

标段编号：2411-440308-04-05-524957001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：四期御景佳园公租房项目装修工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳三图建设集团有限公司

日期：2025年01月27日

资信要素一览表

	序号	建设单位	工程名称	合同额 (万元)	合同签订时间或施 工许可发证日期或 竣工验收日期	备注
近 五 年 企 业 业 绩	1	深圳地铁前海国际 发展有限公司	深铁懿府 4 号地块地下室精 装修工程	5197	2023. 8. 28	/
	2	深圳市地铁集团有 限公司	深铁熙府上盖 A 地块精装修 工程二标段	9138	2023. 10. 11	/
	3	深圳地铁前海国际 发展有限公司	深铁懿府 1、2 号地块地下室 精装修工程	5670	2022. 12. 13	/
	4	随州市保障性住房 建设管理有限公司	随州人才之家装修项目施工	4428	2024. 3. 26	/
	5	中国建筑第七工程 局有限公司	新媒体绿都一期项目(施工) 三标段(西地块)住宅部分精 装修 EPC 施工	8437	2023. 11. 22	
	6	广州葛城实业有限 公司	广州南沙 2019NJY-15 地块 项目二期 9#地块精装修工 程	3509	2023. 12. 15	/
近 五 年 项 目 经 理 业 绩	序号	建设单位	工程名称	合同额 (万元)	竣工验收日期	/
	1	张家口富龙达沃斯 房地产开发有限公司	中国崇礼富龙四季小镇度假 区一期项目晴芳好一标段精 装修(6#、7#、9#、12#、13# 楼)工程	2176	2021. 8. 25	/
	2	北京矿融城置业有 限公司	北京市朝阳区王四营乡土地 一级开发项目一期 1304-L03 地块 R2 二类居住用地项目 1# 住宅楼等 23 项(1#住宅楼等 23 项)精装修工程六标段	831	2023. 12. 20	/

	3	黄石市黄石港区建设局	黄石港区老旧小区改造磁湖路周边（二标段）	1908	2023.1.27	/
	4	山西转型综合改革示范区科技创新城事业服务中心	山西转型综合改革示范区科技创新城综合服务平台（一期A座）装修工程施工	1568	2021.12.30	/
	5	深圳市市政设计研究院有限公司	华强北、华新地下商业街C区改造装修项目施工服务	1518	2023.10.18	/
近五年项目履约评价情况	序号	建设单位	工程名称	履约评价等级	评价时间	/
	1	广州银行股份有限公司佛山分行	广州银行股份有限公司佛山三龙湾支行装修工程	优秀	2023年11月24日	/
	2	深圳大学	深圳大学海志楼502房等17套房维修工程	优秀	2023年11月1日	/
	3	深圳市妇幼保健院	深圳市妇幼保健院红荔院区NICU改造工程	优秀	2024年1月15日	/
	4	深圳市烟草大鹏新区公司	大鹏公司经营业务用房改造工程施工项目	优秀	2022年7月21日	/
	5	中华人民共和国深圳出入境边防检查总站	中华人民共和国深圳出入境边防检查总站廉政教育园项目	优秀	2024年7月18日	/

注：1. 本表格无需盖章，提供的证明资料需与表格内容一致，若不一致，可能做出对投标人不利的判定。

2. 近五年时间范围为从本工程招标公告发布开始时间倒推计算。

**资信标要求一览表（如有）**

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	提供资质证书及营业执照原件扫描件。
2	企业业绩	提供近五年投标人自认为最具代表性的同类在建或已完工工程业绩（不超过 5 项，超过 5 项的按顺序选择前 5 项），证明资料为施工合同（关键页）或施工许可证或竣工验收报告，原件备查。注：近五年时间范围从本工程招标公告发布开始时间倒推，在建工程业绩以合同签订时间或施工许可发证日期为准，已完工工程业绩以竣工验收时间为准。
3	项目经理业绩	提供近五年投标人自认为最具代表性的拟派项目经理同类已完工工程业绩（不超过 5 项，超过 5 项的按顺序选择前 5 项），证明资料为竣工验收报告，原件备查。注：近五年时间范围从本工程招标公告发布开始时间倒推，以竣工验收日期为准。
4	企业履约能力证明	1. 提供《项目管理班子配备情况表》（与技术标一致）、项目管理班子人员职称证、注册证、社保证明等相关证明文件； 2. 近五年项目履约评价情况（不超过 5 项，超过 5 项的按顺序选择前 5 项），原件备查。注：近五年时间范围从本工程招标公告发布开始时间倒推，以履约评价出具之日为准。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

[8]的具体要求源自《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）第九条。

[9]-[11]的具体要求源自《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）第五、七、九条，以及《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）第四十七条。

# 一、企业基本情况



**营业执照**  
(副本)

统一社会信用代码  
914403007152313558

名称 深圳三图建设集团有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 彭传良

成立日期 1999年08月09日

住所 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层

市场监督管理

**重要提示**

- 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
- 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 

2022年03月11日

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳三图建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403007152313558
注册号:	440301103953153
商事主体名称:	深圳三图建设集团有限公司
住所:	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层
法定代表人:	彭传良
认缴注册资本(万元):	11000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1999-08-09
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-09-12
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳三图建设集团有限公司赣州分公司
备注:	

打印时间: 2025年01月02日10:50:8

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳三图建设集团有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	投资兴办实业(具体项目另行申报); 室内工艺品造型设计; 产品外型包装设计; 工艺美术设计; 企业形象设计; 工艺美术品的购销及其他国内贸易; 经济信息咨询(不含专营、专控、专卖商品及限制项目); 体育场地设施工程专业承包; 城市园林绿化、建筑装修装饰工程设计与施工; 建筑幕墙工程设计与施工; 钢结构工程; 电子与智能化工程; 建筑机电安装工程; 防水防腐保温工程; 消防设施工程; 市政公用工程、建筑工程、环保工程、城市及道路照明工程、展览陈列工程设计与施工、消防工程施工设计、雕塑、壁画设计与施工、建筑材料的销售(不含专营、专控、专卖商品); 建筑劳务分包(凭资质证书经营); 安全技术防范系统设计、施工、上门维修; 实验室设备安装工程、实验室家具的设计、技术开发、上门安装、维修与销售; 空气净化工程、船舶舾装服务(限船舶装饰)。(以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营); 软件开发、非居住房地产租赁。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营: 实验室家具的生产; 医疗器械的销售。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

打印时间: 2025年01月02日10:50:33

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳三图建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
张杰	440	自然人	自然人股东
杨雪兵	9926.4	自然人	自然人股东
胡仁鹏	633.6	自然人	自然人股东

打印时间: 2025年01月02日10:50:48

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

# 变更（备案）通知书

22004833589

深圳三图建设工程有限公司：

我局已于二〇二〇年八月二十六日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、总经理、董事成员、指定联系人）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前总经理： 杨雪兵（总经理）

备案后总经理： 彭传良（总经理）

备案前董事成员： 杨雪兵（执行董事）

备案后董事成员： 彭传良（执行董事）

备案前指定联系人： 姓名：杨雪兵 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：彭传良 电话：0755-29555557 邮箱：

变更前法定代表人信息： 杨雪兵

变更后法定代表人信息： 彭传良

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



# 变更（备案）通知书

22206896732

深圳三图建设集团有限公司：

我局已于二〇二二年三月十一日对你企业申请的（一般经营项目、住所、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前一般经营项目：

投资兴办实业（具体项目另行申报）；室内工艺品造型设计；产品外型包装设计；工艺美术设计；企业形象设计；工艺美术品的购销及其他国内贸易；经济信息咨询（不含专营、专控、专卖商品及限制项目）；体育场地设施工程专业承包；城市园林绿化、建筑装修装饰工程设计与施工；建筑幕墙工程设计与施工；钢结构工程；电子与智能化工程；建筑机电安装工程；防水防腐保温工程；消防设施工程；市政公用工程、建筑工程施工、环保工程、城市及道路照明工程、展览陈列工程设计与施工、消防设施工程设计、雕塑、壁画设计与施工、建筑材料的销售（不含专营、专控、专卖商品）；建筑劳务分包（凭资质证书经营）；安全技术防范系统设计、施工、上门维修；实验室设备安装工程、实验室家具的设计、技术开发、上门安装、维修与销售；空气净化工程、船舶舾装服务（限船舶装饰）。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

变更后一般经营项目：

投资兴办实业（具体项目另行申报）；室内工艺品造型设计；产品外型包装设计；工艺美术设计；企业形象设计；工艺美术品的购销及其他国内贸易；经济信息咨询（不含专营、专控、专卖商品及限制项目）；体育场地设施工程专业承包；城市园林绿化、建筑装修装饰工程设计与施工；建筑幕墙工程设计与施工；钢结构工程；电子与智能化工程；建筑机电安装工程；防水防腐保温工程；消防设施工程；市政公用工程、建筑工程施工、环保工程、城市及道路照明工程、展览陈列工程设计与施工、消防设施工程设计、雕塑、壁画设计与施工、建筑材料的销售（不含专营、专控、专卖商品）；建筑劳务分包（凭资质证书经营）；安全技术防范系统设计、施工、上门维修；实验室设备安装工程、实验室家具的设计、技术开发、上门安装、维修与销售；空气净化工程、船舶舾装服务（限船舶装饰）。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；软件开发。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

变更前住所：深圳市福田区深南西路泰然工业区210栋厂房7A

变更后住所：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层

2022/3/15

变更通知书

变更前名称： 深圳三图建设工程有限公司

变更后名称： 深圳三图建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244118703

企业名称: 深圳三图建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403007152313558

法定代表人: 彭传良

注册地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层

有效期: 至 2028年12月05日

资质等级: 消防设施工程专业承包一级  
市政公用工程施工总承包二级  
建筑工程施工总承包二级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
建筑幕墙工程专业承包一级  
建筑机电安装工程专业承包一级  
防水防腐保温工程专业承包一级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月05日





统一社会信用代码：914403007152313558



# 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]005176

企业名称：深圳三图建设集团有限公司

法定代表人：彭传良

单位地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2023年03月21日 至 2026年03月21日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年03月21日



二、企业业绩

1、深铁懿府4号地块地下室精装修工程

# 深铁懿府4号地块地下室精装修工程

合同编号：STZY-0688/2023

（第一册，共三册）

发 包 人：深圳地铁前海国际发展有限公司

承 包 人：深圳三图建设集团有限公司

2023年8月



## 第一部分 协议书

**发包人**(全称): 深圳地铁前海国际发展有限公司

**承包人**(全称): 深圳三图建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深铁银府 4 号地块地下室精装修工程

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: XX

工程规模及特征: XX

资金来源: 财政投入  /  %; 国有资本 100 %; 集体资本  /  %; 民营资本  /  %; 外商投资  /  %; 混合经济  /  %; 其他  /  %。

### 二、工程承包范围

4号地块的地下室车库、物业用房、停车大堂的精装修,主要包含以上范围的硬装、机电照明、地坪漆、车道画线、水沟不锈钢盖板、垃圾站和分类点等; 2号地块地下室局部装修。

具体以图纸及工程量清单为准

### 三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 5 月 20 日(具体开工日期以发包人进场通知或开工令为准);

计划竣工日期: 2023 年 11 月 20 日;

合同工期总日历天数 154 天。

招标工期总日历天数 154 天。

定额工期总日历天数  /  天。



合同工期对比定额工期的压缩比例为      / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：    合格    

#### 五、签约合同价

本合同暂定价为人民币(大写) 伍仟壹佰玖拾柒万零陆拾壹元伍角 (小写: RMB51,970,061.50元)，其中不含暂列金额暂定价款为 肆仟陆佰肆拾肆万贰仟壹佰柒拾元玖角肆分 (小写: RMB46,442,170.94元，其中不含税价 42,607,496.28元，增值税金额 3,834,674.66元，增值税税率为 9%)；暂列金额 5,527,890.56元 (其中不含税价 5,071,459.23元，增值税金额 456,431.33元，增值税税率为 9%)

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 柒拾柒万捌仟叁佰零伍元柒角伍分 (¥778305.75元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)      /      (¥ /      元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)      /      (¥ /      元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) 伍佰伍拾贰万柒仟捌佰玖拾元伍角陆分 (¥5527890.56元)

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳三图建设集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

工人工资款支付专用账户号：44250100008600003489-0004

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；



- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- 00 图纸和技术规格书;
- 00 已标价工程量清单;
- 00 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 8 月 28 日;

订立地点: 深圳

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 2 份,均具有同等法律效力,发包人执 1 份,承包人执 1 份。



发包人(盖章): 深圳地铁前海国际发展有限公司 法定代表人或授权代表:



有限公司

住 所: 深圳市前海深港合作区前湾一路鲤鱼门街1号前海深港合作区管理局综合办公大楼A201室

电 话: 0755-23992600 (电子) 传 真:

开户银行: 建行深圳分行营业部 开户全名:

账 号: 44201501100052560514 邮政编码:

项目主管部门经办人及电话: 张瀚之 13691854591 项目主管部门审核人: 郑军

合约部门经办人及电话: 彭亚水 0755-89987412 合约部门审核人: 刘天晨

承包人(盖章): 深圳三图建设集团有限公司 法定代表人或授权代表:

有限公司



住 所: 深圳市福田区沙头街天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层

电 话: 0755-29555557 传 真: 0755-27616606

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行 开户全名: 深圳三图建设集团有限公司

账 号: 4425 0100 0086 0000 1262 邮政编码: 518040

承包人经办人: 林永华 承包人经办人电话: 18825122589

合同签署地点: 深 圳 jingyingbu@szsantu.com

时 间: 2023年8月29日



2、深铁熙府上盖 A 地块精装修工程二标段

**深铁熙府上盖 A 地块精装修工程二标段**

# 施工合同

合同编号：STZY-0777/2023

发包人：深圳市地铁集团有限公司

承包人：深圳三图建设集团有限公司

2023 年 10 月



# 总目录

## 第一册 合同文字部分

第一部分 协议书	3
第二部分 中标通知书	9
第三部分 通用条款	11
第四部分 专用条款	93
第五部分 补充条款	129
第六部分 合同附件:	
附件一. 工程质量保修书(格式)	158
附件二. 履约保函(格式)	160
附件三. 工程建设项目廉洁协议书	161
附件四. 招标答疑补遗文件	163
第七部分 标准、规范和技术要求	168

## 第二册 投标文件

第八部分 投标文件(商务标部分)	
第九部分 投标文件(技术标部分)	

## 第三册其他附件

深圳市地铁集团有限公司及受托管理人相关规章制度



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市地铁集团有限公司

承包人(全称): 深圳三图建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深铁熙府上盖 A 地块精装修工程二标段

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: ××

工程规模及特征: 本项目地处蛇口半岛南部,赤湾山西南面,西接前海西部岸线,东连深圳湾滨海休闲带,用地功能为轨道交通用地+二类居住用地+教育设施用地+文体设施用地。本项目包含 A、C、D、F、G、H 地块,总建筑面积约 62.2 万平米。其中上盖 A 地块用地面积约为 42340 平方米,总建筑面积约 22 万平米,由一类高层住宅塔楼、超高层住宅塔楼、物业配套服务用房、多层幼儿园、车库(I 类)及设备房等组成,最高建筑高度约 108.45 米。

A 地块精装修二标段: 5-8 单元,公区面积约 9721m<sup>2</sup>,大堂面积约 262m<sup>2</sup>,户内面积约 85720m<sup>2</sup>。

资金来源: 财政投入 ××%; 国有资本 100%; 集体资本     %; 民营资本     %; 外商投资     %; 混合经济     %; 其他     %。

### 二、工程承包范围

(一) 招标范围包括: 5-8 单元人才房的首层大堂、地下室车库大堂,电梯厅及公共走道、电梯桥厢等公共区域的精装修,户内的精装修(含二次机电),瓷砖、洁具及卫浴五金等甲供材料设备的安装。

(二) 本次招标范围不包括: 橱柜、玄关柜、鞋柜、厨电、vrv 空调、户内门、入户门、瓷砖、洁具及卫浴五金、智能锁的材料采购等。

具体范围以招标文件、图纸和工程量清单等为准。



**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数： _____ 户； 庭院管： _____ 米）		

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；				



<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 其它：

#### 4. 其他工程

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：2023年6月30日（具体开工日期以开工令为准）；

计划竣工日期：2024年8月30日；

合同工期总日历天数427天。

招标工期总日历天数427天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为    %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

本合同暂定价为人民币（人民币）玖仟壹佰叁拾捌万壹仟壹佰元陆角捌分（小写：RMB91,381,100.68元）；

其中不含暂列金额暂定价款为81,491,100.68元（其中不含税价74,762,477.69元，增值税金额6,728,622.99元，增值税税率为9%）；暂列金额9,890,000.00元（其中不含税价9,073,394.50元，增值税金额816,605.50元，增值税税率为9%），合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价款不随增值税税率变化进行调整。

### 六、工人工资专用账户信息



工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相



背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年10月11日；

订立地点：深圳

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式二份，双方各执一份，每份均具有同等法律效力。

发包人(盖章)：深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或授权代表：

住 所：

深圳市福田区莲花街道福  
中一路1016号地铁大厦

电 话：

0755-23992600

传 真：0755-23992555

开户银行：

招商银行深圳分行益田支  
行

开户全名：深圳市地铁集团有限公司

账 号：

755904924410506

邮政编码：518026

项目主管部门经  
办人及电话：

邱艳 0755-89986532

项目主管部门审核人：胡志光

合约部门经办人  
及电话：

彭亚永 0755-89987412

合约部门审核人：刘天晨

承包人(盖章)：深圳三图建设集团有限公司 法定代表人或授权代表：

住 所：

深圳市福田区沙头街道天  
安社区泰然九路11号海松  
大厦A座二层

电 话：

0755-29555557

传 真：0755-27616606

开户银行：

中国建设银行股份有限公司  
深圳景苑支行

开户全名：深圳三图建设集团有限公司

账 号：

44250100008600001262

邮政编码：518040

承包商经办人：

叶苏朋

承包商经办人电话：0755-29555557

合同签署地点：

深 圳



3、深铁懿府 1、2 号地块地下室精装修工程

正本

深铁懿府 1、2 号地块地下室精装修工程

# 施工合同

合同编号：STZY-ZC-ATS2-SY001/2022

(第一册，共二册)

发包人：深圳地铁前海国际发展有限公司

承包人：深圳三图建设集团有限公司

2022 年 7 月

法务

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳地铁前海国际发展有限公司

承包人(全称): 深圳三图建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深铁懿府 1、2 号地块地下室精装修工程

工程地点: 深圳市南山区华侨城北城片区

核准(备案)证编号: ××

工程规模及特征: 深铁懿府总建筑面积约 76 万平方米,计容建筑面积 53.5 万平方米,含住宅、商业、学校、幼儿园、公交首末站以及警务室、老年人日间照料中心、社区健康服务中心、文化活动中心等配套设施。1 号地块总建筑面积约 142578.17 m<sup>2</sup>,地下室面积约 40269.55 m<sup>2</sup>。2 号地块总建筑面积约 217430.95 m<sup>2</sup>,地下室面积约 59532.14 m<sup>2</sup>。

资金来源: 财政投入     / %; 国有资本 100 %; 集体资本     / %; 民营资本     / %; 外商投资     / %; 混合经济     / %; 其他     / %。

### 二、工程承包范围

1、2 号地块的地下室车库(不含大堂)的精装修、地坪漆、标线等工程。

上述工程承包范围及内容仅是概括的介绍和描述,不代表已囊括了承包人在合同文件项下的所有工作任务,承包人应整体研究合同文件,特别是图纸以了解工程的实际范围和具体工作内容。

### 三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 4 月 30 日(暂定,具体开工日期以发包人进场通知或开工令为准);

计划竣工日期: 2022 年 9 月 30 日;

合同工期总日历天数 154 天。

招标工期总日历天数 154 天。

王东文 邱艳

4

周世荣

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

人民币（大写）伍仟陆佰柒拾万零叁佰捌拾陆元捌角肆分（¥ 56,700,386.84 元）；

其中：扣除暂列金额不含税价 46,495,767.74 元，增值税金额 4,184,619.10 元（最终以税务局实际开票金额为准），暂列金额 6,020,000.00 元。合同的增值税税率为 9 %，增值税税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税税率的变化进行调整。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）捌拾万零捌仟肆佰零壹元零叁分（¥ 808,401.03 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）陆佰零贰万元整（¥ 6,020,000.00 元）。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：/

工人工资款支付专用账户开户银行：/

工人工资款支付专用账户号：/

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

王苏文 邱艳<sup>5</sup> 周世荣

- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 7 月 4 日;

订立地点: 深圳

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 9 份,承包人执 3 份。

王东文 邱艳 6 周世荣

发包人(公章):

深圳地铁前海国际发展有  
限公司

法定代表人或授权代表:

住 所:

深圳市福田区是深铁置业  
大厦

刘宇峰

电 话:

传 真:

开户银行:

建行深圳分行营业部

开户全名: 深圳地铁前海国际发展有限公司

账 号:

44201501100052560514

邮政编码:

项目主管部门经办人  
及电话:

张瀚之, 13691854591

项目主管部门审核人:

张瀚之

合约部门经办人及电  
话:

邱艳, 0755-89987835

合约部门审核人:

邱艳

承包人(公章):

深圳三图建设集团有限  
公司

法定代表人或授权代表:

住 所:

深圳市福田区沙头街道天  
安社区泰然九路11号海松  
大厦A座10层

彭传良  
4403042115895

电 话:

0755-29555557

传

真: 0755-27616606

开户银行:

中国建设银行股份有限公  
司深圳景苑支行

开户全名: 深圳三图建设集团有限公司

账 号:

44250100008600001262

邮政编码: 518040

承包商经办人:

林永华

承包商经办人电话: 18825122589

合同签署地点:

深 圳

时 间:

2022年 7月 4日

工程款必须汇入本公司帐  
户, 否则本公司不负任何责任。  
深圳三图建设集团有限公司

王淑文 邱艳 周长荣

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 深铁懿府1、2号地块地下室精装修工程

验收日期： 2022年12月13日

建设单位（盖章）： 深圳地铁前海国际发展有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深铁懿府1、2号地块地下室精装修工程				
工程地点	深圳市南山区	建筑面积	217430m <sup>2</sup>	工程造价	约为5670万元
结构类型		层数	地上:	/	层
			地下:	2	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年7月14日	验收日期	2022年12月13日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳地铁前海国际发展有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市市政设计研究院				
总包单位	深圳三图建设集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳三图建设集团有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	郑军
副组长	王艳刚、邓为元
组员	文毅、张立、莫思媛、王蓉、余军林、夏明程、赵雪歌、杨明、周坤

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	文毅	周坤、兰先辉
建筑设备安装工程	张立	杨明、叶苏棋
工程质控资料	黎 <del>强</del> 强	王晨晓、李晓璇

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务/职称	签名
1	郑军	深圳地铁前海国际发展有限公司	项目部长	郑军
2	文毅	深圳地铁前海国际发展有限公司	精装工程师	文毅
3	张立	深圳地铁前海国际发展有限公司	机电工程师	张立
4	莫思媛	深圳地铁前海国际发展有限公司	规划设计部	莫思媛
5	王蓉	深圳地铁前海国际发展有限公司	成本合约部	王蓉
6	余军林	深圳地铁前海国际发展有限公司	运行技术部	余军林
7	黎硕博	深圳地铁前海国际发展有限公司	资料员	黎硕博
8	夏明程	深圳市市政设计研究院	项目负责人	夏明程
9	赵雪歌	深圳市市政设计研究院	设计负责人	赵雪歌
10	王艳刚	深圳市邦迪工程顾问有限公司	项目总监	王艳刚
11	杨明	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	杨明
12	周坤	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	周坤
13	王晨晓	深圳市邦迪工程顾问有限公司	资料员	王晨晓
14	邓为元	深圳三图建设集团有限公司	项目经理	邓为元
15	兰先辉	深圳三图建设集团有限公司	技术负责人	兰先辉
16	叶苏棋	深圳三图建设集团有限公司	机电施工员	叶苏棋
17	李晓璇	深圳三图建设集团有限公司	资料员	李晓璇
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				



## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

- 1、按合同已完成合同约定的工程设计的各项施工内容，各分项工程验收均合格；
- 2、质保资料及复试报告齐全有效；基本参数符合设计要求；
- 4、单位工程结构几何尺寸符合设计要求；
- 5、单位工程无质量隐患；
- 6、单位工程质量事故及问题处理符合规范要求；
- 7、单位工程质量符合设计及验收标准的相关要求；
- 8、经各方责任主体验收工程质量符合设计及验收标准，评定合格。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年12月14日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2022年12月13日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年12月13日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年12月13日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： _____ 年 月 日
--	---	--	--	---

\* GD - E 1



#### 4、随州人才之家装修项目施工

## 中标通知书

招标编号：HBSU-202209FJ-018001001

深圳三图建设集团有限公司：

你方于2022年11月08日所递交的随州人才之家装修项目施工随州人才之家装修项目施工施工的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：44284606.65元

工期：180日历天。

工程质量：合格

安全目标：合格

项目经理：李哲峰

技术负责人/总工程师：兰先辉

中标说明：

请你方在接到本通知书后的30日内到随州市保障性住房建设管理有限公司（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”的规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要



法定代表人(签字)：

旺黄泽印

2022年12月12日

备注：空格中填写的内容根据相应行业招标文件示范文本中的规定填写，不需要填写的，在空格中用“/”标示。

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：随州市保障性住房建设管理有限公司

承包人（全称）：深圳三图建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就随州人才之家装修项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：随州人才之家装修项目施工。
2. 工程地点：随州市涪水社区涪水市场东侧，涪水三路北侧。
3. 工程立项批准文号：2207-421300-04-01-570319。
4. 资金来源：自筹。
5. 工程内容：涪水人才公寓建设项目的主要内容为：对 30000 m<sup>2</sup>人才公寓及配套用房装饰装修、家具家电及为人才服务配套的办公、生活、休闲等健身设施。  
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

### 6. 工程承包范围：

包含但不限于设计范围内装饰装修的全部施工至工程竣工验收、缺陷修复、交付使用、确保工程移交直至工程保修期结束的全过程承包，详见施工图和工程量清单。

### 二、合同工期

计划开工日期：2023 年 1 月 29 日。

计划竣工日期：2023 年 7 月 28 日。

工期总日历天数：180 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆仟肆佰贰拾捌万肆仟陆佰零陆元陆角伍分（¥ 44284606.65 元）；

其中：

#### (1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾捌万玖仟叁佰叁拾肆元陆角陆分（¥ 389334.66 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 贰佰伍拾万元整 (¥ 2500000.00 元)。

2. 合同价格形式: 单价合同。

#### 五、项目经理

承包人项目经理: 李哲峰。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与

合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 1 月 29 日签订。

十、签订地点

本合同在随州市保障性住房建设管理有限公司签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人： (签字)

组织机构代码： \_\_\_\_\_

地 址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_

传 真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账 号： \_\_\_\_\_

Handwritten signature of the contractor.

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人： (签字)

组织机构代码： 914403007152313558

地 址： 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路 11 号海松大厦 A 座二层

邮 政 编 码： 518040

法 定 代 表 人： 彭传良

委 托 代 理 人： \_\_\_\_\_

电 话： 0755-29555557

传 真： 0755-27616606

电 子 信 箱： \_\_\_\_\_

开 户 银 行： 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账 号： 44250100008600001262

工程款必须汇入本公司帐户，否则本公司不负任何责任。  
深圳三图建设集团有限公司

# 建筑工程竣工验收报告



工程名称: 随州人才之家装修项目施工 1-3 栋、5 栋、6 栋、5 栋活动中心

建设单位: 随州市保障性住房建设管理有限公司

湖北省建设厅制

工程名称	随州人才之家装修项目施工 1-3 栋、5 栋、6 栋、5 栋活动中心	结构类型·层数	框剪/17层
建设单位	随州市保障性住房建设管理有限公司	建筑面积	30000m <sup>2</sup>
施工单位	深圳三图建设集团有限公司	基础类型	/
监理单位	随州市立诚工程建设咨询有限公司	工程总造价	4428.46 万元
项目经理	李哲峰	技术负责人	兰先辉
开工日期	2023年4月21日	竣工验收日期	2024年3月26日
工程完成设计与合同所约定内容情况	该工程已按要求完成了设计与合同所约定的全部施工内容。		
验收组织形式	成立以建设单位项目负责人为组长，各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。		
验收组组成情况	专业	成员名单	
	建筑装饰装修	周鹏达、任洪武、陈正兴、王辉、李哲峰	
	建筑给排水及供暖工程		
	建筑电气工程		
	工程资料		
验收组组长:	周鹏达		

工程竣工验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 4 分部, 经查 4 分部, 符合标准及设计要求 4 分部	所有分部工程质量验收合格
	质量控制资料	共 10 项, 经审查符合要求 10 项, 经核定符合规范要求 10 项	质量控制资料完整
	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 10 项, 符合要求 10 项, 共抽查 10 项, 符合要求 10 项, 经返工处理符合要求 0 项	核查及抽查项目符合要求
	观感质量验收	共抽查 10 项, 符合要求 10 项, 不符合要求 0 项	好
参建各方竣工验收意见	<p>完成了图纸设计及合同约定的工程项目及工程量, 施工质量验收合格, 同意验收。</p> <p>建设单位(公章)  项目负责人:  2024年3月26日</p> <p>设计单位(公章)  项目负责人:  2024年3月26日</p> <p>监理单位(公章)  总监工程师:  2024年3月26日</p> <p>施工单位(公章)  项目负责人:  2024年3月26日</p>		



竣工 验收 程序	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 建设单位介绍参验各方的情况，并明确验收过程；</li> <li>2. 施工单位介绍施工情况；</li> <li>3. 监理单位介绍监理情况；</li> <li>4. 设计单位进行介绍；</li> <li>5. 质量监督站明确验收程序和验收要求；</li> <li>6. 建设单位和质量监督站明确验收小组的分工；</li> <li>7. 验收小组分工进行现场验收；</li> <li>8. 验收结果汇总并由参验人员签发。</li> </ol>
	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>建设单位在工程项目建设的过程中，执行基本建设程序，再施工的原则，认真履行甲方义务。</p>
工程 竣工 验收 组 验收 意见	<p>对工程设计、施工、监理等方面的评价：</p> <p>工程设计、施工、监理等单位的行为符合质量管理的有关要求，在工程施工过程中，各责任主体制度落实，质量保证体系健全，运行正常。</p> <p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价：</p> <p>工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果，同意竣工验收。</p>
	<p>参加验收人员签字：</p> <p>何 陈 李哲峰 王辉 周 敬</p>



5、新媒体绿都一期项目(施工)三标段(西地块)住宅部分精装修 EPC 施工

CSCEC

中建



合同编号：JZFJ-LDYQ-A009/2023



新媒体绿都一期项目(施工)三标段(西地  
块)住宅部分精装修 EPC 工程施工  
装饰专业分包合同



工程承包人：中国建筑第七工程局有限公司

专业分包人：深圳三图建设集团有限公司

签约地点：郑州市经开区十五大街 267 号

签约时间：2023 年 11 月 22 日



## 第一部分

## 合同协议书

工程承包人： 中国建筑第七工程局有限公司法定代表人： 郭建军住 所： 郑州市经开区十五大街 267 号专业分包人： 深圳三图建设集团有限公司法定代表人： 彭传良住 所： 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路 11 号  
海松大厦 A 座 2 层资质证书号码： D244118703、A244045602发证机关： 广东省住房和城乡建设厅资质专业及等级： 建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑装饰工程设计专项  
甲级复审时间及有效期： 2023 年 12 月 31 日营业执照号码： 914403007152313558安全生产许可证号码： (粤)JZ 安许证字(2023)005176

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

## 一、分包工程概况

1.1 分包工程名称： 新媒体绿都一期项目(施工)三标段(西地块)住宅部分精装修 EPC 施工

1.2 分包工程地点：保亭县宝亭大道南侧，芙蓉小区东侧

1.3 分包工程承包范围：包含 1~13#楼主体装修设计范围包括初步设计、施工图设计及后续服务等；施工范围包括建安工程及配套设施建设等与本工程有关的一切建设内容。设计范围包括初步设计、施工图设计及后续服务等；施工范围包括建安工程及配套设施建设等与本工程有关的一切建设内容。（具体以合同内容为准）；若分包人的工程质量、进度、安全文明施工等不能满足承包人的要求，承包人有权调整分包人的承包范围，分包人无异议，并不能就此提出任何索赔

1.4 分包工程承包方式：专业分包,包工包料:包人工、包材料、包机械、包场内运输、包质量、包工期、包安全、包施工配合、包措施、包成品保护、包检测、包资料、包设计、包预结算（预算、结算编制及核对由分包人负责）、包验收通过。承包人不向分包人提供任何材料，若使用承包人提供的材料，量以实际使用量、价以实际购买价进行扣除。

1.5 分包工程内容：

包括但不限于完成图纸及清单明确的装饰装修范围内的所有工作内容，合同内容中已包含施工区域内的施工区域清理及垃圾外运、基层处理、定位放线、材料采购、加工、制作、运输、装卸、场内倒运、安装、成品保护、收边收口、检验、试验、验收及完整的竣工验收资料和为完成本合同工程内容所需要的各种施工措施费用等，也包括竣工资料的整理、备案、验收以及配合发包人和其他专业施工单位的施工、配合完成装修工程专项设计审查等全部工作内容及施工段内工期、质量、安全施工所有工作内容、安全文明施工及绿色施工的所有工作内容。

## 二、分包合同价款

本分包合同价格形式为：费率下浮合同，下浮后金额¥：84375604.91元。金额大写：捌仟肆佰叁拾柒万伍仟陆佰零肆元玖角壹分

建安工程费合同暂定价款（含增值税）为：¥：83025604.91元，金额大写：捌仟叁佰零贰万伍仟陆佰零肆元玖角壹分整；其中，不含税价款为：¥：76170279.73元，增值税为：¥：6855325.18元。

建安工程费结算价=业主与承包人确定的本分包工程建安工程费结算价\*（1-0.5%）-其他应扣款（下浮率包含承包人对业主的优惠让利）

工程设计费固定金额（含增值税）为¥：1350000元，金额大写：壹佰叁拾伍万元整；其中，不含税价款为¥：1273584.91元，增值税为¥：76415.09元。



工程设计费固定总金额=1350000元（含税工程设计费）

### 三、工期

1. 开工日期：暂定 2023 年 11 月 28 日（具体以承包人项目部书面下达的开工令为准）。

2. 竣工日期：本分包工程计划于 2025 年 4 月 28 日竣工；

3. 合同工期总日历天数为：545 天。

4. 保修期：全部工程整体竣工后 2 年。

### 四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：合格，并要求达到 / 质量奖项的评定标准。

### 五、组成本分包合同的文件包括：

除专用条件另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序见通用条款第 2 条。

六、本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条件》中分别赋予它们的解释相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称为“本分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

八、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并承担履行本分包工程合同及确保本分包工程质量、工期等的全部责任。

### 九、发票

9.1 分包人属于以下第 (1) 种纳税人：

(1) 一般纳税人 (2) 小规模纳税人

9.2 分包人提供以下第 (1) 种发票。

(1) 提供税率为建安费 9% 增值税发票，设计费 6% 的增值税专用发票；

(2) 提供税率为 / % 的增值税普通发票。

9.3 过程中，分包人在向承包人申请付款前，应提供与承包人确认付款金额等额的合法、有效、完整、准确的增值税发票。在办理最终结算后，分包人在向承包人申请付款前，应按照最终结算金额与已提供发票金额的差额，全额提供合法、有效、完整、准确的增值税发票。

9.4 若分包人未能按承包人要求提供增值税发票或因分包人原因导致提供的增值税发票承包人不能认证、抵扣的，分包人应按承包人要求采取补救措施，同时，承包人有权要求分包人支付本合同暂定总价的 10 %的违约金并赔偿承包人损失。分包人在增值税发票作废前必须先征得承包人同意。

9.5 如果承包人丢失增值税专用发票发票联和抵扣联，则分包人必须向承包人提供专用发票记账联复印件和分包人主管税务机关出具的《丢失增值税专用发票已报税证明单》。

9.6 若分包人由一般纳税人身份变为小规模纳税人身份的，或者计税方法发生变化的，或者政策法规规范性文件发生变化的，并导致承包人可抵扣的进项税额减少或被税务机关要求补缴税款的，则减少的进项税额或补缴的税款应由分包人承担，承包人有权从将支付的任何一笔款项中扣除。

9.7 若承包人从合同价款中扣除了违约金、损失赔偿额等款项的，分包人应按扣除前的合同金额开具增值税发票。

#### 9.8 增值税发票开票信息

收款信息发生变化时，分包人应及时书面通知承包人。如因分包人提供收款银行账户资料错误，导致相关款项无法支付，由此产生的一切责任及后果由分包人承担。

承包人企业名称：中国建筑第七工程局有限公司

纳税人识别号：91410000169954619U

银行账户：037349201101000

开户银行：中国农业银行股份有限公司总行营业部

地址：郑州市经开区十五大街 267 号

电话：0371-66350532

分包人企业名称：深圳三图建设集团有限公司

纳税人识别号：914403007152313558

银行账户：44250100008600001262

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路 11 号海松大厦 A 座二层

电话：0755-29555557

#### 十、合同的生效

- 1、合同订立时间：2023 年 11 月 22 日
- 2、合同订立地点：郑州市经开区十五大街 267 号
- 3、合同效力：

本合同采用电子签名签署，经双方加盖电子印章后生效，至合同约定内容全部履行完毕自动终止。根据《中华人民共和国民法典》、《电子签名法》等有关法律规定，双方认可并接受电子签名，确认该电子签名具有法律效力。

- 4、本合同一式叁份，具有同等法律效力，承包人执贰份，分包人执壹份。



## 精装修工程施工合同

(2022 版)

工程名称: 广州南沙 2019NJY-15 地块项目二期

9#地块精装修工程

工程地点: 广州南沙横沥岛

施工资质: 建筑装修装饰工程专业承包一级

合同编号: CFGZ-GZNS-JZ-2023-01-002

发包人: 广州葛城实业有限公司

承包人: 深圳三图建设集团有限公司

签订日期: 2023-8-20

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广州葛城实业有限公司

承包人（全称）：深圳三图建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广州南沙 2019NJY-15 地块项目二期 9#地块精装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：广州南沙 2019NJY-15 地块项目二期 9#地块精装修工程。

2. 工程地点：广州南沙横沥岛。

3. 工程立项批准文号：2020-440115-70-03-002590。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容：广州南沙 2019NJY-15 地块项目二期 9#地块精装修工程。

6. 工程承包范围：广州南沙 2019NJY-15 地块项目二期 9#地块精装修工程，包括范围内的所有室内精装修工程，包括但不限于上述所有标准层户型及电梯厅、地下大堂、地下大堂入口墙顶及入口处车道天棚、公共走道、首层大堂、电梯厅（包含负一层、负二层、负三层）、电梯轿厢等内装修和架空层墙面、天花吊顶装修等精装工程。

上述装修范围内容具体包括：卫生间两次、厨房、阳台、入户花园防水工程；墙顶地装修、吊顶；户内强弱电配管配线安装；给排水配管安装；工程灯具安装；开关面板插座安装；瓷砖瓷片采购及铺贴；水槽及龙头安装；浴霸凉霸安装；洁具（马桶、马桶盖）安装；卫浴五金安装；淋浴花洒安装；卫生间台盆安装及龙头安装等内容。以及住宅配套精装修工程。具体详见合同专用条款、工程量清单、图纸及合同附件 6.9 界面划分。

### 二、合同工期

计划开工日期：以甲方书面通知为准。

计划竣工日期：2023 年 9 月 30 日。

工期总日历天数：160天。开工日期如有变化，以发包人书面通知为准。  
竣工日期为本合同约定工程经发包人、承包人、监理、设计及相关单位共同验收合格之日，如需行业主管部门验收的，该部门出具验收合格证书或验收合格备案之日为竣工日期。

节点工期：

施工样板层及施工工艺工序样板工期：甲方书面通知进场之日后 45 天内完成。

公区装修工期：甲方书面通知进场之日后 60 天内完成公区水电作业、110 天内完成公区湿作业、120 天内完成公区木天花吊顶作业、150 天内完成公区装修。

整体工期：甲方书面通知进场之日后 90 天内完成全部水电作业、120 天内完成全部湿作业、135 天内完成全部天花吊顶作业、160 天内完成整体工程。

### 三、质量标准及安全管理

承包范围内的工程质量达到国家、行业、地方的现行规范及标准及本招标文件技术要求中约定的合格标准，若这些规范标准有修订或不同规范之间有差异，按照最新版本、最高水准、最严格要求执行。

安全管理目标为：死亡事故为零；重伤 1 人及以上事故为零；大型机械设备事故为零；火灾事故为零；直接经济损失 10 万元以上事故为零；造成一日以上全部停工停业事故为零。负主要责任的一般及以上交通事故为零。一般环境事件（IV级）为零。职业病危害事故为零。轻伤频发率控制在 3%以内；安全隐患整改率 100%。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约含税合同总价为：人民币（大写）：叁仟伍佰零玖万柒仟柒佰伍拾陆元伍角叁分（¥:35,097,756.53 元）；

增值税率为 9%，其中不含税金额为人民币（大写）：叁仟贰佰壹拾玖万玖仟柒佰柒拾陆元陆角叁分（¥:32,199,776.63 元），

增值税金额为人民币（大写）：贰佰捌拾玖万柒仟玖佰柒拾玖元玖角（¥:2,897,979.90 元）。

其中：

(1) 安全文明施工费（不含税）：人民币（大写）：壹佰肆拾贰万陆仟柒佰肆拾贰元零柒分（¥:1,426,742.07元）；

(2) 暂列金（含税）：人民币（大写）：叁佰伍拾万元整（¥:3,500,000.00元）。

(3) 不含暂列金的合同含税价款为：人民币（大写）：叁仟壹佰伍拾玖万柒仟柒佰伍拾陆元伍角叁分（¥:31,597,756.53元）；增值税率为9%，其中不含税金额为人民币（大写）：贰仟捌佰玖拾捌万捌仟柒佰陆拾柒元肆角伍陆分（¥:28,988,767.46元），增值税金额为人民币（大写）：贰佰陆拾万捌仟玖佰捌拾玖元零柒分（¥:2,608,989.07元）。

