

标段编号：2411-440308-04-05-524957001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：四期御景佳园公租房项目装修工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳长城装饰集团有限公司

日期：2025年01月23日

1、资信一览表

近五年企业业绩	序号	建设单位	工程名称	合同额(万元)	合同签订时间或施工许可证发证日期或竣工	备注
	1	深圳市坤宜酒店管理有限公司	坤宜美居酒店装饰安装工程	4199	2020-12-18	完工
	2	江门摩尔科技有限公司	麦克韦尔电子科技产业园一期宿舍楼(含食堂)室内精装修工程	5586	2023-11-29	完工
	3	深圳市景旺电子股份有限公司	景旺电子大厦精装修工程	2897	2024-1-26	完工
	4	江苏金土木建设集团有限公司	苏地 2017-WG-76 号 B、D 地块住宅 B2#、D2#楼装饰工程	2845	2023-3-21	在建
5	深圳市和谐地产有限公司	深圳鹏瑞尚府北 2 栋住宅精装修工程	2473	2024-2-28	在建	
近五年项目经理业绩	序号	建设单位	工程名称	合同额(万元)	竣工验收日期	备注
	1	中建科技集团有限公司深圳分公司	实验学校扩建工程设计施工一体化	3138	2021-3-25	完工
	2	江西吉利新能源商用车有限公司	江西吉利新能源智能化新一代城市商用车项目研发楼、食堂及厂房门厅精装修工程	1025	2020-1-15	完工
	3	江苏润扬大桥发展有限责任公司	江苏润扬大桥酒店客房出新改造-RYHL-KFGZ-2 标段	889	2022-4-10	完工
	4	昆明医科大学	昆明医科大学教学综合实训用房 1 号楼校史馆、人体科学馆及特色主题馆布展装修工程	2647	2023-9-17	完工
5	深圳市盐田区城建集团有限公司	区城建集团蓝郡公馆 C 座回迁公寓装饰工程	749	2020-1-17	完工	
近五年项目履约评价情况	序号	建设单位	工程名称	履约评价等级	评价时间	备注
	1	深圳市皇城地产有限公司	皇城地产办公室装修工程	优	2020-8-17 至 2021-2-3	无
	2	深圳市龙华区妇幼保健院	龙华区妇幼保健院传染病防控救治设施升级改造项目	优	2020-10-16 至 2020-12-31	无
	3	深圳市福田区文化广电旅游体育局	景田网球中心整体提升工程	优	2020-12-15 至 2021-10-12	无
	4	深圳市卫光生物制品股份有限公司	深圳湾实验室卫光生物医药创新中心(多功能厅、展示厅)装修工程	优	2023-5-25 至 2023-10-31	无
5	深圳华通威国际检验有限公司	深圳华通威国际检验有限公司西丽百旺创意工厂实验室建设工程	优	2023-3-6 至 2023-6-13	无	

2、企业基本情况

单位名称	深圳长城装饰集团有限公司		
统一社会信用代码	914403002793378575		
企业性质	有限责任公司	注册资金	10018 万元
法定代表人	叶肖永	成立日期	1997 年 05 月 08 日
注册地址	深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦 A 座 901		
公司电话	0755-82536666	公司传真	0755-88912111
公司邮箱	cczs1111@163.com	公司网址	http://www.szcczs.net
账户名称	深圳长城装饰集团有限公司		
账户号码	4420 1581 5000 5255 2478		
开户银行	中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行		
企业资质			
建筑装饰工程设计专项甲级 建筑装修装饰工程专业承包壹级 建筑机电安装工程专业承包壹级 钢结构工程专业承包贰级 建筑工程施工总承包贰级 洁净行业企业净化工程壹级 中国展览工程企业资质壹级 中国展览陈列工程设计与施工一体化壹级 博物馆陈列展览施工资质壹级 广东省安全技术防范系统设计、施工、维修资格肆级		建筑幕墙工程设计专项甲级 建筑幕墙工程专业承包壹级 电子与智能化工程专业承包壹级 消防设施工程专业承包贰级 市政公用工程施工总承包贰级 医疗器械经营许可证 城市园林绿化施工叁级 中国多媒体工程系统集成资质壹级 博物馆陈列展览设计资质甲级	

2.1、营业执照

	
统一社会信用代码：914403002793378575	
<h1>安全生产许可证</h1>	
编号：(粤)JZ安许证字[2023]003023	
企业名称：深圳长城装饰集团有限公司	
法定代表人：叶肖永	
单位地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座901	
经济类型：有限责任公司	
许可范围：建筑施工	
有效期：2023年06月07日	至 2026年06月07日
发证机关：广东省住房和城乡建设厅	
发证日期：2023年06月07日	
	

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

变更（备案）通知书

21700995776

深圳长城装饰集团有限公司：

我局已于二〇一七年十一月三十日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市长城装饰设计工程有限公司

变更后名称： 深圳长城装饰集团有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22307956989

深圳长城装饰集团有限公司:

我局已于二〇二三年一月十一日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（总经理、董事成员）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前总经理： 叶晓晨（总经理）

备案后总经理： 叶肖永（总经理）

备案前董事成员： 叶晓晨（执行董事）

备案后董事成员： 叶肖永（执行董事）

变更前法定代表人信息： 叶晓晨

变更后法定代表人信息： 叶肖永

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳长城装饰集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403002793378575
注册号:	440301103786642
商事主体名称:	深圳长城装饰集团有限公司
住所:	深圳市福田区福保街道福保社区市花路创投通科技大厦A座901
法定代表人:	叶肖永
认缴注册资本(万元):	10018
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1997-05-08
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-01-11
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳长城装饰集团有限公司封开分公司
备注:	

打印时间: 2024年05月27日 10:20:11

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳长城装饰集团有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	建筑装饰工程设计专项甲级、建筑幕墙工程设计专项甲级; 展览工程企业资质壹级; 展览陈列工程设计与施工一体化资质壹级; 建筑装饰装修工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包壹级; 电子智能化工程专业承包壹级、建筑机电安装工程专业承包壹级、钢结构工程专业承包贰级; 建筑工程施工总承包三级; 洁净行业资质壹级; 城市园林绿化叁级; 安全技术防范系统设计、施工、维修资格; 建筑智能系统软件的研发; 新材料的技术研发; 实验室净化工程及通风环保工程设计与施工; 实验室设备及家具的销售; 自有房屋租赁; 建筑材料及装饰材料销售; 国内贸易(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营); 信息系统集成服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营: 批零兼营: 医用光学器具器具及内窥镜设备(隐形眼镜及其护理用液类除外), 医用电子仪器设备, 医用超声仪器及有关设备, 医用磁共振设备, 医用核素设备, 医用射线防护用品、装置, 临床检验分析仪器, 手术室、急救室、诊疗室设备及器具, 医用光学器具器具及内窥镜设备(隐形眼镜及其护理用液类除外), 医用电子仪器设备, 医用超声仪器及有关设备, 医用磁共振设备, 医用核素设备, 医用射线防护用品、装置, 临床检验分析仪器, 手术室、急救室、诊疗室设备及器具, 病房护理及器具(三类病房护理及器具); 实验室设备及家具的生产、消防设施工程施工; 建设工程施工。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

打印时间: 2024年05月27日 10:21:58

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳长城装饰集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳邦达控股有限公司	8014.4	本地企业	企业法人
深圳市合鑫顺投资顾问合伙企业(有限合伙)	2003.6	本地企业	内资合伙企业

打印时间: 2024年05月27日 10:21:17

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

2.2、资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D244054620

企业名称: 深圳长城装饰集团有限公司

统一社会信用代码: 914403002793378575

法定代表人: 叶肖永

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座901

有效期: 至2028年12月14日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
电子与智能化工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关:  广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月26日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypc.gdic.net>



建筑业企业资质证书

证书编号: D344048899

企业名称: 深圳长城装饰集团有限公司

统一社会信用代码: 914403002793378575

法定代表人: 叶肖永

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座901

有效期: 至2028年12月19日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市福田区住房和建设局

发证日期: 2024年08月16日

企业名称	深圳长城装饰集团有限公司		
详细地址	深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座901		
成立时间	1997年05月08日		
注册资本金	10018万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403002793378575		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A1444005609-6/1		
有效期	至2028年12月29日		
法定代表人	叶肖永	职务	执行董事
单位负责人	叶肖永	职务	总经理
技术负责人	罗志航	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原企业名称: 深圳市长城装饰设计工程有限公司 原发证日期: 2008年12月10日		

业务范围	建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级。 *****
------	--------------------------------------



2.3、安全生产许可证

	
统一社会信用代码：914403002793378575	
<h1>安全生产许可证</h1>	
编号：（粤）JZ安许证字[2023]003023	
企业名称：深圳长城装饰集团有限公司	
法定代表人：叶肖永	
单位地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座901	
经济类型：有限责任公司	
许可范围：建筑施工	
有效期：2023年06月07日	至 2026年06月07日
	
发证机关：广东省住房和城乡建设厅	
发证日期：2023年06月07日	

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

3、企业业绩

	序号	建设单位	工程名称	合同额 (万元)	合同签订时间 或 施工许可发证日 期或竣工	备注
近五年企业业绩	1	深圳市坤宜酒店管理有限公司	坤宜美居酒店装饰安装工程	4199	2020-12-18	完工
	2	江门摩尔科技有限公司	麦克韦尔电子科技产业园一期宿舍楼（含食堂）室内精装修工程	5586	2023-11-29	完工
	3	深圳市景旺电子股份有限公司	景旺电子大厦精装修工程	2897	2024-1-26	完工
	4	江苏金土木建设集团有限公司	苏地 2017-WG-76 号 B、D 地块住宅 B2#、D2#楼装饰工程	2845	2023-3-21	在建
	5	深圳市和谐地产有限公司	深圳鹏瑞尚府北 2 栋住宅精装修工程	2473	2024-2-28	在建

3.1、坤宜美居酒店装饰安装工程

合同编号
长城装饰2018第516号

合同编号：KYJG20181020

坤宜美居酒店装饰安装工程施工合同

发包方（甲方）：深圳市坤宜酒店管理有限公司

承包方（乙方）：深圳长城装饰集团有限公司

长城装饰集团有
(2)
开户银行:中国建
银行账号:4420
企业电话:075
企业地址:深
福田区布吉路

二〇一八年十月二十日

发包方（以下简称甲方）：深圳市坤宜酒店管理有限公司

承包方（以下简称乙方）：深圳长城装饰集团有限公司

依据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就乙方承包甲方坤宜美居酒店装饰装修工程（以下简称工程）有关事宜，达成如下协议：

第一章 工程概况

1 工程概况

- 1.1 工程名称：坤宜美居酒店装饰安装工程
- 1.2 工程地点：深圳市龙岗区平湖街道凤凰大道坤宜福苑11#楼
- 1.3 工程建筑面积：17600m²
- 1.4 工程范围：（在“□”内打“√”，具体工程量根据合同约定确定）

<input checked="" type="checkbox"/> 地面工程	<input checked="" type="checkbox"/> 墙面工程	<input checked="" type="checkbox"/> 天棚工程	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程
<input checked="" type="checkbox"/> 给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/> 强电工程	<input type="checkbox"/> 弱电工程
<input checked="" type="checkbox"/> 通风空调工	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 柜类工程
<input type="checkbox"/> 砌筑工程	<input type="checkbox"/> 改造工程	<input type="checkbox"/> 室外环境工程	<input type="checkbox"/> 其他工程

其他工程：1、空调与通风设备系统：包括但不限于风冷模块冷水机组、空气处理机组、风机盘管、风机、冷冻水泵等设备及其附件安装，含设备安装所需的一切工作内容（含设备减震器）。包括但不限于风机、风口等所有设备的采购供货运送到本工地及产品的各项检验检测、售后服务、备品备件、质量保修等。

2、水系统；包括冷冻水管道系统、冷凝水管道系统和屋面冷热水箱及冷热水泵安装（含设备减震器以及安装所需的一切工作内容）并

第三章 工程施工

5 工程承包方式

5.1 工程承包，采取下列第 5.1.2 种方式：

5.1.1 乙方包工、包全部材料。

5.1.2 乙方包工、包部分材料，甲方供应部分材料。

5.1.3 乙方只包工。

5.2 具体施工内容及做法，见附件《工程报价单》和施工图纸。

乙方应根据甲方的要求以及施工图纸确定具体内容及做法。

对甲方的要求，双方应制作相应的书面记录并签字确认。

5.3 乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

5.4 无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备，有关费用已经包含在乙方的工程价款中。

6 工程期限

6.1 计划开工日期：2018 年 10 月 20 日（具体以甲方的开工通知书为准）；工程工期总日历天数为 222 日，已考虑法定节假日（包括第23.2款事由）、休息日、天气（包括但不限于雷、雨、台风）、文件沟通等因素。除本合同另有约定外，工期均不予顺延。

6.2 因甲方原因不能在约定日期开工的，待具备开工条件后，由甲方书面通知乙方开工日期，工期相应顺延，乙方应按甲方指令的开工日期开工；

6.3 因乙方的原因不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

6.4 工程完工后，乙方通知甲方验收，甲方应在第17.4款约定的

时间内进行验收。验收通过的时间为竣工日期。因甲方无正当理由不进行验收的，乙方向甲方发出验收通知的时间为竣工日期。甲方在验收前擅自使用的，视为已经验收，开始使用的时间为竣工日期。

7 工程价款

7.1 本工程采用下列第 7.1.2 方式计取价款：

7.1.1 总价包干：本工程的包干价为：人民币（大写） _____ 元（¥： _____ 元）。除合同另有约定外，在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内，价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金以及有关协调服务费等为完成工程所发生的全部费用。

7.1.2 固定单价：本工程的暂定含税合同价为：人民币（大写） 肆仟壹佰玖拾玖万捌仟柒佰零肆元捌角贰分 元（¥： 41998704.82 元）。《工程报价单》（详见附件）中所列的量均为暂定量，最终由双方根据实际完成的工程量据实结算。计算工程量时除双方书面明确的外，均按照完成后的净值计算，不包括任何损耗。《工程报价单》中单价为乙方根据列明材料规格、档次、施工做法以及有关标准、规定完成单位工程内容的全部费用。乙方应在报价时提供相应的材料样本，作为材料供应和验收的依据。双方应就乙方提供的材料样本进行封存。

7.1.3 双方约定工程量的计量方法为：本工程的工程量计

23 附则

- 23.1 本合同经甲乙双方签字（盖章）后生效。
- 23.2 本合同未尽事宜由双方协商确定并签订书面的补充协议。
- 23.3 因不可抗力造成合同无法履行的，本合同解除。不可抗力发生后，一方应在不可抗力结束后3日内通知对方。双方应尽最大努力降低损失。
- 23.4 本合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。
- 23.5 本合同一式 肆 份，其中甲方执 贰 份，乙方执 贰 份，每份具有同等法律效力。

24 其他事项：

23.1 甲方有权指定某种材料由甲方供货，乙方不得拒绝，甲供材价格按双方确认单价进行扣减。

23.2 2019年02月01号-2019年02月15号为乙方春节休假时间，除此时间段外，乙方必须确保施工现场正常运作。

23.3 乙方承诺本工程严格执行国家和省、市现行有关工程的法律法规、标准规范，符合国家工程建设标准强制性条文和现行规范、标准及设计要求；申报并取得省优质工程奖，如未取得省优质工程奖，乙方应向甲方支付合同总价的0.5%的违约金。

甲方：深圳市坤宜酒店管理有限公司

法定代表人：
____年____月____日

乙方：深圳长城装饰集团有限公司

法定代表人：
____年____月____日



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郑卒平
副组长	罗志航
组员	黄邦德、齐学杰、叶左厂、程强、叶丽艳

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑卒平	叶左厂、程强
建筑设备安装工程	罗志航	齐学杰
工程质控资料	黄邦德	叶丽艳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD- E1- 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	坤宜美居酒店装饰安装工程				
工程地点	深圳市龙岗区平湖街道凤凰大道坤宜福苑11#楼	建筑面积	17600m ²	工程造价	41998704.82元
结构类型	框架结构	层数	地上:	15	层
	框架结构		地下:	1	层
施工许可证号	44030020120309004	监理许可证号	/		
开工日期	2018年10月20日	验收日期	2020年1月10日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市坤宜酒店管理有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市骆丹建筑装饰设计有限公司				
总包单位	深圳长城装饰集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD- E1- 914 / 2 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市坤盈酒店管理有限公司			李坤
2		深圳市坤盈酒店管理有限公司			李坤
3		深圳长城装饰集团有限公司			李坤
4		深圳长城装饰集团有限公司			李坤
5		深圳市骏业建设监理有限公司			李坤
6		深圳长城装饰集团有限公司			李坤
7		深圳长城装饰集团有限公司			李坤
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本项目分部、分项工程质量验收合格，观感质量验收符合要求，结构实体检验满足设计和施工规范要求，质量保证资料基本齐全，建设过程中未发现违反强制性法律及法规，项目总体符合设计及施工规范要求，工程质量综合评定为“合格”，观感质量综合评定为“一般”

<p>建设单位： 深圳市坤宜酒店管理有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： <i>邱钊</i> 2020年1月10日</p>	<p>监理单位： 深圳市竣迪建设监理有限公司 (公章) 总监理工程师： <i>齐学志</i> 2020年1月10日</p>	<p>施工单位： 深圳长城装饰集团有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： <i>叶左厂</i> 2020年1月10日</p>	<p>设计单位： 深圳市骆丹建筑装饰设计有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： <i>李东</i> 2020年1月10日</p>	<p>勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日</p>
---	---	---	---	--



