

标段编号：2019-440306-70-03-107023083001

深圳市建设工程勘察招标投标 文件

标段名称：宝安新桥东重点城市更新项目04-07、04-08、08-03、08-04、08-06地块基坑及主体监测

投标文件内容：资信标文件

投标人：中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

日期：2025年01月26日

表 1：投标人基本情况汇总表

企业名称	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司		
法定代表人姓名	朱文汇	联系方式	028-82888003
资质类别及等级	工程勘察综合资质甲级、工程测量甲级	企业性质 (国企/民企/其他)	国企
工程建设类执业注册工程师数量	596 人		
近 3 年 (2021-2023 年) 营业收入 (万元)	2021年 463326.407232 万元；2022年 553539.459998 万元；2023年 629415.497074 万元。		
近 3 年 (2021-2023 年) 纳税 (万元)	2021年 5673.030791 万元；2022年 7160.207299 万元；2023年 8458.805496 万元。		
其他需说明问题	无		

注：按资信要素表要求提供证明材料。



中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

存续 (在营、开业、在册)



统一社会信用代码: 915101002019004789
注册号:
法定代表人: 朱文汇
登记机关: 成都市市场监督管理局
成立日期: 1989年12月05日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 915101002019004789
注册号:
企业名称: 中国建筑西南勘察设计研究院有限公司
类型: 有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资)
法定代表人: 朱文汇
注册资本: 25130.000000万人民币
成立日期: 1989年12月05日
核准日期: 2022年05月07日
登记机关: 成都市市场监督管理局
登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
住所: 成都市成华区龙潭总部经济城航天路33号
经营范围: 许可项目: 国土空间规划编制; 建设工程监理; 建设工程勘察; 建设工程设计; 建设工程施工; 建设工程质量检测; 测绘服务; 人防工程设计; 文物保护工程监理; 文物保护工程勘察; 文物保护工程设计; 文物保护工程施工; 地质灾害危险性评估; 地质灾害治理工程监理; 地质灾害治理工程勘察; 地质灾害治理工程设计; 地质灾害治理工程施工; 检验检测服务; 房地产开发经营; 互联网信息服务 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 规划设计管理; 工程管理服务; 水文服务; 水土流失防治服务; 对外承包工程; 承接总公司工程建设业务【分支机构经营】; 环保咨询服务; 大气环境污染防治服务; 水环境污染防治服务; 土壤环境污染防治服务; 水污染治理; 土壤污染治理与修复服务; 土地调查评估服务; 物业管理; 信息技术咨询服务; 人工智能应用软件开发; 软件开发; 软件销售; 信息系统集成服务; 计算机系统服务; 物联网技术服务; 物联网设备销售; 智能控制系统集成; 计算机软硬件及辅助设备零售; 集成电路销售; 网络设备销售; 通讯设备销售; 广播影视设备销售; 电气信号设备装置销售; 电子产品销售; 安全技术防范系统设计施工服务; 劳务服务 (不含劳务派遣) (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zhxgk/fdzdgnkr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 2007年12月14日
营业期限至: 2037年12月13日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	911100007109351850	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页

主要人员信息

共计 2 条信息

向先庆
监事

朱文汇
执行董事兼总...

以下信息由该企业提供，企业对其报送信息的真实性、合法性负责

■ 企业年报信息

序号	报送年度	公示日期	详情
1	2023年度报告	2024年6月3日	查看
2	2022年度报告	2023年6月5日	查看
3	2021年度报告	2022年5月26日	查看
4	2020年度报告	2021年6月7日	查看
5	2019年度报告	2020年6月5日	查看
6	2018年度报告	2019年6月5日	查看
7	2017年度报告	2018年5月8日	查看
8	2016年度报告	2017年6月20日	查看
9	2015年度报告	2016年5月31日	查看
10	2014年度报告	2015年6月17日	查看
11	2013年度报告	2015年6月17日	查看

深圳分公司营业执照



统一社会信用代码
914403008922029429

营业执照
(副本)



名称 中国建筑西南勘察设计研究院有限公司深圳分公司
类型 有限责任公司分公司
负责人 郑焯

成立日期 1988年06月30日
营业场所 深圳市南山区南头街道中山园路58号南山建工村一期13栋516—1528室

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2022年04月11日

中国建筑西南勘察设计研究院有限公司深圳分公司

存续(在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

统一社会信用代码: 914403008922029429
注册号: 440301103093880
负责人: 郑炜
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 1988年06月30日

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 914403008922029429
注册号: 440301103093880
类型: 有限责任公司分公司
登记机关: 深圳市市场监督管理局
经营场所: 深圳市南山区南头街道中山园路58号南山建工村一期13栋1516-1520室
经营范围: 一般经营项目是: 岩土工程勘察、设计、治理、测试、监测、检测、咨询、监理、地基处理设计、施工、地基基础检测、基础性及边坡支护设计、施工、工程测量及沉降观测、水文地质勘察及水资源评价、供降水井设计施工、地质灾害防治工程勘察、设计、施工, 建筑工程设计、监理、工程总承包, 基础工程施工, 与地质环境治理和地质灾害防治有关的岩土工程勘察与评价、设计、施工(凭相关资质证书经营)。
提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 1988年06月30日
营业期限至: 2035年09月28日

"多证合一" 信息公示

提示: 该企业下列证照事项通过"多证合一"已整合至该企业营业执照

序号	备案事项名称	备注
暂无多证合一公示信息		

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 *上一页 下一页* 末页

变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
1	隶属企业信息信息	中国建筑西南勘察设计研究院	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	2022年4月11日
2	负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	李云	郑炜	2022年4月11日
3	升级换照			2022年4月11日

以下信息由该企业提供，企业对其报送信息的真实性、合法性负责

■ 企业年报信息

序号	报送年度	公示日期	详情
1	2023年度报告	2024年7月4日	查看
2	2022年度报告	2023年7月7日	查看
3	2021年度报告	2022年6月20日	查看
4	2020年度报告	2021年7月26日	查看
5	2019年度报告	2020年8月4日	查看
6	2018年度报告	2020年8月4日	查看
7	2017年度报告	2018年5月26日	查看
8	2016年度报告	2017年5月8日	查看
9	2015年度报告	2016年4月15日	查看
10	2014年度报告	2015年5月28日	查看
11	2013年度报告		查看

2、资质证书

勘察资质证书：工程勘察综合资质甲级

企业名称	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司		
详细地址	成都市成华区龙潭总部经济城航天路33号		
建立时间	1989年12月05日		
注册资本金	25130万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	915101002019004789		
经济性质	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)		
证书编号	B151000145-8/2		
有效期	至2025年04月22日		
法定代表人	朱文汇	职务	执行董事
单位负责人	朱文汇	职务	总经理
技术负责人	杨国权	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原资质证书编号: 220016-kj		

业 务 范 围	
<p>工程勘察综合资质甲级。 可承担各类建设工程项目的岩土工程、水文地质勘察、工程测量业务(海洋工程勘察除外),其规模不受限制(岩土工程勘察丙级项目除外)。*****</p>	
 发证机关:(章) 2020年04月22日 No.BF 0074990	

证 书 延 期	
有效期延至	年 月 日
核准机关(章)	
年 月 日	
有效期延至	年 月 日
核准机关(章)	
年 月 日	
有效期延至	年 月 日
核准机关(章)	
年 月 日	

企 业 变 更 栏	
同意变更企业技术负责人为:	杨国权
变更核准机关(章)	
年 月 日	
变更核准机关(章)	
年 月 日	
变更核准机关(章)	
年 月 日	

测绘资质证书：甲级测绘资质证书



3、企业人员社保缴纳情况应提供社保局盖章的社保缴纳证明至 2024 年 12 月

四川省社会保险单位参保证明

单位名称：中国建筑西南勘察设计研究院有限公司 单位社保编号 10010002204 当前参保地：成都市市本级

参保险种：企业职工基本养老保险, 失业保险, 工伤保险 (2024年07月-2024年12月)



缴费月份	缴费情况							
	企业职工养老保险		机关事业单位养老保险		失业保险		工伤保险	
	企业缴费人数	企业缴费金额	机关缴费人数	机关缴费金额	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额
202407	963	1321818		0	963	55075.74	963	26435.09
202408	960	1340465.04		0	960	55852.71	960	26808.07
202409	947	1283444.64		0	947	53476.86	947	25667.48
202410	936	1286898.24		0	936	53620.76	936	25736.69
202411	935	1267728.48		0	935	52822.02	935	25353.19
202412	922	1254195.36		0	922	52258.14	922	25082.54
欠费情况 (从单位初次参保时间1992年07月截至2023年12月)								
险种	企业养老保险 (本金)		机关养老保险 (本金)		失业保险 (本金)		工伤保险 (本金)	
累计欠费 (元)	0		0		0		0	

打印时间：2025年01月14日

- 说明：1. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色鲜章。如需验证，请登陆<https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbzymz/toPage.do>，凭验证码 J y J W u 3 m a 4 F Y M K K 4 n 6 U b g 验证。验证码有效期至2025年04月14日（有效期三个月）。
2. 如对2023年12月及以前的参保证明内容有异议的，请到参保地社保经办机构核实；2024年1月及以后的缴费情况按照税务部门反馈的实际到账情况记录。
3. “欠费情况”仅提供2023年12月及之前欠缴纳社会保险费的情况。
4. 2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。



好差评二维码

深圳市参保单位社会保险参保证明

(2024年 07月 — 2024年 12月)

单位编号: 271197 单位名称: 中国建筑西南勘察设计研究院有限公司深圳分公司 单位: (人)

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202407	56	56	56	56	56
2	202408	55	55	55	55	55
3	202409	58	58	58	58	58
4	202410	54	54	54	54	54
5	202411	54	54	54	54	54
6	202412	55	55	55	55	55

备注: 1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33590c13378b0fdh) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 2024年7月(含)之后的参保年月, 各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数, 实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3. 本证明数据截至2025年01月15日 09:37:03



4、提供近3年(2021年-2023年)财务审计报告扫描件(包括但不限于审计报告、资产负债表利润表、现金流量表和审计机构资质等)。

2021年

中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

已审财务报表

2021年度

防伪编号: 0282022040170911659
报告文号: 安永华明(2022)审字第
61670868_D01号
委托单位: 中国建筑西南勘察设计研
究院有限公司
被审单位名称: 中国建筑西南勘察设计研
究院有限公司
营业执照号码: 915101002019004789
事务所名称: 安永华明会计师事务所
(特殊普通合伙) 成都分
所
报告日期: 2022-04-15
报备时间: 2022-04-26 15:00
被审单位所在地: 四川省成都市
签名注册会计师: 陈晓祥
黄鑫



防伪二维码

中国建筑西南勘察设计研究院有限公司 2021年报审计报告

事务所名称: 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)成都分所
事务所电话: 028-84627181
传 真: 028-86762090
通 讯 地 址: 成都市滨江东路9号香格里拉中心办公楼17楼
电 子 邮 件: shine.qin@cn.ey.com
事务所网址: www.ey.com

业务报告使用防伪编号仅证明该业务报告是由经依法批准设立的会计师事务所出具, 报告的法律主体是签字注册会计师及其所在事务所。如业务报告缺乏防伪封面或者防伪封面提供的信息无法正常查询, 请报告使用人谨慎使用。

四川省注册会计师协会
防伪查询电话: 028-85316767、028-85317676
防伪查询网址: <http://www.scicpa.org.cn>

目 录

	页	次
一、 审计报告	1	- 3
二、 已审财务报表		
合并资产负债表	4	- 5
合并利润表		6
合并所有者权益变动表		7
合并现金流量表	8	- 9
公司资产负债表	10	- 11
公司利润表		12
公司所有者权益变动表		13
公司现金流量表	14	- 15
财务报表附注	16	- 99



Ernst & Young Hua Ming LLP
Chengdu Branch
17/F, The Office Tower
Chengdu Shangri-La Centre
Block B, No.9 Binjiang Dong Road
Chengdu, China 610021

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
成都分所
中国成都市滨江东路9号B座
成都香格里拉中心办公楼17楼
邮政编码: 610021

Tel 电话: +86 28 8462 7000
Fax 传真: +86 28 8676 2090
ey.com

审计报告

安永华明（2022）审字第61670868_D01号
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

中国建筑西南勘察设计研究院有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中国建筑西南勘察设计研究院有限公司的财务报表，包括2021年12月31日的合并及公司资产负债表，2021年度的合并及公司利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的中国建筑西南勘察设计研究院有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中国建筑西南勘察设计研究院有限公司2021年12月31日的合并及公司财务状况以及2021年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中国建筑西南勘察设计研究院有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

中国建筑西南勘察设计研究院有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中国建筑西南勘察设计研究院有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中国建筑西南勘察设计研究院有限公司的财务报告过程。



审计报告（续）

安永华明（2022）审字第61670868_D01号
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- (1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。
- (2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- (3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- (4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中国建筑西南勘察设计研究院有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中国建筑西南勘察设计研究院有限公司不能持续经营。
- (5) 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。
- (6) 就中国建筑西南勘察设计研究院有限公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



审计报告（续）

安永华明（2022）审字第61670868_D01号
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）成都分所




中国注册会计师：陈晓祥


中国注册会计师：黄鑫

中国 成都

2022年4月15日

中国建筑西南勘察设计研究院有限公司（合并）

合并资产负债表

2021年12月31日

单位：人民币元

资产	附注六	2021年12月31日	2020年12月31日
流动资产			
货币资金	1	868,677,964.68	808,838,838.18
其中：存放财务公司款项		376,080,391.40	649,342,887.77
应收票据	2	295,035,418.02	380,309,851.65
应收账款	3	1,393,464,822.42	982,100,875.59
应收款项融资	4	6,470,446.14	7,916,728.62
预付款项	5	57,367,795.86	156,537,706.26
其他应收款	6	497,758,697.40	304,038,974.12
存货	7	9,741,748.53	6,623,539.79
合同资产	8	1,011,631,386.86	705,524,688.18
一年内到期的非流动资产	9	6,783,732.02	3,636,624.92
其他流动资产	10	294,061,592.72	294,029,786.25
流动资产合计		4,440,993,604.65	3,649,557,613.56
非流动资产			
长期应收款	11	15,824,471.91	16,617,466.85
长期股权投资	12	23,512,930.46	21,946,225.24
其他权益工具投资	13	147,150.52	147,150.52
固定资产	14	241,515,942.16	245,187,550.30
在建工程	15	1,181,191.03	576,294.05
使用权资产	16	9,280,336.16	-
无形资产	17	40,207,694.94	39,802,434.87
长期待摊费用	18	12,886,858.18	5,228,348.32
递延所得税资产	19	27,559,486.37	22,763,593.67
其他非流动资产	20	82,786,538.23	53,688,642.42
非流动资产合计		454,902,599.96	405,957,706.24
资产总计		4,895,896,204.61	4,055,515,319.80

