

标段编号：44031020200168008001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：区图书馆、群艺馆、大剧院项目室外配套工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市景鹏建设工程有限公司

日期：2025年01月22日

1、企业基本情况（若为联合体投标，联合体各成员单位均需提供）

附件 1:

企业基本情况一览表

| | | | |
|-----------|--|-------------|---------------------------------|
| 企业名称 | 深圳市景鹏建设工程有限公司 | 企业曾用名（如有） | / |
| 统一社会信用代码 | 91440300MA5EG5QX5A | 企业性质（民营/国有） | 民营 |
| 注册资金（万元） | 36000 | 注册地址 | 深圳市龙华区大浪街道浪口社区华旺路 221 号科泰大厦 103 |
| 企业法定代表人 | 郭坚鹏 | 建立日期 | 2017-04-19 |
| 现有资质类别及等级 | 建筑工程施工总承包一级、市政公用工程施工总承包一级、地基基础工程专业承包一级、建筑装修装饰工程专业承包一级、电子与智能化工程专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包三级、钢结构工程专业承包三级、施工劳务不分等级、建筑装饰工程设计专项乙级。 | | |

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关资料

- 1、投标人营业执照；（扫描件）
- 2、投标人资质证书；（扫描件）
- 3、若为联合体投标，联合体成员均需提供。

1.1、投标人营业执照；（扫描件）



1.2、投标人资质证书；（扫描件）

| | |
|---|--|
|  | |
| <h1>建筑业企业资质证书</h1> | |
| （副本） | |
| 企业名称: | 深圳市景鹏建设工程有限公司 |
| 详细地址: | 深圳市龙华区大浪街道浪口社区华旺路221号科泰大厦103 |
| 统一社会信用代码 (或营业执照注册号): | 91440300MA5EG5QX5A |
| 法定代表人: | 郭坚鹏 |
| 注册资本: | 36000万元人民币 |
| 经济性质: | 有限责任公司(法人独资) |
| 证书编号: | D144115792 |
| 有效期: | 2028年12月29日 |
| 资质类别及等级: | |
| | 建筑工程施工总承包壹级; 市政公用工程施工总承包壹级。 ***** |
|  |  |
| | 发证机关: 2023年12月29日 |
| 中华人民共和国住房和城乡建设部制 | |
| 全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn | NO.DF 00074005 |



建筑业企业资质证书

证书编号: D244330539

企业名称: 深圳市景鹏建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EG5QX5A

法定代表人: 郭坚鹏

注册地址: 深圳市龙华区大浪街道浪口社区华旺路221号科泰大厦103

有效期: 至 2028年12月29日

资质等级: 地基基础工程专业承包一级
电子与智能化工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月29日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344299931

企业名称: 深圳市景鹏建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EG5QX5A

法定代表人: 郭坚鹏

注册地址: 深圳市龙华区大浪街道浪口社区华旺路221号科泰大厦103

有效期: 至2025年07月15日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑机电安装工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年07月15日





工程设计资质证书

证书编号: A244403252

企业名称: 深圳市景鹏建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EG5QX5A

法定代表人: 郭坚鹏

注册地址: 深圳市龙华区大浪街道浪口社区华旺路221号科泰大厦103

有效期: 至 2028年04月17日

资质等级: 建筑装饰工程设计专项乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年04月17日





建筑业企业资质证书

证书编号: DL34412421

企业名称: 深圳市景鹏建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EG5QX5A

法定代表人: 郭坚鹏

注册地址: 深圳市龙华区大浪街道浪口社区华旺路221号科泰大厦103

有效期: 至 2027年06月29日

资质等级: 施工劳务不分等级



请关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“智慧监管”小程序查验



发证机关: 深圳市龙华区住房和建设局

发证日期: 2022年06月29日



统一社会信用代码: 91440300MA5EG5QX5A



安全生产许可证

编号: (粤) JZ安许证字 [2023] 028277

企业名称: 深圳市景鹏建设工程有限公司
法定代表人: 郭坚鹏
单位地址: 深圳市龙华区大浪街道浪口社区华旺路221号科泰大厦103
经济类型: 有限责任公司(法人独资)
许可范围: 建筑施工
有效期: 2024年04月03日 至 2027年04月03日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
发证日期: 2024年04月03日

2、企业业绩（若为联合体投标，由承担园林景观的单位提供）

附件 2:

《企业类似工程业绩一览表》

（投标人填写）

1、项目名称：公明街道道路景观提升三年行动计划工程（第零批）

（园林景观合同金额：2909.518704 万元；建筑面积：/平方米；合同签订时间：2020 年 01 月 02 日；竣工验收时间（已完工项目填写）：2020 年 10 月 12 日；工作内容：道路工程、园建工程、绿化工程、给排水工程、照明工程等；“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2364271>）

2、项目名称：西田公园

（园林景观合同金额：1915.909293 万元；建筑面积：50400 平方米；合同签订时间：2019 年 11 月 27 日；竣工验收时间（已完工项目填写）：2021 年 11 月 26 日；工作内容：园建工程、绿化工程、安装工程、装饰工程等；“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1883753>）

3、项目名称：光明虹桥公园北 1958 片区功能完善项目

（园林景观合同金额：905.207798 万元；建筑面积：20476 平方米；合同签订时间：2022 年 03 月 13 日；竣工验收时间（已完工项目填写）：2022 年 12 月 29 日；工作内容：主要建设内容包括但不限于新建儿童活动区、现状灌溉渠改造、现状水渠提升、新建人行道、景观绿化、广场提升改造等；“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2785512>）

