

标段编号：44031020200168008001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：区图书馆、群艺馆、大剧院项目室外配套工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：中建三局集团（深圳）有限公司、上海园林（集团）有限公
司

日期：2025年01月22日

1企业基本情况

1.1企业基本情况（牵头单位）

企业基本情况一览表

企业名称	中建三局集团（深圳）有限公司	企业曾用名（如有）	无
统一社会信用代码	91440300MA5GD1055A	企业性质（民营/国有）	国有
注册资金（万元）	30000	注册地址	深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心 A 塔 5301
企业法定代表人	辜家军	建立日期	2020 年 9 月 14 号
现有资质类别及等级	建筑工程施工总承包一级、市政公用工程施工总承包一级、地基基础工程专业承包一级、环保工程专业承包一级、城市及道路照明工程专业承包一级		

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关资料

- 1、投标人营业执照；（扫描件）
- 2、投标人资质证书；（扫描件）
- 3、若为联合体投标，联合体成员均需提供。

1.1.1 投标人营业执照（扫描件）



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

中建三局集团（深圳）有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5GD1055A
注册号:	440300211415922
商事主体名称:	中建三局集团（深圳）有限公司
住所:	深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心A塔5301
法定代表人:	辜家军
认缴注册资本（万元）:	30000
经济性质:	有限责任公司（法人独资）
成立日期:	2020-09-14
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-11-13
年报情况:	2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业（存续）
分支机构:	
备注:	

1.1.2投标人资质证书（扫描件）

	
<h1>建筑业企业资质证书</h1>	
(正本)	
企业名称: 中建三局集团(深圳)有限公司	
详细地址: 深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心A塔5301	
统一社会信用代码(或营业执照注册号): 91440300MA5GD1055A 法定代表人: 辜家军	
注册资本: 30000万元人民币 经济性质: 有限责任公司(法人独资)	
证书编号: D144146158 有效期: 2028年12月28日	
资质类别及等级: 建筑工程施工总承包壹级。 *****	
	发证机关:  2023年12月28日 中华人民共和国住房和城乡建设部制
	
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn	
No.DZ 00074643	



建筑业企业资质证书

证书编号: D244413940

企业名称: 中建三局集团(深圳)有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5GD1055A

法定代表人: 辜家军

注册地址: 深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心A塔5301

有效期: 至2028年09月27日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 环保工程专业承包一级
机电工程施工总承包二级
地基基础工程专业承包一级
城市及道路照明工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月19日



1.2企业基本情况（成员单位）

企业基本情况一览表

企业名称	上海园林（集团）有限公司	企业曾用名（如有）	上海园林（集团）公司
统一社会信用代码	91310000132210069Q	企业性质（民营/国有）	国有
注册资金（万元）	人民币 50000.0000	注册地址	中国（上海）自由贸易试验区浦建路454号
企业法定代表人	张勇伟	建立日期	1992年12月5日
现有资质类别及等级	建筑工程施工总承包一级，市政公用工程施工总承包一级，水利水电工程施工总承包一级，建筑装修装饰工程专业承包一级，环保工程专业承包一级等专业资质		

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关资料

- 1、投标人营业执照；（扫描件）
- 2、投标人资质证书；（扫描件）
- 3、若为联合体投标，联合体成员均需提供。

1.2.1 投标人营业执照；（扫描件）



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

1.2.2 投标人资质证书；（扫描件）

	
<h1>建筑业企业资质证书</h1>	
企业名称： 上海园林（集团）有限公司	
注册地址： 中国（上海）自由贸易试验区浦建路454号	
统一社会信用代码： 91310000132210069Q	法定代表人： 张勇伟
营业执照注册号：	经济性质： 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
注册资本： 50000.0000万人民币	有效期： 至2026年03月25日
证书编号： D231531749	
资质类别及等级： 建筑工程施工总承包一级，市政公用工程施工总承包一级	
 本使用件仅用于：项目承接 使用期限 2024-12-06至2025-03-06	
	发证机关： 批准日期： 2024年06月20日
	
<small>企业最新信息可通过微信服务号“上海建筑业”扫描二维码查询。</small>	

本件生成日期： 2024年12月06日 11:07



建筑业企业资质证书

(正本)

企业名称:上海园林(集团)有限公司

详细地址:上海市浦东新区中国(上海)自由贸易试验区浦建路454号

统一社会信用代码(或营业执照注册号):91310000132210069Q 法定代表人:张勇伟

注册资本:50000万元人民币 经济性质:有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

证书编号:D131164998 有效期:2028年12月11日

资质类别及等级:

水利水电工程施工总承包壹级。



发证机关



2024年 3月 1日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

企业名称：上海园林（集团）有限公司

注册地址：中国（上海）自由贸易试验区浦建路454号

统一社会信用代码：91310000132210069Q
营业执照注册号：

法定代表人：张勇伟

注册资本：50000.0000万人民币

经济性质：有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独
资)

证书编号：D231531749

有效期：至2026年03月25日

资质类别及等级：机电工程施工总承包二级，建筑装修装饰工程专业承包一级，环保工程专业承包一级，地基基础工程专业承包二级，桥梁工程专业承包二级，钢结构工程专业承包二级，古建筑工程专业承包二级，城市及道路照明工程专业承包二级

本使用件仅用于：项目承接

使用期限 2024-12-06至2025-03-06



企业最新信息可通过微信服务号“上海建筑业”扫描二维码查询。

发证机关：

批准日期：2024年06月20日



本件生成日期：2024年12月06日 11:06

2企业业绩

《企业类似工程业绩一览表》

1、项目名称：世博文化公园（雪野路以北）项目施工 4 标

（园林景观合同金额：22453.88 万元；建筑面积：4350 平方米，绿化面积 165896 平方米；合同签订时间：2020 年 06 月 03 日；竣工验收时间（已完工项目填写）：2021 年 11 月 15 日；工作内容：世博文化公园配套用地、卢浦大桥下投影区域、后滩改造区新增区域(除施工 1 标已经招标的 4 块区域以外的新增区域)、江南园林区域范围(不包括温室及周转温室区域)内的土方工程、绿化工程、园路铺地工程、景观工程、配套建筑与江南园林古建筑工程、配套的给排水、喷灌、机电安装、景观灯光、弱电智能化工程等以及为了完成上述工程所密的一切工作内容；“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1613097>）

2、项目名称：三林滨江南片区 2、3、10 号(三林楔形绿地 47、48、49、60 号地块)公共绿地新建工程一标段

（园林景观合同金额：22106.49 万元；建筑面积：绿化面积 260750.02 平方米；合同签订时间：2024 年 04 月 28 日；竣工验收时间（已完工项目填写）：XX 年 XX 月 XX 日；工作内容：建设内容为除工程地点规划建筑占地范围以外所有工程，包括但不限于土方工程、地基加固工程、绿化工程、园路地坪、桥梁工程、驳岸工程(含闸)、景观小品、给排水及强弱电等相关配套工程(含材料检测),以及竣工验收之日起 2 年内绿化养护。；“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3309731>）

3、项目名称：临港新片区顶科社区科学公园景观工程

（园林景观合同金额：16825.19 万元；建筑面积：3000 平方米；合同签订时间：2022 年

03月15日；竣工验收时间（已完工项目填写）：XX年XX月XX日；工作内容：土方工程、景观绿化工程、园路铺装、配套建筑、海城市设施给排水工程、电气工程及其他附属工程等，同步建设公共停车场及公交首末站。其中公交首末站共配置5条公交线路，总建筑面积约3000平方米，公共停车场本阶段新建停车泊位300个，并按远期500个泊车位进行建设条件预留；“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2985680>

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

2、类似工程业绩类别指园林景观工程施工业绩，其中不包含以下类别业绩：环境治理、生态修复、河道边坡覆绿、绿化养护。

3、业绩认可指标：园林景观工程部分合同金额 \geq 招标项目招标控制价二分之一的业绩为符合本次招标要求的业绩。

2.1 世博文化公园（雪野路以北）项目施工 4 标

2.1.1 四库截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

世博文化公园（雪野路以北）项目

上海市-上海市-上海市

项目编号	3100001808210395	省级项目编号	1805PD0048
建设单位	上海地产（集团）有限公司	建设单位统一社会信用代码	74491443-8
项目分类	其他	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	630752.24
立项级别	省级	立项文号	沪发改环资(2018)101号