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑西南勘察设计院有限公司（合并）
合并资产负债表(续)
2021年12月31日

单位：人民币元

负债和所有者权益	附注六	2021年12月31日	2020年12月31日
流动负债			
短期借款	22	200,000,000.00	302,000,000.00
应付票据	23	14,806,117.02	79,350,765.39
应付账款	24	2,380,834,422.20	1,647,201,563.72
合同负债	25	263,640,581.67	160,364,373.33
应付职工薪酬	26	2,518,278.45	7,408,170.92
应交税费	27	17,508,280.74	33,801,504.22
其他应付款	28	205,221,986.16	163,475,494.26
一年内到期的非流动负债		21,214,221.35	4,199,266.71
其他流动负债	29	349,955,750.61	314,219,266.63
流动负债合计		3,455,699,638.20	2,712,020,405.18
非流动负债			
租赁负债	30	6,747,700.28	-
长期应付款	31	16,558,274.30	28,840,552.88
长期应付职工薪酬	32	10,880,000.00	11,170,000.00
递延收益	33	4,455,783.95	3,660,830.76
非流动负债合计		38,641,758.53	43,671,383.64
负债合计		3,494,341,396.73	2,755,691,788.82
所有者权益			
实收资本	34	251,300,000.00	251,300,000.00
资本公积	35	6,295,095.46	6,295,095.46
其他综合收益/(亏损)	36	(1,232,849.48)	(592,849.48)
专项储备	37	-	-
盈余公积	38	101,496,482.67	90,746,593.74
未分配利润	39	676,693,238.10	611,866,641.24
归属于母公司所有者权益合计		1,034,551,966.75	959,615,480.96
少数股东权益		367,002,841.13	340,208,050.02
所有者权益合计		1,401,554,807.88	1,299,823,530.98
负债和所有者权益总计		4,895,896,204.61	4,055,515,319.80

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：



主管会计工作负责人：

会计机构负责人



后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑西南勘察设计研究院有限公司（合并）

合并利润表

2021年度

单位：人民币元

	附注六	2021年	2020年
营业收入	40	4,633,264,072.32	3,943,452,014.79
减：营业成本	49	4,154,272,933.24	3,484,152,183.88
税金及附加		18,565,729.94	18,150,568.88
管理费用	49	156,720,865.47	158,782,959.60
研发费用	49	39,854,074.71	25,193,659.74
财务费用	41	9,963,788.24	4,307,849.95
其中：利息费用		8,270,355.82	9,277,996.62
利息收入		4,238,720.84	6,986,479.10
加：其他收益	42	2,798,216.41	9,386,973.81
投资收益/(损失)	43	362,381.30	(4,834,606.85)
其中：对联营企业和合营企业的			
投资收益		775,305.22	893,788.43
以摊余成本计量的金融资产			
终止确认损失		(412,923.92)	(5,728,395.28)
信用减值损失	44	(62,191,440.85)	(45,561,839.27)
资产减值损失	45	(565,280.40)	(245,422.29)
资产处置收益/(损失)	46	184.56	(40,184.63)
营业利润		194,290,741.74	211,569,713.51
加：营业外收入	47	618,973.35	1,216,233.30
减：营业外支出	48	1,328,340.08	1,266,313.69
利润总额		193,581,375.01	211,519,633.12
减：所得税费用	50	32,020,098.11	34,480,093.68
净利润		161,561,276.90	177,039,539.44
按经营持续性分类			
持续经营净利润		161,561,276.90	177,039,539.44
按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		134,766,485.79	140,651,238.89
少数股东损益		26,794,791.11	36,388,300.55
其他综合收益/(亏损)的税后净额		(640,000.00)	(124,769.11)
归属于母公司所有者的其他综合收益			
/(亏损)的税后净额	36	(640,000.00)	(124,769.11)
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(640,000.00)	20,000.00
其他权益工具投资公允价值变动		-	(144,769.11)
综合收益总额		160,921,276.90	176,914,770.33
其中：			
归属于母公司所有者的综合收益总额		134,126,485.79	140,526,469.78
归属于少数股东的综合收益总额		26,794,791.11	36,388,300.55

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑西南勘察设计研究院有限公司（合并）
合并所有者权益变动表
2021年度

单位：人民币元

2021年度

	实收资本	资本公积	归属于母公司所有者权益				小计	少数股东权益	权益合计
			其他综合收益 (亏损)	专项储备	盈余公积	未分配利润			
一、本年年初余额	251,300,000.00	6,295,095.46	(592,849.48)	-	90,746,593.74	611,866,641.24	959,615,480.96	340,208,050.02	1,299,823,530.98
二、本年增减变动金额									
(一) 综合收益(亏损)总额	-	-	(640,000.00)	-	-	134,766,485.79	134,126,485.79	26,794,791.11	160,921,276.90
(二) 利润分配									
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	10,749,888.93	(10,749,888.93)	-	-	-
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	(59,190,000.00)	(59,190,000.00)	-	(59,190,000.00)
(三) 专项储备									
1. 本年提取	-	-	-	73,561,799.42	-	-	73,561,799.42	-	73,561,799.42
2. 本年使用	-	-	-	(73,561,799.42)	-	-	(73,561,799.42)	-	(73,561,799.42)
三、本年年末余额	251,300,000.00	6,295,095.46	(1,232,849.48)	-	101,496,482.67	676,693,238.10	1,034,551,966.75	367,002,841.13	1,401,554,807.88

2020年度

	实收资本	资本公积	归属于母公司所有者权益				小计	少数股东权益	权益合计
			其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润			
一、本年年初余额	251,300,000.00	6,295,095.46	(468,080.37)	-	75,516,012.16	590,125,983.93	922,769,011.18	359,619,749.47	1,282,388,760.65
二、本年增减变动金额									
(一) 综合收益(亏损)总额	-	-	(124,769.11)	-	-	140,651,238.89	140,526,469.78	36,388,300.55	176,914,770.33
(二) 利润分配									
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	15,230,581.58	(15,230,581.58)	-	-	-
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	(103,680,000.00)	(103,680,000.00)	(55,800,000.00)	(159,480,000.00)
(三) 专项储备									
1. 本年提取	-	-	-	7,726,531.37	-	-	7,726,531.37	-	7,726,531.37
2. 本年使用	-	-	-	(7,726,531.37)	-	-	(7,726,531.37)	-	(7,726,531.37)
三、本年年末余额	251,300,000.00	6,295,095.46	(592,849.48)	-	90,746,593.74	611,866,641.24	959,615,480.96	340,208,050.02	1,299,823,530.98

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑西南勘察设计研究院有限公司（合并）
合并现金流量表
2021年度

单位：人民币元

	附注六	2021年	2020年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		3,962,508,905.46	3,292,582,735.32
收到其他与经营活动有关的现金		610,376,286.00	325,041,321.26
经营活动现金流入小计		4,572,885,191.46	3,617,624,056.58
购买商品、接受劳务支付的现金		3,221,995,231.13	2,359,714,866.87
支付给职工以及为职工支付的现金		397,417,612.26	342,014,739.87
支付的各项税费		155,101,169.14	114,466,455.23
支付其他与经营活动有关的现金		551,306,242.79	697,142,379.54
经营活动现金流出小计		4,325,820,255.32	3,513,338,441.51
经营活动产生的现金流量净额	51	247,064,936.14	104,285,615.07
二、投资活动产生的现金流量：			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		14,280.38	82,691.52
收到其他与投资活动有关的现金		-	23,383,734.74
投资活动现金流入小计		14,280.38	23,466,426.26
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		23,495,124.26	34,604,841.07
投资支付的现金		791,400.00	-
投资活动现金流出小计		24,286,524.26	34,604,841.07
投资活动使用的现金流量净额		(24,272,243.88)	(11,138,414.81)



后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑西南勘察设计研究院有限公司（合并）
合并现金流量表(续)
2021年度

单位：人民币元

	附注六	2021年	2020年
三、筹资活动产生的现金流量：			
取得借款收到的现金		200,000,000.00	447,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		1,000,000.00	-
筹资活动现金流入小计		201,000,000.00	447,000,000.00
偿还债务支付的现金		302,000,000.00	205,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		66,960,000.00	168,223,673.72
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		-	55,800,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金		3,296,099.39	5,843,911.95
筹资活动现金流出小计		372,256,099.39	379,067,585.67
筹资活动产生的现金流量净额		(171,256,099.39)	67,932,414.33
四、现金及现金等价物净增加额		51,536,592.87	161,079,614.59
加：年初现金及现金等价物余额		785,994,310.96	624,914,696.37
五、年末现金及现金等价物余额	52	837,530,903.83	785,994,310.96



后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑西南勘察设计研究院有限公司（合并）

资产负债表

2021年12月31日

单位：人民币元

资产	附注十二	2021年12月31日	2020年12月31日
流动资产			
货币资金		442,810,238.27	501,832,325.71
其中：存放财务公司款项		339,769,393.54	464,037,549.50
应收票据		115,717,356.92	89,774,433.32
应收账款	1	968,788,246.41	687,279,260.17
应收款项融资		6,470,446.14	7,916,728.62
预付款项		34,123,669.32	8,703,539.76
其他应收款	2	50,656,466.80	79,858,147.42
合同资产		388,226,623.95	284,184,327.47
一年内到期的非流动资产		76,952,094.83	3,253,684.92
其他流动资产		23,024,481.88	24,318,008.16
流动资产合计		2,106,769,624.52	1,687,120,455.55
非流动资产			
长期应收款		14,570,640.38	15,794,266.85
长期股权投资	3	203,250,000.00	203,250,000.00
其他权益工具投资		147,150.52	147,150.52
固定资产		175,594,227.77	183,023,667.35
在建工程		755,148.02	312,135.10
使用权资产		9,280,336.16	-
无形资产		40,032,799.55	39,607,032.69
长期待摊费用		3,110,402.26	2,679,359.63
递延所得税资产		17,198,329.71	18,436,709.11
其他非流动资产		30,089,122.85	9,703,910.72
非流动资产合计		494,028,157.22	472,954,231.97
资产总计		2,600,797,781.74	2,160,074,687.52



后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑西南勘察设计研究院有限公司（合并）
资产负债表(续)
2021年12月31日

单位：人民币元

负债和所有者权益	2021年12月31日	2020年12月31日
流动负债		
短期借款	-	2,000,000.00
应付票据	14,806,117.02	79,350,765.39
应付账款	1,269,563,202.51	946,213,558.75
合同负债	184,160,664.36	102,738,825.61
应付职工薪酬	1,409,577.68	5,310,345.68
应交税费	7,148,630.37	19,347,905.60
其他应付款	157,913,457.91	131,021,978.13
一年内到期的非流动负债	5,359,188.14	783,738.83
其他流动负债	67,453,896.74	35,211,982.43
流动负债合计	1,707,814,734.73	1,321,979,100.42
非流动负债		
租赁负债	6,747,700.28	-
长期应付款	1,893,940.87	1,161,947.89
长期应付职工薪酬	10,880,000.00	11,170,000.00
递延收益	1,359,708.10	1,330,830.76
非流动负债合计	20,881,349.25	13,662,778.65
负债合计	1,728,696,083.98	1,335,641,879.07
所有者权益		
实收资本	251,300,000.00	251,300,000.00
资本公积	6,295,095.46	6,295,095.46
其他综合收益/(亏损)	(1,232,849.48)	(592,849.48)
盈余公积	101,496,482.67	90,746,593.74
未分配利润	514,242,969.11	476,683,968.73
所有者权益合计	872,101,697.76	824,432,808.45
负债和所有者权益总计	2,600,797,781.74	2,160,074,687.52



后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑西南勘察设计研究院有限公司（合并）

利润表

2021年度

单位：人民币元

	附注十二	2021年	2020年
营业收入	4	3,008,569,655.43	2,638,126,024.93
减：营业成本	4	2,702,726,399.99	2,353,788,023.44
税金及附加		14,556,404.66	13,740,129.35
管理费用		118,477,204.22	111,055,584.60
研发费用		20,530,658.80	10,063,294.22
财务费用		2,135,932.16	(3,376,331.83)
其中：利息费用		445,600.34	1,578,579.96
利息收入		3,518,836.99	6,478,069.59
加：其他收益		2,714,719.31	7,388,814.76
投资收益	5	499,667.41	44,373,059.13
其中：以摊余成本计量的金融 资产终止确认损失		(412,923.92)	(5,728,395.28)
信用减值损失		(22,136,420.15)	(30,558,840.99)
资产减值损失		(312,471.60)	(26,642.83)
资产处置收益/(损失)		184.56	(35,003.53)
营业利润		130,908,735.13	173,996,711.69
加：营业外收入		468,573.35	1,062,999.16
减：营业外支出		1,189,963.75	1,254,336.64
利润总额		130,187,344.73	173,805,374.21
减：所得税费用		22,688,455.42	20,777,058.37
净利润		107,498,889.31	153,028,315.84
其中：持续经营净利润		107,498,889.31	153,028,315.84
其他综合收益/(亏损)的税后净额		(640,000.00)	(124,769.11)
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(640,000.00)	20,000.00
其他权益工具投资公允价值变动			(144,769.11)
综合收益总额		106,858,889.31	152,903,546.73



后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑西南勘察设计研究院有限公司（合并）
所有者权益变动表
2021年度

单位：人民币元

2021年度

	实收资本	资本公积	其他综合收益(亏损)	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末及本年初余额	251,300,000.00	6,295,095.46	(592,849.48)	-	90,746,593.74	476,683,968.73	824,432,808.45
二、本年增减变动金额	-	-	(640,000.00)	-	-	107,498,889.31	106,858,889.31
(一) 综合收益(亏损)总额	-	-	(640,000.00)	-	-	107,498,889.31	106,858,889.31
(二) 利润分配	-	-	-	-	-	(9,999,999.99)	(9,999,999.99)
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	10,749,888.93	(10,749,888.93)	-
2. 对所有者权益的分配	-	-	-	-	-	(9,999,999.99)	(9,999,999.99)
(三) 专项储备	-	-	-	46,862,627.16	-	-	46,862,627.16
1. 本年提取	-	-	-	46,862,627.16	-	-	46,862,627.16
2. 本年使用	-	-	-	(46,862,627.16)	-	-	(46,862,627.16)
三、本年年末余额	251,300,000.00	6,295,095.46	(1,232,849.48)	-	101,496,482.67	514,242,969.11	872,101,697.76

