

标段编号：44031020200168008001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：区图书馆、群艺馆、大剧院项目室外配套工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：中城交建（深圳）建设有限公司

日期：2025年01月22日

1、企业基本情况（若为联合体投标，联合体各成员单位均需提供）

企业基本情况一览表

企业名称	中城交建（深圳）建设有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	91440300MA5EKL2C6J	企业性质（民营/国有）	民营
注册资金（万元）	11700	注册地址	深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心 B1702-1703
企业法定代表人	庞哲	建立日期	2017. 6. 16
现有资质类别及等级	市政公用工程施工总承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑工程施工总承包二级 城市及道路照明工程专业承包二级 地基基础工程专业承包二级 钢结构工程专业承包二级 环保工程专业承包二级		

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关资料

- 1、投标人营业执照；（扫描件）
- 2、投标人资质证书；（扫描件）
- 3、若为联合体投标，联合体成员均需提供。



统一社会信用代码  
91440300MA5EKL2C6J

# 营业执照

(副本)



名称 中城交建(深圳)建设有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 庞哲

成立日期 2017年06月16日

住所 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺  
科技中心B1702-1703

**重要提示**

- 1.商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 2.商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
- 3.各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2023年07月04日



# 建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 中城交建(深圳)建设有限公司

详细地址: 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703

统一社会信用代码  
(或营业执照注册号): 91440300MA5EKL2C6J

法定代表人: 庞哲

注册资本: 11700万元人民币

经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144187294

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

市政公用工程施工总承包壹级。

\*\*\*\*\*



发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344231877

企业名称: 中城交建(深圳)建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EKL2C6J

法定代表人: 庞哲

注册地址: 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703

有效期: 至 2025年05月11日

资质等级: 城市及道路照明工程专业承包二级  
地基基础工程专业承包二级  
钢结构工程专业承包二级  
环保工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年05月11日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244746249

企业名称: 中城交建(深圳)建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EKL2C6J

法定代表人: 庞哲

注册地址: 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703

有效期: 至 2028年12月29日

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级  
建筑工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月11日





统一社会信用代码：91440300MA5EKL2C6J

# 安全生产许可证



编号：(粤)JZ安许证字[2023]016177

企业名称：中城交建（深圳）建设有限公司

法定代表人：庞哲

单位地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2024年07月26日 至 2027年07月26日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年07月26日



## 2、企业业绩（若为联合体投标，由承担园林景观的单位提供）

### 《企业类似工程业绩一览表》

（投标人填写）

1、项目名称：龙华文化广场及周边景观提升工程-勘察、设计、施工项目总承包（EPC）

（园林景观合同金额：10643.901754万元；建筑面积：103410平方米；合同签订时间：2020年1月7日；竣工验收时间（已完工项目填写）：2023年12月25日；工作内容：园建工程、绿化工程、给排水工程、电气工程、建筑单体安装工程、智慧化工程；“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2787351>

2、项目名称：东环二路综合整治工程设计、施工项目总承包（EPC）

（园林景观合同金额：3848.0996万元；建筑面积：27478平方米；合同签订时间：2021年12月31日；竣工验收时间（已完工项目填写）：2023年4月28日；工作内容：①复绿工程（场地复绿）；②园建工程（含铺装改造、休闲设施、景观小品）；③灯光亮化（含景观亮化）；④给排水工程；“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2777112>

3、项目名称：白松公园（民塘路西侧）

（园林景观合同金额：1226.084224万元；建筑面积：16022.93平方米；合同签订时间：2023年3月13日；竣工验收时间（已完工项目填写）：XX年XX月XX日；工作内容：园建、绿化、安装、园路、电气和给排水等工程；“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2993088>）

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

2、类似工程业绩类别指园林景观工程施工业绩，其中不包含以下类别业绩：环境治理、生态修复、河道边坡覆绿、绿化养护。

3、业绩认可指标：园林景观工程部分合同金额 $\geq$ 招标项目招标控制价二分之一的业绩为符合本次招标要求的业绩。

# 1、龙华文化广场及周边景观提升工程-勘察、设计、施工项目总承包 (EPC)



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

### 龙华文化广场及周边景观提升工程-勘察、设计、施工项目总承包(EPC)

项目编号	4403102006280041	省级项目编号	4403102006220201
建设单位	深圳市龙华区城市管理和综合执法局	建设单位统一社会信用代码	11440300-0
项目分类	市政工程	建设性质	改建
总面积 (平方米)	103410	总投资 (万元)	11200.76
立项级别	地市级	立项文号	深龙华环提办函〔2018〕57号

广东省-深圳市-坪山区



项目地址: 深圳市龙华区

工程基本信息    **招标投标信息**    合同登记信息    施工图审查    施工许可    竣工验收    业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
A	中城交建(深圳)建设有限公司	施工	公开招标	2019-12-12	11200.76	4403102006280041-BD-001	4403102006220201-BC-001	<a href="#">查看</a>

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2787351>

# 中标通知书

标段编号: 44031020190281001001

标段名称: 龙华文化广场及周边景观提升工程-勘察、设计、  
施工项目总承包 (EPC)

建设单位: 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市造源景观旅游规划设计有限公司//中城交  
建(深圳)建设有限公司//深圳市嘉隆达市政工程有限公  
司//深圳市工勘岩土集团有限公司

中标价: 11200.756754万元

中标工期: 总工期为530日历天 其中勘察、设计不超过80日  
日历天 施工工期不超过450日历天

项目经理(总监): 曹翔

本工程于 2019-09-29 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招  
标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-12-12



查验码: 7026622639666057

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

正本

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

# 建设项目工程总承包合同

工程名称: 龙华文化广场及周边景观提升工程-勘察、设计、施工

项目总承包 (EPC)

工程地点: 深圳市龙华区

合同编号:

(由承包人编填)

勘察、设计、施工证书等级: 风景园林设计专项甲级、工程设计建筑行业(建筑工程)丙级、工程勘察综合类甲级、建筑工程施工总承包三级

发包人: 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

承包人: 深圳市造源景观旅游规划设计有限公司/深圳市工勘岩土集团有限公司/中城交建(深圳)建设有限公司/深圳市嘉隆达市政工程有限公司

签订日期: 2020.1.7

## 第一部分合同协议书

发包人（全称）深圳市龙华区城市管理和综合执法局

承包人（全称）深圳市造源景观旅游规划设计有限公司/深圳市工勘岩土集团有限公司/中城  
交建（深圳）建设有限公司/深圳市嘉隆达市政工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就龙华文化广场及周边景观提升工程-勘察、设计、施工项目总承包（EPC）项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：龙华文化广场及周边景观提升工程-勘察、设计、施工项目总承包（EPC）

工程地点：深圳市龙华区

工程规模及特征：龙华文化广场及周边景观提升工程项目位于龙华区行政中心，东环二路与梅龙路交叉口，龙华文化广场现状景观粗糙，仅有简单的健身设施，利用率低，无法满足龙华区城市品质要求，本项目主要对龙华文化广场及周边景观进行提升改造，改造场地范围面积约103410平方米，项目估算投资额14081.01万元，其中建安工程费11994.86万元。

资金来源：100%政府投资

### 二、工程总承包范围

承包范围：对本项目的勘察、设计、施工、并对项目实施的管理、协助审批及工程的质量、安全、工期和造价等全面负责，以及应由总承包单位完成的其他工作。

其中包括：初勘、详勘、地形测量、管线探测、方案设计（含方案优化及估算编制）、初步设计（含设计调整、概算编制）、详细蓝图设计、施工图设计、竣工图绘制、提供相应成果文件和技术资料、施工总承包及项目实施过程中全部报批工作以及应由总承包单位完成的其他工作。

### 三、合同工期

合同工期总日历天数：不超过530日历天

勘察、设计工期：不超过80日历天

（勘察、设计阶段工期不含报行政审批时间）

(方案优化 20 日历天, 初步设计 30 日历天, 施工图设计 30 日历天, 勘察与设计可同步开展  
勘察工期不超过 30 日历天)。

方案优化工期为发包人提出意见之后且合同签订之后 20 个日历天, 初步设计工期为方案优化  
成果确认后且发包人提供相应的水土保持批复、环保批复、地质灾害评估等行政审批后 30 个日  
天, 施工图设计工期为初步设计成果确认且收到发包人提供的概算批复后 30 个日历天。

施工工期: 不超过 450 日历天。

(待概算批复后, 承包人根据本工程的具体量化指标计算标准工期, 报发包人批准后, 方为  
最终的合同工期; 施工开工日期以监理工程师发布的施工开工令为准, 且相应的施工许可等相关  
政府审批已全部完成。)

