

标段编号：44031020200168008001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：区图书馆、群艺馆、大剧院项目室外配套工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市政集团有限公司、湖南省一建园林建设有限公司

日期：2025年01月22日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况（若为联合体投标，联合体各成员单位均需提供）	提供企业营业执照及资质证书扫描件。（按招标文件第三章资信标附表1要求的格式提供）
2	企业业绩（若为联合体投标，由承担园林景观的单位提供）	<p>投标人提供近5年（自截标之日起倒算）承担的自认为最具代表性的类似工程业绩（园林景观工程施工业绩，其中不包含以下类别业绩：环境治理、生态修复、河道边坡覆绿、绿化养护），不超过3项，如超过3项，取列表前3项；投标人可将关键信息进行标记，以便招标人审核。请严格按列表顺序提供以下资料：（1）施工合同扫描件（须体现合同名称、建设内容、建设规模、建筑面积、合同金额、盖章页等主要信息）；若提供的业绩为（a）非园林景观工程施工；（b）合同内容涵盖园林景观工程施工及其他建设内容，未提供园林景观工程施工部分的合同额证明材料的，均不予认</p>

		<p>可。（2）竣工验收证明扫描件（如有，可提供。竣工验收证明一般指工程竣工验收报告，如提供其他类型的竣工验收证明，须包括合同主要建设内容的竣工验收材料，具有验收结论以及建设、施工等单位盖章。在建业绩，以主合同签订日期认定为业绩有效期；已完工业绩，以竣工验收证明载明的最晚日期认定为业绩有效期）；（3）施工许可证（可提供）；（4）项目更名证明材料（若更名，必须提供）。（5）对于打包招标或签订多份合同的业绩，只认可其中合同额（园林景观部分）最大的一项业绩。</p> <p>（6）对于以联合体方式承担的项目业绩，提供的合同原件扫描件须体现本公司承担的工作内容及金额，若合同原件无法体现，必须提供相应的联合体协议或甲方出具的证明文件（加盖甲方公章）等材料作为补充证明，否则不予认可，自行提供的说明无效。（按招标</p>
--	--	---

		文件第三章资信标附表 2 要求的格式提供)
3	企业获奖 (若为联合体投标, 由承担园林景观的单位提供)	<p>投标人提供近 5 年 (自截标之日起倒算) 获得的自认为最具代表性的 “国家级园林绿化工程施工奖项”, 不超过 3 项, 如超过 3 项, 取列表前 3 项; 认可的奖项为中国风景园林学会颁发的 “中国风景园林学会科学技术奖 (园林工程奖) 金奖、银奖、铜奖” 注: 请严格按列表顺序提供以下资料: (1) 获奖证书或获奖文件扫描件 (必须提供, 必须体现投标人名称、奖项名称、获奖工程名称、颁奖机构, 以获奖证书或获奖文件载明的日期认定为奖项有效期。) (2) 若获奖证书暂未取得, 可提供颁奖机构官方网站的公告网址截图及红头获奖文件; (3) 若上述材料无法清晰反映上述要求内容的, 因此造成的后果由投标人自行承担。</p> <p>(4) 同一项目获得不同奖项时: ①若获奖等级不同, 只认可等级最高的奖项;</p>

		②若获奖等级相同，只认可列表顺序靠前的奖项（按招标文件第三章资信标附表 3 要求的格式提供）
4	企业信用（若为联合体投标，联合体各成员单位均需提供）	信用情况查询途径与查询内容：查询途径以“全国企业信用信息公示系统”查询结果为准。查询内容是近一年内企业是否有失信记录。由投标单位自行提供查询截图证明。注：上述企业信用情况以招标人复核情况为准，查询截至入围前一天下午 18 时。
5	不违法转包分包承诺书	经法定代表人签字并加盖公章后扫描上传。（按招标文件第三章资信标附件 5 要求的格式提供）
6	诚信投标承诺书	经法定代表人签字并加盖公章后扫描上传。《承诺书》后续将作为施工合同的附件。（按招标文件第三章资信标附件 6 要求的格式提供）

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

# 1、企业基本情况（若为联合体投标，联合体各成员单位均需提供）

## 1.1 联合体牵头单位

附件 1:

企业基本情况一览表

企业名称	深圳市政集团有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市市政工程总公司
统一社会信用代码	914403001921903971	企业性质（民营/国有）	国有
注册资金（万元）	200800	注册地址	深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦 2 栋 2001
企业法定代表人	陈俭	建立日期	1983 年 10 月 08 日
现有资质类别及等级	<p><b>市政公用工程施工总承包特级</b></p> <p>建筑工程施工总承包壹级 公路工程施工总承包壹级 桥梁工程专业承包壹级 隧道工程专业承包壹级 公路路面工程专业承包壹级 公路路基工程专业承包壹级</p> <p>机电工程施工总承包二级 水利水电工程施工总承包二级 地基基础工程专业承包一级 防水防腐保温工程专业承包一级 建筑机电安装工程专业承包一级 建筑装饰装修工程专业承包一级 环保工程专业承包一级</p> <p>模板脚手架工程专业承包不分等级</p>		

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关资料

- 1、投标人营业执照；（扫描件）
- 2、投标人资质证书；（扫描件）
- 3、若为联合体投标，联合体成员均需提供。

### 1.1.1 投标人营业执照（扫描件）



## 1.1.2 投标人资质证书（扫描件）



# 建筑业企业资质证书

(副本)

**企业名称:** 深圳市政集团有限公司  
**详细地址:** 深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001  
**统一社会信用代码**  
(或营业执照注册号): 914403001921903971      **法定代表人:** 陈俭  
**注册资本:** 200800万元人民币      **经济性质:** 有限责任公司(法人独资)  
**证书编号:** D144036015      **有效期:** 2028年12月22日

**资质类别及等级:**

市政公用工程施工总承包特级;  
可承接市政公用各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

建筑工程施工总承包壹级;  
公路工程施工总承包壹级;  
桥梁工程专业承包壹级;  
隧道工程专业承包壹级;  
公路路面工程专业承包壹级;  
公路路基工程专业承包壹级。  
\*\*\*\*\*





发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部  
2023 年 12 月 22 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244016942

企业名称: 深圳市政集团有限公司

统一社会信用代码: 914403001921903971

法定代表人: 陈俭

注册地址: 深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001

有效期至: 至 2028年12月11日

资质等级: 机电工程施工总承包二级  
水利水电工程施工总承包二级  
地基基础工程专业承包一级  
防水防腐保温工程专业承包一级  
建筑机电安装工程专业承包一级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
环保工程专业承包一级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月11日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344286499

企业名称: 深圳市政集团有限公司

统一社会信用代码: 914403001921903971

法定代表人: 陈俭

注册地址: 深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001

有效期至: 至 2029年04月25日

资质等级: 模板脚手架专业承包不分等级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码直验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年04月25日

## 1.1.3 变更（备案）通知书

2023/11/8 14:11

变更通知书

### 变更（备案）通知书

22308901419

深圳市政集团有限公司：

我局已于二〇二三年十一月八日对你企业申请的（企业类型、名称）变更予以核准；对你企业的（外资转内资、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前改制登记： 非公司企业法人

备案后改制登记： 内资公司

备案前总经理：

备案后总经理： 欧阳垂礼（总经理）

备案前监事信息：

备案后监事信息： 朱兴龙（监事）

备案前其他董事信息：

备案后其他董事信息： 陈俭（董事），胡正东（董事），刘丽梅（董事），欧阳垂礼（董事），郑志远（董事）

备案前董事成员：

备案后董事成员： 陈俭（董事长）

备案前指定联系人： 姓名： null 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名： 邹冀 电话： 13802700181 邮箱： PCS-ZOUJI@163.COM

章程备案

变更前企业类型： 股份公司投资

变更后企业类型： 有限责任公司（法人独资）

变更前名称： 深圳市市政工程总公司

变更后名称： 深圳市政集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 1.2 联合体成员单位

附件 1:

企业基本情况一览表

企业名称	湖南省一建园林建设有限公司	企业曾用名（如有）	湖南一建园林景观有限公司、长沙市拓景园林景观有限公司
统一社会信用代码	91430100780891771K	企业性质（民营/国有）	民营
注册资金（万元）	10060	注册地址	湖南省长沙市天心区芙蓉中路三段380号汇金苑8栋501、502房
企业法定代表人	喻宇萱	建立日期	2005年11月11日
现有资质类别及等级	建筑行业建筑工程专业乙级 市政行业环境卫生工程专业乙级 市政行业给水工程专业乙级 市政行业排水工程专业乙级 市政行业道路工程专业乙级 市政公用工程施工总承包壹级 机电工程施工总承包壹级 水利水电工程施工总承包贰级 地基基础工程专业承包贰级 特种工程专业承包不分等级（结构补强） 古建筑工程专业承包壹级 建筑装修装饰工程专业承包壹级 城市及道路照明工程专业承包壹级 环保工程专业承包壹级 防水防腐保温工程专业承包壹级 建筑工程施工总承包壹级		

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关资料

- 1、投标人营业执照；（扫描件）
- 2、投标人资质证书；（扫描件）
- 3、若为联合体投标，联合体成员均需提供。

## 1.2.1 投标人营业执照（扫描件）



**营 业 执 照**

(副 本)

