

标段编号：2309-440307-04-01-625205004001

# 深圳市建设工程勘察招标投标 文件

标段名称：罗山片区公园群一期建设工程勘察

投标文件内容：资信标文件

投标人：宁波华东核工业勘察设计院集团有限公司

日期：2025年01月24日

## 1.履约评价

### 履约评价

投标人：宁波华东核工业勘察设计院集团有限公司

- 1、工程名称：宝龙生物医药创新生态产业园(10-08 地块)超前钻工程，履约评价时间：2024.6.12。
- 2、工程名称：宁波高新区大东江软件谷项目，履约评价时间：2022.12.12。

# 1.1 宝龙生物医药创新生态产业园(10-08 地块)超前钻工程履约评价

## 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市车公庙天安数码城创新科技广场一期 B1408 电话：83433600 83433428 邮编：518040

### 宝龙生物医药特色产业园二期项目（10-08 地块）超前钻

#### 工程勘察合同

#### 第一次进度款审核报告

委托单位：	深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司	层数 / 栋数：	
工程名称：	宝龙生物医药特色产业园二期项目（10-08 地块）超前钻工程勘察合同-第一次进度款审核	结构形式：	
建筑面积：		报送金额：	801637.40 元
建设单位：		审核金额：	801637.40 元
承建单位：		核减金额：	0.00 元



深圳市永达信工程造价咨询有限公司

资质证书等级：甲级 证书编号：甲 054790086



编制人：杨雨东



审核人：彭红

法定代表人或其授权人：

审定人：

报告日期：2024 年 6 月 12 日

# 审核说明

## 一、 工程概况

工程名称：宝龙生物医药特色产业园二期项目（10-08 地块）超前钻工程勘察合同

工程地点：深圳市龙岗区宝龙生物药创新发展先导区

工程范围：超前钻工程勘察第一次进度款

## 二、 审核依据

1. 根据本合同协议书：乙方完成超前钻野外勘察工作且经甲方验收确认后，向甲方提交齐全的请款资料和有效增值税专用发票，甲方审核完成后 20 个工作日内支付签约合同价的 50%，若履约评价得分低于 90 分，甲方将根据 5.3.2 条履约评价结果相应扣除约评价酬金 **本次履约评价优秀，92 分**。超前钻工程勘察服务收费额=签约合同价或结算价 X 本期支付超前钻勘察费比例 X (90%+绩效考核百分比 0~10%)-本阶段违约金  
 $=1603274.80 \times 0.5 \times (90\% + 10\%) = 801637.40$  元，支付进度款即人民币（大写）捌拾万壹仟陆佰叁拾柒元肆角整；（小 写）¥801637.40 元。

## 三、 审核结果

施工方报送金额:801637.40 元;

咨询审核金额: 801637.40 元;

核减金额: 0.00 元。



## 1.2 宁波高新区大东江软件谷项目履约评价

### 履约评价表

序号	分项内容	分值	评分标准	得分
一	人员配备	15		14
1	人员数量要求	2	优秀 <u>2</u> 分：配备的项目组成员的数量满足合同及招标文件（若有）的要求； 不合格 <u>0</u> 分：配备的项目组成员的数量不满足合同及招标文件（若有）的要求。	2
2	专业配置要求	3	优秀 <u>3</u> 分：配备的项目组成员的专业满足合同及招标文件（若有）要求； 良好 <u>2</u> 分：配备的项目组成员的专业基本满足合同及招标文件（若有）要求； 不合格 <u>0</u> 分：配备的项目组成员的专业不满足合同及招标文件（若有）要求。	3
3	项目负责人要求	5	优秀 <u>5</u> 分：按照合同要求配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好 <u>4</u> 分：按照合同要求配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、比较好的组织协调能力和比较专业的业务水平要求； 合格 <u>2</u> 分：按照合同要求配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 <u>0</u> 分：未按照合同要求配备项目负责人、配备的项目负责人不固定或该项目负责人不具有责任心、组织协调能力和业务水平低。	5

4	驻场人员要求	5	<p>优秀_5分: 按照合同要求配备固定的驻场人员且具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平;</p> <p>良好_4分: 按照合同要求配备比较固定的驻场人员且具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平;</p> <p>合格_2分: 按照合同要求配备基本固定的驻场人员且具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平;</p> <p>不合格_0分: 未按照合同要求配备驻场人员或配备的驻场人员不固定或驻场人员不具有责任心、组织协调能力差和业务水平低。</p>	4
二	履约质量	40		38
5	仪器设备	5	<p>优秀_5分: 按合同约定到位且满足现场工作需要;</p> <p>不合格_0分: 未按合同约定到位, 未满足现场工作需要。</p>	5
6	环境条件	5	<p>优秀_5分: 点位布局合理、环境整洁, 仪器设备安装、环境条件满足要求, 安全防护措施完善;</p> <p>合格_2分: 点位布局比较合理、环境整洁, 仪器设备安装、环境条件满足要求, 安全防护措施比较完善;</p> <p>不合格_0分: 点位布局不合理、环境不整洁, 仪器设备安装、环境条件不满足要求, 安全防护措施不完善。</p>	5
7	错漏	5	<p>优秀_5分: 基本不存在错漏, 项目进度没有不利影响;</p> <p>良好_3分: 存在少量错漏, 对项目进度造成不利影响较小;</p> <p>不合格_0分: 错漏较多, 对项目进度造成严重影响。</p>	3

8	报告成果	20	<p>优秀_20_分：按照合同要求提交的成果文件，符合国家现行规范的规定及其它相关的、规范、规程、定额和办法等的要求；满足工程建设功能要求；达到安全性、合理性、先进性、经济性标准；</p> <p>良好_16_分：按照合同要求提交的成果文件，符合国家现行规范的规定及其它相关的、规范、规程、定额和办法等的要求；基本满足工程建设功能要求；基本达到安全性、合理性、先进性、经济性标准；</p> <p>合格_10_分：按照合同要求提交的成果文件，符合国家现行规范的规定及其它相关的、规范、规程、定额和办法等的要求；在督促的情况下，方能满足工程建设功能要求基本达到安全性、合理性、先进性、经济性标准；</p> <p>不合格_0_分：在反复督促的情况下，方能满足工程建设功能要求，达到安全性、合理性、先进性、经济性标准或因检测的成果文件导致重大事故的。</p>	20
9	成果提交	5	<p>优秀_5_分：能够按照合同要求，按时提交完整的资料；</p> <p>不合格_0_分：不能够按照合同要求按时提交完整的资料。</p>	5
三	管理情况	20		17
10	台账、记录、报告及档案管理	12	<p>优秀_12_分：各项统计台账分类清晰，相关信息详细完整，记录、报告格式规范一致，信息完整，更改规范，结论正确，签字齐全，依据标准正确，档案分类清晰、目录编写完整、具有可追溯性；</p> <p>合格_8_分：各项统计台账分类比较清晰，相关信息比较详细完整，记录、报告格式相对规范一致，信息完整，更改规范，结论正确，签字齐全，依据标准正确，档案分类比较清晰、</p>	12

			<p>目录编写比较完整、具有可追溯性；</p> <p>不合格_0分：台账、仪器设备使用记录、原始记录、报告不能相互对应，档案编写不完整、不具有可追溯性。</p>	
11	现场管理情况	8	<p>优秀_8分：有管理手册和程序文件，仪器设备及检测点有专人负责，工地检测相关文件、记录齐全完整；</p> <p>合格_5分：有管理手册和程序文件，仪器设备及检测点基本有专人负责，工地检测相关文件、记录基本齐全完整；</p> <p>不合格_0分：无管理手册和程序文件，仪器设备及检测点无专人负责，工地检测相关文件、记录不完整。</p>	5
四	履约时间	5		5
12	工作时间	5	<p>优秀_5分：能够及时地按照合同要求完成测绘及地下管网物探服务工作；</p> <p>良好_3分：能够基本及时地按照合同要求完成测绘及地下管网物探服务工作；</p> <p>不合格_0分：不能够及时按照合同要求完成测绘及地下管网物探服务工作。</p>	5
五	履约配合	20		20
13	配合情况	10	<p>优秀_10分：项目负责人能够认真主动地按合同要求协助解决有关事宜、配合甲方的工作安排、完成甲方交办的其它有关的工作、派人参加相关会议；</p> <p>良好_8分：项目负责人能够比较认真主动地按合同要求协助解决有关事宜、配合甲方的工作安排、完成甲方交办的其它有关的工作、派人参加相关会议；</p> <p>合格_5分：项目负责人基本能够按合同要求协助解决有关事宜、配合配合甲方的工作安排、完成甲方交办的其它有关</p>	10

			的工作、派人参加相关会议； 不合格_0_分：项目负责人不能够按合同要求协助解决有关事宜、配合甲方的工作安排、完成甲方交办的其它有关的工作、派人参加相关会议。	
14	保密工作	5	优秀_5_分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料； 不合格_0_分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料。	5
15	诚信情况	5	优秀_5_分：无串通其他单位弄虚作假的现象和吃拿卡要等违法违规行为； 不合格_0_分：有串通其他单位弄虚作假的现象或有吃拿卡要的现象或出现任何违法违规行为的现象。	5
	合计	100	实际得分	94

履约评价小组：



时间：2022年12月12日

## 2. 企业业绩

### 企业业绩

- 1、工程名称：金塘特色材料基地陆域形成及基础设施提升改造工程勘察，合同价：600 万元，合同签订时间：2021. 3. 10；
- 2、工程名称：漓铁集团旧矿区更新改造工程施工(基)勘察项目，合同价：343. 0185 万元，合同签订时间：2022. 10. 27；
- 3、工程名称：宁波高新区大东江软件谷项目，合同价：236. 8182 万元，合同签订时间：2022. 07. 28；
- 4、工程名称：贵驷中小学，合同价：195. 4806 万元，合同签订时间：2023. 8. 20；
- 5、工程名称：宝龙生物医药创新生态产业园(10-08 地块)超前钻工程，合同价：160. 32748 万元，合同签订时间：2024. 3. 6；
- 6、工程名称：宁波高新区凌智产业园项目，合同价：174. 3750 万元，合同签订时间：2022. 7. 13；
- 7、工程名称：宁波市应急物资储备库及宁波市粮食储备和应急保障项目，合同价：126. 385767 万元，合同签订时间：2022. 1. 27。

## 2.1 金塘特色材料基地陆域形成及基础设施提升改造工程勘察

### 2.1.1 合同扫描件

PDI-2020-02

金塘特色材料基地陆域形成及基础设施  
提升改造工程勘察  
工程勘察合同

合同编号：  
(由甲方编填)

甲方：中交水运规划设计院有限公司

乙方：宁波华东核工业工程勘察院

资质证书等级  
及编号：甲级 B133029101

签订地点：北京市东城区

2021.3.10

(4) 技术要求;

第四条 本合同项目的名称、阶段及勘察内容

4.1 金塘特色材料基地陆域形成及基础设施提升改造工程勘察。

4.2 项目地点: 浙江省舟山市定海区金塘。

4.3 勘察阶段: 工可阶段勘察、施工图阶段勘察。

4.4 勘察范围: 本次勘察为地基处理区、围堰与子堰区、围堤提升工程区、河网工程区坝区勘察及河道治理勘察, 为设计施工查清陆域区地质地层情况, 提供详细资料。

4.5 勘察工作量: 共布置425个钻孔, 24个十字板测试孔, (其中陆域钻孔248个; 海域钻孔153个; 十字板测试孔24个), 室内试验等工作。本工作量为暂定工作量, 现场将根据钻探进度和阶段性成果适时调整。

第五条 合同工期

5.1 开工日期: 2021年3月10日最终以甲方下达的开工通知书为准)。如遇特殊情况(设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非乙方原因造成的停、窝工等)时, 工期顺延。

5.2 合同工期: 暂定90天, 勘察工作计划定于2021年3月10日开始进场, 根据甲方要求完成勘察工作并按合同约定时间提交勘察成果资料。

第六条 甲方提供的资料

6.1 甲方应及时向乙方提供下列资料, 并对其准确性、可靠性负责。

6.1.1 勘察技术要求及钻孔坐标、平面图。

6.1.2 勘察工作范围已有的技术资料及工程所需的测量控制点资料。

6.1.3 提供勘察工作范围地下已有埋藏物的资料(如电力、电讯电缆、各种管道、人防设施、洞室等)及具体位置分布图。

6.2 甲方不能提供上述资料, 乙方应当自行收集, 甲方无需向乙方支付相应费用, 乙方应对自行收集的勘察资料的完整性及准确性负责。

第七条 乙方向甲方交付的勘察成果资料、份数、地点及时间

序号	交付文件名称	文件形式	数量	交付时间	备注
1	正式勘察报告	电子版	1	根据甲方要求	
2	现场原始资料	纸质版	1	根据甲方要求	
3	土工试验报告	电子版	1	根据甲方要求	

乙方提交成果应满足甲方质量控制及本项目审查、验收要求，同时向甲方提供现场原始资料。乙方负责土工试验的，还应提供乙方或经甲方认可的检测机构的CMA认证证书。

#### 第八条 验收

8.1 验收时间：2021年6月20日。

8.2 验收地点：项目所在地。

8.3 验收标准：双方商定的项目内容及相关技术标准，同时，乙方提交的勘察成果资料应满足项目需求，并符合甲方质量、安全等管理体系的要求及业主要求。

8.4 验收方法：采用现场验收、甲方审核、业主/行业相结合的方式进行现场验收。

#### 第九条 合同额

9.1 本合同勘察费（以下统称：合同额）为  包干价  暂定价。

9.2 双方商定，本合同项下的合同额为 6000000 元（大写金额：人民币陆佰万元），包含设备调遣费、钻孔测量放样费、勘探、取样、人工费、机台移孔费、送土样费、交通费、现场施工办证费、干扰协调及后期工作配合及所有税费。

（费用清单详见附件2）。

#### 第十条 款项支付

10.1 本合同生效后 15 个工作日内，甲方向乙方支付合同额的 30 %，计 1800000 元。

10.2 乙方完成合同约定的工作量并提交所有勘察成果资料，经甲方验收合格且甲方根据业主对甲方支付的对应款项进度，按同比例及时对乙方付款。若甲方与业主签署的主合同额中勘察费总额减少，则最终付款根据业主对甲方费用的调整程度，同比例下调本采购合同额。

10.3 甲方向乙方支付合同价款均应当以甲方收到业主的相应比例付款为条件，甲方向乙方的支付进度不超过业主对甲方的支付进度。

10.4 支付方式：银行电汇、银行承兑汇票或商业承兑汇票。

10.5 甲方向乙方支付合同价款前，乙方应在征得甲方同意后向甲方开具税率为 6% 的增值税专用发票，否则甲方有权拒绝付款并顺延付款时间，但乙方不应停止工作。因发票票面信息有误，导致发票不能抵扣税款或者被认定为虚开的，乙方应当向甲方承担赔偿责任，并重新开具增值税专用发票。因乙方原因，发票逾期没有认证或不能认证的，乙方应当重新开具发票。

10.6 纳税信息在合同履行期间发生变更的，应在变更后及时通知对方。如未进行通知而影响付款或开具发票的由信息变更方承担因此造成的损失。

附件 1: 乙方营业执照及资质

附件 2: 费用清单

【以下无合同正文】

甲方名称:

中交水运规划设计院有限公司

通信地址: 北京市东城区国子监街 28 号

法定代表人: 邢佩旭

授权代表:

邮政编码: 100007

联系电话:

传 真:

纳税人识别号: 91110000400007594G

开户银行: 北京银行东大桥支行

银行账号: 0109347200120103603529

签订日期: 年 月 日

甲方登记日期: 年 月 日

乙方名称:

宁波华东核工业工程勘察院

通信地址: 宁波高新区百合路 288、296  
号迪信通 1 号楼 E10 大厦 19 层

法定代表人: 汪国达

授权代表:

邮政编码: 315000

联系电话: 0580-8160262

传 真: 0580-8160262

纳税人识别号: 91330206161576043Y

开户银行: 宁波鄞州农村商业银行高新区  
支行

银行账号: 81012601302198787

签订日期: 年 月 日

## 2.1.2 发票

2213130 宁波增值税专用发票 No 07578838 3302213130 07578838

此联不作为报销凭证使用 开票日期：2021年12月17日

称：中交水运规划设计院有限公司  
 纳税人识别号：91110000400007594G  
 地址、电话：北京市东城区国子监街28号 010-84199065  
 开户行及账号：北京银行东大桥支行 01090347200120103603529

密 1/<=<62124-04/>476187>5\*\*9\*  
 码 -1->4-3+454-230<7267+44240+  
 /070\*5<263-7\*--/5575670\*>85  
 区 //94839>4-7+4547261\*3221390

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*研发和技术服务*勘察费					943396.23	6%	56603.77
合计					¥943396.23		¥56603.77

价税合计(大写) 壹佰万圆整 (小写) ¥1000000.00

名称：宁波华东核工业工程勘察院  
 纳税人识别号：91330206161576043Y  
 地址、电话：浙江省宁波市高新区迪信通广场1号楼2016 0574-89075501  
 开户行及账号：宁波鄞州农村商业银行高新区支行 81012601302198787

备注：金塘特色材料基地陆域形成及基础设施提升改造工程勘察

收款人：杨芳 复核：马翎 开票人：敖明

销售方：91330206161576043Y 发票专用章

第一联：记账联 销售方记账凭证

## 2.1.3 发票查验截图

查验次数：第1次 查验时间：2024-12-04 11:33:36

宁波增值税专用发票

发票代码：3302213130 发票号码：07578838 开票日期：2021年12月17日 校验码：5665440924047285391 机器编号：661509485993

购买方名称：中交水运规划设计院有限公司  
 纳税人识别号：91110000400007594G  
 地址、电话：北京市东城区国子监街28号 010-84199065  
 开户行及账号：北京银行东大桥支行 01090347200120103603529

密 码 区

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*研发和技术服务*勘察费					943396.23	6%	56603.77
合计					¥943396.23		¥56603.77

价税合计(大写) 壹佰万圆整 (小写) ¥1000000.00

销售方名称：宁波华东核工业工程勘察院  
 纳税人识别号：91330206161576043Y  
 地址、电话：浙江省宁波市高新区迪信通广场1号楼2016 0574-89075501  
 开户行及账号：宁波鄞州农村商业银行高新区支行 81012601302198787