2. 合同价格形式：固定总价包干。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：李哲峰。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书
- (3) 投标函及其附录
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 合同附件
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 图纸；
- (9) 已标价工程量清单或预算书；
- (10) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当

事人签字或盖章。

### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、签订时间

本合同于 2023 年 6 月 24 日签订。

### 十、签订地点

本合同在 广州南沙 签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或其授权代表签字并加盖单位公章，且承包人向发包人提供履约担保之日起 生效。

### 十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



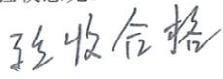
组织机构代码： 91440101MA5D3CKJXC

地 址： 广州市南沙区横沥镇明珠一街  
1号701房

组织机构代码： 914403007152313558

地 址： 深圳市福田区沙头街道天安社  
区泰然九路11号海松大厦A座二层

### 工程竣工验收单

工程名称	广州南沙2019NJY-15地块项目二期9#地块精装修工程	施工单位	深圳三图建设集团有限公司
楼幢号、部位	9-1#、2-2#楼	工程内容	户内及公区精装修工程
合同名称	广州南沙2019NJY-15地块项目二期9#地块精装修工程-标段二	合同编号	GFGZ-GZNS-JZ-2023-01-002
开工日期	2023年4月25日	完工日期	2023年12月15日
<p>施工单位自检意见：</p> <p>我司承建的广州南沙2019NJY-15地块项目住宅二期精装修工程施工专业承包(标段二)已竣工，经自检工程质量符合要求，请予以审查和验收。</p> <div style="text-align: center;">               施工单位(章):              项目经理:               日期: 2023.12.15         </div>			
<p>监理单位验收意见：</p> <div style="text-align: center;">                监理单位(盖章):              总监工程师:               日期: 2023.12.15         </div>			
<p>建设单位验收意见：</p> <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">             设计工程部专业工程师:               设计工程部经理:               正式验收日期: 2023.12.15         </div>			

注:1、本表格由施工单位编制，建设单位在工程验收后会签(原件须一式五份，施工单位三份，建设单位两份); 2、竣工日期以最终建设单位验收合格、签字确认之日为准。

### 三、项目经理业绩

1、中国崇礼富龙四季小镇度假区一期项目晴芳好一标段精装修（6#、7#、9#、12#、13#楼）工程

合同编号：SDFHSH-001-001

中国崇礼富龙四季小镇度假区一期项目（项目名称）

晴芳好一标段精装修（6#、7#、9#、12#、13#楼）工程

## 合同文件

（上册）

发 包 人：张家口富龙达沃斯房地产开发有限公司

承 包 人：深圳三图建设工程有限公司

签订日期：2017.6.18



## 第一部分合同协议书

发包人：张家口富龙达沃斯房地产开发有限公司（以下简称甲方）

法定代表人：王小丽

所在地：河北省张家口市崇礼区西湾子镇商贸新区万龙口南侧尚诚庄园 2 号商业楼

承包人：深圳三图建设工程有限公司（以下简称乙方）

法定代表人：彭传良

所在地：深圳市福田区深南西路泰然工业区 210 桃花厂房 7A

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律、法规、规章和规范性文件的规定，双方就本建设工程施工事项协商一致，达成如下协议：

## 一、工程概况

工程名称：中国崇礼富龙四季小镇度假区一期项目晴芳好一标段精装修（6#、7#、9#、12#、13#楼）工程；

工程地点：张家口市崇礼区万龙路；

资金来源：自筹

## 二、承包范围和工作内容

承包范围：晴芳好一标段（6#、7#、9#、12#、13#楼）室内精装修工程、二次机电工程、弱电工程等。

工作内容：包括完成一切在本工程合同文件、图纸及国家/地方的法律法规、标准和规范、行业惯例等所明示及描述的工作，以及为实现本合同及工程目的所需要实施的一切未明示但必须实施的工作。包括但不限于地面、墙面、天棚、水电工程、拆除改造等内容

发包人有权增加或减少承包范围，承包人不得提出异议。

### 三、合同价款

合同形式：固定单价合同，具体单价详见预算书。

合同金额（暂估）：小写：21764139.8元，大写：贰仟壹佰柒拾陆万肆仟壹佰叁拾玖元捌角。其中：7#、13#楼金额：小写：6473032.22元大写：陆佰肆拾柒万叁仟零叁拾贰元贰角贰分。6#、9#、12#楼金额：小写：15291107.58元大写：壹仟伍佰贰拾玖万壹仟壹佰零柒元伍角捌分。

### 四、合同工期

- 1、工期：122 日历天
- 2、工日期：2021 年 04 月 25 日；
- 3、竣工日期：2021 年 08 月 25 日。

该工期为承包人完成本合同范围内所有工作内容的全部工期，已考虑了进场相关准备及根据现场场地条件、分阶段施工、抢（窝）工、二次进场等因素影响，除双方另有协议的约定外，本工期一律不作调整。发包人有权根据工程实际情况分阶段施工、调整施工进度安排及合同工期，施工范围及时间根据发包人分段施工指令进行施工、验收、移交，承包人应无条件服从发包人的指令并按照发包人要求的工期进行施工，最终达到发包人要求的工程竣工日期并验收合格。此等调整并不涉及费用和工期索赔，承包人承诺不因此向发包人提出经济赔偿。

### 五、质量标准

工程质量标准：合格。符合发包人设计要求、建筑装饰装修工程质量验收规范（GB50210-2001）及高级建筑装饰工程质量验收标准（河北省地方标准）及《钢结构工程施工质量验收规范》（GB50205-2001），以及达到国家和地方现行标准和规范要求。承包人对所有焊缝按规范进行探伤自检，并提供检测的自检报告。

### 六、合同文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 合同协议书；
2. 合同条款专用；

3. 合同条款通用；
4. 合同预算书；
5. 工程规范和技术说明；
6. 合同图纸。
7. 报价要求及其他往来文件

双方在本合同履行中所共同盖章认可的符合现行法律、法规、规章及规范性文件，且符合本合同实质性约定的指令、洽商、纪要或同类性质的文件，均构成合同文件的有效补充。

#### 七、其他

(1) 乙方承诺按本合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

(2) 甲方承诺按照本合同约定的条件、期限和方式向乙方支付合同价款。在每次申请付款前，应向发包人提供合法有效的等额 9% 的增值税专用发票（同时提供真伪验证证明），发包人不承担因承包人延误提供发票而拒绝付款的责任。

(3) 本协议书中有词语含义与本合同第一部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

#### 八、合同生效

合同订立时间： 2021 年 04 月 25 日

合同订立地点： 张家口市崇礼区富龙办公室；

本合同双方约定 自双方盖章 后本合同生效。

发包人（盖章）：张家口富龙达沃斯房地产开发有限公司

法定代表人或委托代理人：王小丽

统一社会信用代码：91130733329703158X

公司地址：河北省张家口市崇礼区西湾子镇商贸新区万龙路南侧尚城庄园 2 号商业楼

电话：0313-5691228

开户行：中国建设银行股份有限公司崇礼支行

账号：13050110489600000188

日期：2021年6月18日

承包人（盖章）：深圳三图建设工程有限公司

法定代表人或委托代理人：彭传良

统一社会信用代码：914403007152313558

公司地址：深圳市福田区深南西路泰然工业区 210 栋厂房 7A

电话：0755-29555557

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号：44250100008600001262

日期：2021年6月18日

工程款必须汇入本公司帐户，否则本公司不负任何责任。  
深圳三图建设工程有限公司

(1) 监理单位委派的工程师

姓名：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

(2) 甲方派驻的工程师

姓名：王春雨 职务：精装总监

### 5. 项目经理

姓名：凌小丽 职务：项目经理

本条补充如下内容：

(1) 本工程的项目经理未得到甲方的书面同意，不得同时兼任其他工程的项目经理，也不得从事与本工程无关的其他工作。

A、如甲方认为乙方的项目经理、项目总工、生产经理及其他工作人员不能胜任其工作岗位，可以向乙方发出要求更换人员的通知，乙方应在接到通知后 7 日内，对相关人员进行更换，直至甲方满意为止。拟更换人员的资质及经验水平不得低于被更换人员。

B、没有甲方的书面同意，乙方不得更换和撤销项目经理的任命，否则，将视为乙方违约，甲方将因此有权从乙方应得的任何款项中扣除人民币伍万元的违约金。乙方应保证其工作人员每周在现场的工作时间不少于 5 天，每天不少于 8 小时工作时间（指白天），并且保证现场每天 24 小时有项目主要管理人员（仅限于项目经理 / 执行经理 / 项目总工 / 主管安全、质量负责人）在场，否则将视为乙方违约，并且甲方将因此有权从任何乙方应得的款项中扣除壹万元/人次的违约金。

(2) 项目经理无论何时离开现场均应指定合适的替代人员并提前 24 小时以书面形式通知监理工程师或甲方派驻的工程师。

(3) 项目经理在得到甲方书面同意后可将其权力和职责委托给胜任的人员。

### 6. 甲方工作

(1) 甲方应按约定的时间和要求完成以下工作：

A、施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：向乙方提供通用条款所约定的具备施工条件的场地时间为开工日期前不少于 7 天；

B、将施工所需的水、电、电讯线路接至施工场地的时间、地点和供应要求：施工现场

2、北京市朝阳区王四营乡土地一级开发项目一期 1304-L03 地块 R2 二类居住用地项目 1#住宅楼等 23 项（1#住宅楼等 23 项）精装修工程六标段

[ 北京市朝阳区王四营乡土地一级开发项目一期1304-L03地块R2二类居住用地项目 1#住宅楼等23项（1#住宅楼等23项） ]

# 建设工程施工专业 分包合同

承包人合同编号： [ S1GE51820210028 ]

分包人合同编号： [ S2GE51820210028Z230509 ]

发包人： [ 北京矿融城置业有限公司 ]

承包人： [ 上海宝冶集团有限公司 ]

分包人： [ 深圳三图建设集团有限公司 ]

[ 2023 ] 年 [ 11 ] 月

上海

二图

## 中标通知书（施工）

深圳三图建设集团有限公司（中标人名称）：

你方于 2023 年 10 月 18 日（投标日期）所递交的北京市朝阳区王四营乡土地一级开发项目一期 1304-L03 地块 R2 二类居住用地项目 1#住宅楼等 23 项（1#住宅楼等 23 项）精装修工程（六标段）施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

专业分包工程名称	北京市朝阳区王四营乡土地一级开发项目一期 1304-L03 地块 R2 二类居住用地项目 1#住宅楼等 23 项（1#住宅楼等 23 项）精装修工程（六标段）			建设规模	/
建设地点	朝阳区王四营乡项目地点。				
中标范围	北京市朝阳区王四营乡土地一级开发项目一期 1304-L03 地块 R2 二类居住用地项目 1#住宅楼等 23 项（1#住宅楼等 23 项）4、5、号楼（包括地下、公区）户内精装修工程，包括地上及地下电梯厅、大堂、走廊、开敞楼梯间等公共区域精装修工程，详见标段界面划分。				
中标价	小写：8311681.51 元 大写：捌佰叁拾壹万壹仟陆佰捌拾壹元伍角壹分				
中标工期	49 日历天	计划开工日期	2023 年 11 月 1 日		
		计划完工日期	2023 年 12 月 20 日		
工程质量	合格				
项目经理	凌小丽	注册建造师执业资格	粤 1442015201633099		
备注	/				

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 招标人处（指定地点）与我方签订施工专业分包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.1 款规定向我方提交履约担保。

招标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

2023 年 10 月 31 日

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：[ 北京矿融城置业有限公司 ]

承包人（全称）：[ 上海宝冶集团有限公司 ]（简称“甲方”）

分包人（全称）：[ 深圳三图建设集团有限公司 ]（简称“乙方”）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人就 [ 北京市朝阳区王四营乡土地一级开发项目一期1304-L03地块R2二类居住用地项目1#住宅楼等23项（1#住宅楼等23项）精装修工程六标段 ] 分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、 分包工程概况

1. 总包工程名称：[ 北京市朝阳区王四营乡土地一级开发项目一期1304-L03地块R2二类居住用地项目1#住宅楼等23项（1#住宅楼等23项） ]。

2. 分包工程名称：[ 精装修工程六标段 ]。

3. 分包工程地点：[ 北京市朝阳区王四营乡李罗营村 ]。

4. 分包工程承包范围：[ 北京市朝阳区王四营乡一期1304-L03地块R2二类居住用地项目精装修工程六标段工程包含但不限于：为完成精装工程而进行的零星砌筑、找平、找方、剔凿、基层处理等工程内容；室内布管穿线、水电改造、防水施工、墙地面找平和面层施工及非吊顶顶面粉刷石膏找平、腻子涂料、壁纸施工、吊顶施工、铝扣板施工、护窗栏杆、硬包施工、卫生间镜子及基层（非镜柜、浴室柜）、人造石（窗台板、挡水石及过门石）采购安装、木地板及踢脚采购安装等；甲限材安装及成品保护（包含瓷砖、瓷砖粘接剂、换气扇、壁纸、灯具、内墙涂料、防水涂料、开关面板、插座面板、复合木地板及踢脚线、铝扣板等）。同时在满足规范及工艺标准的前提下进行充分的图纸深化，充分考虑与总承包、消防、智能化、甲供材料厂家等专业配合施工，满足各项验收要求。（部品分类、材料分类）

（详见：图纸及界面划分）。图纸内细部做法按照方案施工等完成全部工程项下工作，按甲方安全文明施工实施细则内容施工等；具体以施工方案、图纸、清单及甲方要求为准；具体区域划分范围，以甲方书面签发的任务分工单为准，甲方根据工程实际、乙方自身的施工力量等情况，有权自行调整乙方承包范围，乙方予以理解接受。具体工作见招标清单]。涉及群体工程的，详见《分包工程一览表》（附件1）。



## 二、 分包合同工期

计划开工日期：[ 2023 ] 年 [ 11 ] 月 [ 01 ] 日。

计划完工日期：[ 2023 ] 年 [ 12 ] 月 [ 20 ] 日。

工期总日历天数：[ 49 ] 天。以上工期总日历天数已包含春节等全部法定节假日；计划开完工日期与总日历天数不一致的，以总日历天数为准。

本工期已经考虑不利环境影响和恶劣天气影响、本工期已经考虑新冠肺炎疫情带来的工期影响等。

实际开工日期及完工日期以承包人通知为准。

(1) 分包人若拖延阶段节点工期，则每拖延一天支付违约金 壹万 元。

(2) 若分包人拖延总工期，则每拖延一天支付违约金 叁万 元。

(3) 如分包人拖延总工期的同时，另有拖延阶段节点工期情形的，应按本合同约定的拖延不同工期的违约金标准分别支付违约金。

承包人对本工程的安全文明施工要求：配合承包单位取得北京市安全文明工地并满足融创集团技术标准中关于安全文明的要求，且满足发包人对现场文明施工要求的相关规定。

## 三、 质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准，工程质量一次验收合格率100%，并同时达到[ 施工质量合格（质量标准的评定以现行国家、地方政府、行业及发包人的质量检验评定标准、合同要求为依据），全装修工程质量、选用材料及产品质量应达到绿色建筑三星评价标准，详见《工程规范》，满足“北京市长城杯”、确保北京市绿色安全样板工地等专业创奖要求，并配合总包单位完成综合质量创奖]。

所产生的技术成果及相关知识产权权利，归甲方所有，同时要求乙方必须遵守如下条款：一、乙方对甲方提供的相关图纸等技术资料负有保密责任，不得将图纸或其他技术资料泄露给第三方或公开发表与引用（包括但不限于施工合同）；二、乙方在使用材料、设备或采用工艺时，因侵犯知识产权引起的责任，由乙方承担，并赔偿因乙方发生知识产权纠纷给甲方造成的直接或间接损失（包括但不限于经济损失、声誉损失）；

关于实测实量工作的补充及处罚：本工程需按照融创集团过程评估、交付评估制度管理要求进行评估检查。分包人必须结合第三方测评制定详细的各施工阶段第三方测



评管理实施细则并具备可操作性，包括实测实量、安全文明及风险评估的管理实施细则。分包人需建立单独的实测实量专项小组，配专人负责实测实量的自检工作。要求分包人对实体质量进行100%实测实量检查，并应接受我方项目公司、五矿、融创、城建区域公司、独立第三方的实测实量检查评分。测评分数应达到北京区域集团要求，对测评过程中发现的问题应于整改通知下发三日内积极落实整改。本项目要求在区域公司层级和集团层级过程检查测评中综合合格率不低于85%。最终交付阶段测评分数应达到84分要求，并且在交付业主前将测评过程中发现的问题全部整改完成。

竣工验收备案后，工程交付客户之前，由发包人、承包人、监理、物业共同对房屋的工程质量、使用功能等进行分户验收。每次均建立分户验收档案记录或填写《住宅工程质量分户验收表》，四方共同签字确认。

1、业主开放日提出的问题未在交付前1个月内全部整改完成质量合格，则由发包人引入第三方维修单位，维修费用根据发包方实际支付给第三方维修单位的费用全额从承包单位合同款中予以扣除；

2、项目综合成绩=集团交付成绩\*40%+客户满意度（交付后6个月）\*60%；

注：客户满意度成绩来源于集团第三方在项目交付6个月后的满意度调查中一级子目下的客户满意度数据。

✓ 项目综合成绩及格线：85分；

如因本分包工程相关工作问题导致项目综合成绩存在扣分，且项目综合成绩低于及格线，则分包人除承担相应的维修及赔偿责任外，还需支付 贰 万元人民币罚款。

10.1.5.2 分包人承担因上述分包人质量缺陷投诉造成的维修费用及业主赔付费用。

10.1.5.3 分包人需根据发包人要求使用数字化管理系统，包括但不限于工程管理软件（数字工程）、电子签章、远程监控、供方平台等，并完全响应发包人的相关要求。

对于使用数字化管理系统所产生的费用，均已在投标报价中综合考虑，不另行计取。

#### 四、 签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含增值税）暂定为：人民币（大写）[捌佰叁拾壹万壹仟陆佰捌拾壹元伍角壹分]（¥ 8311681.51 元）。其中：

(1) 分包合同价款（不含增值税）暂定为：人民币（大写）[柒佰陆拾贰万伍仟

有  
章

团  
章

叁佰玖拾伍元捌角捌分] (¥7625395.88 元)。

(2) 增值税：一般计税，税率为[ 9 ]%，暂定为：人民币（大写）[陆拾捌万陆仟贰佰捌拾伍元陆角叁分] (¥686285.63 元)；

(3) 增值税税率应符合法律法规以及相关税收政策规定，若因分包人疏忽、未进行简易计税备案等原因造成承包人损失，由分包人全额补偿并从项目工程款中扣除，造成分包人损失，由分包人自行承担。若专业分包人享受阶段性税收优惠，应在承包人允许的前提下，提供与日常票种及开票内容不同的增值税发票。

(4) 安全生产费（不含增值税）为：人民币（大写）[壹拾肆万玖仟伍佰壹拾柒元伍角柒分] (¥149517.57 元)。

2. 分包合同价格形式：[固定单价合同]，合同最终价以竣工验收后经承包人审定的结算值为准， $结算价 = 工程量（按建设工程工程量清单计价规范计算规则计算） * 综合单价$ 。

## 五、分包人项目经理

工程分包人项目经理：凌小丽

联系电话：0755-29555557

联系地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层

电子邮件：393581035@qq.com

微 信：15813832950

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 专用合同条款及其附件；
- (3) 招标文件、中标通知书；
- (4) 分包人的投标书及附件；
- (5) 通用合同条款及其附件；
- (6) 工程质量、技术等建设标准，图纸及有关技术文件；
- (7) 承包人确认的已标价工程量清单或预算书；
- (8) 承包人相关管理制度；



(9) 合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

(10) 承包人与发包人非经济合同条款（例如工期、质量约定、扣罚款约定等）在分包合同订立及履行过程中，分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

## 七、 承诺

1. 承包人承诺按照分包合同的约定支付合同价款。

2. 分包人承诺具备法律法规所要求的承接分包合同项下分包工程的相应专业资质、等级、有效期要求，及具有实施类似工程规模的经验。

3. 分包人承诺在签订本合同时，已完全知晓、充分了解总包合同对分包工程的技术、质量、工期、安全、环保等要求，全面履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。

4. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不得转包、违法分包或挂靠，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修、保修义务。分包人承诺就分包工程工期、质量、环保和安全与承包人向发包人承担连带责任。

5. 分包人承诺承包人支付给分包人的合同价款专用于本合同工程，并按时足额支付雇佣人员劳动报酬或农民工工资。分包人将按承包人要求对所从事劳务作业人员实名制负责，将严格按承包人要求办理农民工实名制登记及管控，对进出施工场地内劳务人员据实考勤，并按实提供实名制登记信息。