统一社会信用代码  
91430100780891717K

扫描二维码登录  
“国家企业信用  
信息公示系统”  
了解更多登记、  
备案、许可、监  
管信息。

副本编号：12 - 11

名 称 湖南省一建园林建设有限公司

类 型 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

法 定 代 表 人 喻宇萱

注 册 资 本 壹亿零陆拾万元整

成 立 日 期 2005年11月11日

住 所 湖南省长沙市天心区芙蓉中路三段380号  
汇金苑8栋501、502房

经 营 范 围 许可项目：建设工程监理，建设工程施工，建设工程设计，文物保护工程施工，公路管理与养护，路基路面养护作业，林木种子生产经营，草种生产经营，施工专业作业，水利工程建设监理，水利工程建设检测，水力发电，公路工程监理，住宅室内装饰装修，建筑劳务分包，建设工程质量检测，特种设备安全改造修理，道路运输（不含危险货物），人防工程防护设备安装，电气安装服务，地质灾害治理工程施工，建筑智能化系统设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：园林绿化工程施工；市政设施管理；水环境污染防治服务；防腐材料销售；城市绿化管理；农作物病虫害防治服务；林草有害生物防治服务；家具销售；建筑装饰材料销售；高性能纤维及复合材料销售；金属基复合材料和陶瓷基复合材料销售；新材料技术研发；建筑陶瓷制品销售；新型金属功能材料销售；高性能纤维及复合材料制造；有色金属合金销售；工程塑料及合成树脂销售；建筑材料销售；金属结构制造；食用农产品零售；农产品智能物流装备销售；紧固件制造；建筑材料销售；金属结构制造；金属结构销售；砼结构件销售；花卉种植；礼品花卉销售；花卉绿植租借与代管理；农副产品销售；林草专业及辅助性活动；林草机械服务；地质灾害治理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；自然生态系统保护管理；林业产品销售；环境保护专用设备制造；环境保护专用设备销售；环境保护监测；农业园艺服务；农业专业及辅助性活动；农林牧渔专业及机械的安装、维修；水利相关咨询服务；环保咨询服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广，等。

登 记 机 关  2027年12月 日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

1.2.2 投标人资质证书（扫描件）





# 建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称:湖南省一建园林建设有限公司

详细地址:湖南省长沙市天心区芙蓉中路三段380号汇金苑8栋501、502房

统一社会信用代码  
(或营业执照注册号):91430100780891771K

法定代表人:喻宇莹

注册资本:10060万元人民币

经济性质:有限责任公司(自然人投资或控股)

证书编号:D143178037

有效期至:2028年07月30日

资质类别及等级:

市政公用工程施工总承包壹级;

机电工程施工总承包壹级。

\*\*\*\*\*



发证机关:



2023年11月9日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



# 建筑业企业资质证书

企业名称：湖南省一建园林建设有限公司

详细地址：湖南省长沙市天心区芙蓉中路三段380号汇金苑8栋501、502房

企业经济性质：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

统一社会信用代码：91430100780891771K 注册资本（万元）：10060.0

法定代表人：喻宇萱

证书编号：D243005715

有效期至：2029年05月29日

### 资质类别及等级：

水利水电工程施工总承包贰级（有效期为一年，有效期至2025-03-20）  
地基基础工程专业承包贰级（有效期为一年，有效期至2025-03-20）  
特种工程专业承包不分等级（结构补强）  
古建筑工程专业承包壹级  
建筑装饰装修工程专业承包壹级  
城市及道路照明工程专业承包壹级  
环保工程专业承包壹级  
防水防腐保温工程专业承包壹级  
建筑工程施工总承包贰级



发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年12月17日

### 1.2.3 变更信息

#### 变更信息

变更日期	变更事项	变更前内容	变更后内容
2024-12-05	高级管理人员备案	执行董事兼总经理：喻宇萱；财务负责人：	总经理：喻宇萱；财务负责人：
2024-12-05	股东变更	喻朝晖，喻宇萱	湖南省人居绿色科技发展有限公司
2024-12-05	企业类型变更	有限责任公司(自然人投资或控股)	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
2024-12-05	章程备案	无	2024-12-02新章程
2024-12-05	法定代表人变更	喻宇萱	喻宇萱
2024-12-05	董事备案	喻宇萱	喻宇萱
2024-08-07	联络员备案	杨娇 432502*****23 备案手机：182****537	杨娇 432502*****23 备案手机：198****880（网上办理）
2024-07-18	联络员备案	杨娇 432502*****23 备案手机：198****880	杨娇 432502*****23 备案手机：182****537（网上办理）
2024-02-18	联络员备案	聂潘婷 432503*****80 备案手机：178****422	杨娇 432502*****23 备案手机：198****880（网上办理）
2023-12-27	联络员备案	金梦丹 430721*****08 备案手机：186****204	聂潘婷 432503*****80 备案手机：178****422（网上办理）
2023-08-17	联络员备案	伍毅 432524*****81 备案手机：138****563	金梦丹 430721*****08 备案手机：186****204（网上办理）
2023-08-17	联络员备案	伍毅 432524*****81 备案手机：138****563	金梦丹 430721*****08 备案手机：186****204（网上办理）
2023-03-13	联络员备案	文伶 430103*****65 备案手机：151****388	伍毅 432524*****81 备案手机：138****563（网上办理）
			许可项目：建设工程监理；建设工程施工；建设工程设计；文物保护工程施工；公路管理与养护；路基路面养护作业；林木种子生产经营；草种生产经营；施工专业作业；水利工程建设监理；水利工程质量检测；水力发电；公路工程监理；住宅室内装饰装修；建筑劳务分包；建设工程质量检测；特种设备安装改造修理；道路货物运输（不含危险货物）；人防工程防护设备安装；电气安装服务；地质灾害治理工程施工；建筑智能化系统

<p>2023-01-20</p>	<p>经营范围变更</p>	<p>许可项目：公路管理与养护；地质灾害治理工程施工；建设工程设计。 （依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：地质灾害治理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；自然生态系统保护管理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）</p>	<p>设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：园林绿化工程施工；市政设施管理；水环境污染防治服务；防腐材料销售；城市绿化管理；农作物病虫害防治服务；林业有害生物防治服务；紧固件销售；建筑装饰材料销售；高性能纤维及复合材料销售；金属基复合材料和陶瓷基复合材料销售；新材料技术研发；建筑砌块销售；新型金属功能材料销售；高性能纤维及复合材料制造；有色金属合金销售；工程塑料及合成树脂销售；建筑砌块制造；砼结构构件制造；食用农产品零售；农产品智能物流装备销售；紧固件制造；建筑材料销售；金属结构制造；金属结构销售；砼结构构件销售；花卉种植；礼品花卉销售；花卉绿植租借与代管理；农副产品销售；林业专业及辅助性活动；林业机械服务；地质灾害治理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；自然生态系统保护管理；林业产品销售；环境保护专用设备制造；环境保护专用设备销售；环境保护监测；农业园艺服务；农业专业及辅助性活动；农林牧副渔业专业机械的安装、维修；水利相关咨询服务；环保咨询服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；土壤污染治理与修复服务；信息技术咨询服务；工程和技术研究和试验发展；创业空间服务；水污染治理；游览景区管理；规划设计管理；旅游开发项目策划咨询；水土流失防治服务；土壤污染防治服务；城乡市容管理；承接总公司工程建设业务；装卸搬运；文物文化遗址保护服务；非物质文化遗产保护；水资源专用机械设备制造；对外承包工程；园艺产品种植；电气设备销售；城市公园管理；名胜风景区管理；专业设计服务；工程管理服务；园区管理服务；机电耦合系统研发；土石方工程施工；初级农产品收购；水产品收购；销售代理；土地整治服务；机械设备租赁；普通机械设备安装服务；地震服务；</p>
-------------------	---------------	--	---



			地质勘探和地震专用仪器销售；建筑工程机械与设备租赁；水泥制品制造；安全系统监控服务；物业管理；人工智能行业应用系统集成服务；工业工程设计服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
2023-01-20	章程修正案备案	无	； 2022-12-30通过章程修正案
2023-01-19	股东变更	喻朝晖，喻司漾	喻朝晖，喻宇萱
2023-01-19	经理备案	喻朝晖	喻宇萱
2023-01-19	法定代表人变更	喻司漾	喻宇萱
2023-01-19	董事备案	喻司漾	喻宇萱
2023-01-19	章程备案	无	2022-12-19通过新章程
2022-03-10	章程备案	无	2022-03-10通过公司新章程。
2021-09-16	章程备案	无	2021-09-13经营范围内容新增了：园林绿化工程施工；电子与智能化工程专业承包；机电设备安装工程专业承包；物业管理；地基与基础工程专业承包；机电工程施工总承包；特种工程（结构补强）专业承包服务；电力工程施工总承包；承装（承修、承试）电力设施；通信工程施工总承包等。
2021-09-16	经营范围变更	绿化养护；绿化病虫害防治管理；地脚螺栓、林木种子、建筑装饰材料、环保新型复合材料、预埋件的生产；农产品、地脚螺栓、建筑材料、钢结构、预埋件销售；花卉作物零售；林业有害生物防治活动；建筑材料、钢结构的制造；花草树木修整服务；环境技术咨询服务；科研成果的研发、孵化及转化；水污染治理；矿山生态经济型修复研发与治理；旅游景区规划设计、开发、管理；生物生态水土环境研发与治理；城市基础设施建设；市政公用工程施工总承包；古建筑工程专业承包；水利水电工程施工总承包；建筑装修装饰工程专业承包；花卉、园艺作物的种植；市政工程、风景园林工程的设计服务；园林	园林绿化工程、城市及道路照明工程、房屋建筑工程、环保设施工程、建筑防水、防腐保温工程、文物保护工程的施工；绿化养护；绿化病虫害防治管理；地脚螺栓、林木种子、建筑装饰材料、环保新型复合材料、预埋件的生产；农产品、地脚螺栓、建筑材料、钢结构、预埋件销售；花卉作物零售；林业有害生物防治活动；建筑材料、钢结构的制造；花草树木修整服务；环境技术咨询服务；科研成果的研发、孵化及转化；水污染治理；矿山生态经济型修复研发与治理；旅游景区规划设计、开发、管理；生物生态水土环境研发与治理；城市基础设施建设；市政公用工程施工总承包；古建筑工程专业承包；水利水电工程施工总承包；建筑装修装饰工程专业承包；花卉、园艺作物的种植；市政工程、风景园林工程、室内装饰的设计服务；公园规划、建筑

