

标段编号：2302-440307-04-01-841446008001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：园山街道新坡塘九年一贯制学校新建工程（施工）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市华与科工集团有限公司

日期：2025年01月22日

工程编号：2302-440307-04-01-841446008001

# 深圳市建设工程施工招标

## 投标文件

工程名称：园山街道新坡塘九年一贯制学校新建工程（施工）

投标文件内容：    资信标    

投标人：    深圳市华与科工集团有限公司    

日期：    2025    年    1    月    22    日

# 目录

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩情况	提供近五年内（从2019年10月1日起至招标公告截止时间）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过5项，若提供超过5项，统计时只计取前5项）。注：1. 业绩有效时间以合同签订时间为准，要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）。请投标人自行列表汇总企业业绩情况，表格格式自拟。
2	拟派项目经理情况	提供近五年内（从2019年10月1日起至招标公告截止时间）拟派项目经理自认为最具代表性的同类工程业绩（提供1项业绩，若所提供业绩超过1项，统计时只计取前1项业绩）。注：1. 业绩须为竣工验收业绩，业绩有效时间以竣工验收时间为准。要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章页等）、竣工验收证明（若竣工验收证明无法体现拟派项目经理的任职信息，可提供担任项目经理的任职证明、施工许可证明文件等）。

3	履约评价	提供近三年内（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）投标人获得建设单位优良履约评价证明文件（注：履约评价评选结果以龙岗区建筑工务署网站查询为准，不超过3项，超过3项，只计取前3项）
4	项目管理机构设置及其他人员配备要求	可优先提供各相关专业技术人员(工程师)、项目安全主任、质量主任及六大员（施工员、安全员、质检员、预算员、材料员、资料员）等相应的资格证书(或上岗证书)、职称证书、学历证书、近6个月社保证明等。
5	体系认证证书	可优先提供质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书。提供扫描件。
6	综合实力	投标人自行提供企业说明及其他证明实力资料。证明实力资料可优先提供：（1）企业营业执照；（2）企业资质证书；（3）近三年第三方(会计师事务所)出具的财务审计报告关键页，包括审计报告封面、盖章页、营业额、资产负债表等重要财务指标，每年资产负债率等数据请投标人自行列表汇总，表格格式自拟。

		注： 1. 提供相关资料原件扫描件或复印件加盖公章扫描件。 2. 如为联合体投标，联合体各成员单位均需提供审计报告。
7	投标人企业性质承诺书	根据“第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”中格式提供《企业性质承诺书》原件扫描件。

# 变更（备案）通知书

22207155524

深圳市华与科工集团有限公司：

我局已于二〇二二年五月二十六日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市华与建设集团有限公司

变更后名称： 深圳市华与科工集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



# 1、企业业绩情况

投标人近5年 在建或已完工同类工程业绩情况

项目名称	建设规模	开、竣工程日期	结构类型	层数及高度	项目地址	工程状态
天安岗头城市更新单元三期 02-01 地块项目 总承包工程	项目合同金额为 58930 万元; 建筑面积为 23.8 万 m <sup>2</sup>	2023.11.7--至今	框架/装配式/铝膜/爬架	52 层/166 米	坂田天安云谷三期	在建
天安岗头城市更新单元三期 02-11 地块项目 总承包工程	项目合同金额为 68348 万元; 建筑面积为 27.17 万 m <sup>2</sup>	2023.11.7--至今	框架/装配式/铝膜/爬架	54 层/172 米	坂田天安云谷三期	在建
原光明农场职工二期发展用地 TFY23 地块 主体工程	项目合同金额为 104384 万元; 建筑面积为 19.52 万 m <sup>2</sup>	2020.05.14--2022.10.28	框架/装配式/铝膜/爬架	36 层/175 米	光明区圳美大道	完工
龙岗区外国语学校(集团)如意小学改扩建工程	项目合同金额为 20195 万元; 建筑面积为 3.45 万 m <sup>2</sup>	2023.10.09--至今	框架/装配式	10 层/45 米	深圳市龙岗区如意路	在建
酷派天安云谷产业园一期项目 B 区建安施工总承包工程	项目合同金额为 35410 万元; 建筑面积为 13.87 万 m <sup>2</sup>	2019.03.01--2021.01.18	框架结构	23 层/125 米	东莞市松山湖工业南路 14 号	完工
诺瓦光电显示控制系统产业化研发基地项目施工总承包工程	项目合同金额为 35820 万元; 建筑面积为 14.39 万 m <sup>2</sup>	2020.07.28--至今	框架结构	17 层/90 米	西安市高新区	在建

## 1.1、 天安岗头城市更新单元三期 02-01 地块项目总承包工程



深圳天安实业投资发展集团  
SHENZHEN TIANAN SUCCESS INVESTMENT DEVELOPMENT GROUP

### 中标通知书

TO (致): 深圳市华与科工集团有限公司	FAX (传真): 89331333
FROM (自): 深圳天安云城投资发展有限公司	TEL (电话): 0755-89396868
SUBJECT (主题): 中标通知书	
DATE (日期): 2023年8月30日	PAGE (页): 共1页

深圳市华与科工集团有限公司:

经我司研究决定,由贵司承接天安云谷产业园三期(02-01、02-11 地块总承包工程,中标总价(按招标清单)暂定为1,272,774,998.00元(大写人民币壹拾贰亿柒仟贰佰柒拾柒万肆仟玖佰玖拾捌元整)。

中标人收到中标通知书后,视为贵司完全理解并全面接受我司全部招标文件(包含澄清确认文件)及中标通知书内容。请贵司接到中标通知书后5天内与我司联系洽谈有关合同等事宜。

**特此通知!**

注:

1. 本中标通知书仅作确认中标资格使用,本招标项目中贵我双方的具体权利义务关系,由最终签订的合同予以确立。
2. 贵司有以下任一情形的,我司有权取消贵司的中标资格,另行确定中标单位,且我司还有权采取没收贵司的投标保证金、保留就我司因贵司上述行为产生的损失行使索赔的权利等措施:

(1) 无论何种原因,贵司未能于收到此中标通知书之日起一个月内与我司签订正式总包合同;

(2) 贵司未按2023年8月23日向我司出具的《承接工程承诺函》条款履行承诺。

3. 贵方签署,视为接受上述条款。

中标人: 深圳市华与科工集团有限公司

签署: 陈青 日期: 2023年8月30日

SFE-2015-07

工程编号:

合同编号: BT3Q-SG-008

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 天安岗头城市更新单元三期 02-01 地块项目总承包工程

工程地点: 深圳市龙岗区坂田街道天安云谷(居里夫人大道交坂李大道西南侧)

发 包 人: 深圳天安云城投资发展有限公司

承 包 人: 深圳市华与科工集团有限公司



2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳天安云城投资发展有限公司

承包人(全称): 深圳市华与科工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 天安岗头城市更新单元三期 02-01 地块项目总承包工程

工程地点: 深圳市龙岗区坂田街道天安云谷(居里夫人大道交坂李大道西南侧)

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 天安云谷产业园三期分为 7 个地块进行开发,项目概况如下(暂定):

各地块指标情况(暂定)					
序号	地块	用地性质	建筑面积 (㎡)	塔楼栋数	建筑高度
1	02-01地块	住宅	238817	5	共5栋塔楼, 4栋约150米, 1栋约166米
2	02-11地块	住宅、幼儿园	271704	5 (有一栋双拼单位)	共5栋塔楼, 1栋幼儿园, 其中2栋约150米, 2栋约170米, 1栋约160米。1栋幼儿园约15米。
3	01-03地块	住宅、保障房、酒店、酒店式公寓、幼儿园	341696	5	共5栋塔楼, 1栋幼儿园, 其中2栋约180米, 1栋约150米, 2栋约100米, 1栋幼儿园约12米。
4	01-01地块	产研、宿舍	275580	2	共2栋塔楼, 1栋约216米, 1栋约134米
5	01-05地块	住宅、公建	166484	3	共3栋塔楼, 1栋约100米, 2栋约170米
6	02-03地块	住宅、公建	178240	3	共3栋塔楼, 1栋约100米, 2栋约170米
7	02-05地块	住宅	100369	2	共2栋塔楼, 均约150米

本工程为 02-01 地块总承包工程。

资金来源: 财政投入  /  %; 国有资本  /  %; 集体资本  /  %; 民营资本 100

外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

## 二、工程承包范围

天安岗头城市更新单元三期 02-01 地块总承包工程，包括但不限于主体结构工程、防水工程、给排水工程、电气工程、幕墙门窗工程、消防工程、电梯工程、通风与空调工程、弱电智能化工程、园林景观工程、室外配套工程等，具体详见下表：

### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

### 2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		

燃气工程 (户数: \_\_\_\_\_ 户; 庭院管: \_\_\_\_\_ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板 (砖) □吊顶 □其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 2 月 24 日 (具体开工日期以发包人书面通知为准);

计划竣工日期: 2026 年 6 月 13 日;

合同工期总日历天数 840 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: \_\_\_\_\_ 按国家、广东省、深圳市验收标准达到合格。

五、签约合同价

人民币 (大写) 柒亿壹仟柒佰柒拾壹万玖仟伍佰柒拾陆元整 (¥717, 719, 576.00);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_深圳市华与科工集团有限公司\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_中国农业银行深圳信息枢纽中心支行\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_41009600040035063\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)本合同第四部分的补充条款；

(4)本合同第三部分的专用条款；

(5)本合同第二部分的通用条款；

(6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(7)图纸和技术规格书；

(8)经确认的预算书或工程报价单；

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 12 月 7 日;

订立地点: 深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 贰 份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：\_

91440300398593757F

地址：深圳市龙岗区坂田街道天安云谷  
产业园一期3栋B座3101

邮政编码：518129

法定代表人：

委托代理人：王敏

电话：0755-89396868

传真：0755-89331333

电子信箱：wangmin@szyungu.com

开户银行：中国建设银行深圳南山支行

账号：44201506600052535471



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：\_

914403007311097635

地址：深圳市龙岗区坂田街道天安云谷  
产业园一期4栋2908

邮政编码：518129

法定代表人：

委托代理人：陈娟

电话：0755-25314987

传真：0755-25314987

电子信箱：48534036@qq.com

开户银行：中国建设银行深圳东湖支行

账号：44250100003800002250

## 1.2、天安岗头城市更新单元三期 02-11 地块项目总承包工程



深圳天安实业投资发展集团  
SHENZHEN TIANAN SUCCESS INVESTMENT DEVELOPMENT GROUP

### 中标通知书

TO (致): 深圳市华与科工集团有限公司	FAX (传真): 89331333
FROM (自): 深圳天安云城投资发展有限公司	TEL (电话): 0755-89396868
SUBJECT (主题): 中标通知书	
DATE (日期): 2023年8月30日	PAGE (页): 共1页

深圳市华与科工集团有限公司:

经我司研究决定,由贵司承接天安云谷产业园三期(02-01、02-11 地块总承包工程,中标总价(按招标清单)暂定为 1,272,774,998.00 元(大写人民币壹拾贰亿柒仟贰佰柒拾柒万肆仟玖佰玖拾捌元整)。

中标人收到中标通知书后,视为贵司完全理解并全面接受我司全部招标文件(包含澄清确认文件)及中标通知书内容。请贵司接到中标通知书后5天内与我司联系洽谈有关合同等事宜。



**特此通知!**

注:

1. 本中标通知书仅作确认中标资格使用,本招标项目中贵我双方的具体权利义务关系,由最终签订的合同予以确立。
2. 贵司有以下任一情形的,我司有权取消贵司的中标资格,另行确定中标单位,且我司还有权采取没收贵司的投标保证金、保留就我司因贵司上述行为产生的损失行使索赔的权利等措施:
  - (1) 无论何种原因,贵司未能于收到此中标通知书之日起一个月内与我司签订正式总包合同;
  - (2) 贵司未按2023年8月23日向我司出具的《承接工程承诺函》条款履行承诺。
3. 贵方签署,视为接受上述条款。

中标人: 深圳市华与科工集团有限公司  
签署: 陈青 日期: 2023年8月30日

SFE-2015-07

工程编号：

合同编号：BT3Q-SG-009

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称：天安岗头城市更新单元三期 02-11 地块项目总承包工程

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道天安云谷（居里夫人大道交坂李大道西南侧）

发 包 人：深圳天安云城投资发展有限公司

承 包 人：深圳市华与科工集团有限公司



2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳天安云城投资发展有限公司

承包人(全称): 深圳市华与科工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 天安岗头城市更新单元三期 02-11 地块项目总承包工程

工程地点: 深圳市龙岗区坂田街道天安云谷(居里夫人大道交坂李大道西南侧)

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征 天安云谷产业园三期分为7个地块进行开发,项目概况如下(暂定):

各地块指标情况(暂定)					
序号	地块	用地性质	建筑面积(㎡)	塔楼栋数	建筑高度
1	02-01地块	住宅	238817	5	共5栋塔楼,4栋约150米,1栋约166米
2	02-11地块	住宅、幼儿园	271704	5 (有一栋双拼单位)	共5栋塔楼,1栋幼儿园,其中2栋约150米,2栋约170米,1栋约160米。1栋幼儿园约15米。
3	01-03地块	住宅、保障房、酒店、酒店式公寓、幼儿园	341696	5	共5栋塔楼,1栋幼儿园,其中2栋约180米,1栋约150米,2栋约100米,1栋幼儿园约12米。
4	01-01地块	产研、宿舍	275580	2	共2栋塔楼,1栋约216米,1栋约134米
5	01-05地块	住宅、公寓	166484	3	共3栋塔楼,1栋约100米,2栋约170米
6	02-03地块	住宅、公寓	178240	3	共3栋塔楼,1栋约100米,2栋约170米
7	02-05地块	住宅	100369	2	共2栋塔楼,均约150米

本工程为 02-11 地块总承包工程。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 100

外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

## 二、工程承包范围

天安岗头城市更新单元三期 02-11 地块总承包工程，包括不限于主体结构工程、防水工程、给排水工程、电气工程、幕墙门窗工程、消防工程、电梯工程、通风与空调工程、弱电智能化工程、园林景观工程、室外配套工程等，具体详见下表：

### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

### 2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____） <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		

燃气工程 (户数: \_\_\_\_\_户; 庭院管: \_\_\_\_\_米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及采暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期: 2024年1月1日 (具体开工日期以发包人书面通知为准);

计划竣工日期: 2026年4月20日;

合同工期总日历天数 840 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: \_\_\_\_\_ 按国家、广东省、深圳市验收标准达到合格。

五、签约合同价

人民币 (大写) 捌亿壹仟捌佰贰拾柒万柒仟叁佰伍拾壹元陆角整 (¥818,277,351.60);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市华与科工集团有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：中国农业银行深圳信息枢纽中心支行

工人工资款支付专用账户号：41009600040035063

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)本合同第四部分的补充条款；
- (4)本合同第三部分的专用条款；
- (5)本合同第二部分的通用条款；
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (7)图纸和技术规格书；
- (8)经确认的预算书或工程报价单；
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 12 月 7 日;

订立地点: 深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 贰 份。



发包人：(公章)  
 法定代表人或其委托代理人：  
 (签字)



承包人：(公章)  
 法定代表人或其委托代理人：  
 (签字)



统一社会信用代码：

91440300398593757



统一社会信用代码：-

914403007311097635

地址：深圳市龙岗区坂田街道天安云谷  
 产业园一期3栋B座3101

地址：深圳市龙岗区坂田街道天安云谷  
 产业园一期4栋2908

邮政编码：518129

邮政编码：518129

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：王敏

委托代理人：陈娟

电话：0755-89396868

电话：0755-25314987

传真：0755-89331333

传真：0755-25314987

电子信箱：wangmin@szyungu.com

电子信箱：48534036@qq.com

开户银行：中国建设银行深圳南山支行

开户银行：中国建设银行深圳东湖支行

账号：44201506600052535471

账号：44250100003800002250

### 1.3、原光明农场职工二期发展用地 TFY23 地块主体工程

#### 中标通知书

TO (致): 深圳市华与建设集团有限公司	FAX (传真):
FROM (自): 深圳市明湖晟汇投资开发有限公司	TEL (电话):
SUBJECT (主题): 原光明农场职工二期发展用地 TFY23 地块主体工程施工中标通知书	
DATE (日期): 2020年5月13日	PAGE (页): 第1页 共1页

深圳市华与建设集团有限公司:

经我司招标(采购)委员会研究,决定由贵司承接原光明农场职工二期发展用地 TFY23 地块主体工程施工,中标价为¥104384.87万元。

请贵司接到中标通知书后30天内与我司联系洽谈有关合同等事宜,并在合同签订前按招标文件要求提供履约保证金或履约保函。

特此通知

深圳市明湖晟汇投资开发有限公司

2020年5月13日

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 原光明农场职工二期发展用地TFY23地块主体工程 施工合同

---

工程名称：原光明农场职工二期发展用地TFY23地块主体工程

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市明湖晟汇投资开发有限公司

承 包 人：深圳市华与建设集团有限公司

2020年5月14日



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市明湖晟汇投资开发有限公司

承包人(全称): 深圳市华与建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称:

工程地点: 原光明农场职工二期发展用地TFY23地块主体工程

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 总建筑面积约为19.52万 m<sup>2</sup>。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 100%;  
外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

### 二、工程承包范围

完成主体工程地下室、裙楼、塔楼红线范围合同图纸所示的所有内容及其他配合工程等工作内容。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: _____平方米 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程 (□建筑节能 □消防工程)		
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期: 2020年5月14日;

计划竣工日期: 2022年2月3日;

合同工期总日历天数 630 天。

(具体开工日期以发包人通知的进场时间准)

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_/\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：\_\_\_合格\_\_\_

#### 五、签约合同价

人民币(大写) 壹拾亿零肆仟叁佰捌拾肆万捌仟柒佰元整 (¥104384.87万元)；

其中：安全文明施工费：

人民币(大写) 叁仟肆佰肆拾肆万柒仟元整 (¥3444.7万元)

各分部内容及相关价款

D \*\*\*\*\*

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥\_\_)

其中：安全文明施工费：

人民币(大写) \_\_\_(¥\_\_)；计划工期： 年 月 日至 年 月 日

2) \*\*\*\*\*

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥\_\_) 其中：安全  
文明施工费：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥\_\_)；计划工期：

年 月 日至 年 月 日

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)本合同第四部分的补充条款；

发包人：深圳市鹏湖晟汇投资开发有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：深圳市光明区光明街道观光路招商局光明科技园A1栋10楼

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：深圳市华与建设集团有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：914403007311097635

地址：深圳市龙岗区坂田街道岗头社区云谷产业园二期4栋2908

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳坂田支行

账号：44250100015900001527

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：原光明农场职工二期发展用地TFY23地块主体工程

验收日期：2022年10月28日

建设单位（盖章）：深圳市明湖晟汇投资开发有限公司



GD-E1-914

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	原光明农场职工二期发展用地TFY23地块主体工程			
工程地点	光明区新湖街道圳美社区光明同富裕工业区	建筑面积	198958.52平方米	工程造价 104384.87万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	36层
			地下:	3层
施工许可证号	2019-440309-73-03-10165203	监理许可证号	/	
开工日期	2020年06月18日	验收日期	2022年10月28日	
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020/091	
建设单位	深圳市明湖晟汇投资开发有限公司			
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司			
设计单位	筑博设计股份有限公司			
总包单位	深圳市华与科工集团有限公司			
承建单位 (土建)	深圳市华与科工集团有限公司			
承建单位 (设备安装)	深圳市华与科工集团有限公司			
承建单位 (装修)	深圳市中业建设集团有限公司			
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司			
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司			



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3   

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	施建鸿
副组长	黄发轩
组员	康巨人、吴国营、陈文贵、刘新宇

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张素宏	刘飞、亓琪、陈守平、邱庆、熊天枢、张俊、尹强、吴常辉
建筑设备安装工程	熊建平	曹翔、熊健、杨波、李国斌、陈世平
工程质控资料	黄发轩	赵晓敏、颜金丹

