

标段编号：44031020200168008001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：区图书馆、群艺馆、大剧院项目室外配套工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市鹏润达控股集团有限公司、广东文科绿色科技股份有  
限公司

日期：2025年01月21日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况 (若为联合体投标,联合体各成员单位均需提供)	提供企业营业执照及资质证书扫描件。(按招标文件第三章资信标附表 1 要求的格式提供)
2	企业业绩 (若为联合体投标,由承担园林景观的单位提供)	投标人提供近 5 年(自截标之日起倒算)承担的自认为最具代表性的类似工程业绩(园林景观工程施工业绩,其中不包含以下类别业绩:环境治理、生态修复、河道边坡覆绿、绿化养护),不超过 3 项,如超过 3 项,取列表前 3 项;投标人可将关键信息进行标记,以便招标人审核。请严格按列表顺序提供以下资料:(1)施工合同扫描件(须体现合同名称、建设内容、建设规模、建筑面积、合同金额、盖章页等主要信息);若提供的业绩为(a)非园林景观工程施工;(b)合同内容涵盖园林景观工程施工及其他建设内容,未提供园林景观工程施工部分的合同额证明材料的,均不予认可。(2)竣工验收证明扫描件(如有,可提供。竣工验收证明一般指工程竣工验收报告,如提供其他类型的竣工验收证明,须包括合同主要建设内容的竣工验收材料,具有验收结论以及建设、施工等单位盖章。在建业绩,以主合同签订日期认定为业绩有效期;已完工业绩,以竣工验收证明载明的最晚日期认定为业绩有效期);(3)施工许可证(可提供);(4)项目更名证明材料(若更名,必须提供)。(5)对于打包招标或签订多份合同的业绩,只认可其中合同额(园林景观部分)最大的一项业绩。(6)对于以联合体方式承担的项目业绩,提供的合同原件扫描件须体现本公司承担的工作内容及金额,若合同原件无法体现,必须提供相应的联合体协议或甲方出具的证明文件(加盖甲方公章)等材料作为补充证明,否则不予认可,自行提供的说明无效。(按招标文件第三章资信标附表 2 要求的格式提供)
3	企业获奖 (若为联合体投标,由承担园林景观的单位提供)	投标人提供近 5 年(自截标之日起倒算)获得的自认为最具代表性的“国家级园林绿化工程施工奖项”,不超过 3 项,如超过 3 项,取列表前 3 项;认可的奖项为中国风景园林学会颁发的“中国风景园林学会科学技术奖(园林工程奖)金奖、银奖、铜奖”注:请严格按列表顺序提供以下资料:(1)获奖证书或获奖文件扫描件(必须提供,必须体现投标人名称、奖项名称、获奖工程名称、颁奖机构,以获奖证书或获奖文件载明的日期认定为奖项有效期。)(2)若获奖证书暂未取得,可提供颁奖机构官方网站的公告网址截图及红头获奖文件;(3)若上述材料无法清晰反映上述要求内容的,因此造成的后果由投标人自行承担。(4)同一项目获得不同奖项时:①若获奖等级不同,只认可等级最高的奖项;②若获奖等级相同,只认可列表顺序靠前的奖项(按招标文件第三章资信标附表 3 要求的格式提供)
4	企业信用 (若为联合体投标,联合体各成员单位均需提供)	信用情况查询途径与查询内容:查询途径以“全国企业信用信息公示系统”查询结果为准。查询内容是近一年内企业是否有失信记录。由投标单位自行提供查询截图证明。注:上述企业信用情况以招标人复核情况为准,查询截至入围前一天下午 18 时。
5	不违法转包分包承诺书	经法定代表人签字并加盖公章后扫描上传。(按招标文件第三章资信标附件 5 要求的格式提供)
6	诚信投标承诺书	经法定代表人签字并加盖公章后扫描上传。《承诺书》后续将作为施工合同的附件。(按招标文件第三章资信标附件 6 要求的格式提供)

备注:资信要素不进行评审,真实性通过公示予以监督。

附件 1:

企业基本情况一览表

企业名称	深圳市鹏润达控股集团 有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市鹏润达市政工程 有限公司
统一社会信用代 码	91440300192362435N	企业性质（民营/国 有）	民营
注册资金（万元）	30000	注册地址	深圳市龙华区民治街 道中梅路润达圆庭 A 座 706-713
企业法定代表人	李刚	建立日期	1995 年 07 月 24 日
现有资质类别及 等级	市政公用工程施工总承包一级、建筑工程施工总承包一级、地基 基础工程专业承包一级、建筑装饰装修工程专业承包一级、建筑 机电安装工程专业承包一级、水利水电工程施工总承包二级、公 路交通工程（公路安全设施分项）专业承包二级		

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关资料

- 1、投标人营业执照；（扫描件）
- 2、投标人资质证书；（扫描件）
- 3、若为联合体投标，联合体成员均需提供。



统一社会信用代码  
91440300192362435N

# 营业执照



(副本)

名称 深圳市鹏润达控股集团有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 李刚

成立日期 1995年07月24日

住所 深圳市龙华区民治街道中梅路润达颐庭A座706-713

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信用信息。

登记机关



2020年03月17日

## 变更（备案）通知书

22004116892

深圳市鹏润达控股集团有限公司：

我局已于二〇二〇年三月十七日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市鹏润达市政工程有限公司

变更后名称： 深圳市鹏润达控股集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





# 建筑业企业资质证书

(正本)

企业名称:深圳市鹏润达控股集团有限公司

详细地址:深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706—713

统一社会信用代码:91440300192362435N 法定代表人:李刚  
(或营业执照注册号):

注册资本:30000万元人民币 经济性质:有限责任公司

证书编号:D144068183 有效期:2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;  
市政公用工程施工总承包壹级。

\*\*\*\*\*



发证机关



2023年12月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



# 建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称:深圳市鹏润达控股集团有限公司

详细地址:深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706—713

统一社会信用代码  
(或营业执照注册号):91440300192362435N

法定代表人:李刚

注册资本:30000万元人民币

经济性质:有限责任公司

证书编号:D144068183

有效期:2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;  
市政公用工程施工总承包壹级。

\*\*\*\*\*



发证机关:



2023年 12月 22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244060538

企业名称: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192362435N

法定代表人: 李刚

注册地址: 深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706—713

有效期: 至2028年12月04日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级  
地基基础工程专业承包一级  
建筑机电安装工程专业承包一级  
水利水电工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月27日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344096193

企业名称: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192362435N

法定代表人: 李刚

注册地址: 深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706—713

有效期: 至2028年12月11日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 公路交通工程(公路安全设施分项) 专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年07月25日





统一社会信用代码：91440300192362435N

# 安全生产许可证



编号：(粤)J2安许证字[2023]018653

企业名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司

法定代表人：李刚

单位地址：深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706-713

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2022年09月20日 至 2025年09月20日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年09月20日





### 深圳市鹏润达控股集团有限公司

存续(在青、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192362435N  
注册号: 440301102738986  
法定代表人: 李刚  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
成立日期: 1995年07月24日

发送报告

信息共享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

#### 营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300192362435N  
注册号: 440301102738986  
类型: 有限责任公司  
注册资本: 30000.000000万人民币  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
住所: 深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706-713  
经营范围: 一般经营项目是: 市政公用工程施工总承包壹级业务; 房屋建筑工程施工总承包壹级业务; 地基与基础工程专业承包壹级业务; 建筑装饰装修工程专业承包壹级业务; 土石方工程专业承包贰级业务; 爆破与拆除工程专业承包贰级业务; 水利水电工程施工总承包叁级; 特种工程专业承包业务(限城市交通安全设施); 接受合法委托依法从事拆迁项目的管理、房屋拆迁前期协调服务以及房屋、建筑物、构筑物、管线、道路场地的拆迁工程(涉及资质管理的, 取得相关资质证书后方可经营); 城市园林绿化叁级工程(凭相应资质证书经营); 房屋租赁; 物业管理; 爆破工程安全评估、安全监理、设计施工。(以上各项法律、行政法规规定禁止的项目除外; 法律、行政法规规定限制的项目须取得许可后方可经营); 市政设施管理。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动), 许可经营项目是: 通信设备、计算机及其他电子设备制造。建设工程监理; 建设工程施工。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)  
提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

#### 营业期限信息

营业期限自: 1995年07月24日  
营业期限至: 5000年01月01日

#### 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	黄静华	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	李向东	自然人股东	非公示项	非公示项	
3	深圳市鹏润达集团有限公司	法人股东	非公示项	非公示项	
4	鹏润达环球贸易(深圳)有限公司	法人股东	非公示项	非公示项	

共查询到4条记录共1页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页

#### 主要人员信息

共计7条信息

李兴述 总经理	黄创文 董事	李刚 董事长	黄静香 董事	黄静娜 监事	李兴述 董事	黄静华 董事
------------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市鹏润达控股集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192362435N
注册号:	440301102738986
商事主体名称:	深圳市鹏润达控股集团有限公司
住所:	深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706-713
法定代表人:	李刚
认缴注册资本(万元):	30000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1995-07-24
营业期限:	永续经营
核准日期:	2022-09-30
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2025年01月10日11:22:10

企业管理体系认证证书



质量管理体系认证证书

证书编号: 26923Q01031R0M

兹证明

深圳市鹏润达控股集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192362435N

地址: 深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭 A 座 706-713

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内建筑工程、市政公用工程、地基基础工程的

施工所涉及的质量管理活动

颁发日期: 2023 年 12 月 13 日

有效日期: 2026 年 12 月 12 日

首次发证: 2023 年 12 月 13 日

换证日期: 2024 年 12 月 16 日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C191-M

签发:

欧振完



认证机构地址: 深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海幢大厦 18E、F

重要提示: 1. 本证书信息可在本公司官方网站 [www.zricsz.com](http://www.zricsz.com) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 查询。

2. 自发证之日起, 每年 (不超过 12 个月) 监督审核一次, 证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



# 环境管理体系认证证书

证书编号：26923E00728R0M

兹证明

## 深圳市鹏润达控股集团有限公司

统一社会信用代码：91440300192362435N

地址：深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706-713

建立的环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内建筑工程、市政公用工程、地基基础工程的  
施工所涉及的环境管理活动

颁发日期：2023年12月13日

有效日期：2026年12月12日

首次发证：2023年12月13日

换证日期：2024年12月16日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C191-M

签发：

欧振完



认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路3002号彩虹新都海航大厦18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 [www.zricsz.com](http://www.zricsz.com) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过12个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



# 职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：26923S00669R0M

兹证明

## 深圳市鹏润达控股集团有限公司

统一社会信用代码：91440300192362435N

地址：深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭 A 座 706-713

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内建筑工程、市政公用工程、地基基础工程的  
施工所涉及的职业健康安全管理体系活动

颁发日期：2023 年 12 月 13 日

有效日期：2026 年 12 月 12 日

首次发证：2023 年 12 月 13 日

换证日期：2024 年 12 月 16 日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C191-M

签发：

欧振完



认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海航大厦 18E、F

重要提示：1. 本证书信息可在本公司官方网站 [www.zricsz.com](http://www.zricsz.com) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 查询。

2. 自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。

## 今年产值情况

季度	累计金额(万元)	本季度金额(万元)
2023年3季度	45729.2	16613.7
2023年4季度	73317.9	27588.7
2024年1季度	15278	15278
2024年2季度	34145.5	18867.5

2023 年三季度

### 建筑业企业生产经营情况

统一社会信用代码 91440300192362435N  
尚未领取统一社会信用代码的填写原组织机构代码 192362435  
单位详细名称: 深圳市鹏润达控股集团有限公司 2023年 1- 03 季

表号: C204-1表  
制定机关: 国家统计局  
文号: 国统字(2022)90号  
有效期至: 2024年1月

指标名称	计量单位	代码	1-本季	指标名称	计量单位	代码	1-本季
甲	乙	丙	1	甲	乙	丙	1
一、建筑业合同情况	—	—	—	四、竣工产值	千元	14	0
签订合同额	千元	01	940947	五、房屋施工面积	平方米	15	0
上年结转合同额	千元	02	311579	其中: 新开工面积	平方米	16	0
本年新签合同额	千元	03	629368	六、从业人员	—	—	—
二、承包工程完成情况	—	—	—	从事建筑业活动的平均人数	人	24	1415
直接从建设单位承揽工程完成的产值	千元	04	457292	建筑业企业期末人数	人	25	1416
自行完成施工产值	千元	05	457292	其中: 工程技术人员	人	26	0
分包出去工程的产值	千元	06	0	七、年末自有施工机械设备	—	—	—
从建设单位以外承揽工程完成的产值	千元	07	0	净值*	千元	30	0
三、建筑业总产值	千元	08	457292	总台数*	台	31	0
其中: 装配式建筑工程产值	千元	17	0	总功率*	千瓦	32	0
其中: 装饰装修产值	千元	09	0	八、企业总产值*	千元	33	0
其中: 在外省完成的产值	千元	10	0	九、本年新签智能建造工程项目合同额*	千元	34	0
建筑工程产值	千元	11	423718	其中: 新签运用BIM技术的合同额*	千元	35	0
安装工程产值	千元	12	33574				
其他产值	千元	13	0				

#### 在外省完成的产值

省(自治区、直辖市)名称	代码	建筑业总产值(千元)
甲	乙	41
北京	11	0
天津	12	0
河北	13	0
山西	14	0
内蒙古	15	0
辽宁	21	0
吉林	22	0
黑龙江	23	0
上海	31	0
江苏	32	0
浙江	33	0
安徽	34	0
福建	35	0
江西	36	0
山东	37	0
河南	41	0
湖北	42	0
湖南	43	0
广东	44	0
广西	45	0
海南	46	0
重庆	50	0
四川	51	0
贵州	52	0
云南	53	0
西藏	54	0
陕西	61	0
甘肃	62	0
青海	63	0
宁夏	64	0
新疆	65	0
不分地区	91	0

单位负责人: 李刚  
联系电话: 83701668

统计负责人: 李艳阳

填报人: 李艳阳  
报出日期: 2023年10月08日

- 说明: 1. 统计范围: 辖区内总承包或专业承包资质的建筑业法人单位。  
2. 报送日期及方式: 调查单位一、三季度季后10日、二季度季后7日、四季度季后8日12:00前独立自行网上填报; 省级统计机构一、三季度季后13日、二季度季后10日、四季度季后11日12:00前完成数据审核、验收、上报。  
3. 本表“在外省完成的产值”甲栏下按《省(自治区、直辖市)目录》填报。  
4. 带“\*”指标仅在四季度填报。  
5. 审核关系: (1) 01=02+03 (2) 04=05+06 (3) 08=05+07 (4) 08=11+12+13 (5) 08>=09 (6) 08>=10 (7) 08>=17 (8) 15>=16 (9) 25>=26 (10) 33>=08 (11) 41之和=10



