

标段编号：2501-440300-04-01-900001001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：红海湾海上风电集控中心项目场平及边坡工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：中铁建工集团有限公司

日期：2025年01月23日

一、投标人业绩情况

投标人业绩情况一览表

序号	项目名称	发包单位	工程类型	合同签订时间	竣工验收时间	合同金额 (万元)	边坡高度 (米)
1	深河花园项目工程设计采购施工总承包项目	河源市城市开发投资有限公司	房建工程	2020.10.19	2023.11.27	34808.66	59.91
2	G8012 弥勒至楚雄高速公路玉溪至楚雄段工程 PPP 项目 TJ-7 标	云南玉楚高速公路投资开发有限公司	高速公路	2019.01.08	2022.08.24	54063.29	44.98
3	大鹏新区葵涌街道上洞电厂城市更新项目土石方、基坑支护与桩基工程	深圳中铁诺德置业有限公司	基础工程	2018.09.28	2022.07.29	15364.71	32.3
4	常山县辉埠至何家公路设计施工总承包	常山县交通发展投资有限责任公司	高速公路	2020.08	2023.07.25	57042	17.6
5	新机场高速公路底层快速通道项目设计-施工总承包	成都天府新区投资集团有限公司	高速公路	2018.08.27	2021.10.11	182431	23.2
6	协同创新区-五期创新空间一标段、一期路网-西湖路三标段等四个 EPC 项目	重庆两江协同创新区建设投资发展有限公司	建筑工程	2022.06.10	/	169363.63	5.43
7	雅兰集团大厦桩基础、基坑支护及土石方工程	雅兰实业(深圳)有限公司	基础工程	2022.08.26	2024.08.14	1800	10.8

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料。

(一) 深河花园项目工程设计采购施工总承包项目
合同

合同编号：_

建设项目工程总承包合同

工程名称：深河花园项目工程设计采购施工总承包

工程地点：河源市江东新区

发 包 人：河源市城市开发投资有限公司

承 包 人：中铁建工集团有限公司（联合体牵头人）

深圳市建筑设计研究总院有限公司（联合体成员）

合同协议书

发包人：河源市城市开发投资有限公司

承包人：中铁建工集团有限公司（联合体牵头人）

深圳市建筑设计研究总院有限公司（联合体成员）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就 深河花园项目工程设计采购施工总承包 事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：深河花园项目工程设计采购施工总承包项目

工程地点：河源市江东新区东环路东侧，深河人民医院用地南侧，北面紧邻迎客路。

项目代码：2020-441600-70-03-044381

工程规模：本项目建设用地面积约 29103.60 m²，本项目建设主要包括公寓、商业及地下停车库。项目总建筑面积约 96758.95 m²。其中：地上面积为 72758.95 m²，主要包括：人才公寓建筑面积 54400 m²，商品公寓建筑面积 11083.05 m²，商业建筑面积 7275.9 m²；地下停车库 24000 m²。（最终以行政主管部门审批的设计方案为准）

工程承包范围：完成本招标项目设计、采购（工程配套必要的基本设备采购、装修家具家电采购）、施工至工程竣工验收备案，包括：本招标项目可行性研究报告所列工程项目的工程总承包，完成并配合建设单位办理报建、报批、竣工验收及备案、相关部门结（决）算审计、工程保修以及项目移交等工作。

(1) 工程设计范围：本工程的设计包括但不限于本工程的单体建筑方案设计、整体方案深化（包括该项目的修建性详细规划）、初步设计、施工图设计、施工过程设计控制及设计跟踪、工程设计变更、概算文件编制及施工现场服务工作、专业设计配合服务以及配合审核竣工图。设计内容包括但不限于：土石方、箱涵、建筑、结构、室内装修、人防、给排水（含临时用水及永久性用水）、机电设备和电气（含智能化、监控）、通风空调、通讯、消防及报警系统、防雷工程、节能环保、照明、园林绿化、给排水及排污工程（含接迎客大道污水市政管网）、室外配套工程、室内设备设施（如需）、送配电（含临时用电及永久性用电）、绿色建筑标识等为达到本项目竣

工所需的各项专业设计及其它配套工程的设计总承包。对工程项目进行设计，编制建设工程设计文件（本项目为交钥匙工程，所有项目均要设计完成，不存在二次专业设计情况）。

(2) 工程施工范围：本工程的土石方工程、**边坡支护**、箱涵、建筑、结构、室内装修、人防、基坑支护、建筑幕墙（如需）、给排水（含临时用水及永久性用水）、机电设施设备安装调度和电气（含智能化、监控）、通风空调、通讯、消防及报警系统、防雷工程、环保节能、照明、园林绿化、防水工程、给排水及排污工程（含接迎客大道污水市政管网）、室外配套工程、室内设备设施（如需）、送配电（含临时用电及永久性用电）、绿色建筑等全部施工设计图纸及工程量清单等有关资料范围内的施工总承包。具体以发包人的要求为准。如在施工过程中发包人不再实施某个专业工程时，承包人不得向发包人提出任何形式的补偿。承包人需与专业分包单位签订专业分包合同，并配合做好施工管理工作，同时，承包人须按国家、地方、行业规定以及发包人要求的工程措施、安全措施、文明措施对项目工程总承包管理。所有纳入红线范围内且发包人要求实施的项目，其中配电、燃气、用水、有线电视、电话、网络等应由项目所在地相关单位实施的专业工程由总承包单位在项目实施中根据当地政策及实际情况确定纳入工程施工范围；确保小区供水接入市政供水管网，由供水企业抄表到户、计量到户、服务到户。

(3) 采购及安装范围：建筑材料设备及电梯等构成工程不可分割的设备采购及安装调度，试运行及缺陷责任维护；装修家具家电采购等工作。

工程承包方式：本项目 EPC 总承包，实行设计、采购、施工总承包，包设计、包施工（包工、包料、包设备）、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包移交、包竣工图编制、包概、预、结算、包资料整理、包施工总承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合、包保修等。发包人负责进行本项目报建报审工作，承包人有义务协助。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源： _____ / _____

三、工期要求：

1、设计工期：承包人应在合同签订后，7 日历天内完成整体方案深化（包括该项目的修建性详细规划），在修详规批复后 15 日历天内完成初步设计，初步设计审查批准后 30 日历天内完成施工图设计。

2、施工工期：总工期 606 日历天，其中于 2021 年 7 月 31 日前完成并交付第一批 1.6 万平方米人才房；于 2022 年 7 月 31 日前完成并交付第二批 3.8 万平方米人才房。实际开工日期从发包人发出的进场通知书次日或通知书指定起算日起计。

四、工程质量标准

1、设计要求：符合《建设工程质量管理条例》及《建设工程勘察设计管理条例》等国家及地方有关工程设计管理法规和规章，达到行业相关规范技术标准等要求。

2、工程质量标准：合格。

施工工程质量要求：工程质量按国标《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、《城镇道路工程施工与质量验收规范》（CJJ1-2008）《园林绿化工程施工及验收规范》（建设部 CJJ/T82-2012）、《给排水构筑物工程施工及验收规范》（GB 50141-2008）、《河源市房屋建筑工程常见质量问题治理实施办法》（河规建通[2017]40 号）及现行有关规定达到验收合格和招标文件的补充公告对工程质量的要求。本项目工程必须获得广东省建设工程优质奖。

3、施工单位必须严格按照招标文件、施工图设计文件、国家颁布的现行施工规范、安全操作规程和文明施工规定施工，保证工程质量、施工安全和文明施工，并接受相关部门的监督指导和检查。

4、严格落实《河源市房屋建筑工程常见质量问题治理实施办法》（河规建通[2017]40 号）文件要求，一是做好常见质量问题治理专项方案；二是对作业班组进行技术交底；三是开展质量样板引路。

5、深河花园项目工程质量验收合格，仅获得河源市建设工程优质奖未获得广东省建设工程优质奖的，须扣除建安工程费总结算的 1.5%作为违约金；深河花园项目工程质量验收合格，未获得河源市建设工程优质奖和广东省建设工程优质奖的，须扣除建安工程费总结算的 3%作为违约金；

五、合同价格

合同价格：该项目合同暂定总价（人民币）为：¥ 34808.66 万元（大写：叁亿肆仟捌佰零捌万陆仟陆佰元整），具体费用组成如下：设计费暂定总价（人民币）为：¥ 465.53 万元（大写：肆佰陆拾伍万伍仟叁佰元整）；建安工程费暂定总价（人民币）为：¥ 34343.13 万元（大写：叁亿肆仟叁佰肆拾叁万壹仟叁佰元整）。

设计费暂定合同价=设计费控制价（520.35 万元）×（1-设计费下浮率 5%）-概念设计费 28.8 万元

建安工程费暂定合同价=建安工程费控制价(34690.03 万元)×（1-建安工程费下浮率 1%）

本项目实行限额设计、限额投资，最终的结算金额以发包人委托第三方有资质的造价咨询公司审核并经发包人确定后为准。

1、设计费

1) 工程设计费结算价=由承包人设计经发包人确认的设计成果的工程建安费结算造价（工程建安费结算造价以发包人委托第三方有资质的造价咨询公司审核并经发包人确定后为准）×1.50%×（1-中标设计费下浮率），工程设计费结算价以发包人审核确定后为准。

2) 绿色建筑设计费结算价=最终设计费结算价×3.00%。

注：本项目绿色建筑设计费按最终设计费结算价的 3% 进行结算，绿色建筑设计费取费费率（3%）不下浮，绿色建筑设计费结算价已包含完成本项目绿色建筑所需的所有费用及税金，不再考虑其他任何收费调整。

2、建安工程费

建安工程费结算价=（经发包人委托第三方有资质的造价咨询公司审定并经发包人确定后的预算工程费（不含暂列金）+签证、设计变更导致增、减的费用+人工、材料价涨落的调整）×（1-中标建安工程费下浮率）。

最终建安工程费结算价不超过中标价。

六、定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：

本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章之日起成立，以承包人提交履约担保之日起生效。

八、附责

本合同一式拾贰份，发包人执陆份，承包人中联合体牵头人和成员各执叁份。

合同未尽事宜，签订补充协议。

发包人：河源市城市开发投资有限公司

(公章)
法定代表人或其授权代表：
(签字)

地址：

纳税人识别号：

邮政编码：

电 话：

开户银行：广州农村商业银行河源分行

账 号：20011173000000614

承包人（联合体牵头人）：中铁建工集团有
限公司

(公章)
法定代表人或其授权代表：
(签字)



地址：

纳税人识别号：

邮政编码：

电 话：

开户银行：交通银行深圳金田支行

账 号：443066302018010064018

承包人（联合体成员）：深圳市建筑设计研
究总院有限公司

(公章)
法定代表人或其授权代表：
(签字)

地址：

纳税人识别号：

邮政编码：

电 话：

开户银行：建行深圳振华支行

账 号：44201521700056004467



合同订立时间：2020年 10 月 19 日

合同订立地点： -

敬告：

请将设计费款项汇入我方合同账号(或委托收款
账号)，未经我方账号之一切款项，我方概不负
责。本公司拒收现金设计费款。

竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称:	_____	深河花园项目
验收日期:	_____	2023年11月21日
建设单位（盖章）:	_____	河源市城市开发投资有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深河花园项目				
工程地点	广东省河源市江东新区东环路东侧	建筑面积	总建筑面积 98606.37 m ²	工程造价	34808.66 万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上:	2~29	层
			地下:	1	层
施工许可证号	4416992021032400701	监理许可证号	44013620		
开工日期	2021年 3月 25日	验收日期	2023年 11月 27日		
监督单位	河源江东新区自然资源和城乡建设局	监督编号	2021-007		
建设单位	河源市城市开发投资有限公司				
勘察单位	核工业广州工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中铁建工集团有限公司				
承建单位 (土建)	台州市安利建筑劳务有限公司				
承建单位 (设备安装)	佛山顺德永安水电消防工程有限公司				
承建单位 (装修)	南通金信达建筑装饰工程有限公司、中剑建设(深圳)有限公司				
监理单位	广州高新工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	河源市建筑工程施工图审查中心有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李青
副组长	梁文锋
组员	李旭 何玉文 陈彦兵 叶长青

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈彦兵	许国强 谢鑫 李毅 杨璟 曾文浩
建筑设备安装工程	刘承国	颀孙伟庆 李毅 邱建熙
工程质控资料	梁文锋	刘玆珺 张志芳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
建筑节能	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李青	河源市城市开发投资有限公司	建设单位项目负责人	高级工程师	李青
2	许国强	河源市城市开发投资有限公司	驻场联系人	/	许国强
3	杨璟	河源市城市开发投资有限公司	现场管理员	/	杨璟
4	曾文浩	河源市城市开发投资有限公司	现场管理员	工程师	曾文浩
5	邱建熙	河源市城市开发投资有限公司	现场管理员	/	邱建熙
6	梁文锋	广州高新工程顾问有限公司	总监理工程师	高级工程师	梁文锋
7	刘竑珺	广州高新工程顾问有限公司	专业监理工程师 (土建)	/	刘竑珺
8	张志芳	广州高新工程顾问有限公司	监理员	/	张志芳
9	李毅	广州高新工程顾问有限公司	专业监理工程师 (土建)	工程师	李毅
10	李旭	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计单位项目负责人	高级工程师	李旭
11	谢鑫	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计单位项目结构负责人	高级工程师	谢鑫
12	何玉文	核工业广州工程勘察院	勘察单位项目负责人	工程师	何玉文
13	陈彦兵	中铁建工集团有限公司	项目负责人	工程师	陈彦兵
14	叶长青	中铁建工集团有限公司	项目技术负责人	工程师	叶长青
15	刘承国	中铁建工集团有限公司	项目水电安装负责人	工程师	刘承国
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建造师
姓名：李旭
注册号：4400030-004
有效期：至2023年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：何玉文
注册号：4405527-AY001
有效期：至2024年12月

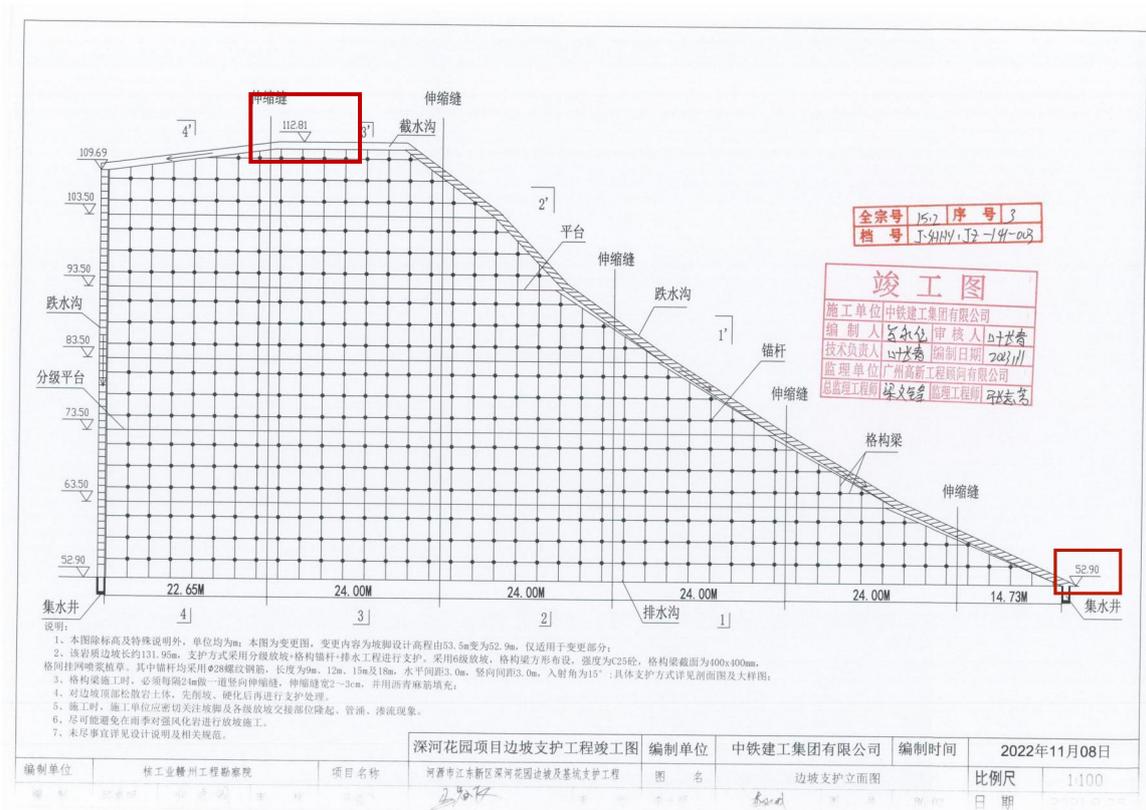
建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年11月27日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 梁志锋 2023年11月27日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 陈彦兵 2023年11月27日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年11月27日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年11月27日
--	--	---	--	--



中华人民共和国注册监理工程师
注册号44013620
有效期2025.09.21

中华人民共和国一级注册建造师
姓名：陈彦兵
注册号：440117184989
有效期：2024.07.26

边坡高度证明 竣工图 (59.91 米)



(二) G8012 弥勒至楚雄高速公路玉溪至楚雄段工程 PPP 项目 TJ-7 标
合同

中标通知书

招标编号: ZC530000201800470001

中标人: 中国中铁股份有限公司 (联合体牵头人)

你方组成的联合体中国中铁股份有限公司 (联合体牵头人) (联合体成员: 中铁开发投资集团有限公司//中铁一局集团有限公司//中铁二局集团有限公司//中铁三局集团有限公司//中铁四局集团有限公司//中铁四局集团机电设备安装有限公司//中铁五局集团有限公司//中铁六局集团有限公司//中铁七局集团有限公司//中铁八局集团有限公司//中铁九局集团有限公司//中铁十局集团有限公司//中铁大桥局集团有限公司//中铁北京工程局集团有限公司//中铁建工集团有限公司//中铁隧道局集团有限公司) 递交的 G8012 弥勒至楚雄高速公路玉溪至楚雄段工程 PPP 项目社会资本采购投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。主要中标条件如下:

- 1、合作期限: 建设期 4 年, 运营期 30 年。
- 2、交工验收的工程质量目标: 合格。
- 3、竣工验收的工程质量目标: 优良。
- 4、投资控制目标: 3, 189, 780. 15 万元。
- 5、项目回报机制: 使用者付费+可行性缺口补助。

请你方在本中标通知书发出之日起 30 日内与采购人签订投资协议, 并在签订投资协议前向采购人提交社会资本投资履约担保。

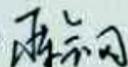
特此通知。

采购人:



法定代表人



或其授权代理人:  (签字)

打印日期: 2019-1-8

作为办理后续手续的唯一中标凭证, 请妥善保管, 复印无效! 遗失不补!

G8012 弥勒至楚雄高速公路玉溪至楚雄段
工程 PPP 项目 TJ-7 标

施工总承包合同

编号： YCGS-ZCB-2020-7

发包人：云南玉楚高速公路投资开发有限公司

承包人：中铁建工集团有限公司



第一部分 合同协议书

发包人：云南玉楚高速公路投资开发有限公司

承包人：中铁建工集团有限公司

云南玉楚高速公路投资开发有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施 G8012 弥勒至楚雄高速公路玉溪至楚雄段工程 PPP 项目（项目名称），已接受中国中铁股份有限公司联合体对 G8012 弥勒至楚雄高速公路玉溪至楚雄段工程 PPP 项目（项目名称）的投标，中铁建工集团有限公司（以下简称“承包人”）作为联合体成员中标。根据任务划分，由中铁建工集团有限公司承担 G8012 弥勒至楚雄高速公路玉溪至楚雄段工程 PPP 项目 TJ-7 标（以下简称“本工程”）的施工总承包任务，发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 工程承包范围：

起止里程为：K51+337.96~K55+474.04，长度约 4.136km，位于昆明市晋宁县（K51+337.96~K54+300）和玉溪市易门县（K54+300~K55+474.04）境内。采用双向六车道高速公路标准建设，设计时速为 100km/h，路基宽度 33.5 米，沥青混凝土路面。主要工程内容有：大中桥 4 座，计长 4020m（单幅），隧道 1 座，计长 710m（单幅），涵洞 2 座，设计长度 152.12 延米，路基土石方 151.5 万方。

2. 下列文件应视为构成合同文件的组成部分：

- （1）本协议书及各种合同附件（含评标期间和合同谈判过程中的澄清文件和补充资料）；
- （2）中标通知书；
- （3）投标函及投标函附录；
- （4）项目专用合同条款；
- （5）公路工程专用合同条款；

- (6) 通用合同条款；
- (7) 技术规范；
- (8) 图纸；
- (9) 已标价工程量清单；
- (10) 承包人有关人员、设备投入的承诺及投标文件中的施工组织设计；
- (11) 其他合同文件。

3. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

4. 根据工程量清单所列的预计数量和单价或总额价计算的签约合同价：人民币（大写）伍亿肆仟零陆拾叁万贰仟玖佰壹拾陆元（¥540632916）。

5. 承包人项目经理：张青生。承包人项目总工：周亚军。

6. 工程质量符合交工验收的质量等级评定为合格，竣工验收的质量等级评定为优良标准。

7. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

8. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

9. 承包人应按照监理人指示开工，工期为 720 日历天。

10. 全部工程完工后经交工验收合格、缺陷责任期满签发缺陷责任终止证书后失效。

11. 本协议书正本贰份、副本捌份，合同双方各执正本壹份，副本肆份，当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。

12. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

（本页为 G8012 弥勒至楚雄高速公路玉溪至楚雄段工程 PPP 项目施工 TJ-7 标总承包合同签字页，无正文）

发包人：云南玉楚高速公路投资开发有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）



刘永

承包人：中铁建工集团有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）



张建嘉

_____年____月____日

竣工验收证明

G8012 弥勒至楚雄高速公路玉溪至楚雄段

A34 公路工程交工验收证书

交工验收时间：2022 年 8 月 24 日

合同段交工验收证书第 14 号

工程名称：玉溪至楚雄高速公路	合同段名称及编号：TJ-7 标			
项目法人：云南玉楚高速公路投资开发有限公司	设计单位：中国公路工程咨询集团有限公司			
施工单位：中铁建工集团有限公司	监理单位：重庆锦程工程咨询有限公司			
本合同段主要工程量： 玉楚高速公路 TJ-7 合同段 K51+337.96~K55+474.04 段主要工程量。 1.路基工程：路基挖方 74.5 万立方米，路基填方 77 万立方米，涵洞 2 座，附属污水 4 万立方米。 2.桥梁工程：大桥 4.5 座，计长 4644m（单幅）。其中高梁地一号大桥左幅 616m，右幅 616m；琵琶菁大桥左幅 426m，右幅 366m；大石板河大桥左幅 546m，右幅 576m；许家坝大桥左幅 446m，右幅 486m；果木大桥右幅 566m。合同段预制 T 梁共计 952 片（30 米 T 梁 595 片，40 米 T 梁 357 片）。 3.隧道工程：隧道 0.695 千米/2 单幅座，隧道为分离式隧道，左洞长 360 米，右洞长 335 米，开挖断面为 163.99 平方米。				
本合同段价款	原合同	54063.2916 万元	实际	54063.2916 万元
本合同段工期	原合同	2019 年 1 月 10 日~ 2022 年 8 月 24 日	实际	2019 年 1 月 10 日~ 2022 年 6 月 15 日
对工程质量、合同执行情况的评价、遗留问题、缺陷的处理意见及有关决定： 一、工程质量评价 1.路基、桥梁、隧道各单位工程实体检测指标合格率均满足相关规范及设计文件要求。 2.外观质量检测无交通运输部、云南省交通运输厅文件规定“高速公路项目交工检测严重质量缺陷清单”所列的严重质量缺陷和问题。 3.各项附属工程及排水工程满足功能性要求。 4.施工单位工程施工中的过程控制情况良好，各项施工工序和工艺符合设计及规范要求，资料有完整的原始纪录、质量自检资料，数据真实可靠，满足技术规范的有关规定。 监理单位对工程质量按照《公路工程质量检验评定标准》进行认真的评定，监理签认和抽查检验资料齐全真实，抽检频率满足规范要求，该合同段整体工程质量评定合格。 二、合同执行情况				

合同管理规范，承包人管理制度健全，质量保证体系完整有效，施工中能按照有关法律、法规、规范规章制度及合同文件的要求履行自己的义务，合同执行情况良好。

三、存在问题及处理意见：无

施工单位意见：

本合同段工程质量评定均为合格，满足交工验收条件。

施工单位法人代表或授权人（签字）

任喜生

（单位盖章）

2022年8月24日



监理单位意见：

同意交工验收

监理单位法人代表或授权人（签字）

郭向东

（单位盖章）

2022年8月24日



设计单位意见：

设计单位法人代表或授权人（签字）

李成祥

（单位盖章）

2022年8月24日



项目法人意见：

同意交工

项目法人代表或授权人（签字）

刘洪

（单位盖章）

2022年8月24日



边坡高度证明
44.98 米（设计图、竣工图）
设计图

国高网G8012弥勒至楚雄国家高速公路
玉溪至楚雄段SJ-2标段
玉溪至易门段TJ7标
(K51+337.96~K55+474.04、ZK51+338.41~ZK55+455.04)

两阶段施工图设计

第二册 共八册
(第一分册 共二分册)



中国公路工程咨询集团有限公司
CHINA HIGHWAY ENGINEERING CONSULTING CORPORATION

二〇一九年二月

国高网G8012弥勒至楚雄国家高速公路玉溪至楚雄段SJ-2标段

两阶段施工图设计文件

玉溪至易门段TJ7标 (K51+337.96~K55+474.04,ZK51+338.41~ZK55+455.04)

项目负责人	刘博 李强
技术负责人	李金宗
部门负责人	王立山
总工程师	何斌
董事长	张林



中国公路工程咨询集团有限公司
CHINA HIGHWAY ENGINEERING CONSULTING CORPORATION

4.6 高填方路堤设计

为了减小弃方,在排水条件较好、地形较平坦、不存在大面积软土的低洼地段设置高填方路堤。对于高路堤,主要考虑堤身稳定性、堤身+地基整体稳定性、堤身沉降、地基沉降等方面内容。

对于高填方路基,在路基填筑前,加强对原地基的处理,彻底清除松散地表土,对土质地基进行夯实处理,处理范围为路基坡脚外各 1m,并设置横向排水盲沟;若基岩出露路段,必须将薄层清理;对地面潮湿路段采用换填 2m 片块石并强夯(冲击碾压)处理。原地面坡度陡于 1:5 时挖台阶处理。在路基填筑过程中,路基每填高 4m 进行强夯一次,上下强夯层夯点错开,即上层夯点位于下层夯点间,以获得良好的夯击效果。不适合强夯的高填方路基段采用冲击碾压压实。本标段共有高填方路堤 2 段,详见下表:

高填路段一览表

序号	里程桩号	长度 (m)	位置	最大填高 (m)	特征说明
1	K52+100~K52+317	217	两侧	24	
2	K52+620~K52+988	368	两侧	50.7	

4.7 路桥(涵)过渡路基设计

桥涵、通道等构造物与路基填土之间因刚度悬殊而产生差异沉降,引起“桥头跳车”。为减轻“跳车”现象,提高高速公路车辆行驶的舒适性,本项目考虑对桥梁和涵洞两侧路基进行特殊处理:其一是采用碎石土填筑,并铺双层土工格栅,降低台后路基填土的压缩性,其二是提高台后压实功率。

1、处理范围

桥涵构造物台后路基处理范围

构造物类型	底部处理长度 (m)	上部处理长度 (m)	备注
桥梁	每侧≥5	每侧≥(5+2H)(轻型桥台) 每侧≥5+H(2+H)(重力式台)	含台前溜坡及锥坡,且需超挖 0.3m 压实。
涵洞	每侧≥4	每侧≥(3+2H)	

注: H 为路基填土高度减去路面厚度。

2、填料要求

要求采用挖方石渣填筑。石渣选料时要选择级配良好,级配范围变化不大的石渣,同一层路基采用石渣含量相近的石渣进行填筑。台背路基与锥坡填土同时进行,要求从填方基底至路床顶面压实度均达到 96%。

3、施工要求

桥台背后、涵洞两侧与顶部、锥坡与挡土墙等构造物背后的填土均分层压实。涵洞两侧的填土与压实和桥台背后与锥坡的填土与压实对称或同时进行。机械不宜压实的部位采用小型的手扶振动夯或手扶振动压路机压实。

4.8 特殊路基设计

1、潮湿(过湿)地基处理

路线部分经过水稻田路段,地表 50~80cm 为腐殖土,含水量较高,压缩性大,土质物理力学性质指标差,难以达到路基压实度要求。路线局部挖方路段或低填路段地下水位较高,地下水对路基的稳定影响较大。潮湿地基指标按此控制:天然含水量 $w \geq 35\%$,抗剪强度 $K \leq 35kPa$ 。

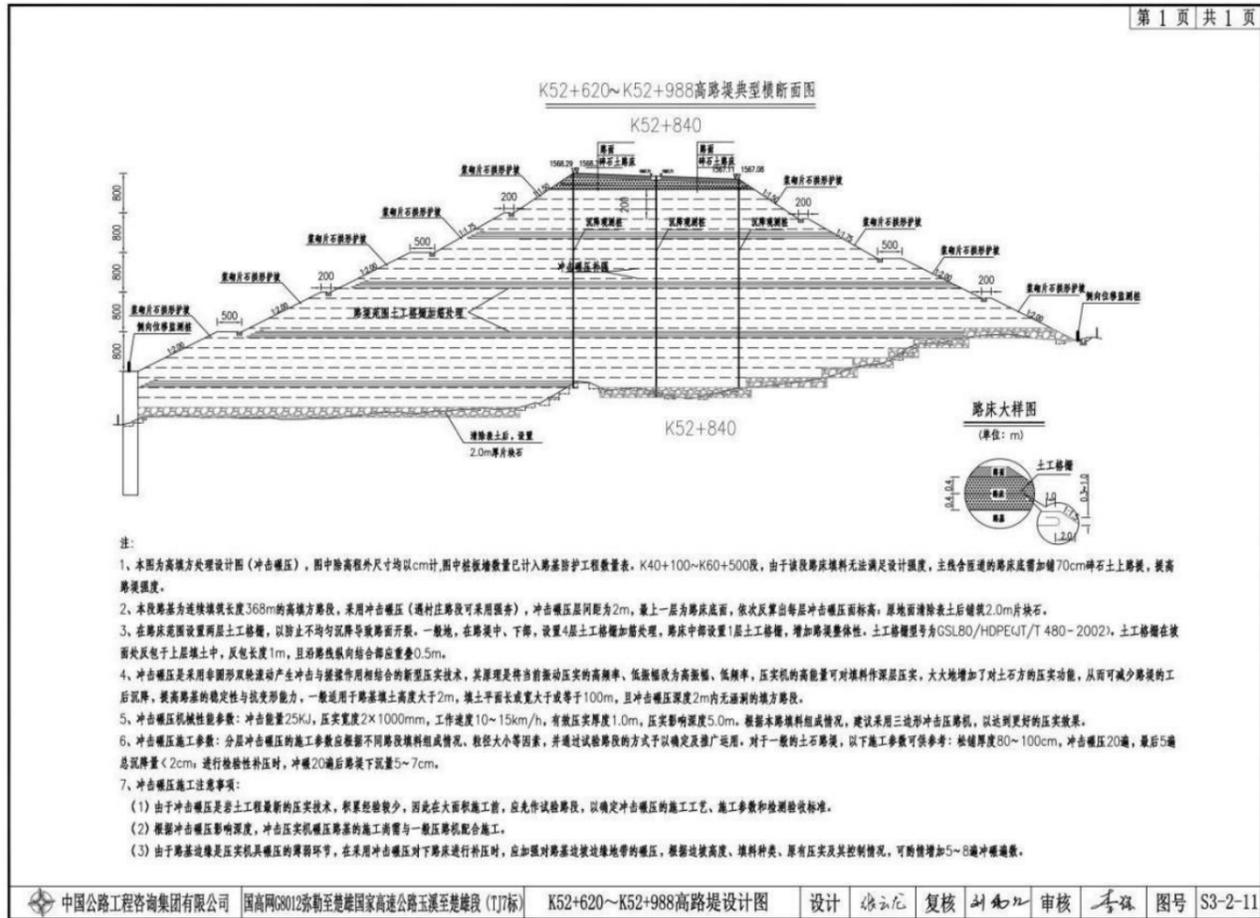
处理措施:①填方路段,清除表层腐殖土,换填 50cm 碎石等水稳定性好的材料做垫层,路基基底及两侧纵向预埋片石盲沟引排地下水。②挖方路段或低填路段,应超挖 120cm 换填透水性材料,技术指标按路床标准执行。若仍需处理,可处理深度加深至 1.0~1.5m,并与边沟盲沟连通共同排除地下水。

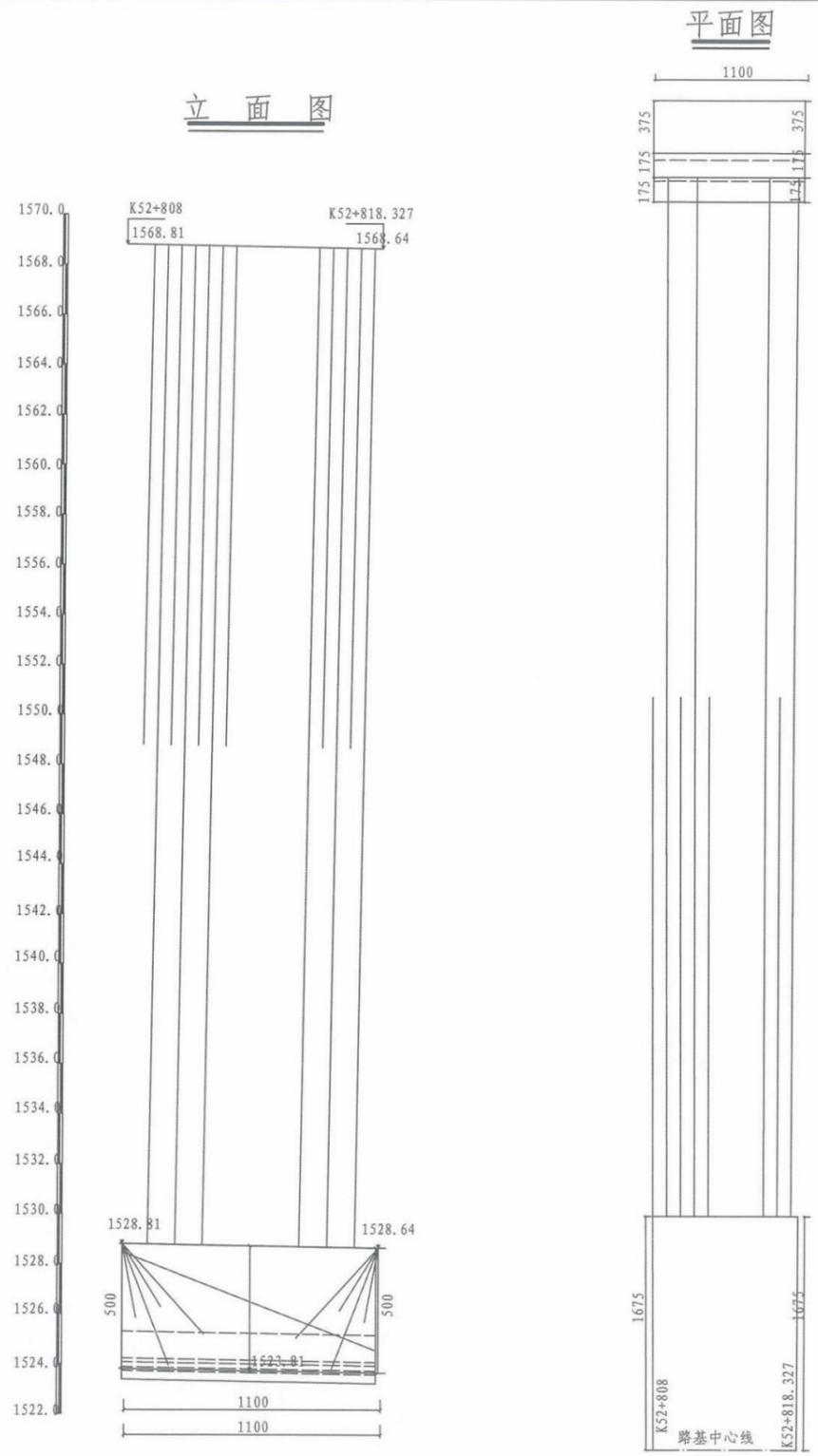
2、填挖交界处处理

为了保证填挖交界段路基、路面的整体稳定性,减少路基的不均匀沉降,当地面横坡或纵坡陡于 1:5 时,路基底部自地面线应开挖宽度不小于 2.0m 的台阶,并以 2% 的横坡向内倾斜;对于横向填挖交界处,当填方部分不足一个行车道时,应超挖至少一个行车道宽度。

纵向填挖交界处,地面纵坡陡于 1:5 时,对挖方区路床 80cm 范围内土体进行超挖换填碎石土,超挖长度不小于 10m,并且在上路床底以及下路床底各铺设一层土工格栅,格栅长度不小于 15m;路基底部自地面线应开挖宽度不小于 2.0m 的台阶,并以 2% 的横坡向内倾斜。

横向填挖交界处,填方部分地面横坡缓于 1:5 时,挖方部分路床超挖回填级配较好的碎石土、砾类土或砂类土等透水性材料,超挖回填土体的压实度 $\geq 96\%$,填方部分清

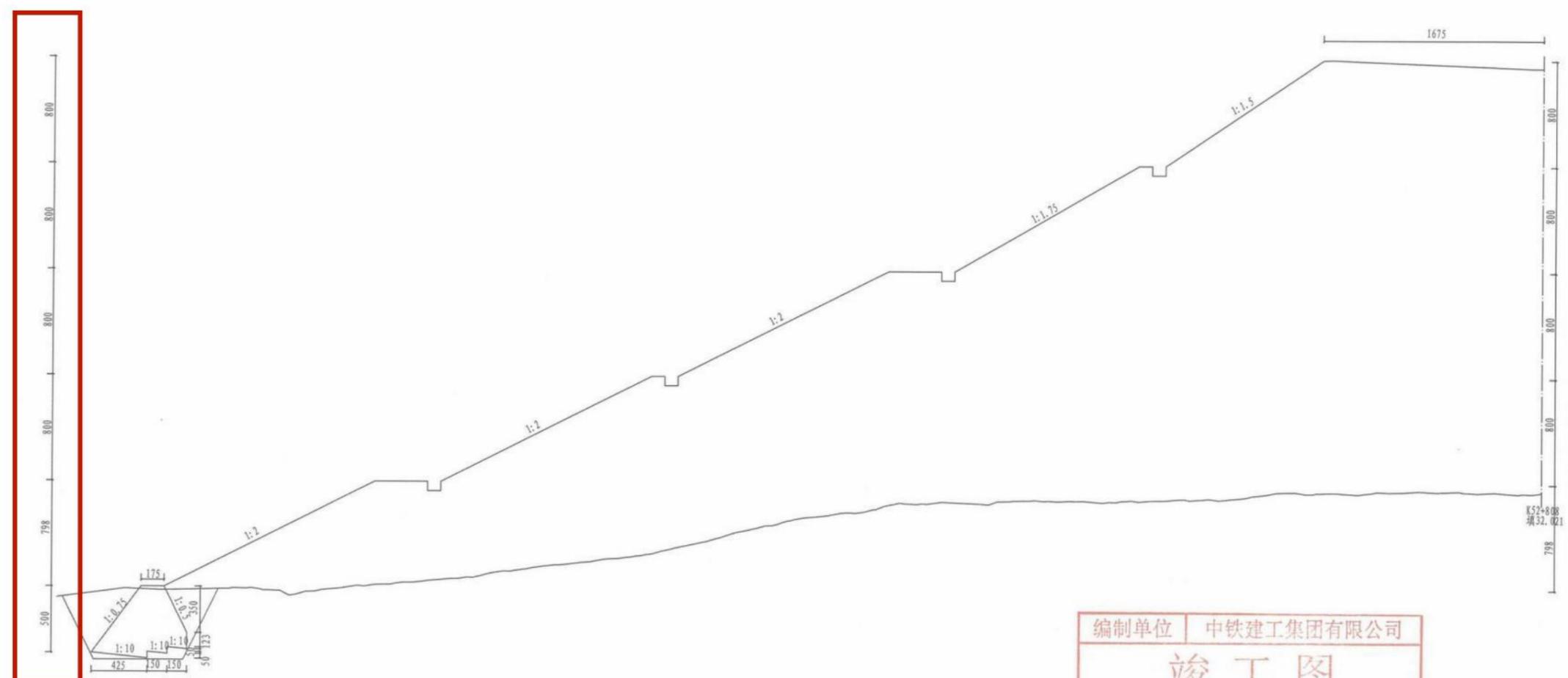




B型护脚截面尺寸及工程数量表

起始桩号	长度 (m)	挡墙断面尺寸 (cm)								墙体工程数量 (m³)			
		墙高 (H)	顶宽 (b)	第一级台阶高 (h1)	第一级台阶宽 (L1)	第二级台阶高 (h2)	第二级台阶宽 (L2)	第三级台阶高 (h3)	第三级台阶宽 (L3)	底宽 (B)	C20 混凝土	挖土方	回 填 土 方
K52+808.000-K52+818.327	11.0	500	175	123	150	50	150	50	425	725	266.09	351	177

编制单位	中铁建工集团有限公司	
竣工图		
编制人	技术负责人	编制日期
张致文	周玉军	2022.07
监理单位名称		监理人
重庆锦程工程咨询有限公司		孙明



编制单位	中铁建工集团有限公司	
竣工图		
编制人	技术负责人	编制日期
张致文	周玉军	2022.07
监理单位名称		监理人
重庆锦程工程咨询有限公司		张致文



编制单位	中铁建工集团有限公司	
竣工图		
编制人	技术负责人	编制日期
张立文	周亚军	2022.07
监理单位名称		监理人
重庆锦程工程咨询有限公司		李峰

(三) 大鹏新区葵涌街道上洞电厂城市更新项目土石方、基坑支护与桩基工程 合同

业主证明

大鹏新区葵涌街道上洞电厂城市更新项目土石方、基坑支护与桩基础工程位于广东省深圳市大鹏新区葵涌街道深葵路 552 号，本项目用地由住宅区、酒店区两地块组成，共分为四个标段进行施工，分别为大鹏新区葵涌街道上洞电厂城市更新项目商业地块土石方、基坑支护工程；诺德阅山海花园桩基础工程；诺德阅山海花园土石方、基坑支护工程；诺德阅海楼桩基础工程，基坑开挖深度最深处约 9 米，边坡支护高度最高为 32.3 米。工程造价 1.53 亿元。由中铁建工集团有限公司负责施工总承包工作。本项目于 2018 年 10 月 1 日开工，2022 年 7 月 29 日竣工。

本项目中标项目经理为熊春乐，技术负责人为程洋，工程建设期间，项目经理变更为李勇，其余项目管理人员均未发生变更。

中铁建工集团有限公司按时、保质、保量的完成了本项目的施工任务，无质量、安全事故，实现了完美履约。

(此证明仅用于业绩证明材料)

特此证明!