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格、同意验收	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	合格、同意验收	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格、同意验收	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>19</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>19</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	合格、同意验收	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格、同意验收	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格、同意验收	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格、同意验收	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格、同意验收	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	合格、同意验收	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	合格、同意验收	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u>104</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>104</u> 项 经核定符合要求 <u>104</u> 项	共 <u>68</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>68</u> 项 实体抽查符合要求 <u>68</u> 项	共 <u>130</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>130</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u>      </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
		共 <u>      </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	施建鸿	深圳市明湖晟汇投资开发有限公司	项目负责人	工程师	
2	黄发轩	深圳市明湖晟汇投资开发有限公司	工程师	工程师	
3	康巨人	深圳市长勘勘察设计有限公司	项目负责人	高级工程师 /AY064400106	
4	吴国晋	筑博设计股份有限公司	项目负责人	高级工程师 2003001043166	
5	陈文贵	深圳市竣迪建设监理有限公司	总监理工程师	工程师 /44016437	
6	张素宏	深圳市竣迪建设监理有限公司	土建专业监理工程师	高级工程师 /0200101005556H	
7	熊建平	深圳市竣迪建设监理有限公司	安装专业监理工程师	工程师	
8	刘新宇	深圳市华与科工集团有限公司	项目负责人	工程师/粤 144111220156	
9	刘飞	深圳市华与科工集团有限公司	项目技术负责人	工程师	
10	元琪	深圳市华与科工集团有限公司	技术主管	助理工程师	
11	熊天枢	深圳市华与科工集团有限公司	工长		
12	陈世平	深圳市华与科工集团有限公司	工长		
13	张俊	深圳市华与科工集团有限公司	工长		
14	邱庆	深圳市华与科工集团有限公司	施工员	助理工程师	
15	陈守平	深圳市华与科工集团有限公司	质检员	工程师	
16	赵晓敏	深圳市华与科工集团有限公司	资料员		
17	颜金丹	深圳市华与科工集团有限公司	资料员		
18	曹翔	深圳市华与科工集团有限公司	机电工程师	工程师	
19	熊辅	天人建设安装有限公司	项目负责人	工程师/湘 143171873494	
20	吴常辉	深圳市中业建设集团有限公司	项目负责人	工程师/粤 144111118658	
21	杨波	深圳市得益科技股份有限公司	项目负责人	工程师/粤 144131423680	
22	李国斌	广东创能科技股份有限公司	项目负责人	工程师粤 1445200808232	
23	尹强	深圳金鑫绿建股份有限公司	项目负责人	工程师/粤 151121311877	



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

合格，同意竣工验收。

建设单位（公章）： 深圳市明湖晟汇投资开发有限公司

单位（项目）负责人：



\* GD - E1 - 914 / 6 \*

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市明湖晟汇投资开发有限公司；（建设单位）

位于深圳市光明区原光明农场职工二期发展用地TFY23地块主体工程（请勾选：  
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市明湖溪汇投资开发有限公司；（建设单位）

位于深圳市光明区原光明农场职工二期发展用地TFY23地块主体工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：  
（公章）

陈文贵

深圳市峻通建设监理有限公司



2022年10月28日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市明湖晟汇投资开发有限公司；（建设单位）

位于深圳市 光明 区 原光明农场职工二期发展用地TFY23地块主体 工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人： 吴国梁 筑博设计股份有限公司  
（公章）

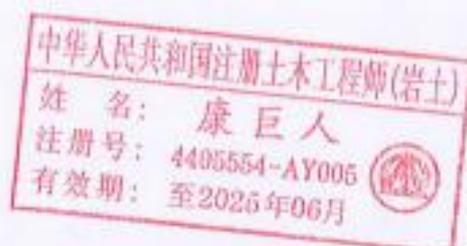


注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_深圳市明湖慧汇投资开发有限公司\_\_\_\_\_: (建设单位)

位于深圳市光明区\_\_\_\_\_原光明农场职工二期发展用地TFY23地块主体\_\_\_\_\_工程 (请勾选:  
 单位工程,  子单位工程), 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准, 我方同意验收。



单位(项目)负责人: 康巨人  
(公章)



注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 1.4、龙岗区外国语学校（集团）如意小学改扩建工程

### 中标通知书

标段编号：2205-440307-04-01-398184002001

标段名称：龙岗区外国语学校（集团）如意小学改扩建工程

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华与科工集团有限公司//中铁一局集团有限公司

中标价：20194.867071万元

中标工期：989天

项目经理(总监)：刘亮



本工程于 2023-06-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2023-10-09 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)： 刘亮

日期：2023-10-09

查验码：3187482792239999 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

副本

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程施工(单价)合同

(适用于固定单价施工合同)



工程名称：龙岗区外国语学校(集团)如意小学改扩建工程

工程地点：深圳市龙岗区龙城街道

发包人：深圳市龙岗区建筑工务署

承包人：深圳市华与科工集团有限公司//中铁一局

集团有限公司

署 2022 年 7 月版

第 1 页，共 144 页



本次施工内容为概算范围内所有内容，包括但不限于主体结构工程、屋面工程、装饰装修工程、通风空调、给排水、电气工程、消防工程、室外工程、拆除工程、绿化迁移、土石方工程、基坑支护工程、地基基础工程、智能化工程、绿化工程、钢结构工程、燃气工程、电梯工程、标识系统工程、BIM、白蚁防治、管线迁改（以概算批复中分项为准）（具体包含由“中国建筑科学研究院有限公司”设计的“龙岗区外国语学校（集团）如意小学改扩建工程”施工图范围内所有工程内容）

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 / ；）		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 / ；）		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它 / ；）		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 / ；）		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 / ；）		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 / ；）		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 / ；）	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程

<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程	( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ / _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ / _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ / _____ )
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____ / _____ 户; 庭院管: _____ / _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ / _____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ / _____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____ / _____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 7 月 30 日 (以实际开工令为准);

计划竣工日期: 2026 年 4 月 14 日;

合同工期总日历天数 989 天。

招标工期总日历天数 989 天。

定额工期总日历天数 1099 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 10 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

人民币（大写） 贰亿零壹佰玖拾肆万捌仟陆佰柒拾元柒角壹分  
(¥ 201948670.71 \_\_\_\_\_元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 伍佰捌拾柒万捌仟陆佰陆拾叁元壹角壹分  
(¥ 5878663.11 \_\_\_\_\_元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 肆佰伍拾万圆 (¥ 4500000  
元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 陆佰陆拾壹万圆 (¥ 6610000  
元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市华与科工集团有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：中国农业银行深圳信息枢纽中心支行

工人工资款支付专用账户号：4100 9600040035063

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

7. 双方约定, 承包人在履行本合同过程中, 因违反合同约定所承担的违约金总额累计不超过签约合同价的 【5】% 【10】% 【15】% (根据项目情况选择)。

8. 双方约定, 由于承包人原因造成的损失, 承包人赔偿的限额不超过签约合同价, 但本合同条款其它条款规定的补偿和由于任何一方故意违约而引起的索赔, 不受该限额的限制。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 12 月 日;

订立地点: \_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾陆 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 拾壹 份, 承包人执 伍 份。

发包人: (公章) 深圳市龙岗区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

赵阳

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

地址: 龙岗中心城清林中路 213 号

邮政编码: 518172

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

银行开户名: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

承包人 1: (公章) 深圳市华与科工集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

张志伟

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

914403007311097635

地址: 深圳市龙岗区坂田街道天安云谷产业园一期 4 栋 2908

邮政编码: 518129

法定代表人: 张志伟

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-25314987

传真: 0755-25314987

银行开户名: 中国建设银行深圳

开户银行: 深圳东湖支行

账号：\_\_\_\_\_ 账号：44250100003800002250



承包人2 (公章) 中铁一局集团有限

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 00044863



统一社会信用代码：

91610000220522345A

地址：陕西省西安市碑林区雁塔北路1  
号

邮政编码：710054

法定代表人：李学民

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：029-87864421

传真：029-87864114

银行开户名：中铁一局集团有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
西安雁塔路支行

账号：61001905200050002621

## 1.5、酷派天安云谷产业园一期项目 B 区建安施工总承包工程



### 中标通知书

深圳市华与建设集团有限公司：

酷派天安云谷产业园一期项目 B 区建安总承包工程于 2019 年 3 月 26 日开、评标，招标人确定贵司为中标人。

- (1) 合同价款：本合同为固定综合单价合同，暂定合同总价（含税）为 354104524 元，合同价款组成详见贵公司的投标书。
- (2) 工期：550 日历天，开工日期为乙方接到甲方开工通知书之日。竣工日为 2020 年 8 月 31 日。
- (3) 主要合同范围：
  - 3.1、酷派天安云谷产业园一期项目 B 区建安总承包工程，包括但不限于基坑支护工程、土石方大开挖工程、桩基工程、土建（基础、结构（含人防结构）、建筑及桩基截桩等），幕墙工程（幕墙、门窗、栏杆、涂料等），安装（给排水、通风工程、电气、消防、人防部分预留预埋等）详见招标图纸。
  - 3.2、幕墙工程（按暂定价）、防火门（按暂定价）、防火卷帘（按暂定价）、及消防工程甲方保留分包的权利。
- (4) 本工程的质量标准：本工程质量等级要求为：确保获得东莞市建设工程优质奖。本工程安全文明施工要求为：确保获得东莞市安全生产文明施工示范工地。
- (5) 支付方式：
  - 5.1 预付款支付金额：暂定合同总价 5%。
  - 5.2 预付款支付期限：甲方发出开工通知的 7 天内。
  - 5.3 预付款扣回的方式：乙方每次申请进度款时，甲方扣回预付款总价的 10%。如当月进度款低于应扣回的预付款，则预付款累计到次月扣回。直至预付款扣清。
  - 5.4 进度款按月支付，每月 25 号乙方申报本月完成工程量，经监理及甲方现场代表审核完成的合格工程量，二十日内甲方按审核完成合格工程量的 80% 支付工程款；
  - 5.5 本合同所有工程内容全面竣工且通过政府验收合格，乙方向甲方移交全套竣工资料，并经结算审核完毕后的一个月内，支付至结算总价的 97%；
  - 5.6 预留结算总造价的 3% 作为工程保修款，分三期支付：① 待本工程一年保修期满并经甲、乙双方、监理及物业确认无质量问题后 7 个工作日支付保修款的 40%；② 待本工程二年保修期满并经甲、乙双方、监理及物业确认无质量问题后 7 个工作日支付保修款的 40%；③ 待本工程五年保修期满并经甲、乙双方、监理及物业确认无质量问题后 7 个工作日支付剩余保修款。

招标人（盖章）：东莞酷派天安投资发展有限公司

联系人：崔勇 联系电话：0769-86053283

日期：2019 年 3 月 29 日

注：本通知书一式两份，招标人、中标人各存一份。

## 酷派天安云谷产业园一期项目 B 区

### 建安总承包工程施工合同

项目地点: 东莞市松山湖工业南路 14 号

甲 方: 东莞酷派天安投资发展有限公司

乙 方: 深圳市华与建设集团有限公司

签订时间: 二〇一【九】年【三】月【三十一】日



## 第二部分 专用合同条款

### 第一章 商务条款

#### 第一条 合同价格

本合同为固定综合单价合同。

暂定合同总价（含税）为 354104524 元（大写：叁亿伍仟肆佰壹拾万零肆仟伍佰贰拾肆元整）。

其中：暂定合同价款（不含税）为 321913203.64 元，增值税款为 32191320.36 元。

合同价详细组成见附件 1:酷派天安安谷产业园一期项目 B 区总承包工程量清单

#### 第二条 工程价款支付

##### 2.1 预付款

预付款支付金额：暂定合同总价 5%。

预付款支付期限：甲方发出开工通知的 7 天内。

预付款扣回的方式：乙方每次申请进度款时，甲方扣回预付款总价的 10%。如当月进度款低于应扣回的预付款，则预付款累计到次月扣回。直至预付款扣清。

##### 2.1.1 预付款担保

预付款担保金额：暂定合同总价 5%。

乙方提交预付款担保的期限：甲方发出开工通知的 7 天内。

预付款担保的形式为：保函。

##### 2.2 进度款支付

2.2.1 进度款按月支付，每月 25 号乙方申报本月完成工程量，经监理及甲方现场代表审核确认后二十个工作日内，甲方按该阶段审核完成合格工程量的 80% 支付工程款。

2.2.2 本合同所有工程内容全面竣工且通过政府及甲方验收合格，乙方向甲方移交全套竣工资料，并经结算审核完毕后的一个月内，支付至结算总价的 97%；

2.2.3 预留结算总造价的 3% 作为工程保修金，分三期支付：①待本工程一年保修期满并经甲、乙双方、监理及物业确认无质量问题后 7 个工作日支付保修金的 40%；②待本工程二年保修期满并经甲、乙双方、监理及物业确认无质量问题后 7 个工作日支付保修金的 40%；③待本工程五年保修期满并经甲、乙双方、监理及物业确认无质量问题后 7 个工作日支付剩余保修金。

如在上述期限内发生保修金扣款情况（包括但不限于维修款、违约金、罚款等），甲方有权据实直接核减后支付余下保修金（不计利息）；保修金不足以抵扣时，乙方应在甲方规定期限内补足支付。

2.2.4 设计变更、现场签证等变更价款不与当期工程进度款同期支付，留待竣工结算后再行支付。

2.2.5 甲方可采用支票、银行转账或银行承兑汇票等方式支付工程款，乙方在收取进度款（或者预付款）前，向甲方提供正规的增值税专用发票以及付款申请函（支付至结算价的 97% 时，需提供结算价 100% 的发票）。如甲方以商业汇票方式支付合同价款，乙方应配合甲方及金融机构办理商票贴现手续，因商票

- (1) 提供施工用水及施工用电接驳口(提供电梯临时专用电缆及开关箱至电梯机房)。
- (2) 提供必须(现有)的各类施工脚手架(电梯安装施工脚手架由电梯安装单位自行解决);电梯门洞围护由乙方负责(在电梯单位进场施工时洞口防护设施的维保和监护移交电梯单位负责);
- (3) 提供乙方承包范围内现有的水平及垂直运输。
- (4) 提供必须的安全措施并做好现场安全管理。
- (5) 提供必要的技术支持与管理(如楼层基准线、定位轴线、水平控制线及坐标控制点),按图纸进行留洞及留孔并配合各方做好预留、预埋件的埋设。
- (6) 在分包单位施工前,清理并及时移交符合分包施工要求的现场,并提供合理的施工工作面和时间。
- (7) 提供场所让分包单位自行搭建办公、材料仓库等。
- (8) 各专业分包进场后,乙方有义务协调、管理施工现场所有分包安全文明施工的责任。
- (9) 其他需要配合的工作。

## 第六条 工期

6.1 本工程总工期为 550 日历天。

6.1.1 开工日期: 开工日期暂定为 2019年3月1日, 具体开工日期以甲方或甲方委托的监理公司发出的开工通知为准, 但相对工期不变。

6.1.2 竣工日期: 全部工程竣工核验日期为 2020年8月31日。实际竣工日期根据实际开工日期相应顺延。

6.2 详细工期关键节点安排如下表:

	形象节点进度名称	施工完成时间
总工期 日历天	基坑支护及土石方工程	2019年6月9日
	桩基础工程	2019年6月28日
	地下室结构	2019年9月11日
	主体结构工程	2019年12月30日
	幕墙工程	2020年6月1日
	机电安装工程	2020年7月18日
	装修工程	2020年7月30日
	景观工程	2020年8月8日
	消防验收	2020年8月20日
	竣工验收	2020年8月31日
	竣工备案	2020年10月15日

6.3 因非甲方原因等而导致工期拖延时, 将严格执行合同规定, 由乙方按本合同规定向甲方进行违约赔偿, 并对甲方由此产生的损失承担相应的责任。

各塔楼结构施工节点进度（此节点进度需经乙方报送，由甲方现场工程师签字确认）。各节点均以混凝土浇筑开始至完工时间计算施工期材料平均信息价。

7.3.4 材料信息价按东莞市建设工程造价管理站发布的《东莞建设工程价格信息》各期材料信息价取用。钢筋、型钢梁柱、砼、镀锌钢板、镀锌钢管、焊接钢管、电缆材料价调差均以《东莞建设工程价格信息》中的材料信息价为依据，与材料实际市场价无直接关联，乙方投标时可按自身认可的材料市场价报出相应综合单价。

7.4 签证、设计变更涉及钢筋、型钢梁柱、砼、镀锌钢板、镀锌钢管、焊接钢管、电缆主材的，按本计价调整条款第七条第 7.3 款的原则进行材料价调差。

7.5 乙方应在工程竣工验收合格后 30 天内，提交完整详实的竣工结算文件给甲方，甲方在收到乙方提交的竣工结算文件后 180 日历天内完成核对，乙方必须无条件配合甲方安排相应结算人员核对量价，并有完整的工程量详细计算式、施工图纸、设计变更、签证单、工程施工联系单、现场图片、竣工图等结算相关文件，如乙方未及时安排结算人员或补充相关结算文件，甲方有权按照自身计算的工程量和价格进行审核，乙方后期不得以任何理由要求调整造价且造成的结算时间延误责任由乙方承担。

甲方：东莞酷派天安投资发展有限公司

法定代表人：

(或授权代表)：

通讯地址：东莞市松山湖高新技术产业开发区

工业南路 14 号 ID 创意中心二楼

邮政编码：

邮 箱：

联系电话：

传真号码：

开户银行：中国建设银行东莞松山湖支行

账号：4400 1770 0530 5912 3456

税务识别号：9144190033802048XU

合同签订地点：中国.东莞

合同订立时间：2019年4月8日

乙方：深圳市华与建设集团有限公司

法定代表人：

(或授权代表)：

通讯地址：深圳市龙岗区坂田街道岗头社区

雪岗北路 133 号岗头发展大厦第九层 901 房

邮政编码：

联系人：

手 机：

邮 箱：

联系电话：

传真号码：

开户银行：兴业银行深圳坂田支行

账号：3382 2010 0100 0505 57

税务识别号：914403007311097635

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 酷派天安云谷产业园一期7号研发办公楼

验收日期: 2021-1-8

建设单位(盖章): 东莞酷派天安投资发展有限公司



\* GD- E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	酷派天安云谷产业园一期7号研发办公楼				
工程地点	东莞市松山湖北部工业城工业南路北侧	建筑面积	44911.57m <sup>2</sup>	工程造价	8631.49万元
结构类型		层数	地上:	23	层
	框架-核心筒(框架)		地下:		层
施工许可证号	441900201902280501 (松山湖)	监理许可证号			
开工日期	2019年03月01日	验收日期	2021-1-18		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ201934005-01		
建设单位	东莞酷派天安投资发展有限公司				
勘察单位	广东省工程勘察院				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市华与建设集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳市华与建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市华与建设集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳市华与建设集团有限公司				
监理单位	广东鸿业工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	施建鸿
副组长	许林
组员	林伟、李文坤、周昕、郭庆元、吴建平

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱水军	王宇鹏、何志城、曾金瑞、吴建平、乔春皓
建筑设备安装工程	李坤胜	鲍泽睿、陈军辉
工程质控资料	黄佳玲	郝磊、任静、李志彬

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD- E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		项,其中:	共 项,其中:	共 项,其中:
		经审查符合要求 项	资料核查符合要求 项	评价为“好”的 项
		经核定符合要求 项	实体抽查符合要求 项	评价为“一般”的 项
主体结构	同意验收	15 项,其中:	共 9 项,其中:	共 11 项,其中:
		经审查符合要求 15 项	资料核查符合要求 9 项	评价为“好”的 11 项
		经核定符合要求 15 项	实体抽查符合要求 9 项	评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	10 项,其中:	共 8 项,其中:	共 15 项,其中:
		经审查符合要求 10 项	资料核查符合要求 8 项	评价为“好”的 15 项
		经核定符合要求 10 项	实体抽查符合要求 8 项	评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	7 项,其中:	共 2 项,其中:	共 6 项,其中:
		经审查符合要求 7 项	资料核查符合要求 2 项	评价为“好”的 6 项
		经核定符合要求 7 项	实体抽查符合要求 2 项	评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	14 项,其中:	共 8 项,其中:	共 14 项,其中:
		经审查符合要求 14 项	资料核查符合要求 8 项	评价为“好”的 14 项
		经核定符合要求 14 项	实体抽查符合要求 8 项	评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	12 项,其中:	共 8 项,其中:	共 7 项,其中:
		经审查符合要求 12 项	资料核查符合要求 8 项	评价为“好”的 7 项
		经核定符合要求 12 项	实体抽查符合要求 8 项	评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	15 项,其中:	共 7 项,其中:	共 15 项,其中:
		经审查符合要求 15 项	资料核查符合要求 7 项	评价为“好”的 15 项
		经核定符合要求 15 项	实体抽查符合要求 7 项	评价为“一般”的 0 项
智能建筑		项,其中:	共 项,其中:	共 项,其中:
		经审查符合要求 项	资料核查符合要求 项	评价为“好”的 项
		经核定符合要求 项	实体抽查符合要求 项	评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	22 项,其中:	共 14 项,其中:	共 22 项,其中:
		经审查符合要求 22 项	资料核查符合要求 14 项	评价为“好”的 22 项
		经核定符合要求 22 项	实体抽查符合要求 14 项	评价为“一般”的 0 项
电梯		项,其中:	共 项,其中:	共 项,其中:
		经审查符合要求 项	资料核查符合要求 项	评价为“好”的 项
		经核定符合要求 项	实体抽查符合要求 项	评价为“一般”的 项
		项,其中:	共 项,其中:	共 项,其中:
		经审查符合要求 项	资料核查符合要求 项	评价为“好”的 项
		经核定符合要求 项	实体抽查符合要求 项	评价为“一般”的 项
		项,其中:	共 项,其中:	共 项,其中:
		经审查符合要求 项	资料核查符合要求 项	评价为“好”的 项
		经核定符合要求 项	实体抽查符合要求 项	评价为“一般”的 项

