

标段编号：2411-440308-04-05-524957001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：四期御景佳园公租房项目装修工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：广西华业建筑工程有限公司

日期：2025年01月22日

1. 资信要素一览表

资信要素一览表

序号	建设单位	工程名称	合同额(万元)	合同签订时间 或施工许可发证日期或竣工验收日期	备注
1	昆明城投汽车产业投资有限公司	车行天下汽车城(二期)室内公共部分装修及附属工程设计施工一体化项目	18538.86	2021.8.16	已完工
2	扶绥乐养资产经营管理 有限公司	扶绥乐养城疗养护理楼及总接待中心二次装修工程	9500	2023.5.19	已完工
3	广西钦州市河东工业园区开发有限公司	广西钦州市高新技术产业开发区B1地块26#楼工程及室内装修、室外配套工程	7878.158095	2023.3.22	已完工
4	重庆高科集团有限公司	太阳座智能化、塔楼内装及裙楼幕墙工程	8043.554005	2022.3.29	已完工
5	广西钦保餐饮管理服务 有限公司	钦州港片区一体化中央厨房集体供餐项目(中国-东盟医药创新与产业化基地项目1期9#楼)装修施工工程	1760.006852	2023.3.14	已完工

近五年企业业绩

	6	南宁振宁开发有限 公司	振宁·星光广场 6#楼住宅及公共 区域全装修工程	1124.373417	2021.3.5	已完工
近五年项目 经理业绩	序号	建设单位	工程名称	合同额（万元）	竣工验收日期	备注
	1	阳江市阳东区 妇幼保健院	阳江市阳东区妇 幼保健院新院建 设项目	8774.420028	2022.7.8	已完工
近五年项目 履约评价情 况	序号	建设单位	工程名称	履约评价等级	评价时间	备注
	1	深圳市宏发 光明房地产 开发有限公 司	宏发万悦山璟庭8、 9、10、11 栋主体 工程	优秀	2024.4.16	

注：1.本表格无需盖章，提供的证明资料需与表格内容一致，若不一致，可能做出对投标人不利的判定。

2.近五年时间范围为从本工程招标公告发布开始时间倒推计算。

2. 企业基本情况

附件 1:

企业基本情况一览表

企业名称	广西华业建筑工程有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	914506007420950619	企业性质（民营/国有）	民营
注册资金（万元）	50000	注册地址	防城港市防城区防城镇防钦路 528 号
企业法定代表人	庞树玉	建立日期	2002 年 11 月 12 日
现有资质类别及等级	建筑装修装饰工程专业承包一级		

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关资料



统一社会信用代码
914506007420950619 (9-2)

营业执照

(副本)



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

名称 广西华业建筑工程有限公司

注册资本 伍亿圆整

类型 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

成立日期 2002年11月12日

法定代表人 庞树玉

住所 防城港市防城区防城镇防钦路528号

经营范围 许可项目：建设工程施工；建设工程设计；建设工程勘察；国土空间规划编制；道路货物运输（不含危险货物）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程造价咨询业务；工程管理服务；园林绿化工程施工；土石方工程施工；金属门窗工程施工；体育场地设施工程施工；金属结构制造；金属结构销售；砼结构构件制造；砼结构构件销售；建筑材料销售；建筑用金属配件销售；金属材料销售；建筑装饰材料销售；建筑工程用机械销售；电力设施器材销售；机械电气设备销售；泵及真空设备销售；管道运输设备销售；商用密码产品销售；数字视频监控系统销售；软件销售；船舶租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

登记机关



2024年12月12日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

企业变更通知书

防城港市市场监督管理局

2024年05月23日

企业资料

企业名称: 广西华业建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 914506007420950619

法定代表人(负责人): 庞树玉

地址: 防城港市防城区防城镇防钦路528号

营业执照注册号: 450600200003450

注册资本: 50000万元(人民币)

该企业于: 2024年5月22日

在我局办理变更登记手续

变更登记事项如下:

内容	变更前内容	变更后内容
注册资本(或外资中方认缴资本)	70999.000000	50000.000000
实收资本(或外资中方实收资本)	30999.000000	42076.8075
章程		
股东(股权)备案	广西华业广发建设工程集团有限公司(出资额: 70999.0000万元; 出资比例: 100%)	广西华业广发建设工程集团有限公司(出资额: 50000.0000万元; 出资比例: 100%)
股东名录	广西华业广发建设工程集团有限公司	广西华业广发建设工程集团有限公司



建筑业企业资质证书

企业名称：广西华业建筑工程有限公司

详细地址：防城港市防城区防城镇防钦路528号

统一社会信用代码
(或营业执照注册号)：914506007420950619

法定代表人：庞树玉

注册资本：50000万人民币

经济性质：有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

证书编号：D245023605

有效期：2029年12月11日

资质类别及等级：

- | | |
|------------------------|-----------------|
| 公路工程施工总承包二级 | 防水防腐保温工程专业承包一级 |
| 水利水电工程施工总承包二级 | 建筑机电安装工程专业承包一级 |
| 电力工程施工总承包二级 | 古建筑工程专业承包一级 |
| 冶金工程施工总承包二级 | 地基基础工程专业承包一级 |
| 石油化工工程施工总承包二级 | 起重设备安装工程专业承包一级 |
| 机电工程施工总承包二级 | 环保工程专业承包一级 |
| 公路路面工程专业承包二级 | 电子与智能化工程专业承包一级 |
| 公路路基工程专业承包二级 | 建筑装修装饰工程专业承包一级 |
| 河湖整治工程专业承包二级 | 建筑幕墙工程专业承包一级 |
| 输变电工程专业承包二级 | 城市及道路照明工程专业承包一级 |
| 特种工程(结构补强)专业承包不分等级 | 消防设施工程专业承包一级 |
| 特种工程(特种设备起重吊装)专业承包不分等级 | 港口与航道工程施工总承包二级 |
| 特种工程(建筑物纠偏和平移)专业承包不分等级 | |



发证机关：广西壮族自治区住房和城乡建设厅

2025年01月01日



统一社会信用代码：914506007420950619

安全生产许可证



编号：(桂)JZ安许证字[2004]000361

企业名称：广西华业建筑工程有限公司
法定代表人：庞树玉
单位地址：广西壮族自治区防城港市防城区防钦路528号
经济类型：有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
许可范围：建筑施工
有效期：2022年06月29日 至 2025年06月29日

发证机关：

发证日期：2022年12月28日



资信要素一览表

序号	建设单位	工程名称	合同额(万元)	合同签订时间 或施工许可发 证日期或竣工 验收日期	备注
1	昆明城投汽车产业投资有限公司	车行天下汽车城(二期)室内公共部分装修及附属工程设计施工一体化项目	18538.86	2021.8.16	已完工
2	扶绥乐养资产经营管理有限公司	扶绥乐养城疗养护理楼及总接待中心二次装修工程	9500	2023.5.19	已完工
3	广西钦州市河东工业园区开发有限公司	广西钦州市高新技术产业开发区B1地块26#楼工程及室内装修、室外配套工程	7878.158095	2023.3.22	已完工
4	重庆高科集团有限公司	太阳座智能化、塔楼内装及裙楼幕墙工程	8043.554005	2022.3.29	已完工
5	广西钦保餐饮管理服务服务有限公司	钦州港片区一体化中央厨房集体供餐项目(中国-东盟医药创新与产业化基地项目1期9#楼)装修施工工程	1760.006852	2023.3.14	已完工
6	南宁振宁开发有限责任公司	振宁·星光广场6#楼住宅及公共区域全装修工程	1124.373417	2021.3.5	已完工

近五年企业业绩

近五年项目经理业绩	序号	建设单位	工程名称	合同额（万元）	竣工验收日期	备注
	1	阳江市阳东区妇幼保健院	阳江市阳东区妇幼保健院新院建设项目	8774.420028	2022.7.8	已完工
近五年项目履约评价情况	序号	建设单位	工程名称	履约评价等级	评价时间	备注
	1	深圳市宏发光明房地产开发有限公司	宏发万悦山璟庭8、9、10、11栋主体工程	优秀	2024.4.16	

注：1.本表格无需盖章，提供的证明资料需与表格内容一致，若不一致，可能做出对投标人不利的判定。

2.近五年时间范围为从本工程招标公告发布开始时间倒推计算。

3、企业业绩

资信要素一览表

序号	建设单位	工程名称	合同额(万元)	合同签订时间或施工许可发证日期或竣工验收日期	备注
1	昆明城投汽车产业投资有限公司	车行天下汽车城(二期)室内公共部分装修及附属工程设计施工一体化项目	18538.86	2021.8.16	已完工
2	扶绥乐养资产经营管理有限公司	扶绥乐养城疗养护理楼及总接待中心二次装修工程	9500	2023.5.19	已完工
3	广西钦州市河东工业园区开发有限公司	广西钦州市高新技术产业开发区B1地块26#楼工程及室内装修、室外配套工程	7878.158095	2023.3.22	已完工
4	重庆高科集团有限公司	太阳座智能化、塔楼内装及裙楼幕墙工程	8043.554005	2022.3.29	已完工
5	广西钦保餐饮管理服务集团有限公司	钦州港片区一体化中央厨房集体供餐项目(中国-东盟医药创新与产业化基地项目1期9#楼)装修施工工程	1760.006852	2023.3.14	已完工

近五年企业业绩

	6	南宁振宁开发有限 公司	振宁·星光广场 6#楼住宅及公共 区域全装修工程	1124.373417	2021.3.5	已完工
近五年项目 经理业绩	序号	建设单位	工程名称	合同额（万元）	竣工验收日期	备注
	1	阳江市阳东区 妇幼保健院	阳江市阳东区妇 幼保健院新院建 设项目	8774.420028	2022.7.8	已完工
近五年项目 履约评价情 况	序号	建设单位	工程名称	履约评价等级	评价时间	备注
	1	深圳市宏发 光明房地产 开发有限公 司	宏发万悦山璟庭8、 9、10、11 栋主体 工程	优秀	2024.4.16	

注：1.本表格无需盖章，提供的证明资料需与表格内容一致，若不一致，可能做出对投标人不利的判定。

2.近五年时间范围为从本工程招标公告发布开始时间倒推计算。

(1) 车行天下汽车城（二期）室内公共部分装修及附属工程设计施工一体化项目

页码, 1/1

中标通知书

KMGC2018121896_1

广西华业建筑工程有限公司 | 云南坤和设计有限公司 (中标单位) :

昆明城投汽车产业投资有限公司 (招标人) 的 车行天下汽车城（二期）室内公共部分装修及附属工程设计施工一体化项目招标 (车行天下汽车城（二期）室内公共部分装修及附属工程设计施工一体化项目招标) 项目, 进场交易编号: JK MPL2018110212_1, 于 2018年12月17日 在昆明市公共资源交易中心进行公开开标后, 经评标委员会评定, 并按相关规定要求公示, 现公示期已满, 无异议, 现确定你单位为中标单位, 中标价: 工程设计投标报价: 下浮18% 建安工程费报价: 下浮3%; 项目负责人: 韩军; 技术负责人: 宋金业。

你单位收到中标通知书后, 请你单位法定代表人或委托代理人 (具有委托书) 按相关的法律法规规定要求在 30 日内与招标单位签订合同。

招标人: (盖章)

法人代表: (签字或盖章)

日期: 2018年12月26日

招标代理机构: (盖章)

法人代表: (签字或盖章)

日期: 2018年12月26日

HKS (2019) 021

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

仅限于投标使用

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人(全称):昆明城投汽车产业投资有限公司

承包人(全称):广西华业建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就车行天下汽车城(二期)室内公共部分装修及附属工程设计施工一体化项目招标及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 车行天下汽车城(二期)室内公共部分装修及附属工程设计施工一体化项目招标施工

2. 工程地点: 昆明市盘龙区青云街道寺瓦路与机场高速交汇处

3. 工程立项批准文号: 盘发改投资【2015】45号

4. 资金来源: 企业自筹

5. 工程内容: (1) 建安工程施工部分: 包括①室内公共部分装修施工(含公共区域装修、交通设施、标识标牌交通导向、标线施工、地下室停车场地坪及汽车坡道地面施工)、②门窗工程施工、③售楼部主体、装修及售楼部景观施工、④幕墙及外立面工程施工、⑤室外管网及道路施工、⑥室外泛光源灯光亮化施工;

(3) 在项目实施过程中: 招标人可能会根据实际情况对整个项目进行分步实施、部分取消或变更项目实施范围, 最终以招标人确认的实施范围为准;

6. 工程承包范围: 详见施工图纸。

二、合同工期

开工日期: 以监理工程师下达书面开工令为准

竣工日期: 自开工之日起 A、B、E 座工期为 340 日(含设计施工); C、D 座工期为 365 日(含设计施工); 其中幕墙及外立面工程设计工期为 45 日, 幕墙及外立面工程施工工期为 150 日。

合同工期总日历天数为 365 天。

三、质量标准

工程质量符合设计要求, 满足招标人使用需求, 执行《建筑工程施工质量统一验收标准》(GB50300-2013)、《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》(DBJ53/T-23-2008)及现行的质量验收标准, 一次性验收合格, 并保证各专项工程验收通过。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 合同暂估总价为 18538.86 万元 (①室内公共部分装修施工(含公共区域装修、交通设施、标识标牌交通导向、标线施工、地下室停车场地坪及汽车坡道地面施工)暂估 9768.86 万元、②门窗工程暂估 1500 万元、③售楼部主体、装修及售楼部景观施工暂估 1500 万元、④幕墙及外立面工程施工暂估 2270 万元⑤室外管网及道路施工暂估 2500 万元、⑥室外泛光源灯光亮化施工暂估 1000 万元)。结算总价(即建安工程费)下浮 3%。本项目所有报价(包括工程概算、工程预结算)均采用全费用综合单价清单模

板计价，计算规则按照《建设工程工程量清单计价规范 GB50500-2013》、相关消耗量执行 2013 版《云南省建设工程造价计价规则及机械仪器仪表台班费用定额》、《云南省市政工程工程消耗量定额》、《云南省园林绿化工程消耗量定额》、《云南省房屋建筑与装饰工程消耗量定额》、《云南省通用安装工程消耗量定额》、《云南省房屋修缮及仿古建筑工程消耗量定额》、云建标[2016]207 号文、云建标[2016]208 号文、云建标函（2018）47 号文、云建标[2013]918 号文、《云南省住房和城乡建设厅关于调整云南省建设工程造价计价依据中税金综合税率的通知》及合同签订之日实行的相关法律、法规、标准、规范，合同签订后发生的政策性调整文件（除税金调整文件外）均不再进行调整，如人工费政策性调整文件等。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

3、结算方式：清标审定价+发包人认可的签证变更及设计变更。清标审定价即由承包人根据发包人认可的施工图编制，并给发包人及发包人委托的第三方造价审计单位审核确认的施工图预算价。

4、付款方式：承包人应当在发包方付款前3日内提供符合国家标准增值税专用发票/普通发票，承包人迟延、不提供发票或提供发票存在信息错误或不符合国家法律规定的，发包人有权拒绝付款且不承担任何违约责任。

承包人增值税专用发票/普通发票开票信息：

名称：广西华业建筑工程有限公司

税号：914506007420950619

地址：广西壮族自治区防城港市防城区防城镇防钦路 528 号

电话：0770-3296333

开户行：中国农业银行股份有限公司防城港防城支行

银行账号：20775101040007998

五、项目经理

承包人项目经理：韩军，项目负责人相关证书名称和编号：一级建造师 桂 145060700093，联系电话：0770-3296333。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 2 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 昆明市人民东路延长线与金瓦路交汇处车行天下国际汽车城 C 区五楼 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章且承包人提交履约担保后生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人：(公章)

昆明城投汽车产业投资有限公司

承包人：(公章)

广西华业建筑工程有限公司

法定代表人(签字)：

毕云强

法定代表人(签字)：

廖印人

或委托代理人(签字)：

或委托代理人(签字)：

地 址：昆明市人民东路延长线与金瓦路
交汇处车行天下国际汽车城 C 区五楼

地 址：广西壮族自治区防城港市防城区防城镇防钦
路 528 号

邮政编码：650000

邮政编码：538000

电 话：0871-63838097

电 话：0770-3296333

传 真：0871-63838097

传 真： 0770-3296333

电子信箱：

电子信箱：hyjz6333@163.com

开户银行：

开户银行：中国农业银行股份有限公司防城港
防城支行

账 号：

账 号： 20775101040007998

仅限于投标使用



Handwritten signature in blue ink, appearing to be '李' (Li).

竣工验收合格证明书

工程名称	车行天下汽车城（二期）室内公共部分装修及附属工程	建设单位	昆明城投汽车产业投资有限公司
勘察单位	/	设计单位	云南坤和设计有限公司
监理单位	昆明建设咨询管理有限公司	施工单位	广西华业建筑工程有限公司
工程地点	昆明市盘龙区青云街道寺瓦路与机场高速交汇处	开完工日期	2019年7月10日~2021年8月10日
工程造价	合同暂估18538.86万元	竣工验收日期	2021年 8 月16 日
施工许可证号			
验收内容、范围及数量	合同施工范围（装修主要施工内容包括ABCDE座公区楼地面工程、门窗工程、吊顶工程、室内轻质隔墙工程、饰面板饰面砖工程、无机涂饰工程、玻璃幕墙工程、扶手护栏细部金结工程、电气照明、室外亮化工程、雨污主管网及CD座2#消防通道连廊引桥引道等工程）。		
工程质量缺陷和遗留问题的处理意见	无		
验收结论	合格		
建设单位	签名:  (盖章) 2021年8月16日	设计单位	签名:  (盖章) 年 月 日
监理单位	签名:  (盖章) 年 月 日	施工单位	签名:  (盖章) 2021年8月16日
邀请单位	签名:		

备注：本表一式五份，施工、建设、监理、监督机构、备案机构各一份

(2) 扶绥乐养城疗养护理楼及总接待中心二次装修工程

建设工程施工合同

项目编号:

项目名称: 扶绥乐养城疗养护理楼及总接待中心二次装修工程

发包人: 扶绥乐养资产经营管理有限公司

承包人: 广西华业建筑工程有限公司

签订日期: 2021年6月16日

第一部分合同协议书

发包人（全称）：扶绥乐养资产经营管理有限公司

承包人（全称）：广西华业建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就扶绥乐养城疗养护楼及总接待中心二次装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：扶绥乐养城疗养护楼及总接待中心二次装修工程。

2. 工程地点：广西扶绥县乐养城项目施工现场。

3. 工程立项批准文号：。

4. 资金来源：发包人自筹。

5. 工程装饰装修面积：按扶绥乐养城乐养护楼及总接待中心装修施工图纸计算。

6. 工程承包范围：按扶绥乐养城乐养护楼及总接待中心装修施工图及有关验收标准进行装修，包括但不限于：大堂、餐厅、厨房、配套会议室、客房及客房走廊、阳台、设备间及后勤用房、电梯厅、楼梯间等相关区域的装饰装修工程、室内水电改造及安装、暖通的安装工程。

7. 承包方式：包工包料。

二、合同工期

开工日期：2021年7月5日。（具体以发包人书面通知为准）

竣工日期：2022年4月30日。

工期总日历天数：300天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

本工程质量标准：装饰、装修材料必须符合设计和发包人的要求，满足消防规范和国家标准环保E1级及以上标准及相关规定。所有装修材料按合同或发包人约定品牌、材质、样品执行，合同签订前或签订后五日内（或不迟于确定设计图纸后五日内），承包人必须将材料样本送至发包人与设计材料样本比对，经双方认可后封样。施工材料进场前必须对照封样和设计样板相符，经验收合格后才能进场用于施工。未有设计样本的，以设计师和发包人共同

认可为准。工程的整体质量符合国家相关装修标准，外观效果达到设计要求，竣工验收达到相关验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 暂定签约合同价为：

人民币（大写）玖仟伍佰万元（¥95,000,000.00 元），准确价格以竣工结算为准；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(2) 建安劳保费：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