6. 分包人知晓和了解：承包人禁止项目部以及其他任何主体以承包人、承包人分公司或承包人项目部名义对外借款或者支取任何款项。分包人或分包人相关人员以任何形式将款项出借或支付或返还给承包人项目部或相关人员个人的，则不论该等款项是否实际用于承包人工程，均与承包人无关，该行为均属于分包人与相关人员个人之间的经济关系，分包人无权向承包人主张任何权利，亦不得要求承包人以工程款抵偿。

7. 分包人同意并确认：所有涉及经济类合同及补充协议及其他形式的文件的签订，承包人所用印鉴仅为上海宝冶集团有限公司统一备案使用的合同专用章对外发生效力；其它以承包人、承包人分公司、承包人项目部名义使用的任何印鉴（包括但不限于承包人项目部公章、技术资料专用章）对外签订合同等文件均不发生任何法律效力。

8. 分包人承诺所雇佣的劳务工人均为非疫情地区工人，凡进出场地工人均已做过



并持有相应48小时核酸检验证明，在国家或地方进行管控期间服从管理、主动稳定并保证农民工基本生活。

## 八、其它

1. 除非另有说明，《合同协议书》和《专用合同条款》中相关词语的含义与《通用合同条款》中赋予的定义与解释相同。

2. 签订时间：[ 2023 ] 年 [ ] 月 [ ] 日。

3. 签订地点：[ 上海 ] 市 [ 宝山 ] 区签订。

4. 本专业分包合同一式 [ 4 ] 份，均具有同等法律效力，承包人执 [ 3 ] 份，分包人执 [ 1 ] 份。

5. 本专业分包合同自双方法定代表人（或授权代表）签字并加盖公司公章（或合同专用章）即生效。

承包人：上海宝冶集团有限公司  
(印章)

分包人：深圳三图建设集团有限公司  
(印章)

法定代表人（或授权代表）：  
(签字)

倪文娟  
陈昱  
何平  
高武久

法定代表人（或授权代表附授权证明书）：  
(签字)



2023-11-15

组织机构代码：91310000746502808A

组织机构代码：914403007152313558

地址：上海市宝山区庆安路77号

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层

邮政编码：200941

邮政编码：518040

法定代表人：高武久

法定代表人：彭传良

电话：021-56923083

电话：0755-29555557

电子信箱：zhaopin@sbc-mcc.com

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行月浦支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号：31001525800056001862

账号：44250100008600001262

宝冶集团  
合同  
三图建设

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	北京市朝阳区王四营乡土地一级开发项目一期1304-L03地块R2二类居住用地项目1#住宅楼等23项（1#住宅楼等23项）-4#住宅楼		结构类型	装配整体式剪力墙	层数/建筑面积	地下3层 / 地上15层 / 9247.29m <sup>2</sup>
施工单位	上海宝冶集团有限公司		技术负责人	刘洪亮	开工日期	2021年09月15日
项目负责人	路立勇		项目技术负责人	陈财	完工日期	年 月 日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经审查符合设计及标准规定 10 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 54 项，经核查符合规定			符合要求	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 39 项，符合规定 共抽查 39 项，符合规定 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 0 项			符合要求	
综合验收结论						
同意验收						
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人:	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日	年月日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	北京市朝阳区王四营乡土地一级开发项目一期1304-L03地块R2二类居住用地项目1#住宅楼等23项(1#住宅楼等23项)-5#住宅楼		结构类型	装配整体式剪力墙	层数/建筑面积	地下3层 / 地上18层 / 10496.78m <sup>2</sup>
施工单位	上海宝冶集团有限公司		技术负责人	刘洪亮	开工日期	2021年09月15日
项目负责人	路立勇		项目技术负责人	陈财	完工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经审查符合设计及标准规定 10 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 54 项, 经核查符合规定			符合要求	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 39 项, 符合规定 39 项, 共抽查 39 项, 符合规定 39 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 达到“好”和“一般”的 27 项, 经返修处理符合要求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		同意验收				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
项目负责人: 路立勇	总监理工程师: 路立勇	项目负责人: 路立勇	项目负责人: 路立勇	项目负责人: 路立勇		
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

### 3、黄石港区老旧小区改造磁湖路周边（二标段）

## 中标通知书

招标编号：G20220610010

深圳三图建设集团有限公司：

你方于 2022年7月8日所递交的 黄石港区老旧小区改造磁湖路周边二标段施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：19089329.66元。

工 期：150日历天。

工程质量：符合设计要求，达到国家现行验收规范合格标准。

项目经理：凌小丽。证书编号：粤 1442015201633099

请你方在接到本通知书后的 30日内到黄石市黄石港区建设局与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第7.5款规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人：黄石市黄石港区建设局（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

招标代理机构：湖北省招标股份有限公司黄石分公司（盖单位章）

负责人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

2022年8月22日

备注：行政主管部门对中标通知书有备案管理程序的，从其规定。

# 建设工程施工合同

中华人民共和国建设部

国家市场监督管理总局

法务音



# 合同条款

甲方：黄石市黄石港区建设局

乙方：深圳三图建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，特订立本合同。

## 第1条 工程概况

1.1 工程名称：黄石港区老旧小区改造磁湖路周边（二标段）

1.2 工程地点：黄石市黄石港区磁湖路周边

1.3 工程主要内容：根据甲方提供施工图纸设计要求及施工图纸会审纪要及施工图设计变更和相应签证单完成工程。

1.4 承包范围：根据甲方要求范围。

## 第2条 合同工期

2.1 计划开工日期：2022年8月31日

2.2 计划竣工日期：2023年1月27日

2.3 合同工期：施工总工期150个日历天

## 第3条 工程质量

工程质量等级：合格

## 第4条 合同价款

4.1 工程合同暂定价人民币：1908.932966万元（大写：壹仟玖佰零捌万玖仟叁佰贰拾玖元陆角陆分）

## 第5条 组成合同的文件

组成本合同文件及优先解释顺序：

- 1、本施工合同；
- 2、技术标准、规范及有关技术文件；
- 3、图纸；
- 4、本工程预算书；
- 5、双方有关工程的洽商、变更等书面协商或文件视为本合同的组成成分；
- 6、招投标文件；

## 第6条 适用法律、标准及规范

《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《建设工程质量管理

条例》、《建设工程安全生产管理条例》及其他国家颁布的法律、法规及湖北省、黄石市颁布的相关条例、规定、规范性文件等。

施工单位必须严格按设计图纸和有关技术规范、标准及操作规程施工，确保质量目标达到合格。

#### 第7条 图纸

7.1 2022年8月31日向乙方提供图纸4套。承包商如要增加图纸，甲方可为复制，复制费由承包人承担。

7.2 乙方未经发包人同意，不得将本工程图纸传给第三方。工程质量保修期满后，除乙方存档需要的图纸外，应将全部图纸退给甲方。

7.3 乙方应在施工现场保留1套完整图纸，供工程师及有关人员进行工程检查时使用。

#### 第8条 保险

8.1 乙方保险（工程一切险和第三方责任除外）由乙方自行投保，保险费由乙方承担支付。

8.2 乙方应以甲方和乙方双方的名义为本工程投一切保险和第三方责任险。保险单必须与招标文件中规定的保险范围及投保金额保持一致。工程一切险是为永久工程、临时工程和设备及已运至施工工地用于永久工程的材料和设备所投的保险。第三方责任险是对因实施本合同工程而造成的财产（本工程除外）的损失或损害，或人员（甲方和乙方的员工除外）的死亡或伤残所负责任进行的保险，工程一切险和第三方责任保险费用由乙方承担并支付。

8.3 乙方应在整个施工期间（包括缺陷责任期）对其为本合同工程工作的人员投保人身意外险。乙方还应为已经运抵现场的承包人装备办理财产保险，其投标金额足以现场重置。在本合同工程的施工和缺陷修复过程中，甲方对乙方员工的人身死亡或伤残，或财产（设备）的损失或损害不予赔偿，甲方也不对乙方与此有关的索赔、损害、赔偿及诉讼费用和其他开支承担责任。

#### 第9条 工程监理

9.1 本工程实行工程监理。

9.2 监理单位委派的总监理工程师在本合同中称监理工程师，其主要职权：

9.2.1 发布开工令、停工令、复工令；

9.2.2 工程施工组织设计和技术方案的审查权，须按照保质量、保工期和降低成本的原则，及时向乙方提出建议，向甲方提出书面报告。对提高工程造价、延长工期的施工组织设计和技术方案应事先取得甲方同意；

9.2.3 工程建设有关协作单位的组织、协调的主持权；

9.2.4 工程材料和施工质量检查权。对于不符合设计要求及国家质量标准

的材料、有权通知乙方停止使用；不符合规范和质量工序、分项分部和不安全的施工作业，有权通知乙方停工整改、返工；

9.2.5 工程施工进度的检查、监督权；

9.2.6 在合同约定的工程量单范围内，对工程量、工程价款的签证权。未经监理工程师签证，甲方不予支付工程款

9.2.7 监理单位有权提出调换乙方工作不力人员。

9.3 监理工程师的指令、通知由其本人签字后，以书面形式交给乙方项目经理，项目经理在回执上签署姓名和收到时间后生效。确有必要时，监理工程师可口头指令，并在 48 小时内给予书面确认的，乙方应于监理工程师发出口头指令后 7 天内提出书面确认要求。

乙方认为监理工程师指令不合理，应在收到指令后 24 小时内向监理工程师提出修改指令的书面报告，监理工程师在收到乙方报告后 24 小时内作出修改指令或继续执行原指令的决定，并以书面形式通知乙方。紧急情况下，监理工程师决定继续执行指令，乙方应予执行。

9.4 监理工程师应按合同约定，及时向乙方提供所需指令，批准并履行约定的其他义务。

9.5 如果更换监理工程师，甲方应至少提前 7 天以书面形式通知乙方，后任继续行使合同文件约定的前任的职权，履行前任的义务。

#### 第 10 条 甲方代表

10.1 甲方派驻施工场地履行合同的代表在本合同中称工程师。本工程甲方代表为：秦烨

10.2 甲方代表的职权是：

10.2.1 参与工程管理\监督工程质量、进度、控制工程投资。

10.2.2 对开工令、停工令、复工令、施工组织设计和技术方案、工程材料、工程量、工程价款、工程变更、工程顺延的确认权。

#### 第 11 条 项目经理

11.1 乙方项目经理：凌小丽 项目经理编号：粤 1442015201633099

11.2 乙方依据合同发出的通知，以书面形式由项目经理签字后递交监理工程师，监理工程师在回执上签署姓名和收到时间后生效。

11.3 项目经理按甲方认可的施工组织设计（施工方案）和监理工程师依据合同发出的指令组织施工。在情况紧急且无法与监理工程师联系时，项目经理应当采取保证人员生命和工程、财产安全的紧急措施，并在采取措施后 48 小时向监理工程师递交报告。责任在甲方或第三人，由甲方承担由此发生的追加合同价款，相应顺延工期。责任在乙方，由乙方承担费用，不顺延工期。

#### 11.4 关于项目经理的要求

(1) 常驻施工现场，且每月在施工现场时间不得少于 22 天。若项目经理每月驻施工现场时间少于约定的，乙方需向甲方支付 10 万元/天的违约金。乙方须无条件接受，并提供承诺书。

(2) 乙方未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明，乙方需向甲方支付 20 万元的违约金，由此而影响到项目报建报监手续办理、被主管部门处罚停工、民工上访等造成的经济损失，由乙方赔偿。乙方须无条件接受，并提供承诺书。

(3) 项目经理未经甲方同意，项目经理擅自离岗的，视为乙方违约，乙方需向甲方支付 10 万元/次的违约金。同时，所产生的一切后果由乙方承担，如因此给甲方及第三人造成损失的，乙方应负责赔偿。乙方须无条件接受，并提供承诺书。

(4) 乙方项目经理必须与乙方投标时所承诺的人员一致，并在（开工日期）前到任。在监理人向乙方颁发（竣工证明材料名称）前，项目经理不得同时兼任其他任何项目的项目经理。如实际项目经理与投标文件所报人员不一致，甲方有权单方面终止合同，乙方应承担由此给甲方造成的包括工期延误等在内的经济损失。同时，乙方需向甲方支付 20 万元的违约金。乙方须无条件接受，并提供承诺书。

(5) 乙方项目经理因不称职，甲方要求调换而未及时调换的，视为乙方违约，乙方每次需向甲方支付 20 万元的违约金。同时，所产生的一切后果由乙方承担，如因此给甲方及第三人造成损失的，乙方应负责赔偿。乙方须无条件接受，并提供承诺书。

11.5 甲方可以与乙方协商，更换其认为不称职的项目经理。

#### 第 12 条 甲方工作

12.1 办理施工许可证及其他施工所需证件、批件和临时用地等有关手续。

12.2 确定水准点与坐标控制点，以书面形式交给乙方，进行现场交验。

12.3 组织乙方和设计单位进行图纸会审和设计交底。

12.4 协调处理施工现场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物的保护工作。

12.5 甲方指定水、电接入点，由乙方自行接入并装表计量，费用由乙方承担。乙方据实际用量和相应的耗损交纳水电费，并负责管护相应水电设备。

12.6 甲方应做的其他工作，双方另行约定。

#### 第 13 条 乙方工作

13.1 每月 20 日前向监理工程师提交工程进度计划及相应进度统计报表。

13.2 遵守政府有关主管部门对施工场地交通、施工噪音以及环境保护与安

全生产的管理规定，按管理规定办理有关手续，费用乙方自理。

13.3 已竣工工程未交付甲方之前，乙方负责已完工工程的保护工作，保护期间如发生损坏，由乙方自费予以修复。

13.4 做好施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物的保护工作，费用自理。如因乙方原因造成施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物破坏、损毁的，由乙方全权负责，并支付一切调处、修复赔偿费用。

13.5 保护施工场地符合环境卫生管理的有关规定，完工交付甲方前清理平整场地，承担因自身原因违反有关规定造成的损失和罚款。

13.6 乙方自行解决参与本工程施工、管理人员的住房、膳食、交通、劳动保护及医疗工作酬金等，并严格执行《劳动法》以及本省、市有关劳动保护管理规定；自行解决施工用水、用电、拌合场地、渣土运弃、沿线住户相关协调工作；严格遵守《黄石市建设工程文明施工管理暂行规定》做好文明施工工作。

13.7 乙方未经甲方确定擅自扩大的工程量，甲方不支付任何费用，若造成损毁的，甲方有权要求恢复原状和赔偿损失(包括甲方为主张权利所发生的一切费用)，且乙方需向甲方支付违约金 10 万元/次。乙方须无条件接受，并提供承诺书。

13.8 开工前七天提供详细施工组织设计。乙方延期提供文件，乙方需向甲方支付违约金为 10 万元/天。乙方须无条件接受，并提供承诺书。

13.9 签订本合同后，乙方应按照合同约定时间按时开工，否则开工时间每延期一天，乙方需向甲方支付项目合同金额 2%/天的违约金。乙方须无条件接受，并提供承诺书。

13.10 施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任由乙方负责并承担费用。因乙方原因造成的一切安全事故、施工等过程中发生乙方人员或甲方人员或第三人人身伤害、财产损失的，甲方有权暂停付款，乙方向甲方支付违约金 50 万元/次/人，所造成的全部损失及费用由乙方承担，并应及时处理妥善，消除相关影响，甲方有权在相关平台发布相关信息，如乙方怠于妥善处理或未在甲方要求的时间内处理完毕的，则甲方有权代为处理，若导致甲方垫付或被迫承担赔偿责任，则甲方垫付或承担责任后有权向乙方转追索，转追索的范围包括但不限于垫付的医疗费用等垫付款项、赔偿款本金、自赔偿或垫付之日起按月利率 2%的标准计算的资金占用费、侵害诉讼及转追索诉讼的律师费、诉讼费、保全费、保全担保费等，前述款项，甲方亦可直接在其扣留的款项中直接扣除，不足部分再向乙方追索，乙方对此不持异议。若发生 2 次安全事故，则甲方有权解除本合同，要求乙方支付 50 万元的违约金，并要求乙方赔偿全部损失。乙方须无条件接受，并提供承诺书。

付竣工工程后，本合同即告终止，但工程质量缺陷责任依然存在。

37.3 合同权利义务终止后，甲乙双方应当遵循诚实信用原则，履约通知、协助、保密等义务。

### 第 38 条 其他

38.1 本项目一经中标，应作为本企业的重要项目，投标书中指派的项目经理部专班常驻，现场要保持稳定性、连续性，负责施工全过程。按规定要明确承诺项目经理、项目技术负责人只承担本工程工作。

38.2 工程用的材料：钢材、木材、水泥、水泥管件、电气材料等均须有材质证明，所有材料进场时，均须得到监理方签字和招标方代表认可后方可使用。

38.3 如遇特殊情况或上级外事活动，甲方有权提出通知乙方调整施工地点和施工时间，或者停工，乙方必须服从，总工期顺延。

### 第 39 条 合同份数

合同一式捌份，甲乙双方各执肆份。

甲方（公章）：

法定代表人（签章）：

法定委托人：



乙方（公章）：

法定代表人（签章）：

法定委托人：



日期：2022 年 9 月 15 日



4、山西转型综合改革示范区科技创新城综合服务平台（一期A座）装修工程施工

### 中标通知书

晋综示建标字 2021-059号

深圳三图建设工程有限公司

根据《中华人民共和国招标投标法》的有关规定，对山西转型综合改革示范区科技创新综合服务平台精装修工程施工项目进行招标，经评标小组评定，确定你单位为中标人。特此通知。

招标人（盖章）：

招标代理机构（盖章）：

法人代表（签字或盖章）：

法人代表（签字或盖章）：

日期：2021 年 02 月 23 日

招标人	山西转型综合改革示范区科技创新城事业服务中心		
中标人	深圳三图建设工程有限公司		
项目名称	山西转型综合改革示范区科技创新综合服务平台精装修工程施工		
结构类型	/	层数	/
中标价	15689037.04元	中标工期	60日历天
项目经理	凌小丽	技术负责人	兰先辉
质量目标	合格	建设规模	83140.16 m <sup>2</sup>
备注	开标时间：2021年2月9日 项目副经理：李华野		
说明：	一、本通知书是该项目的中标依据。 二、中标人接到通知书后，须按规定在三十日内与招标人签订合同。 三、中标通知书未加盖山西转型综合改革示范区招标投标备案专用章无效。 四、此中标通知书一式四份，招标人、中标人、招标代理机构、监督单位各一份。		

山西转型综合改革示范区招标投标备案专用章（盖章）

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局



## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 山西转型综合改革示范区科技创新城事业服务中心

承包人(全称): 深圳三图建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及  
有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就  
山西转型综改示范区科技创新综合服务平台精装修工程施工工程  
施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1.工程名称: 山西转型综改示范区科技创新综合服务平台精装修  
工程施工。

2.工程地点: 山西转型综合改革示范区科技创新城园区。

3.工程立项批准文号: 晋发改高新发【2015】316号。

4.资金来源: 财政投资。

5.工程内容:

一层大厅地面石材、墙面石材、白色铝板吊顶、白色穿孔铝  
板吊顶;一至九层中空墙柱面白色铝板、回廊吊顶白色铝板、回  
廊吊顶白色穿孔铝板、石膏板吊顶、矿棉板吊顶、墙面木纹凹凸铝  
板、墙面木色铝板、墙面浅灰色海吉布、玻璃栏板等;地下室地面  
地砖、地毯、木地板,墙面石材、木纹铝板、木色吸音板、顶面白  
色铝板、石膏板乳胶漆、软膜天花,施工范围内电气布管穿线灯具、

开关、插座安装等具体内容详见工程量清单。

6.工程承包范围:

施工图纸精装修范围内的全部工程施工。

## 二、合同工期

计划开工日期: 2021 年 03 月 08 日。

计划竣工日期: 2021 年 05 月 06 日。

工期总日历天数: 60 天。因现场交叉施工或施工条件不具备等客观原因造成工期延误,工期顺延。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量 合格 标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:

人民币(大写) 壹仟伍佰陆拾捌万玖仟零叁拾柒元零肆分  
(¥ 15689037.04 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 叁万捌仟零捌元捌角 (¥ 38008.8 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 柒佰玖拾叁万零壹佰零柒元肆角壹分  
(¥ 7930107.41 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 伍拾万元整 (¥500000 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 壹佰贰拾陆万陆仟壹佰元 (¥1266100.00

元)。

2.合同价格形式: 单价合同, 据实结算。

## 五、项目经理

承包人项目经理: 凌小丽。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补

充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订。

## 十、签订地点

本合同在\_\_\_\_\_太原市\_\_\_\_\_签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 双方 法定代表人或委托代理人签字并盖章（公章或合同专用章）时生效。