\* GD-E1-914/4 \*

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	施建忠	东莞顺沃天富投资发展有限公司	项目负责人	工程师	
2	李坤胜	同上	项目经理	工程师	
3	李坤胜	同上	安全工程师	工程师	
4	李坤胜	清华工程院	项目负责人	高工	
5	井伟	深圳广厦建筑设计研究院	项目负责人	教授	
6	周昕	珠海华信项目管理咨询有限公司	总监	工程师	
7	刘元	深圳华信项目管理咨询有限公司	项目负责人	一级建造师	
8	刘元	珠海华信项目管理咨询有限公司	总监		
9	黄佳文	东莞顺沃天富投资发展有限公司	资料员		
10	朱如军	同上	资料员	工程师	
11	任春年	深圳华信项目管理咨询有限公司	资料员		
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

经验收该工程项目已完成设计合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，有工程使用主要材料的进场试验报告，有建设、勘察、设计、监理、施工单位签署的质量合格文件，各单位文件资料齐全、有效。

在各个分部工程中，工程质量控制资料齐全、有效，安全和主要使用功能检查符合要求，观感质量符合要求，综合质量达到验收标准，一致同意竣工验收，工程质量评为合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年1月18日	 (公章) 总监理工程师:  2021年1月18日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年1月18日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年1月18日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年1月18日

\* GD- E1- 914/6 \*

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 酷派天安云谷产业园一期9号研发办公楼

验收日期： 2021-1-18

建设单位(盖章)： 东莞酷派天安投资发展有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	酷派天安云谷产业园一期9号研发办公楼				
工程地点	东莞市松山湖北部工业城工业南路北侧	建筑面积	21175.23 m <sup>2</sup>	工程造价	3924.03万元
结构类型	框架-核心筒（框架）	层数	地上:	11 层	
			地下:	层	
施工许可证号	44190020190228070 1（松山湖）	监理许可证号			
开工日期	2019年03月01日	验收日期	2021-1-18		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ201934005-03		
建设单位	东莞酷派天安投资发展有限公司				
勘察单位	广东省工程勘察院				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市华与建设集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市华与建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市华与建设集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市华与建设集团有限公司				
监理单位	广东鸿业工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 2

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	施建鸿
副组长	许林
组员	林伟、李文坤、周昕、郭庆元、吴建平

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱水军	王宇鹏、何志城、曾金瑞、吴建平、乔春皓
建筑设备安装工程	李坤胜	鲍泽睿、陈军辉
工程质控资料	黄佳玲	邹磊、任静、李志彬

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 2

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	同意验收	11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 17 项,其中: 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 22 项,其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD-E1-914/4 \*

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	施建珍	东莞两院派员投资管理咨询有限公司	项目负责人	工程师	施建珍
2	林伟	同上	项目负责人	工程师	林伟
3	李坤峰	同上	负责人	工程师	李坤峰
4	李坤峰	广东省机械研究院	负责人	高工	李坤峰
5	林伟	深圳市建筑设计研究总院	负责人	高工	林伟
6	周刚	珠海格力电器股份有限公司	总监	工程师	周刚
7	陈元	深圳市与建筑设计研究院	负责人	高级工程师	陈元
8	李坤峰	珠海格力电器股份有限公司	负责人	高级工程师	李坤峰
9	黄佳玲	东莞两院派员投资管理咨询有限公司			黄佳玲
10	朱永军	珠海格力电器股份有限公司	负责人	工程师	朱永军
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

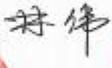


## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

经验收该工程项目已完成设计合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，有工程使用主要材料的进场试验报告，有建设、勘察、设计、监理、施工单位签署的质量合格文件，各单位文件资料齐全、有效。

在各个分部工程中，工程质量控制资料齐全、有效，安全和主要使用功能检查符合要求，观感质量符合要求，综合质量达到验收标准，一致同意竣工验收，工程质量评为合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
(公章) 单位(项目)负责人:	总监理工程师:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:
				
2021年1月8日	2021年1月8日	2021年1月8日	2021年1月8日	2021年1月8日

\* GD-E1-914/6 \*

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：酷派天安云谷产业园一期10号研发办公楼

验收日期：2017.1.18

建设单位(盖章)：东莞酷派天安投资发展有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1002

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

## 一、工程概况

GD-E1-914/2002

工程名称	酷派天安云谷产业园一期10号研发办公楼				
工程地点	东莞市松山湖北部工业城工业南路北侧	建筑面积	21178.22㎡	工程造价	3925.9万元
结构类型	框架-核心筒（框架）	层数	地上：	11	层
			地下：		层
施工许可证号	441900201902280801 (松山湖)	监理许可证号			
开工日期	2019年03月01日	验收日期	2021-1-18		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ201934005-04		
建设单位	东莞酷派天安投资发展有限公司				
勘察单位	广东省工程勘察院				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市华与建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市华与建设集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市华与建设集团有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市华与建设集团有限公司				
监理单位	广东鸿业工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 2

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	蒯建鸿
副组长	许林
组员	林伟、李文坤、周昕、郭庆元、吴建平

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱水军	王宇鹏、何志城、曾金瑞、吴建平、乔春皓
建筑设备安装工程	李坤胜	鲍泽睿、陈军辉
工程质控资料	黄佳玲	郝磊、任静、李志彬

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 2

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	同意验收	11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 20 项,其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 22 项,其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD-E1-914/4 \*

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈建江	广东联派环保科技有限公司	项目负责人	工程师	陈建江
2	李伟	1612	项目负责人	工程师	李伟
3	李南胜	同上	总工程师	工程师	李南胜
4	李进中	广东省工程勘察院	项目负责人	高工	李进中
5	井伟	深圳中建南设计研究院	项目负责人	高工	井伟
6	何明	陈治业工程顾问有限公司	总监	工程师	何明
7	陈业之	深圳中建南设计研究院	项目负责人	建造师	陈业之
8	李进中	陈治业工程顾问有限公司	负责人	建造师	李进中
9	黄佳玲	广东联派环保科技有限公司			黄佳玲
10	朱如军	同上	总工程师	工程师	朱如军
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD-E1-914/5 \*

## 五、工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 0 0 2

经验收该工程项目已完成设计合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，有工程使用主要材料的进场试验报告，有建设、勘察、设计、监理、施工单位签署的质量合格文件，各单位文件资料齐全、有效。

在各个分部工程中，工程质量控制资料齐全、有效，安全和主要使用功能检查符合要求，观感质量符合要求，综合质量达到验收标准，一致同意竣工验收，工程质量评为合格。

				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章) 单位(项目) 负责人: 2021年1月18日	(公章) 单位(项目) 负责人: 2021年1月18日	(公章) 单位(项目) 负责人: 2021年1月18日	(公章) 单位(项目) 负责人: 2021年1月18日	(公章) 单位(项目) 负责人: 2021年1月18日



## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 酷派天安云谷产业园一期2号地下室

验收日期： 2021.1.18

建设单位(盖章)： 东莞酷派天安投资发展有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1004

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\*GD-E1-914/1\*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 4

工程名称	酷派天安云谷产业园一期2号地下室				
工程地点	东莞市松山湖北部工业城工业南路北侧	建筑面积	35846.96㎡	工程造价	15429.24万元
结构类型	框架-核心筒（框架）	层数	地上：	层	
			地下：	1	层
施工许可证号	441900201902281201 (松山湖)	监理许可证号			
开工日期	2019年03月01日	验收日期	2021-1-18		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ201934005-08		
建设单位	东莞酷派天安投资发展有限公司				
勘察单位	广东省工程勘察院				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市华与建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市华与建设集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市华与建设集团有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市华与建设集团有限公司				
监理单位	广东鸿业工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



\* GD- E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	施建鸿
副组长	许林
组员	林伟、李文坤、周昕、郭庆元、吴建平

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱水军	王宇鹏、何志城、曾金瑞、吴建平、乔春皓
建筑设备安装工程	李坤胜	鲍泽睿、陈军辉
工程质控资料	黄佳玲	郝磊、任静、李志彬

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD- E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 4

分部(系统, 成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	施建波	东莞松山湖生态发展集团有限公司	项目负责人	工程师	施建波
2	李坤华	同上	项目经理	工程师	李坤华
3	李坤华	同上	总工程师	工程师	李坤华
4	李坤华	东莞市生态发展集团有限公司	项目负责人	高工	李坤华
5	林伟	深圳市建筑设计研究总院	项目负责人	教授	林伟
6	周川	东莞市生态发展集团有限公司	总工	工程师	周川
7	刘安元	深圳中电建集团设计院	项目负责人	注册建筑师	刘安元
8	李松	东莞市生态发展集团有限公司	专业工程师		李松
9	黄佳玲	东莞松山湖生态发展集团有限公司	资料员		黄佳玲
10	朱和军	同上	资料员	资料员	朱和军
11	任静	深圳中电建集团设计院	资料员		任静
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD- E1- 914 / 5 \*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

经验收该工程项目已完成设计合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，有工程使用主要材料的进场试验报告，有建设、勘察、设计、监理、施工单位签署的质量合格文件，各单位文件资料齐全、有效。

在各个分部工程中，工程质量控制资料齐全、有效，安全和主要使用功能检查符合要求，观感质量符合要求，综合质量达到验收标准，一致同意竣工验收，工程质量评为合格。

 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年1月8日	 监理单位： (公章) 总监理工程师： 2021年1月8日	 施工单位： 2144161536283(00) 建筑市政 2021.12.05 (公章) 单位(项目)负责人： 2021年1月18日	 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年1月18日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年1月8日
---	--	---	---	--

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

## 1.6、诺瓦光电显示控制系统产业化研发基地项目施工总承包工程

# 西安诺瓦星云科技股份有限公司文件

---

## 中标通知书

致：深圳华与建设集团有限公司

我们荣幸的通知，贵公司于2019年12月23日，参加西安诺瓦星云科技股份有限公司组织的关于**诺瓦光电显示控制系统产业化研发基地项目施工总包工程**的采购竞争性谈判，经最终评标评定，确定贵公司为**施工总包工程**的中标人，中标金额为350,000,000.0元，请根据本通知，依照招标文件，报价文件等，请于8月20日前办理合同签署事宜。另请安排相关人员开展相关项目实施工作。

招标人：西安诺瓦星云科技股份有限公司

时间：2020年7月15日



合同编号：

诺瓦光电显示控制系统产业化研发基地项目  
施工总承包工程合同

项目地点：西安市高新区软件新城云水三路和天谷四路西南地块

甲 方：西安诺瓦星云科技股份有限公司

乙 方：深圳市华与建设集团有限公司

签订时间：2020年\_\_月\_\_日



(其中:工程预留金\_\_\_/元,零星工作费\_\_\_/元,安全防护、文明施工措施费\_\_\_/元,工程分包和材料购置费\_\_\_/元,总承包服务费\_\_\_/元。)

2、综合单价:详见承包人的报价书。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

- 1、本合同协议书
- 2、本合同专用条款
- 3、本合同通用条款
- 4、中标通知书
- 5、投标书、工程报价单或预算书及其附件
- 6、招标文件、答疑纪要及工程量清单
- 7、图纸
- 8、标准、规范及有关技术文件

双方为履行本合同的有关洽商、变更等书面协议、文件,视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予的定义相同。

八、承包人按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间: 2020年08月15日

合同订立地点: 陕西省西安市高新区科技二路72号零壹广场 DFE101

本合同双方在本协议签订后立即生效后生效。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

地址: 陕西省西安市高新区科技二路72号零壹广场 DFE101

地址: 深圳市龙岗区坂田街道岗头社区天安云谷产业园二期4栋2908

邮政编码: 710075

邮政编码: 518000

法定代表人: 袁胜春

法定代表人: 乔云凯

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

电话: 0755-25314987

传真: \_\_\_\_\_

传真: 0755-25314987

开户银行：招行西安分行太白路支行 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳坂田支行  
帐号：129 904 292 310 606 帐号：4425 0100 0159 0000 1527



## 2、项目经理情况

### 项目经理（建造师）简历表

姓名	王凯凯	性 别	男	年 龄	37
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	14052419870909 6712	手机号码	18635395732
参加工作时间	2011 年		从事项目经理（建造师）年限	8 年	
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1142017201809979				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
珠海市昱晖 房地产开发 有限公司	时代天韵 花园项目 总承包工 程	项目合同 金额为 15499 万 元；建筑 面积为 8 万 m <sup>2</sup>	2018.06.20-- 2021.06.03	已完	合格

普通高等学校

# 毕业证书



学生 王凯凯 性别 男，一九八七年 九 月 九 日生，于二〇〇七  
年 九 月至二〇一一年 七 月在本校 土木工程  
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：山西大同大学

校(院)长：王守义

证书编号：101201201105004913

二〇一一年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 王凯凯

性别 男 民族 汉

出生 1987 年 9 月 9 日

住址 广东省珠海市香洲区翠前  
北路一街113号501房



公民身份号码 140524198709096712



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 珠海市公安局

有效期限 2022.03.30-2042.03.30



# 资格证书

姓名 王凯凯  
 性别 男  
 出生年月 1987.09  
 专业 土木工程  
 任职资格 工程师



中国建筑工程总公司制

中国建筑第二工程局

发证单位



2018年1月29日

证书编号: (2018)1205102



使用有效期: 2025年01月22日  
- 2025年07月21日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 王凯凯

性别: 男

出生日期: 1987年09月09日

注册编号: 粤1142017201809979



聘用企业: 深圳市华与科工集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-11-01至2026-10-31)

市政公用工程(有效期: 2023-11-01至2026-10-31)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

王凯凯

个人签名: 王凯凯

签名日期: 2025.1.22

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2025年1月21日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)9101314

姓名:王凯凯

性别:男

出生年月:1987年09月09日

企业名称:深圳市华与科工集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年05月29日

有效期:2019年05月29日至2025年05月23日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2021年11月27日



2.1 时代天韵花园项目总承包工程

招标编号: \_\_\_\_\_

合同编号: 100104027.01-工程类-2018-0001



广东省建设工程  
标准施工合同  
2009年版

工程名称: 时代天韵花园项目总承包工程

工程地点: 珠海市斗门区白蕉镇黄杨河以东、桥湖路东侧

发包人: 珠海市显晖房地产开发有限公司

承包人: 福建省顺安建筑工程有限公司

广东省住房和城乡建设厅制



#### 四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

#### 五、合同价款

合同总价（大写）：一亿伍仟肆佰玖拾玖万叁仟零陆拾元；

（小写）：154,993,060 。

项目单价：详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

#### 六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致，但是，《专用条款》对《通用条款》作出修改的，应以《专用条款》为准。

#### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

#### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

#### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

#### 十、合同生效

订立合同时间：2018年2月12日

订立合同地点：珠海市

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于双方提供保函及担保合同时生效。

发 包 人：珠海市显晖房地产开发有限公司（公章） 承 包 人：福建省顺安建筑工程有限公司



地 址：

地 址：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开户银行：

开户银行：

开户名称：

开户名称：

帐 号：

帐 号：

邮政编码：

邮政编码：

电子邮箱：

电子邮箱：



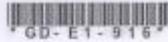
时代地产  
TIMES PROPERTY

2021-13

单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916

广东省住房和城乡建设厅制



建设单位名称	珠海市昱晖房地产开发有限公司		
备案日期	2021年6月15日		
工程名称	时代天韵花园		
工程地点	斗门区白蕉镇黄杨河以东、桥南路东侧		
工程规模 (建筑面积、层数)	建筑面积: 79966.29m <sup>2</sup> 层数: 地下1层、地上1/22/24层		
结构类型	框剪结构		
工程用途	商住楼		
开工日期	2018年6月20日		
竣工验收日期	2021年6月3日		
施工许可证号	440403201806200101		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	广东省地质工程公司	资质等级	岩土专业甲级
设计单位名称	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	资质等级	建筑行业甲级
施工单位名称	福建省顺安建筑工程有限公司	资质等级	总承包壹级
监理单位名称	珠海市工程监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	珠海市斗门区建设工程质量监督检测站		



GD-E1-916/1



珠海市自然资源局

珠海市自然资源局

勘察单位意见	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 黄宗万</p> <p>项目负责人(签字): [Signature]</p> <p>注册土木工程师(岩土)执业章</p> <p>有效期: 至2021年12月</p> <p>[Red Seal: 注册土木工程师(岩土)]</p> <p>(公章)</p> <p>2021年6月10日</p>
设计单位意见	<p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 徐广毅</p> <p>注册号: 4401870-046</p> <p>有效期至: 至2021年12月</p> <p>项目负责人(签字): [Signature]</p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章)</p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章)</p> <p>姓名: 吴晓慧</p> <p>注册号: 4401870-048</p> <p>有效期至: 至2022年12月</p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章)</p> <p>[Red Seal: 注册建筑师]</p> <p>[Red Seal: 注册结构工程师]</p> <p>(公章)</p> <p>2021年6月18日</p>
施工单位意见	<p>中华人民共和国一级注册建造师(建筑工程)</p> <p>姓名: 王凯凯</p> <p>注册号: 114171809979000</p> <p>有效期至: 至2021年12月</p> <p>项目负责人(签字): [Signature]</p> <p>技术负责人(签字): [Signature]</p> <p>项目负责人(签名并盖执业章)</p> <p>[Red Seal: 注册建造师]</p> <p>[Red Seal: 注册建造师]</p> <p>(公章)</p> <p>2021年6月10日</p>
监理单位意见	<p>中华人民共和国注册监理工程师</p> <p>姓名: 王庆德</p> <p>注册号: 44007346</p> <p>有效期至: 至2022年12月</p> <p>总监监理工程师(签字): [Signature]</p> <p>总监监理工程师(签名并盖注册章)</p> <p>[Red Seal: 注册监理工程师]</p> <p>(公章)</p> <p>2021年6月11日</p>
建设单位意见	<p>单位(项目)负责人(签字): [Signature]</p> <p>[Red Seal: 建设单位]</p> <p>(公章)</p> <p>2021年6月18日</p>



办公室

工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、建设项目（工程）档案归档回执</li> <li>2、施工许可证（复印件）</li> <li>3、工程竣工验收报告</li> <li>4、施工图设计文件审查合格证</li> <li>5、单位工程质量综合验收文件（6项）</li> <li>6、规划、公安消防、环保部门出具的认可文件或者准许使用文件</li> <li>7、施工单位签署的工程质量保修书</li> <li>8、住宅工程的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》</li> <li>9、法规、规章、规定必须提供的其他文件（3项）</li> <li>10、《工程质量监督报告》、《燃气工程质量监督报告》</li> <li>11、建筑物永久性标牌的照片</li> <li>12、参建五方责任单位法定代表人授权书和工程质量终身责任承诺书</li> <li>13、珠海市通信配套设施工程竣工验收备案表</li> <li>14、珠海市物业专项维修资金交存凭证</li> <li>15、绿色建筑竣工验收报告表</li> </ol>																
备 案 意 见	<p style="text-align: center;">该工程的竣工验收备案文件已于2021年6月15日收讫，文件齐全。</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">备案编号</td> <td colspan="4">4404032106150101JX001</td> </tr> <tr> <td>工程名称</td> <td colspan="4" style="text-align: center;">时代天韵花园</td> </tr> <tr> <td>栋数</td> <td style="text-align: center;">7</td> <td>层数</td> <td>           1-3#住宅：24层            4#住宅：22层            5#住宅：24层            S1商业、门楼：1层            地下室：-1层         </td> <td>建设规模</td> <td style="text-align: center;">79966.28平方米</td> </tr> </table> <p style="text-align: center; font-size: 1.2em; font-weight: bold;">同意竣工验收备案</p> <p style="text-align: center; font-size: 0.8em;">备注：建设规模依照施工许可证确定。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  <p style="margin: 0;">2021年6月15日</p> </div>	备案编号	4404032106150101JX001				工程名称	时代天韵花园				栋数	7	层数	1-3#住宅：24层 4#住宅：22层 5#住宅：24层 S1商业、门楼：1层 地下室：-1层	建设规模	79966.28平方米
备案编号	4404032106150101JX001																
工程名称	时代天韵花园																
栋数	7	层数	1-3#住宅：24层 4#住宅：22层 5#住宅：24层 S1商业、门楼：1层 地下室：-1层	建设规模	79966.28平方米												

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 001

工程名称: \_\_\_\_\_ 时代天韵花园-地下室 \_\_\_\_\_

验收日期: \_\_\_\_\_ 年 月 日 \_\_\_\_\_

建设单位(盖章): \_\_\_\_\_ 珠海市显晖房地产开发有限公司 \_\_\_\_\_



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 001

工程名称	时代天的花园-地下室		
工程地点	斗门区白蕉镇黄杨河以东、桥湖路东侧	建筑面积	18495.48m <sup>2</sup>
		工程造价	1937.41万元
结构类型	框剪结构	层数	地上: 0 层
			地下: 1 层
施工许可证号	440403201806200101	监理许可证号	
开工日期	2018年6月20日	验收日期	
监督单位	珠海市斗门区建设工程质量监督检测站	监督编号	20180603
建设单位	珠海市昱晖房地产开发有限公司		
勘察单位	广东省地质工程公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	福建省顺安建设工程有限公司		
承建单位(土建)	福建省顺安建设工程有限公司		
承建单位(设备安装)	福建省顺安建设工程有限公司		
承建单位(装修)	福建省顺安建设工程有限公司		
监理单位	珠海市工程监理有限公司		
施工图审查单位	珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司		



\* GD-E1-914/2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	黄聪
副组长	王凯凯、王庆雄
组员	黄宗万、徐广毅、戴建洪、袁海军、邓曾祥、袁学军、谭飞、云宏、莫春猛、冯海阳、陈文弋、达良佳、梁健如、夏开轩

