

标段编号：2411-440308-04-05-524957001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：四期御景佳园公租房项目装修工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市湛艺建设集团有限公司

日期：2025年01月22日

资信要素一览表

近五年企业业绩	序号	建设单位	工程名称	合同额 (万元)	合同签订 时间或施 工许可发 证日期或 竣工验收	备注
	1	深圳地铁前海国际发展有限公司	深铁懿府人才房精装修工程二标段	10058.61 05.18	2022.10. 13	已完工
	2	深圳地铁前海国际发展有限公司	深铁懿府1号地块公区精装修工程	6105.011 218	2022.12. 30	已完工
	3	肇庆华侨城小镇开发有限公司	湾区西部华侨城(一期)B区高层公区及批量精装修工程合同(一标段)	4213.444 796	2022.01. 17	已完工
	4	发包人:深圳市润昇房地产有限公司, 总承包人:深圳市建工集团股份有限公司	深圳润峯云上项目精装修(含裙楼幕墙)工程(一标段)	4525.760 068	2023.11	已完工
	5	深圳市创估置业有限公司	恒裕金融中心项目公寓批量精装修工程3标段	10762.83 1351	2021.11. 01	在建
近五年项目经理业绩	序号	建设单位	工程名称	合同额 (万元)	竣工验收 日期	
	1	云南旭东房地产经营开发有限公司	滇池时代广场2号楼5-12层loft公寓室内精装修工程	1659.1 2566	2022.01. 09	
	2	深圳市地铁集团有限公司	深铁珑境(一期)展厅及样板房精装修工程	2637.026 28	2022.11. 16	

	3	北海永昶置业投资有限公司、广东吴川建筑安装工程有限公司	山海领誉项目一标段户内精装修及公共区域装修工程	2484.16336	2023.06.19	
	4	北海永昶置业投资有限公司	山海领誉项目二批次户内精装修及公共区域装修工程	2767.918573	2024.01.30	
	5	东莞上江房地产开发有限公司	高埗天鹅堡花园货量公区一标段1-6、9、15、16、22号楼精装修工程	856.41663	2024.06.30	
近五年项目履约评价情况	序号	建设单位	工程名称	履约评价等级	评价时间	
	1	中国工商银行股份有限公司清远分行	中国工商银行广东清远分行连州支行装修工程项目	优	2024.03.26	
	2	广州导远电子科技有限公司	导远2栋2F办公室装修及实验室改造	优	2023.02.17	
	3	肇庆华侨城小镇实业发展有限公司	湾区西部华侨城(三期)展示中心精装修工	优	2021.12.19	
	4	南方科技大学	2022年暑期宿舍翻新维修	优	2023.02.14	
	5	深圳市福田区石厦学校	福田区石厦学校中学部教学楼走廊天台栏杆改造项目	优	2023.09.01	

注：1.本表格无需盖章，提供的证明资料需与表格内容一致，若不一致，可能做出对投标人不利的判定。

2.近五年时间范围为从本工程招标公告发布开始时间倒推计算。

一、企业基本情况

提供资质证书及营业执照原件扫描件





建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称:深圳市湛艺建设集团有限公司

详细地址:广东省深圳市福田区沙头街道福强路4001号深圳文化创意园311栋F501

统一社会信用代码
(或营业执照注册号):91440300755684834E

法定代表人:何康喜

注册资本:9800万元人民币

经济性质:有限责任公司

证书编号:D144155490

有效期:2026年06月04日

资质类别及等级:

钢结构工程专业承包壹级。



发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D344040915

企业名称: 深圳市湛艺建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300755684834E

法定代表人: 何康喜

注册地址: 深圳市福田区沙头街道福强路4001号深圳文化创意园311栋F501

有效期至: 至2028年12月11日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 环保工程专业承包二级
防水防腐保温工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年05月29日



企业名称：深圳市湛艺建设集团有限公司

经济性质：有限责任公司

资质等级：建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级。

工程设计 资质证书

证书编号：A144014177

有效期：至2030年01月07日

发证机关



中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称	深圳市湛艺建设集团有限公司		
详细地址	深圳市福田区沙头角街道福强路4001号深圳文化创意园311栋F501		
建立时间	2003年11月21日		
注册资本金	9800万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300755684834E		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144014177-6/6		
有效期	至2030年01月07日		
法定代表人	何康喜	职务	执行董事
单位负责人	何康喜	职务	总经理
技术负责人	崔峥	职称或执业资格	高级工程师
备注	原企业名称：深圳市湛艺装饰设计工程有限公司 原发证日期：2013年07月23日		

业务范围

建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级。





承装(修、试)电力设施许可证

许可证编号:6-1-00735-2024

单位名称:深圳市湛艺建设集团有限公司

住所:深圳市福田区沙头街道福强路4001号深圳文化创意园311栋F501

法定代表人:何康喜

许可类别和等级:承装类四级、承修类四级、承试类四级

统一社会信用代码:91440300755684834E

有效期限自 2024年12月12日 始
至 2030年12月11日 止



2024年12月12日

国家能源局印制



深圳市生物与工业洁净行业协会
SHENZHEN BIOTECH & INDUSTRY CLEANING ASSOCIATION

AAAAA级社会组织

洁净资质等级证书

企业名称：深圳市湛艺建设集团有限公司
注册地址：深圳市福田区沙头街道福强路4001号
深圳文化创意园311栋F501
法定代表人：何康喜
注册资金：9800万元
信用代码：91440300755684834E

资质等级：洁净工程壹级
证书编号：SZCA 8180196【I】

资质许可：可承接生物洁净（含：医疗、生物制药、实验室、检验检疫、食品、化妆品等）、工业洁净（含：5G芯片、集成电路、新型显示、半导体、光伏、核工业等）等领域的咨询、规划和工艺设计、工程施工、装饰装修、洁净室环境监测及运维等。



协会官网查验二维码



发证机构：深圳市生物与工业洁净行业协会
签发日期：2021年03月16日
有效期至：2025年03月15日

深圳市生物与工业洁净行业协会印制



第二类医疗器械经营备案凭证

备案编号：粤深食药监械经营备 20214132 号

企业名称	深圳市湛艺建设集团有限公司
法定代表人	何康喜
企业负责人	何康喜
经营方式	批发
住 所	深圳市福田区沙头街道福强路 4001 号深圳文化创意园 311 栋 F501
经营场所	广东省深圳市福田区沙头街道福强路 4001 号深圳文化创意园 311 栋五楼 F501
库房地址	广东省深圳市福田区沙头街道福强路 4001 号深圳文化创意园 311 栋五楼 F501
经营范围	2002 年分类目录（二类）：6801，6803，6807，6809，6810，6815，6820，6821，6822，6823，6824，6825，6826，6827，6830，6831，6833，6840（体外诊断试剂除外），6841，6845，6854，6855，6856，6857，6858，6863，6864，6865，6866，6870，以上类别中包含的植入和介入类产品除外，以上类别中包含的角膜接触镜产品除外，以上类别中包含的助听器产品除外；2017 年分类目录（二类）：01，02，03，04，05，06，07，08，09，10，11，14，15，16，17，18，19，20，21，22，以上类别中包含的植入和介入类产品除外，以上类别中包含的角膜接触镜产品除外，以上类别中包含的助听器产品除外

备案部门（公章）

备案日期：2021 年 07 月 07 日



医疗器械经营许可证



许可证编号：粤深食药监械经营许 20210639 号

企业名称：深圳市湛艺建设集团有限公司

法定代表人：何康喜

经营方式：批发

企业负责人：何康喜

住所：深圳市福田区沙头街道福强路 4001 号深圳文化创意园 311 栋 F501

经营范围：

2022 年分类目录（三类）：6804、6807、6815、6821、6822、6823、6824、6825、6826、6828、6830、6832、6833、6834、6840（体外诊断试剂除外）、6845、6854、6858、6863、6864、6865、6866、6870、以上类别中包含的植入和介入类产品除外，以上类别中包含的角膜接触产品除外，以上类别中包含的助听器产品除外，2017 年分类目录（三类）：15、16、17、18、20、21、22、23、24、25、26、27、28、29、30、31、32、33、34、35、36、37、38、39、40、41、42、43、44、45、46、47、48、49、50、51、52、53、54、55、56、57、58、59、60、61、62、63、64、65、66、67、68、69、70、71、72、73、74、75、76、77、78、79、80、81、82、83、84、85、86、87、88、89、90、91、92、93、94、95、96、97、98、99、100、101、102、103、104、105、106、107、108、109、110、111、112、113、114、115、116、117、118、119、120、121、122、123、124、125、126、127、128、129、130、131、132、133、134、135、136、137、138、139、140、141、142、143、144、145、146、147、148、149、150、151、152、153、154、155、156、157、158、159、160、161、162、163、164、165、166、167、168、169、170、171、172、173、174、175、176、177、178、179、180、181、182、183、184、185、186、187、188、189、190、191、192、193、194、195、196、197、198、199、200、201、202、203、204、205、206、207、208、209、210、211、212、213、214、215、216、217、218、219、220、221、222、223、224、225、226、227、228、229、230、231、232、233、234、235、236、237、238、239、240、241、242、243、244、245、246、247、248、249、250、251、252、253、254、255、256、257、258、259、260、261、262、263、264、265、266、267、268、269、270、271、272、273、274、275、276、277、278、279、280、281、282、283、284、285、286、287、288、289、290、291、292、293、294、295、296、297、298、299、300、301、302、303、304、305、306、307、308、309、310、311、312、313、314、315、316、317、318、319、320、321、322、323、324、325、326、327、328、329、330、331、332、333、334、335、336、337、338、339、340、341、342、343、344、345、346、347、348、349、350、351、352、353、354、355、356、357、358、359、360、361、362、363、364、365、366、367、368、369、370、371、372、373、374、375、376、377、378、379、380、381、382、383、384、385、386、387、388、389、390、391、392、393、394、395、396、397、398、399、400、401、402、403、404、405、406、407、408、409、410、411、412、413、414、415、416、417、418、419、420、421、422、423、424、425、426、427、428、429、430、431、432、433、434、435、436、437、438、439、440、441、442、443、444、445、446、447、448、449、450、451、452、453、454、455、456、457、458、459、460、461、462、463、464、465、466、467、468、469、470、471、472、473、474、475、476、477、478、479、480、481、482、483、484、485、486、487、488、489、490、491、492、493、494、495、496、497、498、499、500、501、502、503、504、505、506、507、508、509、510、511、512、513、514、515、516、517、518、519、520、521、522、523、524、525、526、527、528、529、530、531、532、533、534、535、536、537、538、539、540、541、542、543、544、545、546、547、548、549、550、551、552、553、554、555、556、557、558、559、560、561、562、563、564、565、566、567、568、569、570、571、572、573、574、575、576、577、578、579、580、581、582、583、584、585、586、587、588、589、590、591、592、593、594、595、596、597、598、599、600、601、602、603、604、605、606、607、608、609、610、611、612、613、614、615、616、617、618、619、620、621、622、623、624、625、626、627、628、629、630、631、632、633、634、635、636、637、638、639、640、641、642、643、644、645、646、647、648、649、650、651、652、653、654、655、656、657、658、659、660、661、662、663、664、665、666、667、668、669、670、671、672、673、674、675、676、677、678、679、680、681、682、683、684、685、686、687、688、689、690、691、692、693、694、695、696、697、698、699、700、701、702、703、704、705、706、707、708、709、710、711、712、713、714、715、716、717、718、719、720、721、722、723、724、725、726、727、728、729、730、731、732、733、734、735、736、737、738、739、740、741、742、743、744、745、746、747、748、749、750、751、752、753、754、755、756、757、758、759、760、761、762、763、764、765、766、767、768、769、770、771、772、773、774、775、776、777、778、779、780、781、782、783、784、785、786、787、788、789、790、791、792、793、794、795、796、797、798、799、800、801、802、803、804、805、806、807、808、809、810、811、812、813、814、815、816、817、818、819、820、821、822、823、824、825、826、827、828、829、830、831、832、833、834、835、836、837、838、839、840、841、842、843、844、845、846、847、848、849、850、851、852、853、854、855、856、857、858、859、860、861、862、863、864、865、866、867、868、869、870、871、872、873、874、875、876、877、878、879、880、881、882、883、884、885、886、887、888、889、890、891、892、893、894、895、896、897、898、899、900、901、902、903、904、905、906、907、908、909、910、911、912、913、914、915、916、917、918、919、920、921、922、923、924、925、926、927、928、929、930、931、932、933、934、935、936、937、938、939、940、941、942、943、944、945、946、947、948、949、950、951、952、953、954、955、956、957、958、959、960、961、962、963、964、965、966、967、968、969、970、971、972、973、974、975、976、977、978、979、980、981、982、983、984、985、986、987、988、989、990、991、992、993、994、995、996、997、998、999、1000。

经营场所：广东省深圳市福田区沙头街道福强路 4001 号深圳文化创意园 311 栋 F501

库房地址：广东省深圳市福田区沙头街道福强路 4001 号深圳文化创意园 311 栋 F501。

发证部门：



有效期限：至 2026 年 7 月 4 日 发证日期：2021 年 7 月 5 日

国家食品药品监督管理总局制



营业执照 (副本)

统一社会信用代码 91440300755684834E

名称 深圳市湛艺建设集团有限公司
主体类型 有限责任公司
住所 深圳市福田区沙头街道福强路4001号深圳文化创意园311栋F501
法定代表人 何康喜
成立日期 2003年11月21日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信用信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关



2017年06月23日

二、企业业绩

近五年企业业绩	序号	建设单位	工程名称	合同额（万元）	合同签订时间或施工许可证发证日期或竣工验收日期	备注
	1	深圳地铁前海国际发展有限公司	深铁懿府人才房精装修工程二标段	10058.6105.18	2022.10.13	已完工
	2	深圳地铁前海国际发展有限公司	深铁懿府 1 号地块公区精装修工程	6105.011218	2022.12.30	已完工
	3	肇庆华侨城小镇开发有限公司	湾区西部华侨城（一期）B 区高层公区及批量精装修工程合同（一标段）	4213.444796	2022.01.17	已完工
	4	发包人：深圳市润昇房地产有限公司，总承包人：深圳市建工集团股份有限公司	深圳润峯云上项目精装修（含裙楼幕墙）工程（一标段）	4525.760068	2023.11	已完工
	5	深圳市创信置业有限公司	恒裕金融中心项目公寓批量精装修工程 3 标段	10762.831351	2021.11.01	在建

业绩证明文件

1、 深铁懿府人才房精装修工程二标段

湛合20 - - 号

深圳地铁前海国际发展有限公司

中标通知书

致投标人：深圳市湛艺建设集团有限公司

承担项目：深铁懿府人才房精装修工程二标段

贵公司于 2022 年 7 月 4 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁懿府人才房精装修工程二标段招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）捌仟玖佰玖拾柒万柒仟捌佰壹拾陆元陆角贰分（小写：RMB 89,977,816.62 元）。确定贵公司为深铁懿府人才房精装修工程二标段中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳地铁前海国际发展有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2022 年 8 月 3 日

深铁懿府人才房精装修工程二标段

施工合同

合同编号：STZY-ZC-ATS2-SG005/2022

（第一册，共二册）

发包人：深圳地铁前海国际发展有限公司

承包人：深圳市湛艺建设集团有限公司

2022 年 10 月



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳地铁前海国际发展有限公司

承包人(全称): 深圳市湛艺建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深铁懿府人才房精装修工程二标段

工程地点: 深圳市南山区华侨城北城片区

核准(备案)证编号: ××

工程规模及特征: 深铁懿府总建筑面积约 76 万平方米,计容建筑面积 53.5 万平方米,含住宅、商业、学校、幼儿园、公交首末站以及警务室、老年人日间照料中心、社区健康服务中心、文化活动中心等配套设施。二标段: 4 号地块人才房 14、15、16 栋,公区面积约 4935m²,大堂约 210m²,户内约 45158.4m²。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

①4 号地块人才房 14、15、16 栋首层大堂及电梯厅、地下室车库大堂、标准层电梯厅及公共走道等公共区域、户内的精装修(含二次机电),瓷砖、洁具及卫浴五金等甲供材料设备的安装;②4 号地块人才房 14、15、16 栋架空层的精装。

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 6 月 15 日(暂定,具体开工日期以发包人进场通知或开工令为准);

计划竣工日期: 2023 年 6 月 30 日;

合同工期总日历天数 381 天。

招标工期总日历天数 381 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。



四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、签约合同价

人民币（大写） 捌仟玖佰玖拾柒万柒仟捌佰壹拾陆元陆角贰分
(¥ 89,977,816.62 元)；

其中：不含暂列金暂定价为¥80,583,068.68元（其中不含税价¥73,929,420.81元，增值税金额¥6,653,647.87元，增值税税率为9%）；暂列金额¥9,394,747.94元（其中不含税价¥8,619,034.81元，增值税金额¥775,713.13元，增值税税率为9%）。

