

标段编号：2411-440308-04-05-524957001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：四期御景佳园公租房项目装修工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市粤源实业有限公司

日期：2025年01月23日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	提供资质证书及营业执照原件扫描件。
2	企业业绩	提供近五年投标人自认为最具代表性的同类在建或已完工工程业绩（不超过 5 项，超过 5 项的按顺序选择前 5 项），证明资料为施工合同（关键页）或施工许可证或竣工验收报告，原件备查。注：近五年时间范围从本工程招标公告发布开始时间倒推，在建工程业绩以合同签订时间或施工许可发证日期为准，已完工工程业绩以竣工验收时间为准。
3	项目经理业绩	提供近五年投标人自认为最具代表性的拟派项目经理同类已完工工程业绩（不超过 5 项，超过 5 项的按顺序选择前 5 项），证明资料为竣工验收报告，原件备查。注：近五年时间范围从本工程招标公告发布开始时间倒推，以竣工验收日期为准。
4	企业履约能力证明	1. 提供《项目管理班子配备情况表》（与技术标一致）、项目管理班子人员职称证、注册证、社保证明等相关证明文件； 2. 近五年项目履约评价情况（不超过 5 项，超过 5 项的按顺序选择前 5 项），原件备查。注：近五年时间范围从本工程招标公告发布开始时间倒推，以履约评价出具之日为准。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

**资信要素一览表**

	序号	建设单位	工程名称	合同额（万元）	合同签订时间或施工许可发证日期或竣工验收日期	备注
近五年企业业绩	1	深圳市盐田区建筑工程事务署	沙头角海关临时安置场地修缮	2381.068222	合同签订时间：2023-12-13	在建
	2	深圳市山海园林有限公司	园林综合楼(一期)二层办公楼及车库装修改造项目	1080	竣工验收日期：2022-11-15	已完工
	3	汕头市潮阳区西胪喜洋洋幼儿园	喜洋洋幼儿园装修工程	765.729698	竣工验收日期：2024-03-01	已完工
	4	深圳市公安局盐田分局	盐田区执法办案中心建设项目一改造工程	636.536985	合同签订时间：2024-6-28	在建
	5	深圳市盐田区教育局	盐田区幼儿园建设-鹏瑞尚府配套幼儿园（施工）	664.064129	合同签订时间：2024-09-06	在建
近五年项目经理业绩	序号	建设单位	工程名称	合同额（万元）	竣工验收日期	/
	1	深圳市盐田区教育局	中海幼儿园天井加盖雨棚工程	32.110837	2024-8-29	/
	2	深圳市飞莱特光电技术有限公司	飞莱特工业厂区装修改造工程	633.4494	2024-10-14	/
	3	汕头市长平房地产开发有限公司	办公室及一楼大堂装修改造工程	457.864733	2024-12-23	/
近五年项目履	序号	建设单位	工程名称	履约评价等级	评价时间	/

约评价情况	1	深圳市山海园林有限公司	园林综合楼(一期)二层办公楼及车库装修改造项目	优	2023-1-21	/
	2	深圳市盐田区消防救援大队	2023年消防所(东海岸、田东、正坑、石头围)零星维修项目	优	2023-7-5	/
	3	中纺标(深圳)检测有限公司	中纺标(深圳)检测有限公司办公区域改造工程	优	2023-6-2	/
	4	深圳市盐田区盐田街道办事处	盐田街道退役军人服务站装修工程	优	2022-10-9	/
	5	深圳市盐田区教育局	实验幼儿园倚山分园挡雨棚安全隐患整改工程	优	2024-6-3	/

注：1. 本表格无需盖章，提供的证明资料需与表格内容一致，若不一致，可能做出对投标人不利的判定。

2. 近五年时间范围为从本工程招标公告发布开始时间倒推计算。

## 1、企业基本情况

企业基本情况表

企业注册名称	深圳市粤源实业有限公司	注册资本	3080 万元	成立日期	2001 年 08 月 29 日
企业法人代表	郑汉卿	企业技术人员数量 (人)	21	企业类型	有限责任公司
企业资质情况	建筑工程施工总承包贰级、市政公用工程施工总承包贰级、 <b>建筑装修装饰工程专业承包壹级</b> 、水利水电工程施工总承包贰级、机电工程施工总承包贰级、钢结构工程专业承包贰级、地基基础工程专业承包贰级、环保工程专业承包贰级、城市及道路照明工程专业承包贰级、建筑幕墙工程专业承包贰级、防水防腐保温工程专业承包贰级、消防设施工程专业承包贰级,模板脚手架专业承包不分等级				
公司注册地址	深圳市盐田区沙头角街道沙头角社区园林路 26 号粤源楼 201				
联系人	黄发亮	联系电话	13828833558	邮箱	100010294@qq.com
其他	/				

备注:

1、提供企业营业执照、资质证书扫描件;

2、如果表中填写的内容与查询结果不一致,将视为投标人存在弄虚作假的情形

。

## 1.1、营业执照

统一社会信用代码 91440300731137086H		<b>营 业 执 照</b> (副 本)		
名 称	深圳市粤源实业有限公司	成 立 日 期	2001年08月29日	
类 型	有限责任公司	住 所	深圳市盐田区沙头角街道沙头角社区园林路26号粤源楼201	
法定 代 表 人	郑汉卿	登 记 机 关	 2020年09月22日	
<b>重 要 提 示</b> 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。				

## 1.2、企业资质



## 建筑业企业资质证书

证书编号: D244023432

企业名称: 深圳市粤源实业有限公司  
统一社会信用代码: 91440300731137086H  
法定代表人: 郑汉卿  
注册地址: 深圳市盐田区沙头角街道沙头角社区园林路26号粤源楼201  
有效期至: 至2028年12月25日  
(请扫码查看各项资质有效期)  
资质等级: 水利水电工程施工总承包二级  
市政公用工程施工总承包二级  
建筑工程施工总承包二级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
机电工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关:  广东省住房和城乡建设厅  
发证日期: 2024年07月12日



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344010325

企业名称: 深圳市粤源实业有限公司

统一社会信用代码: 91440300731137086H

法定代表人: 郑汉卿

注册地址: 深圳市盐田区沙头角街道沙头角社区园林路26号粤源楼201

有效期: 至2028年12月27日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 模板脚手架专业承包不分等级  
建筑幕墙工程专业承包二级  
防水防腐保温工程专业承包二级  
消防设施工程专业承包二级  
城市及道路照明工程专业承包二级  
地基基础工程专业承包二级  
钢结构工程专业承包二级  
环保工程专业承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年07月12日

## 1.3、安全生产许可证



## 1.4、ISO 三大体系认证



### 质量管理体系认证证书

注册号: 02123Q11710R0M

#### 深圳市粤源实业有限公司

统一社会信用代码: 91440300731137086H

注册/办公地址: 广东省深圳市盐田区沙头角街道沙头角社区园林路 26 号粤源楼 201

质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

认证范围如下:

资质范围内市政公用工程施工、建筑装修装饰工程施工

注: GB/T 50430-2017 仅适用于施工范围。

换证日期: 2024 年 7 月 29 日

本证书有效期自 2023 年 11 月 23 日至 2025 年 12 月 29 日

标准适用性细节参见组织的质量手册

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的,证书与资质共同使用有效。

在正常接受年度审核的情况下,与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 上查询。

华夏认证中心有限公司

地址: 中国北京市海淀区北四环中路 211 号太极大厦

网址: <http://www.ccqi.com.cn>

总经理:



颁证日期: 2023 年 11 月 23 日



中国认可  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C021-M



## 职业健康安全管理体系认证证书

注册号: 02123S11221R0M

### 深圳市粤源实业有限公司

统一社会信用代码: 91440300731137086H

注册/办公地址: 广东省深圳市盐田区沙头角街道沙头角社区园林路 26 号粤源楼 201

职业健康安全管理体系符合标准:

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

认证范围如下:

资质范围内市政公用工程施工、建筑装饰装饰工程施工及  
相关管理活动

换证日期: 2024 年 7 月 29 日

本证书有效期自 2023 年 11 月 23 日至 2025 年 12 月 29 日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的,证书与资质共同使用有效。

在正常接受年度审核的情况下,与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 上查询。

华夏认证中心有限公司

地址: 中国北京市海淀区中关村中路 211 号太极大厦

网站: <http://www.ccci.com.cn>

总经理:



颁证日期:

2023 年 11 月 23 日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C021-M



## 环境管理体系认证证书

注册号: 02123E11239R0M

### 深圳市粤源实业有限公司

统一社会信用代码: 91440300731137086H

注册/办公地址: 广东省深圳市盐田区沙头角街道沙头角社区园林路 26 号粤源楼 201

环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证范围如下:

资质范围内市政公用工程施工、建筑装饰装修工程施工及  
相关管理活动

换证日期: 2024 年 7 月 29 日

本证书有效期自 2023 年 11 月 23 日至 2025 年 12 月 29 日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的,证书与资质共同使用有效。

在正常接受年度审核的情况下,与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 上查询。

华夏认证中心有限公司

地址: 中国北京市海淀区中关村中路 211 号太极大厦

网站: <http://www.ccci.com.cn>

总经理:



颁证日期:

2023 年 11 月 23 日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C021-M

## 2、企业业绩

	序号	建设单位	工程名称	合同额（万元）	合同签订时间或施工许可发证日期或竣工验收日期	备注
近五年企业业绩	1	深圳市盐田区建筑工程事务署	沙头角海关临时安置场地修缮	2381.068222	合同签订时间：2023-12-13	在建
	2	深圳市山海园林有限公司	园林综合楼(一期)二层办公楼及车库装修改造项目	1080	竣工验收日期：2022-11-15	已完工
	3	汕头市潮阳区西胪喜洋洋幼儿园	喜洋洋幼儿园装修工程	765.729698	竣工验收日期：2024-03-01	已完工
	4	深圳市公安局盐田分局	盐田区执法办案中心建设项目一改造工程	636.536985	合同签订时间：2024-6-28	在建
	5	深圳市盐田区教育局	盐田区幼儿园建设-鹏瑞尚府配套幼儿园（施工）	664.064129	合同签订时间：2024-09-06	在建

## 1、沙头角海关临时安置场地修缮

盐 工 务	项目编号: 2023 -
	合同编号: 施合字- 1764
	流水号: 9836

SFD-2015-06

工程编号: 44030820230004001001

合同编号: 正本

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 沙头角海关临时安置场地修缮

工程地点: 深圳市盐田区

发包人: 深圳市盐田区建筑工程事务署

承包人: 深圳市粤源实业有限公司

资金支付方: 深圳市盐田区土地整备事务中心

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市盐田区建筑工程事务署

承包人（全称）：深圳市粤源实业有限公司

资金支付方（全称）：深圳市盐田区土地整备事务中心

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：根据《盐田区沙头角口岸重建土地整备项目实施方案》，本项目由深圳市盐田区土地整备事务中心（以下简称“资金支付方”）、深圳市盐田区建筑工程事务署与承包人签订三方合同，由发包人实施建设，并且承包人已认真查阅、理解发包人招标文件的全部内容，并对建设单位授予发包人的权利无任何异议。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽沙头角海关临时安置场地修缮的施工。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人、资金支付方和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：沙头角海关临时安置场地修缮

工程地点：深圳市盐田区

核准（备案）证编号：\_\_\_\_\_

工程规模及特征：建设内容包括修缮办公楼、活动用房、餐厅厨房、对外窗口、综合楼、仓库楼等，室内室外总建筑面积约为 15872.8m<sup>2</sup>，项目总投资匡算约 3059 万元。

资金来源：财政投入 100%；国有资本\_\_\_\_%；集体资本\_\_\_\_%；民营资本\_\_\_\_%；外商投资\_\_\_\_%；混合经济\_\_\_\_%；其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

招标范围包括沙头角海关临时安置场地修缮施工图及工程量清单，主要包括但不限于：①装饰装修工程②给排水工程③电气工程④暖通工程⑤消防工程⑥户外园建⑦机房建设⑧电梯工程⑨燃气等（具体详见施工图纸及工程量清单）。

本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减，承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求，并按设计变更调整施工范围及内容。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）**

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

**2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）**

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
■装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
■通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
■建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
■建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
■智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	■消防工程
■室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境：_____）。		
■燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		
■其它：主要包括但不限于：①装饰装修工程②给排水工程③电气工程④暖通工程⑤消防工程⑥户外园建⑦机房建设⑧电梯工程⑨燃气等（具体详见施工图纸及工程量清单）。		

**3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）**

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				

<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它: _____

#### 4. 其他工程

具体详见施工图纸及工程量清单。

### 三、合同工期

计划开工日期: 2023年12月2日; (具体以开工令的日期为准)

计划竣工日期: 2024年1月31日;

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

### 五、签约合同价

人民币暂定价(大写) 贰仟叁佰捌拾壹万零陆佰捌拾贰元贰角贰分 (¥23810682.22 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 肆拾万零陆仟柒佰壹拾柒元柒角伍分 (¥406717.75 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥/元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥/元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹佰捌拾贰万捌仟玖佰陆拾元 (¥1828960.00 元)。

项目单价: 详见承包人的投标报价书。中标价相对建设单位确认的造价咨询单位的  
预算审核价净下浮率为: 16.12%。

最终结算造价以政府财政审计部门出具的财政投资评审结果为准。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

- 1、资金支付方承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向承包人支付酬金，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人承诺，按照资金支付方委托内容，负责管理本合同约定的合约成本、款

项支付审核及报送报备，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

4. 发包人、资金支付方和承包人叁方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 12 月 13 日；

订立地点：深圳市盐田区建筑工程事务署

资金支付方、发包人和承包人约定本合同自叁方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，资金支付方贰份，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人：（公章）深圳市盐田区建筑工程事务署

承包人：（公章）深圳市粤源实业有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签字）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：91440300731137086H

地址：

地址：深圳市盐田区沙头角街道沙头角社区园林路 26 号粤源楼 201

邮政编码：

邮政编码：518000

法定代表人：

法定代表人：郑汉卿

委托代理人：

委托代理人：/

电话：

电话：25361189

传真：

传真：/

电子信箱：

电子信箱：100010294@qq.com

开户银行：

开户银行：建行沙头角支行

账号：

账号：44201511400050000725



资金支付方：(公章) 深圳市盐田区土地整备事  
务中心

法定代表人或其委托代理人：(签字)



统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

2、园林综合楼(一期)二层办公楼及车库装修改造项目

## 深圳市建设施工合同

工程名称：园林综合楼（一期）二层办公楼及车库装修改造项目

工程地点：深圳市盐田区沙头角园林路 26 号

发 包 人：          深圳市山海园林有限公司          

承 包 人：          深圳市粤源实业有限公司          



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市山海园林有限公司

承包人(全称): 深圳市粤源实业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 园林综合楼(一期)二层办公楼及车库装修改造项目

工程地点: 深圳市盐田区沙头角园林路26号

工程规模及特征: 本项目总装修面积约1600平方米,包括二层办公楼装修以及5个车库及宿舍、厨房、食堂的拆除改造。

承包范围主要包括:土建工程(含拆除工程、钢结构工程、砌筑工程、门窗工程、楼地面装饰、墙面装饰、吊顶等其他装饰工程等)、给排水工程、电气工程、弱电工程、监控工程、高低压变配电工程、空调工程、消防工程、锅炉工程、设备房工程、燃气工程、硬装、软装、办公家具、电器、绿植摆放、其他零星工程等,具体详见施工图纸及工程量清单。

资金来源: 自筹资金

### 二、工程承包范围

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积: 980平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: m 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程: /。

### 三、合同工期

开工日期: 2022年05月01日 (以业主方开工令为准)

竣工日期: 2022年11月15日

合同工期总日历天数 195 天。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家验收标准“合格”。

### 五、合同价款

币种: 人民币

合同价款暂定价(大写): 壹仟零捌拾万元整

(小写): 1080.00 万元

项目单价: 详见本工程预算审定书■合同中的单价以双方协定的综合单价为准。

### 六、组成合同的文件

除《专用条款》或者《补充条款》另有约定外, 组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;

6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间:2022年05月01日

订立地点: 深圳市盐田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送/备案后生效。

## 十一、通知与送达

本合同中发、承包人填写的名称、地址、电话为双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址。以特快专递(付清邮资)发出的通知,在寄出(以邮戳为凭)后的第3日为有效送达。如以快递方式寄出,如一方拒绝签收,视为送达。如合同履行中,一方的名称、地址、电话等发生变更的,应及时告知对方,并将变更后的信息书面通知对方,便于相关文件及司法文书顺利送达。

.....