2020年度

	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末及本年初余额	251,300,000.00	6,295,095.46	(468,080.37)	-	75,516,012.16	442,566,234.47	775,209,261.72
二、本年增减变动金额	-	-	(124,769.11)	-	-	163,028,315.84	152,903,546.73
(一) 综合收益(亏损)总额	-	-	(124,769.11)	-	-	163,028,315.84	152,903,546.73
(二) 利润分配	-	-	-	-	-	(15,230,581.58)	(15,230,581.58)
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	15,230,581.58	(15,230,581.58)	-
2. 对所有者权益的分配	-	-	-	-	-	(103,680,000.00)	(103,680,000.00)
(三) 专项储备	-	-	-	3,862,541.88	-	-	3,862,541.88
1. 本年提取	-	-	-	3,862,541.88	-	-	3,862,541.88
2. 本年使用	-	-	-	(3,862,541.88)	-	-	(3,862,541.88)
三、本年年末余额	251,300,000.00	6,295,095.46	(592,849.48)	-	90,746,593.74	476,683,968.73	824,432,808.45

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑西南勘察设计研究院有限公司（合并）

现金流量表

2021年度

单位：人民币元

	2021年	2020年
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	2,624,182,251.03	2,424,530,819.30
收到其他与经营活动有关的现金	233,318,638.08	71,284,602.21
经营活动现金流入小计	2,857,500,889.11	2,495,815,421.51
购买商品、接受劳务支付的现金	2,192,560,950.23	1,840,872,052.53
支付给职工以及为职工支付的现金	307,467,654.61	251,476,199.06
支付的各项税费	111,827,288.08	87,986,558.28
支付其他与经营活动有关的现金	160,026,331.45	137,227,734.79
经营活动现金流出小计	2,771,882,224.37	2,317,562,544.66
经营活动产生的现金流量净额	85,618,664.74	178,252,876.85
二、投资活动产生的现金流量：		
取得投资收益收到的现金	-	50,000,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	7,520.38	24,321.52
收到其他与投资活动有关的现金	211,398,750.00	200,101,454.41
投资活动现金流入小计	211,406,270.38	250,125,775.93
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	13,894,923.11	23,066,324.27
投资支付的现金	-	3,250,000.00
支付其他与投资活动有关的现金	282,000,000.00	200,000,000.00
投资活动现金流出小计	295,894,923.11	226,316,324.27
投资活动产生的现金流量净额	(84,488,652.73)	23,809,451.66

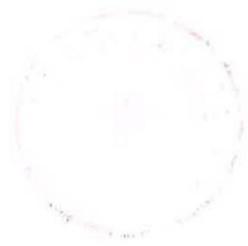


后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑西南勘察设计研究院有限公司（合并）
现金流量表(续)
2021年度

单位：人民币元

	<u>2021年</u>	<u>2020年</u>
三、筹资活动产生的现金流量：		
取得借款收到的现金	-	2,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	1,000,000.00	-
筹资活动现金流入小计	1,000,000.00	2,000,000.00
偿还债务支付的现金	2,000,000.00	5,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的 现金	59,190,000.00	104,724,257.06
支付其他与筹资活动有关的现金	3,296,099.39	5,843,911.95
筹资活动现金流出小计	64,486,099.39	115,568,169.01
筹资活动使用的现金流量净额	(63,486,099.39)	(113,568,169.01)
四、现金及现金等价物净增加/(减少)额	(62,356,087.38)	88,494,159.50
加：年初现金及现金等价物余额	493,842,741.21	405,348,581.71
五、年末现金及现金等价物余额	431,486,653.83	493,842,741.21



后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑西南勘察设计研究院有限公司（合并）

财务报表附注

2021年度

单位：人民币元

一、基本情况

中国建筑西南勘察设计研究院有限公司(“本公司”)是一家在中华人民共和国四川省注册的有限责任公司，成立于1989年12月5日，于四川省成都市市场监督管理局注册登记，总部地址为成都市成华区龙潭总部经济城航天路33号，注册资本及实缴资本均为人民币25,130.00万元。

本公司及本公司之子公司(统称“本集团”)经营范围主要包括：岩土工程勘察、设计、治理、测试、监测、检测、咨询、监理；地基处理设计、施工；地基基础检测；基础桩及边坡支挡设计、施工；工程测量、变形监测、精密测量、摄影测量、地下管线测量、地理信息系统工程、地籍测绘、房产测绘；水文地质勘察及水资源评价、论证，供降水井设计施工，地质灾害防治工程勘查、设计、施工；地质灾害危险性评估；环境污染防治工程；城乡规划编制；旅游规划编制；风景园林工程设计；建筑工程设计、施工、咨询、监理、工程质量检测、鉴定；房屋安全性鉴定；市政工程、公路工程设计、施工、工程质量检测、鉴定；人防工程设计；水利工程设计；地基与基础工程；土石方工程；机电设备安装工程；工程总承包及项目管理；房地产开发；地下空间调查；信息平台建设；特种专业施工(结构补强，建筑物纠偏)；科技研发。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)。

本公司的母公司为中国建筑股份有限公司，最终控制方为中国建筑集团有限公司。

二、财务报表的编制基础

本财务报表按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》以及其后颁布及修订的具体会计准则、应用指南、解释以及其他相关规定(统称“企业会计准则”)编制。

本财务报表以持续经营为基础列报。

编制本财务报表时，除某些金融工具外，均以历史成本为计价原则。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司及本集团于2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

中国建筑西南勘察设计研究院有限公司（合并）

财务报表附注(续)

2021年度

单位：人民币元

三、重要会计政策和会计估计

本公司及本集团2021年度财务报表所载财务信息根据下列依照企业会计准则所制定的重要会计政策和会计估计编制。

1. 会计期间

本集团会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

2. 记账本位币

本公司记账本位币和编制本财务报表所采用的货币均为人民币。除有特别说明外，均以人民币元为单位表示。

本集团下属子公司、合营企业及联营企业，根据其经营所处的主要经济环境自行决定其记账本位币，编制财务报表时折算为人民币。

3. 企业合并

非同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下企业合并。非同一控制下企业合并，在购买日取得对其他参与合并企业控制权的一方为购买方，参与合并的其他企业为被购买方。购买日，是指为购买方实际取得对被购买方控制权的日期。

非同一控制下企业合并中所取得的被购买方可辨认资产、负债及或有负债在收购日以公允价值计量。

支付的合并对价的公允价值(或发行的权益性证券的公允价值)与购买日之前持有的被购买方的股权的公允价值之和大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉，并以成本减去累计减值损失进行后续计量。支付的合并对价的公允价值(或发行的权益性证券的公允价值)与购买日之前持有的被购买方的股权的公允价值之和小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及支付的合并对价的公允价值(或发行的权益性证券的公允价值)及购买日之前持有的被购买方的股权的公允价值的计量进行复核，复核后支付的合并对价的公允价值(或发行的权益性证券的公允价值)与购买日之前持有的被购买方的股权的公允价值之和仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

三、重要会计政策和会计估计(续)

4. 合并财务报表

合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，包括本公司及全部子公司的财务报表。子公司，是指被本公司控制的主体(含企业、被投资单位中可分割的部分，以及本公司所控制的结构化主体等)。

编制合并财务报表时，子公司采用与本公司一致的会计年度和会计政策。本集团内部各公司之间的所有交易产生的资产、负债、权益、收入、费用和现金流量于合并时全额抵销。

子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额的，其余额仍冲减少数股东权益。

对于通过非同一控制下企业合并取得的子公司，被购买方的经营成果和现金流量自本集团取得控制权之日起纳入合并财务报表，直至本集团对其控制权终止。在编制合并财务报表时，以购买日确定的各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值为基础对子公司的财务报表进行调整。

对于通过同一控制下企业合并取得的子公司，被合并方的经营成果和现金流量自合并当期期初纳入合并财务报表。编制比较合并财务报表时，对前期财务报表的相关项目进行调整，视同合并后形成的报告主体自最终控制方开始实施控制时一直存在。

如果相关事实和情况的变化导致对控制要素中的一项或多项发生变化的，本集团重新评估是否控制被投资方。

不丧失控制权情况下，少数股东权益发生变化作为权益性交易。

5. 现金及现金等价物

现金，是指本集团的库存现金以及可以随时用于支付的存款；现金等价物，是指本集团持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

三、重要会计政策和会计估计(续)

6. 金融工具

金融工具,是指形成一个企业的金融资产,并形成其他单位的金融负债或权益工具的合同。

金融工具的确认和终止确认

本集团于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

满足下列条件的,终止确认金融资产(或金融资产的一部分,或一组类似金融资产的一部分),即从其账户和资产负债表内予以转销:

- (1) 收取金融资产现金流量的权利届满;
- (2) 转移了收取金融资产现金流量的权利,或在“过手协议”下承担了及时将收取的现金流量全额支付给第三方的义务;并且(a)实质上转让了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬,或(b)虽然实质上既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬,但放弃了对该金融资产的控制。

如果金融负债的责任已履行、撤销或届满,则对金融负债进行终止确认。如果现有金融负债被同一债权人以实质上几乎完全不同条款的另一金融负债所取代,或现有负债的条款几乎全部被实质性修改,则此类替换或修改作为终止确认原负债和确认新负债处理,差额计入当期损益。

以常规方式买卖金融资产,按交易日会计进行确认和终止确认。常规方式买卖金融资产,是指按照合同条款的约定,在法规或通行惯例规定的期限内收取或交付金融资产。交易日,是指本集团承诺买入或卖出金融资产的日期。

金融资产分类和计量

本集团的金融资产于初始确认时根据本集团企业管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征分类为:以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。当且仅当本集团改变管理金融资产的业务模式时,才对所有受影响的相关金融资产进行重分类。

金融资产在初始确认时以公允价值计量,但是因销售商品或提供服务等产生的应收账款或应收票据未包含重大融资成分或不考虑不超过一年的融资成分的,按照交易价格进行初始计量。

三、重要会计政策和会计估计(续)

6. 金融工具(续)

金融资产分类和计量(续)

金融资产的后续计量取决于其分类：

以摊余成本计量的债务工具投资

金融资产同时符合下列条件的，分类为以摊余成本计量的金融资产：管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产采用实际利率法确认利息收入，其终止确认、修改或减值产生的利得或损失，均计入当期损益。

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资

金融资产同时符合下列条件的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：本集团管理该金融资产的业务模式是既以收取合同现金流量为目标又以出售金融资产为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产采用实际利率法确认利息收入。除利息收入、减值损失及汇兑差额确认为当期损益外，其余公允价值变动计入其他综合收益。当金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入当期损益。

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

本集团不可撤销地选择将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，仅将相关股利收入(明确作为投资成本部分收回的股利收入除外)计入当期损益，公允价值的后续变动计入其他综合收益，不需计提减值准备。当金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入留存收益。

金融负债分类和计量

本集团的金融负债于初始确认时分类为其他金融负债。

金融负债的后续计量取决于其分类：

其他金融负债

对于此类金融负债，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。

三、重要会计政策和会计估计(续)

6. 金融工具(续)

金融工具减值

本集团以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、租赁应收款、合同资产进行减值处理并确认损失准备。

对于不含重大融资成分的应收款项以及合同资产，本集团运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

对于租赁应收款，本集团选择运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

除上述采用简化计量方法以外的金融资产，本集团在每个资产负债表日评估其信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果信用风险自初始确认后未显著增加，处于第一阶段，本集团按照相当于未来12个月内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入；如果信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，本集团按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入；如果初始确认后发生信用减值的，处于第三阶段，本集团按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照摊余成本和实际利率计算利息收入。

本集团在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。本集团以单项金融工具或者具有相似信用风险特征的金融工具组合为基础，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的变化情况。对于资产负债表日只具有较低信用风险的金融工具，本集团假设其信用风险自初始确认后未显著增加。

本集团基于单项和组合评估金融工具的预期信用损失。本集团考虑了不同客户的信用风险特征，以账龄组合为基础评估应收款项及合同资产的预期信用损失。

当单项应收账款和合同资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本集团依据信用风险特征将应收账款和合同资产划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收账款组合1	应收政府部门及中央企业客户
应收账款组合2	应收其他客户

三、重要会计政策和会计估计(续)

6. 金融工具(续)

金融工具减值(续)

对于划分为组合的应收账款，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

合同资产组合1	工程承包项目合同资产
合同资产组合2	房地产项目合同资产
合同资产组合3	尚未到期的质保金

对于划分为组合的合同资产，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

对于其他长期应收款，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期信用损失率，计算预期信用损失。

当单项其他应收款无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本集团依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

其他应收款组合1	应收保证金、押金及备用金
其他应收款组合2	应收代垫款
其他应收款组合3	应收其他款项

对于划分为组合的其他应收款，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

关于本集团对信用风险显著增加判断标准、已发生信用减值资产的定义、预期信用损失计量的假设等披露参见附注七、3。

当本集团不再合理预期能够全部或部分收回金融资产合同现金流量时，本集团直接减记该金融资产的账面余额。

中国建筑西南勘察设计研究院有限公司（合并）

财务报表附注(续)

2021年度

单位：人民币元

三、重要会计政策和会计估计(续)

6. 金融工具(续)

金融工具抵销

同时满足下列条件的，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

金融资产转移

本集团已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

本集团既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债；未放弃对该金融资产控制的，按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

7. 存货

存货包括原材料、周转材料。

存货按照成本进行初始计量。

原材料、周转材料发出时，采用先进先出法确定发出存货的成本。

存货的盘存制度采用永续盘存制。

于资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量，对成本高于可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。如果以前计提存货跌价准备的影响因素已经消失，使得存货的可变现净值高于其账面价值，则在原已计提的存货跌价准备金额内，将以前减记的金额予以恢复，转回的金额计入当期损益。

可变现净值，是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。对于数量繁多、单价较低的存货，按类别计提存货跌价准备，其他存货按单个存货项目计提存货跌价准备。与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，合并计提存货跌价准备。

三、 重要会计政策和会计估计(续)

8. 长期股权投资

长期股权投资包括对子公司和联营企业的权益性投资。长期股权投资在取得时以初始投资成本进行初始计量。

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资，在本公司个别财务报表中采用成本法核算。控制，是指拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响回报金额。

采用成本法时，长期股权投资按初始投资成本计价。追加或收回投资的，调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益。

本集团对被投资单位具有重大影响的，长期股权投资采用权益法核算。重大影响，是指对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