(6) 增值税额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

增值税率： 9%

2. 合同价格形式：

1). 本工程采用固定综合单价，施工图纸完善后，由双方确定综合单价。

2). 竣工结算总价为按合同约定的计价依据计算总造价并下浮 5 % 后的造价，其中安全文明施工费不下浮，合同有约定不下浮的项目也不下浮。

3). 无定额可套项目由承包人上报价格资料，由双方根据具体做法协商确定，不参与下浮让利。

4). 计价依据：施工图纸、工程量清单、《〈建设工程工程量清单计价规范(GB50500-2013)〉广西壮族自治区实施细则》（以下简称“《计价规范》”）、各专业《建设工程工程量计算规范广西壮族自治区实施细则》（GB50854~50862-2013）（修订本）（以下简称“《计算规范》”）、《关于调整除税价计算适用增值税税率的通知》（桂造价[2019]10号）、2013年版《广西壮族自治区建筑装饰装修工程消耗量定额》（上下册）、2018年版《广西

壮族自治区装配式建筑工程消耗量定额》、2015年版《广西壮族自治区安装工程消耗量定额》、2013年《广西壮族自治区园林绿化及仿古建筑工程消耗量定额》、2013年版《广西壮族自治区建筑装饰装修工程人工材料配合比机械台班基期价》；2014年《广西壮族自治区市政工程消耗量定额》、2011年《广西壮族自治区建筑工程拆除消耗量定额》、2016年《广西壮族自治区建设工程费用定额》、《关于调整建设工程定额人工费及有关费率的通知》（桂建标【2018】19号），以及国家、自治区人民政府、崇左市人民政府、行政主管部门等现行及最新的有关预（结）算文件规定计算，其中费用定额中有取费区间的按中值取费。材料、设备价格的取定：（1）材料、设备价格按施工期间《崇左市建设工程造价信息》对应材料、设备的加权平均值计，按经发包人确定的中档品牌或更高档次的价格计取执行；若无相应信息价，由承包人上报价格资料，由双方根据具体品牌品质、参数，经发包人审定后确定价格，所在子项目该材料价格不下浮。

5. 合同履行期间的政策性调整：按政府部门、自治区、崇左市住房城乡建设行政主管部门或其他政府部门颁布的文件执行。

五、承包人项目经理：蓝永静。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如有）；
- （2）投标函及其附录（如有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）已标价工程量清单或预算书；
- （7）图纸；
- （8）其他合同文件；

招标文件及附件（含所有补充通知）；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字并盖章。

七、承诺

1、承包人向发包人承诺

承包人具有相应的工程施工资质,承诺对发包人所提供的设计方设计的图纸已全部审阅熟知,且按照本合同约定的方式进行施工、竣工并在缺陷责任期内免费承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同中所约定的全部义务。当竣工验收存在质量缺陷,而施工期限已过,发包人需投入运营使用时,发包人应允许承包人进行返修至合格,乙方应承担因质量问题引起甲方的损失。

2、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 6 月 16 日签订。

十、签订地点

本合同在 南宁 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自签字并盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式十份,均具有同等法律效力,发包人执五份,承包人执五份。

(以下无正文)

(本页无正文，为签字盖章页)

甲方(盖章):	扶绥乐养资产经营管理有限公司	乙方(盖章):	广西华业建筑工程有限公司
法人代表或委托代理人(签章):	 杨德印	法人代表或委托代理人(签章):	 廖兴
地址:	广西扶绥县新宁镇右马村南面(中国乐养城综合办公服务中心)	地址:	防城港市防城区防钦路 528 号
电话:	0771- 5455622	联系人及电话:	0770-3296388
统一社会信用代码:	91451421081174589E	统一社会信用代码:	914506007420950619
开户名:	扶绥乐养资产经营管理有限公司	开户名:	广西华业建筑工程有限公司
开户银行:	中国工商银行扶绥县支行	开户银行:	中国建设银行股份有限公司防城港防城支行
银行账号:	2112122009300080859	银行账号:	4500 1659 6520 5996 8888

日期: 2021 年 6 月 16 日

中标通知书

项目招标编号：WX-202106

招标单位	五行创展投资控股有限公司		
建设单位	扶绥乐养资产经营管理有限公司		
中标单位	广西华业建筑工程有限公司		
项目名称	扶绥乐养城疗养护理楼及总接待中心二次装修工程		
工程地址	广西崇左市扶绥县新宁镇乐养城项目内		
中标范围	按扶绥乐养城乐养护理楼及总接待中心装修施工图及有关验收标准进行装修，包括但不限于：大堂、餐厅、厨房、配套会议室、客房及客房走廊、阳台、设备间及后勤用房、电梯厅、楼梯间等相关区域的装饰装修工程、室内水电改造及安装、暖通的安装工程。		
建设规模	乐养城疗养护理楼及总接待中心建筑面积 28987m ² ；其中地下建筑面积 5773m ² ，地上建筑面积 23214m ² 。	投资估算	95000000.00 元
项目负责人	蓝永静	注册专业及等级	二级建造师 注册编号 桂 145171707996
中标价格	合同规定计价原则计价		
工期	300 日历天		
质量标准	装饰、装修材料必须符合设计和发包人的要求，满足消防规范和国家环保 E1 级及以上标准及相关规定。所有装修材料按合同或发包人约定品牌、材质、样品执行，合同签订前或签订后五日内（或不迟于确定设计图纸后五日内），承包人必须将材料样本送至发包人与设计材料样本比对，经双方认可后封样。施工材料进场前必须对照封样和设计样板相符，经验收合格后才能进场用于施工。未有设计样本的，以设计师和发包人共同认可为准。工程的整体质量符合国家相关装修标准，外观效果达到设计要求，竣工验收达到相关验收规范合格标准。		
招标单位：（盖单位公章）			
法定代表人：（签字或盖章）			
	2021 年 6 月 2 日		
备注	中标人在收到中标通知书后，招标人和中标人应当在中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。		

会杨
印德

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 中国(南宁)乐养城疗养护理楼及总接待中心装修工程

建设单位: 扶绥乐养资产经营管理有限公司

竣工验收日期: 2023年5月19日

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	中国（南宁）乐养城疗养护理楼及总接待中心装修工程		
工程地址	广西扶绥县新宁镇上龙大道10号		
建筑面积 (或工程规模)	30163.19m ²	结构类型 层数	框架结构 地上6层, 地下1层
开工时间	2021年8月25日	竣工日期	2023年5月19日

工程竣工验收内容:

一、工程竣工预验收情况:

- 1、工程技术档案、质量控制资料真实、完整、有效;
 - 2、有关安全、环境保护和主要使用功能的检验资料完整;
 - 3、严格按施工合同、设计文件完成了施工内容,且有关设计变更手续完善(包括但不限于以下情形:卫生间沉箱回填、室内隔墙砌筑、各内门窗和防护栏杆的安装、安全玻璃的使用、室内外墙面的顶棚的装饰面层、室内外给排水管道、强弱电管线、设备安装等已按设计图纸施工完毕,无擅自改变层高和增加楼层的现象);
 - 4、不存在影响结构安全的裂缝和沉降现象;
 - 5、屋顶、墙面、卫生间和有防水要求的房间不存在渗水现象;
 - 6、已按要求在建筑物显著位置设置建设工程竣工永久性标牌;
 - 7、不存在室内外环境严重影响市容市貌的现象(包括但不限于以下情形:裸露土方应100%覆盖,散体材料不用时应100%覆盖,室外总平未完成不能拆除围挡等);
 - 8、建设、设计、施工、监理等工程四方责任主体项目负责人质量终身责任信息档案完整;
 - 9、其它应符合有关法律、法规、工程建设强制性标准的情形。
 - 10、建设行政主管部门及工程监督机构责令整改的问题已全部整改完毕;
 - 11、其它应符合有关法律、法规、工程建设强制性标准的情形。
- 二、工程竣工预验收发现的问题及整改完成情况:**
 工程预验收所列的整改问题已经全部按照要求整改完毕,且经检查验收合格

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 3 分部, 经查 3 分部, 符合标准及设计要求 3 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 14 项, 经审查符合要求 14 项, 经核定符合规范要求 14 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 6 项, 符合要求 6 项, 共抽查 6 项, 符合要求 6 项, 经返工处理符合要求 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 12 项, 符合要求 12 项, 不符合要求 0 项	好



文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出齐全、基本齐全、基本不全的结论。

建设单位资料	基本齐全
施工单位资料	基本齐全
勘察单位资料	基本齐全
设计单位资料	基本齐全
监理单位资料	基本齐全

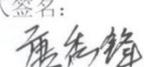
竣工验收结论（工程质量是否合格）：

竣工验收存在问题已全部整改完成，工程质量合格。

	姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称	
竣工验收组成员签字栏	组长 廖丽春	扶绥乐善资产管理有限公	二级工程师	副总	
	副组长	谢宏	广西三顺建设工程管理有限公司	工程师	
		李敏	扶绥乐善资产管理有限公	高工	
	其他成员	林敏	扶绥乐善资产管理有限公	装修经理	
		郑毅	中国城市建设研究院	一级注册建筑师	
		冯征宇	中国城市建设研究院	助理电气工程师	
		陈力	中国城市建设研究院	给排水高级工程师	院长
		廖志锋	广西华业建筑工程有限公司	工程师	项目经理
		廖雄海	广西华业建筑工程有限公司	高级工程师	项目技术负责人
		韦福开	广西华业建筑工程有限公司	高级工程师	质检员
黎玉海		广西三顺建设工程管理有限公司	工程师		
李廷	广西华业建筑工程有限公司	工程师	项目副经理		
参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监理工程师	
	廖志锋	郑毅	谢宏	廖丽春	
2023年5月19日	年月日	2023年5月19日	2023年5月19日	2023年6月19日	



建设工程项目现场管理岗位人员 变更情况报告表

工程名称		扶绥乐养城疗养护理楼及总接待中心二次装修工程			
工程地点		广西扶绥县乐养城项目施工现场			
建设单位		扶绥乐养资产经营管理有限公司			
监理单位		广西三顺建设工程管理有限公司			
施工单位		广西华业建筑工程有限公司			
需变更的岗位人员			申请变更后的岗位人员		
姓名	岗位类别	岗位证书号	姓名	岗位类别	岗位证书号
蓝永静	项目经理	桂145171707996	唐秀锋	项目经理	桂111181903927
报 告 事 项	申请变更企业的岗位人员变更原因： 原项目经理岗位调动  项目负责人签名：  公 章： 2021年 8 月 1 日		监理单位意见： 总监理工程师签名： 公 章： 年 月 日		建设单位审核意见： 同意。  现场代表签名：  公 章： 2021年 8 月 1 日

注：本表一式三份，施工、监理、建设单位各存一份。

经办人：

手机号码：

**(3) 广西钦州市高新技术产业开发区B1地块26#楼工程及室内装修、
室外配套工程**

副本

编号：华业合字[2017]003号

档案号：

广西钦州市高新技术产业开发区B1地块16、17、18、19、20、21、
22、23、24、25、26#楼工程及室内装修、室外配套工程

建设工程施工合同

(GF—2013—0201)



住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广西钦州市河东工业园区开发有限公司

承包人（全称）：广西华业建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：广西钦州市高新技术产业开发区 BI 地块 16、17、18、19、20、21、22、23、24、25、26#楼工程及室内装修、室外配套工程施工。

2. 工程地点：位于钦州市河东工业园区内，蓬莱大道东面，子材东大街南面。

3. 工程立项批准文号：钦市发改投[2009]189号、钦市发改投[2010]135号、钦市发改投[2012]139号。

4. 资金来源：业主自筹。

5. 工程内容：16#楼 1716 m²、17#楼 2910.75 m²、18#楼 2910.75 m²、19#楼 1716 m²、20#楼 1716 m²、21#楼 10019 m²、22#楼 2910.75 m²、23#楼 2910.75 m²、24#楼 9201.75 m²、25#楼 1716 m²、26#楼 1716 m²。主要建设内容：土建、水电安装、室内外装修、给排水、电气、道路、绿化等工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：施工图纸及工程量清单所包含所有内容。

二、合同工期

计划开工日期：2017年3月15日（以监理工程师签发的开工令为准）。

计划竣工日期：2018年3月10日。

工期总日历天数：360天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）柒仟捌佰柒拾捌万壹仟伍佰捌拾元玖角伍分（¥78781580.95）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰捌拾万玖仟柒佰零捌元柒角壹分（¥2809708.71）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）叁拾贰万捌仟壹佰伍拾玖元肆角伍分（¥328159.45）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）贰佰玖拾陆万元整（¥2960000.00）；

2. 合同价格形式： 固定综合单价形式 。

五、项目经理

承包人项目经理： 梁义林 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2017年2月28日签订。

十、签订地点

本合同在钦州市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字或盖章并加盖双方单位公章后生效。

十三、合同份数

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，正本贰份，合同双方各执壹份，副本壹拾份，发包人执柒份，承包人执叁份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签章）

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签章）

组织机构代码： 74209506-1

地 址： 防城港市防城区防钦路 528 号

邮政编码： 538021

法定代表人： 廖人兴

委托代理人： _____

电 话： 0770-3296333

传 真： 0770-3296299

电子信箱： Huaye.jz@163.com

开户银行： 中国农业银行防城支行

账 号： 20-775101040007998

中标通知书

项目编号: JZ2016ZH036

报建号:

建设单位	广西钦州市河东工业园区开发有限公司				
代建单位	无				
中标单位	广西华业建筑工程有限公司				
设计单位					
招标代理单位	广西建正建设工程造价咨询有限公司				
工程名称	广西钦州市高新技术产业开发区 B1 地块 16、17、18、19、20、21、22、23、24、25、26# 楼工程及室内装修、室外配套工程				
工程地址	位于钦州市河东工业园区内, 蓬莱大道东面, 子材东大街南面。				
中标范围	施工图纸及工程量清单所包含所有内容。				
结构类型	无	工程规模	16#楼 1716m ² 、17#楼 2910.75m ² 、18#楼 2910.75m ² 、19#楼 1716m ² 、20#楼 1716m ² 、21#楼 10019m ² 、22#楼 2910.75m ² 、23#楼 2910.75m ² 、24#楼 9201.75m ² 、25#楼 1716m ² 、26#楼 1716m ² 。主要建设内容: 土建、水电安装、室内外装修、给排水、电气、道路、绿化等工程。		
承包方式	按量计价合同		承包类型	总承包	
项目经理	梁义林	注册专业及等级	壹级建造师	注册编号	桂 145070802489
技术负责人及证书编号	廖志陆 职称证证书编号: 0515812		安全员及安全生产考核合格证书编号	黄钟庆、刘承武 合格 证书编号: 桂建安 C (2014) 0016571、桂建安 C (2016) 0008289	
中标主要条件	中标价	¥ 78781580.95 元		钢筋	符合要求
	工期	360 日历天		水泥	符合要求
	质量	合格		商品砼	符合要求
	其中: 安全文明施工费: 280.970871 万元; 规费中按规定向建安劳保费管理机构缴纳的建安劳保费: 157.563162 万元 {备注: 投标报价规费中含按规定向建安劳保费管理机构缴纳的建安劳保费(依据为桂政发[2012]42 号、桂建计[2000]48 号), 现行收取标准依据桂建计[2000]48 号有关规定执行, 即按建筑安装工程造价的 2%收取)}。				
建设单位: (盖单位公章)	 		招标代理单位: (盖单位公章)	 	
法定代表人: (签字或盖章)	2017 年 01 月 09 日		法定代表人: (签字或盖章)	2017 年 01 月 09 日	
备注	招标人和中标人应当在投标有效期内以及中标通知书发出之日起 30 天内, 根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。				

一式 11 份。其中: 建设单位 5 份 (用于办理工程质量监督、安全监督、施工许可证等有关手续)、中标单位 1 份、招标代理单位 2 份、监督管理部门 2 份、交易中心 1 份。

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称： 广西钦州市高新技术产业开发区B1地块16#楼
工程及室内装修、室外配套工程

建设单位： 广西钦州市河东工业园区开发有限公司

竣工验收时间： 2023 年 3 月 22 日

(由竣工验收组填写)

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	广西钦州市高新技术产业开发区B1地块16#楼工程及室内装修、室外配套工程		
工程地址	河东工业园B1地块		
建筑面积 (或工程规模)	1716 m ²	结构类型、 层数	框架结构 六层
开工时间	2017年10月16日	竣工日期	2023年3月22日
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、建筑节能分部；抽查了一层、五层、屋面；检查：(1)室内腻子表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不漏涂现象。(3)铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面砖表面平整，结合牢固，无空鼓。(6)检查屋面有无渗漏或积水现象。(7)水电：室内给排水管安装牢固、卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。</p> <p>4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。</p>			
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部 符合标准及设计要求 7 分部	情况属实，同意验收
2	质量控制 资料核查	共 58 项，经审查符合要求 58 项， 经核定符合规范要求 0 项	情况属实，同意验收
3	安全和主 要使用功 能核查及 抽查结果	共核查 32 项，符合要求 32 项， 共抽查 32 项，符合要求 32 项， 经返工处理符合要求 0 项	情况属实，同意验收
4	观感质量 验 收	共抽查 16 项，符合要求 16 项， 不符合要求 0 项	情况属实，同意验收

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有立项批文、施工许可证等文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务		
竣 工 验 收 组 成 员 签 字 栏	组长		广西钦州市河东工业园区开发有限公司		项目负责人		
	副组长		广西建业中天工程咨询有限公司		总监理工程师		
			广西华业建筑工程有限公司		项目负责人		
	其他成员		广西钦州市河东工业园区开发有限公司		建设单位 工地代表		
			广西华业建筑工程有限公司		项目技术 负责人		
			广西建业中天工程咨询有限公司		土建监理 工程师		
			钦州市城乡规划设计院有限公司		设计单位 项目负责人		
			钦州市城乡规划设计院有限公司		勘察单位 项目负责人		
	施工单位		勘察单位		设计单位	监理单位	建设单位
参 加 验 收 单 位							
	单位负责人 (签名)	单位(项目) 负责人 (签名)	单位(项目) 负责人 (签名)	项目总监理 工程师 (签名)	单位(项目) 负责人 (签名)	2023年3月22日	2023年3月22日

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 广西钦州市高新技术产业开发区B1地块17#楼
工程及室内装修、室外配套工程

建设单位: 广西钦州市河东工业园区开发有限公司

竣工验收时间: 2023 年 3 月 22 日

(由竣工验收组填写)

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	广西钦州市高新技术产业开发区B1地块17#楼工程及室内装修、室外配套工程		
工程地址	河东工业园B1地块		
建筑面积 (或工程规模)	2910.75 m ²	结构类型、 层数	框架结构 六层
开工时间	2017年10月16日	竣工日期	2025年3月22日
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、建筑节能分部；抽查了一层、五层、屋面；检查：(1)室内腻子表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不漏涂现象。(3)铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面砖表面平整，结合牢固，无空鼓。(6)检查屋面有无渗漏或积水现象。(7)水电：室内给排水管安装牢固、卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。</p> <p>4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。</p>			
序号	项 目	验 收 记 录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部 符合标准及设计要求 7 分部	情况属实，同意验收
2	质量控制 资料核查	共 58 项，经审查符合要求 58 项， 经核定符合规范要求 0 项	情况属实，同意验收
3	安全和主 要使用功 能核查及 抽查结果	共核查 32 项，符合要求 32 项， 共抽查 32 项，符合要求 32 项， 经返工处理符合要求 0 项	情况属实，同意验收
4	观感质量 验收	共抽查 16 项，符合要求 16 项， 不符合要求 0 项	情况属实，同意验收

文件资料检查情况表

<p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。</p>	
建设单位资料	<p>有立项批文、施工许可证等文件，资料基本完整。</p>
施工单位资料	<p>有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。</p>
勘察单位资料	<p>勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。</p>
设计单位资料	<p>有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。</p>
监理单位资料	<p>有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。</p>

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务	
竣 工 验 收 组 成 员 签 字 栏	组长		广西钦州市河东工业园区开发有限公司	工	项目负责人	
	副组长		广西建业中天工程咨询有限公司		总监理工程师	
	其 他		梁义林	广西华业建筑工程有限公司		项目负责人
				广西钦州市河东工业园区开发有限公司		建设单位 工地代表
				广西华业建筑工程有限公司		项目技术 负责人
				广西建业中天工程咨询有限公司		土建监理 工程师
			钦州市城乡规划设计院有限公司		设计单位 项目负责人	
			钦州市城乡规划设计院有限公司		勘察单位 项目负责人	

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
		(公章)	(公章)	(公章)
单位负责人 	单位(项目) 负责人 	单位(项目) 负责人 	项目总监理 工程师 	单位(项目) 负责人
2023年3月22日	2023年3月22日	2023年3月22日	2023年3月22日	2023年3月22日

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 广西钦州市高新技术产业开发区B1地块18#楼
工程及室内装修、室外配套工程

