

标段编号：2302-440307-04-01-841446008001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：园山街道新坡塘九年一贯制学校新建工程（施工）

投标文件内容：资信标文件

投标人：中建三局第一建设工程有限责任公司、中建三局（深圳）科
创有限公司

日期：2025年01月27日

目录

一、 企业业绩

二、 拟派项目经理情况

三、 履约评价

四、 项目管理机构设置及其他人员配备要求

五、 体系认证证书

六、 综合实力

七、 投标人企业性质承诺书

一、企业业绩

1、近五年内施工企业最具代表性的同类工程业绩

中建三局第一建设工程有限责任公司（联合体牵头单位）						
序号	建设单位	工程名称	合同金额 (亿元)	建筑面积 (万 m ²)	项目状态 (在建或已完)	合同签订 (年.月.日)
1	深圳市绿景天盛实业有限公司	绿景白石洲璟庭总承包工程	50.55	45.54	在建	2021.12.07
2	宁波东方理工大学（暂名）	宁波东方理工大学（暂名）校园建设项目永久校区2号地块-二期（理工组团）总承包工程	19.36	15.94	在建	2023.09.16
3	深圳市中龙信合投资有限公司	合正龙腾工业区（二期）城市更新单元 02-03 地块总承包工程	15.09	32.30	已完	2020.06.18
4	广州高新建设开发有限公司	广州实验中学项目施工总承包	10.66	18.35	在建	2020.06.05
5	华润（深圳）有限公司	深圳市龙岗中等专业学校迁址重建工程施工总承包	6.06	13.14	在建	2024.06.24
6	深圳市住宅工程管理站	深圳市第十五高级中学	4.58	6.98	已完	2020.05.28
7	深圳市万科发展有限公司	皇岗中学拆建教学综合楼工程项目施工总承包	3.75	7.85	已完	2020.12.22

2、业绩证明材料

2.1 绿景白石洲璟庭总承包工程

2.1.1 中标通知书

	中标通知书	编号: ZC-09.1 版号: A/0
---	-------	------------------------

绿景白石洲璟庭项目施工总承包工程

中标通知书

致: 中建三局第一建设工程有限责任公司

绿景白石洲璟庭项目总承包工程, 通过邀请招标, 经我司综合评定后, 确定贵司为本次招标 绿景白石洲璟庭项目总承包工程 的中标单位, 中标金额为人民币 505,511.60 万元 (大写: 伍拾亿零伍仟伍佰壹拾壹万陆仟元整), 工期为 1400 天。

特此函知!

深圳市绿景天盛实业有限公司 (盖章)

2021 年 11 月 30 日

第 1 页 / 共 1 页

2.1.2 合同关键页

SFD-2015-01	工程编号: S-20021-K70-501749
	合同编号: LJBSZ2021120709
深圳市建设工程	
施工(单价)合同	
(适用于招标工程固定单价施工合同)	
工程名称: 绿景白石洲璟庭总承包工程	
工程地点: 深圳市南山区沙河街道沙河五村	
发 包 人: 深圳市绿景天盛实业有限公司	
承 包 人: 中建三局第一建设工程有限责任公司	
2015 年版	

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市绿景天盛实业有限公司

承包人(全称): 中建三局第一建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 绿景白石洲璟庭总承包工程

工程地点: 深圳市南山区沙河街道沙河五村

核准(备案)证编号: 深南山发改备案【2021】0298号

工程规模及特征: 本项目共占地面积 30568.31 m²;建筑面积约 45.54 万 m²,地下 5 层,业态以商务公寓与住宅为主,由 5 栋塔楼(2 栋公寓,3 栋住宅)及裙房商业组成,塔楼建筑高度 94.8-243.9m。

资金来源: 财政投入 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 100%; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

本合同承包范围包括但不限于: 地基与基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程等及为保证整体工程顺利实施所需要的施工措施等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 03 月 01 日；

计划竣工日期：2025 年 12 月 30 日；

合同工期总日历天数 1400 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准： 深圳市优质结构工程奖

五、签约合同价

人民币(大写) 伍拾亿零伍仟伍佰壹拾壹万陆仟元整 (¥ 5055116000 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： /

工人工资款支付专用账户开户银行： /

工人工资款支付专用账户号： /

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 12 月 07 日;

订立地点: 广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方盖章签字 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

(以下无正文)

发包人：深圳市绿景天盛实业有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

李雨鸿

统一社会信用代码：

91440300MA5EWFWE2D

地址：深圳市深南中路 6011 号 NEO 企业大厦

邮政编码： 518048

法定代表人： 李雨鸿

委托代理人： /

电话： /

传真： /

电子信箱： /

开户银行： 建设银行深圳泰然支行

账号： 44250100003909966666

承包人：中建三局第一建设工程有限责任
公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

万大勇印

统一社会信用代码：

914201007483157744

地址：武汉市东西湖区台商投资区东吴大道特一号

邮政编码： 430040

法定代表人： 万大勇

委托代理人： /

电话： /

传真： /

电子信箱： /

开户银行： 交通银行东西湖支行

账号： 421868088018001267798

本页无正文，为签署页面。

2.2 宁波东方理工大学（暂名）校园建设项目永久校区2号地块-二期（理工组团）总承包工程

2.2.1 中标通知书

成交通知书

项目名称	宁波东方理工大学(暂名)校园建设项目永久校区2号地块-二期(理工组团)总承包工程	采购文件编号	
交易类别及阶段	<input type="checkbox"/> 全过程造价咨询 <input checked="" type="checkbox"/> 总承包 <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 设备 <input type="checkbox"/> 材料 <input type="checkbox"/> 其他		
中建三局第一建设工程有限责任公司			
你方于2023年7月31日及8月25日递交的该项目竞争性磋商响应文件及磋商回复文件,已被我方接受,被确定为成交人。			
成交范围:宁波东方理工大学(暂名)校园建设项目永久校区2号地块-二期(理工组团)总承包工程。			
项目规模:项目总建筑面积约15.94万平方米,其中一标段建筑面积约5.56万平方米,二标段建筑面积约10.38万平方米;地下面积约2.39万平方米,地上建筑面积约13.55万平方米。局部地下1层,地上4~5层。一标段包含4#公共科研平台、5#信息楼、6#数理楼、钟塔和教授俱乐部及其它配套附属设施,二标段包含1#工学楼、2#生命科学学院、3#化学材料楼、7#文博中心及其它配套附属设施。			
成交价:暂定含税总价113,605.29万元(大写:壹拾壹亿叁仟陆佰零伍万贰仟玖佰元整)。			
质量控制:确保获得宁波市甬江杯、确保获得浙江省钱江杯。			
安全控制:确保获得宁波市建设工程安全生产文明施工标准化优良工地、确保获得浙江省建筑安全生产文明施工标准化优良工地;零死亡、零重伤、零职业病、零中毒、零交通安全事故;零火灾、零坍塌、零重大财产损失及负面影响事件、零群体性事件;零环保舆情事件。			
工期控制:计划于2023年9月20日开工,本工程必须于2025年4月30日完成并通过竣工验收,并必须于2025年5月30日完成工程移交,以上工期均已考虑春节和其他节假日,具体开工日期以采购人、代建人书面开工通知为准,竣工日期与工程移交日期不予顺延。			
项目负责人:占建刚,注册证书及证书号:一级建造师(鄂1422009200907159),安全生产B证(鄂建安B(2018)0008424)。			
项目其他人员:合同签订时,按照响应文件要求进行配备。			
本通知书发出之日起30日内,请你方到宁波市镇海区同心路568号开元新青年广场2号楼与我方签合同。在此之前按竞争性磋商文件第二章“供应商须知”第7.4款规定提交履约担保。			
特此通知。			
采购人:(盖单位章)			
年 月 日			
备注			

2.2.2 合同关键页

合同编号：DFLG-YJ-1 期-1-002

宁波东方理工大学(暂名)校园建设项目永久校区 2 号地块-二期 (理工组团) 总承包工程合同

发包人：宁波东方理工大学(暂名)

代建人：深圳市润置城市建设管理有限公司

总承包人：中建三局第一建设工程有限责任公司

二零二三年九月

浙江·宁波

合同协议书

发 包 人（全称）：宁波东方理工大学(暂名)

代 建 人（全称）：深圳市润置城市建设管理有限公司

总 承 包 人（全称）：中建三局第一建设工程有限责任公司

“深圳市润置城市建设管理有限公司”作为该项目的代建人，与“宁波东方理工大学(暂名)”在该项目中共同行使发包人的权利及履行相应的发包人管理职责。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同三方当事人就宁波东方理工大学(暂名)校园建设项目永久校区2号地块-二期(理工组团)总承包工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：宁波东方理工大学(暂名)校园建设项目永久校区2号地块-二期(理工组团)总承包工程。
2. 工程地点：宁波市镇海区清水浦片区，项目北临风华路，南至滨江路。
3. 项目代码：2304-330200-04-01-330616。
4. 资金来源：宁波市虞仁荣教育基金会。
5. 工程内容：施工图纸及磋商文件规定的施工总承包范围。
6. 工程总承包范围：

由总承包人负责完成的本工程范围包括但不限于临设工程、土石方及基础工程、人防工程、土建工程、门窗工程、装修工程、机电工程、室外工程、幕墙工程、检测工程、消防工程、智能化工程、标识及交通划线工程、泛光照明工程等总承包工程。具体详见工料规范(附件 A-9:《宁波东方理工大学(暂名)校园建设项目永久校区2号地块-理工组团标准合约分判及合约界面》)。

二、合同工期

计划开工日期：2023年09月20日。

竣工日期：2025年04月30日。

工程移交日期：2025年05月30日。

以上工期均已考虑春节和其他节假日，具体开工日期以发包人、代建人书面开工通知为准，竣工日期与工程移交日期不予顺延。

关键节点目标：详见工料规范。

三、质量、安全目标

质量要求（以以下最高要求者为准）：

(1) 创优目标：

确保获得宁波市甬江杯、确保获得浙江省钱江杯。

(2) 管理目标：

1) 全面达到《华润置地工程高品质标准 V2.0》及《华润置地工程高品质标准 V2.0 局部修订》的相关要求。在华润置地建设事业部实体质量检查成绩不低于 85 分；

2) 杜绝严重、一般及以上质量事故；严格控制质量，不得出现永久性质量缺陷，确保观感质量高品质呈现；

3) 组织工程竣工项目预验收率 100%，工程交付、移交管控符合率 100%，单位工程竣工交验一次合格率 100%。

安全要求（以以下最高要求者为准）：

(1) 创优目标：

确保获得宁波市建设工程安全生产文明施工标准化优良工地、确保获得浙江省建筑安全生产文明施工标准化优良工地。

(2) 管理目标：

1) 零死亡、零重伤、零职业病、零中毒、零交通安全事故；

2) 零火灾、零坍塌、零重大财产损失及负面影响事件、零群体性事件；

3) 零环保舆情事件。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

合同价款（含增值税）为（大写：壹拾玖亿叁仟陆佰零伍万贰仟玖佰元整（小写：¥1,936,052,900.00元））；其中合同价款（不含增值税）为（大写：壹拾柒亿柒仟陆佰壹拾玖万伍仟叁佰贰拾壹元壹角（小写：¥1,776,195,321.10元）），税金（按增值税税率 9% 计算）为：（大写：壹亿伍仟玖佰捌拾伍万柒仟伍佰柒拾捌元玖角（小写：¥159,857,578.90元））。



其中：

(1) 含税包干措施费：人民币（大写：捌仟肆佰柒拾肆万捌仟玖佰零捌元陆角柒分）（小写：¥84,748,908.67元）；其中安全文明施工费：人民币（大写：玖佰肆拾玖万贰仟零壹拾伍元伍角陆分）（小写：¥9,492,015.56元）；

(2) 含税专业工程暂估价：人民币（大写：陆亿伍仟零贰万元整）（小写：¥650,020,000.00元）；

(3) 含税暂列金额：人民币（大写：伍仟万元整）（小写：¥50,000,000元）；

2. 合同价格形式：暂定总价（其中措施费用包干、分部分项工程采用固定单价）。

3. 总承包人认可下列银行账户信息为收款账户：

开户银行：交通银行湖北省分行东西湖支行

户名：中建三局第一建设工程有限责任公司

开户账号：421868088018001267798

总承包人确认，其对账户信息的管理负有完全责任；接到总承包人的账户变更通知，只要盖有总承包人的公章、财务专用章、项目部公章等，发包人就无义务进行进一步审核，因变更通知虚假或错误的责任，由总承包人负责，导致的任何损失均由承包人自行承担。生效时间若未明确，视为发包人收到通知之日起生效。

五、项目经理

总承包人项目经理：占建刚。

联系电话：18678137873；

电子信箱：294200389@qq.com；

通信地址：浙江省杭州市萧山区金鸡路2469号观云钱塘城T1幢21层中建三局一公司；

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1) 本合同协议书；2) 成交通知书；3) 投标函；4) 本合同专用条款；5) 本合同通用条款；6) 工料规范；7) 国家、行业标准规范及有关技术文件；8) 设计资料；9) 工程量清单及报价明细单（经澄清调整后）；10) 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件；11) 其他合同文件（工程质量保修协议、变更签证作业指引、合同结算作业指引、工程款支付作业指引、廉洁协议）；12) 除以上内容外的磋商文

件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 总承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 9 月 16 日签订。

十、签订地点

本合同在 宁波市镇海区同心路 568 号开元新青年广场 2 号楼 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 9 份，均具有同等法律效力，发包人执 3 份、代建人执 3 份、总承包人执 3 份。

发包人: (盖章)
法定代表人或其委托代理人: (签字)
组织机构代码: _____
地 址: 浙江省宁波市镇海区庄市街道
同心路 568 号开元新青年广场 2 号楼
邮政编码: 315200
法定代表人: _____
委托代理人: _____
电 话: 0574-86603333
传 真: _____
电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行宁波镇海支行
账 号: 3315 0198 4036 0988 8888

总承包人: (盖章)
法定代表人或其委托代理人: (签字)
组织机构代码: 914201007483157744
地 址: 湖北省武汉市东西湖区东吴大道特1号
邮政编码: 430000
法定代表人: 万大真
委托代理人:
电 话: 027-83261533
传 真: 027-83261611
电子信箱: 175471788@qq.com
开户银行: 交通银行湖北省分行东西湖支行
账 号: 421868088018001267798

代建人: (盖章)
法定代表人或其委托代理人: (签字)
组织机构代码: 91441900MA522E4U81
地 址: 深圳市罗湖区东门街道城东
社区深南东路 2028 号罗湖商务中心
3510-278 单元
邮政编码: 518001
法定代表人: _____
委托代理人: _____
电 话: _____
传 真: _____
电子信箱: crld nbdf1g zy@crland.
com.cn
开户银行: _____
账 号: _____



第一部分 协议书

合正龙腾工业区（二期）城市更新单元 02-03 地块总承包工程 施工合同

发包方（简称甲方）：深圳市中发信合投资有限公司
注册地址及邮编：深圳市龙岗区龙岗街道南联社区圳埔岭市场四楼
法定代表人：张挺
项目联系人及电话：张遇春 13713932110
纳税人类别：一般纳税人 税率：9%
统一社会信用代码：91440300071771347D
开户银行名称：工行深圳福田支行营业部
开户银行帐号：4000 0233 0920 0620 071

承包方（简称乙方）：中建二局第一建设工程有限责任公司
注册地址及邮编：武汉市东西湖区台商投资区东吴大道特 1 号 430040
法定代表人：吴红涛
项目联系人及电话：滕宇恒 13523770980
纳税人类别：一般纳税人 税率：9%
统一社会信用代码：914201007453157744
开户银行名称：交通银行武汉东西湖支行
开户银行帐号：4218 6808 8018 0012 67798

为加强甲乙双方的交流与合作，充分发挥各自优势，双方本着公平公开、诚信合作、平等互惠、优势互补、互利双赢的原则，达成战略合作伙伴关系，双方依照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规的规定，经友好协商签订《合正龙腾工业区（二期）城市更新单元 02-03 地块总承包工程施工合同》（以下简称“本合同”），具体内容如下。

一、工程概况

- 1、工程名称：合正龙腾工业区（二期）城市更新单元 02-03 地块总承包工程
- 2、工程地点：深圳市龙岗区龙岗大道与吉祥南路交汇处

3、工程概况及建筑面积：本工程包括地下室、裙楼及塔楼，业态主要包括住宅、商业、办公楼及配套工程，总规划建筑面积约 32.30 万平方米（具体以政府批准的规划面积为准），专项指标具体见表 1；



表 1 项目概况统计表

规划分期	地块名称	设计高度 m/层数 F	总建筑面积 面积 m ²	地下室 面积 m ²	主要建筑类型及面积 m ²				
					保障房	住宅 (含架空、避难层)	商铺	商务公寓	配套及其他
一期	02-03	80~146.9m /28~46F	323024	95465		213194	8200		6165

4、结构形式：框剪结构，部分钢结构

二、承包范围

1、本合同承包范围为甲方提供的施工图纸(含设计变更、甲方指令)内除甲方独立分包工程以外的所有项目，主要承包范围包括但不限于：

1.1 土建工程（含 PC 构件及铝模深化设计、BIM 设计等）；

1.2 室内电力及照明工程：除高低压配电房内电气安装工程外，室内所有与电气工程相关的内容（含变更）均包含在施工范围内，包括但不限于室内强电桥架、室内到室外电缆沟、电缆井、电井管道的管网敷设；所有电气专业的线管敷设、孔（洞）槽预留、修补塞缝；层门预留孔的安全保护栏；井道接地干线安装、所有对应预埋管线（呼唤按钮、显示、消防、对讲、闭路监控、通风等的预埋管）；机房内的提升吊钩、固定电气照明，机房内的电源插座、配电柜、轴流风机（含户外金属防护罩）在机房内靠近入口的适当高度处的照明开关；机房内的通风（如风机的安装，电源等）主电源开关；电梯控制箱及配电箱之前的强电工程（电梯双电源箱至电梯电源箱的线槽及电源线由总包完成，其他控制部分由电梯公司负责）等等。且满足如下要求：配电房采用防爆日光灯、设备房（土建施工要求）须砌筑门坎（高度不低于甲方要求，待所有设备进入机房后施工）、所有设备房墙及地面按图施工完成，电梯井道（圈梁等受力构件）的施工必须按照**电梯供货商提供的井道图**施工。

1.3 预留预埋工程，包括但不限于智能化系统工程、消防（如消防合同已包含则由消防单位预埋）、人防、空调、电视、电话、网络、燃气等所有分包工程的线管预埋敷设、孔（洞）槽预留、修补塞缝等。电梯门洞（无论宽窄）及地面挡水坎（反坎不小于 100mm）的及时封堵和拆除，避免雨水等侵入，若造成损失由乙方承担；所有乙方负责塞缝的项目，塞缝面均应塞缝密实，与相邻交接面平整。

1.4 防雷接地工程，包括但不限于防雷接地引下线处基础桩头进行破除钢筋环接、屋面金属构件、铝合金门窗防雷接地、均压环、设备房环形接地（包括环形接地体与设备基础的镀锌扁钢连接）、避雷针、栋与栋之间采用 40MM*4MM（具体以设计要求为准）的镀锌扁钢连接、游泳池、卫生间等所有与防雷有关的内容及防雷报建工作。

1.5 室外电气工程，包括但不限于室外强电管网、电缆敷设、电信等弱电管网（室外强弱电管理设置市政引入手孔井）、室外所有强电井、电信弱电井砌筑及在井底敷设直径 100MM 的排水管就近接入雨水检查井。

1.6 室内给排水工程，包括但不限于室内外各种管道的孔洞槽及各种套管的预留预埋、管道安装后孔洞槽的修补塞缝；排水工程施工至室外干管预留检查井或排水沟，接入室外检查井内或接入



六、合同造价

本合同含税暂定造价 1509922745.44 元（人民币大写：壹拾伍亿零玖佰玖拾贰万贰仟柒佰肆拾伍元肆角肆分），税前造价 1385250225.17 元（人民币大写壹拾叁亿捌仟伍佰贰拾伍万零贰佰玖拾伍元壹角柒分），增值税 124672520.3 元（人民币大写：壹亿贰仟肆佰陆拾柒万贰仟伍佰贰拾元叁角）。（其中乙方自建部分含税暂定造价为 809901331.61 元（人民币大写：人民币捌亿零玖佰玖拾万零壹仟叁佰叁拾壹元陆角壹分），其他项目清单及招标人暂估价为 700021413.83 元（大写：人民币柒亿零贰万壹仟肆佰叁拾叁元捌角叁分））。如后续税率变更，不含税价不变，含税价按照变更后的税率执行。乙方为增值税一般纳税人，乙方对本合同下的服务选择增值税一般计税方法，提供的增值税专用发票，含税价的税率为 9%，如后续税率变更，不含税价不变，含税价按照变更后的税率执行。本合同暂定总价及结算总价包括可能由甲方支付给乙方的违约金、罚款、奖励金等价外费用均为含增值税价格，乙方均须向甲方提供增值税专用发票。

合同暂定价格说明：本合同价不作为甲方付款依据，最终合同价由四部分组成：一、费图造价；在接到甲方确认的施工图纸后三个月内，甲乙双方以核对完的施工图工程量，以及甲方确认的清单综合单价进行计算而成；二、合同外工程造价；三、甲指乙购材料或设备；四、甲指乙分包工程。

双方未确定费图总价前，甲方不支付任何工程款项（非乙方原因除外）。若因甲方原因导致施工图未能全部交付乙方，则乙方应按甲方要求分阶段（地下室结构、地面以上主体结构、建筑及水电）提交施工图预算并在甲方规定的时间（自接到甲方确认的相应图纸后二个月）内完成核对。若甲方确认施工图纸版本变化，则甲乙双方重新确定核对期限。

七、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

- 1、本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
- 2、本合同的第一部分协议书；
- 3、本合同的第二部分合同条款；
- 4、本合同的第三部分合同附件；
- 5、现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
- 6、图纸；

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同

九、双方申明

本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同的约定完成整个工程的施工和总承包管理直至竣工，在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行合同所约定的全部义务。

十一、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的条件、期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款



合正地产
HENGZHENG REAL ESTATE

深圳市合正集团
建设工程合同标准文本

合同编号	LT.01(2)-SG-2020-010
第 9 页	共 72 页

项，并履行合同所约定的全部义务。

十二、合同生效

本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（合同条款及相关附件加盖公章后为本合同的组成部分，具有同等法律效力）。

十三、其他

双方确认，除本合同相关条款另有约定外，本合同约定的关于发包人的全部权利义务均由甲方享受和履行，包括但不限于（1）作为本工程现场管理单位，接收乙方应向发包人提交的所有文件资料；（2）负责支付本合同工程款，乙方应当以甲方为抬头开具发票；（3）其他本合同约定的甲方的权利和义务。

签署：

甲方：深圳市中龙信合投资有限公司

有权人签字：



乙方：中建三局第一建设工程有限责任公司

有权人签字：



2.3.2 命名变更文件

“合正龙腾工业区（二期）城市更新单元 02-03 地块总承包工程”命名变更为“合正方州润园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋”，政府已批复。

说 明

我司“合正方州润园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋”在申请主体工程《建筑工程施工许可证》时依据《建设工程规划许可证》项目名称及子项名称，采用名称为“合正方州润园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋”。

该项目在 2019 年 3 月 25 日《提前开工业务办文告知》及 2020 年 6 月 17 日《质量安全介入监督业务办文告知》中所用项目名称为“龙腾工业区（二期）城市更新单元项目（2 期）”

同时，该项目 2020 年 11 月 20 日土石方及基坑支护工程《建筑工程施工许可证》中所用项目名称为“龙腾工业区（二期）城市更新单元一期 02-03 地块”。

在申请桩基础工程《建筑工程施工许可证》采用名称为“合正方州润园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋”。

上述所提及的四个名称均指的是我司龙腾工业区（二期）城市更新单元一期中的合正方州润园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋。

特此说明。

深圳市中龙信合投资有限公司

2020 年 12 月 25 日



深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 22-202000471

深地名许字 LG202010457 号

申请单位	深圳市中龙信合投资有限公司		
批准名称	合正方州润园	汉语拼音	HEZHENGFANGZHOURUN YUAN
建筑性质	二类居住用地	用地面积	35832 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	龙岗区龙城街道圳埔路北面	土地合同或房地产证	2020-G012 (合)
宗地代码	440307001006GB00303	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	G01055-0173
命名含义	以母公司名字命名		
批 复 意 见	一、经审核,同意地块编号为 440307001006GB00303 的土地上的建筑物命名为“合正方州润园”,该建筑物为法定标准地名,准予使用。 二、你单位现执行的与该物业有关的证书中,如果已经使用除“合正方州润园”以外的名称,请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、“合正方州润园”内各栋楼房按序号排列,不再另设楼名。 四、须规范使用该物业标准地名,不得擅自更名或使用简化等形式的名称,否则将按有关规定处理。		
	日期: 2020-12-01		
注:使用本批复书复印件时,请务必同时出示批复书原件。			



2.3.3 竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 合正方州润园1栋、2栋、3栋、4栋

验收日期： 2024年1月8日

建设单位（盖章）： 深圳市中龙信合投资有限公司

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2018-440307-70-03-718 88312	项目代码	
项目名称	合正方州润园1栋、2栋、3栋、4栋	项目曾用名	龙腾工业区（二期）城市更新单元一期02-03地块
工程地点	龙岗区龙岗街道圳埔岭路与临河东路交汇处北侧		
建筑面积	322831.33平方米	工程造价	80990.1333161万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地下三层，地上：1栋、2栋1单元、2栋2单元、4栋/47层；2栋3单元、3栋3单元/27层；3栋1单元/28层；3栋2单元、3栋4单元/8层
立项批准文号	深龙府复（2020）33号	宗地号	G01055-0173
用地规划许可证号	44030720200037	工程规划许可证号	GG-2020-00306(改1)号 GG-2020-00311(改1)号 GG-2020-00320(改1)号
施工许可证号	2020-2215	监理许可证号	
开工日期	2021年1月1日	验收日期	2024年1月8日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG210007
建设单位	深圳市中龙信合投资有限公司		
勘察单位	安徽水文工程勘察研究院		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司		
承建单位（土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司		
承建单位（设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司		
承建单位（装修）	中建三局第一建设工程有限责任公司		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	江民森
副组长	高建午
组员	雷成道、杨盛、吴述钦、彭帝豪、雷浩、陈冰驰、李广、汤胜、谌贻涛、

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	江民森	伍泽威、高建午、汪一淋、王永、尹仁兵、曾伟东
建设设备安装工程	吴述钦	张晶、王乐平、尹东海
工程质控资料	姚文鹏	李锦玲、范晋熊、王震、李荆

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	江民森	深圳市中龙信合投资有限公司	项目总负责人		
2	高建午	深圳市中行建设工程顾问有限公司	项目总监		
3	湛贻涛	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人		
4	张华盛	安徽水文工程勘察研究院	项目负责人		
5	汪一淋	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目经理		
6	王水	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目副经理		
7	纪文彬	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目技术负责人		
7	黄磊	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目责任工程师		
8	蒋国豪	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目责任工程师		
9	王震	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目技术负责人		
10	李荆	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目资料员		
11	尹东海	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理工程师		
12	尹仁兵	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理工程师		
13	曾伟东	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理工程师		
14	范晋雄	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理工程师		
15					
16					
17					
18					

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2024 年 1 月 8 日)。

建设单位(公章)

单位(项目)负责人:



汪一淋

2024 年 1 月 8 日

监理单位(公章):

总监理工程师:

汪一淋

2024 年 1 月 8 日

设计单位(公章):

单位(项目)负责人:



汪一淋

2024 年 1 月 8 日

施工单位(公章):

单位(项目)负责人:

汪一淋

2024 年 1 月 8 日

勘察单位(公章):

单位(项目)负责人:

汪一淋

2024 年 1 月 8 日



2.4 广州实验中学项目施工总承包

2.4.1 中标通知书

中标通知书

广州公资交(建设)字[2020]第[02168]号

中建三局第一建设工程有限责任公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为广州实验中学项目施工总承包的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价为人民币壹拾亿陆仟陆佰贰拾捌万玖仟零贰拾贰元柒角柒分(¥106628.902277万元)。

其中:

人工费: ¥16440.351012万元

绿色施工安全防护措施费: ¥5360.562371万元

项目负责人姓名: 麻作飞


招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:
2020年5月12日




招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:
2020年5月12日


俊沛

广州公共资源交易中心

见证(盖章)

2020年5月12日



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES
TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866095
ADD: 广州市天河区天寿路333号 510630
WWW.GZGGZY.CN



2.4.2 合同关键页

合同编号: 穗高建 经营部 合同[2020] 30 号 副本



SINO-SINGAPORE
GUANGZHOU KNOWLEDGE CITY
中新广州知识城

建设工程施工合同

项目名称: 广州实验中学项目施工总承包

发包人: 广州高新建设开发有限公司

承包人: 中建三局第一建设工程有限责任公司

合同签订日期: 2020 年 6 月 5 日

签订地点: 广州市黄埔区



第一部分 协议书

发包人(全称): 广州高新建设开发有限公司。

承包人(全称): 中建三局第一建设工程有限责任公司。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 广州实验中学项目施工总承包。

工程地点: 广州市黄埔区龙湖街。

工程内容: 项目用地面积103000 平方米(约154亩), 建筑面积183532平方米(含人防地下室31625平方米)。广州实验中学拟设90班, 其中初中设30班, 高中设60班, 每班50人, 提供学位4500个, 采用装配式管道系统, 按照国家示范性高中和广州市示范性高中标准建设。施工总承包工程的招标内容包括: ①建筑、结构专业。②安装工程: (1) 给排水: 完成所属标段图纸范围内的所有给水、排水工程内容至室外检查井(不含检查井) (2) 电气: 完成图纸范围内的所有从低压柜进线端至各系统配电, 建筑物层间电表箱到各用电点及疏散照明系统、电力监控系统、智能照明系统、电气火灾监控系统、消防电源监控系统。③防雷系统, 负责全部防雷工程及验收 (4) 发电机房及环保工程。④照明系统。⑤电梯工程: (1) 所有建筑物构筑物电梯工程 (2) 负责全部电梯工程验收。⑥人防工程: (1) 人防安装工程 (2) 负责全部人防工程验收。⑦消防工程: (1) 地下室、建筑物及构筑物通风工程 (2) 地下室、建筑物及构筑物自动消防报警系统、公共/应急广播(含教室、实验室教学扩声)、漏电火灾、消防电源监控、应急照明疏散系统等 (3) 地下室、建筑物及构筑物消防水工程 (4) 室外地上式消火栓、水表等 (5) 负责消防验收。⑧雨水回收系统。⑨园林绿化工程: (1) 临时道路工程 (2) 临时道路改道工程 (3) 与永久道路接驳工程。 (4) 包括室外广场, 绿化, 园林景观配套工程(不含艺术雕塑、地理园、生物园模型以及标识系统) (5) 室外园林给排水工程(包括所有室外排水管道、检查井、化粪池等) (6) 室外电气工程 (7) 围墙工程 (8) 室外停车场等。

不含智能化工程、永久用电工程、厨房设备(含厨具, 油烟处理, 废水处理, 燃气系统)及配套服务政府采购工程、教学设备及配套服务政府采购工程。

具体内容以施工图纸及工程量清单为准。

本工程要求施工单位组建BIM实施团队,配置项目BIM实施所必需的软硬件,参与业主、监理或BIM总协调方组织开展的相关BIM培训或BIM协调会议,负责本工程施工阶段全专业BIM技术应用及施工BIM成果的提交,包含施工阶段和竣工阶段BIM技术服务等相关工作,具体BIM工作内容及相关要求详见合同条款。

工程实施过程中,建设业主要有权根据工程实施情况,对工程范围和工程量进行适当调整。

工程立项批准文号:穗埔发改计〔2020〕11号。

资金来源:财政投资。

二、工程承包范围及承包方式

(一)承包范围:按发包人确认的施工图纸、图纸会审纪录和有关变更文件、资料、招标文件、承包人投标文件以及双方签订的有关协议所包含的内容。

(二)承包方式:包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工,包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算、包资料整理、包竣工图编制、包BIM竣工模型编制、包总承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合。综合单价包干;措施项目费(除施工围蔽费用外)包干,施工围蔽清单综合单价包干,工程量按实计量。

三、合同工期

暂定开工日期:2020年6月1日

暂定竣工日期:2022年7月31日

合同工期为790日历天。实际开工日期以批准的开工报告为准。

四、质量标准

工程质量标准:需达到“广东省建筑工程优质奖”的质量标准

本工程要求符合“国家绿色建筑三星级”标准,承包人需按中华人民共和国《建筑工程绿色施工评价标准》(GB/T50640-2010)及广州市《建筑工程绿色施工技术规程》和其他相关要求编制绿色施工方案经业主批准后施工并应取得广州市建设工程安全文明绿色施工标准化示范工地。承包人在绿色施工管理方面必须具有突出的创新性,采取的施工措施具有创新性,有利于解决绿色建筑发展中的热点、难点和关键问题。承包人需配合发包人及相关单位完成绿色建筑运营标识的申报工作。

五、合同价款

合同价款暂定为¥1066289022.77元（大写：人民币壹拾亿陆仟陆佰贰拾捌万玖仟零贰拾贰元柒角柒分），其中绿色施工安全防护措施费 53605623.71元，人工费 164403510.12元，暂列金 60203368.33元。

工程结算价款以广州开发区财政局审定结算为准。如国家各级审计机关对本项目实施审计，并要求调整本合同价款的，则各方同意按审计意见调整。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同（协议）或修正文件；
2. 本合同协议书；
3. 国家、广东省、广州市、广州开发区、黄埔区关于本工程施工的有关文件（发包人在收到后尽快通报给承包人）；
4. 建设业主针对本工程建设管理的各项制度、规定；
5. 中标通知书；
6. 本合同专用条款；
7. 招标文件及附件（包括补充、修改、澄清文件及答疑纪要等）；
8. 本合同通用条款；
9. 投标文件及附件；
10. 标准、规范和其他有关技术文件；
11. 图纸；
12. 工程量清单；
13. 合同附件（工程质量保修责任书、《施工单位投入本工程管理架构表》、工程建设廉政协议书、广州实验中学项目施工 BIM 技术服务条款、广州实验中学施工现场管理办法（另册）、《广州实验中学勘察设计项目机电专业技术规格书（水、电、空）》（另册）、《广州实验中学勘察设计材料手册》（另册）、《广州实验中学项目施工总承包主要设备材料推荐品牌库》（另册）等）；

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他

应当支付的款项。支付每笔款项前，承包人应提供与付款金额相等的付款方名称为建设业主单位全称（即中新广州知识城财政投资建设项目管理中心）的正规工程发票。

十、合同生效

合同订立时间：2020年6月5日

合同订立地点：广州市黄埔区

本合同双方约定：双方签名、盖章并在承包人提交履约担保后生效。

发包人：（公章）



住 所：

法定代表人：

委托代理人：

刘毅峰

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

13244

承包人：（公章）



住 所：武汉市东西湖区台商投资区东吴大道特1号

法定代表人：吴红涛

委托代理人：刘毅峰

电 话：027-83261680

传 真：020-83901666

开户银行：421868088018001267798

帐 号：交行武汉分行东西湖支行

邮政编码：430040

2.5 深圳市龙岗中等专业学校迁址重建工程施工总承包

2.5.1 合同关键页

合同编号 CRLCJ-02-LGZZ01-ZB-241001

【深圳市龙岗中等专业学校迁址重建工程】

施工总包合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司
总承包人（乙方）：中建三局第一建设工程有限责任公司//中建三局科创产业发展有限公司

2024年【6】月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区华润置地大厦 B 座 21 楼

法定代表人：方朋

联系人：董善君

联系电话：13802567740

电子邮箱：dongshanjun@crland.com.cn

传真：/

施工总承包人（牵头方）：中建三局第一建设工程有限责任公司

地址：东西湖区台商投资区东吴大道特 1 号

法定代表人：蒋武

联系人：/

联系电话：/

电子邮箱：/

传真：/

施工总承包人（成员方）：中建三局科创产业发展有限公司

地址：深圳市龙岗区龙城街道尚景社区龙城大道 85 号万科时代广场 3B 写字楼 3301

法定代表人：朱立新

联系人：/

联系电话：/

电子邮箱：/

传真：/

鉴于：

1. 总承包人已明确知悉：2022 年 1 月 29 日，委托人【深圳市龙岗区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：深圳市龙岗中等专业学校迁址重建工程施工总承包

工程地点：龙城街道龙岗区儿童公园项目选址用地右侧，盐龙大道北侧，深圳技师学院南侧，在建区儿童公园项目东侧。

工程内容：本项目总用地面积为 63698.78 m²，总建筑面积 131443 m²，其中地上 115678 m²，地下 15765 m²。本工程建设内容主要包括教学实训用房、教学辅助及行政管理用房、生活用房、架空层等校园公共空间，配套建设室外道路广场、景观绿化、室外活动场地等

建筑面积：131443 平方米

工程立项批准文号：深龙发改〔2022〕46 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于临时建设工程、土石方工程、基坑支护工程、基础工程、防水工程（含二次防水）、地下室主体结构、地下室砌体、地下室保温（若有）、人防工程、地下室地面工程、降水工程、地下室粗装饰工程、土方回填、主体结构工程（包括项目相关的附属建筑物或构筑物）、预制构件供应及安装、主体粗装饰工程（包括项目相关的附属建筑物或构筑物）、室内地坪、屋面工程、外立面工程、钢结构工程、预留预埋、总平范围内室外机电机房、风井、采光井、车道挡墙等结构、建施图范围内的构筑物（如垃圾房、人防疏散口等）结构、车库门、交通标识及交通划线工程、白蚁防治工程、门窗工程及各专业工程外的全部工程，办理施工所涉及的各种申请、批件手续，接通施工所需的水电，协调有关单位做好通道、电梯及其他原有成品的使用和保护，满足相关单位管理规定，市政管线迁移工程、孔洞封堵、成品烟道、散水及截水沟、变配电及 10KV 外线工程等等以及发包人交与总承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，总承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙： _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				

建筑给排水及供暖（室内给、排水系统 室外给、排水系统 其它_____）；

智能建筑（综合布线系统 信息网络系统 其它_____）；

装饰装修（抹灰 涂饰 饰面板（砖） 吊顶 其它_____）；

其它：

4. 其他工程

人防工程、变配电及10KV外线工程

三、合同工期

计划开工日期：2024年06月15日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2026年06月25日

合同工期总日历天数：740天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格，确保获得“深圳市级优质结构工程”奖、“广东省优质工程”奖。工程质量应符合现行国家、行业及地方质量验收规范，符合华润置地工程高品质标准，符合华润置地城市建设事业部、深圳市龙岗区建筑工务署第三方质量过程评估要求，详见合同附件六《技术要求》。

五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）陆亿零陆佰陆拾万贰仟伍佰壹拾柒元贰角柒分（¥606602517.27元），不含税合同价为：¥556516070.89元（本合同的不含税金额根据增值税率9%计算，仅供印花税申报参考）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)暂列金额：

的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，专业工程承包人叁份。

十、合同生效

合同订立时间：2024年06月24日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

(转下页)

(本页为签字页，无正文)

发 包 人：（公章）华润置地（深圳）有限公司
住 所：深圳市南山区华润置地大厦B座21楼
法定代表人：方朋
委托代理人：/
电 话：/
传 真：/
开 户 银 行：/
账 号：/
邮 政 编 码：/



承 包 人（牵头方）：（公章）中建三局第一建设工程有限责任公司
住 所：东西湖区台商投资区东吴大道特1号
法定代表人：蒋武
委托代理人：/
电 话：/
传 真：/
开 户 银 行：交通银行东西湖支行
账 号：421868088018001267798
邮 政 编 码：430040



承 包 人（成员方）：（公章）中建三局科创产业发展有限公司
住 所：深圳市龙岗区龙城街道尚景社区龙城大道85号万科时代广场
3B 写字楼 3301
法定代表人：朱立新
委托代理人：/
电 话：/
传 真：/
开 户 银 行：交通银行股份有限公司深圳布吉支行
账 号：443066412013006152181
邮 政 编 码：/



2.6 深圳市第十五高级中学

2.6.1 合同关键页

副本	
	合同编号： <u>SZSW-009-2020</u>
深圳市住宅工程管理站 合同协议书	
项目名称： <u>深圳市第十五高级中学</u>	
合同名称： <u>深圳市第十五高级中学设计采购施工 总承包工程（EPC）合同</u>	
承包方： <u>中建三局第一建设工程有限责任公司 源计划建筑设计（广州）有限公司 中国建筑西南设计研究院有限公司</u>	
日期： <u>二〇二〇年五月</u>	

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市住宅工程管理站

承包人（全称）：中建三局第一建设工程有限责任公司//源计划建筑设计（广州）有限公司//中国建筑西南设计研究院有限公司

项目经理姓名：贺小聪资格等级：壹级证书号码：鄂142060802155

本工程于2020年3月7日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳市第十五高级中学设计采购施工总承包（EPC）

工程地点：光明区玉塘街道办事处与长贵路交叉口东南侧

工程内容：主要建设内容包括基础及土石方工程，地下室工程，地上建筑土建、装饰及安装工程，室外配套及智慧校园等。

结构形式：

层 / 幢： /

建筑面积：69880平方米；

工程立项批准文号：

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

工程的方案设计、初步设计、施工图设计、概算编制、设备采购、施工、各项验收、竣工图编制、质保期保修以及应由工程设计采购施工总承包单位完成的其他工作

三、合同工期

开工日期：2020年5月5日（以监理工程师签发的开工令日期为准）

竣工日期：2021年8月18日

合同工期总日历天数：470

四、工程质量标准

工程质量标准目标：工务署标准（对于承包范围内的专业承包工程或部分分项工程或重点工艺，如若招标人已公开发布工务署“技术标准、图集、工艺指引”等，须按此组织实施并进行验收方为合格工程）。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）：肆亿伍仟捌佰玖拾万零陆仟零伍拾玖元零玖分（¥458906059.09元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）：零（¥0.00元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）：零（¥0.00元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）：零（¥0.00元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）：贰仟肆佰柒拾万元（¥24700000.00元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）：陆佰叁拾万元（¥6300000.00元）。

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

支付方式

1、 预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额和奖励金）的15%即6418万元（人民币）。

在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后14天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的1%，扣回开工预付款的2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的85%时扣完。

2、 工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门,累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金) 85%时暂停支付。工程竣工验收后,且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后,付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 / %【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后,支付到审定工程结算总额的 97%,留下 3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时,在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书(详见附件 1);
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等,如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 专用合同条款(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
6. 通用合同条款;
7. 技术标准和规范(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
8. 图纸(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
9. 标价的工程量清单;
10. 工程质量保修书(详见附件 4);
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺,按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程

质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 20 份，正本 4 份，发包人 1 份，承包人 3 份，副本 16 份，发包人 7 份，承包人 9 份。

十、合同生效

合同订立时间：2020年 5 月 28 日

合同订立地点：深圳市住宅工程管理站

本合同经四方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市住宅工程管理站 (公章) 承 包 人：中建三局第一建设工程有限
责任公司 (公章)

住 所：深圳市住宅工程管理站 住 所：湖北省武汉市东西湖区台商
投资区东吴大道特一号

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：027-83261611

传 真：

传 真：027-83261610

开 户 银 行：

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司

武汉东西湖支行

账 号：

账 号：42001266908050006160

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：430040



联合体成员1: 源计划建筑设计(广州)

联合体成员2: 中国建筑西南设计研究院有

限公司(公章)

限公司(公章)

住 所: 广州荔湾区西塱路63号 住

所: 成都市金牛区星辉西路8号

E8-7 麦谷顶层

法定代表人:



法定代表人:



委托代理人:

委托代理人:

电 话: 86-020-85577225

电 话: 028-62550904

传 真:

传 真:

开 户 银 行: 中国银行广州芳草园支行

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司

成都第二支行

账 号: 641857747753

账 号: 51001426208050393848

邮 政 编 码: 510160

邮 政 编 码: 610042

备案意见:

经 办 人:

备案机构(公章)

年 月 日

2.6.2 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：_____ 深圳市第十五高级中学 _____

验收日期：_____ 2021 年 8 月 21 日 _____

建设单位（盖章）：_____ 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 _____



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市第十五高级中学				
工程地点	深圳市光明区玉塘街道光侨路与长贵路交汇路东南侧	建筑面积	69880m ²	工程造价	40886万元
结构类型	框剪结构	层数	地上： 教学楼5、活动中心2 层 学生宿舍11、教师宿舍13		
			地下： 1 层		
施工许可证号	2021-0160	监理许可证号	/		
开工日期	2020/5/5	验收日期	2021.8.31		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200076-03		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位 (土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位 (设备安装)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位 (装修)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	/				



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程在质量安全监督部门监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工等组成验收组，施工单位在自检评定合格的基础上申报验收。

建设单位按“施工质量管理条例”规定，组织勘察、设计、监理、施工等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本完善，原材料、构配件、试验报告基本齐全且符合各自要求，整个施工过程中无发生质量安全事故。

综上所述，经各方一致验收确定，符合建筑工程施工质量验收统一标准，该工程质量评定为合格，同意验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 潘启钊
注册号: 4404304-AY005
有效期至: 至2023年12月

中华人民共和国注册监理工程师
刘清廉
注册号44009893
有效期2023.12.21
深圳市邦迪工程顾问有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
贺小聪
鄂142060802155(00)
建筑
2011.03.20

岩土集团

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年8月31日	监理单位: (公章) 总监工程师: 2021年8月31日	施工单位第一建设工程有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2021年8月31日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年8月31日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年8月31日
---	---------------------------------------	--	---	---

GD-E1-914/6

2.7 皇岗中学拆建教学综合楼工程项目施工总承包

2.7.1 合同关键页

工程编号：44030420180095002

合同编号：_____

深圳市建设工程施工合同

工程名称：皇岗中学拆建教学综合楼工程项目施工总承包

工程地点：深圳市福田区金田路 2008 号

发 包 人：深圳市万科发展有限公司

承 包 人：中建三局第一建设工程有限责任公司

二〇二〇年十二月



合同文件格式

第一章协议书

发包人(全称): 深圳市万科发展有限公司

承包人(全称): 中建三局第一建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发、承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 皇岗中学拆建教学综合楼工程项目施工总承包

工程地点: 深圳市福田区金田路 2008 号

工程规模及特征: 本项目拟建设教学综合楼 78500 m², 其中必配校舍用房建筑面积 45542 m²、游泳馆 1600 m²、steam 中心 1800 m²、标准化考试保密室 67 m²、名师名校长工作室 320 m²、戏剧排练厅 300 m²、琴房 600 m²、教师宿舍 4130 m²、公共交流空间 7141 m²、地下车库、设备用房及家长接送区 11500 m²、架空层 4500 m²及垃圾转运站 1000 m²。

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

本次招标范围为皇岗中学拆建教学综合楼工程项目施工总承包, 承包专业范围包括但不限于以下内容: 主体结构工程、砌筑工程、防水工程、建筑给排水工程(含雨水回用系统)、建筑电气工程(含防雷接地工程)、智能化工程、暖通工程、消防工程、高低压变配电及 10KV 外线工程、发电机组及环保工程、人防工程、燃气工程、室外园林景观工程、精装修工程、标识与楼层导视工程、室外配套工程(含室外道路、市政道路、给



排水管线、室外电气及围墙、构筑物等)、市政接驳(含燃气、给水、排水、通信等)、钢结构工程、外立面工程、管线迁改工程(如有)、幕墙工程(含铝合金门窗工程、栏杆工程)、市政配套工程(含地下室连通、市政广场、道路及人行道、配套景观、构筑物、连桥等)、电梯工程、抗震支架工程、泛光照明工程、白蚁防治工程、净化水系统工程、停车库划线及交通疏解工程(如有)等。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 房建工程:(在口内打√,并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径:数量:	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积:平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷:冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰,装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙:平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	户数:户 庭院管:米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程:(在口内打√,并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长:宽:高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长:宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米



桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

暖通工程、高低压变配电及 10KV 外线工程、发电机组及环保工程、人防工程、室外园林景观工程、标识与楼层导视工程、室外配套工程（含室外道路、市政道路、给排水管线、室外电气及围墙、构筑物等）、市政接驳（含燃气、给水、排水、通信等）、钢结构工程、外立面工程、管线迁改工程（如有）、幕墙工程（含铝合金门窗工程、栏杆工程）、市政配套工程（含地下室连通、市政广场、道路及人行道、配套景观、构筑物、连桥等）、抗震支架工程、泛光照明工程、白蚁防治工程、净化水系统工程、停车库划线及交通疏解工程（如有）等。

三、合同工期

开工日期: 暂定 2020 年 11 月 10 日(具体开工时间以开工令为准)

竣工日期: 暂定 2021 年 12 月 30 日

合同工期总日历天 415 日历天。

标准工期 / 日历天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

其中, 主体完工时间(主体封顶)为开工后第 天, 主体完工后, 总包须牵头在 年 月 日前完成竣工备案工作。

四、质量标准



本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

五、合同价格和付款货币

本项目合同总价暂定人民币（大写）：叁亿柒仟伍佰捌拾陆万陆仟柒佰玖拾玖元玖角玖分

（小写）：¥ 375866799.99 元）。

（建安工程费下浮率 15.2 %，其中不可竞争费用不下浮）。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）捌佰零柒万肆仟捌佰肆拾捌元捌角陆分（¥ 8074848.86 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____ / ____（¥ ____ / ____ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹仟玖佰肆拾伍万壹仟肆佰零柒元玖角整（¥19451407.9 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹仟贰佰壹拾壹万叁仟捌佰叁拾捌元肆角陆分（¥12113838.46 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件如下：

1. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
2. 协议书；
3. 中标通知书；



的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: _____年 ____月 ____日

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

2020年12月22日

承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



2.7.2 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：皇岗中学拆建教学综合楼工程项目施工总承包

验收日期：2022.9.20

建设单位(盖章)：深圳市福田区建筑工务署



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	皇岗中学拆建教学综合楼工程项目施工总承包				
工程地点	深圳市福田区金田路2008号	建筑面积	78500m ²	工程造价	37586.679999万元
结构类型	框架结构	层数	地上：9层 地下：2层		
施工许可证号	2021-0324	监理许可证号	E144006387		
开工日期	2020年12月18日	验收日期			
监督单位	福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2021028		
建设单位	深圳市福田区建筑工务署、深圳市万科发展有限公司（代建）				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	中国建筑东北设计研究院有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位 (土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位 (设备安装)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位 (装修)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程验收结果如下:

建设单位组织;设计、监理、勘察、施工单位等相关人员参加皇岗中学拆建教学综合楼工程项目竣工验收。

该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容,工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准,工程档案资料完整。本单位工程质量评定合格,观感质量评估为一般。



建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	监理单位:  (公章) 总监理工程师: 年 月 日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
---	--	---	---	---



二、拟派项目经理业绩

1. 项目经理（建造师）简历表

项目经理（建造师）简历表

姓名	汪一淋	性别	男	年龄	39
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	大学专科
证件类型	一级建造师	证件号码	(2017) 032011	手机号码	13978848920
参加工作时间	2007.06	从事项目经理（建造师）年限		10年	
项目经理（建造师）资格证书编号	鄂 1422019202000569				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完工	工程质量
深圳市中龙信合投资有限公司	合正龙腾工业区(二期)城市更新单元02-03地块总承包工程	150992.27万元	2021.01.01 -2024.01.08 合同签订日期: 2020年6月18日	已完工	优秀

项目经理身份证



项目经理毕业证



项目经理职称证



资格证书

姓名 汪一淋

性别 男

出生年月 1986.07

专业 土木工程

任职资格 高级工程师

发证单位



中国建筑工程总公司制



证书编号: (2017)032011

二〇一七年 月十日



使用有效期: 2025年01月14日
- 2025年07月13日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 汪一淋

性别: 男

出生日期: 1986年07月15日

注册编号: 鄂1422019202000569

聘用企业: 中建三局第一建设工程有限责任公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-04-21至2026-04-20)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

汪一淋

个人签名: 汪一淋

签名日期: 2020.1.14

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2020年04月20日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：鄂建安B（2020）0009649

姓名：汪一淋

性别：男

出生年月：1986年7月15日

企业名称：中建三局第一建设工程有限责任公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年11月3日

有效期：2023年10月26日 至 2026年11月3日



发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年10月26日





第一部分 协议书

合正龙腾工业区（二期）城市更新单元 02-03 地块总承包工程 施工合同

发包方（简称甲方）：深圳市中发信合投资有限公司
注册地址及邮编：深圳市龙岗区龙岗街道南联社区圳埔岭市场四楼
法定代表人：张挺
项目联系人及电话：张遇春 13713932110
纳税人类别：一般纳税人 税率：9%
统一社会信用代码：91440300071771347D
开户银行名称：工行深圳福田支行营业部
开户银行帐号：4000 0233 0920 0620 071