3.2、麦克韦尔电子科技产业园一期宿舍楼（含食堂）室内精装修工程

CC-2022B-076

中标通知书

致：深圳长城装饰集团有限公司

由我司组织的麦克韦尔电子科技产业园一期宿舍楼（含食堂）室内精装修工程招标工作已经结束。根据评标结果，确定由贵公司中标。

请贵公司在收到本中标通知书后，立即与我司招标采购部取得联系，并按我司通知的时间签署相关合同。

特此通知。

备注：

1、中标金额：总价包干含税人民币：伍仟伍佰捌拾陆万元整（¥55,860,000.00元），税率9%。

2、中标范围：麦克韦尔电子科技产业园一期宿舍楼（含食堂）室内精装修工程（详见合同文件）。

3、合同工期：贵司必须在我司合同约定明确的开工日期起计按以下要求完成本工程（详见合同文件）：

(1) 开工时间：具体以我司书面通知为准；

(2) 竣工时间：2022年8月30日。

详细主要里程碑节点控制工期参见合同文件。

4、质量标准：详见合同文件

5、付款方式：

本工程无预付款。按工程的形象进度支付进度款。详见合同协议书。

6、其他：详见合同文件

7、图纸目录：详见合同附件

说明：贵司一旦收到本中标通知书，则合约关系成立；若贵司不能在我司规定时间内签署合同，即视为违约；我司将没收贵司的投标保证金，并对因此引起我司的损失向贵司提出索赔。请贵司收到本中标通知书后3天内盖章回复。

江门摩尔科技有限公司

年 月 日

我司已完全知悉并同意以上全部内容

深圳长城装饰集团有限公司

2022年5月13日

2022.5.30



麦克韦尔电子科技产业园一期
宿舍楼（含食堂）室内精装修工程合同

合同编号：ME-JM-MDC-1Q-SG-2022-010

发 包 人：江门摩尔科技有限公司

承 包 人：深圳长城装饰集团有限公司

签订日期：2022 年 5 月 30 日

第一部分 协议书

发包人(以下简称甲方): 江门摩尔科技有限公司

承包人(以下简称乙方): 深圳长城装饰集团有限公司

为进一步明确责任,保障甲、乙双方的利益,保证工程顺利进行,甲、乙双方经友好协商,根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规的规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程合作事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称: 麦克韦尔电子科技产业园一期(下称“本项目”)宿舍楼(含食堂)室内精装修工程(下称“本工程”)。

2、工程地点: 江门市江海区江睦路与云沁路交界西南侧地块。

3、工程规模: 本项目总用地面积约10万 m^2 , 总建筑面积33万 m^2 , 由3栋厂房、2栋宿舍及1个架空层组成。

二、承包范围及要求

按甲方确认的施工图纸、图纸会审纪录和有关变更文件、资料、甲方施工委托书等要求完成4#、5#楼(含1F配套用房、2F餐厅及配套用房, 3F以上标准宿舍、高管宿舍、走廊、公共卫生间、淋浴间、洗衣房等)及7#楼精装修工程的全部建设和验收等一切工作, 以及根据合同文件、法律法规、规范标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整的工程所需要的全部工作, 承包范围包括但不限于以下内容:

1.1、楼地面工程: 石材、地砖、木地板、脚线、波打线、块料面层铺贴、涂膜防水层、卫生间水泥砂浆找平、卫生间防水工程、窗台石、等结构面或结构大降板回填完成后的后续工序。

1.2、墙柱面工程: 木饰面、不锈钢饰面、玻璃饰面、干挂石材、墙板铺贴、腻子乳胶漆工程、卫生间防水工程等批荡面完成后的后续工序。

1.3、天棚工程: 造型天花、格栅吊顶、铝扣板天棚、配合灯饰需预留或预埋、装饰线、天花胶合板灯槽、天花腻子乳胶漆工程。

1.17、乙方应履行的配合工作详见通用条款第十五章第三点“对于配合总包单位的管理”相关内容。

三、总工期

计划开工日期：2022年4月18日，完工日期：2022年9月20日。其中精装修工程8月15日具备消防验收条件，并配合消防单位完成消防验收；

具体开工日期以甲方通知为准，完工日期不变。

四、工程造价、合同价款的支付与履约保证金

1、合同固定总价（含税）为：人民币（大写）伍仟伍捌拾陆万元整，（小写）（¥ 55,860,000.00元）；

其中：不含税金额：人民币（大写）伍仟壹佰贰拾肆万柒仟柒佰零陆元肆角贰分，（小写）（¥51,247,706.42元）；

增值税费：人民币（大写）肆佰陆拾壹万贰仟贰佰玖拾叁元伍角捌分，（小写）（¥4,612,293.58元）。

增值税税率为：9%

2、如合同执行过程中，本工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的，本工程不含税总价及单价维持不变。自国家执行新的增值税税率之日起开具的增值税专用发票，适用新的增值税税率，含税价款相应调整。最终合同价款结算的原则如下：

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下合同结算含税金额；

X1 = 新税率前已开票含税金额；

Y = 原税率下合同结算含税金额。

3、本合同的固定总价/综合单价不因以下任何因素而调整：

3.1、对于合同未特别约定需做调差的市场材料价格、人工价格、机械设备购置或租赁价格、政府收费（国家税率政策变动除外）等各种因素造成的价格增减变动的；

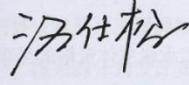
(以下为签字盖章栏)

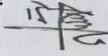
甲方名称:  江门摩尔科技有限公司

乙方名称:  深圳长城装饰集团有限公司

(盖章)
法定代表人或授权代表

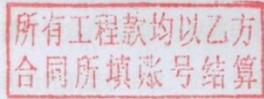
(盖章)
法定代表人或授权代表:

签字: 

签字: 

签订时间: 2022年 5 月 30 日

签订地点: 深圳市宝安区



CC-2022-B-076

工程项目竣工验收单

合同名称	麦克韦尔电子科技有限公司产业园一期宿舍楼(含食堂)室内精装修工程		
承包单位	深圳长城装饰集团有限公司	建设单位	江门摩尔科技有限公司
合同金额	55866000.00	合同编号	ME-JM-MC-IQ-SG-2022-010
开工日期	2022年5月20日	验收日期	2023年11月29日
验收情况概述	1、已按合同、图纸及甲方变更指令要求施工完成 2、满足验收条件		
验收意见	验收意见(设计): <input type="checkbox"/> 不涉及设计验收 <input checked="" type="checkbox"/> 参与验收/过程验收, 同意验收 <input type="checkbox"/> 带条件验收, 验收整改意见详见附件 设计经理: 陈丹 同意验收.		
承包单位	 项目经理: 李松 承包单位(盖章):	监理单位	 总监理工程师: 李松 监理单位(盖章):
设计单位	 设计经理: 李松 设计单位(盖章):	建设单位	 项目经理: 李松 建设单位(盖章):



审批人:

3.3、景旺电子大厦精装修工程

11-2023A-018

中标通知书

致投标方：

深圳长城装饰集团有限公司

郑重告知，本次景旺电子大厦精装修工程项目，根据评委会意见，经议标领导小组审查，确定深圳长城装饰集团有限公司为景旺电子大厦整体精装修项目的中标单位。

请中标单位尽快对接深圳景旺执行合同签订事宜。

感谢伙伴们对深圳市景旺电子股份有限公司工作的大力支持，对贵司全员的工作态度和精表示深切的敬意；期望落标单位与景旺双方能在今后有更好的合作机会，并衷心祝愿贵司的事业蒸蒸日上。

此致
顺祝商祺！

深圳市景旺电子股份有限公司

20 23 年 1 月 19 日



工程施工合同

甲 方：深圳市景旺电子股份有限公司

乙 方：深圳长城装饰集团有限公司

工程名称：景旺电子大厦精装修工程

合同编号：GPM0220230201003

签订日期：2023年2月1日

法务已审核

发包方：深圳市景旺电子股份有限公司（以下简称“甲方”）

法定代表人：刘绍柏

地址：深圳市宝安区西乡街道铁岗水库路 166 号

E-mail: guocong.lai@kinwong.com

联系人：赖国聪 联系电话：13560741810

承包方：深圳长城装饰集团有限公司（以下简称“乙方”）

法定代表人：叶肖永

地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦 A 座 901

E-mail: cczs1111@163.com

联系人：李贵洪 联系电话：13926871812

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方秉承平等协商、互惠互利的原则，就乙方承包甲方景旺电子大厦精装修工程工程事宜，特签订本合同，以兹共同遵守。

一、工程概况

1、工程名称：景旺电子大厦精装修工程

2、工程地点：广东省深圳市光明区

3、承包范围：景旺电子大厦精装修施工，包含所有图纸及清单内的工作

4、承包方式：单价合同

5、保固期：两年（按附件三工程质量保修书规定执行）

6、工期：140个自然日，开工日期：2023年2月6日，竣工日期：2023

年6月25日。因乙方原因导致工期延误的，每延误一天，乙方向甲方支付 5

法务已审核

万元的违约金，违约金额无上限，如工期延误严重影响甲方投入使用或造成甲方损失的，甲方有权单方面解除合同，由乙方承担一切责任，包括但不限于承担违约责任，向甲方承担损失赔偿责任等。

7、工程质量参数：工程质量参数以甲乙双方确认的文件为准，包括但不限于图纸、材料清单、报价单、施工过程往来联系单等，涉及工程质量的文件作为本合同不可分割的组成部分。

8、合格标准：如工程同时符合国家及地方工程类规范标准、图纸设计标准、甲方相关文件要求标准，则一次性验收合格。如对同一问题出现多个标准时，以标准较高者为准。

9、合同组成文件：（1）合同协议书；（2）甲方招标文件；（3）乙方投标函、报价清单及其附录；（4）技术标准和要求；（5）图纸；（6）其他合同文件。

二、工程造价

1、本合同工程造价采用综合单价形式，**签约合同价为含税人民币 28979814.9 元，大写：人民币 贰仟捌佰玖拾柒万玖仟捌佰壹拾肆元玖角整**，（其中未税金额人民币 26586986.15 元，大写：人民币 **贰仟陆佰伍拾捌万陆仟玖佰捌拾陆元壹角伍分** 整，税额人民币 2392828.75 元，大写：人民币 **贰佰叁拾玖万贰仟捌佰贰拾捌元柒角伍分** 整），最终合同结算金额按实际完成工程量、工程量清单单价以及本合同关于价格变更等相关条款计算。

法务已审核

十四、其他

- 1、本合同一式 6 份，甲乙双方各执 3 份。
- 2、本合同自双方法定/授权代表签字、加盖公章或合同专用章即生效。经双方协商一致后，如需修改本合同，可以另行签订补充协议，与本合同具有同等法律效力。
- 3、本合同附件均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

合同附件：

- 附件一：《安全施工承诺书》
- 附件二：《工程环保承诺函》
- 附件三：《工程质量保修书》
- 附件四：《景旺电子大厦装修样板验收标准》

甲方：深圳市景旺电子股份有限公司

乙方：深圳长城装饰集团有限

(盖章)



法定/授权代表 (签字) :

签订日期： 年 月 日



法定/授权代表 (签字)

签订日期： 年 月 日

附件一：

安全施工承诺书

致：

本公司不接受商业承兑汇票及没有
 注明不追索的保理，所有工程款
 均以乙方合同所填账号结算。

法务已审核

CC-2023/A-018

工程竣工验收单

记录编号: 1

工程名称	景旺电子大厦精装修工程(4楼)	项目地址	深圳市光明区
施工单位	深圳长城装饰集团有限公司		
验收时间	2024年1月26日	保修期	年 月 日
验收项目	验收内容		验收意见
天花工程	龙骨、石膏板、铝扣板、油漆		油漆需修补
墙面工程	油漆、瓷砖		油漆需修补
地面工程	瓷砖、地脚线、门槛石		砖缝清理
给排水工程	给水及阀门、水表安装; 排水管安装; 通气管道安装		洗衣机排水配合安装
电气工程	强电箱配备; 电源线路敷设; 开关插座、照明灯具安装; 排气管道及排气扇、风机安装; 应急照明安装; 弱电箱配备; 电源线路敷设; 网络插座安装		卫生清理
消防工程	喷淋系统; 消火栓; 防排烟系统; 自动火灾报警系统		
安装工程	空调安装; 洁具安装; 柜子安装; 热水器安装; 马桶安装;		保护膜清理 柜子卫生
验收意见	<input type="checkbox"/> 合格, 验收通过; <input checked="" type="checkbox"/> 合格, 需改进, 验收通过 <input type="checkbox"/> 优良, 验收通过; <input type="checkbox"/> 不合格, 需返工, 延期验收		
验收人员汇签栏	  验收人员: 韩秀雪, 张松青, 王强		

工程完工通知书

供应商	深圳长城装饰集团有限公司		
项目名称	景旺电子大厦精装修工程		
景旺事业部	基建管理部		
申请单号/订单号			
开工日期	2023年2月15日	完工日期	2023年9月11日
工程内容	景旺电子大厦 1F、12-19F 地面工程、天花工程、墙面工程、门窗柜子木饰面工程、卫浴安装工程、电气工程、给排水工程、消防工程、通风空调等。		
施工单位 (签字/盖章)	 席世勇 2023.9.11		
接收部门 (景旺/签字)			

景旺电子大厦精装修工程 竣工验收签到表

工程名称	景旺电子大厦精装修工程		
建设单位	深圳市景旺电子股份有限公司	时间	2023.12.5
工程地点	深圳市光明区凤凰街道景旺电子大厦1楼、12~19楼		
验收内容	地面工程、天花工程、给排水工程、电气工程、卫浴工程、门窗柜子木饰面工程、墙面工程、消防工程、空调工程		
参加单位及人员	参加单位	参加人员	联系电话
	景旺电子		
	长城	刘树波	
	景旺电子		
	长城		

基建工程类验收函

供应商名称	深圳长城装饰集团有限公司	建设单位	深圳市景旺电子股份有限公司	
工程名称	景旺电子大厦精装工程		验收日期	2023/9/4
验收项目	合同标准	验收内容		是否通过
	地面工程	地面找平、地面石材铺装、		通过
	天花工程	天棚、灯槽、油漆		通过
	墙面工程	墙面钢架、墙面石材、墙身铝板、墙面岩板、隔墙、不锈钢门套、电梯门套、隔断、硬包、玻璃隔断		通过
	门窗柜子木饰面工程	木饰面板及木饰面柜子及其五金		通过
	卫浴工程	洗手盆、龙头、蹲便器、坐便器、小便斗		通过
	电气工程	灯饰照明、开关插座、配管配线		通过
	给排水工程	管道、阀门、给水及卫生器具		通过
	消防工程	报警系统、应急照明、消火栓、喷淋、排烟		通过
	空调工程	风机盘管、风管及保温、风口百叶		通过
验收阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 验收 <input type="checkbox"/> 整改后重验 <input type="checkbox"/> 支付尾款复验			
验收结果	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 合同内各分部工程内容已全部完工，整体验收合格。			
	验收人员签名： 			
现场验收人员确认	 <p> 供应商(签字):  供应商盖章: 日期: 2023.05 GPR-EAW-GEN-03-07-A </p>			

3.4、苏地 2017-WG-76 号 B、D 地块住宅 B2#、D2#楼装饰工程

中标通知书

(XD-CGGL-GC01-FJ14)

深圳长城装饰集团有限公司：

依据《中华人民共和国招标投标法》及有关法律法规和招标文件的规定，B、D 地块住宅大区装饰工程招标，确定贵方为 **B2、D2 标段** 中标人。请贵方接到本通知后，与招标人约定的总包方签订 B、D 地块住宅大区装饰工程 B2\D2 标段 合同。

中标价格： 88297143.52 元（其中 B2\D2 标段 28450254.09）。

工 期： 根据招标约定，进场时间暂定为 2022 年 5 月。

质量标准： 合格。



B2#、D2#楼装饰工程 专业分包合同

江苏金土木建设集团有限公司

B2#、D2#楼装饰工程专业分包合同

甲方（总承包）：江苏金土木建设集团有限公司

乙方（分 包）：深圳长城装饰集团有限公司

甲方为苏地2017-WG-76号B、D地块项目的总承包施工单位，乙方为建设单位委托的B2#、D2#楼装饰工程分包单位，现甲、乙双方就本项目B2#、D2#楼装饰工程根据《中华人民共和国合同法》及《中华人民共和国建筑法》等有关法律法规，经协商签订如下分包合同。

乙方确认和完全执行甲方和建设单位签订的苏地 2017-WG-76 号 B、D 地块项目 B、D 住宅总承包工程补充协议八（B2#、D2#楼装饰工程施工合同）的全部内容，详见附件合同及清单（上述如遇与本合同条款冲突，以总承包工程补充协议八为准）。如乙方原因导致工期延误或工程质量及文明施工等达不到承诺要求，则合同中相关工期或质量及文明施工等的全部违约金由乙方承担，并且乙方还应承担由此而给甲方带来的全部直接经济损失。

一、工程内容

苏地 2017-WG-76 号 B、D 地块项目 B2#、D2#楼室内及公共部位（包括地下室电梯前室）精装修工程，所有按设计文件与工程现行标准规范要求以及为取得政府主管部门批准所需的任何检测及一切要求。具体施工范围见工程量清单。以上以附件：《B、D 住宅总承包工程补充协议八》为准。

