

标段编号：2411-440308-04-05-524957001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：四期御景佳园公租房项目装修工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市中深装建设集团有限公司

日期：2025年01月23日

### 资信要素一览表

近五年企业业绩	序号	建设单位	工程名称	合同额（万元）	合同签订时间或施工许可发证日期或竣工验收日期	备注
	1	桐庐新城发展投资有限公司	桐庐县园林蓝领公寓项目	9590	2023. 3. 13	在建
	2	浙江青山湖科研创新基地投资有限公司	临政储出【2018】5号地块（人才公寓）项目-装修工程	8697	2022. 10. 25	已完工
	3	华润(深圳)有限公司	深圳市公安消防支队赤湾消防站（上盖保障性住房）项目精装修、机电（含高低压变配电）、智能化、消防等工程	4353	2023. 7. 20	在建
	4	河南省郑州新区建设投资咨询有限公司	郑东新区龙源四街便民服务中心 A 栋 LOFT 公寓内部装饰装修工程施工	3348	2021. 5. 1	已完工
	5	华润(深圳)有限公司	福田区南园街道南华新苑项目（02 地块）公区精装修工程	2751	2024. 1. 22	在建
近五年项目经理业绩	序号	建设单位	工程名称	合同额（万元）	竣工验收日期	
	1	曲靖市城镇建设投资有限公司	云南省曲靖区域医疗中心建设项目净化工程手术室区域装修、设备采购及安装项目	7332	2023. 7. 25	
	2	深圳市人民医院	深圳市市属医院传染病防控救治设施升级改造项目-市人民医院子项目（设计施工一体化）	6545	2021. 4. 15	

	3	济南高新技术产业开发区管理委员会社会事务局	济南市传染病医院新建项目手术室净化工程(一标段)	1982	2021.6.10	
	4	中国人民武装警察部队北京市总队保障部	北京市某部综合整治工程	598	2023.10.11	
	5	深圳市宝安人才安居有限公司	宝安人才安居海纳百川总部大厦办公楼装修工程	373	2022.7.18	
近五年项目履约评价情况	序号	建设单位	工程名称	履约评价等级	评价时间	
	1	深圳市福田区人民代表大会常务委员会办公室	区级人大代表之家项目(EPC)	优秀	2024.5.28	
	2	广东内伶仃福田国家级自然保护区管理局	大中华13楼国际红树林中心筹建办办公室装修工程	优秀	2024.4.4	
	3	深圳市人民医院	深圳市人民医院3栋4楼产房、产前诊断、法医物证改造项目	优秀	2024.8.7	
	4	深圳市南山实验教育集团	深圳市南山实验教育集团麒麟中学校园文化工程项目	优秀	2023.10.9	
	5	深圳市人民医院	深圳市人民医院内科楼病床消毒中心建设项目	优秀	2024.8.27	

注：1.本表格无需盖章，提供的证明资料需与表格内容一致，若不一致，可能做出对投标人不利的判定。

2.近五年时间范围为从本工程招标公告发布开始时间倒推计算。

# 1、企业基本情况



**营业执照**  
(副本)

统一社会信用代码  
91440300682036851P

名称 深圳市中深装建设集团有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 王武烈

成立日期 2008年12月10日

住所 深圳市福田区景田路茶茗香苑综合楼  
201A、B、C、D、E、F (仅限办公)

登记机关

2021年03月22日

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院东结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市中深装建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300682036851P
注册号:	440301103758953
商事主体名称:	深圳市中深装建设集团有限公司
住所:	深圳市福田区景田路茶茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F (仅限办公)
法定代表人:	王武烈
认缴注册资本(万元):	10000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2008-12-10
营业期限:	自2008-12-10起至2028-12-10止
核准日期:	2022-09-14
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244004196

企业名称: 深圳市中深装建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300682036851P

法定代表人: 王武烈

注册地址: 深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F (仅限办公)

有效期: 至2028年12月05日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 防水防腐保温工程专业承包一级  
市政公用工程施工总承包二级  
建筑工程施工总承包二级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
建筑幕墙工程专业承包一级  
城市及道路照明工程专业承包一级  
消防设施工程专业承包一级  
电子与智能化工程专业承包一级  
建筑机电安装工程专业承包一级  
特种工程(结构补强)专业承包不分等级  
水利水电工程施工总承包二级  
机电工程施工总承包二级  
电力工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月18日



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344011423

企业名称: 深圳市中深装建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300682036851P

法定代表人: 王武烈

注册地址: 深圳市福田区景田路茶官茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F (仅限办公)

有效期: 至2028年11月29日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包二级  
输变电工程专业承包二级  
古建筑工程专业承包二级  
环保工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年10月18日





# 承装(修、试)电力设施许可证

许可证编号: 6-1-00049-2013

单位名称: 深圳市中深装建设集团有限公司 住所: 深圳市福田区景田路茶茗茗香苑综合楼  
201A、B、C、D、E、F (仅限办公)

法定代表人: 王武烈

许可类别和等级: 承装类三级、承修类三级、  
承试类四级

有效期限自 2019 年 11 月 26 日始  
至 2025 年 11 月 25 日止



国家能源局印制

许可证编号: 6-1-00049-2013(2/2)

根据《承装(修、试)电力设施许可证管理办法》  
及有关法律法规的规定,经审查,准许你单位从事  
承装(修、试)电力设施业务,特颁发此证。

单位名称: 深圳市中深装建设集团有限公司

住所: 深圳市福田区景田路茶茗茗香苑综合楼  
201A、B、C、D、E、F (仅限办公)

法定代表人: 王武烈

许可类别和等级: 承装类三级、承修类三级、承试类四级

有效期限: 自 2019 年 11 月 26 日始  
至 2025 年 11 月 25 日止



## 承装(修、试)电力设施许可证使用规定

- 一、承装(修、试)电力设施许可证是持证人从事承装(修、试)电力设施业务的法定凭证,不得伪造、涂改、冒用、出借、转让。任何单位或个人不得非法扣压、没收承装(修、试)电力设施许可证。
- 二、承装(修、试)电力设施许可证如有遗失、损毁,持证人应当及时向许可机关说明情况,并按规定申请补办承装(修、试)电力设施许可证。
- 三、承装(修、试)电力设施许可证相关事项发生变更时,持证人应当按照《承装(修、试)电力设施许可证管理办法》的规定申请变更。
- 四、许可证有效期届满,持证人需要延续的,应当提前30日向许可机关提出申请。
- 五、持证人依法终止承装(修、试)电力设施业务的,应当将承装(修、试)电力设施许可证交回原许可机关。



# 工程 设计 资 质 证 书

证书编号: A144020069

有效期: 至2027年03月21日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称: 深圳市中深装建设集团有限公司

经济性质: 有限责任公司

资质等级: 建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级; 消防设施工程设计专项甲级。  
\*\*\*\*\*

发证机关



2023年12月29日

No.AZ 0407670

企业名称	深圳市中深装建设集团有限公司		
详细地址	深圳市福田区景田路警官茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F (仅限办公)		
成立时间	2008年12月10日		
注册资本金	10000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300682036851P		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144020069-6/1		
有效期	至2027年03月21日		
法定代表人	王武烈	职务	总经理
单位负责人	王武烈	职务	总经理
技术负责人	徐翠媚	职称或执业资格	建筑装饰施工高级工程师
备注:	原一体化资质证书编号: C144020069 原设计证书发证日期: 2016年01月06日		

## 业 务 范 围

建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级; 消防设施工程设计专项甲级。  
\*\*\*\*\*



2023年12月29日

No.AF 0494984

## 2、企业业绩

近五年企业业绩	序号	建设单位	工程名称	合同额(万元)	合同签订时间或施工许可证发证日期或竣工验收日期	备注
	1	桐庐新城发展投资有限公司	桐庐县园林蓝领公寓项目	9590	2023. 3. 13	在建
	2	浙江青山湖科研创新基地投资有限公司	临政储出【2018】5号地块(人才公寓)项目-装修工程	8697	2022. 10. 25	已完工
	3	华润(深圳)有限公司	深圳市公安消防支队赤湾消防站(上盖保障性住房)项目精装修、机电(含高低压变配电)、智能化、消防等工程	4353	2023. 7. 20	在建
	4	河南省郑州新区建设投资有限公司	郑东新区龙源四街便民服务中心A栋LOFT公寓内部装饰装修工程施工	3348	2021. 5. 1	已完工
	5	华润(深圳)有限公司	福田区南园街道南华新苑项目(02地块)公区精装修工程	2751	2024. 1. 22	在建

注: 1.本表格无需盖章, 提供的证明资料需与表格内容一致, 若不一致, 可能做出对投标人不利的判定。

2.近五年时间范围为从本工程招标公告发布开始时间倒推计算。

## 2.1、桐庐县园林蓝领公寓项目

# 中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号 330122202303310101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



扫描二维码核对证照信息

发证机关



发证日期

2023-04-01

建设单位	桐庐新城发展投资有限公司		
工程名称	桐庐县园林蓝领公寓项目		
建设地址	桐庐经济开发区320国道与马家路交叉口东侧地块		
建设规模	面积：25261.74平方米		
合同工期	2023年04月01日 至 2024年10月17日	合同价格	9590.3193万元
参建单位			
勘察单位	浙江中林勘察研究股份有限公司	项目负责人	戴金林
设计单位	中国能源建设集团浙江省电力设计院有限公司	项目负责人	俞音
施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司	项目负责人	宋建军
监理单位	德邻联合工程有限公司	总监理工程师	潘伟
工程总承包单位		项目经理	
备注	多合一施工许可证（含建筑工程施工许可、建设工程质量监督手续），项目建筑面积为25261.74平方米，地上建筑面积约14935.38平方米，地下建筑面积约10326.36平方米；此次建筑装修范围为1-3层公共卫生间、10-13层公区及公寓，装修面积为1992.8平方米，装修后的使用功能为公寓、商业及其他配套。		

#### 注意事项：

- 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

# 杭州市建设工程施工中标通知书



深圳市中深装建设集团有限公司：

桐庐新城发展投资有限公司的桐庐县园林蓝领公寓项目工程，评标工作已经结束，经评标

委员会评审，依据招投标有关法律法规和本项目招标文件的规定，现确定你单位为中标人。

请你单位收到中标通知书后，在2023年4月10日前与招标人签订合同。

工程名称	桐庐县园林蓝领公寓项目		招标编号	A3301220150505529001211	
中标价格	9590.3193万元		工 期	567日历天	
项目经理	宋军军		建设地址	桐庐经济开发区320国道与马家路交叉口东侧	
本次中标总建筑面积：25261.74平方米，共1幢			面积填报依据	D	
其中	幢号	面 积	幢号	面 积	
	1	25261.74平方米			
<b>本次中标包括下列内容</b>					
打桩工程	有	弱电工程	有		
土建工程	有	幕墙工程	有		
安装工程	有	钢结构（网架）	本工程无此内容		
装饰装修工程	有	市政工程	本工程无此内容		
消防工程	有	室外工程	有		
室外附属工程	有				
招标人：（盖章）			招标代理机构：（盖章）		
法定代表人：（签字或盖章）			法定代表人：（签字或盖章）		
	2023年03月10日			2023年03月10日	

备注：（1）面积填报依据：A：规划许可证；B：计划文件；C：初步设计批复；D：施工图；  
 （2）中标包括的内容填“有”，没有的内容填“本次招标未包括”或“本工程无此内容”；  
 （3）工程总承包项目参照使用。

(GF-2017-0201)

正本

# 建设工程施工合同

桐庐县园林蓝领公寓项目



住房和城乡建设部 制定  
国家市场监督管理总局

合同 编号	桐庐县政府投资项目 合同签订见证专用章
G23027	2023年3月13日

合同 编号	浙江天平投资咨询有限公司 合同鉴证专用章
张	2023年3月13日

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：桐庐新城发展投资有限公司

承包人（全称）：深圳市中深装建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就桐庐县园林蓝领公寓项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：桐庐县园林蓝领公寓项目。
2. 工程地点：桐庐经济开发区 320 国道与马家路交叉口东侧。
3. 工程立项批准文号：桐发改投（2023）2-2 号文。
4. 资金来源：自筹。
5. 工程内容：新建 1 幢 14 层高层建筑及相关配套设施等内容，具体详见工程量清单和施工图。群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。
6. 工程承包范围：具体内容及范围详见施工图纸及工程量清单。

### 二、合同工期

计划开工日期：2023 年 03 月 10 日。

计划竣工日期：2024 年 09 月 26 日。

工期总日历天数：567 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）玖仟伍佰玖拾万零叁仟壹佰玖拾叁元整（¥95903193.00 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰贰拾万零伍仟伍佰玖拾陆元整（¥2205596.00 元）（含税金）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（4）暂定价：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_万元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：宋军军。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于2023年3月13日签订。

#### 十、签订地点

本合同在杭州市公共资源交易中心桐庐分中心签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自工程建设发包人和承包人双方盖章签字之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，正本贰份，双方各执壹份；副本壹拾份，甲乙双方执叁份，县招投标中心、招标代理公司、行业监管等各执壹份。

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：91440300682036851P

地 址：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼 201A、  
B、C、D、E、F

邮政编码：518000

法定代表人：王武烈

电 话：0755-83242264

传 真：/

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号：44250100010000001041

HJ-2021-875

# 建设工程施工合同

工 程 名 称：临政储出【2018】5号地块(人才公寓)项目——  
装修工程

发 包 人( 全 称 )：浙江青山湖科研创新基地投资有限公司

承 包 人( 全 称 )：深圳市中深装建设集团有限公司

住 房 和 城 乡 建 设 部  
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局 制 定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：浙江青山湖科研创新基地投资有限公司

承包人（全称）：深圳市中深装建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就临政储出【2018】5号地块(人才公寓)项目-装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：临政储出【2018】5号地块(人才公寓)项目-装修工程。
2. 工程地点：杭州市临安区青山湖科技城。
3. 工程立项批准文号：2018-330185-47-03-091848-000 备案单。
4. 资金来源：自筹，100%。

5. 工程内容：本工程位于浙江省杭州市临安区青山湖，本装修工程范围为临政储出【2018】5号地块(人才公寓)项目内装修工程，包括 1#楼装修范围建筑面积 3150.07m<sup>2</sup>，建筑层数 11 层；2#楼装修范围建筑面积 3150.07m<sup>2</sup>，建筑层数 11 层；3#楼装修范围建筑面积 3538.6m<sup>2</sup>，建筑层数 11 层；4#楼装修范围建筑面积 2800.5m<sup>2</sup>，建筑层数 10 层；5#6#7#8#楼装修范围建筑面积 12589.68m<sup>2</sup>，建筑层数 10 层；9#楼装修范围建筑面积 3656.7m<sup>2</sup>，建筑层数 11 层；10#楼装修范围建筑面积 3656.7m<sup>2</sup>；11#楼装修范围建筑面积 3656.7m<sup>2</sup>，建筑层数 11 层；12#楼装修范围建筑面积 3656.7m<sup>2</sup>，建筑层数 11 层；13#14#楼装修范围建筑面积 9447.92m<sup>2</sup>，建筑层数 11 层；地下室电梯前室装修范围建筑面积 578.86m<sup>2</sup>，本次装修范围总面积为 49882.5m<sup>2</sup>，其中楼梯间、强弱电间、1#架空层、2#架空层、5#~8#楼商铺及 13~14#楼商铺不计入本次范围。

工程范围：本次招标内容包括图纸设计范围内的装修工程（不含装饰壁画、电视机、成品沙发、织物窗帘、成品床、成品冰箱、成品餐桌、成品家电洗衣机及艺术品）及安装工程（除空调工程、软装方面的艺术吊灯（比如户内、10#楼走廊、各栋楼架空层的定制艺术吊灯、工艺灯等）图纸设计范围内所有内容，具体详见工程量清单。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：招标文件、工程施工图中所包括的一切内容，工程量清单等已明确的工程内容，和本工程可能出现的因施工图修改引起的工程量增减以及招标人明确指令增加减少的工程量的施工。

## 二、合同工期

计划开工日期：2021年10月3日。（实际以发包人或监理单位发出的开工令为准）

计划竣工日期：2022年6月3日。

工期总日历天数：230日历天；须在2021年12月30日前完成百分之五十的工程量。

缺陷责任期24个月，质量保修期（养护期）24个月。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合国家工程质量验收的合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）捌仟陆佰玖拾柒万肆仟伍佰叁拾壹元（¥86974531元）；

其中：

#### （1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰肆拾捌万壹仟壹佰伍拾贰元（¥1481152元）；

#### （2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）                    （¥                    元）；

#### （3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）                    （¥                    元）；

#### （4）暂列金额：

人民币（大写）肆佰万元（¥4000000元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

## 五、项目经理

姓名 张朋义 身份证号 410521198506071511 电话 13989803372

注册执业资格 建筑一级

注册执业证号 粤 141141519085

B证执业证号 粤建安B（2020）9001233

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2021 年 09 月日签订。

#### 十、签订地点

本合同在签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自双方签字或盖章之日生效。

十三、合同份数

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 6 份。



发包人： (公章)

法定代表人

或其委托代理人： (签字)

组织机构代码： \_\_\_\_\_

地 址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_

传 真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账 号： \_\_\_\_\_



外办  
2021.9.29



承包人： (公章)

法定代表人

或其委托代理人： (签字)

