

标段编号：44031020200168008001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：区图书馆、群艺馆、大剧院项目室外配套工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳南海岸生态建设集团有限公司

日期：2025年01月22日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况（若为联合体投标，联合体各成员单位均需提供）	提供企业营业执照及资质证书扫描件。（按招标文件第三章资信标附表1要求的格式提供）
2	企业业绩（若为联合体投标，由承担园林景观的单位提供）	<p>投标人提供近5年（自截标之日起倒算）承担的自认为最具代表性的类似工程业绩（园林景观工程施工业绩，其中不包含以下类别业绩：环境治理、生态修复、河道边坡覆绿、绿化养护），不超过3项，如超过3项，取列表前3项；投标人可将关键信息进行标记，以便招标人审核。请严格按列表顺序提供以下资料：</p> <p>（1）施工合同扫描件（须体现合同名称、建设内容、建设规模、建筑面积、合同金额、盖章页等主要信息）；若提供的业绩为（a）非园林景观工程施工；（b）合同内容涵盖园林景观工程施工及其他建设内容，未提供园林景观工程施工部分的合同额证明材料的，均不予认可。（2）竣工验收证明扫描件（如有，可提供。竣工验收证明一般指工程竣工验收报告，如提供其他类型的竣工验收证明，须包括合同主要建设内容的竣工验收材料，具有验收结论以及建设、施工等单位盖章。在建业绩，以主合同签订日期认定为业绩有效期；已完工业绩，以竣工验收证明载明的最晚日期认定为业绩有效期）；（3）施工许可证（可提供）；（4）项目更名证明材料（若更名，必须提供）。（5）对于打包招标或签订多份合同的业绩，只认可其中合同额（园林景观部分）最大的一项业绩。（6）对于以联合体方式承担的项目业绩，提</p>

		<p>供的合同原件扫描件须体现本公司承担的工作内容及金额，若合同原件无法体现，必须提供相应的联合体协议或甲方出具的证明文件（加盖甲方公章）等材料作为补充证明, 否则不予认可，自行提供的说明无效。</p> <p>（按招标文件第三章资信标附表 2 要求的格式提供）</p>
3	<p>企业获奖（若为联合体投标，由承担园林景观的单位提供）</p>	<p>投标人提供近 5 年（自截标之日起倒算）获得的自认为最具代表性的“国家级园林绿化工程施工奖项”，不超过 3 项，如超过 3 项，取列表前 3 项；认可的奖项为中国风景园林学会颁发的“中国风景园林学会科学技术奖（园林工程奖）金奖、银奖、铜奖”注：请严格按列表顺序提供以下资料：（1）获奖证书或获奖文件扫描件（必须提供，必须体现投标人名称、奖项名称、获奖工程名称、颁奖机构，以获奖证书或获奖文件载明的日期认定为奖项有效期。）（2）若获奖证书暂未取得，可提供颁奖机构官方网站的公告网址截图及红头获奖文件；（3）若上述材料无法清晰反映上述要求内容的，因此造成的后果由投标人自行承担。（4）同一项目获得不同奖项时：①若获奖等级不同，只认可等级最高的奖项；②若获奖等级相同，只认可列表顺序靠前的奖项（按招标文件第三章资信标附表 3 要求的格式提供）</p>
4	<p>企业信用（若为联合体投标，联合体各成员单位均需提供）</p>	<p>信用情况查询途径与查询内容：查询途径以“全国企业信用信息公示系统”查询结果为准。查询内容是近一年内企业是否有失信记录。由投标单位自行提供查询截图证明。注：上述企业信用情况以招标人复核情况为准，查询截至入围前一天下午 18 时。</p>
5	<p>不违法转包分包承诺书</p>	<p>经法定代表人签字并加盖公章后扫描上传。（按招标文件第三章资信标附件 5 要求的格式提供）</p>

6	诚信投标承诺书	经法定代表人签字并加盖公章后扫描上传。《承诺书》后续将作为施工合同的附件。（按招标文件第三章资信标附件 6 要求的格式提供）
---	---------	--

1 企业基本情况

企业基本情况一览表

企业名称	深圳南海岸生态建设集团有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	91440300715288028N	企业性质（民营/国有）	民营
注册资金（万元）	20000	注册地址	深圳市福田区莲花街道紫荆社区深南大道 6002 号人民大厦 12 层之一 1211
企业法定代表人	张宇	建立日期	2000-04-11
现有资质类别及等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级 钢结构工程专业承包一级		

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关资料

1、投标人营业执照；（扫描件）

2、投标人资质证书；（扫描件）

3、若为联合体投标，联合体成员均需提供。



统一社会信用代码
91440300715288028N

营业执照

(副本)



名称 深圳南海岸生态建设集团有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 张宇

成立日期 2000年04月11日

住所 深圳市福田区深南路人民大厦1211室

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登陆左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址:

国家市场监督管理总局监制

2023/7/28 08:31

变更通知书

变更（备案）通知书

22308643680

深圳南海岸生态建设集团有限公司：

我局已于二〇二三年七月二十五日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（总经理、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前总经理： 张利明（总经理）