承包方（简称乙方）：中建二局第一建设工程有限责任公司
注册地址及邮编：武汉市东西湖区台商投资区东吴大道特1号 430040
法定代表人：吴红涛
项目联系人及电话：滕宇恒 13523770980
纳税人类别：一般纳税人 税率：9%
统一社会信用代码：914201007453157744
开户银行名称：交通银行武汉东西湖支行
开户银行帐号：4218 6808 8018 0012 67798

为加强甲乙双方的交流与合作，充分发挥各自优势，双方本着公平公开、诚信合作、平等互惠、优势互补、互利双赢的原则，达成战略合作伙伴关系，双方依照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规的规定，经友好协商签订《合正龙腾工业区（二期）城市更新单元 02-03 地块总承包工程施工合同》（以下简称“本合同”），具体内容如下。

一、工程概况

- 1、工程名称：合正龙腾工业区（二期）城市更新单元 02-03 地块总承包工程
- 2、工程地点：深圳市龙岗区龙岗大道与吉祥南路交汇处

3、工程概况及建筑面积：本工程包括地下室、裙楼及塔楼，业态主要包括住宅、商业、办公楼及配套工程，总规划建筑面积约 32.30 万平方米（具体以政府批准的规划面积为准），专项指标具体见表 1；



表 1 项目概况统计表

规划分期	地块名称	设计高度 m/层数 F	总建筑面积 m ²	地下室 面积 m ²	主要建筑类型及面积 m ²				
					保障房	住宅 (含架空、避难层)	商铺	商务公寓	配套及其他
一期	02-03	80~146.9m /28~46F	323024	95465		213194	8200		6165

4、结构形式：框剪结构，部分钢结构

二、承包范围

1、本合同承包范围为甲方提供的施工图纸(含设计变更、甲方指令)内除甲方独立分包工程以外的所有项目，主要承包范围包括但不限于：

1.1 土木工程(含 PC 构件及铝模深化设计、BIM 设计等)；

1.2 室内电力及照明工程：除高低压配电房内电气安装工程外，室内所有与电气工程相关的内容(含变更)均包含在施工范围内，包括但不限于室内强电桥架、室内到室外电缆沟、电缆井、电井管道的管网敷设；所有电气专业的线管敷设、孔(洞)槽预留、修补塞缝；层门预留孔的安全保护栏；井道接地干线安装、所有对应预埋管线(呼唤按钮、显示、消防、对讲、闭路监控、通风等的预埋管)；机房内的提升吊钩、固定电气照明，机房内的电源插座、配电柜、轴流风机(含户外金属防护罩)在机房内靠近入口的适当高度处的照明开关；机房内的通风(如风机的安装、电源等)主电源开关；电梯控制箱及配电箱之前的强电工程(电梯双电源箱至电梯电源箱的线槽及电源线由总包完成，其他控制部分由电梯公司负责)等等。且满足如下要求：配电房采用防爆日光灯、设备房(土建施工要求)须砌筑门坎(高度不低于甲方要求，待所有设备进入机房后施工)、所有设备房墙及地面按图施工完成，电梯井道(圈梁等受力构件)的施工必须按照**电梯供货商提供的井道图**施工。

1.3 预留预埋工程，包括但不限于智能化系统工程、消防(如消防合同已包含则由消防单位预埋)、人防、空调、电视、电话、网络、燃气等所有分包工程的线管预埋敷设、孔(洞)槽预留、修补塞缝等。电梯门洞(无论宽窄)及地面挡水坎(反坎不小于 100mm)的及时封堵和拆除，避免雨水等侵入，若造成损失由乙方承担；所有乙方负责塞缝的项目，塞缝面均应塞缝严实，与相邻交接面平整。

1.4 防雷接地工程，包括但不限于防雷接地引下线处基础柱头进行破除钢筋环接、屋面金属构件、铝合金门窗防雷接地、均压环、设备房环形接地(包括环形接地体与设备基础的镀锌扁钢连接)、避雷针、栋与栋之间采用 40MM*4MM(具体以设计要求为准)的镀锌扁钢连接、游泳池、卫生间等所有与防雷有关的内容及防雷报建工作。

1.5 室外电气工程，包括但不限于室外强电管网、电缆敷设、电信等弱电管网(室外强弱电管理设至市政引入手孔井)、室外所有强电井、电信弱电井砌筑及在井底敷设直径 100MM 的排水管就近接入雨水检查井。

1.6 室内给排水工程，包括但不限于室内外各种管道的孔洞槽及各种套管的预留预埋、管道安装后孔洞槽的修补塞缝；排水工程施工至室外干管预留检查井或排水沟，接入室外检查井内或接入



六、合同造价

本合同含税暂定价 1509922745.44 元（人民币大写：壹拾伍亿零玖佰玖拾贰万贰仟柒佰肆拾伍元肆角肆分），税前造价 1385250225.17 元（人民币大写壹拾叁亿捌仟伍佰贰拾伍万零贰佰贰拾伍元壹角叁分），增值税 124672520.3 元（人民币大写：壹亿贰仟肆佰陆拾柒万贰仟伍佰贰拾元叁角），（其中乙方自建部分含税暂定价为 809901331.61 元（人民币大写：人民币捌亿零玖佰玖拾万壹仟叁佰叁拾壹元陆角壹分），其他项目清单及招标人暂估价为 510021413.83 元（大写：人民币柒亿零贰万壹仟肆佰叁拾叁元捌角叁分））。如后续税率变更，不含税价不变，含税价按照变更后的税率执行。乙方为增值税一般纳税人，乙方对本合同下的服务选择增值税一般计税方法，提供的增值税专用发票，含税价的税率为 9%，如后续税率变更，不含税价不变，含税价按照变更后的税率执行。本合同暂定总价及结算总价包括可能由甲方支付给乙方的违约金、罚款、奖励金等价款外费用均为含增值税价格，乙方均须向甲方提供增值税专用发票。

合同暂定价说明：本合同价不作为甲方付款依据，最终合同价由四部分组成，一、费图造价：在接到甲方确认的施工图纸后三个月内，甲乙双方以核对完的施工图工程量，以及甲方确认的清单综合单价进行计算而成；二、合同外工程造价；三、甲指乙购材料或设备；四、甲指乙分包工程。

双方未确定费图总价前，甲方不支付任何工程款项（非乙方原因除外）。若因甲方原因导致施工图未能全部交付乙方，则乙方应按甲方要求分阶段（地下室结构、地面以上主体结构、建筑及水电）提交施工图预算并在甲方规定的时间（自接到甲方确认的相应图纸后二个月）内完成核对。若甲方确认施工图纸版本变化，则甲乙双方重新确定核对期限。

七、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

- 1、本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
- 2、本合同的第一部分协议书；
- 3、本合同的第二部分合同条款；
- 4、本合同的第三部分合同附件；
- 5、现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
- 6、图纸；

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同

九、双方申明

本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同的约定完成整个工程的施工和总承包管理直至竣工，在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行合同所约定的全部义务。

十一、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的条件、期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款



项，并履行合同所约定的全部义务。

十二、合同生效

本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（合同条款及相关附件加盖公章后为本合同的组成部分，具有同等法律效力）。

十三、其他

双方确认，除本合同相关条款另有约定外，本合同约定的关于发包人的全部权利义务均由甲方享受和履行，包括但不限于（1）作为本工程现场管理单位，接收乙方应向发包人提交的所有文件资料；（2）负责支付本合同工程款，乙方应当以甲方为抬头开具发票；（3）其他本合同约定的甲方的权利和义务。

签署：

甲方：深圳市中龙信合投资有限公司

有权人签字：



乙方：中建二局第一建设工程有限责任公司

有权人签字：



2.2 竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 合正方州润园1栋、2栋、3栋、4栋

验收日期： 2024年1月8日

建设单位（盖章）： 深圳市中龙信合投资有限公司

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2018-440307-70-03-718 88312	项目代码	
项目名称	合正方州润园1栋、2栋、3栋、4栋	项目曾用名	龙腾工业区（二期）城市更新单元一期02-03地块
工程地点	龙岗区龙岗街道圳埔岭路与临河东路交汇处北侧		
建筑面积	322831.33平方米	工程造价	80990.1333161万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地下三层，地上：1栋、2栋1单元、2栋2单元、4栋/47层；2栋3单元、3栋3单元/27层；3栋1单元/28层；3栋2单元、3栋4单元/8层
立项批准文号	深龙府复（2020）33号	宗地号	G01055-0173
用地规划许可证号	44030720200037	工程规划许可证号	GG-2020-00306(改1)号 GG-2020-00311(改1)号 GG-2020-00320(改1)号
施工许可证号	2020-2215	监理许可证号	
开工日期	2021年1月1日	验收日期	2024年1月8日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG210007
建设单位	深圳市中龙信合投资有限公司		
勘察单位	安徽水文工程勘察研究院		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司		
承建单位（土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司		
承建单位（设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司		
承建单位（装修）	中建三局第一建设工程有限责任公司		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	江民森
副组长	高建午
组员	雷成道、杨盛、吴述钦、彭帝豪、雷浩、陈冰驰、李广、汤胜、谌贻涛、

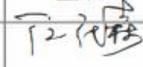
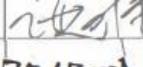
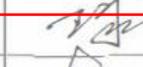
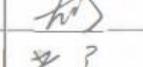
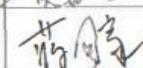
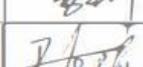
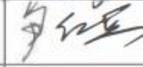
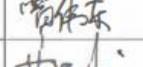
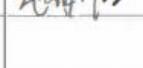
2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	江民森	伍泽威、高建午、汪一淋、王永、尹仁兵、曾伟东
建设设备安装工程	吴述钦	张晶、王乐平、尹东海
工程质控资料	姚文鹏	李锦玲、范晋熊、王震、李荆

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	江民森	深圳市中龙信合投资有限公司	项目总负责人		
2	高建午	深圳市中行建设工程顾问有限公司	项目总监		
3	湛贻涛	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人		
4	张华盛	安徽水文工程勘察研究院	项目负责人		
5	汪一淋	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目经理		
6	王水	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目副经理		
7	纪文彬	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目技术负责人		
7	黄磊	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目责任工程师		
8	蒋国豪	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目责任工程师		
9	王震	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目技术负责人		
10	李荆	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目资料员		
11	尹东海	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理工程师		
12	尹仁兵	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理工程师		
13	曾伟东	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理工程师		
14	范晋雄	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理工程师		
15					
16					
17					
18					

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2024年1月8日)。

建设单位(公章)

单位(项目)负责人:



汪一淋

2024年1月8日

监理单位(公章):

总监理工程师:

汪一淋

2024年1月8日

设计单位(公章):

单位(项目)负责人:



汪一淋

2024年1月8日

施工单位(公章):

单位(项目)负责人:

汪一淋

2024年1月8日

勘察单位(公章):

单位(项目)负责人:

汪一淋

2024年1月8日



2.3 命名变更文件

“合正龙腾工业区（二期）城市更新单元 02-03 地块总承包工程”命名变更为“合正方州润园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋”，政府已批复。

说 明

我司“合正方州润园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋”在申请主体工程《建筑工程施工许可证》时依据《建设工程规划许可证》项目名称及子项名称，采用名称为“合正方州润园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋”。

该项目在 2019 年 3 月 25 日《提前开工业务办文告知》及 2020 年 6 月 17 日《质量安全介入监督业务办文告知》中所用项目名称为“龙腾工业区（二期）城市更新单元项目（2 期）”

同时，该项目 2020 年 11 月 20 日土石方及基坑支护工程《建筑工程施工许可证》中所用项目名称为“龙腾工业区（二期）城市更新单元一期 02-03 地块”。

在申请桩基础工程《建筑工程施工许可证》采用名称为“合正方州润园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋”。

上述所提及的四个名称均指的是我司龙腾工业区（二期）城市更新单元一期中的合正方州润园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋。

特此说明。

深圳市中龙信合投资有限公司

2020 年 12 月 25 日



深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 22-202000471

深地名许字 LG202010457 号

申请单位	深圳市中龙信合投资有限公司		
批准名称	合正方州润园	汉语拼音	HEZHENGFANGZHOURUN YUAN
建筑性质	二类居住用地	用地面积	35832 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	龙岗区龙城街道圳埔路北面	土地合同或房地产证	2020-G012 (合)
宗地代码	440307001006GB00303	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	G01055-0173
命名含义	以母公司名字命名		
批 复 意 见	一、经审核,同意地块编号为 440307001006GB00303 的土地上的建筑物命名为“合正方州润园”,该建筑物为法定标准地名,准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中,如果已经使用除“合正方州润园”以外的名称,请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、“合正方州润园”内各栋楼房按序号排列,不再另设楼名。 四、须规范使用该物业标准地名,不得擅自更名或使用简化等形式的名称,否则将按有关规定处理。		
	日期: 2020-12-01		
注:使用本批复书复印件时,请务必同时出示批复书原件。			



2.4 社保证明



社保参保证明

2025:01:16H

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 汪一淋

有效证件号码: 360428198607152219

社保电脑号: 807376268

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	12	12	12	0	12	12

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202301								
202302								
202303								
202304								
202305								
202306								
202307								
202308								
202309								
202310								
202311								
202312								
202401								
202402								
202403	60012727	21120	21120	1	21120	1	21120	21120
202404	60012727	21120	21120	1	21120	1	21120	21120
202405	60012727	21120	21120	1	21120	1	21120	21120
202406	60012727	21120	21120	1	21120	1	21120	21120
202407	60012727	21120	21120	1	21120	1	21120	21120
202408	60012727	26421	27000	1	27000	1	27000	27000
202409	60012727	26421	27000	1	27000	1	27000	27000
202410	60012727	26421	27000	1	27000	1	27000	27000
202411	60012727	26421	27000	1	27000	1	27000	27000
202412	60012727	27000	27000	1	27000	1	27000	27000

备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33590c16fc4b4303)核查, 验证码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴, 空行为断缴。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。

5、带“#”特指退役士兵补缴时段。

6、带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

7、带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

8、单位信息: (单位编号) / (单位名称)

60012727 / 中建三局第一建设工程有限责任公司深圳分公司



三、履约评价

无

四、项目管理机构设置及其他人员配备要求

1. 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	汪一淋	高级工程师	职称证	高级	(2017)032011	土木工程	本单位	/	/
技术负责人	彭畅	高级工程师	职称证	高级	171134	结构	本单位	/	/
生产经理	谢高飞	工程师	职称证	中级	(2012)1303064	电气工程及其自动化	本单位	/	/
安全负责人	林京	工程师	安全生产考核合格证	C级	鄂建安C3(2019)0003571	机械设计制造及其自动化	本单位	/	/
质量负责人	赵利波	工程师	质检员岗位证	中级	C2315165	建筑工程技术	本单位	/	/
劳资专管员	刘小玲	经济师	职称证	中级	中建三12259	经济管理	本单位	/	/
商务经理	袁卓	工程师	职称证	中级	(2021)1203706	土木工程	本单位	/	/
项目书记	程方明	工程师	职称证	中级	(2019)1085220	工民建	本单位	/	/
装修经理	钟新国	高级工程师	职称证	高级	(2015)1103052	园林	本单位	/	/
信息联络员	唐超	工程师	职称证	中级	(2018)1505132	风景园林	本单位	/	/
计划工程师	陈高清	工程师	职称证	中级	(2021)12030454	土木工程	本单位	/	/
机电经理	余威	工程师	职称证	中级	(2017)1603427	自动化	本单位	/	/

机管员	唐捷	工程师	职称证	中级	(2014) 45164	机械管理	本单位	/	/
电气工程师	彭建波	工程师	职称证	中级	(2010) 1203605	弱电工程	本单位	/	/
水暖工程师	范少兵	高级工程师	职称证	高级	(2008) 1103246	暖通	本单位	/	/
消防工程师	胡强	工程师	职称证	中级	(2017) 1603432	给排水	本单位	/	/
幕墙工程师	蔡达杰	工程师	职称证	中级	(2021) 12030249	土木工程	本单位	/	/
园林工程师	董红涛	工程师	职称证	中级	(2015) 45225	风景园林	本单位	/	/
测量工程师	赵震	工程师	岗位证	测量员证	B1330900	土木工程	本单位	/	/
试验员	邢继斌	高级工程师	职称证	高级	(2017) 1103009	材料成型与控制	本单位	/	/
精装工程师	曹正平	工程师	职称证	中级	(2010) 1203513	工程管理	本单位	/	/
BIM 工程师	周永明	/	BIM 应用设计师岗位证	/	1510049359	土木工程	本单位	/	/
技术员	陈国源	工程师	职称证	中级	(2021) 12031836	土木工程	本单位	/	/
安全工程师	周琳燕	/	安全生产考核合格证	C 级	鄂建安 C3(2022)00 06119	土木工程	本单位	/	/
安全工程师	葛镇	/	安全生产考核合格证	C 级	鄂建安 C3(2021)00 06202	建筑学	本单位	/	/
安全工程师	梁日荣	/	安全生产考核合格证	C 级	鄂建安 C3(2021)00 06201	土木工程	本单位	/	/
质量员	王浩雷	工程师	职称证	中级	(2022) 12030158	土木工程	本单位	/	/
施工员	张元杰	工程师	职称证	中级	(2018) 1203081	土木工程	本单位	/	/
施工员	孙昂	工程师	职称证	中级	(2021) 1203629	土木工程	本单位	/	/
材料员	肖晓	工程师	职称证	中级	(2021) 12030211	土木工程	本单位	/	/
预算员	刘江	工程师	职称证	中级	(2019) 1103136	工程管理	本单位	/	/

资料员	屈忠菊	高级工 程师	职称证	高级	(2015) 1103035	工民建	本单位	/	/
-----	-----	-----------	-----	----	-------------------	-----	-----	---	---

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

2. 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	汪一淋	性 别	男	年 龄	39
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	大学专科
证件类型	一级建造师	证件号码	(2017) 032011	手机号码	13978848920
参加工作时间	2007.06	从事项目经理（建造师）年限		10 年	
项目经理（建造师） 资格证书编号	鄂 1422019202000569				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完工	工程质量
深圳市中龙信合 投资有限公司	合正龙腾工业区（二期）城市更新单元 02-03 地块总承包 工程	150992.27 万元	2021.01.01 -2024.01.08 合同签订日期： 2020 年 6 月 18 日	已完工	优秀

项目经理身份证



项目经理毕业证



项目经理职称证



资格证书

姓名 汪一淋

性别 男

出生年月 1986.07

专业 土木工程

任职资格 高级工程师

发证单位



中国建筑工程总公司制



证书编号: (2017)032011

二〇一七年 月十日



使用有效期: 2025年01月14日
- 2025年07月13日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 汪一淋

性 别: 男

出生日期: 1986年07月15日

注册编号: 鄂1422019202000569

聘用企业: 中建三局第一建设工程有限责任公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-04-21至2026-04-20)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

汪一淋

个人签名: 汪一淋

签名日期: 2020.1.14

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2020年04月20日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：鄂建安B（2020）0009649

姓名：汪一淋

性别：男

出生年月：1986年7月15日

企业名称：中建三局第一建设工程有限责任公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年11月3日

有效期：2023年10月26日 至 2026年11月3日



发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年10月26日



3. 技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	彭畅	性别	男	年龄	44
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	硕士研究生
证件类型	居民身份证	证件号码	420123198007073312		
手机号码	18587935641	证件号（职称证书编号）	171134		
参加工作时间	2007.06	从事技术负责人年限	15年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
济南市历城区国有资产运营有限公司	济南市历城区董家街道十村整合城中村改造安置房项目工程总承包（EPC）	53.66 万 ^m	2017.12 - 2019.10	已完	合格
毕业证					
					
职称证					



姓名: 彭 畅
Full Name

性 别: 男
Sex

出生年月: 1980. 07
Date of Birth

证书编号: 171134
Certificate No.

专业名称: 结构
Speciality

资格名称: 高级工程师
Qualification Level

评审时间: 2017. 10. 13
Date of Appraisal



专业技术职务资格评审委员会(章)
Appraisal and Approval Committee
for Professional and Technical Qualification

4. 质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	赵利波	证件类型	居民身份证	证件号码	420122196905070011
手机号码	18569825585		证件号	C2315165	

毕业证书



岗位证

 姓名 <u>赵利波</u> 出生年月 <u>1969-05</u> 工作单位 <u>中建三局第一建设工程有限责任公司</u> — 2 —	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	质检员	2023.07	C2315165	

职称证

  中国建筑工程总公司制	<h1>资格证书</h1>
	姓名 <u>赵利波</u> 性别 <u>男</u> 出生年月 <u>1969.05</u> 专 业 <u>工民建</u> 任职资格 <u>工程师</u>
证书编号: <u>中建03(02)B01159</u>	发证单位 <u>中国建筑第三工程局</u>  二〇〇二年十二月三十日

5. 安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	林京	证件类型	居民身份证	证件号码	420528199409254114
手机号码	13214308862		证件号（C证编号）	鄂建安 C3(2019)0003571	

毕业证书



职称证

姓名 林京
Name

性别 男
Sex

出生日期 1994.09
Date of Birth

专业 土木工程
Specialty

职称 工程师
Professional Title

证书编号 (2023) 12030198
Certificate No.



职称评审委员会(章)

Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

中国建筑第三工程局

发证单位: 有限公司
Issued by

二〇二三年四月二十日



安全生产考核合格证

2023/6/2

安管人员考核管理系统

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：鄂建安C3（2019）0003571

姓名：林京

性别：男

出生年月：1994年9月25日

企业名称：中建三局第一建设工程有限责任公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年9月11日

有效期：2022年12月31日 至 2025年12月31日



发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

发证日期：2022年12月31日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

6. 安全工程师信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	周琳燕	证件类型	身份证	证件号码	350121199502281390
手机号码	13396156628	证件号（C证编号）	鄂建安 C3(2022)0006119		

学历证书



安全考核 C 证

2023/6/2

安管人员考核管理系统

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：鄂建安C3（2022）0006119

姓 名：周琳燕

性 别：男

出生年月：1995年2月28日

企业名称：中建三局第一建设工程有限责任公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2022年7月20日

有效 期：2022年7月20日 至 2025年7月20日



发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

发证日期：2022年7月20日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓名	葛镇	证件类型	身份证	证件号码	411325199512022935
手机号码	13662250132		证件号 (C证编号)	鄂建安 C3(2021)0006202	

学历证书



安全考核 C 证

2024/8/8 11:36

安管人员考核管理系统

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：鄂建安C3（2021）0006202

姓名：葛镇

性别：男

出生年月：1995年12月2日

企业名称：中建三局第一建设工程有限责任公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年9月26日

有效期：2024年8月8日 至 2027年9月26日



发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年08月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓名	梁日荣	证件类型	身份证	证件号码	452501199603107430
手机号码	15795238142		证件号 (C证编号)	鄂建安 C3(2021)0006201	

学历证书

广西大学
毕业证书



中华人民共和国普通高等教育

学生 梁日荣 性别 男，
一九九六年三月十日生，于二〇一四年九月至二〇一九年六月在本校
土木工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长



广西大学

二〇一九年六月十五日

证书编号: 105931201905001337

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

安全考核 C 证

2024/8/8 15:30

安管人员考核管理系统

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：鄂建安C3（2021）0006201

姓名：梁日荣

性别：男

出生年月：1996年3月10日

企业名称：中建三局第一建设工程有限责任公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年9月26日

有效期：2024年8月8日 至 2027年9月26日



发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年08月08日



7. 劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	刘小玲	证件类型	居民身份 证	证件 号码	420111197201214027
手机号码	17398278056		证件号	中建三 12259	

学历证书



职称证书



8. 项目管理机构情况辅助证明材料

(一) 人员社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司

单位编号:100012442

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	5908			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202501			
2025年01月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	钟新国	420105197512203213	10002500519	202402	202501	实缴到账
2	汪一淋	360428198607152219	10003520356	202402	202402	实缴到账
3	胡强	420703198911202730	10003916492	202402	202501	实缴到账
4	肖骁	420504199301085936	10054527491	202402	202501	实缴到账
5	张元杰	420526198803301452	10041264925	202402	202501	实缴到账
6	王浩雷	420117199406080832	10004097079	202402	202501	实缴到账
7	周永明	432501199106260019	10003867841	202402	202501	实缴到账
8	曹正平	513126198012044018	10003023361	202402	202501	实缴到账
9	邢继斌	211481198105232518	10002937781	202402	202501	实缴到账
10	赵震	372321198811203574	10003782001	202402	202501	实缴到账
11	蔡达杰	350301199104280419	10018027579	202402	202411	实缴到账
12	范少兵	422428197304014015	10002506911	202402	202501	实缴到账
13	彭建波	452225198403020058	10003869947	202402	202501	实缴到账
14	余威	420704199101184295	10003915427	202402	202501	实缴到账
15	陈高清	320321199006270815	10056807556	202402	202501	实缴到账
16	唐超	42900419900902423X	10003780090	202402	202501	实缴到账
17	程方明	422202198504031813	10002980168	202402	202501	实缴到账
18	谢高飞	211224198107240214	10003043088	202402	202501	实缴到账
19	林京	420528199409254114	10004093731	202402	202501	实缴到账
20	彭畅	420123198007073312	10013152732	202402	202501	实缴到账

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>

授权码: 2025 0122 1154 17DK 7Q33



打印时间: 2025年01月22日

第1页/共1页

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁日荣

社保电脑号：808269060

身份证号码：452501199603107430

页码：1

参保单位名称：中建三局第一建设工程有限责任公司深圳分公司

单位编号：60012727

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	06	60012727	14350.0	2296.0	1148.0	1	14350	717.5	287.0	1	14350	71.75	14350	111.93	114.8	28.7
2024	07	60012727	14350.0	2296.0	1148.0	1	14350	717.5	287.0	1	14350	71.75	14350	111.93	114.8	28.7
2024	08	60012727	17800.0	2848.0	1424.0	1	17800	890.0	356.0	1	17800	89.0	17800	138.0	142.4	35.6
2024	09	60012727	17800.0	2848.0	1424.0	1	17800	890.0	356.0	1	17800	89.0	17800	138.0	142.4	35.6
2024	10	60012727	17800.0	2848.0	1424.0	1	17800	890.0	356.0	1	17800	89.0	17800	138.0	142.4	35.6
2024	11	60012727	17800.0	2848.0	1424.0	1	17800	890.0	356.0	1	17800	89.0	17800	138.0	142.4	35.6
2024	12	60012727	17800.0	2848.0	1424.0	1	17800	890.0	356.0	1	17800	89.0	17800	138.0	142.4	35.6
合计			18832.0	9416.0			5885.0	2354.0		588.5						

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e419f637fb13 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60012727
 单位名称：中建三局第一建设工程有限责任公司深圳分公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈国源

社保电脑号：810371874

身份证号码：421023199502168132

页码：1

参保单位名称：中建三局第一建设工程有限责任公司深圳分公司

单位编号：60012727

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60012727	14350.0	2152.5	1148.0	1	14350	717.5	287.0	1	14350	71.75	14350	111.93	28.7
2024	07	60012727	14350.0	2152.5	1148.0	1	14350	717.5	287.0	1	14350	71.75	14350	111.93	28.7
2024	08	60012727	26000.0	3900.0	2080.0	1	26000	1300.0	520.0	1	26000	130.0	26000	208.0	52.0
2024	09	60012727	26000.0	3900.0	2080.0	1	26000	1300.0	520.0	1	26000	130.0	26000	208.0	52.0
2024	10	60012727	26000.0	3900.0	2080.0	1	26000	1300.0	520.0	1	26000	130.0	26000	208.0	52.0
2024	11	60012727	26000.0	3900.0	2080.0	1	26000	1300.0	520.0	1	26000	130.0	26000	208.0	52.0
2024	12	60012727	26000.0	3900.0	2080.0	1	26000	1300.0	520.0	1	26000	130.0	26000	208.0	52.0
合计			23805.0	12696.0			7935.0	3174.0			793.5		1555.43	1269.6	317.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e419f63809dn ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60012727

单位名称
中建三局第一建设工程有限责任公司深圳分公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐捷

社保电脑号：600917136

身份证号码：42040019710915003X

页码：1

参保单位名称：中建三局第一建设工程有限责任公司深圳分公司

单位编号：60012727

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	60012727	20300.0	3248.0	1624.0	1	20300	1015.0	406.0	1	20300	101.5	20300	158.34	20300	162.4	40.6
2024	07	60012727	20300.0	3248.0	1624.0	1	20300	1015.0	406.0	1	20300	101.5	20300	158.34	20300	162.4	40.6
2024	08	60012727	22900.0	3664.0	1832.0	1	22900	1145.0	458.0	1	22900	114.5	22900	178.65	22900	183.2	45.8
2024	09	60012727	22900.0	3664.0	1832.0	1	22900	1145.0	458.0	1	22900	114.5	22900	178.65	22900	183.2	45.8
2024	10	60012727	22900.0	3664.0	1832.0	1	22900	1145.0	458.0	1	22900	114.5	22900	178.65	22900	183.2	45.8
2024	11	60012727	22900.0	3664.0	1832.0	1	22900	1145.0	458.0	1	22900	114.5	22900	178.65	22900	183.2	45.8
2024	12	60012727	22900.0	3664.0	1832.0	1	22900	1145.0	458.0	1	22900	114.5	22900	178.65	22900	183.2	45.8
合计			24816.0	12408.0			7755.0	3102.0			775.5						310.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e419f638175v ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60012727
单位名称：中建三局第一建设工程有限责任公司深圳分公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵利波

社保电脑号：600920218

身份证号码：420122196905070011

页码：1

参保单位名称：中建三局第一建设工程有限责任公司深圳分公司

单位编号：60012727

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60012727	21120.0	3379.2	1689.6	1	21120	1056.0	422.4	1	21120	105.6	21120	164.74	21120	168.96	42.24
2024	07	60012727	21120.0	3379.2	1689.6	1	21120	1056.0	422.4	1	21120	105.6	21120	164.74	21120	168.96	42.24
2024	08	60012727	25300.0	4048.0	2024.0	1	25300	1265.0	506.0	1	25300	126.5	25300	253.0	25300	202.4	50.6
2024	09	60012727	25300.0	4048.0	2024.0	1	25300	1265.0	506.0	1	25300	126.5	25300	253.0	25300	202.4	50.6
2024	10	60012727	25300.0	4048.0	2024.0	1	25300	1265.0	506.0	1	25300	126.5	25300	253.0	25300	202.4	50.6
2024	11	60012727	25300.0	4048.0	2024.0	1	25300	1265.0	506.0	1	25300	126.5	25300	253.0	25300	202.4	50.6
2024	12	60012727	25300.0	4048.0	2024.0	1	25300	1265.0	506.0	1	25300	126.5	25300	253.0	25300	202.4	50.6
合计			26998.4	13499.2			8437.0	3374.8			843.7		1647.4		1349.2		337.48

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（ 3391e419f6381c39 ）核查，验证真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60012727 单位名称 中建三局第一建设工程有限责任公司深圳分公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：董红涛

社保电脑号：608649120

身份证号码：420111197503075018

页码：1

参保单位名称：中建三局第一建设工程有限责任公司深圳分公司

单位编号：60012727

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	06	60012727	15100.0	2265.0	1208.0	1	15100	755.0	302.0	1	15100	75.5	15100	117.78	120.8	30.2
2024	07	60012727	15100.0	2265.0	1208.0	1	15100	755.0	302.0	1	15100	75.5	15100	117.78	120.8	30.2
2024	08	60012727	18500.0	2775.0	1480.0	1	18500	925.0	370.0	1	18500	92.5	18500	148.0	148.0	37.0
2024	09	60012727	18500.0	2775.0	1480.0	1	18500	925.0	370.0	1	18500	92.5	18500	148.0	148.0	37.0
2024	10	60012727	18500.0	2775.0	1480.0	1	18500	925.0	370.0	1	18500	92.5	18500	148.0	148.0	37.0
2024	11	60012727	18500.0	2775.0	1480.0	1	18500	925.0	370.0	1	18500	92.5	18500	148.0	148.0	37.0
2024	12	60012727	18500.0	2775.0	1480.0	1	18500	925.0	370.0	1	18500	92.5	18500	148.0	148.0	37.0
合计			18405.0	9816.0	9816.0		6135.0	2454.0			613.5				981.6	245.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e419f6381fbn ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60012727
单位名称：中建三局第一建设工程有限责任公司深圳分公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘小玲

社保电话号：600919866

身份证号码：420111197201214027

页码：1

参保单位名称：中建三局第一建设工程有限责任公司深圳分公司

单位编号：60012727

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	06	60012727	21120.0	3379.2	1689.6	1	21120	1056.0	422.4	1	21120	105.6	21120	164.74	168.96	42.24
2024	07	60012727	21120.0	3379.2	1689.6	1	21120	1056.0	422.4	1	21120	105.6	21120	164.74	168.96	42.24
2024	08	60012727	24650.0	3944.0	1972.0	1	24650	1232.5	493.0	1	24650	123.25	24650	197.2	197.2	49.3
2024	09	60012727	24650.0	3944.0	1972.0	1	24650	1232.5	493.0	1	24650	123.25	24650	197.2	197.2	49.3
2024	10	60012727	24650.0	3944.0	1972.0	1	24650	1232.5	493.0	1	24650	123.25	24650	197.2	197.2	49.3
2024	11	60012727	24650.0	3944.0	1972.0	1	24650	1232.5	493.0	1	24650	123.25	24650	197.2	197.2	49.3
2024	12	60012727	24650.0	3944.0	1972.0	1	24650	1232.5	493.0	1	24650	123.25	24650	197.2	197.2	49.3
合计			26478.4	13239.2			8274.5	3309.8			827.45					330.98

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e4119f6382762 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60012727
单位名称：中建三局第一建设工程有限责任公司深圳分公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：葛镇

社保电脑号：814602756

身份证号码：411325199512022935

页码：1

参保单位名称：中建三局第一建设工程有限责任公司深圳分公司

单位编号：60012727

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	06	60012727	13550.0	2032.5	1084.0	1	13550	677.5	271.0	1	13550	67.75	13550	105.69	108.4	27.1
2024	07	60012727	13550.0	2032.5	1084.0	1	13550	677.5	271.0	1	13550	67.75	13550	105.69	108.4	27.1
2024	08	60012727	21850.0	3277.5	1748.0	1	21850	1092.5	437.0	1	21850	109.25	21850	174.8	174.8	43.7
2024	09	60012727	21850.0	3277.5	1748.0	1	21850	1092.5	437.0	1	21850	109.25	21850	174.8	174.8	43.7
2024	10	60012727	21850.0	3277.5	1748.0	1	21850	1092.5	437.0	1	21850	109.25	21850	174.8	174.8	43.7
2024	11	60012727	21850.0	3277.5	1748.0	1	21850	1092.5	437.0	1	21850	109.25	21850	174.8	174.8	43.7
2024	12	60012727	21850.0	3277.5	1748.0	1	21850	1092.5	437.0	1	21850	109.25	21850	174.8	174.8	43.7
合计			20452.5	10908.0	10908.0		6817.5	2727.0		681.75		13553.69	1060.8			272.7

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e419f6383073 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60012727
单位名称：中建三局第一建设工程有限责任公司深圳分公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周琳燕

社保电脑号：810560109

身份证号码：350121199502281390

页码：1

参保单位名称：中建三局第一建设工程有限责任公司深圳分公司

单位编号：60012727

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	06	60012727	14850.0	2227.5	1188.0	1	14850	742.5	297.0	1	14850	74.25	14850	115.83	118.8	29.7
2024	07	60012727	14850.0	2227.5	1188.0	1	14850	742.5	297.0	1	14850	74.25	14850	115.83	118.8	29.7
2024	08	60012727	17800.0	2670.0	1424.0	1	17800	890.0	356.0	1	17800	89.0	17800	138.0	142.4	35.6
2024	09	60012727	17800.0	2670.0	1424.0	1	17800	890.0	356.0	1	17800	89.0	17800	138.0	142.4	35.6
2024	10	60012727	17800.0	2670.0	1424.0	1	17800	890.0	356.0	1	17800	89.0	17800	138.0	142.4	35.6
2024	11	60012727	17800.0	2670.0	1424.0	1	17800	890.0	356.0	1	17800	89.0	17800	138.0	142.4	35.6
2024	12	60012727	17800.0	2670.0	1424.0	1	17800	890.0	356.0	1	17800	89.0	17800	138.0	142.4	35.6
合计			17805.0	9496.0			5935.0	2374.0			593.5		1154.33	949.6		237.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e419f638365x ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60012727

单位名称
中建三局第一建设工程有限责任公司深圳分公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘江

社保电话号：632874836

身份证号码：321322198912174414

页码：1

参保单位名称：中建三局第一建设工程有限责任公司深圳分公司

单位编号：60012727

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	06	60012727	18450.0	2767.5	1476.0	1	18450	922.5	369.0	1	18450	92.25	18450	143.91	147.6	36.9
2024	07	60012727	18450.0	2767.5	1476.0	1	18450	922.5	369.0	1	18450	92.25	18450	143.91	147.6	36.9
2024	08	60012727	19750.0	2962.5	1580.0	1	19750	987.5	395.0	1	19750	98.75	19750	158.00	158.0	39.5
2024	09	60012727	19750.0	2962.5	1580.0	1	19750	987.5	395.0	1	19750	98.75	19750	158.00	158.0	39.5
2024	10	60012727	19750.0	2962.5	1580.0	1	19750	987.5	395.0	1	19750	98.75	19750	158.00	158.0	39.5
2024	11	60012727	19750.0	2962.5	1580.0	1	19750	987.5	395.0	1	19750	98.75	19750	158.00	158.0	39.5
2024	12	60012727	19750.0	2962.5	1580.0	1	19750	987.5	395.0	1	19750	98.75	19750	158.00	158.0	39.5
合计			20347.5	10852.0			6782.5	2713.0			678.25		1313.91	1085.2		271.3

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e419f6383b5m）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60012727

单位名称
中建三局第一建设工程有限责任公司深圳分公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：袁卓

社保电脑号：811051984

身份证号码：220182199305215531

页码：1

参保单位名称：中建三局第一建设工程有限责任公司深圳分公司

单位编号：60012727

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	06	60012727	16400.0	2460.0	1312.0	1	16400	820.0	328.0	1	16400	82.0	16400	127.92	131.2	32.8
2024	07	60012727	16400.0	2460.0	1312.0	1	16400	820.0	328.0	1	16400	82.0	16400	127.92	131.2	32.8
2024	08	60012727	22500.0	3375.0	1800.0	1	22500	1125.0	450.0	1	22500	112.5	22500	180.0	180.0	45.0
2024	09	60012727	22500.0	3375.0	1800.0	1	22500	1125.0	450.0	1	22500	112.5	22500	180.0	180.0	45.0
2024	10	60012727	22500.0	3375.0	1800.0	1	22500	1125.0	450.0	1	22500	112.5	22500	180.0	180.0	45.0
2024	11	60012727	22500.0	3375.0	1800.0	1	22500	1125.0	450.0	1	22500	112.5	22500	180.0	180.0	45.0
2024	12	60012727	22500.0	3375.0	1800.0	1	22500	1125.0	450.0	1	22500	112.5	22500	180.0	180.0	45.0
合计			21795.0	11624.0			7265.0	2906.0			726.5			1162.4	290.6	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://si.pub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e419f6383fan ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60012727
单位名称：中建三局第一建设工程有限责任公司深圳分公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙昂

社保电脑号：804589378

身份证号码：210106199411031519

页码：1

参保单位名称：中建三局第一建设工程有限责任公司深圳分公司

单位编号：60012727

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60012727	14500.0	2320.0	1160.0	1	14500	725.0	290.0	1	14500	72.5	14500	113.1	116.0	29.0	
2024	07	60012727	14500.0	2320.0	1160.0	1	14500	725.0	290.0	1	14500	72.5	14500	113.1	116.0	29.0	
2024	08	60012727	26421.0	4227.36	2113.68	1	31400	1570.0	628.0	1	31400	157.0	31400	314.0	251.2	62.8	
2024	09	60012727	26421.0	4227.36	2113.68	1	31400	1570.0	628.0	1	31400	157.0	31400	314.0	251.2	62.8	
2024	10	60012727	26421.0	4227.36	2113.68	1	31400	1570.0	628.0	1	31400	157.0	31400	314.0	251.2	2.8	
2024	11	60012727	26421.0	4227.36	2113.68	1	31400	1570.0	628.0	1	31400	157.0	31400	314.0	251.2	2.8	
2024	12	60012727	27501.0	4400.16	2200.08	1	31400	1570.0	628.0	1	31400	157.0	31400	314.0	251.2	2.8	
合计			25949.6	12974.8			9300.0	3720.0			930.0		1828.1	1488.0		372.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e419f63848da ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60012727

单位名称
中建三局第一建设工程有限责任公司深圳分公司



(二) 其他人员资格证书证明

(1) 生产经理谢高飞

1. 一般情况							
姓名	谢高飞	性别	男	年龄	43	学历	本科
职称	工程师	注册执业资格	中级		工作年限	19年	
毕业证书							
 <p>普通高等学校 毕业证书</p> <p>学生 谢高飞 性别男，一九八一年七月二十四日生，于二〇〇一年九月至二〇〇五年七月在本校 电气工程及其自动化 专业肆年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校名：沈阳建筑大学 校(院)长：关玉厚</p> <p>证书编号：101531200505001961 二〇〇五年七月十日</p> <p>查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制</p>							
职称证书							
 <p>资格证书</p> <p>姓名 谢高飞</p> <p>性别 男</p> <p>出生年月 1981.07</p> <p>专业 电气工程及其自动化</p> <p>任职资格 工程师</p> <p>发证单位 中国建筑工程总公司</p> <p>证书编号：(2012) 1303064</p> <p>2012 年 月 日</p>							

(2) 商务经理袁卓

1. 一般情况							
姓名	袁卓	性别	男	年龄	31	学历	大学本科
职称	工程师	注册执业资格	中级		工作年限	7年	

毕业证书



职称证书



(3) 项目书记程方明

1. 一般情况							
姓名	程方明	性别	男	年龄	39	学历	本科
职称	工程师	注册执业资格	中级		工作年限	18年	

毕业证书



职称证书



(4) 装修经理钟新国

1. 一般情况							
姓名	钟新国	性别	男	年龄	49	学历	专科
职称	高级工程师	注册执业资格		高级		工作年限	26

毕业证书



职称证书



(5) 信息联络员唐超

1. 一般情况							
姓名	唐超	性别	男	年龄	34	学历	本科
职称	工程师	注册执业资格	中级		工作年限	13	

毕业证书



职称证书



(6) 计划工程师陈高清

1. 一般情况							
姓名	陈高清	性别	男	年龄	34	学历	大学本科
职称	工程师	注册执业资格	中级		工作年限	9年	

毕业证书



职称证书



(7) 机电经理余威

1. 一般情况							
姓名	余威	性别	男	年龄	33	学历	大学本科
职称	工程师	注册执业资格	中级		工作年限	9年	

毕业证书



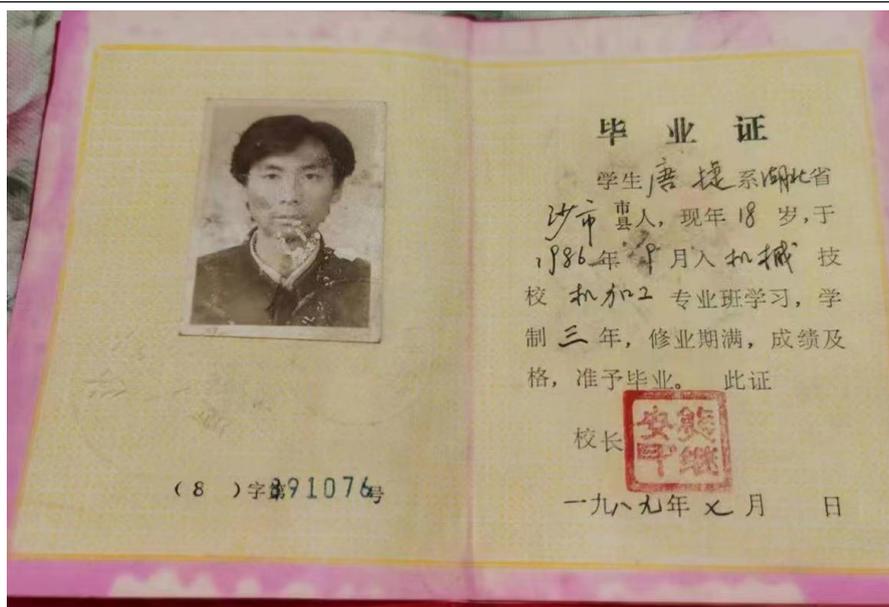
职称证书



(8) 机管员唐捷

1. 一般情况							
姓名	唐捷	性别	男	年龄	53	学历	技校
职称	工程师	注册执业资格	中级		工作年限	36年	

毕业证书



职称证书



(9) 电气工程师彭建波

1. 一般情况							
姓名	彭建波	性别	男	年龄	40	学历	大学本科
职称	工程师	注册执业资格	中级		工作年限	15年	

毕业证书



职称证书



(10) 水暖工程师范少兵

1. 一般情况							
姓名	范少兵	性别	男	年龄	51	学历	本科
职称	高级工程师	注册执业资格		高级		工作年限	27年

毕业证书



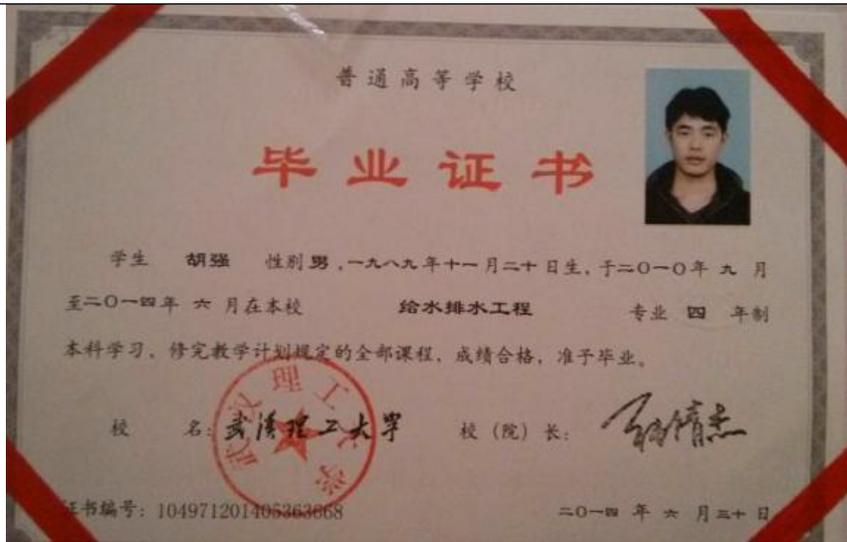
职称证书



(11) 消防工程师胡强

1. 一般情况							
姓名	胡强	性别	男	年龄	35	学历	本科
职称	工程师	注册执业资格	中级		工作年限	11年	

毕业证书



职称证书



(12) 幕墙工程师蔡达杰

1. 一般情况							
姓名	蔡达杰	性别	男	年龄	33	学历	本科
职称	工程师	注册执业资格	中级		工作年限	9年	

毕业证书



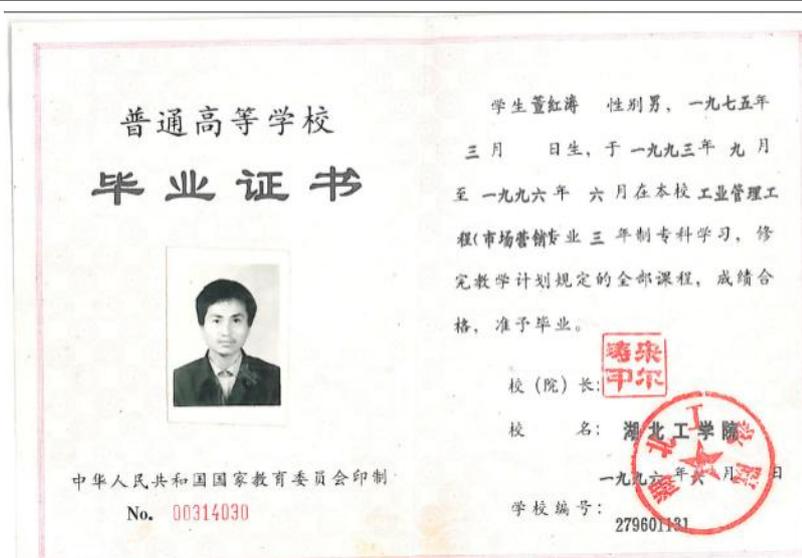
职称证书



(13) 园林工程师董红涛

1. 一般情况							
姓名	董红涛	性别	男	年龄	49	学历	专科
职称	工程师	注册执业资格	中级		工作年限	28年	

毕业证书



职称证书



(14) 测量工程师赵震

1. 一般情况							
姓名	赵震	性别	男	年龄	36	学历	大学本科
职称	工程师	证书名称	测量员岗位证		工作年限	12年	

毕业证书



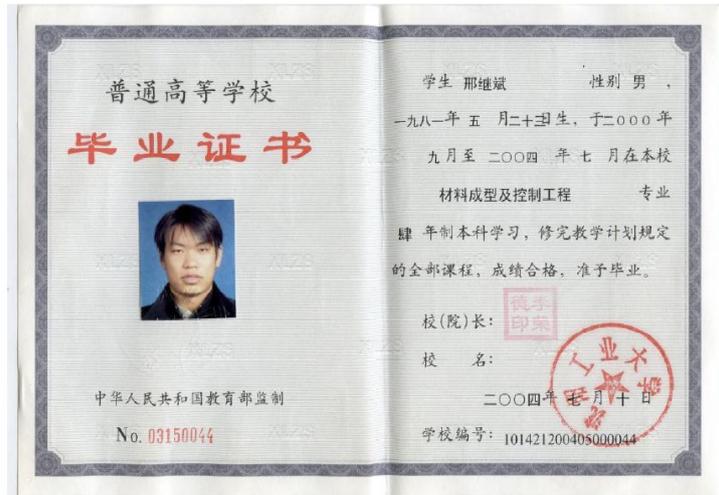
测量员岗位证



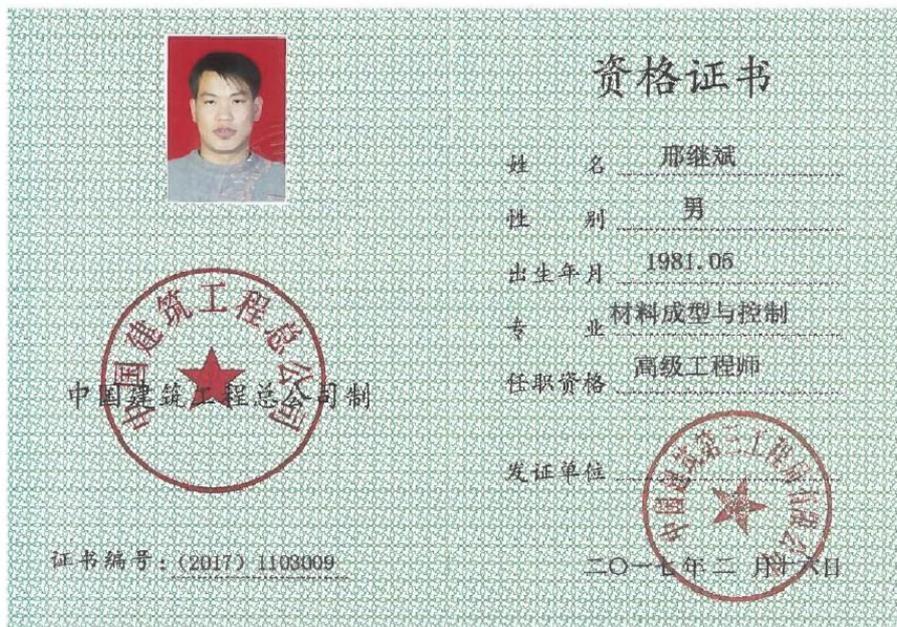
(15) 试验员邢继斌

1. 一般情况							
姓名	邢继斌	性别	男	年龄	43	学历	大学本科
职称	高级工程师	注册执业资格		高级		工作年限	19年

毕业证书



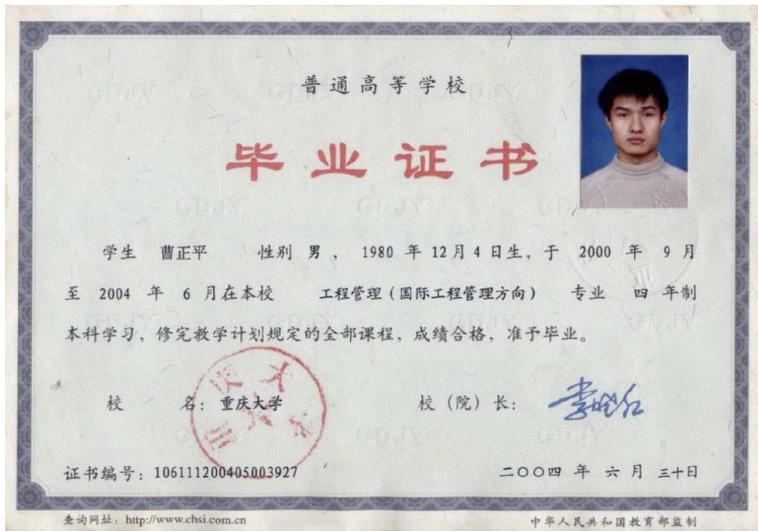
职称证书



(16) 精装工程师曹正平

1. 一般情况							
姓名	曹正平	性别	男	年龄	44	学历	大学本科
职称	工程师	注册执业资格	中级		工作年限	19年	

毕业证书



职称证书



(17) BIM 工程师周永明

1. 一般情况							
姓名	周永明	性别	男	年龄	33	学历	大学本科
职称	/	注册执业资格	/	工作年限	9 年		

毕业证书



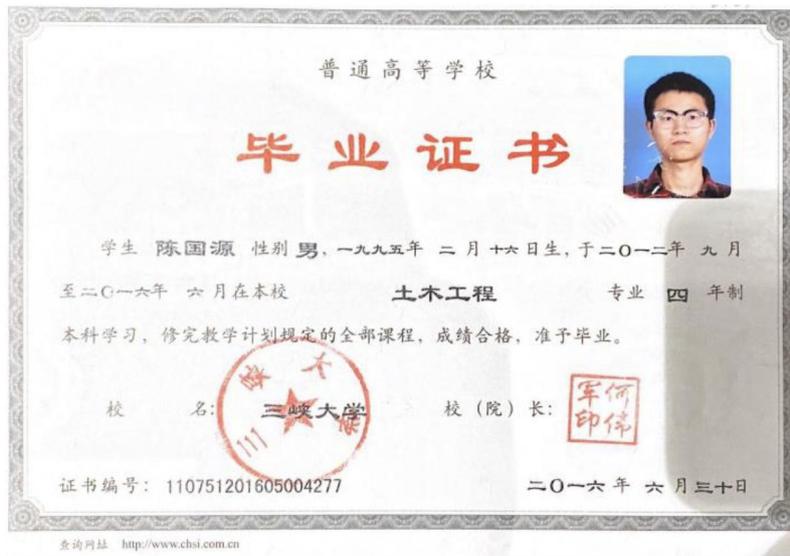
BIM 证书



(18) 技术员陈国源

1. 一般情况							
姓名	陈国源	性别	男	年龄	29	学历	本科
职称	工程师	注册执业资格	中级		工作年限	7年	

毕业证书



职称证书



(19) 质量员王浩雷

1. 一般情况							
姓名	王浩雷	性别	男	年龄	30	学历	本科
职称	工程师	注册执业资格	中级		工作年限	5年	

毕业证书



职称证书



(20) 施工员张元杰

1. 一般情况							
姓名	张元杰	性别	男	年龄	36	学历	专科
职称	工程师	注册执业资格	中级		工作年限	14 年	

毕业证书



职称证书



(21) 施工员孙昂

1. 一般情况							
姓名	孙昂	性别	男	年龄	30	学历	大学本科
职称	工程师	注册执业资格	中级		工作年限	6年	

毕业证书



职称证书



(22) 材料员肖骁

1. 一般情况							
姓名	肖骁	性别	男	年龄	31	学历	本科
职称	工程师	注册执业资格	中级		工作年限	7年	

毕业证书



职称证书



(23) 预算员刘江

1. 一般情况							
姓名	刘江	性别	男	年龄	35	学历	本科
职称	工程师	注册执业资格	中级		工作年限	11年	

毕业证书



职称证书



(24) 资料员屈忠菊

1. 一般情况							
姓名	屈忠菊	性别	女	年龄	54	学历	专科
职称	高级工程师	注册执业资格		中级		工作年限	32年

毕业证书



职称证书

职业资格证书

姓名 屈忠菊

性别 女

出生年月 1970.05

专业 工民建

任职资格 高级工程师

发证单位

证书编号: (2015)11103035

二〇一五年十一月二日



上岗证

姓名: 屈忠菊 性别: 女

工作单位: 中建三局一局深圳分公司

证书编号: 20080201



岗位培训

屈志菊同志于2008年4月14日至
2008年4月18日参加深圳市档案局举办
的城建档案工作人员业务培训和 AutoCAD
知识培训，现已学完所有培训课程，经考试
合格，特发此证。