### 十三、合同份数

本合同一式 十 份，均具有同等法律效力，发包人执 七 份，  
承包人执 三 份。

发包人：  (公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：  \_\_\_\_\_

地 址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_

传 真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

承包人：  (公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：  \_\_\_\_\_

地 址： 深圳市福田区深南西路泰然工业区 210 栋厂房 7A

邮政编码： 518000

法定代表人： 彭传良

委托代理人： 凌小丽

电 话： 0755-29555557

传 真： 0755-27616606

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： 中国建设银行股份有限  
公司深圳景苑支行

工程款必须汇入合同指定帐户，否则本公司不负任何责任。  
深圳三图建设工程有限公司

# 工程完工情况说明

单位工程项目名称：山西转型综改示范区科技创新综合服务平台精装修工程施工

建设单位：山西科技创新城投资开发有限公司

工程地址：山西转型综合改革示范区科技新城园区

施工单位：深圳三图建设集团有限公司

工程概况	工程内容：山西转型综改示范区科技创新综合服务平台精装修工程	
	开工日期：2021 年 4 月 6 日	完工日期：2021 年 12 月 30 日
	综合服务平台一至九层精装修完工	质量评定等级  合格

建设单位：山西科技创新城投资开发有限公司



施工单位：深圳三图建设集团有限公司



年 月 日

5、华强北、华新地下商业街 C 区改造装修项目施工服务

## 中标通知书

深圳三图建设工程有限公司：

深圳市市政设计研究院有限公司 组织的 华强北、华新地下商业街 C 区改造装修项目施工服务 的评标工作已经结束，根据招标投标的有关法律、法规、规章和本项目招标文件的规定，确定你单位为中标人。

中标价：人民币 壹仟伍佰壹拾捌万捌仟零捌拾捌元捌角伍分（¥1518.808885 万元）

请做好签署合同的准备。

招标人：

深圳市市政设计研究院有限公司

法定代表人（或授权代理人）：



2021 年 7 月 12 日

招标代理：

深圳地铁工程咨询有限公司

法定代表人（或授权代理人）：



2021 年 7 月 12 日

副本

工程编号:

合同编号:

**(华强北、华新地下商业街 C 区改造装  
修项目施工服务) 合同**  
(适合于发承包双方合同)

工程名称: 华强北、华新地下商业街 C 区改造装修项目施工服务

工程地点: 深圳市福田区

发包人: 深圳市市政设计研究院有限公司

承包人: 深圳三图建设工程有限公司

法务部

# 第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市市政设计研究院有限公司

承包人(全称): 深圳三图建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

## 一、工程概况

工程名称: 华强北、华新地下商业街C区改造装修项目施工服务

工程地点: 深圳市福田区

工程规模及特征:

改造内容: 围挡、结构拆除翻新、外观清理、原有设备拆除、涉及天花、墙面、地面、门窗、墙体、电路、空调、开关面板、灯具、局部修缮整改、背景装饰墙、卫生间洁具、洗手台、通风、给排水、、排污、照明、隔板、纸巾盒配置等设施。

改造范围: C区(下沉广场及室内商业空间11轴—46轴)。

资金来源: 100%国有

## 二、工程承包范围

本次工程招标内容包括采购、施工、验收、移交、保修以及工程施工相关的报建审批等工作,具体包括但不限于以下内容:

1. 工程施工:完成招标范围的全部施工内容,含对已施工工程的现场材料的保护、拆改及修复,直至工程竣工验收等;竣工图编制等工作;具体专业包括但不限于:装饰装修、给排水、消防、通风、空调、电气等施工工作;

2. 本工程所需要的所有材料和设备的采购、运输及现场施工，直至竣工验收和 24 个月保修期的质量服务承诺；

3. 如政府相关部门有规定，按要求负责办理施工许可证和消防报建等；

4. 负责完成与工程相关的验收工作，包括竣工验收、消防验收；

5. 负责项目移交、缺陷保修及其它与项目施工有关的工作。

### 三、合同工期

竣工日期：2021 年 12 月 28 日

### 四、质量标准

本工程质量标准：本工程要求施工质量达到优良标准，执行标准按《建筑装饰工程质量验收规范》（GB50210-2018）、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB 50300-2013）等国家制定的施工及验收规范和质量评定标准。

### 五、合同价款

1. 本合同为总价包干，合同总价款人民币 1518.808885 万元（含税价），大写人民币：壹仟伍佰壹拾捌万捌仟零捌拾捌元捌角伍分。工程概算报价详见附件，原报价为人民币 15,188,088.85 元，经双方磋商后人民币 15,188,088.85 元。

该价款包含华强北、华新地下商业街 C 区改造装修项目施工服务项目的设计、制作、安装、运输、维护、税金、工程管理、工程施工相关费用等有关费用，不含项目以外的煤气改造费用。

2. 双方在结算过程中或者结算后，甲方发现结算资料有虚假或者已发未按照合同约定时间完成合同内容的，甲方有权不支付剩余价款，如已支付的，扣除相对应工程量的费用后，由乙方负责退还。

### 六、组成合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 承包人的投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）（适用于招标工程）；
4. 经发、承包人确认的工程量清单报价单或经发包人审定的施工图和施工图预算书（适用于非招标工程）；
5. 专用条款和补充条款；
6. 通用条款；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 履行本合同过程中的相关补充协议、工程变更、签证等修正文件；
9. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
10. 专用条款约定的其他文件；

#### 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定的质量标准、工期等进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

#### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

#### 十、合同生效

本合同订立时间：年 月 日

订立地点:

发包人: (公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人 (公章):

地 址: 深圳市福田区深南西路泰然  
工业区 210 栋厂房 7A

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-29555557

传 真: 0755-27616606

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公  
司深圳景苑支行

账 号: 44250100008600001262

邮 政 编 码: 518040

工程款必须汇入本公司帐  
户, 否则本公司不任何责任。  
深圳三图建设工程有限公司

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：华强北、华新地下商业街改造设计、采购、施工EPC总承包项目

验收日期：2023年10月18日

建设单位（盖章）：深圳市地铁集团有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



"GD-E1-914/1"

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	华强北、华新地下商业街改造设计、采购、施工EPC总承包项目				
工程地点	华强北路与红荔路地铁华新站	建筑面积	23222.94m <sup>2</sup>	工程造价	3892.70 万元
结构类型	钢筋混凝土	层数	地上:	层	
			地下:	1	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市地铁集团有限公司				
勘察单位					
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
承建单位 (A/B区)	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司				
承建单位 (C区)	深圳市三图建设集团有限公司				
承建单位 (D区)	深圳市建艺装饰集团股份有限公司				
监理单位	深圳地铁工程咨询有限公司				
施工图审查单位					

  
 \* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	林顺
副组长	王琦、余建祥
组员	李家浩、雷小妹、颜陈忠、李越、谢雄勇、刘腾飞、何国威、杨宗强、李卫峰、曾灿辉、赵昱

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林顺	谢雄勇、刘腾飞、何国威、杨宗强、李卫峰、曾灿辉
建筑设备安装工程	余建祥	李家浩、雷小妹、颜陈忠、李越
工程质控资料	王琦	赵昱、艾锦辉、

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-B1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	林顺	深圳地铁集团有限公司	项目负责人		林顺
2		深圳地铁集团有限公司			
3					
4	余建祥	深圳地铁工程咨询有限公司	总监理工程师		余建祥
5		深圳地铁工程咨询有限公司			
6		深圳地铁工程咨询有限公司			
7					
8	王琦	深圳市政设计研究院有限公司	项目负责人		王琦
9	李家浩	深圳市政设计研究院有限公司	机电设计师		李家浩
10	雷小妹	深圳市政设计研究院有限公司	暖通设计师		
11	颜陈忠	深圳市政设计研究院有限公司	暖通设计师		颜陈忠
12	李越	深圳市政设计研究院有限公司	给排水设计师		李越
13	赵昱	深圳市政设计研究院有限公司			赵昱
14		深圳市政设计研究院有限公司			
15					
16	谢雄勇	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	项目负责人		谢雄勇
17	刘腾飞	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司			刘腾飞
18		深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司			
19					
20	何国威	深圳市三图建设集团有限公司	项目负责人		何国威
21	杨宗强	深圳市三图建设集团有限公司			杨宗强
22	艾锦辉	深圳市三图建设集团有限公司			艾锦辉
23					
24	李卫峰	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	项目负责人		李卫峰
25	曾灿辉	深圳市建艺装饰集团股份有限公司			曾灿辉
26		深圳市建艺装饰集团股份有限公司			

... 验收人员签名 ...

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

竣工验收结论:

本工程为华强北、华新地下商业街改造设计、采购、施工EPC 总承包项目, 位于华强北路与红荔路地铁华新站, 使用功能为商业, 装修面积2417.2m<sup>2</sup>。装修材料: 天花为轻钢龙骨石膏板、铝合金格栅; 墙面为墙砖; 地面为地砖; 隔断为轻质砖, 设有自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统等消防设施。

此次装修只对原有消防设施进行调整, 未对消防设施进行变更。

结论: 本工程完成合同约定和设计内容的工程施工, 工程施工符合工程建设法律、法规和工程强制性标准, 经验收组各成员一致认定: 本工程质量为合格, 同意通过验收。



建设单位: 林顺 (公章) 单位(项目)负责人: 王瑞 2023年10月18日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 李江 2023年10月18日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 李江 2023年10月18日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 李江 2023年10月18日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日
--	--	---	---	------------------------------------

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

四、企业履约能力证明  
1、项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	凌小丽	高级工程师	注册一级建造师证	一级	粤 1442015201633 099	建筑工程	本单位	/	/
技术负责人	吕倩	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1803003014134 号	建筑工程	本单位	/	/
质量负责人	吴文坤	工程师	质量员证	中级	0441610694416 000554	建筑工程	本单位	/	/
安全负责人	蓝继烽	工程师	安全 C 证	中级	粤建安 C3(2012)00085 41	建筑工程	本单位	/	/
安全员	邱林	/	安全 C 证	/	粤建安 C3(2017)00073 62	建筑工程	本单位	/	/
劳资专管员	叶苏航	/	劳务员证	/	0442111300001 000356	建筑工程	本单位	/	/
注册造价师	陈强	/	注册一级造价师证	一级	建 [造]111644000 02601	建筑工程	本单位	/	/
建筑工程师	任海	职称证	职称证	中级	129306368	建筑工程	本单位	/	/
建筑装饰工程师	邓为元	工程师	职称证	中级	1903003026362	装饰装修	本单位		
建筑装饰工程师	钟康	工程师	职称证	中级	2203003083832	装饰装修	本单位		
材料员	高佳兴	/	材料员证	/	0441811194418 002023	建筑工程	本单位	/	/
质量员	马启迪	/	质量员证	/	0441810794418 000488	建筑工程	本单位	/	/
施工员	叶冠忠	/	施工员证	/	0442110200001 000101	建筑工程	本单位	/	/
资料员	李晓璇	/	资料员证	/	0441711494417 003243	建筑工程	本单位	/	/

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

## 2、项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	凌小丽	性别	女	年龄	43
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	45273119811108004 5	手机号码	1367895 5143
参加工作时间	2013 年		从事项目经理（建造师）年限		8 年
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1442015201633099				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质 量
张家口富龙 达沃斯房地 产开发有限 公司	中国崇礼富龙四季小镇 度假区一期项目晴芳好 一标段精装修（6#、7#、 9#、12#、13#楼）工程	详见合同 附件	2021 年 4 月 25 日 至 2021 年 8 月 25 日	已完	合格
北京矿融城 置业有限公司	北京市朝阳区王四营乡 土地一级开发项目一期 1304-L03 地块 R2 二类居 住用地项目 1#住宅楼等 23 项（1#住宅楼等 23 项） 精装修工程六标段	详见合同 附件	2023 年 11 月 1 日 至 2023 年 12 月 20 日	已完	合格
黄石市黄石 港区建设局	黄石港区老旧小区改造 磁湖路周边（二标段）	详见合同 附件	2022 年 8 月 31 日 至 2023 年 1 月 27 日	已完	合格
山西转型综 合改革示范 区科技新城 事业服务 中心	山西转型综合改革示范 区科技新城综合服务 平台（一期 A 座） 装修 工程施工	详见合同 附件	2021 年 4 月 6 日 至 2021 年 12 月 30 日	已完	合格
深圳市市政 设计研究院 有限公司	华强北、华新地下商业街 C 区改造装修项目施工 服务	详见合同 附件	2021 年 12 月 28 日	已完	合格

3、技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	吕倩	性别	女	年龄	37
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	420204198702034522		
手机号码	13760214541	证件号（职称证书编号）	粤中职证字第 1803003014134 号		
参加工作时间	2007 年	从事技术负责人年限	13 年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/

4、质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	吴文坤	证件类型	身份证	证件号码	441422198705030031
手机号码	15820430218		证件号（质量员证编号）	0441610694416000554	

5、安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	蓝继烽	证件类型	身份证	证件号码	441422199112100019
手机号码	18923715637		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2012)0008541	

6、安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	邱林	证件类型	身份证	证件号码	440883199302032612
手机号码	13043400066		证件号（C证编号）	粤 建 安 C3(2017)0007362	

7、劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	叶苏航	证件类型	身份证	证件号码	441523199108197016
手机号码	18613823666		证件号	0442111300001000356	

8、项目管理机构情况辅助证明材料

8.1、项目经理资格证明文件

使用有效期: 2024年08月16日  
- 2025年02月12日



## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 凌小丽

性别: 女

出生日期: 1981年11月08日

注册编号: 粤1442015201633099

聘用企业: 深圳三图建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-02至2027-08-01)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 凌小丽

签名日期: 2024年8月16日



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可

签发日期: 2024年8月24日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0008120

姓 名:凌小丽

性 别:女

出生年月:1981年11月08日

企业名称:深圳三图建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2016年08月15日

有效 期:2022年07月18日 至 2025年08月14日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月17日





粤高取证字第 12584907 号

公民身份号码: 452731198111080045



1 2 0 0 2 1 6 5 2 1 2 8 5 2 7

凌小丽 于二零一二年

八月, 经 广东省

工程系列高级职务

评审委员会评审通过,  
具备 工民建 高级工程师  
资格。特发此证



发证机关:

二零一二年 九月 廿二 日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 凌小丽 性别 女，一九八一年十一月八日生，于二〇一一年三月至二〇一三年六月在本校网络教育学院专科起点 **工程管理** (工程造价管理方向) 专业 三年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

林建华

证书编号：106117201305300372

二〇一三年六月二十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 凌小丽  
 性别 女 民族 汉  
 出生 1981年11月8日  
 住址 广东省深圳市龙岗区吉华路266号海心汇福园A座2301  
 公民身份号码 452731198111080045



中华人民共和国  
 居民身份证



签发机关 深圳市公安局龙岗分局  
 有效期限 2021.03.03-2041.03.03

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：凌小丽

社保电脑号：614789681

身份证号码：452731198111080045

页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司

单位编号：60016559

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	60016559	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.09	2360	16.52	7.08
2023	02	60016559	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.09	2360	16.52	7.08
2023	03	60016559	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.09	2360	16.52	7.08
2023	04	60016559	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.09	2360	16.52	7.08
2023	05	60016559	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.09	2360	16.52	7.08
2023	06	60016559	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.09	2360	16.52	7.08
2023	07	60016559	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.09	2360	16.52	7.08
2023	08	60016559	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.09	2360	16.52	7.08
2023	09	60016559	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.09	2360	16.52	7.08
2023	10	60016559	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2023	11	60016559	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2023	12	60016559	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2024	01	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	3.86	2757	22.06	5.51
2024	02	60016559	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	12000	96.0	24.0
2024	03	60016559	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	04	60016559	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	05	60016559	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	06	60016559	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	07	60016559	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	08	60016559	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	09	60016559	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	10	60016559	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	11	60016559	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	12	60016559	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	01	60016559	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
合计			28411.05	14448.56			12966.05	4776.92			968.35		554.8		1372.3		378.47



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e41db3faf54j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“+”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60016559  
 单位名称：深圳三图建设集团有限公司



8.2、项目经理业绩证明文件

1、中国崇礼富龙四季小镇度假区一期项目晴芳好一标段精装修（6#、7#、9#、12#、13#楼）工程

合同编号：SDFHSH-001-001

中国崇礼富龙四季小镇度假区一期项目（项目名称）

晴芳好一标段精装修（6#、7#、9#、12#、13#楼）工程

# 合同文件

（上册）

发 包 人：张家口富龙达沃斯房地产开发有限公司

承 包 人：深圳三图建设工程有限公司

签订日期：2017.6.18



## 第一部分合同协议书

发包人：张家口富龙达沃斯房地产开发有限公司（以下简称甲方）

法定代表人：王小丽

所在地：河北省张家口市崇礼区西湾子镇商贸新区万龙口南侧尚诚庄园 2 号商业楼

承包人：深圳三图建设工程有限公司（以下简称乙方）

法定代表人：彭传良

所在地：深圳市福田区深南西路泰然工业区 210 桃花厂房 7A

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律、法规、规章和规范性文件的规定，双方就本建设工程施工事项协商一致，达成如下协议：

## 一、工程概况

工程名称：中国崇礼富龙四季小镇度假区一期项目晴芳好一标段精装修（6#、7#、9#、12#、13#楼）工程；

工程地点：张家口市崇礼区万龙路；

资金来源：自筹

## 二、承包范围和工作内容

承包范围：晴芳好一标段（6#、7#、9#、12#、13#楼）室内精装修工程、二次机电工程、弱电工程等。

工作内容：包括完成一切在本工程合同文件、图纸及国家/地方的法律法规、标准和规范、行业惯例等所明示及描述的工作，以及为实现本合同及工程目的所需要实施的一切未明示但必须实施的工作。包括但不限于地面、墙面、天棚、水电工程、拆除改造等内容

发包人有权增加或减少承包范围，承包人不得提出异议。

### 三、合同价款

合同形式：固定单价合同，具体单价详见预算书。

合同金额（暂估）：小写：21764139.8元，大写：贰仟壹佰柒拾陆万肆仟壹佰叁拾玖元捌角。其中：7#、13#楼金额：小写：6473032.22元大写：陆佰肆拾柒万叁仟零叁拾贰元贰角贰分。6#、9#、12#楼金额：小写：15291107.58元大写：壹仟伍佰贰拾玖万壹仟壹佰零柒元伍角捌分。

### 四、合同工期

- 1、工期：122 日历天
- 2、工日期：2021 年 04 月 25 日；
- 3、竣工日期：2021 年 08 月 25 日。

该工期为承包人完成本合同范围内所有工作内容的全部工期，已考虑了进场相关准备及根据现场场地条件、分阶段施工、抢（窝）工、二次进场等因素影响，除双方另有协议的约定外，本工期一律不作调整。发包人有权根据工程实际情况分阶段施工、调整施工进度安排及合同工期，施工范围及时间根据发包人分段施工指令进行施工、验收、移交，承包人应无条件服从发包人的指令并按照发包人要求的工期进行施工，最终达到发包人要求的工程竣工日期并验收合格。此等调整并不涉及费用和工期索赔，承包人承诺不因此向发包人提出经济赔偿。

### 五、质量标准

工程质量标准：合格。符合发包人设计要求、建筑装饰装修工程质量验收规范（GB50210-2001）及高级建筑装饰工程质量验收标准（河北省地方标准）及《钢结构工程施工质量验收规范》（GB50205-2001），以及达到国家和地方现行标准和规范要求。承包人对所有焊缝按规范进行探伤自检，并提供检测的自检报告。

### 六、合同文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 合同协议书；
2. 合同条款专用；

3. 合同条款通用;
4. 合同预算书;
5. 工程规范和技术说明;
6. 合同图纸。
7. 报价要求及其他往来文件

双方在本合同履行中所共同盖章认可的符合现行法律、法规、规章及规范性文件，且符合本合同实质性约定的指令、洽商、纪要或同类性质的文件，均构成合同文件的有效补充。

#### 七、其他

(1) 乙方承诺按本合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

(2) 甲方承诺按照本合同约定的条件、期限和方式向乙方支付合同价款。在每次申请付款前，应向发包人提供合法有效的等额 9% 的增值税专用发票（同时提供真伪验证证明），发包人不承担因承包人延误提供发票而拒绝付款的责任。

(3) 本协议书中有词语含义与本合同第一部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

#### 八、合同生效

合同订立时间： 2021 年 04 月 25 日

合同订立地点： 张家口市崇礼区富龙办公室；

本合同双方约定 自双方盖章 后本合同生效。

发包人（盖章）：张家口富龙达沃斯房地产开发有限公司

法定代表人或委托代理人：王小丽

统一社会信用代码：91130733329703158X

公司地址：河北省张家口市崇礼区西湾子镇商贸新区万龙路南侧尚城庄园 2 号商业楼

电话：0313-5691228

开户行：中国建设银行股份有限公司崇礼支行

账号：13050110489600000188

日期：2021年6月18日

承包人（盖章）：深圳三图建设工程有限公司

法定代表人或委托代理人：彭传良

统一社会信用代码：914403007152313558

公司地址：深圳市福田区深南西路泰然工业区 210 栋厂房 7A

电话：0755-29555557

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号：44250100008600001262

日期：2021年6月18日

工程款必须汇入本公司帐户，否则本公司不负任何责任。  
深圳三图建设工程有限公司

(1) 监理单位委派的工程师

姓名: \_\_\_\_\_ 职务: \_\_\_\_\_

(2) 甲方派驻的工程师

姓名: 王春雨 职务: 精装总监

#### 5. 项目经理

姓名: 凌小丽 职务: 项目经理

本条补充如下内容:

(1) 本工程的项目经理未得到甲方的书面同意,不得同时兼任其他工程的项目经理,也不得从事与本工程无关的其他工作。

A、如甲方认为乙方的项目经理、项目总工、生产经理及其他工作人员不能胜任其工作岗位,可以向乙方发出要求更换人员的通知,乙方应在接到通知后7日内,对相关人员进行更换,直至甲方满意为止。拟更换人员的资质及经验水平不得低于被更换人员。

B、没有甲方的书面同意,乙方不得更换和撤销项目经理的任命,否则,将视为乙方违约,甲方将因此有权从乙方应得的任何款项中扣除人民币伍万元的违约金。乙方应保证其工作人员每周在现场的工作时间不少于5天,每天不少于8小时工作时间(指白天),并且保证现场每天24小时有项目主要管理人员(仅限于项目经理/执行经理/项目总工/主管安全、质量负责人)在场,否则将视为乙方违约,并且甲方将因此有权从任何乙方应得的款项中扣除壹万元/人次的违约金。

(2) 项目经理无论何时离开现场均应指定合适的替代人员并提前24小时以书面形式通知监理工程师或甲方派驻的工程师。

(3) 项目经理在得到甲方书面同意后可将其权力和职责委托给胜任的人员。

#### 6. 甲方工作

(1) 甲方应按约定的时间和要求完成以下工作:

A、施工场地具备施工条件的要求及完成的时间:向乙方提供通用条款所约定的具备施工条件的场地时间为开工日期前不少于7天;

B、将施工所需的水、电、电讯线路接至施工场地的时间、地点和供应要求:施工现场

2、北京市朝阳区王四营乡土地一级开发项目一期 1304-L03 地块 R2 二类居住用地项目 1#住宅楼等 23 项（1#住宅楼等 23 项）精装修工程六标段

[ 北京市朝阳区王四营乡土地一级开发项目一期1304-L03地块R2二类居住用地项目 1#住宅楼等23项（1#住宅楼等23项） ]

# 建设工程施工专业 分包合同

承包人合同编号： [ S1GE51820210028 ]

分包人合同编号： [ S2GE51820210028Z230509 ]

发包人： [ 北京矿融城置业有限公司 ]

承包人： [ 上海宝冶集团有限公司 ]

分包人： [ 深圳三图建设集团有限公司 ]

[ 2023 ] 年 [ 11 ] 月

上海

二图

## 中标通知书（施工）

深圳三图建设集团有限公司（中标人名称）：

你方于 2023 年 10 月 18 日（投标日期）所递交的北京市朝阳区王四营乡土地一级开发项目一期 1304-L03 地块 R2 二类居住用地项目 1#住宅楼等 23 项（1#住宅楼等 23 项）精装修工程（六标段）施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

专业分包工程名称	北京市朝阳区王四营乡土地一级开发项目一期 1304-L03 地块 R2 二类居住用地项目 1#住宅楼等 23 项（1#住宅楼等 23 项）精装修工程（六标段）			建设规模	/
建设地点	朝阳区王四营乡项目地点。				
中标范围	北京市朝阳区王四营乡土地一级开发项目一期 1304-L03 地块 R2 二类居住用地项目 1#住宅楼等 23 项（1#住宅楼等 23 项）4、5、号楼（包括地下、公区）户内精装修工程，包括地上及地下电梯厅、大堂、走廊、开敞楼梯间等公共区域精装修工程，详见标段界面划分。				
中标价	小写：8311681.51 元 大写：捌佰叁拾壹万壹仟陆佰捌拾壹元伍角壹分				
中标工期	49 日历天	计划开工日期	2023 年 11 月 1 日		
		计划完工日期	2023 年 12 月 20 日		
工程质量	合格				
项目经理	凌小丽	注册建造师执业资格	粤 1442015201633099		
备注	/				

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 招标人处（指定地点）与我方签订施工专业分包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.1 款规定向我方提交履约担保。

招标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

2023 年 10 月 31 日

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：[ 北京矿融城置业有限公司 ]

承包人（全称）：[ 上海宝冶集团有限公司 ]（简称“甲方”）

分包人（全称）：[ 深圳三图建设集团有限公司 ]（简称“乙方”）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人就 [ 北京市朝阳区王四营乡土地一级开发项目一期1304-L03地块R2二类居住用地项目1#住宅楼等23项（1#住宅楼等23项）精装修工程六标段 ] 分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、 分包工程概况

1. 总包工程名称：[ 北京市朝阳区王四营乡土地一级开发项目一期1304-L03地块R2二类居住用地项目1#住宅楼等23项（1#住宅楼等23项） ]。

2. 分包工程名称：[ 精装修工程六标段 ]。

3. 分包工程地点：[ 北京市朝阳区王四营乡李罗营村 ]。

4. 分包工程承包范围：[ 北京市朝阳区王四营乡一期1304-L03地块R2二类居住用地项目精装修工程六标段工程包含但不限于：为完成精装工程而进行的零星砌筑、找平、找方、剔凿、基层处理等工程内容；室内布管穿线、水电改造、防水施工、墙地面找平和面层施工及非吊顶顶面粉刷石膏找平、腻子涂料、壁纸施工、吊顶施工、铝扣板施工、护窗栏杆、硬包施工、卫生间镜子及基层（非镜柜、浴室柜）、人造石（窗台板、挡水石及过门石）采购安装、木地板及踢脚采购安装等；甲限材安装及成品保护（包含瓷砖、瓷砖粘接剂、换气扇、壁纸、灯具、内墙涂料、防水涂料、开关面板、插座面板、复合木地板及踢脚线、铝扣板等）。同时在满足规范及工艺标准的前提下进行充分的图纸深化，充分考虑与总承包、消防、智能化、甲供材料厂家等专业配合施工，满足各项验收要求。（部品分类、材料分类）

（详见：图纸及界面划分）。图纸内细部做法按照方案施工等完成全部工程项下工作，按甲方安全文明施工实施细则内容施工等；具体以施工方案、图纸、清单及甲方要求为准；具体区域划分范围，以甲方书面签发的任务分工单为准，甲方根据工程实际、乙方自身的施工力量等情况，有权自行调整乙方承包范围，乙方予以理解接受。具体工作见招标清单]。涉及群体工程的，详见《分包工程一览表》（附件1）。



## 二、 分包合同工期

计划开工日期：[ 2023 ] 年 [ 11 ] 月 [ 01 ] 日。

计划完工日期：[ 2023 ] 年 [ 12 ] 月 [ 20 ] 日。

工期总日历天数：[ 49 ] 天。以上工期总日历天数已包含春节等全部法定节假日；计划开完工日期与总日历天数不一致的，以总日历天数为准。

本工程已经考虑不利环境影响和恶劣天气影响、本工程已经考虑新冠肺炎疫情带来的工期影响等。

实际开工日期及完工日期以承包人通知为准。

(1) 分包人若拖延阶段节点工期，则每拖延一天支付违约金 壹万 元。

(2) 若分包人拖延总工期，则每拖延一天支付违约金 叁万 元。

(3) 如分包人拖延总工期的同时，另有拖延阶段节点工期情形的，应按本合同约定的拖延不同工期的违约金标准分别支付违约金。

承包人对本工程的安全文明施工要求：配合承包单位取得北京市安全文明工地并满足融创集团技术标准中关于安全文明的要求，且满足发包人对现场文明施工要求的相关规定。

## 三、 质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准，工程质量一次验收合格率100%，并同时达到[ 施工质量合格（质量标准的评定以现行国家、地方政府、行业及发包人的质量检验评定标准、合同要求为依据），全装修工程质量、选用材料及产品质量应达到绿色建筑三星评价标准，详见《工程规范》，满足“北京市长城杯”、确保北京市绿色安全样板工地等专业创奖要求，并配合总包单位完成综合质量创奖]。

所产生的技术成果及相关知识产权权利，归甲方所有，同时要求乙方必须遵守如下条款：一、乙方对甲方提供的相关图纸等技术资料负有保密责任，不得将图纸或其他技术资料泄露给第三方或公开发表与引用（包括但不限于施工合同）；二、乙方在使用材料、设备或采用工艺时，因侵犯知识产权引起的责任，由乙方承担，并赔偿因乙方发生知识产权纠纷给甲方造成的直接或间接损失（包括但不限于经济损失、声誉损失）；

关于实测实量工作的补充及处罚：本工程需按照融创集团过程评估、交付评估制度管理要求进行评估检查。分包人必须结合第三方测评制定详细的各施工阶段第三方测



评管理实施细则并具备可操作性，包括实测实量、安全文明及风险评估的管理实施细则。分包人需建立单独的实测实量专项小组，配专人负责实测实量的自检工作。要求分包人对实体质量进行100%实测实量检查，并应接受我方项目公司、五矿、融创、城建区域公司、独立第三方的实测实量检查评分。测评分数应达到北京区域集团要求，对测评过程中发现的问题应于整改通知下发三日内积极落实整改。本项目要求在区域公司层级和集团层级过程检查测评中综合合格率不低于85%。最终交付阶段测评分数应达到84分要求，并且在交付业主前将测评过程中发现的问题全部整改完成。

竣工验收备案后，工程交付客户之前，由发包人、承包人、监理、物业共同对房屋的工程质量、使用功能等进行分户验收。每次均建立分户验收档案记录或填写《住宅工程质量分户验收表》，四方共同签字确认。

1、业主开放日提出的问题未在交付前1个月内全部整改完成质量合格，则由发包人引入第三方维修单位，维修费用根据发包方实际支付给第三方维修单位的费用全额从承包单位合同款中予以扣除；

2、项目综合成绩=集团交付成绩\*40%+客户满意度（交付后6个月）\*60%；

注：客户满意度成绩来源于集团第三方在项目交付6个月后的满意度调查中一级子目下的客户满意度数据。

✓ 项目综合成绩及格线：85分；

如因本分包工程相关工作问题导致项目综合成绩存在扣分，且项目综合成绩低于及格线，则分包人除承担相应的维修及赔偿责任外，还需支付 贰 万元人民币罚款。

10.1.5.2 分包人承担因上述分包人质量缺陷投诉造成的维修费用及业主赔付费用。

10.1.5.3 分包人需根据发包人要求使用数字化管理系统，包括但不限于工程管理软件（数字工程）、电子签章、远程监控、供方平台等，并完全响应发包人的相关要求。

对于使用数字化管理系统所产生的费用，均已在投标报价中综合考虑，不另行计取。

#### 四、 签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含增值税）暂定为：人民币（大写）[捌佰叁拾壹万壹仟陆佰捌拾壹元伍角壹分]（¥ 8311681.51 元）。其中：

(1) 分包合同价款（不含增值税）暂定为：人民币（大写）[柒佰陆拾贰万伍仟

有  
章

团  
章

叁佰玖拾伍元捌角捌分] (¥7625395.88\_元)。

(2) 增值税：一般计税，税率为[ 9 ]%，暂定为：人民币（大写）[陆拾捌万陆仟贰佰捌拾伍元陆角叁分] (¥686285.63\_元)；

(3) 增值税税率应符合法律法规以及相关税收政策规定，若因分包人疏忽、未进行简易计税备案等原因造成承包人损失，由分包人全额补偿并从项目工程款中扣除，造成分包人损失，由分包人自行承担。若专业分包人享受阶段性税收优惠，应在承包人允许的前提下，提供与日常票种及开票内容不同的增值税发票。

(4) 安全生产费（不含增值税）为：人民币（大写）[壹拾肆万玖仟伍佰壹拾柒元伍角柒分] (¥149517.57\_元)。

2. 分包合同价格形式：[固定单价合同]，合同最终价以竣工验收后经承包人审定的结算值为准， $结算价=工程量（按建设工程工程量清单计价规范计算规则计算）*综合单价$ 。

## 五、分包人项目经理

工程分包人项目经理：凌小丽

联系电话：0755-29555557

联系地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层

电子邮件：393581035@qq.com

微 信：15813832950

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 专用合同条款及其附件；
- (3) 招标文件、中标通知书；
- (4) 分包人的投标书及附件；
- (5) 通用合同条款及其附件；
- (6) 工程质量、技术等建设标准，图纸及有关技术文件；
- (7) 承包人确认的已标价工程量清单或预算书；
- (8) 承包人相关管理制度；

(9) 合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

(10) 承包人与发包人非经济合同条款（例如工期、质量约定、扣罚款约定等）在分包合同订立及履行过程中，分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

## 七、 承诺

1. 承包人承诺按照分包合同的约定支付合同价款。

2. 分包人承诺具备法律法规所要求的承接分包合同项下分包工程的相应专业资质、等级、有效期要求，及具有实施类似工程规模的经验。

3. 分包人承诺在签订本合同时，已完全知晓、充分了解总包合同对分包工程的技术、质量、工期、安全、环保等要求，全面履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。

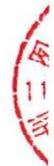
4. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不得转包、违法分包或挂靠，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修、保修义务。分包人承诺就分包工程工期、质量、环保和安全与承包人向发包人承担连带责任。

5. 分包人承诺承包人支付给分包人的合同价款专用于本合同工程，并按时足额支付雇佣人员劳动报酬或农民工工资。分包人将按承包人要求对所从事劳务作业人员实名制负责，将严格按承包人要求办理农民工实名制登记及管控，对进出施工场地内劳务人员据实考勤，并按实提供实名制登记信息。

6. 分包人知晓和了解：承包人禁止项目部以及其他任何主体以承包人、承包人分公司或承包人项目部名义对外借款或者支取任何款项。分包人或分包人相关人员以任何形式将款项出借或支付或返还给承包人项目部或相关人员个人的，则不论该等款项是否实际用于承包人工程，均与承包人无关，该行为均属于分包人与相关人员个人之间的经济关系，分包人无权向承包人主张任何权利，亦不得要求承包人以工程款抵偿。

7. 分包人同意并确认：所有涉及经济类合同及补充协议及其他形式的文件的签订，承包人所用印鉴仅为上海宝冶集团有限公司统一备案使用的合同专用章对外发生法律效力；其它以承包人、承包人分公司、承包人项目部名义使用的任何印鉴（包括但不限于承包人项目部公章、技术资料专用章）对外签订合同等文件均不发生任何法律效力。

8. 分包人承诺所雇佣的劳务工人均为非疫情地区工人，凡进出场地工人均已做过



并持有相应48小时核酸检验证明，在国家或地方进行管控期间服从管理、主动稳定并保证农民工基本生活。

## 八、其它

1. 除非另有说明，《合同协议书》和《专用合同条款》中相关词语的含义与《通用合同条款》中赋予的定义与解释相同。

2. 签订时间：[ 2023 ] 年 [ ] 月 [ ] 日。

3. 签订地点：[ 上海 ] 市 [ 宝山 ] 区签订。

4. 本专业分包合同一式 [ 4 ] 份，均具有同等法律效力，承包人执 [ 3 ] 份，分包人执 [ 1 ] 份。

5. 本专业分包合同自双方法定代表人（或授权代表）签字并加盖公司公章（或合同专用章）即生效。

承包人：上海宝冶集团有限公司  
(印章)

分包人：深圳三图建设集团有限公司  
(印章)

法定代表人（或授权代表）：  
(签字)

倪文娟  
陈昱  
何平  
高武久

法定代表人（或授权代表附授权证明书）：  
(签字)



2023-11-15

组织机构代码：91310000746502808A

组织机构代码：914403007152313558

地址：上海市宝山区庆安路77号

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层

邮政编码：200941

邮政编码：518040

法定代表人：高武久

法定代表人：彭传良

电话：021-56923083

电话：0755-29555557

电子信箱：zhaopin@sbc-mcc.com

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行月浦支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号：31001525800056001862

账号：44250100008600001262

宝冶集团  
合同

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	北京市朝阳区王四营乡土地一级开发项目一期1304-L03地块R2二类居住用地项目1#住宅楼等23项（1#住宅楼等23项）-4#住宅楼		结构类型	装配整体式剪力墙	层数/建筑面积	地下3层 / 地上15层 / 9247.29m <sup>2</sup>
施工单位	上海宝冶集团有限公司		技术负责人	刘洪亮	开工日期	2021年09月15日
项目负责人	路立勇		项目技术负责人	陈财	完工日期	年 月 日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 54 项，经核查符合规定			符合要求	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 39 项，符合规定 共抽查 39 项，符合规定 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 0 项			符合要求	
综合验收结论						
同意验收						
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日	年月日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	北京市朝阳区王四营乡土地一级开发项目一期1304-L03地块R2二类居住用地项目1#住宅楼等23项(1#住宅楼等23项)-5#住宅楼		结构类型	装配整体式剪力墙	层数/建筑面积	地下3层 / 地上18层 / 10496.78m <sup>2</sup>
施工单位	上海宝冶集团有限公司		技术负责人	刘洪亮	开工日期	2021年09月15日
项目负责人	路立勇		项目技术负责人	陈财	完工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经审查符合设计及标准规定 10 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 54 项, 经核查符合规定			符合要求	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 39 项, 符合规定 39 项, 共抽查 39 项, 符合规定 39 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 达到“好”和“一般”的 27 项, 经返修处理符合要求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		同意验收				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
项目负责人: 路立勇	总监理工程师: 路立勇	项目负责人: 路立勇	项目负责人: 路立勇	项目负责人: 路立勇		
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

### 3、黄石港区老旧小区改造磁湖路周边（二标段）

## 中标通知书

招标编号：G20220610010

深圳三图建设集团有限公司：

你方于 2022年7月8日所递交的 黄石港区老旧小区改造磁湖路周边二标段施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中 标 价：19089329.66元。

工 期：150日历天。

工程质量：符合设计要求，达到国家现行验收规范合格标准。

项目经理：凌小丽。证书编号：粤1442015201633099

请你方在接到本通知书后的 30日内到黄石市黄石港区建设局与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第7.5款规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人：黄石市黄石港区建设局（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

招标代理机构：湖北省招标股份有限公司黄石分公司（盖单位章）

负责人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

2022年8月22日

备注：行政主管部门对中标通知书有备案管理程序的，从其规定。

# 建设工程施工合同

中华人民共和国建设部

国家市场监督管理总局

法务音



# 合同条款

甲方：黄石市黄石港区建设局

乙方：深圳三图建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，特订立本合同。

## 第1条 工程概况

1.1 工程名称：黄石港区老旧小区改造磁湖路周边（二标段）

1.2 工程地点：黄石市黄石港区磁湖路周边

1.3 工程主要内容：根据甲方提供施工图纸设计要求及施工图纸会审纪要及施工图设计变更和相应签证单完成工程。

1.4 承包范围：根据甲方要求范围。

## 第2条 合同工期

2.1 计划开工日期：2022年8月31日

2.2 计划竣工日期：2023年1月27日

2.3 合同工期：施工总工期150个日历天

## 第3条 工程质量

工程质量等级：合格

## 第4条 合同价款

4.1 工程合同暂定价人民币：1908.932966万元（大写：壹仟玖佰零捌万玖仟叁佰贰拾玖元陆角陆分）

## 第5条 组成合同的文件

组成本合同文件及优先解释顺序：

- 1、本施工合同；
- 2、技术标准、规范及有关技术文件；
- 3、图纸；
- 4、本工程预算书；
- 5、双方有关工程的洽商、变更等书面协商或文件视为本合同的组成成分；
- 6、招投标文件；

## 第6条 适用法律、标准及规范

《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《建设工程质量管理

条例》、《建设工程安全生产管理条例》及其他国家颁布的法律、法规及湖北省、黄石市颁布的相关条例、规定、规范性文件等。

施工单位必须严格按设计图纸和有关技术规范、标准及操作规程施工，确保质量目标达到合格。

#### 第7条 图纸

7.1 2022年8月31日向乙方提供图纸4套。承包商如要增加图纸，甲方可为复制，复制费由承包人承担。

7.2 乙方未经发包人同意，不得将本工程图纸传给第三方。工程质量保修期满后，除乙方存档需要的图纸外，应将全部图纸退给甲方。

7.3 乙方应在施工现场保留1套完整图纸，供工程师及有关人员进行工程检查时使用。

#### 第8条 保险

8.1 乙方保险（工程一切险和第三方责任除外）由乙方自行投保，保险费由乙方承担支付。

8.2 乙方应以甲方和乙方双方的名义为本工程投一切保险和第三方责任险。保险单必须与招标文件中规定的保险范围及投保金额保持一致。工程一切险是为永久工程、临时工程和设备及已运至施工工地用于永久工程的材料和设备所投的保险。第三方责任险是对因实施本合同工程而造成的财产（本工程除外）的损失或损害，或人员（甲方和乙方的员工除外）的死亡或伤残所负责任进行的保险，工程一切险和第三方责任保险费用由乙方承担并支付。

8.3 乙方应在整个施工期间（包括缺陷责任期）对其为本合同工程工作的人员投保人身意外险。乙方还应为已经运抵现场的承包人装备办理财产保险，其投标金额足以现场重置。在本合同工程的施工和缺陷修复过程中，甲方对乙方员工的人身死亡或伤残，或财产（设备）的损失或损害不予赔偿，甲方也不对乙方与此有关的索赔、损害、赔偿及诉讼费用和其他开支承担责任。