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 壹佰柒拾肆万叁仟肆佰陆拾伍元壹角伍分
(¥ 1,743,465.15 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 玖佰叁拾玖万肆仟柒佰肆拾柒元玖角肆分
(¥ 9,394,747.94 元)。

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： /

工人工资款支付专用账户开户银行： /

工人工资款支付专用账户号： /

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；



- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 10 月 13 日;

订立地点: 深圳

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 9 份,承包人执 3 份。



发包人(公章):  深圳地铁前海国际发展有限公司 法定代表人或授权代表: 

住 所: 深圳市福田区深铁置业大厦

电 话: 传 真:

开户银行: 建行深圳分行营业部 开户全名: 深圳地铁前海国际发展有限公司

账 号: 44201501100052560514 邮政编码:

项目主管部门经办人 张瀚之, 13691854591 项目主管部门审核人: 郑军
及电话:

合约部门经办人及电 邱艳, 0755-80987835 合约部门审核人:
话:

承包人(公章):  深圳市艺建设集团有限公司 法定代表人或授权代表: 

住 所: 深圳市福田区沙头街道福强路 4001 号深圳文化创意园 311 栋 F501

电 话: 0755-82911636 传 真: 0755-82917122

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田支行 开户全名: 518048

账 号: 4420 1503 5000 5020 1701 邮政编码:

承包商经办人: 杨日起 承包商经办人电话: 13828220593

合同签署地点: 深 圳

时 间: 2022 年 10 月 13 日



(6) 双方在本合同履行过程中，若产生争议、纠纷（包括但不限于对本合同条款的理解、费用款项的支付等存在争议），争议、纠纷的解决不得影响工程的进度，承包人不得以此为由采取消极怠工、擅自停工等行为，否则承包人应向发包人支付人民币 50000 元/天的违约金，且承包人无权要求发包人退还履约保证金；因承包人原因导致发包人办公室、售楼处等处被围攻、静坐等情形发生，情节轻微，未造成影响（售楼、发包人工作等未受到影响），每发生一次承包人向发包人支付人民币 10000 元的违约金；若情节较重（售楼、发包人工作受到影响等承包人未及时主动劝阻并将问题及时解决的），每发生一次承包人向发包人支付人民币 50000 元的违约金，发包人保留进一步追究法律责任的权利。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：张世刚，资格证书号：粤 1512017201832010

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 50 万元。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 50 万元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：自监理发出更换人员通知之日起，超过一周仍未更换的，承包人应向发包人支付违约金 5000 元/天。

4.6 施工管理人员

(2) 属于承包人主要施工管理人员的其他人员包括 造价员。

(3) 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：按通用条款执行

(5) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金 5 万元；

② 承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金 5 万元 / 人次；

③ 未经发包人同意，承包人擅自更换主要施工管理人员的，承包人应向发包人支付违约金 5 万元 / 人次；

④ 承包人的主要施工管理人员未经监理人或发包人同意擅自离开施工现场的，承包人应向发包人支付违约金 1000 元 / 人次；



深铁懿府人才房精装修工程二标段 施工合同补充协议

合同编号：STZY-ZC-ATS2-SG005/2022-B01/2024

发包人：深圳地铁前海国际发展有限公司
承包人：深圳市湛艺建设集团有限公司

2024年12月



目录

一 补充协议（一）.....	1
二 附件：清单更新审核报告书.....	4



深铁懿府人才房精装修工程二标段 施工合同补充协议

发包人(全称):深圳地铁前海国际发展有限公司

承包人(全称):深圳市湛艺建设集团有限公司

本协议双方于2022年10月签订了《深铁懿府人才房精装修工程二标段施工合同》(合同编号STZY-ZC-ATS2-SG005/2022,以下简称“原合同”)。根据清单更新相关制度:施工合同签订且正式施工图经批准后,需进行清单更新,清单更新的工程总造价经发包人审批后,双方签订补充协议,以补充协议的形式确定为该工程清单更新合同价。

现已完成清单更新审核工作并经发包人审批通过,双方根据清单更新相关制度、《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用、互利互惠的原则,经友好协商特订立以

下补充协议:

一、合同价款

原合同价款为89,977,816.62元,不含暂列金价款80,583,068.68元(其中不含税价73,929,420.81元,增值税金额6,653,647.87元);暂列金额9,394,747.94元(其中不含税价8,619,034.81元,增值税金额775,713.13元)。

清单更新合同价款为100,586,105.18元,其中不含暂列金额暂定价款为95,796,290.65元(其中不含税价87,886,505.18元,增值税金7,909,785.47元,增值税税率为9%);暂列金额4,789,814.53元(其中不含税价4,394,325.26元,增值税金额395,489.27元,增值税税率为9%),合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整,不含税价不随增值税率的变化进行调整。



清单更新合同价（除暂列金额、暂估价外）作为施工图预算（调差另计），是验工计价的依据。

具体金额详见下表：

序号	项目	不含税金额（元） 1	增值税金（元） 2	不含暂列金金额（元） 3=1+2	暂列金（元） 4	合同价款（元） 5=4+3	备注
1	整体更新后总金额	87,886,505.18	7,909,785.47	95,796,290.65	4,789,814.53	100,586,105.18	
2	原合同签订金额	73,929,420.81	6,653,647.87	80,583,068.68	9,394,747.94	89,977,816.62	
3	补充协议金额	13,957,084.37	1,256,137.60	15,213,221.97	-4,604,933.41	10,608,288.56	

二、其他

- 1、发包人和承包人约定自双方签字盖章后本补充协议生效。
- 2、本补充协议一式两份，双方各执一份，每份均具有同等法律效力。
- 3、本补充协议与原合同不一致的，以本补充协议为准，本补充协议未尽事宜，按原合同相关条款执行。

附件：清单更新审核报告书

（本页以下无正文）



发包人(盖章):  深圳地铁前海国际发展有限公司 法定代表人或
授权代表: 

住所: 深圳市福田区深铁置业大厦49层

电话: 传真:

开户银行: 建行深圳分行营业部 开户全名: 深圳地铁前海国际发展有
限公司

账号: 44201501100052560514 邮政编码: 518026

项目主管部门经办人及电话: 黎硕玮, 13760441430 项目主管部门
审核人: 张繁绪

合约部门经办人及电话: 蔡亮 0755-89986549 合约部门审核
人: 刘天晨

承包人(公章):  深圳市深艺建设集团有限
公司 法定代表人或
授权代表: 

住 所: 深圳市福田区沙头街道福
强路4001号深圳文化创意
园311栋F501

电 话: 0755-82911636 传 真: 0755-82917122

开户银行: 中国建设银行股份有限公
司深圳福田支行 开户全名:

账 号: 44201503500050201701 邮政编码: 518048

承包商经办人: 杨日起 经办人电话: 13828220593

合同签署地点: 深圳

时间: 2024年12月6日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 深铁懿府人才房精装修工程二标段（二期工程4#地
块14-16栋）

验收日期： 年 月 日

建设单位（盖章）： 深圳地铁前海国际发展有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深铁懿府人才房精装修工程二标段（二期工程4#地块14-16栋）				
工程地点	深圳市南山区沙河街道	建筑面积	50303.4m ²	工程造价	8997.781662万元
结构类型	钢筋混凝土剪力墙结构	层数	地上： 14栋/45层、15栋/45层、16栋/45层 层		
	钢筋混凝土剪力墙结构		地下： 2 层		
施工许可证号	2107-440305-04-01-64617803	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号			
建设单位	深圳地铁前海国际发展有限公司				
勘察单位					
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市湛艺建设集团有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（装修）	深圳市湛艺建设集团有限公司				
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张繁绪
副组长	王惠楨、郑炜坤、夏明程、张世刚
组员	张立、康啸虎、张瀚之、黎硕玮、郑经强、邬新明、周斌、张维、黄莹莹、吴宇恒、吴国雄、曾桂新、曹勇、乐晓宇、何灏静、郑龙、林冲、吴志伟、林华炎、杨挺锋、刘新德、陈兰月

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王惠楨	邬新明、张维、吴宇恒、吴国雄、曾桂新、曹勇、郑龙
建筑设备安装工程	张立	周斌、乐晓宇、林冲、吴志伟、林华炎、杨挺锋、刘新德
工程质控资料	张瀚之	黎硕玮、黄莹莹、何灏静、陈兰月

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	合格	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

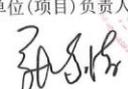
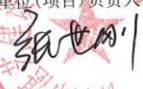
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张繁绪	深圳地铁前海国际发展有限公司			
2	王惠桢	深圳地铁前海国际发展有限公司			
3	张立	深圳地铁前海国际发展有限公司			
4	康啸虎	深圳地铁前海国际发展有限公司			
5	张瀚之	深圳地铁前海国际发展有限公司			
6	黄雨甜	深圳地铁前海国际发展有限公司			
7	郑炜坤	深圳市东部工程咨询有限公司			
8	郑经强	深圳市东部工程咨询有限公司			
9	邬新明	深圳市东部工程咨询有限公司			
10	周斌	深圳市东部工程咨询有限公司			
11	张维	深圳市东部工程咨询有限公司			
12	黄莹莹	深圳市东部工程咨询有限公司			
13	夏明程	深圳市市政设计研究院有限公司			
14	张世刚	深圳市湛艺建设集团有限公司			
15	吴宇恒	深圳市湛艺建设集团有限公司			
16	吴国雄	深圳市湛艺建设集团有限公司			
17	曾桂新	深圳市湛艺建设集团有限公司			
18	曹勇	深圳市湛艺建设集团有限公司			
19	乐晓宇	深圳市湛艺建设集团有限公司			
20	何灏静	深圳市湛艺建设集团有限公司			
21	郑龙	深圳市湛艺建设集团有限公司			
22	林冲	深圳市湛艺建设集团有限公司			
23	吴志伟	深圳市湛艺建设集团有限公司			
24	林华炎	深圳市湛艺建设集团有限公司			
25	杨挺锋	深圳市湛艺建设集团有限公司			
26	刘新德	深圳市湛艺建设集团有限公司			
27	陈兰月	深圳市湛艺建设集团有限公司			

GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，施工资料齐全、材料检验及功能性检测均能满足要求，各分部分项工程及检验批均合格，经建设、设计、监理、施工等单位验收，综合质量评定合格，同意竣工验收。

 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	 监理单位： (公章) 总监理工程师：  年 月 日	 施工/设计单位： 2026.03.14  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--	---	--	--	--





建筑工程施工许可证

工程编号: 2107-440305-04-01-54617803

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关



日

证书序列号: 2023-0630

建设单位	深圳地铁前海国际发展有限公司		
工程名称	深铁懿府人才房精装修工程二标段(二期)工程#地块(4-16栋)		
建设地址	深圳市南山区沙河街道		
建设规模	0 平方米	合同价格	8997.781662 万元
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		
施工单位	深圳市溢艺建设集团有限公司		
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司		
合同开工日期	2023-06-15	合同竣工日期	2023-06-30
备注	项目经理: 张世刚 项目总监: 刘传柱 注册证书号: 粤1512017201832010 注册证书号: 44011829 范围: 室内精装修工程;		
变更记录			

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、建设单位主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或逾期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

2、 深铁懿府 1 号地块公区精装修工程

告 - - 07号第

深圳地铁前海国际发展有限公司

湛合2022-348-203号

中标通知书

致投标人：深圳市湛艺建设集团有限公司

承担项目：深铁懿府 1 号地块公区精装修工程

贵司于 2022 年 2 月 15 日提交了上述项目的投标文件，依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁懿府 1 号地块公区精装修工程招标文件，根据资格审查和评定标结果，并报我司批准，贵司的投标文件已被我司接受，中标价为人民币（大写）陆仟壹佰零伍万零壹佰壹拾贰元壹角捌分（小写：RMB61,050,112.18 元）。确定贵司为深铁懿府 1 号地块公区精装修工程中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳地铁前海国际发展有限公司

法定代表人（或授权代表）：

刘宇峰

2022 年 3 月 25 日

湛合2022-348-2031号

正本

深铁懿府1号地块公区精装修工程

施工合同

合同编号：STZY-ZC-ATS3-SG011/2022

(第一册，共二册)

发包人：深圳地铁前海国际发展有限公司

承包人：深圳市湛艺建设集团有限公司

2022年4月



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳地铁前海国际发展有限公司

承包人（全称）：深圳市湛艺建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深铁懿府1号地块公区精装修工程

工程地点：深圳市南山区华侨城北城片区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：1号地块5座商品房（A、B、C、D、E座）的首层大堂、地下室车库大堂，电梯厅及公共走道等公共区域的精装修；（二）本次招标范围不包括：商业部分装修；具体范围以图纸和工程量清单为准。

资金来源：财政投入____%；国有资本100%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

1号地块5座商品房（A、B、C、D、E座）的首层大堂、地下室车库大堂，电梯厅及公共走道等公共区域的精装修；（二）本次招标范围不包括：商业部分装修；具体范围以招标文件、图纸和工程量清单为准。

上述工程承包范围及内容仅是概括的介绍和描述，不代表已囊括了承包人在合同文件项下的所有工作任务，承包人应整体研究合同文件，特别是图纸以了解工程的实际范围和具体工作内容。

王苏文 李杰

三、合同工期

计划开工日期：2022年1月10日；（暂定，具体开工日期以发包人进场通知或开工令为准）。

计划竣工日期：2022年8月31日；

合同工期总日历天数 233 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）：陆仟壹佰零伍万零壹佰壹拾贰元壹角捌分
（¥61,050,112.18 元）；

其中：扣除暂列金额不含税价 50,211,112.09 元，增值税金额 4,519,000.09 元（最终以税务局实际开票金额为准），暂列金额 6,320,000.00 元。合同的增值税税率为 9 %，增值税税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税税率的变化进行调整。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）玖拾万玖仟叁佰贰拾肆元玖角捌分（¥909,324.98 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）陆佰叁拾贰万元整（¥ 6,320,000.00 元）。

六、工人工资专用账户信息

王敬文

2

李林

工人工资款支付专用账户名称： ××

工人工资款支付专用账户开户银行： ××

工人工资款支付专用账户号： ××

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离

王敬 李德杰

的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 4 月 21 日；

订立地点：深圳

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 9 份，承包人执 3 份。

发包人(公章):

深圳地铁前海国际发展有
限公司

法定代表人或授权代表:

刘宇峰

住 所:

深圳市福田区是深铁置业
大厦

电 话:

传 真:

开户银行:

建行深圳分行营业部

开户全名: 深圳地铁前海国际发展有限公司

账 号:

44201501100052560514

邮政编码:

项目主管部门经办人
及电话:

张瀚之, 13691854591

项目主管部门审核人:

合约部门经办人及电
话:

王苏文,
0755-89987571

合约部门审核人:

承包人(公章):

深圳市湛艺建设集
团有限公司

法定代表人或授权代表:

伊军昌

住 所:

深圳市福田区沙头街道福
强路 4001 号深圳文化创意

电 话:

0755-82911777

传 真: 0755-82917122

开户银行:

中国建设银行股份有限公
司深圳福田支行

开户全名: 深圳市湛艺建设集团有限公司

王苏文

4

李海燕

账 号： 4420 1503 5000 5020 1701 邮政编码： 518048

承包商经办人： 李杰杰 承包商经办人电话： 135 1048 5644

合同签署地点： 深 圳

时 间： 2022 年 4 月 21 日

王苏文 李杰杰⁵

单位（子单位）竣工验收报告

GD411 0 0 1

单位(子单位)工程名称: 深铁懿府1号地块公区精装修工程

验收日期: 2022年12月30日

建设单位(盖章): _____



单位（子单位）竣工验收报告说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深铁懿府1号地块公区精装修工程				
工程地点	深圳市南山区沙河街道	建筑面积	0m ²	工程造价	6105.011218万元
结构类型	框架结构	层数	地上: ABC栋43层, DE栋27层 地下: ABCDE栋地下室负一、负二各2层		
施工许可证号	工程编号: 2016-440300-47-03-07679926 证书序列号: 2022-1207	监理许可证号	/		
开工日期	2022年8月19日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120160375-17		
建设单位	深圳地铁前海国际发展有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	深华建设(深圳)股份有限公司、通力电梯有限公司深圳分公司、深圳市爱得威电联电器有限公司、深圳市博铭维系统工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市淇艺建设集团有限公司、深圳派成铝业科技有限公司、深圳市中装市政园林工程有限公司、深圳市港华建设有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1. 验收组

组长	郑军
副组长	王艳刚
组员	康亚伟、康啸虎、张文军、张瀚之、陈发波、杨顺康、肖珂、胡广坛、文毅、李涛、李爽、杨明、陈欢、樊卡、刘伟、马建衡、刘波、麦小波、袁裕权、李春湖、胡翰、赵雪歌

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	文毅	赵雪歌、刘伟、魏源锋、胡楠、纪文全、陈欢、樊卡、刘云华
建筑设备安装工程	李涛	杨明、刘波、麦小波、马建衡、袁裕权
工程质控资料	张瀚之	王晨晓、余君莲、王义福、何灏静