		<p>绿化工程、城市及道路照明工程、房屋建筑工程、环保设施工程、建筑防水、防腐保温工程的施工；公园规划、建筑行业建筑工程、水利工程、特色小镇的规划、城市规划、环保工程设计；土石方工程服务；公路工程施工总承包；农产品收购；土地整理、复垦；机械设备租赁；建筑劳务分包；建筑钢结构、预制构件工程安装服务；铁路、道路、隧道和桥梁工程建筑；钢结构工程专业承包；新型抗震支吊架安装；大型物件运输；生产混凝土预制件。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）</p>	<p>行业建筑工程、水利工程、特色小镇的规划、城市规划、环保工程、机电工程、人居微环境工程设计；土石方工程服务；公路工程施工总承包；农产品收购；土地整理、复垦；机械设备租赁；建筑劳务分包；建筑钢结构、预制构件工程安装服务；铁路、道路、隧道和桥梁工程建筑；钢结构工程专业承包；新型抗震支吊架安装；大型物件运输；生产混凝土预制件；电子与智能化工程专业承包；机电设备安装工程专业承包；物业管理；地基与基础工程专业承包；机电工程施工总承包；特种工程（结构补强）专业承包服务；电力工程施工总承包；承装（承修、承试）电力设施；通信工程施工总承包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）</p>
2021-09-10	联络员备案	姜灵 431222*****20 备案手机：136****291	文伶 430103*****65 备案手机：151****388（网上办理）
2021-04-26	联络员备案	周欣磊 430124*****3X 备案手机：186****127	姜灵 431222*****20 备案手机：136****291（网上办理）
2021-01-29	章程备案	无	2021-01-26章程
2021-01-29	经营范围变更	<p>绿化养护；绿化病虫害防治管理；林木种子、地脚螺栓、建筑装饰材料、环保新型复合材料、预埋件生产；农产品、地脚螺栓、建筑材料、钢结构、预埋件销售；花卉作物零售；林业有害生物防治活动；建筑材料、钢结构制造；花草树木修整服务；环境技术咨询服务；科研成果的研发、孵化及转化；水污染治理；矿山生态经济型修复研究与治理；旅游景区规划设计、开发、管理；生物生态水土环境研究与治理；城市基础设施建设；市政公用工程施工总承包；古建筑工程专业承包；水利水电工程施工总承包；建筑装修装饰工程专业承包；花卉、园艺作物种植；市政工程、风景园林工程设计服务；园林绿化工程、城市及道路照明工程、房屋建筑工程、环保设施工程、建筑防水、防腐保温工程的施工；公园规划、建筑行业建筑工程、水利工程、特色小镇的规划、城市规划、环保工程设计；土石</p>	<p>绿化养护；绿化病虫害防治管理；地脚螺栓、林木种子、建筑装饰材料、环保新型复合材料、预埋件的生产；农产品、地脚螺栓、建筑材料、钢结构、预埋件销售；花卉作物零售；林业有害生物防治活动；建筑材料、钢结构的制造；花草树木修整服务；环境技术咨询服务；科研成果的研发、孵化及转化；水污染治理；矿山生态经济型修复研究与治理；旅游景区规划设计、开发、管理；生物生态水土环境研究与治理；城市基础设施建设；市政公用工程施工总承包；古建筑工程专业承包；水利水电工程施工总承包；建筑装修装饰工程专业承包；花卉、园艺作物的种植；市政工程、风景园林工程的设计服务；园林绿化工程、城市及道路照明工程、房屋建筑工程、环保设施工程、建筑防水、防腐保温工程的施工；公园规划、建筑行业建筑工程、水利工程、特色小镇的规划、城市规划、环保工程设计；土石方工程服务；公路工程</p>

		方工程服务；公路工程施工总承包；农产品收购；土地整理、复垦；机械设备租赁；建筑劳务分包；建筑钢结构、预制构件工程安装服务；铁路、道路、隧道和桥梁工程建筑；钢结构工程专业承包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	施工总承包；农产品收购；土地整理、复垦；机械设备租赁；建筑劳务分包；建筑钢结构、预制构件工程安装服务；铁路、道路、隧道和桥梁工程建筑；钢结构工程专业承包；新型抗震支吊架安装；大型物件运输；生产混凝土预制件。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
2020-03-04	章程修正案备案	无	；2020-02-10通过章程修正案。
2020-03-04	注册资本(金)变更	16000万人民币	10060.000000万人民币
2020-03-04	名称变更	湖南一建园林景观有限公司	湖南省一建园林建设有限公司
2020-03-04	股东变更	喻朝晖，喻司漾	喻朝晖，喻司漾
2019-09-23	联络员备案	陈正云 432502*****29 备案手机：186****655	周欣磊 430124*****3X 备案手机：186****127
2019-09-23	章程修正案备案	无	；2019-09-19通过章程修正案
2019-09-23	股东变更	喻静晖，喻朝晖，朱连红	喻朝晖，喻司漾
2019-09-23	监事备案	朱连红	胡琼琨
2019-05-10	联络员备案	伍毅 432524*****81 备案手机：138****563	陈正云 432502*****29 备案手机：186****655（网上办理）
2019-05-09	经营范围变更	绿化养护；绿化病虫害防治管理；林木种子生产；花卉作物零售；农产品销售；林业有害生物防治活动；花草树木修整服务；环境技术咨询服务；科研成果的研发、孵化及转化；土地整理、复垦；水污染治理；矿山生态经济型修复研发与治理；旅游景区规划设计、开发、管理；生物生态水土环境研发与治理；城市基础设施建设；市政公用工程施工总承包；古建筑工程专业承包；水利水电工程施工总承包；建筑装修装饰工程专业承包；土石方工程服务；建筑劳务分包；公路工程施工总承包；农产品收购；园林绿化工程服务；公园规划、建筑行业工程、水利工程、特色小镇的规划、城市规划、环保工程设计；城市及道路照明工程、房屋建筑工程、环保工程设施的施工；园艺作物、花卉的种植；市政工程、风景园林工程的设计	绿化养护；绿化病虫害防治管理；林木种子、地脚螺栓、建筑装饰材料、环保新型复合材料、预埋件生产；农产品、地脚螺栓、建筑材料、钢结构、预埋件销售；花卉作物零售；林业有害生物防治活动；建筑材料、钢结构制造；花草树木修整服务；环境技术咨询服务；科研成果的研发、孵化及转化；水污染治理；矿山生态经济型修复研发与治理；旅游景区规划设计、开发、管理；生物生态水土环境研发与治理；城市基础设施建设；市政公用工程施工总承包；古建筑工程专业承包；水利水电工程施工总承包；建筑装修装饰工程专业承包；花卉、园艺作物种植；市政工程、风景园林工程设计服务；园林绿化工程、城市及道路照明工程、房屋建筑工程、环保工程设施、建筑防水、防腐保温工程施工；公园规划、建筑行业建筑工程、水利工程、特色小镇的规划、城市规划、环保工程设计；土石方工程服务；公路工程施工总承包；农产品收购；土地整理、复垦；机械

		服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	设备租赁；建筑劳务分包；建筑钢结构、预制构件工程安装服务；铁路、道路、隧道和桥梁工程建筑；钢结构工程专业承包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
2019-05-09	章程修正案备案	无	；2019-04-26通过公司章程修正案。
2018-12-18	章程修正案备案	无	；2018-12-13通过公司章程修正案。
2018-12-18	经营范围变更	绿化管理；林木种子生产；花卉作物零售；农产品销售；林业有害生物防治服务；花草树木修整服务；公园规划设计；建筑行业工程设计；水利工程设计；特色小镇的规划设计；城市规划设计；环保工程设计；环境技术咨询；科研成果的研发、孵化及转化；土地整理、复垦；水污染治理；矿山生态经济型修复研发与治理；旅游景区规划设计、开发、管理；生物生态水土环境研发与治理；城市基础设施建设；市政公用工程施工；古建筑工程专业承包；城市及道路照明工程施工；水利水电工程施工总承包；房屋建筑工程施工；建筑装饰工程施工；环保工程设施施工；土石方工程服务；建筑劳务分包；花卉、园艺作物的种植；市政工程、风景园林工程、专业化的设计服务；公路工程施工总承包；农产品收购；园林绿化工程服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	绿化养护；绿化病虫害防治管理；林木种子生产；花卉作物零售；农产品销售；林业有害生物防治活动；花草树木修整服务；环境技术咨询；科研成果的研发、孵化及转化；土地整理、复垦；水污染治理；矿山生态经济型修复研发与治理；旅游景区规划设计、开发、管理；生物生态水土环境研发与治理；城市基础设施建设；市政公用工程施工总承包；古建筑工程专业承包；水利水电工程施工总承包；建筑装修装饰工程专业承包；土石方工程服务；建筑劳务分包；公路工程施工总承包；农产品收购；园林绿化工程服务；公园规划、建筑行业工程、水利工程、特色小镇的规划、城市规划、环保工程设计；城市及道路照明工程、房屋建筑工程、环保工程设施的施工；园艺作物、花卉的种植；市政工程、风景园林工程的设计服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
2017-07-05	经营范围变更	绿化管理；林木种子生产；花卉作物零售；农产品销售；林业有害生物防治服务；花草树木修整服务；公园规划设计；建筑行业工程设计；水利工程设计；特色小镇的规划设计；城市规划设计；环保工程设计；环境技术咨询；科研成果的研发、孵化及转化；土地整理、复垦；水污染治理；矿山生态经济型修复研发与治理；旅游景区规划设计、开发、管理；生物生态水土环境研发与治理；城市基础设施建设；市政公用工程施工；古建筑工程专业承包；城市及道路照明工程施工；水利水电工程施工总承包；房屋建筑工程施工；建筑装饰工程施工；环保工程设施施工；土	绿化管理；林木种子生产；花卉作物零售；农产品销售；林业有害生物防治服务；花草树木修整服务；公园规划设计；建筑行业工程设计；水利工程设计；特色小镇的规划设计；城市规划设计；环保工程设计；环境技术咨询；科研成果的研发、孵化及转化；土地整理、复垦；水污染治理；矿山生态经济型修复研发与治理；旅游景区规划设计、开发、管理；生物生态水土环境研发与治理；城市基础设施建设；市政公用工程施工；古建筑工程专业承包；城市及道路照明工程施工；水利水电工程施工总承包；房屋建筑工程施工；建筑装饰工程施工；环保工程设施施工；土