组织机构代码： 91440300682036851P

地 址： 深圳市福田区景田路茶宫茗香苑

邮政编码： 518000

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话： 0755-83242264

传 真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳天健

世纪支行

账 号： 44250100010000001041

# 临安区建设工程竣工

## 验收报告

工程名称：临政储出【2018】5号地块（人才公寓）项目-装修工程

建设单位：浙江青山湖科研创新基地投资有限公司

杭州市临安区住房和城乡建设局制

# 填报说明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、备案机关各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、设计、勘察、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、竣工验收报告填写日期不得早于竣工验收时间。

## 竣工项目审查

工程名称	临政储出【2018】5号块（人才公寓）项目-装修工程			工程地址	临安区青山湖科技城		
建设单位	浙江青山湖科研创新基地投资有限公司			结构形式	框架结构		
勘察单位	/	资质等级	/	层数	11层	栋数	14
设计单位	深圳市中装建设集团股份有限公司	资质等级	甲级	工程规模	49882.5平方米		
监理单位	杭州言成工程管理有限公司	资质等级	甲级	开工日期	2022年3月29日		
施工单位	深圳市中深装建设集团股份有限公司	资质等级	壹级	竣工日期	2022年10月25日		
施工许可证号	330112202203280103			总造价	8697.4531万元		
审查项目及内容				审查情况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、节能工程				已完成			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定 4、其他				已完成合同约定			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料				完整、齐全			

<p>四、进场试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>均测试合格</p>
<p>五、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工单位</p> <p>4、监理单位</p>	<p>齐全</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总分包单位</p> <p>2、专业承包</p>	<p>按质量保修条例执行</p>
<p>审查结论：</p> <p>经审查，本工程各分部均符合国家验收合格标准。</p> <p>建设单位工程负责人： </p> <p>年 月 日</p>	

# 施工验收组织实施情况

## 一、验收机构

### 1、领导层

主 任	刘春吉
副主任	王海
成 员	许庆来 张朋义 曾放 郑雨民 李燕花 王旭霞

### 2、各专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	刘春吉	郑雨民 李燕花 王旭霞
给排水工程、燃气工程	王海	郑雨民 李燕花 王旭霞
建筑电气安装工程	许庆来	郑雨民 李燕花 王旭霞
通风与空调工程	/	/
智能建筑工程	张朋义	郑雨民 李燕花 王旭霞
建筑节能工程	曾放	郑雨民 李燕花 王旭霞
室外工程	/	/

## 二、验收组织程序

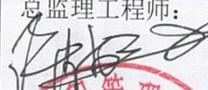
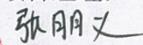
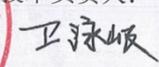
- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、施工单位介绍施工情况；
- 3、监理单位介绍监理情况；
- 4、各验收专业组核查质保资料，并到现场检查；
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录。

## 工程质量评定

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评价
地基与基础工程	/	共检查 5 项，其中符合要求 5 项，经鉴定符合要求 5 项。	好 <input type="checkbox"/> 一般 <input checked="" type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>
主体结构工程	/		
建筑屋面工程	/		
建筑装饰装修工程	合格		
给排水、燃气工程	合格		
建筑电气安装工程	合格		
智能建筑工程	合格		
通风与空调工程	/		
电梯安装工程	/		
建筑节能工程	合格		
室外工程	/		
单位工程评定等级： 建设单位负责人： <span style="margin-left: 50px;">合格</span> <span style="float: right;">(公章)</span> <span style="margin-left: 100px;"><i>李春</i></span> <span style="float: right;">年 月 日</span>			
存在问题：			
执 行 标 准	建 筑 工 程	国家验收规范及强制性条文	
	电 气 工 程	国家验收规范及强制性条文	
	给排水、燃气工程	国家验收规范及强制性条文	
	通风、空调工程	/	
	电 梯 工 程	国家验收规范及强制性条文	
	建 筑 节 能	国家验收规范及强制性条文	

竣工验收结论:

工程质量符合设计及施工质量验收规范要求, 验收程序合法, 验收结论一致, 同意通过竣工验收。

<p>建设单位(盖章) 项目负责人:</p>   2022年10月25日	<p>设计单位(盖章) 项目负责人:</p>   2022年10月25日	<p>勘察单位(盖章) 项目负责人:</p> 年 月 日	<p>监理单位(盖章) 总监理工程师:</p>   2022年10月25日	<p>施工单位(盖章) 法定代表人: 项目经理: 技术负责人:</p>    2022年10月25日
--	--	-------------------------------------	---	--

2.3、深圳市公安消防支队赤湾消防站（上盖保障性住房）项目精装修、机电（含高低压变配电）、智能化、消防等工程

合同编号 CRLCJ-NS-56-FB-231001

【深圳市公安消防支队赤湾消防站（上盖保障性住房）项目】

精装修、机电（含高低压变配电）、智能化、消防等工程专业承包合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

专业工程承包人（乙方）：深圳市中深装建设集团有限公司//  
深圳华创建筑装饰股份有限公司

2023年【7】月

## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区华润置地大厦 B 座 21 楼

法定代表人：蒋慕川

联系人：刘波

联系电话：18948352769

专业工程承包人（乙方）：深圳市中深装建设集团有限公司//深圳华创建筑装饰股份有限公司

地址：深圳市福田区景田北路茶宫茗香苑综合楼 201A、B、C、D、E、F //深圳市南山区商业文化中心区天利中央商务广场（二期）C1201

法定代表人：王武烈//庄勇

联系人：黄南娇//胡美丽

联系电话：0755-82903319//13823781446

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：2017 年 11 月 28 日，委托人【深圳市南山区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、专业工程承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，专业工程承包人无权要求委托人及【南山区】政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

### 一、工程概况

工程名称：深圳市公安消防支队赤湾消防站（上盖保障性住房）项目精装修、机电（含高低压

变配电)、智能化、消防等工程

工程地点: 深圳市南山区

工程内容: 项目位于南山区赤湾片区赤湾四路与赤湾五路交汇处西南侧。拟建 1 栋地下 3 层、地上 30 层的高层建筑,用地面积为 3217.11 平方米,高度 98.1 米,总建筑面积为 23298.64 平方米。其中地下室建筑面积为 7558.54 平方米,由 116 个停车位、人防及设备用房组成;1~4 层为消防站,包含消防业务用房、消防辅助用房、辅助设施等,建筑面积 3970 平方米;5 层为架空层;6-30 层为人才保障房,建筑面积为 11378 平方米,提供保障房 250 套。另新建 6 层室外训练塔,建筑高度 25.05 米。

本工程最大单体建筑面积为 11378 平方米,最大单跨跨度约 9.9 米,建筑高度约 98.1 米。本次发包估价约 5235.85 万元,其中精装修部分约 1313.29 万元、机电部分(含高低压变配电)约 2861.52 万元、消防部分约 434.35 万元、智能化部分约 342.50 万元。

建筑面积:   平方米

工程立项批准文号: 深南发改批(2021)199 号

资金来源: 政府投资 100%

## 二、工程承包范围

包括但不限于精装修工程、建筑电气工程、高低压变配电工程及 10KV 电缆、建筑给排水工程、通风空调工程、智能化工程、柴油发电机组供应及安装、污水处理工程、消防工程、电梯工程、BIM 应用(机电)、标识工程、保温工程、太阳能热水工程等以及发包人交与专业工程承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,专业工程承包人不能拒绝执行。

### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
√装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
√通风与空调 （√通风 √空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
√建筑给排水及供暖 （√室内给、排水系统 √室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
√建筑电气工程 （√室外电气 √电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
√智能建筑 （√综合布线系统 √信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
√屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	√消防工程
□室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
□燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
□通风与空调（□通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
□智能建筑（□综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
□装饰装修（□抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

高低压变配电工程及 10KV 电缆、柴油发电机组供应及安装、污水处理工程、电梯工程、BIM 应用（机电）、标识工程、保温工程、太阳能热水工程等。



- (2) 本合同第一部分的协议书;
  - (3) 中标通知书;
  - (4) 招标答疑补遗;
  - (5) 本合同第四部分补充条款 (如有);
  - (6) 本合同第三部分的专用条款;
  - (7) 本合同附件;
  - (8) 本合同第二部分的通用条款;
  - (9) 本工程招标文件 (含投标报价规定);
  - (10) 投标文件 (包括专业工程承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
  - (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
  - (12) 图纸和技术规格书;
  - (13) 已标价工程量清单;
  - (14) 工程质量保修书;
- 发包人和专业工程承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

## 八、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

## 九、双方承诺

1、专业工程承包人向发包人承诺,按照法律规定及合同约定进行施工、竣工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向专业工程承包人承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同份数

本合同一式壹拾贰份,发包人玖份,专业工程承包人叁份。

## 十一、合同生效

合同订立时间：2023年 07 月 20 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

(转下页)

(本页为《深圳市公安消防支队赤湾消防站(上盖保障性住房)项目精装修、机电(含高低压变配电)、智能化消防等工程专业承包合同》签字页,无正文)



发包人(公章)

法定代表人: ※

委托代理人:

蒋慕川



承包人(公章)

法定代表人:

委托代理人:



## 2.4、郑东新区龙源四街便民服务中心 A 栋 LOFT 公寓内部装饰装修工程施工

### 中标内容及条件

招标人	河南省郑州新区建设投资有限公司		
招标代理机构	中信国际招标有限公司		
招标方式	公开招标		
项目名称	郑东新区龙源四街便民服务中心 A 栋 LOFT 公寓内部装饰装修工程施工		
标 段	/		
中标单位	深圳市中深装建设集团有限公司		
中标价	(大写) <u>叁仟叁佰肆拾捌万捌仟叁佰柒拾肆元柒角贰分</u> (小写) <u>33488374.72 元</u>		
工 期	45 日历天	质 量	符合国家现行规范和标准 质量达到合格标准
项目经理	孙玉岭	资质证号	粤 137121400352
遵守事项： 1、中标通知书对招标人和中标人具有法律效力。 2、中标人和招标人应当自中标通知书发出之日起 30 日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同，招标人和中标人不得另行订立背离合同实质性内容的其他协议。 3、中标通知书发出后，招标人改变中标结果的，或者中标人放弃中标项目的，应当依法承担法律责任。			

中标单位：深圳市中深装建设集团有限公司

根据郑东新区龙源四街便民服务中心 A 栋 LOFT 公寓内部装饰装修工程施工招标文件和贵单位于 2021 年 03 月 09 日提交的投标文件，评标委员会按照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》等有关法律法规规定、招标文件的评标标准和方法，对贵单位的投标文件进行评审。现已完成评审工作和评标结果公示，确定你单位为中标单位。

招标人：（盖章）

2021 年 3 月 15 日



(GF—2017—0201)

副本

# 建设工程施工合同

项目名称：郑东新区龙源四街便民服务中心 A 栋 LOFT 公寓内部装饰装修  
工程施工

发包人（全称）：河南省郑州新区建设投资有限公司

承包人（全称）：深圳市中深装建设集团有限公司

住房城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：河南省郑州新区建设投资有限公司

承包人（全称）：深圳市中深装建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典·合同编》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律  
规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就郑东新区龙源四街便民服  
务中心 A 栋 LOFT 公寓内部装饰装修 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下  
协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：郑东新区龙源四街便民服务中心 A 栋 LOFT 公寓内部装饰装修工程  
施工。

2. 工程地点：郑州市郑东新区位于龙源四街与龙北路西南角。

3. 工程立项批准文号：豫郑郑东服务【2016】15786。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容：装饰装修图纸的深化设计和装修工程施工及其材料采购。

6. 工程承包范围：装修施工图纸及工程量清单中的全部施工、装饰装修图纸的深  
化设计。具体承包范围，根据发包人的招商要求调整。

## 二、合同工期

计划开工日期：2021 年 3 月 18 日（以开工令日期为准）。

计划竣工日期：2021 年 5 月 1 日。

工期总日历天数：45 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的  
工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合国家现行规范和标准，质量达到合格 标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁仟叁佰肆拾捌万捌仟叁佰柒拾肆元柒角贰分（¥ 33488374.72  
元），其中，不含税价款为：人民币（大写）叁仟零柒拾贰万叁仟贰佰柒拾玖元伍角  
陆分（¥30723279.56 元），增值税款为：人民币（大写）贰佰柒拾陆万伍仟零玖拾伍

元壹角陆分(¥2765095.16元), 增值税税率为: 9%, 如果增值税税率随国家政策或其他原因变动时, 则合同中约定的对应价款随之调整。本项目需提供自开增值税专用发票。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 贰拾捌万捌仟玖佰叁拾柒元柒角伍分(¥288937.75元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 贰佰玖拾万元整 (¥2900000元);

(5) 不含税价款:

人民币(大写) 叁仟零柒拾贰万叁仟贰佰柒拾玖元伍角陆分(¥30723279.56元);

(6) 税金:

人民币(大写) 贰佰柒拾陆万伍仟零玖拾伍元壹角陆分(¥2765095.16元)。

合同价格形式: 固定单价合同。

备注: 具体承包范围, 根据发包人的招商要求调整, 无论招标范围或工程量如何调整, 合同单价不变。

#### 五、项目经理

承包人项目经理: 孙玉岭, 证书编号: 粤137121400352。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;

(7) 已标价工程量清单或预算书；

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2021 年 3 月 18 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 郑州市郑东新区 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 签订之日起 生效。

#### 十三、合同份数

本协议连同其他合同文件正本一式贰份，合同双方各执壹份；副本一式拾贰份，发包人捌份，承包人肆份，均具有同等法律效力。

(以下为合同协议书签字页，无正文)

发包人：(公章)  
 法定代表人或其委托代理人：  
 (签字) 姜卫清  
 经办人： 董洁佳

组织机构代码： \_\_\_\_\_  
 地 址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_  
 法定代表人： \_\_\_\_\_  
 委托代理人： \_\_\_\_\_  
 电 话： \_\_\_\_\_  
 传 真： \_\_\_\_\_  
 电子信箱： \_\_\_\_\_  
 开户银行： \_\_\_\_\_  
 账 号： \_\_\_\_\_

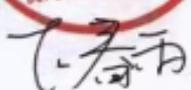
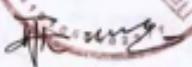
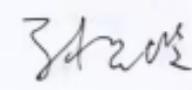
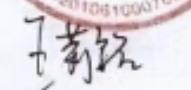
承包人：(公章)  
 法定代表人或其委托代理人：  
 (签字) 王武烈  
 经办人： 王

组织机构代码： 91440300682036851P  
 地 址： 深圳市福田区景田路官茗香苑综合楼 201A、B、C、D、E、F

邮政编码： 518000  
 法定代表人： 王武烈  
 委托代理人： \_\_\_\_\_  
 电 话： 17665238080  
 传 真： 0755-82942389  
 电子信箱： /  
 开户银行： /  
 账 号： /

### 单位（子单位）工程竣工验收单

表D-4

工程名称	郑东新区龙源四街便民服务中心A栋	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下2层地上12层/43814.11m <sup>2</sup>
施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司	技术负责人	王武烈	开工日期	2021年3月18日
项目经理	孙玉岭	项目技术负责人	刘兴华	竣工日期	2021年5月1日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共3分部，经查3分部，符合标准及设计要求3分部。			所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共10项，经审查符合要求10项，经核定符合规范要求10项。			质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查5项，符合要求5项；共抽查5项，符合要求5项；经返工处理符合要求0项			核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查7项，符合要求7项；不符合要求0项			好
5	综合验收结论	工程质量验收合格			
参加验收单位	建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	设计单位（公章）	
	 单位（项目）负责人： 	 总监理工程师： 	 单位（项目）负责人： 	 单位（项目）负责人： 	
	2022年3月9日	2022年3月2日	2022年2月28日	2022年3月4日	

## 2.5、福田区南园街道南华新苑项目（02 地块）公区精装修工程

合同编号 CRLCJ-FT12-NHCP01-FB-241008

【福田区南园街道南华新苑项目（02 地块）公区精装修工程】

### 专业工程承包合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司  
专业工程承包人（乙方）：深圳市中深装建设集团有限公司

2024 年 1 月

## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区华润置地大厦 B 座 21 楼

法定代表人：方朋

联系人：/

联系电话：/

电子邮箱：/

传真：/

专业工程承包人（乙方）：深圳市中深装建设集团有限公司

地址：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼 201A、B、C、D、E、F(仅限办公)

法定代表人：王武烈

联系人：黄南娇

联系电话：13928432069

电子邮箱：752909005@qq.com

传真：0755-82903355

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：2020 年 09 月，委托人【深圳市福田区福河建设开发有限公司】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、专业工程承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，专业工程承包人无权要求委托人及【福田区】政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

### 一、工程概况

工程名称：福田区南园街道南华新苑项目（02 地块）公区精装修工程

工程地点：深圳市福田区南园街道南华村

工程内容：本项目位于深圳市福田区南园街道南华村，南临深圳河，北临滨河大道，西至华强南路。整体处于轨道 7 号线华强南站、赤尾站，通过轨道接驳，项目与华强北商圈、福田中心区及深圳各区交通连接便利。

本项目共有 4 个地块（回迁区地块：01-02、01-03 地块；保障房地块：01-01 地块；学校地块：01-04 地块），本次招标范围为回迁区的 01-02 地块公区精装修，占地面积 34530.7 平方米，总建筑面积为 279008

