

标段编号：2411-440308-04-05-524957001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：四期御景佳园公租房项目装修工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市博大建设集团有限公司

日期：2025年01月27日

目录

一、资信要素一览表	3
二、企业基本情况	5
1、营业执照	5
2、资质证书	7
3、安全生产许可证	12
4、百强企业证书	13
5、AAA 资信证书	16
6、连续二十年守合同重信用证书	17
7、体系认证证书	18
ISO9001 质量管理体系认证证书	18
ISO14001 环境管理体系认证证书	20
ISO45001 职业健康安全管理体系认证证书	21
8、近 3 年装修获奖证书	22
三、企业业绩	32
业绩 1：安居空港花园项目精装修工程（I 标段）	33
业绩 2：晗山悦海城 B 栋 30-42 室内及公共区域电梯厅精装修施工工程	49
业绩 3：鸿荣源前海金融中心公寓北塔 A、D、E、H 户型装修工程	60
业绩 4：云海臻府项目普通商品房精装修工程	70
业绩 5：深业山水东城花园项目（7-8 栋）户内及公区精装修工程（一标段-7 栋二单元、8 栋一单元）	78
四、项目经理业绩	86
业绩 1：成都武侯星悦汇博纳影城室内装修设计工程	87
业绩 2：响水县市民服务中心复工工程 3#、8#楼室内装饰工程	98
业绩 3：徐州瑞慈瑞彭体检中心装修工程	105
五、企业履约能力证明	113
（一）《项目管理班子配备情况表》、项目管理班子人员职称证、注册证、社保证明等相关证明文件；	113
1、项目管理机构配备情况表	113
2、项目经理（张宏楼）简历表、资格证书及社保证明	115
3、项目技术负责人（钟源贵）简历表、资格证书及社保证明	123
4、质量负责人（查文科）信息表、资格证书及社保证明	128
5、安全负责人（匡代君）信息表、资格证书及社保证明	133
6、土建工程师（万川）资格证书及社保证明	140
7、装修工程师（李志斐）资格证书及社保证明	144
8、电气工程师（陈海波）资格证书及社保证明	148
9、给排水工程师（李建华）资格证书及社保证明	152
10、暖通工程师（杨维娜）资格证书及社保证明	157
11、智能化工程师（孙建）资格证书及社保证明	162
12、消防工程师（来志峰）资格证书及社保证明	167
13、造价工程师（刘东）资格证书及社保证明	175
14、深化设计师（叶松）资格证书及社保证明	182
15、施工员 1（高上明）资格证书及社保证明	186
16、施工员 2（莫焦）资格证书及社保证明	191
17、安全员 1（李建军）信息表、资格证书及社保证明	196

18、安全员 2（刘玉亮）信息表、资格证书及社保证明	201
19、质量员（易成勇）资格证书及社保证明	206
20、材料员（张志朋）资格证书及社保证明	212
21、资料员（郭娟）资格证书及社保证明	218
22、劳资专管员（吕志滔）信息表、资格证书及社保证明	223
（二）近五年项目履约评价情况	228
履约评价 1：石井街道横塘路幼儿园改造工程	229
履约评价 2：基金大厦 29-30 层装修项目	230
履约评价 3：深圳国家金融科技测评中心有限公司实验办公场地装修建设项目 施工	231
履约评价 4：申万宏源证券有限公司深圳福华路证券营业部装修工程	232
履约评价 5：福中社区社区学校改造项目	233

一、资信要素一览表

近五年企业业绩	序号	建设单位	工程名称	合同额 (万元)	合同签订时间 或施工许可发证日期或竣工验收日期	备注
	1	深圳市宝安人才安居有限公司	安居空港花园项目精装修工程(I标段)	5427.19	2023.10.09	已完工
	2	深圳市西南德容实业发展有限公司	晗山悦海城B栋30-42室内及公共区域电梯厅精装修施工工程	5169.15	2022.09.25	已完工
	3	深圳市前海冠泽物业管理有限公司	鸿荣源前海金融中心公寓北塔A、D、E、H户型装修工程	3437.69	2021.06.28	已完工
	4	深圳市臻海置业有限公司	云海臻府项目普通商品房精装修工程	7364.22	2023.04.06	在建
	5	深圳市农科东城置业有限公司	深业山水东城花园项目(7-8栋)户内及公区精装修工程(一标段-7栋二单元、8栋一单元)	7382.83	2023.07.04	在建
近五年项目经理业绩	序号	建设单位	工程名称	合同额 (万元)	竣工验收日期	
	1	成都博纳悦影院管理有限公司武侯分公司	成都武侯星悦汇博纳影城室内装修设计工程	960.39	2020.12.17	
	2	响水城市资产投资控股集团有限公司	响水县市民服务中心复工工程3#、8#楼室内装饰工程	2499.09	2023.09.30	
	3	徐州瑞慈瑞彭体检中心有限公司	徐州瑞慈瑞彭体检中心装修工程	475	2022.06.14	
近五年项目履约评价情况	序号	建设单位	工程名称	履约评价等级	评价时间	
	1	深圳市坪山区石井街道办事处	石井街道横塘路幼儿园改造工程	优秀	2020.12.30	
	2	博时基金管理有限公司	基金大厦29-30层装修项目	优秀	2022.10.20	
	3	深圳国家金融科	深圳国家金融科	优秀	2021.12.30	

		技测评中心有限公司	技测评中心有限公司实验办公场地装修建设项目施工			
	4	申万宏源证券有限公司深圳福华路证券营业部	申万宏源证券有限公司深圳福华路证券营业部装修工程	优秀	2022.05.20	
	5	深圳市福田区莲花街道办事处	福中社区社区学校改造项目	优秀	2022.11.01	

注：1. 本表格无需盖章，提供的证明资料需与表格内容一致，若不一致，可能做出对投标人不利的判定。

2. 近五年时间范围为从本工程招标公告发布开始时间倒推计算。

二、企业基本情况

1、营业执照



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市博大建设集团有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192407998T

注册号: [未显示]

法定代表人: 徐凯宏

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1996年05月07日

发送报告 | 信息分享 | 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300192407998T	企业名称: 深圳市博大建设集团有限公司
注册号: [未显示]	法定代表人: 徐凯宏
类型: 有限责任公司	成立日期: 1996年05月07日
注册资本: 20800.000000万人民币	核准日期: 2024年09月05日
登记机关: 深圳市市场监督管理局	登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
住所: 深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4068号智慧广场C栋601	

经营范围: 承接境内、外各类建筑装饰工程的设计与施工;承接境内、外各类建筑幕墙工程设计与施工;承接各类体育场设施工程、机电设备安装工程、城市园林绿化工程、消防设施工程的设计与施工;承接各类钢结构工程的施工;承接各类家具和木制品的设计;承接各类建筑工程施工;承接各类防水防腐保温工程、古建筑工程、城市及道路照明工程;建筑劳务分包 (取得建设行政主管部门的资质证书,方可经营);建筑装饰设计咨询;建筑装饰软饰设计与销售;家私配套产品、空调设备、不锈钢制品的设计;建筑材料的销售;经营进出口业务;投资兴办实业 (具体项目另行申报);国内贸易;雕塑壁画设计安装;承接各类市政公用工程施工;承接各类环保工程施工;展览场馆工程的设计与施工;洁净工程的设计与施工;建筑智能化工程的设计与施工;金属门窗工程专业承包;建筑工程咨询服务;土石方工程;照明工程设计;门窗制造加工;消防技术服务;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动) ^家具和木制品的生产、安装和销售;建筑石材加工;建筑装饰软饰品的制作、安装;家私配套产品、空调设备、不锈钢制品的安装;医疗器械的销售。特种设备设计;特种设备安装改造修理。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

变更（备案）通知书

22308760926

深圳市博大建设集团有限公司：

我局已于二〇二三年八月十七日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所： 深圳市福田区振华路海外装饰大厦综合楼2栋A段第10层1-12轴

变更后住所： 深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4068号智慧广场C栋601

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2、资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D244017104

企业名称: 深圳市博大建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192407998T

法定代表人: 徐凯宏

注册地址: 深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4068号智慧广场C栋601

有效期: 至 2028年12月14日

资质等级: 防水防腐保温工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
电子与智能化工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级
市政公用工程施工总承包二级
特种工程(结构补强)专业承包不分等级
机电工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月08日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdcic.net>



建筑业企业资质证书

证书编号: D344012627

企业名称: 深圳市博大建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192407998T

法定代表人: 徐凯宏

注册地址: 深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4068号智慧广场C栋601

有效期: 至2028年12月11日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
输变电工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年12月16日



工程设计资质证书

证书编号: A244003652

企业名称: 深圳市博大建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192407998T

法定代表人: 徐凯宏

注册地址: 深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4068号智慧广场C栋601

有效期: 至2029年10月25日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 消防设施工程设计专项乙级
建筑智能化系统设计专项乙级
照明工程设计专项乙级

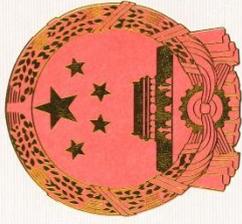


先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办事”
扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月25日





工 程 设 计 资 质 证 书

证书编号: A144003655

有效期: 至2028年12月29日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称: 深圳市博大建设集团有限公司

经济性质: 有限责任公司

资质等级: 建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级。



发证机关

2024年01月19日

No.AZ.0108310

企业名称	深圳市博大建设集团有限公司		
详细地址	深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4068号智慧广场C栋601		
建立时间	1996年05月07日		
注册资本	20800万元人民币		
统一社会信用代码 (即营业执照注册号)	91440300192407998T		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144003655-6/6		
有效期	至2028年12月29日		
法定代表人	徐凯宏	职务	法定代表人
单位负责人	徐凯宏	职务	企业负责人(企业经理)
技术负责人	张国龙	职称或执业资格	建筑工程高级工程师
备注:	原企业名称: 深圳市博大装饰工程有限公司 曾用名: 深圳市博大建设有限公司 原发证日期: 2009年01月13日 原一体化资质证书编号: C144003655		

业 务 范 围	建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级。 *****
---------	--------------------------------------



No.AF D498896

3、安全生产许可证

	
统一社会信用代码: 91440300192407998T	
<h1>安全生产许可证</h1>	
编号: (粤) JZ安许证字 [2023] 019147	
企业名称: 深圳市博大建设集团有限公司	
法定代表人: 徐凯宏	
单位地址: 深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4068号智慧广场C栋601	
经济类型: 有限责任公司	
许可范围: 建筑施工	
有效期: 2022年10月27日 至 2025年10月27日	
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅	
发证日期: 2023年08月01日	

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4、百强企业证书



2023年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳市博大建设集团有限公司

装饰类 NO. 002

2024年12月10日





2023年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳市博大建设集团有限公司

幕墙类 NO. 002

2024年12月10日





2023年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳市博大建设集团有限公司

设计类 NO. 003

2024年12月10日



5、AAA 资信证书



企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

深圳市博大建设集团有限公司：

中国施工企业管理协会 对你公司的信用状况进行了评价，
结果为 **AAA** 。

特发此证。

证书编号：ZSQX-2023-C111-00037
Certificate Number

颁发日期：2023年9月22日
Date of Issue

有效期至：2026年9月21日
Date of Expiry

查询网址：www.cacem.com.cn
Enquiring Website

证书说明：
Notes:

- 1、企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
The enterprise credit grade is valid for 3 years starting from the date of issue.
- 2、企业信用等级实行年度审核制度，审核通过可继续使用；信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。
The credit grade should be annual-examined, and it's available if the credit has been approved. If the credit status has changed, the credit grade should be re-evaluated and the certificate should be changed.
- 3、本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。
The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.
- 4、本证书不得涂改、转借。
Modifications or use by any other person is not allowed.





企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

深圳市博大建设集团有限公司

中国建筑装饰协会对 深圳市博大建设集团有限公司
对 2020年1月—2022年12月 的信用状况进行了
评价，评定结果为 **AAA** 级。特发此证

证书编号：202304311100347
颁发日期：2023-08
有效日期：2026-08
中装协诚信建设服务平台：www.xcbda.cn
协会网址：www.cbda.cn

证书说明：

1. 企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
2. 企业信用等级实行复审制度，有效期内，每年复审一次。
经复审合格的，加盖复审章后可继续使用；信用状况发生变化的，
需重新评定信用等级并更换证书。
3. 有效期内企业改变名称的，必须持证到发证单位办理变更手续。
4. 本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。
5. 本证书不得涂改、转借。

复审记录：




6、连续二十年守合同重信用证书



7、体系认证证书

ISO9001 质量管理体系认证证书



ISO 9001

副本 1/5

质量管理体系认证证书

证书编号: 04923Q00864R6M-1

兹证明

深圳市博大建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192407998T

地址: 广东省深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4068 号智慧广场 C 栋 601

建立的质量管理体系符合标准:
GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

通过的认证范围如下:

资质等级许可范围内的建筑装饰装饰
工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包

首次发证日期: 2008 年 11 月 26 日
证书换证日期: 2024 年 06 月 07 日
证书有效日期: 2023 年 06 月 20 日 至 2026 年 06 月 19 日

本证书范围仅包括证书所列场所, 若涉及行政许可前置审批, 强制性认证的, 本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。
证书有效期内, 获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站
(<https://www.qtctc.org>) 和全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询, 也可扫描下方二维码查询。



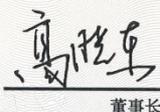
微信公众号



证书查询



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M



高胜东
董事长



广东质检中诚认证有限公司
证书专用章

广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道 10 号
电话: 020-89232333 <https://www.qtctc.org>





副本 1/5

质量管理体系认证证书

证书编号: 04923Q00864R6M-2

兹证明

深圳市博大建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192407998T

地址: 广东省深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4068 号智慧广场 C 栋 601

建立的质量管理体系符合标准:

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

通过的认证范围如下:

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计

首次发证日期: 2008 年 11 月 26 日

证书换证日期: 2024 年 06 月 07 日

证书有效日期: 2023 年 06 月 20 日 至 2026 年 06 月 19 日

本证书范围包括证书所列场所。若涉及行政许可前置审批、强制性认证的,本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。
证书有效期内,获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站
(<https://www.qtctc.org>) 和全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询,也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

高晓东
董事长



广东质检中诚认证有限公司



中国·广东·广州市黄埔区科学大道 10 号
电话: 020-89232333 <https://www.qtctc.org>

副本 1/5



环境管理体系认证证书

证书编号: 04923E00484R6M

兹证明

深圳市博大建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192407998T

地址: 广东省深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4068 号智慧广场 C 栋 601

建立的环境管理体系符合标准:

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

通过的认证范围如下:

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、建筑装修装饰工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包及相关管理活动

首次发证日期: 2008 年 11 月 26 日

证书换证日期: 2024 年 06 月 07 日

证书有效日期: 2023 年 06 月 20 日 至 2026 年 06 月 19 日

本证书范围仅包括证书所列场所。若涉及行政许可前置审批、强制性认证的,本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。证书有效期内,获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站(<https://www.qtctc.org>)和全国认证认可信息公共服务平台(<http://cx.cnca.cn>)或客服电话 400-888-2538 查询,也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

高晓东
董事长



广东质检中诚认证有限公司



中国·广东·广州市黄埔区科学大道 10 号
电话: 020-89232333 <https://www.qtctc.org>



ISO 45001

副本 1/5

职业健康安全管理体系 认证证书

证书编号: 04923S00429R6M

兹证明

深圳市博大建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192407998T

地址: 广东省深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4068 号智慧广场 C 栋 601

建立的职业健康安全管理体系符合标准:

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

通过的认证范围如下:

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、建筑装修装饰工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包及相关管理活动

首次发证日期: 2008 年 11 月 26 日

证书换证日期: 2024 年 06 月 07 日

证书有效日期: 2023 年 06 月 20 日 至 2026 年 06 月 19 日

本证书范围仅包括证书所列场所。若涉及行政许可前置审批、强制性认证的,本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。证书有效期内,获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站(<https://www.qctcc.org>)和全国认证认可信息公共服务平台(<http://cx.cnca.cn>)或客服电话 400-888-2538 查询,也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

高晓东
董事长

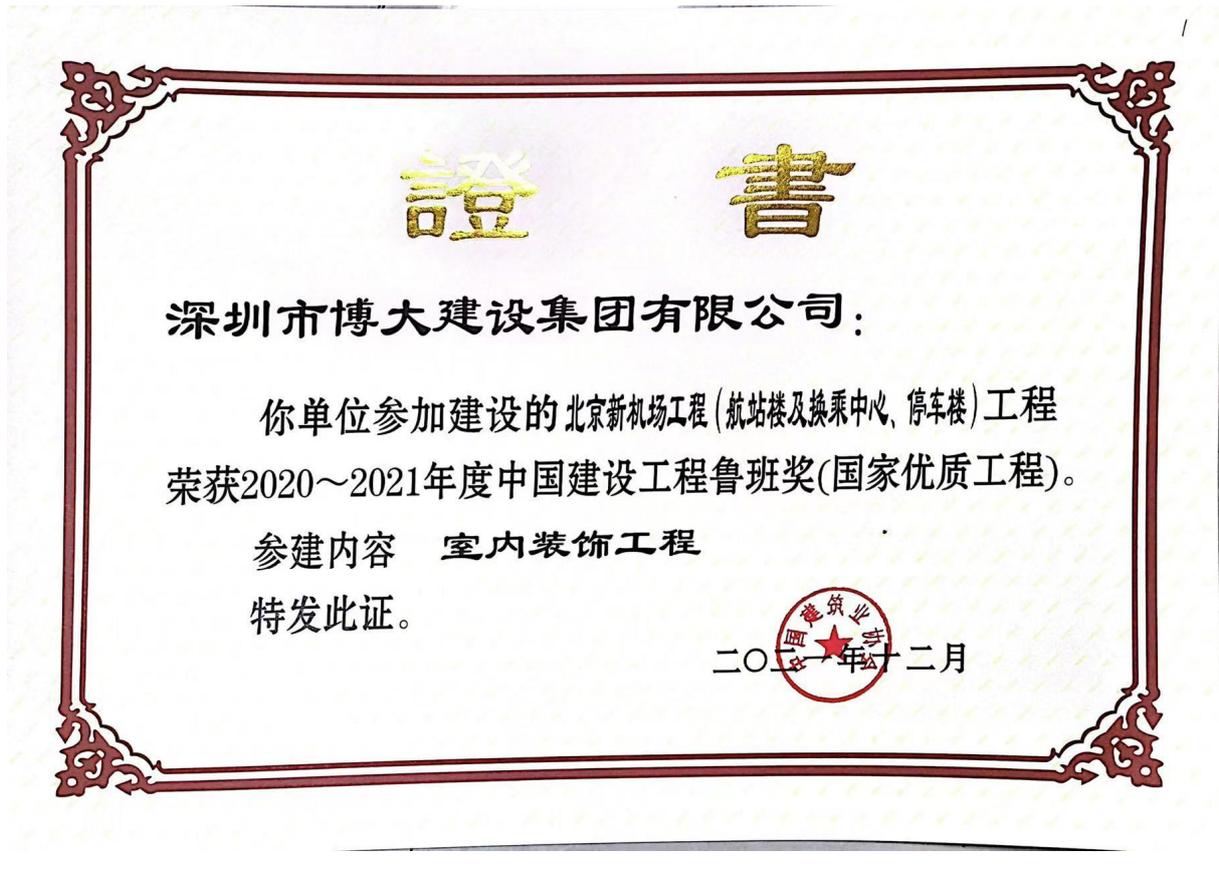


广东质检中诚认证有限公司



中国·广东·广州市黄埔区科学大道 10 号
电话: 020-89232333 <https://www.qctcc.org>

8、近3年装修获奖证书



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市博大建设集团有限公司

你单位承建的 柳州市民服务中心项目

工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：柳州市民中心各功能空间室内精装修



中国建筑装饰协会 制

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市博大建设集团有限公司

你单位承建的 润景怡园精装修项目希尔顿逸林酒店精装修工
程施工(三标段)工程

工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：希尔顿逸林酒店 14-19 层精装修



中国建筑装饰协会 制

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市博大建设集团有限公司

你单位承建的 石家庄市第一医院项目室内装修工程 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 病房楼室内装饰工程



