

标段编号：44031020200168008001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：区图书馆、群艺馆、大剧院项目室外配套工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：中国建筑第二工程局有限公司、深圳市兴远工程有限公司

日期：2025年01月22日

目录

一、企业基本情况（若为联合体投标，联合体各成员单位均需提供）	2
二、企业业绩（若为联合体投标，由承担园林景观的单位提供）	8
1、光明小镇运动森林公园项目	10
2、南三环曲江段(翠华南路-长鸣路)南北两侧景观绿化提升工程 I 标段	24
3、容东片区 G 组团安置房及配套设施项目景观及小市政工程	35
三、企业获奖（若为联合体投标，由承担园林景观的单位提供）	55
四、企业信用（若为联合体投标，联合体各成员单位均需提供）	56
五、不违法转包分包承诺书	57
六、诚信投标承诺书	59

一、企业基本情况（若为联合体投标，联合体各成员单位均需提供）

联合体牵头单位

企业基本情况一览表

企业名称	中国建筑第二工程局有限公司	企业曾用名（如有）	中国建筑第二工程局
统一社会信用代码	91110000100024296D	企业性质（民营/国有）	国有
注册资金（万元）	1000000	注册地址	北京市通州区梨园镇北杨洼 251 号
企业法定代表人	石雨	建立日期	1980-12-09
现有资质类别及等级	建筑工程施工总承包特级、市政公用工程施工总承包特级、公路工程施工总承包壹级、电力工程施工总承包壹级、机电工程施工总承包壹级、桥梁工程专业承包壹级、钢结构工程专业承包壹级、公路路基工程专业承包壹级		



统一社会信用代码
91110000100024296D

营业执照



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息

名称 中国建筑第二工程局有限公司

注册资本 1000000万元

类型 有限责任公司(法人独资)

成立日期 1980年12月09日

法定代表人 石雨

营业期限 1980年12月09日至 长期

经营范围 土木工程建筑；核电站工程建筑；装饰工程的设计、施工、科研、咨询；线路、管道、设备的安装；混凝土预制构件及成品的制作；钢结构、网架工程的制作与安装；地基与基础工程施工；建设项目中预应力专项工程的施工；公路施工；各类工业、能源、交通、民用等工程建设项目的设计及施工总承包；建筑机械、钢模板模具的设计、加工、销售、租赁；工业筑炉；建筑材料的销售；自有房屋租赁；信息咨询；货物进出口；技术进出口；代理进出口；城市园林绿化工程。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

住所 北京市通州区梨园镇北杨洼251号

登记机关

2021年01月18日





建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 中国建筑第二工程局有限公司

详细地址: 北京市通州区梨园镇北杨洼251号

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91110000100024296D

法定代表人: 石雨

注册资本: 1000000万元人民币

经济性质: 有限责任公司(法人独资)

证书编号: D111055309

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包特级;

市政公用工程施工总承包特级;

可承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

公路工程施工总承包壹级;

电力工程施工总承包壹级;

机电工程施工总承包壹级;

桥梁工程专业承包壹级;

钢结构工程专业承包壹级;

公路路基工程专业承包壹级。



发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制

联合体成员单位

企业基本情况一览表

企业名称	深圳市兴远工程有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市兴远建设工程有限责任公司
统一社会信用代码	914403007703121909	企业性质（民营/国有）	民营
注册资金（万元）	10000	注册地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区兴发路5号宿舍楼306
企业法定代表人	蔡衍军	建立日期	2004.12.28
现有资质类别及等级	市政公用工程施工总承包一级		



统一社会信用代码
914403007703121909

营业执照

(副本)



名称 深圳市兴远工程有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 蔡衍军

成立日期 2004年12月28日

住所 深圳市龙华区观澜街道君子布社区兴发路5号宿舍楼306

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2023年05月03日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市兴远工程有限公司
详细地址: 深圳市龙华区观澜街道君子布社区兴发路5号宿舍楼306
统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 914403007703121909 法定代表人: 蔡衍军
注册资本: 30000万元人民币 经济性质: 有限责任公司
证书编号: D144076473 有效期: 2028年12月22日
资质类别及等级:
市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关: 
2023年12月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

二、企业业绩（若为联合体投标，由承担园林景观的单位提供）

《企业类似工程业绩一览表》

（投标人填写）

1、项目名称：光明小镇运动森林公园项目

（园林景观合同金额：37744.08万元；建筑面积：4030000平方米；合同签订时间：2019年4月19日；竣工验收时间（已完工项目填写）：2021年2月4日；工作内容：施工图纸及甲方指定的范围（入口区和碧湖运动区、森林运动区所有的土建、园建、装修、市政、景观绿化、钢构、设备设施安装、给排水、强弱电等），以及对部分施工图纸的二次深化设计等；“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1866308>）

2、项目名称：南三环曲江段（翠华南路-长鸣路）南北两侧景观绿化提升工程 I 标段

（园林景观合同金额：5969.02万元；建筑面积：125000平方米；合同签订时间：2020年7月15日；竣工验收时间（已完工项目填写）：2020年12月7日；工作内容：施工主要包括：微地形、绿化种植、景观坐凳、花坛、园路、绿道、景观小品、景观亮化、灌溉系统等工程；“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3761783>）

3、项目名称：容东片区G组团安置房及配套设施项目景观及小市政工程

（园林景观合同金额：15880.5万元；建筑面积：89000平方米；合同签订时间：2020年11月20日；竣工验收时间（已完工项目填写）：2021年5月15日；工作内容：包括但不限于G组团用地红线范围内（除学校及幼儿园范围）景观工程及小市政工程，其中小市政工程包含室外给排水工程；景观工程

包含软景工程(乔木、灌木、地被等种植及养管)等；“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3471845>)