建设单位: 广西钦州市河东工业园区开发有限公司

竣工验收时间: 2023 年 3 月 22 日

(由竣工验收组填写)

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	广西钦州市高新技术产业开发区B1地块18#楼工程及室内装修、室外配套工程		
工程地址	河东工业园B1地块		
建筑面积 (或工程规模)	2910.75 m ²	结构类型、 层数	框架结构 六层
开工时间	2017年10月16日	竣工日期	2019年3月22日
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、建筑节能分部；抽查了一层、五层、屋面；检查：(1)室内腻子表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不漏涂现象。(3)铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面砖表面平整，结合牢固，无空鼓。(6)检查屋面有无渗漏或积水现象。(7)水电：室内给排水管安装牢固、卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。</p> <p>4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。</p>			
序号	项 目	验 收 记 录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部 符合标准及设计要求 7 分部	情况属实，同意验收
2	质量控制 资料核查	共 58 项，经审查符合要求 58 项， 经核定符合规范要求 0 项	情况属实，同意验收
3	安全和主 要使用功 能核查及 抽查结果	共核查 32 项，符合要求 32 项， 共抽查 32 项，符合要求 32 项， 经返工处理符合要求 0 项	情况属实，同意验收
4	观感质量 验收	共抽查 16 项，符合要求 16 项， 不符合要求 0 项	情况属实，同意验收

文件资料检查情况表

<p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。</p>	
建设单位资料	<p>有立项批文、施工许可证等文件，资料基本完整。</p>
施工单位资料	<p>有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。</p>
勘察单位资料	<p>勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。</p>
设计单位资料	<p>有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。</p>
监理单位资料	<p>有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。</p>

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务	
竣 工 验 收 组 成 员 签 字 栏	组长		广西钦州市河东工业园区开发有限公司		项目负责人	
	副组长		广西建业中天工程咨询有限公司		总监理工程师	
	其 他			广西华业建筑工程有限公司		项目负责人
				广西钦州市河东工业园区开发有限公司		建设单位 工地代表
				广西华业建筑工程有限公司		项目技术 负责人
				广西建业中天工程咨询有限公司		土建监理 工程师
	成 员			钦州市城乡规划设计院有限公司		设计单位 项目负责人
				钦州市城乡规划设计院有限公司		勘察单位 项目负责人

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
单位负责人 (签名)	单位(项目) 负责人 (签名)	单位(项目) 负责人 (签名)	项目总监理 工程师 (签名)	单位(项目) 负责人 (签名)
2023年3月22日	2023年3月22日	2023年3月22日	2023年3月22日	2023年3月22日

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 广西钦州市高新技术产业开发区B1地块19#楼
工程及室内装修、室外配套工程

建设单位: 广西钦州市河东工业园区开发有限公司

竣工验收时间: 2023 年 3 月 22 日

(由竣工验收组填写)

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	广西钦州市高新技术产业开发区B1地块19#楼工程及室内装修、室外配套工程		
工程地址	河东工业园B1地块		
建筑面积 (或工程规模)	1716 m ²	结构类型、 层数	框架结构 六层
开工时间	2017年10月16日	竣工日期	2023年3月22日
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、建筑节能分部；抽查了一层、五层、屋面；检查：(1)室内腻子表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不漏涂现象。(3)铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面砖表面平整，结合牢固，无空鼓。(6)检查屋面有无渗漏或积水现象。(7)水电：室内给排水管安装牢固、卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。</p> <p>4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。</p>			
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部 符合标准及设计要求 7 分部	情况属实，同意验收
2	质量控制 资料核查	共 58 项，经审查符合要求 58 项， 经核定符合规范要求 0 项	情况属实，同意验收
3	安全和主 要使用功 能核查及 抽查结果	共核查 32 项，符合要求 32 项， 共抽查 32 项，符合要求 32 项， 经返工处理符合要求 0 项	情况属实，同意验收
4	观感质量 验收	共抽查 16 项，符合要求 16 项， 不符合要求 0 项	情况属实，同意验收

文件资料检查情况表

<p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。</p>	
建设单位资料	<p>有立项批文、施工许可证等文件，资料基本完整。</p>
施工单位资料	<p>有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。</p>
勘察单位资料	<p>勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。</p>
设计单位资料	<p>有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。</p>
监理单位资料	<p>有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。</p>

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务	
竣 工 验 收 组 成 员 签 字 栏	组长		广西钦州市河东工业园区开发有限公司		项目负责人	
	副组长		广西建业中天工程咨询有限公司		总监理工程师	
	其 他		广西华业建筑工程有限公司			项目负责人
			广西钦州市河东工业园区开发有限公司			建设单位 工地代表
			广西华业建筑工程有限公司			项目技术 负责人
	成 员		广西建业中天工程咨询有限公司			土建监理 工程师
			钦州市城乡规划设计院有限公司			设计单位 项目负责人
			钦州市城乡规划设计院有限公司			勘察单位 项目负责人

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
 (公章) 单位负责人 (签名) 2023年3月22日	 (公章) 单位(项目) 负责人 (签名) 2023年3月22日	 (公章) 单位(项目) 负责人 (签名) 2023年3月22日	 (公章) 项目总监理 工程师 (签名) 2023年3月22日	 (公章) 单位(项目) 负责人 (签名) 2023年3月22日

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 广西钦州市高新技术产业开发区B1地块20#楼
工程及室内装修、室外配套工程

建设单位: 广西钦州市河东工业园区开发有限公司

竣工验收时间: 2017 年 3 月 10 日

(由竣工验收组填写)

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	广西钦州市高新技术产业开发区B1地块20#楼工程及室内装修、室外配套工程		
工程地址	河东工业园B1地块		
建筑面积 (或工程规模)	1716 m ²	结构类型、 层数	框架结构 六层
开工时间	2017年10月16日	竣工日期	2023年3月22日
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、建筑节能分部；抽查了一层、五层、屋面；检查：(1)室内腻子表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不漏涂现象。(3)铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面砖表面平整，结合牢固，无空鼓。(6)检查屋面有无渗漏或积水现象。(7)水电：室内给排水管安装牢固、卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。</p> <p>4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。</p>			
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部 符合标准及设计要求 7 分部	情况属实，同意验收
2	质量控制 资料核查	共 58 项，经审查符合要求 58 项， 经核定符合规范要求 0 项	情况属实，同意验收
3	安全和主 要使用功 能核查及 抽查结果	共核查 32 项，符合要求 32 项， 共抽查 32 项，符合要求 32 项， 经返工处理符合要求 0 项	情况属实，同意验收
4	观感质量 验收	共抽查 16 项，符合要求 16 项， 不符合要求 0 项	情况属实，同意验收

文件资料检查情况表

<p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。</p>	
建设单位资料	<p>有立项批文、施工许可证等文件，资料基本完整。</p>
施工单位资料	<p>有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。</p>
勘察单位资料	<p>勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。</p>
设计单位资料	<p>有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。</p>
监理单位资料	<p>有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。</p>

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣 工 验 收 组 成 员 签 字 栏	组长		广西钦州市河东工业园区开发有限公司		项目负责人
	副组长		广西建业中天工程咨询有限公司		总监理工程师
	其 他		广西钦州市河东工业园区开发有限公司		建设单位 工地代表
			广西华业建筑工程有限公司		项目技术 负责人
			广西建业中天工程咨询有限公司		土建监理 工程师
	成 员		钦州市城乡规划设计院有限公司		设计单位 项目负责人
			钦州市城乡规划设计院有限公司		勘察单位 项目负责人

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位负责人 	单位(项目) 负责人 	单位(项目) 负责人 	项目总监理 工程师 	单位(项目) 负责人
(签名)	(签名)	(签名)	(签名)	(签名)
2023年3月22日	2023年3月22日	2023年3月22日	2023年3月24日	2023年3月24日

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 广西钦州市高新技术产业开发区B1地块21#楼
工程及室内装修、室外配套工程

建设单位: 广西钦州市河东工业园区开发有限公司

竣工验收时间: 2023 年 3 月 22 日

(由竣工验收组填写)

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	广西钦州市高新技术产业开发区B1地块21#楼工程及室内装修、室外配套工程		
工程地址	河东工业园B1地块		
建筑面积 (或工程规模)	10019.13 m ²	结构类型、 层数	框架结构 十一层
开工时间	2017年10月16日	竣工日期	2023年3月22日
<p>工程竣工验收内容:</p> <p>1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、建筑节能分部；抽查了一层、五层、屋面；检查：(1)室内腻子表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不漏涂现象。(3)铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面砖表面平整，结合牢固，无空鼓。(6)检查屋面有无渗漏或积水现象。(7)水电：室内给排水管安装牢固、卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。</p> <p>4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。</p>			
序号	项 目	验 收 记 录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部 符合标准及设计要求 7 分部	情况属实，同意验收
2	质量控制 资料核查	共 58 项，经审查符合要求 58 项， 经核定符合规范要求 0 项	情况属实，同意验收
3	安全和主 要使用功 能核查及 抽查结果	共核查 32 项，符合要求 32 项， 共抽查 32 项，符合要求 32 项， 经返工处理符合要求 0 项	情况属实，同意验收
4	观感质量 验收	共抽查 16 项，符合要求 16 项， 不符合要求 0 项	情况属实，同意验收

文件资料检查情况表

<p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。</p>	
建设单位资料	<p>有立项批文、施工许可证等文件，资料基本完整。</p>
施工单位资料	<p>有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。</p>
勘察单位资料	<p>勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。</p>
设计单位资料	<p>有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。</p>
监理单位资料	<p>有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。</p>

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务	
竣工验收组成员签字栏	组长		广西钦州市河东工业园区开发有限公司		项目负责人	
	副组长		广西建业中天工程咨询有限公司		总监理工程师	
	其他		广西华业建筑工程有限公司			项目负责人
			广西钦州市河东工业园区开发有限公司			建设单位 工地代表
			广西华业建筑工程有限公司			项目技术 负责人
			广西建业中天工程咨询有限公司			土建监理 工程师
	成员		钦州市城乡规划设计院有限公司			设计单位 项目负责人
			钦州市城乡规划设计院有限公司			勘察单位 项目负责人

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	 (公章) 单位负责人 (签名) 2023年3月24日	(公章) 单位(项目) 负责人 (签名) 2023年3月24日	 (公章) 单位(项目) 负责人 (签名) 2023年3月24日	 (公章) 项目总监理 工程师 (签名) 2023年3月24日	(公章) 单位(项目) 负责人 (签名) 2023年3月24日

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 广西钦州市高新技术产业开发区B1地块22#楼
工程及室内装修、室外配套工程

建设单位: 广西钦州市河东工业园区开发有限公司

竣工验收时间: 2023 年 3 月 12 日

(由竣工验收组填写)

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	广西钦州市高新技术产业开发区B1地块22#楼工程及室内装修、室外配套工程		
工程地址	河东工业园B1地块		
建筑面积 (或工程规模)	2910.75 m ²	结构类型、 层数	框架结构 六层
开工时间	2017年10月16日	竣工日期	2023年3月22日
<p>工程竣工验收内容:</p> <p>1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律,法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>3、按要求对工程实地检查,检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、建筑节能分部;抽查了一层、五层、屋面;检查:(1)室内腻子表面光滑、平整;(2)外墙涂料涂饰均匀,粘结牢固,不漏涂现象。(3)铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面砖表面平整,结合牢固,无空鼓。(6)检查屋面有无渗漏或积水现象。(7)水电:室内给排水管安装牢固、卫生器具洁净;电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户;观感质量抽查率大于10%。</p> <p>4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价,形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。</p>			
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 7 分部, 经查 7 分部 符合标准及设计要求 7 分部	情况属实, 同意验收
2	质量控制 资料核查	共 58 项, 经审查符合要求 58 项, 经核定符合规范要求 0 项	情况属实, 同意验收
3	安全和主 要使用功 能核查及 抽查结果	共核查 32 项, 符合要求 32 项, 共抽查 32 项, 符合要求 32 项, 经返工处理符合要求 0 项	情况属实, 同意验收
4	观感质量 验收	共抽查 16 项, 符合要求 16 项, 不符合要求 0 项	情况属实, 同意验收

文件资料检查情况表

<p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。</p>	
建设单位资料	<p>有立项批文、施工许可证等文件，资料基本完整。</p>
施工单位资料	<p>有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。</p>
勘察单位资料	<p>勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。</p>
设计单位资料	<p>有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。</p>
监理单位资料	<p>有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。</p>

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣 工 验 收 组 成 员 签 字 栏	组 长		广西钦州市河东工业园区开发有限 公司		项目负责人
	副 组 长		广西建业中天工程咨询有限公司		总监理工程师
			广西华业建筑工程有限公司		项目负责人
	其 他 成 员		广西钦州市河东工业园区开发有限 公司		建设单位 工地代表
			广西华业建筑工程有限公司		项目技术 负责人
			广西建业中天工程咨询有限公司		土建监理 工程师
			钦州市城乡规划设计院有限公司		设计单位 项目负责人
			钦州市城乡规划设计院有限公司		勘察单位 项目负责人

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位负责人 	单位(项目) 负责人 	单位(项目) 负责人 	项目总监理 工程师 	单位(项目) 负责人
(签名)	(签名)	(签名)	(签名)	(签名)
2023年3月21日	2023年3月21日	2023年3月21日	2023年3月21日	2023年3月22日

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 广西钦州市高新技术产业开发区B1地块23#楼
工程及室内装修、室外配套工程

建设单位: 广西钦州市河东工业园区开发有限公司

竣工验收时间: 2023 年 3 月 22 日

(由竣工验收组填写)

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	广西钦州市高新技术产业开发区B1地块23#楼工程及室内装修、室外配套工程		
工程地址	河东工业园B1地块		
建筑面积 (或工程规模)	2910.75 m ²	结构类型、 层数	框架结构 六层
开工时间	2017年10月16日	竣工日期	2023年5月12日
<p>工程竣工验收内容:</p> <p>1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、建筑节能分部；抽查了一层、五层、屋面；检查：(1)室内腻子表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不漏涂现象。(3)铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面砖表面平整，结合牢固，无空鼓。(6)检查屋面有无渗漏或积水现象。(7)水电：室内给排水管安装牢固、卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。</p> <p>4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。</p>			
序号	项 目	验 收 记 录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部 符合标准及设计要求 7 分部	情况属实，同意验收
2	质量控制 资料核查	共 58 项，经审查符合要求 58 项， 经核定符合规范要求 0 项	情况属实，同意验收
3	安全和主 要使用功 能核查及 抽查结果	共核查 32 项，符合要求 32 项， 共抽查 32 项，符合要求 32 项， 经返工处理符合要求 0 项	情况属实，同意验收
4	观感质量 验收	共抽查 16 项，符合要求 16 项， 不符合要求 0 项	情况属实，同意验收

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有立项批文、施工许可证等文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣 工 验 收 组 成 员 签 字 栏	组长		广西钦州市河东工业园区开发有限公司	jr	项目负责人
	副组长		广西建业中天工程咨询有限公司		总监理工程师
			广西华业建筑工程有限公司		项目负责人
	其 他 成 员		广西钦州市河东工业园区开发有限公司		建设单位 工地代表
			广西华业建筑工程有限公司		项目技术 负责人
			广西建业中天工程咨询有限公司		土建监理 工程师
			钦州市城乡规划设计院有限公司		设计单位 项目负责人
			钦州市城乡规划设计院有限公司		勘察单位 项目负责人
参 加 验 收 单 位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位负责人 	单位(项目) 负责人 (签名)	单位(项目) 负责人 (签名)	项目总监理 工程师 (签名)	单位(项目) 负责人 (签名)
	2023年3月22日	2023年3月22日	2023年3月22日	2023年3月22日	2023年3月22日

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 广西钦州市高新技术产业开发区B1地块24#楼
工程及室内装修、室外配套工程

建设单位: 广西钦州市河东工业园区开发有限公司

竣工验收时间: 2023 年 3 月 22 日

(由竣工验收组填写)

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	广西钦州市高新技术产业开发区B1地块24#楼工程及室内装修、室外配套工程		
工程地址	河东工业园B1地块		
建筑面积 (或工程规模)	9201.75 m ²	结构类型、 层数	框架结构 十一层
开工时间	2017年10月16日	竣工日期	2023年3月22日
<p>工程竣工验收内容:</p> <p>1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律,法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>3、按要求对工程实地检查,检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、建筑节能分部;抽查了一层、五层、屋面;检查:(1)室内腻子表面光滑、平整;(2)外墙涂料涂饰均匀,粘结牢固,不漏涂现象。(3)铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面砖表面平整,结合牢固,无空鼓。(6)检查屋面有无渗漏或积水现象。(7)水电:室内给排水管安装牢固、卫生器具洁净;电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户;观感质量抽查率大于10%。</p> <p>4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价,形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。</p>			
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 7 分部, 经查 7 分部 符合标准及设计要求 7 分部	情况属实, 同意验收
2	质量控制 资料核查	共 58 项, 经审查符合要求 58 项, 经核定符合规范要求 0 项	情况属实, 同意验收
3	安全和主 要使用功 能核查及 抽查结果	共核查 32 项, 符合要求 32 项, 共抽查 32 项, 符合要求 32 项, 经返工处理符合要求 0 项	情况属实, 同意验收
4	观感质量 验 收	共抽查 16 项, 符合要求 16 项, 不符合要求 0 项	情况属实, 同意验收

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有立项批文、施工许可证等文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长		广西钦州市河东工业园区开发有限公司		项目负责人
	副组长		广西建业中天工程咨询有限公司		总监理工程师
			广西华业建筑工程有限公司		项目负责人
	其他成员		广西钦州市河东工业园区开发有限公司		建设单位 工地代表
			广西华业建筑工程有限公司		项目技术 负责人
			广西建业中天工程咨询有限公司		土建监理 工程师
			钦州市城乡规划设计院有限公司		设计单位 项目负责人
	员		钦州市城乡规划设计院有限公司		勘察单位 项目负责人

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	 (公章) 单位负责人 (签名) 2023年3月22日	 (公章) 单位(项目) 负责人 (签名) 2023年3月22日	 (公章) 单位(项目) 负责人 (签名) 2023年3月22日	 (公章) 项目总监理 工程师 (签名) 2023年3月22日	 (公章) 单位(项目) 负责人 (签名) 2023年3月22日

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 广西钦州市高新技术产业开发区B1地块25#楼
工程及室内装修、室外配套工程

建设单位: 广西钦州市河东工业园区开发有限公司

竣工验收时间: 2019 年 3 月 22 日

(由竣工验收组填写)

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	广西钦州市高新技术产业开发区B1地块25#楼工程及室内装修、室外配套工程		
工程地址	河东工业园B1地块		
建筑面积 (或工程规模)	1716 m ²	结构类型、 层数	框架结构 六层
开工时间	2017年10月16日	竣工日期	2023年3月22日
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>3、按要对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、建筑节能分部；抽查了一层、五层、屋面；检查：(1)室内腻子表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不漏涂现象。(3)铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面砖表面平整，结合牢固，无空鼓。(6)检查屋面有无渗漏或积水现象。(7)水电：室内给排水管安装牢固、卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。</p> <p>4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。</p>			
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部 符合标准及设计要求 7 分部	情况属实，同意验收
2	质量控制 资料核查	共 58 项，经审查符合要求 58 项， 经核定符合规范要求 0 项	情况属实，同意验收
3	安全和主 要使用功 能核查及 抽查结果	共核查 32 项，符合要求 32 项， 共抽查 32 项，符合要求 32 项， 经返工处理符合要求 0 项	情况属实，同意验收
4	观感质量 验收	共抽查 16 项，符合要求 16 项， 不符合要求 0 项	情况属实，同意验收

文件资料检查情况表

<p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。</p>	
建设单位资料	<p>有立项批文、施工许可证等文件，资料基本完整。</p>
施工单位资料	<p>有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。</p>
勘察单位资料	<p>勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。</p>
设计单位资料	<p>有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。</p>
监理单位资料	<p>有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。</p>

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣 工 验 收 组 成 员 签 字 栏	组长		广西钦州市河东工业园区开发有限公司		项目负责人
	副组长		广西建业中天工程咨询有限公司		总监理工程师
			广西华业建筑工程有限公司		项目负责人
	其 他 成 员		广西钦州市河东工业园区开发有限公司		建设单位 工地代表
			广西华业建筑工程有限公司		项目技术 负责人
			广西建业中天工程咨询有限公司		土建监理 工程师
			钦州市城乡规划设计院有限公司		设计单位 项目负责人
			钦州市城乡规划设计院有限公司		勘察单位 项目负责人