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	/	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	验收合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的__项
屋面	/	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	/	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
通风与空调	/	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气	验收合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的__项
智能建筑	/	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能	/	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯	/	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项



四、验收人员签名:

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李月	深圳地铁	询价组长		
2	郭厚如	深圳地铁	文书记		郭厚如
3	叶红	深圳地铁	工程师		
4	王长明	深铁置业	工程师		
5	王长明	深铁置业			
6	刘永华	深铁置业			
7	毛朋	深圳市政设计院	设计负责人		
8	陈鸣	深圳市政设计院	地勘负责人	高工	陈鸣
9	陈鸣	深铁置业			
10	王琳	中建四局	项目经理	高级工程师	王琳
11	王琳	中建四局	总监	工程师	王琳
12	李刚	邦地置业	总监	工程师	李刚
13	艾东祥	邦地置业	总监	工程师	艾东祥
14	王琳	邦地置业	总监	工程师	王琳
15	陈志明	邦地置业	土监	工程师	陈志明
16	何德行	深铁置业	项目负责人		何德行
17	何德行	深铁置业	土监		何德行
18	王长明	深铁置业			王长明
19	陈志明	邦地置业	土监	工程师	陈志明
20	王琳	邦地置业	项目负责人	工程师	王琳
21	李刚	邦地置业	总监	工程师	李刚
22	王琳	邦地置业	项目负责人	工程师	王琳
23	王琳	燃气管理公司	土监		王琳
24	李春湖	深圳市燃气建设研究院	燃气项目负责人		李春湖
25	李春湖	深圳市博格特系统集成有限公司	项目负责人		李春湖
26	王琳	深圳市中业市政园林工程有限公司	项目负责人		王琳
	王琳	深圳市洪艺建设集团有限公司	项目负责人		王琳

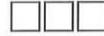
四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李明	中建四局	副经理	工程师	
2	李强	中建四局			
3	邵斌	通地筑			
4	李心波	德德威	工程师		
5	李心波	德成能			
6	李心波	志科检测有限公司			
7	李心波	市政院	暖通		
8	李心波	市政院	电气		
9	李心波	市政院	暖通		
10	李心波	德成能			
11	李心波	市政院	暖通		
12	李心波	中建四局	技术总工	工程师	
13	李心波	中建四局	质量总监		
14	李心波	中建四局	安全员		
15	陈焕坤	中建四局	工程部经理	工程师	
16	陈焕坤	中建四局	安全员	安全员	
17	陈焕坤	中建四局			
18	李心波	中建四局	技术总工		
19	李心波	中建四局	技术员		
20	李心波	中建四局			
21	李心波	中建四局			
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6



深铁懿府1号地块公区精装修工程已按设计图纸、施工合同和使用单位的要求；执行国家法律法规和工程建设强制性标准完成合同内的全部施工内容，施工资料齐全、材料检验及功能性检测均能满足要求，各分部分项工程及检验批均合格，经建设、设计、监理、施工等单位验收，综合质量评定合格，同意竣工验收。



<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p>
<p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022年12月30日</p>	<p>总监理工程师:</p> <p>2022年12月30日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022年12月30日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022年12月30日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p>年 月 日</p>



GD-E1-914/6

证书编号: 2022-1207

建设单位	深圳市前洲国际发展有限公司		
工程名称	深铁懿府一期工程(非地铁附属装修工程(公共部分))		
建设地址	深圳市南山区		
建设规模	0 平方米	合同价格	6105.011218 万元
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		
施工单位	深圳市赛艺建设集团有限公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
合同开工日期	2022-01-10	合同竣工日期	2022-08-31
备注	项目负责人: 蔡卡 项目总监: 王艳刚 注册证书号: 粤1432013201512427 注册证书号: 00392745 范围: 装饰装修工程、室内装饰工程;		
变更登记			

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



建筑工程施工许可证

工程编号: 2016-440300-47-03-0767926

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关



日

3、 湾区西部华侨城（一期）B 区高层公区及批量精装修工程合
同（一标段）

中标通知书

深圳市湛艺建设集团有限公司

对于我公司 公开招标 的肇庆华侨城纯水岸一期高层公区及批量精装修工程于 2019 年 11 月 18 日 经 公开开标，并对投标报价进行评审后，确定贵公司为本项目一标段的中标人。中标总价人民币：肆仟贰佰壹拾叁万肆仟肆佰肆拾柒元玖角陆分(¥42,134,447.96 元)。在收到本通知书后尽快与我方洽谈有关合同事宜。

肇庆华侨城小镇开发有限公司

2020 年 04 月 09 日



OCT 華僑城

肇华 2020 00107083

正本

合同编号: ZS2020063

工程施工承包合同

工程名称: 湾区西部华侨城(一期)B区高层公区及批量精装修
工程合同(一标段)

工程地点: 广东省肇庆市鼎湖区

发 包 人: 肇庆华侨城小镇开发有限公司

承 包 人: 深圳市湛艺建设集团有限公司

签订时间: 2020年 05 月 30 日

湾区西部华侨城（一期）B区高层公区及批量精装修工程（一标段）

工程施工合同

发包人：肇庆华侨城小镇开发有限公司

承包人：深圳市湛艺建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条 工程概况及承包范围

1.1 工程概况：

工程名称：湾区西部华侨城（一期）B区高层公区及批量精装修工程合同（一标段）；

招标项目名称：纯水岸一期高层公区及批量精装修工程

工程地点：广东省肇庆市鼎湖区华侨城

工程规模及特征：本工程为高层 6#~10#公区装饰装修工程，高层 7#~10#室内批量精装修工程，且包含一套 B 户型、E 户型精装样板房和一套 E' 户型交楼标准样板房。

1.2 承包范围：主要包含地面石材铺装、墙面木饰面施工、天花吊顶、门窗收边、乳胶漆天棚墙面、窗帘等装饰工程的施工和给排水、电气工程的施工，含机电、洁具五金、室内门、卫浴配件、开关插座、灯具等，详见工程量清单。

第二条 合同工期

2.1 合同工期：

按日历天数约定合同工期方式：

暂定开工日期：2020 年 03 月 10 日（以发包人批准的开工报告为准）

暂定竣工日期：2021年01月15日

合同工期总日历天数为：312天，且具体工期要求须满足发包人现场施工管理需要。

若中标单位不能按照此工期节点完成，每拖延一天罚款合同金额的0.2%。

第三条 合同价款及结算方式

3.1 合同价款：人民币¥42,134,447.96元(大写：肆仟贰佰壹拾叁万肆仟肆佰肆拾柒元玖角陆分)，另甲供材料价¥6,595,849.70元(大写：陆佰伍拾玖万伍仟捌佰肆拾玖元柒角整)。本工程提供增值税专用发票，税率为9%，增值税税金为：3,478,991.12元，不含税金额为：38,655,456.84元。本合同不含增值税总价不因国家税率变化而变化，若因国家政策导致增值税税率变化，对政策正式实施前已开具发票部分合同含税总价不再进行税率调整，对政策正式实施后开具发票部分合同含税总价以不含增值税合同价乘以调整后的增值税税率进行调整。

3.2 本合同价款详见附件《工程量清单（一标段）》。

3.3 计价方式： 固定单价合同，含税金，为增值税发票。

3.4 结算工程造价按以下规定计算：

3.4.1 本合同为固定单价合同，合同综合单价为完成工程量清单中一个规定计量单位项目所需的人工费、材料费（但不包含甲供材料价格及相应保管费用）、机械费、标志、包装、运输、卸货至工地指定地点、安装等费用、调试费、洞口四周灌浆塞缝费、检测费、措施费（如安全文明施工措施费用、大型机械设备进出场及安拆费、垂直运输费、可能发生的二次搬运费用、夜间施工增加费、临时设施费、成品保护费、环境保护费、赶工费、冬雨季施工费、降效费用、洞口复核费等）、管理费、利润、规费及税金（不含甲供材料款税金），并考虑风险因素等在内的全部费用。准备工作和施工措施（措施费除常规费用外，应充分考虑施工技术措施、保证工期措施、二次搬运、垃圾外运、现场安全保卫及文明施工等发生的费用）等全部工作所需费用均必须包含在综合单价中。

- 附件3 《甲供材料设备表》
- 附件4 《甲指乙供材料设备表》
- 附件5 《肇庆华侨城精装修材料设备推荐表》
- 附件6 《工程量清单（一标段）》（另附）
- 附件7 《安全生产协议》（另附）
- 附件8 《廉政建设补充协议》（另附）

以下无正文

(发包人): 肇庆华侨城小镇开发有限公司



代表:

何臣

电话:

(承包人): 深圳市湛艺建设集团有限公司

代表:

何臣

电话:



签订时间: 2020年5月30日

专项 / 零星工程竣工验收证明书

工程名称	湾区西部华侨城（一期）B区高层公区及批量精装修合同（一标）		合同编号	ZS2020063	
建设单位	肇庆华侨城小镇开发有限公司	合同造价	42134447.96元	开工日期	年 月 日
监理单位	深圳科字工程顾问有限公司	设计单位	深圳市湛艺建设集团有限公司	验收时间	2022年1月17日
实验项目及内容		实际完成情况	<div style="font-size: 2em; font-weight: bold;">合格</div>		
6-10号楼公区墙面木饰面施工、地面石材铺装、墙地面瓷砖铺贴、乳胶漆天棚面、天花吊顶装饰工程		按要求完成			
6-10号楼公区给排水管道、电气工程		按要求完成			
7-10号楼室内地面石材铺装、墙地面瓷砖铺贴、门窗收边、乳胶漆天棚面、木门安装、天花吊顶装饰工程		按要求完成			
7-10号室内给排水、电气工程		按要求完成			
参加验收的单位名称		工程管理部专业组长会签			
设计:	参加验收人员签名		<input type="checkbox"/> 土建专业 <input type="checkbox"/> 给排水专业 <input type="checkbox"/> 电气专业 <input type="checkbox"/> 燃气专业 <input type="checkbox"/> 室外综合		
建设: 肇庆华侨城小镇发展有限公司	负责人 (公章)		监理单位 负责人 (公章)		
施工: 深圳市湛艺建设集团有限公司	设计单位		建设单位 负责人 (公章)		
监理: 深圳科字工程顾问有限公司	负责人 (公章)		工程管理部 负责人 (公章)		
负责人	负责人 (公章)		监理单位 负责人 (公章)		

注: 1、竣工验收前, 建设方工程各专业技术人员必须填写资料审查表 (详见附件表一、表二); 未填写资料审查表的工程项目不得进行验收。
 2、竣工验收后, 未有特殊原因须在 15 天内签字盖章完毕 (各相关单位必须在签字盖章后方可提交建设单位盖章)。否则需重新组织验收。
 3、零星、专项工程验收由工程经理组织, 工程技术资料审查结果和验收结论栏、专业组长会签勾选栏 (含表二) 由工程经理填写、勾选。

4、深圳润峯云上项目精装修（含裙楼幕墙）工程（一标段）



华润XX有限公司中标通知书

《润峯云上项目精装修（含裙楼幕墙）工程》1标段 中标通知书

致：深圳市湛艺建设集团有限公司

经对贵司提交的投标文件复核及回标疑问澄清，现我司深圳市润昇房地产有限公司（以下简称“发包人”）正式通知贵司为“《润峯云上项目精装修（含裙楼幕墙）工程》1标段”之中标单位（以下简称“中标人”），在贵司与总承包人及我司三方签订正式分包合同前，本中标通知书将是三方执行分包合同的依据。分包合同摘要如下：

1. 分包合同金额：本分包工程中标金额为（大写）人民币肆仟伍佰贰拾伍万柒仟陆佰元陆角捌分（小写：RMB45257600.68），其中分包合同金额（不含增值税）为RMB41520734.57，按9%税率计算的增值税税金总额为RMB3736866.11）。

本分包工程为图纸及工料规范总价包干合同，包含在分包合同总价内的工程的品质和数量乃以合同图纸所绘画和工料规范所描述的为准，任何在投标时提供的工程量清单内的数量均不是本分包合同的一部分，凡为完成本分包工程所需的一切工作及费用均已包含在分包合同总价内，包括不能或缺的所有附带工作及费用，不论它们是否在分包合同文件中有所说明，亦不论它们是否在签订分包合同时可以预料到。除因变更及本分包合同约定可调整的情形外，分包合同总价一概不予调整，亦不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。

2. 分包工程工期：本分包工程的总工期为 / 个日历天，开工日期以发包人发出指令为准。同时，中标人须配合总承包工程的工期及总承包人的施工进度（包括于施工期间为确保整体工期而作出修订的进度）执行及完成分包工程，以便总承包工程能在竣工日期当日或之前完成。
3. 在分包合同文件签署后15天内，中标人应按投标须知前附表规定的金额和招标文件规定的履约保函格式向发包人提交履约保函。

正式分包合同文件将尽快安排与贵司签署，于分包合同文件正式签署前，本中标通知书将构成一份具有约束力的文件，并成为各方执行分包合同的依据。中标人可根据本中标通知书进行分包工程准备工作（包括办理有关施工手续、与总承包人联系有关施工安排等）及按发包人及总承包人之要求进驻工程现场并积极展开施工。

本中标通知书签订后，中标人于收到分包合同文件后两周内返还经签订之分包合同文件。如中标人未能及时签订并返还分包合同文件，则发包人有权取消中标人中标资格并没收投标保证金。同时，发包人有权另觅其他单位作为本分包工程的专业分包人，因



华润置地
CR LAND
华润 XX 有限公司中标通知书

此而产生的费用差额由中标人承担。中标人亦须承担由此对发包人造成的二次招标费用、工期损失及其他一切的费用损失。

若贵司同意本中标通知书的内容，请尽快签署一式叁份然后将中标通知书连同回执交回我司。

特此通知

发包人：深圳市润昇房地产有限公司(盖章)

法定代表人或

授权代表人签署：_____

日期：_____年__月__日



回执

深圳市湛艺建设集团有限公司签署及盖章同意按 2022 年 11 月发出的华润置地《润峯云上项目精装修(含裙楼幕墙)工程》1 标段中标通知书的全部内容，接受并按要求完成分包合同签订。

中标人：深圳市湛艺建设集团有限公司(盖章)

法定代表人或

授权代表签署：_____

日期：_____年__月__日





湛合2022-397-354号

合同编号：CRLSZ-QT-SG-22015

深圳润峯云上项目精装修（含裙楼幕墙） 工程（一标段）

（上册）

合同文件

2022 年 12 月

发 包 方 ： 深圳市润昇房地产有限公司

承 包 方 ： 深圳市湛艺建设集团有限公司



分包合同协议书

由

总承包人：深圳市建工集团股份有限公司

注册地址：深圳市南山区科苑路8号讯美科技广场2栋21楼

和

专业分包人：深圳市湛艺建设集团有限公司

注册地址：深圳市福田区沙头街道福强路4001号深圳文化创意园311栋F502

及

发包人：深圳市润昇房地产有限公司

注册地址：深圳市宝安区福永街道福永社区西环路 13 号 505

三方所订立。

并附属于由发包人与总承包人于二零 2022 年 03 月 15 日签订之总承包合同。

发包人及总承包人欲委托专业分包人进行本分包合同协议书第1条所述之分包工程（以下简称“分包工程”），而该分包工程乃按总承包合同进行之总承包工程的一部分。

而专业分包人已有合理机会和时间查阅总承包合同内容，但总承包人在总承包合同内所投的价款及单价除外。

三方现在同意如下：

1. 分包合同标的

专业分包人接受发包人及总承包人委托执行并完成合同图纸所示、工料规范所说明及合同条件所绘述的本分包工程。分包工程概况详见工料规范第10章（专用条款）第1章。

2. 分包合同价款

本分包工程合同总价（含增值税）为（大写）肆仟伍佰贰拾伍万柒仟陆佰元陆角捌分（小写：RMB 45,257,600.68 ），其中合同金额（不含增值税）为 RMB 41,520,734.57，按 9% 税率计算的增值税税金总额为 RMB 3,736,866.11 。

本分包工程合同总价包括暂列金额（含增值税）为 RMB _____。

本分包工程为图纸及工料规范总价包干合同，包含在分包合同总价内的工程的品质和数量乃以合同图纸所绘画和工料规范所描述的为准，任何在投标时提供的工程量清单内的数量均不是本分包合同的一部分，凡为完成本分包工程所需的一切工作及费用均已包含在分包合同总价内，包括不能或缺的所有附带工作及费用，不论它们是否在分包合同文件中有所说明，亦不论它们是否在签订分包合同时可以预料到。除因变更及本分包合同约定可调整的情形外，分包合同总价一概不予调整，亦不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。

如果分包合同执行过程中本分包工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的，无论如何，本分包工程不含税的总价及单价/价款维持不变，但执行新的增值税税率后未开票的不含税价，需按新的增值税税率开具增值税专用发票，并相应调整含税价。最终分包合同价款结算的原则如下：