#### 第9条 工程监理

9.1 本工程实行工程监理。

9.2 监理单位委派的总监理工程师在本合同中称监理工程师，其主要职权：

9.2.1 发布开工令、停工令、复工令；

9.2.2 工程施工组织设计和技术方案的审查权，须按照保质量、保工期和降低成本的原则，及时向乙方提出建议，向甲方提出书面报告。对提高工程造价、延长工期的施工组织设计和技术方案应事先取得甲方同意；

9.2.3 工程建设有关协作单位的组织、协调的主持权；

9.2.4 工程材料和施工质量检查权。对于不符合设计要求及国家质量标准

的材料、有权通知乙方停止使用；不符合规范和质量工序、分项分部和不安全的施工作业，有权通知乙方停工整改、返工；

9.2.5 工程施工进度的检查、监督权；

9.2.6 在合同约定的工程量单范围内，对工程量、工程价款的签证权。未经监理工程师签证，甲方不予支付工程款

9.2.7 监理单位有权提出调换乙方工作不力人员。

9.3 监理工程师的指令、通知由其本人签字后，以书面形式交给乙方项目经理，项目经理在回执上签署姓名和收到时间后生效。确有必要时，监理工程师可口头指令，并在 48 小时内给予书面确认的，乙方应于监理工程师发出口头指令后 7 天内提出书面确认要求。

乙方认为监理工程师指令不合理，应在收到指令后 24 小时内向监理工程师提出修改指令的书面报告，监理工程师在收到乙方报告后 24 小时内作出修改指令或继续执行原指令的决定，并以书面形式通知乙方。紧急情况下，监理工程师决定继续执行指令，乙方应予执行。

9.4 监理工程师应按合同约定，及时向乙方提供所需指令，批准并履行约定的其他义务。

9.5 如果更换监理工程师，甲方应至少提前 7 天以书面形式通知乙方，后任继续行使合同文件约定的前任的职权，履行前任的义务。

#### 第 10 条 甲方代表

10.1 甲方派驻施工场地履行合同的代表在本合同中称工程师。本工程甲方代表为：秦烨

10.2 甲方代表的职权是：

10.2.1 参与工程管理\监督工程质量、进度、控制工程投资。

10.2.2 对开工令、停工令、复工令、施工组织设计和技术方案、工程材料、工程量、工程价款、工程变更、工程顺延的确认权。

#### 第 11 条 项目经理

11.1 乙方项目经理：凌小丽 项目经理编号：粤 1442015201633099

11.2 乙方依据合同发出的通知，以书面形式由项目经理签字后递交监理工程师，监理工程师在回执上签署姓名和收到时间后生效。

11.3 项目经理按甲方认可的施工组织设计（施工方案）和监理工程师依据合同发出的指令组织施工。在情况紧急且无法与监理工程师联系时，项目经理应当采取保证人员生命和工程、财产安全的紧急措施，并在采取措施后 48 小时向监理工程师递交报告。责任在甲方或第三人，由甲方承担由此发生的追加合同价款，相应顺延工期。责任在乙方，由乙方承担费用，不顺延工期。

#### 11.4 关于项目经理的要求

(1) 常驻施工现场，且每月在施工现场时间不得少于 22 天。若项目经理每月驻施工现场时间少于约定的，乙方需向甲方支付 10 万元/天的违约金。乙方须无条件接受，并提供承诺书。

(2) 乙方未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明，乙方需向甲方支付 20 万元的违约金，由此而影响到项目报建报监手续办理、被主管部门处罚停工、民工上访等造成的经济损失，由乙方赔偿。乙方须无条件接受，并提供承诺书。

(3) 项目经理未经甲方同意，项目经理擅自离岗的，视为乙方违约，乙方需向甲方支付 10 万元/次的违约金。同时，所产生的一切后果由乙方承担，如因此给甲方及第三人造成损失的，乙方应负责赔偿。乙方须无条件接受，并提供承诺书。

(4) 乙方项目经理必须与乙方投标时所承诺的人员一致，并在（开工日期）前到任。在监理人向乙方颁发（竣工证明材料名称）前，项目经理不得同时兼任其他任何项目的项目经理。如实际项目经理与投标文件所报人员不一致，甲方有权单方面终止合同，乙方应承担由此给甲方造成的包括工期延误等在内的经济损失。同时，乙方需向甲方支付 20 万元的违约金。乙方须无条件接受，并提供承诺书。

(5) 乙方项目经理因不称职，甲方要求调换而未及时调换的，视为乙方违约，乙方每次需向甲方支付 20 万元的违约金。同时，所产生的一切后果由乙方承担，如因此给甲方及第三人造成损失的，乙方应负责赔偿。乙方须无条件接受，并提供承诺书。

11.5 甲方可以与乙方协商，更换其认为不称职的项目经理。

#### 第 12 条 甲方工作

12.1 办理施工许可证及其他施工所需证件、批件和临时用地等有关手续。

12.2 确定水准点与坐标控制点，以书面形式交给乙方，进行现场交验。

12.3 组织乙方和设计单位进行图纸会审和设计交底。

12.4 协调处理施工现场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物的保护工作。

12.5 甲方指定水、电接入点，由乙方自行接入并装表计量，费用由乙方承担。乙方据实际用量和相应的耗损交纳水电费，并负责管护相应水电设备。

12.6 甲方应做的其他工作，双方另行约定。

#### 第 13 条 乙方工作

13.1 每月 20 日前向监理工程师提交工程进度计划及相应进度统计报表。

13.2 遵守政府有关主管部门对施工场地交通、施工噪音以及环境保护与安

全生产的管理规定，按管理规定办理有关手续，费用乙方自理。

13.3 已竣工工程未交付甲方之前，乙方负责已完工工程的保护工作，保护期间如发生损坏，由乙方自费予以修复。

13.4 做好施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物的保护工作，费用自理。如因乙方原因造成施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物破坏、损毁的，由乙方全权负责，并支付一切调处、修复赔偿费用。

13.5 保护施工场地符合环境卫生管理的有关规定，完工交付甲方前清理平整场地，承担因自身原因违反有关规定造成的损失和罚款。

13.6 乙方自行解决参与本工程施工、管理人员的住房、膳食、交通、劳动保护及医疗工作酬金等，并严格执行《劳动法》以及本省、市有关劳动保护管理规定；自行解决施工用水、用电、拌合场地、渣土运弃、沿线住户相关协调工作；严格遵守《黄石市建设工程文明施工管理暂行规定》做好文明施工工作。

13.7 乙方未经甲方确定擅自扩大的工程量，甲方不支付任何费用，若造成损毁的，甲方有权要求恢复原状和赔偿损失(包括甲方为主张权利所发生的一切费用)，且乙方需向甲方支付违约金 10 万元/次。乙方须无条件接受，并提供承诺书。

13.8 开工前七天提供详细施工组织设计。乙方延期提供文件，乙方需向甲方支付违约金为 10 万元/天。乙方须无条件接受，并提供承诺书。

13.9 签订本合同后，乙方应按照合同约定时间按时开工，否则开工时间每延期一天，乙方需向甲方支付项目合同金额 2%/天的违约金。乙方须无条件接受，并提供承诺书。

13.10 施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任由乙方负责并承担费用。因乙方原因造成的一切安全事故、施工等过程中发生乙方人员或甲方人员或第三人人身伤害、财产损失的，甲方有权暂停付款，乙方向甲方支付违约金 50 万元/次/人，所造成的全部损失及费用由乙方承担，并应及时处理妥善，消除相关影响，甲方有权在相关平台发布相关信息，如乙方怠于妥善处理或未在甲方要求的时间内处理完毕的，则甲方有权代为处理，若导致甲方垫付或被迫承担赔偿责任，则甲方垫付或承担责任后有权向乙方转追索，转追索的范围包括但不限于垫付的医疗费用等垫付款项、赔偿款本金、自赔偿或垫付之日起按月利率 2%的标准计算的资金占用费、侵害诉讼及转追索诉讼的律师费、诉讼费、保全费、保全担保费等，前述款项，甲方亦可直接在其扣留的款项中直接扣除，不足部分再向乙方追索，乙方对此不持异议。若发生 2 次安全事故，则甲方有权解除本合同，要求乙方支付 50 万元的违约金，并要求乙方赔偿全部损失。乙方须无条件接受，并提供承诺书。

付竣工工程后，本合同即告终止，但工程质量缺陷责任依然存在。

37.3 合同权利义务终止后，甲乙双方应当遵循诚实信用原则，履约通知、协助、保密等义务。

### 第 38 条 其他

38.1 本项目一经中标，应作为本企业的重要项目，投标书中指派的项目经理部专班常驻，现场要保持稳定性、连续性，负责施工全过程。按规定要明确承诺项目经理、项目技术负责人只承担本工程工作。

38.2 工程用的材料：钢材、木材、水泥、水泥管件、电气材料等均须有材质证明，所有材料进场时，均须得到监理方签字和招标方代表认可后方可使用。

38.3 如遇特殊情况或上级外事活动，甲方有权提出通知乙方调整施工地点和施工时间，或者停工，乙方必须服从，总工期顺延。

### 第 39 条 合同份数

合同一式捌份，甲乙双方各执肆份。

甲方（公章）：

法定代表人（签章）：

法定委托人：



乙方（公章）：

法定代表人（签章）：

法定委托人：



日期：2022 年 9 月 15 日



4、山西转型综合改革示范区科技创新城综合服务平台（一期A座）装修工程施工

### 中标通知书

晋综示建标字 2021-059号

深圳三图建设工程有限公司

根据《中华人民共和国招标投标法》的有关规定，对山西转型综合改革示范区科技创新综合服务平台精装修工程施工项目进行招标，经评标小组评定，确定你单位为中标人。特此通知。

招标人（盖章）：

招标代理机构（盖章）：

法人代表（签字或盖章）：

法人代表（签字或盖章）：

日期：2021 年 02 月 23 日

招标人	山西转型综合改革示范区科技创新城事业服务中心		
中标人	深圳三图建设工程有限公司		
项目名称	山西转型综合改革示范区科技创新综合服务平台精装修工程施工		
结构类型	/	层数	/
中标价	15689037.04元	中标工期	60日历天
项目经理	凌小丽	技术负责人	兰先辉
质量目标	合格	建设规模	83140.16 m <sup>2</sup>
备注	开标时间：2021年2月9日 项目副经理：李华野		
说明：	一、本通知书是该项目的中标依据。 二、中标人接到通知书后，须按规定在三十日内与招标人签订合同。 三、中标通知书未加盖山西转型综合改革示范区招标投标备案专用章无效。 四、此中标通知书一式四份，招标人、中标人、招标代理机构、监督单位各一份。		

山西转型综合改革示范区招标投标备案专用章（盖章）

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局



## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 山西转型综合改革示范区科技创新城事业服务中心

承包人(全称): 深圳三图建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及  
有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就  
山西转型综改示范区科技创新综合服务平台精装修工程施工工程  
施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1.工程名称: 山西转型综改示范区科技创新综合服务平台精装修  
工程施工。

2.工程地点: 山西转型综合改革示范区科技创新城园区。

3.工程立项批准文号: 晋发改高新发【2015】316号。

4.资金来源: 财政投资。

5.工程内容:

一层大厅地面石材、墙面石材、白色铝板吊顶、白色穿孔铝  
板吊顶;一至九层中空墙柱面白色铝板、回廊吊顶白色铝板、回  
廊吊顶白色穿孔铝板、石膏板吊顶、矿棉板吊顶、墙面木纹凹凸铝  
板、墙面木色铝板、墙面浅灰色海吉布、玻璃栏板等;地下室地面  
地砖、地毯、木地板,墙面石材、木纹铝板、木色吸音板、顶面白  
色铝板、石膏板乳胶漆、软膜天花,施工范围内电气布管穿线灯具、

开关、插座安装等具体内容详见工程量清单。

6.工程承包范围:

施工图纸精装修范围内的全部工程施工。

## 二、合同工期

计划开工日期: 2021 年 03 月 08 日。

计划竣工日期: 2021 年 05 月 06 日。

工期总日历天数: 60 天。因现场交叉施工或施工条件不具备等客观原因造成工期延误, 工期顺延。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量 合格 标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:

人民币(大写) 壹仟伍佰陆拾捌万玖仟零叁拾柒元零肆分  
(¥ 15689037.04 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 叁万捌仟零捌元捌角 (¥ 38008.8 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 柒佰玖拾叁万零壹佰零柒元肆角壹分  
(¥ 7930107.41 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 伍拾万元整 (¥500000 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 壹佰贰拾陆万陆仟壹佰元 (¥1266100.00

元)。

2.合同价格形式: 单价合同, 据实结算。

## 五、项目经理

承包人项目经理: 凌小丽。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补

充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订。

## 十、签订地点

本合同在\_\_\_\_\_太原市\_\_\_\_\_签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 双方 法定代表人或委托代理人签字并盖章（公章或合同专用章）时生效。

### 十三、合同份数

本合同一式 十 份，均具有同等法律效力，发包人执 七 份，  
承包人执 三 份。

发包人：



法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



统一社会信用代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

承包人：



法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：

地 址：深圳市福田区深南西路泰  
然工业区 210 栋厂房 7A

邮政编码：518000

法定代表人：彭传良

委托代理人：凌小丽

电 话：0755-29555557

传 真：0755-27616606

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限  
公司深圳景苑支行



工程款必须汇入合同指定帐户，否则本公司不负任何责任。  
深圳三图建设工程有限公司

# 工程完工情况说明

单位工程项目名称：山西转型综改示范区科技创新综合服务平台精装修工程施工

建设单位：山西科技创新城投资开发有限公司

工程地址：山西转型综合改革示范区科技创新城园区

施工单位：深圳三图建设集团有限公司

工程概况	工程内容：山西转型综改示范区科技创新综合服务平台精装修工程	
	开工日期：2021 年 4 月 6 日	完工日期：2021 年 12 月 30 日
	综合服务平台一至九层精装修完工	质量评定等级  合格

建设单位：山西科技创新城投资开发有限公司



施工单位：深圳三图建设集团有限公司



年 月 日

5、华强北、华新地下商业街 C 区改造装修项目施工服务

## 中标通知书

深圳三图建设工程有限公司：

深圳市市政设计研究院有限公司 组织的 华强北、华新地下商业街 C 区改造装修项目施工服务 的评标工作已经结束，根据招标投标的有关法律、法规、规章和本项目招标文件的规定，确定你单位为中标人。

中标价：人民币 壹仟伍佰壹拾捌万捌仟零捌拾捌元捌角伍分（¥1518.808885 万元）

请做好签署合同的准备。

招标人：

深圳市市政设计研究院有限公司

法定代表人（或授权代理人）：



2021 年 7 月 12 日

招标代理：

深圳地铁工程咨询有限公司

法定代表人（或授权代理人）：



2021 年 7 月 12 日

副本

工程编号:

合同编号:

**(华强北、华新地下商业街 C 区改造装**  
**修项目施工服务) 合同**  
(适合于发承包双方合同)

工程名称: 华强北、华新地下商业街 C 区改造装修项目施工服务

工程地点: 深圳市福田区

发包人: 深圳市市政设计研究院有限公司

承包人: 深圳三图建设工程有限公司

法务部

# 第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市市政设计研究院有限公司

承包人(全称): 深圳三图建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

## 一、工程概况

工程名称: 华强北、华新地下商业街C区改造装修项目施工服务

工程地点: 深圳市福田区

工程规模及特征:

改造内容: 围挡、结构拆除翻新、外观清理、原有设备拆除、涉及天花、墙面、地面、门窗、墙体、电路、空调、开关面板、灯具、局部修缮整改、背景装饰墙、卫生间洁具、洗手台、通风、给排水、、排污、照明、隔板、纸巾盒配置等设施。

改造范围: C区(下沉广场及室内商业空间11轴—46轴)。

资金来源: 100%国有

## 二、工程承包范围

本次工程招标内容包括采购、施工、验收、移交、保修以及工程施工相关的报建审批等工作,具体包括但不限于以下内容:

1. 工程施工:完成招标范围的全部施工内容,含对已施工工程的现场材料的保护、拆改及修复,直至工程竣工验收等;竣工图编制等工作;具体专业包括但不限于:装饰装修、给排水、消防、通风、空调、电气等施工工作;

2. 本工程所需要的所有材料和设备的采购、运输及现场施工，直至竣工验收和 24 个月保修期的质量服务承诺；

3. 如政府相关部门有规定，按要求负责办理施工许可证和消防报建等；

4. 负责完成与工程相关的验收工作，包括竣工验收、消防验收；

5. 负责项目移交、缺陷保修及其它与项目施工有关的工作。

### 三、合同工期

竣工日期：2021 年 12 月 28 日

### 四、质量标准

本工程质量标准：本工程要求施工质量达到优良标准，执行标准按《建筑装饰工程质量验收规范》（GB50210-2018）、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB 50300-2013）等国家制定的施工及验收规范和质量评定标准。

### 五、合同价款

1. 本合同为总价包干，合同总价款人民币 1518.808885 万元（含税价），大写人民币：壹仟伍佰壹拾捌万捌仟零捌拾捌元捌角伍分。工程概算报价详见附件，原报价为人民币 15,188,088.85 元，经双方磋商后人民币 15,188,088.85 元。

该价款包含华强北、华新地下商业街C区改造装修项目施工服务项目的设计、制作、安装、运输、维护、税金、工程管理、工程施工相关费用等有关费用，不含项目以外的煤气改造费用。

2. 双方在结算过程中或者结算后，甲方发现结算资料有虚假或者已发未按照合同约定时间完成合同内容的，甲方有权不支付剩余价款，如已支付的，扣除相对应工程量的费用后，由乙方负责退还。

### 六、组成合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 承包人的投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）（适用于招标工程）；
4. 经发、承包人确认的工程量清单报价单或经发包人审定的施工图和施工图预算书（适用于非招标工程）；
5. 专用条款和补充条款；
6. 通用条款；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 履行本合同过程中的相关补充协议、工程变更、签证等修正文件；
9. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
10. 专用条款约定的其他文件；

#### 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定的质量标准、工期等进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

#### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

#### 十、合同生效

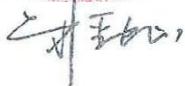
本合同订立时间：年 月 日

订立地点:

发包人: (公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人: 

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人 (公章):

地 址: 深圳市福田区深南西路泰然  
工业区 210 栋厂房 7A

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-29555557

传 真: 0755-27616606

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公  
司深圳景苑支行

账 号: 44250100008600001262

邮 政 编 码: 518040

工程款必须汇入本公司帐  
户, 否则本公司不任何责任。  
深圳三图建设工程有限公司

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：华强北、华新地下商业街改造设计、采购、施工EPC总承包项目

验收日期：2023年10月18日

建设单位（盖章）：深圳市地铁集团有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



"GD-E1-914/1"

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	华强北、华新地下商业街改造设计、采购、施工EPC总承包项目				
工程地点	华强北路与红荔路地铁华新站	建筑面积	23222.94m <sup>2</sup>	工程造价	3892.70 万元
结构类型	钢筋混凝土	层数	地上:	层	
			地下:	1	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市地铁集团有限公司				
勘察单位					
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
承建单位 (A/B区)	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司				
承建单位 (C区)	深圳市三图建设集团有限公司				
承建单位 (D区)	深圳市建艺装饰集团股份有限公司				
监理单位	深圳地铁工程咨询有限公司				
施工图审查单位					

  
 \* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	林顺
副组长	王琦、余建祥
组员	李家浩、雷小妹、颜陈忠、李越、谢雄勇、刘腾飞、何国威、杨宗强、李卫峰、曾灿辉、赵昱

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林顺	谢雄勇、刘腾飞、何国威、杨宗强、李卫峰、曾灿辉
建筑设备安装工程	余建祥	李家浩、雷小妹、颜陈忠、李越
工程质控资料	王琦	赵昱、艾锦辉、

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-B1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	林顺	深圳地铁集团有限公司	项目负责人		林顺
2		深圳地铁集团有限公司			
3					
4	余建祥	深圳地铁工程咨询有限公司	总监理工程师		余建祥
5		深圳地铁工程咨询有限公司			
6		深圳地铁工程咨询有限公司			
7					
8	王琦	深圳市政设计研究院有限公司	项目负责人		王琦
9	李家浩	深圳市政设计研究院有限公司	机电设计师		李家浩
10	雷小妹	深圳市政设计研究院有限公司	暖通设计师		
11	颜陈忠	深圳市政设计研究院有限公司	暖通设计师		颜陈忠
12	李越	深圳市政设计研究院有限公司	给排水设计师		李越
13	赵昱	深圳市政设计研究院有限公司			赵昱
14		深圳市政设计研究院有限公司			
15					
16	谢雄勇	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	项目负责人		谢雄勇
17	刘腾飞	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司			刘腾飞
18		深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司			
19					
20	何国威	深圳市三图建设集团有限公司	项目负责人		何国威
21	杨宗强	深圳市三图建设集团有限公司			杨宗强
22	艾锦辉	深圳市三图建设集团有限公司			艾锦辉
23					
24	李卫峰	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	项目负责人		李卫峰
25	曾灿辉	深圳市建艺装饰集团股份有限公司			曾灿辉
26		深圳市建艺装饰集团股份有限公司			

... 验收人员签名 ...