培训内容

1	城建档案与城建档案工作概述
2	建设工程项目与建设工程文件的形成与归档
3	竣工图及竣工图电子文件
4	市政工程档案管理
5	城市地下管线工程档案管理
6	工程档案验收与移交
7	城建档案鉴定、保管与统计
8	城建档案整理
9	城建声像档案工作
10	城建档案著录与检索
11	城建档案开发与利用
12	城建档案信息化与数字档案馆

继续教育和专题培训

培训班名称	2014年继续教育培训班		
培训时间	2014年05月19日-05月23日		
课 程	学时	成绩	
城建档案与城建档案工作概述	35	合格	
建设工程项目与建设工程文件的形成与归档			
竣工图编制			
城市地下管线工程档案管理			
工程档案验收与移交			
城建档案整理			
城建档案鉴定、保管与统计			
城建档案整理实习			
城建档案检索与著录			
城建档案开发与利用			
城建档案信息化与数字档案馆			
考试			
2014年06月03日			

五、体系认证证书

1、质量体系认证证书





中质协质量保证中心
质量管理体系认证证书附页

注册号：00622Q30925R4L

兹证明
中建三局第一建设工程有限责任公司
认证范围含下列常设分场所

序号	分场所名称	审核地址	认证范围
1	安装公司	广东省深圳市龙华区壹成环智中心 B 座 21-22 楼	各类建筑、机电、消防等工程总承包。
2	华东公司	上海市闵行区申滨南路 968 号 龙湖天街 F 栋 8 楼	各类建筑、机电、消防等工程总承包
3	珠海公司	广东省珠海市香洲区吉大街道海滨南路 47 号光大国际贸易中心 31 楼	各类建筑、机电、消防等工程总承包
4	基础公司	湖北省武汉市东西湖区金银湖路财富大厦 25 楼	各类建筑、机电、消防等工程总承包
5	钢构公司	湖北省武汉市东西湖区金银湖路财富大厦 10 楼	各类建筑、机电、消防等工程总承包
6	华南公司	广州市海珠区琶洲街道宸悦路 26 号 保利叁悦广场 B 塔 19 楼	各类建筑、机电、消防等工程总承包
7	西部公司	四川省成都市武侯区天府大道 199 号 棕柳泉国际金融中心 32 楼	各类建筑、机电、消防等工程总承包
8	北方公司	北京市大兴区观音寺街道 中建大兴之星 6F	各类建筑、机电、消防等工程总承包
9	中南公司	武汉市东西湖区沿海国际中心 6 栋 4 楼	各类建筑、机电、消防等工程总承包
10	厂房建设公司	深圳市龙华区龙华人民路和工业路交汇处环智中心 C 座 33 楼	各类建筑、机电、消防等工程总承包

本附页须与认证证书同时使用

中质协质量保证中心



代表签字：

如琴

颁证日期：2022 年 08 月 12 日

换发日期：2023 年 08 月 04 日



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥百胜村 6 号 100048



中质协质量保证中心
质量管理体系认证证书

注册号：00622Q30925R4L

兹证明

中建三局第一建设工程有限责任公司

统一社会信用代码：914201007483157744

注册地址：中国·湖北省·武汉市东西湖区台商投资区东吴大道特1号

审核地址：中国·湖北省·武汉市东西湖区台商投资区东吴大道特1号

质量管理体系符合

GB/T 19001-2016/ ISO 9001:2015

认证范围

各类工业与民用建筑的工程总承包及设计与施工；
路桥工程、公用工程、机电工程施工总承包。

该组织常设分场所信息：“见附页”

本证书含1份子证书

本证书有效期：2022年08月12日至2025年08月12日

再认证审核时间：2022年07月16日至2022年07月21日

证书有效期内每年监督审核合格后方为有效，证书有效性查询请登陆 www.qac.com.cn；

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 上查询



代表签字：

颁证日期：2022年08月12日

换发日期：2023年08月04日



请扫描二维码核实证书有效性及监督审核执行情况
第一次监督审核应在2023年08月11日前执行
第二次监督审核应在2024年08月11日前执行



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥百胜村6号，100048。



中质协质量保证中心
质量管理体系认证证书附页

注册号：00622Q30925R4L

兹证明
中建三局第一建设工程有限责任公司
认证范围含下列常设分场所

序号	分场所名称	审核地址	认证范围
1	安装公司	广东省深圳市龙华区壹成环智中心B座21-22楼	各类建筑、机电、消防等工程总承包
2	华东公司	上海市闵行区申滨南路968号龙湖天街F栋8楼	各类建筑、机电、消防等工程总承包
3	珠海公司	广东省珠海市香洲区吉大街道海滨南路47号光大国际贸易中心31楼	各类建筑、机电、消防等工程总承包
4	基础公司	湖北省武汉市东西湖区金银湖路财富大厦25楼	各类建筑、机电、消防等工程总承包
5	钢构公司	湖北省武汉市东西湖区金银湖路财富大厦10楼	各类建筑、机电、消防等工程总承包
6	华南公司	广州市海珠区琶洲街道宸悦路26号保利叁悦广场B塔19楼	各类建筑、机电、消防等工程总承包
7	西部公司	四川省成都市武侯区天府大道199号棕榈泉国际金融中心32楼	各类建筑、机电、消防等工程总承包
8	北方公司	北京市大兴区观音寺街道中建大兴之星6F	各类建筑、机电、消防等工程总承包
9	中南公司	武汉市东西湖区沿海国际中心6栋4楼	各类建筑、机电、消防等工程总承包
10	厂房建设公司	深圳市龙华区龙华人民路和工业路交汇处环智中心C座33楼	各类建筑、机电、消防等工程总承包
11	中建三局第一建设工程有限责任公司建筑设计院	武汉市东西湖区台商投资区东吴大道特1号	总公司授权在总公司授权范围内的，公路工程设计、市政工程设计、建筑工程设计、建筑装饰工程、建筑幕墙工程、轻型钢结构工程、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计。

本附页须与认证证书同时使用

中质协质量保证中心



代表签字：

如琴

颁证日期：2022年08月12日

换发日期：2023年08月04日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥百胜村6号 100048

2、职业健康安全管理体系认证证书



中质协质量保证中心

职业健康安全管理体系认证证书

注册号: 00622S30627R4L

兹证明

中建三局第一建设工程有限责任公司

统一社会信用代码: 914201007483157744

注册地址: 中国·湖北省·武汉市东西湖区台商投资区东吴大道特1号

审核地址: 中国·湖北省·武汉市东西湖区台商投资区东吴大道特1号

职业健康安全管理体系符合

GB/T 45001-2020/ ISO 45001:2018

认证范围

**各类工业与民用建筑的工程总承包及设计与施工;
路桥工程、公用工程、机电工程施工总承包。**

该组织常设分场所信息: “见附页”

本证书含 1 份子证书

本证书有效期: 2022 年 08 月 12 日 至 2025 年 08 月 12 日

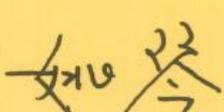
再认证审核时间: 2022 年 07 月 16 日 至 2022 年 07 月 21 日

证书有效期内每年监督审核合格后方为有效, 证书有效性查询请登录 www.qac.com.cn;

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 上查询



中质协质量保证中心
证书专用章
(盖章)

代表签字: 

颁证日期: 2022 年 08 月 12 日

换发日期: 2023 年 08 月 04 日



请扫描二维码验证证书有效性及监督审核执行情况
第一次监督审核应在 2023 年 08 月 11 日前执行
第二次监督审核应在 2024 年 08 月 11 日前执行



MEMBER OF MULTILATERAL
IAF
RECOGNITION ARRANGEMENT



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥百胜村6号 100048.



中质协质量保证中心

职业健康安全管理体系认证证书附页

注册号：00622S30627R4L

兹证明

中建三局第一建设工程有限责任公司

认证范围含下列常设分场所

序号	分场所名称	审核地址	认证范围
1	安装公司	广东省深圳市龙华区壹成环智中心B座21-22楼	各类建筑、机电、消防等工程总承包
2	华东公司	上海市闵行区申滨南路968号龙湖天街F栋8楼	各类建筑、机电、消防等工程总承包
3	珠海公司	广东省珠海市香洲区吉大街道海滨南路47号光大国际贸易中心31楼	各类建筑、机电、消防等工程总承包
4	基础公司	湖北省武汉市东西湖区金银湖路财富大厦25楼	各类建筑、机电、消防等工程总承包
5	钢构公司	湖北省武汉市东西湖区金银湖路财富大厦10楼	各类建筑、机电、消防等工程总承包
6	华南公司	广州市海珠区琶洲街道宸悦路26号保利叁悦广场B塔19楼	各类建筑、机电、消防等工程总承包
7	西部公司	四川省成都市武侯区天府大道199号棕榈泉国际金融中心32楼	各类建筑、机电、消防等工程总承包
8	北方公司	北京市大兴区观音寺街道中建大兴之星6F	各类建筑、机电、消防等工程总承包
9	中南公司	武汉市东西湖区沿海国际中心6栋4楼	各类建筑、机电、消防等工程总承包
10	厂房建设公司	深圳市龙华区龙华人民路和工业路交汇处环智中心C座33楼	各类建筑、机电、消防等工程总承包
11	中建三局第一建设工程有限责任公司建筑设计院	武汉市东西湖区台商投资区东吴大道特1号	总公司授权在总公司授权范围内的，公路工程设计、市政工程设计、建筑工程设计、建筑装饰工程、建筑幕墙工程、轻型钢结构工程、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计。

本附页须与认证证书同时使用

中质协质量保证中心



代表签字：

颁证日期：2022年08月12日

换发日期：2023年08月04日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥百胜村6号 100048

3、环境体系认证证书





中质协质量保证中心
环境管理体系认证证书附页

注册号：00622E30699R4L

兹证明
中建三局第一建设工程有限责任公司
认证范围含下列常设分场所

序号	分场所名称	审核地址	认证范围
1	安装公司	广东省深圳市龙华区壹成环智中心B座21-22楼	各类建筑、机电、消防等工程总承包
2	华东公司	上海市闵行区申滨南路968号龙湖天街F栋8楼	各类建筑、机电、消防等工程总承包
3	珠海公司	广东省珠海市香洲区吉大街道海滨南路47号光大国际贸易中心31楼	各类建筑、机电、消防等工程总承包
4	基础公司	湖北省武汉市东西湖区金银湖路财富大厦25楼	各类建筑、机电、消防等工程总承包
5	钢构公司	湖北省武汉市东西湖区金银湖路财富大厦10楼	各类建筑、机电、消防等工程总承包
6	华南公司	广州市海珠区琶洲街道宸悦路26号保利叁悦广场B塔19楼	各类建筑、机电、消防等工程总承包
7	西部公司	四川省成都市武侯区天府大道199号棕榈泉国际金融中心32楼	各类建筑、机电、消防等工程总承包
8	北方公司	北京市大兴区观音寺街道中建大兴之星6F	各类建筑、机电、消防等工程总承包
9	中南公司	武汉市东西湖区沿海国际中心6栋4楼	各类建筑、机电、消防等工程总承包
10	厂房建设公司	深圳市龙华区龙华人民路和工业路交汇处环智中心C座33楼	各类建筑、机电、消防等工程总承包
11	中建三局第一建设工程有限责任公司建筑设计院	武汉市东西湖区台商投资区东吴大道特1号	总公司授权在总公司授权范围内的，公路工程设计、市政工程设计、建筑工程设计、建筑装饰工程、建筑幕墙工程、轻型钢结构工程、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计。



本附页须与认证证书同时使用

代表签字：

颁证日期：2022年08月12日

换发日期：2023年08月04日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥百胜村6号 100048

4、认定结果报告

中质协质量保证中心

QAC-TB23-表 03 (版本号: V8.0)

认证决定结果报告

中建三局第一建设工程有限责任公司:

2023 年 07 月 23 日至 2023 年 07 月 27 日, 依据 GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018 标准, 审核组对 2022EMS2259ZX04 项目进行了 监督 1 审核, 并对审核组及组织提供的审核相关资料进行了验证, 经中心认证决定组评定认为审核过程和结果有效, 认证审核范围为:

各类工业与民用建筑的工程总承包及设计与施工; 路桥工程、公用工程、机电工程施工总承包。

并决定:

- 批准认证注册, 颁发管理体系认证证书/继续使用认证证书
 暂停使用认证证书

贵方对此报告如有异议, 可提出书面意见。

附: 审核报告



认证决定结果报告

中建三局第一建设工程有限责任公司:

2023 年 07 月 23 日至 2023 年 07 月 27 日, 依据 GB/T 19001-2016/ ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017 标准, 审核组对 2022QMS2258ZX04 项目进行了 监督 1 审核, 并对审核组及组织提供的审核相关资料进行了验证, 经中心认证决定组评定认为审核过程和结果有效, 认证审核范围为:

各类工业与民用建筑的工程总承包及设计与施工; 路桥工程、公用工程、机电工程施工总承包。【GB/T50430: 各类工业与民用建筑的工程总承包及设计与施工; 路桥工程、公用工程、机电工程施工总承包。】

并决定:

- 批准认证注册, 颁发管理体系认证证书/继续使用认证证书
- 暂停使用认证证书

贵方对此报告如有异议, 可提出书面意见。

附: 审核报告



认证决定结果报告

中建三局第一建设工程有限责任公司:

2023 年 07 月 23 日至 2023 年 07 月 27 日, 依据 GB/T 24001-2016/ ISO 14001:2015 标准, 审核组对 2022EMS2259ZX04 项目进行了监督 1 审核, 并对审核组及组织提供的审核相关资料进行了验证, 经中心认证决定组评定认为审核过程和结果有效, 认证审核范围为:

各类工业与民用建筑的工程总承包及设计与施工; 路桥工程、公用工程、机电工程施工总承包。

并决定:

- 批准认证注册, 颁发管理体系认证证书/继续使用认证证书
 暂停使用认证证书

贵方对此报告如有异议, 可提出书面意见。

附: 审核报告





管理体系监督审核报告

受审核组织名称: 中建三局第一建设工程有限责任公司

<input checked="" type="checkbox"/> QMS 质量管理体系	审核类型	监督 1
<input checked="" type="checkbox"/> EMS 环境管理体系	审核类型	监督 1
<input checked="" type="checkbox"/> OHSMS 职业健康安全管理体系	审核类型	监督 1
<input type="checkbox"/> FSMS 食品安全管理体系	审核类型	
<input type="checkbox"/> HACCP 体系	审核类型	
<input type="checkbox"/> EnMS 能源管理体系	审核类型	
<input type="checkbox"/> 其他:	审核类型	

审核日期: 2023 年 7 月 23 日 至 2023 年 7 月 27 日

审核组长: 王树军

审核组成员: 刘国强、姜树广、丑振凯 专家: _____

报告编制日期: 2023 年 7 月 27 日

签发机构: 中质协质量保证中心

报告分发范围: 发证机构、审核委托方/或受审核组织





审核组声明

1、公正性声明:

审核员确认在审核前的两年时间里未对客户的管理体系进行过设计和实施咨询、未对客户的管理体系进行过内审工作、与本次审核无任何的利益冲突。

审核组在审核工作中遵守国家《中华人民共和国认证认可条例》及有关认证的法律法规,遵守中质协质量保证中心(QAC)对认证公正性的管理要求。

2、保密声明:

本报告所述内容为保密信息,无受审核方同意,不向任何第三方透露,除非法律要求或相关认证认可监管机构的要求。

3、免责声明:

本报告及附件所描述的审核发现及审核结论基于审核抽样,有可能仍存在审核发现之外的体系薄弱区域和不符合;此外始终一致地达到实施管理体系标准的预期结果和符合认证要求的责任,在于获证客户而不是认证机构。



1 审核目的

监督: 评价受审核方的 质量、环境和职业健康安全 管理体系持续的符合性和有效性, 决定是否推荐继续使用认证证书/评价证书。

其他 (特殊审核):

特殊审核说明: 暂停证书后恢复使用证书, 或补充审核、确认审核等; 评价审核应单独说明。。

2 审核准则

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 & GB/T 50430-2017

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015 GB/T 45001-2020/ ISO 45001:2018

适用法律法规及要求

受审核组织体系文件

其它:

3 经确认的认证范围: (各体系范围不同, 请分别描述)

QMS: 各类工业与民用建筑的工程总承包及设计与施工; 路桥工程、公用工程、机电工程施工总承包。【GB/T50430: 各类工业与民用建筑的工程总承包及设计与施工; 路桥工程、公用工程、机电工程施工总承包。】

EMS/OHSMS: 各类工业与民用建筑的工程总承包及设计与施工; 路桥工程、公用工程、机电工程施工总承包。

中建三局第一建设工程有限责任公司建筑设计院子证书 QMS/OHSMS/EMS 认证范围: 总公司授权在总公司授权范围内的, 公路工程设计、市政工程设计、建筑工程设计、建筑装饰工程、建筑幕墙工程、轻型钢结构工程、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计。

4 审核基本信息

(1) 注册地址: 湖北省武汉市东西湖区台商投资区东吴大道特1号。

(2) 审核地址 (包括主要生产/经营/办公地址): 湖北省武汉市东西湖区台商投资区东吴大道特1号。



(3) 多场所情况 (常设多场所显示在证书或其附页/子证书)

无。(认证证书中显示“无其他常设场所”)

有,见附件《常设场所清单及抽样计划》和或《临时场所清单及抽样计划》,包括本次审核覆盖场所名称、地址、审核范围见清单中抽样方案。

(4) 审核所覆盖的时期: 2022 年 7 月 至 2023 年 7 月

(5) 受审核方代表姓名及职务: 杨义雄/副总经理兼管理者代表,与上次审核相比是否有变化: 无

参加审核的主要人员: 见《首、末次会签到表》

体系覆盖人数: 4200 人 (体系覆盖人数多体系不一致的分别表述)

(6) 与上次审核相比,主要的生产/服务提供设施、基本的生产/业务流程的变化: 无变化。

(7) 其他方面的变化,如组织机构、资质许可等: 新增了厂房建设公司。

(8) 重大事故或投诉情况说明: 未发生重大事故或投诉情况。

(9) 现场审核计划完成情况: 按计划完成。

(10) 审核方式: 现场审核; 远程审核; 远程+现场审核; 其他:

5 审核发现

5.1 管理体系通用重点要素评价意见

(1) 管理体系在实现组织目标方面的有效性:

围绕公司战略目标,建立了由综合业务管理体系以及传统房建、基础设施、安装、钢结构、总承包、投资、海外7个专业业务管理体系组成的公司管理体系架构,并完成了基础设施业务、总承包业务、境外业务(经济线)、安装业务、钢结构业务管理手册的编制及实际运行,实现了公司多元业务管理体系100%覆盖的目标。

公司“十四五战略规划”、行动方案、绩效目标考核系统相互呼应、相互支撑,发挥了良好的战略与绩效导向,引领作用强。公司在与上级签订的目标责任书基础上,结合公司发展战略及生产经营现状,建立了科学的目标体系及目标责任考核细则,并通过公司与所属二级单位、所属二级单位与下属三级单位逐层签订经营业绩目标责任书的形式分解落实到位,形成了完善的激励与约束机制,能有效推动公司战略目标的稳步实现。

(2) 内部审核和管理评审:



2023年6月通过生产管理评价方式组织开展了内部审核,基本符合要求。

2022年管理体系评审与年度工作会、部门述职会合并进行,各部门通过述职报告方式提交管理评审输入,符合要求。

(3) 持续改进活动的策划和实施:

公司内部监督与改进机制强劲。一是通过管理运营分析会、安全飞检、质量交叉巡检等方式发现问题,及时处置并完善责任监督体系,取得良好效果。二是公司重视内、外审工作,对外审组2022年提出的建议项认真对待,下发专门通知要求责任部门/单位按不符合项整改的流程和方式进行积极整改。

(4) 持续的运作控制:

生产经营过程运行管控基本有效,建立了清晰的管理流程,制定了相关管理制度和作业指导书,生产过程通过策划、监控、检查与考核确保持续受控,绩效有效。

(5) 对上次审核中确定的不符合采取的措施:

上次审核未开具不符合项报告。对外审组2022年提出的建议项认真对待,下发专门通知要求责任部门/单位按不符合项整改的流程和方式进行积极整改。

(6) 变更情况(与认证范围和认证标准相关):

无。

(7) 外部相关方检查、反馈的结果(行业主管部门、环保机构、媒体报道、客户投诉、国家信用信息失信情况等):

接受地方安全、环保部门定期监察,从监察结果看,未发生失信情况,未发生重大事件,相关问题整改有效,符合要求。

(8) 认证证书和标识和任何其他对认证资格的引用:

主要用于投标过程,使用合规。

5.2 体系专用重点要素评价意见

5.2.1 质量管理体系情况

(1) 产品或服务过程控制情况:

公司对产品实现全过程进行了策划,制定了相应的管理程序、制度、作业指导书、质量标准等文件;公司工程设计过程及工程项目施工过程管理流程清晰,建立了各个环节的管控流程及各专业作业指导书、操作规程等文件,明确了各个项目施工过程质量、进度、



成本、安全环保目标及要求等,产品和服务要求通过合同、项目施工图纸、工程质量及施工技术标准、施工方案、作业指导书等文件得到明确规定。

工程设计过程及工程产品建造过程严格执行相关标准和方案,质量稳定受控,符合要求。

(2) 产品或服务的放行 (适用时,含型式试验或出厂检验情况):

公司工程设计产品由设计院按相关流程进行评审、审定、审批,符合要求。

公司工程项目质量管理由工程管理部组织实施,负责组织到货物资设备的验收,组织工程项目质量验收及施工过程质量监督,各项活动基本受控,检测结果有效,检测合格的产品才能放行交付,未发生未检测合格交付产品的情况。

(3) 特种设备定期检验情况 (适用时,明确特种设备类型、数量、有效性):

公司涉及的特种设备主要包括起重机械 (包括塔吊、施工电梯、龙门吊、架桥机等)、叉车等,检测有效并合格,符合要求。

(4) 强制检定计量器具检定情况 (适用时,明确强制检定计量器具类型、数量、有效性):

本公司工程项目施工涉及的强制检定设备主要包括全站仪、GPS 等,设备检定或校准结果有效,符合要求。

(5) 法定需持证人员资格保持情况:

本公司法定的作业人员主要包括三类人员 (安全管理资格)、施工项目管理人员 (施工员、材料员等)、特种作业人员 (电工、焊工、起重工、架子工等),资格取证及证书保持符合要求。

5.2.2 环境管理体系情况

(1) 重要环境因素控制情况:

公司针对废水排放、废气 (粉尘) 排放、废渣 (固体废弃物) 排放、噪声排放、能源资源消耗、危险化学品泄漏、水土保持及土地占用等重要环境因素建立了管控制度,过程管理基本受控。

针对危险化学品泄漏、火灾等建立了相应的应急预案,应急过程基本受控。

公司环境绩效优良,从环境监督检查、外部监督结果看,各项污染物排放达标;

一年来未发生环境污染事故或事件。

(2) 适用时,新改扩建项目的环评批复情况 (编号、项目范围、审批单位、日期):



一年来没有发生新改扩建项目。

(3) 适用时, 排污许可证更新情况 (适用时, 明确编号、范围、日期、颁发单位):

本公司不需要办理排污许可证, 施工项目也不需要办理排放许可证。

(4) 适用时, 污染物排放检测报告 (编号、检测项目类别、达标情况、日期):

项目施工现场装有大气污染物 (PM2.5)、温度在线监测系统, 与环保局联网实行实时监测。

5.2.3 职业健康安全管理体系情况

(1) 危险源和安全风险控制情况:

公司针对安全教育管理、危险化学品管理、危险作业管理、职业健康管理、消防管理、安全隐患管理、安全设施管理、应急管理、事故管理等建立了一系列管控制度, 过程管理基本受控, 员工体检未发现职业病, 各项监督检查有效, 安全隐患排查与治理有效, 职业健康安全绩效优良, 存在部分运行控制环节不到位情况。

针对安全生产事故、危险化学品泄漏、火灾、爆炸等建立了相应的应急预案, 应急过程基本受控。

公司职业健康安全绩效优良, 各项活动基本受控并合法、合规, 员工体检未发现职业病, 安全隐患排查与治理有效, 从日常运行监督检查与监测, 外部监察与监督结果看, 未发现违法、违规情况。

针对适用的法律法规进行了合规性评价, 编制了合规性评价报告, 未发现违规情况。

(2) 适用时, 新改扩建项目的安全设计审查情况 (编号、项目范围、审查单位、日期):

未发生新改扩建项目。

(3) 适用时, 职业病危害因素检测报告情况 (编号、检测范围、检测结果、日期):

项目部现场设置有湿度、温度在线监测系统, 从监测结果看, 管控有效。

5.3 管理体系运行情况综合评价

(1) 管理体系主要优势

a、在本次审核中, 我们深刻感受到了各级领导均高度重视管理体系建设与运行管理, 积极配合, 分公司及项目部审核, 各级领导亲自参与, 积极主动与审核组沟通交流, 并且沟通交流充分融洽, 审核组为公司浓厚的学习氛围、真诚坦荡的态度、敢于暴露短处的勇气所感动。



b、企业综合实力最核心的还是文化软实力。公司有优秀的企业文化和良好的发展前景鼓舞、凝聚人心，各级员工有热情、有干劲，公司未来的发展将更加卓越。

e、良好的战略与绩效导向。公司“十四五战略规划”、行动方案、绩效目标考核系统相互呼应、相互支撑，发挥了良好的战略与绩效导向，引领作用强。公司在与上级签订的目标责任书基础上，结合公司发展战略及生产经营现状，建立了科学的目标体系及目标责任考核细则，并通过公司与司属二级单位、司属二级单位与下属三级单位层层签订经营业绩目标责任书的形式分解落实到位，形成了完善的激励与约束机制，能有效推动公司战略目标的稳步实现。

d、围绕公司战略目标，建立了由综合业务管理体系以及传统房建、基础设施、安装、钢结构、总承包、投资、海外7个专业业务管理体系组成的公司管理体系架构，并完成了基础设施业务、总承包业务、境外业务（经济线）、安装业务、钢结构业务管理手册的编制及实际运行，实现了公司多元业务管理体系100%覆盖的目标。

e、从所审核的各个分公司情况看，高层领导的站位及战略格局高，创新求变的思维和能力强，在产业链延伸及业务领域多元化方面开展了大量卓有成效的工作，取得良好业绩。

f、在精益建造、智能建造管理、施工工艺标准化等方面工作成效显著。

e、数智化建设全方位推动管理效率提升。为支撑公司战略与高质量发展落地，通过信息化的手段打通员工、组织、装备、伙伴之间的壁垒，搭建数智建造平台，搭载业务流（精益建造管理系统）、制造流（智慧工地系统）、数据流（数据中台+智能决策系统）等应用，以数据流联通业务流与制造流，提升企业的业务精细化管理，为企业各个层级及全产业链提供全方位数据服务。

h、科技创新、管理创新、业务创新方面氛围浓厚，取得大量有益有效的创新成果。

i、公司内部监督与改进机制强劲。一是通过管理运营分析会、安全飞检、质量交叉巡检等方式发现问题，及时处置并完善责任监督体系，取得良好效果。二是公司重视内、外审工作，对外审组2022年提出的建议项认真对待，下发专门通知要求责任部门/单位按不符合项整改的流程和方式进行积极整改。

j、在合法合规方面充分彰显了作为央企头部企业的责任和担当。在特种作业人员、计量器具检定和校准、特种设备管理等方面均合法受控，一年来未出现一般及以上质量、安全、环保事故。

(2) 管理体系的不足

a. 项目策划管理部分环节需要改进完善。

b. 施工机具管理部分环节存在不足。

c. 施工项目部分检测设备管理需要改进。



- d. 人员能力管理部分环节需要改进。
- e. 分包过程的策划管理及过程控制管理方面部分环节需要改进。
- f. 物资采购管理部分环节需要改进完善。
- g. 施工过程管理部分环节需要改进完善。

5.4 本次审核开具的不符合项

- 质量管理体系不符合 0 项, 其中严重不符合项为 0 项。
- 环境管理体系不符合 0 项, 其中严重不符合项为 0 项。
- 职业健康安全管理体系不符合 0 项, 其中严重不符合项为 0 项。

5.5 以往审核情况跟踪评价

- (1) 上次审核不符合项的纠正及纠正措施是否持续有效
上次审核未开具不符合项。
- (2) 认证标志、认证资格的引用使用情况说明
主要用于市场投标过程, 符合要求。
- (3) 如果有体系暂停情况, 请说明: 影响体系暂停的因素是否消除、暂停期间体系运行情况、暂停期间标志使用情况
未发生。
- (4) 影响审核方案的重要事项说明(如认证范围的产品或服务本次审核覆盖时期内未实施, 认证范围变更, 组织机构调整等):
公司新增了厂房建设公司, 证书附件需要变更。

6 审核结论

6.1 管理体系与审核准则的符合程度(或持续符合程度)

- A 质量管理体系与审核准则的符合程度 符合 基本符合 不符合
- B 环境管理体系与审核准则的符合程度 符合 基本符合 不符合
- C 职业健康安全管理体系与审核准则的符合程度 符合 基本符合 不符合

6.2 管理体系满足适用要求和实现预期结果的能力



- | | | | |
|------------------------|--|-------------------------------|------------------------------|
| A 质量管理体系与审核准则的符合程度 | <input checked="" type="checkbox"/> 具备 | <input type="checkbox"/> 基本具备 | <input type="checkbox"/> 不具备 |
| B 环境管理体系与审核准则的符合程度 | <input checked="" type="checkbox"/> 具备 | <input type="checkbox"/> 基本具备 | <input type="checkbox"/> 不具备 |
| C 职业健康安全管理体系与审核准则的符合程度 | <input checked="" type="checkbox"/> 具备 | <input type="checkbox"/> 基本具备 | <input type="checkbox"/> 不具备 |

6.3 根据现场审核结果, 审核组做出如下推荐意见:

质量、环境和职业健康安全 _____ 管理体系, 推荐继续使用认证证书 (但须按不符合项报告中规定的时限完成不符合项的整改。审核组只是推荐性意见, 最终由 QAC 审议后作出最终认证决定)

_____ 管理体系, 不推荐继续使用认证证书

7 附件

- 附件 1 《管理体系认证审核计划》 (受审核方盖章件认证机构存档)
- 附件 2 《受审核组织信息确认表》 / 《能源绩效信息确认表》 (受审核方盖章件认证机构存档)
- 附件 3 《不符合报告》 (确认后认证机构和受审核方各一份)
- 附件 4 《常设场所清单及抽样计划》和或《临时场所清单及抽样计划》 (认证机构存档盖章件)

六、综合实力

1、营业执照

1.1 中建三局第一建设工程有限责任公司（联合体牵头单位）

统一社会信用代码 914201007483157744		营业执照 (副本) 20-1		扫描二维码“国家 企业信用信息公示系统” 了解更多登记、备案、 许可、监管信息。	
名称	中建三局第一建设工程有限责任公司	注册资本	壹拾壹亿陆仟肆佰玖拾玖万玖仟玖佰玖拾叁圆叁角贰分人民币		
类型	其他有限责任公司	成立日期	2002年12月26日		
法定代表人	蒋武	住所	东西湖区台商投资区东吴大道特1号		
经营范围	许可项目：建设工程施工、建设工程设计、施工专业作业、第一类增值电信业务、第二类增值电信业务、建设工程勘察、建筑物拆除作业（爆破作业除外）、特种设备安装改造修理、路基路面养护作业、公路管理与养护。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准） 一般项目：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广、土石方工程施工、工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）、租赁服务（不含许可类租赁服务）、建筑工程机械与设备租赁、机械设备租赁、信息技术咨询服务、工程造价咨询业务、工程管理服务、专用设备制造（不含许可类专业设备制造）、轴承、齿轮和传动部件销售、对外承包工程、园林绿化工程施工、管道机械设备安装服务、工业设计服务、专用设备修理、金属结构制造、金属结构制造、建筑用制砖产品销售、光伏设备及元器件销售、光伏农电设备租赁、建筑工程施工机械销售、交通安全、管制专用设备制造、建筑工程用机械制造、电气信号设备装置制造、公路水运工程试验检测服务、道路货物运输站经营、停车场服务。（除许可业务外，可自主依法经营法律法规禁止或限制的项目）				
登记机关		2024年10月16日			

国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家
企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

1.2 中建三局（深圳）科创有限公司（联合体成员单位）

统一社会信用代码 91440300MA5HF1241A		营业执照 (副本)			
名称	中建三局（深圳）科创有限公司	成立日期	2022年08月02日		
类型	有限责任公司（法人独资）	住所	深圳市龙岗区龙城街道高景社区龙城大道85号万科时代广场3B写字楼3301		
法定代表人	金查泽	登记机关	 2024年12月18日		

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

2、资质证书

2.1 中建三局第一建设工程有限责任公司（联合体牵头单位）

	
<h1>建筑业企业资质证书</h1>	
(副本)	
企业名称: 中建三局第一建设工程有限责任公司	
详细地址: 东西湖区台商投资区东吴大道特1号	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 914201007483157744	法定代表人: 蒋武
注册资本: 116419.995332万元人民币	经济性质: 其他有限责任公司
证书编号: D142002805	有效期: 2028年12月11日
资质类别及等级:	
建筑工程施工总承包特级;	
公路工程施工总承包特级;	
市政公用工程施工总承包特级;	
可承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电、矿山、冶金、 石油化工、电力各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务。	
电力工程施工总承包壹级;	
石油化工工程施工总承包壹级;	
机电工程施工总承包壹级;	
桥梁工程专业承包壹级;	
隧道工程专业承包壹级;	
钢结构工程专业承包壹级;	
公路路面工程专业承包壹级;	
公路路基工程专业承包壹级;	
公路交通工程(公路安全设施)专业承包壹级。	

	
	发证机关: 2024年1月11日
中华人民共和国住房和城乡建设部制	
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn	NO.DF 00068076



建筑业企业资质证书

企业名称：中建三局第一建设工程有限责任公司

详细地址：东西湖区台商投资区东吴大道特1号

统一社会信用代码：914201007483157744

法定代表人：蒋武

注册资本：116419.995332万人民币

经济性质：其他有限责任公司

证书编号：D242000942

有效期至：2029年06月11日

资质类别及等级：地基基础工程专业承包壹级
电子与智能化工程专业承包壹级
消防设施工程专业承包壹级
建筑装修装饰工程专业承包壹级
建筑机电安装工程专业承包壹级
建筑幕墙工程专业承包壹级
环保工程专业承包壹级

本使用件仅用于：工程项目承揽

使用期限：2024-06-15至2029-06-11



请使用微信小程序
“鄂建通”扫描二维码



2.2 中建三局（深圳）科创有限公司（联合体成员单位）

	
<h1>建筑业企业资质证书</h1>	
证书编号: D244619604	
企业名称:	中建三局(深圳)科创有限公司
统一社会信用代码:	91440300MA5HF1241A
法定代表人:	邬欢
注册地址:	深圳市龙岗区龙城街道尚景社区龙城大道85号万科时代广场3B写字楼3301
有效期:	至2027年08月26日 (请扫码查看各项资质有效期)
资质等级:	建筑工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包二级 *****
	
<small>先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号,进入“粤建办事”扫码查验</small>	
发证机关:	
发证日期:	2024年08月13日
<small>全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jsgc.mohurd.gov.cn 广东省建设行业数据开放平台查询网址: https://skypd.gdgc.net</small>	

2.3 关于中建三局（深圳）科创有限公司资质证书法定代表人与营业执照不一致的情况说明

情况说明

关于本次投标过程中我司营业执照企业名称、法定代表人，与资质证书、安全生产许可证企业名称、法定代表人不一致的情况，特此进行说明：

一、企业名称、法人变更情况概述

由于生产经营需要，企业管理层发生调动，经深圳市市场监督管理局批准，我司于2024年7月31日办理变更登记，将企业原名称“中建三局科创产业发展有限公司”变更为“中建三局（深圳）科创有限公司”，将法定代表人“朱立新”变更为“邬欢”，又于2024年12月18日再次办理变更登记，将法定代表人“邬欢”变更为现法定代表人“金壹泽”。

二、资质证书、安全生产许可证未变更原因

虽然我司企业名称、法定代表人已发生变更，但我司的经营范围、业务主体及管理体系并未发生实质性变化。目前我司的资质证书仍在使用上任法定代表人“邬欢”名义，安全生产许可证仍在使用原企业“中建三局科创产业发展有限公司”名称、第一任法定代表人“朱立新”的名义进行登记，主要原因在于证书变更需要一定的时间周期，涉及到相关部门的审核和批准流程，这两项证书尚未完成变更手续。我司会积极跟进并确保尽快完成所有变更手续。

三、保证与承诺

我司在此保证，在投标过程中及后续的合作中，将严格遵守相关法律法规，保证合法经营，不会因企业名称、法定代表人变更而影响各方利益。同时，我司承诺将积极跟进资质

证书、安全生产许可证的变更手续，并在所有相关证件变更完成后，及时更新相关资料。

特此声明！

附件 1：深圳市市场监督管理局登记通知书

附件 2：深圳市市场监督管理局官网商事登记簿变更信息查询记录

中建三局（深圳）科创有限公司
2025年1月10日



3、审计报告

3.1 汇总表

中建三局第一建设工程有限责任公司（联合体牵头单位）						
序号	年份	营业额（元）	资产额（元）	资产负债（元）	净利润（元）	资产负债率（%）
1	2023	60562897139.83	35765419344.99	24666884477.24	2063845126.48	68.97
2	2022	65501099081.18	32529590866.78	22995920456.53	2233163987.98	70.69
3	2021	57822493957.72	29032186301.01	21630164046.45	1670302539.70	74.50
中建三局（深圳）科创有限公司（联合体成员单位）						
序号	年份	营业额（元）	资产额（元）	资产负债（元）	净利润（元）	资产负债率（%）
1	2023	330004975.46	530923768.37	213560567.78	3185868.45	40.22
2	2022	7045717.72	319709757.34	19691704.75	18052.59	6.16

3.2 中建三局第一建设工程有限责任公司（联合体牵头单位）

3.2.1 2023 年度

3.2.1.1 审计报告封面

中建三局第一建设工程有限责任公司

已审财务报表

2023年度

您可使用手机“扫一扫”或进入
注册会计师行业统一监管平台 (<http://accinfo.gov.cn>) 进行查验。
报告编号:鄂24DEEX01RJ



中建三局第一建设工程有限责任公司

目 录

	页	次
一、 审计报告	1	- 4
二、 已审财务报表		
合并资产负债表	5	- 7
合并利润表	8	- 9
合并所有者权益变动表	10	- 11
合并现金流量表	12	- 13
公司资产负债表	14	- 15
公司利润表		16
公司所有者权益变动表	17	- 18
公司现金流量表	19	- 20
财务报表附注	21	- 97





Ernst & Young Hua Ming LLP
Wuhan Branch
Unit 3304-3309, 33/F
Heartland 66 Office Tower
688 Jingnan Avenue, Qiaokou District
Wuhan, Hubei, China, 430030

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
武汉分所
中国湖北省武汉市硚口区京汉大道 688 号
武汉恒隆广场办公楼 33 层 3304-3309 室
邮政编码: 430030

Tel 电话: +86 27 8261 2688
Fax 传真: +86 27 8261 8700
ev.com

审计报告

安永华明（2024）审字第70050978_C01号
中建三局第一建设工程有限责任公司

中建三局第一建设工程有限责任公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中建三局第一建设工程有限责任公司的财务报表，包括2023年12月31日的合并及公司资产负债表，2023年度的合并及公司利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的中建三局第一建设工程有限责任公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建三局第一建设工程有限责任公司2023年12月31日的合并及公司财务状况以及2023年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建三局第一建设工程有限责任公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

本分所已获安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）总所授权执行业务





审计报告（续）

安永华明（2024）审字第70050978_C01号
中建三局第一建设工程有限责任公司

三、管理层和治理层对财务报表的责任

中建三局第一建设工程有限责任公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建三局第一建设工程有限责任公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建三局第一建设工程有限责任公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- （1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

本分所已获安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）总所授权执行业务





审计报告（续）

安永华明（2024）审字第70050978_C01号
中建三局第一建设工程有限责任公司

四、注册会计师对财务报表审计的责任（续）

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：（续）

- (2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- (3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- (4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对中建三局第一建设工程有限责任公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建三局第一建设工程有限责任公司不能持续经营。
- (5) 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。
- (6) 就中建三局第一建设工程有限责任公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

本分所已获安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）总所授权执行业务



3.2.1.2 盖章页



审计报告（续）

安永华明（2024）审字第70050978_C01号
中建三局第一建设工程有限责任公司

（本页无正文）



何佩

中国注册会计师：何 佩



李伟

中国注册会计师：李 伟

中国 武汉

2024 年 4 月 18 日

本分所已获安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）总所授权执行业务



3.2.1.3 资产额

中建三局第一建设工程有限责任公司			
合并资产负债表			
2023年12月31日		人民币元	
资产	附注六	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产			
货币资金	1	4,157,203,329.24	4,915,537,079.23
其中：存放财务公司款项		2,139,187,922.24	2,612,197,603.41
应收票据	2	210,575,776.66	205,412,904.49
应收账款	3	13,880,796,745.33	12,273,306,734.78
应收款项融资	4	108,231,881.70	76,929,432.11
预付款项	5	356,223,408.01	545,053,096.26
其他应收款	6	5,760,417,991.45	5,507,817,085.79
存货	7	605,082,401.84	472,166,411.28
合同资产	8	5,292,692,131.28	4,975,541,875.01
一年内到期的非流动资产		80,340,691.11	17,159,332.68
其他流动资产	9	2,505,425,540.55	1,334,637,235.96
流动资产合计		32,956,989,897.17	30,323,561,187.59
非流动资产			
债权投资	10	223,129,198.50	230,929,198.50
长期应收款	11	40,818,678.95	74,504,567.87
长期股权投资	12	358,954,047.23	145,440,015.56
其他权益工具投资	13	216,612,411.72	216,612,411.72
投资性房地产		76,983,581.61	79,806,127.78
固定资产	14	531,167,992.79	553,737,091.04
在建工程	15	27,302,166.31	101,848,210.00
使用权资产	16	57,576,909.20	124,572,029.90
无形资产		2,345,370.22	2,121,883.35
长期待摊费用		68,239,431.93	65,399,121.70
递延所得税资产	17	119,050,377.09	108,802,206.63
其他非流动资产	18	1,086,249,282.27	502,256,815.14
非流动资产合计		2,808,429,447.82	2,206,029,679.19
资产总计		35,765,419,344.99	32,529,590,866.78

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



3.2.1.4 资产负债表

中建三局第一建设工程有限责任公司
合并资产负债表（续）
2023年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	附注六	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债			
应付票据	20	71,151,792.41	151,980,373.24
应付账款		18,085,414,567.70	16,439,776,407.42
预收款项		120,000.00	120,000.00
合同负债	21	708,743,904.81	1,824,134,885.71
应付职工薪酬	22	365,085,581.32	322,462,257.34
应交税费	23	249,261,245.03	343,242,553.26
其他应付款		3,839,801,095.99	2,299,842,378.32
一年内到期的非流动负债	24	613,880,000.49	490,341,177.82
其他流动负债	25	548,510,520.03	584,249,225.21
流动负债合计		24,481,968,707.78	22,456,149,258.32
非流动负债			
租赁负债	26	20,610,025.53	46,633,011.85
长期应付款		63,285,600.89	66,989,091.22
长期应付职工薪酬	27	99,072,285.69	107,422,285.69
预计负债		1,937,790.01	20,930,833.64
递延所得税负债	17	10,067.34	9,275.75
其他非流动负债		-	297,786,700.06
非流动负债合计		184,915,769.46	539,771,198.21
负债合计		24,666,884,477.24	22,995,920,456.53

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

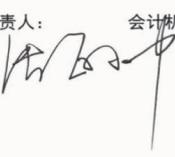


中建三局第一建设工程有限责任公司
合并资产负债表（续）
2023年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	附注六	2023年12月31日	2022年12月31日
所有者权益			
实收资本	28	1,164,199,953.32	1,164,199,953.32
资本公积	29	1,254,296,752.00	1,254,296,752.00
其他综合收益		(2,534,288.76)	(8,474,147.84)
盈余公积	31	586,639,135.01	586,639,135.01
未分配利润	32	8,076,741,847.19	6,516,646,927.08
归属于母公司所有者权益合计		11,079,343,398.76	9,513,308,619.57
少数股东权益		19,191,468.99	20,361,790.68
所有者权益合计		11,098,534,867.75	9,533,670,410.25
负债和所有者权益总计		35,765,419,344.99	32,529,590,866.78

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人  蒋武 主管会计工作负责人：  会计机构负责人： 

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



3.2.1.5 营业额、净利润

中建三局第一建设工程有限责任公司
合并利润表
2023年度

人民币元

	附注六	2023年	2022年
营业收入	33	60,562,897,139.83	65,501,099,081.18
减：营业成本		55,896,643,172.77	60,269,236,916.34
税金及附加		115,383,741.03	97,632,278.26
销售费用		5,537,750.34	5,620,900.37
管理费用		852,123,560.27	832,321,442.56
研发费用		1,365,786,965.29	1,354,273,306.97
财务费用	34	15,649,948.42	148,576,566.85
其中：利息费用		51,773,355.00	146,101,438.77
利息收入		33,175,128.96	46,791,843.92
加：其他收益		5,871,968.47	3,247,068.40
投资收益	35	12,351,903.44	12,238,290.84
其中：对联营企业和合营企业的 投资收益		14,114,031.67	3,943,925.89
信用减值损失	36	(36,090,851.93)	(212,134,344.35)
资产减值损失	37	(2,544,728.38)	(14,418,365.89)
资产处置收益		12,552,083.61	3,866,431.76
营业利润		2,303,912,376.92	2,586,236,750.59
加：营业外收入		16,705,980.86	3,385,836.05
减：营业外支出		6,469,084.94	21,402,676.75
利润总额		2,314,149,272.84	2,568,219,909.89
减：所得税费用	38	250,304,146.36	335,055,921.91
净利润		2,063,845,126.48	2,233,163,987.98
按经营持续性分类			
持续经营净利润		2,063,845,126.48	2,233,163,987.98
按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		2,065,015,448.17	2,229,331,275.82
少数股东损益		(1,170,321.69)	3,832,712.16

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局第一建设工程有限责任公司
合并利润表（续）
2023年度

人民币元

	附注六	2023年	2022年
其他综合收益的税后净额		5,939,859.08	(476,356.21)
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		5,939,859.08	(476,356.21)
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(2,720,000.00)	(2,020,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动		-	5,217,842.00
将重分类进损益的其他综合收益			
外币财务报表折算差额		8,659,859.08	(3,674,198.21)
综合收益总额		2,069,784,985.56	2,232,687,631.77
其中：			
归属于母公司所有者的综合收益总额		2,070,955,307.25	2,228,854,919.61
归属于少数股东的综合收益总额		(1,170,321.69)	3,832,712.16

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局第一建设工程有限责任公司
合并所有者权益变动表
2023年度

人民币元

2023年度

	归属于母公司所有者权益						少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润		
一、上年年末余额	1,164,199,853.32	1,254,286,752.00	(8,474,147.84)	-	596,639,135.01	6,516,646,927.08	20,361,790.68	9,533,670,410.25
二、本年期初余额	1,164,199,853.32	1,254,286,752.00	(8,474,147.84)	-	596,639,135.01	6,516,646,927.08	20,361,790.68	9,533,670,410.25
三、本年期末余额								
(一) 综合收益总额			5,939,659.08			2,085,015,448.17	(1,170,321.69)	2,069,784,865.56
1. 提取盈余公积								
2. 利润分配								
(二) 所有者投入和减少资本								
1. 所有者投入的普通股								
2. 股份支付计入所有者权益的金额								
(三) 其他								
1. 本年计提								
2. 本年使用								
四、本年年末余额	1,164,199,853.32	1,254,286,752.00	(2,534,288.76)		596,639,135.01	8,076,741,847.19	19,191,466.99	11,096,534,867.75

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局第一建设工程有限责任公司
合并所有者权益变动表（续）
2023年度