深圳中铁诺德置业有限公司

2022 年 08 月 26 日



副本

工程编号：_____

合同编号：_____

中铁诺德置业有限公司(文)合同(00)号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：大鹏新区葵涌街道上洞电厂城市更新项目土石方、
基坑支护与桩基工程

工程地点：深圳市大鹏新区

发包人：深圳中铁诺德置业有限公司

承包人：中铁建工集团有限公司

2015年版

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳中铁诺德置业有限公司

承包人(全称): 中铁建工集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 大鹏新区葵涌街道上洞电厂城市更新项目土石方、基坑支护与桩基工程

工程地点: 深圳市大鹏新区

核准(备案)证编号: 深大鹏发财备案(2017)0113号

工程规模及特征: 建设用地面积为47060.8平方米(其中住宅地块41821.6平方米,商业地块(酒店)5239.2平方米),容积率1.91,计容积率面积89790平方米,其中住宅77000平方米、商业7220平方米,公共配套5570平方米。

资金来源: 国有100%。

二、工程承包范围

包括但不限于: 基坑支护、山体支护、土石方及桩基础工程(具体详见图纸、工程技术要求及工程量清单)。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: ___米宽: ___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: ___米宽: ___米高: ___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: ___米宽: ___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 山体边坡支护 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 (具体详见图纸、工程技术要求及工程量清单)。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。) ;		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米) 其他:		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2018年 9月 16日;

计划竣工日期: 2019年 1月 17日;

合同工期总日历天数 123天。

定额工期总日历天数 123天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写)壹亿伍仟叁佰陆拾肆万柒仟零柒拾贰元玖角柒分(¥153647072.97元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)肆佰柒拾贰万陆仟贰佰玖拾柒元贰角柒分(¥4726297.27元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)________(¥________元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)________(¥________元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)壹仟伍佰伍拾万元整(¥15500000.00元)。

造价组成

序号	项目名称	工程总造价(元)			其中包含安全文明施工费(元)	备注
		单项工程造价	工程建设其他费	暂列金额		
一	住宅地块	101317383.78	12581033.06	12780000.00		
1	山体边坡支护工程	25653975.78	3185569.00	3235948.25	779247.00	
2	基坑支护工程	2299756.19	285571.02	290087.28	50831.96	
3	桩基础工程	47390947.34	5884746.06	5977812.34	2458089.58	
4	土石方工程	25972704.47	3225146.97	3276152.13	613705.69	3247400.17
二	商业地块(酒店)	21570189.19	2678466.94	2720000.00		2155036.12
1	基坑支护工程	9947943.47	1235280.67	1254435.28	395649.48	
2	桩基础工程	7184465.44	892127.23	905960.81	309695.48	
3	土石方工程	4437780.28	551059.04	559603.92	119078.08	509843.74
合计		153647072.97				

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2018 年 9 月 28 日;

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：大鹏新区葵涌街道上洞电厂城市更新项目商业地块土石方、基坑支护工程

验收日期：2022.7.29

建设单位(盖章)：深圳中铁诺德置业有限公司



GD-E1-914/6



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	大鹏新区葵涌街道上洞电厂城市更新项目商业地块土石方、基坑支护工程		
工程地点	深圳市大鹏新区葵涌街道深葵路552号	建筑面积	/
		工程造价	1798.610266万元
结构类型	/	层数	地上: / 层
	/		地下: / 层
施工许可证号	2017-440300-70-03-50026803	监理许可证号	/
开工日期	2019.11.18	验收日期	2022.7.29
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	2019122-1
建设单位	深圳中铁诺德置业有限公司		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	深圳市长勘勘察设计有限公司		
总包单位	中铁建工集团有限公司		
承建单位(土建)	中铁建工集团有限公司		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	/		
监理单位	深圳市深龙港建设监理有限公司		
施工图审查单位			

* GD - E1 - 914 / 6 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	范俊
副组长	李勇、张信、潘启钊、江一舟
组员	程洋、段宝杰、姚春东、姜焱、韩东、刘宇、谢颖锋、顾尔峰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘宇	韩东、刘宇、袁慧鹏、李恒通、聂超星
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	袁慧鹏	周宇、黄坤鹏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1- 914/ 6 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 2

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 198 项, 其中: 经审查符合要 198 项 经核定符合要 198 项	共 102 项, 其中: 资料核查符合要求 102 项 实体抽查符合要求 102 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要 ___ 项 经核定符合要 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑装饰装修		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要 ___ 项 经核定符合要 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
屋面		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要 ___ 项 经核定符合要 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑给水、排水及采暖		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要 ___ 项 经核定符合要 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
通风与空调		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要 ___ 项 经核定符合要 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑电气		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要 ___ 项 经核定符合要 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要 ___ 项 经核定符合要 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑节能		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要 ___ 项 经核定符合要 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要 ___ 项 经核定符合要 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
室外工程		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要 ___ 项 经核定符合要 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要 ___ 项 经核定符合要 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要 ___ 项 经核定符合要 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

* GD- E1- 914/ 6 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	范俊	深圳中铁诺德置业有限公司	项目负责人	工程师	范俊
2	韩东	深圳中铁诺德置业有限公司	现场工程师	工程师	韩东
3	刘宇	深圳中铁诺德置业有限公司	现场工程师	工程师	刘宇
4	张乐	深圳中铁诺德置业有限公司	现场工程师	工程师	张乐
5	袁慧鹏	深圳中铁诺德置业有限公司	工程师	工程师	袁慧鹏
6	张佳	深圳市深龙港建设监理有限公司	总监	高级	张佳
7	顾尔峰	深圳市深龙港建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	顾尔峰
8	周宇	深圳市深龙港建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	周宇
9	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	岩土工程师	高工	潘启钊
10	江一舟	深圳市长勘勘察设计有限公司	项目负责人	高工	江一舟
11	李勇	中铁建工集团有限公司	项目负责人	工程师	李勇
12	程洋	中铁建工集团有限公司	技术负责人	工程师	程洋
13	段宝杰	中铁建工集团有限公司	生产经理	工程师	段宝杰
14	黄坤鹏	中铁建工集团有限公司	技术员	助理工程师	黄坤鹏
15	聂超星	中铁建工集团有限公司	见习生		聂超星
16	李恒通	中铁建工集团有限公司	见习生		李恒通



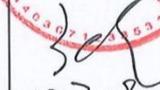
GD-E1-914/6

2017年
 11月
 11日
 11:00

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

合格

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2022年7月28日	2022年7月28日	2022年7月28日	2022年7月28日	2022年7月28日

* GD- E1- 914/ 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 001

工程名称：_____ 诺德阅山海花园桩基础工程 _____

验收日期：_____ 2020-12-4 _____

建设单位(盖章)：_____ 深圳中铁诺德置业有限公司 _____



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 001

工程名称	诺德阅山海花园桩基础工程		
工程地点	深圳市大鹏新区葵涌街道深葵路552号	建筑面积	/
		工程造价	5925.350574万元
结构类型	/	层数	地上: / 层
	/		地下: / 层
施工许可证号	2017-440300-70-03-50026801	监理许可证号	/
开工日期	2018.11.13	验收日期	2020.12.4
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	2018078-1
建设单位	深圳中铁诺德置业有限公司		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司		
总包单位	中铁建工集团有限公司		
承建单位(土建)	/		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	/		
监理单位	深圳市深龙港建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	范俊
副组长	李勇、张信、张居福、张惠峰
组员	陈允会、刘宇、程洋、翟梓凯、黄坤鹏、谢颖峰、赖俊辉、韩东

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈允会	谢颖峰、程洋、翟梓凯
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	刘宇	赖俊辉、谢双江、黄坤鹏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 453 项,其中: 经审查符合要求 453 项 经核定符合要求 453 项	共 426 项,其中: 资料核查符合要求 426 项 实体抽查符合要求 426 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	/	共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑装饰装修	/	共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
屋面	/	共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
通风与空调	/	共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑电气	/	共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
智能建筑	/	共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑节能	/	共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯	/	共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 [0][0]1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	范俊	深圳中铁诺德置业有限公司			
2	陈允会	深圳中铁诺德置业有限公司			
3	韩东	深圳中铁诺德置业有限公司			
4	刘宇	深圳中铁诺德置业有限公司			
5	张信	深圳市深龙港建设监理有限公司			
6	谢颖峰	深圳市深龙港建设监理有限公司			
7	谢双江	深圳市深龙港建设监理有限公司			
8	赖俊辉	深圳市深龙港建设监理有限公司			
9	张居福	深圳市工勘岩土集团有限公司			
10	张惠峰	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司			
11	李勇	中铁建工集团有限公司	项目经理	工程师	
12	程洋	中铁建工集团有限公司	总工程师	工程师	
13	翟梓凯	中铁建工集团有限公司	T		
14	黄坤鹏	中铁建工集团有限公司			
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

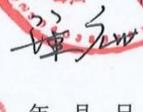
* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合设计. 同意竣工验收

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 潘启钊
 注册号: 4404304-AY005
 有效期: 至2023年12月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
单位(项目)负责人:  年月日	总监理工程师:  注册号 4404304-AY005 有效期 2022.04.15 年月日	单位(项目)负责人:  年月日	单位(项目)负责人:  年月日	单位(项目)负责人:  年月日

* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 3

工程名称：诺德阅山海花园土石方、基坑支护工程

验收日期：2022.1.14

建设单位(盖章)：深圳中铁诺德置业有限公司



一、工程概况

GD-EI-914/2 003

工程名称	诺德阅山海花园土石方、基坑支护工程		
工程地点	深圳市大鹏新区葵涌街道深葵路552号	建筑面积	0
		工程造价	6742.491109万元
结构类型	/	层数	地上: / 层
	/		地下: / 层
施工许可证号	LS-1538123033641	监理许可证号	/
开工日期	2018.10.01	验收日期	2022.1.14
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	2018068-1
建设单位	深圳中铁诺德置业有限公司		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	深圳市长勘勘察设计有限公司		
总包单位	中铁建工集团有限公司		
承建单位(土建)	中铁建工集团有限公司		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	/		
监理单位	深圳市深龙港建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司		



* GD - E I - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 003

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	范俊
副组长	李勇、张佑、江一舟、潘启钊
组员	程洋、段宝杰、姚春东、姜焱、韩东、刘宇、陈大清、谢颖锋、顾尔峰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘宇	陈贻祥、孟建国、翟梓凯、陈传勇、韩东
建筑设备安装工程	陈大清	姚春东、顾尔峰
工程质控资料	陈允会	周宇、黄坤鹏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 3

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 395 项,其中: 经审查符合要求 395 项 经核定符合要求 395 项	共 315 项,其中: 资料核查符合要求 315 项 实体抽查符合要求 315 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	/	共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面	/	共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调	/	共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	/	共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑	/	共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 3

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	范俊	深圳中铁诺德置业有限公司	项目负责人		范俊
2	陈允会	深圳中铁诺德置业有限公司	现场工程师		陈允会
3	韩东	深圳中铁诺德置业有限公司	现场工程师		韩东
4	刘宇	深圳中铁诺德置业有限公司	现场工程师		刘宇
5	陈大清	深圳中铁诺德置业有限公司	安装工程师		陈大清
6	袁慧鹏	深圳中铁诺德置业有限公司	工程师		袁慧鹏
7	张信	深圳市深龙港建设监理有限公司	总监		张信
8	谢颖锋	深圳市深龙港建设监理有限公司	总监代表		谢颖锋
9	顾尔峰	深圳市深龙港建设监理有限公司	专业监理工程师		顾尔峰
10	陈贻祥	深圳市深龙港建设监理有限公司	专业监理工程师		陈贻祥
11	周宇	深圳市深龙港建设监理有限公司	专业监理工程师		周宇
12	江一舟	深圳市长勘勘察设计院有限公司	项目负责人		江一舟
13	潘启超	深圳市工勘岩土集团有限公司	现场负责人		潘启超
14	李勇	中铁建工集团有限公司	项目负责人		李勇
15	程洋	中铁建工集团有限公司	技术负责人		程洋
16	翟梓凯	中铁建工集团有限公司	施工员		翟梓凯
17	黄坤鹏	中铁建工集团有限公司	施工员		黄坤鹏
18	姚春东	中铁建工集团有限公司	质量负责人		姚春东
19	孟建国	中铁建工集团有限公司	技术部长		孟建国
20	姜焘	中铁建工集团有限公司	安全总监		姜焘
21	段宝杰	中铁建工集团有限公司	生产经理		段宝杰
22	陈传勇	中铁建工集团有限公司	安全员		陈传勇
23					
24					
25					
26					

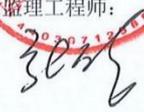


GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 3

同意验收

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人： 	总监理工程师： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



项目名称变更证明：施工许可证

建筑工程施工许可证

工程编号：2017-440300-70-03-50026803

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市大鹏新区住房和城乡建设局
日期 2019-10-11



证书序列号：2019-1592

建设单位	深圳中铁诺德置业有限公司		
工程名称	大鹏新区葵涌街道上洞电厂城市更新项目商业地块土石方、基坑支护		
建设地址	大鹏新区葵涌街道深葵路552号		
建设规模	0 平方米	合同价格	1798.610266 万元
设计单位	深圳市长勘勘察设计有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司		
监理单位	深圳市深龙港建设监理有限公司		
合同开工日期	2018-09-16	合同竣工日期	2019-01-17
备注	项目经理：李勇 注册证书号：京111181904076 项目总监：张估 注册证书号：44003412 范围：基坑支护、土石方；		
变更登记	◆◆◆ 2020-01-07项目经理由赵自国(0332568)变更为李勇(京111181904076)		

注意事项：

- 一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数，时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



建筑工程施工许可证

工程编号：2017-440300-70-03-50026801

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 大鹏新区城市建设局
日期 2018-10-26



证书序列号：2018-1288

建设单位	深圳中铁诺德置业有限公司		
工程名称	诺德阅山海花园桩基础工程		
建设地址	大鹏新区葵涌街道深葵路552号		
建设规模	0 平方米	合同价格	5925.350674 万元
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司		
监理单位	深圳市深龙港建设监理有限公司		
合同开工日期	2018-09-16	合同竣工日期	2019-01-17
备注	项目经理：李勇 注册证书号：京111181904076 项目总监：张估 注册证书号：44003412 范围：基础；		
变更登记	◆◆◆ 2020-09-07工程名称由诺德阅山海花园桩基础工程变更为诺德阅山海花园桩基础工程◆◆◆ 2020-01-07项目经理由赵自国(京111121222440)变更为李勇(京111181904076)◆◆◆ 2018-12-07项目经理由熊春乐(京111091117781)变更为赵自国(京111121222440)		

注意事项：

- 一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数，时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证



工程编号: 15-1538123033641

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关 大鹏新区城市建设局

日期 2018-09-28



证书序列号: 2018-1130

建设单位	深圳中铁诺德置业有限公司		
工程名称	诺德阅山海花园土石方、基坑支护工程		
建设地址	大鹏新区葵涌街道深葵路552号		
建设规模	0 平方米	合同价格	6742.491109 万元
设计单位	深圳市长勘勘察设计有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司		
监理单位	深圳市深龙港建设监理有限公司		
合同开工日期	2018-09-16	合同竣工日期	2019-01-17
备注	项目经理: 李勇 注册证书号: 京111181904076 项目总监: 张佑 注册证书号: 44003412 范围: 基坑支护; 土石方; 山体边坡支护;		

变更登记
◆◆◆ 2020-09-07工程名称由诺德阅山海花园土石方、基坑支护工程变更为诺德阅山海花园土石方、基坑支护工程
◆◆◆ 2020-01-07项目经理由赵自国(京111121222440)变更为李勇(京111181904076)◆◆◆ 2018-12-07项目经理由熊春乐(京111091117781)变更为赵自国(京111121222440)◆◆◆ 2018-10-29工程名称由大鹏新区葵涌街道上洞电厂城市更新项目住宅地块土石方、基坑支护工程变更为诺德阅山海花园土石方、基坑支护工程

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

(四) 常山县辉埠至何家公路设计施工总承包
合同

常山县辉埠至何家公路
设计施工总承包合同

发包人：常山县交通发展投资有限责任公司

承包人：中铁第五勘察设计院集团有限公司
中铁建工集团有限公司

2020年8月

附件一 合同协议书

合同协议书

常山县交通发展投资有限责任公司（发包人名称，以下简称“发包人”）与中铁第五勘察设计院集团有限公司、中铁建工集团有限公司（承包人名称），为实施常山县辉埠至何家公路（项目名称），已接受中铁第五勘察设计院集团有限公司、中铁建工集团有限公司（以下简称“承包人”）对该项目设计施工总承包的投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 总承包范围：

项目概况：本项目工程路线起点位于辉埠镇菱湖村东侧，接在建 351 国道，往南过大垵村、西坞村，沿滨溪路、龙山路穿越辉埠集镇，继而下穿衢九铁路，在上辉埠村东侧、胡家淤村西侧设置辉埠特大桥上跨常山港，往南上跨常文线，与 205 国道平交后进入衢州绿色产业园常山片区（利用在建纬九路），在下东山村接现有县道钳何线（规划 205 国道改线段），路线全长 12.716km。

本次招标范围起讫桩号 K0+000~K12+716，不包括 K7+960~K8+860（900m）利用衢州绿色产业园区在建纬九路段土建工程。

勘察设计主要内容：包括本项目公路工程（含路线、路基、路面、桥涵、三改（改河、改渠、改路）、交叉工程等）、交通工程及沿线设施（含安全设施、绿化环保工程（含声屏障）、房建工程、机电工程等）等的勘察，工作内容包括**定测详勘或施工阶段的补充勘察（如有）、施工图设计（含机电工程施工图补充设计、房建工程装饰装修设计等）、施工图预算编制、施工图预算调整、工程量清单编制、施工项目专用技术规范编制、后续服务（含动态设计）、相关科研（如需要）及专题报告（如需要）**等全部工作。

施工主要内容：包括本项目公路工程（含路线、路基、路面、桥涵、三改（改河、改渠、改路）、交叉工程等）、交通工程及沿线设施（含安全设施、绿化环保工程（含声屏障）、机电工程等）等的施工完成、缺陷责任期缺陷修复等。

2. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：、安全生产合同、工程质量责任合同、工程资金监管协议及评标期间和合同谈判过程中的澄清文件和补充资料）：

- (2) 中标通知书(含随附的澄清、说明、补正事项纪要)；
- (3) 投标函及投标函附录；
- (4) 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分）；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 发包人要求（含招标文件补遗书中与此有关的部分）；
- (7) 承包人实施方案；
- (8) 承包人建议书；

- (9) 价格清单（含招标文件补遗书中与此有关的部分）；
 - (10) 批复的施工图；
 - (11) 初步设计图纸；
 - (12) 经审定的施工项目专用技术规范；
 - (13) 施工项目通用技术规范（交通运输部《公路工程标准施工招标文件》（2018版））；
 - (14) 发包人在建设期间另行制定的其他合同文件。
3. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

4. 根据工程量清单所列的预计数量和单价或总价计算的签约合同价：
人民币（大写）：伍亿柒仟零肆拾贰万捌仟零贰拾伍元（¥570428025元），其中有效合同价：人民币（大写）伍亿柒仟零肆拾贰万捌仟零贰拾伍元。

5. 承包人项目经理（兼设计负责人）：刘力；施工负责人：雷勇；
6. 工程质量符合的标准和要求：合格。
7. 承包人承诺按合同约定承担工程的勘测设计、实施、完成、竣工及缺陷责任期缺陷修复。
8. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。
9. 承包人计划开始工作时间：2020年11月1日，实际开始工作按照监理人开始通知中载明的开始工作时间为准。工期为911日历天。
10. 本协议书在承包人提供履约担保后，由各方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。全部工程完工后经竣工验收合格、缺陷责任期满签发缺陷责任终止证书后失效。
11. 本协议书正本3份、副本15份，合同各方各执正本1份，副本5份，当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。
12. 合同未尽事宜，各方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

以下无正文



(本页为签字盖章页)

发包人: _____ (盖公章)

法定代表人或其委托代理人: _____ (签字)

_____年_____月_____日



承包人 (联合体牵头人): _____ (盖公章)

法定代表人或其委托代理人: _____ (签字)

_____年_____月_____日

承包人 (联合体成员): _____ (盖公章)

法定代表人或其委托代理人: _____ (签字)

_____年_____月_____日



Handwritten signature of the contractor representative.

竣工验收报告

附件 3

公路工程交工验收证书

交工验收时间：2023年7月25日

合同段交工验收证书第 号

工程名称：常山县辉埠至何家公路	合同段名称及编号：常山县辉埠至何家公路设计施工总承包（SJSG01）			
项目法人：常山县交通发展投资有限责任公司	设计单位：中铁第五勘察设计院集团有限公司			
施工单位：中铁建工集团有限公司	监理单位：浙江通衢工程管理有限公司			
本合同段主要工程量： 本项目主线全长 12.716km，其中土石方开挖：1182397m ³ ，土石方回填：762776m ³ ，混凝土防护工程：31981m ³ ，植草防护面积：101800 m ² ，水泥稳定碎石底基层 314320 m ² ，水泥稳定碎石基层 309218 m ² ，沥青混凝土下面层 285598 m ² ，沥青混凝土上面层 285598 m ² ，特大桥：1222.2 m/1 座（桥梁配跨：8×30+(42+2×70+42)+25×30m，桥梁全宽 25.5m，双幅 2×12.5m。主桥上部结构采用现浇预应力变截面连续箱梁），中小桥：325 m/7 座，涵洞：58 道，平面交叉 21 处，交通安全设施 12.716km，投资概算为 84678.4235 万元。				
本合同段价款	原合同	57042.8025 万元	实际	约 56919 万元
本合同段工期	原合同	27 个月	实际	31.5 个月

对工程质量、合同执行情况的评价、遗留问题、缺陷的处理意见及有关决定（内容较多时，可用附件）

一、工程质量评价

施工单位有完整的施工原始记录、质量自检资料，数据真实可靠，满足设计及技术规范的相关规定。监理单位签认和抽检资料齐全真实，抽检频率满足规范要求，工程施工中的过程控制情况良好。

二、合同执行情况评价

合同工程施工管理规范，承包人管理制度健全，质量保证体系完整有效，施工中能按照有关法律、法规、规范、规章制度及合同文件的要求履行自己的义务，合同执行情况良好。

三、存在问题及处理意见

- 1、对路肩培土欠饱满、边坡冲刷路段应培土到位并拍实；对边沟淤塞及时清理，确保排水通畅。
- 2、对桥梁各部位混凝土表面存在的裂缝和剪切变形的橡胶支座加强观测，适时处置。
- 3、进一步完善全线交通安全设施。
- 4、进一步收集、整理、完善内业资料。

(施工单位的意见)

本合同质量评定合格。
满足交工验收要求

王永生

施工单位法人代表或授权人(签字)



2023年7月25日

(合同段监理单位对有关问题的意见)

评定合格,同意交工验收。

王华

合同段监理单位法人代表或授权人(签字)



2023年7月25日

(设计单位的意见)

符合设计要求,同意交工验收。

王永生

设计单位法人代表或授权人(签字)



2023年7月25日

(项目法人的意见)

同意交工验收。

王永生

项目法人代表或授权人(签字)



2023年7月26日

(注:表中内容较多时,可用附件。)

附件 4

公路工程交工验收报告

一	工程名称	常山县辉埠至何家公路 (EPC 项目)
二	工程地点及主要控制点	常山县辉埠至何家公路工程项目起点位于辉埠镇菱湖村东侧, 接在建 351 国道, 往南过大坝村、西坞村, 沿滨溪路、龙山路穿越辉埠集镇, 继而下穿衢九铁路, 在上辉埠村东侧、胡家淤村西侧设置辉埠特大桥上跨常山港, 往南上跨常文线, 与 205 国道平交后进入衢州绿色产业园常山片区 (利用在建纬九路), 在下东山村接现有县道钳何线 (规划 205 国道改线段), 路线全长 12.716km。
三	建设依据	<p>1、《常山县发展和改革项目的受理函》(常发改项函(2019)71号);</p> <p>2、《常山县发展和改革局关于常山县辉埠至何家公路可行性研究报告的批复》(常发改投资(2020)14号);</p> <p>3、《常山县发展和改革局关于常山县辉埠至何家公路初步设计的批复》(常发改投资(2020)15号);</p> <p>4、《关于常山县辉埠至何家公路工程施工图设计审查的批复》(常交复(2020)48号);</p> <p>5、《浙江省交通运输厅航道通航条件影响评价审核意见》(浙航政-00(2020)30);</p> <p>6、《衢州市水利局关于常山县辉埠至何家公路工程(改线段)涉河涉堤的批复》(衢州水利(2020)173号);</p> <p>7、《关于常山县辉埠至何家公路环境影响报告书的审查意见》(衢环常建(2020)42号);</p> <p>8、《浙江省林业局准予行政许可决定书-使用林地审核同意书》(浙林地许长[2020]142号);</p> <p>9、《浙江省水利厅关于常山县辉埠至何家公路水土保持方案的批复》(浙水许(2020)28号)。</p>
四	技术标准与主要指标	本工程采用交通部颁发的《公路工程技术标准》(JTGB01-2014)及《公路路线设计规范》(JTGD20-2017)规定的双向四车道一级公路标准, 设计速度为 80km/h, 一般路段路基宽度 25.5m, 穿镇路段兼顾城市道路功能, 路基宽度 40m; 路面采用沥青混凝土路面, 标准轴载 BZZ-100, 标准宽度 24m; 桥涵汽车荷载等级为公

		路-I级；设计洪水频率1/100。工程设计符合《中华人民共和国工程建设标准强制性条文公路工程部分》的有关要求。
五	建设规模及性质	项目主线全长12.716km，共设有特大桥1222.2m/1座，中小桥325m/7座，涵洞58道。新建工程。
六	开工日期	2020年11月1日
	完工日期	2023年6月15日
七	批准概算	84678.4235万元
八	工程建设主要内容	本次交工验收的工程建设主要包括：土石方开挖：1182397m ³ ，土石方回填：762776m ³ ，混凝土防护工程：31981m ³ ，植草防护面积：101800m ² ，水泥稳定碎石底基层314320m ² ，水泥稳定碎石基层309218m ² ，沥青混凝土下面层285598m ² ，沥青混凝土上面层285598m ² ，特大桥：1222.2m/1座（桥梁配跨：8×30+(42+2×70+42)+25×30m，桥梁全宽25.5m，双幅2×12.5m。主桥上部结构采用现浇预应力变截面连续箱梁），中小桥：325m/7座，涵洞：58道，平面交叉21处，交通安全设施12.716km。
九	实际征用土地数（亩）	944.2亩
十	建设项目工程质量交工验收结论	<p>2023年6月30日，常山县交通发展投资有限责任公司组织设计、施工、监理、检测等单位在交工质量检测的基础上对该工程进行交工质量评定，评定范围包括全线路基、路面、桥梁、交通安全设施等工程，经外业检测和内业检查，该工程质量符合设计和规范要求。质量评定得分92.73分，建议评为合格工程，同意提交交工验收。常山县交通工程管理中心对本项目交工质量评定进行全程监督。</p> <p>2023年7月25日，常山县交通发展投资有限责任公司组织召开本项目交工验收会议，参加会议的有衢州市交通运输局、衢州市公路港航与运输管理中心、衢州市交通工程管理中心、常山县人民政府办公室、常山县交通运输局、常山县应急管理局、常山县公安局交通警察大队、常山县公路港航与运输管理中心、常山县交通工程管理中心、辉埠镇人民政府、金川街道办事处、何家乡人民政府、同弓乡人民政府和设计、施工、监理、检测等单</p>

		<p>位代表及特邀专家，并成立了交工验收小组。与会人员听取了各参建单位总结汇报和交工质量评定报告后，分综合组、路基路面组、桥梁组、交安设施组、内业组对本工程实体质量和内业资料进行了检查，并重点对交工质量检测报告和交工质量评定报告中提出的遗留问题和建议整改落实情况进行了核查，经交工验收小组综合评议认为：路基边线基本顺直，路基支挡工程总体稳定，边沟排水基本顺畅，线形顺适；沥青砼路面表面基本平整、密实，无明显泛油、坑槽和车辙现象；桥梁内外轮廓线顺滑清晰，支座位置基本准确，上下部结构表面平滑，无漏浆，桥面铺装平整密实，无泛油、松散、裂缝；全线交安设施基本齐全，标线线形流畅，曲线圆滑，护栏线形基本顺适，色泽基本一致，标志牌安装准确牢靠；经查阅内业资料，路基压实度、宽度，路面厚度、宽度、压实度，各桥梁涵洞等主要构筑物混凝土强度等主要指标符合设计和规范要求，内业资料基本齐全。</p> <p>目前交工质量评定报告中提到的问题及建议已基本得到整改，根据《浙江省公路工程竣（交）工验收办法》的规定，经交工验收小组核定，交工验收质量得分为92.73分，质量等级为合格，同意本项目通过交工验收，并交付使用。</p>
十一	存在问题 处理措施	<ol style="list-style-type: none"> 1、对路肩培土欠饱满、边坡冲刷路段应培土到位并拍实；对边沟淤塞及时清理，确保排水通畅。 2、对桥梁各部位混凝土表面存在的裂缝和剪切变形的橡胶支座加强观测，适时处置。 3、进一步完善全线交通安全设施。 4、进一步收集、整理、完善内业资料。
十二	附件	<ol style="list-style-type: none"> 1. 公路工程交工验收合同段工程质量评分一览表 2. 公路工程交工验收证书（见附件3）

边坡高度证明

常山县辉埠至何家公路

两阶段施工图设计

全长 12.716 公里

项目编号: 2020-A13

第二册 共五册

(第三分册 共三分册)

项目总体: 
 审定: 
 审核: 
 专业负责人: 

中铁第五勘察设计院集团有限公司

路基防护工程数量表(边坡防护)

工程项目: 常山县辉埠至何家公路 第 2 页 共 4 页

序号	起讫桩号	防护类型	防护长度		M7.5浆砌片石护坡			浆压喷播植草		挖方高次圆粒			填方土工格室喷播植草			填方方格骨架植草			备注	
			左 (m)	右 (m)	M7.5浆砌片石 (m³)	砂砾垫层 (m³)	透水土工布 (m²)	植草 (m²)	种植土 (m³)	植草护坡 (m²)	铁丝网 (m²)	主、次圆粒 (kg)	土工格室 (m²)	植草 (m²)	钢筋 (kg)	种植土 (m³)	植草 (m²)	C10现浇砼 (m³)		
K 填																				
28	K8+860 - K9+050	挖方高次圆粒	190							3010.0	3010.0	1625.4								
29	K9+050 - K9+120	挖方高次圆粒	70							787.0	787.0	381.8								
30	K9+150 - K9+250	浆压喷播植草	100					361.0	90.3											B型路堤填边坡
31	K9+250 - K9+490	浆压喷播植草	240					1345.0	336.3											
32	K9+490 - K9+850	挖方高次圆粒	360							6350.0	6350.0	3429.0								
33	K9+850 - K9+950	浆压喷播植草	100					455.0	113.8											
34	K9+950 - K10+250	浆压喷播植草	300					1883.0	276.8											B型路堤填边坡
35	K10+250 - K10+330	浆压喷播植草	80					440.0	110.0											
36	K10+330 - K10+390	浆压喷播植草	60					216.6	54.2											B型路堤填边坡
37	K10+390 - K11+030	浆压喷播植草	640					1965.0	491.3											
38	K11+030 - K11+220	浆压喷播植草	190					650.0	162.5											
39	K11+272 - K11+310	填方方格骨架植草	38													55.2	274.0	12.8		C型路堤填边坡
40	K11+310 - K11+734	浆压喷播植草	424					1495.0	373.8											
41	K11+819 - K11+830	填方方格骨架植草	12					1495.0	373.8							16.8	82.9	3.9		C型路堤填边坡
42	K11+830 - K11+850	浆压喷播植草	20					70.0	17.5											
43	K11+850 - K11+910	挖方高次圆粒	60							385.0	385.0	207.9								
44	K11+910 - K12+170	浆压喷播植草	260					690.0	172.5											
45	K12+170 - K12+210	填方方格骨架植草	40													58.4	288.4	13.5		C型路堤填边坡
46	K12+210 - K12+370	浆压喷播植草	160					1040.0	260.0											
47	K12+370 - K12+600	挖方高次圆粒	230							5200.0	5200.0	1728.0								
48	K12+600 - K12+716	浆压喷播植草	116					440.0	110.0											
49	K0+000 - K0+070	浆压喷播植草	70					505.0	126.3											
50	K0+070 - K0+130	挖方高次圆粒	60							1295.0	1295.0	699.3								
51	K0+130 - K0+190	填方方格骨架植草	60													182.4	907.0	29.9		
52	K0+190 - K0+250	浆压喷播植草	60					420.0	105.0											
53	K0+250 - K0+450	浆压喷播植草	200					865.2	216.3											生态护岸
54	K0+450 - K0+828	浆压喷播植草	378					818.7	204.7											生态护岸
55	K0+828 - K1+570	浆压喷播植草	742					2268.0	565.0											
56	K1+570 - K1+666	填方方格骨架植草	96													164.0	815.0	34.8		大堤桥桥头
57	K1+711 - K1+790	填方方格骨架植草	79													188.0	535.0	26.0		大堤桥桥头
58	K1+790 - K1+850	浆压喷播植草	60					175.0	43.8											

编制: 廖俊

复核: 孙海青

图号: S3-26-2

日期: 2020.09

(五) 新机场高速公路底层快速通道项目设计-施工总承包
合同

新机场高速公路底层快速通道项目
设计-施工总承包合同

【合同编号：TJ-SG-2018-318】

发包人：成都天府新区投资集团有限公司

承包人：中铁城市发展投资集团有限公司/
中铁一局集团有限公司/
中铁五局集团有限公司/
中铁建工集团路桥工程有限公司/
中铁二院工程集团有限责任公司/
中铁八局集团有限公司/
中铁大桥局集团有限公司（联合体）

日期：二〇一八年八月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：成都天府新区投资集团有限公司

承包人（全称）：中铁城市发展投资集团有限公司/中铁一局集团有限公司/中铁五局集团有限公司/中铁建工集团路桥工程有限公司/中铁二院工程集团有限责任公司/中铁八局集团有限公司/中铁大桥局集团有限公司（联合体）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就该项目设计-施工总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：新机场高速公路底层快速通道项目设计-施工总承包
2. 工程地点：天府新区成都直管区
3. 工程立项批准文号：天成管经审批〔2018〕18号、天成管经审批〔2018〕24号
4. 资金来源：项目业主按国家有关规定筹集
5. 工程内容：包含但不限于本项目工程及配套工程施工图设计、施工总承包直至竣工验收合格、竣工验收合格及整体移交，缺陷责任期内的缺陷修复，质保期内保修工作。

二、工程承包范围及内容：

1. 承包本合同项目设计、采购、施工总承包竣工验收合格、竣工验收合格及整体移交，缺陷责任期内的缺陷修复，质保期内保修工作。

2. 承包范围的具体内容：

2.1 设计工作包含施工图设计、专项方案设计、专业性深化设计、专项施工措施设计、BIM设计（具体技术要求详见任务委托书）等所有设计内容及后续相关服务（现场设计服务、设计技术交底、设计变更、中间验收、竣工验收等）工作。

2.1.1 设计工作内容：

（1）施工图设计：根据建设行政主管部门或其他上级主管部门就批准的方案及设计等文件进行施工图限额设计，以经审定的立项设计概算为投资控制红线，施工图设计范围对应工程造价不得超过立项设计概算对应范围的工程造价。主要工作内容包括施工图设计及发包人委托的其他相关设计服务等。

2.2 施工范围及内容：

本项目所有工程的施工，包括但不限于为完成本项目建设的所有工程内容（除发包人另行委托的工作外）。具体范围及内容详见已标价清单及其编制说明。

3. 为满足工程施工所需完成的场地准备、临时设施设备等相关工作，包括但不限于临时道路工程、

临时用水、临时用电、临时排水排污等工作，以及为确保安全文明施工的各项保障措施、工作等。

三、合同工期

1. 工期总日历天数：730天

计划开工时间：2018年08月22日，

计划交工时间：2020年08月20日；

缺陷责任期：24个月（绿化部分为12个月）；

节点工期：道路工程：2020年2月12日前形成通车能力；桥梁工程：2020年5月23日前完成桥梁上部结构及附属工程，并全线形成通车能力；2020年8月20日前完成交工验收。

承包人应按照投标文件配备相关管理人员，以上述计划工期为控制工期，具体工期以各方签字认可的工期目标作为合同违约考核依据。

2. 具体开工时间以监理人开工令为准，承包人已在投标报价中充分考虑该因素，不得因此提出任何索赔。设计工期具体以任务委托书为准。

四、质量标准

施工质量标准：达到国家现行合格标准。

设计质量标准：满足国家及地方相应现行规范要求并通过有关主管部门审查，满足行政主管部门审查的会议纪要及批复等文件要求。

五、签约合同价与合同价格形式

本工程暂定合同总价款为人民币（大写）壹拾捌亿贰仟肆佰叁拾壹万柒仟肆佰陆拾柒元（¥1824317467元）；由工程设计费签约合同价、工程建设费签约合同价两部分构成。

5.1 工程设计费签约合同价人民币（大写）壹仟玖佰贰拾肆万肆仟陆佰零伍元（小写：¥19244605元）：

5.1.1 暂定收费基价：以项目总投资中的工程建设费计算，暂定收费基价人民币（大写）肆仟捌佰贰拾玖万伍仟陆佰肆拾壹元整（¥48295641元）（采用直线内插法确定）；

5.1.2 附加调整系数：1.0；专业调整系数：0.9；工程复杂程度系数：1.15。

5.1.3 工作量比例：施工图设计阶段的工作量比例根据工程类型按照《国家计委、建设部关于发布〈工程勘察设计收费管理规定〉的通知》（计价格[2002]10号）文件的规定计取，施工图设计占总设计费工作量比例为55%。

5.1.4 取费比例：设计人中标的取费比例为70%；

5.1.5 设计费计算公式如下：设计费=Σ[(专业工程建设费/立项段工程建设费总额)×按立项段工程建设费总额计算的设计费收费基价×工程复杂程度调整系数×专业调整系数×附加调整系数]×取费比例×工作量比例。

5.1.6 根据上述计算公式，本项目工程设计费签约合同价（含税）暂定金额为人民币（大写）壹仟

玖佰贰拾肆万肆仟陆佰零伍元 (¥19244605 元)。

5.1.7 最终设计费以行政审查通过的立项设计概算第一部分费用 (若无设计概算, 则采用工程建设费招标控制价), 采用直线内插法计算收费基价并按上述计算方法确定。

5.2 工程建设费签约合同价 (含税) 为 (大写) 壹拾捌亿零伍佰零柒万贰仟捌佰陆拾贰元 (¥1805072862 元), 含暂列金额: (大写) 伍仟伍佰叁拾肆万贰仟零肆拾元 (¥55342040 元)。工程建设费结算价最终以审计结果为准。

5.3 在合同实施期间设计中标取费比例均不因政策和市场因素的变化而调整。

六、合同文件的构成及优先顺序

- (1) 合同协议书;
- (2) 中标通知书;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 招标文件 (含技术标准和要求) 及其附件;
- (6) 投标文件及其附件;
- (7) 建设行政主管部门或其他上级主管部门就本工程批准的方案和设计等文件;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。上述文件互相补充和解释, 如有不明确或不一致处, 以合同约定次序在先者为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2018 年 8 月 27 日签订。

十、签订地点

本合同在天府新区成都直管区签订。

十一、其他

1、若本合同包含两个及以上的立项段时，则在获得立项批复或登记备案的通知后，发、承包人双方按立项段签订子合同。项目的计量、支付、交工验收、结算、违约责任等合同执行及建设管理行为，均可按子合同分别办理。

2、若承包人（若承包人为联合体时为联合体牵头人）的工商注册地和税收解缴关系不在天府新区成都直管区，可在天府新区成都直管区成立分公司，并授权该分公司向发包人提供建筑服务，负责工程价款结算，并与发包人共同签订三方协议，并由该分公司向发包人开具增值税发票。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自双方法定代表人或其授权代表签字(或盖章)、加盖公章，且递交符合发包人要求的履约担保后生效。

十四、合同份数

本合同一式贰拾份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执壹拾贰份。

发包人：成都天府新区投资集团有限公司
(盖章)

承包人：中铁城市发展投资集团有限公司（牵头人）
(盖章)

法定代表人
或授权代表人（签字或盖章）：_____

法定代表人
或授权代表人（签字或盖章）：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

帐号：_____

帐号：_____

邮编：_____

邮编：_____

电话：_____

电话：_____

日期：_____

日期：_____

承包人：中铁一局集团有限公司（成员一）
(盖章)

法定代表人
或授权代表人（签字或盖章）：_____

和张印为

主体变更协议

新机场高速公路底层快速通道项目一分部

主体变更协议

甲方：中铁城市发展投资集团有限公司

乙方：中铁建工集团路桥工程有限公司

丙方：中铁建工集团有限公司

2019年8月

合同主体变更补充协议

甲方:中铁城市发展投资集团有限公司

乙方:中铁建工集团路桥工程有限公司

丙方:中铁建工集团有限公司

鉴于:

1、甲乙双方于 2019 年 5 月签订的合同编号为:中铁城投-工经-2019-2-8-1 的《新机场高速公路底层快速通道项目一分部施工承包合同》(以下简称原合同)。

2、丙方对乙方进行母子公司间的吸收合并工作。

甲乙丙三方经过友好协商,在平等自愿的基础上,就原合同主体变更事宜达成如下协议:

第一条 乙方同意将其在本项目中的一切权利义务、债权债务全部由丙方承继,丙方同意承受。包括但不限于与本项目有关的招标文件、投标文件、合同等文件中约定的乙方的权利和义务,以及其他在后续实施过程中与本项目有关的权利和义务。

第二条 甲方同意并接受本项目合同主体由中铁建工集团路桥工程有限公司变更为中铁建工集团有限公司。

第三条 除合同主体变更外,本项目的招标、投标等项目文件所涉及的一切权利义务及责任内容不作变更,有关各方承诺严格执行。

第四条 自本协议签订之日起，甲方对乙方的各项应付款项均支付至丙方成立的项目经理部账户，账户信息在丙方开立银行帐户后，上报至甲方备案。

第五条 本协议一式十八份，具有同等法律效力，甲丙各执七份，乙方执四份。

第六条 本协议自甲乙丙三方经法定代表人或其委托代理人签字并盖章之日起生效。

甲方（盖章）：

签字：



乙方（盖章）：

签字：



丙方（盖章）：

签字：



签订日期：2019年8月2日

附件：中铁建工人（2019）436号《关于变更中铁建工人集团路桥工程有限公司项目主体单位的通知》

竣工验收证明

公路工程交工验收证书

交工验收时间：2021年10月11日

交工验收证书第 号

工程名称：新机场高速公路底层快速通道项目 设计-施工总承包		合同编号：TJ-SG-2018-318		
项目法人：成都天府新区投资集团有限公司		设计单位：中铁二院工程集团有限责任公司		
施工单位：中铁城市发展投资集团有限公司/ 中铁建工集团有限公司/中铁五局集团有限公司/ 中铁大桥局集团有限公司/中铁八局集团有限公司/ 中铁一局集团有限公司（联合体）		监理单位：四川省兴旺建设工程项目管理有 限公司		
<p>本项目主要工程量：新机场高速底层快速通道项目分为K线、A线及高庙山互通，线路总长16.73km。A线为一级公路配套市政设施的技术标准，设计速度60km/h，起于正公路，止于冷家河坝枢纽节点，起止桩号为-AK1+200-AK8+800，线路长10km，路基宽47.7米，含高庙山立交、下穿科学城船槽、下穿双筒船槽节点；K线为二级公路配套市政设施的技术标准，设计速度为60km/h，起于新兴工业园区北侧(规划天工北六路)，止于华龙大道，起止桩号为K2+378.547~K9+110.774，线路长6.73km，路基宽45.7米。本项目主要包含桥梁共18座、涵洞68座、路面615000m²、雨水管道2000米、绿化288420m²、路灯1701套、信号灯100套。</p>				
本合同段价款	原合同	1824317467元	实际	未结算
本合同段工期	原合同	730天	实际	
<p>对工程质量、合同执行情况的评价、遗留问题、缺陷的处理意见及有关决定（内容较多时，可用附件）</p>				

(施工单位的意见)



已签订合同约定内容，各道工序质量均符合
满足竣工验收要求，申请竣工验收



施工单位法人代表或授权人 (签字) 邵永峰
年 月 日

(合同段监理单位对有关问题的意见)

已阅合同约定内容，符合合同约定，资料齐全，
符合验收要求，同意验收。



合同段监理单位法人代表或授权人 (签字) 邵永峰 单位盖章
年 月 日

(设计单位的意见)

本项目按照我公司设计图纸施工



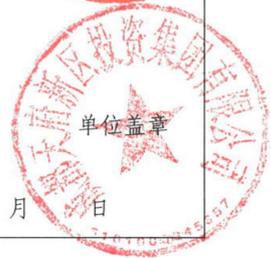
设计单位法人代表或授权人 (签字) 邵永峰 单位盖章
年 月 日

(项目法人的意见)

同意

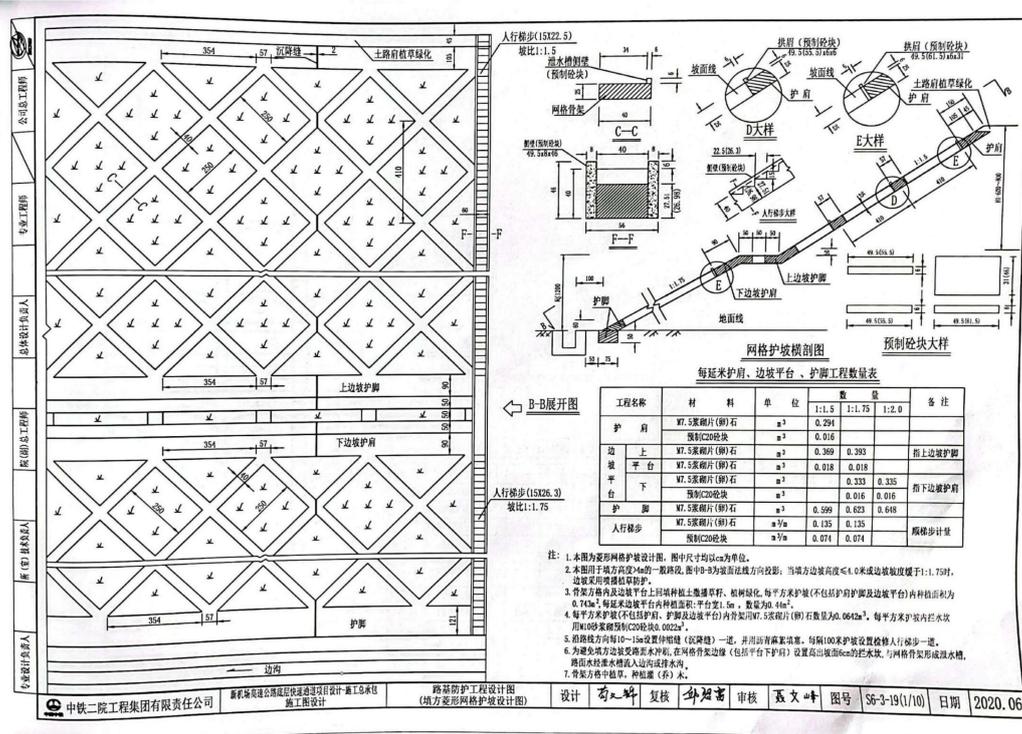
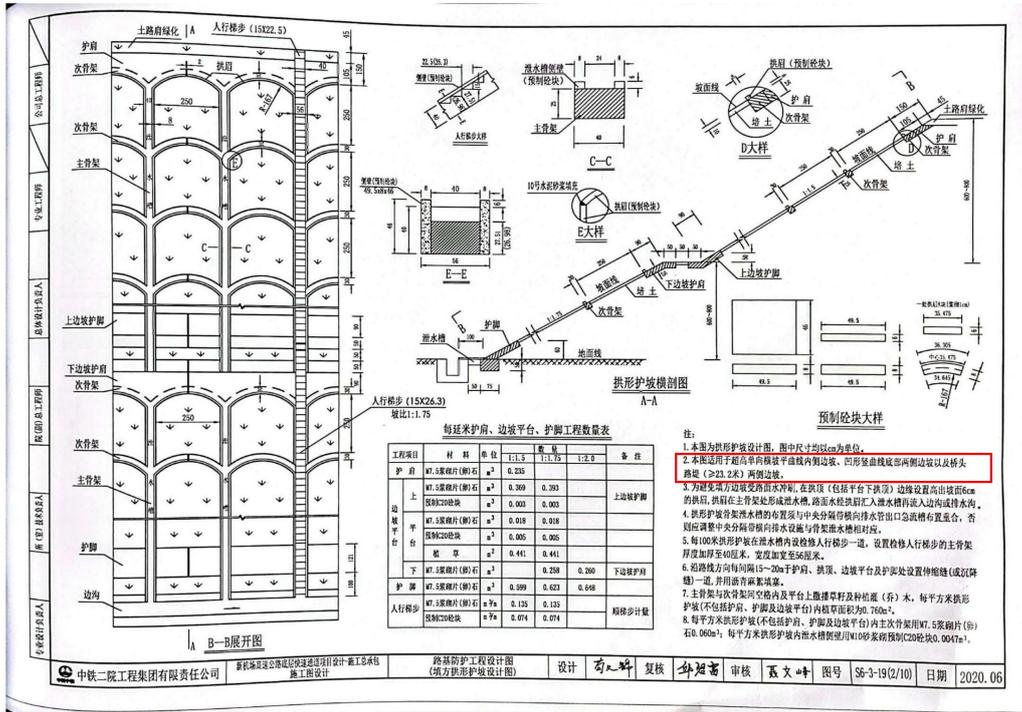
李

项目法人代表或授权人 (签字)



年 月 日

边坡高度证明



(六) 协同创新区-五期创新空间一标段、一期路网-西湖路三标段等四个 EPC 项

目
合同

副本

协同创新区-五期创新空间一标段、一期路网-西湖
路三标段等四个 EPC 项目

合同协议书

工程名称：协同创新区-五期创新空间一标段、一期路网-西湖路三标
段等四个EPC项目

工程地点：两江协同创新区

合同编号：

发包单位：重庆两江协同创新区建设投资发展有限公司

EPC 承包单位：中铁建工集团有限公司（联合体牵头单位）、中国建
筑西南设计研究院有限公司（联合体成员单位）

签订时间：2022年6月10日

目 录

第一部分 合同协议书

第二部分 通用合同条款

第三部分 专用合同条款

附件一：廉政合同

附件二：建筑工程质量保修书

附件三：协同创新区公司设计单位管理办法（修订）

附件四：协同创新区公司施工单位管理办法（修订）

附件五：协同创新区公司建设工程变更管理办法（修订）

附件六：协同创新区公司建设工程收方签证管理办法（试行）

附件七：联合体协议书

附件八：设计任务书

附件九：协同创新区-五期创新空间一标段材料（设备）品牌表

附件十：中标通知书

附件十一：履约保证金

附件十二：项目管理机构组成表

附件十三：全费用综合包干单价表

第一部分 合同协议书

重庆两江协同创新区建设投资发展有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施协同创新区-五期创新空间一标段、一期路网-西湖路三标段等四个EPC项目（项目名称），已委托中铁建工集团有限公司（联合体牵头单位）、中国建筑西南设计研究院有限公司（联合体成员单位）（承包人名称，以下简称“承包人”）承担本项目的施工图设计、采购及施工。经协商，发包人和承包人达成如下协议。

1. 项目名称：协同创新区-五期创新空间一标段、一期路网-西湖路三标段等四个EPC项目

2. 工程概况：协同创新区-五期创新空间一标段、一期路网-西湖路三标段等四个EPC项目由协同创新区-五期创新空间一标段EPC、一期路网-西湖路三标段EPC、西1号路（K0+000~K0+862.173）EPC、西4号路EPC四个项目打包招标，建安费总计约17.49亿。

协同创新区-五期创新空间一标段EPC：由M40-1地块1~5号楼建筑组成，为哈工大科研办公楼，为钢结构装配式建筑。总建筑面积约18.65万平方米，建安费约13.66亿元，该项目为绿色建筑二星。建设内容包括建筑、结构、人防、机电、幕墙、节能、景观、装修等工程。

一期路网-西湖路三标段EPC：道路全长约1594m，采用双向四车道，全线重要结构物包含一座桥梁（桥梁长约110m）和一座隧道（主线隧道长约860m、右线隧道长约864m）。建安费约3.1亿元。建设内容包括道路、桥梁、隧道、排水、电照、综合管网、消防、通风、交通、景观、隧道管理用房等工程。

西1号路（K0+000~K0+862.173）EPC：本次招标范围为K0+000~K0+862.173，全长约862.173m，采用双向两车道。建安费约0.18亿元。建设内容包括道路、排水、综合管网、交通、照明、景观等工程。

西4号路EPC：全长约1939m，采用双向两车道。建安费约0.55亿元。建设内容包括道路、排水、结构、综合管网、交通、照明、景观等工程。

3. 承包范围：本项目为EPC总承包“交钥匙”工程，承包范围包含项目施工图设计、采购、施工总承包，包括但不限于建筑及安装工程（土石方工程、边坡支护、建筑工程、结构工程、装配式建筑、绿色节能建筑、人防工程、海绵城市、机电工程、智能化工程、幕墙工程、泛光照明工程、电梯工程、中水系统、标识系统等）、景观工程（室外景观工程、屋顶景观工程、室内景观工程等）、装饰工程、接入到各产权单位提供的市政接入点的综合管网（含水电气讯污等）工程、综合管网（含水电气讯污等）迁改扩工程、废水/气/固体处理工程、消防及附属工程、硬质铺装工程、室外配套道路、工艺深化设计、其他工程、市政道路工程（道路工程、结构工程、排水工程、电力工程、海绵城市、桥梁工程、隧道工程、隧道管理用房、照明工程、交通工程、景观绿化工程、消防工程、通风工程）等。具体范围以概算批复及审核的施工图设计为准。包括但不限于下列工作：

3.1、工程设计

(1) 建筑及安装工程

建筑设计、结构设计、机电设计、外立面及幕墙专项设计、绿建节能、人防设计、装配式建筑等专项设计，不限于上述专业范围。

(2) 景观工程

室外景观设计（包括场地整形、景观步道、配套道路、景观造型、重要保留树种移栽、植物设计、水景、屋顶绿化、小品雕塑、构筑物等），和室内景观设计（包括绿化造景、室内花艺、绿植设计、屋顶等），不限于上述专业范围。

(3) 室内装饰工程

室内设计、展陈设计、软装设计（包括移动家具、装饰物、灯饰、布艺织物、艺术品等），不限于上述专业范围。

(4) 接入到各产权单位提供的市政接入点的综合管网（包括水电气讯污等）工程。

市政公用（包括且不限于水电气讯污等）工程设计、室外综合管网设计、室外配套道路设计、综合管网（包括水电气讯污等）迁改扩工程设计、开闭所等电力外线设计、专业废水气固体处理工程设计、消防及附属工程、空调专项工程设计、海绵城市设计、防水专项设计，不限于上述专业范围。

(5) 市政道路工程

道路设计、结构设计、桥梁设计、隧道设计、给排水设计、海绵城市设计、照明工程设计、消防设计、通风设计、交通工程设计、电力等综合管网设计、景观绿化设计、特殊设计，不限于上述专业范围。

(6) 其他工程设计

智能化专项设计（包括音视频、安防工程设计等）、连通道及相关地下通道设计、边坡设计、声学视听设计及咨询、灯光及舞美设计、厨房设计、泛光工程设计、停车场停车库设计、交通安全专项设计、导视系统标识标牌设计、实验室专项设计、特殊材料工艺设计、新技术新材料新设备新工艺等运用设计、超限论证、BIM 全专业设计及咨询（包括 BIM 设计及施工全过程管控等）、隔油池生化池污水池消防水池设计、变配电与开闭所设计（包括各产权单位要求所属二次深化设计）、各专项二次深化设计、运营及物业咨询、编制《产品使用手册》（包含项目概况、交通位置、周边环境、生活配套设施、规划设计、产品类型及物业等介绍），不限于上述专业范围。

以上六项工程设计，一是包含全专业施工图设计；二是项目前期设计工作中暂未开展的各专项（不限于上述专业专项范围）概念性设计方案、深化性设计方案、扩初设计以及若行政主管部门或业主提出修改项目前期设计方案及扩初设计时，均由本次招标的乙方设计单位进行方案设计、初步设计、概算编制、施工图设计（包括全专业专项）等全过程设计及咨询工作，业主方不再另行支付任何费用；三是包含工程全生命周期内不限于报建/报审等所有设计服务工作（各个阶段都应满足国家及重庆地区规范对设计深度要求的前提下同时满足业主提出的各项要求）。以上工程施工图设计须接受招标人委托的第三方咨询机构针对项目开展设计优化咨询，确保经济合理，并保证通过施工图审查。

3.2 采购：建设项目涉及的物资（设备）（不含软装，即移动家具、装饰物、灯饰、布艺织物等）的采购、运输、保管以及设备的检测、调试、办证等相关手续的办理及相应培训。

3.3 施工：完成设计范围内（不含软装，即移动家具、装饰物、灯饰、布艺织物等）的全部施工内容，包括但不限于建筑及安装工程（土石方工程、边坡支护、建筑工程、结构工程、装配式建筑、绿色节能建筑、人防工程、海绵城市、机电工程、智能化工程、幕墙工程、泛光照明工程、电梯工程、中水系统、标识系统等）、景观工程（室外景观工程、屋顶景观工程、室内景观工程等）、装饰工程、接入到各产权单位提供的市政接入点的综合管网（含水电气讯污等）工程、综合管网（含水电气讯污等）迁改扩工程、废水/气/固体处理工程、消防及附属工程、硬质铺装工程、室外配套道路、工艺深化设计、其他工程、市政道路工程（道路工程、结构工程、排水工程、电力工程、海绵城市、桥梁工程、隧道工程、隧道管理用房、照明工程、交通工程、景观绿化工程、消防工程、通风工程）等。

3.4 EPC 实施过程管理中包含但不限于办理 EPC 总承包各阶段的报建、审查、审批、核准、办证、备案、外协谈判等相关手续，协调配合及必要的安全评估和检查、综合调试、BIM 应用（施工图设计、施工阶段）、智慧工地、竣工图审核、竣工验收、质量保修等直至满足招标人要求并交付招标人接收使用。

4. 工程地址：两江协同创新区

5. 签约合同价：总价 1693636294.02 元（大写：壹拾陆亿玖仟叁佰陆拾叁万陆仟贰佰玖拾肆元零贰分），其中设计费固定费率为 64.09%，设计费为 10679863.93 元（大写：壹仟零陆拾柒万玖仟捌佰陆拾叁元玖角叁分），建筑安装工程费为 1682956430.09 元（大写：壹拾陆亿捌仟贰佰玖拾伍万陆仟肆佰叁拾元零玖分）（其中安全文明施工费暂定 41642427.36 元，大写：肆仟壹佰陆拾肆万贰仟肆佰贰拾柒元叁角陆分；质量创优奖励费暂定 18765737.07 元，大写：壹仟捌佰柒拾陆万伍仟柒佰叁拾柒元零柒分）。

6. 主要管理人员姓名

6.1 工程总承包项目经理：文有明；

6.2 房建施工负责人：葛文博；

6.3 市政施工负责人：李传民；

6.4 施工技术负责人：张伟华；

6.5 设计负责人：温江。

7. 工程质量满足：

7.1 设计要求的质量标准：

①施工图设计质量必须达到国家有关设计深度的要求并通过有关单位和部门的审查。

②工程所有物资（设备）采购质量需符合设计图纸及有关标准、规范的要求。

③达到国家现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。本项目要求一次性验收合格。

④BIM 模型要求：乙方所提交 BIM 模型一是要按照甲方指定软件进行设计，需达到《重庆市建设工程信息模型技术深度规定》要求；二是应满足甲方智慧园区建设要求（包含不限于需提供以 BIM 为展示工具的工期计划、资金计划等方案），三是应根据工程变更情况对模型及时进行维护完善，最终提交与竣工验收交付一致的 BIM 数字档案模型文件，以满足后期运营管理需要。

⑤成果深度要求：各专项设计及咨询成果应满足国家、重庆地区相关最新建设规范要求，应满足工程施工、采购、预算等要求，且符合业主功能所需的成果交付要求，提交建筑产品交付技术说明书及各阶段深化设计任务书。

⑥装配式建筑专项设计：执行标准应满足国家、重庆地区相关最新建设规范要求。

⑦绿建设计要求：绿色建筑应当满足国家、重庆地区相关最新绿色建筑设计规范，以及甲方拟定的绿建标准体系相关要求。

⑧海绵城市设计要求：海绵城市设计应当满足国家、重庆地区相关海绵城市设计规范，以及甲方拟定的《重庆两江协同创新市政基础设施规划》海绵城市专篇。

⑨附属绿化达到国家现行有关园林绿化景观工程施工质量验收规范和标准的要求，并一次性验收合格。管护期为 2 年，管护期达到（国家现行有关园林绿化景观工程施工质量验收规范和标准的要求，管护期满后植物成活率达到 100%，灌木（成片栽植或指设计按平方的计量的）及草坪无空缺。管护期满后不合格重新补栽的植物 1 年内必须保证成活）。

7.2 施工要求的质量标准：符合强制性质量标准，符合国家和重庆市现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。

8. 承包人承诺按照本合同的约定承担本工程的实施、完成及缺陷修复。

9. 发包人承诺按照本合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

10. 合同工期：720 日历天。

暂定施工开工日期：2022 年 5 月 13 日（以中标通知书发出时间为准）

暂定竣工日期：2024 年 5 月 2 日

其中：施工图设计 300 日历天；施工工期：720 日历天；

节点工期要求：（1）中标通知书发出之日起 45 日历天内完成房建平基土石方及边坡支护、西 1 号路（K0+000~K0+862.173）和西 4 号路的施工图，边坡（含超限边坡）设计、论证及审查。

（2）中标通知书发出之日起 90 日历天内完成基础施工图设计和一期路网-西湖路三标段施工图及发

包人内部技术审查。

(3) 中标通知书发出之日起 120 日历天内完成建筑（包含外立面幕墙、装配式及节能）、结构施工图设计及发包人内部技术审查。（如设计方案需修改调整，则按修改完成之日起）。

(4) 中标通知书发出之日起 180 日历天内完成机电施工图设计及发包人内部技术审查。（如设计方案需修改调整，则按修改完成之日起）。

(5) 中标通知书发出之日起 200 日历天内完成内装施工图设计、景观施工图设计及发包人内部技术审查。（如设计方案需修改调整，则按修改完成之日起）。

(6) 中标通知书发出之日起 230 日历天内完成工程规划许可证办理。（如设计方案需修改调整，则按修改完成之日起）。

(7) 中标通知书发出之日起 260 日历天内完成全专业施工图设计及发包人内部技术审查。（如设计方案需修改调整，则按修改完成之日起）。

(8) 中标通知书发出之日起 300 日历天内完成全部施工图审查。

(9) 中标通知书发出之日起 360 日历天内完成工程施工许可证办理。

以上工程施工图设计须接受招标人委托的第三方咨询机构针对项目开展设计优化咨询，确保经济合理，并保证通过施工图审查。

(10) 施工节点工期具体以招标人需求为准。

11. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 招标文件；
- (7) 投标文件；
- (8) 其他合同文件（如有）；
- (9) 合同履行中，发包人承包人有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

12. 上述文件互为补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

13. 本合同一式 22 份，合同正本 2 份，副本 20 份，双方各执正本 1 份，发包人执副本 11 份，承包人执副本 9 份。

14. 本合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准；补充协议未作约定的，以本合同为准。

发包人：重庆两江协同创新区建设
投资发展有限公司（盖章）

法定代表人或

委托代理人：

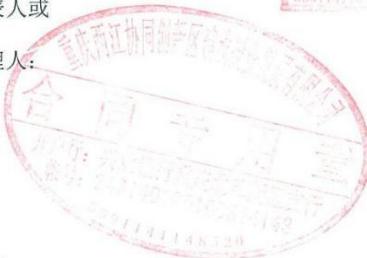
经办人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：



承包人：中铁建工集团有限公司（联合体牵头
单位）（盖章）

法定代表人或

委托代理人：

经办人：

电话：0755-26974610

传真：0755-26974622

开户银行：建行北京六里桥支行

账号：11001045200056000613



承包人：中国建筑西南设计研究院有限公司（联合体成员单位）（盖章）

法定代表人或

委托代理人：

经办人：

电话：028-62550866

传真：028-62550800

开户银行：中国建设银行股份有限公司成都第二支行

账号：51001426208050393848



时间：2022年6月10日

施工图

协同创新区-五期创新空间一标段基坑边坡支护工程 施工图设计

设计项目号: 中建西勘院16072022121620155001

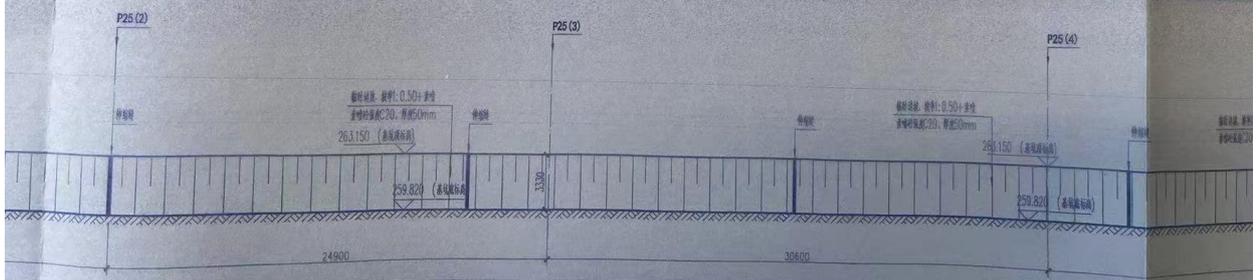
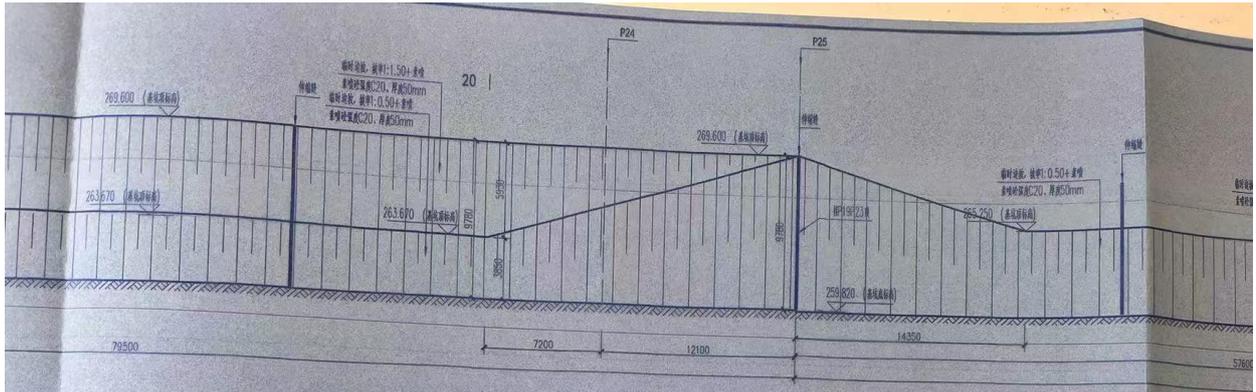
重庆市施工图审查机构专用章
机构名称: 重庆西勘院工程勘察院
证书编号: 31103-FY/SY
有效期至: 2027年12月31日
重庆市住房和城乡建设委员会



中国建筑西南勘察设计院
CHINA SOUTHWEST GEOTECHNICAL INVESTIGATION AND DESIGN INSTITUTE
(05)

二〇二二年八月

区段	边坡性质	边坡类型	高度 (m)	长度 (m)	安全等级	破坏模式	支护措施
P1P1 (1) P2段	临时边坡	岩质边坡	0-8.03	167.4	二级	两个方向, 分别产生沿L1、L2结构面滑动破坏, L2倾角70°, 赤平投影图详见计算书	1:0.50放坡, 放坡后边坡无不利结构面, 边坡整体稳定; 边坡坡面采用喷射C20素混凝土处理, 坡顶坡底设计截排水沟
P2P3段	临时边坡	土质边坡	5.83	53.0	二级	易产生土层层内圆弧滑动破坏, 整体稳定计算见计算书	采取1:1.50放坡, 边坡坡面采用喷射C20素混凝土处理, 坡顶坡底设计截排水沟
P3P4段	临时边坡	岩土混合边坡	5.83	39.1	二级	上部土层易产生土层层内圆弧滑动破坏, 下部岩层部分放坡为倾向坡, 但层面倾角平缓(10°), 且根据层面抗剪强度指标综合判断, 沿层面滑动可能性小, 赤平投影稳定性分析详见计算书	上部土层1:1.50放坡, 下部中微风化岩层1:0.50放坡, 坡面采用喷射C20素混凝土处理, 坡顶坡底设计截排水沟
P4P5段	临时边坡	土质边坡	5.83	66.2	二级	易产生土层层内圆弧滑动破坏, 整体稳定计算见计算书	采取1:1.50放坡, 边坡坡面采用喷射C20素混凝土处理, 坡顶坡底设计截排水沟
P5P6段	临时边坡	岩土混合边坡	5.83	43.4	二级	上部土层易产生土层层内圆弧滑动破坏, 下部岩层部分放坡为倾向坡, 但层面倾角平缓(10°), 且根据层面抗剪强度指标综合判断, 沿层面滑动可能性小, 赤平投影稳定性分析详见计算书	上部土层1:1.50放坡, 下部中微风化岩层1:0.50放坡, 坡面采用喷射C20素混凝土处理, 坡顶坡底设计截排水沟
P6P7P8段	临时边坡	岩质边坡	7.50	120.6	二级	三个方向, 赤平投影稳定性分析详见计算书	1:0.50放坡, 坡面采用喷射C20素混凝土处理, 坡顶坡底设计截排水沟
P9P10P11、P4P5P30(4)段	临时边坡	岩质边坡	0-6.13、5.40-7.16	0、68.41	二级	边坡为切向坡, 边坡无不利结构面, 边坡稳定受岩体自身强度控制, 赤平投影稳定性分析详见计算书	1:0.50放坡, 坡面采用喷射C20素混凝土处理, 坡顶坡底设计截排水沟
P10P12、P23P22段	临时边坡	岩质边坡	5.35-5.98、4.35	65.5、31.8	二级	抗剪强度指标综合判断, 沿层面滑动可能性小, 赤平投影稳定性分析详见计算书	1:0.50放坡, 坡面采用喷射C20素混凝土处理, 坡顶坡底设计截排水沟
P18P19段	临时边坡	岩土混合边坡	3.88-4.19	33.6	二级	上部土层易产生土层层内圆弧滑动破坏, 下部岩层部分放坡为倾向坡, 但层面倾角平缓(10°), 且根据层面抗剪强度指标综合判断, 沿层面滑动可能性小, 赤平投影稳定性分析详见计算书	上部土层1:1.50放坡, 下部中微风化岩层1:0.50放坡, 坡面采用喷射C20素混凝土处理, 坡顶坡底设计截排水沟
P12P13 P13P15 P16P17 P18、 P19P20 P20(1) P20(2) P21P31段	临时边坡	土质边坡	5.98、4.19-5.98、3.88-7.68	51.1、146.5、267.6	二级	易产生土层层内圆弧滑动破坏, 整体稳定计算见计算书	根据工程类比法, 结合重庆地区素填土边坡放坡经验, 采取1:1.50放坡, 坡面采用喷射C20素混凝土处理, 坡顶坡底设计截排水沟
P22P27 P28段	临时边坡	土质边坡	0.0-6.78	124.0	二级	易产生土层层内圆弧滑动破坏, 整体稳定计算见计算书	根据工程类比法, 结合重庆地区素填土边坡放坡经验, 采取1:1.50放坡, 坡面采用喷射C20素混凝土处理, 坡顶坡底设计截排水沟
P28P28 P29段	临时边坡	土质边坡	5.48-7.55	168.0	二级	易产生土层层内圆弧滑动破坏, 整体稳定计算见计算书	根据工程类比法, 结合重庆地区素填土边坡放坡经验, 采取1:1.50放坡, 坡面采用喷射C20素混凝土处理, 坡顶坡底设计截排水沟
P31P32 P33P34 P35P36 P37P38 P39P40 P41P42 P43P44 P45P46 P47P48 P49P50 P51P52 P53P54 P55P56 P57P58 P59P60 P61P62 P63P64 P65P66 P67P68 P69P70 P71P72 P73P74 P75P76 P77P78 P79P80 P81P82 P83P84 P85P86 P87P88 P89P90 P91P92 P93P94 P95P96 P97P98 P99P100 P101P102 P103P104 P105P106 P107P108 P109P110 P111P112 P113P114 P115P116 P117P118 P119P120 P121P122 P123P124 P125P126 P127P128 P129P130 P131P132 P133P134 P135P136 P137P138 P139P140 P141P142 P143P144 P145P146 P147P148 P149P150 P151P152 P153P154 P155P156 P157P158 P159P160 P161P162 P163P164 P165P166 P167P168 P169P170 P171P172 P173P174 P175P176 P177P178 P179P180 P181P182 P183P184 P185P186 P187P188 P189P190 P191P192 P193P194 P195P196 P197P198 P199P200 P201P202 P203P204 P205P206 P207P208 P209P210 P211P212 P213P214 P215P216 P217P218 P219P220 P221P222 P223P224 P225P226 P227P228 P229P230 P231P232 P233P234 P235P236 P237P238 P239P240 P241P242 P243P244 P245P246 P247P248 P249P250 P251P252 P253P254 P255P256 P257P258 P259P260 P261P262 P263P264 P265P266 P267P268 P269P270 P271P272 P273P274 P275P276 P277P278 P279P280 P281P282 P283P284 P285P286 P287P288 P289P290 P291P292 P293P294 P295P296 P297P298 P299P300 P301P302 P303P304 P305P306 P307P308 P309P310 P311P312 P313P314 P315P316 P317P318 P319P320 P321P322 P323P324 P325P326 P327P328 P329P330 P331P332 P333P334 P335P336 P337P338 P339P340 P341P342 P343P344 P345P346 P347P348 P349P350 P351P352 P353P354 P355P356 P357P358 P359P360 P361P362 P363P364 P365P366 P367P368 P369P370 P371P372 P373P374 P375P376 P377P378 P379P380 P381P382 P383P384 P385P386 P387P388 P389P390 P391P392 P393P394 P395P396 P397P398 P399P400 P401P402 P403P404 P405P406 P407P408 P409P410 P411P412 P413P414 P415P416 P417P418 P419P420 P421P422 P423P424 P425P426 P427P428 P429P430 P431P432 P433P434 P435P436 P437P438 P439P440 P441P442 P443P444 P445P446 P447P448 P449P450 P451P452 P453P454 P455P456 P457P458 P459P460 P461P462 P463P464 P465P466 P467P468 P469P470 P471P472 P473P474 P475P476 P477P478 P479P480 P481P482 P483P484 P485P486 P487P488 P489P490 P491P492 P493P494 P495P496 P497P498 P499P500 P501P502 P503P504 P505P506 P507P508 P509P510 P511P512 P513P514 P515P516 P517P518 P519P520 P521P522 P523P524 P525P526 P527P528 P529P530 P531P532 P533P534 P535P536 P537P538 P539P540 P541P542 P543P544 P545P546 P547P548 P549P550 P551P552 P553P554 P555P556 P557P558 P559P560 P561P562 P563P564 P565P566 P567P568 P569P570 P571P572 P573P574 P575P576 P577P578 P579P580 P581P582 P583P584 P585P586 P587P588 P589P590 P591P592 P593P594 P595P596 P597P598 P599P600 P601P602 P603P604 P605P606 P607P608 P609P610 P611P612 P613P614 P615P616 P617P618 P619P620 P621P622 P623P624 P625P626 P627P628 P629P630 P631P632 P633P634 P635P636 P637P638 P639P640 P641P642 P643P644 P645P646 P647P648 P649P650 P651P652 P653P654 P655P656 P657P658 P659P660 P661P662 P663P664 P665P666 P667P668 P669P670 P671P672 P673P674 P675P676 P677P678 P679P680 P681P682 P683P684 P685P686 P687P688 P689P690 P691P692 P693P694 P695P696 P697P698 P699P700 P701P702 P703P704 P705P706 P707P708 P709P710 P711P712 P713P714 P715P716 P717P718 P719P720 P721P722 P723P724 P725P726 P727P728 P729P730 P731P732 P733P734 P735P736 P737P738 P739P740 P741P742 P743P744 P745P746 P747P748 P749P750 P751P752 P753P754 P755P756 P757P758 P759P760 P761P762 P763P764 P765P766 P767P768 P769P770 P771P772 P773P774 P775P776 P777P778 P779P780 P781P782 P783P784 P785P786 P787P788 P789P790 P791P792 P793P794 P795P796 P797P798 P799P800 P801P802 P803P804 P805P806 P807P808 P809P810 P811P812 P813P814 P815P816 P817P818 P819P820 P821P822 P823P824 P825P826 P827P828 P829P830 P831P832 P833P834 P835P836 P837P838 P839P840 P841P842 P843P844 P845P846 P847P848 P849P850 P851P852 P853P854 P855P856 P857P858 P859P860 P861P862 P863P864 P865P866 P867P868 P869P870 P871P872 P873P874 P875P876 P877P878 P879P880 P881P882 P883P884 P885P886 P887P888 P889P890 P891P892 P893P894 P895P896 P897P898 P899P900 P901P902 P903P904 P905P906 P907P908 P909P910 P911P912 P913P914 P915P916 P917P918 P919P920 P921P922 P923P924 P925P926 P927P928 P929P930 P931P932 P933P934 P935P936 P937P938 P939P940 P941P942 P943P944 P945P946 P947P948 P949P950 P951P952 P953P954 P955P956 P957P958 P959P960 P961P962 P963P964 P965P966 P967P968 P969P970 P971P972 P973P974 P975P976 P977P978 P979P980 P981P982 P983P984 P985P986 P987P988 P989P990 P991P992 P993P994 P995P996 P997P998 P999P1000	5.93-9.88 79.5	二级	易产生土层层内圆弧滑动破坏, 整体稳定计算见计算书	根据工程类比法, 结合重庆地区素填土边坡放坡经验, 采取1:1.50放坡, 坡面采用喷射C20素混凝土处理, 坡顶坡底设计截排水沟			



(七) 雅兰集团大厦桩基础、基坑支护及土石方工程
合同

雅兰集团大厦桩基础、基坑支护及土石方
工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局 制 定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：雅兰实业（深圳）有限公司

承包人（全称）：中铁建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就雅兰集团大厦桩基础、基坑支护及土石方工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：雅兰集团大厦桩基础、基坑支护及土石方工程

2. 工程地点：深圳市龙岗区平湖街道晨华路与惠中西路交叉口东北侧。

3. 工程立项批准文号：深龙岗发改备案（2020）0605号。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：桩基础、基坑支护及土石方工程。

6. 工程承包范围：

桩基础，基坑支护施工图所列明的桩基础工程和基坑支护工程；基坑支护方案所列明土石方范围内的土石方开挖及外运工程。注：基坑按基坑支护方案开挖，超出招标文件中的土石方部分按【四、2】执行计价。

二、合同工期

计划开工日期：2022年9月1日。

计划竣工日期：2022年11月30日。

工期总日历天数：90天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合现行建筑工程施工质量验收统一标准，达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式。

签约合同价为：

1、人民币（大写）壹仟捌佰贰拾万元零伍分（小写：¥18200000.05元），

其中：不含增值税造价：¥16697247.75，增值税税率：9%，增值税：¥1502752.30。

若在合同履行期间，如遇国家的税率调整，除税价不变，价税合计应相应调整。

2、合同价格形式：按工程量清单综合单价计价承包，综合单价固定，招标文

件中的工程量增、减部分套用工程量清单综合单价，工程量按实结算，措施费、安全文明、总包管理费等全部包干，结算时一律不作调整。以上价格包含 9%增值税费(增值税专用发票)、利润等全部费用。

五、项目经理

承包人项目经理：解抚育（身份证：132627197112180014）

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不得进行转包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 8 月 26 日签订。

十、签订地点

本合同在 深圳市龙岗区南湾街道宝雅路五号 签订。

十一、补充协议

发包人代表：

姓 名：冯雷；

职 务：项目经理；

发包人对发包人代表的授权范围如下：全面负责本项目的所有工作。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

承包人提交的竣工资料的内容：竣工图及施工过程资料。

承包人需要提交的竣工资料套数：提交给业主竣工图二套，过程资料复印件一份。

承包人提交的竣工资料的费用承担：承包人负责。

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收合格半年内。

承包人提交的竣工资料形式要求：纸质及电子版。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：解抚育；

建造师执业资格等级：一级；

建造师注册证书号：京 1112017201851619；

建造师执业印章号：京 1112017201851619 (00)；

承包人对项目经理的授权范围如下：施工现场管理。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：施工期间，均要求在现场

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：请见后附清单。

3.2.2 承包人擅自更换项目经理的违约责任：每更换一次，支付违约金 5 万元。

3.2.3 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：每次支付违约金 10 万元。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：10 天

3.3.2 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：每次支付违约金 5000 元。

竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：雅兰集团大厦地基与基础工程

验收日期：2019年8月14日

建设单位（盖章）：_____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	雅兰集团大厦地基与基础工程				
工程地点	深圳市龙岗区平湖街道晨华路与惠中西路交叉口东北侧	建筑面积	8952.16m ²	工程造价	
结构类型	框架结构	层数	地上:	1	层
			地下:	3	层
施工许可证号	202044030720201558901	监理许可证号			
开工日期	2023/3/14	验收日期	2024年8月4日		
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120220145-01		
建设单位	雅兰实业(深圳)有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司/深圳市望华建设集团有限公司				
总包单位	中铁建工集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	冯雷
副组长	易佳
组员	尹华、曾江波、解抚育、罗伟浪、张晓光

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	冯雷	雅兰实业(深圳)有限公司	项目负责人		冯雷
2	易佳	深圳市东部工程咨询有限公司	项目负责人		易佳
3	曾江波	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目负责人		曾江波
4	尹华	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目负责人		尹华
5	罗伟浪	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人		罗伟浪
6	解抚育	中铁建工集团有限公司	项目负责人		解抚育
7	张晓光	中铁建工集团有限公司	项目技术负责人		张晓光
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

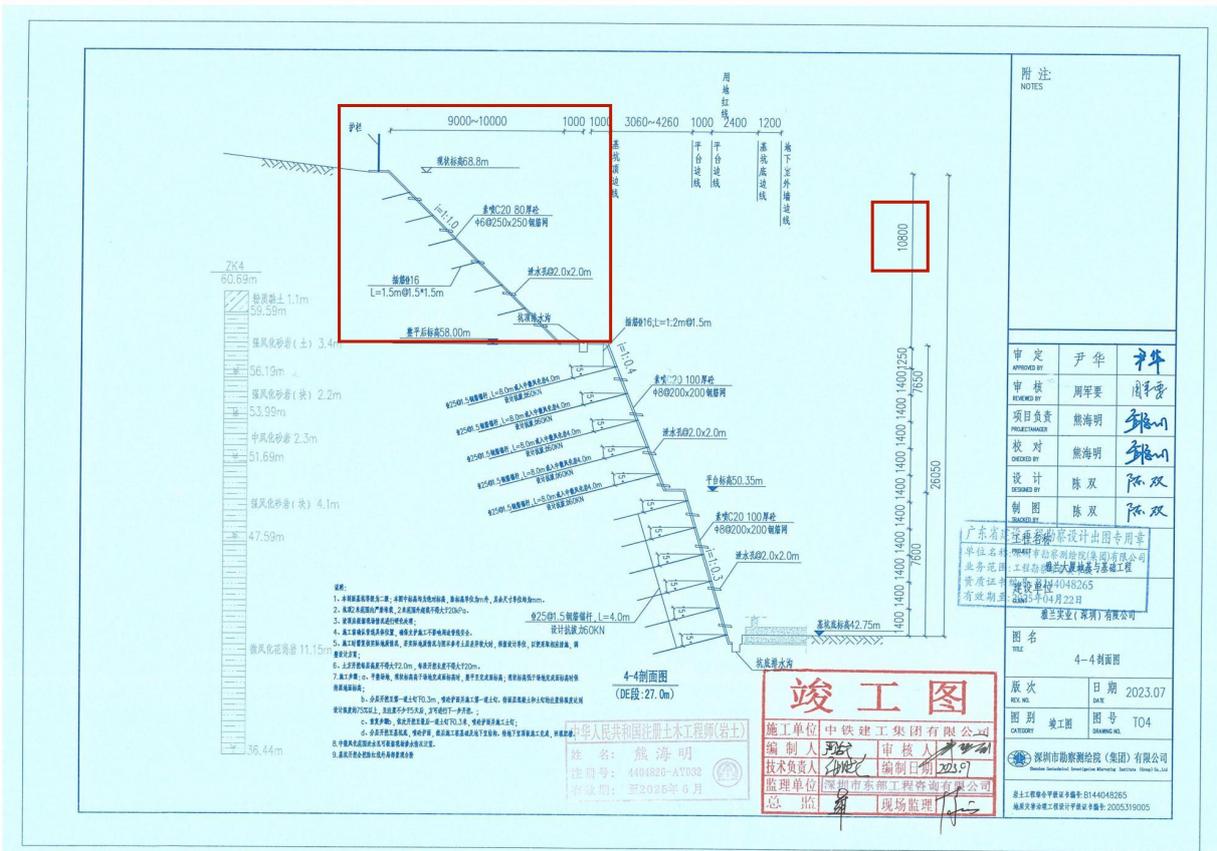
本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观感好，工程资料齐全、完整、有效，同意工程通过验收。



建设单位： 	监理单位： 	施工单位： 	设计单位： 	勘察单位：
(公章) 单位(项目)负责人： 	(公章) 总监理工程师： 	(公章) 单位(项目)负责人： 	(公章) 单位(项目)负责人： 	(公章) 单位(项目)负责人：
2024年8月10日	2024年8月14日	2024年8月16日	2024年8月14日	2024年8月14日



边坡高度证明



本人调阅使用

建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440307-01-03-01558901

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关: 深圳市住房和建设局

日期: 2023年02月28日

证书编号: 2022-1857

建设单位	雅兰实业(深圳)有限公司		
工程名称	雅兰集团大厦地基与基础工程		
建设地址	深圳市龙岗区平湖街道晨华路与惠中西路交叉口东北侧		
建设规模	8952.16 平方米	合同价格	1820 万元
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司, 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司		
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司		
合同开工日期	2023年02月26日	合同竣工日期	2023年06月26日
备注	项目经理: 解扶育	注册证书号:	京1112017201851619
	项目总监: 易佳	注册证书号:	44030202
变更登记	范围: 基础工程、边坡工程、基坑支护工程、深圳勘察测绘院(集团)有限公司。 勘察设计单位: 奥意建筑		
	◆◆◆ 2023-02-28合同开工日期由2022-09-01变更为2023-02-26合同竣工日期由2022-11-30变更为2023-06-26		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期不办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

本人调阅使用

二、拟派项目经理业绩

拟派项目经理业绩一览表

序号	项目名称	发包单位	工程类型	合同签订时间	竣工验收时间	合同金额 (万元)	边坡高度 (米)
1	大鹏新区葵涌街道上洞电厂城市更新项目土石方、基坑支护与桩基工程	深圳中铁诺德置业有限公司	基础工程	2018.09.28	2022.07.29	15364.70 7297	32.3

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料。

大鹏新区葵涌街道上洞电厂城市更新项目土石方、基坑支护与桩基工程

业主证明

大鹏新区葵涌街道上洞电厂城市更新项目土石方、基坑支护与桩基础工程位于广东省深圳市大鹏新区葵涌街道深葵路 552 号，本项目用地由住宅区、酒店区两地块组成，共分为四个标段进行施工，分别为大鹏新区葵涌街道上洞电厂城市更新项目商业地块土石方、基坑支护工程；诺德阅山海花园桩基础工程；诺德阅山海花园土石方、基坑支护工程；诺德阅海楼桩基础工程，基坑开挖深度最深处约 9 米，边坡支护高度最高为 32.3 米。工程造价 1.53 亿元。由中铁建工集团有限公司负责施工总承包工作。本项目于 2018 年 10 月 1 日开工，2022 年 7 月 29 日竣工。

本项目中标项目经理为熊春乐，技术负责人为程洋，工程建设期间，项目经理变更为李勇，其余项目管理人员均未发生变更。

中铁建工集团有限公司按时、保质、保量的完成了本项目的施工任务，无质量、安全事故，实现了完美履约。

（此证明仅用于业绩证明材料）

特此证明！

深圳中铁诺德置业有限公司

2022 年 08 月 26 日



副本

工程编号：_____

合同编号：_____

中铁诺德置业有限公司(文)合同(00)号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：大鹏新区葵涌街道上洞电厂城市更新项目土石方、
基坑支护与桩基工程

工程地点：深圳市大鹏新区

发包人：深圳中铁诺德置业有限公司

承包人：中铁建工集团有限公司

2015年版

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳中铁诺德置业有限公司

承包人(全称): 中铁建工集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 大鹏新区葵涌街道上洞电厂城市更新项目土石方、基坑支护与桩基工程

工程地点: 深圳市大鹏新区

核准(备案)证编号: 深大鹏发财备案(2017)0113号

工程规模及特征: 建设用地面积为47060.8平方米(其中住宅地块41821.6平方米,商业地块(酒店)5239.2平方米),容积率1.91,计容积率面积89790平方米,其中住宅77000平方米、商业7220平方米,公共配套5570平方米。

资金来源: 国有100%。

二、工程承包范围

包括但不限于: 基坑支护、山体支护、土石方及桩基础工程(具体详见图纸、工程技术要求及工程量清单)。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: ___米宽: ___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: ___米宽: ___米高: ___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: ___米宽: ___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 山体边坡支护 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 (具体详见图纸、工程技术要求及工程量清单)。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。) ;		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米) 其他:		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2018年9月16日;

计划竣工日期: 2019年1月17日;

合同工期总日历天数 123 天。

定额工期总日历天数 123 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写)壹亿伍仟叁佰陆拾肆万柒仟零柒拾贰元玖角柒分(¥153647072.97元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)肆佰柒拾贰万陆仟贰佰玖拾柒元贰角柒分(¥4726297.27元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)________(¥________元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)________(¥________元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)壹仟伍佰伍拾万元整(¥15500000.00元)。

造价组成

序号	项目名称	工程总造价(元)			其中包含安全文明施工费(元)	备注
		单项工程造价	工程建设其他费	暂列金额		
一	住宅地块	101317383.78	12581033.06	12780000.00		
1	山体边坡支护工程	25653975.78	3185569.00	3235948.25	779247.00	
2	基坑支护工程	2299756.19	285571.02	290087.28	50831.96	
3	桩基础工程	47390947.34	5884746.06	5977812.34	2458089.58	
4	土石方工程	25972704.47	3225146.97	3276152.13	613705.69	3247400.17
二	商业地块(酒店)	21570189.19	2678466.94	2720000.00		2155036.12
1	基坑支护工程	9947943.47	1235280.67	1254435.28	395649.48	
2	桩基础工程	7184465.44	892127.23	905960.81	309695.48	
3	土石方工程	4437780.28	551059.04	559603.92	119078.08	509843.24
合计		153647072.97				

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2018 年 9 月 28 日；

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：大鹏新区葵涌街道上洞电厂城市更新项目商业地块土石方、基坑支护工程

验收日期：2022.7.29

建设单位(盖章)：深圳中铁诺德置业有限公司



GD-E1-914/6



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	大鹏新区葵涌街道上洞电厂城市更新项目商业地块土石方、基坑支护工程		
工程地点	深圳市大鹏新区葵涌街道深葵路552号	建筑面积	/
		工程造价	1798.610266万元
结构类型	/	层数	地上: / 层
	/		地下: / 层
施工许可证号	2017-440300-70-03-50026803	监理许可证号	/
开工日期	2019.11.18	验收日期	2022.7.29
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	2019122-1
建设单位	深圳中铁诺德置业有限公司		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	深圳市长勘勘察设计有限公司		
总包单位	中铁建工集团有限公司		
承建单位(土建)	中铁建工集团有限公司		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	/		
监理单位	深圳市深龙港建设监理有限公司		
施工图审查单位			

* GD - E1 - 914 / 6 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	范俊
副组长	李勇、张信、潘启钊、江一舟
组员	程洋、段宝杰、姚春东、姜焱、韩东、刘宇、谢颖锋、顾尔峰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘宇	韩东、刘宇、袁慧鹏、李恒通、聂超星
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	袁慧鹏	周宇、黄坤鹏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 6 *



100

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 2

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 198 项, 其中: 经审查符合要 198 项 经核定符合要 198 项	共 102 项, 其中: 资料核查符合要求 102 项 实体抽查符合要求 102 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要 ___ 项 经核定符合要 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑装饰装修		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要 ___ 项 经核定符合要 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
屋面		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要 ___ 项 经核定符合要 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑给水、排水及采暖		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要 ___ 项 经核定符合要 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
通风与空调		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要 ___ 项 经核定符合要 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑电气		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要 ___ 项 经核定符合要 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要 ___ 项 经核定符合要 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑节能		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要 ___ 项 经核定符合要 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要 ___ 项 经核定符合要 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
室外工程		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要 ___ 项 经核定符合要 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要 ___ 项 经核定符合要 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要 ___ 项 经核定符合要 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

* GD- E1- 914/ 6 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	范俊	深圳中铁诺德置业有限公司	项目负责人	工程师	范俊
2	韩东	深圳中铁诺德置业有限公司	现场工程师	工程师	韩东
3	刘宇	深圳中铁诺德置业有限公司	现场工程师	工程师	刘宇
4	张乐	深圳中铁诺德置业有限公司	现场工程师	工程师	张乐
5	袁慧鹏	深圳中铁诺德置业有限公司	工程师	工程师	袁慧鹏
6	张佳	深圳市深龙港建设监理有限公司	总监	高级	张佳
7	顾尔峰	深圳市深龙港建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	顾尔峰
8	周宇	深圳市深龙港建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	周宇
9	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	岩土工程师	高工	潘启钊
10	江一舟	深圳市长勘勘察设计有限公司	项目负责人	高工	江一舟
11	李勇	中铁建工集团有限公司	项目负责人	工程师	李勇
12	程洋	中铁建工集团有限公司	技术负责人	工程师	程洋
13	段宝杰	中铁建工集团有限公司	生产经理	工程师	段宝杰
14	黄坤鹏	中铁建工集团有限公司	技术员	助理工程师	黄坤鹏
15	聂超星	中铁建工集团有限公司	见习生		聂超星
16	李恒通	中铁建工集团有限公司	见习生		李恒通



GD-E1-914/6

二期十

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

合格

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2022年7月28日	2022年7月28日	2022年7月28日	2022年7月28日	2022年7月28日

* GD- E1- 914/ 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 001

工程名称：_____ 诺德阅山海花园桩基础工程 _____

验收日期：_____ 2020-12-4 _____

建设单位(盖章)：_____ 深圳中铁诺德置业有限公司 _____



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 001

工程名称	诺德阅山海花园桩基础工程		
工程地点	深圳市大鹏新区葵涌街道深葵路552号	建筑面积	/
		工程造价	5925.350574万元
结构类型	/	层数	地上: / 层
	/		地下: / 层
施工许可证号	2017-440300-70-03-50026801	监理许可证号	/
开工日期	2018.11.13	验收日期	2020.12.4
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	2018078-1
建设单位	深圳中铁诺德置业有限公司		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司		
总包单位	中铁建工集团有限公司		
承建单位(土建)	/		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	/		
监理单位	深圳市深龙港建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	范俊
副组长	李勇、张信、张居福、张惠峰
组员	陈允会、刘宇、程洋、翟梓凯、黄坤鹏、谢颖峰、赖俊辉、韩东

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈允会	谢颖峰、程洋、翟梓凯
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	刘宇	赖俊辉、谢双江、黄坤鹏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 453 项,其中: 经审查符合要求 453 项 经核定符合要求 453 项	共 426 项,其中: 资料核查符合要求 426 项 实体抽查符合要求 426 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	/	共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	/	共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面	/	共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调	/	共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	/	共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑	/	共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 [0][0]1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	范俊	深圳中铁诺德置业有限公司			
2	陈允会	深圳中铁诺德置业有限公司			
3	韩东	深圳中铁诺德置业有限公司			
4	刘宇	深圳中铁诺德置业有限公司			
5	张信	深圳市深龙港建设监理有限公司			
6	谢颖峰	深圳市深龙港建设监理有限公司			
7	谢双江	深圳市深龙港建设监理有限公司			
8	赖俊辉	深圳市深龙港建设监理有限公司			
9	张居福	深圳市工勘岩土集团有限公司			
10	张惠峰	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司			
11	李勇	中铁建工集团有限公司	项目经理	工程师	
12	程洋	中铁建工集团有限公司	副总工	工程师	
13	翟梓凯	中铁建工集团有限公司	T		
14	黄坤鹏	中铁建工集团有限公司			
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

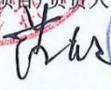
* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合设计. 同意竣工验收

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 潘启钊
 注册号: 4404304-AY005
 有效期: 至2023年12月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:  年月日	总监理工程师:  注册号 4404304-AY005 有效期 2022.04.15 年月日	单位(项目)负责人:  年月日	单位(项目)负责人:  年月日	单位(项目)负责人:  年月日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 3

工程名称: 诺德阅山海花园土石方、基坑支护工程

验收日期: 2022.1.14

建设单位(盖章): 深圳中铁诺德置业有限公司



一、工程概况

GD-EI-914/2 003

工程名称	诺德阅山海花园土石方、基坑支护工程		
工程地点	深圳市大鹏新区葵涌街道深葵路552号	建筑面积	0
		工程造价	6742.491109万元
结构类型	/	层数	地上: / 层
	/		地下: / 层
施工许可证号	LS-1538123033641	监理许可证号	/
开工日期	2018.10.01	验收日期	2022.1.14
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	2018068-1
建设单位	深圳中铁诺德置业有限公司		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	深圳市长勘勘察设计有限公司		
总包单位	中铁建工集团有限公司		
承建单位(土建)	中铁建工集团有限公司		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	/		
监理单位	深圳市深龙港建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司		



GD-EI-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 003

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	范俊
副组长	李勇、张佑、江一舟、潘启钊
组员	程洋、段宝杰、姚春东、姜焱、韩东、刘宇、陈大清、谢颖锋、顾尔峰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘宇	陈贻祥、孟建国、翟梓凯、陈传勇、韩东
建筑设备安装工程	陈大清	姚春东、顾尔峰
工程质控资料	陈允会	周宇、黄坤鹏

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 3

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 395 项,其中: 经审查符合要求 395 项 经核定符合要求 395 项	共 315 项,其中: 资料核查符合要求 315 项 实体抽查符合要求 315 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	/	共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面	/	共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调	/	共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	/	共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑	/	共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 3

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	范俊	深圳中铁诺德置业有限公司	项目负责人		范俊
2	陈允会	深圳中铁诺德置业有限公司	现场工程师		陈允会
3	韩东	深圳中铁诺德置业有限公司	现场工程师		韩东
4	刘宇	深圳中铁诺德置业有限公司	现场工程师		刘宇
5	陈大清	深圳中铁诺德置业有限公司	安装工程师		陈大清
6	袁慧鹏	深圳中铁诺德置业有限公司	工程师		袁慧鹏
7	张信	深圳市深龙港建设监理有限公司	总监		张信
8	谢颖锋	深圳市深龙港建设监理有限公司	总监代表		谢颖锋
9	顾尔峰	深圳市深龙港建设监理有限公司	专业监理工程师		顾尔峰
10	陈贻祥	深圳市深龙港建设监理有限公司	专业监理工程师		陈贻祥
11	周宇	深圳市深龙港建设监理有限公司	专业监理工程师		周宇
12	江一舟	深圳市长勘察勘察设计有限公司	项目负责人		江一舟
13	潘启超	深圳市工勘岩土集团有限公司	现场负责人		潘启超
14	李勇	中铁建工集团有限公司	项目负责人		李勇
15	程洋	中铁建工集团有限公司	技术负责人		程洋
16	翟梓凯	中铁建工集团有限公司	施工员		翟梓凯
17	黄坤鹏	中铁建工集团有限公司	施工员		黄坤鹏
18	姚春东	中铁建工集团有限公司	质量负责人		姚春东
19	孟建国	中铁建工集团有限公司	技术部长		孟建国
20	姜焘	中铁建工集团有限公司	安全总监		姜焘
21	段宝杰	中铁建工集团有限公司	生产经理		段宝杰
22	陈传勇	中铁建工集团有限公司	安全员		陈传勇
23					
24					
25					
26					



GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 3

同意验收

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人： 	总监理工程师： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



项目名称变更证明：施工许可证

建筑工程施工许可证

工程编号: 2017-440300-70-03-50026803

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市大鹏新区住房和城乡建设局
日期 2019-10-11



证书序列号: 2019-1592

建设单位	深圳中铁诺德置业有限公司		
工程名称	大鹏新区葵涌街道上洞电厂城市更新项目商业地块土石方、基坑支护		
建设地址	大鹏新区葵涌街道深葵路552号		
建设规模	0 平方米	合同价格	1798.610266 万元
设计单位	深圳市长勘勘察设计院有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司		
监理单位	深圳市深龙港建设监理有限公司		
合同开工日期	2018-09-16	合同竣工日期	2019-01-17
备注	项目经理: 李勇 注册证书号: 京111181904076 项目总监: 张佑 注册证书号: 44003412 范围: 基坑支护、土石方;		
变更登记	◆◆◆ 2020-01-07项目经理由赵自国(0332568)变更为李勇(京111181904076)		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



建筑工程施工许可证

工程编号: 2017-440300-70-03-50026801

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关 大鹏新区城市建设局
日期 2018-10-26



证书序列号: 2018-1288

建设单位	深圳中铁诺德置业有限公司		
工程名称	诺德阅山海花园桩基础工程		
建设地址	大鹏新区葵涌街道深葵路552号		
建设规模	0 平方米	合同价格	5925.350674 万元
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司		
监理单位	深圳市深龙港建设监理有限公司		
合同开工日期	2018-09-16	合同竣工日期	2019-01-17
备注	项目经理: 李勇 注册证书号: 京111181904076 项目总监: 张佑 注册证书号: 44003412 范围: 基础;		
变更登记	◆◆◆ 2020-09-07工程名称由诺德阅山海花园桩基础工程变更为诺德阅山海花园桩基础工程◆◆◆ 2020-01-07项目经理由赵自国(京111121222440)变更为李勇(京111181904076)◆◆◆ 2018-12-07项目经理由熊春乐(京111091117781)变更为赵自国(京111121222440)		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证



工程编号: 15-1538123033641

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关 大鹏新区城市建设局

日期 2018-09-28



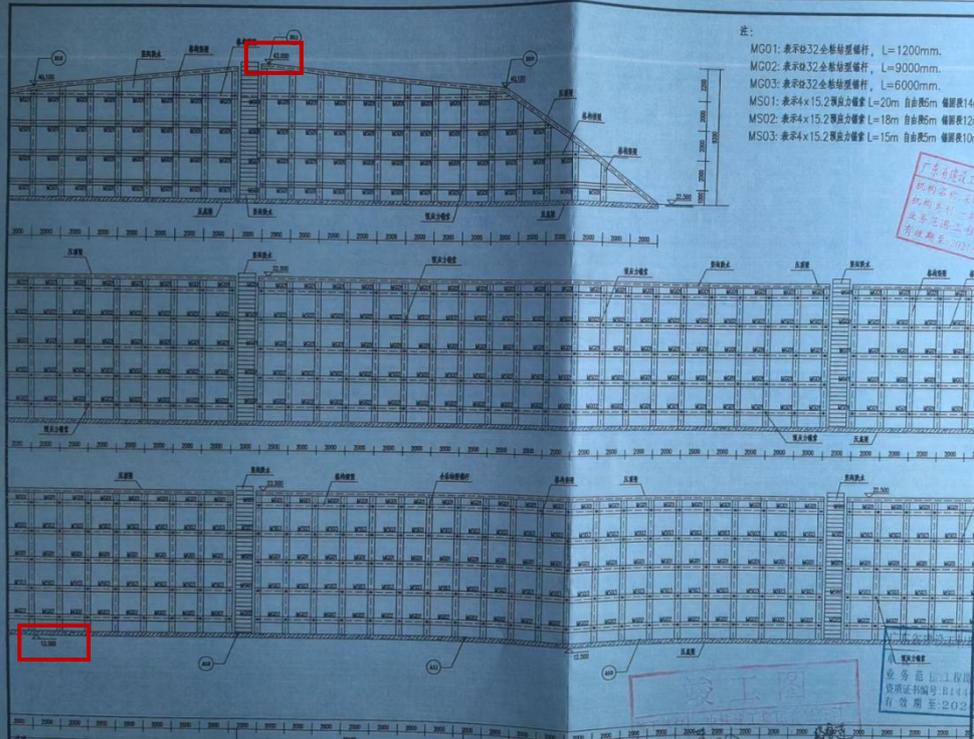
证书序列号: 2018-1130

建设单位	深圳中铁诺德置业有限公司		
工程名称	诺德阅山海花园土石方、基坑支护工程		
建设地址	大鹏新区葵涌街道深葵路552号		
建设规模	0 平方米	合同价格	6742.491109 万元
设计单位	深圳市长勘勘察设计有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司		
监理单位	深圳市深龙港建设监理有限公司		
合同开工日期	2018-09-16	合同竣工日期	2019-01-17
备注	项目经理: 李勇 注册证书号: 京111181904076 项目总监: 张佑 注册证书号: 44003412 范围: 基坑支护; 土石方; 山体边坡支护;		

变更登记
◆◆◆ 2020-09-07工程名称由诺德阅山海花园土石方、基坑支护工程变更为诺德阅山海花园土石方、基坑支护工程
◆◆◆ 2020-01-07项目经理由赵自国(京111121222440)变更为李勇(京111181904076)◆◆◆ 2018-12-07项目经理由熊春乐(京111091117781)变更为赵自国(京111121222440)◆◆◆ 2018-10-29工程名称由大鹏新区葵涌街道上洞电厂城市更新项目住宅地块土石方、基坑支护工程变更为诺德阅山海花园土石方、基坑支护工程

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



注：
 MG01: 表示Φ32全框幕墙横杆，L=1200mm。
 MG02: 表示Φ32全框幕墙横杆，L=900mm。
 MG03: 表示Φ32全框幕墙横杆，L=600mm。
 MS01: 表示4x15.2钢化玻璃 L=20m 自由宽5m 玻璃高14m。
 MS02: 表示4x15.2钢化玻璃 L=18m 自由宽6m 玻璃高12m。
 MS03: 表示4x15.2钢化玻璃 L=15m 自由宽5m 玻璃高10m。

工程名称 PROJECT	诺德尚海花园边坡治理工程
建设单位 CLIENT	深圳中铁诺德置业有限公司
图名 TITLE	立面图(四)
设计编号 PROJECT No.	2018.0.08.013
设计阶段 PROJECT STAGE	施工图
层数 EDITION No.	04
图号 DRAWING No.	SP-09-04
比例 SCALE	1:200
日期 DATE	2018-08
项目负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	孔令新
审定 AUTHORIZED BY	廉巨
审核 APPROVED BY	孔令新
校对 CHECKED BY	江一
设计 DESIGNED BY	龚梅
制图 DRAWN BY	杜茜
设计单位 DESIGNER	深圳市长和勘测设计有限公司 SHENZHEN CHANGHE SURVEY AND DESIGN CO. LTD. 资质证书编号: B114 有效期至: 2021
制图图章 STAMP AREA	27

说明：
 1. 图中除标高绝对高程，单位5m外，其余单位3mm。
 2. 幕墙(窗)施工时地脚螺栓及吊钩，幕墙中、缝风化密封胶处理加设密封条。
 3. 幕墙预埋件与主体结构预埋件对接及锚固，应严格按照设计进行。

立面展开图(四)

竣工图
 2018.12.31

三、拟投入本项目的主要管理团队情况

拟投入本项目的主要管理团队情况

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	李勇	高级工程师	注册建造师证	一级	京 1112018201904076	建筑工程
技术负责人	叶长青	工程师	职称证	中级	20200405645	土木工程
质量负责人	兰际良	工程师	质量员证	资格	2201030100252164	土建
安全总监	刘晓惠	工程师	安全生产考核合格证书	C2 级	京建安 C2 (2013) 0153499	工业与民用 建筑工程
安全工程师	陈湘	工程师	安全生产考核合格证书	C2 级	京建安 C2 (2013) 0153509	安全管理
测量工程师	晏文强	工程师	测量员证	资格	2201090000250392	工程机械
土建工程师	杨扬	高级工程师	职称证	高级	2022050202177	土木工程
电气工程师	周晶	高级工程师	职称证	高级	3407080108	电气技术
造价工程师	林艳冰	高级工程师	造价工程师证	一级	建[造]11181100009868	土木建筑
给排水工程师	刘学敏	高级工程师	职称证	高级	2022050202174	给排水
劳资专管员	胡丽平	工程师	劳务员证	资格	2201140000146538	工程管理
施工员	祁建新	工程师	施工员证	资格	2201010100274152	土建
施工员	吴安康	工程师	施工员证	资格	2201010100247049	土建
安全员	王江	工程师	安全生产考核合格证书	C2 级	京建安 C2 (2013) 0153597	建筑工程
安全员	陈伦	助理工程师	安全生产考核合格证书	C2 级	京建安 C2 (2019) 0286951	安全管理
测量员	张凡	助理工程师	测量员证	资格	2201090000064008	建筑工程

质检员	秦帅	工程师	质量员证	资格	2201030100271754	土建
材料员	张腾龙	工程师	材料员证	资格	2201040000244781	机械管理
资料员	刘思思	助理工程师	资料员证	资格	2201050000242563	建筑工程

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料。

(一) 项目经理-李勇

项目经理（建造师）简历表

姓名	李勇	性别	男	年龄	41
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	420621198312256312	手机号码	18665989377
参加工作时间	2002年07月	从事项目经理（建造师）年限		5	
项目经理（建造师）资格证书编号		京 1112018201904076			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中铁建工集团有限公司	大鹏新区葵涌街道上洞电厂城市更新项目土石方、基坑支护与桩基工程	47060.8 平方米	2019.11.18 —— 2022.7.29	已完	合格

一级建造师注册证



使用有效期: 2024年10月29日
- 2025年04月27日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 李勇

性别: 男

出生日期: 1983年12月25日

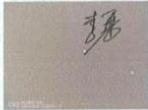
注册编号: 京1112018201904076

聘用企业: 中铁建工集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-06-16至2025-06-15)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

李勇

签名日期: 2024.10.29

中华人民共和国
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期: 2024年06月18日

安全生产考核合格证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2019）0169113

姓名：李勇

性别：男

出生年月：1983年12月25日

企业名称：中铁建工集团有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年8月5日

有效期：2023年2月16日 至 2025年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年2月16日



职称证



姓名 Name 李勇

性别 Sex 男

出生年月 Date of Birth 1983年12月

技术资格 Technical Qualification 高级工程师

工作单位 Place of work 中铁建工集团

系列 Series 工程

专业 Profession 工业与民用建筑工程

评审委员会 Evaluation Committee 中国铁路工程集团工程系列高级评委会

评审通过时间 Date of Approval 2023年11月22日



证书编号 Certificate No: 2023050202363

中国铁路工程集团有限公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

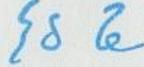
毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 李勇 性别 男，1983 年 12 月 25 日生，于 2014 年 3 月至 2016 年 7 月在本校 网络教育 土木工程(工民建方向) 专业专科起点2.5年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:  西南交通大学 校(院)长: 

证书编号: 106137201605012039 2016 年 7 月 20 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

身份证

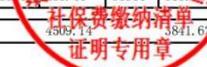


社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李勇 社保电脑号: 635564404 身份证号码: 420621198312256312 页码: 1
参保单位名称: 中铁建工集团有限公司深圳分公司 单位编号: 60019682 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	49874	311.21	41190	329.52	82.38
2024	02	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	49874	311.21	41190	329.52	82.38
2024	03	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	49874	389.02	41190	329.52	82.38
2024	04	60019682	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	49874	389.02	41190	329.52	82.38
2024	05	60019682	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	49874	389.02	41190	329.52	82.38
2024	06	60019682	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	49874	389.02	41190	329.52	82.38
2024	07	60019682	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	38844	388.44	38844	310.75	77.69
2024	08	60019682	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	38844	388.44	38844	310.75	77.69
2024	09	60019682	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	38844	388.44	38844	310.75	77.69
2024	10	60019682	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	38844	388.44	38844	310.75	77.69
2024	11	60019682	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	38844	388.44	38844	310.75	77.69
2024	12	60019682	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	38844	388.44	38844	310.75	77.69
合计			50108.49	25450.56			19425.6	7770.24			1942.56			4509.11	3841.62	960.42	



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e4163bc499b5) 核查, 验证码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 60019682 单位名称: 中铁建工集团有限公司深圳分公司



大鹏新区葵涌街道上洞电厂城市更新项目土石方、基坑支护与桩基工程 合同

业主证明

大鹏新区葵涌街道上洞电厂城市更新项目土石方、基坑支护与桩基础工程位于广东省深圳市大鹏新区葵涌街道深葵路 552 号，本项目用地由住宅区、酒店区两地块组成，共分为四个标段进行施工，分别为大鹏新区葵涌街道上洞电厂城市更新项目商业地块土石方、基坑支护工程；诺德阅山海花园桩基础工程；诺德阅山海花园土石方、基坑支护工程；诺德阅海楼桩基础工程，基坑开挖深度最深处约 9 米，边坡支护高度最高为 32.3 米。工程造价 1.53 亿元。由中铁建工集团有限公司负责施工总承包工作。本项目于 2018 年 10 月 1 日开工，2022 年 7 月 29 日竣工。

本项目中标项目经理为熊春乐，技术负责人为程洋，工程建设期间，项目经理变更为李勇，其余项目管理人员均未发生变更。

中铁建工集团有限公司按时、保质、保量的完成了本项目的施工任务，无质量、安全事故，实现了完美履约。

（此证明仅用于业绩证明材料）

特此证明！

深圳中铁诺德置业有限公司

2022 年 08 月 26 日



副本

工程编号：_____

合同编号：_____

中铁诺德置业有限公司(文)合同(00)号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：大鹏新区葵涌街道上洞电厂城市更新项目土石方、
基坑支护与桩基工程

工程地点：深圳市大鹏新区

发包人：深圳中铁诺德置业有限公司

承包人：中铁建工集团有限公司

2015年版

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳中铁诺德置业有限公司

承包人(全称): 中铁建工集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 大鹏新区葵涌街道上洞电厂城市更新项目土石方、基坑支护与桩基工程

工程地点: 深圳市大鹏新区

核准(备案)证编号: 深大鹏发财备案(2017)0113号

工程规模及特征: 建设用地面积为47060.8平方米(其中住宅地块41821.6平方米,商业地块(酒店)5239.2平方米),容积率1.91,计容积率面积89790平方米,其中住宅77000平方米、商业7220平方米,公共配套5570平方米。

资金来源: 国有100%。

二、工程承包范围

包括但不限于: 基坑支护、山体支护、土石方及桩基础工程(具体详见图纸、工程技术要求及工程量清单)。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: ___米宽: ___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: ___米宽: ___米高: ___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: ___米宽: ___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 山体边坡支护 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 (具体详见图纸、工程技术要求及工程量清单)。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。) ;		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米) 其他:		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2018年 9月 16日;

计划竣工日期: 2019年 1月 17日;

合同工期总日历天数 123天。

定额工期总日历天数 123天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写)壹亿伍仟叁佰陆拾肆万柒仟零柒拾贰元玖角柒分(¥153647072.97元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)肆佰柒拾贰万陆仟贰佰玖拾柒元贰角柒分(¥4726297.27元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)_____ \ _____ (¥_____ \ _____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)_____ \ _____ (¥_____ \ _____元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)壹仟伍佰伍拾万元整(¥15500000.00元)。

造价组成

序号	项目名称	工程总造价(元)			其中包含安全文明施工费(元)	备注
		单项工程造价	工程建设其他费	暂列金额		
一	住宅地块	101317383.78	12581033.06	12780000.00		
1	山体边坡支护工程	25653975.78	3185569.00	3235948.25	779247.00	
2	基坑支护工程	2299756.19	285571.02	290087.28	50831.96	
3	桩基础工程	47390947.34	5884746.06	5977812.34	2458089.58	
4	土石方工程	25972704.47	3225146.97	3276152.13	613705.69	3247400.17
二	商业地块(酒店)	21570189.19	2678466.94	2720000.00		2155036.12
1	基坑支护工程	9947943.47	1235280.67	1254435.28	395649.48	
2	桩基础工程	7184465.44	892127.23	905960.81	309695.48	
3	土石方工程	4437780.28	551059.04	559603.92	119078.08	509843.24
合计		153647072.97				

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2018 年 9 月 28 日；

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：大鹏新区葵涌街道上洞电厂城市更新项目商业地块土石方、基坑支护工程

验收日期：2022.7.29

建设单位(盖章)：深圳中铁诺德置业有限公司



GD-E1-914/6



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	大鹏新区葵涌街道上洞电厂城市更新项目商业地块土石方、基坑支护工程		
工程地点	深圳市大鹏新区葵涌街道深葵路552号	建筑面积	/
		工程造价	1798.610266万元
结构类型	/	层数	地上: / 层
	/		地下: / 层
施工许可证号	2017-440300-70-03-50026803	监理许可证号	/
开工日期	2019.11.18	验收日期	2022.7.29
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	2019122-1
建设单位	深圳中铁诺德置业有限公司		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	深圳市长勘勘察设计有限公司		
总包单位	中铁建工集团有限公司		
承建单位(土建)	中铁建工集团有限公司		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	/		
监理单位	深圳市深龙港建设监理有限公司		
施工图审查单位			

* GD - E1 - 914 / 6 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	范俊
副组长	李勇、张信、潘启钊、江一舟
组员	程洋、段宝杰、姚春东、姜焱、韩东、刘宇、谢颖锋、顾尔峰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘宇	韩东、刘宇、袁慧鹏、李恒通、聂超星
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	袁慧鹏	周宇、黄坤鹏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1- 914/ 6 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 2

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 198 项,其中: 经审查符合要 198 项 经核定符合要 198 项	共 102 项,其中: 资料核查符合要求 102 项 实体抽查符合要求 102 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 ___ 项,其中: 经审查符合要 ___ 项 经核定符合要 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑装饰装修		共 ___ 项,其中: 经审查符合要 ___ 项 经核定符合要 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
屋面		共 ___ 项,其中: 经审查符合要 ___ 项 经核定符合要 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑给水、排水及采暖		共 ___ 项,其中: 经审查符合要 ___ 项 经核定符合要 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
通风与空调		共 ___ 项,其中: 经审查符合要 ___ 项 经核定符合要 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑电气		共 ___ 项,其中: 经审查符合要 ___ 项 经核定符合要 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		共 ___ 项,其中: 经审查符合要 ___ 项 经核定符合要 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑节能		共 ___ 项,其中: 经审查符合要 ___ 项 经核定符合要 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯		共 ___ 项,其中: 经审查符合要 ___ 项 经核定符合要 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
室外工程		共 ___ 项,其中: 经审查符合要 ___ 项 经核定符合要 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要 ___ 项 经核定符合要 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要 ___ 项 经核定符合要 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



* GD- E1- 914/ 6 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	范俊	深圳中铁诺德置业有限公司	项目负责人	工程师	范俊
2	韩东	深圳中铁诺德置业有限公司	现场工程师	工程师	韩东
3	刘宇	深圳中铁诺德置业有限公司	现场工程师	工程师	刘宇
4	张乐	深圳中铁诺德置业有限公司	现场工程师	工程师	张乐
5	袁慧鹏	深圳中铁诺德置业有限公司	工程师	工程师	袁慧鹏
6	张佳	深圳市深龙港建设监理有限公司	总监	高级	张佳
7	顾尔峰	深圳市深龙港建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	顾尔峰
8	周宇	深圳市深龙港建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	周宇
9	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	岩土工程师	高工	潘启钊
10	江一舟	深圳市长勘勘察设计有限公司	项目负责人	高工	江一舟
11	李勇	中铁建工集团有限公司	项目负责人	工程师	李勇
12	程洋	中铁建工集团有限公司	技术负责人	工程师	程洋
13	段宝杰	中铁建工集团有限公司	生产经理	工程师	段宝杰
14	黄坤鹏	中铁建工集团有限公司	技术员	助理工程师	黄坤鹏
15	聂超星	中铁建工集团有限公司	见习生		聂超星
16	李恒通	中铁建工集团有限公司	见习生		李恒通

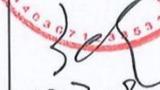
* GD-E1-914/6 *

二期

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

合格

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2022年7月28日	2022年7月28日	2022年7月28日	2022年7月28日	2022年7月28日

* GD- E1- 914/ 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 001

工程名称：_____ 诺德阅山海花园桩基础工程 _____

验收日期：_____ 2020-12-4 _____

建设单位(盖章)：_____ 深圳中铁诺德置业有限公司 _____



一、工程概况

GD-E1-914/2 001

工程名称	诺德阅山海花园桩基础工程		
工程地点	深圳市大鹏新区葵涌街道深葵路552号	建筑面积	/
		工程造价	5925.350574万元
结构类型	/	层数	地上: / 层
	/		地下: / 层
施工许可证号	2017-440300-70-03-50026801	监理许可证号	/
开工日期	2018.11.13	验收日期	2020.12.4
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	2018078-1
建设单位	深圳中铁诺德置业有限公司		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司		
总包单位	中铁建工集团有限公司		
承建单位(土建)	/		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	/		
监理单位	深圳市深龙港建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	范俊
副组长	李勇、张信、张居福、张惠峰
组员	陈允会、刘宇、程洋、翟梓凯、黄坤鹏、谢颖峰、赖俊辉、韩东

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈允会	谢颖峰、程洋、翟梓凯
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	刘宇	赖俊辉、谢双江、黄坤鹏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 453 项,其中: 经审查符合要求 453 项 经核定符合要求 453 项	共 426 项,其中: 资料核查符合要求 426 项 实体抽查符合要求 426 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	/	共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑装饰装修	/	共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
屋面	/	共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
通风与空调	/	共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑电气	/	共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
智能建筑	/	共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑节能	/	共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯	/	共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 [0][0]1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	范俊	深圳中铁诺德置业有限公司			
2	陈允会	深圳中铁诺德置业有限公司			
3	韩东	深圳中铁诺德置业有限公司			
4	刘宇	深圳中铁诺德置业有限公司			
5	张信	深圳市深龙港建设监理有限公司			
6	谢颖峰	深圳市深龙港建设监理有限公司			
7	谢双江	深圳市深龙港建设监理有限公司			
8	赖俊辉	深圳市深龙港建设监理有限公司			
9	张居福	深圳市工勘岩土集团有限公司			
10	张惠峰	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司			
11	李勇	中铁建工集团有限公司	项目经理	工程师	
12	程洋	中铁建工集团有限公司	副总工	工程师	
13	翟梓凯	中铁建工集团有限公司	T		
14	黄坤鹏	中铁建工集团有限公司			
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

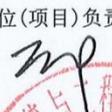
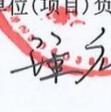
* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合设计. 同意竣工验收

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 潘启钊
 注册号: 4404304-AY005
 有效期: 至2023年12月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
单位(项目)负责人:  年月日	总监理工程师:  注册号 4404304-AY005 有效期 2022.04.15 年月日	单位(项目)负责人:  年月日	单位(项目)负责人:  年月日	单位(项目)负责人:  年月日

* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 3

工程名称：诺德阅山海花园土石方、基坑支护工程

验收日期：2022.1.14

建设单位(盖章)：深圳中铁诺德置业有限公司



一、工程概况

GD-EI-914/2 003

工程名称	诺德阅山海花园土石方、基坑支护工程		
工程地点	深圳市大鹏新区葵涌街道深葵路552号	建筑面积	0
		工程造价	6742.491109万元
结构类型	/	层数	地上: / 层
	/		地下: / 层
施工许可证号	LS-1538123033641	监理许可证号	/
开工日期	2018.10.01	验收日期	2022.1.14
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	2018068-1
建设单位	深圳中铁诺德置业有限公司		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	深圳市长勘勘察设计有限公司		
总包单位	中铁建工集团有限公司		
承建单位(土建)	中铁建工集团有限公司		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	/		
监理单位	深圳市深龙港建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司		



* GD - E I - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 003

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	范俊
副组长	李勇、张佑、江一舟、潘启钊
组员	程洋、段宝杰、姚春东、姜焱、韩东、刘宇、陈大清、谢颖锋、顾尔峰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘宇	陈贻祥、孟建国、翟梓凯、陈传勇、韩东
建筑设备安装工程	陈大清	姚春东、顾尔峰
工程质控资料	陈允会	周宇、黄坤鹏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 3

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 395 项,其中: 经审查符合要求 395 项 经核定符合要求 395 项	共 315 项,其中: 资料核查符合要求 315 项 实体抽查符合要求 315 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	/	共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面	/	共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调	/	共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	/	共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑	/	共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 3

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	范俊	深圳中铁诺德置业有限公司	项目负责人		范俊
2	陈允会	深圳中铁诺德置业有限公司	现场工程师		陈允会
3	韩东	深圳中铁诺德置业有限公司	现场工程师		韩东
4	刘宇	深圳中铁诺德置业有限公司	现场工程师		刘宇
5	陈大清	深圳中铁诺德置业有限公司	安装工程师		陈大清
6	袁慧鹏	深圳中铁诺德置业有限公司	工程师		袁慧鹏
7	张信	深圳市深龙港建设监理有限公司	总监		张信
8	谢颖锋	深圳市深龙港建设监理有限公司	总监代表		谢颖锋
9	顾尔峰	深圳市深龙港建设监理有限公司	专业监理工程师		顾尔峰
10	陈贻祥	深圳市深龙港建设监理有限公司	专业监理工程师		陈贻祥
11	周宇	深圳市深龙港建设监理有限公司	专业监理工程师		周宇
12	江一舟	深圳市长勘察勘察设计有限公司	项目负责人		江一舟
13	潘启超	深圳市工勘岩土集团有限公司	现场负责人		潘启超
14	李勇	中铁建工集团有限公司	项目负责人		李勇
15	程洋	中铁建工集团有限公司	技术负责人		程洋
16	翟梓凯	中铁建工集团有限公司	施工员		翟梓凯
17	黄坤鹏	中铁建工集团有限公司	施工员		黄坤鹏
18	姚春东	中铁建工集团有限公司	质量负责人		姚春东
19	孟建国	中铁建工集团有限公司	技术部长		孟建国
20	姜焘	中铁建工集团有限公司	安全总监		姜焘
21	段宝杰	中铁建工集团有限公司	生产经理		段宝杰
22	陈传勇	中铁建工集团有限公司	安全员		陈传勇
23					
24					
25					
26					

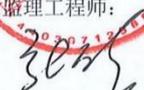


GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 3

同意验收

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人： 	总监理工程师： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



项目名称变更证明：施工许可证

建筑工程施工许可证

工程编号：2017-440300-70-03-50026803

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市大鹏新区住房和城乡建设局
日期 2019-10-11



证书序列号：2019-1592

建设单位	深圳中铁诺德置业有限公司		
工程名称	大鹏新区葵涌街道上洞电厂城市更新项目商业地块土石方、基坑支护		
建设地址	大鹏新区葵涌街道深葵路552号		
建设规模	0 平方米	合同价格	1798.610266 万元
设计单位	深圳市长勘勘察设计院有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司		
监理单位	深圳市深龙港建设监理有限公司		
合同开工日期	2018-09-16	合同竣工日期	2019-01-17
备注	项目经理：李勇 注册证书号：京111181904076 项目总监：张佑 注册证书号：44003412 范围：基坑支护、土石方；		
变更登记	◆◆◆ 2020-01-07项目经理由赵自国(0332568)变更为李勇(京111181904076)		

注意事项：

- 一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数，时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



建筑工程施工许可证

工程编号：2017-440300-70-03-50026801

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 大鹏新区城市建设局
日期 2018-10-22



证书序列号：2018-1288

建设单位	深圳中铁诺德置业有限公司		
工程名称	诺德阅山海花园桩基础工程		
建设地址	大鹏新区葵涌街道深葵路552号		
建设规模	0 平方米	合同价格	5925.350674 万元
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司		
监理单位	深圳市深龙港建设监理有限公司		
合同开工日期	2018-09-16	合同竣工日期	2019-01-17
备注	项目经理：李勇 注册证书号：京111181904076 项目总监：张佑 注册证书号：44003412 范围：基础；		
变更登记	◆◆◆ 2020-09-07工程名称由诺德阅山海花园桩基础工程变更为诺德阅山海花园桩基础工程◆◆◆ 2020-01-07项目经理由赵自国(京111121222440)变更为李勇(京111181904076)◆◆◆ 2018-12-07项目经理由熊春乐(京111091117781)变更为赵自国(京111121222440)		

注意事项：

- 一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数，时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证



工程编号: 15-1538123033641

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关 大鹏新区城市建设局

日期 2018-09-28



证书序列号: 2018-1130

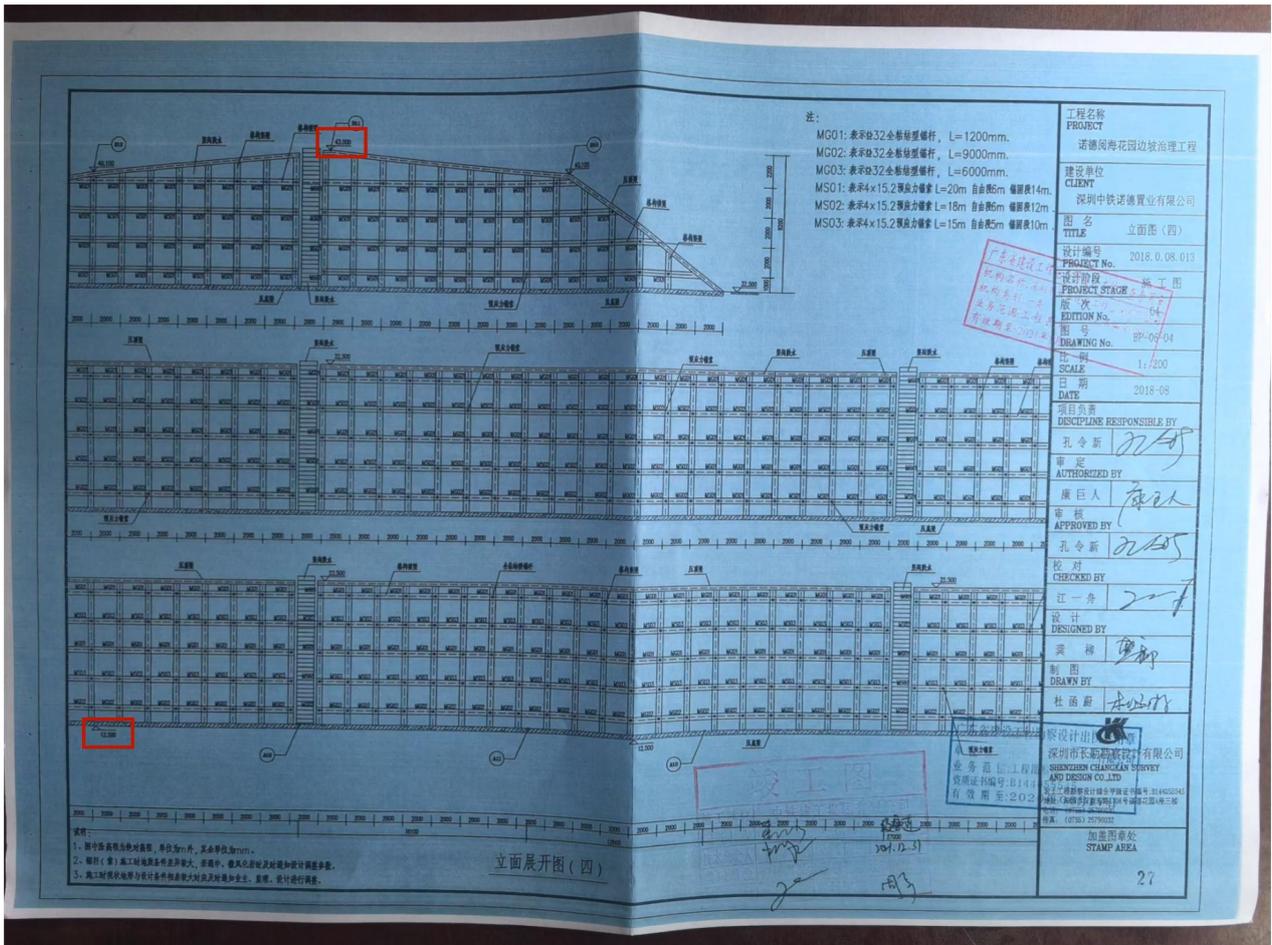
建设单位	深圳中铁诺德置业有限公司		
工程名称	诺德阅山海花园土石方、基坑支护工程		
建设地址	大鹏新区葵涌街道深葵路552号		
建设规模	0 平方米	合同价格	6742.491109 万元
设计单位	深圳市长勘勘察设计有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司		
监理单位	深圳市深龙港建设监理有限公司		
合同开工日期	2018-09-16	合同竣工日期	2019-01-17
备注	项目经理: 李勇 注册证书号: 京111181904076 项目总监: 张佑 注册证书号: 44003412 范围: 基坑支护; 土石方; 山体边坡支护;		

变更登记
◆◆◆ 2020-09-07工程名称由诺德阅山海花园土石方、基坑支护工程变更为诺德阅山海花园土石方、基坑支护工程
◆◆◆ 2020-01-07项目经理由赵自国(京111121222440)变更为李勇(京111181904076)◆◆◆ 2018-12-07项目经理由熊春乐(京111091117781)变更为赵自国(京111121222440)◆◆◆ 2018-10-29工程名称由大鹏新区葵涌街道上洞电厂城市更新项目住宅地块土石方、基坑支护工程变更为诺德阅山海花园土石方、基坑支护工程

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

边坡高度证明



(二) 技术负责人-叶长青

技术负责人简历表

姓名	叶长青	性别	男	年龄	32
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	612524199207180972		
手机号码	18938091331	证件号(职称证书编号)	20200405645		
参加工作时间	2014.07	从事技术负责人年限	4		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中铁建工集团有限公司	深河花园项目 工程设计采购 施工总承包	98606.37 平方米	2021.03.25 —— 2023.11.27	已完	合格

职称证

	系 列 Series	工程系列
	专 业 Profession	土木工程
	评审委员会 Evaluation Committee	中铁建工工程系列 中评委
	评审通过时间 Date of Approval	2020年07月10日
姓 名 Name	叶长青	
性 别 Sex	男	
出生年月 Date of Birth	1992年07月	
技术资格 Technical Qualification	工程师	
工作单位 Place of work	中铁建工集团	
	证书编号 Certificate No:	20200405645
	中国铁路工程集团有限公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation	

身份证

姓名 叶长青		中华人民共和国 居民身份 证
性别 男 民族 汉		签发机关 商南县公安局
出生 1992年7月18日		有效期限 2021.05.24-2041.05.24
住址 陕西省商洛市商南县青山 镇马蹄店村五组		
公民身份号码 612524199207180972		

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 叶长青 性别男，一九九二年七月十八日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年七月在本校 土木工程 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：江西理工大学



校(院)长： 罗嗣海

证书编号：104071201405003376

二〇一四年七月一日

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶长青

社保电脑号：638898230

身份证号码：612524199207180972

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司

单位编号：60019682

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60019682	21479.0	3007.06	1718.32	1	21479	1073.95	429.58	1	21479	107.4	21479	134.03	21479	171.83	42.96
2024	02	60019682	21479.0	3007.06	1718.32	1	21479	1073.95	429.58	1	21479	107.4	21479	134.03	21479	171.83	42.96
2024	03	60019682	21479.0	3007.06	1718.32	1	21479	1073.95	429.58	1	21479	107.4	21479	167.54	21479	171.83	42.96
2024	04	60019682	21479.0	3221.85	1718.32	1	21479	1073.95	429.58	1	21479	107.4	21479	167.54	21479	171.83	42.96
2024	05	60019682	21479.0	3221.85	1718.32	1	21479	1073.95	429.58	1	21479	107.4	21479	167.54	21479	171.83	42.96
2024	06	60019682	21479.0	3221.85	1718.32	1	21479	1073.95	429.58	1	21479	107.4	21479	167.54	21479	171.83	42.96
2024	07	60019682	22181.0	3327.15	1774.48	1	22181	1109.05	443.62	1	22181	110.91	22181	221.81	22181	177.45	44.36
2024	08	60019682	22181.0	3327.15	1774.48	1	22181	1109.05	443.62	1	22181	110.91	22181	221.81	22181	177.45	44.36
2024	09	60019682	22181.0	3327.15	1774.48	1	22181	1109.05	443.62	1	22181	110.91	22181	221.81	22181	177.45	44.36
2024	10	60019682	22181.0	3327.15	1774.48	1	22181	1109.05	443.62	1	22181	110.91	22181	221.81	22181	177.45	44.36
2024	11	60019682	22181.0	3327.15	1774.48	1	22181	1109.05	443.62	1	22181	110.91	22181	221.81	22181	177.45	44.36
2024	12	60019682	22181.0	3327.15	1774.48	1	22181	1109.05	443.62	1	22181	110.91	22181	221.81	22181	177.45	44.36
合计			38649.63	20956.8			13098.0	5239.2			1309.86		2269.08		2095.68	523.92	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e4163bc4e85i ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60019682 单位名称 中铁建工集团有限公司深圳分公司



深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年1月21日

深河花园项目工程设计采购施工总承包
合同

合同编号：_

建设项目工程总承包合同

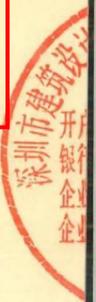
工程名称：深河花园项目工程设计采购施工总承包

工程地点：河源市江东新区

发 包 人：河源市城市开发投资有限公司

承 包 人：中铁建工集团有限公司（联合体牵头人）

深圳市建筑设计研究总院有限公司（联合体成员）



合同协议书

发包人：河源市城市开发投资有限公司

承包人：中铁建工集团有限公司（联合体牵头人）

深圳市建筑设计研究总院有限公司（联合体成员）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就 深河花园项目工程设计采购施工总承包 事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：深河花园项目工程设计采购施工总承包项目

工程地点：河源市江东新区东环路东侧，深河人民医院用地南侧，北面紧邻迎宾路。

项目代码：2020-441600-70-03-044381

工程规模：本项目建设用地面积约 29103.60 m²，本项目建设主要包括公寓、商业及地下停车库。项目总建筑面积约 96758.95 m²。其中：地上面积为 72758.95 m²，主要包括：人才公寓建筑面积 54400 m²，商品公寓建筑面积 11083.05 m²，商业建筑面积 7275.9 m²；地下停车库 24000 m²。（最终以行政主管部门审批的设计方案为准）

工程承包范围：完成本招标项目设计、采购（工程配套必要的基本设备采购、装修家具家电采购）、施工至工程竣工验收备案，包括：本招标项目可行性研究报告所列工程项目的工程总承包，完成并配合建设单位办理报建、报批、竣工验收及备案、相关部门结（决）算审计、工程保修以及项目移交等工作。

（1）工程设计范围：本工程的设计包括但不限于本工程的单体建筑方案设计、整体方案深化（包括该项目的修建性详细规划）、初步设计、施工图设计、施工过程设计控制及设计跟踪、工程设计变更、概算文件编制及施工现场服务工作、专业设计配合服务以及配合审核竣工图。设计内容包括但不限于：土石方、箱涵、建筑、结构、室内装修、人防、给排水（含临时用水及永久性用水）、机电设备和电气（含智能化、监控）、通风空调、通讯、消防及报警系统、防雷工程、环保节能、照明、园林绿化、给排水及排污工程（含接迎宾大道污水市政管网）、室外配套工程、室内设备设施（如需）、送配电（含临时用电及永久性用电）、绿色建筑标识等为达到本项目竣

工所需各项专业设计及其它配套工程的设计总承包。对工程项目进行设计，编制建设工程设计文件（本项目为交钥匙工程，所有项目均要设计完成，不存在二次专业设计情况）。

(2) 工程施工范围：本工程的土石方工程、**边坡支护**、箱涵、建筑、结构、室内装修、人防、基坑支护、建筑幕墙（如需）、给排水（含临时用水及永久性用水）、机电设施设备安装调度和电气（含智能化、监控）、通风空调、通讯、消防及报警系统、防雷工程、环保节能、照明、园林绿化、防水工程、给排水及排污工程（含接迎客大道污水市政管网）、室外配套工程、室内设备设施（如需）、送配电（含临时用电及永久性用电）、绿色建筑等全部施工设计图纸及工程量清单等有关资料范围内的施工总承包。具体以发包人的要求为准。如在施工过程中发包人不再实施某个专业工程时，承包人不得向发包人提出任何形式的补偿。承包人需与专业分包单位签订专业分包合同，并配合做好施工管理工作，同时，承包人须按国家、地方、行业规定以及发包人要求的工程措施、安全措施、文明措施对项目工程总承包管理。所有纳入红线范围内且发包人要求实施的项目，其中配电、燃气、用水、有线电视、电话、网络等应由项目所在地相关单位实施的专业工程由总承包单位在项目实施中根据当地政策及实际情况确定纳入工程施工范围；确保小区供水接入市政供水管网，由供水企业抄表到户、计量到户、服务到户。

(3) 采购及安装范围：建筑材料设备及电梯等构成工程不可分割的设备采购及安装调度，试运行及缺陷责任维护；装修家具家电采购等工作。

工程承包方式：本项目 EPC 总承包，实行设计、采购、施工总承包，包设计、包施工（包工、包料、包设备）、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包移交、包竣工图编制、包概、预、结算、包资料整理、包施工总承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合、包保修等。发包人负责进行本项目报建报审工作，承包人有义务协助。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源： _____ / _____

三、工期要求：

1、设计工期：承包人应在合同签订后，7 日历天内完成整体方案深化（包括该项目的修建性详细规划），在修详规批复后 15 日历天内完成初步设计，初步设计审查批准后 30 日历天内完成施工图设计。

2、施工工期：总工期 606 日历天，其中于 2021 年 7 月 31 日前完成并交付第一批 1.6 万平方米人才房；于 2022 年 7 月 31 日前完成并交付第二批 3.8 万平方米人才房。实际开工日期从发包人发出的进场通知书次日或通知书指定起算日起计。

四、工程质量标准

1、设计要求：符合《建设工程质量管理条例》及《建设工程勘察设计管理条例》等国家及地方有关工程设计管理法规和规章，达到行业相关规范技术标准等要求。

2、工程质量标准：合格。

施工质量要求：工程质量按国标《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、《城镇道路工程施工与质量验收规范》（CJJ1-2008）《园林绿化工程施工及验收规范》（建设部 CJJ/T82-2012）、《给排水构筑物工程施工及验收规范》（GB 50141-2008）、《河源市房屋建筑工程常见质量问题治理实施办法》（河规建通[2017]40 号）及现行有关规定达到验收合格和招标文件的补充公告对工程质量的要求。本项目工程必须获得广东省建设工程优质奖。

3、施工单位必须严格按照招标文件、施工图设计文件、国家颁布的现行施工规范、安全操作规程和文明施工规定施工，保证工程质量、施工安全和文明施工，并接受相关部门的监督指导和检查。

4、严格落实《河源市房屋建筑工程常见质量问题治理实施办法》（河规建通[2017]40 号）文件要求，一是做好常见质量问题治理专项方案；二是对作业班组进行技术交底；三是开展质量样板引路。

5、深河花园项目工程质量验收合格，仅获得河源市建设工程优质奖未获得广东省建设工程优质奖的，须扣除建安工程费总结算的 1.5%作为违约金；深河花园项目工程质量验收合格，未获得河源市建设工程优质奖和广东省建设工程优质奖的，须扣除建安工程费总结算的 3%作为违约金；

五、合同价格

合同价格：该项目合同暂定总价（人民币）为：¥ 34808.66 万元（大写：叁亿肆仟捌佰零捌万陆仟陆佰元整），具体费用组成如下：设计费暂定总价（人民币）为：¥ 465.53 万元（大写：肆佰陆拾伍万伍仟叁佰元整）；建安工程费暂定总价（人民币）为：¥ 34343.13 万元（大写：叁亿肆仟叁佰肆拾叁万壹仟叁佰元整）。

设计费暂定合同价=设计费控制价(520.35万元)×(1-设计费下浮率5%)-概念设计费28.8万元

建安工程费暂定合同价=建安工程费控制价(34690.03万元)×(1-建安工程费下浮率1%)

本项目实行限额设计、限额投资,最终的结算金额以发包人委托第三方有资质的造价咨询公司审核并经发包人确定后为准。

1、设计费

1) 工程设计费结算价=由承包人设计经发包人确认的设计成果的工程建安费结算造价(工程建安费结算造价以发包人委托第三方有资质的造价咨询公司审核并经发包人确定后为准)×1.50%×(1-中标设计费下浮率),工程设计费结算价以发包人审核确定后为准。

2) 绿色建筑设计费结算价=最终设计费结算价×3.00%。

注:本项目绿色建筑设计费按最终设计费结算价的3%进行结算,绿色建筑设计费取费费率(3%)不下浮,绿色建筑设计费结算价已包含完成本项目绿色建筑所需的所有费用及税金,不再考虑其他任何收费调整。

2、建安工程费

建安工程费结算价=(经发包人委托第三方有资质的造价咨询公司审定并经发包人确定后的预算工程费(不含暂列金)+签证、设计变更导致增、减的费用+人工、材料价涨落的调整)×(1-中标建安工程费下浮率)。

最终建安工程费结算价不超过中标价。

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效:

本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章之日起成立,以承包人提交履约担保之日起生效。

八、附责

本合同一式拾贰份，发包人执陆份，承包人中联合体牵头人和成员各执叁份。

合同未尽事宜，签订补充协议。

发包人：河源市城市开发投资有限公司



(公章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

林冲

地址：

纳税人识别号：

邮政编码：

电话：

开户银行：广州农村商业银行河源分行

账号：20011173000000614

承包人(联合体牵头人)：中铁建工集团有限公司



(公章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)



地址：

纳税人识别号：

邮政编码：

电话：

开户银行：交通银行深圳金田支行

账号：443066302018010064018

承包人(联合体成员)：深圳市建筑设计研究总院有限公司



(公章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

地址：

纳税人识别号：

邮政编码：

电话：

开户银行：建行深圳振华支行

账号：44201521700056004467

合同订立时间：2020年10月19日

合同订立地点： -

敬告：

请将设计费款项汇入我方合同账号(或委托收款账号)，未经我方账号之一切款项，我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称:	深河花园项目
验收日期:	2023年11月21日
建设单位（盖章）:	河源市城市开发投资有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深河花园项目				
工程地点	广东省河源市江东新区东环路东侧	建筑面积	总建筑面积 98606.37m ²	工程造价	34808.66 万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上:	2~29	层
			地下:	1	层
施工许可证号	4416992021032400701	监理许可证号	44013620		
开工日期	2021年 3月 25日	验收日期	2023年 11月 27日		
监督单位	河源江东新区自然资源和城乡建设局	监督编号	2021-007		
建设单位	河源市城市开发投资有限公司				
勘察单位	核工业广州工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中铁建工集团有限公司				
承建单位 (土建)	台州市安利建筑劳务有限公司				
承建单位 (设备安装)	佛山顺德永安水电消防工程有限公司				
承建单位 (装修)	南通金信达建筑装饰工程有限公司、中剑建设(深圳)有限公司				
监理单位	广州高新工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	河源市建筑工程施工图审查中心有限公司				

* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李青
副组长	梁文锋
组员	李旭 何玉文 陈彦兵 叶长青

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈彦兵	许国强 谢鑫 李毅 杨璟 曾文浩
建筑设备安装工程	刘承国	颀孙伟庆 李毅 邱建熙
工程质控资料	梁文锋	刘玆珺 张志芳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李青	河源市城市开发投资有限公司	建设单位项目负责人	高级工程师	李青
2	许国强	河源市城市开发投资有限公司	驻场联系人	/	许国强
3	杨璟	河源市城市开发投资有限公司	现场管理员	/	杨璟
4	曾文浩	河源市城市开发投资有限公司	现场管理员	工程师	曾文浩
5	邱建熙	河源市城市开发投资有限公司	现场管理员	/	邱建熙
6	梁文锋	广州高新工程顾问有限公司	总监理工程师	高级工程师	梁文锋
7	刘站珺	广州高新工程顾问有限公司	专业监理工程师 (土建)	/	刘站珺
8	张志芳	广州高新工程顾问有限公司	监理员	/	张志芳
9	李毅	广州高新工程顾问有限公司	专业监理工程师 (土建)	工程师	李毅
10	李旭	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计单位项目负责人	高级工程师	李旭
11	谢鑫	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计单位项目结构负责人	高级工程师	谢鑫
12	何玉文	核工业广州工程勘察院	勘察单位项目负责人	工程师	何玉文
13	陈彦兵	中铁建工集团有限公司	项目负责人	工程师	陈彦兵
14	叶长青	中铁建工集团有限公司	项目技术负责人	工程师	叶长青
15	刘承国	中铁建工集团有限公司	项目水电安装负责人	工程师	刘承国
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建造师
姓名：李旭
注册号：4400030-004
有效期至：至2023年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：何玉文
注册号：4405527-A1001
有效期至：至2024年12月

<p>建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年11月27日</p>	<p>监理单位： (公章) 总监理工程师： 2023年11月27日</p>	<p>施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年11月27日</p>	<p>设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年11月27日</p>	<p>勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年11月27日</p>
--	---	--	--	--

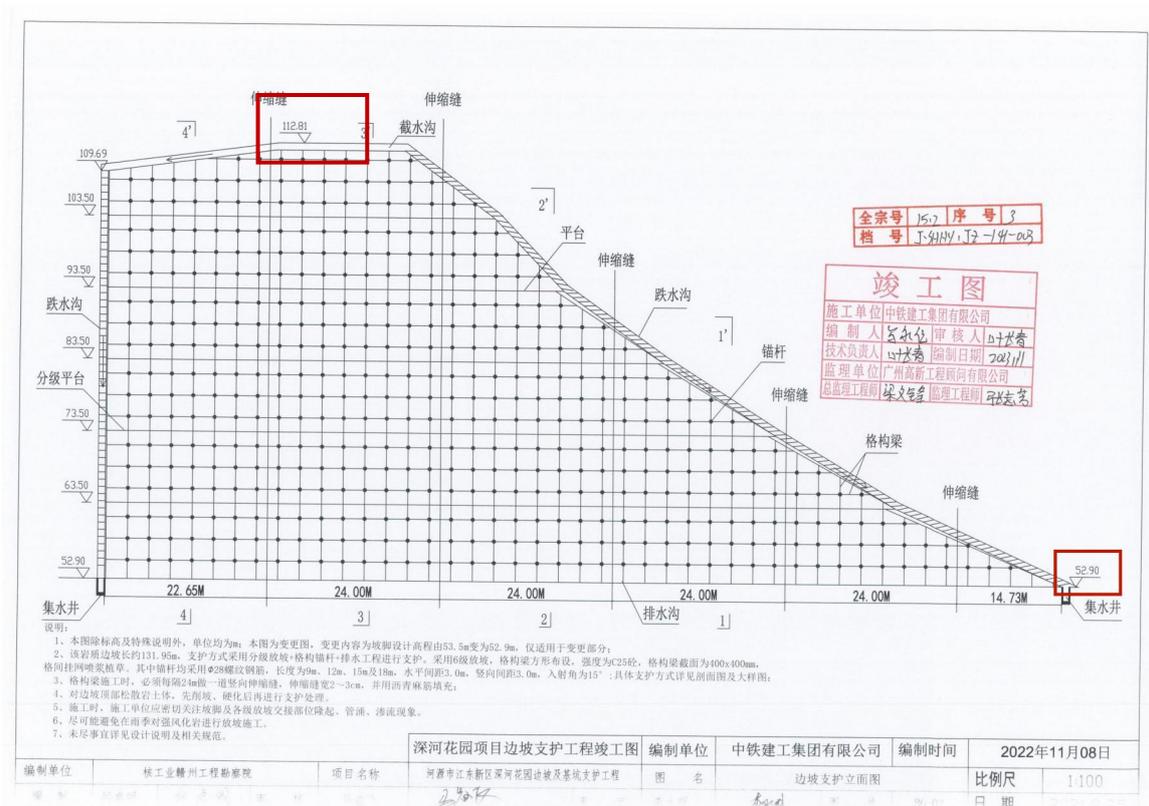


中华人民共和国注册监理工程师
姓名：梁志锋
注册号：44013620
有效期至：2025.09.21
广东新上工程顾问有限公司

中华人民共和国一级注册建造师
姓名：陈彦兵
注册号：京11121119909(00)
有效期至：2024.07.26
中铁建工集团有限公司

广东省注册土木工程师(岩土)
姓名：何玉文
注册号：4405527-A1001
有效期至：至2024年12月

边坡高度证明 竣工图 (59.91 米)



全宗号 J5.7 序号 3
档号 J-SHNYJZ-14-003

竣工图

施工单位 中铁建工集团有限公司
编制人 李永伦 审核人 刘世奇
技术负责人 李永伦 编制日期 2022/11/11
监理单位 广州高新工程顾问有限公司
总监理工程师 梁文碧 监理工程师 邓志宏

- 说明:
1. 本图除标高及特殊说明外, 单位均为m; 本图为变更图, 变更内容为坡脚设计高程由53.5m变为52.9m, 仅适用于变更部分;
 2. 该岩质边坡长约131.95m, 支护方式采用分级放坡+格构锚杆+排水工程进行支护, 采用6级放坡, 格构梁方形布设, 强度为C25砼, 格构梁截面为400x400mm, 格构梁内喷锚植草, 其中锚杆均采用 $\phi 28$ 螺纹钢, 长度为9m、12m、15m及18m, 水平间距3.0m, 竖向间距3.0m, 入射角为15°; 具体支护方式详见剖面图及大样图;
 3. 格构梁施工时, 必须每隔2m设一道竖向伸缩缝, 伸缩缝宽2~3cm, 并用沥青麻筋填充;
 4. 对边坡顶部松散岩土体, 先削坡、硬化后再进行支护处理;
 5. 施工时, 施工单位应密切关注坡脚及各级放坡交接部位隆起、管涌、渗流现象;
 6. 尽可能避免在雨季对强风化岩进行放坡施工;
 7. 未尽事宜详见设计说明及相关规范。

编制单位		核工业赣州工程勘察院	项目名称	河源市江华新区深河花园边坡及基坑支护工程	编制单位	中铁建工集团有限公司	编制时间	2022年11月08日
图名		边坡支护立面图		比例尺	1:100			
日期								

(三) 质量负责人-兰际良

质量证



兰际良 同志于 2022年 07月 06日至 2022年 07月 19日 参加住房和城乡建设领域专业技术人员 质量员(土建)职业 培训, 经考核成绩合格, 特发此证。

姓名 兰际良
身份证号 511025198909188215
证书编号 2201030100252164
工作单位 无

北京市通州区住房和城乡建设委员会
证书专用章
2022年 07月 20日
有效期至: 2025-07-22

职称证



系列 工程系列
Series
专业 土木工程
Profession
评审委员会 中铁建工工程系列
Evaluation Committee 中评委
评审通过时间 2019年7月
Date of Approval

姓名 兰际良
Name
性别 男
Sex
出生年月 1989年9月
Date of Birth
技术资格 工程师
Technical Qualification
工作单位 中铁建工集团
Place of work

证书编号 Z3407080498
Certificate No.
中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

身份证



毕业证



(四) 安全总监-刘晓惠

安全生产考核合格证

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2013）0153499

姓名：刘晓惠



性别：男

出生年月：1988年12月1日

企业名称：中铁建工集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2013年9月22日

有效期：2023年2月16日 至 2025年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年2月16日



职称证



姓名 刘晓惠
Name _____

性别 男
Sex _____

出生年月 1988年12月
Date of Birth _____

技术资格 工程师
Technical Qualification _____

工作单位 中铁建工集团
Place of work _____

系列 工程系列
Series _____

专业 工业与民用建筑工程
Profession _____

评审委员会 中铁建工工程系列
Evaluation Committee 中评委

评审通过时间 2021年07月09日
Date of Approval _____

证书编号 20210414913
Certificate No: _____



中国铁路工程集团有限公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

身份证



毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 刘晓慧 性别男，1988 年 12 月 01 日生，于 2008 年 09 月至 2011 年 07 月在本校 建筑工程技术(工业与民用建筑) 专业 3 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：哈尔滨铁道职业技术学院

校(院)长：



证书编号：129071201106000328

2011 年 07 月 02 日

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘晓惠 社保电脑号：626875958 身份证号码：15262919881201451X 页码：1
参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司 单位编号：60019682 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60019682	26421.0	3698.94	2113.68	1	29436	1471.8	588.72	1	29436	147.18	29436	183.68	29436	235.49	58.87
2024	02	60019682	26421.0	3698.94	2113.68	1	29436	1471.8	588.72	1	29436	147.18	29436	183.68	29436	235.49	58.87
2024	03	60019682	26421.0	3698.94	2113.68	1	29436	1471.8	588.72	1	29436	147.18	29436	229.6	29436	235.49	58.87
2024	04	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	29436	1471.8	588.72	1	29436	147.18	29436	229.6	29436	235.49	58.87
2024	05	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	29436	1471.8	588.72	1	29436	147.18	29436	229.6	29436	235.49	58.87
2024	06	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	29436	1471.8	588.72	1	29436	147.18	29436	229.6	29436	235.49	58.87
2024	07	60019682	15904.0	2385.6	1272.32	1	15904	795.2	318.08	1	15904	79.52	15904	159.04	15904	127.23	31.81
2024	08	60019682	15904.0	2385.6	1272.32	1	15904	795.2	318.08	1	15904	79.52	15904	159.04	15904	127.23	31.81
2024	09	60019682	15904.0	2385.6	1272.32	1	15904	795.2	318.08	1	15904	79.52	15904	159.04	15904	127.23	31.81
2024	10	60019682	15904.0	2385.6	1272.32	1	15904	795.2	318.08	1	15904	79.52	15904	159.04	15904	127.23	31.81
2024	11	60019682	15904.0	2385.6	1272.32	1	15904	795.2	318.08	1	15904	79.52	15904	159.04	15904	127.23	31.81
2024	12	60019682	15904.0	2385.6	1272.32	1	15904	795.2	318.08	1	15904	79.52	15904	159.04	15904	127.23	31.81
合计			37299.87	20316.0			13602.0	5440.8			1360.2		2240.0		2176.32		544.08

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e4163bc5c57t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 60019682 单位名称 中铁建工集团有限公司深圳分公司



深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年1月21日

(五) 安全工程师-陈湘

安全生产考核合格证

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2013）0153509

姓名：陈湘

性别：男

出生年月：1988年11月28日

企业名称：中铁建工集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2013年9月22日

有效期：2023年2月16日 至 2025年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年2月16日



职称证



系 列 Series	工程系列
专 业 Profession	安全管理
评审委员会 Evaluation Committee	中铁建工工程系列 中评委
评审通过时间 Date of Approval	2019年7月

姓 名 Name 陈湘

性 别 Sex 男

出生年月 Date of Birth 1988年11月

技术资格 Technical Qualification 工程师

工作单位 Place of work 中铁建工集团

证书编号 Certificate No. Z3407080515



中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

身份证



姓名 陈湘

性别 男 民族 土家

出生 1988 年 11 月 28 日

住址 广东省深圳市南山区建新村30号

公民身份号码 430821198811280010

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2022.09.30-2042.09.30

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 陈湘 性别 男, 一九八八年十一月二十八日生, 于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校 土木工程专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 湖南文理学院

校(院)长:

孙 斌

证书编号: 105491201205002116

二〇一二年 六 月二十二日



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈湘

社保电脑号：632971991

身份证号码：430821198811280010

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司

单位编号：60019682

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60019682	19819.0	2972.85	1585.52	1	19819	990.95	396.38	1	19819	99.1	19819	123.67	19819	158.55	39.64
2024	02	60019682	19819.0	2972.85	1585.52	1	19819	990.95	396.38	1	19819	99.1	19819	123.67	19819	158.55	39.64
2024	03	60019682	19819.0	2972.85	1585.52	1	19819	990.95	396.38	1	19819	99.1	19819	154.59	19819	158.55	39.64
2024	04	60019682	19819.0	3171.04	1585.52	1	19819	990.95	396.38	1	19819	99.1	19819	154.59	19819	158.55	39.64
2024	05	60019682	19819.0	3171.04	1585.52	1	19819	990.95	396.38	1	19819	99.1	19819	154.59	19819	158.55	39.64
2024	06	60019682	19819.0	3171.04	1585.52	1	19819	990.95	396.38	1	19819	99.1	19819	154.59	19819	158.55	39.64
2024	07	60019682	26421.0	4227.36	2113.68	1	28057	1402.85	561.14	1	28057	140.29	28057	280.57	28057	224.46	56.11
2024	08	60019682	26421.0	4227.36	2113.68	1	28057	1402.85	561.14	1	28057	140.29	28057	280.57	28057	224.46	56.11
2024	09	60019682	26421.0	4227.36	2113.68	1	28057	1402.85	561.14	1	28057	140.29	28057	280.57	28057	224.46	56.11
2024	10	60019682	26421.0	4227.36	2113.68	1	28057	1402.85	561.14	1	28057	140.29	28057	280.57	28057	224.46	56.11
2024	11	60019682	26421.0	4227.36	2113.68	1	28057	1402.85	561.14	1	28057	140.29	28057	280.57	28057	224.46	56.11
2024	12	60019682	27501.0	4400.16	2200.08	1	28057	1402.85	561.14	1	28057	140.29	28057	280.57	28057	224.46	56.11
合计			43968.63	22281.6			14362.8	5745.12			1436.34		2539.12		2298.06		574.5



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e4163bc5e19y ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60019682 单位名称 中铁建工集团有限公司深圳分公司



(六) 测量工程师-晏文强

测量员证



职称证



身份证



毕业证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：晏文强

社保电脑号：626852509

身份证号码：51124199011143217

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司

单位编号：60019682

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60019682	14010.0	1961.4	1120.8	1	14010	700.5	280.2	1	14010	70.05	14010	87.42	14010	112.08	28.02
2024	02	60019682	14010.0	1961.4	1120.8	1	14010	700.5	280.2	1	14010	70.05	14010	87.42	14010	112.08	28.02
2024	03	60019682	14010.0	1961.4	1120.8	1	14010	700.5	280.2	1	14010	70.05	14010	109.28	14010	112.08	28.02
2024	05	60019682	14010.0	*2101.5	*1120.8	1	14010	*700.5	*280.2	1	14010	*70.05	14010	*109.28	14010	*112.08	*28.02
2024	06	60019682	14010.0	2101.5	1120.8	1	14010	700.5	280.2	1	14010	70.05	14010	109.28	14010	112.08	28.02
2024	07	60019682	12028.0	1804.2	962.24	1	12028	601.4	240.56	1	12028	60.14	12028	96.22	12028	96.22	24.06
2024	08	60019682	12028.0	1804.2	962.24	1	12028	601.4	240.56	1	12028	60.14	12028	96.22	12028	96.22	24.06
2024	09	60019682	12028.0	1804.2	962.24	1	12028	601.4	240.56	1	12028	60.14	12028	96.22	12028	96.22	24.06
2024	10	60019682	12028.0	1804.2	962.24	1	12028	601.4	240.56	1	12028	60.14	12028	96.22	12028	96.22	24.06
2024	11	60019682	12028.0	1804.2	962.24	1	12028	601.4	240.56	1	12028	60.14	12028	96.22	12028	96.22	24.06
2024	12	60019682	12028.0	1804.2	962.24	1	12028	601.4	240.56	1	12028	60.14	12028	96.22	12028	96.22	24.06
合计			20912.4	11377.44			7110.9	2844.36			711.09		1224.36		1137.70		284.46

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e4163bc6494m ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60019682 单位名称 中铁建工集团有限公司深圳分公司



(七) 土建工程师-杨扬

职称证

	系列 Series	工程
	专业 Profession	土木工程
	评审委员会 Evaluation Committee	中国铁路工程集团工程系列高级评委会
	评审通过时间 Date of Approval	2022年12月28日
姓名 Name	杨扬	 证书编号 Certificate No: 2022050202177
性别 Sex	男	
出生年月 Date of Birth	1989年10月	
技术资格 Technical Qualification	高级工程师	
工作单位 Place of work	中铁建工集团	
		中国铁路工程集团有限公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

身份证

姓名 杨扬		中华人民共和国
性别 男 民族 汉		居民身份证
出生 1989年10月4日		
住址 广东省深圳市南山区建工村30号		
公民身份号码 142423198910040016		
		签发机关 深圳市公安局南山分局
		有效期限 2022.06.14-2042.06.14

毕业证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨扬

社保电脑号：633009943

身份证号码：142423198910040016

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司

单位编号：60019682

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60019682	16391.0	2458.65	1311.28	1	16391	819.55	327.82	1	16391	81.96	16391	102.28	16391	131.13	32.78
2024	02	60019682	16391.0	2458.65	1311.28	1	16391	819.55	327.82	1	16391	81.96	16391	102.28	16391	131.13	32.78
2024	03	60019682	16391.0	2458.65	1311.28	1	16391	819.55	327.82	1	16391	81.96	16391	127.85	16391	131.13	32.78
2024	04	60019682	16391.0	2622.56	1311.28	1	16391	819.55	327.82	1	16391	81.96	16391	127.85	16391	131.13	32.78
2024	05	60019682	16391.0	2622.56	1311.28	1	16391	819.55	327.82	1	16391	81.96	16391	127.85	16391	131.13	32.78
2024	06	60019682	16391.0	2622.56	1311.28	1	16391	819.55	327.82	1	16391	81.96	16391	127.85	16391	131.13	32.78
2024	07	60019682	22250.0	3560.0	1780.0	1	22250	1112.5	445.0	1	22250	111.25	22250	222.5	22250	178.0	44.5
2024	08	60019682	22250.0	3560.0	1780.0	1	22250	1112.5	445.0	1	22250	111.25	22250	222.5	22250	178.0	44.5
2024	09	60019682	22250.0	3560.0	1780.0	1	22250	1112.5	445.0	1	22250	111.25	22250	222.5	22250	178.0	44.5
2024	10	60019682	22250.0	3560.0	1780.0	1	22250	1112.5	445.0	1	22250	111.25	22250	222.5	22250	178.0	44.5
2024	11	60019682	22250.0	3560.0	1780.0	1	22250	1112.5	445.0	1	22250	111.25	22250	222.5	22250	178.0	44.5
2024	12	60019682	22250.0	3560.0	1780.0	1	22250	1112.5	445.0	1	22250	111.25	22250	222.5	22250	178.0	44.5
合计			36603.63	18547.68			11592.3	4636.92			1159.26		2050.96		1894.78		463.68

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e4163bc6fed4 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60019682 单位名称 中铁建工集团有限公司深圳分公司



(八) 电气工程师-周晶

职称证

	系 列 Series	工程系列
	专 业 Profession	电气技术
	评审委员会 Evaluation Committee	总公司工程系列 高评委
	评审通过时间 Date of Approval	2017年12月
姓 名 Name	周晶	
性 别 Sex	女	
出生年月 Date of Birth	1984年6月	
技术资格 Technical Qualification	高级工程师	
工作单位 Place of work	中铁建工集团	
	证书编号 Certificate No.	3407080108
		
	中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation	

毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学 生	周晶	性别女, 1984 年 6 月 8 日生, 于 2002 年
	9 月至 2006 年 7 月在本校	电气工程及其自动化 专业
肆年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名:	大庆石油学院	校(院)长: 
证书编号:	102201200605004211	二〇〇六 年 七 月 七 日
查询网址: http://www.chsi.com.cn		中华人民共和国教育部监制

身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 周晶 社保电脑号: 609402340 身份证号码: 231026198406080623 页码: 1
参保单位名称: 中铁建工集团有限公司深圳分公司 单位编号: 60019682 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	60019682	24370.0	3655.5	1949.6	1	24370	1218.5	487.4	1	24370	121.85	24370	152.07	24370	194.96	48.74
2024	02	60019682	24370.0	3655.5	1949.6	1	24370	1218.5	487.4	1	24370	121.85	24370	152.07	24370	194.96	48.74
2024	03	60019682	24370.0	3655.5	1949.6	1	24370	1218.5	487.4	1	24370	121.85	24370	190.09	24370	194.96	48.74
2024	04	60019682	24370.0	3899.2	1949.6	1	24370	1218.5	487.4	1	24370	121.85	24370	190.09	24370	194.96	48.74
2024	05	60019682	24370.0	3899.2	1949.6	1	24370	1218.5	487.4	1	24370	121.85	24370	190.09	24370	194.96	48.74
2024	06	60019682	24370.0	3899.2	1949.6	1	24370	1218.5	487.4	1	24370	121.85	24370	190.09	24370	194.96	48.74
2024	07	60019682	26421.0	4227.36	2113.68	1	27704	1385.2	554.08	1	27704	138.52	27704	221.63	27704	221.63	55.41
2024	08	60019682	26421.0	4227.36	2113.68	1	27704	1385.2	554.08	1	27704	138.52	27704	221.63	27704	221.63	55.41
2024	09	60019682	26421.0	4227.36	2113.68	1	27704	1385.2	554.08	1	27704	138.52	27704	221.63	27704	221.63	55.41
2024	10	60019682	26421.0	4227.36	2113.68	1	27704	1385.2	554.08	1	27704	138.52	27704	221.63	27704	221.63	55.41
2024	11	60019682	26421.0	4227.36	2113.68	1	27704	1385.2	554.08	1	27704	138.52	27704	221.63	27704	221.63	55.41
2024	12	60019682	27501.0	4400.16	2200.08	1	27704	1385.2	554.08	1	27704	138.52	27704	221.63	27704	221.63	55.41
合计			48201.06	24466.08			15622.2	6248.88			1562.22						624.9

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e3ed185f1d35) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 60019682 单位名称: 中铁建工集团有限公司深圳分公司



(九) 造价工程师-林艳冰

造价工程师证

379



姓名: 林艳冰
身份证号码: 440825197711161463
性别: 女
专业: 土木建筑
聘用单位: 中铁建工集团有限公司

证书编号: 建[造]11181100009868
颁发机关盖章: 
发证日期: 2021 12 15 日
初始注册日期: 2018 年 01 月 12 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册: 延续注册合格 有效期至2026年1月/日 	第二次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公章 年 月 日
第三次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日	第四次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公章 年 月 日

身份证



毕业证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林艳冰

社保电脑号：601373607

身份证号码：440825197711161463

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司

单位编号：60019682

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60019682	15786.0	2367.9	1262.88	1	15786	789.3	315.72	1	15786	78.93	15786	98.5	15786	126.29	31.57
2024	02	60019682	15786.0	2367.9	1262.88	1	15786	789.3	315.72	1	15786	78.93	15786	98.5	15786	126.29	31.57
2024	03	60019682	15786.0	2367.9	1262.88	1	15786	789.3	315.72	1	15786	78.93	15786	123.13	15786	126.29	31.57
2024	04	60019682	15786.0	2525.76	1262.88	1	15786	789.3	315.72	1	15786	78.93	15786	123.13	15786	126.29	31.57
2024	05	60019682	15786.0	2525.76	1262.88	1	15786	789.3	315.72	1	15786	78.93	15786	123.13	15786	126.29	31.57
2024	06	60019682	15786.0	2525.76	1262.88	1	15786	789.3	315.72	1	15786	78.93	15786	123.13	15786	126.29	31.57
2024	07	60019682	25498.0	4079.68	2039.84	1	25498	1274.9	509.96	1	25498	127.49	25498	254.98	25498	203.98	51.0
2024	08	60019682	25498.0	4079.68	2039.84	1	25498	1274.9	509.96	1	25498	127.49	25498	254.98	25498	203.98	51.0
2024	09	60019682	25498.0	4079.68	2039.84	1	25498	1274.9	509.96	1	25498	127.49	25498	254.98	25498	203.98	51.0
2024	10	60019682	25498.0	4079.68	2039.84	1	25498	1274.9	509.96	1	25498	127.49	25498	254.98	25498	203.98	51.0
2024	11	60019682	25498.0	4079.68	2039.84	1	25498	1274.9	509.96	1	25498	127.49	25498	254.98	25498	203.98	51.0
2024	12	60019682	25498.0	4079.68	2039.84	1	25498	1274.9	509.96	1	25498	127.49	25498	254.98	25498	203.98	51.0
合计			39159.06	19816.32			12385.2	4954.08			1238.52		2219.4	1981.63		495.42	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e4163bc72604 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60019682 单位名称 中铁建工集团有限公司深圳分公司



(十) 给排水工程师-刘学敏

职称证

	系 列 Series	工程
	专 业 Profession	给排水
	评审委员会 Evaluation Committee	中国铁路工程集团工 程系列高级评委会
	评审通过时间 Date of Approval	2022年12月28日
姓 名 Name	刘学敏	
性 别 Sex	男	
出生年月 Date of Birth	1986年10月	
技术资格 Technical Qualification	高级工程师	
工作单位 Place of work	中铁建工集团	
	证书编号 Certificate No:	2022050202174
		
	中国铁路工程集团有限公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation	

身份证

姓名 刘学敏	
性别 男 民族 汉	
出生 1986年10月6日	
广东省深圳市南山区建新村30号	
公民身份号码 610323198610060010	
	
中华人民共和国	
居民身份证	
签发机关 深圳市公安局南山分局	
有效期限 2013.09.29-2033.09.29	

毕业证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘学敏

社保电脑号：621708510

身份证号码：610323198610060010

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司

单位编号：60019682

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60019682	23174.0	3476.1	1853.92	1	23174	1158.7	463.48	1	23174	115.87	23174	144.61	23174	185.39	46.35
2024	02	60019682	23174.0	3476.1	1853.92	1	23174	1158.7	463.48	1	23174	115.87	23174	144.61	23174	185.39	46.35
2024	03	60019682	23174.0	3476.1	1853.92	1	23174	1158.7	463.48	1	23174	115.87	23174	180.76	23174	185.39	46.35
2024	04	60019682	23174.0	3707.84	1853.92	1	23174	1158.7	463.48	1	23174	115.87	23174	180.76	23174	185.39	46.35
2024	05	60019682	23174.0	3707.84	1853.92	1	23174	1158.7	463.48	1	23174	115.87	23174	180.76	23174	185.39	46.35
2024	06	60019682	23174.0	3707.84	1853.92	1	23174	1158.7	463.48	1	23174	115.87	23174	180.76	23174	185.39	46.35
2024	07	60019682	22428.0	3588.48	1794.24	1	22428	1121.4	448.56	1	22428	112.14	22428	179.42	22428	179.42	44.86
2024	08	60019682	22428.0	3588.48	1794.24	1	22428	1121.4	448.56	1	22428	112.14	22428	179.42	22428	179.42	44.86
2024	09	60019682	22428.0	3588.48	1794.24	1	22428	1121.4	448.56	1	22428	112.14	22428	179.42	22428	179.42	44.86
2024	10	60019682	22428.0	3588.48	1794.24	1	22428	1121.4	448.56	1	22428	112.14	22428	179.42	22428	179.42	44.86
2024	11	60019682	22428.0	3588.48	1794.24	1	22428	1121.4	448.56	1	22428	112.14	22428	179.42	22428	179.42	44.86
2024	12	60019682	22428.0	3588.48	1794.24	1	22428	1121.4	448.56	1	22428	112.14	22428	179.42	22428	179.42	44.86
合计			43082.7	21888.96			13680.6	5472.24			1368.06		2357.94	2188.86		547.26	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e4163bc74c5m ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60019682 单位名称 中铁建工集团有限公司深圳分公司



(十一) 劳资专管员-胡丽平

劳务证



胡丽平 同志于 2022 年
04 月 25 日至 2022 年 05 月 12 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 劳务员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 胡丽平
身份证号 430223199212162244
证书编号 2201140000146538
工作单位 无



2022 年 05 月 13 日
有效期至：2025 年 05 月 13 日

职称证



姓名 胡丽平

姓名 Name

性别 Sex 女

出生年月 Date of Birth 1992年12月

技术资格 Technical Qualification 工程师

工作单位 Place of work 中铁建工集团

系列 Series 工程

专业 Profession 工程管理

评审委员会 Evaluation Committee 中铁建工集团工程系列中级评委会

评审通过时间 Date of Approval 2022年07月14日



证书编号 Certificate No. 2022050305115

中国铁路工程集团有限公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

身份证



毕业证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡丽平

社保电脑号：638899299

身份证号码：430223199212162244

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司

单位编号：60019682

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60019682	14873.0	2230.95	1189.84	1	14873	743.65	297.46	1	14873	74.37	14873	92.81	14873	118.98	29.75
2024	02	60019682	14873.0	2230.95	1189.84	1	14873	743.65	297.46	1	14873	74.37	14873	92.81	14873	118.98	29.75
2024	03	60019682	14873.0	2230.95	1189.84	1	14873	743.65	297.46	1	14873	74.37	14873	116.01	14873	118.98	29.75
2024	04	60019682	14873.0	2379.68	1189.84	1	14873	743.65	297.46	1	14873	74.37	14873	116.01	14873	118.98	29.75
2024	05	60019682	14873.0	2379.68	1189.84	1	14873	743.65	297.46	1	14873	74.37	14873	116.01	14873	118.98	29.75
2024	06	60019682	14873.0	2379.68	1189.84	1	14873	743.65	297.46	1	14873	74.37	14873	116.01	14873	118.98	29.75
2024	07	60019682	14179.0	2268.64	1134.32	1	14179	708.95	283.58	1	14179	70.9	14179	113.43	14179	113.43	28.36
2024	08	60019682	14179.0	2268.64	1134.32	1	14179	708.95	283.58	1	14179	70.9	14179	113.43	14179	113.43	28.36
2024	09	60019682	14179.0	2268.64	1134.32	1	14179	708.95	283.58	1	14179	70.9	14179	113.43	14179	113.43	28.36
2024	10	60019682	14179.0	2268.64	1134.32	1	14179	708.95	283.58	1	14179	70.9	14179	113.43	14179	113.43	28.36
2024	11	60019682	14179.0	2268.64	1134.32	1	14179	708.95	283.58	1	14179	70.9	14179	113.43	14179	113.43	28.36
2024	12	60019682	14179.0	2268.64	1134.32	1	14179	708.95	283.58	1	14179	70.9	14179	113.43	14179	113.43	28.36
合计			27443.73	13944.96			8715.6	3486.24			871.62		1500.4	1394.46		348.66	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e4163bc770ch ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60019682 单位名称 中铁建工集团有限公司深圳分公司



(十二) 施工员-祁建新

施工员证



祁建新 150404198703290259

姓名 祁建新
身份证号 150404198703290259
证书编号 2201010100274152
工作单位 无

同志于 2022 年 07 月 20 日至 2022 年 08 月 03 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 施工员(土建) 职业
培训, 经考核成绩合格, 特发此证。



有效期: 2025年08月06日

职称证



祁建新

姓名 Name 祁建新
性别 Sex 男
出生年月 Date of Birth 1987年03月
技术资格 Technical Qualification 工程师
工作单位 Place of work 中铁建工集团

系列 Series 工程
专业 Profession 安全质量监管
评审委员会 Evaluation Committee 中铁建工集团工程系列中级评委会
评审通过时间 Date of Approval 2022年07月14日



证书编号 Certificate No: 2022050305207

中国铁路工程集团有限公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

身份证



毕业证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：祁建新

社保电脑号：613867836

身份证号码：150404198703290259

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司

单位编号：60019682

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60019682	19971.0	2795.94	1597.68	1	19971	998.55	399.42	1	19971	99.86	19971	124.62	19971	159.77	39.94
2024	02	60019682	19971.0	2795.94	1597.68	1	19971	998.55	399.42	1	19971	99.86	19971	124.62	19971	159.77	39.94
2024	03	60019682	19971.0	2795.94	1597.68	1	19971	998.55	399.42	1	19971	99.86	19971	155.77	19971	159.77	39.94
2024	04	60019682	19971.0	2995.65	1597.68	1	19971	998.55	399.42	1	19971	99.86	19971	155.77	19971	159.77	39.94
2024	05	60019682	19971.0	2995.65	1597.68	1	19971	998.55	399.42	1	19971	99.86	19971	155.77	19971	159.77	39.94
2024	06	60019682	19971.0	2995.65	1597.68	1	19971	998.55	399.42	1	19971	99.86	19971	155.77	19971	159.77	39.94
2024	07	60019682	13840.0	2076.0	1107.2	1	13840	692.0	276.8	1	13840	69.2	13840	138.4	13840	110.72	27.68
2024	08	60019682	13840.0	2076.0	1107.2	1	13840	692.0	276.8	1	13840	69.2	13840	138.4	13840	110.72	27.68
2024	09	60019682	13840.0	2076.0	1107.2	1	13840	692.0	276.8	1	13840	69.2	13840	138.4	13840	110.72	27.68
2024	10	60019682	13840.0	2076.0	1107.2	1	13840	692.0	276.8	1	13840	69.2	13840	138.4	13840	110.72	27.68
2024	11	60019682	13840.0	2076.0	1107.2	1	13840	692.0	276.8	1	13840	69.2	13840	138.4	13840	110.72	27.68
2024	12	60019682	13840.0	2076.0	1107.2	1	13840	692.0	276.8	1	13840	69.2	13840	138.4	13840	110.72	27.68
合计				29830.77	16229.28			10143.3	4057.32			1014.36		1702.72		1622.94	405.72

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e4163bc78864 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60019682 单位名称 中铁建工集团有限公司深圳分公司



(十三) 施工员-吴安康

职称证

	系 列 Series	工程
	专 业 Profession	合同成本管理
	评审委员会 Evaluation Committee	中铁建工集团工程系列中级评委会
	评审通过时间 Date of Approval	2023年06月28日
姓 名 Name	吴安康	
性 别 Sex	男	
出生年月 Date of Birth	1994年08月	
技术资格 Technical Qualification	工程师	
工作单位 Place of work	中铁建工集团	
	证书编号 Certificate No:	2023050306034
		
	中国铁路工程集团有限公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation	

施工员证

	吴安康 同志于 2022 年 7 月 6 日至 2022 年 7 月 20 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 施工员 (土建) 职业 培训, 经考核成绩合格, 特发此证。
姓 名 Name	吴安康
身份证号 ID No.	460034199408076114
证书编号 Certificate No.	2201010100247049
工作单位 Place of work	无
	
	
	
	2022 年 7 月 22 日 有效期至: 2025 年 7 月 22 日

毕业证

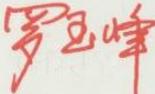
普通高等学校

毕业证书



学生 吴安康 性别 男，一九九四年 八月 七 日生，于二〇一二年 九月至二〇一六年 六月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  华东交通大学

校（院）长： 

证书编号：104041201605000514

二〇一六年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证

姓名 吴安康

性别 男 民族 黎

出生 1994 年 8 月 7 日

住址 海南省陵水黎族自治县椰林镇北斗居委会水电局宿舍



公民身份号码 460034199408076114



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 陵水黎族自治县公安局

有效期限 2017.12.25-2027.12.25

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴安康

社保电脑号：644268684

身份证号码：460034199408076114

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司

单位编号：60019682

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60019682	13949.0	1952.86	1115.92	1	13949	697.45	278.98	1	13949	69.75	13949	87.04	13949	111.59	27.9
2024	02	60019682	13949.0	1952.86	1115.92	1	13949	697.45	278.98	1	13949	69.75	13949	87.04	13949	111.59	27.9
2024	03	60019682	13949.0	1952.86	1115.92	1	13949	697.45	278.98	1	13949	69.75	13949	108.8	13949	111.59	27.9
2024	04	60019682	13949.0	2092.35	1115.92	1	13949	697.45	278.98	1	13949	69.75	13949	108.8	13949	111.59	27.9
2024	05	60019682	13949.0	2092.35	1115.92	1	13949	697.45	278.98	1	13949	69.75	13949	108.8	13949	111.59	27.9
2024	06	60019682	13949.0	2092.35	1115.92	1	13949	697.45	278.98	1	13949	69.75	13949	108.8	13949	111.59	27.9
2024	07	60019682	14129.0	2119.35	1130.32	1	14129	706.45	282.58	1	14129	70.65	14129	113.03	14129	113.03	28.26
2024	08	60019682	14129.0	2119.35	1130.32	1	14129	706.45	282.58	1	14129	70.65	14129	113.03	14129	113.03	28.26
2024	09	60019682	14129.0	2119.35	1130.32	1	14129	706.45	282.58	1	14129	70.65	14129	113.03	14129	113.03	28.26
2024	10	60019682	14129.0	2119.35	1130.32	1	14129	706.45	282.58	1	14129	70.65	14129	113.03	14129	113.03	28.26
2024	11	60019682	14129.0	2119.35	1130.32	1	14129	706.45	282.58	1	14129	70.65	14129	113.03	14129	113.03	28.26
2024	12	60019682	14129.0	2119.35	1130.32	1	14129	706.45	282.58	1	14129	70.65	14129	113.03	14129	113.03	28.26
合计			24851.73	13477.44			8423.4	3369.36			842.4		1457.02		1347.73		336.96

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3ed18633e7x ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60019682 单位名称 中铁建工集团有限公司深圳分公司



(十四) 安全员-王江

安全生产考核合格证

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2013）0153597

姓 名：王江

性 别：男

出生年月：1988年11月1日

企业名称：中铁建工集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2013年9月22日

有效 期：2023年2月16日 至 2025年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年2月16日



职称证

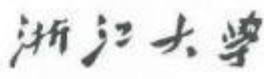
	系 列 Series	工程系列
	专 业 Profession	建筑工程
	评审委员会 Evaluation Committee	中铁建工工程系列 中评委
	评审通过时间 Date of Approval	2019年7月

姓 名 Name	王江
性 别 Sex	男
出生年月 Date of Birth	1988年11月
技术资格 Technical Qualification	工程师
工作单位 Place of work	中铁建工集团

证书编号 Certificate No.	Z3407080497
中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation	



毕业证

 浙江大學 远程教育 毕业证书	学生 王江 , 性别 男 一九八八 十一月 一 日 生, 于 二〇一 年 三 月至 二〇一五 年 二 月在本校 土木工程(工程管理) 专业 网络教育 专科起点本 科学学习, 修完 教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准 予毕业。
	校 名: 校 长: 吴朝晖 二〇一五 年 二 月 二十八 日

证书编号: 103357201505001915




中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.edu.cn>

身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王江 社保电脑号: 500523733 身份证号码: 370104198811013317 页码: 1
参保单位名称: 中铁建工集团有限公司深圳分公司 单位编号: 60019682 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60019682	17157.0	2573.55	1372.56	1	17157	857.85	343.14	1	17157	85.79	17157	107.06	17157	137.26	34.31
2024	02	60019682	17157.0	2573.55	1372.56	1	17157	857.85	343.14	1	17157	85.79	17157	107.06	17157	137.26	34.31
2024	03	60019682	17157.0	2573.55	1372.56	1	17157	857.85	343.14	1	17157	85.79	17157	133.82	17157	137.26	34.31
2024	04	60019682	17157.0	2745.12	1372.56	1	17157	857.85	343.14	1	17157	85.79	17157	133.82	17157	137.26	34.31
2024	05	60019682	17157.0	2745.12	1372.56	1	17157	857.85	343.14	1	17157	85.79	17157	133.82	17157	137.26	34.31
2024	06	60019682	17157.0	2745.12	1372.56	1	17157	857.85	343.14	1	17157	85.79	17157	133.82	17157	137.26	34.31
2024	07	60019682	15005.0	2400.8	1200.4	1	15005	750.25	300.1	1	15005	75.03	15005	150.05	15005	120.04	30.01
2024	08	60019682	15005.0	2400.8	1200.4	1	15005	750.25	300.1	1	15005	75.03	15005	150.05	15005	120.04	30.01
2024	09	60019682	15005.0	2400.8	1200.4	1	15005	750.25	300.1	1	15005	75.03	15005	150.05	15005	120.04	30.01
2024	10	60019682	15005.0	2400.8	1200.4	1	15005	750.25	300.1	1	15005	75.03	15005	150.05	15005	120.04	30.01
2024	11	60019682	15005.0	2400.8	1200.4	1	15005	750.25	300.1	1	15005	75.03	15005	150.05	15005	120.04	30.01
2024	12	60019682	15005.0	2400.8	1200.4	1	15005	750.25	300.1	1	15005	75.03	15005	150.05	15005	120.04	30.01
合计			30360.81	15437.76			9648.6	3859.44			964.92		1619.7	1543.8			385.92

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e3ed1861479t) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号 60019682 单位名称 中铁建工集团有限公司深圳分公司



(十五) 安全员-陈伦

安全生产考核合格证书

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2019）0286951

姓名：陈伦

性别：男

出生年月：1995年3月13日

企业名称：中铁建工集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年4月25日

有效期：2023年2月16日 至 2025年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年2月16日



职称证

	系 列 Series	工程系列
	专 业 Profession	安全管理
	评审委员会 Evaluation Committee	中铁建工深圳分公司 工程系列初评委
	评审通过时间 Date of Approval	2018年8月
姓 名 Name	陈 伦	
性 别 Sex	男	
出生年月 Date of Birth	1995年3月	
技术资格 Technical Qualification	助理工程师	
工作单位 Place of work	中铁建工集团	
	证书编号 Certificate No.	C3407080826
		中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
		430203199503133018
学 生	陈 伦	性 别 男 ， 一 九 九 五 年 三 月 十 三 日 生 ， 于 二 〇 一 三 年 九 月 至 二 〇 一 七 年 六 月 在 本 校 土 木 工 程 专 业 四 年 制 本 科 学 习 ， 修 完 教 学 计 划 规 定 的 全 部 课 程 ， 成 绩 合 格 ， 准 予 毕 业 。
校 名	长沙学院	校 (院) 长: 杨小云
证书编号	110771201705001340	二〇一七年 六 月 十 六 日

身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈伦 社保电脑号: 647180317 身份证号码: 430203199503133018 页码: 1
参保单位名称: 中铁建工集团有限公司深圳分公司 单位编号: 60019682 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	60019682	18578.0	2600.92	1486.24	1	18578	928.9	371.56	1	18578	92.89	18578	115.93	18578	148.62	37.16
2024	02	60019682	18578.0	2600.92	1486.24	1	18578	928.9	371.56	1	18578	92.89	18578	115.93	18578	148.62	37.16
2024	03	60019682	18578.0	2600.92	1486.24	1	18578	928.9	371.56	1	18578	92.89	18578	144.91	18578	148.62	37.16
2024	04	60019682	18578.0	2786.7	1486.24	1	18578	928.9	371.56	1	18578	92.89	18578	144.91	18578	148.62	37.16
2024	05	60019682	18578.0	2786.7	1486.24	1	18578	928.9	371.56	1	18578	92.89	18578	144.91	18578	148.62	37.16
2024	06	60019682	18578.0	2786.7	1486.24	1	18578	928.9	371.56	1	18578	92.89	18578	144.91	18578	148.62	37.16
2024	07	60019682	12221.0	1833.15	977.68	1	12221	611.05	244.42	1	12221	61.11	12221	122.21	12221	97.77	24.44
2024	08	60019682	12221.0	1833.15	977.68	1	12221	611.05	244.42	1	12221	61.11	12221	122.21	12221	97.77	24.44
2024	09	60019682	12221.0	1833.15	977.68	1	12221	611.05	244.42	1	12221	61.11	12221	122.21	12221	97.77	24.44
2024	10	60019682	12221.0	1833.15	977.68	1	12221	611.05	244.42	1	12221	61.11	12221	122.21	12221	97.77	24.44
2024	11	60019682	12221.0	1833.15	977.68	1	12221	611.05	244.42	1	12221	61.11	12221	122.21	12221	97.77	24.44
2024	12	60019682	12221.0	1833.15	977.68	1	12221	611.05	244.42	1	12221	61.11	12221	122.21	12221	97.77	24.44
合计			27161.76	14783.52			9239.7	3695.88			924.0		1544.76	1478.35		369.6	

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e3f84b6e3d54) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 60019682
单位名称: 中铁建工集团有限公司深圳分公司



(十六) 测量员-张凡

测量员证

	张凡 同志于 2022年 02月 10日至 2022年 02月 24日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 测量员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓名 张凡	   2022年 02月 26日 有效期至: 2025年 02月 26日
身份证号 310107198902147239	
证书编号 2201090000064008	
工作单位 无	

职称证

	系 列 工程系列 Series _____
	专 业 建筑工程 Profession _____
	评审委员会 中铁建工深圳分公司 Evaluation Committee 工程系列初评委 _____
	评审通过时间 2018年7月 Date of Approval _____
姓 名 张凡 Name _____	 证书编号 C3407080785 Certificate No. 初级评委会 _____
性 别 男 Sex _____	
出生年月 1989年2月 Date of Birth _____	
技术资格 助理工程师 Technical Qualification _____	
工作单位 中铁建工集团 Place of work _____	
	中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

毕业证

成人高等教育

毕业证书



学生 张凡 性别 男，一九八九年 二月 十四日生，于 二〇一四年 二月至二〇一七年 一月在本校 工商管理 专业， 函授 学习，修完 三年制专升本教学计划规定的全部课程， 成绩合格，准予毕业。

校 名： **西北大学** 校（院）长： **郭立宏**

批准文号： 国家教委 (86) 教高三字 004 号
证书编号： 106975201705000098 二〇一七年 一 月 四 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证

姓名 张凡

性别 男 民族 汉

出生 1989 年 2 月 14 日

住址 上海市闵行区虹许路788号(16号)206室



公民身份号码 310107198902147239

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 上海市公安局闵行分局
有效期限 2019.01.03-2039.01.03

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张凡

社保电脑号：629587923

身份证号码：310107198902147239

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司

单位编号：60019682

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60019682	13657.0	1911.98	1092.56	1	13657	682.85	273.14	1	13657	68.29	13657	85.22	13657	109.26	27.31
2024	02	60019682	13657.0	1911.98	1092.56	1	13657	682.85	273.14	1	13657	68.29	13657	85.22	13657	109.26	27.31
2024	03	60019682	13657.0	1911.98	1092.56	1	13657	682.85	273.14	1	13657	68.29	13657	106.52	13657	109.26	27.31
2024	04	60019682	13657.0	2048.55	1092.56	1	13657	682.85	273.14	1	13657	68.29	13657	106.52	13657	109.26	27.31
2024	05	60019682	13657.0	2048.55	1092.56	1	13657	682.85	273.14	1	13657	68.29	13657	106.52	13657	109.26	27.31
2024	06	60019682	13657.0	2048.55	1092.56	1	13657	682.85	273.14	1	13657	68.29	13657	106.52	13657	109.26	27.31
2024	07	60019682	14476.0	2171.4	1158.08	1	14476	723.8	289.52	1	14476	72.38	14476	144.76	14476	115.81	28.95
2024	08	60019682	14476.0	2171.4	1158.08	1	14476	723.8	289.52	1	14476	72.38	14476	144.76	14476	115.81	28.95
2024	09	60019682	14476.0	2171.4	1158.08	1	14476	723.8	289.52	1	14476	72.38	14476	144.76	14476	115.81	28.95
2024	10	60019682	14476.0	2171.4	1158.08	1	14476	723.8	289.52	1	14476	72.38	14476	144.76	14476	115.81	28.95
2024	11	60019682	14476.0	2171.4	1158.08	1	14476	723.8	289.52	1	14476	72.38	14476	144.76	14476	115.81	28.95
2024	12	60019682	14476.0	2171.4	1158.08	1	14476	723.8	289.52	1	14476	72.38	14476	144.76	14476	115.81	28.95
合计				24909.99	13503.84			8439.9	3375.96			844.02		1465.08	1330.42		337.56

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3ed1864201a ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60019682 单位名称 中铁建工集团有限公司深圳分公司



(十七) 质检员-秦帅

质量员证



秦帅 同志于 2022 年 07 月 20 日至 2022 年 08 月 03 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 质量员（土建）职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 秦帅
身份证号 130206198201021831
证书编号 2201030100271754
工作单位 无

发证单位
有效期至：2022年08月05日

职称证



秦帅

姓名 Name 秦帅
性别 Sex 男
出生年月 Date of Birth 1982年01月
技术资格 Technical Qualification 工程师
工作单位 Place of work 中铁建工集团

系列 Series 工程
专业 Profession 安全质量监管
评审委员会 Evaluation Committee 中铁建工集团工程系列中级评委会
评审通过时间 Date of Approval 2022年07月14日
证书编号 Certificate No: 2022050305254

中国铁路工程集团有限公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

毕业证



身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：秦帅

社保电脑号：626689596

身份证号码：130206198201021831

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司

单位编号：60019682

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	27856	1392.8	557.12	1	27856	139.28	27856	173.82	27856	222.85	55.71
2024	02	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	27856	1392.8	557.12	1	27856	139.28	27856	173.82	27856	222.85	55.71
2024	03	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	27856	1392.8	557.12	1	27856	139.28	27856	217.28	27856	222.85	55.71
2024	04	60019682	26421.0	4227.36	2113.68	1	27856	1392.8	557.12	1	27856	139.28	27856	217.28	27856	222.85	55.71
2024	05	60019682	26421.0	4227.36	2113.68	1	27856	1392.8	557.12	1	27856	139.28	27856	217.28	27856	222.85	55.71
2024	06	60019682	26421.0	4227.36	2113.68	1	27856	1392.8	557.12	1	27856	139.28	27856	217.28	27856	222.85	55.71
2024	07	60019682	22509.0	3601.44	1800.72	1	22509	1125.45	450.18	1	22509	112.55	22509	180.07	22509	180.07	45.02
2024	08	60019682	22509.0	3601.44	1800.72	1	22509	1125.45	450.18	1	22509	112.55	22509	180.07	22509	180.07	45.02
2024	09	60019682	22509.0	3601.44	1800.72	1	22509	1125.45	450.18	1	22509	112.55	22509	225.09	22509	180.07	45.02
2024	10	60019682	22509.0	3601.44	1800.72	1	22509	1125.45	450.18	1	22509	112.55	22509	225.09	22509	180.07	45.02
2024	11	60019682	22509.0	3601.44	1800.72	1	22509	1125.45	450.18	1	22509	112.55	22509	225.09	22509	180.07	45.02
2024	12	60019682	22509.0	3601.44	1800.72	1	22509	1125.45	450.18	1	22509	112.55	22509	225.09	22509	180.07	45.02
合计			46180.17	23486.4			15109.5	6043.8			1510.98						

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e4163bc7f4df ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60019682 单位名称 中铁建工集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2025年1月21日

(十八) 材料员-张腾龙

材料员证



张腾龙 同志于 2022 年 7 月 6 日至 2022 年 7 月 20 日参加住房和城乡建设领域专业技术人员材料员职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 张腾龙
身份证号 130681198710140611
证书编号 2201040000244781
工作单位 无

北京市通州区中教办项目
发证单位
2022 年 7 月 22 日
有效期至：2025 年 7 月 22 日

职称证



张腾龙

姓名 Name 张腾龙
性别 Sex 男
出生年月 Date of Birth 1987年10月
技术资格 Technical Qualification 工程师
工作单位 Place of work 中铁建工集团

系列 Series 工程系列
专业 Profession 机械管理
评审委员会 Evaluation Committee 中铁建工工程系列中评委
评审通过时间 Date of Approval 2017年6月

证书编号 Certificate No. Z3407080450

中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 张腾龙 性别 男，一九八七年 十月 十四日生，于二〇〇七年 九月至二〇一〇年 七月在本校 机电一体化技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 江西工业贸易职业技术学院 校(院)长: 邓小红

证书编号: 134231201006002004 二〇一〇年 七月 十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

身份证

姓名 张腾龙

性别 男 民族 汉

出生 1987 年 10 月 14 日

住址 河北省涿州市范阳西路84号建厂局机关家属院1228号

公民身份号码 130681198710140611



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 涿州市公安局

有效期限 2016.01.25-2036.01.25



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张腾龙

社保电脑号：621708561

身份证号码：130681198710140611

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司

单位编号：60019682

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	60019682	23827.0	3335.78	1906.16	1	23827	1191.35	476.54	1	23827	119.14	23827	148.68	23827	190.62	47.65
2024	02	60019682	23827.0	3335.78	1906.16	1	23827	1191.35	476.54	1	23827	119.14	23827	148.68	23827	190.62	47.65
2024	03	60019682	23827.0	3335.78	1906.16	1	23827	1191.35	476.54	1	23827	119.14	23827	185.85	23827	190.62	47.65
2024	04	60019682	23827.0	3574.05	1906.16	1	23827	1191.35	476.54	1	23827	119.14	23827	185.85	23827	190.62	47.65
2024	05	60019682	23827.0	3574.05	1906.16	1	23827	1191.35	476.54	1	23827	119.14	23827	185.85	23827	190.62	47.65
2024	06	60019682	23827.0	3574.05	1906.16	1	23827	1191.35	476.54	1	23827	119.14	23827	185.85	23827	190.62	47.65
2024	07	60019682	24243.0	3636.45	1939.44	1	24243	1212.15	484.86	1	24243	121.22	24243	242.43	24243	193.94	48.49
2024	08	60019682	24243.0	3636.45	1939.44	1	24243	1212.15	484.86	1	24243	121.22	24243	242.43	24243	193.94	48.49
2024	09	60019682	24243.0	3636.45	1939.44	1	24243	1212.15	484.86	1	24243	121.22	24243	242.43	24243	193.94	48.49
2024	10	60019682	24243.0	3636.45	1939.44	1	24243	1212.15	484.86	1	24243	121.22	24243	242.43	24243	193.94	48.49
2024	11	60019682	24243.0	3636.45	1939.44	1	24243	1212.15	484.86	1	24243	121.22	24243	242.43	24243	193.94	48.49
2024	12	60019682	24243.0	3636.45	1939.44	1	24243	1212.15	484.86	1	24243	121.22	24243	242.43	24243	193.94	48.49
合计			42548.19	23073.6			14421.0	5768.4			1442.16		2496.34		2307.36	576.84	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e4163bc8001j ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60019682
单位名称
中铁建工集团有限公司深圳分公司



(十九) 资料员-刘思思

资料员证



刘思思 同志于 2022 年 7 月 6 日至 2022 年 7 月 20 日参加住房和城乡建设领域专业技术人员资料员职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 刘思思
身份证号 410304198607181560
证书编号 2201050000242563
工作单位 无

北京市通州区中装协项目评审部
北京市通州区中装协培训中心
发证单位
2022年7月22日
有效期至：2025年7月22日

职称证



系列 工程系列
Series
专业 建筑工程
Profession
评审委员会 中铁建工深圳分公司
Evaluation Committee 工程系列初评委
评审通过时间 2018年7月
Date of Approval

姓名 刘思思
Name
性别 女
Sex
出生年月 1986年7月
Date of Birth
技术资格 助理工程师
Qualification
工作单位 中铁建工集团
Place of work

证书编号 C3407080791
Certificate No:
中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

毕业证

成人高等教育

毕业证书

学生 刘思思 性别 女，一九八六年七月十八日生，于
二〇〇七年三月至二〇〇九年六月在本校 土木工程
专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：中南大学 校（院）长：董佰吉

批准文号：教育部（83）教成字002
证书编号：105335200905604463 三〇〇九年六月二十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证

姓名 刘思思
性别 女 民族 汉
出生 1986年7月18日
住址 河南省洛阳市瀍河回族区
中州东路东段69号3号
楼2单元503号
公民身份号码 410304198607181560

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 洛阳市公安局瀍河分局
有效期限 2016.11.01-2036.11.01

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘思思

社保电脑号：645072391

身份证号码：410304198607181560

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司

单位编号：60019682

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60019682	16063.0	2248.82	1285.04	1	16063	803.15	321.26	1	16063	80.32	16063	100.23	16063	128.5	32.13
2024	02	60019682	16063.0	2248.82	1285.04	1	16063	803.15	321.26	1	16063	80.32	16063	100.23	16063	128.5	32.13
2024	03	60019682	16063.0	2248.82	1285.04	1	16063	803.15	321.26	1	16063	80.32	16063	125.29	16063	128.5	32.13
2024	04	60019682	16063.0	2409.45	1285.04	1	16063	803.15	321.26	1	16063	80.32	16063	125.29	16063	128.5	32.13
2024	05	60019682	16063.0	2409.45	1285.04	1	16063	803.15	321.26	1	16063	80.32	16063	125.29	16063	128.5	32.13
2024	06	60019682	16063.0	2409.45	1285.04	1	16063	803.15	321.26	1	16063	80.32	16063	125.29	16063	128.5	32.13
2024	07	60019682	16123.0	2418.45	1289.84	1	16123	806.15	322.46	1	16123	80.62	16123	161.23	16123	128.98	32.25
2024	08	60019682	16123.0	2418.45	1289.84	1	16123	806.15	322.46	1	16123	80.62	16123	161.23	16123	128.98	32.25
2024	09	60019682	16123.0	2418.45	1289.84	1	16123	806.15	322.46	1	16123	80.62	16123	161.23	16123	128.98	32.25
2024	10	60019682	16123.0	2418.45	1289.84	1	16123	806.15	322.46	1	16123	80.62	16123	161.23	16123	128.98	32.25
2024	11	60019682	16123.0	2418.45	1289.84	1	16123	806.15	322.46	1	16123	80.62	16123	161.23	16123	128.98	32.25
2024	12	60019682	16123.0	2418.45	1289.84	1	16123	806.15	322.46	1	16123	80.62	16123	161.23	16123	128.98	32.25
合计			28485.51	15449.28			9655.8	3862.32			965.64		1609.0		1544.88		386.28

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3ed1862ef5v ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60019682 单位名称 中铁建工集团有限公司深圳分公司



深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2023年11月10日

四、投标人财务状况

企业近三年(2021~2023 年度)财务状况一览表

项目或指标	单位	2021 年	2022 年	2023 年
一、净资产	万元	1984983.49	2224867.16	2334785.27
二、总资产	万元	10579862.32	12172225.98	13513018.01
三、固定资产	万元	222586.07	365677.34	342290.31
四、流动资产	万元	8726254	9931079.68	10892392.03
五、货币资金	万元	1304258	1603791.53	1751289.37
六、一年内到期的非流动负债	万元	9127	174548.76	161307.93
七、营业收入	万元	9286178.87	10007883.19	10090945.1
八、流动负债	万元	7992142.77	9415970.29	10719464.79
九、经营活动产生的现金流量净额	万元	457054	272814.17	183190.52
十、净利润	万元	86144.99	101585.95	90498.48

2021 年审计报告

中铁建工集团有限公司
2021 年度财务报表及审计报告



北京注册会计师协会

业务报告统一编码报备系统

业务报备统一编码:	3100000711012022606001977
报告名称:	中铁建工集团有限公司 2021 年审计报告
报告文号:	普华永道中天北京审字(2022)第 1710 号
被审(验)单位名称:	中铁建工集团有限公司
会计师事务所名称:	普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)北京分所
业务类型:	财务报表审计
报告意见类型:	无保留意见
报告日期:	2022 年 03 月 30 日
报备日期:	2022 年 04 月 26 日
签字人员:	王蕾(100000121633), 张琳(310000073283)
	
(可通过扫描二维码或登录北京注协官网输入编码的方式查询信息)	

说明: 本备案信息仅证明该报告已在北京注册会计师协会报备, 不代表北京注册会计师协会在任何意义上对报告内容做出任何形式的保证。

中铁建工集团有限公司

2021 年度财务报表及审计报告

	页码
审计报告	1 - 3
2021 年度财务报表	
合并及公司资产负债表	1 - 2
合并及公司利润表	3
合并及公司现金流量表	4
合并所有者权益变动表	5
公司所有者权益变动表	6
财务报表附注	7 - 122



普华永道

审计报告

普华永道中天北京审字(2022)第 1710 号
(第一页, 共三页)

中铁建工集团有限公司董事会:

一、 审计意见

(一) 我们审计的内容

我们审计了中铁建工集团有限公司(以下简称“中铁建工”)的财务报表,包括2021年12月31日的合并及公司资产负债表,2021年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司所有者权益变动表以及财务报表附注。

(二) 我们的意见

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了中铁建工2021年12月31日的合并及公司财务状况以及2021年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于中铁建工,并履行了职业道德方面的其他责任。



三、 管理层和治理层对财务报表的责任

中铁建工管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估中铁建工的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算中铁建工、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中铁建工的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中,我们运用职业判断,并保持职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险;设计和实施审计程序以应对这些风险,并获取充分、适当的审计证据,作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上,未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制,以设计恰当的审计程序,但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

普华永道中天北京审字(2022)第 1710 号
(第三页, 共三页)

四、 注册会计师对财务报表审计的责任(续)

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时, 根据获取的审计证据, 就可能导致对中铁建工持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性, 审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露; 如果披露不充分, 我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而, 未来的事项或情况可能导致中铁建工不能持续经营。

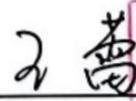
(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容, 并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就中铁建空中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据, 以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计, 并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通, 包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



注册会计师


王 蕾

注册会计师


张 琳

中铁建工集团有限公司

2021年12月31日合并及公司资产负债表
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

资产	附注	2021年12月31日 合并	2020年12月31日 合并	2021年12月31日 公司	2020年12月31日 公司
流动资产					
货币资金	七(1)	13,042,582,972.89	7,116,049,822.96	11,610,402,227.39	5,661,236,397.67
应收票据	七(2)/十六(1)	132,851,939.58	72,489,665.46	75,125,905.51	72,489,665.46
应收账款	七(3)/十六(2)	14,724,118,337.26	9,800,921,329.19	15,481,385,268.75	11,526,886,936.51
预付款项	七(4)	1,055,532,475.41	603,973,108.30	757,707,002.42	330,958,165.45
其他应收款	七(5)/十六(3)	12,013,638,455.26	16,391,108,610.73	19,636,855,490.17	22,371,036,293.56
存货	七(6)	31,284,382,869.40	36,950,219,823.45	1,268,997,965.03	1,145,387,384.31
合同资产	七(7)	11,146,872,923.09	10,731,832,103.91	9,843,647,389.47	9,523,600,623.50
一年内到期的非流动资产	七(8)	1,258,053,649.70	526,885,997.81	373,845,380.00	172,889,707.50
其他流动资产	七(9)	2,604,506,380.35	4,031,195,409.43	29,218,760,290.09	31,518,444,100.90
流动资产合计		87,262,540,002.94	86,224,675,871.24	88,266,726,918.83	82,322,929,274.86
非流动资产					
债权投资	七(10)	1,039,990,426.62	1,588,767,065.47	1,039,990,426.62	1,057,701,831.64
长期应收款	七(11)	560,768,070.00	761,723,742.50	560,768,070.00	761,723,742.50
长期股权投资	七(12)/十六(4)	935,202,511.06	790,879,079.87	4,048,326,168.08	5,160,782,717.78
其他权益工具投资	七(13)	925,900,979.50	820,330,142.50	925,491,782.50	820,330,142.50
其他非流动金融资产	七(14)	337,631,063.92	682,200,000.00	200,000,000.00	140,000,000.00
投资性房地产	七(15)	6,805,888,328.81	6,737,330,808.77	36,949,266.64	38,186,394.49
固定资产	七(16)	2,225,860,688.49	1,961,396,753.52	873,511,721.09	881,989,990.40
在建工程	七(17)	328,559,637.14	39,486,831.53	-	-
使用权资产	七(18)	67,864,823.99	37,847,577.58	51,743,901.40	29,635,546.65
无形资产	七(19)	671,067,505.72	694,885,930.17	73,612,842.19	74,429,107.28
开发支出	七(19)	-	489,056.60	-	489,056.60
商誉		178,665,022.76	22,676,619.64	-	-
长期待摊费用		20,325,933.20	21,557,644.39	19,522,660.36	20,599,578.16
递延所得税资产	七(20)	1,501,507,343.89	1,569,190,810.64	304,160,317.39	255,588,961.75
其他非流动资产	七(21)	2,936,850,869.74	2,328,722,825.91	2,676,954,056.15	2,169,280,490.96
非流动资产合计		18,536,083,204.84	18,057,484,889.09	10,811,031,212.42	11,410,737,560.71
资产总计		105,798,623,207.78	104,282,160,760.33	99,077,758,131.25	93,733,666,835.57

中铁建工集团有限公司

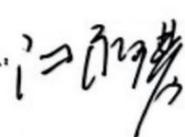
2021年12月31日合并及公司资产负债表(续)
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

负债及所有者权益	附注	2021年12月31日 合并	2020年12月31日 合并	2021年12月31日 公司	2020年12月31日 公司
流动负债					
短期借款	七(22)	8,390,000,000.00	7,750,000,000.00	8,390,000,000.00	7,750,000,000.00
应付票据	七(23)	1,361,558,267.02	873,360,682.24	1,165,359,996.06	802,203,534.08
应付账款	七(24)	48,276,004,666.74	41,764,287,803.28	43,233,429,843.16	37,352,929,476.84
预收款项	七(25)	139,439,269.00	93,730,953.88	640,756.87	344,880.95
合同负债	七(26)	14,037,864,254.07	14,987,622,319.30	5,514,580,197.98	3,564,050,157.41
应付职工薪酬	七(27)	-	983.29	-	983.29
应交税费	七(28)	415,284,158.30	973,549,862.48	285,403,465.50	289,280,673.03
其他应付款	七(29)/十六(5)	5,313,956,781.57	8,739,405,677.68	12,808,128,561.12	17,116,082,322.61
一年内到期的非流动负债	七(30)	91,275,823.19	993,322,972.11	57,676,796.11	972,395,257.05
其他流动负债	七(31)	1,896,044,442.73	2,448,275,549.52	1,331,312,198.52	1,347,611,329.48
流动负债合计		79,921,427,662.62	78,623,556,803.78	72,786,531,815.32	69,194,898,614.74
非流动负债					
长期借款	七(32)	4,893,513,643.66	5,071,022,668.89	2,972,000,000.00	3,123,930,000.00
租赁负债	七(33)	49,470,304.61	23,149,613.47	34,751,673.32	18,262,206.75
长期应付款	七(34)	822,465,300.00	1,220,172,759.03	822,465,300.00	1,220,172,759.03
长期应付职工薪酬	七(35)	26,494,034.03	31,699,367.04	20,330,000.00	23,180,000.00
预计负债		5,600,000.00	5,600,000.00	5,600,000.00	5,600,000.00
递延所得税负债	七(20)	229,817,316.52	221,227,492.05	-	-
非流动负债合计		6,027,360,598.82	6,572,871,900.48	3,855,146,973.32	4,391,144,965.78
负债合计		85,948,788,261.44	85,196,428,704.26	76,641,678,788.64	73,586,043,580.52
所有者权益					
实收资本	七(36)	9,611,430,000.00	9,611,430,000.00	9,611,430,000.00	9,611,430,000.00
资本公积	七(37)	6,305,619,228.96	6,299,729,228.96	6,115,193,241.72	6,109,303,241.72
其他综合收益	七(51)	(74,244,747.37)	(82,636,777.00)	(48,957,401.00)	(52,821,555.57)
专项储备	七(38)	-	-	-	-
盈余公积	七(39)	1,718,632,451.74	1,470,390,258.44	1,718,632,451.74	1,470,390,258.44
未分配利润	七(40)	1,215,462,707.62	673,639,329.72	5,039,781,050.15	3,009,321,310.46
归属于母公司所有者权益合计		18,776,899,640.95	17,972,552,040.12	22,436,079,342.61	20,147,623,255.05
少数股东权益		1,072,935,305.39	1,113,180,015.95	-	-
所有者权益合计		19,849,834,946.34	19,085,732,056.07	22,436,079,342.61	20,147,623,255.05
负债及所有者权益总计		105,798,623,207.78	104,282,160,760.33	99,077,758,131.25	93,733,666,835.57

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 

主管会计工作的负责人: 

会计机构负责人: 

中铁建工集团有限公司

2021年度合并及公司利润表

(除特别注明外,金额单位为人民币元)

项 目	附注	2021年度 合并	2020年度 合并	2021年度 公司	2020年度 公司
一、营业总收入		92,861,788,732.66	70,784,482,489.80	74,644,949,244.79	56,738,928,924.47
其中:营业收入	七(41)/十六(6)	92,861,788,732.66	70,784,482,489.80	74,644,949,244.79	56,738,928,924.47
二、营业总成本		89,652,583,592.00	68,725,631,694.26	72,891,479,561.09	55,512,157,633.72
减:营业成本	七(41)/十六(6)	83,884,931,981.26	63,290,612,985.89	68,395,118,248.31	51,430,923,798.63
税金及附加	七(42)	461,319,847.30	823,648,979.19	130,028,913.52	120,826,916.86
销售费用		1,062,068,991.27	828,119,856.55	454,513,482.91	255,995,053.66
管理费用		1,316,811,265.89	1,183,346,878.75	924,719,581.00	860,794,937.94
研发费用		2,705,552,695.58	2,306,687,438.86	2,419,746,297.70	2,086,013,988.91
财务费用	七(44)/十六(7)	221,898,810.70	293,215,555.02	567,353,037.65	757,602,937.72
其中:利息费用		141,622,924.60	169,515,994.19	592,779,402.85	764,191,232.13
利息收入		10,970,642.03	21,738,565.14	89,010,560.18	86,547,833.10
加:其他收益		24,689,714.73	17,974,658.17	19,040,100.27	10,502,197.55
投资(损失)/收益	七(45)/十六(8)	(35,578,314.99)	340,328,664.54	1,470,296,348.64	1,851,935,225.38
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		95,687,658.38	380,205,891.29	(2,068,155.00)	(304,414.98)
信用减值损失	七(46)	(87,313,049.82)	(162,593,468.54)	(398,430,479.44)	(74,421,237.11)
资产减值损失	七(47)	(1,559,080,640.54)	(2,171,573,687.07)	(17,379,755.32)	(1,140,965,970.62)
资产处置损失		12,472,117.33	(1,001,886.83)	3,863,589.59	(741,360.38)
三、营业利润		1,564,394,967.37	81,985,075.81	2,830,859,487.44	1,873,080,145.57
加:营业外收入	七(48)	65,357,222.52	66,946,342.82	40,946,741.17	52,532,191.03
减:营业外支出	七(49)	64,533,452.45	14,828,458.68	58,660,294.78	8,754,838.35
四、利润总额		1,565,218,737.44	134,102,959.95	2,813,145,933.83	1,916,857,498.25
减:所得税费用	七(50)	703,768,845.65	12,549,660.18	330,724,000.84	195,291,829.01
五、净利润		861,449,891.79	121,553,299.77	2,482,421,932.99	1,721,565,669.24
按经营持续性分类					
持续经营净利润		861,449,891.79	121,553,299.77	2,482,421,932.99	1,721,565,669.24
终止经营净利润		-	-	-	-
按所有权归属分类					
少数股东损益		(132,335,679.41)	(44,856,403.11)	-	-
归属于母公司所有者的净利润		993,785,571.20	166,409,702.88	2,482,421,932.99	1,721,565,669.24
六、其他综合收益的税后净额	七(51)	8,384,194.72	(16,225,448.85)	3,864,154.57	(21,362,697.22)
归属于母公司所有者权益的其他综合收益的税后净额		8,392,029.63	(16,199,754.79)	3,864,154.57	(21,362,697.22)
(一)以后不能重分类进损益的其他综合收益		1,056,000.00	(16,806,580.70)	(510,000.00)	(17,087,580.70)
重新计量设定受益计划变动额		1,056,000.00	(756,000.00)	(510,000.00)	(1,037,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动		-	(16,050,580.70)	-	(16,050,580.70)
(二)以后将重分类进损益的其他综合收益		7,336,029.63	606,825.91	4,374,154.57	(4,275,116.52)
外币财务报表折算差额		7,336,029.63	606,825.91	4,374,154.57	(4,275,116.52)
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		(7,834.91)	(25,694.06)	-	-
七、综合收益总额		869,834,086.51	105,327,850.92	2,486,286,087.56	1,700,202,972.02
归属于母公司所有者权益的综合收益总额		1,002,177,600.83	150,209,948.09	2,486,286,087.56	1,700,202,972.02
归属于少数股东的综合收益总额		(132,343,514.32)	(44,882,097.17)	-	-

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人:



主管会计工作的负责人:



会计机构负责人:



中铁建工集团有限公司

2021年度合并及公司现金流量表
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

项 目	附注	2021年度 合并	2020年度 合并	2021年度 公司	2020年度 公司
一、经营活动产生的现金流量					
销售商品、提供劳务收到的现金		93,737,086,324.17	79,755,599,933.76	82,906,495,328.34	61,625,879,942.14
收到其他与经营活动有关的现金		839,171,622.11	898,298,044.63	4,995,268,675.48	2,215,817,545.53
经营活动现金流入小计		94,576,257,946.28	80,653,897,978.39	87,901,764,003.82	63,841,697,487.67
购买商品、接受劳务支付的现金		75,786,734,865.32	57,023,419,637.56	72,781,666,732.87	50,072,820,019.15
支付给职工以及为职工支付的现金		5,365,273,761.86	4,538,792,753.07	4,407,889,284.35	3,864,016,274.86
支付的各项税费		3,013,297,629.11	2,552,690,558.22	2,002,471,740.52	1,231,829,617.69
支付其他与经营活动有关的现金	七(52)(d)十六(9)(d)	5,840,408,611.62	5,342,737,616.15	4,326,971,697.42	3,100,648,213.64
经营活动现金流出小计		90,005,714,867.91	69,457,640,565.00	83,518,999,455.16	58,269,314,125.34
经营活动产生的现金流量净额	七(52)(e)十六(9)(e)	4,570,543,078.37	11,196,257,413.39	4,382,764,548.66	5,572,383,362.33
二、投资活动产生的现金流量					
收回投资收到的现金		1,402,393,573.14	686,000,000.00	3,838,218,651.70	4,033,939,988.04
取得投资收益所收到的现金		208,751,703.73	68,694,631.21	1,032,801,316.42	1,740,911,096.92
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		8,343,781.11	4,487,987.03	7,040,379.00	2,498,064.93
收到的其他与投资活动有关的现金		5,076,926,673.76	-	5,076,926,673.76	-
投资活动现金流入小计		6,696,415,731.74	759,182,618.24	9,954,987,020.88	5,777,349,149.89
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		413,586,339.14	404,943,843.71	111,844,432.82	145,489,541.79
投资支付的现金		286,791,640.00	2,064,693,400.00	1,681,691,640.00	4,972,943,400.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		232,568,208.31	21,495,115.13	330,702,906.23	-
支付的其他与投资活动有关的现金		-	5,240,000,000.00	-	5,240,000,000.00
投资活动现金流出小计		932,946,187.45	7,731,132,358.84	2,124,238,979.05	10,358,432,941.79
投资活动产生/(使用)的现金流量净额		5,763,469,544.29	(6,971,949,740.60)	7,830,748,041.83	(4,581,083,791.90)
三、筹资活动产生的现金流量					
吸收投资收到的现金		10,790,000.00	1,237,380,000.00	5,890,000.00	1,237,380,000.00
其中:子公司吸收少数股东投资收到的现金		4,900,000.00	-	-	-
取得借款收到的现金		11,227,000,000.00	11,509,129,928.99	10,160,000,000.00	10,304,430,728.99
收到的其他与筹资活动有关的现金		300,000,000.00	3,175,000,000.00	300,000,000.00	9,064,632,085.30
筹资活动现金流入小计		11,537,790,000.00	15,921,509,928.99	10,465,890,000.00	20,608,442,814.29
偿还债务支付的现金		12,073,921,700.00	12,937,538,105.75	10,734,053,200.00	11,783,199,429.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		878,971,628.73	2,484,158,587.07	756,339,635.07	2,307,921,619.59
其中:子公司支付给少数股东的股利、利润		-	690,617.76	-	-
支付其他与筹资活动有关的现金		3,496,686,672.29	3,591,829,324.82	5,869,234,049.39	3,399,029,324.82
筹资活动现金流出小计		16,449,580,001.02	19,013,526,017.64	17,359,626,884.46	17,490,150,373.41
筹资活动产生/(使用)的现金流量净额		(4,911,790,001.02)	(3,092,016,088.65)	(6,893,736,884.46)	3,116,292,440.88
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响					
		(13,411,052.00)	(32,801,382.65)	(9,259,576.84)	(28,347,753.89)
五、现金及现金等价物净增加额					
加:年初现金及现金等价物余额	七(52)(b)十六(9)(b)	5,408,811,569.64	1,099,490,201.49	5,310,516,129.19	4,079,244,257.42
六、年末现金及现金等价物余额	七(52)(c)十六(9)(c)	11,141,420,274.66	5,732,608,705.02	10,509,234,089.44	5,198,717,960.25

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:

中铁建工集团有限公司

2021年度合并所有者权益变动表

(除特别注明外, 金额单位为人民币)



项目	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	合计	少数股东权益	所有者权益合计
2019年12月31日年末余额	8,465,180,000.00	6,253,959,633.80	(66,924,522.21)	-	1,301,591,191.52	2,254,393,693.76	19,206,199,997.87	1,351,553,854.12	19,559,723,851.99
会计政策变更	-	-	-	-	(3,357,500.00)	(30,217,500.00)	(33,575,000.00)	-	(33,575,000.00)
2020年1月1日年初余额	8,465,180,000.00	6,253,959,633.80	(66,924,522.21)	-	1,298,233,691.52	2,224,146,193.76	18,174,594,997.87	1,351,553,854.12	19,526,148,851.99
2020年度增减变动额	1,146,249,999.00	45,769,595.16	(15,712,254.79)	-	172,156,566.92	(1,550,505,864.04)	(202,042,957.75)	(238,373,838.17)	(440,416,795.92)
综合收益总额	-	-	(16,199,754.79)	-	169,409,702.88	169,409,702.88	150,209,948.09	(44,862,097.17)	105,327,850.92
净利润	-	-	-	-	-	-	169,409,702.88	(44,862,097.17)	124,547,605.71
其他综合收益	-	-	(16,199,754.79)	-	-	-	(16,199,754.79)	(44,862,097.17)	(61,061,852.96)
所有者投入和减少资本	1,146,249,999.00	45,769,595.16	487,500.00	-	-	-	1,192,507,094.16	(192,800,000.00)	999,707,094.16
所有者投入资本	1,146,249,999.00	91,130,001.00	487,500.00	-	-	-	1,237,867,500.00	(192,800,000.00)	1,044,987,500.00
其他	-	(45,360,405.84)	-	-	-	-	(44,872,905.84)	-	(44,872,905.84)
利润分配	-	-	-	-	172,156,566.92	(1,716,916,566.92)	(1,544,760,000.00)	(691,741.00)	(1,546,451,741.00)
提取盈余公积	-	-	-	-	172,156,566.92	(1,716,916,566.92)	-	-	-
对所有者分配	-	-	-	-	172,156,566.92	(1,544,760,000.00)	(1,372,603,433.08)	-	(1,372,603,433.08)
专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-
提取专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-
使用专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2020年12月31日年末余额	9,611,430,000.00	6,299,729,228.96	(82,636,777.00)	-	1,470,390,258.44	673,639,329.72	17,972,552,040.12	1,113,180,015.95	19,085,732,056.07
2021年1月1日年初余额	9,611,430,000.00	6,299,729,228.96	(82,636,777.00)	-	1,470,390,258.44	673,639,329.72	17,972,552,040.12	1,113,180,015.95	19,085,732,056.07
2021年度增减变动额	-	5,890,000.00	8,392,029.63	-	248,242,193.30	541,823,377.90	804,347,800.83	(40,244,710.56)	764,102,890.27
综合收益总额	-	5,890,000.00	8,392,029.63	-	248,242,193.30	541,823,377.90	1,002,177,800.83	(132,343,514.32)	869,834,286.51
净利润	-	-	-	-	-	-	993,785,571.20	(132,335,679.41)	861,449,891.79
其他综合收益	-	-	8,392,029.63	-	-	-	8,392,029.63	(7,834.91)	8,384,194.72
所有者投入和减少资本	-	5,890,000.00	-	-	-	-	5,890,000.00	91,408,186.00	97,298,186.00
所有者投入资本	-	5,890,000.00	-	-	-	-	5,890,000.00	4,900,000.00	10,790,000.00
其他	-	-	-	-	-	-	-	86,508,186.00	86,508,186.00
利润分配	-	-	-	-	248,242,193.30	(451,962,193.30)	(203,720,000.00)	690,817.78	(203,029,382.24)
提取盈余公积	-	-	-	-	248,242,193.30	(248,242,193.30)	-	-	-
对所有者分配	-	-	-	-	248,242,193.30	(203,720,000.00)	(203,720,000.00)	690,817.78	(203,029,382.24)
专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-
提取专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-
使用专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2021年12月31日年末余额	9,611,430,000.00	6,305,619,228.96	(74,244,747.37)	-	1,718,632,451.74	1,215,462,707.62	18,776,899,840.95	1,072,935,305.39	19,849,834,946.34

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:

中铁建工集团有限公司

2021年度公司所有者权益变动表
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	附注	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2019年12月31日年末余额		8,465,180,000.00	6,204,067,902.55	(31,458,858.35)	-	1,301,591,191.52	3,034,889,708.14	18,974,269,944.86
会计政策变更		-	-	-	-	(3,357,500.00)	(30,217,500.00)	(33,575,000.00)
2020年1月1日年初余额		8,465,180,000.00	6,204,067,902.55	(31,458,858.35)	-	1,298,233,691.52	3,004,672,208.14	18,940,694,944.86
2020年度增减变动额		1,146,249,999.00	(94,764,660.83)	(21,362,697.22)	-	172,156,566.92	4,649,102.32	1,266,928,310.19
综合收益总额		-	-	(21,362,697.22)	-	1,721,565,669.24	1,700,202,972.02	1,721,565,669.24
净利润		-	-	-	-	-	-	(21,362,697.22)
其他综合收益	七(51)	-	-	(21,362,697.22)	-	-	-	1,051,485,338.17
所有者投入和减少资本		1,146,249,999.00	(94,764,660.83)	-	-	-	-	1,051,485,338.17
所有者投入资本	七(36)七(37)	1,146,249,999.00	(94,764,660.83)	-	-	-	-	(1,544,760,000.00)
利润分配		-	-	-	-	-	-	-
提取盈余公积	七(39)	-	-	-	-	-	(1,716,916,566.92)	(1,544,760,000.00)
对所有者的分配	七(40)	-	-	-	-	-	(172,156,566.92)	-
专项储备提取和使用	七(38)	-	-	-	-	-	-	-
提取专项储备		-	-	-	1,089,419,438.58	-	-	1,089,419,438.58
使用专项储备		-	-	-	(1,089,419,438.58)	-	-	(1,089,419,438.58)
2020年12月31日年末余额		9,611,430,000.00	6,109,303,241.72	(52,821,555.57)	-	1,470,390,258.44	3,009,321,310.46	20,147,623,255.05
2021年1月1日年初余额		9,611,430,000.00	6,109,303,241.72	(52,821,555.57)	-	1,470,390,258.44	3,009,321,310.46	20,147,623,255.05
2021年度增减变动额		-	5,890,000.00	3,864,154.57	-	248,242,193.30	2,030,459,739.69	2,268,456,087.56
综合收益总额		-	5,890,000.00	3,864,154.57	-	248,242,193.30	2,482,421,932.99	2,488,286,087.56
净利润		-	-	-	-	-	2,482,421,932.99	2,482,421,932.99
其他综合收益	七(51)	-	-	3,864,154.57	-	-	-	3,864,154.57
所有者投入和减少资本		-	5,890,000.00	-	-	-	-	5,890,000.00
所有者投入资本	七(37)	-	5,890,000.00	-	-	-	-	5,890,000.00
利润分配		-	-	-	-	-	-	-
提取盈余公积	七(39)	-	-	-	-	-	(451,962,193.30)	(203,720,000.00)
对所有者的分配	七(40)	-	-	-	-	-	(248,242,193.30)	-
专项储备提取和使用	七(38)	-	-	-	-	-	(203,720,000.00)	(203,720,000.00)
提取专项储备		-	-	-	1,383,801,910.97	-	-	1,383,801,910.97
使用专项储备		-	-	-	(1,383,801,910.97)	-	-	(1,383,801,910.97)
2021年12月31日年末余额		9,611,430,000.00	6,115,193,241.72	(48,957,401.00)	-	1,718,632,451.74	5,039,781,050.15	22,436,079,342.81

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

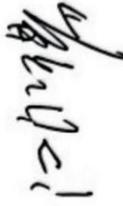
企业负责人:



主管会计工作的负责人:



会计机构负责人:



2022 年审计报告

中铁建工集团有限公司

2022 年度财务报表及审计报告

您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
报告编码：沪238W4D3EAQ



中铁建工集团有限公司

2022 年度财务报表及审计报告

内容	页码
审计报告	1 - 3
2022 年度财务报表	
合并及公司资产负债表	1 - 4
合并及公司利润表	5 - 6
合并及公司现金流量表	7 - 8
合并所有者权益变动表	9 - 10
公司所有者权益变动表	11 - 12
财务报表附注	13 - 132





普华永道

审计报告

普华永道中天审字(2023)第 30466 号
(第一页, 共三页)

中铁建工集团有限公司董事会:

一、 审计意见

(一) 我们审计的内容

我们审计了中铁建工集团有限公司(以下简称“中铁建工”)的财务报表,包括 2022 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表, 2022 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司所有者权益变动表以及财务报表附注。

(二) 我们的意见

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了中铁建工 2022 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2022 年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于中铁建工,并履行了职业道德方面的其他责任。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

中铁建工管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。





三、 管理层和治理层对财务报表的责任(续)

在编制财务报表时, 管理层负责评估中铁建工的持续经营能力, 披露与持续经营相关的事项(如适用), 并运用持续经营假设, 除非管理层计划清算中铁建工、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中铁建工的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证, 并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证, 但不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致, 如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策, 则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中, 我们运用职业判断, 并保持职业怀疑。同时, 我们也执行以下工作:

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险; 设计和实施审计程序以应对这些风险, 并获取充分、适当的审计证据, 作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上, 未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制, 以设计恰当的审计程序, 但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。





普华永道

普华永道中天审字(2023)第 30466 号
(第三页, 共三页)

四、 注册会计师对财务报表审计的责任(续)

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时, 根据获取的审计证据, 就可能导致对中铁建工持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性, 审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露; 如果披露不充分, 我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而, 未来的事项或情况可能导致中铁建工不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容, 并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就中铁建工中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据, 以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计, 并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通, 包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

普华永道中天
会计师事务所(特殊普通合伙)

中国·上海市
2023年3月30日



注册会计师

刘磊
刘磊
中国注册会计师
刘磊

注册会计师

贾奎
贾奎
中国注册会计师
贾奎



中铁建工集团有限公司

2022年12月31日合并资产负债表

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

资产	附注	2022年12月31日	2021年12月31日 (经重述)
流动资产			
货币资金	七(1)	18,202,860,707.26	13,207,141,177.02
应收票据	七(2)	147,643,118.60	166,904,212.38
应收账款	七(3)	18,778,237,508.60	15,251,591,242.47
预付款项	七(4)	1,219,475,206.99	1,068,969,204.05
其他应收款	七(5)	12,101,416,922.06	12,035,463,769.38
存货	七(6)	26,280,134,697.17	31,357,534,240.69
合同资产	七(7)	17,086,834,712.59	11,562,904,837.73
一年内到期的非流动资产	七(8)	1,340,365,102.10	1,258,053,649.70
其他流动资产	七(9)	4,153,828,826.19	2,663,969,437.37
流动资产合计		99,310,796,801.56	88,572,531,770.79
非流动资产			
债权投资	七(10)	1,432,447,833.93	1,039,990,426.62
长期应收款	七(11)	307,759,833.17	560,768,070.00
长期股权投资	七(12)	888,254,193.80	935,202,511.06
其他权益工具投资	七(13)	1,275,559,382.92	936,797,242.00
其他非流动金融资产	七(14)	205,790,000.00	337,631,063.92
投资性房地产	七(15)	6,974,220,696.68	6,937,417,066.91
固定资产	七(16)	3,656,773,417.80	3,606,065,591.84
在建工程	七(17)	9,559,121.44	346,829,843.28
使用权资产	七(18)	129,120,254.30	79,905,127.64
无形资产	七(19)	908,063,435.76	872,218,770.82
开发支出	七(19)	3,938,732.70	-
商誉	七(20)	511,282,557.43	511,282,557.43
长期待摊费用		16,243,275.11	20,325,933.20
递延所得税资产	七(21)	1,704,106,585.46	1,641,477,253.24
其他非流动资产	七(22)	4,388,343,681.67	2,941,600,928.61
非流动资产合计		22,411,463,002.17	20,767,512,386.57
资产总计		121,722,259,803.73	109,340,044,157.36



中铁建工集团有限公司

2022年12月31日合并资产负债表(续)

(除特别注明外,金额单位为人民币元)

负债及所有者权益	附注	2022年12月31日	2021年12月31日 (经重述)
短期借款	七(24)	11,971,203,138.91	9,580,000,000.00
应付票据	七(25)	1,963,369,517.26	1,361,558,267.02
应付账款	七(26)	62,349,924,663.42	48,785,495,121.54
预收款项		75,223,406.40	139,439,269.00
合同负债	七(27)	9,240,565,541.25	14,048,496,657.73
应付职工薪酬	七(28)	3,287,756.44	796,490.20
应交税费	七(29)	491,610,229.66	418,288,486.49
其他应付款	七(30)	5,025,195,699.13	5,379,169,306.71
一年内到期的非流动负债	七(31)	1,817,615,458.93	102,545,735.52
其他流动负债	七(32)	1,221,707,481.60	1,899,810,788.73
流动负债合计		94,159,702,893.00	81,715,600,122.94
非流动负债			
长期借款	七(33)	4,684,613,997.68	4,918,513,643.66
租赁负债	七(34)	123,065,026.32	61,259,902.40
长期应付款	七(35)	165,540,558.55	827,969,523.66
递延收益		55,838,449.07	64,884,790.70
长期应付职工薪酬	七(36)	23,630,681.45	26,494,034.03
预计负债		2,815,543.80	5,600,000.00
递延所得税负债	七(21)	258,381,071.93	254,622,203.06
非流动负债合计		5,313,885,328.80	6,159,344,097.51
负债合计		99,473,588,221.80	87,874,944,220.45
所有者权益			
实收资本	七(37)	10,391,430,000.00	9,611,430,000.00
资本公积	七(38)	6,480,338,958.91	7,069,542,847.17
其他综合收益	七(52)	(97,125,683.60)	(74,244,747.37)
专项储备	七(39)	-	-
盈余公积	七(40)	1,985,990,801.88	1,718,632,451.74
未分配利润	七(41)	1,694,745,688.37	1,126,389,198.02
归属于母公司所有者权益合计		20,455,379,765.56	19,451,749,749.56
少数股东权益		1,793,291,816.37	2,013,350,187.35
所有者权益合计		22,248,671,581.93	21,465,099,936.91
负债及所有者权益总计		121,722,259,803.73	109,340,044,157.36

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人

王永生

主管会计工作的负责人:

刘明志

会计机构负责人:

江阳



中铁建工集团有限公司

2022年12月31日公司资产负债表

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

资产	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产			
货币资金		16,037,915,321.12	11,610,402,227.39
应收票据	十六(1)	85,692,293.44	75,125,905.51
应收账款	十六(2)	17,241,626,381.56	15,481,385,268.75
预付款项		734,459,299.84	757,707,002.42
其他应收款	十六(3)	16,605,173,337.93	19,636,855,490.17
存货		1,081,744,213.97	1,268,997,965.03
合同资产		14,655,051,556.24	9,843,647,389.47
一年内到期的非流动资产		461,639,749.75	373,845,380.00
其他流动资产		31,164,581,187.08	29,218,760,290.09
流动资产合计		98,067,883,340.93	88,266,726,918.83
非流动资产			
债权投资		1,252,478,340.15	1,039,990,426.62
长期应收款		307,759,833.17	560,768,070.00
长期股权投资	十六(4)	4,877,441,663.10	4,048,326,168.08
其他权益工具投资		1,269,166,918.16	925,491,782.50
其他非流动金融资产		205,790,000.00	200,000,000.00
投资性房地产		173,102,531.46	36,949,266.64
固定资产		651,101,174.75	873,511,721.09
使用权资产		58,134,661.04	51,743,901.40
无形资产		77,079,302.82	73,612,842.19
开发支出		3,938,732.70	-
长期待摊费用		14,403,919.05	19,522,660.36
递延所得税资产		250,207,875.66	304,160,317.39
其他非流动资产		3,808,758,211.75	2,676,954,056.15
非流动资产合计		12,949,363,163.81	10,811,031,212.42
资产总计		111,017,246,504.74	99,077,758,131.25



中铁建工集团有限公司

2022年12月31日公司资产负债表(续)

(除特别注明外,金额单位为人民币元)

负债及所有者权益	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债			
短期借款		10,790,000,000.00	8,390,000,000.00
应付票据		1,836,808,694.41	1,165,359,996.06
应付账款		54,524,193,165.95	43,233,429,843.16
预收款项		258,416.83	640,756.87
合同负债		4,971,963,824.09	5,514,580,197.98
应付职工薪酬		-	-
应交税费		269,832,678.61	285,403,465.50
其他应付款	十六(5)	8,540,943,468.45	12,808,128,561.12
一年内到期的非流动负债		1,745,487,569.07	57,676,796.11
其他流动负债		562,672,616.73	1,331,312,198.52
流动负债合计		83,242,160,434.14	72,786,531,815.32
非流动负债			
长期借款		2,027,500,000.00	2,972,000,000.00
租赁负债		51,822,976.99	34,751,673.32
长期应付款		139,292,000.00	822,465,300.00
长期应付职工薪酬		18,310,000.00	20,330,000.00
预计负债		2,815,543.80	5,600,000.00
非流动负债合计		2,239,740,520.79	3,855,146,973.32
负债合计		85,481,900,954.93	76,641,678,788.64
所有者权益			
实收资本		10,391,430,000.00	9,611,430,000.00
资本公积		6,182,829,999.55	6,115,193,241.72
其他综合收益		(50,991,452.98)	(48,957,401.00)
专项储备		-	-
盈余公积		1,985,990,801.88	1,718,632,451.74
未分配利润		7,026,086,201.36	5,039,781,050.15
所有者权益合计		25,535,345,549.81	22,436,079,342.61
负债及所有者权益总计		111,017,246,504.74	99,077,758,131.25

企业负责人:

王永生

主管会计工作的负责人:

王永生

会计机构负责人:

王永生



中铁建工集团有限公司

2022年度合并利润表

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	附注	2022年度	2021年度 (经重述)
一、营业总收入		100,078,831,886.36	93,284,186,552.93
其中: 营业收入	七(42)	100,078,831,886.36	93,284,186,552.93
二、营业总成本		97,521,327,043.77	90,459,983,826.60
减: 营业成本	七(42)/七(44)	90,691,596,055.66	84,498,922,133.08
税金及附加	七(43)	616,654,638.01	477,193,943.58
销售费用	七(44)	1,120,284,667.52	1,073,429,689.20
管理费用	七(44)	1,480,071,201.59	1,426,354,305.73
研发费用	七(44)	3,322,802,199.96	2,714,694,480.65
财务费用	七(45)	289,918,281.03	269,389,274.36
其中: 利息费用		294,240,370.58	190,579,371.78
利息收入		29,123,018.31	13,244,159.98
加: 其他收益		33,553,072.31	32,547,154.13
投资损失	七(46)	(96,717,346.21)	(38,480,370.25)
其中: 对联营企业和合营企业的投 资(损失)/收益		(39,941,709.93)	95,687,658.38
公允价值变动收益		4,790,000.00	-
信用减值损失	七(47)	(247,425,160.99)	(150,397,551.83)
资产减值损失	七(48)	(741,124,307.90)	(1,587,701,458.39)
资产处置损失		8,604,057.78	12,472,117.33
三、营业利润		1,519,185,157.58	1,092,642,617.32
加: 营业外收入	七(49)	69,947,738.94	69,414,649.90
减: 营业外支出	七(50)	70,771,524.63	66,350,083.52
四、利润总额		1,518,361,371.89	1,095,707,183.70
减: 所得税费用	七(51)	502,501,891.97	595,289,448.67
五、净利润		1,015,859,479.92	500,417,735.03
按经营持续性分类			
持续经营净利润		1,015,859,479.92	500,417,735.03
终止经营净利润		-	-
按所有权归属分类			
少数股东损益		(239,775,360.57)	(397,658,211.41)
归属于母公司股东的净利润		1,255,634,840.49	898,075,946.44
六、其他综合收益的税后净额	七(52)	(23,216,821.97)	8,384,194.72
归属于母公司所有者权益的其他综合收益的 税后净额		(22,880,936.23)	8,392,029.63
不能重分类进损益的其他综合收益		(3,238,782.64)	1,056,000.00
重新计量设定受益计划变动额		328,500.00	1,056,000.00
其他权益工具投资公允价值变动		(3,567,282.64)	-
将重分类进损益的其他综合收益		(19,642,153.59)	7,336,029.63
外币财务报表折算差额		(19,642,153.59)	7,336,029.63
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		(335,885.74)	(7,834.91)
七、综合收益总额		992,642,657.95	508,801,929.75
归属于母公司所有者的综合收益总额		1,232,753,904.26	906,467,976.07
归属于少数股东的综合收益总额		(240,111,246.31)	(397,666,046.32)

企业负责人:

王永生

管会计工作的负责人:

王永生

会计机构负责人:

王永生



中铁建工集团有限公司

2022年度公司利润表

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

项目	附注	2022年度	2021年度
一、营业总收入		80,764,219,021.79	74,644,949,244.79
其中：营业收入	十六(6)	80,764,219,021.79	74,644,949,244.79
二、营业总成本		78,911,031,081.71	72,891,479,561.09
减：营业成本	十六(6)	73,814,662,724.76	68,395,118,248.31
税金及附加		167,939,036.20	130,028,913.52
销售费用		600,908,584.05	454,513,482.91
管理费用		920,520,462.52	924,719,581.00
研发费用		2,971,848,739.18	2,419,746,297.70
财务费用	十六(7)	435,151,535.00	567,353,037.65
其中：利息费用		465,641,819.32	592,779,402.85
利息收入		75,595,683.77	89,010,560.18
加：其他收益		12,523,985.98	19,040,100.27
投资收益	十六(8)	1,255,586,253.23	1,470,296,348.64
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		(3,445,523.28)	(2,068,155.00)
公允价值变动收益		4,790,000.00	-
信用减值损失		(64,502,459.45)	(398,430,479.44)
资产减值损失		(32,653,033.01)	(17,379,755.32)
资产处置损失		7,362,904.64	3,863,589.59
三、营业利润		3,036,295,591.47	2,830,859,487.44
加：营业外收入		46,861,728.97	40,946,741.17
减：营业外支出		34,943,607.78	58,660,294.78
四、利润总额		3,048,213,712.66	2,813,145,933.83
减：所得税费用		374,630,211.31	330,724,000.84
五、净利润		2,673,583,501.35	2,482,421,932.99
按经营持续性分类			
持续经营净利润		2,673,583,501.35	2,482,421,932.99
终止经营净利润		-	-
六、其他综合收益的税后净额		(2,034,051.98)	3,864,154.57
不能重分类进损益的其他综合收益		(3,384,465.63)	(510,000.00)
重新计量设定受益计划变动额		51,000.00	(510,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动		(3,435,465.63)	-
将重分类进损益的其他综合收益		1,350,413.65	4,374,154.57
外币财务报表折算差额		1,350,413.65	4,374,154.57
七、综合收益总额		2,671,549,449.37	2,486,286,087.56

企业负责人：

王永生

主管会计工作的负责人：

刘国栋

会计机构负责人：

江尔瑞



中铁建工集团有限公司

2022年度合并现金流量表
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	附注	2022年度	2021年度 (经重述)
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		92,243,645,224.60	94,157,401,556.50
收到的税费返还		405,617,995.93	134,163,459.68
收到其他与经营活动有关的现金		2,259,653,500.37	858,900,133.41
经营活动现金流入小计		94,908,916,720.90	95,150,465,149.59
购买商品、接受劳务支付的现金		77,360,991,203.94	76,286,243,416.71
支付给职工以及为职工支付的现金		5,802,048,141.51	5,456,323,602.58
支付的各项税费		2,847,462,371.10	3,042,825,104.27
支付其他与经营活动有关的现金	七(53)(d)	6,170,273,291.47	5,873,794,300.04
经营活动现金流出小计		92,180,775,008.02	90,659,186,423.60
经营活动产生的现金流量净额	七(53)(a)	2,728,141,712.88	4,491,278,725.99
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		902,831,063.92	1,403,401,073.14
取得投资收益所收到的现金		205,569,170.22	208,751,703.73
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		13,544,217.05	9,634,103.18
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		3,920,558.13	-
收到其他与投资活动有关的现金		15,832,096.06	5,076,926,673.76
投资活动现金流入小计		1,141,697,105.38	6,698,713,553.81
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		434,715,588.38	425,167,020.63
投资支付的现金		2,522,277,468.10	286,791,640.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		488,497,289.63	232,568,208.31
支付其他与投资活动有关的现金		5,295,830.27	-
投资活动现金流出小计		3,450,786,176.38	944,526,868.94
投资活动(使用)/产生的现金流量净额		(2,309,089,071.00)	5,754,186,684.87
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		967,660,000.00	10,790,000.00
其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金		3,000,000.00	4,900,000.00
取得借款收到的现金		14,506,200,000.00	12,447,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		503,857,225.55	300,858,311.96
筹资活动现金流入小计		15,977,717,225.55	12,758,648,311.96
偿还债务支付的现金		11,384,444,641.31	13,109,301,077.77
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,035,872,497.81	929,799,650.48
支付其他与筹资活动有关的现金		714,971,282.46	3,608,985,653.72
筹资活动现金流出小计		13,135,288,421.58	17,648,086,381.97
筹资活动产生/(使用)的现金流量净额		2,842,428,803.97	(4,889,438,070.01)
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
		50,023,104.07	(14,058,934.03)
五、现金及现金等价物净增加额			
加: 年初现金及现金等价物余额	七(53)(b)	11,301,170,797.06	5,959,202,390.24
六、年末现金及现金等价物余额			
	七(53)(c)	14,612,675,346.98	11,301,170,797.06

企业负责人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:



中铁建工集团有限公司

2022年度公司现金流量表

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

项目	附注	2022年度	2021年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		78,762,309,475.54	82,906,495,328.34
收到的税费返还		59,799,867.83	-
收到其他与经营活动有关的现金		4,841,950,445.33	4,995,268,675.48
经营活动现金流入小计		83,664,059,788.70	87,901,764,003.82
购买商品、接受劳务支付的现金		64,630,536,262.51	72,781,666,732.87
支付给职工以及为职工支付的现金		4,600,500,854.52	4,407,889,284.35
支付的各项税费		1,696,382,337.80	2,002,471,740.52
支付其他与经营活动有关的现金	十六(9)(d)	8,659,900,537.99	4,326,971,697.42
经营活动现金流出小计		79,587,319,992.82	83,518,999,455.16
经营活动产生的现金流量净额	十六(9)(a)	4,076,739,795.88	4,382,764,548.66
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		2,498,303,838.62	3,838,218,651.70
取得投资收益所收到的现金		29,696,424.08	1,032,801,316.42
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		9,411,657.67	7,040,379.00
收到其他与投资活动有关的现金		903,713,004.83	5,076,926,673.76
投资活动现金流入小计		3,441,124,925.20	9,954,987,020.88
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		121,556,705.58	111,844,432.82
投资支付的现金		5,357,231,447.38	1,681,691,640.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		776,007,324.10	330,702,906.23
投资活动现金流出小计		6,254,795,477.06	2,124,238,979.05
投资活动(使用)/产生的现金流量净额		(2,813,670,551.86)	7,830,748,041.83
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		964,660,000.00	5,890,000.00
取得借款收到的现金		12,458,000,000.00	10,160,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		400,000,000.00	300,000,000.00
筹资活动现金流入小计		13,822,660,000.00	10,465,890,000.00
偿还债务支付的现金		10,047,360,100.00	10,734,053,200.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		893,919,212.65	756,339,635.07
支付其他与筹资活动有关的现金		1,195,061,526.29	5,869,234,049.39
筹资活动现金流出小计		12,136,340,838.94	17,359,626,884.46
筹资活动产生/(使用)的现金流量净额		1,686,319,161.06	(6,893,736,884.46)
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
		43,046,785.16	(9,259,576.84)
五、现金及现金等价物净增加额			
加：年初现金及现金等价物余额	十六(9)(b)	2,992,435,190.24	5,310,516,129.19
	十六(9)(b)	10,509,234,089.44	5,198,717,960.25
六、年末现金及现金等价物余额			
	十六(9)(c)	13,501,669,279.68	10,509,234,089.44

企业负责人：

王永生

主管会计工作的负责人：

刘永庆

会计机构负责人：

江永强



中铁建工集团有限公司

2022年度合并所有者权益变动表
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

项目	附注	归属于母公司所有者权益						合计	少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润			
2020年12月31日年末余额										
余额		9,611,430,000.00	6,299,729,228.96	(82,636,777.00)	-	1,470,390,258.44	673,639,329.72	17,972,552,040.12	1,113,180,015.95	19,085,732,056.07
同一控制下企业合并		-	763,923,618.21	-	-	-	7,280,528.77	771,204,146.98	1,207,544,584.72	1,978,748,731.70
2021年1月1日年初余额 (经重述)		9,611,430,000.00	7,063,652,847.17	(82,636,777.00)	-	1,470,390,258.44	680,919,858.49	18,743,756,187.10	2,320,724,600.67	21,064,480,787.77
2021年度增减变动额 (经重述)										
综合收益总额		-	5,890,000.00	8,392,029.63	-	248,242,193.30	445,469,339.53	707,993,562.46	(307,374,413.32)	400,619,149.14
净利润		-	-	8,392,029.63	-	-	898,075,946.44	906,467,976.07	(397,666,046.32)	508,801,929.75
其他综合收益	七(52)	-	-	-	-	-	898,075,946.44	898,075,946.44	(397,658,211.41)	500,417,735.03
所有者投入和减少资本		-	5,890,000.00	-	-	-	-	8,392,029.63	(7,834.91)	8,384,194.72
所有者投入资本	七(38)	-	5,890,000.00	-	-	-	7,500.00	5,897,500.00	91,408,225.00	97,305,725.00
其他		-	-	-	-	-	-	7,500.00	4,900,000.00	10,790,000.00
利润分配		-	-	-	-	248,242,193.30	(452,614,106.91)	(204,371,913.61)	(1,116,592.00)	(205,488,505.61)
提取盈余公积	七(40)	-	-	-	-	248,242,193.30	(248,242,193.30)	-	-	-
对所有者的分配	七(41)	-	-	-	-	-	(204,371,913.61)	(204,371,913.61)	(1,116,592.00)	(205,488,505.61)
专项储备提取和使用	七(39)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
提取专项储备		-	-	-	1,519,361,331.02	-	-	1,519,361,331.02	-	1,519,361,331.02
使用专项储备		-	-	-	(1,519,361,331.02)	-	-	(1,519,361,331.02)	-	(1,519,361,331.02)
2021年12月31日年末余额 (经重述)										
余额		9,611,430,000.00	7,069,542,847.17	(74,244,747.37)	-	1,718,632,451.74	1,126,389,198.02	19,451,749,749.56	2,013,350,187.35	21,465,099,936.91



中铁建工集团有限公司

2022年度合并所有者权益变动表(续)
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

项目	附注	归属于母公司所有者权益						合计	少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润			
2022年1月1日年初余额										
余额		9,611,430,000.00	7,069,542,847.17	(74,244,747.37)	-	1,718,632,451.74	1,126,389,198.02	19,451,749,749.56	2,013,350,187.35	21,465,099,936.91
2022年度增减变动额										
综合收益总额		780,000,000.00	(589,203,888.26)	(22,880,936.23)	-	267,358,350.14	568,356,490.35	1,003,630,016.00	(220,058,370.98)	783,571,645.02
净利润		-	-	(22,880,936.23)	-	-	-	1,232,753,904.26	(240,111,246.31)	992,642,657.95
其他综合收益	七(52)	-	-	(22,880,936.23)	-	-	-	1,255,634,840.49	(239,775,380.57)	1,015,859,479.92
所有者投入和减少资本	七(36)	780,000,000.00	(589,203,888.26)	-	-	-	-	190,796,111.74	29,952,368.37	220,748,480.11
所有者投入资本		780,000,000.00	184,860,000.00	-	-	-	-	964,660,000.00	3,000,000.00	967,660,000.00
同一控制下的企业合并		-	(782,219,904.00)	-	-	-	-	(782,219,904.00)	-	(782,219,904.00)
股份支付计入所有者权益的金额		-	2,834,532.92	-	-	-	-	2,834,532.92	-	2,834,532.92
其他		-	5,521,482.82	-	-	-	-	5,521,482.82	26,952,368.37	32,473,851.19
利润分配		-	-	-	-	267,358,350.14	(687,276,350.14)	(419,920,000.00)	(9,899,493.04)	(429,819,493.04)
提取盈余公积	七(40)	-	-	-	-	267,358,350.14	(267,358,350.14)	-	-	-
对所有者的分配	七(41)	-	-	-	-	-	(419,920,000.00)	(419,920,000.00)	(9,899,493.04)	(429,819,493.04)
专项储备提取和使用	七(39)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
提取专项储备		-	-	-	1,965,997,789.64	-	-	1,965,997,789.64	-	1,965,997,789.64
使用专项储备		-	-	-	(1,965,997,789.64)	-	-	(1,965,997,789.64)	-	(1,965,997,789.64)
2022年12月31日年末余额										
余额		10,391,430,000.00	6,480,338,958.91	(97,125,683.60)	-	1,985,990,801.88	1,694,745,888.37	20,455,379,765.56	1,793,291,816.37	22,248,671,581.93

企业负责人:

王永生

主管会计工作的负责人:

王永生

会计机构负责人:

王永生



中铁建工集团有限公司

2022年度公司所有者权益变动表
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

项目	附注	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2021年1月1日年初余额		9,611,430,000.00	6,109,303,241.72	(52,821,555.57)	-	1,470,390,258.44	3,009,321,310.46	20,147,623,255.05
2021年度增减变动额		-	5,890,000.00	3,864,154.57	-	248,242,193.30	2,030,459,739.69	2,288,456,087.56
综合收益总额		-	-	3,864,154.57	-	-	2,482,421,932.99	2,486,286,087.56
净利润		-	-	-	-	-	2,482,421,932.99	2,482,421,932.99
其他综合收益	七(52)	-	-	3,864,154.57	-	-	-	3,864,154.57
所有者投入和减少资本		-	5,890,000.00	-	-	-	-	5,890,000.00
所有者投入资本	七(38)	-	5,890,000.00	-	-	-	-	5,890,000.00
利润分配		-	-	-	-	248,242,193.30	(451,962,193.30)	(203,720,000.00)
提取盈余公积	七(40)	-	-	-	-	248,242,193.30	(248,242,193.30)	-
对所有者的分配	七(41)	-	-	-	-	-	(203,720,000.00)	(203,720,000.00)
专项储备提取和使用	七(39)	-	-	-	-	-	-	-
提取专项储备		-	-	-	1,383,801,910.97	-	-	1,383,801,910.97
使用专项储备		-	-	-	(1,383,801,910.97)	-	-	(1,383,801,910.97)
2021年12月31日年末余额		9,611,430,000.00	6,115,193,241.72	(48,957,401.00)	-	1,718,632,451.74	5,039,781,050.15	22,436,079,342.61



中铁建工集团有限公司

2022年度公司所有者权益变动表(续)
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

项目	附注	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2022年1月1日年初余额		9,611,430,000.00	6,115,193,241.72	(48,957,401.00)	-	1,718,632,451.74	5,039,781,050.15	22,436,079,342.61
2022年度增减变动额		780,000,000.00	67,636,757.83	(2,034,051.98)	-	267,358,350.14	1,986,305,151.21	3,099,266,207.20
综合收益总额		-	-	(2,034,051.98)	-	-	2,673,583,501.35	2,671,549,449.37
净利润		-	-	-	-	-	2,673,583,501.35	2,673,583,501.35
其他综合收益	七(52)	-	-	(2,034,051.98)	-	-	-	(2,034,051.98)
所有者投入和减少资本	七(38)	780,000,000.00	67,636,757.83	-	-	-	-	847,636,757.83
所有者投入资本		780,000,000.00	184,860,000.00	-	-	-	-	964,860,000.00
同一控制下的企业合并		-	(119,597,564.98)	-	-	-	-	(119,597,564.98)
股份支付计入股东权益的金额		-	2,574,322.81	-	-	-	-	2,574,322.81
利润分配		-	-	-	-	267,358,350.14	(687,278,350.14)	(419,920,000.00)
提取盈余公积	七(40)	-	-	-	-	267,358,350.14	(267,358,350.14)	-
对所有者的分配	七(41)	-	-	-	-	-	(419,920,000.00)	(419,920,000.00)
专项储备提取和使用	七(39)	-	-	-	-	-	-	-
提取专项储备		-	-	-	1,762,121,647.17	-	-	1,762,121,647.17
使用专项储备		-	-	-	(1,762,121,647.17)	-	-	(1,762,121,647.17)
2022年12月31日年末余额		10,391,430,000.00	6,182,829,999.55	(50,991,452.98)	-	1,985,990,801.88	7,028,086,201.36	25,535,345,549.81

企业负责人:

王永生

主管会计工作的负责人:

王永生

会计机构负责人:

王永生



2023 年审计报告

中铁建工集团有限公司

2023 年度财务报表及审计报告

您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
报告编码：沪24EN6813F3



中铁建工集团有限公司

2023 年度财务报表及审计报告

内容	页码
审计报告	1 - 3
2023 年度财务报表	
合并及公司资产负债表	1 - 4
合并及公司利润表	5 - 6
合并及公司现金流量表	7 - 8
合并所有者权益变动表	9 - 10
公司所有者权益变动表	11 - 12
财务报表附注	13 - 137





审计报告

普华永道中天审字(2024)第 30262 号
(第一页, 共三页)

中铁建工集团有限公司董事会:

一、 审计意见

(一) 我们审计的内容

我们审计了中铁建工集团有限公司(以下简称“中铁建工”)的财务报表,包括 2023 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表, 2023 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司所有者权益变动表以及财务报表附注。

(二) 我们的意见

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了中铁建工 2023 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2023 年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于中铁建工,并履行了职业道德方面的其他责任。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

中铁建工管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。



三、 管理层和治理层对财务报表的责任(续)

在编制财务报表时, 管理层负责评估中铁建工的持续经营能力, 披露与持续经营相关的事项(如适用), 并运用持续经营假设, 除非管理层计划清算中铁建工、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中铁建工的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证, 并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证, 但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致, 如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策, 则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中, 我们运用职业判断, 并保持职业怀疑。同时, 我们也执行以下工作:

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险; 设计和实施审计程序以应对这些风险, 并获取充分、适当的审计证据, 作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上, 未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制, 以设计恰当的审计程序, 但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。





四、 注册会计师对财务报表审计的责任(续)

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时, 根据获取的审计证据, 就可能导致对中铁建工持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性, 审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露; 如果披露不充分, 我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而, 未来的事项或情况可能导致中铁建工不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容, 并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就中铁建空中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据, 以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计, 并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通, 包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

普华永道中天会计师事务所
(特殊普通合伙)

中国·上海市
2024年3月28日

注册会计师


刘磊

注册会计师


李沐梓



中铁建工集团有限公司

2023年12月31日合并资产负债表
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

资产	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产			
货币资金	七(1)	17,512,893,691.27	18,202,860,707.26
应收票据	七(2)	224,327,116.67	147,643,118.60
应收账款	七(3)	26,443,925,188.84	18,778,237,508.60
预付款项	七(4)	2,154,451,975.03	1,219,475,206.99
其他应收款	七(5)	7,166,254,962.31	12,101,416,922.06
存货	七(6)	23,659,164,107.87	26,280,134,697.17
合同资产	七(7)	26,508,710,944.49	17,086,834,712.59
一年内到期的非流动资产	七(8)	1,240,471,922.37	1,340,365,102.10
其他流动资产	七(9)	4,013,720,440.11	4,153,828,826.19
流动资产合计		108,923,920,348.96	99,310,796,801.56
非流动资产			
债权投资	七(10)	3,248,914,936.92	1,432,447,833.93
长期应收款	七(11)	281,910,572.78	307,759,833.17
长期股权投资	七(12)	807,292,442.88	888,254,193.80
其他权益工具投资	七(13)	1,381,369,562.26	1,275,559,382.92
其他非流动金融资产	七(14)	205,790,000.00	205,790,000.00
投资性房地产	七(15)	6,755,386,093.19	6,974,220,696.68
固定资产	七(16)	3,422,903,068.47	3,656,773,417.80
在建工程	七(17)	11,884,805.57	9,559,121.44
使用权资产	七(18)	165,153,014.43	129,120,254.30
无形资产	七(19)	842,362,643.21	908,063,435.76
开发支出	七(19)	7,093,662.55	3,938,732.70
商誉	七(20)	386,155,481.70	511,282,557.43
长期待摊费用		12,056,003.82	16,243,275.11
递延所得税资产	七(21)	1,681,007,008.29	1,705,082,569.69
其他非流动资产	七(22)	6,996,980,423.00	4,388,343,681.67
非流动资产合计		26,206,259,719.07	22,412,438,986.40
资产总计		135,130,180,068.03	121,723,235,787.96



中铁建工集团有限公司

2023年12月31日合并资产负债表(续)

(除特别注明外,金额单位为人民币元)

负债及所有者权益	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
短期借款	七(24)	7,894,147,590.28	11,971,203,138.91
衍生金融负债		23,205,697.91	-
应付票据	七(25)	336,045,405.61	1,963,369,517.26
应付账款	七(26)	78,015,950,567.21	62,349,924,663.42
预收款项		89,477,523.29	75,223,406.40
合同负债	七(27)	9,458,338,938.82	9,240,565,541.25
应付职工薪酬	七(28)	4,904,415.92	3,287,756.44
应交税费	七(29)	1,020,613,977.41	491,610,229.66
其他应付款	七(30)	6,467,508,772.07	5,025,195,699.13
一年内到期的非流动负债	七(31)	1,613,079,348.55	1,817,615,458.93
其他流动负债	七(32)	2,271,375,616.51	1,221,707,481.60
流动负债合计		107,194,647,853.58	94,159,702,893.00
非流动负债			
长期借款	七(33)	3,947,048,517.99	4,684,613,997.68
租赁负债	七(34)	144,423,004.29	123,065,026.32
长期应付款	七(35)	172,490,285.95	165,540,558.55
递延收益		47,082,205.16	55,838,449.07
长期应付职工薪酬	七(36)	18,326,773.80	23,630,681.45
预计负债		4,503,080.62	2,815,543.80
递延所得税负债	七(21)	253,805,609.90	258,671,896.93
非流动负债合计		4,587,679,477.71	5,314,176,153.80
负债合计		111,782,327,331.29	99,473,879,046.80
所有者权益			
实收资本	七(37)	10,391,430,000.00	10,391,430,000.00
资本公积	七(38)	6,521,706,260.90	6,480,338,958.91
其他综合收益	七(52)	(90,555,193.86)	(97,125,683.60)
专项储备	七(39)	-	-
盈余公积	七(40)	2,263,982,790.74	1,986,059,048.63
未分配利润	七(41)	1,896,156,992.23	1,695,359,908.75
归属于母公司所有者权益合计		20,982,720,850.01	20,456,062,232.69
少数股东权益		2,365,131,886.73	1,793,294,508.47
所有者权益合计		23,347,852,736.74	22,249,356,741.16
负债及所有者权益总计		135,130,180,068.03	121,723,235,787.96

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人:

王永生

主管会计工作的负责人

孙明

会计机构负责人:

江江



中铁建工集团有限公司

2023年12月31日公司资产负债表

(除特别注明外,金额单位为人民币元)

资产	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产			
货币资金		14,303,718,252.92	16,037,915,321.12
应收票据	十五(1)	177,971,668.28	85,692,293.44
应收账款	十五(2)	22,554,881,026.86	17,241,626,381.56
预付款项		666,892,069.84	734,459,299.84
其他应收款	十五(3)	12,553,606,752.24	16,605,173,337.93
存货		958,258,217.37	1,081,744,213.97
合同资产		21,183,463,429.18	14,655,051,556.24
一年内到期的非流动资产		424,890,371.52	461,639,749.75
其他流动资产		31,631,791,357.36	31,164,581,187.08
流动资产合计		104,455,473,145.57	98,067,883,340.93
非流动资产			
债权投资		1,303,164,843.16	1,252,478,340.15
长期应收款		281,910,572.78	307,759,833.17
长期股权投资	十五(4)	5,108,401,256.00	4,877,441,663.10
其他权益工具投资		1,382,696,045.71	1,269,166,918.16
其他非流动金融资产		205,790,000.00	205,790,000.00
投资性房地产		167,573,820.00	173,102,531.46
固定资产		677,092,031.05	651,101,174.75
使用权资产		63,558,840.78	58,134,661.04
无形资产		69,405,601.46	77,079,302.82
开发支出		7,093,662.55	3,938,732.70
长期待摊费用		9,579,790.49	14,403,919.05
递延所得税资产		306,831,207.83	250,217,235.69
其他非流动资产		6,403,849,794.04	3,808,758,211.75
非流动资产合计		15,986,947,465.85	12,949,372,523.84
资产总计		120,442,420,611.42	111,017,255,864.77



中铁建工集团有限公司

2023年12月31日公司资产负债表(续)
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

负债及所有者权益	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债			
短期借款		6,750,000,000.00	10,790,000,000.00
衍生金融负债		23,205,697.91	-
应付票据		327,316,176.22	1,836,808,694.41
应付账款		66,544,548,771.49	54,524,193,165.95
预收款项		437,484.12	258,416.83
合同负债		5,142,496,579.78	4,971,963,824.09
应交税费		429,875,372.04	269,832,678.61
其他应付款	十五(5)	8,887,898,327.90	8,540,943,468.45
一年内到期的非流动负债		1,069,045,991.82	1,745,487,569.07
其他流动负债		1,634,251,006.04	562,672,616.73
流动负债合计		90,809,075,407.32	83,242,160,434.14
非流动负债			
长期借款		1,670,000,000.00	2,027,500,000.00
租赁负债		47,177,792.90	51,822,976.99
长期应付款		141,654,000.00	139,292,000.00
长期应付职工薪酬		13,520,000.00	18,310,000.00
预计负债		3,928,215.77	2,815,543.80
递延所得税负债		301,637.96	-
非流动负债合计		1,876,581,646.63	2,239,740,520.79
负债合计		92,685,657,053.95	85,481,900,954.93
所有者权益			
实收资本		10,391,430,000.00	10,391,430,000.00
资本公积		6,192,605,089.26	6,182,829,999.55
其他综合收益		(58,858,860.31)	(50,991,452.98)
专项储备		-	-
盈余公积		2,263,915,479.99	1,985,991,737.88
未分配利润		8,967,671,848.53	7,026,094,625.39
所有者权益合计		27,756,763,557.47	25,535,354,909.84
负债及所有者权益总计		120,442,420,611.42	111,017,255,864.77

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人:

王永生

主管会计工作的负责人

王冲

会计机构负责人:

江明



中铁建工集团有限公司

2023 年度合并利润表

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	附注	2023 年度	2022 年度
一、营业总收入		100,909,450,950.78	100,078,831,886.36
其中: 营业收入	七(42)	100,909,450,950.78	100,078,831,886.36
二、营业总成本		98,545,715,608.67	97,521,327,043.77
减: 营业成本	七(42)/七(44)	91,332,840,306.40	90,691,596,055.66
税金及附加	七(43)	389,102,794.53	616,654,638.01
销售费用	七(44)	1,184,963,076.78	1,120,284,667.52
管理费用	七(44)	1,526,586,727.27	1,480,071,201.59
研发费用	七(44)	3,551,354,644.49	3,322,802,199.96
财务费用	七(45)	560,868,059.20	289,918,281.03
其中: 利息费用		371,152,722.45	294,240,370.58
利息收入		107,838,853.88	29,123,018.31
加: 其他收益		39,664,456.28	33,553,072.31
投资损失	七(46)	(143,670,103.08)	(96,717,346.21)
其中: 对联营企业和合营企业的投资损失		(89,451,750.92)	(39,941,709.93)
公允价值变动收益		(23,205,697.91)	4,790,000.00
信用减值损失	七(47)	(495,053,528.61)	(247,425,160.99)
资产减值损失	七(48)	(328,631,252.03)	(741,124,307.90)
资产处置损失		8,886,037.18	8,604,057.78
三、营业利润		1,421,725,253.94	1,519,185,157.58
加: 营业外收入	七(49)	125,010,760.11	69,947,738.94
减: 营业外支出	七(50)	67,774,285.41	70,771,524.63
四、利润总额		1,478,961,728.64	1,518,361,371.89
减: 所得税费用	七(51)	573,976,921.41	500,917,233.57
五、净利润		904,984,807.23	1,017,444,138.32
按经营持续性分类			
持续经营净利润		904,984,807.23	1,017,444,138.32
终止经营净利润		-	-
按所有权归属分类			
少数股东损益		(115,882,690.36)	(239,772,668.47)
归属于母公司所有者的净利润		1,020,867,497.59	1,257,216,806.79
六、其他综合收益的税后净额	七(52)	6,546,323.42	(23,216,821.97)
归属于母公司所有者权益的其他综合收益的税后净额		6,570,489.74	(22,880,936.23)
不能重分类进损益的其他综合收益		(15,108,874.21)	(3,238,782.64)
重新计量设定受益计划变动额		(881,091.46)	328,500.00
其他权益工具投资公允价值变动		(14,227,782.75)	(3,567,282.64)
将重分类进损益的其他综合收益		21,679,363.95	(19,642,153.59)
外币财务报表折算差额		21,679,363.95	(19,642,153.59)
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		(24,166.32)	(335,885.74)
七、综合收益总额		911,531,130.65	994,227,316.35
归属于母公司所有者的综合收益总额		1,027,437,987.33	1,234,335,870.56
归属于少数股东的综合收益总额		(115,906,856.68)	(240,108,554.21)

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人:

王永生

主管会计工作的负责人

王永生

会计机构负责人:

王永生



中铁建工集团有限公司

2023年度公司利润表

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	附注	2023年度	2022年度
一、营业总收入		80,326,270,177.31	80,764,219,021.79
其中: 营业收入	十五(6)	80,326,270,177.31	80,764,219,021.79
二、营业总成本		77,753,837,905.13	78,911,031,081.71
减: 营业成本	十五(6)	72,646,769,860.69	73,814,662,724.76
税金及附加		141,836,612.56	167,939,036.20
销售费用		616,840,456.70	600,908,584.05
管理费用		1,031,238,086.54	920,520,462.52
研发费用		2,944,096,660.12	2,971,848,739.18
财务费用	十五(7)	373,056,228.52	435,151,535.00
其中: 利息费用		372,489,029.81	465,641,819.32
利息收入		128,441,374.20	75,595,683.77
加: 其他收益		8,178,057.53	12,523,985.98
投资收益	十五(8)	934,675,901.24	1,255,586,253.23
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		11,169,592.90	(3,445,523.28)
公允价值变动损益		(23,205,697.91)	4,790,000.00
信用减值损失		(324,039,116.18)	(64,502,459.45)
资产减值损失		(38,242,495.11)	(32,653,033.01)
资产处置损失		7,441,236.28	7,362,904.64
三、营业利润		3,137,240,158.03	3,036,295,591.47
加: 营业外收入		90,369,032.86	46,861,728.97
减: 营业外支出		38,342,004.73	34,943,607.78
四、利润总额		3,189,267,186.16	3,048,213,712.66
减: 所得税费用		410,029,765.11	373,860,407.56
五、净利润		2,779,237,421.05	2,674,353,305.10
按经营持续性分类			
持续经营净利润		2,779,237,421.05	2,674,353,305.10
终止经营净利润		-	-
六、其他综合收益的税后净额		(7,867,407.33)	(2,034,051.98)
不能重分类进损益的其他综合收益		(8,746,176.77)	(3,384,465.63)
重新计量设定受益计划变动额		(1,079,500.00)	51,000.00
其他权益工具投资公允价值变动		(7,666,676.77)	(3,435,465.63)
将重分类进损益的其他综合收益		878,769.44	1,350,413.65
外币财务报表折算差额		878,769.44	1,350,413.65
七、综合收益总额		2,771,370,013.72	2,672,319,253.12

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:

王永生

王永生

江



中铁建工集团有限公司

2023年度合并现金流量表
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	附注	2023年度	2022年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		89,886,302,715.32	92,243,645,224.60
收到的税费返还		51,707,841.08	405,617,995.93
收到其他与经营活动有关的现金		2,143,464,527.67	2,259,653,500.37
经营活动现金流入小计		92,081,475,084.07	94,908,916,720.90
购买商品、接受劳务支付的现金		72,114,356,637.51	77,360,991,203.94
支付给职工以及为职工支付的现金		6,278,617,639.20	5,802,048,141.51
支付的各项税费		6,310,648,204.49	2,847,462,371.10
支付其他与经营活动有关的现金	七(53)(d)	5,545,947,413.61	6,170,273,291.47
经营活动现金流出小计		90,249,569,894.81	92,180,775,008.02
经营活动产生的现金流量净额	七(53)(a)	1,831,905,189.26	2,728,141,712.88
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		508,798,000.00	902,831,063.92
取得投资收益所收到的现金		13,864,927.38	205,569,170.22
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		23,045,342.77	13,544,217.05
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	3,920,558.13
收到其他与投资活动有关的现金		5,480,099,380.44	15,832,096.06
投资活动现金流入小计		6,025,807,650.59	1,141,697,105.38
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		466,620,904.80	434,715,588.38
投资支付的现金		712,582,518.01	2,522,277,468.10
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		20,930,000.00	488,497,289.63
支付其他与投资活动有关的现金		-	5,295,830.27
投资活动现金流出小计		1,200,133,422.81	3,450,786,176.38
投资活动产生/(使用)的现金流量净额		4,825,674,227.78	(2,309,089,071.00)
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		647,020,000.00	967,660,000.00
其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金		635,000,000.00	3,000,000.00
取得借款收到的现金		10,758,000,000.00	14,506,200,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		120,227,263.66	503,857,225.55
筹资活动现金流入小计		11,525,247,263.66	15,977,717,225.55
偿还债务支付的现金		15,794,301,576.51	11,384,444,641.31
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,212,390,111.11	1,035,872,497.81
其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润		13,640,712.78	-
支付其他与筹资活动有关的现金		2,903,395,149.12	714,971,282.46
筹资活动现金流出小计		19,910,086,836.74	13,135,288,421.58
筹资活动(使用)/产生的现金流量净额		(8,384,839,573.08)	2,842,428,803.97
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
		2,855,520.91	50,023,104.07
五、现金及现金等价物净(减少)/增加额			
加: 年初现金及现金等价物余额	七(53)(b)	(1,724,404,635.13)	3,311,504,549.92
	七(53)(b)	14,612,675,346.98	11,301,170,797.06
六、年末现金及现金等价物余额			
	七(53)(c)	12,888,270,711.85	14,612,675,346.98

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人:

王永生

主管会计工作的负责人

王永生

会计机构负责人:

王永生



中铁建工集团有限公司

2023年度公司现金流量表
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)



项目	附注	2023年度	2022年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		72,415,733,735.36	78,762,309,475.54
收到的税费返还		6,629,561.17	59,799,867.83
收到其他与经营活动有关的现金		1,008,566,765.42	4,841,950,445.33
经营活动现金流入小计		<u>73,430,930,061.95</u>	<u>83,664,059,788.70</u>
购买商品、接受劳务支付的现金		58,277,655,876.87	64,630,536,262.51
支付给职工以及为职工支付的现金		4,940,274,518.80	4,600,500,854.52
支付的各项税费		5,211,276,974.14	1,696,382,337.80
支付其他与经营活动有关的现金	十五(9)(d)	4,599,321,530.44	8,659,900,537.99
经营活动现金流出小计		<u>73,028,528,900.25</u>	<u>79,587,319,992.82</u>
经营活动产生的现金流量净额	十五(9)(a)	<u>402,401,161.70</u>	<u>4,076,739,795.88</u>
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		3,416,800,590.21	2,498,303,838.62
取得投资收益所收到的现金		298,685,558.18	29,696,424.08
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		11,079,004.10	9,411,657.67
收到其他与投资活动有关的现金		5,511,320,940.48	903,713,004.83
投资活动现金流入小计		<u>9,237,886,092.97</u>	<u>3,441,124,925.20</u>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		157,795,603.78	121,556,705.58
投资支付的现金		2,941,683,893.22	5,357,231,447.38
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	776,007,324.10
投资活动现金流出小计		<u>3,099,479,497.00</u>	<u>6,254,795,477.06</u>
投资活动产生/(使用)的现金流量净额		<u>6,138,406,595.97</u>	<u>(2,813,670,551.86)</u>
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		12,020,000.00	964,660,000.00
取得借款收到的现金		8,990,000,000.00	12,458,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		26,186,705.21	400,000,000.00
筹资活动现金流入小计		<u>9,028,206,705.21</u>	<u>13,822,660,000.00</u>
偿还债务支付的现金		14,056,138,000.00	10,047,360,100.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		932,685,692.29	893,919,212.65
支付其他与筹资活动有关的现金		3,620,839,206.50	1,195,061,526.29
筹资活动现金流出小计		<u>18,609,662,898.79</u>	<u>12,136,340,838.94</u>
筹资活动(使用)/产生的现金流量净额		<u>(9,581,456,193.58)</u>	<u>1,686,319,161.06</u>
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
		7,933,898.44	43,046,785.16
五、现金及现金等价物净(减少)/增加额			
加: 年初现金及现金等价物余额	十五(9)(b)	(3,032,714,537.47)	2,992,435,190.24
	十五(9)(b)	<u>13,501,669,279.68</u>	<u>10,509,234,089.44</u>
六、年末现金及现金等价物余额			
	十五(9)(c)	<u>10,468,954,742.21</u>	<u>13,501,669,279.68</u>

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人:

王永生

主管会计工作的负责人:

王永生

会计机构负责人:

王永生



中铁建工集团有限公司

2023年度合并所有者权益变动表
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

项目	附注	归属于母公司所有者权益							合计	少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润				
2021年12月31日年末余额		9,611,430,000.00	7,069,542,847.17	(74,244,747.37)	-	1,718,632,451.74	1,126,389,198.02	19,451,749,749.56	2,013,350,187.35	21,465,099,936.91	
会计政策变更		-	-	-	-	(46,101.16)	(853,398.01)	(899,499.17)	-	(899,499.17)	
2022年1月1日年初余额		9,611,430,000.00	7,069,542,847.17	(74,244,747.37)	-	1,718,586,350.58	1,125,535,800.01	19,450,850,250.39	2,013,350,187.35	21,464,200,437.74	
2022年度增减变动额		780,000,000.00	(589,203,888.26)	(22,880,936.23)	-	267,472,698.05	569,824,108.74	1,005,211,982.30	(220,055,678.88)	785,156,303.42	
综合收益总额		-	-	(22,880,936.23)	-	-	1,257,216,806.79	1,234,335,870.56	(240,108,554.21)	994,227,316.35	
净利润		-	-	-	-	-	1,257,216,806.79	1,257,216,806.79	(239,772,668.47)	1,017,444,138.32	
其他综合收益	七(52)	-	-	(22,880,936.23)	-	-	-	(22,880,936.23)	(335,885.74)	(23,216,821.97)	
所有者投入和减少资本	七(38)	780,000,000.00	(589,203,888.26)	-	-	-	-	190,796,111.74	29,952,388.37	220,748,480.11	
所有者投入资本		780,000,000.00	184,660,000.00	-	-	-	-	984,660,000.00	3,000,000.00	987,660,000.00	
同一控制下的企业合并 股份支付计入股东权益 的金额		-	(782,219,904.00)	-	-	-	-	(782,219,904.00)	-	(782,219,904.00)	
其他		-	2,834,532.92	-	-	-	-	2,834,532.92	-	2,834,532.92	
利润分配		-	5,521,482.82	-	-	-	-	5,521,482.82	26,952,388.37	32,473,851.19	
提取盈余公积	七(40)	-	-	-	-	267,472,698.05	(687,392,698.05)	(419,920,000.00)	(9,899,493.04)	(429,819,493.04)	
对所有者的分配	七(41)	-	-	-	-	267,472,698.05	(267,472,698.05)	-	-	-	
专项储备提取和使用	七(39)	-	-	-	-	-	-	(419,920,000.00)	(9,899,493.04)	(429,819,493.04)	
提取专项储备		-	-	-	-	-	-	-	-	-	
使用专项储备		-	-	-	1,965,997,789.64	-	-	1,965,997,789.64	-	1,965,997,789.64	
		-	-	-	(1,965,997,789.64)	-	-	(1,965,997,789.64)	-	(1,965,997,789.64)	
2022年12月31日年末余额		10,391,430,000.00	6,480,338,958.91	(97,125,683.60)	-	1,986,059,048.63	1,695,359,908.75	20,456,062,232.69	1,793,294,508.47	22,249,356,741.16	



中钢建工集团有限公司

2023年度合并所有者权益变动表(续)

(除特别注明外,金额单位为人民币元)

项目	归属于母公司所有者权益						所有者权益合计			
	附注	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积		未分配利润	合计	少数股东权益
2023年1月1日年初余额		10,391,430,000.00	6,480,338,968.91	(97,125,683.60)	-	1,986,059,048.63	1,695,359,808.75	20,456,062,232.69	1,793,294,508.47	22,249,356,741.16
2023年度增减变动额		-	41,367,301.99	6,570,489.74	-	277,923,742.11	200,797,083.48	526,658,617.32	571,837,378.26	1,098,495,995.58
综合收益总额		-	-	6,570,489.74	-	-	1,020,867,497.59	1,027,437,987.33	(115,906,856.66)	911,531,130.65
净利润		-	-	-	-	-	1,020,867,497.59	1,020,867,497.59	(115,882,690.36)	904,984,807.23
其他综合收益	七(52)	-	-	6,570,489.74	-	-	-	6,570,489.74	(24,166.32)	6,546,323.42
所有者投入和减少资本	七(36)	-	41,367,301.99	-	-	-	-	41,367,301.99	708,717,905.72	750,085,207.71
所有者投入资本		-	12,020,000.00	-	-	-	-	12,020,000.00	635,000,000.00	647,020,000.00
同一控制下的企业合并		-	-	-	-	-	-	-	-	-
股份支付计入股东权益		-	-	-	-	-	-	-	-	-
的金额		-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他		-	2,807,382.26	-	-	-	-	2,807,382.26	144,963.38	2,952,345.64
利润分配		-	26,539,919.73	-	-	-	-	26,539,919.73	73,572,942.34	100,112,862.07
提取盈余公积	七(40)	-	-	-	-	277,923,742.11	(820,070,414.11)	(542,146,672.00)	(20,973,670.78)	(563,120,342.78)
对所有者的分配	七(41)	-	-	-	-	277,923,742.11	(277,923,742.11)	-	-	-
专项储备提取和使用	七(39)	-	-	-	-	-	(542,146,672.00)	(542,146,672.00)	(20,973,670.78)	(563,120,342.78)
提取专项储备		-	-	-	-	-	-	-	-	-
使用专项储备		-	-	-	2,976,032,450.24	-	-	2,976,032,450.24	-	2,976,032,450.24
		-	-	-	(2,976,032,450.24)	-	-	(2,976,032,450.24)	-	(2,976,032,450.24)
2023年12月31日年末余额		10,391,430,000.00	6,521,706,269.90	(90,555,193.86)	-	2,263,982,790.74	1,896,156,992.23	20,982,720,850.01	2,365,131,886.73	23,347,852,736.74

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人:

王永生

主管会计工作的负责人: 刘永红

会计机构负责人: 王永生



中铁建工集团有限公司

2023年度公司所有者权益变动表
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

项目	附注	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2021年12月31日年末余额		9,611,430,000.00	6,115,193,241.72	(46,957,401.00)	-	1,718,632,451.74	5,039,781,050.15	22,436,079,342.61
2022年1月1日年初余额		9,611,430,000.00	6,115,193,241.72	(46,957,401.00)	-	(76,044.37)	(684,399.35)	(760,443.72)
2022年度增减变动额		780,000,000.00	67,636,757.83	(2,034,051.98)	-	1,718,556,407.37	5,039,096,650.80	22,435,318,898.89
综合收益总额		-	-	(2,034,051.98)	-	267,435,330.51	1,986,997,974.59	3,100,036,010.95
净利润		-	-	-	-	-	2,674,353,305.10	2,672,319,253.12
其他综合收益	七(62)	-	-	(2,034,051.98)	-	-	-	(2,034,051.98)
所有者投入和减少资本	七(38)	780,000,000.00	67,636,757.83	-	-	-	-	847,636,757.83
所有者投入资本		780,000,000.00	184,660,000.00	-	-	-	-	964,660,000.00
同一控制下的企业合并		-	(119,597,564.98)	-	-	-	-	(119,597,564.98)
股份支付计入股东权益的金额		-	2,574,322.81	-	-	-	-	2,574,322.81
利润分配		-	-	-	-	267,435,330.51	(687,355,330.51)	(419,920,000.00)
提取盈余公积	七(40)	-	-	-	-	267,435,330.51	(267,435,330.51)	-
对所有者的分配	七(41)	-	-	-	-	-	(419,920,000.00)	(419,920,000.00)
专项储备提取和使用	七(39)	-	-	-	-	-	-	-
提取专项储备		-	-	-	1,762,121,647.17	-	-	1,762,121,647.17
使用专项储备		-	-	-	(1,762,121,647.17)	-	-	(1,762,121,647.17)
2022年12月31日年末余额		10,391,430,000.00	6,182,829,999.55	(50,991,452.98)	-	1,985,991,737.88	7,026,094,625.39	25,535,354,909.84



中铁建工集团有限公司

2023年度公司所有者权益变动表(续)
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

项目	附注	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2023年1月1日年初余额		10,391,430,000.00	6,182,829,999.55	(50,991,452.98)	-	1,985,991,737.88	7,026,094,625.39	25,535,354,909.84
2023年度增减变动额								
综合收益总额				(7,867,407.33)		277,923,742.11	1,941,577,223.14	2,221,408,647.63
净利润			9,775,089.71	(7,867,407.33)		-	2,779,237,421.05	2,771,370,013.72
其他综合收益							2,779,237,421.05	2,779,237,421.05
所有者投入和减少资本	七(62)			(7,867,407.33)				(7,867,407.33)
所有者投入资本	七(68)		9,775,089.71					9,775,089.71
同一控制下的企业合并			12,020,000.00					12,020,000.00
处置子公司而减少								
股份支付计入股东权益的金额			(5,000,000.00)					(5,000,000.00)
利润分配			2,755,089.71					2,755,089.71
提取盈余公积	七(40)					277,923,742.11	(837,660,197.91)	(559,736,455.80)
对所有者的分配	七(41)					277,923,742.11	(277,923,742.11)	(560,006,553.60)
其他								
专项储备提取和使用	七(69)						270,097.80	270,097.80
提取专项储备					2,513,862,047.43			2,513,862,047.43
使用专项储备					(2,513,862,047.43)			(2,513,862,047.43)
2023年12月31日年末余额		10,391,430,000.00	6,192,605,089.26	(58,856,860.31)	-	2,263,915,479.99	8,967,671,848.53	27,756,763,557.47

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:



五、相关投标承诺

1. 投标廉政承诺函

投标廉政承诺函

[招标人名称]: 深能海洋能源(汕尾)有限公司

我公司有意参与贵公司 红海湾海上风电集控中心项目场平及边坡工程 【项目名称】投标, 为保证招标投标工作的公平公正及充分竞争, 在此, 我公司郑重承诺如下:

1、对于如下行为坚决抵制并向贵公司及时通报:

1.1 招标人、招标代理及招标相关单位的人员利用职务上的便利, 自行或通过他人向我公司推荐供应商(分包商);

1.2 其他投标参与方自行或委托他人私下与我公司联系串通投标事宜;

1.3 招标人、招标代理及招标相关单位的人员在招标投标过程中, 人为设置障碍, 索要或暗示索要现金、股票、股权、各种有价证券、支付凭证或贵重物品等。

2. 我公司愿依法合规参与本项目竞争, 严格本公司员工管理, 承诺如下:

2.1 我公司不会以任何理由任何方式进行串通投标等不正当竞争的违法违规行为;

2.2 我公司或我公司员工不以任何理由任何方式, 向贵公司、招标代理及招标相关单位的人员赠送现金、股票、股权、各种有价证券、支付凭证或贵重物品等;

2.3 我公司或我公司员工不以任何理由任何方式, 向贵公司、招标代理及招标相关单位的人员发出健身、娱乐活动的邀请, 或对贵公司、招标代理及招标相关单位的人员进行超标准接待;

2.4 参与贵公司项目投标及与投标相关的交流调研过程中, 我公司保证向贵公司所提供信息的真实性和准确性, 且不会将拟投标工程进行任何形式的转包或挂靠。

2.5 参与贵公司招标项目投标过程中, 招标相关信息交流应在工作场所公开进行, 文件传递应通过公司传真或工作邮箱。不私下打探招标项目非公开信息(如其他投标人信息、标底详细信息、评标专家信息、评标过程信息等), 不与贵公司、招标代理及招标相关单位的人员就招标相关信息进行私下商谈或者达成利益默契。

不论何种原因, 我公司人员如发生上述违反廉政承诺的行为, 我公司将配合贵公司进行调查和严肃处理, 并自行承担不能参与本项目投标或承包本项目的资格、以及今后可能不能参加贵公司其他项目的投标的后果。

特此承诺。

投标人名称: 中铁建工集团有限公司 (公章)

日期 2025 年 1 月 23 日



2. 不违法分包转包挂靠承诺书

不违法分包转包挂靠承诺书

深能海洋能源（汕尾）有限公司（招标人）：

我单位参加 红海湾海上风电集控中心项目场平及边坡工程 【招标项目名称】的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人： 中铁建工集团有限公司（公章）

法定代表人（签字）：王玉建

承诺日期：2025 年 1 月 23 日



3. 诚信承诺书

诚信承诺书

为营造我市公平竞争、诚实守信、规范有序的建设工程招标投标交易环境，树立单位诚信守法经营形象，本单位作出以下诚信承诺：

（一）对由本单位上传（提交）的参与深圳市、区建设工程招标投标活动所有资料，均合法、真实、有效，无任何伪造、修改、虚假成份。本单位对所提供全部资料的真实性承担法律责任；

（二）对由本单位所委托授权经办人员的身份、从业资质和资格真实性负责，保证委派人员熟悉建设工程招投标业务，能够独立开展相关工作；

（三）严格按照国家和广东省、深圳市关于建设工程招标投标的法律、法规、规章、规范性文件规定开展招标投标活动；

（四）自觉遵守深圳市建设工程交易服务中心有关交易规范与纪律要求；

（五）自觉接受政府、行业组织、社会公众、新闻舆论的监督；

（六）自愿接受招标投标主管部门和有关行政监督部门的依法检查。如发生违法违规或不良行为，自愿接受招标投标主管部门和有关行政监督部门依法给予的行政处罚（处理），并依法承担赔偿责任和刑事责任；

（七）投标人财务状况良好、无破产、资产被冻结等情况，所承担工程在近一年内没有发生过一般级别及以上安全事故责任记录，近三年内没有发生过较大级别及以上安全事故责任记录，近三年内没有发生过较大级别及以上质量事故责任记录，以及在近5年内不曾在任何合同中违约或被逐或因投标人的原因而使任何合同被解除的情况；

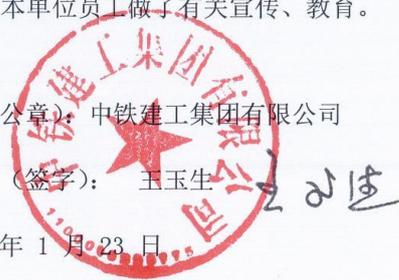
（八）投标人未且近一年内未在工程所在地未因恶意欠薪被通报批评或引发集体上访事件造成较大社会影响。

（九）本单位已经认真阅读了上述承诺，并向本单位员工做了有关宣传、教育。

单位名称（公章）：中铁建工集团有限公司

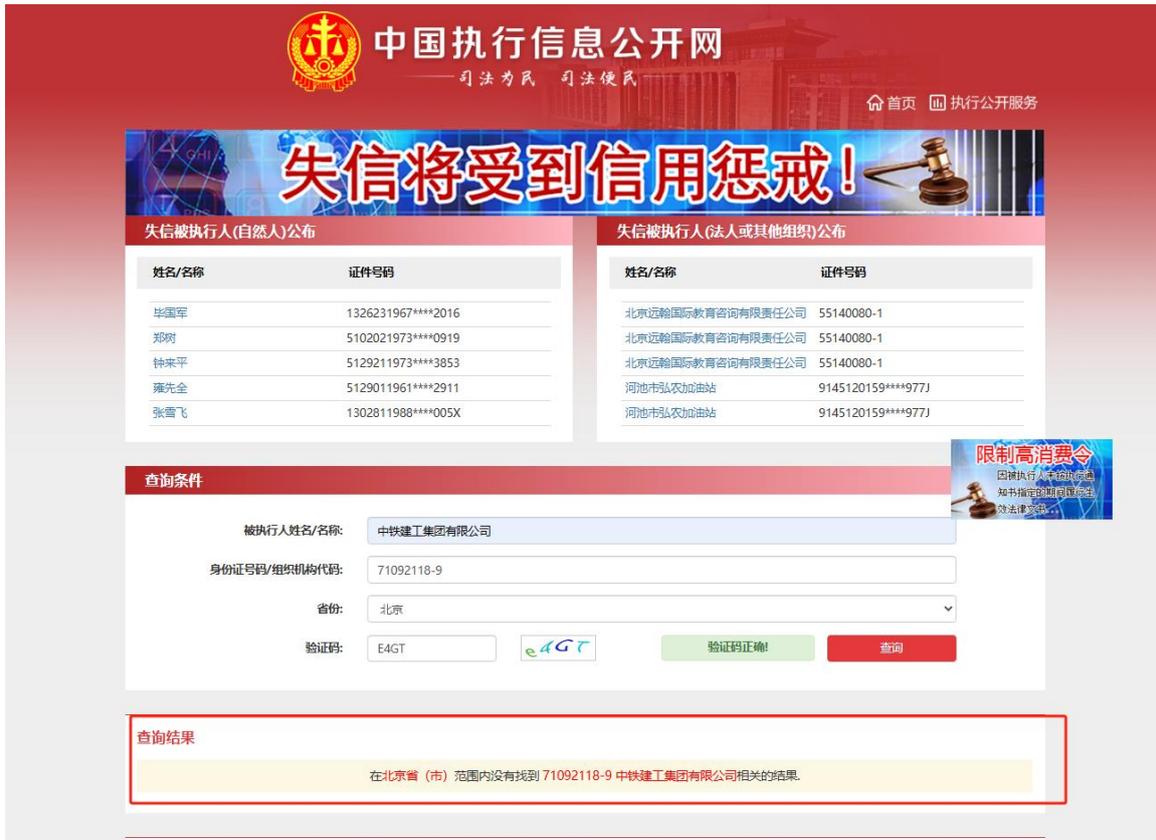
法定代表人（签字）：王玉生

2025年1月23日



六、企业信用情况

1. 不存在失信被执行人名单



The screenshot shows the homepage of the China Execution Information Disclosure Network (中国执行信息公开网). The main banner reads "失信将受到信用惩戒!" (Defaulters will be punished with credit measures!). Below the banner, there are two tables listing defaulted individuals and legal entities. A search form is visible with the following details:

- 被执行人姓名/名称: 中铁建工集团有限公司
- 身份证号码/组织机构代码: 71092118-9
- 省份: 北京
- 验证码: E4GT

The search results section shows: "在北京省 (市) 范围内没有找到 71092118-9 中铁建工集团有限公司 相关的结果。" (No results found for 71092118-9 China Railway Construction Group Co., Ltd. in Beijing Province (City)).

2. 不存在“信用电力”网失信治理相关黑名单



The screenshot shows the homepage of the China Electricity Credit Power website (中国电力企业联合会 | 信用电力). The main banner reads "关联“黑名单”" (Associated "Blacklist"). Below the banner, there is a search form with the following details:

- 企业名称: 中铁建工集团有限公司
- 地域: 全部 四川 天津 安徽 山西 新疆 江苏 河北 河南 湖南 贵州 辽宁 重庆

The search results section shows a table with the following columns: 省份, 企业名称, 证件号码, 被列入名单类型, 案号. The results are empty, and the page shows "共 0 条" (Total 0 items).

失信治理

失信联合惩戒名单

重点关注名单

信用修复

修复培训结果

失信行为征集



中电联官方微信



关联“黑名单”

监管、大数据“黑名单”

监管、大数据“黑名单”

企业名称: 中铁建工集团有限公司

查询

地域: 全部 山东 河北

省份	企业名称	失信行为描述	失信领域
----	------	--------	------

首页 上一页 下一页 尾页 共 0 条 到 0 页 go

七、法定代表人证明书及授权书

法定代表人资格证明书

法定代表人资格证明书

单位名称：中铁建工集团有限公司

地 址：北京市丰台区南四环西路 128 号诺德中心 1 号楼

姓名：王玉生 性别：男 年龄：54 职务：董事长

系中铁建工集团有限公司的法定代表人。

特此证明。

投标人名称（公章）：中铁建工集团有限公司

日 期：2025 年 1 月 23 日



法定代表人授权委托书

法定代表人授权委托书

致：深能海洋能源（汕尾）有限公司

中铁建工集团有限公司（投标人名称），中华人民共和国合法企业，法定地址北京市丰台区南四环西路 128 号诺德中心 1 号楼。

王玉生（授权人姓名）特授权 王岩飞、61032319980922681X（被授权人姓名、身份证号码）代表我公司全权办理针对 红海湾海上风电集控中心项目场平及边坡工程、2501-440300-04-01-900001001001（招标项目名称、招标编号）的投标、谈判、签约等具体工作，并签署全部有关的文件、协议及合同。

我公司对被授权人的签名负全部责任。

在投标文件有效期内，本授权书一直有效。被授权人签署的所有文件（在授权书有效期内签署的）不因授权的撤销而失效。

被授权人签名：王岩飞

授权人签名：王玉生

职 务：职员

职 务：董事长

投标人名称（公章）：

