

标段编号：44031020200168008001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：区图书馆、群艺馆、大剧院项目室外配套工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

日期：2025年01月22日

目录

| | |
|--|-----|
| 一、 企业基本情况 | 2 |
| 1.1 营业执照 | 3 |
| 1.2 资质证书 | 9 |
| 1.3 企业安全生产许可证 | 13 |
| 二、 企业业绩 | 14 |
| 2.1、 盐田区海滨栈道重建工程 V 标（小梅沙段栈道重建工程） | 16 |
| “全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接： | 16 |
| 招标公告 | 18 |
| 中标通知书 | 23 |
| 项目经理变更证明 | 24 |
| 施工合同 | 25 |
| 竣工验收报告 | 32 |
| 施工图设计说明书 | 40 |
| 获奖 | 41 |
| 项目验收后现场实景照片 | 42 |
| 感谢信 | 43 |
| 2.2 福田区南园街道南华新苑项目(02、 03 地块)园林景观工程 | 44 |
| 中标通知书 | 44 |
| 施工合同 | 45 |
| 2.3、 南岭国家公园环丹霞山片区生态环境系统保护修复工程（浈江区煤矸石矿区遗址生态环境修复治理）设计、施工总承包 | 53 |
| 中标通知书 | 53 |
| 施工合同 | 54 |
| 2.4、 新桥街道联发石场复绿工程 | 61 |
| “全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接： | 61 |
| 中标通知书 | 63 |
| 施工合同 | 64 |
| 竣工验收报告 | 70 |
| 三、 企业获奖 | 76 |
| 3.1、 盐田区海滨栈道重建工程 V 标（小梅沙段栈道重建工程） | 77 |
| 3.2、 深圳市城市轨道交通 9 号线工程 | 77 |
| 3.3、 深圳市龙华新区现代有轨电车示范线工程 BOT 项目及同步实施工 | 78 |
| 四、 企业信用（若为联合体投标，联合体各成员单位均需提供） | 79 |
| 五、 不违法转包分包承诺书 | 81 |
| 六、 诚信投标承诺书 | 83 |
| 七、 其它 | 85 |
| 7.1 建筑行业信用评价 | 85 |
| 7.2 龙华区建筑工务署同类合同履行评价 | 86 |
| 7.3（深圳市住房和城乡建设局）2020 年第四季度红黑榜--（华润置地总部大厦地基与基础工程） | 97 |
| 7.4 “2020 年 12 月深圳市龙华区“红榜”工地---（深圳市勘察测绘院（集团）有限公司）联润大厦项目地基与基础工程 | 101 |

一、企业基本情况

企业基本情况一览表

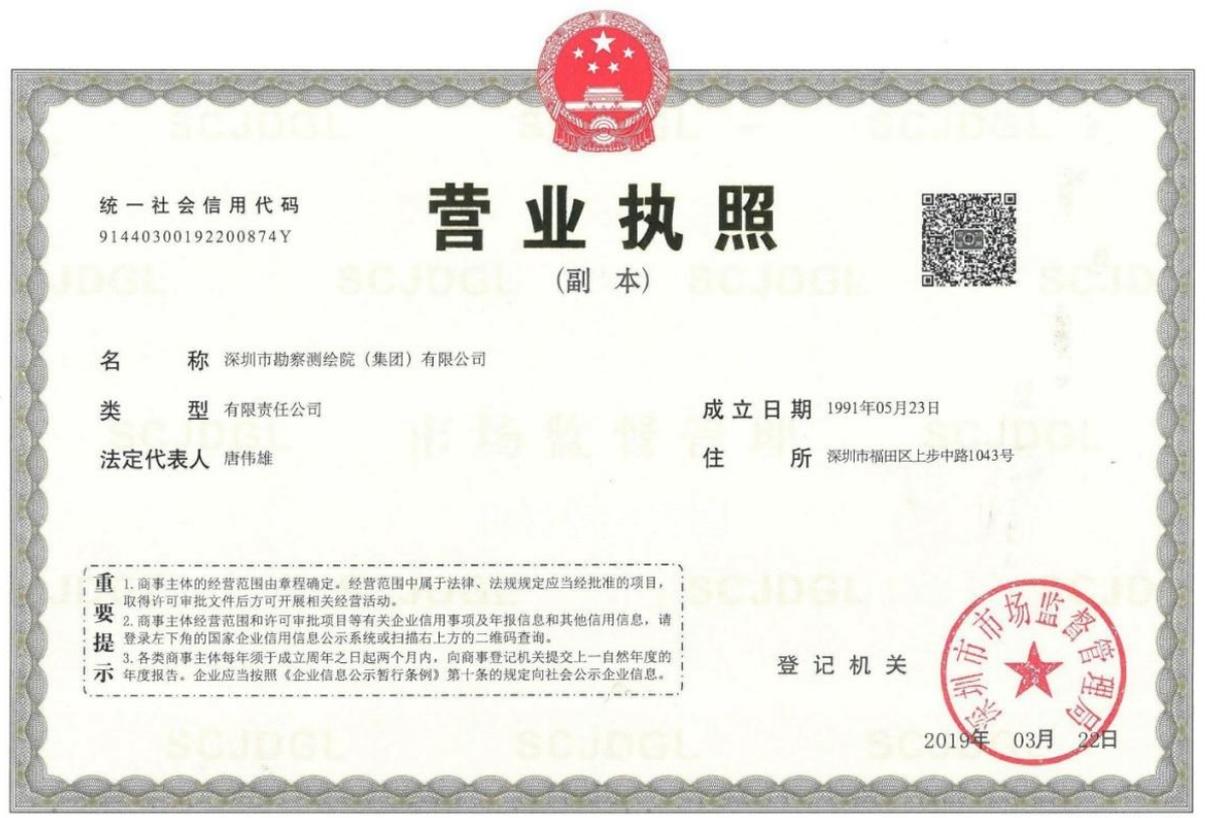
| | | | |
|-----------|---|-------------|-----------------|
| 企业名称 | 深圳市勘察测绘院 (集团)有限公司 | 企业曾用名(如有) | 深圳市勘察测绘院有限公司 |
| 统一社会信用代码 | 91440300192200874Y | 企业性质(民营/国有) | 民营 |
| 注册资金(万元) | 21000 | 注册地址 | 深圳市福田区上步中路1043号 |
| 企业法定代表人 | 唐伟雄 | 建立日期 | 1991年5月23日 |
| 现有资质类别及等级 | 市政公用工程施工总承包一级 地基基础工程专业承包一级 地质灾害防治甲级 建筑装修装饰工程专业承包二级 | | |

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关资料

- 1、投标人营业执照；（扫描件）
- 2、投标人资质证书；（扫描件）
- 3、若为联合体投标，联合体成员均需提供。

1.1 营业执照

企业注册地营业执照



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 动产抵押信息 法院冻结信息 经营异常信息
严重违法失信信息

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司的基本信息

| | |
|-------------|---|
| 统一社会信用代码： | 91440300192200874Y |
| 注册号： | 440301103584274 |
| 商事主体名称： | 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 |
| 住所： | 深圳市福田区上步中路1043号 |
| 法定代表人： | 唐伟雄 |
| 认缴注册资本（万元）： | 21000 |
| 经济性质： | 有限责任公司 |
| 成立日期： | 1991-05-23 |
| 营业期限： | 永续经营 |
| 核准日期： | 2022-11-10 |
| 年报情况： | 2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示 |
| 主体状态： | 开业（存续） |
| 分支机构： | |
| 备注： | |

变更（备案）通知书

21902807299

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司：

我局已于二〇一九年三月二十二日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前一般经营项目：岩土工程、水文地质、环境岩土与地质灾害防治、岩土测试、市政工程设计、地理信息系统工程、不动产测绘、互联网地图服务、工程测量、大地测量、工程监测及检测、测绘航空摄影、摄影测量与遥感、地图编制、海洋测绘、地基基础工程（以上各项凭资质证经营）；经营广告业务；物业管理。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

变更后一般经营项目：岩土工程、水文地质、环境岩土与地质灾害防治、矿山环境治理、岩土测试、市政工程总承包、体育场馆工程、园林绿化工程、地理信息系统工程、不动产测绘、互联网地图服务、工程测量、大地测量、工程监测及检测、测绘航空摄影、摄影测量与遥感、地图编制、海洋测绘、地基基础工程（以上各项凭资质证经营）经营广告业务；物业管理。

| | |
|---------------|------------------|
| 变更前名称： | 深圳市勘察测绘院有限公司 |
| 变更后名称： | 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 |

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

21903417287

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司：

我局已于二〇一九年八月九日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)）变更予以核准；对你企业的（章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

| | | | |
|----------|------|---------------|---------|
| 变更前股东信息： | 蔡兴利： | 出资额1260（万元）， | 出资比例7% |
| | 林强和： | 出资额4500（万元）， | 出资比例25% |
| | 蔡衍钻： | 出资额12240（万元）， | 出资比例68% |

| | | | |
|----------|------|---------------|---------|
| 变更后股东信息： | 蔡衍钻： | 出资额14280（万元）， | 出资比例68% |
| | 蔡兴利： | 出资额1470（万元）， | 出资比例7% |
| | 林强和： | 出资额5250（万元）， | 出资比例25% |

| | | |
|---------------------|-------|--------|
| 变更前认缴注册 本总额(万元)： | 18000 | 币种：人民币 |
|---------------------|-------|--------|

| | | |
|---------------------|-------|--------|
| 变更后认缴注册 本总额(万元)： | 21000 | 币种：人民币 |
|---------------------|-------|--------|

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



企业龙华分公司营业执照



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司龙华分公司的基本信息

| | |
|-----------|-------------------------------|
| 统一社会信用代码: | 91440300MA5G7X1Q8Q |
| 注册号: | 440300210409695 |
| 隶属企业名称: | 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 |
| 商事主体名称: | 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司龙华分公司 |
| 营业场所: | 深圳市龙华区民治街道大岭社区中梅路润达园庭1栋A座1429 |
| 负责人: | 林俊凯 |
| 法定代表人: | |
| 经济性质: | 有限责任公司分公司 |
| 成立日期: | 2020-06-08 |
| 营业期限: | 永续经营 |
| 核准日期: | 2020-06-08 |
| 年报情况: | 2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示 |
| 主体状态: | 开业（存续） |
| 备注: | |

1.2 资质证书



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司
详细地址: 深圳市福田区上步中路1043号
统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91440300192200874Y 法定代表人: 唐伟雄
注册资本: 21000万元人民币 经济性质: 有限责任公司
证书编号: D144127838 有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:
市政公用工程施工总承包壹级。


发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部
2023年12月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn> NO.DF 00065855





建筑业企业资质证书

证书编号: D244017120

企业名称: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

统一社会信用代码: 91440300192200874Y

法定代表人: 唐伟雄

注册地址: 深圳市福田区上步中路1043号

有效期: 至 2028年11月16日

资质等级: 地基基础工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月16日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skrypt.gdcic.net>



建筑业企业资质证书

证书编号: D344664635

企业名称: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

统一社会信用代码: 91440300192200874Y

法定代表人: 唐伟雄

注册地址: 深圳市福田区上步中路1043号

有效期: 至 2027年06月24日

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2023年06月13日





地质灾害防治单位资质证书

单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

资质类别：地质灾害治理工程
施工资质

住 所：深圳市福田区上步中路 1043 号

资质等级：甲级

证书编号：440320241220023

有效期至：2029 年 05 月 09 日

发证机关：深圳市规划和自然资源局

发证日期：2024 年 05 月 10 日



中华人民共和国自然资源部监制

1.3 企业安全生产许可证



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

二、企业业绩

附件 2:

《企业类似工程业绩一览表》

(投标人填写)

1、项目名称：盐田区海滨栈道重建工程 V 标（小梅沙段栈道重建工程）

（园林景观合同金额：5887.735994 万元；建筑面积：20000 平方米；合同签订时间：2019 年 12 月 5 日；竣工验收时间（已完工项目填写）：2020 年 9 月 30 日；

工作内容：V 标段是盐田区海滨栈道小梅沙段，全长约 1300 米，其中栈桥长约 869m，最大单跨 15 米，栈桥采用基础嵌岩+立柱+现浇面板的结构型式。对沿线栈道锚杆基础及主体重建，及沿线栈道周边园林绿化、市政道路照明、监控及小品等配套设施，沿线栈道给排水工程及驿站重建。主要内容包括驿站、栈道锚杆基础及主体重建，结构防腐处理、栈道护栏安装，地面及台阶石材铺贴，景观平台木质铺装、照明设施、监控设施、附属小品安装，栈道沿线美化提升等工作。包括但不限于：绿化工程、照明工程、给排水工程、景观栈道、园林景观工程及栏杆标识等配套工程。获奖时间：2022.07（荣获第十四届广东省土木工程詹天佑故乡杯奖）；

“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2445482>

2. 项目名称：福田区南园街道南华新苑项目(02、03 地块)园林景观工程

（园林景观合同金额：3908.790757 万元；建筑面积：491147.58 平方米；合同签订时间：2024 年 12 月 13 日；竣工验收时间（已完工项目填写）：在建；

工作内容：南华新苑项目且位王滨河大道与华强南路交叉口东南侧，为南华村棚户区改造项目的回迁地块（B123-0078 和 B123-0079 宗地），地下室 2 层，裙楼 1 层，用地面积 62425.7 平方米。其中：

1) 01-02 地块用地面积 34530.7 平方米，建筑面积 275696.12 平方米，地下室 2 层，首层裙房商业层高 5.4m，架空层车库层高 3.9m，含 7 栋新建还迁用房（3 栋 58 层高 179.97m，4 栋 41 层高 128.82m）装配式住宅，1 所幼儿园（裙房盖上三层、建筑面积 3375m²）以及社区管理用房等配套等；

2) 01-03 地块用地面积 27894.7 平方米，建筑面积 215451.46 平方米，地下室 2 层，首层裙房商业层高 5.4m，架空层车库层高 3.9m，含 6 栋新建还迁用房（1 栋 58 层高 179.92m，1 栋 50 层高 155.77m，1 栋 49 层高 152.77m，1 栋 40 层高 125.77m，2 栋 38 层高 119.77m）的装配式住宅以及社区管理用房等配套。

本次范围为南华新苑项目园林景观工程，包括但不限于裙楼负一层室外、首层室外、幼儿园、屋面、架空层等区域的园建、绿化、景观给排水（含灌溉系统）、电气照明、小品、泳池（含更衣室）、泳池水处理系统、连廊、小区出入口（含门廊）、运动场、古树广场等景观节点、室外道路、幼儿园专项、儿童游乐设施、体育工艺设施等以及发包人交与专业工程承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，专业工程承包人不能拒绝执行。

“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接：/)

3、项目名称：南岭国家公园环丹霞山片区生态环境系统保护修复工程（浈江区煤矸石矿区遗址生态环境修复治理）设计、施工总承包

（园林景观合同金额：3093.535232 万元；建筑面积：1410666.67 平方米；合同签订时间：2021 年 6 月；竣工验收时间（已完工项目填写）：在建；

工作内容：新韶、犁市、花坪、曲仁办事处在内的 4 个矿区共 2116 亩，主要采用场地整治覆土、复垦复绿、浇筑截排水沟等治理措施对波江区煤石矿区遗址进行生态环境治理。；

“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接：/)

4、项目名称：新桥街道联发石场复绿工程

（园林景观合同金额：2502.527486 万元；建筑面积：603378.87 平方米；合同签订时间：2020 年 6 月 15 日；竣工验收时间（已完工项目填写）：2021 年 4 月 23 日；

工作内容：本工程整体采用锚杆格构梁支护，支护面积 87892m²；格构间采用喷播植草复绿，边坡平台进行植草复绿以及在场平区客土喷播植草复绿，绿化面积 603378.87m²。

“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1891834>)

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

2、类似工程业绩类别指园林景观工程施工业绩，其中不包含以下类别业绩：环境治理、生态修复、河道边坡覆绿、绿化养护。

3、业绩认可指标：园林景观工程部分合同金额≥招标项目招标控制价二分之一的业绩为符合本次招标要求的业绩。

2.1、盐田区海滨栈道重建工程 V 标（小梅沙段栈道重建工程）

“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2445482>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >
手机查看

盐田区海滨栈道重建工程

广东省-深圳市-盐田区

| | | | |
|----------|------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号 | 4403082005010184 | 管级项目编号 | 4403081812049901 |
| 建设单位 | 深圳市盐田区建筑工程事务局 | 建设单位统一社会信用代码 | 45575614-4 |
| 项目分类 | 其他 | 建设性质 | 其他 |
| 总面积(平方米) | -- | 总投资(万元) | 31000 |
| 立项级别 | 地市级 | 立项文号 | 2018-440308-50-01-719191 |



项目地址: 无

工程基本信息
招标投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标

详细信息
参与单位及相关负责人
单体信息

| | | | |
|-------------|---|--------------|------------------|
| 项目代码 | 2018-440308-50-01-719191 | 项目编号 | 4403082005010184 |
| 项目分类 | 其他 | 行政区划 | 广东省-深圳市-盐田区 |
| 具体地点 | 无 | 经纬度 | -- |
| 立项文号 | 2018-440308-50-01-719191 | 立项级别 | 地市级 |
| 立项批复机关 | 深圳市发展和改革委员会 | 立项批复时间 | 2018-12-04 |
| 建设单位 | 深圳市盐田区建筑工程事务局 | 建设单位统一社会信用代码 | 45575614-4 |
| 建设用地规划许可证编号 | -- | 建设工程规划许可证编号 | -- |
| 工程投资性质 | 政府财政投资 | 项目二维码 | -- |
| 资金来源 | -- | 国有资金出资比例 | 100% |
| 总面积(平方米) | -- | 总投资(万元) | 31000 |
| 总长度(米) | -- | 建设性质 | 其他 |
| 建设规模 | 对海鲜街、大梅沙、小梅沙、背仔角段进行重建，包括步行栈道、自行车道、景观建筑小品及公共配套设施等。 | | |
| 重点项目 | 否 | 工程用途 | 其他 |
| 计划开工 | -- | 计划竣工 | -- |
| 建筑节能信息 | -- | | |
| 超限项目信息 | -- | | |
| 数据来源 | 共享交换 | 数据等级 ? | B |

| | | | |
|----------|----------------------------|-----------|-------------------------|
| 项目名称 | 盐田区海滨栈道重建工程 | | |
| 工程名称 | 盐田区海滨栈道重建工程V标 (小梅沙段栈道重建工程) | | |
| 中标通知书编号 | 4403082005010184-BD-002 | 省级中标通知书编号 | 4403081812049901-BD-002 |
| 招标类型 | 施工 | 招标方式 | 公开招标 |
| 中标日期 | 2019-11-20 | 中标金额(万元) | 5887.74 |
| 建设规模 | -- | | |
| 面积(平方米) | -- | | |
| 招标代理单位名称 | 深圳市京圳工程咨询有限公司 | 统一社会信用代码 | 91440300192196991U |
| 中标单位名称 | 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司 | 统一社会信用代码 | 91440300192200874Y |
| 项目负责人 | 苏云 | 证件类型 | 身份证 |
| 身份证号码 | 441481*****33 | 记录登记时间 | 2019-11-20 |
| 数据来源 | 共享交换 | 数据等级 | B |

招标公告

盐田区海滨栈道重建工程 V 标（小梅沙段 栈道重建工程）公告

招标概况

| | |
|---------|-----------------------------|
| 项目名称: | 盐田区海滨栈道重建工程 |
| 项目编号: | 44030820190003 |
| 是否重大项目: | 否 |
| 招标项目名称: | 盐田区海滨栈道重建工程 V 标（小梅沙段栈道重建工程） |
| 招标项目编号: | 44030820190003010 |
| 工程类型: | 施工 |
| 招标方式: | 公开招标 |
| 资格审查方式: | 资格后审 |
| 是否预选招标: | 否 |

公告基本信息

| | |
|----------------------|-------------------------------------|
| 交易地点: | 深圳市建设工程交易服务中心 |
| 公告性质: | 正常公告 |
| 公告发布时间: | 2019-10-14 09:00 至 2019-11-07 18:00 |
| 公告质疑截止时间: | 2019-11-04 17:00 |
| 公告答疑截止时间: | 2019-11-05 17:00 |
| 招标文件/资格预审文 件获取方式: | 网上获取 |