二、工期

B2:2022 年 5 月进场，2023 年 6 月精装交付验收（含整改）结束

D2:2022年5月进场,2023年6月精装交付验收(含整改)结束

各栋精装修开工时间按甲方第一批移交且乙方接收为准,各栋精装修完工时间按甲方该栋第二批(及最后批)移交时间往后推137天为准,超出工期的所有费用由乙方承担。

三、工程承包方式和承包职责

本工程施工由乙方以包工、包料、包质量、包工期、包安全文明环保、包协调管理、包维修、包验收通过等的方式进行专业分包。

承包职责

(1)乙方必须根据施工合同所规定的工程施工承包范围,在合同工期内完成所有的工程施工,同时全面负责施工现场管理,至工程竣工交付,以及保修期完毕,并应在各方面达到国家验收规范的标准、施工图纸和建设单位的要求。

(2)对属于本建设项目而非本施工合同承包范围的施工内容,如建设单位另行委托,由建设单位下发工程指令单,乙方按照要求报价,由建设单位确认后方可施工。

(3)乙方所承包的工程必须满足国家各政府部门对其相应的有关规范要求、设计文件的设计要求和本施工合同以及建设单位的具体要求。

(4)实名制工资支付必须符合苏州市主管部门及甲方的规定要求。

以上以附件:《B、D住宅总承包工程补充协议八》为准。

四、合同价与合同价形式

1、合同含税总价为¥28450254.09元,人民币(大写)贰仟捌佰肆拾伍万零贰佰伍拾肆元零玖分;增值税税率9%,其中可抵扣的增值税额为

任，若由此导致甲方受到建设单位、政府管理部门罚款、停工整改的，视具体情况乙方应向甲方交纳违约金 5000~20000 元/次；造成甲方被政府有关部门通报批评或媒体负面报道的，视具体情况乙方应向甲方交纳违约金 10000~50000 元/次；造成甲方暂停投标，视具体情况乙方应向甲方交纳违约金 100000~300000 元/次，上述违约金不足以弥补甲方损失的，甲方有权继续向乙方追偿。乙方产生的工伤原则上不得使用甲方的工伤保险进行赔偿。

5、乙方在本分包工程施工过程中发生的一切债权、债务由乙方承担，与甲方无涉。如由于乙方原因致使甲方涉讼，乙方按诉讼金额的 20%（且不低于 20 万元）支付甲方违约金，并承担甲方因此产生的全部诉讼费用、保全费、律师费、调查费、差旅费、住宿费、通讯费等。

七、特别约定

本工程需创江苏省“扬子杯”优质工程奖，甲乙双方按照 2022 年 7 月 25 日会议纪要约定执行。

精装工程检测、验收等相关费用由乙方自行承担。

八、解决纠纷方式：协商解决或向相城区人民法院提出诉讼。

九、本合同未尽事宜，双方另行协商。本合同一式四份。经甲乙双方签章后生效。

甲方代表：

单位盖章：



乙方代表：

单位盖章：

签订日期：

年 月 日



3.5、深圳鹏瑞尚府北2栋住宅精装修工程

中标通知书

主题：深圳鹏瑞尚府北2栋住宅精装修工程（可售住宅）-中标通知

日期：2024年2月4日

主送：深圳长城装饰集团有限公司

抄送：集团运营管理中心、集团成本管理中心、城市公司成本部、城市公司工程部

致：深圳长城装饰集团有限公司

深圳鹏瑞尚府北2栋住宅精装修工程（可售住宅）招标工作，经我司评审，现确定贵司为本招标工程的中标人，主要中标条件如下：

工程名称	深圳鹏瑞尚府北2栋住宅精装修工程（可售住宅）	建筑面积	21万m ²
建设地点	深圳市盐田区沙头角街道深圳鹏瑞尚府项目		
中标价格	¥24,736,339.98元（大写：贰仟肆佰柒拾叁万陆仟叁佰叁拾玖元玖角捌分）， 增值税税率9%；		
中标工程范围	工作内容包括但不限于： 深圳鹏瑞尚府北2栋住宅精装修工程（可售住宅）：北2栋可售住宅， 36,494.00m ² ； 施工内容：（1）地面、墙面、天花装修工程；（2）入户配电箱后至室内末端电气设备电线的供应及安装；灯具、开关插座的安装；（3）给排水点位末端的洁具五金、小五金的安装（含软管、配件、角阀的供应及安装），给水系统由户内给水管至各点位之给水管道供应及安装；（4）天花、地面、墙面材料设备定位、开孔均由精装修总包负责；甲分包单位的协调配合工作等； 具体以签订合同为准。		
计价方式	总价包干。		
中标工期	以甲方书面要求为准。		
质量等级	按照招标文件及合同要求执行。		
备注	在收到本中标通知书之日起，中标人必须立即启动对本项目的现场配合工作。 在收到本中标通知书后30个工作日内，中标人必须根据招标文件要求完成合同文件的签订，如未能如期按要求签订合同，则取消中标人的中标资格。		

招标人：深圳市和谐地产有限公司

日期：2024年2月4日

合同编号

长城装饰2024第015号

深圳鹏瑞尚府北2栋住宅精装修工程合同



合同编号：HXDC-SF-2024-施工-00008

甲方：深圳市和谐地产有限公司

乙方：深圳长城装饰集团有限公司

签订日期：2024年2月28日

签订地点：深圳市盐田区

第一部分 协议书

发 包 方： 深圳市和谐地产有限公司（以下简称甲方）

承 包 方： 深圳长城装饰集团有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，依照招标文件要求，本着遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，并结合本工程实际情况，双方就 深圳鹏瑞尚府北2栋住宅精装修工程 事项协商一致，达成协议如下：

第一条 工程概况

1. 工程名称：深圳鹏瑞尚府北2栋住宅精装修工程（下称“本工程”）；
2. 工程地点：深圳市盐田区沙头角街道尚府项目
3. 工程面积：建筑面积约 21 万平方米

第二条 承包范围、内容

1. 承包范围：乙方按照合同约定承包 深圳鹏瑞尚府北2栋住宅精装修工程施工、保修。本次承包范围为除工程量清单上注明及合同约定甲供、甲分包外图纸所有内容，包含图纸范围或工程量清单中列出，以及未列出但为本工程安全、稳定、高效率施工所必须的一切附加工序及措施费用。

具体承包范围：本次招标范围为北2栋户内批量精装修工程施工、保修，除工程量清单上注明甲供及甲分包外图纸所有内容，包含图纸范围或工程量清单中列出，以及未列出但为本工程安全、稳定、高效率施工所必须的一切附加工序及措施费用。

2. 承包内容：

(1) 依据招标文件（清单）、招标图纸所示，本工程承包范围除下述第【（2）（3）】项外，包括但不限于以下工作内容：1) 地面、墙面、天花装修工程；2) 入户配电箱后至室内末端电气设备电线的供应及安装；灯具、开关插座的安装；3) 给排水点位末端的洁具五金、小五金的安装（含软管、配件、角阀的供应及安装），给水系统由户内给水管至各点位之给水管供应及安装；4) 天花、地面、墙面材料设备定位、开孔均由精装修总包负责；甲分包单位的协调配合工作等；

验等所有费用。该费用作为独立费用，除税金外不再计取其他任何费用，不参与总价浮动。由甲方在结算中支付。

J. 甲指乙供材(这里主要指甲方指定品牌, 指定价格的材料)的采保费及配合费: 甲指乙供材料(不含设备价)(材料不含税结算价*1.09)总额的1.5%为综合费用, 作为包干费补给乙方, 该费用包括了甲指乙供材料设备的卸货、仓储、搬运、材料保管等所有费用。该费用作为独立费用, 除税金外不再计取其他任何费用, 不参与总价浮动。所有甲指乙供材料设备价格不进入综合单价中取费, 由甲方在结算中支付。

K. 水电费: 临时水电、施工水电费已包含在措施费中。所有甲分包产生的水电费均在精装修合同内, 甲供材单位不产生水电费。

第四条 合同价款

1. 合同总价为:

不含税价为: ¥22,693,889.89 元 (☑ 专用发票增值税税率 9%【不含增值税金额=含税金额/(1+增值税税率)】)

含税价为¥24,736,339.98 元(大写:人民币贰仟肆佰柒拾叁万陆仟叁佰叁拾玖元玖角捌分)。图纸范围内总价包干,其中电气配线、配管经双方结算确认数量正负偏差3%以上部分按实际结算。除甲方提出的设计变更、签证外,其它任何情况均不得增加合同价款。甲供材管理费在结算时按有关规定另行计取。本合同约定价格基础为不含税价,不含税价不因国家税率变化而变化,在合同履行期间,如遇国家税率调整,税率及含税总价做相应调整,适用税率以开具发票时间的法定税率为准。以下涉及合同价款处无特别约定的均为含税价。

2. 项目综合单价: 详见经甲方审定的乙方合同清单(附件一)。

第五条 支付方式

1. 进度款:

(1) 本工程无支付预付款、定金、备料款;

(2) 每月按甲方审核批复完成工程进度的70%支付工程进度款,需提供当期产值100%的发票,进度款支付至合同总额的70%时停止支付(当月内如有罚款的必须提交罚款转账凭据);

(3) 工程竣工验收符合合同要求,且乙方办理完成验收及移交手续后(需提交竣工验收表、移交表),甲方支付工程款至合同价款的85%(设计变更引起的增加工程款不在此列);

甲方增值税一般纳税人信息如下：

名称：深圳市和谐地产有限公司

开户银行：中国银行深圳分行东部支行

纳税人识别号：9144 0300 7388 3656 88

第六条 合同工期及节点

1. 乙方根据合同文件内之要求在下列的日期内承担并完成本工程的施工：

工期：180日历天：从2024年3月4日至2024年8月30日（暂定，具体以甲方书面通知为准）。开工日期：以甲方下发的开工指令要求为准。

2. 开工日期具体以甲方签发的开工通知书确定的日期为准；若甲方无另行开工通知的，乙方应按照前述约定日期开工。合同文件内的天数，除非另有说明外，均指日历天。工期控制已考虑雨季、冬季及恶劣不能施工的天气和春节等法定节假日等因素。

3. 除不可抗力因素及甲方的原因，乙方因资料提交、手续不齐全、材料供应、施工人员及机具设备不足、管理不善等自身原因而影响工期的，甲方对工期不予顺延。本项目土建总包进行场地移交时，在甲方认为场地满足施工需求时（包含带问题移交），乙方必须接收场地进行精装修施工，否则甲方有权对乙方处以每层10000元的处罚直至投标人接收场地为止。

4. 节点奖罚

4.1 乙方必须按节点进度要求、质量及甲方要求完成施工，如未按节点进度要求、质量及甲方要求完成的，则按合同第二部分 第二十六章 第三条、第五条的约定计算工期滞后罚款。（在应达到节点的下一个月进度款中扣除）。

第七条 质量标准

1. 工程质量标准：符合合同文件约定的质量标准，满足甲方的要求，同时达到国家、广东省及项目所在市有关政府部门的验收合格标准。

2. 本工程严格按“附件四 质量标准、规范”及合同其他附件要求的标准、规范进行施工、管理和验收，并且不低于现场展示样板房质量标准。

3. 履约过程中，合同及附件约定的标准、规范如有更新，则按最新标准执行。如国家标准与行业标准存在冲突时，则按两者中较高的标准执行。

4. 第三方评估要求：综合得分不低于90分，评估细则详见“附件：鹏瑞集团评估体系”。

(本页为签字页，无正文)

甲方：深圳市和谐地产有限公司

乙方：深圳长城装饰集团有限公司

(公章)

(公章)

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：



本公司不接受商业承兑汇票及没有注明不追索的保理，所有工程款均以乙方合同所填账号结算。

4、项目经理业绩

近五年项目经理业绩	序号	建设单位	工程名称	合同额 (万元)	竣工验收日期	备注
	1	中建科技集团有限公司深圳分公司	实验学校扩建工程设计施工一体化	3138	2021-3-25	完工
	2	江西吉利新能源商用车有限公司	江西吉利新能源智能化新一代城市商用车项目研发楼、食堂及厂房门厅精装修工程	1025	2020-1-15	完工
	3	江苏润扬大桥发展有限责任公司	江苏润扬大桥酒店客房出新改造-RYHL-KFGZ-2 标段	889	2022-4-10	完工
	4	昆明医科大学	昆明医科大学教学综合实训用房 1 号楼校史馆、人体科学馆及特色主题馆布展装修工程	2647	2023-9-17	完工
	5	深圳市盐田区城建集团有限公司	区城建集团蓝郡公馆 C 座回迁公寓装饰工程	749	2020-1-17	完工

4.1、实验学校扩建工程设计施工一体化

中标通知书(CSCEC-SZ-SWB-2020-282)

招标单位	中建科技集团有限公司深圳分公司
中标单位	深圳长城装饰集团有限公司
工程名称	实验学校扩建工程设计施工一体化项目装饰装修专业分包招标
合同价	小写：¥31,385,028.03 元 大写：人民币 叁仟壹佰叁拾捌万伍仟零贰拾捌元零三分
中标范围	<p>以下给出的工程承包范围说明是描述投标人根据合同和图纸要完成的工作内容，但不限于下述要求的工作内容，更不排除由合同文件、任何政策法规或惯例所要求的有关工作。投标人应研究图纸、招标书以及其他文件，以完全了解本工程的实际范围。</p> <p>承包范围及内容：学校项目的装饰装修工程（含天桥平台装修工程）。投标人具体施工内容均以发包人现场施工负责人指定为准，发包人有权根据现场情况调整投标人承包范围，投标人承诺对此无任何异议。本工程包括但不限于： 装饰装修工程的预埋、制作、运输、安装和验收等。按国家规定及业主要求必须由专业厂家负责制造和安装，具体根据施工图纸约定的所有范围。具体如下： 发包人用于招标精装图纸中的设计说明、图例、物料表、设备表、平面图、立面图、剖面图、节点详图等为精装修的施工范围：普通教室及辅助用房、办公用房、食堂、选配校舍用房（专业录播教室、教职工活动用房、教职工宿舍、游泳池）、架空层、公共部分走道、电梯厅、卫生间、敞开楼梯间等以上装修范围内的天花、地面、墙面及门窗包边（如有）、栏杆等。</p> <p>天桥平台装修工程包括但不限于：平台范围内的室内精装修工程、栏板工程、栏杆工程、标识工程、室外喷涂工程；不包括大平台的运动场塑胶跑道、体育设施及体育围网、找平层以下的土建工程等。</p> <p>(1) 卫生间、清洁间的给排水工程及洁具五金配件。 (2) 精装修范围的灯具与面板安装，带防护罩的电风扇安装。 (3) 标段范围内的铝合金门窗、防水百叶、及幕墙部分不在此次精装修招标范围内。 (4) 精装修区域的喷淋、烟感、消火栓、灭火器箱等由消防分包安装；精装修区域的视频监控、扬声器等弱电点位、弱电插座等由弱电分包安装，精装修区域内的空调工程由空调分包安装，精装修承包单位须在施工中予以协调、配合，确保满足室内设计效果。精装修单位负责出综合点位图，所有专业末端点位由精装修单位负责定位，所含费用包含在综合单价内，不再另计。 (5) 配合机电管线开孔、孔洞封闭等工作。 (6) 精装修中的软装不在本次招标范围内。 (7) 施工范围内包含原材检测、空气检测以及符合国家绿建二星标准和竣工验收需要的所有检测。所含费用包含在综合单价内，不再另计。</p> <p>乙方还应包括下列工作： (1) 于工程竣工时提交所有的工程竣工文件； (2) 对其他乙方的工作进行检查、督导和成品及半成品进行保护； (3) 乙方不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的以上未列举的工作。</p>
承包方式	固定综合单价

中标主要条件	安全、文明施工要求	详见合同及招标要求
	工期	暂定开工日期: 2020年11月15日 暂定竣工日期: 2021年3月25日
	质量	投标人必须严格按照业主附件9:《实验学校扩建工程设计施工一体化项目发包人发包人技术要求》的要求, 圆满履约。因投标人原因使招标人受到业主处罚, 投标人需承担一切责任及损失外, 另向招标人缴纳不超过合同总价的 5%作为赔偿金。
	中标单位承诺	本工程质量、工期、安全文明施工、服务等按招标人及发包人要求执行
	履约保证金及合同签订	履约担保的形式: 履约保证金或者银行履约保函, 金额为合同价的 10%; 接到中标通知书后 30 天内签订分包合同
	其它补充和修改内容	
 招标单位: (盖章)		日期: 2020年12月2日
备注: 本中标通知书为分供方合同组成部分。本表一式三份, 商务部、项目部、中标单位各执一份。		

合同编号
长城装饰 2020 第 318 号

合同编号: CSCEC-SZ-LGXX-FBHT-ZY-2020-023

建设工程施工分包合同

(装饰装修工程专业分包合同)

工程名称: 实验学校扩建工程设计施工一体化

承 包 人: 中建科技集团有限公司深圳分公司

分 包 人: 深圳长城装饰集团有限公司

签约地点: 深圳市坪山区

签约日期: 2020 年 12 月

第一部分 合同协议书

承包人：中建科技集团有限公司深圳分公司

分包人：深圳长城装饰集团有限公司

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，已熟知承包人与发包人签订的总承包合同内容，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

1 分包工程概况

- 1.1 工程名称：实验学校扩建工程设计施工一体化项目装饰装修工程。
- 1.2 工程地点：深圳市龙岗区坂田街道。
- 1.3 工程范围：学校项目的精装修工程（含天桥平台装修工程）。投标人具体施工内容均以发包人现场施工负责人指定为准，发包人有权根据现场情况调整投标人承包范围，投标人承诺对此无任何异议。
- 1.4 工程概况：项目总用地面积为 12236.2 平方米，总建筑面积为 59113 平方米（其中地上建筑面积 44778 平方米（含天桥平台面积 5750m²），地下建筑面积 14335 平方米），包括必配校舍用房；选配校舍用房（专业录播教室、教职工活动用房、教职工宿舍、游泳池）；架空层；过街天台；地下停车库及设备用房等。