采用权益法时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，归入长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法时，取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资损益和其他综合收益并调整长期股权投资的账面价值。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认资产等的公允价值为基础，按照本集团的会计政策及会计期间，并抵销与联营企业及合营企业之间发生的内部交易损益按照应享有的比例计算归属于投资方的部分(但内部交易损失属于资产减值损失的，应全额确认)，对被投资单位的净利润进行调整后确认，但投出或出售的资产构成业务的除外。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本集团确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本集团负有承担额外损失义务的除外。对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

三、重要会计政策和会计估计(续)

8. 长期股权投资(续)

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，因处置终止采用权益法的，原权益法核算的相关其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，全部转入当期损益；仍采用权益法的，原权益法核算的相关其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理并按比例转入当期损益，因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按相应的比例转入当期损益。

9. 固定资产

固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本集团，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。与固定资产有关的后续支出，符合该确认条件的，计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值；否则，在发生时计入当期损益。

固定资产按照成本进行初始计量。购置固定资产的成本包括购买价款、相关税费、使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该项资产的其他支出。除使用提取的安全生产费形成的之外，固定资产的折旧采用年限平均法计提，各类固定资产的使用寿命、预计净残值率及年折旧率如下：

	使用寿命	预计净残值率	年折旧率(%)
房屋及建筑物	35	5	2.71
机器设备	5-14	5	6.79-19.00
运输工具	3-10	5	9.50-31.67
办公设备、临时设施及其他	3-8	5	11.88-31.67

本集团至少于每年年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，必要时进行调整。

固定资产满足下述条件之一时，本公司会予以终止确认：

- (1) 固定资产处于处置状态；
- (2) 该固定资产预期通过使用或处置不能产生经济利益。

报废或处置固定资产项目所产生的损益为处置所得款项净额与项目账面金额之间的差额，并于报废或处置日在损益中确认。

中国建筑西南勘察设计研究院有限公司（合并）

财务报表附注(续)

2021年度

单位：人民币元

三、重要会计政策和会计估计(续)

10. 在建工程

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项必要工程支出、工程达到预定可使用状态前的应予资本化的借款费用以及其他相关费用等。

在建工程在达到预定可使用状态时转入固定资产。

11. 借款费用

借款费用，是指本集团因借款而发生的利息及其他相关成本，包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用等。

12. 无形资产

无形资产仅在与有关的经济利益很可能流入本集团，且其成本能够可靠地计量时才予以确认，并以成本进行初始计量。

无形资产按照其能为本集团带来经济利益的期限确定使用寿命，无法预见其为本集团带来经济利益期限的作为使用寿命不确定的无形资产。

各项无形资产的使用寿命如下：

	使用寿命
土地使用权	50年
软件	2-10年

本集团取得的土地使用权，通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权和建筑物分别作为无形资产和固定资产核算。外购土地及建筑物支付的价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

使用寿命有限的无形资产，在其使用寿命内采用直线法摊销。本集团至少于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。

三、重要会计政策和会计估计(续)

13. 研究开发支出

本集团将内部研究开发项目的支出，区分为研究阶段支出和开发阶段支出。研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出，只有在同时满足下列条件时，才能予以资本化，即：完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；具有完成该无形资产并使用或出售的意图；无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。不满足上述条件的开发支出，于发生时计入当期损益。

14. 长期待摊费用

长期待摊费用包括经营租入固定资产改良及其他已经发生但应由本年和以后各期负担的、分摊期限在一年以上的各项费用，按预计受益期间分期平均摊销，并以实际支出减去累计摊销后的净额列示。

15. 资产减值

本集团对除存货、合同资产、递延所得税、金融资产外的资产减值，按以下方法确定：

本集团于资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象，存在减值迹象的，本集团将估计其可收回金额，进行减值测试。对因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，至少于每年末进行减值测试。对于尚未达到可使用状态的无形资产，也每年进行减值测试。

可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。本集团以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。

当资产或者资产组的可收回金额低于其账面价值时，本集团将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

三、重要会计政策和会计估计(续)

16. 职工薪酬

职工薪酬，是指本集团为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的除股份支付以外各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本集团提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

短期薪酬

在职工提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

离职后福利(设定提存计划)

本集团的职工参加由当地政府管理的养老保险和失业保险，还参加了企业年金，相应支出在发生时计入相关资产成本或当期损益。

离职后福利(设定受益计划)

本集团运作一项设定受益退休金计划，该计划要求向独立管理的基金缴存费用。该计划未注入资金，设定受益计划下提供该福利的成本采用预期累积福利单位法。

设定受益退休金计划引起的重新计量，包括精算利得或损失，资产上限影响的变动(扣除包括在设定受益计划净负债利息净额中的金额)和计划资产回报(扣除包括在设定受益计划净负债利息净额中的金额)，均在资产负债表中立即确认，并在其发生期间通过其他综合收益计入所有者权益，后续期间不转回至损益。

在下列日期孰早日将过去服务成本确认为当期费用：修改设定受益计划时；本集团确认相关重组费用或辞退福利时。

利息净额由设定受益计划净负债或净资产乘以折现率计算而得。本集团在利润表的管理费用、财务费用中确认设定受益计划净义务的如下变动：服务成本，包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得或损失；利息净额，包括计划资产的利息收益、计划义务的利息费用以及资产上限影响的利息。

辞退福利

本集团向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：企业不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；企业确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

中国建筑西南勘察设计研究院有限公司（合并）

财务报表附注(续)

2021年度

单位：人民币元

三、重要会计政策和会计估计(续)

16. 职工薪酬(续)

内退福利

本集团向接受内部退休安排的职工提供内退福利。内退福利是指，向未达到国家规定的退休年龄、经本集团管理层批准自愿退出工作岗位的职工支付的工资及为其缴纳的社会保险费等。本集团自内部退休安排开始之日起至职工达到正常退休年龄止，向内退职工支付内部退养福利。对于内退福利，本集团比照辞退福利进行会计处理，在符合辞退福利相关确认条件时，将自职工停止提供服务日至正常退休日期间拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等，确认为负债，一次性计入当期损益。内退福利的精算假设变化及福利标准调整引起的差异于发生时计入当期损益。

预期在资产负债表日起一年内需支付的辞退福利，列示为流动负债。

17. 预计负债

除了非同一控制下企业合并中的或有对价及承担的或有负债之外，当与或有事项相关的义务同时符合以下条件，本集团将其确认为预计负债：

- (1) 该义务是本集团承担的现时义务；
- (2) 该义务的履行很可能导致经济利益流出本集团；
- (3) 该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。每个资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

中国建筑西南勘察设计研究院有限公司（合并）

财务报表附注(续)

2021年度

单位：人民币元

三、重要会计政策和会计估计(续)

18. 与客户之间的合同产生的收入

本集团在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。取得相关商品或服务的控制权，是指能够主导该商品的使用或该服务的提供并从中获得几乎全部的经济利益。

建造合同

本集团与客户之间的建造合同通常包含房屋建筑建设和基础设施建设履约义务，由于客户能够控制本集团履约过程中的在建资产，本集团将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本集团按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，本集团已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

勘察设计服务收入

由于本集团履约过程中所提供的勘察设计服务具有不可替代用途，且本集团在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项，本集团将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本集团按照投入法确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，本集团已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

销售商品收入

本集团与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本集团通常在综合考虑了下列因素的基础上，以控制权转移时点确认收入：取得商品的现时收款权利、商品所有权上的主要风险和报酬的转移、商品的法定所有权的转移、商品实物资产的转移、客户接受该商品。

可变对价

本集团部分与客户之间的合同存在销售返利(提前完工奖励等)的安排，形成可变对价。本集团按照期望值或最有可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。

三、重要会计政策和会计估计(续)

18. 与客户之间的合同产生的收入(续)

质保义务

根据合同约定、法律规定等，本集团为所销售的商品或所建造的资产等提供质量保证。对于为向客户保证所销售的商品符合既定标准的保证类质量保证，本集团按照附注三、17 进行会计处理。对于为向客户保证所销售的商品符合既定标准之外提供了一项单独服务的服务类质量保证，本集团将其作为一项单项履约义务，按照提供商品和服务类质量保证的单独售价的相对比例，将部分交易价格分摊至服务类质量保证，并在客户取得服务控制权时确认收入。在评估质量保证是否在向客户保证所销售商品符合既定标准之外提供了一项单独服务时，本集团考虑该质量保证是否为法定要求、质量保证期限以及本集团承诺履行任务的性质等因素。

合同变更

本集团与客户之间的建造合同发生合同变更时：

- (1) 如果合同变更增加了可明确区分的建造服务及合同价款，且新增合同价款反映了新增建造服务单独售价的，本集团将该合同变更作为一份单独的合同进行会计处理；
- (2) 如果合同变更不属于上述第(1)种情形，且在合同变更日已转让的建造服务与未转让的建造服务之间可明确区分的，本集团将其视为原合同终止，同时，将原合同未履约部分与合同变更部分合并为新合同进行会计处理；
- (3) 如果合同变更不属于上述第(1)种情形，且在合同变更日已转让的建造服务与未转让的建造服务之间不可明确区分，本集团将该合同变更部分作为原合同的组成部分进行会计处理，由此产生的对已确认收入的影响，在合同变更日调整当期收入。

19. 合同资产与合同负债

本集团根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本集团将同一合同下的合同资产和合同负债相互抵销后以净额列示。

合同资产

合同资产是指已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。

本集团对合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见附注三、6。

中国建筑西南勘察设计研究院有限公司（合并）

财务报表附注(续)

2021年度

单位：人民币元

三、重要会计政策和会计估计(续)

19. 合同资产与合同负债(续)

合同负债

合同负债是指已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务，如企业在转让承诺的商品或服务之前已收取的款项。

20. 政府补助

政府补助在能够满足其所附的条件并且能够收到时，予以确认。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

政府文件规定用于购建或以其他方式形成长期资产的，作为与资产相关的政府补助；政府文件不明确的，以取得该补助必须具备的基本条件为基础进行判断，以购建或以其他方式形成长期资产为基本条件的作为与资产相关的政府补助，除此之外的作为与收益相关的政府补助。

本集团采用总额法核算政府补助。

与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益；用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。

21. 所得税

所得税包括当期所得税和递延所得税。除与直接计入所有者权益的交易或者事项相关的计入所有者权益外，均作为所得税费用或收益计入当期损益。

本集团对于当期和以前期间形成的当期所得税负债或资产，按照税法规定计算的预期应交纳或返还的所得税金额计量。

本集团根据资产与负债于资产负债表日的账面价值与计税基础之间的暂时性差异，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法计提递延所得税。

三、重要会计政策和会计估计(续)

21. 所得税(续)

各种应纳税暂时性差异均据以确认递延所得税负债。除非：

- (1) 应纳税暂时性差异是在以下交易中产生的：具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损；
- (2) 对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

对于可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，本集团以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认由此产生的递延所得税资产，除非：

- (1) 可抵扣暂时性差异是在以下交易中产生的：该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损；
- (2) 对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

本集团于资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，依据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量，并反映资产负债表日预期收回资产或清偿负债方式的所得税影响。

于资产负债表日，本集团对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，减记递延所得税资产的账面价值。于资产负债表日，本集团重新评估未确认的递延所得税资产，在很可能获得足够的应纳税所得额可供所有或部分递延所得税资产转回的限度内，确认递延所得税资产。

同时满足下列条件时，递延所得税资产和递延所得税负债以抵销后的净额列示：拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；递延所得税资产和递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一应纳税主体征收的所得税相关或者对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产和递延所得税负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债或是同时取得资产、清偿债务。

三、 重要会计政策和会计估计(续)

22. 租赁(自2021年1月1日起适用)

租赁的识别

在合同开始日，本集团评估合同是否为租赁或者包含租赁，如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。为确定合同是否让渡了在一定期间内控制已识别资产使用的权利，本集团评估合同中的客户是否有权获得在使用期间内因使用已识别资产所产生的几乎全部经济利益，并有权在该使用期间主导已识别资产的使用。

租赁期的评估

租赁期是本集团有权使用租赁资产且不可撤销的期间。本集团有续租选择权，即有权选择续租该资产，且合理确定将行使该选择权的，租赁期还包含续租选择权涵盖的期间。本集团有终止租赁选择权，即有权选择终止租赁该资产，但合理确定将不会行使该选择权的，租赁期包含终止租赁选择权涵盖的期间。发生本集团可控范围内的重大事件或变化，且影响本集团是否合理确定将行使相应选择权的，本集团对其是否合理确定将行使续租选择权、或不行使终止租赁选择权进行重新评估。

作为承租人

使用权资产

本集团使用权资产类别主要包括房屋建筑物。

在租赁期开始日，本集团将其可在租赁期内使用租赁资产的权利确认为使用权资产，包括：租赁负债的初始计量金额。本集团后续采用年限平均法对使用权资产计提折旧。

中国建筑西南勘察设计研究院有限公司（合并）

财务报表附注(续)

2021年度

单位：人民币元

三、重要会计政策和会计估计(续)

22. 租赁(自2021年1月1日起适用)(续)

作为承租人(续)

租赁负债

在租赁期开始日，本集团将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债，短期租赁除外。在计算租赁付款额的现值时，本集团采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用承租人增量借款利率作为折现率。本集团按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益，但另有规定计入相关资产成本的除外。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益，但另有规定计入相关资产成本的除外。

短期租赁和低价值资产租赁

本集团将在租赁期开始日，租赁期不超过12个月，且不包含购买选择权的租赁认定为短期租赁；将单项租赁资产为全新资产时价值不超过人民币30,000元的租赁认定为低价值资产租赁。本集团转租或预期转租租赁资产的，原租赁不认定为低价值资产租赁。本集团对短期租赁选择不确认使用权资产和租赁负债。在租赁期内各个期间按照直线法计入相关的资产成本或当期损益。

作为出租人

租赁开始日实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁为融资租赁，除此之外的均为经营租赁。

作为经营租赁出租人

经营租赁的租金收入在租赁期内各个期间按直线法确认为当期损益，未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

23. 租赁(适用于 2020 年)

实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁为融资租赁，除此之外的均为经营租赁。

作为经营租赁承租人

经营租赁的租金支出，在租赁期内各个期间按照直线法计入相关的资产成本或当期损益。或有租金在实际发生时计入当期损益。

作为经营租赁出租人

经营租赁的租金收入在租赁期内各个期间按直线法确认为当期损益。或有租金在实际发生时计入当期损益。

三、重要会计政策和会计估计(续)

24. 安全生产费

按照规定提取的安全生产费，计入相关产品的成本或当期损益，同时计入专项储备；使用时区分是否形成固定资产分别进行处理：属于费用性支出的，直接冲减专项储备；形成固定资产的，归集所发生的支出，于达到预定可使用状态时确认固定资产，同时冲减等值专项储备并确认等值累计折旧。