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

合同备案情况:

备案机构(公章):

承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

经办人:

年 月 日

## 装饰装修工程竣工验收证明书

工程名称	园林综合楼（一期）二层办公楼及车库装修改造项目	
建设单位	深圳市山海园林有限公司	
施工单位	深圳市粤源实业有限公司	
序号	主要工程项目	质量评定
1	水电改造工程	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 需改进 <input type="checkbox"/> 需返工
2	瓷砖铺贴工程	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 需改进 <input type="checkbox"/> 需返工
3	木工制作安装工程	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 需改进 <input type="checkbox"/> 需返工
4	油漆饰面施工工程	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 需改进 <input type="checkbox"/> 需返工
5	门窗制作安装工程	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 需改进 <input type="checkbox"/> 需返工
6	天花改造工程	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 需改进 <input type="checkbox"/> 需返工
7	工程管理规范	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 需改进 <input type="checkbox"/> 需返工
8	安全文明施工	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 需改进 <input type="checkbox"/> 需返工
验收结论	<input type="checkbox"/> 不合格，需返工，延期验收，罚款人民币_____元； <input type="checkbox"/> 合格，需改进，验收通过； <input checked="" type="checkbox"/> 合格，验收通过； <input type="checkbox"/> 优秀。	
建设单位意见： (盖章)	施工单位意见： (盖章)	
同意验收 负责人：  2022年11月15日	同意验收 负责人：  2022年11月15日	

备注：

- 1、竣工验收中，尚有不影响整体工程质量问题，经双方协商一致可以入住，但必须签订竣工后遗留问题协议作为入住后解决遗留问题的依据。
- 2、工程验收单是对工程进行质量审定的唯一书面材料。
- 3、本工程自验收合格双方签字之日起，开始计算房屋装修工程保修期

## 3、喜洋洋幼儿园装修工程

编号: \_\_\_\_\_

## 装修装饰工程施工合同

项目名称: 喜洋洋幼儿园改造工程甲 方: 汕头市潮阳区西胪喜洋洋幼儿园乙 方: 深圳市粤源实业有限公司签订日期: 2023年09月22日

## 装饰装修施工合同

甲方（发包方）：汕头市潮阳区西胪喜洋洋幼儿园

乙方（承包方）：深圳市粤源实业有限公司

甲方将喜洋洋幼儿园改造工程委托乙方施工，按照《中华人民共和国民法典》和装饰装修工程行业规范，并结合相关法律法规规定及本工程的具体情况，签订本合同。

### 第一条、工程概况

1.1 工程名称：喜洋洋幼儿园改造工程；

1.2 工程地点及施工面积：项目位于汕头市潮阳区西胪镇，主园 1 栋 6 层，占地面积约 500 平方米，室内面积约 2088 平方米，室外面积约 200 平方米，分园 1 栋 3 层，占地面积约 600 平方米，室内面积约 950 平方米，室外面积约 200 平方米，涉及改造面积约 3438 平方米；

1.3 承包范围：对幼儿园室内外、员工宿舍、外墙、屋面等进行改造，包括但不限于以下内容，具体详见设计图纸及附件清单：

1.3.1 拆除工程：拆除墙体、部分门窗、柜体、地面瓷砖、木地板、外墙砖铲除、围墙栏杆等。

1.3.2 室内外装修：包括砌体工程、室内外墙面油漆、造型文化墙、墙面软包、地面铺装瓷砖、木地板铺设、浇筑地板胶、屋面防水、外墙防水、卫生间防水、天花吊顶、门窗安装、柜体制作安装、墙面贴砖的装修等。

1.3.3 水电改造：包括水电路的重新布局 and 安装，包括新增电梯、照明系统、插座布局、给排水系统的改造和优化。

1.3.4 空调和消防系统调整：根据幼儿园的使用需求，对空调系统和消防系

统进行调整或升级更换设备，确保安全和舒适的环境。

1.3.5 智能化设备安装：包括监控系统、门禁系统、音响系统等智能化设备的安装，以提高幼儿园的管理效率和安全性。

1.3.6 厨房厨具改造：对厨房设备进行改造和更新，包括灶具、餐具、储物柜、消毒柜、冰柜、排烟系统等。

1.3.7 室外景观和活动场地：包括增加沙池、种植园，升旗台、保安亭等，室外场地铺设橡胶地板（EPDM）、画线，围墙栏杆制安、雨棚制安、绿化种植、配套设施安装等。

1.3.8 设备购置：包括图纸和清单范围内的设备，包括但不限于电梯、空调、厨房设备、游戏设施、运动设施、苗木采购、桌椅等

1.4 承包方式：包工包料；

1.5 工期：本工程工期 150 天

开工日期：2023 年 09 月 26 日（以甲方发布开工令之日起）

竣工日期：2024 年 03 月 04 日。

## 第二条、合同价款确定方式

2.1 工程价款为固定综合单价形式，合同总金额（含税）暂定为人民币 7657296.98 元，（大写：柒佰陆拾伍万柒仟贰佰玖拾陆元玖角捌分）；

2.2 经双方认可，一方提出变更施工内容的，书面发函给联系人对接，对方需在 2 个工作日之内答复。变更施工内容的，变更部分按变更后的工程量计算工程价款；

2.3 分项工程量清单中的工程内容发生变化时，在合同预算价的基础上对变更部分进行适当的调整，变更增加项目，合同中有单价的，按合同中对应的单价

即返还甲方已支付的费用，并赔偿甲方损失。

#### 第七条、甲、乙方派驻派驻代表

甲方委任陈丽慜为履行本协议的全权代表，行使合同约定的权力，履行合同约定的职责，代表甲方全权负责工程的施工生产、进度、质量、安全、文明施工等方面的工作，涉及减免乙方义务或责任、放弃甲方权利的事宜，必须经甲方指定人员签字并加盖甲方公章后，方可生效。

乙方任命仲珏为项目经理，按以下要求行使合同约定的权利，履行合同约定的义务：

7.1 乙方的要求、请求和通知，以书面形式由乙方项目经理签字并盖公章后送甲方代表。

7.2 乙方项目经理按甲方代表及监理工程师签字批准的施工组织设计（或施工方案）和依据合同发出的指令、要求组织施工。在情况紧急且无法与甲方代表联系的情况下，可采取保护人员生命和工程、财产安全的紧急措施，并在采取措施后 24 小时内向甲方代表送交报告。

7.3 乙方如要更换项目经理，乙方应于更换前 3 日书面通知甲方。

#### 第八条、安全生产和防火

8.1 双方提供的施工图纸或做法说明，应符合《中华人民共和国消防法》和有关防火设计规范，达到防火、防事故的要求，主要包括电气线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。因提供的图纸或做法说明，违反有关安全操作规程、消防法和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，由图纸提供者承担由此产生的一切经济损失。

8.2 乙方在施工期间应严格遵守《中华人民共和国安全生产法》《中华人民共

令的一方可以免除责任。

### 第二十三条、附则

23.1 本合同双方约定双方盖章后生效。

23.2 本合同一式陆份，甲方执叁份，乙方执叁份，每份均具有同等法律效力。

23.3 合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

23.4 本合同未尽事宜或有任何修改，须经双方协商解决或另行签订补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。