1.5 工程内容：

装饰装修工程的预埋、制作、运输、安装和验收等。按国家规定及业主要求必须由专业厂家负责制造和安装，具体根据施工图纸约定的所有范围。具体如下：

发包人用于招标精装图纸中的设计说明、图例、物料表、设备表、平面图、立面图、剖面图、节点详图等为精装修的施工范围：普通教室及辅助用房、办公用房、食堂、选配校舍用房（专业录播教室、教职工活动用房、教职工宿舍、游泳池）、架空层、公共部分走道、电梯厅、卫生间、敞开楼梯间等以上装修范围内的天花、地面、墙面及门窗包边（如有）、栏杆等。

天桥平台装修工程包括但不限于：平台范围内的室内精装修工程、栏杆工程、栏杆工程、标识工程、室外喷涂工程；不包括大平台的运动场塑胶跑道、体育设施及体育围网、找平层以下的土建工程等。

(1) 卫生间、清洁间的给排水工程及洁具五金配件。

(2) 精装修范围的灯具与面板安装，带防护罩的电风扇安装。

(3) 标段范围内的铝合金门窗、防水百叶、及幕墙部分不在此次精装修招标范围内。

(4) 精装修区域的喷淋、烟感、消火栓、灭火器箱等由消防分包安装；精装修区域的视频监控、扬声器等弱电点位、弱电插座等由弱电分包安装，精装修区域内的空调工程由空调分包安装，精装修承包单位须在施工中予以协调、配合，确保满足室内设计效果。精装修单位负责出综合点位图，所有专业末端点位由精装修单位负责定位，所含费用包含在综合单价内，不再另计。

(5) 配合机电管线开孔、孔洞封闭等工作。

(6) 精装修中的软装不在本次招标范围内。

(7) 施工范围内包含原材检测、空气检测以及符合国家绿建二星标准和竣工验收需要的所有检测。所含费用包含在综合单价内，不再另计。

乙方还应包括下列工作：

(1) 于工程竣工时提交所有的工程竣工文件；

(2) 对其他乙方的工作进行检查、督导和成品及半成品进行保护；

(3) 乙方不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的以上未列举的工作。

1.6 界面划分：详见合同附件十二。

2 合同价款

2.1 采用以下第 2.1.2 种方式分包；

2.1.1 固定总价。

2.1.2 工程量清单固定综合单价形式。

合同单价：详见本合同附件。暂估合同总价：31385028.03 大写：人民币元（暂定），不含税价格为¥ 28793603.70 元，增值税率或征收率为 9%，税额为¥ 2591424.33 元，详见后附清单。最终以根据本合同约定办理的结算值为准。

3 工期

3.1 开工日期：2020年11月15日 开工，具体以承包人书面开工令为准；

完工日期：2021年3月25日 完工；

合同工期总日历天数：130 天，（国家法定节假日、政府行为影响因素等均包含在总日历工作天数内）。

（具体开工时间以招标人通知为准）

3.2 本工程约定节点工期如下：（以下内容可根据实际情况增加或选择性删减，可列表）：

3.2.1 2020年11月24日 完成所有单位综合点位设计。

3.2.2 2020年11月24日 完成精装修样板间。

3.2.3 2020年12月15日 完成所有房间二次机电的管线敷设。

3.2.4 ……

➤ 其中，第 3.2.1 和 3.2.2 项为重要工期节点，如未按期完成，分包人承担的违约责任，随进度款扣除。如总工期满足约定，该违约金不予返还。

- 第 3.2.3 项为一般工期节点，如未按期完成，分包人承担的违约责任，随进度款扣除。
- 分包人已充分考虑由于政府对绿色环保施工的强制要求（如停工）、政府管制、政府事件（如运动会、论坛会等）等可能对工期造成的影响，并承诺自行采取措施保证按本合同约定工期完工。

4 工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为合格；并达到广东省建设工程优质工程奖质量奖项的评定标准。

5 组成本分包合同的文件包括：

除专用条件另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本合同协议书及附件
- (2) 中标通知书
- (3) 投标书及双方明示纳入合同的投标书其他部分
- (4) 本合同专用条件
- (5) 本合同通用条件
- (6) 标准、规范及有关技术文件
- (7) 图纸
- (8) 工程量清单
- (9) 工程报价单或预算书
- (10) 承包人提供的各项管理制度

除非另有约定，合同履行过程中双方共同签署的补充协议、会议纪要、备忘录及其他文件也视为本合同组成部分。

6 本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条件》中分别赋予它们的解释相同。

7 分包人向承包人承诺：

按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称“本分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

8 分包人向承包人承诺：

履行承包人合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人共同向发包人承担履行本分包工程合同以及确保本分包工程质量的连带责任。

9 合同的生效

- 9.1.1 本合同自经双方加盖公章并经法定代表人或委托代理人签字、分包人向承包人交纳履约保证金后生效，合同规定的责任、权利和义务履行完毕且价款结清后终止。

第三部分 专用条件

(注: 本条件序号与通用条件一一对应)

3 工作内容

在本合同范围内, 承包人始终保留对任意清单项目以本合同约定价格另行分包的权利, 且分包人承诺不向承包人索赔。

6 甲方权利及义务

6.1.1 甲方现场负责人, 负责协调乙方与相关单位施工事宜, 负责督促工程的施工进度及其它工种的组织协调配合工作。

6.3.3 负责按行业规定提供合适的材料堆放、加工等必备场地。

6.4.1 负责按合同规定支付工程款和办理竣工结算。

6.5.4 甲方保留调整发包范围的权利, 乙方不得提出异议。

7 乙方权利及义务

7.1.2 分包人派驻代表为: 丁燃。负责合同履行并按合同规定和甲方要求组织施工, 保质、保量、按期完成施工任务, 解决由乙方负责的各项事宜。

分包人擅自更换管理人员应承担的违约责任为: 50000元/每人*次。

因分包人修复或整改致使工期延长, 给承包人造成的损失, 由分包人承担。

7.2.7 分包人损坏其他分包人的工作成果的, 应承担的违约责任为 修复及复原该成果的双倍费用。

7.2.13 乙方须在进场后 5 日内根据甲方提供的施工图纸和地质勘察资料以及工期要求, 编制详细的施工组织设计, 施工组织设计必须涵盖主要施工机械及人员的配备、进度计划、施工方案、质量保证措施、安全文明施工保证措施、合法有效土方弃土场的合同等内容, 并经甲方、监理同意后方可施工。

7.5.1 乙方人员的吃、住、行由乙方自己负责解决, 并承担费用。

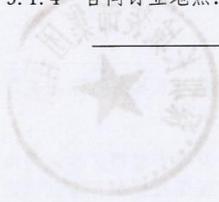
7.5.3 乙方应制定安全施工措施, 加强对现场施工人员的安全教育, 若发生事故, 其责任及相关费用应由乙方负担。

7.6 除通用条件约定外, 承包人免于承担 (由于分包人原因造成的) 与下述事项有关的任何责任、费用、索赔和诉讼: 由于分包人质量原因引起的直接和间接损失。

9.1.2 本合同一式 陆 份，承包人执 肆 份，分包人执 贰 份。

9.1.3 合同订立时间： 2020 年 12 月 5 日

9.1.4 合同订立地点： 深圳市



中建科技集团有限公司

(此页无正文)

承包人：(公章)	中建科技集团有限公司深圳分公司	分包人：(公章)	深圳长城装饰集团有限公司
住所：	深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道2007号创新广场B1902	住所：	深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座901
企业负责人：	张绍栋	法定代表人：	叶少柳
委托代理人：		委托代理人：	罗望
电话：	0755-22227131	电话：	0755-82536666
传真：		传真：	0755-88912111
开户银行：	中国建设银行深圳振华支行	开户银行：	中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
账号：	44250100003200001714	账号：	44201581500052552478
邮政编码：	518000	邮政编码：	518045

本公司不接受商业承兑汇票及没有注明不追索的保理，所有工程款均以乙方合同所填账号结算。

户名：深圳长城装饰集团有限公司
 账号：7937 0078 8013 0000 1030
 开户行：上海浦东发展银行深圳福田保税区支行

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 实验学校扩建工程设计施工一体化

验收日期: 2022年8月30日

建设单位（盖章）: 深圳市龙岗区建筑工务署



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	实验学校扩建工程设计施工一体化				
工程地点	深圳市龙岗区坂田街道龙颈坳路北侧	建筑面积	59113m ²	工程造价	25677.61万元
结构类型	桩基础/天然地基/筏板基础	层数	地上:	11	层
	装配式钢和混凝土组合框架结构		地下:	-2	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2019年12月12日	验收日期	2022年8月30日		
监督单位	深圳市龙岗区住房和建设局	监督编号	LG200052		
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	中建科技集团有限公司				
总包单位	中建科技集团有限公司				
承建单位 (土建)	中建科技集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	中建科技集团有限公司				
承建单位 (装修)	深圳长城装饰集团有限公司				
监理单位	深圳合创建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	谢波
副组长	罗宇斌
组员	芦静夫、王大川、宋禹良、周四海、马红波

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	程林	程文豪、王生、王春华、张恒、程子龙
建筑设备安装工程	陈悦进	叶剑陶、张冲
工程质控资料	王银催	徐华兵

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合设计及规范要求	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合设计及规范要求	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合设计及规范要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>21</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>21</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合设计及规范要求	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合设计及规范要求	共 <u>23</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合设计及规范要求	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合设计及规范要求	共 <u>22</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合设计及规范要求	共 <u>18</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能	符合设计及规范要求	共 <u>26</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>26</u> 项 经核定符合要求 <u>26</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>23</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>23</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合设计及规范要求	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
燃气	符合设计及规范要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

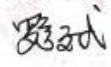
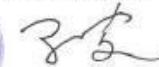
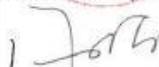
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘林	石岗区建筑事务署	区长	高工	刘林
2	王大川	深圳市建筑设计研究总院有限公司	总工	工程师	王大川
3	刘林	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	高工	刘林
4	刘林	中建科技集团有限公司	项目负责人	高工	刘林
5	李邦夫	中建科技集团有限公司	设计总监	高工	李邦夫
6	章美娟	深圳市天然气工程咨询有限公司	燃气设计		章美娟
7					
8					
9	程子女	深圳市燃气建设工程质量监督站	质量监督		程子女
10	张恒	深圳市燃气建设工程质量监督站	质量监督		张恒
11	王春华	深圳市燃气建设工程质量监督站	质量监督	王春华	王春华
12	王恒	燃气集团有限公司	高工		王恒
13	林	燃气工程咨询有限公司	经理	工程师	林
14	刘林	深圳市燃气工程咨询有限公司	高工	工程师	刘林
15	李邦夫	深圳市燃气工程咨询有限公司	高工	工程师	李邦夫
16	王生	深圳市燃气建设工程质量监督站	质量监督		王生
17	陈悦	深圳市燃气建设工程质量监督站	质量监督		陈悦
18	李邦夫	深圳市燃气集团有限公司	技术负责人		李邦夫
19	程子女	中建科技集团有限公司	工程师		程子女
20	程子女	深圳市燃气建设工程质量监督站	质量监督		程子女
21	王银翠	中建科技集团有限公司	资料员		王银翠
22	程文豪	中建科技集团有限公司	技术员		程文豪
23	叶明	深圳市燃气集团有限公司	技术员		叶明
24	徐华兵	深圳市燃气建设工程质量监督站	监督员		徐华兵
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：本工程严格执行施工质量验收规范及标准，坚持质量控制，确保工程质量。经查资料真实齐全、有效，评定合格。建设单位组织勘察单位、设计单位、监理单位对工程进行检查验收，工程施工与设计相符，工程质量符合国家施工验收标准及规范规定；同意该工程竣工验收交付使用。

建设单位：  (公章)	监理单位：  (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位：  (公章)	勘察单位：  (公章)
单位(项目)负责人：  2022年8月30日	总监理工程师   2022年8月30日	单位(项目)负责人：  2022年8月30日	单位(项目)负责人：  2022年8月30日	单位(项目)负责人：  2022年8月30日



4.2、江西吉利新能源智能化新一代城市商用车项目研发楼、食堂及厂房门厅精装修工程

GEELY

中标通知书

深圳长城装饰集团有限公司：

贵公司于 2019 年 07 月 29 日参加我公司江西吉利新能源智能化新一代城市商用车项目研发楼、食堂及厂房门厅精装修工程项目招投标活动，经我公司评标小组评议，评定贵公司为第一中标单位，中标价格为人民币10250000.00元【大写：壹仟零贰拾伍万圆整】，中标工期为合同工期（具体时间以合同约定为准），质量达到合格标准，项目经理为丁焯。请贵公司接到本通知后，于 2019 年 08 月 10 日持本通知到我公司签订合同。贵公司在投标时已经缴纳的投标保证金人民币¥ 200000.00【大写：贰拾万圆整】自动转为履约保证金，剩余部分履约保证金（5%现金+5%履约保函）在合同签订后一周内缴纳。若贵公司不履行（包括不完全履行）合同义务，或更换上述项目经理，或未按期与我公司签订合同的，我公司均有权不予退还投标保证金/履约保证金，给我公司造成的损失超过投标保证金/履约保证金数额的，还应当对超过部分予以赔偿。

签收本《中标通知书》后，合同签订前，贵公司可以做相关准备工作，如果合同签订前没有发放正式书面的《进场通知书》，贵公司不能以任何理由要求甲方支付任何费用。

本项目在实施过程中如出现设计变更或设计变更单上未加盖我公司公章的，则该设计变更无效。

本通知一式4份，具有相同法律效力。

特此通知！

招 标 人：江西吉利新能源商用车有限公司（盖单位章）

2019年07月30日

签收证明

我 深圳长城装饰集团有限公司 收到并完全理解和同意上述《中标通知书》。

中标单位（盖章）

2019年 月 日



江西吉利新能源智能化新一代城市商用车项目
研发楼、食堂及厂房门厅精装修工程施工合同

项目名称：江西吉利新能源智能化新一代城市商用车项目
研发楼、食堂及厂房门厅精装修工程

合同编号：JJX1910J07008

签订地点：江西省上饶市经济技术开发区

签订时间：2019年08月30日

第一部分 协议书

发包人(全称): 江西吉利新能源商用车有限公司

承包人(全称): 深圳长城装饰集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 江西吉利新能源智能化新一代城市商用车项目研发楼、食堂及厂房门厅精装修工程

工程地点: 江西省上饶市经开区上铅大道旁

工程内容: 研发楼、1#食堂及厂房门厅(轻卡总装车间、皮卡总装、冲焊联合厂房)精装修设计图纸范围内全部装饰装修工程 图纸及清单所有内容。

二、工程承包范围及方式

1、承包范围: 研发楼、1#食堂及厂房门厅(轻卡总装车间、皮卡总装、冲焊联合厂房)精装修设计图纸范围内全部装饰装修工程 施工蓝图及清单中所涵盖的所有内容,包括但不限于合同履行中所需的一切工作和所需劳务及配合,无论此等工作是否列明于本合同文件中。

2、承包方式: 承包人对上述范围内的工程实行包工包料、包工期、包质量、包安全文明施工、包验收、闭口包干全过程承包。

3、承包要求: 不得转包第三方或擅自分包。

三、合同工期

本项目施工总工期为自接到进场通知书之日起 6个月。

竣工日期: 按合同工期顺延,以工程总体通过竣工验收之日为竣工日期。

合同工期: 本项目装修工程工期为6个月,开工日期暂定为2019年7月15日,实际开工日期以发包人出具的进场通知为准,完工交付使用日期为2020年1月15日。装修单位中标后,15天内必须完成施工前准备工作,包含但不限于施工图设计交底、人员组织、

施工计划组织、材料设备组织等工作。

序号	单体名称	特征	计划开工	工程完工	备注
1	研发楼	设计图纸	2019.07.15	2020.01.15	
2	食堂	设计图纸	2019.10.15	2020.01.15	
3	厂房门厅（轻卡总装车间、皮卡总装、冲焊联合厂房）	设计图纸	2019.12.15	2020.01.15	具体门厅实施时间以甲方指令为准

工期顺延：如发生以下情况造成竣工日期推迟，承包人须及时以书面报告形式将实际情况上报发包人，经发包人书面盖章确认后，工期相应顺延，（除以下原因外，工期一律不予顺延）：

(1) 重大设计变更影响承包人连续施工的；

(2) 不可抗力因素(指在施工周期中发生战争、动乱、空中飞行物体坠落或12级以上的大风、7级以上的地震、持续20天每天达到200毫米的降水等事件)影响施工的。

四、质量标准

1. 承包人须确保本工程满足本项目设计施工图纸和技术文件要求，具体包括但不限于(如各标准规范要求及施工图要求的有出入，则以较严格者为准)：

国家及行业标准：

- 1.1 《建筑装饰装修工程质量验收规范》CB5020-2013
- 1.2 《建筑设计防火规范》CB5006-2006
- 1.3 《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-95
- 1.4 《建筑照明设计标准》GB50034-2013
- 1.5 《建筑地面设计规范》GB50037-2013
- 1.6 《公共建筑节能设计标准》GB5089-2006
- 1.7 《给水排水管道工程施工及验收规范》GB50268-1997
- 1.8 《建筑防腐工程施工及验收规范》GB50212-91

2. 承包人应保证本工程中所用材料满足验收规范标准，施工质量达到合格标准，满足技术任务书中各项具体质量标准要求，同时，承包人须负责承包范围内的分项工程竣工验收一次性通过。