表号: C204-1  
 数据状态: 已上报  
 报告期: 2023年第3季度(季报)  
 打印和导出: 打印和导出

建筑业企业生产经营情况

统一社会信用代码 91440300192362435N  
 高禾颂源统一社会信用代码填写原组织机构代码 192362435  
 单位详细名称: 深圳市鹏源达控股集团有限公司 2023年 1- 03 季  
 表号: C204-1表  
 制定机关: 国家统计局  
 文号: 国统字(2022)90号  
 有效期至: 2024年1月

指标名称	计量单位	代码	1-本季	指标名称	计量单位	代码	1-本季
甲	乙	丙	1	甲	乙	丙	1
一、建筑业合同情况				四、竣工产值	千元	14	
签订合同	千元	01	949947	房屋施工面积	平方米	15	
上年结转合同	千元	02	311579	其中: 新开工面积	平方米	16	
本年新签合同	千元	03	629368	六、从业人员			
二、承包工程完成情况				从事建筑业活动的平均人数	人	24	1415
直接从事承包工程完成的产值	千元	04	457292	建筑业企业期末人数	人	25	1416
自行完成产值	千元	05	457292	其中: 工程技术人员	人	26	
分包出去工程的产值	千元	06		七、年末自有施工机械装备	千元		
从建设单位以外承揽工程完成的产值	千元	07		净重吨	台	30	
三、建筑业总产值	千元	08	457292	总台数	台	31	
其中: 装配式建筑产值	千元	17		总功率	千瓦	32	
其中: 装配式建筑产值	千元	09		八、企业总产值	千元	33	
其中: 在外省完成的产值	千元	10		建筑业总产值	千元	34	
建筑总产值	千元	11	423718	其中: 新签合同智能化建设项目合同额*	千元	35	
安装工程产值	千元	12	33574				
其他产值	千元	13					

☑ 不显示零

表号: C204-1  
 数据状态: 已上报  
 报告期: 2023年第3季度(季报)  
 打印和导出: 打印和导出

安装工程产值	千元	12	33574
其他产值	千元	13	

在外省完成的产值

省(自治区、直辖市)名称	代码	建筑业总产值(千元)
甲	乙	41
北京	11	
天津	12	
河北	13	
山西	14	
内蒙古	15	
辽宁	21	
吉林	22	
黑龙江	23	
上海	31	
江苏	32	
浙江	33	
安徽	34	
福建	35	
江西	36	
山东	37	
河南	41	
湖北	42	

☑ 不显示零

2023 年四季度

建筑业企业生产经营情况

统一社会信用代码 91440300192362435N

尚未领取统一社会信用代码的填写原组织机构代码 192362435

单位详细名称: 深圳市鹏润达控股集团有限公司 2023年 1- 04 季

表号: C204-1表

制定机关: 国家统计局

文号: 国统字(2022)90号

有效期至: 2024年1月

指标名称	计量单位	代码	1-本季				
			甲	乙	丙	1	
一、建筑业合同情况							
签订合同额	千元	01	1264611				
上年结转合同额	千元	02	311579				
本年新签合同额	千元	03	953032				
二、承包工程完成情况							
直接从事建设单位承包工程完成的产值	千元	04	733179				
自行完成施工产值	千元	05	733179				
分包出去工程的产值	千元	06	0				
从建设单位以外承接工程完成的产值	千元	07	0				
三、建筑业总产值	千元	08	733179				
其中: 装配式建筑工程产值	千元	17	0				
其中: 装饰装修产值	千元	09	0				
其中: 在外省完成的产值	千元	10	0				
建筑工程产值	千元	11	679351				
安装工程产值	千元	12	53828				
其他产值	千元	13	0				
四、竣工产值	千元	14	0				
五、房屋施工面积	平方米	15	0				
其中: 新开工面积	平方米	16	0				
六、从业人员							
从事建筑业活动的平均人数	人	24	1416				
建筑业企业期末人数	人	25	1421				
其中: 工程技术人员	人	26	128				
七、年末自有施工机械设备							
净值*	千元	30	0				
总台数*	台	31	0				
总功率*	千瓦	32	0				
八、企业总产值*	千元	33	733179				
九、本年新签智能建造工程项目合同额*	千元	34	0				
其中: 新签运用BIM技术的合同额*	千元	35	0				

在外省完成的产值

省(自治区、直辖市)名称	代码	建筑业总产值(千元)
甲	乙	41
北京	11	0
天津	12	0
河北	13	0
山西	14	0
内蒙古	15	0
辽宁	21	0
吉林	22	0
黑龙江	23	0
上海	31	0
江苏	32	0
浙江	33	0
安徽	34	0
福建	35	0
江西	36	0
山东	37	0
河南	41	0
湖北	42	0
湖南	43	0
广东	44	0
广西	45	0
海南	46	0
重庆	50	0
四川	51	0
贵州	52	0
云南	53	0
西藏	54	0
陕西	61	0
甘肃	62	0
青海	63	0
宁夏	64	0
新疆	65	0
不分地区	91	0

单位负责人: 李刚 联系电话: 83701668

统计负责人: 李艳阳

填报人: 李艳阳

报告日期: 2024年01月05日

- 说明: 1. 统计范围: 辖区内所有总承包或专业承包资质的建筑业法人单位。  
2. 报送日期及方式: 调查单位一、三季度季后10日、二季度季后7日、四季度季后8日12:00前独立自行网上填报; 省级统计机构一、三季度季后13日、二季度季后10日、四季度季后11日12:00前完成数据审核、验收、上报。  
3. 本表“在外省完成的产值”甲栏下按《省(自治区、直辖市)目录》填报。  
4. 带“\*”指标仅在四季度填报。  
5. 审核关系: (1)01=02+03 (2)04=05+06 (3)08=05+07 (4)08=11+12+13 (5)08>00 (6)08>10 (7)08>17 (8)15>16 (9)25>26 (10)33>08 (11)41之和=10



表号: C204-1	报告期: 2023年第四季度(季报)
数据状态: 已上报	打印和导出: 打印和导出

关闭

### 建筑业企业生产经营情况

统一社会信用代码	91440300192362435N		表号: C204-1表
尚未领取统一社会信用代码的填写原组织机构代码	192362435		制定机关: 国家统计局
单位详细名称	深圳市鹏润达控股集团有限公司		文号: 国统字(2022)90号
	2023年	1- 04 季	有效期至: 2024年1月

指标名称	计量单位			指标名称	计量单位		
	甲	乙	丙		甲	乙	丙
一、建筑业合同情况	—	—	—	四、竣工产值	千元	14	
签订合同额	千元	01	1264611	五、房屋施工面积	平方米	15	
上年结转合同额	千元	02	311579	其中: 新开工面积	平方米	16	
本年新签合同额	千元	03	953032	六、从业人员	—	—	
二、承包工程完成情况	—	—	—	从事建筑业活动的平均人数	人	24	1416
直接从事建设单位承包工程完成的产值	千元	04	733179	建筑业企业期末人数	人	25	1421
自行完成施工产值	千元	05	733179	其中: 工程技术人员	人	26	128
分包出去工程的产值	千元	06		七、年末自有施工机械设备	—	—	
从建设单位以外承包工程完成的产值	千元	07		净值火	千元	30	
三、建筑业总产值	千元	08	733179	总台数火	台	31	
其中: 装配式建筑产值	千元	17		总功率火	千瓦	32	
其中: 装饰装修产值	千元	09		八、企业总产值火	千元	33	733179
其中: 在外省完成的产值	千元	10		九、本年新签智能建造工程项目合同额*	千元	34	
建筑工程产值	千元	11	679351	其中: 新签运用BIM技术的合同额*	千元	35	
安装工程产值	千元	12	53828				

不显示零

表号: C204-1	报告期: 2023年第四季度(季报)
数据状态: 已上报	打印和导出: 打印和导出

关闭

#### 在外省完成的产值

省(自治区、直辖市)名称	代码		建筑业总产值(千元)
	甲	乙	
			41
北京		11	
天津		12	
河北		13	
山西		14	
内蒙古		15	
辽宁		21	
吉林		22	
黑龙江		23	
上海		31	
江苏		32	
浙江		33	
安徽		34	
福建		35	
江西		36	
山东		37	
河南		41	
湖北		42	
湖南		43	
广东		44	
广西		45	

不显示零



2024 年一季度

建筑业企业生产经营情况

表号: C204-1 表  
制定机关: 国家统计局  
文号: 国统字〔2023〕88号  
有效期至: 2025 年 1 月

统一社会信用代码 91440300192362435N

单位详细名称: 深圳市鹏润达控股集团有限公司 2024 年 1 季

指标名称	计量单位	代码	1-本季
甲	乙	丙	1
一、建筑业合同情况	-	-	-
签订合同额	千元	01	643991
上年结转合同额	千元	02	531432
本年新签合同额	千元	03	112569
二、承包工程完成情况	-	-	-
直接从建设单位承揽工程完成的产值	千元	04	152780
自行完成施工产值	千元	05	152780
分包出去工程的产值	千元	06	0
从建设单位以外承揽工程完成的产值	千元	07	0
三、建筑业总产值	千元	08	152780
其中: 装配式建筑工程产值	千元	17	0
其中: 装饰装修产值	千元	09	0
其中: 在外省完成的产值	千元	10	0
建筑工程产值	千元	11	141566
安装工程产值	千元	12	11214
其他产值	千元	13	0
四、竣工产值	千元	14	0
五、房屋施工面积	平方米	15	0
其中: 新开工面积	平方米	16	0
六、从业人员	-	-	-
从事建筑业活动的平均人数	人	24	1417
建筑业企业期末人数	人	25	1421
其中: 工程技术人员	人	26	0
七、年末自有施工机械设备	-	-	-
净值*	千元	30	0
总台数*	台	31	0
总功率*	千瓦	32	0
八、企业总产值*	千元	33	0
九、本年新签智能建造工程项目合同额*	千元	34	0
其中: 新签运用BIM技术的合同额*	千元	35	0
在外省完成的产值			
省(自治区、直辖市)名称	代码	建筑业总产值(千元)	
甲	乙	41	
北京	11	0	
天津	12	0	

河北	13	0
山西	14	0
内蒙古	15	0
辽宁	21	0
吉林	22	0
黑龙江	23	0
上海	31	0
江苏	32	0
浙江	33	0
安徽	34	0
福建	35	0
江西	36	0
山东	37	0
河南	41	0
湖北	42	0
湖南	43	0
广东	44	0
广西	45	0
海南	46	0
重庆	50	0
四川	51	0
贵州	52	0
云南	53	0
西藏	54	0
陕西	61	0
甘肃	62	0
青海	63	0
宁夏	64	0
新疆	65	0
不分地区	91	0

单位负责人：李刚 统计负责人：李艳阳 填表人：李艳阳 联系电话：83701668 报告日期：2024-12-17

是否不参与导出 1为不参与导出 不导出原因

说明：1. 统计范围：辖区内具有总承包或专业承包资质的建筑业法人单位。

2. 报送日期及方式：调查单位一季度季后8日、二季度季后7日、三季度季后10日、四季度季后9日12:00前独立自行网上填报；省级统计机构一季度季后11日、二季度季后10日、三季度季后13日、四季度季后12日12:00前完成数据审核、验收、上报。

3. 本表“在外省完成的产值”甲栏下按《省(自治区、直辖市)目录》填报。

4. 带“\*”指标仅在四季度填报。

5. 审核关系：(1)01 = 02+03 (2)04 = 05+06 (3)08 = 05+07 (4)08 = 11+12+13 (5)08 ≥ 09 (6)08 ≥ 10 (7)08 ≥ 17

(8)15 ≥ 16 (9)25 ≥ 26 (10)33 ≥ 08 (11)41之和 = 10



< 返回

统一社会信用代码	91440300192382485N	2024	年1-1	季	文号	国统字(2023)88	有效期至	2025年12月
单位名称	深圳市鹏建法控集团有	2024	年1-1	季	1-本季			
指标名称	甲	乙	丙	丁	1-本季			
一、建筑业合同情况								
签订合同额	千元	-	-	-	648394			
上年结转合同额	千元				531442			
本年新签合同额	千元				112559			
二、承包工程完成情况								
承接从建设单位承揽工程完成的产值	千元				152780			
自行完成施工产值	千元				152780			
分包出去工程的产值	千元				0			
从建设单位以外承揽工程完成的产值	千元				0			
三、建筑业总产值	千元				152780			
其中：房屋建筑施工产值	千元				152780			

导出数据

打印

导出数据



2024 年二季度

建筑业企业生产经营情况

表号: C204-1 表

制定机关: 国家统计局

文号: 国统字〔2023〕88号

有效期至: 2025 年 1 月

统一社会信用代码 91440300192362435N

单位详细名称: 深圳市鹏润达控股集团有限公司 2024 年1-2 季

指标名称	计量单位	代码	1-本季
甲	乙	丙	1
一、建筑业合同情况	-	-	-
签订合同额	千元	01	741478
上年结转合同额	千元	02	531432
本年新签合同额	千元	03	210046
二、承包工程完成情况	-	-	-
直接从建设单位承揽工程完成的产值	千元	04	341455
自行完成施工产值	千元	05	341455
分包出去工程的产值	千元	06	0
从建设单位以外承揽工程完成的产值	千元	07	0
三、建筑业总产值	千元	08	341455
其中: 装配式建筑工程产值	千元	17	0
其中: 装饰装修产值	千元	09	0
其中: 在外省完成的产值	千元	10	0
建筑工程产值	千元	11	316382
安装工程产值	千元	12	25063
其他产值	千元	13	0
四、竣工产值	千元	14	0
五、房屋施工面积	平方米	15	0
其中: 新开工面积	平方米	16	0
六、从业人员	-	-	-
从事建筑业活动的平均人数	人	24	1410
建筑业企业期末人数	人	25	1402
其中: 工程技术人员	人	26	121
七、年末自有施工机械设备	-	-	-
净值*	千元	30	0
总台数*	台	31	0
总功率*	千瓦	32	0
八、企业总产值*	千元	33	0
九、本年新签智能建造工程项目合同额*	千元	34	
其中: 新签运用BIM技术的合同额*	千元	35	
在外省完成的产值			
省(自治区、直辖市)名称	代码	建筑业总产值(千元)	
甲	乙	41	
北京	11	0	
天津	12	0	

河北	13	0
山西	14	0
内蒙古	15	0
辽宁	21	0
吉林	22	0
黑龙江	23	0
上海	31	0
江苏	32	0
浙江	33	0
安徽	34	0
福建	35	0
江西	36	0
山东	37	0
河南	41	0
湖北	42	0
湖南	43	0
广东	44	0
广西	45	0
海南	46	0
重庆	50	0
四川	51	0
贵州	52	0
云南	53	0
西藏	54	0
陕西	61	0
甘肃	62	0
青海	63	0
宁夏	64	0
新疆	65	0
不分地区	91	0