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下分包合同结算含税金额；

X1 = 新税率前已开票含税金额；

Y = 原税率下分包合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向专业分包人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等，均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，专业分包人应按分包合同总价内约定的增值税税率(适用新税率的，按新税率)向发包人提供增值税专用发票后，发包人会支付奖励款/违约金/赔偿金等；而专业分包人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等，亦均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，直接从含税分包合同总价中扣减，而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

3. 分包合同工期

本分包工程合同工期为 335 个日历天，暂定开工日期为 2022 年 09 月 30 日（以发包人发出的开工指令为准），专业分包人须根据发包人进度要求进行施工。（具体工期详见工料规范第10章（专用条款）第2.2条）

同时，专业分包人必须配合总承包工程的工期及总承包人的施工进度(包括于施工期间为确保整体工期而作出修订的进度)执行及完成分包工程，以便总承包工程能在竣工日期当日或之前完成。

4. 质量标准

本分包工程要求质量为 详见工料规范第2章（工程目标）第2.1条（工程质量目标）、第10章（专用条款）第2.1.3条（质量目标）及第2.1.4条（奖项）

5. 保修金保留期

本分包工程保修金保留期为2年。（具体要求详见通用合同条款第13.2条）

6. 履约保函金额(详见通用合同条款第3.7条)RMB 4,526,000.00
7. 延误违约金 详见专用合同条款6.4条 专业分包人向发包人支付工期延误的违约金不足弥补发包人损失的, 发包人有权保留要求专业分包人继续赔偿发包人损失的权利。
8. 付款 详见专用合同条款第10.3条
9. 分包合同文件构成及解释
- 9.1 下列各文件(以下简称“分包合同文件”)应被视为组成并理解和解释分包合同文件的一部分:
- (1) 分包合同协议书
 - (2) 中标通知书
 - (3) 合同签署前的往来函件
 - (4) 专用合同条款
 - (5) 通用合同条款
 - (6) 工料规范
 - (7) 图纸目录及其所列合同图纸
 - (8) 开办费说明及工程量清单计价规则
 - (9) 工程量清单
 - (10) 其他合同文件(工程质量保修协议、变更签证作业指引、合同结算作业指引、工程款支付作业指引、华润置地与合作方廉洁协议、阳光宣言、华润置地供方EHS诚信承诺书、总承包合同条款、建筑工程一切险及第三者责任险保单复印件)
 - (11) 投标文件(包括投标书、投标须知及技术标; 其中技术标回标文件仅供参考, 另行装订)
- 9.2 若分包合同文件之间有任何矛盾, 以上解释顺序为准。任何不列在上的其他文件皆不成为分包合同文件的一部份, 其内容不能影响分包合同文件的含意, 除非三方同意签认作为本分包合同的补充。
- 9.3 上述第6项工料规范和(或)第7项合同图纸内不一致的, 以严格者为准。
10. 专业分包人认可下列银行账户信息为收款账户:
- 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田分行
- 户名: 深圳市湛艺建设集团有限公司。
- 开户账号: 44201503500050201701。

深圳润峰云上项目
精装修（含裙楼幕墙）工程一标段分包合同协议书

专业分包人确认，其对账户信息的管理及准确性负有完全责任，发包人无义务进行审核，账户信息错误的责任由专业分包人负责，导致的任何损失均由专业分包人自行承担。如专业分包人变更账户的，应在下一付款节点前尽早通知发包人，并由三方签署账户变更的补充协议，在此补充协议完成签署前，发包人有权暂不付款。

11. 分包合同份数

本分包合同及其附件用中文书写。3正 3副，发包人执 1正 1副，总承包人及专业分包人各执一正一副，正副本不一致的，以正本为准。

12. 其他条款 _____ / _____

13. 本分包合同自三方签字盖章之日起生效，对三方均有约束力。

三方在 2022 年 12 月 14 日盖章/签署：

总承包人：深圳市建工集团股份有限公司



盖章

法定代表人或获授权代表签署 )

姓名 _____)

职位 _____)

专业分包人：深圳市湛艺建设集团有限公司)

盖章

法定代表人或获授权代表签署 )

姓名 _____)

职位 _____)

发包人：深圳市润昇房地产有限公司)

盖章

法定代表人或获授权代表签署 )

姓名 _____)

职位 _____)

工程竣工报验单

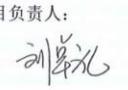
GD-B1-226

单位(子单位)工程名称	润峯云上府
致 <u>中海监理有限公司</u> (项目监理机构)	
我方已按照合同完成了 <u>润峯云上项目精装修(含裙楼幕墙)工程(一标段)</u> 工程, 经自检合格, 请予以检查和验收。	
项目经理部(项目章)  王勇 项目负责人: <u>王勇</u> 日期: <u>2024</u> 年 <u>12</u> 月 <u>12</u> 日	
审查意见: 经验收, 该工程 1. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 我国现行法律、法规要求; 2. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 我国现行工程建设标准; 3. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 设计文件要求; 4. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 施工合同要求; 综上所述, 该工程验收 <input checked="" type="checkbox"/> 合格/ <input type="checkbox"/> 不合格, <input type="checkbox"/> 可以/ <input type="checkbox"/> 不可以组织正式验收	
监理单位(项目章)  中海监理有限公司 注册号 44003685 有效期至 2025.04. 监理工程师: <u>王勇</u> 日期: <u>2024</u> 年 <u>12</u> 月 <u>12</u> 日	
审查意见: 建设单位(项目章)  深圳市润峯房地产有限公司 项目负责人: <u>王勇</u> 日期: <u>2024</u> 年 <u>12</u> 月 <u>12</u> 日	



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	润峯云上府	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	地上19层,地下2层 / 50346.12m ²
施工单位	深圳市湛艺建设集团有限公司	技术负责人	吴宇恒	开工日期	年 月 日
项目负责人	王勇	项目技术负责人	崔峰	竣工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程	共 <u>5</u> 分部, 经查符合标准及设计要求 <u>5</u> 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>37</u> 项, 经审查符合要求 <u>37</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>37</u> 项		验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>16</u> 项, 符合要求 <u>16</u> 项, 共抽查 <u>16</u> 项, 符合要求 <u>16</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 <u>25</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>25</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。		好	
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收。			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日		 (公章) 总监理工程师:  注册号 440368 号 有效期 2023.04.13 日	 (公章) 项目负责人:  2023 年 1 月 日	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	(公章) 项目负责人: _____ 年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



* GD - E 1 - 9 1 3 *



5、恒裕金融中心项目公寓批量精装修工程 3 标段

湛合2021-328-152号

编号：HY-22-ZT-SG-109

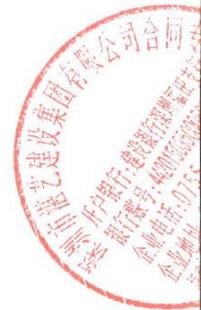
恒裕金融中心项目公寓批量精装修工程 3 标段

合 同 书

发包单位：深圳市创信置业有限公司

承包单位：深圳市湛艺建设集团有限公司

签订日期： 年 月 日



恒裕金融中心项目公寓批量精装修工程 3 标段合同

第一部分 协议书

发包人（以下简称“甲方”）：深圳市创信置业有限公司

分包人（以下简称“乙方”）：深圳市湛艺建设集团有限公司

恒裕金融中心项目公寓批量精装修工程 3 标段经招标，甲方委托给乙方承担施工。为明确甲乙方的权益和义务，根据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方经充分协商，签订本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：恒裕金融中心项目公寓批量精装修工程 3 标段
2. 工程地点：深圳市南山区后海滨路东侧、海德一道南侧。

二、工程承包范围

1. 乙方按照甲方提供的施工图纸组织施工，同时要求乙方必须按照设计提供的且经甲方确认的相应材料样板，完成装饰工程报价书的工作内容包括但不限于下列项目：
 - a) 本工程承包范围为发包人最终提供的 恒裕金融中心公寓批量精装修 图纸施工，包括但不限于项目精装修工程的供货、施工、图纸深化、检验调试、缺陷责任的修改、验收、维护、保修和工程服务等。
 - b) 本工程承包范围及内容包括但不限于：包括户内精装修、相应楼层的交楼标准区域、公共区域电梯厅、公共区域走廊。
 - c) 以及为完成上述内容而有必要采取的所有施工及安全等各方面的措施，以及竣工后工程保修、维护服务。
2. 除甲供材料、设备以外所有的材料包括主材、辅材和配件全部由乙方采购，乙方采购的主要材料必须符合设计的样板要求并通过甲方确认。乙方必须及时完成到交接面（包括专业工程可能需要的预埋件制作和预埋、预留洞口、预留水电接口等），承担保证工期同步完成的责任。

3. 施工界面划分, 详见合同附件。
4. 甲方有绝对的权利, 对合同装修户型的内容进行增加或减少, 乙方无条件按甲方要求完成, 价格按合同已有单价执行。

三、工期

按要求完成招标、合同范围内的全部工程内容:

- 3.1 开工日期: 2021年11月1日, 完工日期2023年4月30日;
- 3.2 开工: 工程在接到业主签发的“开工令”后, 承包人须立即开工。
- 3.3 本工程总工期为 546 日历天(含星期六、星期天休息日及春节、五一、国庆等国家法定节假日以及恶劣天气日)。
- 3.4 总工期已包括开工准备期、现场施工期及竣工验收工作, 承包人保证于总工期内提供符合政府部门和业主验收要求的竣工资料, 并通过竣工/质量验收。总工期的计算按: 开工日期以业主工程部发出的开工通知为准; 竣工日期以本工程全部竣工验收合格的日期为准。
- 3.5 本工程预计于2021年8月上旬进场做各项施工准备工作, 如: 放线、图纸深化、场地移交问题排查、机电管线布管、地面找平等工作。
- 3.6 主要节点工期按以下执行: 本工程节点工期按承包人提交的经业主装饰部批准的施工组织设计中的节点工期作为本工程的节点工期, 如因承包人原因未能在节点工期前完成本工程的, 则被视为工期延误, 承包人应按合同约定承担违约处罚, 即每逾期一天按合同结算总价的2%。向业主支付违约金; 如因承包人原因逾期完工超过十五天, 业主有权解除合同, 且承包人应按合同总价的20%向业主支付违约金。因承包商未能按甲方计划工程节点完成相应节点工期, 甲方有权要求承包商就滞后工程增加劳动力数量, 至工期节点满足计划要求。
- 3.7 承包人必须在中标通知书发出后十四天内报送详细的施工组织设计及施工方案(必须附合招标过程有关文件规定)给业主, 经业主审核批准的施工组织设计及施工方案文件承包人必须严格执行。承包人如果不能按时完成业主审核批准的施工组织设计及施工方案文件中所列的阶段工期工程, 业主将按每迟延一天按本合同总价的2%。“延期扣款率”乘以实际延期天数计算出该阶段应扣压的工程款, 并在当期应支付的工程款扣除, 直至下一阶段工期达到或满足方

案中阶段工期规定，才在当期工程款中返还。

四、装修标准

乙方需按照当时规定的要求进行施工，批量装修的标准要与图纸及甲方要求的标准一致。施工之前，乙方须与甲方工程部、设计部等相关专业工程师做好装修标准交底，【乙方须样板先行制度，工艺工序样板施工及确认】，若有与图纸及甲方要求不一致的地方，乙方须无条件免费进行修改，直至合格。

在大面积施工之前，乙方需按照甲方要求施工实体样板，经确认后方可大面积施工。

五、合同价款

1. 币种：人民币
2. 合同暂定总价（大写）：壹亿零柒佰陆拾贰万捌仟叁佰壹拾叁元伍角壹分
（小写）：¥ 107,628,313.51
3. 本合同综合单价包干合同，综合单价已含材料、人工、机械费、管理费、规费、利润、税金等，结算时按实际完成的清单工程量计算。
4. 合同总价包含甲供材货到车辆可驶入的甲方指定地点车边卸车后由乙方负责二次搬运。
5. 措施费项目按每平方综合单价包干，结算按实际装修套内面积计算，所有的变更签证措施费均不再另计。无论任何情况下都视为本清单包含设计施工图所表述及/或合理推断的全部工作/施工内容。
6. 本合同工程量的增加或减少，及变更都严格按合同单价执行，除新增单价外，有类似或相同价格的采用合同价格，措施费结算时按实际套内面积计算，过程中变更签证的措施费都不再计算。
7. 石材等深化铺贴措施，如石材背面加钢丝等，费用不再增加。
8. 签证备用单价由甲方确定的各家统一的备用单价，详见合同附件十八。
9. 乙方不得因变更单价未商定或未完成审批而不执行变更影响现场进度，预算单价审核根据各自合同单价、材料价进行，没有的价格参照市场价双方协商。

六、合同文件组成及解释顺序

1. 合同履行中，双方有关本工程的洽商、变更等书面协商或往来文件；
2. 本合同的协议书；
3. 本合同专用条款；
4. （招）投标文件；
5. 图纸；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 工程报价单、预算书。

七、履约保函

1. 履约担保金额为：为人民币贰佰柒拾万元整，履约担保形式：以履约保函形式在合同签订后 15 个工作日内提供向招标人提供履约担保；
2. 履约担保用以补偿招标人因中标人不能完成其合同义务而蒙受的损失；
3. 履约保函将在竣工验收合格后 15 天内，无息退还。

八、乙方承诺

1. 乙方在施工前能提供符合甲方和设计要求的装饰材料并报甲方和设计审核确认。
2. 乙方向甲方承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在缺陷责任期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。

九、合同生效

本合同一式伍份，甲方执叁份，乙方贰份，自甲乙双方签字盖章后生效。

发 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

帐 号：

邮 政 编 码：

分 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

帐 号：

邮 政 编 码：

三、项目经理业绩

近五年 项目经理 业绩	序号	建设单位	工程名称	合同额 (万元)	竣工验收 日期	
	1	云南旭东房地产经营开发有限公司	滇池时代广场2号楼5-12层loft公寓室内精装修工程	1659.1 2566	2022.01. 09	
	2	深圳市地铁集团有限公司	深铁珑境(一期)展厅及样板房精装修工程	2637.026 28	2022.11. 16	
	3	北海永昶置业投资有限公司、广东吴川建筑安装工程有限公司	山海领誉项目一标段户内精装修及公共区域装修工程	2484.163 36	2023.06. 19	
	4	北海永昶置业投资有限公司	山海领誉项目二批次户内精装修及公共区域装修工程	2767.918 573	2024.01. 30	
	5	东莞上江房地产开发有限公司	高埗天鹅堡花园货量公区一标段1-6、9、15、16、22号楼精装修工程	856.4166 3	2024.06. 30	

业绩证明文件

1、 滇池时代广场 2 号楼 5-12 层 loft 公寓室内精装修工程

滇合2021-307-901号

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

合同编号：DC/GC/2021/016

住房城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：云南旭东房地产经营开发有限公司

承包人（全称）：深圳市湛艺建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就
滇池时代广场2号楼公寓精装修工程施工及有关事项协商一致，共
同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：滇池时代广场2号楼5-12层loft公寓室内精装修
工程。

2.工程地点：昆明市滇池路384号。

3.工程立项批准文号：∕。

4.资金来源：∕。

5.工程内容：五至十二层loft公寓室内装修共200套的室内精装
修工程，建筑面积约11393平米。具体工作内容见施工图和清单附
件：《滇池时代广场2号楼loft公寓5~12层精装修工程清单报价表》

6.工程承包范围：

滇池时代广场2号楼公寓批量精装修工程：五至十二层loft公寓
室内装修（位置详见招标文件定位图loft A户型（79套）、loft C户型
（31套）、loft D户型（7套）、loft E户型（7套）、loft H户型（7套）、
loft B户型（55套）、loft G户型（7套）、loft F户型（7套）共200

套的室内精装修工程及主要材料采购，建筑面积约 11393 平米，装修工作包含但不限于：土建完善、室内（地、顶、墙）基层及饰面工程、内装、水电安装、弱电预埋及室内防水工程等（具体以发包人提供的装修施工设计图纸和发包方签发的各类指令单为准）。

但本次装修范围不包含：软装家具（沙发、座椅、床及床上用品）、墙面装饰物、艺术摆件、窗帘及纱幔、电器设备、空调设备、弱电工程等清单中未包括部分。

承包方式：除甲供材外包工包料

甲方供应的材料：卫生洁具。

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 8 月 10 日（不另发开工通知）。

计划竣工日期：2022 年 1 月 9 日。

工期总日历天数：150 天。工期总日历天数与根据前述计划开工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合《建筑工程施工质量统一验收标准》（GB50300—2013）、《建筑装饰装修工程施工质量验收规范》（GB50210—2013）及相关国家标准和规范一次性验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟陆佰伍拾玖万壹仟贰佰伍拾陆元伍角陆分

正(¥16591256.56 元);