人民币元

2022年度

	归属于母公司所有者权益						少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润		
一、上年年末余额	1,164,199,953.32	1,254,296,752.00	(7,997,791.63)	-	596,639,135.01	4,388,955,127.34	16,529,076.52	7,402,022,254.56
二、本年年初余额	1,164,199,953.32	1,254,296,752.00	(7,997,791.63)	-	596,639,135.01	4,388,955,127.34	16,529,076.52	7,402,022,254.56
三、本年增减变动金额								
(一) 综合收益总额			(476,366.21)			2,229,331,275.62	3,832,712.16	2,232,687,631.77
1. 净利润						(78,069,444.44)		(78,069,444.44)
2. 其他综合收益						(13,320,000.00)		(13,320,000.00)
(二) 所有者投入和减少资本								
1. 所有者投入的普通股								
2. 其他权益工具持有者投入								
(三) 利润分配								
1. 提取盈余公积								
2. 提取一般风险准备								
3. 对所有者/股东的分配								
4. 专项储备								
四、本年年末余额	1,164,199,953.32	1,254,296,752.00	(8,474,147.84)		596,639,135.01	6,516,646,927.08	20,361,790.68	9,534,670,410.25

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局第一建设工程有限责任公司
合并现金流量表
2023年度

人民币元

	附注六	2023年	2022年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		63,743,111,081.41	65,107,329,912.53
收到的税费返还		3,524,359.76	203,417,636.95
收到其他与经营活动有关的现金		98,190,137.94	2,380,791,820.87
经营活动现金流入小计		63,844,825,579.11	67,691,539,370.35
购买商品、接受劳务支付的现金		60,223,184,911.71	63,851,187,498.67
支付给职工以及为职工支付的现金		1,453,202,673.24	1,711,733,569.64
支付的各项税费		1,156,210,811.73	1,065,266,137.70
支付其他与经营活动有关的现金		489,614,792.78	397,178,585.82
经营活动现金流出小计		63,322,224,415.87	67,025,365,791.83
经营活动产生的现金流量净额	39	522,601,163.24	666,173,578.52
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		7,800,000.00	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		38,397,350.15	44,011,574.49
投资活动现金流入小计		46,197,350.15	44,011,574.49
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		46,939,057.25	161,186,202.15
投资支付的现金		209,400,000.00	-
支付其他与投资活动有关的现金		1,021,894,000.00	-
投资活动现金流出小计		1,278,233,057.25	161,186,202.15
投资活动使用的现金流量净额		(1,232,035,707.10)	(117,174,627.66)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局第一建设工程有限责任公司
合并现金流量表（续）
2023年度

人民币元

	附注六	2023年	2022年
三、筹资活动产生的现金流量：			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		78,069,444.44	78,069,444.44
支付其他与筹资活动有关的现金		36,858,638.08	83,926,866.58
筹资活动现金流出小计		114,928,082.52	161,996,311.02
筹资活动使用的现金流量净额		(114,928,082.52)	(161,996,311.02)
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		31,378,896.04	(17,049.33)
五、现金及现金等价物净（减少）/增加额	40	(792,983,730.34)	386,985,590.51
加：年初现金及现金等价物余额		4,583,624,687.43	4,196,639,096.92
六、年末现金及现金等价物余额	40	3,790,640,957.09	4,583,624,687.43

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局第一建设工程有限责任公司
资产负债表
2023年12月31日

人民币元

资产	附注十三	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产			
货币资金		4,040,068,749.82	4,888,146,907.09
其中：存放财务公司款项		2,124,943,131.15	2,604,177,707.11
应收票据		176,718,759.91	205,412,904.49
应收账款	1	12,827,506,257.26	11,898,800,406.39
应收款项融资		108,231,881.70	76,929,432.11
预付款项		368,632,701.58	542,692,416.16
其他应收款	2	6,806,931,783.60	5,535,785,775.37
存货		193,154,257.14	296,431,092.49
合同资产		5,229,356,008.02	4,685,820,447.56
一年内到期的非流动资产		80,185,433.91	17,010,214.39
其他流动资产		2,180,075,321.04	1,149,464,116.13
流动资产合计		32,010,861,153.98	29,296,493,712.18
非流动资产			
债权投资		223,129,198.50	230,929,198.50
长期应收款		38,053,060.90	74,504,567.87
长期股权投资	3	957,565,760.03	744,051,702.03
其他权益工具投资		216,612,411.72	216,612,411.72
固定资产		525,327,777.16	548,886,249.88
在建工程		19,473,484.62	88,850,020.34
使用权资产		56,876,412.70	123,355,433.20
无形资产		2,339,735.54	2,113,308.83
长期待摊费用		67,199,088.68	65,267,609.95
递延所得税资产		112,920,732.26	107,267,092.76
其他非流动资产		1,086,249,282.27	502,256,815.14
非流动资产合计		3,305,746,944.38	2,704,094,410.22
资产总计		35,316,608,098.36	32,000,588,122.40

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局第一建设工程有限责任公司
资产负债表(续)
2023年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	附注十三	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债			
应付票据		71,151,792.41	151,980,373.24
应付账款		17,303,163,687.64	15,838,930,931.02
合同负债		510,641,225.66	1,677,499,074.29
应付职工薪酬		346,634,344.67	318,371,555.93
应交税费		181,658,659.72	260,038,622.97
其他应付款		5,297,138,801.95	3,063,756,387.24
一年内到期的非流动负债		604,322,416.96	488,812,717.77
其他流动负债		173,106,137.77	395,049,719.08
流动负债合计		24,487,817,066.78	22,194,439,381.54
非流动负债			
租赁负债		20,610,025.53	46,081,276.03
长期应付款		59,167,887.21	57,714,442.18
长期应付职工薪酬		99,072,285.69	107,422,285.69
预计负债		1,937,790.01	20,930,833.64
其他非流动负债		-	297,786,700.06
非流动负债合计		180,787,988.44	529,935,537.60
负债合计		24,668,605,055.22	22,724,374,919.14
所有者权益			
实收资本		1,164,199,953.32	1,164,199,953.32
资本公积		1,235,800,046.68	1,235,800,046.68
其他综合收益		(2,534,288.76)	(8,474,147.84)
盈余公积		586,210,618.40	586,210,618.40
未分配利润		7,664,326,713.50	6,298,476,732.70
所有者权益合计		10,648,003,043.14	9,276,213,203.26
负债和所有者权益总计		35,316,608,098.36	32,000,588,122.40

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局第一建设工程有限责任公司
利润表

2023年度

人民币元

	附注十三	2023年	2022年
营业收入	4	54,058,953,861.26	62,327,891,253.52
减：营业成本	4	49,922,038,318.23	57,367,315,054.01
税金及附加		76,843,242.82	97,415,399.45
管理费用		806,753,279.37	823,290,671.37
研发费用		1,129,492,957.36	1,239,378,949.19
财务费用		12,746,930.42	116,466,016.74
其中：利息费用		49,141,154.06	113,771,053.34
利息收入		30,871,716.31	46,388,166.64
加：其他收益		2,364,891.43	3,191,693.03
投资收益	5	2,351,929.77	12,237,769.84
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		4,114,058.00	3,943,404.89
信用减值损失		(27,867,027.32)	(209,438,412.54)
资产减值损失		(3,129,185.11)	(13,480,963.15)
资产处置收益		12,552,083.61	3,866,431.76
营业利润		2,097,351,825.44	2,480,401,681.70
加：营业外收入		3,646,349.21	3,360,491.17
减：营业外支出		6,446,360.22	21,354,001.16
利润总额		2,094,551,814.43	2,462,408,171.71
减：所得税费用		223,781,305.57	282,381,750.46
净利润		1,870,770,508.86	2,180,026,421.25
其中：持续经营净利润		1,870,770,508.86	2,180,026,421.25
其他综合收益的税后净额		5,939,859.08	(476,356.21)
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(2,720,000.00)	(2,020,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动		-	5,217,842.00
将重分类进损益的其他综合收益			
外币财务报表折算差额		8,659,859.08	(3,674,198.21)
综合收益总额		1,876,710,367.94	2,179,550,065.04

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局第一建设工程有限责任公司
所有者权益变动表
2023年度

人民币元

2023年度

	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	1,164,199,953.32	1,235,800,046.68	(8,474,147.84)	-	586,210,618.40	6,298,476,732.70	9,276,213,203.26
二、本年初余额	1,164,199,953.32	1,235,800,046.68	(8,474,147.84)	-	586,210,618.40	6,298,476,732.70	9,276,213,203.26
三、本年增减变动金额	-	-	5,939,859.08	-	-	1,870,770,508.86	1,876,710,367.94
(一) 综合收益总额	-	-	5,939,859.08	-	-	(504,920,528.06)	(504,920,528.06)
(二) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-
1. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	-
(三) 专项储备	-	-	-	1,945,786,482.97	-	-	1,945,786,482.97
1. 本年提取	-	-	-	(1,945,786,482.97)	-	-	(1,945,786,482.97)
2. 本年使用	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	1,164,199,953.32	1,235,800,046.68	(2,534,288.76)	-	586,210,618.40	7,664,326,713.50	10,648,003,043.14

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局第一建设工程有限责任公司
所有者权益变动表(续)
2023年度

人民币元

2022年度	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	1,164,199,953.32	1,235,800,046.68	(7,997,791.63)	-	586,210,618.40	4,219,489,787.53	7,197,702,614.30
二、本年初余额	1,164,199,953.32	1,235,800,046.68	(7,997,791.63)	-	586,210,618.40	4,219,489,787.53	7,197,702,614.30
三、本年增减变动金额	-	-	(476,356.21)	-	-	2,180,026,421.25	2,179,550,065.04
(一) 综合收益总额	-	-	(476,356.21)	-	-	(78,069,444.44)	(78,069,444.44)
1. 对所有者分配	-	-	-	-	-	(13,320,000.00)	(13,320,000.00)
2. 其他	-	-	-	-	-	(9,650,031.64)	(9,650,031.64)
(二) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-
1. 其他	-	-	-	-	-	-	-
(三) 专项储备	-	-	-	1,182,465,551.24	-	-	1,182,465,551.24
1. 本年提取	-	-	-	(1,182,465,551.24)	-	-	(1,182,465,551.24)
2. 本年使用	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	1,164,199,953.32	1,235,800,046.68	(8,474,147.84)	-	586,210,618.40	6,298,476,732.70	9,276,213,203.26

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局第一建设工程有限责任公司
现金流量表
2023年度

人民币元

	附注五	2023年	2022年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		56,832,067,069.19	61,288,272,580.64
收到的税费返还		17,400.00	203,417,636.95
收到其他与经营活动有关的现金		105,229,212.09	2,264,423,623.30
经营活动现金流入小计		56,937,313,681.28	63,756,113,840.89
购买商品、接受劳务支付的现金		53,510,495,711.96	59,046,982,132.28
支付给职工以及为职工支付的现金		1,187,598,440.78	1,522,215,637.38
支付的各项税费		1,097,528,657.19	1,002,701,532.11
支付其他与经营活动有关的现金		712,044,556.41	1,445,529,763.61
经营活动现金流出小计		56,507,667,366.34	63,017,429,065.38
经营活动产生的现金流量净额		429,646,314.94	738,684,775.51
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		7,800,000.00	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		38,397,350.15	43,556,312.36
投资活动现金流入小计		46,197,350.15	43,556,312.36
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		43,945,576.23	118,881,826.44
投资支付的现金		209,400,000.00	100,000,000.00
支付其他与投资活动有关的现金		1,021,894,000.00	-
投资活动现金流出小计		1,275,239,576.23	218,881,826.44
投资活动使用的现金流量净额		(1,229,042,226.08)	(175,325,514.08)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局第一建设工程有限责任公司
现金流量表（续）
2023年度

人民币元

	2023年	2022年
三、筹资活动产生的现金流量：		
分配股利、利润或偿付利息支付的		
现金	78,069,444.44	78,069,444.44
支付其他与筹资活动有关的现金	36,641,678.08	85,371,444.77
筹资活动现金流出小计	114,711,122.52	163,440,889.21
筹资活动使用的现金流量净额	(114,711,122.52)	(163,440,889.21)
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	31,378,896.04	(17,049.33)
现金及现金等价物净（减少）/增		
加额	(882,728,137.62)	399,901,322.89
加：年初现金及现金等价物余额	4,556,234,515.29	4,156,333,192.40
六、年末现金及现金等价物余额	3,673,506,377.67	4,556,234,515.29

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



六、 合并财务报表主要项目注释

1. 货币资金

	2023年12月31日	2022年12月31日
现金	4,897.06	36,073.42
银行存款	3,790,636,060.03	4,583,588,614.01
其他货币资金	<u>366,562,372.15</u>	<u>331,912,391.80</u>
合计	<u>4,157,203,329.24</u>	<u>4,915,537,079.23</u>

于2023年12月31日,本集团的所有权受到限制的货币资金为366,562,372.15元(2022年12月31日:331,912,391.80元),受限制的货币资金主要包括农民工工资保证金、保函保证金以及房地产监管户资金等。

2. 应收票据

	2023年12月31日	2022年12月31日
商业承兑汇票	<u>211,343,983.71</u>	<u>206,237,855.91</u>
减:应收票据坏账准备	<u>768,207.05</u>	<u>824,951.42</u>
合计	<u>210,575,776.66</u>	<u>205,412,904.49</u>

本集团对于应收票据,无论是否存在重大融资成分,均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。本集团经评估认为所持有的商业承兑汇票不存在重大的信用风险,预期损失金额不重大。



六、 合并财务报表主要项目注释（续）

3. 应收账款

(1) 应收账款的账龄分析如下：

	2023年12月31日	2022年12月31日
1年以内	11,415,049,996.86	8,442,582,587.73
1年至2年	1,576,693,810.66	2,769,295,824.77
2年至3年	878,540,651.36	991,440,302.63
3年至4年	322,510,135.41	516,744,967.67
4年至5年	139,192,566.43	8,390,686.72
5年以上	19,833,854.77	19,146,178.60
小计	14,351,821,015.49	12,747,600,548.12
减：应收账款坏账准备	471,024,270.16	474,293,813.34
合计	13,880,796,745.33	12,273,306,734.78

(2) 坏账准备

应收账款及坏账准备按类别披露：

	2023年12月31日			
	账面余额 金额	比例(%)	坏账准备 金额	计提比例(%)
单项计提坏账准备	11,760,615,916.03	81.95	242,444,385.49	2.06
按信用风险特征组合计提坏账准备	2,591,205,099.46	18.05	228,579,884.67	8.82
合计	14,351,821,015.49	100.00	471,024,270.16	3.28

	2022年12月31日			
	账面余额 金额	比例(%)	坏账准备 金额	计提比例(%)
单项计提坏账准备	10,361,771,415.17	81.28	239,098,372.73	2.31
按信用风险特征组合计提坏账准备	2,385,829,132.95	18.72	235,195,440.61	9.86
合计	12,747,600,548.12	100.00	474,293,813.34	3.72



六、 合并财务报表主要项目注释(续)

3. 应收账款(续)

(2) 坏账准备:(续)

本集团采用组合计提坏账准备的应收账款情况如下:

组合1: 应收政府部门及中央企业客户

	2023年12月31日			2022年12月31日		
	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率(%)	整个存续期预期信用损失	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率(%)	整个存续期预期信用损失
1年以内	249,185,100.68	2.00	4,983,702.00	193,555,902.27	2.00	3,871,118.05
1年至2年	32,497,541.61	5.00	1,624,877.09	32,096,215.42	5.00	1,604,810.75
2年至3年	31,063,143.30	15.00	4,659,471.49	3,923,494.97	15.00	588,524.24
3年至4年	1,359,773.12	30.00	407,931.94	18,251,035.55	30.00	5,475,310.67
4年至5年	2,221,312.37	45.00	999,590.57	-	-	-
5年以上	8,417,157.00	100.00	8,417,157.00	14,377,157.00	100.00	14,377,157.00
合计	324,744,028.08		21,092,730.09	262,203,805.21		25,916,920.71

组合2: 应收海外客户

	2023年12月31日			2022年12月31日		
	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率(%)	整个存续期预期信用损失	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率(%)	整个存续期预期信用损失
1年以内	2,485,271.18	6.00	149,116.27	24,604,810.75	6.00	1,476,288.64
1年至2年	9,009,947.09	12.00	1,081,193.65	-	-	-
合计	11,495,218.27		1,230,309.92	24,604,810.75		1,476,288.64

组合3: 应收其他客户

	2023年12月31日			2022年12月31日		
	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率(%)	整个存续期预期信用损失	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率(%)	整个存续期预期信用损失
1年以内	1,760,069,140.87	4.50	79,203,111.30	1,351,320,051.89	4.50	60,809,402.42
1年至2年	274,616,709.18	10.00	27,461,670.98	390,889,336.55	10.00	39,088,933.73
2年至3年	62,537,095.92	20.00	12,507,419.16	198,898,204.81	20.00	39,779,640.96
3年至4年	77,776,362.83	40.00	31,110,545.16	144,753,215.42	40.00	57,901,286.18
4年至5年	68,549,846.54	65.00	44,557,400.29	8,390,686.72	65.00	5,453,946.37
5年以上	11,416,697.77	100.00	11,416,697.77	4,769,021.60	100.00	4,769,021.60
合计	2,254,965,853.11		206,256,844.66	2,099,020,516.99		207,802,231.26

应收账款坏账准备的变动如下:

年初余额	本年计提	本年收回或转回	本年核销	其他增减变动	年末余额
474,293,813.34	13,339,482.44	(22,522,918.71)	5,913,893.09	-	471,024,270.16



六、 合并财务报表主要项目注释（续）

4. 应收款项融资

	2023年12月31日	2022年12月31日
银行承兑汇票	108,231,881.70	76,929,432.11
合计	108,231,881.70	76,929,432.11

5. 预付款项

预付款项的账龄分析如下：

	2023年12月31日	2022年12月31日
1年以内	290,225,759.63	327,525,426.45
1年至2年	34,564,849.79	172,748,444.57
2年至3年	19,299,461.87	43,783,413.05
3年以上	12,133,336.72	995,812.19
合计	356,223,408.01	545,053,096.26

6. 其他应收款

其他应收款的账龄分析如下：

	2023年12月31日	2022年12月31日
1年以内	5,522,812,588.74	4,253,614,068.54
1年至2年	182,094,059.82	1,005,628,526.61
2年至3年	33,997,887.89	196,994,633.39
3年至4年	34,632,076.35	110,751,788.18
4年至5年	93,649,351.28	8,150,510.60
5年以上	4,597,508.98	1,141,979.50
小计	5,871,783,473.06	5,576,281,506.82
减：其他应收款坏账准备	111,365,481.61	68,464,421.03
合计	5,760,417,991.45	5,507,817,085.79



六、 合并财务报表主要项目注释（续）

6. 其他应收款（续）

其他应收款按照未来 12 个月预期信用损失及整个存续期预期信用损失分别计提的坏账准备的变动如下：

	第一阶段 未来12个月预期信用 损失	第二阶段 整个存续期预期信用 损失	第三阶段 已发生信用减值金融资 产 (整个存续期预期信用 损失)	合计
年初余额	68,464,421.03	-	-	68,464,421.03
本年计提	70,759,216.26	-	-	70,759,216.26
本年转回	(27,813,888.90)	-	-	(27,813,888.90)
本年核销	(43,500.00)	-	-	(43,500.00)
其他变动	(766.78)	-	-	(766.78)
年末余额	111,365,481.61	-	-	111,365,481.61

注：根据《企业会计准则解释第 15 号》规定，对于本集团成员单位纳入集团资金集中管理的，通过资金结算中心归集至集团母公司账户的资金，本集团成员单位仍在资产负债表“其他应收款”项目中列示，未单独增设“应收资金集中管理款”项目单独列示。

7. 存货

	2023年12月31日			2022年12月31日		
	账面余额	跌价准 备	账面价值	账面余额	跌价准 备	账面价值
房地产开发成本	378,417,520.60	-	378,417,520.60	156,597,494.70	-	156,597,494.70
房地产开发产品	2,166,732.19	-	2,166,732.19	2,166,732.19	-	2,166,732.19
原材料	132,828,161.73	-	132,828,161.73	287,411,494.28	-	287,411,494.28
其他	47,387,135.05	-	47,387,135.05	25,990,690.11	-	25,990,690.11
合计	605,082,401.84	-	605,082,401.84	472,166,411.28	-	472,166,411.28



六、 合并财务报表主要项目注释(续)

8. 合同资产

	2023年12月31日	2022年12月31日
合同资产	6,421,427,141.78	5,530,066,391.54
小计	6,421,427,141.78	5,530,066,391.54
减: 合同资产减值准备	42,585,298.81	52,267,701.39
小计	6,378,841,842.97	5,477,798,690.15
减: 列示于其他非流动资产的合同资产(附注六、18)	1,086,149,711.69	502,256,815.14
合计	5,292,692,131.28	4,975,541,875.01
其中: 合同资产流动部分原值	5,331,881,685.27	5,018,514,039.97
合同资产流动部分减值准备	(39,189,553.99)	(42,972,164.96)

本集团向客户提供建造服务并在一段时间内确认收入,形成合同资产,该项合同资产在形成无条件收款权后转入应收款项,或达到预计可使用状态后转入无形资产。

合同资产无论是否存在重大融资成分,本集团均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

	2023年12月31日			
	账面余额		减值准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项计提减值准备	1,468,347,006.31	22.87	17,503,974.13	1.19
按信用风险特征组合计提减值准备	4,953,080,135.47	77.13	25,081,324.68	0.51
合计	6,421,427,141.78	100.00	42,585,298.81	0.66

	2022年12月31日			
	账面余额		减值准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项计提减值准备	2,824,624,585.34	51.08	38,897,420.90	1.38
按信用风险特征组合计提减值准备	2,705,441,806.20	48.92	13,370,280.49	0.49
合计	5,530,066,391.54	100.00	52,267,701.39	0.95

流动合同资产减值准备及非流动合同资产减值准备总变动如下:

年初余额	本年计提	本年转回	本年核销	年末余额
52,267,701.39	15,975,736.18	(13,431,007.80)	(12,227,130.96)	42,585,298.81



六、 合并财务报表主要项目注释（续）

9. 其他流动资产

	2023年12月31日	2022年12月31日
待抵扣进项税额等	1,483,531,540.55	1,334,637,235.96
应收关联方款项(附注九、6)	1,021,894,000.00	-
小计	2,505,425,540.55	1,334,637,235.96
减：减值准备	-	-
合计	2,505,425,540.55	1,334,637,235.96

10. 债权投资

	2023年12月31日		
	账面余额	减值准备	账面价值
应收关联方贷款(附注九、6)	223,129,198.50	-	223,129,198.50
减：列示于一年内到期的非流动资产的债权投资	-	-	-
合计	223,129,198.50	-	223,129,198.50
	2022年12月31日		
	账面余额	减值准备	账面价值
应收关联方贷款	230,929,198.50	-	230,929,198.50
减：列示于一年内到期的非流动资产的债权投资	-	-	-
合计	230,929,198.50	-	230,929,198.50

于资产负债表日，本集团评估持有的债权投资的信用风险自初始确认后是否已经显著增加，通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。本集团经评估认为持有的债权投资不存在重大的信用风险，预期信用损失金额不重大。



六、 合并财务报表主要项目注释（续）

11. 长期应收款

	2023年12月31日	2022年12月31日
押金及工程质量保证金	118,261,722.88	91,813,677.46
应收关联方款项(附注九、6)	2,646,116.38	644,153.61
小计	<u>121,159,370.06</u>	<u>92,457,831.07</u>
减：长期应收款坏账准备	-	3,293,930.52
小计	121,159,370.06	89,163,900.55
减：一年内到期的长期应收款	<u>80,340,691.11</u>	<u>14,659,332.68</u>
合计	<u>40,818,678.95</u>	<u>74,504,567.87</u>

12. 长期股权投资

	2023年12月31日	2022年12月31日
合营企业	272,355,858.14	58,699,338.74
联营企业	<u>86,598,189.09</u>	<u>86,740,676.82</u>
小计	358,954,047.23	145,440,015.56
减：长期股权投资减值准备	-	-
合计	<u>358,954,047.23</u>	<u>145,440,015.56</u>



六、 合并财务报表主要项目注释（续）

12. 长期股权投资（续）

	2023年				2022年			
	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
权益法								
湖北省网信环境发展有限公 司	58,699,338.74	18,656,519.40	-	77,355,858.14	67,011,692.51	-	(8,312,353.77)	58,699,338.74
广东华发中建群科技投资控 股有限公司	32,363,567.62	-	(3,099,985.85)	29,263,581.77	23,412,351.15	8,951,206.66	-	32,363,567.62
武汉中建壹品湖港置业有限 公司	19,500,000.00	-	-	19,500,000.00	19,500,000.00	-	-	19,500,000.00
中建三局云采科技有限公司	-	195,000,000.00	-	195,000,000.00	-	-	-	-
上海拓平置业有限公司	11,846,660.51	-	(26.33)	11,846,634.18	11,846,660.51	-	-	11,846,660.51
广州增城北控水处理有限公 司	23,030,448.49	2,957,524.45	-	25,987,972.94	19,725,896.49	3,304,552.00	-	23,030,448.49
小计	145,440,015.55	216,614,043.85	(3,100,012.18)	358,954,047.23	651,954,957.55	112,255,738.66	(8,312,353.77)	145,440,015.55
减：长期股权投资减值准备	-	-	-	-	-	-	-	-
合计	145,440,015.55	216,614,043.85	(3,100,012.18)	358,954,047.23	651,954,957.55	112,255,738.66	(8,312,353.77)	145,440,015.55



中建三局第一建设工程有限责任公司
 财务报表附注（续）
 2023年度

人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

合营以及联营企业信息：

	主要经营地/ 注册地	业务性质	注册资本	本集团 持股比例 (%)	本集团 表决权比例 (%)
合营企业					
福建省闽信环境发展有 限公司	福建省漳州 市	基础设施建 设业务	845,000,000.00	18.00	18.00
中建三局云采科技有限 公司	山东省济南 市历下区	销售材料	300,000,000.00	30.00	30.00
联营企业					
武汉中建壹品澜荟置业 有限公司	湖北省武汉 市东西湖区 马池路8号	房屋建设业 务	50,000,000.00	39.00	39.00
上海拓平置业有限公司	上海市虹口 区丰镇路806 号3幢364室	房地产投资 与开发业务	40,000,000.00	12.50	12.50
广东华发中建新科技投 资控股有限公司	广东省珠海 市	其他	100,000,000.00	35.00	35.00
广州增城北控水处理有 限公司	广东省广州 市增城区	基础设施建 设业务	190,000,000.00	10.00	10.00

13. 其他权益工具投资

	2023年12月31日	2022年12月31日
非上市权益工具投资	216,612,411.72	216,612,411.72
合计	216,612,411.72	216,612,411.72



中建三局第一建设工程有限责任公司
财务报表附注（续）
2023年度

人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

13 其他权益工具投资（续）

公司名称	年初金额	年末金额	年初股权比例 (%)	年末股权比例 (%)
中建三局建筑科技武汉有限公司	60,000,000.00	60,000,000.00	30.00	30.00
中建三局绿色产业投资有限公司	150,000,000.00	150,000,000.00	30.00	30.00
承德承开信环境工程有限公司	6,612,411.72	6,612,411.72	0.99	0.99
合计	216,612,411.72	216,612,411.72		

14. 固定资产

	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	办公设备、临时设施及其他	合计
原价					
年初余额	579,414,495.15	156,549,712.29	107,297,087.65	259,576,132.25	1,102,837,427.34
购置	27,536,692.39	3,712,789.13	133,136.72	10,908,975.39	42,291,593.63
处置或报废	(21,847,841.45)	(6,977,556.64)	(7,670,662.94)	(41,766,193.7)	(78,262,254.73)
年末余额	585,103,346.09	153,284,944.78	99,759,561.43	228,718,913.94	1,066,866,766.24
累计折旧					
年初余额	(106,485,212.23)	(121,912,383.24)	(89,663,969.12)	(231,038,771.71)	(549,100,336.30)
计提	(16,259,218.54)	(5,795,565.44)	(2,659,950.53)	(12,076,405.65)	(36,791,140.16)
处置或报废	847,072.63	5,361,416.61	6,948,402.24	37,035,811.53	50,192,703.01
年末余额	(121,897,358.14)	(122,346,532.07)	(85,375,517.41)	(206,079,365.83)	(535,698,773.45)
账面价值					
年末	463,205,987.95	30,938,412.71	14,384,044.02	22,639,548.11	531,167,992.79
年初	472,929,282.92	34,637,329.05	17,633,118.53	28,537,360.54	553,737,091.04

15. 在建工程

	2023年12月31日			2022年12月31日		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
在建工程	27,302,166.31	-	27,302,166.31	101,848,210.00	-	101,848,210.00



六、 合并财务报表主要项目注释（续）

16. 使用权资产

	房屋及建筑物	机器设备	其他设备	合计
成本				
年初余额	110,374,722.33	146,420,378.75	7,150,311.47	263,945,412.55
本年增加	1,917,524.32	-	-	1,917,524.32
本年减少	-	(4,617,482.14)	-	(4,617,482.14)
年末余额	<u>112,292,246.65</u>	<u>141,802,896.61</u>	<u>7,150,311.47</u>	<u>261,245,454.73</u>
累计折旧				
年初余额	(41,189,363.03)	(91,583,732.11)	(6,600,287.51)	(139,373,382.65)
本年增加	(15,407,678.43)	(52,954,942.63)	(550,023.96)	(68,912,645.02)
本年减少	-	4,617,482.14	-	4,617,482.14
年末余额	<u>(56,597,041.46)</u>	<u>(139,921,192.60)</u>	<u>(7,150,311.47)</u>	<u>(203,668,545.53)</u>
账面价值				
年末	<u>55,695,205.19</u>	<u>1,881,704.01</u>	<u>-</u>	<u>57,576,909.20</u>
年初	<u>69,185,359.30</u>	<u>54,836,646.64</u>	<u>550,023.96</u>	<u>124,572,029.90</u>

17. 递延所得税资产/负债

已确认的递延所得税资产：

	2023年12月31日	2022年12月31日
资产减值准备	95,217,182.56	90,072,019.94
预计负债	9,470,853.19	14,153,951.72
长期应收款折现	1,129,819.19	812,906.04
租赁负债税会差异	9,379,429.42	3,349,788.34
累计未弥补亏损	3,534,289.81	-
其他	<u>318,802.92</u>	<u>413,540.59</u>
合计	<u>119,050,377.09</u>	<u>108,802,206.63</u>



六、 合并财务报表主要项目注释（续）

已确认的递延所得税负债：

	2023年12月31日	2022年12月31日
其他	<u>10,067.34</u>	<u>9,275.75</u>
合计	<u>10,067.34</u>	<u>9,275.75</u>

18. 其他非流动资产

	2023年12月31日	2022年12月31日
合同资产(附注六、8)	1,089,545,456.51	511,552,351.57
其他	<u>99,570.58</u>	<u>-</u>
小计	<u>1,089,645,027.09</u>	<u>511,552,351.57</u>
减：减值准备	<u>3,395,744.82</u>	<u>9,295,536.43</u>
合计	<u>1,086,249,282.27</u>	<u>502,256,815.14</u>

19. 所有权受到限制的资产

	2023年12月31日	2022年12月31日
货币资金	<u>366,562,372.15</u>	<u>331,912,391.80</u>
合计	<u>366,562,372.15</u>	<u>331,912,391.80</u>

所有权受到限制的货币资金主要包括央行准备金、银行承兑汇票保证金存款、保函保证金存款及房地产预售监管资金和按揭保证金等。于2023年12月31日，受到限制的货币资金余额为366,562,372.15元（2022年12月31日：331,912,391.80元）。

20. 应付票据

	2023年12月31日	2022年12月31日
银行承兑汇票	<u>71,151,792.41</u>	<u>151,980,373.24</u>
合计	<u>71,151,792.41</u>	<u>151,980,373.24</u>



中建三局第一建设工程有限责任公司
财务报表附注（续）
2023年度

人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

21. 合同负债

	2023年12月31日	2022年12月31日
已结算未完工	258,866,372.95	647,173,635.61
预收工程款	312,634,831.33	1,169,620,031.75
预售房产款	136,786,793.94	6,597,972.05
其他	455,906.59	743,246.30
合计	708,743,904.81	1,824,134,885.71

22. 应付职工薪酬

	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
工资、奖金、津贴和补贴	207,103,547.82	1,003,618,731.05	(967,717,347.68)	243,004,931.19
职工福利费	1,079,290.38	130,842,547.69	(115,936,105.02)	15,985,733.05
社会保险费	9,003,420.51	106,819,487.93	(114,324,353.96)	1,498,554.48
其中：医疗保险费	8,422,960.28	97,078,290.15	(104,299,930.50)	1,201,319.93
工伤保险费	(21,025.36)	7,347,454.81	(7,324,223.94)	2,205.51
生育保险费	139,739.06	260,506.46	(396,891.31)	3,354.21
补充商业保险	461,746.53	2,133,236.51	(2,303,308.21)	291,674.83
住房公积金	11,940,250.50	115,543,600.94	(111,899,530.28)	15,584,321.16
工会经费和职工教育经费	80,001,238.83	65,036,807.70	(60,431,497.73)	84,606,548.80
其他短期薪酬	-	6,286,670.59	(6,286,670.59)	-
因解除劳动关系给予的补偿	13,238.00	278,665.46	-	291,903.46
	309,140,986.04	1,428,426,511.36	(1,376,595,505.26)	360,971,992.14
设定提存计划	13,387,825.61	153,619,966.65	(162,894,203.08)	4,113,589.18
其中：基本养老保险费	6,415,272.41	141,692,971.37	(144,075,626.99)	4,032,616.79
失业保险费	7,015,734.04	7,697,326.43	(14,655,905.74)	57,154.73
企业年金缴费	(43,180.84)	4,229,668.85	(4,162,670.35)	23,817.66
辞退福利中一年内支付的部分	(66,554.31)	-	66,554.31	-
合计	322,462,257.34	1,582,046,478.01	(1,539,423,154.03)	365,085,581.32

23. 应交税费

	2023年12月31日	2022年12月31日
企业所得税	168,302,013.69	267,975,752.34
增值税	48,886,432.52	67,800,400.32
个人所得税	21,689,754.34	2,140,765.44
印花税	9,502,877.33	4,827,979.47
其他	880,167.15	497,655.69
合计	249,261,245.03	343,242,553.26



六、 合并财务报表主要项目注释（续）

24. 一年内到期的非流动负债

	2023年12月31日	2022年12月31日
一年内到期的长期应付款	65,016,542.95	34,650,822.28
一年内到期的租赁负债	92,646,757.48	100,653,876.83
其他	456,216,700.06	355,036,478.71
合计	<u>613,880,000.49</u>	<u>490,341,177.82</u>

25. 其他流动负债

	2023年12月31日	2022年12月31日
待转销项税额	479,910,203.36	510,820,380.71
预计负债	68,600,316.67	73,428,844.50
合计	<u>548,510,520.03</u>	<u>584,249,225.21</u>

26. 租赁负债

	2023年12月31日	2022年12月31日
房屋及建筑物	35,260,520.25	58,442,753.99
机器设备	38,749,119.29	77,836,384.39
其他设备	39,247,143.47	11,007,750.30
小计	<u>113,256,783.01</u>	<u>147,286,888.68</u>
减：一年内到期的租赁负债	<u>92,646,757.48</u>	<u>100,653,876.83</u>
合计	<u>20,610,025.53</u>	<u>46,633,011.85</u>



六、 合并财务报表主要项目注释（续）

27. 长期应付职工薪酬

	2023年12月31日	2022年12月31日
设定受益计划净负债	99,072,285.69	107,422,285.69
小计	99,072,285.69	107,422,285.69
减：一年内到期的辞退福利	-	-
合计	99,072,285.69	107,422,285.69

(a) 设定受益计划净负债

对于2007年3月31日前退休的职工，除国家规定的保险制度外，本集团还提供了补充退休福利，该类补充退休福利属于设定受益计划。设定受益计划义务现值每年由外部独立精算师韬睿惠悦咨询公司基于与该义务期限和币种相似的国债利率，采用预期累积福利单位法计算。

下表为资产负债表日所使用的主要精算假设：

	2023年12月31日	2022年12月31日
折现率	3.25%	3.25%
遗属生活费用年增长率	4.50%	4.50%
平均医疗费用年增长率	8.00%	8.00%
离退休人员补充养老福利年增长率	0.00%	0.00%
死亡率	中国人身保险业经验生命表 (2010-2013)养老类业务男表 /女表向后平移三年	中国人身保险业经验生命表 (2010-2013)养老类 业务男表/女表向后平移 三年

在损益中确认的有关计划如下：

	2023年	2022年
利息净额	2,750,000.00	3,230,000.00
离职后福利成本净额	2,750,000.00	3,230,000.00
计入财务费用	2,750,000.00	3,230,000.00
合计	2,750,000.00	3,230,000.00



六、 合并财务报表主要项目注释（续）

27. 长期应付职工薪酬（续）

(a) 设定受益计划净负债（续）

设定受益计划义务现值变动如下：

	2023年	2022年
年初余额	107,422,285.69	115,492,285.69
计入当期损益		
利息净额	2,750,000.00	3,230,000.00
计入其他综合收益		
精算利得或损失	2,720,000.00	2,020,000.00
其他变动		
已支付的福利	(13,820,000.00)	(13,320,000.00)
年末余额	99,072,285.69	107,422,285.69

28. 实收资本

注册资本及实收资本

	2023年12月31日		2022年12月31日	
	人民币	比例（%）	人民币	比例（%）
中建三局集团有限公司	1,000,000,000.00	85.90	1,000,000,000.00	85.90
建信金融资产投资有限公司	164,199,953.32	14.10	164,199,953.32	14.10
合计	1,164,199,953.32	100.00	1,164,199,953.32	100.00

29. 资本公积

	资本溢价	其他	合计
年初余额	1,242,569,666.15	11,727,085.85	1,254,296,752.00
年末余额	1,242,569,666.15	11,727,085.85	1,254,296,752.00



六、 合并财务报表主要项目注释（续）

30. 专项储备

	安全生产费
年初余额	-
本年增加	2,243,580,167.72
本年减少	2,243,580,167.72
年末余额	-

根据企业安全生产费用提取和使用管理办法，本公司对于安全生产费，以建筑安装工程造价作为计提依据，按照规定的计提比例进行提取并使用。

31. 盈余公积

	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
法定盈余公积	586,639,135.01	-	-	586,639,135.01
合计	586,639,135.01	-	-	586,639,135.01

根据公司法、本公司章程的规定，本公司按净利润的10%提取法定盈余公积金。法定盈余公积累计额为本公司注册资本50%以上的，可不再提取。

32. 未分配利润

	2023年	2022年
上年年末未分配利润	6,516,646,927.08	4,388,355,127.34
年初未分配利润	6,516,646,927.08	4,388,355,127.34
归属于母公司所有者的净利润	2,065,015,448.17	2,229,331,275.82
其他	-	(9,650,031.64)
减：应付股利	504,920,528.06	91,389,444.44
年末未分配利润	8,076,741,847.19	6,516,646,927.08



中建三局第一建设工程有限责任公司
财务报表附注（续）
2023年度

人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

33. 营业收入

	2023年	2022年
主营业务收入	60,549,677,830.41	65,475,553,623.74
其他业务收入	13,219,309.42	25,545,457.44
合计	60,562,897,139.83	65,501,099,081.18

营业收入列示如下：

	2023年	2022年
与客户之间的合同产生的收入	60,559,512,775.38	65,491,939,968.65
租赁收入	3,384,364.45	9,159,112.53
合计	60,562,897,139.83	65,501,099,081.18

与客户之间合同产生的营业收入分解情况如下：

2023年	房屋建筑工程	基础设施建设与投资	房地产开发与投资	设计勘察	其他	合计
主营业务收入	54,954,407,837.34	5,527,387,619.82	18,612,733.95	33,605,552.49	15,664,086.81	60,549,677,830.41
在某一时点确认收入	640,156,920.02	-	18,612,733.95	-	-	658,769,653.97
在某一时段内确认收入	54,314,250,917.32	5,527,387,619.82	-	33,605,552.49	15,664,086.81	59,890,908,176.44
其他业务收入	-	-	-	-	13,219,309.42	13,219,309.42
合计	54,954,407,837.34	5,527,387,619.82	18,612,733.95	33,605,552.49	28,883,396.23	60,562,897,139.83

2022年	房屋建筑工程	基础设施建设与投资	房地产开发与投资	设计勘察	其他	合计
主营业务收入	56,320,337,387.72	8,296,696,372.05	525,871,373.68	112,698,510.03	219,949,980.26	65,475,553,623.74
在某一时点确认收入	-	-	525,871,373.68	-	-	525,871,373.68
在某一时段内确认收入	56,320,337,387.72	8,296,696,372.05	-	112,698,510.03	219,949,980.26	64,949,682,250.06
其他业务收入	-	-	-	-	25,545,457.44	25,545,457.44
合计	56,320,337,387.72	8,296,696,372.05	525,871,373.68	112,698,510.03	245,495,437.70	65,501,099,081.18



六、 合并财务报表主要项目注释（续）

34. 财务费用

	2023年	2022年
利息支出	51,773,355.00	146,101,438.77
减：利息收入	33,175,128.96	46,791,843.92
手续费支出	14,384,123.34	49,208,473.71
汇兑损益	(22,719,036.96)	(4,635,850.62)
长期应收/应付款折现及其他	5,386,636.00	4,694,348.91
合计	<u>15,649,948.42</u>	<u>148,576,566.85</u>

35. 投资收益

	2023年	2022年
按权益法核算的长期股权投资收益	14,114,031.67	3,943,925.89
处置以摊余成本计量的金融资产产生的损失	(16,142,492.60)	(6,760,989.00)
债权投资在持有期间取得的投资收益	14,380,364.37	15,055,353.95
合计	<u>12,351,903.44</u>	<u>12,238,290.84</u>

36. 信用减值损失（损失以“-”号填列）

	2023年	2022年
应收账款坏账损失	9,183,436.27	(197,243,396.23)
应收票据坏账转回	56,744.37	29,024.57
其他应收款坏账损失	(42,945,327.36)	(13,831,873.21)
长期应收款坏账损失	123,313.28	(620,891.98)
一年内到期的非流动资产减值损失	(2,509,018.49)	(467,207.50)
合计	<u>(36,090,851.93)</u>	<u>(212,134,344.35)</u>



六、 合并财务报表主要项目注释（续）

37. 资产减值损失（损失以“-”号填列）

	2023年	2022年
合同资产减值损失	(566,822.12)	(14,123,919.04)
其他非流动资产减值损失	(1,977,906.26)	(294,446.85)
合计	(2,544,728.38)	(14,418,365.89)

38. 所得税费用

	2023年	2022年
当期所得税费用	260,551,525.23	376,547,623.41
递延所得税费用	(10,247,378.87)	(41,491,701.50)
合计	250,304,146.36	335,055,921.91

所得税费用与利润总额的关系列示如下：

	2023年	2022年
利润总额	2,314,149,272.84	2,568,219,909.89
按适用税率计算的所得税费用	347,122,390.93	385,232,986.48
不可抵扣的费用	765,499.00	843,169.69
非应税收入	(2,117,104.75)	(591,588.88)
子公司适用不同税率的影响	(4,996,114.08)	(11,837,595.08)
研发费用加计扣除	(51,101,437.37)	(82,171,225.74)
对以前期间当期所得税的调整	(39,369,087.37)	43,580,175.44
按本集团实际税率计算的所得税费用	250,304,146.36	335,055,921.91



六、 合并财务报表主要项目注释（续）

39. 经营活动现金流量

将净利润调节为经营活动现金流量：

	2023年	2022年
净利润	2,063,845,126.48	2,233,163,987.98
加：资产减值损失	2,544,728.38	14,418,365.89
信用减值损失	36,090,851.93	212,134,344.35
固定资产折旧	36,791,140.16	58,307,047.86
使用权资产折旧	68,912,645.02	101,961,879.49
无形资产摊销	191,958.40	162,521.49
投资性房地产折旧及摊销	2,822,546.17	2,822,546.17
长期待摊费用摊销	23,943,023.29	13,143,848.72
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的收益	(12,552,083.61)	(3,866,431.76)
固定资产报废损失	54,033.15	-
财务费用	(21,702,117.07)	141,465,588.15
投资收益	(12,351,903.44)	(12,238,290.84)
递延所得税资产增加	(10,248,170.46)	(41,500,977.25)
递延所得税负债增加	791.59	9,275.75
存货的（增加）/减少	(132,915,990.56)	306,811,098.42
受限资金的（增加）/减少	(34,649,980.35)	28,921,362.10
经营性应收项目的增加	(3,449,583,875.78)	(3,692,144,538.45)
经营性应付项目的增加	1,977,550,932.54	1,302,601,950.45
经营活动产生的现金流量净额	522,601,163.24	666,173,578.52

40. 现金及现金等价物

	2023年	2022年
现金		
其中：库存现金	4,897.06	36,073.42
可随时用于支付的银行存款	3,790,636,060.03	4,583,588,614.01
现金及现金等价物余额	3,790,640,957.09	4,583,624,687.43
	2023年	2022年
现金的年末余额	3,790,640,957.09	4,583,624,687.43
减：现金的年初余额	4,583,624,687.43	4,196,639,096.92
现金及现金等价物净（减少）/增加额	(792,983,730.34)	386,985,590.51



七、 金融工具及其风险

1. 金融工具分类

资产负债表日的各类金融工具的账面价值如下：

2023年12月31日

金融资产

	以公允价值计量且其变动	以摊余成本计量的	以公允价值计量且其变动计入		合计
	计入当期损益的金融资产	金融资产	其他综合收益的金融资产		
	准则要求	准则要求	准则要求	指定	
货币资金	-	4,157,203,329.24	-	-	4,157,203,329.24
应收票据	-	210,575,776.66	-	-	210,575,776.66
应收账款	-	13,880,796,745.33	-	-	13,880,796,745.33
应收款项融资	-	-	108,231,881.70	-	108,231,881.70
其他应收款	-	5,760,417,991.45	-	-	5,760,417,991.45
一年内到期的非流动资产	-	80,340,691.11	-	-	80,340,691.11
债权投资	-	223,129,198.50	-	-	223,129,198.50
长期应收款	-	40,818,678.95	-	-	40,818,678.95
其他权益工具投资	-	-	-	216,612,411.72	216,612,411.72
合计	-	24,353,282,411.24	108,231,881.70	216,612,411.72	24,678,126,704.66

金融负债

	以公允价值计量且其变动	以摊余成本计量的	合计
	计入当期损益的金融负债	金融负债	
	准则要求	准则要求	
应付票据	-	71,151,792.41	71,151,792.41
应付账款	-	18,085,414,567.70	18,085,414,567.70
其他应付款	-	3,839,801,095.99	3,839,801,095.99
一年内到期的非流动负债	-	613,880,000.49	613,880,000.49
长期应付款	-	63,285,600.89	63,285,600.89
租赁负债	-	20,610,025.53	20,610,025.53
合计	-	22,694,143,083.01	22,694,143,083.01



中建三局第一建设工程有限责任公司
财务报表附注（续）
2023年度

人民币元

七、 金融工具及其风险（续）

1. 金融工具分类（续）

2022年12月31日

金融资产

	以公允价值计量且其变动	以摊余成本计量的	以公允价值计量且其变动计入		合计
	计入当期损益的金融资产	金融资产	其他综合收益的金融资产	指定	
	准则要求	准则要求	准则要求	指定	
货币资金	-	4,915,537,079.23	-	-	4,915,537,079.23
应收票据	-	205,412,904.49	-	-	205,412,904.49
应收账款	-	12,273,306,734.78	-	-	12,273,306,734.78
应收款项融资	-	-	76,929,432.11	-	76,929,432.11
其他应收款	-	5,507,817,085.79	-	-	5,507,817,085.79
一年内到期的非流动资产	-	17,159,332.68	-	-	17,159,332.68
债权投资	-	230,929,198.50	-	-	230,929,198.50
长期应收款	-	74,504,567.87	-	-	74,504,567.87
其他权益工具投资	-	-	-	216,612,411.72	216,612,411.72
合计	-	23,224,666,903.68	76,929,432.11	216,612,411.72	23,518,208,747.17

金融负债

	以公允价值计量且其变动	以摊余成本计量的	合计
	计入当期损益的金融负债	金融负债	
	准则要求	准则要求	
应付票据	-	151,980,373.24	151,980,373.24
应付账款	-	16,439,776,407.42	16,439,776,407.42
其他应付款	-	2,299,842,378.32	2,299,842,378.32
一年内到期的非流动负债	-	490,341,177.82	490,341,177.82
其他非流动负债	-	297,786,700.06	297,786,700.06
长期应付款	-	66,989,091.22	66,989,091.22
租赁负债	-	46,633,011.85	46,633,011.85
合计	-	19,793,349,139.93	19,793,349,139.93

2. 金融资产转移

已转移但未整体终止确认的金融资产

于2023年12月31日和2022年12月31日，本集团无金额重大已背书或贴现的银行承兑汇票及商业承兑汇票。



七、 金融工具及其风险（续）

3. 金融工具风险

本集团的金融工具导致的主要风险是信用风险、流动性风险及市场风险。本集团对此的风险管理政策概述如下。

信用风险

按照本集团的政策，需在接受新客户时评价信用风险，并对单个客户信用风险敞口设定限额。在本集团内不存在重大信用风险集中。

本集团各项金融资产以及合同资产的最大信用风险敞口等于其账面价值。本集团在每一资产负债表日面临的重大信用风险敞口为向客户收取的总金额减去减值准备后的金额。

信用风险敞口

于2023年12月31日及2022年12月31日，应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款、合同资产、债权投资及长期应收款风险敞口信息参见附注六、2、3、4、6、8、10及11。

流动性风险

本集团的目标是保持充足的资金和信用额度以满足流动性要求。本集团通过经营和借款等产生的资金为经营融资。

下表概括了金融负债按未折现的合同现金流量所作的到期期限分析：

2023年12月31日

	1年以内	1年至2年	2年至5年	合计
应付票据	71,151,792.41	-	-	71,151,792.41
应付账款	18,085,414,567.70	-	-	18,085,414,567.70
其他应付款	3,839,801,095.99	-	-	3,839,801,095.99
租赁负债	-	20,610,025.53	-	20,610,025.53
一年内到期的非流动负债	613,880,000.49	-	-	613,880,000.49
长期应付款	-	63,285,600.89	-	63,285,600.89
合计	22,610,247,456.59	83,895,626.42	-	22,694,143,083.01



3.2.1.6 负债率

中建三局第一建设工程有限责任公司

财务报表附注（续）

2023年度

人民币元

七、 金融工具及其风险（续）

3. 金融工具风险（续）

流动性风险（续）

2022年12月31日

	1年以内	1年至2年	2年至5年	合计
应付票据	151,980,373.24	-	-	151,980,373.24
应付账款	16,439,776,407.42	-	-	16,439,776,407.42
其他应付款	2,299,842,378.32	-	-	2,299,842,378.32
长期应付款	66,989,091.22	-	-	66,989,091.22
其他非流动负债	-	297,786,700.06	-	297,786,700.06
租赁负债	-	46,633,011.85	-	46,633,011.85
一年内到期的非流动负债	490,341,177.82	-	-	490,341,177.82
合计	19,448,929,428.02	344,419,711.91	-	19,793,349,139.93

市场风险

权益工具投资价格风险

本集团权益工具投资价格风险主要产生于各类权益工具投资，存在权益工具价格变动的风险。

汇率风险

于2023年12月31日，在所有其他变量保持不变的假设下，如果人民币对斯里兰卡卢比汇率贬值/升值5%，本集团的净收益会由于斯里兰卡卢比计价的金融工具而增加121,288.66元（2022年12月31日：0元）。

4. 资本管理

本集团资本管理的主要目标是确保本集团持续经营的能力，为所有者提供回报，并保持最佳资本结构以降低资本成本。

本集团根据经济形势管理资本结构并对其进行调整。为维持或调整资本结构，本集团可以调整对所有者的利润分配、向所有者归还资本、或发行新股或出售资产以减少负债。2023年度和2022年度，资本管理目标、政策或程序未发生变化。

本集团采用资产负债率来管理资本，资产负债率是指合并资产负债表中所列示总负债除以总资产。本集团于资产负债表日的资产负债率列示如下：

	2023年12月31日	2022年12月31日
资产负债率	68.97%	70.69%



八、 公允价值

1. 金融工具公允价值

管理层已经评估了货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款、应付票据、应付账款、其他应付款等，因剩余期限不长，公允价值与账面价值相若。

本集团的财务部门由会计机构负责人领导，负责制定金融工具公允价值计量的政策和程序。会计机构负责人直接向主管会计工作负责人报告。每个资产负债表日，财务部门分析金融工具价值变动，确定估值适用的主要输入值。估值须经主管会计工作负责人审核批准。