项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
A	上海建筑设计研究院有限公司,上海山南勘测设计有限公司,Architekturbüro Dipl.Ing. Delugan-Meis sl ZT GmbH.	设计	公开招标	2020-06-01	2662.8	3100001808210395-BA-001	1805PD0048U02	查看
A	上海园林（集团）有限公司	施工	公开招标	2018-12-10	153656.1	3100001808210395-BD-001	1805PD0048C01	查看
A	上海园林（集团）有限公司	施工	公开招标	2019-05-08	21701.8	3100001808210395-BD-002	1805PD0048C02	查看

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1613097

2.1.2 中标通知书

报建编号	1805PD0048
标段号	C04
发包方式	公开招标



上海市建设工程施工中标通知书

(第一联：招标人)

上海园林(集团)有限公司

我单位 **世博文化公园(雪野路以北)项目施工4标** 工程, 经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内, 来我单位签订书面合同。

建设地点	浦东新区耀华地块Z000101单元(黄浦江沿岸ES2单元)。Z000101单元世博文化公园规划范围东至卢浦大桥一长清北路,南至通耀路一龙滨路,西侧和北侧为黄浦江				
建筑面积	4350平方米	建筑规模	详见项目明细表		
绿化面积	165896平方米				
中标价	57327.2087万元	工期	513日历天		
注册建造师	陆春晖	专业	绿化林业	证件号	沪建安B(2016)7008028
备注	1、暂列金额 4000 万元。 2、暂估价 14773.019043 万元; 其中专业工程暂估价 7151 万元。 详见专业工程暂估价明细表。				

招标人: (盖章)	法定代表人: (盖章)
	冯经明
2020年 6月 1日	2020年 6月 1日

附注:

1. 通知书一式四联, 第一联: 招标人; 第二联: 中标人; 第三联: 招标投标监管部门; 第四联: 交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2017版

2.1.3 施工合同

世博文化公园（雪野路以北）项目 施工4标

合

同

文

件

发包方（甲方）：上海地产（集团）有限公司

承包方（乙方）：上海园林（集团）有限公司

第一部分 协议书

甲方（发包人）：上海地产（集团）有限公司

乙方（承包人）：上海园林（集团）有限公司

依据我国相关法律之规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经友好协商一致，达成如下协议，以资共同遵守。

第 1 条 工程概况

1. 项目概况：

工程名称：【世博文化公园（雪野路以北）项目施工 4 标】（以下简称“本工程”）

工程地点：【浦东新区耀华地块 Z000101 单元（黄浦江沿岸 ES2 单元）】

施工现场条件和周围环境：以现场实际情况为准。

第 2 条 承包范围

世博文化公园（雪野路以北）项目施工 4 标工程范围包括：世博文化公园配套用地、卢浦大桥下投影区域、后滩改造区新增区域（除施工 1 标已经招标的 4 块区域以外的新增区域）、江南园林区域范围（不包括温室及周转温室区域）内的土方工程、绿化工程、园路铺装工程、景观工程、配套建筑与江南园林古建筑工程、配套的给排水、喷灌、机电安装、景观灯光、弱电智能化工程等以及为了完成上述工程所需的一切工作内容。具体以施工图纸和有关技术文件（含图纸会审纪要、设计变更通知、甲方书面修改通知等）为准。如本协议及合同约定承包范围未尽详细或合同执行过程中对承包范围界定产生歧义，由甲方予以明确。

承包方式：根据工程内容和承包范围包工包料、包质量、包工期、包安全文明、包检测验收通过。乙方承诺具备履行本合同所需的各项法定资质并有能力按照甲方的要求，在本合同规定的时间内保质、保量地完成本项目的总包建设工程所属的上述工作。

第 3 条 合同工期

本工程计划开工日期：2020 年 6 月 6 日（如开工时间调整，以甲方书面通知为准）；

本工程计划竣工日期：2021 年 10 月 31 日（具体以甲方书面确认的竣工日期为准）；

除上述总工期外，发包人要求的里程碑节点工期：

- (1) 后滩改造区：2020 年 12 月 31 日
- (2) 卢浦大桥下投影区域：2020 年 12 月 31 日
- (3) 江南园林区域：2021 年 9 月 30 日
- (4) 十一孔桥：2021 年 9 月 30 日
- (5) 配套用地：2021 年 10 月 31 日

工期总日历天数：513 日历天（工期总日历天数包括一切法定节假日和休息日）。工期具体要求详见专用条款。

第4条 工程质量

本工程质量标准：竣工及移交时达到一次性验收合格率 100%。绿化项目竣工验收合格之日起 2 年中苗木成活率 100%并且长势良好（甲方对此有解释权）。工程质量应符合国家、地方及世博文化公园项目建设技术导则等相关工程标准。确保“上海市建设工程“白玉兰”奖（市优质工程）”。若本标段由于规模等非乙方原因不能单独评定为白玉兰工程的，则乙方需确保本合同项下内容之质量标准，不能影响到世博文化公园（曹野路以北）或整体工程评定为白玉兰工程（市优质工程）。当国家、地方和公园标准存在不一致的以较高标准为准，同时满足甲方和设计文件要求的质量标准。

工地安全目标：乙方承诺在施工过程中将按政府相关规定和甲方要求做好文明施工和安全生产工作。乙方及各施工单位确保无重大安全事故，轻伤事故率控制在 1%以内，确保安全文明施工，同时达到甲方制定的安全文明施工标准等相关要求。

第5条 合同价款

本工程采用工程量清单计价模式。工程量清单采用综合单价包干（详见合同专用条款），即在综合包干单价中包含完成工程量清单中一个规定计量单位项目所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费和利润、税金、保修等所有费用，并考虑所有材料、人工等上涨风险因素，满足招标文件技术规范及质量要求所需的所有费用。同时，包括下列费用：

材料二次搬运费：除场地狭小等特殊情况而发生的材料二次搬运费在措施项目清单内考虑外，建筑材料、成品、半成品和构配件等（包括施工场地过大而发生的）场内外运输费（包括各种短驳形式）应在综合单价中考虑；

因材料（包含土方）储备而发生的临时堆置费、为完成图纸工作量运至而发生的多次短驳及与此相关工序应在综合单价中考虑；

总承包范围内因施工工序而造成的重复工作，应在投标单价内综合考虑；

本项目分标段，因不同总承包单位施工而造成的重复施工、交叉施工及误工应在投标综合单价内综合考虑；

因本次招标项目在一标段区域内，承包人应自行与一标段总承包单位协商施工所需的场地、相互施工顺序、便道的使用、施工完成后移交的场地标准等事宜，由此而产生的费用包含在措施费中，发包人不再另行增加费用。

原地面标高以提供的勘察报告为依据，承包单位根据现场踏勘情况在投标综合单价中考虑实际原地面标高与勘察报告的误差以及场地移交承包单位进场施工前可能发生的外来渣土倾倒或好土开挖所造成的标高误差。

确保白玉兰奖的费用已在措施费中综合考虑，不再另行奖励；

夏季雨季施工增加费：除雨季防洪采取措施或冬季施工采用的供暖措施所发生的冬雨季施工增加费用在措施项目清单内考虑外，冬季施工期间防雨、保温、保证工程质量等所需费用以及冬雨季施工的人工降效所产生的费用在综合单价中考虑；

成品保护费：除竣工验收前为已完工程及设备进行保护所采取的措施费用在措施项目清单内考虑外，施工过程中的一般成品保护费在综合单价中考虑；

工程量清单计价包括完成招标文件规定的工程量清单项目所需的全部费用，包括：分部分项工程费、开办费、技术措施费、其他项目费、规费和税金、夜间施工费、工程量清单没有体现但招标文件或图纸所表述的工作内容及施工中又必须发生的工程内容所需费用，以及因采用不同施工方法、施工工艺而引起的费用等等。