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

2、类似工程业绩类别指园林景观工程施工业绩，其中不包含以下类别业绩：环境治理、生态修复、河道边坡覆绿、绿化养护。

3、业绩认可指标：园林景观工程部分合同金额 \geq 招标项目招标控制价二分之一的业绩为符合本次招标要求的业绩。

2.1、公明街道道路景观提升三年行动计划工程（第零批）



首页 > 项目数据 > 项目详情

| 公明街道道路景观提升三年行动计划工程(第零批) | | | | 广东省-深圳市-龙华区 | |
|-------------------------|------------------|--------------|--------------------------|----------------|--|
| 项目编号 | 4403091912170103 | 省级项目编号 | 4403091911229901 | <p>项目地址：--</p> | |
| 建设单位 | 深圳市光明区城市管理和综合执法局 | 建设单位统一社会信用代码 | 693996276 | | |
| 项目分类 | 其他 | 建设性质 | 其他 | | |
| 总面积(平方米) | -- | 总投资(万元) | 3886.11 | | |
| 立项级别 | 地市级 | 立项文号 | 2019-440309-48-01-107205 | | |

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

| 数据等级 | 中标单位 | 招标类型 | 招标方式 | 中标日期 | 中标金额(万元) | 中标通知书编号 | 省级中标通知书编号 | 详情 |
|------|------|------|------|------------|----------|-------------------------|------------------|----|
| B | -- | 施工 | 公开招标 | 2019-12-20 | -- | 4403091912170103-BD-001 | 4403091911229901 | 查看 |

招标投标信息详情

| | | | |
|----------|-------------------------|-----------|--------------------|
| 中标通知书编号 | 4403091912170103-BD-001 | 省级中标通知书编号 | 4403091911229901 |
| 招标类型 | 施工 | 招标方式 | 公开招标 |
| 中标日期 | 2019-12-20 | 中标金额(万元) | -- |
| 建设规模 | -- | | |
| 面积(平方米) | -- | | |
| 招标代理单位名称 | 深圳市众志工程咨询有限公司 | 统一社会信用代码 | 91440300MA5FUDJK39 |
| 中标单位名称 | 深圳市景鹏建设工程有限公司 | 统一社会信用代码 | 91440300MA5EG5QX5A |
| 项目负责人 | 简卫峰 | 证件类型 | 身份证 |
| 身份证号码 | 4102231985*****77 | 记录登记时间 | 2019-12-20 |
| 数据来源 | 共享交换 | 数据等级 | B |

关闭

中标通知书

标段编号：2019-440309-48-01-107205001001

标段名称：公明街道道路景观提升三年行动计划工程（第零批）

建设单位：深圳市光明区公明街道市政管理和建设工程事务中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市景鹏建设工程有限公司

中标价：投标报价：2909.518704万元 下浮点：11.98%

中标工期：120天

项目经理(总监)：简卫峰



本工程于 2019-12-10 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-12-24



查验码：4874904431312398

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：公明街道道路景观提升三年行动计划工程（第零批）

工程地点：深圳市光明区公明街道

发 包 人：深圳市光明区公明街道市政管理和建设工程事务中心

承 包 人：深圳市景鹏建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区光明街道市政管理和建设工程事务中心

承包人(全称): 深圳市景鹏建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 光明街道道路景观提升三年行动计划工程(第零批)

工程地点: 光明区光明街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 光明街道道路景观提升三年行动计划工程(第零批)项目(匡算)总投资3886万,其中建安费3305.52万元,工程建设其他费395.54万元,预备费185.05万元。主要建设内容包括:道路工程、园建工程、绿化工程、给排水工程、照明工程等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

包括但不限于道路工程、园建工程、绿化工程、给排水工程、照明工程等。具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | |
|----------------------------------|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长: 米 宽: 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长: 米 宽: 米 |

| | |
|--|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | |
|---|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____); | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米) | | |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日（以监理工程师发出的开工令为准）；

计划竣工日期：_____年_____月_____日（开工日后顺延日历天）；

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写）（暂定）贰仟玖佰零玖万伍仟壹佰捌拾柒元零肆分（¥29095187.04元）；

详见第四部分补充条款第十三条。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年01月02日;

订立地点: 深圳市光明区公明街道市政管理和建设工程事务中心

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式8份,均具有同等法律效力,发包人执5份,承包人执3份。



邓俊灵

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：_____
地址：_____
邮政编码：_____
法定代表人：_____
委托代理人：_____
电话：_____
传真：_____
电子信箱：_____
开户银行：_____
账号：_____



承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字) 胡世新

组织机构代码：_____
地址：_____
邮政编码：_____
法定代表人：_____
委托代理人：_____
电话：0755-23981188
传真：_____
电子信箱：_____
开户银行：上海银行深圳海景社区支行
账号：0039 2932 0300 3816 288

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：公明街道道路景观提升三年行动计划工程（第零批）

验收日期：2020年10月12日

建设单位(盖章)：深圳市光明区公明街道市政管理和建设工程事务中心

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

| | | | |
|---------|-------------------------|------|-----------------|
| 工程名称 | 公明街道道路景观提升三年行动计划工程（第零批） | 工程地点 | 光明区公明街道 |
| 建筑规模 | 长约 2.2km | 工程造价 | 2909.5 万元 |
| 结构类型 | 道路、绿化 | 工程用途 | / |
| 施工许可证号 | / | 开工日期 | 2020 年 4 月 13 日 |
| 监督单位 | / | 监督编号 | / |
| 建设单位 | 深圳市光明区公明街道市政管理和建设工程事务中心 | | |
| 勘察单位 | / | | / |
| 设计单位 | 苏文科集团股份有限公司 | | A132006468 |
| 施工单位 | 深圳市景鹏建设工程有限公司 | | D144115792 |
| | | | |
| | | | |
| 监理单位 | 山东金润建设咨询有限公司 | | E137002503-8/8 |
| 施工图审查单位 | / | | / |

(盖章)

