期增减变动		
		其他综合 收益调整	其他 权益 变动	宣告发放现金 红利或利润
深圳市天健商业运营管理有限公司				
合计				

(续上表):

被投资单位名称	本期增减变动			减值准 备期末 余额
	本期计提减 值准备	其他	期末余额	

深圳市天健商业运营管理有限公司

合计

(四) 营业收入、营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	9,180,436,776.56	8,581,037,244.02	10,843,375,718.69	10,112,878,964.17
其他业务	15,938,721.74	4,051,467.11	3,748,611.12	1,666,089.11
<u>合计</u>	<u>9,196,375,498.30</u>	<u>8,585,088,711.13</u>	<u>10,847,124,329.81</u>	<u>10,114,545,053.28</u>

(五) 研发费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	178,947,321.57	145,270,546.31
材料费用	230,913,066.60	214,147,562.53
资产摊销	993,946.20	347,643.36
其他	37,854,062.06	34,162,471.50
<u>合计</u>	<u>448,708,396.43</u>	<u>393,928,223.70</u>

(六) 投资收益

产生投资收益的来源	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益	581,766.63	31,149,714.48
其他权益工具投资在持有期间的投资收益	10,393,077.60	5,196,538.80
处置长期股权投资产生的投资收益	-2,190,813.96	
<u>合计</u>	<u>8,784,030.27</u>	<u>36,346,253.28</u>

深圳市政集团有限公司

二〇二四年四月十五日

5、相关投标承诺

5.1 投标廉政承诺函

投标廉政承诺函

[招标人名称]：深能海洋能源（汕尾）有限公司

我公司有意参与贵公司 红海湾海上风电集控中心项目场平及边坡工程【项目名称】投标，为保证招标投标工作的公平公正及充分竞争，在此，我公司郑重承诺如下：

1、对于如下行为坚决抵制并向贵公司及时通报：

1.1 招标人、招标代理及招标相关单位的人员利用职务上的便利，自行或通过他人向我公司推荐供应商（分包商）；

1.2 其他投标参与方自行或委托他人私下与我公司联系串通投标事宜；

1.3 招标人、招标代理及招标相关单位的人员在招标投标过程中，人为设置障碍，索要或暗示索要现金、股票、股权、各种有价证券、支付凭证或贵重物品等。

2. 我公司愿依法合规参与本项目竞争，严格本公司员工管理，承诺如下：

2.1 我公司不会以任何理由任何方式进行串通投标等不正当竞争的违法违规行为；

2.2 我公司或我公司员工不以任何理由任何方式，向贵公司、招标代理及招标相关单位的人员赠送现金、股票、股权、各种有价证券、支付凭证或贵重物品等；

2.3 我公司或我公司员工不以任何理由任何方式，向贵公司、招标代理及招标相关单位的人员发出健身、娱乐活动的邀请，或对贵公司、招标代理及招标相关单位的人员进行超标准接待；

2.4 参与贵公司项目投标及与投标相关的交流调研过程中，我公司保证向贵公司所提供信息的真实性和准确性，且不会将拟投标工程进行任何形式的转包或挂靠。

2.5 参与贵公司招标项目投标过程中，招标相关信息交流应在工作场所公开进行，文件传递应通过公司传真或工作邮箱。不私下打探招标项目非公开信息（如其他投标人信息、标底详细信息、评标专家信息、评标过程信息等），不与贵公司、招标代理及招标相关单位的人员就招标相关信息进行私下商谈或者达成利益默契。

不论何种原因，我公司人员如发生上述违反廉政承诺的行为，我公司将配合贵公司进行调查和严肃处理，并自行承担不能参与本项目投标或承包本项目的资格、以及今后可能不能参加贵公司其他项目的投标的后果。

——特此承诺。——

投标人名称：深圳市政集团有限公司（公章）

日期：2025年01月23日



5.2 不违法分包转包挂靠承诺书

不违法分包转包挂靠承诺书

深能海洋能源（汕尾）有限公司（招标人）：

我单位参加 红海湾海上风电集控中心项目场平及边坡工程【招标项目名称】的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：深圳市政集团有限公司（公章）

法定代表人（签字）：

承诺日期：2025年01月23日



5.3 诚信承诺书

诚信承诺书

为营造我市公平竞争、诚实守信、规范有序的建设工程招标投标交易环境，树立单位诚信守法经营形象，本单位作出以下诚信承诺：

（一）对由本单位上传（提交）的参与深圳市、区建设工程招标投标活动所有资料，均合法、真实、有效，无任何伪造、修改、虚假成份。本单位对所提供全部资料的真实性承担法律责任；

（二）对由本单位所委托授权经办人员的身份、从业资质和资格真实性负责，保证委派人员熟悉建设工程招投标业务，能够独立开展相关工作；

（三）严格按照国家和广东省、深圳市关于建设工程招标投标的法律、法规、规章、规范性文件规定开展招标投标活动；

（四）自觉遵守深圳市建设工程交易服务中心有关交易规范与纪律要求；

（五）自觉接受政府、行业组织、社会公众、新闻舆论的监督；

（六）自愿接受招标投标主管部门和有关行政监督部门的依法检查。如发生违法违规或不良行为，自愿接受招标投标主管部门和有关行政监督部门依法给予的行政处罚（处理），并依法承担赔偿责任和刑事责任；

（七）投标人财务状况良好、无破产、资产被冻结等情况，所承担工程在近一年内没有发生过一般级别及以上安全事故责任记录，近三年内没有发生过较大级别及以上安全事故责任记录，近三年内没有发生过较大级别及以上质量事故责任记录，以及在近5年内不曾任何合同中违约或被逐或因投标人的原因而使任何合同被解除的情况；

