

标段编号：2411-440308-04-05-524957001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：四期御景佳园公租房项目装修工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市科建建设集团有限公司

日期：2025年01月22日

1、资信要素一览表

	序号	建设单位	工程名称	合同额（万元）	合同签订时间或 施工许可发证日期 或竣工验收日期	备注
近五年 企业业绩	1	深圳市桥头房地产开发有限公司	鸿桥世纪名园装饰装修工程	13741.44	2024.4.8	在建
	2	深业置地（广州）有限公司	深业南沙横沥岛 DH0502 单元三期装饰工程 V 标段	4351.18	2024.2.1	完工
	3	深圳市宝安区住房保障事务中心	坪洲新村一期提升改造工程（设计施工一体化）	3009.97	2020.11.16	完工
	4	中交建筑集团有限公司海口市江东新区高校区安居房项目二分部	中交建筑集团有限公司海口市江东新区高校区安居房项目二分部装饰装修工程 2 队	2314.97	2024.11.11	在建
	5	中铁十五局集团有限公司海口分公司	海口永桂花园安居房 B 区项目精装修工程（3#、4#、6#、8#楼、商业楼）	1417.41	2023.10.9	完工

近五年 项目经理 业绩	序号	建设单位	工程名称	合同额（万元）	竣工验收日期	
	1	温州市瓯江口开发建设投资有限公司	瓯江口新区医院（三甲综合医院）建设一期室内装饰工程病房楼标段	6760.48	2019.12.30	完工
	2	佛山市保利吴峰房地产有限公司	佛山市保利滨湖广场项目客房精装修工程	2472.50	2020.9.3	完工
	3	中山越佳房地产开发有限公司	中山市西区彩虹地块项目9-11栋、15-19栋（标段二）二次装修分包工程	2023.88	2021.10.30	完工
近五年 项目履 约评价 情况	序号	建设单位	工程名称	履约评价等级	评价时间	
	1	深圳市住房公积金管理中心	深圳市住房公积金管理中心场地装修工程（EPC）	优秀	2023.12.22	
	2	深圳市宝安区机关第二幼儿园	尖岗山分园班级走廊挡雨棚安装工程（小型工程）	优	2022.10.18	
	3	宝安第一外国语学校	宝安第一外国语学校高中学生宿舍洗手间改造工程	优	2022.10.20	

	4	深圳市宝安区西乡宝源新村幼儿园	深圳市宝安区西乡宝源新村幼儿园花园及运动场改造项目（小型工程）	优	2022.8.30	
	5	深圳市宝安区上屋小学	上屋小学仓管室、校医室维修工程（小型工程）	优	2022.9.8	

注：1.本表格无需盖章，提供的证明资料需与表格内容一致，若不一致，可能做出对投标人不利的判定。

2.近五年时间范围为从本工程招标公告发布开始时间倒推计算。

2、企业基本情况

投标人名称	深圳市科建建设集团有限公司					
注册地址	深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心 A 座 906			邮政编码	518102	
联系方式	联系人	刘冠运		电话	13612956473	
	传 真	0755-26666603-2018		网 址	http://www.szkjjs.com/	
组织结构	<p>The organizational chart shows the following structure:</p> <ul style="list-style-type: none"> 董 事 会 (Board of Directors) 董 事 长 (Chairman) 总 裁 (CEO) 监 事 会 (Supervisory Board) 主要部门: <ul style="list-style-type: none"> 招投标中心 (Bidding Center) 经营中心 (Business Center) 工程管理中心 (Engineering Management Center) 财务管理中心 (Financial Management Center) 人事行政中心 (Human Resources and Administration Center) 董秘办 (Secretary's Office) 设计研究院 (Design Research Institute) 其他部门: <ul style="list-style-type: none"> 预研部 (Pre-research Dept) 投标部 (Bidding Dept) 营销中心 (Marketing Center) 营销综合部 (Marketing Comprehensive Dept) 质安部 (Quality and Safety Dept) 项目管理部 (Project Management Dept) 采购部 (Procurement Dept) 合约管理部 (Contract Management Dept) 稽核管理部 (Audit Management Dept) 资金部 (Finance Dept) 会计部 (Accounting Dept) 成本部 (Cost Dept) 企划部 (Planning Dept) 行政部 (Administration Dept) 人事部 (Human Resources Dept) 资质部 (Qualification Dept) 证券事务部 (Securities Affairs Dept) 法务部 (Legal Dept) 子公司: <ul style="list-style-type: none"> 深圳市前海科建建设设计版有限公司 (Shenzhen Qianhai Kejian Construction Design & Research Co., Ltd.) KD国际设计产业联盟 (KD International Design Industry Alliance) 深圳科建建设设计院 (Shenzhen Kejian Construction Design Institute) 					
法定代表人	姓名	马光军	技术职称	工程师	电话	0755-26666603
技术负责人	姓名	方季屏	技术职称	高级工程师	电话	0755-26666603
成立时间	2012年2月17日		员工总人数：210人			
企业资质等级	建筑装饰工程设计专项甲级 消防设施工程设计专项甲级 建筑幕墙工程设计专项甲级 消防设施工程专业承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑机电安装工程专业承包一级 消防设施工程专业承包一级 建筑工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包二级 机电工程施工总承包二级 电力工程施工总承包二级 钢结构工程专业承包二级 模板脚手架专业承包不分等级 地基基础工程专业承包二级 建筑幕墙工程专业承包二级 防水防腐保温工程专业承包二级 电子与智能化工程专业承包二级		其中	注册建造师	59人	

	城市及道路照明工程专业承包二级 桥梁工程专业承包二级 隧道工程专业承包二级 古建筑工程专业承包二级 环保工程专业承包二级 输变电工程专业承包二级 施工劳务不分等级			
营业执照号	91440300590705026L		高级职称人员	9 人
注册资金	11573 万元		中级职称人员	41 人
基本帐户 开户银行	中国建设银行股份有限公司深圳 天健世纪支行		初级职称人员	21 人
基本帐户 账号	44250100010000001043		技 工	67 人
经营范围	投资兴办实业（具体项目另行申报）；建筑工程施工、装饰、装修（取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；承担境内、外各类建筑（包括车、船、飞机）的室内外装饰工程的设计与施工；建筑装饰设计咨询、技术服务；电气安装；管道和设备安装；混凝土预制结构工程、环保工程、金属门窗、土石方工程、防水防腐工程、电梯安装工程、预应力工程、爆破与拆除工程、无损检测工程、体育场地设施工程、建筑工程、市政工程、电力工程、地基与基础工程、水利水电工程、钢结构工程、桥梁工程、隧道工程、电子与智能化工程、古建筑工程、消防工程、建筑智能化工程、安防工程、建筑幕墙工程、城市园林绿化工程、机电设备安装工程、机电工程、脚手架工程、城市道路照明工程的设计与施工；市政设施、道路设施、体育设施、交通设施、水利设施、路灯、绿化、河道的管养与修缮的工程施工；清洁卫生服务；家具和木制品的设计和上门安装；建筑装饰石材销售及上门安装；建筑装饰软饰品设计、上门安装以及销售；新型环保材料的技术研发及销售；地质灾害评估勘察设计施工；建筑劳务分包；从事货物及技术进出口业务。家具和木制品的生产；建筑装饰石材加工；建筑装饰软饰品制作；新型环保材料的生产；第二类医疗器械生产；第三类医疗器械经营；第二类医疗器械销售。			
备注	无			

企业资质证书及营业执照



营业执照
(副本)

统一社会信用代码
91440300590705026L

名称 深圳市科建建设集团有限公司

类型 有限责任公司(法人独资)

法定代表人 马光军

成立日期 2012年02月17日

住所 深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906

登记机关

2023年12月15日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244212786

企业名称: 深圳市科建建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300590705026L

法定代表人: 马光军

注册地址: 深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906

有效期至: 至 2028年11月16日

资质等级: 建筑工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级
机电工程施工总承包二级
电力工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月23日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344056911

企业名称: 深圳市科建建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300590705026L

法定代表人: 马光军

注册地址: 深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906

有效期至: 至2028年12月25日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 古建筑工程专业承包二级
桥梁工程专业承包二级
隧道工程专业承包二级
模板脚手架专业承包不分等级
城市及道路照明工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级
防水防腐保温工程专业承包二级
电子与智能化工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
输变电工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年01月06日



建筑业企业资质证书

证书编号: DL34403325

企业名称: 深圳市科建建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300590705026L

法定代表人: 马光军

注册地址: 深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906

有效期: 至 2029年03月05日

资质等级: 施工劳务不分等级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市宝安区住房和建设局

发证日期: 2024年03月05日



工程 设计 资质 证书

证书编号: A144042675

有效期: 至2029年04月25日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称: 深圳市科建建设集团有限公司

经济性质: 有限责任公司(法人独资)

资质等级: 建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级; 消防设施工程设计专项甲级。

发证机关



企业名称	深圳市科建建设集团有限公司		
详细地址	深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906		
建立时间	2012年02月17日		
注册资本金	11573万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300590705026L		
经济性质	有限责任公司(法人独资)		
证书编号	A144042675-6/6		
有效期	至2029年04月25日		
法定代表人	马光军	职务	法定代表人
单位负责人	马光军	职务	企业负责人
技术负责人	黄虹	职称或执业资格	高级工程师
备注:			

业务范围

建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级; 消防设施工程设计专项甲级。





统一社会信用代码：91440300590705026L



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]007852

企业名称：深圳市科建建设集团有限公司
法定代表人：马光军
单位地址：深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906
经济类型：有限责任公司(法人独资)
许可范围：建筑施工
有效期：2023年05月17日 至 2026年05月17日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年01月23日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



承装(修、试)电力设施许可证

许可证编号：6-1-00414-2021

单位名称：深圳市科建建设集团有限公司 住所：深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906

法定代表人：马光军 许可类别和等级：承装类四级、承修类四级、承试类四级

统一社会信用代码：91440300590705026L

有效期限自 2021年10月29日 始
至 2027年10月28日 止



2021年10月29日

国家能源局印制



中国展览馆协会
展览陈列工程设计与施工
一体化水平证书
(行业自律) (副本)

发证机关：中国展览馆协会

发证日期：2024年5月27日

有效期限：自2024年5月27日至2027年5月27日

查询网址：www.caec.org.cn

证书编号：G2024A1037

单位名称：深圳市科建建设集团有限公司

水平等级：一级水平

单位地址：深圳市宝安区西乡街道福中福社区
金港大厦金港中心A座906

法定代表人：马光军

注册资金：11573万元



中国展览馆协会制



中国展览馆协会
展览工程企业水平证书
(行业自律) (副本)

发证机关：中国展览馆协会

发证日期：2024年5月27日

有效期限：自2024年5月27日至2027年5月27日

查询网址：www.caec.org.cn

证书编号：Q2024A1048

单位名称：深圳市科建建设集团有限公司

水平等级：一级水平

单位地址：深圳市宝安区西乡街道福中福社区
金港大厦金港中心A座906

法定代表人：马光军

注册资金：11573万元



中国展览馆协会制



深圳市生物与工业洁净行业协会
SHENZHEN BIOTECH & INDUSTRY CLEANING ASSOCIATION

AAAAA级社会组织

洁净资质等级证书

企业名称：深圳市科建建设集团有限公司
注册地址：深圳市宝安区西乡街道福中福社区
金港大厦金港中心 A 座 906
法定代表人：马光军
注册资金：11573 万元
信用代码：91440300590705026L

资质等级：洁净工程壹级

证书编号：SZCA 8180194【1】

资质许可：可承接生物洁净（含：医疗、生物制药、实验室、检验检疫、食品、化妆品等）、工业洁净（含：5G芯片、集成电路、新型显示、半导体、光伏、核工业等）等领域的咨询、规划和工艺设计、工程施工、装修装饰、洁净室环境监测及运维等。



协会官网查验二维码

发证机构：深圳市生物与工业洁净行业协会

签发日期：2021 年 02 月 05 日

有效期至：2025 年 02 月 04 日

深圳市生物与工业洁净行业协会印制

开户许可证

核准号: J5840063821905

编号: 5840- 02720280

经审核, 深圳市科建建设集团有限公司 符合开户条件, 准予

开立基本存款账户。

法定代表人(单位负责人) 马光军

开户银行 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号 44250100010600001043

行号: 105584000925



企业获奖证书

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市科建建设集团有限公司

你单位承建的 商业、旅业楼工程 1 幢 (装饰装修) 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。
特发此证

承建范围: 广州德安丽舍凯宾斯基酒店 1F、3F 新建隔墙、地面、墙面、天花、
泳池、灯饰、酒店家具等装饰装修



中国建筑装饰协会 制

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市科建建设集团有限公司

你单位承建的 金港商务大厦 A 座 8#-9# 办公室装饰工程 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。
特发此证

承建范围: A 栋 8801/802/803/804/805/806: 9 层 901/902/903/904/905/906
装修施工



中国建筑装饰协会 制

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市科建建设集团有限公司

你单位承建的 广州德安丽舍凯宾斯基酒店客房装修工程 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 酒店 4F-10F 新建隔墙、地面、墙面、天花、灯饰、酒店家具
等装饰装修