备注： 无

招标人与招标代理

建设单位： 华润（深圳）有限公司

经办人： 曹工

办公电话： 0755-26927691

招标代理机构： 深圳市京圳工程咨询有限公司

经办人： 刘工

办公电话： 0755-26921973

详细公告内容

标段编号： 44030820190003010001

标段名称： 盐田区海滨栈道重建工程 V 标（小梅沙段栈道重建工程）

递交投标文件截止时间： 2019-11-07 18:00

本次发包工程估价： 5212.792931 万元

本次招标内容： 包括但不限于绿化工程、照明工程、给排水工程、景观栈道、园林景观工程及栏杆标识等配套工程。所有的细目详见工程量清单、技术要求及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

计划总投资： 59669.38 万元

工程地址： 深圳市盐田区

项目现场的具体位置
和周边环境： 深圳市盐田区

计划开工日期: 2019-10-30 00:00:00.0 至 2020-03-26 00:00:00.0

拟采用评标方法: 定性评审法

拟采用定标方法: 直接票决

是否接受联合体投标: 否

投标文件递交地点: 详见招标文件

投标条件:

投标申请人必须具备企业最低资质要求: 无

其他要求: 市政公用工程施工总承包一级及以上资质, 或《深圳市信用良好建筑业企业直接核准专业承包资质和扩大承包工程范围试点工作方案》的通知(深建市场〔2019〕19号)约定可承包的企业

拟派项目经理(或建造师)最低资格等级: 一级

拟派项目经理(或建造师)专业: 市政公用工程

投标申请人应当具有的同类工程经验要求: 无

其他投标条件: 投标申请人必须具备安全生产许可证;
投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证;
今年以来,在招标投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受;
项目经理(建造师)或项目总监的任职数量达到规定限额的,或因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的,不能参与本次招标工程的投标,否则不良后果由投标人自负;

附件信息

| 附件: | 序号 | 文件名 | 创建时间 |
|-----|----|----------------------|---------------------|
| | 1 | 关于不设置“霸王条款”的承诺书记.pdf | 2019-10-14 09:30:15 |

温馨提示:

- 1、实行招标公告、招标文件告知性备案制度，招标人对招标公告、招标文件的真实性、合法性负责。投标人如对招标公告、招标文件内容有异议或投诉，应当在招标公告、招标文件规定的投诉时限内，以书面的方式向招标人、建设或者有关行政主管部门提出，逾期提出的，不予受理。

招标公告内容的投诉时限按如下规定执行：

- (1) 采用资格预审或投标报名方式的，自公告发布之日起 3 个工作日内；
- (2) 采用资格后审的，自公告发布之日起 10 日内。

- 2、投标人办理以下手续后方可投标，有关服务指南见“工程交易服务主页 (<http://zjj.sz.gov.cn/jsjy/>)”或“深圳市住房和建设局网站(<http://zjj.sz.gov.cn/>)”。

(1)企业资质信息备案登记：以联合体形式投标的，联合体各方均需办理备案注册（施工、监理、勘察设计企业在深圳市住房和建设局备案，其他企业在 <https://www.szjsjy.com.cn:8001/jy-toubiao/register.html> 网址进行登记）。

(2)办理投标服务注册（工程交易服务主页办理）。

(3)办理拟派项目经理(或项目总监)信息备案登记（深圳市住房和建设局网站办理）。

(4)办理企业机构数字证书和法定代表人、拟派项目经理、商务标注册造价工程师、监理工程师的个人数字证书（具体参见招标文件要求）。

- 3、市住房和建设局企业与人员信息半天交换一次，请投标人提前办好备案和变更手续。根据局《深圳市住房和建设局关于开展建筑企业和从业人员基本信息报送工作的通知》，未通过“企业与人员信息诚信申报平台”报送企业和人员的基本信息暂无法投标，详情请查看：
http://zjj.sz.gov.cn/csml/bgs/xxgk/tzgg_1/201808/t20180802_13821940.htm。
- 4、以联合体方式投标的，应当加签联合体代表的相关数字证书。--投标文件以联合体牵头单位的数字证书签名视为有效。
- 5、资格后审有关要求如下：

- (1)不设投标报名、招标会和集中组织的投标预备会（答疑会）、现场踏勘等环节，潜在投标人无需报名即可参与投标；
- (2)由招标人组建的资格后审委员会，在截标后，登录“工程交易服务主页”对投标人进行资格审查，资格审查合格的投标人进入后续程序。资格审查结果及投标人的资格文件向本项目投标人公开；
- (3)招标文件（含设计图纸）、送审标底文件在购买服务后，可在投标子系统下载；
- (4)投标人对招标事宜的质疑以不署名的形式在“工程交易服务主页”提出，招标人在网上答复；答疑、补遗文件在工程交易服务主页→交易信息→延期变更公示查看；投标子系统下载；
- (5)投标人从网上递交投标文件时，需在投标截止时间前以投标人（或联合体代表）企业机构数字证书通过“工程交易服务主页”上传电子投标文件，并打印回执单作为网上递交投标文件的凭证，具体操作见网站中在线帮助。对电子投标文件加密的，需在开班会开始时用加密的数字证书进行解密（现场解密或远程解密）；
- (6)窗口递交文件要求：投标人须在截止时间前，由投标人（联合体主体，下同）持机构数字证书或已在工程交易服务主页备案的投标员持本人身份证原件或法定代表人持本人身份证原件，到深圳市建设工程交易服务中心指定窗口办理递交手续。

6. **6、投标截止时间后，不再接收投标资料。**
7. **7、本招标工程中应按照《深圳市建筑废弃物减排与利用条例》及《深圳市预拌混凝土和预拌砂浆管理规定》的要求，使用预拌混凝土、预拌砂浆和新型墙体材料。**
8. **8、重新招标（重新公告）的网上截标工程，需要重新上传投标文件。**

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030820190003010001

标段名称: 盐田区海滨栈道重建工程V标 (小梅沙段栈道重建工程)

建设单位: 华润(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

中标价: 5887.735994万元

中标工期: 149日历天

项目经理(总监): 苏云



本工程于 2019-10-14 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-11-26



查验码: 9314458287003946

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

项目经理变更证明

项目经理变更申请函

| | | | |
|---|-----------------------------|-----|--------------|
| 工程名称 | 盐田区海滨栈道重建工程V标（小梅沙段栈道重建工程） | | |
| 主 送 | 华润（深圳）有限公司、四川元丰 建设管理有限公司 | 事 由 | 关于变更工程项目经理事宜 |
| <p>内容：</p> <p>由我司承建的盐田区海滨栈道重建工程V标（小梅沙段栈道重建工程），原项目经理苏云担任。原项目经理苏云因主动辞职不在原岗位。为确保该工程项目施工的顺利开展，现申请将该项目理由苏云（注册证号：粤144121321811）同志变更为舒友（注册证号：粤144171848892）同志（后附舒友同志项目经理复印件），恳请给予审批确认，为盼！</p> <p>顺颂 商祺！</p> <p style="text-align: right;"> 施工单位（公章）： 项目负责人：舒友 日 期：2019.12.12 </p> | | | |
| <p>监理单位意见：</p> <p style="text-align: center; font-size: 1.2em;">资质相符，符合变更要求。</p> <p style="text-align: right;">  监理单位（公章）： 项目负责人：舒松 日 期：2019.12.12 </p> | | | |
| <p>发包人（代建）单位意见：</p> <p style="text-align: right;">  发包人单位（公章）： 项目负责人： 日 期：2019.12.12 </p> | | | |

施工合同

合同编号 CRC SZ-HBZD-SG-19005

【盐田区海滨栈道重建工程 V 标（小梅沙段栈道重建工程）】

施工总包合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

承包人（乙方）：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

2019 年【11】月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：

法定代表人：

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

承包人（乙方）：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

地址：

法定代表人：

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2019年02月19日，委托人【深圳市盐田区建筑工程事务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，承包人无权要求委托人及【盐田】区政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：盐田区海滨栈道重建工程 V 标（小梅沙段栈道重建工程）

工程地点：深圳市盐田区

工程内容：盐田区海滨栈道重建工程建设主要包括海滨栈道（海鲜街段、大梅沙段、小梅沙段及措仔角段）的修复及重建工程、海滨绿道全线景观提升工程、海滨栈道危险边坡治理工程以及其他附属配套工程，估算总投资约 30000 万元。V 标段是盐田区海滨栈道小梅沙段，全长约 1300 米，对沿线栈道主体重建，及沿线栈道周边园林绿化、市政道路照明、监控及小品等配套设施，沿线栈道给排水工程及驿站重建。主要内容包括驿站及栈道锚杆桩及主体重建、结构防腐处理、栈道护栏安装，地面及台阶石材铺贴，景观平台木质铺装、照明设施、监控设施、附属小品安装，栈道沿线美化提升等工作。本标段总投资约为 5212.792931 万元。

建筑面积： / 平方米；

工程立项批准文号：深盐发改投[2018]387 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于绿化工程、照明工程、给排水工程、景观栈道、园林景观工程及栏杆标识等配套工程。所有的细目详见工程量清单、技术要求及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程所需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | |
|--|------------------|--|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长： 米； 宽： 米； 高： 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长： 米 宽： 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长： 米 宽： 米 高： 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长： 米 宽： 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 | 长： 米 宽： 米 高： 米 | <input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | | <input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |

其它：给排水工程 园林景观工程、栏杆标识等配套工程

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | |
|---|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____室外环境_____）。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米） | | |

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它： | | | | |

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2019年11月30日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2020年4月26日

合同工期总日历天数：149日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求质量评定和组织验收

收，符合设计标准，并通过竣工验收达到合格标准。

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价为：人民币（大写）伍仟捌佰捌拾柒万柒仟叁佰伍拾玖元玖角肆分
(¥ 58877359.94 元)

其中：

(1)安全文明施工措施费：

人民币（大写）陆拾捌万零壹佰贰拾捌元叁角捌分(¥ 680, 128. 38 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）伍佰伍拾陆万元整(¥ 5, 560, 000. 00 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）伍佰叁拾叁万元整(¥ 5, 330, 000. 00 元)。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

发包人支付。发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书；

- (4) 招标答疑补遗;
 - (5) 本合同第四部分补充条款 (如有);
 - (6) 本合同第三部分的专用条款;
 - (7) 本合同第二部分的通用条款;
 - (8) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
 - (9) 投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
 - 00 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
 - 01 图纸和技术规格书;
 - 02 已标价工程量清单;
- 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、 承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、 发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式壹拾份，发包人叁份，承包人叁份。

十、合同生效

合同订立时间： 2019 年 12 月 5 日

合同订立地点： 深圳市南山区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(本页为签字页，无正文)

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



市政基础设施工程 竣工验收报告

工程名称：盐田区海滨栈道重建工程 V 标（小梅沙段栈道重建工程）

验收日期：2020年9月30日

代建单位：华润（深圳）有限公司

建设单位：深圳市盐田区建筑工程事务署
(盖公章)

一、工程概况

| | | | |
|---------------|---------------------------|------------|----------------|
| 工程名称 | 盐田区海滨栈道重建工程V标（小梅沙段栈道重建工程） | | |
| 工程地址 | 盐田区 | | |
| 主要工程内容 | 栈道、驿站 | 工程造价 | 5887.735994 万元 |
| 施工许可证号 | / | 开工日期 | 2019年12月10日 |
| 监督单位 | 深圳市盐田区工程质量安全监督中心 | 监督编号 | |
| 质量责任主体 | | | |
| 主体类型 | 主体名称 | 资质证号 | |
| 建设单位 | 深圳市盐田区建筑工程事务署 | / | |
| 代建单位 | 华润（深圳）有限公司 | / | |
| 勘察单位 | 河南省地矿建设工程（集团）有限公司 | B141026806 | |
| 设计单位 | 深圳市蓄奥规划设计咨询股份有限公司 | A111001957 | |
| 设计单位 | 中交水运规划设计院有限公司 | A144056597 | |
| 监理单位 | 四川元丰建设管理有限公司 | B151001903 | |
| 总承包单位 | 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织代建、勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|----------------------|
| 组 长 | 李顺军 |
| 副组长 | 岳大伟、鲁柏全 |
| 组 员 | 唐晓明、方建锋、舒友、魏伟、王东、孙洪涛 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|------|-----|----------------------|
| 道路工程 | | |
| 桥梁工程 | | |
| 隧道工程 | | |
| 支护工程 | | |
| 交通设施 | | |
| 园建工程 | | |
| 给水排水 | | |
| 燃气工程 | | |
| 电力电信 | | |
| 其他工程 | 岳大伟 | 唐晓明、方建锋、舒友、魏伟、王东、孙洪涛 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、代建、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、代建、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定(一)

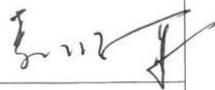
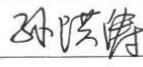
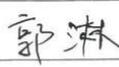
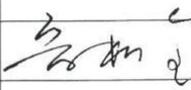
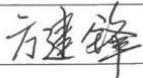
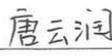
关于分部项目名称包含子分部内容的说明:

| 序号 | 项目名称 | 包含的子分部内容 |
|----|------|--|
| 1 | 道路工程 | 路基、基层、路面、人行道、停车场等 |
| 2 | 桥梁工程 | 桥梁基础、桥梁下部结构、桥梁上部结构等 |
| 3 | 隧道工程 | 隧道基础、隧道下部结构、隧道上部结构等 |
| 4 | 支护工程 | 挡土墙、边坡支护、基坑支护等 |
| 5 | 交通设施 | 交通标识、交通标线、交通防护、交通监控等 |
| 6 | 园建工程 | 园林建筑、园林绿化等 |
| 7 | 给水排水 | 给水管道、给水构筑物、排水管道、排水构筑物、排水箱涵、泵站、污水处理厂等 |
| 8 | 燃气工程 | 燃气管道、燃气构筑物等 |
| 9 | 电力电信 | 变配电、电力管道、电力构筑物、电力电缆、路灯、小区照明、园林照明、电信管道、电信构筑物等 |
| 10 | 其他工程 | 岩石锚杆基础、栈道主体结构、电气工程、给排水工程、园建工程、附属构筑物、驿站等 |

(三) 工程质量评定(二)

| 项目名称 | 质量控制资料 核查结果 | 安全和使用功能 核查及抽查结果 | 观感质量 检查结果 | 验收 意见 |
|----------|---------------------------------------|--|---|----------|
| 道路 工程 | 共__项, 经核查符合规定__项 | 共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项 | 共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项 | |
| 桥梁 工程 | 共__项, 经核查符合规定__项 | 共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项 | 共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项 | |
| 隧道 工程 | 共__项, 经核查符合规定__项 | 共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项 | 共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项 | |
| 支护 工程 | 共__项, 经核查符合规定__项 | 共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项 | 共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项 | |
| 交通 设施 | 共__项, 经核查符合规定__项 | 共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项 | 共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项 | |
| 园建 工程 | 共__项, 经核查符合规定__项 | 共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项 | 共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项 | |
| 给水 排水 | 共__项, 经核查符合规定__项 | 共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项 | 共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项 | |
| 燃气 工程 | 共__项, 经核查符合规定__项 | 共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项 | 共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项 | |
| 电力 电信 | 共__项, 经核查符合规定__项 | 共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项 | 共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项 | |
| 工程 | 共 <u>10</u> 项, 经核查符合规定 <u>10</u> 项 | 共核查 <u>10</u> 项, 符合规定 <u>10</u> 项 共抽查 <u>10</u> 项, 符合规定 <u>10</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项 | 共抽查 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项 经返修处理符合要求__项 | 合格 |

(四) 验收人员签名(1):

| 主体类别 | 单位名称 | 职务 (专业) | 姓名 | 签名 (与承诺书一致) |
|------|-------------------|----------------|-----|---|
| 建设单位 | 深圳市盐田区建筑工程事务署 | 项目负责人 | 李顺军 |  |
| 代建单位 | 华润(深圳)有限公司 | 项目负责人 | 岳大伟 | |
| | | 专业工程师 | 陈恒 | |
| | | | | |
| 勘察单位 | 河南省地矿建设工程(集团)有限公司 | 项目负责人 | 孙洪涛 |  |
| 设计单位 | 深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司 | 项目负责人 | 魏伟 |  |
| | | 项目负责人 | 王东 |  |
| | | 工程师 (结构) | 郭淋 |  |
| | | | | |
| 监理单位 | 四川元丰建设项目管理有限公司 | 项目总监 | 鲁柏全 |  |
| | | 监理工程师 (土建) | 唐晓明 | |
| | | 监理工程师 (电气) | 方建锋 |  |
| | | 监理工程师 (给排水) | | |
| | | 监理员 | 唐云润 |  |

(四) 验收人员签名(2):

| 主体类别 | 单位名称 | 职务 (专业) | 姓名 | 签名 (与承诺书一致) |
|-------|------------------|------------|-----|----------------|
| 总承包单位 | 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司 | 项目经理 | 舒友 | 舒友 |
| | | 项目技术负责人 | 杨立伟 | 杨立伟 |
| | | 项目生产经理 | 周伟雄 | 周伟雄 |
| | | 质量主任 | 夏旭维 | 夏旭维 |
| | | 给排水工程师 | 孙华来 | 孙华来 |
| | | 电气工程师 | 汤国山 | 汤国山 |
| | | 施工员 | 杨益 | 杨益 |
| | | 质量员 | 张腾蛟 | 张腾蛟 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

(五) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；
- 7、竣工验收日期：2020年9月30日。

| 建设单位 | 代建单位 | 勘察单位 | 设计单位 | 监理单位 | 总承包单位 |
|---------------|-----------------------------|----------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| 项目负责人 (签名) | 项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名) | 项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) | 项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) | 项目总监 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) | 项目经理 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) |
| (盖公章) | (盖公章) | (盖公章) | (盖公章) | (盖公章) | (盖公章) |
| 年月日 (盖章日期) | 年月日 (盖章日期) | 年月日 (盖章日期) | 年月日 (盖章日期) | 年月日 (盖章日期) | 2020年9月30日 (盖章日期) |

说明：

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、代建单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

施工图设计说明书

盐田区海滨栈道重建工程-小梅沙段

施工图设计说明书

第 2 章 设计条件

2.1 水工建筑物的设计范围种类和安全等级

2.1.1 水工建筑物设计范围种类

根据景观确定的建设规模，本工程小梅沙部分水工建筑物包括栈道、观浪苏尔及情人海角平台，其中栈道长约 869m、观浪苏尔平台 416m²、情人海角平台 269m²。

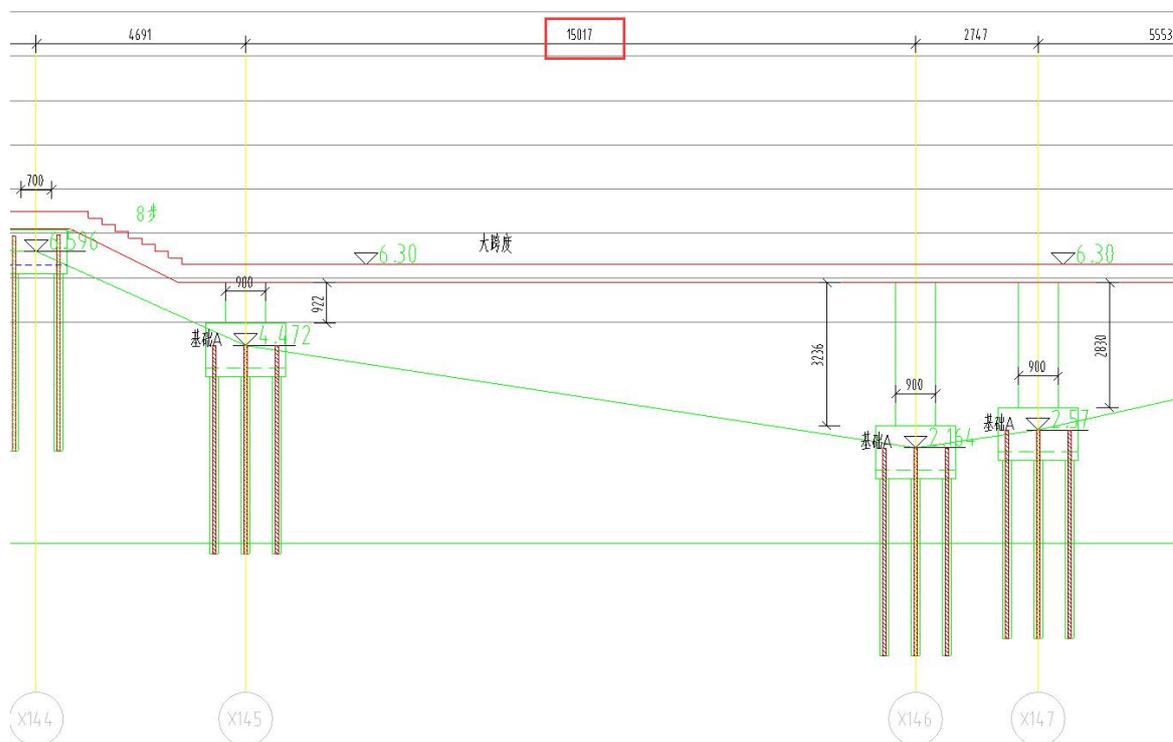
栈道采用基础嵌岩+立柱+现浇面板的结构型式，观浪苏尔及情人海角平台采用混凝土挡墙结构型式。

