

标段编号：2302-440307-04-01-841446008001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：园山街道新坡塘九年一贯制学校新建工程（施工）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市景鹏建设工程有限公司

日期：2025年01月27日

## 1、企业业绩情况

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订日期或竣 工验收日期	在建/ 完工
1	深圳市龙华区建筑工务署	龙澜学校改扩建工程、碧澜外国语学校（施工）	70848.70919 5	2021.06.29	在建
2	惠州艾瑞克斯智能科技有限公司	1-21栋厂房、22栋可研楼、23栋员工宿舍A、24栋员工宿舍B、地下室、配电房	64115.977 3	2021.03.10-2022. 06.22	完工
3	惠州瑞兰德宝生物医药有限公司	1#厂房、2#厂房、3#厂房、4#科研楼、5#厂房、6#厂房、7#办公楼、8#宿舍楼、地下室	51680.53	2021.06.09	在建
4	深圳市龙华区建筑工务署	龙华区云珑幼儿园、华龙幼儿园（施工）	5373.3053 76	2023.01.04	在建
5	中国农业科学院农业基因组研究所	中国农业科学院农业基因组研究所研究生宿舍建设项目	2171.4715 43	2019.12.23-2022. 07.22	完工

## 1.1、龙澜学校改扩建工程、碧澜外国语学校（施工）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

项目详情 > 手机查看

### 龙澜学校改扩建工程、碧澜外国语学校

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403102104160001	省级项目编号	4403102104150101
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	05785557-7
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	95286.33
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改可研〔2021〕2号、3号

项目地址：深圳市龙华区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	中国建筑第四工程局有限公司//深圳市泉腾建设工程有限公司	施工	公开招标	2021-05-26	70848.71	4403102104160001-BD-001	4403102104150101-BD-001	查看

项目名称	龙澜学校改扩建工程、碧澜外国语学校		
工程名称	龙澜学校改扩建工程、碧澜外国语学校（施工）		
中标通知书编号	4403102104160001-BD-001	省级中标通知书编号	4403102104150101-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-05-26	中标金额(万元)	70848.71
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	统一社会信用代码	91440300754291430W
中标单位名称	中国建筑第四工程局有限公司//深圳市景鹏建设工程有限公司	统一社会信用代码	91440000214401707F
项目负责人	吴志鹏	证件类型	身份证
身份证号码	370725*****12	记录登记时间	2021-05-26
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

# 中标通知书

标段编号: 44031020210039001001

标段名称: 龙澜学校改扩建工程、碧澜外国语学校(施工)

建设单位: 深圳市龙华区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 中国建筑第四工程局有限公司//深圳市景鹏建设工程有限公司

中标价: 70848.709195万元

中标工期: 1011天

项目经理(总监): 吴志鹏

本工程于 2021-04-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-05-31 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-05-31

查验码: 9296393981969810

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



副本

中建四局0507202\_( )02( )\_

工程编号: FJ202015

合同编号: 深龙华建工合[2021]施工-11

深圳市建设工程

## 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙澜学校改扩建工程(施工)

工程地点: 深圳市龙华区

发包人: 深圳市龙华区建筑工务署

承包人: 中国建筑第四工程局有限公司(联合体主体  
单位) // 深圳市景鹏建设工程有限公司(联合体成员单位)

2015年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区建筑工务署

承包人(全称): 中国建筑第四工程局有限公司(主体单位)

深圳市景鹏建设工程有限公司(成员单位)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 龙澜学校改扩建工程(施工)

工程地点: 深圳市龙华区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 龙澜学校改扩建工程位于观澜街道大水坑社区,现状为36班/1080学位小学,现有总建筑面积12454平方米;拟将该学校改扩建为72班/3360学位九年一贯制学校,总用地面积33150平方米,总建筑面积按76812平方米进行控制,其中保留及改造原有建筑面积9492平方米,新建建筑面积67320平方米,拆除原有建筑面积2962平方米。

本项目投资估算为55472.81万元,其中建安工程费46675.91万元,工程建设其他费4687.80万元,预备费4109.10万元。所需资金由区财政统筹。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本     %; 集体资本     %; 民营资本     %; 外商投资     %; 混合经济     %; 其他     %。

### 二、工程承包范围

包括土建工程、安装工程、室外配套工程等(具体以施工图纸载明的工程施工内容为准)。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米

	/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 □其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( □室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____ )。	
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 其它：

#### 4. 其他工程

场地清理工程、拆除工程、水电、通信管线迁改工程、路灯、绿化等室外配套工程等具体详见施工图纸设计、工程量清单及合同条款。

### 三、合同工期

计划开工日期：暂定 2021 年 10 月 25 日（实际开工日期以监理人签发的开工令为准）；

计划竣工日期：暂定 2024 年 3 月 9 日；

合同工期总日历天数 866 天。

招标工期总日历天数 881 天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：\_\_\_\_\_合格\_\_\_\_\_

### 五、签约合同价

人民币（大写）肆亿壹仟贰佰柒拾玖万玖仟肆佰贰拾捌元零陆分整  
(¥ 412799428.06 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟壹佰零捌万陆仟捌佰柒拾陆元伍角贰分整  
(¥ 11086876.52 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)；

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021年6月29日

订立地点: 深圳市龙华区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同正本一式 3 份, 均具有同等法律效力, 由发包人和承包人 1、承包人 2、分别保存一份。副本一式 16 份, 其中发包人 6 份, 承包人 8 份。建设行政主管部门保存 1 份 (发包人报建时提交建设行政主管部门), 监理人保存 1 份。当正本与副本内容不一致时, 以正本为准。

发包人: 深圳市龙华区建筑工务署 (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:                     

地址: 深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿工业区 3 栋 4-5 层

邮政编码:                     

法定代表人:                     

委托代理人:                     

电话: 0755-23336977

传真: 0755-23336901

电子信箱:                     

承包人 1 (联合体主体单位): 中国建筑第四工程局有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440000214401707F

地址: 广州市天河区科韵路 16 号自编 B 栋 5 楼

邮政编码: 510000

法定代表人: 易文权-13986193570

委托代理人:                     

电话: 020-38119600

传真: /

电子信箱: jyb@cscec4b.com.cn

开户银行：\_\_\_\_\_ 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳  
圳铁路支行\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_ 账号：44250100003600003201\_\_\_\_\_

承包人2（联合体成员单位）：深圳市景  
鹏建设工程有限公司\_\_\_\_\_（公章）

法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

组织机构代码：91440300MA5EG5QX5A\_\_\_\_\_

地址：深圳市龙华区大浪街道浪口社区浪口

工业园15号6层B室\_\_\_\_\_

邮政编码：518000\_\_\_\_\_

法定代表人：郭坚鹏-13250243808\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-23981118\_\_\_\_\_

传真：0755-23981188\_\_\_\_\_

电子信箱：834111430@qq.com\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

天健世纪支行\_\_\_\_\_

账号：44250100010000001479\_\_\_\_\_

副本

中建四局0507202\_( )02( )\_

b 工程编号: FJ202022

合同编号: 深龙华建工合[2021]施工-12

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 碧澜外国语学校(施工)

工程地点: 深圳市龙华区

发包人: 深圳市龙华区建筑工务署

承包人: 中国建筑第四工程局有限公司(联合体主体单位) // 深圳市景鹏建设工程有限公司(联合体成员单位)

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区建筑工务署

承包人(全称): 中国建筑第四工程局有限公司(主体单位)

深圳市景鹏建设工程有限公司(成员单位)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 碧澜外国语学校(施工)

工程地点: 深圳市龙华区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 碧澜外国语学校项目位于观澜街道库坑社区,拟建办学规模为54班/2520学位九年一贯制学校,总用地面积23897.75平方米,总建筑面积54405平方米。项目分两期建设:一期占地20927.20平方米,建筑面积51640平方米;二期占地2970.55平方米,建筑面积2765平方米,为人才宿舍,《可研报告》仅涉及一期建设内容,二期待土地整备完成后实施。

碧澜外国语学校项目投资估算为39813.52万元,其中建安工程费32804.04万元,工程建设其他费4060.33万元,预备费2949.15万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本     %; 集体资本     %; 民营资本     %; 外商投资     %; 混合经济     %; 其他     %。

### 二、工程承包范围

包括土建工程、安装工程、室外配套工程等(具体以施工图纸载明的工程施工内容为准)。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米

	/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (☑室内给、排水系统 ☑室外给、排水管网 □其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;
<input type="checkbox"/> 其它:

#### 4. 其他工程

场地清理工程、拆除工程、水电、通信管线迁改工程、路灯、绿化等室外配套工程等具体详见施工图纸设计、工程量清单及合同条款。

### 三、合同工期

计划开工日期: 暂定 2021 年 10 月 25 日 (实际开工日期以监理人签发的开工令为准);

计划竣工日期: 暂定 2024 年 8 月 1 日;

合同工期总日历天数 1011 天。

招标工期总日历天数 1026 天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: \_\_\_\_\_ 合格 \_\_\_\_\_

### 五、签约合同价

人民币 (大写) 贰亿玖仟伍佰陆拾捌万柒仟陆佰陆拾叁元捌角玖分整  
(¥ 295687663.89 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 柒佰柒拾叁万贰仟肆佰伍拾捌元捌角捌分整  
(¥ 7732458.88 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 贰佰贰拾壹万壹仟零壹拾玖元柒角伍分整

(¥ 2211019.75 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021年6月29日;

订立地点: 深圳市龙华区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同正本一式3份, 均具有同等法律效力, 由发包人和承包人1、承包人2、分别保存一份。副本一式16份, 其中发包人6份, 承包人8份。建设行政主管部门保存1份(发包人报建时提交建设行政主管部门), 监理人保存1份。当正本与副本内容不一致时, 以正本为准。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址: 深圳市龙华区梅龙大道2283号国鸿工业区3栋4-5层

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-23336977

传真: 0755-23336901

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

承包人1(联合体主体单位): 中国建筑第四工程局有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440000214401707R

地址: 广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼

邮政编码: 510000

法定代表人: 易文权-13986193570

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 020-38119600

传真: /

电子信箱: jyb@cscec4b.com.cn

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行

账号: 44250100003600003201



承包人2（联合体成员单位）：深圳市景鹏建设工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

*郭坚鹏*

（签字）

组织机构代码：91440300MA5EG5QX5A

地址：深圳市龙华区大浪街道浪口社区浪口

工业园15号6层B室

邮政编码：518000

法定代表人：郭坚鹏-13250243808

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-23981118

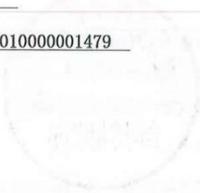
传真：0755-23981188

电子信箱：834111430@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

天健世纪支行

账号：44250100010000001479



## 联合体施工协议书

甲方：中国建筑第四工程局有限公司（联合体牵头单位）

乙方：深圳市景鹏建设工程有限公司（联合体成员单位）

鉴于：

甲乙双方于 2021 年 4 月 25 日组成联合体，参加龙澜学校改扩建工程、碧澜外国语学校工程的投标，2021 年 05 月 31 日中标。双方在 2022 年 6 月 29 日与发包人深圳市龙华区建筑工务署签订了《深圳市建设工程施工（单价）合同》（合同编号：深龙华建工合【2021】施工-11）（以下简称“施工合同”）。为保障工程的顺利进行，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、法规规定，甲乙双方秉承公平自愿、诚实信用的合作初衷，就施工合同中各自承担的工作范围、责任承担等签订本协议书，协议内容如下：

### 一、施工范围的划分：

（一）乙方负责的施工范围包括：

- 1、碧澜外国语学校工程的土方工程、基坑支护工程、弃土受纳处理。
- 2、龙澜学校改扩建工程的电气工程、基坑支护工程、桩基础工程、人防电气工程、给排水工程等。
- 3、乙方的施工范围具体详见附件《景鹏公司施工清单量汇总表》。

（二）甲方负责的施工范围包括：除上述乙方施工范围以外的全部工程内容。

（三）安全文明施工的约定。基于双方对工程整体外部形象的要求，龙澜学校改扩建工程、碧澜外国语学校工程的安全文明施工和质量管理必须达到发包人、监理、全过程咨询单位及当地行政主管部门的检查标准并满足甲方局综合管理评价检查要求，如乙方范围内的安全文明施工工作和质量管理达不到上述要求或标准，并经甲方书面告诫警示后仍不满足要求的，甲方有权就乙方全部的安全文明施工内容进行代工，代工费用由甲方在乙方的工程款中扣除。乙方须就施工范围内的安全文明施工负主体责任。

（四）乙方须按法律法规要求给其下属所有员工购买工伤保险和意外伤害保险，甲方将统一购买本工程施工所涉及的工伤保险、团体意外险和安全生产责任险等，购买保险的费用将按比例据实从乙方工程款中扣除。

二、甲、乙双方应按照深圳市相关规定、施工合同约定以及发包人的相关要求完善履约手续，包括但不限于建立实名制系统、过程资料提交、结算资料报送等。

三、双方对各自施工范围内的施工安全、质量、进度全权负责。甲方有权对乙方的材料、安全、质量、进度等进行监督检查，乙方必须接受。

四、乙方施工过程中如出现履约不及时、履约评价不合格、不满足发包人及甲方要求，经书面警告无改观的，甲方有权解除本协议后进行代工，由此造成的损失和发生的费用由乙方承担，相关的费用在乙方工程款中扣除。

五、乙方按照本协议第二款约定的工作范围施工，施工范围不因任何原因进行调整。本协议签订的总额仅为乙方施工范围内对应的合同清单价之和，与最终结算无直接相关关系，最终结算金额如因设计概算、施工图清标、过程变更签证等任何原因造成的增加或减少，由此产生的风险由乙方自行承担。

#### 六、产值/结算的申报

甲乙双方各自完成的施工任务，各自按照施工合同约定的时限和要求编制产值/结算申报文件或资料，报甲方汇总后统一报送发包人，若乙方未按甲方要求按时报送产值/结算申报文件或资料，由此造成的损失由乙方自行负责。

#### 七、发票与款项的支付

本工程统一以甲方名义向发包人开具工程发票和收取工程款。乙方须在甲方方向发包人开具发票之前提供乙方施工产值的发票。甲方收到发包人支付的工程款后10个工作日内向乙方支付工程款，甲方在向乙方支付的每笔工程款中扣除水电费和2.5%的施工机械设备使用费，水电费按发包人确权产值对应比例进行分摊。如遇发包人不足额付款时，甲乙双方根据各自完成的产值比例进行工程款分配，甲方不对发包人未足额支付部分负有支付义务。

乙方承诺，收取的工程款应在本工程专款专用。甲方有权监督乙方的资金使用情况，包括但不限于要求乙方提供资金计划、设备采购合同、劳务分包合同、付款凭证、工人工资表等资料。

八、乙方承诺，因乙方的违约责任或其他责任导致甲方受到牵连或因此承担相关责任的，包括但不限于向发包人承担连带责任、行政处罚、第三方索赔等，甲方有权向乙方追偿，并要求乙方承担因此产生的一切费用（包括利息损失、诉讼费、仲裁费、保全费、律师费、鉴定费、公证费、差旅费等）。

九、双方因履行本协议产生争议的，应友好协商解决，无法协商的，均可向广州仲裁委申请仲裁。

十、本协议自甲乙双方盖章之日起生效，在本协议约定的所有工作内容履行结束之后自行失效。

十一、本协议书一式陆份，甲乙双方各执贰份、发包人和监管部门各执壹份，均具同等法律效力。

附件：景鹏公司施工清单量汇总表

甲方(盖章):  
委托代理人(签字):  
电 话:  
传 真:



乙 方(盖章):

委托代理人(签字):

电 话:

传 真:

签订地点：深圳市福田区

签订日期：2022年12月27日

### 景鹏公司施工清单量汇总表

工程名称：龙澜学校改扩建工程、碧澜外国语学校（施工） 第 1 页 共 1 页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	碧澜外国语学校（施工）-土石方工程	36276237.56		1220598.32	138436.85
2	碧澜外国语学校（施工）-基坑支护工程	25759312.93		700884.21	768373.35
3	深圳市龙华区碧澜外国语学校-弃土场受纳处置费	12354780.49			
小计		74390330.98			
1	龙澜学校改扩建工程--电气工程(1#宿舍)	1897706.61		25969.71	49551.92
2	龙澜学校改扩建工程--电气工程(2、5、6#教学楼)	6948839.99		88557.44	282304.32
3	龙澜学校改扩建工程--电气工程(3、4#教学楼)	2648115.41		33789.72	96898.58
4	龙澜学校改扩建工程--电气工程(地下室)	6807772.25		87525.93	269861.02
5	龙澜学校改扩建工程--基坑支护工程	31028531.92		1857842.91	814803.26
6	龙澜学校改扩建工程--抗拔锚杆及桩基础工程	42050721.28		1124698.37	1196616.59
7	龙澜学校改扩建工程--给排水管线迁改工程	156130.01		2386.87	3608.17
8	龙澜学校改扩建工程--海绵城市工程	749744.25		10260.18	17198.82
9	龙澜学校改扩建工程--人防电气工程	385036.37		5322.66	10985.99
10	龙澜学校改扩建工程--人防给排水工程	587447.29		8920.88	10797.66
11	龙澜学校改扩建工程--室外给排水工程	1219801.28		25823.55	37377.24
12	龙澜学校改扩建工程--室外景观照明工程	1466093.63		23334.10	58806.66
13	龙澜学校改扩建工程--消防报警工程(1#宿舍)	291525.48		3710.08	17560.39
14	龙澜学校改扩建工程--消防报警工程(2、5、6#教学楼)	1039588.83		15855.91	46176.90
15	龙澜学校改扩建工程--消防报警工程(3、4#教学楼)	237332.41		2789.64	12883.51

16	龙澜学校改扩建工程--消防报警工程(地下室)	1363976.58		21792.24	61062.74
17	龙澜学校改扩建工程--消防水工程(1#宿舍)	496473.81		7277.31	21169.05
18	龙澜学校改扩建工程--消防水工程(2#教学楼)	531697.98		7580.51	19686.84
19	龙澜学校改扩建工程--消防水工程(3#教学楼)	209830.04		3000.78	7799.52
20	龙澜学校改扩建工程--消防水工程(4#教学楼)	133265.85		1935.27	5096.15
21	龙澜学校改扩建工程--消防水工程(5#教学楼)	177699.12		2536.65	6765.61
22	龙澜学校改扩建工程--消防水工程(6#教学楼)	105161.62		1494.05	3942.31
23	龙澜学校改扩建工程--消防水工程(地下室)	3195173.64		46474.12	123691.19
24	龙澜学校改扩建工程--给排水工程(1#宿舍)	1745757.17		26257.78	66729.24
25	龙澜学校改扩建工程--给排水工程(2#教学楼)	1282827.29		18392.76	45078.30
26	龙澜学校改扩建工程--给排水工程(3#教学楼)	522501.35		7261.37	19500.35
27	龙澜学校改扩建工程--给排水工程(4#教学楼)	428047.87		6109.03	16208.87
28	龙澜学校改扩建工程--给排水工程(5#教学楼)	727955.93		10438.53	24180.58
29	龙澜学校改扩建工程--给排水工程(6#教学楼)	724297.73		10267.67	22270.24
30	龙澜学校改扩建工程--给排水工程(地下室)	1765297.89		29376.64	44707.64
小计		110924350.88			
合 计		185314681.86			

表-02

## 1.2、1-21 栋厂房、22 栋可研楼、23 栋员工宿舍 A、24 栋员工宿舍 B、地下室、配电房



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

### 1-21栋厂房、22栋可研楼、23栋员工宿舍A、24栋员工宿舍B、地下室、配电房

广东省-惠州市

项目编号	4413522104140001	省级项目编号	4413522104130101
建设单位	惠州艾瑞克斯智能科技有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA51G4EU-U
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	229521	总投资(万元)	84000
立项级别	区县级	立项文号	2020-441305-34-03-100956



项目地址：仲恺高新区惠环街道平南工业区ZKA-058-01号地块

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
C	深圳市景鹏建设工程有限公司	施工	直接委托	2021-03-10	64115.97	4413522104140001-BD-001	4413522104130101-BD-001	<a href="#">查看</a>

#### 施工许可详情

项目名称	1-21栋厂房、22栋可研楼、23栋员工宿舍A、24栋员工宿舍B、地下室、配电房		
工程名称	1-21栋厂房、22栋可研楼、23栋员工宿舍A、24栋员工宿舍B、地下室、配电房		
施工许可证编号	4413522104140001-SX-001	省级施工许可证编号	441352202104130401
项目代码	--	项目编号	4413522104140001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	441	数据等级	C
项目经理	丘建军	所属单位	深圳市景鹏建设工程有限公司
总监理工程师	郭玉涛	所属单位	惠州市惠诚建设监理有限公司
合同金额(万元)	64115.97	面积(平方米)	229521

关闭

**中华人民共和国**

**建筑工程施工许可证**

编号 44135220210416020  
44135220210413040

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，  
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证





发证机关  
发证日期 2021年04月16日

建设单位	惠州艾瑞克斯智能科技有限公司		
工程名称	1-21栋厂房、22栋科研楼、23栋员工宿舍A、24栋员工宿舍B、地下室、配电房		
建设地址	仲恺高新区惠环街道平南工业区ZKA-058-01号地块		
建设规模	252642.68平方米	合同价格	64115.97万元
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院有限公司		
设计单位	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司		
施工单位	深圳市景鹏建设工程有限公司		
监理单位	惠州市惠诚建设监理有限公司		
勘察单位项目负责人	罗辉	设计单位项目负责人	许兰启
施工单位项目负责人	丘建军	总监理工程师	郭玉涛
合同工期	2021-03-15至2022-05-30		
备注	施工单位项目负责人变更为：丘奇明。 2021年7月9日		