备注：金塘特色材料基地陆域形成及基础设施提升改造工程勘察

## 2.2 漓铁集团旧矿区更新改造工程施工(基)勘察项目

### 2.2.1 中标通知书

#### 中标通知书

宁波华东核工业工程勘察院：

你方于 2022 年 10 月 9 日所递交的漓铁集团旧矿区更新改造工程施工（桩基）勘察项目投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价（小写）：3430185 元。

（大写）：叁佰肆拾叁万零壹佰捌拾伍元。

服务期限：自签订合同之日起至 70 个日历天完工，具体工期由项目建设单位根据项目实际情况逐步详细明确，在开工后将按照项目建设单位要求勘察。

请你方在接到本通知书后的 30 日内与我方签订承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.6 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要，是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

建设单位：（盖章）

法定代表人：

日期：2022 年 10 月 20 日

备案意见：

日期：2022 年 10 月 20 日

招标代理机构：（盖章）

法定代表人：

日期：2022 年 10 月 20 日

注：此中标通知书必须经柯桥区公共资源交易管委会办公室备案，未经备案的中标通知书无效。

## 2.2.2 合同扫描件

GF—2000—0203

# 建设工程勘察合同（一）

[岩土工程勘察、水文地质勘察（含凿井）

工程测量、工程物探]

工 程 名 称：漓铁集团旧矿区更新改造工程施工（桩基）  
勘察项目

工 程 地 点：柯桥区兰亭街道

合 同 编 号：\_\_\_\_\_

（由勘察人编填）

勘察证书等级：甲级

发 包 人：绍兴兰亭文化旅游发展有限公司  
绍兴市柯桥区开发经营集团有限公司

勘 察 人：宁波华东核工业工程勘察院

签 订 日 期：2022.10.27

中华人民共和国建设部  
国家工商行政管理局  
监制

发包人：绍兴兰亭文化旅游发展有限公司

绍兴市柯桥区开发经营集团有限公司

勘察人：宁波华东核工业工程勘察院

发包人委托勘察人承担 漓铁集团旧矿区更新改造工程施工（桩基）勘察项目 岩土工程详细勘察任务。

根据《中华人民共和国民法典》及国家有关法规规定，结合工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经发包人、勘察人协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条：工程概况

1.1 工程名称：漓铁集团旧矿区更新改造工程施工（桩基）勘察项目

1.2 工程建设地点：柯桥区兰亭街道

1.3 服务要求、服务范围：根据本项目的设计总平面图、地勘报告、桩基施工图和工程概况等基础资料，勘察人按此考虑勘察方案，并保证勘察报告满足规范要求。包括按时派员出席相关会议，并提交相关报告及资料，根据施工资料验收要求完成全部配合工作。地质详勘调查报告符合规范，满足施工、设计及行业主管部门的要求。勘察工作量按要求布置，采用工程地质调查、机械钻探、取样，提供相关资料和图纸。勘察成果报告书数量为 10 份及电子文件 1 份。

1.4 质量要求：地质详勘调查报告符合规范，满足施工、设计及行业主管部门的要求。

1.5 项目负责人：王瑞湾 注册证 AY193301240

1.6 预计勘察工作量：房屋勘探孔共 1598 个，每孔约 26 米，总延米约 41578 米。

1.7 勘察目的和任务及技术要求：

本工程勘察目的如下：

1.7.1 查明场地内有无影响建筑场地稳定性的不良地质作用，场地内不良地质作用的成因、类型、分布范围、发展趋势及危害程度，并提出整治方案

建议;

1.7.2 查明拟建建筑物范围内各层岩土类别、结构、厚度、坡度、工程特性, 计算和评价地基稳定性和承载力。

1.7.3 预测施工过程中可能存在的岩土工程问题, 并提出相应的处理措施及建议合理的施工方法。

1.7.4 勘察布孔应满足现行规范、标准要求; 同时, 结合发包人提供的勘察要求和勘探点总平面布置图, 按照合理、经济、且能全面反映地质情况的原则进行。

1.7.5 配合桩基施工情况进行补勘工作。

1.7.6 评论成桩可能性, 论证桩的施工条件及环境的影响。

勘察的任务:

1.7.7 钻探、取样、原位测试及部分技术工作。勘探过程中, 需进入中风化灰岩层不小于 6 米 (具体按规范和业主要求), 若无再发现溶洞可以终止勘探。将土层及溶洞的分布情况示意清楚, 溶洞需勘察清楚溶洞的性质 (空洞、半填充、填充)、填充物的材质等情况。

1.7.8 现场服务 (含参与各项验收及签章, 解决工程设计和施工中与勘察工作有关问题、参加各类工程会议等服务)。

1.7.9 发包人委托勘察人办理的以下事务 (费用包含在合同价款内, 发包人不再为下列事务额外支付费用):

a 收集勘察工作范围已有的技术资料及工程所需的坐标与标高资料及地形资料。

b 处理施工扰民及影响施工正常进行的有关问题、拆除地上地下障碍物、平整施工现场、修好通行道路、处理施工扰民问题、接通电源水源等与勘察工作有关的勘察前期工作。

c 负责与该地区派出所、交通、环卫、城管、劳动、街道、村等有关部门

进行联系，取得他们对工程的同意及支持，办理与施工有关的一切手续。

1.7.10 勘察报告主要包括但不限于以下内容：

a 勘探点平面布置图。

b 工程地质剖面图及柱状图。

c 明确勘察依据及执行的主要技术标准。

d 采用的标准和规范：工程勘察应符合国家现行规范、规程、标准及当地相关法律法规等政策性文件的规定，如有后继变更及增加，则应以最新版本或最新颁发者为准。

e 拟派管理人员条件：主要管理人员必须专业对口，持证上岗。如因勘察人人员误操作，仪器设备故障及现场准备不足导致结果错误，勘察人应组织免费重新勘察并承担因此原因给发包人造成的一切损失。

f 机械设备：检测所用计量器具必须符合我国《计量法》中的有关规定。如因此原因造成检测勘察结果不准确给发包人造成一切损失由勘察人承担。

技术要求：

1.7.10 主要执行规范、规程和标准

1.7.10.1 国标《岩土工程勘察规范》(GB 50021-2001) (2009年版)；

1.7.10.2 省标《建筑地基基础设计规范》(DB 33/1001-2003)；

1.7.10.3 行标《建筑桩基技术规范》(JGJ 94-2008)；

1.7.10.4 国标《建筑地基基础设计规范》(GB 50007-2011)；

1.7.10.5 国标《建筑抗震设计规范》(GB 50011-2010)；

1.7.10.6 《岩溶地区建筑地基基础技术标准》(GBT 51238-2018)。

第二条：合同组成

2.1 本项目的合同文件包括下列附件：招标文件（包括招标补充文件），投标文件（包括投标补充文件），答疑纪要，询标纪要，中标通知书，合同履行中双方就有关问题协商达成的纪要或补充协议，项目技术文件（包括安装图纸、会议纪要、变更联系单等其他技术资料）等。

2.2 所有附件与合同正本具有同等法律效力。

第三条：开工及提交勘察成果资料的时间和收费标准及付费方式

3.1 开工及提交勘察成果资料的时间

3.1.1 工期要求：中标通知书发出后 70 个日历天完工，具体工期由项目建设单位根据项目实际情况逐步详细明确，在开工后将按照项目建设单位要求勘察，中标单位必须无条件服从，有关费用请投标人在本次投标中充分考虑，不另行调整。延期赔偿金按 2000 元/天计，招标人由于某种原因需延长工期时，延期赔偿金可不计，中标单位也不作任何赔偿。

3.1.2 勘察工作有效期限以发包人下达的开工通知书或合同规定的时间为准，如遇特殊情况（设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非勘察人员原因造成的停、窝工等）时，工期顺延。

3.2 收费标准、付费方式及结算原则

3.2.1 收费标准：本工程中标综合单价 82.5 元/米。预计工作量 41578 米，合同价 3430185（大写：叁佰肆拾叁万零壹佰捌拾伍元整）。

履约保证金为合同价的 5%，即 171509.25 元（大写壹拾柒万壹仟伍佰零玖元整）。

本合同采取固定单价计价，根据工程量清单报价，勘察工作结束后，确认实际工程量，按实结算。国家规定的收费标准中没有规定的收费项目，由发包人、勘察人另行议定。

3.2.2 付费方式：本工程不支付预付款，完成所有勘察内容且出具勘察报告后付至产值（或合同价，两者取低值）的 70%并退还履约保证金；余款在经业主结算审核完毕且工程整体竣工验收合格后付清。

3.2.3 如在土方开挖、基础施工中发现实际地质情况与勘察人提交的勘察成果存在较大差异，则未支付的工程费不予支付，合同自行终止，同时没收 5%的履约保证金。对发包人造成严重损，发包人保留索赔权。

3.2.4 每次付款前，勘察人应出具等额的合法增值税专用发票，否则发包人有权拒绝支付相应费用且无需承担任何责任。



## 2.2.3 发票

货物或应税劳务、服务名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*研发和技术服务*勘察费						943396.23	6%	56603.77
合计						¥943396.23		¥56603.77
价税合计(大写)						壹佰万圆整		
						(小写) ¥1000000.00		

宁波增值税专用发票 No 10675430 3302231130 10675430  
此联不作为报销、扣税凭证使用 开票日期: 2023年08月31日

绍兴兰亭文化旅游发展有限公司  
91330621MA2D6GK062  
兰亭街道文长路2号 0575-84609733  
中国农业银行绍兴兰亭支行 19513401040005191

密码区: 98/505540938>595+7729\*+/21/5<05\*733/65+5\*683<>1>10-438+9<640/\*80\*2<635</14-6661-+\*3156\*258<51>51+382826976+0

销售方: 宁波华东核工业勘察设计院集团有限公司  
纳税人识别号: 91330206161576043Y  
地址、电话: 浙江省宁波市高新区迪信通广场1号楼2016 0574-89075501  
开户行及账号: 宁波鄞州农村商业银行高新区支行 81012601302198787  
收款人: 杨芳 复核: 马翎 开票人: 敖昀

项目名称: 满铁集团旧矿区更新改造工程(桩基)勘察项目  
项目地点: 柯桥区兰亭街道

销售方: 杨芳

## 2.2.4 发票查验截图

查验次数: 第1次 查验时间: 2024-11-29 16:28:33

宁波增值税专用发票

发票代码: 3302231130 发票号码: 10675430 开票日期: 2023年08月31日 校验码: 64511238292493210714 机器编号: 661509485993

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*研发和技术服务*勘察费					943396.23	6%	56603.77
合计					¥943396.23		¥56603.77
价税合计(大写)				壹佰万圆整			
				(小写) ¥1000000.00			

购买方: 绍兴兰亭文化旅游发展有限公司  
纳税人识别号: 91330621MA2D6GK062  
地址、电话: 兰亭街道文长路2号 0575-84609733  
开户行及账号: 中国农业银行绍兴兰亭支行 19513401040005191

销售方: 宁波华东核工业勘察设计院集团有限公司  
纳税人识别号: 91330206161576043Y  
地址、电话: 浙江省宁波市高新区迪信通广场1号楼2016 0574-89075501  
开户行及账号: 宁波鄞州农村商业银行高新区支行 81012601302198787

项目名称: 满铁集团旧矿区更新改造工程(桩基)勘察项目  
项目地点: 柯桥区兰亭街道

## 2.3 宁波高新区大东江软件谷项目

### 2.3.1 合同扫描件

GF—2015—0209

合同编号：

# 建设工程勘察设计合同

宁波高新区大东江软件谷项目

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定

## 第一部分合同协议书

发包人（全称）：宁波高新区开发投资有限公司

勘察设计师（全称）：宁波市民用建筑设计研究院有限公司、宁波华东核工业工程勘察院

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就宁波高新区大东江软件谷项目且勘察设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：宁波高新区大东江软件谷项目。

2. 工程地点：宁波高新区 GX03-01-25（东至大东江，南至腊梅路，北至万里河，西至创苑路）、GX03-01-39（东至大东江，南至丹桂路，北至腊梅路，西至创苑路）、GX03-02-05（东至瑞昌路，南至腊梅路，北至万里河，西至大东江）。

3. 项目规模：本项目投资估算 93097 万元（限额设计 51650 万元），建设规模：本项目总用地面积约 3.5 万平方米，总建筑面积约 11.2 万平方米，其中建筑地上面积约 8 万平方米，地下建筑面积约 3.2 万平方米。拟建企业总部基地及配套服务功能。

4. 投资估算：总投资约93097 万元人民币，其中工程费用约51650 万元人民币。

### 二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：勘察、方案（含方案深化）设计、初步（含扩大初步及概算）设计、施工图设计（含基坑维护、桩基、建筑、结构、给排水、电气、暖通、智能化、泛光照明、幕墙门窗、室外附属市政综合管线、海绵城市、PC、人防、光伏、抗震支架、绿化景观、标识标牌及精装修等）及后期服务（不含 GX03-02-05 地块精装修设计）。

2. 工程设计阶段：勘察、方案（含方案深化）设计、初步（含扩大初步及概算）设计、施工图设计（含基坑维护、桩基、建筑、结构、给排水、电气、暖通、智能化、泛光照明、幕墙门窗、室外附属市政综合管线、海绵城市、PC、人防、光伏、抗震支架、绿化景观、标识标牌及精装修等）及后期服务（不含 GX03-02

-05 地块精装修设计)。

3. 工程设计服务内容: 含基坑维护、桩基、建筑、结构、给排水、电气、暖通、智能化、泛光照明、幕墙门窗、室外附属市政综合管线、海绵城市、PC、人防、光伏、抗震支架、绿化景观、标识标牌及精装修等)及后期服务(不含 GX03-02-05 地块精装修设计)。不含天然气(煤气)、室外供水、供电、环网、电信、电视、专用设备等行业指定的专业设计,但勘察设计师应配合上述配套专业设计,进行总体方案布置。设计人还应做好与相关部门另有规定的专业设计配合,并进行总体方案布置)。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

### 三、工程设计周期

计划开始设计日期: 2022 年 07 月 28 日。

计划完成设计日期: 2022 年 10 月 16 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

### 四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式: 固定浮动率合同;

2. 签约合同价为:

人民币(大写) 壹仟叁佰叁拾陆万肆仟零柒拾玖 元(¥ 13364079 )。

其中,设计费参照《浙江省建设工程其他费用定额》(2018 版)规定的工程设计收费标准确定设计基准价,按基准价浮动 -14.80%(暂定设计费人民币(大写)壹仟零玖拾玖万伍仟捌佰玖拾柒元整(¥10995897 元),增值税税率为 6%,即不含税价为 10373487.74 元,税金 622409.26 元;

勘察费参照《工程勘察设计收费标准》(2002 年修订本)规定的工程勘察设计收费标准确定勘察设计基准价,按基准价浮动 -53.00%, (暂定勘察费人民币(大写) 贰佰叁拾陆万捌仟壹佰捌拾贰元整 (¥ 2368182 元),增值税税率为 6%,即不含税价为 2234133.96 元,税金 134048.04 元)。合同费用最后以审计局审定的费用为准。

### 五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表: 张建海。

设计人项目负责人： 徐欣。

勘察项目负责人： 王瑞湾。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订地点

本合同在宁波高新区开发投资有限公司签订。

#### 十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十一、合同生效

本合同自自双方签字盖章，勘察设计人提交履约担保函后生效。



纳税人识别号: 91330206161576043Y

地址: 宁波市高新区百合路288号19层

邮政编码: 315040

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: 0574-89075527

传 真: 0574-55008100

电子信箱: 358604951@qq.com

开户银行: 鄞州银行高新区支行

账 号: 81012601302198787

时 间: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

### 2.3.2 发票



### 2.3.3 发票查验截图



## 2.3.4 审图合格证

### 浙江省房建工程施工图设计文件 审查合格书 (建设、消防、人防)



审查机构：宁波市大华建设工程施工图审查中心

编号：2022DHFJ5160

项目名称	宁波高新区大东江软件谷项目		
工程名称	宁波高新区大东江软件谷项目 1-1#~4#办公、2-1#~5#办公、3-1#~2#酒店、地下室、垃圾房		
投资项目唯一编码	2206-330294-04-01-734480	建设地点	宁波国家高新区
项目类别	房屋建筑	是否特殊建设工程	是
总投资(万元)	100650.00	总建筑面积(m <sup>2</sup> )	地上总建筑面积：84908.19
总用地面积(m <sup>2</sup> )	35028.0		地下总建筑面积：41128.78
设计人防面积(m <sup>2</sup> )	5669.00	应建人防面积(m <sup>2</sup> )	6792.66
建设单位	宁波高新区开发投资有限公司		
勘察单位	宁波华东核工业工程勘察院 / /		
资质等级	甲级 / /	证书编号	B233029108 / /
设计单位	宁波市民用建筑设计研究院有限公司		
资质等级	甲级	证书编号	A133001123
合作设计单位1	/		
资质等级	/	证书编号	/
合作设计单位2	/		
资质等级	/	证书编号	/
备注	特殊建设工程：是。1、本工程建筑面积为126036.97平方米(含建设、消防)，其中地下室为41128.78平方米，地上为84908.19平方米)。2、根据甲方提供的宁波市装配式建筑实施情况表：本项目上部单体除均为装配式混凝土建筑，单体装配率大于60%，单体预制率大于40%，最终以PC深化专项图纸中的指标为准。3、人防建筑面积5669平方米。掩蔽面积3712平方米，掩蔽面积与人防面积比为65.48%。平时用途为停放机动车，机动车位净面积为1747平方米，人防车位净面积与人防面积比为30.8%。防空地下室战时人防掩蔽面积不低于防空地下室建筑面积的60%，平时用途为停放机动车的，机动车车位净面积不低于防空地下室建筑面积的25%。4、本工程3-1#，3-2#酒店为绿色建筑标准二星级，其余单体均为绿色建筑标准三星级。		
有消防、人防的项目概况见附表			
审查结论：  <h2 style="text-align: center;">审 查 合 格</h2> <p style="text-align: center;">达到《浙江省绿色建筑标准》中二/三星级设计要求</p> 审查人员：戚剑虹 孙明红 尹秋继 方一鸣 庄致来 陆燕波 主审人：庄致来			