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王庆雄	袁海军、邓曾祥、袁学军、谭飞、夏开轩、达良佳
建筑设备安装工程	王凯凯	崔志明、林显聪、云宏、莫春猛、冯海阳、陈文弋、
工程质控资料	戴建洪	谢实朋、全弘武、梁健如

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

### 三、建筑设备安装工程质量情况

GD-EI-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	合格	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-EI-914/4

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	王三才	珠海市工程监理有限公司	总监		王三才
	王凯强	福建省恒安建设工程有限公司	项目负责人		王凯强
	<del>郭</del>	时代	项目经理		<del>郭</del>
	云昆	珠海市工程监理有限公司	总监		云昆
	袁学军	~	总监		袁学军
	袁	广东省地质工程公司	项目经理		袁
	徐子高	深圳中阳国际工程设计股份有限公司	项目经理		徐子高
	谭飞	珠海市工程监理有限公司	总监		谭飞
	莫春猛	~	总监		莫春猛
	戴建洪	福建省恒安建设工程有限公司	技术员		戴建洪
	邓晋祥	~	质检员		邓晋祥
	袁海军	~	施工员		袁海军
	崔志明	~	施工员		崔志明
	林显聪	~	质检员		林显聪
	谢宝朋	~	资料员		谢宝朋
	夏开轩	珠海市显晖房地产开发有限公司			夏开轩
	冯海阳	~			冯海阳
	陈文礼	~			陈文礼
	张良位	~			张良位
	梁健如	~			梁健如
	赖胜欢	~			赖胜欢
	何透明	~			何透明

GD-E1-914/5

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

按施工合同、设计文件及相关规范和有关规定完成合同约定任务，施工资料齐全，具备使用条件，五方主体一致同意通过竣工验收，质量合格。

建设单位:		监理单位:		施工单位:		设计单位:		勘察单位:	
 单位(项目负责人): 年月日		 总监理工程师: 年月日		 单位(项目负责人): 年月日		 单位(项目负责人): 年月日		 单位(项目负责人): 年月日	

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 徐广毅

注册号: 4401870-046

有效期: 至2021年12月



GD-E1-9976

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 时代天韵花园-1#住宅

验收日期: 年 月 日

建设单位(盖章): 珠海市显峰房地产开发有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 001

工程名称	时代天韵花园-1#住宅				
工程地点	斗门区白蕉镇黄杨河以东、桥湖路东侧	建筑面积	12358.09m <sup>2</sup>	工程造价	1937.41万元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	24	层
			地下:	0	层
施工许可证号	440403201806200101	监理许可证号			
开工日期	2018年6月20日	验收日期			
监督单位	珠海市斗门区建设工程质量监督检测站	监督编号	20180603		
建设单位	珠海市显晖房地产开发有限公司				
勘察单位	广东省地质工程公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	福建省顺安建设工程有限公司				
承建单位(土建)	福建省顺安建设工程有限公司				
承建单位(设备安装)	福建省顺安建设工程有限公司				
承建单位(装修)	福建省顺安建设工程有限公司				
监理单位	珠海市工程监理有限公司				
施工图审查单位	珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司				



GD-E1-914/2

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	黄聪
副组长	王凯凯、王庆雄
组员	黄宗万、徐广毅、戴建洪、袁海军、邓曾祥、袁学军、谭飞、云宏、莫春猛、冯海阳、陈文弋、达良佳、梁健如、夏开轩

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王庆雄	袁海军、邓曾祥、袁学军、谭飞、夏开轩、达良佳
建筑设备安装工程	王凯凯	崔志明、林显聪、云宏、莫春猛、冯海阳、陈文弋、
工程质控资料	戴建洪	谢实朋、全弘武、梁健如

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

### 三、建筑设备安装工程质量情况

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	合格	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

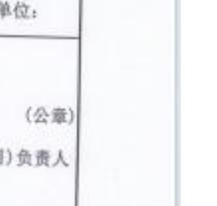
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	王三才	珠海市工程监理有限公司	总监		王三才
	王凯凯	福建省恒宇建设工程有限公司	项目负责人		王凯凯
	<del>王凯凯</del>	时代	项目负责人		<del>王凯凯</del>
	云启	珠海市工程监理有限公司	总监		云启
	袁学军	~	总监		袁学军
	袁学军	广东省地质工程公司	项目负责人		袁学军
	徐丁高	深圳中邦国际工程设计有限公司	项目负责人		徐丁高
	谭飞	珠海市工程监理有限公司	总监		谭飞
	黄春猛	~	总监		黄春猛
	戴建洪	福建省恒宇建设工程有限公司	技术人员		戴建洪
	邓晋祥	~	质检员		邓晋祥
	袁海军	~	施工员		袁海军
	崔志明	~	施工员		崔志明
	林显聪	~	质检员		林显聪
	谢安朋	~	资料员		谢安朋
	夏开轩	珠海市显明房地产开发有限公司			夏开轩
	冯海阳	~			冯海阳
	陈文才	~			陈文才
	达良位	~			达良位
	梁健如	~			梁健如
	赖胜欢	~			赖胜欢
	何进明	~			何进明

\* GD · E1 - 914 / 5 \*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

按施工合同、设计文件及相关规范和有关规定完成合同约定任务，施工资料齐全，具备使用条件，五方主体一致同意通过竣工验收，质量合格。

				中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：徐广毅 注册号：4401870-046 有效期：至2021年12月	
建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：	
					
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日	
					

GD-E1-9976

2021  
8

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 时代天韵花园-2#住宅

验收日期: 年 月 日

建设单位(盖章): 珠海市显晖房地产开发有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	时代天韵花园-2#住宅				
工程地点	斗门区白蕉镇黄杨河以东、桥湖路东侧	建筑面积	12558.30m <sup>2</sup>	工程造价	1937.41万元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	24	层
			地下:	0	层
施工许可证号	440403201806200101	监理许可证号			
开工日期	2018年6月20日	验收日期			
监督单位	珠海市斗门区建设工程质量监督检测站	监督编号	20180603		
建设单位	珠海市昱晖房地产开发有限公司				
勘察单位	广东省地质工程公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	福建省顺安建设工程有限公司				
承建单位(土建)	福建省顺安建设工程有限公司				
承建单位(设备安装)	福建省顺安建设工程有限公司				
承建单位(装修)	福建省顺安建设工程有限公司				
监理单位	珠海市工程监理有限公司				
施工图审查单位	珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司				



\* GD-E1-914/2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	黄聪
副组长	王凯凯、王庆雄
组员	黄宗万、徐广毅、戴建洪、袁海军、邓曾祥、袁学军、谭飞、云宏、莫春猛、冯海阳、陈文弋、达良佳、梁健如、夏开轩

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王庆雄	袁海军、邓曾祥、袁学军、谭飞、夏开轩、达良佳
建筑设备安装工程	王凯凯	崔志明、林显聪、云宏、莫春猛、冯海阳、陈文弋、
工程质控资料	戴建洪	谢实朋、全弘武、梁健如

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

### 三、建筑设备安装工程质量情况

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	合格	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	王云	珠海市工程监理有限公司	总监		王云
	王凯	福建省恒安建设工程有限公司	项目负责人		王凯
	郭	时代	项目负责人		郭
	云	珠海市工程监理有限公司	总监		云
	袁	广东省地质工程公司	项峻人		袁
	徐	深圳市华阳国际工程设计有限公司	项目负责人		徐
	谭	珠海市工程监理有限公司	总监		谭
	袁	~	项峻人		袁
	戴	福建省恒安建设工程有限公司	项目负责人		戴
	邓	~	质检员		邓
	袁	~	施工员		袁
	崔	~	施工员		崔
	林	~	质检员		林
	谢	~	资料员		谢
	夏	珠海市星海房地产开发有限公司			夏
	冯	~			冯
	陈	~			陈
	梁	~			梁
	梁	~			梁
	梁	~			梁
	何	~			何

\* GD-E1-914/5 \*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

按施工合同、设计文件及相关规范和有关规定完成合同约定任务，施工资料齐全，具备使用条件，五方主体一致同意通过竣工验收，质量合格。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 年月日		监理单位：  (公章) 总监理工程师： 年月日		施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 年月日		设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 年月日		勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	
				中华人民共和国一级注册建造师 姓名：徐广毅 注册号：4401870-046 有效期：至2021年12月					

GD-E1-99/6



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 001

工程名称	时代天韵花园-3#住宅				
工程地点	斗门区白蕉镇黄杨河以东、桥湖路东侧	建筑面积	11751.96m <sup>2</sup>	工程造价	1937.41万元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	24	层
			地下:	0	层
施工许可证号	440403201806200101	监理许可证号			
开工日期	2018年6月20日	验收日期			
监督单位	珠海市斗门区建设工程质量监督检测站	监督编号	20180603		
建设单位	珠海市昱晖房地产开发有限公司				
勘察单位	广东省地质工程公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	福建省顺安建设工程有限公司				
承建单位(土建)	福建省顺安建设工程有限公司				
承建单位(设备安装)	福建省顺安建设工程有限公司				
承建单位(装修)	福建省顺安建设工程有限公司				
监理单位	珠海市工程监理有限公司				
施工图审查单位	珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 001

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	黄聪
副组长	王凯凯、王庆雄
组员	黄宗万、徐广毅、戴建洪、袁海军、邓曾祥、袁学军、谭飞、云宏、莫春猛、冯海阳、陈文弋、达良佳、梁健如、夏开轩

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王庆雄	袁海军、邓曾祥、袁学军、谭飞、夏开轩、达良佳
建筑设备安装工程	王凯凯	崔志明、林显聪、云宏、莫春猛、冯海阳、陈文弋、
工程质控资料	戴建洪	谢安朋、全弘武、梁健如

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD-E1-914/3 \*

### 三、建筑设备安装工程质量情况

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	合格	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

### 四、验收人员签名

GD-EI-914/5 001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	王瑞凯	珠海市工程监理有限公司	总监		王瑞凯
	王瑞凯	福建省恒安建筑工程有限公司	项目负责人		王瑞凯
	郭斌	~	项目负责人		郭斌
	云彪	珠海市工程监理有限公司	总监		云彪
	袁学军	~	总监		袁学军
	袁学军	广东省地质工程公司	项目负责人		袁学军
	徐可高	深圳中广国际工程设计股份有限公司	项目负责人		徐可高
	谭飞	珠海市工程监理有限公司	总监		谭飞
	袁春猛	~	总监		袁春猛
	戴建洪	福建省恒安建筑工程有限公司	项目负责人		戴建洪
	邓晋祥	~	质检员		邓晋祥
	袁海军	~	施工员		袁海军
	崔志明	~	施工员		崔志明
	林显彪	~	质检员		林显彪
	谢安朋	~	资料员		谢安朋
	夏开轩	珠海市星海房地产开发有限公司			夏开轩
	冯海阳	~			冯海阳
	陈文礼	~			陈文礼
	梁健如	~			梁健如
	赖胜欢	~			赖胜欢
	何海明	~			何海明

GD-EI-914/5

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

按施工合同、设计文件及相关规范和有关规定完成合同约定任务，施工资料齐全，具备使用条件，  
五方主体一致同意通过竣工验收，质量合格。

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：徐广毅 注册号：4401870-046 有效期：至2021年12月			
建设单位： (公章) 单位(项目)负责人：	监理单位： (公章) 总工程师：	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人：	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人：
年月日	年月日	年月日	年月日

GD-E1-9976

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 001

工程名称: 时代天韵花园-4#住宅

验收日期: 2019年 月

建设单位(盖章): 珠海市显明房地产开发有限公司



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	时代天韵花园-4#住宅				
工程地点	斗门区白蕉镇黄杨河以东、桥湖路东侧	建筑面积	10750.18m <sup>2</sup>	工程造价	1937.41万元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	22	层
			地下:	0	层
施工许可证号	440403201806200101	监理许可证号			
开工日期	2018年6月20日	验收日期			
监督单位	珠海市斗门区建设工程质量监督检测站	监督编号	20180603		
建设单位	珠海市昱晖房地产开发有限公司				
勘察单位	广东省地质工程公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	福建省顺安建设工程有限公司				
承建单位(土建)	福建省顺安建设工程有限公司				
承建单位(设备安装)	福建省顺安建设工程有限公司				
承建单位(装修)	福建省顺安建设工程有限公司				
监理单位	珠海市工程监理有限公司				
施工图审查单位	珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	黄聪
副组长	王凯凯、王庆雄
组员	黄宗万、徐广毅、戴建洪、袁海军、邓曾祥、袁学军、谭飞、云宏、莫春猛、冯海阳、陈文弋、达良佳、梁健如、夏开轩

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王庆雄	袁海军、邓曾祥、袁学军、谭飞、夏开轩、达良佳
建筑设备安装工程	王凯凯	崔志明、林显聪、云宏、莫春猛、冯海阳、陈文弋、
工程质控资料	戴建洪	谢实朋、全弘武、梁健如

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

### 三、建筑设备安装工程质量情况

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成 套设备)工程名 称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	合格	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	王三才	珠海市工程监理有限公司	总监		王三才
	王物崑	福建省顺宇建筑工程有限公司	项目负责人		王物崑
	<del>王</del>	<del>珠海</del>	<del>项目</del>		<del>王</del>
	云房	珠海市工程监理有限公司	总监		云房
	袁学军	~	总监		袁学军
	袁	广东省地板工程公司	项目负责人		袁
	徐子高	深圳神阳国际工程设计有限公司	项目负责人		徐子高
	谭飞	珠海市工程监理有限公司	总监		谭飞
	莫春猛	~	总监		莫春猛
	戴建洪	福建省顺宇建筑工程有限公司	技术人员		戴建洪
	邓晋祥	~	质检员		邓晋祥
	袁海军	~	施工员		袁海军
	崔志明	~	施工员		崔志明
	林显毅	~	质检员		林显毅
	谢安朋	~	资料员		谢安朋
	夏开轩	珠海市显峰房地产开发有限公司			夏开轩
	冯海阳	~			冯海阳
	陈文礼	~			陈文礼
	梁健如	~			梁健如
	赖明欢	~			赖明欢
	何进明	~			何进明

GD-E1-914/5

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

按施工合同、设计文件及相关规范和有关规定完成合同约定任务，施工资料齐全，具备使用条件，五方主体一致同意通过竣工验收，质量合格。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年月日		监理单位：  (公章) 总监理工程师：  注册号44007346 有效期至2022.06.29 年月日		施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  注册号44007346 有效期至2022.06.29 年月日		设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年月日		勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	
--	--	--	--	---	--	--	--	------------------------------------	--

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名：徐广毅  
 注册号：4401870-046  
 有效期：至2021年12月





GD-E1-9976

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 时代天鹅花园-5#住宅

验收日期: 年 月 日

建设单位(盖章): 珠海市皇晖房地产开发有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	时代天韵花园-5#住宅		
工程地点	斗门区白蕉镇黄杨河以东、桥湖路东侧	建筑面积	13120.07m <sup>2</sup>
		工程造价	1937.41万元
结构类型	框剪结构	层数	地上: 24 层
			地下: 0 层
施工许可证号	440403201806200101	监理许可证号	
开工日期	2018年6月20日	验收日期	
监督单位	珠海市斗门区建设工程质量监督检测站	监督编号	20180603
建设单位	珠海市昱晖房地产开发有限公司		
勘察单位	广东省地质工程公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	福建省顺安建设工程有限公司		
承建单位(土建)	福建省顺安建设工程有限公司		
承建单位(设备安装)	福建省顺安建设工程有限公司		
承建单位(装修)	福建省顺安建设工程有限公司		
监理单位	珠海市工程监理有限公司		
施工图审查单位	珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司		



\* GD-E1-914/2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	黄聪
副组长	王凯凯、王庆雄
组员	黄宗万、徐广毅、戴建洪、袁海军、邓曾祥、袁学军、谭飞、云宏、莫春猛、冯海阳、陈文弋、达良佳、梁健如、夏开轩

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王庆雄	袁海军、邓曾祥、袁学军、谭飞、夏开轩、达良佳
建筑设备安装工程	王凯凯	崔志明、林显聪、云宏、莫春猛、冯海阳、陈文弋、
工程质控资料	戴建洪	谢实朋、全弘武、梁健如

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3



### 三、建筑设备安装工程质量情况

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	合格	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	王云	珠海市工程监理有限公司	总监		王云
	王凯	福建省顺宇建设工程有限公司	项目负责人		王凯
	<del>王凯</del>	顺宇	项目负责人		<del>王凯</del>
	云	珠海市工程监理有限公司	总监		云
	袁学军	~	五监		袁学军
	袁	广东省地质工程公司	项目		袁
	徐	深圳中研国际工程设计股份有限公司	项目负责人		徐
	谭	珠海市工程监理有限公司	五监		谭
	莫	~	五监		莫
	戴	福建省顺宇建设工程有限公司	技术		戴
	邓	~	质检员		邓
	袁	~	施工员		袁
	崔	~	施工员		崔
	林	~	质检员		林
	谢	~	资料员		谢
	夏	珠海市星海房地产开发有限公司			夏
	冯	~			冯
	陈	~			陈
	梁	~			梁
	梁	~			梁
	何	~			何
	何	~			何

\* GD-E1-914/5 \*

# 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

按施工合同、设计文件及相关规范和有关规定完成合同约定任务，施工资料齐全，具备使用条件，五方主体一致同意通过竣工验收，质量合格。

 建设单位:		 监理单位:		 施工单位:		 设计单位:		 勘察单位:	
 单位(项目)负责人:		 总工程师:		 单位(项目)负责人:		 单位(项目)负责人:		 单位(项目)负责人:	
年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日	

GD-E1-9976

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 001

工程名称: 时代天的花园-S1商业

验收日期:     年    月    日

建设单位(盖章): 珠海市翠海房地产开发有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	时代天韵花园-S1商业		
工程地点	斗门区白蕉镇黄杨河以东、桥湖路东侧	建筑面积	737m <sup>2</sup>
		工程造价	1937.41万元
结构类型	框剪结构	层数	地上: 1 层
			地下: 0 层
施工许可证号	440403201806200101	监理许可证号	
开工日期	2018年6月20日	验收日期	
监督单位	珠海市斗门区建设工程质量监督检测站	监督编号	20180603
建设单位	珠海市显晖房地产开发有限公司		
勘察单位	广东省地质工程公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	福建省顺安建设工程有限公司		
承建单位(土建)	福建省顺安建设工程有限公司		
承建单位(设备安装)	福建省顺安建设工程有限公司		
承建单位(装修)	福建省顺安建设工程有限公司		
监理单位	珠海市工程监理有限公司		
施工图审查单位	珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司		



\* GD-E1-914/2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1.验收组

组长	黄聪
副组长	王凯凯、王庆雄
组员	黄宗万、徐广毅、戴建洪、袁海军、邓曾祥、袁学军、谭飞、云宏、莫春猛、冯海阳、陈文弋、达良佳、梁健如、夏开轩

#### 2.专业组

专业组	组长	成员
建筑工程	王庆雄	袁海军、邓曾祥、袁学军、谭飞、夏开轩、达良佳
建筑设备安装工程	王凯凯	崔志明、林显聪、云宏、莫春猛、冯海阳、陈文弋
工程质控资料	戴建洪	谢实朋、全弘武、梁健如

### (二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

### 三、建筑设备安装工程质量情况

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	王三才	珠海市工程监理有限公司	总监		王三才
	王凯	福建省恒安建设工程有限公司	项目负责人		王凯
	<del>郭</del>	时代	项目经理		<del>郭</del>
	云启	珠海市工程监理有限公司	总监		云启
	袁学军	~	总监		袁学军
	郭	广东省地质工程公司	项目经理		郭
	徐子高	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人		徐子高
	谭飞	珠海市工程监理有限公司	总监		谭飞
	董春猛	~	总监		董春猛
	戴建洪	福建省恒安建设工程有限公司	技术人员		戴建洪
	邓晋祥	~	质检员		邓晋祥
	袁海宇	~	施工员		袁海宇
	崔志明	~	施工员		崔志明
	林显鹏	~	质检员		林显鹏
	谢宇朋	~	资料员		谢宇朋
	夏开轩	珠海市显晖房地产开发有限公司			夏开轩
	冯海阳	~			冯海阳
	陈文礼	~			陈文礼
	张广信	~			张广信
	梁健如	~			梁健如
	赖胜敏	~			赖胜敏
	何润明	~			何润明

GD-E1-914/5

# 五、工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 0 0 1

按施工合同、设计文件及相关规范和有关规定完成合同约定任务，施工资料齐全，具备使用条件，五方主体一致同意通过竣工验收，质量合格。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：		监理单位：  (公章) 总监理工程师： 王庆雄 注册号44097349 有效期至2022.07.29		施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：		设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：		勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：	
年月日		年月日		年月日		年月日		年月日	

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名：徐广毅  
 注册号：4401870-046  
 有效期：至2021年12月

GD-EJ-9975

# 荣誉证书



王凯凯：

你组织施工的“时代天韵花园”工程项目，  
荣获2019年“广东省房屋市政工程安全生产文明  
施工示范工地”