2.合同价格形式:

本合同为采用固定综合单价、固定费率合同,工程款按实际发生工程量结算,采用普通清单计价方式:

五、项目经理

承包人项目经理:姓名: 吴小清, 职务: 项目经理, 电话: 13544090228。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合

同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 8 月 9 日签订。

十、签订地点

本合同在昆明市西山区滇池路 384 号滇池时代广场 1 号楼签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自甲乙双方签字或盖章(公章或合同专用章)之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式肆份,均具有同等法律效力,发包人执贰份,承包人执贰份。

发包人: (公章)

云南旭东房地产经营开发有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 

组织机构代码: 91530000713412670F

地址: 云南省昆明市滇池路 384 号

邮政编码: 6550000

法定代表人: 李文忠

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 民生银行昆明分行

账号: 697045701

承包人: (公章)

深圳市浩艺建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 

组织机构代码: 91440300755684834E

地址: 深圳市福田区沙头街道福强路

4001 号深圳文化创意园 311

栋 F501

邮政编码: 518048

法定代表人: 何康喜

委托代理人: 王春

电话: 15921550999

传真: _____

电子信箱: szzysjzs@163.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳福田支行

账号: 44201503500050201701

2、 深铁珑境（一期）展厅及样板房精装修工程

湛合2022-338-173号
附中标

深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路1016号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

中标通知书

致投标人：深圳市湛艺建设集团有限公司

承担项目：深铁珑境（一期）展厅及样板房精装修工程

贵司于2021年11月10日提交了上述项目的投标文件，依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁珑境（一期）展厅及样板房精装修工程（重新公告）招标文件，根据资格审查和评定标结果，并报我司批准，贵司的投标文件已被我司接受，中标价为人民币贰仟陆佰叁拾柒万零贰佰陆拾贰元柒角玖分（小写：¥26,370,262.79元）。确定贵司为深铁珑境（一期）展厅及样板房精装修工程中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2021年12月3日



李树雄

港台2022-338-153号

正本

深铁珑境（一期）展厅及样板房精装修
工程施工合同

合同编号：SZDT-JTZB-ZC-2022-002

发包人：深圳市地铁集团有限公司

承包人：深圳市湛艺建设集团有限公司

2022年1月



计划开工日期：2021年10月25日（开工时间暂定，以开工令为准）；合同工期总日历天数 83 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

本合同暂定含税总价为（大写）贰仟陆佰叁拾柒万零贰佰陆拾贰元柒角玖分（小写：¥26,370,262.79元）；不含暂列金合同暂定价款为¥23,658,262.79元（其中不含税价款为¥21,704,828.25元，增值税税额¥1,953,434.54元，增值税税率9%），暂列金额为¥2,712,000.00元，合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整；

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾捌万肆仟壹佰叁拾贰元捌角贰分（¥384,132.82元）；

（2）暂列金额：

人民币（大写）贰佰柒拾壹万贰仟元整（¥2,712,000.00元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；



(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 1 月 10 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 本合同订立时间 后成立。

本合同正本一式 二 份,双方各执 一 份,副本一式十二份,发包人执 八 份,承包人执 四 份。均具有同等法律效力,



发包人(公章): 深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或授权代表:

住 所:

深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦

电 话:

0755-23992600

传 真:

开户银行:

建行深圳分行营业部

开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号:

44201501100052560514

邮政编码: 518000

项目主管部门经办人及电话: 王爱涛 15219508865

项目主管部门审核人:

合约部门经办人及电话: 梁艳新 89946549

合约部门审核人:

承包人(公章): 深圳市湛艺建设集团 法定代表人或授权代表:

住 所:

深圳市福田区沙头街道福强路4001号深圳文化创意园311栋

电 话:

0755-82911777

传 真: 0755-82917122

开户银行:

中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

开户全名: 深圳市湛艺建设集团有限公司

账 号:

4420 1503 5000 5020 1701

邮政编码: 518048

承包人经办人:

裴柱娇

承包人经办人电话: 18376072051

合同签署地点:

深 圳

时 间:

2022年1月/0日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：_____ 深铁珑境（一期）展厅及样板房精装修工程 _____

验收日期：_____ 2022 年 11 月 16 日 _____

建设单位（盖章）：_____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深铁珑境（一期）展厅及样板房精装修工程				
工程地点	深圳市福田区深铁置业大厦52-53层	建筑面积	3500m ²	工程造价	2637.03万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 2 层 地下： 0 层		
施工许可证号	2022-0447	监理许可证号			
开工日期	2022年 3 月 26 日	验收日期	2022 年 11 月 16 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120220043-01		
建设单位	深圳市地铁集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市杨邦胜室内设计有限公司				
总包单位	/				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳市湛艺建设集团有限公司				
监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张浩鑫
副组长	李煜民
组员	许祥云 吴小清 陆溪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李煜民	吴小清、陆溪、黄造锋
建筑设备安装工程	肖柯	庞上泉 文观福
工程质控资料	许祥云	詹永军、白慧

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑装饰装修	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李相民	深铁置业			
2	李相民	深铁置业			
3	李相民	深圳地铁置业管理有限公司	总监		
4	李相民	深铁置业			
5	李相民	深圳建星	监理		
6	李相民	深圳建星	监理		
7	吴小清	深铁置业	项目经理		
8	崔峰	深圳市港地置业有限公司			崔峰
9	傅煥敏	杨邦胜公司			
10	白煜	深圳交通建设投资集团有限公司			
11	李相民	深圳市杨邦胜公司			
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程按设计图及施工合同要求进行施工，分部分项工程符合规范要求，技术资料齐全，经验收人员现场检验，一致认可，达到验收标准，感观良好，同意验收。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  年 月 日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--	---	--	--	--



GD-E1-914/6

第一章 合同协议书

发 包 人（甲方）：北海永昶置业投资有限公司

总 承 包 人（乙方）：广东吴川建筑安装工程有限公司

分 包 人（丙方）：深圳市淇艺建设集团有限公司

鉴于：

1. 发包人（甲方）是山海领誉项目（下称“项目”或“本项目”）的开发建设主体。
2. 总承包人（乙方）为本项目施工总承包单位，按照《山海领誉主体施工总承包工程施工合同》（下称“总包合同”）的约定对发包人负责。并按总包合同约定对分包人进行管理、协调、服务、配合、照管以及总包合同中规定的其他责任和义务。
3. 分包人（丙方）为本项目一标段户内精装修及公共区域装修工程施工单位。
4. 本合同中，发包人、分包人双方合称为“双方”，发包人、总承包人及分包人三方合称为“三方”。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就本工程施工事项协商一致，兹订立本合同，以资信守。

1. 工程概况

- 1.1 工程名称：山海领誉项目一标段户内精装修及公共区域装修工程；
- 1.2 工程地点：北海市北海大道以北、昆明路以西；
- 1.3 工程概况：项目用地面积为 26944.9 平方米，合计建筑面积约 12.8 万平方米。其中 1 栋 120m 超高层住宅，3 栋 100m 高层住宅，4 栋 32.8m 高住宅，住宅总建筑面积约 9.7 万平方米；1 栋 50m 高办公+公寓，合计建筑面积约 4900 平方米；1 栋 15.7m 城市展厅，建筑面积约 3000 平方米；底层商业及配套约 2600 平方米；架空层约 900 平方米；地下建筑面积约 15000 平方米。

2. 工程承包范围

- 2.1 分包人施工范围：本项目一标段户内批量精装修及公共区域精装修工程，详见《工程建设标准及技术要求》。

。 且 已 王 三 政 其 只 约 成 市 平 方 工

2.2 分包人配合范围：具体配合内容详见合同通用条款、合同专用条款及分包范围及工作内容等具体内容。

2.3 另行委托的其他内容：发包人另行委托的其他零星工程，分包人须无条件实施，费用按合同约定结算。

2.4 其他约定：发包人有权根据实际需要调整上述范围，总承包人及分包人必须遵从。

3. 合同工期

本工程之工期约定如下：本项目交付小业主分两批次交付，第一批次（3#、7#楼）；第二批次（1#、9#楼）。本次合同范围为一标段（1#、9#、3#、7#楼）

1、合同工期：180天(日历天)。

2、(1) 第一批次（3#、7#楼）开工日期：2022年12月20日；竣工日期：2023年4月19日；

(2) 第二批次（1#、9#楼）开工日期：2023年2月20日；竣工日期：2023年6月19日；

具体开工日期以甲方工程师现场开工通知为准（绝对工期开始时间按照具体开工时间开始计算），分包人不得因任何原因（除约定的不可抗力如地震）推迟、延误工期。

(3) 合同总工期：180天

具体要求详见合同专用条款。

4. 质量标准

详见《工程建设标准及技术要求》。

5. 合同价款

5.1 合同价款：

不含税金额★：人民币（大写）贰仟贰佰柒拾玖万零肆佰捌拾玖元伍角壹分（人民币22,790,489.51元）。

发票种类：■增值税专用发票；□增值税普通发票；

增值税率：9%；

增值税额：人民币（大写）贰佰零伍万壹仟壹佰肆拾肆元零陆分（人民币2,051,144.06元）。

价税合计金额：人民币（大写）贰仟肆佰捌拾肆万壹仟陆佰叁拾叁元伍角柒分（人民币24,841,633.57元）。

【本页为签字盖章页】

发包人（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

委托代理人（签字）：_____

电话：_____

邮编：_____

电子邮箱：_____



总承包人（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

委托代理人（签字）：_____

电话：_____

邮编：_____

电子邮箱：_____（必须填写）



分包人（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

委托代理人（签字）：_____

电话：_____

邮编：_____

电子邮箱：_____（必须填写）



工程内部验收单

工程名称	山海领誉项目一标段户内精装修及公共区域装修工程		
施工单位	深圳市湛艺建设集团有限公司		
验收内容	精装修	合同编号	
开工时间	2022.12.20	验收时间	2023.06.19
验收结论	同意验收		
建设单位:	监理单位:	施工总承包单位:	施工分包单位:
			
2023年6月19日	年 月 日	2023年6月19日	2023年6月19日

4、 山海领誉项目二批次户内精装修及公共区域装修工程

合同编号: BHDD-HT-202311001

山海领誉项目
二批次户内精装修及公共区域装修工程

施工合同

发 包 人: 北海永昶置业投资有限公司

承 包 人: 深圳市湛艺建设集团有限公司

签订日期: 2024. 07. 23

工程地点: _____



第一章 合同协议书

发包人（甲方）：北海永昶置业投资有限公司

承包人（乙方）：深圳市湛艺建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就乙方承包本工程施工作业项协商一致，订立本合同，以资信守。

1. 工程概况

1.1 工程名称：山海领誉项目二批次户内精装修及公共区域装修工程；

1.2 工程地点：北海市北海大道以北、昆明路以西；

1.3 工程概况：项目用地面积为 26944.9 平方米，合计建筑面积约 12.8 万平方米。其中 1 栋 120m 超高层住宅，3 栋 100m 高层住宅，4 栋 32.8m 高住宅，住宅总建筑面积约 9.7 万平方米；1 栋 50m 高办公+公寓，合计建筑面积约 4900 平方米；1 栋 15.7m 城市展厅，建筑面积约 3000 平方米；底层商业及配套约 2600 平方米；架空层约 900 平方米；地下建筑面积约 15000 平方米。

2. 工程承包范围

2.1 承包人施工范围：本工程的承包人工作内容为山海领誉项目二批次楼栋(1#2#8#9#楼)户内精装修及公区装修等，详见工程技术要求文件、图纸及工程量清单。

2.2 承包人配合范围：具体配合内容详见合同通用条款、合同专用条款及承包范围及工作内容等具体内容。

2.3 另行委托的其他内容：发包人另行委托的其他零星工程，承包人须无条件实施，费用按合同约定结算。

2.4 其他约定：发包人有权根据实际需要调整上述范围，承包人必须遵从。

3. 合同工期

计划开工日期：2023 年 07 月 31 日。实际开工日期以发包人或者监理工程师经发包人批准后发出的开工通知中载明的 开工日期为准，若发包人与监理工程师发出的开工通知所载开工日期不一致，以发包人发出的开工通知为准。

计划竣工日期：2024 年 01 月 30 日

合同工期总日历天数：183 天

具体要求详见合同专用条款。

4. 质量标准

详见《工程建设标准及技术要求》。

5. 合同价款

5.1 合同价款:

不含税金额★:人民币(大写)贰仟伍佰叁拾玖万叁仟柒佰肆拾捌元叁角捌分
(¥25,393,748.38)。

发票种类: 增值税专用发票; 增值税普通发票;

增值税率: 9 %;

增值税额:人民币(大写)贰佰贰拾捌万伍仟肆佰叁拾柒元叁角伍分(¥2,285,437.35)。

价税合计金额:人民币(大写)贰仟柒佰陆拾柒万玖仟壹佰捌拾伍元柒角叁分
(¥27,679,185.73)。

本合同计价模式为:

除暂定项外,根据合同图纸及承包范围及《工程建设标准及技术要求》实行总价包干。

综合单价包干合同,除_____以项包干以外,其他项目工程量均按最终施工图调整。

★不含税金额指不含增值税额。

★若因国家税收政策变动,导致实际发票税率低于本合同协议约定的税率,保持不含税价款不变,按照实际发票税率计算调整税款和含税总价款后,发包人与承包人可就此签订补充协议。

5.2 开票信息及指定收款账户

付款信息	发包人	承包人
账户名称	北海永昶置业投资有限公司	深圳市湛艺建设集团有限公司
纳税人识别号:	9145 0500 6697 094 09T	9144 0300 7556 848 34E
开户银行:	中国建设银行股份有限公司北海分行	中国建设银行股份有限公司深圳福田支行
账号:	4500 1655 1100 5070 2239	4420 1503 5000 5020 1701
公司注册地址及电话:	广西壮族自治区北海市北海大道以北、昆明路以西(北海综合保税区)	深圳市福田区沙头街道福强路 4001 号深圳文化创意园 311 栋 F501

案设计、措施项目建议、深化设计概念及图纸及其他一切技术参数、规格规范、技术说明书等技术资料均只可作为参考之用，不具有合同约束力；此等技术资料须按合同文件之要求在正式施工前重新提交予发包人作出审批及认可，而重新提交的技术资料的标准和要求均不得低于投标文件技术标的标准和要求。若未能满足先前缔约（投标）文件技术标的标准和要求，承包人须对此等技术资料进行修改，直至发包人满意为止，相关引致的费用包括由于施工技术或工艺的修改而造成的额外支出及费用，以及由此导致的工期延误，均须由承包人承担。

7. 合同生效

7.1 合同订立时间：_____年_____月_____日

7.2 合同订立地点：_____广西北海市_____

7.3 本合同未尽事宜由双方当事人另行签订补充协议，补充协议是本合同的组成部分。

7.4 本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

7.5 本合同一式【陆】份，均具有同等法律效力，发包人执【肆】份，承包人执【贰】份。

【本页为签字盖章页】

发包人（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

委托代理人（签字）：_____

电话：_____

邮编：_____

电子邮箱：_____



承包人（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

委托代理人（签字）：_____

电话：_____

邮编：_____

电子邮箱：_____（必须填写）



办议
定,
也合

工期
、章后

上《设
、具有
、包人

意见,
、份文

件的签收(即仅表示发包人收到该份文件,而不表示发包人对该份文件及其中任何内容的认可),不能作为发包人意见或结算的依据。

4. 监理方

4.1 监理工程师

4.1.1 发包人委托的工程监理公司为: 浙江华洲国际设计有限公司。

5. 承包人

5.1 承包人代表及现场人员

5.1.1 承包人代表(项目经理): 吴小清, 身份证号码: 362525198909191844,
联系电话: 13544090228。

承包人对承包人代表(项目经理)的授权范围如下: 确定工程项目的组织结构, 组织制定项目的各项管理制度, 以承包人的名义处理对内与对外相关事务, 受托签署有关合同、签署签证、签发文件、调配并管理进入工程的人力、资金、材料、机械设备等生产要素、选择施工作业队伍等, 项目经理被视为承包人在本工程项目的全权代表。

5.1.2 未经发包人书面同意, 承包人更换其代表的, 每发生一次, 应向发包人支付人民币 100000 元/人的违约金, 更换其他主要技术负责人的, 每发生一次, 承包人应向发包人支付人民币 50000 元/人的违约金, 更换其他主要管理人员的违约金为 20000 元/人/次。发包人有权要求承包人撤销其更换决定, 该情形累计发生三次以上(含三次)的, 发包人有权解除本合同。

5.1.3 发包人的发出要求更换不合格或不称职人员指令后, 承包人应在收到发包人指令后 15 日内更换合格人员, 承包人拒绝更换的, 或者逾期未到岗视为承包人违约, 承包人为此向发包人支付人民币 100000 元/人/次的违约金。该情形累计发生三次以上(含三次)的, 发包人有权解除本合同。