本设计的范围只包含栈桥基础，立柱及上部混凝土梁及面板，平台的混凝土及面板，不包含栈道项目的钢结构栈桥及上部装修（如栏杆、铺装等）部分内容。

2.1.2 水工建筑物安全等级

根据《水运工程设计通则》(JTS 141-2011)，本工程水工建筑物安全等级按 II 级进行设计。根据《海堤工程设计规范》(GB/T 51015-2014)，本工程按 I 级海堤进行设计。

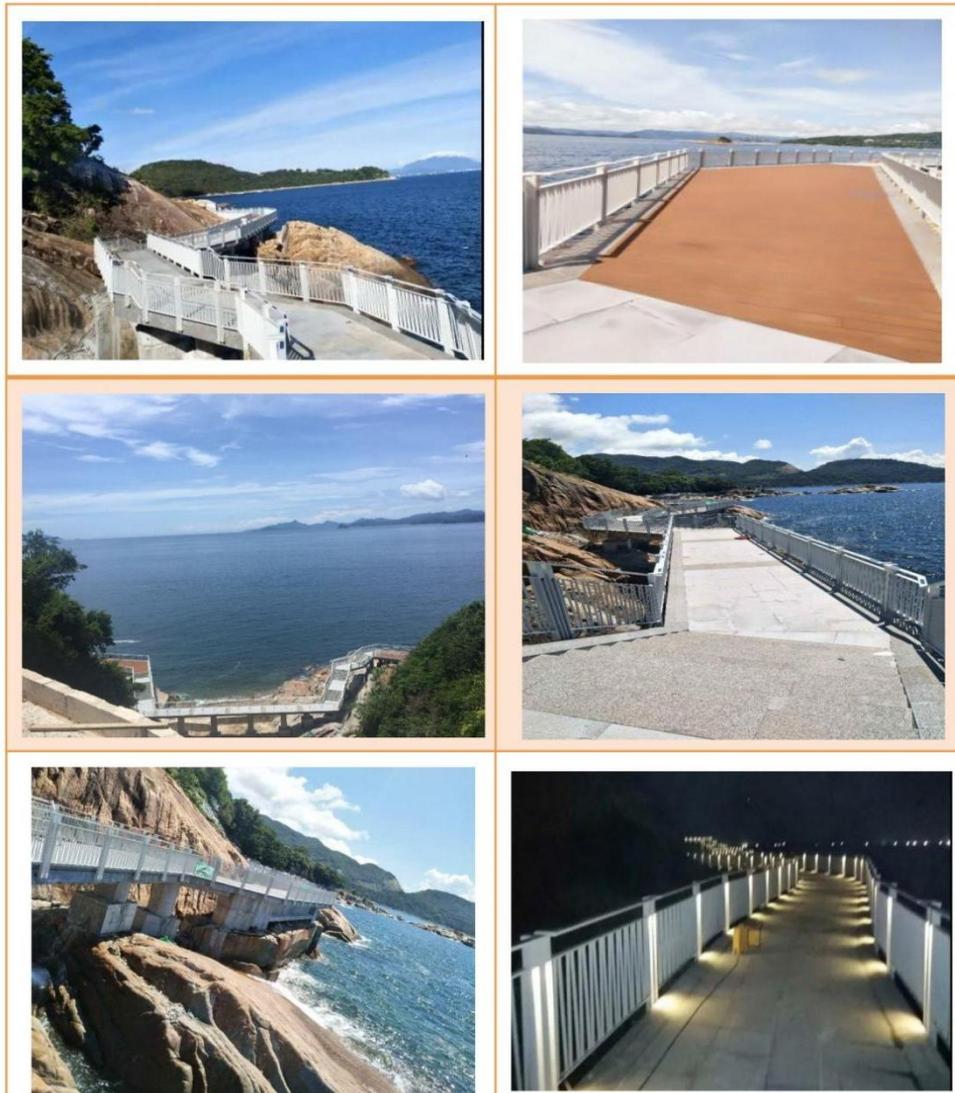
结构设计使用年限为 50 年。



获奖



项目验收后现场实景照片



盐田区海滨栈道重建工程 V 标（小梅沙段栈道重建工程），工程亮点：

- 1、小梅沙海滨栈道主要采用桩基结构，基础—墩柱—钢筋混凝土桥面形成一体，我司采用特制弧形钢膜。采用异形墩柱（面朝海水的面为圆弧形），既增加了墩柱的尺寸，同时又减少了迎风面，缓解了海水对墩柱的冲击力。
- 2、在跨海部位，项目部与设计方商讨采用扩大基础的方式增加了板下主梁的结构，使其受力更合理，承重效果和抗台风能力更强。
- 3、全长 1.3 公里的栈道在局部利用地势和增加墩柱在扩大部位采用了瓷态户外竹材地板铺装栈道，这种材质具强抗霉性、强耐磨、高密度、防白蚁、防火阻燃、不易变形等特点。
- 4、小梅沙栈道栏杆采用氟碳烤漆这一种新工艺，及栏杆采用一种新型式太阳能集电板集照明一体化。合理使用栏杆空间，照明体系与构筑物完美融合。

感谢信



感谢信

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司：

贵司参建的盐田区海滨栈道重建工程 V 标（小梅沙段栈道重建工程）项目是市、区重点建设项目。本项目着力于打造世界级的海岸线。通过构建、贯通、激活、生态与防灾的理念将盐田海滨栈道打造成为串联盐田独有的山海城港空间，滨海城市空间活力纽带。

目前该项目已获得香港城市设计学会（HKIUD）颁发的 2019 年度 Plan & Concept (Non-Local Projects) 类别优胜奖、大湾区城市设计大奖（实体落成项目优异奖）等殊荣，更是在中国科技核心期刊（10/2020 183 VOL. 27）中作为“深圳特区风景园林 40 年”主题封面展示，是盐田区向世界推进旅游发展的重要名片。

本项目时间紧、任务重、难度大、社会影响度高。贵司各级领导高度重视，协调各方资源全力支持。贵司项目团队在项目建设过程中倒排工期、狠抓落实。工程建设和投入使用的各个阶段，在贵司副总及项目部全体员工的带领下，以高度负责的态度、高效的协调能力、一丝不苟的敬业精神，加班加点克服重重困难。特别是在疫情期间，攻坚克难，以专业的技术和强硬的工作作风让盐田海滨栈道项目以高品质完美的呈现

本项目是与贵公司深度合作的良好案例，项目落成和投入使用得到市、区各级领导的肯定与认可。在此，我司对贵司予以通报表扬。希望贵司再接再厉，在项目的结算阶段继续发扬精诚合作、攻坚克难精神！为项目的完美呈现做出更大的贡献。

华润（深圳）有限公司
2021 年 1 月 27 日



2.2 福田区南园街道南华新苑项目(02、03地块)园林景观工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030420230019011001

标段名称：福田区南园街道南华新苑项目（02、03地块）园林景观工程

建设单位：华润（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

中标价：3908.790757万元

中标工期（天）：335日历天

项目经理（总监）：

本工程于 2024-10-01 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

打印日期：2024-12-04

查验码：JY20241126247211

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

施工合同

SKJC2024-262

合同编号：CRLCJ-FT12-NHCP01-FB-241030

【福田区南园街道南华新苑项目（02、03 地块）园林景观工程】

专业工程承包合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

专业工程承包人（乙方）：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

2024 年【12】月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区华润置地大厦 B 座 21 楼

法定代表人：方朋

联系人：/

联系电话：/

电子邮箱：/

传真：/

专业工程承包人（乙方）：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

地址：深圳市福田区上步中路 1043 号深勘大厦

法定代表人：唐伟雄

联系人：侯丽丹

联系电话：13501567790

电子邮箱：821658161@qq.com

传真：0755-83755408

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：2020 年 09 月，委托人【深圳市福田区福河建设开发有限公司】（以下简称“委托人”）与发包人签署《深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）市场化代建合同》（以下简称“代建合同”），委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、专业工程承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，专业工程承包人无权要求委托人及【福田区】政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特

订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：福田区南园街道南华新苑项目（02、03 地块）园林景观工程

工程地点：深圳市福田区南园街道南华村

工程内容：南华新苑项目位于滨河大道与华强南路交叉口东南侧，为南华村棚户区改造项目的回迁地块（B123-0078 和 B123-0079 宗地），地下室 2 层，裙楼 1 层，用地面积 62425.7 平方米。其中：

1) 01-02 地块用地面积 34530.7 平方米，建筑面积 275696.12 平方米，地下室 2 层，首层裙房商业层高 5.4m，架空层车库层高 3.9m，含 7 栋新建还迁用房（3 栋 58 层高 179.97m，4 栋 41 层高 128.82m）装配式住宅，1 所幼儿园（裙房盖上一层、建筑面积 3375m²）以及社区管理用房等配套；

2) 01-03 地块用地面积 27894.7 平方米，建筑面积 215451.46 平方米，地下室 2 层，首层裙房商业层高 5.4m，架空层车库层高 3.9m，含 6 栋新建还迁用房（1 栋 58 层高 179.92m，1 栋 50 层高 155.77m，1 栋 49 层高 152.77m，1 栋 40 层高 125.77m，2 栋 38 层高 119.77m）的装配式住宅以及社区管理用房等配套。

建筑面积： / 平方米

工程立项批准文号：深福田发改备案【2021】0351 号

资金来源：社会投资 100%

二、工程承包范围

本次招标范围为南华新苑项目园林景观工程，包括但不限于裙楼负一层室外、首层室外、幼儿园、屋面、架空层等区域的园建、绿化、景观给排水（含灌溉系统）、电气照明、小品、泳池（含更衣室）、泳池水处理系统、连廊、小区出入口（含门廊）、运动场、古树广场等景观节点、室外道路、幼儿园专项、儿童游乐设施、体育工艺设施等以及发包人交与专业工程承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，专业工程承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | |
|--|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长: 米 宽: 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长: 米 宽: 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | | <input type="checkbox"/> 绿化工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | |
|---|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____); | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米) | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 其它工程: 园林景观工程 | | |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|--|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____); | | | | |

| |
|---|
| <input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |
| <input type="checkbox"/> 其它： |

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2024年10月30日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2025年09月30日

合同工期总日历天数：335日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格，应符合现行国家、行业及地方质量验收规范；符合华润置地工程高品质标准；华润置地项目第三方检查过程及交付评估要求，详见合同附件六《技术要求》。

五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）叁仟玖佰零捌万柒仟玖佰零柒元伍角柒分，¥39,087,907.57元），不含税合同价为：¥ 35,860,465.66元（本合同的不含税金额根据增值税率9%计算，仅供印花税申报参考）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：
人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(2)专业工程暂估价金额：
人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3)暂列金额：
人民币（大写）壹佰叁拾陆万元整（¥1360000.00元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 招标答疑补遗；
- (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
- (6) 本合同第三部分的专用条款；
- (7) 本合同附件；
- (8) 本合同第二部分的通用条款；
- (9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；
- (10) 投标文件（包括专业工程承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和技术规格书；
- (13) 已标价工程量清单；
- (14) 工程质量保修书；

发包人和专业工程承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

八、双方承诺

1、专业工程承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向专业工程承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，专业工程承包人叁份。

十、合同生效

合同订立时间：2024年12月13日

合同订立地点：深圳市福田区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页，无正文)

发 包 人：华润（深圳）有限公司（公章）
住 所：深圳市南山区华润置地大厦B座21楼
法定代表人：方朋
委托代理人：/ 
电 话：/ 
传 真：/
开 户 银 行：/
账 号：/
邮 政 编 码：/

承 包 人：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司（公章）
住 所：深圳市福田区上步中路1043号深勘大厦5F
法定代表人：唐伟雄
委托代理人：侯丽丹 
电 话：0755-83755408
传 真：0755-83755408
开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
账 号：44250100008600001334
邮 政 编 码：518028

2.3、南岭国家公园环丹霞山片区生态环境系统保护修复工程（浈江区煤矸石矿区遗址生态环境修复治理）设计、施工总承包

中标通知书

中标通知书

韶公资招中字[2021]第 059 号

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司，联合单位【韶关地质工程勘察院】：

2021 年 5 月 26 日递交的南岭国家公园环丹霞山片区生态环境系统保护修复工程（浈江区煤矸石矿区遗址生态环境修复治理）设计、施工总承包投标文件已被招标人接受。经评标委员会（评标小组）评定，你单位被确定为该项目中标人。

中标价：¥30935352.32 元。

工期：设计、施工总工期 210 日历天（其中设计期限 30 日历天、施工工期 180 日历天）。

项目经理：舒友。

技术负责人：耿雪峰。

专职安全员：史任顶、王加启、赖敏胜。

设计负责人：陈强。

请在本通知书发出之日起 30 日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标人（盖章）：
韶关市浈江区土地开发整理中心
法定代表人或其委托代理人：陈强
(签字或盖章)

招标代理机构（盖章）：
广州穗峰建设工程监理有限公司
法定代表人或其委托代理人：蔡建原
(签字或盖章)

韶关市公共资源交易中心见证：(章)

2021 年 6 月 1 日

注：本中标通知书一式七份，其中：招标人 3 份、中标人各 1 份、招标代理机构 1 份、公共资源交易中心 1 份。

GF-2020-0216

建设项目工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：韶关市浈江区土地开发整理中心

承包人（联合体牵头人）：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

承包人（联合体成员）：韶关地质工程勘察院

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就南岭国家公园环丹霞山片区生态环境系统保护修复工程（浈江区煤矸石矿区遗址生态环境修复治理）的设计、施工总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：南岭国家公园环丹霞山片区生态环境系统保护修复工程（浈江区煤矸石矿区遗址生态环境修复治理）工程设计、施工总承包。

2. 工程地点：韶关市浈江区花坪镇和犁市镇、新韶镇。

3. 工程审批、核准或备案文号：韶浈发改[2021]20号。

4. 资金来源：本项目资金来源主要为“中央山水林田湖草修复专项资金”，该资金出资比例为94.76%，不足部分资金由区财政统筹解决。

5. 工程内容及规模：南岭国家公园环丹霞山片区生态环境系统保护修复工程（浈江区煤矸石矿区遗址生态环境修复治理）设计、施工总承包施工图纸中的所有施工内容。《工程量清单》包含的全部内容。新韶、犁市、花坪、曲仁办事处在内的4个矿区共2116亩，主要采用场地整治覆土、复垦复绿、浇筑截排水沟等治理措施对浈江区煤矸石矿区遗址进行生态环境治理。

6. 工程承包范围：

(1)设计部分：初步设计、施工图设计及工地现场服务、验收过程中的设计指导及配合阶段验收及档案整理、协助施工单位编制竣工图及后续设计服务工作；

(2)施工部分：施工图设计文件及工程量清单范围的所有工程施工及业主要求的其他相关施工。

二、合同工期

工期总日历天数：210天（其中设计期限30日历天、施工工期180日历天），工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：

1、设计要求：必须通过有关部门的审查及经有资质的审图机构审查合格。

2、施工要求：施工质量必须达到国家验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）叁仟零玖拾叁万伍仟叁佰伍拾贰元叁角贰分
（小写）¥ 30935352.32 元。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费（含税）：

人民币（大写）柒拾捌万零贰佰叁拾伍（¥780235.00 元）；
适用税率：6%，税金为人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(2) 设备购置费（含税）：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；适用税率：
____%，税金为人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(3) 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）叁仟零壹拾伍万伍仟壹佰壹拾柒元叁角贰分
（¥30155117.32 元）；适用税率：9%，税金为人民币（大
写）____/____（¥____/____元）；

(4) 暂估价（含税）：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）。

(5) 暂列金额（含税）：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）。

(6) 双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；适用税率：_____ / _____%，税金为人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

2. 合同价格形式：

合同 1 合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：设计为总价合同，施工为单价合同。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：___舒友___。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2021 年 6 月订立。

九、订立地点

本合同在 广东省韶关市 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并签字、盖章之日起生效。

十一、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 捌 份。



发包人：韶关市浈江区土地开发整理中心（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）陈泽

统一社会信用代码：_____

地址：韶关市浈江区大学路5号土地开发整理中心

电话：0751-8313603

传真：_____

开户银行：_____

账号：_____

邮政编码：_____

承包人（联合体牵头人）：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）张云

统一社会信用代码：91440300192200874

地址：深圳市福田区上步中路1043号深圳大厦5F

电话：0755-83755408

传真：0755-83755508

开户银行：建设银行深圳景苑支行

账号：44250100008600001334

邮政编码：518028



承包人（联合体成员）：韶关地质工程勘察院（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）建林

统一社会信用代码：

9144020019152421XW

地址：韶关市武江区西郊13公里

电话：13600218988

传真：0751-8130704

开户银行：建行韶关武江支行

账号：44001628638050113781

邮政编码：512000

2.4、新桥街道联发石场复绿工程

“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1891834>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

新桥街道联发石场复绿工程

| | | | |
|----------|----------------------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号 | 4403061907190069 | 省级项目编号 | 4403061901309936 |
| 建设单位 | 深圳市宝安区新桥街道办事处（中共深圳市宝安区新桥街道工作委员会） | 建设单位统一社会信用代码 | MB2C20305 |
| 项目分类 | 其他 | 建设性质 | 其他 |
| 总面积（平方米） | -- | 总投资（万元） | 4192 |
| 立项级别 | 地市级 | 立项文号 | 2019-440306-78-01-100753 |

广东省-深圳市-宝安区



项目地址：--

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

| | | | |
|-------------|---|--------------|------------------|
| 项目代码 | -- | 项目编号 | 4403061907190069 |
| 项目分类 | 其他 | 行政区划 | 广东省-深圳市-宝安区 |
| 具体地点 | -- | 经纬度 | -- |
| 立项文号 | 2019-440306-78-01-100753 | 立项级别 | 地市级 |
| 立项批复机关 | -- | 立项批复时间 | -- |
| 建设单位 | 深圳市宝安区新桥街道办事处（中共深圳市宝安区新桥街道工作委员会） | 建设单位统一社会信用代码 | MB2C20305 |
| 建设用地规划许可证编号 | -- | 建设工程规划许可证编号 | -- |
| 工程投资性质 | -- | 项目二维码 | -- |
| 资金来源 | -- | 国有资金出资比例 | -- |
| 总面积（平方米） | -- | 总投资（万元） | 4192 |
| 总长度（米） | -- | 建设性质 | 其他 |
| 建设规模 | 对场地西侧和南侧的边坡进行支护治理和挂网喷草绿化，并完善排水系统，治理面积63940平方米；对场地北侧边坡进行土工格网绿化，绿化面积4200平方米；在场平区进行喷草绿化，绿化面积219000平方米，拆除北侧石料加工场的废弃设备和建筑等 | | |
| 重点项目 | 否 | 工程用途 | 其他 |
| 计划开工 | -- | 计划竣工 | -- |
| 建筑节能信息 | -- | | |
| 超限项目信息 | -- | | |
| 数据来源 | -- | 数据等级 ? | D |

