

标段编号：44031020200168008001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：区图书馆、群艺馆、大剧院项目室外配套工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：中建八局第二建设有限公司、中建八局深圳建筑科技有限公
司

日期：2025年01月22日

一、资信标（业绩文件应与资信标文件保持一致），投标单位可在电子文件编制工具页面中新建业绩文件，相关表格格式如下：

附件 1：

企业基本情况一览表

企业名称	中建八局第二建设有限公司	企业曾用名（如有）	中国建筑第八工程局第二建筑公司
统一社会信用代码	91370000163054089N	企业性质（民营/国有）	国有
注册资金（万元）	壹拾伍亿壹仟贰佰陆拾玖万壹仟陆佰陆拾伍元整	注册地址	山东省济南市历下区文化东路 16 号中建文化城二期办公楼 1 单元 17 层
企业法定代表人	李少华	建立日期	1984 年 6 月 22 日
现有资质类别及等级	市政公用工程施工总承包特级		

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关资料

- 1、投标人营业执照；（扫描件）
- 2、投标人资质证书；（扫描件）
- 3、若为联合体投标，联合体成员均需提供。

2、投标人资质证书：（扫描件）





统一社会信用代码:91370000163054089N



安全生产许可证

编号:(鲁)JZ安许证字[2006]180618

企业名称:中建八局第二建设有限公司

法定代表人:李少华

单位地址:山东省济南市历下区文化东路16号中建文化城二期办公楼1单元17层

经济类型:其他有限责任公司

许可范围:建筑施工

有效期:2024年07月19日 至 2027年08月10日

发证机关:山东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年07月19日



附件 1:

企业基本情况一览表

企业名称	中建八局深圳建筑科技有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	91440300MA5H6KAB2E	企业性质（民营/国有）	国有
注册资金（万元）	10000	注册地址	深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦 2 栋 3201
企业法定代表人	杨春	建立日期	2022 年 01 月 11 日
现有资质类别及等级	/		

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关资料

- 1、投标人营业执照；（扫描件）
- 2、投标人资质证书；（扫描件）
- 3、若为联合体投标，联合体成员均需提供。

1、投标人营业执照；（扫描件）



2、投标人资质证书；（扫描件）



附件 2:

《企业类似工程业绩一览表》
(投标人填写)

1、项目名称：济宁示范路更新提升工程--古槐路道路景观提升工程总承包 EPC
(园林景观合同金额：6567.92 万元；建筑面积：5.4 公里；合同签订时间：2022 年；竣工验收时间（已完工项目填写）：2023 年 11 月 20 日；工作内容：景观提升工程；)

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

2、类似工程业绩类别指园林景观工程施工业绩，其中不包含以下类别业绩：环境治理、生态修复、河道边坡覆绿、绿化养护。

3、业绩认可指标：园林景观工程部分合同金额 \geq 招标项目招标控制价二分之一的业绩为符合本次招标要求的业绩。

1、济宁示范路更新提升工程—古槐路道路景观提升工程总承包 EPC

济宁示范路更新提升工程——古槐路道路景观提升工程总承包 EPC 项目合同

项 目 名 称 : 济宁示范路更新提升工程——古槐路道路景观提升工程总承包 EPC

项 目 地 点 : 山东省济宁市

合 同 编 号 : 63709010374005652001001

发 包 人 : 济宁市市政园林养护中心

承 包 人 (施 工 方) : 中建八局第二建设有限公司

承 包 人 (设 计 方) : 天津市城市规划设计研究院有限公司

签 订 日 期 : _____



人民币(大写)陆仟捌佰玖拾壹万肆仟捌佰捌拾肆元整(¥68914884元)。

具体构成详见价格清单,其中:

(1) 设计费(含税):

设计合同价为人民币(大写)叁佰贰拾叁万伍仟陆佰元整(¥3235600元);适用税率:

6%,税金为人民币(大写)壹拾捌万叁仟叁佰肆拾柒元叁角柒分(¥183147.17元);

(2) 设备购置费(含税):