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|----------------|
| 组长 | 林逢桂 |
| 副组长 | 秦树文 |
| 组员 | 陈高锋、简卫峰、孙波、何维骏 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|-----|-----|--------------------|
| 道路 | 林逢桂 | 秦树文、陈高锋、简卫峰、孙波、何维骏 |
| 给排水 | 林逢桂 | 秦树文、陈高锋、简卫峰、孙波、何维骏 |
| 园建 | 林逢桂 | 秦树文、陈高锋、简卫峰、孙波、何维骏 |
| 电气 | 林逢桂 | 秦树文、陈高锋、简卫峰、孙波、何维骏 |
| 绿化 | 林逢桂 | 秦树文、陈高锋、简卫峰、孙波、何维骏 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、监理、设计、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、监理、施工单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

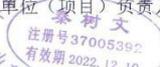
| 专业工程名称 | 质量保证资料评定 | 外观质量评定 | 实测实量质量评定 | 评定等级 |
|--------|----------|--------|----------|------|
| 道路工程 | 齐全 | 好 | 合格 | 合格 |
| 给排水工程 | 齐全 | 好 | 合格 | 合格 |
| 园建工程 | 齐全 | 好 | 合格 | 合格 |
| 电气工程 | 齐全 | 好 | 合格 | 合格 |
| 绿化工程 | 齐全 | 好 | 合格 | 合格 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

五、工程验收结论

竣工验收结论：

本工程已完成合同约定和设计文件的各项内容，施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求，且质量保证资料、外观质量、实测实量均评定合格，满足竣工验收条件。经参建各方一致同意，公明街道道路景观提升三年行动计划工程（第零批）通过竣工验收，质量等级评定为合格。

| | | | |
|---|--|---|---|
| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： |
|  (公章) 单位(项目)负责人：  2020年10月12日 |  (公章) 单位(项目)负责人：  2020年10月12日  (公章) 注册号37005392 有效期2022.12.10 山东泰安工程咨询有限公司 |  (公章) 单位(项目)负责人：  2020年10月12日 |  (公章) 单位(项目)负责人：  2020年10月12日 |

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

| | | | | | | | |
|--|--|----|---------------|---|-----|----|---------------|
| 评价形式 | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价 | | | | | | |
| 建设单位 (评价单位) | 深圳市光明区光明街道市政管理和建设工程事务中心 | | 评价期限 | 2020年4月13日至2020年10月12日 | | | |
| 承包商 (评价对象) | 深圳市景鹏建设工程有限公司 | | 承包商类别 | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 | | | |
| 承包商 资质等级 | 建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级 | | 承包商地址 | 深圳市福田区香蜜湖街道竹园社区农林路5号鑫竹苑大厦A栋11层1105 | | | |
| 法定代表人 | 郭坚鹏 | 电话 | 0755-23981188 | 项目负责人 | 简卫峰 | 电话 | 0755-23981188 |
| 工程名称 | 光明街道道路景观提升三年行动计划工程(第零批) | | 承包范围 | 主要建设内容包括: 道路工程、园建工程、绿化工程、给排水工程、照明工程等。 | | | |
| 工程地点 | 深圳市光明区 | | 工程合同价 | 2909.518704(万元) | | | |
| 开工日期 | 2020年4月13日 | | 竣工日期 | 2020年10月12日 | | | |
| 履约评价分项内容及得分情况 | | | | | | | |
| 序号 | 分 项 内 容 | | | 得 分 | 总得分 | | |
| 1 | 机构人员配备 | | | 13 | 88 | | |
| 2 | 技术经济实力 | | | 13 | | | |
| 3 | 施工过程管理 | | | 36 | | | |
| 4 | 进度控制 | | | 8 | | | |
| 5 | 配合与服务 | | | 12 | | | |
| 6 | 资金支付 | | | 6 | | | |
| 监理单位意见(适用于施工履约评价): 履约情况良好  监理单位(公章): 2020年10月28日 | | | | | | | |
| 建设单位对承包商履约的总体评价: 履约情况良好  建设单位(公章): 2020年10月30日 | | | | | | | |
| 评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分) | | | | | | |
| 承包商(评价对象) 签名或拒签说明 | | | 年 月 日 | | | | |
| 备注 | 1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。 | | | | | | |

2.2、西田公园


全国建筑市场监管公共服务平台
(原全国建筑市场监管与诚信信息发布平台)

[建设工程企业](#) | [从业人员](#) | [建设项目](#) | [诚信记录](#)

[首页](#) | [监管动态](#) | [数据服务](#) | [信用建设](#) | [建筑工人](#) | [政策法规](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情

| 西田公园 | | | | 广东省-深圳市 | |
|----------|------------------------|--------------|------------------|---|--|
| 项目编号 | 4403121907030014 | 省级项目编号 | 4403121905080201 |  | |
| 建设单位 | 深圳市光明新区光明市政管理和建设工程事务中心 | 建设单位统一社会信用代码 | MB2C19072 | | |
| 项目分类 | 市政基础设施工程 | 建设性质 | 新建 | | |
| 总面积(平方米) | -- | 总投资(万元) | 2752 | | |
| 立项级别 | 地市级 | 立项文号 | 深光发改(2019)35号 | | |

[工程基本信息](#) | [招投标信息](#) | [合同登记信息](#) | [施工图审查](#) | [施工许可](#) | [竣工验收](#)

| 数据等级 | 中标单位 | 招标类型 | 招标方式 | 中标日期 | 中标金额(万元) | 中标通知书编号 | 省级中标通知书编号 | 详情 |
|------|------|------|------|------------|----------|--------------------------|------------------|--------------------|
| D | -- | 设计 | 公开招标 | 2019-06-21 | 78.79 | 4403121907030014-B-A-001 | 4403121905080201 | 查看 |
| D | -- | 施工 | 公开招标 | 2019-11-08 | 1915.91 | 4403121907030014-B-D-001 | 4403121905080201 | 查看 |

