

标段编号：2411-440308-04-05-524957001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：四期御景佳园公租房项目装修工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳中壹建设（集团）有限公司

日期：2025年01月27日

## 目录

一、资信要素一览表	3
二、企业基本情况	4
(一) 资质证书	4
(二) 营业执照	6
三、企业业绩	13
(一) 近五年企业业绩一览表	13
(二) 业绩证明文件	14
1、京基智农山海公馆1栋(A座、B座及C座)室内精装修工程	14
2、知识城长岭雅居项目精装修工程	32
3、宁滁恒大养生谷A04地块13#-30#楼室内精装修工程	36
4、深北家园项目户内精装修工程专业分包	43
5、华润置地东莞松润府项目住宅精装修工程-标段4	47
四、项目经理业绩	55
(一) 业绩一览表	55
(二) 业绩证明文件	56
1、上饶市委党校新校区建设项目(装饰及设备购置工程)	56
2、成都市第六人民医院金牛院区建设项目	71
五、企业履约能力证明	81
(一) 项目管理机构配备情况表	81
1、项目经理彭海林相关证明文件	82
2、技术负责人姜洪毅相关证明文件	91
3、项目副经理陈俊杰相关证明文件	129
4、安全负责人叶高阳相关证明文件	153
5、质量负责人李晓杰相关证明文件	175
6、土建工程师迟洪田相关证明文件	181
7、电气负责人徐明相关证明文件	202
8、给排水工程师胡佳相关证明文件	207
9、暖通工程师张静相关证明文件	213
10、造价工程师张绍相关证明文件	217
11、深化设计师丁寅萍相关证明文件	230
12、材料员黄汉锐相关证明文件	239
13、精装施工员饶智超相关证明文件	245
14、安装施工员杜允鸿相关证明文件	249
15、质量员吴宝璇相关证明文件	254
16、安全员周智聪相关证明文件	261
17、安全员罗骏锋相关证明文件	265
18、资料员叶秋果相关证明文件	270
19、劳资专管员陈婷相关证明文件	275
(二) 近五年项目履约评价情况	279
1、履约评价—深罗保办公场所装修装饰工程	280
2、履约评价—鄂州市烈士纪念园红色教育基地室内装修工程总承包(EPC)	281
3、履约评价—广州中医药大学深圳医院(福田)临方炮制室改造工程	282

4、履约评价—东周小学崇德楼、致美楼教室贴瓷砖项目 .....	283
5、履约评价—乌鲁木齐市八道湾生态园告别厅项目 .....	284

## 一、资信要素一览表

近五年企业业绩	序号	建设单位	工程名称	合同额(万元)	合同签订时间或施工许可发证日期或竣工验收日期	备注
	1	深圳市京基智农时代股份有限公司	京基智农山海公馆1栋(A座、B座及C座)室内精装修工程	38684	竣工验收日期 2023.12.5	已完工
	2	广州元上房地产开发有限公司	知识城长岭雅居项目精装修工程	38423	合同签订日期 2023.2.28	在建
	3	全椒恒宁置业有限公司	宁滁恒大养生谷A04地块13#-30#楼室内精装修工程	7219	合同签订日期 2023.6.13	在建
	4	深圳市广深铁路房地产开发有限公司	深北家园项目户内精装修工程专业分包	6463	合同签订日期 2024.7.1	在建
	5	东莞市松润房地产有限公司	华润置地东莞松润府项目住宅精装修工程-标段4	5883	合同签订日期 2023.8.9	在建
近五年项目经理业绩	序号	建设单位	工程名称	合同额(万元)	竣工验收日期	/
	1	上饶市城市建设投资开发集团有限公司	上饶市委党校新校区建设项目(装饰及设备购置工程)	3370	2022年9月30日	已完工
	2	成都建工工业设备安装有限公司	成都市第六人民医院金牛院区建设项目	6487	2023年8月15日	已完工
近五年项目履约评价情况	序号	建设单位	工程名称	履约评价等级	评价时间	/
	1	深圳市罗湖保安服务有限公司	深罗保办公场所装修装饰工程	优秀	2023年12月21日	/
	2	鄂州葛店经济技术开发区城市规划和工程建设服务中心	鄂州市烈士纪念园红色教育基地室内装修工程总承包(EPC)	优秀	2023年12月12日	/
	3	广州中医药大学深圳医院(福田)	广州中医药大学深圳医院(福田)临方炮制室改造工程	优秀	2022年10月31日	/
	4	深圳市光明区东周小学	东周小学崇德楼、致美楼教室贴瓷砖项目	优秀	2023年8月1日	/
	5	乌鲁木齐市殡葬服务中心	乌鲁木齐市八道湾生态园告别厅项目	优秀	2022年3月1日	/

注：1. 本表格无需盖章，提供的证明资料需与表格内容一致，若不一致，可能做出对投标人不利的判定。

2. 近五年时间范围为从本工程招标公告发布开始时间倒推计算。

## 二、企业基本情况

### (一) 资质证书



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244060706

**企业名称:** 深圳中壹建设(集团)有限公司

**统一社会信用代码:** 91440300766387376J

**法定代表人:** 周凤琪

**注册地址:** 深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场(南区)卓悦汇B29层、30层

**有效期:** 至 2025年08月18日

**资质等级:** 钢结构工程专业承包一级  
特种工程(结构补强)专业承包不分等级  
消防设施工程专业承包一级  
市政公用工程施工总承包二级  
建筑工程施工总承包二级  
建筑幕墙工程专业承包一级  
防水防腐保温工程专业承包一级  
建筑机电安装工程专业承包一级  
城市及道路照明工程专业承包一级  
建筑装饰装修工程专业承包一级  
电子与智能化工程专业承包一级  
古建筑工程专业承包一级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号,进入“粤建办事”扫码查验

**发证机关:** 广东省住房和城乡建设厅

**发证日期:** 2023年12月25日





企业名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

经济性质：有限责任公司

资质等级：建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级；消防设施工程设计专项甲级。

\*\*\*\*\*

# 工程设计 资质证书

证书编号：A144032591

有效期：至2029年06月25日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

发证机关



企业名称	深圳中壹建设（集团）有限公司		
详细地址	深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场（南区）卓悦汇B29层、30层		
建立时间	2004年09月17日		
注册资本金	26000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300766387376J		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144032591-6/3		
有效期	至2029年06月25日		
法定代表人	周凤琪	职务	法定代表人
单位负责人	李水平	职务	总经理
技术负责人	姜洪毅	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原企业名称: 深圳中壹建设工程有限公司 原发证日期: 2019年11月05日 原一体化资质证书编号: C144032591		

## 业务范围

建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级；消防设施工程设计专项甲级。

\*\*\*\*\*



(二) 营业执照



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91440300766387376J



名称 深圳中壹建设(集团)有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 周凤琪

成立日期 2004年09月17日

住所 深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越  
梅林中心广场(南区)卓悦汇B29层、30层

### 重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2022年09月16日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## 变更（备案）通知书

22004153235

深圳中壹建设（集团）有限公司：

我局已于二〇二〇年三月二十五日对你企业申请的（法定代表人信息、住所、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程、董事成员、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

备案前董事成员： 李水平（执行董事）

备案后董事成员： 周凤琪（执行董事）

章程备案

变更前法定代表人  
信息： 李水平变更后法定代表人  
信息： 周凤琪

变更前住所： 深圳市福田区福强路4001号（深圳文化创意园）AB座5层A506A

变更后住所： 深圳市福田区沙头街道翠湾社区福强路4001号文化创意园309栋  
A座三层、四层

变更前名称： 深圳中壹建设工程有限公司

变更后名称： 深圳中壹建设（集团）有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



# 变更（备案）通知书

22308256144

深圳中壹建设（集团）有限公司：

我局已于二〇二三年四月十四日对你企业申请的（股东信息）变更予以核准；对你企业的（章程、股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息： 禹婷：出资额405（万元），出资比例1.557692%  
李水平：出资额25595（万元），出资比例98.442308%

变更后股东信息： 李水平：出资额25595（万元），出资比例98.442308%  
光胜男：出资额405（万元），出资比例1.557692%

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



# 变更（备案）通知书

22308427409

深圳中壹建设（集团）有限公司：

我局已于二〇二三年五月二十四日对你企业申请的（许可经营项目）变更予以核准；对你企业的（章程、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目：特种设备安装改造修理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





### 深圳中壹建设(集团)有限公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300766387376J

注册号:

法定代表人: 周凤琪

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2004年09月17日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

#### 营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300766387376J

注册号:

类型: 有限责任公司

注册资本: 26000.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

企业名称: 深圳中壹建设(集团)有限公司

法定代表人: 周凤琪

成立日期: 2004年09月17日

核准日期: 2023年05月24日

登记状态: 存续(在营、开业、在册)

住所: 深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场(南区)卓悦汇B29层、30层

经营范围: 一般经营项目是: 建筑装饰工程设计与施工; 建筑幕墙工程设计与施工; 安全技术防范系统设计与施工; 建筑智能化工程、维护及保养; 机电设备安装工程; 钢结构工程; 消防工程; 金属门窗工程; 建筑防水工程; 展览展示策划、设计; 展览用具的上门安装; 园林景观工程; 城市道路照明工程; 环保工程; 净化工程; 建筑材料供销; 古建筑工程; 建筑工程; 文化建设工程设计与施工; 雕塑、壁画设计与施工; 结构补强工程; 土石方工程; 劳务分包; 体育设施; 展览陈列工程设计与施工。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营)。合同能源管理; 非居住房地产租赁。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动), 许可经营项目是: 特种设备安装改造修理。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照面公示内容作相应调整, 详见[https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzcj/202209/t20220901\\_349745.html](https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzcj/202209/t20220901_349745.html)

#### 营业期限信息

营业期限自: 2004年09月17日

营业期限至: 5000年01月01日

#### 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	光胜男	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	李水平	自然人股东	非公示项	非公示项	

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳中壹建设(集团)有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300766387376J
注册号:	440301103947900
商事主体名称:	深圳中壹建设(集团)有限公司
住所:	深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场(南区)卓悦汇B29层、30层
法定代表人:	周凤琪
认缴注册资本(万元):	26000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2004-09-17
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-05-24
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳中壹建设(集团)有限公司安徽省分公司;深圳中壹建设(集团)有限公司庐山市分公司;深圳中壹建设(集团)有限公司全椒分公司
备注:	

打印时间: 2025年01月21日19:49:13

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳中壹建设(集团)有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	建筑装饰工程设计与施工; 建筑幕墙工程设计与施工; 安全技术防范系统设计与施工; 建筑智能化工程、维护及保养; 机电设备安装工程; 钢结构工程; 消防工程; 金属门窗工程; 建筑防水工程; 展览展示策划、设计; 展览用具的上门安装; 园林景观工程; 城市道路照明工程; 环保工程; 净化工程; 建筑材料供销; 古建筑工程; 建筑工程; 文化建设工程设计与施工; 雕塑、壁画设计与施工; 结构补强工程; 土石方工程; 劳务分包; 体育设施; 展览陈列工程设计与施工。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营)。合同能源管理; 非居住房地产租赁。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	<b>以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营:</b> 特种设备安装改造修理。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

打印时间: 2025年01月21日19:49:28

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳中壹建设(集团)有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
光胜男	405	自然人	自然人股东
李水平	25595	自然人	自然人股东

打印时间: 2025年01月21日19:49:42

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

# 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

## 深圳中壹建设(集团)有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
周凤琪	执行董事	由股东(大)会或股东选举、委派产生
李水平	总经理	选举
禹婷	监事	选举

打印时间: 2025年01月21日19:49:55

版权所有: 深圳市市场监督管理局

地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

### 三、企业业绩

#### (一) 近五年企业业绩一览表

	序号	建设单位	工程名称	合同额 (万元)	合同签订时间或施 工许可发证日期或 竣工验收日期	备注
近五年 企业业 绩	1	深圳市京基智农 时代股份有限公 司	京基智农山海公馆 1 栋 (A 座、B 座及 C 座) 室内精装 修工程	38684	竣工验收日期 2023. 12. 5	已完 工
	2	广州元上房地 产开发有限公司	知识城长岭雅居项目精装 修工程	38423	合同签订日期 2023. 2. 28	在 建
	3	全椒恒宁置 业有限公司	宁滁恒大养生谷 A04 地块 1 3#-30#楼室内精装修工程	7219	合同签订日期 2023. 6. 13	在 建
	4	深圳市广深铁 路房地产开发有 限公司	深北家园项目户内精装修 工程专业分包	6463	合同签订日期 2024. 7. 1	在 建
	5	东莞市松润房 地产有限公司	华润置地东莞松润府项目 住宅精装修工程-标段 4	5883	合同签订日期 2023. 8. 9	在 建

## (二) 业绩证明文件

1、京基智农山海公馆1栋（A座、B座及C座）室内精装修工程

ZY shi-2022-318 -22

工程编号：

合同编号：

### 深圳市建设工程

## 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：京基智农山海公馆1栋（A座、B座及C座）

室内精装修工程

工程地点：宝安区西乡宝安大道与共达路交汇处

发 包 人：深圳市京基智农时代股份有限公司

承 包 人：深圳中壹建设（集团）有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市京基智农时代股份有限公司

承包人(全称): 深圳中壹建设(集团)有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 京基智农山海公馆1栋(A座、B座及C座)室内精装修工程

工程地点: 宝安区西乡宝安大道与共达路交汇处

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目位于深圳市宝安区宝安大道铁仔山郊野公园旁,山海公馆集精品住宅、五星级酒店、高端商务公寓、大型餐饮及商业配套为一体的综合功能项目。项目占地面积: 9580.26 平方米,建筑面积: 88730 平方米。其中,住宅 39790 平米;商务公寓 17720 平米;酒店 30000 平米;商业 1040 平米;物业管理用房 180 平米。

资金来源: 财政投入  / %; 国有资本  / %; 集体资本  / %; 民营资本  100 %; 外商投资  / %; 混合经济  / %; 其他  / %。

### 二、工程承包范围

按发包人提供的京基智农山海公馆1栋(A座、B座及C座)室内精装修工程施工图纸中的全部内容

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程                      座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程                      座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程                      米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                      米	<input type="checkbox"/> 燃气工程                      米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 砌体）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：2022年10月15日；

计划竣工日期：2023年3月14日；

合同工期总日历天数150天。

标准工期总日历天数\_\_\_\_/\_\_\_\_天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为\_\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币(大写)叁亿捌仟陆佰捌拾肆万叁仟零陆拾捌元柒角肆分(¥386843068.74元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)伍佰肆拾玖万伍仟壹佰贰拾壹元柒角肆分(¥5495121.74元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_)元；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_)元；

(4)暂列金额：

人民币(大写)\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_)元。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年 6月 21日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并盖章 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。



发包人：(公章)  
 法定代表人或其委托代理人：  
 (签字)

组织机构代码：  
 地址：  
 邮政编码：  
 法定代表人：  
 委托代理人：  
 电话：  
 传真：  
 电子信箱：  
 开户银行：  
 账号：



承包人：  
 法定代表人或其委托代理人：  
 (签字)

组织机构代码：  
 地址：  
 邮政编码：  
 法定代表人：  
 委托代理人：  
 电话：  
 传真：  
 电子信箱：  
 开户银行：  
 账号：

工程款必须汇入指定账号，否则本合同无效视为不履约  
 户名：深圳中壹建设(集团)有限公司  
 账号：44250100015600000472  
 开户银行：建设银行深圳金地支行

ZYSG-2022-38 -22

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：京基智农山海公馆1栋（A座、B座及C座）室内精装修工程

验收日期：2023 年 12 月 5 日

建设单位（盖章）：深圳市京基智农时代股份有限公司



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

### 一、工程概况

项目编号	S-2016-K70-076861	项目代码	2016-440300-70-03-70 0149
项目名称	京基智农山海公馆1 栋（A座、B座及C 座）室内精装修工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市宝安区西乡街道		
建筑面积	0 m <sup>2</sup>	工程造价	38684.306874 万元
结构类型	框剪结构	层数	A座31层、 B座30层、 C座27层、
立项批准 文号	深宝安发改备案 (2019) 0898 号	宗地号	A108-1159
用地规划许 可证号	深规划资源许 BA-2020-0032 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BA-2020-0075 (改1) 号
施工许 可证号	2016-440300-70-03- 70014909	监理许可证号	/
开工日期	2022.12.10	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质 量安全监督总站	监督编号	Q44030120200022-09
建设单位	深圳市京基智农时代股份有限公司		
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	深圳中壹建设（集团）有限公司		
承建单位 （土建）	/		
承建单位 （设备安装）	/		
承建单位 （装修）	深圳中壹建设（集团）有限公司		
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		
施工图审查 单位	深圳中壹建设（集团）有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	刘璇
副组长	陈国平、刘晓英、龚尚谦、邱添传、王景、肖志伦
组员	孙戈、陈登峰、刘江山、陈宙、陈志滨、罗琳、吕少峰、陆皆生、张发昌、郑亚林、付勇、廖然、叶高阳、李晓杰、黄富森

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孙戈	张发昌、廖然
建设设备安装工程	陈国平	邱添传、肖志伦、付勇、李晓杰
工程质控资料	罗琳	黄富森、陈晓媚

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：京基智农山海公馆1栋（A座、B座及C座）室内精装修工程-A座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	符合要求	共_6_项，其中： 经审查符合要求_6_项 经核实符合要求_6_项	共_4_项，其中： 资料核查符合要求_4_项 实体抽查符合要求_4_项	共_8_项，其中： 评价为“好”的_8_项 评价为“一般”的_0_项
屋面	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共_15_项，其中： 经审查符合要求_15_项 经核实符合要求_15_项	共_2_项，其中： 资料核查符合要求_2_项 实体抽查符合要求_2_项	共_7_项，其中： 评价为“好”的_7_项 评价为“一般”的_0_项
通风与空调	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气	符合要求	共_15_项，其中： 经审查符合要求_15_项 经核实符合要求_15_项	共_5_项，其中： 资料核查符合要求_5_项 实体抽查符合要求_5_项	共_3_项，其中： 评价为“好”的_3_项 评价为“一般”的_0_项
智能建筑	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：京基智农山海公馆 1 栋（A 座、B 座及 C 座）室内精装修工程-B 座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：京基智农山海公馆 1 栋（A 座、B 座及 C 座）室内精装修工程-C 座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘璇	深圳市京基智农时代股份有限公司	经理		刘璇
2	陈国平	深圳市京基智农时代股份有限公司	机电经理		陈国平
3	孙戈	深圳市京基智农时代股份有限公司	专业工程师		孙戈
4	罗琳	深圳市京基智农时代股份有限公司	资料员		罗琳
5	刘晓英	筑博设计股份有限公司	项目负责人		刘晓英
6	龚尚谦	筑博设计股份有限公司	结构工程师		龚尚谦
7	吕少峰	筑博设计股份有限公司	电气工程师		吕少峰
8	陆皆生	筑博设计股份有限公司	给排水工程师		陆皆生
9	邱添传	深圳市九州建设技术股份有限公司	项目总监	中级	邱添传
10	张发昌	深圳市九州建设技术股份有限公司	装饰工程师		张发昌
11	付勇	深圳市九州建设技术股份有限公司	电气工程师		付勇
12	郑亚林	深圳市九州建设技术股份有限公司	给排水工程师		郑亚林
13	陈晓娟	深圳市九州建设技术股份有限公司	资料员		陈晓娟
14	王景	深圳中壹建设(集团)有限公司	项目经理		王景
15	廖然	深圳中壹建设(集团)有限公司	技术负责人		廖然
16	李晓杰	深圳中壹建设(集团)有限公司	装饰质检员		李晓杰
17	叶高阳	深圳中壹建设(集团)有限公司	装饰施工员		叶高阳
18	黄富森	深圳中壹建设(集团)有限公司	资料员		黄富森
19	肖志伦	深圳市协鹏工程勘察有限公司	工程师		肖志伦

中华人民共和国一级注册建造师  
 姓名: 刘晓英  
 注册号: 4401841-022  
 有效期至: 至2023年1月

中华人民共和国注册监理工程师  
 注册号 44018346  
 有效期 2024.05.10

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名: 肖志伦  
 注册号: 4405589-AY001  
 有效期至: 至2026年06月

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		/		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	评定合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	评定合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：肖志伦

注册号：4405589-AY001

有效期：至2026年06月



建设单位 审查 情况	<p style="text-align: center;">经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为_____年__月__日)。</p> <p>建设单位(公章)：</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p style="text-align: right;">_____年__月__日</p>
监理单位(公章)： 总监理工程师：	<p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: center;">邱添传 注册号44018346 有效期2024.05.10</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p style="text-align: right;">_____年__月__日</p>
施工单位(公章)： 单位(项目)负责人：	<p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: center;">中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p style="text-align: center;">姓名：刘晓英</p> <p style="text-align: center;">注册号：4401841-022</p> <p style="text-align: center;">有效期：至2023年12月</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p style="text-align: right;">_____年__月__日</p>
勘察单位(公章)： 单位(项目)负责人：	<p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: center;">中华人民共和国一级注册建造师(市政公用工程)</p> <p style="text-align: center;">注册号：144021202200947100</p> <p style="text-align: center;">有效期：2025.09.30</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p style="text-align: right;">_____年__月__日</p>

## 京基智农·山海公馆楼栋信息



住宅B座	住宅A座	公寓C座
------	------	------

单元: 1个  
楼层: 30层  
在售房源: 181套

电梯数: 3梯8户  
户数: 206户

网查链接: <https://sz.newhouse.fang.com/loupan/2810205296.htm>

ZY46-2023-079 -5

合同编号：南采FB2023011

## 知识城长岭雅居项目精装修工程

### 专业分包合同



# 中建

分包工程地点：广东省广州市

承 包 人：广州中建三局第一建设工程有限责任公司

专业分包人：深圳中壹建设（集团）有限公司

签 约 时 间：2023 年 2 月 28 日

签 约 地 点：广东省广州市海珠区

## 第一部分 分包合同协议书

承 包 人(甲方): 广州中建三局第一建设工程有限责任公司  
法定代表人: 付琦  
住所地: 广州市黄埔区科学大道 112 号 1608 房

专业分包人(乙方): 深圳中壹建设(集团)有限公司  
法定代表人: 周凤琪  
住所地: 深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路 126 号卓越梅林中心广场(南区)卓悦汇 B29 层、30 层

鉴于专业分包人已对知识城长岭雅居项目现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究, 已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算, 并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解, 根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 甲乙双方就该工程专业作业承包事项协商一致, 共同达成如下协议:

### 一、专业分包人资质及纳税资格

营业执照号码(统一社会信用代码): 91440300766387376J  
安全生产许可证号码: (粤)JZ安许证字【2021】225182 延  
有效期: 至 2024 年 11 月 19 日  
专业分包资质证书编号: D244060706  
资质等级: 建筑幕墙工程专业承包一级、建筑装修装饰工程专业承包一级  
有效期: 至 2025 年 08 月 18 日  
专业分包纳税身份类型:  一般纳税人  小规模纳税人

### 二、分包作业范围

工程地点: 本工程位于广东省广州市黄埔区长贤路以南、萝岭路以东地块。

专业分包作业范围及内容: 承包人指定范围内的本项目 1#、2#、3#、4#、5#、6#、7#、10#、11#、12#、中小学、幼儿园及附属商铺、公共建筑的户内精装修, 整个项目的公区精装修、地下室精装修工程施工, 详见附件清单描述。专业分包人必须全部完成上述工作内容, 不得拒绝承包人的新增或减少工作内容, 专业分包人不得提出任何异议和赔偿要求。

### 三、分包合同工期

开工日期：2023年01月30日（具体以承包人的项目部通知为准）；

竣工日期：2024年12月30日（专业分包工程完工验收时间，具体以满足业主和承包人的现场实际进度要求为准）；

合同工期总日历天数为：695天。

节点工期：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 四、质量标准

分包工程质量应符合承包人合同约定的分包工程的质量标准，并同时达到：确保获得“广东省建设工程优质奖”，符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求及行业颁发的工程质量验收标准。

### 五、签约合同价格与合同价格形式

1. 暂定签约合同价（含税）为：人民币（大写）叁亿捌仟肆佰贰拾贰万陆仟肆佰陆拾元叁角（¥384226460.30元），税率为9%，其中税款金额为人民币（大写）叁仟壹佰柒拾贰万伍仟壹佰贰拾元伍角捌分（¥31725120.58元），不含税金额为人民币（大写）叁亿伍仟贰佰伍拾万零壹仟叁佰叁拾玖元柒角贰分（¥352501339.72元）。

2. 工程量清单计价表仅作为过程支付进度款依据，最终结算金额以业主审定价下浮4.00%为准，且总包方额外收取分包方1%结算额的水电费；精装修工程施工建筑垃圾由分包自行外运处理。

3. 价格确定标准如下：

3.1、合同价款确认：依据《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《市政工程工程量计算规范》（GB50857-2013）、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）、《园林绿化工程工程量计算规范》（GB50858-2013）、《广东省建设工程计价依据（2018）》及《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）》《广东省通用安装工程综合定额（2018）》《广东省市政工程综合定额（2018）》《广东省园林绿化工程综合定额（2018）》等计价相关定额标准及工程实施期工程造价管理机构发布的材料设备参考价格编制综合单价并执行中标下浮率。

3.2、本项目施工图审查通过后，根据最终确认的施工图纸，合同中已有适用于变更工程的单价或总价，按合同已有的价格；合同中没有适用变更工程的单价或总价，按业主主合同第17.1款的约定确定合同价格清单。

3.3 物价涨跌的价格调整

按合同约定的人工、钢筋、钢型材、水泥、混凝土、砂浆、电线电缆（含母线

八、其他

1. 协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

2. 本协议书于 2023 年\_\_月\_\_日在\_\_广东省广州市\_\_签订,自签字盖章之日起生效。本协议书一式 6 份,均具有同等法律效力,承包人执 4 份,专业分包人执 2 份。

承包人: (公章)  
 法定代表人或其委托代理人:  
 (签字)  
 地 址: \_\_\_\_\_  
 邮政编码: \_\_\_\_\_  
 法定代表人: \_\_\_\_\_  
 委托代理人: \_\_\_\_\_  
 电 话: \_\_\_\_\_  
 传 真: \_\_\_\_\_  
 电子信箱: \_\_\_\_\_  
 开户银行: \_\_\_\_\_  
 账 号: \_\_\_\_\_

专业分包人: (公章)  
 法定代表人或其委托代理人:  
 (签字)  
 地 址: \_\_\_\_\_  
 邮政编码: \_\_\_\_\_  
 法定代表人: \_\_\_\_\_  
 委托代理人: \_\_\_\_\_  
 电 话: \_\_\_\_\_  
 传 真: \_\_\_\_\_  
 电子信箱: \_\_\_\_\_  
 开户银行: \_\_\_\_\_  
 账 号: \_\_\_\_\_

程款必须汇入指定账号,否则本合同无效视为不履约  
 户名: 深圳中壹建设(集团)有限公司  
 账号: 44250100015600000472  
 开户银行: 建设银行深圳金地支行

3、宁滁恒大养生谷 A04 地块 13#-30#楼室内精装修工程

ZLSC-2023-400-24

PLZXDB202112-单价甲供

合同编号: \_\_\_\_\_

**宁滁恒大养生谷 A04 地块 13#-30#楼室内精装修工程  
施工合同**

发 包 人: 全椒恒宁置业有限公司

承 包 人: 深圳中壹建设(集团)有限公司

工程名称: 宁滁恒大养生谷 A04 地块 13#-30#楼室内精装修工  
程

签约地点: 安徽省滁州市

签订日期: 2023 年 6 月 13 日

合同编号：\_

张康标 2570027  
恒大汽车(安徽)有限公司  
合同条款已审核

## 宁滁恒大养生谷 A04 地块 13#-30#楼室内精装修工程 施工合同

发 包 人：全椒恒宁置业有限公司

承 包 人：深圳中壹建设（集团）有限公司

工程名称：宁滁恒大养生谷 A04 地块 13#-30#楼室内精装修工  
程

签约地点：安徽省滁州市

签订日期：2023 年 6 月 13 日

说明：



二、在质量保修期内，凡属乙方的工程施工质量缺陷的，乙方必须进行修复或更换并承担一切费用；如不属于乙方工程施工质量缺陷造成的问题，乙方仍应及时负责修复或更换，由甲方追究责任方，费用由责任方承担。

在质量保修期内，发生乙方维保修义务的，甲方通过电子邮件进行通知，乙方应安排专人负责维护维保修专用邮箱。乙方维保修专用邮箱：zy@zy-const.com；甲方维保修专用邮箱： / 。乙方必须在收到甲方或甲方委托的物业公司维修通知的邮件后24小时内回复并到场，在到场后6小时内出具甲方认可的维修方案进行维修，并在合理时间内修复完毕，否则视为授权甲方另行安排维修。遇到紧急情况需立即维修时，甲方电话告知乙方后，可立即另行安排维修。

三、在质量保修期内，发生乙方维保修义务由甲方另行安排维修所发生费用及相应责任由乙方承担。前述情况下所发生的维修工程量以甲方或者甲方委托的监理公司与实际维修方共同确认的工程量为准，维修费用按附件《物业维保修工程价格清单》基础上其他费上浮20%执行，维修费用还不足以弥补甲方损失的，以甲方或者甲方委托的监理公司与实际维修方共同确认的费用为准。维修费用由甲方从乙方保修金中扣回，保修金余额不足的，乙方应向甲方补足差额部分。甲方另行安排第三方维修并不因此免除乙方对整个工程的维保修责任。第三方维修的工程在保修期内再出现质量问题，由第三方承担保修责任。

四、其它约定： /

## 第六条：合同工期

一、具体工期要求如下表：

序号	楼栋	装修范围	装修范围 补充说明	暂定开工日期 (年/月/日)	单栋工期 (天)	工期说明
1	13#	套内及首层 电梯大堂及 电梯间、标 准层电梯 间、室外门 廊等	/	2023. 5. 10	112	自精装修工作面移交之 日起算，具体以开工令 为准。
2	14#			2023. 6. 20	150	
3	15#			2023. 6. 20	150	
4	16#			2023. 6. 10	140	
5	17#			2023. 5. 30	90	
6	18#			2023. 6. 20	150	

7	19#	套内及首层 电梯大堂及 电梯间、标 准层电梯 间、室外门 廊等	/	2023.6.20	150	自精装修工作面移交之 日起算，具体以开工令 为准。
8	20#			2023.6.10	140	
9	21#			2023.5.30	90	
10	22#			2023.6.10	140	
11	23#			2023.6.20	150	
12	24#			2023.6.10	140	
13	25#			2023.5.30	120	
14	26#			2023.6.10	140	
15	27#			2023.6.10	140	
16	28#			2023.5.30	120	
17	29#			2023.6.30	90	
18	30#			2023.6.30	90	

## 备注：

1、开工日期：具体开工日期以甲方现场管理代表签发的开工令确定的开工日期为准。

2、以上工期不含冬歇期和春节假期，如有冬歇期，冬歇期时间为每年 月 日至 年的 月 日，总工期相应增加；如单位工程需跨越春节，则每跨越春节一次，增加总工期 10 天；如春节放假与冬歇期有重复的部分，则该部分工期不重复计算。若因承包人原因导致工期延长而跨越春节、冬歇期的，则总工期不予增加。