平方米。01-02 地块地上为 7 栋回迁房（超高层住宅）、1 所多层幼儿园建筑和架空层上配置有 1 个游泳池及其更衣室，设置室外景观绿化、物业管理用房、架空公共开放空间，架空体育活动场地，商业网点等。其中 1 栋一单元~三单元均为 58 层，建筑高度 179.92m；1 栋四单元~七单元均为 41 层，建筑高度 128.57m，住宅塔楼总规定面积 179360 平方米；1 所四层高（17.82m）的幼儿园，建筑面积约 3375 平方米；裙楼商业 2500 平方米；地上核增建筑面积 32960 平方米（含架空公共空间 3065 平方米、架空绿化休闲 9473 平方米、城市公共通道 429 平方米、架空停车 17609 平方米、消防避难空间 1773 平方米及风雨连廊 611 平方米）；地下室为 2 层，建筑面积 60813 平方米，地下二层为人防区、车库及设备用房，连接 03 地块通道；地下一层主要为车库及设备用房。

建筑面积： 建筑面积 279008.00 平方米

工程立项批准文号： 深福田发改备案【2021】0351 号

资金来源： 社会投资 100%

## 二、工程承包范围

包括但不限于 7 栋回迁住宅塔楼公区（包含大堂、标准层与地下室电梯厅、走道等精装区域）、裙楼、1 所幼儿园、游泳池更衣室的精装修工程以及 01-02 地块回迁居民选房样板间施工。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

### 2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

**4. 其他工程**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：2023年12月15日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2025年7月31日

合同工期总日历天数：594天

### 四、工程质量标准

（1）符合现行国家、行业及地方质量验收规范。

（2）符合华润置地工程高品质标准。

（3）工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准（详见技术要求）。

## 五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）贰仟柒佰伍拾壹万贰仟柒佰柒拾肆元贰角贰分（¥ 27512774.22 元）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）壹佰伍拾肆万壹仟元整（¥ 1541000 元）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书；

(4)招标答疑补遗；

(5)本合同第四部分补充条款（如有）；

(6)本合同第三部分的专用条款；

(7)本合同附件；

(8)本合同第二部分的通用条款；

(9)本工程招标文件（含投标报价规定）；

(10)投标文件(包括专业工程承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(12)图纸和技术规格书；

(13)已标价工程量清单；

(14)工程质量保修书；

发包人和专业工程承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

## 八、双方承诺

- 1、专业工程承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向专业工程承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，专业工程承包人叁份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2024年1月22日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页, 无正文)



发 包 人: (公章)  
住 所: 深圳市南山区华润置地大厦 B 座 21 楼  
法定代表人:   
委托代理人:   
电 话: 4473056373360  
传 真: /  
开 户 银 行: /  
账 号: /  
邮 政 编 码: /

承 包 人: (公章)  
住 所: 深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼 201A、B、C、D、E、F(仅限办公)  
法定代表人:   
委托代理人: 黄南娇  
电 话: 0755-82903319  
传 真: 0755-82903355  
开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行  
账 号: 44250100010000001041  
邮 政 编 码: 518034



### 3、项目经理业绩

近五年项目经理业绩	序号	建设单位	工程名称	合同额(万元)	竣工验收日期	
	1	曲靖市城镇建设投资有限公司	云南省曲靖区域医疗中心建设项目净化工程手术室区域装修、设备采购及安装项目	7332	2023.7.25	
	2	深圳市人民医院	深圳市市属医院传染病防控救治设施升级改造项-市人民医院子项目(设计施工一体化)	6545	2021.4.15	
	3	济南高新技术产业开发区管理委员会社会事务局	济南市传染病医院新建项目手术室净化工程(一标段)	1982	2021.6.10	
	4	中国人民武装警察部队北京市总队保障部	北京市某部综合整治工程	598	2023.10.11	
	5	深圳市宝安人才安居有限公司	宝安人才安居海纳百川总部大厦办公楼装修工程	373	2022.7.18	

注：1.本表格无需盖章，提供的证明资料需与表格内容一致，若不一致，可能做出对投标人不利的判定。

2.近五年时间范围为从本工程招标公告发布开始时间倒推计算。

项目经理（建造师）简历表

姓名	李宏艳	性别	男	年龄	62岁
职务	项目经理	职称	建筑工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	360403196211041217	手机号码	0755-82940838
参加工作时间	1983年		从事项目经理（建造师）年限	17年	
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1362007200903316				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
曲靖市城镇建设 投资有限公司	云南省曲靖区域医 疗中心建设项目净 化工程手术室区域 装修、设备采购及安 装项目	7332万元	2023.4.6 2023.7.25	已完	合格
深圳市人民医院	深圳市市属医院传 染病防控救治设施 升级改造项目-市人 民医院子项目(设计 施工一体化)	6545万元	2020.9.3 2021.4.15	已完	合格
济南高新技术产 业开发区管理委 员会社会事务局	济南市传染病医院 新建项目手术室净 化工程（一标段）	1982万元	2020.4.1 2021.6.10	已完	合格
中国人民武装警 察部队北京市总 队保障部	北京市某部综合整 治工程	598万元	2023.5.8 2023.10.11	已完	合格
深圳市宝安人才 安居有限公司	宝安人才安居海纳 百川总部大厦办公 楼装修工程	373万元	2022.5.19 2022.7.18	已完	合格



使用有效期: 2024年10月15日  
- 2025年04月13日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 李宏艳

性别: 男

出生日期: 1962年11月04日

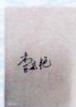
注册编号: 粤1362007200903316

聘用企业: 深圳市中深装建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-27至2027-09-26)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

*李宏艳*

签名日期: 2024.10.15.



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2009年07月23日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



The People's Republic of China



The People's Republic of China

编号:  
No. : 0182695



持证人签名: 李  
Signature of the Bearer

李宏艳

管理号:  
File No. :

姓名:  
Full Name 李宏艳  
性别:  
Sex 男  
出生年月:  
Date of Birth 1962. 11  
专业类别:  
Professional Type 房屋建筑  
批准日期  
Approval Date 2006年9月

签发单位盖章:  
Issued by   
签发日期: 2007年6月8日  
Issued on

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2008) 0009906

姓名: 李宏艳

性别: 男

出生年月: 1962年11月04日

企业名称: 深圳市中深装建设集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2008年11月01日

有效期: 2023年08月11日 至 2026年10月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月11日





姓名: 李宏艳  
 性别: 男  
 证书编号: GB-119896  
 发证日期: 2011年12月

出生年月: 1962年11月  
 专业名称: 建筑工程  
 资格名称: 工程师  
 批准时间: 2011年12月  
 批准单位: 鄂州市人社局  
 批准文号: 鄂州人社职[2011]75号  
 评审组织: 市企业工程技术评委会

# 毕业证书



学生李宏艳性别男民族汉一九六二年十一月生,系江西省(市)九江市(市)人,一九七九年九月至一九八三年六月在本校建筑系工业与民用建筑专业四年制。本科修业期满,学完教学计划规定的全部课程,考试成绩合格,准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定,授予工学学士学位。

证书登记: 第306026号

何学校 校长  
 一九八三年六月十日





# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李宏艳      社保电脑号: 629629441      身份证号码: 360403196211041217      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市中深装建设集团有限公司      单位编号: 178815      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	01	178815	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	178815	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	178815	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	178815	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	178815	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	178815	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	178815	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	178815	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	178815	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	178815	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	178815	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	178815	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93								
2023	02	178815	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93								
2023	03	178815	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93								
2023	04	178815	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93								
2023	05	178815	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93								
2023	06	178815	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93								
2023	07	178815	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93								
2023	08	178815	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93								
2023	09	178815	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93								
2023	10	178815	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62								
2023	11	178815	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62								
2023	12	178815	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62								
2024	01	178815	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38								
2024	02	178815	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38								
2024	03	178815	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38								
2024	04	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38								
2024	05	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38								
2024	06	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38								
2024	07	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38								
2024	08	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38								
2024	09	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38								
2024	10	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38								
2024	11	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38								
2024	12	178815	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38								
合计			13980.26	7802.0			2874.61	982.88			116.82						77.88



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 339162b80798207s ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 178815      单位名称: 深圳市中深装建设集团有限公司



3.1、云南省曲靖区域医疗中心建设项目净化工程手术室区域装修、设备采购及安装项目

# 中标通知书

曲建招中字[ ] 第 号

曲靖市建设工程招标投标管理办公室监制

年 月 日

深圳市中深装建设集团有限公司

根据 云南省曲靖区域医疗中心建设项目净化工程手术室区域  
装修、设备采购及安装项目 工程招标文件和你单位

提交的投标文件，于 2022 年 8 月 31 日公开开标后，经评  
标委员会评审，现确定你单位为 云南省曲靖区域医疗中心建设项目净化工程手术室区域  
装修、设备采购及安装项目

工程的中标人。主要中标条件如下：

工程名称	云南省曲靖区域医疗中心建设项目净化工程手术室区域 装修、设备采购及安装项目		
建设地点	曲靖市经开区	建筑面积	
中标价	7332.539969 万元大写：柒仟叁佰叁拾贰万伍仟叁佰玖拾玖元陆角玖分		
中标工程 范围	云南省曲靖区域医疗中心建设项目骨科医院、心脑血管医院-手术室 净化系统工程，包括但不限于净化系统工程深化设计、设备的制造、采 购、安装、包装、运输、保险、装卸、仓储、现场安装、设备吊装、检 验、调试、试运行、验收、售后维保等。		
中标工期	总工期 110 日历天，其 中心脑血管 医院 90日历 天完成	计划开工日期	2022 年 月 日
		计划竣工日期	2022 年 月 日
质量标准	详见投标文件	项目经理（建造师）	项目负责人：李宏艳 一级注册建造师：粤1362007200903316
备注	本中标通知书附件共 页，附件是本中标通 知书的组成部分，是本中标通知书的有效补充，但不得对 主要中标条件进行修改。		

本中标通知书经     曲靖市     建设工程招标投标管理机构完成招标备案后发出。请你单位在接到本中标通知书后     30     天内，到我单位签订工程承包合同。

### 中标人项目管理班子主要成员

项目管理班子	姓名	身份证号码	执业证书证号	备注
项目经理 (建造师)	李宏艳	360403196211041217	粤1362007200903316	一级注册建造师证书
技术负责人	徐翠媚	440803197903040721	粤高职证字第 1300101085465号	建筑装饰施工高级工程师
质 检 员				
安 全 员				
标 准 员				

招标人: (盖章)



法定代表人: (盖章)

日期: 二 二 年 九 月 十 二 日

注: 本中标通知书由招标人填写, 一式五份, 招标办一份, 建管部门一份, 甲方一份, 乙方二份。

合同编号：城乡投-滇东北-项目建设-2022062 号-医疗中心-设备 06

# 建设工程施工合同

工 程 名 称： 云南省曲靖区域医疗中心建设项目净化工程  
手术室区域装修、设备采购及安装

发包人（全称）：曲靖市城镇建设投资有限公司

承包人（全称）：深圳市中深装建设集团有限公司

合同订立时间：2022 年 12 月 29 日

住 房 城 乡 建 设 部  
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局 制 定



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：曲靖市城镇建设投资有限公司

承包人（全称）：深圳市中深装建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就云南省曲靖区域医疗中心建设项目净化工程手术室区域装修、设备采购及安装工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：云南省曲靖区域医疗中心建设项目净化工程手术室区域装修、设备采购及安装。

2. 工程地点：曲靖市经开区。

3. 工程立项批准文号：                    /                    。

4. 资金来源：财政补助及自筹。

5. 工程规模及内容：云南省曲靖区域医疗中心建设项目骨科医院、心脑血管医院-手术室净化系统工程面积约 10515.7 m<sup>2</sup>；总投资约：7332.54 万元，包括但不限于净化系统工程深化设计、设备的制造、采购、安装、包装、运输、保险、装卸、仓储、现场安装、设备吊装、检验、调试、试运行、验收、售后维保等。

6. 工程承包范围：

经甲方审定的施工图设计所示范围内医院的净化装修、设备采购及安装工程有关的全部施工内容。

发包人提供的招标文件、招标文件的补充文件、招标答疑、工程量清单及施工图所示范围；以及规划红线范围内的室外及配套工程；发包人另行安排的工作。

### 二、合同工期

计划开工日期：    /    年    /    月    /    日。（以发包人书面确认的开工报告为准）

计划竣工日期：    /    年    /    月    /    日。（按开工报告的日期顺延 110 天）

工期总日历天数：110天，其中心脑血管医院 90 日历天完成。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)、《建筑装饰装修工程质量验收规范》(GB50210—2001)、《医院洁净手术室建设标准》、《医院洁净手术部建筑技术规范》GB50333-2013 及国家、云南省现行的住建和卫生行业规范及质量验收标准，一次性验收合格。常规质保期为两年，有特殊要求的，以合同中具体约定为准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 本合同签约价为：

人民币（大写）：柒仟叁佰叁拾贰万伍仟叁佰玖拾玖元陆角玖分  
(¥ 73325399.69 元)；

增值税价款为：

人民币（大写）：陆佰零伍万肆仟叁佰玖拾元捌角(¥ 6054390.8 元)；  
增值税率 9%；

不含税价为：

人民币（大写）陆仟柒佰贰拾柒万壹仟零捌元捌角玖分(¥67271008.89 元)；

如由于国家税收政策调整，导致增值税适用税率发生变化，按照纳税义务发生时点所适用的税率计算增值税税款。

合同价含总包配合费，发包人不再另行支付。

(1) 安全文明施工费

人民币(大写)肆拾陆万叁仟柒佰贰拾壹元玖角壹分(¥ 463721.91 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写)陆佰陆拾柒万肆仟元整(¥ 6674000.00 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写)陆佰叁拾柒万元整(¥6370000.00 元)；

(5) 人工费

A. 人民币(大写)陆佰柒拾玖万捌仟壹佰柒拾叁元叁角捌分  
(6798173.38 元)。

B. 占合同额比例： 9.27% 。

2. 合同价格形式： 单价合同 。

## 五、项目经理

承包人项目经理： 李宏艳 。

## 六、合同文件构成

本合同协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函、投标文件及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 12 月 29 日签订。

十、签订地点

本合同在 曲靖市经开区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字或盖章且加盖单位章(公章或合同专用章)后生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 肆 份。

发包人：曲靖市城镇建设投资有限公司  
(公章)

承包人：深圳市中深装建设集团有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字或盖章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字或盖章)

统一社会信用代码： 91530300MA6PJ2YY44

统一社会信用代码： 91440300682036851P

地 址： 云南省曲靖市麒麟区金麟湾  
爱情小镇高精街9栋

地 址： 深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼  
201A、B、C、D、E、F

邮政编码： \_\_\_\_\_

邮政编码： 518034

法定代表人： \_\_\_\_\_

法定代表人： 王武烈

委托代理人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

单位联系电话： \_\_\_\_\_

单位联系电话： 0755-82903319

传 真： \_\_\_\_\_

传 真： 0755-82903355

电子信箱： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

## 建筑工程交工验收证书

交工验收时间：2023年07月25日

工程名称	云南省曲靖区域医疗中心建设项目净化工程手术室区域装修、设备采购及安装项目		
建设单位	曲靖市城镇建设投资有限公司	设计单位	上海建筑设计研究院有限公司
施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司	监理单位	云南监协工程咨询有限公司
工程规模及内容： 云南省曲靖区域医疗中心建设项目骨科医院、心脑血管医院手术室净化系统工程面积约 10515.7 m <sup>2</sup> ；总投资约：7332.54 万元，包括但不限于净化系统工程深化设计、设备的制造、采购、安装、包装、运输、保险、装卸、仓储、现场安装、设备吊装、检验、调试、试运行、验收、售后维保等。			
合同金额	7332.539969 万元	合同工期	110 日历天
开工时间	2023 年 04 月 06 日	竣工时间	2023 年 07 月 25 日
项目负责人	李宏艳	技术负责人	徐翠媚
对工程质量、合同执行情况的评价、遗留问题、缺陷的处理意见及有关决定（内容较多时可用附件）：  一、工程质量评价： 1、工程实体质量和外观质量评价合格。 2、质量保证资料齐全。  施工单位有完整的原始纪录、质量自检资料，数据真实可靠，满足技术规范的有关规定。监理单位签认和抽查检验资料齐全真实，抽检频率满足规范要求，工程施工中的过程控制情况良好。监理对工程质量按《建筑工程质量检验评定标准》进行认真的评定，标段整体工程质量评定合格。  二、合同执行情况：合同工程施工管理规范，承包人管理制度健全，质量保证体系完整有效，施工中能按照有关法律、法规、规范、规章制度及合同文件的要求履行自己的义务，合同执行情况良好。监理工作规范科学、合理有效，对工程质量、进度、投资、安全、环保等方面达到了监督、控制的目的，很好的履行合同文件规定的职责。主要工作内容基本完成，合同执行情况良好，工程质量合格，同意交工。  三、存在问题及处理意见：无。			



施工单位意见:

各项工程质量评定均为合格,满足竣工验收条件。



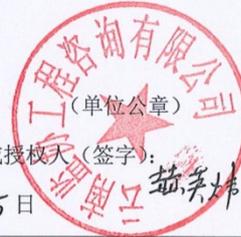
施工单位法人代表或授权人 (签字):

李宏艳

2023年 7 月 25 日

监理单位意见:

同意



监理单位法人代表或授权人 (签字):

赫英伟

2023年 7 月 25 日

设计单位意见:

拟同意竣工验收。



设计单位法人代表或授权人 (签字):