广东省-深圳市-宝安区

| | | | |
|----------|----------------------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号 | 4403061907190069 | 管级项目编号 | 4403061901309936 |
| 建设单位 | 深圳市宝安区新桥街道办事处(中共深圳市宝安区新桥街道工作委员会) | 建设单位统一社会信用代码 | MB2C20305 |
| 项目分类 | 其他 | 建设性质 | 其他 |
| 总面积(平方米) | -- | 总投资(万元) | 4192 |
| 立项级别 | 地市级 | 立项文号 | 2019-440306-78-01-100753 |



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

| 数据等级 ? | 中标单位 | 招标类型 | 招标方式 | 中标日期 | 中标金额(万元) | 中标通知书编号 | 省级中标通知书编号 | 详情 |
|--------|------------------|------|------|------------|----------|-------------------------|-------------------------|----|
| B | 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司 | 施工 | 公开招标 | 2020-05-14 | 2502.53 | 4403061907190069-BD-001 | 4403061901309936-BD-001 | 查看 |

招标投标信息详情 ×

| | | | |
|----------|-------------------------|-----------|-------------------------|
| 项目名称 | 新桥街道联发石场复绿工程 | | |
| 工程名称 | 新桥街道联发石场复绿工程 | | |
| 中标通知书编号 | 4403061907190069-BD-001 | 省级中标通知书编号 | 4403061901309936-BD-001 |
| 招标类型 | 施工 | 招标方式 | 公开招标 |
| 中标日期 | 2020-05-14 | 中标金额(万元) | 2502.53 |
| 建设规模 | -- | | |
| 面积(平方米) | -- | | |
| 招标代理单位名称 | 深圳市全安建设监理有限公司 | 统一社会信用代码 | 91440300279541073Y |
| 中标单位名称 | 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司 | 统一社会信用代码 | 91440300192200874Y |
| 项目负责人 | 周伟雄 | 证件类型 | 身份证 |
| 身份证号码 | 320106*****57 | 记录登记时间 | 2020-05-14 |
| 数据来源 | 共享交换 | 数据等级 | B |

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2019-440306-78-01-100753001001

标段名称: 新桥街道联发石场复绿工程

建设单位: 深圳市宝安区新桥街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

中标价: 2502.527486万元

中标工期: 210天

项目经理(总监): 周伟雄



本工程于 2020-04-02 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-07-21



查验码: 8102618173627891

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

新桥街道建书202(0)年第 898 号

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 新桥街道联发石场复绿工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道

发 包 人: 深圳市宝安区新桥街道办事处

承 包 人: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区新桥街道办事处

承包人(全称): 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 新桥街道联发石场复绿工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本工程土质边坡整体采用锚杆格构梁支护,支护面积 87892m²;格构间采用喷播植草复绿,边坡平台进行植草复绿以及在场平区客土喷播植草复绿,绿化面积 603378.87 m²,拆除北侧石料加工场的废弃设备和建筑等。

资金来源: 政府投资 100 %

二、工程承包范围

支护工程、绿化工程、给排水工程,具体建设内容详见项目施工图及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | |
|--|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长: 米 宽: 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长: 米 宽: 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | | <input type="checkbox"/> 绿化工程 | 米 |

| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | |
|---|---|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米) | | |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 05 月 01 日;

计划竣工日期: 2020 年 11 月 26 日;

合同工期总日历天数 210 天。

招标工期总日历天数 210 天。

(1)已标价工程量清单;

(2)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 6 月 15 日;

订立地点: 深圳市宝安区新桥街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 6 份。

十、其他

本合同中发、承包人填写的名称、地址、电话为双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址。以特快专递(付清邮资)发出的通知,在寄出(以邮戳为凭)后的第3日为有效送达。如以快递方式寄出,如一方拒绝签收,视为送达。如合同履行中,一方的名称、地址、电话等发生变更的,应及时告知对方,并将变更后的信息书面通知对方,便于相关文件及司法文书顺利送达。”



发包人：深圳市宝安区新桥街道办事处(公
章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

林浩

组织机构代码： _____

地址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账号： _____



承包人：深圳市勘察测绘院(集团)有限
公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

唐伟雄

组织机构代码： 19220087-4

地址： 深圳市福田区上步中路 1043 号

邮政编码： 518028

法定代表人： 唐伟雄

委托代理人： _____

电话： 0755-83755408

传真： 0755-83755508

电子信箱： _____

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深
圳景苑支行

账号： 4425 0100 0086 0000 1334

竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称： 新桥街道联发石场复绿工程

验收日期： 2021年4月23日

建设单位（盖章）： 深圳市宝安区新桥街道办事处



一、工程概况

| | | | |
|---------|--|------------------|--------------|
| 工程名称 | 新桥街道联发石场复绿工程 | 工程地点 | 深圳市宝安区新桥街道 |
| 工程规模 | 本工程为边坡复绿工程， 工程内容主要对BP1、BP3、BP4、 BP5、BP6、场平部分等6处边 坡进行整治。 | 工程造价 (万元) | 2502万元 |
| 结构类型 | 边坡支护 | 工程用途 | 边坡复绿 |
| 施工许可证证号 | | 开工日期 | 2020年6月23日 |
| 监督单位 | 深圳市宝安区住房和建设局 | 监督登记号 | |
| 建设单位 | 深圳市宝安区新桥街道办事处 | | |
| 勘察单位 | 浙江华东建设工程有限公司 | 资 质 证 号 | 332018130609 |
| 设计单位 | 浙江华东建设工程有限公司 | | 332018130609 |
| 施工单位 | 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司 | | 442018141129 |
| | / | | |
| 监理单位 | 北京中城建建设监理有限公司 | | 112018151177 |
| 施工图审查单位 | 深圳市鼎强土木工程咨询有限公司 | | 19086 |

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

| | |
|-----|-------------------------|
| 组长 | 曾桂明 |
| 副组长 | 代光明 |
| 组员 | 周伟雄、陈濠彬、张腾蛟、宋向军、叶雄飞、付关伟 |
| | |

2、专业组

| 专业组 | 组 长 | 组 员 |
|------|-----|-------------|
| 边坡工程 | 代光明 | 陈濠彬、周伟雄、叶雄飞 |
| | | |
| 档案资料 | 宋向军 | 陈永青、叶雄飞、张腾蛟 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

四、验收（专业）组成员签名

| 姓名 | 工作单位 | 职称 | 职务 | 签名 |
|-----|------------------|----|----------|-----|
| 陈鸿 | 深圳市工勘岩土集团有限公司 | 教高 | 顾问总工 | 陈鸿 |
| 童武 | 中国瑞林工程技术有限公司 | 教高 | | 童武 |
| 曾桂明 | 深圳市宝安区新桥街道办事处 | | | 曾桂明 |
| 陈永青 | 深圳市宝安区新桥街道办事处 | | | 陈永青 |
| 陈濠彬 | 深圳市宝安区新桥街道办事处 | | | 陈濠彬 |
| 付关伟 | 浙江华东建设工程有限公司 | | 设计/勘察/监测 | 付关伟 |
| 代光明 | 北京中城建建设监理有限公司 | | 总监 | 代光明 |
| 宋向军 | 北京中城建建设监理有限公司 | | 总代 | 宋向军 |
| 叶雄飞 | 北京中城建建设监理有限公司 | | 监理 | 叶雄飞 |
| 周伟雄 | 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 | | 项目经理 | 周伟雄 |
| 夏旭维 | 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 | | 技术负责人 | 夏旭维 |
| 张腾蛟 | 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 | | 质量主任 | 张腾蛟 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程于 2021 年 4 月 23 日竣工，已完成设计文件和合同约定的各项内容，经有关单位组织检查，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法规和工程建设强制性标准的要求，达到竣工验收的要求，该工程评定等级为：合格。



验收日期：2021年4月23日

| | | | | |
|---|---|---|--|---|
| 建设单位 (公章) | 监理单位 (公章) | 施工单位 (公章) | 勘察单位 (公章) | 设计单位 (公章) |
| 项目负责人：  | 项目总监：  | 项目负责人：  | 项目负责人：  | 项目负责人：  |
| 法人代表：  | 注册监理工程师 注册号110142 有效期2023.04.2  |  | | |



三、企业获奖

附件 3:

《企业类似工程获奖自评申报表》

(投标人填写)

1、获奖工程名称：盐田区海滨栈道重建工程 V 标（小梅沙段栈道重建工程）

（奖项名称：第十四届广东省土木工程詹天佑故乡杯奖；颁奖单位：广东省土木建筑学会；获奖时间日期：2022.07）

2、获奖工程名称：深圳市城市轨道交通 9 号线工程

（奖项名称：2020-2021 年度国家优质工程金奖；颁奖单位：中国施工企业管理协会；获奖时间日期：2021.12）

3、获奖工程名称：深圳市龙华新区现代有轨电车示范线工程 BOT 项目及同步实施工程

（奖项名称：2020-2021 年度国家优质工程奖；颁奖单位：中国施工企业管理协会；获奖时间日期：2021.12）

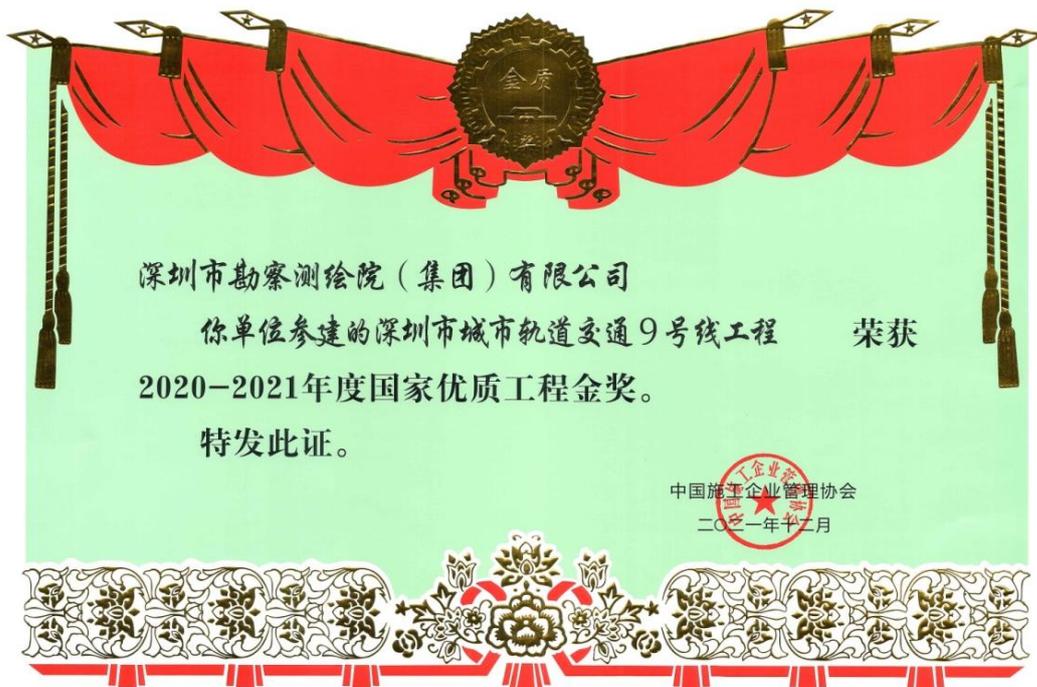
注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

2、认可的奖项为中国风景园林学会颁发的“中国风景园林学会科学技术奖（园林工程奖）金奖、银奖、铜奖”。

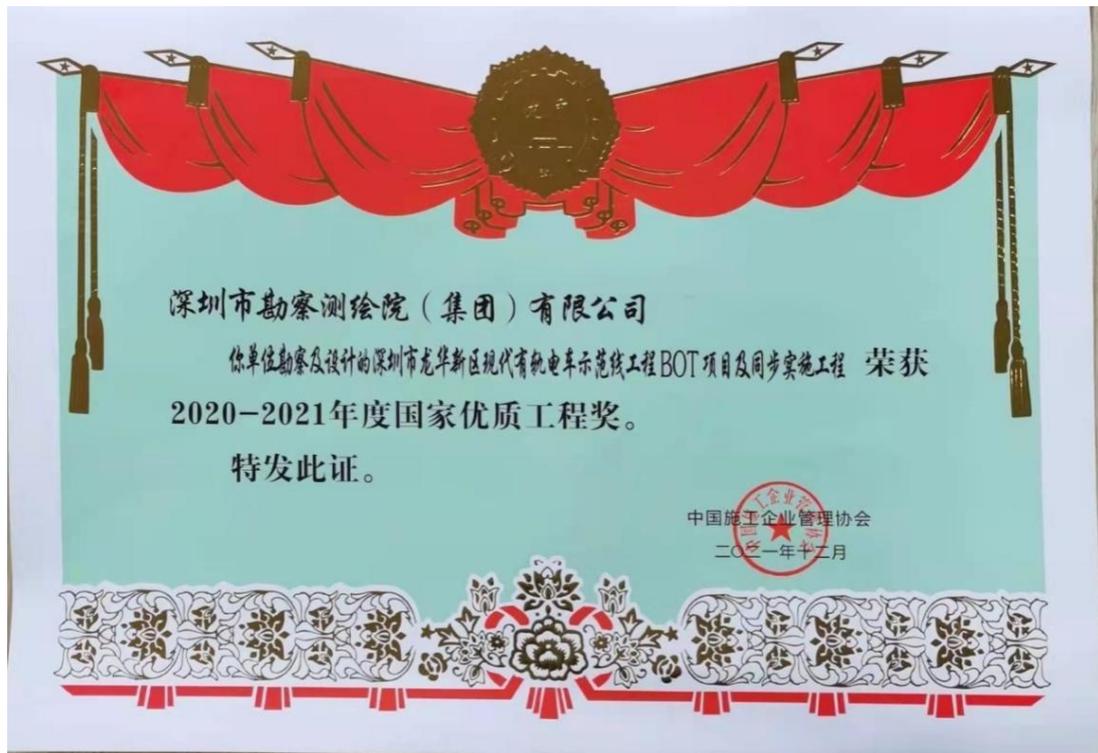
3.1、盐田区海滨栈道重建工程 V 标（小梅沙段栈道重建工程）



3.2、深圳市城市轨道交通 9 号线工程



3.3、深圳市龙华新区现代有轨电车示范线工程 BOT 项目及同步实施工



四、企业信用（若为联合体投标，联合体各成员单位均需提供）





深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

统一社会信用代码：91440300192200874Y

注册号：
法定代表人：唐伟雄
登记机关：深圳市市场监督管理局
成立日期：1991年05月23日

存续（在营、开业、在册）

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码：91440300192200874Y
- 企业名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
- 注册号：
- 法定代表人：唐伟雄
- 类型：有限责任公司
- 成立日期：1991年05月23日
- 注册资本：21000.000000万人民币
- 核准日期：2024年11月27日
- 登记机关：深圳市市场监督管理局
- 登记状态：存续（在营、开业、在册）
- 住所：深圳市福田区上步中路1043号

经营范围：水文地质、岩土测试、地理信息系统工程、不动产测绘、互联网地图服务、工程测量、大地测量、工程监测及检测、测绘航空摄影、摄影测量与遥感、地图编制、海洋测绘、（以上各项凭资质证经营）、经营广告业务、物业管理、园林绿化工程施工。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）^建设工程勘察；劳务派遣服务；人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）；职业中介活动。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

请登录查看更多信息





深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

统一社会信用代码：91440300192200874Y

注册号：
法定代表人：唐伟雄
登记机关：深圳市市场监督管理局
成立日期：1991年05月23日

存续（在营、开业、在册）

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

| 序号 | 类别 | 列入严重违法失信名单（黑名单）原因 | 列入日期 | 作出决定机关（列入） | 移出严重违法失信名单（黑名单）原因 | 移出日期 | 作出决定机关（移出） |
|---------------------|----|-------------------|------|------------|-------------------|------|------------|
| 暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | | | | | | | |

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) |
 [经营异常名录](#) |
 [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市勘察测绘院 (集团) 有限公司

统一社会信用代码: 91440300192200874Y

注册号:

法定代表人: 唐伟雄

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1991年05月23日

存续 (在营、开业、在册)

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 |
 行政许可信息 |
 行政处罚信息 |
 列入经营异常名录信息 |
 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 |
 公告信息

■ 行政处罚信息

| 序号 | 决定书文号 | 违法行为类型 | 行政处罚内容 | 决定机关名称 | 处罚决定日期 | 公示日期 | 详情 |
|----------|-------|--------|--------|--------|--------|------|----|
| 暂无行政处罚信息 | | | | | | | |

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 |
 « 上一页 |
 下一页 » |
 末页



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) |
 [经营异常名录](#) |
 [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市勘察测绘院 (集团) 有限公司

统一社会信用代码: 91440300192200874Y

注册号:

法定代表人: 唐伟雄

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1991年05月23日

存续 (在营、开业、在册)

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 |
 行政许可信息 |
 行政处罚信息 |
 列入经营异常名录信息 |
 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 |
 公告信息

■ 列入经营异常名录信息

| 序号 | 列入经营异常名录原因 | 列入日期 | 作出决定机关 (列入) | 移出经营异常名录原因 | 移出日期 | 作出决定机关 (移出) |
|--------------|------------|------|-------------|------------|------|-------------|
| 暂无列入经营异常名录信息 | | | | | | |

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 |
 « 上一页 |
 下一页 » |
 末页

五、不违法转包分包承诺书

附件 5：不违法转包分包承诺书（提示：承诺书签字盖章放在资信标中，办理中标公示时必须提供此项材料。）

承诺书

致（招标人）：深圳市龙华区建筑工务署

我单位参加区图书馆、群艺馆、大剧院项目室外配套工程的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；

2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；

3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；

4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；

5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料用于本工程。

8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：（公章）深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

联系电话：0755-83755408

传真：0755-83755508

承诺日期：2025 年 1 月 19 日



法定代表人证明书

单位名称： 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

地 址： 深圳市福田区上步中路 1043 号深勘大厦 5F

姓名： 唐伟雄 性别： 男 年龄： 60 岁 职务： 总经理

系 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 的法定代表人。

特此证明。

投标人（盖章）： 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

签发日期： 2025 年 1 月 19 日



六、诚信投标承诺书

附件 6：诚信投标承诺书

诚信投标承诺书

致招标人：**深圳市龙华区建筑工务署**

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受区图书馆、群艺馆、大剧院项目室外配套工程招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

(1) 近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近 1 年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：深圳市福田区上步中路 1043 号深勘大厦 5F

邮政编码：518028

公司总部电话：0755-83755408

传真：0755-83755508

日期：2025 年 1 月 19 日

法定代表人证明书

单位名称： 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

地 址： 深圳市福田区上步中路 1043 号深勘大厦 5F

姓名： 唐伟雄 性别： 男 年龄： 60 岁 职务： 总经理

系 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 的法定代表人。

特此证明。

投标人（盖章）： 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

签发日期： 2025 年 1 月 19 日



七、其它

7.1 建筑行业信用评价

广东政务服务网 | 建筑行业信用评价系统 您好, 深圳****司! 用户中心 安全退出 常见问题 操作手册

电话: 83882112

深圳住建

建筑行业信用评价

- 企业良好行为
- 企业不良行为
- 人员良好行为
- 人员不良行为
- 企业业绩查询
- 企业得分
- 人员得分
- 履约评价

诚信评价得分详情 注明: 本市新设或者初次入深企业, 1年内信用等级为'B+'

企业名称: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司 企业类型: 建筑施工 x v 地基基础... x v 计算时间: 2025-01-01

最新诚信得分: 54 上季度诚信排名: 1 上季度诚信等级: A

| 序号 | 行为编码 | 有效期 | 得分/扣分 | 生效时间 |
|-----------|------|-----|-------|------|
| 没有找到匹配的记录 | | | | |

企业排名计算说明:

评分标准请参考《信用评价管理办法》。

企业最终得分为良好行为得分加上不良行为扣分。

企业满分值100分, 超过100分, 按100分进行计算。

诚信得分每天计算一次, 申报通过的良好行为或者申诉通过的不良行为, 请第二天查看得分详情。

7.2 龙华区建筑工务署同类合同履约评价

-95% | 更多>>

个人空间 移动门户 无障碍阅读 进入关怀版

龙华政府在线
www.szlhq.gov.cn

服务搜索 新闻搜索

首页 信息公开 政务服务 互动交流 走进龙华

请输入关键字

当前位置: 首页 > 部门信息公开 > 建筑工务署 > 其他 > 履约评价

龙华区建筑工务署2024年第一季度和最终合同履约评价结果公告

来源: 龙华区建筑工务署 日期: 2024年06月18日 【字体: 大 中 小】

根据《深圳市龙华区建筑工务署(区轨道交通建设管理中心)承包商履约评价管理办法》(深龙华建工〔2022〕36号)规定,现将2024年第一季度和最终合同履约评价结果予以公告。

深圳市龙华区建筑工务署
2024年6月18日

相关附件下载:

- 1.深圳市龙华区建筑工务署2024年第一季度合同履约评价结果.pdf
- 2.深圳市龙华区建筑工务署最终合同履约评价结果(截至2024年5月31日).pdf

分享到 【打印本页】 【关闭窗口】

附表1.5 2024年第一季度履约评价结果汇总表（优秀）

| 序号 | 合同类型 | 项目名称 | 履约单位 | 评价科室 | 评价得分 | 评价等级 |
|----|---------|---------------------------------------|--|--------|-------|------|
| 1 | 施工 | 龙华二线拓展区白松路（新区大道-民塘路）新通路（白松一路-白松路）工程 | 深圳市市政工程总公司 | 工程管理五部 | 91.00 | 优秀 |
| 2 | 施工 | 澜盛二路新建工程 | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | 工程管理三部 | 90.00 | 优秀 |
| 3 | 施工 | 深圳鹏城技师学院龙华校区 | 中建五局第三建设（深圳）有限公司//中建五局第三建设有限公司 | 工程管理三部 | 90.75 | 优秀 |
| 4 | 施工 | 大浪上下横朗城市更新单元规划学校（博雅实验学校） | 中建八局深圳建筑科技有限公司//中建八局第二建设有限公司 | 工程管理一部 | 92.00 | 优秀 |
| 5 | 施工 | 观澜第二小学改扩建工程 | 深圳市政集团有限公司 | 工程管理一部 | 93.00 | 优秀 |
| 6 | 施工 | 大浪文化艺术中心 | 中建三局集团有限公司 | 工程管理四部 | 91.18 | 优秀 |
| 7 | 施工 | 大浪体育中心 | 中建三局第一建设工程有限责任公司//中建三局集团（深圳）有限公司 | 工程管理四部 | 90.54 | 优秀 |
| 8 | 施工 | 观澜文化艺术体育场馆项目 | 上海建工四建集团有限公司 | 工程管理四部 | 90.65 | 优秀 |
| 9 | 设计 | 深圳鹏城技师学院龙华校区 | 深圳壹创国际设计股份有限公司 | 工程管理三部 | 90.00 | 优秀 |
| 10 | 全过程造价咨询 | 龙华区妇幼保健院 | 深圳市栋森工程项目管理有限公司 | 工程管理三部 | 90.00 | 优秀 |
| 11 | 勘察 | 龙华区妇幼保健院 | 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 | 工程管理三部 | 90.00 | 优秀 |
| 12 | 监理 | 大浪体育中心 | 深圳华西建设工程管理有限公司 | 工程管理四部 | 90.37 | 优秀 |
| 13 | 工程咨询 | 观澜文化艺术体育场馆项目 | 重庆赛迪工程咨询有限公司 | 工程管理四部 | 90.79 | 优秀 |
| 14 | EPC | 地下原水隧洞（茜坑-鹤颈）新建工程 | 中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司//深圳市市政工程总公司//中国水利水电第八工程有限公 | 工程管理五部 | 91.00 | 优秀 |
| 15 | EPC | 深圳市龙华区观澜实验学校（原名：樟坑径片区法定图则06-23地块规划学校） | 中建八局深圳建筑科技有限公司//深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 工程管理二部 | 90.60 | 优秀 |
| 16 | EPC | 民治学校 | 中建三局集团（深圳）有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 工程管理一部 | 91.27 | 优秀 |
| 17 | EPC | 龙华区实验学校小学部 | 中建海峡建设发展有限公司//深圳市联合创艺建筑设计有限公司 | 工程管理一部 | 91.00 | 优秀 |
| 18 | 代建 | 大浪文化艺术中心 | 深圳市万科发展有限公司 | 工程管理四部 | 91.00 | 优秀 |

附表1.3 2024年第一季度履约评价结果汇总表（中等）

| 序号 | 合同类型 | 项目名称 | 履约单位 | 评价科室 | 评价得分 | 评价等级 |
|----|---------|----------------------------------|------------------|--------|-------|------|
| 74 | 全过程造价咨询 | 龙华区中心医院扩建工程 | 深圳市航建工程造价咨询有限公司 | 工程管理三部 | 74.50 | 中等 |
| 75 | 全过程造价咨询 | 上塘派出所 | 云基智慧工程股份有限公司 | 工程管理三部 | 78.00 | 中等 |
| 76 | 勘察 | 观澜樟坑径片区01-05地块规划一路及规划三路新建工程 | 深圳地质建设工程公司 | 工程管理四部 | 78.00 | 中等 |
| 77 | 勘察 | 观盛五路-清祥路通道工程 | 黄河勘测规划设计研究院有限公司 | 工程管理五部 | 70.00 | 中等 |
| 78 | 勘察 | 人民路学校配套道路工程 | 深圳市工勘岩土集团有限公司 | 工程管理一部 | 75.00 | 中等 |
| 79 | 勘察 | 观澜樟坑径片区09-10-02地块场平工程 | 深圳市爱华勘测工程有限公司 | 工程管理四部 | 78.00 | 中等 |
| 80 | 勘察 | 民乐片区规划学校 | 深圳地质建设工程公司 | 工程管理二部 | 77.00 | 中等 |
| 81 | 勘察 | 龙华新城核心区20-02-02地块规划学校 | 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 | 工程管理二部 | 79.00 | 中等 |
| 82 | 勘察 | 田背工业区城市更新单元规划学校（深圳市龙华区外国语学校福城校区） | 广东有色工程勘察设计院 | 工程管理二部 | 76.00 | 中等 |
| 83 | 勘察 | 人民路学校项目 | 深圳市工勘岩土集团有限公司 | 工程管理一部 | 75.00 | 中等 |
| 84 | 勘察 | 大浪上下横朗城市更新单元规划学校（博雅实验学校） | 深圳市岩土综合勘察设计有限公司 | 工程管理一部 | 75.00 | 中等 |
| 85 | 勘察 | 观澜派出所 | 深圳市勘察测绘院有限公司 | 工程管理三部 | 78.00 | 中等 |
| 86 | 勘察 | 上塘派出所 | 深圳市长勘勘察设计院有限公司 | 工程管理三部 | 78.00 | 中等 |
| 87 | 监理 | 龙华学校配套道路工程 | 中海监理有限公司 | 工程管理一部 | 75.37 | 中等 |
| 88 | 监理 | 观澜大道改造工程 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 工程管理五部 | 72.75 | 中等 |
| 89 | 监理 | 观澜大道改造工程 | 建艺国际工程管理集团有限公司 | 工程管理五部 | 78.87 | 中等 |
| 90 | 监理 | 观平路改造工程 | 深圳市粤电工程监理有限公司 | 工程管理五部 | 74.00 | 中等 |
| 91 | 监理 | 大浪北路市政工程 | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 | 工程管理五部 | 73.00 | 中等 |
| 92 | 监理 | 龙华二线拓展区建设东路（洁玉街-新区大道）工程 | 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 | 工程管理四部 | 78.00 | 中等 |

附表1.4 2024年第一季度履约评价结果汇总表（良好）

| 序号 | 合同类型 | 项目名称 | 履约单位 | 评价科室 | 评价得分 | 评价等级 |
|-----|------|--|------------------|--------|-------|------|
| 125 | 勘察 | 民治学校 | 深圳地质建设工程公司 | 工程管理一部 | 82.00 | 良好 |
| 126 | 勘察 | 龙华学校 | 深圳市工勘岩土集团有限公司 | 工程管理一部 | 80.00 | 良好 |
| 127 | 勘察 | 观澜第二小学改扩建工程 | 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司 | 工程管理一部 | 83.00 | 良好 |
| 128 | 勘察 | 龙澜学校改扩建工程（原名称：大水坑小学改扩建工程） | 深圳地质建设工程公司 | 工程管理二部 | 84.00 | 良好 |
| 129 | 勘察 | 观澜体育中心（原大布巷停车场） | 深圳地质建设工程公司 | 工程管理四部 | 87.00 | 良好 |
| 130 | 勘察 | 区中医院 | 深圳市勘察研究院有限公司 | 工程管理三部 | 80.00 | 良好 |
| 131 | 监理 | 龙华二线拓展区白松路（新区大道-民塘路）新道路（白松一路-白松路）工程 | 深圳市东鹏工程建设监理有限公司 | 工程管理五部 | 85.00 | 良好 |
| 132 | 监理 | 澜庭三路新建工程 | 深圳市特发工程建设监理有限公司 | 工程管理三部 | 80.97 | 良好 |
| 133 | 监理 | 澜庭二路新建工程 | 深圳市特发工程建设监理有限公司 | 工程管理三部 | 80.97 | 良好 |
| 134 | 监理 | 宝君路（环观南路-君新路）市政工程 | 深圳市西伦土木结构有限公司 | 工程管理五部 | 82.94 | 良好 |
| 135 | 监理 | 英泰工业中心城市更新单元规划学校配套道路 | 上海建科工程咨询有限公司 | 工程管理一部 | 80.00 | 良好 |
| 136 | 监理 | 景悦路南北连接工程 | 浙江天成项目管理有限公司 | 工程管理五部 | 82.59 | 良好 |
| 137 | 监理 | 清奔路、新业路、规划路新建工程项目（原名称：龙华街道清湖富多产城市更新单元配套道路项目） | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 | 工程管理四部 | 85.00 | 良好 |
| 138 | 监理 | 长湖东路（湖松路-武筑路）工程 | 深圳市粤鹏建设有限公司 | 工程管理二部 | 80.00 | 良好 |
| 139 | 监理 | 地铁4号线红山站至深圳北站区间声屏障增设工程 | 深圳市大众工程管理有限公司 | 工程管理五部 | 81.00 | 良好 |
| 140 | 监理 | 深圳北站超核绿芯项目 | 中咨工程管理有限公司 | 工程管理四部 | 82.00 | 良好 |
| 141 | 监理 | 新围学校 | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 | 工程管理一部 | 85.20 | 良好 |
| 142 | 监理 | 福龙学校 | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 | 工程管理一部 | 83.51 | 良好 |
| 143 | 监理 | 大浪文化艺术中心 | 深圳市首嘉工程顾问有限公司 | 工程管理四部 | 86.23 | 良好 |
| 144 | 监理 | 区档案馆建设项目 | 中海监理有限公司 | 工程管理三部 | 82.86 | 良好 |
| 145 | 工程咨询 | 龙华文化艺术中心升级改造 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 工程管理二部 | 80.00 | 良好 |

2024年第一季度合同履约评价结果汇总表

| 序号 | 合同类型 | 项目名称 | 履约单位 | 评价科室 | 评价得分 | 评价等级 |
|-----|------|---------------------------------------|------------------|--------|-------|------|
| 230 | 勘察 | 观澜樟坑径片区01-05地块规划一路及规划三路新建工程 | 深圳地质建设工程公司 | 工程管理四部 | 78.00 | 中等 |
| 231 | 勘察 | 华达路改扩建工程 | 深圳市勘察研究院有限公司 | 工程管理四部 | 81.00 | 良好 |
| 232 | 勘察 | 观盛五路-清梓路通道工程 | 黄河勘测规划设计研究院有限公司 | 工程管理五部 | 70.00 | 中等 |
| 233 | 勘察 | 人民路学校配套道路工程 | 深圳市工勘岩土集团有限公司 | 工程管理一部 | 75.00 | 中等 |
| 234 | 勘察 | 富澜路（观澜大道-安元大道）工程 | 深圳市勘察研究院有限公司 | 工程管理五部 | 80.00 | 良好 |
| 235 | 勘察 | 观兴东路道路工程 | 深圳市勘察研究院有限公司 | 工程管理五部 | 82.00 | 良好 |
| 236 | 勘察 | 观澜樟坑径片区09-10-02地块场平工程 | 深圳市爱华勘测工程有限公司 | 工程管理四部 | 78.00 | 中等 |
| 237 | 勘察 | 民乐片区规划学校 | 深圳地质建设工程公司 | 工程管理二部 | 77.00 | 中等 |
| 238 | 勘察 | 龙华新城核心区20-02-02地块规划学校 | 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司 | 工程管理二部 | 79.00 | 中等 |
| 239 | 勘察 | 深圳市龙华区观澜实验学校（原名：樟坑径片区法定图则06-23地块规划学校） | 深圳市工勘岩土集团有限公司 | 工程管理二部 | 64.00 | 合格 |
| 240 | 勘察 | 深圳北站超核绿芯项目 | 深圳市工勘岩土集团有限公司 | 工程管理四部 | 83.00 | 良好 |
| 241 | 勘察 | 深圳鹏城技师学院龙华校区 | 广东有色工程勘察设计院 | 工程管理三部 | 83.00 | 良好 |
| 242 | 勘察 | 龙华区妇幼保健院 | 深圳市勘察研究院有限公司 | 工程管理三部 | 88.00 | 良好 |
| 243 | 勘察 | 龙华区妇幼保健院 | 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司 | 工程管理三部 | 90.00 | 优秀 |
| 244 | 勘察 | 田背工业区城市更新单元规划学校(深圳市龙华区外国语学校福城校区) | 广东有色工程勘察设计院 | 工程管理二部 | 76.00 | 中等 |
| 245 | 勘察 | 人民路学校项目 | 深圳市工勘岩土集团有限公司 | 工程管理一部 | 75.00 | 中等 |
| 246 | 勘察 | 民治学校 | 深圳地质建设工程公司 | 工程管理一部 | 82.00 | 良好 |
| 247 | 勘察 | 龙华学校 | 深圳市工勘岩土集团有限公司 | 工程管理一部 | 80.00 | 良好 |
| 248 | 勘察 | 大浪上下横岗城市更新单元规划学校（博雅实验学校） | 深圳市岩土综合勘察设计有限公司 | 工程管理一部 | 75.00 | 中等 |
| 249 | 勘察 | 观澜第二小学改扩建工程 | 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司 | 工程管理一部 | 83.00 | 良好 |
| 250 | 勘察 | 龙澜学校改扩建工程（原名称：大水坑小学改扩建工程） | 深圳地质建设工程公司 | 工程管理二部 | 84.00 | 良好 |

最终合同履行评价结果汇总表（截至2024年5月31日）

| 序号 | 合同类型 | 项目名称 | 履约单位 | 评价科室 | 评价得分 | 评价等级 |
|----|----------------------|--------------------------|------------------|--------|-------|------|
| 1 | 招标代理 | 章阁工业园区配套道路工程 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 招标合约部 | 85 | 良好 |
| 2 | 招标代理 | 富澜路（观澜大道-安元大道）工程 | 云基智慧工程股份有限公司 | 招标合约部 | 80 | 良好 |
| 3 | 招标代理 | 龙华二线拓展区青龙西街（新区大道-腾龙路）工程 | 深圳市建星项目管理顾问有限公司 | 招标合约部 | 80 | 良好 |
| 4 | 招标代理 | 深圳市第三十四高级中学 | 深圳市诚信行工程咨询有限公司 | 招标合约部 | 83 | 良好 |
| 5 | 招标代理 | 人民路学校项目 | 华联世纪工程咨询股份有限公司 | 招标合约部 | 81 | 良好 |
| 6 | 预算审核 | 观盛四路（澜汇路-科盛路）工程 | 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 | 工程管理五部 | 82 | 良好 |
| 7 | 预算审核 | 观和路（观景路-和记仓储北侧现状路）新建工程 | 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 | 工程管理五部 | 88 | 良好 |
| 8 | 预算审核 | 片区路网综合整治工程第二批-观澜放马埔片区 | 深圳市华夏工程顾问有限公司 | 工程管理五部 | 89 | 良好 |
| 9 | 预算审核 | 深圳市第二十七高级中学 | 国众联建设工程管理顾问有限公司 | 工程管理二部 | 80 | 良好 |
| 10 | 水保相关服务（方案设计、方案报告编制等） | 龙为小学 | 深圳市源远水利设计有限公司 | 工程管理一部 | 80 | 良好 |
| 11 | 水保相关服务（方案设计、方案报告编制等） | 大浪上下横朗城市更新单元规划学校（博雅实验学校） | 深圳市丰泽环境工程有限公司 | 工程管理一部 | 85 | 良好 |
| 12 | 施工 | 观盛四路（澜汇路-科盛路）工程 | 深圳市路安达工程有限公司 | 工程管理五部 | 80 | 良好 |
| 13 | 施工 | 富荣路（狮径路-悦兴路）工程 | 广州市第二市政工程有限公司 | 工程管理四部 | 58.96 | 不合格 |
| 14 | 施工 | 观和路（观景路-和记仓储北侧现状路）新建工程 | 深圳市建发建设实业有限公司 | 工程管理五部 | 76 | 中等 |
| 15 | 施工 | 横坑水库西侧产业园区场平工程 | 中冶建工集团有限公司 | 工程管理四部 | 62.4 | 合格 |
| 16 | 施工 | 龙华区人民武装部新营区工程 | 深圳市宝供电服务有限公司 | 工程管理四部 | 83.2 | 良好 |
| 17 | 施工 | 75615部队（竹村部队）西侧挡墙治理工程 | 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 | 工程管理四部 | 81 | 良好 |
| 18 | 审查 | 观盛四路（澜汇路-科盛路）工程 | 深圳市市政工程咨询中心有限公司 | 工程管理五部 | 81 | 良好 |
| 19 | 审查 | 观和路（观景路-和记仓储北侧现状路）新建工程 | 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司 | 工程管理五部 | 87 | 良好 |

附表3.4 最终合同履行评价结果汇总表（良好）

| 序号 | 合同类型 | 项目名称 | 履约单位 | 评价科室 | 评价得分 | 评价等级 |
|----|----------------------|--------------------------|-------------------|--------|------|------|
| 1 | 招标代理 | 章阁工业园区配套道路工程 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 招标合约部 | 85 | 良好 |
| 2 | 招标代理 | 富澜路（观澜大道-安元大道）工程 | 云基智慧工程股份有限公司 | 招标合约部 | 80 | 良好 |
| 3 | 招标代理 | 龙华二线拓展区青龙西街（新区大道-腾龙路）工程 | 深圳市建星项目管理顾问有限公司 | 招标合约部 | 80 | 良好 |
| 4 | 招标代理 | 深圳市第三十四高级中学 | 深圳市诚信行工程咨询有限公司 | 招标合约部 | 83 | 良好 |
| 5 | 招标代理 | 人民路学校项目 | 华联世纪工程咨询股份有限公司 | 招标合约部 | 81 | 良好 |
| 6 | 预算审核 | 观盛四路（澜汇路-科盛路）工程 | 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 | 工程管理五部 | 82 | 良好 |
| 7 | 预算审核 | 观和路（观景路-和记仓储北侧现状路）新建工程 | 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 | 工程管理五部 | 88 | 良好 |
| 8 | 预算审核 | 片区路网综合整治工程第二批-观澜放马埔片区 | 深圳市华夏工程顾问有限公司 | 工程管理五部 | 89 | 良好 |
| 9 | 预算审核 | 深圳市第二十七高级中学 | 国众联建设工程管理顾问有限公司 | 工程管理二部 | 80 | 良好 |
| 10 | 水保相关服务（方案设计、方案报告编制等） | 龙为小学 | 深圳市源远水利设计有限公司 | 工程管理一部 | 80 | 良好 |
| 11 | 水保相关服务（方案设计、方案报告编制等） | 大浪上下横朗城市更新单元规划学校（博雅实验学校） | 深圳市丰泽环境工程有限公司 | 工程管理一部 | 85 | 良好 |
| 12 | 施工 | 观盛四路（澜汇路-科盛路）工程 | 深圳市路安达工程有限公司 | 工程管理五部 | 80 | 良好 |
| 13 | 施工 | 龙华区人民武装部新营区工程 | 深圳市宝供电服务有限公司 | 工程管理四部 | 83.2 | 良好 |
| 14 | 施工 | 75615部队（竹村部队）西侧挡墙治理工程 | 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 | 工程管理四部 | 81 | 良好 |
| 15 | 审查 | 观盛四路（澜汇路-科盛路）工程 | 深圳市市政工程咨询中心有限公司 | 工程管理五部 | 81 | 良好 |
| 16 | 审查 | 观和路（观景路-和记仓储北侧现状路）新建工程 | 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司 | 工程管理五部 | 87 | 良好 |
| 17 | 审查 | 片区路网综合整治工程第二批-观澜放马埔片区 | 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司 | 工程管理五部 | 87 | 良好 |
| 18 | 设计 | 观盛四路（澜汇路-科盛路）工程 | 中国市政工程中南设计研究院有限公司 | 工程管理五部 | 85 | 良好 |
| 19 | 设计 | 观和路（观景路-和记仓储北侧现状路）新建工程 | 大连市市政设计研究院有限责任公司 | 工程管理五部 | 88 | 良好 |