3、竣工日期：具体竣工日期以甲方现场管理代表签发的开工令日期及合同总工期确定。

4、节点工期要求：甲方可以根据现场的施工条件，合理安排本合同工程项目进行分段施工，乙方应按甲方现场管理代表下发的分段施工指令组织施工。

二、若工程分期分批施工，且每批次间隔时间超过 6 个月的，则可分批次办理验收、分批次办理结算、分批次计算保修期的起止时间、分批次支付工程结算款和工程质保金。

三、其它约定： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

发包人（盖章）：

承包人（盖章）：

签约代表：王明亮

签约代表：[Handwritten Signature]

通讯地址：[Red Seal: 中壹建设有限公司 合同专用章]

通讯地址：

电话与传真：[Red Seal: 341124011882]

电话与传真：

日期：2023.6.13

日期：

工程款必须汇入指定账号，否则本合同无效视为不履约  
户名：深圳中壹建设（集团）有限公司  
账号：44250100015600000472  
开户银行：建设银行深圳金地支行

担。乙方在代管期间不得将材料随意挪用、变卖，如代管过程中出现丢失、损坏的，乙方须按该部分材料采购价的2倍向甲方支付违约金，违约金在工程款中扣除。

若在质量保期内维修工程需要甲供材料的，由甲方直接向材料供应商采购，如属于乙方责任原因，相应费用（包括甲方供材料款项）在质保金中扣除，不足部分乙方须在甲方通知后5天内补足，否则甲方有权在乙方承接的其他项目的工程款中扣除。

七、其它约定：/

### 第八条：合同价

一、暂定总价（不含甲供材料款在内）：人民币柒仟贰佰壹拾捌万柒仟柒佰肆拾捌元陆角壹分（小写：72187748.61元）；其中不含税金额：陆仟陆佰贰拾贰万柒仟贰佰玖拾贰元叁角整（小写：66227292.30元），增值税金额为人民币：伍佰玖拾陆万零肆佰伍拾陆元叁角壹分（小写：5960456.31元）。

#### 二、计价方式

1、本工程采用含税单项单价包干方式。具体的包干单价详见附件。

2、工程量的计算：各单项子目按实际完成工程量计算。

计算规则为：按照工程量乘以基价再取费的方式进行结算，具体基价及取费方式见附件，附件的工程量为暂定，结算按实际完成工程量计算。

3、单项包干单价已经包含了施工图或报价清单中没有说明但在施工过程中为完成本工程必须完成的所有工作，如有测误亦视为已经包含在清单包干价中，不得另增加费用。

4、按以上计价方式计算的工程造价包含的内容：人工费、机械费、材料费（不含甲方供应的材料费在内，甲供材料的卸车、场内运转、清点、验货、接收、保管等一切后续工作由乙方负责，乙方完成上述工作所发生的费用包括在取费表相应的费率中）、搭拆脚手架工料费用、石材磨边、材料加工（含甲供材料块料加工）、开槽、防污、防水、以及幕墙防污防腐防火防水防雷、钢型材除锈防腐费、吊装费、工程及材料（乙方自行采

4、深北家园项目户内精装修工程专业分包

ZYSG-2024-320-22

## 深北家园项目户内精装修工程专业分包合同

甲方合同编号: \_\_\_\_\_

乙方合同编号: \_\_\_\_\_

甲方(工程承包方): 广州铁路地产置业有限公司

法定代表人(负责人): 吴晓东

住 所: 广州市越秀区共和路9号

乙方(专业分包方): 深圳中壹建设(集团)有限公司

法定代表人(负责人): 周凤琪

住 所: 深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路  
126号卓越梅林中心广场(南区)卓悦汇  
B29层、30层

签订地点: 广东省广州市

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》等有关法律法规、及甲方与建设单位 深圳市广深铁路房地产开发有限公司 签订的《设计采购施工总承包合同》合同之规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深北家园项目户内精装修工程专业分包事项协商一致，订立本合同。

### 第一条 工作内容

(一) 工程名称：深北家园项目户内精装修工程专业分包

(二) 专业作业地点：深圳市龙华区民治街道

(三) 专业分包内容：1.装饰部分：户内顶棚乳胶漆、卫生间、厨房铝扣板吊顶、走道石膏板吊顶；户内墙面乳胶漆、卫生间、厨房墙面瓷砖；户内地面瓷砖、木纹砖、石材；2.安装部分：户内水电安装、卫生间洗手盆、坐便器、花洒安装、厨房橱柜、燃气灶、热水器安装等，具体施工内容以最终确定的方案为准。本工程使用的材料采用国产优质品牌并满足设计要求，选定的品牌必须报深圳市保障署并获得审批通过。

专业分包作业内容详见专业分包工程量清单附件，具体施工范围以建设单位及甲方的具体要求为准。

(四) 承包方式：综合单价承包

### 第二条 分包工作期限

(一) 总日历工作天数为：450天，总日历工作天数不超过甲方与发包人约定的工期。

(二) 计划开工日期：2024年6月25日；计划竣工日期为：2025年9月18日(以发包人(业主)书面批准为准)。总日历工作天数与根据前述计划开工、计划竣工日期计算的天数不一致的，以总日历天数为准。

(三) 下列原因经甲方书面同意，工期可顺延：

- 1.因不可抗力造成的工期延误；
- 2.发包人(业主)同意的工期顺延；
- 3.因重大变更引起工程量变更。

4.本合同执行过程中，如发包人(业主)调整工期，本合同工期相应调整，乙方应无条件接受并配合甲方组织资源，确保合同工期，不得因此提出索赔。

5.节点工期要求：详细施工计划(含节点计划)，甲方应根据发包人(业主)总工期及分项工期要求另文下达，作为本合同附件，乙方必须严格执行。

6.本分包作业期限已综合考虑法定节假日(特别是中秋、春节等重

要节假日)、各类天气原因、交通管制、中高考、两会、农忙、甲方或业主或政府部门检查、工地现状等对工期产生影响的延误,乙方承诺不因此类原因提出任何有关的工期和费用索赔。

7. 专业分包工程完工验收合格后,乙方应在约定的期限内对施工场地进行清理后离场;逾期未完成清理并退场的,乙方遗留的物品视为乙方自行遗弃,甲方有权出售或另行处理乙方遗留的物品,由此发生的费用由乙方承担。

### 第三条 合同价款

(一) 双方约定采取以下计价方式:

不同工作成果的计件单价(含管理费),按确认的工程量计算。暂定费总计人民币(含增值税)大写 陆仟肆佰陆拾贰万陆仟陆佰陆拾陆元捌角柒分(小写: 64626666.87 元),其中不含税价 59290520.06 元,税率 9%,增值税 5336146.81 元。

(二) 价款的调整

1. 本合同 单价 包干。(该单价包含乙方管理费、务工人员工资、奖金、加班费、社会保险金、有关税费等费用,以及为完成该工程所做的辅助工序,甲方不再支付其他任何费用。)

2. 在合同履行过程中,因发包人(业主)调整工程项目费用的,参照投标报价原则调整相应比例的合同金额,具体比例以甲方调整为准。

3. 因国家法律、法规及政策调整导致税费变化的,双方可根据税费变化情况对合同相关内容进行调整。

### 第四条 计量、结算与支付

(一) 计量与结算

1. 工程数量结算以设计图纸和工程实物为依据,按乙方实际完成且经甲方、监理、发包人(业主)认可的合格工程数量为准。项目最终结算按实计算,合同中有适用清单(或类似)的套用合同清单子目,合同清单中无适用的,可参照招标或比选报价原则确定。

2. 本合同执行甲方的验工计价程序及规定,该验工计价程序及规定作为本合同的附件之一。

3. 本合同实行按 次 计量(甲方有权根据实际情况决定是否给予审批),乙方在每次计量前应填报已完合格工程数量清单,甲方组织有关人员进行现场核实。

4. 有下列情况之一,不予计量:

(1) 工程质量不合格,已明确要求返工或已返工,但工程质量未经

本页无正文，为广州铁路地产置业有限公司（甲方名称）与深圳中壹建设（集团）有限公司（乙方名称）深北家园项目户内精装修工程专业分包合同（合同编号：\_\_\_\_\_）签署页。

甲方：（盖章）



法定代表人（负责人）：  
或委托代理人：  
(签名)

联系人及电话：

2024年7月1日

乙方：（盖章）：



法定代表人（负责人）：  
或委托代理人：  
(签名)

联系人及电话：

2024年7月1日

2023-580 张



正本

中华人民共和国  
广东省 东莞市  
华润置地东莞松润府项目  
住宅精装修工程-标段4  
合同文件

合同编号：C RCSZ-ZB-GW-23017

发 包 人：东莞市松润房地产有限公司

总 承 包 人：深圳市建工集团股份有限公司

专业分包人：深圳中壹建设（集团）有限公司

日 期：2023年8月9日

## 分包合同协议书

由

总承包人：深圳市建工集团股份有限公司

注册地址：深圳市南山区粤海街道科苑路8号讯美科技广场2号楼21楼

和

专业分包人：深圳中壹建设（集团）有限公司

注册地址：深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场（南区）卓悦汇B29层、30层

及

发包人：东莞市松润房地产有限公司

注册地址：广东省东莞市松山湖园区科技四路16号1栋2410室

三方所订立。

并附属于由发包人与总承包人于二零22年12月签订之总承包合同。

发包人及总承包人欲委托专业分包人进行本分包合同协议书第1条所述之分包工程（以下简称为“分包工程”），而该分包工程乃按总承包合同进行之总承包工程的一部分。

而专业分包人已有合理机会和时间查阅总承包合同内容，但总承包人在总承包合同内所投的价款及单价除外。

三方现在同意如下：

### 1. 分包合同标的

专业分包人接受发包人及总承包人委托执行并完成合同图纸所示、工料规范所说明及合同条件所绘述的本分包工程。分包工程概况详见工料规范第10章（专用条款）第1章。

## 2. 分包合同价款

本分包工程合同总价(含增值税)为(大写) 伍仟捌佰捌拾叁万零壹佰柒拾玖元柒角叁分 (小写: RMB 58,830,179.73), 其中合同金额(不含增值税)为RMB 53,972,641.95, 按 9% 税率计算的增值税税金总额为RMB 4,857,537.78 )。

本分包工程合同总价包括暂列金额(含增值税)为RMB  / 。

本分包工程为图纸及工料规范总价包干合同, 包含在分包合同总价内的工程的品质和数量乃以合同图纸所绘画和工料规范所描述的为准, 任何在投标时提供的工程量清单内的数量均不是本分包合同的一部分, 凡为完成本分包工程所需的一切工作及费用均已包含在分包合同总价内, 包括不能或缺的所有附带工作及费用, 不论它们是否在分包合同文件中有所说明, 亦不论它们是否在签订分包合同时可以预料到。除因变更及本分包合同约定可调整的情形外, 分包合同总价一概不予调整, 亦不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。

如果分包合同执行过程中本分包工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的, 无论如何, 本分包工程不含税的总价及单价/价款维持不变, 但执行新的增值税税率后未开票的不含税价, 需按新的增值税税率开具增值税专用发票, 并相应调整含税价。最终分包合同价款结算的原则如下:

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下分包合同结算含税金额;

X1 = 新税率前已开票含税金额;

Y = 原税率下分包合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向专业分包人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等, 均已包含增值税(适用新税率的, 自动适用新税率), 专业分包人应按分包合同总价内约定的增值税税率(适用新税率的, 按新税率)向发包人提供增值税专用发票后, 发包人支付奖励款/违约金/赔偿金等; 而专业分包人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等, 亦均已包含增值税(适用新税率的, 自动适用新税率), 直接从含税分包合同总价中扣减, 而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

## 3. 分包合同工期

本分包工程合同工期为 335 个日历天, 暂定开工日期为 2023 年 6 月 30 日 (以发包人发出的开工指令为准), 专业分包人须根据发包人进度要求进行施工。(具体工期详见工料规范第10章(专用条款)第2.2条)

同时, 专业分包人必须配合总承包工程的工期及总承包人的施工进度(包括于施工期间为确保整体工期而作出修订的进度)执行及完成分包工程, 以便总承包工程能在竣工日期当日或之前完成。

13. 本分包合同自三方签字盖章之日起生效，对三方均有约束力。

三方在 2023 年 8 月 9 日盖章/签署：

总承包人：\_\_\_\_\_ )

盖章

法定代表人或获授权代表签署 \_\_\_\_\_ )

姓名 \_\_\_\_\_ )

职位 \_\_\_\_\_ )

专业分包人：\_\_\_\_\_ )

盖章

法定代表人或获授权代表签署 \_\_\_\_\_ )

姓名 \_\_\_\_\_ )

职位 \_\_\_\_\_ )

发包人：\_\_\_\_\_ )

盖章

法定代表人或获授权代表签署 \_\_\_\_\_ )

姓名 \_\_\_\_\_ )

职位 \_\_\_\_\_ )

项目编号	项目名称	项目特征描述	类别	计量单位	汇总工程量	不含增值税综合单价(元)	不含增值税汇总合价(元)	备注
2	房地产开发成本		科目				42635882.63	
2.2	建筑安装工程费		科目				42635882.63	
2.2.6	精装修工程		科目				42635882.63	
2.2.6.1	户内精装修		科目				42635882.63	
2.2.6.1.1	销售物业户内精装修		科目				42635882.63	
2.2.6.1.1.1	饰面系统		科目				42635882.63	
2.2.6.1.1.1.1	户内精装修		科目				42635882.63	
2.2.6.1.1.1.1.1	户内精装修施工费用		科目				42635882.63	
2.2.6.1.1.1.1.1-1	粗装-地面工程(户内精装修区域)	按图照、规范及设计要求, 并经发包方或设计单位批准后, 供应及安装地面水泥砂浆找平层或保护层兼找坡层, 包括但不限于基层处理、水泥砂浆等一切所需之物料及损耗。	二级页签				1993324.71	
2.2.6.1.1.1.1.1.1-1	30-35mm厚干硬性M20水泥砂浆	1.部位: 客厅、走道等	清单项	m <sup>2</sup>	14670.08	33.93	497797.86	乙供
2.2.6.1.1.1.1.1.1-2	30-40mm厚M20水泥砂浆含白瓷平面层	1.部位: 主卧、老人房、儿童房、书房等	清单项	m <sup>2</sup>	13541.76	55.94	757517.66	乙供
2.2.6.1.1.1.1.1.1-3	20mm厚M20水泥砂浆保护层	1.部位: 卫生间、阳台	清单项	m <sup>2</sup>	13393.28	27.83	372668.02	乙供
2.2.6.1.1.1.1.1.1-4	20-30mm厚细薄处M20水泥砂浆保护层兼找坡层	1.部位: 卫生间、厨房、阳台	清单项	m <sup>2</sup>	10391.68	32.07	333214.73	乙供
2.2.6.1.1.1.1.1.1-5	15-20mm厚M20水泥砂浆找平层(兼光面)	1.部位: 厨房	清单项	m <sup>2</sup>	807.04	28.81	23250.83	乙供
2.2.6.1.1.1.1.1-6	防水砂浆反坎	1.部位: 卫生间	清单项	m <sup>2</sup>	80.64	110.06	8875.61	乙供
2.2.6.1.1.1.1.1-2	粗装-内墙面抹灰工程(户内精装修区域)	按图照、规范及设计要求, 并经发包方或设计单位批准后, 供应及安装墙面抹灰, 包括但不限于基层处理、甩毛拉浆、挂网、水泥砂浆等一切所需之物料及损耗。	二级页签				2756349.91	
2.2.6.1.1.1.1.1.1-2-1	界面剂一道	部位: 客厅、主卧、书房、儿童房、厨房、卫生间、玄关、走道	清单项	m <sup>2</sup>	82416.64	4.67	384874.97	乙供
2.2.6.1.1.1.1.1.1-2-2	8mm厚石膏砂浆	部位: 客厅、主卧、书房、儿童房、玄关、走道	清单项	m <sup>2</sup>	60216.32	28.50	1721629.30	乙供
2.2.6.1.1.1.1.1.1-2-3	8mm厚聚合物抗裂砂浆	部位: 厨房、卫生间	清单项	m <sup>2</sup>	22200.32	29.27	649845.55	乙供
2.2.6.1.1.1.1.1-3	粗装-砌体工程(户内精装修区域)	包括砌筑所需砂浆, 门窗套、窗眉线、窗台线、砖架、砌块及混凝土导墙与反坎, 砌块及混凝土圈过梁、构造柱(含门窗侧砌柱及门窗套)、芯柱、堵缝、腰梁、腰线、砌体压顶线、穿墙套管预埋混凝土, 但突出墙面的不计算, 包括于单价内; 单价包括砌体内混凝土构件所需的模板、钢筋、植筋(包括后期新增墙体所需植筋), 砌体内拉结钢筋(含所需的植筋)、锚固件, 按规范设置钢丝网或镀锌网、加固件及开槽、孔、墙板交接处使用经认可之材料封堵整齐, 所需要搭设之内脚手架及其他完成此项工作的一切费用。	二级页签				49024.98	
2.2.6.1.1.1.1.1.1-3-1	蒸压砂加气混凝土砌块	1.砌体墙强度等级: 普通 2.砌块类别: A5.0 3.砂浆强度等级、配合比: 专用砌筑砂浆、专用粘结砂浆	清单项	m <sup>3</sup>	58.24	846.93	49024.98	乙供
2.2.6.1.1.1.1.1-4	防水工程(阳台、卫生间及厨房防水)	按图照、规范及设计要求, 并经发包方或设计单位批准后, 完成卫生间、清洁间的防水处理, 包括但不限于基层处理、防水层、防水附加层及蓄水试验等一切所需之物料及损耗。	二级页签				718467.98	
2.2.6.1.1.1.1.1.1-4-1	1.5mm厚JS-II型防水涂料, 四周底高至建筑完成面以上300mm	1.部位: 厨房、沉箱式卫生间、阳台等地面 2.沿墙上翻至建筑完成面以上300mm, 包括管根加强等	清单项	m <sup>2</sup>	23742.08	14.28	339031.92	甲供
2.2.6.1.1.1.1.1.1-4-2	1.0mm厚JS-II型涂膜防水层于墙面	1.部位: 厨房、卫生间等墙面 2.1.0mm厚JS-II涂膜防水	清单项	m <sup>2</sup>	6460.80	14.28	92282.84	甲供
2.2.6.1.1.1.1.1.1-4-3	1.2mm厚JS-II型涂膜防水层于墙面	1.部位: 厨房、卫生间等墙面 2.1.2mm厚JS-II涂膜防水(淋浴区上翻1800mm高, 洗涤盆区域上翻100mm高, 宽度沿冷、热水点位向西侧各500mm)	清单项	m <sup>2</sup>	6050.56	14.28	86400.73	甲供
2.2.6.1.1.1.1.1-4-4	陶粒混凝土	1.卫生间地面 2.1:3:3陶粒混凝土 3.按图纸回填高度	清单项	m <sup>3</sup>	382.08	525.42	200752.49	乙供
2.2.6.1.1.1.1.1-6	户内精装修-地面工程		二级页签				2896465.19	
2.2.6.1.1.1.1.1.1-5-1	CT-01 瓷砖地面	1.瓷砖地面(客厅、厨房) 2.瓷砖品种: CT-01 3.规格: 600*1200*10mm 4.水泥砂浆粘贴层(厚度综合考虑) 5.包括界面剂、背覆胶、专用勾缝剂勾缝、裁切、拼花、磨边、打蜡及工料规范及计量计价规则中单价应包括的一切所需之施工工序、辅材及辅助工作	清单项	m <sup>2</sup>	16387.20	63.88	1046733.55	甲供
2.2.6.1.1.1.1.1.1-5-2	CT-02 瓷砖地面	1.瓷砖地面(卫生间) 2.瓷砖品种: CT-02(防滑处理) 3.规格: 600*1200*10mm 4.专用粘贴剂(厚度综合考虑) 5.包括界面剂、背覆胶、专用勾缝剂勾缝、裁切、拼花、磨边、打蜡及工料规范及计量计价规则中单价应包括的一切所需之施工工序、辅材及辅助工作	清单项	m <sup>2</sup>	2138.88	68.83	147214.66	甲供

项目编号	项目名称	项目特征描述	类别	计量单位	汇总工程量	不含增值税综合单价(元)	不含增值税汇总总价(元)	备注
2.2.6.1.1.1.1.1-5-3	CT-02 瓷砖地面2	1. 瓷砖地面(阳台) 2. 瓷砖品种: CT-02(防滑处理) 3. 规格: 600*1200*10mm 4. 专用粘结剂(厚度综合考虑) 5. 包括界面剂、背覆胶、专用勾缝剂勾缝、裁切、拼花、磨边、打蜡及工料规范及计量计价规则中单价应包括的一切所需之施工工序、辅材及辅助工作	清单项	m <sup>2</sup>	5268.48	68.83	362618.52	甲供
2.2.6.1.1.1.1.1-5-4	ST-01a 石材地面	1. 石材地面(淋浴间) 2. 石材品种: ST-01a 3. 规格: 20mm厚 4. 石材专用粘结剂(厚度综合考虑) 5. 包括石材晶面护理、六面防护、裁切、倒角、拼花、磨光、磨边及其他工料规范及计量计价规则中单价应包括的一切所需之施工工序、辅材及辅助工作	清单项	m <sup>2</sup>	936.32	656.46	614652.65	乙供
2.2.6.1.1.1.1.1-5-5	ST-01b 挡水石	1. 挡水石(淋浴间) 2. 石材品种: ST-01a 3. 规格: 20mm厚 4. 石材专用粘结剂(厚度综合考虑) 5. 包括石材晶面护理、六面防护、裁切、倒角、拼花、磨光、磨边及其他工料规范及计量计价规则中单价应包括的一切所需之施工工序、辅材及辅助工作 6. 如图08-01-05'06所示的反坎、植筋等一切节点	清单项	m	1091.84	151.60	165518.26	乙供
2.2.6.1.1.1.1.1-5-6	ST-01 石材门楣石1	1. 入户门楣石 2. 石材品种: ST-01 3. 规格: 20mm厚 4. 石材专用粘结剂(厚度综合考虑) 5. 包括石材晶面护理、六面防护、裁切、倒角、拼花、磨光、磨边及其他工料规范及计量计价规则中单价应包括的一切所需之施工工序、辅材及辅助工作	清单项	m <sup>2</sup>	107.52	691.79	74381.58	乙供
2.2.6.1.1.1.1.1-5-7	ST-01 石材门楣石2	1. 阳台门楣石 2. 石材品种: ST-01 3. 规格: 20mm厚 4. 石材专用粘结剂(厚度综合考虑) 5. 包括石材晶面护理、六面防护、裁切、倒角、拼花、磨光、磨边及其他工料规范及计量计价规则中单价应包括的一切所需之施工工序、辅材及辅助工作	清单项	m <sup>2</sup>	359.04	691.79	248381.34	乙供
2.2.6.1.1.1.1.1-5-8	ST-01 石材门楣石3	1. 卫生间门楣石 2. 石材品种: ST-01 3. 规格: 20mm厚 4. 石材专用粘结剂(厚度综合考虑) 5. 包括石材晶面护理、六面防护、裁切、倒角、拼花、磨光、磨边及其他工料规范及计量计价规则中单价应包括的一切所需之施工工序、辅材及辅助工作	清单项	m <sup>2</sup>	107.52	691.79	74381.58	乙供
2.2.6.1.1.1.1.1-5-9	CT-02 瓷砖踢脚线	1. CT-02瓷砖踢脚线 2. 75mm高瓷砖踢脚线 3. 包括界面剂、背覆胶、专用勾缝剂勾缝、裁切、拼花、磨边、打蜡及工料规范及计量计价规则中单价应包括的一切所需之施工工序、辅材及辅助工作	清单项	m	5516.80	14.30	78917.82	甲供
2.2.6.1.1.1.1.1-5-10	收口条	1. 金属铜条 2. 金属材质: MT-02 3. 规格: 5mm厚 4. 包括工料规范及计量计价规则中单价应包括的一切所需之施工工序、辅材及辅助工作	清单项	m	2804.48	29.48	82665.23	乙供
2.2.6.1.1.1.1.1-6	户内精装修-天棚工程		二级瓦签				5905701.91	
2.2.6.1.1.1.1.1-6-1	双层石膏板吊顶	1. 双层石膏板吊顶 2. 龙骨系统: 38系列主龙骨/50系列副龙骨/卡式龙骨、金属吊件、Φ8镀锌全螺吊杆、金属空腔锚栓M6*65-24、膨胀螺栓、螺栓、专用连接挂件、收边轻钢龙骨、自攻螺钉防锈漆等 3. 双层9.5mm石膏板 4. 收口处L型成品护角收边条 5. 错缝连接处: 缝隙用石膏粉拌白乳胶或者聚乙醚胶水调均匀后填补, 找平网格布+牛皮纸 6. 包括在吊顶上裁切开口, 形成制作灯口、灯槽、风口、维修活门及其他出口和开孔后接口处做外处理、侧面为12mm水泥纤维板+双层9.5mm石膏板, 局部侧面做法为12mm水泥纤维板+12mm石膏板, 一切固定配件、供吊顶之用的预埋件、防火、防腐、防虫处理等及一切所需之物料切割及损耗及其他工料规范及计量计价规则中单价应包括的一切所需之施工工序、辅材及辅助工作 7. 含灯槽及踢脚等, 按水平投影面积计算	清单项	m <sup>2</sup>	16631.04	155.19	2580897.75	乙供
2.2.6.1.1.1.1.1-6-2	单层石膏板吊顶	1. 单层石膏板吊顶 2. 龙骨系统: 38系列主龙骨/50系列副龙骨/卡式龙骨、金属吊件、Φ8镀锌全螺吊杆、金属空腔锚栓M6*65-24、膨胀螺栓、螺栓、专用连接挂件、收边轻钢龙骨、自攻螺钉防锈漆等 3. 9.5mm石膏板+12mm水泥纤维板 4. 收口处L型成品护角收边条 5. 错缝连接处: 缝隙用石膏粉拌白乳胶或者聚乙醚胶水调均匀后填补, 找平网格布+牛皮纸 6. 包括在吊顶上裁切开口, 形成制作灯口、灯槽、风口、维修活门及其他出口和开孔后接口处做外处理、侧面12mm水泥纤维板, 一切固定配件、供吊顶之用的预埋件、防火、防腐、防虫处理等及一切所需之物料切割及损耗及其他工料规范及计量计价规则中单价应包括的一切所需之施工工序、辅材及辅助工作 7. 含灯槽及踢脚等, 按水平投影面积计算	清单项	m <sup>2</sup>	1827.20	204.91	374419.65	乙供

项目编号	项目名称	项目特征描述	类别	计量单位	汇总工程量	不含增值税综合单价(元)	不含增值税汇总合价(元)	备注
2.2.6.1.1.1.1.1-6-3	双层水泥纤维板吊顶	1. 双层水泥纤维板吊顶 2. 龙骨系统: 38系列主龙骨/50系列副龙骨/卡式龙骨, 金属吊件, Φ8镀锌全螺吊杆, 金属空腔锚栓M6*65-24, 膨胀螺栓, 螺栓, 专用连接挂件, 收边轻钢龙骨, 自攻螺钉防锈漆等 3. 双层9.5mm水泥纤维板 4. 收口处L型成品护角收边条 5. 错缝连接处: 随用石膏粉拌白乳胶或者聚乙稀胶水调均匀后填补, 找平网格布+牛皮纸 6. 包括在吊顶上裁切开口, 形成制作灯口、灯槽、风口、维修活门及其他出口和开孔后按口处做外处理, 侧面12mm水泥纤维板, 一切固定配件, 供吊座之用的预埋件, 防火、防腐、防虫处理等及一切所需之物料切割及损耗及其他工料规范及计量计价规则中单价应包括的一切所需之施工工序、辅材及辅助工作 7. 含灯槽及收边等, 按水平投影面积计算	清单项	m²	5535.36	179.69	994670.15	乙供
2.2.6.1.1.1.1.1-6-4	窗帘盒	1. 窗帘盒 2. 规格: 200x400mm窗帘盒 3. 龙骨系统: 卡式造型龙骨、金属吊件, Φ8镀锌全螺吊杆, 金属空腔锚栓M6*65-24, 膨胀螺栓, 螺栓, 专用连接挂件, 收边轻钢龙骨、自攻螺钉防锈漆等 4. 9.5mm硅酸钙板+12mm水泥纤维板, 侧板0.5mm石膏板(具体详见节点) 5. 收口处L型成品护角收边条 6. 包括工料规范及计量计价规则中单价应包括的一切所需之施工工序、辅材及辅助工作	清单项	m	2881.92	77.00	221899.85	乙供
2.2.6.1.1.1.1.1-6-5	耐水腻子	1. 满刮2遍耐水腻子薄平 2. 包括基层处理等及一切所需之物料切割及损耗及其他工料规范及计量计价规则中单价应包括的一切所需之施工工序、辅材及辅助工作	清单项	m²	48183.04	17.00	819217.10	乙供
2.2.6.1.1.1.1.1-6-6	PT-01/02 白色乳胶漆	1. 白色乳胶漆(PT-01/02)-一遍西面 2. 包括基层处理等及一切所需之物料切割及损耗及其他工料规范及计量计价规则中单价应包括的一切所需之施工工序、辅材及辅助工作	清单项	m²	48183.04	14.77	711639.89	甲供
2.2.6.1.1.1.1.1-6-7	吊顶检修口	1. 300x350mm成品铝框无边检修口 2. 包括工料规范及计量计价规则中单价应包括的一切所需之施工工序、辅材及辅助工作 3. 如图TS-02-4及其他相关节点所示	清单项	个	2688.00	75.51	202957.52	乙供
2.2.6.1.1.1.1-7	户内精装修-墙面工程		二级价差				12596802.64	
2.2.6.1.1.1.1.1-7-1	ST-02 人造石窗台石	1. 窗台石 2. 窗台石品种: ST-02 3. 石材专用粘胶剂(厚度综合考虑) 4. 包括石材晶面护理、六面防护、裁切、阳角3x3倒角、密拼、拼花、磨光、磨边及其他工料规范及计量计价规则中单价应包括的一切所需之施工工序、辅材及辅助工作 5. 石材按设计要求施工工艺 6. 如图QS-01-05所示	清单项	m²	3027.20	166.32	503470.55	甲供
2.2.6.1.1.1.1.1-7-2	WD-01 木饰面	1. 木饰面墙面 2. 木饰面品种: WD-01 3. 龙骨: 9.5*100mm夹板龙骨(防火防潮防蛀处理) 4. 基层板/夹板: 9mm阻燃夹板(防火防潮防蛀处理) 5. 包括工料规范及计量计价规则中单价应包括的一切所需之施工工序、辅材及辅助工作 6. 如图QS-01-10-11所示	清单项	m²	296.96	480.05	142555.06	乙供
2.2.6.1.1.1.1.1-7-3	CT-06 岩板	1. 岩板墙面 2. 石材品种: CT-06 3. 岩板专用粘胶剂于基层板上 4. 规格: 岩板1200*2400*9mm 5. 龙骨: 膨胀螺栓, 卡式龙骨(钢结构) 6. 基层板: 9mm*12mm阻燃夹板(防火防潮防蛀处理) 7. 包括工料规范及计量计价规则中单价应包括的一切所需之施工工序、辅材及辅助工作 8. 如图QS-03-1-5所示	清单项	m²	1722.88	480.29	827483.31	乙供
2.2.6.1.1.1.1.1-7-5	ST-05 岩板	1. 岩板墙面 2. 石材品种: ST-05 3. 岩板专用粘胶剂于基层板上 4. 规格: 岩板1600*3200*6mm 5. 龙骨: 膨胀螺栓, 卡式龙骨(钢结构) 6. 基层板: 9mm*12mm阻燃夹板(防火防潮防蛀处理) 7. 包括工料规范及计量计价规则中单价应包括的一切所需之施工工序、辅材及辅助工作 8. 如图QS-03-1-5所示	清单项	m²	1465.00	551.28	807955.80	乙供
2.2.6.1.1.1.1.1-7-6	CT-03 岩板	1. 岩板墙面 2. 瓷磚品种: CT-03 3. 规格: 1200*2700*6mm 4. 专用粘胶剂(厚度综合考虑) 5. 包括界面剂、背覆胶、专用勾缝剂勾缝、裁切、拼花、磨边、打磨及工料规范及计量计价规则中单价应包括的一切所需之施工工序、辅材及辅助工作 6. 如图QS-01-3-4, QS-02-2/4所示	清单项	m²	6183.68	345.21	2134641.31	乙供
2.2.6.1.1.1.1.1-7-7	CT-04 瓷磚	1. 瓷磚墙面 2. 瓷磚品种: CT-04 3. 规格: 600*1200*10mm 4. 专用粘胶剂(厚度综合考虑) 5. 包括界面剂、背覆胶、专用勾缝剂勾缝、裁切、拼花、磨边、打磨及工料规范及计量计价规则中单价应包括的一切所需之施工工序、辅材及辅助工作 6. 如图QS-01-3-4, QS-02-2/4所示	清单项	m²	9730.56	89.66	872473.93	甲供