甲方：汕头市潮阳区西胪喜洋洋幼儿园 乙方：深圳市粤源实业有限公司

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

地址：

地址：

联系方式：

联系方式：

开户行：

开户行：建行深圳沙头角支行

账号：

账号：44201511400050000725

签订日期：2023年9月22日

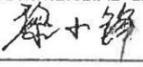
签订日期：2023年 月 日

## 装饰装修工程竣工验收证明书

工程名称	喜洋洋幼儿园改造工程	合同金额	7657296.98 元
建设单位	汕头市潮阳区西胪喜洋洋幼儿园	合同工期	150 日历天
监理单位	广东联发工程咨询有限公司	开工日期	2023-09-26
施工单位	深圳市粤源实业有限公司	竣工日期	2024-03-01
验收日期	2024-03-08	质量等级	合格
工程概况	<p>项目位于汕头市潮阳区西胪镇，主园 1 栋 6 层，占地面积约 500 平方米，室内面积约 2088 平方米，室外面积约 200 平方米，分园 1 栋 3 层，占地面积约 600 平方米，室内面积约 950 平方米，室外面积约 200 平方米，对幼儿园室内外、员工宿舍、外墙、屋面等进行改造，涉及改造面积约 3438 平方米；</p> <p>施工内容：拆除工程、室内外装修、水电改造、空调和消防系统调整、智能化设备安装、厨房厨具改造、室外景观和活动场地、设备购置等。</p>		
验收意见	以上符合使用要求及施工规范，工程质量合格，同意验收。		
建设单位	监理单位	施工单位	
项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	
日期: 	日期: 	日期: 	

#### 4、盐田区执法办案中心建设项目—改造工程

SFD-2015-06

廣東華商律師事務所  
CHINA COMMERCIAL LAW CO.  
執業律師:    
LAWYER:

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

### 深圳市建设工程

## 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 盐田区执法办案中心建设项目—改造工程

工程地点: 深圳市盐田区

发 包 人: 深圳市公安局盐田分局

承 包 人: 深圳市粤源实业有限公司

2015年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市公安局盐田分局

承包人(全称): 深圳市粤源实业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 盐田区执法办案中心建设项目——改造工程

工程地点: 深圳市盐田区

核准(备案)证编号: 关于盐田区执法办案中心建设项目总概算的批复(深盐发改投批[2024]7号)

工程规模及特征: 本项目位于盐田四村工业村111号,是盐田公安分局对其自有物业升级改造项目,拟改造为执法办案中心。该物业共五层,包括室内装饰、外立面翻新、屋顶补漏、加装电梯等,其中室内装饰面积约2153平方米,外立面改造面积约2757平方米,屋顶补漏面积约445平方米;并购置日常办公备勤、智能化审讯、执法管理、涉案财物管理、案卷管理等配套设备等(本次施工招标不含设备购置)。项目的实施对深化公安执法规范化建设,充分发挥执法办案管理中心规范办案和提升办案质效作用等具有重要意义。

#### (一)改造工程

拆除砌体墙110立方米、吊顶1208平方米、瓷砖墙面408平方米、墙面油漆4400平方米、瓷  
砖地面1852平方米、木门154平方米、金属窗159平方米、玻璃窗29平方米、玻璃门66平方米、  
墙面油漆4400平方米、洁具69套、灯具138套、空调38台、雨棚59平方米,新建混凝土164立  
方米、钢23吨、砌体墙171立方米、墙面防水585平方米、屋面防水286平方米、瓷磚楼地面1533  
平方米、地胶楼地面382平方米、踢脚线1358米、吊顶1276平方米、天棚油漆162平方米、墙面  
抹灰1143平方米、墙面装饰板1157平方米、墙面油漆5265平方米、瓷磚墙面529平方米、石材墙  
面126平方米、木门60樘、金属门11樘金属窗282平方米、防火门2、玻璃隔断66平方米、木隔  
断37平方米,更换扶手72米,铺设沥青地面1045平方米、安装配电箱6台、灯具424套、塑料管  
1150米、钢管107米、铸铁管163米、洁具100套、变频冷暖主机2台、风管机40台、风机2台、  
风管383平方米、电缆463米、线槽292米、配管6908米、配线13235m、电梯1部、道闸机1套、  
出入口执行设备21台、交换机11台、10kV环网型欧式箱式变电站1台、电缆井3座、低压负控管

理终端1架等。

(二)设备购置

执法办案一体机1台、信息登记操作一体机1台、智能交互终端1台、光盘打印刻录机1台、3D虚拟图上管理软件1套金属探测安检门1套、安全检查操作一体机1台、声纹采集操作一体机1台、人身安全检查一体机1台、签字捺印一体机1台、指掌纹机1套、物品柜3台、监控一体化工作台1台、智能分析摄像机11台、智能集成审讯桌10台、高清审讯主机12台、显示屏15块、不锈钢软包审讯椅10台、智能分析服务器1台、尿检台配套设备1套、智能询问桌2套、高清全景摄像机57台、网络存储设备5台、硬盘252块、门禁管控与状态显示一体机13台、人脸识别终端28个、门禁控制设备40套、AB门门禁控制系统1套、可视对讲终端21个、空气消毒机6台、电子卷生成设备1台、一体化研判工作台1台、智能联网案卷柜9台、物管一体机1台、异常出库监测设备1套、储物柜4台、高清会议终端1台、高清摄像头25台、人脸定位摄像头45台、询问椅20张、监控椅2张、办公家具一批等。

资金来源：财政投入100%；国有资本\_\_\_\_%；集体资本\_\_\_\_%；民营资本\_\_\_\_%；外商投资\_\_\_\_%；混合经济\_\_\_\_%；其他\_\_\_\_%。

## 二、工程承包范围

(1) “盐田区执法办案中心建设项目一一改造工程”施工图包含的全部内容。

(2) 《招标控制价（预算书）》包含的全部内容。

(3) 发包人指定的其它内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程		（□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____）；	
□主体结构工程		（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____）；	
□装饰装修工程		（□金属门窗 □幕墙：_____平方米 □其它_____）；	
□通风与空调		（□通风 □空调 □其它_____）；	
□建筑给水排水及供暖		（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____）；	
□建筑电气工程		（□室外电气 □电气照明 □其它_____）；	
□智能建筑		（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程	
□ 室外工程		（ □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。	
□燃气工程		（户数：_____户； 庭院管：_____米）	

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____）；				
□智能建筑（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
□装饰装修（□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____）；				
□其它：				

**4. 其他工程**

盐田区执法办案中心建设项目一一改造工程

**三、合同工期**

计划开工日期：2024年\_\_月\_\_日（具体以开工令为准）；

计划竣工日期：2024年12月\_\_日；

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数为\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数为\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_/\_\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：\_\_\_\_合格\_\_\_\_

#### 五、签约合同价

人民币（大写）陆佰叁拾陆万伍仟叁佰陆拾玖元捌角伍分（¥6365369.85元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾肆万陆仟肆佰捌拾叁元叁角玖分（¥146483.39元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰拾伍万壹仟元整（¥251000元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年 6月 28日;

订立地点: 深圳市公安局盐田分局

发包人和承包人约定本合同自 双方代表及单位签字盖章 后成立。

本合同一式 玖 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字) 刘桃香  
统一社会信用代码：\_\_\_\_\_  
地址：\_\_\_\_\_  
邮政编码：\_\_\_\_\_  
法定代表人：\_\_\_\_\_  
委托代理人：\_\_\_\_\_  
电话：\_\_\_\_\_  
传真：\_\_\_\_\_  
电子信箱：\_\_\_\_\_  
开户银行：\_\_\_\_\_  
账号：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字) 郑汉卿  
统一社会信用代码：\_\_\_\_\_  
地址：\_\_\_\_\_  
邮政编码：\_\_\_\_\_  
法定代表人：\_\_\_\_\_  
委托代理人：\_\_\_\_\_  
电话：\_\_\_\_\_  
传真：\_\_\_\_\_  
电子信箱：\_\_\_\_\_  
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳沙  
头角支行  
账号：44201511400050000725