五、合同价款

1. 本工程合同总价为人民币（¥ 10250000.00）元（大写：壹仟零贰拾伍万圆整）。
其中增值税率为9%。不含税合同总价为：9403669.72元。
之：玖佰肆拾万叁仟陆佰陆拾玖元柒角贰分。
附：2019.12.10
2. 本工程采用施工图包干，合同总价包含承包方完成本合同项下全部工程内容所需的全部费用，包括但不限于以下费用：人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润、风险费、规费、税金、措施费、工程定位复测费、资料费、银行承兑贴息费、现场踏勘费用、资金利息、履约保函手续费、工程保险费、停电时自发电的费用（包括因工期需要而配备的自发电）、劳保、环卫、市容、消防、环保、治安保卫、交通设施、卫生防疫、投诉处理、协调等费用。
3. 合同总价包括但不限于完成本合同全部内容的施工设备、设计、制作、劳务、管理、材料、措施、保险、利润、税金、各种分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费及一切风险费用等。
4. 若遇国家增值税税率调整，应按调整后最新税率的金额调整相应的支付款项，即合同不含税价格不受国家增值税率调整的影响。
5. 承包人承诺本工程下浮率为：19.92 %，下浮率=（最初报价-最终报价）/最初报价×100%。

六、组成合同的文件

- 1、本合同协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标承诺书
- 4、投标书及其附件；
- 5、本合同专用条款；
- 6、招标文件、澄清文件及补充、招标工程量清单；
- 7、本合同通用条款；

- 8、标准、规范及有关技术文件；
- 9、图纸；
- 10、询标纪要；
- 11、发、承包双方共同审核确认的工程量清单；
- 12、双方有关工程的其他书面文件。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2019年08月 日 合同订立地点：江西省上饶市经济技术开发区

本合同双方约定：甲乙双方授权代表签字（或印鉴）并加盖公章后生效

发包人（公章）：

承包人（公章）：

住所：江西省上饶市经济技术开发区

住所：深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座901

法定代表人（签字或印鉴）：

法定代表人（签字或印鉴）：

委托代理人（签字或印鉴）：

委托代理人（签字或印鉴）：

电话： /

电话： 13677495670

传真： /

传真：

开户银行：中国银行上饶市分行

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

帐号：2022 4051 6788

帐号：4420 1581 5000 5255 2478

邮政编码：334199

邮政编码：518000

所有工程款均以乙方合同所填账号结算

划的调整计划；检查施工单位工程质量、施工安全和施工环境保护等保证体系；核算施工单位对工程量清单的复核结果；审查工程分包，并审查分包合同中是否明确了施工单位与分包单位各自在安全生产方面的责任；按有关规定和要求对工程进行巡视、旁站和抽检；对发生的质量缺陷、质量隐患和质量事故进行调查、处理或督促施工单位按规定报告有关部门；对已完工程按合同约定的方法进行计量；审核工程中期支付申请，签发中期支付证书；按有关规定及时对已完分部工程、单位工程及合同工程进行质量评定；组织编写监理月报；主持召开工地例会或根据工程需要主持召开专题工地会议；协助建设单位审查竣工验收申请，评定工程质量；编写项目监理工作报告，并提交建设单位；

需要取得发包人批准才能行使的职权：按本工程监理合同、授权书和建设工程监理规范中规定。但涉及到工程费用增减的，必须经发包人盖章同意后有效。

(2) 发包人派驻的工程师

姓名：诸川强，职务：工程部部长

职权：对工程进度、质量、成本及合同执行情况进行监督和检查，负责设计问题的处理，进行设计变更、联系单及工程进度款管理，但无权对涉及工期、材料或费用的事项等进行确认。

(3) 不实行监理的，工程师的职权：无。

2、项目经理

姓名：丁烨 职务：项目经理 项目经理资格证书编号：粤144060804193

3、发包人工作

发包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

(1) 施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：已具备施工条件。

(2) 将施工所需的水、电、电讯线路接至施工场地的时间、地点和供应要求：水、电等施工主管线现已全部进入施工现场，支管线由承包人自行安装，水电费自理。

(3) 施工场地与公共道路的通道开通时间和要求：已开通。

(4) 工程地质和地下管线资料的提供时间：合同签订后三天内提供。

(5) 由发包人办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间：本工程由发包人负责

工程完工报告

CC-2019B-390

建设单位：江西吉利新能源商用车有限公司

兹由 深圳长城装饰集团有限公司 施工的

江西吉利新能源商用车项目研发楼、食堂及厂房门厅精装修工程（厂房门厅）工程，于 2020 年 4 月 20 日

开工，至 2020 年 8 月 20 日竣工，施工总日历天数为 120 天，

因土建未交付造成现场延缓为 90 天，有效施工天数为 30 天，现已具备下列完

工验收条件：

- 一、施工合同和施工图纸约定的工程项目已全部完成。
- 二、所有分项、分部（子分部）工程经监理（建设）单位验收，工程质

量全部达到合格标准。

- 三、单位（子单位）工程质量经初验为 合格。
- 四、工程 技 术 资 料 已 核 查 整 理 完 毕 ， 资 料 项 目 齐 全 ， 内 容 真 实 完 整 。

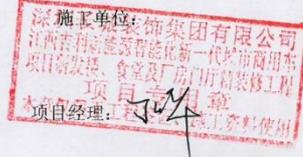
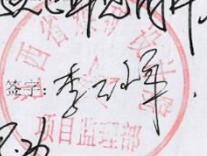
五、江西吉利新能源商用车有限公司/工程部

请你单位于 5 天内组织有关单位进行完工验收。

签字：李少华 2020.8.20

技术负责人：罗志航

2020年8月1日



工程完工报告

CC-2019B-390

建设单位：江西吉利新能源商用车有限公司

兹由 深圳长城装饰集团有限公司

施工的

江西吉利新能源商用车项目研发楼、食堂及厂房门厅精装修工程（食堂）工程，于 2020 年 3 月 25 日

开工，至 2020 年 7 月 15 日竣工，施工总日历天数为 110 天，

设计变更造成现场延缓为 20 天，有效施工天数为 90 天，现已具备下列完

工验收条件：

一、施工合同和施工图纸约定的工程项目已全部完成。

二、所有分项、分部（子分部）工程经监理（建设）单位验收，工程质量全部达到合格标准。

三、单位（子单位）工程质量经初验为 合格 。

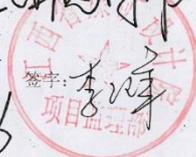
四、工程技术资料已核查整理完毕，资料项目齐全，内容真实完整。

五、江西吉利新能源商用车有限公司/工程部

请你单位于 5 天内组织有关单位进行完工验收。

曾明远 2020.8.27

签字：李洋



工程完工报告

CC-2019B-390

建设单位：江西吉利新能源商用车有限公司

兹由 深圳长城装饰集团有限公司

施工的

江西吉利新能源商用车项目研发楼、食堂及厂房门厅精装修工程（研发楼）工程，于 2019 年 8 月 27 日
开工，至 2020 年 5 月 20 日竣工，施工总日历天数为 263 天，中途因疫情影响
及设计变更造成现场延缓为 83 天，有效施工天数为 180 天，现已具备下列完

工验收条件：

- 一、施工合同和施工图纸约定的工程项目已全部完成。
- 二、所有分项、分部（子分部）工程经监理（建设）单位验收，工程质量全部达到合格标准。
- 三、单位（子单位）工程质量经初验为 合格 。
- 四、工程技术资料已核查整理完毕，资料项目齐全，内容真实完整。

五、江西吉利新能源商用车有限公司/工程部

请你单位于 5 天内组织有关单位进行完工验收。

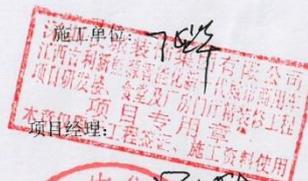
建设单位：

监理单位：

陈建明 李峰

签字：

签字：



cc-2019B-390

研发楼装饰装修分部（子分部）工程质量验收记录

工程名称 江西吉利新能源商用车项目研发楼、食堂及厂房门厅精装修工程 编号: 0001

工程名称	江西吉利新能源商用车项目研发楼、食堂及厂房门厅精装修工程		结构类型		层数	6层
施工单位	深圳长城装饰集团有限公司		技术部门负责人	梁胜	质量部门负责人	柯识培
分包单位			分包单位负责人		分包技术负责人	
序号	子分部（分项）工程名称	分项数（检验批数）	施工单位检查评定	监理（建设）单位验收意见		
1	地面	4	符合规范要求	✓		
2	抹灰	1	符合规范要求	✓		
3	门窗	3	符合规范要求	✓		
4	吊顶	2	符合规范要求	✓		
5	隔墙	2	符合规范要求	✓		
6	幕墙	2	符合规范要求	✓		
7	涂饰	1	符合规范要求	✓		
8	软包	2	符合规范要求	✓		
9	细部	2	符合规范要求	✓		
10	电气	4	符合规范要求	✓		
质量控制资料验收			符合规范要求	完整		
安全和功能检验（检测）报告			符合规范要求	齐全		
观感质量验收			符合规范要求	合格		
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位		
	 日期: 2020年8月20日	 日期: 2020年8月20日	 日期: 2020年9月18日	 日期: 2020年8月20日		

4.3、江苏润扬大桥酒店客房出新改造-RYHL-KFGZ-2 标段

中标通知书

深圳长城装饰集团有限公司：

贵方所递交的 润扬大桥环龙酒店客房出新改造-RYHL-KFGZ-2标段 的投标文件已被我方接受，被确定为中标人，

中标价为 8897420.85 元。

请贵方在接到本通知书后的 14 日内到 江苏润扬大桥发展有限责任公司（地址：镇江市丹徒区世业洲茅以升公园内，联系人：华明，电话：0511-85300000-312771）与我方签订合同。

项目经理：丁烨

特此通知。

采购人（或采购代理机构）：（盖章）



2022年1月4日

合同编号
10228 004

合同编号: _____

施 工 合 同

工 程 名 称: 江苏润扬大桥酒店客房出新改造-RYHL-KFGZ-2标段

发 包 人 (全 称): 江苏润扬大桥发展有限责任公司

承 包 人 (全 称): 深圳长城装饰集团有限公司

合同协议书

合同编号:

1002060107-04-20201-3

发包人（全称）：江苏润扬大桥发展有限责任公司

承包人（全称）：深圳长城装饰集团有限公司

江苏润扬大桥发展有限责任公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施江苏润扬大桥酒店客房出新改造（项目名称），已接受深圳长城装饰集团有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目RYHL-KFGZ-2标段建设工程的投标。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：江苏润扬大桥酒店客房出新改造。
2. 工程地点：世业洲大桥公园内。
3. 资金来源：自筹。
4. 工程内容：对润扬大桥酒店5-6层客房、过道进行改造。
5. 工程承包范围：提供包括施工图纸所涵盖的材料供应、制作、施工安装及2年缺陷责任期的全部服务。

二、合同工期

计划开工日期：2022年1月11日。

计划竣工日期：2022年4月10日。

工期总日历天数：90天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合标准。

（一）以施工图纸及说明书、甲方或其代表或监理以书面形式批准的变更通知或施工指导意见、国家颁发的相关施工技术或验收规范和质量检验标准及有关规定、合同要求为依据。工程质量等级为合格。

（二）确保工程合格率达到100%。验收不合格的工程造成的一切损失由乙方负责。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币：捌佰捌拾玖万柒仟肆佰贰拾元捌角伍分（大写）（¥8,897,420.85 元）；

其中：

（1）安全生产管理费：

人民币：壹拾伍万贰仟零玖拾贰元陆角陆分（大写）（¥152,092.66 元）；

（2）暂列金额：

人民币：壹佰壹拾肆万零陆佰玖拾伍元（大写）（¥1,140,695.00 元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

3. 支付方式：

开工预付款合同签订且收到承包人的履约保函后，发包人向承包人支付合同总价（不含暂定金部分）的30%作为开工预付款。进度款：完成合同70%的工程
量后，甲方向承包人支付至合同价款（不含暂定金）的60%，全部工程完工、并
通过交工验收，甲方向承包人支付至合同价款（不含暂列金）的80%，审计完成
后累计支付至审计价的97%（承包人出具全额发票），剩余的3%作为质量保证金，
缺陷责任期满并发给缺陷责任终止证书后，将质量保证金退还给承包人。承包人
向发包人申请工程款时，必须提供满足发包人要求的税务发票。

保留金：按审计结算价的3%扣留，在工程质量缺陷责任期满、乙方完成各
项质量缺陷的修复工作且经甲方认可后，甲方支付给乙方。

五、项目经理

承包人项目经理：丁焯

证件号：一级建造师：粤 144060804193；项目负责人安全证：粤建安B(2008)
0009746。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；

(5) 技术标准和要求;

(6) 图纸;

(7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 1 月 11 日签订。

十、签订地点

本合同在江苏润扬大桥发展有限责任公司签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、争议的解决

双方对本合同产生争议的，由双方本着互利互惠的原则友好协商解决，协商解决不成的，双方一致同意提交甲方所在地人民法院诉讼解决。

十三、合同生效

本合同自双方法人代表或授权人签字并加盖公章后生效，至全部工程完工后经验收合格、以及缺陷责任期满由甲方认可并支付完本工程全部合同款后失效。

十四、合同份数

本合同一式六份，均具有同等法律效力，发包人执二份，承包人执三份。

发包人：江苏润扬大桥发展有限责任公司
(公章)

承包人：深圳长城装饰集团有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

徐亚珠

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

开户银行：建设银行南京中山南路支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

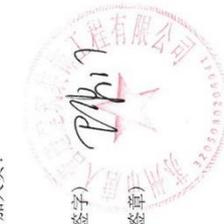
账 号：32001881236050851701

账 号：44201581500052552478

本公司不接受商业承兑汇票及没有
注明不追索的保理，所有工程款
均以乙方合同所开账号结算。

CC-2022-B-003

单位工程竣工验收证明

工程名称: 润扬大桥环龙酒店客房出新改造-RYHL-KFGZ-2 标段		验收日期: 2022年 6 月 15日	
建设单位	江苏润扬大桥发展有限公司		
监理单位	扬州市城市规划设计研究院有限责任公司		
施工单位	苏州唐人营造建筑装饰工程有限公司		
建筑面积	工程造价	889.7420 万元	竣工日期
	结构层次	框架结构	
验收	<p>1、工程所含分部工程的质量均验收合格。</p> <p>2、质量控制资料完整齐全，所含分部工程有关安全和功能的检测资料完整。</p> <p>3、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。</p> <p>4、观感质量符合要求。</p> <p>5、工程满足合同工期要求。</p> <p>6、工程质量合格。</p>		
意见	见		
验收结论	符合设计及规范要求，质量合格、同意验收		
工地代表:	建设单位	施工单位	监理单位
项目负责人: 	项目经理: 	总监理工程师: 	参加人员: 
			

4.4、昆明医科大学教学综合实训用房 1 号楼校史馆、人体科学馆及特色主题馆布展装修工程

2023/4/20

云南省公共资源交易平台

防伪码：5266244025011695

中标通知书

通知书编号：20230420366A
招标编号：GC530000202300107001001

中标人名称：深圳长城装饰集团有限公司

你方于 **2023-04-06**（投标日期）所递交的昆明医科大学教学综合实训用房1号楼校史馆、人体科学馆及特色主题馆布展装修工程（项目名称）昆明医科大学教学综合实训用房1号楼校史馆、人体科学馆及特色主题馆布展装修工程 标段施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价（费率或单价等）：**2647.825488万元**

工 期：120 日历天。

工程质量： 工程质量符合设计要求，满足招标人使用需求，按照《建筑工程施工质量统一验收标准》（GB50300-2013）、《建筑装饰装修工程质量验收规范》、GB50210-2018）、《智能建筑工程质量验收规范》（GB50339-2013）、《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》

项目经理：丁焯（姓名）。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 昆明医科大学（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4.1 款规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人：（盖单位章）

招标代理：（盖单位章）

法定代表人：（签字）

打印日期：2023-04-20

作为办理后续手续的唯一中标凭证，请妥善保管，复印无效！遗失不补！

<https://ggzy.yn.gov.cn/yn-invitation/index.html#printTzs?guid&zbjgGuid=9a7277d6-5354-4e57-9a68-0839cfb3a6fe&ggBDGGuid=9e191570-1930-...> 1/1

合同编号

长城装饰 2023.07.25

昆明医科大学教学综合实训用房 1 号楼校史馆、人
体科学馆及特色主题馆布展装修工程

工程施工合同

合同编号：202315

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

甲方（全称）：昆明医科大学

乙方（全称）：深圳长城装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，通过公开招标方式，双方就昆明医科大学教学综合实训用房1号楼校史馆、人体科学馆及特色主题馆布展装修工程工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：昆明医科大学教学综合实训用房1号楼校史馆、人体科学馆及特色主题馆布展装修工程。

2. 工程地点：项目位于昆明市呈贡区春融西路1168号昆明医科大学呈贡校区。

3. 工程立项批准文号：昆明医科大学2023年第1次校长办公会会议纪要。

4. 资金来源：学校自筹资金。

5. 工程内容：昆明医科大学教学综合实训用房1号楼校史馆、人体科学馆及特色主题馆装修工程中包含的所有基础装修工作及相关配套的音视频、影像制作设备及设施的系统集成、硬件采购及安装维护等内容，详见施工图及工程量清单所示全部内容。

6. 工程承包范围：

昆明医科大学教学综合实训用房1号楼校史馆、人体科学馆及特色主题馆装修工程中包含的所有基础装修工作及相关配套的音视频、影像制作设备及设施的系统集成、硬件采购及安装维护等内容，详见施工图及工程量清单所示全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2023年5月5日