项目编号	项目名称	项目特征描述	类别	计量单位	汇总工程量	不含增值税综合单价(元)	不含增值税汇总合价(元)	备注
2.2.6.1.1.1.1-9-5	磁吸直下式轨道格栅灯 (R4)	1. 类型: 磁吸直下式轨道格栅灯 (R4) 2. 部位: 客厅天花 3. 型号规格: 灯具尺寸L220*923*H43, 5cm, LED 12W / 36度 / 3500K 4. 安装方式: 嵌装 5. 接线、调试 6. 安装包括经认可之甲供灯具本体及甲供所含材料 (配无边嵌入式轨道、路轨电源连接器与尾塞、直线连接器、(磁吸灯)恒压电源, 轨道配件尺寸mmL* 60.5mm* 47mmL, 配合磁吸轨道灯使用) 配套附件组装。开孔及其他工料规范及计量计价规则中单价应包括的一切所需之施工工序、辅材及辅助工作 7. 一切满足招标文件及施工要求	清单项	套	1792.00	23.99	42981.39	甲供
2.2.6.1.1.1.1-9-6	嵌入式格栅射灯 (R5)	1. 类型: 嵌入式格栅射灯 (R5) 2. 部位: 客厅天花 3. 型号规格: 灯具尺寸L303*975*H50mm, LED 20W / 48度 / 3500K 4. 安装方式: 嵌入式 5. 接线、调试 6. 安装包括经认可之甲供灯具本体及配套附件组装。开孔及其他工料规范及计量计价规则中单价应包括的一切所需之施工工序、辅材及辅助工作	清单项	套	960.00	18.91	18153.48	甲供
2.2.6.1.1.1.1-9-7	LED低压灯带 (24V) (L1)	1. 类型: LED低压灯带 (24V) (L1) 2. 部位: 天花灯槽 3. 型号规格: 灯具尺寸mmL* 20mm* 20mmL, LED 10W/m / 3500K / 120° 4. 安装方式: 暗装 5. 接线、调试 6. 安装包括经认可之甲供灯具本体及甲供所含材料 (LED专用线性灯槽、软灯条快速连接器、硬灯条卡扣、LED恒压电源, 配合灯带使用) 配套附件组装。开孔及其他工料规范及计量计价规则中单价应包括的一切所需之施工工序、辅材及辅助工作	清单项	m	8907.04	10.57	93121.24	甲供
2.2.6.1.1.1.1-9-8	LED低压灯带 (24V) (L3)	1. 类型: LED低压灯带 (24V) (L3) 2. 部位: 电视背景墙家具暗藏灯槽 3. 型号规格: 灯具尺寸mmL* 14mm* 8mmL, LED 5W/m / 3500K / 120° 4. 安装方式: 暗装 5. 接线、调试 6. 安装包括经认可之甲供灯具本体及甲供所含材料 (LED专用线性灯槽、硅胶套管、软灯条快速连接器、硬灯条卡扣、LED恒压电源, 配合灯带使用) 配套附件组装。开孔及其他工料规范及计量计价规则中单价应包括的一切所需之施工工序、辅材及辅助工作 7. 一切满足招标文件及施工要求	清单项	m	4800.64	10.57	50759.57	甲供
2.2.6.1.1.1.1-9-9	扁平吸顶灯 (V1)	1. 类型: 扁平吸顶灯 (V1) 2. 部位: 天花 3. 型号规格: 灯具尺寸Φ320*H45mm, LED 18W / 3500K 4. 安装方式: 吸顶 5. 接线、调试 6. 安装包括经认可之甲供灯具本体及配套附件组装。开孔及其他工料规范及计量计价规则中单价应包括的一切所需之施工工序、辅材及辅助工作	清单项	套	2496.00	18.33	45754.45	甲供
2.2.6.1.1.1.1-10	开关插座	工作内容: 1. 清理、定位 2. 本体及连框安装 3. 接线 4. 试电 5. 含安装所需附件、配件, 一切满足施工要求	二级页签				892276.08	
2.2.6.1.1.1.1-10-1	空白面板	1. 类型: 电源接线盒空白面板 2. 规格: 皓森系列 灰色 3. 安装方式: 连框安装 4. 接线、调试	清单项	个	1344.00	7.64	10261.68	甲供
2.2.6.1.1.1.1-10-2	五孔插座 (带86型插座防溅盒)	1. 类型: 五孔插座 (带86型插座防溅盒) 2. 规格: 皓森系列 灰色 3. 安装方式: 连框安装 4. 接线、调试	清单项	个	4416.00	9.67	42711.42	甲供
2.2.6.1.1.1.1-10-3	三孔插座带单控开关 (带86型插座防溅盒)	1. 类型: 三孔插座带单控开关 (带86型插座防溅盒) 2. 规格: 皓森系列 灰色 3. 安装方式: 连框安装 4. 接线、调试	清单项	个	256.00	9.67	2476.02	甲供
2.2.6.1.1.1.1-10-4	三孔插座 (带86型插座防溅盒)	1. 类型: 三孔插座 (带86型插座防溅盒) 2. 规格: 皓森系列 灰色 3. 安装方式: 连框安装 4. 接线、调试	清单项	个	960.00	9.67	9285.09	甲供
2.2.6.1.1.1.1-10-5	五孔插座	1. 类型: 五孔插座 2. 规格: 皓森系列 灰色 3. 安装方式: 连框安装 4. 接线、调试	清单项	个	9728.00	9.35	90949.02	甲供
2.2.6.1.1.1.1-10-6	四孔插座	1. 类型: 四孔插座 2. 规格: 皓森系列 灰色 3. 安装方式: 连框安装 4. 接线、调试	清单项	个	2944.00	9.35	27524.04	甲供
2.2.6.1.1.1.1-10-7	三孔插座	1. 类型: 三孔插座 2. 规格: 皓森系列 灰色 3. 安装方式: 连框安装 4. 接线、调试	清单项	个	576.00	9.35	5385.14	甲供
2.2.6.1.1.1.1-10-8	五孔插座带USB充电插口	1. 类型: 五孔插座带USB充电插口 2. 规格: 皓森系列 灰色 3. 安装方式: 连框安装 4. 接线、调试	清单项	个	1536.00	9.35	14360.37	甲供
2.2.6.1.1.1.1-10-9	五孔插座带单控开关	1. 类型: 五孔插座带单控开关 2. 规格: 皓森系列 灰色 3. 安装方式: 连框安装 4. 接线、调试	清单项	个	1344.00	9.35	12565.32	甲供

## 四、项目经理业绩

### (一) 业绩一览表

	序号	建设单位	工程名称	合同额 (万元)	竣工验收日期	/
近五年 项目经理 业绩	1	上饶市城市建设 投资开发集团有 限公司	上饶市委党校新校区建设 项目（装饰及设备购置工 程）	3370	2022年9月30日	已 完 工
	2	成都建工工业设 备安装有限公司	成都市第六人民医院金牛 院区建设项目	6487	2023年8月15日	已 完 工

(二) 业绩证明文件

1、上饶市委党校新校区建设项目（装饰及设备购置工程）

ZYSG-2021-158-11

# 建设工程施工合同

(上饶市委党校新校区建设项目装饰及设备购置工程)

发包人（甲方）：上饶市城市建设投资开发集团有限公司

承包人（乙方）：深圳中壹建设（集团）有限公司

签订日期：2021年2月8日

住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：上饶市城市建设投资开发集团有限公司

承包人（乙方）：深圳中壹建设（集团）有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就上饶市委党校新校区建设项目（装饰及设备购置工程）工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：上饶市委党校新校区建设项目（装饰及设备购置工程）。

2. 工程地点：广信区罗桥街道高铁沿线以北、灵山大道以西。

3. 工程立项批准文号：2020-361121-50-03-038196。

4. 资金来源：银行贷款。

5. 工程内容：综合教学楼、学术报告厅、文体楼、图书馆、食堂、学员楼等装饰工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：图纸及工程量清单所列范围内的全部工程内容及发包人要求配合的其他工作内容。

### 二、合同工期

计划开工日期：2021年2月20日。

计划竣工日期：2021年11月20日。（具体竣工日期以甲方实际通知为准）

工期总日历天数：273天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合国家验收标准合格及以上标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁仟叁佰柒拾万陆仟零叁元伍角陆分  
(¥ 33706003.56 元)；

其中：

#### (1) 安全文明施工费：

人民币（大写）柒拾肆万伍仟壹佰伍拾叁元伍角  
(¥ 745153.5 元)；

#### (2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）      /       (¥       /       元)；

#### (3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）      /       (¥       /       元)；

#### (4) 暂列金额：

人民币（大写）贰佰伍拾捌万玖仟玖佰陆拾捌元陆角肆分  
(¥ 2589968.64 元)。

2. 合同价格形式：      单价合同      。

### 五、项目经理

承包人项目经理：      彭海林      。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2021 年 2 月 8 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在江西省上饶市信州区中山路 84 号 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 双方签字并盖章后 生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 肆 份。

发包人：



(公章)

承包人：



(公章)

统一社会信用代码：

913611007391724174

统一社会信用代码：

91440300766387376J

地址： 上饶市信州区中山路 84 号 地 址： 深圳市福田区沙头街道

翠湾社区福强路 4001 号文化创意

园 309 栋 A 座三层、四层

邮政编码： 333400

邮政编码： 518000

法定代表人： 黄海

法定代表人： 周凤琪

委托代理人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_



电 话： \_\_\_\_\_

电 话： 0755-82994241

传 真： \_\_\_\_\_

传 真： 0755-82990571



电子信箱： \_\_\_\_\_

电子信箱： zy@zy-const.com

开户银行： \_\_\_\_\_

开户银行： 中国建设银行股份有

限公司深圳金地支行

账 号： \_\_\_\_\_

账 号： 44250100015600000472

工程款必须汇入指定账号，否则本合同无效视为不履约  
户名：深圳中壹建设（集团）有限公司  
账号：44250100015600000472  
开户银行：建设银行深圳金地支行

28 天内。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面形式和电子图形式。

(10) 承包人应履行的其他义务：1、承包人应及时配合发包人办理施工许可证、工程验收等相关行政手续办理；2、其他事项双方另行确定。

### 3.2 项目经理

#### 3.2.1 项目经理：

姓 名：彭海林；

身份证号：430302199009260782；

建造师执业资格等级：建筑工程一级；

建造师注册证书号：粤 144192001915；

建造师执业印章号：粤 144192001915 (00)；

安全生产考核合格证书号：粤建安 B (2020) 0006352；

联系电话：13637326431；

电子信箱：635471419@qq.com；

通信地址：深圳市福田区沙头街道翠湾社区福强路 4001 号文化创意园 309 栋 A 座三层、四层；

承包人对项目经理的授权范围如下：负责工程现场、进度、质量、工程量审核及隐蔽工程签证按承包人有关规定执行。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：按饶建发【2018】30 号及项目所在地政府文件规定执行，施工企业必须执行建筑工程施工现场关键岗位人员打卡管理规定。

编号：

# 工程竣工验收报告

工程名称：上饶市委党校新校区建设项目（装饰及设备购置工程）

建设单位：上饶市城市建设投资开发集团有限公司

上饶市广信区住房和城乡建设局制

年 月 日

工程竣工验收报告包括工程概况，建设单位执行基本建设程序情况，对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价，工程竣工验收时间、程序、内容和组织形式，工程竣工验收意见等内容，并应附有下列文件；

（一）施工许可证；

（二）施工图设计文件审查意见；

（三）勘察、设计、施工、监理、规划、公安消防、环保等部门出具对该项目认可文件或者准许使用文件及施工单位签署的工程质量保修书；

（四）验收组人员签署的工程竣工验收意见；

（五）市政基础设施工程应附有质量检测和功能试验资料；

（六）法律、法规规定的其它有关文件。

## 工程竣工验收组名单及验收方案

一、工程基本情况				
工程名称	上饶市委党校新校区建设项目（装饰及设备购置工程）		工程地点	上饶市广信区罗桥街道高铁沿线以北、灵山大道以西
基础类型		结构、层次	框架结构、地上2层/5层	建筑面积 49346.68m <sup>2</sup>
开工日期	2021年8月23日		验收日期	2023年6月5日
验收组名单				
勘察、设计单位	验收人员：   	施工单位	验收人员：   	
监理单位	验收人员：   	建设单位	验收人员：  	

### 三、验收方案

#### 一、本项目有关情况:

1. 已完成设计文件和合同约定的内容。
2. 已经建设(监理)、设计、施工等单位共同验收,存在的问题已整改到位。
3. 施工单位的质量控制资料已由(监理)建设单位核查并符合要求。
4. 工程安全和功能检验资料已经建设(监理)部门核查并符合要求。
5. 建设规模:49346.68m<sup>2</sup>。

二、竣工验收的组织:建设单位负责组织实施该项目的施工质量竣工验收工作,竣工验收时间为:2023年6月5日,地点为:会议室

#### 三、验收人员:

验收组长:

建设单位:上饶市城市建设投资开发集团有限公司 人员:周昱

设计单位:千亿设计集团有限公司 人员:蔡蓼芸

监理单位:恒实建设管理股份有限公司 人员:丁洪学

施工单位:深圳中壹建设(集团)有限公司 人员:彭海林

四、竣工验收标准:竣工验收标准为国家工程建设强制性标准、现行施工验收规范及相关标准、经审查通过的设计文件以及有关的法律、法规、规章和规范性文件规定。

#### 五、竣工验收程序和内容:

1. 由竣工验收组长主持竣工验收。
2. 建设、施工、设计、监理等单位分别书面汇报工程项目建设质量状况、合同履行及执行国家法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 验收组分为三部分分别进行检查验收
  - (1) 检查工程实体质量;
  - (2) 检查工程建设参建各方提供的竣工资料;
  - (3) 对建筑工程的使用功能进行抽查、试验;
  - (4) 对竣工验收情况汇总讨论,形成质量竣工验收综合验收结论,填写“单位(子单位)工程质量竣工验收记录”验收人员分别签字、单位盖章。

建设单位(盖章)

2023年6月5日

注:验收方案由建设单位组织的验收小组讨论通过。

### 竣工工程施工单位自检评定表

工程名称	上饶市委党校新校区建设项目（装饰及设备购置工程）				
施工单位	深圳中壹建设（集团）有限公司		项目负责人	彭海林	
建筑面积	49346.68m <sup>2</sup>	结构形式	框架结构	层数	地上2层 /5层
开工日期	2021年8月23日		竣工日期	2022年9月30日	
	技术资料	齐全	观感评分	好	自评等级 合格
自检评定意见	<p>一、建筑装修装饰工程专业承包一级，证书编号：D244060706。</p> <p>二、该工程于2021年8月23日开工，至2022年9月30日完成，工程档案资料完整、齐全，并已取得上饶市广信区建设工程档案验收意见书，按施工合同的约定完成了所有承包内容，自执行并落实强制性标准。</p> <p>三、工程技术资料齐全、有效。</p> <p>四、质量控制资料完整齐全，符合要求。</p> <p>五、安全和使用功能检查满足设计要求，资料符合设计要求和施工质量验收规范。</p> <p>六、观感质量：检查评定为好。</p> <p>七、综合评价：自检评定合格，单位工程施工竣工报告已完成。</p> <p style="text-align: right;">技术负责人： _____ 企业法人代表： _____</p> <p style="text-align: right; margin-right: 50px;">2023年6月5日</p> <p style="text-align: right;">(盖章)</p>				



注：1、施工单位栏内须注明施工资质等级及证号；  
2、项目负责人应与施工许可文件相符合。

## 竣工工程设计单位检查验收意见书

工程名称	上饶市委党校新校区建设项目（装饰及设备购置工程）				
设计单位	千亿设计集团有限公司		设计项目负责人	蔡蓼芸	
建筑面积	49346.68 m <sup>2</sup>	结构形式	框架结构	层数	地上2层 /5层
开工日期	2021年8月23日		竣工日期	2022年9月30日	
检查验收意见	<p>1、工程设计资质等级甲级，资质证书编号:A135003353。</p> <p>2、施工单位已完成合同内所有工程内容，施工单位在施工过程中无擅自变更设计的现象，各分部工程资料齐全、真实有效，安全和功能检查满足设计要求。</p> <p>3、综合验收评定:符合设计要求及施工验收规范要求，验收合格，工程设计质量检查报告已完成。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  </div> <div style="margin-top: 20px;">  </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 20px;"> <div style="text-align: center;"> <p>项目设计具体负责人:</p> <p><i>蔡蓼芸</i></p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>总工或技术负责人:</p> <p><i>蔡蓼芸</i></p> </div> </div> <p style="text-align: right; margin-top: 10px;">2023年6月5日（盖章）</p>				

注：1、设计单位栏内须注明设计资质等级及证号；  
2、项目设计具体负责人、总工或技术负责人应与设计文件相符。

## 竣工工程监理单位质量评价意见书

工程名称	上饶市委党校新校区建设项目（装饰及设备购置工程）					
监理单位	恒实建设管理股份有限公司		监理工程师	丁洪学		
建筑面积	49346.68 m <sup>2</sup>	结构形式	框架结构	层数	地上2层 /5层	
开工日期	2021年8月23日		竣工日期	2022年9月30日		
工程技术资料及质量评价意见	技术资料	齐全	观感评分	好	核查等级	合格
	<p>1、工程监理综合资质，证书编号:E136000248，该工程于2021年8月23日开工，至2022年9月30日完成，工程档案资料完整、齐全，施工单位已按施工合同的约定完成了所有承包内容，执行并落实强制性标准。</p> <p>2、单位、分部、子分部工程资料全部合格。</p> <p>3、质量控制资料完整齐全、有效。</p> <p>4、安全和使用功能检查满足设计要求，资料符合设计要求和施工质量验收规范。</p> <p>5、观感质量：检查评定为好。</p> <p>6、综合评价：验收合格，工程质量监理评估报告已完成。</p>					
						
监理工程师：		总监理工程师：  2023年6月5日（盖章）				

注：1、监理单位栏内须注明监理资质等级及证号；  
2、监理工程师、总监应与监理文件相符。

## 竣工工程建设（开发）单位验收意见书

工程名称	上饶市委党校新校区建设项目（装饰及设备购置工程）				
建设单位	上饶市城市建设投资开发集团有限公司	项目负责人	周昱		
建筑面积	49346.68m <sup>2</sup>	结构形式	框架结构	层数	地上2层/5层
开工日期	2021年8月23日		竣工日期	2022年9月30日	
工程技术资料及质量评价意见	技术资料	齐全	等级认可意见	合格	
	<p>1、本工程已按要求办理了工程报建、报监手续,按规定办理了建设工程施工许可证等手续,无先开工再报建情况,竣工后已取得相关部门的准用文件,整个建设过程中没有违反建设程序。</p> <p>2、质量控制资料完整、齐全、有效。</p> <p>3、各分部工程验收合格,专项验收符合设计要求及规范规定。</p> <p>4、安全和使用功能检查满足设计要求,资料符合设计要求和施工质量验收规范。</p> <p>5、本次验收单体:教学综合楼:11448.12m<sup>2</sup>、学术报告厅:3734m<sup>2</sup>、图书馆:2736.55m<sup>2</sup>、食堂后勤楼:3979.56m<sup>2</sup>、1#学员楼:11939.65m<sup>2</sup>、2#学员楼:11941.09m<sup>2</sup>、文体楼:3567.71m<sup>2</sup>。</p> <p>6、综合评价:验收合格,工程竣工验收报告已完成。</p>				
					
建设单位负责人:  2023年6月5日 (盖章)					

# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳中壹建设(集团)有限公司

你单位承建的 上饶市委党校新校区建设项目(装饰及  
设备购置工程) 工程

荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 教学综合楼、1#学员楼、2#学员楼、报告厅、  
文体楼、食堂、图书馆



ZY56-2023-009-1

成都建工工业设备安装有限公司专业工程分包施工合同

## 成都市第六人民医院金牛院区建设项目工程 室内装饰装修专业工程分包施工合同

合同编号: LY0022

发包方(甲方): 成都建工工业设备安装有限公司

承包方(乙方): 深圳中壹建设(集团)有限公司

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,结合本工程实际,为明确双方的责任、权利和义务,经双方协商达成一致,订立本合同。

### 第一条 工程概况

1.1 工程名称: 成都市第六人民医院金牛院区建设项目

1.2 工程地址: 成都市金牛区沙河源街道友联6组、陆家9组附近

1.3 工程承包范围及内容:

①装饰工程专项设计图范围:装饰工程专项设计文件及相应工程量清单范围内的工作内容,具体内容详见附件一:《成都市第六人民医院金牛院区建设项目内装合同清单》。

②民用建施设计图范围:建施图中除净化区域外的所有装饰装修,包括但不限于疏散楼梯,各类井道、机房、设备间、控制室、走道,机动车库、非机动车库等涉及的装饰施工工作内容,具体内容详《成都市第六人民医院金牛院区建设项目内装合同清单》。

③人防建施设计图范围:楼地面:防滑抛光砖地面对应区域结构板以上所有施工内容。天棚:所有装饰装修施工内容。内墙面:防潮防霉涂料、吸音墙面、抛光砖墙面12厚1:3水泥砂浆(不含)以上所有施工内容。踢脚线:抛光砖踢脚的所有施工内容。具体内容详《成都市第六人民医院金牛院区建设项目内装合同清单》。

④所有室内装饰工程与其他专业工程的交界面的收边收口收尾等工作内容（塞缝、密封、打胶、磨边等）。其他专业工程包括且不限于室、外墙幕墙门窗及铝板、电梯工程、净化工程、防火门窗、防火卷帘、屋面工程、总平及室外工程、泛光照明、安装及机电设备工程等。

⑤二次排版深化设计：所有装饰工程施工前，必须进行排版深化设计，达到最佳呈现效果及材料合理利用，包括且不限于地砖、墙砖、吊顶、地漏、洁具、灯具、PVC卷材、石材等施工内容。

⑥为完成上述范围内工作内容而采取的相应措施。

⑦合同范围外的变更、签证及由建设方按照要求委托发包人实施的材料暂估项和专业暂估项等。

1.4 承包方式：本工程采用“包工包料包机械消耗、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包环境保护、包甲方与建设单位的总承包合同中所涉及到的本分包合同内容和甲方对建设单位的承诺及建设单位对甲方所作的规定、约束等”的包干方式。

1.5 工作界面划分：

#### ①楼地面工程

室内及屋面、楼梯间、设备房间等区域：防滑地砖、PVC卷材、防静电架空地板、橡胶板楼地面、石材楼地面、铜板楼地面、地毯楼地面、无机磨石地坪、地砖踢脚线、不锈钢踢脚、PVC踢脚、无机磨石踢脚等所有装饰类面层及清单内确定的基层施工内容。

#### ②墙面工程

玻璃隔断、卫生间隔断隔板、墙砖、覆膜铝板、医疗板、电解钢板、穿孔吸声板、冰火板、木纹聚乙烯膜、射线防护板、铜板磁屏蔽、陶铝木纹吸音板、涂料等室内墙面装饰面层及清单内确定的基层施工内容。

#### ③天棚吊顶工程

吸声矿棉板吊板、装饰石膏板吊板、铝合金扣板吊顶、无机预涂板吊板、穿孔铝板、吊顶与窗之间铝板封边等吊顶工程。含天棚吊顶的安装专业末端设备点位综合排布、定位、追位、软膜灯具框架及面膜安装工作（光源除外）

#### ④其他

(1) 不锈钢无障碍坡道护栏、不锈钢楼梯栏杆、楼梯间平台不锈钢栏杆、不锈钢楼梯靠墙扶手、不锈钢护窗栏杆、成品 PVC 护角、成品输液轨道安装、成品隐私轨道安装、洗漱台及柜体、卫生间安全抓杆、洗脸盆抓握扶手、大便器抓握扶手、助力拉杆、银镜、布纹硬包墙面、收费、挂号窗口、采血窗口、成品扶手、无墙车库护栏、地下室坡道不锈钢护栏、备餐窗口、室内、室外所有玻璃栏板等。

(2) 负责安装及机电设备等各专业终端设备的开孔。开孔范围包括但不限于：喷淋头、喇叭、烟感，温感、风口、开关、插座、灯具以及各类检修口（含管道、阀门、挡烟垂壁、防火卷帘、消火栓箱、配电箱、显示屏等）、施工预留洞等洞口的预留、开口、开孔、加固以及机电安装完成后的收边收口等。

(3) 包含为完成界面范围内工作内容而采取的相关措施，及项目竣工验收移交前的保洁工作。

#### 1.6 总承包单位配合工作

①向专业承包人提供施工用水用电合适接驳点，施工用电提供至二级配电箱。

②向专业承包人提供并移交满足专业承包人施工需要的符合规范的施工基层。

③总承包单位提供临时施工道路及材料临时堆放场地，但场地内外二次转运费用由专业承包人自行解决并承担费用。

④负责洞口临边、临时消防、临时供电等安全防护措施。如因专业承包人使用上述设施不当造成安全事故及损失，总承包单位不承担相应责任。

⑤总承包单位对于已接收的分包工程成品，提供必要的成品保护措施。

⑥原则上不提供住宿办公临时设施，在有条件的情况下有偿提供基本生活及办公需求的临时设施或场地，不包含办公设备等。若总承包单位在施工现场提供场地，专业承包人自行搭设临时设施，费用自理。

⑦负责收集、审核、整理汇总专业承包人过程验收、竣工验收、竣工备案、工程移交、竣工结算等所需所有资料，组织政府职能部门相关验收。

#### 1.7 专业承包单位配合工作

①负责总承包单位提供施工用水用电接驳点后的所有箱体及线路接入使用工作，保持维修并使其处于良好的使用状态，费用自行负责。

②负责对总承包单位或其他专业承包人提供的与专业承包施工范围有关的门窗洞口、施工基层等工作界面进行验收，验收合格后接收移交；验收不合格向总承包单位提出书面整改要求并在整改完成后接收移交。因专业承包人未进行验收或自身在移交过程中未发现问题而接收移交的，由专业承包人自行解决并承担相应费用。

③负责室内装饰工程自身以及与其他专业工程所有交接界面的收边收口处理并承担自身的相应费用。交接界面包括但不限于门窗工程、栏杆栏板、电梯工程、净化工程、泛光照明、设备基础、安装工程及设施设备。

④负责自身施工垃圾的收集清理，保持文明施工，需总承包单位集中外运的，相应费用由专业承包人承担。

⑤承担专业承包人工程承包范围内按规范所涉及材料检测、工程检测、各专项验收等全部检测及验收费用，达到国家及地方现行工程规范、设计要求、地方行政职能部门规定。

⑥负责本项目场地内外的二次转运、吊装、运输等费用。

⑦负责施工过程中材料、机械工具、半成品、成品的保护工作，直至移交建设单位，过程中做好自身看护管理工作，造成专业承包人损失的，专业承包人必须提供明确的责任方，否则自行承担损失。

⑧专业承包人应积极配合总承包单位创优工作，确保天府杯、争创鲁班奖、确保省标化工程，否则造成自身损失自行承担，给总承包及其他单位造成损失，承担相应责任。

⑨专业承包人使用工程既有的工程机械及安全设施，必须服从总承包现场管理（具体另行规定），因违规操作或使用不当造成安全事故及损失，自行承担相应责任。

⑩负责编制、收集、整理专业承包范围内过程验收、竣工验收、竣工备案、工程移交、竣工结算等所需所有资料，并根据总承包单位要求进行移交。

(11)专业承包人应根据规定给进场工人购买意外伤害保险，同时需对进场工人身体状况是否满足工作任务要求负责，否则造成损失自行负责。

(12)负责工程质保期内的保修。

(13)专业承包人必须完全尊重并服从总承包单位既有的关于工程质量、进度、安全、技术资料、结算等管理要求的所有规定及奖惩措施，并充分理解施工过程中相关规定的调整并予以遵守。

(14)装饰工程专业承包人负责工程竣工前、移交建设单位前施工区域内内装工程范围内的清洁卫生工作，达到竣工验收及移交要求，并负责

相应费用，非乙方造成的二次保洁不含在内。

## 第二条 合同工期

2.1 开工日期（暂定）：本分包工程定于 2023 年 1 月 10 日开工；

竣工日期（暂定）：本分包工程定于 2023 年 7 月 9 日竣工；

实际开工日期以甲方通知为准。

合同工期总日历天数为：180 天（法定节假日已包括在工期内）。

2.2 因甲方原因，不能按照本合同约定的开工日期开工或导致工期延误，则合同工期相应顺延。

2.3 因乙方原因，不能按照本合同约定的开工日期开工或中途无故停工，影响工期，合同工期不予顺延。

2.4 如遇有下列情况之一，乙方应在发生后两天内，以书面形式向甲方提出报告，经甲方同意并报建设单位或监理书面认可后，可考虑工期延长：

2.4.1 与分包合同相关的工程工期调整；

2.4.2 因不可抗力影响（不可抗力的定义和范围按总包合同）；

2.4.3 非乙方原因的分包工程范围内的工程变更及工程量增加；

2.4.4 非乙方原因造成的停电、停水，导致停工时间连续 12 小时以上；

2.4.5 经甲方书面确认的其他原因。

## 第三条 工程质量标准

3.1 乙方必须严格按经设计院、建设方、监理、甲方认可的本工程的施工组织设计、施工图纸、设计说明、设计变更、技术核定单等工程文件中规定和现行的国家、地方颁发的规范、标准和规定要求组织施工。

3.2 本工程施工质量必须达到《建筑工程施工质量验收统一标准》GB 50300-2013 等有关标准规范要求，并通过甲方、建设单位、监理、

同)执行,或者材料、设备质量不满足国家标准、设计及规范要求,则承包人违约,承包人承担由此造成的所有损失,同时,发包人将按照现场管理办法对承包人进行处罚。

3.3 乙方应按本合同约定的标准规范、设计要求进行施工。因乙方原因工程质量达不到约定的质量标准,乙方应承担违约责任。甲方有权根据约定的标准规范检查检验乙方施工质量,并对不符合约定标准的部分,有权要求乙方返工,由此造成的工期、经济损失由乙方全额承担。