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位负责人 	单位(项目) 负责人 	单位(项目) 负责人 	项目总监理 工程师 	单位(项目) 负责人
2023年3月22日	2023年3月22日	2023年3月22日	2023年3月22日	2023年3月22日

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 广西钦州市高新技术产业开发区B1地块26#楼
工程及室内装修、室外配套工程

建设单位: 广西钦州市河东工业园区开发有限公司

竣工验收时间: 2023 年 3 月 22 日

(由竣工验收组填写)

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	广西钦州市高新技术产业开发区B1地块26#楼工程及室内装修、室外配套工程			
工程地址	河东工业园B1地块			
建筑面积 (或工程规模)	1716 m ²	结构类型、 层数	框架结构 六层	
开工时间	2017年10月16日	竣工日期	2018年3月22日	
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、建筑节能分部；抽查了一层、五层、屋面；检查：(1)室内腻子表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不漏涂现象。(3)铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面砖表面平整，结合牢固，无空鼓。(6)检查屋面有无渗漏或积水现象。(7)水电：室内给水排水管安装牢固、卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。</p> <p>4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。</p>				
序号	项 目	验 收 记 录		验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部 符合标准及设计要求 7 分部		情况属实，同意验收
2	质量控制 资料核查	共 58 项，经审查符合要求 58 项， 经核定符合规范要求 0 项		情况属实，同意验收
3	安全和主 要使用功 能核查及 抽查结果	共核查 32 项，符合要求 32 项， 共抽查 32 项，符合要求 32 项， 经返工处理符合要求 0 项		情况属实，同意验收
4	观感质量 验收	共抽查 16 项，符合要求 16 项， 不符合要求 0 项		情况属实，同意验收

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有立项批文、施工许可证等文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务	
竣 工 验 收 组 成 员 签 字 栏	组长		广西钦州市河东工业园区开发有限公司		项目负责人	
	副组长		广西建业中天工程咨询有限公司		总监理工程师	
	其 他		广西钦州市河东工业园区开发有限公司			建设单位 工地代表
			广西华业建筑工程有限公司			项目技术 负责人
			广西建业中天工程咨询有限公司			土建监理 工程师
	成 员		钦州市城乡规划设计院有限公司			设计单位 项目负责人
			钦州市城乡规划设计院有限公司			勘察单位 项目负责人

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
 (公章) 单位负责人 (签名) 2023年3月22日	 (公章) 单位(项目) 负责人 (签名) 2023年3月22日	(公章) 单位(项目) 负责人 (签名) 2023年3月22日	 (公章) 项目总监理 工程师 (签名) 2023年3月22日	(公章) 单位(项目) 负责人 (签名) 2023年3月22日

(4) 太阳座智能化、塔楼内装及裙楼幕墙工程

HJSGE 202010548

正本

工程名称：太阳座智能化、塔楼内装及裙楼幕墙工程

合同编号：YX-GCSG-TYZMQ-20200519-3547

建设工程施工合同

仅限于投标专用

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

正本

工程名称：太阳座智能化、塔楼内装及裙楼幕墙工程

合同编号：YX-GCSG-TYZMQ-20200519-3547

建设工程施工合同

仅限于投标专用

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（业主）：重庆高科集团有限公司（全称）

发包人（代理业主）：重庆渝高新兴科技发展有限公司（全称）

承包人：广西华业建筑工程有限公司（全称）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就太阳座智能化、塔楼内装及裙楼幕墙工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：太阳座智能化、塔楼内装及裙楼幕墙工程。
2. 工程地点：重庆市北部新区人和组团H标准分区H5-1/02号地块。
3. 工程批准文号： / 。
4. 资金来源：自筹资金。
5. 工程内容：具体以“投标报价包括的工程内容说明”、“施工图及说明”

和工程量清单为准。

6. 工程承包范围：包含项目弱电智能化、办公塔楼室内装修、商业裙房外装饰幕墙三部分。具体以“投标报价包括的工程内容说明”、“施工图及说明”和工程量清单为准。

二、合同工期

工期总日历天数：180日历天。

三、质量标准

工程质量符合国家有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为承包人中标的“投标总报价”：

签约合同价（含增值税）人民币（大写）捌仟零肆拾叁万伍仟伍佰肆拾元零伍分（¥80435540.05元）；签约合同价不含税价款为人民币（大写）柒仟叁佰柒拾玖万肆仟零柒拾叁元肆角肆分（¥73794073.44元），增值税为人民币（大写）陆佰

陆拾肆万壹仟肆佰陆拾陆元陆角壹分(¥6641466.61元)。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰肆拾柒万贰仟肆佰壹拾贰元陆角伍分（¥1472412.65元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：/

人民币（大写）/（¥/元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁佰玖拾万元整（¥3900000.00元）；

(4) 暂列金额：/

人民币（大写）/（¥/元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理及技术负责人

承包人项目经理：

姓名：陈郅颖

身份证号码：430421198510262116

建造师注册证书号：00434401

承包人技术负责人：

姓名：廖志陆

身份证号码：452822196608044218

证书号码：0515812

六、合同文件构成

合同由以下文件构成：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 答疑、补遗文件；

- (5) 投标函及其附录；
- (6) 通用合同条款；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 技术标准和要求；
- (9) 图纸；
- (10) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人法定代表人或授权代理人签字并加盖公章，承包人的授权代理人需经国家公证机关公证和公章需出具当地公安机关备案登记证明资料。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 5 月 20 日签订。

十、签订地点

本合同在重庆高科集团有限公司签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

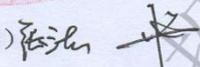
本合同自各方法定代表人或其委托代理人签字或盖章，并加盖公章或合同专用章后生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾肆份。其中：正本叁份，各方各持壹份；副本壹拾壹份，发包人（业主）执陆份，发包人（代理业主）执叁份，承包人执贰份。副本与正本不一致时，以正本为准。

发包人(业主)：重庆高科集团有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

经办人：（签字）

统一社会信用代码：915000002028124538

地 址：重庆市两江新区财富大道 19 号 2 幢

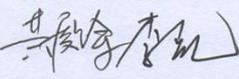
电 话：023-68021667

开户银行：工商银行重庆西湖路支行

账 号：3100020409024911752

发包人(代理业主)：重庆渝高新兴科技发展有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

经办人：（签字）

承包人：广西华业建筑工程有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

经办人：（签字）

统一社会信用代码：314506007420850619(9-1)

地 址：防城港市防城区防钦路 528 号

电 话：0770-3296333

开户银行：中国农业银行防城港防城支行

账 号：2077-5101-0400-07998

仅限于投标使用

重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 太阳座智能化、塔楼内装及裙楼幕墙工程

单位(子单位)工程名称: 太阳座智能化、塔楼内装及裙楼幕墙工程-附属工程

施工许可证编号: 500123202009070120

工程地址: 重庆市北部新区人和组团标准分区H5-1/02号地块

建设单位: 重庆高科集团有限公司
重庆渝高新兴科技发展有限公司(代建)

(单位公章)

竣工验收日期: 2022年12月29日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆
监制

一、单位(子单位)工程概况					
单位(子单位)工程名称		太阳座智能化、塔楼内装及裙楼幕墙工程-附属工程		工程地址	重庆市北部新区人和组团H标准分区H5-1/02号地块
基本情况	建筑面积(m ²)	约1013m ²	工程类别	公共建筑	
	层数	地上1F	最大跨度	21.4m	
	高度(m)	5.8			
	地基持力层	/	基础型式	/	
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	25年	
	结构类型	钢筋混凝土框架结构	开工日期	2020年9月7日	
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致,主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成,且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程所包含的分部工程内容。				
专门情况说明	本次设计范围包括:1#汽车坡道及1#楼梯间、2#汽车坡道及13#楼梯间、2#、11#及16#楼梯间、7#楼梯间、8#楼梯间、连接带1#楼梯间、电梯间的外立面装饰,含点式玻璃幕墙、全玻璃栏板、铝单板幕墙。本次设计范围内的幕墙无节能要求。				



遗留事项	无					
参建 责任 主体 单位	单位名称	资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人	
	建设单位	重庆高科集团有限公司	二级	4324483	唐骏	刘昕
		重庆渝高新兴科技发展有限公司	壹级		马利树	郑文杰
	勘察单位	/				
	设计单位	重庆大恒工程设计有限公司	建筑行业 建筑工程 甲级	A150003574	曹华	周南建
		/				
	监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司	工程监理 综合资质	E1311000613	龚花强	关业伟
	施工单位	广西华业建筑工程有限公司	总承包特 级	D145047590	廖人兴	龙叙强
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目 负责人
		/				
相关 单位	施工图 审查单位					
	主要质量 检测单位	重庆建设工程质量监督检测中心有限公司、				
	监控量测 单位	/				



二、工程竣工情况检查		
工程 竣工 验收 基本 条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件,符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件,符合要求
	勘察文件质量检查报告	/
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定,符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要 分部 工程 及专 业承 包工 程质 量验 收情 况	地基与基础分部	/
	主体结构分部	/
	建筑节能分部	分部验收记录已形成
	专业承包工程	/



主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全, 符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全, 检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕, 并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	/
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为: 良好
监督机构责令整改问题	无
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防、环保验收



三、工程竣工验收组织及验收意见		
验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间
验收程序	<p>(1) 施工、监理、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>(2) 审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。</p> <p>(3) 查验工程实体质量。</p> <p>(4) 对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。</p>	
工程竣工验收意见	<p>1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实；</p> <p>2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容；</p> <p>3. 工程技术档案资料完整；</p> <p>4. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合；</p> <p>5. 工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况；</p> <p>6. 工程竣工永久性标牌设置符合要求；</p> <p>7. 竣工验收合格，同意通过验收。</p> <p style="text-align: right;">验收组组长（签字）：</p>	
验收会议所提主要问题	无	

50003920200918001004

验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字):		
		成员(签字):		
	勘察单位	项目负责人(签字):		
		成员(签字):		
	设计单位	项目负责人(签字):		
		成员(签字):		
监理单位	总监理工程师(签字):			
	成员(签字):			
施工单位	项目负责人(签字):			
	成员(签字):			
有关专家				
参建单位签章	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)
	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	总监理工程师: (签字, 加盖执业印章)
建设单位	项目负责人(签字):	法定代表人(签字):	(建设单位公章)	

姓名: 周南建
 注册编号: 5000357-001
 有效期至: 2023年6月
 中华人民共和国一级注册建造师



重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 太阳座智能化、塔楼内装及裙楼幕墙工程

单位(子单位)工程名称: 太阳座智能化、塔楼内装及裙楼幕墙工程

施工许可证编号: 500123202009070120

工程地址: 重庆市北部新区人和组团H标准分区H5-1/02号地块

建设单位: 重庆高科集团有限公司
重庆渝高新兴科技发展有限公司(代建)

(单位公章)

竣工验收日期: 2022 年 3 月 27 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

一、单位(子单位)工程概况					
单位(子单位)工程名称		太阳座智能化、塔楼内装及裙楼幕墙工程-裙楼		工程地址	重庆市北部新区人和组团H标准分区H5-1/02号地块
基本情况	建筑面积(m ²)	22600	工程类别	商业	
	层数	地上3	最大跨度	34.8m	
	高度(m)	23.5m			
	地基持力层	/	基础型式	/	
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	25年	
	结构类型	钢结构	开工日期	2020年9月7日	
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程所包含的分部工程内容。				
专门情况说明	由屋面钢结构飘带(面积约6000m ² ，施工最高处23.2m)、框架式玻璃幕墙3500m ² 、铝板雨棚800m ² 、铝板幕墙2000m ² 、铝板吊顶1500m ² 、下沉庭院幕墙600m ² 、铝板包梁包柱600m ² 、矩管百叶600m、玻璃栏板800m、氟碳漆5000m ² 等项组成。				



遗留事项	无					
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人
	建设单位	重庆高科集团有限公司	二级	4324483	唐骏	刘昕
		重庆渝高新兴科技发展有限公司	壹级		马利树	郑文杰
	勘察单位	/				
	设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司	建设行业 (建筑工程) 甲级	A151006399 -10/10	龙卫国	吴志勇
		/				
	监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司	工程监理 综合资质	E1311000613	龚花强	关业伟
	施工单位	广西华业建筑工程有限公司	总承包特 级	D145047590	廖人兴	龙叙强
		/				
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称		相应资质	分包范围	
/						
/						
/						
相关 单位	施工图 审查单位	重庆赛迪施工图审查咨询有限公司				
	主要质量 检测单位	重庆科融建筑工程质量检测有限公司、 重庆建设工程质量监督检测中心有限公司、 重庆国昌检测技术有限公司				
	监控量测 单位	重庆永渝检验检测技术有限公司、 重庆迪泰科建设工程质量检测有限公司				



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆



二、工程竣工情况检查		
工程 竣工 验收 基本 条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件,符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件,符合要求
	勘察文件质量检查报告	/
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定,符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要 分部 工程 及专 业承 包工 程质 量验 收情 况	地基与基础分部	/
	主体结构分部	/
	建筑节能分部	分部验收记录已形成
	专业承包工程	/



101

50003920200918001001

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	通过，符合设计要求能效等级
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	无
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防、环保验收



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

50003920200918001001

三、工程竣工验收组织及验收意见		
验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间
验收程序	(1) 施工、监理、设计、建设单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 (2) 审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 (3) 查验工程实体质量。 (4) 对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程竣工验收意见	1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3. 工程技术档案资料完整； 4. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合； 5. 工程符合民用建筑节能设计要求，已通过节能工程能效评估； 6. 工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 7. 工程竣工永久性标牌设置符合要求； 8. 竣工验收合格，同意通过验收。 验收组组长（签字）：	
验收会议所提主要问题	无	



No. 417.0001.1

验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字):		
		成员(签字):		
	勘察单位	项目负责人(签字):		
		成员(签字):		
	设计单位	项目负责人(签字):		
		成员(签字):		
	监理单位	总监理工程师(签字):		
	成员(签字):			
施工单位	项目负责人(签字):			
	成员(签字):			
有关专家				
参建单位签章	勘察单位(公章)	设计单位(公章):	施工单位(公章):	监理单位(公章):
	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	总监理工程师: (签字, 加盖执业印章)
建设单位	项目负责人(签字):	法定代表人(签字):	(建设单位公章):	

重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 太阳座智能化、塔楼内装及裙楼幕墙工程

单位(子单位)工程名称: 太阳座智能化、塔楼内装及裙楼幕墙工程-塔楼

施工许可证编号: 500123202009070120

工程地址: 重庆市北部新区人和组团H标准分区H5-1/02号地块

建设单位: 重庆高科集团有限公司
重庆渝高新兴科技发展有限公司(代建)

(单位公章)

竣工验收日期: 2022 年 3 月 29 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

一、单位(子单位)工程概况					
单位(子单位)工程名称		太阳屋智能化、塔楼内装及裙楼幕墙工程-塔楼		工程地址	重庆市北部新区人和组团H标准分区H5-1/02号地块
基本情况	建筑面积(m ²)	61368m ²		工程类别	办公
	层数	地上39层地下室2层		最大跨度	/
	高度(m)	188.5m			
	地基持力层	/		基础型式	/
	抗震设防烈度	6度		设计使用年限	25年
	结构类型	钢管混凝土框架+钢筋混凝土核心筒		开工日期	2020年9月7日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程所包含的分部工程内容。				
专门情况说明	设计概况：1.本项目为在建办公塔楼工程。2.本次设计范围为大堂、电梯厅、走廊、前室、卫生间、办公室；原开敞办公区增加空间分隔，对原有建筑使用功能和建筑外立面未做改变。3.建筑原有防火分区、安全出口数量及安全疏散设施及消防系统不做改动。				



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

重庆

遗留事项	无						
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人	
	建设单位	重庆高科集团有限公司	二级	4324483	唐骏	刘昕	
		重庆渝高新兴科技发展有 限公司	壹级		马利树	郑文杰	
	勘察单位	/					
	设计单位	中国建筑西南设计研究院 有限公司	建设行业 (建筑工 程) 甲级	A151006399 -10/10	龙卫国	吴志勇	
		/					
	监理单位	上海市建设工程监理咨询 有限公司	工程监 理综 合资 质	E1311000613	龚花强	关业伟	
	施工单位	广西华业建筑工程有限公司	总承 包特 级	D145047590	廖人兴	龙叙强	
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称		相应资质	分包范围		项目 负责人
相关 单位	施工图 审查单位	重庆赛迪施工图审查咨询有限公司					
	主要质量 检测单位	重庆科融建筑工程质量检测有限公司、 重庆建设工程质量监督检测中心有限公司、 重庆永渝检验检测技术有限公司、 重庆国昌检测技术有限公司					
		监控量测 单位	/				



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

二、工程竣工情况检查

工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件,符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件,符合要求
	勘察文件质量检查报告	/
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定,符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基与基础分部	/
	主体结构分部	/
	建筑节能分部	分部验收记录已形成
	专业承包工程	/



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制



主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	通过，符合设计要求能效等级
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	无
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防、环保验收



三、工程竣工验收组织及验收意见		
验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间
验收程序	<p>(1) 施工、监理、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>(2) 审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。</p> <p>(3) 查验工程实体质量。</p> <p>(4) 对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。</p>	
工程竣工验收意见	<p>1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实；</p> <p>2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容；</p> <p>3. 工程技术档案资料完整；</p> <p>4. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合；</p> <p>5. 工程符合民用建筑节能设计要求，已通过节能工程能效评估；</p> <p>6. 工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况；</p> <p>7. 工程竣工永久性标牌设置符合要求；</p> <p>8. 竣工验收合格，同意通过验收。</p> <p style="text-align: right;">验收组组长（签字）：</p>	
验收会议所提主要问题	无	



1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8.