合同价(含税): 57327.2087 万元(人民币大写: 伍亿柒仟叁佰贰拾柒万贰仟零捌拾柒元)。该合同价包含了乙方完成本合同项下全部事宜所需的一切费用。其中,不含税合同价为 52593.7695 万元,税费金额为 4733.4392 万元,税率为 9%。本合同价格为含税价格,若之后国家税务政策进行调整,则调整原则如下:(1)不含税金额保持不变;(2)税费金额随最新国家税务政策中增值税税率之增减进行相应的调整。

第 6 条 各方代表

1. 甲方驻工地总代表为汤奕,甲方的所有文件经甲方驻工地总代表签署确认并盖章后生效。
2. 甲方委托“上海建科工程咨询有限公司”对本工程进行监理。监理具体行使职权的范围由甲方另行以书面形式通知给乙方,乙方必须遵守。
3. 乙方驻工地项目经理为陆春晖,负责乙方在本合同中的各项工作。

第 7 条 合同文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- 1、 中标通知书;
- 2、 本合同协议书;
- 3、 本合同专用条款;
- 4、 本合同通用条款;
- 5、 招标书(包括招标答疑、招标会议纪要)及其附件(若有);
- 6、 标准、规范、世博文化公园项目建设技术导则及有关技术文件;
- 7、 图纸;
- 8、 投标书及其附件;
- 9、 工程量清单和设备材料清单;
- 10、 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

合同文件解释顺序:当上述合同文件内容发生矛盾或产生不一致时,顺序在前的文件具有优先权。同一顺序的文件发生矛盾或产生不一致时,时间在后的文件具有优先权。合同解释应首先采用前述原则进行解决;仍不能解决的应优先适用对甲方有利的解释;仍不能解决的应在保证本合同工程施工正常履行的情况下,由双方在工程竣工结算时进行协商,协商不成按照合同关于争议的约定处理。

第 8 条 其他

本合同文件一式捌份,甲方执肆份,乙方执肆份,具有同等法律效力。
本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效。
本合同于 2020 年 6 月 3 日签订于上海市浦东新区。
(以下无正文)

(以下无正文，为签章页)

甲方(发包人):



(盖章)

法定代表人或授权代表:

地址:

邮政编码:

电话:

开户银行:

银行帐号:

乙方(承包人):



(盖章)

法定代表人或授权代表:

地址:

邮政编码:

电话:

开户银行:

银行帐号:



2.1.4竣工验收证明

编号:

建设工程竣工验收报告

工程名称: 世博文化公园(雪野路以北)项目施工4标(绿化部分)

项目编码(报建编码): 1805PD0048

施工许可编码: 1805PD0048DY004

建设单位: 上海地产(集团)有限公司

开工日期: 2020 年 7 月 13 日

竣工验收日期: 2021 年 11 月 15 日



工程概况			
建安工作量	49157.79 万元	绿化面积	254202.85M2
<p>此次竣工验收工程概况描述：</p> <p>本项目为世博文化公园（雪野路以北）项目施工 4 标（绿化部分），建设地点位于浦东新区耀华地块 Z000101 单元。东至卢浦大桥—长清北路，南至通耀路—龙滨路，西侧和北侧为黄浦江。绿化面积 254202.85m²，小品面积 35703m²。</p> <p>本工程竣工验收参与各方：</p> <p>建设单位：上海地产（集团）有限公司</p> <p>设计单位：上海市园林设计研究总院有限公司、华东建筑设计研究院有限公司</p> <p>监理单位：上海建科工程咨询有限公司</p> <p>施工单位：上海园林（集团）有限公司</p> <p>勘察单位：上海申元岩土工程有限公司</p> <p>工程基本情况、特点：</p> <p>本工程绿化面积约 254202.85 m²，小品面积 35703m²</p> <p>主要建设内容包括：绿化种植工程、景观水域及驳岸、硬质园路铺装及平台、太湖石假山、木栈道、灌溉、座椅小品等。</p> <p>其中特选树 66 个品种（如造型黑松特选 A/B/C/D/、香樟特选 A/B、沙朴特选 A/B、羽毛枫特选等），普通乔灌木 127 个品种（如落羽杉 A/B/C、湿地松 A\B、金桂 A\B、美国红枫等），竹子 990 平方米，灌木杜鹃 32 个品种（映山红 A/B/C、满山红 A/B/C、羊蹄躄 A/B 等），片植灌木杜鹃 993 m²，片植花卉与地被 53667 m²，片植水生植物 17528 m²。</p> <p>为确保原始苗木符合工程要求，并且保证土球、冠型等的质量，因此我公司专门组建苗木挖运团队，前往各苗源地进行苗木起挖、包裹土球、运输作业。其中对于关键苗木全部由公司作业团队操作，常规苗木安排专职质量控制人员现场进行质量监督与控制本工程将乔木分为特选树、普通乔灌木。</p> <p>特选树又分为镇园树、重要特选树及普通特选树三个等级。镇园树及重要特选树由多方单位选型，我方先自行组织苗木考察，每棵树提供最少 3 个树形形成图册供各单位选型，根据选型情况再组织实地考察定苗，最终以选定的结果为准。普通特选树及普通乔灌木由设计单位负责选型，每一株普通特选苗都由设计单位根据不同位置选型确定。常规乔木提供照片供设计单位作确定选型标准，我方以设计单位选定的标准作为购苗准则，做到树形美观。</p> <p>灌溉工程包括喷灌设备喷头、电磁阀、控制线等的安装。灌溉管道主干管为 DN300 钢骨架塑</p>			

料复合管，支管为不低于压力 1.6mpa 的 De160 以下的 PE 给水管。喷头为地埋式喷头，电磁阀外用阀门箱保护，电线为直埋双绞控制线。

硬质园路铺装及平台大多采用花岗岩石材，铺装形式包含碎拼、冰裂纹、碎石立铺、花街铺地等，花岗岩石材面层加工多为人工加工面(剁斧面、凿毛面等)。

太湖石假山(松石流泉)在混凝土大板基础上垒制而成，选购品质优良的太湖石堆叠。假山经历数道工序(购石、运石、做脚、分层堆叠、填肚、收顶、养护、瀑布调试)进而呈现自然景观。

附：建设工程竣工验收工程明细表

<p>竣 工 验 收 标 准</p>	<p>(1) 上海市标准《园林植物栽植技术规程》(DBJ08-53-96)； (2) 园林绿化工程施工及验收规范 (CJJ82-2012)； (3) 上海市工程建设规范园林绿化工程施工质量验收规范 DG/TJ08-701-2020； (4) 图纸：本工程设计图纸、合同约定； (5) 建筑给排水及采暖工程施工质量验收规范 GB50242-2002； (6) 建筑电气工程质量验收规范 GB50303-2015.</p>
<p>工 程 竣 工 验 收 意 见 及 结 论</p>	<p>1、经建设单位组织验收，本工程符合下列要求： (1) 我国现行法律、法规要求； (2) 国家及上海市工程质量标准、规范要求； (3) 设计文件和施工合同要求； (4) 工程竣工资料齐全有效</p> <p>2、本工程验收小组一致认为该工程符合竣工验收要求，质量等级为合格！</p> <p>本工程符合国家质量标准，同意使用！</p> <p style="text-align: right;">验收组组长： 日期：</p>

- 附：1、参建施工单位工程竣工报告
2、设计单位工程质量检查报告

竣工验收组 人员 签名	验收组 职务	姓名	工作单位	职称	职务
	组长	张峰	上海地产集团有限公司	注册师	经理
	副组长	姚兆强	上海建科工程咨询有限公司	高工	总监
		阮春晖	上海园林(集团)有限公司	高工	项目经理
	成员	张浩	上海航业工程咨询有限公司	高工	项目经理
		陈心	上海园林(集团)有限公司	助理工程师	施工
		刘凤平	上海建科工程咨询有限公司	工程师	专监
		阮春晖	上海园林(集团)有限公司	高工	项目经理
		曹以峰	上海地产集团有限公司	工程师	资料员
		陈心	上海园林(集团)有限公司	工程师	现场管理
		朱波	华东理工大学环境科学与工程系	高工	项目负责人
		李平	华东理工大学环境科学与工程系	高工	项目负责人
建设单位项目负责人:  建设单位法定代表人:  (单位公章)  明					
提示: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责					