招投标信息详情

| | | | |
|----------|-------------------------|-----------|------------------|
| 中标通知书编号 | 4403121907030014-BD-001 | 省级中标通知书编号 | 4403121905080201 |
| 招标类型 | 施工 | 招标方式 | 公开招标 |
| 中标日期 | 2019-11-08 | 中标金额(万元) | 1915.91 |
| 建设规模 | -- | | |
| 面积(平方米) | -- | | |
| 招标代理单位名称 | 深圳市华建工程项目管理有限公司 | 统一社会信用代码 | 19236521-4 |
| 中标单位名称 | 深圳市昊鹏建设工程有限公司 | 统一社会信用代码 | MA5EG5QX-5 |
| 项目负责人 | 吴婷 | 证件类型 | 身份证 |
| 身份证号码 | 4102041981*****22 | 记录登记时间 | 2019-11-11 |
| 数据来源 | -- | 数据等级 | D |

关闭

中标通知书

标段编号: 44038720190053002001
标段名称: 西田公园
建设单位: 深圳市光明区公明街道市政管理和建设工程事务中心
招标方式: 公开招标
中标单位: 深圳市景鹏建设工程有限公司
中标价: 1915.909293万元
中标工期: 120天
项目经理(总监): 吴婷



本工程于 2019-10-25 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2019-11-18

查验码: 1457562447029020

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 西田公园

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市光明区公明街道市政管理和建设工程事务中心

承 包 人: 深圳市景鹏建设工程有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市光明区公明街道市政管理和建设工程事务中心

承包人（全称）：深圳市景鹏建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：西田公园

工程地点：深圳市光明区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：项目西田公园位于公明街道西田社区，地块西北侧为西田综合市场，东北侧为贝特瑞工业园，西南侧为西田社区，东南侧为西田第一工业区，用地面积 5.04 万平方米；主要建设内容包括但不限于：园建工程、绿化工程、安装工程、装饰工程等，具体以施工图及工程量清单为准。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

承包范围包括：主要建设内容包括但不限于：园建工程、绿化工程、安装工程、装饰工程等，具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | |
|----------------------------------|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长： 米； 宽： 米； 高： 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长： 米 宽： 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长： 米 宽： 米 高： 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长： 米 宽： 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 | 长： 米 宽： 米 高： 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座 |

| | | |
|--|-------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | |
|---|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____)。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米) | | |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

4. 其他工程:

三、合同工期

计划开工日期: (暂定) 2019年11月28日 (以监理开工令日期为准);

计划竣工日期: (暂定) 2020年3月26日 (以实际开工日后顺延日历天)。

合同工期总日历天数为120天。

定额工期总日历天数为 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：按施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟玖佰壹拾伍万玖仟零玖拾贰元玖角叁分（¥ 19159092.93 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾壹万伍仟捌佰壹拾肆元贰角叁分（¥ 515814.23 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(1)已标价工程量清单；

(2)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年11月27日；

订立地点：深圳市光明区公明街道市政管理和建设工程事务中心

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹园社区

农林路5号鑫竹苑大厦A栋11层1105室

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-23981188

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：江苏银行深圳分行营业部

账号：19200188000634595



市政施管— 1.1

市政基础设施工程

开 工 报 告

工程名称: 西田公园
工程地点: 深圳市光明区
填报单位: 深圳市景鹏建设工程有限公司
审批单位: 深圳市光明区公明街道市政管理和建设工程事务中心
审批日期: 2020 年 11 月 28 日



市政基础设施工程
开工报告

市政质检·1·1
第 1 页，共 2 页

| | | | | | |
|-------------------|-------------------------|----------------|--|-------------------|-----|
| 工程名称 | 西田公园 | 工程地点 | 深圳市光明区 | | |
| 建设规模 | 50400m ² | 结构类型 | 市政工程 | | |
| 建设单位 | 深圳市光明区光明街道市政管理和建设工程事务中心 | 项目负责人 | 陈俊杰 | | |
| 勘察单位 | / | 资质证书号 | / | 项目负责人 | / |
| 设计单位 | 深圳市北林苑景观及规划设计院有限公司 | 资质证书号 | A144015791 | 项目负责人 | 代君满 |
| 承包单位 | 深圳市景鹏建设工程有限公司 | 资质证书号 | D144115792 | 法人代表 | 胡丽娟 |
| 监理单位 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | 资质证书号 | E244003274 | 项目总监 | 付亮新 |
| 质监机构 | / | 安监机构 |  | | |
| 中标通知书号 | 44038720190053002001 | 合同编号 | | | |
| 施工图设计审查文件号 | | 施工组织设计编审情况 | 已编审 | | |
| 现场“三通一平”及临设满足施工情况 | 已满足施工要求 | 项目主要管理人员 | | 资格证书号 | |
| | | 项目经理 | 吴婷 | 00682154 | |
| | | 项目技术负责人 | 孙波 | 180234560 | |
| 图纸会审情况 | 已会审 | 安全负责人 | 皱云鸿 | 粤建安C(2018)0015788 | |
| | | 质检员 | 胡霏 | 44181090001714 | |
| | | 施工员 | 陈泽彬 | 44181010010147 | |
| 设计交底情况 | 已交底 | 工程控制基准点、基线复核情况 | 已复核 | | |
| 申请开工日期 | 2020年11月28日 | 批准开工日期 | 2020年11月28日 | | |

| | |
|----------------------------------|---|
| 报告 单位 申请 意见 | <p>我公司施工前各项准备工作已就绪，特申请开工。</p> <p>(公章)</p> <p>项目经理(签名): </p> <p>年 月 日</p>  |
| 监理 单位 意见 | <p>同意开工</p>  <p>总监理工程师(签名): </p>  |
| 建设 (审 批) 单位 审批 意见 | <p>同意开工</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人(签名): </p> <p>年 月 日</p>  |