当前位置: 首页 > 部门信息公开 > 建筑工务署 > 其他 > 履约评价

龙华区建筑工务署2024年第二季度和最终合同履约评价结果公示

来源: 龙华区建筑工务署 日期: 2024年09月11日 【字体: 大 中 小】

根据《深圳市龙华区建筑工务署(区轨道交通建设管理中心)承包商履约评价管理办法》(深龙华建工〔2022〕36号)规定,现将2024年第二季度和最终合同履约评价结果予以公示,公示时间为2024年9月11日至9月17日。如履约单位对评价结果有异议,可在公示期间以书面形式向我署反映,联系方式为:(0755)21076176,逾期不予受理。

深圳市龙华区建筑工务署

2024年9月11日

相关附件下载:

1.深圳市龙华区建筑工务署2024年第二季度合同履约评价结果.pdf

2.深圳市龙华区建筑工务署最终合同履约评价结果(截至2024年9月9日).pdf

分享到

【打印本页】 【关闭窗口】

附表1.5 2024年第二季度履约评价结果汇总表(优秀)

| 序号 | 合同类型 | 项目名称 | 履约单位 | 评价科室 | 评价得分 | 评价等级 |
|----|------|--------------------------|--|--------|-------|------|
| 1 | 施工 | 华南物流园隐患点整治工程 | 深圳市政集团有限公司 | 工程管理五部 | 92.00 | 优秀 |
| 2 | 施工 | 澜盛二路新建工程 | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | 工程管理三部 | 90.00 | 优秀 |
| 3 | 施工 | 大浪上下横朗城市更新单元规划学校(博雅实验学校) | 中建八局深圳建筑科技有限公司//中建八局第二建设有限公司 | 工程管理一部 | 92.00 | 优秀 |
| 4 | 施工 | 区图书馆、群艺馆、大剧院 | 中建三局集团(深圳)有限公司、中建三局第一建设工程有限责任公司、深圳市东深工程有限公司 | 工程管理四部 | 92.22 | 优秀 |
| 5 | 施工 | 大浪文化艺术中心 | 中建三局集团(深圳)有限公司//中建三局第一建设工程有限责任公司 | 工程管理四部 | 90.37 | 优秀 |
| 6 | 施工 | 大浪体育中心 | 中建三局第一建设工程有限责任公司//中建三局集团(深圳)有限公司 | 工程管理四部 | 90.87 | 优秀 |
| 7 | 施工 | 科技馆 | 中建三局集团(深圳)有限公司、中建三局第一建设工程有限责任公司 | 工程管理四部 | 90.25 | 优秀 |
| 8 | 施工 | 龙华大道(观光路-黎泰路)改造工程 | 中交第二航务工程局有限公司 | 工程管理四部 | 91.19 | 优秀 |
| 9 | 勘察 | 观澜第二小学改扩建工程 | 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司 | 工程管理一部 | 90.00 | 优秀 |
| 10 | 工程咨询 | 地下水隧洞(茜坑-鹤颈)新建工程 | 深圳市水务规划设计院股份有限公司//北京燕波工程管理有限公司 | 工程管理五部 | 90.40 | 优秀 |
| 11 | 工程咨询 | 区图书馆、群艺馆、大剧院 | 北京国金管理咨询有限公司//福州市规划设计研究院集团有限公司 | 工程管理四部 | 92.51 | 优秀 |
| 12 | 工程咨询 | 科技馆 | 北京国金管理咨询有限公司//福州市规划设计研究院集团有限公司 | 工程管理四部 | 90.05 | 优秀 |
| 13 | 工程咨询 | 龙华公安分局指挥中心大楼建设项目 | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司//深圳市建筑科学研究院股份有限公司 | 工程管理三部 | 90.17 | 优秀 |
| 14 | EPC | 地下水隧洞(茜坑-鹤颈)新建工程 | 中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司//深圳市政集团有限公司//中国水利水电第八工程局有限 | 工程管理五部 | 90.00 | 优秀 |

附表1.3 2024年第二季度履约评价结果汇总表（中等）

| 序号 | 合同类型 | 项目名称 | 履约单位 | 评价科室 | 评价得分 | 评价等级 |
|----|---------|--|-------------------|--------|-------|------|
| 55 | 全过程造价咨询 | 大浪体育中心 | 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 | 工程管理四部 | 78.00 | 中等 |
| 56 | 全过程造价咨询 | 龙华公安分局指挥中心大楼建设项目 | 深圳市诚信行工程咨询有限公司 | 工程管理三部 | 75.00 | 中等 |
| 57 | 全过程造价咨询 | 观澜派出所 | 深圳市华夏工程顾问有限公司 | 工程管理三部 | 70.00 | 中等 |
| 58 | 全过程造价咨询 | 新田停车场综合体 | 济南市建设监理有限公司 | 工程管理二部 | 73.00 | 中等 |
| 59 | 全过程造价咨询 | 龙华区中心医院扩建工程 | 深圳市航建工程造价咨询有限公司 | 工程管理三部 | 78.00 | 中等 |
| 60 | 全过程造价咨询 | 上塘派出所 | 云基智慧工程股份有限公司 | 工程管理三部 | 71.00 | 中等 |
| 61 | 勘察 | 华达路改扩建工程 | 深圳市勘察研究院有限公司 | 工程管理四部 | 70.00 | 中等 |
| 62 | 勘察 | 人民路学校配套道路工程 | 深圳市工勘岩土集团有限公司 | 工程管理一部 | 79.00 | 中等 |
| 63 | 勘察 | 民乐片区规划学校 | 深圳地质建设工程公司 | 工程管理二部 | 77.00 | 中等 |
| 64 | 勘察 | 龙华新城核心区20-02-02地块规划学校 | 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司 | 工程管理二部 | 77.00 | 中等 |
| 65 | 勘察 | 人民路学校项目 | 深圳市工勘岩土集团有限公司 | 工程管理一部 | 79.00 | 中等 |
| 66 | 监理 | 观澜北(企坪)地区03-02-01、03-02-02地块配套道路工程 | 深圳市吴源建设监理有限公司 | 工程管理四部 | 78.00 | 中等 |
| 67 | 监理 | 澜盛三路新建工程 | 深圳市特发工程建设监理有限公司 | 工程管理三部 | 78.00 | 中等 |
| 68 | 监理 | 桂荣路(桂月路-黎光新工业区)工程 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 工程管理四部 | 76.31 | 中等 |
| 69 | 监理 | 清奔路、新业路、规划路新建工程项目(原名称:龙华街道清湖富多肯城市更新单元配套道路项目) | 深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司 | 工程管理四部 | 78.00 | 中等 |
| 70 | 监理 | 观澜大道改造工程 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 工程管理五部 | 75.77 | 中等 |
| 71 | 监理 | 观澜大道改造工程 | 建艺国际工程管理集团有限公司 | 工程管理五部 | 75.77 | 中等 |
| 72 | 监理 | 观平路改造工程 | 深圳市粤电工程监理有限公司 | 工程管理五部 | 75.15 | 中等 |
| 73 | 监理 | 观平路改造工程 | 河南新恒丰工程咨询有限公司 | 工程管理五部 | 71.83 | 中等 |

附表1.4 2024年第二季度履约评价结果汇总表（良好）

| 序号 | 合同类型 | 项目名称 | 履约单位 | 评价科室 | 评价得分 | 评价等级 |
|-----|------|--|------------------|--------|-------|------|
| 146 | 勘察 | 建盛路、建环路和建佳路新建道路工程(原名称:黎光工业地块(13-08M1)配套道路工程) | 深圳市岩土综合勘察设计公司 | 工程管理四部 | 87.00 | 良好 |
| 147 | 勘察 | 深莞先进制造走廊黎光片区配套道路工程 | 深圳市岩土综合勘察设计公司 | 工程管理四部 | 84.00 | 良好 |
| 148 | 勘察 | 深高北扩建校区配套道路新建工程 | 深圳市勘察研究院有限公司 | 工程管理二部 | 80.00 | 良好 |
| 149 | 勘察 | 观澜樟坑径片区01-05地块规划一路及规划三路新建工程 | 深圳地质建设工程公司 | 工程管理四部 | 81.00 | 良好 |
| 150 | 勘察 | 富澜路(观澜大道-安元大道)工程 | 深圳市勘察研究院有限公司 | 工程管理五部 | 80.00 | 良好 |
| 151 | 勘察 | 观兴东路道路工程 | 深圳市勘察研究院有限公司 | 工程管理五部 | 82.00 | 良好 |
| 152 | 勘察 | 观澜樟坑径片区09-10-02地块场平工程 | 深圳市爱华勘测工程有限公司 | 工程管理四部 | 80.00 | 良好 |
| 153 | 勘察 | 栢恒保障房配套学校 | 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司 | 工程管理一部 | 80.00 | 良好 |
| 154 | 勘察 | 龙华区妇幼保健院 | 深圳市勘察研究院有限公司 | 工程管理三部 | 85.00 | 良好 |
| 155 | 勘察 | 龙华区妇幼保健院 | 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司 | 工程管理三部 | 85.00 | 良好 |
| 156 | 勘察 | 民治学校 | 深圳地质建设工程公司 | 工程管理一部 | 82.00 | 良好 |
| 157 | 勘察 | 龙华学校 | 深圳市工勘岩土集团有限公司 | 工程管理一部 | 80.00 | 良好 |
| 158 | 勘察 | 大浪上下横岗城市更新单元规划学校(博雅实验学校) | 深圳市岩土综合勘察设计公司 | 工程管理一部 | 84.00 | 良好 |
| 159 | 勘察 | 龙澜学校改扩建工程(原名称:大水坑小学改扩建工程) | 深圳地质建设工程公司 | 工程管理二部 | 85.00 | 良好 |
| 160 | 勘察 | 观澜体育中心(原大布巷停车场) | 深圳地质建设工程公司 | 工程管理四部 | 83.00 | 良好 |
| 161 | 监理 | 华南物流园隐患点整治工程 | 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司 | 工程管理五部 | 86.00 | 良好 |
| 162 | 监理 | 龙华二线拓展区白松路(新区大道-民塘路)新通路(白松一路-白松路)工程 | 深圳市东鹏工程建设监理有限公司 | 工程管理五部 | 83.00 | 良好 |
| 163 | 监理 | 澜盛二路新建工程 | 深圳市特发工程建设监理有限公司 | 工程管理三部 | 80.00 | 良好 |
| 164 | 监理 | 龙华学校配套道路工程 | 中海监理有限公司 | 工程管理一部 | 83.40 | 良好 |
| 165 | 监理 | 宝君路(环观南路-君新路)市政工程 | 深圳市西伦土木结构有限公司 | 工程管理五部 | 81.26 | 良好 |
| 166 | 监理 | 英泰工业中心城市更新单元规划学校配套道路 | 上海建科工程咨询有限公司 | 工程管理一部 | 80.00 | 良好 |

2024年第二季度合同履约评价结果汇总表

| 序号 | 合同类型 | 项目名称 | 履约单位 | 评价科室 | 评价得分 | 评价等级 |
|-----|---------|---|---------------------|--------|-------|------|
| 230 | 全过程造价咨询 | 龙华新区人民医院新外科大楼工程 | 深圳市栋森工程项目管理有限公司 | 工程管理三部 | 65.00 | 合格 |
| 231 | 全过程造价咨询 | 新田停车场综合体 | 济南市建设监理有限公司 | 工程管理二部 | 73.00 | 中等 |
| 232 | 全过程造价咨询 | 龙华区中心医院扩建工程 | 深圳市航建工程造价咨询有限公司 | 工程管理三部 | 78.00 | 中等 |
| 233 | 全过程造价咨询 | 上塘派出所 | 云基智慧工程股份有限公司 | 工程管理三部 | 71.00 | 中等 |
| 234 | 全过程造价咨询 | 区档案馆建设项目 | 深圳市栋森工程项目管理有限公司 | 工程管理三部 | 80.00 | 良好 |
| 235 | 勘察 | 红山中学配套道路新建工程 | 深圳华粤城市建设工程设计有限公司 | 工程管理五部 | 84.00 | 良好 |
| 236 | 勘察 | 梅观高速新增声屏障工程 | 中国有色金属工业西安勘察设计院有限公司 | 工程管理五部 | 89.00 | 良好 |
| 237 | 勘察 | 坂澜大道西侧华章新筑声屏障工程 | 中国有色金属工业西安勘察设计院有限公司 | 工程管理五部 | 83.00 | 良好 |
| 238 | 勘察 | 星火创新器械产业园区场平工程 | 深圳市工勘岩土集团有限公司 | 工程管理四部 | 80.00 | 良好 |
| 239 | 勘察 | 建盛路、建环路和建化路新建道路工程（原名：黎光工业地块（13-08M1）配套道路工程） | 深圳市岩土综合勘察设计院有限公司 | 工程管理四部 | 87.00 | 良好 |
| 240 | 勘察 | 深莞先进制造走廊黎光片区配套道路工程 | 深圳市岩土综合勘察设计院有限公司 | 工程管理四部 | 84.00 | 良好 |
| 241 | 勘察 | 深高北扩建校区配套道路新建工程 | 深圳市勘察研究院有限公司 | 工程管理二部 | 80.00 | 良好 |
| 242 | 勘察 | 观澜樟坑径片区01-05地块规划一路及规划三路新建工程 | 深圳地质建设工程公司 | 工程管理四部 | 81.00 | 良好 |
| 243 | 勘察 | 华达路改扩建工程 | 深圳市勘察研究院有限公司 | 工程管理四部 | 70.00 | 中等 |
| 244 | 勘察 | 观盛五路-清祥路通道工程 | 黄河勘测规划设计研究院有限公司 | 工程管理五部 | 60.00 | 合格 |
| 245 | 勘察 | 人民路学校配套道路工程 | 深圳市工勘岩土集团有限公司 | 工程管理一部 | 79.00 | 中等 |
| 246 | 勘察 | 富澜路（观澜大道-安元大道）工程 | 深圳市勘察研究院有限公司 | 工程管理五部 | 80.00 | 良好 |
| 247 | 勘察 | 观兴东路道路工程 | 深圳市勘察研究院有限公司 | 工程管理五部 | 82.00 | 良好 |
| 248 | 勘察 | 观澜樟坑径片区09-10-02地块场平工程 | 深圳市爱华勘测工程有限公司 | 工程管理四部 | 80.00 | 良好 |
| 249 | 勘察 | 民乐片区规划学校 | 深圳地质建设工程公司 | 工程管理二部 | 77.00 | 中等 |
| 250 | 勘察 | 龙华新城核心区20-02-02地块规划学校 | 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 | 工程管理二部 | 77.00 | 中等 |
| 251 | 勘察 | 恒恒保障房配套学校 | 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 | 工程管理一部 | 80.00 | 良好 |
| 252 | 勘察 | 龙华区妇幼保健院 | 深圳市勘察研究院有限公司 | 工程管理三部 | 85.00 | 良好 |
| 253 | 勘察 | 龙华区妇幼保健院 | 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 | 工程管理三部 | 85.00 | 良好 |
| 254 | 勘察 | 人民路学校项目 | 深圳市工勘岩土集团有限公司 | 工程管理一部 | 79.00 | 中等 |
| 255 | 勘察 | 民治学校 | 深圳地质建设工程公司 | 工程管理一部 | 82.00 | 良好 |
| 256 | 勘察 | 龙华学校 | 深圳市工勘岩土集团有限公司 | 工程管理一部 | 80.00 | 良好 |
| 257 | 勘察 | 大浪上下横朗城市更新单元规划学校（博雅实验学校） | 深圳市岩土综合勘察设计院有限公司 | 工程管理一部 | 84.00 | 良好 |
| 258 | 勘察 | 观澜第二小学改扩建工程 | 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 | 工程管理一部 | 90.00 | 优秀 |
| 259 | 勘察 | 龙澜学校改扩建工程（原名：大水坑小学改扩建工程） | 深圳地质建设工程公司 | 工程管理二部 | 85.00 | 良好 |
| 260 | 勘察 | 观澜体育中心（原大布巷停车场） | 深圳地质建设工程公司 | 工程管理四部 | 83.00 | 良好 |
| 261 | 监理 | 华南物流回隐患点整治工程 | 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司 | 工程管理五部 | 86.00 | 良好 |
| 262 | 监理 | 观澜北（企坪）地区03-02-01、03-02-02地块配套道路工程 | 深圳市昊源建设监理有限公司 | 工程管理四部 | 78.00 | 中等 |
| 263 | 监理 | 龙华二线拓展区白松路（新区大道-民塘路）新通路（白松一路-白松路）工程 | 深圳市东鹏工程建设监理有限公司 | 工程管理五部 | 83.00 | 良好 |
| 264 | 监理 | 澜盛三路新建工程 | 深圳市特发工程建设监理有限公司 | 工程管理三部 | 78.00 | 中等 |
| 265 | 监理 | 澜盛二路新建工程 | 深圳市特发工程建设监理有限公司 | 工程管理三部 | 80.00 | 良好 |
| 266 | 监理 | 龙华学校配套道路工程 | 中海监理有限公司 | 工程管理一部 | 83.40 | 良好 |
| 267 | 监理 | 宝君路（环观南路-君新路）市政工程 | 深圳市西伦土木结构有限公司 | 工程管理五部 | 81.26 | 良好 |
| 268 | 监理 | 英泰工业中心城市更新单元规划学校配套道路 | 上海建科工程咨询有限公司 | 工程管理一部 | 80.00 | 良好 |
| 269 | 监理 | 景悦路南北连接工程 | 浙江天成项目管理有限公司 | 工程管理五部 | 80.79 | 良好 |
| 270 | 监理 | 桂荣路（桂月路-黎光新工业区）工程 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 工程管理四部 | 76.31 | 中等 |
| 271 | 监理 | 富澜路（观澜大道-安元大道）工程 | 深圳市东鹏工程建设监理有限公司 | 工程管理五部 | 82.12 | 良好 |



龙华区建筑工务署2024年第三季度和最终合同履行评价结果公示

来源：龙华区建筑工务署 日期：2024年12月16日 【字体：大 中 小】 分享到： 打印

根据龙华区建筑工务署履约评价管理办法相关规定，现将2024年第三季度和最终合同履行评价结果予以公示，公示时间为2024年12月16日至12月22日。如履约单位对评价结果有异议，可在公示期间以书面形式向我署反映，联系方式为：（0755）21076176，逾期不予受理。

深圳市龙华区建筑工务署

2024年12月16日



扫一扫在手机上打开当前页

相关附件下载：

- 1. 深圳市龙华区建筑工务署2024年第三季度合同履行评价结果.pdf
- 2. 深圳市龙华区建筑工务署最终合同履行评价结果（截至2024年12月16日）.pdf