重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 太阳座智能化、塔楼内装及裙楼幕墙工程

单位(子单位)工程名称: 太阳座智能化、塔楼内装及裙楼幕墙工程-下沉广场

施工许可证编号: 500123202009070120

工程地址: 重庆市北部新区人和组团H标准分区H5-1/02号地块

建设单位: 重庆高科集团有限公司
重庆渝高新兴科技发展有限公司(代建)

(单位公章)

竣工验收日期: 2022 年 3 月 29 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆



一、单位（子单位）工程概况					
单位（子单位）工程名称		太阳座智能化、塔楼内装及裙楼幕墙工程-下沉广场		工程地址	重庆市北部新区人和组团H标准分区H5-1/02号地块
基本情况	建筑面积 (m ²)	600		工程类别	商业
	层数	地下1F		最大跨度	8.4m
	高度 (m)	7.2m			
	地基持力层	/		基础型式	/
	抗震设防烈度	6度		设计使用年限	25年
	结构类型	钢筋混凝土框架结构		开工日期	2020年9月7日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程所包含的分部工程内容。				
专门情况说明	下沉庭院含地弹门、格栅吊顶、氟碳喷涂等				



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

2020年9月7日

遗留事项	无						
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人	
	建设单位	重庆高科集团有限公司	二级	4324483	唐骏	刘昕	
		重庆渝高新兴科技发展有限公司	壹级		马利树	郑文杰	
	勘察单位	/					
	设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司	建设行业 (建筑工程) 甲级	A151006399 -10/10	龙卫国	吴志勇	
		/					
	监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司	工程监理 综合资质	E1311000613	龚花强	关业伟	
	施工单位	广西华业建筑工程有限公司	总承包特 级	D145047590	廖人兴	龙叙强	
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称		相应资质	分包范围		项目 负责人
相关 单位	施工图 审查单位	重庆赛迪施工图审查咨询有限公司					
	主要质量 检测单位	重庆科融建筑工程质量检测有限公司、 重庆建设工程质量监督检测中心有限公司、 重庆国昌检测技术有限公司					
		重庆永渝检验检测技术有限公司、 重庆迪泰科建设工程质量检测有限公司					
监控量测 单位	/						



二、工程竣工情况检查		
工程 竣工 验收 基本 条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件,符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件,符合要求
	勘察文件质量检查报告	/
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定,符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要 分部 工程 及专 业承 包工 程质 量验 收情 况	地基与基础分部	/
	主体结构分部	/
	建筑节能分部	分部验收记录已形成
	专业承包工程	/



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆



主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全,符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全,检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕,并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	通过,符合设计要求能效等级
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为:良好
监督机构责令整改问题	无
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防、环保验收



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

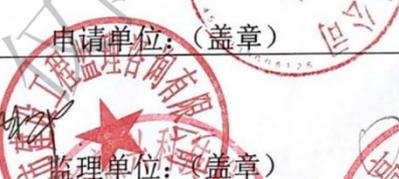
307

307

50003920200918001002

验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字): <i>郑江</i>		
		成员(签字):		
	勘察单位	项目负责人(签字):		
		成员(签字):		
	设计单位	项目负责人(签字): <i>张永</i>		
		成员(签字):		
	监理单位	总监理工程师(签字): <i>李</i>		
	成员(签字):			
施工单位	项目负责人(签字): <i>梅强</i>			
	成员(签字):			
有关专家				
参建单位签章	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)
	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	总监理工程师: (签字, 加盖执业印章)
	年 月	年 月	年 月	年 月
建设单位	项目负责人(签字): <i>郑江</i>			
	法定代表人(签字): <i>唐峻</i>			
	(建设单位公章)			
	年 月 日			

项目经理变更备案表

项目名称		太阳座智能化、塔楼内装及裙楼幕墙工程						
建设规模		100918.44 平方米	合同金额		80435540.05 元			
建设单位		重庆高科集团有限公司 <i>重庆高科集团有限公司 (代)</i>						
施工单位		广西华业建筑工程有限公司						
监理单位		上海市建设工程监理咨询有限公司						
变更前项目经理	姓名	陈郅颖	身份证号	430421198510262116	职称	工程师	电话	13751100194
	注册编号	桂 145151506397	注册专业	建筑工程	注册等级		一级	
变更后项目经理	姓名	龙叙强	身份证号	452524197302140611	职称	工程师	电话	13978859069
	注册编号	桂 145070700096	注册专业	建筑工程	注册等级		一级	
<p>申请变更原因，符合下列第（四）条： (一) 项目经理死亡； (二) 项目经理刑事犯罪； (三) 项目经理被吊（注）销执业证书或暂停执业资格； (四) 项目经理退休、合同期满离职、解除劳动合同关系的； (五) 项目经理因伤病丧失工作能力； (六) 非企业自身原因，工程项目延期开工时间达三个月以上； (七) 其他具有正当变更理由的情形。</p> <p style="text-align: right;">申请单位：(盖章) 2020年7月20日</p>								
<p>监理单位意见：  监理单位：(盖章) 2020年7月20日</p>								
<p>建设单位意见： <i>更换项目经理符合招标文件要求，拟同意</i>  建设单位：(盖章) 2020年8月12日</p>								
<p>建设主管部门备案意见：  2020年8月12日</p>								

注：1. 变更备案前施工单位应向建设单位、监理单位提交人员变更申请报告，注明项目概况、工程进展情况、变更人员、变更理由、是否满足招标文件约定条件等，建设单位及其项目负责人、监理单位及其项目总监应书面签字盖章同意变更后方可送建设主管部门备案；2. 本表后附变更理由的相关证明材料、变更人员的身份证、职称证书、注册证书、社保证明、用工合同复印件；3. 本表一式肆份。

(5) 钦州港片区一体化中央厨房集体供餐项目（中国-东盟医药创新与产业化基地项目1期9#楼）装修施工工程

中标通知书

项目招标编号：QZZC2022-G2-40005-GXHY

中标通知书编号（如有）： /

建设单位	广西钦保餐饮管理服务有限公司				
代建单位（如有）	无				
中标单位	广西华业建筑工程有限公司				
设计单位	广西华蓝建筑装饰工程有限公司				
招标代理机构	广西华寅工程造价咨询有限公司				
项目名称	钦州港片区一体化中央厨房集体供餐项目（中国-东盟医药创新与产业化基地项目1期9#楼）装修施工工程				
工程地址	中国-东盟医药创新与产业化基地项目1期9#楼				
中标范围	钦州港片区一体化中央厨房集体供餐项目（中国-东盟医药创新与产业化基地项目1期9#楼）装修施工工程图纸及工程量清单所包含的工程内容：				
结构类型	工程-工程施工-建筑装修装饰工程	工程规模	钦州港片区一体化中央厨房集体供餐项目（中国-东盟医药创新与产业化基地项目1期9#楼）装修施工工程，具体内容以施工图为准。		
承包方式	包工包料	承包类型	总承包		
项目经理	杨日露	注册专业、等级及注册编号	建筑工程	身份证号	450803198805106674
			二级建造师 桂 245151653298		
技术负责人及身份证号	陈忠全 450521198704081136	专职安全员及身份证号	黄海金		
			桂建安C(2018)0011999 452126198804182120		
中标主要条件	中标价	17600068.52 元	主要材料	钢筋	
	工期	111 日历天		水泥	
	质量	合格		商品砼	
建设单位： (盖单位公章)	罗锋 4507040006858		招标代理机构： (盖单位公章)	俊刘印文	
法定代表人： (签字或盖章)			法定代表人： (签字或盖章)		
	2022年5月11日		2022年5月/日		
备注	中标人在收到中标通知书后，须在 0 日内向招标人足额提交履约保证金，否则招标人可以取消其中标资格。招标人和中标人应当在投标有效期内以及中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。				

一式 10 份。其中：建设单位 6 份（用于办理工程质量监督、安全监督、施工许可证以及存档等有关手续）、中标单位 3 份、招标代理机构 1 份。

合同编码: ZMKT/QBCY-GC-20220512-003

钦州港片区一体化中央厨房集体供餐项目(中国-东盟医药创新与产业化基地项目1期9#楼)装修
施工工程施工合同

工程名称: 钦州港片区一体化中央厨房集体供餐项目(中国-东盟医药创新与产业化基地项目1期9#楼)装修施工工程

发 包 人: 广西钦保餐饮管理服务有限公司

承 包 人: 广西华业建筑工程有限公司

日 期: **2022年5月16日**

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

合同价税合计：人民币（大写）壹仟柒佰陆拾万零陆拾捌元伍角贰分（¥17600068.52）；

本合同税率为【9】%，不含税价款为人民币（大写）壹仟陆佰壹拾肆万陆仟捌佰伍拾壹元捌角伍分（¥16146851.85）；税金为人民币（大写）壹佰肆拾伍万叁仟贰佰壹拾陆元陆角柒分（¥1453216.67）。合同履行期间如遇国家税率调整，则合同未履行部分适用最新税率，不含税价款不变。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾伍万玖仟贰佰柒拾叁元陆角玖分（¥459273.69）

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / ）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁佰捌拾壹万捌仟陆佰零玖元捌角（¥3818609.80）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / ）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：杨日露，建造师资格证号：【桂245151653298】；身份证号：【450803198805106674】。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

合同编码：ZMKT/QBCY-GC-20220512-003

九、签订时间

本合同于 2022 年 5 月 16 日签订。

十、签订地点

本合同在广西壮族自治区钦州市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权委托代理人签字并盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式柒份，发包人执肆份，承包人执叁份，具有同等法律效力。

(此页无正文)

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称：钦州港片区一体化中央厨房集体供餐项目
(中国-东盟医药创新与产业化基地项目1期9#楼)装修施工工程

建设单位：广西钦保餐饮管理服务有限公司

竣工验收时间：2023 年 3 月 14 日

(由竣工验收组填写)

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	钦州港片区一体化中央厨房集体供餐项目 (中国-东盟医药创新与产业化基地项目1期9#楼) 装修施工工程		
工程地址	中国-东盟医药创新与产业化基地项目1期9#楼		
建筑面积 (或工程规模)	7603.26m ²	结构类型、 层数	框架结构、5层
开工时间	2022.5.18	竣工日期	2022.8.20
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>1、建设、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>2、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部；抽查了一层、二层、五层；检查：(1)内墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不漏涂现象。内墙饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(2)铝合金门窗安装。(3)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。(4)检查卫生间有无渗漏或积水现象。(5)水电：室内给水排水管安装牢固、卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。</p> <p>4、对工程设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。</p>			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	同意验收
2	质量控制 资料核查	共 88 项，经审查符合要求 88 项 经核定符合规范要求 0 项	同意验收
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 18 项，符合要求 18 项 共核查 18 项，符合要求 18 项 经返工处理符合要求 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 32 项，符合要求 32 项 不符合要求 0 项	同意验收

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全、资料完整的结论。

建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。

工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务	
竣 工 验 收 组 成 员 签 字 栏	组长		广西钦保餐饮管理服务有限公司		项目负责人	
	副组长					
	其 他		广西华蓝建筑装饰工程有限公司			项目负责人
			广西华业建筑工程有限公司			项目负责人
			广西华业建筑工程有限公司			项目技术负责人
	成 员		中鸿亿博集团有限公司			总监理工程师
			中鸿亿博集团有限公司			专业监理工程师
			广西钦保置业有限公司			
			广西钦保置业有限公司			
	广西自贸区钦州港片区开发投资集团有限公司	工程师		工程审计		
加 验 收 单 位	施工单位		设计单位		监理单位	建设单位
		(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	单位负责人		单位(项目)负责人		项目总监理工程师	单位(项目)负责人
	(签名)	(签名)	(签名)	(签名)	(签名)	
	2023年3月14日	2023年3月14日	2023年3月14日	2023年3月14日	2023年3月14日	

(6) 振宁·星光广场6#楼住宅及公共区域全装修工程

副本

合同编号: 振宁·星光广场2020-41
HYSGI20201034

建设工程施工合同

工程名称: 振宁·星光广场 6#楼住宅及公共区域全装修工程

发 包 人: 南宁振宁开发有限责任公司

承 包 人: 广西华业建筑工程有限公司

签订日期: 二〇二〇年 四 月 一 日

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：南宁振宁开发有限责任公司

承包人（全称）：广西华业建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 振宁·星光广场 6#楼住宅及公共区域全装修工程 施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：振宁·星光广场 6#楼住宅及公共区域全装修工程。

2. 工程地点：南宁市江南区亭洪路 58 号。

3. 工程立项批准文号：2018-450105-47-03-031433。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：振宁·星光广场 6#楼住宅及公共区域全装修等图纸范围所有工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

根据招标图纸及相关设计变更所示范围内完成振宁·星光广场 6#楼住宅及公共区域全装修工程施工。包含工程内容：

1. 地下室负一层、负二层、负三层消防前室和首层入户大堂及电梯厅公共区域全装修工程的施工。具体内容包括各区域地面、天棚、墙面的装修，开关插座、灯具、电气管线安装等（墙体和楼板预埋线管及电线不包含在本次招标范围）； 2. 三层至二十二层住宅 01、02、03 户型室内全装修工程的施工。具体内容包括各户型区域地面、天棚、墙面的装修，电气、给排水、卧室实木地板、卧室门、卫生间门、厨房门、鞋柜、开关插座、灯具安装等（墙体和楼板预埋线管及电线不包含在本次招标范围）； 3. 所有楼层电梯深色石材门套包含在本次招标范围，厨房燃具、厨房橱柜、室内空调、卫生间卫浴洁具和三层至二十二层电梯厅地面、天棚、墙面的装修不包含在本次招标范围； 4. 产品供应、运输、保管、安装、调试、验收、保修期服务、成品保护、材料场内二次搬运费、相关的报建技术文件交付及合同规定的其他工作等； 5. 与主体施工单位和其他专业施工单位间的协调施工配合费用、招标人分包配合费、甲供材料采保费由中标人在综合单价中考虑，不另行计费。

二、合同工期

计划开工日期：2020 年 6 月 20 日。

计划竣工日期：2020 年 12 月 26 日。

工期总日历天数：190 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不

一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 达到设计要求及国家施工验收规范合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟壹佰贰拾肆万叁仟柒佰叁拾肆元壹角柒分（¥11243734.17元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾贰万零壹拾柒元零壹分（¥420017.01元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹佰伍拾万元整（小写：¥1500000.00元）。

(5) 增值税额：

人民币（大写）玖拾贰万柒仟陆佰贰拾捌元玖角伍分（¥927628.95元）。

增值税率：9%。

2. 合同价格形式：固定综合单价形式。

五、项目经理

承包人项目经理：李宁。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 已标价工程量清单或预算书；
- (7) 图纸；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 4 月 1 日签订。

十、签订地点

本合同在 广西壮族自治区南宁市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或授权委托代理人签字盖章并加盖公章 后生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 肆 份。



发包人： (公章)
南宁振宇开发有限责任公司

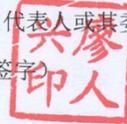


承包人： (公章)
广西华业建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码： 70860062-6

地 址： 南宁市古城路 10 号

邮政编码： 530022

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电 话： 07715849678

传 真： 07715840822

电子信箱： _____

开户银行： _____

账 号： _____

组织机构代码： 914506007420950619

地 址： 防城港防城区防钦路 528 号

邮政编码： 538021

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电 话： 0770-3296333

传 真： _____

电子信箱： _____

开户银行： 中国农业银行防城支行

账 号： 2077 5101 0400 07998

仅限于投标使用

中标通知书

项目编号 KWAD3G20191362

报建编号 01170327

编号：南招办字 2020SG00149号

招标人	南宁振宁开发有限责任公司		
代建单位：	无		
建设单位（业主单位）	南宁振宁开发有限责任公司		
中标单位	广西华业建筑工程有限公司		
设计单位	广西建林装饰工程有限公司		
代理单位	广西科文招标有限公司		
工程名称	振宁·星光广场6#楼住宅及公共区域全装修工程		
工程地点	南宁市江南区亭洪路58号		
中标范围	<p>招标范围：根据招标图纸及相关设计变更所示范围内完成振宁·星光广场6#楼住宅及公共区域全装修工程施工。包含工程内容：</p> <p>1. 地下室负一层、负二层、负三层消防前室和首层入户大堂及电梯厅公共区域全装修工程的施工。具体内容包括各区域地面、天棚、墙面的装修，开关插座、灯具、电气管线安装等（墙体和楼板预埋线管及电线不包含在本次招标范围）；</p> <p>2. 三层至二十二层住宅01、02、03户型室内全装修工程的施工。具体内容包括各户型区域地面、天棚、墙面的装修，电气、给排水、卧室实木地板、卧室门、卫生间门、厨房门、鞋柜、开关插座、灯具安装等（墙体和楼板预埋线管及电线不包含在本次招标范围）；</p> <p>3. 所有楼层电梯深色石材门套包含在本次招标范围，厨房燃具、厨房橱柜、室内空调、卫生间卫浴洁具和三层至二十二层电梯厅地面、天棚、墙面的装修不包含在本次招标范围；</p> <p>4. 产品供应、运输、保管、安装、调试、验收、保修期服务、成品保护、材料场内二次搬运费、相关的报建技术文件交付及合同规定的其他：工作等；</p> <p>5. 与主体施工单位和其他：专业施工单位间的协调施工配合费用、招标人分包配合费、甲供材料采保费由中标人在综合单价中考虑，不另行计费。</p>		
工程类型	施工	工程规模	框剪结构，建筑高度71.05m，地上22层，地下3层，总建筑面积20274.48m ² ，其中地上面积9160.08m ² ，地下面积11114.4m ² 。
承包方式	包工包料	承包类型	总承包
项目经理	李宁	(项目经理) 注册建造师证书号 市政公用工程[桂165161615941]、建筑工程[桂165161615941]	技术负责人 莫全恒 (1408677)
质检员	吴国海 (14031000126)、缪锐 (14021000002)、刘媛莲 (14061000003)		
安全员	刘畅, 证号: 桂建安C (2018) 0017509; 廖兴东, 证号: 桂建安C (2014) 0016650;		
材料员	李和金 (14023000001)、吴能健 (01051000360)		
施工员	伍尚义 (1401100571)、廖志陆 (1401100515)、罗杰 (02011002573)		
造价员	陈承东 (建[造]12450001725)		
中标主要条件	中标价元	11243734.17	钢筋(吨) 1.7270
	中标工期(日历天)	190	水泥(吨) 161.8000
	质量	合格	商品砼(立方米) 12.8390
			预拌砂浆(吨) 0.0000
主要材料			
其中安全防护、文明施工措施费：420017.01 元			
招标人：	  法定代表人：		
(盖章)	2020年3月23日		

备注

工程规模以施工图设计文件审查备案表为准

发：建设单位五份(用于办理工程质量监督、安全监督、施工许可证、规划等有关手续)、中标单位一份、代理单位一份、资料存档两份。

取表时间：2020-03-21

仅限于投标使用



建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称：南宁星光广场6#楼住宅及公共区域全装修

建设单位：南宁振宁开发有限责任公司

竣工验收时间：2021年3月5日

(由竣工验收组填写)

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	南宁.星光广场6#楼住宅及公共区域全装修		
工程地址	南宁市江南区亭洪路58号		
建筑面积 (或工程规模)	约11000m ²	结构类型、 层数	框架剪力墙
开工时间	2020年6月15日	竣工日期	2021年1月12日
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>经建设、设计、监理、施工各单位组成验收小组共同验收，一致认可以下几方面意见：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范，施工图的设计深度和质量达到规范要求，装饰装修安全、稳定、可靠，满足了对建筑的安全使用要求。 2、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工，有完整的施工技术管理资料档案，能较好的完成施工任务。 3、该工程共分1个分部，检验批资料完整，全部验收合格。 4、工程施工技术资料齐全、真实有效，符合规范要求。 5、本工程按照国家基本建设程序进行施工。 			
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 1 分部，经查 1 分部 符合标准及设计要求 1 分部	合格
2	质量控制 资料核查	共 22 项，经审查符合要求 22 项， 经核定符合规范要求 项	完整
3	安全和主要 使用功能核 查及抽查结 果	共核查 8 项，符合要求 8 项， 共抽查 8 项，符合要求 8 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 5 项，符合要求 5 项， 不符合要求 项	一般

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	中标通知书等已按要求整理成册，齐全。
施工单位资料	施工合同、施工组织设计、施工技术及管理资料、工程竣工报告、竣工图等已按要求整理成册，齐全。
设计单位资料	设计计算书、图纸、设计质量检查报告等已按要求整理成册，齐全。
监理单位资料	监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告等资料已按要求整理成册，齐全。

综合验收结论（工程质量是否合格）：

工程质量合格。

		姓名 (亲笔签名)	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职务	
竣工验收组成员签字栏	组长	孙有法	建设单位项目负责人			
	副组长	黄见五	总监理工程师	总监		
	其他成员	丘裕清	建设单位工地代表			
		颜传富	施工单位质量、技术部门负责人			
		李亨	项目经理			
		莫金恒	施工项目部技术负责人			
		陈刚	专业监理工程师			
		设计单位项目负责人				
	勘察单位项目负责人					
参加验收单位	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	建设单位 (公章)		
	单位负责人 (签名)	单位(项目)负责人 (签名)	项目总监理工程师 (签名)	单位(项目)负责人 (签名)		
	2021年3月5日	2021年3月5日	2021年3月5日	2021年3月5日		

4、项目经理业绩

资信要素一览表

序号	建设单位	工程名称	合同额(万元)	合同签订时间 或施工许可发证日期或竣工验收日期	备注
1	昆明城投汽车产业投资有限公司	车行天下汽车城(二期)室内公共部分装修及附属工程设计施工一体化项目	18538.86	2021.8.16	已完工
2	扶绥乐养资产经营管理 有限公司	扶绥乐养城疗养护理楼及总接待中心二次装修工程	9500	2023.5.19	已完工
3	广西钦州市河东工业园区开发有限公司	广西钦州市高新技术产业开发区B1地块26#楼工程及室内装修、室外配套工程	7878.158095	2023.3.22	已完工
4	重庆高科集团有限公司	太阳座智能化、塔楼内装及裙楼幕墙工程	8043.554005	2022.3.29	已完工
5	广西钦保餐饮管理服务 有限公司	钦州港片区一体化中央厨房集体供餐项目(中国-东盟医药创新与产业化基地项目1期9#楼)装修施工工程	1760.006852	2023.3.14	已完工

近五年企业业绩

	6	南宁振宁开发有限责任公司	振宁·星光广场6#楼住宅及公共区域全装修工程	1124.373417	2021.3.5	已完工
近五年项目经理业绩	序号	建设单位	工程名称	合同额（万元）	竣工验收日期	备注
	1	阳江市阳东区妇幼保健院	阳江市阳东区妇幼保健院新院建设项目	8774.420028	2022.7.8	已完工
近五年项目履约评价情况	序号	建设单位	工程名称	履约评价等级	评价时间	备注
	1	深圳市宏发光明房地产开发有限公司	宏发万悦山璟庭8、9、10、11栋主体工程	优秀	2024.4.16	

