

标段编号： 2411-440308-04-05-524957001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 四期御景佳园公租房项目装修工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳港湾建设有限公司

日期： 2025年01月21日

# 1、资信要素一览表

## 资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	提供资质证书及营业执照原件扫描件。
2	企业业绩	提供近五年投标人自认为最具代表性的同类在建或已完工工程业绩（不超过 5 项，超过 5 项的按顺序选择前 5 项），证明资料为施工合同（关键页）或施工许可证或竣工验收报告，原件备查。注：近五年时间范围从本工程招标公告发布开始时间倒推，在建工程业绩以合同签订时间或施工许可发证日期为准，已完工工程业绩以竣工验收时间为准。
3	项目经理业绩	提供近五年投标人自认为最具代表性的拟派项目经理同类已完工工程业绩（不超过 5 项，超过 5 项的按顺序选择前 5 项），证明资料为竣工验收报告，原件备查。注：近五年时间范围从本工程招标公告发布开始时间倒推，以竣工验收日期为准。
4	企业履约能力证明	1. 提供《项目管理班子配备情况表》（与技术标一致）、项目管理班子人员职称证、注册证、社保证明等相关证明文件；2. 近五年项目履约评价情况（不超过 5 项，超过 5 项的按顺序选择前 5 项），原件备查。注：近五年时间范围从本工程招标公告发布开始时间倒推，以履约评价出具之日为准。

### 资信要素一览表

近五年企业业绩	序号	建设单位	工程名称	合同额(万元)	合同签订时间或施工许可发证日期或竣工验收日期	备注
	1	深圳市万翔宝城投资开发有限公司	鸿宇创业楼	2850 万元	竣工验收日期: 2024.7.11	已完工
	2	中国建筑第七工程局有限公司	国显科技大厦项目精装修工程	2166.072114 万元	合同签订日期: 2023.7.23	在建
	3	深圳市南山区桃源街道办事处	桃源街道 7 个社区党群服务中心改造项目	1258.215203 万元	竣工验收日期 : 2022.12.30	已完工
	4	华润(深圳)有限公司	安托山自然艺术公园建设工程项目指挥中心及其附属设施工程	1046.952983 万元	合同签订日期: 2021.1.10	已完工
	5	广东红海湾发电有限公司	汕尾电厂二期 5、6 号机基建办公、值班区域整体修缮项目	726.856185 万元	竣工验收日期: 2024.5.23	已完工
	6	深圳市公明下村股份合作公司	深圳市公明下村股份合作公司第二工业区利豪新天地科技园厂房、宿舍和 16 号 A-1 栋厂房加固工程	346.502659 万元	竣工验收日期: 2022.8.22	已完工
近五年项目经理业绩	序号	建设单位	工程名称	合同额(万元)	竣工验收日期	备注
	1	深圳市万翔宝城投资开发有限公司	鸿宇创业楼	2850 万元	竣工验收日期: 2024.7.11	已完工
	2	深圳市南山区桃源街道办事处	桃源街道 7 个社区党群服务中心改造项目	1258.215203 万元	竣工验收日期 : 2022.12.30	已完工

	3	东莞市南城重点工程建设办公室	水濂山休闲观光生态农业园围墙工程	750.451236 万元	竣工验收日期: 2020.7.31	已完工
	4	中建集成建筑有限公司深圳分公司	东部二期 2x700MW (H 级) 工程临时办公室建设 EPC 项目 - 箱式房采购及安装工程	581.437074 万元	竣工验收日期: 2022.7.25	已完工
	5	深圳市深旅物业管理有限公司	金众麒麟公馆项目垃圾房装修工程施工	150 万元	竣工验收日期: 2021.7.10	已完工
近五年项目履约评价情况	序号	建设单位	工程名称	履约评价等级	评价时间	备注
	1	深圳市南山区桃源街道办事处	桃园街道 7 个社区党群服务中心改造项目	优秀	2023.9.1	
	2	深圳市龙岗区石芽岭学校	深圳市龙岗区石芽岭学校 2023 年小型建设工程	优秀	2023.11.25	
	3	深圳市大鹏新区妇幼保健院	2 号楼三楼口腔科改造项目	良好	2024.8.9	
	4	深圳市福田区福新小学	深圳市福田区福新小学楼梯扶手修缮项目	优	2023.9.25	
	5	深圳市公明下村股份合作公司	深圳市公明下村股份合作公司第二工业区利豪新天地科技园厂房、宿舍和 16 号 A-1 栋厂房加固工程	优秀	2023.9.23	
	6	中国人民武装警察部队深圳支队	武警深圳支队某单位礼堂灯光维修及饭堂洗碗槽供水改造项目	优秀	2021.7.19	
	7	茂名市发展集团有限公司	茂名市中心城区老旧小区改造项目--市区公园绿地升级改造工程	优秀	2022.12.30	
	8	广东宜利工程有限公司	珠光锦程华园住宅小区园建(含海绵)、园林水电、室外给排水工程	优秀	2022.11.10	

注：1.本表格无需盖章，提供的证明资料需与表格内容一致，若不一致，可能做出对投标人不利的判定。

2.近五年时间范围为从本工程招标公告发布开始时间倒推计算。

## 2、企业基本情况

企业基本情况一览表

企业名称	深圳港湾建设有限公司	企业曾用名(如有)	/
统一社会信用代码	91440300MA5FB9DU29	企业性质(民营/国有)	民营
注册资金(万元)	10088 万元	注册地址	深圳市福田区梅林街道梅京社区北环大道 7036 号建安工业区 3 栋(金来达汽配城 E 栋) 3 层 301
企业法定代表人	彭志龙	建立日期	2018 年 09 月 28 日
现有资质类别及等级	建筑装修装饰工程专业承包一级		

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关资料

统一社会信用代码  
91440300MA5FB9DU29



# 营业执照

(副本)



名称 深圳港湾建设有限公司  
类型 有限责任公司(港澳台投资、非独资)  
法定代表人 彭志龙

成立日期 2018年09月28日  
住所 深圳市福田区梅林街道梅京社区北环大道7036号建  
安工业区3栋(金米达汽配城E栋)3层301

**重要提示**  
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2024年06月07日



统一社会信用代码：91440300MA5FR9DU29



# 安全生产许可证



编号：（粤）JZ安许证字[2023]016200

企业名称：深圳港湾建设有限公司

法定代表人：彭志龙

单位地址：深圳市福田区梅林街道梅京社区北环大道7036号建安工业区3栋（金来达汽配城E栋）3层301

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2022年05月19日 至 2025年05月19日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年06月27日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244250892

企业名称: 深圳港湾建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5FB9DU29

法定代表人: 彭志龙

注册地址: 深圳市福田区梅林街道梅京社区北环大道7036号建安工业区3栋(金来达汽配城E栋)3层301

有效期至: 至 2028年12月12日

资质等级: 特种工程(结构补强)专业承包不分等级  
市政公用工程施工总承包二级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
建筑工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月19日



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344619135

企业名称: 深圳港湾建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5FB9DU29

法定代表人: 彭志龙

注册地址: 深圳市福田区梅林街道梅京社区北环大道7036号建安工业区3栋(金来达汽配城E栋)3层301

有效期: 至 2027年01月30日

资质等级: 电子与智能化工程专业承包二级  
防水防腐保温工程专业承包二级  
模板脚手架专业承包不分等级  
消防设施工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年06月19日



# 建筑业企业资质证书

证书编号: DL34407995

企业名称: 深圳港湾建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5FB9DU29

法定代表人: 彭志龙

注册地址: 深圳市南山区西丽街道白芒社区沙河西路5318号百旺研发大厦2栋601

有效期: 至 2027年04月13日

资质等级: 施工劳务不分等级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市南山区住房和城乡建设局

发证日期: 2022年04月13日



### 3、企业业绩

#### 企业业绩一览表

近五年企业业绩	序号	建设单位	工程名称	合同额（万元）	合同签订时间或施工许可发证日期或竣工验收日期	备注
	1	深圳市万翔宝城投资开发有限公司	鸿宇创业楼	2850 万元	竣工验收日期：2024. 7. 11	已完工
	2	中国建筑第七工程局有限公司	国显科技大厦项目精装修工程	2166.072 114 万元	合同签订日期：2023. 7. 23	在建
	3	深圳市南山区桃源街道办事处	桃源街道 7 个社区党群服务中心改造项目	1258.215 203 万元	竣工验收日期：2022. 12. 30	已完工
	4	华润(深圳)有限公司	安托山自然艺术公园建设工程项目指挥中心及其附属设施工程	1046.952 983 万元	合同签订日期：2021. 1. 10	已完工
	5	广东红海湾发电有限公司	汕尾电厂二期 5、6 号机基建办公、值班区域整体修缮项目	726.8561 85 万元	竣工验收日期：2024. 5. 23	已完工
	6	深圳市公明下村股份合作公司	深圳市公明下村股份合作公司第二工业区利豪新天地科技园厂房、宿舍和 16 号 A-1 栋厂房加固工程	346.5026 59 万元	竣工验收日期：2022. 8. 22	已完工

注：1.本表格无需盖章，提供的证明资料需与表格内容一致，若不一致，可能做出对投标人不利的判定。

2.近五年时间范围为从本工程招标公告发布时间倒推计算。

## 2.1 鸿宇创业楼

# 建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

编号

(2023-04-12-001)

发包人（全称）：深圳市万翔宝城投资开发有限公司

统一社会信用代码：91440300192479393X

法定代表人：陈树锋

承包人（全称）：深圳港湾建设有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5FB9DU29

法定代表人：彭志龙

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就鸿宇创业楼工程施工及有关事宜协商一致，订立本合同，以资双方共同遵守。

一、工程概况

1.工程名称：鸿宇创业楼。

2.工程地点：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区军田路与蒲爱路交汇处西北侧。

3.工程立项批准文号：。

4.资金来源：自筹资金。

5.工程内容：鸿宇创业楼。建筑高度（室外地面至天面结构层）：24米；地上5/1层：8607.95平方米；地下1层：3534.25平方米；总建筑面积：12142.2平方米。（具体内容以工程量清单、施工图纸为准）。

#### 6.工程承包范围:

根据业主方提供施工图纸范围内(除园建之道路、绿化、电梯、变压器)的所有工程(包括但不限于人工、材料、外墙涂料、机械、设备,消防、水电、公共部分装饰装修(包括但不限于门窗、室内抹灰、刷白、地砖、卫生间装饰装修)、安全生产、文明施工、安全防护、竣工验收)注:本项目一切材料均采用国标材料,参考发包方提供材料指南。

## 二、合同工期

计划开工日期: 2023 年 04 月 28 日(以实际开工日期为准)。

计划竣工日期: 2023 年 11 月 28 日。

工期总日历天数: 215 天(其中正负零完成面节点工期为 75 天)。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合现行国家施工验收规范,达到验收合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

### 1.签约合同价为:

人民币(大写)贰仟捌佰伍拾万元整(¥28500000 元);

其中:

(1)绿色施工安全防护措施费:

人民币(大写) / (¥元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币（大写） / \_\_\_\_\_ (¥元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / \_\_\_\_\_ (¥元)。

2. 合同价格形式：一次性包干价（工程承包范围内）。

## 五、项目经理

承包人项目经理：崔海燕。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 技术标准和要求；
- (4) 图纸；
- (5) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，劳务班组的承揽施工不属于违法转包、分包。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2023 年 04 月 13 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在龙岗签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自发包方和承包方的法定代表人或其委托代理人签字并盖单位章后生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式拾份均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。  
(本页以下无合同正文)

(本页为合同签章页，无正文)

发包人：(公章)承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

组织机构代码: 91440300MA5FB9DU29

地址:

地址: 深圳市南山区西丽街道白芒社区  
沙河西路 5318 号百旺研发大厦 2 栋 601

邮政编码:

邮政编码: 518000

法定代表人:

法定代表人: 彭志龙

委托代理人:

委托代理人:

电话:

电话: 0755-26626606

传真:

传真:

电子信箱:

电子信箱:

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司龙  
岗支行

账号:

账号: 44250100005700006049

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 2

工程名称： 鸿宇创业楼1栋

验收日期： 2024年07月11日

建设单位（盖章）： 深圳市万翔宝城投资开发有限公司



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2002

工程名称	鸿宇创业楼1栋				
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区军田路与爱蒲路交汇处西北侧	建筑面积	12142.2m <sup>2</sup>	工程造价	2850万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	5	层
	框架结构		地下:	1	层
施工许可证号	2207-440307-04-01-082126603	监理许可证号	/		
开工日期	2023年05月06日	验收日期	2024年07月11日		
监督单位	深圳市龙岗区工程质量安全监督站	监督编号	2211-440307-04-01-28222801		
建设单位	深圳市万翔宝城投资开发有限公司				
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司				
设计单位	广州博厦建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳港湾建设有限公司				
承建单位(土建)	深圳港湾建设有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳港湾建设有限公司				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市恒大建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 2

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	林福明
副组长	崔海燕
组员	沈瑞平 肖志伦 辛乐

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	崔海燕	吴鳌仁 陈智远 李泽胜
建筑设备安装工程	陈杰	刘高明 李刚
工程质控资料	冯海胜	陈玉青 李薇

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 2

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>19</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>25</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>25</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>20</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>25</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>25</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>30</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>30</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>18</u> 项 实体抽查符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项



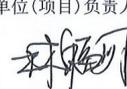
\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 2

符合要求，同意竣工验收。

 <p>建设单位: (公章)</p>	 <p>监理单位: (公章)</p>	 <p>施工单位: (公章)</p>	<p>设计单位: (公章)</p>	 <p>勘察单位: (公章)</p>
<p>单位(项目)负责人:  2024年7月11日</p>	<p>单位(项目)负责人: 总监理工程师  2024年7月11日</p>	<p>单位(项目)负责人:  2024年7月11日</p>	<p>单位(项目)负责人:  2024年7月11日</p>	<p>单位(项目)负责人:  2024年7月11日</p>



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

## 2.2 国显科技大厦项目精装修工程

合同编号：中建七局 1102202304303005



### 国显科技大厦项目 精装修工程施工专业分包合同



中建

工程承包人：中国建筑第七工程局有限公司

专业分包人：深圳港湾建设有限公司

签约地点：郑州市经开第十五大街 267 号

签约时间：2023 年 07 月 23 日

## 第一部分

## 合同协议书

工程承包人：中国建筑第七工程局有限公司

法定代表人：郭建军

住 所：郑州市经开第十五大街 267 号

专业分包人：深圳港湾建设有限公司

法定代表人：彭志龙

住 所：深圳市南山区西丽街道白芒社区沙河西路 5318 号百旺研发大厦 2 栋 601

统一社会信用代码：91440300MA5FB9DU29

资质证书号码：D244250892

资质专业及等级：建筑装修装饰工程专业承包一级

安全生产许可证号码：(粤)JZ 安许证字[2022]020508 延

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就国显科技大厦项目精装修工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

## 一、分包工程概况

分包工程名称：国显科技大厦项目精装修工程

分包工程地点：深圳市龙岗区坪地街道

分包承包方式：本工程采用包工包料、包机械设备（塔吊、施工电梯由承包人提供）、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包深化（含出图）、包机具、包调试、包资料、包食宿、包保险、包防疫措施费、包税金、包乙供材料检测、包通过验收、包测量、包具备完整性及其真实性并达到深圳市档案馆备案要求的全

套工程竣工资料（不少于8套）、包验收合格、包办理有关手续、包物价上涨因素及其他未描述但在施工过程中必须完成的工作的承包方式。分包人除完成本合同承包范围内的约定工作内容外，并负责履行在质量保证期内所应承担的各项义务。

分包工程承包范围：国显科技大厦项目宿舍楼精装修、厂房域精装修（不含生产车间精装修、不含B栋厂房1层、2层、9层、10层、屋顶层的精装修）、宿舍楼外墙装修、厂房外墙装修，总包合同与图纸要求的精装修工程具体工作内容详见总包合同及施工图纸。

承包人可根据实际情况对本工程分包人承包范围进行局部修改，分包人对此无异议，并不能就此提出任何索赔。

## 二、分包合同价款

分包人已明确理解及认可承包人与本项目发包人合同条件、结算方式；结算金额为：承包人与本项目发包人的结算总价下浮2%（结算总价基数不含安全文明施工措施费），本项目发包人审定的设计变更及现场签证费用适用相同下浮比例；即结算公式为：分包人与承包人的结算价款=承包人与本项目发包人的结算总价\*（1- %）-罚款违约金-各类扣款（结算总价基数不含安全文明施工措施费）；材料品牌及价格按本项目发包人及承包人最终确认的执行。

总包合同中清单漏项总包合同工程量清单项目单价中没有适用或类似于变更工程的工程量清单项目单价，应按照总包招标时，招标控制价的编制方法，按本工程净下浮率进行下浮调整确定该工程单价款。总包合同约定中标净下浮率为11%。（ $\text{中标净下浮率} = (\text{招标控制价} - \text{中标价}) / \text{招标控制价}$ ，其中应扣除安全文明施工措施费、材料设备暂估价、专业工程暂估价、暂列金额等不可竞争性费用）。执行深圳市《关于房屋建筑与装饰工程等专业工程量计算规范(GB50854~862-2013)的规定》与《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市安装工程消耗量定额（2020）》、《深圳市装饰工程消耗量定额（2020）》、《深圳市市政工程消耗量定额（2017）》、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额（2017）》和深圳市有关文件规定等。

分包人在承包人的管理下，按承包人的要求全面完成“总承包合同”中的工程项目和施工组织设计的全部工作内容，严格履行合同规定的全部责任和义务，并承担为完成工程施工所需的其他直接或间接费，包括政府规定应由承包人缴纳

的规费、专家论证、税金或罚款等费用全部由分包人另行承担，其费用从分包人结算款中扣除。

业主未认可的变更、签证、索赔费用，分包人不能以任何理由向承包人提出任何索赔。内部签证执行承包人内部签证管理制度，具体格式见附件 8。付款时分包需提供 100%合规性能抵扣的增值税（专用）发票。如遇国家政策调整增值税税率，则按国家政策规定增值税税率结算增值税，分包人按规定提供相应调整后增值税发票，并协助承包人办理抵税事宜。

费率下浮合同，合同总价暂定金额（含增值税）：¥8,678,835.84，金额大写：捌佰陆拾柒万捌仟捌佰叁拾伍元捌角肆分；其中，不含税价款为：¥7,962,234.72，增值税为：¥716,601.12。

### 三、工期

以发包人、监理人、承包人要求的工期为准。

如分包人发生施工质量差、工期拖延或不配合等不履行合同义务的行为，造成承包人工期、经济、品牌价值等方面的损失或风险，承包人有权单方面解除合同并予以追偿。

### 四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：分包人必须严格按经设计院、业主认可的本工程的施工图纸、设计说明、设计变更、技术核定单等工程文件中规定和现行的国家、地方颁发的质量验收规范、标准和规定要求组织施工，通过承包人、业主、监理、质监站的验收和确认并一次性验收合格。

### 五、组成本分包合同的文件包括：

本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 本合同协议书
2. 本合同专用条件
3. 本合同附件
4. 本合同通用条件
5. 招标文件
6. 中标通知书
7. 投标书及双方明示纳入合同的投标书其他部分
8. 标准、规范及有关技术文件

## 9. 图纸

## 10. 工程量清单

## 11. 工程报价单或预算书

## 12. 承包人提供的各项管理制度

## 13. 承包人与建设单位（项目业主）总承包合同文件相关内容

六、本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条件》中分别赋予它们的解释相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称“本分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

八、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人共同向发包人承担履行本分包工程合同以及确保本分包工程质量的连带责任。

## 九、发票

9.1 分包人属于以下第(1)种纳税人：

(1) 一般纳税人 (2) 小规模纳税人

9.2 分包人提供以下第(1)种发票。

(1) 提供税率为9%的增值税专用发票；

(2) 提供税率为1%的增值税普通发票。

9.3 分包人在向承包人申请付款前，应提供与承包人确认结算金额等额的合法、有效、完整、准确的增值税发票。若分包人提供的发票不符合要求的，承包人有权拒收增值税发票，并有权暂停支付相应款项，分包人不得以此为由中止履行合同的义务。如因分包人不能按期提供发票或提供的发票不符合要求而导致付款延期的，由其自行承担后果，承包人不承担任何责任。

9.4 若分包人未能按承包人要求提供增值税发票或因分包人原因导致提供的增值税发票承包人不能认证、抵扣的，分包人应按承包人要求采取补救措施，同时，承包人有权要求分包人支付本合同暂定总价的5%的违约金并赔偿承包人损失。分包人在增值税发票作废前必须先征得承包人同意。

9.5 若分包人由一般纳税人身份变为小规模纳税人身份的，或者计税方法发生变化的，或者法律法规等规范性文件发生变化的，并导致承包人可以抵扣的进项税额减少或被税务机关要求补缴税款的，则减少的进项税额或补缴的税款应由分包人