二〇二二年十二月三十一日



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市科建建设集团有限公司

你单位承建的 国信金融大厦塔楼屋顶及裙楼配套商业公共区 工程
装修工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 1层、4层、10层、24层、28层、40层、46层、屋顶层、负
5层、负3层至负1层、裙楼3层局部公共区装修工程

二〇二二年十二月三十一日





授予：深圳市科建建设集团有限公司

2020中国建筑装饰金鹰设计大赛 金奖

《金港商务大厦办公室装修工程》-办公空间

证书编号：CBDA702021JJ0049



授予：深圳市科建建设集团有限公司

2020中国建筑装饰金鹰设计大赛 金奖

《广州德安丽舍凯宾斯基酒店》-酒店空间

证书编号：CBDA702021JJ0051





2019年度深圳市建筑装饰工程

安全生产与文明施工优良工地

工程名称：金港大厦A座8层办公室装修工程

承建单位：深圳市科建建设集团有限公司



2020年度深圳市建筑装饰工程

安全生产与文明施工优良工地

工程名称：坪洲新村一期提升改造工程（施工设计一体化）

承建单位：深圳市科建建设集团有限公司





2021年度深圳市建筑装饰工程

安全生产与文明施工优良工地

工程名称：5G及大数据应用研发中心装修工程

承建单位：深圳市科建建设集团有限公司

深圳市装饰行业协会
二〇二一年十二月



2022年度深圳市建筑装饰工程

安全生产与文明施工优良工地

工程名称：福永街道2018年垃圾转运站及公厕升级
改造工程

承建单位：深圳市科建建设集团有限公司

深圳市装饰行业协会
二〇二二年十二月



2023年度深圳市建筑装饰工程

安全生产与文明施工优良工地

工程名称：光大证券股份有限公司深圳新园路营业部

原址装修改造工程

承建单位：深圳市科建建设集团有限公司

深圳市装饰行业协会
二〇二三年十二月



2023年度深圳市建筑装饰工程

安全生产与文明施工优良工地

工程名称：联润大厦项目幕墙工程

承建单位：深圳市科工建设幕墙科技有限公司

深圳市装饰行业协会
二〇二三年十二月



2023年度深圳市建筑装饰工程

安全生产与文明施工优良工地

工程名称：深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目
施工总承包（2标）综合楼精装修工程
承建单位：深圳市科建建设集团有限公司

深圳市装饰行业协会
二〇二三年十二月

3、企业业绩

序号	项目名称	建设单位	合同价格 (万元)	开竣工日期	建设地点	项目状态
1	鸿桥世纪名园装饰装修工程	深圳市桥头房地产开发有限公司	13741.44	2024.4.10- 2025.10.15	深圳市 宝安区	在建
2	深业南沙横沥岛 DH0502单元三期装饰工程V标段	深业置地(广州) 有限公司	4351.18	2024.2.1- 2024.11.26	广州市 南沙区	完工
3	坪洲新村一期提升改造工程(设计施工一体化)	深圳市宝安区住房保障事务中心	3009.97	2021.3.5- 2022.9.28	深圳市 宝安区	完工
4	中交建筑集团有限公司海口市江东新区高校区安居房项目二分部装饰装修工程2队	中交建筑集团有限公司海口市江东新区高校区安居房项目二分部	2314.97	2024.11.4- 2025.5.16	海口市 江东新区	在建
5	海口永桂花园安居房B区项目精装修工程(3#、4#、6#、8#楼、商业楼)	中铁十五局集团有限公司海口分公司	1417.41	2023.6.22- 2023.9.20	海口市 秀英区	完工

业绩 1: 鸿桥世纪名园装饰装修工程

副本

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: QT-A085

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称: 鸿桥世纪名园装饰装修工程

工程地点: 深圳市宝安区福海街道富桥大道与桥塘路交汇处

发 包 人: 深圳市桥头房地产开发有限公司

承 包 人: 深圳市科建建设集团有限公司

2015 年版

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程__（□基础__□_基坑支护__□边坡__□土石方__□其它_____）；__		
□主体结构工程__（□钢筋混凝土__□钢结构__□网架__□索膜结构__□其它_____）；__		
☑装饰装修工程（□金属门窗__□幕墙：__平方米__☑其它：抹灰、涂饰、饰面板（砖）、吊顶、防水等；		
□通风与空调_____（□通风__□空调_____□其它_____）；		
□建筑给排水及供暖__（☑室内给、排水系统__□_室外给、排水系统__□其它_____）；__		
□建筑电气工程__（□室外电气__☑电气照明__□其它_____）；		
□智能建筑		（☑综合布线系统__□信息网络系统__□其它_____）；
□屋面及防水工程	□建筑节能_____	□消防工程
□_室外工程__（_□_室外设施_____□_附属建筑_____□_室外环境_____）。		
□燃气工程__（户数：_____户；_庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明_	□建筑节能
□通风与空调_（□通风__□空调_____□其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统__□_室外给、排水系统__□其它_____）；				
□智能建筑__（□综合布线系统__□信息网络系统__□其它_____）；				
□装饰装修__（□抹灰__□涂饰__□饰面板（砖）__□_吊顶__□其它_____）；				
□其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

①营销中心、展示样板房、销售配套装饰工程：合同工期总日历天数：72天。（工期已考虑恶劣天气、节假日等因素）拟从2024年4月10日（暂定，具体开工时间以监理人或发包人项目部发出的书面开工令的时间为准）开始施工，至2024年6月20日竣

工（暂定，工期总日历天数与前述根据计划开工、竣工日期计算出的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准），竣工日的标准为：满足本项目销售要求且正式开盘销售之日。

②塔楼套内装饰，地下室、裙楼及塔楼入户大堂/公区电梯厅及走道装饰工程：工程合同工期总日历天数：242天。（工期已考虑恶劣天气、节假日等因素）拟从2025年2月15日（暂定，具体开工时间以监理人或发包人项目部发出的书面开工令的时间为准）开始施工，至2025年10月15日竣工（暂定，工期总日历天数与前述根据计划开工、竣工日期计算出的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准），竣工日的标准为：本项目竣工验收合格并完成竣工验收备案竣工完成。

四、质量标准

本工程质量标准：一次验收合格，本合同项下工程质量应符合国家、地方（广东省、深圳市、宝安区）、行业的工程管理制度中强制执行的较为严格的质量检验评定标准为依据，并符合发包方的相关要求及标准。

五、签约合同价

人民币（大写）壹亿叁仟柒佰肆拾壹万肆仟肆佰肆拾陆元壹角捌分（¥137414446.18元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰贰拾柒万零陆佰陆拾捌元壹角壹分（¥2270668.11元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

本合同订立时间：2024年4月8日；订立地点：深圳市宝安区福海街道桥头股份合作公司。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章之日后成立。

本合同一式壹拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：91440300MA5DHTA03K

地址：深圳市宝安区福海街道桥头社区居民委员会

邮政编码：518103

法定代表人：林树基

委托代理人：/

电话：0755-27304060

传真：0755-27304060

电子信箱：745563860@qq.com

开户银行：深圳农村商业银行桥头支行

账号：0002 8741 7682

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：91440300590705026L

地址：深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906

邮政编码：518101

法定代表人：马光军

委托代理人：/

电话：0755-26666603

传真：0755-26666603-2018

电子信箱：szkiis@szkiis.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：4425 0100 0100 0000 1043

业绩 2：深业南沙横沥岛 DH0502 单元三期装饰工程 V 标段



深业南沙横沥岛 DH0502 单元三期装饰工程 V 标段合同

合同编号：nsxmgs-南沙项目-工程施工类-2024-0080

建设单位：深业置地（广州）有限公司

承包单位：深圳市科建建设集团有限公司

合同订立地点：广东省广州市南沙区

第一章 协议书

建设单位(以下简称甲方或发包人): 深业置地(广州)有限公司

承包单位(以下简称乙方或承包人): 深圳市科建建设集团有限公司

为进一步明确责任,保障甲方、乙方两方的合法利益,保证工程顺利进行,经双方友好协商,在双方自愿以及完全清楚、理解本合同条款的基础上,依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规,根据本工程的具体情况,签订本合同。

1. 工程概况:

工程名称: 深业南沙横沥岛 DH0502 单元三期装饰工程 V 标段

工程地点: 广东省广州市南沙区横沥岛

工程规模及特征: 深业南沙横沥岛 DH0502 单元项目用地面积 66277 平方米,三期总建筑面积约 12 万平方米。V 标段包括 1 号楼、2 号楼、3 号楼、4 号楼、7 号楼、8 号楼的室内及公区精装修。

承包范围主要包含:

- 1) 户内及公区墙面、地面、天花等所有饰面材料及辅材采购、运输、施工,石材、瓷砖、乳胶漆、石膏板吊顶、风口百叶、灯具、开关面板、洁具、卫浴五金等等的采购及安装,消防栓、管井暗门的制作安装及配套的五金采购与安装;
- 2) 电梯门套及电梯轿厢装修;
- 3) 户内门(含安全房间门)采购及安装;
- 4) 卫生间轻骨料混凝土回填、找平及二道防水施工,厨房、阳台找平贴砖;卧室等的地面找平及铺木地板等。
- 5) 现场所有原有及根据机电、精装及其他专业分包单位要求新开及后续需预留的基层墙体、梁上及面层的孔洞、封堵及修补等;
- 6) 承包范围内卫生间、厨房、生活阳台、景观阳台给水、排水、热水系统管道末端的接驳、系统调试、验收及维保等,卫生间所有金属的等电位自行接驳到总包预留的端子箱中;
- 7) 甲限材料的供货进度管理、卸货、二次搬运及安装;
- 8) 承包楼栋的首层大堂、电梯厅及负一层、负二层电梯厅的空调采购及安装工程;
- 9) 与智能化、消防、入户门、防火门、厨柜及厨房电器、燃气、镜柜及台盆柜等其它专业工程的协调配合。

2. 承包范围:

除本协议、专用条款有特别约定外，乙方承包范围以本合同第四章“承包范围及边界”中的约定为准。

3. 工期:

3.1. 开工日期: 暂定为 2024 年 2 月 1 日，具体开工日期以监理单位签发开工指令所述开工日期为准。

3.2. 竣工日期: 暂定为 2024 年 11 月 26 日。具体以承包人完成合同承包范围内全部工作，本工程通过发包人竣工验收合格之日为准。

3.3. 合同工期总日历天数: 300 日 (开工日期至竣工日期之间的实际天数)。

4. 本工程质量标准为: 合格。达到国家/行业颁布的建设工程施工质量验收标准。

除本协议、补充条款、专用条款有特别约定外，乙方施工质量及技术要求等以本合同第五章“质量及技术要求”中的约定为准。

5. 合同价款 (总价包干):

合同固定总价即含税总额为: ¥ 43,511,791.31 元，大写: 人民币 肆仟叁佰伍拾壹万壹仟柒佰玖拾壹元叁角壹分。其中，不含税总额为 ¥ 39,919,074.60 元，税款为 ¥ 3,592,716.71 元，税率为 9%。最终以合同固定总价加签证变更金额进行结算。除非本合同另有约定，否则合同金额不得调整。

以上合同价款中包括总分包管理费和配合费不含税金额 (按合同投标报价分部分项费用及措施费合计总金额的 1.5% 计取): ¥ 608,089.84 元，大写: 陆拾万捌仟零捌拾玖元捌角肆分。由乙方直接支付给总承包方，具体支付方式详见专用条款规定。

6. 合同文件组成及解释次序:

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下:

- 6.1. 本合同签订后甲方、乙方共同签署的有关本工程的补充协议或变更协议;
- 6.2. 本合同的协议书;
- 6.3. 中标通知书;
- 6.4. 本合同的专用条款;
- 6.5. 本合同的承包范围及边界、质量及技术要求;
- 6.6. 本合同的附件;
- 6.7. 甲方书面确认的图纸、材料样板;

6.8. 招标文件及招标文件补遗;

6.9. 本合同的通用条款;

6.10. 甲方、乙方认可的投标文件;

6.11. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料;

上述合同文件相互补充, 如果上述合同文件之间出现矛盾, 以次序在先的文件为准; 对于同一类合同文件, 按时间顺序以最后确认的文件为准。本协议书中有词语含义与本合同第二章《通用条款》中定义相同。

7. 甲方承诺

甲方向乙方承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 履行本合同所约定的全部义务。

8. 乙方承诺

乙方向甲方承诺按照本合同的约定进行施工、竣工, 在质量保修期内承担工程质量保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

9. 合同生效

9.1. 本合同自甲方、乙方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。(本合同所有组成部分均应加盖公章或合同专用章或骑缝章)

9.2. 本合同涂改或手写部分应有各方加盖公章或合同专用章确认, 否则无效。

9.3. 本合同一式捌份, 具有同等效力, 甲方执陆份, 乙方执贰份。

(本页以下空白)

深業 深业置地有限公司
SHUM YIP LAND COMPANY LIMITED

(此页为本合同签署页，无正文)

甲方：深业置地(广州)有限公司(盖章)

法定代表人或授权代表：



签约日期：2024年2月1日

乙方：深圳市科建建设集团有限公司(盖章)