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市博大建设集团有限公司

你单位承建的 中国十九冶月亮庄建设项目二标段装饰装修工程 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 月亮庄酒店 7-13 栋室内装饰装修



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市博大建设集团有限公司

你单位承建的 成都天府国际机场航站区精装修工程九标段 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: T2航站楼L2层到达迎宾厅, L2层行李大厅, T2航站楼
APM 站台, 远机位到达及旅客区域, L1层国内远机位出发
的精装修工程



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市博大建设集团有限公司

你单位承建的 鹿寨县体育中心二期设计-采购-施工总承包 工程
(EPC) 项目装饰装修工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 鹿寨县体育中心装饰装修



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市博大建设集团有限公司

你单位承建的 内蒙古乌兰恰特群众艺术馆建设项目室内装饰工程
装修工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 内蒙古乌兰恰特群众艺术馆各功能空间室内精装修



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市博大建设集团有限公司

你单位承建的 武汉市轨道交通8号线二期车站装修工程第三标段
工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 洪山区政府站、文昌路站、省农科院站室内装修



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市博大建设集团有限公司

你单位承建的 萧县中医院一期项目室内精装修、安装及配套 工程
附属设施工程总承包 (EPC)

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 萧县中医院一期项目室内精装修



二〇二二年十二月三十一日

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市博大建设集团有限公司

你单位承建的 星河雅宝6号地块酒店装修工程II标段 工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 3层至26层标准层批量精装修



二〇二二年十二月三十一日

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市博大建设集团有限公司

你单位承建的 执信中学天河校区建设工程施工总承包精装修 工程
工程专业分包(标段二)
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 6至11栋、14栋室内装饰装修



二〇二二年十二月三十一日

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市博大建设集团有限公司

你单位承建的 中国农业发展银行江西省分行大楼维修改造工程 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 中国农业发展银行江西省分行大楼室内装饰装修



二〇二二年十二月三十一日

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市博大建设集团有限公司

你单位承建的 江夏区中医院整体迁建项目精装修工程 工程
荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 门诊、医技及急诊裙楼 1-5 层、住院楼
5-17 层等室内装饰工程



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市博大建设集团有限公司

你单位承建的 六安双创大厦商务中心酒店项目工程
荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 双创大厦商务中心酒店地下一层、地上 20 层
精装修工程



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市博大建设集团有限公司

你单位承建的 瓯海奥体龙舟运动中心PPP项目奥体中心装饰工程 工程
荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 奥体中心游泳馆、体育场、体育馆、体育
馆配套及地下室室内装饰工程



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市博大建设集团有限公司

你单位承建的 前海控股大厦项目T1装修工程施工(二标段) 工程
荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 前海控股大厦项目室内精装修工程 B 栋
29、30 层



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市博大建设集团有限公司

你单位承建的 深航国际酒店客房局部装修工程(8-28层) 工程
荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 酒店8层至28层客房局部装修工程



二〇二四年十二月

三、企业业绩

近五年 企业业 绩	序号	建设单位	工程名称	合同额 (万元)	合同签订时 间或施工许 可发证日期 或竣工验收 日期	备注
	1	深圳市宝安人才安居有限公司	安居空港花园项目精装修工程（I标段）	5427.19	2023.10.09	已完工
	2	深圳市西南德容实业发展有限公司	晗山悦海城B栋30-42室内及公共区域电梯厅精装修施工工程	5169.15	2022.09.25	已完工
	3	深圳市前海冠泽物业管理有限公司	鸿荣源前海金融中心公寓北塔A、D、E、H户型装修工程	3437.69	2021.06.28	已完工
	4	深圳市臻海置业有限公司	云海臻府项目普通商品房精装修工程	7364.22	2023.04.06	在建
	5	深圳市农科东城置业有限公司	深业山水东城花园项目（7-8栋）户内及公区精装修工程（一标段-7栋二单元、8栋一单元）	7382.83	2023.07.04	在建

业绩 1：安居空港花园项目精装修工程（I 标段）

中标通知书

标段编号：44030020190054007001

标段名称：安居空港花园项目精装修工程（I 标段）

建设单位：深圳市宝安人才安居有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市博大建设集团有限公司

中标价：5427.199167万元

中标工期：171天

项目经理(总监)：魏建明



本工程于 2022-03-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-06-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-06-23



查验码: 9650944469491186

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsiv

BD 56 2022 0522

SFD-2015-05

工程编号: 44030020190054007001

合同编号: BA-G-2020-JCDK-034

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 安居空港花园项目精装修工程 (I 标段)

工程地点: 深圳市宝安区

发 包 人: 深圳市宝安人才安居有限公司

承 包 人: 深圳市博大建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安人才安居有限公司

承包人(全称): 深圳市博大建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 安居空港花园项目精装修工程(I标段)

工程地点: 深圳市宝安区福永街道,金兴路与金荔路交汇处

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 安居空港花园项目位于深圳市宝安区福永街道,金兴路与金荔路交汇处,建设用地面积为40360.85平方米,容积率4.0,总建筑面积约231192.22平方米,其中:计容建筑面积161443.00平方米。包括住宅144943平方米,商业7500平方米,公共配套8200平方米(12班幼儿园4200平方米、社区健康服务中心1000平方米,社区老人日间照料中心750平方米,文化活动室1000平方米,社区菜市场500平方米,社区警务室100平方米,社区管理用房250平方米,便民服务站400平方米,)。安居空港花园项目精装修工程(I标段)包括:4栋(四栋一单元)、5栋(四栋二单元)、6栋(四栋三单元)、7栋及幼儿园,合计精装修面积约为64726.43m²。工程规模以建设用地规划许可证为准,具体工程量和范围以施工合同、施工图纸和工程量清单为准。

资金来源: 财政投入 0 %; 国有资本 100 %; 集体资本 0 %; 民营资本 0 %; 外商投资 0 %; 混合经济 0 %; 其他 0 %。

二、工程承包范围

安居空港花园项目精装修工程(I标段)包括:4栋(四栋一单元)、5栋(四栋二单元)、6栋(四栋三单元)、7栋及幼儿园,合计精装修面积约为64726.43m²。

1. 投标人需根据招标人委托,负责项目的采购、施工、报批报建(包括但不限于:消防设计审查、施工许可证办理、消防改造报建、消防验收及相关专项验收等,用于报批报建的图纸由承包人负责委托具备相应资质的单位深化;根据招标人提供的装修设计图纸的施工做法及工艺等相关内容进行深化及提供建议(包括但不限于镜像户型、微差

户型等)，负责编制竣工图满足档案馆要求；

2. 施工范围：内容包括但不限于：

(1) 装修工程：白蚁防治工程、幼儿园装修工程、住宅户内装修工程、公共空间装修（包括入户大堂、电梯厅、走道、绿化平台、休息平台、公共卫生间等公共精装修区域，不含住宅架空层墙面及天花、电梯轿厢、设备房、消防控制室、楼梯间及其前室等，不含商业公共区域），包含地面装修、墙面装修、天花、吊顶等。

(2) 安装工程：包含装修工程范围内公共空间的照明的配管穿线、开关及插座面板、灯具、空调采购及安装等，并负责从 EPC 总承包单位预留接驳点接驳（竖向走 EPC 总承包单位桥架，横向若 EPC 总承包单位有桥架，可走 EPC 总承包单位桥架，若无桥架则由承包商自行配管，首层大堂空调采购及安装等；户内空间装修范围内开关及插座面板、灯具、部分五金、不锈钢橱柜、燃气灶、抽油烟机、空调采购及安装等。

(3) 项目竣工前，承包方需在发包人及监理方的见证下，委托深圳市/区检测中心或市检测站认可的第三方单位根据《民用建筑工程室内环境污染控制规范》要求对房屋室内空气污染物进行检测，承包方承担相关费用，已在合同中综合考虑，不另做计价。取得空气检测合格证书后，再进行竣工验收申请。

(4) 施工完成后，对室内及公共空间（承包范围内的区域）进行精保洁并完成交付。最终以施工合同、施工图及工程量清单为准。

(5) 具体范围及相关界面划分详见本项目发包人技术要求。

3. 本项目甲供材如下：

1) 洁具五金：洁具类包括：陶瓷马桶(含角阀、连接软管、防臭密封圈等)、陶瓷台盆(含盆下水管等)。五金类包括：台盆龙头(含角阀、连接软管等)、厨盆龙头(含角阀、连接软管等)、厨盆(含盆下水管等)、淋浴花洒套装、小五金(毛巾杆/环、厕纸架、洗衣机龙头、角阀、台盆水管、地漏、挂衣钩、置物架)。

2) 内墙涂料（含面漆、底漆、内墙腻子）。

3) 瓷砖。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 户内门	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 装修范围内的安装工程				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 7 月 23 日；

计划竣工日期：2023 年 1 月 10 日；

合同工期总日历天数 171 天。

招标工期总日历天数 171 天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：符合国家现行的验收标准，合格。单位工程验收合格率 100%。配合创“广厦奖、广东省建设工程优质奖、深圳市优质工程奖”，配合创优发生的所有费用含在合同报价中，结算时不予增加。

五、签约合同价

工程含税价款为：¥ 54271991.67 元，大写：伍仟肆佰贰拾柒万壹仟玖佰玖拾壹元陆角柒分；不含税价款为：¥49790818.04 元，大写：肆仟玖佰柒拾玖万零捌佰壹拾捌元零肆分，增值税率为 9%，增值税为 4481173.63 元，大写：肆佰肆拾捌万壹仟壹佰柒拾叁元陆角叁分。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）捌拾柒万柒仟陆佰肆拾壹元壹角肆分（¥ 877641.14 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰佰捌拾贰万叁仟陆佰壹拾叁元柒角贰分（¥ 2823613.72 元）。

若深圳市建设工程造价管理站发布的规费和增值税综合应纳税费率发生了变化，从新的费率执行之日开始，未完成的产值按新的费率计算，含增值税合同价和不含增值税合同价也随之变化。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年____月____日；

订立地点： 深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自签字盖章后成立。

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效率，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人：(公章) 深圳市宝安区安居有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300MA5DD8DU92

地址：深圳市宝安区航城街道鹤洲社区洲石路743号深业世纪工业中心B栋1801、1802、1803、1804、1805、1806

邮政编码：518101

法定代表人：王志明

委托代理人：

电话：0755-23714596

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行深圳宝安支行

账号：44250100001000000583

承包人：(公章) 深圳市博大建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300192407998T

地址：深圳市福田区振华路海外装饰大厦综合楼2栋A段第10层1-12轴

邮政编码：518031

法定代表人：徐凯宏

委托代理人：

电话：0755-83269933

传真：0755-83215509

电子信箱：boda@szbdzs.com

开户银行：中信银行深圳沙井支行

账号：8110301013500201312

9) 承包人须严格按国家、省、市有关规定支付工人工资,不得拖欠或克扣,若由此导致各种纠纷概由承包人承担,若发包人因此遭受损失的,均由承包人予以赔偿。严格按照深圳市关于建筑领域劳务工人工资分账管理相关规定,与发包人及监管银行签订《工人工资专户开户及监管协议》。

10) 承包人在开工前应向监理人及发包人提交主要管理人员上岗证及资格证等证明文件;其他人员及有关设备合格年审证等证件按发包人要求的时间内提交。

11) 为了避免管线的错、漏、碰、缺,在所有工程施工前,承包人有责任对施工范围内的施工现场进行施工勘察,费用已包含在签约合同价款中。

12) 承包人需配合 EPC 总承包单位、监理单位的管理。

承包人未按以上条款或专用条款 4.2 款完成约定的各项工作,给发包人造成损失的,承包人应赔偿发包人的损失。

4.3 项目经理的任命

(1) 承包人任命的经理姓名: 魏建明,

建造师资格证书号: 粤 1442017201744038。

(2) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致,或项目经理未及时到位,或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的,承包人应向发包人支付违约金每次人民币 20 万元/人次,发包人有权直接在应付款项中进行扣减。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的,承包人应向发包人支付违约金以下面约定为准:承包人应执行《关于印发〈深圳市规范项目经理和项目总监理工程师行为的若干规定〉的通知》(深建规(2014)3号)、《广东省住房和城乡建设厅关于建设工程项目招标投标后监督检查的办法》(粤建市(2009)8号)文件及《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》(深建标(2017)11号)等规定,开工后未征得发包人同意,如更换项目经理,承包人按每人每次 20 万元支付违

2022-0522

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 安居空港花园项目精装修工程（I标段）

验收日期： 2023年10月9日

建设单位（盖章）： 深圳市宝安人才安居有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	安居空港花园项目精装修工程（I标段）			
工程地点	深圳市宝安区福永街道，金兴路与金荔路交汇处	建筑面积	64726.43m ²	工程造价 5427.199167万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上：	20 层
	剪力墙结构		地下：	2 层
施工许可证号	2018-440306-70-03-71902105	监理许可证号		
开工日期	2022年07月23日	验收日期	2023年10月09日	
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号		
建设单位	深圳市宝安区人才安居有限公司			
勘察单位	/			
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司			
总包单位	中铁五局集团建筑工程有限责任公司			
承建单位（土建）	/			
承建单位（设备安装）	/			
承建单位（装修）	深圳市博大建设集团有限公司			
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司			
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司			



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	曹卫平
副组长	袁学民、魏建明、孔勇
组员	王钻忠、师维、刘深宝、罗韧、杨溢、肖宁、何若曦、吴坚霖、全克军、陈国军、颜舜怡、宋学贤、杜迎港、钟源贵、梁嘉龙、罗洪欢、郑少强、刘伟、谭红平

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	师维	王钻忠、刘深宝、吴坚霖、宋学贤、孔勇、罗韧、杨溢、魏建明、钟源贵、梁嘉龙、罗洪欢、刘伟、谭红平
建筑设备安装工程	刘深宝	全克军、陈国军、颜舜怡、何若曦、杜迎港、肖宁、罗洪欢、郑少强、刘伟
工程质控资料	王钻忠	宋学贤、周蓉、谭红平

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>20</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>19</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>20</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>20</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	同意验收	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

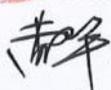
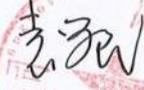
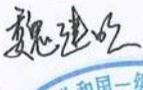
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	曹平	宝安人才安居有限公司	项目经理	高工	曹平
2	赵杰	宝安人才安居有限公司	安全主管	中级	赵杰
3	袁学民	深圳市华建项目管理有限公司	项目总监	工程师	袁学民
4	王锐忠	宝安人才安居有限公司	土建工程师	工程师	王锐忠
5	刘耀宗	宝安人才安居有限公司	机电工程师	高工	刘耀宗
6	叶继	宝安人才安居有限公司	土建工程师	高工	叶继
7	魏建屹	深圳市博大建设集团有限公司	项目经理	工程师	魏建屹
8	张劲	深圳壹创国际设计有限公司	项目负责人	高工	张劲
9	杨溢	深圳壹创国际设计有限公司	精装修主管		杨溢
10	罗翔	壹创国际	项目经理	工程师	罗翔
11	曹志标	壹创国际	给排水设计	工程师	曹志标
12	洪子	深华建	交代		洪子
13	梁伟	深华建	专监		梁伟
14	梁伟	深华建	专业监理工程师		梁伟
15	陈国宇	深华建	专监		陈国宇
16	杜创	深华建	专监		杜创
17	何若曦	深华建	专监		何若曦
18	钟源贵	深圳市博大建设集团有限公司	项目技术负责人		钟源贵
19	刘伟	深华建	专监		刘伟
20	谭平	深圳市博大建设集团有限公司	资料员		谭平
21	曹洪欣	深华建	施工员		曹洪欣
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理各方主体单位进行综合验收，深圳市宝安区建设工程质量监督检测站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

 建设单位： (公章)	 监理单位： (公章)	 施工单位： (公章)	 设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：  2023年10月9日	总监理工程师：  2023年10月9日	单位(项目)负责人：  2023年10月9日	单位(项目)负责人：  2023年10月9日	单位(项目)负责人： 年 月 日



中华人民共和国一级注册建造师
 魏建明
 粤1442017201744038(00)
 建筑
 2024.12.05
 深圳市博大建设集团有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

业绩 2：晗山悦海城 B 栋 30-42 室内及公共区域电梯厅精装修施工工程

中标通知书

深圳市博大建设集团有限公司：

在晗山悦海城 AB 栋室内精装修工程（以下简称本工程）投标报价洽谈过程中贵司已充分了解现场施工条件、施工质量、安全、进度要求，并已经对图纸进行了详细研究且承诺中标后将图纸进行深化设计确保能满足设计效果及施工要求。

现通知贵司为本工程二标段 B 栋公寓 30-42 层的中标人，本工程的承包模式为按截止中标通知书下发前已洽谈的综合单价及措施费用包干，工程量按实结算。

原招标文件中甲方支付 6%管理费用的甲指乙供项目计价模式变更为：由甲方定控制价，只推荐不指定供应单位，中标单位打样合格（甲方提供技术要求），也可用自己的供应商，但是打样、认样、图纸审核等时间需自行把控好，不得影响总控工期。

原招标文件中的工程付款模式变更为贵司 2021 年 9 月 17 日复函《关于晗山悦海项目付款条件调整申请函》的付款条件即：月进度 60%，竣工验收后支付至 70%，30%的结算尾款按以房抵款形式支付。

贵司作为本工程的精装修总包需统筹协调甲分包、甲供材、甲指乙供单位，对本工程的质量、安全和工期负责。请贵司在收到中标通知书后，安排项目管理班子的人员由我司工程部面试，安排专人与我司设计部、成本部、工程部、采购部联系，做好施工进场前准备及配合工作，在 21 年 10 月 30 日前完成合同洽谈及签订工作。