承担, 承包人有权从将支付的任何一笔款项中扣除。因国家政策导致税率调整的, 按照国家最新税率执行。

9.6 若承包人从合同价款中扣除了违约金、损失赔偿额等款项的, 分包人仍应按扣除前的合同金额开具增值税发票。

#### 9.7 增值税发票开票信息

承包人企业名称: 中国建筑第七工程局有限公司

纳税人识别号: 91410000169954619U

银行账户: 16005101040022353

开户银行: 中国农业银行河南省分行直属支行

地址: 郑州市经开第十五大街 267 号

电话: 0371-66350532

分包人企业名称: 深圳港湾建设有限公司

纳税人识别号: 91440300MA5FB9DU29

银行账户: 44250100000700002298

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳华侨城支行

地址: 深圳市南山区西丽街道白芒社区沙河西路 5318 号百旺研发大厦 2 栋 601

电话: 0755-26626606

#### 十、合同的生效

本合同采用电子印章(亦称“电子签名”)签署后成立, 分包人缴纳履约保证金(若有)后生效。双方根据《民法典》、《电子签名法》等有关法律、法规, 就采用电子印章签订本合同的有关事项约定如下:

##### 1. 电子签名风险提示

分包人认识到由于使用电子签名方式签署合同, 是指数据电文中以电子形式所含、所附用于识别签名人身份并表明签名人认可其中内容的数据的方式签署合同, 因此电子签名除具有以书面方式签署合同的所有风险外, 还充分了解和认识到其具有以下风险:

- (1) 密码泄露或分包人身份可能被仿冒;
- (2) 由于互联网上存在黑客恶意攻击的可能性, 互联网服务器可能会出现

故障及其他不可预测的因素，合同签署信息可能会出现错误或延迟；

(3) 分包人的上网设备及软件系统与承包人所提供的网上交易系统不相匹配，无法签署合同或合同签署失败；

(4) 分包人电脑系统感染电脑病毒或被非法入侵。

上述风险可能会导致分包人发生损失，分包人已经完全知晓并自愿承担上述风险，且承诺不因此而追究承包人的任何责任。

## 2. 电子签名约定

(1) 分包人郑重承诺：同意在参与中国建筑第七工程局有限公司（以下简称“中建七局”）发包的分包工程中使用电子合同、电子签名。分包人通过身份验证登陆的本条第二款约定的网站，确认同意接受相关电子合同或文书的，视为同意签署合同，与在纸质合同上手写签名或盖章具有同等的法律效力，无需另行签署纸质合同或文书。

(2) 分包人为签署本合同所登陆的网站必须是承包人提供或承包人指定站点 (<https://ehetong.cscec7b.com:8088/a/login>)。分包人使用其他网址或软件签署本电子合同，由此产生的后果由分包人自行承担。

(3) 分包人凡使用分包人的客户账号、交易密码和通讯密码进行的签署电子合同均视为分包人亲自签署合同，并同意合同文本的全部约定，且不得变更或撤销，由此所产生的一切后果均由分包人承担。

(4) 本条列举的系统所蕴涵的风险所指的事项发生时，由此导致的分包人损失，承包人不承担任何赔偿责任。

承包(盖章)：



分包(盖章)：



合同编号：中建七局 1102202304303005-补 01

## 国显科技大厦项目精装修工程施工专业分包合同 补充协议之一

承包人：中国建筑第七工程局有限公司分包人：深圳港湾建设有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、行政法规，甲、乙双方遵循平等、自愿、公平、诚信和互利的原则，经充分协商，就深圳市国显科技大厦项目精装修工程事宜，签订本补充协议，以资共同信守执行。

一、总承包招标阶段无施工图纸，工程量为暂定工程量，实际施工工程量远超原模拟清单工程量。深圳港湾建设有限公司精装修范围工程施工图预算与业主模转固确认造价为 22,411,265.53 元(其中安全文明施工费 308,488.86 元)。按照原合同约定，结算结算价款=承包人与本项目发包人结算总价(结算总价基数不含安全文明施工措施费)\*(1-2%)-罚款违约金-各类扣款，现申请增加合同额增加合同额¥：12,981,885.30 元(含税)。原合同总价¥：8,678,835.84 元(含税)，调整后合同暂定总价¥：21,660,721.14 元(含税)，大写：贰仟壹佰陆拾陆万零柒佰贰拾壹元壹角肆分；其中不含税价款为¥：19,872,221.23 元，增值税为¥：1,788,499.91 元。

二、本补充协议与原合同具有同等的法律效力，除补充协议中明确所作修改的条款之外，未提及事宜按原合同执行。

### 三、合同的生效

本合同采用电子印章(亦称“电子签名”)签署后成立，分包人缴纳履约保证金(若有)后生效。双方根据《中华人民共和国民法典》、《电子签名法》等有关法律、法规，就采用电子印章签订本合同的有关事项约定如下：

#### 1. 电子签名风险提示

分包人认识到由于使用电子签名方式签署合同，是指数据电文中以电子形式所含、所附用于识别签名人身份并表明签名人认可其中内容的数据的方式签署合同，因此电子签名除具有以书面方式签署合同的所有风险外，还充分了解和认识

到其具有以下风险：

- (1) 密码泄露或分包人身份可能被仿冒；
- (2) 由于互联网上存在黑客恶意攻击的可能性，互联网服务器可能会出现故障及其他不可预测的因素，合同签署信息可能会出现错误或延迟；
- (3) 分包人的上网设备及软件系统与承包人所提供的网上交易系统不相匹配，无法签署合同或合同签署失败；
- (4) 分包人电脑系统感染电脑病毒或被非法入侵。

上述风险可能会导致分包人发生损失，分包人已经完全知晓并自愿承担上述风险，且承诺不因此而追究承包人的任何责任。

2. 电子签名约定

(1) 分包人郑重承诺：同意在参与中国建筑第七工程局有限公司（以下简称“中建七局”）发包的分包工程中使用电子合同、电子签名。分包人通过身份验证登陆的本条第二款约定的网站，确认同意接受相关电子合同或文书的，视为同意签署合同，与在纸质合同上手写签名或盖章具有同等的法律效力，无需另行签署纸质合同或文书。

(2) 分包人为签署本合同所登陆的网站必须是承包人提供或承包人指定站点（http://ehetong.cscec7b.com:8088）。分包人使用其他网址或软件签署本电子合同，由此产生的后果由分包人自行承担。

(3) 分包人凡使用分包人的客户账号、交易密码和通讯密码进行的签署电子合同均视为分包人亲自签署合同，并同意合同文本的全部约定，且不得变更或撤销，由此所产生的一切后果均由分包人承担。

(4) 本条列举的系统所蕴涵的风险所指的事项发生时，由此导致的分包人损失，承包人不承担任何赔偿责任。

附件一：中国建筑第七工程局有限公司项目部综合授权委托书

 承包人（盖章）：	 分包人（盖章）：
签订日期：2024年6月27日	

附件 1: 中国建筑第七工程局有限公司项目部综合授权书

**中国建筑第七工程局有限公司**  
**国显科技大厦项目部综合授权书**  
**建七授权 12 (2023) 第 049 号**

中国建筑第七工程局有限公司（以下简称本公司），系依法成立并有效存续的公司。现向本公司【国显科技大厦项目部】（以下简称该项目）签发授权书，项目部经理熊文豪（身份证号：421125199508224017）代表本公司就该项目相关事务行使权限：

一、项目部有权行使以下权限：

序号	板块	授权事项	授权权限
1	总包管理	申请开工	有权向建设单位申请开工。
2		施工方案、施工组织设计	施工方案、施工组织设计、技术措施的编制、交底、实施和落实。
3		报送工程进度	对外报送工程进度计划及调整。
4		物资需用计划	有权向建设单位报送物资需用计划（适用于工程所需材料由建设单位提供）。
5		甲供材过程及质量问题反馈	有权就建设单位方供应（控制）的物质，供货过程及质量问题，向建设单位发联系函。
6		废旧物资处理	有权按公司、分公司确定的方案实施处理废旧物资。
7		设计变更、签证、索赔	有权向建设单位报送设计变更、签证、索赔报价单（单项索赔金额在 100 万元以内、索赔工期在 30 天内的由项目部审批，超过此权限范围外的需将索赔工作方案及相关材料报公司/分公司审批）。
8		对外报量书	有权编制对外报量书并报送承包人审核。
9		付款申请	有权向建设单位提出付款申请。
10		申请工程竣工验收	有权报监理单位、建设单位组织验收（需经分公司/公司审批通过）。验收合格的，有权向建设单位提出竣工验收申请。
11		工程交付	有权组织向建设单位进行交付（需经分公司/公司审批通过后），办理工程移交单。
12		撤销保函	有权办理我公司对外开立的保函撤销相关工作。
13		递交结算资料	有权向建设单位递交工程结算书及结算资料（需经分公司/公司审批）。
14		应收账款对账	有权与建设单位进行对账，将双方应收（付）账款金额核对一致。
15		催款单	根据《工程施工合同》有关条款，在存在拖欠工程款时，有权向建设单位发函催收。

16	分包(供)管理	分包(供)合同管理	有权根据公司/分公司授权范围进行谈判,均需报分公司/公司审批签约。
17		分包(供)合同签证管理	分包(供)合同签证接收与初审,结果需报分公司审核,审核后后方可作为结算依据。
18		分包劳务工人进退场	有权确认劳务分包工人进退场。
19		劳动力分配计划	有权要求分包方按要求配置劳动力。
20		现场零星工程指令	有权根据需要向分供方签发现场零星工程指令(金额在5万元以内)
21		紧急采购、零星物资采购	紧急采购:报公司审核后,项目实施采购。
22		材料、料具、设备进退场	有权向分供方发送物资进退场通知单;有权确认材料、料具、设备及退货材料的进退场单据。
23		物资发放	有权确认有关物资发放的领料单、退货单、混凝土浇灌申请表(不含调拨单)。
24		履约整改通知	对分包分供方工程项目的履约情况进行监控和核查,发现问题后,有权通知要求分包分供方进行整改。
25		分包分供方处罚	有权根据合同约定对不服从管理或违约的分包分供方作出处罚的决定。
26	分包分供方结算扣款	有权在中间结算和最终结算时扣除分包分供方应扣款项(包括但不限于委托采购材料扣款、料具、机械租赁费扣款、项目现场管理费用扣款、维修费扣款、规费分摊扣款、水电费、罚款及税金扣款等)。	
27	安全管理	事故现场秩序维护	有权维护安全事故现场秩序。涉及赔偿的,赔偿数额确定需经分公司审批(不含安全事故责任认定及赔偿)。
28		安全事故处理方案	发生安全事故后,有权启动应急预案。
29	质量管理	质量验收	有权组织实施质量验收工作。
30		质量事故应急措施	质量事故发生后,有权立即采取措施防止事故扩大(1小时内上报分公司)。
31		质量事故处理方案	有权按照公司、分公司制定质量事故处理方案处理事故相关事宜。
32	环境管理	环境污染事故应急措施	环境污染事故发生后,有权立即采取措施防止事故扩大(1小时内上报分公司)。
33	维保管理	维修整改通知	有权向分包分供方发送维修整改通知。
34		协商维修方案	对存在的质量问题有权与建设单位协商维修方案。
35		组织维修	有权向建设单位报送维修登记单、维修任务书。
36		维修验收	有权组织建设单位对保修工作进行验收、有权组织对分包分供的维修验收。
37	催收清欠	质保金到期催付	有权向建设单位发《保修期满通知书》。
		其他到期应付款催付	有权向建设单位发催款函。

38	往来函件	工程往来函件	有权报送或接收项目工程联系函（如图纸会审、技术核定、设计变更通知等）。
----	------	--------	-------------------------------------

## 二、项目部无权决定或审批以下事项：

序号	禁止事项
1	签署（或变更）各类经济类合同（包括但不限于总承包合同及其补充协议、专业分包合同、劳务分包合同、物资设备料具采购、租赁合同、设备安装拆除合同、技术咨询合同等各类合同）。
2	未经分公司/公司书面批准擅自购买材料、设备。
3	放弃或限制行使工程项目优先受偿权。
4	进行银行贷款等融资活动。
5	对外提供担保、出具欠条、签订还款协议、签订调价协议。
6	对外开立各类保函。
7	对外拆借资金。
8	私设小金库，坐支现金。
9	超出本综合授权书权限的分包（供）合同签订办理。
10	确认总包结算、确认分包合同结算（含甲指分包）。
11	确认材料、设备、料具结算及赔偿（含零星材料、甲供材）。
12	设立或变更劳动关系（包括签订劳动合同、确认劳动关系等）。
13	向工伤认定机构提交工伤认定申请或确认工伤事故。
14	确认第三方维修费用。
15	决定废旧物资处理方案。
16	分包分供合同涨价、奖励、补偿、增加合同外的工作范围、变更分包分供合同模式。
17	危险性较大的分部分项工程安全施工方案。
18	接收诉讼法律文书、处理人民法院协助执行通知或参加仲裁、诉讼。

三、该项目不得超越权限，不得违规行使授权。该项目超越权限行使本授权书已明示禁止的事项，一律无效。该项目超越权限行使本授权书未明示授权的事项，除本公司书面形式予以追认，均属无效。

四、本授权未涉及事项，若该项目确有必要行使权限的，必须经本公司另行授权后，方可以本公司名义处理。

五、该项目在行使授权范围内的各项权利时必须遵循公司的各项规章制度。

六、除合同另有约定，该项目行使授权须加盖项目公章并由项目

经理签字后生效，该项目所属任何机构或个人以任何形式签字、盖章均无效，本公司不承担任何责任。

七、该项目按照本授权书规定开展各项生产、经营和管理活动，本公司予以认可，并承担法律责任。否则，本公司概不承担任何法律责任。

八、本授权书与合同约定的授权类条款不一致的，以该合同约定的条款为准。

九、本授权书经盖章后生效，本公司有权随时变更或撤销本授权。

中国建筑第七工程局有限公司（盖章）：



## 2.3 桃源街道 7 个社区党群服务中心改造项目

### 中标通知书

标段编号: 2112-440305-04-01-171073001001

标段名称: 桃源街道7个社区党群服务中心改造项目

建设单位: 深圳市南山区桃源街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳港湾建设有限公司

中标价: 1258.215203万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 崔海燕

本工程于 2022-02-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2022-03-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-04-01

查验码: 2613322078957495

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：桃源街道7个社区党群服务中心改造项目

工程地点：深圳市南山区桃源街道

发 包 人：深圳市南山区桃源街道办事处

承 包 人：深圳港湾建设有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区桃源街道办事处

承包人(全称): 深圳港湾建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 桃源街道7个社区党群服务中心改造项目

工程地点: 深圳市南山区桃源街道

工程规模及特征: 项目位于深圳市南山区桃源街道,总建筑面积约6140平方米。其中塘朗社区建筑面积为920平方米(另有300平方米党群活动中心不在本次改造范围);平山社区建筑面积为750平方米;龙联社区建筑面积为1300平方米;珠光社区建筑面积为900平方米;龙光社区建筑面积为600平方米(另有250平方米党群活动中心不在本次改造范围);龙珠社区建筑面积为970平方米;桃源社区建筑面积为700平方米七个党群服务中心均存在装修老化,布局不合理,与社区工作站混用,设施设备不足的情况。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

### 二、工程承包范围

七个(塘朗、平山、龙联、珠光、龙光、龙珠、桃源)社区党群服务中心装修,建设内容包括室内装修、消防设施完善、强电系统、暖通系统、消防及应急照明系统、弱电系统、排水系统以及厕所改造等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: _____平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程: /

三、合同工期

计划开工日期: 2022年4月25日 (以监理签发的开工令日期为准);

计划竣工日期: 2022年10月22日 (以开工令日期为准顺推);

合同工期总日历天数 180 天。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：工程质量合格标准，工程质量应符合国家广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）壹仟贰佰伍拾捌万贰仟壹佰伍拾贰元零叁分（含税）（¥12582152.03元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾万壹仟贰佰伍拾柒元叁角伍分（¥201257.35元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）肆佰伍拾伍万壹仟肆佰柒拾玖元贰角贰分/壹拾伍万壹仟贰佰零玖元伍角捌分（¥4551479.22 /151209.58元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）伍拾万元整（¥500000.00元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）    /    （¥    /    元）。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

### 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

### 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年 4月 20日; 订立地点: 深圳市南山区桃源街道办事处。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,自发包人及承包人双方签章后生效。发包人执肆份,承包人执肆份。

发包人(盖章):

深圳市南山区桃源街道办事处

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

电话: /

开户银行: 工商银行南山支行

帐号: 4000020319200296852

承包人(盖章):

深圳港湾建设有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

电话: 0755-26626606

开户银行: 建设银行深圳华侨城支行

帐号: 44250100000700002298

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

工程名称：桃源街道7个社区党群服务中心改造项目

验收日期：2022年12月30日

建设单位（盖章）：深圳市南山区桃源街道办事处



一、工程概况

工程名称	桃源街道7个社区党群服务中心改造项目	工程地点	深圳市南山区桃源街道	
工程规模	/	工程造价 (万元)	1258.215203	
结构类型	/	工程用途	/	
施工许可证 证号	/	开工日期		
监督单位	/	监督登记号	/	
建设单位	深圳市南山区桃源街道办事处			
勘察单位	/	资 质 等 级	/	
设计单位	深圳市设计装饰工程有限公司		甲级	
施工单位	深圳港湾建设有限公司		一级	
监理单位	深圳市海西工程管理有限公司		乙级	
施工图审查 单位	/		/	

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其它专家组成验收组，根据工程组成专业组。

#### 1、验收组

组长	
副组长	
组员	

#### 2、专业组

专业组	组长	组员
装饰工程		
机电工程		

### (二) 验收程序

- 1、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 2、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 3、验收组实地查验工程质量；
- 4、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。



四、验收（专业）组成员签名

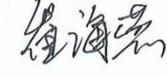
序号	验收参与成员	单位	联系电话	备注
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容,工程资料齐全,已通过各分部分部工程验收。质量控制资料,实测实量,外观自检记录,核查记录完整并达到验收标准要求。经验收组检查,工程外观质量良好,满足使用功能要求。工程资料齐全、完整,外观检查及工程综合评分达到验收标准要求,工程质量符合设计文件、国家现行有关建设法律、法规和工程建设强制性标准要求,经各责任单位质量评定为合格工程,同意单位工程通过质量验收。验收结论合格。

验收日期: 年 月 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	设计单位 (公章)	施工单位 (公章)
	 		
项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人: 	项目负责人: 

### 深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市南山区桃源街道办事处	评价期限	2022年4月25日至 2022年12月30日		
承包商名称	深圳港湾建设有限公司	承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包一级		
法定代表人及 联系方式	彭志龙、0755-26626606	项目负责人及 联系方式	崔海燕、0755-26626606		
企业地址	深圳市南山区西丽街道白芒社区沙河西路5318号百旺研发大厦2栋601				
工程名称	桃源街道7个社区党群服务中心改造项目	承包范围	七个(塘朗、平山、龙联、珠光、龙光、龙珠、桃源)社区党群服务中心装修,建设内容包括室内装修、消防设施完善、强电系统、暖通系统、消防及应急照明系统、弱电系统、排水系统以及厕所改造等。		
工程地点	深圳市南山区	工程合同价	1258.215203万元		
合同开工日期	2022年4月25日	合同竣工日期	2022年10月22日	合同工期	180天
实际开工日期	2022年5月10日	实际竣工日期	2022年12月20日	实际工期	235天
四、履约评价分项得分					
分项内容				得分	
机构人员配置(≤14分)				13	
技术经济实力(≤18分)				15	
工程实施过程管理(≤45分)				43	
工期控制(≤10分)				8	
协调配合与服务(≤13分)				13	
合计				92	
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
(建设单位公章)					
日期: 2023年 12月 24日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

## 2.4 安托山自然艺术公园建设工程项目指挥中心及其附属设施工程

### 中标通知书

标段编号: 44030420190105006001

标段名称: 安托山自然艺术公园建设工程项目指挥中心及其附属设施工程

建设单位: 华润(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳港湾建设有限公司

中标价: 1046.952983万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 黄金财



本工程于 2020-12-09 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

新记

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
日期: 2020-12-31

查验码: 7748497792451625

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同编号 CRCSZ-WBGY-SG-21001

【安托山自然艺术公园建设工程项目  
指挥中心及其附属设施工程】

施工合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

专业工程承包人（乙方）：深圳港湾建设有限公司

2021年【1】月

## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区铜鼓路华润置地大厦 E 座

法定代表人：孔小凯

联系人：陈升华

联系电话：18923713200

电子邮箱：chenshenghua10@crland.com.cn

专业工程承包人（乙方）：深圳港湾建设有限公司

地址：深圳市南山区西丽街道白芒社区百旺研发大厦 2 栋 A 单位 6 楼

法定代表人：彭志龙

联系人：黄金财

联系电话：13590281703

电子邮箱：754673232@qq.com

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：2020 年 8 月 12 日，委托人【深圳市福田区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《安托山文博公园-生态公园区项目代建合同》（目前本项目已更名为“安托山自然艺术公园建设工程”），委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、专业工程承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，专业工程承包人无权要求委托人及【福田区】区政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