建设工程竣工验收工程明细表

项目编号： 1805PD0048

建设单位（公章）：上海地产（集团）有限公司



单位工程名称	工程类型	工程规模					备注
		指标	单位	数量	层数	造价(万元)	
世博文化公园 (雪野路以北) 项目施工4标 (绿化部分)	园林 绿化	面积	平方 米	254202.85 平方米	/	49157.79	

注：指标指：面积、高度、跨度、直径、装机容量等，房屋建筑除面积外，加层数指标。

工程类型指：土建、桩基、装饰、建筑幕墙、电梯、人防、园林绿化、市政、设备安装、室外总体、电力、铁路、港口、水利、公用、住宅、其他。

2.1.5园林景观金额

园林景观金额汇总表

序号	单体工程分部分项内容	金额（万元）
1	园林及铺装场地	2296.36
2	景观配套工程	4756.03
3	绿化工程	7232.40
4	土方工程	8169.09
5	合计	22453.88

详见报价清单

投标报价汇总表

工程名称：世博文化公园（雪野路以北）项目施工4标

标段：C04

第 1 页 共 2 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：材料暂估价(元)
1	单体工程分部分项工程费汇总	349859002.66	76832685.28
1.1	园路及铺装场地	22968554.75	10142265.41
1.1.1	配套用地	7660891.42	2494362.64
1.1.2	后滩改造区	7262988.99	5089936.19
1.1.3	卢浦大桥下停车场	2405300.47	63911.03
1.1.4	卢浦大桥下投影区	462686.44	246276.85
1.1.5	江南园林	5171687.43	2247778.71
1.2	景观配套工程	47560346.87	20568428.64
1.2.1	配套用地	5280333.62	3512975.82
1.2.2	后滩改造区	4300079.79	2867974.96
1.2.3	卢浦大桥下停车场	996789.83	641525.13
1.2.4	江南园林	26451993.65	10986972.9
1.2.5	十一孔桥	7788072.99	1973684.98
1.2.6	车行桥1	498686.84	123535.8
1.2.7	车行桥2	510807.61	112879.52
1.2.8	车行桥3	1733582.54	348879.53
1.3	绿化工程	72323969.49	32236878.42
1.3.1	配套用地	17608968.23	2081157.85
1.3.2	后滩改造区	7587180.28	428688.85
1.3.3	卢浦大桥下投影区	1721339.35	
1.3.4	卢浦大桥下停车场	899063.36	
1.3.5	江南园林	44507418.27	29727031.72
1.4	土方工程	81690921.81	
1.4.1	拆除及挖方工程	10296748.02	
1.4.2	填方工程	71394173.79	
1.5	管廊处置	8524635.78	
1.5.1	管廊拆除围护工程	8524635.78	
1.6	水工结构	1293723.26	
1.6.1	1#排泥池	94344.58	

增值税

投标报价汇总表

工程名称：世博文化公园（雪野路以北）项目施工4标

标段：C04

第 2 页 共 2 页

序号	汇 总 内 容	金 额 (元)	其中：材料暂估价 (元)
1.6.2	1#排水池	64208.07	
1.6.3	1#水处理装置	1145170.61	
1.7	土建工程	79510196.5	965465.41
1.7.1	A1西北游客服务中心	9539352.39	133701.34
1.7.2	A2水处理机房	2068410.55	831764.08
1.7.3	江南园林地基处理	2797130.82	
1.7.4	地基处理及挡墙工程	65105302.74	
1.8	安装工程	35991654.2	12919647.4
1.8.1	配套用地	8808285.18	2172265.13
1.8.2	后滩改造区	3369601.93	1808062.93
1.8.3	卢浦大桥下投影区	2101724.36	296725.44
1.8.4	卢浦大桥下停车场	741572.85	188132.06
1.8.5	江南园林	5336758.82	943417.21
1.8.6	十一孔桥	2081729.34	1817239.33
1.8.7	A1西北游客服务中心	2574255.09	30088.49
1.8.8	A2水处理机房	8036460.22	5663716.81
1.8.9	1#排泥池及排水池	109075.63	
1.8.10	变配电工程	1596511.04	
1.8.11	供水工程	654984.28	
1.8.12	处置工程	580695.46	
2	措施项目费	47859526.46	
2.1	总价措施项目费	42022814.52	
2.1.1	安全文明施工费	5422814.52	
2.1.2	其他措施项目费	36600000	
2.2	单价措施项目费	5836711.94	
3	其他项目费	112582650	
4	规费	15636516.03	
5	增值税	47334392.53	
合计=1+2+3+4+5		573272087.68	76832685.28

增值税

2.2三林滨江南片区 2、3、10 号（三林楔形绿地 47、48、49、60 号地块）公共绿地新建工程一标段

2.2.1四库截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

项目数据 > 项目详情 > 三林滨江南片区2、3、10号（三林楔形绿地47、48、49、60号地块）公共绿地新建工程 上海市-上海市-浦东新区

项目编号	3101152408100001	省级项目编号	2305PD0066
建设单位	上海地产三林滨江生态建设有限公司	建设单位统一社会信用代码	91310115088567369U
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	115487
立项级别	地市级	立项文号	沪浦发改城〔2024〕29号

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	上海建科工程咨询有限公司	913102308331524636	龚俊	413028*****19
勘察企业	上海市岩土地质研究院有限公司	91310106132228867D	汪德信	610113*****57
设计企业	成都赛肯思创享生活景观设计股份有限公司	91510104686322791U	杨茜	211402*****41
设计企业	上海经纬建筑规划设计研究院股份有限公司	91310110734078317N	杨茜	211402*****41
设计企业	上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司	913100004250256419	杨茜	211402*****41
施工企业	上海园林(集团)有限公司	91310000132210069Q	黎皓唯	310104*****1X

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3309731>

2.2.2 中标通知书

报建编号	2305PD0066
标段号	C01
发包方式	公开招标



上海市建设工程施工中标通知书

上海园林（集团）有限公司：

我单位三林滨江南片区2、3、10号（三林楔形绿地47、48、49、60号地块）公共绿地新建工程一标段工程，

经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位签订书面合同。

建设地点	东至耀龙路、南至外环高速、西至鳗鲤嘴路、北至皓川北路		
建筑面积	0平方米	建筑规模	详见项目明细表
绿化面积	260750.2平方米		
中标价	33098万元	工期	1156日历天
注册建造师	黎皓唯	注册专业	注册号
备注	1. 暂列金额3350万元。 2. 暂估价3062.1111万元。 其中专业工程暂估价0万元。详见专业工程暂估价明细表。		

上海地产三林滨江建设发展有限公司：
(盖章)



2024年04月22日

附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版

2.2.3 施工合同

三林滨江南片区 2、3、10 号（三林楔形绿地 47、48、49、60 号地块）公共绿地新建工程一标段

园林绿化建设工程施工合同

发包方（全称）：上海地产三林滨江生态建设有限公司

承包方（全称）：上海园林（集团）有限公司

签署日期：2024 年 4 月 28 日



第一部分 协议书

发包方：上海地产三林滨江生态建设有限公司（以下简称“甲方”或“发包人”）

承包方：上海园林（集团）有限公司（以下简称“乙方”或“承包人”）

承包方资质等级：建筑工程施工总承包一级，市政公用工程施工总承包一级

承包方安全生产许可证号：（沪）JZ安许证字[2014]020584

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本园林绿化建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：三林滨江南片区 2、3、10 号(三林楔形绿地 47、48、49、60 号地块)公共绿地新建工程施工一标段

工程地点：实施范围东至耀龙路、西至鳗鲤嘴路、北至皓川北路和凌兆西路、南至外环线。

工程内容：建设内容为除工程地点规划建筑占地范围以外所有工程，包括但不限于土方工程、地基加固工程、绿化工程、园路地坪、桥梁工程、驳岸工程（含闸）、景观小品、给排水及强弱电等相关配套工程(含材料检测),以及竣工验收之日起 2 年内绿化养护。