若贵司在收到中标通知书后至签订合同期间未完成以上工作，或者是坚持提出有悖于双方前期洽谈的附加条件（如不愿调整部分价格畸高的子目、工期无法满足合同要求、无法调配满足要求的项目管理人员等），我司有权取消贵司的中标资格。

招标单位（盖章）：深圳市西南德容实业发展有限公司

法定代表人或授权代表人（签字或盖章）：

日期：21 年 9 月 30 日



BD 56-2022-0306

合同编号: XNDR202111021

晗山悦海城 B 栋 30-42 层室内及公共区域电 梯厅精装修工程施工合同

发包方 (甲方): 深圳市西南德谷实业发展有限公司

承包方 (乙方): 深圳市博大建设集团有限公司

发包方（甲方）：深圳市西南德容实业发展有限公司

承包方（乙方）：深圳市博大建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方经友好协商，就乙方承包晗山悦海城 B 栋 30-42 层室内及公共区域电梯厅精装修施工工程事宜，签订本合同，以资双方共同遵守。

一、工程概况

- 1、工程名称：晗山悦海城 B 栋 30-42 层室内及公共区域电梯厅精装修施工工程
- 2、工程地点：南山区蛇口工业八路
- 3、工程依据：晗山悦海城 B 栋 30-42 层室内及公共区域电梯厅精装修相关施工图及现场实际情况；招、投标文件等

二、工程范围和内容（以室内精装工程技术要求和甲方在招标过程中的答疑为准）

招标文件（包括标前答疑、补遗等）所包括的全部内容及招标范围内的全部图纸内容和合同文件所要求完成的一切工作。

1、乙方进场前要和总包单位做完成面移交，国家验收标准允许范围内的偏差由乙方负责整改；

2、移交后和装修施工图纸不符的隔墙砌筑、抹灰，原有不合适隔墙的拆除，未预留到位的给水管、热水管、冷凝水管、电线管的整改；门洞的整改；原结构防水层铲除、地面起砂找平层基层处理；原废弃管线的封堵等；

3、墙面、地面、天花面、阳台地面、窗台面的装饰，踢脚线施工；

4、所有与装修接触面的收口工作；

5、电线穿线、固定灯具安装；大型灯具、推拉门移门的基层加固；

6、甲供材料设备的安装及保管，具体范围详见附表甲供材料表，对于甲供物资及设备，由供货商运送至乙方指定地点并卸货，乙方负责二次搬运至施工地点或仓库，并负责安装及保管；负责其他专业已办理移交手续的成品半成品、设备等的安保工作；

7、甲方直接分包工程的配合及工作面按时提供，具体范围详见附表甲分包范围表；

8、甲供洁具转换口或转换管的供货及安装；

9、负责卫生间及阳台防水处理和吊洞处理；负责施工区域内所有管道的吊洞处理；

10、天花检修口、浴缸检修口、管井检修口的预留及施工、原预埋件的防锈封闭处理；各种检修口的预留及施工，如天花设备、浴缸、管井、推拉门等；

11、厨电插座的铺设，淋浴屏、洗手台与墙面结合部位的结构胶的灌注；所有插座面板安装及底盒预留、给排水管道的敷设，各种收边收口打胶工作；

12、门套靴的施工；

13、石材勾缝及晶面处理；

14、全屋精装修成品保护；

15、甲方要求的保洁；含初开荒及精保洁工作，以成功交付物业为准；

16、公共区域的成品保护、幕墙的保护；电梯、公区、地下室及户内所有施工区域的成品保护和拆除；

17、负责石材、仿石砖的施工排版；

18、无背板柜体内墙面的粉刷或铺贴工程；

19、管线接头及穿梁的移位堵洞工作；

20、厨房排烟口、燃气报警器、卫生间排气口及空调穿墙洞口的位置调整及修补；

21、所有施工材料及墙地面、天花面的防白蚁工程，木制品的防腐、防火、防潮处理，钢结构的防腐、防火处理；

22、达到环保检测验收要求并负责室内空气检测、放射性检测等工作；

23、按规范要求的材料送检并确保通过验收，后锚固的抗拉抗拔抗剪检测并确保达到图纸和规范要求；

24、进行竣工验收资料收集及整理；

25、乙方应指定施工现场垃圾堆放点，督促其它室内装修分包单位将各自施工产生的垃圾及时清运至指定地点，其它室内装修分包单位运送到指定地点的垃圾由乙方负责清运，并服从垃圾分类及清运制度；

26、其它：具体界面划分详见施工图纸和计价清单；

27、甲方具有调整以上工程范围或工程内容等事项的权利。调整工程范围产生的造价增减以补充协议或签证的方式双方共同确认；

28、由乙方负责提供装饰成品，如户内门、收纳柜、不锈钢栏杆扶手、门套、壁龛、玻璃吊门、地脚线、木地板、夹丝玻璃、岩板装饰面板等加工厂家，必需提早提供各生产单位行业履历，经甲方及顾问管理公司考核评估，样板工法实物确认后方可承接本项目内各项工程。

29、负责钢隔墙的搭设施工，按规范要求的材料送检并确保通过验收，后锚固的抗拉抗拔抗剪检测并确保达到图纸和规范要求；

30、严格按照招标技术要求，根据场地空间尺寸实测数据，完成标段内的户内墙体定位放线、钢构、机电管线综合、石材排版、精装修水专业系统、石材/瓷砖排版、柜体、楼梯、玻璃移门等深化设计。

31、负责合同标段所有甲指乙供甲认价的柜体、设备、设施工程资料、保修资料收集工作

及汇总工作。

32、乙方为合同标段的装修总包单位，须承担本标段各专业的施工统筹、协调、和综合管理责任。

三、承包方式

1、本工程采用固定综合单价包干的合同模式，综合单价已包括结合现场实际情况完成本工程承包范围内招标文件及招标图纸要求的全部费用，包括甲方设计师确认的精装修设计图纸和《晗山悦海城B栋30-42层室内及公共区域电梯厅精装修施工工程报价表》中所列工程承包的各项内容的全部装修子目和措施费用，包含但不限于人工费、材料费、施工机械费、各项因赶工增加的措施及降效费用、各类满足工程质量进度安全的施工措施费、各类其它分包的收边收口封板费用、石材镜面处理、清洁清洗清运费、开荒费用、各类场外运输费及场内水平垂直运输及转运费、装饰脚手架费用、成品及半成品保护费、质检费、各项检验试验费、安全文明施工费、临时设施费、甲供材料的保管费、切割及材料损耗费用、用水用电费用、缺陷修复费、保修责任费用、总包配合费、总包管理费、材料设备价格变化风险费、设计变更风险费、深化设计增加费用、变更签证部分措施费、管理费、利润，税金以及招标文件和合同条款明示或暗示的所有一般风险、责任和义务。

2、乙方已充分考虑工地现场条件、招标文件、招标图纸、承包范围、施工组织设计、施工技术措施、安全维护、文明施工措施等因素，相关费用视为已包含在综合单价中；除甲方要求的设计变更引起的造价增减外，综合单价不作任何调整；施工图深化设计引起的相关费用也包含在综合单价中。

3、乙方已充分预计工程量的增减及各组价因素施工期间价格波动对单价的影响。结算时，不因工程量的增减、施工用材及用工等组价因素在施工期间的变化而调整单价。

4、本合同价已包含完成本工程所有的措施费用，本工程的措施费已包含综合单价中，除非合同中有明确的约定，结算时综合单价不得调整。设计变更和签证工程中发

生的措施费也包含在合同价中。

5、本合同单价已包含乙方校核土建结构、水电完工后与装修图纸是否有差异，并修正该部份差异工程的费用，结算时，甲方将不调整单价。

6、乙方已充分预计设计图纸的错误及不完善可能引起的工程造价增加，结算时，甲方不因此调整工程单价。

7、本合同价已包含为满足图纸效果进行深化设计，完成其深化设计内容及完成相关工程验收的全部费用。

8、本合同安装工程的管线工程量待大批量施工现场具备条件后三方核量，办理工程量确认单，结算按实计算。

四、工期

1.本工程竣工验收日期为2022年7月15日

2.如因甲方原因造成工期顺延，乙方必须在事件发生后48小时内向甲方提出工期顺延申请，并办理书面确认。否则，视为乙方不要求工期索赔。

3.本工程约定可以顺延工期的条件：

- (1) 持续降水24小时且降雨量为200mm以上。
- (2) 40摄氏度以上并持续2天的高温天气。
- (3) 七级以上的地震，
- (4) 十级以上的台风。

以上情况发生时，乙方必须在事件发生后48小时内向甲方提出工期顺延申请，并办理书面确认。否则，视为乙方不要求工期顺延并不主张因此产生的损失。

4.工期顺延的，甲方不补偿任何费用（例如停工窝工费、机械台班停滞费、利润损失等）。

5.若因乙方原因造成工期拖延，对甲方造成影响的，每拖延一天扣罚工程款5000.0元整，从结算总造价中扣除。

6、以上时间均为日历天，包括所有法定假期、星期六、星期日及天气恶劣的日子。

7、乙方须于签署本合同后7日内向顾问公司工程师提交三份实际可行的详细施工进度计划，详列施工的各阶段和顺序以及所需的时间。该施工进度计划必须根据总包工程进度计划而制订并需要与其它专业施工队伍协调。

8、乙方除须满足整体的竣工验收要求外，在施工过程中，还应配合总包及其他相关的

分包单位，符合甲方的阶段进度要求（但不增加由此所产生的降效费用）。

9、确定变更工期：发生设计变更后，如设计变更影响到关键工序的工期，由乙方提出变更工期要求，报甲方批准后调整竣工日期。甲方不同意乙方提出的工期变更，应于 3 天内通知乙方。如设计变更不影响关键工序的工期，则工期不予调整。

五、质量技术要求

1、本工程质量标准为合格。乙方应严格按照晗山悦海城 B 栋 30-42 层室内及公共区域电梯厅精装修施工工程设计图、说明文件和国家颁发的建筑装饰装修工程规范、规程和标准、招标技术要求进行施工（如甲方提出高于规范要求必须遵从甲方的质量标准，并需要满足观感要求，甲方标准见附件），并接受甲方现场代表的监督；工程质量必须符合工程设计和现行施工及验收规范的要求，乙方保证验收合格。

2、乙方在施工前应该与甲方代表设计单位代表进行书面技术交底，对工艺及工作面交接的要求三方进行明确，杜绝因沟通不顺导致返工而影响工期的现场发生。（现象）

3、工程具备隐蔽条件或达到中间验收条件，乙方自检合格后，于验收前 24 小时通知甲方代表。经验收合格后，甲方代表及甲方顾问公司代表签字后即可进行隐蔽和施工。若甲方代表接通知后 24 小时内未组织相关人员到场验收，则视为验收合格且应补签验收手续。甲方的验收不免除施工单位的责任。

4、隐蔽工程质量符合规定要求，验收 24 小时内甲方代表不签字或未提出验收不合格或整改要求，视为已批准，乙方可进行隐蔽或继续施工。如验收不合格，乙方在限定时间内修改后重新验收。重新修复不得影响工期。

5、无论甲方顾问公司、顾问公司以及甲方代表是否参加验收，当其提出对已经验收的隐蔽工程重新检验的要求时，乙方应按要求进行剥露，并在检验后重新隐蔽或修复后隐蔽。检验合格，甲方承担由此发生的追加合同价款，如对乙方工期造成影响的，相应顺延工期。检验不合格，乙方承担发生的费用，工期也不予顺延。

六、材料供应

1、本合同由乙方提供的材料由乙方负责购买并送至施工现场报甲方验收（所用材料品牌按乙供材料、设备品牌限定表（即附件）要求并经甲方确认），乙方提供材料的时间、数量必须与工程进度相符。

2、主要材料须向甲方提供样板，经甲方认可后，双方共同封样，并按所定样板材料进行采购，其进场材料必须与双方封样材料一致。

3、乙方需保证工程所采用的全部材料符合国家、地区及行业相关环保标准和要求并提供材料的合格证明、检测报告等资料，保证工程施工完毕后室内的空气质量达到相关质量标准要求，如甲方对材料和设备有异议，乙方需配合甲方更换，直至通过甲方验收。

4、如果在合同条款规定的保证期内，根据甲方或有关部门的检验结果，发现材料的质量或规格与合同要求不符，或材料被证实有缺陷，包括潜在的缺陷或使用不合适的材料，甲方可向乙方提出索赔。

5、在施工过程中，如施工单位未按招标文件要求，擅自更换材料的规格、材质、功能等；一经发现，甲方有权要求乙方更换为符合要求的材料，并承担更换材料价款10倍的违约金，由此造成工期延误的，乙方依法承担逾期违约责任。若因此造成质量问题的，甲方有权单方解除本合同，并要求乙方赔偿由此造成的损失或要求乙方承担不低于该材料投标金额10倍的赔偿金，两者取其高。

6、在施工过程中，甲方保留更换材料品牌、型号、规格的权利，甲乙双方按合同规定调整相应造价。

7、乙方根据甲方提供的品牌型号表提供《甲供物资申请表》，对产品的型号规格和数量负责，甲供瓷砖、石材类，甲方提供单位配合，由乙方主导量尺排版下单，因尺寸误差造成的补货及返工由乙方承担。

七、合同价款及结算方式

1、本工程采用固定综合单价包干的合同模式，暂定合同总价为¥ 51691594.01），暂定总价款包含硬装工程款项¥ 39195298.99元以及甲方认价定制货款¥ 12496295.02元。详见附件《晗山悦海城B栋30-42层室内及公共区域电梯厅精装修施工工程报价表》。

结算资料的提交：

(1)乙方须在工程竣工验收合格后100个日历天内，根据合同要求向顾问公司、甲方提交完整的结算资料一式四份，均应加盖公章。结算资料内容包括：

- ①工程竣工图纸（包括电子文档）
- ②竣工验收报告
- ③审定的报价书（包括电子文档）
- ④审定的设计变更单、现场签证单原件
- ⑤与结算有关的来往文件⑥结算书（包括电子文档）。

(2) 结算资料必须清晰、完备、计算准确，具体要求如下：

各份均具同等法律效力。

附件一 《晗山悦海城 B 栋 30-42 层室内及公共区域电梯厅精装修工程预算书》

附件二 《工程质量保修书》

附件三 《晗山悦海城项目室内精装技术要求》

附件四 《精装修房入伙前后清洁管理方案及精保洁开荒技术标准》

附件五 《材料品牌表》

附件六 《甲供石材作业流程》

附件七 《甲供瓷砖作业流程》

附件八 《瓷砖背胶及挂铜线使用范围及施工工艺标准》

附件九 《石材晶面处理要求》

附件十 《甲供材甲分包甲指乙供划分表》

附件十一 《木地板、户内门、收纳柜、淋浴隔断、浴室柜项目技术标准要求》

甲方：深圳市西南德容实业发展有限公司

乙方：深圳市博大建设集团有限公司

法定代表人或授权代表签字：

法定代表人或授权代表签字：

日期：2022.5.12

日期：

顏畢生

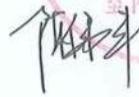
晗山悦海 B 栋公寓 30 层-42 层室内装修工程

完工说明

由我司承接的晗山悦海城 B 栋 30-42 层室内及公共区域电梯厅精装修施工工程，目前工程已完工并通过竣工验收，竣工资料及竣工图等文字资料已完成审核移交。工程现场于 2022 年 10 月 1 日开始正式进入保修期，特此说明！

博大晗山悦海项目部

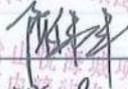
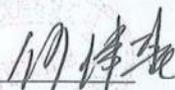
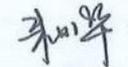
2023.1.12



2023.1.12



工程（项目）竣工验收单

工程名称	晗山悦海城B栋30-42层室内及公共区域电梯厅精装修施工工程	承建单位	深圳市博大建设集团有限公司
合同编号	XNDR202111021	预算金额	51691594.01元
开工时间	2021年11月	竣工时间	2022年9月25日
<p>工程（项目）描述：由我司承接的“晗山悦海城B栋30-42层室内及公共区域电梯厅精装修施工工程”目前工程已完工并通过验收，合同履约良好。前期建设单位责令整改的问题已全部按照整改意见完成整改。目前工程已进入保修阶段，问题整改及整改反应时间均符合小业主要求。</p>			
<p>项目经理： </p> <p>时 间： 2022年9月25日</p>			
<p>验收意见</p>			
顾问单位	验收结论：	<p>精装单位已按合同内容完成，精装及机电竣工图已完成，施工过程资料及部份整改隐蔽验收记录正重新报验</p>	
	顾问总监：	<p></p> <p>时 间： 2022年9月28日</p>	
甲方各部门	主管工程师	<p>曾志敏、高志军 2022.9.28 同意验收，请尽快补齐资料。</p>	
	设计部	<p>有材料进场须取样复验。 2022.9.28 同意 2022.9.28</p>	
	资料主管	<p>资料齐全，竣工图正在审核中。 2022.9.28</p>	
	成本部	<p>核对设计变更1.35万元。 2022.9.28</p>	
	招采部	<p> 2022.9.28</p>	
	工程总监	验收结论：	<p>工程全部资料齐全。</p> <p>工程总监： </p> <p>时 间： 2022年9月28日</p>

业绩 3：鸿荣源前海金融中心公寓北塔 A、D、E、H 户型装修工程

ED 56-2020-0198

合同编号：鸿（深前一）施工 2020004

鸿荣源前海金融中心公寓北塔 A、D、E、H 户型装修

工程施工合同

甲方（全称）：深圳市前海冠泽物业管理有限公司

乙方（全称）：深圳市博大建设集团有限公司

合同订立时间：2020年4月17日

合同订立地点：广东省深圳市宝安区

第一部分:合同

甲方: 深圳市前海冠泽物业管理有限公司

地址: 深圳市宝安区创业一路与新湖路交汇处壹方城 A 塔 43 楼

电话: 0755-81219888

传真: 0755-81219666

乙方: 深圳市博大建设集团有限公司

地址: 深圳市福田区振华路海外装饰大厦 A 座十楼

项目联系人: 周晓彬

电话: 15813865186

为保障甲、乙双方的合法权益, 根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律法规, 结合本工程具体情况, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 经甲乙双方友好协商, 就甲方委托乙方承接“鸿荣源前海金融中心公寓北塔 A、D、E、H 户型装修”工程施工事宜达成一致意见, 签订本合同, 以资双方共同遵守。

一、词语含义及合同文本

1. 词语定义

- 1.1. 合同: 是指发包人和承包人之间为实施工程达成的明确相互权利和义务关系的协议, 以及双方协商同意的与合同有关的全部文件。
- 1.2. 发包人 (简称甲方): 合同约定的具有工程发包主体资格和支付工程价款的当事人。
- 1.3. 承包人 (简称乙方): 合同约定的具有工程承包主体资格并被甲方接受的当事人。
- 1.4. 甲方驻工地代表 (简称甲方代表): 合同约定甲方在相应条款内指定的履行合同的负责人。