## 一、工程概况

工程名称：安托山自然艺术公园建设工程项目指挥中心及其附属设施工程

工程地点：福田区北环大道南侧，安托山一路与侨香三路交汇处北侧

工程内容：本项目位于福田中心区北区。安托山原属于塘朗山脉的一部分，紧邻华侨城、香蜜湖等高密度高尚住宅区，地块用地总面积约为 543756.38 平方米，本次招标为该项目的安托山自然艺术公园的指挥中心及其附属设施工程。项目匡算总投资额约 10 亿，本次发包工程估价约 1103.203995 万元。

建筑面积：/平方米

工程立项批准文号：深福发改[2015]302号

资金来源：政府 100%

## 二、工程承包范围

包括但不限于施工围挡、垃圾清运、指挥中心及其附属设施工程等以及发包人交与专业工程承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，专业工程承包人不能拒绝执行。

### 1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	□桩基类别：____ □桩径：____数量：____	通风空调工程	□空调面积：____平方米 □设计冷负荷：____冷吨
主体结构工程	□混凝土□砌体□钢结构 □网架□索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	□二次装修 □幕墙：____平方米	电梯工程	□电梯____部 □自动扶梯____部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	□户数：____户 □庭院管：____米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

### 2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> __米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __高: __	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> __平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __	电信管道工程	<input type="checkbox"/> __米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> __座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> __米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __高: __	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> __座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: __米 <input type="checkbox"/> 污水管: __米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __高: __	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> __米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

### 3. 其它工程

施工围挡、垃圾清运、指挥中心及其附属设施工程等。

### 三、合同工期

计划开工日期: 2020年12月30日 (以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准)

计划竣工日期: 2021年3月30日

合同工期总日历天数: 90

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标:

工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准, 符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时, 以较高要求为准。

质量目标为工程达到华润高品质标准：美观精致、安全坚固、功能适用、易维护、节能环保、耐久，通过质量管理要求规范施工细节提升工程质量、效果及经济性，做精细化管理。

#### 五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）壹仟零肆拾陆万玖仟伍佰贰拾玖元捌角叁分（¥10469529.83元）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）：

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）陆拾捌万元（¥680000.00元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）玖拾肆万元（¥940000.00元）。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和专业工程承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由专业工程承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

发包人支付，发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

最终结算价以建设单位指定第三方审核单位审定价为准，如被政府审核部门（含财政投资评审中心）审计，则以政府审核部门（含财政投资评审中心）审定价为准。

支付方式

##### 1、 预付款的支付

本工程的开工预付款为：合同暂定金额（扣除暂列金额）的20%（包含安全文明施工措施费预付款）。

预付款保函金额等于预付款金额，预付款保函的受益人为：深圳市福田区建筑工务署

开工预付款应按如下规定扣回：

开工预付款在期中支付（含预付款）的第2期开始分2次等额扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价格的80%前扣完。

开工预付款的其他支付要求参照通用条款内约定执行。

## 2、工程进度款的支付

监理人在收到上述结账单后14天内完成审核，并申报给发包人：

(1) 发包人按当期核定完成工程量的80%进行期中支付（专用条款另有约定的除外），累计支付到合同价格的80%时暂停支付；

(2) 工程竣工验收合格、移交给相关单位、办理完成单项工程结算且专业工程承包人向发包人提出书面付款申请后，累计支付至结算价的85%；

(3) 项目结算完成并经发包人指定的第三方审核单位审定后，累计支付至审定价的97%，若有政府审核，则以政府审核部门审定金额为准，若第(3)阶段最终审定价的97%低于第(2)阶段结算价的90%，则承包商应负责及时将发包人超付部分退还发包人；

(4) 余款作为质量保证金，按工程质量保修书的约定支付。

(5) 设计变更增加的造价，按相关法律法规规定执行，待工程结算后支付。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款1.5款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 招标答疑补遗；
- (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
- (6) 本合同第三部分的专用条款；
- (7) 本合同附件；
- (8) 本合同第二部分的通用条款；
- (9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；
- (10) 投标文件（包括专业工程承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(12) 图纸和技术要求；

(13) 已标价工程量清单；

(14) 工程质量保修书；

发包人和专业工程承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

#### 七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

#### 八、双方承诺

1、专业工程承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向专业工程承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

#### 九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，专业工程承包人叁份。

#### 十、合同生效

合同订立时间：2021年1月10日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。（转下页）

(本页为签字页，无正文)

发 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



承 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



# 安托山自然艺术公园建设工程项目指挥中心 及其附属设施工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

安托山自然艺术公园建设工程项目指挥中心及其  
工程名称：附属设施工程

竣工日期： 年 月 日

建设单位（盖章）：



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	安托山自然艺术公园建设工程项目指挥中心及其附属设施工程				
工程地点	项目位于福田中心区北区、北环大道南侧、安托山一路与侨香三路交汇处北侧。	建筑面积	约 1700m <sup>2</sup>	工程造价	10469529.83元
结构类型	钢结构打包箱 艺术公园围挡、垃圾清运、指挥中心及其附属设施	层数	地上：2 层 地下： 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	年 月 日	竣工日期	年 月 日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市福田区建筑工务署				
代建单位	华润（深圳）有限公司				
设计单位	深圳市造源景观旅游规划设计有限公司				
总包单位					
承建单位 (土建、装修、安装)	深圳港湾建设有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				



\*GD-E1-914/2\*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	张扬清、王凯、林建忠
副组长	严明、易云枝
组员	李宗艾、陈军

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林建忠	严明、易云枝
建筑设备安装工程	易云枝	严明、温自强、黄金财、陈方海
工程质控资料	章勇	李宗艾

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成 套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
道路工程	同意验收	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
照明工程	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
园林绿化工程	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论：经过验收组全体人员现场检查验收，一致认为本装修工程已按施工合同及设计图纸的内容要求全部施工完成。在整个施工过程中，严格执行有关法律、法规和工程建设强制性标准。对涉及的结构安全的试块、试件及有关材料均按规定进行了见证取样检测，且符合要求，主要工程材料及构配件均有合格证明文件；对涉及使用功能要求的重要分部工程进行抽样检测，结果符合规范要求。施工中所有隐蔽工程均经设计和甲方代表验收，符合要求。工程质量合格。工程质量控制资料基本齐全，符合规范验收要求，同意验收。

 <p>建设单位： 华润(深圳)有限公司 (公章)</p>	 <p>监理单位： 合创建设工程顾问有限公司 (公章)</p>	 <p>施工单位： 中建三局建设有限公司 (公章)</p>	 <p>设计单位： 深圳市规划设计院有限公司 (公章)</p>	<p>勘察单位：  (公章)</p>
<p>单位(项目)负责人： 林建忠 年月日</p>	 <p>总监理工程师： 年月日</p>	<p>单位(项目)负责人： 年月日</p>	<p>单位(项目)负责人： 年月日</p>	<p>单位(项目)负责人： 年月日</p>



## 2.5 汕尾电厂二期 5、6 号机基建办公、值班区域整体修缮项目



# 中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2023]第[03153]号

深圳港湾建设有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为汕尾电厂二期 5、6 号机基建办公、值班区域整体修缮项目【JG2023-2348】的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价:人民币(大写)柒佰贰拾陆万捌仟伍佰陆拾壹元捌角伍分(¥726.856185 万元)。

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2023年6月5日



招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2023年6月5日



广州交易集团有限公司

(广州公共资源交易中心)(盖章)



广州交易集团



合同 编号	发包方：YHD-TJ-2023-004 承包方：
----------	-----------------------------

## 汕尾电厂二期5、6号机基建办公、值班区域整体修缮项目合同

项目名称：汕尾电厂二期5、6号机基建办公、  
值班区域整体修缮项目

发包方：广东红海湾发电有限公司

承包方：深圳港湾建设有限公司

2023年6月

中国·汕尾

## 第一部分 协议书

发包方：广东红海湾发电有限公司

承包方：深圳港湾建设有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，并结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就本建设工程施工事项协商一致，达成如下协议。

### 1、工程概况

1.1 工程名称：汕尾电厂二期 5、6 号机基建办公、值班区域整体修缮项目

1.2 工程地点：汕尾市遮浪镇红海湾发电有限公司基建办公楼。

1.3 工程规模：具体内容详见合同附件 2 技术协议。

### 2、工程承包范围及工作接口

具体内容详见合同附件 2 技术协议。

### 3、合同工期

本工程按发包方要求分区域施工。具体开工时间以发包方实际通知为准，工期控制按附件 2 技术协议。

### 4、总体目标及质量标准

总体目标：在合理的造价内，安全、优质、高效、廉洁完成汕尾电厂二期 5、6 号机基建办公、值班区域整体修缮项目，并创建质量优良工程。

质量标准：严格执行现行《工程建设标准强制性条文》、《电力工程达标投产管理办法》、《电力建设施工质量验收及评价规程》、国家、部颁与本工程有关的各种有效版本的法律、法规、技术规范、规程、设计单位和制造厂技术文件上的质量标准和要求（以上规范等相冲突的以较高要求者为准）。施工全过程应遵守中国国家和原电力部、国家电力公司颁发（对进口设备和材料而言则为国际认可）的规范、技术标准以及建筑、安装和环保规定及有关类似容量、范围及性质的发电厂的规定。在签订合同后，如果国内的规范、技术标准或规定作了重大修改，或颁发新的国家规范标准及规定，则承包方

应遵守新的规范和标准。本工程质量要求确保达标投产，发包方鼓励承包方提出更高的质量标准，并在工程中实施。各承包方投标时必须明确达到达标投产工程的目标、指标和措施。

#### 5、安全目标

- A、杜绝人身伤亡事故；
- B、杜绝群伤事故；
- C、杜绝重大施工机械损坏事故；
- D、杜绝设备损坏事故；
- E、杜绝重大火灾事故；
- F、杜绝环境污染事故；
- G、杜绝重大垮塌事故；
- H、杜绝重大交通事故；
- I、杜绝严重负面社会影响的不良事件；

#### 6、质量目标

6.1 土建、安装项目单位工程优良率 100%

6.2 土建项目

- 分部工程优良率>95%
- 分项工程优良率>90%
- 分项工程合格率 100%

6.3 安装项目

- 分部工程优良率 100%
- 分项工程优良率>98%
- 分项工程合格率 100%
- 安装焊口一次性检验合格率>99%

#### 7、合同价款

本项目签约合同价格如下：含税签约合同总价格为¥7268561.85元（大写：人民币柒佰贰拾陆万捌仟伍佰陆拾壹圆捌角伍分），合同不含税金额：6668405.37元（大写：人民币陆佰陆拾陆万捌仟肆佰零伍元叁角柒分），税额 600156.48元，税率 9%。详细的合同价格组成表见附件 1 合同价格表。

7.1 本合同的承包方式为“固定综合单价”，除按合同规定允许另行调整外，综合单价不得调整。

7.2 固定综合单价指完成工程量清单中一个分部分项工程项目计量单位所需的人工费、材料费、施工机械使用费、材料费、间接费、管理费、利润以及依法所需缴纳的规费、税金

等，还应考虑完成该工程项目可能所需要的设备、材料保险费，以及招标文件明示或暗示的风险、责任和义务等。

7.3 合同总价已包括了施工前的准备、进场、退场、进场及退场前的场地平整、临时设施、施工全过程的各种费用、各种措施费、价差(除合同中另有规定)以及合同中规定的承包方应承担的全部义务(包括提供乙供货物、材料、设备及服务等义务)以及为实施和完成本合同工程和其缺陷修复所必需的一切工作、条件和费用。

7.4 合同总价:

- 合同总价亦包括但不限于汕尾电厂二期5、6号机基建办公、值班区域整体修缮项目范围内所需设备、材料和部件的采购、交货、接卸、现场开箱检验、二次搬运、保管等。

## 8、组成合同的文件

下列文件应作为本合同的组成部分:

- (a) 在履行合同过程中双方协商一致的补充协议、纪要或文件;
- (b) 本合同协议书;
- (c) 合同条款及其附件;
- (d) 标准、规范和有关技术文件, 图纸;
- (e) 工程量清单;
- (f) 工程进行过程中的有关信件、数据电文(传真和电子邮件);
- (g) 中标通知书;
- (h) 招标文件及澄清文件;
- (i) 投标文件及澄清文件;

上述文件互为补充和解释, 若出现模棱两可或互相矛盾时, 以上面所列顺序在前的为准, 同一顺序的则以时间在后的为准。

## 9、词语定义

本协议中所用术语的涵义与下文提到的合同条件中相应术语的涵义相同。

## 10、承包方承诺

承包方向发包方承诺, 按照合同约定进行施工、竣工, 并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

## 11、发包方承诺

发包方向承包方承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

### 12、合同生效

本合同经双方法人代表或授权代表签字或盖章并加盖公章后生效。

### 13、其他

本合同未尽事宜,双方可签订补充协议作为附件,补充协议与本合同具有同等法律效力。

本合同一式六份,发包方和承包方各执三份。

发包方:广东红海湾发电有限公司  
(公章)

法定代表人/法定代表人授权代表:

(签字或盖章)

承包方:深圳港湾建设有限公司  
(公章)

法定代表人/法定代表人授权代表:

(签字或盖章)

地址:广东汕尾市红海湾经济开发区白沙湖

地址:深圳市南山区西丽街道白芒社区

畔

技术联系人:吴泽宇 18819550237

商务联系人:赖瑞清 13560047196

开户行:中国银行汕尾分行

账号:70557737111

统一社会信用代码:91441500760618188Q

沙河西路5318号百旺研发大厦2栋601

技术联系人:黄金财 13590281703

商务联系人:陈玉青 13510792585

开户行:中国建设银行股份有限公司深圳

圳华侨城支行

账号:44250100000700002298

统一社会信用代码:91440300MA5FB9DU29

表 B.0 项目竣工验收表

Q/GEG-0115. 31. 2180801. A. J105-2023		日期: 2024年5月23日		No.:
项目名称	汕尾电厂二期5、6号机基建办公、值班区域整体修缮项目	项目编号	HHW-PG-B-23-034	
合同名称	汕尾电厂二期5、6号机基建办公、值班区域整体修缮项目合同	合同编号	YHD-TJ-2023-004	
承包单位名称	深圳港湾建设有限公司			
合同开工日期	2023年7月15日	合同竣工日期	2023年12月31日	
实际开工日期	2023年7月3日	实际竣工日期	2024年5月15日	
项目验收内容				
序号	验收内容	验收情况		验收结论
1	工程量完成情况	详见完工工程量清单		合格
2	项目完成质量情况	按合同要求完成		合格
3	安全文明进度管控情况	详见考核单		合格
4	项目资料移交情况	施工日志、装修效果图		合格
5	其他	无		
是否同意项目验收: <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否				
是否存在不符合项: <input type="checkbox"/> 是, 内容为:  <input checked="" type="checkbox"/> 否				
参加验收单位	建设单位	监理单位 (如有)	设计单位 (如有)	承包单位
	建设单位代表: 吴泽宇 陈子 陈强	监理单位代表: 	设计单位代表:	项目经理: 

## 2.6 深圳市公明下村股份合作公司第二工业区利豪新天地科技园 厂房、宿舍和 16 号 A-1 栋厂房加固工程

**中 标 通 知 书**

标段编号: 2203-440311-04-01-291053001001

标段名称: 深圳市公明下村股份合作公司第二工业区利豪新天地科技园厂房、宿舍和16号A-1栋厂房加固工程

建设单位: 深圳市公明下村股份合作公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳港湾建设有限公司

中标价: 346.502659万元

中标工期: 60天

项目经理(总监): 冯海胜

本工程于 2022-03-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-03-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章): 

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章): 

招标人(盖章): 

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章): 

日期: 2022-03-30

查验码: 5128958192435858

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

(示范文本)

工程名称：深圳市公明下村股份合作公司第二工业区利豪新天地科技园厂房、宿舍和 16 号 A-1 栋厂房加固工程

工程地点：深圳市光明区公明下村第二工业区

发 包 人：深圳市公明下村股份合作公司

承 包 人：深圳港湾建设有限公司

2021 年版



<input type="checkbox"/> <b>边坡与基坑支护工程</b>	<input type="checkbox"/> 边坡长度: _____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m	<input type="checkbox"/> <b>建筑智能工程</b>	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> <b>地基与基础工程</b>	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: _____ mm/____根 设计桩长: _____ m  <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> <b>通风空调工程</b>	<input type="checkbox"/> 使用面积: _____ m <sup>2</sup>  <input type="checkbox"/> 冷负荷: _____ RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> <b>主体结构工程</b>	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> <b>景观绿化工程</b>	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> <b>装饰、装修及幕墙工程</b>	<input type="checkbox"/> 装修面积: _____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> <b>电梯工程</b>	<input type="checkbox"/> 升降电梯: _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部
<input type="checkbox"/> <b>屋面与防水工程</b>	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> <b>消防工程</b>	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> <b>给排水工程</b>	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> <b>燃气工程</b>	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 管长: _____ m
<input type="checkbox"/> <b>电气工程</b>	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> <b>其他房建及配套工程</b>	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> <b>建筑节能</b>	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> <b>其他通用安装工程</b>	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量,表中所示参考选项为项目主要承包内容,实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> <b>七通一平工程</b>	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> <b>海绵城市工程</b>	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m <sup>2</sup>
--	---	--	---

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：___ m×___m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN ___mm 总长：_____m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高： m×___m 舱数：_____舱 总长：_____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：___m 总长：___m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：___ m×___m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：_____m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN___mm 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长：_____m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m <input type="checkbox"/> 污水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模：___t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模：___t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____m <sup>2</sup>

	□宽×高：___ m×___ m 总长：_____m		
□水处理工程	□水厂及配套工程 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d □污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d □污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/d □除臭工程 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /h	□轨道交通工程	总长：_____ km □车站：_____ 座 □车辆段： □其他辅助设施工程：
□泵站及其他加 压构筑物工程	□给水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d □雨水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d □污水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d ●其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万 m <sup>3</sup>	○其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

开工日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

合同工期总日历天数：60天

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：\_\_\_\_\_合格\_\_\_\_\_

工程创优目标：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 五、合同价款

人民币（大写）叁佰肆拾陆万伍仟零贰拾陆元伍角玖分（¥3465026.59元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）陆万陆仟玖佰陆拾肆元陆角柒分（¥66964.67元）；

（2）●工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

（7）其他：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 6 份，发包人 5 份，承包人 1 份，副本 6 份，发包人 5 份，承包人 1 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2022 年 4 月 1 日

合同订立地点：深圳市公明村股份合作公司

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承包人：（公章）

住 所：深圳市南山区西丽街道白芒社区沙河西路 5318 号百旺研发大厦 2 栋 601

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-26606606

传 真：0755-26606606

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳华侨城支行

账 号：44250100000700002298

邮 政 编 码：518000

# 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 深圳市公明下村股份合作公司第二工业区利豪新天地科技园厂房、宿舍和16号A-1栋厂房加固工程

验收日期: 2022年8月22日

建设单位: (章) 深圳市公明下村股份合作公司



一、工程概况

工程名称	深圳市公明下村股份合作公司第二工业区利豪新天地科技园厂房、宿舍和16号A-1栋厂房加固工程	工程地点	深圳市光明区公明下村第二工业区
工程规模	/	工程造价(元)	3465026.59
结构类型	/	工程用途	/
施工许可证证号	/	开工日期	2022年4月3日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市公明下村股份合作公司		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
施工单位	深圳港湾建设有限公司		D244250892
设计单位	中科华创国际工程设计顾问集团有限公司		D351817523
监理单位	广东巨正建设项目管理有限公司		E244067306
施工图审查单位			/



深  
 圳  
 公  
 明  
 下  
 村  
 第  
 二  
 工  
 业  
 区  
 利  
 豪  
 新  
 天  
 地  
 科  
 技  
 园  
 厂  
 房  
 加  
 固  
 工  
 程  
 监  
 理  
 单  
 位  
 公  
 章

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	陈锡其
副组长	
组员	冯海生 陈金波

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
建筑工程		
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
建筑工程	齐全	良好	符合要求	合格
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施工程				
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程				

市公  
司

工  
程

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
陈锡其	深圳市公明下村股份合作公司	工程师	建设单位 项目负责人	陈锡其
陈志远	— — —	—	—	陈志远
陈得业	— — —	—	—	陈得业
车心达	中审华创国际会计师事务所		设计	车心达
冯海胜	深圳德涛建设有限公司		项目经理	冯海胜
陈金洪	广东巨正		项目总监	陈金洪

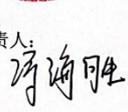
明下村股份合作公司

陈锡其

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经组织建设、设计、施工、监理等参建单位对该工程进行竣工验收,工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,观感良好,建设、设计、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收。

<p>建设单位 (公章)</p>  <p>项目负责人:  陈扬</p> <p>法人代表:  2022.8.22</p>	<p>监理单位 (公章)</p>  <p>项目负责人:  陈金洪</p>  <p>2022.8.22</p>	<p>施工单位 (公章)</p>  <p>项目负责人:  谭海明</p> <p>2022.8.22</p>	<p>设计单位 (公章)</p>  <p>项目负责人:  谭海明</p> <p>2022.8.22</p>
--	---	---	---

## 4、项目经理业绩

项目经理（建造师）简历表

姓名	崔海燕	性别	女	年龄	44
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	410423198104250020	手机号码	13692281994
参加工作时间	2003年		从事项目经理（建造师）年限		6年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442013201323360			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市万翔宝城投资开发有限公司	鸿宇创业楼	2850万元	2023.5.6-2024.7.11	已完	合格
深圳市南山区桃源街道办事处	桃源街道7个社区党群服务中心改造项目	1258.215203万元	2022.4.20-2022.12.30	已完	合格
东莞市南城重点工程建设办公室	水濂山休闲观光生态农业园围墙工程	750.451236万元	2019.10.8-2020.7.31	已完	合格
中建集成建筑有限公司深圳分公司	东部二期2x700MW（H级）工程临时办公室建设EPC项目 - 箱式房采购及安装工程	581.437074万元	2022.5.10-2022.7.25	已完	合格
深圳市深旅物业管理有限公司	金众麒麟公馆项目垃圾房装修工程施工	150万元	2021.5.8-2021.7.10	已完	合格



使用有效期: 2025年01月09日  
- 2025年05月30日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 崔海燕

性别: 女

出生日期: 1981年04月25日

注册编号: 粤1442013201323360

聘用企业: 深圳港湾建设有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-05-31至2025-05-30)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 崔海燕

签名日期: 2025.1.9

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2025年06月18日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0004805

姓名: 崔海燕  
性别: 女  
出生年月: 1981年04月25日  
企业名称: 深圳港湾建设有限公司  
职务: 项目负责人(项目经理)  
初次领证日期: 2019年07月26日  
有效期: 2022年07月04日 至 2025年07月25日

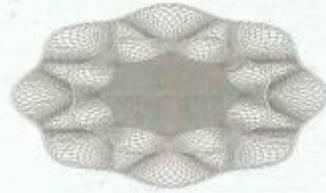


发证机关: 广东省住房和城乡建设厅  
发证日期: 2019年07月26日



本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.