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

2、类似工程业绩类别指园林景观工程施工业绩，其中不包含以下类别业绩：环境治理、生态修复、河道边坡覆绿、绿化养护。

3、业绩认可指标：园林景观工程部分合同金额 \geq 招标项目招标控制价二分之一的业绩为符合本次招标要求的业绩。

1、光明小镇运动森林公园项目

中华人民共和国住房和城乡建设部 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键字 热门搜索: 一级建造师 二级建造师

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

项目列表 > 项目详情 > 手机查看

光明小镇运动森林公园

广东省深圳市

项目编号	4403121907030040	管级项目编号	4403121901319901
建设单位	华侨城光明(深圳)投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5DPQ1Q4
项目分类	其他	建设性质	新建
总容积(平方米)	--	总投资(万元)	49630.8
立项级别	地市级	立项文号	深发改[2019]4号



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工备案 施工许可 竣工验收 业绩技术保障

评价信息 参与单位及相关负责人 单位盖章

项目代码	--	项目编号	4403121907030040
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	深发改[2019]4号	立项级别	地市级

中标通知书

标段编号: 44038720190020003001
标段名称: 光明小镇运动森林公园项目施工总承包工程
建设单位: 华侨城光明(深圳)投资有限公司
招标方式: 公开招标
中标单位: 中国建筑第二工程局有限公司
中标价: 下浮率11.20%; 投标报价37744.0848万元
中标工期: 463日历天
项目经理(总监): 陈浩



本工程于 2019-02-02 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2019-03-28



查验码: 6468757641183875

查验网址: www.szjsjy.com.cn

合同编号：GM-GCSG-2019-0027

深圳市建设工程
施工（单价）合同

工程名称：光明小镇运动森林公园项目施工总承包工程

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：华侨城光明（深圳）投资有限公司

承 包 人：中国建筑第二工程局有限公司

说明

本合同（示范文本）根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规，借鉴国际通用的工程施工合同和住房城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》（GF-2013-0201），结合深圳市现行施工合同（示范文本）近几年的实践情况，由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同（示范文本）由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中：

1. “协议书”作为合同文本的第一部分，是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后，相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容，明确了组成合同的所有文件，并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点，集中约定了承包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定，就工程建设的实施及相关事项，对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求，也考虑了建设工程施工管理的实际需要，具有较强的普遍性和通用性，是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定，结合具体工程实际，经过双方的谈判、协商达成一致意见，对通用条款的内容，对不明确的条款作出具体约定；对不适用的条款作出修改；对缺少的内容作出补充；使合同更具可操作性，便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方，承包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”

或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同（示范文本）适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**，发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同（示范文本）订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同（示范文本）及其中的任何部分。

目录

第一部分 协议书	5
第二部分 通用条款	9
第三部分 专用条款	66
第四部分 补充条款	101
第五部分：中标通知书：	138
不可撤销履约保函	139

第一部分 协议书

发包人（全称）：华侨城光明（深圳）投资有限公司

承包人（全称）：中国建筑第二工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：光明小镇运动森林公园项目施工总承包工程

工程地点：深圳市光明区

工程规模及特征：本项目采取代建制模式运作，项目位于光明区东部，北邻公明水库，建设规模为：光明小镇运动森林公园规划面积为 531.17 万平方米，使用建设用地面积为 362.8 万平方米。建设内容为：公园规划为红色桥廊、公园入口休闲区、碧湖公园运动区和森林公园休闲活动区，形成一轴三区的景观构架。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

运动森林公园工程项目施工总承包所涉及到的施工、采购、竣工验收与交付，保修责任期的技术服务与保修等所有工作。工程内容包括但不限于施工图纸及甲方指定的范围（入口区和碧湖运动区、森林运动区所有的土建、园建、装修、市政、景观绿化、钢构、设备设施安装、给排水、强弱电等），以及对部分施工图纸的二次深化设计等。

三、合同工期

计划开工日期：2019 年 5 月 1 日（暂定）

计划竣工日期：2020 年 8 月 10 日

（各分区项目的阶段性工期根据甲方要求具体协定）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家现行建筑工程质量验收规范的合格要求。

五、合同价款

本项目施工招标完成后，以暂定价签订合同。出具经审查合格的施工图纸后，由招标人委托造价咨询单位依据审查合格的施工图纸编制预算，预算单价按中标下浮率下浮后的单价作为合同单价，预算总价按中标下浮率下浮后（其中安全文明施工费、暂列金、专业工程暂估价不参与下浮）为本项目的合同价。本项目施工总承包结算价上限，既不超经备案或审批的概算中建安工程费用，也不超经政府投资项目审计认定的建安工程结算费用。否则超出部分由承包人承担。工程结算执行深圳市、光明区相关规定，结算价以审计机构审计价为准。

中标下浮率为 11.20%；

合同暂定价：人民币（大写）叁亿柒仟柒佰肆拾肆万零捌佰肆拾捌元整
(¥377,440,848.00 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (9)图纸和技术规格书；
- (10)已标价工程量清单；

(1)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件;

(2)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2019 年 4 月 19 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自盖章、签字后成立。

本合同一式 14 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 6 份。

发包人：（公章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 光明小镇运动森林公园项目施工总承包工程

建设单位（公章）：

竣工验收日期： 2021年2月4日

发出日期： 年 月 日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	光明小镇运动森林公园项目施工总承包工程	工程地点	光明区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	占地面积403万平方米，红色景观廊桥全长3.55km	工程造价（万元）	37744.0848
结构类型	/	开工日期	2019年05月01日
施工许可证号	/	竣工日期	2021年2月4日
监督单位	深圳市光明新区建筑工程质量安全监督站	监督登记号	技术服务2019-002
建设单位	深圳市光明区城市管理局	总施工单位	中国建筑第二工程局有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	中国建筑第二工程局有限公司
设计单位	深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司 海南德艺交通规划勘察设计院有限公司（桥梁设计）	施工单位（设备安装）	中国建筑第二工程局有限公司
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司 深圳市业新工程检测有限公司
其他主要参建单位	浙江中天恒筑钢结构有限公司 /	其他主要参建单位	西奥电梯（中国有限公司） /
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2020年12月22日	市政竣·通-18	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