**注意事项：**

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过规定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的保护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法行为，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

扫描全能王 创建

## 中标通知书

深圳市景鹏建设工程有限公司：

1-21 栋厂房、22 栋科研楼、23 栋员工宿舍 A、24 栋员工宿舍 B、地下室、配电房 施工招标，按照国家招标投标有关法律法规和招标文件规定，经招标确认你公司为该工程施工中标单位。

项目有关内容：

1、工程地点：惠州市仲恺区惠环街道平南村(惠州仲恺高新技术产业开发区)；

2、工程质量等级：合格；

3、工期要求：441 日历天；

4、中标价：64115.9773 万元；

5、贵司应在中标通知书签发之日起三十日内与惠州艾瑞克斯智能科技有限公司签定书面合同。

招标人：惠州艾瑞克斯智能科技有限公司

日期：2021 年 2 月 18 日



(GF—2017—0201)

## 建设工程施工合同

工程名称：21栋厂房、22栋科研楼、23号栋员工宿舍A、  
24号栋员工宿舍B、地下室、配电房

工程地点：惠州市仲恺区惠环街道平南村

(惠州仲恺高新技术产业开发区)

发包人：惠州艾瑞克斯智能科技有限公司

承包人：深圳市景鹏建设工程有限公司

住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠州艾瑞克斯智能科技有限公司

承包人（全称）：深圳市景鹏建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就艾瑞克斯智能装备科技产业园项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

- 1-21栋厂房、22栋科研楼、23号栋员工宿舍A、24号栋员工宿舍B、
1. 工程名称：地下室、配电房
  2. 工程地点：惠州市仲恺区惠环街道平南村（惠州仲恺高新技术产业开发区）。
  3. 工程立项批准文号：2020-441305-34-03-100956。
  4. 资金来源：自筹资金。

5. 工程内容：总建筑面积约 25 万平方米，1~21 栋厂房（9-12 层）、22# 科研楼（17 层）、23-24# 宿舍楼（12/19 层）、一层地下室及配电房（一层）。

### 6. 工程承包范围及内容：

包含土方、桩基础（含检测）、主体工程、水电安装、电梯工程、消防工程、门窗工程、室内装修工程、室外园林景观工程、高低压配电工程、智能化弱电工程（含网络、电话、有线电视）、人防工程、无动力化粪池工程等工作内容（具体数量以设计图纸和工程量清单为准）。

### 二、合同工期

计划开始工作日期：2021 年 3 月 15 日（实际开工日期以监理单位签发的开工日期为准）。

计划开始现场施工日期：2021 年 3 月 15 日。

计划竣工日期：2022 年 5 月 30 日。

工期总日历天数：441 天（含春节假期），工期总日历天数与根据前

述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。具体工期节点详见发包人要求中的工期节点及付款说明。

### 三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1、签约合同价（含税）为：

人民币（大写） 陆亿肆仟壹佰壹拾伍万玖仟柒佰柒拾叁元整  
(¥ 641,159,773.00 元)，具体工程造价以竣工完成工程量按实进行结算；  
适用税率：9 %。

其中：

#### (1)安全文明施工费：

人民币（大写） 壹仟玖佰贰拾叁万肆仟柒佰玖拾叁元整  
(¥ 19,234,793.00 元)

#### (2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)

#### (3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)

#### (4)暂列金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)

2. 合同价格形式：合同价格形式为单价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：

(1) 可调价差材料：包含钢筋、商品混凝土、商品砂浆、砌体、电线、电缆，其余人工、材料结算时均不予调价差。

(2) 调价方式说明：以 2021 年 1 月惠州信息价为基准，施工期间的材料价格浮动在±5%以内，不予调整，超出 5%以外的差价方可计算，按施工期间当月材料工程量乘以当月材料差价计算材料价格差额费用。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：丘建军，注册编号：粤 133131432266。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的

工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2021 年 3 月 10 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 惠州市仲恺区 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 捌 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 伍 份, 承包人执 叁 份。

就

(以下无正文)

发包人：惠州艾瑞克斯智能科技有限公司  
(公章)



承包人：深圳市景鹏建设工程有限公司(公  
章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：91441300MA51G4EUXD

统一社会信用代码：91440300MA5EG5QX5A

地址：惠州市仲恺高新区 10 小区林文填  
自建房 3 楼

地址：深圳市龙华区大浪街道浪口社区浪  
口工业园 15 号 6 层 B 室

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：518000

法定代表人：林文填

法定代表人：郭坚鹏

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：/

电话：\_\_\_\_\_

电话：0755-23981188

传真：\_\_\_\_\_

传真：/

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：/

开户银行：招商银行股份有限公司惠州  
惠城支行

开户银行：上海浦东发展银行股份有限公  
司惠州分行

账号：752900489210157

账号：40010078801100001918

戎

丸

# 建设工程项目管理班子 变更情况报表

项目（标段）编号：

建设单位名称	惠州艾瑞克斯智能科技有 限公司	工程地点	仲恺高新区
工程项目名称	艾瑞克斯智能装备科技产 业园项目	建设规模	252642.68m2
项目起止时间	2021年03月15日至2022年05月30日		
项目 班子 变更	变更前安全员、 质检员、施工员	杨荣博 证书编号(C证) 粤建安C(2019)0028168 廖元钦 证书编号 44181060008650 黄碧芳 证书编号 44181030002553	
	变更前项目管理 班子	丘建军 建造师证(粤 133131432266) 证书编号(B证) 粤建安B(2009)0007207	
	变更后安全员、 质检员、施工员	林春森 证书编号(C证) 粤建安C(2021)0104326 黄邦宏 证书编号 2101010100264245 郑杜宏 证书编号 2101030100264230	
	变更后项目管理 班子	赵奇明 建造师证(粤 113051617549) 证书编号(B证) 粤建安B(2021)91010092	
报告 事项	管理班子变更原因：  郭星明	建设单位意见：  同意	管理部门核备： 同意 
	施工(监理)企业法定代 表人(盖章)：  2021年7月6日	建设单位法定代 表人(盖 章)：  2021年7月7日	年 月 日

备注：此表由施工单位（或监理单位）填写，经建设单位同意，管理部门核备后，上网登录。

# 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称:	1-21栋厂房、22栋科研楼、23栋员工宿舍A、24栋员工宿舍B、地下室、配电房
验收日期:	2022年6月22日
建设单位(盖章):	



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



~ GD - E 1 - 9 1 4 / 1 ~

# 一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	1-21栋厂房、22栋科研楼、23栋员工宿舍A、24栋员工宿舍B、地下室、配电房				
工程地点	仲恺高新区惠环街道平南工业区ZKA-058-01号地块	建筑面积	150124.9m <sup>2</sup>	工程造价	64115.97万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	8至12	层
			地下:	/	层
施工许可证号	441352202104160201 441352202104130401	监理许可证号			
开工日期	2021年03月15日	验收日期	2022年6月22日		
监督单位	惠州仲恺高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	HZZJ-ZK2021058		
建设单位	惠州艾瑞克斯智能科技有限公司				
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院有限公司				
设计单位	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市景鹏建设工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳市景鹏建设工程有限公司				
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	惠州市惠诚建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东华夏工程顾问有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	袁志军
副组长	郭玉海
组员	赵奇明、林铭雄、许兰启、罗辉

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李任喜	康剑、王兴禄、刘峰
建筑设备安装工程	黄雄武	郑杜宏、钟友衍、王广宁
工程质控资料	叶玉娴	彭刚、黄碧芳

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5	袁志军	惠州艾珀克斯智能科技有限公司			
6	林木明	.....			
7	刘瑞祥	.....			
8	许兰石	深圳市鹏城之塔装饰设计有限公司			
9	林德站	.....			
10	刘加恩	核工业工程勘察设计研究院有限公司			
11	林敏雄	惠州市惠动建设监理有限公司			
12	高根欣	.....			
13	赵有明	深圳市鹏城建设工程有限公司			
14	王承禄	深圳市泰隆建设工程有限公司			
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收

符合要求，同意竣工验收			
建设单位： 	监理单位： 	施工单位：  赵奇明 粤113051617549(00) 2024.04.01 深圳市景鹏建设工程有限公司	设计单位： 
单位(项目)负责人： 	总监理工程师： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 
年月日	年月日	年月日	年月日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
罗 辉  
注册号: 3600702-AY009  
有效期至: 2024年6月



GD-E1-914/6

## 业绩证明

工程名称：1-21 栋厂房、22 栋科研楼、23 栋员工宿舍 A、24 栋员工宿舍 B、地下室、配电房
建设单位：惠州市艾瑞克斯智能科技有限公司
勘察单位：核工业江西工程勘察研究总院有限公司
设计单位：深圳市鹏之艺建筑设计有限公司
施工单位：深圳市景鹏建设工程有限公司
监理单位：惠州市惠诚建设监理有限公司
工程概况：总建筑面积约 25 万平方米，1~21 栋厂房（9-12 层）、22#科研楼（17 层）、23-24#宿舍楼（12/19 层）\一层地下室及配电房（一层）。主要建设内容包含土方、桩基础（含检测）、主体工程、水电安装、电梯工程、消防工程、门窗工程、室内装修工程、室外园林景观工程、高低压配电工程、智能弱电工程（含网络、电话、有线电视）、人防工程、无动力化粪池工程等工作内容。

深圳市景鹏建设工程有限公司于 2021 年 3 月承担我单位建设的“1-21 栋厂房、22 栋科研楼、23 栋员工宿舍 A、24 栋员工宿舍 B、地下室、配电房”工程施工总承包工作，在施工工作中与各参建单位共同努力，在工作中积极主动开展工作，认真负责、高效的完成，保证了该工程在施工过程中的质量，该工程建设期间无质量、安全生产事故，特此证明。

## 项目人员

姓名	担任职务（主持、主要人员、参与）
赵奇明	项目经理
王兴禄	项目副经理
张志钢	技术负责人
刘峰	安全员
姚丽明	安全员

惠州市艾瑞克斯智能科技有限公司

2022 年 6 月 22 日





中华人民共和国  
建筑工程施工许可证

编号 441352202106090101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



扫描二维码核对证照信息



发证机关 惠州仲恺高新技术产业开发区住房和城乡建设局  
发证日期 2021年06月09日

建设单位	惠州瑞兰德宝生物医药有限公司		
工程名称	1#厂房、2#厂房、3#厂房、4#科研楼、5#厂房、6#厂房、7#办公楼、8#宿舍楼、地下室		
建设地址	仲恺高新区陈江街道ZKCD5-01-01-01地块		
建设规模	大型建筑		
合同工期	2021年01月06日	至2023年06月25日	合同价格 51680.53万元

参建单位

勘察单位	广东省惠州地质工程勘察院	项目负责人	何珊儒
设计单位	广州博厦建筑设计研究院有限公司	项目负责人	高达华
施工单位	深圳市景鹏建设工程有限公司	项目负责人	项海东
监理单位	中锦天鸿建设管理(集团)有限公司	总监理工程师	孙永良
工程总承包单位		项目经理	
备注			

注意事项：  
一、本证设置施工规格，作为准予施工的凭证。  
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。  
三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。  
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。  
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。  
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。  
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

工程名称：1#厂房、2#厂房、3#厂房、4#科研楼、5#厂房、6#厂房、7#办公楼、8#宿舍楼、地下室

工程地点：惠州市仲恺区陈江街道东升村潼侨大道与智慧大道交叉口

发包人：惠州瑞兰德宝生物医药有限公司

承包人：深圳市景鹏建设工程有限公司

住房城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局

# 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 惠州瑞兰德宝生物医药有限公司

承包人(全称): 深圳市景鹏建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就瑞兰德宝大健康产品生产制造项目工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

## 一、工程概况

1.工程名称: 1#厂房、2#厂房、3#厂房、4#科研楼、5#厂房、6#厂房、7#办公楼、8#宿舍楼、地下室

2.工程地点: 惠州市仲恺区陈江街道东升村潼侨大道与智慧大道交叉口。

3.工程立项批准文号: 2012-441305-04-01-757351。

4.资金来源: 自筹。

5.工程内容: 本项目占地面积 35232 m<sup>2</sup>,总建筑面积 165778.54 m<sup>2</sup>,包括建设生产车间、宿舍楼、科研楼等。工程规模:本工程共 8 栋建筑和一处连体地下室及其他配套建筑,各建筑物规模如下:

1.1#厂房总高 86.9 米,共 16 层,建筑面积 23568.55 m<sup>2</sup>

2.2#厂房总高 82.1 米,共 16 层,建筑面积 22240.97 m<sup>2</sup>

3.3#厂房总高 82.1 米,共 16 层,建筑面积 21881.72 m<sup>2</sup>

4.4#科研楼总高 82.55 米,共 19 层,建筑面积 18496.44 m<sup>2</sup>

5.5#厂房总高 53.3 米,共 10 层,建筑面积 22119.64 m<sup>2</sup>

6.6#厂房总高 61.3 米，共 10 层，建筑面积 18977.75 m<sup>2</sup>

7.7#办公楼总高 13.1 米，共 3 层，建筑面积 1549.87 m<sup>2</sup>

8.8#宿舍楼总高 47.6 米，共 12 层，建筑面积 12092.29 m<sup>2</sup>

9.地下室高度 5.8 米，共 1 层，建筑面积 22483.07 m<sup>2</sup>

10.雨篷及架空层，建筑面积 2368.24 m<sup>2</sup>

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

#### 6.工程承包范围:

工程承包范围包括地基与基础、主体工程、装饰装修、消防工程、屋面、给排水、通风与空调、建筑电气、建筑节能、室外园林绿化及市政配套工程等，含电梯安装，具体以经甲方确认的工程设计图纸和工程量清单为准。

## 二、合同工期

计划开工日期: 2021 年 1 月 6 日。

计划竣工日期: 2023 年 6 月 25 日。

工期总日历天数: 900 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

### 1.签约合同价为:

人民币(大写) 伍亿壹仟陆佰捌拾万伍仟叁佰贰拾玖元壹角

(¥516805329.10 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹仟伍佰万元零陆元整 (¥15000006 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

2. 合同价格形式: 单价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理: 张上林。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;

(7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

### 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、签订时间

本合同于 2020 年 12 月 12 日签订。

## 十、签订地点

本合同在惠州市仲恺区陈江签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自双方签字、盖章后生效。

## 十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。

此页无正文

发 包 人： (公章)

承 包 人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

组织机构代码：

组织机构代码：

91441300MA55H24UX8

91440300MA5EG5Q5A

地 址：惠州市仲恺高新区潼侨镇新华居委会侨安花园3号商铺

地 址：深圳市龙华区大浪街道浪口社区浪口工业园15号6层B室

邮 政 编 码：516029

邮 政 编 码：518000

法 定 代 表 人：曾启明

法 定 代 表 人：郭坚鹏

委 托 代 理 人：

委 托 代 理 人：

电 话：

电 话：0755-23981188

传 真：

传 真：

电 子 信 箱：

电 子 信 箱：

开 户 银 行：惠州农村商业银行中心支行

开 户 银 行：

账 号：80020000016106998

账 号：

## 1.4、龙华区云珑幼儿园、华龙幼儿园（施工）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

### 龙华区云珑幼儿园、华龙幼儿园(施工)

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403102211230002	省级项目编号	4403102211160001
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	05785557-9
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	7593.76
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改立项(2021)36号、37号



项目地址：深圳市龙华区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市景腾建设工程有限公司	施工	公开招标	2023-01-04	5373.31	4403102211230002-BD-001	4403102211160001-BD-001	查看

### 招标投标信息详情

×

项目名称	龙华区云珑幼儿园、华龙幼儿园(施工)		
工程名称	龙华区云珑幼儿园、华龙幼儿园(施工)		
中标通知书编号	4403102211230002-BD-001	省级中标通知书编号	4403102211160001-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2023-01-04	中标金额(万元)	5373.31
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市龙华区建筑工务署	统一社会信用代码	05785557-9
中标单位名称	深圳市景腾建设工程有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5EG5QX5A
项目负责人	赵奇明	证件类型	身份证
身份证号码	130103*****17	记录登记时间	2023-01-04
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

# 中标通知书

标段编号: 44031020220137001001

标段名称: 龙华区云珑幼儿园、华龙幼儿园(施工)

建设单位: 深圳市龙华区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市景鹏建设工程有限公司

中标价: 5373.305376万元

中标工期: 435天

项目经理(总监): 赵奇明



本工程于 2022-11-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-01-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-02-02



查验码: 2922517865238437

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号: FJ202210

合同编号: 深龙华建工合[2023]施工-9

深圳市建设工程  
施工（总承包）合同  
(适用于模拟清单招标的施工合同)

工程名称: 龙华区云珑幼儿园（施工）

工程地点: 深圳市龙华区

发 包 人: 深圳市龙华区建筑工务署

承 包 人: 深圳市景鹏建设工程有限公司

2020 年版



**1.市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

**2.房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		



其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）柒拾捌万捌仟伍佰零伍元零贰分（¥788505.02元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）玖佰贰拾伍元壹角（¥925.1元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁拾万元整（¥300000元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）  元（¥元）；

(5) 其他：

人民币（大写）  元（¥元）。

## 2、合同价款

最终结算价格以发包人委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；

- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 双方方认为应作为合同构成的其它文件,包括发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其它文件。

### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

### 八、承诺

- 1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3、发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 九、合同订立与生效

- 1. 本合同订立时间: 2023年 3月 8日;
- 2. 订立地点: 深圳市龙华区建筑工务署;
- 3. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达, 邮寄地址以本合同中约定的地址为准, 寄出三日后即视为送达, 任何一方变更地址的, 应书面方式通知对方。

4.本合同正本一式 2 份，均具有同等法律效力，发包人执 1 份，承包人执 1 份；副本一式 12 份，发包人执 6 份，承包人执 4 份，建设行政主管部门保存 1 份，监理人保存 1 份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

5.本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

发包人：深圳市龙华区建筑工务署(公章) 承包人：深圳市景鹏建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

组织机构代码：\_\_\_\_\_

**91440300MA5EG5QX5A**

地址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国

地址：深圳市龙华区大浪街道浪口社区

鸿工业园 4 栋 5 楼

华旺路 221 号科泰大厦 103

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码： **518000**

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人： **郭坚鹏**

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话： **0755-2391188**

传真：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱： **1349691355@qq.com**

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行： **兴业银行深圳中心区支行**

账号：\_\_\_\_\_

账号： **337080100101009168**

法定代表人手机： **13556430290**

(务必填写用以发送履约评价结果)

副本

工程编号: FJ202209

合同编号: 深龙华建工合[2023]施工-10

深圳市建设工程  
施工（总承包）合同  
(适用于模拟清单招标的施工合同)

工程名称: 华龙幼儿园（施工）

工程地点: 深圳市龙华区

发 包 人: 深圳市龙华区建筑工务署

承 包 人: 深圳市景鹏建设工程有限公司

2020 年版



**1.市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

**2.房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		

燃气工程 (户数: \_\_\_\_\_; 庭院管: \_\_\_\_\_ 米)

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

防治白蚁工程 (房建项目勾选); 具体详见施工图纸设计、工程量清单及合同条款

### 三、合同工期

计划开工日期: 暂定 2023 年 3 月 15 日 (实际开工日期以监理人签发的开工令为准);

计划竣工日期: 暂定 2024 年 5 月 23 日;

合同工期总日历天数 435 天。

招标工期总日历天数 435 天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为    % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

### 五、合同价款

#### 1、签约合同价

中标下浮率为: 14.33 %

本合同价暂定为: 人民币 (大写) 叁仟壹佰柒拾伍万柒仟肆佰零壹元柒角壹分  
(¥31757401.71 元);

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰贰拾壹万肆仟叁佰捌拾伍元肆角叁分（¥1214385.43元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）陆仟陆佰柒拾陆元（¥6676元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹拾万零伍仟零叁拾陆元伍角贰分（¥105036.52元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）  （¥元）；

(5) 其他：

人民币（大写）  （¥元）。

## 2、合同价款

最终结算价格以发包人委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书；

(11) 已标价工程量清单；

(12) 双方方认为应作为合同构成的其它文件，包括发包人和承包人双方有关工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其它文件。

## 七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3、发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

1.本合同订立时间：2023年3月8日；

2.订立地点：深圳市龙华区建筑工务署；

3. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

4.本合同正本一式 2 份,均具有同等法律效力,发包人执 1 份,承包人执 1 份;副本一式 12 份,发包人执 6 份,承包人执 4 份,建设行政主管部门保存 1 份,监理人保存 1 份。当正本与副本内容不一致时,以正本为准。

5.本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

发包人:深圳市龙华区建筑工务署(公章) 承包人:深圳市景鹏建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

组织机构代码: 

组织机构代码:

**91440300MA5EG5QX5A**

地址: 深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国

地址: 深圳市龙华区大浪街道浪口社区

鸿工业园 4 栋 5 楼

华旺路 221 号科泰大厦 103

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: 518000

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人: 郭坚鹏

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

电话: 0755-2391188

传真: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: 1349691355@qq.com

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: 兴业银行深圳中心区支行

账号: \_\_\_\_\_

账号: 337080100101009168

法定代表人手机: 13556430290

(务必填写用以发送履约评价结果)