编号: 171031924  
No

姓名 崔海燕

性别 女

身份证号 410423198104250020

专业名称 给排水

资格名称 工程师



评审组织 绵阳市建设局工程技术  
中级职务评审委员会

审批机关 绵阳市住房和城乡建设局

批准文号 绵建局职改发[2017]93号

批准时间 2017年12月13日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 崔海燕 性别女，一九八一年四月二十五日生，于二〇一二年  
三月至二〇一五年一月在本校 土木工程 专业  
专升本网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：

郭东明

证书编号：101417201505000189

二〇一五年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 崔海燕

性别 女 民族 汉

出生 1981年4月25日

住址 广东省深圳市龙华区梅龙  
路锦绣江南III栋13座  
15D

公民身份号码 410423198104250020



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局

有效期限 2021.03.30-2041.03.30



## 项目经理业绩一览表

	序号	建设单位	工程名称	合同额（万元）	竣工验收日期	备注
近五年项目经理业绩	1	深圳市万翔宝城投资开发有限公司	鸿宇创业楼	2850 万元	竣工验收日期： 2024. 7. 11	已完工
	2	深圳市南山区桃源街道办事处	桃源街道 7 个社区党群服务中心改造项目	1258. 215 203 万元	竣工验收日期： 2022. 12. 30	已完工
	3	东莞市南城重点工程建设办公室	水濂山休闲观光生态农业园围墙工程	750. 4512 36 万元	竣工验收日期： 2020. 7. 31	已完工
	4	中建集成建筑有限公司深圳分公司	东部二期 2x700MW（H 级）工程临时办公室建设 EPC 项目	581. 4370 74 万元	竣工验收日期： 2022. 7. 25	已完工
	5	深圳市深旅物业管理有限公司	金众麒麟公馆项目垃圾房装修工程施工	150 万元	竣工验收日期： 2021. 7. 10	已完工

注：1.本表格无需盖章，提供的证明资料需与表格内容一致，若不一致，可能做出对投标人不利的判定。

2.近五年时间范围为从本工程招标公告发布开始时间倒推计算。

## 4.1 鸿宇创业楼

# 建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

编号

(2023-04-12-001)

发包人（全称）：深圳市万翔宝城投资开发有限公司

统一社会信用代码：91440300192479393X

法定代表人：陈树锋

承包人（全称）：深圳港湾建设有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5FB9DU29

法定代表人：彭志龙

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就鸿宇创业楼工程施工及有关事项协商一致，订立本合同，以资双方共同遵守。

一、工程概况

1.工程名称：鸿宇创业楼。

2.工程地点：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区军田路与蒲爱路交汇处西北侧。

3.工程立项批准文号：。

4.资金来源：自筹资金。

5.工程内容：鸿宇创业楼。建筑高度（室外地面至天面结构层）：24米；地上5/1层：8607.95平方米；地下1层：3534.25平方米；总建筑面积：12142.2平方米。（具体内容以工程量清单、施工图纸为准）。

#### 6.工程承包范围:

根据业主方提供施工图纸范围内（除园建之道路、绿化、电梯、变压器）的所有工程（包括但不限于人工、材料、外墙涂料、机械、设备，消防、水电、公共部分装饰装修（包括但不限于门窗、室内抹灰、刷白、地砖、卫生间装饰装修）、安全生产、文明施工、安全防护、竣工验收）注：本项目一切材料均采用国标材料，参考发包方提供材料指南。

#### 二、合同工期

计划开工日期： 2023 年 04 月 28 日（以实际开工日期为准）。

计划竣工日期： 2023 年 11 月 28 日。

工期总日历天数： 215 天（其中正负零完成面节点工期为 75 天）。  
工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

#### 三、质量标准

工程质量符合现行国家施工验收规范，达到验收合格标准。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

##### 1.签约合同价为：

人民币（大写）贰仟捌佰伍拾万元整(¥28500000 元)；

其中：

##### (1) 绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写） / \_\_\_\_\_ (¥元)；

##### (2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / \_\_\_\_\_ (¥元)；

##### (3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / \_\_\_\_\_ (¥元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / \_\_\_\_\_ (¥元)。

2. 合同价格形式：一次性包干价（工程承包范围内）。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：崔海燕。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 技术标准和要求；
- (4) 图纸；
- (5) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，劳务班组的承揽施工不属于违法转包、分包。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2023 年 04 月 13 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在龙岗签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自发包方和承包方的法定代表人或其委托代理人签字并盖单位章后生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式拾份均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。  
(本页以下无合同正文)

(本页为合同签章页，无正文)

发包人：(公章)承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

组织机构代码: 91440300MA5FB9DU29

地址:

地址: 深圳市南山区西丽街道白芒社区  
沙河西路 5318 号百旺研发大厦 2 栋 601

邮政编码:

邮政编码: 518000

法定代表人:

法定代表人: 彭志龙

委托代理人:

委托代理人:

电话:

电话: 0755-26626606

传真:

传真:

电子信箱:

电子信箱:

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司龙  
岗支行

账号:

账号: 44250100005700006049

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 2

工程名称： 鸿宇创业楼1栋

验收日期： 2024年07月11日

建设单位（盖章）： 深圳市万翔宝城投资开发有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2002

工程名称	鸿宇创业楼1栋				
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区军田路与爱蒲路交汇处西北侧	建筑面积	12142.2m <sup>2</sup>	工程造价	2850万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	5	层
	框架结构		地下:	1	层
施工许可证号	2207-440307-04-01-082126603	监理许可证号	/		
开工日期	2023年05月06日	验收日期	2024年07月11日		
监督单位	深圳市龙岗区工程质量安全监督站	监督编号	2211-440307-04-01-28222801		
建设单位	深圳市万翔宝城投资开发有限公司				
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司				
设计单位	广州博厦建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳港湾建设有限公司				
承建单位(土建)	深圳港湾建设有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳港湾建设有限公司				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市恒大建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 2

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	林福明
副组长	崔海燕
组员	沈瑞平 肖志伦 辛乐

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	崔海燕	吴鳌仁 陈智远 李泽胜
建筑设备安装工程	陈杰	刘高明 李刚
工程质控资料	冯海胜	陈玉青 李薇

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 2

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>19</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>25</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>25</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>20</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>25</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>25</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>30</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>30</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>18</u> 项 实体抽查符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项



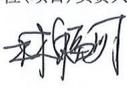
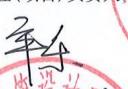
\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 2

符合要求，同意竣工验收。

建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	施工单位： (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：  2024年7月11日	总监理工程师：  2024年7月11日	单位(项目)负责人：  2024年7月11日	单位(项目)负责人：  2024年7月11日	单位(项目)负责人：  2024年7月11日



\*GD-E1-914/6\*

## 4.2 桃源街道 7 个社区党群服务中心改造项目

# 中标通知书

标段编号: 2112-440305-04-01-171073001001

标段名称: 桃源街道7个社区党群服务中心改造项目

建设单位: 深圳市南山区桃源街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳港湾建设有限公司

中标价: 1258.215203万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 崔海燕



本工程于 2022-02-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2022-03-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):   
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章): 

招标人(盖章):   
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):   
日期: 2022-04-01

查验码: 2613322078957495      查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：桃源街道7个社区党群服务中心改造项目

工程地点：深圳市南山区桃源街道

发 包 人：深圳市南山区桃源街道办事处

承 包 人：深圳港湾建设有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区桃源街道办事处

承包人(全称): 深圳港湾建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 桃源街道7个社区党群服务中心改造项目

工程地点: 深圳市南山区桃源街道

工程规模及特征: 项目位于深圳市南山区桃源街道,总建筑面积约6140平方米。其中塘朗社区建筑面积为920平方米(另有300平方米党群活动中心不在本次改造范围);平山社区建筑面积为750平方米;龙联社区建筑面积为1300平方米;珠光社区建筑面积为900平方米;龙光社区建筑面积为600平方米(另有250平方米党群活动中心不在本次改造范围);龙珠社区建筑面积为970平方米;桃源社区建筑面积为700平方米七个党群服务中心均存在装修老化,布局不合理,与社区工作站混用,设施设备不足的情况。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

### 二、工程承包范围

七个(塘朗、平山、龙联、珠光、龙光、龙珠、桃源)社区党群服务中心装修,建设内容包括室内装修、消防设施完善、强电系统、暖通系统、消防及应急照明系统、弱电系统、排水系统以及厕所改造等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: _____平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程: /

三、合同工期

计划开工日期: 2022年4月25日 (以监理签发的开工令日期为准);

计划竣工日期: 2022年10月22日 (以开工令日期为准顺推);

合同工期总日历天数 180 天。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：工程质量合格标准，工程质量应符合国家广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）壹仟贰佰伍拾捌万贰仟壹佰伍拾贰元零叁分（含税）（¥12582152.03元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾万壹仟贰佰伍拾柒元叁角伍分（¥201257.35元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）肆佰伍拾伍万壹仟肆佰柒拾玖元贰角贰分/壹拾伍万壹仟贰佰零玖元伍角捌分（¥4551479.22 /151209.58元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）伍拾万元整（¥500000.00元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）    /    （¥    /    元）。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- 00图纸和技术规格书;
- 01已标价工程量清单;
- 02发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

### 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

### 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年 4月 20日; 订立地点: 深圳市南山区桃源街道办事处。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,自发包人及承包人双方签章后生效。发包人执肆份,承包人执肆份。

发包人(盖章):

深圳市南山区桃源街道办事处

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

电话: /

开户银行: 工商银行南山支行

帐号: 4000020319200296852

承包人(盖章):

深圳港湾建设有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

电话: 0755-26626606

开户银行: 建设银行深圳华侨城支行

帐号: 44250100000700002298

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

工程名称：桃源街道7个社区党群服务中心改造项目

验收日期：2022年12月30日

建设单位（盖章）：深圳市南山区桃源街道办事处



一、工程概况

工程名称	桃源街道7个社区党群服务中心改造项目	工程地点	深圳市南山区桃源街道	
工程规模	/	工程造价 (万元)	1258.215203	
结构类型	/	工程用途	/	
施工许可证 证号	/	开工日期		
监督单位	/	监督登记号	/	
建设单位	深圳市南山区桃源街道办事处			
勘察单位	/	资 质 等 级	/	
设计单位	深圳市设计装饰工程有限公司		甲级	
施工单位	深圳港湾建设有限公司		一级	
监理单位	深圳市海西工程管理有限公司		乙级	
施工图审查 单位	/		/	

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其它专家组成验收组，根据工程组成专业组。

#### 1、验收组

组长	
副组长	
组员	

#### 2、专业组

专业组	组长	组员
装饰工程		
机电工程		

### (二) 验收程序

- 1、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 2、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 3、验收组实地查验工程质量；
- 4、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。



四、验收（专业）组成员签名

序号	验收参与成员	单位	联系电话	备注
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容,工程资料齐全,已通过各分部分部工程验收。质量控制资料,实测实量,外观自检记录,核查记录完整并达到验收标准要求。经验收组检查,工程外观质量良好,满足使用功能要求。工程资料齐全、完整,外观检查及工程综合评分达到验收标准要求,工程质量符合设计文件、国家现行有关建设法律、法规和工程建设强制性标准要求,经各责任单位质量评定为合格工程,同意单位工程通过质量验收。验收结论合格。

验收日期: 年 月 日

建设单位  
(公章)



项目负责人:

*Handwritten signature of the project manager for the construction unit.*

监理单位  
(公章)



项目总监:

*Handwritten signature of the project supervisor.*

设计单位  
(公章)



项目负责人:

*Handwritten signature of the project manager for the design unit.*

施工单位  
(公章)



项目负责人:

*Handwritten signature of the project manager for the construction unit.*

### 深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市南山区桃源街道办事处	评价期限	2022年4月25日至 2022年12月30日		
承包商名称	深圳港湾建设有限公司	承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包一级		
法定代表人及 联系方式	彭志龙、0755-26626606	项目负责人及 联系方式	崔海燕、0755-26626606		
企业地址	深圳市南山区西丽街道白芒社区沙河西路5318号百旺研发大厦2栋601				
工程名称	桃源街道7个社区党群服务中心改造项目	承包范围	七个(塘朗、平山、龙联、珠光、龙光、龙珠、桃源)社区党群服务中心装修,建设内容包括室内装修、消防设施完善、强电系统、暖通系统、消防及应急照明系统、弱电系统、排水系统以及厕所改造等。		
工程地点	深圳市南山区	工程合同价	1258.215203万元		
合同开工日期	2022年4月25日	合同竣工日期	2022年10月22日	合同工期	180天
实际开工日期	2022年5月10日	实际竣工日期	2022年12月20日	实际工期	235天
四、履约评价分项得分					
分项内容				得分	
机构人员配置(≤14分)				13	
技术经济实力(≤18分)				15	
工程实施过程管理(≤45分)				43	
工期控制(≤10分)				8	
协调配合与服务(≤13分)				13	
合计				92	
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
 日期: 2023年 12月 24日					
评价等级		优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>			

## 4.3 水濂山休闲观光生态农业园围墙工程

### 中标通知书

(第五联)



深圳港湾建设有限公司:

水濂山休闲观光生态农业园围墙工程项目(招标编号: HCAHCA11900338)于2019年09月10日在东莞市公共资源交易中心进行招标,现已完成招标流程,你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后,须在2019年10月15日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表:

招标单位	东莞市南城重点工程建设办公室		
招标代理机构	广东恒信建设咨询有限公司		
招标方式	公开招标		
项目经理	崔海燕	资质证号	粤144131323360
中标报价(元)	陆佰玖拾玖万肆仟陆佰伍拾柒元捌角玖分	下浮率	23.48%
安全防护、文明施工措施等单列费(元)	伍拾万玖仟捌佰伍拾肆元肆角柒分		
开、竣工日期	2019-09-16至2020-04-12	工期	210天
招标单位: (公章)	招标代理机构: (公章)	交易场所: 东莞市公共资源交易中心	
法定代表人或其委托代理人: (签名或盖私章)	法定代表人或其委托代理人: (签名或盖私章)	(公章)	
2019年9月11日	2019年9月11日	2019-09-11	

说明:本通知一式五份,第一联:行政主管部门、第二联:东莞市公共资源交易中心、第三联:招标单位、第四联:招标代理机构、第五联:中标单位各执一份,涂改、复印无效。

招标编号: HCAHCA11900338

合同编号: (施) 2019-100

# 广东省建设工程 标准施工合同

2009 版

工程名称: 水濂山休闲观光生态农业园围墙

工程地点: 东莞市南城

发 包 人: 东莞市南城重点工程建设办公室

承 包 人: 深圳港湾建设有限公司



广东省建设厅制

## 第一部分 协议书

发包人：（全称）东莞市南城重点工程建设办公室

承包人：（全称）深圳港湾建设有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人承包人就本工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：水濂山休闲观光生态农业园围墙

工程地点：南城街道水濂山休闲观光生态农业园内

工程规模：沿农业园周边道路新建围墙共 11085.96 米，其中临时性围墙 3337.15 米，永久性围墙 7748.81 米；工程总投资约 1500 万元。

工程立项、规划批准文件号：东发改南城（2019）61 号

资金来源：南城街道财政出资

### 二、工程承包范围

承包范围：水濂山休闲观光生态农业园围墙（按招标图纸及工程量清单所含内容）主要包括：新建围墙、园林小品、平台、树池、铺地等。以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

### 三、合同工期

工程合同工期总日历天数：210 天（包含搭建临时设施、放线定位、施工报建等前期准备工作）。拟从：2019 年 9 月 16 日开始施工，至 2020 年 4 月 12 日竣工完成。（实际开工时间以发包人或监理人发出书面进场通知所载明时间为准，竣工时间以发包人复核批准的时间为准）。

### 四、质量标准

工程质量标准：

- 1、要求达到国家或行业的质量检验评定的合格标准。
- 2、本承包项目的材料、设备、施工、验收须达到现行中华人民共和国以及省、自治区、直辖市或行业的工程建设标准、规范的要求。
- 3、根据方案设计 & 发包人要求，本项目相应材料、施工除必须达到以上标准外，还应满足招标文件

第七章《技术标准和要求》的规定。

#### 五、合同价款

合同总价（大写）：柒佰伍拾万零肆仟伍佰壹拾贰元叁角陆分；

（小写）：7504512.36元。

项目单价：详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：壹佰捌拾壹万伍仟陆佰伍拾贰元陆角叁分，人民币（小写）：1815652.63元。

单列部分的：安全防护、文明施工费人民币（大写）：伍拾万零玖仟捌佰伍拾肆元肆角柒分，人民币（小写）：509854.47元；

施工升降机安全监控系统费人民币（大写）： / 元，人民币（小写）： / 元；

赶工措施费人民币（大写）： / 元，人民币（小写）： / 元；

额外增加的赶工措施费人民币（大写）： / 元，人民币（小写）： / 元。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第2.2款赋予的规定一致。

#### 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

#### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

#### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2019年11月4日

本合同订立地点：东莞市南城

发包人承包人约定本合同自双方签字盖章于\_\_\_\_即日\_\_\_\_生效。

发 包 人：(章)

地 址：



承 包 人：(章)深圳港湾建设有限公司

地 址：深圳市龙华区龙华街道清华社区清湖路贤华名苑 C  
栋 14A 及 14B



法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户名称：

开户银行：

银行账号：

邮政编码：

电子邮箱：



法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-26626606

传真：0755-26626606

开户名称：深圳港湾建设有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳华侨城支行

银行账号：44250100000700002298

邮政编码：518000

电子邮箱：

工人工资专户：

开户名称：深圳港湾建设有限公司水濂山休闲观光生态农业园  
围墙

开户银行：东莞银行中心区政和支行

银行账号：510000110012881



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工 程 名 称: 水濂山休闲观光生态农业园围墙

验 收 日 期: 2020 年 7 月 31 日

建设单位(盖章): 东莞市南城工程建设中心



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\*GD-E1-914/1\*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	水濂山休闲观光生态农业园围墙			
工程地点	南城街道水濂山休闲观光生态农业园内	建筑面积	/	工程造价 750.4512 36万元
结构类型	/	层数	地上:	/ 层
	/		地下:	/ 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
开工日期	2019年10月8日	验收日期	2020年7月31日	
监督单位	东莞市南城街道办事处住房规划建设局	监督编号	/	
建设单位	东莞市南城工程建设中心			
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院			
设计单位	东莞市城建规划设计院			
总包单位	深圳港湾建设有限公司			
承建单位 (土建)	深圳港湾建设有限公司			
承建单位 (设备安装)	/			
承建单位 (装修)	深圳港湾建设有限公司			
监理单位	湖南方圆工程咨询监理有限公司			
施工图 审查单位	广东科宏工程咨询有限公司			