25. 公允价值计量

本集团于每个资产负债表日以公允价值计量部分债务工具投资和全部权益工具投资。公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。本集团以公允价值计量相关资产或负债，假定出售资产或者转移负债的有序交易在相关资产或负债的主要市场进行；不存在主要市场的，本集团假定该交易在相关资产或负债的最有利市场进行。主要市场(或最有利市场)是本集团在计量日能够进入的交易市场。本集团采用市场参与者在对该资产或负债定价时为实现其经济利益最大化所使用的假设。

以公允价值计量非金融资产的，考虑市场参与者将该资产用于最佳用途产生经济利益的能力，或者将该资产出售给能够用于最佳用途的其他市场参与者产生经济利益的能力。

本集团采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，优先使用相关可观察输入值，只有在可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

在财务报表中以公允价值计量或披露的资产和负债，根据对公允价值计量整体而言具有重要意义的最低层次输入值，确定所属的公允价值层次：第一层次输入值，在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；第二层次输入值，除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；第三层次输入值，相关资产或负债的不可观察输入值。

每个资产负债表日，本集团对在财务报表中确认的持续以公允价值计量的资产和负债进行重新评估，以确定是否在公允价值计量层次之间发生转换。

三、重要会计政策和会计估计(续)

26. 重大会计判断和估计

编制财务报表要求管理层作出判断、估计和假设，这些判断、估计和假设会影响收入、费用、资产和负债的列报金额及其披露，以及资产负债表日或有负债的披露。这些假设和估计的不确定性所导致的结果可能造成对未来受影响的资产或负债的账面金额进行重大调整。

判断

在应用本集团的会计政策的过程中，管理层作出了以下对财务报表所确认的金额具有重大影响的判断：

经营租赁——作为出租人

本集团就固定资产签订了租赁合同。本集团认为，根据租赁合同的条款，本集团保留了这些固定资产所有权上的全部重大风险和报酬，因此作为经营租赁处理。

投资性房地产与固定资产的划分

本集团决定所持有的物业是否满足投资性房地产的定义，并在进行判断的时候建立了相关标准。本集团将持有的为赚取租金或资本增值，或两者兼有的房地产(包括正在建造或开发过程中将来用于出租的建筑物)划分为投资性房地产。因此，本集团会考虑物业产生现金流的方式是否在很大程度上独立于本集团持有的其他资产。有些物业的一部分用于赚取租金或资本增值，剩余部分用于生产商品、提供劳务或者经营管理。如果用于赚取租金或资本增值的部分能够单独出售或者出租，本集团对该部分单独核算。如果不能，则只有在用于生产商品、提供劳务或者经营管理的部分不重大时，该物业才会被划分为投资性房地产。本集团在决定辅助服务的重大程度是否足以使该物业不符合投资性房地产的确认条件时，乃按个别物业基准单独作出判断。

建造合同履约进度的确定方法

本集团按照投入法确定提供建造合同的履约进度，具体而言，本集团按照累计实际发生的建造成本占预计总成本的比例确定履约进度，累计实际发生的成本包括本集团向客户转移商品过程中所发生的直接成本和间接成本。本集团认为，与客户之间的建造合同价款以建造成本为基础确定，实际发生的建造成本占预计总成本的比例能够如实反映建造服务的履约进度。鉴于建造合同存续期间较长，可能跨越若干会计期间，本集团会随着建造合同的推进复核并修订预算，相应调整收入确认金额。

三、重要会计政策和会计估计(续)

26. 重大会计判断和估计(续)

判断(续)

业务模式

金融资产于初始确认时的分类取决于本集团管理金融资产的业务模式，在判断业务模式时，本集团考虑包括企业评价和向关键管理人员报告金融资产业绩的方式、影响金融资产业绩的风险及其管理方式以及相关业务管理人员获得报酬的方式等。在评估是否以收取合同现金流量为目标时，本集团需要对金融资产到期日前的出售原因、时间、频率和价值等进行分析判断。

合同现金流量特征

金融资产于初始确认时的分类取决于金融资产的合同现金流量特征，需要判断合同现金流量是否仅为对本金和以未偿付本金为基础的利息的支付时，包含对货币时间价值的修正进行评估时，需要判断与基准现金流量相比是否具有显著差异、对包含提前还款特征的金融资产，需要判断提前还款特征的公允价值是否非常小等。

合同是否为租赁或包含租赁

本集团就部分工程施工项目签订了设备租赁协议。本集团认为，根据租赁协议，不存在已识别资产或资产供应方对相关设备拥有实质性替换权，因此，该租赁协议不包含租赁，本集团将其作为接受服务进行处理。

估计的不确定性

以下为于资产负债表日有关未来的关键假设以及估计不确定性的其他关键来源，可能会导致未来会计期间资产和负债账面金额重大调整。

金融工具和合同资产减值

本集团采用预期信用损失模型对金融工具和合同资产的减值进行评估，应用预期信用损失模型需要做出重大判断和估计，考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息。在做出这些判断和估计时，本集团根据历史还款数据结合经济政策、宏观经济指标、行业风险等因素推断债务人信用风险的预期变动。不同的估计可能会影响减值准备的计提，已计提的减值准备可能并不等于未来实际的减值损失金额。

三、重要会计政策和会计估计(续)

26. 重大会计判断和估计(续)

估计的不确定性(续)

除金融资产之外的非流动资产减值(除商誉外)

本集团于资产负债表日对除金融资产之外的非流动资产判断是否存在可能发生减值的迹象。对使用寿命不确定的无形资产，除每年进行的减值测试外，当其存在减值迹象时，也进行减值测试。其他除金融资产之外的非流动资产，当存在迹象表明其账面金额不可收回时，进行减值测试。当资产或资产组的账面价值高于可收回金额，即公允价值减去处置费用后的净额和预计未来现金流量的现值中的较高者，表明发生了减值。公允价值减去处置费用后的净额，参考公平交易中类似资产的销售协议价格或可观察到的市场价格，减去可直接归属于该资产处置的增量成本确定。预计未来现金流量现值时，管理层必须估计该项资产或资产组的预计未来现金流量，并选择恰当的折现率确定未来现金流量的现值。

非上市股权投资的公允价值

非上市的股权投资的估值，是根据具有类似合同条款和风险特征的其他金融工具的当前折现率折现的预计未来现金流量。这要求本集团估计预计未来现金流量、信用风险、波动和折现率，因此具有不确定性。

建造及服务合同

确认建造及服务合同的收入及费用需要由管理层做出相关估计。如果预计建造及服务合同将发生损失，则此类损失应确认为当期成本。本集团管理层根据建造及服务合同预算来预计可能发生的损失。由于房建、基建和勘察设计业务的特性，导致合同签订日期与项目完成日期往往归属于不同会计期间。在合同进展过程中，本集团持续复核及修订合同预算总收入和合同预算总成本。

递延所得税资产

在很可能有足够的应纳税所得额用以抵扣可抵扣亏损的限度内，应就所有尚未利用的可抵扣亏损确认递延所得税资产。这需要管理层运用大量的判断来估计未来取得应纳税所得额的时间和金额，结合纳税筹划策略，以决定应确认的递延所得税资产的金额。

存货跌价准备

本集团的存货按照成本与可变现净值孰低计量。存货的可变现净值是指存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。管理层对存货的可变现净值计算涉及到对估计售价、至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费的估计。该等估计的变化将会影响存货的账面价值和未来变化年度的损益。

三、重要会计政策和会计估计(续)

26. 重大会计判断和估计(续)

设定受益义务的计量

本集团就向若干退休和提前退休职工支付的补充津贴福利确认为一项负债。该等福利支出及负债的金额乃采用独立专业精算师所作的精算估值而厘定。独立专业精算师每年均对本集团退休计划的精算状况进行评估。该等精算估值涉及对折现率、退休福利通胀比率及其他因素所作出的假设。鉴于其长期性，上述估计具有不确定性。

固定资产的可使用年限和残值

本集团对固定资产在考虑其残值后，在预计使用寿命内计提折旧。本集团定期复核相关资产的预计使用寿命和残值，以决定将计入每个报告期的折旧费用数额。资产使用寿命和残值是本集团根据对同类资产的已往经验并结合预期的技术改变而确定。如果以前的估计发生重大变化，则会在未来期间对折旧费用进行调整。

承租人增量借款利率

对于无法确定租赁内含利率的租赁，本集团采用承租人增量借款利率作为折现率计算租赁付款额的现值。确定增量借款利率时，本集团根据所处经济环境，以可观察的利率作为确定增量借款利率的参考基础，在此基础上，根据自身情况、标的资产情况、租赁期和租赁负债金额等租赁业务具体情况对参考利率进行调整以得出适用的增量借款利率。

27. 会计政策和会计估计变更

新租赁准则

2018年，财政部颁布了修订的《企业会计准则第21号——租赁》(简称“新租赁准则”)，新租赁准则采用与现行融资租赁会计处理类似的单一模型，要求承租人对除短期租赁和低价值资产租赁以外的所有租赁确认使用权资产和租赁负债，并分别确认折旧和利息费用。本集团自2021年1月1日开始按照新修订的租赁准则进行会计处理，对首次执行日前已存在的合同，选择不重新评估其是否为租赁或者包含租赁，并根据衔接规定，对可比期间信息不予调整，首次执行日新租赁准则与现行租赁准则的差异追溯调整2021年年初留存收益：

- (1) 对于首次执行日之前的融资租赁，本集团按照融资租入资产和应付融资租赁款的原账面价值，分别计量使用权资产和租赁负债；
- (2) 对于首次执行日之前的经营租赁，本集团根据剩余租赁付款额按首次执行日的增量借款利率折现的现值计量租赁负债，并根据每项租赁按照与租赁负债相等的金额，并根据预付租金进行必要调整计量使用权资产。
- (3) 本集团按照附注三、15对使用权资产进行减值测试并进行相应的会计处理。

中国建筑西南勘察设计研究院有限公司（合并）

财务报表附注(续)

2021年度

单位：人民币元

三、重要会计政策和会计估计(续)

27. 会计政策和会计估计变更(续)

新租赁准则(续)

本集团对首次执行日之前租赁资产属于低价值资产的经营租赁或将于12个月内完成的经营租赁，采用简化处理，未确认使用权资产和租赁负债。此外，本集团对于首次执行日之前的经营租赁，采用了下列简化处理：

- (1) 计量租赁负债时，具有相似特征的租赁可采用同一折现率；使用权资产的计量可不包含初始直接费用；
- (2) 存在续租选择权或终止租赁选择权的，本集团根据首次执行日前选择权的实际行使及其他最新情况确定租赁期；
- (3) 作为使用权资产减值测试的替代，本集团根据附注三、17评估包含租赁的合同在首次执行日前是否为亏损合同，并根据首次执行日前计入资产负债表的亏损准备金额调整使用权资产；
- (4) 首次执行日前的租赁变更，本集团根据租赁变更的最终安排进行会计处理。

对于2020年财务报表中披露的重大经营租赁尚未支付的最低租赁付款额，本集团按2021年1月1日本集团作为承租人的增量借款利率折现的现值，与2021年1月1日计入资产负债表的租赁负债的差异调整过程如下：

2020年12月31日重大经营租赁最低租赁付款额	5,629,705.41
减：采用简化处理的租赁付款额	-
加权平均增量借款利率	4.75%
2021年1月1日经营租赁付款额现值	5,238,706.87
加：2020年12月31日应付融资租赁款	-
2021年1月1日租赁负债	<u>5,238,706.87</u>

执行新租赁准则对2021年1月1日资产负债表项目的影响如下：

合并资产负债表

	报表数	假设按原准则	影响
使用权资产	5,238,706.87	-	5,238,706.87
一年内到期的非流动负债 (租赁负债)	1,733,029.70	-	1,733,029.70
租赁负债	<u>3,505,677.17</u>	<u>-</u>	<u>3,505,677.17</u>

中国建筑西南勘察设计研究院有限公司（合并）

财务报表附注(续)

2021年度

单位：人民币元

三、重要会计政策和会计估计(续)

27. 会计政策和会计估计变更(续)

新租赁准则(续)

执行新租赁准则对2021年1月1日资产负债表项目的影响如下：(续)

公司资产负债表

	报表数	假设按原准则	影响
使用权资产	5,238,706.87	-	5,238,706.87
一年内到期的非流动负债 (租赁负债)	1,733,029.70	-	1,733,029.70
租赁负债	<u>3,505,677.17</u>	<u>-</u>	<u>3,505,677.17</u>

执行新租赁准则对2021年财务报表的影响如下：

合并资产负债表

	报表数	假设按原准则	影响
使用权资产	9,280,336.16	-	9,280,336.16
一年内到期的非流动负债 (租赁负债)	3,218,417.46	-	3,218,417.46
租赁负债	<u>6,747,700.28</u>	<u>-</u>	<u>6,747,700.28</u>

合并利润表

	报表数	假设按原准则	影响
营业成本	4,154,272,933.24	4,153,972,633.63	300,299.61
管理费用	156,720,865.47	156,769,433.84	(48,568.37)
财务费用	<u>9,963,788.24</u>	<u>9,529,737.90</u>	<u>434,050.34</u>

公司资产负债表

	报表数	假设按原准则	影响
使用权资产	9,280,336.16	-	9,280,336.16
一年内到期的非流动负债 (租赁负债)	3,218,417.46	-	3,218,417.46
租赁负债	<u>6,747,700.28</u>	<u>-</u>	<u>6,747,700.28</u>

中国建筑西南勘察设计研究院有限公司（合并）
财务报表附注(续)

2021年度

单位：人民币元

三、重要会计政策和会计估计(续)

27. 会计政策和会计估计变更(续)

新租赁准则(续)

执行新租赁准则对 2021 年财务报表的影响如下：(续)

公司利润表

	报表数	假设按原准则	影响
营业成本	2,702,726,399.99	2,702,426,100.38	300,299.61
管理费用	118,477,204.22	118,525,772.59	(48,568.37)
财务费用	2,135,932.16	1,701,881.82	434,050.34

此外，首次执行日开始本集团将偿还租赁负债本金和利息所支付的现金在现金流量表中计入筹资活动现金流出，支付的采用简化处理的短期租赁付款额和低价值资产租赁付款额以及未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额仍然计入经营活动现金流出。

上述会计政策变更引起的追溯调整对财务报表的主要影响如下：

本集团

2021年

	按原会计政策列示的 账面价值	会计政策变更	按新会计政策列示的 账面价值
	2020年12月31日	新租赁准则影响	2021年1月1日
使用权资产	-	5,238,706.87	5,238,706.87
一年内到期的非流动负债 (租赁负债)	-	1,733,029.70	1,733,029.70
租赁负债	-	3,505,677.17	3,505,677.17