备案后总经理： 张宇（总经理）

章程备案

变更前法定代表人信息： 张利明

变更后法定代表人信息： 张宇

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





建筑业企业资质证书

(正本)

企业名称:深圳南海岸生态建设集团有限公司

详细地址:深圳市福田区莲花街道紫荆社区深南大道6002号人民大厦12层之一1211

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91440300715288028N **法定代表人:** 张宇

注册资本: 20000万元人民币 **经济性质:** 有限责任公司

证书编号: D144029445 **有效期:** 2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;
市政公用工程施工总承包壹级;
钢结构工程专业承包壹级。



发证机关



2024年 2月 27日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码：

商事主体名称： 全称

验证码：  [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [动产抵押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳南海岸生态建设集团有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	城市园林绿化壹级；建筑工程施工总承包壹级；市政公用工程施工总承包壹级；城市及道路照明工程专业承包壹级；钢结构工程专业承包壹级；建筑装饰装修工程专业承包壹级；环保工程专业承包贰级、水利水电工程施工总承包叁级、电力工程施工总承包叁级、消防设施工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包贰级；风景园林工程设计专项乙级、消防设施工程设计专项乙级、建筑装饰工程设计专项乙级、建筑幕墙工程设计专项乙级；城市园林绿化施工；体育场地设施工程专业承包；土石方工程专业承包；工程招标代理业务。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）
许可经营项目：	



统一社会信用代码：91440300715288028N



安全生产许可证

编号：（粤）J2安许证字[2023]004776

企业名称：深圳南海岸生态建设集团有限公司

法定代表人：张宇

单位地址：深圳市福田区深南路人民大厦1211室

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2023年03月14日 至 2026年03月14日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年08月14日



2 企业业绩

《企业类似工程业绩一览表》

(投标人填写)

- | |
|---|
| <p>1、项目名称：观澜森林公园大雁山景区项目
(园林景观合同金额：10127.63506 万元；建筑面积：1610000 平方米；合同签订时间：XX 年 XX 月 XX 日；竣工验收时间（已完工项目填写）：2021 年 6 月 8 日；工作内容：土石方及场地平整，园路、铺装及活动场地，管理用房等功能服务建筑，景观构筑物，绿化，其他建设内容，市政配套及水土保持；“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接：
https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=982111)</p> <p>2、项目名称：罗湖区翠竹街道木头龙小区更新单元项目园林景观工程
(园林景观合同金额：10000 万元；建筑面积：/平方米；合同签订时间：2022 年 12 月 15 日；竣工验收时间（已完工项目填写）：XX 年 XX 月 XX 日；工作内容：景观结构、园建、装饰、园林绿化、景观给排水、景观电气等专业内容；“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接：/)</p> <p>3、项目名称：玉龙公园建设工程一勘察、设计、施工项目总承包（EPC）
(园林景观合同金额：7146.63 万元；建筑面积：50181.28 平方米；合同签订时间：XX 年 XX 月 XX 日；竣工验收时间（已完工项目填写）：2021 年 7 月 1 日；工作内容：绿化工程、园建工程、土方工程、水电工程等；“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接：/)</p> |
|---|

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

2、类似工程业绩类别指园林景观工程施工业绩，其中不包含以下类别业

绩：环境治理、生态修复、河道边坡覆绿、绿化养护。

业绩认可指标：园林景观工程部分合同金额 \geq 招标项目招标控制价二分之一的业绩为符合本次招标要求的业绩。

观澜森林公园大雁山景区项目

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

观澜森林公园大雁山景区项目

广东省-深圳市

项目编号	4403121701179902	省级项目编号	4403121701179902
建设单位	深圳市光明新区城市管理局	建设单位统一社会信用代码	69399627-6
项目分类	其他	建设性质	新建
总面积(平方米)	1	总投资(万元)	--
立项级别	地市级	立项文号	深光发财〔2016〕757号



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
D	深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司	设计	公开招标	2017-03-03	293.24	4403121701179902-BA-001	4403121701179902-BA-001	查看
C	深圳南海岸生态建设集团有限公司	工程总承包	公开招标	2018-03-30	10127.64	4403121701179902-BZ-001	4403121701179902-BG-001	查看

中标通知书

标段编号: 440387201700120003001

标段名称: 观澜森林公园大雁山景区项目

建设单位: 深圳市光明新区城市管理局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳南海岸生态建设集团有限公司

中标价: 10127.63506万元

中标工期: 562

项目经理(总监):

本工程于 2017-11-24 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-03-30



查验码: 3477860865718365

查验网址: www.szjsjy.com.cn

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称： 观澜森林公园大雁山景区项目

工程地点： 深圳市光明新区

发 包 人： 深圳市光明新区城市管理局

承 包 人： 深圳南海岸生态建设集团有限公司

2015 年版

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 □消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2017年12月15日（以监理工程师开工令为准）