		饰工程施工；环保设施施工；土石方工程服务；建筑劳务分包；花卉、园艺作物的种植；市政工程、风景园林工程、专业化的设计服务。 (依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)	石方工程服务；建筑劳务分包；花卉、园艺作物的种植；市政工程、风景园林工程、专业化的设计服务；公路工程施工总承包；农产品收购；园林绿化工程服务。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)
2017-07-05	章程修正案备案	无	; 2017-06-22通过章程修正案。
2017-05-04	股东变更	喻静晖，喻朝晖，朱连红	喻静晖，喻朝晖，朱连红
2017-05-04	章程修正案备案	无	; 2017-04-19修正章程第三条、第四条、第五条
2017-05-04	经营范围变更	 城市园林绿化工程施工；园林规划设计；园林养护花卉、苗木的生产、销售、租赁服务；市政公用工程的设计与施工。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)	绿化管理；林木种子生产；花卉作物零售；农产品销售；林业有害生物防治服务；花草树木修整服务；公园规划设计；建筑行业工程设计；水利工程设计；特色小镇的规划设计；城市规划设计；环保工程设计；环境技术咨询；科研成果的研发、孵化及转化；土地整理、复垦；水污染治理；矿山生态经济型修复研发与治理；旅游景区规划设计、开发、管理；生物生态水土环境研发与治理；城市基础设施建设；市政公用工程施工；古建筑工程专业承包；城市及道路照明工程施工；水利水电工程施工总承包；房屋建筑工程施工；建筑装饰工程施工；环保设施施工；土石方工程服务；建筑劳务分包；花卉、园艺作物的种植；市政工程、风景园林工程、专业化的设计服务。 (依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)
2017-05-04	注册资本(金)变更	2000万人民币	16000.000000万人民币
2017-03-30	股东变更	湖南一建工程有限公司，喻朝晖，朱连红	喻静晖，喻朝晖，朱连红
2017-03-30	董事备案	喻司澜 喻司漾	喻司漾
2017-03-30	章程备案	无	2016-11-15通过公司新章程。
2015-04-03	法定代表人变更	陈跃武	喻司漾
2014-12-01	法定代表人变更	喻司漾	陈跃武
2014-11-18	法定代表人变更	陈跃武	喻司漾
		城市园林绿化工程施工；园林规划设计；园林养护花卉、苗木的生产、销售、租赁服务；市政公用工程的设计	城市园林绿化工程施工；园林规划设计；园林养护花卉、苗木的生产、销

2014-11-18	经营范围	与施工。(涉及行政许可的经营项目,凭许可证或者审批文件方可经营)	售、租赁服务;市政公用工程的设计与施工。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)
2014-04-23	住所变更	长沙市芙蓉区人民中路65号第005栋	湖南省长沙市天心区芙蓉中路三段380号汇金苑8栋501、502房
2014-04-23	经营范围	城市园林绿化工程施工;园林规划设计;园林养护花卉、苗木的生产、销售、租赁服务;市政公用工程的设计与施工。(不含前置审批和许可项目,涉及行政许可的凭许可证经营)	城市园林绿化工程施工;园林规划设计;园林养护花卉、苗木的生产、销售、租赁服务;市政公用工程的设计与施工。(涉及行政许可的经营项目,凭许可证或者审批文件方可经营)
2012-11-26	投资人(股权)变更	朱连红出资 30.00000万元 人民币;湖南省第一工程公司出资 490.00000万元 人民币;喻朝晖出资 1480.00000万元 人民币	朱连红出资 30.00000万元 人民币;喻朝晖出资 1480.00000万元 人民币;湖南一建工程有限公司出资 490.00000万元 人民币
2012-11-26	经营范围	城市园林绿化贰级;园林规划设计;园林养护花卉、苗木的生产、销售、租赁服务。(涉及行政许可的凭许可证经营)	城市园林绿化工程施工;园林规划设计;园林养护花卉、苗木的生产、销售、租赁服务;市政公用工程的设计与施工。(不含前置审批和许可项目,涉及行政许可的凭许可证经营)
2011-11-21	住所变更	长沙市天心区友谊路56号101号房	长沙市芙蓉区人民中路65号第005栋
2011-07-05	住所变更	长沙市芙蓉区人民中路140号(现65号)	长沙市天心区友谊路56号101号房
2010-11-18	投资人(股权)变更	湖南省第一工程公司出资 490.00000万元 人民币;朱连红出资 30.00000万元 人民币;喻朝晖出资 480.00000万元 人民币	湖南省第一工程公司出资 490.00000万元 人民币;朱连红出资 30.00000万元 人民币;喻朝晖出资 1480.00000万元 人民币
2010-11-18	投资人(股权)变更	3股东实际出资1000.0	3股东实际出资2000.0
2010-11-18	注册资本(金)变更	1000.0000万元[人民币]	2000.0000万元[人民币]
2009-04-30	法定代表人变更	吴文林	陈跃武
2009-03-18	经营范围	城市园林绿化叁级;园林规划设计;园林养护花卉、苗木的生产、销售、租赁服务。(涉及行政许可的凭许可证经营)	城市园林绿化贰级;园林规划设计;园林养护花卉、苗木的生产、销售、租赁服务。(涉及行政许可的凭许可证经营)
2007-07-11	投资人(股权)变更	湖南省第一工程公司出资 490.00000万元 人民币;胡佐胜出资 30.00000万元 人民币;喻朝晖出资 480.00000万元 人民币	湖南省第一工程公司出资 490.00000万元 人民币;朱连红出资 30.00000万元 人民币;喻朝晖出资 480.00000万元 人民币
2007-07-11	经营范围	园林绿化工程施工;园林规划设计;园林养护花卉、苗木的生产、销售、租赁服务。(不含专营专控及限制项目,涉及许可经营的凭许可证经营)	城市园林绿化叁级;园林规划设计;园林养护花卉、苗木的生产、销售、租赁服务。(涉及行政许可的凭许可证经营)

2007-03-29	投资人(股权)变更	喻静晖出资 470.00000万元 人民币; 喻朝晖出资 530.00000万元 人民币	湖南省第一工程公司出资 490.00000 万元 人民币 ;胡佐胜出资 30.00000 万元 人民币 ;喻朝晖出资 480.00000 万元 人民币
2007-03-29	投资人(股权)变更	2股东实际出资1000.0	3股东实际出资1000.0
2007-03-29	法定代表人变更	喻朝晖	吴文林
2007-03-29	住所变更	长沙市天心区友谊路56号1楼101号	长沙市芙蓉区人民中路140号(现65 号)
2007-03-29	名称变更	长沙市拓景园林景观有限公司	湖南一建园林景观有限公司
2007-01-19	投资人(股权)变更	喻朝晖出资 80.00000万元 人民币;喻 静晖出资 20.00000万元 人民币	喻朝晖出资 530.00000万元 人民币 ; 喻静晖出资 470.00000万元 人民币
2007-01-19	注册资本(金)变更	100.0000万元[人民币]	1000.0000万元[人民币]
2007-01-19	投资人(股权)变更	2股东实际出资100.0	2股东实际出资1000.0

本机读资料仅供参考，具体情况以书面为准。如需查询最准确信息，请到企业所在登记机关窗口查询纸质档案。以上资料由湖南省市场监督管理局提供。

2024年12月9日

## 2、企业业绩（若为联合体投标，由承担园林景观的单位提供）

附件 2:

《企业类似工程业绩一览表》

（投标人填写）

1、项目名称：深港科技创新合作区重要节点功能完善和环境整治工程（二期）

（园林景观合同金额：19592.50 万元；建筑面积：/；合同签订时间：2019 年 12 月 25 日；竣工验收时间（已完工项目填写）：2020 年 10 月 20 日；工作内容：为高标准打造深港科技创新合作区城市品质，进一步梳理整个片区的环境景观，通过对街道基本面提升、打开围墙营造微社区、节点空间景观提升、第五立面屋顶美化绿化四个方面的策略，打造与深港科技创新合作区定位相匹配的城市硬件环境和视觉景象，为建设一流国际科技创新中心提供有力支撑；“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2447137>）