- 1.5. 乙方驻工地代表（简称乙方代表）：合同约定乙方在相应条款内指定的履行合同的负责人。
- 1.6. 总承包人：承担工程主体结构工程，同时按合同约定对工程负有一定管理、协调及配合其他承包人工作的承包人。
- 1.7. 监理单位：合同约定甲方委托具备法定资格的工程建设监理单位对工程进行的监理。
- 1.8. 总监理工程师（简称总监）：合同约定工程建设监理单位委派的监理总负责人。
- 1.9. 设计单位：甲方委托的具备与工程相应资质等级的设计单位。
- 1.10. 合同价款：甲乙双方在相应条款内约定的、用以支付乙方按照合同要求完成全部工程内容的价款总额。
- 1.11. 追加合同价款：在施工中发生图纸及措施以外的工程量，而产生的追加款项。
- 1.12. 总包服务费：为总承包人管理及配合甲方所有分包工程的费用，包括分包管理费和总分包配合费。
- 1.13. 工期：按国家有关规定，甲乙双方在相应条款约定的、按总日历天数计算的工期天数。已充分考虑可能出现的各种规模的下雨、台风、高温天气、停水、停电、节假日、交通瘫痪、工地及周边环境等所有影响因素，本合同约定的“不可抗力”除外。
- 1.14. 开工日期：暂定 2020 年 03 月 15 日，具体以甲方书面通知为准，
- 1.15. 竣工日期：本工程计划完工日期：暂定 2021 年 01 月 31 日
- 1.16. 天或日：指日历天（包括一切法定节假日）。
- 1.17. 图纸：由甲方提供或乙方提供经甲方批准，乙方用以施工/供货的所有图纸（包括配套说明和有关资料）。
- 1.18. 分段或分部工程：在合同相应条款（或补充条款）约定构成全部工程的任何分段或分部工程。
- 1.19. 施工场地：由甲方提供，并在合同相应条款（或补充条款）内约定，供乙方施工、操作、运输、堆放材料的场地及乙方施工涉及的周围场地（包括一切通道）。
- 1.20. 书面形式：根据合同发生的手写、打印、复写、印刷的各种通知、证明、证书、签证、协议、备忘录、函件及经过确认的会议纪要、电报、电传等。

2. 合同文件组成及解释顺序

- 2.1. 合同文件应能互相解释，互为说明。除合同另有约定外，组成合同的文件如下：
- 2.1.1. 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
 - 2.1.2. 本合同；
 - 2.1.3. 本合同的附件；
 - 2.1.4. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
 - 2.1.5. 图纸或材料样板；
 - 2.1.6. 经双方认可的投标文件及澄清；
 - 2.1.7. 招标文件及招标文件补遗及修订。
- 2.2. 当合同文件之间内容含糊不清或不相一致时，上述文件的排序将作为对合同解释的优先次序。涉及技术要求有冲突的应以最高要求为准。若往来函件内容彼此不一致或矛盾时，则以日期较后者为准。

二、工程内容和承包范围

3. 工程概况及各方代表

- 3.1. 工程概况：本次精装工程招标范围为：2019 年版《鸿荣源前海金融中心公寓北塔 A、B 户型装修工程批量精装装饰装修设计图纸》中公寓北塔 A、B 户型施工图，以及上述各图纸及定标前发出的设计变更或补充中包含的以上区域室内精装工程（包括水电工程）等的全部工作内容。

工程名称：| 鸿荣源前海金融中心公寓北塔 A、D、E、H 户型装修工程 |

工程地点：| 前海自贸区鸿荣源前海金融中心 |

工程规模：| 鸿荣源前海金融中心公寓（北塔）A、D、E、H 户型 126 套室内装修工程 |

- 3.2. | 甲方代表：孙凯 ，联系方式：13510498487 ；

3.3. 乙方代表：周晓彬，联系方式：15813865186；

4. 承包范围

- 4.1. 承包范围：招标图纸（深圳市迪欧思设计有限公司设计的 2019 年 12 月 20 日版的公寓北塔 A、B 户型招标图纸，以及上述各图纸及定标前发出的设计变更或补充中包含的以上区域室内精装工程（包括水电工程）等的全部工作内容）范围内的精装修工程（含土建、装饰、电气、设备设施等施工）。具体范围如下：
- 4.2. 土建部分：土建移交后和装饰图纸不符的隔墙砌筑、抹灰，原有不符合的隔墙拆除，未预留到位的给水管、热水管、冷凝水管、电线管的整改；
- 4.3. 安装部分：电线穿线、固定灯具安装、甲供洁具转换口或转换管的供货及安装、厨房排烟口、燃气报警器、卫生间排气口及空调穿墙洞口位置的调整和修补；
- 4.4. 非承包范围的内容：消防、智能化、空调、弱电等
- 4.5. 总分包工程界面划分详见附件 8：
- 4.5.1. 甲供材详见附件 9《甲供材和甲分包表 1221》；
- 4.5.2. 《图纸目录》详见附件 17；

5. 承包方式

- 5.1. 承包方式：本合同按承包范围的内容图纸总价包干（招标图纸包干、现场实际情况包干、按 15 楼实体样板房除甲分包及甲供材外的内容全部包干），合同价款包括但不限于乙方为完成本工程而发生的包深化设计、包审图及报建、包施工（含设备费、材料费、人工费、机械费、管理费、规费、材料送检费、利润、税金等）、包施工用水电、包施工措施费、包缺陷修复费、包预留预埋、包赶工措施费、包临时停水停电引起的误工及窝工补偿费、包工期、包质量、包风险、包环境保护、包安全、包文明施工、包临时设施、包甲供材料设备的验收、卸货（卸货责任按附件 9 约定执行）、包材料二次搬运、包成品及半成品保护、包垃圾清理、包通过质量安全检查、包竣工图及竣工资料编制整理移交、包验收合格、包后续维保、包国家规定各种税费、预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策发生的变化等所发生的全部费用。
- 5.2. 本合同不含总包管理费及配合费（总包管理费及配合费由甲方直接支付给总承包人）。
- 5.3. 安全文明施工押金及水电费：乙方不需要向甲方支付安全文明施工押金；公寓北塔 A/D/E/H 户型装修工程施工期间的水电费用（开工至竣工，具体时间以开工报告至竣工报告签署的时间为准）由乙方承担（说明：前述日常实际发生的水电费用先由甲方支付给深圳供电局和深圳市水务（集团）有限公司，再由乙方于竣工时将前

5.2. 本合同不含总包管理费及配合费（总包管理费及配合费由甲方直接支付给总承包人）。

5.3. 安全文明施工押金及水电费：乙方不需要向甲方支付安全文明施工押金；施工期间水电费用由乙方承担（说明：乙方施工期间产生的水电费用由甲方支付给水电局，乙方按实际产生的水电费用汇款至甲方账户，甲方开具发票给乙方），各甲分包单位施工期间产生的水电费由乙方自行与各分包单位协商收取水电费用。以上费用除特别说明由甲方承担外，其余费用均由乙方承担支付。

6. 合同价款及结算方式

6.1. 本合同含税总价（人民币）为：（小写）¥ 34376958.02 元，（大写）：叁仟肆佰叁拾柒万陆仟玖佰伍拾捌元零贰分，合同中所述合同价款为含增值税价款，同时合同付款时，乙方需提供等额有效增值税税率为3%的增值税发票后方可付款。如因国家政策下调增值税税率，则不含税单价不变，含税总价按新的计税政策作相应下调，除此之外，含税总价不因税率调整发生任何变更。

6.2. 合同价款是指甲方支付乙方按照合同约定完成乙方承包范围内的全部工程和质量保修责任的款项。附件19《工程量清单报价表》对应的各项综合单价为完成承包范围内该项工作内容的全部工序和与之相关的一切辅助工作，与之相关的辅助工作中未列明的费用均含在各单价中，不再分解另行计价。除清单对应的工程量按甲方验收合格并确认的工程量进行结算外，其他费用如有错漏，概由乙方负责。

6.3. 各项综合单价中已充分考虑市场价格波动风险及其他可预见和不可预见因素，除甲方提出的设计变更外综合单价不再调整。乙方承诺在签订本合同前对本工程的设计图纸、技术要求及说明、质量要求、现场条件及周围环境、承建风险、现场管理要求等已详细研究并完全明了，在合同价款中已予以充分考虑。

6.4. 本合同按以下第（1）种方式包干：

(1) 总价包干。

- a) 除设计变更和现场签证外，合同总价不调整。深化设计引起的造价增加部分，已包含在总价内。
- b) 措施费总价包干，施工期间不因任何因素而调整。措施费包含但不限于现场安全文明施工、成品保护、脚手架搭拆、吊篮架设移位及拆除、机械设备进出场及安装拆卸等所有

为完成该项目所发生的措施费用。

(2) 单价包干。

a) 综合单价包干，工程量按竣工图及验收合格的实际完成量进行计算及结算。除设计变更和现场签证外，单价不调整。深化设计引起的造价增加部分，已包含在各单价内。

(3) 其他：无。

7. 工期

7.1. 开工日期：2020 年 3 月 15 日（具体以甲方通知为准）。

7.2. 竣工日期：2021 年 1 月 31 日；总日历工期天数：315 天。

7.3. 总工期及各阶段工期必须满足现场施工进度及甲方要求。甲方有权根据项目进度情况调整相关工期，乙方需无条件予以配合、执行，并按照合同约定按期、保质的完成施工任务。

三、双方一般责任

8. 甲方代表

8.1. 甲方工地代表负责现场协调，各项指令、签证和验收工作的签发和确认。

8.2. 甲方代表可委派有关具体管理人员，对本合同约定的工程行使甲方权利和职责，并可在任何时候撤回这种委派。

8.3. 甲方代表发出的指令、通知由其本人签字后，以书面形式交给乙方代表，乙方代表在回执上签署姓名和收到时间后生效。确有必要时，甲方代表可发出口头指令，乙方对甲方代表的指令应予执行。如有疑义，乙方应于甲方代表发出口头指令后 48 小时内提出书面确认要求。乙方认为甲方代表指令不合理，应在收到指令后 24 小时内提出书面申告，甲方代表在收到乙方申告后 24 小时内做出修改指令或继续执行原指令决定，并以书面形式通知乙方。紧急情况下，甲方代表要求乙方立即执行的指令或乙方虽有异议，但甲方代表决定仍继续执行的指令，乙方应予执行。



举报地址：深圳市宝安区中心区壹方中心 A 座 46 楼

举报电话：外线 (0755) 81219911，内线 8328

举报邮箱：hrysj110@chinahoroy.com

本协议一式六份，甲方四份，乙方两份具同等效力。

以下无正文



甲方：



有限公司 (盖章)



乙方：



有限公司 (盖章)

签订日期：2020年4月17日



鸿荣源前海金融中心公寓北塔 A、D、E、H 户型装修 工程验收报告

记录编号: _____

工程项目名称	鸿荣源前海金融中心公寓北塔 A、D、E、H 户型装修工程		
施工范围:	本工程精装修的范围为施工图纸、材料表、五金配件表及材料样板以及投标过程中的往来文件等所明确的工作内容,本工程不包括:活动家私、窗帘、标识、家电、固装、橱柜、入户门等。		
施工单位:	深圳市博大建设集团有限公司	实际开工日期:	2020 年 3 月 15 日
总包单位:	中国华西企业有限公司	实际完工日期:	2021 年 6 月 28 日
完工资料:	本工程产生签证共 _____ 份。 水电、配合费情况: <input checked="" type="checkbox"/> 自行交纳 <input type="checkbox"/> 甲方代扣 <input type="checkbox"/> 其它 _____; _____		
分项工程施工单位对以上内容确认无误。			
施工单位经办人: <u>叶林</u>			
审查项目及内容		审查情况	
一、是否已全部完成合同约定内容		<input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明:	
二、是否已全部完成变更内容及签证资料(并)		<input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明:	
三、技术档案和施工管理资料是否齐全 (包括但不限于:进场试验报告、质量合格文件)		<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 其他情况说明:	
四、是否按合同工期完成,如工期变化有何影响		<input checked="" type="checkbox"/> 已按合同工期完成; <input type="checkbox"/> 未按合同工期完成但无其它不利影响; <input type="checkbox"/> 工期变化影响说明:	
五、工程进行中有无索赔发生(此项不宜)		<input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 索赔通知编号:	
六、工程质量是否达到合同要求		<input checked="" type="checkbox"/> 质量合格,满足合同要求; <input type="checkbox"/> 质量未达到合同要求	
审查结论: <u>现场施工完成符合招标文件及设计图要求,资料齐全合格</u>			
监理单位经办人: <u>张华</u>		建设单位负责人: <u>李强</u>	
施工单位负责人: <u>叶林</u>	总包单位负责人:	监理单位负责人: <u>张华</u>	建设单位负责人: <u>李强</u>

说明:
 1. 审核内容可直接在“□”内划勾确认即可;
 2. 本表格一式三份,施工单位、监理、建设单位各存一份,作为最终验收依据。

2021.6.28
李强

业绩 4：云海臻府项目普通商品房精装修工程

中标通知书

标段编号：2110-440306-04-01-221435010001

标段名称：云海臻府项目普通商品房精装修工程

建设单位：深圳市臻海置业有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市博大建设集团有限公司

中标价：7364.222088万元

中标工期：498天

项目经理(总监)：唐美君



本工程于 2022-12-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-03-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-03-03

查验码: 1898194232301976 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

BD SG-2023-0214

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 云海臻府项目普通商品房精装修工程

工程地点: 深圳市宝安区沙井空港新城国际会展中心北区展景
路与展林路交汇处

发 包 人: 深圳市臻海置业有限公司

承 包 人: 深圳市博大建设集团有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市臻海置业有限公司

承包人(全称): 深圳市博大建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 云海臻府项目普通商品房精装修工程

工程地点: 深圳市宝安区沙井空港新城国际会展中心北区展景路与展林路交汇处

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目为二类居住用地,建设用地面积 29665 m²,总建筑面积 161979.61 m²。本项目为 4 栋高层住宅楼和 1 栋幼儿园,分别为: 1 栋一单元自持租赁住房建筑高度为 97.55m,建筑层数为地上 31 层,地下 2 层; 1 栋二单元普通商品房建筑高度为 98.95m,建筑层数为地上 32 层,地下 2 层; 2 栋普通商品房建筑高度为 98.95m,建筑层数为地上 32 层,地下 2 层; 3 栋一单元普通商品房建筑高度为 98.95m,建筑层数为地上 32 层,地下 2 层; 3 栋二单元普通商品房建筑高度为 98.95m,建筑层数为地上 32 层,地下 2 层; 4 栋安居型商品房建筑高度 77.95m,建筑层数地上 25 层,地下室 2 层; 5 栋幼儿园建筑高度 14.95m,建筑层数地上 3 层。最终指标以政府相关部门审定为准。

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

依据深圳市华阳国际工程设计股份有限公司设计的精装修设计普通商品房、公共配套(物业服务用房、公共厕所、环卫工人休息室、文化活动室)精装修工程全套施工图,包括但不限于:

(一) 合同范围

1. 普通商品房 1 栋二单元、2 栋、3 栋一单元、3 栋二单元公共空间(首层大堂及电梯厅、标准层电梯厅及前室、地下室电梯厅及走道)及户内精装修工程;

2. 公共配套(物业服务用房、公共厕所、环卫工人休息室、文化活动室)精装修工程。

具体以施工图纸、工程界面划分及有关资料为准。

(二) 合同主要内容

本项目内容包括材料设备采购、运输、保管、检测、施工、成品保护、调试、开荒保洁、验收、移交及保修期内的维护保养等工作，不包含已完成样板房区域，具体包括但不限于以下内容：

- 1.负责合同范围内的天花、地面及墙面装饰装修施工；
- 2.负责合同范围内的给排水（含冷热水）、强电等设备和管线的采购、施工及安装；
- 3.负责合同范围内的开关、插座、灯具等的采购、施工及安装；
- 4.负责合同范围内的洁具、户内门、入户门等（详见招标清单）的采购、施工及安装；
- 5.负责入户门简易锁更换为智能锁，包括智能锁的采购、安装及更换；
- 6.负责防水、白蚁防治、室内环境检测、甲醛治理（直至合格）等工作；
- 7.负责图纸范围内的所有机电点位（包含其他承包专业）在精装修面的定位、开孔、开槽、收边收口，检修口施工等；
- 8.负责图纸范围内的所有材料和设备的材料设备采购、运输、保管、检测、施工、成品保护、调试，项目移交、保修等工作；
- 9.负责施工完成后，对施工范围内进行开荒、保洁（达到入住条件）、查验整改并按时完成交付；
- 10.合同内容包括报批报验，包含但不限于：施工许可办理、竣工验收及其他相关验收工作；
- 11.其它与项目施工有关的工作，包括图纸深化、施工 BIM 模型、绘制竣工图纸等，具体以本工程招标文件、工程承包范围、施工界面、图纸及物料书为准。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：户；庭院管：米）		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修（ <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2023年5月1日（暂定，具体开工日期以开工令为准）；

计划竣工日期：2024年9月10日（暂定，具体以完成竣工验收备案为准）；

合同工期总日历天数 498 天。

招标工期总日历天数 508 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为__/%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：一次性验收通过，达到合格标准。质量达到合同、招标文件、施工图纸及相关规范要求。

五、签约合同价

人民币（大写）柒仟叁佰陆拾肆万贰仟贰佰贰拾元捌角捌分(¥73642220.88 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰壹拾叁万柒仟陆佰陆拾伍元肆角贰分(¥1137665.42 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）伍佰伍拾柒万元整 (¥5570000.00 元)。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）包含在合同价款内 (¥元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： /

工人工资款支付专用账户开户银行： /

工人工资款支付专用账户号： /

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 4 月 6 日;

订立地点: 深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后成立。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执肆份。

发包人：深圳市臻海置业有限公司(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签章)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：深圳市博大建设集团有限公司(盖章)

法定代表人或其委托代理人：徐凯宏

(签章)

统一社会信用代码：91440300192407998T

地址：深圳市福田区振华路海外装饰大厦综合

楼 2 栋 A 段第 10 层 1-12 轴

邮政编码：518031

法定代表人：徐凯宏

委托代理人：

电话：0755-83269933

传真：0755-83215509

电子信箱：2487145693@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景

苑支行

账号：44201581500052551570



业绩 5：深业山水东城花园项目（7-8 栋）户内及公区精装修工程（一标段-7 栋二单元、8 栋一单元）

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440317-47-03-016244037001

标段名称：深业山水东城花园项目（7-8栋）户内及公区精装修工程（一标段-7栋二单元、8栋一单元）

建设单位：深圳市农科东城置业有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市博大建设集团有限公司

中标价：7382.832165万元

中标工期：357天

项目经理(总监)：叶松

本工程于 2023-04-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-06-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 

招标人(盖章)：  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：  日期：2023-06-05

查验码：8918475434008203 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

BD SG-2023-0385

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：nkdc2023n053

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深业山水东城花园项目（7-8 栋）户内及公区精装修工程（一标段—7 栋二单元、8 栋一单元）