李琳芸

2023年 07 月 25 日

建设单位意见:

同意竣工



建设单位法人代表或授权人 (签字):

潘子俊

2023年 7 月 25 日

3.2、济南市传染病医院新建项目手术室净化工程（一标段）

# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳市中深装建设集团有限公司

你单位承建的 济南市传染病医院新建项目手术室净化工程（一标段） 工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：济南传染病医院新建院区门诊医技住院楼手术部四层医疗专业装修、暖通空调、洁净空调、给排水、净化区弱电、医疗弱电、强电、医用气体等工程

二〇二二年十二月三十一日



顺序号：202003021412301033190

济南公共资源交易项目  
中标通知书  
(工程建设类)



为实现资源优化配置，保护国家、社会公共利益和当事人的合法权益。依据国家相关法律规定程序，该项目在济南公共资源交易中心进行交易。中标公示期满，经招标人确定，同意该项目中标结果，特发此证。

项目名称	济南市传染病医院新建项目手术室净化工程		
标段名称	一标段	交易登记号	2019JSSG10Z0334
招标代理机构名称	济南建招工程咨询有限公司		
深圳市中深装建设集团有限公司： 济南市传染病医院新建项目手术室净化项目，于2020-01-16在济南公共资源交易中心进行开标评标活动，经评标委员会评审，招标人确认，你单位为中标人。 中标项目地点：高新区章锦片区以南，绕城高速公路以东，市公安局特警支队以西 中标项目概况(规模)：1,113平方米 结构类型：框剪 招标范围：图纸范围内手术室设备供应、装饰装修施工、安装施工、检测、调试、验收、培训、保修及相关服务。 中标价(人民币)：19,820,155.86元 中标工期:90日历天 质量要求：合格 项目负责人(项目经理)：李宏艳			
其他内容：			
陈梦滢	安全员	粤建安C(2012)0011495	建筑工程
李宏艳	项目经理	粤136070903316	建筑工程
说明	此件无招标人单位盖章和招标人法定代表人(负责人)签章无效，请据此办理相关手续。		

待法定前置要件齐全后，此中标通知书生效。

招标人单位(盖章)

招标人法定代表人(负责人)(签章)



# 济南市传染病医院新建项目手术室 净化工程（一标段）施工合同

发包人（全称）：济南高新技术产业开发区管理委员会社会事务局

承包人（全称）：深圳市中深装建设集团有限公司

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：济南高新技术产业开发区管理委员会社会事务局

承包人（全称）：深圳市中深装建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就济南市传染病医院新建项目手术室净化工程（一标段）施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：济南市传染病医院新建项目手术室净化工程（一标段）。

2.工程地点：高新区旅游路以南、绕城高速公路以东、市公安局特警支队以西。

3.资金来源：财政投资。

4.工程内容：手术室净化工程范围内手术室设备供应、装饰装修施工、安装施工等。

5.工程承包范围：手术室净化工程一标段图纸范围内手术室设备供应、装饰装修施工、空调、强弱电等安装工程的设备及材料采购、运输、施工、检测、调试、验收、培训、保修及相关服务。

招标文件（含工程量清单）及合同约定承包人工作范围及义务和责任。

## 二、合同工期

工期总日历天数：自进场之日起 90 日历天。

本工程合同工期为承包人在投标函附录中承诺的工期。如果承包人在投标函附录中承诺的工期提前于发包人在本工程招标文件中所要求的工期，承包人在施工组织设计中应当制定相应的工期保证措施，由此而增加的费用应当被认为已经包括在投标总价中。合同履行过程中发包人不会因此再向承包人支付任何性质的技术措施费用、赶工费用或其他任何性质的提前完工奖励等费用。承包人在投标函附录中所承诺的工期应当包括实施并完成本工程暂估价项目和实际可能发生的暂列金额在内的所有工作的工期。

## 三、质量标准

工程质量符合现行的中华人民共和国国家规定的竣工标准（或地方政府主管机关发布的具体标准）和现行的施工验收规范、上级主管部门有关工程竣工的文件和规定、符合招标文件的工程技术指标及各项要求以及双方共同协商的标准。达到合格或以上标准，以相关部门出具的验收证书为准。

因承包人原因造成本工程质量达不到质量标准的，承包人须承担责任并采取补救或返工措施，直到达到承诺的工程质量标准为止。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价(不含取费后暂列金额)为：

人民币（大写）壹仟玖佰捌拾贰万零壹佰伍拾伍元捌角陆分  
(¥19820155.86 元)；

2. 合同价格形式：固定综合单价。

### 五、项目经理

承包人项目经理：李宏艳；身份证号：360403196211041217；  
建造师注册证书号：粤 136070903316。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4.承包人承诺严格贯彻落实市委市政府关于新型冠状病毒感染肺炎疫情防控工作部署要求，执行相关防控措施，做好项目工地的疫情防控工作。

5、传染病医院为疫情保障重点项目，为保障项目加快推进，承包人承诺按照项目整体计划进度，优先使用当地劳务资源及材料来保质、保工期，不以外地劳务、材料、设备无法及时供应等理由耽误工期。

6、如施工过程中延误工期，且在项目管理单位两次催函后，仍工期滞后，承包人将无条件退场。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 3 月 31 日签订。

十、签订地点

本合同在 济南市高新区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字并加盖单位公章 之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，  
承包人执 肆 份。



发包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

李保



承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

王烈武印

开户银行： \_\_\_\_\_

账 号： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账 号： \_\_\_\_\_

## 竣工验收证书

工程名称	济南市传染病医院新建项目手术室净化工程（一标段）	开工日期	2020.4.1	<p>对工程的质量评价</p> <p>该工程按设计要求已全部完成工程内容和工程量，在施工中严格按照国家规定和规范要求进行施工，主要质保资料、隐蔽验收资料齐全、真实。经检查验收，工程质量合格。</p>		
施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司	竣工日期				
合同造价（元）	19820155.86元	施工决算（元）				
<p>验收范围及数量：</p> <p>一、范围：手术室净化工程一标段图纸范围内手术室设备供应、装饰装修施工空调、强弱电等安装工程。</p>				<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">竣工验收日期</td> <td style="text-align: center;">2021年6月10日</td> </tr> </table>	竣工验收日期	2021年6月10日
竣工验收日期	2021年6月10日					
<p>存在问题及处理意见：</p> <p style="text-align: center;">无</p>				<p>参加竣工验收单位意见</p>		
				<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;"> <p>建设单位</p> <div style="text-align: center;">                       签名：李伟 (盖章) 2021.6.10                 </div> </td> <td style="width: 50%; text-align: center;"> <p>设计单位</p> <div style="text-align: center;">                       签名：李mo (盖章) 2021.6.10                 </div> </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"> <p>监理单位</p> <div style="text-align: center;">                       签名：李mo (盖章) 2021.6.10                 </div> </td> <td style="text-align: center;"> <p>施工单位</p> <div style="text-align: center;">                       签名：李mo (盖章) 2021.6.10                 </div> </td> </tr> </table>	<p>建设单位</p> <div style="text-align: center;">                       签名：李伟 (盖章) 2021.6.10                 </div>	<p>设计单位</p> <div style="text-align: center;">                       签名：李mo (盖章) 2021.6.10                 </div>
<p>建设单位</p> <div style="text-align: center;">                       签名：李伟 (盖章) 2021.6.10                 </div>	<p>设计单位</p> <div style="text-align: center;">                       签名：李mo (盖章) 2021.6.10                 </div>					
<p>监理单位</p> <div style="text-align: center;">                       签名：李mo (盖章) 2021.6.10                 </div>	<p>施工单位</p> <div style="text-align: center;">                       签名：李mo (盖章) 2021.6.10                 </div>					

3.3、深圳市市属医院传染病防控救治设施升级改造项目-市人民医院子项目（设计施工一体化）

# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市中深装建设集团有限公司

你单位承建的 深圳市市属医院传染病防控救治设施升级改造项目-市人民医院子项目（设计施工一体化） 工程  
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：深圳市人民医院急诊（原市孙逸仙心血管医院）1至6层装饰  
装修工程、洁净工程

二〇二二年十二月三十一日



# 中标通知书

标段编号：2020-440300-84-01-014375011001

标段名称：深圳市市属医院传染病防控救治设施升级改造项目——市人民医院子项目（设计施工一体化）

建设单位：深圳市人民医院

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中深装建设集团有限公司

中标价：总报价：6545.4348万元，其中建安工程费为6032.5003万元，净下浮率为8%；暂列金353.50万元，净下浮率为0%；施工设计费费用为159.4345万元，净下浮率为0%；

中标工期：响应招标文件要求

项目经理(总监)：李宏艳



本工程于 2020-08-19 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-08-31



查验码：6429458846737279

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同编号：\_\_\_\_\_

深圳市建设工程  
设计施工总承包合同

工程名称：深圳市市属医院传染病防控救治设施升级改造项目  
——市人民医院子项目（设计施工一体化）

工程地点：深圳市罗湖区及龙华区

发包人：深圳市人民医院

承包人：深圳市中深装建设集团有限公司

2020年 月 日

## 第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市人民医院

法定代表人: \_\_\_\_\_

地址: 深圳市罗湖区东门北路 1017 号深圳市人民医院内

承包人(全称): 深圳市中深装建设集团有限公司

法定代表人: 王武烈

地址: 深圳市福田区景田路茶宫铭香苑综合楼 201A、B、C、D、E、F

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计施工总承包实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市市属医院传染病防控救治设施升级改造项目——市人民医院子项目(设计施工一体化)

工程地点: 深圳市罗湖区及龙华区

工程规模及特征:

深圳市市属医院传染病防控救治设施升级改造项目——市人民医院子项目(设计施工一体化) 地点位于: 市人民医院: 深圳市罗湖区翠竹街道东门北路 1021 号原孙逸仙心血管医院;

市人民医院龙华分院: 龙华分院院区内;

主要建设内容包括:

市人民医院:

#### (一) 发热门诊

原市孙逸仙心血管医院 1 楼, 约 700 平方米; 设候诊区 1 个、挂号收费室 1 间、药房 1 间、诊室 3 间、治疗室 1 间、百级手术室、抢救室 1 间、负压留观室 3 间(内设独立卫生间)、千级检验室 1 间、取样室 1 间、CT 室 1 间、专用卫生间 2 间等洁净工程

#### (二) 隔离病区

原市孙逸仙心血管医院 5-6 楼, 约 3900 平方米; 设隔离病房 26 间、负压病房 8 间。

包含 1-6 楼消防、强弱电、电气、暖通、电梯等方面的改造。

市人民医院龙华分院：

(一) 发热门诊

现门诊楼（4 号楼）1 楼西侧约 450 平方米。设候诊区 1 个、挂号收费室 1 间、药房 1 间、诊室 2 间、负压留观室 1 间（内设独立卫生间）、检验室 1 间、取样室 1 间、DR 室 1 间、专用卫生间 2 间等洁净工程。

## 二、工程承包范围

市人民医院：

(一) 发热门诊

原市孙逸仙心血管医院 1 楼，约 700 平方米；设候诊区 1 个、挂号收费室 1 间、药房 1 间、诊室 3 间、治疗室 1 间、百级手术室、抢救室 1 间、负压留观室 3 间（内设独立卫生间）、千级检验室 1 间、取样室 1 间、CT 室 1 间、专用卫生间 2 间等洁净工程。

(二) 隔离病区

原市孙逸仙心血管医院 5-6 楼，约 3900 平方米；设隔离病房 26 间、负压病房 8 间。

包含 1-6 楼消防、强弱电、电气、暖通、电梯等方面的改造。

市人民医院龙华分院：

(一) 发热门诊

现门诊楼（4 号楼）1 楼西侧约 450 平方米。设候诊区 1 个、挂号收费室 1 间、药房 1 间、诊室 2 间、负压留观室 1 间（内设独立卫生间）、检验室 1 间、取样室 1 间、DR 室 1 间、专用卫生间 2 间等洁净工程。

（具体以任务书及合同条款为准。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。）

## 三、项目设计方案来源

详见《任务书》。

## 四、合同工期

合同计划总工期为 120 天，包括设计周期和施工工期。      天完成全部设计工作，      天内完成全部施工。

本项目定标后，中标人须按照发包人要求立即组织人员进场开展相关工作。

## 五、质量标准和要求

- (1) 施工要求的质量标准：符合国家现行的验收标准，质量合格。
- (2) 设计要求的质量标准：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。

## 六、签约合同价

暂定人民币（大写 陆仟伍佰肆拾伍万肆仟叁佰肆拾捌元整 元）（¥ 65454348 元），下浮率为 8 %，下浮率固定不变。

## 七、组成合同的文件

组成本合同文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 双方确认的技术工艺和设计方案；
- (8) 发包人技术要求
- (9) 招标文件；
- (10) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 技术规格书；
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年9月1日；

订立地点：广东省深圳市罗湖区。

发包人和承包人约定本合同自双方签署后生效。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执三份。

附件一：《工程质量缺陷保修书》

附件二：《中标通知书》及《施工投标承诺函》

附件三：《守法用工承诺书》

附件四：《廉政协议书》

附件五：《项目管理班子配备情况表》

附件六：《主要施工机械设备表》

附件七：《安全生产责任书》

附件八：《不转包挂靠承诺书》

附件九：《履约评价表格》

附件十：《任务书》

发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：

91440300682036851P

地址：深圳市福田区景田路茶宫铭  
香综合楼 201A、B、C、D、E、F

邮政编码：518048

法定代表人：王武烈

委托代理人：

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳市市属医院传染病防控救治设施升级改造项  
目——市人民医院子项目（设计施工一体化）

验收日期：2021 年 04 月 15 日

建设单位（盖章）：深圳市人民医院



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市市属医院传染病防控救治设施升级改造项目——市人民医院子项目（设计施工一体化）				
工程地点	深圳市人民医院	建筑面积	5050m <sup>2</sup>	工程造价	65454348元
结构类型	框架	层数	地上:	6	层
	框架		地下:		层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2020年9月3日		验收日期	2021年04月15日	
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市人民医院				
勘察单位					
设计单位	深圳市中深装建设集团有限公司				
总包单位	深圳市中深装建设集团有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)					
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司				
施工图 审查单位	/				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	杨地
副组长	朱强、张进冬
组员	李宏艳、薛兵、曹显青、杨杰、汪炜、曾放、牛东

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨杰	张锦峰、马泽鑫、林建忠、陈华烽
建筑设备安装工程	汪炜	郑文烁、邱小燕、喻强军、陈苏妹
工程质控资料	徐翠媚	钟静、张育娟、黄潇泽、林忆君

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> / <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> / <u>    </u> 项
主体结构	验收合格	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> / <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> / <u>    </u> 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>10</u> / <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> / <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> / <u>    </u> 项	共 <u>10</u> / <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> / <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> / <u>    </u> 项	共 <u>10</u> / <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> / <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> / <u>    </u> 项
屋面	验收合格	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> / <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> / <u>    </u> 项
建筑节能	验收合格	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> / <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> / <u>    </u> 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u>11</u> / <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> / <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> / <u>    </u> 项	共 <u>8</u> / <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> / <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> / <u>    </u> 项	共 <u>10</u> / <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> / <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> / <u>    </u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u>11</u> / <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> / <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> / <u>    </u> 项	共 <u>7</u> / <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> / <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> / <u>    </u> 项	共 <u>18</u> / <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>17</u> / <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> / <u>    </u> 项
智能建筑	验收合格	共 <u>9</u> / <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> / <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> / <u>    </u> 项	共 <u>4</u> / <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> / <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> / <u>    </u> 项	共 <u>16</u> / <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> / <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> / <u>    </u> 项
电梯	验收合格	共 <u>12</u> / <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> / <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> / <u>    </u> 项	共 <u>2</u> / <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> / <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> / <u>    </u> 项	共 <u>10</u> / <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> / <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> / <u>    </u> 项
通风与空调	验收合格	共 <u>11</u> / <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> / <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> / <u>    </u> 项	共 <u>6</u> / <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> / <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> / <u>    </u> 项	共 <u>16</u> / <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> / <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> / <u>    </u> 项
消防工程	验收合格	共 <u>11</u> / <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> / <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> / <u>    </u> 项	共 <u>7</u> / <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> / <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> / <u>    </u> 项	共 <u>13</u> / <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> / <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> / <u>    </u> 项
气体工程	验收合格	共 <u>10</u> / <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> / <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> / <u>    </u> 项	共 <u>10</u> / <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> / <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> / <u>    </u> 项	共 <u>10</u> / <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> / <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> / <u>    </u> 项
防水工程	验收合格	共 <u>10</u> / <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> / <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> / <u>    </u> 项	共 <u>10</u> / <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> / <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> / <u>    </u> 项	共 <u>10</u> / <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> / <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> / <u>    </u> 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	张	深圳市人民医院	总务科	中级	张
5	林	深圳市人民医院	总务科	-	林
6	张	深圳市特建工程咨询有限公司	项目总监	中级	张
7	李	深圳市中深建设集团有限公司	项目经理		李
8	李	深圳市中深建设集团有限公司			李
9	李	深圳市中深建设集团有限公司			李
10	林	深圳市中深建设集团有限公司			林
11	李	深圳市中深建设集团有限公司			李
12	李	深圳市中深建设集团有限公司			李
13	李	总务科			李
14	郑	深圳市人民医院 IT 技术部			郑
15	安	深圳市人民医院急诊科			安
16	周	深圳市人民医院急诊科			周
17	谭	深圳市人民医院急诊科			谭
18	谭	深圳市人民医院急诊科			谭
19	谭	深圳市人民医院急诊科			谭
20	薛	深圳市特建工程咨询有限公司			薛
21	周	深圳市人民医院急诊科			周
22	谭	深圳市人民医院急诊科			谭
23	李	深圳市中深建设集团有限公司	技术负责人		李
24					
25					