2、项目名称：如东县“三河六岸”河道整治及景观绿化工程 PPP 项目

（园林景观合同金额：52050 万元；建筑面积：1180000 平方米；合同签订时间：2019 年 6 月 17 日；竣工验收时间（已完工项目填写）：2022 年 9 月 30 日；工作内容：主要工程有河道整治 15.05km，其中如泰运河 3.4km、掘苴河 5.5km、掘坎河 3.8km、公共河 1.85km、串场河 0.40km、九遥河 0.1km，新建水闸 3 座，市政道路 7.6km，桥梁 2 座，景观绿化 1184659 m<sup>2</sup>，商业建筑 25947 m<sup>2</sup>，其中河道整治内容包括新建或改建生态岸坡、河道清淤、河道沿线截污、水生态修复、水体治理等；“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2457318>）

3、项目名称：茅洲河碧道试点段建设项目（光明段）施工

（园林景观合同金额：38561.25 万元；建筑面积：/；合同签订时间：2020 年 3 月 28 日；竣工验收时间（已完工项目填写）：2020 年 12 月 31 日；工作内容：包含道路工程、

给排水工程、电力工程（不含电力改迁）、建筑立面清洗改造工程、桥梁工程、园林景观工程、建筑工程、水生态系统构建工程、交通工程、通信工程等；“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2916594>

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

2、类似工程业绩类别指园林景观工程施工业绩，其中不包含以下类别业绩：环境治理、生态修复、河道边坡覆绿、绿化养护。

3、业绩认可指标：园林景观工程部分合同金额 $\geq$ 招标项目招标控制价二分之一的业绩为符合本次招标要求的业绩。

# 变更（备案）通知书

2023/11/8 14:11

变更通知书

## 变更（备案）通知书

22308901419

深圳市政集团有限公司：

我局已于二〇二三年十一月八日对你企业申请的（企业类型、名称）变更予以核准；对你企业的（外资转内资、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前改制登记： 非公司企业法人

备案后改制登记： 内资公司

备案前总经理：

备案后总经理： 欧阳垂礼（总经理）

备案前监事信息：

备案后监事信息： 朱兴龙（监事）

备案前其他董事信息：

备案后其他董事信息： 陈俭（董事），胡正东（董事），刘丽梅（董事），欧阳垂礼（董事），郑志远（董事）

备案前董事成员：

备案后董事成员： 陈俭（董事长）

备案前指定联系人： 姓名：null 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：邹冀 电话：13802700181 邮箱：PCS-ZOUJI@163.COM

章程备案

变更前企业类型： 股份公司投资

变更后企业类型： 有限责任公司（法人独资）

变更前名称： 深圳市市政工程总公司

变更后名称： 深圳市政集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2.1 业绩 1: 深港科技创新合作区重要节点功能完善和环境整治工程(二期)  
施工合同关键页

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: 08-19120015-Z-304318-17110256

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 深港科技创新合作区重要节点功能完善和环境整治工程(二期)

工程地点: 深圳市福田区

发 包 人: 中冶京诚工程技术有限公司

承 包 人: 深圳市市政工程总公司

签订日期: 2019年12月25日

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 中冶京诚工程技术有限公司

承包人(全称): 深圳市市政工程总公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深港科技创新合作区重要节点功能完善和环境整治工程(二期)

工程地点: 深圳市福田区

建设单位: 深圳市福田区城市管理和综合执法局

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 为高标准打造深港科技创新合作区城市品质,进一步梳理整个片区的环境景观,通过对街道基本品质提升、打开围墙营造微社区、节点空间景观提升、第五立面屋顶美化绿化四个方面的策略,打造与深港科技创新合作区定位相匹配的城市硬件环境和视觉景象,为建设一流国际科技创新中心提供有力支撑。项目暂定总投资 25000 万元,建安费按 85%计暂定为 21250 万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 0 %; 集体资本 0 %; 民营资本 0 %; 外商投资 0 %; 混合经济 0 %; 其他 0 %。

### 二、工程承包范围

包括且不限于以下内容: 对金葵道、香樟道、广兰道、平冠道、黄槐道、凤凰道、红柳道、紫荆道、桃花路、金花路、市花路、红花路、绒花路等 13 条道路沿线进行拆墙透绿,拓展空间; 延续风格,保持协调; 丰富层次; 第五立面; 打造节点,展现特色; 治理乱差,强调品质等方面对合作区进行提升。

### 三、合同工期

计划开工日期：2019年10月31日（以开工令为准）；

计划竣工日期：2020年4月30日；

合同工期总日历天数 182 天。

招标工期总日历天数 182 天。

定额工期总日历天数 182 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：符合现行适用的法律、法规及部门规章、国家标准、行业标准，符合广东省、深圳市地方性法规、规章、地方标准，质量评定为合格。

### 五、签约合同价

本工程招标价格为 21250 万元（按项目暂定总投资 85%计），中标下浮率为 7.8%，对应中标价合同额为人民币 19592.5 万元（大写：壹亿玖仟伍佰玖拾贰万伍仟元整），其中，不含税金额为【179747706.4】元（¥【壹亿柒仟玖佰柒拾肆万柒仟柒佰零陆元四角】），税金为【16177293.6】元（¥【壹仟陆佰壹拾柒万柒仟贰佰玖拾叁元陆角】），增值税税率为 9%。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）  / （¥  / ）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）  / （¥  / ）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）  / （¥  / ）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）  / （¥  / ）。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 本合同系财政资金支付,需相应的行政审批流程如因此导致委托人支付迟延的,可顺延支付期限,不视为甲方违约。
4. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 12 月;

订立地点：深圳市福田区；

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执5份，承包人执5份，备案2份。

发包人：中冶京诚工程技术有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：91110302757700076U

地址：北京市北京经济技术开发区建安街7号

邮政编码：100176

法定代表人：韩国瑞

委托代理人：董博浩

电话：010-67835833

传真：

电子信箱：dongbohao@ceri.com.cn

开户银行：中国银行北京国际贸易中心支行

账号：325956013114

承包人：深圳市市政工程总公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：914403001921903971

地址：深圳市龙华新区龙华街道和平东路港之龙科技园科技孵化中心6楼D、G区

邮政编码：518190

法定代表人：袁立群

委托代理人：邓亚军

电话：0755-83910080

传真：0755-83910080

电子信箱：

开户银行：中国银行福田支行

账号：766657946093

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称： 深港科技创新合作区重要节点功能完善  
和环境整治工程（二期）

建设（代建）单位（公章）： 深圳市福田区城市管理和综合执法局  
中治京诚工程技术有限公司

竣工验收日期： 2020-10-20

发出日期： \_\_\_\_\_

## 市政基础设施工程

### 填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实,语言简练,字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份,建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	深港科技创新合作区重要节点功能完善和环境整治工程（二期）	工程地点	福田保税区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	创意保税园、城联物流、万科科技园、深福保盈福大厦、工业科技园5处活化围墙改造；新美亚节点一、凤凰道节点三2处节点工程；第五立面生物多样性屋顶美化改造工程；11条道路工程	工程造价（万元）	19592.5
结构类型	市政公用工程	开工日期	2019/11/1
施工许可证号	/	竣工日期	2021/10/20
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	中冶京诚工程技术有限公司	总承包单位	深圳市市政工程总公司
勘察单位	深圳地质建设工程公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市致道景观设计有限公司、深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司、朱涛建筑设计（深圳）有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市建研检测有限公司 深圳市天健工程技术有限公司
其它主要参建单位	/	其它主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量验收记录	2020年8月17日	市政验-17	合格
规划验收合格证			
环保验收认可文件			
消防验收意见书			
燃气验收合格证			
电梯准用证			
工程竣工档案认可书			
附有关证明文件			
施工许可证			-----
施工图设计文件 审查意见			-----
工程竣工报告	2020年 10 月 20 日	市政施管-4	合格
工程质量评估报告	2020年 10 月 20 日	市政竣.通-5	合格
勘察质量检查报告	2020年 10 月 10 日	市政竣.通-6	合格
设计质量检查报告	2020年 10 月 10 日	市政竣.通-7	合格
工程质量保修书	2020年 10 月 20 日	市政竣.通-8	合格

### 市政基础设施工程

评价意见		
对各单位评价	建设单位	各单位一致认为本工程各分部分项工程质量均符合要求，同意竣工验收。
	勘察单位	勘察的实物质量与勘察报告相符，勘察的内容符合工程建设强制性标准，勘察单位的行为合法，我方予以认可。
	设计单位	设计单位各专业设计人员能严格按设计规范及执行强制性标准进行设计，对审查机构在施工图审查报告中提出的整改意见落实到施工图中，设计对设计变更及技术核定等在现场进行复核后进行变更，对工程实体验收中能按设计施工图的要求进行全面把关。
	监理单位	能严格按照设计文件和合同内容约定结合现行验收规范及强制性标准，跟踪监督管理，在本工程中未出现质量事故，同时监理的行为规范，我方予以认可。
	施工单位	施工单位能按设计文件、现行的验收规范要求，认真施工，该项目工程在资料和实体未存在质量问题和违反强制性标准要求，同时能按合同和设计文件规定内容进行落实。
对各管理环节评价		

### 市政基础设施工程

工程完成 情况	工程已按设计图纸及合同约定完成		
工程 质量 情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
	设备 安装	/	
工程未 达到使 用功能 的部位 (范围)	无		
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人:  马连军	总监理工程师: (执业资格证章)  梁	项目负责人: (执业资格证章)  张
	2020年10月20日	年 月 日	2020年10月20日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人: (执业资格证章)  李	项目负责人: (执业资格证章)  张	项目负责人: (执业资格证章)  张	
年 月 日	年 月 日	年 月 日	

## 工程获奖证书



2.2 业绩 2：如东县“三河六岸”河道整治及景观绿化工程 PPP 项目  
施工合同关键页

正本

# 建设工程施工合同

(示范文本)

(GF—2017—0201)