2024年第三季度合同履约评价结果汇总表

| 序号 | 合同类型 | 项目名称 | 履约单位 | 评价科室 | 评价得分 | 评价等级 |
|-----|------|--------------------------|---------------------------------|--------|------|------|
| 282 | 勘察 | 赤岭头一片区城市更新单元规划学校 | 深圳市岩土综合勘察设计有限公司 | 工程管理二部 | 82 | 良好 |
| 283 | 勘察 | 九龙山产业园区涉及法定图则未覆盖区域规划学校 | 建设综合勘察设计院有限公司//深圳市建设综合勘察设计院有限公司 | 工程管理一部 | 81 | 良好 |
| 284 | 勘察 | 观城第一期城市更新单元规划学校 | 深圳地质建设工程公司 | 工程管理一部 | 80 | 良好 |
| 285 | 勘察 | 华南物流园土地整备利益统筹学校新建工程 | 中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司 | 工程管理二部 | 75 | 中等 |
| 286 | 勘察 | 观湖北产业片区土地整备利益统筹项目规划学校 | 北京市勘察设计院有限公司 | 工程管理二部 | 80 | 良好 |
| 287 | 勘察 | 龙华大道段(桂香路-观光路)新建电缆通道工程 | 深圳市岩土综合勘察设计有限公司 | 工程管理六部 | 82 | 良好 |
| 288 | 勘察 | 观湖街道松元厦大布头片区城市更新单元规划学校 | 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司 | 工程管理一部 | 72 | 中等 |
| 289 | 勘察 | 民乐片区规划学校 | 深圳地质建设工程公司 | 工程管理二部 | 81 | 良好 |
| 290 | 勘察 | 福城冠影电器厂城市更新单元规划学校 | 深圳地质建设工程公司 | 工程管理一部 | 80 | 良好 |
| 291 | 勘察 | 新华中学新教学楼建设工程项目 | 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司 | 工程管理二部 | 78 | 中等 |
| 292 | 勘察 | 龙华区实验学校至善校区新建工程 | 深圳市工勘岩土集团有限公司 | 工程管理一部 | 70 | 中等 |
| 293 | 勘察 | 龙华新城核心区20-02-02地块规划学校 | 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司 | 工程管理二部 | 82 | 良好 |
| 294 | 勘察 | 福悦路北侧地下停车场建设工程 | 深圳市勘察研究院有限公司 | 工程管理四部 | 80 | 良好 |
| 295 | 勘察 | 恒恒保障房配套学校 | 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司 | 工程管理一部 | 80 | 良好 |
| 296 | 勘察 | 龙华区妇幼保健院 | 深圳市勘察研究院有限公司 | 工程管理三部 | 82 | 良好 |
| 297 | 勘察 | 龙华区妇幼保健院 | 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司 | 工程管理三部 | 89 | 良好 |
| 298 | 勘察 | 人民路学校项目 | 深圳市工勘岩土集团有限公司 | 工程管理一部 | 79 | 中等 |
| 299 | 勘察 | 大浪上下横岗城市更新单元规划学校(博雅实验学校) | 深圳市岩土综合勘察设计有限公司 | 工程管理二部 | 83 | 良好 |
| 300 | 勘察 | 观澜第二小学改扩建工程 | 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司 | 工程管理二部 | 81 | 良好 |
| 301 | 勘察 | 龙澜学校改扩建工程(原名:大水坑小学改扩建工程) | 深圳地质建设工程公司 | 工程管理二部 | 84 | 良好 |
| 302 | 监理 | 红山中学配套道路新建工程 | 深圳市粤鹏建设有限公司 | 工程管理五部 | 82 | 良好 |
| 303 | 监理 | 梅观高速新增声屏障工程 | 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司 | 工程管理五部 | 84 | 良好 |
| 304 | 监理 | 坂澜大道西侧华章新筑声屏障工程 | 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司 | 工程管理五部 | 84 | 良好 |
| 305 | 监理 | 星火创新器械产业园区场平工程 | 深圳市金钢建设监理有限公司 | 工程管理六部 | 81.4 | 良好 |

附表1.3 2024年第三季度履约评价结果汇总表(中等)

| 序号 | 合同类型 | 项目名称 | 履约单位 | 评价科室 | 评价得分 | 评价等级 |
|----|---------|---------------------------------------|-------------------------|--------|-------|------|
| 38 | 全过程造价咨询 | 片区路网综合整治工程第三批-观湖横坑片区 | 中国航天建设集团有限公司 | 工程管理六部 | 72.00 | 中等 |
| 39 | 全过程造价咨询 | 樟桂路(龙观快速路-桂祥路)市政工程 | 深圳市海德伦工程咨询有限公司 | 工程管理六部 | 75.00 | 中等 |
| 40 | 全过程造价咨询 | 观澜樟坑径片区09-10-02地块场平工程 | 深圳市普利工程咨询有限公司 | 工程管理六部 | 78.00 | 中等 |
| 41 | 全过程造价咨询 | 深圳市龙华区观澜实验学校(原名:樟坑径片区法定图则06-23地块规划学校) | 深圳市诚信信工程咨询有限公司 | 工程管理二部 | 78.00 | 中等 |
| 42 | 全过程造价咨询 | 深高北校区扩建工程 | 友道国际工程咨询股份有限公司 | 工程管理二部 | 78.00 | 中等 |
| 43 | 全过程造价咨询 | 福龙学校 | 深圳市龙浩工程咨询有限公司 | 工程管理一部 | 70.00 | 中等 |
| 44 | 全过程造价咨询 | 观澜桂花小学改扩建工程 | 深圳市诚信信工程咨询有限公司 | 工程管理二部 | 75.00 | 中等 |
| 45 | 全过程造价咨询 | 振能学校老校区改扩建工程 | 深圳市天地建设工程造价咨询有限公司 | 工程管理二部 | 77.00 | 中等 |
| 46 | 全过程造价咨询 | 民治学校 | 深圳科学工程顾问有限公司 | 工程管理一部 | 77.00 | 中等 |
| 47 | 全过程造价咨询 | 龙华交警大队部营房建设项目 | 深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙) | 工程管理三部 | 75.00 | 中等 |
| 48 | 全过程造价咨询 | 区图书馆、群艺馆、大剧院 | 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 | 工程管理四部 | 79.00 | 中等 |
| 49 | 全过程造价咨询 | 龙华公安分局指挥中心大楼建设项目 | 深圳市诚信信工程咨询有限公司 | 工程管理三部 | 75.00 | 中等 |
| 50 | 全过程造价咨询 | 观澜派出所 | 深圳市华夏工程顾问有限公司 | 工程管理三部 | 72.00 | 中等 |
| 51 | 全过程造价咨询 | 龙华派出所 | 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 | 工程管理三部 | 73.00 | 中等 |
| 52 | 勘察 | 人民路学校配套道路工程 | 深圳市工勘岩土集团有限公司 | 工程管理一部 | 79.00 | 中等 |
| 53 | 勘察 | 观兴东路道路工程 | 深圳市勘察研究院有限公司 | 工程管理五部 | 78.00 | 中等 |
| 54 | 勘察 | 华南物流园土地整备利益统筹学校新建工程 | 中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司 | 工程管理二部 | 75.00 | 中等 |
| 55 | 勘察 | 观湖街道松元厦大布头片区城市更新单元规划学校 | 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司 | 工程管理一部 | 72.00 | 中等 |
| 56 | 勘察 | 新华中学新教学楼建设工程项目 | 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司 | 工程管理二部 | 78.00 | 中等 |
| 57 | 勘察 | 龙华区实验学校至善校区新建工程 | 深圳市工勘岩土集团有限公司 | 工程管理一部 | 70.00 | 中等 |
| 58 | 勘察 | 人民路学校项目 | 深圳市工勘岩土集团有限公司 | 工程管理一部 | 79.00 | 中等 |

附表1.4 2024年第三季度履约评价结果汇总表（良好）

| 序号 | 合同类型 | 项目名称 | 履约单位 | 评价科室 | 评价得分 | 评价等级 |
|-----|------|------------------------------------|--------------------------------|--------|-------|------|
| 188 | 勘察 | 福龙路（筒上段）内涝点整治工程 | 苏文科集团股份有限公司 | 工程管理五部 | 82.00 | 良好 |
| 189 | 勘察 | 观澜樟坑径片区01-05地块规划一路及规划三路新建工程 | 深圳地质建设工程公司 | 工程管理六部 | 81.00 | 良好 |
| 190 | 勘察 | 观澜北（金坪）地区03-02-01、03-02-02地块配套道路工程 | 深圳市岩土综合勘察设计有限公司 | 工程管理六部 | 85.00 | 良好 |
| 191 | 勘察 | 观盛五路-清祥路通道工程 | 黄河勘测规划设计研究院有限公司 | 工程管理五部 | 82.00 | 良好 |
| 192 | 勘察 | 观光路观澜体育公园段人行天桥工程 | 深圳市勘察研究院有限公司 | 工程管理六部 | 80.00 | 良好 |
| 193 | 勘察 | 富澜路（观澜大道-安元大道）工程 | 深圳市勘察研究院有限公司 | 工程管理六部 | 80.00 | 良好 |
| 194 | 勘察 | 数字零碳产业园重点产业项目场平工程项目 | 深圳华粤城市建设工程设计有限公司 | 工程管理六部 | 83.00 | 良好 |
| 195 | 勘察 | 深圳外环高速黎光互通立交改造工程（深圳外环高速黎光互通新增匝道工程） | 西北综合勘察设计研究院 | 工程管理六部 | 82.00 | 良好 |
| 196 | 勘察 | 赤岭头一片区城市更新单元规划学校 | 深圳市岩土综合勘察设计有限公司 | 工程管理二部 | 82.00 | 良好 |
| 197 | 勘察 | 九龙山产业园区涉及法定图则未覆盖区域规划学校 | 建设综合勘察设计院有限公司/深圳市建设综合勘察设计院有限公司 | 工程管理一部 | 81.00 | 良好 |
| 198 | 勘察 | 观城第一期城市更新单元规划学校 | 深圳地质建设工程公司 | 工程管理一部 | 80.00 | 良好 |
| 199 | 勘察 | 观澜北产业片区土地整备利益统筹项目规划学校 | 北京市勘察设计研究院有限公司 | 工程管理二部 | 80.00 | 良好 |
| 200 | 勘察 | 龙华大道段（桂香路-观光路）新建电观通道工程 | 深圳市岩土综合勘察设计有限公司 | 工程管理六部 | 82.00 | 良好 |
| 201 | 勘察 | 民乐片区规划学校 | 深圳地质建设工程公司 | 工程管理二部 | 81.00 | 良好 |
| 202 | 勘察 | 福城冠彭电器厂城市更新单元规划学校 | 深圳地质建设工程公司 | 工程管理一部 | 80.00 | 良好 |
| 203 | 勘察 | 龙华新城核心区20-02-02地块规划学校 | 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 | 工程管理二部 | 82.00 | 良好 |
| 204 | 勘察 | 福悦路北侧地下停车场建设工程 | 深圳市勘察研究院有限公司 | 工程管理四部 | 80.00 | 良好 |
| 205 | 勘察 | 恒恒保障房配套学校 | 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 | 工程管理一部 | 80.00 | 良好 |
| 206 | 勘察 | 龙华区主动保健院 | 深圳市勘察研究院有限公司 | 工程管理三部 | 82.00 | 良好 |
| 207 | 勘察 | 龙华区主动保健院 | 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 | 工程管理三部 | 89.00 | 良好 |
| 208 | 勘察 | 大浪上下横朗城市更新单元规划学校（博雅实验学校） | 深圳市岩土综合勘察设计有限公司 | 工程管理二部 | 83.00 | 良好 |
| 209 | 勘察 | 观澜第二小学改扩建工程 | 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 | 工程管理二部 | 81.00 | 良好 |
| 210 | 勘察 | 龙澜学校改扩建工程（原名：大水坑小学改扩建工程） | 深圳地质建设工程公司 | 工程管理二部 | 84.00 | 良好 |
| 211 | 监理 | 红山中学配套道路新建工程 | 深圳市粤鹏建设有限公司 | 工程管理五部 | 82.00 | 良好 |

附表3.3 最终合同履约评价结果汇总表（良好）

| 序号 | 合同类型 | 项目名称 | 履约单位 | 评价科室 | 评价得分 | 评价等级 |
|----|---------|---|--------------------|--------|------|------|
| 71 | 检测 | 观澜派出所 | 深圳市鹏盛达工程测试有限公司 | 工程管理三部 | 70 | 中等 |
| 72 | 监测检测 | 龙胜学校 | 中冶建筑研究总院（深圳）有限公司 | 工程管理一部 | 82 | 良好 |
| 73 | 监测 | 新围学校 | 深圳市工勘岩土集团有限公司 | 工程管理一部 | 84 | 良好 |
| 74 | 监测 | 龙华区高级中学初中部（南校区） | 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 | 工程管理一部 | 82 | 良好 |
| 75 | 监测 | 福龙学校 | 上海京海工程技术有限公司 | 工程管理一部 | 88 | 良好 |
| 76 | 环评 | 深莞先进制造走廊黎光片区配套道路工程 | 深圳中环博宏环境技术有限公司 | 工程管理四部 | 82 | 良好 |
| 77 | 环评 | 华达路改扩建工程（一期） | 深圳中环博宏环境技术有限公司 | 工程管理四部 | 85 | 良好 |
| 78 | 防洪评价 | 深莞先进制造走廊黎光片区配套道路工程 | 深圳市水务规划设计院股份有限公司 | 工程管理四部 | 81 | 良好 |
| 79 | 地灾评估 | 福花路（泗黎南路-规划梅创路）新建工程 | 深圳市勘察研究院有限公司 | 工程管理六部 | 85 | 良好 |
| 80 | 地灾评估 | 华达路改扩建工程（一期） | 深圳地质建设工程公司 | 工程管理四部 | 84 | 良好 |
| 81 | 安全评价 | 梅观高速新增声屏障工程 | 贵州汇和安全评价有限公司 | 工程管理五部 | 80 | 良好 |
| 82 | 安全评价 | 建盛路、建环路和建环北路新建道路工程（原名：黎光工业地块(13-08M)配套道路工程） | 中海兴安(广东)安全技术服务有限公司 | 工程管理四部 | 83 | 良好 |
| 83 | 安全评价 | 深莞先进制造走廊黎光片区配套道路工程 | 深圳华粤城市建设工程设计有限公司 | 工程管理四部 | 81 | 良好 |
| 84 | 安全评价 | 深莞先进制造走廊黎光片区配套道路工程 | 广东梯业职业安全事务有限公司 | 工程管理四部 | 85 | 良好 |
| 85 | 安全评价 | 观盛二路一大和路下穿隧道及连接工程 | 北京中咨路捷工程技术咨询有限公司 | 工程管理五部 | 88 | 良好 |
| 86 | 安全评价 | 深圳市龙华区观湖实验学校（原名：樟坑径片区法定图则06-23地块规划学校） | 深圳市市政设计研究院有限公司 | 工程管理二部 | 80 | 良好 |
| 87 | 安全评价 | 观澜体育中心（原大布巷停车场） | 太科技术有限公司 | 工程管理四部 | 82 | 良好 |
| 88 | 监理 | 大浪时尚小镇范围内道路改造提升工程 | 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司 | 工程管理五部 | 82 | 良好 |
| 89 | 施工 | 大浪时尚小镇范围内道路改造提升工程 | 深圳市兴远工程有限公司 | 工程管理五部 | 81 | 良好 |
| 90 | 勘察 | 大浪时尚小镇范围内道路改造提升工程 | 湖南省勘测设计研究院有限公司 | 工程管理五部 | 80 | 良好 |
| 91 | 全过程造价咨询 | 观澜河流域水环境综合整治工程-清湖水综合整治工程 | 深圳市德雅实工程咨询有限公司 | 工程管理二部 | 90 | 优秀 |
| 92 | 代建 | 华联片区路网整治工程 | 深圳市天健房地产开发实业有限公司 | 工程管理五部 | 83 | 良好 |
| 93 | 代建 | 大水坑片区路网改善工程 | 深圳市天健房地产开发实业有限公司 | 工程管理五部 | 84 | 良好 |

| | | | | | | |
|----|---------|---------------------------------|--|--------|----|----|
| 47 | 决算审核 | 二线拓展区天英街（腾龙路-民繁路）、红棉北路（中梅路-红木街） | 深圳远东会计师事务所(普通合伙) | 招标合约部 | 85 | 良好 |
| 48 | 决算审核 | 碧澜路南段（大和路-环观南路）工程 | 深圳计恒会计师事务所有限公司 | 招标合约部 | 85 | 良好 |
| 49 | 结算协审 | 道馆风范馆升级改造项目 | 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 | 招标合约部 | 80 | 良好 |
| 50 | 结算审核 | 观澜中学学生宿舍改造工程 | 深圳市昌信工程管理顾问有限公司 | 招标合约部 | 82 | 良好 |
| 51 | 结算审核 | 澜清二路 | 深圳交易咨询集团有限公司(联合体牵头单位) // 北京上宏会计师事务所(普通合伙)(联合体成员单位) | 招标合约部 | 84 | 良好 |
| 52 | 结(决)算审核 | “双提升”道路综合整治工程-华繁路（石龙公路~工业园路） | 深圳市建南达工程造价咨询有限公司(联合体牵头单位) // 深圳永和会计师事务所(联合体成员单位) | 招标合约部 | 82 | 良好 |
| 53 | 结(决)算审核 | 区高清电子监控设备建设工程 | 深圳绿洲工程管理有限公司 | 招标合约部 | 80 | 良好 |
| 54 | 交评 | 观澜体育中心（原大布巷停车场） | 中国城市发展研究院有限公司南方分院 | 工程管理四部 | 81 | 良好 |
| 55 | 检测 | 深高北校区扩建工程 | 深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心 | 工程管理二部 | 80 | 良好 |
| 56 | 检测 | 振能学校老校区改扩建工程 | 深圳市中贺工程检测有限公司 | 工程管理二部 | 81 | 良好 |
| 57 | 检测 | 民治学校 | 深圳市中贺工程检测有限公司 | 工程管理一部 | 87 | 良好 |
| 58 | 检测 | 华东师范大学附属深圳龙华学校 | 深圳市华太检测有限公司 | 工程管理二部 | 82 | 良好 |
| 59 | 检测 | 龙华区云珑幼儿园（艺术幼儿园） | 深圳市盐田港建筑工程检测有限公司 | 工程管理一部 | 80 | 良好 |
| 60 | 检测 | 深高北校区扩建工程 | 深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心 | 工程管理二部 | 80 | 良好 |
| 61 | 检测 | 振能学校老校区改扩建工程 | 深圳市中贺工程检测有限公司 | 工程管理二部 | 81 | 良好 |
| 62 | 检测 | 民治学校 | 深圳市中贺工程检测有限公司 | 工程管理一部 | 87 | 良好 |
| 63 | 检测 | 华东师范大学附属深圳龙华学校 | 深圳市华太检测有限公司 | 工程管理二部 | 82 | 良好 |
| 64 | 检测 | 龙华区云珑幼儿园（艺术幼儿园） | 深圳市盐田港建筑工程检测有限公司 | 工程管理一部 | 80 | 良好 |
| 65 | 监测检测 | 龙胜学校 | 中冶建筑研究总院（深圳）有限公司 | 工程管理一部 | 82 | 良好 |
| 66 | 监测 | 新围学校 | 深圳市工勘岩土集团有限公司 | 工程管理一部 | 84 | 良好 |
| 67 | 监测 | 龙华区高级中学初中部（南校区） | 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 | 工程管理一部 | 82 | 良好 |
| 68 | 监测 | 福龙学校 | 上海京海工程技术有限公司 | 工程管理一部 | 88 | 良好 |
| 69 | 环评 | 深莞先进制造走廊黎光片区配套道路工程 | 深圳中环博宏环境技术有限公司 | 工程管理四部 | 82 | 良好 |

7.3 (深圳市住房和住建局) 2020年第四季度红黑榜一 (华润置地总部大厦地基与基础工程)