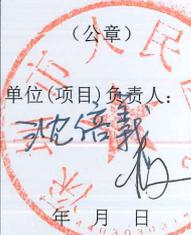
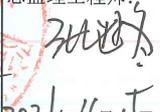
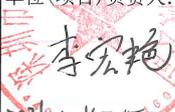


\*GD-E1-914/5\*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程已完成设计和合同约定的各项内容；工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准及规范规定；竣工验收的组织形式、验收程序、执行标准符合工程质量验收的相关规定；经各有关责任主体达成验收意见，评定该工程为合格工程，同意验收。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2021年4月15日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2021年4月15日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2021年4月15日	勘察单位：  单位(项目)负责人：  年 月 日
---	---	--	--	--------------------------------------

  
 \* GD - E1 - 914 / 6 \*

## 履约评价表

工程名称	深圳市市属医院传染病防控救治设施升级改造项目——市人民医院院子项目（设计施工一体化）	工程地址	深圳市罗湖区及龙华区
业主名称	深圳市人民医院	施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司
开工时间	2020年9月3日	竣工时间	2021年4月15日
工程造价	6545.4348万元	项目负责人	李宏艳
具体情况说明：  本项目已全部完工，工程质量达到合同要求的标准，履约： <u>优秀</u> 。			
对现场工程师及项目班子工作的评价：  <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 较差			
对施工现场安全文明施工情况的评价：  <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 较差			
对工程质量的评价：  <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 较差			
对施工单位工期控制的评价：  <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 较差			
工程总体评价等级：  <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 较差			
业主（盖章）： <div style="text-align: center;">  </div> 日期：2021年04月20日			

### 3.4、北京市某部综合整治工程

## 中标通知书

深圳市中深装建设集团有限公司（中标人名称）：

根据评标委员会提出的评标报告和推荐的中标候选人情况，你方于 2023 年 3 月 7 日（投标日期）所递交的北京市某部综合整治工程（2022-JW01-G1015）（工程代号、项目名称、标段）施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

工程名称	北京市某部综合整治工程	建设规模	详见招标文件
建设地点	北京市		
中标范围	施工图纸及工程量清单所示全部内容，包含土建拆除工程、防水工程、门窗工程、装饰装修工程、电气工程、给排水工程、暖通工程、室外工程等。		
中标价格	¥: 5,985,015.73 大写: 伍佰玖拾捌万伍仟零壹拾伍元柒角叁分		
中标工期	160 日历天	计划开工日期	2023 年 3 月 27 日
		计划竣工日期	2023 年 9 月 3 日
质量等级	合格		
施工现场安全生产标准化目标等级	达标		
项目经理	李宏艳	注册建造师执业资格证书编号	粤 1362007200903316
备注	/		

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 招标人指定地点 与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 8.1 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清事项纪要（如有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清事项纪要（如有）



招标人：（盖章）

负责人：（签字或盖章）



日期：2023 年 4 月 3 日



采购服务机构：（盖章）

负责人：（签字或盖章）



日期：2023 年 4 月 3 日

说明：本表一式三份，招标人、中标人、采购服务机构各一份。

北京市某部综合整治工程

施  
工  
合  
同

发包人：中国人民武装警察部队北京市总队保障部

承包人：深圳市中深装建设集团有限公司

## 一、合同协议书

发包人（全称）：中国人民武装警察部队北京市总队保障部

承包人（全称）：深圳市中深装建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就北京市某部综合整治工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 1. 工程概况

1.1 工程名称：北京市某部综合整治工程。

1.2 工程地点：北京市。

1.3 工程立项批准文号：        /        。

1.4 资金来源：上级拨款。

1.5 工程内容：院区围墙约 1800 延米，维修功能用房 7 座，院内路面硬化 3500 平方米，室内改造住宅 6 套面积约 600 平方米，以及更换变配电设备、维修配电室等房屋得维修改造。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

1.6 工程承包范围：施工图纸及工程量清单所示全部内容，包含土建拆除工程、防水工程、门窗工程、装饰装修工程、电气工程、给排水工程、暖通工程、室外工程等。

### 2. 合同工期

计划开工日期：2021年5月8日。

计划竣工日期：2023年10月15日。

工期总日历天数：160日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 3. 质量标准

工程质量符合合格标准。

### 4. 签约合同价与合同价格形式

4.1 签约合同价为：

人民币（大写）伍佰玖拾捌万伍仟零壹拾伍元柒角叁分（¥ 5985015.73 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾万零叁仟伍佰陆拾玖元伍角壹分（¥ 203569.51 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）        /        （¥         /         元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）        /        （¥         /         元）；

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 壹拾万 (¥ 100000 元)。

4.2 合同价格形式: 固定单价合同。

## 5. 项目经理

承包人项目经理: 李宏艳; 身份证号: 360403196211041217;

建造师执业资格证书号: 0182695; 建造师注册证书号: 粤 1362007200903316;

建造师执业印章号: 粤 1362007200903316(00); 安全生产考核合格证书号: 粤建安B(2008)0009906。

## 6. 合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及其附录;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 7. 承诺

7.1 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

7.2 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

7.3 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

7.4 施工单位无条件配合工程建设发包单位, 接受上级单位抽查复审项目竣工结算, 项目竣工结算审核率超过 8% 以上部分计取的审核绩效费用, 由编报项目竣工结算的施工单位自行承担, 同时在上级未批复竣工决算之前, 工程建设发包单位预付工程进度款不得超过项目竣工结算审核金额的 90%。

## 8. 词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

9. 签订时间

本合同于 2023 年 5 月 7 日签订。

10. 签订地点

本合同在 北京市 签订。

11. 补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

12. 合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

13. 合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人:  (公章) 承包人:  限公司(公章)  
 法定代表人或其委托 代理人:  (签字) 法定代表人或其委托 代理人:  (签字)

统一社会信用代码:	_____	统一社会信用代码:	91440300682036851P
地 址:	_____	地 址:	深圳市福田区景田路茶宫 茗香苑综合楼 201A、B、C、 D、E、F (仅限办公)
邮政编码:	_____	邮政编码:	518000
法定代表人:	_____	法定代表人:	王武烈
委托代理人:	_____	委托代理人:	_____
电 话:	_____	电 话:	15149039720
开户名称:	_____	开户名称:	深圳市中深装建设集团有 限公司
开户银行:	_____	开户银行:	光大银行深圳景田支行
账 号:	_____	账 号:	39050188000064939

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	北京市某部综合整治工程	结构类型	/	层数/ 建筑面积	/
施工单位	深圳市中深装建设集团有限 公司	技术负责人	/	开工日期	2023年5月8日
项目负责人	李宏艳	项目技术 负责人	徐翠媚	完工日期	2023年10月11日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部			同意验收
2	质量控制资料核查	共 13 项, 经核查符合规定 13 项			符合要求
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 4 项, 符合规定 4 项, 共抽查 4 项, 符合规定 4 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 13 项, 达到“好”和“一 般”的 13 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			符合要求
综合验收结论		同意验收			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加 验收 单位	(公章) 	(公章) 	(公章) 	(公章) 	(公章)
	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
	23年11月14日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

### 3.5、宝安人才安居海纳百川总部大厦办公楼装修工程

## 中标通知书

深圳市中深装建设集团有限公司：

在宝安人才安居海纳百川总部大厦办公楼装修工程（项目编号：  
221QA1014962）项目招标中，经相关程序评定，贵公司中标，中标结果如下：

招标人	深圳市宝安人才安居有限公司	项目名称	宝安人才安居海纳百川总部大厦办公楼装修工程
工程内容	详见招标文件		
质量	详见招标文件		
工期	详见招标文件		
建设地点	详见招标文件		
中标金额	大写：人民币 <u>叁佰柒拾叁万叁仟贰佰贰拾陆元捌角陆分</u>		
	小写：¥ <u>3733226.86</u> 元		

请贵公司据此尽快与招标人联系，并于《中标通知书》发出之日起三十日内与招标人签订书面合同。

招标人联系人：罗工；联系方式：13898533827。

特此通知。

深圳市国际招标有限公司

2022年04月28日

抄送：深圳市宝安人才安居有限公司



扫描全能王 创建

BA-G-2022-HWBC-004

# 宝安人才安居海纳百川总部大厦办公楼装 修工程合同

发包人：深圳市宝安人才安居有限公司

承包人：深圳市中深装建设集团有限公司

二〇二二年 五 月

## 宝安人才安居海纳百川总部大厦办公楼装修工程合同

甲方（发包人）：深圳市宝安人才安居有限公司

乙方（承包人）：深圳市中深装建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，双方本着平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就宝安人才安居海纳百川总部大厦办公楼装修工程 发承包事项协商一致，订立本合同，以资共同遵守。

### 1. 工程概况

1.1 工程名称：宝安人才安居海纳百川总部大厦办公楼装修工程

1.2 工程地点：深圳市宝安区宝兴路与海秀路交叉处海纳百川总部大厦 A 座 16 楼 1601、1602、1603、1604、1605 号及 B 座 2 层 201

1.3 工程内容：负责完成施工图范围内及招标文件确定的所有工程内容。包含（但不限于）装饰工程、电气工程、弱电预埋工程、给排水工程、消防工程、空调改造及安装工程、厨房工程。详见招标文件、图纸及清单。

1.4 工程质量标准：按照国家验收标准达到合格，且通过深圳市消防主管部门验收合格。

1.5 工程保修期：竣工验收合格之日起算。防水渗漏保修期为五年，建筑装饰装修工程、电气管线、给排水管道、设备安装工程保修期为二年。其他工程的保修期按国家有关规定执行。

### 2. 合同文件及解释顺序

2.1 本合同后双方新签订的补充协议；

2.2 合同协议书；

2.3 中标通知书及其附件；

2.4 合同补充条款；

2.5 合同条款；

2.6 招标文件；

- 2.7 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- 2.8 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- 2.9 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签字、洽商、索赔、会议纪要等书面文件及组成合同的其他文件。

### 3. 工程承包范围

采购范围及内容包括但不限于：

按照招标文件约定的招标范围、招标图纸及招标清单完成本次招标所涵盖的全部施工作业及其他配套工作，包括但不限于以下内容：

- 1、投标人需根据招标人委托，负责项目的采购、施工及竣工图编制工作。
- 2、装修工程：包含装修区域范围内拆除工程、基础建设工程、地面工程、防水工程、天花吊顶工程、墙面装饰工程、门窗工程、固定家具工程等图纸范围内的所有工作；
- 3、电气工程：包含装修区域范围内的配电箱分部工程、电缆分部工程、桥架配管配线分部工程、开关插座灯具工程、应急工程、弱电预埋工程等图纸范围内的所有工作；
- 4、给排水工程：包含装修区域范围内的给水工程、排水工程、洁具安装工程等图纸范围内的所有工作；
- 5、空调工程：包含深化空调图纸设计、完成相应空调改造工程、完成设备调试并对后续使用进行维保等；
- 6、消防工程：包含深化消防图纸设计、完成相应消防改造工程并负责消防报建及验收等；
- 7、厨房工程：需根据建设单位现有厨房（位于宝安区洲石路深业U中心）设备结合招标图纸中厨房区域平面图进行深化设计，完成现有厨房设备回收利用（包含拆装及运输）、以及相应排烟系统、厨房设备（新购置）等施工及采购工作；
- 8、本工程施工过程中因装修所产生的一切装修费用，包含办公及场地使用费、垃圾处理费、水电费、垂直运输费及电梯使用费等费用全部由中标单位负责，已包含在投标报价中综合考虑不另外计取。

9、施工完成后，对室内进行开荒保洁并完成交付。具体内容及工程量以施工图纸、技术标准要求及下发工程量清单内容为准。

#### **4. 工程承包方式：**

4.1 本工程承包，采取乙方包工、包全部材料的方式：

4.2 具体施工内容及做法，见发包人技术要求，乙方应根据甲方的要求确定具体内容及做法。对甲方的要求，双方应制作相应的书面记录并签字确认。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备，有关费用已经包含在乙方的报价中。

#### **5. 工期**

本合同规定的竣工日期是指本合同约定工程承包内容全部完工，并经甲方及监理单位验收合格之日，已充分考虑了可能出现的各种规模的下雨、台风、高温天气、停水、停电、节假日、工地及周边环境等影响因素。

##### **5.1 进度计划要求**

5.1.1 乙方应于接到甲方中标通知后的3日内向甲方、监理提交详细的施工组织设计方案，甲方、监理在乙方提交后的10个工作日内予以书面形式确认或提出修改意见，超过期限未答复的视为同意；

5.1.2 乙方必须按甲方、监理确认的进度计划组织施工，接受甲方、监理的检查、监督。工程实际进度与计划不相符时，乙方应按甲方、监理的要求提出改进措施，经监理确认后执行。因乙方的原因导致实际进度与进度计划不符，乙方无权就改进措施提出追加合同价款；

5.1.3 若乙方对本工程的执行与合同文件或甲方的指示不符，甲方有权解除合同，或要求乙方停止一切工程或任何部分工程。一切因此而引致的费用、损失及延误由乙方负责；

5.1.4 乙方的施工进度应符合以下要求：以甲方的现场通知为准；

5.1.5 与相关承包商配合的时间要求：以甲方的现场通知为准；

5.1.6 如乙方未能如期完成上述 5.1.3 和 5.1.4 条中规定的内容,须向甲方支付违约金每项每天 2000 元;如阶段工期拖延,但总工期未拖延,则除因影响甲方销售安排以外的已扣除的阶段工期违约金可返还。

## 5.2 开工及延期开工

5.2.1 暂定开工日期: 2022 年 6 月 19 日(实际以发包人发出的开工令为准);

暂定竣工日期: 2022 年 7 月 18 日;

工程工期总日历天数为 60 日;

5.2.2 因甲方原因不能在约定日期开工的,以具备开工条件的时间为开工日期,工期相应顺延且乙方无权要求增加费用。以甲方最终发出的开工令为准;

5.2.3 因乙方的原因不能在约定的日期开工的,工期不予顺延且乙方无权要求增加费用;

5.2.4 若原定的竣工日期因乙方的延误而无法遵守,甲方有权解除合同,也可要求乙方优先完成本工程的一个或多个部分或加快进度完成。乙方须无偿及无延误地对剩余工作遵从指示;

5.2.5 乙方不得因新增财力或设备的认质认价、任何图纸设计变更等理由停工或延误工期,由此造成的损失(包括因工期延误对甲方带来的损失)由乙方承担。

## 5.3 工期延长

5.3.1 乙方应充分考虑各项因素(包括停电、停水、现场情况等因素),需保证工程连续施工,工期一律不得顺延,但以下四种情况除外:(1)不可抗力;(2)因当地建设行政主管部门或有关主管部门发布通知要求暂停或停止施工的(因乙方违反有关规定被处罚的除外);(3)乙方在事情发生前 7 日内以书面的形式提出,经甲方批准后实施;若超过此时间补签,不予签证;(4)条款中约定或甲方同意工期顺延的其他情况。

5.3.2 发生任何情况下的工期顺延,所涉及费用均不增加、不补贴。

## 5.4 暂停施工

甲方认为确有必要暂停施工时,应当以书面形式要求乙方暂停施工,并在提出要求后 48 小时内提出书面处理意见。乙方应当按甲方要求停止施工,并妥善保护已完工程。乙方实施甲方做出的处理意见后,可以书面形式提出复工要求,甲方应当在 48 小时内给予答复。甲方未能在规定时间内提出处理意见,或收到乙方

复工要求后 48 小时内未予答复，乙方可自行复工。因乙方原因造成停工的，由乙方承担发生的费用，工期不予顺延。因甲方原因造成停工的，甲方可适当予以补偿乙方损失，停工时间超过该工序的自由时差时工期可以相应顺延。

## 5.5 工程竣工

乙方必须按照本合同约定的竣工日期或甲方同意顺延的工期竣工。否则每拖延一天，向甲方支付违约金 5000 元并承担由此引起的所有补偿、赔偿或诉讼费用，甲方有权自合同价款中扣除前述违约金。

## 6. 工程质量与检验

### 6.1 工程质量

6.1.1 本工程需达到现行国家和行业验收标准的合格及以上等级，质量标准的评定以现行的国家或行业的质量检验评定标准为依据，同时，须符合甲方要求的质量标准。

6.1.2 工程经一次整改仍无法达到使用要求的，经双方同意按以下方式之一执行，且因此造成的甲方其它损失由乙方负责全部赔偿：

- (1) 甲方同意降级接收的，乙方向甲方支付合同总额 20% 的违约金；
- (2) 甲方不同意接收的，由甲方另外聘请其它施工队伍完成，所有费用由乙方支付，且工期不予顺延。

### 6.2 检查和返工

6.2.1 乙方应认真按照标准、规范和设计图纸要求以及监理、甲方依据合同发出的指令施工，随时接受监理、甲方的检查检验，为检查、检验提供便利条件，并根据监理及甲方的要求提供与工程质量有关的技术资料；