5.1.4 全职是指每周应保证在现场的工作时间不少于 5 天, 未经发包人代表书面同意, 承包人代表/项目经理及其他主要管理人员每周驻场工作时间少于上述约定的, 或擅自离开施工现场, 视为承包人违约, 承包人应向发包人支付相应的违约金, 其中承包人代表/项目经理为每人每天人民币 5000 元(不足一天的按一天计算), 其他主要管理人员为每人每天人民币 2000 元。该情形累计发生三次以上(含三次)的, 发包人有权解除本合同。

5.2 承包人的责任和义务

工程内部验收单

工程名称	山海领誉项目二批次户内精装修及公共区域装修工程		
施工单位	深圳市湛艺建设集团有限公司		
验收内容	精装修	合同编号	
开工时间	2023.07.31	验收时间	2024.01.30
验收结论	同意验收		
建设单位:	监理单位:	施工总承包单位:	施工分包单位:
			
2024年01月30日	年 月 日	2024年1月30日	2024年01月30日

5、高埗天鹅堡花园货量公区一标段 1-6、9、15、16、22 号楼
精装修工程

合同编号：东莞天鹅堡花园-ZS-2024-0003

高埗天鹅堡花园货量公区一标段
1-6、9、15、16、22 号楼精装修工程
施工合同

工程名称：高埗天鹅堡花园货量公区一标段
1-6、9、15、16、22 号楼精装修工程

工程地点：东莞市高埗镇上江村

发包单位：东莞上江房地产开发有限公司

承包单位：深圳市湛艺建设集团有限公司

签订时间：2024 年 3 月



高埗天鹅堡花园货量公区一标段 1-6、9、15、16、22 号楼精装修工程 施工合同

建设单位（甲方）：东莞上江房地产开发有限公司

承包单位（乙方）：深圳市湛艺建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定并结合本工程实际情况，为确保各方的权利和义务，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，签订此合同并自愿严格遵守。

第一条 工程概况及承包范围

一、工程概况：

工程名称：高埗天鹅堡花园货量公区一标段 1-6、9、15、16、22 号楼

精装修工程

工程地点：东莞市高埗镇上江村

工程概况：项目总用地面积约113560.97平方米，二类居住用地。总建筑面积约30.08万平方米，其中总计容建筑面积约22.71万平方米，含住宅、回迁房、商铺、配套、幼儿园等；不计容建筑面积约7.37万平方米，含地下室、架空层。

二、承包范围：

1. 报价范围

1.1 本工程范围详见招标人提供的招标文件、发包范围划分、施工图纸、答疑纪要等，具体详细施工图纸。

1.2. 所有材料款式参考设计材料表指定款式，品牌参考附表《品牌范围及材料清单》中的品牌或同档次品牌，材料表中提供的关于供货商信息等仅供投标单位参考，不作为

承包人承担。特殊的签证事实不可能在短期内完成的，可以分批签证(如持续时间较长的灾害天气造成的抽水台班签证)，但须附有每天的详细情况记录和确认数据；

(5) 承包人应配合土方开挖、基坑支护、桩基础、幕墙及总包施工的需要，具体按建设单位工程师的指令；

(6) 承包人在施工中必须服从建设单位对安全防护、文明施工措施的管理。安全防护、文明施工措施的要求(环境保护、文明施工、安全施工、临时设施)必须达到规范要求指标范围内，并且必须满足政府和有关部门的相关要求。如因此引起的任何罚款及安全事故等全由承包人负责。

第二条 合同工期

2.1 合同工期：

暂定开工日期：2024年3月1日，

暂定竣工日期：2024年6月30日；

工期总日历天数：暂定122天，实际开工日期以发包人批准的开工报告为准。

第三条 合同价款及结算方式

3.1 合同价款：人民币¥ 8,564,166.30 元(大写：捌佰伍拾陆万肆仟壹佰陆拾陆元叁角)本工程提供增值税专用发票，税率为 9%，增值税税金为：707,133.00 元，不含税金额为 7,857,033.30 元(大写：柒佰捌拾伍万柒仟零叁拾叁元叁角)。

3.2 本合同约定价格为不含税价格，不含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，如遇国家税率调整，则价税合计相应调整，以开具发票时间为准。开票税率要按照合同约定的产品或服务，根据税法规定，按适用的税率开票。

3.3 本合同价款详见附件《高埗天鹅堡花园货量公区一标段1-6、9、15、16、22号楼精装修工程量清单》；

6.3 本工程建设单位代表为： 吴岳进 ，建设单位指定工程师为： 吕圣桂 ，下达开工令及核定现场签证等须由建设单位代表批准。

6.4 本工程承包人项目经理为： 吴小清 。

第七条 竣工验收

7.1 承包人认为工程具备竣工验收条件后 7 天内，按国家工程竣工验收有关规定，向建设单位提供完整竣工资料和竣工验收报告。建设单位在收到该申请及竣工资料后 14 天内组织建设行政主管部门进行验收，若提出修改意见，承包人必须按要求进行修改，并承担由自身原因造成修改的费用。

7.2 竣工日期为承包人送交的竣工验收报告签字盖章之日起，需修改后才能达到竣工要求的，为承包人修改后提请建设单位验收合格之日期。

7.3 验收标准按国家质量验收统一标准、施工验收规范及设计要求。

7.4 承包人在本工程施工现场的临时设施，应在竣工后七天内或在建设单位工程师指定时间内全部撤离或拆除，做到工完场清；如承包人不能及时拆除或清理，发包人工程师有权派人强行拆除并清理，造成的费用及责任均由承包人负责。

7.5 承包人应在竣工验收完成后 14 天内，完成竣工验收证明的签字盖章，并及时整理、编制工程竣工档案。承包人应在竣工验收完成后 2 个月内，向建设单位提供贰套符合国家及东莞工程竣工验收有关规定的竣工资料（包括资料光盘），或按建设单位要求移交总承包单位。如承包人未能按以上时间完成竣工档案的移交，超过 15 天后每延期一天扣减工程结算造价的万分之二，此项扣款最高不超过结算造价的 5%，扣款在结算款支付时直接扣除，在竣工档案移交前建设单位不予支付结算款。

第八条 工程保修

8.1 本工程的保修期为：工程竣工验收合格后两年；

8.2 在本项目保修期结束后，承包人须按附件《工程保修期满质量检查表》格式，

第十条 其他

10.1 本合同未另外约定的内容，参照广东省住房和城乡建设厅最新发布的《建设工程标准施工合同》中相关通用条款执行。

10.2 因本合同履行发生的争议，双方应友好协商解决，协商不成，双方同意提交建设单位所在地法院诉讼管辖。

10.3 本合同经建设单位、承包人双方法人代表或委托代理人签字盖章后立即生效。

10.4 本合同一式陆份，甲方肆份，乙方贰份，具有同等法律效力。

10.5 工程验收交接和竣工结算后，除有关保修条款仍生效外，其它条款即告终止，待保修期满后，有关保修条款终止。

以下无正文

甲方（盖章）：



法定代表人或其授权委托人（签字）：



乙方（盖章）：



法定代表人或其授权委托人（签字）：

专项 / 零星工程竣工验收证明书

工程名称	高埗天鹅堡花园货量公区一标段 1-6、9、15、16、22 号楼精装修工程		合同编号	东莞天鹅堡花园 -ZS-2024-0003
建设单位	东莞上江房产开发有限公司	合同造价	8564166.3 元	
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	设计单位	深圳市湛艺建设集团有限公司	
		施工单位	公司	
	实际完成情况			
1-6、9、15、16、22 号楼公区电梯门套安装、地面石材铺装、墙面瓷砖铺贴、乳胶漆天棚面、天花吊顶装饰工程	按要求完成			
1-6、9、15、16、22 号楼公区电气工程（含灯具、开关插座等）	按要求完成			
验收结论				
工程管理部专业组长会签				
设计:	参加验收人员签名			
建设: 东莞上江房产开发有限公司				
施工: 深圳市湛艺建设集团有限公司				
监理: 深圳市大兴工程管理有限公司				
负责人	设计单位	施工单位	监理单位	
	负责人	负责人		
	(公章)		(公章)	
			负责人 (公章)	

注: 1、竣工验收前, 建设方工程各专业技术人员必须填写资料审查表 (详见附件表一、表二); 未填写资料审查表的工程项目不得进行验收。
 2、竣工验收后, 未有特殊原因须在 15 天内签字盖章完毕 (各相关单位必须在签字盖章后提交建设单位盖章)。否则需重新组织验收。
 3、零星、专项工程验收由工程经理组织, 工程技术资料审查结果和验收结论栏、专业组长会签勾选栏 (含表二) 由工程经理填写、勾选。

四、企业履约能力证明

第一章 项目管理班子人员配备表及相关说明

第一节 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	吴小清	/	注册建造师	一级	粤 1512017201730343	建筑工程	本单位	/	/
技术负责人	王勇	高级工程师	职称证	高级	2203001084014	建筑装饰施工	本单位	/	/
生产经理	崔峥	高级工程师	职称证	高级	1903001026006	建筑装饰施工	本单位	/	/
商务经理	马青文	高级工程师	注册造价师	一级	建 [造]1124440003399 2	土木建筑	本单位	/	/
深化设计师	方东	高级工程师	职称证	高级	3333465	建筑设计	本单位	/	/
机电施工员	王志新	工程师	职称证	中级	2005003005521	电气工程	本单位	/	/
机电施工员	陈进	工程师	注册建造师	一级	粤 1442017201741481	机电工程	本单位	/	/
精装施工员	吴康上	/	培训合格证	/	0441710294417004 078	装饰装修	本单位	/	/

精装施工 员	吴国 雄	/	培训合 格证	/	0441710294417004 082	装饰装修	本单 位	/	/
精装施工 员	何观 平	/	培训合 格证	/	0441710294417004 070	装饰装修	本单 位	/	/
安全主任	何旭 杰	/	安全C 证	/	粤建安 C3 (2019)0019137	建筑安全	本单 位	/	/
安全员	何华 耀	/	安全C 证	/	粤建安 C3 (2022) 0100059	建筑安全	本单 位	/	/
安全员	舒丁 丁	/	安全C 证	/	粤建安 C3(2016)0011240	建筑安全	本单 位	/	/
安全员	卓俊 珂	/	安全C 证	/	粤建安 C3(2018)0022594	建筑安全	本单 位	/	/
质量负责 人	谭世 浩	/	培训合 格证	/	0442110800013000 004	设备安装	本单 位	/	/
质量员	何启 雨	/	培训合 格证	/	0441710694417019 073	土建	本单 位	/	/
造价员	杨先 露	/	注册造 价师	一 级	建 [造]1420440000169 3	安装工程	本单 位	/	/
造价员	黄丝 玲	工程 师	注册造 价师	一 级	建 [造]1123440002404 5	土木建筑	本单 位	/	/
劳资专管 员	潘彩 霞	/	培训合 格证	/	0442111300013000 009	建筑工程	本单 位	/	/
资料员	何灏 静	/	培训合 格证	/	0441711494417015 996	建筑工程	本单 位	/	/
资料员	陈诗 文	/	培训合 格证	/	2301050000226381	建筑工程	本单 位	/	/
材料员	黄上	/	培训合	/	0441711194417012	建筑工程	本单	/	/

	明		格证		728		位		
--	---	--	----	--	-----	--	---	--	--

注：1.项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、执行经理、施工员、安全员、质量员、资料员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

第二节 项目管理班子相关说明

1. 项目经理（建造师）简历表

姓名	吴小清	性别	女	年龄	36岁
职务	项目经理	职称	/	学历	大专
证件类型	身份证	证件号码	362525198909191844	手机号码	13544090228
参加工作时间	2010年07月	从事项目经理（建造师）年限	8年		
项目经理（建造师）资格证书编号	JZ00515973				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
云南旭东房地产经营开发有限公司	滇池时代广场2号楼5-12层loft公寓室内精装修工程	1659.12566万元	2021.08.10-2022.01.09	已完	合格
深圳市地铁集团有限公司	深铁珑境(一期)展厅及样板房精装修工程	2637.02628万元	2022.03.26-2022.11.16	已完	合格
北海永昶置业投资有限公司、广东吴川建筑安装工程有限公司	山海领誉项目一标段户内精装修及公共区域装修工程	2484.16336万元	2022.12.20-2023.06.19	已完	合格
北海永昶置业投资有限公司	山海领誉项目二批次户内精装修及公共区域装修工程	2767.918573万元	2023.07.31-2024.01.30	已完	合格

东莞上江房地产开发有限公司	高埗天鹅堡花园货量公区一标段 1-6、9、15、16、22 号楼精装修工程	856.41663 万元	2024.03.01- 2024.06.30	已完	合格
---------------	---------------------------------------	-----------------	---------------------------	----	----



使用有效期: 2024年09月27日
- 2025年03月26日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 吴小清

性别: 女

出生日期: 1989年09月19日

注册编号: 粤1512017201730343

聘用企业: 深圳市湛艺建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-05-14至2026-05-13)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 吴小清

签名日期: 2024.09.27

中华人民共和国
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期: 2024年09月26日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)9001739

姓名:吴小清

性别:女

出生年月:1989年09月19日

企业名称:深圳市湛艺建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年08月28日

有效期:2023年06月07日 至 2026年08月27日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月07日





普通高等学校

毕业证书



学生 吴小清 性别 女，一九八九年九月十九日生，于二〇〇七年九月至二〇一〇年六月在本校 工程造价

专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：

桂林理工大学

校（院）长：

张学俊

证书编号：

105961201006010315

二〇一〇年六月三十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴小清

社保电脑号：804738667

身份证号码：362525198909191844

页码：1

参保单位名称：深圳市淇艺建设集团有限公司

单位编号：153410

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	153410	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	153410	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	153410	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	153410	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	153410	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	153410	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	153410	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	153410	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	153410	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	153410	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	153410	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	153410	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	153410	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	153410	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	153410	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	12	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			10345.86	5725.2			2141.13	713.79			586.62		292.58	424.8		141.6	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a18df591e0 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：153410
单位名称：深圳市淇艺建设集团有限公司



2. 技术负责人简历表

姓名	王勇	性 别	男	年 龄	54 岁
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	31010819680924121X		
手机号码	13713992139		证件号（职称证书编号）	2203001084014	
参加工作时间	1991 年		从事技术负责人年限	20 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳银湖会议中心(酒店)有限公司	深圳银湖会议中心（酒店）大堂区域以及西座客房装修改造工程	10254 万元	2019.10.30 2021.7.30	已完	合格
深圳市润昇房产有限公司	深圳润峯云上项目精装修（含裙楼幕墙）工程（一标段）	4525 万元	2022.12.14 2023.11.30	已完	合格

广东省职称证书

姓名：王勇
身份证号：31010819680924121X



职称名称：高级工程师
专业：建筑装饰施工
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月21日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001084014
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

建筑施工企业主要负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安A(2009)0000957

姓名:王勇

性别:男

出生年月:1968年09月24日

企业名称:深圳市湛艺建设集团有限公司

职务:技术负责人

初次领证日期:2009年04月20日

有效期:2024年02月21日至2027年04月19日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年02月21日



毕业证书

学生 王勇，男，系浙江省(市)宁波
县(市)人，一九六〇年生，于一九六六年
九月至一九九一年七月在本校 海洋地质系
勘查地球物理专业 五年制本科学习期满，
学完全部课程，成绩及格，准予毕业。经
审核符合《中华人民共和国学位条例》规
定，授予工学学士学位。



校长 高廷耀

(91) 同本学字第 8608002 号

一九九一年七月十日

姓名 王勇
性别 男 民族 汉
出生 1968年9月24日
住址 上海市静安区华兴路64弄
23号
公民身份号码 31010819680924121X



 中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 上海市公安局静安分局
有效期限 2020.08.28-长期