工程地点：深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角

发 包 人：深圳市农科东城置业有限公司

承 包 人：深圳市博大建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市农科东城置业有限公司

承包人(全称): 深圳市博大建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深业山水东城花园项目(7-8栋)户内及公区精装修工程(一标段—7栋二单元、8栋一单元)

工程地点: 深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: /。

资金来源: 财政投入 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 自筹 100 %。

二、工程承包范围

本项目承包范围包括但不限于:

1、7栋二单元和8栋一单元入户大堂、公共区域电梯厅、避难层合用前室及电梯厅走道、前室、电梯轿厢、电梯门洞封堵等的装饰装修工程;

2、7栋二单元和8栋一单元的户内精装修工程,包括装修范围内的防水,天花、地面、墙面的装饰,浴室柜、灯具、五金洁具、水槽、水槽龙头、户内门、深化设计及成品保护等;

3、与装修工程配套的空调工程、强弱电工程、给排水工程等;

4、甲供材料设备:(1)商品房部分:洁具(马桶、台盆、洗手间龙头、洗手间花洒)、木地板及配套踢脚线;(2)安居房及公租房部分:洁具(马桶、台盆、洗手间龙头、洗手间花洒);甲供材料设备的安装及成品保护在本次招标范围,其供货由发包人另行采购;

5、甲分包工程:(1)商品房部分:厨电(燃气灶、油烟机、消毒柜)、橱柜、衣柜、玄关柜、入户门、淋浴隔断;(2)安居房及公租房部分:入户门;甲分包工程供货及安装不在本次招标范围内;

6、其他:所有细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款,承包人不能拒绝执行为完成全部工程量而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,

承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它 详见工程量清单_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：户；庭院管：米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ）；
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ）；
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 ）；
<input type="checkbox"/> 其它：

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2023年5月30日（具体以开工令为准）；

计划竣工日期：2024年5月20日；

合同工期总日历天数 357 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____/____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____/____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：工程质量达到合格标准。工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准，以质量要求较高的标准为准。

五、签约合同价

人民币（大写柒仟叁佰捌拾贰万捌仟叁佰贰拾壹元陆角伍分）（¥73,828,321.65元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写壹佰叁拾壹万柒仟贰佰肆拾捌元捌角壹分）（¥1,317,248.81元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写/）（¥/元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写/）（¥/元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写肆佰肆拾万零捌元壹角叁分）（¥4,400,008.13元）；

（5）有效合同金额：

人民币（大写陆仟玖佰肆拾贰万捌仟叁佰壹拾叁元伍角贰分）（¥ 69,428,313.52 元）；

（6）税金：

人民币（大写陆佰零玖万伍仟玖佰壹拾陆元肆角柒分）（¥ 6,095,916.47 元）；

（7）不含税合同价：

人民币（大写陆仟柒佰柒拾叁万贰仟肆佰零伍元壹角捌分）（¥ 67,732,405.18 元）。

（8）税率：9%。

（9）若合同执行过程中因国家税务局原因调整税率，以不含税价不变为原则调整合同总价。

合同价款调整原则如下：

$$Y1=X+(Y-X)/(1+原适用税率)*(1+新适用税率)$$

其中：Y1=新税率下合同结算含税金额

X =新税率前已开票含税金额

Y =原税率下合同结算含税金额

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市博大建设集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：建行深圳景苑支行

工人工资款支付专用账户号：44250100008600001270-1015

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；

00已标价工程量清单;

00发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年7月4日;

订立地点: 广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签名并加盖公章或合同专用章后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 6 份。

发包人: (公章)

深圳科农科东城置业有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91440300MA5F7HCU6T

地址: 深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区锦龙大道南 2-10 号

邮政编码: 518118

法定代表人: 邓远强

委托代理人: _____

承包人: (公章)

深圳市博大建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91440300192407998T

地址: 深圳市南山区高新技术产业园南区科技南八道豪威科技大厦 3 楼

邮政编码: 518057

法定代表人: 徐凯宏

委托代理人: _____

本合同所有工程款汇入该账号,否则,视为未履行合同付款义务,追究法律责任。

电话: 0755-89668807

电话: 0755-83269933

传真: _____

传真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: boda@szbdzs.com

开户银行: 中国民生银行股份有限公司深圳坪山支行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号: 630181703

账号: 44201 58150 00525 51570

四、项目经理业绩

	序号	建设单位	工程名称	合同额 (万元)	竣工验收日期
近五年 项目经理 业绩	1	成都博纳悦影院 管理有限公司武 侯分公司	成都武侯星悦汇 博纳影城室内装 修设计工程	960.39	2020.12.17
	2	响水城市资产投 资控股集团有限公司	响水县市民服务 中心复工工程 3#、8#楼室内装 饰工程	2499.09	2023.09.30
	3	徐州瑞慈瑞彭体 检中心有限公司	徐州瑞慈瑞彭体 检中心装修工程	475	2022.06.14

业绩 1：成都武侯星悦汇博纳影城室内装修设计工程

BDSG-2020-1061

成都武侯星悦汇博纳影城室内装修设计工程

施
工
合
同

发包单位：成都博纳悦影院管理有限公司武侯分公司

承包单位：深圳市博大建设集团有限公司

时间：2020年11月 日

第二部分

内装总承包工程施工合同

内装总承包工程施工合同

发包方（全称）：成都博纳悦影院管理有限公司武侯分公司

承包方（全称）：深圳市博大建设集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方根据招标投标结果，就本合同项下【成都武侯星悦汇博纳】影城内装总承包工程（下称“本项目”）施工总承包事项协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

工程名称：【成都武侯星悦汇博纳影城室内装修设计工程】（下称“本工程”）

工程地点：位于【成都市武侯区来凤五路56号武侯星悦荟】博纳电影城

工程内容：内装总承包工程。

第二条 组成合同的文件

1. 内装总承包工程施工合同；
2. 中标通知书及其附件（包括定标会议纪要、答疑文件、澄清文件补遗文件及承诺函等往来函件）；
3. 合同专用条款；
4. 合同通用条款；
5. 合同附件；
6. 发包方及其控股公司和实际控制人制定的施工安全管理制度及标准（包括但不限于《现场签证管理原则》、《项目质量管理制度》、《项目质量奖惩措施》、《项目工地形象管理规定》、《项目工程进度管理制度》、《项目工程现场大检查制度》等）；
7. 工程规范和技术说明；
8. 投标须知；
9. 招标工程量清单；
10. 投标书及其附件；

11. 合同图纸。

合同履行中，双方有关工程的包括但不限于洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。上述文件是相互说明、相互解释的，如出现不一致时，上述的排列顺序就是合同的优先解释和执行顺序，以顺序在先者为准。

进一步规定如下：

1. 对于同一类合同文件，以其最新版本或最新颁发者为准；

2. 如果合同出现模糊、矛盾或不一致之处（本合同另有约定的除外），以发包方的解释和澄清为准。

本合同中有关词语含义与《合同通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

第三条 合同工程范围

本项目范围内的工程，均包括在承包方的范围内，包括但不限于：承包方施工的工程、总承包管理、暂定工程、指定分包、独立分包施工的工程等。承包方需对上述范围内的工程质量、进度、安全等方面承担全部责任。

合同工程范围详见合同文件《工程规范和技术说明》及工程量清单、合同图纸。

第四条 合同工期

合同工期总日历天数：【90】个日历天

绝对施工工期：【90】个日历天。

开工日期：暂定【2020】年【09】月【05】日。

中期验收日期：暂定【2020】年【11】月【05】日。

竣工时间：暂定【2020】年【12】月【03】日。

本工程具体开工依发包方（或监理工程师）发出的开工令为准，中期验收日期和竣工日期按合同工期相应调整。

如绝对施工工期与根据前述暂定开工完工日期计算的工期天数不一致的，以绝对施工工期天数为准。

具体要求详见《合同专用条款》第18条。

第五条 承包方项目经理：张宏楼 15811560700。

第六条 质量标准

质量等级：合格。

质量奖项要求：确保获得【/】，并力争获得国家【/】。

第七条 合同价款

本合同项下合同价款按如下第【一】种约定执行：

(一) 合同总价固定，合同措施费包干，合同总价金额（大写）：【玖佰陆拾万叁仟玖佰捌拾贰元肆角玖分】（小写：¥：【9603982.49元】）。

1、招标图纸中有的，清单漏项的，在招标过程中没有提出补项，后期在施工中和结算不做任何调整；

2、施工工艺做法如有调整，后期结算时综合单价相应调整

3、空调设备暂时以国祥品牌价格计算，已包含在合同价款内，后期结算按实际采购品牌、采购数量及甲方要求的集采综合单价调整合同价款。

(二) 合同单价综合固定，总价暂定。合同暂定总价金额（大写）：人民币【\】元整（小写：¥：【\】）。1、招标图纸中有的，清单漏项的，在招标中没有提出补项，后期在施工中和结算不做任何调整；2、施工工艺做法如有调整，后期结算时综合单价相应调整。）。

分包商除临时水电费押金、安全管理押金以外，承包方不得再向发包方或分包商索取任何配合费、管理费等。

上述合同暂定总价仅用于确定工程预付款金额和履约保函担保金额。

合同暂定总价中措施项目费用和其他项目费用为一次包死价格，在任何情况下不做任何调整。分部分项工程费用为固定综合单价、暂定总价。在承包方收到发包方确认的正式施工图纸后15日内，发包方和承包方应依据施工图纸、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)重新计量本工程的分部分项工程量并据此确定合同固定总价。重新计量工程量和确定合同固定总价时如发生招标工程量清单中未含项目，计价原则遵照合同专用条款第42条执行，但招标工程量清单中的措施项目和其他项目费用为一次包死价格，不做任何调整。重新计量工程量并确定合同固定总价后，承包方应按发包方要求与发包方另行签署本合同的补充协议或重新签订本工程总承包合同，以确认重新计量的工程量和确定的合同固定总价。

第八条 承包方向发包方承诺按照合同约定进行施工、竣工、总包管理并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

第九条 发包方向承包方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

第十条 承包方特此同意发包方可以直接与指定分包商和供应商就指定分包工程、指定材料设备供应安装工程进行结算，并认可该结算结果及给予必要的配合。

第十一条 承包方明确，本合同所述合同工期为绝对工期，是承包方在充分考虑政府对施工的规定、合同及发包方施工要求，以及经核实施工现场及施工环境后，而确保实现的工期。双

方明确，除非发包方事先书面同意延期外，本合同所述工期不因任何原因予以延期。

第十二条 争议解决方式

本合同签订和履行过程中产生的任何争议，双方应友好协商解决。协商不成的，任何一方均有权向本合同签订地有管辖权人民法院提起诉讼解决。本合同签订地为：北京市东城区。

第十三条 合同生效

本合同订立地点：【北京市东城区】。

本合同自发包方、承包方双方盖章后生效。中文正本一式肆份，双方各执贰份，具有同等法律效力。

第十四条 通知与送达

- 1、任何与本协议有关的由本协议双方当事人发出的任何文件、通知及其他通讯往来，采取书面形式，并送达至对方当事人或双方书面通知的地址。

发 包 方	成都博纳悦影院管理有限公司武侯分公司	承 包 方	深圳市博大建设集团有限公司
联 系 人	任辉	联 系 人	王磊兵
联 系 电 话	17713079799	联 系 电 话	15811177788
地 址	北京市朝阳区三丰北里1号悠唐国际A座18层	地 址	深圳市南山区高新科技产业园南区科技南八道豪威科技大厦3楼
邮 编	610041	邮 编	518057
业 务 指 定 邮 箱	renhui@bonafilm.cn	业 务 指 定 邮 箱	15811177788@139.ocm
财 务 对 账 邮 箱	quhong@bonafilm.cn	财 务 对 账 邮 箱	15811177788@139.ocm

- 2、如上述地址发生变更，变更方应当在七日内书面通知对方。如乙方指定联系人离职或发生其他变更，乙方应提前七日书面通知甲方，乙方未提前书面通知的，甲方按原指定联系人及联系方式送达相关材料或通知相关信息的，均视为已履行送达义务。
- 3、双方任何通讯往来，如以快递邮寄传送文件，则以快递公司官网查询的投递成功记录，作为已经送达有效证明；以手递送达文件，则于对方签收时视作已送达。

第十五条 其他

- 1、本合同未尽事宜，双方可协商一致后须签订补充协议并盖章确定，否则无效。补充协议构成本合同不可分割的一部分。

2、 任何与本合同相关的所有文件（包括但不限于补充协议、洽商、备忘、变更、通知、函件等），发包方及其关联公司的职员均无权代表签署，均须发包方盖章后方可对发包方产生法律效力。任何与本合同相关的所有文件条款及内容均为机打文字，除签章处日期外，任何手写添加和/或修改内容均为无效。

（本行以下无正文，下页为签章页）

(本页无正文,系成都博纳悦影院管理有限公司武侯分公司与深圳市博大建设集团有限公司【成都武侯星悦荟博纳】影城《内装总承包工程施工合同》签章页)

发 包 方: 成都博纳悦影院管理有限公司武侯分公司
住 所: 【北京市朝阳区三丰北里1号悠唐国际A座18层】
法定代表人: 【熊浩童】
电 话: 【】
邮 政 编 码: 【100000】
签订日期: 【2020年11月26日】

承 包 方: 【深圳市博大建设集团有限公司】
住 所: 【深圳市南山区高新科技园南区科技南八道豪威科技大厦3楼】
法定代表人: 【徐凯宏】
委托代表人: 【王磊兵】
电 话: 【15811177788】
邮 政 编 码: 【518057】
开户银行: 【中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行】
账 号: 【4420 1581 5000 5255 1570】
签订日期: 【2020年11月26日】

本合同所有工程款汇入该账号,否则,视为未履行合同约定义务,将追究法律责任。

成都武侯星悦荟博纳影城室内装修设计工程 施工合同

第一章 合同专用条款

第1条 定义和解释

1.5 联系方式

发包方：成都博纳悦影院管理有限公司武侯分公司

联系方式为：

通信地址：【北京市朝阳区三丰北里1号悠唐国际A座18层】

邮编：【100000】

联系人：【任辉】

联系电话：【010-56310700】

监理方： /

联系方式为：

通信地址：【/】

邮编：【/】

总监代表：【/】

联系电话：【/】

承包方：深圳市博大建设集团有限公司

联系方式为：

通信地址：【深圳市南山区高新科技园南区科技南八道豪威科技大厦
3楼】

邮编：【518057】

联系人：【王磊兵】

联系电话：【15811177788】

电子邮箱：【15811177788@139.com】

发包方和承包方确认前述各自的联系方式均为正确并可以有效送达。倘若任一方联系方式发生变更的，须及时以书面形式通知对方，并在对方签收确认后为有效。如前述联系方式不准确或无法有效送达或任一方联系方式发生变

第14条 承包方代表（项目经理）**14.1 承包方代表**

承包方派驻本工程的项目经理为 【张宏楼】 先生/女士。

如果承包方没有得到发包方和监理工程师的书面同意更换项目经理的，每发生一次，承包方承担人民币伍拾万元的违约金，如果承包方没有得到发包方书面同意而擅自更换其他主要管理人员的，每发生一次，分包商承担【伍】万元的违约金。出现上述情况，承包方在承担违约金的同时还须按照发包方要求限期纠正。

项目经理离开现场时应指定合适的替代人员，**离开现场3天及3天以上时应书面通知发包方并获得发包方书面同意**，否则每次承包方应承担人民币伍万元人民币的违约金；此类违约超过两次，发包方有权要求更换项目经理，承包方应无条件执行。

第15条 设计人**15.1 设计人**

设计人是： **【深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司】**

法定代表人： **【/】**

设计人在现场的代表为： 【刘东】 先生/女士。

第18条 合同工期和竣工日期**18.1 合同工期、开工日期和竣工日期**

详见《内装总承包工程施工合同》第四条。

前述开工日期和完工日期均为暂定日期，发包方有权在合同签订之日起24个月内依据项目实际情况确定项目的实际开、完工日期，具体以发包方（或监理工程师）下发的工程开工令日期为准。在合同约定的绝对工期不变的前提下，承包方将根据实际的开工日期、完工日期，调整工程进度计划及施工组织方案，因调整及采取相应措施而增加的任何费用，均已包含在合同总价内。

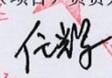
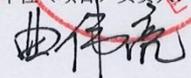
绝对施工工期包括但不限于周六日、法定节假日、恶劣天气、施工准备时间、办理施工所需手续的时间（如有）、方案及图纸设计、图纸确认、交叉施工、配合施工的等待时间、竣工验收时间等各种考虑因素都计算在前述绝对施工工期内，任何情形均不构成工期顺延的理由。

第21条 承包方误期责任

2020-1061

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表 C8-1

工程名称	成都武侯星悦荟博纳影城室内装修设计工程	结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数/建筑面积	3层/3916m ²
施工单位	深圳市博大建设集团有限公司	技术负责人	初晓辉	开工日期	2020年9月11日
项目经理	张宏楼	项目技术负责人	樊小强	竣工日期	2020年12月17日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程	共 4 分部, 经查 4 分部 符合标准及设计要求 4 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 75 项, 经审查符合要求 75 项, 经核定符合规范要求 75 项			验收合格
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合要求 23 项 共抽查 10 项, 符合要求 10 项 经返工处理符合要求 0 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 符合要求 26 项 不符合要求 0 项			验收合格
5	综合验收结论	经对本工程综合验收, 各分部分项工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程验收合格。			
参 加 验 收 单 位	建设单位(公章)	监理单位(公章)	施工单位(公章)	设计单位(公章)	
	 单位(项目)负责人:  年 月 日	总监理工程师: 年 月 日	 单位负责人:  年 月 日	 单位(项目)负责人:  年 月 日	

业绩 2：响水县市民服务中心复工工程 3#、8#楼室内装饰工程

BD 84 - 2021 - 0170

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：响水城市资产投资控股集团有限公司

承包人（全称）：深圳市博大建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就响水县市民服务中心复工工程 3#、8#楼及响水城投公司附属楼、金城雅苑样板房、人才房室内装饰工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：响水县市民服务中心复工工程 3#、8#楼室内装饰工程施工。
2. 工程地点：位于响水县经济开发区境内，灌江路南侧、东海路西侧。
3. 工程立项批准文号：响发改审[2017]48号。
4. 资金来源：已落实。
5. 工程内容：响水县市民服务中心复工工程 3#、8#楼室内装饰工程施工，详见工程量清单。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：施工。

二、合同工期

计划开工日期：2020年02月05日。

计划竣工日期：2020年05月06日。

工期总日历天数：90日历天，其中3#楼60日历天，开工时间以中标候选人公示截止（无异议）次日算起。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准，本项目开工日期从中标候选人公示截止之日起算起。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰仟肆佰玖拾玖万零玖佰玖拾伍元肆角（¥24990995.40元）；