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： _____ 西田公园 _____

建设单位（公章）： _____ 深圳市光明区光明街道市政管理和建设工程事务中心 _____

竣工验收日期： _____ 2021年 11月 26日 _____

发出日期： _____ 2021年 11月 26日 _____



市政基础设施工程

| | | | |
|-----------------------|-------------------------|------------|------------------------------|
| 工程名称 | 西田公园 | 工程地点 | 深圳市光明区 |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等） | 50400m ² | 工程造价（万元） | 1915.909293万元 |
| 结构类型 | 市政工程 | 开工日期 | 2020年11月28日 |
| 施工许可证号 | / | 竣工日期 | 2021年11月26日 |
| 监督单位 | / | 监督登记号 | / |
| 建设单位 | 深圳市光明区光明街道市政管理和建设工程事务中心 | 总施工单位 | 深圳市景鹏建设工程有限公司 |
| 勘察单位 | / | 施工单位（土建） | 深圳市景鹏建设工程有限公司 |
| 设计单位 | 深圳市北林苑景观及规划设计院有限公司 | 施工单位（设备安装） | 深圳市景鹏建设工程有限公司 |
| 监理单位 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | 工程检测单位 | 深圳市鹏盛达工程测试有限公司 中国轻工业广州工程院 |
| 其他主要参建单位 | / | 其他主要参建单位 | / |
| | / | | / |
| 专项验收情况 | | | |
| 专项验收名称 | 证明文件发出日期 | 文件编号 | 对验收的意见 |
| 单位（子单位） 工程质量竣工验收记录 | 年 月 日 | | |
| | | | |
| | | | |
| 法律法规规定的其他验收文件 | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| 附有关证明文件 | | | |
| 施工许可证 | / | | |
| 施工图设计文件审查意见 | 合格 | | |
| 工程竣工报告 | 齐全有效 | | |
| 工程质量评估报告 | 齐全有效 | | |
| 勘察质量检查报告 | 齐全有效 | | |
| 设计质量检查报告 | 齐全有效 | | |
| 工程质量保修书 | 齐全有效 | | |

市政基础设施工程

| | | | |
|------------------|---|--|---|
| 工程完成情况 | 合同内所有施工内容全部完成，符合设计及规范要求并验收通过。 | | |
| 工程质量情况 | 土建 | 合同内所有施工内容全部完成，符合设计及规范要求并验收通过。 | |
| | 设备安装 | 合同内所有施工内容全部完成，符合设计及规范要求并验收通过。 | |
| 工程未达到使用功能的部位(范围) | 无 | | |
| 参加验收单位意见 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 |
| | (公章) 项目负责人:  2021年11月26日 | (公章) 总监理工程师:  2021年11月26日 | (公章) 项目负责人:  2021年11月26日 |
| | 分包单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
| | (公章) 项目负责人: (执业资格证书) 年 月 日 | (公章) 项目负责人: (执业资格证书) 2021年11月26日 | (公章) 项目负责人: (执业资格证书) 年 月 日 |

光明区建设工程承包商履约评价报告书

| | | | |
|---|---|-------|---|
| 评价形式 | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价 | | |
| 建设单位 (评价单位) | 深圳市光明区光明街道市政 管理和建设工程事务中心 | 评价期限 | 2020年11月20日至 2021年11月26日 |
| 承包商 (评价对象) | 深圳市景鹏建设工程有限公司 | 承包商类别 | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 |
| 承包商资质等级 | 建筑工程施工总承包一级、 市政公用工程施工总承包一级 | 承包商地址 | 深圳市龙华区大浪街道浪口 社区浪口工业园15号6层B 室 |
| 法定代表人 | 郭坚鹏 电话 0755-2398 1188 | 项目负责人 | 吴婷 电话 0755-2398 1188 |
| 工程名称 | 西田公园 | 承包范围 | 西田公园项目位于光明街道 西田社区, 地块西北侧为西 田综合市场, 东北侧为贝特 瑞工业园, 西南侧为西田社 区, 东南侧为西田第一工业 区, 用地面积5.04万平方米; 主要建设内容包括但不限 于: 园建工程、绿化工程、 安装工程、装饰工程等, 具 体以施工图及工程量清单为 准。 |
| 工程地点 | 深圳市光明区 | 工程合同价 | 1915.9092万元 |
| 开工日期 | 2020年11月20日 | 竣工日期 | 2021年11月26日 |
| | | 实际工期 | 371(天) |
| 履约评价分项内容及得分情况 | | | |
| 序号 | 分项内容 | 得分 | 总得分 |
| 1 | 人员配备 | 19 | 97 |
| 2 | 经济技术实力 | 20 | |
| 3 | 履约质量 | 18 | |
| 4 | 履约时间 | 17 | |
| 5 | 履约配合 | 23 | |
| 评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (95 ≤ 总分 ≤ 100分) <input type="checkbox"/> 良好 (80分 ≤ 总分 ≤ 94分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 79分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59分) | | |
| 监理单位意见 (适用于施工履约评价): <div style="text-align: right;"> 签字: (盖章)  2021年11月30日 </div> | | | |
| 建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: right;">  签字: (盖章)  2021年12月7日 </div> | | | |

2.3、光明虹桥公园北 1958 片区功能完善项目



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 [搜索](#)