## 1.5、中国农业科学院农业基因组研究所研究生宿舍建设项目


**全国建筑市场监管公共服务平台**  
 (原全国建筑市场监管与诚信信息发布平台)

[建设工程企业](#) | [从业人员](#) | [建设项目](#) | [诚信记录](#)

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) | [监管动态](#) | [数据服务](#) | [信用建设](#) | [建筑工人](#) | [政策法规](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情

中国农业科学院农业基因组研究所建设 广东省-深圳市

项目编号	4403011909101174	省级项目编号	4403011701029987
建设单位	中国农业科学院农业基因组研究所	建设单位统一社会信用代码	MB0459524
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	67200
立项级别	地市级	立项文号	2017-440307-76-01-702939



项目地址: --

[工程基本信息](#) | [招投标信息](#) | [合同登记信息](#) | [施工图审查](#) | [施工许可](#) | [竣工验收](#)

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	--	施工	公开招标	2019-12-16	2171.47	4403011909101174-B-D-001	4403011701029987	<a href="#">查看</a>

### 招投标信息详情

中标通知书编号	4403011909101174-BD-001	省级中标通知书编号	4403011701029987
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2019-12-16	中标金额(万元)	2171.47
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司	统一社会信用代码	914403002795437735
中标单位名称	深圳市景鹏建设工程有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5EG5QX5A
项目负责人	刘轶	证件类型	身份证
身份证号码	4115221989*****78	记录登记时间	2019-12-16
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

# 中标通知书

标段编号: 2017-440307-76-01-702939001001

标段名称: 中国农业科学院农业基因组研究所研究生宿舍建设项目

建设单位: 中国农业科学院农业基因组研究所

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市景鹏建设工程有限公司

中标价: 2171.471543万元

中标工期: 300

项目经理(总监): 刘轶



本工程于 2019-11-12 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章): 基因组研究所

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-12-18



查验码: 8171979987167028

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

院农业基因组研究所

# 建筑工程施工许可证

工程编号：2017-440307-76-01-70293901

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本  
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关



2020年10月22日  
工程许可证专用章  
(1)

此件由深圳市住房和建设局提供，仅供办理政务服务事项时使用。

证书编号：2020-0506

建设单位	中国农业科学院农业基因组研究所		
工程名称	中国农业科学院农业基因组研究所研究生宿舍建设项目		
建设地址	深圳市大鹏新区大鹏街道鹏城社区		
建设规模	6936.17 平方米	合同价格	2171.471543 万元
设计单位	中科院建筑设计研究院有限公司		
施工单位	深圳市景鹏建设工程有限公司		
监理单位	北京中诚信工程咨询有限公司		
合同开工日期	2020年01月06日	合同竣工日期	2020年10月02日
备注	项目经理：刘轶	注册证书号：	141117128901
	项目总监：刘大华	注册证书号：	11011429
变更登记	范围：地基与基础工程;基础;边坡;土石方;主体结构工程;钢筋混凝土;钢结构;装饰装修工程;金属门窗;通风与空调;通风;给排水;给水;排水;消防;电气;照明;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;室外设施;室外配电工程;室外环境;		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的保证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内予以施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数，时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

研究所于2020年10月29日

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：中国农业科学院农业基因组研究所研究生宿舍建设项目

工程地点：大鹏新区大鹏街道鹏城社区

发 包 人：中国农业科学院农业基因组研究所

承 包 人：深圳市景鹏建设工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 中国农业科学院农业基因组研究所

承包人(全称): 深圳市景鹏建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 中国农业科学院农业基因组研究所研究生宿舍建设项目

工程地点: 深圳市大鹏新区大鹏街道鹏城社区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目主要建设内容为新建研究生宿舍及附属用房 6936.17 平方米,框架剪力墙结构。其中研究生宿舍地上 2-10 层、架空一层、地下一层,配套建设所区道路、绿化及水、电管网等基础设施。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

### 二、工程承包范围

(1) 本工程施工图纸包含的全部内容; (2) 工程量清单及招标人指定的其他内容; (3) 发包人指定的其他内容 (4) 本工程在实际施工过程中施工内容可能有增减, 承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更要求, 并按设计变更调整施工范围及内容。

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 )
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 )
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: <input type="checkbox"/> 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 )
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调	( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 )
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 )
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程	( <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 )

<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 室外配电工程 <input type="checkbox"/> 附属建筑		
<input checked="" type="checkbox"/> 室外环 <input type="checkbox"/> 室外道路、绿化设施 ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: 米)		

### 三、合同工期

计划开工日期: 2020年01月06日;

计划竣工日期: 2020年10月02日;

合同工期总日历天数 300 天。

招标工期总日历天数 300 天。

定额工期总日历天数 300 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: \_\_\_\_\_ 合格

### 五、签约合同价

人民币 (大写) 贰仟壹佰柒拾壹万肆仟柒佰壹拾伍元肆角叁分 (¥21714715.43 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 伍拾肆万壹仟壹佰贰拾玖元捌角柒分 (¥541129.87 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 贰佰玖拾壹万零伍佰捌拾陆元贰角壹分 (¥2910586.21 元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) 叁拾万元整 (¥300000 元)。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019 年 12 月 23 日；

订立地点：深圳市大鹏新区鹏飞路 7 号

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

黄文

组织机构代码：12100000MB0459524H

地址：深圳市大鹏新区鹏飞路7号

邮政编码：518120

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-28398810

传真：0755-23251430

电子信箱：

开户银行：交通银行深圳坪山支行

账号：443066508018010028072



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

胡红娟

组织机构代码：91440300MA5EG5QX5A

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹园社区  
农林路5号鑫竹苑大厦A栋11层1105室

邮政编码：518040

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-23981188

传真：

电子信箱：

开户银行：江苏银行深圳分行营业部

账号：19200188000634595

# 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：中国农业科学院农业基因组研究所研究生宿舍  
建设项目

验收日期：2022 年 7 月 22 日

建设单位(盖章)：中国农业科学院农业基因组研究所



\* GD- E1- 914 \*



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	中国农业科学院农业基因组研究所研究生宿舍建设项目				
工程地点	深圳市大鹏新区大鹏街道鹏城社区	建筑面积	6936.17m <sup>2</sup>	工程造价	2171.4715432万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上： 10 层		
	/		地下： 1 层		
施工许可证号	2017-440307-76-01-70293901	监理许可证号			
开工日期	2020年4月22日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督管理总站	监督编号	Q44030120200045-01		
建设单位	中国农业科学院农业基因组研究所				
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司				
设计单位	中科院建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市景鹏建设工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳市景鹏建设工程有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市景鹏建设工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市景鹏建设工程有限公司				
监理单位	北京中诚信工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				

GD-E1-914/2

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李华伟
副组长	刘大华
组员	许明芳、肖志伦、刘轶、游朝阳

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘轶	孙勇、游朝阳
建筑设备安装工程	李学儒	胡霖、龙华
工程质控资料	刘建良	林楚辉、赵泽涛

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3\*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要 7 项 实体抽查符合要 7 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要 12 项 实体抽查符合要 12 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要 15 项 实体抽查符合要 15 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	21 项,其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项,其中: 资料核查符合要 16 项 实体抽查符合要 16 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要 12 项 实体抽查符合要 12 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
场坪绿化	符合要求	11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 0 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

竣工验收结论:

1、建设单位组织设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位对本工程的排水设施、无障碍设施、城建档案、海绵设施、绿色建筑进行专项验收,各单位验收结论:各项指标均符合设计及规范要求,本工程的排水设施、无障碍设施、城建档案、海绵设施、绿色建筑工程评定合格。

2、本工程施工与设计相符,工程质量符合国家施工验收标准、规范及强制性条文标准,该工程质量等级符合合格标准;各检验批、分项、分部工程均验收合格,工程观感质量验收合格,按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程,验收程序有效符合规定要求,资料真实齐全,各单位验收结论:均评定合格,同意验收,同意该工程竣工交付使用。

中国农业科学院农业基因组研究所研究生宿舍建设项目综合评定为合格(2023年06月)



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年7月22日	 (公章) 总监理工程师:  2022年7月22日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年7月22日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年7月22日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年7月22日

GD-E1-914/6 11011429 2025.07.08





## 2.1、东周学校改扩建工程和深圳市光明区公明中学工程

### 中标通知书

标段编号: 44038720180368001001

标段名称: 东周学校改扩建工程和深圳市光明区公明中学工程

建设单位: 中国建筑第五工程局有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建工建设工程有限公司

中标价: 净下浮率11.08%, 即26400.374676万元

中标工期: 365日历天

项目经理(总监): 高建伟



本工程于 2019-01-04 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-01-25



查验码: 4293809395885350

查验网址: [www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)

副本

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市光明区公明中学工程\_\_\_\_\_

工程地点：深圳市光明区\_\_\_\_\_

发包人：中国建筑第五工程局有限公司\_\_\_\_\_

承包人：深圳市建工建设工程有限公司\_\_\_\_\_

2015 年版



具体情况将某些项目的全体或部分内容取消施工，或增加施工图工程量清单没有列到的其它项目，或部分材料实行甲供等，对此承包人不得有异议。如承包人拒绝施工的项目发包人有权另行委托他人施工，费用按实际发生的3倍在工程款及结算总价中扣除。拆除工程、新建工程、改造工程。具体详见施工图纸及工程量清单。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑 _____）	
<input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 _____）。	
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）	

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：具体以开工令为准；  
 竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日；  
 定额工期总日历天数为 365 天。  
 合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_/\_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格标准  
 质量目标：广东省优质工程奖  
 安全文明施工要求：广东省安全生产与文明施工优良工地（双优工程）

五、签约合同价

人民币（大写）暂定壹亿肆仟玖佰万零叁仟伍佰玖拾玖元陆角捌分（¥149003599.68 元）；（暂定招标控制价为 16757.04 万元净下浮 11.08%）

其中：  
 (1)安全文明施工费：  
 人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；  
 (2)暂列金额：  
 人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；  
 (3)工程保险费：  
 人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；  
 以上三项为不可竞争费用。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年2月1日；

订立地点：\_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自建设行政主管部门备案后成立。

本合同一式17份，正本2份，副本15份，正本和副本有冲突时以正本为准，发包人执1份正本5份副本，承包人执1份正本3份副本，监理单位、造价咨询单位、审计变更备案各1份、其余6份用于办施工许可证。



发包人：中国建筑第五工程局有限公司（公章） 承包人：深圳市建工建设工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：



（签字）

法定代表人或其委托代理人：



（签字）



组织机构代码：91430000183764483Y

组织机构代码：914403007703000260

地址：深圳市南山区深圳湾1号T1五楼

地址：深圳市福田区福强路3004号中港城裙楼5楼503

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：518000

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：李赐创

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：0755-83865223

传真：\_\_\_\_\_

传真：0755-83865129

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：szjgjs@126.com

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：建设银行深圳景田支行

账号：\_\_\_\_\_

账号：44201600600052517535

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 深圳市光明区公明中学

验收日期: \_\_\_\_\_

建设单位(盖章): 深圳市光明区建筑工务署(委托单位) 中国建筑第五工程局有限公司(代建单位)



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳市光明区公明中学				
工程地点	深圳市光明区公明街道公明社区振明路与静宁路交汇处东北侧	建筑面积	21870平方米	工程造价	1.8亿元
结构类型	钢筋混凝土框架结构、连廊钢结构	层数	地上：六层 层		
	预制混凝土管桩		地下：一 层		
施工许可证号	2019-1544	监理许可证号			
开工日期	2019-9-25	验收日期			
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	[2019]072		
建设单位	深圳市光明区建筑工务署(委托单位) 中国建筑第五工程局有限公司(代建单位)				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市宝安建筑设计院有限公司				
总包单位	深圳市建工建设集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳市建工建设集团有限公司、深圳市瑞鑫钢结构工程有限公司(连廊钢结构)、深圳市卓众防水科技有限公司(防水)				
承建单位(设备安装)	深圳市建工建设集团有限公司、中京云涛建设(深圳)有限公司(消防)、深圳市岭南人防防护设备有限公司(人防)、深圳市安信电梯有限公司(电梯)、深圳厚沃电气科技有限公司(变配电)、深圳市君恒利建设工程有限公司(智能化)				
承建单位(装修)	深圳市建工建设集团有限公司				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	程广超
副组长	洪锦荣、袁焱、王彦波、吴俊峰、高建伟
组员	杜小龙、胡飞龙、余海东、陈志红、孙健、许统郁、尹伟豪、郭亚军、汤献敏、童著祥、陈喜佳、吴晓勇、李义平、杨先强、赖祥奎、廖应豪、李其章、洪燕春、黄贤聪、卢育德、刘海波

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨先强	杜小龙、陈志红、许统郁、汤献敏、李伟祥、童著祥、卢育德、黄贤聪
建筑设备安装工程	吴俊峰	胡飞龙、余海东、尹伟豪、陈喜佳、吴晓勇、李义平、赖祥奎、李其章、洪燕春、林志雄、陈辉鹤、李定周、姚磊、付世伟、李延周
工程质控资料	郭亚军	廖应豪、刘海波

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
教学综合楼地基与基础	符合要求	共 16 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
教学综合楼主体结构	符合要求	共 19 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
教学综合楼建筑装饰装修	符合要求	共 15 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
教学综合楼屋面	符合要求	共 11 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
教学综合楼建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 25 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 16 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
教学综合楼通风与空调	符合要求	共 25 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
教学综合楼建筑电气	符合要求	共 25 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 16 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
教学综合楼智能建筑	符合要求	共 25 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
教学综合楼建筑节能	符合要求	共 11 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
教学综合楼电梯	符合要求	共 25 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
教学综合楼附属建筑及室外环境	符合要求	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
教学综合楼外设施	符合要求	共 2 项,其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
教工宿舍、食堂地基与基础	符合要求	共 16 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	洪锦荣	深圳市光明区建筑工务署	项目总负责人	高级工程师	洪锦荣
2	胡飞龙	深圳市光明区建筑工务署	现场工程师		胡飞龙
3	余海东	深圳市光明区建筑工务署	商务工程师		余海东
4	程广超	中国建筑第五工程局有限公司	项目经理	高级工程师	程广超
5	陈志红	中国建筑第五工程局有限公司	现场负责人	高级工程师	陈志红
6	尹炜豪	中国建筑第五工程局有限公司	土建工程师	/	尹炜豪
7	郭亚军	中国建筑第五工程局有限公司	资料员	/	郭亚军
8	许统郁	中国建筑第五工程局有限公司	设计经理	中级工程师	许统郁
9	王彦波	深圳市宝安建筑设计院有限公司	项目负责人	高级工程师	王彦波
10	童著祥	深圳市宝安建筑设计院有限公司	结构专业负责人	高级工程师	童著祥
11	陈坤蛟	深圳市宝安建筑设计院有限公司	建筑专业负责人	中级工程师	陈坤蛟
12	陈喜佳	深圳市宝安建筑设计院有限公司	给排水专业负责人	初级工程师	陈喜佳
13	吴晓勇	深圳市宝安建筑设计院有限公司	电气专业负责人	中级工程师	吴晓勇
14	李义平	深圳市宝安建筑设计院有限公司	通风空调专业负责人	高级工程师	李义平
15	袁焱	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	袁焱
16	汤献敏	深圳市勘察研究院有限公司	现场负责人	高级工程师	汤献敏
17	吴俊峰	深圳市大众工程管理有限公司	总监	中级工程师	吴俊峰
18	杨先强	深圳市大众工程管理有限公司	专业监理(土建)	中级工程师	杨先强
19	赖祥奎	深圳市大众工程管理有限公司	专业监理(电气)	/	赖祥奎
20	孙代新	深圳市大众工程管理有限公司	资料员	/	孙代新
21	高建伟	深圳市建工建设集团有限公司	项目经理	中级工程师	高建伟
22	李其章	深圳市建工建设集团有限公司	技术负责人	中级工程师	李其章
23	洪燕春	深圳市建工建设集团有限公司	总工	中级工程师	洪燕春
24	黄贤聪	深圳市建工建设集团有限公司	质量主任	中级工程师	黄贤聪
25	卢育德	深圳市建工建设集团有限公司	生产经理	/	卢育德
26	刘海波	深圳市建工建设集团有限公司	资料主管	中级工程师	刘海波



GD-E1-914/5

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张晓鹏	中京云涛建设（深圳）有限公司	(分包) 项目经理	中级工程师	张晓鹏
2	付世文	深圳市岭南人防防护设备有限公司	(分包) 项目经理	中级工程师	付世文
3	竺卫文	深圳市安信电梯有限公司	(分包) 项目经理	中级工程师	竺卫文
4	覃积文	深圳厚沃电气科技有限公司	(分包) 项目经理	中级工程师	覃积文
5	吴漳全	深圳市君恒利建设工程有限公司	(分包) 项目经理	中级工程师	吴漳全
6	秦真旺	深圳市瑞鑫钢结构工程有限公司	(分包) 项目经理	/	秦真旺
7	卢明亮	深圳市卓众防水科技有限公司	(分包) 项目经理	高级工程师	卢明亮
8	杜小龙	深圳市光明区建筑工务署	项目负责人		杜小龙
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

\* GD-E1-914/5 \*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

**竣工验收报告结论:**

本工程施工单位已经按照设计文件、施工合同完成了深圳市光明区公明中学工程各项内容, 具体范围如下:

- 1、教学综合楼B区: 地上为六层建筑, 东教学楼为管理用房、行政办公、教学功能教室; 西教学楼为架空活动空间、学生教室、教师办公室;
- 2、地下室、体育馆、报告厅(二装除外): 地下室共一层, 主要功能为停车库(兼人防地下室)、设备用房、体育馆和报告厅等。
- 3、室外工程: 包括400米运动场、道路、园林景观、围墙等。
- 4、教工宿舍、食堂基础: 包括高强预应力管桩基础、承台、地梁等。

本工程施工过程符合国家建设法律、法规和工程强制性标准的要求, 所含各分部工程均验收合格、质控资料基本齐全、观感质量良好, 资料核查及主要功能抽查结果均符合要求, 验收组一致认为本工程等级评定为合格。

  				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年11月6日	 (公章) 总监理工程师:  2021年11月6日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年11月4日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年11月4日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年11月4日
 GD-E1-914/6*				

### 3、履约评价

序号	工程名称	评价单位	评价时间	评价等级
1	深圳市龙岗区社区给水管网改造八期工程-深水龙岗水务集团供水片区（横岗街道）（政府投资工程）	深圳市深水龙岗水务集团有限公司	2022.05.23	良好
2	坪地街道誉埔路（桃岭路至埔仔路）、桃岭路（北通道至誉埔路）市政工程	深圳市龙岗区坪地街道办事处	2022.06.21	良好
3	华中师范大学龙岗附属中学运动场修缮改造工程	深圳市龙岗区华中师范大学龙岗附属中学	2023.03.01	良好

### 3.1、深圳市龙岗区社区给水管网改造八期工程-深水龙岗水务集团供水片区（横岗街道）（政府投资工程）

#### 龙岗区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
建设单位 (评价单位)	深圳市深水龙岗水务集团有限公司	评价期限	2020年3月20日至2022年4月29日
承包商 (评价对象)	深圳市景鹏建设工程有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级	承包商地址	深圳市福田区香蜜湖街道竹园社区农林路5号鑫竹苑大厦A栋11层
法定代表人	郭坚鹏 电话 0755-23981188	项目负责人	游朝阳 电话 0755-23981188
工程名称	深圳市龙岗区社区给水管网改造八期工程-深水龙岗水务集团供水片区（横岗街道）（政府投资工程）	承包范围	工程主要内容包括但不限于横岗街道2个村（或小区）、六约地区麻地及大和村、四联社区排榜及228片区范围内；废除现状给水管道、表前立管及水表组件等，从现状市政给水干管碰口，沿村道及巷道敷设埋地管道，至用户楼栋总表（或用户分表）表组后碰水口；在市政及小区给水管道上适当增设消防栓。
工程地点	深圳市龙岗区	工程合同价	4479.7461（万元）
开工日期	2020年3月20日	竣工日期	2022年4月29日
履约评价分项内容及得分情况			
序号	分 项 内 容	得 分	总得分
1	机构人员配备	13	93.
2	技术经济实力	12	
3	施工过程管理	38	
4	进度控制	10	
5	配合与服务	14	
6	资金支付	6	
监理单位意见（适用于施工履约评价）： 监理单位（公章） 2022年5月20日			
建设单位对承包商履约的总体评价： 建设单位（公章） 2022年5月23日			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好（85分≤总分） <input type="checkbox"/> 合格（60≤总分<84分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分<59分）		
承包商（评价对象）签认或拒签说明 年 月 日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。		