## 5、盐田区幼儿园建设-鹏瑞尚府配套幼儿园（施工）

SFD-2015-06

工程编号：

合同编号：

## 深圳市建设工程

## 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：2024年盐田区幼儿园建设-鹏瑞尚府配套幼儿园(施工)工程地点：深圳市盐田区发 包 人：深圳市盐田区教育局承 包 人：深圳市粤源实业有限公司

2015年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市盐田区教育局

承包人(全称): 深圳市粤源实业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

## 一、工程概况

工程名称: 2024年盐田区幼儿园建设-鹏瑞尚府配套幼儿园(施工)

工程地点: 深圳市盐田区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 项目主要为山海四季城二期配套幼儿园、鹏瑞尚府配套幼儿园、港嵘拔翠园配套幼儿园室内装修改造、室外活动场地改造、绿化种植、配套设施安装、设备购置等,涉及改造室内面积约13282平方米,室外面积约6044平方米。本标段为2024年盐田区幼儿园建设-鹏瑞尚府配套幼儿园(施工),招标范围为2024年盐田区幼儿园建设-鹏瑞尚府配套幼儿园(施工)施工图及预算书包括的全部内容,本次招标不含设备购置。

资金来源: 财政投入100%; 国有资本\_\_\_\_%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本\_\_\_\_%; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他\_\_\_\_%。

## 二、工程承包范围

(1) “2024年盐田区幼儿园建设-鹏瑞尚府配套幼儿园(施工)”施工图包含的全部内容。

(2) 《招标控制价(预算书)》包含的全部内容。

(3) 发包人指定的其它内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				

<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );
<input type="checkbox"/> 其它:

#### 4. 其他工程

2024年盐田区幼儿园建设-鹏瑞尚府配套幼儿园(施工)

### 三、合同工期

计划开工日期: 2024年\_\_月\_\_日(具体以开工令为准);

计划竣工日期: 2025年\_\_月\_\_日;

合同工期总日历天数 150 天。

招标工期总日历天数\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_/% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

人民币(大写) 陆佰陆拾肆万零陆佰肆拾壹元贰角玖分(¥6640641.29元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹拾伍万壹仟柒佰叁拾捌元壹角壹分(¥151738.11元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

内容相背离的协议。

### 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年9月6日；

订立地点：深圳市盐田区教育局

发包人和承包人约定本合同自双方代表及单位签字盖章后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执贰份。合同副本其它保存单位及份数：建设行政主管部门保存壹份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人

法定代表人或其委托代理人

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

地址：

地址：

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

### 3、项目经理业绩

	序号	建设单位	工程名称	合同额（万元）	竣工验收日期
近五年 项目经理 业绩	1	深圳市盐田区教育局	中海幼儿园天井加盖雨棚工程	32.110837	2024-8-29
	2	深圳市飞莱特光电技术有限公司	飞莱特工业厂区装修改造工程	633.4494	2024-10-14
	3	汕头市长平房地产开发有限公司	办公室及一楼大堂装修改造工程	457.864733	2024-12-23

## 1、中海幼儿园天井加盖雨棚工程

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程 施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 中海幼儿园天井加盖雨棚工程

工程地点: 深圳市盐田区

发 包 人: 深圳市盐田区教育局

承 包 人: 深圳市粤源实业有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印

2009 版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市盐田区教育局

承包人(全称): 深圳市粤源实业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 中海幼儿园天井加盖雨棚工程

工程地点: 深圳市盐田区

工程规模及特征: 中海幼儿园天井加盖雨棚。

资金来源: 财政投资 100%。

### 二、工程承包范围

(1) “中海幼儿园天井加盖雨棚”的全部施工图纸内容。

(2) 《工程标底预算书》包含的内容。

(3) 发包人指定的其它内容。

(4) 本招标工程在实际施工中工程内容可能有增减,承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求,并按设计变更调整施工范围及内容。

#### 1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 独立基础 桩径:            数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积:           平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷:           冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙:           平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 餐梯           部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯       部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数           户 <input type="checkbox"/> 庭院管:       米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其他	

#### 2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

### 3. 其它工程

中海幼儿园天井加盖雨棚

### 三、合同工期

开工日期: 2024 年 月 日 (以批准的开工令为准)

竣工日期: 2024 年 月 日

合同工期总日历天数 50 天。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

### 五、合同价款

币种: 人民币。

合同价款(大写): 叁拾贰万壹仟壹佰零捌元叁角柒分。

(小写): ¥321108.37 元。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;

7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

### 十、合同生效

本合同订立时间: 2024年\_\_月\_\_日

订立地点: 盐田区海涛教育综合楼3楼

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送建设主管部门备案后生效。

发包人(公章) :  
地 址:  
法定代表人:  
委托代理人:  
电 话:  
传 真:  
开 户 银 行:  
账 号:  
邮 政 编 码:



承包人(公章) :  
地 址:  
法定代表人:  
委托代理人:  
电 话:  
传 真:  
开 户 银 行:  
账 号:  
邮 政 编 码:



合同备案情况:

*Handwritten signatures for contract registration.*

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日



## 工程竣工验收表

工程名称	中海幼儿园天井加盖雨棚工程	开工时间	2024年7月25日	建设单位	深圳市盐田区教育局
工程地点	深圳市盐田区盐田街道	竣工时间	2024年9月12日	设计单位	广州亚泰建筑设计院有限公司
合同造价	321108.37元	验收日期	2024年8月29日	监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司
工程验收结论	合格			施工单位	深圳市粤源实业有限公司
分项工程	主要问题和优缺点 <p style="text-align: center;">符合要求。</p>				
质量评定					
有关单位意见	施工单位： 何浩 粤1442022202312024 2027.06.27 深圳市粤源实业有限公司 代表人：(盖章) 2024年8月29日	监理单位： 张世刚 粤1442022202312024 2027.06.27 深圳市东鹏工程建设监理有限公司 代表人：(盖章) 2024年8月29日	设计单位： 合格 王成 粤1442022202312024 2027.06.27 广州亚泰建筑设计院有限公司 代表人：(盖章) 2024年8月30日	移交单位： 中海幼儿园 代表人：(盖章) 2024年8月30日	建设单位： 盐田区教育局 代表人：(盖章) 2024年8月30日

2、飞莱特工业厂区装修改造工程

深圳市飞莱特光电技术有限公司

工业厂区装修改造工程



施工合同



建设单位：深圳市飞莱特光电技术有限公司

建设单位地址：深圳市龙岗区坪地街道飞莱特工业厂区综合楼 209

施工单位：深圳市粤源实业有限公司

施工单位地址：深圳市盐田区沙头角街道沙头角社区园林路 26 号粤源楼 201

签订时间：2024 年 9 月 10 日

## 飞莱特工业厂区装修改造工程协议书

发包人：深圳市飞莱特光电技术有限公司\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

承包方：深圳市粤源实业有限公司\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则。

双方就飞莱特工业厂区装修改造工程施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

1、工程名称：飞莱特工业厂区装修改造工程

2、工程地点：飞莱特工业厂区内

3、工程规模及特征：建设内容包括综合楼室内外装修改造、餐厅厨房改造，厂房及宿舍楼外墙防水补漏修缮、喷涂，绿化种植、花卉摆放，大门翻新等，室内室外总建筑面积约为 8000 平方米，具体施工内容详见施工图及报价书。

### 二、工程承包范围

1、承包方式：包工包料、一次性承包。

2、承包范围：本工程施工图及效果图(详见附件一;以下简称“《施工图》”)和本工程报价书(详见附件二;以下简称“《报价书》”)所包含的全部工程内容及其他为实现合同目的所涉及的承包范围。