金融资产和金融负债的公允价值，以在公平交易中，熟悉情况的交易双方自愿进行资产交换或者债务清偿的金额确定，而不是被迫出售或清算情况下的金额。

长期应收款、债权投资等，采用未来现金流量折现法确定公允价值，以有相似合同条款、信用风险和剩余期限的其他金融工具的市场收益率作为折现率。2023年12月31日，针对长期应收款及债权投资等自身不履约风险评估为不重大。

2. 公允价值层次

以公允价值计量的资产和负债：

2023年12月31日

	公允价值计量使用的输入值			合计
	活跃市场报价 (第一层次)	重要可观察输入值 (第二层次)	重要不可观察输入值 (第三层次)	
持续的公允价值计量				
应收款项融资	-	-	108,231,881.70	108,231,881.70
其他权益工具投资				
非上市权益工具投资	-	-	216,612,411.72	216,612,411.72
金融资产合计	-	-	324,844,293.42	324,844,293.42

2022年12月31日

	公允价值计量使用的输入值			合计
	活跃市场报价 (第一层次)	重要可观察输入值 (第二层次)	重要不可观察输入值 (第三层次)	
持续的公允价值计量				
应收款项融资	-	-	76,929,432.11	76,929,432.11
其他权益工具投资				
非上市权益工具投资	-	-	216,612,411.72	216,612,411.72
金融资产合计	-	-	293,541,843.83	293,541,843.83

第三层次公允价值计量的重要不可观察输入值所使用的估值模型主要为现金流量折现模型和市场可比公司模型等。估值技术的输入值主要包括未来现金流量、相同类别公司的市净率及市盈率等。



九、 关联方关系及其交易

1. 关联方的认定标准

一方控制、共同控制另一方或对另一方施加重大影响，以及两方或两方以上同受一方控制、共同控制，构成关联方。

下列各方构成本公司的关联方：

- (1) 本公司的母公司；
- (2) 本公司的子公司；
- (3) 与本公司受同一母公司控制的其他企业；
- (4) 对本公司实施共同控制的投资方；
- (5) 对本公司施加重大影响的投资方；
- (6) 本集团的合营企业；
- (7) 本集团的联营企业；
- (8) 本公司的主要投资者个人及与其关系密切的家庭成员；
- (9) 本公司的关键管理人员或母公司关键管理人员，以及与其关系密切的家庭成员；
- (10) 本公司的主要投资者个人、关键管理人员或与其关系密切的家庭成员控制、共同控制的其他企业；
- (11) 本公司所属企业集团的其他成员单位（包括母公司和子公司）的合营企业或联营企业；
- (12) 对本公司实施共同控制的企业的合营企业或联营企业；
- (13) 对本公司施加重大影响的企业的合营企业。

上述所指的合营企业包括合营企业及其子公司，联营企业包括联营企业及其子公司。

仅仅同受国家控制而不存在其他关联方关系的企业，不构成关联方。

2. 母公司和子公司

母公司名称	注册地	业务性质	对本公司持股 比例（%）	对本公司表决权 比例（%）	注册资本
中建三局集团有限公司	湖北省武汉市	建筑安装	85.8959	85.8959	1,531,800.00万元

本公司的最终母公司为中国建筑集团有限公司。

本公司的子公司详见附注五、1。



十三、公司财务报表主要项目注释

1. 应收账款

应收账款的账龄分析如下：

	2023年12月31日	2022年12月31日
1年以内	10,421,306,416.82	8,063,594,235.97
1年至2年	1,502,612,805.56	2,775,164,217.76
2年至3年	877,844,522.91	988,723,128.57
3年至4年	320,963,983.19	516,364,004.37
4年至5年	149,711,486.14	8,390,686.72
5年以上	19,728,313.04	19,039,051.87
小计	13,292,167,527.66	12,371,275,325.26
减：应收账款坏账准备	464,661,270.40	472,474,918.87
合计	12,827,506,257.26	11,898,800,406.39

应收账款及坏账准备按类别披露：

	2023年12月31日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项计提坏账准备	10,877,423,952.95	81.83	241,567,773.56	2.22
按信用风险特征组合计提坏账准备	2,414,743,574.71	18.17	223,093,496.84	9.24
合计	13,292,167,527.66	100.00	464,661,270.40	3.50

	2022年12月31日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项计提坏账准备	10,058,971,775.12	81.31	239,081,229.38	2.38
按信用风险特征组合计提坏账准备	2,312,303,550.14	18.69	233,393,689.49	10.09
合计	12,371,275,325.26	100.00	472,474,918.87	3.82



中建三局第一建设工程有限责任公司
财务报表附注（续）
2023年度

人民币元

十三、公司财务报表主要项目注释（续）

1. 应收账款（续）

本公司采用组合计提坏账准备的应收账款情况如下：

组合1：应收政府部门及中央企业客户

	2023年12月31日			2022年12月31日		
	估计发生违约的账 面余额	预期信用损失率 (%)	整个存续期预期信 用损失	估计发生违约的账 面余额	预期信用损失率 (%)	整个存续期预期信 用损失
1年以内	169,337,445.51	2.00	3,386,748.85	129,187,656.58	2.00	2,583,753.13
1年至2年	23,968,289.25	5.00	1,198,414.47	32,096,215.42	5.00	1,604,810.75
2年至3年	36,792,933.78	15.00	5,518,940.07	3,923,494.97	15.00	588,524.24
3年至4年	1,359,773.12	30.00	407,931.94	18,251,035.55	30.00	5,475,310.67
4年至5年	2,221,312.37	45.00	999,590.57	-	-	-
5年以上	8,417,157.00	100.00	8,417,157.00	14,377,157.00	100.00	14,377,157.00
合计	242,096,911.03		19,928,782.90	197,835,559.52		24,629,555.79

组合2：应收海外客户

	2023年12月31日			2022年12月31日		
	估计发生违约的账 面余额	预期信用损失率 (%)	整个存续期预期信 用损失	估计发生违约的账 面余额	预期信用损失率 (%)	整个存续期预期信 用损失
1年以内	2,485,271.18	6.00	149,116.27	24,604,810.75	6.00	1,476,288.64
1年至2年	9,009,947.09	12.00	1,081,193.65	-	-	-
合计	11,495,218.27		1,230,309.92	24,604,810.75		1,476,288.64

组合3：应收其他客户

	2023年12月31日			2022年12月31日		
	估计发生违约的账 面余额	预期信用损失率 (%)	整个存续期预期信 用损失	估计发生违约的账 面余额	预期信用损失率 (%)	整个存续期预期信 用损失
1年以内	1,666,360,274.90	4.50	74,986,212.39	1,342,269,841.50	4.50	60,402,142.95
1年至2年	274,616,709.18	10.00	27,461,570.98	390,889,336.55	10.00	39,088,933.73
2年至3年	62,537,095.92	20.00	12,507,419.16	198,898,204.81	20.00	39,779,640.96
3年至4年	77,776,362.83	40.00	31,110,545.16	144,753,215.42	40.00	57,901,286.18
4年至5年	68,549,846.54	65.00	44,557,400.29	8,390,686.72	65.00	5,453,946.37
5年以上	11,311,156.04	100.00	11,311,156.04	4,661,894.87	100.00	4,661,894.87
合计	2,161,151,445.41		201,934,404.02	2,089,863,179.87		207,287,845.06



十三、公司财务报表主要项目注释（续）

2. 其他应收款

其他应收款的账龄分析如下：

	2023年12月31日	2022年12月31日
1年以内	6,591,170,472.58	5,162,571,134.13
1年至2年	177,252,811.52	114,502,333.33
2年至3年	12,334,370.71	205,425,310.74
3年至4年	34,201,672.36	110,697,641.17
4年至5年	93,595,204.27	8,057,138.14
5年以上	4,504,136.52	1,141,979.50
小计	6,913,058,667.96	5,602,395,537.01
减：其他应收款坏账准备	106,126,884.36	66,609,761.64
合计	6,806,931,783.60	5,535,785,775.37

其他应收款按照 12 个月预期信用损失及整个存续期预期信用损失分别计提的坏账准备的变动如下：

	第一阶段 未来12个月预期信用 损失	第二阶段 整个存续期预期信用 损失	第三阶段 已发生信用减值金融 资产 (整个存续期预期信 用损失)	合计
年初余额	66,609,761.64	-	-	66,609,761.64
本年计提	80,900,735.62	-	-	80,900,735.62
本年转回	(41,339,346.12)	-	-	(41,339,346.12)
本年核销	(43,500.00)	-	-	(43,500.00)
其他变动	(766.78)	-	-	(766.78)
年末余额	106,126,884.36	-	-	106,126,884.36



中建三局第一建设工程有限责任公司
财务报表附注（续）
2023年度

人民币元

十三、公司财务报表主要项目注释（续）

3. 长期股权投资

	2023年12月31日	2022年12月31日
子公司	610,458,346.98	610,458,346.98
-直接控制之子公司	610,458,346.98	610,458,346.98
合营企业	272,355,858.14	58,699,338.74
联营企业	74,751,554.91	74,894,016.31
合计	957,565,760.03	744,051,702.03

子公司

2023年

	年初余额	本年变动	年末余额
中建三局第一建设(四川)有限责任公司	100,000,000.00	-	100,000,000.00
中建三局第一建设安装有限公司	300,000,000.00	-	300,000,000.00
中建三局第一建设工程(上海)有限责任公司	100,000,000.00	-	100,000,000.00
中建绿苑(杭州)建设有限公司	10,000,000.00	-	10,000,000.00
广州中建三局第一建设工程有限责任公司	72,058,346.98	-	72,058,346.98
北京沿中建海投资管理有限责任公司	400,000.00	-	400,000.00
武汉中建壹品绿色置业有限公司	10,000,000.00	-	10,000,000.00
荆门中建三局房地产开发有限公司	18,000,000.00	-	18,000,000.00
合计	610,458,346.98	-	610,458,346.98

2022年

	年初余额	本年变动	年末余额
广州中建三局第一建设工程有限责任公司	72,058,346.98	-	72,058,346.98
中建绿苑(杭州)建设有限公司	10,000,000.00	-	10,000,000.00
北京沿中建海投资管理有限责任公司	400,000.00	-	400,000.00
荆门中建三局房地产开发有限公司	18,000,000.00	-	18,000,000.00
武汉中建壹品绿色置业有限公司	10,000,000.00	-	10,000,000.00
中建三局第一建设安装有限公司	300,000,000.00	-	300,000,000.00
中建三局第一建设工程(上海)有限责任公司	100,000,000.00	-	100,000,000.00
中建三局第一建设(四川)有限责任公司	-	100,000,000.00	100,000,000.00
合计	510,458,346.98	100,000,000.00	610,458,346.98



十三、公司财务报表主要项目注释（续）

3. 长期股权投资（续）

合营企业

2023年

	年初余额	本年变动			年末余额
		追加或减少投资	权益法下投资收益	其他	
福建省闽信环境发展有限公司	58,699,338.74	14,400,000.00	4,256,519.40	-	77,355,858.14
中建三局云采科技有限公司	-	195,000,000.00	-	-	195,000,000.00
合计	58,699,338.74	209,400,000.00	4,256,519.40	-	272,355,858.14

2022年

	年初余额	本年变动			年末余额
		追加或减少投资	权益法下投资损失	其他	
福建省闽信环境发展有限公司	67,011,692.51	-	(8,312,353.77)	-	58,699,338.74
合计	67,011,692.51	-	(8,312,353.77)	-	58,699,338.74

联营企业

2023年

	年初余额	本年变动			年末余额
		追加或减少投资	权益法下投资损失	其他	
广东华发中建新科技投资控股有限公司	32,363,567.82	-	(3,099,985.85)	-	29,263,581.97
武汉中建壹品润荟置业有限公司	19,500,000.00	-	-	-	19,500,000.00
广州增城北控水处理有限公司	23,030,448.49	-	2,957,524.45	-	25,987,972.94
合计	74,894,016.31	-	(142,461.40)	-	74,751,554.91



中建三局第一建设工程有限责任公司
财务报表附注（续）
2023年度

人民币元

十三、公司财务报表主要项目注释（续）

3. 长期股权投资（续）

联营企业（续）

2022年

	年初余额	本年变动			年末余额
		追加或减少投资	权益法下投资收益	其他	
广东华发中建新科技投资控股有限公司	23,412,361.16	-	8,951,206.66	-	32,363,567.82
武汉中建壹品湖荟置业有限公司	19,500,000.00	-	-	-	19,500,000.00
广州增城北控水处理有限公司	19,725,896.49	-	3,304,552.00	-	23,030,448.49
合计	62,638,257.65	-	12,255,758.66	-	74,894,016.31

4. 营业收入及成本

	2023年		2022年	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	54,050,897,490.86	49,917,453,952.39	62,318,626,973.18	57,366,434,179.96
其他业务	8,056,370.40	4,584,365.84	9,264,280.34	880,874.05
合计	54,058,953,861.26	49,922,038,318.23	62,327,891,253.52	57,367,315,054.01

2023年与客户之间合同产生的营业收入分解情况如下：

	2023年	2022年
收入确认时间		
在某一时刻确认收入	640,156,920.02	-
在某一时段内确认收入	53,418,796,941.24	62,327,891,253.52
合计	54,058,953,861.26	62,327,891,253.52



十三、公司财务报表主要项目注释（续）

5. 投资收益

	2023年	2022年
按权益法核算的长期股权投资收益	4,114,058.00	3,943,404.89
其他债权投资在持有期间取得的投资收益	14,380,364.37	15,055,353.95
其他	(16,142,492.60)	(6,760,989.00)
合计	<u>2,351,929.77</u>	<u>12,237,769.84</u>

十四、财务报表的批准

本财务报表业经本公司董事会于2024年4月18日决议批准报出。





营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91420100052014164F



名称 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)
武汉分所

负责人 傅奕

类型 港、澳、台投资合伙企业分支机构

成立日期 2012年8月15日

经营范围 许可项目：注册会计师业务。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目：企业管理咨询、技术开发、技术服务、技术推广、软件开发、软件销售、计算机系统服务、技术转让、计算机软硬件及辅助设备零售、信息系统集成服务、软件外包服务、人工智能应用软件开发、物联网技术服务、知识产权服务(专利代理服务除外)。(除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目)

经营场所 武汉市江汉区常青路7号恒融商务中心二期3号楼14层



登记机关



业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 5000948

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门核准，准予持证分所执行业务并持证。
2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
3、《会计师事务所分所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4、会计师事务所分所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所分所执业证书》。



发证机关:

中华人民共和国财政部制



会计师事务所分所 执业证书

名称: 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙) 武汉分所

负责人: 傅奕

经营场所: 武汉市江汉区常青路7号恒福商务中心二期3号楼14层

分所执业证书编号: 110002434201

批准执业文号: 财会函(2005)60号

批准执业日期: 2005年9月19日



CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
特許會計師事務所(特殊普通合伙)
上海分所

姓名: 何佩
性别: 女
出生日期: 1987-05-12
工作单位: 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙) 上海分所
身份证号码: 310109198705121526

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this.

证书编号: 110002433792
No. of Certificate

批准注册协会: 上海市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2018年3月28日
Date of Issuance

何佩(110002433792)
您已通过2018年年检
上海市注册会计师协会
2018年04月30日

年 月 日
y m d

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。

何佩(110002433792)
您已通过2021年年检
上海市注册会计师协会
2021年10月30日

年度检验登记
Annual Renewal Registration



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS



安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)湖北分公司
ERNST & YOUNG HUA MING LLP HUBEI BRANCH
4201020015258



姓名
Full name

性别
Sex

出生日期
Date of birth

工作单位
Working unit

身份证号码
Identity card No.

李伟

男

1991-11-05

安永华明会计师事务所(特
殊普通合伙)湖北分公司

4212231991105630

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

证书编号: 310006115331
No. of Certificate

批准注册协会: 湖北省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2016 年 05 月 03 日
Date of Issuance



年 月 日
/y /m /d



3.2.2 2022 年度

3.2.2.1 审计报告封面

中建三局第一建设工程有限责任公司

已审财务报表

2022年度

2023年12月31日截止
注册会计师：王立会、王立会、王立会
会计师事务所：立信会计师事务所（特殊普通合伙）
地址：上海南京东路99号
电话：021-31218888



目 录

	页	次
一、 审计报告	1	- 4
二、 已审财务报表		
合并资产负债表	5	- 6
合并利润表	7	- 8
合并所有者权益变动表	9	- 10
合并现金流量表	11	- 12
公司资产负债表	13	- 14
公司利润表	15	
公司所有者权益变动表	16	- 17
公司现金流量表	18	- 19
财务报表附注	20	- 118





Ernst & Young Huo Ming LLP
Wuhan Branch
Unit 3304-3309, 33/F
Hearland 48 Office Tower
680 Jinghan Avenue, Qieckou District
Wuhan, Hubei, China, 430050

安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)
武汉分所
中国湖北省武汉市南湖区京汉大道 688 号
武汉绿地广场办公楼 33 层 3304-3309 室
邮政编码: 430020

Tel 电话: +86 27 8261 7688
Fax 传真: +86 27 8261 8700
ew.com

审计报告

安永华明(2023)审字第61495032_C01号
中建三局第一建设工程有限责任公司

中建三局第一建设工程有限责任公司董事会:

一、审计意见

我们审计了中建三局第一建设工程有限责任公司的财务报表,包括2022年12月31日的合并及公司资产负债表,2022年度的合并及公司利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的中建三局第一建设工程有限责任公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了中建三局第一建设工程有限责任公司2022年12月31日的合并及公司财务状况以及2022年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于中建三局第一建设工程有限责任公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

本分所已及安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)总所均被执行业务





审计报告（续）

安永华明（2023）审字第61495032_C01号
中建三局第一建设工程有限责任公司

三、管理层和治理层对财务报表的责任

中建三局第一建设工程有限责任公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建三局第一建设工程有限责任公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建三局第一建设工程有限责任公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- （1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚构陈述或掩盖于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

本分所已按安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）总所授权执行业务





审计报告（续）

安永华明（2023）审字第81495032_C01号
中建三局第一建设工程有限责任公司

四、注册会计师对财务报表审计的责任（续）

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：（续）

- (2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- (3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- (4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建三局第一建设工程有限责任公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建三局第一建设工程有限责任公司不能持续经营。
- (5) 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。
- (6) 就中建三局第一建设工程有限责任公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

本分所已及安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）总所均被执行业务



3.2.2.2 盖章页



审计报告（续）

安永华明（2023）审字第61495032_C01号
中建三局第一建设工程有限责任公司

（本页无正文）



中国注册会计师：傅奕



中国注册会计师：孙士泉

中国 武汉

2023年4月28日

本分所已获安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）总所授权执行业务



3.2.2.3 资产额

中建三局第一建设工程有限责任公司
合并资产负债表
2022年12月31日

人民币元

资产	附注六	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产			
货币资金	1	4,915,537,079.23	4,499,630,126.62
其中：存放财务公司款项		2,612,197,603.41	3,135,848,555.85
应收票据	2	205,412,904.49	212,640,036.78
应收账款	3	12,273,306,734.78	8,557,960,484.02
应收款项融资	4	76,929,432.11	70,302,122.56
预付款项	5	545,053,096.26	745,701,420.40
其他应收款	6	5,507,817,085.79	7,364,017,776.10
存货	7	472,166,411.28	778,977,509.70
合同资产	8	4,975,541,875.01	2,514,708,249.54
一年内到期的非流动资产		17,159,332.68	15,238,325.18
其他流动资产	9	1,334,637,235.96	1,305,950,904.77
流动资产合计		30,323,561,187.59	26,065,126,955.67
非流动资产			
债权投资	10	230,929,198.50	246,529,198.50
长期应收款	11	74,504,567.87	49,723,349.16
长期股权投资	12	145,440,015.56	141,496,089.67
其他权益工具投资	13	216,612,411.72	216,612,411.72
投资性房地产		79,606,127.78	82,628,673.95
固定资产	14	553,737,091.04	605,461,564.79
在建工程	15	101,848,210.00	74,919,906.77
使用权资产	16	124,572,029.90	126,163,147.80
无形资产		2,121,883.35	2,241,017.97
长期待摊费用		65,399,121.70	17,332,584.11
递延所得税资产	17	108,802,206.63	67,301,229.38
其他非流动资产	18	502,256,815.14	1,336,650,171.52
非流动资产合计		2,206,029,679.19	2,967,059,345.34
资产总计		32,529,590,866.78	29,032,186,301.01

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



3.2.2.4 资产负债表

中建三局第一建设工程有限责任公司
合并资产负债表(续)
2022年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	附注六	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债			
应付票据	20	151,980,373.24	109,190,000.00
应付账款	21	16,439,776,407.42	16,573,134,275.99
预收款项		120,000.00	-
合同负债	22	1,824,134,885.71	1,847,816,703.04
应付职工薪酬	23	322,462,257.34	251,703,914.01
应交税费	24	343,242,553.26	206,210,396.75
其他应付款	25	2,299,842,378.32	1,789,475,848.39
一年内到期的非流动负债	26	490,341,177.82	88,108,167.48
其他流动负债	27	584,249,225.21	545,899,392.76
流动负债合计		22,456,149,258.32	21,411,538,698.42
非流动负债			
租赁负债	28	46,633,011.85	69,088,826.29
长期应付款	29	66,989,091.22	34,044,236.05
长期应付职工薪酬	30	107,422,286.69	115,492,285.69
预计负债		20,930,833.64	-
递延所得税负债	17	9,275.75	-
其他非流动负债	31	297,786,700.06	-
非流动负债合计		539,771,198.21	218,625,348.03
负债合计		22,995,920,456.53	21,630,164,046.45
所有者权益			
实收资本	32	1,164,199,953.32	1,164,199,953.32
资本公积	33	1,254,296,752.00	1,254,296,752.00
其他综合收益		(8,474,147.84)	(7,997,791.63)
专项储备	34	-	-
盈余公积	35	586,639,135.01	586,639,135.01
未分配利润	36	6,516,646,927.08	4,388,355,127.34
归属于母公司所有者权益合计		9,513,308,619.57	7,385,493,176.04
少数股东权益		20,361,790.68	16,529,078.52
所有者权益合计		9,533,670,410.25	7,402,022,254.56
负债和所有者权益总计		32,529,590,866.78	29,032,186,301.01

本财务报表由以下人士签署:

法定代表人:



主管会计工作负责人:

(Handwritten signature)

会计机构负责人:

(Handwritten signature)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



3.2.2.5 营业额、净利润

中建三局第一建设工程有限责任公司

合并利润表

2022年度

人民币元

	附注六	2022年	2021年
营业收入	37	65,501,099,081.18	57,822,493,957.72
减：营业成本		60,297,230,918.34	53,562,051,971.33
税金及附加		97,632,278.26	104,322,292.76
销售费用		5,620,900.37	5,660,107.99
管理费用		832,321,442.56	844,386,411.64
研发费用		1,354,273,306.97	1,226,771,870.91
财务费用	38	148,576,566.85	138,634,872.66
其中：利息费用		146,101,438.77	62,394,539.07
利息收入		46,791,843.92	13,161,350.75
加：其他收益		3,247,068.40	5,099,336.82
投资收益	39	12,238,290.84	18,567,381.97
其中：对联营企业和合营企业的 投资收益		3,943,925.89	71,374,978.56
以摊余成本计量的金融资 产终止确认损失		(6,760,989.00)	(69,039,561.79)
信用减值损失	40	(212,134,344.35)	(84,472,312.79)
资产减值损失	41	(14,418,365.89)	(8,486,586.29)
资产处置收益		3,866,431.76	20,658,547.73
营业利润		2,586,236,750.59	1,892,032,797.67
加：营业外收入		3,385,836.05	8,276,733.90
减：营业外支出		21,402,676.75	1,736,215.11
利润总额		2,568,219,909.89	1,898,573,316.46
减：所得税费用	43	335,055,921.91	228,270,776.76
净利润		2,233,163,987.98	1,670,302,539.70
按经营持续性分类			
持续经营净利润		2,233,163,987.98	1,670,302,539.70
按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		2,229,331,275.82	1,670,780,635.95
少数股东损益		3,832,712.16	(478,096.25)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局第一建设工程有限责任公司
合并利润表（续）
2022年度

人民币元

	附注六	2022年	2021年
其他综合收益的税后净额		(476,356.21)	(708,347.88)
归属于母公司所有者的其他综合收益的 税后净额		(476,356.21)	(708,347.88)
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(2,020,000.00)	(2,440,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动		5,217,842.00	-
将重分类进损益的其他综合收益			
外币财务报表折算差额		(3,674,198.21)	1,731,652.12
综合收益总额		2,232,687,631.77	1,669,594,191.82
其中：			
归属于母公司所有者的综合收益总额		2,228,854,919.61	1,670,072,288.07
归属于少数股东的综合收益总额		3,832,712.16	(478,096.25)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局第一建设工程有限责任公司
合并所有者权益变动表
2022年度

人民币元



2022年度

	合并所有者权益变动表						所有者权益		所有者权益	
	股本	其他权益工具	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	合计	项目	项目	项目	
一、上年年末余额	1,124,198,833.22	1,254,258,332.00	07,807,781.03	538,433,118.31	4,303,255,127.36	7,227,053,091.92	18,400,078.87	1,400,812,244.24		
二、本年增减变动										
(一) 综合收益总额										
1. 其他综合收益										
2. 其他权益工具变动										
3. 其他综合收益										
4. 其他综合收益										
5. 其他综合收益										
6. 其他综合收益										
7. 其他综合收益										
8. 其他综合收益										
9. 其他综合收益										
10. 其他综合收益										
11. 其他综合收益										
12. 其他综合收益										
13. 其他综合收益										
14. 其他综合收益										
15. 其他综合收益										
16. 其他综合收益										
17. 其他综合收益										
18. 其他综合收益										
19. 其他综合收益										
20. 其他综合收益										
21. 其他综合收益										
22. 其他综合收益										
23. 其他综合收益										
24. 其他综合收益										
25. 其他综合收益										
26. 其他综合收益										
27. 其他综合收益										
28. 其他综合收益										
29. 其他综合收益										
30. 其他综合收益										
31. 其他综合收益										
32. 其他综合收益										
33. 其他综合收益										
34. 其他综合收益										
35. 其他综合收益										
36. 其他综合收益										
37. 其他综合收益										
38. 其他综合收益										
39. 其他综合收益										
40. 其他综合收益										
41. 其他综合收益										
42. 其他综合收益										
43. 其他综合收益										
44. 其他综合收益										
45. 其他综合收益										
46. 其他综合收益										
47. 其他综合收益										
48. 其他综合收益										
49. 其他综合收益										
50. 其他综合收益										
51. 其他综合收益										
52. 其他综合收益										
53. 其他综合收益										
54. 其他综合收益										
55. 其他综合收益										
56. 其他综合收益										
57. 其他综合收益										
58. 其他综合收益										
59. 其他综合收益										
60. 其他综合收益										
61. 其他综合收益										
62. 其他综合收益										
63. 其他综合收益										
64. 其他综合收益										
65. 其他综合收益										
66. 其他综合收益										
67. 其他综合收益										
68. 其他综合收益										
69. 其他综合收益										
70. 其他综合收益										
71. 其他综合收益										
72. 其他综合收益										
73. 其他综合收益										
74. 其他综合收益										
75. 其他综合收益										
76. 其他综合收益										
77. 其他综合收益										
78. 其他综合收益										
79. 其他综合收益										
80. 其他综合收益										
81. 其他综合收益										
82. 其他综合收益										
83. 其他综合收益										
84. 其他综合收益										
85. 其他综合收益										
86. 其他综合收益										
87. 其他综合收益										
88. 其他综合收益										
89. 其他综合收益										
90. 其他综合收益										
91. 其他综合收益										
92. 其他综合收益										
93. 其他综合收益										
94. 其他综合收益										
95. 其他综合收益										
96. 其他综合收益										
97. 其他综合收益										
98. 其他综合收益										
99. 其他综合收益										
100. 其他综合收益										

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局第一建设工程有限责任公司
合并所有者权益变动表(续)
2022年度

人民币元

2021年度



	合并所有者权益变动表						所有者权益	所有者权益
	股本	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	合计		
一、上年年末余额	1,124,105,623.31	17,286,447.92	-	59,478,138.31	2,809,122,926.14	4,809,992,935.72	11,077,724.77	4,819,910,440.49
二、本年年初余额	1,124,105,623.31	17,286,447.92	-	59,478,138.31	2,809,122,926.14	4,809,992,935.72	11,077,724.77	4,819,910,440.49
三、本年增减变动金额	-	103,347.63	-	-	1,478,528,555.95	1,478,631,903.58	228,808.21	1,478,860,711.79
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-
(二) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 专项储备	-	-	1,203,646,129.21	-	-	1,203,646,129.21	-	1,203,646,129.21
1. 专项储备	-	-	1,203,646,129.21	-	-	1,203,646,129.21	-	1,203,646,129.21
2. 其他专项	-	-	-	-	-	-	-	-
四、所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增股本	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增股本	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 专项储备转增股本	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-
五、所有者权益合计	1,124,105,623.31	17,389,795.55	-	59,478,138.31	4,287,651,482.09	6,281,624,849.26	11,306,613.98	6,292,931,463.24

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局第一建设工程有限责任公司
合并现金流量表
2022年度

人民币元

	附注六	2022年	2021年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		65,107,329,912.53	58,438,242,892.60
收到的税费返还		203,417,636.95	-
收到其他与经营活动有关的现金		2,380,791,820.87	748,031,628.55
经营活动现金流入小计		67,691,539,370.35	59,186,274,521.15
购买商品、接受劳务支付的现金		63,851,187,498.67	55,253,490,344.59
支付给职工以及为职工支付的现金		1,711,733,569.64	1,733,901,844.85
支付的各项税费		1,065,266,137.70	1,180,656,586.71
支付其他与经营活动有关的现金		397,178,585.82	1,884,879,781.53
经营活动现金流出小计		67,025,365,791.83	60,052,928,657.68
经营活动产生/（使用）的现金流量净额	44	666,173,578.52	(866,654,036.53)
二、投资活动产生的现金流量：			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		44,011,574.49	23,632,946.82
收到其他与投资活动有关的现金		-	55,800,000.00
投资活动现金流入小计		44,011,574.49	79,432,946.82
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		161,186,202.15	69,060,978.47
投资支付的现金		-	33,800,000.00
投资活动现金流出小计		161,186,202.15	102,860,978.47
投资活动使用的现金流量净额		(117,174,627.66)	(23,428,031.65)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局第一建设工程有限责任公司
合并现金流量表（续）
2022年度

人民币元

	附注六	2022年	2021年
三、筹资活动产生的现金流量：			
收到其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流入小计		-	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	78,069,444.44	77,040,540.49	
支付其他与筹资活动有关的现金	83,926,866.58	40,173,962.15	
筹资活动现金流出小计	161,996,311.02	117,214,502.64	
筹资活动使用的现金流量净额	(161,996,311.02)	(117,214,502.64)	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	(17,049.33)	(51,589.78)	
五、现金及现金等价物净增加/（减少）额	45	386,985,590.51	(1,007,348,140.60)
加：年初现金及现金等价物余额		4,196,639,096.92	5,203,987,257.52
六、年末现金及现金等价物余额	45	4,583,624,687.43	4,196,639,096.92

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局第一建设工程有限责任公司
资产负债表
2022年12月31日

人民币元

资产	附注十四	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产			
货币资金		4,888,146,907.09	4,459,324,222.10
其中：存放财务公司款项		2,604,177,707.11	3,135,848,555.85
应收票据		205,412,904.49	212,640,036.78
应收账款	1	11,898,800,406.39	8,540,393,974.60
应收款项融资		76,929,432.11	76,302,122.56
预付款项		542,692,416.16	740,889,712.40
其他应收款	2	5,535,785,775.37	7,062,355,960.11
存货		296,431,092.49	327,345,843.40
合同资产		4,685,820,447.56	2,616,894,859.42
一年内到期的非流动资产		17,010,214.39	15,238,325.18
其他流动资产		1,149,464,116.13	1,177,730,824.93
流动资产合计		29,296,493,712.18	25,223,095,881.48
非流动资产			
债权投资		230,929,198.50	246,529,198.50
长期应收款		74,504,567.87	48,593,062.62
长期股权投资	3	744,051,702.03	640,108,297.14
其他权益工具投资		216,612,411.72	216,612,411.72
固定资产		548,886,249.88	600,583,699.66
在建工程		88,950,020.34	69,052,851.70
使用权资产		123,355,433.20	126,163,147.80
无形资产		2,113,308.83	2,241,017.97
长期待摊费用		65,267,609.95	17,332,584.11
递延所得税资产		107,267,092.76	65,376,600.83
其他非流动资产		502,254,815.14	1,336,650,171.52
非流动资产合计		2,704,094,410.22	3,369,243,043.57
资产总计		32,000,588,122.40	28,592,328,925.05

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局第一建设工程有限责任公司
 资产负债表(续)
 2022年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	附注十四	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债			
应付票据		151,980,373.24	109,190,000.00
应付账款		15,838,930,931.02	16,305,259,063.25
合同负债		1,677,499,074.29	1,457,472,897.83
应付职工薪酬		318,371,555.93	247,743,523.07
应交税费		240,038,622.97	130,329,204.57
其他应付款		3,063,756,387.24	2,383,651,969.88
一年内到期的非流动负债		488,812,717.77	87,836,665.00
其他流动负债		395,049,719.08	461,427,764.86
流动负债合计		22,194,439,381.54	21,182,911,078.45
非流动负债			
租赁负债		46,081,276.03	69,088,826.29
长期应付款		57,714,442.18	27,134,120.32
预计负债		20,930,833.64	-
长期应付职工薪酬		107,422,285.69	115,492,285.69
其他非流动负债		297,786,700.06	-
非流动负债合计		529,935,537.60	211,715,232.30
负债合计		22,724,374,919.14	21,394,626,310.75
所有者权益			
实收资本		1,164,199,953.32	1,164,199,953.32
资本公积		1,235,800,046.68	1,235,800,046.68
其他综合收益		(8,474,147.84)	(7,997,791.63)
专项储备		-	-
盈余公积		586,210,618.40	586,210,618.40
未分配利润		6,298,476,732.70	4,219,489,787.53
所有者权益合计		9,276,213,203.26	7,197,702,614.30
负债和所有者权益总计		32,000,588,122.40	28,592,328,925.05

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中盛三局第一建设工程有限责任公司

利润表

2022年度

人民币元

	附注十四	2022年	2021年
营业收入	4	62,327,891,253.52	57,517,302,442.69
减：营业成本	4	57,367,315,054.01	53,271,570,322.17
税金及附加		97,415,399.45	101,450,314.96
管理费用		823,290,671.37	836,807,988.07
研发费用		1,239,378,949.19	1,226,415,990.91
财务费用		116,466,016.74	137,813,855.18
其中：利息费用		113,771,053.34	62,237,672.40
利息收入		46,388,166.64	13,772,003.59
加：其他收益		3,191,693.03	5,099,336.82
投资收益	5	12,237,769.84	(43,278,757.54)
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		3,943,404.89	9,528,839.05
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失		(6,760,989.00)	(69,039,561.79)
信用减值损失		(209,438,412.54)	(83,772,253.18)
资产减值损失		(13,480,963.15)	(8,481,086.29)
资产处置收益		3,866,431.76	20,658,547.73
营业利润		2,480,401,681.70	1,833,469,758.94
加：营业外收入		3,360,491.17	8,265,060.15
减：营业外支出		21,354,001.16	1,577,009.38
利润总额		2,462,408,171.71	1,840,157,809.71
减：所得税费用		282,381,750.46	216,128,555.02
净利润		2,180,026,421.25	1,624,029,254.69
其中：持续经营净利润		2,180,026,421.25	1,624,029,254.69
终止经营净利润		-	-
其他综合收益的税后净额		(476,356.21)	(708,347.88)
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(2,020,000.00)	(2,440,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动		5,217,842.00	-
将重分类进损益的其他综合收益			
外币财务报表折算差额		(3,674,198.21)	1,731,652.12
综合收益总额		2,179,550,065.04	1,623,320,906.81

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局第一建设工程有限责任公司
所有者权益变动表
2022年度

人民币元

	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	1,164,199,953.32	1,235,850,055.58	7,997,791.63	-	586,210,618.40	4,219,489,787.53	7,197,702,614.30
二、本年年初余额	1,164,199,953.32	1,235,850,055.58	7,997,791.63	-	586,210,618.40	4,219,489,787.53	7,197,702,614.30
三、本年增减变动金额	-	-	476,356.21	-	-	2,180,026,431.25	2,179,550,065.04
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-
(二) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	(78,059,444.44)	(78,059,444.44)
2. 对所有者利润分配	-	-	-	-	-	(13,326,006.00)	(13,326,006.00)
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-
(三) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-
1. 其他	-	-	-	-	-	(9,656,031.64)	(9,656,031.64)
(四) 专项储备	-	-	-	1,182,465,581.24	-	-	1,182,465,581.24
1. 本期提取	-	-	-	(1,182,465,581.24)	-	-	(1,182,465,581.24)
2. 本期使用	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	1,164,199,953.32	1,235,850,055.58	8,474,147.84	-	586,210,618.40	6,399,516,218.78	9,278,213,203.26

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局第一建设工程有限责任公司
所有者权益变动表(续)
2022年度

人民币元

	2021年度	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	1,164,199,953.32	1,235,800,046.68	(7,299,443.75)	-	585,210,618.40	2,687,048,915.59	5,665,910,080.24	
二、本年年初余额	1,164,199,953.32	1,235,800,046.68	(7,299,443.75)	-	585,210,618.40	2,687,048,915.59	5,665,910,080.24	
三、本年增减变动金额	-	-	(708,347.98)	-	-	1,504,039,284.09	1,623,320,906.81	
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	
(二) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	(73,069,444.44)	(73,069,444.44)	
2. 对所有者分配的分配	-	-	-	-	-	(13,518,938.31)	(13,518,938.31)	
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	
(三) 专项储备	-	-	-	1,195,598,516.54	-	-	1,195,598,516.54	
1. 本年提取	-	-	-	(1,195,598,516.54)	-	-	(1,195,598,516.54)	
2. 本年使用	-	-	-	-	-	-	-	
四、本年年末余额	1,164,199,953.32	1,235,800,046.68	(7,997,791.63)	-	585,210,618.40	4,219,489,757.63	7,197,702,614.30	

后附财务报表附注为本财务报表的重要组成部分



中建三局第一建设工程有限责任公司
现金流量表
2022年度

人民币元

	2022年	2021年
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	61,286,272,560.64	57,681,761,688.46
收到的税费返还	203,417,636.95	
收到其他与经营活动有关的现金	2,264,423,623.30	728,134,019.81
经营活动现金流入小计	63,756,113,840.89	58,409,895,708.27
购买商品、接受劳务支付的现金	59,046,982,132.28	54,819,422,758.51
支付给职工以及为职工支付的现金	1,522,215,637.38	1,676,104,406.67
支付的各项税费	1,002,701,532.11	1,054,147,310.57
支付其他与经营活动有关的现金	1,445,529,763.61	1,329,760,014.42
经营活动现金流出小计	63,017,429,065.38	58,879,434,490.17
经营活动产生/（使用）的现金流量净额	738,684,775.51	(469,539,781.90)
二、投资活动产生的现金流量：		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	43,556,312.36	23,548,029.09
收到其他与投资活动有关的现金	-	800,000.00
投资活动现金流入小计	43,556,312.36	24,348,029.09
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	118,881,826.44	55,080,310.12
投资支付的现金	100,000,000.00	428,800,000.00
投资活动现金流出小计	218,881,826.44	483,880,310.12
投资活动使用的现金流量净额	(175,325,514.08)	(459,532,281.03)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局第一建设工程有限责任公司
现金流量表(续)
2022年度

人民币元

	2022年	2021年
三、筹资活动产生的现金流量：		
取得借款收到的现金	-	-
筹资活动现金流入小计	-	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	76,059,444.44	76,883,673.82
支付其他与筹资活动有关的现金	85,371,444.77	40,173,962.15
筹资活动现金流出小计	163,440,889.21	117,057,635.97
筹资活动使用的现金流量净额	(163,440,889.21)	(117,057,635.97)
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	(17,049.33)	(51,589.78)
五、现金及现金等价物净增加/（减少）额	399,901,322.89	(1,046,180,288.68)
加：年初现金及现金等价物余额	4,156,333,192.40	5,202,513,481.08
六、年末现金及现金等价物余额	4,556,234,515.29	4,156,333,192.40

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



3.2.2.6 负债率

中建三局第一建设工程有限责任公司
财务报表附注（续）
2022年度

人民币元

八、 金融工具及其风险（续）

3. 金融工具风险（续）

市场风险（续）

权益工具投资价格风险

本集团权益工具投资价格风险主要产生于各类权益工具投资，存在权益工具价格变动的风险。

4. 资本管理

本集团资本管理的主要目标是确保本集团持续经营的能力，为所有者提供回报，并保持最佳资本结构以降低资本成本。

本集团根据经济形势管理资本结构并对其进行调整。为维持或调整资本结构，本集团可以调整对所有者的利润分配、向所有者归还资本、或发行新股或出售资产以减少负债。2022年度和2021年度，资本管理目标、政策或程序不发生变化。

本集团采用资产负债率来管理资本，资产负债率是指合并资产负债表中所示总负债除以总资产。本集团于资产负债表日的资产负债率列示如下：

	2022年12月31日	2021年12月31日
资产负债率	70.69%	74.50%

九、 公允价值

1. 金融工具公允价值

管理层已经评估了货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款、应付票据、应付账款、其他应付款等，因剩余期限不长，公允价值与账面价值相当。

本集团的财务部门由会计机构负责人领导，负责制定金融工具公允价值计量的政策和程序。会计机构负责人直接向主管会计工作负责人报告。每个资产负债表日，财务部门分析金融工具价值变动，确定估值运用的主要输入值。估值须经主管会计工作负责人审核批准。



九、 公允价值(续)

1. 金融工具公允价值(续)

金融资产和金融负债的公允价值,以在公平交易中,熟悉情况的交易双方自愿进行资产交换或者债务清偿的金额确定,而不是被迫出售或清算情况下的金额。以下方法和假设为估计公允价值。

长期应收款、债权投资等,采用未来现金流量折现法确定公允价值,以有相似合同条款、信用风险和剩余期限的其他金融工具的市场收益率作为折现率。2022年12月31日,针对长期应收款及债权投资等自身不履约风险评估为不重大。

2. 公允价值层次

以公允价值计量的资产和负债:

2022年12月31日

	公允价值计量使用的输入值			合计
	活跃市场报价 (第一层次)	重要可观察输入值 (第二层次)	重要不可观察输入值 (第三层次)	
持续的公允价值计量				
应收账款融资	-	-	76,929,439.11	76,929,439.11
非上市权益工具投资	-	-	216,612,411.72	216,612,411.72
金融资产合计	-	-	293,541,850.83	293,541,850.83

2021年12月31日

	公允价值计量使用的输入值			合计
	活跃市场报价 (第一层次)	重要可观察输入值 (第二层次)	重要不可观察输入值 (第三层次)	
持续的公允价值计量				
应收账款融资	-	-	70,502,129.56	70,502,129.56
非上市权益工具投资	-	-	216,612,411.72	216,612,411.72
金融资产合计	-	-	287,114,541.28	287,114,541.28

第三层次公允价值计量的重要不可观察输入值所使用的估值模型主要为现金流量折现模型和市场可比公司模型等。估值技术的输入值主要包括未来现金流量、相同类别公司的市净率及市盈率等。



十、 关联方关系及其交易

1. 关联方的认定标准

一方控制、共同控制另一方或对另一方施加重大影响，以及两方或两方以上同受一方控制、共同控制，构成关联方。

下列各方构成本公司的关联方：

- (1) 本公司的母公司；
- (2) 本公司的子公司；
- (3) 与本公司受同一母公司控制的其他企业；
- (4) 对本公司实施共同控制的投资方；
- (5) 对本公司施加重大影响的投资方；
- (6) 本集团的合营企业；
- (7) 本集团的联营企业；
- (8) 本公司的主要投资者个人及与其关系密切的家庭成员；
- (9) 本公司的关键管理人员或母公司关键管理人员，以及与其关系密切的家庭成员；
- (10) 本公司的主要投资者个人、关键管理人员或与其关系密切的家庭成员控制、共同控制的其他企业；
- (11) 本公司所属企业集团的其他成员单位（包括母公司和子公司）的合营企业或联营企业；
- (12) 对本公司实施共同控制的企业的合营企业或联营企业；
- (13) 对本公司施加重大影响的企业的合营企业。

上述所指的合营企业包括合营企业及其子公司，联营企业包括联营企业及其子公司。

仅仅同受国家控制而不存在其他关联方关系的企业，不构成关联方。

2. 母公司和子公司

母公司名称	注册地	业务性质	对本公司持股 比例 (%)	对本公司表决权 比例 (%)	注册资本
中建三局集团有限公司	湖北省武汉市	建筑工程	85.895%	85.895%	人民币1,350,000.00万元

本公司的最终母公司为中国建筑集团有限公司。

本公司的子公司详见附注五、1。





营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91420100052014164F



名称 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)
武汉分所

负责人 傅奕

类型 普通合伙企业分支机构

成立日期 2012年8月15日

经营范围

经营场所 武汉市江汉区常青路1号恒融商务中心二楼3号
楼14层

许可项目：注册会计师业务。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)
一般项目：企业管理咨询、软件开发、技术服务、技术转让、技术推广、软件销售、计算机系统服务、信息技术服务、人工智能应用软件开发、物联网技术服务、知识产权服务(专利代理服务除外)、数据处理服务(除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目)



登记机关

2023年3月9日



市场主体信用信息公示系统网址：
<https://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家
企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 5000948

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门批准持证分所执业行业执业许可证。
《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的,应当向财政部门申请换发。
- 2、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 3、会计师事务所终止或执业许可注销的,应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

中华人民共和国财政部制



会计师事务所分所 执业证书

名称: 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)
武汉分所

负责人: 傅奕

经营场所: 武汉市江岸区常阳路7号恒融商务中心
一期3号楼14层

分所执业证书编号: 110002434201

批准执业文号: 财会函(2005)60号

批准执业日期: 2005年9月19日





姓名 傅奕 性别 女
 Full name 傅奕 Sex 女
 出生日期 1978-06-24
 Date of birth 1978-06-24
 工作单位 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙) 武汉分所
 Work unit 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙) 武汉分所
 Identification 430202197806242021



专业业务报告专用

年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 430100020076
 No. of Certificate

批准注册协会: 湖南省注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2003 年 02 月 13 日
 Date of Issuance

年 月 日
 Y M D





姓名: 孙明
 Full name: 孙明
 性别: 男
 Sex: M
 出生日期: 1985年11月05日
 Date of birth: 1985-11-05
 工作单位: 德勤华永会计师事务所(北京分所)
 Work unit: 德勤华永会计师事务所(北京分所)
 执业证书号: 220124198512083019
 Certificate No.: 220124198512083019



年度检验登记
 Annual Business Renewal

本证书检验合格，有效期为一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.

注册号: 1100024688991

2021年已缴过



证书编号: 110024688991
 No. of Certificate: 110024688991

批准注册协会: 中国注册会计师协会
 Authorized Association: 中国注册会计师协会

发证日期: 2021年06月21日
 Date of issue: 2021-06-21

年度检验登记
 Annual Business Renewal

本证书检验合格，有效期为一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



2021年7月10日

年度检验登记
 Annual Business Renewal

本证书检验合格，有效期为一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.