6.2.2 工程质量达不到约定标准的部分，乙方应按监理、甲方的要求拆除和重新施工，直到符合约定标准。因乙方原因达不到约定标准，由乙方承担拆除和重新施工的费用，工期不予顺延；

6.2.3 乙方在每道工序施工前必须充分了解施工节点周边的情况，以免破坏已隐蔽的其他工程；否则，乙方承担因此造成的一切损失。

### 6.3 隐蔽工程和中间验收

6.3.1 工程具备隐蔽条件或达到中间验收部位，乙方组织人员进行自检。自检合格后，在隐蔽或中间验收前 48 小时以书面形式通知甲方和监理验收。通

知包括隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。乙方准备验收记录，验收合格，甲方及监理在验收记录上签字后，乙方可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，乙方在甲方及监理限定的时间内修改后重新验收。

- 6.3.2 甲方及监理不能按时进行验收，应在验收前 24 小时以书面形式向乙方提出延期要求，延期不能超过 48 小时。监理未能按以上时间提出延期要求或不进行验收，乙方可自行组织验收并做好相应验收记录以备监理、甲方查验。甲方及监理对验收结果有异议的，可要求乙方进行复验，乙方应予配合复检；
- 6.3.3 经监理验收，工程质量符合标准、规范和设计图纸等要求，监理应及时在验收记录上签字确认，监理未及时签字确认的，验收 24 小时后，视为监理已经认可验收记录，乙方可进行隐蔽或继续施工；
- 6.3.4 对于合同定义的关键工序施工完毕后，必须经甲方、监理验收合格并签字后（乙方应在验收前向甲方提交三检记录、施工交底记录等资料），方可进行下道工序施工，否则每次乙方向甲方支付违约金 3000 元，并且甲方暂停支付该部分进度款，直至甲方确认该部分工程合格为止；
- 6.3.5 为维修方便，乙方应在工程隐蔽之前，向甲方、监理提交隐蔽工程大样详图，如有管线则需详细标注各种管线的具体位置和详细尺寸，并在实体结构上标注；
- 6.3.6 为保证施工质量，施工难点以及容易发生质量通病的地方，乙方应先报施工方案经甲方确认，甲方可根据实际情况要求乙方做施工样板，样板经监理、甲方验收合格后，乙方按样板进行大面积施工；
- 6.3.7 当甲方、监理要求对已验收或已覆盖的隐蔽工程重新检验时，乙方应按要求进行剥离或开孔，并在检验后重新覆盖或修复。检验合格，甲方承担由此发生的全部追加合同价款，如该隐蔽工程在关键线路上并影响总工期则相应顺延工期。检验不合格，乙方承担发生的全部费用，工期不予顺延同时乙方须对该隐蔽工程进行返修，直至甲方验收合格；
- 6.4 设备调试
- 6.4.1 双方约定需要设备调试的，设备调试内容应与乙方承包的安装范围相一致；
- 6.4.2 设备安装工程具备单机无负荷调试条件，乙方组织设备调试，并在设备调试前 48 小时以书面形式通知甲方及监理。通知包括调试内容、时间、地点。乙

---

方准备设备调试记录，甲方根据乙方要求为设备调试提供必要条件。设备调试合格，甲方及监理在设备调试记录上签字；

6.4.3 甲方及监理不能按时参加设备调试，须在开始设备调试前 24 小时以书面形式向乙方提出延期要求，监理及甲方因故不能及时参加设备调试，乙方应做好详细调试记录以备甲方查验；

6.4.4 设备安装工程具备无负荷联动设备调试条件，甲方组织设备联动调试，并就设备调试内容、时间、地点向乙方提出要求，乙方按要求做好准备工作。设备联动调试合格，各方在设备调试记录上签字；

#### 6.4.5 双方责任

- (1) 由乙方承担设计或提出修改设计造成设备调试达不到验收要求，不管该设计是否经过甲方、监理批准，由乙方承担修改设计、拆除及重新安装的全部费用，同时工期不予调整。如乙方不承担设计，因设计原因造成设备调试达不到验收要求，在设计单位修改设计并经甲方认可后，乙方按修改后的设计重新安装。甲方承担修改设计、拆除及重新安装的全部费用；
- (2) 由于设备制造原因，设备调试达不到验收要求，不管该设备是否经过甲方、监理批准，由该设备采购方负责重新购置或修理，乙方负责拆除和重新安装。设备由乙方采购的，由乙方承担修理或重新购置、拆除及重新安装的费用，工期不予顺延；设备由甲方采购的，甲方承担上述各项追加合同价款；
- (3) 由于乙方施工原因造成设备调试达不到验收要求，乙方按甲方、监理要求重新安装和设备调试，并承担重新安装和设备调试的费用；
- (4) 设备调试费用除不包括在合同价款之内或甲乙双方另有约定外，设备调试费用均由乙方承担；
- (5) 监理在设备调试合格后不在设备调试记录上签字，设备调试结束 24 小时后，视为监理已经认可设备调试记录，乙方可继续施工或办理竣工手续；
- (6) 投料设备调试应在工程竣工验收前由乙方负责，投料设备调试费用除不包括在合同价款之内或甲乙双方另有约定外，均由乙方承担；
- (7) 乙方在调试前应充分了解供水、排水、供电等是否正常并做好充分的准备工作；否则，因此造成的损失全部由乙方承担。

## 7 合同价款的确定

- 7.1 本合同为固定单价合同，增值税税率：9%。合同价为人民币（大写）叁佰柒拾叁万叁仟贰佰贰拾陆元捌角陆分（¥：3733226.86元）；不含税合同价为人民币（大写）叁佰肆拾贰万肆仟玖佰柒拾捌元柒角柒分（¥：3424978.77元）；其中，增值税率为9%，暂列金额170000元，安全文明施工费52359.42元。
- 7.2 合同总价是由承包人按照招标文件、招标图纸、承包范围、本合同条款、现场条件、施工组织设计、国家及地方相关法律法规、技术规范等投标报价并经发包人确认的价格，包含完成招标图纸所示承包范围内的所有工作内容，以及优化设计并办理消防报批手续、人工、设备材料采购、辅材、机械、运输和装卸、二次搬运、安装、施工措施、系统调试和检测、安全文明施工、风险费用、竣工资料、验收、垃圾清运、成品保护、建筑工程一切险、第三者责任险、工伤保险及意外伤害险、人员培训、质量保修服务、税金以及有关协调服务费等为完成工程所发生的全部费用；
- 7.3 乙方在签订本合同前对本工程的全部招标图纸、施工或装修标准、技术说明、招标文件、合同条件、本工程所在周围环境、交通道路等情况均已详细研究并充分理解，甲乙双方协商确认的投标报价的单价已按招标文件和合同条款中的承包范围、质量标准、工期等要求充分考虑了人工、材料、机械、包装运输、施工技术、施工措施、成品保护、检测费用、管理、利润、税金等各项因素并计算了全部费用，保证投标单价准确无误，如有错漏，概由乙方承担；
- 7.4 按国家及地方政府规定由乙方缴纳的各种税收及其他费用已包含在本工程造价内，由乙方向税收等部门缴纳，乙方向甲方提交一般纳税人增值税专用发票（税率为9%）；
- 7.5 乙方对其编制的《本合同工程投标函及商务标资料》的工程量清单报价的报价的完整性、准确性负责；若在今后的合同实施中发现“报价错、漏项项目”，乙方承诺其已将所有未填报报价（包括未填报单价、合价及综合单价构成分析报价等情形）均已计入其它有价款的投标单价或合价中，任何与此有关的工程价款，甲方不承担与此相关的任何费用；
- 7.6 投标报价已包含招标文件及合同文件明示和隐含的一切风险费用，风险范围

包括但不限于以下：

- (1) 发包人不能保证提供给承包人的施工图纸、技术要求、招标文件、合同条件等一切资料的准确性及完整性，投标人应到工地踏勘，对本工程的全部施工图纸、技术要求、工程所在地周围、交通道路、施工现场情况、现场移交界面说明、地下管网、储存空间、装卸限制及其他任何足以影响投标设计和报价的情况，并认为均已详细研究明了，任何因忽视或误解工地情况而导致的费用索赔或工期延长申请不获批准，承包人现场踏勘的费用及风险由承包人自行承担；
- (2) 投标报价中已按招标文件、合同条件及施工组织设计中的工程承包范围、质量标准、工期、安全维护、文明施工措施（承包人应考虑按发包人要求租用房屋、搭设临设、现场通道围挡）等要求，充分考虑了人工、材料、机械、包装运输、施工技术、成品保护、工程检验、产品试验、材料报验、报送样板、交接验收、调试、验收、保修、样品、管理、室内环境检测、分包配合费、利润、各项保险费用（包括但不限于建筑工程一切险、第三者责任保险、建筑工人人身意外伤害险），并已考虑垃圾清运、冬雨季气候条件、增值税及附加的其他税金、费用等因素，保证投标报价准确无误，如有错漏概由承包人负责，结算时不再计取。
- (3) 由于承包人多道工序同时施工或配合而引起的窝工、停工损失和人工和机械的降效；以及施工作业面移交等原因导致不均衡施工对劳动力需求的变化从而出现赶工或窝工，费用不做调整；
- (4) 人工、材料、机械费等变化引起风险；
- (5) 因施工工艺需承包人进行优化设计所发生的一切费用；
- (6) 与各专业之间的衔接、部分已完结构的拆除、隔断与原结构的连接、管线交叉部位的处理等所发生的一切费用；
- (7) 施工场地内二次或多次转运发生的一切费用；
- (8) 施工现场夜间施工费及赶工措施费等一切费用；
- (9) 设备及材料检测费用；
- (10) 按国家及地方政府规定由承包人缴纳的各种税收及其他费用已包含在本工程合同价中，由承包人向税收等部门缴纳；
- (11) 本工程所发生的所有向相关政府部门、行业监管部门缴纳的费用已经包含

甲 方： 深圳市宝安区人才安居有限公司 乙 方： 深圳市中深装建设集团有  
 

深圳市宝安区航城街道鹤洲社区洲石路 深圳市福田区景田路茶宫茗  
地 址： 743号深业世纪工业中心B栋18层 地 址： 香苑综合楼201A、B、C、

法定代表人： 

法定代表人： 

委托代理人：

委托代理人：

电话： 0755-23714596

电话： 0755-82903319

开户银行： 中国建设银行深圳宝安支行 开户银行： 中国建设银行股份有限  
公司深圳天健世纪支行

帐号： 44250100001000000583

帐号： 442501000010000001041

信用代码： 91440300MA5DD8DU92

信用代码： 91440300682036851P

合同签订地点： 深圳市宝安区

合同签订时间： 2022 年 5 月 19 日

# 工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称：宝安人才安居海纳百川总部大厦办公楼装修工程

验收日期：2022年07月18日

建设单位（盖章）：深圳市宝安人才安居有限公司



## 一、工程概况

工程名称	宝安人才安居海纳百川总部大厦办公楼装修工程	工程地点	深圳市宝安区海纳百川总部大厦办公楼
建筑面积	1703.85 m <sup>2</sup>	工程造价	3733226.86 元
结构类型	框架结构	层 数	地上： 层 地下： 层
施工许可证号	滨海社区 XEYX 202201000	监理许可证号	
开工日期	2022 年 5 月 19 日	验收日期	2022 年 7 月 18 日
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市宝安人才安居有限公司	资 质 证 号	
勘察单位			
设计单位	深圳赛瑞装饰设计工程有限公司		
总包单位	深圳市中深装建设集团有限公司		
承建单位 (土建)			
承建单位 (设备安装)			
承建单位 (装修)			
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
施工图 审查单位			

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组

#### 1、验收组

组长	战冰
副组长	王为
组员	刘国栋 孙超 刘冬 叶锐 李瑞艳

#### 2、专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程		
给排水工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质保资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、 工程质量评定

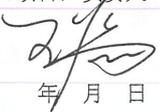
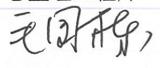
分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程				
主体结构工程		共 16 项	共核查 10 项	共抽查 10 项
建筑装饰装修工程	√			
建筑屋面工程		经审查 16 项 符合要求	符合要求 10 项	符合要求 9 项
建筑给水、排水及采暖工程				
建筑电气工程	√	经核定符合 16 项 规范要求	符合要求 10 项	不符合要求 1 项
智能建筑工程				
通风与空调工程	√			
电梯工程				



五、 工程验收结论

竣工验收结论:

本工程按照设计图纸规范要求施工,经检查符合规范标准及设计要求,同意验收,评定为合格。

<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章)</p>
<p>单位(项目)负责人</p>  <p>年 月 日</p>	<p>总监理工程师</p>  <p>年 月 日</p>	<p>单位(项目)负责人</p>  <p>2022年7月18日</p>	<p>单位(项目)负责人</p>  <p>2022年7月18日</p>

## 4、企业履约能力证明

### 4.1、项目管理班子配备情况表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	李宏艳	工程师	注册建造师证	一级	粤 1362007200903316	建筑工程
2	技术负责人	刘兴华	工程师	职称证	中级	2019C007791	建筑装饰
3	质量主任	廖欢	工程师	岗位证、职称证	中级	0441810894418001237	建筑装饰
4	安全主任	李新发	工程师	安全 C3 证	中级	粤建安 C3(2011)0014971	建筑装饰
5	生产经理	段君才	高级工程师	职称证	高级	2303001145116	建筑装饰
6	土建工程师	李康林	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 1600101003121 号	建筑工程
7	深化设计师	吕晓彬	高级工程师	职称证	高级	2403001193978	建筑设计
8	电气工程师	张寥	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 0800102461599 号	电气工程
9	给排水工程师	邱小燕	工程师	职称证	中级	GB-201821524	给排水
10	造价工程师	陈海龙	/	注册造价师证	一级	建[造]14214400008584	安装工程
11	造价员 1	江玟	/	注册造价师证	/	建[造]24224400004096	建筑工程
12	造价员 2	徐强	/	注册造价师证	/	建[造]21224400004419	建筑工程
13	精装施工员 1	尹菊红	工程师	岗位证	中级	0442410200007000015	装饰装修
14	精装施工员 2	康华昇	工程师	岗位证	中级	0442210200013000019	装饰装修
15	精装施工员 3	王汉林	工程师	岗位证	中级	0441710194417011993	装饰装修
16	机电施工员 1	李振伟	/	岗位证	/	0442310300007000074	设备安装
17	机电施工员 2	彭伟坛	/	岗位证	/	0442310300007000060	设备安装
18	专职安全员 1	吕思胜	工程师	安全 C3 证	中级	粤建安 C3(2004)0004582	建筑施工
19	专职安全员 2	刘健洪	/	安全 C3 证	/	粤建安 C3(2013)0014809	建筑施工
20	专职安全员 3	陈梦滢	工程师	安全 C3 证	中级	粤建安 C3(2012)0011495	建筑装饰
21	质检员	黄潇泽	/	岗位证	/	0441710794417001073	装饰装修
22	资料员 1	吴祥	/	岗位证	/	0915879202404009470	建筑工程

23	资料员 2	李志发	/	岗位证	/	0442311400007000029	建筑工程
24	材料员	邓婷婷	/	岗位证	/	0442111100013000024	建筑工程
25	劳资专管员	陈锐钗	/	岗位证	/	0442311300007000143	建筑工程

项目经理 李宏艳



使用有效期: 2024年10月15日  
2025年04月13日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 李宏艳

性别: 男

出生日期: 1962年11月04日

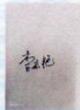
注册编号: 粤1362007200903316

聘用企业: 深圳市中深装建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-27至2027-09-26)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 李宏艳

签名日期: 2024.10.15



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2009年07月23日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



The People's Republic of China



The People's Republic of China

编号:

No.:

0182695



持证人签名: 李

Signature of the Bearer

李宏艳

管理号:  
File No.:

姓名:

Full Name 李宏艳

性别:

Sex 男

出生年月:

Date of Birth 1962. 11

专业类别:

Professional Type 房屋建筑

批准日期

Approval Date 2006年9月

签发单位盖章:

Issued by

签发日期:

Issued on

2007年6月8日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2008) 0009906

姓 名: 李宏艳

性 别: 男

出生年月: 1962年11月04日

企业名称: 深圳市中深装建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2008年11月01日

有效 期: 2023年08月11日 至 2026年10月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月11日





姓名: 李宏艳  
 性别: 男  
 证书编号: GB-119896  
 发证日期: 2011年12月

出生年月: 1962年11月  
 专业名称: 建筑工程  
 资格名称: 工程师  
 批准时间: 2011年12月  
 批准单位: 鄂州市人社局  
 批准文号: 鄂州人社职[2011]75号  
 评审组织: 市企业工程技术评委会

# 毕业证书



学生李宏艳性别男民族汉一九六二年十一月生，系江西省(市)九江市(市)人，一九七九年九月至一九八三年六月在本校建筑系工业与民用建筑专业四年制。本科修业期满，学完教学计划规定的全部课程，考试成绩合格，准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。

证书登记: 第306026号

何学校 校长 刘玉印  
 一九八三年六月十日





技术负责人 刘兴华

# 天津市专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 中级 专业技术职务的任职资格

姓 名: 刘兴华

性 别: 男

资 格 名 称: 工程师

系 列: 工程技术

专 业: 建筑装饰



评 审 机 构: 天津市工程技术系列建筑施工专业中级职称评审委员会

取得资格时间: 2019年12月08日

呈 报 单 位: 天津市职业介绍服务中心

身 份 证 号: 612102197011230019

证 书 编 号: 2019C007791

验 证 网 站: <http://hrss.tj.gov.cn>

颁 证 机 关:





# 普通高等学校 毕业证书



学生 刘兴华 性别 男 现年二十四岁  
于一九九一年九月至一九九五年七月在  
本校 建筑工程系工业与民用建筑 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的  
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名

校(院)长



一九九五年七月十日

中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0395505

证书编号: 951492

姓名 刘兴华  
性别 男 民族 汉  
出生 1970年11月23日  
住址 天津市南开区园荫道园荫  
北里2号楼2门401号



公民身份号码 612102197011230019

中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 天津市公安局南开分局  
有效期限 2006.02.18-2026.02.18

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘兴华

社保电脑号：617587206

身份证号码：612102197011230019

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	178815	5000.0	700.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2024	01	178815	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	02	178815	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	03	178815	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	04	178815	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	05	178815	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	06	178815	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	07	178815	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	08	178815	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	09	178815	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	10	178815	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	11	178815	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	12	178815	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
合计			9550.0	5200.0			4252.38	1676.46			419.18		451.5	496.52			127.08

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391629dc8a239f4 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 178815 单位名称 深圳市中深装建设集团有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
打印日期：2024年12月24日

质量主任 廖欢

证书编码：0441810894418001237

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：廖欢

身份证号：360730198912184514

岗位名称：设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 23日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：廖欢

身份证号：360730198912184514



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

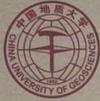
证书编号：2103003055990

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中国地质大学  
CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES

# 毕业证书



廖欢 性别男，1989年12月18日生，于2013年03月至2017年01月在本校 网络教育 土木工程 专业 2.5 年制 专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长

邓华



证书编号：114157201705003435

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chinacampus.cn>

姓名 廖欢  
性别 男 民族 汉  
出生 1989年12月18日  
住址 江西省赣州市宁都县洛口镇洛口村上古山组  
公民身份号码 360730198912184514



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 宁都县公安局  
有效期限 2018.07.19-2038.07.19



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖欢

社保电脑号：646642706

身份证号码：360730198912184514

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	178815	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	178815	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	178815	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	178815	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	12	178815	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			6711.46	3648.4			1257.41	419.18			419.18		213.43	243.08		63.72	

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391629dc8da688p ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：178815  
单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2024年12月24日  
证明专用章

安全主任 李新发

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2011)0014971

姓名:李新发

性别:男

出生年月:1987年07月04日

企业名称:深圳市中深装建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2011年12月30日

有效期:2023年10月26日 至 2026年12月29日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年10月26日





李新发 于二〇一七年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
建筑装饰施工  
具备 工程师  
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关

二〇一八年五月十七日



成人高等教育

# 毕业证书



学生 李新发 性别 男 一九八七年 七月 四日生，于二〇一一年  
三月至二〇一三年 七月在本校 工程管理

专业 业余学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名：深圳大学

校（院）长： [Signature]

批准文号：(86)教高3字004号  
证书编号：105905201305002209

二〇一三年 七 月 一 日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李新发

社保电脑号：621675241

身份证号码：441424198707042530

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	178815	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2024	01	178815	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	02	178815	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	03	178815	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	04	178815	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	05	178815	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	06	178815	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	07	178815	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	08	178815	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	09	178815	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	10	178815	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	11	178815	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	12	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
合计			8238.72	4199.36			4252.38	1676.46			419.18		367.2		400.52		103.08

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391629dc954bcfa ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 178815 单位名称 深圳市中深装建设集团有限公司



生产经理 段君才

# 广东省职称证书

姓名：段君才  
身份证号：140102197401065173



职称名称：高级工程师  
专业：建筑装饰施工  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年05月07日  
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001145116  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 段君才 性别 男， 1974 年 01 月 06 日生，于 2013 年 03 月至 2016 年 01 月在本校 网络教育 土木工程 专业 2.5 年制专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国地质大学（北京）



校（院）长：

邓 华

证书编号：114157201605002435

2016 年 01 月 10 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 段君才

性别 男 民族 汉

出生 1974 年 1 月 6 日

住址 广东省东莞市南城区宏图大道21号万科金域华府6号楼2单元303房

公民身份号码 140102197401065173



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 东莞市公安局

有效期限 2016.03.16-2036.03.16

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：段君才

社保电脑号：626113721

身份证号码：140102197401065173

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	178815	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	178815	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	178815	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	178815	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	12	178815	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			6711.46	3648.4			1257.41	419.18			419.18		213.43	243.08		63.72	

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391629dc9b57279 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 178815 单位名称 深圳市中深装建设集团有限公司



土建工程师 李康林



粤高证字第 1600101003121 号

李康林 于 2015 年  
12 月，经广东省建筑工程技  
术高级工程师资格第一  
评审委员会评审通过，  
具备 建筑施工高级工程师  
资格。特发此证



发证机关 广东省人力资源和社会保障厅

2016 年 03 月 03 日

成人高等教育

# 毕业证书



学生 李康林 性别 男，一九七九年 五月 十八 日生，于 二〇〇一 年 九 月  
至 二〇〇四 年 七 月在本校 土木工程 专业  
函授 学习，修完 本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：冯庆斌

学校（院）：湖北师范学院

批准文号：鄂教师[1986]001号

证书编号：105135200405001853

二〇〇四年七月一日

Nº 04115926

湖北省教育厅监制

姓名 李康林  
性别 男 民族 汉  
出生 1979 年 5 月 18 日  
住址 广东省深圳市福田区众孚  
花园1栋201房  
公民身份号码 440106197905180059



 中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2006.09.07-2026.09.07

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李康林

社保电脑号：603994789

身份证号码：440106197905180059

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	178815	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2024	01	178815	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	02	178815	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	03	178815	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	04	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	05	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	06	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	07	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	08	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	09	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	10	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	11	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	12	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
合计			10200.0	5200.0			4252.38	1676.46			419.18						127.08

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391629dc9505214 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 178815 单位名称 深圳市中深装建设集团有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
打印日期：2024年12月24日

深化设计师 吕晓彬

# 广东省职称证书

姓名：吕晓彬

身份证号：445221198112226537



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月1日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001193978

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕晓彬

社保电脑号：604016617

身份证号码：445221198112226537

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	178815	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	178815	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	178815	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	178815	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	178815	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	178815	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	178815	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	178815	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	178815	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	178815	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	178815	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	178815	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	12	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			7167.51	3648.4			4252.38	1676.46			419.18		213.43		243.08		63.72

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391629dc8c4097z ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：178815  
单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2024年12月24日  
证明专用章

电气工程师 张寥

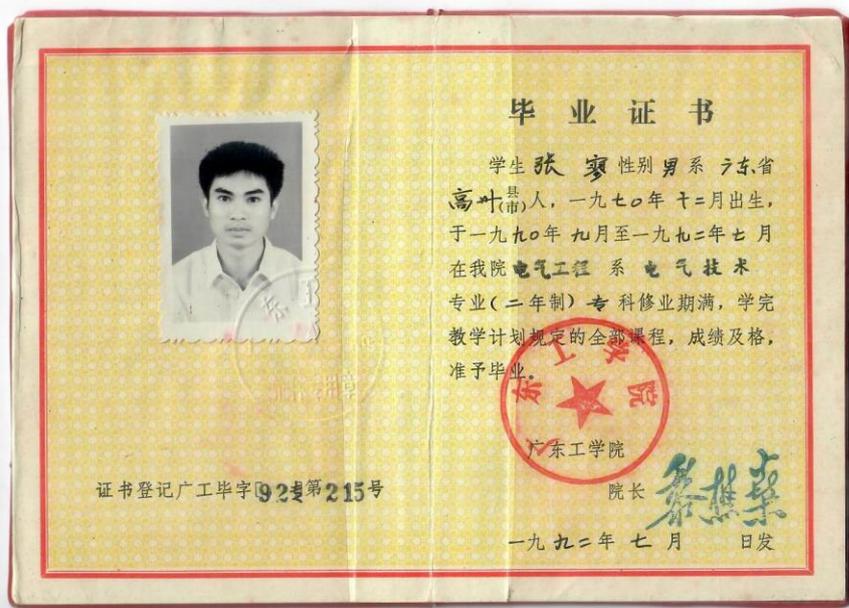


粤中取证字第 0800102461599 号

张寥 于二〇〇七年  
十二月，经 茂名市水利水  
电工程中级专业技术资格  
评审委员会评审通过，  
具备 电气工程师  
资格。特发此证

发证机关： 茂名市人事局

二〇〇七年十二月三十日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张豪

社保电脑号：813493819

身份证号码：440683197012222610

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	178815	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	11.63	3523	28.18	7.05
2024	03	178815	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	04	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	05	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	06	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	07	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	178815	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			5887.84	3177.76			1068.43	356.18			356.18		294.89	309.98		77.55	

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391629dc8f5184a）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 178815 单位名称 深圳市中深装建设集团有限公司



给排水工程师 邱小燕

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由鄂州市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Ezhou Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



签发单位:

编号: G3 00010684



姓名: 邱小燕  
Full Name

身份证号: 622225197804220023  
ID No.

管理号: GB-201821524  
Administration No.

发证日期: 2018年7月6日  
Issue Date

专业名称: 给水排水  
Professional Field

资格名称: 工程师  
Qualificational Title

批准时间: 2018年6月24日  
Approval Date

批准单位: 鄂州市人社局  
Approved by

批准文号: 鄂州人社职[2018]43号  
Approval No.

评审组织: 鄂州市企业工程技术评审委员会  
Evaluation Organization

高等教育

# 毕业证书



学生邱小燕 性别女，1978年04月22日生，于2013年03月  
至2016年01月在本校行政管理专业网络教育  
2.5年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：

王李

证书编号：107307201606001018

二〇一六年一月廿日

姓名 邱小燕

性别 女 民族 汉

出生 1978年4月22日

住址 甘肃省高台县城关镇南环路卫生小区1号楼3单元301室



公民身份号码 622225197804220023



## 中华人民共和国居民身份证

签发机关 高台县公安局

有效期限 2008.07.29-2028.07.29

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱小燕

社保电脑号：803433132

身份证号码：622225197804220023

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	178815	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	178815	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	178815	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	178815	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	178815	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			6711.46	3648.4			1257.41	419.18			419.18		213.43	243.08		63.72	

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391629dcac0752c ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：178815  
单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司



打印日期：2024年12月24日

# 造价工程师 陈海龙

	姓名: <u>陈海龙</u>
	身份证号码: <u>450521198312267310</u>
	性别: <u>男</u>
	专业: <u>安装工程</u>
	聘用单位: <u>深圳市中浦信建设集团 有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]14214400008584</u>	颁发机关盖章: 
初始注册日期: <u>2021</u> 年 <u>09</u> 月 <u>10</u> 日	发证日期: <u>2021</u> 年 <u>9</u> 月 <u>10</u> 日

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位: 陈海龙  深圳市中深建设集团 有限公司	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 2022 6 29	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

普通高等学校



# 毕业证书

学生 **陈海龙** 性别男，一九八三年十二月二十六日生，于二〇〇二年九月至二〇〇五年七月在本校 **通信工程** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: **新余高等专科学校** 校(院)长:



证书编号: 115081200506000575

二〇〇五年七月一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

SINGMINGZ  
姓名 **陈海龙**  
SINGOBIED MINZCUZ  
性别 **男** 民族 **汉**  
SENG NIENZ NYIED HAUH  
出生 1983 年 12 月 26 日  
DIEGYOUQ  
住址 广西合浦县石康镇康乐区  
中山路33号

GUNGHMINZ  
SINHFWN HAUMAJ  
公民身份号码 **450521198312267310**



 **中华人民共和国**  
**居民身份证**

CIEMFAT GIHGVANH  
签发机关 **合浦县公安局**  
MZYAUQ GEIZHANH  
有效期限 **2018.04.02-2038.04.02**

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈海龙

社保电脑号：615518293

身份证号码：450521198312267310

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	178815	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	178815	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	178815	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	178815	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	178815	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			6711.46	3648.4			1257.41	419.18			419.18		213.43	243.08		63.72	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391629dcad1ade8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 178815 单位名称 深圳市中深装建设集团有限公司



打印日期：2024年12月24日

造价员 1 江玟

使用有效期：2024年08月  
16日-2025年02月12日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：江玟  
性别：女  
出生日期：1996年09月08日  
专业：安装工程  
证书编号：建[造]24224400004096  
有效期：2022年03月21日-2026年03月20日  
聘用单位：深圳市中深装建设集团有限公司



江玟

个人签名：江玟

签名日期：2024年08月16日



发证日期：2022年03月21日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 江玟 性别女，一九九六年九月八日生，于二〇一五年九月至二〇一九年六月在本校 工程管理专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北大学知行学院

校(院)长：江诗桓

证书编号：132341201905863800

二〇一九年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 江玟  
性别 女 民族 汉  
出生 1996年9月8日  
住址 湖北省蕲春县漕河镇付畈社区三组  
公民身份号码 421126199609080020

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 蕲春县公安局  
有效期限 2023.04.04-2043.04.04

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：江玫

社保电脑号：800649247

身份证号码：421126199609080020

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	178815	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	178815	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	178815	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	178815	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	12	178815	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			6711.46	3648.4			1257.41	419.18			419.18		243.08		243.08	63.72	

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391629dc9b7370v ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：178815  
单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司



造价员 2 徐强

使用有效期：2024年08月  
14日-2025年02月10日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 徐强

性 别： 男

出 生 日 期： 1994年01月18日

专 业： 土木工程

证 书 编 号： 建[造]21224400004419

有 效 期： 2022年03月24日-2026年03月23日

聘 用 单 位： 深圳市中深装建设集团有限公司



个人签名：

签名日期：2024.8.14.



发证日期：2022年03月24日

夸克扫描王

极速扫描，就是高效



姓名 徐强  
性别 男 民族 汉  
出生 1994年1月18日  
住址 湖北省浠水县蔡河镇陈家坳村3组34号  
公民身份号码 421125199401185230



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 浠水县公安局  
有效期限 2022.10.14-2042.10.14

普通高等学校

# 毕业证书



学生 徐强 性别 男，一九九四年一月十八日生，于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本校 土木工程  
专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉生物工程学院

校（院）长：李友清

证书编号：123621201705001956

二〇一七年六月三十日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐强

社保电脑号：638725450

身份证号码：421125199401185230

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	178815	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	178815	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	178815	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	178815	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	12	178815	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			6711.46	3648.4			1257.41	419.18			419.18		213.43	243.08		63.72	

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391629dc8fd4dbr ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：178815  
单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司



精装施工员 1 尹菊红

证书编码: 0442410200007000015

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 尹菊红

身份证号: 430422198609209813

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2024年07月03日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



B08173010100000324

证书编号:



持证人签名:

尹菊红

姓名: 尹菊红

性别: 男

身份证号: 430422198609209813

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2017年9月9日

N416

成人高等教育

# 毕业证书



学生 尹菊红 性别 男，一九八六年 九 月 二十 日生，于  
二〇二〇年 三 月至二〇二二年 六 月在本校 土木工程  
专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校 名：



校(院)长：

邵学校

批准文号：国家教育部(83)成教字002号

证书编号：105375202205006491

二〇二二年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：尹菊红

社保电脑号：649330824

身份证号码：430422198609209813

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	178815	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	178815	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	178815	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	178815	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	12	178815	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			6711.46	3648.4			1257.41	419.18			419.18		213.43	243.08		63.72	

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391629dc8d64cbn ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 178815 单位名称 深圳市中深装建设集团有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2024年12月24日  
证明专用章

证书编码：0442210200013000019

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：康华昇

身份证号：440301199303304112

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省凯文职业培训学院

发证时间：2024年 06月 08日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：康华昇

身份证号：440301199303304112



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003196831

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 **康华昇** 性别 **男**，一九九三年 三 月 三十 日生，于二零一二年  
九 月至二零一五年 六 月在本校 **给排水工程技术** 专业  
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**深圳职业技术学院**

校（院）长：

证书编号：**111131201506002930**

二零一五年 六 月 二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 **康华昇**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 1993 年 3 月 30 日

住址 广东省深圳市福田区莲花  
路1116号莲花北39栋203  
房

公民身份号码 **440301199303304112**



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2020.05.29-2040.05.29

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：康华昇

社保电脑号：8008830

身份证号码：440301199303304112

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	178815	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2024	01	178815	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	9.1	2757	22.06	5.51
2024	02	178815	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	9.1	2757	22.06	5.51
2024	03	178815	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	04	178815	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	05	178815	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	06	178815	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	07	178815	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	08	178815	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	09	178815	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	10	178815	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	11	178815	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	12	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
合计			7227.06	3680.16			4252.38	1676.46			419.18		248.96		261.24		73.2

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391629dc8d74a8g ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：178815  
单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司



证书编码：0441710194417011993

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：王汉林

身份证号：440184199111085736

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 14日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：王汉林

身份证号：440184199111085736



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003196037

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



GDJY 西安交通大学

# 毕业证书



学生 王汉林 性别 男，一九九一年 十一月八 日生，于二〇二〇年 三月  
至二〇二二年 七月在本校网络教育学院 土木工程 专业  
专科学历本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：西安交通大学 校长：王树国

证书编号：106987202205019279 二〇二二年 七月 十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 王汉林  
性别 男 民族 汉  
出生 1991 年 11 月 8 日  
住址 广东省深圳市龙华新区致远中路深圳北站西广场A1  
物业2层208A  
公民身份号码 440184199111085736