计划竣工日期：2019年06月30日

合同工期总日历天数不超过 562 天（不含绿化养护期）。

标准工期总日历天数_____天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

质保期：

1、项目保修期：承包人承包范围内的所有工程质量缺陷保修期均为2年。

2、苗木成活养护期：从工程全部完工并初验合格之日起算6个月。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹亿零壹佰贰拾柒万陆仟叁佰伍拾元零陆角零分（¥ 10127.63506 万元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰贰拾柒万捌仟伍佰伍拾伍元壹角玖分（¥ 127.855519 万元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥ ____/元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥ ____/元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）____/____（¥ ____/元）。

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: _____年____月____日;

订立地点: 深圳市光明新区城市管理局

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送建设行政主管部门备案后生效。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 5 份,承包人执 5 份。

合同副本其它保存单位及份数: 其余副本用于办理施工报建。

此页无正文

发包人：深圳市光明新区城市管理局（公章） 承包人：深圳南海岸生态建设集团有限公司



法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



（签字）



组织机构代码：

组织机构代码：

地址：

地址：

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

11911

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称:	观澜森林公园大雁山景区项目
验收日期:	2011年6月8日
建设单位(盖章):	深圳市光明区城市管理和综合执法局



一、工程概况

工程名称	观澜森林公园大雁山景区项目	工程地点	深圳市光明区
工程规模	规划占地面积约1184797.6m ² ，主要建设土石方平整，园路、铺装及活动场地，管理用房等功能服务建筑，景观构筑物，绿化，市政配套及水保持。	工程造价 (万元)	10127.63506
结构类型	园林绿化工程	工程用途	市政基础设施
施工 许可证号	/	开工日期	2018年3月9日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局		
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院	资 质 证 号	B161012336-8/3
设计单位	深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司		A144015791
施工单位	深圳南海岸生态建设集团有限公司		D344005419
	/		
	/		
监理单位	江西省建设监理有限公司		E136000142-8/1

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	陈家旭
副 组 长	刘鑫、徐斌
组 员	王超、曾智浩、宋以森、钱先林
	黄运妹、许宇杰、郑春梅、张佩珊、赵翠斐
	董明中、陶少军、李菲、冯上望
	陈海潮、李治国、徐静
	柳青、杨建勋、寇正平、胡小明
	梁东觉、潘娟、赖嘉聪

2、专业组

专业组	组 长	组 员

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

姓名	工作单位	职称/职务	签名
陈家旭	深圳市光明区城市管理和综合执法局	验收组组长	陈家旭
刘鑫	深圳市光明区城市管理和综合执法局	工程师	刘鑫
曾智浩	深圳市光明区城市管理和综合执法局	工程师	曾智浩
王超	深圳市光明区城市管理和综合执法局	工程师	王超
宋以森	深圳市光明区城市管理和综合执法局	工程师	宋以森
钱先林	深圳市光明区城市管理和综合执法局	工程师	钱先林
董明中	深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司	工程师	董明中
陶少军	深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司	高级工程师	陶少军
李菲	深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司	工程师	李菲
徐斌	江西建设监理有限公司	总监理工程师	徐斌
陈海潮	江西建设监理有限公司	专业监理工程师	陈海潮
李治国	江西建设监理有限公司	专业监理工程师	李治国
徐静	江西建设监理有限公司	专业监理工程师	徐静
冯上望	中国有色金属工业西安勘察设计研究院	工程师	冯上望
柳青	深圳南海岸生态建设集团有限公司	项目经理	柳青
杨建勋	深圳南海岸生态建设集团有限公司	技术负责人	杨建勋
寇正平	深圳南海岸生态建设集团有限公司	生产经理	寇正平
胡小明	深圳南海岸生态建设集团有限公司	安全员	胡小明

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经组织建设、设计、施工、监理等参建单位对该工程进行竣工验收,工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,观感良好,建设、设计、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收。



验收日期: 2021 年 6 月 8 日

<p>建设单位 (公章)</p> <p>项目负责人: <i>[Signature]</i></p>	<p>监理单位 (公章)</p> <p>项目总监: <i>[Signature]</i></p>	<p>施工单位 (公章)</p> <p>项目负责人: <i>[Signature]</i></p> <p>法人代表: <i>[Signature]</i></p>	<p>勘察单位 (公章)</p> <p>项目负责人: <i>[Signature]</i></p>	<p>设计单位 (公章)</p> <p>项目负责人: <i>[Signature]</i></p>
---	--	---	---	---



观澜森林公园大雁山景区项目

观澜森林公园大雁山景区项目-园建部分

观澜森林公园大雁山景区项目-绿化部分

观澜森林公园大雁山景区项目-给排水部分

观澜森林公园大雁山景区项目-电气部分

观澜森林公园大雁山景区项目-弱电部分

序号	编号	名称	计算基础
1	1	分部分项工程费	51513580.96
2	2	措施项目费	7748014.78
3	3	其他项目费	0
4	4	规费	3037955.5
5	5	不含税工程造价	62299551.24
6	6	应纳税费	2093264.92
7	6.1	增值税应纳税额	1868986.54
8	6.2	城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加	224278.38
9	7	含税工程造价	64392816.16