本公司

2021年

	按原会计政策列示的 账面价值	会计政策变更	按新会计政策列示的 账面价值
	2020年12月31日	新租赁准则影响	2021年1月1日
使用权资产	-	5,238,706.87	5,238,706.87
一年内到期的非流动负债 (租赁负债)	-	1,733,029.70	1,733,029.70
租赁负债	-	3,505,677.17	3,505,677.17

中国建筑西南勘察设计研究院有限公司（合并）

财务报表附注(续)

2021年度

单位：人民币元

四、 税项

1、 本集团本年度主要税项及其税率列示如下：

- 增值税 - 应税收入按相应的税率计算销项税，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税。本集团本年度适用税率或征收率包括9%、6%、5%、3%。
- 城市维护建设税 - 按实际缴纳的流转税的7%计缴。
- 企业所得税 - 本集团位于中国内地的企业所得税按应纳税所得额的25%计缴(除附注四、2所述税收优惠外)
- 教育费附加 - 按实际缴纳的流转税的3%计缴。
- 房产税 - 按房产原值从价计征部分1.2%计缴或房产租金收入从租计征部分12%计缴。

2、 税收优惠

依据《关于实施小微企业普惠性税收减免政策的通知》，对月销售额10万元以下(含本数)的增值税小规模纳税人，免征增值税。

根据国家税务总局《关于贯彻落实进一步扩大小微利企业所得税优惠政策范围有关征管问题的公告》(国家税务总局公告2018年第40号)和财政部、税务总局《关于进一步扩大小微利企业所得税优惠政策范围的通知》(财税(2018)77号)，本集团下属部分子公司享受小型微利企业优惠政策，即企业所得税适用20%税率且减半征收。

本集团享受的企业所得税税收优惠情况如下：

国家需要重点扶持的高新技术企业税收优惠政策

本集团所属子公司根据企业所得税法及其他相关规定，被认定为国家需要重点扶持的高新技术企业的具体情况如下：

公司名称	高新技术企业证书编号	实际税率
本公司	GR202051000142	15%
中建地下空间有限公司	GR201951002244	15%

中国建筑西南勘察设计研究院有限公司（合并）
财务报表附注(续)

2021年度

单位：人民币元

四、 税项(续)

2、 税收优惠(续)

西部大开发及新疆地区的主要税收优惠

公司名称	优惠政策(注)	实际税率
本公司	西部大开发战略	15%
中建地下空间有限公司	西部大开发战略	15%

注：《关于延续西部大开发企业所得税政策的公告》(财政部公告 2020 年第 23 号)规定，符合条件的企业享受减按 15%的税率征收企业所得税的税收优惠。

五、 合并财务报表的合并范围

1. 子公司情况

本公司子公司的情况如下：

	主要经营地/ 注册地	业务 性质	注册 资本	持股比例(%)		表决权 比例(%)	备注
				直接	间接		
中建地下空间有限公司	成都市	建筑业	400,000,000.00	50.00	-	50.00	注1
四川精益道桥试验检测有限公司	成都市	服务业	5,000,000.00	100.00	-	100.00	注2
中建西勘湾区城市空间建设有限公司	深圳市	建筑业	50,000,000.00	100.00		100.00	注3

注 1：尽管本集团仅持有中建地下空间有限公司 50%的股权，但仍根据附注三、4 中的因素将其认定为子公司。

注 2：四川精益道桥试验检测有限公司为本集团于 2020 年 7 月通过非同一控制下企业合并而新纳入合并范围的不重大主体。

注 3：中建西勘湾区城市空间建设有限公司为本年新设成立。

除新设立的子公司外，合并财务报表范围与上年度一致。

中国建筑西南勘察设计研究院有限公司（合并）
财务报表附注(续)

2021年度

单位：人民币元

五、 合并财务报表的合并范围(续)

2. 重要少数股东的权益

存在重要少数股东权益的子公司如下：

2021年

	少数股东 持股比例	归属于少数股东的 损益	向少数股东支付 股利	年末累计少数股东 权益
中国建筑股份有限公司	25%	13,397,395.55	-	169,241,420.55
中国建筑第四工程局有限公司	25%	13,397,395.56	-	197,761,420.58

2020年

	少数股东 持股比例	归属于少数股东的 损益	向少数股东支付 股利	年末累计少数股东 权益
中国建筑股份有限公司	25%	18,194,150.27	(30,800,000.00)	155,844,025.00
中国建筑第四工程局有限公司	25%	18,194,150.28	(25,000,000.00)	184,364,025.02

下表列示了上述子公司主要财务信息。这些信息为本集团内各企业之间相互抵销前的金额：

2021年

	中建地下空间有限公司
流动资产	2,519,178,744.95
非流动资产	162,465,648.97
资产合计	<u>2,681,644,393.92</u>
流动负债	1,935,910,214.38
非流动负债	17,988,497.29
负债合计	<u>1,953,898,711.67</u>
营业收入	1,648,463,364.52
净利润	53,589,582.22
综合收益总额	53,589,582.22
经营活动产生的现金流量净额	161,879,926.50

中国建筑西南勘察设计研究院有限公司（合并）

财务报表附注(续)

2021年度

单位：人民币元

五、 合并财务报表的合并范围(续)

2. 重要少数股东的权益(续)

下表列示了上述子公司主要财务信息。这些信息为本集团内各企业之间相互抵销前的金额：(续)

2020年

	中建地下空间有限公司
流动资产	2,022,591,082.31
非流动资产	134,817,551.56
资产合计	<u>2,157,408,633.87</u>
流动负债	1,453,015,840.84
非流动负债	30,236,693.00
负债合计	<u>1,483,252,533.84</u>
营业收入	1,305,980,860.97
净利润	72,776,601.10
综合收益总额	72,776,601.10
经营活动产生的现金流量净额	(70,976,646.68)

六、 合并财务报表主要项目注释

1. 货币资金

	2021年12月31日	2020年12月31日
银行存款	837,530,903.83	785,994,310.96
其他货币资金	<u>31,147,060.85</u>	<u>22,844,527.22</u>
	<u>868,677,964.68</u>	<u>808,838,838.18</u>

于2021年12月31日，本集团的所有权受到限制的货币资金为人民币31,147,060.85元(2020年12月31日：人民币22,844,527.22元)，具体参见附注六、21。

于2021年12月31日及2020年12月31日，本集团存放于关联方货币资金，详见附注九、5。

其他货币资金主要包括定期存款保证金、保函保证金存款及农民工工资保证金存款等。

中国建筑西南勘察设计研究院有限公司（合并）

财务报表附注(续)

2021年度

单位：人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

2. 应收票据

	2021年12月31日	2020年12月31日
商业承兑汇票	316,133,275.59	389,774,433.32
减：应收票据坏账准备	<u>21,097,857.57</u>	<u>9,464,581.67</u>
合计	<u>295,035,418.02</u>	<u>380,309,851.65</u>

已背书或已贴现但在资产负债表日尚未到期的应收票据如下：

	2021年12月31日		2020年12月31日	
	终止确认	未终止确认	终止确认	未终止确认
商业承兑汇票	-	<u>65,005,153.77</u>	-	<u>300,000.00</u>

本集团对于应收票据，无论是否存在重大融资成分，均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

应收关联方票据，详见附注九、6。

3. 应收账款

(1) 应收账款的账龄分析如下：

	2021年12月31日	2020年12月31日
1年以内	1,037,871,203.85	715,409,672.61
1年至2年	263,606,145.92	185,541,200.21
2年至3年	111,426,169.41	90,401,050.90
3年至4年	54,674,603.12	33,097,047.25
4年至5年	14,418,741.57	21,973,783.81
5年以上	<u>24,989,849.56</u>	<u>22,877,971.85</u>
	1,506,986,713.43	1,069,300,726.63
减：应收账款坏账准备	<u>113,521,891.01</u>	<u>87,199,851.04</u>
	<u>1,393,464,822.42</u>	<u>982,100,875.59</u>

本年本集团将以摊余成本计量的应收款项以无追索权保理方式转移给金融机构，终止确认的应收款项合计为人民币7,092,143.14元(2020年：人民币123,464,272.06元)，确认了损失人民币412,923.92元(2020年：人民币5,728,395.28元)，计入投资损益，详见附注六、43。

中国建筑西南勘察设计研究院有限公司（合并）
财务报表附注(续)

2021年度

单位：人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

3. 应收账款(续)

(2) 坏账准备

应收账款坏账准备的变动如下：

2021年

年初余额	本年计提	本年收回或转回	本年核销	年末余额
87,199,851.04	227,478,220.29	(201,156,180.32)	-	113,521,891.01

2020年

年初余额	本年计提	本年收回或转回	本年核销	年末余额
70,468,230.61	195,300,175.60	(178,568,555.17)	-	87,199,851.04

应收账款及坏账准备按类别披露：

	2021年12月31日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项计提坏账准备	620,583,726.30	41.18	22,038,914.80	3.55
按信用风险特征组合计提坏账准备	886,402,987.13	58.82	91,482,976.21	10.32
	1,506,986,713.43	100.00	113,521,891.01	7.53

	2020年12月31日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项计提坏账准备	411,463,505.37	38.48	68,158.12	0.02
按信用风险特征组合计提坏账准备	657,837,221.26	61.52	87,131,692.92	13.25
	1,069,300,726.63	100.00	87,199,851.04	8.15

于 2021 年 12 月 31 日，单项计提坏账准备的应收账款分析如下：

	账面余额	坏账准备	预期信用损失率 (%)	计提理由
单位1	238,979,188.64	-	-	不适用
单位2	43,926,939.70	-	-	不适用
单位3	16,529,871.96	-	-	不适用
单位4	11,433,263.39	-	-	不适用
单位5	11,009,748.66	-	-	不适用
其他	298,704,713.95	22,038,914.80	7.38	回收可能性
	620,583,726.30	22,038,914.80		

中国建筑西南勘察设计研究院有限公司（合并）
财务报表附注(续)

2021年度

单位：人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

3. 应收账款(续)

(2) 坏账准备(续)

于2020年12月31日，单项计提坏账准备的应收账款分析如下：

	账面余额	坏账准备	预期信用损失率 (%)	计提理由
单位1	240,262,537.72	-	-	不适用
单位2	23,715,985.56	-	-	不适用
单位3	22,683,227.53	-	-	不适用
单位4	14,375,957.57	-	-	不适用
单位5	10,345,532.24	-	-	不适用
单位6	151,462.48	68,158.12	45.00	回收可能性
其他	99,928,802.27	-	-	不适用
	<u>411,463,505.37</u>	<u>68,158.12</u>		

本集团采用组合计提坏账准备的应收账款情况如下：

组合1：应收政府部门及中央企业客户

	2021年12月31日			2020年12月31日		
	估计发生违约的账 面余额	预期信用损失率 (%)	整个存续期预期信 用损失	估计发生违约的账 面余额	预期信用损失率 (%)	整个存续期预期信 用损失
1年以内	81,781,238.35	2.00	1,635,624.77	73,983,223.98	2.00	1,479,864.48
1年至2年	16,290,177.43	5.00	814,508.87	9,453,318.90	5.00	472,665.96
2年至3年	5,657,883.66	15.00	848,682.55	2,425,023.91	15.00	363,753.59
3年至4年	2,356,316.68	30.00	706,895.00	2,815,606.91	30.00	844,682.08
4年至5年	1,844,251.19	45.00	829,913.04	165,850.62	45.00	74,632.78
5年以上	513,273.78	100.00	513,273.78	1,644,123.20	100.00	1,644,123.20
	<u>108,443,141.09</u>		<u>5,348,898.01</u>	<u>90,487,147.52</u>		<u>4,879,522.09</u>

组合2：应收其他客户

	2021年12月31日			2020年12月31日		
	估计发生违约的账 面余额	预期信用损失率 (%)	整个存续期预期信 用损失	估计发生违约的账 面余额	预期信用损失率 (%)	整个存续期预期信 用损失
1年以内	583,344,757.42	4.50	26,250,514.32	344,949,599.87	4.50	15,522,736.74
1年至2年	90,069,738.04	10.00	9,006,973.86	97,981,274.81	10.00	9,798,127.56
2年至3年	43,355,591.60	20.00	8,671,118.33	54,953,800.14	20.00	10,990,760.06
3年至4年	24,538,692.82	40.00	9,815,477.16	26,574,979.56	40.00	10,629,991.83
4年至5年	12,174,490.38	65.00	7,913,418.75	21,656,470.71	65.00	14,076,705.99
5年以上	24,476,575.78	100.00	24,476,575.78	21,233,848.65	100.00	21,233,848.65
	<u>777,959,846.04</u>		<u>86,134,078.20</u>	<u>567,350,073.74</u>		<u>82,252,170.83</u>

应收关联方款项，详见附注九、6。

中国建筑西南勘察设计研究院有限公司（合并）

财务报表附注(续)

2021年度

单位：人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

4. 应收款项融资

	2021年12月31日	2020年12月31日
银行承兑汇票	<u>6,470,446.14</u>	<u>7,916,728.62</u>

本集团视日常资金管理的需要将银行承兑汇票进行贴现和背书，故将银行承兑汇票分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。

已背书或贴现但在资产负债表日尚未到期的应收款项融资如下：

	2021年12月31日		2020年12月31日	
	终止确认	未终止确认	终止确认	未终止确认
银行承兑汇票	<u>5,460,446.14</u>	-	-	-

于2021年12月31日及2020年12月31日，本集团按照整个存续期预期信用损失计量坏账准备，经评估所持有的银行承兑汇票不存在重大的信用风险，预期信用损失金额不重大。

5. 预付款项

预付款项的账龄分析如下：

	2021年12月31日	2020年12月31日
1年以内	53,494,402.64	151,736,606.24
1年至2年	3,161,486.36	4,704,691.79
2年至3年	711,906.86	67,458.23
3年以上	-	28,950.00
	<u>57,367,795.86</u>	<u>156,537,706.26</u>

预付关联方款项，详见附注九、6。

中国建筑西南勘察设计研究院有限公司（合并）
财务报表附注(续)

2021年度

单位：人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

6. 其他应收款

其他应收款的账龄分析如下：

	2021年12月31日	2020年12月31日
1年以内	435,294,973.32	220,508,197.70
1年至2年	49,933,670.23	64,961,835.41
2年至3年	24,130,680.83	32,153,183.92
3年至4年	22,785,113.64	2,140,968.91
4年至5年	1,264,762.44	1,142,736.37
5年以上	7,213,805.67	32,761,753.46
	540,623,006.13	353,668,675.77
减：其他应收款坏账准备	42,864,308.73	49,629,701.65
	497,758,697.40	304,038,974.12