工程开始工作日期: (开工日期以监理工程师发布开工令为准)

工程竣工日期:

#### 四、工程质量标准

工程设计质量标准: 本设计技术及成果符合中华人民共和国现行的技术规定, 设计合理使用  
年限应高于 (或等于) 国家规定年限。

工程施工质量标准: 合格

#### 五、签约合同价

合同价格为 (暂定) 人民币 (大写) 壹亿壹仟贰佰万柒仟伍佰陆拾柒元伍角肆分 (小写金额:  
¥112007567.54 元)

其中:

1、勘察合同价 (暂定): 人民币 壹佰贰拾捌万伍仟零伍拾元整 (大写) 整 (¥: 128.5050 万元),  
下浮率: 0% (中标报价下浮率);

2、设计合同价 (暂定): 人民币 肆佰贰拾捌万叁仟伍佰元整 (大写) 整 (¥: 428.35 万元),  
下浮率: 0% (中标报价下浮率);

3、建安合同价 (暂定): 人民币 壹亿零陆佰肆拾叁万玖仟零壹拾柒元伍角肆分 (大写) 整  
(¥: 10643.901754 万元), 下浮率: 5.73% (中标报价下浮率);

其中不可竞争性费用不下浮。

#### 六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

#### 七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行工程总承包管理、勘察、设计、施工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

#### 八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

#### 九、仲裁

一方当事人不愿调解或调解不成的，向工程项目所在地的人民法院提起诉讼。

#### 十、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：

- 1、发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后；
- 2、承包人提交履约担保函给发包人后；
- 3、建设行政主管部门备案后。（若有）

#### 十一、合同份数

本合同正本一式伍份，具有同等法律效力，双方各执壹份。副本壹拾陆份，发包人肆份，承包人共壹拾贰份。

(以下两页为签署页)

发包人：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

电 话：

开户银行：

皇岗支行

账 号：

电子邮箱：

邮政编码：



承包人 (勘察人)：深圳市工勘岩

集团有限公司 (联合体成员单位)

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

电 话：0755-83695849

开户银行：兴业银行股份有限公司深圳

账 号：338050100100014729

电子邮箱：

邮政编码：



承包人 (设计人)：深圳市造源景观旅游规划设计  
有限公司 (联合体牵头单位)

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

电 话：0755-83500158

开户银行：中国建行深圳天健世纪支行

账 号：4425 0100 0100 0000 1145

电子邮箱：zyeen@zyeen.com

邮政编码：518000



承包人 (园林施工人)：中城交建 (深圳)  
建设有限公司 (联合体成员单位)

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

电 话：0755-21059540

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

新城支行

账 号：44250100012000001139

电子邮箱：

邮政编码：



承包人（建筑工人）：深圳市嘉隆达市政工程有限公司

（联合体成员单位）

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

电 话：0755-26513555

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号：44250100010000001118

电子邮箱：

邮政编码：

合同订立时间：2020年1月7日

合同订立地点：

## 联合体共同投标协议

致深圳市龙华区城市管理和综合执法局：

我方决定组成联合体共同参加龙华文化广场及周边景观提升工程-勘察、设计、施工项目总承包（EPC）的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的工程总承包管理协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市造源景观旅游规划设计有限公司

法定代表人（签字或盖章）：廖伟志

授权委托人（签字或盖章）：廖伟志

单位地址：深圳市南山区南山大道 3838 号设计产业园木栋五层 501-522 邮编：518000

联系电话：0755-83500158 传真：0755-83500158

分工内容：深圳市造源景观旅游规划设计有限公司在龙华文化广场及周边景观提升工程-勘察、设计、施工项目总承包（EPC）负责设计范围内工作

联合体成员（盖章）：中城交建（深圳）建设有限公司

法定代表人（签字或盖章）：林松明

授权委托人（签字或盖章）：林松明

单位地址：深圳市龙华区龙华街道清华社区梅龙大道 2113 号卫东龙商务大厦 B 座 1101 邮编：518000

联系电话：0755-21059540 传真：0755-21059540

分工内容：中城交建（深圳）建设有限公司在龙华文化广场及周边景观提升工程-勘察、设计、施工项目总承包（EPC）负责园林施工范围内工作

联合体成员（盖章）：深圳市嘉隆达市政工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：林松吉

授权委托人（签字或盖章）：林松吉

单位地址：深圳市龙华区大浪街道同胜社区繁华路 110 号嘉安达大厦 1808 邮编：518109

联系电话：0755-26513555 传真：0755-26513444

分工内容：深圳市嘉隆达市政工程有限公司在龙华文化广场及周边景观提升工程-勘

察、设计、施工项目总承包（EPC）负责房屋建筑施工范围内工作

联合体成员（盖章）：深圳市工勘岩土集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

授权委托人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

单位地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技园六路 8 号博泰工勘大厦 1501

邮编：518000

联系电话：0755-83695926 传真：0755-83695439

分工内容：深圳市工勘岩土集团有限公司在龙华文化广场及周边景观提升工程-勘察、

设计、施工项目总承包（EPC）负责勘察范围内工作

签订日期：2019 年 10 月 22 日

# 深圳市龙华区加快推进市容环境提升项目领导小组办公室文件

深龙华环提办〔2023〕13号

## 深圳市龙华区加快推进市容环境提升项目领导小组办公室关于批复龙华文化广场及周边景观提升工程项目总概算的通知

区市政园林服务中心：

你单位报送的龙华文化广场及周边景观提升工程项目初步设计方案、工程概算书及相关文件收悉。经第一百三十次环提办会议审定，现就有关事项批复如下：

### 一、项目概况及主要建设内容

项目位于龙华街道龙华大道与东环二路交汇处北侧，星河IC0东侧，清泉路南侧，建设面积约为76433平方米。项目主要建设内容包括：

#### （一）园建工程

铺设石材铺装 30142 平方米、黑色改良沥青 3131 平方米、龙马精神区文字铺装 11 套、石材台阶 189 平方米、EPDM 现浇地垫 289 平方米，铺贴塑料板 1625 平方米，安砌侧（平、缘）石 1385 米，安装采光天棚 1449 平方米、成品车挡 113 套、导视牌 25 套、户外垃圾桶 29 套、标杆 1 组、乒乓球台 3 个、爬网 30 平方米、井盖 64 套，新建花池 156 米、儿童游乐设施 9 组、艺术中心休闲坐墙 99 米，新建涉水广场 600 平方米，滑板乐园 748 平方米，新建演绎看台 374 平方米、车库入口廊架 120 平方米、平战廊架 954 平方米，龙马雕塑翻新 202 平方米，警务室翻新 175 平方米，新建龙马精神水景 1008 平方米、艺术中心水景 141 平方米、LOGO 标识墙 344 平方米等。

### （二）绿化工程

栽植麻楝、大腹木棉、无忧树等乔木 758 株，栽植狐尾椰子、大王椰子、高杆蒲葵等棕榈 75 株，栽植牛乳树等灌木 12 株，栽植粉叶金花、朱蕉、珍珠狗牙花等地被 6591 平方米，铺种草皮 21538 平方米，栽植彩叶万年青、鸭脚木、凤尾蕨等立体绿化植被 120 平方米，铺设碎石 1390 平方米等。

### （三）给排水工程

敷设给水管 4834 米、排水管 1392 米，砌筑井 51 座、阀门井 11 座，安装线性排水沟检查井 119 座，新建线性排水沟 2206 米、盖板截水沟 4188 米、盲沟 899 米、砾石排水沟 366 米、雨水口 122 座，新建涉水广场音乐互动旱喷 1 项（包含直喷旱喷装置 64 台、塑料管 3150 米、旱喷冷雾喷嘴 868 台等），龙马精神水景 1 项（包含塑料管 776 米、旱喷内置灯涌泉 40 个、旱喷冷

雾喷嘴 290 台等), 艺术中心水景 1 项(包含内置灯涌泉 25 个、塑料管 138 米等), 安装人工取水器 86 个、旋转喷头 160 个等。

#### (四) 电气工程

安装落地式配电箱 9 台、开关电源设备 37 台, 新建手孔井 43 座、敷设电力电缆 29083 米、配管 25130 米、配线 219 米, 安装电力电缆头 1594 个、多功能庭院灯 220 套、喷嘴灯 208 套、涌泉灯 16 套等。