**如东县“三河六岸”河道整治及景观绿  
化工程 PPP 项目**

发包人：南通天健水环境建设发展有限公司

承包人：深圳市市政工程总公司

日期：2019年4月1日

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 南通天健水环境建设发展有限公司

承包人(全称): 深圳市市政工程总公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就如东县“三河六岸”河道整治及景观绿化工程PPP项目工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 如东县“三河六岸”河道整治及景观绿化工程PPP项目。

2. 工程地点: 江苏省南通市如东县。

3. 工程立项批准文号: \_\_\_\_\_。

4. 资金来源: 自有资金20%, 银行贷款80%。

5. 工程内容: 项目建设内容为对如泰运河、掘苴河、掘坎河及其支流城区段的河道综合治理,包括新建或改建生态岸坡、河道清淤、河道沿线截污、景观绿化、水生生态修复在内的综合措施对现状河道进行整治。主要工程有河道整治15.05km,其中如泰运河3.4km、掘苴河5.5km、掘坎河3.8km、公共河1.85km、串场河0.40km、九遥河0.1km,新建水闸3座,市政道路7.6km,桥梁2座,景观绿化1184659m<sup>2</sup>,商业建筑25947m<sup>2</sup>,其中河道整治内容包括新建或改建生态岸坡、河道清淤、河道沿线截污、水生生态修复、水体治理等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围:

项目地点位于江苏省如东县,西起如泰运河桥,东至东二环路,南起串场河,北至黄河路。项目范围为如东县如泰运河、掘苴河、掘坎河城区段沿河两侧10~200m范围及支流公共河、串场河、九遥河等,总面积193.36ha。

### 二、合同工期

计划开工日期: 2019年5月1日。(具体日期以项目监理单位首次签发的建设工程项目开工令上所载日期为准。)

计划竣工日期: 2022年4月30日。

工期总日历天数: 1095天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算

的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合国家施工验收标准“合格”标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为：

本项目采用下浮率合同，其中：景观绿化工程的工程费用下浮率为 10%，其他建设工程的工程费用下浮率为 8.0%；

暂定合同价：人民币（大写）玖亿贰仟玖佰壹拾柒万肆仟叁佰元整（¥ 929174300.00 元）；

结算价款以经发包人及如东县相关主管部门审定，并经承包人确认的结算为准。

#### 2. 合同价格形式：综合单价。

### 五、项目经理

承包人项目经理：杨林。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 专用合同条款及其附件；
- (3) 通用合同条款；
- (4) 技术标准和要求；
- (5) 图纸；
- (6) 经如东县财政局或其他如东县指定主管部门审核的预算书；
- (7) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签订。

## 十、签订地点

本合同在江苏省南通市如东县签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

## 十三、合同份数

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

(以下无正文)

(此页无正文,为《如东县“三河六岸”河道整治及景观绿化工程PPP项目建设工程施工合同》之签字页)

发包人:南通天健水环境建设发展有限 承包人:深圳市市政工程总公司  
公司 (公章)

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91320623MA1Y0A9A68

地 址:南通市如东县掘港镇珠江路 118 号

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 914403001921903971

地 址:深圳市龙华新区龙华街道和平  
东路港之龙科技园科技孵化中  
心 6 楼 D、G 区

邮政编码: 226499

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0513-8199 2998

传 真:

电子信箱:

开户银行:中国邮政储蓄银行股份有限  
公司如东支行

账 号: 932009010056718888

邮政编码: 518109

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-8392 3005

传 真: 0755-8391 7686

电子信箱:

开户银行:中国建设银行深圳市田背支  
行

账 号: 44201514500051004022

# 竣工验收证明

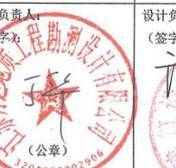
## 工程竣工验收证明书

工程名称: 如东县“三河六岸”河道整治及景观绿化工程PPP工程 验收日期: 2022年9月20日

建设单位	南通天健水环境建设发展有限公司		监理单位	江苏建科工程咨询有限公司		
施工单位	深圳市市政工程总公司		设计单位	见附页	勘察单位	南通恒一岩土工程勘察有限公司 江苏万达地质勘测设计有限公司
跟踪审计单位	江苏富华工程造价咨询有限公司		结构层次	市政综合、 房建框架结构	开/竣工日期	2019.4.2- 2022.9.30
建设面积	约 135 万㎡	合同 造价	约 114227.43 万元	质量等级	合格	

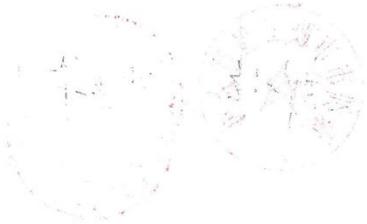
项目主要技术特征描述: 本项目为 PPP 综合性市政工程, 包括河道整治 14.95km, 新建市政道路 9.7km, DN800 球墨铸铁污水管道 6.115km, 新建多层商业建筑 (建筑面积 27274.96 m²), 新建沿河两岸园林景观绿化面积 118 万 m², 新建市政桥梁 10 座, 钢结构景观桥梁 4 座 (最大跨度 66m, 吊装吨位 236t), 新建雨水调蓄池 5 座, 其他附属亮化及智能化工程等, 具体详见附页。

验收意见  
 1、所含单位工程质量符合验收要求;  
 2、所含单位工程质量控制资料完整;  
 3、所含单位工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能检验资料完整;  
 4、观感资料符合要求;  
 5、工程质量合格。

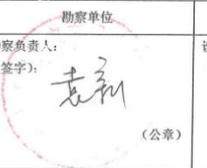
施工单位	监理单位	勘察单位一	勘察单位二	设计单位一	建设单位
项目负责人: (签字):  (公章)	总监理工程师: (签字):  (公章)	勘察负责人: (签字):  (公章)	勘察负责人: (签字):  (公章)	设计负责人: (签字):  (公章)	项目负责人: (签字):  (公章)

30

设计单位二 设计负责人: (签字):  (公章)	设计单位三 设计负责人: (签字):  (公章)	设计单位四 设计负责人: (签字):  (公章)	设计单位五 设计负责人: (签字):  (公章)	设计单位六 设计负责人: (签字):  (公章)	设计单位七 设计负责人: (签字):  (公章)
设计单位八 设计负责人: (签字):  (公章)	设计单位九 设计负责人: (签字):  (公章)	设计单位十 设计负责人: (签字):  (公章)	设计单位十一 设计负责人: (签字):  (公章)	设计单位十二 设计负责人: (签字):  (公章)	设计单位十三 设计负责人: (签字):  (公章)



## 单位工程验收证明书

工程名称: 如东县“三河六岸”河道整治及景观绿化工程 PPP 工程				验收日期: 2022年9月29日					
建设单位	南通天健水环境建设发展有限公司			监理单位	江苏建科工程咨询有限公司				
施工单位	深圳市市政工程总公司			设计单位	广州筑原工程设计有限公司 南京市园林规划设计院有限责任公司 浙江城建规划设计院有限公司 南通市市政设计研究院有限责任公司		勘察单位	南通恒一岩土工程勘察有限公司	
建设面积	约 1180000 m <sup>2</sup>	合同 造价	约 52050 万元	结构层次	园林绿化	开/竣工日期	2019.4.2- 2022.9.26	质量等级	合格
<p>项目主要技术特征描述:</p> <p>建设面积约 1180000 m<sup>2</sup>, 主要施工内容: 铺装广场、塑胶地坪、园路、绿道、石材栏杆、金属栏杆、塑木栏杆、矮柱栏杆、水榭、古廊亭、廊架、廊亭、驿站、停车场、环保公厕、亲水平台、渔夫码头、攀岩墙、花箱、篮球场、儿童游乐设施、健身器材、成品坐凳、垃圾箱、栈桥、景墙、旱溪、雕塑、石凳、小品、水景、喷泉、成品直饮机、庭院灯、草坪灯、喷淋浇灌系统、景石、杉木桩驳岸、仿木桩驳岸、排水管、线性排水沟、植草沟、景观桥梁、场馆、绿化种植等。</p> <p>景观桥梁: 虹桥(跨如泰运河): 主桥 66 米长, 5 米宽, 钢梁总重 236.436t, 使用 2 台 150 吨浮吊船双机抬吊; 虹桥(跨掘直河): 主桥 66 米长, 5 米宽, 钢梁总重 236.436t, 使用 2 台 150 吨浮吊船双机抬吊; 月湾桥: 61 米长, 分 3 跨 (16.5+27+16.5), 4 米宽, 箱梁总重 95.62t, 使用 1 台 80 吨浮吊船分段吊装; 盐垣桥、凌波桥、赏荷桥、碧霞桥、映波桥、如东大饭店浮桥等。</p> <p>场馆: 包括名人馆、碧霞馆、满载馆、绿能馆、盐垣馆主馆及副馆。</p>									
验收 意见	合格。								
	 施工单位 项目经理: (签字): (公章)	 监理单位 监理工程师: (签字): (公章)	 勘察单位 勘察负责人: (签字): (公章)	 设计单位 设计负责人: (签字): (公章)	 建设单位 项目负责人: (签字): (公章)				

 设计单位一 设计负责人: (签字): (公章)	 设计单位二 设计负责人: (签字): (公章)	 设计单位三 设计负责人: (签字): (公章)	
---	---	---	--

# 荣誉证书

深圳市市政工程总公司：

你单位承建的如东县“三河六岸”河道整治及景观绿化工程 PPP 项目-掘苴河（大东河至嘉陵江大桥段）景观绿化工程荣获 2022 年度南通市“紫琅杯”优质工程奖（市政园林工程）。

南通市市政和园林局  
二〇二二年十一月



2.3 业绩 3：茅洲河碧道试点段建设项目（光明段）施工  
施工合同关键页

(正本)