人民币(大写) / / (¥ / / 元);适用税率: / %;税金为人民币

(大写) / / (¥ / / 元);

(3) 建筑安装工程费(含税):

按施工图预算下浮3.2%计,下浮后的施工合同价为人民币(大写)陆仟伍佰陆拾柒万玖仟贰佰捌拾肆元整(¥65679284元);适用税率:9%,税金为人民币(大写)伍佰肆拾贰万叁仟零陆拾元壹角伍分整(¥5423060.15元)。

(4) 暂估价(含税):

人民币(大写) / / (¥ / / 元)。

(5) 暂列金额(含税):

人民币(大写) / / (¥ / / 元)。

(6) 双方约定的其他费用(含税):

人民币(大写) / / (¥ / / 元);适用税率: / %;税金为人民币(大写) / / (¥ / / 元)。

2. 合同价格形式:

合同价格形式:固定综合单价,单价依据财政评审清单,签订合同价作为竣工结算前拨付工程进度款使用。

合同当事人对合同价格形式的其他约定: 无约定。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: 查桥飞。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及投标函附录(如果有);
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (4) 通用合同条件;
- (5) 承包人建议书;
- (6) 价格清单;

(7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2022 年 月 日订立。

九、订立地点

本合同在 济宁市市政园林养护中心 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 双方均法定代表人签字并加盖公章之日起生效。

十一、合同份数

本合同一式 十二 份，均具有同等法律效力，发包人执 三 份，承包人执 九 份。



(签章页)
 发包人: (公章)
 济南市市政园林养护中心

法定代表人或其委托代理人:
 (签字)
 统一社会信用代码:
 地址:
 邮政编码:
 法定代表人:
 委托代理人: *李继伟*
 电话:
 传真:
 电子信箱:
 开户银行:
 账号:



承包人:
 中建八局第二建设有限公司

法定代表人或其委托代理人:
 (签字)
 统一社会信用代码: 91370000163054083X
 地址: 山东省济南市历下区文化东路16号
 邮政编码: 250000
 法定代表人: 李少华
 委托代理人:
 电话: 053167963842
 传真: /
 电子信箱: /
 开户银行: 中国建设银行股份有限公司济南经二路支行



统一社会信用代码: 91120101MA06F0274U
 地址: 天津市南开区兰坪路18号
 邮政编码: 300130
 法定代表人: 刘俊卫
 委托代理人:
 电话: 02283665999
 传真: 02228012326
 电子信箱: midart@163.com
 开户银行: 中国农业银行股份有限公司天津天津支行
 账号: 02180401040000558



竣工验收证书

工程名称	济宁示范路更新提升工程—古槐路道路景观提升工程总承包 EPC	开工日期	2022年8月16日	对工程的质量评价 现场情况符合设计及规范要求，竣工资料详实、齐全，整体景观效果良好，工程质量优良。
施工单位	中建八局第二建设有限公司	竣工日期	2023年11月20日	
合同造价(元)	68914484	竣工结算(万元)	/	
验收范围及数量：竣工图范围内的全部工程施工及养护期内相关服务，主要内容包括竣工图范围内的建筑外立面改造及店招工程；建筑前区石材铺装及沥青路面工程；绿化提升改造工程；建筑亮化工程等				竣工验收日期 2023年11月20日
参加竣工验收单位意见				
建设单位 签名：  (盖章)		监理单位 签名：  (盖章)		
设计单位 签名：  (盖章)		施工单位 签名：  (盖章)		
验收遗留问题及处理意见：				

刚齐印立

印少

附件 2:

《企业类似工程业绩一览表》
(投标人填写)

无

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

2、类似工程业绩类别指园林景观工程施工业绩，其中不包含以下类别业绩：环境治理、生态修复、河道边坡覆绿、绿化养护。

3、业绩认可指标：园林景观工程部分合同金额 \geq 招标项目招标控制价二分之一的业绩为符合本次招标要求的业绩。

附件 3:

《企业类似工程获奖自评申报表》

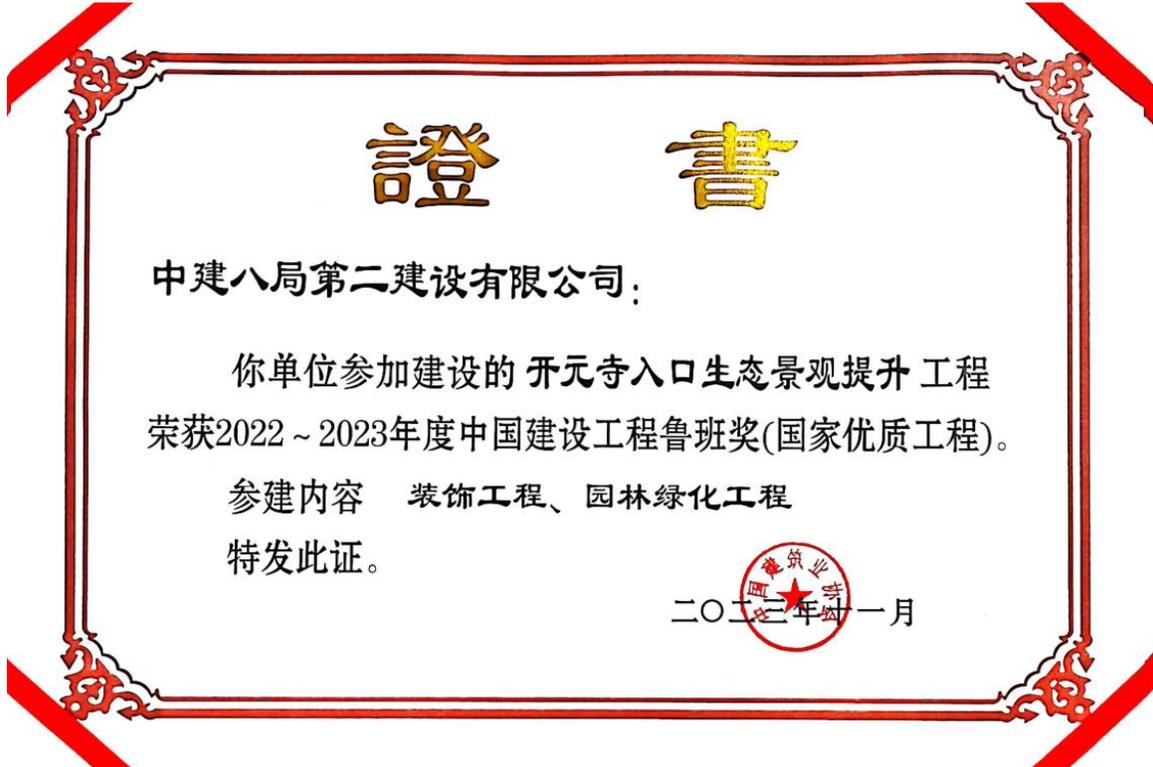
(投标人填写)

- 1、获奖工程名称：开元寺入口生态景观提升工程（奖项名称：鲁班奖；颁奖单位：中国建筑业协会；获奖时间日期：2023 年 11 月）
- 2、获奖工程名称：洛阳市奥林匹克中心一期工程（奖项名称：鲁班奖；颁奖单位：中国建筑业协会；获奖时间日期：2023 年 11 月）
- 3、获奖工程名称：邕江综合整治和开发利用景观及亮化工程(北岸清川大桥至五象大桥段)工程（奖项名称：鲁班奖；颁奖单位：中国建筑业协会；获奖时间日期：2021 年 12 月）