\*GD-E1-914/2\*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

#### 1. 验收组

组长	梁风
副组长	刘平常
组员	邹海燕、崔海燕、陈玉青、邓甲

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梁风	刘平常、邹海燕、崔海燕、陈玉青、邓甲
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	梁风	刘平常、邹海燕、崔海燕、陈玉青、邓甲

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\*GD-E1-914/3\*

### (三) 工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑装饰装修	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 14 项
屋面	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 12 项
智能建筑	/	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



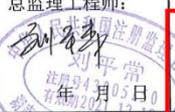
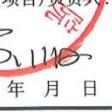
\*GD-E1-914/4\*



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已按要求完成设计图纸和施工合同约定范围内的工程，验收程序有效符合规范要求，同意验收。  
本项目工程综合评定“合格”。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
单位(项目)负责人: 	总监理工程师: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 
2020年7月3日	2020年7月05日	2020年7月05日	2020年7月05日	2020年7月05日

\*GD-E1-914/6\*



## 4.4 东部二期 2x700MW（H 级）工程临时办公室建设 EPC 项目

 中建集成建筑有限公司

箱式房采购及安装专业分包合同

合同编号：cscec-ht-2022070400469

# 东部二期 2x700MW（H 级）工程临时 办公室建设 EPC 项目 - 箱式房采购 及安装工程专业分包合同



# 中建

承包人：中建集成建筑有限公司深圳分公司

分包人：深圳港湾建设有限公司

签订地点：广东省深圳市坪山区

签订时间：2022 年 5 月 10 日



## 第一部分 合同协议书

承包人：中建集成建筑有限公司深圳分公司

分包人：深圳港湾建设有限公司

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，已悉知承包人与发包人签订的总承包合同内容，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

### 1 分包工程概况

1.1 工程名称：东部二期 2x700MW (H 级) 工程临时办公室建设 EPC 项目 - 箱式房采购及安装工程

1.2 工程地点：深圳市大鹏新区大鹏下沙秤头角东部电厂

1.3 工程范围及工作内容：本项目 (EPC) 招标范围包括设计、采购和施工。包括但不限于箱式房采购及安装、玻璃幕墙、防腐木、玻璃栏板、屋面排水沟、电动感应门、玻璃雨棚、室外楼梯等其他零星工程。承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作及所有设计满足业主功能需求。具体工作内容详见附件二《分包工程工程量清单综合单价计价表》。

### 2 合同价款

2.1 采用以下第 2.1.2 种方式分包：

2.1.1 固定总价；

2.1.2 工程量清单固定综合单价形式；

合同单价：详见本合同附件二。暂估合同总价：5814370.74 元，人民币（大写）伍佰捌拾壹万肆仟叁佰柒拾元柒角肆分 元（暂定），不含税价格为 5334285.08 元，增值税率或征收率为 9 %，税额为 480085.66 元，详见后附清单。最终以根据本合同约定办理的结算值为准。

2.1.3 其它价格形式：/。



2.2 承包方式：包人工、包材料、包机械设备、包工期、包质量、包现场安全与文明施工、包工程验收质量达到本合同约定的质量标准、包缺陷修复、包施工中乙方工人安全保护用品、工伤保险及劳保福利等。

2.3 除通用条件规定外，本工程合同价款包括的其他风险范围及费用如下：（1）在本合同承包范围内，分包人完成的分部分项工程经验收为合格，且工期、安全、文明施工均达到承包人要求。（2）完成承包范围内所有分部分项工程所需的措施费，包括环境保护费、安全防护与安全文明施工费、冬雨季及夜间施工费、因场地较大或较小等情况发生的二次或多次搬运费、工期措施费、成品保护费、砼与钢筋砼模板及其支架费、脚手架费用、施工排水降水费等。（3）所有劳保费用包含在包干单价中，承包人不另承担。分包人须随时做好雨、雪天施工的准备，配备雨、雪天施工所需的雨衣、雨鞋等劳动保护用品。（4）各工种交叉施工及高层建筑施工降效费；建筑垃圾清运至建筑物外、规划红线指定地点的费用。（5）各种工资、津贴、补贴、节假日加班、夜班、赶工补贴、医疗费、保险费、差旅费、现场保卫、所有安全事故医疗费及善后处理费、安全无伤亡事故奖、文明施工达标奖、民工食宿有关费用、操作工人的五险一金费用以及合同期人工工资涨价风险。（6）分包人应得的劳保基金已包含在合同价，不另计算。（7）合同承包单价包含了施工图纸中所述的所有工作内容，如有任何错项、漏项，分包人在投标报价时应提出，否则视同分包人已包含在所报的其他分项单价中，最终结算时不予调整。（8）各标段平行施工产生干扰、需增强材料看守的费用。（9）砼采用商品砼，是采用泵送或是采用塔吊吊运分包人应服从承包人安排，单价不另增加。（10）各标段接口施工缝处理的费用。

2.4 在本合同履行过程中，任何因市场、人工、材料、机械、运输、税费的变动或政府及行业建设方管理部门红头文件的颁发而起的分包人的实际支出的增减，均属于分包人自身经营风险，视为已经事先充分估计并已经列入合同价款之中，综合单价均不做调整。

### 3 工期

3.1 开工日期：2022年5月20日开工，具体以承包人书面开工令或开工报告中所载日期为准；完工日期：2022年8月5日完工。

合同工期总日历天数为：75天，（国家法定节假日、中高考、政府行为

影响因素等均包含在总日历工作天数内)。

3.2 本工程约定节点工期如下:

3.2.1 \_\_\_\_/\_\_\_\_年\_\_\_\_/\_\_\_\_月\_\_\_\_/\_\_\_\_日完成至\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_部位;

3.2.2 \_\_\_\_/\_\_\_\_年\_\_\_\_/\_\_\_\_月\_\_\_\_/\_\_\_\_日完成至\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_部位;

3.2.3 ……

- 其中,第\_\_\_\_/\_\_\_\_项为重要工期节点,如未按期完成,分包人承担的违约金,随进度款扣除。如总工期满足约定,该违约金不予返还。
- 第\_\_\_\_/\_\_\_\_项为一般工期节点,如未按期完成,分包人承担的违约金,随进度款扣除,该违约金可返还。
- 分包人已充分考虑由于政府对绿色环保施工的强制要求(如停工)、政府管制、政府事件(如运动会、论坛会等)等可能对工期造成的影响,并承诺自行采取措施保证按本合同约定工期完工。
- 分包人须按承包人之总控进度计划施工,确保每周之工作均在承包人之总控进度计划内完成;如分包人不能按承包人总控计划完成其工作,分包人须按承包人指令无偿追加现场使用的设备、机具、材料、人员投入,以满足承包人、建设方的合理进度要求为止。如分包人在追加现场使用的设备、机具、材料后,仍然不能达到承包人、建设方之合理要求时,承包人有权解除本合同并责令分包人退场的同时另行聘请其它分包商承建上述工程,分包人应按合同约定承担违约责任以及由此给承包人带来的一切损失。

#### 4 工程质量标准

4.1 本分包工程质量标准双方约定为合格;并达到\_\_\_\_/\_\_\_\_质量奖项的评定标准。

4.2 质量问题整改率:100%,由于分包人发生质量问题对承包人的利益或声誉造成损害、或分包人对质量问题整改不彻底或整改不及时,承包人有权视情节轻重按合同相关约定对分包人追究违约责任。

#### 5 组成本分包合同的文件包括

除专用条件另有约定外,组成本合同的文件及优先解释顺序如下:

- (1) 本合同协议书及附件
- (2) 中标通知书
- (3) 投标书及双方明示纳入合同的投标书其他部分
- (4) 本合同专用条件

- (5) 本合同通用条件
- (6) 标准、规范及有关技术文件
- (7) 图纸
- (8) 工程量清单
- (9) 工程报价单或预算书
- (10) 承包人提供的各项管理制度

除非另有约定，本合同履行过程中双方共同签署的补充协议、会议纪要、备忘录及其他文件也视为本合同组成部分。

6 本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条件》中分别赋予它们的解释相同。

7 分包人向承包人承诺

按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议第一条约定的工程（以下简称“本分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

履行本合同中与分包工程有关的分包人的所有义务，并与承包人共同向发包人承担履行本分包工程合同以及确保本分包工程质量的连带责任。

8 合同的生效

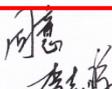
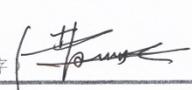
8.1 本合同自经双方加盖公章或合同专用章并经法定代表人或委托代理人签字、分包人向承包人交纳履约保证金（如有）后生效，合同规定的责任、权利和义务履行完毕且价款结清后终止。

8.2 本合同一式 伍 份，承包人执 肆 份，分包人执 壹 份。

8.3 合同订立时间：2022 年 5 月 10 日

8.4 合同订立地点：广东省深圳市坪山区



CSCEC		中国建筑 项目管理表格			
工程竣工验收单				表格编号	
				001	
承包单位	中建集成建筑有限公司深圳分公司		竣工日期	2022年07月25日	
分包单位	深圳港湾建设有限公司		合同编号	cscec-ht-2022070400469	
项目名称	东部二期2x700MW (H级) 工程临时办公室建设EPC项目 - 箱式房采购及安装工程				
序号	施工月份	验收内容	项	现场检查结论	备注
1	2022.7	箱式房采购及安装等工程	1	符合验收条件	
2	2022.7	玻璃幕墙	1	符合验收条件	
3	2022.7	洁具及其他合同内配套设施	1	符合验收条件	
	以下空白				
自检结论:					
分包人代表 (签字盖章):		 程海燕		日期:	年 月 日
验收意见:					
项目工程师 (签字):		 李志祥		日期:	年 月 日
验收意见:					
项目安全负责人 (签字):		 何斌		日期:	年 月 日
验收意见:					
项目经理 (签字):		 李志祥		日期:	年 月 日
验收意见:					
同意项目经理意见.					
分公司项目管理部 (签字)				日期:	2022年7月15日

## 4.5 金众麒麟公馆项目垃圾房装修工程施工

金众麒麟公馆项目垃圾房装修工程施工合同

### 金众麒麟公馆项目垃圾房装修工程 施工合同



甲方：深圳市深旅物业管理有限公司

乙方：深圳港湾建设有限公司

合同编号：JT-NS-XL-SG-2021-T035



## 目 录

一、工程概况.....	2
二、承包范围.....	2
三、工期要求.....	2
四、合同价款及承包方式.....	3
五、工程验收、质量标准及技术要求.....	4
六、工程款支付.....	6
七、双方责任.....	6
八、工程结算.....	9
九、工程保修.....	11
十、合同文件组成及解释顺序.....	11
十一、违约责任.....	11
十二、不可抗力.....	12
十三、合同解除.....	12
十四、其他约定事项.....	13
十五、合同附件.....	13

## 金众麒麟公馆项目垃圾房装修工程施工合同

甲方:深圳市深旅物业管理有限公司

乙方:深圳港湾建设有限公司

甲方确认乙方为金众麒麟公馆项目垃圾房装修工程施工单位。根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》以及深圳市有关规定,为进一步明确甲乙双方责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,在甲乙双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上,签订本合同。

### 一、工程概况

1.1 工程名称:金众麒麟公馆项目垃圾房装修工程

1.2 工程地点:深圳市南山区西丽湖路与沁园路交界处麒麟公馆项目

1.3 施工条件:施工用水和施工用电已接至施工现场,用水、用电费用由乙方自理,办公和生活场地由乙方自理。

### 二、承包范围

2.1 本次承包范围为深圳港湾建设有限公司深化设计的金众麒麟公馆项目垃圾房装修工程图纸所对应的工作内容,详见附件三《已标价工程量清单》。

2.2 具体包括但不限于以下内容:

施工范围包括 2.1 条所列施工图纸中的全部内容(甲方直接分包或甲供材除外)。包人工、包材料、包机械、包运输、包工期、包质量、包验收、包向政府相关部门的移交、包安全、包文明施工、包保修等。

2.3 乙方应完成的工作还应包括以下内容:

2.3.1 与项目现场其它参建单位、甲供材供应商的配合工作;

2.2.2 负责本项目的深化设计,深化设计是指乙方按国家或行业技术规范与技术要求,保证本工程达到政府相关部门要求的验收标准,确保本工程顺利向政府相关部门移交的前提下,对原施工图中节点、做法、设备要求等进行的细部补充设计。深化设计中涉及原施工已完工项(如水电管线、灯具、电箱、设备等)需改动拆除的,均视为包含在重新安装工作项内,相应的费用已在清单综合单价及总价中已包含。乙方深化设计的成果须经甲方书面确认;

2.2.3 施工范围内的成品保护,及项目现场其它参建单位已完工程的成品保护;

2.2.4 按照国家和地方规范完成的相关试验、检测等内容。

### 三、工期要求

3.1.1 施工图深化设计, 计划开始时间为: 2021年4月15日, 完成时间为: 2021年4月20日;

3.1.2 工程施工, 计划开工时间为: 2021年4月21日, 完成时间为: 2021年6月19日, 即自甲方发布开工指令之日起 60 个日历天内完成; 实际开工时间以甲方发出开工令为准。

3.1.3 验收及移交, 政府验收移交申请开始时间为: 2021年6月20日; 完成时间为: 2021年7月15日。

3.2 如果由于下列原因, 乙方可提出工期延长, 经甲方书面确认后, 工期相应顺延:

3.2.1 甲方原因所引起的某项工作量的显著变化, 且该项工作在关键路线上;

3.2.2 由甲方所造成或引起的延误、妨碍或阻碍;

3.2.3 遇不可抗力而引起的延误: 如果乙方认为其有权提出工期延长, 应按规定以书面方式向甲方代表发出通知, 甲方项目负责人签字并加盖甲方公章后确认是否予以延长。如确有工期延长, 甲方只给予延长工期, 但因工期延长所发生的相关费用由乙方承担;

3.2.4 在施工过程中, 乙方必须按建设单位和甲方施工现场管理制度的有关规定, 并按建设单位和甲方的要求制定进度计划并组织施工, 接受建设单位和甲方的检查、监督, 否则建设单位和甲方均可按施工现场管理制度要求乙方承担违约金。

#### 四、合同价款及承包方式

4.1 合同价款:

4.1.1 本合同暂定合同价(含增值税)为人民币 1500000.00 元(大写: 壹佰伍拾万元整), 不含税合同总价为人民币 1376146.79 元(大写: 壹佰叁拾柒万陆仟壹佰肆拾陆元柒角玖分), 增值税(税率: 9%)为人民币 123853.21 元(大写: 壹拾贰万叁仟捌佰伍拾叁元贰角壹分), 详见附件三《已标价工程量清单》;

4.1.2 乙方属于增值税  一般纳税人  小规模纳税人  其他

4.2 承包方式:

4.2.1 本工程采用全费用综合单价包干, 综合单价不因任何市场材料价或人工费的波动而调整。涉及设计变更单、甲方通知单、技术核定单等, 按签证据实结算。

4.2.2 《已标价工程量清单》中全费用综合单价包干的内容: 为按国家或行业技术规范与技术要求完成一个规定计量单位的工程所需的人工费、材料费(主材、辅材及损耗)、水电费、施工机械使用费或台班费、深化设计费、企业管理费、规费[包括社会保障费(包括失业保险、养老保险、工伤保险、生育保险、医疗保险、住房公积金)、工程排污费等]、检验检测费、现场施工材料(包括甲供材料设备、甲指乙供材料)的卸车、二次或多次搬运、转运、包装运输、仓储、

保管费用、二次清洁费、垃圾清运及运输通道的环境卫生、缺陷责任期内的维修、专项验收通过、联合试运转、样品、施工图晒制费、办理各种施工必备手续费用、所有施工措施费（含安全措施费、文明施工措施费、夜间施工及赶工措施费、临时设施费、半成品和成品保护费等）、甲供材料的二次加工费、保险费、风险费、利润及税金（含进口关税、印花税、消费税、所得税、增值税及附加等税金）等全部费用（仅不包含土建总包服务费），以及按招标文件、设计图纸、国标《建设工程工程量清单计价规范》、深圳市现行计价办法等要求为完成一个规定计量单位的工程量所需的其他费用，否则视为已被包含在工程量清单其它项目的全费用综合单价或者合同总价中。

4.2.3 本合同项下的全费用综合单价包括但不限于施工图中需要乙方深化优化设计的费用、样品费用、预留预埋、施工用水用电费、材料检验、材料堆放、转运、成品保护、清洁、工人住宿及政府收费、检验试验、与其他专业交叉施工而导致的人工、机械降效、竣工验收等施工过程中可能发生的全部费用；

4.2.4 乙方承诺已充分考虑现场事情情况及其他专业分包单位对工程的影响以及由此所造成的一切增加费用。

4.2.5 乙方承诺已充分考虑停电、停水、风暴、防洪、排涝、基坑支护、桩基施工过程中的降排水需求、环卫、市容、环保、二次搬运、成品保护等所需的设计、施工、安装、运行和维护的一切费用和工期，及受此影响所造成的一切增加费用。

4.2.6 本合同全费用综合单价，不因以下因素（不限于）变化而调整：

4.2.6.1 劳务和(或)材料价格（除本合同明确约定可调价差的主材外）的变化、工期、工程变更、甲方提供施工图纸版本变更、工程项目及工程量的增减、施工期间可能出现的政策、施工环境和市场的变化影响以及其他事项等；

4.2.6.2 对本工程施工、材料和设备的说明或规定（特别是甲方有明确质量品质标准要求的材料和设备），在招标文件、设计图纸有详细说明而未重复写入工程量清单项目名称的（或工程量清单中描述的项目特征不全或不准确）。

4.2.7 本工程总包服务费（总包管理费及总包配合费）不含在本合同价中。

4.3 增加工程、工程变更、现场签证的管理、工程进度月报表管理、违约金均按建设单位（含建设单位控股公司）和甲方施工现场管理制度的有关规定执行。

## 五、工程验收、质量标准及技术要求

5.1 工程验收和质量标准：

本工程质量按设计图纸、国家现行技术标准和施工及验收规范评定标准、深圳市地方标准、施工规范等标准验收，要求达到合格标准。

5.2 验收程序：

5.2.1 参加工程验收的人员：甲方及甲方指定的其他人员、政府相关部门、物业公司、乙方。

5.2.1 竣工验收：土建、装饰及安装等各分部分项工程均按行业标准、设计图纸及合同要求完成后，由乙方提交竣工验收报告和竣工验收资料，乙方根据国家、地方及行业有关验收标准推进本工程的竣工备案验收；

5.2.2 内部验收：本工程竣工验收后向政府相关部门办理移交，经政府相关部门出具同意接收函件、回执或类型证明文件后，由乙方向甲方项目工程部提交专项验收报告和验收资料；经确认无误后的3个工作日内，由甲方及甲方指定的其他人员、物业公司、乙方等相关单位对垃圾房进行内部验收；

5.3 施工过程中，如发现质量问题，甲方代表有权做出停工处理，待问题解决后，并经甲方同意，方可继续施工。

5.4 工程质量不符合施工设计要求，质量不合格，甲方可要求乙方返工，返工费用则由乙方承担，工期不予顺延。

5.5 技术要求：

5.5.1 本工程乙方供应的材料：所有材料乙供。

5.5.2 本合同中未约定品牌的材料，乙方在进场施工前必须报建设单位、甲方审批确认；确定了品牌型号的产品必须按照国家、地方、行业其它有关标准、规范生产、供货，并须严格按照招标要求、图纸及经建设单位或甲方确认的样板进行生产、供货及施工；

5.5.3 乙方在材料进场施工前，须向甲方现场工程师提供相关材料的实体样品检验报告、合格证等相关的符合装修工程规范的资料，经甲方书面确认并现场封样后，方可进行施工，如乙方在材料施工前未履行前述手续，甲方有权要求乙方将此批已施工的材料拆除，重新提供相关的检验报告和合格证并经甲方书面确认后，方能安装，由此造成的工期损失、相关费用均由乙方承担，且施工期限不予延长；

5.5.4 若本合同约定材料品牌发生停产而造成无法供货或其他原因等情况时，乙方必须在甲方提供的指定备选品牌、型号（详招标文件）中选用，不得采用其他品牌及型号（经建设单位及甲方核实认可的同档次的其他品牌及型号除外），若甲方发现乙方所用品牌与本合同约定的材料品牌不一致时，甲方可按施工现场管理制度要求乙方承担违约金；若乙方私自采用其他品牌的材料，除了乙方须承担违约金以外甲方有权不支付该材料的费用。

## 六、工程款支付

6.1 合同签订后 7 个工作日内, 甲方向乙方支付合同总价 10%作为预付款, 甲方按乙方每月实际完成产值(经乙方申请, 并由甲方书面审核)的 75%支付相应的工程进度款; 工程完工经政府相关部门验收合格并完成向政府部门移交后付至合同总价的 90%, 办理完结算后付至结算金额的 97%, 工程结算价的 3%为工程质保金, 质量保修金的支付方式按《工程质量保修协议》约定执行, 保修金支付均不计利息(如甲方或第三者承担了该项目的部分维修款项, 应扣除该部分的维修款项后结付)。