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

光明虹桥公园北片区1958景观提升项目

| | | | |
|----------|------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号 | 4403092110160004 | 省级项目编号 | 4403092109269906 |
| 建设单位 | 深圳市光明区城市管理和综合执法局 | 建设单位统一社会信用代码 | 69399627-7 |
| 项目分类 | 其他 | 建设性质 | 其他 |
| 总面积(平方米) | -- | 总投资(万元) | 2511.87 |
| 立项级别 | 地市级 | 立项文号 | 2109-440311-04-05-539170 |

广东省-深圳市-龙华区



项目地址：碧眼社区虹桥公园北侧区域

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

| 数据等级 ? | 中标单位 | 招标类型 | 招标方式 | 中标日期 | 中标金额(万元) | 中标通知书编号 | 省级中标通知书编号 | 详情 |
|--------|---------------|------|------|------------|----------|-------------------------|-------------------------|--------------------|
| B | 深圳市泉腾建设工程有限公司 | 施工 | 公开招标 | 2022-02-10 | 905.21 | 4403092110160004-BD-001 | 4403092109269906-BD-001 | 查看 |

| | | | |
|----------|-------------------------|-----------|-------------------------|
| 项目名称 | 光明虹桥公园北片区1958景观提升项目 | | |
| 工程名称 | 光明虹桥公园北1958片区功能完善项目 | | |
| 中标通知书编号 | 4403092110160004-BD-001 | 省级中标通知书编号 | 4403092109269906-BD-001 |
| 招标类型 | 施工 | 招标方式 | 公开招标 |
| 中标日期 | 2022-02-10 | 中标金额(万元) | 905.21 |
| 建设规模 | -- | | |
| 面积(平方米) | -- | | |
| 招标代理单位名称 | 广东巨正建设项目管理有限公司 | 统一社会信用代码 | 91440400738572486X |
| 中标单位名称 | 深圳市晨鹏建设工程有限公司 | 统一社会信用代码 | 91440300MA5EG5QX5A |
| 项目负责人 | 庄紫莹 | 证件类型 | 身份证 |
| 身份证号码 | 440582*****2X | 记录登记时间 | 2022-02-10 |
| 数据来源 | 共享交换 | 数据等级 | B |

关闭

中标通知书

标段编号: 2109-440311-04-05-539170001001

标段名称: 光明虹桥公园北1958片区功能完善项目

建设单位: 深圳市光明区光明街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市景鹏建设工程有限公司

中标价: 905.207798万元

中标工期: 120日历天

项目经理(总监): 庄紫莹



本工程于 2022-01-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-02-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



(Handwritten signature)

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-02-17



(Handwritten signature)

查验码: 1315897564252803

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

GMGCSG-2021-01

工程编号: 2109-440311-04-05-539170001001

合同编号: 深光光建施 22-003 号

深圳市光明区建设工程 施工单价合同

工程名称: 光明虹桥公园北 1958 片区功能完善项目

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市光明区光明街道办事处

承 包 人: 深圳市景鹏建设工程有限公司

2021 年版



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区光明街道办事处

承包人（全称）：深圳市景鹏建设工程有限公司

项目经理姓名：庄紫莹 资格等级：二级 证书号码：粤 2442020202105846

本工程于2022年1月27日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：光明虹桥公园北 1958 片区功能完善项目

工程地点：光明区光明街道

工程内容：主要建设内容包括但不限于新建儿童活动区、现状灌溉渠改造、现状水渠提升、新建人行道、景观绿化、广场提升改造等。承包人不能拒绝执行未完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

结构形式：

层 / 幢：

建筑面积： / 平方米；

工程立项批准文号：区政府常务会议纪要（一届一百零六次）、深光发改（2021）603 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

主要建设内容包括但不限于新建儿童活动区、现状灌溉渠改造、现状水渠提升、新建人行道、景观绿化、广场提升改造等。承包人不能拒绝执行未完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

(1) **房屋建筑、装饰、安装工程：**（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

| | | | |
|-------------------------------------|---|------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> 土石方工程 | <input type="checkbox"/> 土方: m ³ <input type="checkbox"/> 石方: m ³ <input type="checkbox"/> 运距: km | <input type="checkbox"/> 门窗工程 | <input type="checkbox"/> 门窗面积: m ² |
| <input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程 | <input type="checkbox"/> 边坡长度: m <input type="checkbox"/> 边坡高度: m <input type="checkbox"/> 基坑周长: m <input type="checkbox"/> 基坑深度: m | <input type="checkbox"/> 建筑智能工程 | <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程 |
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 | <input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: mm/根 设计桩长: m <input type="checkbox"/> 其他基础形式: | <input type="checkbox"/> 通风空调工程 | <input type="checkbox"/> 使用面积: m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷: RT (冷吨) |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 | <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 | <input type="checkbox"/> 景观绿化工程 | <input type="checkbox"/> 面积: m ² |
| <input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程 | <input type="checkbox"/> 装修面积: m ² <input type="checkbox"/> 幕墙: m ² | <input type="checkbox"/> 电梯工程 | <input type="checkbox"/> 升降电梯: 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: 部 |
| <input type="checkbox"/> 屋面与防水工程 | <input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积: m ² | <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统 |
| <input type="checkbox"/> 给排水工程 | <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | <input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 管长: m |
| <input type="checkbox"/> 电气工程 | <input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统 | <input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程 | <input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他: |
| <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程 | <input type="checkbox"/> 其他通用安装工程 | <input type="checkbox"/> |