法定代表人或授权代表：



开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：4425 0100 0100 0000 1043

签约日期：2024年2月1日

业绩 3：坪洲新村一期提升改造工程（设计施工一体化）

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

（适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目）

工程名称：坪洲新村一期提升改造工程（设计施工一体化）

工程地点：坪洲新村一期小区

发 包 人：深圳市宝安区住房保障事务中心

承 包 人：深圳市科建建设集团有限公司



2017 版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区住房保障事务中心

承包人(全称): 深圳市科建建设集团有限公司

其中, 联合体牵头单位(全称): /

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坪洲新村一期提升改造工程(设计施工一体化)

工程地点: 坪洲新村一期小区

工程规模及特征: 坪洲新村一期提升改造工程涉及总用地面积 45289.9 m², 总建筑面积 159575.97 m², 升级改造主要包括地下车库改造、电气系统改造、消防和给排水系统改造、地面景观提升改造及其他改造。项目投资匡算暂定为 4342 万元。

资金来源: 财政 100%

二、工程承包范围

工程承包范围, 包括以下:

本工程项目全过程建设管理, 主要工作内容包括但不限于: 协助办理相关前期手续、设计【方案设计、初步设计(含概算编制)、施工图设计、施工过程设计服务、竣工图编制】、施工(含地下车库改造、电气系统改造、消防和给排水系统改造、地面景观提升改造及其他改造等)、竣工验收、交付、配合结算工作、保修、工程档案移交等全部工作, 考虑到目前概算尚未批复, 总投资及建设规模标准可以依建设单位要求进行调整, 最终以概算批复为准。

三、项目设计方案

最终实施方案以发包人审定为准。

四、合同工期

合同工期总日历天数：暂定 200 日历天，结算报送工期 30 日历天（结算工期不包含在总工期内，从竣工验收合格之日起算）。

五、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：设计成果文件须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准合格。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准合格。

六、签约合同价

合同价暂定为：人民币（大写）叁仟零玖万玖仟柒佰零壹元捌角壹分（¥30099701.81 元）。

其中：

（1）设计费：

人民币（大写）壹佰零柒万玖仟玖佰柒拾肆元叁角柒分（¥1079974.37 元）；

（2）建安工程费：

人民币（大写）贰仟玖佰零壹万玖仟柒佰贰拾柒元肆角肆分（¥29019727.44 元）。

6.1、合同概、预、结算原则：

①概算：该工程初步设计通过评审后，由承包人按国标清单（2013）、2020 年 5 月信息价、深圳市现行的计价定额、取费文件编制概算。经发包人委托的造价咨询单位审核通过后，报发改部门审批，最终以发改部门批复的概算为准。

②预算：本工程施工图经审查合格后，由发包人委托的造价咨询单位依据国标清单（2013）、深圳市现行的计价定额、取费文件、2020 年 5 月份信息价编制预算，如超概，

(12) 图纸和（或）技术规格书；

(13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。如发包人因财政审批原因造成的付款迟延，无需承担违约责任。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、送达约定

本协议书中双方填写的地址为双方日后相关文件的有效送达地址。以特快专递（付清邮资）发出的通知，在寄出（以邮戳为凭）后的第3日为有效送达。如以快递方式寄出，如一方拒绝签收，视为送达。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年 11 月 16 日

订立地点：深圳市宝安区

本合同自双方签字并加盖公章后生效。

十二、合同份数

本合同一式 22 份，均具有同等法律效力，发包人执 12 份，承包人执 8 份。

合同副本其它保存单位及份数：建设行政主管部门和监理单位各 1 份。

发包人：(盖章)

承包人：(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签章)

(签章)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：91440300590705026L

地址：

地址：深圳市宝安区西乡街道金港商务大厦 A 座 9 层

邮政编码：

邮政编码：518102

电话：

电话：0755-26666603

传真：

传真：0755-26666603-2018

电子信箱：

电子信箱：szkjjs@szkjjs.com

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳天健世纪支行

账号：

账号：44250100010000001043

业绩 4: 中交建筑集团有限公司海口市江东新区高校区安居房项目二分部装饰装修工程 2 队

合同编号: HT-GXXM-ZY-2024-022-000

中交建筑集团有限公司

建筑工程施工专业分包合同

(装饰装修工程 2 队)



项目名称: 中交建筑集团有限公司海口市江东新区高校区安居房项目二分部

签订时间: 2024 年 11 月



第一部分 专业分包合同协议书

发包人：中交江发（海口）置业有限公司

承包人：中交建筑集团有限公司海口市江东新区高校区安居房项目二分部（以下简称甲方）

分包人：深圳市科建建设集团有限公司（以下简称乙方）

鉴于：

中交江发（海口）置业有限公司（以下简称为“发包人”）与甲方已经签订《建设项目工程总承包合同》（以下称为“总包合同”）；

2. 经公开招标，甲方于 2024 年 11 月 03 日确定乙方为装饰装修工程 2 队专业分包工程中标方；

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就分包工程施工事项经协商一致，共同达成如下协议：

一、专业分包人资质情况

资质证书编号：D244212786

资质专业：建筑机电安装工程专业承包

资质证书等级：壹级

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

证件有效期：2024 年 05 月 23 日至 2028 年 11 月 16 月

安全生产许可证编号：（粤）JZ 安许证字[2023]007852

许可范围：建筑施工

证件有效期：2023 年 05 月 17 日至 2026 年 05 月 17 月

二、分包工程概况

1. 总包工程名称：中交建筑集团有限公司海口市江东新区高校区安居房项目二分部

甲方：

1

乙方：

2. 分包工程名称：中交建筑集团有限公司海口市江东新区高校区安居房项目二分部装饰装修工程 2 队

3. 分包工程地点：海口江东新区高教组团 JDGJ-08-C05 地块

4. 分包工程范围及内容：

装饰装修工程 2 队：18#-19#住宅、周边裙房商业及配套设施、相应地下室的内墙面工程、外墙面工程、天棚工程、楼地面工程、隔墙工程、窗台板、过门石、电梯门套安装及零星工程等装饰装修工程，其中地下车库具体范围为 G、H、I、J、U 区域（详见内部分区图）。具体包括的工作内容详见图纸及专用条款。（具体施工范围由现场技术人员技术交底确认确定）

三、分包合同工期

计划开工日期：2024 年 11 月 14 日

计划完工日期：2025 年 05 月 16 日。

工期总日历天数：184 天。工期总日历天数为连续日历天数，（总工期已考虑了政府在施工过程中规定的短期停工、交通管制、下雨、台风、停水、停电、节假日、高考、中考等有可能对工期造成影响的所有因素。除非本合同另有约定或经甲方书面同意，否则总工期不予调整）；计划开完工日期与总日历天数不一致的，以总日历天数为准。

实际开工日期以甲方的进场通知单为准，缺陷责任期及质量保修期同甲方与发包人签订的合同约定一致。

四、质量标准和技术规范

本工程使用的质量标准和技术规范：

(1) 《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013、《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB 50210-2018、《住宅装饰装修工程施工规范》GB 50327-2001、《建筑室内用腻子》JG/T 298-2010、《内装修-墙面装修》13J502-1、《内装修-室内吊顶》12J502-2、《内装修-楼（地）

甲方：



2

乙方：



面装修》13J502-3、《内装修-细部构造》16J502-4、《装饰装修》GB/T 8478-2020 等；

(2) 国家建设、房屋建筑主管部门下发的相关规范、标准。

(3) 海南省地方行业主管单位或业主下发的技术规范、评定标准、检验标准等。

(4) 本工程招标文件（合同通用条款、合同专用条款、技术规范）、设计图纸关于技术、质量的要求。

(5) 主合同相关条款、相应技术规范、设计图纸，业主、监理和甲方要求以及书面或口头下发的通知、指令等。

(6) 中交建筑东南建设有限公司质量管理相关规定。

(7) 产品质量标准：合格，符合国家标准。

五、合同价款

1. 签约合同价款（含税）为人民币：23149708.99元（贰仟叁佰壹拾肆万玖仟柒佰零捌元玖角玖分）；其中：

(1) 分包合同价款（不含增值税）暂定为：人民币：21238265.13元（大写：贰仟壹佰贰拾叁万捌仟贰佰陆拾伍元壹角叁分）。

(2) 增值税税金：1911443.86元（大写：壹佰玖拾壹万壹仟肆佰肆拾叁元捌角陆分）。本合同增值税计税采用一般计税模式计税模式，适用税率为9%。由乙方向甲方提供增值税专用发票。如国家调整增值税税率，则本合同不含增值税单价不变，按照调整后的增值税税率进行结算调整含税单价。具体组成详见附件1《专业分包工程量清单》。

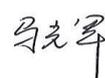
(3) 若因乙方疏忽、未进行简易计税备案等原因造成甲方损失，由乙方全额补偿并从项目工程款中扣除，造成乙方损失，由乙方自行承担。

(4) 安全文明施工费的特别约定：综合单价中包含 3% 的安全文明施工费。

2. 合同价格形式：本合同实行不含税固定综合单价合同，详见附件1

甲方：

3

乙方：

《专业分包工程量清单》。

3. 合同最终价以完工验收后经甲方审定的结算价为准。合同价格中均已包含了乙方为实施和完成本合同工程所需的全部成本、利润及税费，以及承包本合同工程应承担的一切责任、义务和风险所需的费用。

六、承诺

1. 甲方承诺，按照本合同约定的期限和方式支付本协议约定的合同价款（以下简称“分包合同价”）。

2. 乙方承诺，乙方具有承担本合同约定的分包工程专业资质及条件，能独立承担本分包工程的安全生产、环境保护等责任。乙方将按合同约定的工期、质量、安全和环保标准，完成本协议第二条约定的工程（以下简称“分包工程”），并在缺陷责任期与质量保修期内承担相应缺陷修复和保修责任。

3. 乙方承诺履行总包合同中与分包工程有关的甲方的所有义务，并与甲方承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

七、其他

1. 合同订立时间：2024年11月11日

2. 合同订立地点：海南省海口市

3. 本合同自双方法定代表人或委托代理人签字、盖章后生效。本合同一式柒份，甲方执肆份，乙方执叁份，具有同等法律效力。

（本页以下无正文）

甲方：中交建筑集团有限公司海口市江东新区高校区安居房项目二分部（公章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：

乙方：深圳市科建建设集团有限公司（公章）

住所：

法定代表人：马光军

委托代理人：

甲方：

4

乙方：

电话：
传真：
开户银行：
帐号：
邮政编码：



电话：
传真：
开户银行：
帐号：
邮政编码：

深圳市科建建设集团有限公司
4425 0100 0100 0000 1043
中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

甲方：

5

乙方：

业绩 5：海口永桂花园安居房 B 区项目精装修工程（3#、4#、6#、8#
楼、商业楼）

建设工程施工分包合同

海口永桂花园安居房 B 区项目
精装修工程（3#、4#、6#、8#楼、商业楼）施工合同

（合同编号：CR15CJ-FJ-HKYGHY-2023-9）

二零二三年十月

指导书组织施工，严格施工规范和标准，每道工序经自检合格后报项目部质检工程师检验；工程质量一次检测合格率100%，并满足业主相应的质量要求。如不能满足以上承诺，我方将承担由此造成的全部责任和费用。

4. 竣工结算时分包方需进行对结算工程量进行计算并与建设单位核对，分包方对结算工程量负责。

5. 临时用电由提供至配电箱二级箱，具体位置依照现场布置，临时用水用电承包方提供至接驳点（接驳点为现场既有）。

6. 分包方负责向承包方上报施工方案、进度计划、材料计划、技术交底等内容，具体以承包方要求为准。

7. 凡由分包方自行采购的材料、设备、构件必须向承包方提供产品合格证、材质证明书、检验证及其他技术证明等，车辆及机械满足环保要求。

8. 由承包方采购的瓷砖承包方仅负责提供至施工场地，分包方负责卸车、存放、保管、安装等。材料卸车费用已包含在合同单价内。分包方接收承包方供应的材料后自行妥善保管好，对丢失或破坏造成的费用由分包方全部承担。对已完分部工程的成品在未通过交工验收前均由分包方负责看管与保管，对丢失或破坏造成的费用由分包方全部承担。

9. 严格按承包方要求根据使用部位分规格型号提供瓷砖采购使用计划，积极配合承包方对材料用量审核，并签字确认。

10. 分包方必须遵守和执行承包方的材料领用规定，对领用的材料要与承包方收料员共同清点、验收并严格履行书面领、还手续并签字认可。

二、分包合同工期

工期暂定 84 天，开工日期以承包方通知进场时间为准。严格根据项目施工计划进行施工，服从项目管理要求，满足工作面施工及节点计划。进场施工前分包人应根据项目情况编制施工方案，并报送承包人审批，施工过程中严格按照施工方案执行。积极配合其他专业队伍施工，若因分包人施工原因造成耽误下道施工工序无法开始，由此造成的所有损失由分包人承担。

计划开工日期：2023 年 10 月 09 日

计划竣工日期：2023 年 12 月 31 日

三、质量标准

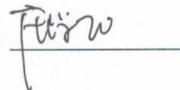
分包工程质量要求符合国家、海南省、海口市现行验收评审标准，达到一次性验收合格标准；配合项目创优。