法定代表人：



审查机构（盖章）：  
2022年11月25日

宁波市住房和城乡建设局



附表

### 项目消防等概况一览表

审查机构：宁波市建设工程施工图审查中心

编号：2022DHFJ5160

工程名称	宁波高新区大东江软件谷项目 1-1#~4#办公、2-1#~5#办公、3-1#~2#酒店、地下室、垃圾房									
建设地点	宁波国家高新区				是否特殊建设工程	是				
项目概况										
单体名称	结构类型	耐火等级		层数		建筑高度 (m)	占地面积 (m <sup>2</sup> )	建筑面积 (m <sup>2</sup> )		防雷类别 (防雷审查需填)
		地上	地下	地上	地下			地上	地下	
1-1#办公	框筒结构	一级		14		65.100	1578.580	20296.620		二类防雷
1-2#办公	框架结构	二级		3		14.850	818.900	2352.700		二类防雷
1-3#办公(裙房)/1-3#办公(主楼)	框架结构	二级		4/8		38.600	1568.890	9728.950		二类防雷
1-地下室	框架结构		一级		2				15933.630	
2-1#办公2-2#办公	框剪结构	二级		8/4		38.600	1792.030	10497.660		二类防雷
2-3#办公	框架结构	二级		5		23.600	818.900	3979.510		二类防雷
2-4#办公	框架结构	二级		4		19.600	873.670	3322.460		二类防雷
2-5#办公	框架结构	二级		3		14.850	738.180	1978.850		二类防雷
2-地下室	框架结构		一级		2				10321.000	
3-1#酒店3-2#酒店	框筒结构/框剪结构	一级		18/16		69.750	3922.630	32751.440		二类防雷
3-地下室	框架结构		一级		2				14874.150	
<p>相关说明：  民用建筑相关说明：1-1#办公为一类高层公共建筑，耐火等级为一级；地上一层功能为娱乐康体、配电房、广电机房、消控室、办公门厅等，二层为物业管理用房、娱乐康体，三层及以上为商务办公（开放式）。1-2#办公为多层公共建筑，耐火等级为二级；地上一层功能为娱乐康体、办公门厅，二层及以上为商务办公（开放式）。1-3#办公为二类高层公建，耐火等级为二级；地上一层功能为娱乐康体、办公门厅，二层及以上为商务办公（开放式）。1-地下室为Ⅰ类汽车库，二层地下室，建筑耐火等级为一级。主要使用功能为机动车库、配套设备用房，机动车停车总数为379辆（微型车位已折算），无人防工程。2-1#办公2-2#办公为二类高层公建，耐火等级为二级；地上一层功能为配套商业、配电房、广电机房、物业管理用房、办公门厅，二层及以上为商务办公（开放式）。2-3#办公为多层公共建筑，耐火等级为二级；地上一层功能为配套商业、办公门厅，二层及以上为商务办公（开放式）。2-4#办公为多层公共建筑，耐火等级为二级；地上一层功能为配套商业、办公门厅，二层及以上为商务办公（开放式）。2-5#办公为多层公共建筑，耐火等级为二级；地上一层功能为配套商业、消控室、办公门厅，二层及以上为商务办公（开放式）。2-地下室为Ⅱ类汽车库，局部二层地下室，建筑耐火等级为一级。主要使用功能为机动车库、配套设备用房，机动车停车总数为232辆（微型车位已折算）。无人防工程。3-1#酒店3-2#酒店为一类高层公共建筑，耐火等级为一级；地上一层功能为超市、配电房、广电机房、物业管理用房、消控室、娱乐康体、酒店大堂，地上二层为娱乐康体、酒店厨房、餐厅，三层及以上酒店客房。3-地下室为Ⅱ类汽车库，二层地下室，建筑耐火等级为一级。主要使用功能为机动车库、配套设备用</p>										

房，机动车停车总数为286辆(微型车位已折算，不含未计车位2个)，有人防工程。  
工业企业相关说明:/



附表 2

### 应建及配建人防面积详表

审查机构：宁波大学建设工程施工图审查中心

编号：2022DHFJ5160

分类	范围	比例 %	地面总建筑面积 (m <sup>2</sup> )	应建人防面积 (比例×总面积) (m <sup>2</sup> )
新建居民住宅	宁波市市区	11		
	宁波市城市建设用地范围以外依法设计的开发区、工业园区、保税区(港区)和重要经济目标等区域	8		
	县(市)	8		
	省定重点镇	7		
新建其他民用建筑(地面建筑面积2000m <sup>2</sup> 以上)	宁波市市区	8	84908.19	6792.6552
	宁波市城市建设用地范围以外依法设计的开发区、工业园区、保税区(港区)和重要经济目标等区域	5		
	县(市)	5		
	省定人防重点镇	4		
	合计应建人防面积		84908.19	6792.66
配建指标 (m <sup>2</sup> /人)	4			
人数	35028/10000*400=1402			
配建面积 (m <sup>2</sup> )	1402*4=5608			



附表:

### 设计人防工程详表

审查机构: 宁波市人防建设工程施工图审查中心

编号: 2022DHFJ5160

防护单元编号	设计建筑面积 (m <sup>2</sup> )		掩蔽面积 (m <sup>2</sup> )	折算建筑面积 (m <sup>2</sup> )	防护等级	战时功能	平时功能	机动车		出入口数量	所在楼层位置	备注 (电站)
	防护区内	防护区外						停车位数量	停车位净面积 (m <sup>2</sup> )			
防护单元一	1921	0	1281		六级	二等人员掩蔽	机动车库	48	610	3	-2	
防护单元二	1913	0	1275		六级	二等人员掩蔽	机动车库	36	480	3	-2	
防护单元三	1735	0	1156		六级	二等人员掩蔽	机动车库	50	657	3	-2	
移动电站	100	0			六级	移动电站	其他			1	-2	
合计	5669.00	0.00	3712.00	0.00				134.00	1747.00	10		

## 2.3.5 履约评价

### 履约评价表

序号	分项内容	分值	评分标准	得分
一	人员配备	15		14
1	人员数量要求	2	<p>优秀 <u>2</u> 分：配备的项目组成员的数量满足合同及招标文件（若有）的要求；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：配备的项目组成员的数量不满足合同及招标文件（若有）的要求。</p>	2
2	专业配置要求	3	<p>优秀 <u>3</u> 分：配备的项目组成员的专业满足合同及招标文件（若有）要求；</p> <p>良好 <u>2</u> 分：配备的项目组成员的专业基本满足合同及招标文件（若有）要求；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：配备的项目组成员的专业不满足合同及招标文件（若有）要求。</p>	3
3	项目负责人要求	5	<p>优秀 <u>5</u> 分：按照合同要求配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平；</p> <p>良好 <u>4</u> 分：按照合同要求配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、比较好的组织协调能力和比较专业的业务水平要求；</p> <p>合格 <u>2</u> 分：按照合同要求配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：未按照合同要求配备项目负责人、配备的项目负责人不固定或该项目负责人不具有责任心、组织协调能力和业务水平低。</p>	5

4	驻场人员要求	5	<p>优秀_5分：按照合同要求配备固定的驻场人员且具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平；</p> <p>良好_4分：按照合同要求配备比较固定的驻场人员且具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平；</p> <p>合格_2分：按照合同要求配备基本固定的驻场人员且具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平；</p> <p>不合格_0分：未按照合同要求配备驻场人员或配备的驻场人员不固定或驻场人员不具有责任心、组织协调能力差和业务水平低。</p>	4
二	履约质量	40		38
5	仪器设备	5	<p>优秀_5分：按合同约定到位且满足现场工作需要；</p> <p>不合格_0分：未按合同约定到位，未满足现场工作需要。</p>	5
6	环境条件	5	<p>优秀_5分：点位布局合理、环境整洁，仪器设备安装、环境条件满足要求，安全防护措施完善；</p> <p>合格_2分：点位布局比较合理、环境整洁，仪器设备安装、环境条件满足要求，安全防护措施比较完善；</p> <p>不合格_0分：点位布局不合理、环境不整洁，仪器设备安装、环境条件不满足要求，安全防护措施不完善。</p>	5
7	错漏	5	<p>优秀_5分：基本不存在错漏，项目进度没有不利影响；</p> <p>良好_3分：存在少量错漏，对项目进度造成不利影响较小；</p> <p>不合格_0分：错漏较多，对项目进度造成严重影响。</p>	3

8	报告成果	20	<p>优秀_20_分：按照合同要求提交的成果文件，符合国家现行规范的规定及其它相关的、规范、规程、定额和办法等的要求；满足工程建设功能要求；达到安全性、合理性、先进性、经济性标准；</p> <p>良好_16_分：按照合同要求提交的成果文件，符合国家现行规范的规定及其它相关的、规范、规程、定额和办法等的要求；基本满足工程建设功能要求；基本达到安全性、合理性、先进性、经济性标准；</p> <p>合格_10_分：按照合同要求提交的成果文件，符合国家现行规范的规定及其它相关的、规范、规程、定额和办法等的要求；在督促的情况下，方能满足工程建设功能要求基本达到安全性、合理性、先进性、经济性标准；</p> <p>不合格_0_分：在反复督促的情况下，方能满足工程建设功能要求，达到安全性、合理性、先进性、经济性标准或因检测的成果文件导致重大事故的。</p>	20
9	成果提交	5	<p>优秀_5_分：能够按照合同要求，按时提交完整的资料；</p> <p>不合格_0_分：不能够按照合同要求按时提交完整的资料。</p>	5
三	管理情况	20		17
10	台账、记录、报告及档案管理	12	<p>优秀_12_分：各项统计台账分类清晰，相关信息详细完整，记录、报告格式规范一致，信息完整，更改规范，结论正确，签字齐全，依据标准正确，档案分类清晰、目录编写完整、具有可追溯性；</p> <p>合格_8_分：各项统计台账分类比较清晰，相关信息比较详细完整，记录、报告格式相对规范一致，信息完整，更改规范，结论正确，签字齐全，依据标准正确，档案分类比较清晰、</p>	12

			<p>目录编写比较完整、具有可追溯性；</p> <p>不合格_0分：台账、仪器设备使用记录、原始记录、报告不能相互对应，档案编写不完整、不具有可追溯性。</p>	
11	现场管理情况	8	<p>优秀_8分：有管理手册和程序文件，仪器设备及检测点有专人负责，工地检测相关文件、记录齐全完整；</p> <p>合格_5分：有管理手册和程序文件，仪器设备及检测点基本有专人负责，工地检测相关文件、记录基本齐全完整；</p> <p>不合格_0分：无管理手册和程序文件，仪器设备及检测点无专人负责，工地检测相关文件、记录不完整。</p>	5
四	履约时间	5		5
12	工作时间	5	<p>优秀_5分：能够及时地按照合同要求完成测绘及地下管网物探服务工作；</p> <p>良好_3分：能够基本及时地按照合同要求完成测绘及地下管网物探服务工作；</p> <p>不合格_0分：不能够及时按照合同要求完成测绘及地下管网物探服务工作。</p>	5
五	履约配合	20		20
13	配合情况	10	<p>优秀_10分：项目负责人能够认真主动地按合同要求协助解决有关事宜、配合甲方的工作安排、完成甲方交办的其它有关的工作、派人参加相关会议；</p> <p>良好_8分：项目负责人能够比较认真主动地按合同要求协助解决有关事宜、配合甲方的工作安排、完成甲方交办的其它有关的工作、派人参加相关会议；</p> <p>合格_5分：项目负责人基本能够按合同要求协助解决有关事宜、配合配合甲方的工作安排、完成甲方交办的其它有关</p>	10

			的工作、派人参加相关会议； 不合格_0_分：项目负责人不能够按合同要求协助解决有关事宜、配合甲方的工作安排、完成甲方交办的其它有关的工作、派人参加相关会议。	
14	保密工作	5	优秀_5_分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料； 不合格_0_分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料。	5
15	诚信情况	5	优秀_5_分：无串通其他单位弄虚作假的现象和吃拿卡要等违法违规行为； 不合格_0_分：有串通其他单位弄虚作假的现象或有吃拿卡要的现象或出现任何违法违规行为的现象。	5
	合计	100	实际得分	94

履约评价小组：

时间：2022年12月12日



## 2.4 贵驷中小学

### 2.4.1 合同扫描件

合同编号：

# 建设工程勘察设计合同

工 程 名 称：贵驷中小学

工 程 地 点：宁波高新区

设计证书等级：建筑行业（建筑工程）甲级

勘察证书等级：工程勘察综合资质甲级

发 包 人：宁波高新区公共项目建设中心

设 计 人：宁波市民用建筑设计研究院有限公司

勘 察 人：宁波华东核工业勘察设计院集团有限公司

签 订 日 期：2023.8.20

中华人民共和国建设部  
国家工商行政管理局 监制



五、发包人代表与勘察设计师项目负责人

发包人代表：童文明。

设计人项目负责人：李云峰。

勘察项目负责人：王瑞湾。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- 1、专用合同条款及其附件；
- 2、通用合同条款；
- 3、中标通知书（如果有）；
- 4、投标函及其附录（如果有）；
- 5、发包人要求；
- 6、技术标准；
- 7、发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- 8、其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供勘察设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2、勘察设计师承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程勘察服务。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在宁波市签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自双方签字盖章且勘察设计师向发包人提交履约担保后生效。

十二、合同份数

本合同正本贰份，副本陆份，均具有同等法律效力，发包人执正本贰份，副本叁份，勘察设计师执正本贰份，副本叁份。

发包人：\_\_\_\_\_（盖章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_

（签字或盖章）

组织机构代码：\_\_\_\_\_

纳税人识别号：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

时 间：年 月 日

设计人：\_\_\_\_\_（盖章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_

（签字或盖章）

组织机构代码：\_\_\_\_\_

纳税人识别号：91330205144055422W

地 址：江北区世茂日湖中心2#楼6楼

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：0574-87354441

传 真：0574-87354441

电子信箱：657340556@qq.com

开户银行：建行宁波市分行营业部

账 号：33101983679050039922

时 间：年 月 日

勘察人：宁波华东核工业勘察设计院集团有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_

（签字或盖章）

组织机构代码：91330206161576043Y

纳税人识别号：91330206161576043Y

地 址：宁波市高新区百合路288号19层

邮政编码：315040

法定代表人：刘振华

委托代理人：姜方仁

电 话：0574-89075527

传 真：0574-89075532

电子信箱：358604951@qq.com

开户银行：宁波鄞州农村商业银行股份有限公司高新区支行

账 号：81012601302198787

时 间：年 月 日

## 2.4.2 发票

		<b>电子发票(普通发票)</b>		发票号码: 24932000000050300494	
				开票日期: 2024年07月12日	
<b>购买方信息</b>		<b>销售方信息</b>			
名称: 宁波高新区公共项目建设中心		名称: 宁波华东核工业勘察设计院集团有限公司			
统一社会信用代码/纳税人识别号: 12330200MB1Q49205P		统一社会信用代码/纳税人识别号: 91330206161576043Y			
<b>项目信息</b>		<b>规格型号</b>		<b>单位</b>	
*研发和技术服务*勘察费					
		<b>数量</b>		<b>单价</b>	
				金额	
				税率/征收率	
				税额	
				1108574.53	
				6%	
				66514.47	
<b>合计</b>				¥1108574.53	
				¥66514.47	
<b>价税合计(大写)</b>		壹佰壹拾柒万伍仟零捌拾玖圆整		(小写) ¥1175089.00	
<b>备注</b>		销方开户银行: 宁波鄞州农村商业银行股份有限公司高新区支行; 银行账号: 81012601302198787;		项目名称: 贵驷中小学 项目地址: 宁波高新区	
		开票人: 聂畅			

## 2.4.3 发票查验截图

查验次数: 第1次		查验时间: 2024-11-29 16:31:44	
<b>电子发票(普通发票)</b>			
发票号码: 24932000000050300494		开票日期: 2024年07月12日	
<b>购买方信息</b>		<b>销售方信息</b>	
名称: 宁波高新区公共项目建设中心		名称: 宁波华东核工业勘察设计院集团有限公司	
统一社会信用代码/纳税人识别号: 12330200MB1Q49205P		统一社会信用代码/纳税人识别号: 91330206161576043Y	
<b>项目信息</b>		<b>规格型号</b>	
*研发和技术服务*勘察费			
<b>合计</b>		<b>数量</b>	
		<b>单价</b>	
		<b>金额</b>	
		<b>税率</b>	
		<b>税额</b>	
		1108574.53	
		6%	
		66514.47	
<b>价税合计(大写)</b>		壹佰壹拾柒万伍仟零捌拾玖圆整	
		(小写) ¥1175089.00	
<b>备注</b>		项目名称: 贵驷中小学 项目地址: 宁波高新区	
		销方开户银行: 宁波鄞州农村商业银行股份有限公司高新区支行 银行账号: 81012601302198787	

## 2.4.4 审图合格证

### 浙江省房建工程施工图设计文件 审查合格书 (建设、消防、人防)



审查机构：宁波市甬太建设工程施工图审查中心

编号：2023YTFJ5098

项目名称	贵驷XCL02-03-02a地块学校		
工程名称	贵驷中小学		
投资项目唯一编码	2305-330294-04-01-407560	建设地点	宁波国家高新区
项目类别	房屋建筑	是否特殊建设工程	是
总投资(万元)	0.00	总建筑面积(m <sup>2</sup> )	地上总建筑面积：48307.32
总用地面积(m <sup>2</sup> )	64135		地下总建筑面积：17104
设计人防面积(m <sup>2</sup> )	0.00	应建人防面积(m <sup>2</sup> )	3864.59
建设单位	宁波高新区公共项目建设中心		
勘察单位	宁波华东核工业勘察设计院集团有限公司		
资质等级	甲级	证书编号	120615-kj
设计单位	宁波市民用建筑设计研究院有限公司		
资质等级	甲级	证书编号	A133001123
备注	特殊建设工程：是。1、总建筑面积为65411.32平方米，其中公共建筑面积为65411.32平方米(含建设、消防)。2、预制(工业化)不计容建筑面积为0平方米。1#楼~3#楼、5#楼~8#楼为装配式混凝土结构，预制率均大于40%。3、根据《宁波新材料科技城贵驷片区人防专项实施方案》要求，本地块人员掩蔽工程依托 XCL02-03-01地块。		
有消防、人防的项目概况见附表			
审查结论：			
<h2>审查合格</h2> <p>达到《浙江省绿色建筑标准》中二星级设计要求</p>			
审查人员：徐新饶 唐永红 陈和苗 姬涌 胡安兵 陈新明			
主审人：陈新明			
法定代表人：			
			审查机构(盖章)： 2023年11月01日