### 3.2、坪地街道誉埔路（桃岭路至埔仔路）、桃岭路（北通道至誉埔路）市政工程

#### 龙岗区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区坪地街道办事处		评价期限	2021年4月15日至2021年6月21日			
承包商 (评价对象)	深圳市景鹏建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构			
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市龙华区大浪街道浪口社区浪口工业园15号6层B室			
法定代表人	郭坚鹏	电话	0755-23981188	项目负责人	兰华	电话	0755-23981188
工程名称	坪地街道誉埔路（桃岭路至埔仔路）、桃岭路（北通道至誉埔路）市政工程		承包范围	本工程位于坪地街道中心区，其中誉埔路（桃岭路至埔仔路）设计起点接本次设计的桃岭路，终点接现状埔仔路，道路全长144.193米，红线宽20米，双向2车道，等级为城市支路。桃岭路（北通道至誉埔路）设计起点接本次设计的誉埔路，终点接现状盐龙大道，道路全长169.409米，红线宽12米，双向2车道，等级为城市支路。			
工程地点	坪地街道辖区范围		工程合同价	820.296886（万元）			
开工日期	2021年4月15日		竣工日期	2021年5月17日			
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容			得分	总分		
1	机构人员配备			12	87		
2	技术经济实力			12			
3	施工过程管理			35			
4	进度控制			8			
5	配合与服务			14			
6	资金支付			6			
监理单位意见（适用于施工履约评价）： <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">               监理单位（公章）：              郭坚鹏              年 月 日         </div> <div style="text-align: center;">               建设单位（公章）：              郭坚鹏              年 月 日         </div> </div>							
建设单位对承包商履约的总体评价： <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">               建设单位（公章）：              郭坚鹏              年 月 日         </div> <div style="text-align: center;">               监理单位（公章）：              郭坚鹏              年 月 日         </div> </div>							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好（85分≤总分） <input type="checkbox"/> 合格（60≤总分<84分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分<59分）						
承包商（评价对象）签认或拒签说明				年 月 日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

### 3.3、华中师范大学龙岗附属中学运动场修缮改造工程

#### 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区华中师范大学龙岗附属中学		评价期限	2022年6月10日至2022年11月10日	
承包商 (评价对象)	深圳市景鹏建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政总承包一级、装饰装修专业承包一级、建筑总承包一级		承包商地址		
法定代表人	郭坚鹏	电话	0755-2181188	项目负责人	章鲁
工程名称	华中师范大学龙岗附属中学运动场修缮改造工程		承包范围	合同约定承包范围	
工程地点	深圳市龙岗区华中师范大学龙岗附属中学内		工程合同价	881.730367 (万元)	
合同开工日期	2022年6月10日	合同竣工日期	2021年11月10日	合同工期	150 (天)
实际开工日期	2022年6月10日	实际竣工日期	2021年11月10日	实际工期	150 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备 (15)			14	92
2	技术经济实力 (15)			14	
3	施工过程管理 (40)			36	
4	进度控制 (10)			10	
5	配合服务 (14)			12	
6	资金支付 (6)			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
				监理单位 (公章): 2023年2月27日	
建设单位对承包商履约的总体评价:					
				建设单位 (公章): 2023年3月1日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 60分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

#### 4、项目管理机构设置及其他人员配备要求

项目管理机构配备情况表（与技术标书一致）

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	高建伟	工程师	注册建造师证	一级	粤 1222004200700451	建筑工程/ 公路工程
技术负责人	邹海波	高级工程师	职称证	高级	A08031920076000090	建筑工程
质量主任	池莉娟	工程师	岗位证	/	0915879202408013413	/
安全主任	徐达	高级工程师	安全生产考核 C3 证	/	粤建安 C3(2013)0015443	/
造价工程师	王兴禄	工程师	注册造价师证	一级	建[造]14094400009800	安装
机电工程师	赵奇明	工程师	职称证	中级	0940825	机电
给排水工程师	郭坚鹏	工程师	职称证	中级	20231120SRY3202321245	给水排水
建筑工程师	蒋春辉	工程师	职称证	中级	工-20153378	建筑工程
建筑工程师	卢淼泉	工程师	职称证	中级	B08073010100000571	建筑工程
建筑工程师	罗昌兰	工程师	职称证	中级	B08113010100001104	建筑工程
测量工程师	邹云鸿	高级工程师	职称证	高级	工-25582	测量
安全员	钟小娣	/	安全生产考核 C3 证	/	粤建安 C3(2004)0007204	/
安全员	丑小波	/	安全生产考核 C3 证	/	粤建安 C3(2016)0011041	/
材料员	梁凯	/	岗位证	/	0441811194418013301	/
施工员	文吉吉	/	岗位证	/	0441810194418030167	/
施工员	陈泽彬	/	岗位证	/	0441810194418030114	/
施工员	李献斌	/	岗位证	/	0441810194418030125	土建
资料员	黄志取	工程师	岗位证	/	0441811494418016646	/
资料员	胡红燕	/	岗位证	/	0441811494418016697	/
质检员	郭少钦	工程师	岗位证	/	0441810994418007065	市政
质检员	黄开	/	岗位证	/	0441810694418020049	土建
质检员	刘万灵	/	岗位证	/	0441810694418020076	土建
质检员	黄二伟	/	岗位证	/	0441810894418003604	/
标准员	谢仕春	/	岗位证	/	0441811594418002609	/
标准员	胡丽娟	/	岗位证	/	0441811594418002614	/
机械员	谢广	/	岗位证	/	0441811294418008537	/
预算员	刘婧	工程师	注册造价师证	一级	建[造]11234400023423	土木建筑
劳资专管员	何夏生	/	岗位证	/	0915879202402001656	/
劳资专管员	高颖秀	/	岗位证	/	0915879202402001655	/

项目经理 高建伟



使用有效期: 2024年11月28日  
- 2025年05月27日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 高建伟

性别: 男

出生日期: 1969年08月01日

注册编号: 粤1222004200700451

聘用企业: 深圳市景鹏建设工程有限公司

注册专业: 公路工程(有效期: 2024-06-03至2027-06-02)

建筑工程(有效期: 2024-05-22至2027-05-21)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

高建伟

个人签名:

高建伟

签名日期:

2024.11.28



中华人民共和国  
住房和城乡建设部

签发日期: 2024年05月22日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2010)0005355

姓名: 高建伟

性别: 男

出生年月: 1969年08月01日

企业名称: 深圳市景鹏建设工程有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2010年08月27日

有效期: 2024年06月07日 至 2025年08月26日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月07日



本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



Approved & authorized  
by

China Railway Construction Corporation

持证人签名:

高建伟

姓名 高建伟

系列 工程

性别 男

专业 城镇建设

出生年月 1969年8月

评审通过时间 2003年7月

签发日期 \_\_\_\_\_

任职资格 工程师

工作单位 中铁十三局集团

编号 4403030214



普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00095676

学生高建伟 性别男，一九七三年  
八月一日生，于一九九三年九月  
至一九九六年七月在本校建筑系

城镇建设专业三年制专科学习，修  
完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校(院)长



校

名: 长春建筑高等专科学校

一九九六年七月二日

学校编号: 962930317

姓名 高建伟

性别 男 民族 汉

出生 1969年8月1日

住址 广东省深圳市福田区八卦  
二路12号612栋5楼



公民身份号码 220104196908014138



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2012.01.17-2032.01.17

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高建伟

社保电脑号：623893264

身份证号码：220104196908014138

页码：1

参保单位名称：深圳市景鹏建设工程有限公司

单位编号：20247874

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	20247874	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	06	20247874	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	07	20247874	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	08	20247874	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	09	20247874	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	10	20247874	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	11	20247874	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	12	20247874	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
合计			4664.48	2332.24				2590.0	1036.0			259.04		266.54		228.44	56.4



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162b444b9e3c4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 20247874 单位名称 深圳市景鹏建设工程有限公司



技术负责人 邹海波



成人高等教育  
毕业证书



批准文号：教育部(83)教成字002号  
注册号：106745201405002911

学生 邹海波 性别 男，一九六六年  
十月十一日生，于二〇一二年三月  
至二〇一四年七月在本校(院)  
工程管理 专业  
函授 学习，修完专科起点本科  
教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校(院)长：张英杰

学校(院)：昆明理工大学

二〇一四年七月十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>； [gjc.ynjy.cn](http://gjc.ynjy.cn)





质量主任 池莉娟

 持证人签名 Signature of the holder <hr/>	姓名: 池莉娟 Full Name
	性别: 女 Gender
	身份证号: 350425198910192925 ID No.
	职业工种: 质量员 Occupation Trade
	级别: -- Rank
证书编号: 0915879202408013413 Certificate No.	发证单位盖章: Issued by
注册编号: 091587920248013413 Registration No.	签发日期: 2024年08月27日 Issued Date



	级别: 中级
	专业名称: 市政工程施工
(加盖审批部门钢印有效)	资格名称: 工程师
姓名: 池莉娟	评审组织: 福建建工集团有限责任公司 工程技术人员 中级职务评委会
性别: 女	审批部门: 福建建工集团有限责任公司 职改领导小组
身份证号: 350425198910192925	批准文号: 闽建工职改[2017]29号
工作单位: 中汇建筑集团有限公司	批准日期: 2017.12.15
证书编号: 闽Z009-68197	





# 学士学位证书

池莉娟 女，1989年10月19日生。在福建师范大学协和学院  
计算机科学与技术专业完成了本科学习计划，业已  
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学  
学士学位。



福建师范大学

校 长  
学位评定委员会主席

证书编号: 1039442011010723

二〇一一年六月三十日

(普通高等教育本科毕业生)

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：池莉娟

社保电脑号：812615824

身份证号码：350425196910192925

页码：1

参保单位名称：深圳市景鹏建设工程有限公司

单位编号：20247874

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	20247874	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	20247874	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	20247874	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	20247874	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	20247874	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	20247874	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	20247874	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	20247874	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	20247874	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	20247874	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	20247874	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	20247874	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	20247874	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	20247874	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	20247874	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	20247874	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	20247874	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	09	20247874	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	10	20247874	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	11	20247874	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	12	20247874	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			3954.66	5158.8			1791.15	558.18			551.22		319.72	378.24		120.36	



### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339162b444b5e31d）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：20247874  
单位名称：深圳市景鹏建设工程有限公司



安全主任 徐达

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2013)0015443

姓名:徐达

性别:男

出生年月:1982年04月19日

企业名称:深圳市景鹏建设工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2013年12月20日

有效期:2022年10月17日 至 2025年12月19日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2022年04月13日



# 广东省职称证书

姓名: 徐达  
身份证号: 440301198204194910



职称名称: 高级工程师  
专业: 建筑装饰施工  
级别: 副高  
取得方式: 职称评审  
通过时间: 2021年04月10日  
评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2103001055530  
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间: 2021年08月02日



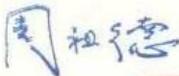
查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

# 毕业证书



学生徐达 性别男，一九八二年四月十九日生，于二〇〇六年三月至二〇〇九年一月在本校 土木工程 专业函授学习，修完专升本教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 

学校(院): 武汉理工大学

批准文号: 国家教委(87)教高三字022号  
证书编号: 104975200905001620

二〇〇九年一月十一日

湖北省教育厅监制

 中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2015.02.09-2035.02.09

姓名 徐达  
性别 男 民族 汉  
出生 1982年4月19日  
住址 广东省深圳市福田区农林路17号竹园小区12-201



公民身份号码 440301198204194910

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐达 社保电脑号：608810915 身份证号码：440301198204194910 页码：1  
参保单位名称：深圳市景鹏建设工程有限公司 单位编号：20247874 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	12	20247874	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	27.0	6000	18.72	2360	16.52	7.08
2023	01	20247874	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	18.72	2360	16.52	7.08
2023	02	20247874	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	18.72	2360	16.52	7.08
2023	03	20247874	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	18.72	2360	16.52	7.08
2023	04	20247874	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	18.72	2360	16.52	7.08
2023	05	20247874	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	23.4	2360	16.52	7.08
2023	06	20247874	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	23.4	2360	16.52	7.08
2023	07	20247874	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	23.4	2360	16.52	7.08
2023	08	20247874	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	23.4	2360	16.52	7.08
2023	09	20247874	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	23.4	2360	16.52	7.08
2023	10	20247874	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	23.4	2360	16.52	7.08
2023	11	20247874	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	23.4	2360	16.52	7.08
2023	12	20247874	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	23.4	2360	16.52	7.08
2024	01	20247874	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	23.4	6000	48.0	12.0
2024	02	20247874	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	23.4	6000	48.0	12.0
2024	03	20247874	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	04	20247874	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	05	20247874	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	06	20247874	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	07	20247874	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	08	20247874	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	09	20247874	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	10	20247874	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	11	20247874	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	12	20247874	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
合计			23040.0	12000.0			9809.54	3476.98			777.42		874.8	90.76		236.04	

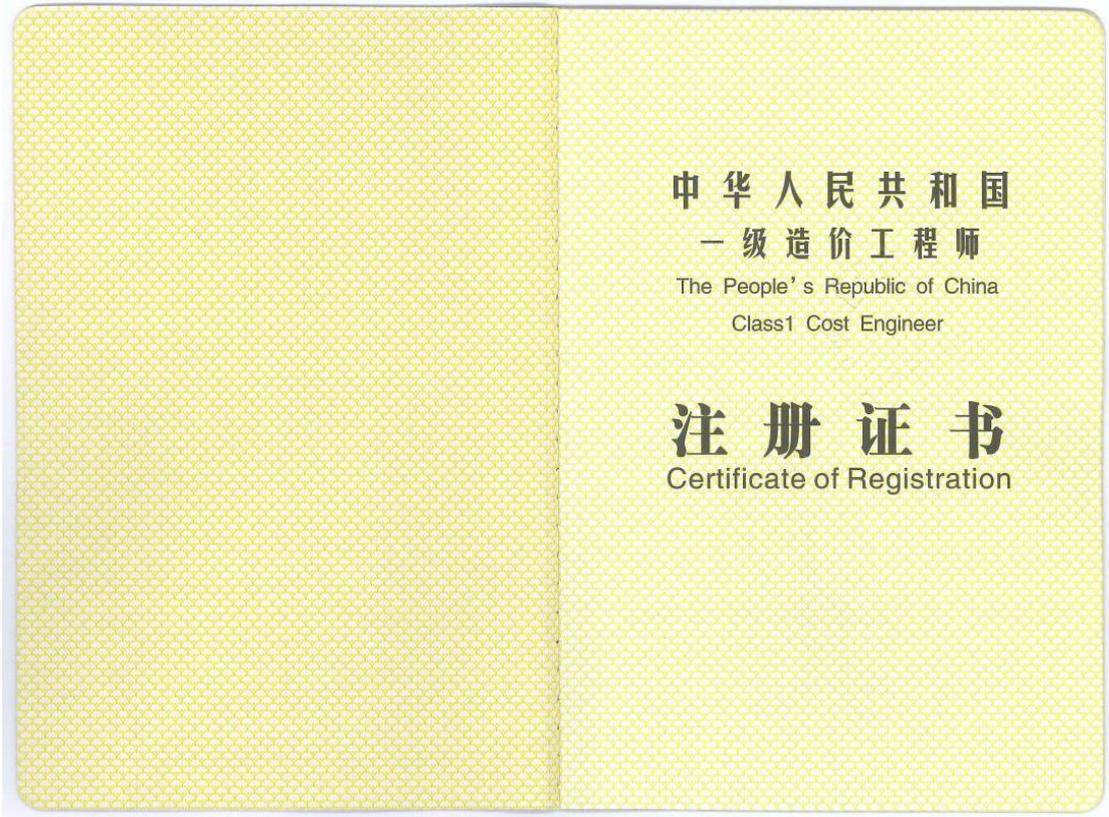


### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339162b444d1027g）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 20247874 单位名称 深圳市景鹏建设工程有限公司



造价工程师 王兴禄





王兴禄

证件类型	居民身份证	证件号码	510402*****19	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市景鹏建设工程有限公司				

### 一级注册建造师

注册单位: 深圳市景鹏建设工程有限公司 注册编号/执业印章号: 粤 1512006200701098

注册专业: 机电工程 有效期: 2026年07月27日

注册专业: 建筑工程 有效期: 2026年06月04日

查看证书变更记录 (5) ▾

### 一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市景鹏建设工程有限公司 证书编号: 建(造)14094400009800 注册编号/执业印章号: B14094400009800

注册专业: 安装 有效期: 2025年12月31日

查看证书变更记录 (3) ▾

持证人参加：

智能建筑弱电工程师

职业技术培训，完成培训计划所  
规定的内容，经考试成绩合格，  
达到相关职位要求的技术水平。

特发此证。



(无钢印无效)

姓名：王兴禄

身份证号：510402196706043419

证书编号：C0901J03A1101253



全国信息技术人才培养工程  
职业技术证书

编号：0035676





机电工程师 赵奇明

本证书表明持证人通过  
专业技术职务任职资格评审  
委员会评审具有的任职资格  
水平。

This is to certify the qual-  
ification level of speciality a-  
nd technology of the bearer  
who has passed the evalua-  
tion of the evaluating comm-  
ission of a technical or profe-  
ssional post.

中级专业技术职务任职  
**资格证书**  
Qualification Certificate  
of Intermediate Professional Technical Position

河北省职称改革领导小组办公室  
The Title Reform Leading  
Group Office of Hebei Province



专业技术系列 工程  
Professional Series

专业名称 建筑机电  
Name of Speciality

资格名称 工程师  
Name Qualification

批文号 市职办字[2015]84号  
Approval No.

授予时间 2014年12月  
Date of Conferment

工作单位 河北工大科雅能源  
科技有限公司  
Work Unit



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 赵奇明 性别 男  
Name Sex

出生年月 1977年12月  
Date of Birth

编号 0940825  
No.

2015年03月18日


**高等教育自学考试**  
**毕业证书**

姓名: 赵奇明  
 身份证号: 130103771211091  
 证书编号: 65130101973501578



参加 公路工程项目管理 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,  
 经审定, 准予毕业。



13  
高等教育自学考试委员会  
2003年6月30日



高等院校  
河北农业大学  
2003年6月30日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.03 00510222

姓名 赵奇明  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1977年12月11日  
 住址 河北省石家庄市桥东区胜利北街300号4栋4单元102号  
 公民身份号码 130103197712110917




**中华人民共和国**  
**居民身份证**

签发机关 石家庄市公安局桥东分局  
 有效期限 2014.01.02-2034.01.02

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵奇明

社保电脑号：807224234

身份证号码：130103197712110917

页码：1

参保单位名称：深圳市景鹏建设工程有限公司

单位编号：20247874

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	12	20247874	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	20247874	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	20247874	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	20247874	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	20247874	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	20247874	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	06	20247874	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	20247874	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	20247874	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	20247874	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	20247874	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	20247874	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	20247874	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	20247874	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	20247874	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	20247874	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	20247874	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	20247874	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	20247874	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	20247874	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	20247874	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	09	20247874	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	10	20247874	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	20247874	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	20247874	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			10676.26	5914.0			2218.91	739.72			597.24		344.04	441.32		148.68	

社会保险缴费清单  
证明专用章

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162b444d484f0 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 20247874 单位名称 深圳市景鹏建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社会保险缴费清单  
证明专用章  
打印日期：2024年12月30日

给排水工程师 郭坚鹏

## 陕西省专业技术职业证书



本证书表明持证人已参加相应专业类别培训考试并取得合格成绩，具有相应的专业水平及职业能力。

姓名：郭坚鹏

身份证号：440582199309176376

级别：中级

职业名称：工程师

专业名称：给水排水

批准文号：陕人研发[2023]12号

证书编号：20231120SRY3202321245

授予时间：2023-11-20



唯一在线验证网址：  
www.sxhrcdr.org.cn

陕西省人力资源发展研究中心  
Shaanxi development research center of human resources







建筑工程师 蒋春辉

姓名	蒋春辉		
性别	男		
出生年月	1978年1月	审批机关	新津县职改办
专业名称	建筑工程	任职资格时间	2015年12月28日
资格名称	工程师	批准时间	2015年12月31日
		发证时间	2016年2月29日

<p>本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。</p>	<p>This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.</p>
	
编号 NO: I 20153378	Chengdu Reform Of Professional Title Leading Group Made

姓名 蒋春辉  
性别 男 民族 汉  
出生 1978 年 1 月 6 日  
住址 湖南省宁乡县青山桥镇楼霞新村八组



公民身份号码 430124197801062518



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 宁乡县公安局  
有效期限 2016.05.26-2036.05.26





普通高等学校

# 毕业证书



学生 卢森泉 性别男，一九七九年四月三日生，于二〇〇二年九月  
至二〇〇四年六月在本校 市政工程 专业 二 年制  
专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

名：



校（院）长：

鱼琴

证书编号：124251200406000416

二〇〇四年 六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 卢森泉

性别 男 民族 汉

出生 1979 年 4 月 3 日

住址 广东省罗定市罗平镇罗平  
居委冠军路1号



公民身份号码 441282197904031716



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 罗定市公安局

有效期限 2006.06.27-2026.06.27

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢森泉 社保电脑号：G22275474 身份证号码：441282197904031716 页码：1  
参保单位名称：深圳市景鹏建设工程有限公司 单位编号：20247874 计算单位：元