计划竣工日期：2023年9月5日

工期总日历天数：120天（具体开工时间以监理下发开工令时间为准）。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合工程质量符合设计要求，满足招标人使用需求，按照《建筑工程施工质量统一验收标准》（GB50300-2013）、《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50210-2018）、《智能建筑工程质量验收规范》（GB50339-2013）、《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》（DBJ53/T-23-2014）等国家、地方及行业现行法律法规、规范标准，一次性验收合格，并保证各专项工程验收通过标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰仟陆佰肆拾柒万捌仟贰佰伍拾肆元捌角捌分（¥ 26478254.88 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）捌万柒仟玖佰柒拾玖元伍角壹分（¥ 87979.51 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）肆拾伍万叁仟陆佰贰拾元整（¥ 453620.00 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）肆拾壹万元整（¥ 410000.00 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）贰佰万元整（¥ 2000000.00 元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：丁辉。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 承包人负责本项目投资概算范围内提出合理化建议，将发包的原图结合施工现场实际情况，按程序对图纸进行细化、补充和完善，确保项目顺利投产。

5. 承包人承诺认真履行疫情防控主体责任，贯彻落实党中央、国务院决策部署和省、市、区各级政府疫情防控及复产复工的相关文件精神和工作安排，严格按照学校新冠肺炎疫情防控工作领导小组和办公室相关工作要求，在做好项目建设的同时，认真抓好本项目的疫情防控相关工作，切实做到“防控机制到位、员工排查到位、防控物资到位、防疫措施到位、人员管控到位”五个防疫工作到位，服从学校管理，如未按防疫要求严格执行，由承包人承担一切责任。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 月 日签订。

十、签订地点

本合同在昆明医科大学呈贡校区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章生效。

十三、合同份数

本合同一式 八 份，均具有同等法律效力，发包人执 四 份，承包人执 四 份。

	
发包人: _____	承包人: _____
法定代表人: <u>夏雪松</u> (签字)	法定代表人: _____ (签字)
委托代理人: _____ (签字)	委托代理人: _____ (签字)
经办人: _____ (签字)	经办人: <u>叶小华</u> (签字)
统一社会信用代码: <u>125300004312033287</u>	统一社会信用代码: <u>914403002793378575</u>
地 址: <u>昆明市呈贡区春融西路 1168 号</u>	地 址: <u>深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦 A 座 901</u>
邮政编码: <u>650500</u>	邮政编码: <u>518000</u>
电 话: <u>0871-65922736</u>	电 话: <u>0755-82536666</u>
传 真: <u>/</u>	传 真: <u>0755-88912111</u>
电子信箱: <u>/</u>	电子信箱: <u>cczs1111@163.com</u>
开户银行: <u>中国银行股份有限公司昆明市人民西路支行</u>	开户银行: <u>中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行</u>
账 号: <u>135601927831</u>	账 号: <u>4420 1581 5000 5255 2478</u>

本公司不接受商业承兑汇票及没有注明不追索的保理，所有工程款均以乙方合同所填账号结算。

CC-2023B-072

竣工验收合格证明书

工程名称	昆明医科大学教学综合实训用房1号楼布展装修工程		建设单位	昆明医科大学	
勘察单位	/		设计单位	昆明市建筑设计研究院股份有限公司	
监理单位	云南城市建设工程咨询有限公司		施工单位	深圳长城装饰集团有限公司	
工程地点	昆明市呈贡区春融西路1168号昆明医科大学呈贡校区		开完工日期	2023年05月05日 2023年09月17日	
工程造价	26478254.88元		竣工验收日期	2023年09月19日	
施工许可证号	/				
验收内容、范围及数量	验收内容：基础装修工作及相关配套的视频、影像制作设备及设施的系统集成、硬件采购及安装维护等内容。 验收范围及数量：建筑装饰装修工程、智能建筑工程、建筑电气工程、建筑给排水工程及通风工程；共5个分项工程；				
工程质量缺陷和遗留问题的处理意见：	无。				
验收结论	合格				
建设单位	签名：  (盖章)	勘察单位	签名： / (盖章)	设计单位  (盖章)	
	监理单位  (盖章)		施工单位  (盖章)		
邀请单位	签名： 				

备注：本表一式五份，施工、建设、监理、监督机构、备案机构各一份

筑业软件 4853525150524948

4.5、区域建集团蓝郡公馆 C 座回迁公寓装饰工程

CC2019B-216

中标通知书

标段编号: 44030820190015001001

标段名称: 区域建集团蓝郡公馆C座回迁公寓装饰工程

建设单位: 深圳市盐田区城建集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳长城装饰集团有限公司

中标价: 749.907841万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 丁烨



本工程于 2019-05-06 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-06-11



查验码: 5290568481716684

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: 44030820190015001001

合同编号:

合同编号

长城装饰 2019B 216号

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 区城建集团蓝郡公馆C座回迁公寓装饰工程

工程地点: 深圳市盐田区深沙路蓝郡公馆

发 包 人: 深圳市盐田区城建集团有限公司

承 包 人: 深圳长城装饰集团有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印
2015版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市盐田区城建集团有限公司

承包人(全称): 深圳长城装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 区城建集团蓝郡公馆C座回迁公寓装饰工程

工程地点: 深圳市盐田区深沙路蓝郡公馆

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于盐田区深沙路,为区城建集团蓝郡公馆C座回迁公寓装饰工程,装饰面积约6328平方米

资金来源: 财政投入 _____%; 国有资本 100%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

区城建集团蓝郡公馆C座回迁公寓装饰工程施工图及预算书包括的全部内容

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 约 6328 m ² (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2019 年 6 月 21 日;

计划竣工日期: 2019 年 10 月 18 日;

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 柒佰肆拾玖万玖仟零柒拾捌圆肆角壹分 (¥ 7499078.41 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 柒万捌仟肆佰圆零七分 (¥ 78400.07 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 0 (¥ 0 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 柒拾万圆 (¥ 700000.00 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3) 中标通知书及其附件;

(4) 本合同第四部分的补充条款;

(5) 本合同第三部分的专用条款;

(6) 本合同第二部分的通用条款;

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 6 月 20 日;

订立地点: 深圳市盐田区沙头角街道深沙路 112 号建工大厦 14 楼

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章

后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
组织机构代码：
地址：深圳市盐田区沙头角街道深沙路
112号建工大厦14楼
邮政编码：518081
法定代表人：朱志坚
委托代理人：
电话：0755-25556799
传真：
电子信箱：yticjit@163.com
开户银行：交通银行盐田支行
账号：443066113012015002108

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
组织机构代码：
地址：深圳市福田区福保街道福保社区市
花路创凌通科技大厦A座901
邮政编码：518045
法定代表人：叶少柳
委托代理人：
电话：0755-82536666
传真：0755-88912111
电子信箱：cczs1111@163.com
开户银行：中国建设银行股份有限公司深
圳景苑支行
账号：44201581500052552478

及所需全部费用。(1) 承包人必须设立工资担保或在指定的银行开立工资支付保证金账户。(m) 承包人应由正规泥头车队伍进行垃圾土石方外运, 如果承包人承接工程后违反此规定, 建设单位有权解除施工合同。(n) 承包人应严格做好有关水土保持各项措施, 执行发包人有关做好水土保持工作各项措施。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名: 丁焯, 资格证书号: 0124623

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致, 或项目经理未及时到位, 或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的, 承包人应向发包人支付违约金每次 2000 元/人·次, 该罚款将从期中支付或工程结算中扣除。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的, 承包人应向发包人支付违约金 2000 元/人·次, 该罚款将从期中支付或工程结算中扣除。除通用条款中关于项目经理更换的允许情形外, 其他任何情况下承包人更换项目经理的, 均视为承包人违约, 即使经发包人批准, 承包人也应按下列标准支付违约金: 2000 元/人·次, 该罚款将从期中支付或工程结算中扣除。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任: 监理工程师应在承包人接到第二次更换通知 29 日内书面通知该项目经理停止工作, 并指示暂时停止施工。按照 12.2 款 [承包人原因引起的暂停施工] 和第 13.3 款 [因承包人原因导致工期延误] 处理。

4.6 施工管理人员

(3) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况, 应承担的违约责任:

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的, 承包人应向发包人支付违约金 2000 元/人·次, 该罚款将从期中支付或工程结算中扣除;

② 承包人的主要施工管理人员不到位的, 承包人应向发包人支付违约金 1000 元/人次;

③ 未经发包人同意, 承包人擅自更换主要施工管理人员的, 承包人应向发包人支付违约金 1000 元/人次;

④ 承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的, 承包人应向发包人支付违约金 1000 元/人次;

(4) 承包人无正当理由拒绝撤换的, 应向发包人支付违约金 10000 元。

CC-2019B-216

房屋建筑工程 竣工验收报告

工程名称： 区城建集团蓝郡公馆 C 座回迁公寓装饰工程

验收日期： 2020 年 11 月 17 日

建设单位： 深圳市盐田区城建集团有限公司
(盖公章)



一、工程概况

工程名称	区城建集团蓝郡公馆 C 座回迁公寓装饰工程		
工程地址	深圳市盐田区沙盐路蓝郡公馆		
结构类型	/	建筑面积	6328m ²
栋/层	/	工程造价	740.907841 万元
施工许可证号	2019-440308-50-03-10139301	开工日期	2019 年 6 月 21 日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2019-038
质量责任主体			
主体类型	主体名称		资质证号
建设单位	深圳市盐田区城建集团有限公司		/
勘察单位			
设计单位	深圳市华辉装饰工程有限公司		A144008671
监理单位	中昕国际项目管理有限公司		B261012447
总承包单位	深圳长城装饰集团有限公司		D344038899
分包单位 (基坑支护)			
分包单位 (桩基)			
分包单位 (防水)			
分包单位 (门窗、幕墙)			
分包单位 (消防)			
分包单位 (空调)			
分包单位 (燃气)			
分包单位 (高低压配电)			
分包单位 (智能化)			

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	陈干
副组长	丁焯 戎泽军 徐洁坤
组 员	叶肖永 彭晓 蒋宗平 杨和兴 罗志航

2. 专业组

专业组	组长	组员
土建工程	戎泽军	叶肖永 余彬
给排水工程	杨和兴	罗凌 蒋宗平
电气工程	杨和兴	叶宪涛 彭晓
通风空调工程	黄飞	叶丽艳 彭晓 陈龙飞
质量控制资料	陈丽冰	叶肖永 蒋宗平

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

5、企业履约能力证明

5.1、项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	丁焯	高级工程师	注册建造师	壹级	粤 144200620 0804193	建筑工程	深圳长城装饰集团有限公司	无	无
技术负责人	罗志航	高级工程师	工程师证	高级	50908B513 182	建筑工程	深圳长城装饰集团有限公司	无	无
生产经理	叶丽艳	工程师	造价师	中级	粤中职证 字第 170300300 1304号	建筑装饰施工	深圳长城装饰集团有限公司	无	无
造价师	王黎霞	工程师	造价师	中级	建 [造]07440 008496	土建	深圳长城装饰集团有限公司	无	无
施工员	陈龙飞	工程师	施工员证	中级	044171029 441700285 5	建筑装饰施工	深圳长城装饰集团有限公司	无	无
施工员	罗炯	/	施工员证	/	044181029 441800285 6	建筑工程	深圳长城装饰集团有限公司	无	无
电气工程师	蒙韩军	中级工程师	工程师证	中级	20092046	电气自动化	深圳长城装饰集团有限公司	无	无
给排水工程师	伍美乐	中级工程师	工程师证	中级	210600301 3969	给水排水施工	深圳长城装饰集团有限公司	无	无
暖通空调工程师	胡冬冬	中级工程师	工程师证	中级	1512667	暖通空调	深圳长城装饰集团有限公司	无	无
智能化工程师	邱启杭	中级工程师	工程师证	中级	220300308 2376	建筑装饰智能化	深圳长城装饰集团有限公司	无	无
安全负责人	叶华引	工程师	安全考核C证	中级	粤建安C3 (2013) 0007038	建筑装饰施工	深圳长城装饰集团有限公司	无	无
安全员	罗清颖	/	安全考核	/	粤建安C3	建筑装	深圳长城	无	无

			C 证		(2021) 0017559	饰施工	装饰集团 有限公司		
安全员	余石坤	/	安全考核 C 证	/	粤建安 C3 (2022) 0129224	建筑装 饰施工	深圳长城 装饰集团 有限公司	无	无
材料员	叶佐城	/	材料员证	/	044171119 441700975 7	建筑工 程	深圳长城 装饰集团 有限公司	无	无
质量负责 人	林豫玟	助理工程师	质量员证	初级	044171079 441700224 6	建筑装 饰施工	深圳长城 装饰集团 有限公司	无	无
质量员	杨秀月	/	质量员证	/	044181079 441800225 1	建筑装 饰施工	深圳长城 装饰集团 有限公司	无	无
资料员	叶小华	/	资料员证	/	044181149 441801277 5	建筑工 程	深圳长城 装饰集团 有限公司	无	无
深化设计 师	龚建华	工程师	工程师	中级	H3 00026211	建筑设 计	深圳长城 装饰集团 有限公司	无	无
劳资员	陶为中	/	劳务员	/	044181139 441800354 9	建筑工 程	深圳长城 装饰集团 有限公司	无	无

项目经理证件





使用有效期: 2024年08月06日
- 2025年02月02日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 丁烨

性别: 男

出生日期: 1970年03月26日

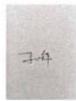
注册编号: 粤1442006200804193

聘用企业: 深圳长城装饰集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-02至2027-08-01)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

丁烨

签名日期: 2024.8.6

中华人民共和国
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期: 2008年02月05日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2008)0009746

姓 名: 丁 焯

性 别: 男

出 生 年 月: 1970年03月26日

企 业 名 称: 深圳长城装饰集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2008年10月01日

有 效 期: 2023年08月07日 至 2026年09月30日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月07日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓名：丁焯
身份证号：520103197003261213

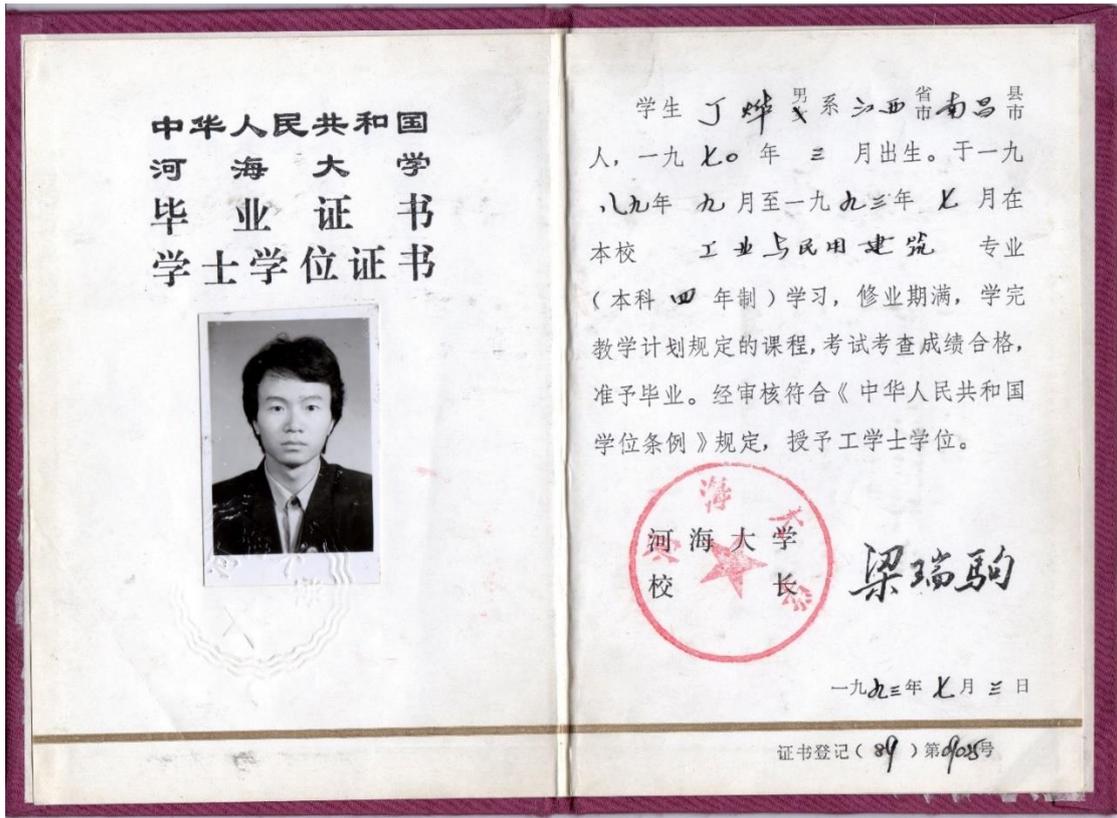


职称名称：高级工程师
专业：建筑装饰施工
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月09日
评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903001019747
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