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

工程名称：茅洲河碧道试点段建设项目（光明段）施工

工程地点：光明区茅洲河沿岸（白沙坑水至周家大道）

发包人：深圳市天健地产集团有限公司

承包人：深圳市市政工程总公司

2015 年版

## 第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市天健地产集团有限公司

承包人(全称): 深圳市市政工程总公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 茅洲河碧道试点段建设项目(光明段)施工

工程地点: 光明区茅洲河沿岸(白沙坑水至周家大道)

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本工程为茅洲河碧道试点段建设项目(光明段),茅洲河碧道试点段建设项目(光明段)长约6.8km(白沙坑水至周家大道),建设范围以茅洲河为主线,以沿线路网与现状空间结构为基础,向河道两侧各延伸500m左右,原则上不超过1km。项目总投资约为13.55亿元,最终以发改部门概算批复的实施内容为准。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

### 二、工程承包范围

景观工程、建筑工程等相关配套工程。此项目正处于概念方案设计阶段,以上建设内容最终以招标人调整确认后的建设范围为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: _____ 米; 宽: _____ 米; 高: _____ 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: _____ 米宽: _____ 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: _____ 米宽: _____ 米高: _____ 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: _____ 米宽: _____ 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：__米）		

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

**4. 其他工程**

**三、合同工期**

计划开工日期：2020年4月1日；

计划竣工日期：2020年12月31日；

合同工期总日历天数 275天。

招标工期总日历天数 275 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_ / \_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准： 市优质工程奖。

#### 五、签约合同价

人民币(大写) 玖亿柒仟零玖拾贰万伍仟贰佰伍拾圆整 (¥ 970925250 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(2)工程保险费：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

以上二项为不可竞争费用。

1. 签约合同价仅作为在施工图预算确定前作为支付预付款及进度款的依据，概算批复前建安费进度款累计支付至签约合同建安费的 60% 停止支付。

2. 概算批复后建安费进度款累计支付至批复概算建安费\* (1-投标下浮率) 的 85% 停止支付，进度款不含变更。

3. 审批完的变更按 60% 支付，建安费进度款累计支付至概算建安费\* (1-投标下浮率) 的 85%+预备费的 85% 之和停止支付，以上任何阶段付款进度不得超过暂定合同额的 85%。

#### 4. 合同概、预、结算原则：

(1) 概算：该工程初步设计经过专家评审后，由设计单位按国标清单 (2013)、深圳市现行计价定额、取费文件编制概算。经光明区建筑工务署委托的造价咨询单位审核通过后，报发改部门审批，最终以发改部门批复的概算为准。

(2) 预算：本工程施工图经审查合格后，由发包人委托的造价咨询单位依据国标清单 (2013)、执行深圳市现行的计价定额、取费文件、2020 年 4 月份深圳市的信息价编制预算，如超概，再由设计单位进行限额设计，调整施工图之后再重新调整预算，其中询价遵循光明区建筑工务署《设备材料五方询价考察工作指引》的规定。

(3) 结算：本工程竣工验收以后，竣工结算按照国标清单（2013）、执行深圳市现行的计价定额、取费文件、2020年4月份深圳市的信息价以及投标下浮率确定综合单价后进行结算。

(4) 本工程最终结算价（含变更、物价波动、法律变化及合同约定的调整）不得超过本工程最终批复的设计概算，如果分项工程结算价超过了工程批复概算中对应的分项工程建安费，如各分项工程建安费之间需调节使用，须经发包人、光明区建筑工务署同意。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进

行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年3月28日；

订立地点：深圳市光明区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾柒份，正本贰份，副本拾伍份，均具有同等法律效力，发包人执壹份正本伍份副本，承包人执壹份正本叁份副本，监理单位、造价咨询单位、审计变更备案各壹份，其余陆份用于办施工许可证 份。

发包人：(盖章)

深圳市天健地产集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签章)

组织机构代码：

地址：深圳市南山区沙河街道北环大道与

深云西二路交界处天健科技大厦B

栋14楼和15楼(半层)

邮政编码：518033

电话：075583399083

传真：075583399083

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(盖章)

深圳市市政工程总公司

法定代表人或其委托代理人：

(签章)

组织机构代码：914403001921903971

地址：深圳市龙华区龙华街道清华社区清龙

路6号港之龙科技园科技孵化中心6

层D、G区

邮政编码：518109

电话：0755-82991032

传真：0755-83917686

电子信箱：

开户银行：交通银行深圳华融支行

账号：443066429018010018949

# 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 茅洲河碧道试点段建设项目（光明段）施工

建设单位（公章）： 深圳市天健地产集团有限公司

竣工验收日期： 2020 年 12月31 日

发出日期： 2020 年 12月31 日



## 市政基础设施工程

### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	茅洲河碧道试点段建设项目（光明段）施工	工程地点	光明区茅洲河沿岸
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	本项目光明段（白沙坑水-周家大道）长约6.8Km	工程造价（万元）	97092.5万元
结构类型	市政工程	开工日期	2020年4月1日
施工许可证号	\	竣工日期	2020年12月31日
监督单位	光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	\
建设单位	深圳市天健地产集团有限公司	总施工单位	深圳市市政工程总公司
勘察单位	中国市政工程中南设计研究院有限公司	施工单位（土建）	深圳市市政工程总公司
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市市政工程总公司
	深圳市森磊铭铭设计顾问有限公司	工程检测单位	深圳市建研检测有限公司
监理单位	深圳市深龙港建设监理有限公司		中交第一公路勘察设计研究院有限公司
			深圳市天健工程技术有限公司
其他主要参建单位	中建钢构广东有限公司	其他主要参建单位	深圳市城市电力设备有限公司
	深圳市电信工程有限公司		润建股份有限公司
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2020年11月15日	市政竣.通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告	2020年11月15日	市政管-4	齐全
工程质量评估报告	2020年11月15日	市政竣.通-5	齐全
勘察质量检查报告	2020年11月15日	市政竣.通-6	齐全
设计质量检查报告	2020年11月15日	市政竣.通-7	齐全
工程质量保修书	2020年11月15日	市政竣.通-8	齐全

市政基础设施工程

工程完成情况	依据施工图及合同文件要求, 已完成茅洲河碧道试点段建设项目(光明段)施工, 包含道路工程、给排水工程、电力工程(不含电力改迁)、建筑立面清洗改造工程、桥梁工程、 <b>园林景观工程</b> 、建筑工程、水生态系统构建工程、交通工程、通信工程等。		
工程质量情况	土建	依据施工图及合同文件要求完成了所有工程量, 经相关单位验收施工质量符合设计及规范要求, 本工程质量评定为合格。	
	设备安装	依据施工图及合同文件要求完成了所有工程量, 经相关单位验收施工质量符合设计及规范要求, 本工程质量评定为合格。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	李松萌历史文化街区、公明北环大道人行桥、滨河路人行桥、光明水质净化厂环境提升工程因区政府决策暂定2021年实施。		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位 	施工单位 
	项目负责人:  2020年12月31日	(公章) 总监理工程师:  2020年12月31日	(公章) 项目负责人:  2020年12月31日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2020年12月31日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2020年12月31日

## 业主证明文件

### 业主证明

由我司发包的茅洲河碧道试点段建设项目(光明段)施工项目碧道建设长度约 6.8km(白沙坑水至周家大道),建设范围以茅洲河为主线,以沿线路网与现状空间结构为基础,向河道两侧各延伸 500m 左右,主要工程类容包含河道治理工程、水生态系统构建工程、园林景观工程、道路工程、给排水工程、电力工程(不含电力改迁)、建筑立面清洗改造工程、桥梁工程、建筑工程、交通工程、通信工程等相关配套工程。

本项目施工总承包单位为深圳市市政工程总公司,项目总投资约为 13.55 亿元,发包合同价为 97092.525 万元,其中景观园建部分金额 38561.25 万元,道路工程部分金额 8025.65 万元,建筑立面改造工程部分金额 10834.79 万元,合同总工期为 275 日历天,施工总承包单位项目经理为石成定,项目技术负责人为牛双建,安全主任为张秉成,质量负责人为巫志成,项目履约评价为优秀,特此证明。

深圳市天健地产集团有限公司





# 中国风景园林学会科学技术奖 (园林工程奖)

## 证书

为表彰中国风景园林学会科学技术奖获得者，  
特颁发此证书。

项 目 名 称：茅洲河碧道试点段建设项目（光明段）施工〔深圳市〕

奖 励 等 级：铜奖

主要完成单位：深圳市市政工程总公司

主要完成人：朱建彬、翁子谦、陈灿森、刘文华、

刘 斌、叶 劲、郑文剑、方 笑、朱洪辉、

王丽芳、聂 超、樊启仁



证书编号：2022—GC3—1001

### 3、企业获奖（若为联合体投标，由承担园林景观的单位提供）

附件 3:

《企业类似工程获奖自评申报表》  
(投标人填写)

- 1、获奖工程名称：江南温泉城 A 地块 A2 标段园林景观工程（奖项名称：中国风景园林学会科学技术奖（园林工程奖）银奖；颁奖单位：中国风景园林学会；获奖时间日期：2023 年 12 月）
- 2、获奖工程名称：信宜市美丽乡村项目 EPC 总承包（奖项名称：中国风景园林学会科学技术奖（园林工程奖）银奖；颁奖单位：中国风景园林学会；获奖时间日期：2022 年 11 月）
- 3、获奖工程名称：湖南省总工会灰汤温泉职工疗养院改扩建项目温泉园林工程（奖项名称：中国风景园林学会科学技术奖（园林工程奖）银奖；颁奖单位：中国风景园林学会；获奖时间日期：2020 年 11 月）
- 4、获奖工程名称：深港科技创新合作区重要节点功能完善和环境整治工程二期项目（奖项名称：中国风景园林学会科学技术奖（园林工程奖）铜奖；颁奖单位：中国风景园林学会；获奖时间日期：2023 年 12 月）
- 5、获奖工程名称：茅洲河碧道试点段建设项目（光明段）施工（奖项名称：中国风景园林学会科学技术奖（园林工程奖）铜奖；颁奖单位：中国风景园林学会；获奖时间日期：2022 年 11 月）