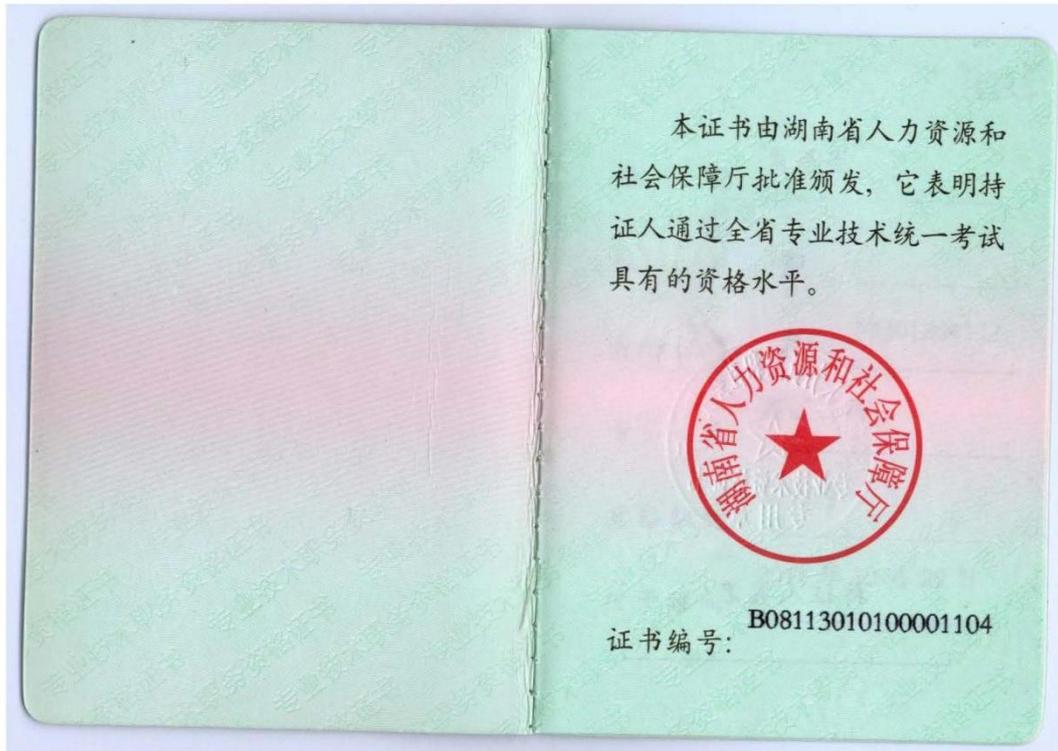
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	12	20247874	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	20247874	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	20247874	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	20247874	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	20247874	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	20247874	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	20247874	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	20247874	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	20247874	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	20247874	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	20247874	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	20247874	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	20247874	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	20247874	3523.0	498.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	20247874	3523.0	498.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	20247874	3523.0	498.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	20247874	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	20247874	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	20247874	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	20247874	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	20247874	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	09	20247874	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	10	20247874	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	20247874	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	20247874	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			10676.26	5914.0			9809.54	3476.98			597.24		344.04		441.32		148.68



备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162b444c9f03h ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。  
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。  
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 20247874 单位名称 深圳市景鹏建设工程有限公司



建筑工程师 罗昌兰



普通高等学校

# 毕业证书



学生 罗昌兰 性别女，一九八三年 月 日生，于二〇〇二年

九月至二〇〇五年七月在本校 城市规划 专业

三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：



校(院)长：

王志锋

证书编号： 113191200506000554

二〇〇五年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 罗昌兰

性别 女 民族 汉

出生 1983年1月26日

住址 重庆市九龙坡区龙腾大道  
209号6幢16-4



公民身份号码 511223198301264142



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 重庆市公安局九龙坡分局

有效期限 2023.01.16-2043.01.16

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗昌兰

社保电脑号：633557741

身份证号码：511223198301264142

页码：1

参保单位名称：深圳市景鹏建设工程有限公司

单位编号：20247874

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	20247874	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	20247874	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	20247874	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	20247874	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	20247874	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	20247874	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	20247874	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	20247874	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	20247874	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	20247874	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	20247874	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	20247874	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	20247874	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	09	20247874	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	10	20247874	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	11	20247874	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	12	20247874	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			8033.06	4403.6			1596.67	532.38			504.02						92.04



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339162b444ca2d04）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：20247874  
单位名称：深圳市景鹏建设工程有限公司



测量工程师 邹云鸿

姓名	邹云鸿	
性别	男	
出生年月	1969.06	四川省工程技术职务 评审组织 高级评审委员会
专业名称	电子仪器与测量	四川省人力资源和 审批机关 社会保障厅
资格名称	高级工程师	批准时间 2017.03.20

<p>本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。</p>	<p>This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.</p>
	
编号: NO: 工-25582	Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province

# 毕业证书



学生邹云鸿，男，系广东省建水县（市）人，一九六九年五月生，于一九八〇年九月起至一九八二年八月止在本院机械工程系（<sup>数控加工及机电设备</sup>）专业四年制本科修业期满，学完教学计划规定的全部课程，考试成绩及格，准予毕业。

云工证书登记毕字第 05232 号

云南工学院  
院长 周学相  
一九八二年八月四日

姓名 邹云鸿

性别 男 民族 汉

出生 1969年6月1日

住址 广东省深圳市福田区桂花路19号桂花苑3栋D座1502

公民身份号码 530112196906010339



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2023.12.29-长期



安全员 钟小娣

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2004)0007204

姓名:钟小娣

性别:女

出生年月:1982年02月16日

企业名称:深圳市景鹏建设工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2005年01月01日

有效期:2024年05月08日 至 2025年12月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年05月08日



成人高等教育

# 毕业证书



学生 钟小娣 性别 女，一九八二年二月 日生，于二〇〇五  
年三月至二〇〇八年一月在本校 土木工程

专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名： 合肥工业大学

校(院)长： 徐永森

批准文号： (87)教高三字022号

证书编号： 103595200805001349

二〇〇八年 一月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 钟小娣

性别 女 民族 汉

出生 1982年2月16日

住址 广东省深圳市南山区塘头  
村六坊17号



公民身份号码 440301198202165825



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2014.06.13-2034.06.13

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟小婧

社保电脑号：603946901

身份证号码：440301198202165825

页码：1

参保单位名称：深圳市景鹏建设工程有限公司

单位编号：20247874

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	20247874	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	20247874	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	20247874	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	20247874	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	20247874	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	20247874	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	20247874	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	20247874	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	20247874	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	09	20247874	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	10	20247874	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	11	20247874	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	12	20247874	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计				7167.51	3648.4			4252.38	1676.46			419.18				243.08	63.72

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339162b444dc7e58）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：20247874  
单位名称：深圳市景鹏建设工程有限公司



安全员 丑小波

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2016)0011041

姓名:丑小波

性别:男

出生年月:1980年12月26日

企业名称:深圳市景鹏建设工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2016年09月18日

有效期:2022年08月26日 至 2025年09月17日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2022年04月17日



成人高等教育

# 毕业证书



学生 丑小波 性别 男，一九八〇年十二月廿六日生  
 年 三月至二〇一四年 三月在本校 建筑工程技术  
 专业 脱产 学习，修完 专 科教学计划规定 课程，  
 成绩合格，准予毕业。

校 名：衡阳工业职工大学

校（院）长：

批准文号：地教【1984】168号

证书编号：507985201406000606

二〇一四 年 三 月 一 日



扫描全能王 创建

姓名 丑小波

性别 男 民族 汉

出生 1980 年 12 月 26 日

住址 广东省深圳市福田区农林路13号竹园小区8-702



公民身份号码 440301198012264937



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2016.12.22-2036.12.22



材料员 梁凯

证书编码：0441811194418013301

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：梁凯

身份证号：360702199406080017

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 08月 17日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>





施工员 文吉吉

证书编码：0441810194418030167

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：文吉吉

身份证号：510322198110234459

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 08月 18日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 文吉吉  
性别 男 民族 汉  
出生 1981 年 10 月 23 日  
住址 广东省深圳市龙岗区四联  
路363号腾昌花园1栋1006  
房  
公民身份号码 510322198110234459



中华人民共和国  
居民身份 证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局  
有效期限 2016.11.15-2036.11.15



施工员 陈泽彬

证书编码：0441810194418030114

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 陈泽彬

身份证号： 440582199310166714

岗位名称： 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 08月 17日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育

# 毕业证书



学生 陈泽彬 性别男，一九九三年十月十六日生，于二〇一四年二月至二〇一七年一月在本校 建筑工程技术专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：汕头大学 校（院）长：宋立臻

批准文号：[86]教高三字004号  
证书编号：105605201706000671 二〇一七年一月十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

姓名 陈泽彬  
性别 男 民族 汉  
出生 1993年10月16日  
住址 广东省汕头市潮阳区西胪镇西一鹵田东中路南十横巷8号  
公民身份号码 440582199310166714



## 中华人民共和国居民身份证



签发机关 汕头市公安局潮阳分局  
有效期限 2024.10.12-2044.10.12

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈泽彬 社保电脑号: 650212203 身份证号码: 440582199310166714 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市景鹏建设工程有限公司 单位编号: 20247874 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	12	20247874	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	20247874	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	20247874	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	20247874	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	20247874	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	20247874	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	20247874	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	20247874	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	20247874	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	20247874	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	20247874	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	20247874	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	20247874	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	20247874	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	20247874	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	20247874	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	20247874	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	20247874	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	20247874	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	20247874	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	20247874	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	09	20247874	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	10	20247874	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	11	20247874	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	12	20247874	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			10676.26	5914.0			2024.51	610.02			597.24		344.04	441.32		148.68	



备注:  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 339162b444b5a708 ) 核查, 验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。  
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。  
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。  
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。  
9. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 20247874 单位名称 深圳市景鹏建设工程有限公司



施工员 李献斌

证书编码：0441810194418030125

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 李献斌

身份证号： 441424198411124238

岗位名称： 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 08月 17日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



资料员 黄志取

证书编码：0441811494418016646

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：黄志取

身份证号：441624198710060810

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 08月 16日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 陕西省专业技术职业证书



本证书表明持证人已参加相应专业类别培训考试并取得合格成绩，具有相应的专业水平及职业能力。

姓名：黄志取

身份证号：441624198710060810

级别：中级

职业名称：工程师

专业名称：园林绿化

批准文号：陕人研发[2023]12号

证书编号：20231120SRY3202321112

授予时间：2023-11-20



唯一在线验证网址：  
[www.sxhrcdr.org.cn](http://www.sxhrcdr.org.cn)

陕西省人力资源发展研究中心  
Shaanxi development research center of human resources



姓名 黄志取  
性别 男 民族 汉  
出生 1987 年 10 月 6 日  
住址 广东省和平县合水镇中和  
村委会眼坑街14号



公民身份号码 441624198710060810



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 和平县公安局  
有效期限 2015.02.17-2035.02.17



资料员 胡红燕

证书编码：0441811494418016697

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 胡红燕

身份证号： 422103197412070483

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 08月 19日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

批准文号: (83)教成字002号

证书编号: 951033

学生胡红燕性别女,一九七四年十二月七日生。于一九九二年九月至一九九五年七月在本校(院)行政管理专业非脱产学习,修完叁年制专科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长



一九九五年八月二十日

姓名 胡红燕  
性别 女 民族 汉  
出生 1974年12月7日  
住址 广东省深圳市福田区深南中路电子科技大厦16楼



公民身份号码 422103197412070483



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2005.03.22-2025.03.22



质检员 郭少钦

证书编码：0441810994418007065

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 郭少钦

身份证号： 440582199504196313

岗位名称： 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 08月 19日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 陕西省专业技术职业证书



本证书表明持证人已参加相应专业类别培训考试并取得合格成绩，具有相应的专业水平及职业能力。

姓名：郭少钦

身份证号：440582199504196313

级别：中级

职业名称：工程师

专业名称：市政工程

批准文号：陕人研发[2023]12号

证书编号：20231120SRY3202321065

授予时间：2023-11-20



唯一在线验证网址：  
[www.sxhrcdr.org.cn](http://www.sxhrcdr.org.cn)

陕西省人力资源发展研究中心  
Shaanxi development research center of human resources





# 西南科技大学 毕业证书



学生郭少钦，性别男，1995年04月19日生，  
于2021年09月至2024年01月在本校网络教育  
土木工程专业2.5年制专科起点本科  
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。



校长

二〇二四年一月十日

证书编号：106197202405114056

姓名 郭少钦  
性别 男 民族 汉  
出生 1995 年 4 月 19 日  
住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇南田新寨角员门仔4号之一  
公民身份号码 440582199504196313



 中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局  
有效期限 2024.06.20-2044.06.20

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭少钦

社保电脑号：043559530

身份证号码：440582190604196313

页码：1

参保单位名称：深圳市景鹏建设工程有限公司

单位编号：20247874

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	12	20247874	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	20247874	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	20247874	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	20247874	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	20247874	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	20247874	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	06	20247874	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	20247874	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	20247874	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	20247874	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	20247874	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	20247874	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	20247874	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	20247874	3523.0	496.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	20247874	3523.0	496.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	20247874	3523.0	496.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	20247874	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	20247874	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	20247874	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	20247874	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	20247874	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	09	20247874	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	10	20247874	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	20247874	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	20247874	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			10676.26	5914.0			2024.51	610.02			597.24		344.04	441.32		148.68	

社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339162b444bbd0e7）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 20247874 单位名称 深圳市景鹏建设工程有限公司



质检员 黄开

证书编码：0441810694418020049

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：黄开

身份证号：522122197610036617

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 08月 17日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



质检员 刘万灵

证书编码：0441810694418020076

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：刘万灵

身份证号：420528198001121049

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 08月 18日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



质检员 黄二伟

证书编码：0441810894418003604

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 黄二伟

身份证号： 132903197910139214

岗位名称： 设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 08月 18日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 黄二伟  
性别 男 民族 汉  
出生 1979 年 10 月 13 日  
住址 广东省深圳市福田区福华  
三路88号时代财富大厦  
20FGH房  
公民身份号码 132903197910139214



 中华人民共和国  
居民身份 证  
签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2016.09.12-2036.09.12



标准员 谢仕春

证书编码：0441811594418002609

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名： 谢仕春

身份证号： 510322197906024460

岗位名称： 标准员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 08月 18日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢仕春 社保电脑号：628390403 身份证号码：510322197906024460 页码：1  
参保单位名称：深圳市景鹏建设工程有限公司 单位编号：20247874 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	12	20247874	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	20247874	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	20247874	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	20247874	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	20247874	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	20247874	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	20247874	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	20247874	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	20247874	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	20247874	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	20247874	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	20247874	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	20247874	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	20247874	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	20247874	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	20247874	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	20247874	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	20247874	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	20247874	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	20247874	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	20247874	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	09	20247874	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	10	20247874	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	20247874	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	20247874	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			10676.26	5914.0			2218.91	739.72			597.24		344.04	441.32		148.68	



备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162b444cfb9a0 ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。  
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。  
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 20247874 单位名称 深圳市景鹏建设工程有限公司



标准员 胡丽娟

证书编码：0441811594418002614

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：胡丽娟

身份证号：360481198204114025

岗位名称：标准员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 08月 19日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 毕业证书

胡丽娟在本校必修课（情商管理，绅士淑女，社交沟通，公众演说，幸福觉醒）学习，修完全部课程，成绩合格，准予毕业。

学校：好女孩大学  
导师：魏小芳  
2018年3月24日

姓名 胡丽娟

性别 女 民族 汉

出生 1982年4月11日

住址 广东省深圳市福田区农林路23号香山美树苑8栋16B

公民身份号码 360481198204114025



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2010.11.10-2030.11.10



机械员 谢广

证书编码：0441811294418008537

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：谢广

身份证号：510322199005124455

岗位名称：机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 08月 26日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢广 社保电脑号：621867220 身份证号码：510322199005124455 页码：1  
参保单位名称：深圳市景鹏建设工程有限公司 单位编号：20247874 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	12	20247874	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	20247874	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	20247874	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	20247874	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	20247874	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	20247874	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	20247874	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	20247874	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	20247874	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	20247874	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	20247874	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	20247874	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	20247874	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	20247874	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	20247874	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	20247874	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	20247874	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	20247874	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	20247874	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	20247874	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	20247874	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	09	20247874	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	10	20247874	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	11	20247874	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	12	20247874	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			10676.26	5914.0			2218.91	739.72			597.24		344.04	441.32		148.68	



备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162b444ef7c4k ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。  
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。  
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 20247874 单位名称 深圳市景鹏建设工程有限公司



# 预算员 刘婧



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

刘婧					
证件类型	居民身份证	证件号码	430681*****27	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市景鹏建设工程有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市景鹏建设工程有限公司 证书编号: 建[造]11234400023423 注册编号/执业印章号: B11234400023423

注册专业: 土建 有效期: 2027年07月16日

查看证书变更记录 (1) ▾

**二级注册建造师**

注册单位: 深圳市景鹏建设工程有限公司 注册编号/执业印章号: 2442016201607603

注册专业: 建筑工程 有效期: 2026年06月09日

暂无证书变更记录

普通高等学校

# 毕业证书



学生 刘 婧 性别女,一九九一年五月二十六日生,于二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本校 土木工程 专业四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

学 校: 武汉大学

校 长:



证书编号: 104861201305005146

二〇一三年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

武汉大学监制

姓名 刘 婧

性别 女 民族 汉

出生 1991年5月26日

住址 湖南省汨罗市大荆镇墩河村十三组



公民身份号码 430681199105266027



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 汨罗市公安局

有效期限 2018.09.19-2038.09.19

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘婧 社保电脑号：804458219 身份证号码：430681199105266027 页码：1  
参保单位名称：深圳市景鹏建设工程有限公司 单位编号：20247874 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	12	20247874	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	20247874	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	20247874	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	20247874	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	20247874	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	20247874	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	06	20247874	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	20247874	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	20247874	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	20247874	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	20247874	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	20247874	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	20247874	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	20247874	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	20247874	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	20247874	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	20247874	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	20247874	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	20247874	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	20247874	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	20247874	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	09	20247874	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	10	20247874	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	11	20247874	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	12	20247874	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			10676.26	5914.0			2218.91	739.72			597.24		344.04	441.32		148.68	



备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162b444c7bc4r ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。  
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。  
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 单位名称  
20247874 深圳市景鹏建设工程有限公司



劳资专管员 何夏生





## 劳资专管员 高颖秀

	姓名: 高颖秀 Full Name
	性别: 女 Gender
	身份证号: 410522199910260067 ID No.
	职业工种: 劳资专管员 Occupation Trade
	级别: — Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 0915879202402001655 Certificate No.	发证单位盖章: Issued by
注册编号: 091587920242001655 Registration No.	签发日期: 2024年2月20日 Issued Date

普通高等学校		
<b>毕业证书</b>		
学生 高颖秀 性别女, 一九九九年十月二十六日生, 于二〇一七年九月至二〇二〇年七月在本校 建筑智能化工程技术(工程设计与项目管理) 专业 三年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 河南水利与环境职业学院	校(院)长: 郑志宏	
证书编号: 125821202006001060	二〇二〇年 七 月 一 日	





## 5、体系认证证书



# 认证证书

证书号：11422S25637R1M

兹证明

**深圳市景鹏建设工程有限公司**

统一社会信用代码：91440300MA5EG5QX5A

注册地址：深圳市龙华区大浪街道浪口社区华旺路221号科泰大厦103

办公地址：广东省深圳市福田区香蜜湖街道竹园社区农林路5号鑫竹苑大厦A栋11层

**职业健康安全管理体系符合标准**

**GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018**

适用范围

**市政公用工程的施工（该公司资质范围内）  
及其所涉及场所的相关职业健康安全管理活动**

初次发证日期：2019年09月04日

证书颁发日期：2022年08月26日

证书有效期至：2025年09月03日

签发： *吴凤茹*



北京东方纵横认证中心有限公司



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站（[www.eacc.com.cn](http://www.eacc.com.cn)）和国家认证认可监督管理委员会官方网站（[www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)）上查询，也可扫描右下角的二维码查询。

认证机构地址：北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层 101102





# 认证证书

证书号: 11422EC5635R1M

兹证明

**深圳市景鹏建设工程有限公司**

统一社会信用代码: 91440300MA5EG5QX5A

注册地址: 深圳市龙华区大浪街道浪口社区华旺路 221 号科泰大厦 103

办公地址: 广东省深圳市福田区香蜜湖街道竹园社区农林路 5 号鑫竹苑大厦 A 栋 11 层

质量管理体系符合标准

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

GB/T50430-2017

适用范围

市政公用工程的施工 (该公司资质范围内)

初次发证日期 2019 年 09 月 04 日  
证书颁发日期 2022 年 08 月 26 日  
证书有效期至 2025 年 09 月 03 日

签发: **吴凤茹**



北京东方纵横认证中心有限公司



中国认可  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站 ([www.eacc.com.cn](http://www.eacc.com.cn)) 和国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 上查询, 也可扫描右下角的二维码查询。

认证机构地址: 北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层 101102





# 认证证书

证书号: 11422E45636R1M

兹证明

**深圳市景鹏建设工程有限公司**

统一社会信用代码: 91440300MA5EG5QX5A

注册地址: 深圳市龙华区大浪街道浪口社区华旺路 221 号科泰大厦 103

办公地址: 广东省深圳市福田区香蜜湖街道竹园社区农林路 5 号鑫竹苑大厦 A 栋 11 层

环境管理体系符合标准

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

适用范围

市政公用工程的施工 (该公司资质范围内)  
及其所涉及场所的相关环境管理活动

初次发证日期 2019 年 09 月 04 日  
证书颁发日期 2022 年 08 月 26 日  
证书有效期至 2025 年 09 月 03 日

签发: **吴凤茹**



北京东方纵横认证中心有限公司



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站 ([www.eacc.com.cn](http://www.eacc.com.cn)) 和国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 上查询, 也可扫描右下角的二维码查询。

认证机构地址: 北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层 101102



## 6、综合实力

### 6.1、企业营业执照；

	
<h1>营业执照</h1> <p>(副本)</p>	
统一社会信用代码 91440300MA5EG5QX5A	
名称 深圳市景鹏建设工程有限公司	成立日期 2017年04月19日
类型 有限责任公司（法人独资）	住所 深圳市龙华区大浪街道浪口社区华田路221号科泰大厦103
法定代表人 郭坚鹏	登记机关 关
<p><b>重要提示</b></p> <p>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。</p> <p>2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。</p> <p>3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</p>	
国家企业信用信息公示系统网址： <a href="http://www.gsxt.gov.cn">http://www.gsxt.gov.cn</a>	
国家市场监督管理总局监制	