承包方代表：



第2页

分包方代表：



四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：合同暂定含税综合单价为 14174141.07 元（大写：壹仟肆佰壹拾柒万肆仟壹佰肆拾壹元零柒分），其中不含税综合单价 13003799.15 元（大写：壹仟叁佰万叁仟柒佰玖拾玖元壹角伍分），税率为 9% 的增值税专用发票，税款为 1170341.92 元。具体见附件 9 合同清单一览表。工程量根据设计图纸按照 GB50854-2013 清单计算规则计算，详见清单一览表。分包人应复核预算清单工程量，最终工程量以建设单位审核为准，结算工程量以建设单位审核为准。

2. 计税模式：本合同采用一般计税方式计增值税。

3. 分包合同价格形式：固定综合单价合同（所有材料不受市场价格因素或其他因素变化及政策性调整而调整，分包方不得以任何理由恶意要求调价）。

五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸（由分包人提供）；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他分包合同文件。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

前述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

六、承诺

1. 承包人承诺发包人同意承包人将分包工程分包给分包人，并承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。

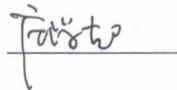
3. 分包人承诺履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。分包人承诺就分包工程质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。

承包方代表：



第3页

分包方代表：



七、其他

1. 协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。
2. 本协议书于2023年10月9日签订，自生效。本协议书一式肆份，均具有同等法律效力，承包人执叁份，分包人执壹份。
3. 合同签订地点：洛阳市伊滨区创新大厦。

承包人：  (公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
组织机构代码：91460000MA7KUFUJ9U
地 址：海南省海口市龙华区金宇街道金濂路6号金盘雅苑儒雅居C座201室
邮政编码： _____
法定代表人： _____
委托代理人：张明
电 话： _____
传 真： _____
电子信箱： _____
开户银行：中国建设银行股份有限公司海南省分行营业部
账 号：46050100203600003155

分包人：  (公章)
法定代表人或其委托代理人：马光军
(签字)
组织机构代码：91440300590705026L
地 址：深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906
邮政编码： _____
法定代表人： _____
委托代理人：Felix
电 话： _____
传 真： _____
电子信箱： _____
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账 号：44250100010000001043

承包方代表：张明

分包方代表：Felix

4、拟派项目经理业绩

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	项目状态
温州市瓯江口开发建设投资集团有限公司	瓯江口新区医院(三甲综合医院)建设一期室内装饰工程病房楼标段	浙江温州	158350 m ²	2017.9.1-2019.12.30	6760.48	完工
佛山市保利吴峰房地产有限公司	佛山市保利滨湖广场项目客房精装修工程	广东佛山	4779.37 m ²	2020.5.14-2020.9.3	2472.50	完工
中山越佳房地产开发有限公司	中山市西区彩虹地块项目9-11栋、15-19栋(标段二)二次装修分包工程	广东中山	38980 m ²	2020.11.12-2021.10.30	2023.88	完工

项目经理业绩 1: 瓯江口新区医院（三甲综合医院）建设一期室内装饰工程病房楼标段

副本

OJKJHTC 2017 151 号

(GF—2013—0201)

建设工程施工合同

工程名称: 瓯江口新区医院（三甲综合医院）建设一期室内装饰工程病房楼标段
建设单位: 温州市瓯江口开发建设投资集团有限公司
总包单位: 江西建工第一建筑有限责任公司
施工单位: 深圳市深装总装饰股份有限公司
签订日期: 2017 年 6 月 日

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

合同协议书

发包人(全称): 温州市瓯江口开发建设投资集团有限公司、江西建工第一建筑有限责任公司

承包人(全称): 深圳市深装总装饰股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 瓯江口新区医院(三甲综合医院)建设一期室内装饰工程病房楼标段 工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 瓯江口新区医院(三甲综合医院)建设一期室内装饰工程病房楼标段。
 2. 工程地点: 温州半岛起步区 C-12b-2 地块。
 3. 工程立项批准文号: 温瓯新发改审【2012】41 号、温州瓯江口新区发改局会议纪要【2013】8 号。
 4. 资金来源: 自筹。
 5. 工程内容: 室内装饰装修。
- 群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

6. 工程承包范围:

主楼(病房楼)地上 1-12 层装饰装修工程, 一层: 1#楼为住院大厅。2#楼为住院大厅、病区药房。3#楼为住院大厅、病房门厅、普通病房。二层: 1#楼为普通病房; 2#楼为康复中心; 3#楼为一个标准护理单元; 三层: 1#楼为一个标准护理单元; 2#楼为 ICU; 3#楼为一个标准护理单元; 四层: 1#楼为一个标准护理单元; 2#楼为 ICU; 3#楼为一个标准护理单元; 五层: 1#楼为一个标准护理单元; 2#楼为一个标准护理单元; 3#楼为一个标准护理单元; 六至十二层: 1#至 3#楼皆为一个标准护理单元; 地下一层局部部分, 具体内容以工程量清单、施工图纸等为准。

二、合同工期

计划开工日期: 2017 年 6 月 20 日 (以监理工程师下发的开工令为准)。

计划竣工日期: 2018 年 4 月 16 日。

工期总日历天数: 300 天(合同签订后首先须满足土建总包单位的施工进度要求, 最终工期实施以接到发包人通知承包人整体开始进场施工和全部工程完工时间为准)。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 陆仟柒佰陆拾万零肆仟捌佰肆拾元整（¥ 67604840 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） 壹佰陆拾柒万陆仟柒佰捌拾玖元玖角陆分（¥ 1676789.96 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____（¥ _____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____（¥ _____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） _____（¥ _____元）。

2. 合同价格形式： _____。

五、项目经理

承包人项目经理： 李金明（注册号：11 粤 144131632027 _____）。

六、合同文件构成

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。解释合同文件的优先顺序如下：

（1）合同协议书和及各种合同附件(含廉政合同、安全生产合同、工程质量责任合同、工程资金监管协议及评标期间和合同谈判过程中的澄清文件和补充资料)；

（2）中标通知书；

（3）投标函及投标函附件；

（4）专用合同条款及其附件（含招标文件及招标文件补遗书中与此有关的部分）；

（5）招标文件及其补充文件（含招标单位发的工程量清单及招标控制价）；

（6）通用合同条款；

（7）技术标准和要求；

（8）图纸（含招标文件及招标文件补遗书中与此有关的部分）；

（9）已标价工程量清单（含说明）；

（10）承包人有关人员，设备投入，财务能力的承诺；

（11）其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应

以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2017 年 6 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 温州市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 合同各方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 捌 份。

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

(签字或盖章)



组织机构代码： 91330300575314529G

组织机构代码： 91440300192195606R

地 址： 温州市瓯江口新区行政中心（灵昆）

地 址： 深圳市福田区福田保税区广兰道6号

邮政编码： 325000

邮政编码： _____

法定代表人： 庄小将

法定代表人： 申明

委托代理人： _____

委托代理人： _____

电 话： 0577-55878680

电 话： 0755-25847688

传 真： _____

传 真： 0755-25847789

电子信箱： _____

电子信箱： E-mail: sdcic@sdicic.cn

开户银行： _____

开户银行： _____

账 号： _____

账 号： _____

表H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	瓯江口新区医院（三甲综合医院）建设一期室内装修工程病房楼标段		结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	12层/栋 共3栋 158350m ²
施工单位	深装总建设集团股份有限公司		技术负责人	饶爱荣	开工日期	2017. 9. 1
项目负责人	李金明		项目技术负责人	王存杰	完工日期	2019. 12. 30
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>9</u> 分部，经查符合设计及标准规定 <u>9</u> 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 <u>17</u> 项，经核查符合规定 <u>17</u> 项			符合要求	
3	安全和使用寿命核查及抽查结果	共核查 <u>8</u> 项，符合规定 <u>8</u> 项 共抽查 <u>8</u> 项，符合规定 <u>8</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			符合要求	
4	观感质量验收	项，达到“好”和“ 共抽查 <u>30</u> 项，经返修处理符合 一般”的 <u>30</u> 要 求的 <u>0</u> 项			符合要求	
综合验收结论		符合要求				
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加 验收 单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	
	2019年12月30日	2019年12月30日	2019年12月30日	2019年12月30日	2019年12月30日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

项目经理业绩 2：佛山市保利滨湖广场项目客房精装修工程

5702001130418

副

QG-2018-Poly-Version

佛山市保利滨湖广场项目客房 精装修工程承包合同

工程名称：佛山市保利滨湖广场项目客房精装修工程

工程地点：佛山市南海区环城南路南侧

甲方（发包人）：佛山市保利昊峰房地产有限公司

乙方（承包人）：深装总建设集团股份有限公司

合同编号：佛山保利滨湖花园-工程施工类-精装修工程类-2020-0005

签订日期：2020-02

第一部分 协议书

甲方（发包人）：佛山市保利昊峰房地产有限公司

乙方（承包人）：深装总建设集团股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本房屋建筑修缮及装修工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：佛山市保利滨湖广场项目客房精装修工程

2、工程地点：佛山市南海区三山新城环城南路南侧、港口路西侧

3、工程内容：佛山市保利滨湖广场项目客房及走廊精装修工程，合同楼层范围后勤区范围装修施工，详见招标图纸及清单。

二、工程承包范围及方式

1、承包范围：1.公区装修，室内范围内的出风，入风口百叶由装修施工 2.装修需包含疏散指示，应急灯类配合装修完成面的工程拆装及材料费用。3.原建筑防火门改装修防火门，需要含原防火门拆除费用。 4.需包含土建零星工程配合施工工程量以及玻璃栏杆的拆除及重新安装。5.范围内后勤区施工含装修范围。6.装修范围内给排水管线到主管预留管部分施工统一由装修单位施工。7.精装修区域内所有末端定位及安装定位板开孔等配合工作，包含综合点位深化及落实。8.完成甲醇检测并达到规范要求合格后移交。界面划分详见附件 18：

2、承包方式：采取包工、包料（除甲方负责直接供货的材料）、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包检验检测、包验收，包成品保护、包赶工措施、包冬季施工措施、包材料运输及甲供材的二次搬运、包保洁以及包移交酒管等承包方式。

3、施工标准：装饰工程施工及竣工验收中应遵循国家或行业颁布的现行相关规程、规范，主要有：(1)《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2013；(2)《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013；(3)《高级建筑装饰工程质量检验评定标准》DBJ01-27-96；(4)《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325-2013；(5)《建筑地面工程

施工质量验收规范》GB50209-2010；(6)《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2011；(7)《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002；(8)《室内装饰装修材料人造板及其制品甲醛释放限量》GB18580-2001；(9)《室内装饰装修材料溶剂型木器涂料中有害物质限量》GB18581-2009；(10)《室内装饰装修材料内墙涂料中有害物质限量》GB18582-2008；(11)《室内装饰装修材料胶粘剂中有害物质限量》GB18583-2008；(12)《室内装饰装修材料木家具中有害物质限量》GB18584-2001；(13)《建筑材料放射性核素限量》GB6566-2010；(14)《关于实施室内装饰装修材料有害物质限量10项强制性国家标准的通知》(国质检标函【2002】392号)。

其他约定的施工标准：保利华南构造做法，保利华南精装修管理标准汇编、洲际酒店集团设计标准

三、合同工期

合同工期总日历天数：95天

暂定开工日期：2020-02-25；竣工日期：2020-05-30。实际开工日期以甲方发出的开工令为准，竣工日期按合同工期推算。

四、质量标准

质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准为依据。乙方应当严格按照图纸、设计文件和设计说明以及相关施工技术规范 and 操作规程进行施工，按国家和本地区规定做好试件和材料的试验，确保工程质量。

其他约定的工程质量标准：/

五、合同价款

本合同附件的清单价格、条款中未特别说明的金额或价款均为现金支付的价格；

5.1 采取现金支付的固定总价（含税价）：人民币(大写)：贰仟肆佰柒拾贰万伍仟伍佰陆拾柒元伍角肆分元，小写：¥24,725,567.54元；税额：人民币(大写)：柒拾贰万零壹佰陆拾贰元壹角陆分元，小写：¥720,162.16元；不含税价：人民币(大写)：贰仟肆佰零伍仟肆佰零伍元叁角捌分元，小写：¥24,005,405.38元。上述工程款不包括甲方负责直接供货的材料、设备费用。如无特别指明，本合同所涉及的货币单位均为人

人民币元。

现金支付价为非现金支付价给予 95 折优惠后的价格。

5.2 采取非现金支付（定义见 5.3）的暂定总价（含税价）：人民币(大写)：贰仟肆佰贰仟陆佰零贰万陆仟玖佰壹拾叁元贰角元，小写：¥26,026,913.20 元；税额：人民币(大写)：柒拾伍万捌仟零陆拾伍元肆角叁分，小写：¥758,065.43 元；不含税价：人民币(大写)：贰仟伍佰贰拾陆万捌仟捌佰肆拾柒元柒角柒分，小写：¥25,268,847.77 元。上述工程款不包括甲方负责直接供货的材料、设备费用。如无特别指明，本合同所涉及的货币单位均为人民币元。