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王勇 社保电脑号: 618141385 身份证号码: 31010819680924121X 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市湛艺建设集团有限公司 单位编号: 153410 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	153410	3400.0	476.0	272.0	2	12964	77.78	25.93	1	3400	17.0	3400	8.98	2360	16.52	7.08
2023	02	153410	3400.0	476.0	272.0	2	12964	77.78	25.93	1	3400	17.0	3400	8.98	2360	16.52	7.08
2023	03	153410	3400.0	476.0	272.0	2	12964	77.78	25.93	1	3400	17.0	3400	8.98	2360	16.52	7.08
2023	04	153410	3400.0	476.0	272.0	2	12964	77.78	25.93	1	3400	17.0	3400	8.98	2360	16.52	7.08
2023	05	153410	3400.0	476.0	272.0	2	12964	77.78	25.93	1	3400	17.0	3400	11.22	2360	16.52	7.08
2023	06	153410	3400.0	476.0	272.0	2	12964	77.78	25.93	1	3400	17.0	3400	11.22	2360	16.52	7.08
2023	07	153410	3400.0	476.0	272.0	2	12964	77.78	25.93	1	3400	17.0	3400	11.22	2360	16.52	7.08
2023	08	153410	3400.0	476.0	272.0	2	12964	77.78	25.93	1	3400	17.0	3400	11.22	2360	16.52	7.08
2023	09	153410	3400.0	476.0	272.0	2	12964	77.78	25.93	1	3400	17.0	3400	11.22	2360	16.52	7.08
2023	10	153410	3400.0	476.0	272.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3400	11.22	2360	16.52	7.08
2023	11	153410	3400.0	476.0	272.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3400	11.22	2360	16.52	7.08
2023	12	153410	3400.0	476.0	272.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3400	11.22	2360	16.52	7.08
2024	01	153410	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3400	11.22	3400	27.2	6.8
2024	02	153410	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3400	11.22	3400	27.2	6.8
2024	03	153410	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3400	22.44	3400	27.2	6.8
2024	04	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3400	22.44	3400	27.2	6.8
2024	05	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3400	22.44	3400	27.2	6.8
2024	06	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3400	22.44	3400	27.2	6.8
2024	07	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3400	22.44	3400	27.2	6.8
2024	08	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3400	22.44	3400	27.2	6.8
2024	09	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3400	22.44	3400	27.2	6.8
2024	10	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3400	22.44	3400	27.2	6.8
2024	11	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3400	22.44	3400	27.2	6.8
2024	12	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3400	22.44	3400	27.2	6.8
合计			12093.06	6723.6			2141.13	713.79			633.42			421.38	324.64		166.56



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(339162a18ddeb4k) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 153410 单位名称: 深圳市湛艺建设集团有限公司



3. 生产经理简历表

姓名	崔崢	性别	男	年龄	38岁
职务	生产经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	370102198610104113		
手机号码	13316551200		证件号（职称证书编号）	1903001026006	
参加工作时间	2012.01		从事生产经理年限	10年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
肇庆华侨小镇开发有限公司	湾区西部华侨城（一期）A区高层公区及批量精装修工程一标段	3446万元	2020.12.28 2022.06.20	已完	合格
深圳市润昇房地产有限公司	深圳润峯云上项目精装修（含裙楼幕墙）工程（一标段）	4525万元	2022.12.14 2023.11.30	已完	合格

广东省职称证书

姓名：崔崢

身份证号：370102198610104113



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月09日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903001026006

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



使用有效期: 2024年09月27日
- 2025年03月26日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 崔峥

性别: 男

出生日期: 1986年10月10日

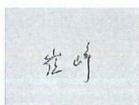
注册编号: 粤1442013201323349

聘用企业: 深圳市湛艺建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-06-24至2025-06-23)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

崔峥

签名日期: 2024.9.27

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年6月24日



姓名 崔 崢
性别 男 民族 汉
出生 1986 年 10 月 10 日
住址 广东省深圳市福田区菩提
路南光名仕苑9栋14E
公民身份号码 370102198610104113



 中华人民共和国
居民 身 份 证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2016.02.24-2036.02.24

成人高等教育

毕业证书



学生 崔崢 性别 男，一九八六年十月十日 生，于 二〇〇九年三月至二〇一二年一月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 山东建筑大学

校（院）长：

批准文号：(85)教高三字003号

证书编号：104305201205000292

二〇一二年一月三十一日

4、商务经理——马青文证件



一级造价工程师

Class1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓名：马青文
证件号码：150429198401051284
性别：女
出生年月：1984年01月
专业：土木建筑
批准日期：2018年10月28日
管理号：201810045440000507



中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



广东省职称证书

姓名：马青文

身份证号：150429198401051284



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月10日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001056175

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 马青文
性别 女 民族 汉
出生 1984 年 1 月 5 日
住址 广东省深圳市福田区福华
一路6号免税商务大厦
1403
公民身份号码 150429198401051284



 中华人民共和国
居民身份 证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2019.12.09-2039.12.09

普通高等学校

毕业证书



学生 马青文 性别 女， 1984 年 1 月 5 日生，于 2003
年 9 月至 2007 年 6 月在本校 建筑环境与设备工程(建筑设备工程专业
方向)
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重 庆 大 学

校(院)长：李 斌

证书编号：106111200705008460

二〇〇七年 六 月 三十 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马青文

社保电脑号：613758432

身份证号码：150429198401051284

页码：1

参保单位名称：深圳市湛艺建设集团有限公司

单位编号：153410

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	153410	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	153410	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	153410	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	153410	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	153410	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	153410	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	153410	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	153410	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	153410	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	153410	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	153410	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	153410	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	153410	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	153410	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	153410	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	153410	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			8229.51	4214.8			5469.38	2076.94			492.22		2360.9	92.64		84.96	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a18de0cfcf ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：153410
 单位名称：深圳市湛艺建设集团有限公司



5、深化设计师——方东证件

姓名	方东	性 别	男	年 龄	56 岁
职务	深化设计师	职 称	高级工程师	学 历	硕士
证件类型	身份证	证件号码	320902196806273512		
手机号码	13544090228		证件号（职称证书编号）	333465	
参加工作时间	1996.06		从事深化设计师年限	15 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
惠东县荣恒房地产开发有限公司	祖岭华庭项目 1#楼批量户型精装修工程	1065 万元	2018.08.22 2019.08.22	已完	合格
肇庆华侨小镇开发有限公司	湾区西部华侨城（一期）A 区高层公区及批量精装修工程一标段	3446 万元	2020.12.28 2022.06.20	已完	合格

专业技术系列 工程技术
Professional Series

专业名称 建筑结构设计
Specialty

资格名称 高级工程师
Professional Title

评审委员会
Appraisal Committee

授予时间 2009年02月25日
Date of Conferment

证书编号 3333465
Certificate No.



(加盖有效)

姓名 方东
Full Name

性别 男
Sex

出生年月 1968.06
Date of Birth

颁证时间 2009年03月30日
Date of Issue





No. 00020113

硕士研究生

毕业证书



研究生方东性别男，一九六八年
六月廿七日生，于一九九四年九月
至一九九六年五月在结构工程

专业学习，学制2.5年，修完硕士研
究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论
文答辩通过，准予毕业。

校(院、所)长:

陈写信

培养单位:

东南大学

一九九六年六月四日

编号: 960406

中华人民共和国国家教育委员会印制

6、机电施工员——王志新证件

姓名	王志新	性别	男	年龄	50岁
职务	机电施工员	职称	工程师	学历	大专
证件类型	身份证	证件号码	440803197409112953		
手机号码	13025232423		证件号（职称证书编号）	2005003005521	
参加工作时间	1995.08		从事机电施工员年限	29年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
惠东县荣恒房地产开发有限公司	祖岭华庭项目1#楼批量户型精装修工程	1065万元	2018.08.22 2019.08.22	已完	合格
中国建筑第五工程局有限公司	云麓台项目1#-3#楼批量室内精装修工程	2377万元	2020.10.01 2022.04.11	已完	合格

广东省职称证书

姓名：王志新

身份证号：440803197409112953



职称名称：工程师

专业：电气

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月12日

评审组织：汕头市机械、电子工程中级专业技术资格
评审委员会

证书编号：2005003005521

发证单位：汕头市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年07月22日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 王志新
性别 男 民族 汉
出生 1974 年 9 月 11 日
住址 广东省汕头市金平区东墩
街道华山路88号汇翠时代
花园五幢802房
公民身份号码 440803197409112953



 中华人民共和国
居民身份 证
签发机关 汕头市公安局金平分局
有效期限 2008.04.25-2028.04.25



普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0619686

学生王志新 性别男 现年21岁
于一九九二年九月至一九九五年七月在
本校食品与制冷工程系制冷与空调技术专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。



校名

校(院)长

Handwritten signature of the school official

一九九五年七月一日

证书编号: 951326

7、机电施工员——陈进证件

姓名	陈进	性别	男	年龄	43岁
职务	机电施工员	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	433123198109072710		
手机号码	15813820090	证件号（职称证书编号）	粤 14420172017414 81		
参加工作时间	2005.06	从事机电施工员年限	19年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
惠东县荣恒房地产开发有限公司	祖岭华庭项目1#楼批量户型精装修工程	1065万元	2018.08.22 2019.08.22	已完	合格
中国建筑第五工程局有限公司	云麓台项目1#-3#楼批量室内精装修工程	2377万元	2020.10.01 2022.04.11	已完	合格



使用有效期: 2024年09月29日
- 2025年03月28日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 陈进

性别: 男

出生日期: 1981年09月07日

注册编号: 粤1442017201741481

聘用企业: 深圳市湛艺建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-05-23至2025-05-22)

机电工程(有效期: 2023-05-18至2026-05-17)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期: 2024.09.29



中华人民共和国
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期: 2019年06月11日



粤中取证字第1200807156318号



陈进 于二〇一二年十二月，经茂名市建筑工程技术人员中级专业技术资格考核认定，具备 建筑施工工程师资格。特发此证

发证机关：



二〇一二年十二月三十日

一级建造师

本证明表明持有人已参加一级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。
本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。



姓名：陈进
证件号码：433123198109072710
性别：男
出生年月：1981年09月
专业：机电工程
批准日期：2022年11月20日
管理号：2022110344400002600



人力资源和社会保障部
人事考试中心



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2008) 0013139

姓名: 陈进

性别: 男

出生年月: 1981年09月07日

企业名称: 深圳市湛艺建设集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2008年12月01日

有效期: 2023年09月14日 至 2026年11月30日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年09月14日





成人高等教育

毕业证书



学生 陈进 性别 男，一九八一年九月七日生，于二〇一三年三月
至二〇一五年七月在本校 土木工程 专业
函授学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
毕业。

校名：湖南工业大学

校长：谭益民

批准文号：国家教委教成厅【1993】9号

证书编号：115355201505010094

二〇一五年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

湖南工业大学监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈进 社保电脑号: 628800141 身份证号码: 433123198109072710 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市湛艺建设集团有限公司 单位编号: 153410 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	153410	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	153410	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	153410	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	153410	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	153410	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	06	153410	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	07	153410	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	08	153410	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	09	153410	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	10	153410	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	153410	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	153410	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	153410	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	153410	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	153410	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	153410	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	153410	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	153410	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	153410	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	153410	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	153410	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	153410	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	153410	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	12	153410	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			11061.51	5725.2			9327.3	3321.42			586.62						



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(339162a18def9c86) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 153410 单位名称: 深圳市湛艺建设集团有限公司



8、精装施工员——吴康上证件

姓名	吴康上	性别	男	年龄	47岁
职务	精装施工员	职称	/	学历	/
证件类型	身份证	证件号码	440821197702112218		
手机号码	13822555285		证件号（职称证书编号）	04417102944170 04078	
参加工作时间	2001.06		从事精装施工员年限	20年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
惠东县荣恒房地产开发有限公司	祖岭华庭项目1#楼批量户型精装修工程	1065万元	2018.08.22 2019.08.22	已完	合格
肇庆华侨小镇开发有限公司	湾区西部华侨城（一期）B区高层公区及批量精装修工程	4213万元	2020.05.30 2022.01.17	已完	合格

证书编码：0441710294417004078

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：吴康上

身份证号：440821197702112218

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 06月 17日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 吴康上
性别 男 民族 汉
出生 1977 年 2 月 11 日
住址 广东省吴川市吴阳镇石埗村10号
公民身份号码 440821197702112218



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 吴川市公安局
有效期限 2006.07.04-2026.07.04

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴康上 社保电脑号: 625186058 身份证号码: 440821197702112218 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市湛艺建设集团有限公司 单位编号: 153410 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	153410	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	153410	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	153410	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	153410	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	153410	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	06	153410	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	07	153410	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	08	153410	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	09	153410	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	10	153410	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	153410	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	153410	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	153410	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	153410	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	153410	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	12	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			10345.86	5725.2			2141.13	713.79			586.62				24.8		141.6



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(339162a18df6bd6e) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 153410 单位名称: 深圳市湛艺建设集团有限公司



9、精装施工员——吴国雄证件

姓名	吴国雄	性别	男	年龄	40岁
职务	精装施工员	职称	/	学历	大专
证件类型	身份证	证件号码	440883198406152219		
手机号码	13826067627		证件号（职称证书编号）	04417102944170 04082	
参加工作时间	2007.07		从事精装施工员年限	12年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
惠东县荣恒房地产开发有限公司	祖岭华庭项目1#楼批量户型精装修工程	1065万元	2018.08.22 2019.08.22	已完	合格
肇庆华侨小镇开发有限公司	湾区西部华侨城（一期）B区高层公区及批量精装修工程	4213万元	2020.05.30 2022.01.17	已完	合格

证书编码：0441710294417004082

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：吴国雄

身份证号：440883198406152219

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 06月 21日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 吴国雄
性别 男 民族 汉
出生 1984 年 6 月 15 日
住址 广东省吴川市吴阳镇深水
桐村11号102房



公民身份号码 440883198406152219

中华人民共和国
居民身份证



签发机关 吴川市公安局
有效期限 2016.03.07-2036.03.07

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴国雄

社保电脑号：633914097

身份证号码：440883198406152219

页码：1

参保单位名称：深圳市湛艺建设集团有限公司

单位编号：153410

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	153410	2700.0	378.0	216.0	2	12964	77.78	25.93	1	2700	13.5	2700	7.13	2360	16.52	7.08
2023	02	153410	2700.0	378.0	216.0	2	12964	77.78	25.93	1	2700	13.5	2700	7.13	2360	16.52	7.08
2023	03	153410	2700.0	378.0	216.0	2	12964	77.78	25.93	1	2700	13.5	2700	7.13	2360	16.52	7.08
2023	04	153410	2700.0	378.0	216.0	2	12964	77.78	25.93	1	2700	13.5	2700	7.13	2360	16.52	7.08
2023	05	153410	2700.0	378.0	216.0	2	12964	77.78	25.93	1	2700	13.5	2700	8.91	2360	16.52	7.08
2023	06	153410	2700.0	378.0	216.0	2	12964	77.78	25.93	1	2700	13.5	2700	8.91	2360	16.52	7.08
2023	07	153410	2700.0	378.0	216.0	2	12964	77.78	25.93	1	2700	13.5	2700	8.91	2360	16.52	7.08
2023	08	153410	2700.0	378.0	216.0	2	12964	77.78	25.93	1	2700	13.5	2700	8.91	2360	16.52	7.08
2023	09	153410	2700.0	378.0	216.0	2	12964	77.78	25.93	1	2700	13.5	2700	8.91	2360	16.52	7.08
2023	10	153410	2700.0	378.0	216.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2700	8.91	2360	16.52	7.08
2023	11	153410	2700.0	378.0	216.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2700	8.91	2360	16.52	7.08
2023	12	153410	2700.0	378.0	216.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2700	8.91	2360	16.52	7.08
2024	01	153410	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	8.91	2700	21.6	5.4
2024	02	153410	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	8.91	2700	21.6	5.4
2024	03	153410	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	17.82	2700	21.6	5.4
2024	04	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	17.82	2700	21.6	5.4
2024	05	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	17.82	2700	21.6	5.4
2024	06	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	17.82	2700	21.6	5.4
2024	07	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	17.82	2700	21.6	5.4
2024	08	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	17.82	2700	21.6	5.4
2024	09	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	17.82	2700	21.6	5.4
2024	10	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	17.82	2700	21.6	5.4
2024	11	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	17.82	2700	21.6	5.4
2024	12	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	17.82	2700	21.6	5.4
合计			10917.06	6051.6			2141.13	713.79			601.92					149.76	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a18db4828n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 153410 单位名称 深圳市湛艺建设集团有限公司



10、精装施工员——何观平证件

姓名	何观平	性别	男	年龄	31岁
职务	精装施工员	职称	/	学历	/
证件类型	身份证	证件号码	440883199310072278		
手机号码	13715395749		证件号（职称证书编号）	04417102944170 04070	
参加工作时间	2012.07		从事精装施工员年限	10年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
惠东县荣恒房地产开发有限公司	祖岭华庭项目1#楼批量户型精装修工程	1065万元	2018.08.22 2019.08.22	已完	合格
肇庆华侨小镇开发有限公司	湾区西部华侨城（一期）B区高层公区及批量精装修工程	4213万元	2020.05.30 2022.01.17	已完	合格

证书编码：0441710294417004070

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：何观平

身份证号：440883199310072278

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 06月 17日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何观平

社保电脑号：634708212

身份证号码：440883199310072278

页码：1

参保单位名称：深圳市湛艺建设集团有限公司

单位编号：153410

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	153410	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	153410	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	153410	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	153410	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	153410	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	06	153410	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	07	153410	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	08	153410	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	09	153410	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	10	153410	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	153410	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	153410	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	153410	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	153410	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	153410	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	12	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			10345.86	5725.2			2141.13	713.79			586.62						141.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a18dd8f51w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 153410 单位名称 深圳市湛艺建设集团有限公司



11、安全主任——何旭杰证件

姓名	何旭杰	证件类型	身份证	证件号码	440883199410282432
手机号码	13763054156	证件号		粤 建 安 C3 (2019)0019137	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0019137