其中：（1）安全文明施工费：人民币（大写）_____（¥309463.2元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）暂列金额 人民币（大写）_____（¥266500元）；

2. 合同价格形式：固定单价合同。

3. 最终合同总价以承包人的标书所载的合同单价乘以实际工程量计算的最终合同结算总价为准。

4. 承包人的标书所载的价格已包含材料费、施工费、税费等所有费用，除依据标

书所载的合同单价乘以实际工程量计算确定的最终合同结算总价外，发包人不再向承包人支付任何费用。

5. 发包人向承包人支付合同约定价款前 5 个工作日，承包人需向发包人出具等额的增值税专用发票，否则付款日期顺延。

五、项目经理

承包人项目经理：张宏楼。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 03 月 10 日签订。

十、签订地点

本合同在响水城市资产投资控股集团有限公司签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

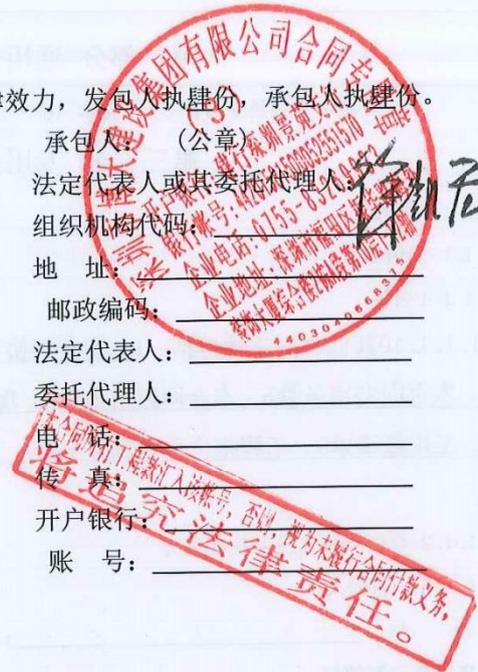
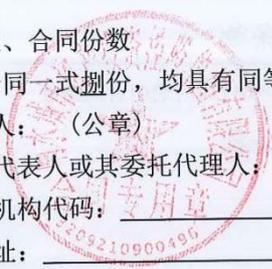
本合同自甲、乙双方签字或盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人： (公章)
 法定代表人或其委托代理人：
 组织机构代码： _____
 地 址： _____
 邮政编码： _____
 法定代表人： _____
 委托代理人： _____
 电 话： _____
 传 真： _____
 开户银行： _____
 账 号： _____

承包人： (公章)
 法定代表人或其委托代理人：
 组织机构代码： _____
 地 址： _____
 邮政编码： _____
 法定代表人： _____
 委托代理人： _____
 电 话： _____
 传 真： _____
 开户银行： _____
 账 号： _____



第二部分 通用合同条款

同建设工程施工合同(示范文本)(GF—2013—0201)内的通用合同条款

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10其他合同文件包括：1、本合同协议书；2、中标通知书3、投标书及其附件4、本合同专用条款5、本合同通用条款6、现行标准、规范及其有关技术文件7、图纸8、工程量清单9、工程报价单及预算书10、工程进行中的有关洽商、变更等书面协议。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：_____ / _____；

资质类别和等级：_____ / _____；

联系电话：_____ / _____；

电子信箱：_____ / _____；

通信地址：_____ / _____。

1.1.2.5 设计人：

名 称：_____ / _____；

资质类别和等级：_____ / _____；

联系电话：_____ / _____；

电子信箱：_____ / _____；

通信地址：_____ / _____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：永久占地和临时占地。

1.1.3.9 永久占地包括：_____ m²，详见规划红线图。

1.1.3.10 临时占地包括：由承包人自行落实。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：①《中华人民共和国合同法》；②《中华人民共和国建筑法》；③《中华人民共和国招标投标法》；④《建设工程质量管理条例》；⑤《中华人民共和国安全生产法》；⑥国家关于建设工程款结算的有关规定；⑦盐城市相关的法规和政策文件等。

1.4 标准和规范

参与协调处理工程建设过程中出现的矛盾和问题。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供。

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：由总承包人提供施工场地，其它由承包人负责，满足工程施工需要。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：无论投标人投标时是否勘察过现场，视为已勘察并认可实际现状，投标时已作充分考虑，并以施工场地与公共道路实际现状条件为准，如施工场地和交通设施不能满足工程施工需要的，进场施工道路和场内施工道路由承包人自行负责并承担临时道路费用，其费用包含在签约合同价中。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：已按相关规定提供。

发包人是否提供支付担保：否。

发包人提供支付担保的形式：无。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(5) 承包人提交的竣工资料的内容：按发包人要求提交全套施工资料及竣工图。

承包人需要提交的竣工资料套数：竣工资料和竣工图各肆套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人负责。

承包人提交的竣工资料移交时间：工程竣工验收合格后 28 日内。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面资料及电子档资料。

(6) 承包人应履行的其他义务：

如有与总包单位、其他专业施工单位配合，相关费用自行承担，请投标人在投标报价时充分考虑上述因素。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：张宏楼；

身份证号： ；

建造师执业资格等级：一级注册建造师；

建造师注册证书号：01072403；

建造师执业印章号： ；

安全生产考核合格证书号：粤建安 B (2020) 9000937；

联系电话： ；

电子信箱： ；

单位工程竣工验收意见书

工程名称：响水县市民服务中心3#楼室内装饰工程

验收日期：2023年9月30日

建设单位	响水城市资产投资控股集团有限公司			监理单位	江苏仁禾中衡工程咨询房地产估价有限公司				
施工单位	深圳市博大建设集团有限公司			设计单位	浙江亚厦装饰股份有限公司 大洲设计咨询集团有限公司				
建设面积	4726.08 m ²	工程造价	24990.0 万元	结构层次	框剪三层	开工日期	2022.6.17	竣工日期	2023.3.1
验收意见	该工程已完成图纸及合同规定的所有项目，各项技术资料齐全，各分部、分项工程划分合理，各分部工程质量评定合格，质量控制资料、安全和功能检测均符合要求，观感质量较好，符合国家统一验收标准合格的要求。								
施工单位	监理单位 (如有)	建设单位	设计单位	城建档案管理机构 (如有)	有关单位 (如有)				
技术负责人： 法人代表： (签字)	总监理工程师： 法人代表： (签字)	工地代表： 法人代表： (签字)	参加人员： (签字)	参加人员： (签字)	参加人员： (签字)				
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)				

业绩 3：徐州瑞慈瑞彭体检中心装修工程

BD SG-2021-1105

建设工程施工合同

(GF—2013—0201)

住 房 城 乡 建 设 部
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

制定



第一部分合同协议书

发包人(全称): 徐州瑞慈瑞彭体检中心有限公司(“甲方”)

承包人(全称): 深圳市博大建设集团有限公司(“乙方”)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就徐州瑞慈瑞彭体检中心装修工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 徐州瑞慈瑞彭体检中心装修工程施工
2. 工程地点: 徐州市庆丰路10号云龙华府商业A2、
6-329/328/327/326/325/324/323/322/321/320/319/318/317/315/314/
313/312/311/310
3. 建设规模: 3462.05 m²
4. 资金来源: 自筹
5. 工程内容: 施工图范围内的装饰安装及配套工程。
6. 工程承包范围: 施工图范围内的装饰安装及配套工程(空调、消防、卫生间隔断甲方分包;防辐射门窗、PVC、艺术灯具甲供)。

二、合同工期

计划开工日期: 2021年9月30日。

计划竣工日期: 2022年1月9日。

工期总日历天数: 100天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。具体开工时间以发包人发出的书面开工报告为准。

三、质量标准

本工程质量应达到国家、行业质量评定合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约含税合同价为：

人民币（大写）肆佰柒拾伍万元（¥ 4750000元），该金额包括施工费、材料费、材料运输费、差旅费、税金、利润等包含乙方完成本合同工程所需的全部费用，除双方另有约定，甲方无需另行支付任何其他费用；

2. 合同价格形式：固定总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：张宏楼。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 专用合同条款及其附件；
- (3) 通用合同条款；
- (4) 技术标准和要求；
- (5) 图纸；
- (6) 投标函及其附录；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同

上述各项合同文件包括合同当事人就该内容的文件，应以最新签署的为准。专用合

第 2 页；

酬的形式之一，重点在于奖励不超过一年或以下工作年限员工的绩效表现；第四，长期薪酬激励，也是可变薪酬的形式之一，旨在集中对一个较长时间（超过一年）员工绩效表现的奖励，典型形式包括股票期权、限制性股票、业绩股票、绩效单元、现金等。

福利是指企业补充员工现金报酬的项目或支付计划，旨在保护员工及其家属抵御财务风险，可分三个类别：第一，社会保险，包括失业保险、社会保障、工伤保险等；第二，团体保险，包括医疗、心理健康、人寿、残疾、退休、储蓄等方面的保险；第三，不工作时期支付的薪酬，以保障员工在没有参与工作时间的收入流，包括工作中（休息、体整时间、统一变更时间等）和工作外（休假、私人时间等）的收入保障。

工作与生活是指企业通过政策引导、具体方案实施等手段，帮助员工实现工作和生活双赢的一项员工管理活动。企业支持员工高效工作与生活的活动内容涉及工作场所的灵活性、有偿和无偿休假、健康和福祉、家属关怀、财政支持、社区参与、参与管理、文化变革干预等。

绩效是评价一个企业成功的关键。绩效管理涉及为实现目标而对企业、团队和个人努力进行的整合。包括三方面：第一，绩效计划，即在个人、团队和企业绩效目标期望之间实现连接的建立过程，在过程中需采取审慎态度，以确保在所有层级上目标的一致；第二，绩效表现，即员工展示其技能或能力的方式；第三，绩效反馈，即对员工绩效与期望、绩效标准及目标之间的差距进行有效沟通，绩效反馈可以激励员工提高绩效。

认可是指对于员工的行动、努力、行为或表现给予承认或特别关注。它有助于支持企业战略实施，以及持续促进员工的绩效改善。对员工认可的奖励可以是现金或非现金形式（如口头承认、奖杯、证书、门票等）。

职业发展机会是指促进员工整体职业生涯目标的计划，包括在企业中的晋升。职业发展机会包括：第一，学习机会，如学费援助、企业大学、新技术培训、研讨会、在线教育、在职学习、岗位轮训、脱产学习等；第二，辅导/管理，领导力培训、访问专家/信息网、参与自己专业领域的活动、组织内部或外部专家正式或非正式指导等；第三，晋升机会，在整个职业生涯周期中提供明确且认可的“开放或封闭式上升通道”。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 9 月 5 日签订。

十、签订地点

本合同在 南通 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方盖章、签字后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。

发包人：



法定代表人或其委托代理人：

承包人：深圳市博大建设集团有限公司



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码: _____

组织机构代码: 91440300192407998T

地 址: _____

地 址: 深圳市福田区振华路海外装饰大厦
综合楼 2 栋 A 段第 10 层 1-12 轴

邮政编码: _____

邮政编码: 518057

法定代表人: _____

法定代表人: 徐凯宏

委托代理人: _____

委托代理人: 周峰

电 话: _____

电 话: 0755-83269933

传 真: _____

传 真: 0755-83215509

电子信箱:

电子信箱: szbd601@163.com

开户银行: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳

账 号: _____

账 号: 44201581500052551570

景苑支行



第二部分通用合同条款

此部分采用《建设工程施工合同》范本（GF-2017-0201）中《第二部分 通用条款》。

第三部分专用合同条款

1. 一般约定

1.1 合同

1.1.1 其他合同文件包括：（1）发包人与承包人协商备忘、合同补充条件；（2）招标文件和有书面答疑等补充修改文件；（3）发包人认可的设计变更；（4）经发包人确认有效的工程签证单；（5）图纸。

1.2 合同当事人及其他相关方

1.2.1 监理人：

名称：____/____；

资质类别和等级：____/____；

联系电话：____/____；

电子信箱：____/____；

通信地址：____/____

1.2.2 设计人：

名称：____/____；

联系电话：____/____；

电子信箱：____/____；

通信地址：____/____

1.3 工程和设备



配合分包人施工。

D. 为完成施工合同内容所采取的任何措施均由承包人负责。

E. 临时停水、停电、二次搬运、成品保护等所需措施的一切费用和工期承包人已充分考虑，并已考虑了各种可能因素影响施工所增加的费用，因此，发生上述情况，承包人不得另行向发包人主张增加费用。

F. 施工过程中涉及排污、环保、市容、城建城管、消防、治安、人口管理、居委会、派出所等相关部门收取的费用及相关手续，对临近居民、行人的影响等，夜间文明施工、保护周边地下管线和架空线的安全的费用等已含在合同价中，由承包人负责协调处理，竣工结算时一律不作调整。

G. 合同总价包含物业管理要求装修单位支付的所有费用（含装修保证金）。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓名：张宏楼；

身份证号：320624197510120054；

建造师执业资格等级：一级；

建造师注册证书号：粤 132070703093；

安全生产考核合格证书号：粤建安 B（2020）9000937；

联系电话：18651088016；

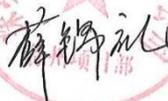
电子信箱：szbd601@163.com；

通信地址：江苏省徐州市云龙区云龙万达写字楼 A 座 601；

承包人对项目经理的授权范围如下：负责整个工程的建设、现场工程管理、协调关系、听从发包人的指挥。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：从工程开工（以开工令为准）起，项目负

瑞慈医疗集团工程竣工验收单

工程项目名称	徐州瑞慈瑞彭体检中心装饰工程		
验收内容	<p>1, 墙体工程: 检查墙体的平整、垂直牢固, 墙体的定位偏差度均符合规范、设计图纸要求;</p> <p>2, 楼地面工程: 检查楼地面的平整、空鼓率、水平的偏差、卫生间地面无渗漏现象 ;</p> <p>3, 墙柱面工程: 检查墙柱面垂直牢固, 观感良好;</p> <p>4, 天棚工程: 检查顶面的标高、漆面均匀、无开裂现象; 5, 门窗工程: 门窗开启灵活, 密封性能良好;</p> <p>6, 涂料、油漆、裱糊工程: 漆面均匀、无开裂现象;</p> <p>7, 其他工程: 服务台、柜体等按设计图纸施工, 设计图纸要求;</p> <p>8, 强电工程: 检查开关、插座 及配电箱、灯具等安装牢固、线相, 电源系统调试;</p> <p>9, 弱电工程: 配合专业安装调试符合规范、设计图纸要求;</p> <p>10, 给排水工程: 给水打压, 通水清洗, 排水的坡度, 通水通球试验, 系统调试无渗漏现象;</p> <p>我项目部已按合同、图纸、图纸变更、清单、会议纪要、变更备案等全部施工内容施工完毕, 经自检: 符合规范、设计图纸要求, 申请验收。</p>		
整改内容	整改内容详见附件		
验收意见	施工单位验收意见:	使用部门验收意见:	
	 负责人:  日期:	 负责人: 2022-6-14 日 日期:	
设计单位验收意见:	工程部验收意见:		
 2022. 06. 18 负责人: 日期:	甲方代表:  2022-6-18 工程中心分管负责人:		

注: 本验收单壹式肆份, 参加验收部门各存壹份

五、企业履约能力证明

（一）《项目管理班子配备情况表》、项目管理班子人员职称证、注册证、社保证明等相关证明文件；

1、项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	张宏楼	工程师	注册建造师	一级	粤1322007200703093	建筑工程	深圳博大	/	/
项目技术负责人	钟源贵	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第1600101105547号	建筑工程	深圳博大	/	/
质量负责人	查文科	高级工程师	质量员证	高级	0442210700013000017	建筑工程	深圳博大	/	/
安全负责人	匡代君	工程师	注册安全工程师,安全C证	中级	19200247435、粤建安C3(2014)0009232	安全工程	深圳博大	/	/
土建工程师	万川	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第01400827082号	建筑工程	深圳博大	/	/
装修工程师	李志斐	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第1600101106380号	装饰工程	深圳博大	/	/
电气工程师	陈海波	高级工程师	职称证	高级	G093356	机电工程	深圳博大	/	/
给排水工程师	李建华	高级工程师	职称证	高级	2018102B0442	给排水工程	深圳博大	/	/
暖通工程师	杨维娜	高级工程师	职称证	高级	(17)934531230	暖通工程师	深圳博大	/	/
智能化工程师	孙建	高级工程师	职称证	高级	2203001083476	智能化工程	深圳博大	/	/
消防工程师	来志峰	高级工程师	注册消防工程师	一级	16418000022	消防工程	深圳博大	/	/
造价工程师	刘东	工程师	造价师证	一级	建【造】11204400001613	建筑工程	深圳博大	/	/
深化设计师	叶松	高级工程师	职称证	高级	2103001056102	建筑装饰设计	深圳博大	/	/

施工员1	高上明	工程师	施工员证	中级	0441810294418000156	建筑工程	深圳博大	/	/
施工员2	莫焦	助理工程师	施工员证	初级	0442210300013000008	建筑工程	深圳博大	/	
安全员1	李建军	工程师	安全员证	中级	粤建安C3(2020)0004035	建筑工程	深圳博大	/	/
安全员2	刘玉亮	/	安全员证	/	粤建安C3(2018)0011889	建筑工程	深圳博大	/	/
质量员	易成勇	高级工程师	质量员证	高级	0441610794416000817	建筑工程	深圳博大	/	/
材料员	张志朋	工程师	材料员证	中级	0441711194417000447	建筑工程	深圳博大	/	/
资料员	郭娟	工程师	资料员证	中级	0441811494418000772	建筑工程	深圳博大	/	/
劳资专管员	吕志滔	工程师	劳务员证	中级	0441811394418000083	建筑工程	深圳博大	/	/

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



编号：
No. : 0174150



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No. : 06321403405325512

姓名： 张宏楼
Full Name _____
性别： 男
Sex _____
出生年月： 1975年10月
Date of Birth _____
专业类别： 装饰装修
Professional Type _____
批准日期： 2006年11月
Approval Date _____

签发单位盖章：
Issued by _____
签发日期： 2007年03月03日
Issued on _____





使用有效期: 2024年12月05日
- 2025年06月03日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 张宏楼

性别: 男

出生日期: 1975年10月12日

注册编号: 粤1322007200703093



聘用企业: 深圳市博大建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-03-23至2026-03-22)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期:

张宏楼
2024.12.5

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年04月14日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2020）9000937

姓 名：张宏楼

性 别：男

出生年月：1975年10月12日

企业名称：深圳市博大建设集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年06月03日

有效 期：2023年03月07日 至 2026年06月02日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年03月07日



经南通崇川区建设工程中级专业技术资格评审委员会评审通过，确认已具备建设工程系列（专业）工程师资格。



姓名：张宏楼
性别：男
出生年月：1975年10月
工作单位：江苏帝豪装饰股份有限公司
证书编号：1808133024

批准文号：通人社专〔2018〕53号

批准日期：2018年10月28日

发证机关：南通市人力资源和社会保障局



成人高等教育

毕业证书



学生 张宏楼 性别 男，一九七五年 十月 十二日生，于二〇一三年 二月
至二〇一五年 六月在本校 土木工程 专业
函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
毕业。