6.2 因乙方原因造成返工的工程量, 不予计量。

6.3 在每次付款前乙方须向甲方提供当期审核确认产值对应金额的税率为 9%的合法、合规的增值税专用发票, 否则甲方有权延迟支付工程款。

6.4 每次工程款支付前若存在甲方代付水电费及其他费用的情况的, 该部分费用应在当次工程款中扣除, 但乙方所开具的发票金额中应含该部分扣除费用。工程结算后第一次付款前须提供发票累计应达到结算价的 100%。

6.5 如乙方开具的发票不规范、不合法或涉嫌虚开, 由此造成的一切经济、法律、税务风险及责任均由乙方自行承担, 且不能免除开具合法、合规发票的义务, 并赔偿由此给甲方造成的损失, 且承担合同金额(含增值税)5%的违约金。

6.6 进度款与工程质量、现场安全文明施工、进度等挂钩, 若出现上述违约, 甲方有权暂缓支付部分工程款或者收取违约金, 造成的损失由乙方自行承担。

6.7 对乙方的违约金及合同规定的应扣款项, 甲方有权直接在当月工程进度款中予以扣除。

## 七、双方责任

7.1 甲方责任:

7.1.1 提供施工用电、施工用水接驳点, 水电费用由乙方承担。从配电箱引出的分电箱、电表由乙方自行解决。

7.1.2 甲方负责现场的配合管理和协调工作、有权根据相关法律和合同约定行使相关权利, 具体包括但不限于监督检查工程质量、隐蔽工程的验收, 负责设计问题的处理和工程变更的签认。甲方行使上述权利的范围以建设单位书面授权为准;

7.1.3 提供乙方施工所需的完整的施工工作面、甲方已有的施工脚手架和垂直运输设备, 提供标高、定位点线、进场配合、施工道路、材料堆放场地等;

7.1.4 及时组织竣工验收, 办理竣工、接受移交等手续;

7.1.5 按合同约定时间向乙方支付工程进度款, 及时办理工程结算和结算款的支付;

7.1.6 乙方拒绝按合同履行或无法履行合同义务，甲方有权终止合同并安排其他单位完成，因此发生的费用由乙方承担，乙方承担工期影响的责任；

7.1.7 甲方项目经理：许廷毅，联系电话：13510521543。

7.2 乙方责任：

7.2.1 乙方在签订本合同之前，已现场踏勘并了解项目的移交标准。对现状清楚了，乙方应对政府相关部门要求的移交标准的理解，并负责本工程向政府相关部门的移交。

7.2.2 施工期间，所有机械、工具、材料、建筑材料应堆放整齐，场地平整，道路坚实畅通，及时清除余土及建筑垃圾等并做到工完场清，工程建设中的多余材料、建筑垃圾必须运输到甲方指定地点，乙方负责清理外运；

7.2.3 负责材料、设备的采购、供应及保管。

7.2.4 遵守政府主管部门对施工场地交通、施工噪音以及和安全生产有关的管理规定，按规定办理有关手续，并向甲方备案，严格遵守有关环境保护法律、法规，并按照环境检查审核要求，加强施工现场的环境管理，在施工过程中严格落实粉尘、废水等污染防治措施及生态保护、水土保持措施，否则由此发生的费用以及因乙方责任造成的罚款均由乙方负责；

7.2.5 做好施工现场地下管线和邻近建筑物、构筑物（包括文物保护建筑）及临街交通要道、人行道的保护，按工程和安全的需要提供和维修非夜间使用的照明、看守、围栏和警卫；乙方提出保护方案，报甲方和有关部门批准，若乙方防护不力而发生安全事故，则一切责任及经济损失由乙方承担；

7.2.6 严格执行甲方的现场安全管理规定，自行对本部施工人员进行安全教育，严格按安全操作规程施工，进入施工现场必须按照规定戴好安全帽，高空作业必须戴好安全带，未经批准不得随意拆除和移动安全防护设施，采取科学严密的预防措施，确保施工安全及第三者的安全，凡施工中非甲方原因发生的一切安全事故，均由乙方负全部责任，并立即将实际情况报告给甲方；

7.2.7 工程竣工未交付之前，乙方负责已完工程的保护，保护期间无论基于乙方原因还是第三方原因使工程发生损坏，乙方自费予以修复；

7.2.8 乙方应按时支付服务于本工程项目的乙方员工劳务薪酬，如因乙方拖欠员工工资而引发劳务纠纷并造成建设单位或甲方经济损失的或声誉受损的，乙方须承担全部责任并赔偿甲方损失；

7.2.9 如乙方未能完成本合同施工范围内的工作内容，造成甲方损失的，均由乙方负责赔偿，且甲方有权依合同约定要求乙方承担相应的违约金；

7.2.10 甲方确认的设计变更，乙方应及时按变更进行施工，不得拒绝；设计单位提出的设计

变更，必须经甲方批准并加盖甲方公章生效后，乙方才能按图进行施工；

7.2.11 现场签证涉及到工程造价增加的内容，乙方必须使用经济合适的技术方案，把成本降至合理低价水平；

7.2.12 合同外追加或合同内现场签证追加工程量及变更价款，按本合同约定的计价原则确定造价，乙方不得以变更费用未确定为由暂停或者拖延施工，否则需承担相应的违约责任；

7.2.13 非无法控制的原因，乙方不得擅自更换关键岗位人员。如乙方确实需要更换关键人员，须书面申请报甲方审批获得同意，若甲方未同意而擅自更换的，视为乙方违约，乙方须承担 1000 元/次的违约金。如甲方要求更换不称职的项目经理及其他人员，乙方应无条件立即予以执行；

7.2.14 工地临时设施必须在接到甲方通知后 5 天内全部拆除，并运出场地，做到工完场清，逾期按每天 1000 元计算违约金。

7.2.15 乙方在接到甲方发出的开工令后 3 日内，必须向甲方提交 2 份乙方盖章确认的本项目施工管理人员名单的通讯录，同时，乙方以授权委托书的形式指定人员并附通讯联络方式到甲方领取或送达往来文件。

7.2.16 因乙方原因如逾期五天无法开工或停工 10 日后仍不能复工的，即视为其不能履约，甲方将有权单方面解除合同，乙方承担全部后果，包括赔偿甲方所受直接及间接损失和费用，且甲方有权依合同约定要求乙方承担违约责任；

7.2.17 乙方完成的工程项目存在质量方面的问题时，乙方应按甲方要求进行整改，应同时接受甲方推迟或减少拨付工程款的决定，并不得以任何理由停止施工或消极怠工；

7.2.18 乙方应严格按照经甲方确认的设计方案完成本合同项下的工程施工工作，不得随意修改设计方案，但是，乙方在按照甲方确认的设计图纸及施工方案进行材料采购及工程施工时，发现设计有任何缺陷、不合理的情况时，应当立即暂停相关工作，并将相关情况书面报甲方，如果乙方未能以专业公司的水准发现设计缺陷、不合理的情况，因此而造成的工程整改、重作费用、损失均由乙方承担，且工期不予顺延；

7.2.19 乙方在甲方规定的时间内负责本工程竣工资料的编制（含相应的电子磁盘资料、影像资料）及移交给甲方，因乙方原因延误移交，每延误一天，乙方支付甲方违约金人民币 1000 元。

7.2.20 乙方驻本工地项目经理：钟亮锋，联系电话：13662270561。乙方必须按本合同约定的施工范围组织施工，乙方项目部的管理人员在所辖工程或分项工程施工期间（包括准备和收尾阶段），均须专职在岗，不得兼任其他项目任何职务；

7.2.21 乙方应在进场前对已完成的前序工程及场地进行检查并确认交接，否则由此造成的损

失由乙方负责；

7.2.22 乙方应向甲方提供施工组织计划与进度计划，对施工过程中与甲方其它分包工序或工作面有交叉的地方进行协调并解决；

7.2.23 乙方必须服从甲方对现场安全和文明施工的统一管理；

7.2.24 乙方有涉及工商、税务登记等变更，三个工作日内须提供相关纸质或电子信息资料给甲方。

## 八、工程结算

8.1 工程结算资料：内部专项验收报告、现场签证单（附甲方通知单、设计变更单、技术核定单等）、工程结算资料交接单、合同及补充协议、竣工图（三套）（以上资料必须为原件），结算书必须按甲方规定的格式进行编制，提供计算式及提交电子版资料。

8.2 工程结算时间：乙方按合同 2.2 条承包范围内的全部工作完成并完成内部验收合格后，向甲方递交该阶段竣工结算报告及完整的结算资料 1 套（且要有资料目录清单），甲方收到后双办理工程结算，甲方收到后及时办理工程结算，甲方控股公司有权进行二次审核认定，审核原则遵循合同规定，审定后的结算书作为双方结算工程款的有效依据；

8.3 工程结算价款的计算：

8.3.1 工程结算总价款=分部分项实物工程量\*全费用综合单价+签证+奖励-违约金-应扣款项（分部分项实物工程量以楼层数最多的标准层计算，标准层单套户型的分部分项实物工程\*总套数为结算工程量）；工程量有争议可以按现场的实测实量数据为准；

8.3.2 签证费用的计算：

8.3.2.1 现场签证费用=含税综合单价\*签证工程量，合同执行中甲方签证（含设计变更单、甲方通知单、技术核定单）可能涉及单价变更的，变更单价按下列方式进行：

1. 合同清单中已有适用于甲方签证的分项，按合同中已有分项的综合单价执行，合同有类似的分项综合单价，参照类似的分项综合单价；

2. 如在合同清单中有相同类别，但无相同规格型号的项目，则按就低原则套用该分项的综合单价，并只对此分项的主材费进行调整，其它费用不变。变更项目的主材由乙方报送价格，以甲方最终审核确认的价格计取原综合单价的主材费差价；

3. 合同中没有适用或类似的，经协商不成后按以下约定的计价规则进行计算：套用深建设（2020）10号 深圳市住房和建设局关于发布《安装工程消耗量定额》、《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》、深建设（2020）9号 深圳市住房和建设局关于发布《装饰工程消耗量定额》、《深圳市市政工程消耗量定额（2017）》、《2011 深圳市房屋修缮工程消耗量定额》，材料价采

用《深圳建设工程价格信息》施工期平均信息价，取费采用《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》、增值税综合应纳税费率按深建价（2019）15号文的推荐费率计算后总价下浮 20%。

#### 8.3.3 现场签证的办理：

8.3.3.1 施工过程中的一切变更以签字盖章后的甲方通知单或技术核定单、设计变更单为准。如无甲方签字盖章的甲方通知单，乙方可拒绝施工，否则，由此造成的施工增加费甲方不予认可；

8.3.3.2 甲方通知单、技术核定单、设计变更单造成造价变化的，乙方应以《现场签证单》的形式申报造价，经甲方审批后计入结算。建设单位发放或甲方发放《工程联系单》只作为建设单位、甲方和乙方联系的用途，不作为计价依据，如乙方认为应计价的，应申请办理设计变更和现场签证手续。

8.3.3.3 图纸会审、施工方案、设计交底及各类会议纪要不得直接作为结算依据，须转化为建设单位或甲方签字盖章后的甲方通知单、经建设单位或甲方审批的技术核定单、设计变更单作为现场执行依据，造成造价变化的，乙方应办理现场签证。

8.3.3.4 所有设计变更、甲方通知单、技术核定单完成后应以现场签证单（应注明发生签证的原因：设计变更、甲方通知单、技术核定单，包括相关文件编号）的形式予以确认（现场签证单：设计变更、甲方通知单、技术核定单的内容完全按变更指示要求施工完毕时，只需要确认完成的事实）；设计变更、工程指令文件只部分完成时，应注明完成的内容与范围；当无法根据设计变更、甲方通知单、技术核定单文件、及相关图纸直接计算出工程量，应直接在现场签证单上确认相应的工程量，并附上可计算工程量的图纸依据和现场记录、照片。

8.3.3.5 原则上每一份设计变更、甲方通知单、技术核定单应办理一次现场签证，甲方通知单、技术核定单、设计变更单、现场签证单按甲方提供的格式填报。

8.3.3.6 对于隐蔽工程和事后无法计算工程量的签证，乙方必须在覆盖或拆除前请甲方、建设方书面确认并三方联签，必要时应使用拍照、摄像等技术手段作为依据；

8.3.3.7 现场签证实施完工后 7 天内，乙方向甲方提出变更工程价款的报告，按甲方批准后确定的签证价款作为竣工结算依据，如未在规定时间内报送的签证增加费用视为乙方对甲方让利不涉及费用、减少费用的签证结算视为违约扣除双倍金额，但对于因变更涉及合同价款减少的，视为乙方违约，甲方有权在竣工结算前或竣工结算时调减处签证金额双倍违约金；

8.3.3.8 现场签证单顺序号不连续、公章及签字不全等不符合结算要求规定的资料不得作为结算书附件参与结算。

8.4 结算书的内容必须完整、准确，不允许在结算审核过程中补充资料。乙方报甲方的结算书结算金额与最终审定结算金额的差额，不得超出最终审定结算金额的 8%，否则，甲方有权收取

最终审定价1%的违约金，并直接在结算工程总价款中扣除。

#### 九、工程保修

- 9.1、保修期限的约定：按通过甲方内部验收合格之日起计，本工程质量保修期为：2年。
- 9.2 乙方维修责任人：钟亮锋，联系电话：13662270561。
- 9.3 具体工程保修详见附件《工程质量保修协议》。

#### 十、合同文件组成及解释顺序

组成合同的各个文件应该认为是一个整体，彼此相互解释，相互补充，如果出现含糊不清或相互矛盾的情况，由甲方做出解释和调整，在这种情况下，除非另有约定，组成合同的以下文件的解释顺序依次如下：

- 10.1 本合同签订时间之后甲乙双方签订的补充协议、会议纪要。
- 10.2 本合同正文。
- 10.3 本合同《已标价工程量清单》、本合同其它附件。
- 10.4 甲方招标文件及附件。
- 10.5 乙方投标函及其附件（含乙方在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经甲方同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）。
- 10.6 施工图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）。
- 10.7 国家、广东省、深圳市的有关标准、规范及有关技术规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）。
- 10.8 双方认为应作为合同构成的其它文件。

#### 十一、违约责任

11.1 如果乙方未能在合同工期内或按照合同约定延长了的时间内完成本合同工程内容，乙方应当向甲方支付逾期违约金 2000 元/天。在合同履行的过程中，如果可能发生无法按合同的约定正常完工、竣工之情形，乙方应及时以书面形式将拖延的事实，可能拖延的时间和原因、解决措施通知甲方，以防止甲方所受损失的扩大。

11.2 乙方应严格遵照图纸、设计变更单、甲方通知单、技术核定单、技术交底及国家规范完成工程施工，其施工质量应符合规范及合同中规定的工程质量标准。若乙方施工工程质量无法达到工程质量标准，则乙方向甲方支付合同额的 10 %的违约金后，按照甲方要求进行整改、返修。整改、返修工作所增加的工程量及费用由乙方自行承担。两次返修工作后若仍无法达到合同约定的工程质量标准，甲方有权单方解除本合同，将乙方未达工程质量标准部分交由第三方完成，相关费用由乙方承担。

11.3 乙方作为专业单位，应熟悉、清楚国家及地方的标准，行业规范等要求，乙方按要求主导本工程向政府相关部门的移交工作。若乙方施工工程因不满足相关规范及做法，无通过政府相关部门的验收及移交，则乙方向甲方支付合同额 10% 的违约金后，按照政府相关部门要求进行整改、返修。整改、返修工作所增加的工程量及费用由乙方自行承担。两次返修工作后若仍无法达到政府的验收标准，甲方有权单方解除本合同，将乙方未达工程质量标准部分交由第三方完成，相关费用由乙方承担。

11.4 所有合同约定的违约金将从按照合同应当支付或将会支付给乙方的款项中扣除。如果甲方提供切实证据，证明乙方按照本条支付给甲方的违约金总额不足以弥补给甲方造成的损失，乙方应当另行向甲方支付赔偿金，乙方对此无异议。

## 十二、不可抗力

12.1 不可抗力的认定标准：

12.1.1 八级以上的地震；

12.1.2 十级以上的持续一天的大风；

12.1.3 持续降雨 24 小时且降雨量为 120mm 以上；

12.1.4 持续 3 天超过 39 摄氏度的高温天气；

12.1.5 自然原因发生的火灾；

12.1.6 其它不可抗力原因。

12.2 不可抗力事件发生后，双方依照相关法律规定确定责任，无法律规定的，双方协商处理。

## 十三、合同解除

13.1 双方协商一致，可以解除合同。

13.2 有下列情形之一的，守约方或无过错方可以解除合同：

13.2.1 因不可抗力致使合同无法履行；

13.2.2 因一方违约（包括甲方原因造成工程停建或缓建）致使合同无法履行。

13.3 一方要求解除合同的，以书面形式提前 30 天向对方发出解除合同的通知，通知到达对方时合同解除。

13.4 合同解除后，乙方应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和移交工作，按甲方要求将自有机械设备和人员撤出施工场地。乙方按甲方要求撤场后，双方按照合同约定办理结算。如乙方未按时撤场的，每逾期一日按 2000 元标准向甲方支付违约金，且甲方有权不予办理结算。已经订货的材料、设备由订货方负责退货或解除订货合同，不能退还的货款和因退货、解除订货合同发生的费用，由责任方承担，因未及时退货造成的损失由责任方承担。除此之外，有过错的一方应当赔偿因合

同解除给对方造成的损失。

13.5 合同解除后，不影响双方在合同中约定的结算和清理条款的效力。

#### 十四、其他约定事项

14.1 双方往来书面文件只包括双方代表书面签署的文件。

14.2 乙方承担工程施工期间非甲方原因引起的，包括但不限于所有涉及工程财产、施工人员及其他第三方财产及人身损害的赔偿责任，若甲方承担责任后，有权向乙方追偿；

14.3 工程保险：乙方必须按规定为工程及劳务作业人员办理各种保险，并支付相应费用，费用已包含在本工程合同价中。因乙方原因造成的任何事故（包括第三者人员在内）所发生的依法应该支付的损失、赔偿费、补偿费用等责任由乙方承担。

14.4 争议的解决：双方因履行合同发生争议，由双方协商解决或者由相关主管部门调解，如协商或者调解不成，任何一方均可向深圳市南山区人民法院起诉，协商过程中不得停止正常施工。

14.5 本合同与本工程招标文件、现场管理细则等相关文件中有相抵触的条款以本合同为准。

14.6 本合同自双方法人代表或其委托代理人签字并加盖公司公章后生效。

14.7 除正常质量保修外，甲乙双方履行完成合同文件的全部义务，乙方向甲方交付竣工工程，竣工结算办理完毕、结算款支付完毕，本合同即告终止。

14.8 合同的权利义务终止后，乙方应当履行通知、协助、保密等义务。

14.9 本合同一式陆份，甲方执叁份，乙方执叁份，均具同等效力。

#### 十五、合同附件

附件一、《工程质量保修协议》

附件二、《维修保养管理制度》

附件三、《已标价工程量清单》

（以下无正文）

甲方：深圳市深旅物业管理有限公司  
(公章)

法人代表：朱纪

委托代理人：

乙方：深圳港湾建设有限公司  
(公章)

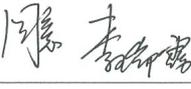
法人代表：彭志龙

委托代理人：

签约日期：2021年5月7日

签约日期： 年 月 日

## 专项工程验收报告

项目名称	金众麒麟公馆项目垃圾房装修工程		
合同名称和合同号	合同名称：金众麒麟公馆项目垃圾房装修工程施工合同 合同编号：JT-NS-XL-SG-2021-T035		
开工时间	2021年05月08日	竣工时间	2021年07月10日
施工单位验收情况陈述：	 		
监理单位意见：	经办人： _____ 总监： _____ 签章： _____ 日期： _____		
物业管理单位意见：	同意验收 工程师：  经理： _____ 签章： _____ 日期： 2021.8.18		
项目管理部意见：	同意验收，已向政府部门移交。 专业工程师：  2021.8.18 总监： _____ 签章：  日期： 2021.8.19		
设计工程部意见（非涉及建筑效果和使用功能的验收跳过该栏）：	经办人：  2021.8.18 总监： _____ 签章： _____ 日期： _____		
成本控制部意见：	同意验收 经办人：  2021.8.18 总监：  签章： _____ 日期： _____		
营销客服部意见（非涉及营销效果的验收跳过该栏）：	经办人： _____ 总监： _____ 签章： _____ 日期： _____		
分管副总意见：	同意  2021.8.27 签章： _____ 日期： _____		
总经理意见：	签章： _____ 日期： _____		