单位负责人：李刚 统计负责人：李艳阳 填表人：李艳阳 联系电话：80701068 报出日期：

是否不参与导出 1为不参与导出 不导出原因

说明：1.统计范围：辖区内有总承包或专业承包资质的建筑业法人单位。

2.报送日期及方式：调查单位一季度季后8日、二季度季后7日、三季度季后10日、四季度季后9日12:00前独立自行网上填报；省级统计机构一季度季后11日、二季度季后10日、三季度季后13日、四季度季后12日12:00前完成数据审核、验收、上报。

3.本表“在外省完成的产值”甲栏下按《省(自治区、直辖市)目录》填报。

4.带“\*”指标仅在四季度填报。

5.审核关系：(1)01=02+03 (2)04=05+06 (3)08=05+07 (4)08=11+12+13 (5)08≥09 (6)08≥10 (7)08≥17

(8)15≥16 (9)25≥26 (10)33≥08 (11)41之和=10



< 返回

统一社会信用代码  
91440300192362435N

单位名称  
深圳市鹏信达控股集团公司

2024 年 1 - 2 季

文号  
有效期至  
2023年12月31日

1-本季

1

数据直报

指标名称	计量单位	代码	1-本季
甲	乙	丙	
一、建筑业合同情况	-	-	-
签订合同额	千元	01	741478
上年结转合同额	千元	02	531432
本年新签合同额	千元	03	210046
二、承包工程完成情况	-	-	-
直接从事承包工程完成的产值	千元	04	341465
自行完成的施工产值	千元	05	341465
分包出去工程的产值	千元	06	0
从建设单位以外承包工程完成的产值	千元	07	0
三、建筑业总产值	千元	08	341465
其中：建筑业工程产值	千元	17	0

导出列表

打印

导出数据



## 获奖一览表

序号	奖项名称	项目名称	获奖时间	授奖机构
1	国家优质工程奖	北京新机场东航基地项目生活服务区一期工程	2023年12月	中国施工企业管理协会
2	国家优质工程奖	甘井子区体育中心配套三期宗地A区	2021年12月	中国施工企业管理协会
3	国家优质工程奖	尚澜苑2—3#楼	2019年12月	中国施工企业管理协会
4	广东省建设工程优质结构奖	深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼项目施工总承包工程	2021年12月16日	广东省建筑业协会
5	广东省土木工程詹天佑故乡杯奖	东莞市滨海湾新区湾区大道工程	2022年7月	广东省土木建筑学会
6	深圳市优质工程奖	深圳大学科技园一期	2024年1月	深圳建筑业协会
7	深圳市优质结构工程奖	东昌小学二期工程	2024年8月	深圳建筑业协会
8	深圳市优质结构工程奖	坪山第二外国语学校	2020年1月	深圳建筑业协会
9	深圳市优质工程奖	深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼项目施工总承包工程	2024年1月	深圳建筑业协会
10	深圳市优质结构工程奖	深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼项目施工总承包工程	2021年1月	深圳建筑业协会
11	2023年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地	接收站维修科研楼改建项目	2023年4月	深圳建筑业协会
12	2020年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地	深圳大学科技园一期	2020年10月	深圳建筑业协会
13	2024年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地	龙华区颐养院	2024年10月	深圳建筑业协会

	良工地			
14	深圳市优质结构工程奖	深圳大学科技园一期	2021年8月	深圳建筑业协会
15	国家优质工程奖	天津开发区西区三星电子代建厂房项目-主厂房工程	2014年11月21日	中国施工企业管理协会

国家优质工程奖-北京新机场东航基地项目生活服务区一期工程



国家优质工程奖-甘井子区体育中心配套三期宗地A区



国家优质工程奖-尚澜苑 2—3#楼



广东省建设工程优质结构奖-深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼项目施工总承包工程



广东省土木工程詹天佑故乡杯奖-东莞市滨海湾新区湾区大道工程



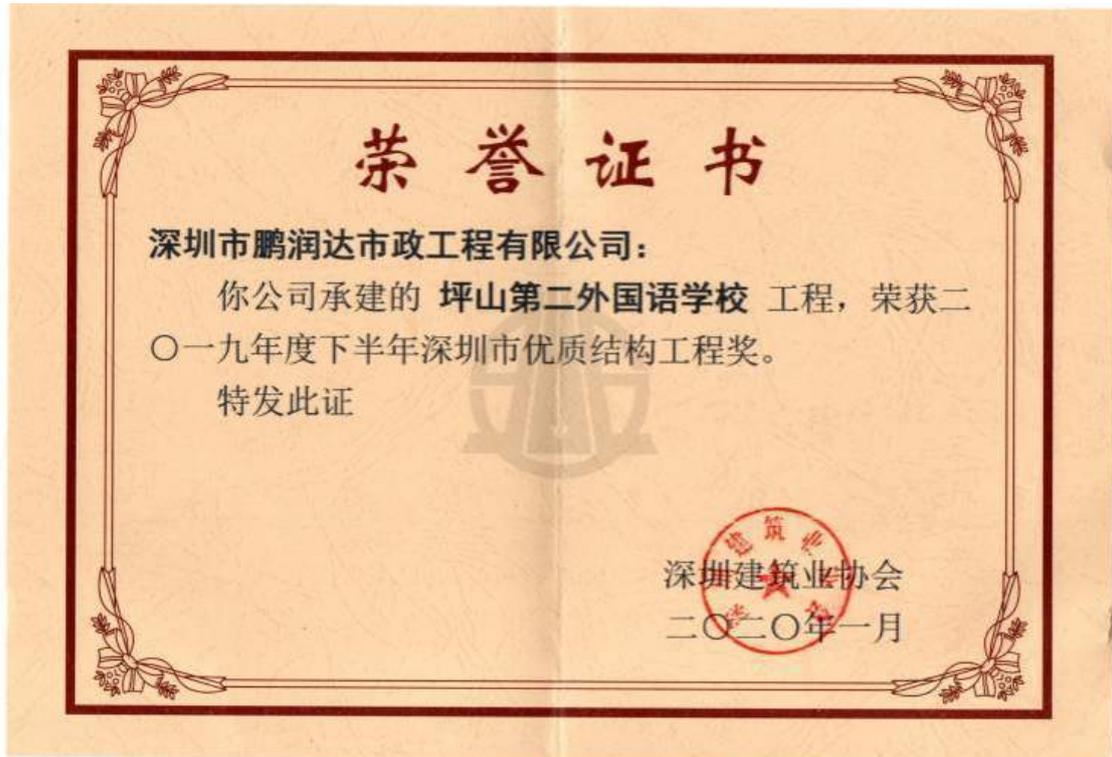
## 深圳市优质工程奖-深圳大学科技园一期



## 深圳市优质结构工程奖-东昌小学二期工程



深圳市优质结构工程奖-坪山第二外国语学校



深圳市优质工程奖-深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼项目施工总承包工程



深圳市优质结构工程奖-深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼项目施工总承包工程



2023 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地-接收站维修科研楼改建项目



2020 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地-深圳大学科技园一期



2020 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地-深圳大学科技园一期



深圳市优质结构工程奖-深圳大学科技园一期

# 荣誉证书

**深圳市鹏润达控股集团有限公司：**

你公司承建的 **深圳大学科技园一期** 工程，荣获二  
〇二一年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会  
二〇二一年八月

国家优质工程奖-天津开发区西区三星电子代建厂房项目-主厂房工程



单位名称变更



**营业执照**  
(副本)

统一社会信用代码  
91440300192362435N

名称 深圳市鹏润达控股集团有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 李刚

成立日期 1995年07月24日

住所 深圳市福田区民治街道中梅路润达大厦A座706-713

登记机关  2020年03月17日

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年度报告和其他信用信息公示，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## 变更（备案）通知书

22004116892

深圳市鹏润达控股集团有限公司：

我局已于二〇二〇年三月十七日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市鹏润达市政工程有限公司

变更后名称： 深圳市鹏润达控股集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



附件 1:

企业基本情况一览表

企业名称	广东文科绿色科技股份有限公司	企业曾用名（如有）	深圳文科园林股份有限公司
统一社会信用代码	91440300279296274G	企业性质（民营/国有）	国有
注册资金（万元）	61276.7053	注册地址	广东省佛山市顺德区乐从镇东平社区佛山新城天虹路 46 号信保广场 1 号楼 29 楼 02 至 04 单元(住所申报, 仅作办公用途)
企业法定代表人	李从文	建立日期	1996 年 12 月 05 日
现有资质类别及等级	1、市政公用工程施工总承包壹级； 2、建筑工程施工总承包二级； 3、环保工程、河湖整治、古建筑工程专业承包二级； 4、风景园林工程设计专项甲级。		

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关资料

- 1、投标人营业执照；（扫描件）
- 2、投标人资质证书；（扫描件）
- 3、若为联合体投标，联合体成员均需提供。



统一社会信用代码  
91440300279296274G

# 营业执照



扫描二维码  
或“国家企业信用  
公示系统”于  
国家企业信用信息公示系统  
查询、打印、下载存  
档。

名称	广东文科绿色科技股份有限公司	注册资本	陆亿壹仟贰佰柒拾陆万柒仟零伍拾叁元人民币
类型	其他股份有限公司(上市)	成立日期	1996年12月05日
法定代表人	李从文	住所	广东省佛山市顺德区乐从镇东平社区佛山新城大虹路46号信保广场1号楼29楼02至04单元(住所申报, 仅作办公用途)
经营范围	一般项目: 太阳能发电技术服务; 规划设计管理; 园林绿化工程施工; 城市绿化管理; 城市公园管理; 森林公园管理; 生态恢复及生态保护服务; 自然生态系统保护管理; 林业有害生物防治服务; 树木种植经营; 园艺产品销售; 花卉种植; 人工造林; 森林改培; 间伐抚育作业; 水污染治理; 水环境污染防治服务; 土壤污染防治与修复服务; 物业管理; 光伏设备及元器件销售; 太阳能热利用产品销售; 节能技术服务; 发电技术服务; 自有资金从事投资活动; 对外承包工程; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动); 许可项目: 建设工程设计; 建设工程施工; 文物保护工程施工; 电气安装服务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)		

登记机关

2023年12月28日

国家企业信用信息公示系统网址:

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

# 迁移通知书

业务编号:52300028215

深圳文科园林股份有限公司已于二〇二三年十二月二十二日在我局办理迁移登记手续,现将核准项目通知如下:

统一社会信用代码:91440300279296274G

注册号:440301103167551

企业名称:深圳文科园林股份有限公司

地址:深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心(福田科技广场)A栋35、36层

法定代表人(负责人)姓名:李从文

法定代表人(负责人)证件号码:422326196909202833

成立日期:一九九六年十二月五日

营业期限:永续经营

出资期限:

核准日期:二〇二三年十二月二十二日

认缴注册资本(万元):61276.7053

币种:人民币

企业类型:上市股份有限公司

副本数:23

一般经营项目:风景园林的规划设计,旅游规划设计,园林绿化的施工与养护,植树造林的规划设计与施工,园林古建工程施工,河湖整治工程施工,环保工程施工,建筑工程施工总承包,市政公用工程施工总承包,城乡规划编制、建设工程项目规划选址的可行性研究(以上需取得建设行政主管部门颁发的资质证书后方可经营);废水、固体废物以及污染修复等环境污染防治;林业有害生物防治;投资兴办实业(具体项目另行申报)、投资文化旅游项目(具体项目另行申报),生态环保技术咨询;花卉盆景的购销、租赁(不含专营、专控、专卖商品及其它限制项目);花卉苗木种植和新品种开发;企业形象策划。(以上内容法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)

许可经营项目:废水、固体废物以及污染修复环境污染防治;

迁出原因:经营需要

备注:企业由深圳迁移至佛山市顺德区市场监督管理局登记;统一社会信用代码91440300279296274G;迁移前企业名称:深圳文科园林股份有限公司。





好差评



11440606696460872C4440125017054202312271LiE

顺德区行政服务中心(东座)

接收回执

2023122716525910064



微信扫描二维码查  
询办理进度。  
咨询及投诉电话：  
12345。

申请人名称：广东文科绿色科技股份有限公司

申请人电话：13078105684

法定代表人姓名：李从文

受委托人姓名：梁灏星

受委托人联系电话：13078105684

取件方式：窗口送达

备注：文书出具时间以顺德区市场监督管理局审批受理开始计算

申请人证件号码：91440300279296274G

申请人地址：

法定代表人证件号码：

受委托人证件号码：440602200005062117

经办人姓名：陈嘉辉

你（单位）于 2023年12月27日 申请办理 外商投资股份有限公司变更登记，经核查，符合接收要求，予以接收。本申请将于 2 个工作日内作出受理决定。

接收材料清单如下：

序号	材料名称	原件（份）	复印件（份）	附件（份/页）
1	《公司登记（备案）申请书》	1	0	0
2	变更登记事项涉及公司章程修改的，提交修改公司章程的决议、决定（其中股东变更登记无须提交该文件，公司章程另有规定的，从其规定）	1	0	0
3	变更登记事项涉及公司章程修改的，提交修改后的公司章程或者公司章程修正案，并由公司法定代表人在公司章程或公司章程修正案上签字确认	1	0	0
4	变更事项相关证明文件	1	0	0
5	已领取纸质版营业执照的缴回营业执照正、副本	1	0	0

请于申请之日起 3 个工作日/自然日（不含特殊程序审查期限）后持本回执及辅助材料到发证窗口领取结果。

辅助材料：

序号	材料名称	原件（份）	复印件（份）
1	被授权人有效身份证明文件	1	0

（申办人签名）

（部门印章）

2023年12月27日

备注：此文书一式两份，一份送达申请人，一份存档。

窗口咨询电话：

## 核准迁入登记通知书

顺德核变通内字【2023】第cs23122710893号

名称:广东文科绿色科技股份有限公司

统一社会信用代码 : 91440300279296274G

以上公司于二〇二三年十二月二十八日经我局核准变更登记,经核准的变更登记事项如下:

登记事项	变更前内容	变更后内容
住所	深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心(福田科技广场)A栋35、36层	广东省佛山市顺德区乐从镇东平社区佛山新城天虹路46号信保广场1号楼29楼02至04单元(住所申报,仅作办公用途)
经营范围	风景园林的规划设计,旅游规划设计,园林绿化的施工与养护,植树造林的规划设计与施工,园林古建筑工程施工,河湖整治工程施工,环保工程施工,建筑工程施工总承包,市政公用工程施工总承包,城乡规划编制、建设工程项目规划选址的可行性研究(以上需取得建设行政主管部门颁发的资质证书后方可经营);废水、固体废物以及污染修复等环境污染防治;林业有害生物防治;投资兴办实业(具体项目另行申报)、投资文化旅游项目(具体项目另行申报),生态环保技术咨询;花卉盆景的购销、租赁(不含专营、专控、专卖商品及其它限制项目);花卉苗木种植和新品种开发;企业形象策划。(以上内容法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)	一般项目:太阳能发电技术服务;规划设计管理;园林绿化工程施工;城市绿化管理;城市公园管理;森林公园管理;生态恢复及生态保护服务;自然生态系统保护管理;林业有害生物防治服务;树木种植经营;园艺产品种植;花卉种植;人工造林;森林改培;固体废物治理;水污染治理;水环境污染防治服务;土壤污染治理与修复服务;物业管理;光伏设备及元器件销售;太阳能热利用产品销售;储能技术服务;发电技术服务;以自有资金从事投资活动;对外承包工程;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动);许可项目:建设工程设计;建设工程施工;文物保护工程施工;电气安装服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)。(种植地点另设)。
企业名称	深圳文科园林股份有限公司	广东文科绿色科技股份有限公司
备案事项	备案前内容	备案后内容
章程备案		章程