A 07 | 广告

2021年1月19日 星期二

深圳商报 读创

深圳市住房和建设局 2020年第四季度“亮剑行动”红黑榜

为深入贯彻落实党中央、省、市关于安全生产工作的决策部署，促进全市安全生产形势持续稳定好转，2020年第四季度，深圳市住房和建设局组织开展安全生产整治专项行动，各区、区政府建设行政主管部门按照职责分工，对辖区内在建项目的安全生产情况进行了评估排名，对排名前十名的工地“安全生产综合整治督办工地”牌（在工地显著位置在100%以下的，排名后5名），同时，对发生生产安全事故的工地“安全生产事故整治督办工地”牌，现将“安全生产示范工地”“安全生产综合整治督办工地”和“安全生产事故整治督办工地”的名单及相关参建单位予以公布。

深圳市住房和建设局
2021年1月19日

安全生产示范工地

| 序号 | 项目名称 | 建设单位 | 施工单位 | 监理单位 | 序号 | 项目名称 | 建设单位 | 施工单位 | 监理单位 |
|----|---------------------|---------------|--------------|----------------|----|---------------|---------------|----------------|----------------|
| 1 | 新象湾口岸综合开发项目 | 深圳市土地开发开发中心 | 中国建筑第三工程有限公司 | 浙江五洲工程项目管理有限公司 | 1 | 龙岗区产城融合总部基地工程 | 深圳市平安地产集团有限公司 | 中国建筑一局(集团)有限公司 | 深圳市福田区工程咨询有限公司 |
| 2 | 龙华区A82-04A-0404地块项目 | 深圳市人才安居集团有限公司 | 中建五局第三建设有限公司 | 深圳市安泰建设监理有限公司 | 2 | 龙岗区产城融合总部基地工程 | 深圳市平安地产集团有限公司 | 中国建筑一局(集团)有限公司 | 深圳市福田区工程咨询有限公司 |
| 3 | 深圳前海深港现代服务业合作区 | 深圳市土地开发开发中心 | 中建五局第三建设有限公司 | 浙江五洲工程项目管理有限公司 | 3 | 龙岗区产城融合总部基地工程 | 深圳市平安地产集团有限公司 | 中国建筑一局(集团)有限公司 | 深圳市福田区工程咨询有限公司 |
| 4 | 深圳前海深港现代服务业合作区 | 深圳市土地开发开发中心 | 中建五局第三建设有限公司 | 浙江五洲工程项目管理有限公司 | 4 | 龙岗区产城融合总部基地工程 | 深圳市平安地产集团有限公司 | 中国建筑一局(集团)有限公司 | 深圳市福田区工程咨询有限公司 |
| 5 | 深圳前海深港现代服务业合作区 | 深圳市土地开发开发中心 | 中建五局第三建设有限公司 | 浙江五洲工程项目管理有限公司 | 5 | 龙岗区产城融合总部基地工程 | 深圳市平安地产集团有限公司 | 中国建筑一局(集团)有限公司 | 深圳市福田区工程咨询有限公司 |
| 6 | 深圳前海深港现代服务业合作区 | 深圳市土地开发开发中心 | 中建五局第三建设有限公司 | 浙江五洲工程项目管理有限公司 | 6 | 龙岗区产城融合总部基地工程 | 深圳市平安地产集团有限公司 | 中国建筑一局(集团)有限公司 | 深圳市福田区工程咨询有限公司 |
| 7 | 深圳前海深港现代服务业合作区 | 深圳市土地开发开发中心 | 中建五局第三建设有限公司 | 浙江五洲工程项目管理有限公司 | 7 | 龙岗区产城融合总部基地工程 | 深圳市平安地产集团有限公司 | 中国建筑一局(集团)有限公司 | 深圳市福田区工程咨询有限公司 |
| 8 | 深圳前海深港现代服务业合作区 | 深圳市土地开发开发中心 | 中建五局第三建设有限公司 | 浙江五洲工程项目管理有限公司 | 8 | 龙岗区产城融合总部基地工程 | 深圳市平安地产集团有限公司 | 中国建筑一局(集团)有限公司 | 深圳市福田区工程咨询有限公司 |
| 9 | 深圳前海深港现代服务业合作区 | 深圳市土地开发开发中心 | 中建五局第三建设有限公司 | 浙江五洲工程项目管理有限公司 | 9 | 龙岗区产城融合总部基地工程 | 深圳市平安地产集团有限公司 | 中国建筑一局(集团)有限公司 | 深圳市福田区工程咨询有限公司 |
| 10 | 深圳前海深港现代服务业合作区 | 深圳市土地开发开发中心 | 中建五局第三建设有限公司 | 浙江五洲工程项目管理有限公司 | 10 | 龙岗区产城融合总部基地工程 | 深圳市平安地产集团有限公司 | 中国建筑一局(集团)有限公司 | 深圳市福田区工程咨询有限公司 |

安全生产综合整治督办工地

| 序号 | 项目名称 | 建设单位 | 施工单位 | 监理单位 | 序号 | 项目名称 | 建设单位 | 施工单位 | 监理单位 |
|----|---------------|---------------|----------------|----------------|----|---------------|---------------|----------------|----------------|
| 1 | 龙岗区产城融合总部基地工程 | 深圳市平安地产集团有限公司 | 中国建筑一局(集团)有限公司 | 深圳市福田区工程咨询有限公司 | 1 | 龙岗区产城融合总部基地工程 | 深圳市平安地产集团有限公司 | 中国建筑一局(集团)有限公司 | 深圳市福田区工程咨询有限公司 |
| 2 | 龙岗区产城融合总部基地工程 | 深圳市平安地产集团有限公司 | 中国建筑一局(集团)有限公司 | 深圳市福田区工程咨询有限公司 | 2 | 龙岗区产城融合总部基地工程 | 深圳市平安地产集团有限公司 | 中国建筑一局(集团)有限公司 | 深圳市福田区工程咨询有限公司 |
| 3 | 龙岗区产城融合总部基地工程 | 深圳市平安地产集团有限公司 | 中国建筑一局(集团)有限公司 | 深圳市福田区工程咨询有限公司 | 3 | 龙岗区产城融合总部基地工程 | 深圳市平安地产集团有限公司 | 中国建筑一局(集团)有限公司 | 深圳市福田区工程咨询有限公司 |
| 4 | 龙岗区产城融合总部基地工程 | 深圳市平安地产集团有限公司 | 中国建筑一局(集团)有限公司 | 深圳市福田区工程咨询有限公司 | 4 | 龙岗区产城融合总部基地工程 | 深圳市平安地产集团有限公司 | 中国建筑一局(集团)有限公司 | 深圳市福田区工程咨询有限公司 |
| 5 | 龙岗区产城融合总部基地工程 | 深圳市平安地产集团有限公司 | 中国建筑一局(集团)有限公司 | 深圳市福田区工程咨询有限公司 | 5 | 龙岗区产城融合总部基地工程 | 深圳市平安地产集团有限公司 | 中国建筑一局(集团)有限公司 | 深圳市福田区工程咨询有限公司 |
| 6 | 龙岗区产城融合总部基地工程 | 深圳市平安地产集团有限公司 | 中国建筑一局(集团)有限公司 | 深圳市福田区工程咨询有限公司 | 6 | 龙岗区产城融合总部基地工程 | 深圳市平安地产集团有限公司 | 中国建筑一局(集团)有限公司 | 深圳市福田区工程咨询有限公司 |
| 7 | 龙岗区产城融合总部基地工程 | 深圳市平安地产集团有限公司 | 中国建筑一局(集团)有限公司 | 深圳市福田区工程咨询有限公司 | 7 | 龙岗区产城融合总部基地工程 | 深圳市平安地产集团有限公司 | 中国建筑一局(集团)有限公司 | 深圳市福田区工程咨询有限公司 |
| 8 | 龙岗区产城融合总部基地工程 | 深圳市平安地产集团有限公司 | 中国建筑一局(集团)有限公司 | 深圳市福田区工程咨询有限公司 | 8 | 龙岗区产城融合总部基地工程 | 深圳市平安地产集团有限公司 | 中国建筑一局(集团)有限公司 | 深圳市福田区工程咨询有限公司 |
| 9 | 龙岗区产城融合总部基地工程 | 深圳市平安地产集团有限公司 | 中国建筑一局(集团)有限公司 | 深圳市福田区工程咨询有限公司 | 9 | 龙岗区产城融合总部基地工程 | 深圳市平安地产集团有限公司 | 中国建筑一局(集团)有限公司 | 深圳市福田区工程咨询有限公司 |
| 10 | 龙岗区产城融合总部基地工程 | 深圳市平安地产集团有限公司 | 中国建筑一局(集团)有限公司 | 深圳市福田区工程咨询有限公司 | 10 | 龙岗区产城融合总部基地工程 | 深圳市平安地产集团有限公司 | 中国建筑一局(集团)有限公司 | 深圳市福田区工程咨询有限公司 |

安全生产事故整治督办工地

| 序号 | 项目名称 | 建设单位 | 施工单位 | 监理单位 |
|----|---------------|---------------|----------------|----------------|
| 1 | 龙岗区产城融合总部基地工程 | 深圳市平安地产集团有限公司 | 中国建筑一局(集团)有限公司 | 深圳市福田区工程咨询有限公司 |
| 2 | 龙岗区产城融合总部基地工程 | 深圳市平安地产集团有限公司 | 中国建筑一局(集团)有限公司 | 深圳市福田区工程咨询有限公司 |
| 3 | 龙岗区产城融合总部基地工程 | 深圳市平安地产集团有限公司 | 中国建筑一局(集团)有限公司 | 深圳市福田区工程咨询有限公司 |

| | | | | |
|----------|---------------------------|---------------------------------|------------------|-----------------|
| 南山住房和建设局 | 深圳清华大学研究院新大楼建设项目施工总承包工程 | 深圳市南山区建筑工务署、华润（深圳）有限公司（代建） | 深圳市建工集团股份有限公司 | 深圳市特发工程建设监理有限公司 |
| | 南山科技创新中心（留仙洞六街坊）一标总承包 | 深圳市南山区建筑工务署、深圳市万科城市建设管理有限公司（代建） | 深圳市建工集团股份有限公司 | 深圳华西建设工程管理有限公司 |
| | 沙河小学拆除重建工程 | 深圳市南山区建筑工务署、深业沙河（集团）有限公司（代建） | 深圳市建工集团股份有限公司 | 深圳市九州建设技术股份有限公司 |
| | 南山医院改扩建项目（二期） | 深圳市南山区建筑工务署、华润（深圳）有限公司（代建） | 中建三局集团有限公司 | 深圳市特发工程建设监理有限公司 |
| | 华润城润玺一期花园（一期、二期、三期）总承包工程 | 华润置地（深圳）有限公司 | 华润建筑有限公司 | 上海市建设工程监理咨询有限公司 |
| | 麒麟中学改扩建（南山实验学校初中部）代建施工总承包 | 深圳市南山区建筑工务署、深圳市万科城市建设管理有限公司（代建） | 深圳市深安企业有限公司 | 深圳鲲鹏工程顾问有限公司 |
| | 华润置地总部大厦地基与基础工程 | 华润置地（深圳）有限公司 | 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 | 中海监理有限公司 |
| | 丽康路西段（松白路-鹏城实验室段）II标段施工 | 深圳市南山区建筑工务署 | 深圳市信宇建筑工程有限公司 | 深圳科宇工程顾问有限公司 |
| | 南山区高新公寓棚户区改造项目基坑支护、土石方工程 | 深圳市南山人才安居有限公司 | 中建三局第一建设工程有限公司 | 深圳市建艺国际工程顾问有限公司 |
| | 前海桂湾公园III标绿化景观工程施工总承包 | 深圳市前海开发投资控股有限公司 | 深圳中绿环境集团有限公司 | 中海监理有限公司 |

深圳市南山区住房和建设局

表扬信

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司：

我局于2020年11月12日在贵司承建华润置地总部大厦地基与基础工程项目举行南山区消防综合演练，得到了贵司的大力支持。演练取得圆满成功，效果良好。贵司以认真负责、积极主动的工作态度，配合我局落实活动各项筹备工作，组织应急抢险队伍，妥善安排现场救援设备、疫情防控、后勤保障等工作，确保了活动顺利召开。

特此致函表扬！希望贵司珍惜荣誉、再接再厉，发挥企业优势，为我区建筑施工领域发展作出更大的贡献。

南山区住房和建设局

2021年1月8日



深圳市南山区建设工程质量监督检验站

感谢信

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司：

日前，深圳市根治拖欠农民工工资工作领导小组发来《深圳市根治拖欠农民工工资工作领导小组关于2019年度保障农民工工资支付工作考核情况的通报》，南山区荣膺考核等级A级。

贵司承建的华润置地总部大厦地基与基础工程，在劳务工实名制和分账制（以下简称“两制”）工作中，项目部坚持高起点筹划、高标准推进、高质量落实，有效保障了农民工工资权益，为我区取得优秀成绩奠定了坚实基础，感谢贵司对我站“两制”工作的大力支持！建议贵司对项目部承担“两制”工作的同志予以表彰。

希望贵司和承担“两制”工作的同志不忘初心，砥砺前行，继续做好“两制”工作，再创辉煌。

深圳市南山区建设工程质量监督检验站

2021年1月7日

7.4 “2020年12月深圳市龙华区“红榜”工地——（深圳市勘察测绘院（集团）有限公司）联润大厦项目地基与基础工程

查询网址：<https://d.xiumi.us/board/v5/3FTvD/259887203>

龙华街道12月建设工程安全生产“红黑榜”公布!

2020-12-31 龙华街道城市建设办公室

NOCITCE

为进一步压实企业安全生产责任，提升辖区建筑工地精细化管理水平，有效防范和遏制各类安全事故发生和蔓延势头。龙华街道通过对近几年建筑工程领域安全事故原因进行统计分析，认真梳理影响建筑业安全生产的关键因素和核心问题。从**安全生产主体责任落实、安全监管体制建立、施工现场管理、办公生活区域管理、纠纷调处**等五大方面对辖区117个建筑工地进行“红黑榜”考核。

12月

龙华街道共检查市区报建房建工程项目11个

城中村综合治理工程项目14个

其中

7个项目评为“红榜”工地

2个项目评为“黑榜”工地

具体评分情况如下



| 序号 | 项目名称 | 监理单位 | 施工单位 | 得分 | 排名 | 备注 |
|----|-----------------------------|-------------------|----------------------|------|----|-----|
| 1 | 深圳北（龙华）商务中心大二期城市更新项目土石方基础工程 | 深圳市建力建设监理有限公司 | 江苏邗建集团有限公司 | 92.5 | 1 | 市报建 |
| 2 | 龙华街道2019年城中村综合治理工程-上油松荔苑新村 | 建艺国际工程管理集团有限公司 | 中国电建市政建设集团有限公司 | 87 | 2 | 非报建 |
| 3 | 龙华街道2019年城中村综合治理工程-荔苑新村B区 | 建艺国际工程管理集团有限公司 | 中国电建市政建设集团有限公司 | 87 | 2 | 非报建 |
| 4 | 卢山停车场综合体工程 | 深圳市深龙港建设监理有限公司 | 深圳市市政工程总公司 | 86 | 4 | 区报建 |
| 5 | 葆桦科技楼基坑支护与土石方工程 | 深圳市龙建建设有限公司 | 浙江东源建设有限公司 | 81 | 5 | 区报建 |
| 6 | 联润大厦项目地基及基础工程 | 深圳市大众工程管理有限公司 | 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 | 80 | 6 | 区报建 |
| 7 | 龙华文体中心项目 | 浙江江南工程管理股份有限公司 | 中建三局第二建设工程有限责任公司 | 80 | 6 | 区报建 |
| 8 | 清湖东风停车场综合体工程 | 深圳市中侨物业工程监理有限公司 | 深圳市建艺市政工程有限公司 | 78 | 8 | 区报建 |
| 9 | 龙华街道2019年城中村综合治理工程-瓦窑排村 | 深圳市东鹏工程建设监理有限公司 | 中铁十二局集团有限公司 | 76 | 9 | 非报建 |
| 10 | 龙华街道2019年城中村综合治理工程-水斗盘龙新村 | 深圳市东鹏工程建设监理有限公司 | 中铁十二局集团有限公司 | 76 | 10 | 非报建 |
| 11 | 利金城工业园（二期）主体项目 | 深圳市国银建设工程项目管理有限公司 | 深圳市福田建安建设集团有限公司 | 74 | 11 | 市报建 |
| 12 | 龙华街道2020年城中村综合治理工程（牛地埔村） | 深圳市建控地盘监理有限公司 | 华晟建设集团股份有限公司 | 74 | 11 | 非报建 |
| 13 | 龙华街道2020年城中村综合治理工程-新碑村 | 广东国信工程监理有限公司 | 深圳南海岸生态建设集团有限公司 | 73 | 13 | 非报建 |
| 14 | 龙华街道2020年城中村综合治理工程（水斗富豪新村） | 深圳市龙建建设监理有限公司 | 联建建设工程有限公司 | 72 | 14 | 非报建 |
| 15 | 龙华街道2020年城中村综合治理工程-富茂新村 | 深圳市建力建设监理有限公司 | 深圳市金源达建设集团有限公司 | 71 | 15 | 非报建 |
| 16 | 龙华街道2020年城中村综合治理工程-山咀头一期、二期 | 深圳市光辉星工程项目管理有限公司 | 深圳金瑞建设集团有限公司 | 70 | 16 | 非报建 |
| 17 | 河背新村 1 区、2 区城中村综合治理工程 | 深圳市天创健建设监理咨询有限公司 | 深圳市交运工程集团有限公司&深圳中豪业建 | 69 | 17 | 非报建 |
| 18 | 龙华街道2020年城中村综合治理工程（油园新村） | 深圳市华建工程项目管理有限公司 | 深圳市隆金达实业有限公司 | 69 | 18 | 非报建 |
| 19 | 龙华区清湖丰富多肯城市更新单元项目 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 深圳市锦富房地产开发有限公司 | 68 | 19 | 区报建 |
| 20 | 龙华街道2019年城中村综合治理工程-鲤鱼塘小区 | 建艺国际工程管理集团有限公司 | 中国电建市政建设集团有限公司 | 67 | 20 | 非报建 |
| 21 | 龙华街道2020年城中村综合治理工程（共和花园） | 深圳市鸿图建设管理集团有限公司 | 联建建设集团有限公司 | 66 | 21 | 非报建 |
| 22 | 东和花园三期（好日子保障性住房）项目 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 中建四局第五建筑工程有限公司 | 64 | 22 | 区报建 |
| 23 | 龙华街道2019年城中村综合治理工程-骏龙新村 | 深圳市东鹏工程建设监理有限公司 | 中铁十二局集团有限公司 | 60 | 23 | 非报建 |
| 24 | 宝能科技园北区三期项目 | 深圳市国银建设工程项目管理有限公司 | 深圳建业工程集团股份有限公司 | 一票否决 | | 市报建 |
| 25 | 壹成时代花园项目09#地块 | 深圳市建力建设监理有限公司 | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | 一票否决 | | 市报建 |

注：得分80分以上为红榜，60分以下为黑榜

【 红榜项目具体扣分项 】

深圳市捷利成联合投资有限公司

感谢信

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司，

贵单位承建的联润大厦项目地基与基础工程自开工以来，在贵司高度重视和配合下，在全体项目部管理团队人员共同努力下，顺利完成了我方要求的安全质量目标，赢得了我方的广泛认可。

在工程建设中，我方看到了贵司对本项目的积极而有效的努力。在施工的关键时期，面对疫情大环境下的施工现场条件复杂、工期紧张、施工难度大、雨水多、周边环境复杂等诸多不利因素，贵司领导多次亲临现场指导工作，积极协调各方、解决技术难题、组织分配劳务资源，同时整个项目部迎难而上、发挥攻坚克难的精神。与此同时，贵司一直积极配合我方和监理方的管理监督工作，严把质量安全关。不仅确保杜绝安全事故目标实现，而且多次在龙华街道、区、市等各项评比中获得优异成绩，为项目主体开工和总体评优奠定了坚实的基础。

在此，我方对贵司项目管理团队表示由衷的感谢！

最后祝贵司事业蒸蒸日上！

深圳市捷利成联合投资有限公司

2021年12月15日