工程立项批准文号：沪浦发改城【2023】505 号

资金来源：国有资金

二、工程承包范围及承包方式

承包范围：三林滨江南片区 2、3、10 号(三林楔形绿地 47、48、49、60 号地块)公共绿地新建工程施工一标段，实施范围为耀龙路、西至鳗鲤嘴路、北至皓川北路和凌兆西路、南至外环线，占地面积约 260750.25 平方米。工作内容：除工程地点规划建筑占地范围以外所有工程，包括但不限于土方工程、地基加固工程、绿化工程、园路地坪、桥梁工程、驳岸工程（含闸）、景观小品、给排水及强弱电等相关配套工程(含材料检测),以及竣工验收之日起 2 年内绿化养护。具体以施工图纸和有关技术文件（含图纸会审纪要、设计变更通知、甲方书面修改通知等）为准。如本协议及合同约定承包范围未尽详细或合同执行过程中对承包范围界定产生歧义，由甲方予以明确。

承包方式：固定综合单价，根据工程图纸、规范和承包范围包深化设计、包工包料、包质量、包工期、包安全文明、包检测验收通过（含备案和竣工验收）。乙方承诺具备履

行本合同所需的各项法定资质并有能力按照甲方的要求，在本合同规定的时间内保质、保量地完成本项目的总包建设工程所属的上述工作。

三、合同工期

开工日期：2024年4月30日（具体以甲方书面通知日期为准）；

竣工日期：2027年6月30日（具体以甲方书面确认的竣工日期为准）；

合同工期总日历天数：1156日历天（工期总日历天数包括一切法定节假日和休息日）。

工期具体要求详见专用条款。

四、工程质量标准及安全目标

工程质量标准：工程应达到国家质量评定合格标准，竣工及移交时一次验收合格率100%，全部项目竣工验收合格之日起2年中苗木成活率100%且长势良好（甲方有更高要求的以甲方为准），并通过行政主管部门的验收/备案（若涉）。工程质量应符合《园林绿化工程施工及验收规范》（CJ82-2012）、《园林绿化工程施工质量验收规范》（DG/TJ08-701-2020）、《园林绿化养护技术等级标准》（DG/TJ08-702-2011）等国家、地方及三林楔形绿地项目建设技术导则等相关工程标准。当国家、地方和三林楔形绿地项目建设技术导则等标准存在不一致的以较高标准为准，同时满足甲方和设计文件要求的质量标准。

工地安全目标：乙方承诺在施工过程中将按政府相关规定和甲方要求做好文明施工和安全生产工作，达到“上海市文明工地”称号。乙方确保无重大安全事故，轻伤事故率控制在1%以内，确保安全文明工地，同时达到甲方要求市安全文明工地标准等相关要求。

本工程采用工程量清单计价模式。工程量清单采用综合单价包干（详见合同专用条款），即在综合包干单价中包含完成工程量清单中一个规定计量单位项目所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费和利润、税金、保修等所有费用，并考虑所有材料、人工等上涨风险因素，满足招标文件技术规范及质量要求所需的所有费用。同时，包括但不限于下列费用：

材料二次搬运费：除场地狭小等特殊情况而发生的材料二次搬运费在措施项目清单内考虑外，建筑材料、成品、半成品和构配件等（包括施工场地过大而发生的）场内外运输费（包括各种短驳形式）应在综合单价中考虑；

因材料（包含土方）储备而发生的临时堆置费、为完成图纸工作量运至而发生的多次短驳及与此相关工序应在综合单价中考虑；

承包范围内因施工工序而造成的重复工作，已在投标综合单价内综合考虑；本项目分标段，因不同承包单位施工而造成的重复施工、交叉施工及误工应在投标综合单价内综合考虑；

原地面标高以入场测量并经建设单位和监理单位确认的移交场地实测标高为依据，勘察报告的场地测绘标高为参照，勘察单位对勘察报告标高数据负责。外来渣土倾倒综合考虑，不做测量和计量。

夏季雨季施工增加费：除雨季防洪采取措施或冬季施工采用的供暖措施所发生的冬雨季施工增加费用在措施项目清单内考虑外，冬季施工期间防雨、保温、保证工程质量等所需费用以及冬雨季施工的人工降效所产生的费用在综合单价中考虑；

成品保护费：除竣工验收前为已完工程及设备进行保护所采取的措施费用在措施项目清单内考虑外，施工过程中的一般成品保护费在综合单价中考虑；

工程量清单计价包括完成招标文件规定的工程量清单项目所需的全部费用，包括：分部分项工程费、开办费、技术措施费、其他项目费、规费和税金、夜间施工费、工程量清单没有体现但招标文件或图纸所表述的工作内容及施工中又必须发生的工程内容所需费用，以及因采用不同施工方法、施工工艺而引起的费用等等。

1、合同暂定总价（含税）为：330,980,000.00 元（人民币大写：叁亿叁仟零玖拾捌万元整）。其中，不含税合同价为 303651376.15 元，税费金额为 27328623.85 元，税率为 9%。

其中：安全文明措施费金额（人民币）：5938023.95 元（人民币大写：伍佰玖拾叁万捌仟零贰拾叁元玖角伍分）。

其中：专业工程暂估价金额（人民币）： / 元（人民币大写： / ）。

其中：暂列金额金额（人民币）：33500000.00 元（人民币大写：叁仟叁佰伍拾万元整）。

该合同价已包含了乙方完成本合同项下全部事宜所需的一切费用，包括但不限于劳务、设备、材料、包装、运输、安装、保险、水电费、利润、调试、验收、总包管理费、总包配合费、现场施工水电费、文明施工费、政府规费、税金等费用，且最终工程结算金额不超概算批复建安费。

注：工程款项按照有效的增值税专用发票结算，按照形象进度申报进度款，发包方审核后支付。合同价款以不含税价为基数，若国家法律法规规定的此合同业务对应的税率调整，则相应调整此合同价款。

2、支付条款

①预付款支付比例：合同中安全防护、文明施工措施项目费用的 30%计 1781407.19 元（人民币大写：壹佰柒拾捌万壹仟肆佰零柒元壹角玖分）；

预付款支付期限：合同签订后 30 日内；

预付款扣回方式：不扣回，但包含在工程进度款支付比例中。

②进度款：每月完成合格工程量价款审核后 60 天内，支付审核价款的 60%；

③竣工支付：完成竣工验收且发包人出具竣工验收报告后 60 天内，支付至经审核的已完成工程量价款的 75%；

④结算支付：完成结算审价后，支付至结算价的 95%；

⑤审计支付：完成审计后，支付至审计价的 97%；

⑥尾款支付：剩余 3%作为质量保证金，按《工程质量保修书》约定退还。

六、本合同书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中的含义相同。

七、承包方向发包方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

八、发包方向承包方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

九、合同生效

合同订立时间：2024年4月28日

合同订立地点 上海浦东

本合同于双方签字盖章后正式生效。

发 包 方: 上海地产三林滨江生态建设有限公司 (公章)

住 所: 浦东南路3500号1号楼21楼

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 021-68812500

传 真: 021-68812399

开 户 银 行: 交通银行上海市分行

账 号: 310066661018170437988

签 署 日 期: 2024年4月28日

孙毅

承 包 方: 上海园林(集团)有限公司(公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 021-63127878

传 真: 021-63127878

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司上海第二支行

账 号: 31001502500050037663

签 署 日 期: 2024年4月28日

张勇

2.2.4园林景观金额

园林景观金额汇总表

序号	单体工程分部分项内容	金额（万元）
1	园林工程	5254.02
2	园路及铺装	4096.22
3	景观配套	5742.41
4	土方工程	3074.07
5	室外强电	2705.40
6	室外弱电	597.33
7	室外给排水	637.04
8	合计	22106.49