2021年2月4日

市政基础设施工程

工程完成情况	合同所有施工内容全部完成并验收通过		
工程质量情况	土建	符合合同和设计图纸要求，符合相关工程质量验收标准	
	设备安装	符合合同和设计图纸要求，符合相关工程质量验收标准	
工程未达使用功能部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人:  2021年2月4日	 (公章) 总监理工师: (执业资格证件)  2021年2月4日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证件)  2021年2月4日
	分包单位	设计单位	
	 (公章) 项目负责人: (执业资格证件)  2021年2月4日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证件)  2021年2月4日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证件)  2021年2月4日



2、南三环曲江段(翠华南路-长鸣路)南北两侧景观绿化提升工程 I 标段



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键字 模糊匹配 统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

南三环曲江段(翠华南路-长鸣路)南北两侧景观绿化提升工程I标段

项目编号	6101272501060142	备案项目编号	6101132412310070
建设单位	西安曲江新区事业资产管理中心	建设单位统一社会信用代码	126101006786197047
项目分类	市政工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	150400	总投资(万元)	11300
立项级别	--	立项文号	西曲江审发[2020]61号



陕西省-西安市

项目地址: 陕西省西安市雁塔区长延堡街道翠华路辅路

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工备案信息 施工许可 竣工验收 业绩技术证明

评价信息 参与单位及相关负责人 企业资质

项目代码	2020-610166-78-01-003153	项目编号	6101272501060142
项目分类	市政工程	行政区划	陕西省-西安市
具体地点	陕西省西安市雁塔区长延堡街道翠华路辅路	经纬度	108.957108, 34.188609
立项文号	西曲江审发[2020]61号	立项级别	--



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键字 模糊匹配 统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

南三环曲江段(翠华南路-长鸣路)南北两侧景观绿化提升工程II标段

项目编号	6101272501060142	备案项目编号	6101132412310070
建设单位	西安曲江新区事业资产管理中心	建设单位统一社会信用代码	126101006786197047
项目分类	市政工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	150400	总投资(万元)	11300
立项级别	--	立项文号	西曲江审发[2020]61号



陕西省-西安市

项目地址: 陕西省西安市雁塔区长延堡街道翠华路辅路

工程基本信息 招标投标信息 **合同登记信息** 施工备案信息 施工许可 竣工验收 业绩技术证明

数据序号	备案合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
D	6101132412310070-42-001	施工总价	6101272501060142-42-001	5969.03	西安曲江新区事业资产管理中心	中国建筑第二工程有限公司	查看

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部

住房和城乡建设部信息中心

各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 3 6 3 6 3 6 0 7 8 8

中标单位留存

西安市

建设工程中标通知书

进场登记号：QJ2020659

2020年7月2日

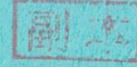
西安市城乡建设委员会印制

报建号		建筑面积(长度)	0米
招标项目名称	南三环曲江段（翠华南路-长鸣路）南北两侧景观绿化提升工程I标段		
中标单位名称	中国建筑第二工程局有限公司		
质量等级	合格	工期	180天
开工日期	2020-07-01	竣工日期	2020-12-27
建造师	梁冰	证书编号	(2017) 1102070
中标价 (元)	<p>中标价（大写）：伍仟玖佰陆拾玖万零贰佰陆拾叁元捌角整 （小写）：59690263.8元</p> <p>其中：</p> <p>措施项目费：3411426.57元</p> <p>安全及文明施工措施项目费：2037550.4元</p> <p>工程预留金：2400000元</p>		
承包范围	<p>南三环曲江段（翠华南路-长鸣路）南北两侧景观绿化提升工程I标段实施内容为道路景观绿化提升及配套基础设施等，施工主要内容包括：微地形、绿化种植、景观坐凳、花坛、园路、绿道、景观小品、景观亮化、灌溉系统等工程，提升面积约12.5万平方米。总投资约8000万元。具体范围以招标文件、图纸及工程量清单为准。</p>		

建设单位意见	单位:  (印鉴) 法定代表人:  (签章) 年 月 日	招标代理机构	 (印鉴) 年 月 日
招标投标管理办公室备案	 (印鉴) 年 月 日		
注意事项: 1. 本表必须用钢笔填写, 字迹清楚工整, 涂改处需加盖建设单位公章。 2. 中标单位接到通知后, 应在30日内与建设单位签订建设工程施工合同, 合同条款不得背离招标文件的实质内容。 3. 施工合同应送招标投标管理办公室备案。			
备注			

DJ工程(NHCC)第004号

(GF—2017—0201)



南三环曲江段（翠华南路-长鸣路）南北两
侧景观绿化提升工程 I 标段

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定



第一部分 协议书

发包人：西安曲江新区事业资产管理中心

承包人：中国建筑第二工程局有限公司

依据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》以及有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：南三环曲江段（翠华南路-长鸣路）南北两侧景观绿化提升工程

I 标段

工程地点：位于南三环曲江段南北两侧辅道，西起翠华南路，东至曲江大道
十字。

工程立项文号：西曲江审发[2020]61号

资金来源：财政资金

二、工程承包范围：

承包范围：南三环曲江段（翠华南路-曲江大道十字西侧）南北两侧道路景观绿化提升及配套基础设施等施工图纸全部内容（不包含南三环北辅道（芙蓉西路-曲江池一路）段景观绿化提升），具体工程量见施工图纸。