年 月 日



3.2.3 2021 年度

3.2.3.1 审计报告封面

中建三局第一建设工程有限责任公司

已审财务报表

2021年度

目 录

	页	次
一、 审计报告	1	- 4
二、 已审财务报表		
合并资产负债表	5	- 6
合并利润表	7	- 8
合并所有者权益变动表		9
合并现金流量表	10	- 11
公司资产负债表	12	- 13
公司利润表		14
公司所有者权益变动表		15
公司现金流量表	16	- 17
财务报表附注	18	- 130

防伪编号： 02712022051000304984

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）武汉分所已签



微信扫一扫查询真伪

报告文号： 安永华明(2022)审字第61495032_C01号
委托单位： 中国建筑股份有限公司
被审验单位名称： 中建三局第一建设工程有限责任公司
被审单位所在地： 武汉市
事务所名称： 安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）武汉分所
报告类型： 财务报表审计(无保留意见)
报告日期： 2022-04-29
报备日期： 2022-05-01
签名注册会计师： 傅奕 孙士泉

中建三局第一建设工程有限责任公司（合并）

2021年度审计报告

事务所名称： 安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）武汉分所
事务所电话： 027-82612688
通信地址： 武汉市硚口区京汉大道688号武汉恒隆广场办公楼33层3304-3309室

如对上述报备资料有疑问，请与湖北省注册会计师协会联系。

防伪查询电话号码：027-87305466

防伪技术支持电话：0755-82733911

防伪查询网址：<http://ds.jpt.hbicpa.org/check>



Ernst & Young Hua Ming LLP
Wuhan Branch
Unit 3304-3309, 33/F
Heartland 66 Office Tower
688 Jinqian Avenue, Qiaokou District
Wuhan, China 430030

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
武汉分所
中国武汉市硚口区京汉大道688号
武汉恒隆广场办公楼33层3304-3309室
邮政编码: 430030

Tel 电话: +86 27 8261 2688
Fax 传真: +86 27 8261 8700
ey.com

审计报告

安永华明（2022）审字第61495032_C01号
中建三局第一建设工程有限责任公司

中建三局第一建设工程有限责任公司董事会：

一、审计意见

我们审计了中建三局第一建设工程有限责任公司的财务报表，包括2021年12月31日的合并及公司资产负债表，2021年度的合并及公司利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的中建三局第一建设工程有限责任公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建三局第一建设工程有限责任公司2021年12月31日的合并及公司财务状况以及2021年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建三局第一建设工程有限责任公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。



审计报告（续）

安永华明（2022）审字第61495032_C01号
中建三局第一建设工程有限责任公司

三、管理层和治理层对财务报表的责任

中建三局第一建设工程有限责任公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建三局第一建设工程有限责任公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建三局第一建设工程有限责任公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- （1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。



审计报告（续）

安永华明（2022）审字第61495032_C01号
中建三局第一建设工程有限责任公司

四、注册会计师对财务报表审计的责任（续）

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：（续）

- (2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- (3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- (4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对中建三局第一建设工程有限责任公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建三局第一建设工程有限责任公司不能持续经营。
- (5) 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。
- (6) 就中建三局第一建设工程有限责任公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

3.2.3.2 盖章页



审计报告（续）

安永华明（2022）审字第61495032_C01号
中建三局第一建设工程有限责任公司

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）武汉分所



中国注册会计师：傅奕



中国注册会计师：孙士泉

中国 武汉

2022年4月29日

3.2.3.3 资产额

中建三局第一建设工程有限责任公司
合并资产负债表
2021年12月31日

单位：人民币元

资产	附注六	2021年12月31日	2020年12月31日
流动资产			
货币资金	1	4,499,630,126.62	5,404,334,230.01
其中：存放财务公司款项		3,135,848,555.85	3,605,389,894.42
应收票据	2	212,640,036.78	220,642,606.30
应收账款	3	8,557,960,484.02	9,695,316,840.02
应收款项融资	4	70,302,122.56	80,616,753.01
预付款项	5	745,701,420.40	519,457,458.18
其他应收款	6	7,364,017,776.10	4,994,962,125.31
存货	7	778,977,509.70	534,489,672.29
合同资产	8	2,514,708,249.54	2,226,470,324.18
一年内到期的非流动资产	9	15,238,325.18	16,613,351.84
其他流动资产	10	1,305,950,904.77	1,332,714,884.07
流动资产合计		26,065,126,955.67	25,025,618,245.21
非流动资产			
债权投资	11	246,529,198.50	254,329,198.50
长期应收款	12	49,723,349.16	73,538,016.55
长期股权投资	13	141,496,089.67	91,321,111.11
其他权益工具投资	14	216,612,411.72	217,412,411.72
投资性房地产		82,628,673.95	85,451,220.12
固定资产	15	605,461,564.79	651,352,497.02
在建工程	16	74,919,906.77	73,828,405.87
使用权资产	17	126,163,147.80	-
无形资产		2,241,017.97	1,929,085.00
长期待摊费用		17,332,584.11	17,649,333.80
递延所得税资产	18	67,301,229.38	56,088,118.26
其他非流动资产	19	1,336,650,171.52	1,633,504,511.37
非流动资产合计		2,967,059,345.34	3,156,403,909.32
资产总计		29,032,186,301.01	28,182,022,154.53

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

3.2.3.4 资产负债表

中建三局第一建设工程有限责任公司
合并资产负债表(续)
2021年12月31日

单位:人民币元

负债和所有者权益	附注六	2021年12月31日	2020年12月31日
流动负债			
应付票据	21	109,190,000.00	1,500,000.00
应付账款	22	16,573,134,275.99	16,324,543,170.10
合同负债	23	1,847,816,703.04	1,538,879,467.18
应付职工薪酬	24	251,703,914.01	235,215,206.42
应交税费	25	206,210,396.75	272,507,885.88
其他应付款	26	1,789,475,848.39	3,221,864,843.93
一年内到期的非流动负债		88,108,167.48	4,430,412.38
其他流动负债	27	545,899,392.76	615,066,548.94
流动负债合计		21,411,538,698.42	22,214,007,534.83
非流动负债			
租赁负债	28	69,088,826.29	-
长期应付款	29	34,044,236.05	21,079,026.76
长期应付职工薪酬	30	115,492,285.69	122,902,285.69
递延所得税负债	18	-	16,861.76
非流动负债合计		218,625,348.03	143,998,174.21
负债合计		21,630,164,046.45	22,358,005,709.04
所有者权益			
实收资本	31	1,164,199,953.32	1,164,199,953.32
资本公积	32	1,254,296,752.00	1,254,296,752.00
其他综合收益		(7,997,791.63)	(7,289,443.75)
专项储备	33	-	-
盈余公积	34	586,639,135.01	586,639,135.01
未分配利润	35	4,388,355,127.34	2,809,162,874.14
归属于母公司所有者权益合计		7,385,493,176.04	5,807,009,270.72
少数股东权益		16,529,078.52	17,007,174.77
所有者权益合计		7,402,022,254.56	5,824,016,445.49
负债和所有者权益总计		29,032,186,301.01	28,182,022,154.53

本财务报表由以下人士签署:

法定代表人: 

主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

3.2.3.5 营业额、净利润

中建三局第一建设工程有限责任公司
合并利润表
2021年度

单位：人民币元

	附注六	2021年	2020年
营业收入	36	57,822,493,957.72	55,934,646,977.17
减：营业成本	36	53,562,051,971.33	52,720,314,791.50
税金及附加		104,322,292.76	204,348,206.23
销售费用		5,660,107.99	15,282,057.55
管理费用		844,386,411.84	778,919,913.06
研发费用		1,226,771,870.91	456,185,226.70
财务费用	37	138,634,872.66	64,623,778.00
其中：利息费用		62,394,539.07	47,762,679.24
利息收入		13,161,350.75	31,028,420.06
加：其他收益		5,099,336.82	1,451.80
投资收益/(损失)	38	18,567,381.97	(43,879,490.14)
其中：对联营企业和合营企业的			
投资收益/(损失)		71,374,978.56	(2,365,235.51)
以摊余成本计量的金融资			
产终止确认损失		(69,039,561.79)	(57,437,205.25)
信用减值损失	39	(84,472,312.79)	(42,739,126.30)
资产减值(损失)/转回	40	(8,486,586.29)	53,836,900.10
资产处置收益		20,658,547.73	446,439.57
营业利润		1,892,032,797.67	1,662,639,179.16
加：营业外收入		8,276,733.90	1,545,757.37
减：营业外支出		1,736,215.11	1,156,817.54
利润总额		1,898,573,316.46	1,663,028,118.99
减：所得税费用	42	228,270,776.76	227,629,644.61
净利润		1,670,302,539.70	1,435,398,474.38
按经营持续性分类			
持续经营净利润		1,670,302,539.70	1,435,398,474.38
按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		1,670,780,635.95	1,433,149,091.87
少数股东损益		(478,096.25)	2,249,382.51

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局第一建设工程有限责任公司
合并利润表（续）
2021年度

单位：人民币元

	附注六	2021年	2020年
其他综合收益的税后净额		(708,347.88)	569,528.51
归属于母公司所有者的其他综合收益的 税后净额		(708,347.88)	569,528.51
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(2,440,000.00)	(2,190,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动		-	896,287.00
将重分类进损益的其他综合收益			
外币财务报表折算差额		1,731,652.12	1,863,241.51
综合收益总额		1,669,594,191.82	1,435,968,002.89
其中：			
归属于母公司所有者的综合收益总额		1,670,072,288.07	1,433,718,620.38
归属于少数股东的综合收益总额		(478,096.25)	2,249,382.51

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建二局第一建设工程有限责任公司
合并所有者权益变动表
2021年度

单位：人民币元

	归属于母公司所有者权益					少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积		
一、上年年末余额	1,164,199,933.32	1,254,296,752.00	(7,289,443.75)	-	586,639,135.01	17,007,174.77	5,824,016,445.49
二、本年年初余额	1,164,199,933.32	1,254,296,752.00	(7,289,443.75)	-	586,639,135.01	17,007,174.77	5,824,016,445.49
三、本年增减变动金额	-	-	(708,347.88)	-	-	(478,095.25)	1,499,594,191.82
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	(78,069,444.44)
2. 对所有者权益分配	-	-	-	-	-	-	(13,818,938.31)
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-
(四) 专项储备	-	-	-	1,228,046,327.21	-	-	1,228,046,327.21
1. 本年提取	-	-	-	(1,228,046,327.21)	-	-	(1,228,046,327.21)
2. 本年使用	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	1,164,199,933.32	1,254,296,752.00	(7,997,791.63)	-	586,639,135.01	16,529,078.52	7,402,021,244.56

2020年度

	归属于母公司所有者权益					少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积		
一、上年年末余额	1,164,199,933.32	1,255,580,085.33	(7,888,972.26)	-	480,529,649.08	14,757,792.26	5,104,273,030.38
二、本年年初余额	1,164,199,933.32	1,255,580,085.33	(7,888,972.26)	-	480,529,649.08	14,757,792.26	5,104,273,030.38
三、本年增减变动金额	-	(1,283,333.33)	569,528.51	-	-	2,249,362.51	1,435,668,002.89
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	(701,251,244.45)
2. 对所有者权益分配	-	-	-	-	-	-	(14,873,333.33)
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-
(四) 专项储备	-	-	-	1,071,462,895.43	-	-	1,071,462,895.43
1. 本年提取	-	-	-	(1,071,462,895.43)	-	-	(1,071,462,895.43)
2. 本年使用	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	1,164,199,933.32	1,254,296,752.00	(7,289,443.75)	-	586,639,135.01	17,007,174.77	5,824,016,445.49

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局第一建设工程有限责任公司
合并现金流量表
2021年度

单位：人民币元

	附注六	2021年	2020年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		58,438,242,892.60	55,750,145,390.83
收到其他与经营活动有关的现金		748,031,628.55	2,083,609,264.04
经营活动现金流入小计		59,186,274,521.15	57,833,754,654.87
购买商品、接受劳务支付的现金		55,253,490,344.59	52,124,349,921.89
支付给职工以及为职工支付的现金		1,733,901,844.85	1,339,898,695.72
支付的各项税费		1,180,656,586.71	1,164,149,238.34
支付其他与经营活动有关的现金		1,884,879,781.53	810,285,740.53
经营活动现金流出小计		60,052,928,557.68	55,438,683,596.48
经营活动（使用）/产生的现金流量净额	43	(866,654,036.53)	2,395,071,058.39
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		-	-
取得投资收益收到的现金		-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		23,632,946.82	446,439.57
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到其他与投资活动有关的现金		55,800,000.00	-
投资活动现金流入小计		79,432,946.82	446,439.57
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		69,060,978.47	58,503,095.53
投资支付的现金		33,800,000.00	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流出小计		102,860,978.47	58,503,095.53
投资活动使用的现金流量净额		(23,428,031.65)	(58,056,655.96)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局第一建设工程有限责任公司
合并现金流量表（续）
2021年度

单位：人民币元

	附注六	2021年	2020年
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		-	-
取得借款收到的现金		-	1,050,000,000.00
发行债券收到的现金		-	-
收到其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流入小计		-	1,050,000,000.00
偿还债务支付的现金		-	1,050,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	77,040,540.49	81,129,345.91	
支付其他与筹资活动有关的现金	40,173,962.15	57,437,205.25	
筹资活动现金流出小计	117,214,502.64	1,188,566,551.16	
筹资活动使用的现金流量净额	(117,214,502.64)	(138,566,551.16)	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		(51,589.78)	(6,826,757.61)
五、现金及现金等价物净（减少）/增加额		(1,007,348,160.60)	2,191,621,093.66
加：年初现金及现金等价物余额		5,203,987,257.52	3,012,366,163.86
六、年末现金及现金等价物余额	44	4,196,639,096.92	5,203,987,257.52

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局第一建设工程有限责任公司
资产负债表
2021年12月31日

单位：人民币元

资产	2021年12月31日	2020年12月31日
流动资产		
货币资金	4,459,324,222.10	5,383,638,244.65
其中：存放财务公司款项	3,135,848,555.85	3,605,389,894.42
应收票据	212,640,036.78	220,642,606.30
应收账款	1 8,540,393,974.60	9,759,971,790.33
应收款项融资	70,302,122.56	80,616,753.01
预付款项	740,889,712.40	517,150,983.32
其他应收款	2 7,062,355,960.11	4,690,881,018.24
存货	327,345,843.40	301,546,649.66
合同资产	2,616,894,859.42	2,226,470,324.18
一年内到期的非流动资产	15,238,325.18	16,613,351.84
其他流动资产	1,177,700,824.93	1,287,420,443.06
流动资产合计	25,223,085,881.48	24,484,952,164.59
非流动资产		
债权投资	246,529,198.50	254,329,198.50
长期应收款	48,593,062.62	73,226,124.05
长期股权投资	3 640,108,297.14	201,779,458.09
其他权益工具投资	216,612,411.72	217,412,411.72
固定资产	600,583,699.66	646,471,404.86
在建工程	69,052,851.70	73,828,405.87
使用权资产	126,163,147.80	-
无形资产	2,241,017.97	1,929,085.00
长期待摊费用	17,332,584.11	17,649,333.80
递延所得税资产	65,376,600.83	55,961,353.95
其他非流动资产	1,336,650,171.52	1,633,504,511.37
非流动资产合计	3,369,243,043.57	3,176,091,287.21
资产总计	28,592,328,925.05	27,661,043,451.80

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局第一建设工程有限责任公司
 资产负债表（续）
 2021年12月31日

单位：人民币元

负债和所有者权益	附注十五	2021年12月31日	2020年12月31日
流动负债			
应付票据		109,190,000.00	1,500,000.00
应付账款		16,305,259,063.25	16,298,860,137.10
合同负债		1,457,472,897.83	1,454,513,925.47
应付职工薪酬		247,743,523.07	234,021,552.34
应交税费		130,329,204.57	169,978,973.18
其他应付款		2,383,651,969.88	3,083,327,557.63
一年内到期的非流动负债		87,836,655.00	4,366,464.35
其他流动负债		461,427,764.85	606,906,537.41
流动负债合计		21,182,911,078.45	21,853,475,147.48
非流动负债			
租赁负债		69,088,826.29	-
长期应付款		27,134,120.32	18,679,066.63
长期应付职工薪酬		115,492,285.69	122,902,285.69
递延所得税负债		-	16,861.76
非流动负债合计		211,715,232.30	141,598,214.08
负债合计		21,394,626,310.75	21,995,073,361.56
所有者权益			
实收资本		1,164,199,953.32	1,164,199,953.32
资本公积		1,235,800,046.68	1,235,800,046.68
其他综合收益		(7,997,791.63)	(7,289,443.75)
盈余公积		586,210,618.40	586,210,618.40
未分配利润		4,219,489,787.53	2,687,048,915.59
所有者权益合计		7,197,702,614.30	5,665,970,090.24
负债和所有者权益总计		28,592,328,925.05	27,661,043,451.80

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局第一建设工程有限责任公司
 利润表
 2021年度

单位：人民币元

	附注十五	2021年	2020年
营业收入	4	57,517,302,442.69	55,663,923,779.00
减：营业成本		53,271,570,322.17	52,670,675,147.85
税金及附加		101,450,314.96	109,740,216.91
管理费用		836,807,988.07	708,979,015.91
研发费用		1,226,415,990.91	456,185,226.70
财务费用		137,813,855.18	64,629,624.03
其中：利息费用		62,237,672.40	47,762,679.24
利息收入		13,772,003.59	30,995,632.13
加：其他收益		5,099,336.82	1,451.80
投资损失	5	(43,278,757.54)	(43,879,490.14)
其中：对联营企业和合营企业的投资收益/损失		9,528,839.05	(2,365,235.51)
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失		(69,039,561.79)	(57,437,205.25)
信用减值损失		(83,772,253.18)	(42,795,358.47)
资产减值（损失）/转回		(8,481,086.29)	53,836,900.10
资产处置收益		20,658,547.73	446,439.57
营业利润		1,833,469,758.94	1,621,324,490.46
加：营业外收入		8,265,060.15	1,545,757.37
减：营业外支出		1,577,009.38	1,156,817.54
利润总额		1,840,157,809.71	1,621,713,430.29
减：所得税费用		216,128,555.02	217,904,844.76
净利润		1,624,029,254.69	1,403,808,585.53
其中：持续经营净利润		1,624,029,254.69	1,403,808,585.53
终止经营净利润		-	-
其他综合收益的税后净额		(708,347.88)	569,528.51
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(2,440,000.00)	(2,190,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动		-	896,287.00
将重分类进损益的其他综合收益			
外币财务报表折算差额		1,731,652.12	1,863,241.51
综合收益总额		1,623,320,906.81	1,404,378,114.04

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局第一建设工程有限责任公司
所有者权益变动表
2021年度

单位：人民币元

2021年度		实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、	上年年末余额	1,164,199,953.32	1,235,800,046.68	(7,289,443.75)	-	586,210,618.40	2,687,048,915.59	5,665,970,090.24
二、	本年期初余额	1,164,199,953.32	1,235,800,046.68	(7,289,443.75)	-	586,210,618.40	2,687,048,915.59	5,665,970,090.24
三、	本年增减变动金额	-	-	(708,347.88)	-	-	1,624,029,254.69	1,623,320,906.81
(一)	综合收益总额	-	-	-	-	-	(78,069,444.44)	(78,069,444.44)
(二)	利润分配	-	-	-	-	-	(13,518,938.31)	(13,518,938.31)
1.	提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-
2.	对所有者权益的分配	-	-	-	-	-	-	-
3.	其他	-	-	-	-	-	-	-
(三)	专项储备	-	-	1,195,598,526.54	-	-	-	1,195,598,526.54
1.	本年提取	-	-	(1,195,598,526.54)	-	-	-	(1,195,598,526.54)
2.	本年使用	-	-	-	-	-	-	-
四、	本年年末余额	1,164,199,953.32	1,235,800,046.68	(7,997,791.63)	-	586,210,618.40	4,219,489,787.53	7,197,702,614.30
2020年度		实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、	上年年末余额	1,164,199,953.32	1,237,083,380.01	(7,858,972.26)	-	480,529,649.98	2,103,862,542.93	4,977,816,553.98
二、	本年期初余额	1,164,199,953.32	1,237,083,380.01	(7,858,972.26)	-	480,529,649.98	2,103,862,542.93	4,977,816,553.98
三、	本年增减变动金额	-	-	569,578.51	-	-	1,403,808,585.53	1,404,378,114.04
(一)	综合收益总额	-	-	-	-	-	(105,680,968.42)	(105,680,968.42)
(二)	所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	(701,251,244.45)	(701,251,244.45)
1.	其他	-	-	-	-	-	(14,973,333.33)	(14,973,333.33)
(三)	利润分配	-	-	-	-	-	-	-
1.	提取盈余公积	-	-	-	-	105,680,968.42	-	105,680,968.42
2.	对所有者权益的分配	-	-	-	-	-	-	-
3.	其他	-	(1,283,333.33)	-	-	-	-	(1,283,333.33)
(四)	专项储备	-	-	-	1,071,462,895.43	-	-	1,071,462,895.43
1.	本年提取	-	-	-	(1,071,462,895.43)	-	-	(1,071,462,895.43)
2.	本年使用	-	-	-	-	-	-	-
四、	本年年末余额	1,164,199,953.32	1,235,800,046.68	(7,289,443.75)	-	586,210,618.40	2,687,048,915.59	5,665,970,090.24

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局第一建设工程有限责任公司
现金流量表
2021年度

单位：人民币元

	2021年	2020年
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	57,681,761,688.46	55,805,682,901.57
收到其他与经营活动有关的现金	728,134,019.81	2,104,762,660.99
经营活动现金流入小计	58,409,895,708.27	57,910,445,562.56
购买商品、接受劳务支付的现金	54,819,422,758.51	52,645,875,906.29
支付给职工以及为职工支付的现金	1,676,104,406.67	1,311,421,545.26
支付的各项税费	1,054,147,310.57	889,274,840.78
支付其他与经营活动有关的现金	1,329,760,014.42	680,026,772.94
经营活动现金流出小计	58,879,434,490.17	55,526,599,065.27
经营活动（使用）/产生的现金流量净额	(469,538,781.90)	2,383,846,497.29
二、投资活动产生的现金流量：		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	23,548,029.09	446,439.57
收到其他与投资活动有关的现金	800,000.00	-
投资活动现金流入小计	24,348,029.09	446,439.57
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	55,080,310.12	47,684,823.74
投资支付的现金	428,800,000.00	-
投资活动现金流出小计	483,880,310.12	47,684,823.74
投资活动使用的现金流量净额	(459,532,281.03)	(47,238,384.17)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局第一建设工程有限责任公司
现金流量表（续）
2021年度

单位：人民币元

	2021年	2020年
三、筹资活动产生的现金流量：		
取得借款收到的现金	-	1,050,000,000.00
筹资活动现金流入小计	-	1,050,000,000.00
偿还债务支付的现金	-	1,050,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的 现金	76,883,673.82	81,129,345.91
支付其他与筹资活动有关的现金	40,173,962.15	57,437,205.25
筹资活动现金流出小计	117,057,635.97	1,188,566,551.16
筹资活动使用的现金流量净额	(117,057,635.97)	(138,566,551.16)
四、汇率变动对现金及现金等价物的影 响	(51,589.78)	(6,826,757.61)
五、现金及现金等价物净（减少）/增加 额	(1,046,180,288.68)	2,191,214,804.35
加：年初现金及现金等价物余额	5,202,513,481.08	3,011,298,676.73
六、年末现金及现金等价物余额	4,156,333,192.40	5,202,513,481.08

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

三、重要会计政策和会计估计（续）

34. 会计政策和会计估计变更（续）

会计政策变更（续）

新租赁准则（续）

- （1）对于首次执行日之前的融资租赁，本集团按照融资租入资产和应付融资租赁款的原账面价值，分别计量使用权资产和租赁负债；
- （2）对于首次执行日之前的经营租赁，本集团根据剩余租赁付款额按首次执行日的增量借款利率折现的现值计量租赁负债，并根据每项租赁按照与租赁负债相等的金额，并根据预付租金进行必要调整计量使用权资产。
- （3）本集团按照附注三、19对使用权资产进行减值测试并进行相应的会计处理。

本集团对首次执行日之前租赁资产属于低价值资产的经营租赁或将于12个月内完成的经营租赁，采用简化处理，未确认使用权资产和租赁负债。此外，本集团对于首次执行日之前的经营租赁，采用了下列简化处理：

- （1）计量租赁负债时，具有相似特征的租赁可采用同一折现率；使用权资产的计量可不包含初始直接费用；
- （2）存在续租选择权或终止租赁选择权的，本集团根据首次执行日前选择权的实际行使及其他最新情况确定租赁期；
- （3）作为使用权资产减值测试的替代，本集团根据附注三、21评估包含租赁的合同在首次执行日前是否为亏损合同，并根据首次执行日前计入资产负债表的亏损准备金额调整使用权资产；
- （4）首次执行日前的租赁变更，本集团根据租赁变更的最终安排进行会计处理。

首次执行日前划分为经营租赁且在首次执行日后仍存续的转租赁，本集团作为转租出租人在首次执行日基于原租赁和转租赁的剩余合同期限和条款进行重新评估并做出分类。对于重分类为融资租赁的，本集团将其作为一项新的融资租赁进行处理。除此之外，本集团未对作为转租出租人的租赁进行调整。

对于2020年财务报表中披露的重大经营租赁尚未支付的最低租赁付款额，本集团按2021年1月1日本集团作为承租人的增量借款利率折现的现值，与2021年1月1日计入资产负债表的租赁负债的差异调整过程如下：

三、重要会计政策和会计估计（续）

34. 会计政策和会计估计变更（续）

会计政策变更（续）

执行新租赁准则对2021年财务报表的影响如下：

合并资产负债表

	报表数	假设按原准则	影响
使用权资产	126,163,147.80	-	126,163,147.80
递延所得税资产	67,301,229.38	66,615,139.27	686,090.11
一年内到期的非流动负债	88,108,167.48	26,459,911.90	61,648,255.58
租赁负债	69,088,826.29	-	69,088,826.29
未分配利润	4,388,355,127.34	4,373,318,499.13	(3,887,843.96)

合并利润表

	报表数	假设按原准则	影响
营业成本	53,562,051,971.33	53,564,561,650.96	(2,509,679.63)
管理费用	844,386,411.84	846,758,569.52	(2,372,157.68)
财务费用	138,634,872.66	136,954,789.20	1,680,083.46
所得税费用	228,270,776.76	228,956,866.87	(686,090.11)

三、重要会计政策和会计估计(续)

34. 会计政策和会计估计变更(续)

会计政策变更(续)

新租赁准则(续)

执行新租赁准则对2021年财务报表的影响如下:(续)

公司资产负债表

	报表数	假设按原准则	影响
使用权资产	126,163,147.80	-	126,163,147.80
递延所得税资产	65,376,600.83	64,690,510.72	686,090.11
一年内到期的非流动负债	87,836,655.00	26,459,911.90	61,376,743.10
租赁负债	69,088,826.29	-	69,088,826.29
未分配利润	4,219,489,787.53	4,223,377,631.49	(3,887,843.96)

公司利润表

	报表数	假设按原准则	影响
营业成本	53,271,570,322.17	53,274,080,001.80	(2,509,679.63)
管理费用	836,807,988.07	839,180,145.75	(2,372,157.68)
财务费用	137,813,855.18	136,133,771.72	1,680,083.46
所得税费用	216,128,555.02	216,814,645.13	(686,090.11)

此外,首次执行日开始本集团将偿还租赁负债本金和利息所支付的现金在现金流量表中计入筹资活动现金流出,支付的采用简化处理的短期租赁付款额和低价值资产租赁付款额以及未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额仍然计入经营活动现金流出。

合并现金流量表

	报表数	假设按原准则	影响
经营活动使用的现金流量净额	(507,545,661.30)	(544,451,936.32)	36,906,275.02
筹资活动产生的现金流量净额	(206,637,691.22)	(169,731,416.20)	(36,906,275.02)

三、重要会计政策和会计估计（续）

34. 会计政策和会计估计变更（续）

会计政策变更（续）

新租赁准则（续）

执行新租赁准则对2021年财务报表的影响如下：（续）

公司现金流量表

	报表数	假设按原准则	影响
经营活动产生的现金流量净额	(507,545,661.30)	(544,451,936.32)	36,906,275.02
筹资活动使用的现金流量净额	(206,637,691.22)	(169,731,416.20)	(36,906,275.02)

财务报表列报方式变更

根据《关于严格执行企业会计准则切实做好企业2021年年报工作的通知》，同一合同下的合同资产和合同负债应当以净额在资产负债表列示。净额为借方余额的，应当根据其流动性在“合同资产”或“其他非流动资产”项目中列示，其中预计自资产负债表日起一年内变现的，应当在“合同资产”项目列示，不应在“一年内到期的非流动资产”项目列示。本集团将资产负债表中原计入“一年内到期的非流动资产”的合同资产重分类至“合同资产”。该会计政策变更影响对合并及公司净利润和股东权益无影响。

执行财务报表列报方式变更对2021年1月1日合并资产负债表项目的影响如下：

	报表数	假设按原准则	影响
合同资产	2,226,470,324.18	1,650,229,669.34	576,240,654.84
一年内到期的非流动资产	16,613,351.84	592,854,006.68	(576,240,654.84)

执行财务报表列报方式变更对2021年1月1日公司资产负债表项目的影响如下：

	报表数	假设按原准则	影响
合同资产	3,179,196,390.02	3,061,642,461.88	117,553,928.14
一年内到期的非流动资产	15,238,325.18	132,792,253.32	(117,553,928.14)

四、 税项

1、 本集团本年度主要税项及其税率列示如下：

- | | |
|---------|---|
| 增值税 | <p>- 应税收入按相应的税率计算销项税，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税。本集团本年度适用税率或征收率包括13%、9%、6%、3%。</p> <p>根据2016年财政部和国家税务总局颁发的《营业税改征增值税试点有关事项的规定》，本集团按简易计税方式的建筑行业老项目等按应税收入的3%计算应纳税额。</p> |
| 企业所得税 | <p>- 本公司根据企业所得税法及其他相关规定，被认定为国家需要重点扶持的高新技术企业，并取得了编号GR202142002193的高新技术企业证书，有效期限为3年（证书有效期：2021.11.15-2024.11.15），2021年度适用的企业所得税率为15%（2020年度：15%）。</p> <p>除本公司外，本集团位于中国内地的所属其他子公司适用的所得税税率是25%（2020年度：25%），其他海外地区按应纳税所得额的0-35%计缴。</p> |
| 城市维护建设税 | - 按实际缴纳的流转税的7%计缴。 |
| 教育费附加 | - 按实际缴纳的流转税的3%计缴。 |
| 土地增值税 | - 本集团有偿转让土地使用权及地上建筑物或其他附着物产权产生土地增值额的，按30%-60%的四级超率累进税率计算缴纳土地增值税。 |
| 房产税 | - 按房产原值从价计征部分1.2%计缴或房产租金收入从租计征部分12%计缴。 |

中建三局第一建设工程有限责任公司
财务报表附注（续）
2021年度

单位：人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释

1. 货币资金

	2021年12月31日	2020年12月31日
现金	109,340.90	423,388.73
银行存款	4,424,368,614.44	5,218,516,279.72
其他货币资金	<u>75,152,171.28</u>	<u>185,394,561.56</u>
合计	<u>4,499,630,126.62</u>	<u>5,404,334,230.01</u>

于2021年12月31日，本集团的所有权受到限制的货币资金为人民币302,991,029.70元（2020年12月31日：人民币200,346,972.49元），受限制的货币资金主要包括农民工工资保证金、保函保证金以及房地产监管户资金等。

2. 应收票据

	2021年12月31日	2020年12月31日
商业承兑汇票	<u>213,494,012.77</u>	<u>220,642,606.30</u>
减：应收票据坏账准备	<u>853,975.99</u>	<u>-</u>
合计	<u>212,640,036.78</u>	<u>220,642,606.30</u>

本集团对于应收票据，无论是否存在重大融资成分，均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。本集团经评估认为所持有的商业承兑汇票不存在重大的信用风险，预期信用损失金额不重大。

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

3. 应收账款

(1) 应收账款的账龄分析如下:

	2021年12月31日	2020年12月31日
1年以内	4,991,797,419.66	7,141,883,267.09
1年至2年	2,131,383,079.69	2,748,364,727.90
2年至3年	1,726,830,318.53	56,301,416.88
3年至4年	16,498,785.03	25,070,243.31
4年至5年	17,364,372.46	7,952,577.60
5年以上	5,820,404.68	4,464,504.08
小计	<u>8,889,694,380.05</u>	<u>9,984,036,736.86</u>
减:应收账款坏账准备	<u>331,733,896.03</u>	<u>288,719,896.84</u>
合计	<u>8,557,960,484.02</u>	<u>9,695,316,840.02</u>

六、合并财务报表主要项目注释(续)

3. 应收账款(续)

(2) 坏账准备

应收账款及坏账准备按类别披露:

	2021年12月31日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项计提坏账准备	6,505,414,560.48	73.18	109,370,739.19	1.68
按信用风险特征组合计提坏账准备	2,384,279,819.57	26.82	222,363,156.84	9.33
合计	8,889,694,380.05	100.00	331,733,896.03	3.73

	2020年12月31日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项计提坏账准备	6,200,608,548.15	62.11	43,031,325.99	0.69
按信用风险特征组合计提坏账准备	3,783,428,188.71	37.89	245,688,570.85	6.49
合计	9,984,036,736.86	100.00	288,719,896.84	2.89

于2021年12月31日,单项计提坏账准备的应收账款分析如下:

	账面余额	坏账准备	预期信用损失率(%)	计提理由
单位1	114,729,109.63	34,481,028.35	30.05	回收可能性
单位2	22,082,022.60	15,464,015.44	70.03	回收可能性
单位3	19,339,491.59	12,590,764.18	65.10	回收可能性
单位4	8,643,067.32	1,966,789.61	22.76	回收可能性
单位5	7,592,995.76	3,796,497.88	50.00	回收可能性
其他	6,333,027,873.58	41,071,643.73	0.65	回收可能性
合计	6,505,414,560.48	109,370,739.19	1.68	

于2020年12月31日,单项计提坏账准备的应收账款分析如下:

	账面余额	坏账准备	预期信用损失率(%)	计提理由
单位1	24,176,913.96	98,603.41	0.41	回收可能性
单位2	22,437,907.89	3,885,804.12	17.32	回收可能性
单位3	16,698,735.77	1,923,297.41	11.52	回收可能性
单位4	11,631,638.69	303,423.74	2.61	回收可能性
单位5	10,522,293.11	890,254.07	8.46	回收可能性
其他	6,115,141,058.73	35,929,943.24	0.59	回收可能性
合计	6,200,608,548.15	43,031,325.99	0.69	

六、合并财务报表主要项目注释(续)

3. 应收账款(续)

(2) 坏账准备(续)

本集团采用组合计提坏账准备的应收账款情况如下:

组合1: 应收政府部门及中央企业客户

	2021年12月31日			2020年12月31日		
	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率(%)	整个存续期预期信用损失	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率(%)	整个存续期预期信用损失
1年以内	107,569,745.96	2.00	2,151,394.92	313,055,137.78	2.00	6,261,102.76
1年至2年	15,709,862.15	5.00	785,443.12	299,753,501.30	5.00	14,987,675.07
2年至3年	53,000,728.21	15.00	7,950,109.23	5,230,137.00	15.00	784,520.55
3年至4年	4,230,137.00	30.00	1,269,041.10	14,139,707.00	30.00	4,241,912.10
4年至5年	14,139,707.00	45.00	6,362,268.15	1,934,021.00	45.00	870,309.45
5年以上	1,834,021.00	100.00	1,834,021.00	400,000.00	100.00	400,000.00
合计	196,483,201.32	10.36	20,352,877.52	634,512,504.08	4.34	27,545,919.93

组合2: 应收海外客户

	2021年12月31日			2020年12月31日		
	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率(%)	整个存续期预期信用损失	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率(%)	整个存续期预期信用损失
1年以内	95,477,504.30	6.00	5,728,650.26	293,731,736.69	6.00	17,623,903.60
1年至2年	53,090,099.42	12.00	6,430,807.13	53,616,177.64	12.00	6,433,941.32
合计	148,567,603.72	8.16	12,159,457.39	347,347,914.33	6.93	24,057,844.92

组合3: 应收其他客户

	2021年12月31日			2020年12月31日		
	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率(%)	整个存续期预期信用损失	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率(%)	整个存续期预期信用损失
1年以内	1,189,492,529.09	5.00	59,474,636.45	1,835,671,626.92	4.90	91,007,817.33
1年至2年	402,771,579.74	10.00	40,277,157.98	896,538,201.26	10.00	89,653,820.26
2年至3年	427,410,779.63	20.00	85,482,155.92	48,769,886.23	20.00	9,753,977.25
3年至4年	12,268,646.03	40.00	4,907,469.21	10,990,536.31	40.00	4,372,214.53
4年至5年	3,224,680.46	65.00	2,096,032.55	5,993,025.50	65.00	3,896,466.58
5年以上	3,560,852.58	100.00	3,560,852.58	4,064,504.08	100.00	4,064,504.08
合计	2,038,729,054.53	9.31	189,850,822.12	2,801,567,780.30	6.93	194,085,205.99

中建三局第一建设工程有限责任公司
 财务报表附注（续）
 2021年度

单位：人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

3. 应收账款（续）

(2) 坏账准备（续）

应收账款坏账准备的变动如下：

2021年

年初余额	本年计提	本年收回或转回	本年核销	其他增减变动	年末余额
288,719,896.84	73,080,819.34	-	(29,555,990.01)	(510,830.14)	331,733,896.03

2020年

年初余额	本年计提	本年收回或转回	本年核销	其他增减变动	年末余额
258,646,668.00	63,346,367.20	-	(31,560,564.13)	(1,712,574.83)	288,719,896.84

4. 应收款项融资

	2021年12月31日	2020年12月31日
银行承兑汇票	70,302,122.56	80,616,753.01
合计	70,302,122.56	80,616,753.01

本集团视日常资金管理的需要将银行承兑汇票进行贴现和背书，故将银行承兑汇票分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。

于2021年12月31日及2020年12月31日，本集团按照整个存续期预期信用损失计量坏账准备，经评估所持有的银行承兑汇票不存在重大的信用风险，预期信用损失金额不重大。

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

5. 预付款项

预付款项的账龄分析如下：

	2021年12月31日	2020年12月31日
1年以内	544,960,266.09	347,114,888.41
1年至2年	187,885,240.49	168,717,838.57
2年至3年	12,855,913.82	3,624,731.20
合计	<u>745,701,420.40</u>	<u>519,457,458.18</u>

6. 其他应收款

其他应收款的账龄分析如下：

	2021年12月31日	2020年12月31日
1年以内	6,363,348,211.78	4,522,667,030.65
1年至2年	720,621,327.49	481,265,610.14
2年至3年	320,218,558.82	27,368,970.68
3年至4年	13,651,963.20	135,164.81
4年至5年	135,164.81	342,571.00
5年以上	1,006,814.69	7,882,934.23
小计	<u>7,418,982,040.79</u>	<u>5,039,662,281.51</u>
减：其他应收款坏账准备	<u>54,964,264.69</u>	<u>44,700,156.20</u>
合计	<u>7,364,017,776.10</u>	<u>4,994,962,125.31</u>

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

6. 其他应收款（续）

其他应收款按照 12 个月预期信用损失及整个存续期预期信用损失分别计提的坏账准备的变动如下：

2021年	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用 损失	整个存续期预期信用 损失	已发生信用减值金融资 产 (整个存续期预期信用 损失)	
年初余额	44,700,156.20	-	-	44,700,156.20
年初余额在本年	-	-	-	-
本年计提	46,687,770.19	-	-	46,687,770.19
本年转回	(35,888,661.70)	-	-	(35,888,661.70)
本年核销	(535,000.00)	-	-	(535,000.00)
年末余额	54,964,264.69	-	-	54,964,264.69

2020年	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用 损失	整个存续期预期信用 损失	已发生信用减值金融资 产 (整个存续期预期信用 损失)	
年初余额	64,940,819.72	-	-	64,940,819.72
年初余额在本年	-	-	-	-
本年计提	68,516,642.28	-	-	68,516,642.28
本年转回	(88,632,105.80)	-	-	(88,632,105.80)
本年核销	(125,200.00)	-	-	(125,200.00)
年末余额	44,700,156.20	-	-	44,700,156.20

六、合并财务报表主要项目注释(续)

7. 存货

	2021年12月31日		
	账面余额	跌价准备	账面价值
房地产开发成本	426,598,355.89	-	426,598,355.89
房地产开发产品	2,166,732.19	-	2,166,732.19
原材料	327,338,931.72	-	327,338,931.72
其他	22,873,489.90	-	22,873,489.90
合计	778,977,509.70	-	778,977,509.70

	2020年12月31日		
	账面余额	跌价准备	账面价值
房地产开发成本	227,370,432.61	-	227,370,432.61
房地产开发产品	2,166,732.19	-	2,166,732.19
原材料	293,205,882.70	-	293,205,882.70
其他	11,746,624.79	-	11,746,624.79
合计	534,489,672.29	-	534,489,672.29

于2021年12月31日,本集团无所有权受到限制的存货(2020年12月31日:无),本集团管理层认为无需对存货计提减值准备。

中建三局第一建设工程有限责任公司
财务报表附注（续）
2021年度

单位：人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

8. 合同资产

	2021年12月31日	2020年12月31日
合同资产	3,890,599,434.08	3,890,551,661.68
减：合同资产减值准备	39,241,287.07	30,754,700.78
小计	3,851,358,147.01	3,859,796,960.90
减：列示于其他非流动资产的合同资产 (附注六、19)	1,336,649,897.47	1,633,326,636.72
合计	2,514,708,249.54	2,226,470,324.18
其中：合同资产流动部分原值	2,530,623,490.81	1,660,028,299.76
合同资产流动部分减值准备	(15,915,241.27)	(9,798,630.42)

本集团向客户提供建造服务并在一段时间内确认收入，形成合同资产，该项合同资产在形成无条件收款权后转入应收款项，或达到预计可使用状态后转入无形资产。

合同资产无论是否存在重大融资成分，本集团均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备

	2021年12月31日			
	账面余额		减值准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项计提减值准备	656,682,892.87	16.88	25,466,366.35	3.88
按信用风险特征组合计提减值准备	3,233,916,541.21	83.12	13,774,920.72	0.43
合计	3,890,599,434.08	100.00	39,241,287.07	1.01

	2020年12月31日			
	账面余额		减值准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项计提减值准备	106,726,008.99	2.74	16,460,442.10	15.42
按信用风险特征组合计提减值准备	3,783,825,652.69	97.26	14,294,258.68	0.38
合计	3,890,551,661.68	100.00	30,754,700.78	0.79

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

8. 合同资产（续）

于 2021 年 12 月 31 日，单项计提减值准备的合同资产分析如下：

	账面余额	减值准备	整个存续期预期信用 损失率（%）	计提理由
单位1	51,034,414.16	(783,330.80)	1.53	预期信用损失
单位2	29,398,882.50	(651,893.38)	2.22	预期信用损失
单位3	22,002,205.29	(351,452.41)	1.60	预期信用损失
单位4	14,062,285.66	(187,373.68)	1.33	预期信用损失
单位5	13,730,350.14	(637,461.61)	4.64	预期信用损失
其他	<u>526,454,755.12</u>	<u>(22,854,854.47)</u>	4.34	预期信用损失
合计	<u>656,682,892.87</u>	<u>(25,466,366.35)</u>	3.88	

于 2020 年 12 月 31 日，单项计提减值准备的合同资产分析如下：

	账面余额	减值准备	整个存续期预期信用 损失率（%）	计提理由
单位1	17,381,179.16	(154,050.11)	0.89	预期信用损失
单位2	15,889,944.97	(143,842.91)	0.91	预期信用损失
单位3	15,452,200.58	(246,607.60)	1.60	预期信用损失
单位4	13,916,661.20	(1,391,666.20)	10.00	预期信用损失
单位5	12,911,628.81	(55,684.27)	0.43	预期信用损失
其他	<u>31,174,394.27</u>	<u>(14,468,591.01)</u>	46.41	预期信用损失
合计	<u>106,726,008.99</u>	<u>(16,460,442.10)</u>	15.42	

中建三局第一建设工程有限责任公司
财务报表附注（续）
2021年度

单位：人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

9. 一年内到期的非流动资产

	2021年12月31日	2020年12月31日
一年内到期的长期应收款(附注六、12)	15,238,325.18	16,609,511.84
其他	-	3,840.00
合计	<u>15,238,325.18</u>	<u>16,613,351.84</u>

10. 其他流动资产

	2021年12月31日	2020年12月31日
待抵扣进项税额等	790,009,201.65	872,018,336.83
预缴税金	<u>515,941,703.12</u>	<u>460,696,547.24</u>
小计	1,305,950,904.77	1,332,714,884.07
减：减值准备	-	-
合计	<u>1,305,950,904.77</u>	<u>1,332,714,884.07</u>

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

11. 债权投资

	2021年12月31日		
	账面余额	减值准备	账面价值
应收关联方贷款	246,529,198.50	-	246,529,198.50
减：一年内到期的债权投资	-	-	-
合计	<u>246,529,198.50</u>	<u>-</u>	<u>246,529,198.50</u>
	2020年12月31日		
	账面余额	减值准备	账面价值
应收关联方贷款	254,329,198.50	-	254,329,198.50
减：一年内到期的债权投资	-	-	-
合计	<u>254,329,198.50</u>	<u>-</u>	<u>254,329,198.50</u>

于资产负债表日，本集团评估持有的债权投资的信用风险自初始确认后是否已经显著增加，通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。本集团经评估认为持有的债权投资不存在重大的信用风险，预期信用损失金额不重大。

12. 长期应收款

	2021年12月31日	2020年12月31日
押金及工程质量保证金	67,167,505.38	89,642,236.13
其他	-	2,968,840.00
小计	<u>67,167,505.38</u>	<u>92,611,076.13</u>
减：长期应收款坏账准备	<u>2,205,831.04</u>	<u>2,463,547.74</u>
小计	64,961,674.34	90,147,528.39
减：一年内到期的长期应收款	<u>15,238,325.18</u>	<u>16,609,511.84</u>
合计	<u>49,723,349.16</u>	<u>73,538,016.55</u>

中建三局第一建设工程有限责任公司
财务报表附注（续）
2021年度

单位：人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

13. 长期股权投资

	2021年12月31日	2020年12月31日
合营企业	67,011,692.51	34,544,518.64
联营企业	74,484,397.16	56,776,592.47
小计	141,496,089.67	91,321,111.11
减：长期股权投资减值准备	-	-
合计	141,496,089.67	91,321,111.11

对合营企业的投资列示如下：

	年初余额	本年变动		年末余额
		新增投资	权益法下投资收益	
福建省闽信环境发展有限公司	34,544,518.64	28,800,000.00	3,667,173.87	67,011,692.51
合计	34,544,518.64	28,800,000.00	3,667,173.87	67,011,692.51

对联营企业的投资列示如下：

	年初余额	新增投资	本年变动		年末余额
			权益法下投资收益	分配股利	
上海拓平置业有限公司	-	5,000,000.00	61,846,139.51	(55,000,000.00)	11,846,139.51
广东华发中建新科技投资控股有限公司	18,276,592.47	-	5,135,768.69	-	23,412,361.16
武汉中建壹品湖壹置业有限公司	19,500,000.00	-	-	-	19,500,000.00
广州增城北控水处理有限公司	19,000,000.00	-	725,896.49	-	19,725,896.49
合计	56,776,592.47	5,000,000.00	67,707,804.69	(55,000,000.00)	74,484,397.16

中建三局第一建设工程有限责任公司
财务报表附注（续）
2021年度

单位：人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

14. 其他权益工具投资

	2021年12月31日	2020年12月31日
权益工具投资		
非上市公司权益工具投资	<u>216,612,411.72</u>	<u>217,412,411.72</u>
	2021年12月31日	2020年12月31日
权益工具投资		
成本		
非上市公司权益工具投资	221,717,842.00	222,517,842.00
累计公允价值变动		
非上市公司权益工具投资	<u>(5,105,430.28)</u>	<u>(5,105,430.28)</u>
	<u>216,612,411.72</u>	<u>217,412,411.72</u>

2021年

	累计计入其他综合收益 的公允价值变动	公允价值	本年股利收入		指定为以公允价值计量且 其变动计入其他综合收益 的原因
			本年终止确认 的权益工具	仍持有的权益 工具	
非上市权益工具投资	<u>(5,105,430.28)</u>	<u>216,612,411.72</u>	-	-	非交易性
合计	<u>(5,105,430.28)</u>	<u>216,612,411.72</u>	-	-	

2020年

	累计计入其他综合收益 的公允价值变动	公允价值	本年股利收入		指定为以公允价值计量且 其变动计入其他综合收益 的原因
			本年终止确认 的权益工具	仍持有的权益 工具	
非上市权益工具投资	<u>(5,105,430.28)</u>	<u>217,412,411.72</u>	-	-	非交易性
合计	<u>(5,105,430.28)</u>	<u>217,412,411.72</u>	-	-	

中建三局第一建设工程有限责任公司
财务报表附注（续）
2021年度

单位：人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

15. 固定资产

2021年

	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	办公设备及其他	合计
原价					
上年年末余额	590,806,855.81	200,695,097.20	113,865,816.24	244,869,294.13	1,150,237,063.38
会计政策变更	-	-	-	-	-
本年初余额	590,806,855.81	200,695,097.20	113,865,816.24	244,869,294.13	1,150,237,063.38
购置	32,046,166.90	5,376,446.37	7,605,410.58	9,087,271.34	54,115,294.89
在建工程转入	-	-	-	1,745,129.36	1,745,129.36
其他增加	-	390,994.22	1,155,657.69	131,314.74	1,677,966.65
处置或报废	(28,353,437.38)	(10,745,372.00)	(10,312,362.36)	(3,054,702.77)	(52,465,874.71)
其他减少	1,243,323.10	(12,805,869.25)	(6,268,120.43)	(3,094,438.49)	(20,925,105.07)
年末余额	595,742,908.43	182,911,296.54	106,046,401.72	249,683,867.81	1,134,384,474.50
累计折旧					
上年年末余额	(84,180,434.67)	(130,785,389.41)	(90,689,765.85)	(193,228,976.43)	(498,884,566.36)
会计政策变更	-	-	-	-	-
本年初余额	(84,180,434.67)	(130,785,389.41)	(90,689,765.85)	(193,228,976.43)	(498,884,566.36)
计提	(16,322,376.46)	(24,590,304.90)	(6,397,264.73)	(21,932,791.93)	(69,242,738.02)
其他增加	-	(42,731.29)	(853,782.98)	(23,134.19)	(919,648.46)
处置或报废	3,906,384.97	9,816,174.57	9,698,921.63	937,235.74	24,358,717.11
其他减少	1,155.00	9,345,669.61	3,833,330.93	2,585,170.48	15,765,326.02
年末余额	(96,612,225.47)	(132,640,256.21)	(87,449,718.59)	(212,220,709.44)	(528,922,909.71)
账面价值					
年末	499,130,682.96	50,271,040.33	18,596,683.13	37,463,158.37	605,461,564.79
年初	506,626,421.14	63,124,900.83	28,454,602.90	53,129,617.34	651,352,497.02

中建三局第一建设工程有限责任公司
财务报表附注（续）
2021年度

单位：人民币元

六、合并财务报表主要项目注释（续）

15. 固定资产（续）

2020年

	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	办公设备及其他	合计
原价					
年初余额	618,354,405.81	212,096,247.04	108,754,008.42	243,668,484.33	1,182,873,145.60
购置	10,074,500.00	10,143,147.40	5,408,022.32	4,757,915.74	30,383,585.46
在建工程转入	-	-	-	6,255,601.62	6,255,601.62
其他增加	8,751,767.10	6,066,827.21	21,042,485.46	10,567,553.90	46,428,633.67
处置或报废	-	(19,255,028.16)	(4,755,454.97)	(7,693,067.60)	(31,703,552.73)
其他减少	(46,373,817.10)	(8,356,096.29)	(16,583,242.99)	(12,687,193.80)	(84,000,350.24)
年末余额	590,806,855.81	200,695,097.20	113,865,816.24	244,869,294.13	1,150,237,063.38
累计折旧					
年初余额	(72,680,233.39)	(118,382,207.32)	(75,246,895.96)	(184,124,463.53)	(450,433,800.20)
计提	(17,718,960.61)	(26,653,383.75)	(11,596,742.44)	(22,004,777.01)	(77,973,863.81)
其他增加	(2,607,566.23)	(774,919.11)	(14,131,140.52)	(2,338,306.58)	(19,851,932.44)
处置或报废	-	14,250,201.66	4,128,991.40	5,679,660.81	24,058,853.87
其他减少	8,826,325.56	774,919.11	6,156,021.67	9,558,909.88	25,316,176.22
年末余额	(84,180,434.67)	(130,785,389.41)	(80,089,765.85)	(193,228,976.43)	(498,884,566.36)
账面价值					
年末	506,626,421.14	69,909,707.79	23,176,050.39	51,640,317.70	651,352,497.02
年初	545,674,172.42	93,714,039.72	33,507,112.46	59,544,020.80	732,439,345.40

于2021年12月31日，本集团无所有权受到限制的固定资产，本集团管理层认为无需对固定资产计提减值准备。

16. 在建工程

	2021年12月31日	2020年12月31日
年初余额	73,828,405.87	74,750,124.45
本期增加	20,585,499.39	27,534,205.09
本年转入固定资产	(1,745,129.36)	(6,255,601.62)
其他转出	(17,748,869.13)	(22,200,322.05)
年末余额	74,919,906.77	73,828,405.87

于2021年12月31日，本集团无所有权受到限制的在建工程（2020年12月31日：无），本集团管理层认为无需对在建工程计提减值准备。

中建三局第一建设工程有限责任公司
 财务报表附注
 2021年度

单位：人民币元

六、合并财务报表主要项目注释（续）

17. 使用权资产

2021年

	房屋及建筑物	机器设备	其他设备	合计
成本				
上年年末余额				-
会计政策变更	109,913,728.71	34,973,743.26	-	144,887,471.97
本年初余额	109,913,728.71	34,973,743.26	-	144,887,471.97
本年增加	34,634,415.32	23,543,932.35	7,150,311.47	65,328,659.14
本年减少	(46,641,480.15)	-	-	(46,641,480.15)
年末余额	97,906,663.88	58,517,675.61	7,150,311.47	163,574,650.96
累计折旧				
上年年末余额	-	-	-	-
会计政策变更	-	-	-	-
本年初余额	-	-	-	-
本年增加	(21,983,786.42)	(14,877,692.78)	(550,023.96)	(37,411,503.16)
本年减少	-	-	-	-
年末余额	(21,983,786.42)	(14,877,692.78)	(550,023.96)	(37,411,503.16)
账面价值				
年末	75,922,877.46	43,639,982.83	6,600,287.51	126,163,147.80
年初	109,913,728.71	34,973,743.26	-	144,887,471.97

六、合并财务报表主要项目注释(续)

18. 递延所得税资产/负债

本集团在资产负债表中将某些已确认的递延所得税资产和已确认的递延所得税负债以抵销后的净额列示,于2021年12月31日,抵消金额为人民币16,861.76元。

已确认的递延所得税资产:

	2021年12月31日	2020年12月31日
资产减值准备	64,221,964.05	54,792,444.80
累计未弥补亏损	1,616,630.04	-
租赁负债税会差异	686,090.11	-
长期应收款折现	546,081.09	893,858.98
预计负债	43,056.23	339,596.48
其他	204,269.62	62,218.00
合计	<u>67,301,229.38</u>	<u>56,088,118.26</u>

已确认的递延所得税负债:

	2021年12月31日	2020年12月31日
其他权益工具投资-公允价值变动	-	16,861.76
合计	<u>-</u>	<u>16,861.76</u>

中建三局第一建设工程有限责任公司
 财务报表附注（续）
 2021年度

单位：人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

19. 其他非流动资产

	2021年12月31日	2020年12月31日
合同资产(附注六、8)	1,359,975,943.27	1,652,645,317.27
其他	274.05	177,874.65
小计	1,359,976,217.32	1,652,823,191.92
减：减值准备	23,326,045.80	19,318,680.55
合计	1,336,650,171.52	1,633,504,511.37

20. 所有权受到限制的资产

	2021年12月31日	2020年12月31日	
货币资金	302,991,029.70	200,346,972.49	注1
合计	302,991,029.70	200,346,972.49	

注1：所有权受到限制的货币资金主要包括央行准备金、银行承兑汇票保证金存款、保函保证金存款及房地产预售监管资金和按揭保证金等。于2021年12月31日，受到限制的货币资金余额为人民币302,991,029.70元（2020年12月31日：人民币200,346,972.49元）。

中建三局第一建设工程有限责任公司
财务报表附注(续)
2021年度

单位:人民币元

六、合并财务报表主要项目注释(续)

21. 应付票据

	2021年12月31日	2020年12月31日
银行承兑汇票	<u>109,190,000.00</u>	<u>1,500,000.00</u>
合计	<u>109,190,000.00</u>	<u>1,500,000.00</u>

22. 应付账款

	2021年12月31日	2020年12月31日
1年以内(含1年)	11,354,306,452.64	11,076,271,801.11
1年至2年(含2年)	2,726,168,526.62	5,181,934,039.73
2年至3年(含3年)	2,454,267,779.64	44,100,626.95
3年以上	<u>38,391,517.09</u>	<u>22,236,702.31</u>
合计	<u>16,573,134,275.99</u>	<u>16,324,543,170.10</u>

于2021年12月31日,账龄超过1年的应付账款余额为人民币5,218,827,823.35元(2020年12月31日:人民币5,248,271,368.99元),主要是由于工程尚未竣工以及结算,款项尚未进行最后清算。

中建三局第一建设工程有限责任公司
财务报表附注（续）
2021年度

单位：人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

23. 合同负债

	2021年12月31日	2020年12月31日
预收工程款	939,707,757.79	549,087,866.13
已结算未完工	517,765,140.04	899,262,713.42
预售房产款	389,570,899.85	83,603,637.61
其他	772,905.36	6,925,250.02
合计	1,847,816,703.04	1,538,879,467.18