详见报价清单

投标报价汇总表

工程名称：三林滨江南片区2、3、10号（三林楔形绿地47、48、49、60号地块）公共绿地新建工程一标段

标段：C01

第 1 页 共 2 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：材料暂估价(元)
1	单体工程分部分项工程费汇总	260439648.83	30620152.53
1.1	园林工程	52540184.61	
1.1.1	3#地块绿化工程	21911401.59	
1.1.2	60#地块绿化工程	30628783.02	
1.2	园路及铺装	40962185.52	
1.2.1	3#地块	10959254.14	
1.2.2	60#地块	30002931.38	
1.3	景观配套	57424110.61	19395578.64
1.3.1	3#地块	18038626.98	4409518.44
1.3.2	60#地块	28184630.95	3785207.52
1.3.3	户外设施(3#、60#)	11200852.68	11200852.68
1.4	土方工程	30740744.49	
1.4.1	拆除工程	679597.57	
1.4.2	土方工程	24020876.4	
1.4.3	地基加固	6040270.52	
1.5	室外强电	27054043.7	10224878.5
1.5.1	3#强电	10635794.24	3794012.33
1.5.2	60#强电	16418249.46	6430866.16
1.6	室外弱电	5973331.21	
1.6.1	3#弱电	2572123.92	
1.6.2	60#弱电	3401207.29	
1.7	室外给排水	6370362.45	
1.7.1	3#给排水	2223662.13	
1.7.2	60#给排水	4146700.32	
1.8	桥梁工程	17335826.02	936785.36
1.8.1	15号桥	10501587.27	479439.38
1.8.2	16号桥	5071954.48	257631.58
1.8.3	17号桥	1762284.27	199714.4
1.9	驳岸工程	16276277.32	

增值税

2.3 临港新片区顶科社区科学公园景观工程

2.3.1 四库截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

临港新片区顶科社区科学公园景观工程

上海市-上海市-浦东新区

项目编号	3101152211100003	省级项目编号	Z105PD0019
建设单位	上海市临港新片区生态环境绿化市容事务中心	建设单位统一社会信用代码	12310000MB2F07402Q
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	20467	总投资(万元)	53580.54
立项级别	省级	立项文号	沪自贸临管审(2021)350号

项目地址: 上海市浦东新区自由贸易试验区临港新片区基地东至NS二路西至NS一路南至EW三路北至EW一路

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	上海市合流工程监理有限公司	913101011337357058	吴春城	510811*****17
监理企业	上海浦桥工程建设管理有限公司	91310110133291542D	吴春城	510811*****17
勘察企业	上海市城市建设设计研究总院(集团)有限公司	91310101425004437C	恽雅萍	310107*****44
设计企业	上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司	913100004250256419	张翼飞	320682*****30
工程总承包单位	上海园林(集团)有限公司	91310000132210069Q	施林翎	650103*****25

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2985680>

2.3.2 中标通知书

报建编号	2105PD0019
标段号	QV1
发包方式	公开招标



上海市建设工程工程总承包招标中标通知书

(第二联：中标人)

上海园林(集团)有限公司(牵头单位), 上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司 (工程总承包单位):

我单位 **临港新片区顶科社区科学公园景观工程** 工程, 经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内, 来我单位签订书面合同。

建设地点	上海市浦东新区自由贸易试验区临港新片区基地东至NS二路西至NS一路南至EW三路北至EW一路				
总投资额	53580.54万元				
中标价	37854.8826万元(其中设计报价1086.8800万元, 施工报价36768.0026万元, 设备采购报价无, 勘察报价无)				
发包范围	<input checked="" type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 勘察 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 设备采购				
设计周期	60天	勘察周期	无	施工工期	488天
项目负责人	施林翊		身份证号	650*****25	
建设规模					
备注	1、中标通知书备案后, 当中标价超出初步设计批复范围的, 应当报原初步设计审批部门同意, 否则招标无效。 2、暂列金额 <u>0</u> 万元。 3、暂估价 <u>0</u> 万元; 其中专业工程暂估价 <u>0</u> 万元。				
招标人: (盖章)			法定代表人:		
			年 月 日	2022 年 2 月 17 日	

附注:

1. 通知书一式四联, 第一联: 招标人; 第二联: 中标人; 第三联: 招标投标监管部门; 第四联: 交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2017版

报建编号	2105PD0019
标段号	QV1
发包方式	公开招标



招标人:  (盖章)	法定代表人: 
年 月 日	2022 年 2 月 17 日

附注:

1. 通知书一式四联, 第一联: 招标人; 第二联: 中标人; 第三联: 招标投标监管部门; 第四联: 交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2017版 

2.3.3 施工合同

建设工程设计、施工 总承包合同

项目名称：临港新片区顶科社区科学公园景观工程

合同编号：2022-01-01
发包单位：上海市临港新片区生态环境绿化市容事务中心

承包单位：上海园林（集团）有限公司

上海市市政工程设计研究总院（集团）有限公司

签订日期：2022 年 1 月 1 日

签订地点：上海市东海农场三三公路兴旺路 1 号

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：上海市临港新片区生态环境绿化市容事务中心

承包人一（全称）：上海园林（集团）有限公司

承包人二（全称）：上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就项目的设计、施工总承包工程及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：临港新片区顶科社区科学公园景观工程。

2. 工程地点：上海市临港新片区PDC1-0401单元顶尖科学家社区，北至顶科路、南至连卓路、东至顶慧路与科洲路、西至海洋一路。

3. 工程审批、核准或备案文号：2105PD0019。

4. 资金来源：政府财力资金投资 100%。

5. 工程内容及规模：土方工程、景观绿化工程、园路铺装、配套建筑、海绵城市设施、给排水工程、电气工程及其他附属工程等，同步建设公共停车场及公交首末站。其中公交首末站共配置 5 条公交线路，总建筑面积约 3000 平方米；公共停车场本阶段新建停车位 300 个，并按远期 500 个停车位进行建设条件预留。

6. 工程承包范围：

承包人负责承包实施本项目的设计、施工，乃至技术图纸审批、工程竣工验收、备案、移交，完成并配合相关部门结（决）算、审计、工程保修等工作。承包人应当按照工程合同的约定，对工程范围内的工程设计、施工质量、施工现场安全生产和工程进度等负总责。具体内容包括但不限于以下事项：

（1）项目前期配套服务及竣工验收

承包人接受发包人的委托，负责本项目前期相关配套服务工作，包括但不限于本项目地下管线及地下障碍物物探工程、编制本项目的环境影响评价报告、节能评估报告、交通影响评价报告等政府相关部分审批所需报告并确保相关报告获得政府相关部门的批准。

过程及竣工验收阶段，承包人负责相关专项工程的验收与申请工作并取得相关申请通及验收合格等证明，包括但不限于技防验收、消防验收、供电供水验收、防雷验收、档案验收、质安验收等各项验收工作，发包人给予相应的配合。

（2）设计服务内容

设计内容为绿地内所涉及到的所有景观绿化工程设计和专项设计的方案设计、初步设计、

施工图设计及施工过程的现场配合等后续设计服务，还包括其它设计服务内容：须委派专人确保设计各阶段的报批、评审通过；协助相关的招标工作；若中标人有专项工程需委托给具备相应资质的设计单位，须得到招标人认可。

工程设计内容包含但不限于土方工程、景观绿化工程、园路铺装、配套建筑、海绵城市设施、给排水工程、电气工程及其他附属工程，同步建设公共停车场及公交首末站等设计，并编制总投资估算，概算，配合施工图预算编制。

各类专项设计及专业设计及其深化设计由承包人负责。

(3) 施工内容

施工内容包括但不限于土方工程、景观绿化工程、园路铺装、配套建筑、海绵城市设施、给排水工程、电气工程及其他附属工程，同步建设公共停车场及公交首末站等招标文件所要求的工作内容，具体以发包人的要求为准，如在施工过程中发包人不再实施某个专业工程时，相应费用在结算时扣除，承包人不得向发包人提出任何形式的补偿。承包人需与专业分包单位签订专业分包合同，并做好施工管理工作，同时，承包人须按国家、地方、行业规定以及招标人要求的工程措施、安全措施、文明措施对项目施工总承包管理。须委派专人确保施工各阶段的报批、评审、验收通过。若承包人需将本项目专业施工工作委托给具备相应资质的施工单位，须得到发包人的书面同意。