特发此证

广东省建筑安全协会

二零二一年五月

### 3、履约评价

序号	建设单位	项目名称	获奖名称	颁发单位	获奖时间
1	深圳市龙岗区建筑工务署	深圳北理莫斯科大学幼儿园改造提升工程	2022年第二季度履约评价优秀	龙岗区建筑工务署	2022.08
2	深圳市龙岗区建筑工务署	龙潭公园北侧用房改造工程	2022年第四季度履约评价优秀	龙岗区建筑工务署	2023.01
3	深圳市明湖晟汇投资开发有限公司	光明天安云谷项目	表扬信	深圳市明湖晟汇投资开发有限公司	2022.08

2.1、深圳北理莫斯科大学幼儿园改造提升工程

正本

合同编号： SG-17254

**深圳市建设工程施工(单价)合同**  
(适用于固定单价施工合同)



工程名称： 深圳北理莫斯科大学幼儿园改造提升工程

工程地点： 深圳市龙岗区龙城街道

发 包 人： 深圳市龙岗区建筑工务署

承 包 人： 深圳市华与建设集团有限公司

署 2020 年 4 月版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市华与建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳北理莫斯科大学幼儿园改造提升工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 拟利用3#教师宿舍楼(A、B栋)首层架空层内及部分室外空间建设附属幼儿园,以解决大学教职工适龄幼儿的入园问题。主要建设内容包括:

(1) 室内改造。A栋一层改造的面积为496.8 m<sup>2</sup>,改造内容包括拆除现有室内外装饰装修,改造为幼儿园功能,具体包括装修工程(室内天地墙的装饰装修)和安装工程(含给排水工程、强电工程、弱电工程、通风空调工程及消防工程);

B栋一层改造的面积为635.1 m<sup>2</sup>,改造内容包括拆除现有室内外装饰装修,改造为幼儿园功能,具体包括装修工程(室内天地墙的装饰装修)。

(2) 配套设施及室外工程改造。配套设施工程主要包括标识系统、直饮水系统、燃气工程、新增高空抛物雨篷等。室外工程改造主要包括改造室外场地(包括观星台、生态屋、大树洞、沙池、戏水池、玩具区、环形跑道、足球场),新增车库出入口顶棚、围墙、大门、升旗台、垃圾收集点、室外管网配套工程等。

(3) 新建建筑。新建建筑面积为566.5 m<sup>2</sup>,新建内容包含基础工程、主体工程、室内外装饰装修、安装工程(含给排水工程、强电工程、弱电工程、通风空调工程及消防工程)。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____ )；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4.其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：2022年4月1日(具体时间以开工令为准)；

计划竣工日期：2022年9月27日；

合同工期总日历天数 179 天。

招标工期总日历天数 179 天。

定额工期总日历天数 179 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：\_\_\_\_\_合格\_\_\_\_\_

### 五、签约合同价

人民币(大写)壹仟壹佰肆拾叁万捌仟柒佰元整(¥ 11,438,700.00 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 4 月 11 日;

订立地点: 深圳市龙岗区龙城街道中心城清林中路教育大楼深圳市龙岗区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 拾壹 份,承包人执 伍 份。

发包人: (公章)  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: 518000

法定代表人: 张颖辉

承包人: (公章)  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

统一社会信用代码: 91443007311097635

地址: 深圳市龙岗区坂田街道岗头社区天安  
云谷产业园二期4东2908

邮政编码: 518000

法定代表人: 乔云凯

# 深圳市龙岗区建筑工务署

## 龙岗区建筑工务署 2022 年第二季度履约评价 情况通报

为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量、提升合同履约水平，达到奖优罚劣的目的，根据我署履约管理办法规定，我署组织开展了 2022 年第二季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、造价咨询、设计、勘察、第三方监测、施工图审查、代建及其他服务类等共 765 个项目合同、285 家参建单位进行了合同履约评价，其中履约通报表扬项目 18 个（18 家参建单位），名单如下（排名不分先后）：

### 一、通报表扬单位名单（共 18 家）

#### （一）施工单位（8 家）

1. 中国建筑第八工程局有限公司〔龙岗区第六人民医院二期工程〕;
  2. 中建三局集团有限公司〔龙岗区第二人民医院迁址重建工程（罗岗地块）〕;
  3. 中国建筑一局（集团）有限公司〔龙岗区南湾人民医院改扩建工程（2 标）〕;
  4. 中国建筑第五工程局有限公司〔深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目（2 标）〕;
  5. 中建二局第一建筑工程（深圳）有限公司〔龙岗区第三人民医院医技内科楼项目〕;
-

6. 深圳市华与建设集团有限公司〔深圳北理莫斯科大学幼儿园改造提升工程〕;

7. 深圳市宝龙泰建设工程有限公司〔香山路（宏电大厦北侧段）市政工程〕;

8. 中建五局第三建设有限公司〔宝龙街道锦龙九年一贯制学校新建工程〕。

#### **（二）造价咨询单位（4家）**

1. 深圳市栋森工程项目管理有限公司〔深圳科学高中足球学校建设工程〕;

2. 深圳市永达信工程造价咨询有限公司〔深圳市龙岗区耳鼻喉医院迁址重建工程〕;

3. 深圳市航建工程造价咨询有限公司〔龙岗区妇幼保健院扩建工程〕;

4. 深圳市广得信工程造价咨询有限公司〔深圳北理莫斯科大学幼儿园改造提升工程〕。

#### **（三）设计单位（6家）**

1. 中国建筑西南设计研究院有限公司〔坂田街道文体中心〕;

2. 同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司〔平湖街道河包围九年一贯制学校新建工程〕;

3. 奥意建筑工程设计有限公司〔坪地街道综合文体中心建设工程〕;

4. 深圳市综合交通设计研究院有限公司〔坪地街道园岭路、富岭路、支路一市政工程〕;

5. 中交公路规划设计院有限公司〔坳背路西延段市政工程〕;
6. 深圳市市政设计研究院有限公司〔协力路（友谊路）盐龙大道立交拓宽改造工程〕。

深圳市龙岗区建筑工务署

2022年8月17日



2.2、龙潭公园北侧用房改造工程

副本

合同编号：SG-17858

深圳市建设工程施工(单价)合同

(适用于固定单价施工合同)



工程名称：龙潭公园北侧用房改造工程

工程地点：龙岗区龙城街道

发包人：深圳市龙岗区建筑工务署

承包人：深圳市华与科工集团有限公司

署 2020 年 4 月版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市华与科工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 龙潭公园北侧用房改造工程

工程地点: 龙岗区龙城街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 龙潭公园北侧用房改造工程占地面积约 1023.5m<sup>2</sup>, 建筑面积约 660m<sup>2</sup>, 中庭面积约 363.5m<sup>2</sup>。项目建设将对标市纪委监委有关工作标准及参照留置硬件建设要求,对业务用房进行改造升级,改造为谈话区和办公区,主要改造内容有土建工程(含结构加固)、装饰装修工程、安装工程(含给排水工程、强电工程、弱电工程、通风空调工程及消防工程)及配套设施工程等;因选址点现为业务办公用房,需做好相关人员的腾退工作,同时为保障原有业务正常开展,需对龙岗区纪委监委现有临时留置点的集装箱进行保护性拆除、运输并安装利用(含集装箱安装点的地面硬化)。

最终以概算批复为准。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 \_\_\_\_\_%; 集体资本 \_\_\_\_\_%; 民营资本 \_\_\_\_\_%; 外商投资 \_\_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

概算批复及设计出的《龙潭公园北侧用房改造工程》施工图纸

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ );		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米 )		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
--	--	--	--	--

<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: <u>概算批复及设计出的《龙潭公园北侧用房改造工程》施工图纸。</u>

#### 4. 其他工程

---



---

### 三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 10 月 1 日;

计划竣工日期: 2022 年 12 月 20 日;

合同工期总日历天数 80 天。

招标工期总日历天数 80 天。

定额工期总日历天数 80 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

人民币(大写) 伍佰零贰万伍仟零肆拾壹元叁角贰分 (¥5025041.32元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹拾叁万捌仟陆佰柒拾元贰角肆分 (¥138670.24元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 壹万捌仟元整 (¥18000元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市华与科工集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国农业银行深圳信息枢纽中心支行

工人工资款支付专用账户号: 4100 9600 0400 3506 3

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包

求、对发包人造成影响、经济损失的，承包人按相关法律规定承担违约和赔偿责任，情节严重的，发包人有权解除合同。

6. 承包人向发包人承诺因承包人原因导致发包人被处罚、追责、信访、应诉的，由承包人承担发包人的损失，包括但不限于诉讼费、律师费以及发包人向第三方支付赔偿款、向行政机关缴纳的罚款等相关费用。

7. 双方约定，承包人在履行本合同过程中，因违反合同约定所承担的违约金总额累计不超过签约合同价的【5】%【10】%【15】%（根据项目情况选择）。

8. 双方约定，由于承包人原因造成的损失，承包人赔偿的限额不超过签约合同价。但本合同条款其它条款规定的补偿和由于任何一方故意违约而引起的索赔，不受该限额的限制。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年11月3日；

订立地点：\_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执拾壹份，承包人执伍份。

发包人：(公章)深圳市龙岗区建筑工务署

承包人：(公章)深圳市华与科工集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

统一社会信用代码：91443007311097635

地址：\_\_\_\_\_

地址：深圳市龙岗区坂田街道岗头社区  
天安云谷产业园二期4栋2908

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：518000

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：张志伟

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：0755-25314987

传真：\_\_\_\_\_

传真：0755-25314987

银行开户名：\_\_\_\_\_

银行开户名：深圳市华与科工集团有限  
公司

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳东湖支行

账号：\_\_\_\_\_

账号：4425 0100 0038 0000 2250

张志伟

# 深圳市龙岗区建筑工务署

## 龙岗区建筑工务署 2022 年第四季度履约评价 情况通报

为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量、提升合同履行水平，达到奖优罚劣的目的，根据我署履约管理办法规定，我署组织开展了 2022 年第四季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等共 563 个项目合同、221 家参建单位进行了合同履行评价，其中履约通报表扬项目 17 个（21 家参建单位），名单如下（排名不分先后）：

### 一、通报表扬单位名单

#### （一）施工单位

1. 中铁四局集团有限公司〔龙岗大道大运枢纽段下沉工程（非密不可分段）〕；
  2. 中铁七局集团深圳工程有限公司、中铁建工集团有限公司〔坪地街道兰陵学校扩建工程〕；
  3. 中国建筑一局（集团）有限公司〔龙岗区妇幼保健院扩建工程〕；
  4. 中国建筑第二工程局有限公司、中建二局第一建筑工程（深圳）有限公司〔龙岗区第三人民医院医技内科楼项目施工总承包〕；
  5. 中国建筑第八工程局有限公司〔龙岗区第六人民医院二期
-

工程施工总承包)；

6. 中建三局集团有限公司〔龙岗中心医院外科综合楼工程施工总承包〕；

7. 中建五局第三建设有限公司〔罗山片区排洪渠迁改工程〕；

8. 中建科工集团有限公司〔龙岗坪地高中园建设工程〕；

9. 深圳市华与科工集团有限公司〔龙潭公园北侧用房改造工程〕；

10. 上海宝冶集团有限公司、宝冶（深圳）建筑科技有限公司〔坂田街道下雪村小学新建工程施工总承包〕；

11. 深圳市天健第三建设工程有限公司、深圳市市政工程总公司〔深圳市龙岗区横岗街道办梧桐山南路市政工程〕。

#### **(二) 造价咨询单位**

1. 深圳锦洲工程管理有限公司〔红棉路 110kV 李约 I、II 线等 3 条高压架空线迁改工程〕；

2. 深圳市栋森工程项目管理有限公司〔深圳科学高中足球学校建设工程〕。

#### **(三) 设计单位**

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司〔龙岗坪地高中园建设工程〕。

#### **(四) 代建单位**

深圳市万科城市建设管理有限公司〔深圳中学龙岗初级中学改扩建工程〕。

#### **(五) 技术服务单位**

1. 中冶建筑研究总院（深圳）有限公司（第三方巡查单位）  
〔2022-2024年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方安全工作技  
术咨询服务〕；

2. 法利投资（上海）有限公司（第三方巡查单位）〔2022-2024  
年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方质量工作技术咨询服  
务〕。

深圳市龙岗区建筑工务署

2023年1月16日



## 2.3、光明天安云谷项目

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

### 原光明农场职工二期发展用地TFY23地块主体工程 施工合同

工程名称：原光明农场职工二期发展用地TFY23地块主体工程

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市明湖晟汇投资开发有限公司

承 包 人：深圳市华与建设集团有限公司

2020年5月14日

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市明湖晨汇投资开发有限公司

承包人(全称): 深圳市华与建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称:

工程地点: 原光明农场职工二期发展用地TFY23地块主体工程

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 总建筑面积约为19.52万 m<sup>2</sup>。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 100%;  
外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

### 二、工程承包范围

完成主体工程地下室、裙楼、塔楼红线范围合同图纸所示的所有内容及其他配合工程等工作内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: _____平方米 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程 (□建筑节能 □消防工程)		
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期: 2020年5月14日;

计划竣工日期: 2022年2月3日;

合同工期总日历天数 630 天。

(具体开工日期以发包人通知的进场时间准)

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_/\_\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：\_\_\_\_合格\_\_\_\_\_

#### 五、签约合同价

人民币(大写) 壹拾亿零肆仟叁佰捌拾肆万捌仟柒佰元整 (¥104384.87万元)；

其中：安全文明施工费：

人民币(大写) 叁仟肆佰肆拾肆万柒仟元整 (¥3444.7万元)

各分部内容及相关价款

D \*\*\*\*\*

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥\_\_)

其中：安全文明施工费：

人民币(大写) \_\_\_(¥\_\_)；计划工期： 年 月 日至 年 月 日

2) \*\*\*\*\*

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥\_\_) 其中：安全  
文明施工费：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥\_\_)；计划工期：

年 月 日至 年 月 日

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)本合同第四部分的补充条款；

发包人：深圳市鹏湖晟汇投资开发有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：深圳市光明区光明街道观光路招商局光明科技园A1栋10楼

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：深圳市华与建设集团有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：914403007311097635

地址：深圳市龙岗区坂田街道岗头社区云谷产业园二期4栋2908

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳坂田支行

账号：44250100015900001527

## 表扬信

深圳市华与科工集团有限公司：

贵公司承建的“光明天安云谷项目”即将竣工，自项目开工以来，在贵司及项目部领导的带领下，全体员工齐心协力、尽职尽责、协调推动各项工作有序开展，保质保量地完成了我方要求的各项工期节点目标，并在质量管理、安全文明施工管理及总承包管理等方面取得良好的成绩，赢得了我司及政府相关部门的一致认可。

在工程施工过程中，我方看到了贵司对本项目的高度重视。在施工的关键时期，面对现场施工条件复杂、施工难度大、周边环境复杂、工期紧张等诸多不利因素，贵司领导多次亲临现场指导工作，解决技术难题、组织调配劳务资源，项目部迎难而上、精心部署、发挥攻坚克难的精神，顺利实现我方的节点计划。

作为施工总承包单位，贵司项目管理团队在工程总承包管理和服务上充分发挥管理和科技优势，严把质量关、确保文明安全施工，督促各分包单位施工进度，积极主动地为业主排忧解难，是所有参建单位的标杆。

在此，衷心地感谢贵公司及项目管理团队，希望贵司一如既往的大力支持本工程的建设，继续发扬优良作风，圆满完成后续工程。

最后祝贵司事业蒸蒸日上，愿双方合作愉快！

深圳市明湖晟汇投资开发有限公司  
工程管理部



15/8-2022

#### 4、项目管理机构设置及其他人员配备要求

##### 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	王凯凯	工程师	职称证/注册一级建造师	中级/一级	(2018)1205102/粤1142017201809979	土木工程	本单位	/	/
技术负责人	刘伟汉	高级工程师	职称证	高级	2023B13686	土木工程	本单位	/	/
质量负责人	谭淳井	高级工程师	职称证	高级	2303001128904	建筑施工	本单位	/	/
安全负责人	刘新宇	高级工程师	职称证/注册一级建造师	高级/一级	(2018)1102057/粤1442011201220156	建筑工程	本单位	/	/
机电经理	刘治刚	高级工程师	职称证	高级	20110277	机电一体化	本单位	/	/
BIM负责人	邓一然	/	BIM证/注册一级建造师	二级/一级	2001001023021316/粤1442021202200440	建筑工程	本单位	/	/
安装工程师	邹维	/	注册一级建造师	一级	粤1442020202105898	机电工程	本单位	/	/
装饰工程师	林松	高级工程师	职称证	高级	A652010487	建筑装饰	本单位	/	/
BIM工程师	林晓聪	/	BIM证	二级	1801001023008923	/	本单位	/	/

测量工程师	李大超	/	岗位证	/	2001090007715	/	本单位	/	/
施工员	刘峻菁	/	岗位证/注册二级建造师	二级	1509A0633/粤2442021202122278	建筑工程	本单位	/	/
施工员	熊天枢	/	岗位证	/	20211202670	/	本单位	/	/
安装施工员	李文祥	/	岗位证	/	20220715916	/	本单位	/	/
安装施工员	曹翔	/	岗位证	/	44161030000035	/	本单位	/	/
专职安全员	甘元洪	/	安全考核C3证	/	粤建安C3(2019)0009010	/	本单位	/	/
专职安全员	马崇明	/	安全考核C3证	/	粤建安C3(2016)0010019	/	本单位	/	/
材料员	慕韶威	/	岗位证	/	20211202681	/	本单位	/	/
材料员	张先礼	/	岗位证	/	20211202680	/	本单位	/	/
质量员	胡继圳	/	岗位证	/	20220715900	/	本单位	/	/
质量员	钟文科	/	岗位证	/	20220715896	/	本单位	/	/
机械员	张俊	/	岗位证	/	44161120001604	/	本单位	/	/
资料员	祝玲	/	岗位证	/	20220715902	/	本单位	/	/
劳资员	张晓冰	/	岗位证	/	20211202675	/	本单位	/	/

注：1. 项目管理机构包括：(1) 必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；(2) 选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

## 项目经理--王凯凯

### 项目经理（建造师）简历表

姓名	王凯凯	性 别	男	年 龄	37
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	14052419870909 6712	手机号码	18635395732
参加工作时间	2011 年		从事项目经理（建造师）年限	8 年	
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1142017201809979				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
珠海市昱晖 房地产开发 有限公司	时代天韵 花园项目 总承包工 程	项目合同 金额为 15499 万 元；建筑 面积为 8 万m <sup>2</sup>	2018.06.20-- 2021.06.03	已完	合格

普通高等学校

# 毕业证书



学生 王凯凯 性别 男，一九八七年 九 月 九 日生，于二〇〇七  
年 九 月至二〇一一年 七 月在本校 土木工程  
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：山西大同大学

校(院)长：王守义

证书编号：101201201105004913

二〇一一年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 王凯凯

性别 男 民族 汉

出生 1987 年 9 月 9 日

住址 广东省珠海市香洲区翠前  
北路一街113号501房



公民身份号码 140524198709096712



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 珠海市公安局

有效期限 2022.03.30-2042.03.30



# 资格证书

姓名	王凯凯
性别	男
出生年月	1987.09
专业	土木工程
任职资格	工程师
发证单位	中国建筑第二工程局有限公司



中国建筑工程总公司制



2018年1月29日

证书编号: (2018)1205102



使用有效期: 2025年01月22日  
- 2025年07月21日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 王凯凯

性别: 男

出生日期: 1987年09月09日

注册编号: 粤1142017201809979



聘用企业: 深圳市华与科工集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-11-01至2026-10-31)

市政公用工程(有效期: 2023-11-01至2026-10-31)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

王凯凯

个人签名: 王凯凯

签名日期: 2025.1.22

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2025年1月21日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)9101314

姓名:王凯凯

性别:男

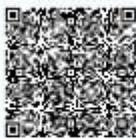
出生年月:1987年09月09日

企业名称:深圳市华与科工集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年05月29日

有效期:2019年05月29日至2025年05月23日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2021年11月27日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王凯凯      社保电脑号: 814102308      身份证号: 140524198709096712      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市华与科工集团有限公司      单位编号: 685876      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	685876	10400.0	1664.0	832.0	1	10400	520.0	208.0	1	10400	52.0	10400	29.12	10400	83.2	20.8
2024	06	685876	10400.0	1664.0	832.0	1	10400	520.0	208.0	1	10400	52.0	10400	29.12	10400	83.2	20.8
2024	07	685876	10400.0	1664.0	832.0	1	10400	520.0	208.0	1	10400	52.0	10400	29.12	10400	83.2	20.8
2024	08	685876	10400.0	1664.0	832.0	1	10400	520.0	208.0	1	10400	52.0	10400	29.12	10400	83.2	20.8
2024	09	685876	10400.0	1664.0	832.0	1	10400	520.0	208.0	1	10400	52.0	10400	29.12	10400	83.2	20.8
2024	10	685876	10400.0	1664.0	832.0	1	10400	520.0	208.0	1	10400	52.0	10400	29.12	10400	83.2	20.8
2024	11	685876	10400.0	1664.0	832.0	1	10400	520.0	208.0	1	10400	52.0	10400	29.12	10400	83.2	20.8
2024	12	685876	10400.0	1664.0	832.0	1	10400	520.0	208.0	1	10400	52.0	10400	29.12	10400	83.2	20.8
合计			13312.0	6656.0			4160.0	1664.0			416.0						



- 备注:**
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e4127a9a2a8x ) 核查, 验证码有效期三个月。
  - 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  - 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
  - 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
  - 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
  - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  - 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 685876      单位名称: 深圳市华与科工集团有限公司



## 技术负责人--刘伟汉

### 技术负责人简历表

姓名	刘伟汉	性别	男	年龄	53
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	130205197107252472		
手机号码	13808806190	证件号(职称证书编号)	2023B13686		
参加工作时间	1994年	从事技术负责人年限	20年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

## 吉林省专业技术职务 任职资格证书

姓名:刘伟汉

性别:男

证件号码:130205197107252472

专业名称:土木工程

资格名称:高级工程师

授予资格时间:2023年01月01日

证书编号:2023B13686

公布文号:吉人社函〔2023〕215号

发文单位:吉林省人力资源和社会保障厅

查询网址:<https://zhhs.hrss.jl.gov.cn/>

此证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格,同时取代原《吉林省专业技术资格评审表》存入个人档案使用。

二维码验证



电子证书生成日期:2023年11月27日

数据来源:吉林省电子证照库

姓名 刘伟汉  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1971年7月26日  
 住址 广东省深圳市罗湖区聚宝路204号梧桐苑A栋504房  
 公民身份号码 130205197107252472



中华人民共和国  
 居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局  
 有效期限 2019.01.02-长期

Handwritten text in Arabic script at the top of the certificate, including the name and date of birth.