技术负责人罗志航





X002517907



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 罗志航 社保电脑号: 619855917 身份证号码: 441523197107226816 页码: 3
 参保单位名称: 深圳长城装饰集团有限公司 单位编号: 622037 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2021	06	622037	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	16.5	2200	15.4	6.6
2021	07	622037	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	16.5	2200	15.4	6.6
2021	08	622037	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	16.5	2200	15.4	6.6
2021	09	622037	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	16.5	2200	15.4	6.6
2021	10	622037	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	16.5	2200	15.4	6.6
2021	11	622037	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	16.5	2200	15.4	6.6
2021	12	622037	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	16.5	2200	15.4	6.6
2022	01	622037	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	16.5	2360	16.52	7.08
2022	02	622037	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	16.5	2360	16.52	7.08
2022	03	622037	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	16.5	2360	16.52	7.08
2022	04	622037	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	45.0	10000	16.5	2360	16.52	7.08
2022	05	622037	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	45.0	10000	26.4	2360	16.52	7.08
2022	06	622037	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	45.0	10000	26.4	2360	16.52	7.08
2022	07	622037	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	45.0	10000	26.4	2360	16.52	7.08
2022	08	622037	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	45.0	10000	26.4	2360	16.52	7.08
2022	09	622037	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	45.0	10000	26.4	2360	16.52	7.08
2022	10	622037	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	26.4	2360	16.52	7.08
2022	11	622037	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	26.4	2360	16.52	7.08
2022	12	622037	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	01	622037	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	02	622037	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	03	622037	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	04	622037	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	05	622037	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52	7.08
2023	06	622037	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52	7.08
2023	07	622037	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52	7.08
2023	08	622037	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52	7.08
2023	09	622037	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52	7.08
2023	10	622037	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52	7.08
2023	11	622037	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52	7.08
2023	12	622037	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52	7.08
2024	01	622037	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	10000	80.0	20.0
2024	02	622037	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	10000	80.0	20.0
2024	03	622037	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	04	622037	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	05	622037	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	06	622037	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	07	622037	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	08	622037	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	09	622037	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	10	622037	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	11	622037	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	12	622037	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
合计			148619.9	90585.36				63452.2	22543.34			5487.66		3922.66	1543.66		



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(339162a18df1098d) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 622037
 单位名称: 深圳长城装饰集团有限公司



生产经理叶丽艳



叶丽艳 于二〇一六年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工
工程师
资格。特发此证



深圳市人力资源和社会保障局
发证单位
二〇一七年四月二十五日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶丽艳

社保电话号：623123190

身份证号码：441523198505277023

页码：3

参保单位名称：深圳长城装饰集团有限公司

单位编号：622037

计算单位：元

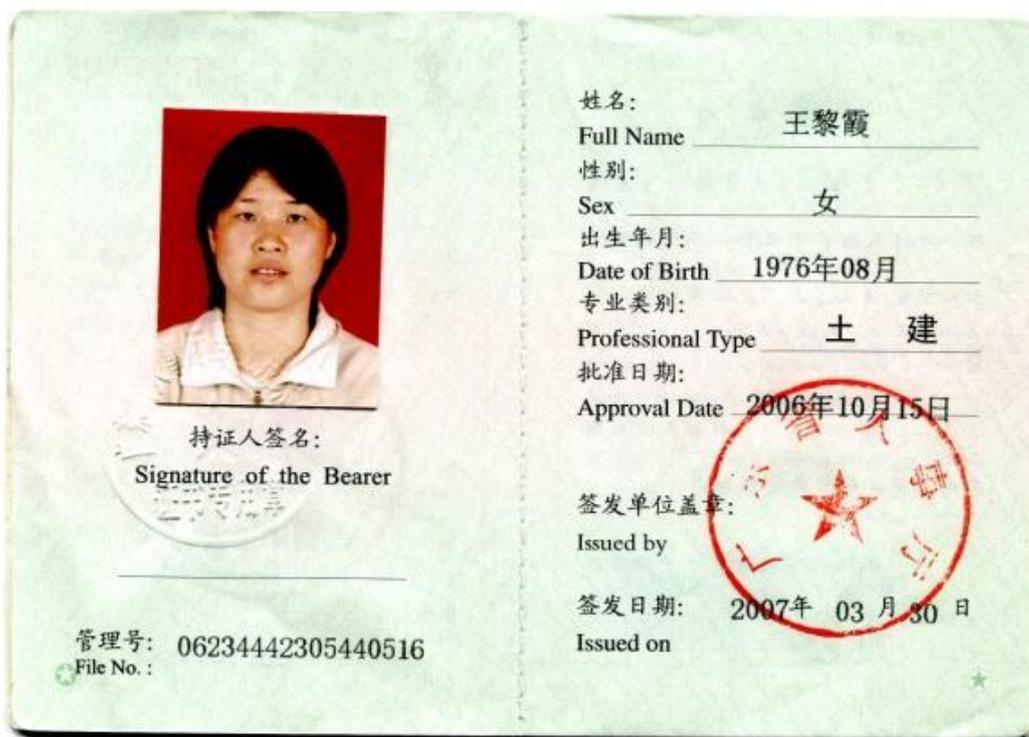
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	04	622037	4000.0	600.0	320.0	1	6388	332.18	127.76	1	4000	18.0	4000	6.6	2200	15.4	6.6
2021	05	622037	4000.0	600.0	320.0	1	6388	332.18	127.76	1	4000	18.0	4000	6.6	2200	15.4	6.6
2021	06	622037	4000.0	600.0	320.0	1	6388	332.18	127.76	1	4000	18.0	4000	6.6	2200	15.4	6.6
2021	07	622037	4000.0	600.0	320.0	1	6972	362.54	139.44	1	4000	18.0	4000	6.6	2200	15.4	6.6
2021	08	622037	4000.0	600.0	320.0	1	6972	362.54	139.44	1	4000	18.0	4000	6.6	2200	15.4	6.6
2021	09	622037	4000.0	600.0	320.0	1	6972	362.54	139.44	1	4000	18.0	4000	6.6	2200	15.4	6.6
2021	10	622037	4000.0	600.0	320.0	1	6972	362.54	139.44	1	4000	18.0	4000	6.6	2200	15.4	6.6
2021	11	622037	4000.0	600.0	320.0	1	6972	362.54	139.44	1	4000	18.0	4000	6.6	2200	15.4	6.6
2021	12	622037	4000.0	600.0	320.0	1	6972	362.54	139.44	1	4000	18.0	4000	6.6	2200	15.4	6.6
2022	01	622037	3000.0	450.0	240.0	1	6972	432.26	139.44	1	3000	13.5	3000	4.95	2360	16.52	7.08
2022	02	622037	3000.0	450.0	240.0	1	6972	432.26	139.44	1	3000	13.5	3000	4.95	2360	16.52	7.08
2022	03	622037	3000.0	450.0	240.0	1	6972	432.26	139.44	1	3000	13.5	3000	4.95	2360	16.52	7.08
2022	04	622037	3000.0	450.0	240.0	1	6972	418.32	139.44	1	3000	13.5	3000	4.95	2360	16.52	7.08
2022	05	622037	3000.0	450.0	240.0	1	6972	418.32	139.44	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2022	06	622037	3000.0	450.0	240.0	1	6972	418.32	139.44	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2022	07	622037	3000.0	450.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2022	08	622037	3000.0	450.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2022	09	622037	3000.0	450.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2022	10	622037	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2022	11	622037	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2022	12	622037	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	01	622037	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	02	622037	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	03	622037	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	04	622037	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	05	622037	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	06	622037	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	07	622037	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	08	622037	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	09	622037	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	10	622037	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	11	622037	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	12	622037	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2024	01	622037	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	02	622037	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	03	622037	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	04	622037	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	05	622037	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	622037	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	622037	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	08	622037	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	09	622037	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	10	622037	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	11	622037	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	12	622037	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			58972.03	36787.92			32573.65	11775.91			2594.76			614.69		1407.66	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339162a18e1ddb47 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 622037 单位名称 深圳长城装饰集团有限公司



造价师王黎霞



189



姓名: 王黎霞
 身份证号码: 33072419760818212X
 性别: 女
 专业: 土木建筑
 聘用单位: 深圳长城装饰集团有限
公司

证书编号: 建[造]11074400028726

初始注册日期: 2007 年 08 月 22 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2023 年 标准定额司 31 日

广东省职称证书

姓名：王黎霞

身份证号：33072419760818212X



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003027082

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王黎霞

社保电脑号：600856239

身份证号码：33072119760818212X

页码：4

参保单位名称：深圳长城装饰集团有限公司

单位编号：622037

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	01	622037	3000.0	450.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	12.32	6.6
2021	02	622037	3000.0	450.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	15.4	6.6
2021	03	622037	3000.0	450.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	15.4	6.6
2021	04	622037	3000.0	450.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	15.4	6.6
2021	05	622037	3000.0	450.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	15.4	6.6
2021	06	622037	3000.0	450.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	15.4	6.6
2021	07	622037	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	15.4	6.6
2021	08	622037	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	15.4	6.6
2021	09	622037	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	15.4	6.6
2021	10	622037	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	15.4	6.6
2021	11	622037	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	15.4	6.6
2021	12	622037	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	15.4	6.6
2022	01	622037	3000.0	450.0	240.0	1	6972	432.26	139.44	1	3000	13.5	3000	4.95	2360	16.52	7.08
2022	02	622037	3000.0	450.0	240.0	1	6972	432.26	139.44	1	3000	13.5	3000	4.95	2360	16.52	7.08
2022	03	622037	3000.0	450.0	240.0	1	6972	432.26	139.44	1	3000	13.5	3000	4.95	2360	16.52	7.08
2022	04	622037	3000.0	450.0	240.0	1	6972	418.32	139.44	1	3000	13.5	3000	4.95	2360	16.52	7.08
2022	05	622037	3000.0	450.0	240.0	1	6972	418.32	139.44	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2022	06	622037	3000.0	450.0	240.0	1	6972	418.32	139.44	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2022	07	622037	3000.0	450.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2022	08	622037	3000.0	450.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2022	09	622037	3000.0	450.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2022	10	622037	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2022	11	622037	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2022	12	622037	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	01	622037	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	02	622037	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	03	622037	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	04	622037	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	05	622037	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	06	622037	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	07	622037	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	08	622037	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	09	622037	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	10	622037	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	11	622037	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	12	622037	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2024	01	622037	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	02	622037	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	03	622037	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	04	622037	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	05	622037	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	622037	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.8	3000	24.0	6.0
2024	07	622037	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.8	3000	24.0	6.0
2024	08	622037	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.8	3000	24.0	6.0
2024	09	622037	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.8	3000	24.0	6.0
2024	10	622037	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	11	622037	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0



施工员陈龙飞

证书编码：0441710294417002855

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：陈龙飞

身份证号：430921198211123930

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2024年 01月 28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：陈龙飞
身份证号：430921198211123930



职称名称：工程师
专业：建筑装饰施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2020年07月11日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047717
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



施工员罗炯

证书编码：0441810294418002856

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：罗炯

身份证号：44152319940103681X

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2024年 01月 28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



电气工程师蒙韩军

姓名:	蒙韩军	
性别:	男	
出生年月:	1978.09	
任职资格:	电气自动化工程师	
授予单位:	攀钢(集团)公司	
证书编号:	20092046	2009年 11月 30日

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 02942357

学生 蒙韩军 性别 男，
一九七八年九月十三日生，于一九九九年
九月至二〇〇三年七月在本校
自动化专业
四年制本科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长



校名：陕西理工学院

二〇〇三年七月一日

学校编号：107201200305000578



广东省职称证书

姓名: 伍美乐
身份证号: 440781198108231148



职称名称: 工程师
专业: 给水排水施工
级别: 中级
取得方式: 职称评审
通过时间: 2020年12月05日
评审组织: 佛山市建筑工程技术中级评审委员会

证书编号: 2106003013969
发证单位: 佛山市人力资源和社会保障局
发证时间: 2021年03月05日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



暖通空调工程师胡冬冬



成人高等教育

毕业证书



学生 胡冬冬 性别 男， 1982 年 10 月 23 日生，于 2019 年 1 月至 2021 年 6 月在本校 机械制造与自动化 专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：桂林电子科技大学 校（院）长：符时杰

批准文号：教成厅[1990]009号
证书编号：105955202106060306

2021 年 6 月 18 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 胡冬冬
性别 男 民族 汉
出生 1982 年 10 月 23 日
住址 四川省遂宁市安居区大安乡明星村15社33号



公民身份号码 510902198210231033

中华人民共和国
居民身份 证



签发机关 遂宁市公安局安居分局
有效期限 2017.01.22-2037.01.22

广东省职称证书

姓名：邱启杭

身份证号：441523199002127597



职称名称：工程师

专业：建筑装饰智能化

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003082376

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



安全负责人叶华引

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2013)0007038

姓 名:叶华引

性 别:女

出 生 年 月:1971年02月01日

企 业 名 称:深圳长城装饰集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2013年07月05日

有 效 期:2022年06月30日 至 2025年07月04日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月17日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓名：叶华引

身份证号：44152319710201702X



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003141614

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



安全员罗清颖

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0017559

姓 名: 罗清颖

性 别: 女

出 生 年 月: 1998年06月20日

企 业 名 称: 深圳长城装饰集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年03月02日

有 效 期: 2024年01月29日 至 2027年03月01日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年01月29日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书



学生 罗清颖 性别女,一九九八年六月二十日生,于二零一七年九月至二零二零年六月在本校 计算机信息管理 专业三年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:深圳信息职业技术学院 校(院)长: 



证书编号:129571202006010509

二零二零年六月十三日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



安全员余石坤

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2022)0129224

姓 名:余石坤

性 别:男

出生年月:1998年07月03日

企业名称:深圳长城装饰集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2022年10月08日

有效 期:2022年10月08日 至 2025年10月07日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月03日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书



学生 余石坤 性别 男，一九九八年 七 月 三 日生，于二〇一七年
十月至二〇二〇年 七 月在本校 电子信息工程技术 专业
三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东科学技术职业学院 校（院）长：李龙图

证书编号：125721202006002875

二〇二〇年 七 月 二十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 余石坤

性别 男 民族 汉

出生 1998 年 7 月 3 日

住址 广东省陆河县河田镇新城
居委朝阳北五街1号

公民身份号码 441523199807036772



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 陆河县公安局

有效期限 2018.08.10-2028.08.10

材料员叶佐城

证书编码：0441711194417009757

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：叶佐城

身份证号：441523196510137018

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2024年 02月 02日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



质量负责人林豫玫

证书编码：0441710794417002246

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：林豫玫

身份证号：441522198712085343

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 02月 22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：林豫玟
身份证号：441522198712085343



职称名称：助理工程师
专业：建筑装饰施工
级别：助理级
取得方式：职称评审
通过时间：2020年07月11日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003006046992
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林豫斌

社保电话号：620917623

身份证号码：441522198712085343

页码：3

参保单位名称：深圳长城装饰集团有限公司

单位编号：622037

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2021	04	622037	4500.0	675.0	360.0	1	6388	332.18	127.76	1	4500	20.25	4500	7.43	2200	15.4	6.6
2021	05	622037	4500.0	675.0	360.0	1	6388	332.18	127.76	1	4500	20.25	4500	7.43	2200	15.4	6.6
2021	06	622037	4500.0	675.0	360.0	1	6388	332.18	127.76	1	4500	20.25	4500	7.43	2200	15.4	6.6
2021	07	622037	4500.0	675.0	360.0	1	6972	362.54	139.44	1	4500	20.25	4500	7.43	2200	15.4	6.6
2021	08	622037	4500.0	675.0	360.0	1	6972	362.54	139.44	1	4500	20.25	4500	7.43	2200	15.4	6.6
2021	09	622037	4500.0	675.0	360.0	1	6972	362.54	139.44	1	4500	20.25	4500	7.43	2200	15.4	6.6
2021	10	622037	4500.0	675.0	360.0	1	6972	362.54	139.44	1	4500	20.25	4500	7.43	2200	15.4	6.6
2021	11	622037	4500.0	675.0	360.0	1	6972	362.54	139.44	1	4500	20.25	4500	7.43	2200	15.4	6.6
2021	12	622037	4500.0	675.0	360.0	1	6972	362.54	139.44	1	4500	20.25	4500	7.43	2200	15.4	6.6
2022	01	622037	4500.0	675.0	360.0	1	6972	432.26	139.44	1	4500	20.25	4500	7.43	2360	16.52	7.08
2022	02	622037	22941.0	3441.15	1835.28	1	34860	2161.32	697.2	1	34860	156.87	118000	194.7	2360	16.52	7.08
2022	03	622037	11800.0	1770.0	944.0	1	11800	731.6	236.0	1	11800	53.1	11800	19.47	2360	16.52	7.08
2022	04	622037	11800.0	1770.0	944.0	1	11800	708.0	236.0	1	11800	53.1	11800	19.47	2360	16.52	7.08
2022	05	622037	4500.0	675.0	360.0	1	6972	418.32	139.44	1	4500	20.25	4500	11.88	2360	16.52	7.08
2022	06	622037	4500.0	675.0	360.0	1	6972	418.32	139.44	1	4500	20.25	4500	11.88	2360	16.52	7.08
2022	07	622037	4500.0	675.0	360.0	1	7778	466.68	155.56	1	4500	20.25	4500	11.88	2360	16.52	7.08
2022	08	622037	4500.0	675.0	360.0	1	7778	466.68	155.56	1	4500	20.25	4500	11.88	2360	16.52	7.08
2022	09	622037	4500.0	675.0	360.0	1	7778	466.68	155.56	1	4500	20.25	4500	11.88	2360	16.52	7.08
2022	10	622037	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	20.25	4500	11.88	2360	16.52	7.08
2022	11	622037	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	20.25	4500	11.88	2360	16.52	7.08
2022	12	622037	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	20.25	4500	11.88	2360	16.52	7.08
2023	01	622037	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	11.88	2360	16.52	7.08
2023	02	622037	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	11.88	2360	16.52	7.08
2023	03	622037	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	11.88	2360	16.52	7.08
2023	04	622037	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	11.88	2360	16.52	7.08
2023	05	622037	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	14.85	2360	16.52	7.08
2023	06	622037	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	14.85	2360	16.52	7.08
2023	07	622037	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	14.85	2360	16.52	7.08
2023	08	622037	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	14.85	2360	16.52	7.08
2023	09	622037	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	14.85	2360	16.52	7.08
2023	10	622037	4500.0	675.0	360.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4500	14.85	2360	16.52	7.08
2023	11	622037	4500.0	675.0	360.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4500	14.85	2360	16.52	7.08
2023	12	622037	4500.0	675.0	360.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4500	14.85	2360	16.52	7.08
2024	01	622037	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	14.85	4500	36.0	9.0
2024	02	622037	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	14.85	4500	36.0	9.0
2024	03	622037	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	04	622037	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	05	622037	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	06	622037	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	07	622037	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	08	622037	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	09	622037	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	10	622037	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	11	622037	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	12	622037	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
合计			81549.09	48904.96			44288.89	15515.56			3218.37				1475.66		