## 6.2、企业资质证书；

	
<h1>建筑业企业资质证书</h1>	
(副本)	
企业名称:	深圳市景鹏建设工程有限公司
详细地址:	深圳市龙华区大浪街道浪口社区华旺路221号科泰大厦103
统一社会信用代码 (或营业执照注册号):	91440300MA5EG5QX5A
法定代表人:	郭坚鹏
注册资本:	36000万元人民币
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
证书编号:	D144115792
有效期:	2028年12月29日
资质类别及等级:	
	建筑工程施工总承包壹级; 市政公用工程施工总承包壹级。 *****
	
	发证机关: 2023年12月29日
中华人民共和国住房和城乡建设部制	
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <a href="http://jzsc.mohurd.gov.cn">http://jzsc.mohurd.gov.cn</a>	NO.DF 00074005



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244330539

企业名称: 深圳市景鹏建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EG5QX5A

法定代表人: 郭坚鹏

注册地址: 深圳市龙华区大浪街道浪口社区华旺路221号科泰大厦103

有效期: 至 2028年12月29日

资质等级: 地基基础工程专业承包一级  
电子与智能化工程专业承包一级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月29日



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344299931

企业名称: 深圳市景鹏建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EG5QX5A

法定代表人: 郭坚鹏

注册地址: 深圳市龙华区大浪街道浪口社区华旺路221号科泰大厦103

有效期: 至2025年07月15日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑机电安装工程专业承包二级  
钢结构工程专业承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年07月15日





# 工程设计资质证书

证书编号: A244403252

企业名称: 深圳市景鹏建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EG5QX5A

法定代表人: 郭坚鹏

注册地址: 深圳市龙华区大浪街道浪口社区华旺路221号科泰大厦103

有效期: 至 2028年04月17日

资质等级: 建筑装饰工程设计专项乙级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年04月17日



# 建筑业企业资质证书

证书编号: DL34412421

企业名称: 深圳市景鹏建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EG5QX5A

法定代表人: 郭坚鹏

注册地址: 深圳市龙华区大浪街道浪口社区华旺路221号科泰大厦103

有效期至: 至 2027年06月29日

资质等级: 施工劳务不分等级

\*\*\*\*\*



请关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“智慧监管”小程序查验



发证机关: 深圳市龙华区住房和建设局

发证日期: 2022年06月29日

**6.3、近三年第三方(会计事务所)出具的财务审计报告关键页，包括审计报告封面、盖章页、营业额、资产负债表等重要财务指标，每年资产负债率等数据请投标人自行列表汇总，表格格式自拟。**

**近 3 年财务状况表**

名称	单位	2021 年	2022 年	2023 年	近 3 年平均值
一. 注册资金	万元	36000	36000	36000	-
二. 净资产	万元	23254.154760	26949.499309	36909.038049	-
三. 总资产	万元	54911.477520	49500.969584	57304.762501	
四. 固定资产	万元	1192.351390	1015.706690	1139.061990	-
五. 流动资产	万元	53719.126130	48485.262894	56165.700511	
六. 流动负债	万元	31657.322760	22551.470275	20395.724452	
七. 负债合计	万元	31657.322760	22551.470275	20395.724452	
八. 营业收入	万元	119699.6103	113041.943782	110448.016416	
九. 净利润	万元	4037.928966	3695.344549	3959.538740	-
十. 主要财务指标					-
1. 净资产收益率	%	19.43	23.84	33.42	
2. 总资产报酬率	%	43.02	46.18	48.35	
3. 主营业务利润率	%	3.70	3.82	3.69	-
4. 资产负债率	%	57.65	45.56	35.59	
5. 流动比率	%	262.61	342.68	435.95	
6. 速动比率	%	200.22	270.91	348.13	

2021 年

## 深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市景鹏建设工程有限公司的

审计报告

（二〇二一年度）

### 目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7
六. 会计报表附注	8-22
七. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	

**资产负债表**  
2021年12月31日

编制单位：深圳市景鹏建设工程有限公司

单位：人民币元

项目	附注五	期末余额	上年年末余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	25,744,785.73	46,855,069.42
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	197,520,547.98	192,070,137.09
预付款项	3	62,811,573.69	27,725,711.69
其他应收款		70,904,910.63	35,678,811.63
存货	5	180,209,443.27	164,716,033.75
持有待售的资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
<b>流动资产合计</b>		<b>537,191,261.30</b>	<b>467,045,763.58</b>
<b>非流动资产：</b>			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	6	11,923,513.90	13,689,960.90
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>11,923,513.90</b>	<b>13,689,960.90</b>
<b>资产合计</b>		<b>549,114,775.20</b>	<b>480,735,724.47</b>

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

### 资产负债表(续)

2021年12月31日

编制单位: 深圳市景鹏建设工程有限公司

单位: 人民币元

项目	附注五	期末余额	上年年末余额
<b>流动负债:</b>			
短期借款	7	132,940,000.00	122,000,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	8	120,150,514.09	127,297,336.94
预收款项	9	56,051,185.19	59,630,971.04
应付职工薪酬	10	1,598,368.27	1,294,422.00
应交税费		1,617,845.05	3,721,646.56
其他应付款	12	4,215,315.00	6,531,090.00
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>316,573,227.60</b>	<b>320,475,466.54</b>
<b>非流动负债:</b>			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>			
<b>负债合计</b>		<b>316,573,227.60</b>	<b>320,475,466.54</b>
<b>所有者权益(或股东权益):</b>			
实收资本	13	138,902,000.00	107,000,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	14	93,639,547.60	53,260,257.94
<b>所有者权益(或股东权益)合计</b>		<b>232,541,547.60</b>	<b>160,260,257.94</b>
<b>负债和所有者权益(或股东权益)合计</b>		<b>549,114,775.20</b>	<b>480,735,724.47</b>

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

## 利 润 表

2021年度

编制单位：深圳市景鹏建设工程有限公司

单位：人民币元

项目	附注五	本期金额
<b>一、营业收入</b>	15	1,196,996,103.00
减：营业成本	16	1,117,754,960.98
税金及附加		4,364,216.00
销售费用		
管理费用		23,546,694.00
研发费用		
财务费用		7,060,932.41
其中：利息费用		
利息收入		
资产减值损失		
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
<b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		<b>44,269,299.61</b>
加：营业外收入		
减：营业外支出		
<b>三、利润总额</b>		<b>44,269,299.61</b>
减：所得税费用		3,890,009.95
<b>四、净利润</b>		<b>40,379,289.66</b>
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		40,379,289.66
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1、重新计量设定受益计划变动额		
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1、权益法下可转损益的其他综合收益		
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4、现金流量套期损益的有效部分		
5、外币财务报表折算差额		
6、其他		
<b>六、综合收益总额</b>		<b>40,379,289.66</b>
<b>七、每股收益</b>		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

**现金流量表**  
2021年度

编制单位：深圳市景鹏建设工程有限公司

单位：人民币元

项 目	行 次	本期金额
<b>一、经营活动产生现金流量</b>	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	1,187,965,906.26
收到的税费返还	3	
收到其他与经营活动有关的现金	4	205,587,417.34
现金流入小计	5	1,393,553,323.60
购买商品、接受劳务支付的现金	6	1,175,481,055.35
支付给职工以及为职工支付现金	7	6,760,061.93
支付的各项税款	8	80,228,629.43
支付的其他与经营活动有关的现金	9	195,035,860.58
现金流出小计	10	1,457,505,607.29
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	11	<b>-63,952,283.69</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	24	
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>	25	
吸收投资所收到的现金	26	31,902,000.00
借款所收到的现金	27	10,940,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	42,842,000.00
偿还债务所支付的现金	30	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	34	<b>42,842,000.00</b>
<b>四、汇率变动对现金的影响额</b>	35	
<b>五、现金及现金等价物净额增加</b>	36	<b>-21,110,283.69</b>
加：期初现金及现金等价物余额	37	46,855,069.42
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	38	<b>25,744,785.73</b>

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

所有者权益变动表  
2021年度

编制单位：深圳巨晟鹏建设工程有限公司

单位：人民币元

项 目	行次	本 期 金 额					所有者权益合计
		实收资本（或股本）	资本公积	其他综合收益	减：库存股	盈余公积	
一、上年年末余额	01	107,000,000.00				53,260,257.94	160,260,257.94
加：会计政策变更	02						
前期差错更正	03						
二、本年年年初余额	04	107,000,000.00				53,260,257.94	160,260,257.94
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05	31,902,000.00				40,379,289.66	72,281,289.66
（一）净利润	06					40,379,289.66	40,379,289.66
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07						
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08						
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09						
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10						
4.其他	11						
（三）所有者投入和减少资本	12	31,902,000.00					31,902,000.00
1.所有者投入资本	13	31,902,000.00					31,902,000.00
2.股份支付计入所有者权益的金额	14						
3.其他	15						
（四）利润分配	16						
1.提取盈余公积	17						
2.对所有者（或股东）的分配	18						
3.其他	19						
（五）所有者权益内部结转	20						
1.资本公积转增资本（或股本）	21						
2.盈余公积转增资本（或股本）	22						
3.盈余公积弥补亏损	23						
4.其他	24						
四、本年年末余额	25	138,902,000.00				93,639,547.60	232,541,547.60



主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

公司法定代表人：

**会计报表附注**  
(二〇二一年度)

编制单位：深圳市景鹏建设工程有限公司

单位：人民币元

**一、公司基本情况：**

公司名称：深圳市景鹏建设工程有限公司  
注册地址：深圳市龙华区大浪街道浪口社区浪口工业园15号6层B室  
注册资本：人民币36000万元  
统一社会信用代码：91440300MA5EG5QX5A  
企业负责人：郭坚鹏  
成立日期：2017年4月19日  
经营期限：永续经营  
批准单位：深圳市市场监督管理局  
经济性质：有限责任公司（法人独资）

本公司一般经营项目：房屋建筑工程、地基与基础工程、土石方工程、建筑装修装饰工程、钢结构工程、起重设备安装工程、模板脚手架工程、古建筑工程、环保工程、机电安装工程（不含特种设备）、市政公用工程、城市及道路照明工程、体育场地设施工程、城市园林绿化工程、管道工程、石油化工工程、特种建筑工程、防水防腐保温工程、建筑幕墙工程、金属门窗工程、水利水电工程、水利水电机电安装、消防设施工程、电子与智能化工程、通信工程、电力工程、输变电工程、防雷工程、监控系统工程、室内外水电安装工程、桥梁工程、地质灾害治理工程、白蚁防治工程、铁路工程、隧道工程、矿山工程、冶金工程、爆破与拆除工程、淤泥固化工程、预应力工程、无损检测、构筑工程、隔声工程、洁净净化工程；公路工程（路基、路面、交通、安全设施、机电、养护）；港口与航道、港口与海岸、堤围、河湖整治工程；航标设置；预拌商品混凝土、混凝土预制构件生产；砌筑、抹灰、水暖电安装、木工、钢筋、混凝土、焊接、油漆作业；施工劳务；辐射防护施工；建筑工程咨询；生活垃圾清扫、收集、运输服务；苗木销售；销售：一类医疗器械、五金、电器、建筑与装修装饰材料、空调与水暖通设备、机电设备；承装（修、试）电力设施；公共安全技术防范工程设计与施工维修；工程机械设备租赁；物业服务；市政公用工程设计、建筑工程设计、水利工程设计、地铁工程设计、装配式建筑工程设计、绿色建筑工程设计、环保工程设计、地质灾害治理工程设计、结构补强工程设计、风景园林工程设计、建筑装饰装修工程设计、建筑幕墙工程设计、钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计；工程造价咨询；工程技术管理服务。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

**二、财务报表的编制基础：**

**1、编制基础**

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》（财政部令第33号发布、财政部令第76号修订）、于2006年2月15日及其后颁布和修订的42项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）的规定编制。

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

**2、持续经营**

公司已评价自报告期末起至少12个月的持续经营能力，本公司管理层相信公司能自本财务报表批准日后不短于12个月的可预见未来期间内持续经营。

**三、重要会计政策和会计估计**

**1、会计期间**

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

**2、记帐本位币**

本公司以人民币为记帐本位币。

**3、外币业务核算方法**

#### (1) 外币交易的折算方法

本公司发生的外币交易在初始确认时，按交易日的即期汇率（通常指中国人民银行公布的当日外汇牌价的中间价，下同）折算为记账本位币金额，但公司发生的外币兑换业务或涉及外币兑换的交易事项，按照实际采用的汇率折算为记账本位币金额。

#### (2) 对于外币货币性项目和外币非货币性项目的折算方法

资产负债表日，对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除：属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理；以及可供出售的外币货币性项目除摊余成本之外的其他账面余额变动产生的汇兑差额计入其他综合收益之外，均计入当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算的记账本位币金额计量。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动（含汇率变动）处理，计入当期损益或确认为其他综合收益。

#### (3) 外币财务报表的折算方法

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率（或：采用按照系统合理的方法确定的、与交易发生日即期汇率近似的汇率。提示：若采用此种方法，应明示何种方法何种口径）折算。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

### 4、现金及现金等价物

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资

### 5、金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。金融资产和金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关的交易费用直接计入损益，对于其他类别的金融资产和金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

#### (1) 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。金融工具存在活跃市场的，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。活跃市场中的报价是指易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格，且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。

#### (2) 金融资产的分类、确认和计量

以常规方式买卖金融资产，按交易日进行会计确认和终止确认。金融资产在初始确认时划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、持有至到期投资、贷款和应收款项以及可供出售金融资产。

##### ①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

交易性金融资产是指满足下列条件之一的金融资产：A. 取得该金融资产的目的，主要是为了近期内出售；B. 属于进行集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明本公司近期采用短期获利方式对该组合进行管理；C. 属于衍生工具，但是，被指定且为有效套期工具的衍生工具、属于财务担保合同的衍生工具、与在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生工具除外。

符合下述条件之一的金融资产，在初始确认时可指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产：A. 该指定可以消除或明显减少由于该金融资产的计量基础不同所导致的相关利得或损失在确认或计量方面不一致的情况；B. 本公司风险管理或投资策略的正式书面文件已载明，对该金融资产所在的金融资产组合或金融资产和金融负债组合以公允价值为基础进行管理、评价并向关键管理人员

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该等金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

## ② 持有至到期投资

是指到期日固定、回收金额固定或可确定，且本公司有明确意图和能力持有至到期的非衍生金融资产。

持有至到期投资采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。

实际利率法是指按照金融资产或金融负债（含一组金融资产或金融负债）的实际利率计算其摊余成本及各期利息收入或支出的方法。实际利率是指将金融资产或金融负债在预期存续期间或适用的更短期间内的未来现金流量，折现为该金融资产或金融负债当前账面价值所使用的利率。

在计算实际利率时，本公司将在考虑金融资产或金融负债所有合同条款的基础上预计未来现金流量（不考虑未来的信用损失），同时还将考虑金融资产或金融负债合同各方之间支付或收取的、属于实际利率组成部分的各项收费、交易费用及折价或溢价等。

## ③ 贷款和应收款项

是指在活跃市场中没有报价、回收金额固定或可确定的非衍生金融资产。本公司划分为贷款和应收款的金融资产包括应收票据、应收账款、应收利息、应收股利及其他应收款等。

贷款和应收款项采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。

## ④ 可供出售金融资产

包括初始确认时即被指定为可供出售的非衍生金融资产，以及除了以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、贷款和应收款项、持有至到期投资以外的金融资产。

可供出售债务工具投资的期末成本按照其摊余成本法确定，即初始确认金额扣除已偿还的本金，加上或减去采用实际利率法将该初始确认金额与到期日金额之间的差额进行摊销形成的累计摊销额，并扣除已发生的减值损失后的金额。可供出售权益工具投资的期末成本为其初始取得成本。

可供出售金融资产采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失，除减值损失和外币货币性金融资产与摊余成本相关的汇兑差额计入当期损益外，确认为其他综合收益，在该金融资产终止确认时转出，计入当期损益。但是，在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本进行后续计量。

可供出售金融资产持有期间取得的利息及被投资单位宣告发放的现金股利，计入投资收益。

## (3) 金融资产减值

除了以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司在每个资产负债表日对其他金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明金融资产发生减值的，计提减值准备。

本公司对单项金额重大的金融资产单独进行减值测试；对单项金额不重大的金融资产，单独进行减值测试或包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单独测试未发生减值的金融资产（包括单项金额重大和不重大的金融资产），包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中再进行减值测试。已单项确认减值损失的金融资产，不包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。

### ① 持有至到期投资、贷款和应收款项减值

以成本或摊余成本计量的金融资产将其账面价值减记至预计未来现金流量现值，减记金额确认为减值损失，计入当期损益。金融资产在确认减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，金融资产转回减值损失后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该金融资产在转回日的摊余成本。

### ② 可供出售金融资产减值

当综合相关因素判断可供出售权益工具投资公允价值下跌是严重或非暂时性下跌时，表明该可供出售权益工具投资发生减值。其中“严重下跌”是指公允价值下跌幅度累计超过20%；“非暂时性下跌”是指公允价值连续下跌时间超过12个月。

可供出售金融资产发生减值时，将原计入其他综合收益的因公允价值下降形成的累计损失予以转出并计入当期损益，该转出的累计损失为该资产初始取得成本扣除已收回本金和已摊销金额、当前公允价值和原已计入损益的减值损失后的余额。

在确认减值损失后，期后如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，可供出售权益工具投资的减值损失转回确认为其他综合收益，可供出售债务工具的减值损失转回计入当期损益。

在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，或与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产的减值损失，不予转回。

#### (4) 金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：① 收取该金融资产现金流量的合同权利终止；② 该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③ 该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本公司对采用附追索权方式出售的金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

#### (5) 金融负债的分类和计量

金融负债在初始确认时划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。初始确认金融负债，以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关的交易费用直接计入当期损益，对于其他金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

##### ① 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

分类为交易性金融负债和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的条件与分类为交易性金融资产和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产的条件一致。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债采用公允价值进行后续计量，公允价值的变动形成的利得或损失以及与该等金融负债相关的股利和利息支出计入当期损益。

##### ② 其他金融负债

与在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融负债，按照成本进行后续计量。其他金融负债采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

##### ③ 财务担保合同及贷款承诺

不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同，或没有指定为以公允价值计量且其变动计入损益并将以低于市场利率贷款的贷款承诺，以公允价值进行初始确认，在初始确认后按照《企业会计准则第13号—或有事项》确定的金额和初始确认金额扣除按照《企业会计准则第14号—收入》的原则确定的累计摊销额后的余额之中的较高者进行后续计量。

#### (6) 金融负债的终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，才能终止确认该金融负债或其一部分。本公司（债务人）与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认的，将终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非金融资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

#### (7) 金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利，且目前可执行该种法定权利，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的金额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

#### (8) 权益工具

权益工具是指能证明拥有本公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本公司发行（含再融资）、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理。与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。

本公司对权益工具持有方的各种分配（不包括股票股利），减少所有者权益。本公司不确认权益工具的公允价值变动额。

## 6、应收账款

### (1) 坏账确认标准

- A、债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；
- B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

### 坏账准备的计提方法和标准

(2) 对坏账核算采用备抵法。本公司于期末对应收款项余额进行逐项分析，对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备，计提的坏账准备计入当年度管理费

(3) 其他应收款项根据本公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，按应收款项期末余额确定具体比例计提坏账准备，并计入当年损益。

## 7、存货

### (1) 存货的分类

存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

### (2) 存货取得和发出的计价方法

各类存货按实际成本计价，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。领用和发出按加权平均法进行核算。

### (3) 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。对于数量繁多、单价较低的存货，按存货类别计提存货跌价准备；对在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，可合并计提存货跌价准备。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

### (4) 存货的盘存制度为永续盘存制。

### (5) 低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销；包装物于领用时按一次摊销法摊销。

## 8、长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。

共同控制，是指本公司按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指本公司对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

### (1) 投资成本的确定

对于同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。对于非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在购买日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本，合并成本包括包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和。合并方或购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。合并方或购买方作为合并对价发行的权益性证券或债券性证券的交易费用，应计入权益性证券或债券性证券的初始确认金额。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量，该成本视长期股权投资取得方式的不同，分别按照本公司实际支付的现金购买价款、本公司发行的权益性证券的公允价值、投资合同或协议约定的价值、非货币性资产交换交易中换出资产的公允价值或原账面价值、该项长期股权投资自身的公允价值等方式确定。与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出也计入投资成本。

### (2) 后续计量及损益确认方法

对被投资单位具有共同控制(构成共同经营者除外)或重大影响的长期股权投资,采用权益法核算。此外,公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

① 成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时,长期股权投资按初始投资成本计价,追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外,当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

② 权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时,长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的,不调整长期股权投资的初始投资成本;初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的,其差额计入当期损益,同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时,按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额,分别确认投资收益和其他综合收益,同时调整长期股权投资的账面价值;按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分,相应减少长期股权投资的账面价值;对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动,调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时,以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础,对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的,按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整,并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本公司与联营企业及合营企业之间发生的交易,投出或出售的资产不构成业务的,未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销,在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失,属于所转让资产减值损失的,不予以抵销。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时,以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外,如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务,则按预计承担的义务确认预计负债,计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的,本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后,恢复确认收益分享额。

③ 收购少数股权

在编制合并财务报表时,因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日(或合并日)开始持续计算的净资产份额之间的差额,调整资本公积,资本公积不足冲减的,调整留存收益。