#### (五) 建筑单体工程

新建管理中心 56 平方米, 新建卫生间 116 平方米, 新建茶吧 128 平方米等。

#### (六) 建筑单体安装工程

敷设给水管 246 米、排水管 230 米, 安装便器 71 组、洗手盆 32 组, 敷设电力电缆 419 米、配线 2522 米、配管 1549 米, 安装配电箱 4 台、家居配线箱 2 个、吸顶灯 39 套、照明开关 23 个、插座 46 个, 安装冷媒管 72 米、镀锌钢板风管 44 米、吊顶式换气扇 41 个、分体空调 7 台、壁挂式多联机室内机 7 台, 安装一体化除臭设备 2 台等。

#### (七) 智慧化工程

安装智慧监控工程摄像机 144 台、LED 屏 4 台、紧急求助按钮 128 个、背景音乐主机 1 台、户外地面艺术水泥装置 2 套、马赛克地面装置 1 套、互动屏装置 3 套、平台接入 12 套等。

## 二、项目总概算及资金来源

项目总概算 11118.81 万元, 其中建安工程费 9916.49 万元, 工程建设其他费 1092.23 万元, 预备费 110.09 万元。项目建设资

金由区级财政统筹。

### 三、下一步工作要求

根据《深圳市龙华区政府投资项目管理办法》《龙华区关于深化改革推进政府投资项目建设提质提效的实施意见》《龙华区加快推进市容环境提升项目管理办法(试行)》等有关规定要求,请抓紧开展施工图设计编制工作,施工图设计应严格按照经批准的初步设计内容、建设标准及概算进行限额设计。智慧化工程的方案、内容和投资应进一步按程序报智慧化工程主管部门审核同意后方可实施。项目预算不得突破概算建筑安装工程费用。

特此通知。

附件:龙华文化广场及周边景观提升工程项目总概算汇总表

深圳市龙华区加快推进市容环境提升  
项目领导小组办公室  
2023年2月28日



(联系人:吴苏君,电话:23336737)

---

抄送:张智同志,区发展和改革局,区财政局,区审计局。

深圳市龙华区加快推进市容环境提升项目领导小组办公室 2023年2月28日印发

---

附件



## 龙华文化广场及周边景观提升工程 项目总概算汇总表

单位：万元

序号	项目费用名称及计费标准			概算金额 (万元)	总投资 比重%
一	建筑安装工程费	建设规模 (平方米)	单位造价 (元/平方米)	9916.49	89.19
1	龙华文化广场及周边景观提升工程	76432.67	1297.42	9916.49	
1.1	园建工程	41983.41	1396.96	5864.9	
1.2	绿化工程	34149.9	381.71	1303.55	
1.3	给排水工程	76432.67	133.32	1018.97	
1.4	电气工程	76432.67	90.44	691.27	
1.5	建筑单体工程	299.36	5975.75	178.89	
1.6	建筑单体安装工程	299.36	4427.78	132.55	
1.7	智慧化工程	76432.67	95.03	726.36	
二	工程建设其他费	计费依据及标准		1092.23	9.82
1	项目建设管理费	财建[2016]504号		139.00	

2	监理费	深价规[2009]1号	191.42	
3	设计费	计价格[2002]10号	382.66	
4	勘察费	设计费×30%	114.80	
5	竣工图编制费	设计费×8%	30.61	
6	全过程造价咨询费	粤价函[2011]742号文	85.93	
7	招标代理服务费	计价格[2002]1980号	30.38	
8	招投标交易服务费	深发改[2016]1066号	9.92	
9	工程保险费	深圳市建设工程造价管理站推荐 费率	9.92	
10	弃土费	深龙华发改[2019]186号	62.95	
11	前期工作咨询费	按合同价	22.82	
12	水土保持咨询费	按合同价	11.82	
<b>三</b>	<b>预备费</b>		<b>110.09</b>	<b>0.99</b>
1	基本预备费	(一+二)×1%	110.09	
	<b>建设项目总投资</b>	<b>(一+二+三)</b>	<b>11118.81</b>	<b>100.00</b>

深园绿竣-3

## 园林绿化工程

# 竣工验收证书

工程名称： 龙华文化广场及周边景观提升工程-勘察、设计、施工项目总承包（EPC）

工程地点： 深圳市龙华区

建设单位： 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

验收日期： 2023年12月25日



# 竣工验收证书

第1页 共3页

续深园绿竣-3

工程名称	龙华文化广场及周边景观提升工程-勘察、设计、施工项目总承包（EPC）	工程地点	深圳市龙华区
建设规模	103410平方米	工程类别	园建工程、绿化工程、给排水工程、电气工程、建筑工程、智慧化工程等
建设单位	深圳市龙华区城市管理和综合执法局	开工日期	2023年3月24日
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司	竣工日期	2023年12月25日
设计单位	深圳市思源景观旅游规划设计有限公司	工期	276(天)
承包单位	中城交建（深圳）建设有限公司/深圳市中城市政工程有限公司	合同造价	10643.901754(万元)
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	施工造价	9916.49(万元)
质监机构	/	安监机构	/
<p>验收范围及数量：</p> <p>一、园建工程                      铺设石材铺装30142平方米、黑色改良沥青3131平方米、龙马精神区文字铺装11套、石材台阶189平方米、EPDM现浇地垫289平方米，铺贴塑料板1625平方米，安砌侧（平、缘）石1385米，安装采光天棚1449平方米、成品车挡113套、导视牌25套、户外垃圾桶29套、标杆1组、乒乓球台3个、爬网30平方米、井盖64套，新建花池156米、儿童游乐设施9组、艺术中心休闲坐墙99米，新建涉水广场600平方米，滑板乐园748平方米，新建演绎看台374平方米、车库入口廊架120平方米平战廊架954平方米，龙马雕塑翻新202平方米，警务室翻新175平方米，新建龙马精神水景1008平方米、艺术中心水景141平方米、LOGO标识墙344平方米等。</p> <p>二、绿化工程                      栽植南洋楹、小叶榕、子母树等乔木440株，栽植狐尾椰子、大王椰子、高杆蒲葵等棕榈80株，栽植麻楝、香樟红花玉蕊等乔灌木165株，栽植粉叶金英、梦幻朱蕉、珍珠狗牙花等灌木地被7499.5平方米，铺种草皮26268平方米，栽植胡椒木、龟甲冬青、米兰等立体绿化植被47.2平方米。</p> <p>三、给排水工程                      敷设给水管4834米、排水管1392米，砌筑井51座、阀门井11座，安装线性排水沟检查井119座，新建线性排水沟2206米、盖板截水沟4188米、盲沟899米、砾石排水沟366米、雨水口122座，新建涉水广场音乐互动旱喷1项（包含直喷旱喷装置64台、塑料管3150米、旱喷冷雾喷嘴868台等），龙马精神水景1项（包含塑料管776米、旱喷内置灯涌泉40个、旱喷冷雾喷嘴290台等），艺术中心水景1项（包含内置灯涌泉25个，塑料管138米等），安装人工取水器86个、旋转喷头160个等。</p> <p>四、电气工程                      安装落地式配电箱9台、开关电源设备37台，新建手孔井43座、敷设电力电缆29083米、配管25130米、配线219米，安装电力电缆头1594个、多功能庭院灯220套、喷嘴灯208套涌泉灯16套等。</p> <p>五、建筑单体工程                      新建管理中心56平方米，新建卫生间116平方米，新建茶吧128平方米等。</p> <p>六、建筑单体安装工程                      敷设给水管246米、排水管230米，安装便器71组、洗手盆32组，敷设电力电缆419米、配线2522米、配管1549米安装配电箱4台、家居配线箱2个、吸顶灯39套、照明开关23个、插座46个，安装冷媒管72米、镀锌钢板风管44米、吊顶式换气扇41个、分体空调7台、壁挂式多联机室内机7台，安装一体化除臭设备2台等。</p> <p>七、智慧化工程                      安装智慧监控工程摄像机144台、LED屏4台、紧急求助按钮128个、背景音乐主机1台、户外地面艺术水泥装置2套、马赛克地面装置1套、互动屏装置3套、平台接入12套等。</p>			
<p>存在问题及处理意见：</p> <p style="text-align: center;">无</p>			

深圳市城市管理和综合执法局监制



竣工验收结论:

2023年12月25日,经建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位对该工程进行竣工验收,工程完成了设计和合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,建设、勘察、设计、施工、监理单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收。

参加竣工验收人员及单位意见



包  
单  
位  
1

参加验收人员(签名):



承  
包  
单  
位  
2



参加验收人员(签名):

勘  
察  
单  
位

参加验收人员(签名):



设  
计  
单  
位

参加验收人员(签名):



监  
理  
单  
位

参加验收人员(签名):



建  
设  
单  
位

参加验收人员(签名):