注：1.本表格无需盖章，提供的证明资料需与表格内容一致，若不一致，可能做出对投标人不利的判定。

2.近五年时间范围为从本工程招标公告发布开始时间倒推计算。

阳江市阳东区妇幼保健院新院建设项目

中标通知书

招标项目编号：东住建招（2020）第 21 号

广西华业建筑工程有限公司：

阳江市阳东区妇幼保健院新院建设项目，于 2020 年 11 月 10 日 10 时 00 分开标，已完成评标工作和向住房城乡建设行政主管部门提交了该项目招标投标情况的书面报告。现确定你单位为中标人，请你单位在收到本通知 30 日内与招标人签订项目承包合同，并按基建程序办理工程质量安全监督和施工许可等有关手续。

建设规模	在新址上新建一幢 6 层的门诊大楼和一幢 12 层高的住院大楼，总建筑面积为 29560.92 平方米。消防及喷淋工程、暖水、电梯工程以及建筑物的室内外给排水、供配电工程、地面硬底化、绿化工程、围墙、化粪池及污水处理工程等。本工程招标控制价为 95707061.97 元。		
招标方式	公开招标	中标工期	1005 日历天
中标价	87744200.28 元	中标下浮率（%）	8.89
承包范围	阳江市阳东区妇幼保健院新院建设项目施工图纸和工程量清单所列明的全部内容		
承包方式	采用单价合同承包方式		
承诺质量标准	国家合格标准	项目负责人及其资格等级	韦成发 建筑工程专业 一级注册建筑师
招标人（盖章）： 法定代表人或 其委托代理人（签字或盖章）： 2020 年 11 月 16 日	招标代理机构（盖章）： 法定代表人或 其委托代理人（签字或盖章）： 2020 年 11 月 16 日		
市公共资源交易中心（盖章）： 2020 年 11 月 17 日			

注：本通知一式五份。招标人、中标人、招标代理机构、阳江市公共资源交易中心、招标管理部门各执一份。

项目评审结论表

项目名称：阳江市阳东区妇幼保健院新院建设项目
 评审编号：东财投审【2020】预字第090号

项目批准概算	万元	超立项(概算)总额		
合同(或中标)价	元	预算造价	元	
送审工程总造价	96225317.33 元	超预算造价		
审定工程造价	95707061.97 元	审核阶段(预、结)	预算	
核减(增)总额	-518255.36 元	工程专业类别	建筑装饰、安装、市政、绿化工程	
审定工程总造价(大写)：玖仟伍佰柒拾万零柒仟零陆拾壹元玖角柒分				
	单项单位工程名称	送审工程造价(元)	审定工程造价(元)	
			核减(增)额(元)	
1	阳江市阳东区妇幼保健院新院建设项目--综合楼	84038718.53	83528023.86	-510694.67
1.1	阳江市阳东区妇幼保健院新院建设项目--建筑装饰工程	66392763.80	64570540.21	-1822223.59
1.2	阳江市阳东区妇幼保健院新院建设项目--综合楼给排水工程	2083680.36	3190035.02	1106354.66
1.3	阳江市阳东区妇幼保健院新院建设项目--综合楼电气工程	6236298.21	6436431.66	200133.45
1.4	阳江市阳东区妇幼保健院新院建设项目--综合楼防排烟工程	1905470.53	1804692.53	-100778.00
1.5	阳江市阳东区妇幼保健院新院建设项目--综合楼消防工程	4490585.63	4653325.62	162739.99
1.6	阳江市阳东区妇幼保健院新院建设项目--电梯工程	2929920.00	2872998.82	-56921.18
2	阳江市阳东区妇幼保健院新院建设项目--室外部分	12186598.8	12179038.11	-7560.69
2.1	阳江市阳东区妇幼保健院新院建设项目--场地平整	1880047.31	1881954.48	1907.17
2.2	阳江市阳东区妇幼保健院新院建设项目--围墙	563953.62	719283.65	155330.03
其中 单项 单位 工程 造价				
审核人	何永新 A18440016936	复核人	苏锡坚 A04440005603	
负责人	黄永纪	评审机构	广东宏正工程咨询有限公司	
				二〇二〇年十月二十日



阳江20220123

工程编号: _____
合同编号: _____

广东省建设工程 标准施工合同

2009 年版

工程名称: 阳江市阳东区妇幼保健院新院建设项目
工程地点: 阳东区东城镇新江台大道南、福兴路以东
发包人: 阳江市阳东区妇幼保健院
承包人: 广西华业建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人：(全称) 阳江市阳东区妇幼保健院
承包人：(全称) 广西华业建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：阳江市阳东区妇幼保健院新院建设项目
工程地点：阳东区东城镇新江台大道南、福兴路以东
工程内容：阳江市阳东区妇幼保健院新院建设项目施工图纸列明的和工程量清单的全部内容。
工程规模：项目总用地面积为 50107.6 平方米，本次实际用地面积为 20613.37 平方米，预留后期发展用地 29494.23 平方米。在新址上新建一幢 6 层的门诊大楼和一幢 12 层高的住院大楼，总建筑面积预计为 30000 平方米。消防及喷淋工程、暖水、电梯工程以及建筑物的室内外给排水、供配电工程、地面硬底化、绿化工程、围墙、化粪池及污水处理工程等。本工程招标控制价为 95707061.97 元。
结构形式：框架结构
工程立项、规划批准文号：东发改法规（2018）32 号和东发改社会（2020）33 号
资金来源：资金来源为财政拨款，已落实。

二、工程承包范围

承包范围：阳江市阳东区妇幼保健院新院建设项目施工图纸和工程量清单所列明的全部内容。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：1005 天。
拟从 2020 年 12 月 10 日开始施工，至 2023 年 09 月 11 日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家合格标准。

五、合同价款

合同承包价（大写）：捌仟柒佰柒拾肆万肆仟贰佰元贰角捌分
（小写）：87744200.28

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）；
 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中：① 招标人设置暂列金额：3877224.44 元；②绿色施工安全防护措施费 5738813.52 元。暂列金额若发生的计算，不发生的不能计算。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2020 年 11 月 18 日

订立合同地点：阳江市阳东区妇幼保健院

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于 双方签字、盖章后 生效。

发 包 人：（公章）

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电子邮箱：

承 包 人：（公章）

地 址：防城港市防城区防城镇防钦路 528 号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0770-3296333

传 真：0770-3296299

开户银行：中国建设银行股份有限公司防城港防城支行

帐 号：45001659652059968888

邮政编码：538021

电子邮箱：hyjz6333@163.com

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：阳江市阳东区妇幼保健院新院建设项目

验收日期：2022年7月8日

建设单位（盖章）：阳江市阳东区妇幼保健院



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

仅限于投标使用



* GD- E1- 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	阳江市阳东区妇幼保健院新院建设项目				
工程地点	阳江市阳东区东城镇新江台大道南、福兴路以东	建筑面积	29560.92m ²	工程造价	8774.42万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	6~12	层
	框架剪力墙结构		地下:	/	层
施工许可证号	441723202011200101	监理许可证号	/		
开工日期	2020年12月10日	验收日期	2022年7月8日		
监督单位	阳江市阳东区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020-ZJ25		
建设单位	阳江市阳东区妇幼保健院				
勘察单位	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司				
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司				
总包单位	广西华业建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	广西华业建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	广西华业建筑工程有限公司				
承建单位(装修)	广西华业建筑工程有限公司				
监理单位	广东信立工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广西华业建筑工程有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈秀勤
副组长	徐锐记、许基象、王曾清、韦成发
组员	许基晓、陈仕根、黄才洪、谭海鸥、唐伟、刘和、廖奋兴、卢昭君、黄荣佳、陈德芬、许敏、谭仕挺、陈雄伟、李剑芳、陈桂锐、黄小娟、陈美华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐锐记	韦成发、陈仕根、黄才洪、唐伟、刘和、卢昭君、黄荣佳、陈德芬、许敏、谭仕挺
建筑设备安装工程	王曾清	许基晓、廖奋兴、陈雄伟、陈美华
工程质控资料	许基象	谭海鸥、李剑芳、陈桂锐、黄小娟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	验收合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	验收合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	验收合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	验收合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	验收合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
自动喷水灭	验收合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 / 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈善勤	阳东区妇幼保健院	书记		陈善勤 15975657988
2	刘华	阳东区妇幼保健院	书记		刘华
3	徐锐儿	阳东区妇幼保健院	主任		徐锐儿
4	陈国良	PMG 巴达子			陈国良
5	阮世斌	阳江妇幼保健院			阮世斌
6	黄永峰	杭世勤学院阳江分院			黄永峰
7	李树刚	杭世勤学院阳江分院	负责人		李树刚
8	许基儿	广东亨通网络科技有限公司	总监		许基儿
9	陈德胜	陈德胜工程管理有限公司	负责		陈德胜
10	许洪云	信息业第十一设计研究院	项目负责人		许洪云
11	江海洋		建筑设计师		江海洋
12	包国厚	设计院	结构设计师		包国厚
13	黄学斌	广西华业	施工		黄学斌
14	李成发	广西华业建设咨询有限公司	项目经理		李成发
15	许洪云	广西华业建设咨询有限公司	施工		许洪云
16	许敏	广西华业	施工		许敏
17	谭仕振				谭仕振
18	李剑男				李剑男
19	唐伟	广西华业	技术负责人		唐伟
20	陈桂航	广西华业			陈桂航
21	江海洋	广西华业			江海洋
22	陈锐超	广西华业建筑环境有限公司	技术员		陈锐超
23					
24					
25					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

阳江市阳东区妇幼保健院新院建设项目已按设计图纸和施工合同约定的内容施工完毕，工程质量符合设计图纸、施工合同及有关质量验收标准和规范要求，各项功能满足使用要求。

验收组一致同意本工程评定为质量优良工程。

仅限于投标使用

建设单位（公章）： 阳江市阳东区妇幼保健院新院建设项目

单位（项目）负责人：

徐锐记

2022年7月8日



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

阳江市阳东区妇幼保健院：（建设单位）

位于阳江市 阳东 区 阳江市阳东区妇幼保健院新院建设项目 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人: *[Signature]*

2022年7月8日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

阳江市阳东区妇幼保健院：（建设单位）

位于阳江市阳东区阳江市阳东区妇幼保健院新院建设项目工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



2022年7月8日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

仅限于投标使用

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

阳江市阳东区妇幼保健院：（建设单位）

位于阳江市阳东区阳江市阳东区妇幼保健院新院建设项目工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



2022 年 7 月 8 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

阳江市阳东区妇幼保健院：（建设单位）

位于阳江市阳东区 阳东 区 阳江市阳东区妇幼保健院新院建设项目 工程（请勾选：

单位工程 ， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

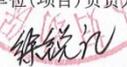
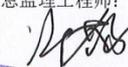
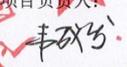


2022年7月8日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	阳江市阳东区妇幼保健 院新院建设项目	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	6~12 / 29560.92m ²
施工单位	广西华业建筑工程有限 公司	技术负责人	颜传富	开工日期	2020年12月10日
项目负责人	韦成发	项目技术负责人	唐伟	竣工日期	2022年7月8日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程	共 <u>14</u> 分部, 经查 符合标准及设计要求 <u>14</u> 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 <u>128</u> 项, 经审查符合要求 <u>128</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>128</u> 项			验收合格
3	安全和主要使用功能核 查及抽查结果	共核查 <u>60</u> 项, 符合要求 <u>60</u> 项, 共抽查 <u>60</u> 项, 符合要求 <u>60</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>117</u> 项, 达到“好”和“一般” 的 <u>177</u> 项, 经返修处理符合要求的 项。			验收合格
综合验收结论		验收合格			验收合格
建设单位		监理单位		施工单位	
设计单位		勘察单位			
参加 验收 单位 (公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	
2022年7月8日	2022年7月8日	2022年7月8日	2022年7月8日	2022年7月8日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权



广西华业建筑工程有限公司
项目管理部



5、企业履约能力证明

4.1提供《项目管理班子配备情况表》（与技术标一致）

项目管理班子配备情况

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	韦成发	高级工程师	注册建造师证	一级	桂 14520172018095 11	建筑工程	本单位	/	/
项目副经理	赖善镇	高级工程师	职称证	高级	GX12023024533	工业与民用建筑	本单位	/	/
技术负责人	李宗展	高级工程师	职称证	高级	11701776	工业与民用建筑	本单位	/	/
安全负责人	黄贤来	高级工程师	注册安全工程师	中级	20170334503320 17451521000098	建筑施工安全	本单位	/	/
质量负责人	陆志柏	高级工程师	职称证	高级	0039572	工业与民用建筑	本单位	/	/
土建工程师	陈忠全	高级工程师	职称证	高级	GX12021022161	土木工程	本单位	/	/
给排水工程师	黄丽丽	高级工程师	职称证	高级	GX12020015139	建筑给水排水工程	本单位	/	/
暖通工程师	陈先贤	工程师	职称证	中级	21706844	暖通空调	本单位	/	/
强电工程师	何挺	高级工程师	职称证	高级	1316811	电力系统及其自动化	本单位	/	/
弱电工程师	韩发勇	高级工程师	职称证	高级	0516498	电气	本单位	/	/
测量工程	王凤金	工程	职称证	中级	1536940	工程测量	本单位	/	/

师		师							
造价工程师	张焱	工程师	注册造价工程师证	一级	建 [造]11144500004 774	土木建筑	本单位	/	/
BIM 工程师	刘媛莲	高级工程师	职称证	高级	GX12022026897	建筑工程 管理	本单位	/	/
施工员	吴能健	/	岗位证	/	45209451012164 8	土建	本单位	/	/
安全员	唐佳发	/	安全考核 证	/	桂建安 C3(2021)400434 6	/	本单位	/	/
预算员	何圆圆	/	岗位证	/	45209452320176 3	/	本单位	/	/
质量员	宣大成	/	岗位证	/	45209451060418 3	土建	本单位	/	/
材料员	唐晶晶	/	岗位证	/	45209451111040 1	/	本单位	/	/
资料员	吴佩姗	/	岗位证	/	45209451140351 9	/	本单位	/	/
劳资专管员	何玉琴	/	岗位证	/	45209451130504 6	/	本单位	/	/

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

项目经理：韦成发



使用有效期：2024年11月25日
- 2025年05月24日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名：韦成发

性别：男

出生日期：1986年10月08日

注册编号：桂1452017201809511

聘用企业：广西华业建筑工程有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2023-07-07至2026-07-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

韦成发

个人签名：韦成发

签名日期：2024年11月25日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:桂建安B(2014)0001183

姓名: 韦成发

性别: 男

出生年月: 1986-10-08

企业名称: 广西华业建筑工程有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2014年04月15日

有效期: 2023年04月15日 至 2026年04月15日



发证机关: 广西壮族自治区住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年4月15日



广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX12024005066

姓名: 韦成发

性别: 男

身份证号: 452223198610087017

职称系列: 工程系列

级别: 副高级

资格名称: 高级工程师

获取方式: 评审

专业: 建筑工程管理

取得资格时间: 2023年12月

评审机构: 广西壮族自治区工程系列民营企业副高级职称评委会

批准机关: 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

在线验证网址:



生成时间: 2024年01月12日



普通高等学校

毕业证书



学生 韦成发 性别 男，一九八六年 十月 八 日生，于二〇〇七
年 十月至二〇一一年 六月在本校 土木工程
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：广西工学院鹿山学院

校（院）长：

证书编号：136391201105001269

二〇一一年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

SINGOMINGZ
姓名 韦成发
SINGOBIEB MINZCUZ
性别 男 民族 壮
SENG NIENZ NYIED HAUH
出生 1986 年 10 月 8 日
DIEGYOUQ
住址 南宁市良庆区金龙路8号
云星钱隆首府7栋1单元
905号房
GUNGHMINGZ
SINHFWN HALMAJ
公民身份号码 452223198610087017

中华人民共和国
居民身份证

CIEMFAT GIHGVAH
签发机关 南宁市公安局良庆分局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2020.12.31-2040.12.31

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站<https://www.gx12333.net/form/> 验证此单据真伪，验证号码990ba42b3fe3405bbd740cfb62c93171



防城区社会保险事业管理中心

社会保险缴费证明

证明编号：5670054099386261

广西华业建筑工程有限公司，单位编号：451107621。该单位韦成发等1名职工在我中心参加社会保险，已足额缴费，参保情况见附件。

特此证明
！

社保机构盖章

2024年12月26日

备注

：

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单

：

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	韦成发	453104482836	452223198610087017	企业职工基本养老保险	202401-202412
2	韦成发	453104482836	452223198610087017	失业保险	202401-202412
3	韦成发	453104482836	452223198610087017	工伤保险	202401-202412

社保机构盖章

2024年12月26日

项目副经理：赖善镇

广西壮族自治区职称证书

证书编号：GX12023024533

姓名：赖善镇

性别：男

身份证号：450104198108171559



职称系列：工程系列

级别：副高级

资格名称：高级工程师

获取方式：评审

专业：工业与民用建筑

取得资格时间：2022年12月

评审机构：广西壮族自治区工程系列民营企业副高级职称评委会

批准机关：广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

在线验证网址：



生成时间：2023年02月23日

成人高等教育

毕业证书



学生 **赖善镇** 性别 男， 1981 年 08 月 17 日生，于 2006 年 01 月至 2009 年 01 月在本校 **国土资源管理** 专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：钦州学院

校（院）长：

批准文号：教发函[2006]35号

证书编号：116075200906000270

2009 年 01 月 05 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

SINGOMINGZ
姓名 赖善镇
SINGOBIEB MINZCUZ
性别 男 民族 汉
SENG NIENZ NYIED HAUH
出生 1981 年 8 月 17 日
DIEGYOUQ
住址 南宁市良庆区银海大道
710-2号瑞和家园3号楼2
单元305号
GUNGHMINZ
SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 450104198108171559

中华人民共和国
居民身份证

CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 南宁市公安局良庆分局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2014.04.08-2034.04.08



防城区社会保险事业管理中心

社会保险缴费证明

证明编号: 5670054138921490

广西华业建筑工程有限公司, 单位编号: 451107621。该单位赖善镇等1名职工在我中心参加社会保险, 已足额缴费, 缴费情况见附件。

特此证明

社保机构盖章

2024年12月27日

备注

:

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印, 所盖公章为电子印章。
- 2、本证明涉及个人信息, 因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考, 不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单

:

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	赖善镇	453105729216	450104198108171559	企业职工基本养老保险	202401-202412
2	赖善镇	453105729216	450104198108171559	失业保险	202401-202412
3	赖善镇	453105729216	450104198108171559	工伤保险	202401-202412

社保机构盖章

2024年12月27日



技术负责人：李宗展

本证书由广西壮族自治区职称改革
工作领导小组批准，广西壮族自治区人
力资源和社会保障厅印制。它表明持证
人具有高级专业技术资格水平。

注 意 事 项

专业技术资格证书为重
要证件，持证人应妥为保管。
如证件遗失应立即向批准机
关报告。



证书编号：11701776



(加盖批准机关钢印有效)

姓 名 李宗展 性 别 男

身份证号 450000197211253813

职称系列 工程

资格名称 高级工程师

专 业 工业与民用建筑

授予时间 2017年12月

评审机构 工程系列民营企业副高级评委会

批准机关(盖章) 广西壮族自治区
人力资源和社会保障厅

管理号：
205000071201700707



2018年5月10日



普通高等学校
毕业证书



学生李宗展 性别男，一九七二年十一月一日生，于一九九三年九月至一九九六年七月在本校工程系工业与民用建筑专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

容小宁

校名:



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00388645

学校编号:

960145

SINGMINGZ
姓名 李宗展
SINGQIBED MINZCUZ
性别 男 民族 汉
SENG NIENZ NYIED HAUH
出生 1972 年 11 月 25 日
DIEGYOUO
住址 广西防城港市港口区渔洲社区长山组45号
GUNGHMIZ
SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 450000197211253813

中华人民共和国
居民身份证

CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 防城港市公安局港口分局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2011.10.08-2031.10.08



防城区社会保险事业管理中心

社会保险缴费证明

证明编号：5670054139170590

广西华业建筑工程有限公司，单位编号：451107621。该单位李宗展等1名职工在我中心参加社会保险，已足额缴费，参保情况见附件。

特此证明
！

社保机构盖章

2024年12月27日

备注
：

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单
：

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	李宗展	453111164279	450000197211253813	企业职工基本养老保险	202401-202412
2	李宗展	453111164279	450000197211253813	失业保险	202401-202412
3	李宗展	453111164279	450000197211253813	工伤保险	202401-202412

社保机构盖章

2024年12月27日



安全负责人：黄贤来

广西壮族自治区职称证书

证书编号：GX12022026849

姓名：黄贤来

性别：男

身份证号：45010619750118053X



职称系列：工程系列

级别：副高级

资格名称：高级工程师

获取方式：评审

专业：土木工程

取得资格时间：2021年12月

评审机构：广西壮族自治区工程系列民营企业副高级评委会

批准机关：广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

在线验证网址：



生成时间：2022年02月16日



姓名 黄贤来

性别 男

证件号码 45010619750118053X

级别 中管级

执业证号 19190223401

发证日期 2019年8月

本人签名 _____

职业资格证书管理号 2017033450332017451521000098



190-0200

注册记录

黄贤来 45010619750118053X

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 广西华业建筑工程有限公司

有效期至: 2024年8月26日



注册记录

Y0054 黄贤来 45010619750118053X

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 广西华业建筑工程有限公司

有效期至: 2024年8月26日至2029年8月26日



成人高等教育

毕业证书



学生 黄贤来 性别 男，一九七五年一月十八日生，于二〇一九年二月至二〇二一年六月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  广西大学

校(院)长：  赵跃

批准文号：(88)教高3字015号
证书编号：105935202105014681

二〇二一年 六 月 二十四 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

SINGOMINGZ
姓名 黄贤来
SINGOBIED MINZCUZ
性别 男 民族 汉
SENG NIENZ NYIED HAUH
出生 1975 年 1 月 18 日
DIEGYOUO
住址 南宁市江南区星光大道68号

GUNGHMINZ
SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 45010619750118053X



中华人民共和国
居民身份 证



CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 南宁市公安局江南分局
MIZYAUO GEIZHANH
有效期限 2005.12.24-2025.12.24

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站<https://www.gx12333.net/form/> 验证此单据真伪，验证号码7cc5e9f5563d4a66b23593888a2cc484



防城区社会保险事业管理中心

社会保险缴费证明

证明编号：5670054137031200

广西华业建筑工程有限公司，单位编号：451107621。该单位黄贤来等1名职工在我中心参加社会保险，已足额缴费。参保情况见附件。

特此证明
！

社保机构盖章

2024年12月27日

备注
：

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单
：

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	黄贤来	453111285438	45010619750118053X	企业职工基本养老保险	202402-202412
2	黄贤来	453111285438	45010619750118053X	失业保险	202402-202412
3	黄贤来	453111285438	45010619750118053X	工伤保险	202402-202412

社保机构盖章

2024年12月27日

质量负责人：陆志柏

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有高级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of senior level of speciality and technology of the bearer.