④ 处置长期股权投资

在合并财务报表中,母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资,处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入所有者权益;母公司部分处置对子公司的长期股权投资导致丧失对子公司控制权的,按相关会计政策处理。

其他情形下的长期股权投资处置,对于处置的股权,其账面价值与实际取得价款的差额,计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资,处置后的剩余股权仍采用权益法核算的,在处置时将原计入所有者权益的其他综合收益部分按相应的比例采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益,按比例结转入当期损益。

采用成本法核算的长期股权投资,处置后剩余股权仍采用成本法核算的,其在取得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益,采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理,并按比例结转当期损益;因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

9、投资性房地产的核算

投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值,或者两者兼而持有的房地产,包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

投资性房地产按成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出,如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量,则计入投资性房地产成本。其他后续支出,在发生时计入当期损益。

采用成本模式对投资性房地产进行后续计量,并按照与房屋建筑物或土地使用权一致的政策进行折旧或摊销。

投资性房地产的用途改变为自用时，自改变之日起，将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产。自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时，自改变之日起，将固定资产或无形资产转换为投资性房地产。发生转换时，转换为采用成本模式计量的投资性房地产的，以转换前的账面价值作为转换后的入账价值；转换为以公允价值模式计量的投资性房地产的，以转换日的公允价值作为转换后的入账价值。

投资性房地产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注三、15“长期资产减值”。

当投资性房地产被处置、或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后计入当期损益。

## 10、固定资产

### (1) 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

### (2) 各类固定资产的折旧方法

固定资产从达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

类别	折旧方法	折旧年限	残值率 (%)	年折旧率 (%)
房屋及建筑物	年限平均法	20年	5.00%	4.75%
机器设备	年限平均法	10年	5.00%	9.50%
运输设备	年限平均法	4年	5.00%	23.75%
办公设备	年限平均法	5年	5.00%	19.00%
电子及其他设备	年限平均法	3年	5.00%	31.67%

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

### (3) 固定资产的减值测试方法及减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注三、15“长期资产减值”。

### (4) 融资租入固定资产的认定依据及计价方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的在租赁资产使用寿命内计提折旧，无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

### (5) 其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

当固定资产处于处置状态或预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

## 11、在建工程

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项工程支出工程达到预定可使用状态前的资本化的借款费用以及其他相关费用等。在建工程在达到预定可使用状态后结转为固定资产。

在建工程的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注三、15“长期资产减值”。

## 12、无形资产

### (1) 计价方法、使用寿命、减值测试

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值在其预计使用寿命内采用直线法摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

#### (2) 研究与开发支出会计政策

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

- ① 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- ② 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- ③ 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- ④ 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- ⑤ 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

#### (3) 无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注三、15“长期资产减值”。

### 13、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。本公司的长期待摊费用主要包括装修费、设备改造费等。长期待摊费用在预计受益期间按直线法摊销。

### 14、职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利以及其他长期职工福利。其中：短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

离职后福利主要包括设定提存计划及设定受益计划。其中设定提存计划主要包括基本养老保险、失业保险以及年金等，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定收益计划进行会计处理。

### 15、长期资产减值

在每个资产负债表日判断长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、采用成本模式计量的生物性资产、油气资产使用寿命确定的无形资产等是否存在减值迹象，对存在减值迹象的，估计其可收回金额，可收回金额低于其账面价值的，将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认相应的减值损失，计入当期损益，同时计提相应的减值准备。

资产可收回金额的估计，根据其公允价值减去处置费用后的净额与其预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。企业以单项资产为基础估计其可收回金额，在难以对单项资产可收回金额进行估计的情况下，以资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

资产减值损失确认后，减值资产的折旧或者摊销费用在未来期间做相应调整，使资产在剩余寿命内，系统地分摊调整后的资产账面价值。

对于使用寿命不确定的无形资产、尚未达到使用状态的无形资产以及合并所形成的商誉每年年度终了进行了减值测试。

关于商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。在将商誉的账面价值分摊至相关的资产组或者资产组组合时，按照各资产组或者资产组组合的公允价值占相关资产组或者资产组组合公允价值总额的比例进行分摊。公允价值难以可靠计量的，按照各资产组或者资产组组合的账面价值占相关资产组或者资产组组合账面价值总额的比例进行分摊。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。

## 16、收入

### (1) 商品销售收入

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

### (2) 提供劳务收入

在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认提供的劳务收入。劳务交易的完工进度按已完工作的测量确定。

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：①收入的金额能够可靠地计量；②相关的经济利益很可能流入企业；③交易的完工程度能够可靠地确定；④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

本公司与其他企业签订的合同或协议包括销售商品和提供劳务时，如销售商品部分和提供劳务部分能够区分并单独计量的，将销售商品部分和提供劳务部分分别处理；如销售商品部分和提供劳务部分不能够区分，或虽能区分但不能够单独计量的，将该合同全部作为销售商品处理。

### (3) 建造合同收入

在建造合同的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认合同收入和合同费用。合同完工进度按累计实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定。

建造合同的结果能够可靠估计是指同时满足：①合同总收入能够可靠地计量；②与合同相关的经济利益很可能流入企业；③实际发生的合同成本能够清楚地区分和可靠地计量；④合同完工进度和为完成合同尚需发生的成本能够可靠地确定。

如建造合同的结果不能可靠地估计，但合同成本能够收回的，合同收入根据能够收回的实际合同成本予以确认，合同成本在其发生的当期确认为合同费用；合同成本不可能收回的，在发生时立即确认为合同费用，不确认合同收入。使建造合同的结果不能可靠估计的不确定因素不复存在的，按照完工百分比法确定与建造合同有关的收入和费用。

合同预计总成本超过合同总收入的，将预计损失确认为当期费用。

在建合同累计已发生的成本和累计已确认的毛利(亏损)与已结算的价款在资产负债表中以抵销后的净额列示。在建合同累计已发生的成本和累计已确认的毛利(亏损)之和超过已结算价款的部分作为存货列示；在建合同已结算的价款超过累计已发生的成本与累计已确认的毛利(亏损)之和的部分作为预收款项列示。

### (4) 使用费收入

根据有关合同或协议，按权责发生制确认收入。

### (5) 利息收入

按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定

#### 17、政府补助

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产，不包括政府以投资者身份并享有相应所有者权益而投入的资本。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

(1) 与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助的判断依据

本公司将所取得的用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助界定为与资产相关的政府补助；其余政府补助界定为与收益相关的政府补助。若政府文件未明确规定补助对象，则采用以下方式将补助款划分为与收益相关的政府补助和与资产相关的政府补助：（1）政府文件明确了补助所针对的特定项目的，根据该特定项目的预算中将形成资产的支出金额和计入费用的支出金额的相对比例进行划分，对该划分比例需在每个资产负债表日进行复核，必要时进行变更；（2）政府文件中对用途仅作一般性表述，没有指明特定项目的，作为与收益相关的政府补助。

(2) 与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助的会计处理方法

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产的使用寿命内平均分配计入当期损益。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益；用于补偿已经发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，将其整体归类为与收益相关的政府补助。

与本公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务的实质，计入其他收益或冲减相关成本费用；与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

已确认的政府补助需要退回时，存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

#### 四、税项

本公司主要适用的税种和税率

税种	计税依据	税率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	通用税率
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
个人所得税	应纳税所得额	3%-45%
企业所得税	应纳税所得额	25%



五、财务报表项目注释

1、货币资金

项 目	期初余额	期末余额
货币资金	46,855,069.42	25,744,785.73
合 计	<u>46,855,069.42</u>	<u>25,744,785.73</u>

2、应收账款

账 龄	期初余额	比例	期末余额	比例
1年以内	192,070,137.09	100.00%	197,520,547.98	100.00%
合 计	<u>192,070,137.09</u>	<u>100.00%</u>	<u>197,520,547.98</u>	<u>100.00%</u>
坏账准备				
净 值	<u>192,070,137.09</u>		<u>197,520,547.98</u>	

3、预付款项

账 龄	期初余额	比例	期末余额	比例
1年以内	27,725,711.69	100.00%	35,085,862.00	55.86%
1年以上			27,725,711.69	44.14%
合 计	<u>27,725,711.69</u>	<u>100.00%</u>	<u>62,811,573.69</u>	<u>100.00%</u>

4、其他应收款

账 龄	期初余额	比例	期末余额	比例
1年以内	35,678,811.63	100.00%	35,226,099.00	49.68%
1年以上			35,678,811.63	50.32%
合 计	<u>35,678,811.63</u>	<u>100.00%</u>	<u>70,904,910.63</u>	<u>100.00%</u>
坏账准备				
净 值	<u>35,678,811.63</u>		<u>70,904,910.63</u>	

5、存货

项 目	期初余额	期末余额
存 货	164,716,033.75	180,209,443.27
合 计	<u>164,716,033.75</u>	<u>180,209,443.27</u>



6、固定资产

项 目	期初余额	期末余额
固定资产账面价值	<u>13,689,960.90</u>	<u>11,923,513.90</u>

7、短期借款

项 目	期初余额	期末余额
短期借款	122,000,000.00	132,940,000.00
合 计	<u>122,000,000.00</u>	<u>132,940,000.00</u>

8、应付账款

账 龄	期初余额	比例	期末余额	比例
1年以内	127,297,336.94	100.00%	120,150,514.09	100.00%
合 计	<u>127,297,336.94</u>	<u>100.00%</u>	<u>120,150,514.09</u>	<u>100.00%</u>

9、预收款项

账 龄	期初余额	比例	期末余额	比例
1年以内	59,630,971.04	100.00%	56,051,185.19	100.00%
合 计	<u>59,630,971.04</u>	<u>100.00%</u>	<u>56,051,185.19</u>	<u>100.00%</u>

10、应付职工薪酬

项 目	期初余额	期末余额
应付职工薪酬	1,294,422.00	1,598,368.27
合 计	<u>1,294,422.00</u>	<u>1,598,368.27</u>

11、应交税费

项 目	期初余额	期末余额
应交税费	3,721,646.56	1,617,845.05
合 计	<u>3,721,646.56</u>	<u>1,617,845.05</u>

12、其他应付款

账 龄	期初余额	比例	期末余额	比例
1年以内	6,531,090.00	100.00%	4,215,315.00	100.00%
合 计	<u>6,531,090.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>4,215,315.00</u>	<u>100.00%</u>

**13、实收资本**

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额(人民币)	比例(%)	金额(人民币)	比例(%)
香蜜实业(深圳)有限公司	360,000,000.00	100.00%	138,902,000.00	38.58%
合 计	<u>360,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>138,902,000.00</u>	<u>38.58%</u>

**14、未分配利润**

项 目	本期金额
上年期末余额	53,260,257.94
加：会计政策变更	
其他因素调整	
前期差错更正	
本期年初余额	53,260,257.94
加：本期净利润转入	40,379,289.66
减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期末余额	93,639,547.60

**15、营业收入**

项 目	本期金额
营业收入	1,196,996,103.00
合 计	<u>1,196,996,103.00</u>

**16、营业成本**

项 目	本期金额
营业成本	1,117,754,960.98
合 计	<u>1,117,754,960.98</u>

17、现金流量表补充资料

补充资料	本期金额
<b>1、将净利润调节为经营活动的现金流量</b>	
净利润	40,379,289.66
加：计提的资产减值准备	
固定资产折旧	1,766,447.00
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失（减：收益）	
财务费用	
投资损失（减：收益）	
递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	-15,493,409.52
经营性应收项目的减少（减：增加）	-75,762,371.89
经营性应付项目的增加（减：减少）	-14,842,238.94
其他	
经营活动产生的现金流量净额	<u>-63,952,283.69</u>
<b>2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动</b>	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
<b>3、现金及现金等价物增加情况</b>	
现金的期末余额	25,744,785.73
减：现金的期初余额	46,855,069.42



加：现金等价物的期末余额

减：现金等价物的期初余额

现金及现金等价物的净增加额

-21,110,283.69

18、或有事项

本公司无需要关注的或有事项。

19、资产负债表日后事项

本公司无资产负债表日后事项。



2022 年

## 深圳文本会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市景鹏建设工程有限公司的



### 目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 财务报表	3-7
三. 会计报表附注	8-17
四. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。  
报告编码：粤238JCSDXVU



深圳市景鹏建设工程有限公司

资产负债表

2022年12月31日



单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	51,488,236.14	25,744,785.73
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	161,857,327.52	197,520,517.98
应收款项融资			
预付款项	3	31,277,298.69	62,811,573.69
其他应收款	4	74,597,033.63	70,904,910.63
存货	5	165,632,732.96	180,209,443.27
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
<b>流动资产合计</b>		<b>484,852,628.94</b>	<b>537,191,261.30</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	6	10,157,066.90	11,923,513.90
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>10,157,066.90</b>	<b>11,923,513.90</b>
<b>资产合计</b>		<b>495,009,695.84</b>	<b>549,114,775.20</b>

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市景鹏建设工程有限公司

资产负债表(续)

2022年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
<b>流动负债：</b>			
短期借款	6	129,316,250.02	132,940,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	7	84,925,509.69	120,150,514.09
预收款项			56,051,185.19
合同负债			
应付职工薪酬		1,546,619.27	1,598,368.27
应交税费		3,143,831.77	1,617,845.05
其他应付款	8	6,582,492.00	4,215,315.00
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>225,514,702.75</b>	<b>316,573,227.60</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>			
<b>负债合计</b>		<b>225,514,702.75</b>	<b>316,573,227.60</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本	9	138,902,000.00	138,902,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	10	130,592,993.09	93,639,547.60
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>269,494,993.09</b>	<b>232,541,547.60</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>495,009,695.84</b>	<b>549,114,775.20</b>

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市景鹏建设工程有限公司

利润表

2022年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数
一、营业收入	11	1,130,419,437.82
减：营业成本	12	1,055,950,231.31
税金及附加	13	3,481,458.35
销售费用		
管理费用	14	21,506,962.44
研发费用		
财务费用	15	6,294,902.23
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		43,185,883.49
加：营业外收入		
减：营业外支出		
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		43,185,883.49
减：所得税费用		6,232,438.00
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		36,953,445.49
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		36,953,445.49
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1、重新计量设定受益计划变动额		
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1、权益法下可转损益的其他综合收益		
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4、现金流量套期损益的有效部分		
5、外币财务报表折算差额		
6、其他		
六、综合收益总额		36,953,445.49
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市景鹏建设工程有限公司

现金流量表

2022年度

单位：人民币元

项 目	行次	本年度
<b>一、经营活动产生现金流量</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	1,110,031,473.09
收到的税费返还	3	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	93,850,627.96
现金流入小计	5	1,203,882,101.05
购买商品、接受劳务支付的现金	6	1,015,064,250.40
支付给职工以及为职工支付现金	7	33,023,820.85
支付的各项税款	8	72,247,802.46
支付的其他与经营活动有关的现金	9	23,533,673.39
现金流出小计	10	1,173,869,547.10
经营活动产生的现金流量净额	11	30,012,553.95
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	
投资活动产生的现金流量净额	24	
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>	25	
吸收投资所收到的现金	26	
借款所收到的现金	27	5,652,562.63
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	5,652,562.63
偿还债务所支付的现金	30	9,276,312.61
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	645,353.56
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	9,921,666.17
筹资活动产生的现金流量净额	34	-4,269,103.54
<b>四、汇率变动对现金的影响额</b>	35	
<b>五、现金及现金等价物净额增加</b>	36	25,743,450.41
加：期初现金及现金等价物余额	37	25,744,785.73
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	38	51,488,236.14

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市景鹏建设工程有限公司  
2022年度  
所有者权益变动表

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额					所有者权益合计
		实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	减：库存股	盈余公积	
一、上年年末余额	01	138,902,000.00					232,541,547.60
加：会计政策变更	02						
前期差错更正	03						
二、本年初余额	04	138,902,000.00					232,541,547.60
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	05						
(一) 净利润	06						
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失	07						
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额	08						
2. 权益法下被投资单位其他综合收益变动的影响	09						
3. 与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10						
4. 其他	11						
(三) 所有者投入和减少资本	12						
1. 所有者投入资本	13						
2. 股份支付计入所有者权益的金额	14						
3. 其他	15						
(四) 利润分配	16						
1. 提取盈余公积	17						
2. 对所有者(或股东)的分配	18						
3. 其他	19						
(五) 所有者权益内部结转	20						
1. 资本公积转增资本(或股本)	21						
2. 盈余公积转增资本(或股本)	22						
3. 盈余公积弥补亏损	23						
4. 其他	24						
四、本年年末余额	25	138,902,000.00					269,494,993.09

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市景鹏建设工程有限公司

## 会计报表附注

(二〇二二年度)

单位：人民币元

### 一、公司基本情况：

公司名称：深圳市景鹏建设工程有限公司

注册地址：深圳市龙华区大浪街道浪口社区华旺路221号科泰大厦103

注册资本：人民币36000万元

统一社会信用代码：91440300MA5EG5QX3A

本公司经深圳市场监督管理局批准，于2017年4月19日正式成立的有限责任公司（法人独资）。

本公司经营范围：一般经营项目是：房屋建筑工程、地基与基础工程、土石方工程、建筑装饰工程、钢结构工程、起重设备安装工程、模板脚手架工程、古建筑工程、环保工程、机电安装工程（不含特种设备）、市政公用工程、城市及道路照明工程、体育场地设施工程、城市园林绿化工程、管道工程、石油化工工程、特种建筑工程、防水防腐保温工程、建筑幕墙工程、金属门窗工程、水利水电工程、水利水电机电安装、消防设施工程、电子与智能化工程、通信工程、电力工程、输变电工程、防雷工程、监控系统工程、室内外水电安装工程、桥梁工程、地质灾害治理工程、白蚁防治工程、铁路工程、隧道工程、矿山工程、冶金工程、爆破与拆除工程、淤泥固化工程、预应力工程、无损检测、构筑工程、隔声工程、洁净净化工程；公路工程（路基、路面、交通、安全设施、机电、养护）；港口与航道、港口与海岸、堤围、河湖整治工程；航标设置；预拌商品混凝土、混凝土预制构件生产；砌筑、抹灰、水暖电安装、木工、钢筋、混凝土、焊接、油漆作业；施工劳务；辐射防护施工；建筑工程咨询；生活垃圾清扫、收集、运输服务；苗木销售；销售：一类医疗器械、五金、电器、建筑与装修装饰材料、空调与水暖通设备、机电设备；承装（修、试）电力设施；公共安全技术防范工程设计与施工维修；工程机械设备租赁；物业服务；市政公用工程设计、建筑工程设计、水利工程设计、地铁工程设计、装配式建筑工程设计、绿色建筑工程设计、环保工程设计、地质灾害治理工程设计、结构补强工程设计、风景园林工程设计、建筑装饰装修工程设计、建筑幕墙工程设计、钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计；工程造价咨询；工程技术管理服务。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营），许可经营项目是：建设工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

### 二、主要会计政策

#### (1)会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

#### (2)会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。



(3)记账本位币:

本公司以人民币为记账本位币。

(4)记账基础和计价原则:

本公司以权责发生制为记账原则,各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5)外币业务核算方法:

会计年度内涉及外币的经济业务,按业务发生当月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整,汇兑损益计入当期损益;属筹建期间的,计入长期待摊费用;与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益,计入固定资产成本。

(6)金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产:①本公司管理金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标;②该金融资产的合同条款规定,在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产:①本公司管理金融资产的业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标;②该金融资产的合同条款规定,在特定日期产生的现金流量,仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资,本公司可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产,该指定在单项投资的基础上作出,且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除分类为以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产,本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时,如果能消除或减少会计错配,本公司可以将金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司改变管理金融资产的业务模式时,将对所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类,且自重分类日起采用未来适用法进行相关会计处理,不对以前已经确认的利得、损失(包括减值损失或利得)或利息进行追溯调整。

金融负债于初始确认时分类为:以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债;金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债;以摊余成本计量的金融负债。所有的金融负债不进行重分类。

(7)现金及现金等价物:

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(8)信用减值计提方法:



(1) 较低信用风险的金融工具计量损失准备的方法

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司可以不用与其初始确认时的信用风险进行比较，而直接做出该工具的信用风险自初始确认后未显著增加的假定。

如果金融工具的违约风险较低，债务人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即便较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，该金融工具被视为具有较低的信用风险。

(2) 应收款项、应收票据、合同资产、租赁应收款计量损失准备的方法

① 不包含重大融资成分的应收款项或合同资产。对于由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成的不含重大融资成分的应收款项，本公司采用简化方法，即始终按整个存续期预期信用损失计量损失准备。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融资产或金融资产组合为基础评估信用风险是否显著增加。本公司根据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收账款组合：账龄分析

应收票据组合：账龄分析

合同资产组合：账龄分析

对于划分为组合的应收账款和应收票据，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄、应收票据账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

(9) 存货核算方法

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(10) 长期股权投资的核算方法：



### 1. 初始投资成本确定

对于企业合并取得的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并，应当在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本；非同一控制下的企业合并，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本；以支付现金取得的长期股权投资，初始投资成本为实际支付的购买价款；以发行权益性证券取得的长期股权投资，初始投资成本为发行权益性证券的公允价值；通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第12号——债务重组》的有关规定确定；非货币性资产交换取得的长期股权投资，初始投资成本按照《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》的有关规定确定。

### 2. 后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。本公司对联营企业的权益性投资，其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的，无论以上主体是否对这部分投资具有重大影响，本公司按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定处理，并对其余部分采用权益法核算。