3.4 工程具备隐蔽条件或达到约定的中间验收部位时,乙方应进行自检,并在隐蔽或中间验收前按甲方要求以书面形式通知甲方进行验收。

3.5 质保期按照附件三:《成都市第六人民医院金牛院区建设项目施工合同》(合同编号:LYXJ-20016)(以下简称:总承包合同)及建设单位相关规定执行。在完成本合同约定的工程内容、具备竣工验收条件后,乙方应向甲方提供完整的竣工资料(一式肆份,其中原件肆,复印件 / 份),由甲方及时组织建设单位、监理等核验各方进行验收。

#### 第四条 合同预算金额

4.1 合同预算价税合计金额暂定人民币(小写):¥46877312.25元,人民币(大写):肆仟陆佰捌拾柒万柒仟叁佰壹拾贰元贰角伍分。不含税总金额(大写)肆仟叁佰万零陆仟柒佰零捌元肆角玖分(¥43006708.49元),税金(大写)叁佰捌拾柒万零陆佰零叁元柒角陆分(¥3870603.76元)。税率为9%。后附《工程量清单》仅作为工程进度款支付使用,最终结算以审计单位最终审定的结算金额下浮9%作为结算价。

4.2 本合同预算金额按甲方提供的施工图纸及相关资料计算(详见附表一)。

的违约责任。

7.2 乙方的权利和义务

7.2.1 乙方任命 彭海林（联系电话：15828222092）身份证号：430302199009260782 为乙方驻工地代表（以下简称“乙方代表”），行使合同约定的权利，履行合同约定的职责。

负责本合同工作内容组织实施，处理施工中的收方结算、材料领用、签订补充协议及其他书面往来文件、结算办理工程款等相关事宜。

乙方现场管理人员如下：

序号	职位	姓名	职务	职称/职业资格	证书编号
1	项目经理	彭海林	项目经理	一级建造师	粤 1442019202001915
2	商务负责人	杜允鸿	商务负责人	工程师	B08203010100002805
3	生产负责人	王海端	生产负责人	高级工程师	300320060055
4	技术负责人	张灏	技术负责人	一级建造师	粤 1442006200806113
5	安全生产员	马天昱	安全生产员	安全员 C 证	粤建安 C3(2019)0022338
6	其他人员	/	/	/	/

7.2.2 乙方应按甲方要求及分包工程实际需要配备足够的管理人员及施工人员，管理人员必须为与乙方建立合法劳动合同关系的员工，且员工执业资质、技术水平等必须符合甲方及建设方的要求。并且未经甲方同意，不得随便更换。特殊情况需更换时，须提前十五天通知发包人，经发包人同意后方可易人，否则视为承包人违约，承包人应对发包人支付违约金 10000 元，违约金在工程款中直接扣除；若发包人代表认为该项目经理不称职，将书面通知承包人要求撤换，承包人在接到通知后，

成都建工工业设备安装有限公司专业工程分包施工合同

同 可请业务主管部门进行调解，也可向合同签订地人民法院提出起诉。

9.3 本合同签订地：四川省成都市琴台路 147 号

9.4 本合同一式肆份，甲方叁份，乙方壹份。

条  
方  
合  
则  
伍  
大  
标  
合  
安  
是  
进  
造  
方

甲方：成都建工工业设备安装有限公司

乙方：深圳中壹建设(集团)有限公司

注册地址：成都市琴台路 147 号

注册地址：深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路 126 号卓越梅林中心广场(南区)卓悦汇 B29 层、30 层

法定代表人：

法定代表人：[Signature]

委托代理人：

委托代理人：

职能部门负责人：[Signature]

联系人：黄俊杰

项目经理：[Signature]

联系电话：0755-82994241

联系电话：028-69086242

基本户开户银行：

基本户开户银行：兴业银行股份  
有限公司成都锦江支行

中国建设银行深圳金地支行

帐号：4311 7010 0100 1173 23

帐号：44250100015600000472

纳税人识别号：9151010020190484XT

纳税人识别号：

91440300766387376J

邮编：

邮编：

开票电话：028-69086216

年 月 日

年 月 日

\*\*\*\*\*

以下无正文



## 建筑装饰装修

## 分部工程质量验收记录

单位(子单位)工程名称	成都市第六人民医院金牛院区建设项目	子分部工程数量	7	分项工程数量	19
施工单位	成都建工工业设备安装有限公司	项目负责人	唐杰	技术(质量)部门负责人	张文平
分包单位	深圳中壹建设(集团)有限公司	分包单位项目负责人	彭海林	分包单位技术负责人	张源
序号	子分部工程名称	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	吊顶	合格		合格	
2	细部	合格		合格	
3	涂饰	合格		合格	
4	建筑地面	合格		合格	
5	饰面板	合格		合格	
6	饰面砖	合格		合格	
7	轻质隔墙	合格		合格	
质量控制资料		齐全完整		齐全完整	
安全和功能检验结果		符合设计要求		符合设计要求	
观感质量检验结果		观感质量好		观感质量好	
综合验收结论	经综合检查验收,该分部工程符合设计及规范要求,同意验收。				
分包单位 项目负责人: (签章)	施工单位 项目负责人: (签章)	勘察单位 项目负责人: (签章)	设计单位 项目负责人: (签章)	监理单位 总监理工程师: (签章)	建设单位 项目负责人: (签章)
彭海林 2023年8月15日	唐杰 2023年8月15日	年月日	2023年8月15日	2023年8月15日	2023年8月15日

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

## 五、企业履约能力证明

### (一) 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	彭海林	中级	注册建造师证	一级	粤 1442019202001915	建筑、市政	/	/	/
技术负责人	姜洪毅	高级	职称证	高级	2103001056143	建筑装饰	/	/	/
项目副经理	陈俊杰	高级	注册建造师证	一级	粤 1442013201323407	建筑	/	/	/
安全负责人	叶高阳	初级	安全生产考核合格证	C3	粤建安 C3 (2019) 0014117	工程管理	/	/	/
质量负责人	李晓杰	初级	职业培训合格证	不分等级	0441710794417002984	装饰装修	/	/	/
土建工程师	迟洪田	高级	职称证	高级	2017013B150	工民建	/	/	/
电气负责人	徐明	中级	职称证	中级	08Z1259	机电	/	/	/
给排水负责人	胡佳	中级	职称证	中级	12001734	给排水	/	/	/
暖通负责人	张静	高级	职称证	高级	A651710257	暖通空调	/	/	/
造价负责人	张绍	/	注册造价师证	一级	建[造]14164400004353	安装工程	/	/	/
深化设计师	丁寅萍	中级	职称证	中级	1903003026506	装饰	/	/	/
材料员	黄汉锐	中级	职业培训合格证	不分等级	0441711194417004169	工程管理	/	/	/
精装施工员	饶智超	/	职业培训合格证	不分等级	0441810294418001111	装饰装修	/	/	/
安装施工员	杜允鸿	中级	职业培训合格证	不分等级	0442310300001000178	设备安装	/	/	/
质量员	吴宝璇	中级	职业培训合格证	不分等级	0441810794418000956	装饰装修	/	/	/
安全员	周智聪	中级	安全生产考核合格证	C3	粤建安 C3 (2020) 0004046	工程管理	/	/	/
安全员	罗骏锋	初级	安全生产考核合格证	C3	粤建安 C3 (2021) 0153795	工程管理	/	/	/
资料员	叶秋果	/	职业培训合格证	不分等级	0441811494418006096	工程管理	/	/	/
劳资专管员	陈婷	初级	职业培训合格证	不分等级	0441811394418001744	工程管理	/	/	/

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

1、项目经理彭海林相关证明文件

(1) 项目经理（建造师）简历表

姓名	彭海林	性 别	女	年 龄	35 岁
职务	项目经理	职 称	中级	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430302199009260782	手机号码	18320769215
参加工作时间	2013 年		从事项目经理（建造师）年限		6 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442019202001915			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
上饶市城市建设投资开发集团有限公司	上饶市委党校新校区建设项目（装饰及设备购置工程）	合同额 3370 万	2021 年 8 月 23 日 -2022 年 9 月 30 日	已完	合格
成都建工工业设备安装有限公司	成都市第六人民医院金牛院区建设项目	合同额 6487 万	2023 年 1 月 10 日 -2023 年 8 月 15 日	已完	合格



使用有效期: 2024年11月21日  
2025年05月20日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 彭海林

性别: 女

出生日期: 1990年09月26日

注册编号: 粤1442019202001915



聘用企业: 深圳中壹建设(集团)有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-03-13至2027-03-12)

建筑工程(有效期: 2023-04-06至2026-04-05)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

彭海林

个人签名: 彭海林

签名日期: 2024.11.21

中华人民共和国住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2020年4月20日

44



# 一级建造师

Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

姓名: 彭海林  
证件号码: 430302199009260782  
性别: 女  
出生年月: 1990年09月  
专业: 建筑工程  
批准日期: 2019年09月22日  
管理号: 201909034430027290



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



18



# 一级建造师



本证明表明持有人已参加一级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。

姓名: 彭海林  
证件号码: 430302199009260782  
性别: 女  
出生年月: 1990年09月  
专业: 市政公用工程  
批准日期: 2020年09月20日  
管理号: 20200903443000052616



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部  
人事考试中心



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2020）0006352

姓 名：彭海林

性 别：女

出生年月：1990年09月26日

企业名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年09月30日

有效 期：2023年07月03日 至 2026年09月29日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年07月03日



# 广东省职称证书

姓名：彭海林

身份证号：430302199009260782



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055681

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

124

成人高等教育

# 毕业证书



学生 彭海林 性别 女，一九九〇年九月二十六日生，于二〇一三年三月至二〇一五年七月在本校 工程造价 专业函授 学习，修完专升本 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉理工大学



校 长：

批准文号：国家教委（87）教高三字022号

证书编号：104975201505001343

二〇一五年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 彭海林  
 性别 女 民族 汉  
 出生 1990年9月26日  
 住址 湖南省湘潭市雨湖区中山路兴仁巷4号附25号



公民身份号码 430302199009260782

中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 湘潭市公安局雨湖分局  
 有效期限 2023.04.28-2043.04.28

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭海林

社保电脑号：638944182

身份证号码：430302199009260782

页码：1

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

单位编号：165561

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	04	165561	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	165561	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	165561	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	165561	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	165561	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	165561	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	165561	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	165561	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	165561	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	13.86	6.6
2021	02	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	03	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	04	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	05	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	06	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	07	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	08	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	09	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	10	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	11	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	12	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2022	01	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	165561	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	165561	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	165561	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	165561	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	165561	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭海林

社保电脑号：638944182

身份证号码：430302199009260782

页码：2

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

单位编号：165561

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	165561	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	12	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			18006.66	11686.8			4207.08	1459.59			921.96		401.54	806.3		365.16	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a90b66a1bm ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
165561

单位名称  
深圳中壹建设（集团）有限公司



打印日期：2024年12月27日

## (2) 业绩证明文件

详见【四、项目经理业绩--（二）业绩证明文件】章节



# 广东省职称证书

姓 名：姜洪毅

身份证号：220104197811141311



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月10日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审  
委员会

证书编号：2103001056143

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



使用有效期: 2025年01月06日  
- 2025年07月05日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 姜洪毅

性别: 男

出生日期: 1978年11月14日

注册编号: 粤1442015201531303



聘用企业: 深圳中壹建设(集团)有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-02至2027-08-01)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

姜洪毅

个人签名: 姜洪毅

签名日期: 2025.1.6.

中华人民共和国住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2025年1月14日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: JZ00458480  
No.



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 2014034440340000034104416676  
File No.

姓名: 姜洪毅  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1978年11月  
Date of Birth  
专业类别: 建筑工程  
Professional Type  
批准日期: 2014年09月21日  
Approval Date

签发单位盖章:   
Issued by  
签发日期: 2015年11月19日  
Issued on

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2016）0006272

姓 名：姜洪毅

性 别：男

出生年月：1978年11月14日

企业名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2016年06月23日

有效 期：2016年06月23日 至 2025年06月22日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年04月27日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 姜洪毅 性别 男

一九七八年十一月十四日生，于二〇〇七年

四月至二〇〇九年六月在本校

远程教育学院 专业  
土木工程

2.5年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

校名:



学校编号: 101837200905000886

二〇〇九年六月三十日

姓名 姜洪毅  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1978年11月14日  
 住址 广东省深圳市福田区石厦北三街祥韵苑南栋502  
 公民身份号码 220104197811141311



中华人民共和国  
 居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局  
 有效期限 2021.07.12-2041.07.12

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姜洪毅

社保电脑号：2357356

身份证号码：220104197811141311

页码：1

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

单位编号：165561

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2015	09	165561	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	10	165561	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	11	165561	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	12	165561	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	01	165561	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	02	165561	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	03	165561	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	04	165561	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	05	165561	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	06	165561	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	07	165561	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24	10.15
2016	08	165561	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24	10.15
2016	09	165561	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24	10.15
2016	10	165561	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24	10.15
2016	11	165561	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24	10.15
2016	12	165561	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24	10.15
2017	01	165561	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24	10.15
2017	02	165561	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	20.3	10.15
2017	03	165561	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	20.3	10.15
2017	04	165561	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	20.3	10.15
2017	05	165561	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	20.3	10.15
2017	06	165561	2130.0	298.2	170.4	1	4052	251.22	81.04	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	07	165561	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	08	165561	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	09	165561	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	10	165561	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	11	165561	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	12	165561	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2018	01	165561	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2018	02	165561	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	14.06	2130	19.17	10.65
2018	03	165561	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	19.17	10.65
2018	04	165561	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	19.17	10.65
2018	05	165561	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	19.17	10.65
2018	06	165561	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	19.17	10.65
2018	07	165561	2130.0	298.2	170.4	1	5009	310.56	100.18	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	19.17	10.65
2018	08	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5009	310.56	100.18	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	19.8	11.0
2018	09	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5009	310.56	100.18	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	19.8	11.0
2018	10	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5009	310.56	100.18	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	19.8	11.0
2018	11	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5009	310.56	100.18	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	19.8	11.0
2018	12	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	13.86	6.6
2019	01	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	13.86	6.6
2019	02	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2019	03	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2019	04	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2019	05	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	06	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	07	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姜洪毅

社保电脑号：2357356

身份证号码：220104197811141311

页码：2

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

单位编号：165561

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2019	08	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	09	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	10	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	11	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	12	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	01	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	02	165561	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	165561	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	165561	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	165561	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	165561	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	165561	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	165561	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	165561	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	165561	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	165561	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	165561	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	13.86	6.6
2021	02	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	03	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	04	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	05	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	06	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	07	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	08	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	09	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	10	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	11	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	12	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2022	01	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姜洪毅

社保电脑号：2357356

身份证号码：220104197811141311

页码：3

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

单位编号：165561

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	12	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			34956.51	21002.8			35739.54	12779.74			1484.94						907.46



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339162a90b4b5882 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：165561  
单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司



打印日期：2024年12月27日

(2) 业绩证明文件

1) 业绩证明文件 (南水北调精神教育基地项目--新餐厅工程)

中标内容及条件

熊招[2022]-036号

工程名称	南水北调精神教育基地项目--新餐厅工程		标段	/
中标内容	本工程招标文件、补充文件、图纸、工程量清单及答疑纪要等全部内容			
工程规模	本项目主要内容为原图书馆改餐厅装修工程(含室内外装修、新建后厨及其他配套工程等)。		工程特征	/
中标工期	90日历天		质量目标	符合国家质量验收标准,合格
中标价(大写)	陆佰柒拾肆万陆仟零捌拾伍元壹角叁分 ¥: 6746085.13元			
项目经理	张绍	证书编号	粤 1372007200804634	
项目技术负责人	姜洪毅	职称	高级工程师	
招标代理机构	中科高盛咨询集团有限公司		招标方式	公开招标
备注	安全文明施工措施费		112091元	
	建设费		元	
招标投标监管部门意见	经审查,该项招标投标活动符合法定的招标方式和程序,予以备案。 监管单位: 经办人: 卢亚  2022年7月5日			

河南省住房和城乡建设厅制

深圳中壹建设(集团)有限公司:

根据南水北调精神教育基地项目--新餐厅工程招标文件和你公司于2022年6月27日提交的投标文件,经评标委员会按照《中华人民共和国招标投标法》和招标文件确定的评标标准和方法,已完成评审和中标公示,确定你公司中标。请收到本通知书后30天内,到我单位签订建设工程施工合同。



招标人: (盖章)



法定代表人: (盖章)

2022年7月5日

ZY 56-2012-473

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

## (示范文本)



住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：焦作市南水北调文旅发展有限公司

承包人（全称）：深圳中壹建设（集团）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就南水北调精神教育基地项目--新餐厅工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：南水北调精神教育基地项目--新餐厅工程。

2. 工程地点：焦作市丰收路与焦武路交叉口。

3. 工程立项批准文号：2108-410802-04-05-503786。

4. 资金来源：自筹资金。

5. 工程内容：工程图纸、工程量清单、合同

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

原图书馆改餐厅整修工程（含室内外装修、新建后厨及其他配套工程等）

### 二、合同工期

计划开工日期：2022年8月1日。

计划竣工日期：2022年10月29日。

工期总日历天数：90天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合国家质量验收标准，合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）陆佰柒拾肆万陆仟零捌拾伍元壹角叁分整（¥ 6746085.13 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾壹万贰仟零玖拾壹元整（¥ 112091 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）贰拾肆万元整（¥ 240000 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：无。

(4) 暂列金额：

人民币（大写）陆拾贰万元整（¥ 620000 元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：张绍。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于2022年7月21日签订。

#### 十、签订地点

本合同在发包人住所地签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字和盖章之日生效。

十三、合同份数

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执贰份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：91410802MA9FQD9A3Q

组织机构代码：91440300766387376I

地 址：焦作市解放区普济路中段

地 址：深圳市福田区沙头街道翠湾社区

焦西办事处院内三楼

福强路4001号文化创意园309栋A座三层、四层

邮政编码：454000

邮政编码：518000

电 话：0391-8395111

电 话：0755-82994241

开户银行：焦作中旅银行股份有限

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳金地支行

公司金山花园支行

账 号：5008182300010

账 号：44250100015600000472

工程款必须汇入指定账号，否则本合同无效视为不履约  
户名：深圳中壹建设（集团）有限公司  
账号：44250100015600000472  
开户银行：建设银行深圳金地支行

ZYSG-2022-473-32

## 南水北调精神教育基地项目—新餐厅 工程项目竣工验收报告

工程名称：南水北调精神教育基地项目—新餐厅工程项目

验收日期 2023年4月14日

建设单位（盖章）



## 一、工程概况：

工程名称	南水北调精神教育基地项目一新餐厅 工程项目	建筑面积	2457.5m <sup>2</sup>
工程地址	焦作市市委党校校园内	结构类型	框架
竣工验收时间	2023.4.14	层数	3层
工程规划许可证号		施工图审查备案号	
质量监督登记号		工程施工许可证号	
参建单位名称			项目负责人
建设单位	焦作市南水北调文旅发展有限公司	毋艳斌	
设计单位	河南轩彬装饰有限公司 正鼎国际建筑设计有限公司	张亚平	
施工单位	深圳中壹建设（集团）有限公司	张绍	
监理单位	河南正坤建设工程咨询有限公司	毛金营	
检测单位	焦作市建设工程质量检测站	刘黎明	

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织：

建设单位组织设计、施工、监理等单位和有关专家组成验收组。根据工程特点，下设若干专业组。

组 长：冯伟

专业组	小组组长	组员
资料小组	张晓敏	张连香、毛金营、张亚平、刘琼蕾、李伟、吴志超、张帆
装修小组	原海霞	张绍、尚希琛、李培德、王艳、杨帅、韩世龙、冯士轩
安装小组	毋艳斌	姜洪毅、王金涛、郑慎强、苏全威、祁禹杰、马成功、韩荣笙
实测小组	李来鹏	张建新、都振江、王汉斯、陈治伟、崔安臣、申子震

(二) 验收程序:

- 1、建设单位核查参加竣工验收人员资格及项目负责人到位情况;
- 2、建设单位宣读验收方案;
- 3、建设、设计、施工、监理单位汇报工程合同履行情况和执行国家法律、法规和强制性标准情况;
- 4、审阅建设、设计、施工、监理等单位的工程档案资料;
- 5、验收组实地查验工程质量;
- 6、各专业验收组发表验收意见;
- 7、验收组组长宣布验收结论, 各责任主体代表在竣工



验收资料上签字。

(三) 工程质量评定

分部工程名称	质量控制资料评定	安全和使用功能核查及抽查评定	观感质量评定	综合验收结论
地基与基础工程	合格	合格	合格	合格
主体结构工程	合格	合格	合格	合格
建筑装饰装修工程	合格	合格	合格	合格
屋面工程	合格	合格	合格	合格
建筑给水排水及供暖工程	合格	合格	合格	合格
通风与空调工程	合格	合格	合格	合格
建筑电气工程	合格	合格	合格	合格
室外工程	合格	合格	合格	合格
建筑节能工程	合格	合格	合格	合格
电梯工程	/	/	/	/

(四) 验收组人员签名:

姓名	工作单位	职务	签名
冯伟	焦作市南水北调建设发展公司	工程分管领导	冯伟
张晓敏	焦作市南水北调建设发展公司	工程管理部经理	张晓敏
李来鹏	焦作市南水北调建设发展公司	投资控制部经理	李来鹏
毋艳斌	焦作市南水北调建设发展公司	工程管理部副经理	毋艳斌
原海霞	焦作市南水北调文旅发展有限公司	文旅公司副总经理	原海霞
祁禹杰	焦作市南水北调建设发展公司	甲方代表	祁禹杰
李伟	焦作市南水北调建设发展公司	甲方代表	李伟
韩世龙	焦作市南水北调建设发展公司	甲方代表	韩世龙
王汉斯	焦作市南水北调建设发展公司	甲方代表	王汉斯
杨帅	焦作市南水北调建设发展公司	专业技术人员	杨帅
吴志超	焦作市南水北调建设发展公司	投资审核员	吴志超
冯士轩	焦作市南水北调文旅发展有限公司	餐饮部负责人	冯士轩
陈治伟	焦作市南水北调建设发展公司	投资审核员	陈治伟
张帆	焦作市南水北调文旅发展有限公司	技术维护员	张帆
韩荣笙	焦作市南水北调文旅发展有限公司	技术维护员	韩荣笙
马成功	焦作市南水北调文旅发展有限公司	技术维护员	马成功
申子震	焦作市南水北调文旅发展有限公司	技术维护员	申子震
崔安臣	焦作市南水北调文旅发展有限公司	后厨管理员	崔安臣
毛金营	河南正坤建设工程咨询有限公司	监理总监	毛金营
郑慎强	河南正坤建设工程咨询有限公司	水电专监	郑慎强
李培德	河南正坤建设工程咨询有限公司	土建专监	李培德
都振江	河南正坤建设工程咨询有限公司	土建专监	都振江



张亚平	正鼎国际建筑设计有限公司	建筑设计师	张亚平
王艳	正鼎国际建筑设计有限公司	装修设计师	王艳
苏全威	河南轩彬装饰有限公司	装修设计师	苏全威
张绍	深圳中壹建设(集团)有限公司	项目经理	张绍
姜洪毅	深圳中壹建设(集团)有限公司	技术负责人	姜洪毅
吴宝璇	深圳中壹建设(集团)有限公司	质检员	吴宝璇
尚希琛	深圳中壹建设(集团)有限公司	施工员	尚希琛
王金涛	深圳中壹建设(集团)有限公司	安全员	王金涛
张建新	深圳中壹建设(集团)有限公司	测量员	张建新

(五) 工程竣工验收结论:

竣工验收结论:

该项目工程施工过程严格按照图纸设计要求及建筑工程施工工艺标准进行施工, 施工过程中所用的原材料均符合规范要求, 竣工资料真实齐全, 工程质量符合设计要求及规范规定。

本工程符合国家质量标准, 评定为合格工程。

建设单位 (签章) 项目负责人: 年月日	监理单位 (签章) 总监理工程师: 年月日	施工单位 (签章) 项目负责人: 年月日	勘察单位 (签章) 项目负责人: 年月日	设计单位 (签章) 项目负责人: 年月日
-------------------------------	--------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

填写说明:

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写, 向工程质量监督机构和备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实, 语言简练, 字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式四份, 建设单位、档案馆、质监站、备案机关各持一份。

2) 业绩证明文件 (烟台林樾项目 1#5#8#16#楼精装修工程)

ZY56-2022-635-43

合同编号: ZNZD[SDZQ] - YTLY-2022-GC-015



## 精装修工程施工合同

终稿版

工程名称: 烟台林樾项目 1#5#8#16#楼精装修工程

发包方: 烟台沐源置业有限公司

承包方: 深圳中壹建设(集团)有限公司

签约日期: 2022年9月14日

签约地点: 烟台市莱山区



## 第一部分 协议书

发包方：烟台沐源置业有限公司（以下简称甲方）

承包方：深圳中壹建设（集团）有限公司（以下简称乙方）

为进一步明确责任，保障甲、乙双方的利益，保证工程顺利进行，甲、乙双方经友好协商，就烟台林樾项目 1#5#8#16#楼的精装修工程施工，签订以下合同条款：

### 一、工程概况

1.1 工程名称：烟台林樾项目 1#5#8#16#楼精装修工程

1.2 工程地点：烟台莱山华庭路以东、金桥路以南（烟台大学文经学院以南）

1.3 工程规模：住宅面积约 32144m<sup>2</sup>

### 二、承包范围

2.1 烟台林樾项目一期 1#、5#、8#、16#公区及户内精装修工程，包括但不限于：负责大堂、电梯轿厢（施工过程保护及交付业主成品保护）、物业用房、公共走道的地面、墙面、天棚装修及电梯门套（包含地下室公区），按招标方要求进行工序样板施工并配合招标方要求进行封样、图纸深化、成品保护、对土建总包进行交接验收、甲供材料卸货及保管、乙供材料采购及运输装卸、材料二次搬运、安装和维保、配合土建总包完成竣工及影像资料，对相关分包单位管理配合及保洁，配管（如有精装图纸与总包预埋不符部分）配线、开关插座灯具安装施工的材料采购、现场放线、加工制作、首层机地下室大堂二次改造（涉及到消防、智能化的改动，涉及分包单位的有相应的分包单位负责改造施工）等，具体施工内容以图纸及施工图为准。包含但不限于非涉水空间：卧室、客厅、餐厅、起居室、衣帽间墙面、顶棚和地面；厨房、卫生间、开敞阳台等墙面、顶棚和地面；外窗（包括幕墙）与精装面层相交部位的抹灰收口工作；入户门门槛石的安装及与精装面层相交部位的抹灰收口工作；户内门洞口抹灰收口、全框基层板的制作及安装、室内门门槛石制作安装，精装总包负责对其进行管理；完成户内栏杆安装完成后的局部修补及收口工作；吊顶内明管布置、穿线并线、挂锡相序正确；负责电视、电话、网络、智能化（对讲及监控、紧急按钮、红外幕帘）、煤气报警面板与装饰面的收口处理；给排水从总包预留的给水点

末端进行接驳至连接至所有卫生器具。具体包含但不限于：总包丝堵的拆除、角阀、软管的安装，末端一切用水设备（包含但不限于洁具、龙头等）的安装。负责配合验收总包的打压移交工作，接受合格的室内给水管路。精装施工完成后，需统一对室内给水管进行打压（冬季吹水、过程补压）；精装单位按照图纸，负责从总包预留的排水口，安装相应五金洁具，包含但不限于马桶、地漏、手盆、菜盆等；精装单位负责配合验收总包的通球通水试验，并负责接收；精装单位进场后与土建交接过程中必须进行通水、通球试验，通过验收（甲方、监理、总包、精装）后方可移交；燃气立管开孔后套管与混凝土间的封堵，防水处理；电梯设备安装需要在精装工作面上的定位、开孔、收口、成品保护等工作全部由精装分包完成；室外施工电梯拆除后，室内电梯作为临时货运电梯时，精装单位负责按照成品保护标准完成轿厢的保护工作；负责电梯门套口封闭（四面）；卫生间浴霸排风至结构风道的风管、排气扇的供应和安装；空调吊顶风口位置开口、安装后收口；地暖打压移交后，带压施工（冬季吹水、过程补压，交付前打气压）。监管施工过程中的地暖管的成品保护工作；室内防雷等电位后端与设备、插座、金属的连接，具体以图纸及甲方要求为准。

2.2 对甲方提供的本装修工程的施工图进行深化（优化）设计。

2.3 根据甲方（包括装修原设计单位，下同）书面审核、批准的深化设计施工图纸进行装修的加工制作、运输、安装、检验、试验直至验收合格、交付使用的全部工作内容。双方确认，甲方不会因其对深化设计图的审核、批准而承担因深化设计图中存在错误、遗漏、不完善或其他瑕疵而产生的任何责任、损失。乙方的深化设计不得对双方约定的品质、材料、品牌、规格等偷工减料，否则，按相关约定承担违约责任。

2.4 乙方有责任对已经甲方审核、批准的深化设计施工图纸进行再次复核，并发现深化设计施工图与施工现场不一致的方面，或原设计施工图、深化设计施工图中不符合国家规范及标准（包括地方标准、要求）的方面并于装修加工制作前进行及时的完善。乙方最终的深化施工图设计和优化须经甲方及设计单位书面确认，并不得降低本工程的品质和效果。

2.5 甲方视需要，可对乙方承包范围及内容作出增减或调整，也可对乙方承包范围内的某一分项，某一产品，半成品材料等另行指定施工单位或供应商。乙方应无条件接受，但不得以此作为对合同中其余项目的单价和总价调整的理由。

### 三、合同造价

合同固定总价为：人民币（大写）：壹仟玖佰伍拾万零壹仟玖佰伍拾陆元陆角伍分（¥ 19501956.65 元），

其中：不含税合同价款：人民币（大写）：壹仟柒佰捌拾玖万壹仟柒佰零叁元叁角伍分（¥ 17891703.35 元）；

税款：人民币（大写）：壹佰陆拾壹万零贰佰伍拾叁元叁角（¥ 1610253.30 元）。

详见附件合同计价清单。

### 四、工期

计划开工日期：2022年9月15日，（按专用条款约定执行）。

计划竣工日期：2023年10月30日。

本工程合同总工期为410个日历日，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。各节点具体时间详见专用条款。

### 五、质量标准

本工程质量标准为：合格，具体详见专用条款。

### 六、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

6.1 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议，其中以签订时间在后的文件解释顺序优先；

6.2 本合同的协议书；

6.3 中标通知书（如果有）

6.4 本合同的专用条款；

6.5 本合同的附件；

## 二、合同条款—专用条款

### 11、现场人员

11.1 甲方委派 高鹏 担任本工程的甲方代表，代表甲方行使合同约定的权利，履行合同约定的职责，但无权减轻合同中约定的乙方的责任或义务且下列事项须经甲方盖公司公章确认方有效：工程结算、涉及经济条款或工程造价的谈判。

11.2 甲方委托 烟台田园牧歌项目管理有限公司 担任本工程的监理单位，对乙方的质量、进度、安全、文明施工等进行监督。

11.3 乙方委派 姜洪毅 为现场项目经理，受乙方委派，代表乙方行使合同约定的权利，履行合同约定的职责。

11.3.1 乙方的要求、请求和通知，应以书面形式由乙方代表签章后交甲方代表，方视为有效文件。

11.3.2 乙方代表按甲方代表批准的施工组织设计（或施工方案）和依据合同发出的指令、要求组织施工。在情况紧急且无法与甲方代表或监理联系的情况下，可采取保证工程和人员生命、财产安全的紧急措施，并在采取措施后 24 小时内向甲方代表送交报告。