三、合同工期：

总日历天数：180天

计划开工日期：2020年7月1日

计划竣工日期：2020年12月31日

具体以双方确认的交工时间为准。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家现行施工验收规范“合格”标准。

五、合同价款

1、合同暂定总价（大写）：人民币伍仟玖佰陆拾玖万零贰佰陆拾叁元捌角
整（小写）¥59690263.80元（其中：工程暂列金2400000元，零星工作费 / 元，

安全防护、文明施工措施费 2037550.4 元，工程分包和材料购置费 / 元，总承包服务费 / 元。)

2、综合单价：详见承包人的报价书。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书
- 2、本合同专用条款
- 3、本合同通用条款
- 4、中标通知书
- 5、投标书、工程报价单或预算书及其附件
- 6、招标文件、答疑纪要及工程量清单
- 7、图纸
- 8、标准、规范及有关技术文件

双方为履行本合同的有关洽商、变更等书面协议、文件，视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关键词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予的定义相同。

八、承包人按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2020年7月15日

合同订立地点：西安市曲江新区

本合同双方约定签字盖章或盖章后生效。

(本页以下无正文)



(本页为签署页)

发 包 人：西安曲江新区事业资产管理中心 (公章)
法定代表人或委托代理人：(签字或盖章)



承 包 人：(公章)
法定代表人：(签字或盖章)
或委托代理人：(签字或盖章)



开 户 银 行：
帐 号：
联 系 人：
联 系 电 话：



4.1 发包人向承包人提供图纸日期和套数：

开工前发包人向承包人提供全套施工图陆套；其中肆套用于竣工图。（提供的图纸数量不满足要求，承包人可向发包人申请加晒图纸，费用由承包人承担。）

发包人对其向承包人提供的图纸的保密要求：

不得向第三方外传、外借、转让、披露，仅用于本工程的施工及验收的全过程。

使用国外图纸的要求及费用承担： /

二、双方一般权利和义务

5、工程师

5.2 监理单位委派的工程师

姓名：陈明伟；职务：总监理工程师

发包人委托的职权：

施工过程的质量、进度、安全、文明施工和造价控制、合同管理和信息管理，施工中各种矛盾组织协调工作及全程监理。

需要取得发包人批准才能行使的职权：

工程洽商、设计变更、发包人指定价的认质认价、工期变更、工程款支付结算等在审定之前需经业主方指定的负责人同意签字。

5.3 发包人派驻的工程师

姓名：刘飞；职务：现场代表

职权：负责施工全过程内、外部关系协调、处理往来文件，对工程进度、质量、安全、文明施工和造价进行管理。

5.6 不实行监理的，工程师的职权： /

7、项目经理

7.1 姓名：梁冰；职务：项目经理。

7.3 责任在发包人或第三人修改为：责任在发包人。

7.4 《通用条款》7.4款修改为：承包人原则上在本工程实施期间不得更换项目经理。承包人确实因特殊原因需要更换项目经理的（发包人提出要求更换的情况除外），应至少提前20天以书面形式通知发包人，以便双方有足够的时间进行协商，在发包人没有同意的情况下，承包人不得更换项目经理，否则发包人

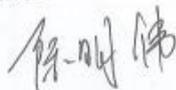
竣工验收证书

工程名称 南三环曲江段（翠华南路-长鸣路）西北两侧景观绿化提升工程 I 标段	施工单位 2020年07月03日	对工程的质量评价 	
开工日期 中国建筑装饰工程有限公司	竣工日期 2020年12月07日	验收小组成员签名： 王柳 朱文廷 张鹏 陈礼 宋涵 文涛	
合同造价 (万元) 5969.026380 万元	施工决算 (万元)	竣工验收日期 2020年12月17日	
验收范围及数量： 南三环南北两侧从曲江池北路-翠华南路共修筑园路 5900 米，南三环北侧为 A1 区及 A2 区，其中分 A1 区从翠华南路-芙蓉南路共修筑园路 1000 米，A2 区从竹里巷-曲江池北路共修筑园路 2400 米，B 区位于南三环南侧从雁塔南路-春临一路共修筑园路 2500 米。栽植乔木约 3900 棵，栽植灌木、地被约 12 万平方米，电缆敷设约 20000 米，庭院灯安装约 320 套，照树等安装约 380 套，灯带安装约 700 米，配电箱安装 11 座，给排水管道敷设约 7000 米，快速取水阀安装约 180 套，弧形坐凳修筑约 600 米，成品坐凳安装约 80 个。		参加竣工验收单位意见 2020年12月17日	
存在问题及处理意见： 1、在园路铺装时，园路铺装完成。 2、季节性草花和死花区域，做好草花更换和补种。 3、死之苗木及时更换。 中城和智丹院盖章。		建设单位 签名：  2020年12月17日	代建或管理单位 签名：  2020年12月17日
设计单位 签名：  2020年12月17日	监理单位 签名：  2020年12月17日	施工单位 签名：  2020年12月17日	项目发起单位 签名：  2020年12月17日
勘察单位 签名： (盖章) 年 月 日		接收单位 签名： (盖章) 年 月 日	