宁波市住房和城乡建设局

附表：1

## 项目消防等概况一览表

审查机构：宁波市建设工程施工图审查中心

编号：2023YTFJ5098

工程名称		贵州中学								
建设地点		宁波国家高新区				是否特殊建设工程		是		
项目概况										
单体名称	结构类型	耐火等级		层数		建筑高度 (m)	占地面积 (m <sup>2</sup> )	建筑面积 (m <sup>2</sup> )		防雷类别 (防雷审查需填)
		地上	地下	地上	地下			地上	地下	
1#楼	框架结构	二级	/	5	/	21.90	3375.62	11665.93	/	二类
2#楼	框架结构	二级	/	4	/	18.00	3859.71	7940.94	28.08	二类
3#楼	框架结构	二级	/	3	/	14.11	2925	6531.54	/	二类
4#楼	框架结构	二级	/	1	/	5.81	341.34	82.75	/	二类
5#楼	框架结构	二级	/	5	/	21.90	2824.55	10152.68	/	二类
6#楼	框架结构	二级	/	4	/	18.00	1401.97	4323.76	/	二类
7#楼	框架结构	二级	/	4	/	18.00	2206.77	6339.88	/	二类
8#楼	框架结构	二级	/	1	/	10.05	1240.79	1269.84	/	二类
地下室	框架结构	/	一级	/	/	3.80	/	/	17075.92	/
<p>相关说明：            民用建筑相关说明：建筑类别为多层教育建筑。1#楼主要设置教学用房、小学阅览室及行政用房；2#楼主要设置教学用房、大报告厅、小报告厅及合班教室；3#楼主要设置专变环网站、厨房、餐厅、体育馆及屋顶运动场；4#楼为一层门卫；5#楼主要设置教学用房、初中阅览室及行政用房；6#楼主要设置教学用房；7#楼主要设置教学用房；8#楼为一层体育馆；地下室为一层，用于地下室接送、机动车库及设备用房，机动车数量为 390辆，地下室为 I 类机动车库。            工业企业相关说明：/</p>										

附表：2

## 应建及配建人防面积详表

审查机构：宁波市甬太建设工程施工图审查中心

编号：2023YTFJ5098



	范围	比例 %	地面总建筑面积 (m <sup>2</sup> )	应建人防面积 (比例×总面积) (m <sup>2</sup> )
新建居民住宅	宁波市市区	11		
	宁波市城市建设用地范围以外依法设计的开发区、工业园区、保税区(港区)和重要经济目标等区域	8		
	县(市)	8		
	省定重点镇	7		
新建其他民用建筑(地面建筑面积2000m <sup>2</sup> 以上)	宁波市市区	8	48307.32	3864.5856
	宁波市城市建设用地范围以外依法设计的开发区、工业园区、保税区(港区)和重要经济目标等区域	5		
	县(市)	5		
	省定人防重点镇	4		
	合计应建人防面积		48307.32	3864.59
配建指标 (m <sup>2</sup> /人)	/			
人数	/			
配建面积 (m <sup>2</sup> )	/			



## 2.5 宝龙生物医药创新生态产业园(10-08 地块)超前钻工程

### 2.5.1 合同扫描件

工程编号： \_\_\_\_\_

合同编号： \_\_\_\_\_

**宝龙生物医药创新生态产业园（10-08  
地块）超前钻工程勘察合同**

工程名称： 宝龙生物医药创新生态产业园（10-08 地块）超前  
钻工程

工程地点： 深圳市龙岗区宝龙街道南约片区

甲方： 深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

乙方： 宁波华东核工业勘察设计院集团有限公司



甲方：深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

乙方：宁波华东核工业勘察设计院集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家有关法律、法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经甲、乙双方协商一致，签订本合同，共同遵守。

### 第一条 项目概况

1.1 项目名称：宝龙生物医药创新生态产业园（10-08 地块）超前钻工程

1.2 项目地点：深圳市龙岗区宝龙街道办南约片区

1.3 项目规模：宝龙生物医药特色产业园位于龙岗区宝龙南约片区宝龙科技城西部，项目西邻龙岗大运中心，北靠龙岗中心城，东接坪山中心区。项目总占地面积为 50ha,包括 13 宗地，项目启动区即二期包括 10-07、10-08、10-10 三块用地，项目瞄准了目前世界医药产业领域发展潜力最大、发展速度最快、技术创新密度最高的细分领域——生物药，着力打造完善的产业体系，将项目打造成为深圳市乃至全国首个以生物药为产业定位的新一代专业化产业园。

项目 10-08 地块北侧为在建 10-07 地块项目及规划市政路，东侧为规划市政路及比亚迪厂区，西侧为空地，南侧为 10-10 地块。场地高程约 60.0m~62.6m，地势较为平坦。本地块总建筑面积约 13.6 万平方米；生产厂房约 11.6 万平方米，地下一层面积约为 2 万平方米。具体数据以设计图纸为准。

### 第二条 工作范围及内容

#### 2.1 工作范围

2.1.1 超前钻勘察孔位放样、钻孔及试样采集、检测，成果分析、报告编制等，为施工和设计提供依据。

2.1.2 查明桩基范围、桩底场地各层的类型、深度、分布及变化规律，查明桩底持力层是否有不良地质的分布及其对桩基的危害程度，并提出防治措施的建议。

2.1.3 持力层为中风化砂岩，微风化砂岩或微风化灰岩，超前钻钻孔应进入桩端以下不小于 3 倍桩径范围内且不小于 5m 范围内。

2.1.4 各钻孔均需检测桩端底持力层有无溶洞、破碎带、软弱夹层等不良地质，如有，应穿过溶洞、破碎带、软弱夹层，到达稳定地层，并提出整治方案及建议。

2.1.5 结合工程设计、施工条件，进行技术论证和分析评价，对桩基施工的持力层进行核实、

验证和评价, 论证桩的施工条件、成桩可能性、对环境的影响, 提出解决工程岩土问题的建议, 并服务于工程建设的全过程。

具体范围以甲方委托的设计单位提供的相关技术要求为准。根据现场实际情况甲方可对勘察孔的最终平面布置及数量、深度进行调整, 乙方应按甲方要求进行勘察。

## 2.2 工作内容

2.2.1 查明超前钻孔下各土层岩土的类型、结构、厚度、工程特性。

2.2.2 如场地有不良地质现象, 应结合详勘资料, 查明不良地质现象的成因, 类型分布范围, 发展趋势及危害程度; 并提出评价与整治所需的岩土技术参数和整治方案建议。

2.2.3 查明埋藏的河道、暗沟、暗浜、地下坑穴、孤石等对工程不利因素。

2.2.4 查明超前钻孔内基岩的岩性、构造、岩面变化、风化程度, 确定其坚硬程度、完整程度和基本质量等级, 判定有无洞穴、临空面、破碎岩体或软弱岩层。

2.2.5 当有软弱下卧层时, 验算软弱下卧层强度。

2.2.6 持力层为倾斜地层, 基岩面凹凸不平或岩土中有洞穴时, 应评价基础的稳定性, 并提出处理措施的建议。

2.2.7 超前钻孔应进入连续完整持力层, 深度为入桩端以下不小于3倍桩径且不小于5m。钻孔过程中如发现异常情况, 具体是否加孔、加深, 数量及位置应结合现场钻孔的实际情况协同勘察、设计、监理、建设等单位协商确定。

2.2.8 根据超前钻施工确认相应桩位的地质情况, 和地勘报告做深度比较来指导桩基础施工, 以确定桩底标高、保证桩长及入岩情况。

2.2.9 桩基础施工时, 勘探技术人员提供全天候服务, 对桩基础施工的持力层进行核实、验证和评价。

## 第三条 执行标准 (包括但不限于)

序号	标准名称	标准代码	标准等级
1	岩土工程勘察规范 (2009年版)	GB 50021-2001	国标
2	工程岩体试验方法标准	GB/T50266-2013	国标
3	土工试验方法标准	GB/T50123-2019	国标
4	岩土工程基本术语标准	GB/T50279-98	国标
5	建筑地基基础设计规范	GB50007-2011	国标
6	建筑抗震设计规范 (2016年版)	GB50011-2010	国标

7	岩土工程勘察安全标准	GB/T50585-2019	国标
8	高层建筑岩土工程勘察规程	JGJ72-2017	行业标准
9	岩土工程勘察报告编制标准	CECS99:98	行业标准
10	建筑桩基技术规范	JGJ94--2008	行业标准
11	高层建筑混凝土结构技术规范	JGJ3--2010	行业标准
12	建筑地基处理技术规范	JGJ79-2012	行业标准
13	建筑工程勘察文件编制深度规定	建质[2003]144号	行业标准
14	广东省标准《建筑地基基础设计规范》	DBJ 15-31-2016	地方标准
15	深圳市标准《地基基础勘察设计规范》	SJG01-2010	地方标准
16	深圳市标《深圳市地基处理技术规范》	SJG04-2015	地方标准

以上标准若有冲突，则以对乙方要求更为严格为准。

#### 第四条 开工及提交勘察成果资料的时间及内容

##### 4.1 开工及提交勘察成果资料的时间

4.1.1 本工程的勘察工作期限(暂定)2024年1月30日至2024年8月31日止(具体开工时间以监理下达的开工令为准),总计215个日历天。服务期限包括以下阶段:1)超前钻施工期及提交勘察成果资料:不超过60日历天;2)工程桩施工配合期:工程桩完成并通过验收。

4.1.2 勘察工作期限以监理下达的开工令为准,如遇特殊情况(设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非乙方原因造成的停、窝工等)时,经甲方书面同意签署变更签证,工期顺延,按本合同第5.1.2条约定结算合同总价。

##### 4.1.3 乙方所提交的资料如下:

序号	成果名称	单位	数量(份)
1	桩基础超前钻详细勘察报告及相关图纸	套	1×16
2	以上资料电子数据光盘	套	1×2

具体成果要求详见超前钻工程任务书。

#### 第五条 合同价款及付款方式

5.1 合同价款:含税暂定合同总价为1603274.80元,增值税税率6%,不含税合同总价为1512523.40元,增值税税额为90751.40元,全费用综合单价(含增值税)为92元/延米,最终结算以全费用综合单价为92元/延米\*实际完成的延米数。

5.1.1 全费用综合单价包括但不限于完成本合同全部工作所需要的所有的人工费、材料费、

机械费、水电费（含水电接驳费）、设备费、措施费、调查测试费、试验实验费、现场勘查费、租车费、差旅费、资料费、准备费、场地准备费、进退场费、设备转场费、岩芯箱制作加工费、局部勘察作业面降水费、专家评审费、相关的评审验收费、报告编制费、税费等与本合同内容有关的一切费用；且不因市场价格涨落、人员工资、福利调整以及汇率、税率变动、现场场地原因等任何原因而调整全费用综合单价。

5.1.2 发包人有权根据现场实际情况调整钻孔位置及钻孔数量、深度，勘察人不得拒绝。按实际完成钻孔进尺办理结算，最终结算以全费用综合单价\*实际完成的延米数计算，结算方式分以下四种情形：①若非因乙方原因导致实际结算价在合同暂定总价（含增值税）的【20】%（包含本数）以下的，则对于在 20%以下的部分按照全费用综合单价予以结算；

②鉴于乙方已对项目风险及费用进行完全评估并自愿作出投标报价，为体现公平，甲方另给予乙方投标之外可能增加的项目费用，该些费用是乙方承接项目的全部费用，乙方自愿接受，所以无论何种情形，实际结算价超过合同暂定总价的【20】%（不含本数）以上的，对于超出部分甲方不予结算；

③若实际结算价未达到本合同暂定总价的，按实际结算价支付。

④在以下情况下，甲方可启动强制结算机制，将其单方编制的结算文件送审计或审核：乙方拒不按合同约定时间提交竣工结算，或拒不接受甲方审核结果但又不补充结算资料导致结算不能进行，在收到甲方通知 14 日内不交工结算书及结算资料的，甲方可启动强制结算机制，单方根据已有资料审查、核实确定竣工结算价款。

5.1.3 项目完成工作对应工程量的计量，须经现场监理工程师及甲方书面确认。

## 5.2 付款方式

5.2.1 本合同不设预付款；

5.2.2 乙方完成超前钻野外勘察工作且经甲方验收确认后，向甲方提交齐全的请款资料和有效增值税专用发票，甲方审核完成后 20 个工作日内支付签约合同价的 50%，若履约评价得分低于 90 分，甲方将根据 5.3.2 条履约评价结果相应扣除履约评价酬金；

5.2.3 乙方按 4.1 条约定向甲方提交合格的勘察成果并经验收合格后 10 天内提交结算资料，乙方按照确认的据实工程量依据 5.1.2 条的结算原则进行结算，并向甲方提供齐全的请款资料和有效增值税专用发票，结算审核完成并报甲方审核完成后 20 个工作日内支付至结算价款的 85 %，若履约评价得分低于 90 分，甲方将根据 5.3.2 条履约评价结果相应扣除履约评价酬金；

5.2.4 在地基基础竣工验收合格后，乙方在 10 个工作日内据实向甲方提交齐全的请款资料和

有效增值税专用发票，甲方审核完成后 20 个工作日内支付剩余 15% 结算总价尾款，若履约评价得分低于 90 分，甲方将根据 5.3.2 条履约评价结果相应扣除履约评价酬金。

### 5.3 履约评价

5.3.1 甲方按公司现行履约评价管理办法对乙方进行履约评价，分阶段性履约评价及最终履约评价，履约评价结果分优秀、良好、合格、不合格 4 档。

5.3.2 每次付款的 10% 作为履约评价酬金。甲方依据《履约评价管理办法》对乙方定期进行履约评价，根据履约评价结果，按比例支付履约评价酬金：履约评价等级为优秀，全额支付结算价的 10%；履约评价等级为良好，支付结算价的 6%；履约评价等级为合格，支付结算价的 3%；履约评价等级为不合格，全额扣除履约评价酬金。即本期支付超前钻勘察费=签约合同价或结算价×本期支付超前钻勘察费比例×(90%+绩效考核百分比 0~10%)-本阶段违约金：

序号	履约评价得分	履约评价	绩效考核百分比
1	90 ≤ 履约评价得分 ≤ 100	优秀	10%
2	80 ≤ 履约评价得分 < 90	良好	6%
3	60 ≤ 履约评价得分 < 80	合格	3%
4	0 ≤ 履约评价得分 < 60	不合格	0%

5.3.3 乙方提交付款申请书，开具等额（合同有特殊约定的除外）、合法、有效的增值税专用发票，发票开具方与收款方应与合同签订方一致，不能要求将款项支付给与发票开具方不一致的第三方，经甲方审核确认无误且审批完成后支付。否则甲方有权拒付，且不承担逾期付款责任。

## 第六条 甲方、乙方责任

### 6.1 甲方责任

6.1.1 甲方委托任务时，必须以书面形式向乙方提供与本合同勘察有关的基础资料，明确勘察任务及技术要求，并确定勘察审查机构（如需要）。

6.1.2 甲方应当负责协调乙方的队伍顺利进入现场工作，并对乙方进场人员的工作提供必要的条件。

6.1.3 勘察过程中若出现非乙方的原因造成的任何变更，甲方及时通知乙方，办理正式变更手续，任何情况下综合单价不作调整。

### 6.2 乙方责任

6.2.1 乙方应按国家、广东省及深圳市相关技术规范、标准、规程和甲方的勘察任务书及技术要求进行工程勘察，按本合同规定的时间提交质量合格的勘察成果资料，并对其负责。

的抵扣凭证、退税凭证或记账凭证的手续，如因乙方拒不配合而给甲方造成经济损失(包括但不限于甲方的税费、滞纳金、罚款及其他相关损失)的，应负责赔偿。

## 第八条 其他

8.1 本合同未尽事宜，经甲方与乙方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

8.2 甲方及乙方应共同遵守现行法律、法规、行政管理规定、规范、招标文件对本工程的相关规定或约定。

8.3 由于政府（政府部门）政策（或决定）或航空限高审批等原因，甲方需要延迟项目进度或者停工的，乙方必须无条件执行，甲方不承担由此产生的任何费用；因上述原因，甲方需要终止或者解除合同的，甲方除按合同条款根据乙方实际完成的工作量进行结算外，不再向乙方支付任何补偿或赔偿。

8.4 由于战争、地震、疫情等不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

8.5 本合同发生争议，甲方、乙方应及时协商解决，协商或调解不成时，甲方、乙方可选择以下任一种方式解决：

[ ]向深圳国际仲裁院（深圳仲裁委员会）申请仲裁。

[]向工程所在地人民法院提起诉讼。

8.6 本合同自甲方、乙方签字盖章后生效；甲方、乙方履行完合同规定的义务后，本合同终止。

本合同一式十份，均具有同等法律效力，甲方执六份，乙方执四份。甲乙双方约定本合同自双方签字盖章后生效。

## 第九条 合同附件及合同相关文件格式

合同附件 1：廉政合同

合同附件 2：保密协议

合同附件 3：履约评价表

合同附件 4：勘察任务书

合同附件 5：关于进一步规范与合作商交往行为告知书



甲方：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_



乙方：(公章) 宁波华东核工业勘察设计院集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址：宁波市高新区百合路 288 号 19 层

邮政编码： 315040

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话： 0574-89075527

传真： 0574-89075532

电子信箱： 358604951@qq.com

开户银行： 鄞州银行高新区支行

账号： 81012601302198787

## 合同附件 1：廉政合同

### 廉政合同

为加强工程建设中的廉政建设，规范项目前期工作委托与被委托双方的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设责任制规定，本项目 深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司（以下称甲方）与 宁波华东核工业勘察设计院集团有限公司（以下称乙方），特订立廉政合同。

#### 第一条 双方的权利和义务

(一) 应严格遵守国家关于市场准入、项目招标投标、工程建设（含项目前期各阶段工作）和市场活动的有关法律、法规，相关政策，以及廉政建设的各项规定。

(二) 严格执行相关文件，自觉按合同办事。

(三) 双方的业务活动坚持公开、公正、诚信、透明的原则（除法律认定的商业秘密和合同文件另有规定之外），不得损害国家和集体利益，不得违反工程建设管理的规章制度。

(四) 发现对方在业务活动中有违反廉政规定的行为，有及时提醒对方纠正的权力和义务。

(五) 发现对方严重违反本合同义务条款的行为，有向其上级部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权力。

#### 第二条 甲方的义务

(一) 不准向乙方和有关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

(二) 不准在乙方和有关单位报销任何应由甲方或个人支付的费用。

(三) 不准要求、暗示或接受乙方或相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

(四) 不准参加乙方和相关单位的宴请、健身、娱乐等活动。

(五) 不准向乙方或相关单位介绍或为配偶、子女、亲属参与同甲方项目有关服务等活动。不得以任何

理由要求乙方和相关单位在设计中使用某种产品、材料和设备。

### 第三条 乙方的义务

应与乙方保持正常的业务交往,按照有关法律法规和程序开展业务工作,严格执行工程建设的有关方针、政策、尤其是工程勘察工作有关强制性标准和规范,并遵守以下规定:

(一)不准以任何理由向甲方及其工作人员索要、接受或赠送礼金、有价证券、贵重物品及回扣、好处费、感谢费等。

(二)不准以任何理由为甲方或相关单位报销应由甲方或个人支付的费用。

(三)不准接受或暗示为甲方、相关单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国(境)旅游等提供方便。

(四)不准以任何理由为甲方、相关单位或个人组织宴请、健身、娱乐等活动。

(五)不得为甲方单位和个人购置或提供通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

### 第四条 违约责任

(一)甲方工作人员有违反本合同第一、二条责任行为的,按照管理权限,依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理;涉嫌犯罪的,移交司法机关追究刑事责任;给乙方单位造成经济损失的,应予以赔偿。

(二)乙方工作人员有违反本责任书第一、三条责任行为的,按照管理权限,依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理;涉嫌犯罪的,移交司法机关追究刑事责任;给乙方单位造成经济损失的,应予以赔偿;情节严重的,甲方建议行政主管部门给予乙方一至三年内不得进入其主管的工程服务市场的处罚。

第五条 双方约定:本合同由双方或双方上级单位的纪检监察机关负责监督。由甲方或甲方上级单位的纪检监察机关约请乙方或乙方上级单位纪检监察机关对本合同履行情况进行检查,提出在本合同规定范围内的裁定意见。

第六条 本合同有效期为双方签署之日起至本合同权利义务履行完毕之日止。

第七条 本合同作为《宝龙生物医药创新生态产业园(10-08地块)超前钻工程合同》的附件,与该

《宝龙生物医药特色创新生态产业园（10-08 地块）超前钻工程合同》具有同等的法律效力，经合同双方签署立即生效。

第八条 本合同一式 10 份，甲方执 6 份，乙方执 4 份，具有同等法律效力。

甲方名称：



(盖章)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)



乙方名称：宁波华东核工业勘察设计院集团有限公司



(盖章)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

日期：2024 年 3 月 6 日

日期：2024 年 3 月 6 日

## 2.5.2 发票

		<b>电子发票（增值税专用发票）</b>		发票号码: 24932000000042316068	
				开票日期: 2024年06月18日	
<b>购买方信息</b>		<b>销售方信息</b>			
名称: 深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司		名称: 宁波华东核工业勘察设计院集团有限公司			
统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5H5PJAXK		统一社会信用代码/纳税人识别号: 91330206161576043Y			
<b>项目信息</b>		<b>规格型号</b>		<b>单位</b>	
*研发和技术服务*勘察费					
		<b>数量</b>		<b>单价</b>	
				756261.70	
				6%	
				45375.70	
<b>合计</b>				¥756261.70	
				¥45375.70	
<b>价税合计（大写）</b>		捌拾万零壹仟陆佰叁拾柒圆肆角整		<b>（小写）</b> ¥801637.40	
<b>备注</b>		销售方地址: 浙江省宁波高新区百合路288、296号19-2; 电话: 15258101580; 销方开户银行: 宁波鄞州农村商业银行股份有限公司高新区支行; 银行账号: 81012601302198787; 工程名称: 宝龙生物医药创新生态产业园(10-08地块)超前钻工程 工程地点: 深圳市龙岗区宝龙街道南约片区 土地增值税项目编号: Z44030720230039			
开票人: 聂畅					

## 2.5.3 发票查验截图

查验次数: 第1次		查验时间: 2024-12-06 18:49:33	
<b>电子发票（增值税专用发票）</b>			
发票号码: 24932000000042316068		开票日期: 2024年06月18日	
<b>购买方信息</b>		<b>销售方信息</b>	
名称: 深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司		名称: 宁波华东核工业勘察设计院集团有限公司	
统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5H5PJAXK		统一社会信用代码/纳税人识别号: 91330206161576043Y	
<b>项目信息</b>		<b>规格型号</b>	
*研发和技术服务*勘察费			
		<b>单位</b>	
		<b>数量</b>	
		<b>单价</b>	
		756261.70	
		6%	
		45375.70	
<b>合计</b>			
		¥756261.70	
		¥45375.70	
<b>价税合计（大写）</b>		捌拾万壹仟陆佰叁拾柒圆肆角	
		<b>（小写）</b> ¥801637.40	
<b>备注</b>		工程名称: 宝龙生物医药创新生态产业园(10-08地块)超前钻工程 工程地点: 深圳市龙岗区宝龙街道南约片区 土地增值税项目编号: Z44030720230039 销方开户银行: 宁波鄞州农村商业银行股份有限公司高新区支行 银行账号: 81012601302198787	

## 2.5.4 履约评价

# 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市车公庙天安数码城创新科技广场一期 B1408 电话：83433600 83433428 邮编：518040

## 宝龙生物医药特色产业园二期项目（10-08 地块）超前钻

### 工程勘察合同

### 第一次进度款审核报告

委托单位：	深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司	层数 / 栋数：	
工程名称：	宝龙生物医药特色产业园二期项目（10-08 地块）超前钻工程勘察合同-第一次进度款审核	结构形式：	
建筑面积：		报送金额：	801637.40 元
建设单位：		审核金额：	801637.40 元
承建单位：		核减金额：	0.00 元



深圳市永达信工程造价咨询有限公司

资质证书等级：甲级 证书编号：甲 054790086



编制人：杨雨东



审核人：彭红

法定代表人或其授权人：

审定人：

报告日期：2024 年 6 月 12 日

# 审核说明

## 一、 工程概况

工程名称：宝龙生物医药特色产业园二期项目（10-08 地块）超前钻工程勘察合同

工程地点：深圳市龙岗区宝龙生物药创新发展先导区

工程范围：超前钻工程勘察第一次进度款

## 二、 审核依据

1. 根据本合同协议书：乙方完成超前钻野外勘察工作且经甲方验收确认后，向甲方提交齐全的请款资料和有效增值税专用发票，甲方审核完成后 20 个工作日内支付签约合同价的 50%，若履约评价得分低于 90 分，甲方将根据 5.3.2 条履约评价结果相应扣除约评价酬金。本次履约评价优秀，92 分。超前钻工程勘察服务收费额=签约合同价或结算价 X 本期支付超前钻勘察费比例 X (90%+绩效考核百分比 0~10%)-本阶段违约金  
 $=1603274.80 \times 0.5 \times (90\% + 10\%) = 801637.40$  元，支付进度款即人民币（大写）捌拾万壹仟陆佰叁拾柒元肆角整；（小 写）¥801637.40 元。

## 三、 审核结果

施工方报送金额：801637.40 元；

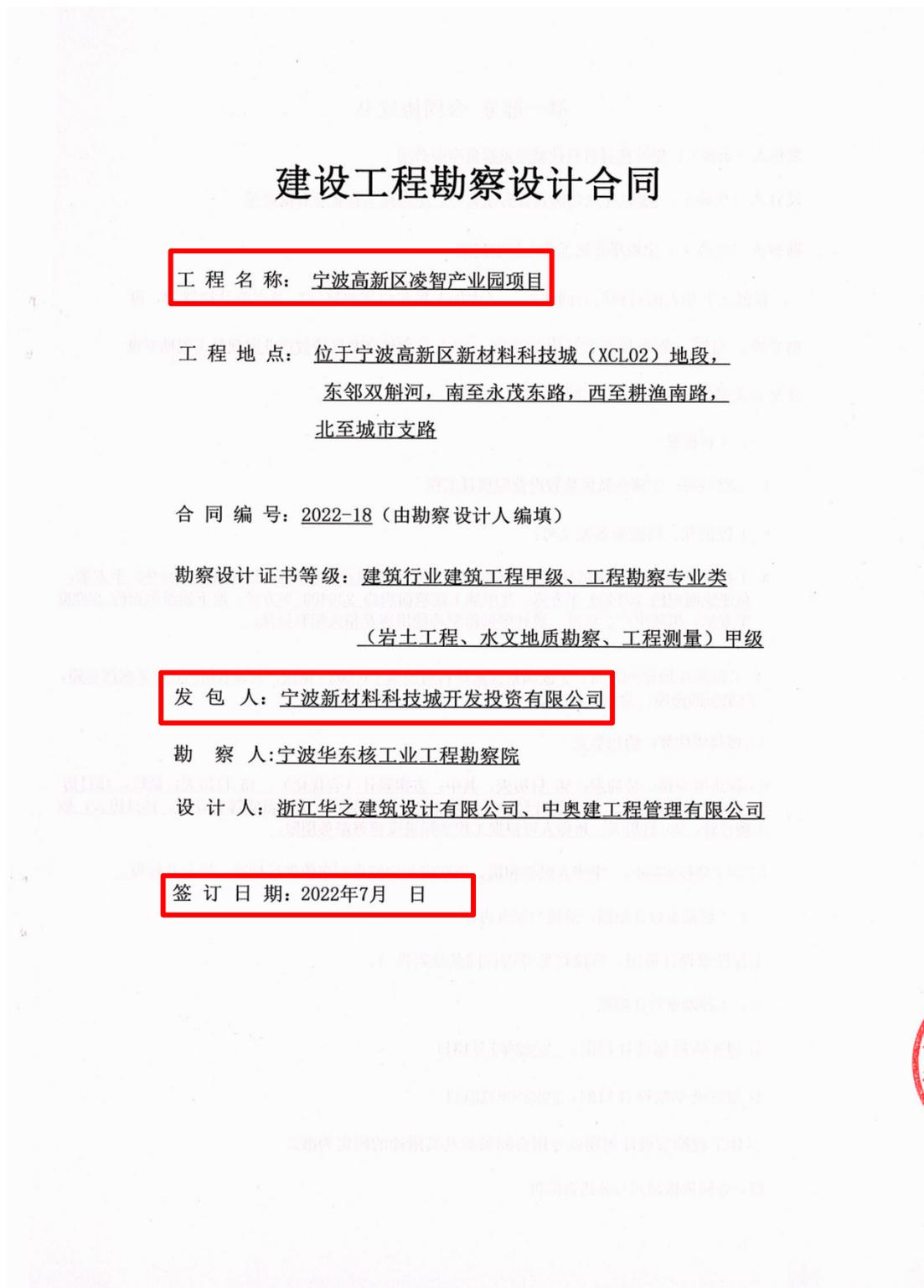
咨询审核金额：801637.40 元；

核减金额：0.00 元。



## 2.6 宁波高新区凌智产业园项目

### 2.6.1 合同扫描件



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：宁波新材料科技城开发投资有限公司

设计人（全称）：浙江华之建筑设计有限公司、中奥建工程管理有限公司

勘察人（全称）：宁波华东核工业工程勘察院

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就宁波高新区凌智产业园项目工程勘察设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：宁波高新区凌智产业园项目工程

2. 工程批准、核准或备案文号：

3. 工程内容及规模：本项目估算总投资约 12 亿元；建设规模：总用地面积约 94463 平方米，总建筑面积约 291400 平方米，其中地上建筑面积约 236400 平方米，地下建筑面积约 55000 平方米。拟建生产、研发、设计等创新型功能用房及相关配套设施；

4. 工程所在地详细地址：宁波高新区新材料科技城（XCL02）地段，东邻双斛河，南至永茂东路，西至耕渔南路，北至城市支路。

5. 工程投资估算：约12亿元

6. 工程进度安排：总周期：50 日历天，其中：方案设计（含优化）：15 日历天；勘察：15 日历天（与方案设计优化、初步设计同步）；初步（含扩大初步、设计概算等）设计：15 日历天；施工图设计：20 日历天。招标人可根据工程实际进度调整服务期限。

7. 工程主要技术标准：中华人民共和国、浙江省和宁波市颁布的现行标准、规范及规程。

### 二、工程勘察设计范围、阶段与服务内容

工程勘察设计范围、阶段详见专用合同条款附件 1。

### 三、工程勘察设计周期

计划开始勘察设计日期：2022年7月13日

计划完成勘察设计日期：2022年8月31日

具体工程勘察设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

### 四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：单价合同；

2. 签约合同价为：1884.275万元（暂定）

勘察费单价人民币（大写）壹佰伍拾元/米（¥150元/米），暂定勘察费人民币（大写）壹佰柒拾肆万叁仟柒佰伍拾元整（¥1743750元）；

设计费（地上）单价人民币（大写）陆拾元/平方米（¥60元/平方米），设计费（地下）单价人民币（大写）伍拾叁元/平方米（¥53元/平方米），暂定设计费人民币（大写）壹仟柒佰零玖万玖仟元整（¥17099000元）；

五、发包人代表与勘察设计人项目负责人

发包人代表：沈杨捷\_\_\_\_\_。

勘察设计人项目负责人：主设计师（设计负责人）：王芳；勘察负责人：吴瑾。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书；
- (4) 投标函及其附录；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同

约定 的期限和方式支付合同价款。

2. 勘察设计师承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程勘察设计服务。

3. 勘察设计师承诺本项目建设单位的更换不影响本合同的履行，勘察设计师按本合同约定提供勘察设计服务，并切实、有效地做好与各建设单位的沟通、衔接工作，保证工程开展。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订地点

本合同在宁波市签订。

#### 十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十一、合同生效

本合同自双方签字盖章并提交履约担保后生效。

#### 十二、合同份数

本合同正本一式贰份、副本一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执正本壹份、副本陆份，勘察人执正本壹份、副本壹份，设计人执正本壹份、副本壹份。

发包人名称（盖章）：宁波新材料科技城开发投资有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字）：

住 所：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

银行帐号：

勘察人名称（盖章）：宁波华东核工业工程勘察院

法定代表人或其委托代理人（签字）：

住 所：浙江省宁波高新区百合路288、296号19-2

邮政编码：315040

电 话：18658480909

传 真：0574-55008100

开户银行：鄞州农村商业银行高新区支行

银行帐号：91330206161576043Y

设计人名称（盖章）：浙江华之建筑设计有限公司、中奥建工程管理有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字）：

住 所：浙江省宁波高新区翔天路316号

北京市大兴区礼贤镇乾平路1号自贸试验区大兴机场片区A号楼0502号

邮政编码：315103、102604

电 话：0574-87917410、010-53390364-8001

传 真：0574-87917410、010-63250380

开户银行：交通银行宁波高新区支行、北京农商银行亚运村支行

银行帐号：332006244018000659168、0111000103000021281

## 2.6.2 发票

工商信息		文字介绍		工商官网快照		导出		企查查	
统一社会信用代码	91330201MABWEHKL8W	企业名称	宁波凌智产业园开发有限公司						
法定代表人	俞伟 关联企业 5	登记状态	存续	成立日期	2022-08-04				
		注册资本	25200万元人民币	实缴资本	18000万元人民币				
组织机构代码	MABWEHKL-8	工商注册号	-	纳税人识别号	91330201MABWEHKL8W				
企业类型	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	营业期限	2022-08-04 至 9999-09-09		纳税人资质	增值税一般纳税人			
人员规模	-	参保人数	0 (2023年报)		核准日期	-			
所属地区	浙江省宁波市镇海区	登记机关	宁波市市场监督管理局高新技术产业开发区分局						
国标行业	房地产开发经营(K7010)~	英文名	Ningbo Lingzhi Industrial Park Development Co., Ltd. (自动翻译更新)						
注册地址	浙江省宁波新材料科技城贵源街道贵安路10号209-1551 附近企业								
通信地址	浙江省宁波市宁波高新区聚贤街道997号行政大楼10楼 (2023年报)								
经营范围	许可项目:房地产开发经营(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)。一般项目:园区管理服务;物业管理;非居住房地产租赁;住房租赁(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。								

股东信息 1		股权结构		导出		企查查	
序号	股东名称	持股比例	认缴出资额(万元)	认缴出资日期	实缴出资额(万元)	实缴出资日期	首次持股日期
1	宁波新材料科技城开发投资有限公司 国有企业	100%		2036-10-31		2023-12-05	2022-08-04

24130		宁波增值税专用发票		No 05372551		330224130 05372551	
此联不作为报销凭证使用				开票日期: 2023年06月05日			
名称: 宁波凌智产业园开发有限公司		纳税人识别号: 91330201MABWEHKL8W		密码: 4*6-4619168<+5*662-783/3457 47+/6--57/3/*83>151+27*3</1 *5+/9462*38>>983-/4773+304/ 255>758/22/<55392*7+459*-64		开票日期: 2023年06月05日	
地址、电话: 宁波新材料科技城贵源街道贵安路10号209-1551 0574-87914990		开户行及账号: 宁波银行国家高新区支行 50010122001595439		金额: 987028.30		税率: 6%	
货物或应税劳务、服务名称: *研发和技术服务*勘察费		规格型号: 外经注册证		数量: 913301031		税额: 59221.70	
合计		价税合计(大写)		壹佰零肆万陆仟贰佰伍拾圆整		(小写) 1039221.70	
名称: 宁波华东核工业勘察设计院集团有限公司		纳税人识别号: 91330206161576043Y		项目名称: 宁波高新区凌智产业园项目		项目地址: 宁波市镇海区	
地址、电话: 浙江省宁波市高新区锦泰广场1号楼2016 0574-89075501		开户行及账号: 宁波鄞州农村商业银行高新区支行 81012601302198787		收款人: 杨芳		复核: 马翎	
开票人: 敬鸣		销售方: (章)		发票专用章		销售方: (章)	

## 2.6.3 发票查验截图

查验次数：第1次		查验时间：2024-12-06 14:10:40						
<b>宁波增值税专用发票</b>								
发票代码：3302224130		发票号码：05372551	开票日期：2023年06月05日					
校验码：79958778082150634776		机器编号：661509485993						
购买方	名称：	宁波凌智产业园开发有限公司						
	纳税人识别号：	91330201MABWEHKL8W						
	地址、电话：	宁波新材料科技城贵骝街道贵安路10号209-1551 0574-87914990						
	开户行及账号：	宁波银行国家高新区支行 50010122001595439						
销售方	名称：	宁波华东核工业勘察设计院集团有限公司						
	纳税人识别号：	91330206161576043Y						
	地址、电话：	浙江省宁波市高新区迪信通广场1号楼2016 0574-89075501						
	开户行及账号：	宁波鄞州农村商业银行高新区支行 81012601302198787						
货物或应税劳务、服务名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*研发和技术服务*勘察费						987028.30	6%	59221.70
合计						¥987028.30		¥59221.70
价税合计（大写）		壹佰零肆万陆仟贰佰伍拾圆整				(小写)	¥1046250.00	
项目名称：宁波高新区凌智产业园项目		项目地址：宁波市高新区		备注				