变量代码

费用代码名称	费用代码	费用数值
分部分项工程费	QDF	51513580.96
技术措施项目费	CSF_JS	7748014.78
组织措施项目费	CSF_ZZ	0
措施项目费	CSF	7748014.78
其他项目	QTF	0
规费	GF	3037955.5
不含税工程总价	BJSZJZ	62299551.24
应纳税费	SJ	2093264.92
增值税应纳税额	ZZS	1868986.54
城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加	QTYNFJF	224278.38
分部分项清单人工费	RGF_QD	12052963.7
分部分项清单材料费	CLF_QD	30544923.56
分部分项清单机械费	MEF_QD	4782689.24

观澜森林公园大雁山景区项目

观澜森林公园大雁山景区项目-园建部分

观澜森林公园大雁山景区项目-绿化部分

观澜森林公园大雁山景区项目-给排水部分

观澜森林公园大雁山景区项目-电气部分

观澜森林公园大雁山景区项目-弱电部分

分部分项清单 措施项目清单 其他项目 规费税金清单 报价汇总 报表

序号	编号	名称	计算基础
1	1	分部分项工程费	22281969.51
2	2	措施项目费	1808842.34
3	3	其他项目费	0
4	4	规费	714286.29
5	5	不含税工程造价	24805098.14
6	6	应纳税费	930687.28
7	6.1	增值税应纳税额	830970.79
8	6.2	城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加	99716.49
9	7	含税工程造价	25735785.42

变量代码

费用代码名称	费用代码	费用数值
分部分项工程费	QDF	22281969.51
技术措施项目费	CSF_JS	1808842.34
组织措施项目费	CSF_ZZ	0
措施项目费	CSF	1808842.34
其他项目	QTF	0
规费	GF	714286.29
不含税工程总价	BJSZJZ	24805098.14
应纳税费	SJ	930687.28
增值税应纳税额	ZZS	830970.79
城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加	QTYNFJF	99716.49
分部分项清单人工费	RGF_QD	3645446.87
分部分项清单材料费	CLF_QD	16064139.66
分部分项清单机械费	MEF_QD	16064139.66

罗湖区翠竹街道木头龙小区更新单元项目园林景观工程



中国建筑一局（集团）有限公司

电话号：(0755)82180817

传真：(0755)82180847

中标通知书

深圳南海岸生态建设集团有限公司：

罗湖区翠竹街道木头龙小区更新单元项目园林景观工程的招标工作已结束，经评定现确定你单位为中标人。

谨此函告！

批准：中国建筑一局（集团）有限公司

招标人：中国建筑一局（集团）有限公司

2022年12月13日

合同编号：2019-32-01FT068

罗湖区翠竹街道木头龙小区更新单元项目 园林景观工程分包合同

工程名称：罗湖区翠竹街道木头龙小区更新单元项目
园林景观工程

工程地点：深圳市罗湖区爱国路木头龙小区

甲 方：中国建筑一局（集团）有限公司

乙 方：深圳南海岸生态建设集团有限公司

2022年12月15日

____年__月__日

目 录

第一部分 合同协议书

- 第一条：工程概况
- 第二条：合同价款及计价办法
- 第三条：合同工期
- 第四条：工程质量
- 第五条：安全文明
- 第六条：工程款支付办法
- 第七条：人员
- 第八条：乙方承诺
- 第九条：甲方承诺
- 第十条：合同生效
- 第十一条：合同份数

第二部分 合同条件

- 第一条：合同文件及解释顺序
- 第二条：甲方工作
- 第三条：乙方工作
- 第四条：计价办法及结算
- 第五条：工程款支付办法
- 第六条：工程质量
- 第七条：工期
- 第八条：劳务工程款支付
- 第九条：争议
- 第十条：其他条款
- 第十一条：合同生效及终止
- 第十二条：合同的解除

第三部分：工程保修合同

附件：

- 附件 1: 签证限价表;
- 附件 2: 甲方及乙方工作面划分表;
- 附件 3: 甲限品牌表
- 附件 4: 分包签证流程;
- 附件 5: 安全文明施工管理协议、安全检查处罚标准;
- 附件 6: 工程质量管理规定;
- 附件 7: 劳务工管理规定;
- 附件 8: 进度款申报审核表、付款流程;
- 附件 9: 工程质量实测实量操作细则;
- 附件 10: 第三方评估检查表;
- 附件 11: 环境保护管理协议书;
- 附件 12: 安全生产与消防保卫协议;
- 附件 13: 安全文明施工管理协议、安全检查处罚标准;
- 附件 14: 临水临电管理协议;
- 附件 15: 技术要求;