深圳市城市管理和综合执法局监制

市工  
建  
有  
限  
公  
司

经审查，工程符合有关规定要求，同意办理工程移交手续。

深圳市龙华区城市管理和综合执法局

2023年12月25日

## 2、东环二路综合整治工程设计、施工项目总承包（EPC）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

### 东环二路综合整治工程

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403102109280005	省级项目编号	4403102109279902
建设单位	深圳市龙华区城市管理和综合执法局	建设单位统一社会信用代码	05398360-0
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	4880
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改(2021) 42号



工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情	
A	中城交建(深圳)建设有限公司	建设	施工	公开招标	2021-12-12	4000.23	4403102109280005-BD-001	4403102109279902-BD-001	查看

### 招标投标信息详情

项目名称	东环二路综合整治工程		
工程名称	东环二路综合整治工程设计、施工项目总承包(EPC)		
中标通知书编号	4403102109280005-BD-001	省级中标通知书编号	4403102109279902-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-12-12	中标金额(万元)	4000.23
建设规模	东环二路综合整治工程位于深圳市龙华区内，起于布龙路，终点接龙观大道，规划为城市次干道，道路全长5.3公里，红线宽33.7-60米，双向6车道，绿化面积27478平方米，总投资4880万元。建设内容主要包括：①复绿工程(场地复绿)；②园建工程(含铺装改造、休闲设施、景观小品)；③灯光亮化(含景观亮化)；④给排水工程。		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	广东粤能工程管理有限公司	统一社会信用代码	91440000190368411P
中标单位名称	中城交建(深圳)建设有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5EKL2C6J
项目负责人	蔡炳鑫	证件类型	身份证
身份证号码	440506*****1X	记录登记时间	2022-04-20
数据来源	历史业绩补录	数据等级	A

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2777112>

# 中标通知书

标段编号: 44031020210151001001

标段名称: 东环二路综合整治工程设计、施工项目总承包 (EPC)

建设单位: 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市朗程师地域规划设计有限公司//中城交建 (深圳) 建设有限公司

中标价: 4000.2296万元 (设计部分投标报价: 152.1300万元, 下浮率0.00%; 建安工程部分投标报价: 3848.0996万元, 下浮率7.23%; 合计报价: 4000.2296万元。)

中标工期: 项目总工期: 不超过270日历天; 方案设计、初步设计及概算: 不超过45日历天; 施工图设计: 不超过30日历天; 设计进度必须符合工程建设总体进度要求, 满足工程建设需要。 施工工期: 不超过195日历天。

项目经理(总监):

本工程于 2021-09-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-11-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-12-12



工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

# 建设项目工程总承包合同

工程名称：东环二路综合整治工程设计、施工项目总承包（EPC）

工程地点：深圳市龙华区

合同编号：\_\_\_\_\_（由承包人编填）

设计、施工证书等级：风景园林工程设计专项甲级或以上资质、

市政公用工程施工总承包二级

发包人：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

承包人：深圳市朗程师地域规划设计有限公司//中城交建（深圳）

建设有限公司

签订日期：2021.12.31



东环二路综合整治工程位于深圳市龙华区内，起于布龙路，终点接龙观大道，规划为城市次干道。道路全长 5.3 公里，红线宽 33.7-60 米，双向 6 车道，绿化面积 27478 平方米，总投资 4880 万元。

建设内容主要包括：①复绿工程(场地复绿)；②园建工程(含铺装改造、休闲设施、景观小品)；③灯光亮化(含景观亮化)；④给排水工程。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

## 二、工程总承包范围

承包范围：包括设计、施工总承包以及其它与项目建设相关的所有服务及配合工作。具体招标范围包括但不限于以下内容：

1、设计：工作内容包括但不限于方案设计、初步设计（含概算编制、多媒体制作）、施工图设计、提供施工阶段设计配合、以及竣工图编制配合、按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。

2、施工：工作内容包括但不限于设计图纸范围的所有施工内容，含材料设备采购。

3、其它与工程建设相关的所有服务及配合工作（包含但不限于）：牵头办理施工许可证；牵头办理施工图消防设计审查、环境影响评价、地震安全性评估、节能及绿色建筑报审、用水用电手续（含临水临电）、用水节水评估、排水许可（若有）等报批报建工作；配合概算的申报、工程验收等。

4、所有的细目详见本合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

## 三、合同工期

合同总工期：不超过 270 日历天

方案设计、初步设计及概算：不超过 45 日历天

施工图设计：不超过 30 日历天

设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

（设计阶段工期不含报行政审批时间）

方案设计工期为合同签订之后 20 个日历天，初步设计工期为方案设计成果确认后且发包人提供相应的水土保持批复、环保批复、地质灾害评估等行政审批后 15 个日历天，概算编制工期为初步设计成果确认后 10 个日历天，施工图设计工期为初步设计成果确认且收到发包人提供的概算批复后 30 个日历天。

施工工期：不超过 195 日历天。

(承包人根据本工程的具体量化指标计算标准工期,报发包人批准后,方为最终的合同工期;施工开工日期以监理工程师发布的施工开工令为准。)

工程开始工作日期: (开工日期以监理工程师发布开工令为准)

工程竣工日期:

#### 四、工程质量标准

工程设计质量标准: 本设计技术及成果符合中华人民共和国、广东省、深圳市现行的技术规定(如有不一致的,执行较严格的规定和标准),设计合理使用年限应高于(或等于)规定年限。

工程施工质量标准: 合格

#### 五、签约合同价

合同价格为(暂定)人民币(大写) 肆仟万零贰仟贰佰玖拾陆元整 (小写金额: ¥40002296 元)

其中:

1、设计合同价(暂定):人民币(大写) 壹佰伍拾贰万壹仟叁佰元整 (小写金额: ¥1521300 元),  
下浮率: 0%(设计部分中标报价下浮率);

2、建安合同价(暂定):人民币(大写) 叁仟捌佰肆拾捌万零玖佰玖拾陆元整 (小写金额: ¥38480996 元),  
下浮率: 7.23%(施工部分中标报价下浮率);

其中不可竞争性费用不下浮。

#### 六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

#### 七、承包人承诺

承包人向发包人承诺其在本合同履行期内有有效的企业资质文件及其承接本合同约定的工程项目应具备的相应企业资质,按照本合同约定进行设计、施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

#### 八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并

履行本合同所约定的全部义务。

#### 九、工人工资专用账户信息

根据《工程建设领域农民工工资专用账户管理暂行办法》的规定，承包人应当在工程施工合同签订之日起30日内开立专用账户，并与发包人、开户银行签订资金管理三方协议。承包人应当在专用账户开立后的30日内报项目所在地专用账户监管部门备案。

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

#### 十、争议解决

一方当事人不愿调解或调解不成的，向发包人所在地的人民法院提起诉讼。

#### 十一、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：

- 1、发包人和承包人约定本合同自双方代表签字盖章后；
- 2、承包人提交履约担保函给发包人后。

#### 十二、合同份数

本合同正本一式叁份，具有同等法律效力，经合同各方签字盖章后生效，发包人及联合体各执壹份。副本拾份，发包人贰份，承包人捌份，每个承包人各肆份。

（以下无正文，为合同签署页）

(若为联合体)  
发包人：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

电 话：

开户银行：

账 号：

电子邮箱：

邮政编码：

承包人（设计人）：深圳市朗程师地域规划设计有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

电 话：0755-22276677

开户银行：招商银行深圳泰然金谷支行

账 号：755915621710901

电子邮箱：szlcc@126.com

邮政编码：518038

承包人（施工人）：中城交建（深圳）建设有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

电 话：0755-21059540

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳新城支行

账 号：44250100012000001139

电子邮箱：958009746@qq.com

邮政编码：518000

合同订立时间：2021年12月31日

合同订立地点：深圳市龙华区

## 联合体共同投标协议书

深圳市朗程师地域规划设计有限公司、中城交建（深圳）建设有限公司（所有成员单位名称） 自愿组成联合体，共同参加 东环二路综合整治工程设计、施工项目总承包（EPC）（项目名称）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、深圳市朗程师地域规划设计有限公司（某成员单位名称） 为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位、联合体代表）。

2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位；接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。

3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1) 联合体主体单位 深圳市朗程师地域规划设计有限公司，承担 设计及相关配合 工作；

(2) 联合体成员 1 中城交建（深圳）建设有限公司，承担 施工及相关配合 工作；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