## 5、企业履约能力证明

### 5.1 《项目管理班子配备情况表》

项目管理机构配备情况表（与技术标书一致）

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	崔海燕	工程师	注册建造师证	一级	粤 1442013201323360	建筑工程
技术负责人	彭勇	高级	职称证	副高级	2303001117321	建筑管理
安全负责人	黄金财	工程师	安考证	中级	粤建安 C3（2011）0006924	市政路桥施工
质量负责人	蔡贵豪	工程师	职称证	中级	2401030600340563	建筑工程
建筑工程师	冯海胜	工程师	职称证	中级	粤 中 职 证 字 第 1200102140504 号	建筑施工
建筑工程师	薛鹏飞	工程师	职称证	中级	B08123010100001298	建筑工程
建筑工程师	林拾生	工程师	职称证	中级	粤 中 职 证 字 第 110010208967 号	建筑施工
市政工程师	蔡勇进	工程师	职称证	中级	440582199003266416	土木建筑
造价工程师	许世国	工程师	造价工程师证	一级	建[造]11224400012433	土木建筑
施工员	李荣生	/	岗位证	/	2201010100233530	土建
施工员	余湛铭	/	岗位证	/	2201010600234081	市政
施工员	黄泽威	/	岗位证	/	2201010600234082	市政
安全员	刘祖平	/	岗位证	/	粤建安 C3(2019)0002392	建筑
安全员	李业潼	/	岗位证	/	粤建安 C3(2024)0085399	建筑
质量员	邱楷锋	/	岗位证	/	440506199906091112	建筑
材料员	容永福	/	岗位证	/	0441811194418005180	建筑
资料员	李薇	/	岗位证	/	2201050000233409	建筑
劳资员	彭耀生	/	岗位证	/	2401140000525090	建筑

项目经理--崔海燕

项目经理（建造师）简历表

姓名	崔海燕	性别	女	年龄	44
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	410423198104250020	手机号码	13692281994
参加工作时间	2003 年		从事项目经理（建造师）年限	6 年	
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1442013201323360				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市万翔宝城 投资开发有限公司	鸿宇创业楼	2850 万元	2023. 5. 6-2024. 7. 11	已完	合格
深圳市南山区桃源 街道办事处	桃源街道 7 个社区 党群服务中心改造 项目	1258. 215203 万元	2022. 4. 20-2022. 12. 3 0	已完	合格
东莞市南城重点 工程建设办公室	水濂山休闲观光 生态农业园围墙 工程	750. 451236 万 元	2019. 10. 8-2020. 7. 31	已完	合格
中建集成建筑有 限公司深圳分公 司	东部二期 2x700MW（H 级） 工程临时办公室 建设 EPC 项目 - 箱式房采购及安 装工程	581. 437074 万 元	2022. 5. 10-2022. 7. 25	已完	合格
深圳市深旅物业 管理有限公司	金众麒麟公馆项 目垃圾房装修工 程施工	150 万元	2021. 5. 8-2021. 7. 10	已完	合格



使用有效期: 2025年01月09日  
- 2025年05月30日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 崔海燕

性别: 女

出生日期: 1981年04月25日

注册编号: 粤1442013201323360

聘用企业: 深圳港湾建设有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-05-31至2025-05-30)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 崔海燕

签名日期: 2025.1.9

中华人民共和国住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2025年06月18日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2019)0004805

姓名: 崔海燕  
性别: 女  
出生年月: 1981年04月25日  
企业名称: 深圳港湾建设有限公司  
职务: 项目负责人(项目经理)  
初次领证日期: 2019年07月26日  
有效期: 2022年07月04日 至 2025年07月25日

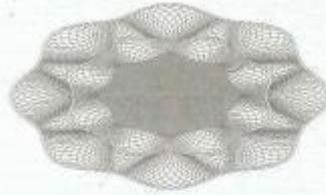


发证机关: 广东省住房和城乡建设厅  
发证日期: 2019年07月26日



本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.



编号: 171031924  
No

姓名 崔海燕

性别 女

身份证号 410423198104250020

专业名称 给排水

资格名称 工程师



评审组织 绵阳市建设局工程技术  
中级职务评审委员会

审批机关 绵阳市住房和城乡建设局

批准文号 绵建局职改发[2017]93号

批准时间 2017年12月13日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 崔海燕 性别女，一九八一年四月二十五日生，于二〇一二年

三月至二〇一五年一月在本校 土木工程 专业

专升本科网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：

郭东明

证书编号：101417201505000189

二〇一五年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 崔海燕

性别 女 民族 汉

出生 1981年4月25日

住址 广东省深圳市龙华区梅龙路锦绣江南III栋13座15D

公民身份号码 410423198104250020



## 中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局

有效期限 2021.03.30-2041.03.30

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：崔海燕

社保电脑号：623215107

身份证号码：410423198104250020

页码：1

参保单位名称：深圳港湾建设有限公司

单位编号：30118995

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	30118995	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	30118995	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	30118995	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	30118995	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30118995	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30118995	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30118995	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30118995	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	30118995	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	09	30118995	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	10	30118995	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	11	30118995	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	12	30118995	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			7167.51	3648.4			4252.38	1676.46			419.18		242.84		243.08		63.72

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3cf1e04802t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30118995 单位名称 深圳港湾建设有限公司



技术负责人--彭勇

技术负责人简历表

姓名	彭勇	性别	男	年龄	45
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430202198010063057		
手机号码	0755-26626606		证件号（职称证书编号）	2303001117321	
参加工作时间	2002 年		从事技术负责人年限	10 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市万翔宝城投资开发有限公司	鸿宇创业楼	2850 万元	2023. 5. 6-2024. 7. 11	已完	合格
深圳市南山区桃源街道办事处	桃源街道 7 个社区党群服务中心改造项目	1258. 215203 万元	2022. 4. 20-2022. 12. 30	已完	合格

# 广东省职称证书

姓名：彭勇

身份证号：430202198010063057



职称名称：高级工程师

专业：建筑管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001117321

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



# 湖南大学

HUNAN UNIVERSITY

## 毕业证书



证书编号: No. **C00007597**

学生**彭勇**，性别**男**，1980年10月6日生，于2011年2月至2013年7月在本校**土木工程**专业成人教育函授2.5年制**专科起点本科**学习，按培养计划要求修完全部课程，成绩合格，取得规定学分，准予毕业。

校 长: 



二〇一三年七月一日

电子注册编号: 105325201305000566

姓名 <b>彭勇</b>	
性别 <b>男</b> 民族 <b>汉</b>	
出生 <b>1980年10月6日</b>	
住址 <b>广州市越秀区万福路143号二楼</b>	
公民身份号码 <b>430202198010063057</b>	



## 中华人民共和国

# 居民身份证

签发机关 **广州市公安局越秀分局**

有效期限 **2010.01.25-2030.01.25**

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭勇

社保电脑号：618967026

身份证号码：430202198010063057

页码：1

参保单位名称：深圳港湾建设有限公司

单位编号：30118995

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	30118995	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	30118995	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	30118995	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	30118995	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			6711.46	3648.4			1257.41	419.18			419.18		242.84	243.08		63.72	

社保费缴纳清单  
证明专用章

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3cf1e0462cq ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
30118995	深圳港湾建设有限公司



安全负责人--黄金财

安全负责人信息表

姓名	黄金财	证件类型	身份证	证件号码	420281198606297616
手机号码	13590281703		证件号（C证编号）	粤建安C3（2011）0006924	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2011）0006924

姓名：黄金财  
性别：男  
出生年月：1986年06月29日  
企业名称：深圳港湾建设有限公司  
职务：专职安全生产管理人员  
初次领证日期：2011年07月15日  
有效期：2023年05月25日 至 2026年07月14日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅  
发证日期：2023年05月25日



# 广东省职称证书

姓名：黄金财  
身份证号：420281198606297616



职称名称：工程师  
专业：市政路桥施工  
级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年07月10日

评审组织：阳江市工程系列建筑专业技术资格中级评审委员会

证书编号：2217003014058

发证单位：阳江市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年08月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **黄金财** 性别 **男**，一九八六年六月二十九日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年六月在本校 **工程管理** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**中国地质大学**



校(院)长：

**张锦文**

证书编号：104911201005826055

二〇一〇年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **黄金财**  
性别 **男** 民族 **汉**  
出生 **1986年6月29日**  
住址 **广东省广州市天河区天河路104号**  
公民身份号码 **420281198606297616**

**中华人民共和国**  
**居民身份证**

签发机关 **广州市公安局天河分局**  
有效期限 **2020.10.14-2040.10.14**

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄金财

社保电脑号：641855460

身份证号码：420281198606297616

页码：1

参保单位名称：深圳港湾建设有限公司

单位编号：30118995

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	30118995	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	30118995	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	30118995	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	30118995	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30118995	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30118995	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30118995	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30118995	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	30118995	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	09	30118995	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	10	30118995	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	11	30118995	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	12	30118995	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			6711.46	3648.4			4252.38	1676.46			419.18		242.84		243.08		63.72

社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>；输入下列验证码（ 3391e3cf1e04699t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30118995 单位名称 深圳港湾建设有限公司



质量负责人--蔡贵豪

质量负责人信息表

姓名	蔡贵豪	证件类型	身份证	证件号码	440582199610096375
手机号码	0755-26626606		证件号（质量员证编号）	2401030600340563	



姓名: 蔡贵豪  
性别: 男 民族: 汉  
出生: 1996 年 10 月 9 日  
住址: 广东省汕头市潮阳区河溪镇中田东一区东直一巷22号  
公民身份号码: 440582199610096375



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关: 汕头市公安局潮阳分局  
有效期限: 2017.08.08-2027.08.08

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡贵豪

社保电脑号：814894301

身份证号码：440582199610096375

页码：1

参保单位名称：深圳港湾建设有限公司

单位编号：30118995

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	30118995	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	09	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	10	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	11	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	12	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			5394.62	2895.92			971.3	323.8			323.8		215.24	188.8			47.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3cf1e03d08v ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30118995 单位名称 深圳港湾建设有限公司



建筑工程师--冯海胜

129



冯海胜 于一〇一二年十一月，经梅州市建筑工程中级专业技术资格

评审委员会评审通过，具备建筑施工工程师资格。特发此证



粤中取证字第1200102140504号



发证机关：人力资源和社会保障部  
二〇一三年三月二十五日

普通高等学校  
**毕业证明书**



中华人民共和国教育部制  
No. 00010644

学生 冯海胜 性别男，一九七四年六月廿九日生，于一九九三年九月至一九九六年六月在本校工业与民用建筑专业三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，取得毕业证书（证书号00737419），因证书遗失，兹具毕业证明书为凭。

校(院)长：张亮  
校名：嘉应大学  
二〇〇七年四月廿八日

补证号：2001007



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯海胜

社保电脑号：600337783

身份证号码：441423197406290011

页码：1

参保单位名称：深圳港湾建设有限公司

单位编号：30118995

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	30118995	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	30118995	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	30118995	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	30118995	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30118995	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30118995	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30118995	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30118995	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	30118995	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	09	30118995	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	10	30118995	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	11	30118995	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	12	30118995	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			7167.51	3648.4			4252.38	1676.46			419.18		242.84		243.08		63.72

社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3cf1e035ea0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30118995 单位名称 深圳港湾建设有限公司



建筑工程师--薛鹏飞

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08123010100001298

B234



持证人签名:

姓名: 薛鹏飞

性别: 男

身份证号: 610324198203093137

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2012年9月16日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：薛鹏飞

社保电脑号：627132909

身份证号码：610324198203093137

页码：1

参保单位名称：深圳港湾建设有限公司

单位编号：30118995

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	30118995	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	09	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	10	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	11	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	12	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			5394.62	2895.92			971.3	323.8			323.8		215.24	188.8			47.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3cf1e03253y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30118995 单位名称 深圳港湾建设有限公司



建筑工程师--林拾生



姓名 林拾生  
性别 男 民族 汉  
出生 1982年5月1日  
住址 广东省茂名市茂南区官山  
二路96号大院2号501房  
公民身份号码 440902198205010414



 中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 茂名市公安局茂南分局  
有效期限 2015.09.28-2035.09.28

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林拾生

社保电脑号：649257621

身份证号码：440902198205010414

页码：1

参保单位名称：深圳港湾建设有限公司

单位编号：30118995

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	30118995	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	09	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	10	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	11	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	12	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			5394.62	2895.92			971.3	323.8			323.8		215.24	188.8			47.2



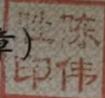
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3cf1e036daf ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30118995 单位名称 深圳港湾建设有限公司



市政工程--蔡勇进

姓名	蔡勇进	
性别	男	
身份证号	440582199003266416	评审组织 绵阳市建设局工程技术 中级职务评审委员会
专业名称	市政道路与桥梁	审批机关 绵阳市住房和城乡建设局
资格名称	工程师	批准文号 绵建局职改发[2018]70号
		批准时间 2018年12月25日

	学生 蔡勇进 性别 男 现年 21 岁，二〇〇八年九月 至二〇一一年 七月在本校 工业与民用建筑 专业学习， 学制 叁年，修业期满，成绩 合格，准予毕业。
	学校 (章)
豫教职专证字 1109100953 号 (河南省教育厅验印)	校长 (章) 
	二〇一一年七月一日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡勇进

社保电脑号：643539675

身份证号码：440582199003266416

页码：1

参保单位名称：深圳港湾建设有限公司

单位编号：30118995

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	30118995	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	30118995	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	30118995	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	30118995	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	09	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	10	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	11	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	12	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			6711.46	3648.4			1257.41	419.18			419.18		242.84		243.08		63.72

社保费缴纳清单  
证明专用章

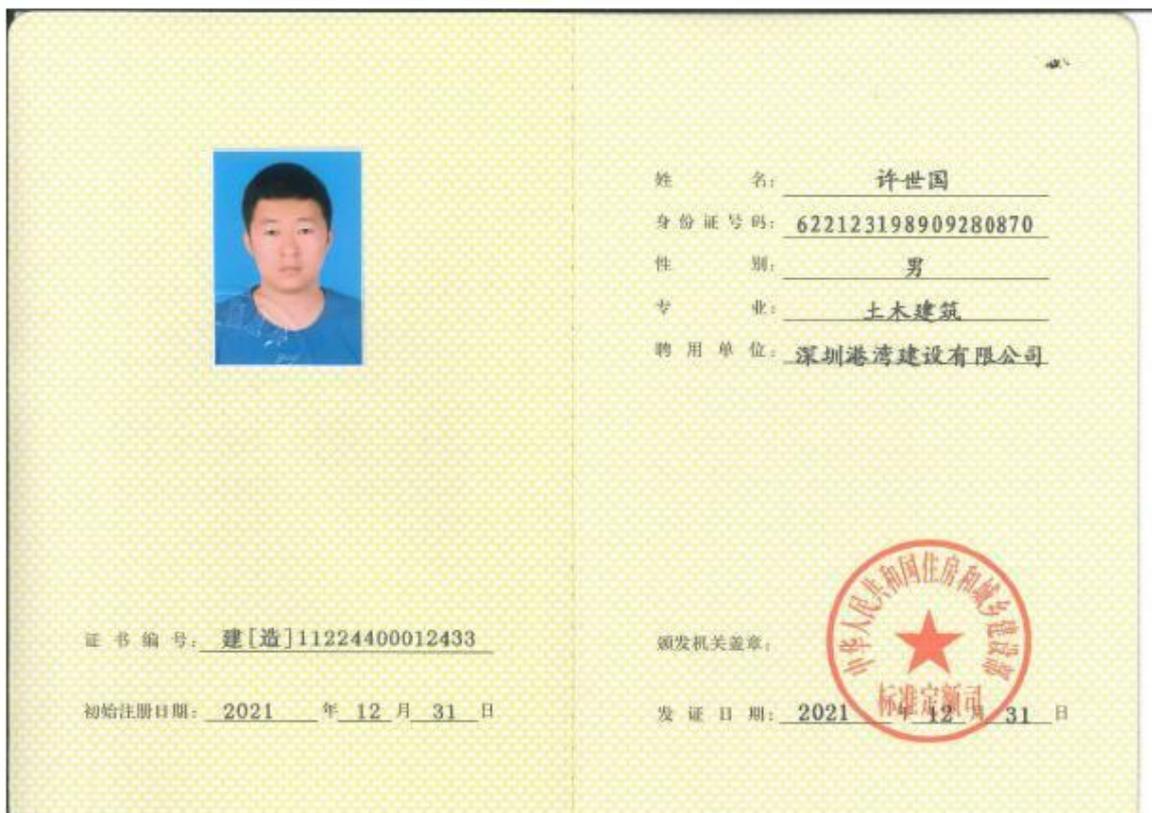
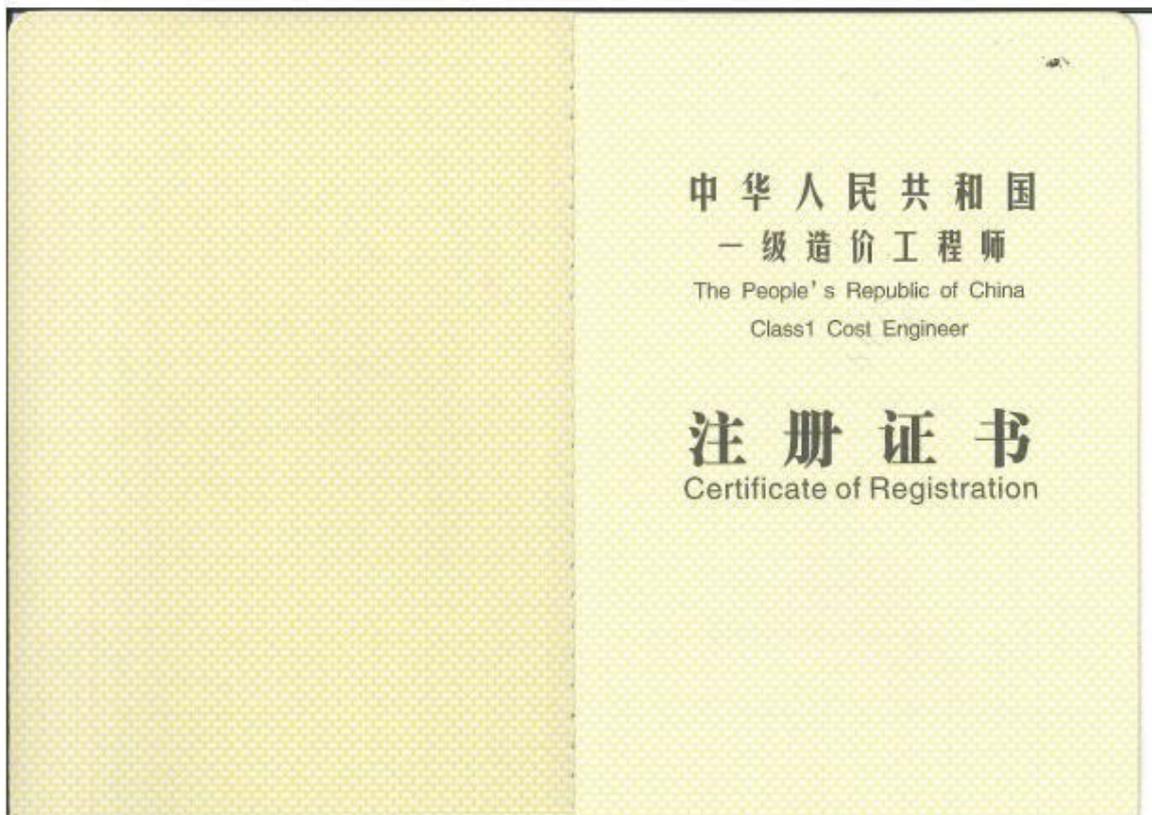
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3cf1e03e5f5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30118995 单位名称 深圳港湾建设有限公司



深圳市社会保险基金管理中心  
打印日期：2025年1月2日

造价工程师--许世国





No.01- 1202680493



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许世国

社保电脑号：809303861

身份证号码：622123198909280870

页码：1

参保单位名称：深圳港湾建设有限公司

单位编号：30118995

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	30118995	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	30118995	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	30118995	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	30118995	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	09	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	10	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	11	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	12	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			6711.46	3648.4			1257.41	419.18			419.18		242.84		243.08		63.72

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3cf1e0321eg ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30118995 单位名称 深圳港湾建设有限公司



施工员--李荣生



姓名 李荣生  
性别 男 民族 汉  
出生 1978 年 10 月 11 日  
住址 广东省佛山市南海区桂城  
街道佛平五路1号康怡丽  
苑尚林阁303房  
公民身份号码 440105197810110051



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 佛山市公安局南海分局  
有效期限 2018.01.29-2038.01.29

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李荣生

社保电脑号：649219181

身份证号码：440105197810110051

页码：1

参保单位名称：深圳港湾建设有限公司

单位编号：30118995

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	30118995	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	30118995	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	30118995	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	30118995	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	09	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	10	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	11	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	12	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			6711.46	3648.4			1257.41	419.18			419.18		242.84		243.08		63.72