## 2.6.4 审图合格证

### 浙江省房建工程施工图设计文件 审查合格书 (建设、消防、人防)



审查机构：宁波市科迪建设工程施工图审查中心

编号：2022KDFJ5180

项目名称	宁波高新区凌智产业园项目		
工程名称	宁波高新区凌智产业园项目1#~17#楼、地下室		
投资项目唯一编码	2208-330294-04-01-221385	建设地点	宁波国家高新区
项目类别	房屋建筑	是否特殊建设工程	是
总投资(万元)	126000.00	总建筑面积(m <sup>2</sup> )	地上总建筑面积：240050.53
总用地面积(m <sup>2</sup> )	94463		地下总建筑面积：51395.94
设计人防面积(m <sup>2</sup> )	3717.40	应建人防面积(m <sup>2</sup> )	2879.02
建设单位	宁波凌智产业园开发有限公司		
勘察单位	宁波华东核工业工程勘察院		
资质等级	甲级	证书编号	B233029108
设计单位	浙江华之建筑设计有限公司		
资质等级	甲级	证书编号	A133012951
备注	特殊建设工程：是。1、本项目防空地下室战时人防掩蔽面积2491m <sup>2</sup> ，与人防建筑面积占比为67%。2、本工程总建筑面积291446.47m <sup>2</sup> ，其中公共建筑面积87383.7m <sup>2</sup> ，其他建筑面积204062.77m <sup>2</sup> 。		
有消防、人防的项目概况见附表			
审查结论： <h2 style="text-align: center;">审 查 合 格</h2> <p style="text-align: center;">达到《浙江省绿色建筑设计标准》中一星级设计要求</p> 审查人员：戴鹏燕 赵英 严伟芬 汪雪龙 郑海静 徐波 主审人：郑海静  法定代表人： 			
 审查机构(盖章)： 2022年10月09日			

宁波市住房和城乡建设局

附表：1

## 项目消防等概况一览表

审查机构：宁波市科迪建设工程施工图审查中心

编号：2022KDFJ5180

工程名称	宁波高新区凌智产业园项目1#~17#楼、地下室									
建设地点	宁波国家高新区			是否特殊建设工程		是				
项目概况										
单体名称	结构类型	耐火等级		层数		建筑高度 (m)	占地面积 (m <sup>2</sup> )	建筑面积 (m <sup>2</sup> )		防雷类别 (防雷审查 需填)
		地上	地下	地上	地下			地上	地下	
1#楼	框架-剪力墙	二级		12层		58.75	1962.47	24027.72	144.01	
2#楼	框架-剪力墙	二级		12层		58.75	1715.35	21050.71	79.33	
3#楼	框架-剪力墙	二级		10层		49.75	4033.03	34255.18	79.79	
4#楼	框架-剪力墙	二级		8层		40.75	4227.63	28558.27	123.83	
5#楼	框架	二级		2层		9.47	962.36	1794.02		
6#楼	框架-剪力墙	二级		8层		40.75	2766.12	16412.02		
7#楼	框架	二级		6层		31.85	2705.31	16452.6	113.22	
8#楼	框架	二级		4层		23.75	1280.2	5161.78		
9#楼	框架	二级		4层		23.75	1533.88	6170.44	130.01	
10#楼	框架	二级		4层		23.75	2548.56	10269.4	96.31	
11#楼	框架	二级		4层		23.75	1280.2	5153.94		
12#楼	框架	二级		4层		23.75	2041.2	8238.05		
13#楼	框架	二级		4层		23.75	1280.2	5153.95		
14#楼	框架	二级		4层		23.75	1533.89	6168.67	130.01	
15#楼	框架	二级		4层		23.75	2427.76	9787.48		
16#楼	框架	二级		4层		23.75	2186.16	8813.32		
17#楼	框架-剪力墙	一级		15层		54.2	4176.55	32580.18		
地下室	框架		一级		1层	3.90	924.58	2.8	50499.43	

附表：2



### 应建及配建人防面积详表

审查机构：宁波市科迪建设工程施工图审查中心

编号：2022KDFJ5180

分类	范围	比例 %	地面总建筑面积 (m <sup>2</sup> )	应建人防面积 (比例×总面积) (m <sup>2</sup> )
新建居民住宅	宁波市市区	11		
	宁波市城市建设用地范围以外依法设计的开发区、工业园区、保税区(港区)和重要经济目标等区域	8		
	县(市)	8		
	省定重点镇	7		
新建其他民用建筑(地面建筑面积2000m <sup>2</sup> 以上)	宁波市市区	8	35987.76	2879.02080000000002
	宁波市城市建设用地范围以外依法设计的开发区、工业园区、保税区(港区)和重要经济目标等区域	5		
	县(市)	5		
	省定人防重点镇	4		
	合计应建人防面积		35987.76	2879.02
配建指标 (m <sup>2</sup> /人)	0m <sup>2</sup> /人			
人数	不涉及			
配建面积 (m <sup>2</sup> )	不涉及			

相关说明:

民用建筑相关说明:/

工业企业相关说明:1#楼为高层厂房,火灾危险性丙类。使用功能:地上一层为专变、开闭所、产业用房(生产性用房);地上二层及以上为产业用房(生产性用房)。2#楼为高层厂房,火灾危险性丙类。使用功能:地上一层为专变、产业用房(生产性用房);地上二层及以上为产业用房(生产性用房)。3#-A、3#-B楼为高层厂房,火灾危险性丙类。使用功能:地上一层为专变、产业用房(生产性用房);地上二层及以上为产业用房(生产性用房)。4#-A、4#-B楼为高层厂房,火灾危险性丙类。使用功能:地上一层为专变、产业用房(生产性用房);地上二层及以上为产业用房(生产性用房)。5#楼为多层配套公建。使用功能:地上一层为厨房和食堂;地上二层为食堂。6#楼为高层厂房,火灾危险性丙类。使用功能:地上一层及以上为产业用房(生产性用房)。7#楼为高层厂房,火灾危险性丁类。使用功能:地上一层为专变、产业用房(生产性用房);地上二层及以上为产业用房(生产性用房)。8#楼为多层厂房,火灾危险性丁类。使用功能:地上一层为消控室、网络机房、产业用房(生产性用房);地上二层及以上为产业用房(生产性用房)。9#楼为多层厂房,火灾危险性丁类。使用功能:地上一层为专变、产业用房(生产性用房);地上二层及以上为产业用房(生产性用房)。10#楼为多层厂房,火灾危险性丁类。使用功能:地上一层为专变、产业用房(生产性用房);地上二层及以上为产业用房(生产性用房)。11#楼为多层厂房,火灾危险性丁类。使用功能:地上一层及以上为产业用房(生产性用房)。12#楼为多层厂房,火灾危险性丁类。使用功能:地上一层及以上为产业用房(生产性用房)。13#楼为多层厂房,火灾危险性丁类。使用功能:地上一层及以上为产业用房(生产性用房)。14#楼为多层厂房,火灾危险性丁类。使用功能:地上一层为专变、产业用房(生产性用房);地上二层及以上为产业用房(生产性用房)。15~16#楼为多层厂房,火灾危险性丁类。使用功能:地上一层及以上为产业用房(生产性用房)。17#楼为一类高层配套公建,使用功能:地上一层为厨房、食堂、汽车库。地上二层为物业管理用房和汽车库。地上三层~五层为汽车库。地上六层及以上为宿舍。地下室为1层。使用功能为汽车库、非机动车库及设备用房。地下停车数量为1291辆,为I类汽车库。



附表：3



## 设计人防工程详表

审查机构：宁波市轨道交通工程施工图审查中心

编号：2022KDFJ5180

防护单元编号	设计建筑面积 (m <sup>2</sup> )		折算建筑面积 (m <sup>2</sup> )	防护等级	战时功能	平时功能	机动车		出入口数量	所在楼层位置	备注 (电站)
	防护区内	防护区外					掩蔽面积 (m <sup>2</sup> )	停车位数量			
防护单元一	1820.9		1820.9	六级	二等人员掩蔽	非机动车库	0	0	3	-1	
防护单元二	1896.5		1896.5	六级	二等人员掩蔽	非机动车库	0	0	4	-1	
合计	3717.40	0.00	2491.00				0.00	0.00	7		

## 2.7 宁波市应急物资储备库及宁波市粮食储备和应急保障项目

### 2.7.1 合同扫描件

合同编号：\_\_\_\_\_

# 建设工程勘察设计公司

工程名称：宁波市应急物资储备库及宁波市粮食储备和应急保障项目

工程地点：宁波市江北区慈城镇富家岭采石场地块

发包人：宁波市粮食收储有限公司\_\_\_\_\_

勘察设计师：河南工大设计研究院(联合体牵头人)

河南省粮食工程设计院有限公司(联合体成员)

宁波华东核工业工程勘察院(联合体成员)

签订日期：2022年1月27日

中华人民共和国建设部  
国家工商行政管理局 监制



## 第一部分 合同协议书

发 包 人 (以下简称甲方)： 宁波市粮食收储有限公司

勘察设计人 (以下简称乙方)： 河南工大设计研究院 (联合体牵头人)

河南省粮食工程设计院有限公司 (联合体成员)

宁波华东核工业工程勘察院 (联合体成员)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 宁波市应急物资储备库及宁波市粮食储备和应急保障项目 工程勘察设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：宁波市应急物资储备库及宁波市粮食储备和应急保障项目。

2. 工程批准、核准或备案文号：甬发改审批[2021]121 号和甬发改审批[2021]120 号。

3. 工程内容及规模：宁波市应急物资储备库建设规模为应急物资储备仓房 14500 m<sup>2</sup>，主要建设内容为应急物资储备仓房 6 栋、直升机停机坪 (兼晾晒场) 及其他生产配套辅助设施。宁波市粮食储备和应急保障项目建设规模为总仓容 13.8 万吨和 300 吨/日大米加工能力，总建筑面积 53372 m<sup>2</sup>，主要建设内容为散装平房仓房 11 栋、包装食用油仓房 1 栋、成品粮仓房 2 栋、综合楼 1 栋及大米加工车间等生产配套辅助设施。

4. 工程所在地详细地址：宁波市江北区慈城镇富家岭采石场地块。

5. 工程投资估算：宁波市应急物资储备库工程估算总投资 3.8 亿元 (其中工程费用 17390 万元)，宁波市粮食储备和应急保障项目工程估算总投资约 10.1 亿元 (其中工程费用 55022 万元)。

6. 工程进度安排：总周期 80 日历天，其中方案设计 & 方案深化 20 日历天，初步设计 (含扩初设计和概算编制) 25 日历天，施工图设计 35 日历天；勘察工期满足设计进度要求 (包含在总周期中)。

7. 工程主要技术标准：符合国家现行的勘察设计技术规范、标准及规程，并达到勘察设计任务书的要求。

### 二、工程勘察范围、阶段与服务内容

#### 1. 工程勘察范围及阶段：

1.1 宁波市应急物资储备库项目工程勘察 (含初勘和详勘)、方案设计 & 方案深化、初步设计 (含扩初设计和概算编制)、施工图设计以及施工期间后续配合服务。

1.2 宁波市粮食储备和应急保障项目工程勘察 (含初勘和详勘) 及项目红线外需做边坡防护和治理工程的勘查、方案设计 & 方案深化、初步设计 (含扩初设计和概算编制)、施工图设计以及施工期间后续配合服务。

## 2. 工程设计服务内容:

2.1 宁波市应急物资储备库项目工程勘察(含初勘和详勘)、方案设计及方案深化、初步设计(含扩初设计和概算编制)、施工图设计以及施工期间后续配合服务。设计内容包括:所有建设内容的建筑工程设计(总图、工艺、建筑、结构、桩基、强弱电、给排水、消防等,但不含专变及环网),直升机停机坪及其他生产配套辅助设施设计,智慧应急物资集成系统、冷库设备、景观绿化及室外附属等工程设计总承包(具体工作内容详见专用合同条款附件5)。

2.2 宁波市粮食储备和应急保障项目工程勘察(含初勘和详勘)及项目红线外需做边坡防护和治理工程的勘查、方案设计及方案深化、初步设计(含扩初设计和概算编制)、施工图设计以及施工期间后续配合服务。设计内容包括:所有建设内容的建筑工程设计(总图、工艺、建筑、结构、桩基、强弱电、给排水、消防等,但不含专变及环网),大米加工车间等生产加工及配套辅助设施设计,综合楼精装修、边坡防护和治理、智慧粮库集成系统、景观绿化、室外附属等工程设计总承包(具体工作内容详见专用合同条款附件5)。

2.3 拍摄制作宁波市应急物资储备库、宁波市粮食储备和应急保障项目的介绍宣传短视频,时长为5分钟完整版。

2.4 提供施工期间服务(包括到现场进行配合、解决有关问题和参加验收等)和甲方认为有必要的中标方案调整及设计变更,以上工作内容所涉及的费用已包含在合同价中,乙方不得要求再追加任何费用。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件1。

## 三、工程勘察设计周期

计划开始设计日期: / 年 / 月 / 日。

计划完成设计日期: / 年 / 月 / 日。

总周期80日历天,按分步实施原则,起止日以甲方书面通知为准。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

## 四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式: 设计费采用按相关收费标准结合中标浮动率确定,勘察费采用单价形式。

2. 签约合同价为:

(1) 设计费签约合同价计算方式详见本合同附件4“勘察设计费明细及支付方式”;  
设计费签约合同价 1004.92 万元。

(2) 勘察费(含边坡防护和治理工程勘查): 17.8 元/平方米(总建筑面积), 结算时以建设工程规划许可证上的总建筑面积为准; 勘察费签约合同价 126.385767 万元。

#### 五、甲方代表与乙方项目负责人

甲方代表：戴立富。

项目负责人：田江奎。

主设计师：田江奎 一级注册建筑师：032300306。

勘察负责人：吴瑾 注册土木工程师（岩土）：AY203301340。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书；
- (4) 投标函及其附录；
- (5) 甲方要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 甲方提供的上一阶段图纸；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

#### 七、承诺

1. 甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 乙方承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程勘察设计服务。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订地点

本合同在宁波市签订。

#### 十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十一、合同生效

本合同自双方盖章并由法定代表人或其委托代理人签字或盖章，且乙方向甲方提交了有效的履约担保后生效。

十二、合同份数

本合同正本一式 4 份、副本一式 9 份，均具有同等法律效力，甲方执正本 1 份、副本 4 份，乙方执正本 3 份、副本 4 份。招标办备案 1 份。

甲方：宁波市粮食收储有限公司  
(盖章)

乙方（联合体牵头人）：河南工大设计研究院  
(盖章)

法定代表人或  
其授权代表：  
住所：



法定代表人或  
其授权代表：  
住所：郑州市嵩山南路 140 号



电话：  
传真：  
电子邮箱：

电话： 0371-67789202  
传真： 0371-67789202  
电子邮箱： 249817098@qq.com

开户银行：  
账号：

开户银行： 中行郑州航海西路支行  
账号： 253304150439

乙方（联合体成员）：宁波华东核工业工程  
勘察院（盖章）

乙方（联合体成员成员）：河南省粮食工程  
设计院有限公司（盖章）

法定代表人或  
其授权代表：  
住 所：宁波市高新区百合路  
288 号 19 楼



法定代表人或  
其授权代表：  
住 所：郑州市金水区纬五路 12 号供销  
大厦 9 楼



电 话： 0574-89075527  
传 真： 0574-55008100  
电子邮箱： 582847499@qq.com  
开户银行： 鄞州银行高新区支行  
账 号： 81012601302198787

电 话： 0371-65683108  
传 真： 0371-65683108  
电子邮箱： shejiyuan1@126.com  
开户银行： 中国工商银行郑州行政区支行  
账 号： 1702029109049017546



### 3. 项目负责人业绩

#### 项目负责人业绩

投标人：宁波华东核工业勘察设计院集团有限公司

项目负责人姓名：王瑞湾

1、工程名称：漓铁集团旧矿区更新改造工程施工(基)勘察项目，合同价：343.0185万元，合同签订时间：2022.10.27；

2、工程名称：宁波高新区大东江软件谷项目，合同价：236.8182万元，合同签订时间：2022.07.28；

3、工程名称：贵驷中小学，合同价：195.4806万元，合同签订时间：2023.8.20

。

### 3.1 漓铁集团旧矿区更新改造工程施工(基)勘察项目

#### 3.1.1 中标通知书

### 中标通知书

宁波华东核工业工程勘察院：

你方于 2022 年 10 月 9 日所递交的漓铁集团旧矿区更新改造工程施工（桩基）勘察项目投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价（小写）：3430185 元。

（大写）：叁佰肆拾叁万零壹佰捌拾伍元。

服务期限：自签订合同之日起至 70 个日历天完工，具体工期由项目建设单位根据项目实际情况逐步详细明确，在开工后将按照项目建设单位要求勘察。

请你方在接到本通知书后的 30 日内与我方签订承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.6 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要，是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

建设单位：（盖章）

法定代表人：

日期：2022 年 10 月 20 日

备案意见：

日期：2022 年 10 月 20 日

招标代理机构：（盖章）

法定代表人：

日期：2022 年 10 月 20 日

注：此中标通知书必须经柯桥区公共资源交易管委会办公室备案，未经备案的中标通知书无效。



发包人：绍兴兰亭文化旅游发展有限公司

绍兴市柯桥区开发经营集团有限公司

勘察人：宁波华东核工业工程勘察院

发包人委托勘察人承担 漓铁集团旧矿区更新改造工程施工（桩基）勘察项目 岩土工程详细勘察任务。

根据《中华人民共和国民法典》及国家有关法规规定，结合工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经发包人、勘察人协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条：工程概况

1.1 工程名称：漓铁集团旧矿区更新改造工程施工（桩基）勘察项目

1.2 工程建设地点：柯桥区兰亭街道

1.3 服务要求、服务范围：根据本项目的设计总平面图、地勘报告、桩基施工图和工程概况等基础资料，勘察人按此考虑勘察方案，并保证勘察报告满足规范要求。包括按时派员出席相关会议，并提交相关报告及资料，根据施工资料验收要求完成全部配合工作。地质详勘调查报告符合规范，满足施工、设计及行业主管部门的要求。勘察工作量按要求布置，采用工程地质调查、机械钻探、取样，提供相关资料和图纸。勘察成果报告书数量为 10 份及电子文件 1 份。