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

| | | | |
|---------------------------------|---|-----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | <input type="checkbox"/> 面积：万 m ² | <input type="checkbox"/> 海绵城市工程 | <input type="checkbox"/> 面积：万 m ² |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | <input type="checkbox"/> 厚×高： m×m 总长： m | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | <input type="checkbox"/> 最大管径： DN mm 总长： m |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | <input type="checkbox"/> 面积：万 m ² | <input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程 | <input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高： m ×m 舱数： 舱 总长： m <input type="checkbox"/> 其他断面形式： |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | <input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽： m 总长： m | <input type="checkbox"/> 路灯工程 | <input type="checkbox"/> 座 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | <input type="checkbox"/> 最大单跨跨度： m 桥宽： m 总长： m | <input type="checkbox"/> 交通设施工程 | <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 |
| <input type="checkbox"/> 隧道工程 | <input type="checkbox"/> 洞宽×高： m×m 总长： m | <input type="checkbox"/> 通信管道工程 | 总长： m |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | <input type="checkbox"/> 最大管径： DNmm 总长： m | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 总长： m |
| <input type="checkbox"/> 排水管道工程 | <input type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径： dmm 总长： m <input type="checkbox"/> 污水管： 最大管径： dmm 总长： m | <input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程 | <input type="checkbox"/> 填埋处理规模： t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模： t/d |
| <input type="checkbox"/> 渠涵工程 | 结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高： m×m 总长： m | <input type="checkbox"/> 园林绿化工程 | <input type="checkbox"/> 面积： m ² |
| <input type="checkbox"/> 水处理工程 | <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模： 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | <input type="checkbox"/> 轨道交通工程 | 总长： km <input type="checkbox"/> 车站： 座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程： |

| | | | |
|---------------------------------------|---|---|--|
| | 处理规模：万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模： t/ d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：万 m ³ /h | | |
| <input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程 | <input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模： 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模： 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：万 m ³ | <input checked="" type="checkbox"/> 其他市政及配套工程 | 主要建设内容包括但不限于新建儿童活动区、现状灌溉渠改造、现状水渠提升、新建人行道、景观绿化、广场提升改造等。承包人不能拒绝执行未完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。 |

(3) 其他工程：光明虹桥公园北 1958 片区功能完善项目

三、合同工期

开工日期：2022 年 3 月 14 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2022 年 7 月 11 日

合同工期总日历天数为：120 天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

工程创优目标：无

五、合同价款

币种：人民币

暂定合同价(大写)：玖佰零伍万贰仟零柒拾柒元玖角捌分

(小写)：9052077.98 元

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同正本一式 6 份，发包人 3 份，承包人 3 份，副本一式 6 份，发包人 3 份，
承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2022 年 3 月 13 日

合同订立地点：深圳市光明区光明街道办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：



承 包 人：深圳市景鹏建设工程有限公司 (公章)

住 所：深圳市龙华区大浪街道浪口社区浪口

工业园 15 号 6 层 B 室

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-23981188

传 真：

开 户 银 行：中国银行股份有限公司深圳香蜜支行

账 号：748475649262

邮 政 编 码：518000

经 办 人：

备案机构 (公章)

年 月 日

附件 4:

项目经理委托书

致: 深圳市光明区光明街道办事处

兹委托我公司 庄紫莹 (身份证号: 44058219970321422X) 为光明虹桥公园北 1958 片区功能完善项目的项目经理, 承担工程项目经理的法定责任, 代表本公司全权负责该工程承包合同履行过程中涉及到本公司权利和义务的一切工作。



承包人: 深圳市景鹏建设工程有限公司

法定代表人:

日期: 2022年3月13日

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：光明虹桥公园北1958片区功能完善项目

验收日期：2022年12月29日

建设单位(盖章)：深圳市光明区光明街道办事处

一、工程概况

| | | | |
|--------|---------------------|------------------|--------------|
| 工程名称 | 光明虹桥公园北1958片区功能完善项目 | 工程地点 | 深圳市光明区光明街道 |
| 工程规模 | 约20476平方米 | 工程造价 | 930.3万元 |
| 结构类型 | 公园改造提升 | 工程用途 | 园建、绿化、室外安装工程 |
| 施工许可证号 | / | 开工日期 | 2022年6月29日 |
| 监督单位 | / | 监督登记号 | / |
| 建设单位 | 深圳市光明区光明街道办事处 | | |
| 勘察单位 | / | 资 质 证 号 | |
| 设计单位 | 深圳市建筑科学研究院股份有限公司 | | A244003984 |
| 施工单位 | 深圳市景鹏建设工程有限公司 | | D244330539 |
| | | | |
| | | | |
| 监理单位 | 中汕项目管理有限公司 | | |
| 项目管理单位 | 深圳市枫禾咨询有限公司 | | |

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|---------------------|
| 组长 | 徐德威 |
| 副组长 | 韩杰 |
| 组员 | 吴梅灯、列燕光、何志明、庄紫莹、范德怀 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组 员 |
|-----|-----|---------------------|
| 园建 | 徐德威 | 吴梅灯、列燕光、何志明、庄紫莹、范德怀 |
| 电气 | 徐德威 | 吴梅灯、列燕光、何志明、庄紫莹、范德怀 |
| 给排水 | 徐德威 | 吴梅灯、列燕光、何志明、庄紫莹、范德怀 |
| 绿化 | 徐德威 | 吴梅灯、列燕光、何志明、庄紫莹、范德怀 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

四、验收（专业）组成员签名

| 姓名 | 工作单位 | 职称 | 签名 |
|----|------------------|----|-----|
| | 深圳市光明区光明街道办事处 | | 陈德威 |
| | 深圳市光明区光明街道办事处 | | |
| | 深圳市光明区光明街道办事处 | | |
| | 深圳市建筑科学研究院股份有限公司 | | 何明 |
| | 深圳市建筑科学研究院股份有限公司 | | |
| | 深圳市建筑科学研究院股份有限公司 | | |
| | 中汕项目管理有限公司 | | 韩杰 |
| | 中汕项目管理有限公司 | | 刘英光 |
| | 深圳市枫禾咨询有限公司 | | 吴新 |
| | 深圳市景鹏建设工程有限公司 | | 庄紫莹 |
| | 深圳市景鹏建设工程有限公司 | | 范锦怀 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已达到合同、设计及相关规范要求,参与建设的各方主体单位一致同意,光明虹桥公园北1958片区功能完善项目 质量等级评定为“合格”。