第一部分 协议书

甲方：中国建筑一局（集团）有限公司

乙方：深圳南海岸生态建设集团有限公司

注册地址：深圳市福田区深南路人民大厦 1211 室

邮政编码：518034 电 话：0755-83548075 传 真：0755-83063749

法定代表人：张利明

委托代理人：/

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，达成协议如下：

第一条：工程概况

- 1、工程名称：罗湖区翠竹街道木头龙小区更新单元项目园林景观工程
- 2、工程地点：深圳市罗湖区爱国路木头龙小区
- 3、承包范围：罗湖区翠竹街道木头龙小区更新单元项目园林景观工程，依据罗湖区翠竹街道木头龙小区更新单元项目园林效果图，包括景观结构、园建、装饰、园林绿化、景观给排水、景观电气等专业内容。具体包含以下内容（内容与界面划分不一致的，以界面划分表为准）：
 - 1) 土方工程包括但不限于：回填土、换填土、种植土回填、庭院土方回填及整理、微地形等土方工程；
 - 2) 园建景墙、小品、台阶、平台、花池、种植槽、排水沟、坐凳、雕塑基础等钢筋混凝土、砌筑及装饰工程；
 - 3) 园路基层及道路铺装工程、残疾人坡道面层铺装；
 - 4) 行人步道、汀步；
 - 5) 大门及围墙工程（如有）；
 - 6) 水景工程；
 - 7) 景观电气工程（含景观灯具安装）；
 - 8) 垃圾箱、成品座椅、活动器械设施等成品休闲设施；
 - 9) 园林绿化工程（乔木 24 个月内的养护成活、保养及防虫害工作；灌木 18 个月养护成活、保养及病虫害防治，成活率 100%）；
 - 10) 为完成上述内容而有必要采取的隐含的所有施工及安全等各方面的措施，同时包括与本工程其他相关乙方的配合等；
- 4、乙方无权拒绝承担合同范围内经甲方同意的设计变更，但可以根据变更的内容，提出工期及价格方面合理的调整要求，最终以建设方签字盖章审核为准；

5、承包方式：包工、包料（甲供材除外）、包机械（现有塔吊、施工电梯除外）。

第二条：合同价款及计价办法

1、合同总价（暂定）：大写人民币壹亿元整，小写：¥100,000,000.00；其中不含税分包价款：大写人民币玖仟壹佰柒拾肆万叁仟壹佰壹拾玖元贰角柒分，小写：¥91,743,119.27元；增值税税金：大写人民币捌佰贰拾伍万陆仟捌佰捌拾元柒角叁分，小写：¥8,256,880.73元。

2、计价办法：详见“罗湖区翠竹街道木头龙小区更新单元项目园林景观工程分包合同条件”第四条。

3、工作内容划分：详见甲方及乙方工作面划分表（附件9）。

第三条：合同工期

1、合同总工期日历天数为：243天。

2、计划开工日期：2023年9月1日（本开工日期为暂定，具体以甲方通知为准）；

计划竣工日期：2024年4月30日（竣工日期以竣工验收时间为准）。

3、乙方有责任与其他承包商合作，各个承包商之间发生或协调有关的争议时应提交监理和甲方，并由监理和甲方协调解决。甲方的决定将成为最终决定并约束有关各方。

4、乙方在本合同签订前应编制一份完整详细的《施工组织方案》，同时还要提供为保证该计划实现的施工程序、施工布置、施工方法以及相应投入的劳动力、施工设备和材料等资料。经甲方书面确认的《施工组织方案》是本合同的一部分，是乙方对本工程的承诺之一。监理和甲方将根据该进度计划检查、督促、控制乙方的实际进度。

5、乙方作为一个有经验的承包商，已完全了解正常现场情况（多家单位交叉施工）、对该工程施工组织的难度已充分考虑，并安排在施工进度工期中。

6、竣工日期以甲方级建设单位正式签发的竣工验收单为准。若竣工验收一次性合格，则乙方提交完工申请时间即为竣工时间。

7、若因乙方原因造成工期延误，乙方应承担以下违约责任：

7.1 未能如期完成本工程，须向甲方每天支付违约金3000元，甲方可在工程进度款中直接扣除。

7.2 如果超过竣工日期10天后仍未竣工，延期违约金按每天5000元计，同时，甲方有权解除本合同。

7.3 如乙方不能按期完成承包范围内的工程项目，甲方有权委托第三方代乙方完成，因此造成甲方的一切损失由乙方承担，并在工程结算的总造价中扣除。

8、因以下情形，造成竣工日期拖延，经甲方确认，工期相应顺延，甲方不再承担其他责任（包括乙方人员、设备窝工停工费用等）。此情况发生后24小时内，乙方就工期延误的内容，向甲方提出书面报告，经甲方确认，乙方保留原件作为延期凭证，如乙方不在上述时间内提出申请，视为工期不受影响。

8.1 不可抗力：不可抗力范围包括战争、动乱、空中飞行物体坠落或其他非甲方乙方责任造成的爆炸、火灾，以及以下方面的自然灾害：

- (1) 六级以上的地震；
- (2) 七级以上持续一天的台风；
- (3) 100mm 以上的持续二十四小时的大雨、暴雨；
- (4) 自然原因发生的火灾；
- (5) 其它不可抗力原因。

8.2 非乙方原因，工程延期开工、停建、缓建、暂停的。

8.3 如因建设单位原因需进行设计变更，致使施工不能正常进行，且确实导致施工关键线路工期延误。如甲方提出的设计变更与原设计相差不大，工期不予延长，若变更后造成工程量或施工工艺有较大变化，可按实际施工情况确定延长工期。