(4) 其他工作

①、负责办理本工程开工前相关手续，以具备开工条件。

②、在设计、勘察及施工阶段征求包括交通、管线、环卫、消防、水务等管理单位意见，同步牵头实施交通、管线、环卫、消防、水务、配合规划、卫生、绿化、交警等专业部门审批手续以及在审批过程中的技术协调、进度协调等工作。

③、为完成本项目所必须的其他技术服务工作。

二、合同工期

设计开工日期(绝对日期或相对日期)：设计工期不超过 60日日历天

施工开工日期(绝对日期或相对日期)：施工工期不超过 488日日历天

工程竣工日期(绝对日期或相对日期)：计划开工日期：2022年3月1日(具体以甲方开工令为准)；计划竣工日期：2023年8月30日。

工期总日历天数：548日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准，发包人对设计、施工各阶段的工期分别进行考核。施工图确定后总工期需要调整的，双方将以补充协议的形式明确。

三、质量标准

工程质量标准：施工符合批准的施工图设计要求，满足国家规定质量标准，竣工及移交

时一次性验收合格率 100%。

四、质量保修

本工程缺陷责任期和绿化养护期为 2 年，缺陷责任期自本工程整体竣工验收合格之日起计算。详见质量保证书。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：378548826 元整
人民币（大写）：叁亿柒仟捌佰伍拾肆万捌仟捌佰贰拾陆元整；
其中：
设计费：10868800 元整；人民币（大写）壹仟零捌拾陆万捌仟捌佰元整；
不含税价款 10253584.91 元，（大写）壹仟零贰拾伍万叁仟伍佰捌拾肆元玖角壹分
税率 6%，即增值税 615215.09 元，（大写）陆拾壹万伍仟贰佰壹拾伍元零玖分
建筑安装工程费：367680026 元整；（大写）：叁亿陆仟柒佰陆拾捌万零贰拾陆元整；
不含税价款 337321124.77 元，（大写）叁亿叁仟柒佰叁拾贰万壹仟壹佰贰拾肆元柒角柒分
税率 9%，即增值税 30358901.23 元，（大写）叁仟零叁拾伍万捌仟玖佰零壹元贰角叁分
本合同项下的合同价格均为含税价格。

2. **合同价格形式：总价合同。**签约合同价格已涵盖了承包人为完成本合同承包范围内的全部工作内容所要发生的费用。除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不作调整。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：施林翊。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同执行过程中双方所签订的补充协议（如果有）
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及其附录；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 发包人要求
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 经发包人确认并发出的施工蓝图（含施工过程中发包人签字确认的设计变更单、技术核定单以及经发包人确认的承包人或第三方进行深化的图纸等，另存）；

- (9) 经确认的承包人投标报价工程量清单，详见附件【投标文件商务标】；
- (10) 投标澄清、招标答疑及相关函件；
- (11) 投标文件；
- (12) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。除另有约定外，上述文件以外的任何文件不得用于或影响本合同正常有序执行。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类内容的文件应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。如果发包人提供的文件或规范和其他文件有矛盾之处，以发包人提供的文件或规范优先。

如果在履行本合同义务期间，承包人发现合同文件中有错误、遗漏或矛盾，承包人应及时向发包人报告并提供解决方案建议。如果承包人未能履行检查和报告义务，承包人应对因这些错误而引起的可以避免的费用或造成的直接损失承担责任。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、词语含义

本协议书中词语含义与专用合同条款中赋予的含义相同。

九、订立时间

本合同于2022年3月15日订立。

十、订立地点

本合同在上海市东海农场三三公路兴旺路1号订立。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。本合同内容经双方同意变更的，如果变更的内容涉及到材料设备、价款等增值税发票记载项目发生变化的，则应作废、重开、补开、红字开具增值税发票。发、承包人双方需履行各自的协助义务。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或其授权人签字并加盖公章或合同专用章后生效。在承包人将工程交付发包人、办理完毕竣工结算、发包人将应付工程款（含质量保证金）支付完毕、质保期

满后，合同终止。

本合同如有修改或增减的内容（包括但不限于手写内容），必须双方在修改或增减的内容上加盖公章方有效。本合同每页均需有发包人骑缝章及手写“核”签字样，否则须发包人追认方有效。

十三、合同份数

本合同一式十二份，均具有同等法律效力，发包人执四份，承包人执八份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人一：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：上海市浦东新区浦建路 454 号

邮政编码：200335

法定代表人：

电话：021-63127878

传真：021-63125622

电子信箱：

开户银行：建设银行上海第二支行

账号：31001502500050037663



承包人二：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：上海市中山北路 901 号

邮政编码：200092

法定代表人：

电话：021-55008800

传真：021-55008870

电子信箱：

开户银行：工行上海市鞍山路支行

账号：1001256609004679513



2.3.4 联合体协议

二、共同投标协议及联合体牵头人授权书

(一) 共同投标协议格式 (如有)

牵头人名称: 上海园林 (集团) 有限公司

法定代表人: 苏向明

法定住所: 中国 (上海) 自由贸易试验区浦建路 454 号

成员二名称: 上海市政工程设计研究总院 (集团) 有限公司

法定代表人: 张亮

法定住所: 上海市杨浦区中山北二路 901 号

鉴于上述各成员单位经过友好协商, 自愿组成 上海园林 (集团) 有限公司、上海市政工程设计研究总院 (集团) 有限公司 (联合体名称) 联合体, 共同参加 上海市临港新片区生态环境绿化市容事务中心 (招标人名称) (以下简称招标人) 临港新片区顶科社区科学公园景观工程 (项目名称) 2015PD0019 QV1 (报建编号及标段号) (以下简称本工程) 的施工投标并争取赢得本工程施工承包合同 (以下简称合同)。现就联合体投标事宜订立如下协议:

1. 上海园林 (集团) 有限公司 (某成员单位名称) 为 上海园林 (集团) 有限公司、上海市政工程设计研究总院 (集团) 有限公司 (联合体名称) 牵头人。

2. 在本工程投标阶段, 联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制活动, 代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示, 并处理与投标和中标有关的一切事务; 联合体中标后, 联合体牵头人负责合同订立和合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求, 提交投标文件、履行投标义务和中标后的合同, 共同承担合同规定的一切义务和责任, 联合体各成员单位按照内部职责的分工, 承担各自所负的责任和风险, 并向招标人承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下: 上海园林 (集团) 有限公司 负责本项目范围内的所有施工工作, 上海市政工程设计研究总院 (集团) 有限公司 负责本项目范围内的所有设计工作。按照本条上述分工, 联合体成员单位各自所承担的合同工作量比例如下: 按合同约定执行。

5. 投标工作和联合体在中标后工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。

6. 联合体中标后，本联合体协议是合同的附件，对联合体各成员单位有合同约束力。

7. 本协议书自签署之日起生效，联合体未中标或者中标时合同履行完毕后自动失效。

8. 本协议书一式三份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：上海园林（集团）有限公司（单位公章）

法定代表人或其授权委托人：张高（签字或盖章）

联合体成员名称：上海市工程设计研究总院（集团）有限公司（单位公章）

法定代表人或其授权委托人：张高（签字或盖章）

2022年2月7日

备注：本协议书由授权委托人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

(二) 联合体牵头人授权书 (如有)

本授权委托书声明: 我 苏向明 (联合体成员 1 法定代表人姓名) 系注册于 中国(上海)自由贸易试验区浦建路 454 号 (联合体成员的法定地址) 的 上海园林(集团)有限公司 (联合体成员 1 名称) 的法定代表人, 现代表我公司授权 上海园林(集团)有限公司 (联合体牵头人) 代表我公司 上海园林(集团)有限公司 (单位) 参加 临港新片区顶科社区科学公园景观工程 (项目名称) 2015PD0019 QV1 (报建编号标段号) 的投标活动。

本授权委托书声明: 我 张亮 (联合体成员 2 法定代表人姓名) 系注册于 上海市杨浦区中山北二路 901 号 (联合体成员的法定地址) 的 上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司 (联合体成员 2 名称) 的法定代表人, 现代表我公司授权 上海园林(集团)有限公司 (联合体牵头人) 代表我公司 上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司 (单位) 参加 临港新片区顶科社区科学公园景观工程 (项目名称) 2015PD0019 QV1 (报建编号标段号) 的投标活动。