24. 应付职工薪酬

	2021年 应付金额	2021年末 未付金额	2020年 应付金额	2020年末 未付金额
工资、奖金、津贴和补贴	1,096,442,751.47	162,679,998.95	842,905,403.97	147,238,976.27
职工福利费	150,400,625.69	134,450.52	121,249,596.45	5,570.69
社会保险费	86,927,530.97	2,636,182.58	67,650,142.07	115,853.25
其中：医疗保险费	73,299,482.47	285,569.50	58,126,290.51	115,853.25
工伤保险费	6,701,131.05	-	3,898,990.65	-
生育保险费	6,926,917.45	2,350,613.08	5,624,860.91	-
补充商业保险	84,782.29	-	328,663.64	-
住房公积金	227,856,830.33	12,086,789.54	134,638,465.44	13,506,341.82
工会经费和职工教育经费	51,883,512.64	73,127,555.31	59,537,311.95	74,348,355.59
其他短期薪酬	140,984.00	-	688,150.02	-
	1,613,737,017.39	250,664,976.90	1,226,997,733.54	235,215,097.62
设定提存计划	136,653,535.05	1,038,937.11	82,859,779.93	108.80
其中：基本养老保险费	130,785,863.23	1,000,985.33	78,737,602.57	-
失业保险费	5,844,611.44	37,951.78	3,956,056.84	-
企业年金缴费	23,060.38	-	166,120.52	108.80
合计	1,750,390,552.44	251,703,914.01	1,309,857,513.47	235,215,206.42

中建三局第一建设工程有限责任公司
 财务报表附注（续）
 2021年度

单位：人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

25. 应交税费

	2021年12月31日	2020年12月31日
企业所得税	135,493,115.99	148,950,020.85
增值税	43,082,336.18	5,239,692.75
土地增值税	15,562,005.50	85,512,222.24
个人所得税	9,385,181.58	19,419,128.03
房产税	2,302,284.40	3,076,191.75
其他	385,473.10	10,310,630.26
合计	<u>206,210,396.75</u>	<u>272,507,885.88</u>

26. 其他应付款

	2021年12月31日	2020年12月31日
应付关联方款项（附注十、6）	416,734,119.40	1,568,298,573.15
应付保证金	872,896,032.73	1,366,252,515.82
应付押金	113,198,343.46	111,528,944.83
应付股利	46,199,999.99	45,986,111.11
其他	340,447,352.81	129,798,699.02
合计	<u>1,789,475,848.39</u>	<u>3,221,864,843.93</u>

中建三局第一建设工程有限责任公司
财务报表附注(续)
2021年度

单位:人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

27. 其他流动负债

	2021年12月31日	2020年12月31日
待转销项税额	544,665,340.43	612,802,572.42
预计负债	<u>1,234,052.33</u>	<u>2,263,976.52</u>
合计	<u>545,899,392.76</u>	<u>615,066,548.94</u>

28. 租赁负债

	2021年12月31日
房屋及建筑物	49,075,376.32
机器设备	47,532,709.58
场地租赁	<u>34,128,995.97</u>
小计	130,737,081.87
减:一年内到期的租赁负债	<u>61,648,255.58</u>
合计	<u>69,088,826.29</u>

中建三局第一建设工程有限责任公司
财务报表附注(续)
2021年度

单位:人民币元

六、合并财务报表主要项目注释(续)

29. 长期应付款

	2021年12月31日	2020年12月31日
应付工程质量保证金	60,504,147.95	25,509,439.14
减:一年内到期的长期应付款	<u>26,459,911.90</u>	<u>4,430,412.38</u>
合计	<u>34,044,236.05</u>	<u>21,079,026.76</u>

30. 长期应付职工薪酬

	2021年12月31日	2020年12月31日
设定受益计划净负债	<u>115,492,285.69</u>	<u>122,902,285.69</u>

(a) 设定受益计划净负债

对于2007年3月31日前退休的职工,除国家规定的保险制度外,本集团还提供了补充退休福利,该类补充退休福利属于设定受益计划。设定受益计划义务现值每年由外部独立精算师韬睿惠悦咨询公司基于与该义务期限和币种相似的国债利率,采用预期累积福利单位法计算。

下表为资产负债表日所使用的主要精算假设:

	2021年12月31日	2020年12月31日
折现率	3.25%	3.25%
遗属生活费用年增长率	4.50%	4.50%
平均医疗费用年增长率	8.00%	8.00%
离退休人员补充养老福利年增长率	0.00%	0.00%
死亡率	中国人寿保险业经验生命表(2010-2013)养老类业务男表/女表向后平移三年	中国人寿保险业生命表(2010-2013)养老类业务男表/女表向后平移三年

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

30. 长期应付职工薪酬(续)

(a) 设定受益计划净负债(续)

在损益中确认的有关计划如下:

	2021年	2020年
利息净额	<u>3,730,000.00</u>	<u>3,850,000.00</u>
离职后福利成本净额	<u>3,730,000.00</u>	<u>3,850,000.00</u>
计入财务费用	<u>3,730,000.00</u>	<u>3,850,000.00</u>
合计	<u>3,730,000.00</u>	<u>3,850,000.00</u>

设定受益计划义务现值变动如下:

	2021年	2020年
年初余额	122,902,285.69	130,552,285.69
计入当期损益		
利息净额	3,730,000.00	3,850,000.00
计入其他综合收益		
精算利得或损失	2,440,000.00	2,190,000.00
其他变动		
已支付的福利	<u>(13,580,000.00)</u>	<u>(13,690,000.00)</u>
年末余额	<u>115,492,285.69</u>	<u>122,902,285.69</u>

中建三局第一建设工程有限责任公司
 财务报表附注(续)
 2021年度

单位:人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

31. 实收资本

注册资本及实收资本

	2021年12月31日		2020年12月31日	
	人民币	比例(%)	人民币	比例(%)
中建三局集团有限公司	1,000,000,000.00	85.90	1,000,000,000.00	85.90
建信金融资产投资有限公司	164,199,953.32	14.10	164,199,953.32	14.10
合计	1,164,199,953.32	100.00	1,164,199,953.32	100.00

32. 资本公积

	2021年		合计
	资本溢价	其他	
年初余额	1,242,569,666.15	11,727,085.85	1,254,296,752.00
年末余额	1,242,569,666.15	11,727,085.85	1,254,296,752.00

	2020年		合计
	资本溢价	其他	
年初余额	1,242,569,666.15	13,010,419.18	1,255,580,085.33
资本溢价	-	(1,283,333.33)	(1,283,333.33)
年末余额	1,242,569,666.15	11,727,085.85	1,254,296,752.00

33. 专项储备

	2021年	
		安全生产费
年初余额		-
本年增加		1,228,046,327.21
本年减少		(1,228,046,327.21)
年末余额		-

中建三局第一建设工程有限责任公司
 财务报表附注（续）
 2021年度

单位：人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

2020年

安全生产费

年初余额	-
本年增加	1,071,462,895.43
本年减少	(1,071,462,895.43)
年末余额	-

根据企业安全生产费用提取和使用管理办法，本公司对于安全生产费，以建筑安装工程造价作为计提依据，按照房屋建筑工程的计提比例 2.0%进行提取并使用。

34. 盈余公积

2021年

	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
法定盈余公积	586,639,135.01	-	-	586,639,135.01
合计	586,639,135.01	-	-	586,639,135.01

2020年

	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
法定盈余公积	480,529,649.98	106,109,485.03	-	586,639,135.01
合计	480,529,649.98	106,109,485.03	-	586,639,135.01

根据公司法、公司章程的规定，本公司按净利润的10%提取法定盈余公积金。法定盈余公积累计额为本公司注册资本50%以上的，可不再提取。

35. 未分配利润

	2021年	2020年
上年年末未分配利润	2,809,162,874.14	2,197,064,511.75
年初未分配利润	2,809,162,874.14	2,197,064,511.75
归属于母公司所有者的净利润	1,670,780,635.95	1,433,149,091.87
其他	(13,518,938.31)	(13,690,000.00)
减：提取法定盈余公积（附注六、34）	-	106,109,485.03
应付普通股股利	78,069,444.44	701,251,244.45
年末未分配利润	4,388,355,127.34	2,809,162,874.14

中建三局第一建设工程有限责任公司
财务报表附注(续)
2021年度

单位:人民币元

六、合并财务报表主要项目注释(续)

36. 营业收入

营业收入列示如下:

	2021年	2020年
主营业务收入	57,783,598,090.23	55,917,335,927.20
其他业务收入	38,895,867.49	17,311,049.97
合计	57,822,493,957.72	55,934,646,977.17

营业收入列示如下:

	2021年	2020年
与客户之间的合同产生的收入	57,817,004,389.07	55,920,370,063.32
租赁收入	5,489,568.65	14,276,913.85
合计	57,822,493,957.72	55,934,646,977.17

与客户之间合同产生的营业收入分解情况如下:

2021年

	房屋建筑工程	基础设施建设和投资	房地产开发与投资	设计勘察	其他	合计
主营业务收入	50,407,352,311.0	7,299,682,597.59	746,996.33	36,983,691.83	38,832,493.38	57,783,598,090.23
在某一会计期间确认收入	-	-	746,996.33	-	-	38,832,493.38
在某一会计期间内确认收入	50,407,352,311.0	7,299,682,597.59	-	36,983,691.83	-	57,744,014,602.52
其他业务收入	-	-	-	-	38,895,867.49	38,895,867.49
合计	50,407,352,311.0	7,299,682,597.59	746,996.33	36,983,691.83	77,728,360.87	57,822,493,957.72

2020年

	房屋建筑工程	基础设施建设和投资	房地产开发与投资	设计勘察	其他	合计
主营业务收入	49,550,161,144.03	4,023,638,210.36	285,374,242.77	22,704,959.92	35,457,374.12	55,917,335,927.20
在某一会计期间确认收入	-	-	285,374,242.77	-	-	210,694,746.32
在某一会计期间内确认收入	49,550,161,144.03	4,023,638,210.36	-	22,704,959.92	10,130,503.57	55,404,641,130.88
其他业务收入	-	-	-	-	17,311,049.97	17,311,049.97
合计	49,550,161,144.03	4,023,638,210.36	285,374,242.77	22,704,959.92	52,768,424.09	55,934,646,977.17

中建三局第一建设工程有限责任公司
 财务报表附注（续）
 2021年度

单位：人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

37. 财务费用

	2021年	2020年
利息支出	62,394,539.07	47,762,679.24
减：利息收入	13,161,350.75	31,028,420.06
手续费支出	21,600,200.87	17,357,049.47
汇兑损益	66,390,002.69	20,755,980.14
往来款折现	1,411,480.78	9,776,489.21
合计	<u>138,634,872.66</u>	<u>64,623,778.00</u>

38. 投资收益

	2021年	2020年
按权益法核算的长期股权投资收益	71,374,978.56	(2,365,235.51)
处置以摊余成本计量的金融资产产生的损失	(69,039,561.79)	(57,437,205.25)
债权投资在持有期间取得的投资收益	16,231,965.20	15,922,950.62
合计	<u>18,567,381.97</u>	<u>(43,879,490.14)</u>

39. 信用减值损失

	2021年	2020年
应收票据坏账损失	(853,975.99)	-
应收账款坏账损失	(73,080,819.34)	(63,346,367.20)
其他应收款坏账（损失）/转回	(10,795,394.16)	20,220,183.52
长期应收款坏账转回	417,465.53	755,130.05
一年内到期的非流动资产减值损失	(159,588.83)	(368,072.67)
合计	<u>(84,472,312.79)</u>	<u>(42,739,126.30)</u>

中建三局第一建设工程有限责任公司
 财务报表附注（续）
 2021年度

单位：人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

40. 资产减值损失

	2021年	2020年
其他非流动资产减值转回	17,533,619.22	40,669,760.98
一年内到期的非流动资产减值转回	-	18,699,889.58
合同资产减值损失	(26,020,205.51)	(5,532,750.46)
合计	(8,486,586.29)	53,836,900.10

41. 费用按性质分类

本集团营业成本、管理费用、研发费用按照性质分类的补充资料如下：

	2021年	2020年
分包成本	21,091,244,872.76	20,546,387,938.79
耗用的原材料	15,994,470,561.26	16,629,488,356.78
劳务费	11,743,121,987.36	12,261,097,904.12
职工薪酬	1,733,901,844.85	1,339,814,317.51
办公费及差旅费等	125,740,859.79	103,371,743.59
折旧及摊销费用	106,654,241.18	77,973,863.81
房地产销售成本	92,686.54	75,838,084.77
其他	4,837,983,200.34	2,936,729,779.44
合计	55,633,210,254.08	53,970,701,988.81

42. 所得税费用

	2021年	2020年
当期所得税费用	239,500,749.64	227,573,275.20
递延所得税费用	(11,229,972.88)	56,369.41
合计	228,270,776.76	227,629,644.61

中建三局第一建设工程有限责任公司
 财务报表附注（续）
 2021年度

单位：人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

42. 所得税费用（续）

所得税费用与利润总额的关系列示如下：

	2021年	2020年
利润总额	1,898,573,316.46	1,663,028,118.99
按适用税率25%计算的所得税费用	474,643,329.15	415,757,029.75
不可抵扣的费用	1,259,239.49	883,475.44
无须纳税的收益	(17,843,744.64)	591,308.88
当期转回或确认以前未确认递延所得	-	(8,781,208.76)
税资产导致的可抵扣暂时性差异	-	(8,781,208.76)
某些子公司适用不同税率的影响	(137,773,568.57)	(145,269,896.51)
研发费用加计扣除	(92,528,252.19)	(42,767,365.00)
对以前期间当期所得税的调整	(8,954,428.62)	7,193,857.60
当期在注册地以外的国家或地区应缴 纳的所得税	9,468,202.14	-
其他	-	22,443.21
按本集团实际税率计算的所得税费用	<u>228,270,776.76</u>	<u>227,629,644.61</u>

中建三局第一建设工程有限责任公司
财务报表附注（续）
2021年度

单位：人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

43. 经营活动现金流量

将净利润调节为经营活动现金流量：

	2021年	2020年
净利润	1,670,302,539.70	1,435,398,474.38
加：资产减值损失/（转回）	8,486,586.29	(53,836,900.10)
信用减值损失	84,472,312.79	42,739,126.30
固定资产折旧	69,242,738.02	77,973,863.81
无形资产摊销	126,297.12	249,766.60
投资性房地产折旧及摊销	2,822,546.17	1,801,376.25
使用权资产折旧	37,411,503.16	-
长期待摊费用摊销	15,600,005.11	10,975,934.85
处置固定资产、无形资产和其他 长期资产的收益	(20,658,547.73)	(446,439.57)
财务费用	128,784,541.76	68,518,659.38
投资（收益）/损失	(18,567,381.97)	43,879,490.14
递延所得税资产减少（减：增 加）	(11,213,111.12)	197,675.94
递延所得税负债增加（减：减 少）	(16,861.76)	16,861.76
存货的（增加）/减少	(244,487,837.41)	140,116,231.22
受限资金的增加	102,644,057.21	145,655,236.06
经营性应收项目的减少（减：增 加）	(4,454,823,581.30)	(4,307,093,477.26)
经营性应付项目的增加（减：减 少）	1,763,220,157.42	4,788,925,178.63
经营活动（使用）/产生的现金流量 净额	(866,654,036.53)	2,395,071,058.39

44. 现金及现金等价物

	2021年	2020年
现金		
其中：库存现金	109,340.90	423,388.73
可随时用于支付的银行存款	4,196,529,756.02	5,109,099,668.48
可随时用于支付的其他货币资金	-	94,464,200.31
现金等价物	-	-
现金及现金等价物余额	4,196,639,096.92	5,203,987,257.52

六、合并财务报表主要项目注释（续）

44. 现金及现金等价物（续）

	2021年	2020年
现金的年末余额	4,196,639,096.92	5,203,987,257.52
减：现金的年初余额	<u>5,203,987,257.52</u>	<u>3,012,366,163.86</u>
现金及现金等价物净（减少）/增加额	<u>(1,007,348,160.60)</u>	<u>2,191,621,093.66</u>

七、分部报告

1. 经营分部

出于管理目的，本集团根据产品和服务划分成业务单元，本集团有如下5个报告分部：

- （1）房屋建筑工程；
- （2）基础设施建设与投资；
- （3）房地产开发与投资；
- （4）设计勘察；
- （5）其他。

管理层出于配置资源和评价业绩的决策目的，对各业务单元的经营成果分开进行管理。分部业绩，以报告的分部利润为基础进行评价。

经营分部间的转移定价，参照与第三方进行交易所采用的公允价格制定。

中建三局第一建设工程有限责任公司
财务报表附注(续)
2021年度

单位:人民币元

七、分部报告(续)

1. 经营分部(续)

2021年

	房屋建筑工程	基础设施建设和投资	房地产开发与投资	设计勘察	其他	合计
对外交易收入	50,407,352,311.10	7,299,682,997.59	746,996.33	36,983,691.83	77,728,360.87	57,822,493,957.72
小计	50,407,352,311.10	7,299,682,997.59	746,996.33	36,983,691.83	77,728,360.87	57,822,493,957.72
营业成本	(47,009,238,435.26)	(6,504,877,713.79)	(92,686.54)	(36,009,468.73)	(11,833,667.01)	(53,562,051,971.33)
信用减值损失	(91,126,684.60)	7,412,783.75	(248,658.24)	(455,653.79)	(54,099.91)	(84,472,312.79)
资产减值损失	(8,370,904.83)	(115,681.46)	-	-	-	(8,486,586.29)
利润总额	1,352,229,201.82	435,168,445.97	(8,816,557.85)	(4,909,770.10)	124,901,996.62	1,898,573,316.46
减:所得税费用	-	-	-	-	-	228,270,776.76
净利润	-	-	-	-	-	1,670,302,539.70
分部资产总额	24,364,903,465.29	3,428,238,548.99	1,183,288,961.68	44,827,750.42	10,927,574.63	29,032,186,301.01
分部负债总额	17,327,962,413.98	3,303,441,494.35	957,552,281.60	36,290,959.84	4,916,896.68	21,630,164,046.45

94

中建三局第一建设工程有限责任公司
财务报表附注(续)
2021年度

单位:人民币元

七、分部报告(续)

1. 经营分部(续)

2020年

	房屋建筑工程	基础设施建设和投资	房地产开发与投资	设计勘察	其他	合计
对外交易收入	49,550,161,144.03	6,023,638,210.36	285,374,242.77	22,704,955.92	52,768,424.09	55,934,646,977.17
分部间交易收入	-	-	-	-	-	-
小计	49,550,161,144.03	6,023,638,210.36	285,374,242.77	22,704,955.92	52,768,424.09	55,934,646,977.17
营业成本	(46,940,100,715.52)	(5,691,362,817.99)	(72,945,691.42)	(14,123,290.45)	(1,782,276.12)	(52,720,314,791.50)
信用减值损失	(39,807,955.01)	(2,542,767.73)	(372,361.56)	(10,042.00)	(6,000.00)	(42,739,126.30)
资产减值损失	53,740,905.21	95,994.89	-	-	-	53,836,900.10
利润总额	1,373,202,243.89	201,649,857.68	28,414,451.32	8,496,511.94	51,265,054.16	1,663,028,118.99
减:所得税费用	-	-	-	-	-	227,629,644.61
净利润	-	-	-	-	-	1,435,398,474.38
分部资产总额	24,253,965,538.08	2,605,231,130.77	1,286,111,002.23	15,591,191.80	21,123,291.65	28,182,022,154.53
分部负债总额	18,901,208,985.77	2,379,121,355.22	1,040,960,884.60	15,591,191.80	21,123,291.65	22,358,005,709.04

95

中建三局第一建设工程有限责任公司
 财务报表附注(续)
 2021年度

单位:人民币元

八、 金融工具及其风险

1. 金融工具分类

资产负债表日的各类金融工具的账面价值如下:

2021年12月31日

金融资产

	以公允价值计量且其变动	以摊余成本计量的	以公允价值计量且其变动计入		合计
	计入当期损益的金融资产	金融资产	其他综合收益的金融资产	其他综合收益的金融资产	
	准则要求		准则要求	指定	
货币资金	-	4,499,630,126.62	-	-	4,499,630,126.62
应收票据	-	212,640,036.78	-	-	212,640,036.78
应收账款	-	8,557,960,484.02	-	-	8,557,960,484.02
应收款项融资	-	-	70,302,122.56	-	70,302,122.56
其他应收款	-	7,364,017,776.10	-	-	7,364,017,776.10
一年内到期的非流动资产	-	15,238,325.18	-	-	15,238,325.18
债权投资	-	246,529,198.50	-	-	246,529,198.50
长期应收款	-	49,723,349.16	-	-	49,723,349.16
其他权益工具投资	-	-	-	216,612,411.72	216,612,411.72
合计	-	20,946,739,296.36	70,302,122.56	216,612,411.72	21,232,653,830.64

金融负债

	以公允价值计量且其变动	以摊余成本计量的	合计
	计入当期损益的金融负债	金融负债	
	准则要求		
应付票据	-	109,190,000.00	109,190,000.00
应付账款	-	16,573,134,275.99	16,573,134,275.99
其他应付款	-	1,789,475,848.39	1,789,475,848.39
一年内到期的非流动负债	-	26,459,911.90	26,459,911.90
租赁负债	-	69,088,826.29	69,088,826.29
长期应付款	-	34,044,236.05	34,044,236.05
合计	-	18,601,393,098.62	18,601,393,098.62

八、 金融工具及其风险(续)

1. 金融工具分类(续)

资产负债表日的各类金融工具的账面价值如下:(续)

2020年12月31日

金融资产

	以公允价值计量且其变动 计入当期损益的金融资产	以摊余成本计量的 金融资产	以公允价值计量且其变动计入 其他综合收益的金融资产	合计
	准则要求		指定	
货币资金	-	5,404,334,230.01	-	5,404,334,230.01
应收票据	-	220,642,606.30	-	220,642,606.30
应收账款	-	9,695,316,840.02	-	9,695,316,840.02
应收款项融资	-	-	80,616,753.01	80,616,753.01
其他应收款	-	4,994,962,125.31	-	4,994,962,125.31
一年内到期的非流动资产	-	592,854,006.68	-	592,854,006.68
债权投资	-	254,329,198.50	-	254,329,198.50
长期应收款	-	73,538,016.55	-	73,538,016.55
其他权益工具投资	-	-	217,412,411.72	217,412,411.72
合计	-	21,235,977,023.37	217,412,411.72	21,534,006,188.10

金融负债

	以公允价值计量且其变动 计入当期损益的金融负债	以摊余成本计量的 金融负债	合计
	准则要求		
应付票据	-	1,500,000.00	1,500,000.00
应付账款	-	16,324,543,170.10	16,324,543,170.10
其他应付款	-	3,221,866,843.93	3,221,866,843.93
一年内到期的非流动负债	-	4,430,412.38	4,430,412.38
长期应付款	-	21,079,026.76	21,079,026.76
合计	-	19,573,417,453.17	19,573,417,453.17

2. 金融资产转移

已转移但未整体终止确认的金融资产

于2021年12月31日和2020年12月31日,本集团无金额重大已背书或贴现的银行承兑汇票及商业承兑汇票。

八、 金融工具及其风险（续）

3. 金融工具风险

本集团的金融工具导致的主要风险是信用风险、流动性风险及市场风险。本集团对此的风险管理政策概述如下。

信用风险

按照本集团的政策，需在接受新客户时评价信用风险，并对单个客户信用风险敞口设定限额。在本集团内不存在重大信用风险集中。

本集团各项金融资产的最大信用风险敞口等于其账面金额。本集团在每一资产负债表日面临的最大信用风险敞口为向客户收取的总金额减去减值准备后的金额。

根据信用风险是否发生显著增加以及是否已发生信用减值，本集团对不同的资产分别以12个月或整个存续期的预期信用损失计量减值准备。预期信用损失计量的关键参数包括违约概率、违约损失率和违约风险敞口。本集团考虑历史统计数据（如交易对手评级、担保方式及抵质押物类别、还款方式等）的定量分析及前瞻性信息，建立违约概率、违约损失率及违约风险敞口模型。

相关定义如下：

- （1）违约概率是指债务人在未来12个月或在整个剩余存续期，无法履行其偿付义务的可能性。本集团的违约概率以信用损失模型结果为基础进行调整，加入前瞻性信息，以反映当前宏观经济环境下债务人违约概率；
- （2）违约损失率是指本集团对违约风险暴露发生损失程度作出的预期。根据交易对手的类型、追索的方式和优先级，以及担保品的不同，违约损失率也有所不同。违约损失率为违约发生时风险敞口损失的百分比，以未来12个月内或整个存续期为基准进行计算；
- （3）违约风险敞口是指，在未来12个月或在整个剩余存续期中，在违约发生时，本集团应被偿付的金额。

信用风险显著增加的评估及预期信用损失的计算均涉及前瞻性信息。本集团通过进行历史数据分析，识别出影响各业务类型信用风险及预期信用损失的关键经济指标。

这些经济指标对违约概率和违约损失率的影响，对不同的业务类型有所不同。

八、 金融工具及其风险(续)

3. 金融工具风险(续)

信用风险(续)

信用风险敞口

于2021年12月31日及2020年12月31日, 应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款、合同资产、债权投资及长期应收款风险敞口信息参见附注六、2、3、4、6、8、11及12。

流动性风险

本集团的目标是保持充足的资金和信用额度以满足流动性要求。本集团通过经营和借款等产生的资金为经营融资。

下表概括了金融负债按未折现的合同现金流量所作的到期期限分析:

2021年12月31日

	1年以内	1年至2年	2年至5年	5年以上	合计
应付票据	109,190,000.00	-	-	-	109,190,000.00
应付账款	16,573,134,275.99	-	-	-	16,573,134,275.99
其他应付款	1,789,475,848.39	-	-	-	1,789,475,848.39
一年内到期的非流动					
负债	88,108,167.48	-	-	-	88,108,167.48
租赁负债	64,281,932.53	52,851,786.01	21,026,083.23	731,902.49	138,891,704.26
长期应付款	26,459,911.90	16,823,923.27	22,194.37	-	43,306,029.54
合计	18,650,650,136.29	69,675,709.28	21,048,277.60	731,902.49	18,742,106,025.66

2020年12月31日

	1年以内	1年至2年	2年至5年	5年以上	合计
应付票据	1,500,000.00	-	-	-	1,500,000.00
应付账款	16,324,543,170.10	-	-	-	16,324,543,170.10
其他应付款	3,221,864,843.93	-	-	-	3,221,864,843.93
一年内到期的非流动					
负债	40,055,095.91	-	-	-	40,055,095.91
长期应付款	4,430,412.38	21,325,302.77	30,000.00	-	25,785,715.15
合计	19,592,393,522.32	21,325,302.77	30,000.00	-	19,613,748,825.09

3.2.3.6 负债率

中建三局第一建设工程有限责任公司
财务报表附注（续）
2021年度

单位：人民币元

八、 金融工具及其风险（续）

4. 资本管理

本集团资本管理的主要目标是确保本集团持续经营的能力，为所有者提供回报，并保持最佳资本结构以降低资本成本。

本集团根据经济形势管理资本结构并对其进行调整。为维持或调整资本结构，本集团可以调整对所有者的利润分配、向所有者归还资本、或发行新股或出售资产以减少负债。2021年度和2020年度，资本管理目标、政策或程序未发生变化。

本集团采用资产负债率来管理资本，资产负债率是指合并资产负债表中所列示总负债除以总资产。本集团于资产负债表日的资产负债率列示如下：

	2021年12月31日	2020年12月31日
资产负债率	74.50%	79.33%

九、 公允价值

1. 金融工具公允价值

管理层已经评估了货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款、应付票据、应付账款、其他应付款等，因剩余期限不长，公允价值与账面价值相若。

本集团的财务部门由会计机构负责人领导，负责制定金融工具公允价值计量的政策和程序。会计机构负责人直接向主管会计工作负责人报告。每个资产负债表日，财务部门分析金融工具价值变动，确定估值适用的主要输入值。估值须经主管会计工作负责人审核批准。

金融资产和金融负债的公允价值，以在公平交易中，熟悉情况的交易双方自愿进行资产交换或者债务清偿的金额确定，而不是被迫出售或清算情况下的金额。以下方法和假设用于估计公允价值。

长期应收款、债权投资等，采用未来现金流量折现法确定公允价值，以有相似合同条款、信用风险和剩余期限的其他金融工具的市场收益率作为折现率。2021年12月31日，针对长期应收款及债权投资等自身不履约风险评估为不重大。

中建三局第一建设工程有限责任公司
 财务报表附注（续）
 2021年度

单位：人民币元

九、 公允价值（续）

1. 金融工具公允价值（续）

2. 公允价值层次

以公允价值计量的资产和负债：

2021年12月31日

	公允价值计量使用的输入值			合计
	活跃市场报价 (第一层次)	重要可观察输入值 (第二层次)	重要不可观察输入值 (第三层次)	
持续的公允价值计量				
应收款项融资	-	-	70,302,122.56	70,302,122.56
非上市权益工具投资	-	-	216,612,411.72	216,612,411.72
金融资产合计	-	-	286,914,534.28	286,914,534.28

2020年12月31日

	公允价值计量使用的输入值			合计
	活跃市场报价 (第一层次)	重要可观察输入值 (第二层次)	重要不可观察输入值 (第三层次)	
持续的公允价值计量				
应收款项融资	-	-	80,616,753.01	80,616,753.01
非上市权益工具投资	-	-	217,412,411.72	217,412,411.72
金融资产合计	-	-	298,029,164.73	298,029,164.73

第三层次公允价值计量的重要不可观察输入值所使用的估值模型主要为现金流量折现模型和市场可比公司模型等。估值技术的输入值主要包括未来现金流量、相同类别公司的市净率及市盈率等。

十、 关联方关系及其交易

1. 关联方的认定标准

一方控制、共同控制另一方或对另一方施加重大影响，以及两方或两方以上同受一方控制、共同控制，构成关联方。

下列各方构成本公司的关联方：

- (1) 本公司的母公司；
- (2) 本公司的子公司；
- (3) 与本公司受同一母公司控制的其他企业；
- (4) 对本公司实施共同控制的投资方；
- (5) 对本公司施加重大影响的投资方；
- (6) 本集团的合营企业；
- (7) 本集团的联营企业；
- (8) 本公司的主要投资者个人及与其关系密切的家庭成员；
- (9) 本公司的关键管理人员或母公司关键管理人员，以及与其关系密切的家庭成员；
- (10) 本公司的主要投资者个人、关键管理人员或与其关系密切的家庭成员控制、共同控制的其他企业；
- (11) 本公司所属企业集团的其他成员单位（包括母公司和子公司）的合营企业或联营企业；
- (12) 对本公司实施共同控制的企业的合营企业或联营企业；
- (13) 对本公司施加重大影响的企业的合营企业。

上述所指的合营企业包括合营企业及其子公司，联营企业包括联营企业及其子公司。

仅仅同受国家控制而不存在其他关联方关系的企业，不构成关联方。

2. 母公司和子公司

母公司名称	注册地	业务性质	对本公司持股比例 (%)	对本公司表决权比例 (%)	注册资本
中建三局集团有限公司	湖北省武汉市	建筑安装	85.895%	85.895%	人民币1,350,000.00万元

本公司的最终控制方为中国建筑集团有限公司。

本公司的子公司详见附注五、1。

中建三局第一建设工程有限责任公司
财务报表附注(续)
2021年度

单位:人民币元

十一、或有事项

	2021年12月31日	2020年12月31日	
未决诉讼或仲裁形成的或有负债	130,164,300.00	508,103,000.00	注1
合计	130,164,300.00	508,103,000.00	

注1:上述未决诉讼主要系与工程质量、工程款等相关的纠纷。

十二、租赁

1. 作为出租人

本集团将部分房屋及建筑物用于出租,租赁期为1年至10年,形成经营租赁。根据租赁合同,每年需根据市场租金状况对租金进行调整。2021年本集团由于房屋及建筑物租赁产生的收入为人民币5,489,568.65元。

与经营租赁有关的损益列示如下:

	2021年
租赁收入	5,489,568.65

2. 作为承租人

	2021年
租赁负债利息费用	35,624,683.53
计入当期损益的采用简化处理的短期租赁费用	53,057,067.21
计入当期损益的采用简化处理的低价值资产租赁费用(短期租赁除外)	186,457.78
与租赁相关的总现金流出	88,868,208.52

中建三局第一建设工程有限责任公司
财务报表附注（续）
2021年度

单位：人民币元

十二、租赁

2. 作为承租人（续）

重大经营租赁

根据与出租人签订的租赁合同，不可撤销租赁的最低租赁付款额如下：

	2020年12月31日
1年以内(含1年)	36,906,275.02
1年至2年(含2年)	129,044,765.29
	<u>165,951,040.31</u>

其他租赁信息

使用权资产，参见附注六、17；对短期租赁和低价值资产租赁的简化处理，参见附注三、34；租赁负债，参见附注六、28和附注八、3。

十三、资产负债表日后事项

截至本财务报表批准日，本公司无须作披露的重大资产负债表日后事项。

中建三局第一建设工程有限责任公司
财务报表附注（续）
2021年度

单位：人民币元

十四、公司财务报表主要项目注释

1. 应收账款

应收账款的账龄分析如下：

	2021年12月31日	2020年12月31日
1年以内	4,967,981,628.17	7,201,910,858.52
1年至2年	2,127,096,298.70	2,752,975,272.23
2年至3年	1,737,349,238.24	56,301,005.88
3年至4年	16,498,785.03	25,070,243.31
4年至5年	17,364,372.46	7,952,577.60
5年以上	5,707,439.86	4,345,409.26
小计	8,871,997,762.46	10,048,555,366.80
减：应收账款坏账准备	331,603,787.86	288,583,576.47
合计	8,540,393,974.60	9,759,971,790.33

应收账款及坏账准备按类别披露：

	2021年12月31日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)
单项计提坏账准备	6,487,830,907.71	73.00	109,353,595.84	1.69
按信用风险特征组合计提坏账准备	2,384,166,854.75	27.00	222,250,192.02	9.32
合计	8,871,997,762.46	100.00	331,603,787.86	3.74

	2020年12月31日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)
单项计提坏账准备	6,265,246,683.91	62.35	43,014,182.64	0.69
按信用风险特征组合计提坏账准备	3,783,308,682.89	37.65	245,569,393.83	6.49
合计	10,048,555,366.80	100.00	288,583,576.47	2.87

十五、公司财务报表主要项目注释（续）

1. 应收账款（续）

于2021年12月31日，单项计提坏账准备的应收账款情况如下：

	账面余额	坏账准备	预期信用损失率 (%)	计提理由
单位1	114,729,109.63	34,481,028.35	30.05	回收可能性
单位2	22,082,022.60	15,464,015.44	70.03	回收可能性
单位3	19,339,491.59	12,590,764.18	65.10	回收可能性
单位4	8,643,067.32	1,966,789.61	22.76	回收可能性
单位5	7,592,995.76	3,796,497.88	50.00	回收可能性
其他	6,315,444,220.81	41,054,500.38	0.65	回收可能性
合计	6,487,830,907.71	109,353,595.84	1.69	

于2020年12月31日，单项计提坏账准备的应收账款情况如下：

	账面余额	坏账准备	预期信用损失率 (%)	计提理由
单位1	24,176,913.96	98,603.41	0.41	回收可能性
单位2	22,437,907.89	3,885,804.12	17.32	回收可能性
单位3	16,698,735.77	1,923,297.41	11.52	回收可能性
单位4	11,631,638.69	303,423.74	2.61	回收可能性
单位5	10,522,293.11	890,254.07	8.46	回收可能性
其他	6,179,779,194.49	35,912,799.89	0.58	回收可能性
合计	6,265,246,683.91	43,014,182.64	0.69	

本公司采用组合计提坏账准备的应收账款情况如下：

组合1：应收政府部门及中央企业客户

	2021年12月31日			2020年12月31日		
	估计发生违约的账 面余额	预期信用损失率 (%)	整个存续期预期信 用损失	估计发生违约的账 面余额	预期信用损失率 (%)	整个存续期预期信 用损失
1年以内	107,569,746.96	2.00	2,151,394.92	313,056,137.78	2.00	6,268,102.76
1年至2年	15,708,862.15	5.00	785,443.12	299,753,561.30	5.00	14,987,675.07
2年至3年	63,000,738.21	15.00	7,950,109.23	5,230,137.00	15.00	784,520.55
3年至4年	4,230,137.00	30.00	1,269,041.10	14,139,707.00	30.00	4,241,912.10
4年至5年	14,139,707.00	45.00	6,362,868.15	1,934,021.00	45.00	870,309.44
5年以上	1,834,021.00	100.00	1,834,021.00	400,000.00	100.00	400,000.00
合计	196,483,201.32	10.36	20,352,877.52	634,512,504.08	4.34	27,545,519.92

中建三局第一建设工程有限责任公司
财务报表附注(续)
2021年度

单位:人民币元

十五、公司财务报表主要项目注释(续)

1. 应收账款(续)

本公司采用组合计提坏账准备的应收账款情况如下:(续)

组合2: 应收海外客户

	2021年12月31日			2020年12月31日		
	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率(%)	整个存续期预期信用损失	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率(%)	整个存续期预期信用损失
1年以内	95,477,504.30	6.00	5,728,650.26	293,731,736.69	6.00	17,623,903.60
1年至2年	83,890,099.42	12.00	6,430,807.13	83,616,177.64	12.00	6,433,941.32
合计	149,067,603.72	8.16	12,159,457.39	347,347,914.33	6.93	24,057,844.92

组合3: 应收其他客户

	2021年12月31日			2020年12月31日		
	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率(%)	整个存续期预期信用损失	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率(%)	整个存续期预期信用损失
1年以内	1,189,492,529.09	5.00	59,527,163.88	1,835,671,626.92	4.90	82,605,223.29
1年至2年	402,771,579.74	10.00	40,277,157.98	896,538,201.26	10.00	89,653,820.26
2年至3年	437,410,779.53	20.00	87,482,155.92	46,769,473.23	20.00	9,353,895.05
3年至4年	12,268,648.03	40.00	4,907,469.21	10,930,536.31	40.00	4,372,214.53
4年至5年	3,224,648.46	60.00	1,934,822.55	5,993,025.50	60.00	3,595,815.30
5年以上	3,447,887.76	100.00	3,447,887.76	3,945,409.26	100.00	3,945,409.26
合计	2,038,616,089.71	9.38	109,737,857.30	2,809,448,234.48	6.92	193,966,028.99

中建三局第一建设工程有限责任公司
财务报表附注（续）
2021年度

单位：人民币元

十五、公司财务报表主要项目注释（续）

2. 其他应收款

其他应收款的账龄分析如下：

	2021年12月31日	2020年12月31日
1年以内	6,071,832,745.46	4,240,918,288.40
1年至2年	720,190,923.50	459,031,969.22
2年至3年	309,748,471.72	27,212,112.21
3年至4年	13,558,590.74	135,164.81
4年至5年	135,164.81	342,571.00
5年以上	1,006,814.69	7,882,934.23
小计	<u>7,116,472,710.92</u>	<u>4,735,523,039.87</u>
减：其他应收款坏账准备	<u>54,116,750.81</u>	<u>44,642,021.63</u>
合计	<u>7,062,355,960.11</u>	<u>4,690,881,018.24</u>

其他应收款按照12个月预期信用损失及整个存续期预期信用损失分别计提的坏账准备的变动如下：

2021年	第一阶段 未来12个月预期信用 损失	第二阶段 整个存续期预期信用 损失	第三阶段 已发生信用减值金融 资产 (整个存续期预期信 用损失)	合计
年初余额	44,642,021.63	-	-	44,642,021.63
本年转回	(35,880,043.86)	-	-	(35,880,043.86)
本年新增	45,886,058.71	-	-	45,886,058.71
本年核销	(535,000.00)	-	-	(535,000.00)
其他	3,714.33	-	-	3,714.33
年末余额	<u>54,116,750.81</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>54,116,750.81</u>

中建三局第一建设工程有限责任公司
 财务报表附注（续）
 2021年度

单位：人民币元

十五、公司财务报表主要项目注释（续）

2. 其他应收款（续）

其他应收款按照 12 个月预期信用损失及整个存续期预期信用损失分别计提的坏账准备的变动如下：（续）

2020年	第一阶段 未来12个月预期信用 损失	第二阶段 整个存续期预期信用 损失	第三阶段 已发生信用减值金融 资产 (整个存续期预期信 用损失)	合计
年初余额	64,779,954.21	-	-	64,779,954.21
本年转回	(88,629,471.05)	-	-	(88,629,471.05)
本年新增	68,492,018.47	-	-	68,492,018.47
其他	(480.00)	-	-	(480.00)
年末余额	44,642,021.63	-	-	44,642,021.63

3. 长期股权投资

	年初金额	本年增加	本年减少	年末金额
子公司	110,458,346.98	400,000,000.00	-	510,458,346.98
合营企业	31,544,518.64	32,467,173.87	-	67,011,692.51
联营企业	56,776,592.47	5,861,665.18	-	62,638,257.65
合计	640,108,297.14	438,328,839.05	-	201,779,458.09

十五、公司财务报表主要项目注释(续)

3. 长期股权投资(续)

合营企业

2021年

	年初余额	本年变动			年末余额
		追加或减少投资	权益法下投资收益	其他	
福建省闽信环境发展有限公司	34,544,518.64	28,800,000.00	3,667,173.87		67,011,692.51
合计	34,544,518.64	28,800,000.00	3,667,173.87	-	67,011,692.51

2020年

	年初余额	本年变动			年末余额
		追加或减少投资	权益法下投资收益	其他	
福建省闽信环境发展有限公司	20,186,346.62	-	14,358,172.02	-	34,544,518.64
合计	20,186,346.62	-	14,358,172.02	-	34,544,518.64

联营企业

2021年

	年初余额	本年变动			年末余额
		追加或减少投资	权益法下投资收益	其他	
广东华发中建新科技投资控股有限公司	18,276,592.47	-	5,135,768.69	-	23,412,361.16
武汉中建壹品澜荟置业有限公司	19,500,000.00	-	-	-	19,500,000.00
广州增城北控水处理有限公司	19,000,000.00	-	725,896.49	-	19,725,896.49
合计	56,776,592.47	-	5,861,665.18	-	62,638,257.65

2020年

	年初余额	本年变动			年末余额
		追加或减少投资	权益法下投资损失	其他	
广东华发中建新科技投资控股有限公司	35,000,000.00	-	(16,723,407.53)	-	18,276,592.47
武汉中建壹品澜荟置业有限公司	19,500,000.00	-	-	-	19,500,000.00
广州增城北控水处理有限公司	19,000,000.00	-	-	-	19,000,000.00
合计	73,500,000.00	-	(16,723,407.53)	-	56,776,592.47

中建三局第一建设工程有限责任公司
财务报表附注（续）
2021年度

单位：人民币元

十五、公司财务报表主要项目注释（续）

4. 营业收入及成本

	2021年		2020年	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	57,480,064,080.38	53,272,204,015.04	55,653,877,883.56	52,670,808,071.42
其他业务	37,238,362.31	(633,692.87)	10,045,895.44	(132,923.57)
合计	<u>57,517,302,442.69</u>	<u>53,271,570,322.17</u>	<u>55,663,923,779.00</u>	<u>52,670,675,147.85</u>

2021年与客户之间合同产生的营业收入分解情况如下：

	2021年	2020年
房屋建筑工程	50,105,689,213.18	49,572,077,343.16
基础设施建设与投资	7,299,458,681.99	6,023,638,210.36
设计勘察	36,983,691.83	22,704,955.92
其他	75,170,855.69	45,503,269.56
合计	<u>57,517,302,442.69</u>	<u>55,663,923,779.00</u>

5. 投资收益

	2021年	2020年
按权益法核算的长期股权投资收益	9,528,839.05	(2,365,235.51)
处置以摊余成本计量的金融资产产生的损失	(69,039,561.79)	(57,437,205.25)
其他债权投资在持有期间取得的投资收益	16,231,965.20	15,922,950.62
合计	<u>(43,278,757.54)</u>	<u>(43,879,490.14)</u>

十五、财务报表的批准

本财务报表业经本公司董事会于2022年4月29日决议批准。



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91420100652014164F

扫描二维码
“国家企业信用信息公示系统”
了解更多登记、备案、许可、监管信息。



名称 交永华明会计师事务所(特殊普通合伙)武汉分所 成立日期 2012年08月16日

类型 港、澳、台投资合伙企业分支机构 营业期限 长期

负责人 傅奕 营业场所 武汉市江岸区常青路7号恒盛商务中心二期3号楼14层

经营范围 在总所范围内从事审查企业会计凭证、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算等事宜中的审计业务，出具相关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账、会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其它业务。（经营期限与许可证核定的一致）



登记机关

2021年12月01日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 5000948



会计师事务所分所 执业证书

名称: 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙) 武汉分所

负责人: 傅奕

经营场所: 武汉市江汉区常青路7号恒融商务中心二期3号楼14层

分所执业证书编号: 11001234201

批准执业文号: 财会函(2005)60号

批准执业日期: 2005年9月19日



说明

1. 《会计师事务所分所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门依法审批, 准予持证分所执行业务的凭证。
2. 《会计师事务所分所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所分所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所分所终止或执立许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所分所执业证书》。

发证机关:



中华人民共和国财政部



仅供 中建三局第一建设 出具审计报告使用



姓 名 刘奕
Full name _____
性 别 女
Sex _____
出生日期 1978-08-24
Date of birth _____
工作单位 安永华明会计师事务所(特殊普通合
Worksg unit 通合伙) 武汉分所
身份证号码 430202197806242021
Ident. card No. _____

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

证书编号: 430100020076
No. of Certificate

批准注册的协会: 湖北省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2003 年 02 月 13 日
Date of Issuance

精英 (430100020076)

2000年已通过



报告使用

仅供 中建三局第一

164 日



姓 名 王 泉
Sex 男
出 生 日 期 1985-12-05
工 作 单 位 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)武汉分所
身 份 证 号 码 370121198612063019
Identity card No

仅供中建三局第一建设工程股份有限公司审计报告使用

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this year.