竣工报告

施管表22

填报日期: 2020年12月07日

工程名称		南三环曲江段(翠华南路-长鸣路)南北两侧景观绿化提升工程I标段	
建设单位	西安曲江基础设施投资有限公司	勘察单位	/
设计单位	西安广拓造园工程设计有限公司	监理单位	中陕核工业集团监理咨询有限公司
施工单位	中建二局第二工程有限公司	项目经理	梁冰
计划竣工日期	2020年12月29日	计划开工日期	2020年07月03日
实际竣工日期	2020年12月07日	实际开工日期	2020年07月03日
	设计图号	SGT2002	
工 程 范 围	主要变更或补充图号		
	工程内容及数量	<p>南三环南北两侧从曲江池北路-翠华南路共修筑园路5900米, 南三环北侧为A1区及A2区, 其中分A1区从翠华南路-芙蓉南路共修筑园路1000米、A2区从竹里巷-曲江池北路共修筑园路2400米、B1区位于南三环南侧从雁塔南路-春临一路共修筑园路2500米, 栽植乔木约3900棵, 栽植灌木、地被约12万平方米, 电缆敷设约20000米, 庭院灯安装约320套, 照树等安装约380套, 灯带安装约700米, 配电箱安装11座, 给水管敷设约7000米, 快速取水阀安装约180套、弧形坐凳修筑约600米, 成品坐凳安装约80个。</p>	
	遗留问题及原因	无	
审 查 意 见	监理单位	项目总监理工程师: (签名) 	 2020年12月7日
	建设单位	建设项目代表: (签名) 	 2020年12月7日

006

3、容东片区G组团安置房及配套项目景观及小市政工程

The screenshot displays the website interface for the National Building Market Supervision Public Service Platform. The page title is '容东片区G组团安置房及配套项目景观及小市政工程'. The header includes the logo of the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction Affairs and the website name. The main content area features a table with project details and a list of related projects.

项目编号	1306382412260010	备案项目编号	1306002412100033
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	91130629MA099C4J0X
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	17000
立项级别	--	立项文号	--

Below the table, there is a section for '工程基本信息' (Project Basic Information) with a table listing contract details:

数据编号	备案合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
0	1306002412100033-HZ-001	工程总承包	1306382412260010-HG-001	15880.54	中国雄安集团城市发展投资有限公司	河北建设集团生态环境有限公司	查看

The page also includes navigation menus, a search bar, and a footer with contact information and a website visit count.

中标通知书

河北建设集团园林工程有限公司、中国建筑第二工程局有限公司：

你方于 2020 年 10 月 13 日所递交的容东片区 G 组团安置房及配套设施项目景观及小市政工程投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

项目名称	容东片区 G 组团安置房及配套设施项目景观及小市政工程		
中标范围	包括但不限于 G 组团用地红线范围内（除学校及幼儿园范围）景观工程及小市政工程，其中小市政工程包含室外给排水工程；景观工程包含软景工程（乔木、灌木、地被等种植及养管）、硬景工程（街坊路及宅间铺装等）、园林水电、建筑小品、游乐设施等图纸范围内所有景观及小市政工作内容。 本次招标不含学校及幼儿园的景观及小市政工程、用地红线内市政路及市政支路的市政工程；包含 G1 地块用地红线至 E1 道路红线之间的小市政管线及道路工程、用地红线间横穿城市支路的管线的小市政工程、G1 地块与 E1 路相连的两条进小区支路的景观及小市政工程、用地红线内市政支路及 E20 支路南侧及 N27 支路东侧的人行道铺装及绿化工程。		
中标价	小写：158805425.05 元 大写：壹亿伍仟捌佰捌拾万伍仟肆佰贰拾伍元零伍分		
中标工期	181 日历天	计划开工日期	2020 年 11 月 15 日
		计划完工日期	2021 年 5 月 15 日
工程质量	合格		
项目经理	李亚锋	注册建造师执业资格	市政公用一级注册建造师
备注			

请你方在接到本通知书后的 30 日内到（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4 款规定向我方提交履约担保。

招标人或招标代理机构：中国远东国际招标有限公司

2020 年 10 月 21 日



正本

《容东片区G组团安置房及配套设施项目景观小市政工程施工合同》

合同编号：CSFZ-SG-2020-0319-RDAG-113

容东片区G组团安置房及配套设施项目景观及小市政工程施工合同

工程名称：容东片区G组团安置房及配套设施项目景观及小市政工程施工合同

发包人（甲方）：中国雄安集团城市发展投资有限公司

承包人（乙方）：河北建设集团园林工程有限公司（联合牵头方）
中国建筑第二工程局有限公司（联合体成员）

签订日期：2020年11月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中国雄安集团城市发展投资有限公司

承包人（全称）：河北建设集团园林工程有限公司（联合牵头方）

中国建筑第二工程局有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：容东片区G组团安置房及配套设施项目景观及小市政工程。

2. 工程地点：容东片区G组团安置房及配套设施项目，东至规划N27路，南至规划E3路，西至城市公园，北至城市公园。

3. 工程立项批准文：/。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容：包括但不限于G组团用地红线范围内（除学校及幼儿园范围）景观工程及小市政工程，其中小市政工程包含室外给排水工程；景观工程包含软景工程（乔木、灌木、地被等种植及养管）、硬景工程（街坊路及宅间铺装等）、园林水电、建筑小品、游乐设施等图纸范围内所有景观及小市政工作内容。

合同范围不含学校及幼儿园的景观及小市政工程（已在学校及幼儿园总包合同范围内）、用地红线内市政路及市政支路的市政工程；包含G1地块用地红线至E1道路红线之间的小市政管线及道路工程、用地红线间横穿城市支路的管线的小市政工程、G1地块与E1路相连的两条进小区支路的景观及小市政工程、用地红线内市政支路及E20支路南侧及N27支路东侧的人行道铺装及绿化工程。

最终以施工图纸范围内的全部施工内容和招标期间所发招标文件包括的全部内容，以及投标答疑包括的全部内容为准。

6. 工程承包范围：

包括但不限于G组团用地红线范围内（除学校及幼儿园范围）景观工程及小市政工程，其中小市政工程包含室外给排水工程；景观工程包含软景工程（乔木、灌木、地被等种植及养管）、硬景工程（街坊路及宅间铺装等）、园林水电、