主体单位

单位名称（盖单位公章）：深圳市朗程师地域规划设计有限公司

法定代表人或授权委托人（签章）：陈



成员 1

单位名称（盖单位公章）：中城交建（深圳）建设有限公司

法定代表人或授权委托人（签章）：白林东

签订日期：2021年10月09日



# 深圳市龙华区加快推进市容环境提升项目领导小组办公室文件

深龙华环提办〔2022〕24号

## 深圳市龙华区加快推进市容环境提升项目领导小组办公室关于批复东环二路综合整治工程项目总概算的通知

区市政园林服务中心：

你单位报送的东环二路综合整治工程项目初步设计方案、工程概算书及相关文件收悉，经第一百二十次环提办会议审定，现就有关事项批复如下：

### 一、项目概况及主要建设内容

项目位于龙华街道东环二路，起于龙观大道，终于布龙路，建设规模约 35882 平方米。项目主要建设内容包括：

#### （一）园建工程

修复挡墙 5385 平方米, 铺设人行道 3746 平方米、道牙 1466 米、透水混凝土路面 186 平方米、竹木复合地板 58 平方米, 新建挡车柱 872 根、金属栏杆 5795 米、艺术标语 8 平方米、休憩座凳 4 米、金属字 160 个、装饰井盖 3 套、条石座凳 16 米, 边坡美化 793 平方米等。

#### (二) 绿化工程

栽植麻楝、腊肠树、凤凰木等乔木 1286 株, 栽植鹤望兰、小叶紫薇等灌木 53 株, 栽植鸳鸯茉莉、矮生红花朱槿、樱花勒杜鹃等地被 15543 平方米, 铺种草皮 11917 平方米, 铺设灰色砾石 297 平方米等。

#### (三) 照明工程

安装配电箱 17 台、景观照明灯 2160 套、灯带 169 米、电力电缆 14448 米、配线 103 米、配管 15022 米, 砌筑手孔井 11 个等。

#### (四) 排水工程

敷设排水管 11367 米, 安装地漏 2 个, 砌筑雨水口 381 座等。

#### (五) 灌溉工程

安装灌溉管线 24920 米、顶管 310 米、灌溉配件 394 个、水表组 20 组、地埋式散射喷头 4485 个等。

#### (六) 管线迁改工程

敷设电力电缆 630 米、配管 640 米、双绞线缆 1500 米等。

### 二、项目总概算及资金来源

项目总概算 4740 万元，其中建安工程费 4028.39 万元，工程建设其他费 485.90 万元，预备费 225.71 万元。项目建设资金由区级财政统筹。

### 三、下一步工作要求

根据《深圳市龙华区政府投资项目管理办法》、《龙华区关于深化改革推进政府投资项目建设提质提效的实施意见》、《龙华区加快推进市容环境提升项目管理办法（试行）》等有关规定要求，请抓紧开展施工图设计编制工作，施工图设计应严格按照经批准的初步设计内容、建设标准及概算进行限额设计。项目预算不得突破概算建筑安装工程费用。

特此通知。

附件：东环二路综合整治工程项目总概算汇总表

深圳市龙华区加快推进市容环境提升  
项目领导小组办公室  
领导小组办公室  
2022 年 4 月 27 日

（联系人：李晓琼，联系电话：23336737）

---

抄送：商澎涛、张智同志，区发展和改革委员会、区财政局、区审计局。

---

深圳市龙华区加快推进市容环境提升项目领导小组办公室 2022年4月27日印发

---

附件



## 东环二路综合整治工程项目总概算汇总表

单位：万元

序号	项目费用名称及计费标准			概算金额 (万元)	总投资比 重%
一	建筑安装工程费	建设规模 (平方米)	单位造价 (元/平方米)	4028.39	84.99
1	东环二路综合整 治工程	35882.39	1122.66	4028.39	
1.1	园建工程	8125.49	1492.32	1212.58	
1.2	绿化工程	27756.90	647.75	1797.94	
1.3	照明工程	35882.39	111.41	399.75	
1.4	排水工程	35882.39	48.40	173.68	
1.5	灌溉工程	35882.39	101.12	362.84	
1.6	管线迁改工程	35882.39	22.74	81.60	
二	工程建设其他费	计费依据及标准		485.90	10.25
1	项目建设管理费	财建[2016]504号		65.43	
2	监理费	深价规[2009]1号		84.05	
3	设计费	计价格[2002]10号		162.99	

4	勘察费	设计费 × 30 %	48.90	
5	竣工图编制费	设计费 × 8 %	13.04	
6	全过程造价咨询费	参照粤价函[2011]742号文中的“施工阶段全过程造价控制”费用计取	37.86	
7	招标代理服务费	计价格[2002]1980号	17.15	
8	招投标交易服务费	深发改[2016]1066号	4.03	
9	工程保险费	深圳市建设工程造价管理站推荐费率	4.03	
10	弃土费	深龙华发改[2019]186号	45.89	
11	环境影响咨询费	计价格[2002]125号	2.53	
三	预备费		225.71	4.76
1	基本预备费	(一+二) × 5 %	225.71	
建设项目总投资		(一+二+三)	4740.00	100.00

## 园林绿化工程

# 竣工验收证书

工程名称: 东环二路综合整治工程设计、施工项目总承包 (EPC)

工程地点: 深圳市龙华区龙华街道东环二路

建设单位: 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

验收日期: 2023.4.28

# 竣工验收证书

第1页 共3页

续深园绿竣-3

工程名称	东环二路综合整治工程设计、施工项目总承包 (EPC)	工程地点	深圳市龙华区龙华街道东环二路
建设规模	道路全长5.3公里, 红线宽33.7-60米, 双向6车道, 绿化面积26024.1平方米, 乔木种植约1269棵。	工程类别	
建设单位	深圳市龙华区城市管理和综合执法局	开工日期	2022年06月06日
勘察单位	深圳市盛鹏勘测技术有限公司	竣工日期	2023年04月28日
设计单位	深圳市朗程师地域规划设计有限公司	合同工期	270 (天)
承包单位	中城交建(深圳)建设有限公司	合同造价	3926.32014 (万元)
监理单位	中昕国际项目管理有限公司	施工造价	3778.653585 (万元)
质监机构	/	安监机构	/
验收范围及数量: 本次验收范围为东环二路综合整治工程设计、施工项目总承包 (EPC) 位于深圳市龙华区龙华街道, 本次验收范围为东环二路 (龙观大道至布龙路) 绿化工程: 乔木、灌木、地被等, 园建工程: 设备围挡、德式护栏、防撞柱、挡墙立面改造等, 给排水工程: 给排水管道、过路PE管等, 电气工程: 配电箱、电线电缆等。具体工程量详见竣工图纸。			
存在问题及处理意见:  无.			

深圳市城市管理局监制 深圳市绿化工程质量监督站制

竣工验收结论:

2023年4月28日,经组织建设、勘察设计、施工、监理、接管等单位对该工程进行竣工验收,工程完成了设计和合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,建设、勘察设计、施工、监理、接管等单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收。

2023年4月28日

2023参加竣工验收人员及单位意见

承包单位	 <p>(盖章)</p> <p>参加验收人员(签名): 蔡炳鑫</p> <p>2023年4月28日</p>	勘察单位	 <p>(盖章)</p> <p>参加验收人员(签名): 孙保军</p> <p>2023年4月28日</p>
设计单位	 <p>(盖章)</p> <p>参加验收人员(签名): 杜志飞</p> <p>2023年4月28日</p>	建设单位	 <p>(盖章)</p> <p>参加验收人员(签名): 陈浩</p> <p>2023年4月28日</p>
监理单位	 <p>(盖章)</p>  <p>参加验收人员(签名): 戎泽军</p> <p>2023年4月28日</p>	接管单位	<p>(盖章)</p> <p>参加验收人员(签名):</p> <p>年 月 日</p>

依据国家、省、市有关法律、法规及工程建设验收规范、标准，经  
本站对工程质量验收工作进行监督，该工程质量验收组织形式、验收程  
序、执行标准等符合工程质量验收有关规定，同意竣工验收结论。

监督人员：

深圳市绿化工程质量监督站

年 月 日

经审查，工程符合有关规定要求，同意办理工程移交手续。

深圳市城市管理局

年 月 日

附件

东环二路综合整治工程设计、施工项目总承包（EPC）验收人员签到表

姓名	工作单位	职称	职务
宋国群	区城管局		
孙冰	林庄		
倪浩	城管局		
李杨	城管局		
王迪	城管局		
戎泽军	中印国际项目管理 有限公司		
蔡炳鑫	中城交建	工程师	项目经理
马兵	中城交建	高级工程师	技术负责人

### 3、白松公园（民塘路西侧）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

#### 白松公园(民塘路西侧)

广东省·深圳市·坪山区

项目编号	4403102211240001	省级项目编号	4403102211230001
建设单位	深圳市龙华区民治街道办事处	建设单位统一社会信用代码	78831143-6
项目分类	其他	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1653.3
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改概算(2020)102号