1992年8月26日

Student information in Chinese:

学生刘伟汉性别男民族汉  
 现年廿三岁，系广东省新会县人，  
 于一九九二年八月至一九九四年七月在本校**工业与民用建筑**  
 专业学习期满，成绩合格，准予毕业。

Red circular stamp: 广东省教育厅 (Guangdong Provincial Education Department)

Red circular stamp: 广东工业大学 (Guangdong University of Technology)

Red square stamp: 工业与民用建筑系 (Department of Industrial and Civil Building)

Red square stamp: 金信 (Jin Xin)

Red square stamp: 校长 (School Principal)

Red square stamp: 验印 (Seal Verification)

一九九四年七月十日  
 (无教育厅验印无效)

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘伟汉

社保电脑号：2837982

身份证号码：130205197107252472

页码：1

参保单位名称：深圳市华与科工集团有限公司

单位编号：685876

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	685876	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
2024	06	685876	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
2024	07	685876	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
2024	08	685876	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
2024	09	685876	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
2024	10	685876	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
2024	11	685876	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
2024	12	685876	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
合计			25600.0	12800.0			8000.0	3200.0			800.0					320.0	

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e4127aa0518g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：685876  
单位名称：深圳市华与科工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期：2025年1月20日

## 质量负责人--谭淳井

姓名	谭淳井	证件类型	身份证	证件号码	220582198503271312
手机号码	13713932654		证件号（质量工程师证编号）	2303001128904	



# 广东省职称证书

姓名：谭淳井  
身份证号：220582198503271312



职称名称：高级工程师  
专业：建筑施工  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年05月13日  
评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：[2303001128904](#)

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭淳井

社保电脑号：621771089

身份证号码：220582198503271312

页码：1

参保单位名称：深圳市华与科工集团有限公司

单位编号：685876

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	685876	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
2024	06	685876	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
2024	07	685876	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
2024	08	685876	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
2024	09	685876	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
2024	10	685876	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
2024	11	685876	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
2024	12	685876	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
合计			25600.0	12800.0			8000.0	3200.0			800.0				2800.0		320.0

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e4127aa0b486 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：685876  
单位名称：深圳市华与科工集团有限公司



## 安全负责人--刘新宇

姓名	刘新宇	证件类型	身份证	证件号码	142431198109132716
手机号码	13243766153		证件号	粤建安B(2012)0006072/ 粤 1442011201220156	

成人高等教育

# 毕业证书



学生 **刘新宇** 性别 **男**，一九八一年九月十三日生，于二〇一三年二月至二〇一五年七月在本校 **土木工程** 专业，函授教育学习，修完 二年半制专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**西安交通大学** 校（院）长：**王树国**

批准文号：原国家教委教成[1993]1号  
证书编号：106985201505070792

二〇一五年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





中国建筑工程总公司制

证书编号：(2018) 1102057

## 资格证书

姓 名 **刘新宇**

性 别 **男**

出生年月 **1981.09**

专 业 **土木工程**

任职资格 **高级工程师**

发证单位 **中国建筑第二工程局有限公司**

2018 年 1 月 29日



证书有效期: 2024年10月23日  
2027年04月23日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 刘新宇

性别: 男

出生日期: 1981年09月13日

注册编号: 粤1442011201220156

聘用企业: 深圳市华与科工集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-04-07至2027-04-06)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

刘新宇

个人签名: 刘新宇

签名日期: 2024.10.25



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2012)0006072

姓名:刘新宇

性别:男

出生年月:1981年09月13日

企业名称:深圳市华与科工集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2012年10月26日

有效期:2012年10月26日至2024年10月25日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年04月23日

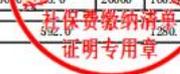




### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘新宇 社保电脑号: 621707891 身份证号: 142431198109132716 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市华与科工集团有限公司 单位编号: 685876 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	685876	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
2024	06	685876	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
2024	07	685876	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
2024	08	685876	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
2024	09	685876	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
2024	10	685876	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
2024	11	685876	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
2024	12	685876	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
合计			25600.0	12800.0			8000.0	3200.0			800.0						320.0



- 备注:
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e4127aa0f4b5 ）核查，验证码有效期三个月。
  - 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  - 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  - 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
  - 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
  - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  - 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 685876 单位名称 深圳市华与科工集团有限公司



# 机电经理--刘治刚

姓名	刘治刚	证件类型	身份证	证件号码	640202197909220019
手机号码	15220154083		证件号	20110277	



姓 名： 刘治刚

性 别： 男

出生年月： 1979-09-22

系列名称： 机械工程

专业名称： 机电一体化

资格名称： 高级工程师

授予时间： 2018年9月28日



发证单位： 宁夏回族自治区人力资源和社会保障厅

证书编号： 20110277



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘治刚

社保电话号：812377404

身份证号码：640202197909220019

页码：1

参保单位名称：深圳市华与科工集团有限公司

单位编号：685876

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	685876	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	685876	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	685876	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	08	685876	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	09	685876	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	10	685876	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	11	685876	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	12	685876	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
合计			4372.95	2332.24			777.04	259.04			259.04						40.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vip/>，输入下列验证码（3391e4127aa1988h）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：685876  
单位名称：深圳市华与科工集团有限公司



# BIM 负责人--邓一然

姓名	邓一然	证件类型	身份证	证件号码	120225198509150039
手机号码	15816856315		证件号	2001001023021316/粤 1442021202200440	





使用有效期: 2024年07月03日  
2024年12月30日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 邓一然

性别: 男

出生日期: 1985年09月15日

注册编号: 粤1442021202200440



聘用企业: 深圳市华与科工集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-07-13至2026-07-12)

机电工程(有效期: 2024-01-04至2027-01-03)

建筑工程(有效期: 2022-03-01至2025-02-28)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

邓一然

个人签名: 邓一然

签名日期: 2024. 7. 3.

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年7月3日

BIM

全国 BIM 技能等级考试  
二级证书



邓一然 参加 2019 年 12 月全国 BIM 技能等级考试  
BIM高级建模师（设备设计专业）成绩良好，特发此证。

身份证号：120225198509150039

证书编号：2001001023021316

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 120225198509150039

Certificate Number: 2001001023021316

中国图学学会  
China Graphics Society

BIM

证书唯一序列号：  
1200021742

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓一燃

社保电脑号：644298155

身份证号码：130225198509150039

页码：1

参保单位名称：深圳市华与科工集团有限公司

单位编号：685876

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	685876	18200.0	2912.0	1456.0	1	18200	910.0	364.0	1	18200	91.0	18200	50.96	18200	145.6	36.4
2024	06	685876	18200.0	2912.0	1456.0	1	18200	910.0	364.0	1	18200	91.0	18200	50.96	18200	145.6	36.4
2024	07	685876	18200.0	2912.0	1456.0	1	18200	910.0	364.0	1	18200	91.0	18200	50.96	18200	145.6	36.4
2024	08	685876	18200.0	2912.0	1456.0	1	18200	910.0	364.0	1	18200	91.0	18200	50.96	18200	145.6	36.4
2024	09	685876	18200.0	2912.0	1456.0	1	18200	910.0	364.0	1	18200	91.0	18200	50.96	18200	145.6	36.4
2024	10	685876	18200.0	2912.0	1456.0	1	18200	910.0	364.0	1	18200	91.0	18200	50.96	18200	145.6	36.4
2024	11	685876	18200.0	2912.0	1456.0	1	18200	910.0	364.0	1	18200	91.0	18200	50.96	18200	145.6	36.4
2024	12	685876	18200.0	2912.0	1456.0	1	18200	910.0	364.0	1	18200	91.0	18200	50.96	18200	145.6	36.4
合计			23296.0	11648.0			7280.0	2912.0			728.0			336.72	1683.8		291.2

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e4127aa24d8u ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：685876  
单位名称：深圳市华与科工集团有限公司



# 安装工程师--邹维

姓名	邹维	证件类型	身份证	证件号码	421123199101041224
手机号码	18682412752		证件号	粤 1442020202105898	





使用有效期: 2024年05月13日  
- 2024年11月09日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 邹维

性别: 女

出生日期: 1991年01月04日

注册编号: 粤1442020202105898

聘用企业: 深圳市华与科工集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-04-19至2027-04-18)

机电工程(有效期: 2024-05-07至2027-05-06)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期:

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年05月14日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邹维

社保电脑号：634049246

身份证号：42123199101041224

页码：1

参保单位名称：深圳市华与科工集团有限公司

单位编号：685876

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	685876	11600.0	1740.0	928.0	2	11600	174.0	58.0	1	11600	58.0	11600	32.48	11600	92.8	23.2
2024	06	685876	9280.0	1392.0	742.4	2	9280	139.2	46.4	1	9280	46.4	9280	25.98	9280	74.24	18.56
2024	07	685876	9280.0	1392.0	742.4	2	9280	139.2	46.4	1	9280	46.4	9280	25.98	9280	74.24	18.56
2024	08	685876	9280.0	1392.0	742.4	2	9280	139.2	46.4	1	9280	46.4	9280	25.98	9280	74.24	18.56
2024	09	685876	9280.0	1392.0	742.4	2	9280	139.2	46.4	1	9280	46.4	9280	25.98	9280	74.24	18.56
2024	10	685876	9280.0	1392.0	742.4	2	9280	139.2	46.4	1	9280	46.4	9280	25.98	9280	74.24	18.56
2024	11	685876	11600.0	1740.0	928.0	2	11600	174.0	58.0	1	11600	58.0	11600	32.48	11600	92.8	23.2
2024	12	685876	11600.0	1740.0	928.0	2	11600	174.0	58.0	1	11600	58.0	11600	32.48	11600	92.8	23.2
合计			12180.0	6496.0			1218.0	406.0			406.0			566.4	949.6		162.4

社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e4127aa41a00 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：685876  
单位名称：深圳市华与科工集团有限公司



# 装饰工程师--林松

姓名	林松	证件类型	身份证	证件号码	232101198005290012
手机号码	15225342253		证件号	A652010487	



姓名 林松  
性别 男 民族 汉  
出生 1980年5月29日  
住址 黑龙江省双城市双城镇昌盛街五委八组  
公民身份号码 232101198005290012

中华人民共和国  
居民身份证  
签发机关 双城市公安局  
有效期限 2007.03.05-2027.03.05

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林松 社保电脑号：812567680 身份证号码：232101198005290012 页码：1  
参保单位名称：深圳市华与科工集团有限公司 单位编号：685876 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	685876	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	685876	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	685876	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	08	685876	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	09	685876	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	10	685876	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	11	685876	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	12	685876	4492.0	673.8	339.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
合计			4372.95	2332.24			777.04	259.04			259.04			167.0			40.0



- 备注：
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e4127aa49d9r）核查，验证码有效期三个月。
  - 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  - 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  - 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
  - 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
  - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  - 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 685876 单位名称 深圳市华与科工集团有限公司



# BIM 工程师--林晓聪

姓名	林晓聪	证件类型	身份证	证件号码	440183199410315873
手机号码	18054216288	证件号			1801001023008923



BIM

# 全国 BIM 技能等级考试 二级证书



林晓聪 参加 2017 年 12 月全国 BIM 技能等级考试  
BIM高级建模师（建筑设计专业），成绩合格，特发此证。

身份证号：440183199410315873

证书编号：1801001023008923

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 440183199410315873

Certificate Number: 1801001023008923

中国图学会  
China Graphics Society

BIM

证书唯一序列号：



12003039

BIM

全国 BIM 技能等级考试  
二级证书



林晓聪 参加 2018 年 12 月全国 BIM 技能等级考试  
BIM高级建模师（结构设计专业），成绩良好，特发此证。

身份证号：440183199410315873

证书编号：1901001023010139

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 440183199410315873

Certificate Number: 1901001023010139

中国图学学会  
China Graphics Society

BIM

证书唯一序列号：



1200000629

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林晓聪

社保电话号：807479418

身份证号码：440183199410315873

页码：1

参保单位名称：深圳市华与科工集团有限公司

单位编号：685876

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	685876	9600.0	1440.0	768.0	2	9600	144.0	48.0	1	9600	48.0	9600	26.88	9600	76.8	19.2
2024	06	685876	9600.0	1440.0	768.0	2	9600	144.0	48.0	1	9600	48.0	9600	26.88	9600	76.8	19.2
2024	07	685876	9600.0	1440.0	768.0	2	9600	144.0	48.0	1	9600	48.0	9600	26.88	9600	76.8	19.2
2024	08	685876	9600.0	1440.0	768.0	2	9600	144.0	48.0	1	9600	48.0	9600	26.88	9600	76.8	19.2
2024	09	685876	9600.0	1440.0	768.0	2	9600	144.0	48.0	1	9600	48.0	9600	26.88	9600	76.8	19.2
2024	10	685876	9600.0	1440.0	768.0	2	9600	144.0	48.0	1	9600	48.0	9600	26.88	9600	76.8	19.2
2024	11	685876	9600.0	1440.0	768.0	2	9600	144.0	48.0	1	9600	48.0	9600	26.88	9600	76.8	19.2
2024	12	685876	9600.0	1440.0	768.0	2	9600	144.0	48.0	1	9600	48.0	9600	26.88	9600	76.8	19.2
合计			11520.0	6144.0			1152.0	384.0			384.0			284.16	614.4		153.6

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e4127aa5106k）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：685876  
单位名称：深圳市华与科工集团有限公司



# 测量工程师--李大超

姓名	李大超	证件类型	身份证	证件号码	513721198704270797
手机号码	15012878327		证件号		2001090007715



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李大超

社保电话号：616758047

身份证号：513721198704270797

页码：1

参保单位名称：深圳市华与科工集团有限公司

单位编号：685876

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	685876	10800.0	1620.0	864.0	2	10800	162.0	54.0	1	10800	54.0	10800	30.24	10800	86.4	21.6
2024	06	685876	10800.0	1620.0	864.0	2	10800	162.0	54.0	1	10800	54.0	10800	30.24	10800	86.4	21.6
2024	07	685876	10800.0	1620.0	864.0	2	10800	162.0	54.0	1	10800	54.0	10800	30.24	10800	86.4	21.6
2024	08	685876	10800.0	1620.0	864.0	2	10800	162.0	54.0	1	10800	54.0	10800	30.24	10800	86.4	21.6
2024	09	685876	10800.0	1620.0	864.0	2	10800	162.0	54.0	1	10800	54.0	10800	30.24	10800	86.4	21.6
2024	10	685876	10800.0	1620.0	864.0	2	10800	162.0	54.0	1	10800	54.0	10800	30.24	10800	86.4	21.6
2024	11	685876	10800.0	1620.0	864.0	2	10800	162.0	54.0	1	10800	54.0	10800	30.24	10800	86.4	21.6
2024	12	685876	10800.0	1620.0	864.0	2	10800	162.0	54.0	1	10800	54.0	10800	30.24	10800	86.4	21.6
合计			12960.0	6912.0	3456.0		12960.0	1620.0	540.0		12960.0	540.0	10800.0	362.88	10800.0	864.0	217.8

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e4127aa5ae2q ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：685876  
单位名称：深圳市华与科工集团有限公司



# 施工员--刘峻菁

姓名	刘峻菁	证件类型	身份证	证件号码	44142419930423329X
手机号码	18819049077		证件号	粤 2442021202122278	

普通高等学校

## 毕业证书



学生 刘峻菁 性别男，一九九三年四月二十三日生，于二〇一三年九月至二〇一六年六月在本校 工程测量与监理(工程监理) 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 广东环境保护工程职业学院 (院长: 孙水裕)

证书编号: 143111201606002785 二〇一六年六月二十四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



姓名 刘峻菁 性别 男

身份证号 44142419930423329X

证书编号 1509A0633

培训单位 (盖章)

刘峻菁同志于二〇一五年四月九日至二〇一五年五月三十一日参加

土建施工员

培训班学习，成绩合格，准予结业。

发证单位:  (盖章)

二〇一五年六月八日



使用有效期：2024年06月  
06日-2024年12月03日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：刘峻菁

性别：男



出生日期：1993-04-23

注册编号：粤2442021202122278

聘用企业：深圳市华与科工集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2021-12-16至2024-12-15）



个人签名：刘峻菁

签名日期：2024年6月6日



广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2024年05月21日



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘峻菁 社保电话号: 635998305 身份证号码: 44142419930423329X 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市华与科工集团有限公司 单位编号: 685876 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	685876	13700.0	2192.0	1096.0	1	13700	685.0	274.0	1	13700	68.5	13700	38.36	13700	109.6	27.4
2024	06	685876	13700.0	2192.0	1096.0	1	13700	685.0	274.0	1	13700	68.5	13700	38.36	13700	109.6	27.4
2024	07	685876	13700.0	2192.0	1096.0	1	13700	685.0	274.0	1	13700	68.5	13700	38.36	13700	109.6	27.4
2024	08	685876	13700.0	2192.0	1096.0	1	13700	685.0	274.0	1	13700	68.5	13700	38.36	13700	109.6	27.4
2024	09	685876	13700.0	2192.0	1096.0	1	13700	685.0	274.0	1	13700	68.5	13700	38.36	13700	109.6	27.4
2024	10	685876	17100.0	2736.0	1368.0	1	17100	855.0	342.0	1	17100	85.5	17100	48.4	17100	136.8	42.2
2024	11	685876	17100.0	2736.0	1368.0	1	17100	855.0	342.0	1	17100	85.5	17100	48.4	17100	136.8	42.2
2024	12	685876	17100.0	2736.0	1368.0	1	17100	855.0	342.0	1	17100	85.5	17100	48.4	17100	136.8	42.2
合计			19168.0	9584.0			5990.0	2396.0			599.0						239.6

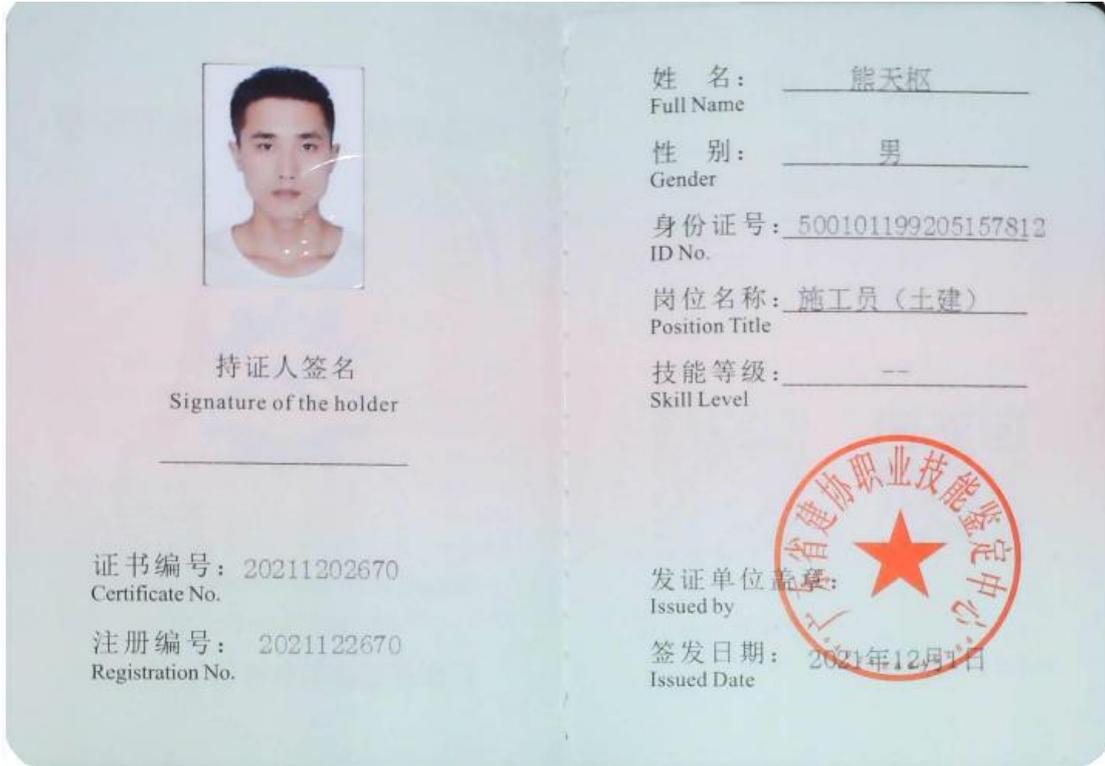
备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vip/>，输入下列验证码（ 3391e4127aa5d1d2 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 685876 单位名称 深圳市华与科工集团有限公司