建筑小品、游乐设施等图纸范围内所有景观及小市政工作内容。

合同范围不含学校及幼儿园的景观及小市政工程(已在学校及幼儿园总包招标范围内)、用地红线内市政路及市政支路的市政工程;包含G1地块用地红线至E1道路红线之间的小市政管线及道路工程、用地红线间横穿城市支路的管线的小市政工程、G1地块与E1路相连的两条进小区支路的景观及小市政工程、用地红线内市政支路及E20支路南侧及N27支路东侧的人行道铺装及绿化工程。

最终以施工图纸范围内的全部施工内容和招标期间所发招标文件包括的全部内容,以及投标答疑包括的全部内容为准。

二、合同工期

计划开工日期:2020年11月15日。

计划竣工日期:2021年5月15日。

工期总日历天数为:181天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

合同总金额(含税价)人民币大写壹亿伍仟捌佰捌拾万零伍仟肆佰贰拾伍元零伍分(¥158805425.05),其中:合同价款(不含税价)人民币大写壹亿肆仟伍佰陆拾玖万叁仟零伍拾元伍角(¥145693050.50),税额人民币大写壹仟叁佰壹拾壹万贰仟叁佰柒拾肆元伍角伍分(¥13112374.55),税率9%。采用增值税一般计税方式,提供增值税专用发票。在合同履行期间,如遇国家的税率调整,本合同约定的不含税价款不因国家税率变化而变化,但合同总金额(含税价)相应调整。

其中:

(1) 暂列金额:人民币(大写)壹仟肆佰陆拾陆万玖仟壹佰壹拾陆元捌角陆分(¥14669116.86元);

(2) 专业工程暂估价为人民币(大写)柒佰伍拾玖万陆仟陆佰玖拾叁元陆角叁分(¥7596693.63元);

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：李亚锋。

六、合同文件构成

下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 招标文件及澄清文件；
- (9) 已标价工程量清单或预算书；
- (10) 发包人要求；
- (11) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。专用合同条款与通用合同条款不一致的，以专用合同条款为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 本项目采用“委托项目管理服务”的管理方式，在签订本合同的同时，由发包人、本项目的项目管理及运营管理单位、承包人签订三方管理协议，明确项目管理及运营管理单位的管理权限和职责，承包人应服从项目管理及运营管理单位的项目管理体系，由承包人依据本合同及三方协议开展后续相关工作。

八、词语含义

本协议书中词语含义与合同条款通用部分中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 11 月 20 日签订。

十、签订地点

本合同在 河北省保定市容城县 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 法定代表人或其委托代理人签章并加盖公章或合同专用章后 生效。

十三、合同份数

本合同（协议）正本贰份、副本拾份，合同双方各执正本壹份，发包人执副本陆份，承包人执副本肆份，当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。

甲方：中国雄安集团城市发展投资有限公司（盖章）

乙方：河北建设集团园林工程有限公司（盖章）

法定代表人或
授权代表（签字或盖章）：

法定代表人或
授权代表（签字或盖章）：

签订日期：2020.11.20

签订日期：2020.11.20

乙方：中国建筑第二工程局有限公司（联合体成员）（盖章）

法定代表人或
授权代表（签字或盖章）：
签订日期：2020.11.20

上述车辆可停放在临时停车场，人员通过乘坐公共交通工具进入容东片区建设区。通勤人员可在容东片区四周设置的临时换乘中心搭乘公共交通进出片区内各站点。承包人应充分考虑其情况，该费用已含入合同价格中。

14) 容东片区建设期生活垃圾由承包人自行负责生活垃圾现场收集工作，承包人应设置具备垃圾分类打包功能的生活垃圾收集站，配置标准 240L 垃圾桶。容东片区生活垃圾实行垃圾分类，生活垃圾分为：回收类、易腐类、其它垃圾，生活垃圾收集、存储、运输、无害化处理相关费用已含入合同价格中。

15) 承包人需满足《河北雄安新区配套服务项目建设及用地管理暂行规定》的相关要求及规定，该费用已含入签约合同价中。

16) 建设者工资保障金/农民工工资保障金须符合雄安新区政策要求。

17) 承包人应按照住房和城乡建设部、人力资源社会保障部制定的《建筑工人实名制管理办法（试行）》的要求，在施工现场全面落实建筑工人实名制，该费用已含入合同价格中。

18) 确保无重伤及死亡事故，确保现场文明施工达到省级文明工地。执行标准需执行国家、河北省及雄安新区现行安全生产文明施工验评标准。

19) 承包人有义务充分考虑现场工期的各种风险情况，如施工过程中存在工期压缩等情况，工期及费用均不再另行考虑，视为承包人在合同价格已综合考虑。

发包人将按中国雄安集团建设项目施工企业安全质量履约信用评价管理办法对承包人进行安全质量履约信用评价，承包人应遵守该办法的相关规定。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名： 李亚锋 ；

身份证号： 130128198212151511 ；

建造师执业资格等级： 一级 ；

建造师注册证书号： 00420425 ；

建造师执业印章号： 冀 113151516328 ；

安全生产考核合格证书号： 冀建安 B（2012）0023404 ；

联系电话： 13331207008 ；

电子信箱： 176304647@qq.com ；

通信地址： 保定市五四西路 139 号 ；

承包人对项目经理的授权范围如下： 对工程质量、成本、进度及安全文明施工管理进

市政工程质量保修书

工程名称: 容东片区G组团安置房及配套设施项目景观及小市政
工程 G1标段

建设单位: 中国雄安集团城市发展投资有限公司

建设单位项目法人: 秦文龙

施工单位企业法人: 高伟、石雨

一、保修范围及相应期限

1、保修范围：承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括：电气管线、给排水管线、设备、硬质铺装、构筑物、儿童游乐设施、成品运动器械、雕塑小品、乔灌木、地被等图纸范围内全部内容。