### 12、图纸

12.1 甲方向乙方提供图纸 2 套（含制作竣工图所用图纸 1 套）。

12.2 乙方需要增加图纸套数的，甲方可代为复制，复制费用由乙方承担。

### 13、工期要求

13.1 本工程的开工日期为 2022 年 9 月 15 日（具体以甲方发出的开工令为准）。

13.2 本工程的竣工日期为 2023 年 10 月 30 日，甲方开工令中的日期提前或推后，则本合同中的工期相应提前或顺延。

13.3 本合同主要节点安排如下（由甲方工程部明确进度控制要求）：

按甲方要求执行。

13.3.1 若甲方未予明确以上内容，则本合同的计划节点严格按照甲、乙双方确认的施工进度计划或施工组织计划履行。

13.4 上述合同工期已综合考虑了施工期间的节假日、施工现场场地条件和环境条件、农忙及恶劣气候（如包括但不限于大风、沙尘、冰雹、持续高温等）、政府部门政治性会议或其他事件（包括但不限于如高考、运动会、重大节假日等因素对工期的影响）对施工

的限制、设计变更导致工程量的增加或工程的返工等。

## 14、工程质量

14.1 本装修工程需要达到的质量标准：合格。

14.2 乙方承诺，由乙方完成的装修工程不会影响本工程整体建筑申报并被评定为\_\_\_/杯工程，否则，乙方将按照本合同的约定承担违约责任。

14.3 乙方承诺，为使装修工程达到\_\_\_/验收标准而需增加的额外费用已包含在本合同固定总价内。

## 15、甲供材料、甲定乙购（认质认价）材料、设备

### 15.1 甲供材料范围

15.1.1 甲供材料设备、甲限品牌及甲限品牌限价材料清单：

序号	供应方式	材料名称
1	甲供/甲分包	墙地砖、洁具及五金、橱柜、地板、墙纸、厨电、灯具、指纹锁、橱柜、厨房推拉门、浴霸凉霸、户内门、涂料、开关面板、淋浴屏（淋浴屏合同清单内项目名称为“钢化玻璃隔断（户内）”标注为乙供，但根据最终招标意见，此部分调整为甲分包，相关金额结算时将从清单内摘除）； 具体以甲方确定的相关战略品牌为准
2	甲限品牌	轻钢龙骨：北京龙牌、上海鼎宝、星辉、崇佑、圣戈班杰科、杰森、可耐福、阿姆斯特壮、泰山 粉刷石膏：博明、东方雨虹、昊越 粘合剂品牌限定：德高、伟伯、雨虹、华砂、能高、硅宝； 石膏板：可耐福、圣戈班杰科、杰森、北京龙牌、泰山 木工板：四季绿野、莫干山、福祥、通力、兔宝宝、大王椰、千年舟、福庆、福湘、西湖 水泥：中联、山水、东岳、鲁碧 小五金：乐家、摩恩、恒洁 电线电缆：民兴、江南、科宝、戴科、中利、明珠、恒飞 弱电线缆：上海天诚、一舟、大唐、爱普华顿、帝一、扬州振亚、江苏亨通、普天天纪 PPR、PVC、PE管及管件：华亚、公元、联塑、金牛角、金德、伟星、日丰、亚通、顾地、中财、川路 防水材料：科顺、东方雨虹、凯伦、中油佳汇
3	甲限品牌限价	/

取得和提交履约保函的费用由乙方承担。

19.5 乙方提交虚假银行保函，甲方有权解除合同。乙方必须保证履约保函的真实性与效力，如采用虚假手段开具保函或因其他乙方原因导致保函无效或效力存在严重瑕疵的，乙方应按履约保函金额向甲方提交等额的履约保证金，并按合同固定总价的 3%向甲方承担违约责任，否则甲方将通过法律途径追究乙方相关责任。

## 20、其他约定

20.1 本合同及附件尾部委托代理人签字人员，授权权限仅为完成本合同及附件的签订，超越该授权范围的其他事项，以甲方另行出具的授权文书为准，无授权文书的代理行为甲方一概不予以认可。

20.2 本合同一式 8 份，甲方 6 份、乙方 2 份。

20.3 合同履行过程中及终止后，各方应当履行通知、协助、保密等义务。

20.4 重要通知和文件资料等如须以书面形式送达的，应采用快递或直接送达的方式。如以快递的方式的，在投邮后（以寄出的邮戳为准）第三日将被视为已送达另一方；如以直接送达的方式送达，则于另一方签收时视为已送达。在对方接到一方发出的变更其地址的通知之前，该方地址仍以先前地址为准。

甲方送达地址：【烟台莱山华庭路以东、金桥路以南(烟台大学文经学院以南)】

邮政编码：【264003】联系人：【高鹏】电话：【13573566128】

乙方送达地址：【深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路 126 号卓越梅林中心广场(南区)卓悦汇 B 座 29 楼】 邮政编码：【518042】 联系人：【李晓杰】电话：

【13246789008】

合  
款、  
银

发

发  
甲方

是在  
(具)，

### 第三部分 合同附件

- 附件 1: 工程质量保修书
- 附件 2: 廉洁承诺书
- 附件 3: 图纸 (图纸需加盖甲方公章)
- 附件 4: 主要管理人员一览表
- 附件 5: 收款账户资料证明
- 附件 6: 关于及时支付劳动者报酬的承诺函
- 附件 7: 关于设计变更、工程指令及签证的协议
- 附件 8: 装修工程检查评分方法
- 附件 9: 装修工程奖罚规定
- 附件 10: 安全文明施工管理标准及违约处罚标准
- 附件 11: 补充协议条款
- 附件 12: 甲供材料月度统计核对表
- 附件 13: 合同计价清单

甲方: 烟台沐源置业有限公司

法定代表人: 孟令令

委托代理人: 高鹏

电 话: 0535-2161588

传 真: /

联系地 址: 烟台莱山华庭路以东、金桥路以南(烟台大学文经学院以南)

联系地 址: 深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路 126 号卓越梅林中心广场(南区)卓悦

汇 B 座 29 楼

邮 政 编 码: 264003

邮 政 编 码: 518042

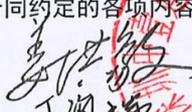
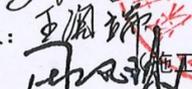
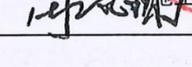
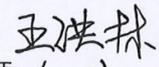
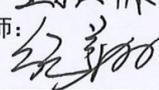
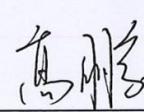
日 期: 2022 年 9 月 14 日

日 期: 2022 年 9 月 14 日

单位名称	深圳中壹建设(集团)有限公司					
法定代表人	周凤琪			企业资质	建筑装修装饰工程专业承包壹级	
职务	姓名	性别	身份证号码	联系电话	执业资格/证书号	备注
项目经理	姜洪毅	男	220104197811141311	0755-82994241	粤1442015201531303	
项目生产经理	张元鑫	男	440582197911142612	0755-82994241	粤2442006200807071	
技术负责人	刘延新	男	222401196811110632	0755-82994241	2013902B135	
安全负责人	叶一民	男	36252419951116051X	0755-82994241	粤建安C3(2021)0003512	
施工员	黄嘉森	男	441621199301103053	0755-82994241	0441810294418001107	
质检员	吴宝璇	女	440582198008102125	0755-82994241	0441810794418000956	
安全员	刘冰雨	男	360502199507267410	0755-82994241	粤建安C3(2021)0016690	
材料员	黄汉锐	男	441523199007237074	0755-82994241	0441711194417004169	
预算员	黄少群	男	360428198501061634	0755-82994241	建[造]11164400004090	

Z.Y. SG-2022-635-43

### 竣工验收报告

合同名称	烟台林樾项目1#5#8#16#楼精装修工程		合同编号	ZNZD[SDZQ] - YTLY-2022-GC-015
建设单位	烟台沐源置业有限公司		施工单位	深圳中壹建设(集团)有限公司
监理单位	山东田园牧歌项目管理有限公司		合同价款	1950.195665万元
施工范围及内容	烟台林樾项目一期5#、8#、16#公区及户内精装修工程			
合同开工日期	2022.9.15	合同竣工日期	2023.10.30	410 日历天
实际开工日期	2022.10.10	实际竣工日期	2023.08.30	325 日历天
竣工条件具备情况	项目内容		施工单位自检情况	
	完成工程设计和合同约定的情况		合格	
	技术档案和施工管理资料		合格	
	结算审计报告、指标分析表、结算审核表、复审审定表等资料		合格	
			合格	
			合格	
<p>已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制标准，特申请办理工程竣工验收手续。</p> <p>项目经理： 企业技术负责人： 法定代表人： (施工单位公章) 年 月 日</p>				
<p>监理工程师： 总监理工程师： (监理单位公章) 年 月 日</p>				
<p>工程意见： 5#、8#、16#楼精装修施工完成，同意验收。 工程师： 工程负责人： 项目负责人： 年 月 日</p>				

ZYSG-2018-264-15

# 中铁青岛世界博览城1号地块公寓项目

## 精装修工程二标段

### 专业承包合同

发包人(甲方): 青岛中铁西海岸投资发展有限公司

承包人(乙方): 深圳中壹建设工程有限公司

项目名称: 中铁青岛世界博览城1号地块公寓项目精装修工程(二标段)

合同编号: XHA-H-JA-2018-038

## 第一部分 合同协议书

发包人(甲方): 青岛中铁西海岸投资发展有限公司

承包人(乙方): 深圳中壹建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及  
有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就中  
铁青岛世界博览城1号地块公寓项目精装修工程二标段施工及有关事  
项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 中铁·青岛世界博览城1号地块公寓项目精装修  
工程二标段。

2. 工程地点: 青岛市黄岛区明富大道以南,滨海大道以西。

3. 工程承包范围: 本标段承包范围为 N3、N4 共 2 栋公寓套内及  
公共区域装修工程的深化设计和施工安装,具体工作内容以发包人提  
供的设计图纸、交付标准以及招标工程量清单为准。

图纸版本号: 2017 年 8 月 23 日版本。

具体工作内容包含但不限于以下内容:

(1) 首层入户大堂、标准层电梯前室、玄关、客餐厅、主卧、  
次卧、厨房、卫生间、阳台、飘窗等的墙地顶装修;

- (2) 洁具、卫浴五金、灯具的安装;
- (3) 各类弱电系统终端、给排水末端、采暖、通风系统终端的饰面收口;
- (4) 开荒保洁;
- (5) 其他。

## 二、合同工期

总工期 100 个日历天，全部完成并通过发包人的验收。

计划开工日期：2018.7.4

计划竣工日期：2018.10.11

具体开工日期以发包人的书面进场通知单或开工令为准，并以此日期推算实际竣工日期

## 三、质量标准

工程质量符合国家现行的《建筑工程施工质量验收统一标准》和相关专业工程施工质量验收规范的规定，一次性验收合格，并达到合格备案标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）肆仟捌佰叁拾捌万玖仟贰佰叁拾陆元捌角捌分（48389236.88 元）；其中工程价款为肆仟叁佰玖拾玖万零贰佰壹拾伍元叁角伍分（43990215.35 元）；税款为肆佰叁拾玖万玖仟零贰拾壹元伍角叁分（4399021.53 元）。

## 六、承诺

1. 甲方承诺将工程发包给乙方，并承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 乙方承诺按照法律规定及合同约定完成工程施工，并在缺陷责任期及保修期内履行工程维修义务。

3. 乙方承诺就工程质量、安全、工期向甲方承担责任。

4. 甲乙双方理解并承诺不再另行签订与工程合同实质性内容相背离的合同。

## 七、其他

1. 协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

2. 除另有约定，本合同各方在本合同签署页填写的地址为各方同意的通讯或送达地址，任何书面通知只要发往该地址，均视为已送达；该地址如有变动，变动方应于变动发生之日起五个工作日内书面通知签约各方，否则对其他各方不生效。

3. 本协议书于年月日签订并生效。本协议书一式陆份，均具有同等法律效力，甲方执叁份，乙方执叁份。

甲方：

(公章)



乙方：

(公章)



法定代表人 (签字或盖章):



法定代表人 (签字或盖章):

地址:

地址:

开户银行: \_\_\_\_\_ 开户银行: 中国银行中银大厦支行

账 号: \_\_\_\_\_ 账 号: 744569765746

2018.7.1

#### 4. 施工（成品）保护

(1) 乙方应配合其他专业分包人的工作，不得妨碍及破坏自身承包范围外的其他工程、工作。因乙方直接或间接导致的成品、半成品、设备、设施等损坏，乙方承担全部责任。甲方视情节严重程度，保留追究乙方其他相关法律责任的权利。

(2) 工程移交给甲方前乙方应对本工程（半）成品进行管理和保护，费用包含在合同总价中。

(3) 工程移交甲方后，不免除乙方对其施工工程的维修责任，费用由乙方承担。

#### 5. 乙方项目经理和其他主要项目管理人员

(1) 乙方项目管理机构及施工人员安排报告的期限：开工前不少于7天内。

项目经理信息：

姓 名：姜洪毅

职 称：项目经理

身份证号：220104197811141311

建造师执业资格等级：壹级

建造师注册证书号：粤 144151531303

206-2018-264-15

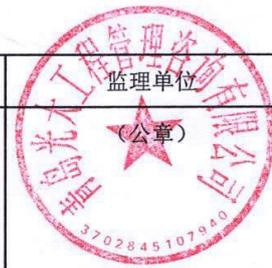
中壹

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002-

工程名称	中铁·青岛世界博览城1号地块公寓项目精装修工程二标段	结构类型	框架	层数/建筑面积	N3楼13088.26M <sup>2</sup> 、16层；N4楼12390.15M <sup>2</sup> 、17层；
施工单位	深圳中壹建设工程有限公司	技术负责人	廖然	开工日期	2018年7月4日
项目负责人	姜洪毅	项目技术负责人	廖然	竣工日期	2019年3月9日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 3 分部，经查符合设计及标准规定分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 15 项，经核查符合规定	15 项 质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 3 项，符合规定 共抽查 3 项，符合规定 经返工处理符合规定	3 项 3 项 0 项 核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 10 项，达到“好”和“一般”的 10 项，经返修处理符合要求的	0 项 好
5	综合验收结论	工程质量合格	

参加验收单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)
	 项目负责人 (盖注册建造师执业印章) 年月日	 总监理工程师  注册号 37007798 有效期 2021.04.26 年月日	 项目负责人 一级注册建造师执业印章  注册号 303(00) 建筑 2018.12.13 年月日	 项目负责人 年月日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

3、项目副经理陈俊杰相关证明文件



使用有效期: 2024年10月08日  
- 2025年04月06日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 陈俊杰

性 别: 男

出生日期: 1983年12月08日

注册编号: 粤1442013201323407



聘用企业: 深圳中壹建设(集团)有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-04-21至2025-04-20)

市政公用工程(有效期: 2022-04-21至2025-04-20)

机电工程(有效期: 2024-04-07至2027-04-06)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

陈俊杰

个人签名: 陈俊杰

签名日期: 2024.10.8

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可

签发日期: 2024年5月15日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号：  
No. : 0368821



持证人签名：  
Signature of the Bearer

管理号：  
File No. : 12441534114405483

0368821

姓名：  
Full Name 陈俊杰  
性别：  
Sex 男  
出生年月：  
Date of Birth 1983年12月  
专业类别：  
Professional Type 建筑工程  
批准日期：  
Approval Date 2012年09月23日

签发单位盖章：  
Issued by   
签发日期：  
Issued on 2013 年 02 月 06 日

姓名: 陈俊杰  
性别: 男  
身份证号: 450404198312080319  
专业类别: 市政公用工程  
考试年度: 2013年度  
取得执业资格证书时间: 2012年09月23日  
执业资格证书编号: 0368821  
执业资格证书记载的专业类别: 建筑工程



本证明表明持有人已通过  
中华人民共和国一级建造师考试  
的相应专业类别。本证明作为注  
册时增加执业岗位专业类别的依据。

管理号: 2013079440792013449901001829

编号: 14010706

签发单位(章):

签发日期: 2014年04月10日

## 一级建造师

本证明表明持有人已参加一级建造师  
相应专业类别考试并取得合格成绩。  
本证明作为注册时增加执业岗位专业类  
别的依据。



姓名: 陈俊杰  
证件号码: 450404198312080319  
性别: 男  
出生年月: 1983年12月  
专业: 机电工程  
批准日期: 2020年09月20日  
管理号: 20200903444000006244



人力资源和社会保障部  
人事考试中心



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2011）0001138

姓 名：陈俊杰

性 别：男

出生年月：1983年12月08日

企业名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2011年03月04日

有效 期：2023年02月06日 至 2026年03月03日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年04月27日



# 广东省职称证书

姓名：陈俊杰

身份证号：450404198312080319



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001082010

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 陈俊杰 性别 男，一九八三年十二月八日生，于二〇〇三年九月至二〇〇七年六月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长沙理工大学

校（院）长：

郑建龙

证书编号：105361200705004502

二〇〇七年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 陈俊杰  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1983 年 12 月 8 日  
 住址 广东省东莞市南城区东莞大道666号百悦尚城35栋2单元802房  
 公民身份号码 450404198312080319



中华人民共和国  
 居民身份证

签发机关 东莞市公安局  
 有效期限 2018.12.22-2038.12.22



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈俊杰

社保电脑号：613782109

身份证号码：450404198312080319

页码：1

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

单位编号：165561

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2014	03	165561	1808.0	235.04	144.64	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	04	165561	1808.0	235.04	144.64	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	05	165561	1808.0	235.04	144.64	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	06	165561	1808.0	235.04	144.64	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	07	165561	1808.0	235.04	144.64	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	08	165561	1808.0	235.04	144.64	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	09	165561	1808.0	235.04	144.64	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	10	165561	1808.0	235.04	144.64	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	11	165561	1808.0	235.04	144.64	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	12	165561	1808.0	235.04	144.64	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2015	01	165561	1808.0	235.04	144.64	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2015	02	165561	1808.0	235.04	144.64	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2015	03	165561	2030.0	263.9	162.4	2	5218	31.3	10.44	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	04	165561	2030.0	263.9	162.4	2	5218	31.3	10.44	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	05	165561	2030.0	263.9	162.4	2	5218	31.3	10.44	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	06	165561	2030.0	263.9	162.4	2	5218	31.3	10.44	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	07	165561	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	08	165561	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	09	165561	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	10	165561	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	11	165561	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	12	165561	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	01	165561	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	02	165561	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	03	165561	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	04	165561	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	05	165561	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	06	165561	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	07	165561	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24	10.15
2016	08	165561	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24	10.15
2016	09	165561	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24	10.15
2016	10	165561	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24	10.15
2016	11	165561	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24	10.15
2016	12	165561	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24	10.15
2017	01	165561	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24	10.15
2017	02	165561	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	20.3	10.15
2017	03	165561	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	20.3	10.15
2017	04	165561	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	20.3	10.15
2017	05	165561	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	20.3	10.15
2017	06	165561	2130.0	276.9	170.4	2	6753	40.51	13.51	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	07	165561	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	08	165561	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	09	165561	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	10	165561	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	11	165561	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	12	165561	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2018	01	165561	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈俊杰

社保电脑号：613782109

身份证号码：450404198312080319

页码：2

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

单位编号：165561

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2018	02	165561	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	14.06	2130	19.17	10.65
2018	03	165561	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	19.17	10.65
2018	04	165561	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	19.17	10.65
2018	05	165561	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	19.17	10.65
2018	06	165561	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	19.17	10.65
2018	07	165561	2130.0	276.9	170.4	2	8348	50.08	16.7	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	19.17	10.65
2019	04	165561	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2019	05	165561	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	06	165561	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	07	165561	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	08	165561	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	09	165561	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	10	165561	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	11	165561	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	12	165561	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	01	165561	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	02	165561	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	165561	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	165561	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	165561	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	165561	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	165561	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	165561	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	165561	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	165561	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	165561	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	165561	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	13.86	6.6
2021	02	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	03	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	04	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	05	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	06	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	07	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	08	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	09	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	10	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	11	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	12	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2022	01	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈俊杰

社保电脑号：613782109

身份证号码：450404198312080319

页码：3

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

单位编号：165561

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	09	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	165561	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	165561	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	165561	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	165561	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	165561	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	165561	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			34689.04	22304.88			6799.11	2345.57			1650.42		842.57		2162.96	1175.82	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列查验真码（ 339162a90bcf4af9 ）核查，查验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 165561	单位名称 深圳中壹建设（集团）有限公司
----------------	------------------------



深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2024年12月27日  
证明专用章

(1) 业绩证明文件（中铁·青岛世界博览城1号地块住宅项目精装修工程三标段）

ZY SG 2018 241-12

# 中铁青岛世界博览城1号地块住宅项目

## 精装修工程三标段

### 专业承包合同

发包人(甲方): 青岛中铁西海岸投资发展有限公司

承包人(乙方): 深圳中壹建设工程有限公司

项目名称: 中铁青岛世界博览城1号地块住宅项目精装修工程(三标段)

合同编号: XHA-H-JA-2018-009

## 第一部分 合同协议书

发包人(甲方): 青岛中铁西海岸投资发展有限公司

承包人(乙方): 深圳中壹建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及  
有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就中  
铁青岛世界博览城1号地块住宅项目精装修工程三标段施工及有关事  
项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 中铁·青岛世界博览城1号地块住宅项目精装修工程三标段。
2. 工程地点: 青岛市黄岛区明富大道以南,滨海大道以西。
3. 工程承包范围: 本标段承包范围为 S1、S2、S3、S4、S5、S6、S8、S10 共 8 栋高层套内及公共区域装修工程的深化设计和施工安装,具体工作内容以发包人提供的设计图纸、交付标准以及招标工程量清单为准。

图纸版本号: 20171031 版本。

具体工作内容包含但不限于以下内容:

(1) 地下室电梯厅、首层入户大堂、标准层电梯前室、玄关、客餐厅、主卧、次卧、书房、厨房、卫生间、洗衣房、阳台、露台、飘窗等的墙地顶装修；

(2) 部分固定家具（橱柜、衣柜、洗漱柜）的深化设计、采购及安装；

(3) 洁具、卫浴五金、厨卫灯具的安装；

(4) 各类弱电系统终端、给排水末端、采暖、通风系统终端的饰面收口；

(5) 开荒保洁；

(6) 其他。

## 二、合同工期

总工期 120 个日历天，全部完成并通过发包人的验收。

计划开工日期：2018.8.1

计划竣工日期：2018.11.28

具体开工日期以发包人的书面进场通知单或开工令为准，并以此日期推算实际竣工日期

## 三、质量标准

工程质量符合国家现行的《建筑工程施工质量验收统一标准》和相关专业工程施工质量验收规范的规定，一次性验收合格，并达到合格备案标准。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）柒仟壹佰叁拾玖万柒仟柒佰柒拾贰元叁角伍分（71397772.35元）；其中工程价款为陆仟肆佰玖拾万柒仟零陆拾伍元柒角柒分（64907065.77元）；税款为陆佰肆拾玖万零柒佰零陆元伍角捌分（6490706.58元）。

备注：本工程中标价为 72046843 元，签约合同价按山东省住房和城乡建设厅关于调整工程计价依据增值税税率的通知【鲁建标字（2018）12】号文对本工程的税金进行调整。

2. 合同价格形式：本工程采用工程量清单模式下的固定总价合同。

#### 五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）本合同协议书
- （2）中标通知书
- （4）已标价工程量清单
- （5）合同专用条款
- （6）招标文件及其补充文件；
- （7）通用条款

七、其他

1. 协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

2. 除另有约定，本合同各方在本合同签署页填写的地址为各方同意的通讯或送达地址，任何书面通知只要发往该地址，均视为已送达；该地址如有变动，变动方应于变动发生之日起五个工作日内书面通知签约各方，否则对其他各方不生效。

3. 本协议书于年月日签订并生效。本协议书一式陆份，均具有同等法律效力，甲方执叁份，乙方执叁份。

甲方：



法定代表人（签字或盖章）：



地址：

开户银行：\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_ 账 号：\_\_\_\_\_

2018.7.25



法定代表人（签字或盖章）：



地址：

本合同所有工程款必须汇入该账户，否则视未履行付款义务，将追究法律责任

(12) 乙方负责施工过程及质保期中乙方及工作人员的人身、财产及安全事故责任。

#### 4. 施工（成品）保护

(1) 乙方应配合其他专业分包人的工作，不得妨碍及破坏自身承包范围外的其他工程、工作。因乙方直接或间接导致的成品、半成品、设备、设施等损坏，乙方承担全部责任。甲方视情节严重程度，保留追究乙方其他相关法律责任的权利。

(2) 工程移交给甲方前乙方应对本工程（半）成品进行管理和保护，费用包含在合同总价中。

(3) 工程移交甲方后，不免除乙方对其施工工程的维修责任，费用由乙方承担。

#### 5. 乙方项目经理和其他主要项目管理人员

(1) 乙方项目管理机构及施工人员安排报告的期限：开工前不少于7天内。

项目经理信息：

姓 名：陈俊杰

职 称：工程师

身份证号：450404198312080319

附件 5:

承包人主要项目管理人员表

名 称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管	刘玉明	副总经理	高级工程师	
其他人员	胡东凡	监督管理员	工程师	
	周凤琪	商务负责人	工程师	
二、现场人员				
承包人项目经理	陈俊杰	项目经理	工程师	
项目副经理	黄自强	项目副经理	工程师	
技术负责人	廖然	总工	高级工程师	
造价管理	缪小求	成本经理	工程师	
质量管理	张果	质量主任	工程师	
材料管理	张丽华	材料主管	工程师	
计划管理	陈恒	施工员	工程师	
安全管理	邓生保	安装主管		
其他人员	李理	施工员	电气工程师	
	胡佳	施工员	给排水工程师	
	禹婷	质检员	工程师	
	曾佳美	安全员	工程师	
	戴莹莹	资料员	助理工程师	

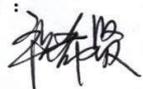
2256-2018-241-12

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002-

工程名称	中铁青岛世界博览城1号地块住宅项目精装修工程（三标段）	结构类型	框架	层数/建筑面积	S1楼7740M <sup>2</sup> 、18层； S2楼3091M <sup>2</sup> 、11层； S3楼3091M <sup>2</sup> 、11层； S4楼7740M <sup>2</sup> 、18层； S5楼3091M <sup>2</sup> 、11层； S6楼7740M <sup>2</sup> 、18层； S8楼5050M <sup>2</sup> 、10层； S10楼7525M <sup>2</sup> 、18层；
施工单位	深圳中壹建设工程有限公司	技术负责人	廖然	开工日期	2018年8月1日
项目负责人	陈俊杰	项目技术负责人	廖然	竣工日期	2019年4月19日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 3 分部，经查符合设计及标准规定分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 15 项，经核查符合规定	15 项 质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 3 项，符合规定 共抽查 3 项，符合规定 经返工处理符合规定	3 项 3 项 0 项 核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 10 项，达到“好”和“一般”的 10 项，经返修处理符合要求的	0 项 好
5	综合验收结论	工程质量合格	

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人（盖注册建造师执业印章）：  年 月 日	 总监理工程师：  年 月 日	 项目负责人：  陈俊杰 粤144131323407(00) 建筑市政 2022.05.14 年 月 日	 项目负责人： 年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权

山东省建设工程质量监督总站监制



## 第一部分 协议书

甲方（发包方）：上海三迪房地产开发有限公司

法定代表人：郭加迪

联系电话：021-57790376

联系地址：松江区广富林路600弄1号楼101室

乙方（承包方）：深圳中壹建设（集团）有限公司

法定代表人：周凤琪

联系电话：0755-82994241

联系地址：深圳市福田区沙头街道翠湾社区福强路4001号文化创意园309栋A座三层、  
四层

甲、乙双方遵循自愿和诚信原则，依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规和规范性文件，现就新建松江区中山街道国际生态商务区N5地块6号楼凯悦酒店装饰工程的施工事宜协商一致，订立本合同。

### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：新建松江区中山街道国际生态商务区N5地块6号楼凯悦酒店装饰工程（下称“本工程”）。

1.2 工程地点：上海市松江区广富林路与茸梅路合围地块。

1.3 工程规模及特征：酒店公区包括不限于地下室公共区域、1~4层公共区域施工图纸内全部装饰工作内容；酒店客房包括不限于5号地块凯悦酒店客房区域施工图纸内全部装饰工作内容（不含软装及总包预埋部分）及与装修相关的机电安装工程、相关配套的家具、洁具、卫浴五金、门五金等甲供设备、物品的安装、验收及工程保修期服务等（但不限于此）。

### 第二条 承包方式及范围

2.1 承包方式：本工程施工范围内包工、包料、包工期、包质量、包安全文明、包验收。

2.2 承包范围：公区装修按甲方提供的2019年3月2日版发出的招标图纸（含变更）、2019年3月25日补充的图纸及合同清单及甲方要求，完成本工程的全部工程的施工（甲乙双方约定的具体工程范围及界面划分详见附件一《N5凯悦酒店公共区精装修工程施工界面划分》）；客房装修按甲方提供的2019年7月5日版发出的招标图纸（含变更）、4月26日、6月14日版发出的机电图纸及合同清单及甲方要求，完成本工程的全部工程的施工（甲

乙双方约定的具体工程范围及界面划分详见附件一《N5 凯悦酒店客房区精装修工程施工界面划分》），包括（但不限于）：

- 2.2.1 设计图纸范围内装饰工程、水电工程；
- 2.2.2 照明工程及其它线管预埋预留等；
- 2.2.3 负责配合项目其它各专业的施工等，包括但不限于：提出本专业的配合条件，参加各种设计和施工的协调、会审等以及相关配套的家具、洁具、灯具等甲供设备、物品的安装、验收及工程保修期服务等相关内容。
- 2.3 不论设计文件是否说明，承包范围如何界定，亦不论工程量清单是否包括，按现行工程规范之强制性条款规定的工作项目视为已包括于本工程的承包范围之内，乙方必须完成。
- 2.4 甲方有权因工程实际需要，增加或取消部份工程或部分项目，增加或取消部分按实结算工程款项，但甲方不会因增减分包人在合同范围内的工作而给予分包人相应的利润补偿。

### 第三条 工程质量标准

- 3.1 本工程整体及各分项的质量标准均要求达到现行国家、行业规范及甲方的质量标准，本工程质量标准为：一次性验收合格。（若有重叠，以较高标准为准）。乙方必须配合甲方组织的第三方质量巡检，若在第三方质量巡检中质量考核评分在 70-75 分时，乙方需支付违约金 5000 元/次；质量考核评分低于 70 分时，乙方需支付违约金 10000 元/次；若出现乙方不配合甲方的第三方质量巡检时，乙方需支付违约金 20000 元/次。

### 第四条 合同工期

- 4.1 合同总工期 180 日历天，2020 年 5 月 18 日计划开工，2020 年 11 月 13 日计划完工。实际开工日期以甲方下发的书面开工通知为准。具体工期以甲方签发开工通知载述的开工日期起至本分包工程竣工验收合格之日止的期间为准。无论何种情况实际工期均不得超过合同约定的总工期。
- 4.2 甲方根据现场的总体工程进度计划，在满足工程进场的施工界面条件时，甲方保留调整工期的权利，乙方不得因此而拒绝配合施工。

### 第五条 合同价款

- 5.1 本合同为如下第 1 类合同：
  - 5.1.1 第壹类：含税固定总价合同，其中含税综合单价包干。含税固定总价为大

写：陆仟贰佰肆拾叁万肆仟元整，（62,434,000.00）其中：不含税合同总价为：大写伍仟柒佰贰拾柒万捌仟捌佰玖拾玖元捌分，（57,278,899.08），税金（增值税）：5,155,100.92元（税率为9%）。