8.4 甲方及建设单位同意工期顺延的其他情况。

第四条：工程质量

4.1 乙方承建范围的工程质量应按设计图纸要求，达到**国家、广东省、深圳市**施工验收规范和质量检验评定的合格标准（质量标准的评定以现行国家、地方政府以及行业的质量检验评定标准为依据）。

第五条：安全文明

安全文明施工满足**确保无重大伤亡事故，轻伤频率控制在千分之二以内**标准的要求，符合国家、省、市安全生产、文明施工管理相关规定，符合深圳市环保治理标准，达到“**广东省安全文明双优工地**”的标准，且符合中建CI标准。

第六条：工程款支付办法

- 1、本工程预付款： 无 ，预付款抵扣方法： 无 ；
- 2、支付方式：详见“第二部分 合同条件”第五条；
- 3、履约保函或保证金：

- 3.1 履约保函金额为合同含税总价的 5%（以乙方实际承包范围对应的合同暂定金额为准，履约担保手续费已包含在合同单价中）；
- 3.2 乙方须于合同签订后 7 日内提交不可撤销、见索即付的履约保函或保证金。甲方只接受如下银行开具的履约保函：中国工商银行、中国农业银行、中国银行、中国建设银行、交通银行、招商银行，如无法提供保函，乙方可现金转账至甲方指定账户，以银行转账回单作为履约保证金资料；
- 4、每月工程进度款中应扣除当月乙方的各项罚款，扣罚款通知单无需乙方签字，在当月工程款中直接扣除；
- 5、乙方每月必须按时 100%足额支付当期工人工资，如因乙方发放不及时所造成劳务工集体闹事等对甲方不利事件，由乙方负责消除影响并赔偿给甲方造成的一切损失；
- 6、乙方须配合甲方按照政府文件要求，实行工人工资分账管理；乙方每期申请进度款时，须提供截止当期的劳务工工资已足额发放承诺保证书。

第七条：人员

- 1、甲方代表（项目经理）姓名：杨 飏
- 2、乙方代表（项目经理）姓名：柳 查

第八条：乙方承诺

乙方向甲方承诺，按照本合同约定进行施工、竣工，在质量保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

第九条：甲方承诺

甲方向乙方承诺，按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

第十条：合同生效

- 1、本合同订立时间：_____
- 2、本合同订立地点：广东省深圳市福田区竹子林紫竹七道中国经贸大厦 12 楼
- 3、总包方、分包方约定本合同自双方签字盖章即刻生效。

第十一条：合同份数

- 1、本合同在双方授权代表签字及双方公司盖章后正式生效，甲乙双方在交付竣工工程、结清工程竣工结算尾款、除有关保修协议外，其他条款即告终止；
- 2、本合同订立后，双方就与本工程有关的事宜做出新的约定，可以通过补充协议的方式书面确

立，补充协议需经双方授权人员签字并加盖公司印章；

3、本合同一式四份，双方各执两份，具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方：(盖章)中国建筑一局(集团)
有限公司
法定代表人(签字):
或委托代理人(签字):
公司地址:北京市丰台区西四环南路52号

开户银行: 招行北京分行营业部

账号: 8601 8796 6110 001
税务号: 9111 0000 1011 0717 3B
座机号: 010-8398 2161

合同签订日期:

乙方: (盖章)深圳南海岸生态建设集团
有限公司
法定代表人(签字):
或委托代理人(签字):
公司地址:深圳市福田区深南路人民大厦1211
室

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳莲花北支行

账号: 44201567100051411516
税务号: 91440300715288028N
公司邮箱: 278084024@qq.com
联系人: 黄嘉筠
联系电话: 15813987346

年 月 日

玉龙公园建设工程—勘察、设计、施工项目总承包（EPC）

中标通知书

标段编号：440310201800140001001

标段名称：玉龙公园建设工程—勘察、设计、施工项目总承包（EPC）

建设单位：深圳市龙华区城市管理局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳园林股份有限公司//中国五洲工程设计集团有限公司//深圳市勘察测绘院有限公司//深圳南海岸生态建设集团有限公司