5.3. 双方同意，甲方有权选择非现金支付或现金支付方式进行合同价款支付，采取非现金支付的情况下，最长账期不超过一年。为免歧义，非现金支付方式指包括但不限于商业承兑汇票、供应链保理、代付款、信用证等有账期的合同价款支付方式。若甲方选择非现金方式支付，在实际结算时，甲方有权按照所选择的具体非现金支付形式、实际账期等与付款方式选择相关的变动因素调整第 5.2 款所述之非现金支付合同总价（“**账期因素调整**”），尽管有前述约定，基于账期因素调整后的非现金支付合同结算总价不应低于第 5.1 款所述之现金支付合同总价，但若因同时适用【合同】项下约定的其他合同总价变动因素而导致调整后的非现金支付合同结算总价低于第 5.1 款所述之现金支付合同总价的，不受此限制。

5.4. 乙方承诺不得将本协议以及各相关分包合同以任何方式进行融资（包括但不限于担保、抵押、质押），否则甲方有权向乙方收取涉及金额的 5%，作为违约金，并取消乙方日后合作资格。

六、定义

本合同中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》分别赋予它们的定义相同。

七、 承诺

1、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

2、甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应支付的款项。

八、 合同生效与终止

1、合同订立时间：2020-01

2、双方约定本合同自双方签字盖章之日起生效。

3、甲方、乙方完成包括工程移交与竣工验收结算、保修期满、乙方解决全部保修问题等合同全部义务后，本合同即告终止。

4、合同的权利义务终止后，甲乙双方应当遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。

九、 其他约定

∟

(此页无合同正文)

甲方(盖章):
佛山市保利昊峰房地产有限公司

地址:
佛山市南海区桂城街道灯湖西路20号保利洲际酒店14楼

法定代表人: _

签约代表(签字):

经办人: 高日吨

联系电话: 18620692831

电子邮件: /

传真: /

开户行: 招商银行佛山分行南海支行

银行账号:

757902306110801

签约日期: 2020-02

乙方(盖章):
深装总建设集团股份有限公司

地址:
深圳市福田区福田保税区广兰道6号

法定代表人: /

签约代表(签字):

经办人: 武玉芳

联系电话: 0755-25847797

电子邮件: /

传真: 0755-25847797

开户行: 中国建设银行深圳振华支行

银行账号:

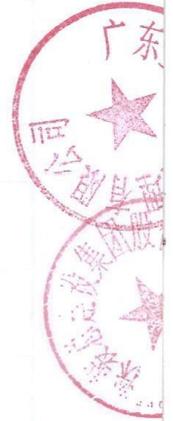
44201521700059366666

签约日期: 2020-02

甲方必须把工程款汇入
合同章内帐号, 否则, 乙方
有权作未收到工程款处理。

单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916



广东省住房和城乡建设厅制



建设单位名称	佛山市保利昊峰房地产有限公司		
备案日期	2020年9月22日		
工程名称	保利滨湖广场室内装修工程		
工程地点	佛山市南海区桂城街道三山新城环岛南路20号		
工程规模 (建筑面积、层数)	本工程为保利滨湖广场室内装修工程, 建筑面积: 35000m ² , 框架结构, 合同造价为1400.15万元。		
结构类型	框架		
工程用途	商业		
开工日期	2020年5月14日		
竣工验收日期	2020年9月3日		
施工许可证号	440605202005140199-01		
施工图审查意见	审查合格		
勘察单位名称	/	资质等级	/
设计单位名称	深装总建设集团股份有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	深装总建设集团股份有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	广东重工建设监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	佛山市南海区建筑工程质量安全监督站		



勘察单位意见	项目负责人签字: _____ (公章) 注册岩土工程师(签名并盖执业章): _____ 年 月 日
设计单位意见	<p style="text-align: center;">验收合格</p> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 刘密喜 注册号: 200619-003 有效期至: 2020年6月 </div> 项目负责人签字: 刘密喜 注册建筑师(签名并盖执业章): _____ 注册结构工程师(签名并盖执业章): _____ <div style="float: right; text-align: right;">  (公章) 2020年9月3日 </div>
竣工验收意见	<p style="text-align: center;">验收合格</p> <div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 李金明 粤144151632027(00) 建筑 2019.01.04 东装建设集团有限公司 </div> 技术负责人签字: 李金明 项目负责人(签名并盖执业章): 李金明 <div style="float: right; text-align: right;">  (公章) 2020年9月3日 </div>
监理单位意见	<p style="text-align: center;">验收合格</p> <div style="border: 1px solid blue; padding: 5px; display: inline-block;"> 中华人民共和国注册监理工程师 唐奇剑 注册编号: 3264 2017.12.12 广东建工建设监理有限公司 </div> 总监理工程师: (签字并盖执业章) 唐奇剑 <div style="float: right; text-align: right;">  (公章) 2020年9月3日 </div>
建设单位意见	<p style="text-align: center;">验收合格</p> 单位(项目)负责人(签字): 黄永年 <div style="float: right; text-align: right;">  (公章) 2020年9月3日 </div>



工程竣工验收备案文件目录	<ol style="list-style-type: none"> 1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位（子单位）工程竣工报告 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 施工图设计文件审查合格书 5 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 6 勘察文件质量检查报告 7 设计文件质量检查报告 8 单位工程质量评估报告 9 规划验收合格证 10 消防验收合格意见书或备案文件 11 环保验收认可文件或者准许使用文件 12 建筑工程质量保修书 13 住宅质量保证书 14 住宅使用说明书 15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录 16 单位（子单位）工程竣工验收报告 17 法规、规章规定必须提供的其他文件 		
本案意见	<p style="text-align: center;"> _____ 保利滨湖广场室内装修工程 _____ 工程的竣工验收备案文件已于 2020年9月22日 收讫，文件齐全。 </p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  </div>		
备案机关负责人		备案经受人	



<p>工程竣工验收备案文件目录</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位（子单位）工程竣工报告 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 施工图设计文件审查合格书 5 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 6 勘察文件质量检查报告 7 设计文件质量检查报告 8 单位工程质量评估报告 9 规划验收合格证 10 消防验收合格意见书或备案文件 11 环保验收认可文件或者准许使用文件 12 建筑工程质量保修书 13 住宅质量保证书 14 住宅使用说明书 15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录 16 单位（子单位）工程竣工验收报告 17 法规、规章规定必须提供的其他文件 		
<p>本案意见</p>	<p style="text-align: center;">_____ 保利滨湖广场室内装修工程 _____ 工程的竣工验收备案文件已于</p> <p>2020年9月22日 收讫，文件齐全。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  </div>		
<p>备案机关负责人</p>		<p>备案经受人</p>	



备案机关处理意见:

经核查, 位于 佛山市 市 南海区 区 (县级市)

保利滨湖广场室内装修工程 工程, 竣工验收备案文件齐全, 对照该工程质量监督机构

提出的《建设工程质量监督报告》(编号: 01-ZS-20-0004), 根据《建设工程质量管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号), 予以竣工验收备案。

同意备案



项目经理业绩 3：中山市西区彩虹地块项目 9-11 栋、15-19 栋（标段二）二次装修分包工程

S2 2009240940

中山市西区彩虹地块项目 9-11 栋、15-19 栋（标段二）二次装修分包工程合同文件

合同编号：中山越佳合字（2019）36 号分 04

中山市西区彩虹地块项目 9-11 栋、
15-19 栋（标段二）
二次装修分包工程
合同文件

（共三册，第一册）

发包人：中山越佳房地产开发有限公司

承包人：上海宝冶集团有限公司

分包人：深装总建设集团股份有限公司

签订日期：二〇二〇年七月廿七日

第一部分 协议书

发包人(全称): 中山越佳房地产开发有限公司

承包人(全称): 上海宝冶集团有限公司

分包人(全称): 深装总建设集团股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人、承包人和分包人三方就分包工程施工事项经协商一致,订立本合同。

一、分包工程概况

- 1 分包工程名称: 中山市西区彩虹地块项目 9-11 栋、15-19 栋（标段二）二次装修分包工程。
- 2 分包工程地点: 中山市西区彩虹规划区
- 3 工程规模:
 - 3.1 项目总概况: 总用地面积为 59410.90 m², 总建筑面积为 230157.77 m²。其中地上建筑面积为 183741.77 m² (包括 3 栋 33 层住宅 (自编号 1#、2#、6#)、3 栋 34 层住宅 (自编号 3#~5#) 建筑面积约 101839.74 m², 13 栋 18 层住宅 (自编号 7#~19#) 建筑面积约 66357.64 m², 幼儿园建筑面积为 4713.94 m², 公建配套建筑面积约为 5320.65 m², 架空层面积为 5509.8 m²; 局部二层地下室建筑面积为 46416 m² (人防区域约 7500 m²)。
 - 3.2 本次承包范围的规模: 9-11 栋、15-19 栋 (标段二) 除展示区 (9 栋 2 层 01 户、02 户、03 户, 9 栋 1-2 层公区) 外住宅及其地下室大堂、首层大堂、电梯厅及公共通道、电梯轿厢, 装修面积约 38980.03 m²。

4 分包工程承包范围:

按发包人提供的本工程施工图纸和有关资料及说明, 承担本工程的施工图纸范围内的室内装修工程及机电安装工程, 以及与本工程相关的、施工场地范围内的其它各专业施工单位的配合管理工作。

4.1 装修范围

- 4.1.1 标段二公共区域范围 (一次进场): 9-11 栋、15-19 栋除展示区 (9 栋 1-2 层公区) 外的地面、墙面、天花装修、电气照明等。
- 4.1.2 标段二户型范围 (一次进场): 9-11#、15-19 栋除展示区 (9 栋 2 层 01 户、02 户、03 户) 外的地面、墙面、天花装修及电气照明、给排水等。
- 4.1.3 精装修改造工程范围: 本次改造范围的户型按其特征相似程度可分为平层住宅, 具体特征如下表, 详细内容及做法详见施工图纸:

序号	栋号	户型号	精装修部位描述	备注 (标准层)
1	<u>9-11 栋、15-19 栋 (标段二)</u>	详图纸	结构阳台改房间部分的天、地、墙的精装修饰面等	平层住宅

序号	位置	施工总承包单位自行施工部分	二次装修单位	其他专业单位
1	梯间	梯间（含防烟楼梯间前室）以内的装修（含楼梯栏杆、地砖、防滑条等），楼梯间（含防烟楼梯间前室）防火门安装及塞缝。	/	所有门需在供货单位的指导下安装，供货单位需保证满足消防验收、质监验收及其它相关验收的要求。
2	砌体	全部砌体砌筑（不包括变压器房、低压配电房、高压配电房房间内的部分）及预留门窗洞，所有门窗洞、消防栓箱的的塞缝。电梯门套上侧和左右两侧的填缝补洞。电梯门洞及门槛封堵塞缝。 其他专业分包单位及专业工程施工单位施工时所打凿的洞口、线管、线槽底盒的一次性挂网、封堵修补（无论尺寸大小）。 承担大型设备吊装时的开墙及墙体恢复的责任，承担一次性因设备安装造成的地面、楼面、墙面破坏后的恢复责任。 过墙及楼板管线套管外一次性防水封堵。 包括所有打凿垃圾的清运。	/	变压器房、低压配电房、高压配电房的砌体及预留门窗洞；
3	内墙（柱）装饰	1、各专业单位范围以外，所有内墙面（包括其它的设备房及机房）施工至饰面，电梯前室、大堂施工面饰面工程找平层以下； 2、变压器房、低压配电房、高压配电房的外侧墙面施工至饰面层； 3、水池内完成至饰面层； 4、其他专业工程预留或打凿洞口的封堵、修补（无论尺寸大小及是否属于变更）。	电梯前室、大堂的内墙面饰面工程找平层以上（不含找平层）由二次装修单位施工。	变压器房、低压配电房、高压配电房的内墙面饰面（不含砂浆抹灰）由专业单位施工。
4	地（楼）面	1、各专业单位范围和毛坯交楼范围以外，所有楼地面完成至饰面层。 2、变压器房、低压配电房、高压配电房以外其余部位（包括车库、发电机房、其它的设备房及机房）施工至饰面层； 3、设备基础及基础饰面的施工； 4、其他专业工程预留或打凿洞口的封堵、修补（无论尺寸大小及是否属于变更）； 5、水池内完成至饰面层； 6、完成所有集水沟、集水井及盖板的供货及施工。	电梯前室、大堂地面的结构面以上由二次装修单位施工。	交通划线由专业单位施工； 变压器房、低压配电房、高压配电房的电缆沟、设备基础、地面砂浆找平及饰面由专业单位施工。
5	天花	1、水池内完成至饰面层； 2、除电梯前室、大堂、消防水池顶板、变压器房、低压配电房、高压配电房施工至结构面外，其余部位（包括其它的设备房及机房）施工至图纸要求的所有内容； 2、其他专业工程预留或打凿洞口的封堵、修补（无论尺寸大小及是否属于变更）。	电梯前室、大堂天花的结构面以上由二次装修单位施工。	变压器房、低压配电房、高压配电房的天花批荡及饰面由专业单位施工。