2、保修期限：双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的质量保修期如下：

- 1) 基层结构工程为设计文件和相关规范规定的合理使用年限；
- 2) 电气管线、给排水管道、设备安装工程为两年；
- 3) 硬景、铺装保修期为两年；
- 4) 景观水池（水系）防水保修期为两年；
- 5) 护栏、大门防腐蚀、防锈漆保修期为两年；
- 6) 绿化苗木部分保修期为两年，所有乔灌木及地被等满足验收合格后两年成活、成形、成效果；
- 7) 其他工程保修期限约定如下：工程承包范围内的其他工程保修期均为两年

二、保修责任及其他需要说明的问题

1、保修责任

- 1) 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。
- 2) 发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。
- 3) 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，承包人实施保修。
- 4) 质量保修完成后，由发包人组织验收。

2、保修费用：保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

3、质量保证金：质量保证金比例为3%，待物业承接查验合格后退还3%的质量保证金

建设单位（签章）



施工单位（签章）



年 月 日

市政基础设施工程

竣工报告

(封面)

工程名称: 总友片区组团安置房配套设施项目景观及小市政工程

承包单位: _____

填报日期: 2021年05月15日

工程名称	绿东片区组团安置房及配套设施项目景观及小市政工程	工程地点	绿东片区组团安置房及配套设施项目景观及小市政工程		
建设规模	8.9万㎡	结构类型	不公园		
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司	开工日期	2020年11月15日		
勘察单位	/	完工日期	2021年11月15日		
设计单位	北京住宅建筑设计研究院有限公司	工期 (日历天)	合同		
承包单位	河北隆波集团园林工程有限公司 中国建筑第二工程局有限公司		实际		
监理单位	北京赛瑞斯国际工程有限公司	工程造价 (万元)	合同		
监督机构			实际		
竣工条件具备情况	检查项目与内容	检查情况			
	一、完成设计项目情况 1、市政给排水工程 2、景观园林工程	已按合同约定约定期限完成了设计文件规定的内容。			
	二、完成合同情况 1、总包合同约定	已按合同约定完成了工程项目内容和约定的工期。			
	三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	技术档案和施工资料真实完整。			
	四、实验报告 1、主要建筑材料 2、构配件、设备	主要建筑材料检验报告齐全，施工试验报告齐全，上述资料真实完整。			
	五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查单位 4、施工单位 5、监理单位	设计、施工图审查单位均已出具质量检查合格报告，施工单位出具竣工报告，自评质量为合格，监理单位出具质量评估报告，工程质量等级合格。			
	六、工程质量保修书 1、总包单位	《工程质量保修书》保修范围、保修期限符合要求。			

承包单位意见

自检合格

承包单位（盖章）：

项目经理（签名）：李洋

承包单位技术负责人（签名）：李建华

承包单位法定代表人（签名）：张劲松

年 月 日

监理单位意见

监理单位（盖章）：

总监理工程师（签名）：张劲松

年 月 日

建设单位意见

施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目的施工,建设前期报建各项手续齐全,整理技术档案、施工技术档案等资料真实、设计、施工图审查机构、监理单位出具质量合格文件,施工单位已按规范承诺了质量保修范围和保修期限。

建设单位项目负责人(签名):



年 月 日

市政基础设施工程
工程竣工验收报告

工程名称: 容东片区组团安置房配套设施项目景观及市政工程

验收日期: 2021年05月11日

建设单位(盖章) _____

填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式三份，建设单位、监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

工程名称	容东片区组团安置房及配套设施项目景观及小市政工程		工程地点	容东片区组团安置房及配套设施项目东至规划12路,南至规划15路,西至城松园,北至城市公园	
工程规模	8.9万m ²		工程造价(万元)	15872	
结构类型	/		工程用途	住宅	
施工许可证号	/		开工日期	年 月 日	
监督单位			监督登记号		
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司				
勘察单位	/		资质证书号		
设计单位	北京市住宅建筑设计研究院有限公司				
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司				
	河北建设集团园林工程有限公司				
	/				
监理单位	北京赛瑞斯国际工程有限公司				
施工图审查单位	河北建伟工程设计咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	穆飞
副组长	张劲松
组员	李亚锋, 孙智勇, 张日华, 孙新松

2、专业组

专业组	组长	组员
景观园林工程	李亚锋	杜彦清, 杜任远
排水工程	张劲松	孙基美, 牛萌萌
给水工程	孙新松	姜大虎, 高翔

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

工程评为合格,同意交付使用

验收日期: 2021年05月5日

建设单位



(公章)

项目负责人: *[Signature]*

法人代表:

监理单位



(公章)

项目总监: *[Signature]*

勘察单位

/ (公章)

项目负责人:

设计单位



(公章)

项目负责人: *[Signature]*

施工单位



(公章)