中标价：7146.63万元

中标工期：360

项目经理(总监)：

本工程于 2018-01-15 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-03-29



查验码：8239697020211899

查验网址：www.sz.jsjy.com.cn

11913

深圳市建设工程勘察、设计、施工项目 总承包（EPC）合同

工程名称：玉龙公园建设工程—勘察、设计、施工项目总承包（EPC）

工程地点：深圳市龙华区

合同编号：

（由承包人编填）

施工、勘察、设计证书等级：建筑工程施工总承包壹级、城市园林绿化壹级

发 包 人：深圳市龙华区城市管理局

承包人（施工、勘察、设计）：深圳园林股份有限公司、深圳南海岸生态建设集团有限公司、中国五洲工程设计集团有限公司、深圳市勘察测绘院有限公司

签订日期：

深圳市建设工程勘察、设计、施工项目 总承包（EPC）合同

工程名称：玉龙公园建设工程—勘察、设计、施工项目总承包（EPC）

工程地点：深圳市龙华区

合同编号：

（由承包人编填）

施工、勘察、设计证书等级：建筑工程施工总承包壹级、城市园林绿化壹级

发包人：深圳市龙华区城市管理局

承包人（施工、勘察、设计）：深圳园林股份有限公司、深圳南海岸生态建设集团有限公司、中国五洲工程设计集团有限公司、深圳市勘察测绘院有限公司

签订日期：

第一节 合同协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区城市管理局

承包人(全称): 深圳园林股份有限公司、深圳南海岸生态建设集团有限公司、中国五洲工程设计集团有限公司、深圳市勘察测绘院有限公司

发包人委托承包人承担 玉龙公园建设工程—勘察、设计、施工项目总承包(EPC) 任务。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》及国家有关法规规定,由发、承包人双方就本工程勘察设计施工总承包等事宜,在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 玉龙公园建设工程—勘察、设计、施工项目总承包(EPC)

工程地点: 深圳市龙华区

工程规模及特征: 本项目位于深圳北站片区南侧,玉龙路与金龙路之间,距深圳北站直线距离约1.2公里,紧邻圣莫丽斯、水榭山、龙悦居等社区,占地面积约50181.28平方米。

资金来源: 100%政府投资

二、合同工期

1、开工日期: 年 月 日(本工程实际开工日期以监理工程师开工令为准)

竣工日期: 年 月 日

2、合同工期(暂定)总日历天数 360天(勘察设计工期为30日历天,施工工期为330日历天)

3、~~待审批通过后,承包人根据本工程的具体量化指标计算标准工期,报发包人批准后,作为最终的合同工期。~~

三、合同承包范围

勘察招标范围:初勘、详勘、地形测量、管线探测、提供相应成果文件和技术资料及后续服务等。

设计招标范围:初步设计、详细蓝图设计、施工图设计及后续配合设计服务等。

施工招标范围:绿化工程、园建工程、土方工程、水电工程等。

四、质量标准

1、本工程勘察、设计技术及成果符合中华人民共和国现行的技术规定,设计合理使用年限应高于(或等

于) 国家规定年限;

2. 施工质量标准: 承包人必须按设计要求等相关规范标准施工, 工程质量符合设计要求, 达到国家验收标准“合格”, 且不低于深圳市建设规范要求和质量标准及深圳市现行行业验收的标准合格规范和市容环境综合考核标准。

五、合同价款

合同总价暂定为: 柒仟壹佰肆拾陆万陆仟叁佰元 (大写) 整。(¥: 7146.63 万元)

其中设计、勘察、施工合同暂定价分别如下:

1. 工程设计合同暂定价: 壹佰陆拾陆万壹仟肆佰元 (大写) 整。(¥: 166.14 万元)

2. 工程勘察合同暂定价: 肆拾玖万捌仟肆佰元 (大写) 整。(¥: 49.84 万元)

3. 工程施工合同暂定价: 陆仟玖佰叁拾万陆仟伍佰元 (大写) 整。(¥: 6930.65 万元)

本合同为暂估合同。

1、施工项目单价由审计部门或审计部门指定的造价咨询单位审定的项目单价为准, 按工程量清单及审定单价计算的建安工程造价下浮 15% 为结算价, 其中不可竞争性费用不下浮。

2、设计收费以《工程勘察设计收费标准》(2002 年修订版) 为指导, 以发改部门批复的概算建安工程费为设计收费基数计算 (其中专业调整系数为 1.1, 复杂程度调整系数为 1.0, 附加调整系数为 1.0) 并下浮 15%。项目设计部分费用包含该项目所涉及的所有工程设计费 (不可抗力除外) 等。

3、勘察收费以设计费 (标准) 的 30% 计算并下浮 15%。

4、勘察费结算价、设计费结算价、施工建安工程费结算价分别不超过本工程概算批复中的勘察费、设计费和施工建安工程费, 并最终以龙华区相关审计部门审定价为准。

六、合同支付方式:

本项目合同价款按类别分别进行支付, 支付方式如下:

1 设计费用支付

费用按阶段分期支付, 具体支付步骤如下:

(1) 合同签订后 15 天内, 由承包人申请, 按合同约定支付设计合同价的 15%;

(2) 施工图审查通过后 15 天内, 由承包人申请, 按合同约定支付至设计合同价的 70%。

(3) 工程竣工验收合格后 15 天内, 由承包人申请, 按合同约定支付至设计合同价的 90%。

(4) 工程审计完成后, 按合同约定支付设计合同价余款。

2、勘察费用支付

- (1) 施工图审查通过后 15 天内，由承包人申请，按合同约定支付至勘察实际工程量金额的 70%。
- (2) 工程竣工验收合格后 15 天内，由承包人申请，按合同约定支付至勘察实际工程量金额的 90%。
- (3) 工程审计完成后，按合同约定支付勘察实际工程量金额的余款。