注意事项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 0039572
No.



(加盖批准机关钢印有效)
Valid with embossed seal

姓名 陆志柏 性别 男
Name Gender
身份证号 450122197001120012
ID Number
职称系列 工程
Category of Profession
资格名称 高级工程师
Qualification
专业 工业与民用建筑
Speciality
授予时间 2011年12月
Date of Conferment

持证人签名
Signature of the bearer

管理号: 205010011201100138
File No.

批准机关(盖章) 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅
Issued by
2012年03月30日



成人高等教育

毕业证书



学生 陆志柏 性别 男，一九七〇 年一 月十二 日生，于 二〇一二 年一 月至二〇一四年 六 月在本校 勘查技术与工程 专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程， 成绩合格，准予毕业。

校 名 桂林理工大学

校 (院) 长: 解永林

批准文号: (85) 教高三字003号

证书编号: 105965201405061525

二〇一四 年六 月十九日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

SINGOMINGZ
姓名 陆志柏
SINGOBIED MINZCUZ
性别 男 民族 壮
SENG NIENZ NYIED HAUH
出生 1970 年 1 月 12 日
DIEGYOUQ
住址 广西武鸣县城厢镇灵源村
局毛屯23号
GUNGHMINZ
SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 450122197001120012

中华人民共和国
居民身份证

CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 武鸣县公安局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2007.12.07-2027.12.07

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站<https://www.gx12333.net/form/> 验证此单据真伪，验证号码10c338415c1451d92edd36a7c3e489



防城区社会保险事业管理中心

社会保险缴费证明

证明编号: 5670054093998672

广西华业建筑工程有限公司, 单位编号: 451107621。该单位陆志柏等1名职工在我中心参加社会保险,已足额缴费,缴费情况见附件。

特此证明!

社保机构盖章

2024年12月26日

备注:

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印,所盖公章为电子印章。
- 2、本证明涉及个人信息,因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考,不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单:

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	陆志柏	453111332331	450122197001120012	企业职工基本养老保险	202401-202412
2	陆志柏	453111332331	450122197001120012	失业保险	202401-202412
3	陆志柏	453111332331	450122197001120012	工伤保险	202401-202412

社保机构盖章

2024年12月26日



土建工程师：陈忠全

广西壮族自治区职称证书

证书编号：GX12021022161

姓名：陈忠全

性别：男

身份证号：450521198704081136



职称系列：工程系列

级别：副高级

资格名称：高级工程师

获取方式：评审

专业：土木工程

取得资格时间：2020年12月

评审机构：广西壮族自治区工程系列民营企业副高级评委会

批准机关：广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

在线验证网址：



生成时间：2021年03月08日

普通高等学校

毕业证书



学生 陈忠全 性别 男，一九八七年四月八日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年六月在本校 土木工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：



证书编号：10487101005006825

二〇一〇年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

SINGMINGZ
姓名 陈忠全
SINGQIBIE MINZUZ
性别 男 民族 汉
SENG NIENZ NYIED HAUH
出生 1987年4月8日
DIEGYOUO
住址 广西合浦县党江镇大框村
委会第二队12号
GUNGMINZ
SINHFWN HAJMAJ
公民身份号码 450521198704081136



中华人民共和国
居民身份证



CIEMFAT GHIGVANH
签发机关 合浦县公安局
MIZYAUO GEIZHANH
有效期限 2016.06.27-2036.06.27

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站<https://www.gs12333.net/form/> 验证此单据真伪，验证号码64585a9acda7455a8927cb2902a6b9cc



防城区社会保险事业管理中心

社会保险缴费证明

证明编号：5670054022180019

广西华业建筑工程有限公司，单位编号：451107621。该单位陈忠全等1名职工在我中心参加社会保险，已足额缴费，参保情况见附件。

特此证明

社保机构盖章

2024年12月25日

备注

:

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单

:

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	陈忠全	453126005222	450521198704081136	企业职工基本养老保险	202401-202412
2	陈忠全	453126005222	450521198704081136	失业保险	202401-202412
3	陈忠全	453126005222	450521198704081136	工伤保险	202401-202412

社保机构盖章

2024年12月25日



给排水工程师：黄丽丽

广西壮族自治区职称证书

证书编号：GX12020015139

姓名：黄丽丽

性别：女

身份证号：452123198511235541

职称系列：工程系列

级别：副高级

资格名称：高级工程师

获取方式：评审

专业：建筑给水排水工程

取得资格时间：2019年12月

评审机构：工程系列广西区人才服务办公室副高级评委会

批准机关：广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

在线验证网址：



生成时间：2020年04月29日



普通高等学校
毕业证书



福州大学制

No. 0801481

学生 **黄丽丽** 性别 **女**，
一九八五年十一月二十三日生于二〇〇四年
九月至二〇〇八年七月在我校
土木工程 学院
给水排水工程 专业
四年普通全日制本科学习，修完教
学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
毕业。



校长: **吴毅生**

校名: **福州大学**

二〇〇八年七月一日

学校编号: 103861200805001563

姓名 **黄丽丽**
性别 **女** 民族 **汉**
出生 **1985年11月23日**
住址 **南宁市青秀区葛村路9号
琅觐大厦B座802号房**
公民身份号码 **452123198511235541**

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 **南宁市公安局青秀分局**
有效期限 **2021.07.27-2041.07.27**

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站<https://www.gx12333.net/form/> 验证此单据真伪，验证号码gda031b4bd6349778daa2d5596414e8a



防城区社会保险事业管理中心

社会保险缴费证明

证明编号：5670054007161170

广西华业建筑工程有限公司，单位编号：451107621。该单位黄丽丽等1名职工在我中心参加社会保险，已足额缴费。参保情况见附件。

特此证明
！

社保机构盖章

2024年12月25日

备注
：

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办机构、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	黄丽丽	453135908703	452123198511235541	企业职工基本养老保险	202401-202412
2	黄丽丽	453135908703	452123198511235541	失业保险	202401-202412
3	黄丽丽	453135908703	452123198511235541	工伤保险	202401-202412

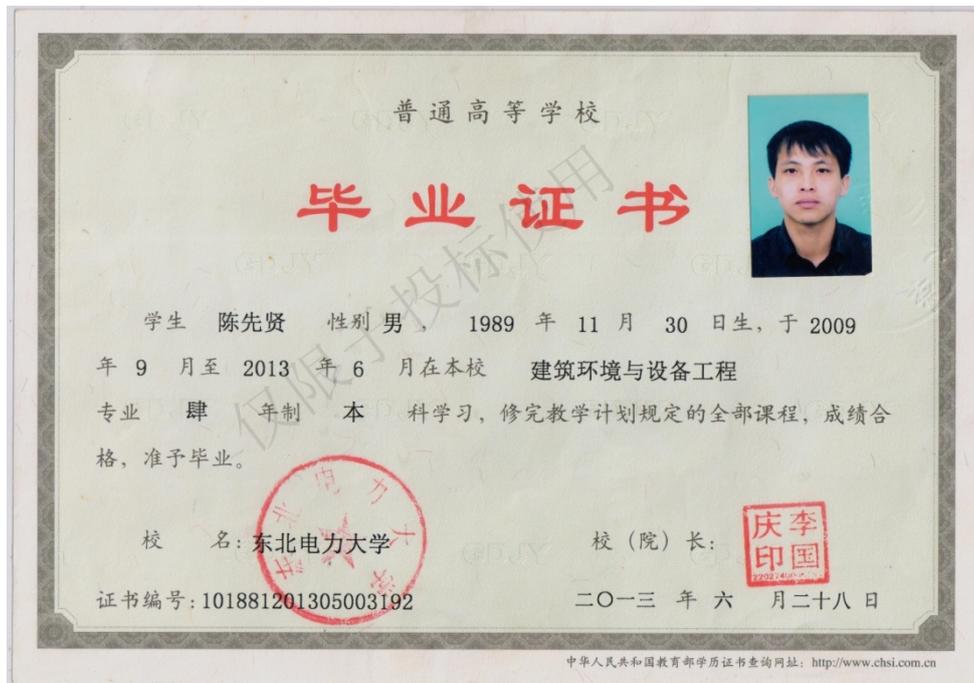
社保机构盖章

2024年12月25日

暖通工程师：陈先贤

 (加盖批准机关钢印有效)	姓名	陈先贤	性别	男
	身份证号	450922198911302331	职称系列	工程系列
管理号:	资格名称	工程师	专业	暖通空调
	授予时间	2019年8月	评审机构	工程系列流动专业技术人员 贵港市中级评审委员会
	批准机关(盖章)	贵港市人力资源和社会保障局 2019年8月3日 职称专用章		

<p>本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅印制。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。</p>	<h3>注意事项</h3> <p>一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。</p> <p>二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。</p>
 广西壮族自治区职称改革工作领导小组 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅	证书编号: 21706844



您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站<https://www.gx12333.net/form/>验证此单据真伪，验证号码105828b20a894186a5a67e9212ed1f1b



防城区社会保险事业管理中心

社会保险缴费证明

证明编号：5670054008036861

广西华业建筑工程有限公司，单位编号：451107621。该单位陈先贤等1名职工在我中心参加社会保险，已足额缴费，参保情况见附件。

特此证明
！

社保机构盖章

2024年12月25日

备注

：

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单

：

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	陈先贤	451150193620	450922198911302331	企业职工基本养老保险	202401-202412
2	陈先贤	451150193620	450922198911302331	失业保险	202401-202412
3	陈先贤	451150193620	450922198911302331	工伤保险	202401-202412

社保机构盖章

2024年12月25日

强电工程师：何挺

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有高级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of senior level of speciality and technology of the bearer.



注意事项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: **1316811**
No.



(加盖批准机关钢印有效)
Valid with embossed seal

姓名 **何挺** 性别 **男**
Name Gender

身份证号 **452822196707242412**
ID Number

职称系列 **工程**
Category of Profession

资格名称 **高级工程师**
Qualification
专业 **电力系统及其自动化**
Speciality

授予时间 **2013年12月**
Date of Conferment

评审机构: **工程系列民营企业高级评委会**

批准机关(盖章) **广西壮族自治区人力资源和社会保障厅**
Issued by

持证人签名
Signature of the Bearer

管理号: **205000071201300193**
File No.

2014年02月27日

成人高等教育
毕业证书



批准文号: 教育部(88)教高字191号
注册号: 51307120020559007

学生 何挺 性别 男, 一九六七年七月二十四日生, 于一九九八年九月至二〇〇二年六月在本校(院)电气工程及其自动化专业函授学习, 修完本科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:



学校(院):

华中科技大学

二〇〇二年七月一日

中华人民共和国教育部监制

SINGMINGZ
姓名 何挺
SINGOBIED MINZCUZ
性别 男 民族 汉
SENG NIENZ NYIED HAUH
出生 1967年7月24日
DIEGYOUQ
住址 广西防城港市防城区防城
镇黄泥沟路3号2单元103
室
GUNGHMINZ
SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 452822196707242412

中华人民共和国
居民身份证

CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 防城港市公安局防城分局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2006.08.18-2026.08.18



防城区社会保险事业管理中心

社会保险缴费证明

证明编号：5670054169078884

广西华业建筑工程有限公司，单位编号：451107621。该单位何挺等1名职工在我中心参加社会保险，已足额缴费，参保情况见附件。

特此证明！

社保机构盖章

2024年12月30日

备注：

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单：

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	何挺	453115093784	452822196707242412	企业职工基本养老保险	202401-202412
2	何挺	453115093784	452822196707242412	失业保险	202401-202412
3	何挺	453115093784	452822196707242412	工伤保险	202401-202412



社保机构盖章

2024年12月30日

弱电工程师：韩发勇

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准、广西壮族自治区人事厅颁发。它表明持证人具有高级专业技术资格水平。



编号: 0516498
No.



持证人签名

Signature of the bearer

姓名 韩发勇
Name

性别 男
Sex

出生年月 1965年4月
Date of Birth

出生地点 广西北海
Place of Birth

专业 电气
Speciality

工作单位 广西工业设计院
Work Unit

工程技术
Category of Profession

高级工程师
Qualification

授予单位 广西人事厅
Conferring Institution

授予时间 2007年12月
Date of Conferment

办证时间 2008年3月
Date of Issue



BINGQIMINGZ
 姓名 韩发勇
 SHINGQIBAIU MINZUQIE
 性别 男 民族 汉
 SEIWE
 出生 1965 年 4 月 20 日
 DIEGVOKUO
 住址 南宁市青秀区古城路2号
 GUNGHIMIZ
 SING-FWU HIAUMIAI
 公民身份号码 430302196504202519




 中华人民共和国
 居民身份证
 CIEMFAT GINGVANH
 签发机关 南宁市公安局青秀分局
 MIZYALU GEIZHANH
 有效期限 2005.12.20-2025.12.20

毕业证书

学生 韩发勇，性别男，系
 广东省(市)会澜县(市)人，一九
 六六年九月出生。自一九八八年
 九月至一九九二年六月在我校
 自动化系 专业
 专业学习，学制四年。本科修业
 期满，各科成绩合格，准予毕业。



学校
 校(院)长

毕业证书登记第 92493 号
 一九九二年六月一日





防城区社会保险事业管理中心

社会保险缴费证明

证明编号：5670054007310146

广西华业建筑工程有限公司，单位编号：451107621。该单位韩发勇等1名职工在我中心参加社会保险，已足额缴费，缴费情况见附件。

特此证明！

社保机构盖章

2024年12月25日

备注：

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单：

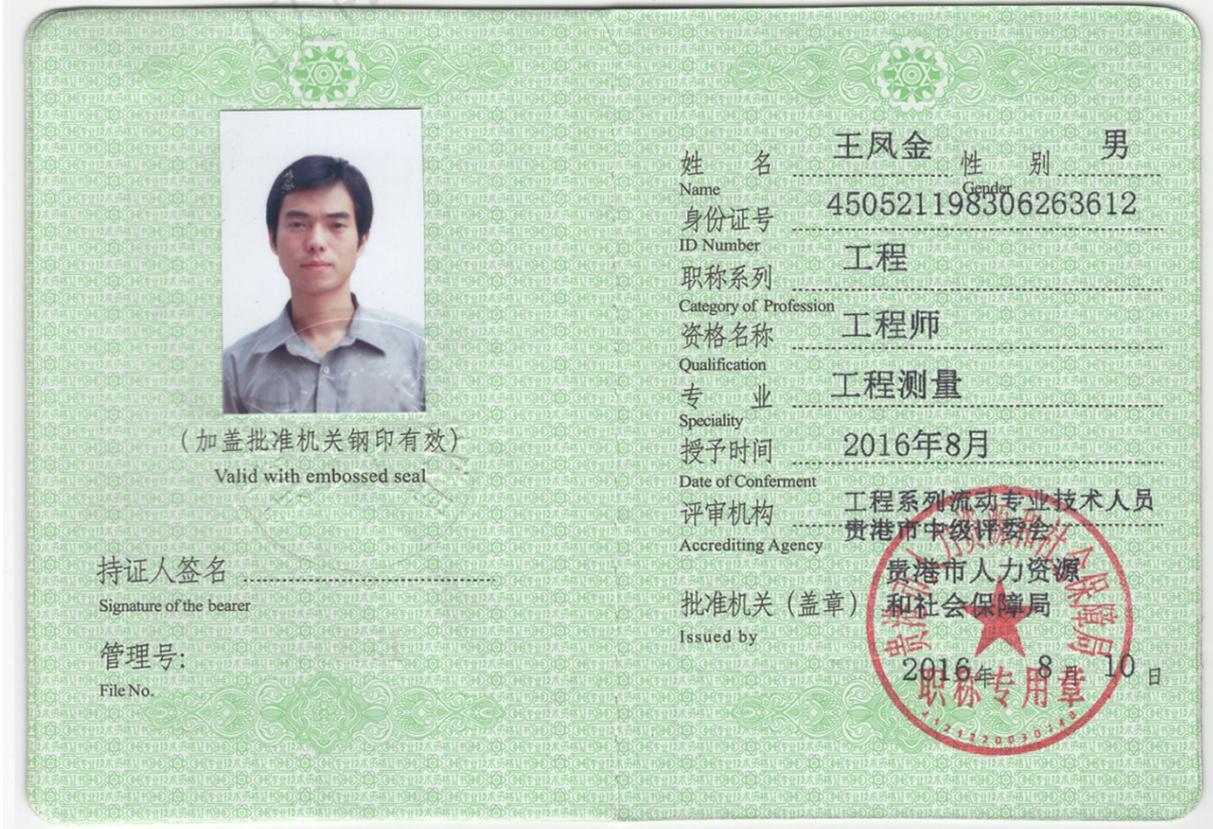
序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	韩发勇	453112882783	430302196504202519	企业职工基本养老保险	202401-202412
2	韩发勇	453112882783	430302196504202519	失业保险	202401-202412
3	韩发勇	453112882783	430302196504202519	工伤保险	202401-202412



社保机构盖章

2024年12月25日

测量工程师：王凤金



成人高等教育



毕业证书

学生 王凤金 性别 男，一九八三年 六月二十六日生，于二〇〇八年 三月至二〇一〇年 六月在本校 计算机科学与技术 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长



批准文号：(88)教高3字013号

证书编号：105935201005004740

二〇一〇年 六月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





防城区社会保险事业管理中心

社会保险缴费证明

证明编号：5670054124627090

广西华业建筑工程有限公司，单位编号：451107621。该单位王凤金等1名职工在我中心参加社会保险，已足额缴费。参保情况见附件。

特此证明！

社保机构盖章

2024年12月27日

备注：

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单

：

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	王凤金	453125449536	450521198306263612	企业职工基本养老保险	202401-202412
2	王凤金	453125449536	450521198306263612	失业保险	202401-202412
3	王凤金	453125449536	450521198306263612	工伤保险	202401-202412

社保机构盖章

2024年12月27日

造价工程师：张焱

中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓名：张焱
身份证号码：450204197512290614
性别：男
专业：土木建筑
聘用单位：广西华业建筑工程有限公司

证书编号：建[造]11144500004774

初始注册日期：2014年07月03日

颁发机关盖章：

发证日期：2022年12月14日



普通高等学校
毕业证书



学生张焱 性别男 现年 23 岁
于一九九四年九月至一九九八年六月在
本校 建筑工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 广西工学院
校(院)长 黄秉



中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0535197

证书编号: 9431045

SINGMINGZ
姓名 张焱
SINGQIBIED MINZCUZ
性别 男 民族 汉
SENG NIENZ NYIED HAUH
出生 1975 年 12 月 29 日
DIEGYOUO
住址 广西柳州市柳南区上游路
二区26栋3单元502室



GUNGHIMNZ
SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 450204197512290614

中华人民共和国
居民身份证



CIEMFAT GIHGVAH
签发机关 柳州市公安局柳南分局
MIZYAUO GEIZHANH
有效期限 2008.10.30-2028.10.30



防城区社会保险事业管理中心

社会保险缴费证明

证明编号: 5670053967693669

广西华业建筑工程有限公司, 单位编号: 451107621。该单位张隼等1名职工在我中心参加社会保险, 已足额缴费, 参保情况见附件。

特此证明!