项目地址: 深圳市龙华区

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	中城交建(深圳)建设有限公司	施工	公开招标	2023-02-08	1226.08	4403102211240001-BD-001	4403102211230001-BD-001	查看

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2993088>

# 中标通知书

标段编号: 44031020220139001001

标段名称: 白松公园(民塘路西侧)

建设单位: 深圳市龙华区民治街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 中城交建(深圳)建设有限公司

中标价: 1226.084224万元

中标工期: 110天

项目经理(总监):



本工程于 2022-12-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-02-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-03-03



查验码: 4598387340613080 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-05

民治街道办事处合同备案专用章  
合同编码: MZ-2023-SZGLFWZX - 43

副本

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 白松公园(民塘路西侧)

工程地点: 深圳市龙华区民治街道

发 包 人: 深圳市龙华区民治街道办事处

承 包 人: 中城交建(深圳)建设有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区民治街道办事处\_\_\_\_\_

承包人（全称）：中城交建(深圳)建设有限公司\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：白松公园（民塘路西侧）

工程地点：龙华区民治街道\_\_\_\_\_

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：项目位于民治街道北站社区的民塘路西侧，白松路一路南侧，白松路二路北侧，建设用地面积16022.93平方米。主要建设内容包括：园建、绿化、安装、电气、园路和给排水等工程。项目投资总概算为1653.30万元，其中建安费约1414.45万元。

资金来源：财政投入100%；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

### 二、工程承包范围

(1) 包括但不限于园建、绿化、安装、园路、电气和给排水等工程，具体以施工图纸及工程量清单所载明的工程施工内容为准。(2) 承包人不能拒绝执行，为完成本项目工程而需执行的可能遗漏的工程项目。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期: 2023年 3月 13日 (具体以开工令为准);

计划竣工日期: 2023年 6月 30日;

合同工期总日历天数 110天。

招标工期总日历天数 110 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：满足国家、行业及地方建设工程验收合格标准

#### 五、签约合同价

人民币（大写）壹仟贰佰贰拾陆万零捌佰肆拾贰元贰角肆分（¥ 12260842.24 元）。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾壹万肆仟贰佰陆拾肆元陆角玖分（¥ 414264.69 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹拾万元整（¥ 100000.00 元）。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： /

工人工资款支付专用账户开户银行： /

工人工资款支付专用账户号： /

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 3 月 13 日;

订立地点: 深圳市龙华民治街道

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。

本合同一式肆份,均具有同等法律效力,发包人执叁份,承包人执壹份。



甄盛芳

发包人：深圳市龙华区民治街道办事处  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_



承包人：中城交建(深圳)建设有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：91440300MA5EKL2C6J

地址：深圳市龙华区观湖街道麓湖社区观  
盛二路5号捷顺科技中心 B1702-1703

邮政编码：518000

法定代表人：白林东

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-21059540

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司深  
圳新城支行

账号：44250100012000001139





### 3、企业获奖（若为联合体投标，由承担园林景观的单位提供）

《企业类似工程获奖自评申报表》

（投标人填写）

1、获奖工程名称：区立体绿化试点工程(三期)-设计、施工项目总承包（奖项名称：广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程(施工类)银奖；颁奖单位：广东省风景园林与生态景观协会；获奖时间日期：2022.12）

2、获奖工程名称：广场沿河路南段景观提升工程（奖项名称：广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程(施工类)铜奖；颁奖单位：广东省风景园林与生态景观协会；获奖时间日期：2022.12）

3、获奖工程名称：东环二路综合整治工程、设计施工项目总承包（EPC）（奖项名称：2023年度深圳市风景园林协会科学技术奖(园林工程类)大金奖；颁奖单位：深圳市风景园林协会；获奖时间日期：2023.11）

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

2、认可的奖项为中国风景园林学会颁发的“中国风景园林学会科学技术奖（园林工程奖）金奖、银奖、铜奖”。

1、区立体绿化试点工程(三期)-设计、施工项目总承包





证书查询

CERTIFICATE QUERY

· 证书查询 >

首页 > 证书查询

## CERTIFICATE QUERY

证书查询

\*证书分类: 广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖(园林工程奖)证书

证书编号: 2022-GDGC-246

单位名称: 中城交建(深圳)建设有限公司

获奖项目: 区立体绿化试点工程(三期)-设计、施工项目总承包

验证码: GMUWN   

[查找](#) [重置](#)

证书查询结果

证书编号	获奖年度	单位名称	获奖项目	奖项	项目类型	项目主要贡献者	发证日期
2022-GDGC-246	2022年度	中城交建(深圳)建设有限公司	区立体绿化试点工程(三期)-设计、施工项目总承包	银	施工类	吕伟帆、吕喆羽、吴凯斌、万展宇	2022-12-08

<http://www.gdlaela.com/portal/certificate/index.html>

## 2、广场沿河路南段景观提升工程



证书查询

CERTIFICATE QUERY

· 证书查询 >

首页 > 证书查询

## CERTIFICATE QUERY

证书查询

\*证书分类: 广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖 (园林工程奖) 证书 ▼

证书编号: 2022-GDGC-329

单位名称: 中城交建(深圳)建设有限公司

获奖项目: 广场沿河路南段景观提升工程

验证码: UHFCT 

[查找](#) [重置](#)

### 证书查询结果

证书编号	获奖年度	单位名称	获奖项目	奖项	项目类型	项目主要贡献者	发证日期
2022-GDGC-329	2022年度	中城交建(深圳)建设有限公司	广场沿河路南段景观提升工程	铜	施工类	吕伟帆、吴凯斌、罗嘉琪	2022-12-08

<http://www.gdlaela.com/portal/certificate/index.html>

3、东环二路综合整治工程、设计施工项目总承包（EPC）

# 证书

中城交建（深圳）建设有限公司：

贵单位“东环二路综合整治工程、设计施工项目总承包（EPC）”被评为2023年度深圳市风景园林协会科学技术奖（园林工程类）大金奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市风景园林协会  
二〇二三年十一月

## 2023年度深圳市风景园林协会科学技术奖（园林工程类） 园林工程评选结果

序号	单位	项目名称	突出贡献人员	结果
1	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	松岗车辆段上盖物业北区项目展示区园林景观工程	徐向明、夏添、王晓凌、黄治腾、谭运红、黄剑雄、李广文、罗意强、陆荣、利海燕、郑伟金、马浩雷	大金奖
2	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	坪山大道南段绿化景观工程	徐向明、李广文、宋建雄、王晓凌、王成聪、朱仲、陈永裕、何伟、黄河清、高净、郑伟金、夏添	大金奖
3	深圳市国艺园林建设有限公司	国际低碳城会展中心品质提升工程绿化工程	徐漫莉、王群、钱会春、樊波、欧莉娟、缪毓峰、张剑峰、陈锦宇、陈海波、王成洪、范召兵、郑珊	大金奖
4	深圳广信建设（集团）有限公司	仙湖植物园苦苣苔专类园改造提升项目	李剑、戴海波、刘婷、王子萌、聂立刚、聂丽娟、曾雨桥、谭继英、王菊萍、刘杨、岑旭青、邱雨娜	大金奖
5	深圳市润鹏建设工程有限公司	坂田街道贝尔公园建设工程	赖乙根、叶惠玲、冯胜捷、严福灵、廖炜鑫、贾玉朋、朱思州、江凤福、王文博、汪洋、陶倩钰、江法汉	大金奖
6	深圳市真和丽生态环境股份有限公司	嶂背郊野公园建设工程	邓清连、陈灵调、陈振鹏、钟任资、罗晋恩、许玉聪、许振林、徐旋琳、冯国峰、温暖枫、曾裕、古深华	大金奖
7	深圳市彬绿园林有限公司	惠东嘉旺花园三期30#~40#楼及地下室园林景观工程	罗斌、卓丛海、张怡铭、管炜、黄树源、彭燕青、周美荣、林玩坤、刘良森、王孝琼、黄焯鑫、黄华柳	大金奖
8	深圳市建工建设集团有限公司	东涌红树林湿地园项目	林勇华、许恒涛、张言超、李新平、黄贤聪、盛志强、陈振雄、温辉生、甘勤、谢天华、周成卓	大金奖
9	深圳市华邦建筑工程有限公司	云之园项目	匡超付、朱园园、邓艳君、刘婉茹、吕霞钰、郑创标、张婷、徐胜和	大金奖
10	深圳园林股份有限公司	前海中集国际商务中心04地块园林景观工程	彭敏、张玉娇、宋浩、叶超、陈锦燕、颜建强、邓午铭、林明德、蒋斗志、胡贵志、毛会飞、洪伟铭	大金奖
11	中节能铁汉生态环境股份有限公司	大梅沙海滨公园整体重建工程EPC总承包	周广宗、邓小军、曾新明	大金奖
12	中节能铁汉生态环境股份有限公司	2017年赣州新能源汽车科技城PPP项目（3标段）唐龙公园	胡菊芳、刘从雷、朱龙	大金奖
13	深圳市时代园林花卉有限公司	2021年花卉布置（深南大道中分带和周边节点及其它市管绿地）	林永明、王永钿、巫烈光、卢结兰、黄绮薇、温金怡、庞雪洁、谭金宇、郭楚思、张怡、简培钦、胡荣杰	大金奖