具体承包范围包括但不限于：

(1) 拆除工程：《施工图》范围内全部内容的拆除项目。

(2) 装修工程：《施工图》范围内全部内容的装修项目。

(3) 安装工程：强电预埋管与穿线(含各种开关、插座、灯具);弱电预埋管(包括但不限于:通信、网络、电视、智能化、音响等);给排水工程(含水龙头、闸阀、卫生洁具);智能化工程(含布线、设备安装等)。

(4) 工程移交前的室内和外墙的保洁清理、室内光触霉处理。

(5) 为完成本工程所涉及的其他承包事项。

### 三、质量标准

1、本工程质量应当达到国家、地方、行业及装修工程系统说明、施工要求

及本工程施工图纸中的技术质量要求及标准。因乙方原因工程质量达不到质量合格标准的，乙方按合同约定承担违约责任。

2、本工程采用的所有建筑材料必须达到国家或行业质量检验评定的合格标准，乙方需提交由本工程所在地质量监督部门认可的检测中心出具的符合合格标准的检测报告。

3、环保条款:甲方有权要求进行室内环保检测，若检测结果须符合现行国家制定的《民用建筑工程室内环境污染控制规范》规定的合格标准，则检测费用由甲方负责;若检测结果不符合要求的，检测费用由乙方承担，且乙方必须无条件进行整改至完全符合要求为止，所需一切费用由乙方承担。

#### 四、 工程造价

1、本工程采用总价包干，包干总价为人民币：

大写：陆佰叁拾叁万肆仟肆佰玖拾肆元整；

小写：6,334,494.00 元。

其中:不含税价款 5,796,600.00 元，增值税税额 537,894.00 元。

2、该包干总价包括但不限于：人工费、材料费、辅料费、机械费、运输费、安装费、原材料检测费、措施费、防护费、规费、管理费、利润、各种税费及风险费等乙方为完成合同约定承包范围所需的全部费用。在合同履行期间，各项费用的价格（本合同另有约定的除外）不因任何因素而调整。

3、本合同包干总价包含了乙方为完成相应约定承包范围所需的全部费用，除因在施工过程中因甲方原因导致工程有变更的，在最终结算时，双方根据合同约定办理的相应变更签证和附件中所示的工程单价来调整工程总价外，工程总价不因其他任何因素变化（本合同另有约定的除外）。

4、合同范围内的设计变更、签证不再计取所有措施费。

5、包干总价不因以下任何因素而调整：

(1) 市场材料价格、人工价格、机械设备购置或租赁价格、政府收费等各种因素造成的价格增减变动的；

(2) 本工程施工中遇到或克服各种困难和风险引起的费用增减变动的；

(3) 各种疫情因素的影响。

6、在合同履行期间，如国家调整增值税税率的，则自调整后的增值税税率正式实行之日起，剩余应付工程款中不含税价保持不变，含税价随着增值税税率的调整而调整，调整公式为：实际结算单价=报价书中各项单价/(1+合同约定的增值税税率) $\times$ (1+国家调整后的增值税税率)。

7、总包配合管理费由甲方承担并直接向总包单位支付。

## 五、合同工期

### 1、工期

开工日期：2024年09月15日；乙方应严格按照前述约定日期开工。

竣工日期：2024年10月14日；由乙方提出竣工验收申请，在乙方移交合格的竣工资料后，工程竣工日期以甲方签发的竣工验收证明书为准；竣工验收合格日期应在上述工期限定时间内。

工期：30日历天。

上述工期包括进场准备、公休及假期、冬歇期、恶劣天气等，已充分考虑了施工期间可能遇到的停水及停电、法定节假日等因素，除不可抗力及合同另有约定的情况外，工程工期不作调整。

2、本工程工期除因甲方原因导致延误，按本合同约定办理工期延长或顺延签证外，工期不因其他任何因素而延长或顺延，该因素包括但不限于：

(1) 施工材料、设备不能按时备货与供应；

(2) 雨雪等气候干扰、施工场地及施工扰民等；

(3) 施工中可能遇到的交叉作业、现场配合、停电、国家政策、政府行为、政治性及其他社会活动、市场价格变动等因素引起工期延误。

3、因甲方原因产生设计变更、现场签证的，工期不予延长。如根据本工程实际情况，因甲方原因确需延长工期的，乙方应于延长情形发生后5日内以工期签证的方式向甲方申报，作为延长工期的依据，否则视为乙方放弃办理工期签证，无论是否满足条件，任何时候工期均不予调整。

无论何种原因导致工期延长，甲方均不补偿乙方误工机械费、误工人工费等任何费用，即工期的延长，甲方无须向乙方额外支付费用。

## 六、工程款支付

结算造价审核，第三方出具的结算造价审核结果对双方具有约束力。

5、在甲乙双方未对结算价款达成一致意见之前，甲方未支付本合同约定的工程款，不视为甲方违约，甲方无需承担延迟付款的责任。乙方不得以双方未达成结算一致为由拒绝履行本合同约定的乙方义务，否则，即视为乙方违约，乙方应按本合同相关约定承担违约责任。

## 八、 双方权利和义务

### （一）甲方权利义务

1、甲方委派驻现场代表姓名:唐勇 职务:项目负责人

职权:

- ①参与工程质量、安全、进度的管理;
- ②参与材料、设备及隐蔽工程的验收;
- ③代表甲方协助乙方办理工程各种手续。

2、提供施工图纸和设计变更通知单，进行设计技术交底。

3、协调施工现场的关系，作好施工前的准备工作。

4、协助报批手续的办理，及时办理竣工验收、结算和按合同规定时间支付合同价款。

5、组织工程质量、文明施工等检查，有权根据现场施工管理制度对乙方不规范的施工行为和施工质量、施工进度、施工安全等提出整改和处罚。

6、有权检查乙方按合同约定进场施工的设备 and 人员的落实情况。

7、有权对甲方认为不称职的乙方现场代表要求更换，乙方须在3天内进行更换。

8、有权监督乙方办理生产工人意外保险和工伤保险，费用由乙方自行承担。

9、有权监督乙方现场工人工资的发放情况，对出现的劳资纠纷甲方有权要求乙方限期处理完毕，或甲方有权直接进行处理，并在应支付乙方的工程款中直接扣留相应的金额款项，用于发放给被拖欠工资的人员，同时乙方应按本合同约定承担违约责任。

### （二）乙方权利义务

1、乙方委派驻施工现场履行合同的代表姓名:何浩 职务:项目经理

双方应友好协商解决;协商不成的,应向本项目工程所在地的人民法院提起诉讼。

2、发生争议后,除非出现下列情况的,双方都应继续履行合同,乙方应保持施工连续,并保护好已完工程:

- (1) 单方违约导致合同确已无法履行,双方达成书面协议停止施工;
- (2) 经调解要求停止施工,且为双方接受;
- (3) 法院要求停止施工。

### 十三、其他

1、本合同自甲方、乙方双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。本合同一式陆份,甲方持肆份,乙方持贰份,均具同等法律效力。

2、任何与本合同有关的由本合同双方当事人发出的任何文件、通知及其他通讯往来,必须采取书面形式向本合同首页载明的地址邮寄(中国特快专递 EMS)或专人派送的方式送达,自寄出之日起3天(无论签收与否)或签收之日即视为送达。如一方地址发生变更,应及时通知对方。未通知或延迟通知的,由其承担法律后果。

甲乙双方同意本合同首页载明的地址亦可作为诉讼过程中法院直接送达各类诉讼文书的有效地址。

3、本合同中的“天”、“日”,除有特别说明外,均指日历天及日历日。

4、本合同中约定的甲方签发、确认、批准、认可、审批通过等行为,均是指甲方在相关文件加盖公章并经甲方代表签字同意的行为。

(以下无正文)

甲方:深圳市飞莱特光电技术有限公司

代表:



乙方:深圳市粤源实业有限公司

代表:

郑汉卿



日期:2024年09月10日

### 飞莱特工业厂区工程竣工验收表

工程名称	工业厂区装修改造工程	工程地址	深圳市龙岗区
建设单位	深圳市飞莱特光电技术有限公司	开工日期	2024年09月15日
施工单位	深圳市粤源实业有限公司	竣工日期	2024年10月14日
工程造价	6334494.00元	项目负责人	何浩
工程概况： 建设内容包括综合楼室内外装修改造、餐厅厨房改造，厂房及宿舍楼外墙防水补漏修缮、喷涂，绿化种植、花卉摆放，大门翻新等，室内室外总建筑面积约为8000平方米，具体施工内容详见施工图及报价书。			
工程验收意见： 已按合同要求及相关技术规范完成全部施工内容。经验收，本工程质量等级综合评定为合格。			
质量鉴定：		合格	
建设单位： (盖章) 负责人签名： 2024年10月14日		施工单位： (盖章) 负责人签名： 2024年10月14日	



### 3. 办公室及一楼大堂装修改造工程

合同编号：(2024) 018 号

## 汕头市长平房地产开发有限公司 办公室及一楼大堂装修改造工程

# 施工合同

工程名称：办公室及一楼大堂装修改造工程

建设单位：汕头市长平房地产开发有限公司

施工单位：深圳市粤源实业有限公司

签订日期：2024 年 10 月 12 日

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 汕头市长平房地产开发有限公司(以下简称甲方)

承包人(全称): 深圳市粤源实业有限公司(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就办公室及一楼大堂装修改造工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 办公室及一楼大堂装修改造工程。
2. 工程地点: 汕头市泰山路8号。
3. 资金来源: 自筹。
4. 工程规模: 本工程为办公室及一楼大堂翻新改造,总建筑面积约1700平方米。
5. 工程承包范围: 包括但不限于拆除工程、砌体工程、抹灰工程、瓦工工程、吊顶工程、木工工程、油漆工程、给排水工程、电气工程、智能化、绿化工程等,详见施工图纸及报价清单。
6. 施工内容:
  - (1). 办公区装饰:包括墙面、地面、天花板的改造及装饰,办公家具的选购及摆放,消防系统、照明系统的改造等。
  - (2). 会议室装饰:会议桌椅的选购,音响设备的安装,投影仪的设置,照明系统的改造等。
  - (3). 接待区装饰:接待桌椅的选购,背景墙的设计及制作,照明系统的改造等。
  - (4). 休息区装饰:休闲家具的选购,绿化植物的摆放,照明系统的改造等。
  - (5). 卫生间装饰:卫生洁具的选购,墙面、地面的装饰,照明系统的改造等。
  - (6). 楼梯间及走廊装饰:墙面、地面的装饰,照明系统的改造等。
  - (7). 一楼大堂装饰:包括墙面、地面、天花板的改造及装饰,办公家具的选购及摆放,
7. 装修部分地面材料主要为:花岗岩大理石、复合木地板、防静电地板、镜面防滑地砖600\*600等材料。墙面材料主要为:乳胶漆、维纳斯白麻花岗岩、墙纸、软包、沙比利饰面板、肌理壁布。顶棚材料主要为:轻钢龙骨U50系列、纸面石膏板(卫生间用纸面防水石膏板)、矿棉吸音板600\*600、条纹矿棉吸音板等材料。

### 二、合同工期

计划开工日期: 2024年10月18日。

本项目要求在2024年12月23日前完工交付使用,每延期交付一天扣款1000元。

工期总日历天数: 65天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准；

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）肆佰伍拾柒万捌仟陆佰肆拾柒元叁角叁分（¥4578647.33元）；税率：9%；

不含税金额：人民币（大写）肆佰贰拾万零伍佰玖拾叁元捌角捌分（¥4200593.88元）。

其中：

#### （1）安全文明施工费（含税）：

人民币（大写）捌万肆仟零壹拾壹元捌角捌分（¥84011.88元）；

#### （2）暂估价金额（含税）：

人民币（大写）∟（¥∟元）；

#### （3）暂列金额（含税）：

人民币（大写）∟（¥∟元）；

#### （4）农民工工伤保险（含税）：

人民币（大写）∟（¥∟元）。

### 五、项目负责人

#### 1、甲方项目负责人：吴淑武

主要权限和职责包括：（1）负责项目的整体策划和监督管理，确保项目按计划进行；（2）与乙方签订合同，并负责支付工程价款；（3）对工程项目的质量和进度进行把控，确保工程质量和进度符合合同要求。

#### 2、乙方项目负责人：何浩；资格证书：粤 1442022202312024。

主要权限和职责包括：（1）负责按照甲方的要求和合同约定，具体实施项目，协调和管理项目的各项任务；（2）组织和协调项目所需的人力、物力、财力等资源，确保项目的顺利进行；（3）在项目执行过程中，对遇到的问题和困难具有决策权，能够根据实际情况做出合理的判断和决策。

### 六、付款方式

1、第一阶段：发包人在合同签订后，5个工作日内支付合同价的30%作为工程预付款；

2、第二阶段：工程完工后支付至合同价的80%；

3、第三阶段：工程经甲方组织相关部门验收合格后支付至合同价的90%；

4、第四阶段：验收合格后，乙方在15个工作日内提交结算材料，经甲方委托的第三方咨询公司审核后并经甲方双方确认并出具结算审核书后15个工作日内支付至结算价的95%，余下的5%待一年的质量保修期到时后支付给乙方。

## 七、现场施工要求

### (一) 一般事项

- 1、装修深化设计、施工应符合《高层民用建筑设计防火规范》、《建筑内部装修设计防火规范》、《建筑装饰工程施工及验收规范》等有关规范、规定的要求。
- 2、施工人员凭办理的有效出入证进出大厦施工，在大厦内只能走消防通道乘消防梯，不能乘客梯。
- 3、施工时间为每天的 am7:00—pm9:00，延时施工需另行申请。每日施工完毕后，施工人员应撤离施工现场。
- 4、打冲击钻、加工大理石、瓷片和不锈钢装饰板等有噪音施工须安排在正常工作日的 pm6:00 以后或节假日。
- 5、施工现场需进行油漆施工时，可安排在晚上六点以后或节假日，并向服务中心借用排气扇，做好装修单元向窗外通风。
- 6、不得损坏玻璃幕墙系统，如有损坏必须赔付材料费、施工费及运费。
- 7、严禁在承重结构（梁、柱、墙）开槽，地面不允许开槽，所有线管均走天花板、墙面隔断铺设。
- 8、不得损坏原有的空调管线、水、电设备等。
- 9、不得占用楼层的公用区域加工或堆放物料、垃圾。
- 10、装修用的木料表面须涂防火漆并采取白蚁防治措施，非镀锌材料必须作防锈处理。

### (二) 施工用电

- 1、施工用电线路、设备等应符合安全要求，并登记电度表起始、终止数。
- 2、使用的开关、导线应与实际用电量相匹配，主开关必须采用漏电保护开关。
- 3、临时用电线路必须采用橡胶护套电缆，以防火灾和人身伤害事故发生。

### (三) 电梯使用

- 1、施工人员及物料的进出必须走规定路线，即从车库入口到-1F 乘消防梯到装修楼层，严禁使用客梯。
- 2、使用消防梯运送物料时，应采取保护措施，避免损坏电梯。
- 3、严禁运载超高 2.3 米、超宽 1.5 米、超重 1000 公斤的物件以及有污染、易燃易爆等物品。

### (四) 垃圾清运

- 1、施工垃圾由施工单位袋装自行清运，清运时间：每天 pm6:00 后及节假日。
- 2、垃圾应由消防梯运至-1F 后装车运走，不得在大厦公共区域存放。
- 3、生活垃圾每天清理出大厦。

### (五) 现场防火

- 1、施工现场应按照《建筑灭火器配置设计规范》的要求每 50 m<sup>2</sup>配置一个 ABC 类灭火器。
- 2、严禁在施工现场吸烟，使用明火、电炉煮饭烧开水。