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

竣工验收结论:

本工程为华强北、华新地下商业街改造设计、采购、施工EPC 总承包项目, 位于华强北路与红荔路地铁华新站, 使用功能为商业, 装修面积2417.2m<sup>2</sup>。装修材料: 天花为轻钢龙骨石膏板、铝合金格栅; 墙面为墙砖; 地面为地砖; 隔断为轻质砖, 设有自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统等消防设施。

此次装修只对原有消防设施进行调整, 未对消防设施进行变更。

结论: 本工程完成合同约定和设计内容的工程施工, 工程施工符合工程建设法律、法规和工程强制性标准, 经验收组各成员一致认定: 本工程质量为合格, 同意通过验收。



建设单位: 林顺 (公章) 单位(项目)负责人: 王瑞 2023年10月18日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 李江 2023年10月18日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 李江 2023年10月18日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 李江 2023年10月18日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日
--	--	---	---	------------------------------------

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

8.3、技术负责人资格证明文件

5



粤中取证字第 1803003014134号

吕倩 于 二〇一七年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
建筑装饰施工  
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关

二〇一八年五月七日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 吕倩 性别 女，一九八七年二月三日生，于二〇〇四年九月至二〇〇七年六月在本校 计算机及应用 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：黄石理工学院

校（院）长：李宏

证书编号：109201200706101807

二〇〇七年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 吕倩  
性别 女 民族 汉  
出生 1987年2月3日  
住址 广东省深圳市福田区滨河大道5008号深装集团大厦  
公民身份号码 420204198702034522

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2017.09.11-2037.09.11

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕倩

社保电脑号：613094676

身份证号码：420204198702034522

页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司

单位编号：60016559

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	02	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	03	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	04	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	05	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	06	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	07	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	08	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	08	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	09	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			12058.47	6262.08			9327.3	3321.42			615.42		161.04	486.24		156.96	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391629a0bf446cj ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60016559  
 单位名称：深圳三图建设集团有限公司



打印日期：2024年12月23日

8.4、质量负责人资格证明文件

证书编码：0441610694416000554

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓名： 吴文坤

身份证号： 441422198705030031

岗位名称： 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 07月 13日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：吴文坤  
身份证号：441422198705030031



职称名称：工程师  
专业：建筑装饰施工  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2018年12月30日  
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021536  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **吴文坤** 性别 **男**，一九八七年 **五** 月 **三** 日生，于二〇〇七年  
九 月至二〇一〇 年 七 月在本校 **计算机应用技术** 专业  
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **广东新安职业技术学院** 校（院）长：



**刘荣良**

证书编号： **123251201006000024**

二〇一〇 年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 **吴文坤**  
 性别 **男** 民族 **汉**  
 出生 **1987 年 5 月 3 日**  
 住址 **广东省深圳市龙岗区爱心路45号和兴花园四期2栋5单元612**  
 公民身份号码 **441422198705030031**



**中华人民共和国**  
**居民身份证**

签发机关 **深圳市公安局龙岗分局**  
 有效期限 **2021.08.26-2041.08.26**



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴文坤

社保电脑号：500518285

身份证号码：441422198705030031

页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司

单位编号：60016559

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	11	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	12	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			8428.47	4326.08			5961.62	2232.5			504.02		105.18		303.16		92.04



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391629a0bf36227 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 60016559      单位名称 深圳三图建设集团有限公司



打印日期：2024年12月23日

8.5、安全负责人资格证明文件

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2012）0008541

姓名：蓝继烽

性别：男

出生年月：1991年12月10日

企业名称：深圳三图建设集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2012年08月10日

有效期：2024年07月16日 至 2027年08月09日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年07月16日



# 广东省职称证书

姓名：蓝继烽

身份证号：441422199112100019



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003141925

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

# 毕业证书



学生 **蓝继烽** 性别 **男**，一九九一年十二月十日生，于二〇一三年  
二月至二〇一六年一月在本校 **建筑工程技术**

专业 **业余** 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名：**深圳大学**

校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905201606001734

二〇一六年一月十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 **蓝继烽**  
性别 **男** 民族 **汉**  
出生 **1991年12月10日**  
住址 **广东省深圳市福田区泰然  
五路5号110房**



公民身份号码 **441422199112100019**

 **中华人民共和国  
居民身份证**

签发机关 **深圳市公安局福田分局**  
有效期限 **2023.12.13-2043.12.13**



8.6、安全员资格证明文件

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017)0007362

姓 名:邱林

性 别:男

出 生 年 月:1993年02月03日

企 业 名 称:深圳三图建设集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2017年05月15日

有 效 期:2023年06月13日 至 2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月13日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 邱林 性别男,一九九三年 二 月 三 日生,于二〇一一年  
九 月至二〇一四年 六 月在本校 建筑工程技术 专业  
三 年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:广州城建职业学院 校(院)长: 刘国生

证书编号:141361201406112482

二〇一四年 六 月 十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 邱林  
性别 男 民族 汉  
出生 1993 年 2 月 3 日  
住址 广东省吴川市塘尾街道德居村74号103房



公民身份号码 440883199302032612

中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 吴川市公安局  
有效期限 2021.12.31-2041.12.31

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱林

社保电脑号：660676762

身份证号码：440883199302032612

页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司

单位编号：60016559

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	60016559	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60016559	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60016559	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60016559	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60016559	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60016559	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60016559	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60016559	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60016559	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60016559	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60016559	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60016559	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60016559	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60016559	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60016559	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			10200.51	5647.68			9327.3	3321.42			586.62		126.84	124.8		141.6	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391629dc90e501v ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60016559

单位名称  
深圳三图建设集团有限公司



8.7、劳资专管员资格证明文件

证书编码：0442111300001000356

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓名：叶苏航

身份证号：441523199108197016

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2021年10月11日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

 **国家开放大学**  
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

# 毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

批准文号:(78)教工农字089号  
注册证号: 511618201705915652

学生 叶苏航 , 性别 男 ,  
生于一九九一年 八 月 十九 日, 于  
二〇一七 年 一 月在本校修完 二年制  
(专科起点)本 科 土木工程  
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,  
准予毕业。

校长: **杨志坚**  
学校: 国家开放大学  
二〇一七 年 一 月 三十一 日

1100000114264

No. X004777782

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

姓名 叶苏航  
性别 男 民族 汉  
出生 1991 年 8 月 19 日  
住址 广东省陆河县螺溪镇良洞  
村委会半山村13号



公民身份号码 441523199108197016

 中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 陆河县公安局  
有效期限 2015.12.24-2025.12.24

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶苏航

社保电脑号：629626727

身份证号码：441523199108197016

页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司

单位编号：60016559

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60016559	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60016559	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60016559	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	11	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	12	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			10200.51	5647.68			2141.13	713.79			586.62		126.64		424.8		141.6



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391629a0bf2bf30 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60016559  
 单位名称：深圳三图建设集团有限公司



打印日期：2024年12月23日

### 8.8、造价工程师资格证明文件

	姓名:	陈 强
	身份证号码:	429021198810181013
	性 别:	男
	专 业:	土木建筑
	聘用单位:	深圳三图建设工程有限公司
证书编号:	建[造]11164400002801	
初始注册日期:	2016 年 10 月 27 日	
	颁发机关盖章:	
	发证日期:	2020 年 12 月 31 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
<b>同意延续注册</b> 		注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章
有效期至:	有效期至:	年 月 日	年 月 日
注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章	现聘用单位:	现聘用单位:
年 月 日	年 月 日	注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章
第三次延续注册:	第四次延续注册:	年 月 日	年 月 日
有效期至:	有效期至:	注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章
注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日		

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章
年 月 日	2022 年 3 月 31 日	年 月 日	年 月 日



# 高等教育自学考试 毕业证书



姓名: 陈强  
身份证号: 429021198810181013  
证书编号: 65420181072102694

参加 园林  
经审定, 准予毕业。

专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,



中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

湖北省自学考试委员会证书查询网址:  
[http://www.hbea.edu.cn/query\\_zkbyz.asp](http://www.hbea.edu.cn/query_zkbyz.asp)

No.01-10 01111820

10



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈强

社保电脑号：800447089

身份证号码：429021198810181013

页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司

单位编号：60016559

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60016559	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60016559	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60016559	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60016559	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60016559	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60016559	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60016559	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60016559	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60016559	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60016559	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60016559	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60016559	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	11	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	12	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			10200.51	5647.68			1966.17	597.06			586.62		126.64		424.8		141.6



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391629dc9267ca2 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60016559

单位名称  
深圳三图建设集团有限公司



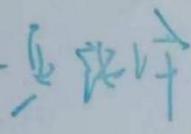
8.9、建筑工程师资格证明文件

姓名	任海	
性别	男	
出生年月	1980.02	
专业	建筑	经 太原市乡镇企业中级
任职资格	工程师	专业技术职务任职资格
工作单位	中建永旺装饰工程有限公司	评审委员会 2018 年 12 月 日
编号	129306368	评审通过, 任海同志具备 工程师 任职资格
		2019 年 1 月 30 日

高等 教育

# 毕 业 证 书

学生任海 性别男, 1980年 02月 09日生, 于 2018年 03月  
至 2020年 07月在本校 建筑工程技术 专业网络教育  
2.5年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:  校(院)长: 

证书编号: 107307202006019441 二〇二〇年七月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：任海

社保电脑号：809142879

身份证号码：140102198002096193

页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司

单位编号：60016559

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	60016559	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60016559	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60016559	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60016559	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60016559	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60016559	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60016559	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60016559	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60016559	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60016559	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60016559	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60016559	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	11	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	12	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			10200.51	5647.68			1966.17	597.06			586.62		126.64		424.8		141.6



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391629a0b6c59bh ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60016559

单位名称  
深圳三图建设集团有限公司



8.10、建筑装饰工程师-邓为元

# 广东省职称证书

姓 名：邓为元

身份证号：362101197108040619



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003026362

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

### 居民变更身份项目通知单

派出所：天安所      户号：437000820

请派出所查收旧证

变更项目：变

变更前内容		变更后内容		处理情况	
姓名	邓	姓名	邓为元	审批人	杨永平
曾用名		曾用名	邓伟	审批结果	市局科长已审批
性别	男	性别		审批日期	20070314
出生日期	1971年8月4日	出生日期		操作员姓名	彭小红
身份证号码	362101197108040619	身份证号码		备注	
民族	汉族	民族			
何时来本市	2007年1月10日	何时来本市			

注：

- 1、居民凭此单，持户口簿到户口所在派出所户籍窗口办理变更户口簿等资料的~~手续~~。
- 2、派出所应在收到此单的当天，按上述内容变更申办人的户籍资料和电脑信息，并通过网络将数据传递给市局。
- 3、此单为居民变更身份内容的重要依据，派出所须妥善保管。
- 4、此单更改的项目需由派出所上传更改数据后方可到市局办理身份证，敬请注意。



5件相符  
公安局  
天安派出所  
3.23



5件相符  
谢军  
2015.6.20

普通高等学校  
毕业证书



学生 邓暉 性别 男  
学号 04735804 , 一九七一年  
八月四日生, 于 二〇〇四年  
九月至 二〇〇六年 七月在本校  
网络教育学院 工商管理专业  
专科起点四年制本科学习, 修完教学计划规定的  
全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 钱旭红

校 名: 广东理工大学

证书序列号: NO 10432948  
电子注册号: 102517200605003321

二〇〇六 年 七 月 一 日

姓名 邓为元  
性别 男 民族 汉  
出生 1971 年 8 月 4 日  
住址 广东省深圳市福田区泰然  
工贸园206栋5楼  
公民身份号码 362101197108040619

中华人民共和国  
居民身份证  
签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2007.03.23-2027.03.23



8.11、建筑装饰工程师—钟康

# 广东省职称证书

姓 名：钟康

身份证号：360312198912191031



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003083832

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **钟康** 性别 **男**，一九八九年十二月十九日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年七月在本校 **土木工程** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**东华理工大学**

校（院）长：

**刘庆成**

证书编号：104051201105011723

二〇一一年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **钟康**  
 性别 **男** 民族 **汉**  
 出生 **1989年12月19日**  
 住址 **江西省萍乡市芦溪县上埠镇许家坊村井冲10号**



公民身份号码 **360312198912191031**

**中华人民共和国**  
**居民身份证**



签发机关 **芦溪县公安局**  
 有效期限 **2017.04.27-2037.04.27**

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟康

社保电脑号：801226877

身份证号码：360312198912191031

页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司

单位编号：60016559

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	60016559	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60016559	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60016559	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60016559	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60016559	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60016559	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60016559	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60016559	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60016559	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60016559	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60016559	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60016559	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	11	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	12	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			10200.51	5647.68			1966.17	597.06			586.62		126.64		424.8		141.6



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391629dc90fa2em ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60016559

单位名称  
深圳三图建设集团有限公司



打印日期：2024年12月24日

8.12、材料员资格证明文件

证书编码：0441811194418002023

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：高佳兴

身份证号：210781199106064421

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 09月 21日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 中央广播电视大学

## 毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号

注册证号: 511615201406816127



学生 高佳兴 , 性别 女 ,

生于一九九一年 六 月 六 日, 于

二〇一四 年 一 月在本校修完三年制

本 科 会 计

专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,

准予毕业。

校长:

杨吉坚

学校: 中央广播电视大学

二〇一四 年 一 月 三十一 日



X001852792

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

姓名 高佳兴

性别 女 民族 汉

出生 1991 年 6 月 6 日

住址 辽宁省锦州市经济技术开发区杏山街道七里河村16号

公民身份号码 210781199106064421



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 锦州市公安局经济技术开发区分局

有效期限 2020.11.19-2040.11.19

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高佳兴

社保电脑号：625937149

身份证号码：210781199106064421

页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司

单位编号：60016559

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60016559	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60016559	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60016559	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	11	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	12	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			10200.51	5647.68			2141.13	713.79			586.62		126.64		424.8		141.6



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391629dc926d6cv ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60016559  
 单位名称：深圳三图建设集团有限公司



打印日期：2024年12月24日

8.13、质量员资格证明文件

证书编码：0441810794418000488

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓名：马启迪

身份证号：421003199207151017

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 09月 27日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



# 普通高等学校 毕业证书



学生 马启迪 性别 男 ， 一九九二年 七 月 十五 日生， 于二〇一五年  
三月至二〇一八年 一 月在本校 网络教育 土木工程 专业  
专 科学习， 修完教学计划规定的全部课程， 成绩合格， 准予毕业。

校 名：  中南大学

校 长： 田红旗

证书编号： 105337201806003230

二〇一八 年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 马启迪  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1992 年 7 月 15 日  
 住址 湖北省荆州市荆州区郢城镇太晖村七组  
 公民身份号码 421003199207151017



 中华人民共和国  
 居民身份 证

签发机关 荆州市公安局荆州分局  
 有效期限 2021.01.22-2041.01.22

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马启迪

社保电脑号：801042376

身份证号码：421003199207151017

页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司

单位编号：60016559

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60016559	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60016559	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60016559	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	11	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	12	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			10200.51	5647.68			2141.13	713.79			586.62		126.64		424.8		141.6



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391629dc92686bv）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60016559

单位名称  
深圳三图建设集团有限公司



打印日期：2024年12月24日

8.14、施工员资格证明文件

证书编码：0442110200001000101

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓名：叶冠忠

身份证号：441523198708037038

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2024年 10月 11日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 叶冠忠 性别男，一九八七年八月三日 生，于二〇一四年

三月至二〇一六年七月在本校 土木工程 专业

专升本网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：

郭东明

证书编号：101417201605104067

二〇一六年七月十日

10082

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 叶冠忠

性别 男 民族 汉

出生 1987年8月3日

住址 广东省深圳市龙岗区光雅园村七巷16号1002



公民身份号码 441523198708037038



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2023.05.29-2043.05.29



8.15、资料员资格证明文件

证书编码：0441711494417003243

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓名：李晓璇

身份证号：440582199206206405

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 09月 25日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

GDJY GDJY GDJY

# 毕业证书



学生 **李晓璇** 性别 **女**，一九九二年六月二十日生，于二〇二二年三月至二〇二四年六月在本校 **土木工程** 专业网络教育 **专升本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **华北水利水电大学** 校 长：**宋保维**

证书编号：106997202405708236 二〇二四年六月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 178

姓名 **李晓璇**

性别 **女** 民族 **汉**

出生 1992年6月20日

住址 广东省深圳市龙华区大浪和平西路1002号龙军花园A1A2栋三单元2203

公民身份号码 **440582199206206405**



 中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局

有效期限 2022.10.24-2042.10.24



9、近五年项目履约评价情况

9.1、广州银行股份有限公司佛山三龙湾支行装修工程

履约情况评价表

业主名称（评价单位）：广州银行股份有限公司佛山分行
项目名称：广州银行股份有限公司佛山三龙湾支行装修工程
中标单位全称：深圳三图建设集团有限公司
对工程单位的总体评价：                    满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>
对委派到本项目任职的项目负责人的评价：  满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>
质量保证体系建立情况： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
安全管理体系建立情况： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
工程质量效果： <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
工程施工安全： <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
文明施工情况： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
服从协调、配合情况： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
施工过程资料整理情况： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
主要施工、管理人员能力： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
机械装备能力： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
需要说明的事项： 无

项目业主（招标单位）：广州银行股份有限公司佛山分行



（盖单位公章）

日期：2023年11月24日

## 9.2、深圳市妇幼保健院红荔院区 NICU 改造工程

### 履约情况评价表

业主名称(评价单位): <u>深圳市妇幼保健院</u>	
项目名称: <u>深圳市妇幼保健院红荔院区NICU改造工程</u>	
中标单位全称: <u>深圳三图建设集团有限公司</u>	
对工程单位的总体评价:	满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>
对委派到本项目任职的项目负责人的评价:	满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>
质量保证体系建立情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
安全管理体系建立情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
工程质量效果:	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
工程施工安全:	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
文明施工情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
服从协调、配合情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
施工过程资料整理情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
主要施工、管理人员能力:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
机械装备能力:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
需要说明的事项: /	

项目业主(招标单位) 深圳市妇幼保健院

日期: 2024 年 1 月 15 日



### 9.3、深圳大学海志楼 502 房等 17 套房维修工程

深圳大学采购履约情况反馈表

采购单位名称：深圳大学

联系人及电话：陈东生/13246724215

采购项目名称		深圳大学海志楼 502 等 17 套房维修工程		项目编号	SZDL2023000817	
中标供应商名称		深圳三图建设集团有限公司		供应商联系人及电话	黄贤伟/15986659948	
中标金额		1488904.97 元		合同履约时间	自 2023.7.1 至 2023.12.7	
履约情况评价	总体评价	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	分项评价	质量方面	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		价格方面	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		服务方面	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		时间方面	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		环境保护	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	其他	评价内容为： 评价等级为： <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明	良好					
采购单位意见 (公章)	陈东生 刘树强 李... 日期：2023 年 11 月 7 日					

说明：

- 1、本表为采购单位向深圳大学招投标管理中心反映深圳大学采购项目履约情况时所用；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

9.4、大鹏公司经营业务用房改造工程施工项目

履约情况评价表

业主名称（评价单位）：深圳市烟草大鹏新区公司	
项目名称：大鹏公司经营业务用房改造工程施工项目	
中标单位全称：深圳三图建设集团有限公司	
对工程单位的总体评价：	满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>
对委派到本项目任职的项目负责人的评价：	满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>
质量保证体系建立情况：	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
安全管理体系建立情况：	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
工程质量效果：	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
工程施工安全：	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
文明施工情况：	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
服从协调、配合情况：	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
施工过程资料整理情况：	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
主要施工、管理人员能力：	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
机械装备能力：	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
需要说明的事项：	

项目业主（招标单位）：深圳市烟草大鹏新区公司

（盖单位公章）

日期：2024年7月21日



9.5、中华人民共和国深圳出入境边防检查总站廉政教育园项目

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	中华人民共和国深圳出入境边防检查总站		承包商类别	施工		
承包商名称	深圳三图建设集团有限公司		工程类别	房屋建筑工程		
法定代表人	肖俊光		项目负责人	凌小丽		
企业地址	深圳市龙华区					
工程名称	中华人民共和国深圳出入境边防检查总站廉政教育园项目	承包范围	对总站观澜培训基地部分场地进行适当修缮改造、绿化,合理规划区域,建设亭、廊、廉政景观、塑像、展板等。按照设计图纸及工程量清单,60日历日内完成修缮改造,满足总站廉政教育基地建设要求。			
工程地点	广东省深圳市深圳边检总站观澜培训基地	工程合同价	205.88万元			
开工日期	2024/05/11	竣工日期	2024/07/10	工期	60天	
四、履约评价分项得分						
分 项 内 容						得 分
人员到位情况 10 分						10
农民工工资保障 10 分						10
施工资料的管理 20 分						20
技术问题处理能力20 分						20
综合能力40 分						35
合 计						95
备注:						
评价单位对该承包商履约表现的总体评价:						
 (建设单位盖章)						
日期: 2024年 7月 18日						
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>					

说明: 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差,请在对应的类别前打“√”