14	深圳市建工建设集团有限公司	梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程（施工）	吴建辉、盛志强、黄锦锋、孙佳、廖智强、蔡钦顺、叶彦彬、李昌志、胡文添、徐抖、黄伟胜、熊关东	大金奖
15	中城交建（深圳）建设有限公司	东环二路综合整治工程、设计施工项目总承包（EPC）	蔡炳鑫、宋国辉、洪浩、张煜伟、吕伟帆、吕焜羽、戎泽军、李杨、王迪、刘嘉吉、曾增、白林东	大金奖
16	中和国际建设（深圳）有限公司	龙华外国语学校北侧品质提升工程	刘承源、刘杰、李杨、吴徐文、宋国辉、王迪、方展宇、沈云雁、林加鑫、吴少滨、吴嘉美、郑炎峰	大金奖
17	深圳市木雅园林股份有限公司	昆明卓越晴翠花园项目一期A9地块景观专业分包工程	张富贵、李申洪、李松、王宗伟、曹健	大金奖
18	深圳市方格生态环境有限公司	佛山市高明区全域旅游基础设施工程（首期）设计施工总承包	彭彦昌、康有健、桂良龙、梁保尔、翁恩彬、宋英娜、张枫、陈淮健、陈龙康、樊逸广、撒永飞、何丽君	大金奖
19	深圳中绿环境集团有限公司	深圳技术大学建设项目（一期）园林绿化工程II标	杨帆、王玉丰、黄文良、黄锦慧、宋为昊、彭诚、胡耀欢、张娟、赖韶玉、姜彩华、邹艳红、高云	大金奖
20	岭南设计集团有限公司	东莞大道绿脉提升项目工程总承包	董先农、吴奕涛、刘民杰、苏尊怀、张文娟、张璇、王珍珠、黄苑、谭方、袁磊、欧阳欢婷、陈思扬	大金奖
21	中城交建（深圳）建设有限公司	汕尾市区奎山公园生态修复及改造工程	吕伟帆、余少雄、吕焜羽、白林东、马兵、曾增	金奖
22	深圳市方格生态环境有限公司	尖岗山壹号花园非展示区园林景观工程一标段	彭彦昌、蒋慧、康有健、黄石洋、陈志雄、陈淮健、张枫、宋英娜、撒永飞、王武龙、邓炜诚、余松颢	金奖
23	深圳市宏浩园林建设有限公司	前进路道路及周边设施完善工程（三工区）-绿化工程	陈德君、邓丹、郑仲钦、卢黛琼、程超峰、杨钰琳、李奇、陈桂阳、郑俊康、刘翠芬、陈海霞、庞新	金奖
24	深圳市宏浩园林建设有限公司	东莞谢岗森悦花园项目园建工程	陈吉珍、任瑞峰、杨侣苓、李伟旭、刘琼、戴荔、简小林、陈海霞、吴官霖、陈乐生、陈翠雯、陈玉燕	金奖
25	深圳市万年春环境建设有限公司	兆驰产业园周边环境整治提升工程	陈武雄、何锦新、钟焕达、夏保升、宋彩梅、黄小艺	金奖
26	深圳文科园林股份有限公司	红木山水厂一期提升工程（EPC）	李俊、汪洋静、李文凤、汪汝玲、廖欣、吴应、梁勇强、刘启林、唐晓华、肖依依、杨珊珊、项小云	金奖
27	深圳中绿环境集团有限公司	前海桂湾公园III标绿化景观工程施工总承包	郑惠芬、黄海生、容静东、刘明辉、庄利生、王雪芹、王辉、黄宏忠、乐斌、邹彪、邵科先、邹建华	金奖
28	深圳康雅生态环境有限公司	万丰海岸城臻园及万丰海岸大厦园林景观工程	杨林、肖忠文、陈斌、林海、张伟、吴吕伟、陈林朵、程法庭、华焯、王潘、陈杨	金奖

29	深圳市真和丽生态环境股份有限公司	埔地吓水质净化厂三期上盖公园建设工程	钟任资、李永、陈振鹏、陈灵调、邓清连、徐旋琳、赖宇航、陈业群、钟权、许裕航、古深华、张文贵	金奖
30	深圳市真和丽生态环境股份有限公司	龙岗坪地高中园建设工程设计施工总承包项目绿化及广场景观工程(I标段)	钟任资、许振林、詹泽杰、邓清连、罗晋恩、郭鹏、谢桂平、叶冠涛、赖宇航、陈业群、赖晓琳、钟权	金奖
31	深圳市天健园林绿化工程有限公司	天健天骄(北庐)项目园林景观工程	朱洪辉、彭景、张尤东、聂超、农华乾、李皓文、罗炜、曾杰、黄城、何涛、于志	金奖
32	深圳市天健园林绿化工程有限公司	苏州吴江WJ-J2020-017号地块项目景观绿化工程	谢芳健、彭景、黎旭辉、于志浩、蔡旺成、符清宇、刘撺撺、张建锋、杨神龙、郑志成、苏岩刚、管思敏	金奖
33	深圳市万卉园景观工程有限公司	罗湖2020年园林绿化提升工程I标段	庄明发、李春花、李常青、宋郭柳、王素霞、梁佩、高雅、郑名、刘俞莹、杨兰兰、朱德昌、郭爱峰	金奖
34	深圳市绿雅生态发展有限公司	前海控股大厦景观工程	张欣东、刘保宁、叶红蕊、蔡煜熙、李晓洋、李国强、吴思思、张红珠、唐峰、叶根新、姚赤、徐学浩	金奖
35	深圳市绿雅生态发展有限公司	核龙线大鹏段(文化路口-核电站门口)市政化改造工程-景观专项提升工程(施工)	刘海燕、刘保宁、蔡守峰、谢贤洁、李晓洋、叶红蕊、邓满妮、张红珠、叶根新、刘靖、孙刚、吴思思	金奖
36	深圳市华茂园林工程有限公司	国际酒店项目EPC工程总承包II标段A区景观绿化工程	廖国成、李鹏、彭波	金奖
37	深圳市天健坪山建设工程有限公司	大山陂水库环湖绿道示范段建设工程	熊振军、李翰培、马伟、张学俊、刘敏、高道华、赫嘉起、罗俊杰、肖腾晖、封佳旺、李嘉、董志兴	金奖
38	深圳市创景轩园林工程有限公司	惠州星河仲恺双岗项目07地块展示区	赵永强、陈镜伊、彭锐智、罗佳明、陈碧、张译元、李浩、翟露微、李雪琪、彭淑敏	金奖
39	深业物业运营集团股份有限公司	河套项目园林景观工程	夏村、林光明、高敏化、梁高瑞、巢子群、龚翔平、林锦宏、樊逸禧、刘云滇、吴莹、郑胜波	金奖
40	深圳市花梨园绿化有限公司	卓越柏奕府项目优展区园林景观工程	丁永胜、沈荣祥、何艺嵩、何艳妹	金奖
41	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	福田区范围轨道交通3号线三期(南延)、6号线二期绿化恢复工程(II标段)	徐向明、王晓凌、张仁宝、夏添、黄河清、李雷、黄剑雄、曹武艳、陆荣、郑伟金、王凯、梁华巨	金奖
42	深圳市国艺园林建设有限公司	三一云都产业园(一期)园林景观工程	邱妙江、毛咏哲、叶明雄、林小鹏、刘丽丽、曾少健、陈婷萍、谢耿伟、马华波、黄鸿森、陈业艺、曾丰	金奖
43	深圳园林股份有限公司	嵘玺家园项目景观工程	谢志银、张玉娇、刘炎、叶超、肖玲玲、杨关尤、宋浩、陈锦燕、付豪、周佐仪、颜建强、张三银	金奖