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>；输入下列验证码（ 3391e3cf1e0442fk ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30118995 单位名称 深圳港湾建设有限公司



深圳市社会保险基金管理中心  
打印日期：2025年1月2日

施工员--余湛铭



余湛铭 同志于 2022 年  
6 月22 日至 2022 年7 月6 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员施工员（市政） 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 余湛铭  
身份证号 440823199106064311  
证书编号 2201010600234081  
工作单位 无





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余湛铭

社保电脑号：643551480

身份证号码：440823199106064311

页码：1

参保单位名称：深圳港湾建设有限公司

单位编号：30118995

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	30118995	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	30118995	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	30118995	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	30118995	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	09	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	10	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	11	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	12	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			6711.46	3648.4			1257.41	419.18			419.18		242.81	43.08		63.72	

社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3cf1e038559 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号 30118995 单位名称 深圳港湾建设有限公司



施工员--黄泽威





安全员：刘祖平

### 安全员信息表

姓名	刘祖平	证件类型	身份证	证件号码	430422198501216034
手机号码	0755-26626606		证件号（C证编号）	粤建安C3(2019)0002392	

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书**

编号：粤建安C3（2019）0002392

姓 名：刘祖平

性 别：男

出 生 年 月：1985年01月21日

企 业 名 称：深圳港湾建设有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年04月28日

有 效 期：2019年04月28日 至 2025年04月27日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2019年04月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

# 毕业证书



学生 刘祖平 性别男，一九八五年一月二十一日生，于  
二〇〇四年九月至二〇〇七年六月在本校 园林花卉技术  
专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南农业大学 校(院)长：周凌岐

证书编号：105371200706000236 二〇〇七年六月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 刘祖平  
性别 男 民族 汉  
出生 1985年1月21日  
住址 湖南省衡南县云集镇杨柳村黄斗冲组



公民身份号码 430422198501216034

中华人民共和国居民身份证



签发机关 衡南县公安局  
有效期限 2014.01.24-2034.01.24

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘祖平

社保电脑号：617547864

身份证号码：430422198501216034

页码：1

参保单位名称：深圳港湾建设有限公司

单位编号：30118995

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	30118995	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	30118995	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	30118995	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	30118995	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	09	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	10	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	11	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	12	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			6711.46	3648.4			1257.41	419.18			419.18		242.84		243.08		63.72

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>；输入下列验证码（ 3391e3cf1e045f1t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30118995 单位名称 深圳港湾建设有限公司



安全员：李业潼

安全员信息表

姓名	李业潼	证件类型	身份证	证件号码	440506200106160015
手机号码	0755-26626606		证件号（C证编号）	粤建安C3(2024)0085399	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2024）0085399

姓名：李业潼

性别：男

出生年月：2001年06月16日

企业名称：深圳港湾建设有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年12月13日

有效期：2024年12月13日 至 2027年12月12日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年12月13日





### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李业潼 社保电脑号: 813291573 身份证号码: 440506200106160015 页码: 1  
参保单位名称: 深圳港湾建设有限公司 单位编号: 30118995 计价单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.85	14.72
2024	11	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.85	14.72
2024	12	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.85	14.72
合计			1730.7	923.04			291.39	97.14			97.14		70.8	56.64	14.16

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e3e957a8cdc5 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 30118995 单位名称 深圳港湾建设有限公司



质量员--刘祖平

证书编码: 0441710994417003755

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 刘祖平

身份证号: 430422198501216034

岗位名称: 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**

2020 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年01月06日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 刘祖平 性别 男，一九八五年一月二十一日生，于  
二〇〇四年九月至二〇〇七年六月在本校 园林花卉技术  
专业三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南农业大学 校(院)长：周凌波

证书编号：105371200706000236

二〇〇七年六月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 刘祖平  
性别 男 民族 汉  
出生 1985年1月21日  
住址 湖南省衡南县云集镇杨柳村黄斗冲组  
公民身份号码 430422198501216034

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 衡南县公安局  
有效期限 2014.01.24-2034.01.24

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘祖平 社保电脑号：617547864 身份证号码：430422198501216034 页码：1  
参保单位名称：深圳港湾建设有限公司 单位编号：30118995 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	30118995	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	30118995	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	30118995	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	30118995	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	09	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	10	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	11	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	12	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			6711.46	3648.4			1257.41	419.18			419.18		242.81	243.08		63.72	



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3cf1e045flt ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
  6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
  7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30118995 单位名称 深圳港湾建设有限公司



质量员--邱楷锋

CAGE CAGE CAGE CAGE CAGE CAGE



邱楷锋 同志于 2024 年  
8 月 8 日至 2024 年 8 月 21 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员质量员（土建）职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓名 邱楷锋  
身份证号 440506199906091112  
证书编号 2401030100514405  
工作单位

汕头市建筑业协会  
培训专用章  
发证单位  
2024年8月4日  
有效期至：2027年8月24日

姓名 邱楷锋  
性别 男 民族 汉  
出生 1999 年 6 月 9 日  
住址 广东省汕头市濠江区马窖  
街道马窖气象五直4号



公民身份号码 440506199906091112

中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 汕头市公安局濠江分局  
有效期限 2019.08.21-2029.08.21

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱楷锋

社保电脑号：814519748

身份证号码：440506199906091112

页码：1

参保单位名称：深圳港湾建设有限公司

单位编号：30118995

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	30118995	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	30118995	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	30118995	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			6381.06	3459.6			1165.56	388.56			388.56			226.56		56.64	

社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3cfl1e040b49 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30118995 单位名称 深圳港湾建设有限公司



材料员--容永福

证书编码：0441811194418005180

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：容永福

身份证号：441723198205155631

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年12月09日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **容永福** 性别男，一九八二年五月十五日生，于二〇〇三年九月至二〇〇六年七月在本校 **会计电算化** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广东轻工职业技术学院** 校（院）长：

证书编号：108331200606002009

二〇〇六年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 **容永福**  
性别 **男** 民族 **汉**  
出生 **1982年5月15日**  
住址 **广东省深圳市光明新区公明街道田寮社区文明路68号**  
公民身份号码 **441723198205155631**

 **中华人民共和国**  
**居民身份证**

签发机关 **深圳市公安局宝安分局**  
有效期限 **2018.05.22-2038.05.22**

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：容永福 社保电脑号：616629018 身份证号码：441723198205155631 页码：1  
参保单位名称：深圳港湾建设有限公司 单位编号：30118995 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	30118995	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	30118995	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	30118995	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	30118995	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30118995	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30118995	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30118995	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30118995	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	30118995	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	09	30118995	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	10	30118995	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	11	30118995	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	12	30118995	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			7167.51	3648.4			4252.38	1676.46			419.18		242.81		243.08		63.72



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3cf1e0351b3 ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
  6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
  7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30118995 单位名称 深圳港湾建设有限公司



资料员--李薇



李薇 同志于 2022 年  
6 月22日至 2022 年7 月6 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员资料员 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名李薇  
身份证号44148119821023442X  
证书编号2201050000233409  
工作单位无

天津市住房和城乡建设局  
发证单位  
2022 年 7 月 9 日  
有效期至：2025年7月9日



天津大学  
毕业证书

学生 李薇 性别 女，一九八二年 十 月二十三日生，于二零一五年  
九月至 二零一八年 一 月在本校 工程造价 专业，网络  
教育 专 科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：天津大学 校(院)长：钟登华

证书编号：100567201806003956 二零一八年 一 月二十日

天津大学 <http://www.chsi.com.cn> 天津大

姓名 李 薇  
性别 女 民族 汉  
出生 1982 年 10 月 23 日  
住址 广东省汕头市濠江区马寮  
街道南山围仔三巷17号  
公民身份号码 44148119821023442X



 中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 汕头市公安局濠江分局  
有效期限 2011.03.21-2031.03.21

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李薇

社保电脑号：642687198

身份证号码：44148119821023442X

页码：1

参保单位名称：深圳港湾建设有限公司

单位编号：30118995

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	30118995	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	30118995	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	30118995	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	30118995	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	09	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	10	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	11	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	12	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			6711.46	3648.4			1257.41	419.18			419.18			243.08			63.72



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3cf1e0358dx ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30118995 单位名称 深圳港湾建设有限公司



劳资员--彭耀生

劳资专管员信息表

姓名	彭耀生	证件类型	身份证	证件号码	440281199604171313
手机号码	13692188451		证件号	2401140000525090	





# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭耀升

社保电脑号：500317123

身份证号码：440281199604171313

页码：1

参保单位名称：深圳港湾建设有限公司

单位编号：30118995

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	02	30118995	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	30118995	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30118995	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30118995	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30118995	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30118995	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	30118995	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	09	30118995	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	10	30118995	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	11	30118995	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	12	30118995	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			6285.06	3177.76			3561.25	1424.5			356.18						51.92

社保缴费清单  
证明专用章

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3cfl0441d8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30118995 单位名称 深圳港湾建设有限公司



## 5.2 企业履约能力证明一览表

	序号	建设单位	工程名称	履约评价等级	评价时间	备注
近五年项目履约评价情况	1	深圳市南山区桃源街道办事处	桃园街道7个社区党群服务中心改造项目	优秀	2023.9.1	
	2	深圳市龙岗区石芽岭学校	深圳市龙岗区石芽岭学校2023年小型建设工程	优秀	2023.11.25	
	3	深圳市大鹏新区妇幼保健院	2号楼三楼口腔科改造项目	良好	2024.8.9	
	4	深圳市福田区福新小学	深圳市福田区福新小学楼梯扶手修缮项目	优	2023.9.25	
	5	深圳市公明下村股份合作公司	深圳市公明下村股份合作公司第二工业区利豪新天地科技园厂房、宿舍和16号A-1栋厂房加固工程	优秀	2023.9.23	
	6	中国人民武装警察部队深圳支队	武警深圳支队某单位礼堂灯光维修及饭堂洗碗槽供水改造项目	优秀	2021.7.19	
	7	茂名市发展集团有限公司	茂名市中心城区老旧小区改造项目--市区公园绿地升级改造工程	优秀	2022.12.30	
	8	广东宜利工程有限公司	珠光锦程华园住宅小区园建(含海绵)、园林水电、室外给排水工程	优秀	2022.11.10	

注 1. 本表格无需盖章, 提供的证明资料需与表格内容一致, 若不一致, 可能做出对投标人不利的判定。

2. 近五年时间范围为从本工程招标公告发布开始时间倒推计算。

### 5.2.1 桃园街道 7 个社区党群服务中心改造项目

#### 深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市南山区桃源街道办事处		评价期限	2022 年 4 月 25 日至 2022 年 12 月 30 日	
承包商名称	深圳港湾建设有限公司		承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包一级	
法定代表人及 联系方式	彭志龙、0755-26626606		项目负责人及 联系方式	崔海燕、0755-26626606	
企业地址	深圳市南山区西丽街道白芒社区沙河西路 5318 号百旺研发大厦 2 栋 601				
工程名称	桃源街道 7 个社区党群服务中心改造项目		承包范围	七个(塘朗、平山、龙联、珠光、龙光、龙珠、桃源)社区党群服务中心装修,建设内容包括室内装修、消防设施完善、强电系统、暖通系统、消防及应急照明系统、弱电系统、排水系统以及厕所改造等。	
工程地点	深圳市南山区		工程合同价	1258.215203 万元	
合同开工日期	2022 年 4 月 25 日	合同竣工日期	2022 年 10 月 22 日	合同工期	180 天
实际开工日期	2022 年 5 月 10 日	实际竣工日期	2022 年 12 月 20 日	实际工期	235 天
四、履约评价分项得分					
分项内容				得分	
机构人员配置 (≤14 分)				13	
技术经济实力 (≤18 分)				15	
工程实施过程管理 (≤45 分)				43	
工期控制 (≤10 分)				8	
协调配合与服务 (≤13 分)				13	
合计				92	
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
					
日期: 2022 年 9 月 14 日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

## 5.2.2 深圳市龙岗区石芽岭学校 2023 年小型建设工程

### 深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市龙岗区石芽岭学校		评价期限	2023.5.5 - 2023.8.29	
承包商名称	深圳港湾建设有限公司		承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包一级	
法定代表人及 联系方式	彭志龙、0755-26626606		项目负责人及 联系方式	/	
企业地址	深圳市南山区西丽街道白芒社区沙河西路 5318 号百旺研发大厦 2 栋 601				
工程名称	深圳市龙岗区石芽岭学校 2023 年小型建设工程	承包范围	学校厕所改造、教室安全整改及图书馆改造 (含漏水整改)		
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	98.1272 万元	
合同开工日期		合同竣工日期		合同工期	90 天
实际开工日期		实际竣工日期		实际工期	天
四、履约评价分项得分					
分项内容				得分	
机构人员配置 (≤14 分)				13	
技术经济实力 (≤18 分)				16	
工程实施过程管理 (≤45 分)				42	
工期控制 (≤10 分)				9	
协调配合与服务 (≤13 分)				12	
合计				92	
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
 日期: 2023 年 11 月 25 日					
评价等级			优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>		

### 5.2.3 2号楼三楼口腔科改造项目

#### 深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市大鹏新区妇幼保健院		评价期限	2024.3.8 - 2024.4.6	
承包商名称	深圳港湾建设有限公司		承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包一级	
法定代表人及 联系方式	彭志龙 0755-26626606		项目负责人及 联系方式	冯海胜 0755-26626606	
企业地址	深圳市南山区西丽街道白芒社区沙河西路 5318 号百旺研发大厦 2 栋 601				
工程名称	2 号楼三楼口腔科改造项目	承包范围	地面工程、墙面工程、天棚工程、给排水工程、门窗工程、强电工程、弱电工程、柜类工程、砌筑工程、改造工程		
工程地点	深圳市南山区		工程合同价	9.295986 万元	
合同开工日期	2024 年 3 月 8	合同竣工日期	2024 年 4 月 6	合同工期	30 天
实际开工日期		实际竣工日期		实际工期	天
四、履约评价分项得分					
分项内容			得分		
机构人员配置 (≤14 分)			12		
技术经济实力 (≤18 分)			15		
工程施工过程管理 (≤45 分)			43		
工期控制 (≤10 分)			8		
协调配合与服务 (≤13 分)			11		
合计			89		
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
 (建设单位公章) 日期: 2024 年 8 月 9 日					
评价等级		优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>			

### 5.2.4 深圳市福田区福新小学楼梯扶手修缮项目

#### 政府采购履约情况反馈表

采购单位名称：深圳市福田区福新小学

采购项目名称	深圳市福田区福新小学 楼梯扶手修缮项目	项目编号		
中标单位名称	深圳港湾建设有限公司	开工时间	2023年07月05日	
中标金额	708091.13元	竣工时间	2023年08月10日	
履约 情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	分项 评价	质量 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
		价格 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
		服务 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
		时间 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
		环境 保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
		其他	评价内容为： 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
		具体情况说明	深圳市福田区福新小学楼梯扶手修缮项目	
采购单位意见 (公章)				
		日期：2023年9月26日		

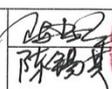
## 5.2.5 深圳市公明下村股份合作公司第二工业区利豪新天地科技园厂房、宿舍和16号A-1栋厂房加固工程

附件

### 建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳市公明下村股份合作公司

考评日期：2023年9月22日

施工单位	深圳港湾建设有限公司		
项目基本情况	工程名称	深圳市公明下村股份合作公司第二工业区利豪新天地科技园厂房、宿舍和16号4-1栋厂房加固工程	
	合同金额	346.502659万元	
	施工单位	深圳港湾建设有限公司	
工期	合同开工日期	2023年4月3日	
	合同工期	60天	
项目及分值	考核内容	得分	合计
人员配备及出勤情况 (10分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；(3分)	3	10
	②人员数量是否满足现场要求；(3分)	3	
	③是否服从现场管理。(4分)	4	
进度控制情况 (10分)	①进度是否如期完成；(3分)	3	8
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；(4分)	3	
	③办理(审核)设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3分)	3	
质量控制情况 (25分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；(5分)	4	23
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；(6分)	5	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；(4分)	4	
	④是否出现质量事故。(10分)	10	
投资控制和组织协调情况 (15分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理；(3分)	2	13
	②是否认真参与工程例会；(2分)	2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5分)	4	
	④是否虚报工程进度(5分)	5	
现场安全文明施工管理 (20分)	①施工安全、文明措施是否落实；(6分)	5	18
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；(6分)	5	
	③特种工是否持证上岗；(3分)	3	
	④是否出现过安全事故。(5分)	5	
工程资料管理情况 (20分)	①工程资料是否与施工进度同步；(5分)	5	20
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；(10分)	10	
	③是否提交虚假资料(5分)	5	
考评成绩			
考核人	建设单位管理人员 签名(盖章)	  	

说明：1、评定等级：优秀(90≤总分≤100分) 良好(80分≤总分≤89分)

合格(60≤总分≤79分) 不合格(总分≤59分)

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；

3、考评“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；

4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次(包括二次)以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购(招投标)小组办公室，建议取消其在本办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

### 5.2.6 武警深圳支队某单位礼堂灯光维修及饭堂洗碗槽供水改造项目

#### 深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	中国人民武装警察部队 深圳支队		评价期限	2021年7月19日至 2021年7月31日	
承包商名称	深圳港湾建设有限公司	承包商资质	市政公用工程施工总承包贰级、 建筑工程施工总承包贰级		
法定代表人及 联系方式	彭志龙、0755-26626606		项目负责人及 联系方式	崔海燕、0755-26626606	
企业地址	深圳市龙华区龙华街道清华社区清湖路贤华名苑C栋14A及14B-1				
工程名称	武警深圳支队某单位礼堂 灯光维修及饭堂洗碗槽供 水改造项目	承包范围	包括礼堂灯光维修及饭堂洗碗 槽供水改造等。		
工程地点	深圳市龙岗区	工程合同价	9.86万元		
合同开工日期	/	合同竣工日期	/	合同工期	10天
实际开工日期	2021年7月 19日	实际竣工日期	2021年7 月31日	实际工期	12天
四、履约评价分项得分					
分项内容					得分
机构人员配置 (≤14分)					13
技术经济实力 (≤18分)					18
工程实施过程管理 (≤45分)					42
工期控制 (≤10分)					8
协调配合与服务 (≤13分)					11
合计					92
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
 (建设单位公章)					
评价等级		<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			

### 5.2.7 茂名市中心城区老旧小区改造项目--市区公园绿地升级改造工程

#### 建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	茂名市发展集团有限公司		评价期限	2022年1月17日至 2022年12月30日	
承包商名称	深圳港湾建设有限公司		承包商资质	市政公用工程二级	
法定代表人及 联系方式	彭志龙、0755-26626606		项目负责人及 联系方式	彭勇、0755-26626606	
企业地址	深圳市南山区西丽街道白芒社区沙河西路5318号百旺研发大厦2栋601				
工程名称	茂名市中心城区老旧小区 改造项目--市区公园绿地 升级改造工程	承包范围	本项目分为站北七路匝道三角 地绿化工程及名雅花园东侧绿 化改造工程。		
工程地点	茂名市中心城区		工程合同价	604.305105万元	
合同开工日期	2022年1月 17日	合同竣工日 期	2022年4月 16日	合同工期	90天
实际开工日期	2022年3月 1日	实际竣工日 期	2022年10月 27日	实际工期	241天
四、履约评价分项得分					
分项内容					得分
机构人员配置 (≤14分)					13
技术经济实力 (≤18分)					16
工程实施过程管理 (≤45分)					42
工期控制 (≤10分)					9
协调配合与服务 (≤13分)					12
合计					92
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
优秀。					
 (建设单位公章) 日期: 2022年12月30日					
评价等级			优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>		

### 5.2.8 珠光锦程华府住宅小区园建（含海绵）、园林水电、室外给排水工程

#### 深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	广东宜利工程有限公司		评价期限		
承包商名称	深圳港湾建设有限公司	承包商资质	市政公用总承包二级		
法定代表人及 联系方式	彭志龙、0755-26626606	项目负责人及 联系方式	/		
企业地址	深圳市福田区梅林街道梅京社区北环大道 7036 号建安工业区 3 栋（金来达汽配城 E 栋）3 层 301				
工程名称	珠光锦程华府住宅小区园建（含海绵）、园林水电、室外给排水工程	承包范围	园建（含海绵）、园林水电、室外给排水工程		
工程地点	珠海市香洲区	工程合同价	4120606.86 元		
合同开工日期	2019.3.11	合同竣工日期	2020.8.10	合同工期	518 天
实际开工日期	2019.3.11	实际竣工日期	2022.11.2	实际工期	1332 天
四、履约评价分项得分					
分项内容				得分	
机构人员配置（≤14 分）				12	
技术经济实力（≤18 分）				15	
工程实施过程管理（≤45 分）				42	
工期控制（≤10 分）				8	
协调配合与服务（≤13 分）				12	
合计	87 分				
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
能按合同履约,无违约情况.					
(建设单位公章) 日期: 2022 年 11 月 10 日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				