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 深圳市公安局宝安分局  
有效期限 2018.01.02-2038.01.02

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王汉林

社保电脑号：640189052

身份证号码：440184199111085736

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	178815	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2024	01	178815	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	9.1	2757	22.06	5.51
2024	02	178815	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	9.1	2757	22.06	5.51
2024	03	178815	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	04	178815	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	05	178815	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	06	178815	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	07	178815	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	08	178815	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	09	178815	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	10	178815	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	11	178815	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	12	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
合计			7227.06	3680.16			4252.38	1676.46			419.18		248.96		261.24		73.2

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391629dc9bd1241 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 178815 单位名称 深圳市中深装建设集团有限公司



机电施工员 1 李振伟

证书编码: 0442310300007000074

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 李振伟

身份证号: 440883199508052256

岗位名称: 设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年09月28日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育

# 毕业证书



学生 李振伟 性别男，一九九五年八月五日生，于二〇一四年  
三月至二〇一六年十二月在本校 工程造价

专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院

校（院）长：

刘国生

批准文号：粤教规函【2010】107号

证书编号：141365201606002018

二〇一六年 十二月 十五日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李振伟

社保电脑号：642999197

身份证号码：440883199508052256

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	178815	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	178815	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	178815	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	178815	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	12	178815	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			6711.46	3648.4			1257.41	419.18			419.18		213.43	243.08		63.72	

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391629dc95250fe ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：178815  
单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
打印日期：2024年12月24日

证书编码: 0442310300007000060

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 彭伟坛

身份证号: 441523199205216792

岗位名称: 设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年08月09日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 彭伟坛 性别 男，一九九二年 五 月二十一日生，于二〇一二年  
九 月至二〇一五年 六 月在本校 水利水电建筑工程 专业  
(工程管理)  
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东水利电力职业技术学院 校（院）长：江明



证书编号：108621201506896532

二〇一五年 六 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 彭伟坛

性别 男 民族 汉

出生 1992 年 5 月 21 日

住址 广东省深圳市龙华区民治  
大道南景新村二区5栋301

公民身份号码 441523199205216792



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局

有效期限 2019.03.04-2039.03.04

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭伟坛

社保电脑号：642401070

身份证号码：441523199205216792

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	178815	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2024	01	178815	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	02	178815	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	03	178815	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	04	178815	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	05	178815	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	06	178815	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	07	178815	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	08	178815	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	09	178815	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	10	178815	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	11	178815	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	12	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
合计			8238.72	4199.36			4252.38	1676.46			419.18						103.08

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391629dc8f953d0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 178815 单位名称 深圳市中深装建设集团有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
打印日期：2024年12月24日

专职安全员 1 吕思胜

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2004)0004582

姓 名: 吕思胜

性 别: 男

出生年月: 1966年05月08日

企业名称: 深圳市中深装建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2005年01月01日

有效 期: 2022年11月04日 至 2025年12月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2005年01月01日





粤中职证字第 0800102479871 号

吕思胜 于 二零零八年  
十二月，经 揭阳市中级专业  
技术资格综合  
评审委员会评审通过，  
具备 建筑施工工程师  
资格。特发此证

发证机关：揭阳市人事局

二零零八年十二月三十一日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 吕思胜 性别 男, 一九六六年 五 月 八 日生, 于二〇一四年 九 月  
至二〇一七年 一 月在本校网络教育 土木工程 专业 2.5 年制  
专升本 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 武汉理工大学

校 长:

证书编号: 104977201705001793

二〇一七年 一 月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓 名 吕思胜

性 别 男 民 族 汉

出 生 1966 年 5 月 8 日

住 址 广东省深圳市龙岗区中心  
城紫薇花园东17栋406号



公民身份号码 440526196605082417



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2005.11.25-2025.11.25

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕思胜

社保电脑号：626279092

身份证号码：440526196605082417

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	178815	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2024	01	178815	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	02	178815	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	03	178815	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	04	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	05	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	06	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	07	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	08	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	09	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	10	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	11	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	12	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
合计			10200.0	5200.0			4252.38	1676.46			419.18		451.5	496.52			127.08

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391629dc8c35dfq ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 178815 单位名称 深圳市中深装建设集团有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
打印日期：2024年12月24日

专职安全员 2 刘健洪

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2013)0014809

姓名:刘健洪

性别:男

出生年月:1986年08月08日

企业名称:深圳市中深装建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2013年12月13日

有效期:2022年11月04日 至 2025年12月12日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2013年12月13日



西安交通大学

# 毕业证书



学生 刘健洪 性别 男，一九八六年 八 月八 日生，于二〇一四年 三 月  
至二〇一六年 七 月在本校网络教育学院 土木工程 专业  
专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：西安交通大学 校长：王树国

证书编号：106987201605014912

二〇一六年 七 月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：Http://www.chsi.com.cn

姓名 刘健洪

性别 男 民族 汉

出生 1986 年 8 月 8 日

住址 广东省韶关市浈江区爱国  
巷96号

公民身份号码 440204198608083612



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 韶关市公安局浈江分局

有效期限 2016.02.29-2036.02.29

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘健洪

社保电脑号：636647405

身份证号码：440204198608083612

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	178815	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2024	01	178815	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	9.1	2757	22.06	5.51
2024	02	178815	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	9.1	2757	22.06	5.51
2024	03	178815	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	04	178815	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	05	178815	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	06	178815	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	07	178815	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	08	178815	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	09	178815	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	10	178815	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	11	178815	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	12	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
合计			7227.06	3680.16			4252.38	1676.46			419.18		248.96		261.24		73.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391629dc8a144dp ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 178815 单位名称 深圳市中深装建设集团有限公司



专职安全员3 陈梦滢

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2012)0011495

姓名:陈梦滢

性别:女

出生年月:1988年07月05日

企业名称:深圳市中深装建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2012年10月19日

有效期:2024年08月19日 至 2027年10月18日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年08月19日



I=0



照  
片



粤中职证字第 1703003001878 号

陈梦滢 于二〇一六年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
建筑装饰施工  
具备 工程师

资格。特发此证



深圳市人力资源和社会  
保障局  
发证单位

二〇一七年四月二十五日

>6

普通高等学校

# 毕业证书



学生 陈梦滢 性别女，一九八八年七月五日生，于二零零七年  
九月至二零一一年七月在本校 应用化学 专业  
肆 年制本科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 吉林大学珠海学院

校(院)长:

证书编号:136841201105003455

二零一一年七月一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈梦滢

社保电脑号：632578840

身份证号码：440801198807050622

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	178815	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2024	01	178815	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	02	178815	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	03	178815	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	04	178815	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	05	178815	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	06	178815	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	07	178815	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	08	178815	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	09	178815	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	10	178815	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	11	178815	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	12	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
合计			8238.72	4199.36			4252.38	1676.46			419.18						103.08

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391629dcacfb4g ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 178815 单位名称 深圳市中深装建设集团有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
打印日期：2024年12月24日

质检员 黄潇泽

证书编码：0441710794417001073

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：黄潇泽

身份证号：440582199107023654

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 03日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



广东海洋大学  
GUANGDONG OCEAN UNIVERSITY

# 毕业证书

黄潇泽，男，一九九一年七月二日生，于二〇二〇年三月至二〇二三年一月在本校 工程管理 专业函授学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校长 梁时锋

批准文号：(87)教高三字022号  
证书编号：105665202305001763



二〇二三年一月五日

成人高等教育毕业生

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 黄潇泽  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1991年7月2日  
 住址 广东省深圳市福田区景田路82号茶富茗香苑综合楼201房  
 公民身份号码 440582199107023654



中华人民共和国  
 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局  
 有效期限 2018.11.22-2038.11.22



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄潇洋

社保电脑号：631517844

身份证号码：440582199107023854

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	178815	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2024	01	178815	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	02	178815	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	03	178815	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	04	178815	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	05	178815	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	06	178815	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	07	178815	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	08	178815	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	09	178815	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	10	178815	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	11	178815	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	12	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
合计			8238.72	4199.36			4252.38	1676.46			419.18						103.08

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391629dcadf d8dd ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 178815 单位名称 深圳市中深装建设集团有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
打印日期：2024年12月24日

资料员 1 吴祥

	姓名: 吴祥 Full Name
	性别: 男 Gender
	身份证号: 440582199207086337 ID No.
	职业工种: 资料员 Occupation Trade
	级别: — Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 0915879202404009470 Certificate No.	发证单位盖章: Issued by
注册编号: 091587920244009470 Registration No.	签发日期: 2024年4月12日 Issued Date

		<b>中国地质大学</b> CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES	
<b>毕业证书</b>			
	吴祥	性别男	1992年07月08日生, 于2017年09月至2020年01月在本校网络教育建筑工程技术专业2.5年制专科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。
	校长		
			 2020年01月03日
证书编号: 114157202006022942			
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a>			



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴祥

社保电脑号：632602601

身份证号码：440582199207086337

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	178815	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	178815	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	178815	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	178815	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	12	178815	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			6711.46	3648.4			1257.41	419.18			419.18		243.08		243.08	63.72	

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391629dc8c6eb82 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：178815  
单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2024年12月24日  
证明专用章

资料员 2 李志发

证书编码: 0442311400007000029

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 李志发

身份证号: 440233199511140058

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年01月17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 李志发 性别男，一九九五年十一月十四日生，于二〇一五年九月至二〇一七年六月在本校 室内设计技术专业 二年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东建设职业技术学院 校（院）长：

书编号：127411201706111301

二〇一七年 六 月 三十

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 李志发

性别 男 民族 汉

出生 1995年11月14日

住址 广东省深圳市福田区梅华路126号梅兴苑12栋715



公民身份号码 440233199511140058



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2017.07.19-2027.07.19

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李志发

社保电脑号：648507234

身份证号码：440233199511140058

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	178815	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2024	02	178815	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	11.63	3523	28.18	7.05
2024	03	178815	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	04	178815	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	05	178815	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	06	178815	0.0									3523	31.71	3523	28.18	7.05	
2024	09	178815	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	178815	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	178815	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计				5007.57	2552.8			2957.38	1158.46			289.66		249.03		241.96	63.48

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391629dc9522c59 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 178815 单位名称 深圳市中深装建设集团有限公司



材料员 邓婷婷

证书编码: 0442111100013000024

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 邓婷婷

身份证号: 360122198607034525

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2021年 12月 16日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育

# 毕业证书



学生 **邓婷婷** 性别 **女** , **一九八六** 年 **七** 月 **三** 日生, 于 **二〇二〇**  
**年三** 月至 **二〇二二年三** 月在本校 **电气自动化技术**  
 专业 **脱产** 学习, 修完 **专** 科教学计划规定的全部课程,  
 成绩合格, 准予毕业。

校名: **衡阳工业职工大学**

校(院)长: **陈法安**

批准文号: **地教【1984】168号**

证书编号: **507985202206002408**

**二〇二二** 年 **三** 月 **一** 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 **邓婷婷**  
 性别 **女** 民族 **汉**  
 出生 **1986年7月3日**  
 住址 **广东省深圳市福田区深南中路1025号新城大厦东17楼**  
 公民身份号码 **360122198607034525**

中华人民共和国  
**居民身份证**

签发机关 **深圳市公安局福田分局**  
 有效期限 **2013.12.10-2033.12.10**

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓婷婷

社保电脑号：628741547

身份证号码：360122198607034625

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	178815	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2024	01	178815	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	02	178815	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	03	178815	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	04	178815	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	05	178815	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	06	178815	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	07	178815	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	08	178815	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	09	178815	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	10	178815	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	11	178815	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	12	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
合计			8238.72	4199.36			4252.38	1676.46			419.18						103.08

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391629dcabed41b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 178815 单位名称 深圳市中深装建设集团有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
打印日期：2024年12月24日

劳资专管员 陈锐钗

证书编码: 0442311300007000143

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 陈锐钗

身份证号: 445202199401018027

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年09月28日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈锐钗

社保电脑号：646137432

身份证号码：445202199401018027

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	178815	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	178815	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	178815	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	178815	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	12	178815	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			6711.46	3648.4			1257.41	419.18			419.18		213.43	243.08		63.72	

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391629dcad5a04r ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：178815  
单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
打印日期：2024年12月24日

#### 4.2、近五年项目履约评价情况

近五年项目履约评价情况	序号	建设单位	工程名称	履约评价等级	评价时间	
	1	深圳市福田区人民代表大会常务委员会常务委员会办公室	区级人大代表之家项目(EPC)	优秀	2024.5.28	
	2	广东内伶仃福田国家级自然保护区管理局	大中华13楼国际红树林中心筹建办办公室装修工程	优秀	2024.4.4	
	3	深圳市人民医院	深圳市人民医院3栋4楼产房、产前诊断、法医物证改造项目	优秀	2024.8.7	
	4	深圳市南山实验教育集团	深圳市南山实验教育集团麒麟中学校园文化工程项目	优秀	2023.10.9	
	5	深圳市人民医院	深圳市人民医院内科楼病床消毒中心建设项目	优秀	2024.8.27	

注：1.本表格无需盖章，提供的证明资料需与表格内容一致，若不一致，可能做出对投标人不利的判定。

2.近五年时间范围为从本工程招标公告发布开始时间倒推计算。

## 区级人大代表之家项目(EPC)

### 履约评价表

工程名称	区级人大代表之家项目（EPC）	工程地址	深圳市福田区香梅路		
业主名称	深圳市福田区人民代表大会常务委员会办公室	施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司		
开工时间	2023年7月5日	竣工时间	2024年4月29日		
工程造价	12213063.34元	项目负责人			
具体情况说明： 本项目已全部完工，工程质量达到合同要求的标准，履约优秀。					
工程质量评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
响应时间评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
维保质量评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
服务态度评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
结算资料送交及时性评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
项目总体评价情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
业主（盖章）：深圳市福田区人民代表大会常务委员会办公室					
日期：2024年5月28日					

## 大中华 13 楼国际红树林中心筹建办办公室装修工程

### 广东内伶仃福田国家级自然保护区管理局服务项目履约评价报告书

建设单位	广东内伶仃福田国家级自然保护区管理局	评价期限	2023 年 9 月 至 2023 年 11 月
项目名称	大中华 13 楼国际红树林中心筹建办办公室装修工程		
承包内容	本次装修改造工程为大中华 13 楼国际红树林中心筹建办办公室装修工程项目, 装修范围包含木质隔断、不锈钢玻璃隔断、窗帘、饰面板、油漆、强弱电工程、空调消防工程等内容。负责现场勘查, 施工工作, 安全文明施工。	合同价 (万元)	145.5345 67
承包商名称	深圳市中深装建设集团有限公司		
合同工期	60 天	实际工期	50 天
评分内容及分值		得分	
一、人员配置	0-24	24	
二、履约质量	0-48	46	
三、进度控制	0-10	10	
四、协调配合与服务	0-18	15	
合计		95	
意见:	项目负责人 签名(正楷): (施工单位公章) 年 月 日		
意见:	项目负责人 签名(正楷): (建设单位公章) 2024 年 4 月 4 日		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 (86-100 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60-85 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (60 及以下)		

说明: 本表适用小项目施工、监理、勘察、设计的履约评价, 工程咨询、造价咨询、招标代理可参照本报告书开展履约评价。

深圳市人民医院 3 栋 4 楼产房、产前诊断、法医物证改造项目

履约评价表

工程名称	深圳市人民医院 3 栋 4 楼产房、产前诊断、法医物证改造项目	工程地址	深圳市罗湖区东门北路 1017 号		
业主名称	深圳市人民医院	施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司		
开工时间	2023年8月12日	竣工时间	2023年11月10日		
工程造价	361.155747 万元	项目负责人	潘立芳		
具体情况说明： 本项目已全部完工，工程质量达到合同要求的标准，履约优秀。					
工程质量评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
响应时间评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
维保质量评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
服务态度评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
结算资料送交及时性评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
项目总体评价情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
业主（盖章）：  深圳市人民医院					
日期：2024年8月7日					

深圳市南山实验教育集团麒麟中学校园文化工程项目

10/9

履约评价表

工程名称	深圳市南山实验教育集团麒麟中学校园文化工程项目	工程地址	深圳市麒麟中学内		
业主名称	深圳市南山实验教育集团	施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司		
开工时间	2023年8月5日	竣工时间	2023年9月5日		
工程造价	196001.88	项目负责人			
具体情况说明： 本项目已全部完工，工程质量达到合同要求的标准，履约优秀。					
工程质量评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
响应时间评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
维保质量评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
服务态度评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
结算资料送交及时性评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
项目总体评价情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
业主（盖章）：	深圳市南山实验教育集团				
日期：	2023年10月9日				



深圳市人民医院内科楼病床消毒中心建设项目

履约评价表

工程名称	深圳市人民医院内科楼病床消毒中心建设项目	工程地址	深圳市罗湖区东门北路1017号		
业主名称	深圳市人民医院	施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司		
开工时间	2020年11月23日	竣工时间	2021年2月29日		
工程造价	608634.12元	项目负责人	李新发		
具体情况说明： 本项目已全部完工，工程质量达到合同要求的标准，履约优秀。					
工程质量评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
响应时间评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
维保质量评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
服务态度评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
结算资料送交及时性评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
项目总体评价情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
业主（盖章）：深圳市人民医院					
日期：2021年8月27日					