# 施工员--熊天枢

姓名	熊天枢	证件类型	身份证	证件号码	500101199205157812
手机号码	15730669272		证件号（岗位证编号）	20211202670	





中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：熊天枢      社保电脑号：801344546      身份证号码：500101199205157812      页码：1  
 参保单位名称：深圳市华与科工集团有限公司      单位编号：685876      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	685876	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	06	685876	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	07	685876	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	08	685876	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	09	685876	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	10	685876	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	11	685876	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	12	685876	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
合计			12000.0	6400.0			1200.0	400.0			400.0						160.0



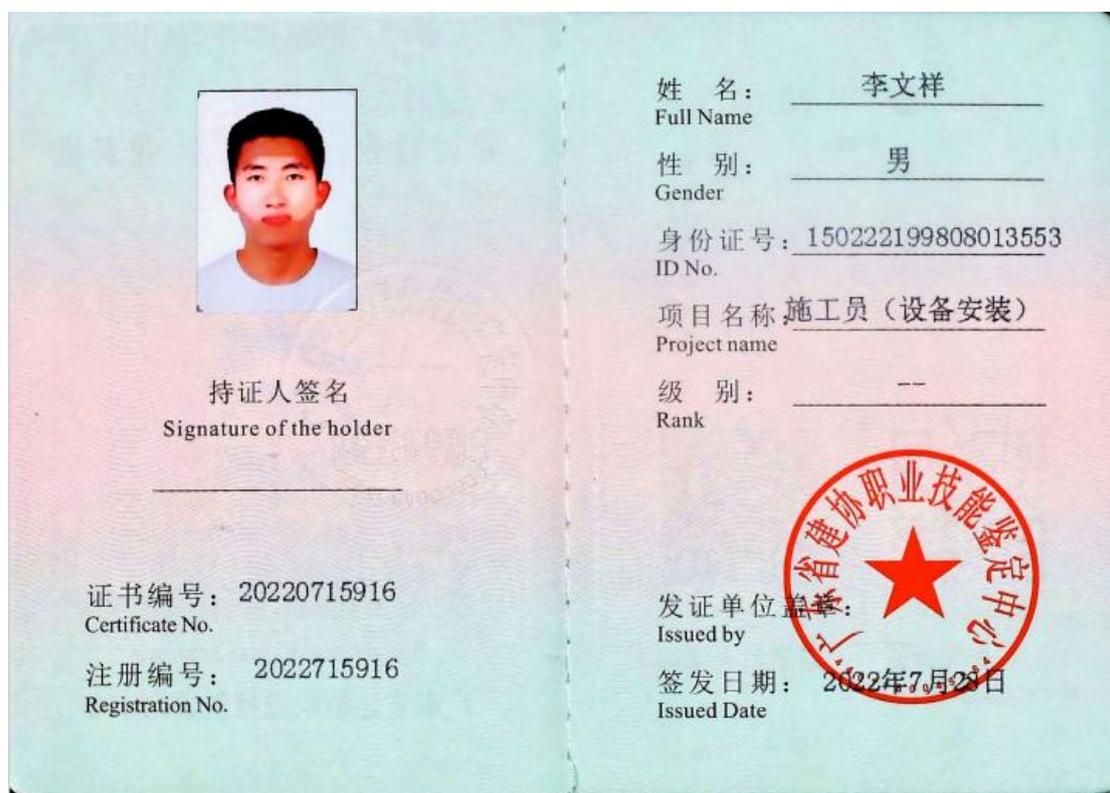
备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e4127aa60aa2 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：685876      单位名称：深圳市华与科工集团有限公司



# 安装施工员--李文祥

姓名	李文祥	证件类型	身份证	证件号码	150222199808013553
手机号码	15147277873	证件号（岗位证编号）	20220715916		



姓名 李文祥  
性别 男 民族 汉  
出生 1998年 8月 1日  
住址 内蒙古包头市固阳县下湿壕镇西卜子村42号  
公民身份号码 150222199808013553

中华人民共和国  
居民身份证  
签发机关 固阳县公安局  
有效期限 2017.08.03-2027.08.03

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李文祥 社保账号: 805104049 身份证号: 150222199808013553 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市华与科工集团有限公司 单位编号: 685876 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	685876	5600.0	840.0	448.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5600	15.68	5600	44.8	11.2
2024	06	685876	6400.0	960.0	512.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6400	17.92	6400	51.2	12.8
2024	07	685876	6400.0	960.0	512.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6400	17.92	6400	51.2	12.8
2024	08	685876	6400.0	960.0	512.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6400	17.92	6400	51.2	12.8
2024	09	685876	6400.0	960.0	512.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6400	17.92	6400	51.2	12.8
2024	10	685876	6400.0	960.0	512.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6400	17.92	6400	51.2	12.8
2024	11	685876	6400.0	960.0	512.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6400	17.92	6400	51.2	12.8
2024	12	685876	6400.0	960.0	512.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6400	17.92	6400	51.2	12.8
合计			7560.0	4032.0	4032.0		777.04	259.04	259.04		259.04		187.2	403.2	100.8		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e4127aa67642）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 685876 单位名称 深圳市华与科工集团有限公司



## 安装施工员--曹翔

姓名	曹翔	证件类型	身份证	证件号码	130821198912202272
手机号码	18617163961	证件号（岗位证编号）		44161030000035	



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 曹翔 社保电脑号: 633872964 身份证号码: 130821198912202272 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市华与科工集团有限公司 单位编号: 685876 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	685876	20000.0	3000.0	1600.0	2	20000	300.0	100.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
2024	06	685876	20000.0	3000.0	1600.0	2	20000	300.0	100.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
2024	07	685876	20000.0	3000.0	1600.0	2	20000	300.0	100.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
2024	08	685876	20000.0	3000.0	1600.0	2	20000	300.0	100.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
2024	09	685876	20000.0	3000.0	1600.0	2	20000	300.0	100.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
2024	10	685876	20000.0	3000.0	1600.0	2	20000	300.0	100.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
2024	11	685876	20000.0	3000.0	1600.0	2	20000	300.0	100.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
2024	12	685876	20000.0	3000.0	1600.0	2	20000	300.0	100.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
合计			24000.0	12800.0			2400.0	800.0			800.0						320.0



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e4127aa6aeah ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 685876  
单位名称: 深圳市华与科工集团有限公司



# 安全员--甘元洪

姓名	甘元洪	证件类型	身份证	证件号码	513029199511180477
手机号码	15892479570	证件号 (C3 证编号)	粤建安 C3 (2019) 0009010		



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0009010

姓名:甘元洪

性别:男

出生年月:1995年11月18日

企业名称:深圳市华与科工集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年07月22日

有效期:2022年07月14日 至 2025年07月21日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2022年04月23日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：甘元洪

社保电脑号：619898840

身份证号码：513029199511180477

页码：1

参保单位名称：深圳市华与科工集团有限公司

单位编号：685876

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	685876	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	06	685876	10400.0	1560.0	832.0	2	10400	156.0	52.0	1	10400	52.0	10400	29.12	10400	83.2	20.8
2024	07	685876	10400.0	1560.0	832.0	2	10400	156.0	52.0	1	10400	52.0	10400	29.12	10400	83.2	20.8
2024	08	685876	10400.0	1560.0	832.0	2	10400	156.0	52.0	1	10400	52.0	10400	29.12	10400	83.2	20.8
2024	09	685876	10400.0	1560.0	832.0	2	10400	156.0	52.0	1	10400	52.0	10400	29.12	10400	83.2	20.8
2024	10	685876	10400.0	1560.0	832.0	2	10400	156.0	52.0	1	10400	52.0	10400	29.12	10400	83.2	20.8
2024	11	685876	10400.0	1560.0	832.0	2	10400	156.0	52.0	1	10400	52.0	10400	29.12	10400	83.2	20.8
2024	12	685876	10400.0	1560.0	832.0	2	10400	156.0	52.0	1	10400	52.0	10400	29.12	10400	83.2	20.8
合计			12420.0	6624.0			1242.0	414.0			414.0			306.72	662.4	165.6	

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e4127aa6f67f ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 685876 单位名称 深圳市华与科工集团有限公司



# 安全员--马崇明

姓名	马崇明	证件类型	身份证	证件号码	372923198402015359
手机号码	13538159866	证件号 (C3 证编号)	粤建安 C3(2016)0010019		

 **国家开放大学**  
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

## 毕业证书

  
(无国家开放大学钢印无效)

批准文号:(78)教工农字089号  
注册证号: 511618201906680041

学生 马崇明 , 性别 男 ,  
生于一九八四年 二 月 一 日, 于  
二〇一九年 七 月在本校修完 二年制  
专 科 工程造价管理  
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,  
准予毕业。

校长:   
学校: 国家开放大学   
二〇一九年 七 月 九 日

姓名 马崇明  
性别 男 民族 汉  
出生 1984 年 2 月 1 日  
住址 山东省定陶县陈集镇马楼  
行政村孟庄村168号



公民身份号码 372923198402015359

 **中华人民共和国**  
**居民身份证**

签发机关 定陶县公安局  
有效期限 2014.10.16-2034.10.16

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2016)0010019

姓名:马崇明

性别:男

出生年月:1984年02月01日

企业名称:深圳市华与科工集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2016年08月22日

有效期:2022年07月12日至2025年08月21日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2022年04月23日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马崇明

社保电脑号：622774399

身份证号码：372923198402015359

页码：1

参保单位名称：深圳市华与科工集团有限公司

单位编号：685876

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	685876	10800.0	1620.0	864.0	2	10800	162.0	54.0	1	10800	54.0	10800	30.24	10800	86.4	21.6
2024	06	685876	10800.0	1620.0	864.0	2	10800	162.0	54.0	1	10800	54.0	10800	30.24	10800	86.4	21.6
2024	07	685876	10800.0	1620.0	864.0	2	10800	162.0	54.0	1	10800	54.0	10800	30.24	10800	86.4	21.6
2024	08	685876	10800.0	1620.0	864.0	2	10800	162.0	54.0	1	10800	54.0	10800	30.24	10800	86.4	21.6
2024	09	685876	10800.0	1620.0	864.0	2	10800	162.0	54.0	1	10800	54.0	10800	30.24	10800	86.4	21.6
2024	10	685876	10800.0	1620.0	864.0	2	10800	162.0	54.0	1	10800	54.0	10800	30.24	10800	86.4	21.6
2024	11	685876	10800.0	1620.0	864.0	2	10800	162.0	54.0	1	10800	54.0	10800	30.24	10800	86.4	21.6
2024	12	685876	10800.0	1620.0	864.0	2	10800	162.0	54.0	1	10800	54.0	10800	30.24	10800	86.4	21.6
合计			12960.0	6912.0	864.0		1296.0	432.0			432.0		319.68	91.2		172.8	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e4127aa70e0u ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：685876  
单位名称：深圳市华与科工集团有限公司



## 材料员--慕韶威

姓名	慕韶威	证件类型	身份证	证件号码	410823199901150192
手机号码	13523371358		证件号（岗位证编号）	20211202681	



持证人签名  
Signature of the holder

---

证书编号: 20211202681  
Certificate No.

注册编号: 2021122681  
Registration No.

姓名: 慕韶威  
Full Name

性别: 男  
Gender

身份证号: 410823199901150192  
ID No.

岗位名称: 材料员  
Position Title

技能等级: --  
Skill Level

发证单位盖章: 

签发日期: 2021年12月11日  
Issued Date

254



**广东开放大学**  
GUANGDONG OPEN UNIVERSITY

# 毕业证书

学生 慕韶威 性别男,一九九九年一月十五日生,于  
二〇二三年七月在本校修完 专 科 建设工程管理  
专业教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

学 校:  校 长: 

证书编号: 513158202306745264



二〇二三年七月十日

NO. 20230764139

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 慕韶威 社保电话号: 648270505 身份证号: 410823199901150192 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市华与科工集团有限公司 单位编号: 685876 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	685876	6400.0	960.0	512.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6400	17.92	6400	51.2	12.8
2024	06	685876	6400.0	960.0	512.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6400	17.92	6400	51.2	12.8
2024	07	685876	6400.0	960.0	512.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6400	17.92	6400	51.2	12.8
2024	08	685876	6400.0	960.0	512.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6400	17.92	6400	51.2	12.8
2024	09	685876	6400.0	960.0	512.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6400	17.92	6400	51.2	12.8
2024	10	685876	6400.0	960.0	512.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6400	17.92	6400	51.2	12.8
2024	11	685876	7200.0	1080.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	28.8	7200	57.6	14.4
2024	12	685876	7200.0	1080.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	28.8	7200	57.6	14.4
合计			7920.0	4224.0			798.78	266.28		266.28			156.84	22.4		106.6	

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e4127aa72d0e ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 685876 单位名称 深圳市华与科工集团有限公司



# 材料员--张先礼

姓名	张先礼	证件类型	身份证	证件号码	510726197110031611
手机号码	13523371358		证件号（岗位证编号）	20211202680	



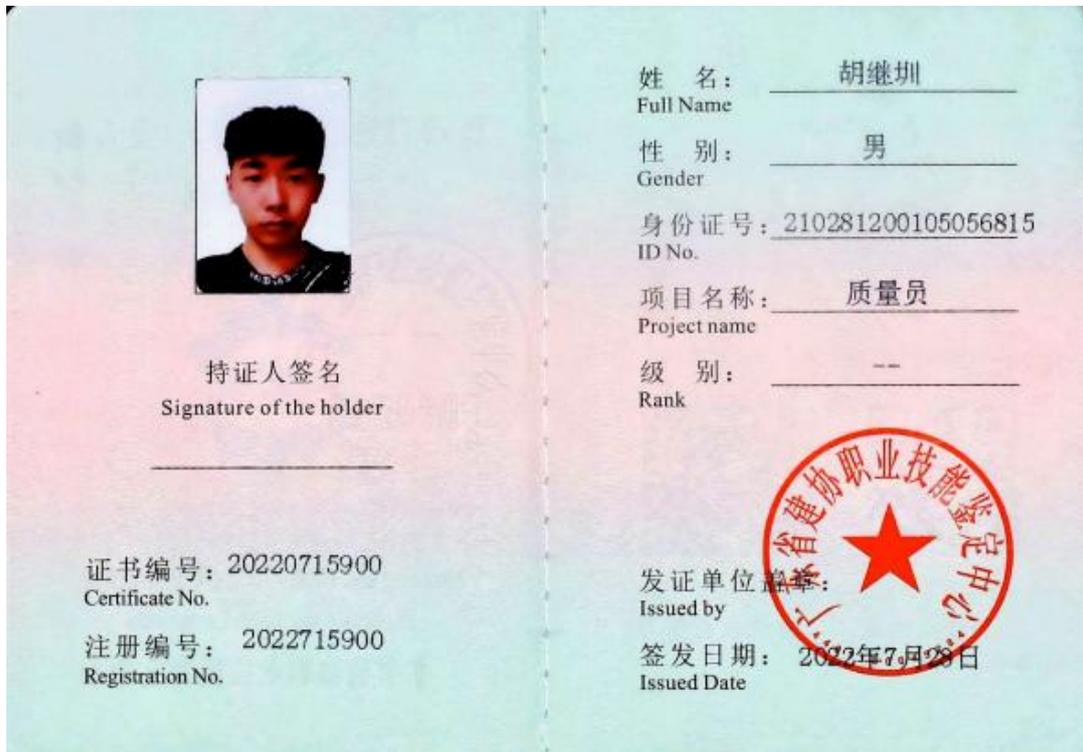


# 质量员--胡继圳

姓名	胡继圳	证件类型	身份证	证件号码	210281200105056815
手机号码	14704191695	证件号（岗位证编号）	20220715900		



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>





### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 胡继圳      社保电话号: 808359004      身份证号: 210281200105056815      页码: 1  
参保单位名称: 深圳市华与科工集团有限公司      单位编号: 685876      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	685876	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	685876	6400.0	960.0	512.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6400	17.92	6400	51.2	12.8
2024	07	685876	6400.0	960.0	512.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6400	25.6	6400	51.2	12.8
2024	08	685876	6400.0	960.0	512.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6400	25.6	6400	51.2	12.8
2024	09	685876	6400.0	960.0	512.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6400	25.6	6400	51.2	12.8
2024	10	685876	6400.0	960.0	512.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6400	25.6	6400	51.2	2.8
2024	11	685876	6400.0	960.0	512.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6400	25.6	6400	51.2	2.8
2024	12	685876	6400.0	960.0	512.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6400	25.6	6400	51.2	2.8
合计			7320.0	3904.0	3904.0		777.04	259.04			259.04			182.72	3904.0	97.6	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391e4127aa7b65e ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 

单位编号	单位名称
685876	深圳市华与科工集团有限公司

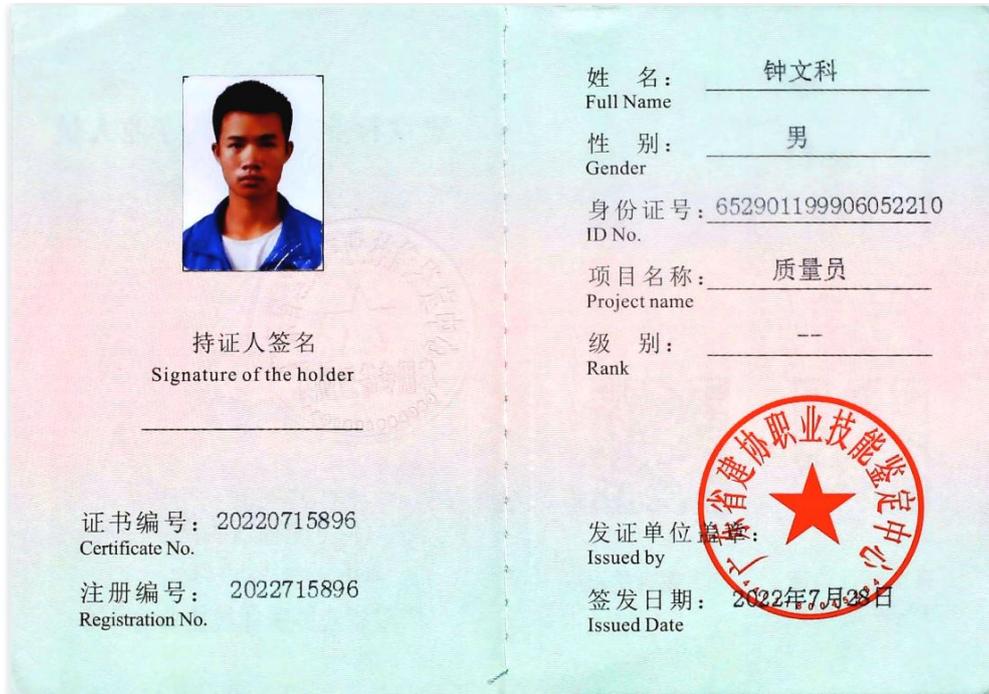


# 质量员--钟文科

姓名	钟文科	证件类型	身份证	证件号码	652901199906052210
手机号码	13331769452		证件号（岗位证编号）	20220715896	



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>





### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 钟文科 社保电脑号: 808578982 身份证号码: 652901199906052210 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市华与科工集团有限公司 单位编号: 685876 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	685876	4800.0	720.0	384.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4800	13.44	4800	38.4	9.6
2024	06	685876	6400.0	960.0	512.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6400	17.92	6400	51.2	12.8
2024	07	685876	6400.0	960.0	512.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6400	17.92	6400	51.2	12.8
2024	08	685876	6400.0	960.0	512.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6400	17.92	6400	51.2	12.8
2024	09	685876	6400.0	960.0	512.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6400	17.92	6400	51.2	12.8
2024	10	685876	6400.0	960.0	512.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6400	17.92	6400	51.2	12.8
2024	11	685876	6400.0	960.0	512.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6400	17.92	6400	51.2	12.8
2024	12	685876	6400.0	960.0	512.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6400	17.92	6400	51.2	12.8
合计			7440.0	3968.0			777.04	259.04			259.04		187.96		396.8		99.2



- 备注:
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e4127aa8b7b4 ）核查，验证码有效期三个月。
  - 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  - 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  - 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
  - 带“k”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
  - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  - 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 685876 单位名称 深圳市华与科工集团有限公司