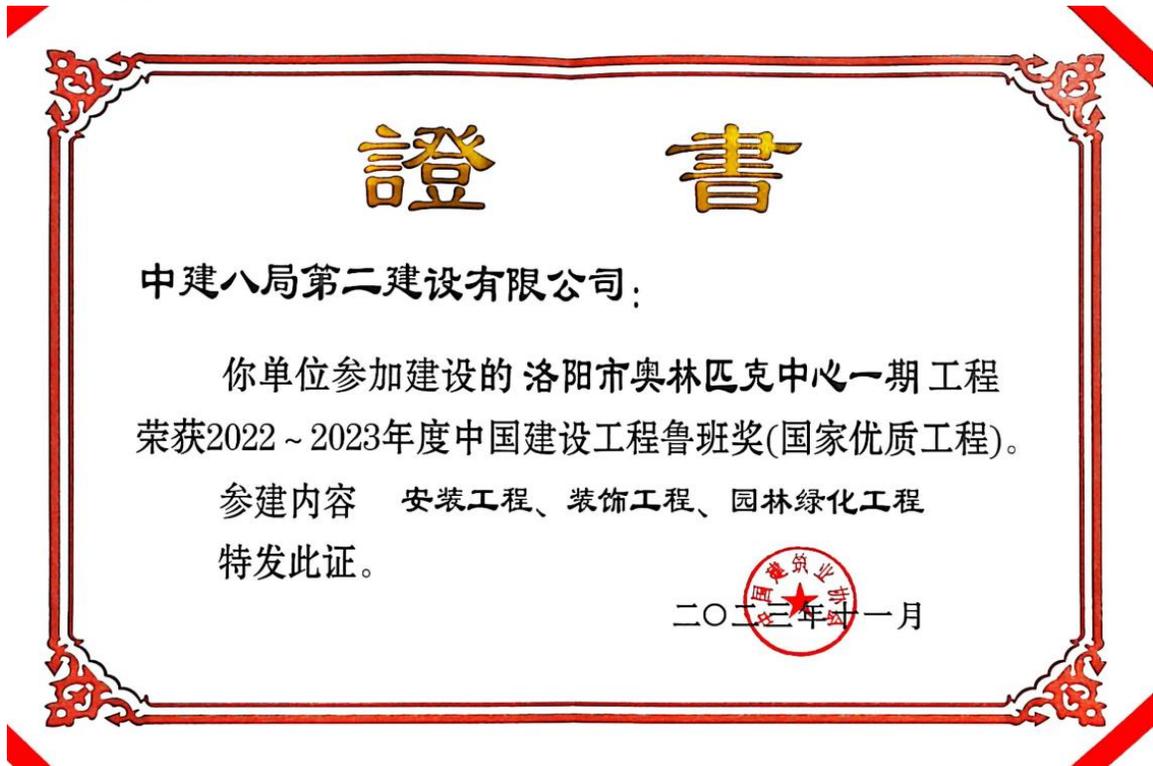
注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