3、施工部分费用支付

- (1) 预付款：满足合同条款中预付款条件时予以支付，金额为施工合同价的 15%；
- (2) 期中支付：按月进行。按照合同期中支付条款约定进行支付，期中支付价款累计支付到施工合同价款的 85%时暂停支付。
- (3) 工程竣工验收合格后，支付至施工合同价的 90%
- (4) 工程审计完成后，累计支付至审计施工结算价的 97%；余款作为保修金，按工程质量保修书的约定，在承包人向发包人提出书面付款申请后一次付清。

本合同由发包人与联合体各方共同签订。勘察、设计费及工程款的支付，由联合体主体单位根据合同约定进行申请，发包人审核后，费用将分别支付给各联合体单位。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 协议书；
2. 设计、勘察、施工部分合同；
3. 中标通知书；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 招标文件；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 图纸；
9. 投标文件；
10. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
11. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子)。

八、仲裁

一方当事人不愿调解或调解不成的，应采用下列方式之一解决争议(注：只能选择一种方式，在选定的方式前的“□”内打“☑”)：

提交深圳仲裁委员会仲裁；

提交中国国际经济贸易仲裁委员会华南分会在深圳进行仲裁；

向工程项目所在地的人民法院提起诉讼。

九、合同生效

本合同订立时间：年月日

订立地点：

九、合同份数

本合同正本一式 肆 份，具有同等法律效力，各方各执 壹 份。副本 壹拾贰 份，发包人执 叁 份，承包人执 玖 份。

发包人(发包人):深圳市龙华区城市管理局
(盖章)



承包人(设计部分):深圳园林股份有限公司
(盖章)



法定代表人
或其授权的代理人:
(签字)



法定代表人
或其授权的代理人:
(签字)

Handwritten signature

银行开户名:
开户银行:
银行账号:

承包人(设计部分):中国五洲工程设计集团有限公司
(盖章)



承包人(勘察部分):深圳市勘察测绘院有限公司
(盖章)



法定代表人
或其授权的代理人:
(签字)

Handwritten signature

法定代表人
或其授权的代理人:
(签字)

Handwritten signature

银行开户名:
开户银行:
银行账号:

银行开户名:
开户银行:
银行账号:

承包人(施工部分):深圳南海岸生态建设集团有限公司
(盖章)



法定代表人
或其授权的代理人:
(签字)

Handwritten signature

银行开户名:
开户银行:
银行账号:

合同备案情况:
备案机构(公章):
经办人:

年 月 日

3 企业获奖

《企业类似工程获奖自评申报表》

(投标人填写)

- 1、获奖工程名称：聚龙花园二期-园建及绿化工程（奖项名称：广东省风景园林优良样板工程银奖；颁奖单位：广东省风景园林协会；获奖时间日期：2018年12月24）
- 2、获奖工程名称：坪山新区马峦小学（奖项名称：深圳市优质工程奖；颁奖单位：深圳建筑业协会；获奖时间日期：2021年1月）
- 3、获奖工程名称：阳江高新区疏港大道南道路工程施工（奖项名称：广东省市政优良样板工程；颁奖单位：广东省市政行业协会；获奖时间日期：2021年10月）

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

2、认可的奖项为中国风景园林学会颁发的“中国风景园林学会科学技术奖（园林工程奖）金奖、银奖、铜奖”。

聚龙花园二期-园建及绿化工程



荣誉证书

深圳南海岸生态建设集团有限公司:

贵公司施工的 聚龙花园二期-园建及绿化工程 荣获 2017-2018 年度
广东省风景园林优良样板工程 银奖。

特发此证，以资鼓励。

二〇一八年十二月二十四日



坪山新区马峦小学



阳江高新区疏港大道南道路工程施工

荣誉证书

证书编号: YLYB2021460

深圳南海岸生态建设集团有限公司:

贵单位承建的阳江高新区疏港大道南道路工程施工, 评定为二〇二一年度广东省市政优良样板工程。

特发此证。

广东省市政行业协会
二〇二一年十月

4 企业信用



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳南海岸生态建设集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300715288028N

注册号:

法定代表人: 张宇

登记机关: 深圳市市场监督管理局福田监管局

成立日期: 2000年04月11日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息** | 公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

5 不违法转包分包承诺书

附件 5：不违法转包分包承诺书（提示：承诺书签字盖章放在资信标中，办理中标公示时必须提供此项材料。）

承诺书

致（招标人）：深圳市龙华区建筑工务署

我单位参加区图书馆、群艺馆、大剧院项目室外配套工程的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：深圳南海岸生态建设集团有限公司（公章）

法定代表人：张宇（签字或盖章）

联系电话：0755-83063749

传真：0755-83063749

承诺日期：2025 年 1 月 22 日

6 诚信投标承诺书

附件 6：诚信投标承诺书

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市龙华区建筑工务署

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受区图书馆、群艺馆、大剧院项目室外配套工程招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

(1) 近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近 1 年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳南海岸生态建设集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：深圳市福田区莲花街道紫荆社区深南大道 6002 号人民大厦

12 层之一 1211

邮政编码：518000

公司总部电话：0755-83063749

传真：0755-83063749

日期：2025 年 1 月 22 日