3、严禁将易燃易爆等危险物品带入大厦，装修用的油漆、天拿水、夹板等进入大厦须向管理处申报，限量进入，并按要求存放。

4、现场动火作业须办理申请手续，并遵守《临时动火作业管理规定》。

#### （六）设备安装

1、所有施工照明及动力用电，不能超过原用电负荷，如需增加用电负荷，必须向管理处提出申请，不得私自接驳。

2、所用电线均采用符合国家标准的塑料铜芯线，穿阻燃型线管保护，按要求固定并排列整齐，所有线头接驳必须焊接或压接。

3、按消防规范的要求配备应急照明灯。

4、对封闭的天花，要预留检修口。

八、其他要求：  /  

#### 九、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；（2）投标函及其附录（如果有）；（3）专用合同条款及其附件；（4）通用合同条款；（5）技术标准和要求；（6）图纸；（7）已标价工程量清单或预算书；（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，及时足额支付人工费用至农民工工资专用账户，并加强对施工总承包单位按时足额支付农民工工资的监督。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任；按照有关规定开设农民工工资专用账户，专项用于支付本工程农民工工资。农民工工资拨付周期不超过1个月。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 十一、词语含义

本协议书中词语含义与通用合同条款、专用合同条款中赋予的含义相同。

十二、签订时间

本合同于 2024 年 10 月 12 日签订。

十三、签订地点

本合同在汕头市签订。

十四、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十五、合同生效

本合同自签定之日起生效。

十六、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执贰份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

社会统一信用代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人： 郑汉卿

（签字）

社会统一信用代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：



## 工程竣工验收表

工程名称	办公室及一楼大堂装修改造工程	开工时间	2024年10月18日	建设单位	汕头市长平房地产开发有限公司
工程地点	汕头市龙湖区泰山路	竣工时间	2024年12月21日	施工单位	深圳市粤源实业有限公司
合同造价	4578647.33元	验收日期	2024年12月23日	工程验收结论	合格
项目完成情况	已按合同及甲方要求完成图纸及清单范围内包括但不限于拆除工程、砌体工程、抹灰工程、瓦工工程、吊顶工程、木工工程、油漆工程、给排水工程、电气工程、智能化、绿化工程等。				
质量评定	合格				
有关单位意见	施工单位：  		建设单位： 同意验收  陆瓦敏 2024.12.23		

## 4、企业履约能力证明

	序号	建设单位	工程名称	履约评价等级	评价时间
近五年项目履约评价情况	1	深圳市山海园林有限公司	园林综合楼(一期)二层办公楼及车库装修改造项目	优	2023-1-21
	2	深圳市盐田区消防救援大队	2023年消防所(东海岸、田东、正坑、石头围)零星维修项目	优	2023-7-5
	3	中纺标(深圳)检测有限公司	中纺标(深圳)检测有限公司办公区域改造工程	优	2023-6-2
	4	深圳市盐田区盐田街道办事处	盐田街道退役军人服务站装修工程	优	2022-10-9
	5	深圳市盐田区教育局	实验幼儿园倚山分园挡雨棚安全隐患整改工程	优	2024-6-3

**1、山海园林办公室装修**
**履约评价情况反馈表**

项目名称：园林综合楼（一期）二层办公楼及车库装修改造项目

建设单位	深圳市山海园林有限公司		联系人	李勇洪		
施工单位	深圳市粤源实业有限公司		项目负责人	何腾勇		
合同金额	10800000.00 元		履约时间	开工时间：2022 年 05 月 01 日 竣工时间：2022 年 11 月 15 日		
履约 情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	分项评价	机构人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		技术经济实力	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		工程实施过程管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		工期控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
其他	评价内容为： <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 不满意 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差					
具体情况说明	承包范围：土建工程(含拆除工程、钢结构工程、砌筑工程、门窗工程、楼地面装饰、墙面装饰、吊顶等其他装饰工程等)、给排水工程、电气工程、弱电工程、监控工程、高低压变配电工程、空调工程、消防工程、锅炉工程、设备房工程、燃气工程、硬装、软装、办公家具、电器、绿植摆放、其他零星工程等，具体详见施工图纸及工程量清单。					
采购人意见 (公章)	评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差  日期：2023 年 1 月 21 日					

说明：

- 1、本表为采购人向深圳市政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

**2、2023年消防所（东海岸、田东、正坑、石头围）零星维修项目**
**履约评价情况反馈表**

项目名称：深圳市盐田区消防救援大队（梅沙街道、海山街道、沙头角街道、盐田街道）消防救援所维修服务

建设单位	深圳市盐田区消防救援大队		联系人	傅正军		
施工单位	深圳市粤源实业有限公司		项目负责人	潘秋菊		
合同金额	72193.52 元		履约时间	开工时间：2023年03月20日 竣工时间：2023年04月20日		
履约 情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	分项评价	机构人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		技术经济实力	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		工程实施过程管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		工期控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
其他	评价内容为： <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 不满意	评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明	承包范围：深圳市盐田区消防救援大队（梅沙街道、海山街道、沙头角街道、盐田街道）消防救援所维修服务					
采购人意见 (公章)	 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		日期：2023年 7 月 5 日			

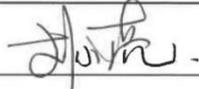
说明：

- 1、本表为采购人向深圳市政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

### 3、中纺标(深圳)检测有限公司办公区域改造工程

#### 履约评价情况反馈表

项目名称：中纺标（深圳）检测有限公司办公区域改造工程

建设单位	中纺标（深圳）检测有限公司		联系人			
施工单位	深圳市粤源实业有限公司		项目负责人	何腾勇		
合同金额	万元		履约时间	开工时间：2023年1月31日 竣工时间：2023年3月31日		
履约 情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	分项评价	机构人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		技术经济实力	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		工程实施过程管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		工期控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为： <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 不满意 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明	承包范围：施工图纸范围内的全部施工内容，包括但不限于土建改造工程、装饰装修工程、给排水改造工程、电气(强电、弱电)工程等。 项目班子成员：项目经理：何腾勇，技术负责人：吴冬兰，安全负责人：黄发亮，质量负责人：郭甜伟，给排水工程师：林如龙，造价工程师：赖美招，安全员：张利杰，劳资专管员：郑晓洪，施工员：陈柳云，资料员：黄森源，材料员：纪炯民					
采购人意见 (公章)	评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		日期：2023年6月2日			

说明：

- 1、本表为采购人向深圳市政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

**4、盐田街道退役军人服务站装修工程**
**履约评价情况反馈表**

项目名称：盐田街道退役军人服务站装修工程

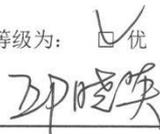
建设单位	深圳市盐田区盐田街道办事处		联系人	李怡和		
施工单位	深圳市粤源实业有限公司		项目负责人	王爱军		
合同金额	944950.11 元		履约时间	开工时间：2021 年 07 月 19 日 竣工时间：2021 年 09 月 17 日		
履约 情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	分项评价	机构人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		技术经济实力	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		工程实施过程管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		工期控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
其他	评价内容为： <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 不满意 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差					
具体情况说明	承包范围：本工程主要装修内容有二层服务厅和办公厅以及室外楼梯改造安装等。					
采购人意见 (公章)	评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 日期：2022 年 10 月 9 日					

说明：

- 1、本表为采购人向深圳市政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

**5、实验幼儿园倚山分园挡雨棚安全隐患整改工程**
**履约评价情况反馈表**

项目名称：实验幼儿园倚山分园挡雨棚安全隐患整改工程

建设单位	深圳市盐田区教育局		联系人	邱晓英		
施工单位	深圳市粤源实业有限公司		项目负责人	何腾勇		
合同金额	26.5 万元		履约时间	开工时间：2023 年 07 月 19 日 竣工时间：2023 年 08 月 25 日		
履约 情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	分项评价	机构人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		技术经济实力	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		工程实施过程管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		工期控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为： <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 不满意 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明	承包范围：实验幼儿园倚山分园挡雨棚安全隐患整改工程					
采购人意见 (公章)	评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差  日期：2024 年 6 月 23 日 					

说明：

- 1、本表为采购人向深圳市政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。