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

2、认可的奖项为中国风景园林学会颁发的“中国风景园林学会科学技术奖（园林工程奖）金奖、银奖、铜奖”。

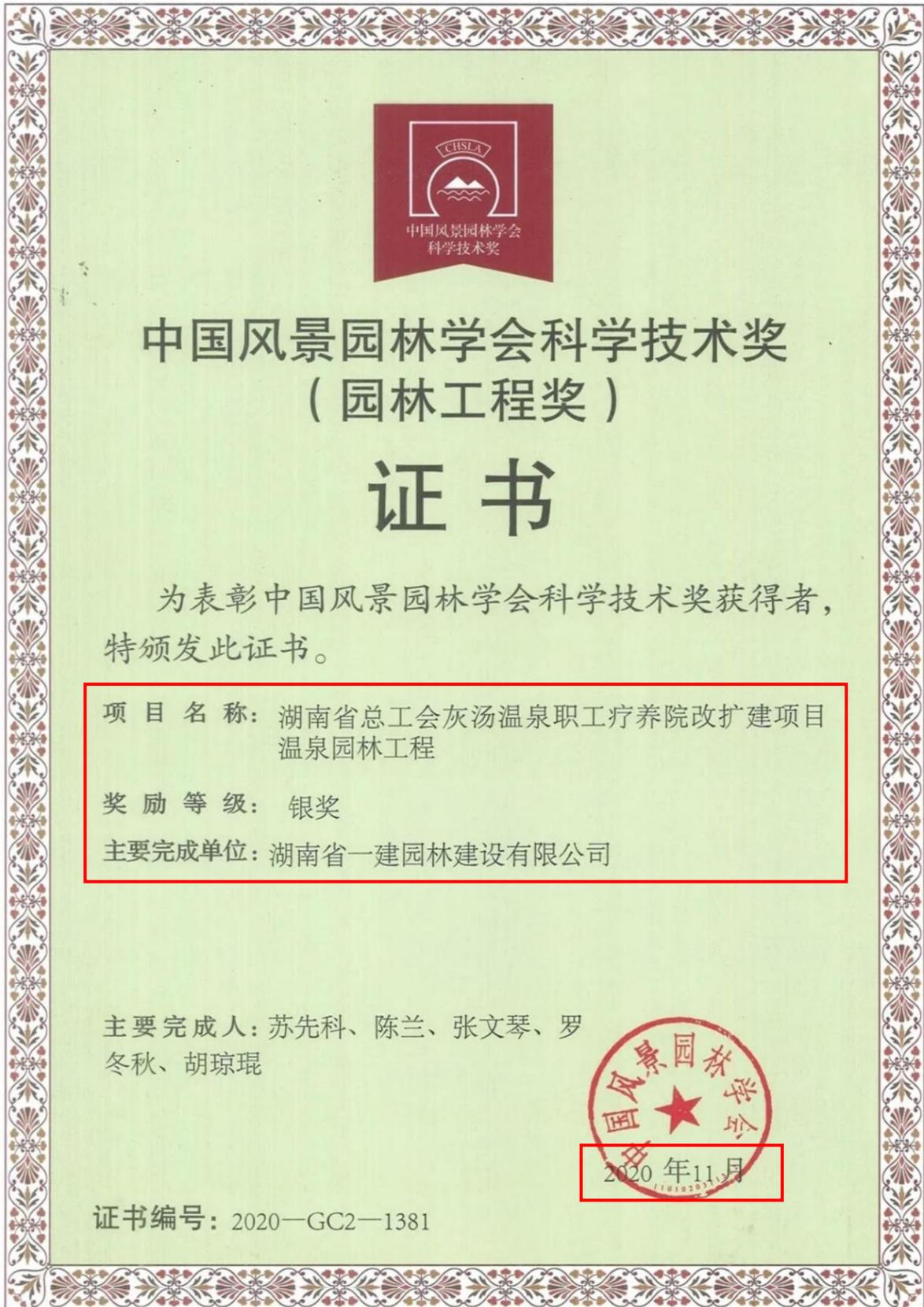
### 3.1 获奖 1：江南温泉城 A 地块 A2 标段园林景观工程



### 3.2 获奖 2：信宜市美丽乡村项目 EPC 总承包（施工）



### 3.3 获奖 3：湖南省总工会灰汤温泉职工疗养院改扩建项目温泉园林工程



### 3.4 获奖 4: 深港科技创新合作区重要节点功能完善和环境整治工程二期项目

目



### 3.5 获奖 5：茅洲河碧道试点段建设项目（光明段）施工



## 中国风景园林学会科学技术奖 (园林工程奖)

# 证书

为表彰中国风景园林学会科学技术奖获得者，  
特颁发此证书。

项 目 名 称：茅洲河碧道试点段建设项目（光明段）施工 [深圳市]

奖 励 等 级：铜奖

主要完成单位：深圳市市政工程总公司

主要完成人：朱建彬、翁子谦、陈灿森、刘文华、  
刘 斌、叶 劲、郑文剑、方 笑、朱洪辉、  
王丽芳、聂 超、樊启仁



证书编号：2022—GC3—1001

# 变更（备案）通知书

2023/11/8 14:11

变更通知书

## 变更（备案）通知书

22308901419

深圳市政集团有限公司：

我局已于二〇二三年十一月八日对你企业申请的（企业类型、名称）变更予以核准；对你企业的（外资转内资、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前改制登记： 非公司企业法人

备案后改制登记： 内资公司

备案前总经理：

备案后总经理： 欧阳垂礼（总经理）

备案前监事信息：

备案后监事信息： 朱兴龙（监事）

备案前其他董事信息：

备案后其他董事信息： 陈俭（董事），胡正东（董事），刘丽梅（董事），欧阳垂礼（董事），郑志远（董事）

备案前董事成员：

备案后董事成员： 陈俭（董事长）

备案前指定联系人： 姓名： null 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名： 邹冀 电话： 13802700181 邮箱： PCS-ZOUJI@163.COM

章程备案

变更前企业类型： 股份公司投资

变更后企业类型： 有限责任公司（法人独资）

变更前名称： 深圳市市政工程总公司

变更后名称： 深圳市政集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



#### 4、企业信用（若为联合体投标，联合体各成员单位均需提供）

附件 4：企业信用情况

在“全国企业信用信息公示系统”中“严重违法失信企业名单（黑名单）信息”查询截图，如下图所示。  
（投标人提供）

联合体牵头单位

国家企业信用信息公示系统  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

**深圳市政集团有限公司** 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 914403001921903971  
注册号：  
法定代表人： 陈俭  
登记机关： 深圳市市场监督管理局龙华监管局  
成立日期： 1983年10月08日

发送报告  
信息分享  
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单（黑名单）信息** | 公告信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关（列入）	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关（移出）
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

## 联合体成员单位

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

13620...



# 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



### 湖南省一建园林建设有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91430100780891771K

注册号:

法定代表人: 喻宇萱

登记机关: 长沙市市场监督管理局

成立日期: 2005年11月11日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

#### 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页

## 5、不违法转包分包承诺书

### 5.1 联合体牵头单位

附件 5：不违法转包分包承诺书（提示：承诺书签字盖章放在资信标中，办理中标公示时必须提供此项材料。）

#### 承诺书

致（招标人）：深圳市龙华区建筑工务署

我单位参加区图书馆、群艺馆、大剧院项目室外配套工程的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。

8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》  
(GB36886-2018) 国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：深圳市政集团有限公司（公章）

法定代表人：（签字或盖章）

联系电话：0755-83910080

传真：0755-83917686

承诺日期：2025 年 01 月 10 日

## 5.2 联合体成员单位

附件 5：不违法转包分包承诺书（提示：承诺书签字盖章放在资信标中，办理中标公示时必须提供此项材料。）

### 承诺书

致（招标人）：深圳市龙华区建筑工务署

我单位参加区图书馆、群艺馆、大剧院项目室外配套工程的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：湖南省一建园林建设有限公司（公章）

法定代表人：董喻宇（签字或盖章）

联系电话：0731-85191200

传真：0731-85191200

承诺日期：2025年1月16日



## 6、诚信投标承诺书

### 6.1 联合体牵头单位

附件 6：诚信投标承诺书

#### 诚信投标承诺书

致招标人：深圳市龙华区建筑工务署

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受区图书馆、群艺馆、大剧院项目室外配套工程招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

(1) 近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近 1 年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市政集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦 2 栋 2001

邮政编码：518000

公司总部电话：0755-83910080 传真：0755-83917686

日期：2025 年 01 月 10 日

## 6.2 联合体成员单位

### 附件 6：诚信投标承诺书

#### 诚信投标承诺书

致招标人：深圳市龙华区建筑工务署

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受区图书馆、群艺馆、大剧院项目室外配套工程招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

(1) 近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近 1 年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：湖南省一建园林建设有限公司

法定代表人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

公司总部地址：湖南省长沙市天心区芙蓉中路三段 380 号汇金苑 8 栋 501、502 房

邮政编码：410004

公司总部电话：0731-85191200 传真：0731-85191200

日期：2025 年 1 月 16 日