1.4 质量要求：地质详勘调查报告符合规范，满足施工、设计及行业主管部门的要求。

1.5 项目负责人：王瑞湾 注册证 AY193301240

1.6 预计勘察工作量：房屋勘探孔共 1598 个，每孔约 26 米，总延米约 41578 米。

1.7 勘察目的和任务及技术要求：

本工程勘察目的如下：

1.7.1 查明场地内有无影响建筑场地稳定性的不良地质作用，场地内不良地质作用的成因、类型、分布范围、发展趋势及危害程度，并提出整治方案

建议；

1.7.2 查明拟建建筑物范围内各层岩土类别、结构、厚度、坡度、工程特性，计算和评价地基稳定性和承载力。

1.7.3 预测施工过程中可能存在的岩土工程问题，并提出相应的处理措施及建议合理的施工方法。

1.7.4 勘察布孔应满足现行规范、标准要求；同时，结合发包人提供的勘察要求和勘探点总平面布置图，按照合理、经济、且能全面反映地质情况的原则进行。

1.7.5 配合桩基施工情况进行补勘工作。

1.7.6 评论成桩可能性，论证桩的施工条件及环境的影响。

勘察的任务：

1.7.7 钻探、取样、原位测试及部分技术工作。勘探过程中，需进入中风化灰岩层不小于6米（具体按规范和业主要求），若无再发现溶洞可以终止勘探。将土层及溶洞的分布情况示意清楚，溶洞需勘察清楚溶洞的性质（空洞、半填充、填充）、填充物的材质等情况。

1.7.8 现场服务（含参与各项验收及签章，解决工程设计和施工中与勘察工作有关问题、参加各类工程会议等服务）。

1.7.9 发包人委托勘察人办理的以下事务（费用包含在合同价款内，发包人不再为下列事务额外支付费用）：

a 收集勘察工作范围已有的技术资料及工程所需的坐标与标高资料及地形资料。

b 处理施工扰民及影响施工正常进行的有关问题、拆除地上地下障碍物、平整施工现场、修好通行道路、处理施工扰民问题、接通电源水源等与勘察工作有关的勘察前期工作。

c 负责与该地区派出所、交通、环卫、城管、劳动、街道、村等有关部门

进行联系，取得他们对工程的同意及支持，办理与施工有关的一切手续。

1.7.10 勘察报告主要包括但不限于以下内容：

a 勘探点平面布置图。

b 工程地质剖面图及柱状图。

c 明确勘察依据及执行的主要技术标准。

d 采用的标准和规范：工程勘察应符合国家现行规范、规程、标准及当地相关法律法规等政策性文件的规定，如有后继变更及增加，则应以最新版本或最新颁发者为准。

e 拟派管理人员条件：主要管理人员必须专业对口，持证上岗。如因勘察人人员误操作，仪器设备故障及现场准备不足导致结果错误，勘察人应组织免费重新勘察并承担因此原因给发包人造成的一切损失。

f 机械设备：检测所用计量器具必须符合我国《计量法》中的有关规定。如因此原因造成检测勘察结果不准确给发包人造成一切损失由勘察人承担。

技术要求：

1.7.10 主要执行规范、规程和标准

1.7.10.1 国标《岩土工程勘察规范》(GB 50021-2001) (2009年版)；

1.7.10.2 省标《建筑地基基础设计规范》(DB 33/1001-2003)；

1.7.10.3 行标《建筑桩基技术规范》(JGJ 94-2008)；

1.7.10.4 国标《建筑地基基础设计规范》(GB 50007-2011)；

1.7.10.5 国标《建筑抗震设计规范》(GB 50011-2010)；

1.7.10.6 《岩溶地区建筑地基基础技术标准》(GBT 51238-2018)。

第二条：合同组成

2.1 本项目的合同文件包括下列附件：招标文件（包括招标补充文件），投标文件（包括投标补充文件），答疑纪要，询标纪要，中标通知书，合同履行中双方就有关问题协商达成的纪要或补充协议，项目技术文件（包括安装图纸、会议纪要、变更联系单等其他技术资料）等。

2.2 所有附件与合同正本具有同等法律效力。

第三条：开工及提交勘察成果资料的时间和收费标准及付费方式

3.1 开工及提交勘察成果资料的时间

3.1.1 工期要求：中标通知书发出后 70 个日历天完工，具体工期由项目建设单位根据项目实际情况逐步详细明确，在开工后将按照项目建设单位要求勘察，中标单位必须无条件服从，有关费用请投标人在本次投标中充分考虑，不另行调整。延期赔偿金按 2000 元/天计，招标人由于某种原因需延长工期时，延期赔偿金可不计，中标单位也不作任何赔偿。

3.1.2 勘察工作有效期限以发包人下达的开工通知书或合同规定的时间为准，如遇特殊情况（设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非勘察人员原因造成的停、窝工等）时，工期顺延。

3.2 收费标准、付费方式及结算原则

3.2.1 收费标准：本工程中标综合单价 82.5 元/米。预计工作量 41578 米，合同价 3430185（大写：叁佰肆拾叁万零壹佰捌拾伍元整）。

履约保证金为合同价的 5%，即 171509.25 元（大写壹拾柒万壹仟伍佰零玖元整）。

本合同采取固定单价计价，根据工程量清单报价，勘察工作结束后，确认实际工程量，按实结算。国家规定的收费标准中没有规定的收费项目，由发包人、勘察人另行议定。

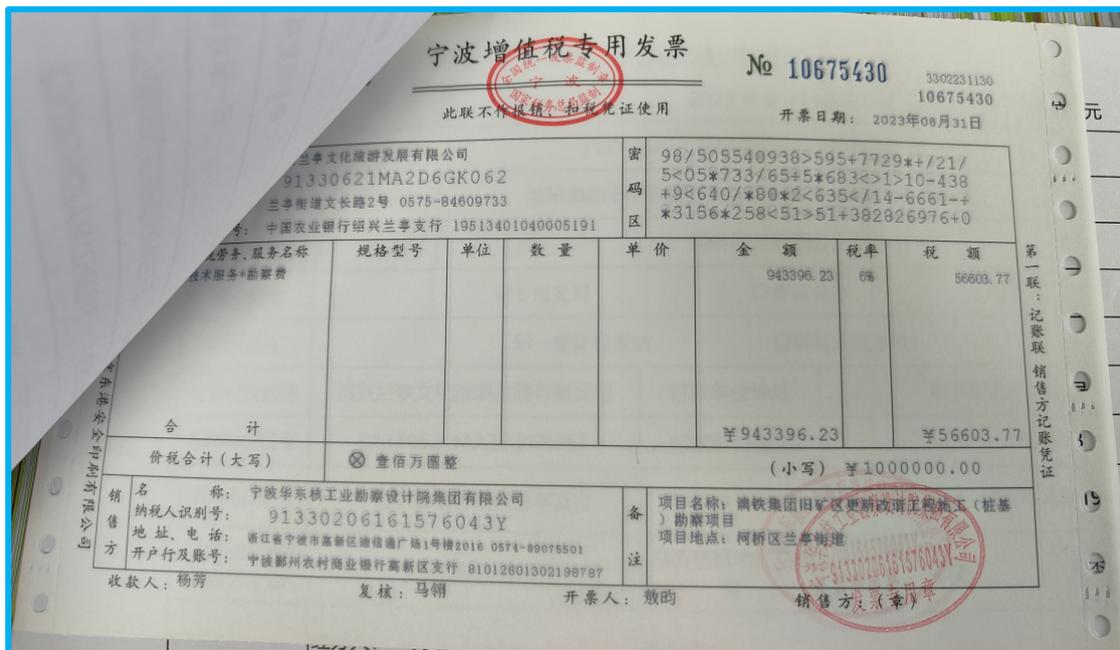
3.2.2 付费方式：本工程不支付预付款，完成所有勘察内容且出具勘察报告后付至产值（或合同价，两者取低值）的 70%并退还履约保证金；余款在经业主结算审核完毕且工程整体竣工验收合格后付清。

3.2.3 如在土方开挖、基础施工中发现实际地质情况与勘察人提交的勘察成果存在较大差异，则未支付的工程费不予支付，合同自行终止，同时没收 5%的履约保证金。对发包人造成严重损，发包人保留索赔权。

3.2.4 每次付款前，勘察人应出具等额的合法增值税专用发票，否则发包人有权拒绝支付相应费用且无需承担任何责任。



### 3.1.3 发票



### 3.1.4 发票查验截图



## 3.2 宁波高新区大东江软件谷项目

### 3.2.1 合同扫描件

GF—2015—0209

合同编号：

# 建设工程勘察设计合同

宁波高新区大东江软件谷项目

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定

## 第一部分合同协议书

发包人(全称): 宁波高新区开发投资有限公司

勘察设计师(全称): 宁波市民用建筑设计研究院有限公司、宁波华东核工业工程勘察院

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律的规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就宁波高新区大东江软件谷项目且勘察设计及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 宁波高新区大东江软件谷项目。

2. 工程地点: 宁波高新区 GX03-01-25 (东至大东江,南至腊梅路,北至万里河,西至创苑路)、GX03-01-39 (东至大东江,南至丹桂路,北至腊梅路,西至创苑路)、GX03-02-05 (东至瑞昌路,南至腊梅路,北至万里河,西至大东江)。

3. 项目规模: 本项目投资估算 93097 万元(限额设计 51650 万元),建设规模:本项目总用地面积约 3.5 万平方米,总建筑面积约 11.2 万平方米,其中建筑地上面积约 8 万平方米,地下建筑面积约 3.2 万平方米。拟建企业总部基地及配套服务功能。

4. 投资估算: 总投资约 93097 万元人民币,其中工程费用约 51650 万元人民币。

### 二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围: 勘察、方案(含方案深化)设计、初步(含扩大初步及概算)设计、施工图设计(含基坑维护、桩基、建筑、结构、给排水、电气、暖通、智能化、泛光照明、幕墙门窗、室外附属市政综合管线、海绵城市、PC、人防、光伏、抗震支架、绿化景观、标识标牌及精装修等)及后期服务(不含 GX03-02-05 地块精装修设计)。

2. 工程设计阶段: 勘察、方案(含方案深化)设计、初步(含扩大初步及概算)设计、施工图设计(含基坑维护、桩基、建筑、结构、给排水、电气、暖通、智能化、泛光照明、幕墙门窗、室外附属市政综合管线、海绵城市、PC、人防、光伏、抗震支架、绿化景观、标识标牌及精装修等)及后期服务(不含 GX03-02

-05 地块精装修设计)。

3. 工程设计服务内容: 含基坑维护、桩基、建筑、结构、给排水、电气、暖通、智能化、泛光照明、幕墙门窗、室外附属市政综合管线、海绵城市、PC、人防、光伏、抗震支架、绿化景观、标识标牌及精装修等)及后期服务(不含 GX03-02-05 地块精装修设计)。不含天然气(煤气)、室外供水、供电、环网、电信、电视、专用设备等行业指定的专业设计,但勘察设计师应配合上述配套专业设计,进行总体方案布置。设计人还应做好与相关部门另有规定的专业设计配合,并进行总体方案布置)。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

### 三、工程设计周期

计划开始设计日期: 2022 年 07 月 28 日。

计划完成设计日期: 2022 年 10 月 16 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

### 四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式: 固定浮动率合同;

2. 签约合同价为:

人民币(大写) 壹仟叁佰叁拾陆万肆仟零柒拾玖 元(¥ 13364079 )。

其中,设计费参照《浙江省建设工程其他费用定额》(2018 版)规定的工程设计收费标准确定设计基准价,按基准价浮动 -14.80%(暂定设计费人民币(大写)壹仟零玖拾玖万伍仟捌佰玖拾柒元整(¥10995897 元),增值税税率为 6%,即不含税价为 10373487.74 元,税金 622409.26 元;

勘察费参照《工程勘察设计收费标准》(2002 年修订本)规定的工程勘察设计收费标准确定勘察设计基准价,按基准价浮动 -53.00%, (暂定勘察费人民币(大写) 贰佰叁拾陆万捌仟壹佰捌拾贰元整 (¥ 2368182 元),增值税税率为 6%,即不含税价为 2234133.96 元,税金 134048.04 元)。合同费用最后以审计局审定的费用为准。

### 五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表: 张建海。

设计人项目负责人： 徐欣。

勘察项目负责人： 王瑞湾。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订地点

本合同在宁波高新区开发投资有限公司签订。

#### 十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十一、合同生效

本合同自自双方签字盖章，勘察设计人提交履约担保函后生效。



纳税人识别号: 91330206161576043Y

地址: 宁波市高新区百合路288号19层

邮政编码: 315040

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: 0574-89075527

传 真: 0574-55008100

电子信箱: 358604951@qq.com

开户银行: 鄞州银行高新区支行

账 号: 81012601302198787

时 间: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

### 3.2.2 发票

货物或应税劳务、服务名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*研发和技术服务*勘察费						943396.23	6%	56603.77
合计						¥943396.23		¥56603.77
价税合计(大写)						壹佰万圆整 (小写) ¥1000000.00		
名称: 宁波华东核工业工程勘察院		纳税人识别号: 91330206161576043Y			项目名称: 宁波高新区大东江软件谷项目 项目地点: 宁波高新区			
地址、电话: 浙江省宁波市高新区迪信通广场1号楼2016 0574-89075501		开户行及账号: 宁波鄞州农村商业银行高新区支行 81012601302198787			备注: 销售方发票专用章			
收款人: 杨芳		复核: 马翎		开票人: 敖鸣		销售方发票专用章		

### 3.2.3 发票查验截图

货物或应税劳务、服务名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*研发和技术服务*勘察费						943396.23	6%	56603.77
合计						¥943396.23		¥56603.77
价税合计(大写)						壹佰万圆整 (小写) ¥1000000.00		
名称: 宁波华东核工业工程勘察院		纳税人识别号: 91330206161576043Y			项目名称: 宁波高新区大东江软件谷项目 项目地点: 宁波高新区			
地址、电话: 浙江省宁波市高新区迪信通广场1号楼2016 0574-89075501		开户行及账号: 宁波鄞州农村商业银行高新区支行 81012601302198787			备注:			

### 3.2.4 审图合格证

## 浙江省房建工程施工图设计文件 审查合格书 (建设、消防、人防)



审查机构：宁波市大华建设工程施工图审查中心

编号：2022DHFJ5160

项目名称	宁波高新区大东江软件谷项目		
工程名称	宁波高新区大东江软件谷项目 1-1#~4#办公、2-1#~5#办公、3-1#~2#酒店、地下室、垃圾房		
投资项目唯一编码	2206-330294-04-01-734480	建设地点	宁波国家高新区
项目类别	房屋建筑	是否特殊建设工程	是
总投资(万元)	100650.00	总建筑面积(m <sup>2</sup> )	地上总建筑面积：84908.19
总用地面积(m <sup>2</sup> )	35028.0		地下总建筑面积：41128.78
设计人防面积(m <sup>2</sup> )	5669.00	应建人防面积(m <sup>2</sup> )	6792.66
建设单位	宁波高新区开发投资有限公司		
勘察单位	宁波华东核工业工程勘察院 / /		
资质等级	甲级 / /	证书编号	B233029108 / /
设计单位	宁波市民用建筑设计研究院有限公司		
资质等级	甲级	证书编号	A133001123
合作设计单位1	/		
资质等级	/	证书编号	/
合作设计单位2	/		
资质等级	/	证书编号	/
备注	特殊建设工程：是。1、本工程建筑面积为126036.97平方米(含建设、消防)，其中地下室为41128.78平方米，地上为84908.19平方米)。2、根据甲方提供的宁波市装配式建筑实施情况表：本项目上部单体除均为装配式混凝土建筑，单体装配率大于60%，单体预制率大于40%，最终以PC深化专项图纸中的指标为准。3、人防建筑面积5669平方米。掩蔽面积3712平方米，掩蔽面积与人防面积比为65.48%。平时用途为停放机动车，机动车位净面积为1747平方米，人防车位净面积与人防面积比为30.8%。防空地下室战时人防掩蔽面积不低于防空地下室建筑面积的60%，平时用途为停放机动车的，机动车车位净面积不低于防空地下室建筑面积的25%。4、本工程3-1#，3-2#酒店为绿色建筑标准二星级，其余单体均为绿色建筑标准三星级。		
有消防、人防的项目概况见附表			
审查结论：  <h2 style="text-align: center;">审 查 合 格</h2> <p style="text-align: center;">达到《浙江省绿色建筑标准》中二/三星级设计要求</p> 审查人员：戚剑虹 孙明红 尹秋继 方一鸣 庄致来 陆燕波 主审人：庄致来			



法定代表人：



审查机构（盖章）：  
2022年11月25日

宁波市住房和城乡建设局



附表

### 项目消防等概况一览表

审查机构：宁波市建设工程施工图审查中心

编号：2022DHFJ5160

工程名称	宁波高新区大东江软件谷项目 1-1#~4#办公、2-1#~5#办公、3-1#~2#酒店、地下室、垃圾房									
建设地点	宁波国家高新区			是否特殊建设工程	是					
项目概况										
单体名称	结构类型	耐火等级		层数		建筑高度 (m)	占地面积 (m <sup>2</sup> )	建筑面积 (m <sup>2</sup> )		防雷类别 (防雷审查需填)
		地上	地下	地上	地下			地上	地下	
1-1#办公	框筒结构	一级		14		65.100	1578.580	20296.620		二类防雷
1-2#办公	框架结构	二级		3		14.850	818.900	2352.700		二类防雷
1-3#办公(裙房)/1-3#办公(主楼)	框架结构	二级		4/8		38.600	1568.890	9728.950		二类防雷
1-地下室	框架结构		一级		2				15933.630	
2-1#办公2-2#办公	框剪结构	二级		8/4		38.600	1792.030	10497.660		二类防雷
2-3#办公	框架结构	二级		5		23.600	818.900	3979.510		二类防雷
2-4#办公	框架结构	二级		4		19.600	873.670	3322.460		二类防雷
2-5#办公	框架结构	二级		3		14.850	738.180	1978.850		二类防雷
2-地下室	框架结构		一级		2				10321.000	
3-1#酒店3-2#酒店	框筒结构/框剪结构	一级		18/16		69.750	3922.630	32751.440		二类防雷
3-地下室	框架结构		一级		2				14874.150	
<p>相关说明：  民用建筑相关说明：1-1#办公为一类高层公共建筑，耐火等级为一级；地上一层功能为娱乐康体、配电房、广电机房、消控室、办公门厅等，二层为物业管理用房、娱乐康体，三层及以上为商务办公（开放式）。1-2#办公为多层公共建筑，耐火等级为二级；地上一层功能为娱乐康体、办公门厅，二层及以上为商务办公（开放式）。1-3#办公为二类高层公建，耐火等级为二级；地上一层功能为娱乐康体、办公门厅，二层及以上为商务办公（开放式）。1-地下室为Ⅰ类汽车库，二层地下室，建筑耐火等级为一级。主要使用功能为机动车库、配套设备用房，机动车停车总数为379辆（微型车位已折算），无人防工程。2-1#办公2-2#办公为二类高层公建，耐火等级为二级；地上一层功能为配套商业、配电房、广电机房、物业管理用房、办公门厅，二层及以上为商务办公（开放式）。2-3#办公为多层公共建筑，耐火等级为二级；地上一层功能为配套商业、办公门厅，二层及以上为商务办公（开放式）。2-4#办公为多层公共建筑，耐火等级为二级；地上一层功能为配套商业、办公门厅，二层及以上为商务办公（开放式）。2-5#办公为多层公共建筑，耐火等级为二级；地上一层功能为配套商业、消控室、办公门厅，二层及以上为商务办公（开放式）。2-地下室为Ⅱ类汽车库，局部二层地下室，建筑耐火等级为一级。主要使用功能为机动车库、配套设备用房，机动车停车总数为232辆（微型车位已折算）。无人防工程。3-1#酒店3-2#酒店为一类高层公共建筑，耐火等级为一级；地上一层功能为超市、配电房、广电机房、物业管理用房、消控室、娱乐康体、酒店大堂，地上二层为娱乐康体、酒店厨房、餐厅，三层及以上酒店客房。3-地下室为Ⅱ类汽车库，二层地下室，建筑耐火等级为一级。主要使用功能为机动车库、配套设备用</p>										