- 5.1.2 第贰类：含税固定综合单价合同。暂定含税总价为：大写\_\_\_\_\_，（\_\_\_\_\_）其中不含税合同总价：大写\_\_\_\_\_元，（\_\_\_\_\_）税金（增值税）：\_\_\_\_\_元（税率为\_\_%）。
- 5.1.3 第叁类：含税固定综合单价合同，限定最高含税总价。含税最高总价为：\_\_\_\_\_，其中不含税合同总价：大写\_\_\_\_\_元，（\_\_\_\_\_）税金（增值税）：\_\_\_\_\_元（税率为\_\_%）。
- 5.2 遇国家税收政策调整，以不含税价格乘以调整后的税率计算合同价。

#### 第六条 合同组成文件及解释顺序

- 6.1 合同文件应能相互解释，互为说明。除专用条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：
- 6.1.1 本合同签订后双方就因甲方原因发生招标图调整导致合同价款变更而签署的补充协议；
- 6.1.2 本合同协议书；
- 6.1.3 本合同专用条款；
- 6.1.4 本合同附件；
- 6.1.5 本合同通用条款；
- 6.1.6 中标通知书、乙方承诺函件及双方认可的定标前来往文件；
- 6.1.7 招标文件及答疑、述标文件；
- 6.1.8 经批准的实施方案及施工图纸、签约版图纸；
- 6.1.9 标准、规范及有关技术文件。

当合同文件内容界定不清或不相一致时，在不影响工程正常进行的情况下，由甲乙双方协商解决。协商不成时，以合同交易目的为准并按本合同关于争议的约定处理。

#### 第七条 适用法律及争议解决

- 7.1 本合同的签订、效力、履约和争议均适用中华人民共和国法律。
- 7.2 本合同订立、履行过程中所出现的一切争议，应友好协商解决；若协商不成，应提交至工程所在地（专属管辖）的人民法院以诉讼方式解决。争议解决期间，不涉及争议之条款，应无条件继续履行。

量验收通过，不能免除或减少乙方对工程质量应承担的瑕疵担保责任。

#### 第四部分 合同附件

本合同项下附件，系本合同之组成部分，附件与本合同具有同等法律效力。除有特别约定外，若附件中的相关约定与本合同条款发生矛盾的，应以本合同条款为准。本合同附件（包括但不限于）：

- 附件一：《装修工程承包范围与界面划分》
- 附件二：《合同造价清单》
- 附件三：《签约版图纸目录》
- 附件四：《设备及材料清单》
- 附件五：《工程质量保修书》
- 附件六：《工程移交项目承诺书》
- 附件七：《项目进度计划》
- 附件八：《乙方项目部管理人员名单》
- 附件九：《关于当前发生签证变更洽商的承诺函》
- 附件十：《廉洁协议》

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

（以下无正文）

甲方：上海三迪房地产开发有限公司（公章）

授权代表（签字）：

联系地址：松江区广富林路600弄1号楼101室

联系电话：021-57790376

乙方：深圳中壹建设（集团）有限公司（公章）

授权代表（签字）：

联系地址：深圳市福田区沙头街道翠海社区福强路4001号文化创意园309栋

A座三层、四层

联系电话：0755-82994241

开户银行：建设银行深圳金地支行

银行帐号：44250100015600000472

## 第三部分 专用条款

## 第三十三条 现场人员

33.1 甲方委派 潘钟雄，代表甲方行使合同约定的权利，履行合同约定的职责，但无权减轻合同中约定的乙方的责任或义务且下列事项须经甲方盖公司公章确认方有效：工程结算、涉及经济条款或工程造价的谈判。

33.2 甲方委托 \_\_\_\_\_ 监理单位，对乙方的质量、进度、安全、文明施工等进行监督。

33.3 乙方委派 陈俊杰，代表乙方行使合同约定的权利，履行合同约定的职责。

33.3.1 乙方的要求、请求和通知，应以书面形式由乙方代表签章后交甲方代表，方视为有效文件。

33.3.2 乙方代表按甲方代表批准的施工组织设计（或施工方案）和依据合同发出的指令、要求组织施工。在情况紧急且无法与甲方代表或监理联系的情况下，可采取保证工程和人员生命、财产安全的紧急措施，并在采取措施后 24 小时内向甲方代表送交报告。

## 第三十四条 履约担保

34.1 本合同采用以下第     (2)     种方式作为履约担保。

- (1) 本合同总价款 5% 的履约保证金（现金或转账）
- (2) 合同总价款 10% 的履约保函
- (3) 不缴纳履约保证金或履约保函。

乙方需于本合同签订生效后 30 天内向甲方出具本合同总价款 5% 的履约保证金（现金或转账）或合同总价款 10% 的履约保函，履约保证金的有效期限截止至本工程经甲方二次验收合格并办妥移交手续之日起 10 日止。在履约保证金有效期限截止之日后 5 个工作日内由乙方方向甲方提出书面申请，经甲方审核无误后 5 个工作日内将此履约保证金退无息还给乙方。乙方未能在规定时间内支付上述履约保证金的，甲方有权解除合同。

## 第三十五条 合同价款及计价原则

35.1 合同总价包干内容包括：施工图深化设计、人工费、材料费、机械费、管理费、利润、规费、所有措施费、赶工措施费、安全文明施工费、保险、间接费、不可预见费、大型机械及人员的多次进退场费、甲供材（如有）二次搬运和保管费、保管费、成品及半成品保护费、运输费（包括水平运输、垂直运输、二次运

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	新建松江区中山街道国际生态商务区N5地块6号楼凯悦酒店装饰工程	结构类型	框剪结构	层数/ 建筑面积	15 / 37696.5
施工单位	深圳中壹建设(集团)有限公司	技术负责人	林汉杰	开工日期	2020年07月17日
项目负责人	陈俊杰	项目技术负责人	廖然	完工日期	2021年05月10日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 11 分部, 经查符合设计及标准规定 11 分部	符合要求	
2	质量控制资料核查	共 18 项, 经核查符合规定 18 项	符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 6 项, 符合规定 6 项 共抽查 项, 符合规定 项 经返工处理符合规定 项	符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 11 项, 达到“好”和“一般”的 11 项, 经返修处理符合要求的 0 项	好	
综合验收结论		合格		
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 项目负责人: 潘冲雄 2021年05月10日	 (公章) 总监理工程师: 梁林 2021年5月10日	 (公章) 项目负责人: 廖然 2021年5月10日	 (公章) 项目负责人: 吴晓勇 2021年5月10日	 (公章) 项目负责人: 年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人须由相应单位法人代表书面授权。

4、安全负责人叶高阳相关证明文件

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0014117

姓 名: 叶高阳

性 别: 男

出 生 年 月: 1997年03月01日

企 业 名 称: 深圳中壹建设(集团)有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年08月26日

有 效 期: 2022年08月02日 至 2025年08月25日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月24日



# 广东省职称证书

姓名：叶高阳

身份证号：441523199703017016



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006141450

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

290

成人高等教育

# 毕业证书



学生 叶高阳 性别 男，一九九七年 三月 一 日生，于二〇二〇年  
 三月至二〇二二年 六月在本校 土木工程 专业  
 函授 学习，修完 专科起点本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予  
 毕业。

校 名：湖南工业大学

校 长：蒋昌波

批准文号：国家教委成教厅[1993]9号

证书编号：115355202205012499

二〇二二年 六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

湖南工业大学监制

姓名 叶高阳  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1997 年 3 月 1 日  
 住址 广东省深圳市龙华区龙华  
 大道星河盛世花园(二期)  
 )B3座1802  
 公民身份号码 441523199703017016

中华人民共和国  
 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局  
 有效期限 2022.08.08-2032.08.08

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶高阳

社保电脑号：646165421

身份证号码：441523199703017016

页码：1

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

单位编号：165561

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2018	04	165561	2130.0	276.9	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	19.17	10.65
2018	05	165561	2130.0	276.9	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	19.17	10.65
2018	06	165561	2130.0	276.9	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	19.17	10.65
2018	07	165561	2130.0	276.9	170.4	1	5009	310.56	100.18	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	19.17	10.65
2018	08	165561	2200.0	286.0	176.0	1	5009	310.56	100.18	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	19.8	11.0
2018	09	165561	2200.0	286.0	176.0	1	5009	310.56	100.18	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	19.8	11.0
2018	10	165561	2200.0	286.0	176.0	1	5009	310.56	100.18	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	19.8	11.0
2018	11	165561	2200.0	286.0	176.0	1	5009	310.56	100.18	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	19.8	11.0
2018	12	165561	2200.0	286.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	13.86	6.6
2019	01	165561	2200.0	286.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	13.86	6.6
2019	02	165561	2200.0	286.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2019	03	165561	2200.0	286.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2019	04	165561	2200.0	286.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2019	05	165561	2200.0	286.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	06	165561	2200.0	286.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	07	165561	2200.0	286.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	08	165561	2200.0	286.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	09	165561	2200.0	286.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	10	165561	2200.0	286.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	11	165561	2200.0	286.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	12	165561	2200.0	286.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	01	165561	2200.0	286.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	02	165561	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	165561	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	165561	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	165561	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	165561	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	165561	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	165561	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	165561	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	165561	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	165561	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	165561	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	165561	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	13.86	6.6
2021	02	165561	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	03	165561	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	04	165561	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	05	165561	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	06	165561	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	07	165561	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	08	165561	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	09	165561	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	10	165561	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	11	165561	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	12	165561	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2022	01	165561	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	9.9	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	165561	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	9.9	2360	3.89	2360	16.52	7.08



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶高阳

社保电话号：646165421

身份证号码：441523199703017016

页码：2

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

单位编号：165561

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	03	165561	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	165561	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	165561	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	165561	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	165561	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	165561	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			25072.31	15888.4			27968.76	10273.02			1158.32						557.36



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339162a90b40862i ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
165561	深圳中壹建设（集团）有限公司



(1) 业绩证明文件（京基智农山海公馆 1 栋（A 座、B 座及 C 座）室内精装修工程）

ZY SLI-2022-318-22

工程编号：

合同编号：

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：京基智农山海公馆 1 栋（A 座、B 座及 C 座）

室内精装修工程

工程地点：宝安区西乡宝安大道与共达路交汇处

发 包 人：深圳市京基智农时代股份有限公司

承 包 人：深圳中壹建设（集团）有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市京基智农时代股份有限公司

承包人(全称): 深圳中壹建设(集团)有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 京基智农山海公馆1栋(A座、B座及C座)室内精装修工程

工程地点: 宝安区西乡宝安大道与共达路交汇处

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目位于深圳市宝安区宝安大道铁仔山郊野公园旁,山海公馆集精品住宅、五星级酒店、高端商务公寓、大型餐饮及商业配套为一体的综合功能项目。项目占地面积: 9580.26 平方米, 建筑面积: 88730 平方米。其中,住宅 39790 平米; 商务公寓 17720 平米; 酒店 30000 平米; 商业 1040 平米; 物业管理用房 180 平米。

资金来源: 财政投入  /  %; 国有资本  /  %; 集体资本  /  %; 民营资本  100  %; 外商投资  /  %; 混合经济  /  %; 其他  /  %。

### 二、工程承包范围

按发包人提供的京基智农山海公馆1栋(A座、B座及C座)室内精装修工程施工图纸中的全部内容

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程                      座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程                      座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程                      米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                      米	<input type="checkbox"/> 燃气工程                      米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 砌体）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：2022年10月15日；

计划竣工日期：2023年3月14日；

合同工期总日历天数150天。

标准工期总日历天数\_\_\_\_/\_\_\_\_天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为\_\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：\_\_\_\_合格\_\_\_\_

### 五、签约合同价

人民币(大写)叁亿捌仟陆佰捌拾肆万叁仟零陆拾捌元柒角肆分(¥386843068.74元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)伍佰肆拾玖万伍仟壹佰贰拾壹元柒角肆分(¥5495121.74元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)\_\_\_\_/\_\_\_\_(¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)\_\_\_\_/\_\_\_\_(¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)\_\_\_\_/\_\_\_\_(¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元)。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年 6月 21日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并盖章 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。



发包人：(公章)  
 法定代表人或其委托代理人：  
 (签字)

组织机构代码：  
 地址：  
 邮政编码：  
 法定代表人：  
 委托代理人：  
 电话：  
 传真：  
 电子信箱：  
 开户银行：  
 账号：



承包人：  
 法定代表人或其委托代理人：  
 (签字)

组织机构代码：  
 地址：  
 邮政编码：  
 法定代表人：  
 委托代理人：  
 电话：  
 传真：  
 电子信箱：  
 开户银行：  
 账号：

工程款必须汇入指定账号，否则本合同无效视为不履约  
 户名：深圳中壹建设(集团)有限公司  
 账号：44250100015600000472  
 开户银行：建设银行深圳金地支行

ZYSG-2022-38 -22

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：京基智农山海公馆1栋（A座、B座及C座）室内精装修工程

验收日期：2023 年 12 月 5 日

建设单位（盖章）：深圳市京基智农时代股份有限公司



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

### 一、工程概况

项目编号	S-2016-K70-076861	项目代码	2016-440300-70-03-70 0149
项目名称	京基智农山海公馆1 栋（A座、B座及C 座）室内精装修工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市宝安区西乡街道		
建筑面积	0 m <sup>2</sup>	工程造价	38684.306874 万元
结构类型	框剪结构	层数	A座31层、 B座30层、 C座27层、
立项批准 文号	深宝安发改备案 (2019) 0898号	宗地号	A108-1159
用地规划许 可证号	深规划资源许 BA-2020-0032号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BA-2020-0075(改1)号
施工许 可证号	2016-440300-70-03- 70014909	监理许可证号	/
开工日期	2022.12.10	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质 量安全监督总站	监督编号	Q44030120200022-09
建设单位	深圳市京基智农时代股份有限公司		
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	深圳中壹建设(集团)有限公司		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	深圳中壹建设(集团)有限公司		
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		
施工图审查 单位	深圳中壹建设(集团)有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	刘璇
副组长	陈国平、刘晓英、龚尚谦、邱添传、王景、肖志伦
组员	孙戈、陈登峰、刘江山、陈宙、陈志滨、罗琳、吕少峰、陆皆生、张发昌、郑亚林、付勇、廖然、叶高阳、李晓杰、黄富森

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孙戈	张发昌、廖然
建设设备安装工程	陈国平	邱添传、肖志伦、付勇、李晓杰
工程质控资料	罗琳	黄富森、陈晓媚

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：京基智农山海公馆1栋（A座、B座及C座）室内精装修工程-A座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	符合要求	共_6_项，其中： 经审查符合要求_6_项 经核实符合要求_6_项	共_4_项，其中： 资料核查符合要求_4_项 实体抽查符合要求_4_项	共_8_项，其中： 评价为“好”的_8_项 评价为“一般”的_0_项
屋面	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共_15_项，其中： 经审查符合要求_15_项 经核实符合要求_15_项	共_2_项，其中： 资料核查符合要求_2_项 实体抽查符合要求_2_项	共_7_项，其中： 评价为“好”的_7_项 评价为“一般”的_0_项
通风与空调	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气	符合要求	共_15_项，其中： 经审查符合要求_15_项 经核实符合要求_15_项	共_5_项，其中： 资料核查符合要求_5_项 实体抽查符合要求_5_项	共_3_项，其中： 评价为“好”的_3_项 评价为“一般”的_0_项
智能建筑	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：京基智农山海公馆1栋（A座、B座及C座）室内精装修工程-B座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共_/项，其中： 经审查符合要求_/项 经核实符合要求_/项	共_/项，其中： 资料核查符合要求_/项 实体抽查符合要求_/项	共_/项，其中： 评价为“好”的_/项 评价为“一般”的_/项
主体结构	/	共_/项，其中： 经审查符合要求_/项 经核实符合要求_/项	共_/项，其中： 资料核查符合要求_/项 实体抽查符合要求_/项	共_/项，其中： 评价为“好”的_/项 评价为“一般”的_/项
建筑装饰装修	符合要求	共_6_项，其中： 经审查符合要求_6_项 经核实符合要求_6_项	共_4_项，其中： 资料核查符合要求_4_项 实体抽查符合要求_4_项	共_8_项，其中： 评价为“好”的_8_项 评价为“一般”的_0_项
屋面	/	共_/项，其中： 经审查符合要求_/项 经核实符合要求_/项	共_/项，其中： 资料核查符合要求_/项 实体抽查符合要求_/项	共_/项，其中： 评价为“好”的_/项 评价为“一般”的_/项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共_15_项，其中： 经审查符合要求_15_项 经核实符合要求_15_项	共_2_项，其中： 资料核查符合要求_2_项 实体抽查符合要求_2_项	共_7_项，其中： 评价为“好”的_7_项 评价为“一般”的_0_项
通风与空调	/	共_/项，其中： 经审查符合要求_/项 经核实符合要求_/项	共_/项，其中： 资料核查符合要求_/项 实体抽查符合要求_/项	共_/项，其中： 评价为“好”的_/项 评价为“一般”的_/项
建筑电气	符合要求	共_15_项，其中： 经审查符合要求_15_项 经核实符合要求_15_项	共_5_项，其中： 资料核查符合要求_5_项 实体抽查符合要求_5_项	共_3_项，其中： 评价为“好”的_3_项 评价为“一般”的_0_项
智能建筑	/	共_/项，其中： 经审查符合要求_/项 经核实符合要求_/项	共_/项，其中： 资料核查符合要求_/项 实体抽查符合要求_/项	共_/项，其中： 评价为“好”的_/项 评价为“一般”的_/项
建筑节能	/	共_/项，其中： 经审查符合要求_/项 经核实符合要求_/项	共_/项，其中： 资料核查符合要求_/项 实体抽查符合要求_/项	共_/项，其中： 评价为“好”的_/项 评价为“一般”的_/项
电梯	/	共_/项，其中： 经审查符合要求_/项 经核实符合要求_/项	共_/项，其中： 资料核查符合要求_/项 实体抽查符合要求_/项	共_/项，其中： 评价为“好”的_/项 评价为“一般”的_/项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：京基智农山海公馆 1 栋（A 座、B 座及 C 座）室内精装修工程-C 座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘璇	深圳市京基智农时代股份有限公司	经理		刘璇
2	陈国平	深圳市京基智农时代股份有限公司	机电经理		陈国平
3	孙戈	深圳市京基智农时代股份有限公司	专业工程师		孙戈
4	罗琳	深圳市京基智农时代股份有限公司	资料员		罗琳
5	刘晓英	筑博设计股份有限公司	项目负责人		刘晓英
6	龚尚谦	筑博设计股份有限公司	结构工程师		龚尚谦
7	吕少峰	筑博设计股份有限公司	电气工程师		吕少峰
8	陆皆生	筑博设计股份有限公司	给排水工程师		陆皆生
9	邱添传	深圳市九州建设技术股份有限公司	项目总监	中级	邱添传
10	张发昌	深圳市九州建设技术股份有限公司	装饰工程师		张发昌
11	付勇	深圳市九州建设技术股份有限公司	电气工程师		付勇
12	郑亚林	深圳市九州建设技术股份有限公司	给排水工程师		郑亚林
13	陈晓娟	深圳市九州建设技术股份有限公司	资料员		陈晓娟
14	王景	深圳中壹建设(集团)有限公司	项目经理		王景
15	廖然	深圳中壹建设(集团)有限公司	技术负责人		廖然
16	李晓杰	深圳中壹建设(集团)有限公司	装饰质检员		李晓杰
17	叶高阳	深圳中壹建设(集团)有限公司	装饰施工员		叶高阳
18	黄富森	深圳中壹建设(集团)有限公司	资料员		黄富森
19	肖志伦	深圳市协鹏工程勘察有限公司	工程师		肖志伦

中华人民共和国一级注册建造师  
姓名: 刘晓英  
注册号: 4401841-022  
有效期至: 至2023年12月

中华人民共和国注册监理工程师  
注册号: 44018346  
有效期至: 2024.05.10

深圳市协鹏工程勘察有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 肖志伦  
注册号: 4405589-AY001  
有效期至: 至2026年06月

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		/		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	评定合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	评定合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：肖志伦

注册号：4405589-AY001

有效期：至2026年06月



建设单位  
审查  
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日)。

建设单位(公章)：

单位(项目)负责人：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

监理单位(公章)：

总监理工程师：



\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

设计单位(公章)：

单位(项目)负责人：

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：刘晓英 月 日

注册号：4401841-022

有效期：至2023年12月



施工单位(公章)：

单位(项目)负责人：



\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

勘察单位

单位(项目)负责人：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

5、质量负责人李晓杰相关证明文件

证书编码：0441710794417002984

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名： 李晓杰

身份证号： 450221199008091953

岗位名称： 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 08月 30日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓 名：李晓杰

身份证号：450221199008091953



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审  
委员会

证书编号：2103006055004

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

**普通高等学校  
毕业证书**



BY 10045942  
电子注册号: 103541201305000585  
浙江省教育厅监制

学生 李晓杰 性别 男, 1990  
08 月 09 日生, 于 2009 年 09 月  
至 2013 年 06 月在本校(院)  
工程管理 专业  
4 年制 本科 学习, 修完教学  
计划规定的全部课程, 成绩合格,  
准予毕业。

校(院)长: 

学校(院):  嘉兴学院

2013 年 9 月 24 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 李晓杰  
性别 男 民族 壮  
出生 1990 年 8 月 9 日  
住址 广东省深圳市福田区沙嘴  
路上沙新村20号110室



公民身份号码 450221199008091953

**中华人民共和国  
居民身份证**



签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2020.05.26-2040.05.26

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李晓杰

社保电脑号：638231364

身份证号码：450221199008091953

页码：1

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

单位编号：165561

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	01	165561	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	02	165561	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	165561	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	165561	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	165561	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	165561	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	165561	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	165561	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	165561	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	165561	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	165561	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	165561	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	13.86	6.6
2021	02	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	03	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	04	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	05	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	06	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	07	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	08	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	09	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	10	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	11	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	12	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2022	01	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	367.38	122.46	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	367.38	122.46	7.79	2360	16.52	7.08



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李晓杰

社保电脑号：638231364

身份证号码：450221199008091953

页码：2

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

单位编号：165561

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	12	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			19555.51	12214.8			21203.69	7665.98			951.66		405.17		818.62		384.96



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339162a90b7d9b9a ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  

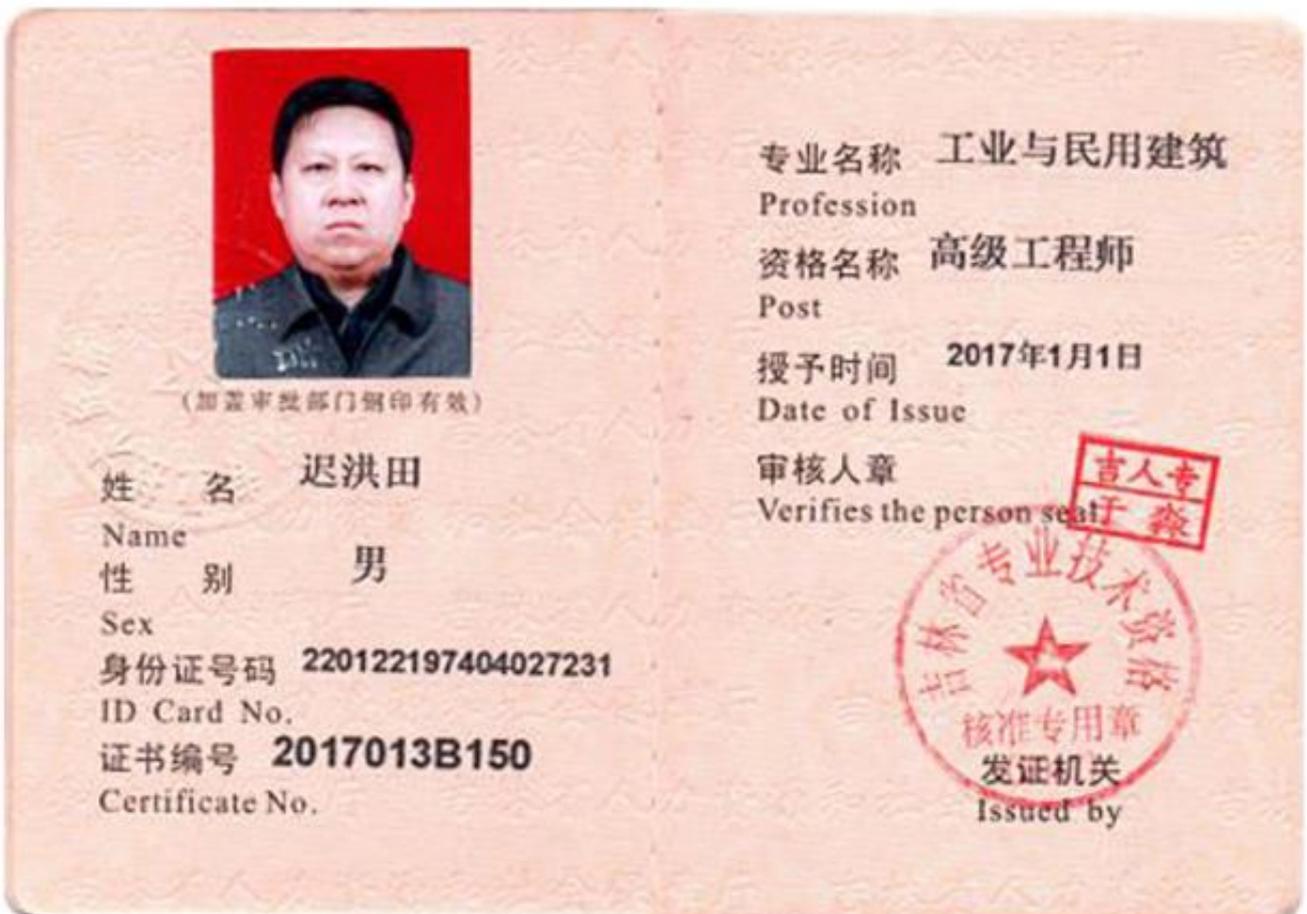
单位编号	单位名称
165561	深圳中壹建设（集团）有限公司



(1) 业绩证明文件（京基智农山海公馆 1 栋（A 座、B 座及 C 座）室内精装修工程）

详见【4、安全负责人叶高阳相关证明文件--（1）业绩证明文件（京基智农山海公馆 1 栋（A 座、B 座及 C 座）室内精装修工程）】章节

6、土建工程师迟洪田相关证明文件



成人高等教育

# 毕业证书



学生 迟洪田 性别 男，一九七四年四月二日生，于二〇〇七年三月至二〇〇九年六月在本校 土木工程(工民建)

专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：吉林大学

校(院)长：



批准文号：(87)教计字036号

证书编号：101835200905101123

二〇〇九年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 迟洪田

性别 男 民族 汉

出生 1974年4月2日

住址 长春市朝阳区南湖新村西街96栋3门706号



公民身份号码 220122197404027231



## 中华人民共和国居民身份证

签发机关 长春市公安局朝阳分局

有效期限 2005.10.25-2025.10.25

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：迟洪田

社保电脑号：800672327

身份证号码：220122197404027231

页码：1

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

单位编号：165561

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2018	12	165561	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	13.86	6.6
2019	01	165561	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	13.86	6.6
2019	02	165561	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2019	03	165561	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2019	04	165561	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2019	05	165561	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	06	165561	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	07	165561	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	08	165561	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	09	165561	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	10	165561	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	11	165561	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	12	165561	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	01	165561	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	02	165561	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	165561	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	165561	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	165561	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	165561	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	165561	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	165561	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	165561	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	165561	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	165561	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	165561	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	13.86	6.6
2021	02	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	03	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	04	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	05	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	06	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	07	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	08	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	09	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	10	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	11	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	12	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2022	01	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08





2746-2012-915-61

盐	项目编号: 202 <sup>2</sup> -
工	合同编号: 盐合字-1747
务	流水号: 9662

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: 副本 \_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 盐田交警大队副楼加固修缮工程 (施工)

工程地点: 深圳市盐田区

发包人: 深圳市盐田区建筑工程事务署

承包人: 深圳中壹建设 (集团) 有限公司



深圳市建设工程造价管理站 编印

2015版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市盐田区建筑工程事务署

承包人(全称): 深圳中壹建设(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 盐田交警大队副楼加固修缮工程(施工)

工程地点: 深圳市盐田区

核准(备案)证编号: 深盐发改投批(2022)27号

工程规模及特征: 本项目位于盐田区沙头角街道,主要对盐田交警大队副楼进行加固、装修及购置安装配套设施设备,改造面积768平方米。主要建设内容如下:

(一) 土建工程: 拆除原址建筑物274m<sup>2</sup>、室内地面铺装405m<sup>2</sup>、墙面瓷砖213m<sup>2</sup>、墙面天棚油漆1360m<sup>2</sup>、玻璃隔断10m<sup>2</sup>、砌体墙5m<sup>3</sup>、木门18m<sup>2</sup>、铝合金窗142m<sup>2</sup>、吊顶天棚25m<sup>2</sup>、外墙涂料526m<sup>2</sup>、屋面防水120m<sup>2</sup>,新建条形基础51m<sup>3</sup>、混凝土57m<sup>3</sup>、钢筋7.97t、砌体墙109m<sup>3</sup>、钢柱9t、钢梁12t、钢梯2t、压型钢板楼板270m<sup>2</sup>、玻璃雨棚24m<sup>2</sup>、排水沟26m、地面铺装665m<sup>2</sup>、墙面装饰板267m<sup>2</sup>、墙面油漆1702m<sup>2</sup>、墙面瓷砖112m<sup>2</sup>、玻璃隔断21m<sup>2</sup>、天棚683m<sup>2</sup>、门38樘、外墙涂料757m<sup>2</sup>、屋面防水236m<sup>2</sup>、室外地面铺装72m<sup>2</sup>、木地面98m<sup>2</sup>、沥青混凝土地面11m<sup>2</sup>等。

(二) 安装工程: 安装配电箱8台、灯具47套、荧光灯51套、应急照明灯47套、避雷网111m、配管2229m、配线612m、风扇12台、电缆167m、插座162个、空调30台、铜管103m、网络监控一体机1台、网络存储设备1台、交换机5台、机柜2台、服务器1台、线槽159m、塑料管282m等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本     %; 集体资本     %; 民营资本     %; 外商投资     %; 混合经济     %; 其他     %。

### 二、工程承包范围

①本次招标范围包括但不限于: 盐田交警大队副楼进行加固、装修及购置安装配套设施设备,改造面积768平方米(包括土建工程:拆除原址建筑物、室内地面铺装、墙

面瓷砖、墙面天棚油漆、玻璃隔断、砌体墙、木门、铝合金窗、吊顶天棚、外墙涂料、屋面防水，新建条形基础、混凝土、钢筋、砌体墙、钢柱、钢梁、钢梯、压型钢板楼板、玻璃雨棚、排水沟、地面铺装、墙面装饰板、墙面油漆、墙面瓷砖、玻璃隔断、天棚、门、外墙涂料、屋面防水、室外地面铺装、木地面、沥青混凝土地面等。安装工程：安装配电箱、灯具、荧光灯、应急照明灯、避雷网、配管、配线、风扇、电缆、插座、空调、铜管、网络监控一体机、网络存储设备、交换机、机柜、服务器、线槽、塑料管等施工图纸、工程量清单及合同条款的全部内容。

②本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减，承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求，并按设计变更调整施工范围及内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程	（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