（八）投标人未且近一年内未在工程所在地未因恶意欠薪被通报批评或引发集体上访事件造成较大社会影响。

（九）本单位已经认真阅读了上述承诺，并向本单位员工做了有关宣传、教育。

单位名称（公章）：深圳市政集团有限公司

法定代表人（签字）：

2025年01月22日



6、企业信用情况

6.1 “信用中国”网站失信被执行人名单

查询网址：www.creditchina.gov.cn (<https://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)



中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

[首页](#) [执行公开服务](#)

失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
毕国军	1326231967****2016
郑树	5102021973****0919
钟来平	5129211973****3853
雍先全	5129011961****2911
张云飞	1302811988****005X

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码: 

查询结果

在全国范围内没有找到 深圳市政集团有限公司 相关的结果。

6.2 “信用电力”网列入失信治理相关黑名单

查询网址: <http://credithub.org.cn>

中国电力企业联合会 | 信用电力
CHINA ELECTRICITY COUNCIL | CREDIT POWER

新闻搜索 请输入关键词

首页 关于我们 新闻通知 政策法规 标准规范 信用指数 实践创新 信用评价 自律公约 失信治理 电力征信 信用服务 信用培训

失信治理

- 失信联合惩戒名单
- 重点关注名单
- 信用修复
- 修复培训结果
- 失信行为征集

关联“黑名单” 监管、大数据“黑名单”

关联“黑名单”

企业名称: 查询

地域: [全部](#) [四川](#) [天津](#) [安徽](#) [山西](#) [新疆](#) [江苏](#) [河北](#) [河南](#) [湖南](#) [贵州](#) [辽宁](#) [重庆](#)

省份	企业名称	证件号码	被列入名单类型	案号
----	------	------	---------	----

首页 上一页 下一页 尾页 共 0 条 到 0 页 go

中电联官方微信

信用电力官方微信

中国电力企业联合会 | 信用电力
CHINA ELECTRICITY COUNCIL | CREDIT POWER

新闻搜索 请输入关键词

首页 关于我们 新闻通知 政策法规 标准规范 信用指数 实践创新 信用评价 自律公约 失信治理 电力征信 信用服务 信用培训

失信治理

- 失信联合惩戒名单
- 重点关注名单
- 信用修复
- 修复培训结果
- 失信行为征集

关联“黑名单” 监管、大数据“黑名单”

监管、大数据“黑名单”

企业名称: 查询

地域: [全部](#) [山东](#) [河北](#)

省份	企业名称	失信行为描述	失信领域
----	------	--------	------

首页 上一页 下一页 尾页 共 0 条 到 0 页 go

中电联官方微信

信用电力官方微信

7、法定代表人证明书及授权书

7.1 法定代表人资格证明书

法定代表人资格证明书

单位名称：深圳市政集团有限公司

地 址：深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦 2 栋 2001

姓名：陈俭 性别：男 年龄：52 职务：党委书记、董事长

系 深圳市政集团有限公司 的法定代表人。

特此证明。

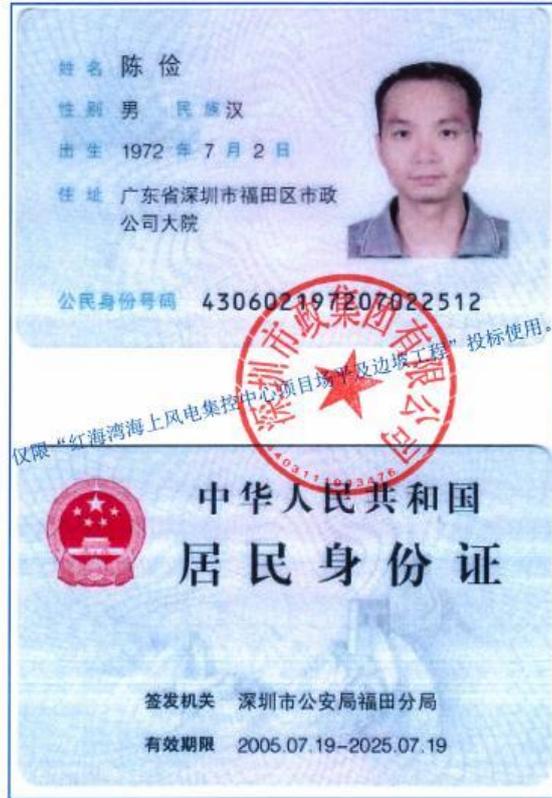
投标人名称（公章）：深圳市政集团有限公司

日 期：2025 年 01 月 23 日



备注：在本授权书后附法定代表人身份证复印件，加盖公章。

附:



7.2 法定代表人授权委托书

法定代表人授权委托书

致：深能海洋能源（汕尾）有限公司 [招标人]

深圳市政集团有限公司（投标人名称），中华人民共和国合法企业，法定地址深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001。

陈俭（授权人姓名）特授权杨蕴琦、220104199607292613（被授权人姓名、身份证号码）代表我公司全权办理针对红海湾海上风电集控中心项目场平及边坡工程、2501-440300-04-01-900001001001（招标项目名称、招标编号）的投标、谈判、签约等具体工作，并签署全部有关的文件、协议及合同。

我公司对被授权人的签名负全部责任。

在投标文件有效期内，本授权书一直有效。被授权人签署的所有文件（在授权书有效期内签署的）不因授权的撤销而失效。

被授权人签名：杨蕴琦

授权人签名：陈俭

职 务：投标专员

职 务：党委书记、董事长

投标人名称（公章）：深圳市政集团有限公司

备注：在本授权书后附被授权代表身份证复印件，加盖公章。

附:

