

## 四、资信标文件

按照《资信标要求一览表》要求递交相关证明资料。

**《投标人资信标情况汇总表》**

投标人企业名称	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司			法定代表人姓名	姚震	
项目负责人姓名	叶佳			项目负责人资格证书名称	中华人民共和国一级注册建筑师注册证书	
<p align="center">一、投标人同类项目业绩</p> <p>投标人提供自 2019 年 1 月 1 日至本项目截标时间止（以合同签订时间为准）承接过的最具代表性的厂房或产业园设计业绩(提交业绩不超过 2 项，超过 2 项的, 按证明材料顺序取前 2 项)；合计 <u>2</u> 项。</p>						
序号	工程名称	委托单位名称	设计费金额（万元）	工作内容	合同签订时间（年、月、日）	工程规模
1	深创群大厦	深圳市创世纪机械有限公司	385.572	方案、施工图	2022.08.10	78040 m <sup>2</sup>
2	安科高端医学影像创新中心	东莞安科医疗科技有限公司	235.14	方案、施工图	2019.10.15	124000 m <sup>2</sup>
<p align="center">二、项目负责人同类项目业绩</p> <p>投标人提供项目负责人自 2019 年 1 月 1 日至本项目截标时间止(以合同签订时间为准)，承接过的最具代表性的厂房或产业园设计业绩(提交业绩不超过 2 项，超过 2 项的, 按证明材料顺序取前 2 项)；合计 <u>2</u> 项。</p>						
序号	工程名称	委托单位名称	设计费金额（万元）	工作内容	合同签订时间（年、月、日）	工程规模
1	深创群大厦	深圳市创世纪机械有限公司	385.572	方案、施工图	2022.01.10	78040 m <sup>2</sup>

2	安科高端医学影像创新中心	东莞安科医疗科技有限公司	235.14	方案、施工图	2019.10.15	124000 m <sup>2</sup>
---	--------------	--------------	--------	--------	------------	-----------------------

### 三、拟派项目团队能力

投标人结合本项目需求，提供拟派项目团队人员一览表，设计团队应配置齐全，满足项目需求；合计\_\_6\_\_人。

序号	姓名	学历	职称资格	在本项目拟任的职务	执业资格	社保时间 (年月日—年月日)
1	叶佳	硕士研究生	高级工程师	项目负责人	一级注册建筑师	2024.07.01-2024.12.31
2	田伟	本科	工程师	建筑专业负责人	一级注册建筑师	2024.07.01-2024.12.31
3	李启	本科	高级工程师	结构专业负责人	一级注册结构工程师	2024.07.01-2024.12.31
4	左振渊	本科	高级工程师	给排水专业负责人	注册公用设备工程师(给水排水)	2024.07.01-2024.12.31
5	吴家坤	本科	高级工程师	电气专业负责人	注册电气工程师(供配电)	2024.07.01-2024.12.31
6	陈志兵	本科	高级工程师	暖通专业负责人	注册公用设备工程师(暖通空调)	2024.07.01-2024.12.31

#### 四、建筑科技情况

投标人自 2019 年 1 月 1 日至本项目截标时间止（时间以获奖（或荣誉）证书颁发时间为准）承担的建筑工程设计项目获得具有代表性的国家级、省级、市级行业协会或建筑学会等机构及建设主管部门颁发的奖项（设计获奖不超过 5 项，并提供目录，超过部分按提供对应资料前 5 项计取，如有相同工程获奖的，只认可奖项级别最高的一项，不再补增所提供的其他奖项，如目录提供的信息与提供的资料不一致，以提供资料的顺序和内容为准），提供获奖证书扫描件；合计 5 项。

序号	项目名称	获奖（或荣誉）单位名称	获奖（或荣誉）名称	获奖（或荣誉）时间	颁奖机构(单位名称)
1	方直. 珑湖湾东岸花园（三期）	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司	二〇一九年度广东省优秀工程勘察设计奖 住宅与住宅小区三等奖	2019.07	广东省工程勘察设计行业协会
2	清风. 荣盛创投大厦	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司	二〇一九年度广东省优秀工程勘察设计奖 建筑工程三等奖	2019.07	广东省工程勘察设计行业协会
3	宝亭锦园	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司	二〇一九年度广东省优秀工程勘察设计奖 住宅与住宅小区三等奖	2019.07	广东省工程勘察设计行业协会
4	中海信(汕头)创新产业城(一期启动区)	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司	二〇一九年度广东省优秀工程勘察设计奖 建筑工程三等奖	2019.07	广东省工程勘察设计行业协会
5	深康学校	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司	二〇二一年度广东省优秀工程勘察设计奖 三等奖	2021.07	广东省工程勘察设计行业协会

一、投标人同类项目业绩  
投标人提供自 2019 年 1 月 1 日至本项目截标时间止（以合同签订时间为准）承接过的最具代表性的厂房或产业园设计业绩(提交业绩不超过 2 项, 超过 2 项的, 按证明材料顺序取前 2 项); 合计 2 项。

序号	工程名称	委托单位名称	设计费金额 (万元)	工作内容	合同签订时间 (年、月、日)	工程规模
1	深创群大厦	深圳市创世纪机械有限公司	385.572	方案、施工图	2022.08.10	78040 m <sup>2</sup>
2	安科高端医学影像创新中心	东莞安科医疗科技有限公司	235.14	方案、施工图	2019.10.15	124000 m <sup>2</sup>

## 变更（备案）通知书

22309150810

深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司:

我局已于二〇二三年十一月二十九日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司

变更后名称： 深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税专用发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



# 1、深创群大厦

合同编号：20220006

## 建筑工程设计合同

(民用建筑工程设计合同)

工程名称：深圳高端数控机床智能制造产业基地

工程地点：深圳宝安区新桥街道

合同编号：QHY-20210009

设计证书等级：建筑工程甲级

城乡规划甲级

发包方：深圳市创世纪机械有限公司

设计方：深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司

签订日期：2022年\_\_月\_\_日

1  
陈嘉鑫 2022.6.2

发包方：深圳市创世纪机械有限公司

设计方：深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司

发包方委托设计方承担创世纪产业园项目工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

**第一条** 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计管理条例》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

**第二条** 本合同设计项目的内容：

2.1 建设地点：深圳宝安区新桥街道

2.2 项目名称：深圳高端数控机床智能制造产业基地

2.3 项目性质：新型研发厂房、办公、宿舍及其它配套用房

2.4 项目规模：总规划用地面积 18581.36 平方米，地上建筑面积约 78040 平方米，其中，厂房 62440 平方米、宿舍 12600 平方米、食堂 3000 平方米；地下建筑面积约 20000 平方米，总建筑面积约 98040 平方米，建筑高度 100 米（备注：此项目为预估建筑面积，如遇政府规划调整等原因，致使本合同约定规模与发包方获得实际规模不符，应以实际规模面积为准计算设计费）。

2.5 设计阶段及范围

2.5.1 本合同的设计阶段为：方案设计、施工图设计及施工配合。

2.5.2 本合同所包含工程设计范围：建筑、结构、给排水、通风空调、电气、弱电（含有线电视、电话、宽频网、对讲）消防、防雷及人防专业工程设计，以及地下室施工图 BIM 设计、绿色建筑、海绵城市、主体及基础部分钢结构。

本合同不包含室内装饰、园林景观、水土保持、装配式、智能化、燃气、高于 4m 的挡土墙、基坑支护、用地红线外的道路管线、幕墙钢结构和玻璃幕墙的二次设计（只提供设计要求、控制尺寸）等各专项设计，但设计方须配合甲方委托的其它各专项设计公司，对与设计方设计内容相关的专项设计内容，提供技术支持及服务（不含设计及出图）盖技术确认章或公章。

2.6 项目负责人：杨璐

### 第三条 发包方向设计方提交的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	项目立项批文	1	签订合同时提交。	
2	规划设计要点	1	根据设计需要时间提供	
3	用地红线图(含控制点坐标、规划设计许可证)	1	根据设计需要时间提供	
4	设计任务书（含规划指标要求、策划定位、户型面积及比例）	1	根据设计需要时间提供	
5	现状地形图（比例 1:500，同时提供电子文档）	1	根据设计需要时间提供	
6	地块周边市政道路图(含控制点坐标及道路竖向、管道接口标高)	1	根据设计需要时间提供	
7	各阶段政府有关部门批复文件	1	根据设计需要时间提供	
8	地质勘查报告	1	根据设计需要时间提供	

### 第四条 设计方向发包方交付的设计资料及文件：

#### 4.2.5 施工图设计:

##### 4.2.5.1 设计依据 (发包人提供)

- ◆ 各专业征询意见回复
- ◆ 市政道路管网资料
- ◆ 方案报建批文

##### 4.2.5.2 设计周期

发包人提供设计依据后 45 个工作日 (暂定设计日期 2022.10.10-2022.12.12)

##### 4.2.5.3 设计成果

- ◆ 施工图 (建筑、结构、给排水、电气、暖通各专业)

### 第五条 设计费及支付进度

5.1 本合同总设计费暂定为人民币: 叁佰捌拾伍万伍仟柒佰贰拾元整 (¥3855720)。分项计价如下:

设计阶段及内容	建筑面积 (平方米)	单价 (元/平方米)	小计 (元)	备注
(方案至施工图) 地上建筑	78040			按实际面积验收结算
(方案至施工图) 地下室	20000			按实际面积验收结算
地下室 BIM 设计	/	/	/	免收设计费
绿色建筑	/	/	/	免收设计费
海绵城市	/	/	/	免收设计费
	98040	/	3,855,720.00	

5.2 设计费支付进度详见下表。

付费次序	占总设计费	付费额 (元)	付费时间
------	-------	---------	------

发包方名称：深圳市创世纪机械有限公司（盖章）

法定代表人或委托代理人（签字）

日期：2022年8月22日

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

开户银行：

银行帐号：

纳税人识别号：

合同经办人及电话：



设计方名称：深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司（盖章）

法定代表人或委托代理人（签字）

日期：2022年8月10日

地址：深圳市南山区龙城路16号清华苑建筑设计大厦

邮政编码：518054

电话：0755-26493788

传真：0755-26079280

开户银行：中国银行深圳市分行内环支行

银行帐号：769257940923

纳税人识别号：91440300723026300G

合同经办人及电话：杨璐 13760333469



## 深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 12-202400309

深地名许字 BA202410433 号

用地单位	深圳市创世纪机械有限公司		
批准名称	深创群大厦	汉语拼音	SHENCHUANGQUN DASHA
建筑性质	工业用地	用地面积	18581.36 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	宝安区新桥街道新玉路南面新杰一路东面	土地合同或房地产证	2022-1017 (合)
宗地代码	440306604004GB00755	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A324-0154
命名含义	致力于以高端装备产品推动人们生活品质的升级,给工业带来高效、绿色、创新的加工应用和服务体验,故命名为“深创群大厦”。		
批 复 意 见	<p>一、经审核,同意地块编号为 440306604004GB00755 的土地上的建筑物命名为“深创群大厦”,该建筑物为法定标准地名,准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中,如果已经使用除“深创群大厦”以外的名称,请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“深创群大厦”内各栋楼房按序号排列,不再另设楼名。</p> <p>四、建设工程规划验收前,须在项目适当、明显且不被遮蔽的位置,设置地名标志。地名标志以及项目推广名均须与审批的标准地名一致且唯一,对于擅自命名或者变更名称的,应按地名管理相关法律、法规及规章进行处理。</p>		



2、安科高端医学影像创新中心

建筑工程设计合同  
(民用建筑工程设计合同)

工程名称：安科高端医学影像创新中心

工程地点：东莞松山湖

合同编号：20190009

设计证书等级：建筑工程甲级（A144016751）

城乡规划甲级（141205）

委托单位：东莞安科医疗科技有限公司

设计单位：深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司

签订日期：2019.10



委托单位（以下简称甲方）：东莞安科医疗科技有限公司

设计单位（以下简称乙方）：深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司

今甲方委托乙方承担“安科高端医学影像创新中心”项目工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订

- 1.1 《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计管理条例》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容

- 2.1 建设地点：东莞松山湖
- 2.2 项目名称：安科高端医学影像创新中心
- 2.3 项目性质：工业园

2.4 项目规模：用地面积 40800 平方米，总建筑面积 124000 平方米（其中办公 44000 平方米，公寓 34000 平方米，厂房 36000 平方米，地下室 10000 平方米），建筑高度 60 米。

2.5 设计阶段及内容

设计分为两个阶段：

阶段序号	阶段名称	简称	完成标志
第一阶段	规划及方案设计阶段	A	规划及方案设计经政府有关部门审查通过
第二阶段	深化及施工图设计阶段	B	施工图经政府有关部门审查通过

本合同所包含的专业内容：建筑、结构、给排水、通风空调、电气、弱电（含有线电视、电话、宽频网、对讲）消防、防雷等专业工程设计。

本合同不包含环境景观设计、室内装修设计、绿色建筑设计、海绵城市设计、水土保持设计、人防设计、高于 4m 的挡土墙设计、基坑支护设计、用地红线外的道路管线设计、钢结构和玻璃幕墙的二次设计（只提供设计要求、控制尺寸），但乙方须配合各专业公司工作。

人防、室外电力、燃气、电信、电视、网络等若因当地有关部门有特殊要求需另外委托设计的，由甲方负责委托。另外委托的设计费不包含在本合同范围内。

第三条 甲方应向乙方提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提交日期
1	项目立项批文	1	签订合同时提交

第一阶段(A)设计费支付进度:

付费次序	费用编号	占第一阶段预估设计费比例(%)	付款金额(元)	付款时间及说明
第一次付费	A-01	20%	246,840	本合同签订后7日内,做为规划及方案设计启动定金
第二次付费	A-02	50%	617,100	提交规划及方案设计后15日内
第三次付费	A-03	30%	370,260	规划及方案设计通过政府有关部门审批后15日内
合计(含税)			1,234,200	

#### 4.3 深化及施工图设计阶段【第二阶段(B)】

第二阶段(B)为深化及施工图设计阶段,由于园区是采用分期建设,所以深化及施工图阶段只针对第一期建设的厂房、一栋公寓(含地下室)进行。所以深化即施工图设计的预估金额如下:

业态	单价(元/m <sup>2</sup> )	建筑面积(m <sup>2</sup> )	小计(元)
公寓			452,200
厂房			630,000
地下室			35,000
第二阶段预估设计费合计(含税)			1,117,200

第二阶段设计费支付进度:

付费次序	费用编号	占第二阶段预估设计费比例(%)	付款金额(元)	付款时间及说明
第一次付费	B-01	20%	223,440	施工图设计启动后7日内,做为施工图设计定金
第二次付费	B-02	40%	446,880	提交施工图送审15日内
第三次付费	B-03	20%	223,440	施工图通过政府有关部门审批后15日内
第四次付费	B-04	20%	223,440	项目竣工验收后15日内
合计(含税)			1,117,200	

说明:

- 1) 本合同只涉及满足主体工程的设计工作,后续增加的设计工作以补充协议的形式予以解决;
- 2) 实际设计费按报建图纸总建筑面积核定,在施工图的第四次付费(B-04)时多退少补,核算面积与合同暂定面积相差5%以内不做调整;
- 3) 本合同履行后,定金抵作设计费;
- 4) 甲方要求乙方进行下一阶段设计前,应支付完乙方上一阶段设计费;
- 5) 如非乙方原因,甲方没有报审,应自乙方提交阶段成果后30日支付相应阶段设计费;
- 6) 上述金额为含税金额,甲方付款前,乙方应提前开具税率为6%的可抵扣增值税发票。

甲方：东莞安科医疗科技有限公司

(盖章)



法定代表人或委托代理人:

(签字)

*[Handwritten signature]*

日期: 2019年10月15日

地址: 东莞市松山湖产业园区新城路9号8栋201室01号

邮政编码: 523808

电话: 0755-26688889 (深圳总部)

传真: 0755-26695307 (深圳总部)

开户银行: 平安银行东莞大朗支行

银行帐号: 15000089183596

纳税人识别号: 91441900MA4WRD6W6Y

乙方: 深圳市清华苑建筑与规划设计研究院有限公司

(盖章)



法定代表人或委托代理人:

(签字)

*[Handwritten signature]*

日期: 2019年10月15日

地址: 深圳市南山区龙城路16号清华苑设计大厦

邮政编码: 518054

电话: 0755-26493788

传真: 0755-26079280

开户银行: 中国银行深圳南山支行

银行帐号: 769257940923

纳税人识别号: 91440300723026300G



## 二、项目负责人同类项目业绩

投标人提供项目负责人自2019年1月1日至本项目截标时间止(以合同签订时间为准),承接过的最具代表性的厂房或产业园设计业绩(提交业绩不超过2项,超过2项的,按证明材料顺序取前2项);合计2项。

序号	工程名称	委托单位名称	设计费金额(万元)	工作内容	合同签订时间(年、月、日)	工程规模
1	深创群大厦	深圳市创世纪机械有限公司	385.572	方案、施工图	2022.01.10	78040 m <sup>2</sup>
2	安科高端医学影像创新中心	东莞安科医疗科技有限公司	235.14	方案、施工图	2019.10.15	124000 m <sup>2</sup>

# 1、深创群大厦

合同编号：20220006

## 建筑工程设计合同

(民用建筑工程设计合同)

工程名称：深圳高端数控机床智能制造产业基地

工程地点：深圳宝安区新桥街道

合同编号：QHY-20210009

设计证书等级：建筑工程甲级

城乡规划甲级

发包方：深圳市创世纪机械有限公司

设计方：深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司

签订日期：2022年\_\_月\_\_日

1  
陈嘉鑫 2022.6.2

发包方：深圳市创世纪机械有限公司

设计方：深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司

发包方委托设计方承担创世纪产业园项目工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

**第一条** 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计管理条例》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

**第二条** 本合同设计项目的内容：

2.1 建设地点：深圳宝安区新桥街道

2.2 项目名称：深圳高端数控机床智能制造产业基地

2.3 项目性质：新型研发厂房、办公、宿舍及其它配套用房

2.4 项目规模：总规划用地面积 18581.36 平方米，地上建筑面积约 78040 平方米，其中，厂房 62440 平方米、宿舍 12600 平方米、食堂 3000 平方米；地下建筑面积约 20000 平方米，总建筑面积约 98040 平方米，建筑高度 100 米（备注：此项目为预估建筑面积，如遇政府规划调整等原因，致使本合同约定规模与发包方获得实际规模不符，应以实际规模面积为准计算设计费）。

2.5 设计阶段及范围

2.5.1 本合同的设计阶段为：方案设计、施工图设计及施工配合。

2.5.2 本合同所包含工程设计范围：建筑、结构、给排水、通风空调、电气、弱电（含有线电视、电话、宽频网、对讲）消防、防雷及人防专业工程设计，以及地下室施工图 BIM 设计、绿色建筑、海绵城市、主体及基础部分钢结构。

本合同不包含室内装饰、园林景观、水土保持、装配式、智能化、燃气、高于 4m 的挡土墙、基坑支护、用地红线外的道路管线、幕墙钢结构和玻璃幕墙的二次设计（只提供设计要求、控制尺寸）等各专项设计，但设计方须配合甲方委托的其它各专项设计公司，对与设计方设计内容相关的专项设计内容，提供技术支持及服务（不含设计及出图）盖技术确认章或公章。

2.6 项目负责人：杨璐

### 第三条 发包方向设计方提交的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	项目立项批文	1	签订合同时提交。	
2	规划设计要点	1	根据设计需要时间提供	
3	用地红线图(含控制点坐标、规划设计许可证)	1	根据设计需要时间提供	
4	设计任务书（含规划指标要求、策划定位、户型面积及比例）	1	根据设计需要时间提供	
5	现状地形图（比例 1:500，同时提供电子文档）	1	根据设计需要时间提供	
6	地块周边市政道路图(含控制点坐标及道路竖向、管道接口标高)	1	根据设计需要时间提供	
7	各阶段政府有关部门批复文件	1	根据设计需要时间提供	
8	地质勘查报告	1	根据设计需要时间提供	

### 第四条 设计方向发包方交付的设计资料及文件：

#### 4.2.5 施工图设计:

##### 4.2.5.1 设计依据 (发包人提供)

- ◆ 各专业征询意见回复
- ◆ 市政道路管网资料
- ◆ 方案报建批文

##### 4.2.5.2 设计周期

发包人提供设计依据后 45 个工作日 (暂定设计日期 2022.10.10-2022.12.12)

##### 4.2.5.3 设计成果

- ◆ 施工图 (建筑、结构、给排水、电气、暖通各专业)

### 第五条 设计费及支付进度

5.1 本合同总设计费暂定为人民币: 叁佰捌拾伍万伍仟柒佰贰拾元整 (¥3855720)。分项计价如下:

设计阶段及内容	建筑面积 (平方米)	单价 (元/平方米)	小计 (元)	备注
(方案至施工图) 地上建筑	78040			按实际面积验收结算
(方案至施工图) 地下室	20000			按实际面积验收结算
地下室 BIM 设计	/	/	/	免收设计费
绿色建筑	/	/	/	免收设计费
海绵城市	/	/	/	免收设计费
	98040	/	3,855,720.00	

5.2 设计费支付进度详见下表。

付费次序	占总设计费	付费额 (元)	付费时间
------	-------	---------	------

发包方名称：深圳市创世纪机械有限公司（盖章）

法定代表人或委托代理人（签字）

日期：2022年8月22日

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

开户银行：

银行帐号：

纳税人识别号：

合同经办人及电话：

设计方名称：深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司（盖章）

法定代表人或委托代理人（签字）

日期：2022年8月10日

地址：深圳市南山区龙城路16号清华苑建筑设计大厦

邮政编码：518054

电话：0755-26493788

传真：0755-26079280

开户银行：中国银行深圳市分行内环支行

银行帐号：769257940923

纳税人识别号：91440300723026300G

合同经办人及电话：杨璐 13760333469

## 深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 12-202400309

深地名许字 BA202410433 号

用地单位	深圳市创世纪机械有限公司		
批准名称	深创群大厦	汉语拼音	SHENCHUANGQUN DASHA
建筑性质	工业用地	用地面积	18581.36 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	宝安区新桥街道新玉路南面新杰一路东面	土地合同或房地产证	2022-1017 (合)
宗地代码	440306604004GB00755	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A324-0154
命名含义	致力于以高端装备产品推动人们生活品质的升级,给工业带来高效、绿色、创新的加工应用和服务体验,故命名为“深创群大厦”。		
批 复 意 见	<p>一、经审核,同意地块编号为 440306604004GB00755 的土地上的建筑物命名为“深创群大厦”,该建筑物为法定标准地名,准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中,如果已经使用除“深创群大厦”以外的名称,请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“深创群大厦”内各栋楼房按序号排列,不再另设楼名。</p> <p>四、建设工程规划验收前,须在项目适当、明显且不被遮蔽的位置,设置地名标志。地名标志以及项目推广名均须与审批的标准地名一致且唯一,对于擅自命名或者变更名称的,应按地名管理相关法律、法规及规章进行处理。</p>		



广东省建设工程勘察设计出图专用章

单位名称:深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司

业务范围:建筑行业建筑工程甲级

资质证书编号:A244073408

有效期至:2025年01月06日

日期 DATE	2024-08-26	
设计 DESIGN	邹佳运	邹佳运
制图 DRAWING	邹佳运	邹佳运
校对 CHECK	周杰	周杰
审核 VERIFICATION	丘亦群	丘亦群
专业负责人 DISCIPLINE DIRECTOR	周杰	周杰
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	叶佳 周杰	叶佳 周杰
审定 APPROVAL	江卫文	江卫文
建设单位 CLIENT	深圳市创世纪机械有限公司	
项目名称 PROJECT	深创群大厦	
子项目名称 SUB PROJECT	总图	
项目代号 PROJECT NO.	20220006-ZT	
图名 DRAWING TITLE	人防总平面图	
图号 DRAWING NO.	建总方04	

鹏清设计  
PANG TSING

深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司

(原 深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司)



2、安科高端医学影像创新中心

建筑工程设计合同  
(民用建筑工程设计合同)

工程名称：安科高端医学影像创新中心

工程地点：东莞松山湖

合同编号：20190009

设计证书等级：建筑工程甲级（A144016751）

城乡规划甲级（141205）

委托单位：东莞安科医疗科技有限公司

设计单位：深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司

签订日期：2019.10



委托单位（以下简称甲方）：东莞安科医疗科技有限公司

设计单位（以下简称乙方）：深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司

今甲方委托乙方承担“安科高端医学影像创新中心”项目工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订

- 1.1 《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计管理条例》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容

- 2.1 建设地点：东莞松山湖
- 2.2 项目名称：安科高端医学影像创新中心
- 2.3 项目性质：工业园

2.4 项目规模：用地面积 40800 平方米，总建筑面积 124000 平方米（其中办公 44000 平方米，公寓 34000 平方米，厂房 36000 平方米，地下室 10000 平方米），建筑高度 60 米。

2.5 设计阶段及内容

设计分为两个阶段：

阶段序号	阶段名称	简称	完成标志
第一阶段	规划及方案设计阶段	A	规划及方案设计经政府有关部门审查通过
第二阶段	深化及施工图设计阶段	B	施工图经政府有关部门审查通过

本合同所包含的专业内容：建筑、结构、给排水、通风空调、电气、弱电（含有线电视、电话、宽频网、对讲）消防、防雷等专业工程设计。

本合同不包含环境景观设计、室内装修设计、绿色建筑设计、海绵城市设计、水土保持设计、人防设计、高于 4m 的挡土墙设计、基坑支护设计、用地红线外的道路管线设计、钢结构和玻璃幕墙的二次设计（只提供设计要求、控制尺寸），但乙方须配合各专业公司工作。

人防、室外电力、燃气、电信、电视、网络等若因当地有关部门有特殊要求需另外委托设计的，由甲方负责委托。另外委托的设计费不包含在本合同范围内。

第三条 甲方应向乙方提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提交日期
1	项目立项批文	1	签订合同时提交

第一阶段(A)设计费支付进度:

付费次序	费用编号	占第一阶段预估设计费比例(%)	付款金额(元)	付款时间及说明
第一次付费	A-01	20%	246,840	本合同签订后7日内,做为规划及方案设计启动定金
第二次付费	A-02	50%	617,100	提交规划及方案设计后15日内
第三次付费	A-03	30%	370,260	规划及方案设计通过政府有关部门审批后15日内
合计(含税)			1,234,200	

#### 4.3 深化及施工图设计阶段【第二阶段(B)】

第二阶段(B)为深化及施工图设计阶段,由于园区是采用分期建设,所以深化及施工图阶段只针对第一期建设的厂房、一栋公寓(含地下室)进行。所以深化即施工图设计的预估金额如下:

业态	单价(元/m <sup>2</sup> )	建筑面积(m <sup>2</sup> )	小计(元)
公寓			452,200
厂房			630,000
地下室			35,000
第二阶段预估设计费合计(含税)			1,117,200

第二阶段设计费支付进度:

付费次序	费用编号	占第二阶段预估设计费比例(%)	付款金额(元)	付款时间及说明
第一次付费	B-01	20%	223,440	施工图设计启动后7日内,做为施工图设计定金
第二次付费	B-02	40%	446,880	提交施工图送审15日内
第三次付费	B-03	20%	223,440	施工图通过政府有关部门审批后15日内
第四次付费	B-04	20%	223,440	项目竣工验收后15日内
合计(含税)			1,117,200	

说明:

- 1) 本合同只涉及满足主体工程的设计工作,后续增加的设计工作以补充协议的形式予以解决;
- 2) 实际设计费按报建图纸总建筑面积核定,在施工图的第四次付费(B-04)时多退少补,核算面积与合同暂定面积相差5%以内不做调整;
- 3) 本合同履行后,定金抵作设计费;
- 4) 甲方要求乙方进行下一阶段设计前,应支付完乙方上一阶段设计费;
- 5) 如非乙方原因,甲方没有报审,应自乙方提交阶段成果后30日支付相应阶段设计费;
- 6) 上述金额为含税金额,甲方付款前,乙方应提前开具税率为6%的可抵扣增值税发票。

甲方：东莞安科医疗科技有限公司

(盖章)



法定代表人或委托代理人：

(签字)

*[Handwritten signature]*

日期：2019年10月15日

地址：东莞市松山湖产业园区新城路9号8栋201室01号

邮政编码：523808

电话：0755-26688889（深圳总部）

传真：0755-26695307（深圳总部）

开户银行：平安银行东莞大朗支行

银行帐号：15000089183596

纳税人识别号：91441900MA4WRD6W6Y

乙方：深圳市清华苑建筑与规划设计研究院有限公司

(盖章)



法定代表人或委托代理人：

(签字)

*[Handwritten signature]*

日期：2019年10月15日

地址：深圳市南山区龙城路16号清华苑设计大厦

邮政编码：518054

电话：0755-26493788

传真：0755-26079280

开户银行：中国银行深圳南山支行

银行帐号：769257940923

纳税人识别号：91440300723026300G

广东省建设工程勘察设计出图专用章

单位名称: 深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司

业务范围: 建筑行业(建筑工程)甲级

资质证书编号: A144016751

有效期至: 2025年01月06日

日期 DATE	2020-09-30	
设计 DESIGN	周远鹏	周远鹏
制图 DRAWING	周远鹏	周远鹏
校对 CHECK	徐娟	徐娟
审核 VERIFICATION	丘亦群	丘亦群
专业负责人 DISCIPLINE DIRECTOR	张文靛	张文靛
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	杨璐 叶佳	叶佳 杨璐
审定 APPROVAL	黄瑞言	黄瑞言
建设单位 CLIENT	东莞安科医疗科技有限公司	
项目名称 PROJECT	安科高端医学影像创新中心	
子项目名称 SUB PROJECT	六号地下室	
项目代号 PROJECT NO.	20190009-6	
图名 DRAWING TITLE	地下一层平面图 地下室门窗表	
图号 DRAWING NO.	建施01	
深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司 TSINGHUA-YUAN ARCHITECTURE AND PLANNING DESIGN AND RESEARCH LTD. SHENZHEN		



卷帘

### 三、拟派项目团队能力

投标人结合本项目需求，提供拟派项目团队人员一览表，设计团队应配置齐全，满足项目需求；合计\_\_6\_\_人。

序号	姓名	学历	职称资格	在本项目拟任的职务	执业资格	社保时间 (年月日-年月日)
1	叶佳	硕士研究生	高级工程师	项目负责人	一级注册建筑师	2024.07.01-2024.12.31
2	田伟	本科	工程师	建筑专业负责人	一级注册建筑师	2024.07.01-2024.12.31
3	李启	本科	高级工程师	结构专业负责人	一级注册结构工程师	2024.07.01-2024.12.31
4	左振渊	本科	高级工程师	给排水专业负责人	注册公用设备工程师(给水排水)	2024.07.01-2024.12.31
5	吴家坤	本科	高级工程师	电气专业负责人	注册电气工程师(供配电)	2024.07.01-2024.12.31
6	陈志兵	本科	高级工程师	暖通专业负责人	注册公用设备工程师(暖通空调)	2024.07.01-2024.12.31

项目负责人（叶佳）身份证、毕业证、职称证、注册证、社保证明





# 硕士学位证书

叶佳，男，1979年7月30日生。在清华大学完成了建筑与土木工程领域工程硕士专业学位培养计划，成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工程硕士学位。



清华大学

校长 学位评定委员会主席

陈东林  
陈吉宇

证书编号：Z1000332012000142

二〇一二年一月十二日

(专业学位证书)



叶佳 于二〇一二年

十二月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第一

评审委员会评审通过，  
建筑设计  
具备 高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关

二〇一三年五月二十三日



粤高职称字第 1300101059542 号



使用有效期:2024年12月05日  
-2025年05月09日



# 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定,持证人员具备一级注册建筑师执业能力,准  
予注册(注册期内有效)。

姓名:叶佳

性别:男

出生日期:1979年07月30日

注册编号:20114411003

聘用单位:深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司

注册有效期:2023年05月10日-2025年05月09日



主任



全国注册建筑师  
管理委员会



个人签名:

签名日期:

Handwritten signature and date: 叶佳 2024.12.5

发证日期:2023年05月10日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶佳 社保电脑号：601191189 身份证号码：32010519790730041X 页码：1  
参保单位名称：深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司 单位编号：203923 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	203923	13730.0	2196.8	1098.4	1	13730	686.5	274.6	1	13730	68.65	13730	54.92	13730	109.84	27.46
2024	08	203923	13730.0	2196.8	1098.4	1	13730	686.5	274.6	1	13730	68.65	13730	54.92	13730	109.84	27.46
2024	09	203923	13730.0	2196.8	1098.4	1	13730	686.5	274.6	1	13730	68.65	13730	54.92	13730	109.84	27.46
2024	10	203923	13730.0	2196.8	1098.4	1	13730	686.5	274.6	1	13730	68.65	13730	54.92	13730	109.84	27.46
2024	11	203923	13730.0	2196.8	1098.4	1	13730	686.5	274.6	1	13730	68.65	13730	54.92	13730	109.84	27.46
2024	12	203923	13730.0	2196.8	1098.4	1	13730	686.5	274.6	1	13730	68.65	13730	54.92	13730	109.84	27.46
合计			13180.8	6590.4			4119.0	1647.6			411.9		329.62	659.04			164.76

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e3e1d92c71c7 ）核查，验真码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
  6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
  7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 203923 单位名称 深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司



建筑专业负责人（田伟）毕业证、职称证、注册证、社保证明

成人高等教育  
**毕业证书**



学生 **田伟** 性别 **男**，一九八二年六月二十六日生，于二〇一〇年  
三 月至二〇一二年 七月在本校 **建筑学** 专业  
函授 学习，修完 专科起点本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予  
毕业。

校（院）长：**李培根**

批准文号：教育部[83]教成字002号 学校（院）：华中科技大学  
证书编号：104875201205710469 二〇一二年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> (教育部) [www.hust.edu.cn](http://www.hust.edu.cn) (学校)

# 广东省职称证书

姓名：田伟

身份证号：420683198206264238



职称名称：工程师

专业：建筑设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第四评审委员会

证书编号：1903003024993

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期:2024年12月09日  
-2025年06月07日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准  
予注册(注册期内有效)。

姓名:田伟

性别:男

出生日期:1982年06月26日

注册编号:20214411676

聘用单位:深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司

注册有效期:2023年06月12日-2025年06月11日



主任



个人签名:

田伟

签名日期:

2024.12.9

发证日期:2023年06月12日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田伟

社保电脑号：606812578

身份证号码：420683198206264238

页码：1

参保单位名称：深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司

单位编号：203923

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	203923	10800.0	1728.0	864.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	54.0	10800	54.0	10800	66.4	21.6
2024	08	203923	10800.0	1728.0	864.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	54.0	10800	54.0	10800	66.4	21.6
2024	09	203923	10800.0	1728.0	864.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	54.0	10800	54.0	10800	66.4	21.6
2024	10	203923	10800.0	1728.0	864.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	54.0	10800	54.0	10800	66.4	21.6
2024	11	203923	10800.0	1728.0	864.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	54.0	10800	54.0	10800	66.4	21.6
2024	12	203923	10800.0	1728.0	864.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	54.0	10800	54.0	10800	66.4	21.6
合计			10868.0	5184.0			3240.0	1296.0			324.0		263.2	113.4			129.6

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3e1d92f0505 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：203923  
单位名称：深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司



结构专业负责人（李启）毕业证、注册证、社保证明



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李启      社保电脑号: 601279236      身份证号码: 43030419820914205X      页码: 1  
参保单位名称: 深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司      单位编号: 203923      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	203923	10800.0	1728.0	864.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	54.0	10800	54.0	10800	66.4	21.6
2024	08	203923	10800.0	1728.0	864.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	54.0	10800	54.0	10800	66.4	21.6
2024	09	203923	10800.0	1728.0	864.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	54.0	10800	54.0	10800	66.4	21.6
2024	10	203923	10800.0	1728.0	864.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	54.0	10800	54.0	10800	66.4	21.6
2024	11	203923	10800.0	1728.0	864.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	54.0	10800	54.0	10800	66.4	21.6
2024	12	203923	10800.0	1728.0	864.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	54.0	10800	54.0	10800	66.4	21.6
合计			10868.0	5184.0			3240.0	1296.0			324.0		263.2	113.4			129.6



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391e3e1d930ba2n ) 核查, 验真码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
  5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
  6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
  7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  9. 单位编号对应的单位名称:  
    单位编号: 203923      单位名称: 深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司



给排水专业负责人（左振渊）毕业证、职称证、注册证、社保证明



中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 左振渊

证书编号 CS104400163

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. CS0003867

发证日期 2010年12月24日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：左振洲

社保电脑号：2141111

身份证号码：420111197009175574

页码：1

参保单位名称：深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司

单位编号：203923

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	203923	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	160.0	16000	128.0	32.0
2024	08	203923	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	160.0	16000	128.0	32.0
2024	09	203923	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	160.0	16000	128.0	32.0
2024	10	203923	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	160.0	16000	128.0	32.0
2024	11	203923	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	160.0	16000	128.0	32.0
2024	12	203923	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	160.0	16000	128.0	32.0
合计			15360.0	7680.0	7680.0		4800.0	4800.0	1920.0		480.0	384.0	384.0	688.0		192.0	

社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3e1d93631fn ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：203923  
单位名称：深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司



电气专业负责人（吴家坤）毕业证、职称证、注册证、社保证明



# 广东省职称证书



姓名：吴家坤  
身份证号：45072119850903225X

职称名称：高级工程师

专业：建筑电气

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月19日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：1903001020383

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴家坤

社保电脑号：622743161

身份证号码：45072119850903225X

页码：1

参保单位名称：深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司

单位编号：203923

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	203923	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2024	08	203923	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2024	09	203923	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2024	10	203923	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2024	11	203923	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2024	12	203923	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
合计			12288.0	6144.0			3840.0	1536.0			384.0		307.2	614.4			153.6

社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3e1d933d254 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：203923  
单位名称：深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司



暖通专业负责人（陈志兵）毕业证、职称证、注册证、社保证明

成人高等教育

**毕业证书**



学生 陈志兵 性别 男，一九八〇年 十月 二十六日生，于 二〇一八  
年 三 月至二〇二〇年 七 月在本校 环境工程  
专业 函授 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名：湖北大学 校（院）长：谢红星

批准文号：国家教委教成字(84)004号  
证书编号：105125202005701035

二〇二〇 年 七 月 一 日

照片



陈志兵 于 二〇一四 年  
十月，经 深圳市建筑专  
业高级专业技术资格第二  
评审委员会评审通过，  
具备 暖通  
高级工程师  
资格。特发此证

广东省专业技术资格  
专用章  
粤高职称字第 1500101101251 号

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关  
二〇一五年五月二十八日

中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 陈 志 兵

证书编号 CN134400452

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. CN0007226

发证日期 2013年10月30日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈志兵

社保电脑号：605448463

身份证号码：430403198010261018

页码：1

参保单位名称：深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司

单位编号：203923

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	203923	10800.0	1620.0	864.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	54.0	10800	54.0	10800	66.4	21.6
2024	08	203923	10800.0	1620.0	864.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	54.0	10800	54.0	10800	66.4	21.6
2024	09	203923	10800.0	1620.0	864.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	54.0	10800	54.0	10800	66.4	21.6
2024	10	203923	10800.0	1620.0	864.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	54.0	10800	54.0	10800	66.4	21.6
2024	11	203923	10800.0	1620.0	864.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	54.0	10800	54.0	10800	66.4	21.6
2024	12	203923	10800.0	1620.0	864.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	54.0	10800	54.0	10800	66.4	21.6
合计			9720.0	5184.0			3240.0	1296.0			324.0		263.2	113.4			129.6

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3e1d93702ep ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：203923  
单位名称：深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司



#### 四、建筑科技情况

投标人自 2019 年 1 月 1 日至本项目截标时间止（时间以获奖（或荣誉）证书颁发时间为准）承担的建筑工程设计项目获得具有代表性的国家级、省级、市级行业协会或建筑学会等机构及建设主管部门颁发的奖项（设计获奖不超过 5 项，并提供目录，超过部分按提供对应资料前 5 项计取，如有相同工程获奖的，只认可奖项级别最高的一项，不再补增所提供的其他奖项，如目录提供的信息与提供的资料不一致，以提供资料的顺序和内容为准），提供获奖证书扫描件；合计 5 项。

序号	项目名称	获奖（或荣誉）单位名称	获奖（或荣誉）名称	获奖（或荣誉）时间	颁奖机构(单位名称)
1	方直. 珑湖湾东岸花园（三期）	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司	二〇一九年度广东省优秀工程勘察设计奖 住宅与住宅小区三等奖	2019.07	广东省工程勘察设计行业协会
2	清风. 荣盛创投大厦	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司	二〇一九年度广东省优秀工程勘察设计奖 建筑工程三等奖	2019.07	广东省工程勘察设计行业协会
3	宝亭锦园	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司	二〇一九年度广东省优秀工程勘察设计奖 住宅与住宅小区三等奖	2019.07	广东省工程勘察设计行业协会
4	中海信(汕头)创新产业城(一期启动区)	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司	二〇一九年度广东省优秀工程勘察设计奖 建筑工程三等奖	2019.07	广东省工程勘察设计行业协会
5	深康学校	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司	二〇二一年度广东省优秀工程勘察设计奖 三等奖	2021.07	广东省工程勘察设计行业协会

# 获奖证书

深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司：  
你单位 方直·珑湖湾东岸花园（三期）项目  
在二〇一九年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得  
住宅与住宅小区 三等奖。  
特发此证，以资鼓励。

合作单位：广州城熙建筑设计有限公司

广东省工程勘察设计行业协会  
2019年7月



# 获奖证书

深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司：

你单位 **清风·荣盛创投大厦** 项目  
在二〇一九年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得  
建筑工程 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

  
广东省工程勘察设计行业协会  
2019年7月

# 获奖证书

深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司：

你单位 **宝亭锦园** 项目  
在二〇一九年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得  
住宅与住宅小区 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

合作单位：深圳市库博建筑设计事务所有限公司  
  
广东省工程勘察设计行业协会  
2019年7月

# 获奖证书

深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司：

你单位 中海信(汕头)创新产业城(一期启动区)一规划馆 项目  
在二〇一九年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得  
建筑工程 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

  
广东省工程勘察设计行业协会  
2019年7月

# 获奖证书

深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司：

你单位 深康学校 项目  
在二〇二一年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得  
公共建筑设计 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

合作单位：创始点咨询(深圳)有限公司  
DOFFICE(SHENZHEN)CO.LTD

  
广东省工程勘察设计行业协会  
2021年7月