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a18def3114 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 622037 单位名称 深圳长城装饰集团有限公司



质量员杨秀月

证书编码：0441810794418002251

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 杨秀月

身份证号： 52263219741027002X

岗位名称： 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2024年 02月 22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

浙江大学
远程教育
毕业证书



证书编号: 103357201405008255

学生 杨秀月 , 性别 女 ,
一九七四年 十月二十七日生, 于二〇〇九
年 九 月至 二〇一四 年 七 月在本校
会计学 专业
网络教育 高中起点本 科学习, 修完
教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准
予毕业。

校 名:

校 长:



二〇一四 年 七 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 杨秀月
性别 女 民族 侗
出生 1974 年 10 月 27 日
住址 广东省深圳市福田区莲花
路1116号莲花北富莲大厦
3栋110
公民身份号码 52263219741027002X



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2017.10.24-2037.10.24

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨秀月

社保电脑号：608163486

身份证号码：52263219741027002X

页码：2

参保单位名称：深圳长城装饰集团有限公司

单位编号：622037

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2021	03	622037	4000.0	600.0	320.0	1	6388	332.18	127.76	1	4000	18.0	4000	6.6	2200	15.4	6.6
2021	04	622037	4000.0	600.0	320.0	1	6388	332.18	127.76	1	4000	18.0	4000	6.6	2200	15.4	6.6
2021	05	622037	4000.0	600.0	320.0	1	6388	332.18	127.76	1	4000	18.0	4000	6.6	2200	15.4	6.6
2021	06	622037	4000.0	600.0	320.0	1	6388	332.18	127.76	1	4000	18.0	4000	6.6	2200	15.4	6.6
2021	07	622037	4000.0	600.0	320.0	1	6972	362.54	139.44	1	4000	18.0	4000	6.6	2200	15.4	6.6
2021	08	622037	4000.0	600.0	320.0	1	6972	362.54	139.44	1	4000	18.0	4000	6.6	2200	15.4	6.6
2021	09	622037	4000.0	600.0	320.0	1	6972	362.54	139.44	1	4000	18.0	4000	6.6	2200	15.4	6.6
2021	10	622037	4000.0	600.0	320.0	1	6972	362.54	139.44	1	4000	18.0	4000	6.6	2200	15.4	6.6
2021	11	622037	4000.0	600.0	320.0	1	6972	362.54	139.44	1	4000	18.0	4000	6.6	2200	15.4	6.6
2021	12	622037	4000.0	600.0	320.0	1	6972	362.54	139.44	1	4000	18.0	4000	6.6	2200	15.4	6.6
2022	01	622037	4000.0	600.0	320.0	1	6972	432.26	139.44	1	4000	18.0	4000	6.6	2360	16.52	7.08
2022	02	622037	4000.0	600.0	320.0	1	6972	432.26	139.44	1	4000	18.0	4000	6.6	2360	16.52	7.08
2022	03	622037	4000.0	600.0	320.0	1	6972	432.26	139.44	1	4000	18.0	4000	6.6	2360	16.52	7.08
2022	04	622037	4000.0	600.0	320.0	1	6972	418.32	139.44	1	4000	18.0	4000	6.6	2360	16.52	7.08
2022	05	622037	4000.0	600.0	320.0	1	6972	418.32	139.44	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	06	622037	4000.0	600.0	320.0	1	6972	418.32	139.44	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	07	622037	4000.0	600.0	320.0	1	7778	466.68	155.56	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	08	622037	4000.0	600.0	320.0	1	7778	466.68	155.56	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	09	622037	4000.0	600.0	320.0	1	7778	466.68	155.56	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	10	622037	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	11	622037	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	12	622037	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	01	622037	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	02	622037	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	03	622037	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	04	622037	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	05	622037	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	06	622037	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	07	622037	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	08	622037	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	09	622037	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	10	622037	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	11	622037	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	12	622037	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2024	01	622037	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	02	622037	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	03	622037	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	04	622037	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	05	622037	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	06	622037	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	07	622037	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	08	622037	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	09	622037	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.0	4000	32.0	8.0
2024	10	622037	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.0	4000	32.0	8.0
2024	11	622037	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5								
2024	12	622037	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5								
合计			47998.72	29799.36			29661.11	10822.19			1855.66			1132.68	454.33		707.52



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a18dfaaa26 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：622037
单位名称：深圳长城装饰集团有限公司



资料员叶小华

证书编码：0441811494418012775

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

 姓名：叶小华

身份证号：441523198912157045

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：广东省

发证时间：2024年 02月 02日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

52

普通高等学校

毕业证书



学生 叶小华 性别 女，一九八九年十二月十五日生，于二〇一七年三月至二〇一九年七月在本校 建筑工程技术(网络教育)专业 2.5 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：

校(院)长：

赵 佳

证书编号：101457201906005848

二〇一九年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 叶小华
 性别 女 民族 汉
 出生 1989 年 12 月 15 日
 住址 广东省深圳市福田区新洲三街福昌苑3栋1104
 公民身份号码 441523198912157045



中华人民共和国
 居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局
 有效期限 2018.02.11-2038.02.11

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 叶小华 社保电话号: 628602367 身份证号码: 441523198912157045 页码: 3
 参保单位名称: 深圳长城装饰集团有限公司 单位编号: 622037 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2021	03	622037	3000.0	450.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	15.4	6.6
2021	04	622037	3000.0	450.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	15.4	6.6
2021	05	622037	3000.0	450.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	15.4	6.6
2021	06	622037	3000.0	450.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	15.4	6.6
2021	07	622037	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	15.4	6.6
2021	08	622037	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	15.4	6.6
2021	09	622037	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	15.4	6.6
2021	10	622037	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	15.4	6.6
2021	11	622037	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	15.4	6.6
2021	12	622037	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	15.4	6.6
2022	01	622037	3000.0	450.0	240.0	1	6972	432.26	139.44	1	3000	13.5	3000	4.95	2360	16.52	7.08
2022	02	622037	3000.0	450.0	240.0	1	6972	432.26	139.44	1	3000	13.5	3000	4.95	2360	16.52	7.08
2022	03	622037	3000.0	450.0	240.0	1	6972	432.26	139.44	1	3000	13.5	3000	4.95	2360	16.52	7.08
2022	04	622037	3000.0	450.0	240.0	1	6972	418.32	139.44	1	3000	13.5	3000	4.95	2360	16.52	7.08
2022	05	622037	3000.0	450.0	240.0	1	6972	418.32	139.44	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2022	06	622037	3000.0	450.0	240.0	1	6972	418.32	139.44	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2022	07	622037	3000.0	450.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2022	08	622037	3000.0	450.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2022	09	622037	3000.0	450.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2022	10	622037	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2022	11	622037	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2022	12	622037	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	01	622037	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	02	622037	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	03	622037	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	04	622037	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	05	622037	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	06	622037	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	07	622037	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	08	622037	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	09	622037	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	10	622037	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	11	622037	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	12	622037	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2024	01	622037	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	02	622037	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	03	622037	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	04	622037	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	05	622037	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	622037	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	622037	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	08	622037	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	09	622037	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	10	622037	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	11	622037	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	12	622037	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			50441.26	31433.6				41126.44	14494.98			2287.95		2646.6		1423.66	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339162a18df36b02) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 622037 单位名称: 深圳长城装饰集团有限公司



设计师龚建华

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由荆门市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Jing Men Resource and Social Security Bureau. It indicates that the bearer has passed the evaluation of Intermediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



签发单位：

编号：H3 00026211



姓名： 龚建华
Full Name _____

身份证号： 370902197710162125
ID No. _____

管理号： H0002018303674
Administration No. _____

发证日期： 2018-2-26
Issue Date _____

专业名称： 建筑设计
Professional Field _____

资格名称 工程师
Qualificational Title _____

批准时间 2017-12-14
Approval Date _____

批准单位： 荆门市职改办
Approved by _____

批准文号 荆职改办[2018]99号
Approval No. _____

评审组织： 荆门市非全民所有制单位专业技术职务评审委员会
Evaluation Organization _____



劳务员陶为中

证书编码：0441811394418003549

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：陶为中

身份证号：522632196806120015

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

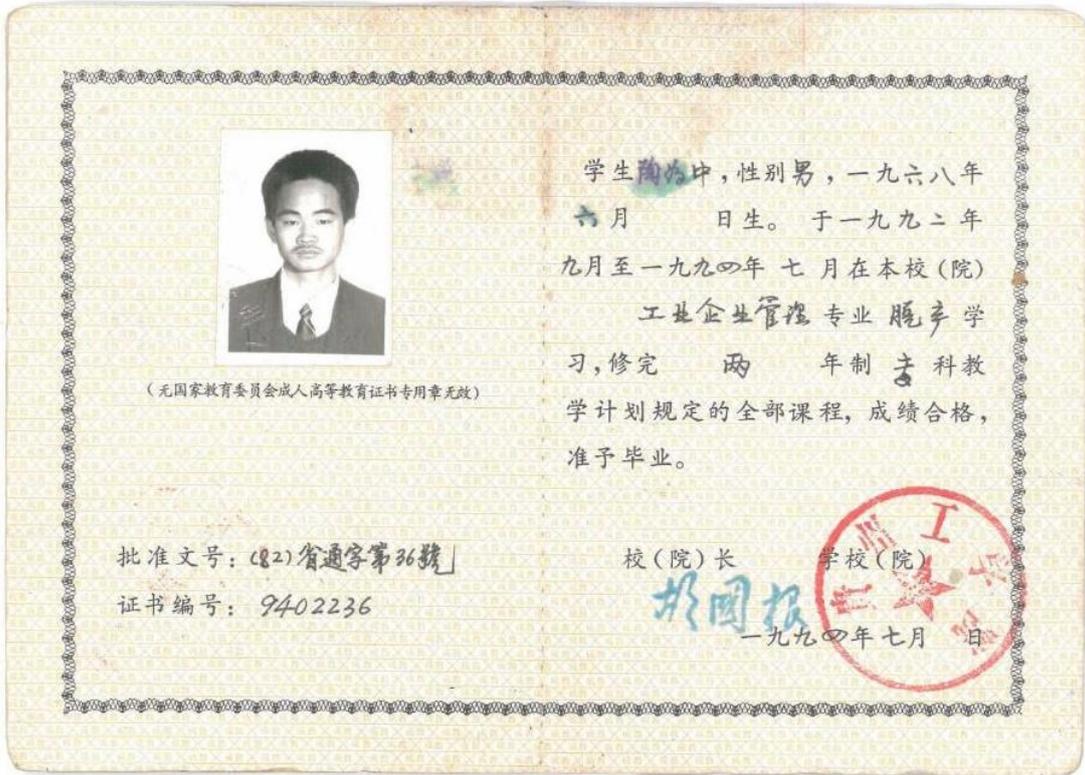


扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2024年 02月 22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



5.2、履约评价

	序号	建设单位	工程名称	履约评价等级	评价时间	备注
近五年项目履约评价情况	1	深圳市皇城地产有限公司	皇城地产办公室装修工程	优	2020-8-17 至 2021-2-3	无
	2	深圳市龙华区妇幼保健院	龙华区妇幼保健院传染病防控救治设施升级改造项目	优	2020-10-16 至 2020-12-31	无
	3	深圳市福田区文化广电旅游体育局	景田网球中心整体提升工程	优	2020-12-15 至 2021-10-12	无
	4	深圳市卫光生物制品股份有限公司	深圳湾实验室卫光生物医药创新中心（多功能厅、展示厅）装修工程	优	2023-5-25 至 2023-10-31	无
	5	深圳华通威国际检验有限公司	深圳华通威国际检验有限公司西丽百旺创意工厂实验室建设工程	优	2023-3-6 至 2023-6-13	无

CC-2020B-181

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市皇城地产有限公司		评价期限	2020年9月7日 至 2021年3月16日	
企业名称	深圳长城装饰集团有限公司		企业资质	建筑装修装饰工程专业承包壹级/建筑装饰工程设计专项甲级	
法定代表人及联系方式	叶少柳 0755-82536666		项目负责人及联系方式	叶左厂 15013797158	
企业地址	深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座901				
工程名称	皇城地产办公室装修工程	承包范围	含装饰装修施工及与之相关的土建改造工程、给排水工程、电气工程、灯光工程、消防工程、弱电工程、防水工程、防白蚁工程, 详见设计图纸、工程量清单、技术要求及合同条款。		
工程地点	深圳市福田区福田南路7号皇城广场内	工程合同价	513.922635 万元		
合同开工日期	2020/8/17	合同竣工日期	2021/02/03	合同工期	153 天
实际开工日期	以开工令为准	实际竣工日期	/	实际工期	/
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
质量方面					
价格方面					
服务方面					
时间方面					
其他方面					
合计					
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价: 法人或主要负责人(加盖单位公章) 日期: 2021年4月12日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差				

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。

2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市龙华区妇幼保健院		评价期限	2020年10月16日至2020年12月30日	
企业名称	深圳长城装饰集团有限公司		企业资质	建筑装饰装修工程专业承包壹级	
法定代表人及联系方式	叶少柳 0755-82536666		项目经理	肖再良 159 8959 0827	
企业地址	深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座901				
工程名称	龙华区妇幼保健院传染病防控救治设施升级改造项目	承包范围	详见施工合同工程量清单及施工图纸图的内容		
工程地点	深圳市龙华区		工程合同价	783.608158万元	
合同开工日期	2020-10-16	合同竣工日期	2020-12-31	合同工期	75天
实际开工日期	以开工令为准	实际竣工日期	/	实际工期	/
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
质量方面				96	
价格方面				96	
服务方面				98	
时间方面				96	
其他方面				93	
合计					
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价: 法人或主要负责人(加盖单位公章) 日期: 年 月 日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。

2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

cc-2020B-266

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	景田网球中心整体提升工程	评价日期	2022年 月		
企业名称	深圳长城装饰集团有限公司	企业资质	建筑装修装饰工程专业承包壹级/建筑装饰工程设计专项甲级		
法定代表人及联系方式	叶晓晨 0755-82536666	项目负责人	罗志航		
企业地址	深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座901				
工程名称	深圳市福田区文化广电旅游体育局	承包范围	按本工程招标文件及工程量清单或详见工程量清单及施工图图纸		
工程地点	深圳市福田区景田网球中心	工程合同价	¥6979045.69 元		
合同开工日期		合同竣工日期		合同工期	天
实际开工日期	2020-12-15	实际竣工日期	2021-10-12	实际工期	天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
质量方面					89
价格方面					93
服务方面					98
时间方面					90
其他方面					-
合计					92.5
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
依		法人或主要负责人 (加盖单位公章)			
日期: 2022年 11 月 14 日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章。
 2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市卫光生物制品股份有限公司		评价期限	2023-5-25 至 2023-10-31	
企业名称	深圳长城装饰集团有限公司		企业资质	建筑装饰装修工程专业承包壹级	
法定代表人及联系方式	叶肖永 0755-82536666		项目负责人及联系方式	段俊杰 13823504697	
企业地址	深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座901				
工程名称	深圳湾实验室卫光生物医药创新中心(多功能厅、展示厅)装修工程		承包范围	详见工程量清单及施工图图纸	
工程地点	广东深圳市光明区新湖街道北圳路669号		工程合同价	¥13233552.55元	
合同开工日期	2022-8-24	合同竣工日期	2023-4-6	合同工期	226天
实际开工日期	2023-5-25	实际竣工日期	2023-10-31	实际工期	160天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
质量方面				15分	
价格方面				14分	
服务方面				42分	
时间方面				10分	
其他方面				10分	
合计				91分	
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
法人或主要负责人(加盖单位公章)  林政					
日期: 2024年7月30日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。

2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳华通威国际检验有限公司	评价期限	2023-3-6 至 2023-6-13		
企业名称	深圳长城装饰集团有限公司	企业资质	建筑装饰装修工程专业承包壹级		
法定代表人及联系方式	叶肖永 0755-82536666	项目负责人及联系方式	刘剑华 13904048619		
企业地址	深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦 A 座 901				
工程名称	深圳华通威国际检验有限公司西丽百旺创意工厂实验室建设工程	承包范围	详见工程量清单及施工图图纸		
工程地点	深圳市南山区西丽街道松白路 1051 号百旺创意工厂大厦 (工业区) 7 栋	工程合同价	¥19056080.88 元		
合同开工日期		合同竣工日期		合同工期	
实际开工日期	2023-3-6	实际竣工日期	2023-6-13	实际工期	99 天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
质量方面				90	
价格方面				92	
服务方面				93	
时间方面				95	
其他方面				90	
合计				92	
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
法人或主要负责人 (加盖单位公章) 					
日期: 2023 年 6 月 25 日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。

2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。