社保机构盖章

2024年12月24日

备注:

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印, 所盖公章为电子印章。
- 2、本证明涉及个人信息, 因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考, 不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单

:

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	张隼	453134934814	450204197512290614	企业职工基本养老保险	202311-202412
2	张隼	453134934814	450204197512290614	失业保险	202311-202412
3	张隼	453134934814	450204197512290614	工伤保险	202311-202412

社保机构盖章

2024年12月24日



BIM工程师：刘媛莲

广西壮族自治区职称证书

证书编号：GX12022026897

姓名：刘媛莲

性别：女

身份证号：450922198608144625



职称系列：工程系列

级别：副高级

资格名称：高级工程师

获取方式：评审

专业：建筑工程管理

取得资格时间：2021年12月

评审机构：广西壮族自治区工程系列民营企业副高级评委会

批准机关：广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

在线验证网址：



生成时间：2022年02月16日

普通高等学校

毕业证书



学生 刘媛莲 性别女，一九八六年八月十四日生，于二〇一二年九月至二〇一五年一月在本校网络教育学院专科起点 **工程管理** (工程造价管理方向) 专业 2.5 年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



重庆大学

校(院)长: 周绪红

证书编号: 106117201505107145

二〇一五年一月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

SINGMINGZ
姓名 刘媛莲
SINGQIBIE
性别 女
MINZU
民族 汉
SENG
出生 1986年8月14日
DIEGYOU
住址 广西陆川县温泉镇陆兴路62号
GUNGMINZ
SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 450922198608144625

中华人民共和国
居民身份证

CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 陆川县公安局
MIZYAUO GEIZHANH
有效期限 2017.03.16-2037.03.16

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站<https://www.gx12333.net/form/> 验证此单据真伪，验证号码63c9b17dde174603b5d4e75ef454f98



防城区社会保险事业管理中心

社会保险缴费证明

证明编号：5670053968237493

广西华业建筑工程有限公司，单位编号：451107621。该单位刘媛莲等1名职工在我中心参加社会保险，已足额缴费，参保情况见附件。

特此证明
！

社保机构盖章

2024年12月24日

备注

：

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单

：

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	刘媛莲	45312564834 7	450922198608144625	企业职工基本养老保险	202311-202412
2	刘媛莲	45312564834 7	450922198608144625	失业保险	202311-202412
3	刘媛莲	45312564834 7	450922198608144625	工伤保险	202311-202412

社保机构盖章

2024年12月24日

施工员：吴能健

广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：吴能健
性别：男
身份证号：450603198609161579
证书编号：452094510121648
岗位名称：土建施工员
工作单位：广西华业建筑工程有限公司

参加广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

2021年已完成"32"学时继续教育
2022年已完成"32"学时继续教育
2023年已完成"32"学时继续教育
2024年已完成"32"学时继续教育
培训发证时间：

查询网址：<http://www.gxpxzx.cn/>
广西壮族自治区
2020年11月10日

普通高等学校

毕业证书



学生 吴能健 性别男，一九八六年九月 日生，于二〇〇五
 年九月至二〇〇八年七月在本校 数控技术
 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
 格，准予毕业。

校 名：柳州职业技术学院

学校(院)长：石令明

证书编号：121041200806001363

二〇〇八年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

SINGOMINGZ
 姓名 吴能健
 SINGQBIEB MINZOUZ
 性别 男 民族 壮
 SEANG NIENZ NYIED HAUH
 出生 1986 年 9 月 16 日
 DIEGYOUQ
 住址 广西防城港市防城区三官
 东路五巷18号
 GUNGHMINZ
 SINGHWIN HALMAJ
 公民身份号码 450603198609161579

中华人民共和国
 居民身份证

CIEMFAT GIHGVANH
 签发机关 防城港市公安局防城分局
 MIZYAUQ GEIZHANH
 有效期限 2018.04.23-2038.04.23



防城区社会保险事业管理中心

社会保险缴费证明

证明编号：5670054094331477

广西华业建筑工程有限公司，单位编号：451107621。该单位吴能健等1名职工在我中心参加社会保险，已足额缴费。参保情况见附件。

特此证明
！

社保机构盖章

2024年12月26日

备注
：

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单
：

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	吴能健	453114063680	450603198609161579	企业职工基本养老保险	202312-202412
2	吴能健	453114063680	450603198609161579	失业保险	202312-202412
3	吴能健	453114063680	450603198609161579	工伤保险	202312-202412

画

社保机构盖章

2024年12月26日

安全员：唐佳发

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：桂建安C3（2021）4004346

姓名：唐佳发

性别：男

出生年月：1997-03-01

企业名称：广西华业建筑工程有限公司

职务：专职安全生产管理员

初次领证日期：2021年10月21日

有效期：2024年07月21日至2027年10月21日



发证机关：广西壮族自治区住房和城乡建设厅

发证日期：2024年7月21日



普通高等学校

毕业证书



学生 唐佳发 性别男，1997年3月1日生，于2016年9月至2019年6月在本校 建设工程管理专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 广西培贤国际职业学院

校（院）长：

证书编号：144811201906000278

二〇一九年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

SINGQINGZ
姓名 唐佳发
SINGQBIED MINZCUZ
性别 男 民族 汉
SENG NIENZ NYIED HAUH
出生 1997年3月1日
DIEGYOUQ
住址 广西钦州市钦北区大直镇
米拱村委会米拱村一队31号
GUNGMINZ
SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 450703199703013310

中华人民共和国
居民身份证

CIEMFAT GIHGVAH
签发机关 钦州市公安局钦北分局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2024.01.12-2044.01.12



防城区社会保险事业管理中心

社会保险缴费证明

证明编号: 5670054124500588

广西华业建筑工程有限公司, 单位编号: 451107621。该单位唐佳发等1名职工在我中心参加社会保险,已足额缴费。缴费情况见附件。

特此证明
!

社保机构盖章

2024年12月27日

备注

:

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印,所盖公章为电子印章。
- 2、本证明涉及个人信息,因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考,不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单

:

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	唐佳发	453136115136	450703199703013310	企业职工基本养老保险	202401-202412
2	唐佳发	453136115136	450703199703013310	失业保险	202401-202412
3	唐佳发	453136115136	450703199703013310	工伤保险	202401-202412

社保机构盖章

2024年12月27日



预算员：何圆圆

广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：何圆圆
性别：女
身份证号：450324199106121620
证书编号：452094523201763
岗位名称：预算员
工作单位：广西华业建筑工程有限公司

参加广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

2021年已完成"32"学时继续教育
2022年已完成"32"学时继续教育
2023年已完成"32"学时继续教育
2024年已完成"32"学时继续教育
培训发证时间：

查询网址：<http://www.gxpxzx.cn/>
广西壮族自治区
2020年11月10日



高等教育自学考试 毕业证书

姓名: 何圆圆

身份证号: 450324199106121620

证书编号: 65450101123048974



参加 **工程造价管理** 专业 **本科** 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。



高等教育自学考试委员会
二〇一四年六月三十日



广西科技大学
二〇一四年六月三十日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01- 1303145454



SINGQINGZ
姓名 **何圆圆**
SINGQBIED MINZCUZ
性别 **女** 民族 **汉**
SENG NIENZ NYIED HAUH
出生 **1991年6月12日**
DIEGYOUQ
住址 **南宁市江南区金凯路51号
隆源华府9栋1单元2902号**

GUNGHMIZ
SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 **450324199106121620**



中华人民共和国 居民身份证



CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 **南宁市公安局江南分局**
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 **2019.06.14-2039.06.14**



防城区社会保险事业管理中心

社会保险缴费证明

证明编号：5670054168975411

广西华业建筑工程有限公司，单位编号：451107621。该单位何圆圆等1名职工在我中心参加社会保险，已足额缴费，缴费情况见附件。

特此证明
！



2024年12月30日

备注
：

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单
：

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	何圆圆	453131899290	450324199106121620	企业职工基本养老保险	202401-202412
2	何圆圆	453131899290	450324199106121620	失业保险	202401-202412
3	何圆圆	453131899290	450324199106121620	工伤保险	202401-202412



2024年12月30日



质量员：宣大成

广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名：宣大成
性 别：男
身份证号：450923199206077731
证书编号：452094510604183
岗位名称：土建质量员
工作单位：广西华业建筑工程有限公司

参加广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

2021年已完成"32"学时继续教育
2022年已完成"32"学时继续教育
2023年已完成"32"学时继续教育
2024年已完成"32"学时继续教育



扫码验证

培训机构：广西壮族自治区
发证时间：2020年11月10日

查询网址：<https://www.gxpzx.cn/>

广西大学行健文理学院
毕业证书



中华人民共和国普通高等教育

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

学生 宣大成 性别 男，
一九九二年六月七日生，于二〇一
一年九月至二〇一五年六月在本学院
会计学 专业
四年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

院长



广西大学行健文理学院

二〇一五年六月三十日

证书编号: 136381201505000518

SINGQMINGZ
姓名 宣大成
SINGQBIEO MINZCUZ
性别 男 民族 汉
SENG NIENZ NYIED HAUH
出生 1992年6月7日
DIEGYOUO
住址 广西博白县龙潭镇茅坡村
老象队007号
GUNGHMENZ
SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 450923199206077731

中华人民共和国
居民身份证

CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 博白县公安局
MIZYAUO GEIZHANH
有效期限 2019.06.11-2039.06.11

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站<https://www.gs12333.net/form/> 验证此单据真伪, 验证号码210423b719ac4cac8031f6ad4f1295ac



防城区社会保险事业管理中心

社会保险缴费证明

证明编号: 5670054226511683

广西华业建筑工程有限公司, 单位编号: 451107621。该单位宣大成等1名职工在我中心参加社会保险, 已足额缴费, 缴费情况见附件。

特此证明
!

社保机构盖章

2025年01月02日

备注
:

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印, 所盖公章为电子印章。
- 2、本证明涉及个人信息, 因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考, 不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单
:

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	宣大成	45313821948 2	450923199206077731	企业职工基本养老保险	202401-202412
2	宣大成	45313821948 2	450923199206077731	失业保险	202401-202412
3	宣大成	45313821948 2	450923199206077731	工伤保险	202401-202412

画

社保机构盖章

2025年01月02日

材料员：唐晶晶

广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名：唐晶晶
性 别：女
身份证号：450603197810080020
证书编号：452094511110401
岗位名称：材料员
工作单位：广西华业建筑工程有限公司

参加广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

2021年已完成"32"学时继续教育
2022年已完成"32"学时继续教育
2023年已完成"32"学时继续教育
2024年已完成"32"学时继续教育
培训发证时间：

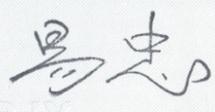
查询网址：<http://www.gdpxzx.cn/>
广西壮族自治区
2020年11月10日

成人高等教育

毕业证书



学生 唐晶晶 性别女，1978年10月08日生，于2015年04月至2017年07月在本校 建筑工程管理（学制：2.5年）专业 函授 学习，修完 专科 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：桂林航天工业学院 校 长： 

批准文号：教发函[2012]50号 证书编号：118255201706020475

二〇一七年 七 月 一 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

SINGMINGZ
姓名 唐晶晶

SINGQIBED MINZCUZ
性别 女 民族 汉

SENG NIENZ NYIED HAUH
出生 1978年10月8日

DIEGYOUQ
住址 广西防城港市防城区防城镇防东路21号

GUNGHMINZ
SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 450603197810080020



中华人民共和国
居民身份证



CIEMFAT GIHGVAH
签发机关 防城港市公安局防城分局

MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2005.12.25-2025.12.25

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站<https://www.gs12333.net/form/>验证此单据真伪，验证号码91356c85de44d6adba08deb304380



防城区社会保险事业管理中心

社会保险缴费证明

证明编号：5670054124666801

广西华业建筑工程有限公司，单位编号：451107621。该单位唐晶晶等1名职工在我中心参加社会保险，已足额缴费。缴费情况见附件。

特此证明！

社保机构盖章

2024年12月27日

备注：

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单：

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	唐晶晶	453114303694	450603197810080020	企业职工基本养老保险	202401-202412
2	唐晶晶	453114303694	450603197810080020	失业保险	202401-202412
3	唐晶晶	453114303694	450603197810080020	工伤保险	202401-202412

画

社保机构盖章

2024年12月27日

资料员：吴佩珊

广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：吴佩珊
性别：女
身份证号：450603199108101601
证书编号：452094511403519
岗位名称：资料员
工作单位：广西华业建筑工程有限公司

参加广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

2021年已完成"32.0"学时继续教育
2022年已完成"32.0"学时继续教育
2023年已完成"32.0"学时继续教育
2024年已完成"32.0"学时继续教育



扫码验证

培训机构：广西壮族自治区
发证时间：2020年11月10日

查询网址：<https://www.gxpzx.cn/>

成人高等教育

毕业证书



学生 吴佩珊 性别 女，一九九一年 八月 十 日生，于二〇一六年 三月至二〇一八年 六月在本校 土木工程

专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 广西科技大学 校 长： 李思敏

批准文号： 国家教委教成(1993)1号 二〇一八年 六 月 三十 日

证书编号： 105945201805001213

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

SINGQINGZ
姓名 吴佩珊

SINGQBIEB MINZCUZ
性别 女 民族 壮

SENG NIENZ NYIED HAUH
出生 1991 年 8 月 10 日

DIEGYOUC
住址 广西防城港市防城区文昌
街道办佛堂村朝红组18-1
号

GUNGHMINZ
SINHFWN HAUMA J
公民身份号码 450603199108101601



中华人民共和国
居民身份证



CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 防城港市公安局防城分局

MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2017.06.07-2027.06.07

劳资专管员：何玉琴

广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：何玉琴
性别：女
身份证号：450211198009180547
证书编号：452094511305046
岗位名称：劳务员
工作单位：广西华业建筑工程有限公司

参加广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

2021年已完成"32"学时继续教育
2022年已完成"32"学时继续教育
2023年已完成"32"学时继续教育
2024年已完成"32"学时继续教育



扫码验证

培训机构：广西壮族自治区
发证时间：2020年11月10日

查询网址：<https://www.gxpxzx.cn/>

成人高等教育

毕业证书



学生 何玉琴 性别 女， 一九八〇年 九月 十八日生， 于二〇一二年 二月至二〇一六年 六月在本校 财务管理 专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程， 成绩合格，准予毕业。

校 名： 广西民族大学 校（院）长： 

批准文号： 教育部[83]教成字 002 号 二〇一六年 六月 二十日
 证书编号： 106085201606160114

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

SINGMINGZ
姓名 何玉琴

SINGQBIEB MINZCUZ
性别 女 民族 汉

SENG NIENZ NYIED HAUH
出生 1980 年 9 月 18 日

DIEGYOUO
住址 广西防城港市港口区兴港大道东三里2号1栋703室

GUNGHMINZ
SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 450211198009180547





中华人民共和国 居民身份证

CIEMFAT GIHGVANH
 签发机关 防城港市公安局港口分局
 MIZYAUQ GEIZHANH
 有效期限 2007.04.03-2027.04.03

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站<https://www.gs12333.net/form/> 验证此单据真伪，验证号码420a2e0bc87c4bc894d65a62156f69eb



防城区社会保险事业管理中心

社会保险缴费证明

证明编号：5670054249739911

广西华业建筑工程有限公司，单位编号：451107621。该单位何玉琴等1名职工在我中心参加社会保险，已足额缴费。缴费情况见附件。

特此证明！

社保机构盖章

2025年01月02日

备注：
：

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单

：

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	何玉琴	453116485929	450211198009180547	企业职工基本养老保险	202401-202412
2	何玉琴	453116485929	450211198009180547	失业保险	202401-202412
3	何玉琴	453116485929	450211198009180547	工伤保险	202401-202412



社保机构盖章

2025年01月02日

4.2近五年项目履约评价情况（不超过5项，超过5项的按顺序选择前5项），原件备

资信要素一览表

近五年企业业绩	序号	建设单位	工程名称	合同额（万元）	合同签订时间或施工许可发证日期或竣工验收日期	备注
	1	昆明城投汽车产业投资有限公司	车行天下汽车城（二期）室内公共部分装修及附属工程设计施工一体化项目	18538.86	2021.8.16	已完工
	2	扶绥乐养资产经营管理有限公司	扶绥乐养城疗养护理楼及总接待中心二次装修工程	9500	2023.5.19	已完工
	3	广西钦州市河东工业园区开发有限公司	广西钦州市高新技术产业开发区B1地块26#楼工程及室内装修、室外配套工程	7878.158095	2023.3.22	已完工
	4	重庆高科集团有限公司	太阳座智能化、塔楼内装及裙楼幕墙工程	8043.554005	2022.3.29	已完工
	5	广西钦保餐饮管理服务服务有限公司	钦州港片区一体化中央厨房集体供餐项目（中国-东盟医药创新与产业化基地项目1期9#楼）装修施工工程	1760.006852	2023.3.14	已完工

	6	南宁振宁开发有限 公司	振宁·星光广场 6#楼住宅及公共 区域全装修工程	1124.373417	2021.3.5	已完工
近五年项目 经理业绩	序号	建设单位	工程名称	合同额（万元）	竣工验收日期	备注
	1	阳江市阳东区 妇幼保健院	阳江市阳东区妇 幼保健院新院建 设项目	8774.420028	2022.7.8	已完工
近五年项目 履约评价情况	序号	建设单位	工程名称	履约评价等级	评价时间	备注
	1	深圳市宏发 光明房地产 开发有限公司	宏发万悦山璟庭8、 9、10、11 栋主体 工程	优秀	2024 年	/

注：1.本表格无需盖章，提供的证明资料需与表格内容一致，若不一致，可能做出对投标人不利的判定。

2.近五年时间范围为从本工程招标公告发布开始时间倒推计算。

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市宏发光明房地产开发有限公司		评价期限		
企业名称	广西华业建筑工程有限公司		企业资质	建筑工程施工总承包特级 市政公用工程施工总承包壹级 钢结构工程专业承包壹级	
法定代表人及联系方式	庞树玉/0770-3296388		项目负责人及联系方式	唐剑/18680206727	
企业地址	防城港市防城区防城镇防钦路 528 号				
工程名称	宏发万悦山璟庭 8、9、10、11 栋主体工程		承包范围	包括但不限于：本合同所述的全套设计文件及其组成部分所涵盖的基坑支护及土石方工程以及工程施工、其它为使本工程顺利通过验收、桩基检测等所必须实施的施工和一切工作	
			工程合同价	74747 万	
开工日期	2021.4.18	竣工日期	2024.4.16	实际工期	1095 天
履约评价分项得分					
分项内容			满分分值	得分	
机构人员配备			0-15	15	
技术经济实力			0-20	20	
工程实施过程管理			0-40	38	
工期控制			0-10	10	
协调配合与服务			0-15	15	
合计				98	
备注：					
评价单位对该企业履约表现的总体评价：					
 建设单位（加盖单位公章）： 日期： 年 月 日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				