■智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
■屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程	(□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____ )。	
□燃气工程	(户数: _____户; 庭院管: _____米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____ );				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____ );				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ );				
□装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____ );				
□其它:				

4. 其他工程

具体详见施工图纸及工程量清单。

### 三、合同工期

计划开工日期: 2022年12月30日 (实际开工日期以开工令日期为准);

计划竣工日期: 2023年6月28日;

合同工期总日历天数 180 天。

注: 如逾期未完成; 因承包人原因使工程工期每延误一日历天, 承包人需支付违约金人民币 0.5 万元/天, 逾期竣工违约金的上限: 不超过合同价的 5%。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

### 五、签约合同价

人民币 (大写) 叁佰万玖仟壹佰柒拾玖元柒分 (¥3009179.07元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)柒万柒仟壹佰柒拾叁元肆角贰分(¥ 77173.42元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)壹拾柒万零伍佰叁拾壹元整(¥ 170531.00元)。

(5)BIM技术应用费用:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

项目单价:详见承包人的投标报价书。中标价相对建设单位确认的造价咨询单位的

预算审核价净下浮率为: 17.33%。

最终结算造价以政府财政审计部门出具的财政投资评审结果为准。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳中壹建设(集团)有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 建设银行深圳金地支行

工人工资款支付专用账户号: 44250100015600001658

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

- (10) 图纸和技术规格书；  
(11) 已标价工程量清单；  
(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年12月23日;

订立地点: 深圳市盐田区建筑工程事务署

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份, 均具有同等法律效力, 发包人执陆份, 承包人执肆份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300766387376J

地址：深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路  
126号卓越梅林中心广场(南区)卓悦汇B29  
层、30层

邮政编码：518000

法定代表人：周凤琪

委托代理人：叶高阳

电话：0755-82994241

传真：0755-82990571

电子信箱：zy@zy-const.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳金  
地支行

账号：4425 0100 0156 0000 0472

ZY SG-2022-915-61

# 房屋建筑工程 竣工验收报告

工程名称： 盐田交警大队副楼加固修缮工程（施工）

验收日期： 2024年4月11日

建设单位： 深圳市盐田区建筑工程事务署  
(盖公章)

盐建质监 2022 年 9 月版

## 一、工程概况

工程名称	盐田交警大队副楼加固修缮工程（施工）		
工程地址	深圳市盐田区沙头角田心东路2号		
结构类型	砖混结构	建筑面积	/
栋/层	/	工程造价	300.917907万元
施工许可证号	2209-440308-04-01-66612301	开工日期	2023年2月28日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全 监督中心	监督编号	2023-001
<b>质量责任主体</b>			
主体类型	主体名称		资质证号
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务署		/
勘察单位	/		/
设计单位	华森工程科技集团有限公司		A153012669
监理单位	深圳市港湾监理工程有限公司		E244065844
总承包单位	深圳中壹建设（集团）有限公司		D244060706
施工单位	深圳中壹建设（集团）有限公司		D244060706
分包单位	基坑支护		
	桩基		
	防水		
	门窗 幕墙		
	消防		
	空调		
	燃气		
	高低压配电		
	智能化		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组 长	高玉玺
副组长	石刚、周迪恒、苗凯
组 员	陈显、王崇飞、刘其均、李国和、张奇英、廖然、迟洪田、胡佳、徐明、叶秋果

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
土建工程	高玉玺	周迪恒、陈显、石刚、苗凯、李国和、迟洪田、廖然
给排水工程	高玉玺	王崇飞、石刚、苗凯、胡佳、廖然
电气工程	高玉玺	刘其均、石刚、张奇英、苗凯、徐明、廖然
质量控制资料	高玉玺	石刚、李国和、苗凯、廖然、叶秋果

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三) 工程质量评定(一)

关于分部项目名称包含子分部内容的说明:

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	地基基础	基坑支护、 <u>土方</u> 、 <u>条形基础</u> 、扩展基础、筏型基础、箱型基础(地下室)、地下防水等
2	主体结构	<u>混凝土结构</u> 、 <u>砌体结构</u> 、型钢混凝土结构、钢管混凝土结构、 <u>钢结构</u> 等
3	装饰装修	<u>结构加固</u> 、 <u>轻质隔墙</u> 、 <u>建筑地面</u> 、 <u>抹灰(内、外墙)</u> 、 <u>饰面砖(内墙)</u> 、 <u>外墙防水</u> 、 <u>门窗</u> 、 <u>吊顶</u> 、 <u>涂饰(内、外墙)</u> 、 <u>饰面板</u> 、 <u>裱糊与软包</u> 、 <u>细部</u> 等
4	建筑屋面	<u>基层与保护</u> 、 <u>保温与隔热</u> 、 <u>防水与密封</u> 、细部等
5	建筑给排水	<u>室内排水</u> 、室内给排水(含消火栓给水、喷淋给水)、室内热水、卫生器具、水景喷泉等
6	通风空调	送、排风、防排烟、地下人防通风、冷凝水、空调冷、热水、冷却水、制冷设备、多联机空调、太阳能、设备自控等
7	建筑电气	变配电、 <u>供电干线</u> 、电气动力、 <u>电气照明</u> 、 <u>备用电源</u> (发电机组)、 <u>防雷及接地</u> 、室外电气等
8	智能建筑	火灾自动报警、公共广播、 <u>综合布线</u> 、用户电话、有线电视、 <u>安全防范(监控)</u> 、防雷及接地等
9	建筑节能	围护系统节能、供暖空调设备及管网节能、电气动力节能、监控系统节能、可再生能源等
10	燃气工程	室内燃气、室外燃气等
11	室外工程	室外道路、附属建筑、室外环境(含园林、绿化)等

(三) 工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料 核查结果	安全和使用功能 核查及抽查结果	观感质量 检查结果	验收 意见
地基 基础	共 7 项, 经核查符合规定 7 项	共核查 0 项, 符合规定 0 项 共抽查 1 项, 符合规定 1 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
主体 结构	共 7 项, 经核查符合规定 7 项	共核查 2 项, 符合规定 2 项 共抽查 2 项, 符合规定 2 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 1 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
装饰 装修	共 7 项, 经核查符合规定 7 项	共核查 0 项, 符合规定 0 项 共抽查 2 项, 符合规定 2 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 6 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
建筑 屋面	共 7 项, 经核查符合规定 7 项	共核查 1 项, 符合规定 1 项 共抽查 1 项, 符合规定 1 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 1 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
给水 排水	共 5 项, 经核查符合规定 5 项	共核查 0 项, 符合规定 0 项 共抽查 1 项, 符合规定 1 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
通风 空调	共 项, 经核查符合规定 项	共核查 项, 符合规定 项 共抽查 项, 符合规定 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 项 经返修处理符合要求 0 项	/
建筑 电气	共 7 项, 经核查符合规定 7 项	共核查 4 项, 符合规定 4 项 共抽查 0 项, 符合规定 0 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 3 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
智能 建筑	共 5 项, 经核查符合规定 5 项	共核查 0 项, 符合规定 0 项 共抽查 0 项, 符合规定 0 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 2 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 2 项 经返修处理符合要求 项	合格
建筑 节能	共 项, 经核查符合规定 项	共核查 项, 符合规定 项 共抽查 项, 符合规定 项 经返工处理符合规定 项	共抽查 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 经返修处理符合要求 项	/
燃气 工程	共 项, 经核查符合规定 项	共核查 项, 符合规定 项 共抽查 项, 符合规定 项 经返工处理符合规定 项	共抽查 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 经返修处理符合要求 项	/
室外 工程	共 项, 经核查符合规定 项	共核查 项, 符合规定 项 共抽查 项, 符合规定 项 经返工处理符合规定 项	共抽查 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 经返修处理符合要求 项	/

(四) 验收人员签名(1):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务署	项目负责人		高玉玺
		现场工程师	土建	
			给排水	
			电气	
勘察单位	/	项目负责人 (注册土木(岩土))		/
设计单位	华森工程科技集团有限公司	项目负责人 (注册建筑师)		周迪恒
		设计工程师	土建	陈显
			给排水	王崇飞
			电气	刘其均
监理单位	深圳市港湾监理工程有限公司	项目总监 (注册监理工程师)		石刚
		监理工程师	土建	李国和
			给排水	石刚
			电气	张奇英

(四) 验收人员签名(2):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)	
总 承 包 单 位	深圳中壹建设(集团)有限公司	单位技术负责人	刘廷新	刘廷新	
		项目经理 (注册建造师)	苗凯	苗凯	
		项目技术负责人	廖然	廖然	
		质量主任	吴宝璇	吴宝璇	
		现场 工 程 师	土建	迟洪田	迟洪田
			给排水	胡佳	胡佳
			电气	徐明	徐明
			施工员	刘冰雨	刘冰雨
			资料员	叶秋果	叶秋果
		分 包 单 位	基坑 支护	项目经理 (注册建造师)	
桩基	项目经理 (注册建造师)				
防水	项目经理 (注册建造师)				
门窗 幕墙	项目经理 (注册建造师)				
消防	项目经理 (注册建造师)				
空调	项目经理 (注册建造师)				
燃气	项目经理 (注册建造师)				
高低 压配 电	项目经理 (注册建造师)				
智能 建筑	项目经理 (注册建造师)				

(五) 工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

(六) 各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	防雷装置	/
4	海绵设施	/
5	通信工程配套	
6	有线电视网络设施	/
7	无障碍设施	/
8	住宅光纤到户	/
9	住宅信报箱	/
10	绿色建筑	/
11	新能源汽车充电设施	/
12	城建档案	合格
13	燃气工程	/
14	其它专项	/

(七) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容;
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求;
- 3、质量控制资料齐全并符合要求;
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格;
- 5、观感质量检查合格;
- 6、经组织竣工验收,各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”,同意“验收”并“交付使用”;
- 7、竣工验收日期: 2024年4月11日。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目总监 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目经理 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)
				
(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)
2024年4月11日 (盖章日期)	年 月 日 (盖章日期)	2024年4月11日 (盖章日期)	2024年4月11日 (盖章日期)	2024年4月11日 (盖章日期)

说明:

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真,语言简练,字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份,建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

7、电气负责人徐明相关证明文件

系列名称 工程系列  
专业名称 电气  
资格名称 工程师  
评审时间 2008年12月



姓名 徐明  
性别 女  
出生年月 1976年2月  
工作单位 国投新集公司

二〇〇八年十二月二十日



南京市工程系列专业工程系列  
评审委员会(章)  
评审委员会

发证单位(章)



南京市人力资源和社会保障  
职业技能鉴定中心

证书编号: 0821259

二〇〇 年 月 日

# 普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00736884

学生 徐明 性别 女 1976 年  
10 月 日生, 于 1994 年 9 月  
至 1997 年 7 月在本校 工业电气  
自动化 专业 三年制专科学习, 修  
完教学计划规定的全部课程, 成绩合  
格, 准予毕业。

校(院)长:

校 名: 淮南联合大学

1997 年 7 月 10 日

学校编号: 9400051

姓名 徐明

性别 女 民族 汉

出生 1976 年 2 月 16 日

住址 安徽省淮南市田家庵区国  
庆路前锋村 11-4-6  
室

公民身份号码 340403197602160425



# 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 淮南市公安局田家庵分局

有效期限 2010.02.01-2030.02.01

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐明

社保电脑号：650553608

身份证号码：340403197602160425

页码：1

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

单位编号：165561

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2018	09	165561	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.08	16.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	19.8	11.0
2018	10	165561	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	19.8	11.0
2018	11	165561	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	19.8	11.0
2018	12	165561	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	13.86	6.6
2019	01	165561	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	13.86	6.6
2019	02	165561	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2019	03	165561	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2019	04	165561	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2019	05	165561	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	06	165561	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	07	165561	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	08	165561	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	09	165561	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	10	165561	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	11	165561	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	12	165561	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	01	165561	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	02	165561	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	165561	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	165561	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	165561	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	165561	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	165561	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	165561	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	165561	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	165561	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	165561	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	165561	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	13.86	6.6
2021	02	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	03	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	04	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	05	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	06	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	07	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	08	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	09	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	10	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	11	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	12	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2022	01	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	06	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08





(1) 业绩证明文件（盐田交警大队副楼加固修缮工程（施工））

详见【6、土建工程师迟洪田相关证明文件--（1）业绩证明文件（盐田交警大队副楼加固修缮工程（施工））】章节

8、给排水工程师胡佳相关证明文件



普通高等学校



# 毕业证书

学生 胡佳 性别女，一九八六年二月十四日生，于二〇一二年

九月至二〇一五年一月在本校 土木工程 专业

专升本网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：

郭东明

证书编号：101417201505000302

二〇一五年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 胡佳  
性别 女 民族 汉  
出生 1986年2月14日  
住址 广东省深圳市福田区福强路4001号世纪工艺品文化市场312栋四楼8号  
公民身份号码 360313198602140147



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2012.10.17-2032.10.17

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡佳

社保电脑号：618320888

身份证号码：360313198602140147

页码：1

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

单位编号：165561

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2014	03	165561	1808.0	253.12	144.64	1	2951	182.96	59.02	2	2951	14.76	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2015	11	165561	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	12	165561	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	01	165561	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	02	165561	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	03	165561	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	04	165561	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	05	165561	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	06	165561	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	07	165561	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24	10.15
2016	08	165561	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24	10.15
2016	09	165561	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24	10.15
2016	10	165561	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24	10.15
2016	11	165561	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24	10.15
2016	12	165561	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24	10.15
2017	01	165561	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24	10.15
2017	02	165561	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	20.3	10.15
2017	03	165561	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	20.3	10.15
2017	04	165561	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	20.3	10.15
2017	05	165561	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	20.3	10.15
2017	06	165561	2130.0	298.2	170.4	1	4052	251.22	81.04	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	07	165561	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	08	165561	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	09	165561	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	10	165561	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	11	165561	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	12	165561	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2018	01	165561	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2018	02	165561	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	14.06	2130	19.17	10.65
2018	03	165561	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	19.17	10.65
2018	04	165561	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	19.17	10.65
2018	05	165561	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	19.17	10.65
2018	06	165561	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	19.17	10.65
2018	07	165561	2130.0	298.2	170.4	1	5009	310.56	100.18	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	19.17	10.65
2018	08	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5009	310.56	100.18	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	19.8	11.0
2018	09	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5009	310.56	100.18	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	19.8	11.0
2018	10	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5009	310.56	100.18	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	19.8	11.0
2018	11	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5009	310.56	100.18	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	19.8	11.0
2018	12	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	13.86	6.6
2019	01	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	13.86	6.6
2019	02	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2019	03	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2019	04	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2019	05	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	06	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	07	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	08	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡佳

社保电脑号：618320888

身份证号码：360313198602140147

页码：2

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

单位编号：165561

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2019	09	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	10	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	11	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	12	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	01	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	02	165561	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	165561	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	165561	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	165561	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	165561	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	165561	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	165561	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	165561	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	165561	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	165561	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	165561	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	13.86	6.6
2021	02	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	03	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	04	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	05	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	06	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	07	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	08	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	09	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	10	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	11	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	12	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2022	01	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.9	2360	16.52	7.08
2023	06	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.9	2360	16.52	7.08
2023	07	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.9	2360	16.52	7.08



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡佳

社保电脑号：618320888

身份证号码：360313198602140147

页码：3

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

单位编号：165561

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			34641.23	20822.64			35472.14	12693.48			1469.25		821.81		1716.47		884.94



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339162a90badcb2y ）核查，验真码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
  6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
  7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：165561  
 单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司



(1) 业绩证明文件（盐田交警大队副楼加固修缮工程（施工））

详见【6、土建工程师迟洪田相关证明文件--（1）业绩证明文件（盐田交警大队副楼加固修缮工程（施工））】章节

9、暖通工程师张静相关证明文件



	姓 名: <u>张静</u>
	性 别: <u>男</u>
	出生年月: <u>1981年11月</u>
	专业名称: <u>采暖通风</u>
	资格名称: <u>高级工程师</u>
	授予时间: <u>2017年9月1日</u>
	授予部门: 
持证人签名: _____	
身份证号码: <u>130928198111075015</u>	
编 号: <u>A651710257</u>	

普通高等学校

R132

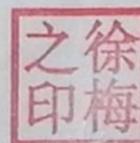
# 毕业证书



学生 张静 性别男,一九八一年十一月七日生,于二〇〇二年九月至二〇〇六年六月在本校 建筑环境与设备工程 专业四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 黑龙江八一农垦大学

校(院)长:



证书编号: 102231200605000365

二〇〇六年六月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 张静

性别 男 民族 汉

出生 1981年11月7日

住址 哈尔滨市呼兰区学院路柒季城37栋1单元102室

公民身份号码 130928198111075015



## 中华人民共和国居民身份证

签发机关 哈尔滨市公安局呼兰分局

有效期限 2017.01.18-2037.01.18

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张静

社保电脑号：642835087

身份证号码：130928198111075015

页码：1

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

单位编号：165561

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	03	165561	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	165561	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	165561	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	165561	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	165561	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	165561	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	165561	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	165561	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	165561	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	165561	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	13.86	6.6
2021	02	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	03	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	04	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	05	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	06	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	07	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	08	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	09	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	10	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	11	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	12	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2022	01	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	165561	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	165561	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	165561	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	165561	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	33.31	2360	7.79	2360	18.88	4.72



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张静

社保电脑号：642835087

身份证号码：130928198111075015

页码：2

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

单位编号：165561

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	165561	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	165561	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			18006.66	11862.8			4230.35	1478.21			931.86		401.54		806.3		371.76



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a90b609ba2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
165561	深圳中壹建设（集团）有限公司



深圳市社会保险基金管理中心  
 社保费缴纳清单  
 打印日期：2024年12月27日  
 证明专用章

10、造价工程师张绍相关证明文件



姓名：张绍  
 身份证号码：370225197112305938  
 性别：男  
 专业：安装工程  
 聘用单位：深圳中壹建设(集团)有限公司

证书编号：建[造]14164400004353

颁发机关盖章：

初始注册日期：2016年03月16日

发证日期：2020年12月31日



延续注册登记栏

第一次延续注册：

第二次延续注册：

同意延续注册

有效期至：2028年12月31日

注册受理机关  
公章

年 月 日

注册受理机关  
公章

年 月 日

第三次延续注册：

第四次延续注册：

有效期至：

注册受理机关  
公章

年 月 日

有效期至：

注册受理机关  
公章

年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位：

现聘用单位：

注册受理机关

公章

年 月 日

注册受理机关

公章

年 月 日

现聘用单位：

现聘用单位：

注册受理机关

公章

年 月 日

注册受理机关

公章

年 月 日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Personnel  
The People's Republic of China



编号: 0083160  
No.:



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 07233742306371644  
File No.:

姓名: \_\_\_\_\_  
Full Name 张绍  
性别: \_\_\_\_\_  
Sex \_\_\_\_\_  
出生年月: \_\_\_\_\_  
Date of Birth \_\_\_\_\_  
专业类别: 安 装  
Professional Type \_\_\_\_\_  
批准日期: \_\_\_\_\_  
Approval Date 2007年10月

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2008 年 01 月 21 日  
Issued on



普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0489204

学生张绍 性别男 现年24岁  
于一九九一年九月至一九九五年七月在  
本校机械电子工程 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的  
全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名

校(院)长

一九九五年七月一日

证书编号: 9510204

姓名 张绍  
性别 男 民族 汉  
出生 1971年12月30日  
住址 广东省深圳市罗湖区宝安  
北路人才大市场大厦  
公民身份号码 370225197112305938



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 深圳市公安局罗湖分局  
有效期限 2007.01.30-2027.01.30

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张绍

社保电脑号: 609998085

身份证号码: 370225197112305938

页码: 1

参保单位名称: 深圳中壹建设（集团）有限公司

单位编号: 165561

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2018	12	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	13.86	6.6
2019	01	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	13.86	6.6
2019	02	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2019	03	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2019	04	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2019	05	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	06	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	07	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	08	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	09	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	10	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	11	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	12	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	01	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	02	165561	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	165561	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	165561	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	165561	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	165561	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	165561	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	165561	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	165561	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	165561	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	165561	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	165561	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	13.86	6.6
2021	02	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	03	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	04	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	05	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	06	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	07	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	08	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	09	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	10	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	11	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	12	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2022	01	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张绍

社保电脑号：609998085

身份证号码：370225197112305938

页码：2

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

单位编号：165561

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	11	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	12	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			23581.51	14502.8			25581.18	9502.84			1080.36		461.79		981.86		470.76



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339162a90b5e8e24 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
165561

单位名称  
深圳中壹建设（集团）有限公司



(1) 业绩证明文件（春树云筑装修工程）

ZV54-2021-173-12

# 建设工程施工合同

（春树云筑装修工程承包合同）

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定

# 春树云筑装修工程承包合同

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：杭州西投绿城产业运营管理有限公司

承包人（全称）：深圳中壹建设（集团）有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：春树云筑装修工程。

2. 工程地点：杭州市西湖区。

3. 工程立项批准文号：        /        。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容：招标文件、工程量清单及施工图范围内全部工程内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：招标文件、工程量清单及施工图范围内全部工程内容。

### 二、合同工期

计划开工日期：2021年03月08日。

计划竣工日期：2021年06月08日。

工期总日历天数：90日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。具体开工时间以开工报告时间为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟壹佰捌拾肆元玖千肆佰肆拾捌元整(¥11849448元)；其中，增值税税率为【 9 】%，不含增值税价格为人民币【 10871053.21 】元，增值税税金为人民币【 978394.79 】元。如根据国家相关税法规定增值税税率发生变化，按国家相关税法规定执行，不含增值税价作为基准保持不变，增值税金额最终按卖方合法开具的增值税专用发票载明金额为准。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）/（¥元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）/（¥元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理：曹庆麟。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；

- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2021 年 03 月 08 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 杭州市 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自双方签字、盖章后生效。

### 十三、合同份数

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人：杭州西投绿城产业运营管理有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91330106MA2J290E8M



承包人：深圳中壹建设(集团)有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300766387376J



地 址：西湖区三墩镇紫萱路156号西城博司1幢401室 地 址：深圳市福田区沙头街道翠湾社区福强路4001

号文化创意园309栋A座三层、四层

邮政编码：310030

法定代表人：

委托代理人：俞淼

电 话：0571-81025959

传 真：

电子信箱：

开户银行：杭州银行高新支行

账 号：3301040160016851365

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-82994241

传 真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳金地支行

账 号：44250100015600000472

工程款必须汇入指定账号，否则本合同无效视为不履约  
户名：深圳中壹建设(集团)有限公司  
账号：44250100015600000472  
开户银行：建设银行深圳金地支行

附件：6

## 承包人主要施工管理人员表

名称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管	王海端	企业技术负责人		
其他人员				
二、现场人员				
项目经理	曹庆麟	项目负责人		
项目副经理				
技术负责人	廖然	技术负责人	高级工程师	
造价管理	张绍	造价师	工程师	

质量管理	吴宝璇 叶国仲 廖学文	质量员	工程师	
材料管理	黄汉锐	材料员	工程师	
计划管理	叶源欢 饶智超 余省东	施工员	工程师	
安全管理	董以红 薛心法 叶高阳	安全员	工程师	
劳资专管员				
其他人员				

ZXSG-2021-173-12

# 竣工验收证书

施管表 2

工程名称	春树云筑装修工程	开工日期	2021年3月8日	对工程的质量评价									
施工单位	深圳中壹建设(集团)有限公司	竣工日期	2021年6月8日	合格									
合同造价(万元)	1184.9448	施工结算(万元)											
项目经理	曹庆麟	施工面积	22226 M <sup>2</sup>	竣工验收日期	2021年6月28日								
<b>验收范围及数量:</b> 已完成施工合同、设计文件以及设计变更单、施工联系单中所有内容, 施工内容包含: 1. 1#楼 1-10 层公共区、电梯前室、卫生间装修及相关区域安装; 2. 1#楼 11-20 层电梯前室、卫生间装修、地面网格地板铺装; 3. 2#楼 1-2 层公共区、电梯前室装修及相关区域安装; 4. 3#楼 1-2 层公共区、电梯前室装修及相关区域安装; 5. 4#楼 1-6 层公共区、电梯前室、卫生间装修及相关区域安装;			参加竣工验收单位意见 <table border="1"> <tr> <td>建设单位</td> <td>                       签名: 徐建元 (盖章)                 </td> <td>设计单位</td> <td>                       签名: 高庆明 (盖章)                 </td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td>                       签名: 高庆明 (盖章)                 </td> <td>施工单位</td> <td>                       签名: 曹庆麟 (盖章)                 </td> </tr> </table>			建设单位	 签名: 徐建元 (盖章)	设计单位	 签名: 高庆明 (盖章)	监理单位	 签名: 高庆明 (盖章)	施工单位	 签名: 曹庆麟 (盖章)
建设单位	 签名: 徐建元 (盖章)	设计单位	 签名: 高庆明 (盖章)										
监理单位	 签名: 高庆明 (盖章)	施工单位	 签名: 曹庆麟 (盖章)										
存在问题及处理意见:													

# 广东省职称证书

姓 名：丁寅萍

身份证号：36043019861015118X



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰设计

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003026506

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

中央广播电视大学

# 毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号  
注册证号: 511615201106042394



学生 丁寅萍 , 性别 女 ,  
生于 一九八六年 十 月 十五 日 , 于  
二〇一一年 一 月 在本校修完 二年制  
专 科 行政管理  
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,  
准予毕业。

校长:

柯吉兰

学校: 中央广播电视大学

二〇一一年



一 月 三十一日

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

J001301348

姓名 丁寅萍

性别 女 民族 汉

出生 1986 年 10 月 15 日

住址 广东省深圳市宝安区创业  
一路1006号德业新城花园  
3座1单元20B

公民身份号码 36043019861015118X



# 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2013.01.31-2033.01.31

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丁寅萍

社保电脑号：612356503

身份证号码：36043019861015118X

页码：1

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

单位编号：165561

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2018	05	165561	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	19.17	10.65
2018	06	165561	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	19.17	10.65
2018	07	165561	2130.0	298.2	170.4	1	5009	310.56	100.18	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	19.17	10.65
2018	08	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5009	310.56	100.18	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	19.8	11.0
2018	09	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5009	310.56	100.18	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	19.8	11.0
2018	10	165561	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	26.4	2200	19.8	11.0
2018	11	165561	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	26.4	2200	19.8	11.0
2018	12	165561	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	26.4	2200	13.86	6.6
2019	01	165561	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	18.48	2200	13.86	6.6
2019	02	165561	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	18.48	2200	12.32	6.6
2019	03	165561	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	18.48	2200	12.32	6.6
2019	04	165561	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	18.48	2200	12.32	6.6
2019	05	165561	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	13.2	2200	12.32	6.6
2019	06	165561	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	13.2	2200	12.32	6.6
2019	07	165561	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	13.2	2200	12.32	6.6
2019	08	165561	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	13.2	2200	12.32	6.6
2019	09	165561	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	13.2	2200	12.32	6.6
2019	10	165561	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	13.2	2200	12.32	6.6
2019	11	165561	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	13.2	2200	12.32	6.6
2019	12	165561	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	13.2	2200	12.32	6.6
2020	01	165561	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	13.2	2200	12.32	6.6
2020	02	165561	8000.0	0.0	640.0	1	8000	240.0	160.0	1	8000	36.0	8000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	165561	8000.0	0.0	640.0	1	8000	240.0	160.0	1	8000	36.0	8000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	165561	8000.0	0.0	640.0	1	8000	240.0	160.0	1	8000	36.0	8000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	165561	8000.0	0.0	640.0	1	8000	240.0	160.0	1	8000	36.0	8000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	165561	8000.0	0.0	640.0	1	8000	240.0	160.0	1	8000	36.0	8000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	165561	8000.0	0.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	165561	8000.0	0.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	165561	8000.0	0.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	165561	8000.0	0.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	165561	8000.0	0.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	165561	8000.0	0.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	165561	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	13.2	2200	13.86	6.6
2021	02	165561	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	13.2	2200	15.4	6.6
2021	03	165561	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	13.2	2200	15.4	6.6
2021	04	165561	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	13.2	2200	15.4	6.6
2021	05	165561	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	13.2	2200	15.4	6.6
2021	06	165561	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	13.2	2200	15.4	6.6
2021	07	165561	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	13.2	2200	15.4	6.6
2021	08	165561	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	13.2	2200	15.4	6.6
2021	09	165561	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	13.2	2200	15.4	6.6
2021	10	165561	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	13.2	2200	15.4	6.6
2021	11	165561	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	13.2	2200	15.4	6.6
2021	12	165561	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	13.2	2200	15.4	6.6
2022	01	165561	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	02	165561	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	03	165561	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	13.2	2360	16.52	7.08



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丁寅萍

社保电脑号：612356503

身份证号码：36043019861015118X

页码：2

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

单位编号：165561

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	04	165561	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	36.0	8000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	05	165561	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	36.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2022	06	165561	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	36.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2022	07	165561	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	36.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2022	08	165561	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	36.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2022	09	165561	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	36.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2022	10	165561	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2022	11	165561	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2022	12	165561	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	01	165561	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	02	165561	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	03	165561	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	04	165561	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	05	165561	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	06	165561	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	07	165561	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	08	165561	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	09	165561	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	10	165561	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	11	165561	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	12	165561	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2024	01	165561	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	8000	64.0	16.0
2024	02	165561	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	8000	64.0	16.0
2024	03	165561	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	04	165561	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	05	165561	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	06	165561	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	07	165561	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	08	165561	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	09	165561	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	10	165561	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	11	165561	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	12	165561	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
合计			77750.6	48863.2			33552.2	12480.06			2844.57		1679.37	1660.01		682.07	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339162a90b1fba43 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位名称	深圳中壹建设（集团）有限公司
单位编号	165561



打印日期：2024年12月27日

(1) 业绩证明文件（龙胜车辆段上盖物业开发项目商品房、人才房室内装饰设计）

ZY (5) 2021 140 -3

副本

## 龙胜车辆段上盖物业开发项目商品房、 人才房室内装饰设计合同

合同编号：STZY-ZC-LSD3-GCFW034/2021

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：深圳中壹建设（集团）有限公司

二〇二一年九月

深圳市地铁集团有限公司  
开户银行：建设银行  
银行账号：44010101000000000000  
企业电话：0755-26666666  
企业地址：深圳市福田区  
一路16号  
140340328

中壹建设（集团）有限公司

## 第一部分 协议书

深圳市地铁集团有限公司（以下简称“甲方”）通过公开招标方式确定深圳中壹建设（集团）有限公司（以下简称“乙方”）承担龙胜车辆段上盖物业开发项目商品房、人才房室内装饰设计（以下简称“本项目”）工作。

一、本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同。

二、下列文件被认为合同的组成部分：

- （一）协议书；
- （二）合同条款；
- （三）设计任务书。

三、上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前及时间在后者为准。

四、根据上述合同文件要求，本合同暂定含税总价为（大写）人民币壹佰肆拾捌万肆仟陆佰柒拾元整（小写：¥1,484,670.00元）。其中：不含税价为¥1,273,301.89元，增值税税额¥76,398.11元，增值税税率6%，暂列金额为¥134,970.00元，合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

五、乙方在此立约，保证全部按照本合同规定向甲方提供成果和服务。

六、作为对所提供的成果和服务以及修补缺陷的报酬，甲方在此立约，保证按合同规定的方式和时间向乙方支付合同价款。

七、本协议为合同的重要组成部分，共一式十份，其中正本两份，协议双方各一份；副本八份，甲方六份，乙方二份。

本协议自双方签字盖章之日起生效。

（以下为签署页，无正文）

1  
2



甲方(盖章): 深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或授权代表:

*李雄*

住 所: 深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦

电 话: 0755-23992600 传 真: 0755-23992555

开户银行: 招行益田支行 开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号: 755904924410506 邮政编码: 518026

项目主管部门经办人及电话: 刘飞帆 89987223 项目主管部门审核人:

*徐礼*

合约部门经办人 梁艳新 89986459 合约部门审核人:

*柯林*



乙方(盖章): 深圳中壹建设(集团)有限公司 法定代表人或授权代表:

*何凤*

住 所: 深圳市福田区沙头街道翠湾社区福强路 4001 号文化创意园 309 栋 A 座三层、四层

电 话: 0755-82994241 传 真: 0755-82990571

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳金地支行 开户全名: 深圳中壹建设(集团)有限公司

账 号: 44250100015600000472 邮政编码: 518000

乙方经办人: 董育希 乙方经办人电 13530526537 话:

合同签署地点: 深 圳

时 间: 2021 年 9 月 日

工程款必须汇入指定账号, 否则本合同无效视为不履约  
户名: 深圳中壹建设(集团)有限公司  
账号: 44250100015600000472  
开户银行: 建设银行深圳金地支行

*何凤*

## 第三部分 合同条款

### 1. 项目概况

1.1. 项目名称：龙胜车辆段上盖物业开发项目商品房、人才房室内装饰设计（以下简称“本项目”）。

### 2. 项目概况

龙胜车辆段上盖物业开发项目位于深圳市龙华区大浪西南地区，距离龙华中心区 2 公里，北站商务区 4.5 公里，北靠高峰河，东临布龙路，南临和平西路和港铁天颂一期，西临龙华车辆段。基地南侧有现状地铁 4 号线龙胜站，东侧有现状地铁 6 号线经过。规划范围总用地面积约 11.05 公顷，部分用地位于龙华车辆段盖上（盖上用地面积约 4.34 公顷），用地功能为轨道交通用地+二类居住用地+教育设施用地。二类居住用地面积 9.35 公顷，计容建筑面积为 28.96 万平方米，其中住宅 26.97 万平方米，幼儿园 0.5 万平方米（不少于 18 个班，总占地面积不少于 0.54 公顷），商业 0.45 万平方米，其他配套设施共 1.04 万平方米。教育设施用地面积 1.70 公顷，建筑面积为 2.12 万平方米，规划建设 36 班九年一贯制学校。设计工作范围和内容本项目设计工作范围为室内装饰设计，工作内容本项目为商品房及公区域室内装饰设计，包含：商品房、人才房 7 个户型，其中商品房 5 个户型，分别为：A 户型（套内面积约为 100 m<sup>2</sup>）、B 户型（套内面积约为 180 m<sup>2</sup>）、C 户型（套内面积约为 140 m<sup>2</sup>）、D 户型（套内面积约为 80 m<sup>2</sup>）、E 户型（套内面积约为 100 m<sup>2</sup>），公区（大堂、电梯厅、标准层等，套内面积约为 350 m<sup>2</sup>）；人才房 2 个户型，分别为：A 户型（套内面积约为 70 m<sup>2</sup>），B 户型（套内面积约为 90 m<sup>2</sup>），公区（大堂、电梯厅、标准层等，套内面积约为 350 m<sup>2</sup>），最终由甲方根据实际情况确定。

### 3. 工作进度

本合同设计期限：暂定 2021 年 8 月 1 日至 2022 年 8 月 30 日，具体工期根据项目进度安排和工程策划调整。

乙方承诺服从甲方关于本项目的设计进度安排，以及为配合该项目可能调整的工作进度安排（详见设计任务书）向甲方提交本项目的设计成果。

### 4. 设计管理模式

乙方就各阶段的设计及工作成果向甲方提交，并按甲方要求进行每阶段成果文件汇报，由甲方按照本合同约定对提交的阶段性成果及最终工作成果提出书面修改要求、修改意见和书面确认。



## 附件 2:

项目团队配备表

序号	在本项目中拟任职务	姓名	职务	职称	工作年限	主要简历、经验及承担过的项目
1	项目负责人	李刚	技术总监	建筑设计高级工程师	19年	/
2	方案主创及方案设计师	廖然	主创设计师	建筑工程高级工程师	24年	在神憩宾馆室内装修设计项目担任设计负责人
3	施工图负责人及设计师	丁寅萍	设计师	建筑装饰施工工程师	10年	/
4	二次机电负责人及设计师	黄汉锐	机电设计师	机电工程师	10年	/
5	装饰设计师	吴宝璇	装饰设计师	建筑装饰施工工程师	4年	/
6	装饰设计师	董以红	装饰设计师	建筑装饰施工工程师	11年	/
7	室内设计师	李小松	室内设计师	室内建筑师	7年	/

12、材料员黄汉锐相关证明文件

证书编码：0441711194417004169

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：黄汉锐

身份证号：441523198703076775

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 24日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

江西省非国有企业专业技术  
资格证书



江西省人力资源和社会保障厅

编号: N<sup>o</sup> 12108339



姓名: 黄汉锐

身份证号: 441523198703076775

资格名称: 工程师

专业名称: 机电工程

批准日期: 2015年12月11日

批复文件: 鹰职称办[2015]21号

签发单位盖章:



签发日期: 2015年12月22日

工作单位: 鹰潭市鑫通建筑工程有限公司

非国有管理号: 非 3600615300833

证书查询网址: www.ythrss.gov.cn

中央广播电视大学

# 毕业证书

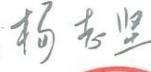


(无中央广播电视大学钢印无效)

学生 黄汉锐 , 性别 男 ,  
生于 一九八七年 三 月 七 日 , 于  
二〇一四 年 一 月 在本校修完 二年制  
专 科 建筑施工与管理  
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,  
准予毕业。

批准文号: (78)教工农字089号  
注册证号: 511615201406745167



校长:   
学校: 中央广播电视大学  
二〇一四 年 一 月 三十一 日



X002043365

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

姓名 黄汉锐  
性别 男 民族 汉  
出生 1987 年 3 月 7 日  
住址 广东省深圳市罗湖区深南  
东路2028号罗湖商务中心  
2605房  
公民身份号码 441523198703076775



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局  
有效期限 2017.02.09-2037.02.09



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄汉锐

社保电脑号：628049702

身份证号码：441523198703076775

页码：1

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

单位编号：165561

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2019	06	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	07	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	08	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	09	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	10	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	11	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	12	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	01	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	02	165561	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	165561	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	165561	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	165561	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	165561	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	165561	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	165561	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	165561	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	165561	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	165561	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	165561	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	13.86	6.6
2021	02	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	03	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	04	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	05	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	06	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	07	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	08	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	09	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	10	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	11	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	12	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2022	01	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄汉锐

社保电脑号：628049702

身份证号码：441523198703076775

页码：2

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

单位编号：165561

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	05	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			21733.51	13446.8			24018.36	8901.76			1020.96		430.58		904.86		431.16



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339162a90be83c60 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：165561  
 单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司



打印日期：2024年12月27日

(1) 业绩证明文件（烟台林樾项目 1#5#8#16#楼精装修工程）  
详见【2、技术负责人姜洪毅相关证明文件--（2）业绩证明文件--2）业绩证明文件（烟台林樾项目 1#5#8#16#楼精装修工程）】章节

(2) 业绩证明文件（春树云筑装修工程）  
详见【10、造价工程师张绍相关证明文件--（1）业绩证明文件（春树云筑装修工程）】章节

13、精装施工员饶智超相关证明文件

证书编码：0441810294418001111

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：饶智超

身份证号：362531198601290018

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 11 月 12 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

 **国家开放大学**  
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

# 毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

批准文号:(78)教工农字089号  
注册证号: 511618202206933190

学生 饶智超 , 性别 男 ,  
生于 一九八六 年 一 月二十九 日, 于  
二〇二二 年 一 月在本校修完  
专 科 建设工程管理  
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,  
符合毕业规定, 准予毕业。

校长:   
学校:  国家开放大学  
二〇二二 年 一 月 二十 日

No. X009289640

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

姓名 饶智超  
性别 男 民族 汉  
出生 1986 年 1 月 29 日  
住址 江西省抚州市东乡县孝岗镇市场街德政街349号1栋2单元202室  
公民身份号码 362531198601290018



 中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 东乡县公安局  
有效期限 2016.08.29-2036.08.29

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：饶智超

社保电脑号：605443237

身份证号码：362531198601290018

页码：1

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

单位编号：165561

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2018	09	165561	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.08	16.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	19.8	11.0
2018	10	165561	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	19.8	11.0
2018	11	165561	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	19.8	11.0
2018	12	165561	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	13.86	6.6
2019	01	165561	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	13.86	6.6
2019	02	165561	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2019	03	165561	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2019	04	165561	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2019	05	165561	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	06	165561	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	07	165561	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	08	165561	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	09	165561	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	10	165561	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	11	165561	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	12	165561	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	01	165561	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	02	165561	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	165561	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	165561	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	165561	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	165561	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	165561	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	165561	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	165561	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	165561	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	165561	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	165561	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	13.86	6.6
2021	02	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	03	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	04	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	05	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	06	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	07	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	08	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	09	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	10	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	11	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	12	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2022	01	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	06	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08





14、安装施工员杜允鸿相关证明文件

证书编码: 0442310300001000178

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 杜允鸿

身份证号: 360726199010166931

岗位名称: 设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2023年09月18日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

D418



姓名: 杜允鸿

性别: 男

身份证号: 360726199010166931

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日



证书编号: B08203010100002805

查询网址: <http://www.hnjsrew.com/zcquery/>



普通高等学校

# 毕业证书



学生 杜允鸿 性别 男，一九九〇年十月十六日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年七月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 九江职业技术学院

校(院)长: 寒柏

证书编号: 117851201306003439

二〇一三年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 杜允鸿 性别男,一九九〇年十月十六日生,于二〇二〇年九月  
至二〇二三年一月在本校 土木工程 专业  
网络教育学习,修完专升本科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校名:



校长:

张卫国

证书编号: 106357202305009047

二〇二三年一月八日

No: 103523107693

10352310769 中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 杜允鸿  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1990年10月16日  
 住址 广东省深圳市福田区梅林路38号110  
 公民身份号码 360726199010166931



中华人民共和国  
 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局  
 有效期限 2023.08.21-2043.08.21

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杜允鸿

社保电脑号：643113098

身份证号码：360726199010166931

页码：1

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

单位编号：165561

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2019	07	165561	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	08	165561	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	09	165561	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	10	165561	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	11	165561	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	12	165561	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	01	165561	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	02	165561	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	165561	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	165561	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	165561	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	165561	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	165561	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	165561	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	165561	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	165561	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	165561	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	165561	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	13.86	6.6
2021	02	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	03	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	04	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	05	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	06	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	07	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	08	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	09	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	10	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	11	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	12	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2022	01	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杜允鸿

社保电脑号：643113098

身份证号码：360726199010166931

页码：2

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

单位编号：165561

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	165561	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	12	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			20488.31	13270.8			7915.14	2976.29			1011.06						



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339162a90b838eb2 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：165561  
 单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司



15、质量员吴宝璇相关证明文件

证书编码：0441810794418000956

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：吴宝璇

身份证号：440582198008102125

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年11月26日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：吴宝璇

身份证号：440582198008102125



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003022266

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

13

普通高等学校



# 毕业证书

学生 吴宝璇 性别女，一九八〇年八月十日 日生，于二〇一四年

三月至二〇一七年七月 在本校 土木工程 专业

专升本网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：

郭东明

证书编号：101417201705100470

二〇一七年七月十日

8485

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 吴宝璇  
 性别 女 民族 汉  
 出生 1980年8月10日  
 住址 广东省深圳市福田区蓝花道6号城联物流大厦202室



公民身份号码 440582198008102125

中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局  
 有效期限 2014.08.27-2034.08.27

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴宝璇

社保电脑号：604177469

身份证号码：440582198008102125

页码：1

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

单位编号：165561

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2017	02	165561	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	20.3	10.15
2017	03	165561	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	20.3	10.15
2017	04	165561	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	20.3	10.15
2017	05	165561	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	20.3	10.15
2017	06	165561	2130.0	298.2	170.4	1	4052	251.22	81.04	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	07	165561	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	08	165561	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	09	165561	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	10	165561	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	11	165561	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	12	165561	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2018	01	165561	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2018	02	165561	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	14.06	2130	19.17	10.65
2018	03	165561	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	19.17	10.65
2018	04	165561	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	19.17	10.65
2018	05	165561	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	19.17	10.65
2018	06	165561	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	19.17	10.65
2018	07	165561	2130.0	298.2	170.4	1	5009	310.56	100.18	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	19.17	10.65
2018	08	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5009	310.56	100.18	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	19.8	11.0
2018	09	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5009	310.56	100.18	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	19.8	11.0
2018	10	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5009	310.56	100.18	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	19.8	11.0
2018	11	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5009	310.56	100.18	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	19.8	11.0
2018	12	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	13.86	6.6
2019	01	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	13.86	6.6
2019	02	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2019	03	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2019	04	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2019	05	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	06	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	07	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	08	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	09	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	10	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	11	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	12	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	01	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	02	165561	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	165561	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	165561	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	165561	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	165561	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	165561	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	165561	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	165561	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	165561	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	165561	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	165561	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴宝璇

社保电脑号：604177469

身份证号码：440582198008102125

页码：2

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

单位编号：165561

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	01	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	13.86	6.6
2021	02	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	03	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	04	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	05	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	06	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	07	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	08	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	09	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	10	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	11	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	12	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2022	01	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72





(1) 业绩证明文件（盐田交警大队副楼加固修缮工程（施工））

详见【6、土建工程师迟洪田相关证明文件--（1）业绩证明文件（盐田交警大队副楼加固修缮工程（施工））】章节

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0004046

姓 名:周智聪

性 别:男

出生年月:1988年07月01日

企业名称:深圳中壹建设(集团)有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2020年01月15日

有效 期:2022年10月24日 至 2026年01月14日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年05月12日



Q5

照片



粤中取证字第 1803003014246 号

周智聪 于 二〇一七年

十二月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，建筑幕墙设计  
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关

二〇一八年五月十七日





湖北省自学考试委员会证书查询网址:

No.01- 1302869637



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周智聪

社保电脑号：609308443

身份证号码：420105198807011619

页码：1

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

单位编号：165561

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	165561	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	05	165561	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	06	165561	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	07	165561	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	08	165561	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	09	165561	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	10	165561	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	11	165561	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	12	165561	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2024	01	165561	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	02	165561	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	03	165561	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	04	165561	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	05	165561	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	06	165561	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	07	165561	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	08	165561	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	09	165561	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	10	165561	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	11	165561	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	12	165561	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
合计			16200.0	8400.0			7880.58	2854.74			630.42						183.72



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339162a90b480a63 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
165561	深圳中壹建设（集团）有限公司



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0153795

姓 名：罗骏锋

性 别：男

出生年月：1993年08月20日

企业名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年12月31日

有效 期：2024年11月20日 至 2027年12月30日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年11月20日



# 广东省职称证书

姓名：罗骏锋

身份证号：441523199308207012



职称名称：技术员

专业：建筑装饰施工

级别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006055157

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 罗骏锋 性别男，一九九三年八月二十日生，于二〇一四年九月至二〇一七年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东环境保护工程职业学院 校（院）长：

孙水福

证书编号：143111201706003044

二〇一七年六月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 罗骏锋  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1993年8月20日  
 住址 广东省深圳市福田区福华一路6号免税商务大厦1403  
 公民身份号码 441523199308207012



中华人民共和国  
 居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局  
 有效期限 2017.07.13-2027.07.13

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗骏锋

社保电脑号：648765413

身份证号码：441523199308207012

页码：1

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

单位编号：165561

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	01	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	02	165561	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	165561	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	165561	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	165561	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	165561	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	165561	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	165561	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	165561	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	165561	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	165561	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	165561	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	13.86	6.6
2021	02	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	03	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	04	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	05	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	06	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	07	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	08	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	09	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	10	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	11	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	12	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2022	01	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	367.38	122.46	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	367.38	122.46	7.79	2360	16.52	7.08



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗骏锋

社保电脑号：648765413

身份证号码：441523199308207012

页码：2

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

单位编号：165561

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	12	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			19577.51	12214.8			22015.37	8131.38			951.66		405.17		818.62		384.96



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339162a90baadd22 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
165561	深圳中壹建设（集团）有限公司



18、资料员叶秋果相关证明文件

证书编码：0441811494418006096

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓名：叶秋果

身份证号：441523198808257046

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 11 月 24 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>


**高等教育自学考试**  
**毕 业 证 书**

姓 名: 叶秋果  
 身份证号: 441523198808257046  
 证书编号: 65430105212010362



参加 工程管理 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,  
 经审定, 准予毕业。



湖南省  
高等教育自学考试委员会  
2022年12月30日



高等院校  
长沙理工大学  
2022年12月30日

22223547

No.01- 2207971333

姓名 叶秋果  
 性别 女 民族 汉  
 出生 1988 年 8 月 25 日  
 住址 广东省陆河县螺溪镇正大  
 村委会正大二村76号  
 公民身份号码 441523198808257046




**中华人民共和国**  
**居民身份证**

签发机关 陆河县公安局  
 有效期限 2016.08.09-2036.08.09

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶秋果

社保电脑号：621235078

身份证号码：441523198808257046

页码：1

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

单位编号：165561

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2018	11	165561	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	19.8	11.0
2018	12	165561	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	13.86	6.6
2019	01	165561	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	13.86	6.6
2019	02	165561	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2019	03	165561	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2019	04	165561	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2019	05	165561	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	06	165561	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	07	165561	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	08	165561	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	09	165561	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	10	165561	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	11	165561	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	12	165561	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	01	165561	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	02	165561	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	165561	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	165561	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	165561	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	165561	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	165561	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	165561	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	165561	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	165561	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	165561	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	165561	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	165561	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	13.86	6.6
2021	02	165561	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	03	165561	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	04	165561	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	05	165561	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	06	165561	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	07	165561	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	08	165561	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	09	165561	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	10	165561	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	11	165561	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	12	165561	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2022	01	165561	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	165561	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	165561	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	165561	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	05	165561	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	165561	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶秋果

社保电脑号：621235078

身份证号码：441523198808257046

页码：2

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

单位编号：165561

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	165561	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	165561	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	165561	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	165561	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	165561	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	165561	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			22296.66	14678.8			12190.16	4432.81			1090.26				1001.6		481.76



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a90b3f8a43 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：165561  
 单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司



(1) 业绩证明文件（盐田交警大队副楼加固修缮工程（施工））

详见【6、土建工程师迟洪田相关证明文件--（1）业绩证明文件（盐田交警大队副楼加固修缮工程（施工））】章节

19、劳资专管员陈婷相关证明文件

证书编码：0441811394418001744

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓名：陈婷

身份证号：420281199006262529

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 11 月 24 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 陈婷 性别 女，一九九〇年六月二十六日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校 新闻学专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中南财经政法大学武汉学院 校（院）长：

证书编号： 136341201405582329

二〇一四年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 陈婷

性别 女 民族 汉

出生 1990年6月26日

住址 广东省深圳市福田区沙嘴路上沙新村20号110室



公民身份号码 420281199006262529



## 中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2021.08.18-2041.08.18

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈婷

社保电脑号：639395719

身份证号码：420281199006262529

页码：1

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

单位编号：165561

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2017	12	165561	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2018	01	165561	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2018	02	165561	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	14.06	2130	19.17	10.65
2018	03	165561	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	19.17	10.65
2018	04	165561	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	19.17	10.65
2018	05	165561	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	19.17	10.65
2018	06	165561	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	19.17	10.65
2018	07	165561	2130.0	276.9	170.4	2	8348	50.08	16.7	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	19.17	10.65
2018	08	165561	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.08	16.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	19.8	11.0
2018	09	165561	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.08	16.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	19.8	11.0
2018	10	165561	6000.0	780.0	480.0	2	8348	50.09	16.7	1	6000	27.0	6000	19.8	2200	19.8	11.0
2018	11	165561	6000.0	780.0	480.0	2	8348	50.09	16.7	1	6000	27.0	6000	19.8	2200	19.8	11.0
2018	12	165561	6000.0	780.0	480.0	2	8348	50.09	16.7	1	6000	27.0	6000	19.8	2200	13.86	6.6
2019	01	165561	6000.0	780.0	480.0	2	8348	50.09	16.7	1	6000	27.0	6000	13.86	2200	13.86	6.6
2019	02	165561	6000.0	780.0	480.0	2	8348	50.09	16.7	1	6000	27.0	6000	13.86	2200	12.32	6.6
2019	03	165561	6000.0	780.0	480.0	2	8348	50.09	16.7	1	6000	27.0	6000	13.86	2200	12.32	6.6
2019	04	165561	6000.0	780.0	480.0	2	8348	50.09	16.7	1	6000	27.0	6000	13.86	2200	12.32	6.6
2019	05	165561	6000.0	780.0	480.0	2	8348	50.09	16.7	1	6000	27.0	6000	9.9	2200	12.32	6.6
2019	06	165561	6000.0	780.0	480.0	2	8348	50.09	16.7	1	6000	27.0	6000	9.9	2200	12.32	6.6
2019	07	165561	6000.0	780.0	480.0	2	9309	55.86	18.62	1	6000	27.0	6000	9.9	2200	12.32	6.6
2019	08	165561	6000.0	780.0	480.0	2	9309	55.86	18.62	1	6000	27.0	6000	9.9	2200	12.32	6.6
2019	09	165561	6000.0	780.0	480.0	2	9309	55.86	18.62	1	6000	27.0	6000	9.9	2200	12.32	6.6
2019	10	165561	6000.0	780.0	480.0	2	9309	55.86	18.62	1	6000	27.0	6000	9.9	2200	12.32	6.6
2019	11	165561	6000.0	780.0	480.0	2	9309	55.86	18.62	1	6000	27.0	6000	9.9	2200	12.32	6.6
2019	12	165561	6000.0	780.0	480.0	2	9309	55.86	18.62	1	6000	27.0	6000	9.9	2200	12.32	6.6
2020	01	165561	6000.0	780.0	480.0	2	9309	55.86	18.62	1	6000	27.0	6000	9.9	2200	12.32	6.6
2020	02	165561	6000.0	0.0	480.0	2	9309	23.27	18.62	1	6000	27.0	6000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	165561	6000.0	0.0	480.0	2	9309	23.27	18.62	1	6000	27.0	6000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	165561	6000.0	0.0	480.0	2	9309	23.27	18.62	1	6000	27.0	6000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	165561	6000.0	0.0	480.0	2	9309	23.27	18.62	1	6000	27.0	6000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	165561	6000.0	0.0	480.0	2	9309	23.27	18.62	1	6000	27.0	6000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	165561	6000.0	0.0	480.0	2	10646	63.88	21.29	1	6000	27.0	6000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	165561	6000.0	0.0	480.0	2	10646	63.88	21.29	1	6000	27.0	6000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	165561	6000.0	0.0	480.0	2	10646	63.88	21.29	1	6000	27.0	6000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	165561	6000.0	0.0	480.0	2	10646	63.88	21.29	1	6000	27.0	6000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	165561	6000.0	0.0	480.0	2	10646	63.88	21.29	1	6000	27.0	6000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	165561	6000.0	0.0	480.0	2	10646	63.88	21.29	1	6000	27.0	6000	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	165561	6000.0	840.0	480.0	2	10646	63.88	21.29	1	6000	27.0	6000	9.9	2200	13.86	6.6
2021	02	165561	6000.0	840.0	480.0	2	10646	63.88	21.29	1	6000	27.0	6000	9.9	2200	15.4	6.6
2021	03	165561	6000.0	840.0	480.0	2	10646	63.88	21.29	1	6000	27.0	6000	9.9	2200	15.4	6.6
2021	04	165561	6000.0	840.0	480.0	2	10646	63.88	21.29	1	6000	27.0	6000	9.9	2200	15.4	6.6
2021	05	165561	6000.0	840.0	480.0	2	10646	63.88	21.29	1	6000	27.0	6000	9.9	2200	15.4	6.6
2021	06	165561	6000.0	840.0	480.0	2	10646	63.88	21.29	1	6000	27.0	6000	9.9	2200	15.4	6.6
2021	07	165561	6000.0	840.0	480.0	1	6972	362.54	139.44	1	6000	27.0	6000	9.9	2200	15.4	6.6
2021	08	165561	6000.0	840.0	480.0	1	6972	362.54	139.44	1	6000	27.0	6000	9.9	2200	15.4	6.6
2021	09	165561	6000.0	840.0	480.0	1	6972	362.54	139.44	1	6000	27.0	6000	9.9	2200	15.4	6.6
2021	10	165561	6000.0	900.0	480.0	1	6972	362.54	139.44	1	6000	27.0	6000	9.9	2200	15.4	6.6





## (二) 近五年项目履约评价情况

近五年项目履约评价情况	序号	建设单位	工程名称	履约评价等级	评价时间	/
	1	深圳市罗湖保安服务有限公司	深罗保办公场所装修装饰工程	优秀	2023年12月21日	/
	2	鄂州葛店经济技术开发区城市规划和工程建设服务中心	鄂州市烈士纪念园红色教育基地室内装修工程总承包（EPC）	优秀	2023年12月12日	/
	3	广州中医药大学深圳医院（福田）	广州中医药大学深圳医院（福田）临方炮制室改造工程	优秀	2022年10月31日	/
	4	深圳市光明区东周小学	东周小学崇德楼、致美楼教室贴瓷砖项目	优秀	2023年8月1日	/
	5	乌鲁木齐市殡葬服务中心	乌鲁木齐市八道湾生态园告别厅项目	优秀	2022年3月1日	/

1、履约评价—深罗保办公场所装修装饰工程

ZY SC-2023-376-22

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市罗湖保安服务有限公司		评价期限	2023年08月16日至2023年12月05日	
企业名称	深圳中壹建设(集团)有限公司		企业资质	建筑装修装饰工程专业承包壹级	
法定代表人及联系方式	周凤琪/0755-82994241		项目负责人及联系方式	梁师明 0755-82994241	
企业地址	深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场(南区)卓悦汇B29层、30层				
工程名称	深罗保办公场所装修装饰工程	承包范围	装饰装修		
工程地点	深圳市布心太白路3031号中冠商务中心六层	工程合同价	172.05万元		
合同开工日期	2023.08.16	合同竣工日期	2023.09.30	合同工期	45日历天
实际开工日期	2023.08.16	实际竣工日期	2023.12.05	实际工期	111日历天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一、机构人员配备(14分)					13
二、技术经济实力(13分)					13
三、工程实施过程管理(45分)					43
四、工期控制(15分)					14
五、协调配合与服务(13分)					13
合计					96
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
 法人或主要负责人 (加盖单位公章) 日期: 2023年12月21日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明:

1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。
2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

2、履约评价—鄂州市烈士陵园红色教育基地室内装修工程总承包（EPC）

ZYSG-2023-409-25

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	鄂州葛店经济技术开发区城市规划和工程建设服务中心	评价期限	2023年12月12日
企业名称	深圳中壹建设(集团)有限公司	企业资质	建筑装饰装修工程专业承包一级、建筑装饰工程设计专项甲级
法定代表人及联系方式	周凤琪/0755-82994241	项目负责人及联系方式	王海端/0755-82994241
企业地址	深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场(南区)卓悦汇B29层、30层		
工程名称	鄂州市烈士陵园红色教育基地室内装修工程总承包(EPC)	承包范围	设计、采购、施工一体化
工程地点	鄂州市葛店开发区	工程合同价	1140.17万元
履约评价分项得分			
分 项 内 容			得 分
一、机构人员配备(14分)			14分
二、技术经济实力(13分)			12分
三、工程实施过程管理(45分)			42分
四、工期控制(15分)			15分
五、协调配合与服务(13分)			12分
合计			95分
备注:			
评价单位对该企业履约表现的总体评价: 组织、协调、过程控制 工程资料 优秀。			
法人或主要负责人 (加盖单位公章) 			
日期: 2023年12月12日			
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>		

说明:

1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。
2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

3、履约评价—广州中医药大学深圳医院（福田）临方炮制室改造工程

履约评价情况反馈表

（评价单位） 名称	广州中医药大学深圳医院（福田）		评价日期	年 月 日	
企业名称	深圳中壹建设（集团）有限公司		企业资质	建筑装修装饰工程专业承包壹级	
法定代表人 及联系方式	周凤琪/0755-82994241		项目经理	林汉杰	
企业地址	深圳市福田区沙头街道翠湾社区福强路4001号文化创意园309栋A座三层、四层				
工程名称	广州中医药大学深圳医院（福田）临方炮制室改造工程	承包范围	合同内所包含的施工内容		
工程地点	广州中医药大学深圳医院（福田）院内	工程合同价	30.11万元		
合同开工日期	2021.10.27	合同竣工日期	2021.11.27	合同工期	30日历天
实际开工日期	2021.10.27	实际竣工日期	2021.11.10	实际工期	15日历天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一、机构人员配备（14分）					14
二、技术经济实力（13分）					13
三、工程实施过程管理（45分）					43
四、工期控制（15分）					15
五、协调配合与服务（13分）					13
合计					98
备注：					
评价单位对该企业履约表现的总体评价：					
法人或主要负责人 （加盖单位公章） 日期：2022年10月31日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

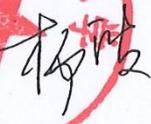
说明：

1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章，无签名无效。
2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

4、履约评价—东周小学崇德楼、致美楼教室贴瓷砖项目

ZYSG-2023-361-22

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市光明区东周小学		评价日期	2023年8月1日	
企业名称	深圳中壹建设(集团)有限公司		企业资质	建筑装修装饰工程专业承包一级	
法定代表人及联系方式	周凤琪/0755-82994241		项目负责人及联系方式	张绍/0755-82994241	
企业地址	深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场(南区)卓悦汇B29层、30层				
工程名称	东周小学崇德楼、致美楼教室贴瓷砖项目	承包范围	教室贴瓷砖		
工程地点	深圳市光明区东周小学	工程合同价	37.95万元		
合同开工日期		合同竣工日期		合同工期	60日历天
实际开工日期		实际竣工日期		实际工期	日历天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一、机构人员配备(14分)					13
二、技术经济实力(13分)					13
三、工程实施过程管理(45分)					42
四、工期控制(15分)					14
五、协调配合与服务(13分)					13
合计 95分					
备注: 同意结算					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
优秀					
 法人或主要负责人 (加盖单位公章)  日期: 2023年8月1日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明:

1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。
2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

5、履约评价—乌鲁木齐市八道湾生态园告别厅项目

ZY56-2020-245-17

### 履约情况评价表

业主名称（评价单位）： <u>乌鲁木齐市殡葬服务中心</u>	
项目名称： <u>乌鲁木齐市八道湾生态园告别厅项目</u>	
中标单位全称： <u>深圳中壹建设（集团）有限公司</u>	
对工程单位的总体评价：	满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>
对委派到本项目任职的项目负责人的评价：满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>	
质量保证体系建立情况：	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
安全管理体系建立情况：	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
工程质量效果：	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
工程施工安全：	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
文明施工情况：	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
服从协调、配合情况：	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
施工过程资料整理情况：	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
主要施工、管理人员能力：	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
机械装备能力：	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
需要说明的事项：	

项目业主（招标单位）：乌鲁木齐市殡葬服务中心



日期：2022年3月1日

注：请按照“履约情况评价表”中的内容进行评定，评价项后的“□”处用不褪色的墨水或签字笔涂黑（不得涂改），并加盖招标单位鲜章。