房，机动车停车总数为286辆(微型车位已折算，不含未计车位2个)，有人防工程。  
工业企业相关说明:/



附表 2

### 应建及配建人防面积详表

审查机构：宁波大学建设工程施工图审查中心

编号：2022DHFJ5160

分类	范围	比例 %	地面总建筑面积 (m <sup>2</sup> )	应建人防面积 (比例×总面积) (m <sup>2</sup> )
新建居民住宅	宁波市市区	11		
	宁波市城市建设用地范围以外依法设计的开发区、工业园区、保税区(港区)和重要经济目标等区域	8		
	县(市)	8		
	省定重点镇	7		
新建其他民用建筑(地面建筑面积2000m <sup>2</sup> 以上)	宁波市市区	8	84908.19	6792.6552
	宁波市城市建设用地范围以外依法设计的开发区、工业园区、保税区(港区)和重要经济目标等区域	5		
	县(市)	5		
	省定人防重点镇	4		
	合计应建人防面积		84908.19	6792.66
配建指标 (m <sup>2</sup> /人)	4			
人数	35028/10000*400=1402			
配建面积 (m <sup>2</sup> )	1402*4=5608			



附表:

### 设计人防工程详表

审查机构: 宁波市人防建设工程施工图审查中心

编号: 2022DHFJ5160

防护单元编号	设计建筑面积 (m <sup>2</sup> )		掩蔽面积 (m <sup>2</sup> )	折算建筑面积 (m <sup>2</sup> )	防护等级	战时功能	平时功能	机动车		出入口数量	所在楼层位置	备注 (电站)
	防护区内	防护区外						停车位数量	停车位净面积 (m <sup>2</sup> )			
防护单元一	1921	0	1281		六级	二等人员掩蔽	机动车库	48	610	3	-2	
防护单元二	1913	0	1275		六级	二等人员掩蔽	机动车库	36	480	3	-2	
防护单元三	1735	0	1156		六级	二等人员掩蔽	机动车库	50	657	3	-2	
移动电站	100	0			六级	移动电站	其他			1	-2	
合计	5669.00	0.00	3712.00	0.00				134.00	1747.00	10		

### 3.2.5 履约评价

履约评价表

序号	分项内容	分值	评分标准	得分
一	人员配备	15		14
1	人员数量要求	2	优秀 <u>2</u> 分：配备的项目组成员的数量满足合同及招标文件（若有）的要求； 不合格 <u>0</u> 分：配备的项目组成员的数量不满足合同及招标文件（若有）的要求。	2
2	专业配置要求	3	优秀 <u>3</u> 分：配备的项目组成员的专业满足合同及招标文件（若有）要求； 良好 <u>2</u> 分：配备的项目组成员的专业基本满足合同及招标文件（若有）要求； 不合格 <u>0</u> 分：配备的项目组成员的专业不满足合同及招标文件（若有）要求。	3
3	项目负责人要求	5	优秀 <u>5</u> 分：按照合同要求配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好 <u>4</u> 分：按照合同要求配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、比较好的组织协调能力和比较专业的业务水平要求； 合格 <u>2</u> 分：按照合同要求配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 <u>0</u> 分：未按照合同要求配备项目负责人、配备的项目负责人不固定或该项目负责人不具有责任心、组织协调能力和业务水平低。	5

4	驻场人员要求	5	<p>优秀_5分:按照合同要求配备固定的驻场人员且具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平;</p> <p>良好_4分:按照合同要求配备比较固定的驻场人员且具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平;</p> <p>合格_2分:按照合同要求配备基本固定的驻场人员且具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平;</p> <p>不合格_0分:未按照合同要求配备驻场人员或配备的驻场人员不固定或驻场人员不具有责任心、组织协调能力差和业务水平低。</p>	4
二	履约质量	40		38
5	仪器设备	5	<p>优秀_5分:按合同约定到位且满足现场工作需要;</p> <p>不合格_0分:未按合同约定到位,未满足现场工作需要。</p>	5
6	环境条件	5	<p>优秀_5分:点位布局合理、环境整洁,仪器设备安装、环境条件满足要求,安全防护措施完善;</p> <p>合格_2分:点位布局比较合理、环境整洁,仪器设备安装、环境条件满足要求,安全防护措施比较完善;</p> <p>不合格_0分:点位布局不合理、环境不整洁,仪器设备安装、环境条件不满足要求,安全防护措施不完善。</p>	5
7	错漏	5	<p>优秀_5分:基本不存在错漏,项目进度没有不利影响;</p> <p>良好_3分:存在少量错漏,对项目进度造成不利影响较小;</p> <p>不合格_0分:错漏较多,对项目进度造成严重影响。</p>	3

8	报告成果	20	<p>优秀_20_分：按照合同要求提交的成果文件，符合国家现行规范的规定及其它相关的、规范、规程、定额和办法等的要求；满足工程建设功能要求；达到安全性、合理性、先进性、经济性标准；</p> <p>良好_16_分：按照合同要求提交的成果文件，符合国家现行规范的规定及其它相关的、规范、规程、定额和办法等的要求；基本满足工程建设功能要求；基本达到安全性、合理性、先进性、经济性标准；</p> <p>合格_10_分：按照合同要求提交的成果文件，符合国家现行规范的规定及其它相关的、规范、规程、定额和办法等的要求；在督促的情况下，方能满足工程建设功能要求基本达到安全性、合理性、先进性、经济性标准；</p> <p>不合格_0_分：在反复督促的情况下，方能满足工程建设功能要求，达到安全性、合理性、先进性、经济性标准或因检测的成果文件导致重大事故的。</p>	20
9	成果提交	5	<p>优秀_5_分：能够按照合同要求，按时提交完整的资料；</p> <p>不合格_0_分：不能够按照合同要求按时提交完整的资料。</p>	5
三	管理情况	20		17
10	台账、记录、报告及档案管理	12	<p>优秀_12_分：各项统计台账分类清晰，相关信息详细完整，记录、报告格式规范一致，信息完整，更改规范，结论正确，签字齐全，依据标准正确，档案分类清晰、目录编写完整、具有可追溯性；</p> <p>合格_8_分：各项统计台账分类比较清晰，相关信息比较详细完整，记录、报告格式相对规范一致，信息完整，更改规范，结论正确，签字齐全，依据标准正确，档案分类比较清晰、</p>	12

			<p>目录编写比较完整、具有可追溯性；</p> <p>不合格_0分：台账、仪器设备使用记录、原始记录、报告不能相互对应，档案编写不完整、不具有可追溯性。</p>	
11	现场管理情况	8	<p>优秀_8分：有管理手册和程序文件，仪器设备及检测点有专人负责，工地检测相关文件、记录齐全完整；</p> <p>合格_5分：有管理手册和程序文件，仪器设备及检测点基本有专人负责，工地检测相关文件、记录基本齐全完整；</p> <p>不合格_0分：无管理手册和程序文件，仪器设备及检测点无专人负责，工地检测相关文件、记录不完整。</p>	5
四	履约时间	5		5
12	工作时间	5	<p>优秀_5分：能够及时地按照合同要求完成测绘及地下管网物探服务工作；</p> <p>良好_3分：能够基本及时地按照合同要求完成测绘及地下管网物探服务工作；</p> <p>不合格_0分：不能够及时按照合同要求完成测绘及地下管网物探服务工作。</p>	5
五	履约配合	20		20
13	配合情况	10	<p>优秀_10分：项目负责人能够认真主动地按合同要求协助解决有关事宜、配合甲方的工作安排、完成甲方交办的其它有关的工作、派人参加相关会议；</p> <p>良好_8分：项目负责人能够比较认真主动地按合同要求协助解决有关事宜、配合甲方的工作安排、完成甲方交办的其它有关的工作、派人参加相关会议；</p> <p>合格_5分：项目负责人基本能够按合同要求协助解决有关事宜、配合配合甲方的工作安排、完成甲方交办的其它有关</p>	10



### 3.3 贵驷中小学

#### 3.3.1 合同扫描件

合同编号:

## 建设工程勘察设计合同

工 程 名 称: 贵驷中小学

工 程 地 点: 宁波高新区

设计证书等级: 建筑行业(建筑工程)甲级

勘察证书等级: 工程勘察综合资质甲级

发 包 人: 宁波高新区公共项目建设中心

设 计 人: 宁波市民用建筑设计研究院有限公司

勘 察 人: 宁波华东核工业勘察设计院集团有限公司

签 订 日 期: 2023.8.20

中华人民共和国建设部  
国家工商行政管理局 监制



五、发包人代表与勘察设计师项目负责人

发包人代表：童文明。

设计人项目负责人：李云峰。

勘察项目负责人：王瑞湾。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- 1、专用合同条款及其附件；
- 2、通用合同条款；
- 3、中标通知书（如果有）；
- 4、投标函及其附录（如果有）；
- 5、发包人要求；
- 6、技术标准；
- 7、发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- 8、其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供勘察设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2、勘察设计师承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程勘察设计服务。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在宁波市签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自双方签字盖章且勘察设计师向发包人提交履约担保后生效。

十二、合同份数

本合同正本贰份，副本陆份，均具有同等法律效力，发包人执正本贰份，副本叁份，勘察设计师执正本贰份，副本叁份。

发 包 人：\_\_\_\_\_（盖章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_

（签字或盖章）

组织机构代码：\_\_\_\_\_

纳税人识别号：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

时 间：年 月 日

设计人：\_\_\_\_\_（盖章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_

（签字或盖章）

组织机构代码：\_\_\_\_\_

纳税人识别号：91330205144055422W

地 址：江北区世茂日湖中心 2#楼 6 楼

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：0574-87354441

传 真：0574-87354441

电子信箱：657340556@qq.com

开户银行：建行宁波市分行营业部

账 号：33101983679050039922

时 间：年 月 日

勘察人：宁波华东核工业勘察设计院集团有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_

（签字或盖章）

组织机构代码：91330206161576043Y

纳税人识别号：91330206161576043Y

地 址：宁波市高新区百合路 288 号 19 层

邮政编码：315040

法定代表人：刘振华

委托代理人：姜方仁

电 话：0574-89075527

传 真：0574-89075532

电子信箱：358604951@qq.com

开户银行：宁波鄞州农村商业银行股份有限公司高新区支行

账 号：81012601302198787

时 间：年 月 日

### 3.3.2 发票

		<b>电子发票(普通发票)</b>		发票号码: 24932000000050300494				
				开票日期: 2024年07月12日				
购买方信息	名称: 宁波高新区公共项目建设中心 统一社会信用代码/纳税人识别号: 12330200MB1Q49205P			销售方信息	名称: 宁波华东核工业勘察设计院集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91330206161576043Y			
项目名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*研发和技术服务*勘察费						1108574.53	6%	66514.47
合 计						¥1108574.53		¥66514.47
价税合计(大写)		⊗壹佰壹拾柒万伍仟零捌拾玖圆整			(小写) ¥1175089.00			
备注	销方开户银行: 宁波鄞州农村商业银行股份有限公司高新区支行; 银行账号: 81012601302198787; 项目名称: 贵驷中小学 项目地址: 宁波高新区							
开票人: 聂畅								

### 3.3.3 发票查验截图

查验次数: 第1次		查验时间: 2024-11-29 16:31:44						
<b>电子发票(普通发票)</b>								
发票号码: 24932000000050300494		开票日期: 2024年07月12日						
购买方信息	名称: 宁波高新区公共项目建设中心 统一社会信用代码/纳税人识别号: 12330200MB1Q49205P		销售方信息	名称: 宁波华东核工业勘察设计院集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91330206161576043Y				
项目名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*研发和技术服务*勘察费						1108574.53	6%	66514.47
合 计						¥1108574.53		¥66514.47
价税合计(大写)		⊗壹佰壹拾柒万伍仟零捌拾玖圆整		(小写) ¥1175089.00				
备注	项目名称: 贵驷中小学 项目地址: 宁波高新区 销方开户银行: 宁波鄞州农村商业银行股份有限公司高新区支行 银行账号: 81012601302198787							

### 3.3.4 审图合格证

## 浙江省房建工程施工图设计文件 审查合格书 (建设、消防、人防)



审查机构：宁波市甬太建设工程施工图审查中心

编号：2023YTFJ5098

项目名称	贵驷XCL02-03-02a地块学校		
工程名称	贵驷中小学		
投资项目唯一编码	2305-330294-04-01-407560	建设地点	宁波国家高新区
项目类别	房屋建筑	是否特殊建设工程	是
总投资(万元)	0.00	总建筑面积(m <sup>2</sup> )	地上总建筑面积：48307.32
总用地面积(m <sup>2</sup> )	64135		地下总建筑面积：17104
设计人防面积(m <sup>2</sup> )	0.00	应建人防面积(m <sup>2</sup> )	3864.59
建设单位	宁波高新区公共项目建设中心		
勘察单位	宁波华东核工业勘察设计院集团有限公司		
资质等级	甲级	证书编号	120615-kj
设计单位	宁波市民用建筑设计研究院有限公司		
资质等级	甲级	证书编号	A133001123
备注	特殊建设工程：是。1、总建筑面积为65411.32平方米，其中公共建筑面积为65411.32平方米(含建设、消防)。2、预制(工业化)不计容建筑面积为0平方米。1#楼~3#楼、5#楼~8#楼为装配式混凝土结构，预制率均大于40%。3、根据《宁波新材料科技城贵驷片区人防专项实施方案》要求，本地块人员掩蔽工程依托 XCL02-03-01地块。		
有消防、人防的项目概况见附表			
审查结论：			
<h1>审查合格</h1>			
达到《浙江省绿色建筑设计标准》中二星级设计要求			
审查人员：徐新饶 唐永红 陈和苗 姬涌 胡安兵 陈新明			
主审人：陈新明			
法定代表人：			审查机构(盖章)： 2023年11月01日

宁波市住房和城乡建设局

附表：1

## 项目消防等概况一览表

审查机构：宁波市建设工程施工图审查中心

编号：2023YTFJ5098

工程名称		宁波市大建设集团								
建设地点		宁波国家高新区								
		是否特殊建设工程		是						
项目概况										
单体名称	结构类型	耐火等级		层数		建筑高度 (m)	占地面积 (m <sup>2</sup> )	建筑面积 (m <sup>2</sup> )		防雷类别 (防雷审查 需填)
		地上	地下	地上	地下			地上	地下	
1#楼	框架结构	二级	/	5	/	21.90	3375.62	11665.93	/	二类
2#楼	框架结构	二级	/	4	/	18.00	3859.71	7940.94	28.08	二类
3#楼	框架结构	二级	/	3	/	14.11	2925	6531.54	/	二类
4#楼	框架结构	二级	/	1	/	5.81	341.34	82.75	/	二类
5#楼	框架结构	二级	/	5	/	21.90	2824.55	10152.68	/	二类
6#楼	框架结构	二级	/	4	/	18.00	1401.97	4323.76	/	二类
7#楼	框架结构	二级	/	4	/	18.00	2206.77	6339.88	/	二类
8#楼	框架结构	二级	/	1	/	10.05	1240.79	1269.84	/	二类
地下室	框架结构	/	一级	/	/	3.80	/	/	17075.92	/
<p>相关说明：            民用建筑相关说明：建筑类别为多层教育建筑。1#楼主要设置教学用房、小学阅览室及行政用房；2#楼主要设置教学用房、大报告厅、小报告厅及合班教室；3#楼主要设置专变环网室、厨房、餐厅、体育馆及屋顶运动场；4#楼为一层门卫；5#楼主要设置教学用房、初中阅览室及行政用房；6#楼主要设置教学用房；7#楼主要设置教学用房；8#楼为一层体育馆；地下室为一层，用于地下室接送、机动车库及设备用房，机动车数量为 390辆，地下室为 I 类机动车库。            工业企业相关说明：/</p>										

附表：2

## 应建及配建人防面积详表

审查机构：宁波市甬太建设工程施工图审查中心

编号：2023YTFJ5098



	范围	比例 %	地面总建筑面积 (m <sup>2</sup> )	应建人防面积 (比例×总面积) (m <sup>2</sup> )
新建居民住宅	宁波市市区	11		
	宁波市城市建设用地范围以外依法设计的开发区、工业园区、保税区(港区)和重要经济目标等区域	8		
	县(市)	8		
	省定重点镇	7		
新建其他民用建筑(地面建筑面积2000m <sup>2</sup> 以上)	宁波市市区	8	48307.32	3864.5856
	宁波市城市建设用地范围以外依法设计的开发区、工业园区、保税区(港区)和重要经济目标等区域	5		
	县(市)	5		
	省定人防重点镇	4		
	合计应建人防面积		48307.32	3864.59
配建指标 (m <sup>2</sup> /人)	/			
人数	/			
配建面积 (m <sup>2</sup> )	/			