44	深圳市时代园林花卉有限公司	2021年花卉布置（北环、滨河滨海及其它市管绿地）	林永明、彭仕帆、巫烈光、黄漪薇、卢结兰、张怡、简培钦、温金怡、凌清华、施蔼伦、庞雪洁、林碧丽	金奖
45	广东珍浩园林建设工程有限公司	华润置地光明公园九里花园项目园林景观工程	唐思化、杨云、颜文彬、何正龙、刘辉、林清彪、黄骏成、张吉奎、谭伟杰、黄鑫	金奖
46	广东珍浩园林建设工程有限公司	深汕半山润府一期景观工程	唐思化、杨云、颜文彬、林清彪、果志勇、黄唐川、马浩杰、张慧阳	金奖
47	广东珍浩园林建设工程有限公司	汕头润溪府 园林景观分包工程	唐思化、杨云、颜文彬、韩海军、何正龙、林清彪、阳翔祥、刘青辉、张慧阳	金奖
48	深圳市滨海之都环境建设工程有限公司	轨道交通四期（罗湖段）绿化恢复工程项目	钟新荣、李碧玉、贾蕊娟、黄忠、劳晓翠、吴鑫远、林鹏、李碧强、谢孟奎、梁土生、陈宇君、李新叶、朱炳华	金奖
49	深圳市中深装建设集团有限公司	坪山区青兰一路花园路口和聚龙山公园樱花谷绿化提升工程	吕思胜、李贵丽、刘健洪、李志发	金奖
50	深圳市林外林园林工程有限公司	沃尔玛（惠州）乐世界购物中心项目园林景观工程	李小龙、何瑞东、吴念、莫香琴	金奖
51	深圳市路桥建设集团有限公司、深圳市特区建设发展集团有限公司	深圳市海洋新兴产业基地绿地和生态修复工程（围填立交区域）	张浩、张红亮、刘剑锋、孙磊、詹培恭、卓伟清、邓开鸿、边卫龙、王勇、刘小梅、苟发文、张晓诗、公子豪、吴永玲、施清珍	金奖
52	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	松岗街道重要道路重要节点绿化景观工程	徐向明、王晓凌、王瑛、宋建雄、邵济敏、李广文、王琳、郑霞、马浩雷、郑伟金、王凯、叶子驹	金奖
53	深圳市华美绿生态环境集团有限公司	茜坑社区田背公园建设工程	吴碧强、丘曼娜、朱敏群、毛春艳、黄小松、肖奇、张育霞、黄锦娜、赖雪红、蔡文韬、刘华军、胥智恩	金奖
54	深圳广信建设（集团）有限公司	深国际华南物流中心一期景观工程	郭宏、李剑、曾雨桥、邱建智、冯春咏、唐海涛、陈泽鹏、梁海响、王锐凯、王菊萍、刘杨、岑旭青	金奖
55	深圳市八骏环境景观有限公司	龙峰小学（施工）园林园建工程	李泽港、刘智美、王明月、周妮琴、华珊珊、刘正红、张武师、刘旻、黄昕、湛佳亮、张力平、马鑫	金奖
56	深圳市八骏环境景观有限公司	深房光明项目（A511-0039）土方挖运、工程桩和基坑支护工程-园林景观提升专业分包	张福桃、钱丽贞、赵嘉迪、张武师、刘智美、罗佳丽、黄丹丹、邱招国、唐盛、汪涛、彭永钢、宣胜	金奖
57	中国建筑第八工程局有限公司	华强北甘泉路近零碳社区公园项目	刘双欠、钟瑞钦、杨琼、李越、周序羽、闫丹峰、吴鹏飞	金奖
58	深圳园林股份有限公司	星源材质华南基地二期功能膜项目建设工程	谢志银、卢小建、谢启凤、刘炎、陈锦燕、曹敏、宋浩、邓吉亮、蒋斗志、胡贵志、陈建聪、杨杰	金奖
59	中节能铁汉生态环境股份有限公司	梅县新城棚户区改造相关附属工程-亲水公园生态休闲带二期项目	张林茂、谢谊珊、王凤鸣	金奖

60	朗迪景观建造(深圳)有限公司	佛山市生活垃圾资源化处理后体改造项目景观绿化工程	李炯标、陈文娜、黄维新、莫文善、韩生林、蒙志亮、王展鹏	金奖
61	深圳市绿奥环境建设有限公司	民塘路(建设东路-龙华和平路)综合整治工程	李波、陈晓文、徐惠芬、王玉鑫	银奖
62	深圳中绿环境集团有限公司	坪山区大学城片区道路绿化提升工程EPC总承包	肖军、杨俊杰、韩鹏、骆小妹、骆丽花、刘胜、李广清、张鹏、许凡禹、宋雪、李继康、华健林	银奖
63	深圳市林外林园林工程有限公司	惠州仲恺高新区第七学校园林景观工程	何瑞东、李小龙、吴念、莫香琴	银奖
64	深圳艺腾生态环境有限公司	东莞华源时代大厦项目园林景观工程	钟强、李伟、陈华生、刘娟、胡勇、钟安寿	银奖
65	广东珍浩园林建设工程有限公司	润启科技大厦项目园林景观工程	唐惠化、杨云、颜文彬、王俊金、何正龙、刘辉、沈鸿源、罗亮	银奖
66	中城交建(深圳)建设有限公司	金侨街与金龙路交汇处节点提升工程	吕赫羽、马兵、刘承源、李杨、宋国辉、温文杰、曾增、白林东、付闯、陈梦妍、蔡炳鑫	银奖
67	深圳市方格生态环境有限公司	深圳智慧能源产业园景观建设工程-绿化工程	彭彦昌、康有健、陈龙康、熊峰、陈淮健、马晓旭、梁保乐、撒永飞、鹿治博、王武龙、邓炜诚、桂良龙	银奖
68	深圳富庆生态科技有限公司	宝安区远足径郊野服务项目	陈焕洁、彭联业、刘文亮、单栋祚、简柯、谢斌	银奖
69	深圳市林外林园林工程有限公司	松福大道(福海段)绿化提升工程	范恩友、唐露燕、钟小梅、周艳梅	银奖
70	深圳市中装市政园林工程有限公司	甘坑都市田园竹钢工程	戴庆祥、庄君座、吴晓婷、庄展桥	银奖
71	深圳市八骏环境景观有限公司	景田派出所营房建设项目主体施工总承包工程-(室外景观)园建及绿化工程	张武师、周妮琴、蒙亨斌、刘智美、刘正红、黄丹丹、唐盛、肖常坤、赵嘉迪、钟清	银奖
72	深圳市国艺园林建设有限公司	第19届国际植物学大会纪念园建设工程	计波、刘玉纯、王灿锦、何杰、吴艺豪、叶子畅、张嘉裕、陈泽帆、吴国龙、陈强、李桂扬、谢华辉	银奖
73	深圳市方森园林花卉有限公司	城市景观环境提升(A包)	杨莎、曾晓东、陈祖雯、杨云、赵军、邓年军、庄洋坤、李育生、曹益民、张倍珊、陈林、周世慧	银奖
74	深圳市中装市政园林工程有限公司	创智云城项目二期2标段景观工程	戴庆祥、张壮杰、陈国涛、朱军	银奖

#### 4、企业信用（若为联合体投标，联合体各成员单位均需提供）



## 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)



### 中城交建（深圳）建设有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91440300MA5EKL2C6J

注册号：  
法定代表人：庞哲  
登记机关：深圳市市场监督管理局  
成立日期：2017年06月16日

[发送报告](#)  
[信息分享](#)  
[信息打印](#)

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | **[列入严重违法失信名单（黑名单）信息](#)** | [公告信息](#)

#### 列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关（列入）	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关（移出）
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) | [上一页](#) | [下一页](#) | [末页](#)

## 5、不违法转包分包承诺书

附件5：不违法转包分包承诺书（提示：承诺书签字盖章放在资信标中，办理中标公示时必须提供此项材料。）

### 承诺书

致（招标人）：深圳市龙华区建筑工务署

我单位参加区图书馆、群艺馆、大剧院项目室外配套工程的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：（公章）中城交建（深圳）建设有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

联系电话：0755-21059540

传真：0755-21059540

承诺日期：2025年01月20日



Handwritten signature of the representative in black ink.



## 6、诚信投标承诺书

附件 6：诚信投标承诺书

### 诚信投标承诺书

致招标人：深圳市龙华区建筑工务署

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受区图书馆、群艺馆、大剧院项目室外配套工程招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

(1) 近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近 1 年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：中城交建（深圳）建设有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心

B1702-1703 邮政编码：518000

公司总部电话：0755-21059540 传真：0755-21059540

日期：2025 年 01 月 20 日