项目负责人: *[Signature]*

三、企业获奖（若为联合体投标，由承担园林景观的单位提供）

《企业类似工程获奖自评申报表》

（投标人填写）

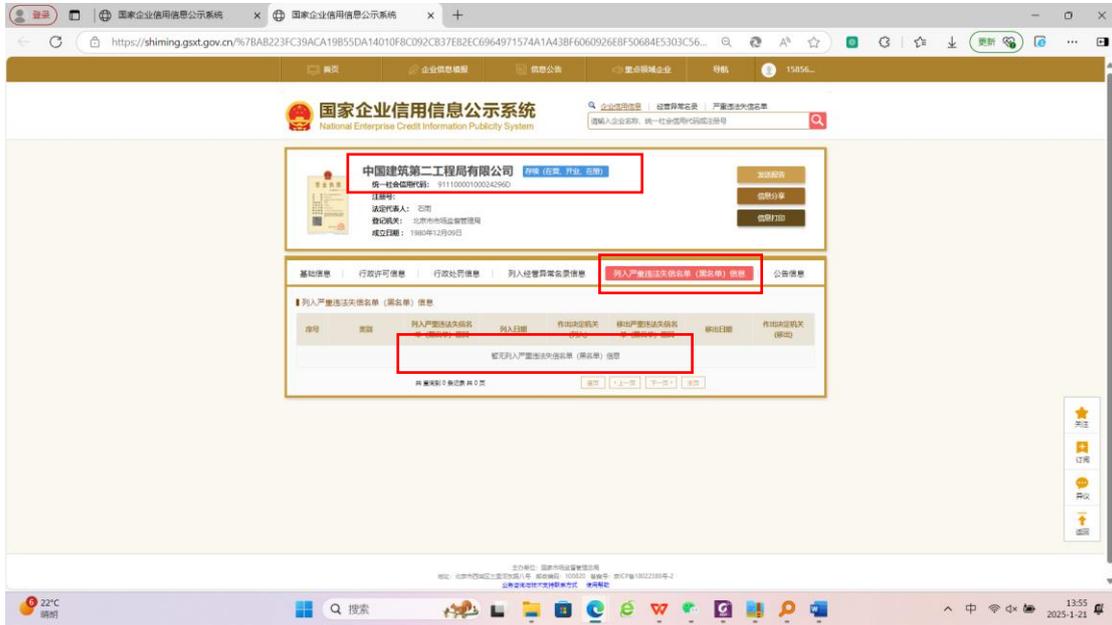
无

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

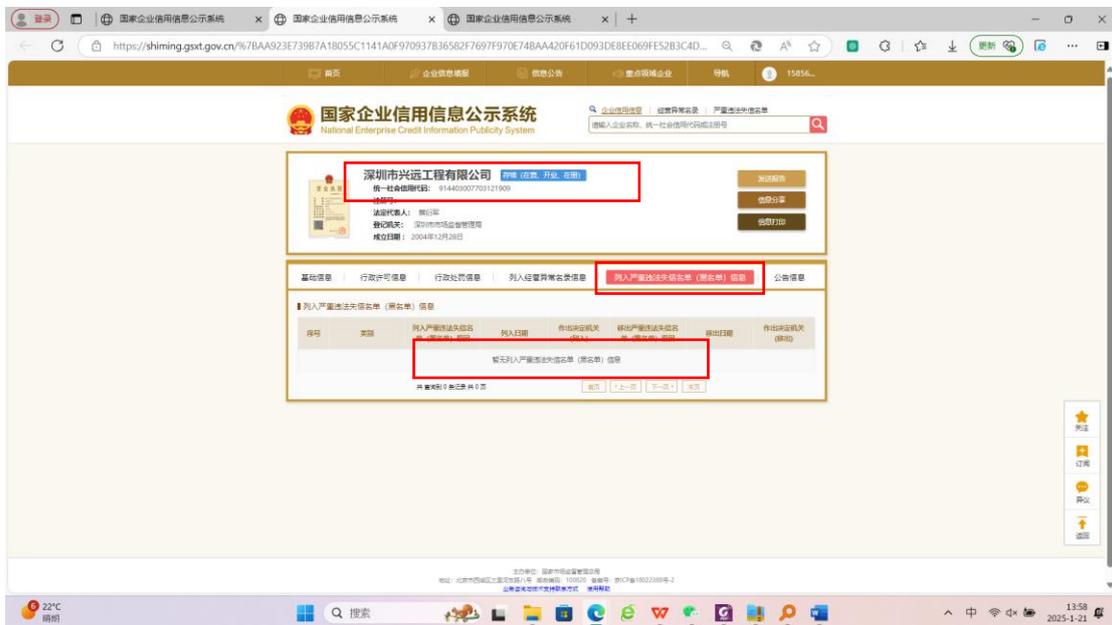
2、认可的奖项为中国风景园林学会颁发的“中国风景园林学会科学技术奖（园林工程奖）金奖、银奖、铜奖”。

四、企业信用（若为联合体投标，联合体各成员单位均需提供）

联合体牵头单位



联合体成员单位



五、不违法转包分包承诺书

承诺书

致（招标人）：深圳市龙华区建筑工务署

我单位参加区图书馆、群艺馆、大剧院项目室外配套工程的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：中国建筑第二工程局有限公司（公章）

法定代表人：（签字或盖章）

联系电话：010-51579655

传真：010-51816700

承诺日期： 2025 年 01 月 21 日

承诺书

致（招标人）：深圳市龙华区建筑工务署

我单位参加区图书馆、群艺馆、大剧院项目室外配套工程的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；

2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；

3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；

4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；

5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料用于本工程。

8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：深圳市兴远工程有限公司（公章）

法定代表人：（签字或盖章）

联系电话： 0755-82947475

传真：

承诺日期：2025 年 01 月 21 日



六、诚信投标承诺书

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市龙华区建筑工程署

我方将严格执行建设工程招标投标有关法律法规，并完全接受区图书馆、群艺馆、大剧院项目室外配套工程招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

(1) 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：中国建筑第二工程局有限公司

法定代表人（签字或盖章）

公司总部地址：北京市通州区梨园镇怡和里251号 邮政编码：101101

公司总部电话：010-51579655 传真：010-51816700

日期：2025年01月21日



诚信投标承诺书

致招标人：深圳市龙华区建筑工务署

我方将严格执行建设工程招标投标有关法律法规，并完全接受区图书馆、群艺馆、大剧院项目室外配套工程招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

(1) 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标保证金全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录/行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市兴远工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：深圳市龙华区观澜街道君子布社区兴发路5号宿舍楼306

邮政编码：518110

公司总部电话：0755-82947475

传真：

日期：2025年01月21日