特此通知。

二〇二三年十二月二十八日  
佛山市顺德区市场监督管理局





# 建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 广东文科绿色科技股份有限公司

详细地址: 广东省佛山市顺德区乐从镇东平社区佛山新城天虹路46号信保广场1号楼29楼02至04单元 (住所申报, 仅作办公用途)

统一社会信用代码  
(或营业执照注册号): 91440300279296274G

法定代表人: 李从文

注册资本: 61276.7053万元人民币

经济性质: 其他股份有限公司(上市)

证书编号: D144147966

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

市政公用工程施工总承包壹级。

\*\*\*\*\*



发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244792901

企业名称: 广东文科绿色科技股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300279296274G

法定代表人: 李从文

注册地址: 广东省佛山市顺德区乐从镇东平社区佛山新城天虹路46号信保广场1号楼29楼02至04单元 (住所申报, 仅作办公用途)

有效期: 至2025年10月28日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月28日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344008511

企业名称: 广东文科绿色科技股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300279296274G

法定代表人: 李从文

注册地址: 广东省佛山市顺德区乐从镇东平社区佛山新城天虹路46号信保广场1号楼29楼02至04单元 (住所申报, 仅作办公用途)

有效期至: 至2025年10月28日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 环保工程专业承包二级  
河湖整治工程专业承包二级  
古建筑工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 佛山市顺德区住房和城乡建设局

发证日期: 2024年11月15日



企业名称	广东文科绿色科技股份有限公司		
详细地址	深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心(福田科技广场)A栋35、36层		
建立时间	1996年12月05日		
注册资本金	61276.71万元人民币		
统一社会信用代码 (或登记注册号)	91440300279296274G		
经济性质	股份有限公司(上市)		
证书编号	A144010733-6/1		
有效期	至2028年12月28日		
法定代表人	李从文	职务	法定代表人
单位负责人	高育慧	职务	执行总裁
技术负责人	邢春梅	职称或执业资格	建筑景观设计高级工程师
备注:	原企业名称: 深圳文科园林股份有限公司 原发证日期: 2012年8月20日		

业 务 范 围

风景园林工程设计专项甲级。  
\*\*\*\*\*



证 书 延 期	
有效期延至	年 月 日
核准机关(章)	
年 月 日	
有效期延至	年 月 日
核准机关(章)	
年 月 日	
有效期延至	年 月 日
核准机关(章)	
年 月 日	

企 业 变 更 栏	
详细地址变更为: 广东省佛山市顺德区乐从镇东平社区佛山新城彩虹路46号信保广场1号楼29楼02至04单元(住所申报, 仅作办公用途)。 注册资金变更为: 61276.7053万元。 经济类型变更为: 其他股份有限公司(上市)。 *****	
	
变更核准机关(章)	
年 月 日	
变更核准机关(章)	
年 月 日	



## 广东文科绿色科技股份有限公司

在营(开业)企业

统一社会信用代码: 91440300279296274G

注册号:

法定代表人: 李从文

登记机关: 佛山市顺德区市场监督管理局

成立日期: 1996年12月05日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

### 营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300279296274G

注册号:

类型: 其他股份有限公司(上市)

注册资本: 61276.705300万人民币

登记机关: 佛山市顺德区市场监督管理局

住所: 广东省佛山市顺德区乐从镇东平社区佛山新城彩虹路46号信保广场1号楼29楼02至04单元(住所申报, 仅作办公用途)

企业名称: 广东文科绿色科技股份有限公司

法定代表人: 李从文

成立日期: 1996年12月05日

核准日期: 2023年12月28日

登记状态: 在营(开业)企业

经营范围: 一般项目: 太阳能发电技术服务; 规划设计管理; 园林绿化工程施工; 城市绿化管理; 城市公园管理; 森林公园管理; 生态恢复及生态保护服务; 自然生态系统保护管理; 林业有害生物防治服务; 树木种植经营; 园艺产品种植; 花卉种植; 人工造林; 森林改培; 固体废物治理; 水污染治理; 水环境污染防治服务; 土壤污染治理与修复服务; 物业管理; 光伏设备及元器件销售; 太阳能热利用产品销售; 储能技术服务; 发电技术服务; 以自有资金从事投资活动; 对外承包工程; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动); 许可项目: 建设工程设计; 建设工程施工; 文物保护工程施工; 电气安装服务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)。(种植地点另设)。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxqgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxqgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

附件 2:

《企业类似工程业绩一览表》

(投标人填写)

1、项目名称: 苍溪县嘉陵江城区段河道综合治理工程(回水湾段)勘察设计施工一体化承包(EPC)工程

(合同金额: 34907.63 万元/园林景观合同金额: 20000 万元; 建筑面积: 1000000 平方米; 合同签订时间: 2018 年 01 月 05 日; 竣工验收时间(已完工项目填写): 2021 年 06 月 07 日; 工作内容: 苍溪县嘉陵江城区段河道综合治理工程(回水湾段)总面积约 1500 亩, 主要分为湿地公园、绿岸公园、商业广场、民宿水街、欢乐水世界等五大子项目, 建设内容包括上述五部分的房屋建设、园林景观、绿化、地形改造、主次道路、桥梁、给排水、电力、监控设施、其它配套设施等; “全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接: /)

2、项目名称: 深圳市体育中心改造提升工程项目(一期)室外园林景观工程

(园林景观合同金额: 10428.479453 万元; 建筑面积: 435395.01 平方米; 合同签订时间: 2024 年 01 月 19 日; 竣工验收时间(已完工项目填写): XX 年 XX 月 XX 日; 工作内容: 景观硬景(铺装、石笼墙、栏杆、廊架、起伏花园、配套构筑物等); 景观软景(乔木、草坪、绿化种植, 地形塑造、种植土回填等); 景观水电安装工程(电气、给水、排水、水景工程、喷灌等); LED 屏、户外部品; 原有雕塑迁移及修复; 海绵城市等; “全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1940207>)

3、项目名称: 阿里巴巴杭州西溪园区五期项目景观工程(标段二)

(园林景观合同金额: 8123.017979 万元; 建筑面积: 964733.52 平方米; 合同签订时间: 2022 年 XX 月 XX 日; 竣工验收时间(已完工项目填写): XX 年 XX 月 XX 日; 工作内容: 基于项目现状、景观施工图, 为实现项目定位, 完成杭州西溪园区五期项目景观施工工作; “全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接: /)

注: 1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

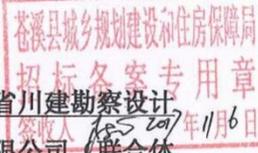
2、类似工程业绩类别指园林景观工程施工业绩, 其中不包含以下类别业绩: 环境治理、生态修复、河道边坡覆绿、绿化养护。

3、业绩认可指标: 园林景观工程部分合同金额 $\geq$ 招标项目招标控制价二分之一的业绩为符合本次招标要求的业绩。

苍溪县嘉陵江城区段河道综合治理工程（回水湾段）勘察设计施工一体化承包（EPC）工程  
 中标通知书

第一页/共二页

## 中标通知书



深圳文科园林股份有限公司（联合体牵头人）、四川省川建勘察设计院（联合体成员单位）、广州博厦建筑设计研究院有限公司（联合体成员单位）、四川君羊建设集团有限公司（联合体成员单位）；

你方于 2017 年 10 月 20 日所递交的苍溪县嘉陵江城区段河道综合治理工程（回水湾段）勘察设计施工一体化承包（EPC）投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：勘察设计下浮 30.05%；施工下浮 8.05%

工期：450 日历天

项目负责人：	罗小云	证号：粤 144141526971
勘察负责人：	余德彬	证号：AY065100189
勘察高级工程师：	黄荣	证号：00061575
勘察高级工程师：	刘晓东	证号：00059119
设计负责人：	程智鹏	证号：粤高职证字第 1600101105932 号
景观设计项目负责人：	鄢春梅	证号：粤高职证字第 1600101106177 号
建筑设计项目技术负责人：	戚志峰	证号：104401724
项目技术负责人：	张卫红	证号：粤 133060918755
景观设计工程师：	吴应	证号：粤中职证字第 1703003001812 号
景观设计工程师：	韦菁华	证号：粤中职证字第 1703003004238 号
植物设计工程师：	黄煦原	证号：粤中职证字第 1703003002358 号
植物设计工程师：	皮燕	证号：粤中职证字第 1500102268217 号
电气设计工程师：	田彩凤	证号：ZGC13004483
给排水设计工程师：	韩林周	证号：41070197
概预算工程师：	魏风云	证号：建[造]02440014179
设计助理工程师：	陈燕章	证号：粤初职证字第 1402006006410 号
设计助理工程师：	曹景怡	证号：粤初职证字第 1502006000054 号
园建工程师：	吉同钢	证号：粤中职证字第 1703003004797 号
园建工程师：	王玮	证号：粤中职证字第 1400102239234 号
绿化工程师：	陈国基	证号：粤中职证字第 1200102156485 号



绿化工程师:	易晓娜	证号: 粤中职证字第 1500102268541 号
电气工程师:	伍洲	证号: 粤中职证字第 1000102013688 号
给排水工程师:	朱江熠	证号: K0012015301410
施工员:	邓振奎	证号: 44171040004539
施工员:	喻阶	证号: 44171040004536
专职安全员:	张逸璇	证号: 粤建安 C (2015) 0007869
专职安全员:	姚婷	证号: 粤建安 C (2015) 0007863
质检员:	廖卉	证号: 44171080002158
造价员:	赖桂芳	证号: 粤 090S00094
材料员:	陈庆	证号: 44171110006913
资料员:	黎丹华	证号: 44171140009456

工程质量: 符合国家现行标准合格

请你方在接到本通知书后的 30 日内到苍溪县城建设投资有限公司与我方签订承包合同。在此之前应按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3.1 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

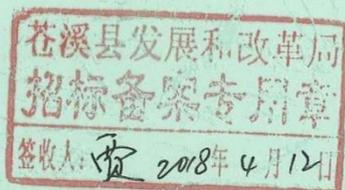
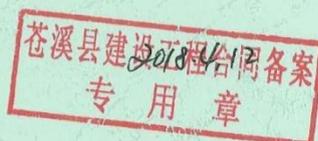
招标人: 苍溪县城建设投资有限公司 (盖单位章)

2017 年 11 月 6 日



(GF—2017—0201)

苍溪县嘉陵江城区段河道综合治理工程  
(回水湾段)



勘察设计施工一体  
化承包 (EPC) 合同

住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：苍溪县城乡建设投资有限公司

承包人（全称）：深圳文科园林股份有限公司（联合体牵头人）

四川省川建勘察设计院（联合体成员一）

广州博厦建筑设计研究院有限公司（联合体成员二）

四川君羊建设集团有限公司（联合体成员三）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就苍溪县嘉陵江城区段河道综合治理工程（回水湾段）勘察设计施工一体化承包（EPC）工程承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：苍溪县嘉陵江城区段河道综合治理工程（回水湾段）勘察设计施工一体化承包（EPC）工程。

2. 工程地点：苍溪县陵江镇。

3. 工程立项批准文号：苍发改投资[2016]57号。

4. 资金来源：上级补助、专项建设基金和县级财政自筹等。

5. 工程内容：苍溪县嘉陵江城区段河道综合治理工程（回水湾段）总面积约1500亩，功能分区主要为湿地保护、特色水街（含民宿酒店）、淡水浴场和度假酒店区四大部分，建设内容包括市政广场、景观绿化、地形改造、度假酒店、特色水街（含民宿酒店）、淡水浴场、主次道路、给排水、通信电力、公园配套设施等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

#### 6.工程承包范围：

“苍溪县嘉陵江城区段河道综合治理工程（回水湾段）”的勘察设计、采购、施工（EPC）直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作。

联合体牵头人：深圳文科园林股份有限公司承担风景园林工程设计工作和地形改造、淡水浴场、主次道路、市政广场、景观绿化、给排水、通信电力、公园配套设施、湿地保护区等的施工工作；作为项目牵头人，代表联合体负责本项目的日常管理协调工作，并配合发包人办理本项目相关建设手续等工作。

联合体成员一：四川省川建勘察设计院承担本项目的勘察工作。

联合体成员二：广州博厦建筑设计研究院有限公司承担度假酒店、民俗酒店等设计工作。

联合体成员三：四川君羊建设集团有限公司承担度假酒店、民俗酒店等工程的施工工作。

本合同附联合体协议书。

## 二、合同工期

计划开工日期：2017年10月11日。

计划竣工日期：2018年12月30日。

工期总日历天数：450天。工期总日历天数与根据前述计划开工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合最新的国家相关工程建设规范合格标准。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价暂定为：

人民币（大写）：贰亿元整至叁亿伍仟万元整  
(¥200000000-350000000 元)，最终以审计结算为准；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） / (¥元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / (¥元)。

2.合同价格：勘察设计的费用+工程施工费。

勘察设计的费用按照《工程勘察设计费管理规定》（2002年修订本）  
（发改价格【2015】299号）标准收费下浮30.05%，工程建安费根据  
施工图财评后价格下浮8.05%。

合同价格的支付时间及支付方式详见本合同专用合同条款“12.4  
工程进度款支付”。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：罗小云，技术负责人：张卫红，勘察负责人：  
余德彬，设计负责人：程智鹏，施工员：邓振奎、喻阶，质检员：  
廖卉，造价员：赖桂芳，安全员：张逸璇、姚婷及投标文件相关人

员按要求到岗履职（由指挥部办公室考勤），并按广府办【2013】49号文相关规定执行；其中项目经理、主要技术负责人、施工员、安全员、质检员等相关人员实行证书原件质押。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程勘察、设计、采购和施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2018 年 1 月 5 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 苍溪县城建设投资有限公司 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 双方签字、盖章之日起 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式壹拾柒份,均具有同等法律效力,发包人执伍份,承包人执壹拾贰份。

发包人：(公章)