验收日期: 2022年12月29日

| | | | | |
|---|--|---|---|---|
| <p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人:</p> <p>2022年12月29日</p> | <p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>2022年12月29日</p> | <p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人:</p> <p>2022年12月29日</p> | <p>项目管理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人:</p> <p>2022年12月29日</p> | <p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人:</p> <p>2022年12月29日</p> |
|---|--|---|---|---|

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

| | | | |
|----------------------|--|-------------------------|---|
| 评价形式 | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价 | | |
| 建设单位 (评价单位) | 深圳市光明区光明街道办事处 | 评价期限 | 2022年6月29日至2022年12月29日 |
| 承包商 (评价对象) | 深圳市景鹏建设工程有限公司 | 承包商类别 | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 |
| 承包商 资质等级 | 建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级 | 承包商地址 | 深圳市龙华区大浪街道浪口社区华旺路221号科泰大厦103 |
| 法定代表人 | 郭坚鹏 | 电话 | 0755-23981188 |
| 项目负责人 | 庄紫莹 | 电话 | 0755-23981188 |
| 工程名称 | 光明虹桥公园北1958片区功能完善项目 | 承包范围 | 主要建设内容包括但不限于新建儿童活动区、现状灌溉渠改造、现状水渠提升、新建人行道、景观绿化、广场提升改造等。 |
| 工程地点 | 深圳市光明区 | 工程合同价 | 905.20 (万元) |
| 开工日期 | 2022年6月29日 | 竣工日期 | 2022年12月29日 |
| 履约评价分项内容及得分情况 | | | |
| 序号 | 分项内容 | 得分 | 总得分 |
| 1 | 机构人员配备 | 15 | 92 |
| 2 | 技术经济实力 | 15 | |
| 3 | 施工过程管理 | 35 | |
| 4 | 进度控制 | 8 | |
| 5 | 配合与服务 | 13 | |
| 6 | 资金支付 | 6 | |
| 监理单位意见 (适用于施工履约评价): | | | |
| | | 监理单位 (公章): 2023年2月1日 | |
| 建设单位对承包商履约的总体评价: | | | |
| | | 建设单位 (公章): 2023年2月3日 | |
| 评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分) | | |
| 承包商 (评价对象) 签认或拒签说明 | | 年月日 | |
| 备注 | 1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。 | | |

3、企业获奖（若为联合体投标，由承担园林景观的单位提供）

附件 3:

《企业类似工程获奖自评申报表》

（投标人填写）

- | |
|---|
| <p>1、获奖工程名称：/（奖项名称：/；颁奖单位：/；获奖时间日期：/）</p> <p>2、获奖工程名称：XXX（奖项名称：XXX；颁奖单位：XXX；获奖时间日期：XXX）</p> <p>3、获奖工程名称：XXX（奖项名称：XXX；颁奖单位：XXX；获奖时间日期：XXX）</p> |
|---|

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

2、认可的奖项为中国风景园林学会颁发的“中国风景园林学会科学技术奖（园林工程奖）金奖、银奖、铜奖”。

4、企业信用（若为联合体投标，联合体各成员单位均需提供）

附件 4：企业信用情况

在“全国企业信用信息公示系统”中“严重违法失信企业名单（黑名单）信息”查询截图，如下图所示。

（投标人提供）

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市景鹏建设工程有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91440300MA5EG5QX5A
注册号：
法定代表人：郭坚鹏
登记机关：深圳市市场监督管理局
成立日期：2017年04月19日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

| 序号 | 类别 | 列入严重违法失信名单（黑名单）原因 | 列入日期 | 作出决定机关（列入） | 移出严重违法失信名单（黑名单）原因 | 移出日期 | 作出决定机关（移出） |
|---------------------|----|-------------------|------|------------|-------------------|------|------------|
| 暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | | | | | | | |

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

5、不违法转包分包承诺书

附件 5：不违法转包分包承诺书（提示：承诺书签字盖章放在资信标中，办理中标公示时必须提供此项材料。）

承诺书

致（招标人）：深圳市龙华区建筑工务署

我单位参加区图书馆、群艺馆、大剧院项目室外配套工程的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；

2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；

3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；

4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；

5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料用于本工程。

8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：（公章）深圳市景鹏建设工程有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

联系电话：0755-23981118

传真：0755-23981118

承诺日期：2025 年 01 月 16 日

6、诚信投标承诺书

附件 6：诚信投标承诺书

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市龙华区建筑工务署

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受区图书馆、群艺馆、大剧院项目室外配套工程招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

（1）近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

（2）近 1 年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

（1）取消投标资格、取消中标资格；

（2）投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

（3）招标人今后可拒绝我方参与投标；

（4）建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市景鹏建设工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：景鹏

公司总部地址：深圳市龙华区大浪街道浪口社区华旺路 221 号科泰大厦 103

邮政编码：518000

公司总部电话：0755-23981118 传真：0755-23981118

日期：2025 年 01 月 16 日

法定代表人证明书

单位名称： 深圳市景鹏建设工程有限公司

单位地址： 深圳市龙华区大浪街道浪口社区华旺路 221 号科泰大厦 103

姓名： 郭坚鹏 性别： 男 年龄： 32 职务： 执行董事

系 深圳市景鹏建设工程有限公司 的法定代表人。

特此证明。

投标人(单位全称并加盖公章)： 深圳市景鹏建设工程有限公司

签发日期： 2025 年 01 月 16 日

有效日期至： 2025 年 06 月 30 日