其他应收款按照 12 个月预期信用损失及整个存续期预期信用损失分别计提的坏账准备的变动如下：

2021年

	第一阶段 未来12个月预期信用 损失	第二阶段 整个存续期预期信用 损失	第三阶段 已发生信用减值金融资 产 (整个存续期预期信用 损失)	合计
年初余额	49,629,701.65	-	-	49,629,701.65
年初余额在本年				
-转入第三阶段	(35,727,594.72)	-	35,727,594.72	-
本年计提	24,268,104.82	-	19,125,535.05	43,393,639.87
本年转回	(16,836,081.61)	-	(2,618,197.08)	(19,454,278.69)
本年核销	-	-	(30,704,754.10)	(30,704,754.10)
年末余额	21,334,130.14	-	21,530,178.59	42,864,308.73

2020年

	第一阶段 未来12个月预期信用 损失	第二阶段 整个存续期预期信用 损失	第三阶段 已发生信用减值金融资 产 (整个存续期预期信用 损失)	合计
年初余额	27,529,723.74	-	-	27,529,723.74
本年计提	31,390,474.76	-	-	31,390,474.76
本年转回	(9,290,496.85)	-	-	(9,290,496.85)
年末余额	49,629,701.65	-	-	49,629,701.65

中国建筑西南勘察设计研究院有限公司（合并）

财务报表附注(续)

2021年度

单位：人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

6. 其他应收款(续)

注：根据《企业会计准则解释第 15 号》规定，对于本集团成员单位纳入集团资金集中管理的资金，除存放于中建财务有限公司的款项列示于货币资金项目外，通过资金结算中心归集至集团母公司账户的资金，本集团成员单位仍在资产负债表“其他应收款”项目中列示，未单独增设“应收资金集中管理款”项目单独列示。

其他应收关联方款项，详见附注九、6。

7. 存货

	2021年12月31日		账面价值	2020年12月31日	
	账面余额	跌价准备		账面余额	跌价准备
原材料	9,680,259.57	-	9,680,259.57	5,071,282.70	5,071,282.70
其他	61,488.96	-	61,488.96	1,552,257.09	1,552,257.09
合计	9,741,748.53	-	9,741,748.53	6,623,539.79	6,623,539.79

8. 合同资产

	2021年12月31日	2020年12月31日
工程承包项目	816,525,909.19	575,856,011.62
尚未到期的质保金	281,934,618.50	185,741,255.28
	1,098,460,527.69	761,597,266.90
减：合同资产减值准备	4,042,602.60	3,477,322.20
	1,094,417,925.09	758,119,944.70
减：列示于其他非流动资产的合同资产(注1)	82,786,538.23	52,595,256.52
	1,011,631,386.86	705,524,688.18
其中：合同资产流动部分原值(注2)	1,015,514,875.14	708,826,415.81
合同资产流动部分减值准备(注2)	(3,883,488.28)	(3,301,727.63)

注 1：于 2021 年 12 月 31 日，本集团列示于其他非流动资产的合同资产原值及坏账准备分别为人民币 82,945,652.55 元、人民币 159,114.32 元(2020 年 12 月 31 日：人民币 52,770,851.09 元、人民币 175,594.57 元)，参见附注六、20。

注 2：于 2021 年 12 月 31 日，合同资产流动部分中尚未到期的质保金原值和减值准备金额分别为人民币 198,988,965.95 元、人民币 703,254.81 元(2020 年 12 月 31 日：人民币 132,970,404.19 元、人民币 246,955.93 元)。

中国建筑西南勘察设计研究院有限公司（合并）
财务报表附注(续)

2021年度

单位：人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

8. 合同资产(续)

本集团向客户提供建造服务并在一段时间内确认收入，形成合同资产，该项合同资产在形成无条件收款权后转入应收款项。

合同资产减值准备的变动如下：

2021年			
年初余额	本年计提	本年转回	年末余额
3,477,322.20	1,256,261.19	(690,980.79)	4,042,602.60

2020年			
年初余额	本年计提	本年转回	年末余额
3,231,899.91	593,307.94	(347,885.65)	3,477,322.20

合同资产流动部分减值准备的变动如下：

2021年			
年初余额	本年计提	本年转回	年末余额
3,301,727.63	1,172,266.65	(590,506.00)	3,883,488.28

2020年			
年初余额	本年计提	本年转回	年末余额
3,089,990.65	528,255.47	(316,518.49)	3,301,727.63

合同资产无论是否存在重大融资成分，本集团均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

	2021年12月31日			
	账面余额		减值准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项计提减值准备	209,080,542.83	20.59	-	-
按信用风险特征组合计提减值准备(注3)	806,434,332.31	79.41	3,883,488.28	0.48
合计	1,015,514,875.14	100.00	3,883,488.28	0.38

中国建筑西南勘察设计研究院有限公司（合并）
财务报表附注(续)
2021年度

单位：人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

8. 合同资产(续)

	2020年12月31日			
	账面余额		减值准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项计提减值准备	143,929,749.28	20.31	-	-
按信用风险特征组合计提减值准备(注3)	564,896,666.53	79.69	3,301,727.63	0.58
合计	708,826,415.81	100.00	3,301,727.63	0.47

于 2021 年 12 月 31 日，单项计提减值准备的合同资产分析如下：

	账面余额	减值准备	整个存续期预期信用损失率(%)	计提理由
单位1	127,848,162.23	-	-	不适用
单位2	19,063,062.39	-	-	不适用
单位3	18,483,673.70	-	-	不适用
单位4	10,865,752.55	-	-	不适用
单位5	10,818,850.44	-	-	不适用
其他	22,001,041.52	-	-	不适用
合计	209,080,542.83	-	-	

于 2020 年 12 月 31 日，单项计提减值准备的合同资产分析如下：

	账面余额	减值准备	整个存续期预期信用损失率(%)	计提理由
单位1	104,180,653.44	-	-	不适用
单位2	23,686,224.24	-	-	不适用
单位3	3,396,173.56	-	-	不适用
单位4	3,197,675.46	-	-	不适用
单位5	3,000,000.00	-	-	不适用
其他	6,469,022.58	-	-	不适用
合计	143,929,749.28	-	-	

注 3：截止 2021 年 12 月 31 日及 2020 年 12 月 31 日，按信用风险特征组合计提减值准备的合同资产余额，主要包括合同资产组合 1(工程承包项目合同资产)，且账龄主要在一年以内，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计提预期信用损失。

应收关联方已完工未结算项目款及尚未到期的质保金，详见附注九、6。

中国建筑西南勘察设计研究院有限公司（合并）
财务报表附注(续)

2021年度

单位：人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

9. 一年内到期的非流动资产

	2021年12月31日	2020年12月31日
一年内到期的长期应收款(注1)	6,629,281.18	3,708,197.32
一年内到期的债权投资	<u>500,000.00</u>	<u>-</u>
	7,129,281.18	3,708,197.32
减：减值准备	<u>345,549.16</u>	<u>71,572.40</u>
	<u>6,783,732.02</u>	<u>3,636,624.92</u>

注1：于2021年12月31日，一年内到期的长期应收款减值准备余额为人民币345,549.16元(2020年12月31日：人民币71,572.40元)。

一年内到期的非流动资产相关的关联方款项，详见附注九、6。

10. 其他流动资产

	2021年12月31日	2020年12月31日
待抵扣进项税额等	250,628,318.41	269,498,669.36
预缴税金	<u>43,433,274.31</u>	<u>24,531,116.89</u>
	<u>294,061,592.72</u>	<u>294,029,786.25</u>

中国建筑西南勘察设计研究院有限公司（合并）
财务报表附注(续)

2021年度

单位：人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

11. 长期应收款

	2021年12月31日	2020年12月31日
押金及工程质量保证金	9,768,047.98	6,317,172.02
精算费用	<u>12,770,000.00</u>	<u>14,070,000.00</u>
	22,538,047.98	20,387,172.02
减：长期应收款坏账准备	<u>429,844.05</u>	<u>133,080.25</u>
	22,108,203.93	20,254,091.77
减：一年内到期的长期应收款	<u>6,283,732.02</u>	<u>3,636,624.92</u>
	<u>15,824,471.91</u>	<u>16,617,466.85</u>

长期应收关联方款项，详见附注九、6。

12. 长期股权投资

	2021年12月31日	2020年12月31日
联营企业		
中建科技绵阳有限公司	21,741,130.46	20,965,825.24
中建(天津)轨道交通投资发展有限公司	<u>1,771,800.00</u>	<u>980,400.00</u>
	<u>23,512,930.46</u>	<u>21,946,225.24</u>

2021年

	年初余额	本年变动		年末余额
		追加投资(注1)	权益法下投资收益	
联营企业				
中建科技绵阳有限公司	20,965,825.24		775,305.22	21,741,130.46
中建(天津)轨道交通投资发展有限公司	<u>980,400.00</u>	<u>791,400.00</u>	-	<u>1,771,800.00</u>
	<u>21,946,225.24</u>	<u>791,400.00</u>	<u>775,305.22</u>	<u>23,512,930.46</u>

注 1：中建基础设施有限公司于 2021 年 4 月 28 日向本集团发出《关于实缴中建(天津)轨道交通投资发展有限公司资本金的函》，本集团本年缴纳资本金 791,400.00 元。

中国建筑西南勘察设计研究院有限公司（合并）
财务报表附注(续)

2021年度

单位：人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

12. 长期股权投资(续)

主要联营企业的信息：

	主要经营地/ 注册地	业务性质	注册资本	本集团 持股比例 (%)	本集团 表决权比例 (%)
联营企业					
中建科技绵阳有限公司(注2)	绵阳市	科技推广和应用 服务业	200,000,000.00	20.00	20.00

注2：根据中建科技绵阳有限公司的公司章程，公司董事会由5名董事组成，其中本集团委派1名董事，占比20%，因此，本集团管理层认为对中建科技绵阳有限公司的经营计划、投资决策及筹资决策等具有重大影响。

下表列示了本集团主要联营企业中中建科技绵阳有限公司的财务信息：

	2021年	2020年
投资账面价值合计	21,741,130.46	20,965,825.24
净利润	3,876,526.09	4,468,942.13
综合收益总额	3,876,526.09	4,468,942.13

13. 其他权益工具投资

	2021年12月31日	2020年12月31日
其他权益工具投资		
成本		
非上市权益工具投资	1,600,000.00	1,600,000.00
累计公允价值变动		
非上市权益工具投资	(1,452,849.48)	(1,452,849.48)
合计	147,150.52	147,150.52

2021年

	累计计入其他综合收益 的公允价值变动	公允价值	指定为以公允价值计量且 其变动计入其他综合收益的原 因
非上市权益工具投资			
深圳市建工房地产开发有限公司	(1,452,849.48)	-	非交易性权益投资

2020年

	累计计入其他综合收益 的公允价值变动	公允价值	指定为以公允价值计量且 其变动计入其他综合收益的原 因
非上市权益工具投资			
深圳市建工房地产开发有限公司	(1,452,849.48)	147,150.52	非交易性权益投资

中国建筑西南勘察设计研究院有限公司（合并）
财务报表附注(续)

2021年度

单位：人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

14. 固定资产

2021年

	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	办公设备、临时设施及其他	合计
原价					
年初余额	240,665,763.86	48,787,821.73	16,874,274.23	25,471,020.23	331,798,880.05
购置	6,486,470.05	3,943,681.07	99,292.02	3,373,656.90	13,903,100.04
在建工程转入	-	-	-	773,584.91	773,584.91
处置或报废	-	(65,600.00)	(113,100.00)	(64,380.03)	(243,080.03)
年末余额	247,152,233.91	52,665,902.80	16,860,466.25	29,553,882.01	346,232,484.97
累计折旧					
年初余额	42,209,078.84	29,154,199.02	9,632,943.10	5,615,108.79	86,611,329.75
计提	7,035,932.15	4,945,027.94	1,380,880.39	4,886,423.61	18,248,264.09
处置或报废	-	(62,320.00)	(19,570.00)	(61,161.03)	(143,051.03)
年末余额	49,245,010.99	34,036,906.96	10,994,253.49	10,440,371.37	104,716,542.81
账面价值					
年末	197,907,222.92	18,628,995.84	5,866,212.76	19,113,510.64	241,515,942.16
年初	198,456,685.02	19,633,622.71	7,241,331.13	19,855,911.44	245,187,550.30

2020年

	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	办公设备、临时设施及其他	合计
原价					
年初余额	234,604,290.61	46,393,497.64	16,793,548.50	7,215,682.52	305,007,019.27
购置	6,061,473.25	4,872,968.20	1,492,033.01	13,629,437.79	26,055,912.25
在建工程转入	-	-	-	5,241,270.62	5,241,270.62
处置或报废	-	(2,478,644.11)	(1,411,307.28)	(615,370.70)	(4,505,322.09)
年末余额	240,665,763.86	48,787,821.73	16,874,274.23	25,471,020.23	331,798,880.05
累计折旧					
年初余额	36,032,575.81	26,278,703.70	9,256,476.00	4,113,403.36	75,681,158.87
计提	6,176,503.03	5,220,602.07	1,612,705.09	2,084,502.24	15,094,312.43
处置或报废	-	(2,345,106.75)	(1,236,237.99)	(582,796.81)	(4,164,141.55)
年末余额	42,209,078.84	29,154,199.02	9,632,943.10	5,615,108.79	86,611,329.75
账面价值					
年末	198,456,685.02	19,633,622.71	7,241,331.13	19,855,911.44	245,187,550.30
年初	198,571,714.80	20,114,793.94	7,537,072.50	3,102,279.16	229,325,860.40

经营性租出固定资产账面价值如下：

房屋及建筑物

2021年12月31日	24,884,566.48
2020年12月31日	21,029,035.43

中国建筑西南勘察设计研究院有限公司（合并）
财务报表附注(续)

2021年度

单位：人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

15. 在建工程

	2021年12月31日			2020年12月31日		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
在建工程	1,181,191.03	-	1,181,191.03	576,294.05	-	576,294.05

16. 使用权资产

2021年

	房屋及建筑物	合计
成本		
年初余额	5,238,706.87	5,238,706.87
本年增加	6,891,384.20	6,891,384.20
年末余额	12,130,091.07	12,130,091.07
累计折旧		
年初余额	-	-
本年增加	2,849,754.91	2,849,754.91
年末余额	2,849,754.91	2,849,754.91
账面价值		
年末	9,280,336.16	9,280,336.16
年初	5,238,706.87	5,238,706.87