牵头人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：  
(签字) 杜永章

法定代表人或其委托代理人：  
(签字) 李从文

组织机构代码：91510824MA6250H215 组织机构代码：91440300279296274G

地址：苍溪县陵江镇解放东路东段 329 号 地址：深圳市福田区深南大道 1006 号

深圳国际创新中心（福田科技广场）A 栋 35、36 层

邮政编码：628400 邮政编码：518026

法定代表人：杜永章 法定代表人：李从文

委托代理人：/ 委托代理人：/

电话：0839-5222701 电话：0755-36992000

传真：/ 传真：0755-82904080

电子信箱：/ 电子信箱：e-mail@wkyy.com

开户银行：广元市贵商村镇银行股份有限公司 开户银行：建行深圳梅林支行

限公司苍溪红军路分理处

账 号：2855 0120 5400 00100 账 号：4420 1550 9000 5251 9363

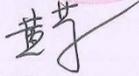
联合体一： (公章)

联合体二： (公章)

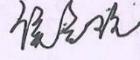
法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



(签字)



组织机构代码：91510000450717324W

组织机构代码：914401067418583113

地址：成都市高新区天府大道中段

地址：广州市天河区临江大道

688号1栋9、11、12层

邮政编码：610000

邮政编码：510623

法定代表人：黄 荣

法定代表人：侯燕玲

委托代理人： /

委托代理人： /

电话：028-86919032

电话：020-38291229

传真：028-86925474

传真：020-37857609

电子信箱： /

电子信箱： /

开户银行：中信银行成都世纪城支行

开户银行：中国农业银行广州五羊

账号：7412 2101 8260 0064 941

账号：4403 1701 0400 04869

联合体二：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

杨召群

组织机构代码：91510000713020271J

地址：成都市金牛区蜀西路46号6栋3楼

邮政编码：610036

法定代表人：杨召群

委托代理人：/

电话：028-87762666

传真：028-87799256

电子信箱：/

开户银行：华夏银行成都天府支行

账号：1136 0000 0000 87151

附件 10:

### 联合体协议书

深圳文科园林股份有限公司、四川省川建勘察设计院、广州博厦建筑设计研究院有限公司、四川君羊建设集团有限公司（所有成员单位名称）自愿组成深圳文科园林股份有限公司、四川省川建勘察设计院、广州博厦建筑设计研究院有限公司、四川君羊建设集团有限公司（联合体名称）联合体，共同参加苍溪县嘉陵江城区段河道综合治理工程（回水湾段）（项目名称）投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、深圳文科园林股份有限公司（某成员单位名称）为深圳文科园林股份有限公司、四川省川建勘察设计院、广州博厦建筑设计研究院有限公司、四川君羊建设集团有限公司（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：（1）联合体牵头人深圳文科园林股份有限公司承担风景园林工程设计工作和地形改造、淡水浴场、主次道路、市政广场、景观绿化、给排水、通信电力、公园配套设施、湿地保护区等的施工工作；（2）联合体成员一四川省川建勘察设计院承担本项目的勘察工作；（3）联合体成员二广州博厦建筑设计研究院有限公司承担度假酒店、民俗酒店等设计

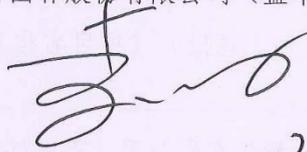
工作；(4) 联合体成员三四川君羊建设集团有限公司承担度假酒店、民俗酒店等工程的施工工作。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 5 份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：深圳文科园林股份有限公司（盖单位章）

法定代表人：（签字）



2018年1月5日

成员一名称：四川省川建勘察设计院（盖单位章）

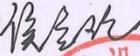
法定代表人：（签字）



2018年1月5日

成员二名称：广州博厦建筑设计研究院有限公司（盖单位章）

法定代表人：（签字）



2018年1月5日

成员三名称：四川君羊建设集团有限公司（盖单位章）

法定代表人：（签字）



2018年1月5日

GF-2011-0216

苍溪县嘉陵江城区段河道综合治理工程  
(回水湾段)

勘察设计施工一体化承包 (EPC) 合同  
补充协议

甲方 (发包人): 苍溪县城乡建设投资有限公司

乙方 (承包人): 深圳文科园林股份有限公司 (联合体牵头人)

四川省川建勘察设计院 (联合体成员一)

广州博厦建筑设计研究院有限公司 (联合体成员二)

四川君羊建设集团有限公司 (联合体成员三)

GF-2011-0216

## 苍溪县嘉陵江城区段河道综合治理工程 (回水湾段)

### 勘察设计施工一体化承包 (EPC) 合同 补充协议

甲方 (发包人): 苍溪县城建设投资有限公司

乙方 (承包人): 深圳文科园林股份有限公司 (联合体牵头人)

四川省川建勘察设计院 (联合体成员一)

广州博厦建筑设计研究院有限公司 (联合体成员二)

四川君羊建设集团有限公司 (联合体成员三)

鉴于苍溪县嘉陵江城区段河道综合治理工程（回水湾段）项目（以下简称“本项目”）采取 EPC 的方式建设，发包人与承包人于 2018 年 1 月 5 日签订的《苍溪县嘉陵江城区段河道综合治理工程（回水湾段）勘察设计施工一体化承包（EPC）合同》（合同编号：GF-2017-0201）（以下简称“主合同”），由于本项目主合同签署时建设内容及合同价款的上下限之间没有对应关系，且控制总价不明确，现本项目建设子项及内容已确定，各部分施工图设计已基本完成，双方拟根据现有的施工图设计进一步确定合同价款及工期相关事宜。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，双方在遵循平等、自愿、公平和诚信原则下，经双方友好协商，达成如下补充协议：

### 一、工程内容及规模

苍溪县嘉陵江城区段河道综合治理工程（回水湾段）总面积约 1500 亩，主要分为湿地公园、绿岸公园、商业广场、民宿水街、欢乐水世界等五大子项目，建设内容包括上述五部分的房屋建设、园林景观、绿化、地形改造、主次道路、桥梁、给排水、电力、监控设施、其它配套设施等。

### 二、合同总价

主合同暂定总价为：¥ 200,000,000.00-350,000,000.00 元（大写：人民币贰亿元至叁亿伍仟万元），最终以审计结算为准。根据现阶段施工图估算，现将主合同暂定总价调整为 ¥349076300.00 元（大写：人民币叁亿肆仟玖佰零柒万陆仟叁佰元整），各子项目严格按估算价格限额设计施工，不得突破总体估算价格。具体价格组成详见附件 1：总价组成表，最终价款以审计结算为准。

### 三、联合体成员职责义务

经甲乙双方协商重新约定，本项目工程内容及施工范围调整为：

联合体牵头人：深圳文科园林股份有限公司承担园林景观、绿化、地形改造、主次道路、欢乐水世界、给排水、电力、监控设施、其它配套设施等的设计和施工工作；作为项目牵头人，代表联合体负责本项目的日常管理协调工作，

并配合发包人办理本项目相关建设手续等工作。

联合体成员一：四川省川建勘察设计院承担本项目的勘察工作。

联合体成员二：广州博厦建筑设计研究院有限公司承担商业广场、民宿水街等建筑及其相关专业的的设计工作。

联合体成员三：四川君羊建设集团有限公司承担商业广场、民宿水街等房屋建设工程的施工工作。

#### 四、合同工期

因在项目建设过程中受多种因素影响，主要因素有：（1）合同签署时项目建设具体内容不完全确定；（2）2018年7月的洪水灾害影响，对项目的规划建设内容和方案进行了相应调整；（3）欢乐水世界计划对外进行招商建设，2019年6月才确定在本合同中继续履行。由于上述主要因素的影响，使得各子项目的开工及竣工时间各不相同。根据建设内容工期定额计算，则本项目工期由主合同的450日历天调整为下表所述的日期。

各子项目主要日期汇总表

项目名称	时间 地勘开始 结束时间	设计开始 结束时间	施工开工、 竣工日期
湿地公园	2018/1/15 至 2018/4/30	2018/1/15 至 2018/5/15	2018/3/1 至 2019/8/31
绿岸公园	2018/3/13 至 2018/4/12	2018/1/15 至 2018/5/15	2018/3/1 至 2019/8/31
商业广场	2018/1/15 至 2018/4/20	建筑设计：2018/1/30 至 2018/9/30 园林景观设计：2018/7/15 至 2019/9/30	2018/7/1 至 2020/5/28
民宿水街	2018/5/30 至 2018/8/20	建筑设计：2018/4/30 至 2019/1/30 园林景观设计：2018/7/15 至 2019/9/30	2019/7/1 至 2020/5/28
欢乐水世界	2019/8/10 至 2019/9/15	2018/6/20 至 2019/9/30	2019/9/1 至 2020/5/30

#### 五、进一步明确询价制度

、民  
水街  
时项  
的规  
建设，  
得各  
目工

对主合同材料价格按当期《四川省工程造价信息》中苍溪县的材料价格执行（当地造价信息未刊登的材料、设备以及造价信息有刊登但承包人对材料、设备提出市场询价要求的，则按照经财评、跟踪审计人员监督，监理人、发包人、指挥部人员、承包人、共同询价签字认可的价格执行）、现行部门及地方政府颁布的与本工程相关的文件执行。人工和机械费按照当地当前调整，措施项目费、规费、税金按相应规定执行。调整为材料价格按当期《四川省工程造价信息》中广元地区材料价格执行（当地造价信息未刊登的材料、设备以及造价信息有刊登但承包人对材料、设备提出市场询价要求的，则按照经财评、跟踪审计人员监督，监理人、发包人、指挥部人员、承包人、共同询价成果报财评中心，最终按财评采纳价格为准）。同时，对清单中暂估价项目，属于依法必须进行招标的项目范围且达到国家规定规模标准的，应当依法进行招标。人工和机械费按照《川建价发》相关文件要求，结转工程量分段执行调整，措施项目费、规费、税金按相应规定执行。

#### 六、进一步明确梨仙湖南商业广场班子人员

由于主合同未对四川君羊建设集团有限公司班子人员约定，现将项目班子人员写入本协议。

拟投入本项目房建施工班子成员汇总表

序号	姓名	职业或执业资格		职称	
		证书名称	证书编号	职称专业	级别
1	李三平	一级建造师	川 151070801486		
2	喻修炎	技术负责人		建筑工程	中级职称
3	何林霖	施工员	51161010002258		
4	陈敏	安全员	51171990003055		
5	马华祥	安全员	(2019) 9000169		
6	罗黄琴	质量员	51171060001804		

日期  
/31  
/31  
5/28  
5/28  
5/30

7	罗俊英	材料员	51171110001043		
8	龚尤	资料员	51141140000443		

#### 七、验收和工程试车

因为整体项目分为湿地公园、绿岸公园、商业广场、民宿水街、欢乐水世界等五大独立的子项目，各子项目开工、竣工时间不同，为确保项目充分发挥效益，尽早服务于民。经甲乙双方协商一致，同意在各子项目符合竣工验收条件时，按合同子项目单独进行验收并进行竣工结算。经竣工验收合格的子项目，按竣工验收合格日分别计算质量保质期和缺陷责任期并分别返还质量保证金。合同子项目经竣工验收合格、审计完成后 30 日内一次性支付至经审计的合同价款的 97%。其余条款同主合同。

#### 八、支付账号

甲方应按照主合同约定的付款方式及付款时间，将合同价款支付至乙方以下账户：

联合体牵头人

账户名：深圳文科园林股份有限公司

开户行：广元市贵商村镇银行苍溪红军路分理处

账号：28550120540000263

联合体成员一

账户名：四川省川建勘察设计院

开户行：中国工商银行苍溪解放路支行

账号：2309442439100028829

联合体成员二

账户名：广州博厦建筑设计研究院有限公司

开户行：中国工商银行苍溪解放路支行

账号：2309442439100029181

联合体成员三

账户名：四川君羊建设集团有限公司

开户行：中国工商银行股份有限公司苍溪解放路支行

账号：2309442439100028031

若乙方变更账号的，应按照原合同的约定履行通知义务。

### 九、其他

1. 本补充协议与主合同不一致的，以本补充协议为准，本补充协议未作约定或未涉及的其他事项仍按主合同执行。

2. 本协议自合同双方签字、盖取公章之日起生效。本补充协议生效后，即成为合同双方签订的主合同不可分割的组成部分，与主合同一并执行。

3. 本协议本合同一式壹拾柒份，发包人执伍份，承包人执壹拾贰份，均具有同等法律效力。

4. 附件：

附件 1：

## 总价组成表

苍溪县嘉陵江城区段河道综合治理工程（回水湾段） 勘察设计施工一体化承包（EPC）项目						
序号	项目名称	技术经济指标			估算价(万元)	备注
		单位	总用地面积	建筑面积	合计	
一	商业广场	m <sup>2</sup>	56958.48	41011.62	10500.05	
二	绿岸公园	m <sup>2</sup>	85462.00		4748.03	
三	湿地公园	m <sup>2</sup>	351703.00		12209.75	
四	民宿水街	m <sup>2</sup>	115786.42	8275.25	4449.00	
五	欢乐水世界	m <sup>2</sup>	56400.00		1700.80	
六	勘察设计费				1300.00	
七	总投资				34907.63	

排的娱  
项。  
嫁娶活  
设备供  
料,不  
各种个  
介证券、  
个人支  
活动。  
1高档办  
部门给予  
合乙方单  
规定给予  
情节严重  
的建设工  
督执行。

由甲方或甲方上级单位的纪检监察机关约请乙方或乙方上级单位纪检监察机关对本合同执行情况进行检查,提出在本合同规定范围内的裁定意见。

- 7、本合同有效期为甲、乙双方签署之日起至本项目终止日止。
- 8、本合同经双方签署后立即生效。

发标人(公章):	法定代表人(签字或签章):
地址:苍溪县陵江镇解放东路东段329号	统一社会信用代码: 91510824MA6250H215
邮政编码:	电子邮箱: 2019.11.20
电话:	
承包人(联合体牵头人):	承包人(联合体成员一):
法定代表人(签字或签章): 文李	法定代表人(签字或签章):
地址:深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心(福田科技广场)A栋35、36层	地址:成都市高新区天府大道中段688号1栋9、11、12层
统一社会信用代码: 91440300279296274G	统一社会信用代码: 91510000450717324W
电话:0755-36992000	电话:028-86919032
承包人(联合体成员二):	承包人(联合体成员三):
法定代表人(签字或签章): 继喻	法定代表人(签字或签章): 群杨
地址:广州市天河区兴民路222号之三4909房	地址:成都市金牛区蜀西路46号6栋3楼
统一社会信用代码: 914401067418583113	统一社会信用代码: 91510000713020271J
电话:020-38291229	电话:028-87762666

## 园林景观合同额证明

### 证明

由深圳文科园林股份有限公司于2017年11月6日中标并承建的苍溪县嘉陵江城区段河道综合治理工程（回水湾段）勘察设计施工一体化承包（EPC）工程项目已于2021年6月竣工验收并交付投入使用，建设总投资约3.3亿元。本项目为综合性园林景观公园项目，项目建设内容包括广场、景观绿化、地形改造、酒店、浴场、道路、给排水、通信电力及公园配套设施等，涉及园林景观绿化工程造价为2亿以上，其中包含园林仿古建筑造价800万元以上。