二、住宅精装修改造施工（机电部分）

序号	施工内容	总包单位	机电安装单位	二次装修单位	其他专业单位
1	套管或预留孔及封堵	/	/	1. 负责精装修改造部位在一次施工时预留的排水孔的封堵 2. 所有废弃套管的封堵	/
2	电气	低压配电系统	承担在混凝土结构中管线敷设的预埋施工（不含智能化工程部分）。	1. 包括但不限于承担在非混凝土结构中的管线预埋施工（不含智能化、消防报警）。 2. 包括但不限于承担精装修改造部位内的照明、插座、空调电源的穿电线、开关面板、灯具等安装。	/
		防雷系统	/	/	/
		消防报警系统	1. 承担在混凝土结构中管道敷设、防水套管和穿梁（楼板）套管预埋。 2. 由消防控制主机（含主机）至各末端的安装（包括消防广播及背景音乐广播系统）。	/	/
		智能化系统	/	/	【智能化施工单位】承担智能化图纸中的所有施工内容。
3	给水排水系统	给水系统	/	/	/
		排水系统	/	1. 包括但不限于排污排水管安装与封堵等施工、末端洁具安装。	/
		湿消防系统（含灭火器）	/	/	/
4	通风及防排烟系统	通风空调系统	/	/	/
		防排烟系统	/	/	/

二、分包合同价款

按承包范围内容，含税合同价款为¥20,358,768.38 元（大写：人民币贰仟零叁拾伍万捌仟柒佰陆拾捌元叁角捌分），不含税合同价款为¥18,677,769.16 元（大写：人民币壹仟捌佰陆拾柒万柒仟柒佰陆拾玖元壹角陆分），增值税金为¥1,680,999.22 元（大写：人民币壹佰陆拾捌万零玖佰玖拾玖元贰角贰分，增值税税率为 9%）。

分项工程如下：

1.1 装饰工程分部分项工程量清单不含税金额：¥12,908,410.66 元。

1.2 机电工程分部分项工程量清单不含税金额：¥2,853,362.59 元。

1.3 措施项目清单不含税金额：¥2,036,162.71 元。

其中：绿色施工安全防护措施费（不含脚手架费）：¥1,453,202.19 元。

1.4 其他项目清单不含税金额：¥533,806.09 元。

1.5 增值税金金额：¥1,649,856.78 元（增值税税率为 9%）。

2 暂定非现金支付的增加费用¥377,169.54 元（含税，增值税税率为 9%。该费用结算按实计取。对应非现金支付部分含税合同价款为 8,670,564.23 元）。

本合同价款为完成本工程承包范围内所有工作内容所需费用，以及工程保修所需的全部费用，包括但不限于人工费、材料费、施工机具费、管理费、利润、税金和合同条件中其它规定所包括的所有费用。

备注：本合同中不含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，遇国家税率调整的，则价税合计相应调整，以开具发票的时间为准。分包人应当提供符合国家税务政策要求的一般纳税人增值税专用发票。

三、工期

1. 工期要求详下表：

序号	施工区段	工程内容	首次进场开工时间	首次进场竣工时间	二次进场开工时间	二次进场竣工时间	备注
1	标段二	9 栋、18 栋、19 栋	2020/7/1	2021/3/15	2021/7/15	2021/10/30	实际开工日期按最早场地移交批次计算
		10 栋、11 栋	2020/8/1	2021/4/15			
		15 栋、16 栋、17 栋	2020/8/15	2021/4/30			

工期要求：一次进场总工期为 304 天，一次进场计划开工时间为 2020 年 7 月 1 日，计划完工时间为 2021 年 4 月 30 日；二次进场总工期为 108 天，二次进场计划开工时间为 2021 年 7 月 15 日，计划完工时间为 2021 年 10 月 30 日（实际开工日期以监理批复之开工报告为准）。

实际开工日期以发包人或监理人签发的开工通知为准。实际竣工日期为装修分包人完成承包范围内工程并且通过合同专用条款第 1.30 款所定义的工程施工质量验收的日期。

2. 将根据现场情况进行分段移交（每段不少于 3 层），住宅一次进场装修工程每个移交段，在场地移交后至完工的装修总工期不得超过约定工期；住宅精装修改造工程每个移交段，在场地移交后至完工的装修总工期不得超过约定工期。装修一次进场和精装修改造进场装修均实施分段移交，并由承包人与分包人、监理办理书面移交手续。同时，同一作业面将存在多个单位同时穿插施工的情况，分包人必须按要求做好施工组织和部署，积极服从和配合现场的整体施工安排，保证足够的管理力

九、发包人及承包人承诺

发包人承诺按照合同约定承担付款责任。

承包人承诺对本工程负有现场管理、进度、质量及文明施工管理责任，对本合同项下分包人完成工作的期限、成果、质量、安全等全部责任和义务与分包人一起向发包人成安连带责任。

十、合同的生效

合同订立时间：2020 年____月____日；

合同订立地点：广东省中山市

本合同一式 拾陆 份，发包人拾份、承包人叁份、分包人叁份，具有同等法律效力。发包人、承包人、分包人约定本合同自三方代表签署并盖单位公章后生效。

(以下无正文)

发包人：（公章）中山越佳房地产开发有限公司

地址：中山市西区嘉华互联网中心 707 室

纳税人识别号：91442000MA53M3DA11

法定代表人：

委托代理人：

经办人：柳广龙

电话：0760-89989188

传真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司中山东区支行

银行行号：

账号：44050178005100000804

邮政编码：528400



承包人：（公章）上海宝冶集团有限公司

地址：上海市宝山区庆安路 77 号

纳税人识别号：91310000746502808A

法定代表人：白少虎

委托代理人：

经办人：经办人：任艳丽

电话：

传真：

开户银行：中国建设银行月浦支行

银行行号：105290068042

账号：31001525800056001862

邮政编码：200941

分包人：（公章）深装总建设集团股份有限公司

地址：深圳市福田区福田保税区广兰道 6 号

纳税人识别号：91440300192195606R

法定代表人：何杰

委托代理人：任艳丽

电话：0755-25847688

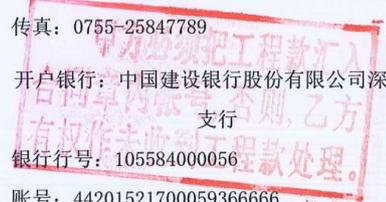
传真：0755-25847789

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华

支行
银行行号：105584000056

账号：44201521700059366666

邮政编码：518038



单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	中山市西区彩虹地块项目 9-11栋、15-19栋(标段二)二次装修分包工程	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	18 / 38980.03平方
施工单位	深装总建设集团股份有限公司	技术负责人	刘晓红	开工日期	2020.11.12
项目负责人	李金明	项目技术负责人	姚新文	竣工日期	2021.10.30
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 分部, 经查 符合标准及设计要求 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 16 项, 经审查符合要求 16 项, 经核定符合规范要求 16 项			合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项, 符合要求 10 项, 共抽查 10 项, 符合要求 10 项, 经返工处理符合要求 0 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 8 项, 达到“好”和“一般”的 8 项, 经返修处理符合要求的 0 项。			合格
5	综合验收结论	同意验收			
参加验收单位	分包单位	总承包单位	监理单位	设计单位	建设单位
	(公章) 单位(项目)负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 总监理工程师: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



5、履约评价情况

5.1、项目管理机构配备情况

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	李金明	一级建造师	一级建造师证	一级	粤 1442 0152 0163 2027	建筑工程	深装总建设 集团股份有 限公司	/	/
技术负责人	冯国庆	高级工程师	职称证	高级	0702 0011 0029 9	建筑装饰 施工	/	/	/
质量负责人	杨通荣	中级工程师	职称证	中级	1803 0030 0956 4	建筑装饰 施工	/	/	/
质量员	王长辉	无	质量员证	/	0442 4107 0000 6000 015	装饰 装修	/	/	/
安全负责人	杨先雄	注册安全工程师	注册安全工程师	中级	4410 0089 396	建筑 施工 安全	/	/	/
安全员	马柳伊	助理工程师	岗位证	C3	粤建 安 C3(2 023) 0001 557	/	/	/	/

安全员	陈会敏	无	岗位证	C3	粤建安 C3(2 022) 0129 261	/	/	/	/
劳资专 管员	刘冠运	助理 工程 师	岗位证	/	0111 8113 9111 8011 737	/	/	/	/
装修工 程师	喻智环	高级 工程 师	职称证	高级	1703 0010 0526 7	建筑 装饰 施工	/	/	/
造价工 程师	吴金	中级 工程 师	造价工 程师证	一级	建 [造] 1123 4400 0267 30	土木 建筑	/	/	/
施工员	魏少坤	中级 工程 师	岗位证	/	0441 7102 9441 7004 396	装饰 装修	/	/	/
施工员	叶警波	无	岗位证	/	0441 8102 9441 8001 10	装饰 装修	/	/	/
资料员	谢隽	中级 工程 师	岗位证	/	0442 3114 0000 1000 473	/	/	/	/
机械员	刘贤标	助理 工程 师	岗位证	/	0442 2112 0001 3000 002	/	/	/	/

材料员	黄青龙	助理 工程 师	岗位证	/	0441 5111 9441 5005 435	/	/	/	/
深化设计 师	黄虹	高级 工程 师	注册建 筑师	一级	2018 5101 719	建筑 设计	/	/	/

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

2. 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	李金明	性 别	男	年 龄	40 岁
职务	项目经理	职 称	中级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	42092219841017 2836	手机号码	1581721 8101
参加工作时间	2004 年		从事项目经理（建造师）年限		9 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442015201632027			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
温州市瓯江 口开发建设 投资集团有 限公司	瓯江口新区 医院（三甲综 合医院）建设 一期室内装 饰工程病房 楼标段	158350 m ² , 6760.48 万 元	2017. 9. 1- 2019. 12. 30	已完	合格
佛山市保利 吴峰房地产 有限公司	佛山市保利 滨湖广场项 目客房精装 修工程	4779.37 m ² 2472.5 万元	2020. 5. 14- 2020. 9. 3	已完	合格
中山越佳房 地产开发有 限公司	中山市西区 彩虹地块项 目 9-11 栋、 15-19 栋（标 段二）二次装 修分包工程	38980 m ² 2023.88 万 元	2020. 11. 12- 2021. 10. 30	已完	合格



使用有效期: 2024年10月09日
- 2025年04月07日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 李金明

性别: 男

出生日期: 1984年10月17日

注册编号: 粤1442015201632027

聘用企业: 深圳市科建建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-05-22至2027-05-21)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

李金明

个人签名: 李金明

签名日期: 2024.10.9



签发日期: 2024年10月22日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JZ 00456419
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2014034440342014440269009363
File No.

姓名: 李金明
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1984年10月
Date of Birth
专业类别: 建筑工程
Professional Type
批准日期: 2014年09月21日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2015年09月19日
Issued on



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0007373

姓名:李金明

性别:男

出生年月:1984年10月17日

企业名称:深圳市科建建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2016年07月22日

有效期:2024年05月27日至2025年07月21日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年05月27日



177

成人高等教育

毕业证书



学生 李金明 性别 男，一九八四年 十月 十七日生，于 二〇一〇年 三月 至 二〇一二年 七月在本校 土木工程 专业 业余 学习，修完 专升本教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **武汉理工大学** 校 长：



批准文号： 国家教委（87）教高三字022号

证书编号： 104975201205000158

二〇一二年 七月 一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





粤中取证字第0902008716319号

李金明 于 2009 年
11 月，经 广东省土木工程
中级专业技术职务任职资格

评审委员会评审通过，
具备 工程师

资格。特发此证



发证机关：广东省人事厅

2009 年 12 月 28 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李金明

社保电脑号：632651553

身份证号码：420922198410172836

页码：1

参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司

单位编号：358116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	358116	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	358116	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	358116	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	358116	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	358116	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	358116	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	358116	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	12	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			4372.95	2332.24			777.04	259.04			259.04		158.6	51.04		37.76	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339162b44765e08d）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：358116
单位名称：深圳市科建建设集团有限公司



3. 技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	冯国庆	性别	男	年龄	57岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	410105196708032210		
手机号码	13828709530	证件号（职称证书编号）	0702001100299		
参加工作时间	1990年	从事技术负责人年限	18年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
佛山珠江传媒创意园文化发展有限公司	五峰三路佛山传媒K-PARK园区改造项目	2516.29万元	2022.4.20 2023.3.17	完工	良好



冯国庆 于二〇〇七年
十二月，经 深圳市建筑
工程高级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工 高级工程师
资格。特发此证



粤高职称字第 0702001100299 号



发证机关：广东省人事厅
二〇〇八年一月二十日



4. 质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	杨通荣	证件类型	身份证	证件号码	512921197003055918
手机号码	13728650193		证件号（质量员证编号）	0441710794417001250	

J25

照片



杨通荣 于 二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三
评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关：[Red Seal]
二〇一八年五月十七日



粤中取证字第 1803003009564号

证书编码：0441710794417001250

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：杨通荣

身份证号：512921197003055918

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年12月11日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育

毕业证书



学生 杨通荣 性别男，一九七〇年 三 月 五 日生，于二〇一五
年 三 月 至 二〇一七 年 七 月 在本校 土木工程
专业 函授 学习，修完 专科升本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名： 合肥工业大学