姓 名:何旭杰

性 别:男

出 生 年 月:1994年10月28日

企 业 名 称:深圳市湛艺建设集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年09月25日

有 效 期:2022年08月02日 至 2025年09月24日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2019年09月25日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何旭杰 社保电脑号：638697549 身份证号码：440883199410282432 页码：1
 参保单位名称：深圳市湛艺建设集团有限公司 单位编号：153410 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	153410	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	153410	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	153410	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	153410	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	153410	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	06	153410	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	07	153410	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	08	153410	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	09	153410	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	10	153410	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	153410	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	153410	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	153410	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	153410	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	153410	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	12	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			10345.86	5725.2			2141.13	713.79			586.62						141.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339162a18dee4a9v ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：153410 单位名称：深圳市湛艺建设集团有限公司



12、安全员——何华耀证件

姓名	何华耀	证件类型	身份证	证件号码	440883198706192212
手机号码	13692435405		证件号		粤建安 C3（2022） 0100059

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3(2022)0100059

姓名: 何华耀

性别: 男

出生年月: 1987年06月19日

企业名称: 深圳市湛艺建设集团有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2022年06月22日

有效期: 2022年06月22日 至 2025年06月21日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月18日



姓名 何华耀
性别 男 民族 汉
出生 1987年6月19日
住址 广东省吴川市吴阳镇何屋村63号101房
公民身份号码 440883198706192212



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 吴川市公安局
有效期限 2020.01.17-2040.01.17

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何华耀

社保电脑号：638698296

身份证号码：440883198706192212

页码：1

参保单位名称：深圳市湛艺建设集团有限公司

单位编号：153410

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	153410	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	153410	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	153410	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	153410	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	07	153410	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	153410	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	153410	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	153410	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	153410	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	153410	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	153410	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	153410	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	153410	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			9685.06	5347.6			1985.57	661.93			563.02				277.0	91.76	127.44



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339162a18de703f6 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：153410
 单位名称：深圳市湛艺建设集团有限公司



12、安全员——舒丁丁证件

姓名	舒丁丁	证件类型	身份证	证件号码	430525199112057438
手机号码	17688813520	证件号		粤建安 C3(2016)0011240	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2016)0011240

姓 名:舒丁丁

性 别:男

出生年月:1991年12月05日

企业名称:深圳市湛艺建设集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2016年09月26日

有效 期:2022年07月13日 至 2025年09月25日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2022年07月17日



姓名 舒丁丁
性别 男 民族 汉
出生 1991 年 12 月 5 日
住址 湖南省洞口县高沙镇南水村付元组12号



公民身份号码 430525199112057438



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 洞口县公安局
有效期限 2023.05.22-2043.05.22

14、安全员——卓俊珂证件

姓名	卓俊珂	证件类型	身份证	证件号码	441426199305283072
手机号码	13719298262		证件号		粤 建 安 C3(2018)0022594

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3(2018)0022594

姓名: 卓俊珂

性别: 男

出生年月: 1993年05月28日

企业名称: 深圳市湛艺建设集团有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2018年09月19日

有效期: 2024年08月07日 至 2027年09月18日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月07日





15、质量负责人——谭世浩证件

姓名	谭世浩	证件类型	身份证	证件号码	440883199209052272
手机号码	13650937389	证件号		044211080001300000 4	

证书编码：0442110800013000004

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：谭世浩

身份证号：440883199209052272

岗位名称：设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省凯文职业培训学院

发证时间：2021年 08月 17日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 谭世浩
性别 男 民族 汉
出生 1992 年 9 月 5 日
住址 广东省吴川市吴阳镇谭屋村50号105房
公民身份号码 440883199209052272



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 吴川市公安局
有效期限 2023.01.17-2043.01.17

16、质量员——何启雨证件

姓名	何启雨	证件类型	身份证	证件号码	44082119660814223X
手机号码	13751046361		证件号		044171069441701907 3

证书编码：0441710694417019073

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：何启雨

身份证号：44082119660814223X

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 06月 17日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 何启雨
性别 男 民族 汉
出生 1966 年 8 月 14 日
住址 广东省吴川市里屋沙村36号
公民身份号码 44082119660814223X



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 吴川市公安局
有效期限 2007.03.06-2027.03.06

17、造价员——杨先露证件

	姓名： <u>杨先露</u> 身份证号码： <u>41132319910314631X</u> 性别： <u>男</u> 专业： <u>安装工程</u> 聘用单位： <u>深圳市国硕工程咨询有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]14204400001693</u> 初始注册日期： <u>2020</u> 年 <u>09</u> 月 <u>17</u> 日	发证机关盖章：  发证日期： <u>2020</u> 年 <u>09</u> 月 <u>17</u> 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册： 同意延续注册 有效期至： <u>2028年09月16日</u> 注册受理机关 公章 年 月 日	第二次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日	现聘用单位： 杨先露 深圳市湛艺建设集团有 限公司 注册受理机关 公章 2021 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公章 年 月 日
第三次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日	第四次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公章 年 月 日

姓名 杨先露
性别 男 民族 汉
出生 1991年3月14日
住址 河南省浙川县厚坡镇杨窝村杨窝组72号
公民身份号码 41132319910314631X



 中华人民共和国
居民身份 证
签发机关 浙川县公安局
有效期限 2017.05.03-2037.05.03

普通高等学校

毕业证书



学生 杨先露 性别 男，一九九一年三月十四日生，于一九二〇年九月至二〇一四年一月在本校 网络教育学院 工程管理专业 2.5 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
(工程造价管理方向)



校 名：

校 (院) 长：周绪红

证书编号：106117201406203925

二〇一四年一月十一日

18、造价员——黄丝玲证件



广东省职称证书

姓名：黄丝玲

身份证号：362531198905113643



职称名称：工程师

专业：建筑装饰造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003026010

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



普通高等学校

毕业证书



学生 黄丝玲 性别 女，一九八九年五月廿一日 生，于二〇〇七
年 九月 至 二〇一一年七月 在本学院 工程管理 专业
四年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：东华理工大学长江学院

院 长：

邵彬

证书编号：134321201105001859

二〇一一年 七 月 十 日

19、劳资专管员——潘彩霞证件

姓名	潘彩霞	证件类型	身份证	证件号码	440883199609025126
手机号码	13422325662	证件号		044211130001300000 9	

证书编码：0442111300013000009

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：潘彩霞

身份证号：440883199609025126

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省凯文职业培训学院

发证时间：2021年 09月 07日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 潘彩霞
性别 女 民族 汉
出生 1996 年 9 月 2 日
住址 广东省吴川市振文镇潘屋村59号104房
公民身份号码 440883199609025126



 中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 吴川市公安局
有效期限 2017.09.30-2027.09.30

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘彩霞

社保电脑号：802330817

身份证号码：440883199609025126

页码：1

参保单位名称：深圳市湛艺建设集团有限公司

单位编号：153410

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	153410	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	153410	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	153410	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	153410	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	153410	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	06	153410	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	07	153410	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	08	153410	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	09	153410	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	10	153410	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	153410	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	153410	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	153410	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	153410	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	153410	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	12	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			10345.86	5725.2			2141.13	713.79			586.62						

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a18db92c7m ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 153410 单位名称 深圳市湛艺建设集团有限公司



20、资料员——何灏静证件

姓名	何灏静	证件类型	身份证	证件号码	440883198307012288
手机号码	13723775780		证件号		044171149441701599 6

证书编码：0441711494417015996

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：何灏静

身份证号：440883198307012288

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 06月 21日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 何灏静
性别 女 民族 汉
出生 1983 年 7 月 1 日
住址 广东省吴川市振文镇应祖村37号
公民身份号码 440883198307012288



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 吴川市公安局
有效期限 2009.10.09-2029.10.09

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何灏静

社保电脑号：609562460

身份证号码：440883198307012288

页码：1

参保单位名称：深圳市湛艺建设集团有限公司

单位编号：153410

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	153410	3400.0	510.0	272.0	1	7778	482.24	155.56	1	3400	17.0	3400	8.98	2360	16.52	7.08
2023	02	153410	3400.0	510.0	272.0	1	7778	482.24	155.56	1	3400	17.0	3400	8.98	2360	16.52	7.08
2023	03	153410	3400.0	510.0	272.0	1	7778	482.24	155.56	1	3400	17.0	3400	8.98	2360	16.52	7.08
2023	04	153410	3400.0	510.0	272.0	1	7778	482.24	155.56	1	3400	17.0	3400	8.98	2360	16.52	7.08
2023	05	153410	3400.0	510.0	272.0	1	7778	482.24	155.56	1	3400	17.0	3400	11.22	2360	16.52	7.08
2023	06	153410	3400.0	510.0	272.0	1	7778	482.24	155.56	1	3400	17.0	3400	11.22	2360	16.52	7.08
2023	07	153410	3400.0	510.0	272.0	1	7778	482.24	155.56	1	3400	17.0	3400	11.22	2360	16.52	7.08
2023	08	153410	3400.0	510.0	272.0	1	7778	482.24	155.56	1	3400	17.0	3400	11.22	2360	16.52	7.08
2023	09	153410	3400.0	510.0	272.0	1	7778	482.24	155.56	1	3400	17.0	3400	11.22	2360	16.52	7.08
2023	10	153410	3400.0	510.0	272.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3400	11.22	2360	16.52	7.08
2023	11	153410	3400.0	510.0	272.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3400	11.22	2360	16.52	7.08
2023	12	153410	3400.0	510.0	272.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3400	11.22	2360	16.52	7.08
2024	01	153410	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3400	11.22	3400	27.2	6.8
2024	02	153410	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3400	11.22	3400	27.2	6.8
2024	03	153410	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3400	22.44	3400	27.2	6.8
2024	04	153410	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3400	22.44	3400	27.2	6.8
2024	05	153410	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3400	22.44	3400	27.2	6.8
2024	06	153410	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3400	22.44	3400	27.2	6.8
2024	07	153410	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3400	22.44	3400	27.2	6.8
2024	08	153410	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3400	22.44	3400	27.2	6.8
2024	09	153410	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3400	22.44	3400	27.2	6.8
2024	10	153410	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3400	22.44	3400	27.2	6.8
2024	11	153410	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3400	22.44	3400	27.2	6.8
2024	12	153410	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3400	22.44	3400	27.2	6.8
合计			12933.51	6723.6			9327.3	3321.42			633.42		421.38	324.64		166.56	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a18db380b7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：153410
单位名称：深圳市湛艺建设集团有限公司



21、资料员——陈诗文证件

姓名	陈诗文	证件类型	身份证	证件号码	440883199503112264
手机号码	19898123669		证件号		2301050000226381

证书编号：2301050000226381

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：陈诗文

性别：女

身份证号：4408*****2264

证书编号：2301050000226381

证书有效期：2026年09月22日

岗位名称：资料员

工作单位：无



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2023年09月22日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>



22、材料员——黄上明证件

证书编码：0441711194417012728

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 黄上明

身份证号： 440821197112192254

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 06月 21日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄上明 社保电脑号: 607950626 身份证号码: 440821197112192254 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市湛艺建设集团有限公司 单位编号: 153410 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	153410	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	153410	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	153410	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	153410	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	153410	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	06	153410	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	07	153410	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	08	153410	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	09	153410	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	10	153410	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	153410	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	153410	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	153410	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	153410	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	153410	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	12	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			10345.86	5725.2			2141.13	713.79			586.62				24.8		141.6

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(339162a18dea7c17) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 153410 单位名称: 深圳市湛艺建设集团有限公司



第二章 近五年项目履约评价情况

第一节 近五年项目履约评价情况表

序号	建设单位	工程名称	履约评价等级	评价时间	
1	中国工商银行股份有限公司 清远分行	中国工商银行 广东清远分行 连州支行装修 工程项目	优	2024.03.26	
2	广州导远电子科技有限公司	导远2栋2F办 公室装修及实 验室改造	优	2023.02.17	
3	肇庆华侨城小 镇实业发展有 限公司	湾区西部华侨 城(三期)展示 中心精装修工 程	优	2021.12.19	
4	南方科技大学	2022年暑期宿 舍翻新维修	优	2023.02.14	
5	深圳市福田区 石厦学校	福田区石厦学 校中学部教学 楼走廊天台栏 杆改造项目	优	2023.09.01	

第二节 履约评价证明文件

1、中国工商银行广东清远分行连州支行装修工程项目

湛合2023-406-378号
附履

履约情况反馈表

评价单位名称：中国工商银行股份有限公司连州支行

联系人及电话：刘勇，0763-6623507

项目名称	中国工商银行广东清远分行连州支行装修工程		项目编号	2201-441882-04-01-90513 6	
施工单位名称	深圳市湛艺建设集团有限公司		施工单位 联系人及电话	叶思巧、0755-82911601	
中标金额	293 万元		合同履约时间	2023.09.10-2023.12.28	
履约 情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	分 项 评 价	质 量 方 面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		价 格 方 面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		服 务 方 面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		时 间 方 面	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		环 境 保 护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	其 他	评价内容为： 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况 说明	由于施工进度提前，受天气影响，施工进度有所提前。 评价为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
评价单位 意见（公章）	该施工单位履约情况良好，评价为优。  日期：2024年03月26日				

说明：

1、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

2、 导远 2 栋 2F 办公室装修及实验室改造

履约情况反馈表

评价单位名称：广州导远电子科技有限公司

联系人：杨舒婷

项目名称	导远 2 栋 2F 办公室装修及实验室改造项目		项目编号	-	
施工单位名称	深圳市湛艺建设集团有限公司		施工单位联系人及电话	舒丁丁、0755-82911601	
中标金额	5010535.70 元		合同履约时间	2022.09.15 至 2022.11.16	
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		其他	评价内容为： 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
具体情况说明	评价为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
评价单位意见（公章）	<div style="text-align: right;">  杨舒婷 日期：2023年02月17日 </div>				

说明：

1、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

3、 湾区西部华侨城(三期) 展示中心精装修工程

履约情况反馈表

评价单位名称：肇庆华侨城小镇实业发展有限公司 联系人及电话：

项目名称		湾区西部华侨城(三期)展示中心精装修工程		项目编号	-	
施工单位名称		深圳市湛艺建设集团有限公司		施工单位联系人及电话	王锋、0755-82911601	
中标金额		4745836 元		合同履约时间	2021.07.15 至 2021.08.14	
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	其他	评价内容为： 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明	评价为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差					
评价单位意见（公章）	<div style="text-align: right;">  日期：2021年12月19日 </div>					

说明：

1、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

4、 2022 年暑期宿舍翻新维修

湛合2022-392-338号

施工单位履约评价报告

单位名称	深圳市湛艺建设集团有限公司
合同名称	2022 年暑期宿舍翻新维修项目
召开履约评价会议时间	2023 年 2 月 14 日
综合评价意见	项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有相应的履约能力;配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平;能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期;能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作;保修期内能够主动承担相应的责任并履行应尽的义务。
评价人员签名	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="text-align: center;">  吴志 </div> <div style="text-align: center;">  孙培林 </div> <div style="text-align: center;">  许心海 </div> </div> <div style="text-align: center; margin-top: 10px;">  </div>
其他评价指标	1、发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无； 2、发生一般质量事故或发生一般安全事故： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无； 3、无特殊情况，因施工单位责任造成工程延后 10 天以上： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无；
综合评价得分	得分：95 分；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
履约评价结果 反馈情况	履约单位联系人：彭海兴 联系电话：15919797227

(备注：1、9 万以下项目评价人员组成：项目负责人、相关专业工程师、监理；9 万以上项目评价人员组成：基建办分管负责人、项目负责人、相关专业工程师、监理；2、评价等级为：优≥90，90 > 良≥80，80 > 中≥70，70 > 合格≥60，不合格<60；3、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份履约评价为不合格；4、发生一般质量、安全事故的，该份履约评价为不合格；5、无特殊情况，因施工单位责任造成工程延后 10 天以上的，该份履约评价为不合格；6、工期在 3 个月以内的项目，竣工验收后进行该履约评价；工期在 3 个月以上的项目，每 2 个月进行一次履约评价，直到竣工验收后进行最终履约评价；7、对于有可能履约评价不合格的单位，将邀请招标办、纪检监察参与履约评价；8、对履约评价不合格的履约单位，将终止预选承包商资格。)

5、福田区石厦学校中学部教学楼走廊天台栏杆改造项目

湛合2023-426-4340号

218

履约情况反馈表

评价单位名称：深圳市福田区石厦学校

联系人及电话：

项目名称	福田区石厦学校中学部教学楼走廊天台栏杆改造项目		项目编号		
施工单位名称	深圳市湛艺建设集团有限公司		施工单位联系人及电话	陆彩珍, 0755-82911601	
合同金额	576670.63 元		合同履约时间	2023.07.28-2023.08.27	
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		其他	评价内容为： 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
具体情况说明					
评价单位意见（公章）	<div style="text-align: center;">  </div> 日期：2023年9月1日				

说明：

1、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。