特此证明。

苍溪县城乡建设投资有限公司

2021年12月15日



JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收报告

工程名称 资中县嘉乐口城郊河道综合整治工程(水亭段)  
数据设计一体化(县中心)工程

建设单位 资中县城市建设投资有限公司

四川省建设工程质量安全监督总站

工 程 概 况	工程名称	香溪县石梁河水库扩容工程(2018-2021)二期工程(原设计站-综合楼)工程		工程地址	香溪县石梁河镇白水社区
	建筑面积	1010.64m <sup>2</sup>		结构类型	框架
	层数	地下层, 地上层		总高	
	电梯	部		自动扶梯	部
	开工日期	2018.6.5		竣工验收日期	2021.6.7
	建设单位	香溪县城市建设投资有限公司		监理单位	四川华建工程监理有限公司
	勘察单位	四川省地质设计院		基础检测单位	香溪县建设工程质量检测所
	设计单位	深圳文科园林股份有限公司		图纸审查机构	四川省建设工程造价咨询有限公司
	施工单位	深圳文科园林股份有限公司		质量监督机构	香溪县建设工程质量安全监督站
	验 收 组 成 情 况	单位	姓名	职称(职务)	备注
建 设 单 位		杨全			
		何明			
监 理 单 位		伍立	总监理工程师	带证证书: J1011235	
		高永刚	监理员	川证证书: C16111017	
		高正文	高级工程师	带证证书: J1002294	
		国强	监理员	川证证书: C1610021	
施 工 单 位		杨国平	项目经理	证书: 粤111101108481	
		程宏刚	技术员	证书: 44181040001422	

验收 收 组 组 成 情 况	设计 单 位	郭君梅	高级工程师	身份证号: 60010110617
		张青山		
	勘 察 单 位	朱经林	高级工程师	证号: 10Y065100189
		王显亮	高级工程师	证号: 005=8551
相 关 单 位	孙敏	指挥部办公室副主任		
	孙国元	指挥部成员		
监督机构	郑齐		葛县质监站	

竣工 验收 内容	工程设计文件及合同约定的工程建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统的环境经 识别所有工程内容。
竣工 验收 组织 形式 和 验收 程序	由建设单位项目负责人、设计、监理、地基基础单位项目负责人进行竣工验收。 进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收报告。 整个验收过程由监理单位监督进行。
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	<p>1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 完成设计文件和合同约定的全部内容。</p> <p>2、工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况： 档案资料齐全，检查合格。</p> <p>3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 各方均已分别签署合格文件。</p> <p>4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况： 有关部门专项验收合格。</p> <p>5、室内环境检测情况： 满足检测单位检测合格。</p> <p>6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况：</p> <p>7、工程质量保修书的签署情况： 签署工程保修书。</p>

工 程 质 量 评 定 情 况	分部	分部工程名称	质量评定结果	
	工程	地基与基础工程	合格	
		主体结构工程	合格	
		建筑装饰装修工程	合格	
		建筑屋面工程	合格	
		建筑给、排水及采暖工程	合格	
		建筑电气工程	合格	
	质量	通风与空调工程		
		电梯安装工程		
		智能建筑工程	合格	
	收 结 论	观感质量综合评价	观感质量抽查2次,其中好19项,一般2次. 得分评价好.	
		质量	共核查	项
		控制	其中符合要求	项
核 查 情 况	资料	经鉴定符合要求	项	
	核查情况	核查结果: 资料齐全.		

工 程 验 收 结 论	<p>单位工程质量验收结论:</p> <p>本工程按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成,经各方检查验收认为:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. 工程技术档案、施工管理资料、质量验收资料真实完整,符合要求.</li><li>2. 本工程按照国家有关设计、施工规范,施工质量满足国家有关验收规范要求.</li><li>3. 竣工工程项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定.</li><li>4. 本工程施工过程中出现的问题已整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均能满足要求.</li></ol> <p>本工程质量验收合格.</p>
----------------------------	--

	 建设单位 (公章) 项目负责人: <u>杨胜</u> 2021年 6月 7日
	 勘察单位 (公章) 勘察负责人: <u>何亚明</u> 2021年 6月 2日
	 设计单位 (公章) 设计负责人: <u>郭春梅</u> 2021年 6月 7日
注册建造师 (项目经理) <u>李和刚</u>	 施工单位 (公章) 企业技术负责人: <u>高文慧</u> 2021年 6月 7日
	 监理单位 (公章) 总监理工程师: <u>何峰</u> 2021年 6月 7日
单位工程质量综合验收文件: <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告。</li> <li>2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告。</li> <li>3. 监理单位对工程质量检查报告。附件: 单位工程、分部工程验收自评记录、工程竣工资料目录表、建筑材料、建筑构配件、商品砼、设备等进场验收、涉及工程结构安全的试块、试件以及相关材料的质量(性能)检测报告汇总表和强度与稳定性报告、室内环境检测报告、工程竣工报告。</li> <li>4. 监理单位对工程质量的评估报告。</li> <li>5. 地基基础、主体结构分部工程验收单位工程质量验收报告。</li> <li>6. 有关工程质量检测和功能性试验报告。</li> <li>7. 验收人员签署的竣工验收记录文件。</li> <li>8. 建设单位签署的工程质量合格书。</li> <li>9. 法律法规规定必须提供的其他文件。</li> </ol>	

企业名称变更



**营 业 执 照**

统一社会信用代码  
91440300279296274G

扫描二维码  
类“国家企业信用  
信息公示系统”了  
解更多登记、备  
案、许可、监管信  
息。

名 称	广东文科绿色科技股份有限公司	注 册 资 本	陆亿壹仟贰佰柒拾陆万柒仟零伍拾叁元人民币
类 型	其他股份有限公司(上市)	成 立 日 期	1996年12月05日
法 定 代 表 人	李从文	住 所	广东省佛山市顺德区乐从镇东平社区佛山新城天虹路46号信保广场1号楼29楼02至04单元(住所申报, 仅作办公用途)
经 营 范 围	一般项目: 太阳能发电技术服务; 规划设计管理; 园林绿化工程施工; 城市绿化管理; 城市公园管理; 森林公园管理; 生态恢复及生态保护服务; 自然生态系统保护管理; 林业有害生物防治服务; 树木种植经营; 园艺产品销售; 花卉种植; 人工造林; 森林改培; 固体废物治理; 水污染治理; 环境污染治理服务; 土壤污染治理与修复服务; 物业管理; 光伏设备及元器件销售; 太阳能热利用产品销售; 节能技术服务; 发电技术服务; 以自有资金从事投资活动; 对外承包工程; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动); 许可项目: 建设工程设计; 建设工程施工; 文物保护工程施工; 电气安装服务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)。(种植地点另设)。		

登记机关  
2023 年 12 月 28 日



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

# 迁移通知书

业务编号:52300028215

深圳文科园林股份有限公司已于二〇二三年十二月二十二日在我局办理迁移登记手续,现将核准项目通知如下:

统一社会信用代码:91440300279296274G

注册号:440301103167551

企业名称:深圳文科园林股份有限公司

地址:深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心(福田科技广场)A栋35、36层

法定代表人(负责人)姓名:李从文

法定代表人(负责人)证件号码:422326196909202833

成立日期:一九九六年十二月五日

营业期限:永续经营

出资期限:

核准日期:二〇二三年十二月二十二日

认缴注册资本(万元):61276.7053

币种:人民币

企业类型:上市股份有限公司

副本数:23

一般经营项目:风景园林的规划设计,旅游规划设计,园林绿化的施工与养护,植树造林的规划设计与施工,园林古建工程施工,河湖整治工程施工,环保工程施工,建筑工程施工总承包,市政公用工程施工总承包,城乡规划编制、建设工程项目规划选址的可行性研究(以上需取得建设行政主管部门颁发的资质证书后方可经营);废水、固体废物以及污染修复等环境污染防治;林业有害生物防治;投资兴办实业(具体项目另行申报)、投资文化旅游项目(具体项目另行申报),生态环保技术咨询;花卉盆景的购销、租赁(不含专营、专控、专卖商品及其它限制项目);花卉苗木种植和新品种开发;企业形象策划。(以上内容法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)

许可经营项目:废水、固体废物以及污染修复环境污染防治;

迁出原因:经营需要

备注:企业由深圳迁移至佛山市顺德区市场监督管理局登记;统一社会信用代码91440300279296274G;迁移前企业名称:深圳文科园林股份有限公司。





好差评



11440606696460872C4440125017054202312271LiE

顺德区行政服务中心(东座)

接收回执

2023122716525910064



微信扫描二维码查  
询办理进度。  
咨询及投诉电话：  
12345。

申请人名称：广东文科绿色科技股份有限公司

申请人电话：13078105684

法定代表人姓名：李从文

受委托人姓名：梁灏星

受委托人联系电话：13078105684

取件方式：窗口送达

备注：文书出具时间以顺德区市场监督管理局审批受理开始计算

申请人证件号码：91440300279296274G

申请人地址：

法定代表人证件号码：

受委托人证件号码：440602200005062117

经办人姓名：陈嘉辉

你（单位）于 2023年12月27日 申请办理 外商投资股份有限公司变更登记，经核查，符合接收要求，予以接收。本申请将于 2 个工作日内作出受理决定。

接收材料清单如下：

序号	材料名称	原件（份）	复印件（份）	附件（份/页）
1	《公司登记（备案）申请书》	1	0	0
2	变更登记事项涉及公司章程修改的，提交修改公司章程的决议、决定（其中股东变更登记无须提交该文件，公司章程另有规定的，从其规定）	1	0	0
3	变更登记事项涉及公司章程修改的，提交修改后的公司章程或者公司章程修正案，并由公司法定代表人在公司章程或公司章程修正案上签字确认	1	0	0
4	变更事项相关证明文件	1	0	0
5	已领取纸质版营业执照的缴回营业执照正、副本	1	0	0

请于申请之日起 3 个工作日/自然日（不含特殊程序审查期限）后持本回执及辅助材料到发证窗口领取结果。

辅助材料：

序号	材料名称	原件（份）	复印件（份）
1	被授权人有效身份证明文件	1	0

（申办人签名）

（部门印章）

2023年12月27日

备注：此文书一式两份，一份送达申请人，一份存档。

窗口咨询电话：

## 核准迁入登记通知书

顺德核变通内字【2023】第fs23122710893号

名称:广东文科绿色科技股份有限公司

统一社会信用代码 : 91440300279296274G

以上公司于二〇二三年十二月二十八日经我局核准变更登记,经核准的变更登记事项如下:

登记事项	变更前内容	变更后内容
住所	深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心(福田科技广场)A栋35、36层	广东省佛山市顺德区乐从镇东平社区佛山新城天虹路46号信保广场1号楼29楼02至04单元(住所申报,仅作办公用途)
经营范围	风景园林的规划设计,旅游规划设计,园林绿化的施工与养护,植树造林的规划设计与施工,园林古建筑工程施工,河湖整治工程施工,环保工程施工,建筑工程施工总承包,市政公用工程施工总承包,城乡规划编制、建设工程项目规划选址的可行性研究(以上需取得建设行政主管部门颁发的资质证书后方可经营);废水、固体废物以及污染修复等环境污染防治;林业有害生物防治;投资兴办实业(具体项目另行申报)、投资文化旅游项目(具体项目另行申报),生态环保技术咨询;花卉盆景的购销、租赁(不含专营、专控、专卖商品及其它限制项目);花卉苗木种植和新品种开发;企业形象策划。(以上内容法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)	一般项目:太阳能发电技术服务;规划设计管理;园林绿化工程施工;城市绿化管理;城市公园管理;森林公园管理;生态恢复及生态保护服务;自然生态系统保护管理;林业有害生物防治服务;树木种植经营;园艺产品种植;花卉种植;人工造林;森林改培;固体废物治理;水污染治理;水环境污染防治服务;土壤污染治理与修复服务;物业管理;光伏设备及元器件销售;太阳能热利用产品销售;储能技术服务;发电技术服务;以自有资金从事投资活动;对外承包工程;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动);许可项目:建设工程设计;建设工程施工;文物保护工程施工;电气安装服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)。(种植地点另设)。
企业名称	深圳文科园林股份有限公司	广东文科绿色科技股份有限公司
备案事项	备案前内容	备案后内容
章程备案		章程

特此通知。



深圳市体育中心改造提升工程项目（一期）室外园林景观工程施工合同

正本

合同编号：SZSC-HT-2024-002

深圳市体育中心改造提升工程项目（一期）室外园林景观工程施工合同

工程名称：深圳市体育中心改造提升工程项目（一期）室外园林景观工程

工程地点：深圳市福田区笋岗西路 2006 号

发包人：深圳市体育中心运营管理有限公司

承包人：广东文科绿色科技股份有限公司

2015 年版



1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙：平方米 □其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ )；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ □附属建筑_ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：_____户；庭院管：_____米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

#### 4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 1 月 15 日;

计划竣工日期: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日;

合同工期总日历天数 150 天。实际施工开工日期以监理下发的开工令为准。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 达到合格标准。工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准,符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时,以较高要求为准。

工程质量目标: 承包人获得中国风景园林学会科学技术奖园林工程金奖;承包人应积极配合总承包人实现总承包合同约定的质量目标,获得“中国建设工程鲁班奖”。

### 五、签约合同价

人民币(大写) 壹亿零肆佰贰拾捌万肆仟柒佰玖拾肆元伍角叁分  
(¥ 104,284,794.53 元);



(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 1 月 19 日;

订立地点: 深圳市福田区笋岗路 2006 号体育中心办公楼

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 拾 份,正本 贰 份,双方各执 壹 份,副本 捌 份,发包人执 伍 份,承包人执 叁 份,正本副本均具有同等法律效力。本合同由承包人负责印刷和装订。

发包人: 深圳市体育中心运营管理有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

统一社会信用代码: 91440300559889496F

地址: 深圳市福田区上步北路深圳体育场一

承包人: 广东文科绿色科技股份有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

统一社会信用代码: 91440300279296274G

地址: 深圳市福田区深南大道 1006 号深圳国

层 7 区 \_\_\_\_\_

际创新中心 A 栋 36 层

邮政编码: 518037 \_\_\_\_\_

邮政编码: 518026 \_\_\_\_\_

法定代表人: 林养植 \_\_\_\_\_

法定代表人: 李从文 \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: / \_\_\_\_\_

电话: 0755-83214878 \_\_\_\_\_

电话: 0755-36992000 \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

传真: 0755-82904080 \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: e-mail@wkyy.com \_\_\_\_\_

开户银行: 中信银行深圳八卦岭支行 \_\_\_\_\_

开户银行: 中国农业发展银行深圳分行营业  
部

账号: 7441410182603575312 \_\_\_\_\_

账号: 20344039900100000317141

1

G

圳国

# 全国建筑市场监管公共服务平台截图

网页链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1940207>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

### 深圳市体育中心改造提升工程项目

广东省-深圳市

项目编号	4403011907190344	省级项目编号	4403011809119908
建设单位	深圳市投资控股有限公司	建设单位统一社会信用代码	767566421
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	360000
立项级别	地市级	立项文号	2018-440304-47-01-718232