校 长： 梁 樑

批准文号： 国家教委（87）教高三字 022 号

证书编号： 103595201705003566

二〇一七年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 杨通荣

性别 男 民族 汉

出生 1970 年 3 月 5 日

住址 广东省深圳市福田区梅山
街梅山苑二期6栋2105房

公民身份号码 512921197003055918



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2019.03.26-长期

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨通荣

社保电脑号：605199381

身份证号码：512921197003055918

页码：1

参保单位名称：深圳市科建设集团有限公司

单位编号：358116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	358116	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2024	01	358116	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	02	358116	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	03	358116	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	04	358116	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	05	358116	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	358116	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	358116	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	08	358116	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	09	358116	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	10	358116	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	11	358116	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	12	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
合计			7563.51	3859.6			4252.38	1676.46			419.18						79.08

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162b4475531ds ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 358116
单位名称 深圳市科建设集团有限公司



5. 质量员信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	王长辉	证件类型	身份证	证件号码	440222199811110329
手机号码	19806618826		证件号（质量员证编号）	0442410700006000015	

证书编码: 0442410700006000015

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 王长辉

身份证号: 440222199811110329

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤职业培训学院

发证时间: 2024年05月08日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王长辉

社保电脑号：801715337

身份证号码：440222199811110329

页码：1

参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司

单位编号：358116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	358116	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	358116	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	358116	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	358116	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	358116	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	358116	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	358116	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	358116	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	358116	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	358116	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	358116	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	358116	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	12	358116	4492.0	673.8	359.96	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			6711.46	3648.4			4252.38	1676.46			419.18		213.13		243.08		63.72

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162b44759b45c ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 358116 单位名称 深圳市科建建设集团有限公司



6. 安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	杨先雄	证件类型	身份证	证件号码	430204197409121034
手机号码	18898567106		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2008)0017358	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2008)0017358

姓名: 杨先雄

性别: 男

出生年月: 1974年09月12日

企业名称: 深圳市科建建设集团有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2008年12月01日

有效期: 2024年07月30日 至 2026年11月30日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月30日





本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家安全生产监督管理总局批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册安全工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Certified Safety Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



State Administration of Work safety

编号: 0123008
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 09334343308430661
File No.:

姓名: 杨先雄
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1974年9月
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2009年9月6日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2010 年 1 月 29 日
Issued on



本证书由湖南省人事厅批准和颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编码: B08073010100000705



持证人签名:

姓名: 杨先雄
性别: 男
身份证号: 430204197409121034
专业名称: 建筑工程
资格级别: 工程师
授予时间: 2007年6月16日
工作单位: _____

普通高等学校

毕业证书



学生**杨先雄**性别**男**，一九七四年九月十二日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年一月在本校**建筑工程技术**专业网络教育**专科**学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**武汉理工大学**

校长：

证书编号：104977201206002293

二〇一二年一月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 杨先雄

性别 男 民族 侗

出生 1974年9月12日

住址 广东省深圳市福田区广兰道深装总大厦A座6层



公民身份号码 430204197409121034



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2019.10.14-2039.10.14

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨先雄

社保电脑号：618461906

身份证号码：430204197409121034

页码：1

参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司

单位编号：358116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	358116	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	358116	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	358116	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	358116	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	358116	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				3537.12	1768.56			1942.5	777.0			194.28				13.28	28.32

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162b4475a4335 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 358116 单位名称 深圳市科建建设集团有限公司



7. 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	马柳伊	证件类型	身份证	证件号码	421087199004237918
手机号码	15112510999		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2023)0001557	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2023）0001557

姓名：马柳伊
性别：男
出生年月：1990年04月23日
企业名称：深圳市科建建设集团有限公司
职务：专职安全生产管理人员
初次领证日期：2023年02月23日
有效期：2023年02月23日 至 2026年02月22日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年02月23日



广东省职称证书

姓名：马柳伊
身份证号：421087199004237918



职称名称：助理工程师
专业：建筑电气
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2023年04月22日
评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006119449

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



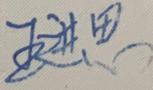
查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 马柳伊 性别 男，一九九〇年四月二十三日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年六月在本校 应用电子技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北交通职业技术学院 校（院）长： 

证书编号： 127521201206002791 二〇一二年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 马柳伊
性别 男 民族 汉
出生 1990年4月23日
住址 湖北省松滋市万家乡翠林山村九组2号
公民身份号码 421087199004237918



中华人民共和国居民身份证



签发机关 松滋市公安局
有效期限 2017.05.24-2037.05.24

8. 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	陈会敏	证件类型	身份证	证件号码	421087199908057346
手机号码	18814369159		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2022)0129261	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2022）0129261

姓 名：陈会敏
性 别：女
出 生 年 月：1999年08月05日
企 业 名 称：深圳市科建建设集团有限公司
职 务：专职安全生产管理人员
初次领证日期：2022年10月08日
有 效 期：2022年10月08日 至 2025年10月07日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2022年10月08日



普通高等学校

毕业证书



学生 陈会敏 性别女, 一九九九年八月五日生, 于二〇一七年九月至二〇二一年六月在本校 能源与动力工程专业 四年制 本科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 文华学院

校(院)长:



证书编号: 132621202105002159

二〇二一年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 陈会敏
性别 女 民族 汉
出生 1999 年 8 月 5 日
住址 湖北省松滋市陈店镇茶铺子村十组34号



公民身份号码 421087199908057346



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 松滋市公安局

有效期限 2019.07.03-2029.07.03

9. 劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	刘冠运	证件类型	身份证	证件号码	441402199207200412
手机号码	13612956473		证件号	0111811391118011737	

证书编码：0111811391118011737

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：刘冠运

身份证号：441402199207200412

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：北京市

发证时间：2022年 07月 05日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：刘冠运
身份证号：441402199207200412



职称名称：助理工程师
专业：建筑装饰施工
级别：助理级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月15日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006141945

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



北京建筑大学
BEIJING UNIVERSITY OF CIVIL
ENGINEERING AND ARCHITECTURE

毕业证书

刘冠运，男，1992年07月20日生，
于2018年03月至2020年12月在本校
成人高等教育 土木工程 专业
业余学习，修完 专科起点本 科教学计划
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校名：北京建筑大学 校长：张睿林

批准文号：(83)教成字002号

证书编号：100165202005000519

2020年12月30日

姓名 刘冠运

性别 男 民族 汉

出生 1992年7月20日

住址 广东省梅州市梅江区珠条街24号



公民身份号码 441402199207200412



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 梅州市公安局梅江分局

有效期限 2019.02.02-2039.02.02

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘冠运

社保电脑号：649354958

身份证号码：441402199207200412

页码：1

参保单位名称：深圳市科建设集团有限公司

单位编号：358116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	358116	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	358116	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	358116	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	358116	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	358116	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	358116	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	358116	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	358116	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	358116	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	358116	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	358116	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	358116	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			6711.46	3648.4			1257.41	419.18			419.18		215.13	2360	243.08		63.72



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162b44756578m ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 358116 单位名称 深圳市科建设集团有限公司



10. 装修工程师信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	喻智环	证件类型	身份证	证件号码	321001197512030013
手机号码	13530657007		证件号	1703001005267	



普通高等学校

毕业证书



学生 喻智环 性别男，一九七五年十二月三日生，于二〇〇八年三月至二〇一〇年七月在本校 工程管理 专业
网络教育专升本学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉理工大学

校 长：

证书编号：104977201005007307

二〇一〇年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 喻智环

性别 男 民族 汉

出生 1975年12月3日

住址 江苏省淮安市经济技术开发区
济南路盛华心港湾6幢706室



公民身份号码 321001197512030013



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 淮安市公安局开发区分局

有效期限 2017.10.27-2037.10.27

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：喻智环

社保电脑号：622345717

身份证号码：321001197512030013

页码：1

参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司

单位编号：358116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	358116	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	358116	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	358116	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	358116	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	358116	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	358116	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	358116	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	358116	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	358116	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	12	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			5394.62	2895.92			971.3	323.8			323.8		189.76	188.8			47.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162b4476770c0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 358116 单位名称 深圳市科建建设集团有限公司



11. 造价工程师信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	吴金	证件类型	身份证	证件号码	420703198902160022
手机号码	13923766951		证件号	建[造]11234400 026730	





一级造价工程师

Class1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓 名: 吴金

证件号码: 420703198902160022

性 别: 女

出生年月: 1989年02月

专 业: 土木建筑

批准日期: 2018年10月28日

管 理 号: 201810045440000729



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



广东省职称证书

姓名：吴金
身份证号：420703198902160022



职称名称：工程师
专业：建筑装饰造价
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月15日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003143629
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育



毕业证书

学生 吴金 性别女，一九八九年 二 月 十六 日生，于二〇二一年
 三 月至二〇二四年 一 月在本校 工程管理
 专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩
 合格，准予毕业。

校 名：深圳大学

校（院）长：[Signature]

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905202405001840

二〇二四年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

普通高等学校



毕业证书

学生 吴金 性别女，一九八九年 二 月 十六 日生，于二〇〇七
 年 九 月至二〇一〇年 六 月在本校 工程造价
 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
 格，准予毕业。

校 名：长江工程职业技术学院

校（院）长：[Red Seal]

证书编号：132661201006190545

二〇一〇年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴金 社保电脑号: 628311749 身份证号: 420703198902160022 页码: 1
参保单位名称: 深圳市科建建设集团有限公司 单位编号: 358116 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	358116	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	358116	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	358116	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	358116	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	358116	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	358116	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	358116	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	358116	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	358116	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	358116	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	358116	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	358116	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	12	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			7167.51	3648.4			4252.38	1676.46			419.18		213.18	43.08		63.72	

备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339162b44765f26z) 核查, 验证码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 9. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市科建建设集团有限公司



12. 施工员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	魏少坤	证件类型	身份证	证件号码	441523199007237074
手机号码	13922816531		证件号	0441710294417004396	

证书编码：0441710294417004396

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：魏少坤

身份证号：420923198601131275

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

二维码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 09月 10日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

B15

照
片



粤中取证字第 1803003013926 号

魏少坤 于二〇一七年

十二月，经 深圳市建筑专

业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工

具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关

二〇一八年五月十七日



普通高等学校

毕业证书



学生 魏少坤 性别 男，一九八六年一月十三日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年六月在本校 公共事业管理专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国地质大学江城学院

校（院）长：王典法

证书编号：136641200905512572

二〇〇九年六月三十日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏少坤 社保电脑号：629441300 身份证号码：420923198601131275 页码：1
参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司 单位编号：358116 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	358116	3523.0	*493.22	*281.84	2	6475	*97.13	*32.38	1	6475	*32.38	2360	*15.58	2360	*18.88	*4.72
2024	04	358116	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	358116	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	358116	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	358116	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	358116	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	358116	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	358116	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	358116	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	12	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			5394.62	2895.92			971.3	323.8			323.8		189.76	188.8			47.2

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339162b44765da8y）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：358116 单位名称：深圳市科建建设集团有限公司



13. 施工员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	叶警波	证件类型	身份证	证件号码	441523199007237074
手机号码	13430773330		证件号	0441810294418001108	

证书编码：0441810294418001108

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：叶警波

身份证号：441523199007237074

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 12日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



普通高等学校
毕业证书



福建师范大学制
N° 9082072

学生 叶警波 ，性别男 ，
一九九〇年 七月二十日生，于二〇一〇年
三月至二〇一二年 七月在本校
行政管理 专业
2.5年制网络教育 高中起点专 科
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 长:

校 名: 福建师范大学

二〇一二年七月一日

证书编号: 103947201206101049

中华人民共和国教育学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 叶警波
性别 男 民族 汉
出生 1990 年 7 月 23 日
住址 广东省深圳市福田区彩田
北路与梅林八路交汇处华
南楼三楼
公民身份号码 441523199007237074

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2018.01.17-2038.01.17

14. 资料员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	谢隽	证件类型	身份证	证件号码	360723199108030742
手机号码	13823316796		证件号	0442311400001000473	

证书编码: 0442311400001000473

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 谢隽

身份证号: 360723199108030742

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2023年06月28日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



广东省职称证书

姓名：谢隽

身份证号：360723199108030742



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003026432

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 **谢秀** 性别女, 一九九一年八月三日生, 于二〇一六年

三月至二〇一九年一月在本校 **工程管理**

专业 **业余** 学习, 修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: **深圳大学**

校(院)长:

批准文号: (86)教高3字004号

证书编号: 105905201905000312

二〇一九年一月十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 **谢秀**

性别 **女** 民族 **汉**

出生 **1991年8月3日**

住址 **广东省深圳市宝安区松岗
江边村畔山御景花园4栋
806**



公民身份号码 **360723199108030742**



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **深圳市公安局宝安分局**

有效期限 **2024.04.17-2044.04.17**

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢隽

社保电脑号：635960457

身份证号码：360723199108030742

页码：1

参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司

单位编号：358116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	358116	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2024	01	358116	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	02	358116	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	03	358116	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	04	358116	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	05	358116	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	358116	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	358116	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	08	358116	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	09	358116	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	10	358116	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	11	358116	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	12	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
合计			7263.51	3699.6			4252.38	1676.46			419.18				304.52		79.08