孙士泉 (110002438896)

2021年已通过



证书编号: 110002438896
No of Certificate

批准注册协会: 湖北省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2012年06月
Date of Issuance



仅供中审众环会计师事务所有限公司审计报告使用

3.3 中建三局（深圳）科创有限公司（联合体成员单位）

3.3.1 2023 年度

3.3.1.1 审计报告封面

中建三局（深圳）科创有限公司

已审财务报表

2023年度

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”（<http://acc.mof.gov.cn>）进行查验。
报告编号：粤240H0G8H7



目 录

	页	次
一、 审计报告	1	- 3
二、 已审财务报表		
合并资产负债表	4	- 5
合并利润表		6
合并所有者权益变动表	7	- 8
合并现金流量表	9	- 10
公司资产负债表	11	- 12
公司利润表		13
公司所有者权益变动表	14	- 15
公司现金流量表	16	- 17
财务报表附注	18	- 53





Ernst & Young Hua Ming LLP
Shenzhen Branch
21/F, China Resources Building
5001 Shennan Dong Road
Shenzhen, China 518001

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
深圳分所
中国深圳市深南东路 5001 号
华润大厦 21 楼
邮政编码: 518001

Tel 电话: +86 755 2502 8288
Fax 传真: +86 755 2502 6188
ey.com

审计报告

安永华明（2024）审字第70048147_H19号
中建三局（深圳）科创有限公司

中建三局（深圳）科创有限公司董事会：

一、审计意见

我们审计了中建三局（深圳）科创有限公司的财务报表，包括2023年12月31日的合并及公司资产负债表，2023年度的合并及公司利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的中建三局（深圳）科创有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建三局（深圳）科创有限公司2023年12月31日的合并及公司财务状况以及2023年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建三局（深圳）科创有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层对财务报表的责任

中建三局（深圳）科创有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建三局（深圳）科创有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

本分所已获安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）总所授权执行业务



审计报告（续）

安永华明（2024）审字第70048147_H19号
中建三局（深圳）科创有限公司

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- (1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。
- (2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- (3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- (4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建三局（深圳）科创有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建三局（深圳）科创有限公司不能持续经营。
- (5) 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



3.3.1.2 盖章页



审计报告（续）

安永华明（2024）审字第70048147_H19号
中建三局（深圳）科创有限公司

（本页无正文）



李剑光

中国注册会计师：李剑光



胡蝶

中国注册会计师：胡蝶

中国 深圳

2024年10月17日

本分所已获安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）总所授权执行业务



3.3.1.3 资产额

中建三局(深圳)科创有限公司
合并资产负债表
2023年12月31日

人民币元

资产	附注六	2023年12月31日	2022年12月31日 (经重述)
流动资产			
货币资金	1	29,354,281.74	58,533.96
其中：存放财务公司款项		3,177,698.43	1,000.00
应收账款	2	131,225,485.48	24,714,906.75
应收款项融资	3	-	1,000,000.00
预付款项	4	24,379,272.38	517,813.00
其他应收款	5	278,480,649.15	300,050,428.48
存货	6	2,027,507.73	11,979,133.94
合同资产	7	5,554,409.38	7,045,717.72
一年内到期的非流动资产		74,853.00	74,853.00
其他流动资产	8	17,000,069.54	8,494,477.97
流动资产合计		488,096,528.40	353,935,864.820
非流动资产			
长期应收款	9	800,466.01	800,466.01
长期股权投资	10	30,012,280.90	-
固定资产	11	-	355,053.33
无形资产	12	7,076,746.35	7,551,165.10
长期待摊费用	13	4,583,938.34	3,555,600.33
递延所得税资产	14	353,808.37	107,086.55
非流动资产合计		42,827,239.97	12,369,371.32
资产总计		530,923,768.37	366,305,236.14

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



3.3.1.4 资产负债表

中建三局(深圳)科创有限公司 合并资产负债表(续) 2023年12月31日		人民币元	
	附注六	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债			
应付账款	15	155,544,140.64	45,793,300.37
合同负债		15,637,666.66	-
应付职工薪酬	16	2,600,000.00	139,999.89
应交税费	17	11,317,605.18	2,541,959.18
其他应付款	18	22,771,023.70	10,924,668.87
其他流动负债	19	5,032,854.99	6,070,949.79
流动负债合计		<u>212,903,291.17</u>	<u>65,470,878.10</u>
非流动负债			
长期应付款	20	657,276.61	157,025.90
非流动负债合计		<u>657,276.61</u>	<u>157,025.90</u>
负债合计		<u>213,560,567.78</u>	<u>65,627,904.00</u>
所有者权益			
实收资本	21	300,000,000.00	300,000,000.00
盈余公积	22	276,376.41	1,805.26
未分配利润	23	3,092,077.77	378,851.08
归属于母公司所有者权益合计		<u>303,368,454.18</u>	<u>300,380,656.34</u>
少数股东权益		<u>13,994,746.41</u>	<u>296,675.80</u>
所有者权益合计		<u>317,363,200.59</u>	<u>300,677,332.14</u>
负债和所有者权益总计		<u>530,923,768.37</u>	<u>366,305,236.14</u>

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人  郭欢

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



3.3.1.5 营业额、净利润

中建三局（深圳）科创有限公司
合并利润表
2023年度

人民币元

	附注六	2023年	2022年08月02日 (公司成立日)至 2022年12月31日止 期间 (经重述)
营业收入	24	330,004,975.46	53,906,866.66
减：营业成本	27	314,108,928.88	52,320,094.67
税金及附加		345,538.80	145,348.63
管理费用	27	7,532,717.81	98,549.74
研发费用	27	6,847,407.40	39,534.90
财务费用	25	145,609.82	(769.54)
其中：利息费用	25	211,673.05	-
其中：利息收入	25	69,867.72	3,275.94
加：投资收益		12,280.90	-
其中：对联营企业和合营企 业的投资收益		12,280.90	-
信用减值损失	26	(891,562.46)	(105,005.08)
资产减值损失		(95,324.85)	
营业利润		50,166.34	1,199,103.18
加：营业外收入		3,173,545.74	18,600.00
减：营业外支出		220.81	410,502.91
利润总额		3,223,491.27	807,200.27
减：所得税费用	28	37,622.82	304,425.80
净利润		3,185,868.45	502,774.47
按经营持续性分类			
持续经营净利润		3,185,868.45	502,774.47
按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		2,987,797.84	284,649.62
少数股东损益		198,070.61	218,124.85
综合收益总额		3,185,868.45	502,774.47

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局（深圳）科创有限公司
合并所有者权益变动表
2023年度

人民币元

2023年度

	实收资本	盈余公积	专项储备	未分配利润	归属于母公司所有者权益	少数股东权益	所有者权益合计
					小计		
一、上期期末余额	300,000,000.00	1,805.26	-	16,247.33	300,018,052.59	-	300,018,052.59
同一控制下企业合并	-	-	-	362,603.75	362,603.75	296,675.80	659,279.55-
二、本年年初余额	300,000,000.00	1,805.26	-	378,851.08	300,380,656.34	296,675.80	300,677,332.14
三、本年增减变动金额							
(一) 综合收益总额	-	-	-	2,987,797.84	2,987,797.84	198,070.61	3,185,868.45
(二) 所有者投入和减少资本							-
1. 所有者投入资本	-	-	-	-	-	13,500,000.00	13,500,000.00
(三) 利润分配							
1. 提取盈余公积	-	274,571.15	-	(274,571.15)	-	-	-
(四) 专项储备提取和使用							
1. 提取专项储备	-	-	84,548.60	-	84,548.60	-	84,548.60
2. 使用专项储备	-	-	(84,548.60)	-	(84,548.60)	-	(84,548.60)
四、本年年末余额	300,000,000.00	276,376.41	-	3,092,077.77	303,368,454.18	13,994,746.41	317,363,200.59

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局（深圳）科创有限公司
合并现金流量表
2023年度

人民币元

	附注六	2023年	2022年08月02日 (公司成立日)至 2022年12月31日止 期间
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的 现金		243,909,959.45	34,929,069.70
收到的税费返还		-	183,446.48
收到其他与经营活动有关的 现金		199,237,905.29	40,525,463.67
经营活动现金流入小计		443,147,864.74	75,637,979.85
购买商品、接受劳务支付的 现金		205,043,377.23	28,997,284.64
支付给职工以及为职工支付 的现金		4,017,028.87	1,962,315.12
支付的各项税费		5,351,666.40	1,143,369.64
支付其他与经营活动有关的 现金		180,529,350.90	342,197,136.76
经营活动现金流出小计		394,941,423.40	374,300,106.16
经营活动产生/（使用）的现 金流量净额	29	48,206,441.34	(298,662,126.31)
二、投资活动产生的现金流量：			
购建固定资产、无形资产和 其他长期资产支付的现金		2,282,520.51	1,280,000.00
取得子公司及其他营业单位 支付的现金净额		16,500,000.00	-
投资活动现金流出小计		18,782,520.51	1,280,000.00
投资活动使用的现金流量净 额		(18,782,520.51)	(1,280,000.00)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局（深圳）科创有限公司
合并现金流量表（续）
2023年度

人民币元

	附注六	2023年	2022年08月02日 (公司成立日)至 2022年12月31日止 期间
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		-	300,000,000.00
筹资活动现金流入小计		-	300,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息 支付的现金		128,173.05	-
筹资活动现金流出小计		128,173.05	-
筹资活动产生的现金流量净 额		(128,173.05)	300,000,000.00
四、现金及现金等价物净增加额		29,295,747.78	57,873.69
加：年/期初现金及现金等价 物余额		58,533.96	660.27
年/期末现金及现金等价物余 额		29,354,281.74	58,533.96

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局（深圳）科创有限公司
财务报表附注（续）
2023年度

人民币元

四、 税项

本公司本期间主要税项及其税率列示如下：

- 增值税 - 应税收入按相应的税率计算销项税，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税。本公司本期间适用税率或征收率包括13%、6%。
- 城市维护建设税 - 按实际缴纳的流转税的7%计缴。
- 企业所得税 - 本公司的企业所得税按应纳税所得额的25%计缴。
- 教育费附加 - 按实际缴纳的流转税的3%计缴。

五、 合并财务报表的合并范围

1. 子公司情况

本公司子公司的情况如下：

	主要经营地/ 注册地	业务 性质	注册 资本	持股比例（%）		备注
				直接	间接	
中建三局建筑科技 （四川）有限公司	四川省眉山市	专业技术服务业	3,000.00万元	55.00	-	-

2. 企业合并

2023年1月，本公司以无偿划拨的方式取得了中建三局建筑科技（四川）有限公司55%的股权，该新纳入合并范围的公司系本公司母公司的子公司，由于合并前后合并双方均受中国建筑第三工程局有限公司控制且该控制并非暂时性，故本合并属同一控制下企业合并，合并日确定为2023年1月1日。



中建三局（深圳）科创有限公司
 财务报表附注（续）
 2023年度

人民币元

五、 合并财务报表的合并范围（续）

2. 企业合并（续）

上述被合并公司在合并日及上一会计期间资产负债表日资产及负债的账面价值如下：

	<u>2023年1月1日</u>	<u>2022年12月31日</u>
货币资金	7,491.34	7,491.34
应收账款	24,714,906.75	24,714,906.75
应收款项融资	1,000,000.00	1,000,000.00
预付款项	513,155.68	513,155.68
其他应收款	4,657,090.19	4,657,090.19
存货	11,979,133.94	11,979,133.94
合同资产	-	-
一年内到期的非流动资产	74,853.00	74,853.00
其他流动资产	7,797,453.74	7,797,453.74
固定资产	355,053.33	355,053.33
递延所得税资产	103,002.54	103,002.54
应付账款	(35,833,083.16)	(35,833,083.16)
应付职工薪酬	(139,999.89)	(139,999.89)
应交税费	(2,531,857.64)	(2,531,857.64)
其他应付款	(5,966,970.48)	(5,966,970.48)
其他流动负债	(6,070,949.79)	(6,070,949.79)
净资产	<u>659,279.55</u>	<u>659,279.55</u>
减：少数股东权益	<u>296,675.80</u>	
取得的净资产	<u>362,603.75</u>	
合并差额（计入权益）	<u>(362,603.75)</u>	
合并对价	<u>-</u>	

注：同一控制下企业合并股权变更完成后，本公司对中建三局建筑科技（四川）有限公司以现金增资人民币 16,500,000.00 元，增资相关的工商登记于 2024 年 10 月 27 日已完成。



中建三局（深圳）科创有限公司
财务报表附注（续）
2023年度

人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释

1. 货币资金

	2023年12月31日	2022年12月31日 (经重述)
银行存款	29,354,281.74	58,533.96
其中：存放财务公司款项	<u>3,177,698.43</u>	<u>1,000.00</u>
合计	<u>29,354,281.74</u>	<u>58,533.96</u>

于2023年12月31日及2022年12月31日，本公司无所有权受到限制的货币资金。

2. 应收账款

(1) 应收账款的账龄分析如下：

	2023年12月31日	2022年12月31日 (经重述)
1年以内	121,972,929.60	24,103,617.08
1年至2年	10,421,680.57	1,023,299.83
2年至3年	134,447.93	-
小计	<u>132,529,058.10</u>	<u>25,126,916.91</u>
减：应收账款坏账准备	<u>(1,303,572.62)</u>	<u>(412,010.16)</u>
合计	<u>131,225,485.48</u>	<u>24,714,906.75</u>

(2) 坏账准备

应收账款及坏账准备按类别披露：

	2023年12月31日		坏账准备	
	账面余额 金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项计提坏账准备	116,558,306.78	87.95	584,888.81	0.5
按信用风险特征组合 计提坏账准备	<u>15,970,751.32</u>	<u>12.05</u>	<u>718,683.81</u>	<u>4.50</u>
合计	<u>132,529,058.10</u>	<u>100.00</u>	<u>1,303,572.62</u>	<u>0.98</u>



中建三局（深圳）科创有限公司
 财务报表附注（续）
 2023年度

人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

2. 应收账款（续）

(2) 坏账准备（续）

应收账款及坏账准备按类别披露（续）：

	2022年12月31日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项计提坏账准备	16,389,251.12	65.23	412,010.16	2.51
按信用风险特征组合 计提坏账准备	8,737,665.79	34.77	-	-
合计	<u>25,126,916.91</u>	<u>100.00</u>	<u>412,010.16</u>	<u>0.98</u>

3. 应收款项融资

	2023年12月31日	2022年12月31日 (经重述)
银行承兑汇票	-	1,000,000.00
合计	<u>-</u>	<u>1,000,000.00</u>

4. 预付款项

预付款项的账龄分析如下：

	2023年12月31日	2022年12月31日 (经重述)
1年以内	<u>24,379,272.38</u>	<u>517,813.00</u>
合计	<u>24,379,272.38</u>	<u>517,813.00</u>

5. 其他应收款

其他应收款的账龄分析如下：

	2023年12月31日	2022年12月31日 (经重述)
1年以内	278,470,612.05	300,050,428.48
1年至2年	10,037.10	-
小计	<u>278,480,649.15</u>	<u>300,050,428.48</u>
合计	<u>278,480,649.15</u>	<u>300,050,428.48</u>



中建三局（深圳）科创有限公司
 财务报表附注（续）
 2023年度

人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

6. 存货

	2023年12月31日			2022年12月31日(经重述)		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	828,899.76	-	828,899.76	2,364,930.90	-	2,364,930.90
库存商品	1,198,607.97	-	1,198,607.97	9,069,991.54	-	9,069,991.54
其他	-	-	-	544,211.50	-	544,211.50
合计	<u>2,027,507.73</u>	<u>-</u>	<u>2,027,507.73</u>	<u>11,979,133.94</u>	<u>-</u>	<u>11,979,133.94</u>

7. 合同资产

	2023年12月31日	2022年12月31日
工程承包项目	5,637,978.12	7,045,717.72
尚未到期的质保金	11,756.11	-
小计	<u>5,649,734.23</u>	<u>7,045,717.72</u>
减：合同资产减值准备	<u>(95,324.85)</u>	<u>-</u>
合计	<u>5,554,409.38</u>	<u>7,045,717.72</u>
其中：合同资产流动部分原值	5,649,734.23	7,045,717.72
合同资产流动部分减值准备	(95,324.85)	-

合同资产无论是否存在重大融资成分，本公司均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

	2023年12月31日			
	账面余额		减值准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项计提减值准备	5,554,409.38	98.31	-	-
按信用风险特征组合计提减值准备	95,324.85	1.69	95,324.85	100.00
合计	<u>5,649,734.23</u>	<u>100.00</u>	<u>95,324.85</u>	<u>1.69</u>



中建三局（深圳）科创有限公司
 财务报表附注（续）
 2023年度

人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

7. 合同资产（续）

	2022年12月31日			
	账面余额		减值准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项计提减值准备	7,045,717.72	100.00	-	-
合计	7,045,717.72	100.00	-	-

于2023年12月31日及2022年12月31日，本公司无将合同资产向银行质押作为取得借款之担保的情况。

8. 其他流动资产

	2023年12月31日	2022年12月31日 (经重述)
待认证进项税额	16,816,542.82	8,494,477.97
预缴税金	183,526.72	-
合计	17,000,069.54	8,494,477.97

9. 长期应收款

	2023年12月31日	2022年12月31日 (经重述)
押金及工程质量保证金	816,802.05	816,802.05
应收关联方款项(附注九、5(6))	74,853.00	74,853.00
小计	891,655.05	891,655.05
减：长期应收款坏账准备	(16,336.04)	(16,336.04)
小计	875,319.01	875,319.01
减：一年内到期的长期应收款(附注九、5(6))	(74,853.00)	(74,853.00)
合计	800,466.01	800,466.01

于2023年12月31日及2022年12月31日，本公司无将长期应收款向银行质押作为取得借款之担保的情况。



中建三局（深圳）科创有限公司
 财务报表附注（续）
 2023年度

人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

10. 长期股权投资

	2023年	2022年
联营企业		
中建三局云构机器人有限公司	30,012,280.90	-
减：长期股权投资减值准备	-	-
合计	30,012,280.90	-

11. 固定资产

	办公设备、临时设施及其他	合计
原价		
年初余额	1,065,159.99	1,065,159.99
年末余额	1,065,159.99	1,065,159.99
累计折旧		
年初余额	(710,106.66)	(710,106.66)
本年增加	(355,053.33)	(355,053.33)
年末余额	(1,065,159.99)	(1,065,159.99)
账面价值		
年末	-	-
年初（经重述）	355,053.33	355,053.33

于2023年12月31日及2022年12月31日，本公司无将固定资产向银行抵押作为取得借款之担保的情况。



中建三局（深圳）科创有限公司
 财务报表附注（续）
 2023年度

人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

12. 无形资产

	专利权	合计
原价		
年初余额	7,590,700.00	7,590,700.00
年末余额	7,590,700.00	7,590,700.00
累计摊销		
年初余额	(39,534.90)	(39,534.90)
本年增加	(474,418.75)	(474,418.75)
年末余额	(513,953.65)	(513,953.65)
账面价值		
年末	7,076,746.35	7,076,746.35
年初	7,551,165.10	7,551,165.10

于2023年12月31日及2022年12月31日，本公司无将无形资产向银行抵押作为取得借款之担保的情况。

13. 长期待摊费用

	2023年12月31日	2022年12月31日
租入固定资产改良支出	4,583,938.34	3,555,600.33
合计	4,583,938.34	3,555,600.33

14. 递延所得税资产

未经抵销的递延所得税资产：

	2023年12月31日	2022年12月31日 (经重述)
资产减值准备	353,808.37	107,086.55
合计	353,808.37	107,086.55



中建三局（深圳）科创有限公司
 财务报表附注（续）
 2023年度

人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

15. 应付账款

	2023年12月31日	2022年12月31日 (经重述)
1年以内(含1年)	139,870,296.29	42,089,848.46
1年至2年(含2年)	12,925,231.70	3,703,451.91
2年至3年(含3年)	2,748,612.65	-
合计	<u>155,544,140.64</u>	<u>45,793,300.37</u>

16. 应付职工薪酬

	年初余额 (经重述)	本年增加	本年减少	年末余额
工资、奖金、津贴和补贴	139,999.89	7,611,393.03	(5,151,392.92)	2,600,000.00
职工福利费	-	1,461,957.76	(1,461,957.76)	-
社会保险费	-	183,455.54	(183,455.54)	-
其中：医疗保险费	-	173,839.08	(173,839.08)	-
工伤保险费	-	8,262.52	(8,262.52)	-
生育保险费	-	1,353.94	(1,353.94)	-
住房公积金	-	440,234.88	(440,234.88)	-
工会经费和职工教育经费	-	38,197.27	(38,197.27)	-
	<u>139,999.89</u>	<u>9,735,238.48</u>	<u>(7,275,238.37)</u>	<u>2,600,000.00</u>
设定提存计划	-	309,179.49	(309,179.49)	-
其中：基本养老保险费	-	297,403.07	(297,403.07)	-
失业保险费	-	11,776.42	(11,776.42)	-
合计	<u>139,999.89</u>	<u>10,044,417.97</u>	<u>(7,584,417.86)</u>	<u>2,600,000.00</u>

17. 应交税费

	2023年12月31日	2022年12月31日 (经重述)
企业所得税	436,999.14	455,535.09
增值税	10,734,373.78	2,036,574.49
个人所得税	146,232.26	-
城市维护建设税	-	24,924.80
教育费附加	-	14,954.88
应交地方性税费	-	9,969.92
合计	<u>11,317,605.18</u>	<u>2,541,959.18</u>



中建三局（深圳）科创有限公司
 财务报表附注（续）
 2023年度

人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

18. 其他应付款

	2023年12月31日	2022年12月31日 (经重述)
应付保证金	2,921,404.85	40,000.00
应付项目融资款	10,223,036.77	-
应付代收款及施工奖励金	593,041.89	-
应付关联方款项(附注九、5(8))	4,210,671.11	5,015,681.24
应付薪酬款	-	4,917,698.39
其他	4,822,869.08	951,289.24
合计	<u>22,771,023.70</u>	<u>10,924,668.87</u>

19. 其他流动负债

	2023年12月31日	2022年12月31日 (经重述)
待转销项税额	5,032,854.99	6,070,949.79
合计	<u>5,032,854.99</u>	<u>6,070,949.79</u>

20. 长期应付款

	2023年12月31日	2022年12月31日
应付工程质量保证金	657,276.61	157,025.90
合计	<u>657,276.61</u>	<u>157,025.90</u>

21. 实收资本

注册资本及实收资本

	2023年12月31日		2022年12月31日	
	人民币	比例 (%)	人民币	比例 (%)
中建三局集团有限公司	<u>300,000,000.00</u>	<u>100.00</u>	<u>300,000,000.00</u>	<u>100.00</u>
合计	<u>300,000,000.00</u>	<u>100.00</u>	<u>300,000,000.00</u>	<u>100.00</u>



中建三局（深圳）科创有限公司
 财务报表附注（续）
 2023年度

人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

22. 盈余公积

	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
法定盈余公积	1,805.26	274,571.15	-	276,376.41
合计	1,805.26	274,571.15	-	276,376.41

根据公司法、本公司章程的规定，本公司按净利润的10%提取法定盈余公积金。法定盈余公积累计额为本公司注册资本50%以上的，可不再提取。

23. 未分配利润

	2023年	2022年08月02日(公司成 立日)至2022年12月31日 止期间 (经重述)
调整前上年年末未分配利润	16,247.33	-
同一控制下企业合并的影响	362,603.75	96,006.72
年/期初未分配利润	378,851.08	96,006.72
净利润	2,987,797.84	284,649.62
减：提取法定盈余公积(附注六、 22)	274,571.15	1,805.26
年/期末未分配利润	3,092,077.77	378,851.08



中建三局（深圳）科创有限公司
 财务报表附注（续）
 2023年度

人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

24. 营业收入

	2023年	2022年08月02日(公司成 立日)至2022年12月31日 止期间 (经重述)
主营业务收入	316,294,598.10	53,906,866.66
其他业务收入	13,710,377.36	-
合计	<u>330,004,975.46</u>	<u>53,906,866.66</u>

营业收入列示如下：

	2023年	2022年08月02日(公司成 立日)至2022年12月31日 止期间 (经重述)
与客户之间的合同产生的收入	<u>330,004,975.46</u>	<u>53,906,866.66</u>
合计	<u>330,004,975.46</u>	<u>53,906,866.66</u>

与客户之间合同产生的营业收入分解情况如下：

2023年

	房屋建筑工程	基础设施建设与 投资	设计勘察	其他	合计
主营业务收入	72,501,640.19	139,957,151.74	7,526,109.37	96,309,696.80	316,294,598.10
在某一时刻确认 收入	-	-	-	96,309,696.80	96,309,696.80
在某一时段内确 认收入	72,501,640.19	139,957,151.74	7,526,109.37	-	219,984,901.30
其他业务收入				<u>13,710,377.36</u>	<u>13,710,377.36</u>
合计	<u>72,501,640.19</u>	<u>139,957,151.74</u>	<u>7,526,109.37</u>	<u>110,020,074.16</u>	<u>330,004,975.46</u>

2022年08月02日(公司成立日)至2022年12月31日止期间（经重述）

	房屋建筑工程	其他	合计
主营业务收入	7,045,717.72	46,861,148.94	53,906,866.66
在某一时刻确认收入	-	46,861,148.94	46,861,148.94
在某一时段内确认收入	<u>7,045,717.72</u>	-	<u>7,045,717.72</u>
合计	<u>7,045,717.72</u>	<u>46,861,148.94</u>	<u>53,906,866.66</u>



中建三局（深圳）科创有限公司
 财务报表附注（续）
 2023年度

人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

25. 财务费用

	2023年	2022年08月02日(公司成立 日)至2022年12月31日止期间 (经重述)
利息支出	211,673.05	-
减：利息收入	(69,867.72)	(3,275.94)
手续费支出	3,804.49	2,506.40
合计	<u>145,609.82</u>	<u>(769.54)</u>

26. 信用减值损失

	2023年	2022年08月02日(公司成立 日)至2022年12月31日止期 间 (经重述)
应收账款坏账损失	(891,562.46)	(88,669.04)
长期应收款坏账损失	-	(16,336.04)
合计	<u>(891,562.46)</u>	<u>(105,005.08)</u>

27. 费用按性质分类

本公司营业成本、管理费用、研发费用按照性质分类的补充资料如下：

	2023年	2022年08月02日(公司成立 日)至2022年12月31日止期间 (经重述)
分包成本	307,226,037.80	45,187,500.16
职工薪酬	10,044,417.97	6,568,388.22
折旧及摊销费用	2,620,179.20	603,741.19
其他	8,598,419.12	98,549.74
合计	<u>328,489,054.09</u>	<u>52,458,179.31</u>

28. 所得税费用

	2023年	2022年08月02日(公司成立 日)至2022年12月31日止期间 (经重述)
当期所得税费用	284,344.64	330,677.07
递延所得税费用	(246,721.82)	(26,251.27)
合计	<u>37,622.82</u>	<u>304,425.80</u>



中建三局（深圳）科创有限公司
 财务报表附注（续）
 2023年度

人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

28. 所得税费用（续）

所得税费用与利润总额的关系列示如下：

	2023年	2022年08月02日 (公司成立日)至 2022年12月31日止 期间 (经重述)
利润总额	3,223,491.27	807,200.27
按适用税率计算的所得税费用	805,872.82	201,800.07
非应税收入	<u>(768,250.00)</u>	<u>102,625.73</u>
按本公司实际税率计算的所得税费用	<u>37,622.82</u>	<u>304,425.80</u>

29. 经营活动现金流量

将净利润调节为经营活动现金流量：

	2023年	2022年08月02日(公 司成立日)至2022年 12月31日止期间 (经重述)
净利润	3,185,868.45	502,774.47
加：资产减值损失	95,324.85	-
信用减值损失	891,562.46	105,005.08
固定资产折旧	355,053.33	355,053.33
无形资产摊销	474,418.75	39,534.90
长期待摊费用摊销	1,790,707.12	209,152.96
投资收益	(12,280.90)	-
递延所得税资产增加	(246,721.82)	(26,251.27)
存货的增加	(9,951,626.21)	-
经营性应收项目的增加	(16,871,472.41)	(788,221.38)
经营性应付项目的增加	23,984,271.19	102,625.73
其他	<u>44,511,336.53</u>	<u>(299,161,800.13)</u>
经营活动产生/（使用）的现金流量净额	<u>48,206,441.34</u>	<u>(298,662,126.31)</u>



中建三局（深圳）科创有限公司
财务报表附注（续）
2023年度

人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

30. 现金及现金等价物

	2023年	2022年08月02日(公司 成立日)至2022年12月 31日止期间 (经重述)
现金		
其中：可随时用于支付的银行存款	29,354,281.74	58,533.96
现金及现金等价物余额	29,354,281.74	58,533.96
	2023年	2022年08月02日(公司成 立日)至2022年12月31日 止期间 (经重述)
现金的年/期末余额	29,354,281.74	58,533.96
减：现金的年/期初余额	58,533.96	660.27
现金及现金等价物净增加额	29,295,747.78	57,873.69

七、 金融工具及其风险

1. 金融工具分类

于 2023 年 12 月 31 日，无以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（2022 年 12 月 31 日：1,000,000.00 元），主要列示于应收款项融资；于 2023 年 12 月 31 日，以摊余成本计量的金融资产合计 456,935,804.92 元（2022 年 12 月 31 日：334,193,666.17 元），主要列示于货币资金、应收账款、其他应收款、一年内到期的非流动资产、其他流动资产和长期应收款；以摊余成本计量的金融负债合计 184,005,295.94 元（2022 年 12 月 31 日：62,945,944.93 元），主要列示于应付账款、其他应付款、其他流动负债和长期应付款。

2. 金融工具风险

本公司的金融工具导致的主要风险是信用风险及流动性风险。本公司对此的风险管理政策概述如下。

信用风险

按照本公司的政策，需在接受新客户时评价信用风险，并对单个客户信用风险敞口设定限额。在本公司内不存在重大信用风险集中。



七、 金融工具及其风险（续）

2. 金融工具风险（续）

信用风险（续）

本公司各项金融资产以及合同资产的最大信用风险敞口等于其账面价值。本公司在每一资产负债表日面临的最大信用风险敞口为向客户收取的总金额减去减值准备后的金额。

信用风险敞口

于2023年12月31日及2022年12月31日，应收账款、其他应收款、合同资产及长期应收款风险敞口信息参见附注六、2、5、7及9。

流动性风险

本公司的目标是保持充足的资金和信用额度以满足流动性要求。本公司通过经营和借款等产生的资金为经营融资。

下表概括了金融负债及其他负债按未折现的合同现金流量所作的到期期限分析：

2023年12月31日

	1年以内	合计
应付账款	155,544,140.64	155,544,140.64
其他应付款	22,771,023.70	22,771,023.70
其他流动负债	5,032,854.99	5,032,854.99
长期应付款	657,276.61	657,276.61
合计	184,005,295.94	184,005,295.94

2022年12月31日（经重述）

	1年以内	1年至2年	合计
应付账款	42,089,848.46	3,703,451.91	45,793,300.37
其他应付款	7,965,158.87	2,959,510.00	10,924,668.87
长期应付款	-	157,025.90	157,025.90
合计	50,055,007.33	6,819,987.81	56,874,995.14

3. 资本管理

本公司资本管理的主要目标是确保本公司持续经营的能力，为所有者提供回报，并保持最佳资本结构以降低资本成本。



3.3.1.6 负债率

中建三局（深圳）科创有限公司
财务报表附注（续）
2023年度

人民币元

七、 金融工具及其风险（续）

3. 资本管理（续）

本公司根据经济形势管理资本结构并对其进行调整。为维持或调整资本结构，本公司可以调整对所有者的利润分配、向所有者归还资本、或发行新股或出售资产以减少负债。2023年度和2022年08月02日(公司成立日)至2022年12月31日止期间，资本管理目标、政策或程序未发生变化。

本公司采用资产负债率来管理资本，资产负债率是指合并资产负债表中所列示总负债除以总资产。本公司于资产负债表日的资产负债率列示如下：

	2023年12月31日	2022年12月31日 (经重述)
资产负债率	40.22%	17.92%

八、 公允价值

本公司以摊余成本计量的金融资产和负债主要包括：应付账款、其他应付款、其他流动负债和长期应付款等。

上述不以公允价值计量的金融资产和负债的账面价值与公允价值差异很小。

九、 关联方关系及其交易

1. 关联方的认定标准

一方控制、共同控制另一方或对另一方施加重大影响，以及两方或两方以上同受一方控制、共同控制，构成关联方。

下列各方构成本公司的关联方：

- (1) 本公司的母公司；
- (2) 本公司的子公司；
- (3) 与本公司受同一母公司控制的其他企业；
- (4) 对本公司实施共同控制的投资方；
- (5) 对本公司施加重大影响的投资方；
- (6) 本公司的合营企业；
- (7) 本公司的联营企业；
- (8) 本公司的主要投资者个人及与其关系密切的家庭成员；
- (9) 本公司的关键管理人员或母公司关键管理人员，以及与其关系密切的家庭成员；



九、 关联方关系及其交易（续）

1. 关联方的认定标准（续）

- (10) 本公司的主要投资者个人、关键管理人员或与其关系密切的家庭成员控制、共同控制的其他企业；
- (11) 本公司所属企业集团的其他成员单位（包括母公司和子公司）的合营企业或联营企业；
- (12) 对本公司实施共同控制的企业的合营企业或联营企业；
- (13) 对本公司施加重大影响的企业的合营企业。

上述所指的合营企业包括合营企业及其子公司，联营企业包括联营企业及其子公司。

仅仅同受国家控制而不存在其他关联方关系的企业，不构成关联方。

2. 母公司

母公司名称	注册地	业务性质	对本公司持股比例 (%)	对本公司表决权比例 (%)	注册资本
中建三局集团有限公司	武汉市	土木工程建筑业	100.00	100.00	2,100,000万元

本公司的最终母公司为中国建筑集团有限公司。

3. 其他关联方

关联方关系

中建财务有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中建三局集团有限公司	本公司的母公司
中建三局工程设计有限公司	与本公司同受母公司控制
中建三局集团（深圳）有限公司	与本公司同受母公司控制
中国建筑上海设计研究院有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中建三局第一建设（四川）有限责任公司	与本公司同受母公司控制
中建三局第三建设工程有限责任公司	与本公司同受母公司控制
中建三局第一建设工程有限责任公司	与本公司同受母公司控制
中建新疆建工（集团）有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中建电子商务有限责任公司	与本公司同受最终母公司控制



中建三局（深圳）科创有限公司
 财务报表附注（续）
 2023年度

人民币元

九、 关联方关系及其交易（续）

4. 本集团与关联方的主要交易

(1) 工程承包

	2023年	2022年08月02日 (公司成立日)至 2022年12月31日止 期间
中建三局集团有限公司	72,833,060.19	7,045,717.72
中建三局工程设计有限公司	113,207.55	-
中建三局集团（深圳）有限公司	3,673,209.00	-
合计	<u>76,619,476.74</u>	<u>7,045,717.72</u>

(2) 工程发包

	2023年	2022年08月02日 (公司成立日)至 2022年12月31日止 期间
中国建筑上海设计研究院有限公司	56,603.77	-
中建三局集团有限公司	138,557,580.22	-
合计	<u>138,614,183.99</u>	<u>-</u>

(3) 销售商品

	2023年	2022年08月02日 (公司成立日)至 2022年12月31日止 期间
中建三局集团有限公司	87,268,964.58	19,650,313.79
中建三局第一建设（四川）有限责任公司	2,891,397.48	1,390,474.79
中建三局第三建设工程有限责任公司	2,126,268.43	2,132,553.56
中建三局第一建设工程有限责任公司	2,371,223.89	-
合计	<u>94,657,854.38</u>	<u>23,173,342.14</u>



中建三局（深圳）科创有限公司
 财务报表附注（续）
 2023年度

人民币元

九、 关联方关系及其交易（续）

5. 关联方应收应付款项余额

(1) 货币资金

	2023年12月31日	2022年12月31日
中建财务有限公司	<u>3,177,698.43</u>	<u>1,000.00</u>
合计	<u>3,177,698.43</u>	<u>1,000.00</u>

(2) 应收账款

	2023年12月31日		2022年12月31日（经重述）	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中建三局集团有限公司	102,667,396.13	-	9,177,606.04	-
中建三局第三建设工程有限责任公司	2,762,468.86	-	-	-
中建三局第一建设工程有限责任公司	<u>3,787,998.66</u>	<u>-</u>	<u>7,211,645.08</u>	<u>-</u>
合计	<u>36,187,895.03</u>	<u>-</u>	<u>16,389,251.12</u>	<u>-</u>

(3) 预付账款

	2023年12月31日	2022年12月31日
中建三局集团有限公司	<u>23,885,039.00</u>	<u>-</u>
合计	<u>23,885,039.00</u>	<u>-</u>



中建三局（深圳）科创有限公司
 财务报表附注（续）
 2023年度

人民币元

九、 关联方关系及其交易（续）

5. 关联方应收应付款项余额（续）

(4) 其他应收款

	2023年12月31日		2022年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中建三局集团有限公司	273,668,322.00	-	295,393,338.29	-
中建新疆建工（集团）有限公司	2,792,327.15	-	4,657,090.19	-
中建三局第一建设工程有限责任公司	2,000,000.00	-	-	-
中建电子商务有限责任公司	20,000.00	-	-	-
合计	<u>278,480,649.15</u>	<u>-</u>	<u>300,050,428.48</u>	<u>-</u>

(5) 合同资产

	2023年12月31日		2022年12月31日	
	账面余额	减值准备	账面余额	减值准备
中建三局集团有限公司	<u>5,554,409.38</u>	<u>-</u>	<u>7,045,717.72</u>	<u>-</u>
合计	<u>5,554,409.38</u>	<u>-</u>	<u>7,045,717.72</u>	<u>-</u>

(6) 长期应收款

	2023年12月31日		2022年12月31日（经重述）	
	账面余额	减值准备	账面余额	减值准备
中建三局集团有限公司	<u>74,853.00</u>	<u>-</u>	<u>74,853.00</u>	<u>-</u>
减：一年内到期的长期应收款	<u>(74,853.00)</u>	<u>-</u>	<u>(74,853.00)</u>	<u>-</u>
合计	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>



3.3.2 2022 年度

3.3.2.1 审计报告封面

中建三局科创产业发展有限公司

已审财务报表

2022年08月02日(公司成立日)至2022年12月31日止期间

此报告上注明签字报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编号：京230V82N0FP





Ernst & Young Hua Ming LLP
Level 17, Ernst & Young Tower
Oriental Plaza, 1 East Chang An Avenue
Dongcheng District
Beijing, China 100738

安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)
中国北京市东城区东长安街1号
东方广场安永大楼17层
邮政编码:100738

Tel 电话: +86 10 5815 3000
Fax 传真: +86 10 8518 8298
ey.com

审计报告

安永华明(2023)审字第61398485_H16号
中建三局科创产业发展有限公司

中建三局科创产业发展有限公司董事会:

一、审计意见

我们审计了中建三局科创产业发展有限公司的财务报表,包括2022年12月31日的资产负债表,2022年08月02日(公司成立日)至2022年12月31日止期间的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的中建三局科创产业发展有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了中建三局科创产业发展有限公司2022年12月31日的财务状况以及2022年08月02日(公司成立日)至2022年12月31日止期间的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于中建三局科创产业发展有限公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、管理层对财务报表的责任

中建三局科创产业发展有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估中建三局科创产业发展有限公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。





审计报告（续）

安永华明（2023）审字第61398485_H16号
中建三局科创产业发展有限公司

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- （1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。
- （2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- （3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- （4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建三局科创产业发展有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建三局科创产业发展有限公司不能持续经营。
- （5）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



3.3.2.2 盖章页



审计报告（续）

安永华明（2023）审字第61398485_H16号
中建三局科创产业发展有限公司

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）



中国注册会计师：李剑光



中国注册会计师：胡蝶

中国 北京

2023年04月28日



3.3.2.3 资产额


中建三局科创产业发展有限公司
资产负债表
2022年12月31日

人民币元

资产	附注五	2022年12月31日
流动资产		
货币资金	1	51,042.62
其中：存放财务公司款项	1	1,000.00
预付款项	2	4,657.32
其他应收款	3	300,000,000.00
合同资产	4	7,045,717.72
其他流动资产	5	697,024.23
流动资产合计		307,798,441.89
非流动资产		
长期应收款	6	800,466.01
无形资产	7	7,551,165.10
长期待摊费用	8	3,555,600.33
递延所得税资产	9	4,084.01
非流动资产合计		11,911,315.45
资产总计		319,709,757.34

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



3.3.2.4 资产负债表

 中建三局科创产业发展有限公司 资产负债表（续） 2022年12月31日			人民币元
负债和所有者权益	附注五	2022年12月31日	
流动负债			
应付账款	10	9,960,217.21	
应交税费	12	10,101.54	
其他应付款	13	9,564,360.10	
流动负债合计		<u>19,534,678.85</u>	
非流动负债			
长期应付款	14	157,025.90	
非流动负债合计		<u>157,025.90</u>	
负债合计		<u>19,691,704.75</u>	
所有者权益			
实收资本	15	300,000,000.00	
盈余公积	16	1,805.26	
未分配利润	17	16,247.33	
所有者权益合计		<u>300,018,052.59</u>	
负债和所有者权益总计		<u>319,709,757.34</u>	

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人： 蒋保胜
 主管会计工作负责人： 李中
 会计机构负责人： 朱晓

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

5



3.3.2.5 营业额、净利润

中建三局科创产业发展有限公司 利润表 2022年08月02日(公司成立日)至2022年12月31日止期间			人民币元
	附注五	2022年08月02日(公司成立日)至2022年12月31日止期间	
营业收入	18	7,045,717.72	
减：营业成本		6,869,574.78	
管理费用		98,549.74	
研发费用		39,534.90	
财务费用	19	(2,347.86)	
其中：利息收入	19	2,599.86	
加：信用减值损失	20	(16,336.04)	
营业利润		24,070.12	
利润总额		24,070.12	
减：所得税费用	22	6,017.53	
净利润		18,052.59	
其中：持续经营净利润		18,052.59	
综合收益总额		18,052.59	

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

6



中建三局科创产业发展有限公司
所有者权益变动表

2022年08月02日(公司成立日)至2022年12月31日止期间

人民币元

2022年08月02日(公司成立日)至2022年12月31日止期间

	实收资本	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、 本期期初余额	-	-	-	-	-
二、 本期增减变动金额					
(一) 综合收益总额	-	-	-	18,052.59	18,052.59
(二) 所有者投入和减少资本					
1. 所有者投入资本	300,000,000.00				300,000,000.00
(三) 利润分配					
1. 提取盈余公积	-	-	1,805.26	(1,805.26)	-
(四) 专项储备					
1. 本期提取		225,462.96			225,462.96
2. 本期使用		(225,462.96)			(225,462.96)
三、 本期期末余额	300,000,000.00	-	1,805.26	16,247.33	300,018,052.59

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局科创产业发展有限公司

现金流量表

2022年08月02日(公司成立日)至2022年12月31日止期间

人民币元

	附注五	2022年08月02日(公司成立日)至2022年12月31日止期间
一、 经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金		6,228,915.67
收到其他与经营活动有关的现金		4,649,261.57
经营活动现金流入小计		10,878,177.24
购买商品、接受劳务支付的现金		7,358,307.04
支付给职工以及为职工支付的现金		1,650,689.83
支付的各项税费		697,024.23
支付其他与经营活动有关的现金		300,098,801.74
经营活动现金流出小计		309,804,822.84
经营活动使用的现金流量净额	23	(298,926,645.60)
二、 投资活动产生的现金流量：		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,022,311.78
投资活动现金流出小计		1,022,311.78
投资活动使用的现金流量净额		(1,022,311.78)
三、 筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		300,000,000.00
筹资活动现金流入小计		300,000,000.00
筹资活动产生的现金流量净额		300,000,000.00
四、 现金及现金等价物净增加额	24	51,042.62
加：期初现金及现金等价物余额		-
五、 期末现金及现金等价物余额	24	51,042.62

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局科创产业发展有限公司
 财务报表附注（续）
 2022年08月02日(公司成立日)至2022年12月31日止期间 人民币元

四、 税项

本公司本期间主要税项及其税率列示如下：

- 增值税 — 应税收入按相应的税率计算销项税，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税。本公司本期间适用税率或征收率包括13%、6%。
- 城市维护建设税 — 按实际缴纳的流转税的7%计缴。
- 企业所得税 — 本公司的企业所得税按应纳税所得额的25%计缴。
- 教育费附加 — 按实际缴纳的流转税的3%计缴。

五、 财务报表主要项目注释

1. 货币资金

	2022年12月31日
银行存款	51,042.62
其中：存放财务公司款项	1,000.00

于2022年12月31日，本公司无所有权受到限制的货币资金。

2. 预付款项

预付款项的账龄分析如下：

	2022年12月31日
1年以内	4,657.32

3. 其他应收款

其他应收款的账龄分析如下：

	2022年12月31日
1年以内	300,000,000.00
减：其他应收款坏账准备	-
合计	300,000,000.00



中建三局科创产业发展有限公司

财务报表附注（续）

2022年08月02日(公司成立日)至2022年12月31日止期间

人民币元

五、 财务报表主要项目注释（续）

4. 合同资产

	2022年12月31日
已完工尚未结算款	7,045,717.72
减：合同资产减值准备	-
合计	7,045,717.72
其中：合同资产流动部分原值	7,045,717.72
合同资产流动部分减值准备	-

合同资产无论是否存在重大融资成分，本公司均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

	2022年12月31日			
	账面余额		减值准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项计提减值准备	7,045,717.72	100.00	-	-

于2022年12月31日，单项计提减值准备的合同资产分析如下：

	账面余额	减值准备	整个存续期预期 信用损失率(%)	计提理由
单位1	7,045,717.72	-	-	应收集团内 款项

于2022年12月31日，本公司无将合同资产向银行质押作为取得借款之担保的情况。

5. 其他流动资产

	2022年12月31日
待抵扣进项税额等	697,024.23



中建三局科创产业发展有限公司

财务报表附注（续）

2022年08月02日(公司成立日)至2022年12月31日止期间

人民币元

五、 财务报表主要项目注释（续）

6. 长期应收款

	2022年12月31日
押金及工程质量保证金	816,802.05
减：长期应收款坏账准备	<u>16,336.04</u>
小计	<u>800,466.01</u>
减：一年内到期的长期应收款	<u>-</u>
合计	<u>800,466.01</u>

于2022年12月31日，本公司无将长期应收款向银行质押作为取得借款之担保的情况。

7. 无形资产

2022年08月02日(公司成立日)至2022年12月31日止期间

	专利权
原价	
期初余额	-
本期增加	<u>7,590,700.00</u>
期末余额	<u>7,590,700.00</u>
累计摊销	
期初余额	-
本期增加	<u>39,534.90</u>
期末余额	<u>39,534.90</u>
账面价值	
期末	<u>7,551,165.10</u>
期初	<u>-</u>

于2022年12月31日，本公司无将无形资产向银行抵押作为取得借款之担保的情况。



中建三局科创产业发展有限公司
财务报表附注（续）

2022年08月02日(公司成立日)至2022年12月31日止期间

人民币元

五、 财务报表主要项目注释（续）

8. 长期待摊费用

2022年12月31日

办公楼装修费用 3,555,600.33

9. 递延所得税资产

未经抵销的递延所得税资产：

2022年12月31日

资产减值准备 4,084.01

10. 应付账款

2022年12月31日

1年以内(含1年) 9,960,217.21

11. 应付职工薪酬

	2022年 应付金额	2022年末 未付金额
工资、奖金、津贴和补贴	6,354,459.20	-
社会保险费	12,883.04	-
其中：医疗保险费	12,883.04	-
住房公积金	147,961.08	-
	<u>6,515,303.32</u>	-
设定提存计划	53,084.90	-
其中：基本养老保险费	49,179.84	-
失业保险费	1,844.26	-
企业年金缴费	2,060.80	-
	<u>6,568,388.22</u>	-

12. 应交税费

2022年12月31日

企业所得税 10,101.54



中建三局科创产业发展有限公司

财务报表附注（续）

2022年08月02日(公司成立日)至2022年12月31日止期间

人民币元

五、 财务报表主要项目注释（续）

13. 其他应付款

	2022年12月31日
应付薪酬款	4,917,698.39
应付关联方款项(附注八、5(3))	4,606,661.71
应付保证金	40,000.00
合计	9,564,360.10

14. 长期应付款

	2022年12月31日
应付工程质量保证金	157,025.90
减：一年内到期的长期应付款	-
合计	157,025.90

15. 实收资本

实收资本

	2022年12月31日	
	人民币	比例（%）
中建三局集团有限公司	300,000,000.00	100.00

16. 盈余公积

2022年08月02日(公司成立日)至2022年12月31日止期间

	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	-	1,805.26	-	1,805.26

根据公司法、本公司章程的规定，本公司按净利润的10%提取法定盈余公积金。法定盈余公积累计额为本公司注册资本50%以上的，可不再提取。



中建三局科创产业发展有限公司

财务报表附注（续）

2022年08月02日(公司成立日)至2022年12月31日止期间

人民币元

五、 财务报表主要项目注释（续）

17. 未分配利润

2022年08月02日(公司成立日)至
2022年12月31日止期间

期初未分配利润	-
净利润	18,052.59
减：提取法定盈余公积(附注五、16)	1,805.26
期末未分配利润	16,247.33

18. 营业收入

2022年08月02日(公司成立日)至
2022年12月31日止期间

主营业务收入	7,045,717.72
--------	--------------

2022年08月02日(公司成立日)至
2022年12月31日止期间

与客户之间的合同产生的收入	7,045,717.72
---------------	--------------

与客户之间合同产生的营业收入分解情况如下：

2022年08月02日(公司成立日)至2022年12月31日止期间

房屋建筑工程

主营业务收入	7,045,717.72
在某一时段内确认收入	7,045,717.72
合计	7,045,717.72

19. 财务费用

2022年08月02日(公司成立日)至
2022年12月31日止期间

减：利息收入	2,599.86
手续费支出	252.00
合计	(2,347.86)



中建三局科创产业发展有限公司
财务报表附注（续）

2022年08月02日(公司成立日)至2022年12月31日止期间

人民币元

五、 财务报表主要项目注释（续）

20. 信用减值损失

2022年08月02日(公司成立日)至
2022年12月31日止期间

长期应收款坏账损失 (16,336.04)

21. 费用按性质分类

本公司营业成本、管理费用、研发费用按照性质分类的补充资料如下：

2022年08月02日(公司成立日)至
2022年12月31日止期间

劳务支出	6,660,421.82
折旧及摊销费用	248,687.86
其他	<u>98,549.74</u>
合计	<u>7,007,659.42</u>

22. 所得税费用

2022年08月02日(公司成立日)至
2022年12月31日止期间

当期所得税费用	10,101.54
递延所得税费用	<u>(4,084.01)</u>
合计	<u>6,017.53</u>

所得税费用与利润总额的关系列示如下：

2022年08月02日(公司成立日)至
2022年12月31日止期间

利润总额	24,070.12
按适用税率计算的所得税费用	<u>6,017.53</u>
按本公司实际税率计算的所得税费用	<u>6,017.53</u>



中建三局科创产业发展有限公司

财务报表附注（续）

2022年08月02日(公司成立日)至2022年12月31日止期间

人民币元

五、 财务报表主要项目注释（续）

23. 经营活动现金流量

将净利润调节为经营活动现金流量:

	2022年08月02日(公司成立日)至 2022年12月31日止期间
净利润	18,052.59
加: 信用减值损失	16,336.04
无形资产摊销	39,534.90
长期待摊费用摊销	209,152.96
递延所得税资产增加	(4,084.01)
经营性应收项目的增加	(308,564,201.32)
经营性应付项目的增加	9,358,563.24
经营活动使用的现金流量净额	(298,926,645.60)

24. 现金及现金等价物

	2022年08月02日(公司成立日)至 2022年12月31日止期间
现金	
其中: 可随时用于支付的银行存款	51,042.62
现金及现金等价物余额	51,042.62
	2022年08月02日(公司成立日) 至2022年12月31日止期间
现金的期末余额	51,042.62
减: 现金的期初余额	-
现金及现金等价物净增加额	51,042.62



中建三局科创产业发展有限公司

财务报表附注（续）

2022年08月02日(公司成立日)至2022年12月31日止期间

人民币元

六、 金融工具及其风险

1. 金融工具分类

资产负债表日的各类金融工具的账面价值如下：

2022年12月31日

金融资产

以摊余成本计量的
金融资产

货币资金	51,042.62
其他应收款	300,000,000.00
长期应收款	800,466.01
合计	<u>300,851,508.63</u>

金融负债

以摊余成本计量的
金融负债

应付账款	9,960,217.21
其他应付款	9,564,360.10
长期应付款	157,025.90
合计	<u>19,681,603.21</u>

2. 金融工具风险

本公司的金融工具导致的主要风险是信用风险及流动性风险。本公司对此的风险管理政策概述如下。

信用风险

按照本公司的政策，需在接受新客户时评价信用风险，并对单个客户信用风险敞口设定限额。在本公司内不存在重大信用风险集中。

本公司各项金融资产以及合同资产的最大信用风险敞口等于其账面金额。本公司在每一资产负债表日面临的最大信用风险敞口为向客户收取的总金额减去减值准备后的金额。

信用风险敞口

于2022年12月31日，其他应收款、合同资产及长期应收款风险敞口信息参见附注五、3、4及6。



3.3.2.6 负债率

中建三局科创产业发展有限公司

财务报表附注（续）

2022年08月02日(公司成立日)至2022年12月31日止期间

人民币元

六、 金融工具及其风险（续）

2. 金融工具风险（续）

流动性风险

本公司的目标是保持充足的资金和信用额度以满足流动性要求。本公司通过经营和借款等产生的资金为经营融资。

下表概括了金融负债及其他负债按未折现的合同现金流量所作的到期期限分析：

2022年12月31日

	1年以内	1年至2年	合计
应付账款	9,960,217.21	-	9,960,217.21
其他应付款	9,564,360.10	-	9,564,360.10
长期应付款	-	157,025.90	157,025.90
合计	<u>19,524,577.31</u>	<u>157,025.90</u>	<u>19,681,603.21</u>

3. 资本管理

本公司资本管理的主要目标是确保本公司持续经营的能力，为所有者提供回报，并保持最佳资本结构以降低资本成本。

本公司根据经济形势管理资本结构并对其进行调整。为维持或调整资本结构，本公司可以调整对所有者的利润分配、向所有者归还资本、或发行新股或出售资产以减少负债。2022年08月02日(公司成立日)至2022年12月31日止期间，资本管理目标、政策或程序未发生变化。

本公司采用资产负债率来管理资本，资产负债率是指资产负债表中所列示总负债除以总资产。本公司于资产负债表日的资产负债率列示如下：

2022年12月31日

资产负债率 6.16%

七、 公允价值

本公司以摊余成本计量的金融资产和负债主要包括：其他应收款、应付账款和其他应付款等。

上述不以公允价值计量的金融资产和负债的账面价值与公允价值差异很小。



中建三局科创产业发展有限公司

财务报表附注（续）

2022年08月02日(公司成立日)至2022年12月31日止期间

人民币元

八、 关联方关系及其交易

1. 关联方的认定标准

一方控制、共同控制另一方或对另一方施加重大影响，以及两方或两方以上同受一方控制、共同控制，构成关联方。

下列各方构成本公司的关联方：

- (1) 本公司的母公司；
- (2) 本公司的子公司；
- (3) 与本公司受同一母公司控制的其他企业；
- (4) 对本公司实施共同控制的投资方；
- (5) 对本公司施加重大影响的投资方；
- (6) 本公司的合营企业；
- (7) 本公司的联营企业；
- (8) 本公司的主要投资者个人及与其关系密切的家庭成员；
- (9) 本公司的关键管理人员或母公司关键管理人员，以及与其关系密切的家庭成员；
- (10) 本公司的主要投资者个人、关键管理人员或与其关系密切的家庭成员控制、共同控制的其他企业；
- (11) 本公司所属企业集团的其他成员单位（包括母公司和子公司）的合营企业或联营企业；
- (12) 对本公司实施共同控制的企业的合营企业或联营企业；
- (13) 对本公司施加重大影响的企业的合营企业。

上述所指的合营企业包括合营企业及其子公司，联营企业包括联营企业及其子公司。

仅仅同受国家控制而不存在其他关联方关系的企业，不构成关联方。

2. 母公司

母公司名称	注册地	业务性质	对本公司持股比例 (%)	对本公司表决权比例 (%)	注册资本
中建三局集团有限公司	武汉市	土木工程建筑业	100.00	100.00	人民币2,100,000万元

本公司的最终控制方为中国建筑集团有限公司。

3. 其他关联方

关联方关系

中建财务有限公司
中建三局科创发展有限公司

与本公司同受最终控制方控制
与本公司同受母公司控制



中建三局科创产业发展有限公司

财务报表附注(续)

2022年08月02日(公司成立日)至2022年12月31日止期间

人民币元

八、 关联方关系及其交易(续)

4. 本公司与关联方的主要交易

(1) 工程承包

	关联交易内容	2022年08月02日(公司成立日) 至2022年12月31日止期间
中建三局科创发展有限公司	工程承包	<u>7,045,717.72</u>

(2) 关联方利息收入

	关联交易内容	2022年08月02日(公司成立日) 至2022年12月31日止期间
中建财务有限公司	活期存款利息收入	<u>1.39</u>

5. 关联方应收应付款项余额

(1) 其他应收款

	账面余额	2022年12月31日 坏账准备
中建三局集团有限公司	<u>300,000,000.00</u>	<u>-</u>

(2) 合同资产

	账面余额	2022年12月31日 减值准备
中建三局科创发展有限公司	<u>7,045,717.72</u>	<u>-</u>

(3) 其他应付款

	2022年12月31日
中建三局科创发展有限公司	<u>4,606,661.71</u>



3.3.3 关于中建三局（深圳）科创有限公司审计报告与营业执照企业名称、法定代表人不一致的情况说明

情况说明

关于本次投标过程中我司营业执照企业名称、法定代表人名称，与审计报告内不一致的情况，特此进行说明：

一、企业名称、法人变更情况概述

由于企业经营需要，高层领导发生调整，经深圳市市场监督管理局批准，我司于2024年7月31日办理变更登记，将企业原名称“中建三局科创产业发展有限公司”变更为“中建三局（深圳）科创有限公司”。

故2022年度审计报告内企业名称仍为“中建三局科创产业发展有限公司”。

二、我司只有2022年度、2023年度审计报告原因

我司于2022年8月2日正式注册成立，故对2022年度、2023年度经营情况进行审计。尽管如此，我司仍然高度重视财务管理与透明度，确保每一笔交易和账目都清晰可查，符合相关法规要求。

特此声明！

附件 1: 深圳市市场监督管理局登记通知书

中建三局（深圳）科创有限公司

2025年1月10日



七、投标人企业性质承诺

承诺书

致招标人：中建壹品投资发展有限公司

我单位参加园山街道新坡塘九年一贯制学校新建工程
(施工)的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为国有企业（填写：民营企业
或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

日期：2025年1月10日

承诺书

致招标人：中建壹品投资发展有限公司

我单位参加园山街道新坡塘九年一贯制学校新建工程
(施工)的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为国有企业（填写：民营企业
或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

日期：2025年1月10日