2、认可的奖项为中国风景园林学会颁发的“中国风景园林学会科学技术奖（园林工程奖）金奖、银奖、铜奖”。

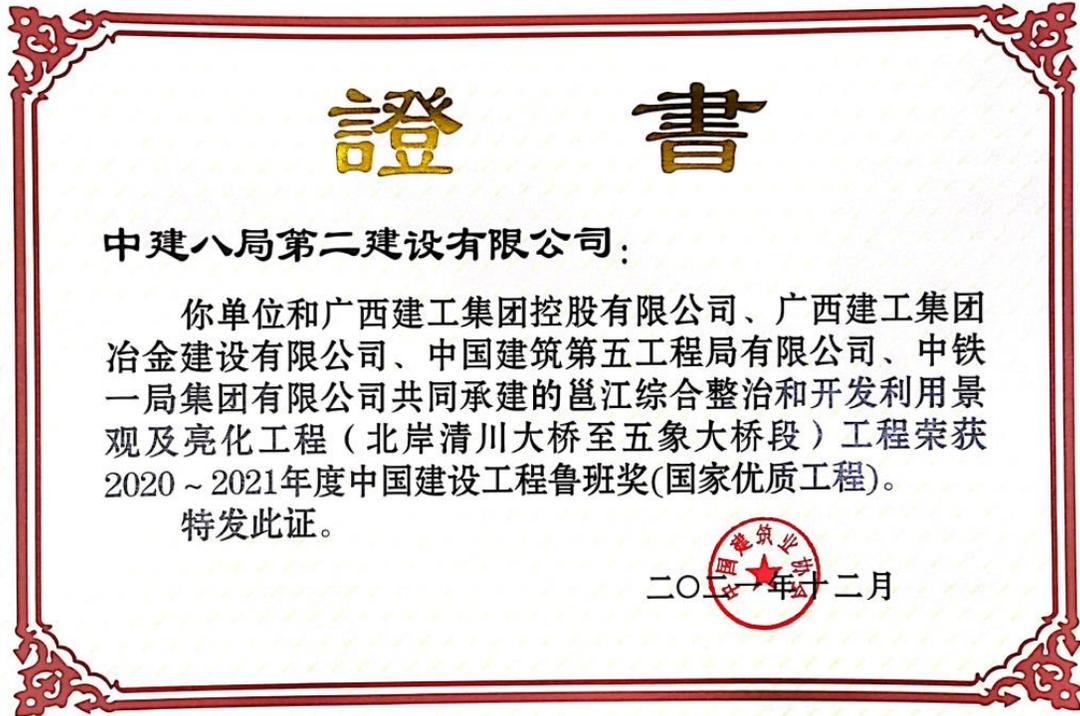
1、鲁班奖



2、鲁班奖



3、鲁班奖



附件 3:

《企业类似工程获奖自评申报表》

(投标人填写)

无

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

2、认可的奖项为中国风景园林学会颁发的“中国风景园林学会科学技术奖（园林工程奖）金奖、银奖、铜奖”。

附件 4：企业信用情况

在“全国企业信用信息公示系统”中“严重违法失信企业名单（黑名单）信息”查询截图，如下图所示。

（投标人提供）

The screenshot displays the National Enterprise Credit Information Publicity System interface. At the top, there is a navigation bar with links for '首页' (Home), '企业信息填报' (Enterprise Information Reporting), '信息公告' (Information Announcement), '重点领域企业' (Key Areas Enterprise), and '导航' (Navigation). The main header features the system's logo and name: '国家企业信用信息公示系统 National Enterprise Credit Information Publicity System'. A search bar is located on the right, with a search icon and the text '请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号' (Please enter the company name, unified social credit code, or registration number).

The main content area shows the profile of '中建八局第二建设有限公司' (China Construction Eighth Engineering Group Second Construction Co., Ltd.). The company is listed as '在营（开业）企业' (Operating/In Business) and a '特种设备获证企业' (Special Equipment Certificate Holder). Key information includes: '统一社会信用代码: 91370000163054089N', '注册号: [redacted]', '法定代表人: 李少华' (Legal Representative: Li Shaohua), '登记机关: 济南市历下区市场监督管理局' (Registration Authority: Jinan City Lixia District Market Supervision Administration Bureau), and '成立日期: 1984年06月22日' (Establishment Date: June 22, 1984). Action buttons for '发送报告' (Send Report), '信息分享' (Share Information), and '信息打印' (Print Information) are visible.

Below the company profile, there is a navigation menu with tabs for '基础信息' (Basic Information), '行政许可信息' (Administrative License Information), '行政处罚信息' (Administrative Penalty Information), '列入经营异常名录信息' (Information on Inclusion in the Abnormal Business Record), '列入严重违法失信名单（黑名单）信息' (Information on Inclusion in the List of Seriously Illegal and Credit-Denying Enterprises (Blacklist)), and '公告信息' (Announcement Information). The '列入严重违法失信名单（黑名单）信息' tab is selected.

The selected tab displays the title '列入严重违法失信名单（黑名单）信息' and a table with the following columns: '序号' (Serial Number), '类别' (Category), '列入严重违法失信名单（黑名单）原因' (Reason for Inclusion in the List of Seriously Illegal and Credit-Denying Enterprises (Blacklist)), '列入日期' (Inclusion Date), '作出决定机关(列入)' (Decision-Making Authority (Inclusion)), '移出严重违法失信名单（黑名单）原因' (Reason for Removal from the List of Seriously Illegal and Credit-Denying Enterprises (Blacklist)), '移出日期' (Removal Date), and '作出决定机关(移出)' (Decision-Making Authority (Removal)).