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339162b44766addw ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 358116 单位名称 深圳市科建建设集团有限公司



15. 机械员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	刘贤标	证件类型	身份证	证件号码	441322199702034319
手机号码	15815453741		证件号	0442211200013000002	

证书编码：0442211200013000002

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：刘贤标

身份证号：441322199702034319

岗位名称：机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省凯文职业培训学院

发证时间：2022年 01月 07日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：刘贤标
身份证号：441322199702034319



职称名称：助理工程师
专业：建筑装饰施工
级别：助理级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月15日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006141963
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

142
高等学历继续教育

毕业证书

刘贤标，男，一九九七年二月三日生，
于二〇二一年三月至二〇二三年六月在本校
土木工程专业2.5年制函授学习，
修完专升本教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校名：湖南科技大学

校长

证书编号：105345202305610612

二〇二三年六月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 刘贤标

性别 男 民族 汉

出生 1997年2月3日

住址 广东省深圳市福田区桂花路13号110房



公民身份号码 441322199702034319



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2022.09.09-2032.09.09

16. 材料员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	黄青龙	证件类型	身份证	证件号码	420683198802124012
手机号码	13923881137		证件号	0441511194415005435	

证书编码：0441511194415005435

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：黄青龙

身份证号：420683198802124012

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年12月11日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：黄青龙
身份证号：420683198802124012



职称名称：助理工程师
专业：信息通信网络工程
级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年11月04日

评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：2003006049828

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年11月20日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 黄青龙 性别 男，一九八八年二月十二日生，于二〇一二年三月至二〇一四年六月在本校 土木工程 专业函授学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：湖南工业大学 校长：王汉喜

批准文号：国家教委教成厅[1993]9号
证书编号：115355201405010413

二〇一四年七月一日

http://www.chsi.com.cn 湖南工业大学 195

姓名 黄青龙

性别 男 民族 汉

出生 1988年2月12日

住址 广东省深圳市龙岗区长龙路120号阳光花园B3栋5座103

公民身份号码 420683198802124012



中华人民共和国居民身份证



签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2023.01.11-2043.01.11

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄青龙

社保电脑号：627223021

身份证号码：420683198802124012

页码：1

参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司

单位编号：358116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	358116	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	358116	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	358116	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	358116	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	358116	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	358116	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	358116	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	358116	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	358116	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	358116	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	358116	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	358116	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	12	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			7167.51	3648.4			4252.38	1676.46			419.18				43.08		63.72

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162b44765f624 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 358116
单位名称 深圳市科建建设集团有限公司



17. 深化设计师信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	黄虹	证件类型	身份证	证件号码	441802198111046921
手机号码	13662657495		证件号	20185101719	

使用有效期: 2024年10月09日
-2025年04月07日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

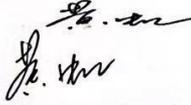
根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名: 黄虹
性别: 女
出生日期: 1981年11月04日
注册编号: 20185101719
聘用单位: 深圳市科建建设集团有限公司
注册有效期: 2024年06月21日-2026年04月25日



主任 



个人签名: 
签名日期: 2024年10月9日 发证日期: 2024年06月21日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级注册建筑师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Class 1 Registered Architect.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0014461
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号:
File No. : 2013027490270000003709420208

姓名: 黄虹
Full Name
性别: 女
Sex
出生年月: 1981年11月
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2013年5月
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2013年5月
Issued on



广东省职称证书

姓名：黄虹

身份证号：441802198111046921



职称名称：高级工程师

专业：建筑设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月08日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第四评审委员会

证书编号：1903001020808

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 黄虹 性别 ,女 1981年 11 月 日生,于 2000 年

9 月至 2005 年 7 月在本校建筑学院 建筑学 专业

5 年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 西南交通大学

校(院)长: 周绪光

证书编号: 106131200505001842

2005年 7 月 1 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 黄虹

性别 女 民族 汉

出生 1981 年 11 月 4 日

住址 广东省深圳市南山区荔园路25号翠竹园3栋103房

公民身份号码 441802198111046921



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2018.07.21-2038.07.21

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄虹

社保电脑号：618559530

身份证号码：441802198111046921

页码：1

参保单位名称：深圳市科建设集团有限公司

单位编号：358116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	358116	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2024	01	358116	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	02	358116	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	03	358116	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	04	358116	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	05	358116	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	06	358116	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	07	358116	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	08	358116	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	09	358116	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	10	358116	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	11	358116	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	12	358116	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
合计			10200.0	5200.0			4252.38	1676.46			419.18						127.08

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162b4475597en ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 358116 单位名称 深圳市科建设集团有限公司

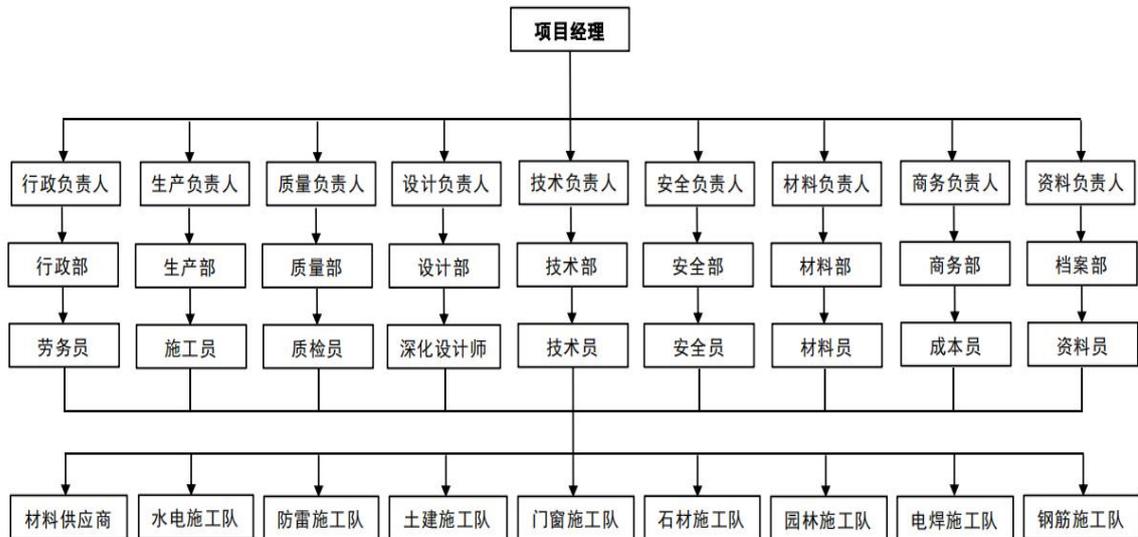


18. 项目管理机构情况辅助证明材料

.....

注：辅助证明材料主要包括管理机构设置、职责分工、有关社保证明等复印证明资料以及投标人认为有必要提供的资料，辅助说明资料格式不做统一规定，由投标人自行设计。

项目管理班组组织架构表



5.2、近五年项目履约评价情况

序号	项目名称	履约单位	等级	时间
1	深圳市住房公积金管理中心场地装修工程（EPC）	深圳市住房公积金管理中心	优秀	2023.12.22
2	尖岗山分园班级走廊挡雨棚安装工程（小型工程）	深圳市宝安区机关第二幼儿园	优	2022.10.18
3	宝安第一外国语学校高中学生宿舍洗手间改造工程	宝安第一外国语学校	优	2022.10.20
4	深圳市宝安区西乡宝源新村幼儿园花园及运动场改造项目（小型工程）	深圳市宝安区西乡宝源新村幼儿园	优	2022.8.30
5	上屋小学仓管室、校医室维修工程（小型工程）	深圳市宝安区上屋小学	优	2022.9.8

深圳市住房公积金管理中心场地装修工程（EPC）

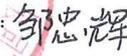
合同履约评价报告

项目名称	深圳市住房公积金管理中心场地装修工程（EPC）		
合同名称	深圳市建设工程设计采购施工（EPC）总承包合同（深圳市住房公积金管理中心场地装修工程（EPC））		
合同类别	<input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价 <input checked="" type="checkbox"/> 其他： <u>设计采购施工总承包</u>		
承包范围	深圳市住房公积金管理中心场地装修工程（EPC）的设计、采购、施工总承包服务		
合同金额	10640007.4 元		
履约单位	深圳市科建建设集团有限公司		
项目负责人	叶斌锋		
项目开始时间	2022 年 3 月 29 日	项目完成时间	2022 年 12 月 20 日
综合评价得分	93.3		
评价人员签名			
建设单位意见	<p>评价等级：<input checked="" type="checkbox"/>优秀 <input type="checkbox"/>良好 <input type="checkbox"/>中等 <input type="checkbox"/>合格 <input type="checkbox"/>不合格</p> <p>建设单位：  (公章)</p> <p>项目负责人： </p> <p>日期： <u>2023.12.22</u></p>		

尖岗山分园班级走廊挡雨棚安装工程（小型工程）

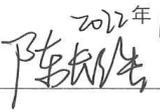
附件 4

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

单位名称	深圳市宝安区机关第二幼儿园	招标项目编号	4403932022092600100101Y
项目负责人	黎园长	联系电话	0755-23702703
项目名称	尖岗山分园班级走廊挡雨棚安装工程	招标类型	公开招标
承包商名称	深圳市科建建设集团有限公司	承包商资质	符合
承包商法定代表人	马光军	联系电话	0755-26666603
中标金额	65.816156（万元）		
合同履约时间	自 2022 年 10 月 22 日 至 2022 年 10 月 31 日		
履约情况评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	服务方面	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为： 评价等级为： <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
其它情况说明			
监理单位意见：	<p style="text-align: center;">监理单位负责人（签字/盖章）： 邹忠辉</p> <p style="text-align: right;">2022年10月28日</p>		
履约评价小组意见（签名）：	<p style="text-align: center;">张明强 杨晓电 黎肖容</p> <p style="text-align: right;">2022年10月28日</p>		
建设单位主要负责人签字（盖章）：	<p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: right;">2022年10月28日</p>		

宝安第一外国语学校高中学生宿舍洗手间改造工程

招标项目履约评价报备表（工程类）

采购单位名称	深圳市宝安第一外国语学校			招标项目编号	44030620220049001
项目负责人	魏国强			联系电话	0755-23098198
工程项目名称	宝安第一外国语学校高中学生宿舍洗手间改造工程			招标采购类型	公开招标
供应商名称	深圳市科建建设集团有限公司			供应商资质	建筑装修装饰工程专业承包一级
法定代表人	马光军			联系电话	0755-26666603
中标金额	¥ 149.610284 (万元)				
合同履约时间	自 2022 年 8 月 4 日 至 2022 年 9 月 17 日				
履约 情况 评价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
其它情况说明					
监理单位意见：   监理单位负责人（签字/盖章）  2022年10月20日					
履约评价小组意见（签名）： 同意    2022年10月20日					
采购单位负责人签字（盖章）：   2022年10月20日					

深圳市宝安区西乡宝源新村幼儿园花园及运动场改造项目（小型工程）

附件 4:

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市宝安区西乡宝源新村幼儿园		招标项目编号	440393202206140050001	
项目负责人	梁桂珍		联系电话	18681569965	
工程项目名称	深圳市宝安区西乡宝源新村幼儿园花园及运动场改造项目（小型工程）		招标类型	公开招标	
承包商名称	深圳市科建建设集团有限公司		承包商资质	建筑工程施工总承包三级 建筑装修装饰工程专业承包一级	
承包商法定代表人	马光军		联系电话	18218723788	
中标金额	97.858044（万元）				
合同履行时间	自 2022 年 7 月 15 日至 2022 年 8 月 24 日				
履约评价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优		<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
其它情况说明					
监理单位意见:	<p>已按合同履行完成</p> <p>监理单位负责人（签字 盖章）：熊 罕</p> <p>注册号 44025367 有效期 2024.10.11 2022 年 8 月 30 日</p>				
履约评价小组意见（签名）:	<p>已按合同履行完成</p> <p>梁桂珍 刘世斌</p> <p>2022 年 8 月 30 日</p>				
采购单位主要负责人签字（盖章）:	<p>2022 年 8 月 30 日</p>				

上屋小学仓管室、校医室维修工程（小型工程）

附件 4:

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市宝安区上屋小学	招标项目编号	4403932022061700100101Y		
项目负责人	周丽	联系电话	0755-28166422		
工程项目名称	上屋小学仓管室、校医室维修工程（小型工程）	招标类型	公开招标		
承包商名称	深圳市科建建设集团有限公司	承包商资质	建筑装饰装修工程专业承包一级		
承包商法定代表人	马光军	联系电话			
中标金额	21.5596.98（万元）				
合同履行时间	自 2022 年 7 月 20 日至 2022 年 8 月 19 日				
履约情况评价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
其它情况说明					
监理单位意见： 已按合同约定设计需求履行完成 监理单位负责人（签字/盖章）：  2022 年 9 月 8 日					
履约评价小组意见（签名）：已按合同约定设计需求履行完成 陈松涛 冯世平 张同志 周丽 黄磊 钟俊 2022 年 9 月 8 日					
采购单位主要负责人签字（盖章）： 周丽  2022 年 9 月 8 日					