项目地址：--

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
施工企业	广东文科绿色科技股份有限公司	91440300279296274G	李俊	110223*****78
施工企业	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	91440300192424528N	张银方	413027*****13
施工企业	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	914403001921915256	郭寅浩	652801*****19
施工企业	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	91440300279252060U	宋建雄	440301*****15
施工企业	北京泛华新兴体育产业股份有限公司	63379872-9	武忠	612323*****35
施工企业	北京泛华新兴体育产业股份有限公司	63379872-9	陈胜球	422128*****5X

共 21 条

< 1 2 > 前往 2 页

施工许可详情

项目名称	深圳市体育中心改造提升工程项目		
工程名称	深圳市体育中心改造提升工程项目（一期）室外园林景观工程		
施工许可证编号	4403011907190344-SX-009	省级施工许可证编号	440301202402060201
项目代码	--	项目编号	4403011907190344
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期（天）	149	数据等级	C
项目经理	李俊	所属单位	广东文科绿色科技股份有限公司
总监理工程师	许乾祖	所属单位	上海建科工程咨询有限公司
合同金额（万元）	10428.48	面积（平方米）	--
长度（米）	--	跨度（米）	--
建设规模	0	发证日期	2024-02-06
记录登记时间	2024-02-06	数据来源	业务办理

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	施工企业	广东文科绿色科技股份有限公司	91440300279296274G	项目经理	李俊	110223*****78
2	监理企业	上海建科工程咨询有限公司	83315246-3	总监理工程师	许乾祖	320882*****10

关闭

阿里巴巴杭州西溪园区五期项目景观工程（标段二）  
施工合同

建设工程施工专业分包  
合同  
(合同模板)

二〇\_\_\_\_年 月



## 第一部分 分包合同协议书

承包人（全称）：中建三局第一建设工程有限责任公司

分包人（全称）：深圳文科园林股份有限公司

根据《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就阿里巴巴杭州西溪园区五期项目（以下简称“本项目”）景观工程（标段二）分包工程（以下简称“本工程”）施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、分包工程概况

1. 总包工程名称：阿里巴巴西溪五期项目施工总承包工程。

2. 分包工程名称：阿里巴巴杭州西溪园区五期项目景观工程（标段二）。

3. 分包工程地点：文一西路高教路东北角阿里巴巴西溪五期项目。

4. 分包工程承包范围：本分包工程专业图纸、技术标准和要求中所包含的一切内容与项目，及总分包管理界面表及施工界面划分表属于本专业分包的工作内容。

### 二、分包合同工期

计划开工日期：2022年5月10日。本项目分包工程开工日期暂定，具体开工时间以现场发出的书面开工通知为准。

计划完工日期：2023年5月30日。实际完工日期以发包人、设计人、监理人、承包人完工验收为准。发包人、设计人、监理人及承包人的完工验收仅作为本工程过程验收，不作为本工程合格的证据，最终以竣工验收意见为准。

工期总天数：385天。工期总天数与根据前述计划开工、完工日期计算的工期天数不一致的，以工期总天数为准。

### 三、质量标准

分包工程质量应符合总承包合同约定的分包工程及本分包合同约定的质量标准，并同时达到一次验收合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 合同价款（含税）为人民币（大写）陆仟伍佰肆拾叁万陆仟零贰元壹角叁分（¥65,436,002.13元）；其中合同价款（不含税）为人民币（大写）陆仟零叁万叁仟零贰拾玖元肆角捌分（¥60,033,029.48元），按增值税税率【9%】计算，增值税税金总



合同书  
(6)

金额为人民币（大写）伍佰肆拾万贰仟玖佰柒拾贰元陆角伍分(¥5,402,972.65元)。

其中：安全文明施工费：人民币（大写）柒拾捌万陆仟陆佰叁拾玖元玖角贰分(¥786,639.92元)。

2. 分包合同价格形式：总价合同。

#### 五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件：

- (1) 本合同签订后双方约定并签署的补充协议；
- (2) 分包合同协议书；
- (3) 分包合同专用合同条款及其附件；
- (4) 技术标准和要求；
- (5) 图纸；
- (6) 招标文件及附件；
- (7) 分包合同通用合同条款；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 投标文件及附件；
- (10) 其他分包合同文件。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

当上述各部分之间对同一问题存在意思表述不一致时，应以排列在前的文件所表述的意思为准，当同一顺序的多份文件之间发生内容不一致时，应以签署时间在后的文件内容为准。但是当技术规范、交付标准、图纸不一致时，以较高标准为准。当合同文件的内容含糊不清或不相一致时，应首先采用上述约定进行解决；承包人和分包人协商仍不能解决的应以发包人的解释和澄清为准。

#### 六、承诺

1. 承包人承诺知晓发包人同意承包人将分包工程分包给分包人，并承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。

3. 分包人承诺履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。承包人和发包人签署的建设工程施工合同采取的是总承包的方式，即承包人全权负责本项目约定施工范围内的工程施工，并对其质量、安全、工期、造价等所有方面向发包人承担全部责任。发包人不直接对接分包

人，分包人不得直接向发包人主张任何的责任或义务，或提出任何要求，承包人和分包人对此予以充分的了解并予以认可。承包人和分包人就分包工程质量和安全等共同向发包人承担连带责任。

4. 本合同项下，因分包人违约行为导致承包人遭受损失的，则承包人应提供相应证据，并有权向分包人追偿。

5. 遵守承包人关于安全、环境标准的特别要求：专业分包人所有进入施工现场人员必须遵守安全施工的有关规章制度，严格遵守安全操作规程，杜绝死亡事故。施工中如违反上述规定而发生的伤亡、机械和财产损失等由专业分包人负责。专业分包人承担自行施工范围内安全文明施工工作，做到工完场清，符合承包人、地方及国家相关规定，以及合同相关要求。

### 七、其他

1. 协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

2. 本协议于 2022 年 月 日在武汉市东西湖区签订 自 承包人、分包人均盖章后 生效。本协议一式玖份，均具有同等法律效力，承包人执柒份，分包人执贰份。

承包人： (公章)

分包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：914201007483157744 组织机构代码：91440300279296274G

地 址：武汉市东西湖区东吴大道特一号 地 址：深圳市福田区深南大道 1006 号  
深圳国际创新中心（福田科技广  
场）A 栋 36 层

邮政编码： \_\_\_\_\_

邮政编码： 518026 \_\_\_\_\_

法定代表人： 王大勇 \_\_\_\_\_

法定代表人： 李从文 \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_

电 话： 0755-36992000 \_\_\_\_\_

传 真： \_\_\_\_\_

传 真： 0755-82904080 \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

电子信箱： e-mail@wkyy.com \_\_\_\_\_

开户银行： 交行东西湖支行 \_\_\_\_\_

开户银行： 浦发银行深圳福田支行 \_\_\_\_\_

账 号： 421868088018001267798 \_\_\_\_\_

账 号： 79290155200000441 \_\_\_\_\_

中华人民共和国  
 杭州市  
 阿里巴巴杭州西溪园区五期项目  
 景观工程（标段二）

最终金额汇总表		页数	金额人民币/元
第一章	— 临时设施及措施工程	由第SOR1.S页	1,735,588.00
第二章	— 工程量计算原则及单价说明 机电工程计量及计价原则	SOR2.1/1-27 SOR2.2/1-15	- -
第三章	— 土建工程	由第SOR3.S页	47,195,431.60
第四章	— 园林绿化工程	由第SOR4.S页	8,394,557.71
第五章	— 机电工程	由第SOR5.S页	2,732,190.20
	<b>精度调整</b>		<b>-24,738.03</b>
		合计（不含税）	<u>60,033,029.48</u>
		增值税金额 税率：9 %	<u>5,402,972.65</u>
		综合总计（含税）人民币	<u>65,436,002.13</u>

投标人名称： \_\_\_\_\_

投标人法人代表或委托代理人： \_\_\_\_\_  
 （签署及盖章）

日期： \_\_\_\_\_ 2022 年 月 日



**阿里巴巴西溪五期项目  
景观工程（标段二）专业分包合同补充协议**

补充协议编号:C10501202091ZYFB0060（补1）

承 包 人（全称）：中建三局第一建设工程有限责任公司（以下简称甲方）  
专业分包人（全称）：深圳文科园林股份有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，根据现场实际施工情况，经甲乙双方协商一致决定，在原《阿里巴巴杭州西溪园区五期项目景观工程（标段二）》C10501202091ZYFB0060（以下简称原合同）的基础上，签订本补充协议，以资双方共同遵守执行。

**一、总则**

本协议是对双方于 2022 年签订的《阿里巴巴杭州西溪园区五期项目景观工程（标段二）》的补充和完善，除特别指明外，双方关于工程质量、工期、安全、材料设备供应、承包方式、工程款支付及结算等条款均参照原合同执行。

**二、合同内容调整**

本次补充协议合同内容调整情况为：

（1）明确甲方与乙方对于合同外变更费用计费原则：原业主招标图纸外的变更，无论增减项，结算时均按业主审核价格进行增加或减少。

（2）按照主合同约定“经发包人审核确认后的高于 20.00 万元的单项变更（待变更结算审批完成且变更完工确认单经发包人批复后）进入下一期工程进度款按变更结算金额的 80%的比例支付”。截止至 2023 年 10 月 30 日，深圳文科园林股份有限公司景观工程（标段二）与业主核对合同外变更超 20.00 万元（含增减）含税合计 15794177.66 元，此费用结算时以业主最终结算金额为准。

### 三、合同价款调整

原合同金额（含税）为：人民币（大写）陆仟伍佰肆拾叁万陆仟零贰元壹角叁分（¥65436002.13），税率为 9 %。本次补充协议为本合同第 1 次补充协议，增加合同金额（含税）为：人民币（大写）壹仟伍佰柒拾玖万肆仟壹佰柒拾柒元陆角陆分（¥15794177.66）。其中，不含税合同额为：人民币（大写）壹仟肆佰肆拾玖万零柒拾壹元贰角伍分（¥14490071.25）；税金为：人民币（大写）壹佰叁拾万肆仟壹佰零陆元肆角壹分（¥1304106.41），税率为 9 %。

本合同第一次补充协议含税合同额为：15794177.66 元，变更后含税合同额调整为：81230179.79 元

### 四、其他

1. 此补充协议根据业主变更调增/调减合同额，最终结算金额以业主确认金额为准。

2. 结算要求：月度进度款办理及完工结算需提供经业主及甲方签认的实际金额资料，并按实际金额计算，如业主拖延结算和付款，则分包不得就对应的结算和付款事宜要求我司承担违约责任。

3. 其他未明确事宜参见原合同，本补充协议同原合同具有同等法律效力。双方若对原合同及本协议有争议的，应协商解决。协商不成的，按原合同争议方式解决。

4. 本补充协议采用电子印章（亦称“电子签名”）签署生效。甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国电子签名法》等有关法律、法规，就采用电子印章签订本补充协议的有关事项。

5. 乙方认识到由于使用电子签名方式签署补充协议，是指数据电文中以电子形式所含、所附用于识别签名人身份并表明签名人认可，其中内容的数据的方式签署补充协议，因此电子补充协议打印无效，只有电子原件方能作为法律依据。乙方应充分了解和认识到其具有如下风险，承诺不因此而追究甲方的任何责任：

6. （1）USBKEY 遗失且密码泄露导致乙方身份被仿冒；

（2）由于互联网上存在黑客恶意攻击的可能性，互联网服务器可能会出现故障及其他不可预测的因素，合同签署信息可能会出现错误或延迟；

（3）乙方的上网设备及软件系统与甲方所提供的网上交易系统不相匹

配，无法签署补充协议；

(4) 乙方电脑系统感染病毒或被非法入侵。

承包人： 地址： 电话： 开户银行： 账 号：	 (公章) 合同专用章 (8)	专业分包人： 地址： 电话： 开户银行： 账 号：	 (公章)
-------------------------------------	---	---------------------------------------	--

附件:

序号	工作内容	单位	补充协议类别	工程量	不含税单价	不含税合价
一	设计变更					
1	【园联 080】【发景观二标段】休闲平台五、毛石挡墙、4#楼格栅、坐凳、六脉神剑、岗亭、快闪店变更	项	设计变更	1.00	643517.93	643517.93
2	【园联 103】【发景观二标段】东侧围墙调整	项	设计变更	1.00	561232.76	561232.76
3	【水联 001】【景观二标段】600*600H 线形排水沟修改为暗涵	项	设计变更	1.00	2159244.38	2159244.38
4	【园联 028】软基加固界面及做法明确	项	设计变更	1.00	6618080.14	6618080.14
5	地库顶板范围内普通土、轻质土、轻质混凝土回填标高及做法明确	项	设计变更	1.00	2704309.47	2704309.47
6	【园联 162】【发景观二标段】取消人造草底部减震层	项	设计变更	1.00	-1393801.35	-1393801.35
7	【园联 138】【发景观一标段、二标段】南侧红线外两个入口景观施工图	项	设计变更	1.00	1673790.34	1673790.34

8	【园联 065】【发景观二标段】完整南侧围墙基础变更	项	设计变更	1.00	606266.39	606266.39
9	【园联 029】【发景观二标段】-7#楼下沉庭院深化设计差异性后设计变更	项	设计变更	1.00	458715.60	458715.60
10	【园联 108、园联 109、结联 008、园联 112、电联 007】【发景观二标段】自行车棚做法调整、车行区域明确、电站东南角及 7#楼南侧自行车场地铺装调整	项	设计变更	1.00	458715.60	458715.60
不含税合计						14490071.25
含税合计（税率 9%）						15794177.66

中华人民共和国

阿里巴巴杭州西溪园区五期项目  
景观工程（标段二）

投标人须知

第一部分-投标人须知前附表

序号	项目	内容
1	项目名称	阿里巴巴杭州西溪园区五期项目
2	项目概况	本项目位于杭州市余杭区文一西路 960 号，阿里巴巴杭州西溪园区五期项目。宗地总面积 265,669 m <sup>2</sup> 。项目总建筑面积约 964,733.52 平方米，地下约 396,446 平方米，地上约 568,287.52 平方米。 景观工程总面积约 18.94 万 m <sup>2</sup> ，分为二个标段： 本次招标，投标人需根据招标人划定的投标标段范围对应投标
3	资金来源	自筹
4	招标范围	本项目景观工程。 详见第二部分-投标人须知之第 2 条
5	质量要求	1) 景观园林分项飞行检查：质量≥85 分，按时整改完成率 100%； 2) 满足国家标准、杭州市地方标准要求，验收合格； 满足阿里智慧建筑事业部相关强条要求； LEED 认证要求（详见专用合同条款附件《LEED 认证要求》、《LEED 认证 CxA 要求》），获得美国绿色建筑委员会（USGBC）建筑物 LEED-NC 体系金级认证、园区 LEED-ND 体系金级认证； 符合设计图纸和国家现行施工验收规范的要求，通过发包人、设计人、监理人、承包人完工验收为准完工验收并合格； 达到本合同约定的其它质量标准和要求； 详见分包合同条件、技术标准及要求的相关约定。
6	工期要求	(1) 一标段：开工日期为 2022 年 4 月 10 日，完工日期为 2023 年 5 月 30 日 (2) 二标段：开工日期为 2022 年 4 月 10 日，完工日期为 2023 年 5 月 30 日 本项目开工日期为暂定，具体开工时间以开工指令为准； 若本项目开工指令明确的日期与招标文件约定的开工日期比较延迟的，则本项目的竣工日期按日历天相应顺延。 本项目工期内会召开 2022 年杭州亚运会，投标人须自行考虑对于本项目工期