校 名： 南通大学

校(院)长： 程绪

批准文号：苏教高(2001)89号

证书编号：103045201505002166

二〇一五年 七月 一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





照
片



钟源贵 于二〇一五年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工
高级工程师
资格。特发此证



粤高证字第 1600101105547 号



深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一六年三月三十日



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01821768

学生 钟源贵 性别 男 ，
一九八〇年 七月十三日生，于一九九九年
九 月至 二〇〇二年 六月在本校
工业与民用建筑 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：



校 名：



二〇〇二年 七月 一日

学校编号：44407120020601097

姓名 钟源贵
性别 男 民族 汉
出生 1980 年 7 月 13 日
住址 广东省深圳市龙岗区清辉路149号中海康城花园B区7栋4D房
公民身份号码 440106198007135015



 中华人民共和国
居民身份 证
签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2019.02.25-2039.02.25

4、质量负责人（查文科）信息表、资格证书及社保证明

姓名	查文科	证件类型	身份证	证件号码	421182198512250018
手机号码	13556852713		证件号（质量员证编号）	0442210700013000017	

姓名	查文科	性别	男	年龄	40岁
职务	质量负责人	职称	高级工程师	学历	本科
已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	工程造价（万元）	竣工日期	担任职务	
深圳市宝安人才安居有限公司	安居空港花园项目精装修工程(I标段)	5427.19	2023.10.09	质量负责人	

证书编码：0442210700013000017

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：查文科

身份证号：421182198512250018

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省凯文职业培训学院

发证时间：2022年 08月 19日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：查文科

身份证号：421182198512250018



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001083323

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 查文科 性别男，一九八五年十二月二十五日生，于二〇〇三年 九月
至二〇〇七年 七月在本校 工程管理 专业 四年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉理工大学

校（院）长：

周祖德

证书编号：104977200705001670

二〇〇七年 七月 一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



5、安全负责人（匡代君）信息表、资格证书及社保证明

姓名	匡代君	证件类型	身份证	证件号码	430426198603037673
手机号码	13242419837		证件号（C证编号）	粤建安C3（2014） 0009232	

姓名	匡代君	性别	男	年龄	39岁
职务	安全负责人	职称	工程师	学历	专科
已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	工程造价（万元）	竣工日期	担任职务	
深圳市西南德容实业发展有限公司	晗山悦海城B栋 30-42室内及公共区域 电梯厅精装修施工工程	5169.15	2022.09.25	安全负责人	

190-0359



匡代君 430426198603037673

本人签名

职业资格
证书管理号

201911046440001001



姓名 匡代君

性别 男

证件号码 430426198603037673

级别 中管级

执业证号 19200007435

发证日期



190-0359

注册记录

匡代君 430426198603037673

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深装总建设集团股份有限公司

有效期至: 2025年7月31日



注册记录

B0041 匡代君 430426198603037673

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市博大建设集团有限公司

有效期: 2021年12月24日至2025年7月31日



中级注册安全工程师 注册管理系统

- 返回首页
- 注册安全工程师查询
- 初审机构列表
- 培训班信息
- 法律法规
- 注册信息公布

查询结果

姓名	注册证书号	聘用单位	证书有效期	注册类别	备注
匡代君	19200247435	深圳市博大建设集团有限公司	2025年07月31日	建筑施工安全	



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2014）0009232

姓 名：匡代君

性 别：男

出 生 年 月：1986年03月03日

企 业 名 称：深圳市博大建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2014年07月04日

有 效 期：2023年04月11日 至 2026年07月03日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年04月11日



广东省职称证书

姓名：匡代君

身份证号：430426198603037673



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003143199

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 匡代君 性别 男，一九八六年三月三日，生于二〇〇五年九月至二〇〇八年六月在本校 模具设计与制造 专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工学院

校(院)长：张力

证书编号：115281200806007735

二〇〇八年六月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 匡代君
性别 男 民族 汉
出生 1986年3月3日
住址 湖南省祁东县砖塘镇先锋村1组
公民身份号码 430426198603037673

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 祁东县公安局
有效期限 2018.02.12-2038.02.12

6、土建工程师（万川）资格证书及社保证明

姓名	万川	性 别	男	年 龄	52岁
职务	土建工程师	职 称	高级工程师	学 历	本科
已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	工程造价（万元）	竣工日期	担任职务	
深圳市宝安人才安居有限公司	安居空港花园项目精装修工程(I标段)	5427.19	2023.10.09	土建工程师	





7、装修工程师（李志斐）资格证书及社保证明

姓名	李志斐	性 别	男	年 龄	42岁
职务	装修工程师	职 称	高级工程师	学 历	硕士研究生
已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	工程造价（万元）	竣工日期	担任职务	
深圳市西南德容实业发 展有限公司	晗山悦海城B栋 30-42室内及公共区 域电梯厅精装修施 工工程	5169.15	2022.09.25	装修工程 师	



粤高取证字第 1600101106380 号



李志斐 于 二〇一五 年
十二月，经 深圳市建筑专

业高级专业技术资格第三
评审委员会评审通过，

具备 建筑装饰施工
高级工程师
资格。特发此证



深圳市人力资源和社会保障局
二〇一六年三月三十日





HUNAN UNIVERSITY

湖南大学

硕士研究生

毕业证书



证书编号: No. 009757

硕士研究生 李志斐, 性别 男,
一九八三年 十一月 二十七日生, 于
二〇〇六年 九月 至二〇〇九年 六月
在湖南大学 建筑学 专业学习,
学制 三年, 修完硕士研究生培养计划
规定的全部课程, 成绩合格, 毕业论文
答辩通过, 准予毕业。

校 长:

(Handwritten signature)

二〇〇九年 六 月 二十三日

电子注册编号: 105321200902000325

姓 名 李志斐
性 别 男 民 族 汉
出 生 1983 年 11 月 27 日
住 址 广东省深圳市宝安区宝源
南路高发西岸花园1栋1座
A单元2605



公民身份号码 43108119831127083X



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2019.07.02-2039.07.02

8、电气工程师（陈海波）资格证书及社保证明

姓名	陈海波	性 别	男	年 龄	54岁
职务	电气工程师	职 称	高级工程师	学 历	专科
已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	工程造价（万元）	竣工日期	担任职务	
深圳市前海冠泽物业管理 有限公司	鸿荣源前海金融中心公寓北塔A、D、E、H户型装修工程	3437.69	2021.06.28	电气工程 师	

资格证书



姓名 陈海波
性别 男
出生年月 一九七一年十月
专业 机电工程
任职资格 高级工程师



中国建筑工程总公司制

发证单位 中国建筑一局(集团)有限公司

二〇〇九年四月二十五日

证书编号: G093356

普通高等学校 毕业证书



学生 陈海波 性别 男 现年 24 岁
于一九九二年九月至一九九五年七月在
本校 工业与民用建筑 专业
三年制专科学习, 修完教学计划规定的
全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名 武汉冶金科技大学
校(院)长 任德祥

一九九五年七月八日

中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0615486

证书编号: 3595017



9、给排水工程师（李建华）资格证书及社保证明

姓名	李建华	性 别	男	年 龄	51岁
职务	给排水工程师	职 称	高级工程师	学 历	本科
已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	工程造价（万元）	竣工日期	担任职务	
南京耀盛房地产开发有 限公司	南京G51项目精装修 二标段工程	2545.07	2024.11.05	给排水工 程师	

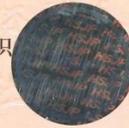
本证书由吉林省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and social security of Jilin Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.



吉林省人力资源和社会保障厅制发
Formulated and Issued by Human Resources and social security of Ji Lin Province

防伪标识



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 李建华

Name

性别 男

Sex

身份证号码 229001197407205217

ID Card No.

证书编号 2018102B0442

Certificate No.

专业名称 给排水

Profession

资格名称 高级工程师

Post

授予时间 2018年1月1日

Date of Issue

审核人章

Verifies the person seal



成人高等教育



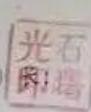
毕业证书

学生 李建华 性别 男，一九七四年七月二十日生，于二〇〇五年一月至二〇〇八年一月在本校 给水排水工程

专业 函授 学习，修完 本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长春工程学院

校(院)



批准文号：国家教委成教厅[1990]009

证书编号：114375200805000360

二〇〇八年一月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李建华

社保电脑号：810697422

身份证号码：229001197407205217

页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			8033.06	4403.6			1596.67	532.28			504.02		276.98		309.16	92.04	



备注：

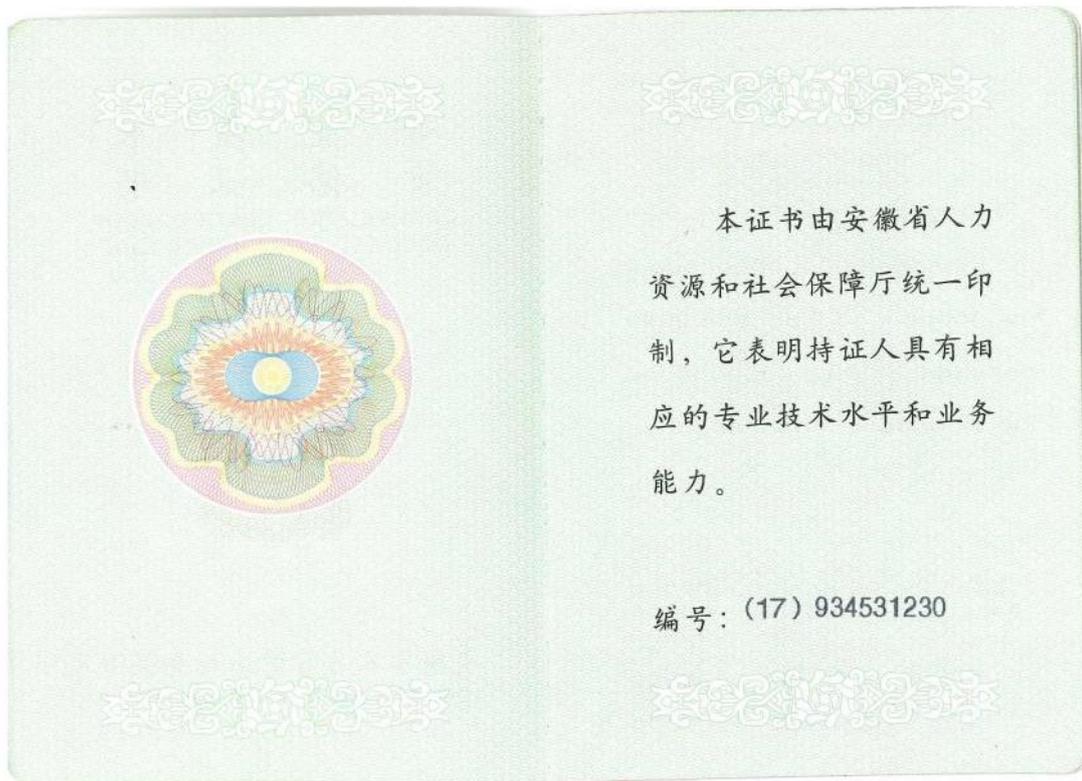
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391628ed4a56357 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60016568	深圳市博大建设集团有限公司



10、暖通工程师（杨维娜）资格证书及社保证明

姓名	杨维娜	性 别	女	年 龄	41岁
职务	暖通工程师	职 称	高级工程师	学 历	本科
已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	工程造价（万元）	竣工日期	担任职务	
深圳市宝安人才安居有限公司	安居空港花园项目精装修工程(I标段)	5427.19	2023.10.09	暖通工程师	



姓名 杨维娜
Full Name

性别 女
Sex

出生年月 1984.09
Date of Birth

工作单位 安徽省人防建筑设计研究院
Working Unit

系列名称 工程技术人员
Category Appellation

专业名称 暖通
Specialty Appellation

资格名称 高级工程师
Qualification Appellation

评审时间 2017.12.10
Appraisal Date



发证机关(章)
Issued By (Sign)
人力资源和社会保障厅
职称工作专用章
(1)

2018年01月25日
Y M D

普通高等学校

毕业证书



学生 杨维娜 性别 女，一九八四年九月二十二日生，于二〇〇三年九月至二〇〇七年七月在本校 建筑环境与设备工程专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 安徽理工大学

校（院）长：

证书编号：103611200705001222

二〇〇七年 七 月 一 日



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 合肥市公安局包河分局

有效期限 2012.09.22-2032.09.22

姓名 杨维娜

性别 女 民族 汉

出生 1984年9月22日

住址 安徽省合肥市包河区万岗路99号丽阳兰庭6幢707室

公民身份号码 340405198409221625



11、智能化工程师（孙建）资格证书及社保证明

姓名	孙建	性 别	男	年 龄	42岁
职务	智能化工程师	职 称	高级工程师	学 历	硕士研究生
已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	工程造价（万元）	竣工日期	担任职务	
深圳市前海开发投资控 股有限公司	前海控股大厦项目 T1装修工程施工(二 标段)	7452.29	2022.06.16	项目经理	

广东省职称证书

姓名：孙建

身份证号：420124198304117533



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰智能化

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001083476

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 孙建 性别 男，一九八三年 四月十一日生，于二〇〇一年 九月
至二〇〇四年 六月在本校 建筑装饰技术 专业 三年制
专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉科技大学

校（院）长：刘念信

证书编号：104881200406001285

二〇〇四年 六月三十日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

硕士研究生

毕业证书



研究生 孙建 性别 男，一九八三年 四 月 十一 日生，于
二〇一二年 九 月至二〇一四年 十二 月在 工商管理硕士
专业学习，学制 2.5年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业

培养单位：华中科技大学

校（院、所）长：云丁印烈

证书编号：104871201402005412

二〇一四 年 十二 月



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



12、消防工程师（来志峰）资格证书及社保证明

姓名	来志峰	性 别	男	年 龄	49岁
职务	消防工程师	职 称	高级工程师	学 历	本科
已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	工程造价（万元）	竣工日期	担任职务	
深圳市西南德容实业发 展有限公司	晗山悦海城B栋 30-42室内及公共区 域电梯厅精装修施 工工程	5169.15	2022.09.25	消防工程 师	

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、公安部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级注册消防工程师资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Level 1 Certified Fire Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Public Security
The People's Republic of China

编号: XF00004783
No.

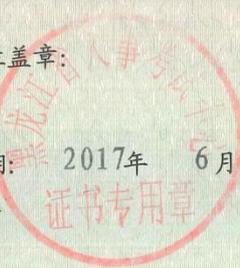


持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号:
File No. 2016042230422015230005006274

姓名: 来志峰
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1976年05月
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2016年11月13日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2017年 6月 8日
Issued on



本证书由省级消防救援机构审批颁发。它表明持证人可以相应级别注册消防工程师名义开展执业活动。

This certificate is approved and issued by the provincial fire and rescue department of the People's Republic of China. The bearer is hereby granted the title of "Certified Fire Engineer", and is entitled to practice with the corresponding level of the rights and privileges pertaining thereto.

中华人民共和国
The People's Republic of China

注册消防工程师
Certified Fire Engineer

编号: 00009879
No.



持证人签名:
Signature of the bearer

来志峰

注册号: 1641800022
Registration No.

二维码防伪:
Quick Response Code



姓名: 来志峰
Full Name

性别: 男
Sex

身份证号: 231023197605090118
ID Number

级别: 一级
Level

聘用单位: 深圳市博大建设集团有限公司
Employer

发证机关盖章: 广东省消防救援总队
Issued by

签发日期: 2018年05月21日
Issued on

延续注册
Renewal

2024-12-26 ~ 2027-12-26

延续注册
Renewal

注意事项

一、本证书为注册消防工程师执业证明,持证人应妥为保管。如有遗失、污损,应立即向原注册审批部门报备,办理补办、更换手续。

二、持证人在注册有效期满前,如需继续执业,应在注册有效期满前,按照有关规定申请延续注册。

三、本证书只限持证人本人使用,不得转让,涂改后无效。

Notice

1. This certificate acknowledges the qualification of certified fire engineer and shall be held in the custody of the bearer. In case of loss or damage, the bearer shall immediately report to the issuing authority and apply for a replacement.

2. The bearer shall apply to the issuing authority for the renewal of the certificate before the expiration date if the bearer expects to continue his/her practice.