# 机械员--张俊

姓名	张俊	证件类型	身份证	证件号码	622323198911252431
手机号码	13554800693		证件号（岗位证编号）	44161120001604	

普通高等学校

## 毕业证书



学生 张俊 性别 男，一九八九年十一月二十五日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年七月在本校 土木工程 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：内蒙古科技大学

校（院）长： 

证书编号： 101271201405004702 二〇一四年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部监制，各省、自治区、直辖市住房城乡建设主管部门批准颁发。本证书表明持证人已通过住房城乡建设领域专业人员岗位培训考核评价，成绩合格。



发证单位：（盖章）

发证时间：2016年10月18日

本证书查询网址：[www.gdpce.com](http://www.gdpce.com)

ZJBKHZS



姓 名：张俊  
性 别：男  
身份证号：622323198911252431  
岗位名称：机械员  
证书编号：44161120001604

ZJBKHZS



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张俊 社保电脑号: 63892072 身份证号码: 622323198911252431 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市华与科工集团有限公司 单位编号: 685876 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险					
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交			
2024	05	685876	11200.0	1792.0	896.0	1	11200	560.0	224.0	1	11200	56.0	11200	31.36	11200	89.6	22.4	
2024	06	685876	11200.0	1792.0	896.0	1	11200	560.0	224.0	1	11200	56.0	11200	31.36	11200	89.6	22.4	
2024	07	685876	11200.0	1792.0	896.0	1	11200	560.0	224.0	1	11200	56.0	11200	31.36	11200	89.6	22.4	
2024	08	685876	11200.0	1792.0	896.0	1	11200	560.0	224.0	1	11200	56.0	11200	31.36	11200	89.6	22.4	
2024	09	685876	11200.0	1792.0	896.0	1	11200	560.0	224.0	1	11200	56.0	11200	31.36	11200	89.6	22.4	
2024	10	685876	11200.0	1792.0	896.0	1	11200	560.0	224.0	1	11200	56.0	11200	31.36	11200	89.6	22.4	
2024	11	685876	11200.0	1792.0	896.0	1	11200	560.0	224.0	1	11200	56.0	11200	31.36	11200	89.6	22.4	
2024	12	685876	11200.0	1792.0	896.0	1	11200	560.0	224.0	1	11200	56.0	11200	31.36	11200	89.6	22.4	
合计			14336.0	7168.0	3584.0		4480.0	2240.0	896.0		448.0		4480.0	1344.0	4480.0	3584.0	896.0	224.0

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e4127aa9012e ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 685876 单位名称: 深圳市华与科工集团有限公司



# 资料员--祝玲

姓名	祝玲	证件类型	身份证	证件号码	522131199305136828
手机号码	15885665857	证件号（岗位证编号）	20220715902		



中华人民共和国教育部学历证书查询网站: <http://www.chsi.com.cn>





### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 祝玲 社保电码号: 644931492 身份证号码: 522131199305136828 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市华与科工集团有限公司 单位编号: 685876 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	685876	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	06	685876	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	07	685876	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	08	685876	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	09	685876	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	10	685876	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	11	685876	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	12	685876	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
合计			15360.0	7680.0			4800.0	1920.0			480.0					192.0	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e4127aa93f17 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 685876 单位名称: 深圳市华与科工集团有限公司



# 劳资员--张晓冰

姓名	张晓冰	证件类型	身份证	证件号码	445122199310231228
手机号码	13544155935	证件号（岗位证编号）	20211202675		

成人高等教育

## 毕业证书



学生 张晓冰 性别 女, 一九九三年 十 月二十三日生, 于二〇二〇年 三月至二〇二二年 七 月在本校 人力资源管理 专业 函授 学习, 修完 专 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 广东南方职业学院 校(院)长: 符刚

批准文号: 粤教规函(2011)210号  
证书编号: 142655202206212617

二〇二二年 七 月 二十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



持证人签名  
Signature of the holder

姓名: 张晓冰  
Full Name

性别: 女  
Gender

身份证号: 445122199310231228  
ID No.

岗位名称: 劳资员  
Position Title

技能等级: --  
Skill Level

证书编号: 20211202675  
Certificate No.

注册编号: 2021122675  
Registration No.

发证单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2021年12月1日  
Issued Date





### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张晓冰 社保账号: 631697360 身份证号: 445122199310231228 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市华与科工集团有限公司 单位编号: 685876 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	685876	9600.0	1440.0	768.0	2	9600	144.0	48.0	1	9600	48.0	9600	26.88	9600	76.8	19.2
2024	06	685876	10400.0	1560.0	832.0	2	10400	156.0	52.0	1	10400	52.0	10400	29.12	10400	83.2	20.8
2024	07	685876	10400.0	1560.0	832.0	2	10400	156.0	52.0	1	10400	52.0	10400	29.12	10400	83.2	20.8
2024	08	685876	10400.0	1560.0	832.0	2	10400	156.0	52.0	1	10400	52.0	10400	29.12	10400	83.2	20.8
2024	09	685876	10400.0	1560.0	832.0	2	10400	156.0	52.0	1	10400	52.0	10400	29.12	10400	83.2	20.8
2024	10	685876	10400.0	1560.0	832.0	2	10400	156.0	52.0	1	10400	52.0	10400	29.12	10400	83.2	20.8
2024	11	685876	10400.0	1560.0	832.0	2	10400	156.0	52.0	1	10400	52.0	10400	29.12	10400	83.2	20.8
2024	12	685876	10400.0	1560.0	832.0	2	10400	156.0	52.0	1	10400	52.0	10400	29.12	10400	83.2	20.8
合计			12360.0	6592.0			1236.0	412.0			412.0					659.2	164.8

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://si.pub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e4127aa96836 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育险种中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 685876 单位名称: 深圳市华与科工集团有限公司



## 5、体系认证证书

无

## 6、综合实力

序号	年份	营业额 (万元)	资产额 (万元)	资产负债 (万元)	净利润 (万元)	资产负债率 (%)
1	2023	<b>27314.66</b>	<b>66897.99</b>	<b>65482.28</b>	<b>-147.51</b>	<b>97.80</b>
2	2022	<b>66755.51</b>	<b>60957.77</b>	<b>59283.21</b>	<b>257.50</b>	<b>97.25</b>
3	2021	<b>98714.44</b>	<b>73516.46</b>	<b>72099.40</b>	<b>663.00</b>	<b>98.07</b>

6.1 2023 年

深圳市华与科工集团有限公司  
审计报告

深顺为年审字[2024]第118号

深圳市顺为会计师事务所（普通合伙）  
中国·深圳

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。  
报告编号：粤24VSD3H400



我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对华与科工集团持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致华与科工集团不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市顺为会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师：  
（项目合伙人）

中国注册  
会计师  
张王琪

中国注册会计师：





### 资产负债表

编制单位：深圳市华强电子集团有限公司

2023年12月31日

单位：人民币元

项	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
<b>流动资产：</b>			
货币资金	(一)	1,222,499.89	56,740,385.42
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			4,700,000.00
应收账款	(二)	286,118,579.74	286,777,730.06
应收款项融资			
预付款项			4,126,553.77
其他应收款	(三)	328,464,385.30	180,441,988.11
存货	(四)	2,003,931.92	6,135,481.18
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	(五)	248,468.86	17,497,685.42
<b>流动资产合计</b>		<b>618,057,865.71</b>	<b>556,419,823.96</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	(六)	48,660,949.15	50,641,723.51
在建工程	(七)	1,756,982.31	1,439,039.34
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	(八)	196,712.48	246,465.80
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	(九)	307,451.52	830,710.68
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>50,922,095.46</b>	<b>53,157,939.33</b>
<b>资产总计</b>		<b>668,979,961.17</b>	<b>609,577,763.29</b>

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





### 资产负债表（续）

编制单位：深圳东华与科工集团有限公司

2023年12月31日

单位：人民币元

	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
<b>流动负债：</b>			
短期借款	(十)	70,000,000.00	70,000,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	(十一)	285,673,178.64	407,876,091.80
预收款项			
合同负债	(十二)	9,593,357.46	
应付职工薪酬	(十三)	3,710,239.79	3,993,845.26
应交税费	(十四)	19,463,637.15	23,190,760.07
其他应付款	(十五)	265,842,388.12	87,771,437.90
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		654,282,801.16	592,832,135.03
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		654,282,801.16	592,832,135.03
<b>所有者权益：</b>			
实收资本	(十六)	11,500,000.00	11,500,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	(十七)	3,197,160.01	5,245,628.26
所有者权益合计		14,697,160.01	16,745,628.26
负债和所有者权益总计		668,979,961.17	609,577,763.29

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





## 利润表

编制单位：深圳市中投集团有限公司

2023年度

单位：人民币元

	附注	本期发生额	上期发生额
一、营业收入	(十八)	273,146,554.51	667,555,143.61
减：营业成本	(十八)	240,389,586.88	627,423,898.87
税金及附加	(十九)	1,255,533.26	1,656,791.81
销售费用			
管理费用	(二十)	26,124,932.91	30,309,986.06
研发费用			
财务费用	(二十一)	6,126,262.01	3,624,865.56
其中：利息费用		6,262,388.88	3,629,791.70
利息收入		147,022.87	99,050.80
加：其他收益	(二十二)	20,391.34	19,234.67
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-729,369.21	4,558,835.98
加：营业外收入			0.19
减：营业外支出			124,000.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-729,369.21	4,434,836.17
减：所得税费用	(二十三)	745,681.45	1,859,857.68
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-1,475,050.66	2,574,978.49
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		-1,475,050.66	2,574,978.49
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



## (十八) 营业收入和营业成本

类别	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
一、主营业务小计	272,995,659.15	240,389,586.88	667,310,027.96	627,423,898.87
建安	272,995,659.15	240,389,586.88	667,310,027.96	627,423,898.87
二、其他业务小计	150,895.36	-	245,115.65	-
房屋租赁	150,895.36	-	245,115.65	-
合计	273,146,554.51	240,389,586.88	667,555,143.61	627,423,898.87

## (十九) 税金及附加

项目	本期发生额	上期发生额
土地使用税	524.78	524.78
城市维护建设税	410,464.74	613,628.68
教育费附加	175,913.42	262,983.72
地方教育费附加	117,275.75	175,322.37
印花税	51,094.21	137,534.16
车船税	1,898.24	746.08
环境保护税	-	597.27
合计	1,255,533.26	1,656,791.81

## (二十) 管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
办公费	1,405,896.55	1,140,801.02
差旅费	154,428.08	77,190.46
车辆费用	617,402.40	491,836.86
劳动保护费	-	3,500.00
社保费	3,188,617.27	3,312,031.94
物业费	1,097,066.11	1,164,243.95
业务招待费	4,901,971.59	5,145,319.46
折旧及摊销	4,087,593.05	7,353,904.09
职工福利费	2,014,040.18	1,592,764.94
职工工资	7,625,446.65	8,736,154.64
职工教育费	2,200.00	960.00
中介服务费	241,084.03	414,583.40
住房公积金	789,187.00	850,929.00
财产、安全保险费	-	25,766.30
合计	26,124,932.91	30,309,986.06



6.2 2022 年

深圳市华与科工集团有限公司  
审计报告

深财富年审字[2023]第068号

深圳财富会计师事务所  
中国·深圳

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<https://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。  
报告编号：粤23LSW790US



我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对华与科工集团持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致华与科工集团不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师  
(项目合伙人)



中国注册会计师



中国·深圳

2023-05-17



## 资产负债表

编制单位：深圳市华与科工集团有限公司

2022年12月31日

单位：人民币元



项 目	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
<b>流动资产：</b>			
货币资金		56,740,385.42	6,283,572.35
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		4,700,000.00	
应收账款		286,777,730.06	247,367,392.98
应收款项融资			
预付款项		4,126,553.77	3,873,862.51
其他应收款		180,441,988.11	354,022,686.37
存货		6,135,481.18	34,914,026.52
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		17,497,685.42	30,312,115.12
流动资产合计		556,419,823.96	676,803,655.85
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		50,641,723.51	53,355,606.88
在建工程		1,439,039.34	2,673,952.28
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产		246,465.80	300,412.04
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		830,710.68	1,353,969.84
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		53,157,939.33	57,683,941.04
资产总计		609,577,763.29	734,487,596.89

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



## 资产负债表（续）

编制单位：深圳市华与科工集团有限公司

2022年12月31日



单位：人民币元

项 目	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
<b>流动负债：</b>			
短期借款		70,000,000.00	70,000,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		407,876,091.80	525,675,849.91
预收款项			
合同负债			155,006.75
应付职工薪酬		3,993,845.26	2,440,206.21
应交税费		23,190,760.07	28,329,653.49
其他应付款		87,771,437.90	93,716,230.76
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		592,832,135.03	720,316,947.12
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		592,832,135.03	720,316,947.12
<b>所有者权益：</b>			
实收资本		11,500,000.00	11,500,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润		5,245,628.26	2,670,649.77
所有者权益合计		16,745,628.26	14,170,649.77
负债和所有者权益总计		609,577,763.29	734,487,596.89

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



## 利润表

编制单位：深圳市华与科工集团有限公司

2022年度

单位：人民币元

项 目	本期发生额	上期发生额
一、营业收入	667,555,143.61	987,375,055.06
减：营业成本	627,423,898.87	944,687,398.25
税金及附加	1,656,791.81	2,127,729.43
销售费用		
管理费用	30,309,986.06	29,324,172.02
研发费用		
财务费用	3,624,865.56	2,833,772.85
其中：利息费用	3,629,791.70	2,886,534.10
利息收入	99,050.80	70,040.33
加：其他收益	19,234.67	23,719.79
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	4,558,835.98	8,425,702.30
加：营业外收入	0.19	
减：营业外支出	124,000.00	291,048.61
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	4,434,836.17	8,134,653.69
减：所得税费用	1,859,857.68	1,504,577.38
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	2,574,978.49	6,630,076.31
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		
6.外币财务报表折算差额		
7.其他		
六、综合收益总额	2,574,978.49	6,630,076.31
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



## (五十八) 未分配利润

项目	期末余额	
	金额	提取或分配比例
调整前上期未分配利润	2,670,649.77	-
调整期初未分配利润合计数(调增+, 调减-)	-	-
调整后期初未分配利润	2,670,649.77	-
加: 本期归属于母公司所有者的净利润	2,574,978.49	-
减: 提取法定盈余公积	-	-
提取任意盈余公积	-	-
应付普通股股利	-	-
转作股本的普通股股利	-	-
期末未分配利润	5,245,628.26	-

## (五十九) 营业收入和营业成本

类别	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
一、主营业务小计	667,310,027.96	627,423,898.87	987,144,481.91	944,687,398.25
建安收入	667,310,027.96	627,423,898.87	987,144,481.91	944,687,398.25
二、其他业务小计	245,115.65	-	230,573.15	-
房屋租赁收入	245,115.65	-	230,573.15	-
合计	667,555,143.61	627,423,898.87	987,375,055.06	944,687,398.25

## (六十) 税金及附加

项目	本期发生额	上期发生额
土地使用税	524.78	524.78
城市维护建设税	613,628.68	1,085,968.55
教育费附加	262,983.72	465,415.10
地方教育费附加	175,322.37	310,276.69
印花税	137,534.16	220,714.40
车船税	746.08	266.08
环境保护税	597.27	27,451.98
其他税费	-	17,111.85
合计	1,656,791.81	2,127,729.43

## (六十一) 销售费用(2022年度无销售费用)



防伪编号： 07552022041029072625

深圳财富会计师事务所已签

报告文号： 深财富年审字[2022]第070号  
委托单位： 深圳市华与建设集团有限公司  
被审单位名称： 深圳市华与建设集团有限公司  
被审单位所在地： 深圳市  
事务所名称： 深圳财富会计师事务所  
报告类型： 财务报表审计(无保留意见)  
报告日期： 2022-04-06  
报备日期： 2022-04-06  
签名注册会计师： 王建萍 钟浩贵



微信扫一扫查询真伪

## 深圳市华与建设集团有限公司

### 2021年度审计报告

事务所名称： 深圳财富会计师事务所  
事务所电话： 13923492698  
传真： 0755-22903230  
通信地址： 深圳市龙华区民治街道上芬社区龙胜路与景龙建设路交汇处融创智汇大厦C座1218  
电子邮件： 844795091@qq.com  
事务所网址： 无

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。

防伪查询电话号码： 0755-83515412

防伪技术支持电话： 0755-82733911

防伪查询网址： <http://check.szicpa.org>



深圳注协

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对华与建设持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致华与建设不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：  
(项目合伙人)



中国注册会计师：



## 资产负债表

编制单位：深圳市华与建设集团有限公司

2021年12月31日

单位：人民币元

项 目	附注	2021年12月31日	2020年12月31日
流动资产：			
货币资金		6,283,572.35	13,778,276.17
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款		247,367,392.98	70,084,418.58
应收款项融资			
预付款项		34,863,071.49	47,901,387.33
其他应收款		354,022,686.37	109,930,343.55
其中：应收利息			
应收股利			
存货		34,944,026.52	12,433,795.73
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		677,480,749.71	254,128,221.36
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		53,355,606.88	55,182,032.11
在建工程		2,673,952.28	
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产		300,412.04	354,358.28
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		1,353,969.84	1,571,494.78
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		57,683,941.04	57,107,885.17
资产总计		735,164,690.75	311,236,106.53

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

## 资产负债表（续）

编制单位：深圳市华与建设集团有限公司

2021年12月31日

单位：人民币元

项 目	附注	2021年12月31日	2020年12月31日
流动负债：			
短期借款		70,000,000.00	6,300,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		526,352,943.77	160,165,449.03
预收款项			47,866,723.69
合同负债		155,006.75	
应付职工薪酬		2,440,206.21	2,088,062.01
应交税费		28,329,653.49	6,399,817.29
其他应付款		93,716,230.76	54,771,431.64
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		720,994,040.98	277,591,483.66
非流动负债：			
长期借款			26,104,049.41
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			26,104,049.41
负债合计		720,994,040.98	303,695,533.07
所有者权益：			
实收资本		11,500,000.00	11,500,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润		2,670,649.77	-3,959,426.54
所有者权益合计		14,170,649.77	7,540,573.46
负债和所有者权益总计		735,164,690.75	311,236,106.53

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

## 利润表

编制单位：深圳市华与建设集团有限公司

2021年度

单位：人民币元

项 目	本期发生额	上期发生额
一、营业收入	987,375,055.06	350,798,997.77
减：营业成本	944,687,398.25	322,426,919.90
税金及附加	2,127,729.43	1,236,253.64
销售费用		
管理费用	29,324,172.02	24,847,164.26
研发费用		
财务费用	2,833,772.85	1,919,095.54
其中：利息费用	2,886,534.10	1,961,861.04
利息收入	70,040.33	50,849.75
加：其他收益	23,719.79	15,591.44
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	8,425,702.30	385,155.87
加：营业外收入		
减：营业外支出	291,048.61	24.92
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	8,134,653.69	385,130.95
减：所得税费用	1,504,577.38	
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	6,630,076.31	385,130.95
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		
6.外币财务报表折算差额		
7.其他		
六、综合收益总额	6,630,076.31	385,130.95
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(四十八) 预计负债 (截止2021年12月31日无预计负债)

(四十九) 递延收益 (截止2021年12月31日无递延收益)

(五十) 其他非流动负债 (截止2021年12月31日无其他非流动负债)

(五十一) 实收资本

项目	期初金额	本期增加额	本期减少额	期末金额
乔云帆	11,500,000.00	-	-	11,500,000.00
合计	11,500,000.00	-	-	11,500,000.00

(五十二) 其他权益工具 (截止2021年12月31日无其他权益工具)

(五十三) 资本公积 (截止2021年12月31日无资本公积)

(五十四) 库存股 (截止2021年12月31日无库存股)

(五十五) 其他综合收益 (截止2021年12月31日无其他综合收益)

(五十六) 专项储备 (截止2021年12月31日无专项储备)

(五十七) 盈余公积 (截止2021年12月31日无盈余公积)

(五十八) 未分配利润

项目	期末余额	
	金额	提取或分配比例
调整前上期未分配利润	-3,959,426.54	-
调整期初未分配利润合计数 (调增+, 调减-)	-	-
调整后期初未分配利润	-3,959,426.54	-
加: 本期归属于母公司所有者的净利润	6,630,076.31	-
减: 提取法定盈余公积	-	-
提取任意盈余公积	-	-
应付普通股股利	-	-
转作股本的普通股股利	-	-
期末未分配利润	2,670,649.77	-

(五十九) 营业收入和营业成本

类别	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
一、主营业务小计	987,144,481.91	-	350,241,559.99	-
建安收入	987,144,481.91	944,687,398.25	350,241,559.99	322,426,919.90
二、其他业务小计	230,573.15	-	557,437.78	-
房屋租赁收入	230,573.15	-	362,747.51	-
处理废钢筋收入	-	-	194,690.27	-

(六十) 税金及附加

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

## 7、投标人企业性质承诺书

### 承诺书

致招标人：中建壹品投资发展有限公司

我单位参加园山街道新坡塘九年一贯制学校新建工程（施工）的招标投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！



法定代表人（签字或盖章）：

谭浩升

日期：2024年11月1日