上海园林(集团)有限公司 (联合体牵头人名称) 被授权代表 上海园林(集团)有限公司、上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司 (联合体成员名称) 承担责任和接受指示, 在本次投标中以及中标后合同实施中 (包括支付), 上海园林(集团)有限公司 (联合体牵头人) 所签署的一切文件和处理的一切有关事务, 我公司 (单位) 均予以承认。

按合同条件我公司 (单位) 与联合体牵头人就本次投标和中标后的合同实施承担连带责任。

本授权书于 2022 年 2 月 7 日签字生效, 特此声明。

牵头人名称: 上海园林(集团)有限公司 (单位公章)

牵头人法定代表人: _____ (签字)

联合体成员名称: 上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司 (单位公章)

联合体成员法定代表人: _____ (签字)

2.3.5 园林景观金额

园林景观金额汇总表

序号	单体工程分部分项内容	金额（万元）
1	景观工程	7865.48
2	景观工程-莫比乌斯环	5102.23
3	景观工程-江南园林区域	3857.48
4	合计	16825.19

详见报价清单

投标报价汇总表

工程名称：临港新片区顶科社区科学公园景观工程

标段：QV1

第 1 页 共 3 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：材料暂估价(元)
1	单体工程分部分项工程费汇总	295325261.23	
1.1	景观工程	78654799.13	
1.1.1	绿化种植	42275290.17	
1.1.2	硬质铺装	14288757.89	
1.1.3	景观小品	4693024.51	
1.1.4	儿童活动广场	698716.48	
1.1.5	海绵	1657288.44	
1.1.6	夜景特色灯光工程	11934279.6	
1.1.7	景观给排水	1817926.42	
1.1.8	景观弱电	1289515.62	
1.2	景观工程-莫比乌斯环	51022300.33	
1.2.1	桥梁工程	49522300.33	
1.2.2	建筑工程	1500000	
1.3	景观工程-江南园林区域	38572820.47	
1.3.1	土方工程	369640.66	
1.3.2	园林工程	17811761.27	
1.3.3	园林建筑工程	14150429.62	
1.3.4	景观设施及小品	4837856.09	
1.3.5	安装工程	1403132.83	
1.4	建筑工程-地下车库	78296576.59	
1.4.1	桩基	6980531.42	
1.4.2	建筑装饰工程	57141238.25	
1.4.3	给水	122856.3	
1.4.4	排水	558717.16	
1.4.5	消火栓	809968.39	
1.4.6	喷淋	1636267.38	
1.4.7	暖通	2271929.92	
1.4.8	强电工程	5020909.15	
1.4.9	弱电工程	3754158.62	

增值税

投标报价汇总表

工程名称：临港新片区顶科社区科学公园景观工程

标段：QV1

第 2 页 共 3 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：材料暂估价(元)
1.5	建筑工程-公交枢纽	24358766.98	
1.5.1	桩基	3844258.25	
1.5.2	建筑装饰工程	12718909.06	
1.5.3	室外总体工程	2831807.13	
1.5.4	给水	78907.92	
1.5.5	排水	138778.75	
1.5.6	雨水	409374.16	
1.5.7	消防	472426.14	
1.5.8	暖通	155643.37	
1.5.9	强电工程	2830063.42	
1.5.10	弱电工程	878598.78	
1.6	建筑工程-零碳建筑	1384166.91	
1.6.1	零碳建筑	775419.09	
1.6.2	给排水	16222.79	
1.6.3	暖通	108230.49	
1.6.4	强电工程	484294.54	
1.7	建筑工程-垃圾房	163800	
1.7.1	垃圾房	163800	
1.8	护岸工程	1349204.09	
1.8.1	护岸工程	1349204.09	
1.9	初雨调蓄净化	14422247.93	
1.9.1	1#调蓄净化设施	4730095.79	
1.9.2	2#调蓄净化设施	4922025.56	
1.9.3	3#调蓄净化设施	4770126.58	
1.10	堆土及夯实处理	6011578.8	
1.10.1	堆土及夯实处理	6011578.8	
1.11	桥梁工程	1089000	
1.11.1	桥梁工程	1089000	
2	措施项目费	24135870.89	

增值税

3企业获奖

《企业类似工程获奖自评申报表》

(投标人填写)

- 1、获奖工程名称：**国家会展中心场馆功能提升工程室外总体及景观绿化提升分包工程**
(奖项名称：中国风景园林学会科学技术奖(园林工程奖)金奖；颁奖单位：中国风景园林学会；获奖时间日期：2020年11月)
- 2、获奖工程名称：**中央创新区营船港森林廊道建设工程(世纪大道以北)施工**(奖项名称：中国风景园林学会科学技术奖(园林工程奖)银奖；颁奖单位：中国风景园林学会；获奖时间日期：2020年11月)
- 3、获奖工程名称：**江苏园博园(一期)项目基础设施建设、场地平整工程建设项目(绿化一标段、绿化二标段)[南京市]**(奖项名称：中国风景园林学会科学技术奖(园林工程奖)银奖；颁奖单位：中国风景园林学会；获奖时间日期：2022年11月)
- 4、获奖工程名称：**世纪大道景观(绿化)提升工程**(奖项名称：中国风景园林学会科学技术奖(园林工程奖)铜奖；颁奖单位：中国风景园林学会；获奖时间日期：2021年11月)
- 5、获奖工程名称：**2018年西宁市城区新增小公园、游园、绿地建设项目(一期)团结公园、东胜公园 EPC 总承包**(奖项名称：中国风景园林学会科学技术奖(园林工程奖)铜奖；颁奖单位：中国风景园林学会；获奖时间日期：2021年11月)

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

2、认可的奖项为中国风景园林学会颁发的“中国风景园林学会科学技术奖(园林工程奖)金奖、银奖、铜奖”。

3.1 国家会展中心场馆功能提升工程室外总体及景观绿化提升分包工程



3.2 中央创新区营船港森林廊道建设工程(世纪大道以北)施工



3.3江苏园博园(一期)项目基础设施建设、场地平整工程建设项目(绿化一标段、绿化二标段)[南京市]



3. 4世纪大道景观(绿化)提升工程



3.5 2018年西宁市城区新增小公园、游园、绿地建设项目(一期)团结公园、东胜公园 EPC 总承包



4企业信用

首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
登录 注册



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

Q



中建三局集团 (深圳) 有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5GD1055A

注册号:

法定代表人: 辜家军

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2020年09月14日

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息
公告信息

■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页
« 上一页
下一页 »
末页



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

Q



上海园林 (集团) 有限公司

统一社会信用代码: 91310000132210069Q

注册号:

法定代表人: 张勇伟

登记机关: 自由贸易试验区市场监督管理局

成立日期: 1992年12月05日

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息
公告信息

■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页
« 上一页
下一页 »
末页

★ 关注

✚ 订阅

💬 异议

↶ 返回

5不违法转包分包承诺书

不违法转包分包承诺书

承诺书

致（招标人）：深圳市龙华区建筑工程署

我单位参加区图书馆、群艺馆、大剧院项目室外配套工程的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：（公章）中建三局集团（深圳）有限公司//上海园林（集团）有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

联系电话：0755-82215051// 021-63127878

传真：0755-85515166// 021-63127000

承诺日期： 2025 年 01 月 13 日

6诚信投标承诺书

诚信投标承诺书

致招标人：**深圳市龙华区建筑工程署**

我方将严格执行建设工程招标投标有关法律法规，并完全接受**区图书馆、群艺馆、大剧院项目室外配套工程**招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

(1) 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：**中建三局集团（深圳）有限公司//上海园林（集团）有限公司**

法定代表人（签字或盖章）：



张军伟



公司总部地址：**深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心A塔5301//中国（上海）自由贸易试**

验区浦建路454号

邮政编码：518131//200126

公司总部电话：0755-82215051//021-63127878

传真：0755-85515166//021-63127000

日期：2025年01月13日