3. This certificate shall be used by the bearer only, and shall become invalid when transferred, altered or obliterated.



您的位置: [首页](#) >> [注册消防工程师信息](#)

[返回](#)

具体信息点击下载 (请先选择省份): [消防技术服务机构工程师信息.xls](#)

工程师姓名:

身份证号:

地区:

聘用单位:

注册号:

查询

序号	姓名	聘用单位	注册号	证书有效期
1	来志峰	深圳市博大建设集团有限公司	16418000022	2024年12月26日至2027年12月26日

共有1条记录

[中国政府网](#)

[政务服务平台登录](#)

[中国消防产品信息网](#)

[统一权限管理平台](#)

[消防救援局](#)

[中国消防博物馆](#)

[中国消防产品规范网](#)

[查看各省消防总队](#)

[应急管理部](#)

[中国人事网](#)

[消防科技信息网](#)

主办单位: 国家消防救援局

Copyright©2011 国家消防救援 版权所有

ICP备案编号: 京ICP备05063117号-2

技术服务热线: 024-86519119 (工作日 8:30 - 17:00)

客服邮箱: shhxf_119@163.com

(仅受理系统技术维护相关事宜)

黑龙江省 高级专业技术资格证书

ADVANCED PROFESSIONAL AND TECHNICAL QUALIFICATION CERTIFICATE

(电子证书)

姓名：来志峰

性别：男

出生年月：1976年05月09日

身份证号：231023197605090118

工作单位：黑龙江毅实建筑工程有限公司



资格名称：工程技术人才_正高级工程师

专业名称：建筑电气

资格证书编号：A652210189



在线验证：
微信公众号“黑龙江人社”扫码验证电子证书

授予单位：黑龙江省人力资源和社会保障厅

授予时间：2022年09月01日



成人高等教育



毕业证书

学生来志峰 性别男，一九七六年五月九日生，于二〇一三年一月至二〇一五年七月在本校 电气工程及其自动化

专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：



批准文号：(83)教成字002号

证书编号：102015201505002624

二〇一五年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2024.03.28-长期



姓名 来志峰

性别 男 民族 汉

出生 1976年5月9日

住址 广东省深圳市福田区振华路海外装饰大厦综合楼2栋A段10层1-2轴

公民身份号码 231023197605090118

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：来志峰

社保电脑号：806915789

身份证号码：231023197606090118

页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			10721.18	5914.0			2445.53	836.84			597.24			364.21	441.32	148.68	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391628ed4a454e1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60016568
 单位名称：深圳市博大建设集团有限公司



13、造价工程师（刘东）资格证书及社保证明

姓名	刘东	性 别	男	年 龄	49岁
职务	造价工程师	职 称	工程师	学 历	本科
已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	工程造价（万元）	竣工日期	担任职务	
深圳市宝安人才安居有限公司	安居空港花园项目精装修工程(I标段)	5427.19	2023.10.09	造价工程师	



姓名：刘东
 身份证号码：510108197612151693
 性别：男
 专业：土木建筑
 聘用单位：深圳市博大建设集团有限公司

证书编号：建[造]11204400001613

初始注册日期：2020年09月17日

颁发机关盖章：



发证日期：2020年9月17日

延续注册登记栏

第一次延续注册：

第二次延续注册：

同意延续注册

有效期至：2028年09月16日

有效期至：

注册受理机关

注册受理机关

公章

公章

年 月 日

年 月 日

第三次延续注册：

第四次延续注册：

变更注册登记栏

现聘用单位：

现聘用单位：

注册受理机关

注册受理机关

公章

公章

年 月 日

年 月 日

现聘用单位：

现聘用单位：

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

刘东

证件类型	居民身份证	证件号码	510108*****93	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市博大建设集团有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市博大建设集团有限公司 证书编号: 建[造]11204400001613 注册编号/执业印章号: B11204400001613

注册专业: 土建 有效期: 2028年09月16日

[查看证书变更记录 \(1\)](#)

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08153010100000799



持证人签名: _____

姓名: 刘东

性别: 男

身份证号: 510108197612151693

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2015年8月29日

C029

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00914043

学生 刘 东 性别 男，
一九七六年十二月十五日生，于一九九六年
九月至二〇〇〇年七月在本校
连 级 工 程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 刘斌纲

校 名: 肇庆大学
二〇〇〇年七月一日

学校编号: 2000043019





14、深化设计师（叶松）资格证书及社保证明

姓名	叶松	性 别	男	年 龄	58岁
职务	深化设计师	职 称	高级工程师	学 历	本科
已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	工程造价（万元）	竣工日期	担任职务	
深圳市前海冠泽物业管理 有限公司	鸿荣源前海金融中心公寓北塔A、D、E、 H户型装修工程	3437.69	2021.06.28	项目经理	

广东省职称证书

姓名：叶松

身份证号：310106196712031213



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月10日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001056102

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕 业 证 书

学生叶松，男，系广东省(市)平远县(市)人，一九六七年十二月生，于一九八六年九月至一九九二年七月在本校汽车工程系与^{起重运输}工程_{机械}专业五年制本科学完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



(92)同本学字第 8618014

同济大学

校 长



一九九二年七月 日



15、施工员 1（高上明）资格证书及社保证明

姓名	高上明	性 别	男	年 龄	48岁
职务	施工员	职 称	工程师	学 历	专科
已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	工程造价（万元）	竣工日期	担任职务	
深圳市宝安人才安居有限公司	安居空港花园项目精装修工程(I标段)	5427.19	2023.10.09	施工员	

证书编码：0441810294418000156

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 高上明

身份证号： 440821197707302619

岗位名称： 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 07月 07日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：高上明
身份证号：440821197707302619



职称名称：工程师
专业：建筑装饰施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月30日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003022044
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

中央广播电视大学

毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511615201506548829

学生 高上明, 性别 男,
生于一九七七年 七 月 三十日, 于
二〇一五年 七 月在本校修完二年制
专 科 工程造价管理
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长:

杨书坚

学校: 中央广播电视大学

二〇一五年 七 月 三十一日



中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

XQQ3220878

姓名 高上明
性别 男 民族 汉
出生 1977年7月30日
住址 广东省吴川市塘尾街道高屋村91号
公民身份号码 440821197707302619



中华人民共和国
居民身份 证



签发机关 吴川市公安局
有效期限 2015.02.15-2035.02.15

16、施工员 2（莫焦）资格证书及社保证明

姓名	莫焦	性 别	男	年 龄	35岁
职务	施工员	职 称	助理工程师	学 历	本科
已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	工程造价（万元）	竣工日期	担任职务	
响水城市资产投资控股集团有限公司	响水县市民服务中心复工工程3#、8#楼室内装饰工程	2499.09	2023.03.01	施工员	

证书编码：0442210300013000008

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：莫焦

身份证号：511322199009171794

岗位名称：设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省凯文职业培训学院

发证时间：2022年 08月 19日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：莫焦

身份证号：511322199009171794



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006081831

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书



学生 莫焦 性别 男，一九九〇年九月十七日生，于二〇一九年九月至二〇二二年一月在本校 工程管理 专业
专升本网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校（院）长：

郭东明

证书编号：101417202205013836

二〇二二年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 莫焦

性别 男 民族 汉

出生 1990年9月17日

住址 广东省深圳市福田区彩田路2048号福建大厦B座4层



公民身份号码 511322199009171794



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2016.08.06-2026.08.06

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：莫焦

社保电脑号：500411380

身份证号码：511322199009171794

页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			11415.51	5914.0			9809.54	3476.98			597.24		364.21		441.32	148.68	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391628b1575949d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60016568
 单位名称：深圳市博大建设集团有限公司



17、安全员 1（李建军）信息表、资格证书及社保证明

姓名	李建军	证件类型	身份证	证件号码	431002199208010510
手机号码	18148589258	证件号（C证编号）		粤建安C3（2020） 0004035	

姓名	李建军	性别	男	年龄	33岁
职务	安全员	职称	工程师	学历	本科

已完工程项目情况

建设单位	项目名称	工程造价（万元）	竣工日期	担任职务
深圳市西南德容实业发展有限公司	晗山悦海城B栋 30-42室内及公共区域 电梯厅精装修施工工程	5169.15	2022.09.25	安全员

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0004035

姓 名: 李建军

性 别: 男

出 生 年 月: 1992年08月01日

企 业 名 称: 深圳市博大建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2020年01月15日

有 效 期: 2022年11月01日 至 2026年01月14日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月17日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓名：李建军

身份证号：431002199208010510



职称名称：工程师

专业：建筑装饰智能化

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003143080

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校
毕业证书



学生 李建军 ，男， 1992 年
8 月 1 日生，于 2011 年
9 月至 2015 年 6 月在本校
土木工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

院 长： 李述

校 名： 湖南理工学院南湖学院

证书编号：126581201505001571

二〇一五年六月二十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

湖南理工学院监制



18、安全员 2（刘玉亮）信息表、资格证书及社保证明

姓名	刘玉亮	证件类型	身份证	证件号码	362428197608120013
手机号码	13710728044		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2018)0011889	

姓名	刘玉亮	性别	男	年龄	49岁
职务	安全员	职称	/	学历	专科

已完工程项目情况

建设单位	项目名称	工程造价（万元）	竣工日期	担任职务
深圳市前海冠泽物业管理有限公司	鸿荣源前海金融中心公寓北塔A、D、E、H户型装修工程	3437.69	2021.06.28	安全员

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2018）0011889

姓 名：刘玉亮

性 别：男

出生年月：1976年08月12日

企业名称：深圳市博大建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年06月25日

有效 期：2024年03月26日 至 2027年06月24日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年03月26日





学生 **刘玉亮** 性别 **男**，一九七六年
八月十二日生，于一九九六年 九月
至一九九九年 七 月在本校(院)

机电一体化 专业
脱产 学习，修完 **叁** 年制 **专** 科
教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

郑兆创

校(院)长:

学校(院):

一九九九年 九月 十日

学校编号: (99) 3000003

批准文号: **(82)教工农字028号**

No. **00638303**



19、质量员（易成勇）资格证书及社保证明

姓名	易成勇	性 别	男	年 龄	45岁
职务	质量员	职 称	高级工程师	学 历	本科
已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	工程造价（万元）	竣工日期	担任职务	
南京耀盛房地产开发有 限公司	南京G51项目精装修 二标段工程	2545.07	2024.11.05	质量员	

证书编码：0441610794416000817

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：易成勇

身份证号：413027198008102016

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 16日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：易成勇
身份证号：413027198008102016



职称名称：高级工程师
专业：建筑装饰施工
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月09日
评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903001025322
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

浙江大学
远程教育
毕业证书



证书编号: 103357201605008293

学生 易成勇 , 性别 男 ,
一九八〇年八月十日 生, 于二〇一四
年三月至二〇一六年七月在本校
土木工程(工程管理) 专业
网络教育 专科起点本 科学学习, 修完
教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准
予毕业。

校 名:

校 长: 吴新峰



二〇一六 年 七 月 三十 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：易成勇

社保电脑号：621519634

身份证号码：413027198008102016

页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			8229.51	4214.8			5469.38	2076.94			492.22		264.62		292.64		84.96



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391628b183a9695 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60016568	深圳市博大建设集团有限公司



20、材料员（张志朋）资格证书及社保证明

姓名	张志朋	性 别	男	年 龄	37岁
职务	材料员	职 称	工程师	学 历	本科
已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	工程造价（万元）	竣工日期	担任职务	
深圳市宝安人才安居有限公司	安居空港花园项目精装修工程(I标段)	5427.19	2023.10.09	材料员	

证书编码：0441711194417000447

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：张志朋

身份证号：445222198812014371

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 07 月 10 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：张志朋

身份证号：445222198812014371



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055045

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 **张志朋** 性别 **男**，一九八八年十二月一日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年七月在本校 **机械设计制造及其自动化** 专业（**汽车工程**）
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广东技术师范学院** 校（院）长：



王乐夫

证书编号：105881201005001754

二〇一〇年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



21、资料员（郭娟）资格证书及社保证明

姓名	郭娟	性 别	女	年 龄	36岁
职务	资料员	职 称	工程师	学 历	专科
已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	工程造价（万元）	竣工日期	担任职务	
深圳市西南德容实业发 展有限公司	晗山悦海城B栋 30-42室内及公共区 域电梯厅精装修施 工工程	5169.15	2022.09.25	资料员	

证书编码：0441811494418000772

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：郭娟

身份证号：430981198904201141

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 07月 10日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：郭娟

身份证号：430981198904201141



职称名称：工程师

专业：建筑装饰智能化

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003143081

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 郭娟 性别女，一九八九 年四 月二十 日生，于二〇〇七
年 九 月至二〇一〇 年 六 月在本校 供用电技术
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：



二〇一〇 年 六 月 三十 日

证书编号：139381201006000304

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2023.11.08-2043.11.08

姓名 郭娟

性别 女 民族 汉

出生 1989 年 4 月 20 日

住址 广东省深圳市南山区侨城
东街22栋204



公民身份号码 430981198904201141

22、劳资专管员（吕志滔）信息表、资格证书及社保证明

姓名	吕志滔	证件类型	身份证	证件号码	441523198904145511
手机号码	13714892396		证件号	0441811394418000083	

姓名	吕志滔	性别	男	年龄	36岁
职务	劳资专管员	职称	工程师	学历	专科
已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	工程造价（万元）	竣工日期	担任职务	
深圳市宝安人才安居有限公司	安居空港花园项目精装修工程(I标段)	5427.19	2023.10.09	劳资专管员	

证书编码：0441811394418000083

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：吕志滔

身份证号：441523198904145511

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年06月22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：吕志滔

身份证号：441523198904145511



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003195996

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



普通高等学校

毕业证书



学生 吕志滔 性别男，一九八九年 四 月 十四 日生，于二〇〇八年
九 月至二〇一一年 七 月在本校 建筑工程管理 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：肇庆工商职业技术学院 校（院）长：



陈烈强

证书编号：137211201106000678

二〇一一年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 吕志滔
 性别 男 民族 汉
 出生 1989 年 4 月 14 日
 住址 广东省陆河县新田镇新田
 村委会汤子寨村100号
 公民身份号码 441523198904145511

中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 陆河县公安局
 有效期限 2017.01.23-2037.01.23

(二) 近五年项目履约评价情况

	序号	建设单位	工程名称	履约评价等级	评价时间
近五年项目履约评价情况	1	深圳市坪山区石井街道办事处	石井街道横塘路幼儿园改造工程	优秀	2020.12.30
	2	博时基金管理有限公司	基金大厦29-30层装修项目	优秀	2022.10.20
	3	深圳国家金融科技测评中心有限公司	深圳国家金融科技测评中心有限公司实验办公场地装修建设项目施工	优秀	2021.12.30
	4	申万宏源证券有限公司深圳福华路证券营业部	申万宏源证券有限公司深圳福华路证券营业部装修工程	优秀	2022.05.20
	5	深圳市福田区莲花街道办事处	福中社区社区学校改造项目	优秀	2022.11.01

履约评价 1：石井街道横塘路幼儿园改造工程

附件 1:

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市坪山区石井街道办事处		评价期限	2020 年 11 月 20 日 至 2020 年 12 月 30 日	
承包商 (评价对象)	深圳市博大建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 代建项目 <input type="checkbox"/> 招标代理	
承包商资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级；建筑机电安装工程专业承包一级		承包商地址	深圳市福田区振华路海外装饰大厦综合楼 2 栋 A 段第十层 1-12 轴	
法定代表人	徐凯宏	电话	0755-83269933	项目负责人	吴占伟 电话 0755-83269933
工程名称	石井街道横塘路幼儿园改造工程		承包范围	装饰装修工程	
工程地点	深圳市坪山区		工程合同价	16573350.98 (元)	
合同开工日期	2020 年 11 月 20 日	合同竣工日期	2021 年 6 月 1 日	合同工期	200 (天)
实际开工日期	2020 年 11 月 20 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总分
1	机构人员配备			13	97
2	技术经济实力			15	
3	工程实施过程管理			40	
4	工期控制			15	
5	协调配合与服务			14	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (95 ≤ 总分 ≤ 100 分) <input type="checkbox"/> 良好 (80 分 ≤ 总分 ≤ 94 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 79 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分)				
建设单位对承包商履约的总体评价：施工单位在工程施工过程中，精心组织，精心安排，分项工程施工中均严格按照规范及设计要求施工，各分项指标均达到合格。					
 签字 (盖章)					
2020 年 12 月 30 日					

履约评价 2：基金大厦 29-30 层装修项目

附件 1:

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	博时基金管理有限公司		评价期限	2022 年 月 日 至 2022 年 月 日			
承包商 (评价对象)	深圳市博大建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 代建项目 <input type="checkbox"/> 招标代理			
承包商资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级；建筑机电安装工程专业承包一级		承包商地址	深圳市福田区振华路海外装饰大厦综合楼 2 栋 A 段第十层 1-12 轴			
法定代表人	徐凯宏	电话	0755-83269933	项目负责人	李志斐	电话	0755-83269933
工程名称	基金大厦 29-30 层装修项目		承包范围	装饰装修工程			
工程地点	深圳市福田区莲花街道福新社区益田路 5999 号基金大厦		工程合同价	1598 万元			
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容			得分	总得分		
1	机构人员配备			14	95		
2	技术经济实力			15			
3	工程实施过程管理			38			
4	工期控制			14			
5	协调配合与服务			14			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (95 ≤ 总分 ≤ 100 分) <input type="checkbox"/> 良好 (80 分 ≤ 总分 ≤ 94 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 79 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分)						
建设单位对承包商履约的总体评价：施工单位在工程施工过程中，精心组织，精心安排，分项工程施工中均严格按照规范及设计要求施工，各分项指标均达到合格。							
 签字：(盖章) 2022 年 10 月 20 日							

履约评价 3：深圳国家金融科技测评中心有限公司实验办公场地装修建设项目施工

建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	□单项工程定期履约评价 ■单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳国家金融科技测评中心有限公司		评价期限	2021年08月13日至2021年12月02日			
承包商 (评价对象)	深圳市博大建设集团有限公司		承包商类别	□勘察 □设计 ■施工 □监理 □造价咨询 □代建项目 □招标代理			
承包商资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级		承包商地址	深圳市福田区振华路海外装饰大厦综合楼2栋A段第十层1-12轴			
法定代表人	徐凯宏	电话	0755-83269933	项目负责人	石寿军	电话	0755-83269933
工程名称	深圳国家金融科技测评中心有限公司实验办公场地装修建设项目施工		承包范围	详见设计施工图纸及项目预算书。			
工程地点	深圳市福田区上梅林中康路136号新一代信息技术产业园第5栋楼、第七层至第十层		工程合同价	2080.83 (万元)			
合同开工日期	2021年08月13日	合同竣工日期	2021年12月02日	合同工期	110 (天)		
实际开工日期	2021年09月01日	实际竣工日期	2021年12月18日	实际工期	109 (天)		
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容			得分	总得分		
1	机构人员配备			15	99		
2	技术经济实力			15			
3	工程实施过程管理			39			
4	工期控制			15			
5	协调配合与服务			15			
评价等级	■优秀 (95≤总分≤100分) □良好 (80分≤总分≤94分) □合格 (60≤总分≤79分) □不合格 (总分≤59分)						
建设单位对承包商履约的总体评价：经对本工程综合验收，该工程竣工验收合格。							
				 签字：(盖章) 2021年12月30日			

履约评价 4：申万宏源证券有限公司深圳福华路证券营业部装修工程

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	申万宏源证券有限公司深圳福华一路证券营业部	评价时间	2022 年 05 月 20 日
企业名称	深圳市博大建设集团有限公司	企业资质	建筑装修装饰工程专业承包一级
法定代表人及联系方式	徐凯宏、0755-83269933	项目负责人及联系方式	钟源贵 13923832188
企业注册地址	深圳市福田区振华路海外装饰大厦综合楼 2 栋 A 段第 10 层 1-12 轴		
工程名称	申万宏源证券有限公司深圳福华一路证券营业部装修工程	承包范围	按招标清单内装饰装修工程等
工程地点	深圳市福田区福华路福田中心区 23-2 片区中国人寿大厦 17 层 02.03 室	工程合同价	102 万元
实际开工日期	2021.12.20	实际竣工日期	2022.04.10
四、履约评价分项得分			
分 项 内 容			得 分
机构人员配备			13
技术经济实力			15
工程实施过程管理			38
工期控制			14
协调配合与服务			15
合计			95
备注：			
评价单位对该企业履约表现的总体评价：			
 (加盖单位公章) 日期 2022 年 05 月 20 日			
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>		

履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

履约评价 5: 福中社区社区学校改造项目

履约评价情况反馈表

(评价单位) 名称	深圳市福田区莲花街道办事处	评价时间	2022 年 11 月 1 日
企业名称	深圳市博大建设集团有限公司	企业资质	建筑装饰装修工程专业承包一级
法定代表人及联系方式	徐凯宏、0755-83269933	项目负责人及联系方式	叶继平、0755-83269933
企业注册地址	深圳市福田区振华路海外装饰大厦综合楼 2 栋 A 段第 10 层 1-12 轴		
工程名称	福中社区社区学校改造项目	工程地点	深圳市福中社区
四、履约评价分项得分			
分 项 内 容			得 分
机构人员配备			14
技术经济实力			15
工程实施过程管理			39
工期控制			14
协调配合与服务			15
合计			97
备注:			
评价单位对该企业履约表现的总体评价:			
(加盖单位公章) 日期: 2022 年 11 月 1 日			
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>		

履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。