The table content is empty, with a message '暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息' (No information on inclusion in the list of seriously illegal and credit-denying enterprises (blacklist) is currently available). Below the table, it shows '共查询到 0 条记录 共 0 页' (A total of 0 records were found, 0 pages) and navigation buttons for '首页' (Home), '上一页' (Previous Page), '下一页' (Next Page), and '末页' (End Page).

At the bottom of the page, the following information is provided: '主办单位: 国家市场监督管理总局' (Organizing Unit: State Administration for Market Regulation), '地址: 北京市西城区三里河东路八号 邮政编码: 100820 备案号: 京ICP备18022388号-2' (Address: No. 8, Sanyihedong Road, Xicheng District, Beijing; Postal Code: 100820; ICP License: Jing ICP Beihao 18022388-2), and '业务咨询与技术支持联系方式 使用帮助' (Business Consultation and Technical Support Contact Information, User Help).

附件 4：企业信用情况

在“全国企业信用信息公示系统”中“严重违法失信企业名单（黑名单）信息”查询截图，如下图所示。

(投标人提供)

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中建八局深圳建筑科技有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5H6KAB2E

注册号:

法定代表人: 杨春

登记机关: 深圳市市场监督管理局龙华监管局

成立日期: 2022年01月11日

发送报告

信息共享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息** | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

主办单位: 国家市场监督管理总局
地址: 北京市西城区三里河东路八号 邮政编码: 100820 备案号: 京ICP备18022388号-2
业务咨询与技术支持联系方式 使用帮助

附件 5：不违法转包分包承诺书（提示：承诺书签字盖章放在资信标中，办理中标公示时必须提供此项材料。）

附件 5：不违法转包分包承诺书（提示：承诺书签字盖章放在资信标中，办理中标公示时必须提供此项材料。）

承诺书

致（招标人）：深圳市龙华区建筑工务署

我单位参加区图书馆、群艺馆、大剧院项目室外配套工程的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：中建八局第二建设有限公司（公章）

法定代表人：（签字或盖章）

联系电话：0531-87195914

传真：0531-87963842

承诺日期：2025年1月22日



附件 5：不违法转包分包承诺书（提示：承诺书签字盖章放在资信标中，办理中标公示时必须提供此项材料。）

附件 5：不违法转包分包承诺书（提示：承诺书签字盖章放在资信标中，办理中标公示时必须提供此项材料。）

承诺书

致（招标人）：深圳市龙华区建筑工务署

我单位参加区图书馆、群艺馆、大剧院项目室外配套工程的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；

2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；

3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；

4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；

5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料用于本工程。

8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》(GB36886-2018)国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：中建八局深圳建筑科技有限公司（公章）

法定代表人：（签字或盖章）

联系电话：17853141989

传真：0755-22675687

承诺日期：2025 年 1 月 15 日



附件 6：诚信投标承诺书

附件 6：诚信投标承诺书

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市龙华区建筑工务署

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受区图书馆、群艺馆、大剧院项目室外配套工程招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

(1) 近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近 1 年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：中建八局第二建设有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：山东省济南市历下区文化东路 16 号中建文化城二期办公楼
1 单元 17 层 邮政编码：250014

公司总部电话：0531-87195914

传真：0531-87963842

日期：2025 年 1 月 22 日



附件 6：诚信投标承诺书

附件 6：诚信投标承诺书

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市龙华区建筑工务署

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受区图书馆、群艺馆、大剧院项目室外配套工程招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

(1) 近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近 1 年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：中建八局深圳建筑科技有限公司

法定代表人（签字或盖章）：杨春

公司总部地址：深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦 2 栋 3201

邮政编码：518131

公司总部电话：17853141959 传真：0755-22675687

日期：2025 年 1 月 15 日