### 3. 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

对被投资单位具有共同控制，是指对某项安排的回报产生重大影响的活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，包括商品或劳务的销售和购买、金融资产的管理、资产的购买和处置、研究与开发活动以及融资活动等。对被投资单位具有重大影响，是指当持有被投资单位20%以上至50%的表决权资本时，具有重大影响。或虽不足20%，但符合下列条件之一时，具有重大影响：在被投资单位的董事会或类似的权力机构中派有代表；参与被投资单位的政策制定过程；向被投资单位派出管理人员；被投资单位依赖投资公司的技术或技术资料；与被投资单位之间发生重要交易。

#### (11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

#### (12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：A、为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的；B、使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%



运输设备	4年	23.75%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费用、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

A、商品销售：本公司与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本公司通常在综合考虑了各类因素的基础上，以控制权转移时点确认收入。

B、提供劳务：本公司与客户之间的提供服务合同主要为工程设计等履约义务，由于履约过程中所提供的服务具有不可替代用途，且在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收入款项，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

C、建造合同：本公司与客户之间的建造合同通常包含基础设施建设履约义务，由于客户能够控制履约过程中的在建资产，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，即按照累计实际发生的成本占合同预计总成本的比例确定恰当的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

(17) 所得税的会计处理方法：



本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

### 三、税项

本公司主要适用的税种和税率

税种	计税依据	税率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	9%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%



四、财务报表项目注释

1:货币资金

项 目	期末余额
货币资金	51,488,236.14
合 计	<u>51,488,236.14</u>

2:应收账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	161,857,327.52	100.00%
合 计	<u>161,857,327.52</u>	<u>100.00%</u>

3:预付款项

账 龄	期末余额	比例
1年以内	31,277,298.69	100.00%
合 计	<u>31,277,298.69</u>	<u>100.00%</u>

4:其他应收款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	74,597,033.63	100.00%
合 计	<u>74,597,033.63</u>	<u>100.00%</u>

5:存货

项 目	期末余额	期初余额
存 货	165,632,732.96	180,209,443.27
合 计	<u>165,632,732.96</u>	<u>180,209,443.27</u>

6:固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	21,380,005.70			21,380,005.70
二、累计折旧合计	9,456,491.80	1,766,447.00		11,222,938.80
三、固定资产账面净值	<u>11,923,513.90</u>			<u>10,157,066.90</u>



7:应付账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	84,925,509.69	100.00%
合 计	<u>84,925,509.69</u>	<u>100.00%</u>

8:其他应付款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	6,582,492.00	100.00%
合 计	<u>6,582,492.00</u>	<u>100.00%</u>

9:实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额 (人民币)	比例 (%)	金额 (人民币)	比例 (%)
香蜜实业 (深圳) 有限公司	360,000,000.00	100.00%	138,902,000.00	100.00%
合 计	<u>360,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>138,902,000.00</u>	<u>100.00%</u>

10:未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	93,639,547.60
加: 会计政策变更	
其他因素调整	
本期年初余额	93,639,547.60
加: 本期净利润转入	36,953,445.49
减: 本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	130,592,993.09

11:营业收入

项 目	本年发生额
营业收入	1,130,419,437.82
合 计	<u>1,130,419,437.82</u>



12: 营业成本		本年发生额
项 目		
营业成本		1,055,950,231.31
合 计		<u>1,055,950,231.31</u>
13: 税金及附加		本年发生额
项 目		
税金及附加		3,481,458.35
合 计		<u>3,481,458.35</u>
14: 管理费用		本年发生额
项 目		
管理费用		21,506,962.44
合 计		<u>21,506,962.44</u>
15: 财务费用		本年发生额
项 目		
财务费用		6,294,902.23
合 计		<u>6,294,902.23</u>

16: 现金流量情况

补充资料	本年度
<b>1、将净利润调节为经营活动的现金流量</b>	
净利润	<u>36,953,445.49</u>
加: 计提的资产减值准备	
固定资产折旧	1,766,447.00
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 (减: 收益)	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失 (减: 收益)	
财务费用	645,353.56
投资损失 (减: 收益)	



递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	14,576,710.31
经营性应收项目的减少（减：增加）	63,505,372.46
经营性应付项目的增加（减：减少）	-87,434,774.87
其他	
经营活动产生的现金流量净额	<b><u>30,012,553.95</u></b>

**2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动**

债务转为资本

一年内到期的可转换公司债券

融资租入固定资产

**3、现金及现金等价物增加情况**

现金的期末余额 51,488,236.14

减：现金的期初余额 25,744,785.73

加：现金等价物的期末余额

减：现金等价物的期初余额

现金及现金等价物的净增加额 **25,743,450.41**

**17：或有事项**

本公司无需要关注的或有事项。

**18：资产负债表日后事项**

本公司无资产负债表日后事项。



2023 年

## 深圳丰禾会计师事务所（普通合伙）

### 关于深圳市豪鹏建设工程有限公司的 审计报告

(二〇二三年度)

#### 目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 财务报表	3-7
三. 会计报表附注	8-16
四. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	

您可使用手机“扫一扫”或进入  
注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。  
报告编号: 粤2307N0044W



深圳市景鹏建设工程有限公司

资产负债表

2023年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	45,730,407.18	51,488,236.14
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	179,112,207.60	161,857,327.52
应收款项融资			
预付款项	3	34,981,338.29	31,277,298.69
其他应收款	4	102,648,345.00	74,597,033.61
存货	5	199,184,707.04	165,632,732.97
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
<b>流动资产合计</b>		<b>561,657,005.11</b>	<b>484,852,628.93</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		11,390,619.90	10,157,066.90
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>11,390,619.90</b>	<b>10,157,066.90</b>
<b>资产合计</b>		<b>573,047,625.01</b>	<b>495,009,695.83</b>

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市景鹏建设工程有限公司

资产负债表(续)

2023年12月31日

单位:人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
<b>流动负债:</b>			
短期借款	6	99,421,250.05	129,316,250.02
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	7	91,288,106.18	84,925,509.69
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬		1,698,062.27	1,546,619.27
应交税费		2,801,685.41	3,143,831.76
其他应付款	8	8,748,140.61	6,582,492.00
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>203,957,244.52</b>	<b>225,514,702.74</b>
<b>非流动负债:</b>			
长期借款			
应付债券			
其中:优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>			
<b>负债合计</b>		<b>203,957,244.52</b>	<b>225,514,702.74</b>
<b>所有者权益(或股东权益):</b>			
实收资本	9	168,902,000.00	138,902,000.00
其他权益工具			
其中:优先股			
永续债			
资本公积			
减:库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	10	200,188,380.49	130,592,993.09
<b>所有者权益(或股东权益)合计</b>		<b>369,090,380.49</b>	<b>269,494,993.09</b>
<b>负债和所有者权益(或股东权益)合计</b>		<b>573,047,625.01</b>	<b>495,009,695.83</b>

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



深圳市景鹏建设工程有限公司

利润表

2023年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数
<b>一、营业收入</b>	11	1,104,480,164.16
减：营业成本	12	1,030,479,993.16
税金及附加	13	1,011,270.82
销售费用		
管理费用	14	24,724,665.96
研发费用		
财务费用	15	7,498,292.69
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
<b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		<b>40,765,941.53</b>
加：营业外收入		
减：营业外支出		
<b>三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>		<b>40,765,941.53</b>
减：所得税费用		1,170,554.13
<b>四、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>		<b>39,595,387.40</b>
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		39,595,387.40
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1、重新计量设定受益计划变动额		
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1、权益法下可转损益的其他综合收益		
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4、现金流量套期损益的有效部分		
5、外币财务报表折算差额		
6、其他		
<b>六、综合收益总额</b>		<b>39,595,387.40</b>
<b>七、每股收益</b>		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市景鹏建设工程有限公司

现金流量表

2023年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本 年 度
<b>一、经营活动产生现金流量</b>	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	1,087,225,284.08
收到的税费返还	3	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	710,972.85
现金流入小计	5	1,087,936,256.93
购买商品、接受劳务支付的现金	6	1,061,373,410.34
支付给职工以及为职工支付现金	7	7,462,551.10
支付的各项税款	8	1,170,554.13
支付的其他与经营活动有关的现金	9	23,792,570.35
现金流出小计	10	1,093,799,085.92
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	11	<b>-5,862,828.99</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	24	
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>	25	
吸收投资所收到的现金	26	30,000,000.00
借款所收到的现金	27	
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	30,000,000.00
偿还债务所支付的现金	30	29,894,999.97
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	29,894,999.97
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	34	<b>105,000.03</b>
<b>四、汇率变动对现金的影响额</b>	35	
<b>五、现金及现金等价物净额增加</b>	36	<b>-5,757,828.96</b>
加：期初现金及现金等价物余额	37	51,488,236.14
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	38	<b>45,730,407.18</b>

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市景鹏建设工程有限公司

所有者权益变动表

2023年度

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额					所有者权益合计
		实收资本（或股本）	资本公积	其他综合收益	减：库存股	盈余公积	
一、上年年末余额	01	138,902,000.00					269,494,993.09
加：会计政策变更	02						
前期差错更正	03						
二、本年初余额	04	138,902,000.00					30,000,000.00
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05	30,000,000.00					299,494,993.09
（一）净利润	06						39,595,387.40
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07						39,595,387.40
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08						
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09						
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10						
4.其他	11						
（三）所有者投入和减少资本	12	30,000,000.00					30,000,000.00
1.所有者投入资本	13	30,000,000.00					30,000,000.00
2.股份支付计入所有者权益的金额	14						
3.其他	15						
（四）利润分配	16						
1.提取盈余公积	17						
2.对所有者（或股东）的分配	18						
3.其他	19						
（五）所有者权益内部结转	20						
1.资本公积转增资本（或股本）	21						
2.盈余公积转增资本（或股本）	22						
3.盈余公积弥补亏损	23						
4.其他	24						
四、本年年末余额	25	168,902,000.00					369,090,380.49

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市景鹏建设工程有限公司

## 会计报表附注

(二〇二三年度)

单位：人民币元

### 一、公司基本情况：

公司名称：深圳市景鹏建设工程有限公司

注册地址：深圳市龙华区大浪街道浪口社区华旺路221号科泰大厦103

注册资本：人民币36000万元

统一社会信用代码：91440300MA5EG5QX5A

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2017年4月19日正式成立的有限责任公司（法人独资）。

本公司经营范围：一般经营项目是：房屋建筑工程、地基与基础工程、土石方工程、建筑装饰装修工程、钢结构工程、起重设备安装工程、模板脚手架工程、古建筑工程、环保工程、机电安装工程（不含特种设备）、市政公用工程、城市及道路照明工程、体育场地设施工程、城市园林绿化工程、管道工程、石油化学工程、特种建筑工程、防水防腐保温工程、建筑幕墙工程、金属门窗工程、水利水电工程、水利水电机电安装、消防设施工程、电子与智能化工程、通信工程、电力工程、输变电工程、防雷工程、监控系统工程、室内外水电安装工程、桥梁工程、地质灾害治理工程、白蚁防治工程、铁路工程、隧道工程、矿山工程、冶金工程、爆破与拆除工程、淤泥固化工程、预应力工程、无损检测、构筑物工程、隔声工程、洁净净化工程；公路工程（路基、路面、交通、安全设施、机电、养护）；港口与航道、港口与海岸、堤围、河湖整治工程；航标设置；预拌商品混凝土、混凝土预制构件生产；砌筑、抹灰、水暖电安装、木工、钢筋、混凝土、焊接、油漆作业；施工劳务；辐射防护施工；建筑工程咨询；生活垃圾清扫、收集、运输服务；苗木销售；销售：一类医疗器械、五金、电器、建筑与装修装饰材料、空调与水暖通设备、机电设备；承装（修、试）电力设施；公共安全技术防范工程设计与施工维修；工程机械设备租赁；物业服务；市政公用工程设计、建筑工程设计、水利工程设计、地铁工程设计、装配式建筑工程设计、绿色建筑工程设计、环保工程设计、地质灾害治理工程设计、结构补强工程设计、风景园林工程设计、建筑装饰装修工程设计、建筑幕墙工程设计、钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计；工程造价咨询；工程技术管理服务。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营），许可经营项目是：建设工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

### 二、主要会计政策

#### (1)会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

#### (2)会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

#### (3)记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

#### (4)记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

#### (5)外币业务核算方法：



会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

#### (6) 金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除分类为以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能消除或减少会计错配，本公司可以将金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司改变管理金融资产的业务模式时，将对所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，且自重分类日起采用未来适用法进行相关会计处理，不对以前已经确认的利得、损失（包括减值损失或利得）或利息进行追溯调整。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；以摊余成本计量的金融负债。所有的金融负债不进行重分类。

#### (7) 现金及现金等价物：

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

#### (8) 信用减值计提方法：

##### (1) 较低信用风险的金融工具计量损失准备的方法

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司可以不用与其初始确认时的信用风险进行比较，而直接做出该工具的信用风险自初始确认后未显著增加的假定。

如果金融工具的违约风险较低，债务人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即便较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，该金融工具被视为具有较低的信用风险。

##### (2) 应收款项、应收票据、合同资产、租赁应收款计量损失准备的方法

①不包含重大融资成分的应收款项或合同资产。对于由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成的不含重大融资成分的应收款项，本公司采用简化方法，即始终按整个存续期预期信用损失计量损失准备。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融资产或金融资产组合为基础评估信用风险是否显著增加。本公司根据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收账款组合：账龄分析

应收票据组合：账龄分析

合同资产组合：账龄分析

对于划分为组合的应收账款和应收票据，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄、应收票据账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。



(9) 存货核算方法:

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(10) 长期股权投资的核算方法:

1. 初始投资成本确定

对于企业合并取得的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并，应当在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本；非同一控制下的企业合并，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本；以支付现金取得的长期股权投资，初始投资成本为实际支付的购买价款；以发行权益性证券取得的长期股权投资，初始投资成本为发行权益性证券的公允价值；通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第12号——债务重组》的有关规定确定；非货币性资产交换取得的长期股权投资，初始投资成本按照《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》的有关规定确定。

2. 后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。本公司对联营企业的权益性投资，其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的，无论以上主体是否对这部分投资具有重大影响，本公司按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定处理，并对其余部分采用权益法核算。

3. 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

对被投资单位具有共同控制，是指对其项安排的回报产生重大影响的活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，包括商品或劳务的销售和购买、金融资产的管理、资产的购买和处置、研究与开发活动以及融资活动等；对被投资单位具有重大影响，是指当持有被投资单位20%以上至50%的表决权资本时，具有重大影响。或虽不足20%，但符合下列条件之一时，具有重大影响：在被投资单位的董事会或类似的权力机构中派有代表；参与被投资单位的政策制定过程；向被投资单位派出管理人员；被投资单位依赖投资公司的技术或技术资料；与被投资单位之间发生重要交易。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。



(12) 固定资产计价及折旧方法:

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产: A、为生产商品, 提供劳务, 出租或经营管理而持有的; B、使用寿命超过一个会计年度。使用寿命, 是指企业使用固定资产的预计期间, 或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算, 并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值(原值的5%)确定其折旧率如下:

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	4年	23.75%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现, 导致固定资产可收回金额低于账面价值时, 按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认, 在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法:

在建工程按实际成本计价, 自交付使用之日起结转固定资产, 相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本, 之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备, 如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工, 所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性, 或其他有证据表明在建工程已发生了减值, 按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费用、其他长期资产的核算方法

- A、无形资产按实际成本核算, 在受益期内平均摊销。
- B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销; 其他长期资产按5年平均摊销。
- C、公司无形资产减值准备按单项计提, 对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护, 不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值, 应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利, 包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价, 全部纳入职工薪酬的范围。



(16) 收入确认原则:

本公司在履行了合同中的履约义务,即在客户取得相关商品或服务的控制权时,确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的,本公司在合同开始时,按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例,将交易价格分摊至各单项履约义务,按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额,不包括代第三方收取的款项。本公司确认的交易价格不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。预期将退还给客户的款项作为负债不计入交易价格。合同中存在重大融资成分的,本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额,在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日,本公司预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的,不考虑合同中存在的重大融资成分。

满足下列条件之一时,本公司属于在某一时段内履行履约义务;否则,属于在某一时点履行履约义务:

- (1) 客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。
- (2) 客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。
- (3) 在本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途,且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务,本公司在该段时间内按照履约进度确认收入,并按照投入法确定履约进度。履约进度不能合理确定时,本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的,按照已经发生的成本金额确认收入,直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务,本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时,本公司考虑下列迹象:

- (1) 本公司就该商品或服务享有现时收款权利。
- (2) 本公司已将该商品的法定所有权转移给客户。
- (3) 本公司已将该商品的实物转移给客户。
- (4) 本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户。
- (5) 客户已接受该商品或服务。

本公司已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利作为合同资产列示,合同资产以预期信用损失为基础计提减值。本公司拥有的无条件向客户收取对价的权利作为应收款项列示。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务作为合同负债列示。

(17) 所得税的会计处理方法:

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

三、税项

本公司主要适用的税种和税率

税种	计税依据	税率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	9%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%



四、财务报表项目注释

1:货币资金

项目	期末余额
货币资金	45,730,407.18
合 计	<u>45,730,407.18</u>

2:应收账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	179,112,207.60	100.00%
合 计	<u>179,112,207.60</u>	<u>100.00%</u>

3:预付款项

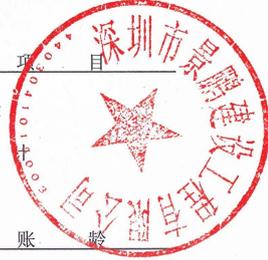
账 龄	期末余额	比例
1年以内	34,981,338.29	100.00%
合 计	<u>34,981,338.29</u>	<u>100.00%</u>

4:其他应收款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	102,648,345.00	100.00%
合 计	<u>102,648,345.00</u>	<u>100.00%</u>

5:存货

项 目	期末余额	期初余额
存 货	199,184,707.04	165,632,732.97
合 计	<u>199,184,707.04</u>	<u>165,632,732.97</u>



6:短期借款

项 目	期末余额	期初余额
短期借款	99,421,250.05	129,316,250.02
合 计	<u>99,421,250.05</u>	<u>129,316,250.02</u>

7:应付账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	91,288,106.18	100.00%
合 计	<u>91,288,106.18</u>	<u>100.00%</u>

8:其他应付款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	8,748,140.61	100.00%
合 计	<u>8,748,140.61</u>	<u>100.00%</u>

9:实收资本

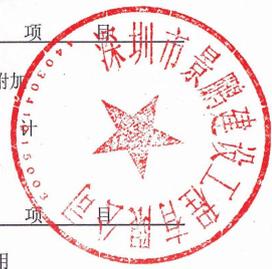
投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额(人民币)	比例(%)	金额(人民币)	比例(%)
香蜜实业(深圳)有限公司	360,000,000.00	100.00%	168,902,000.00	100.00%
合 计	<u>360,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>168,902,000.00</u>	<u>100.00%</u>

10:未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	130,592,993.09
加: 会计政策变更	
其他因素调整	30,000,000.00
本期年初余额	160,592,993.09
加: 本期净利润转入	39,595,387.40
减: 本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	



本期期末余额		200,188,380.49
<b>11:营业收入</b>		
项    目		本年发生额
主营业务收入		1,104,480,164.16
合    计		<u>1,104,480,164.16</u>
<b>12:营业成本</b>		
项    目		本年发生额
营业成本		1,030,479,993.16
合    计		<u>1,030,479,993.16</u>
<b>13:税金及附加</b>		
项		本年发生额
税金及附加		1,011,270.82
合    计		<u>1,011,270.82</u>
<b>14:管理费用</b>		
项		本年发生额
管理费用		24,724,665.96
合    计		<u>24,724,665.96</u>
<b>15:财务费用</b>		
项    目		本年发生额
财务费用		7,498,292.69
合    计		<u>7,498,292.69</u>
<b>16:现金流量情况</b>		
补充资料		本年度
<b>1、将净利润调节为经营活动的现金流量</b>		
净利润		<u>39,595,387.40</u>
加：计提的资产减值准备		
固定资产折旧		



无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失（减：收益）	
财务费用	
投资损失（减：收益）	
递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	-33,551,974.07
经营性应收项目的减少（减：增加）	-49,010,231.07
经营性应付项目的增加（减：减少）	7,103,988.75
其他	30,000,000.00
经营活动产生的现金流量净额	<u>-5,862,828.99</u>

**2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动**

债务转为资本  
 一年内到期的可转换公司债券  
 融资租入固定资产

**3、现金及现金等价物增加情况**

现金的期末余额	45,730,407.18
减：现金的期初余额	51,488,236.14
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
<b>现金及现金等价物的净增加额</b>	<u><b>-5,757,828.96</b></u>

**17：或有事项**

本公司无需要关注的或有事项。

**18：资产负债表日后事项**

本公司无资产负债表日后事项。



## 7、投标人企业性质承诺书

### 承诺书

致招标人：中建壹品投资发展有限公司

我单位参加园山街道新坡塘九年一贯制学校新建工程（施工）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市景鹏建设工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：李应鹏

日期：2025年01月24日



# 法定代表人证明书

单位名称： 深圳市景鹏建设工程有限公司

单位地址： 深圳市龙华区大浪街道浪口社区华旺路 221 号科泰大厦 103

姓名： 郭坚鹏 性别： 男 年龄： 32 职务： 执行董事

系 深圳市景鹏建设工程有限公司 的法定代表人。

特此证明。

投标人(单位全称并加盖公章)： 深圳市景鹏建设工程有限公司

签发日期： 2025 年 01 月 24 日

有效日期至： 2025 年 06 月 30 日