**附件 3:**

《企业类似工程获奖自评申报表》

(投标人填写)

1、获奖工程名称：广西南宁五象新区总部基地道路综合改造提升工程--景观绿化及小品工程（奖项名称：中国风景园林学会科学技术奖（园林工程奖）金奖；颁奖单位：中国风景园林学会；获奖时间日期：2020 年 11 月）

2、获奖工程名称：福田区花漾街区及街心花园建设工程施工总承包四标段（奖项名称：中国风景园林学会科学技术奖（园林工程奖）金奖；颁奖单位：中国风景园林学会；获奖时间日期：2021 年 11 月）

3、获奖工程名称：松山湖材料实验室一期工程（第一批）工程总承包（EPC）（奖项名称：中国风景园林学会科学技术奖（园林工程奖）金奖；颁奖单位：中国风景园林学会；获奖时间日期：2023 年 12 月）

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

2、认可的奖项为中国风景园林学会颁发的“中国风景园林学会科学技术奖（园林工程奖）金奖、银奖、铜奖”。



## 中国风景园林学会科学技术奖 (园林工程奖)

# 证书

为表彰中国风景园林学会科学技术奖获得者，  
特颁发此证书。

项目名称：广西南宁五象新区总部基地道路综合改造提升  
工程 -- 景观绿化及小品工程

奖励等级：金奖

主要完成单位：深圳文科园林股份有限公司

主要完成人：高育慧、袁芳芳、赵向东、  
孙潜、何勇、唐海红、郑卫国、王良、喻阶、  
李明、张琦、邓振奎



证书编号：2020—GC1—0421

福田区花漾街区及街心花园建设工程施工总承包四标段



## 中国风景园林学会科学技术奖 (园林工程奖)

# 证书

为表彰中国风景园林学会科学技术奖获得者，  
特颁发此证书。

项 目 名 称：福田区花漾街区及街心花园建设工程施工总承包四标段

奖 励 等 级：金奖

主要完成单位：深圳文科园林股份有限公司

主要完成人：叶 云、孙 潜、黄益田、王 玮、

吴文雯、曹华英、文珊珊、林 芳、江晓畅、

刘建立、赵灿杰、孙立中



证书编号：2021—GC1—0141

松山湖材料实验室一期工程（第一批）工程总承包（EPC）



## 中国风景园林学会科学技术奖 (园林工程奖)

# 证书

为表彰中国风景园林学会科学技术奖获得者，  
特颁发此证书。

**项目名称：**松山湖材料实验室一期工程（第一批）工程总承包（EPC）  
〔（施工）东莞市〕

**奖励等级：**金奖

**主要完成单位：**深圳文科园林股份有限公司

**主要完成人：**吴 穷、吴文雯、刘西春、慎保华、  
胡 佳、刘 闯、蔡名昌、慎海霞、黄 欣、  
蔡笑欣、黄如敏、程 超



**证书编号：**2023—GC1—0191

企业名称变更



**营 业 执 照**

统一社会信用代码  
91440300279296274G

扫描二维码  
类“国家企业信用  
信息公示系统”了  
解更多登记、备  
案、许可、监管信  
息。

名 称	广东文科绿色科技股份有限公司	注 册 资 本	陆亿壹仟贰佰柒拾陆万柒仟零伍拾叁元人民币
类 型	其他股份有限公司(上市)	成 立 日 期	1996年12月05日
法 定 代 表 人	李从文	住 所	广东省佛山市顺德区乐从镇东平社区佛山新城天虹路46号信保广场1号楼29楼02至04单元(住所申报, 仅作办公用途)
经 营 范 围	一般项目: 太阳能发电技术服务; 规划设计管理; 园林绿化工程施工; 城市绿化管理; 城市公园管理; 森林公园管理; 生态恢复及生态保护服务; 自然生态系统保护管理; 林业有害生物防治服务; 树木种植经营; 园艺产品销售; 花卉种植; 人工造林; 森林改培; 固体废物治理; 水污染治理; 环境污染治理服务; 土壤污染治理与修复服务; 物业管理; 光伏设备及元器件销售; 太阳能热利用产品销售; 节能技术服务; 发电技术服务; 以自有资金从事投资活动; 对外承包工程; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动); 许可项目: 建设工程设计; 建设工程施工; 文物保护工程施工; 电气安装服务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)。(种植地点另设)。		

登记机关  
2023 年 12 月 28 日



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

# 迁移通知书

业务编号:52300028215

深圳文科园林股份有限公司已于二〇二三年十二月二十二日在我局办理迁移登记手续,现将核准项目通知如下:

统一社会信用代码:91440300279296274G

注册号:440301103167551

企业名称:深圳文科园林股份有限公司

地址:深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心(福田科技广场)A栋35、36层

法定代表人(负责人)姓名:李从文

法定代表人(负责人)证件号码:422326196909202833

成立日期:一九九六年十二月五日

营业期限:永续经营

出资期限:

核准日期:二〇二三年十二月二十二日

认缴注册资本(万元):61276.7053

币种:人民币

企业类型:上市股份有限公司

副本数:23

一般经营项目:风景园林的规划设计,旅游规划设计,园林绿化的施工与养护,植树造林的规划设计与施工,园林古建工程施工,河湖整治工程施工,环保工程施工,建筑工程施工总承包,市政公用工程施工总承包,城乡规划编制、建设工程项目规划选址的可行性研究(以上需取得建设行政主管部门颁发的资质证书后方可经营);废水、固体废物以及污染修复等环境污染防治;林业有害生物防治;投资兴办实业(具体项目另行申报)、投资文化旅游项目(具体项目另行申报),生态环保技术咨询;花卉盆景的购销、租赁(不含专营、专控、专卖商品及其它限制项目);花卉苗木种植和新品种开发;企业形象策划。(以上内容法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)

许可经营项目:废水、固体废物以及污染修复环境污染防治;

迁出原因:经营需要

备注:企业由深圳迁移至佛山市顺德区市场监督管理局登记;统一社会信用代码91440300279296274G;迁移前企业名称:深圳文科园林股份有限公司。





好差评



11440606696460872C4440125017054202312271LiE

顺德区行政服务中心(东座)

接收回执

2023122716525910064



微信扫描二维码查  
询办理进度。  
咨询及投诉电话：  
12345。

申请人名称：广东文科绿色科技股份有限公司

申请人电话：13078105684

法定代表人姓名：李从文

受委托人姓名：梁灏星

受委托人联系电话：13078105684

取件方式：窗口送达

备注：文书出具时间以顺德区市场监督管理局审批受理开始计算

申请人证件号码：91440300279296274G

申请人地址：

法定代表人证件号码：

受委托人证件号码：440602200005062117

经办人姓名：陈嘉辉

你（单位）于 2023年12月27日 申请办理 外商投资股份有限公司变更登记，经核查，符合接收要求，予以接收。本申请将于 2 个工作日内作出受理决定。

接收材料清单如下：

序号	材料名称	原件（份）	复印件（份）	附件（份/页）
1	《公司登记（备案）申请书》	1	0	0
2	变更登记事项涉及公司章程修改的，提交修改公司章程的决议、决定（其中股东变更登记无须提交该文件，公司章程另有规定的，从其规定）	1	0	0
3	变更登记事项涉及公司章程修改的，提交修改后的公司章程或者公司章程修正案，并由公司法定代表人在公司章程或公司章程修正案上签字确认	1	0	0
4	变更事项相关证明文件	1	0	0
5	已领取纸质版营业执照的缴回营业执照正、副本	1	0	0

请于申请之日起 3 个工作日/自然日（不含特殊程序审查期限）后持本回执及辅助材料到发证窗口领取结果。

辅助材料：

序号	材料名称	原件（份）	复印件（份）
1	被授权人有效身份证明文件	1	0

（申办人签名）

（部门印章）

2023年12月27日

备注：此文书一式两份，一份送达申请人，一份存档。

窗口咨询电话：

## 核准迁入登记通知书

顺德核变通内字【2023】第fs23122710893号

名称:广东文科绿色科技股份有限公司

统一社会信用代码 : 91440300279296274G

以上公司于二〇二三年十二月二十八日经我局核准变更登记,经核准的变更登记事项如下:

登记事项	变更前内容	变更后内容
住所	深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心(福田科技广场)A栋35、36层	广东省佛山市顺德区乐从镇东平社区佛山新城天虹路46号信保广场1号楼29楼02至04单元(住所申报,仅作办公用途)
经营范围	风景园林的规划设计,旅游规划设计,园林绿化的施工与养护,植树造林的规划设计与施工,园林古建筑工程施工,河湖整治工程施工,环保工程施工,建筑工程施工总承包,市政公用工程施工总承包,城乡规划编制、建设工程项目规划选址的可行性研究(以上需取得建设行政主管部门颁发的资质证书后方可经营);废水、固体废物以及污染修复等环境污染防治;林业有害生物防治;投资兴办实业(具体项目另行申报)、投资文化旅游项目(具体项目另行申报),生态环保技术咨询;花卉盆景的购销、租赁(不含专营、专控、专卖商品及其它限制项目);花卉苗木种植和新品种开发;企业形象策划。(以上内容法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)	一般项目:太阳能发电技术服务;规划设计管理;园林绿化工程施工;城市绿化管理;城市公园管理;森林公园管理;生态恢复及生态保护服务;自然生态系统保护管理;林业有害生物防治服务;树木种植经营;园艺产品种植;花卉种植;人工造林;森林改培;固体废物治理;水污染治理;水环境污染防治服务;土壤污染治理与修复服务;物业管理;光伏设备及元器件销售;太阳能热利用产品销售;储能技术服务;发电技术服务;以自有资金从事投资活动;对外承包工程;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动);许可项目:建设工程设计;建设工程施工;文物保护工程施工;电气安装服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)。(种植地点另设)。
企业名称	深圳文科园林股份有限公司	广东文科绿色科技股份有限公司
备案事项	备案前内容	备案后内容
章程备案		章程

特此通知。



## 附件 4：企业信用情况

在“全国企业信用信息公示系统”中“严重违法失信企业名单（黑名单）信息”查询截图，如下图所示。

(投标人提供)

联合体牵头单位：深圳市鹏润达控股集团有限公司

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航

### 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

**深圳市鹏润达控股集团有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192362435N  
注册号: 440301102738986  
法定代表人: 李刚  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
成立日期: 1995年07月24日

发送报告  
信息分享  
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息** | 公告信息

#### 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页

联合体成员单位：广东文科绿色科技股份有限公司

**广东文科绿色科技股份有限公司** 在营(开业)企业

统一社会信用代码：91440300279296274G  
注册号：  
法定代表人：李从文  
登记机关：佛山市顺德区市场监督管理局  
成立日期：1996年12月05日

发送报告  
信息分享  
信息打印

■ 列入严重违法失信名单(黑名单)信息

序号	类别	列入严重违法失信名单(黑名单)原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单(黑名单)原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页

附件 5：不违法转包分包承诺书（提示：承诺书签字盖章放在资信标中，办理中标公示时必须提供此项材料。）

### 承诺书

致（招标人）：深圳市龙华区建筑工务署

我单位参加区图书馆、群艺馆、大剧院项目室外配套工程的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料用于本工程。

8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

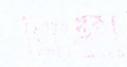
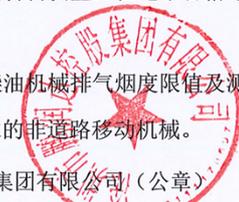
承诺人：深圳市鹏润达控股集团有限公司（公章）

法定代表人：（签字或盖章）

联系电话：0755-83701668

传真：0755-83701668

承诺日期：2025年1月20日



## 承诺书

致（招标人）：深圳市龙华区建筑工程署

我单位参加区图书馆、群艺馆、大剧院项目室外配套工程的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：广东文科绿色科技股份有限公司（公章）

法定代表人：李（签字或盖章）

联系电话：0755-36992000

传真：0755-82904080

承诺日期：2025年1月20日

附件 6：诚信投标承诺书

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市龙华区建筑工务署

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受区图书馆、群艺馆、大剧院项目室外配套工程招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

(1) 近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近 1 年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市鹏润达控股集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭 A 座 706-713

邮政编码：518131

公司总部电话：0755-83701668      传真：0755-83701668

日期：2025 年 1 月 20 日



## 诚信投标承诺书

致招标人：深圳市龙华区建筑工务署

我方将严格执行建设工程招标投标有关法律法规，并完全接受区图书馆、群艺馆、大剧院项目室外配套工程招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

(1) 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：广东文科绿色科技股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：李从文

公司总部地址：深圳市龙岗区平湖街道华宝路文科大厦14-16层 邮政编码：518111

公司总部电话：0755-36992000

传真：0755-82904080

日期：2025年1月20日

### 联合体共同投标协议

致：深圳市龙华区建筑工务署：

深圳市鹏润达控股集团有限公司、广东文科绿色科技股份有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体共同参加区图书馆、群艺馆、大剧院项目室外配套工程的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、深圳市鹏润达控股集团有限公司（某成员单位名称）为本工程的牵头单位。
- 2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写）

(1). 联合牵头单位 深圳市鹏润达控股集团有限公司 承担 作为深圳市龙华区注册总部企业，负责收取招标人依据合同支付的工程价款，缴纳合法税费，并向招标人开具增值税专用发票等并负责本项目室外市政配套工程：景观连桥的相关土建工程等 工作；

(2). 联合体成员 广东文科绿色科技股份有限公司 承担 协助联合体牵头单位进行总承包管理，负责本项目室外园林景观工程等 工作。

5、本协议自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头单位（盖章）：深圳市鹏润达控股集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

授权委托人（签字或盖章）：彭浩

单位地址：深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706-713

邮编：518131

联系电话：0755-83701668 传真：0755-83701668

联合体成员（盖章）：广东文科绿色科技股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

授权委托人（签字或盖章）：张裕良

单位地址：广东省佛山市顺德区乐从镇东平社区佛山新城天虹路46号信保广场1号楼29楼02至04单元(住所申报，仅作办公用途)

邮编：528315

联系电话：0755-36992000 传真：0755-82904080

签订日期：2025年01月20日

（说明：联合体协议中应明确中标后的合同须由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人或合法授权代表签字。联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任。）