17. 无形资产

2021年

	土地使用权	软件	合计
原价			
年初余额	50,425,847.68	3,097,290.63	53,523,138.31
本年增加	-	1,664,875.35	1,664,875.35
年末余额	50,425,847.68	4,762,165.98	55,188,013.66
累计摊销			
年初余额	11,684,377.64	2,036,325.80	13,720,703.44
本年增加	705,013.80	554,601.48	1,259,615.28
年末余额	12,389,391.44	2,590,927.28	14,980,318.72
账面价值			
年末	38,036,456.24	2,171,238.70	40,207,694.94
年初	38,741,470.04	1,060,964.83	39,802,434.87

中国建筑西南勘察设计研究院有限公司（合并）
财务报表附注(续)

2021年度

单位：人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

17. 无形资产(续)

2020年

	土地使用权	软件	合计
原价			
年初余额	50,425,847.68	2,743,340.49	53,169,188.17
本年增加	-	353,950.14	353,950.14
年末余额	50,425,847.68	3,097,290.63	53,523,138.31
累计摊销			
年初余额	10,674,464.11	1,342,372.05	12,016,836.16
本年增加	1,009,913.53	693,953.75	1,703,867.28
年末余额	11,684,377.64	2,036,325.80	13,720,703.44
账面价值			
年末	38,741,470.04	1,060,964.83	39,802,434.87
年初	39,751,383.57	1,400,968.44	41,152,352.01

18. 长期待摊费用

	2021年12月31日	2020年12月31日
租入固定资产改良支出	1,642,103.59	2,684,254.56
装修费	11,244,754.59	2,544,093.76
	12,886,858.18	5,228,348.32

19. 递延所得税资产

已确认递延所得税资产：

	2021年12月31日	2020年12月31日
资产减值准备	27,397,486.37	22,601,593.67
提前内退之准备与退休人员 养老福利准备(精算)	162,000.00	162,000.00
	27,559,486.37	22,763,593.67

中国建筑西南勘察设计研究院有限公司（合并）

财务报表附注(续)

2021年度

单位：人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

20. 其他非流动资产

	2021年12月31日	2020年12月31日
合同资产	82,945,652.55	52,770,851.09
其他	-	1,093,385.90
	<u>82,945,652.55</u>	<u>53,864,236.99</u>
减：合同资产减值准备	159,114.32	175,594.57
	<u>82,786,538.23</u>	<u>53,688,642.42</u>

21. 所有权受到限制的资产

	2021年12月31日	2020年12月31日	
货币资金	<u>31,147,060.85</u>	<u>22,844,527.22</u>	注1

注 1：所有权受到限制的货币资金主要包括保证金、诉讼冻结等。

22. 短期借款

	2021年12月31日	2020年12月31日
信用借款	<u>200,000,000.00</u>	<u>302,000,000.00</u>

于 2021 年 12 月 31 日，上述借款的年利率为 3.60%(2020 年 12 月 31 日：3.60%)。

23. 应付票据

	2021年12月31日	2020年12月31日
银行承兑汇票	<u>14,806,117.02</u>	<u>79,350,765.39</u>

中国建筑西南勘察设计研究院有限公司（合并）
财务报表附注(续)

2021年度

单位：人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

24. 应付账款

	2021年12月31日	2020年12月31日
1年以内(含1年)	1,637,812,268.76	1,070,410,257.84
1年至2年(含2年)	325,485,094.43	576,214,146.98
2年至3年(含3年)	416,979,649.92	577,158.90
3年以上	557,409.09	-
	<u>2,380,834,422.20</u>	<u>1,647,201,563.72</u>

于2021年12月31日，账龄超过1年的应付账款余额为人民币743,022,153.44元(2020年12月31日：人民币576,791,305.88元)，主要是由于工程尚未竣工以及结算，款项尚未进行最后清算。

应付关联方款项，详见附注九、6。

25. 合同负债

	2021年12月31日	2020年12月31日
已结算未完工	168,500,346.67	117,648,245.35
预收工程款	81,919,751.63	29,633,359.05
其他	13,220,483.37	13,082,768.93
	<u>263,640,581.67</u>	<u>160,364,373.33</u>

与关联方相关的已结算未完工及预收款项，详见附注九、6。

中国建筑西南勘察设计研究院有限公司（合并）
财务报表附注(续)

2021年度

单位：人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

26. 应付职工薪酬

	2021年 应付金额	2021年末 未付金额	2020年 应付金额	2020年末 未付金额
工资、奖金、津贴和补贴	330,964,993.28	2,123,138.64	293,351,858.70	6,679,487.90
职工福利费	15,576,803.41	-	18,084,774.23	38,995.60
社会保险费	9,764,761.36	19,198.54	8,125,485.57	80,216.31
其中：医疗保险费	8,808,414.79	16,476.40	6,899,281.62	72,813.19
工伤保险费	298,907.64	799.11	207,997.47	2,258.49
生育保险费	657,438.93	1,923.03	1,018,206.48	5,144.63
补充商业保险	23,234.88	-	211,279.27	-
住房公积金	15,090,015.87	74,164.00	14,679,666.79	207,358.99
工会经费和职工教育经费	4,148,992.64	25,625.83	3,962,903.13	91,239.16
其他短期薪酬	81,703.15	120,000.00	185,567.34	-
	<u>375,650,504.59</u>	<u>2,362,127.01</u>	<u>338,601,535.03</u>	<u>7,097,297.96</u>
设定提存计划	18,437,996.65	106,151.44	12,155,353.14	250,872.96
其中：基本养老保险费	17,255,893.51	60,265.99	11,236,427.79	225,788.47
失业保险费	610,838.34	1,950.20	406,259.13	4,499.99
企业年金缴费	571,264.80	43,935.25	512,666.22	20,584.50
辞退福利中一年内支付的部分	50,000.00	50,000.00	60,000.00	60,000.00
	<u>394,138,501.24</u>	<u>2,518,278.45</u>	<u>350,816,888.17</u>	<u>7,408,170.92</u>

27. 应交税费

	2021年12月31日	2020年12月31日
企业所得税	14,896,864.11	20,778,920.95
增值税	158,203.95	10,417,873.46
个人所得税	108,096.63	130,782.41
城市维护建设税	1,178,508.65	1,396,068.82
教育费附加	518,616.55	608,321.00
其他	647,990.85	469,537.58
	<u>17,508,280.74</u>	<u>33,801,504.22</u>

28. 其他应付款

	2021年12月31日	2020年12月31日
应付保证金	36,309,992.92	27,964,809.67
应付押金	10,858,414.81	9,511,214.41
应付关联方款项(附注九、6)	23,931,591.00	28,620,393.49
代收代付往来款	113,328,751.54	65,127,283.88
其他	20,793,235.89	32,251,792.81
	<u>205,221,986.16</u>	<u>163,475,494.26</u>

中国建筑西南勘察设计研究院有限公司（合并）
 财务报表附注(续)

2021年度

单位：人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

29. 其他流动负债

	2021年12月31日	2020年12月31日
待转销项税额	<u>349,955,750.61</u>	<u>314,219,266.63</u>

30. 租赁负债

	2021年12月31日
房屋及建筑物租赁	9,966,117.74
减：一年内到期的租赁负债	<u>3,218,417.46</u>
	<u>6,747,700.28</u>

31. 长期应付款

	2021年12月31日	2020年12月31日
应付保证金、押金	28,125,718.43	27,588,469.45
应付关联往来(附注九、6)	4,253,359.76	4,171,350.14
专项应付款	2,175,000.00	870,000.00
其他	<u>-</u>	<u>410,000.00</u>
	34,554,078.19	33,039,819.59
减：一年内到期的长期应付款	<u>17,995,803.89</u>	<u>4,199,266.71</u>
	<u>16,558,274.30</u>	<u>28,840,552.88</u>

中国建筑西南勘察设计研究院有限公司（合并）

财务报表附注(续)

2021年度

单位：人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

32. 长期应付职工薪酬

	2021年12月31日	2020年12月31日
设定受益计划净负债	10,820,000.00	11,060,000.00
长期辞退福利	<u>110,000.00</u>	<u>170,000.00</u>
	10,930,000.00	11,230,000.00
减：一年内到期的辞退福利	<u>50,000.00</u>	<u>60,000.00</u>
	<u>10,880,000.00</u>	<u>11,170,000.00</u>

(a) 设定受益计划净负债

对于 2007 年 3 月 31 日前退休的职工，除国家规定的保险制度外，本集团还提供了补充退休福利，该类补充退休福利属于设定受益计划。设定受益计划义务现值每年由外部独立精算师韬睿惠悦咨询公司基于与该义务期限和币种相似的国债利率，采用预期累积福利单位法计算。

下表为资产负债表日所使用的主要精算假设：

	2021年12月31日	2020年12月31日
折现率	3.00%	3.25%
遗属生活费用年增长率	4.50%	4.50%
平均医疗费用年增长率	8.00%	8.00%
死亡率	中国人身保险业经验生命表(2010-2013)养老类业务男/女表向后平移 3 年	中国人身保险业经验生命表(2010-2013)养老类业务男/女表向后平移 3 年

在损益中确认的有关计划如下：

	2021年	2020年
利息净额	<u>340,000.00</u>	<u>350,000.00</u>
离职后福利成本净额	<u>340,000.00</u>	<u>350,000.00</u>
计入财务费用	<u>340,000.00</u>	<u>350,000.00</u>
	<u>340,000.00</u>	<u>350,000.00</u>

中国建筑西南勘察设计研究院有限公司（合并）
财务报表附注(续)

2021年度

单位：人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

32. 长期应付职工薪酬(续)

(a) 设定受益计划净负债(续)

设定受益计划义务现值变动如下：

	2021年	2020年
年初余额	11,060,000.00	11,970,000.00
计入当期损益		
利息净额	340,000.00	350,000.00
计入其他综合收益		
精算损失/(利得)	640,000.00	(20,000.00)
其他变动		
已支付的福利	(1,220,000.00)	(1,240,000.00)
年末余额	10,820,000.00	11,060,000.00

(b) 长期辞退福利

本公司的部分职工已经办理内退。于资产负债表日，本公司长期辞退福利所采用的主要精算假设为：

	2021年12月31日	2020年12月31日
折现率	2.50%	2.75%
遗属生活费用年增长率	4.50%	4.50%
平均医疗费用年增长率	8.00%	8.00%
	中国人身保险业 经验生命表 (2010-2013)养老 类业务男表/女表 向后平移三年	中国人身保险业 经验生命表 (2010-2013)养老 类业务男表/女表 向后平移三年
死亡率		

计入当期损益的内退福利为：

	2021年	2020年
计入管理费用	60,000.00	30,000.00
计入财务费用	-	10,000.00

中国建筑西南勘察设计研究院有限公司（合并）
财务报表附注(续)

2021年度

单位：人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

33. 递延收益

	2021年12月31日	2020年12月31日
与收益相关的政府补助		
综合管廊智能化管理平台开发研究	1,230,000.00	1,230,000.00
智慧停车集成技术研究与应用	700,000.00	700,000.00
信息技术在地铁建造与管廊运营中的应用研究	300,000.00	300,000.00
基于BIM和GIS的城市综合管廊管理平台研究	-	100,000.00
其他课题研究经费	2,066,075.85	1,200,000.00
稳岗补贴	159,708.10	130,830.76
	<u>4,455,783.95</u>	<u>3,660,830.76</u>

34. 实收资本

注册资本及实收资本

	2021年12月31日		2020年12月31日	
	人民币	比例(%)	人民币	比例(%)
中国建筑股份有限公司	<u>251,300,000.00</u>	<u>100.00</u>	<u>251,300,000.00</u>	<u>100.00</u>

35. 资本公积

	其他
年初及年末余额	<u>6,295,095.46</u>

36. 其他综合收益

合并资产负债表中归属于母公司所有者的其他综合收益累积余额：

2021年	2021年1月1日	增减变动	2021年12月31日
重新计量设定受益计划变动额	860,000.00	(640,000.00)	220,000.00
其他权益工具投资公允价值变动	<u>(1,452,849.48)</u>	-	<u>(1,452,849.48)</u>
	<u>(592,849.48)</u>	<u>(640,000.00)</u>	<u>(1,232,849.48)</u>

中国建筑西南勘察设计研究院有限公司（合并）

财务报表附注(续)

2021年度

单位：人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

36. 其他综合收益(续)

合并资产负债表中归属于母公司所有者的其他综合收益累积余额：(续)

2020年

	2020年1月1日	增减变动	2020年12月31日
重新计量设定受益计划变动额	840,000.00	20,000.00	860,000.00
其他权益工具投资公允价值变动	(1,308,080.37)	(144,769.11)	(1,452,849.48)
	<u>(468,080.37)</u>	<u>(124,769.11)</u>	<u>(592,849.48)</u>

其他综合收益发生额：

2021年

	税前发生额	归属于母公司所有者
不能重分类进损益的其他综合收益		
重新计量设定受益计划变动额	<u>(640,000.00)</u>	<u>(640,000.00)</u>

2020年

	税前发生额	归属于母公司所有者
不能重分类进损益的其他综合收益		
重新计量设定受益计划变动额	20,000.00	20,000.00
其他权益工具投资公允价值变动	<u>(144,769.11)</u>	<u>(144,769.11)</u>
	<u>(124,769.11)</u>	<u>(124,769.11)</u>

37. 专项储备

	2021年 安全生产费	2020年 安全生产费
年初余额	-	-
本年增加	73,561,799.42	7,726,531.37
本年减少	<u>(73,561,799.42)</u>	<u>(7,726,531.37)</u>
年末余额	<u>-</u>	<u>-</u>

中国建筑西南勘察设计研究院有限公司（合并）
财务报表附注(续)

2021年度

单位：人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

38. 盈余公积

2021年	年初余额	本年增加	年末余额
法定盈余公积	90,746,593.74	10,749,888.93	101,496,482.67

2020年	年初余额	本年增加	年末余额
法定盈余公积	75,516,012.16	15,230,581.58	90,746,593.74

根据公司法、本公司章程的规定，本公司按净利润的10%提取法定盈余公积金。法定盈余公积累计额为本公司注册资本50%以上的，可不再提取。

法定盈余公积经批准可用于弥补以前年度亏损或增加实收资本。

39. 未分配利润

	2021年	2020年
上年年末及本年年初未分配利润	611,866,641.24	590,125,983.93
归属于母公司所有者的净利润	134,766,485.79	140,651,238.89
减：提取法定盈余公积(附注六、38)	10,749,888.93	15,230,581.58
对所有者的分配	59,190,000.00	103,680,000.00
年末未分配利润	676,693,238.10	611,866,641.24

40. 营业收入

营业收入列示如下：

	2021年	2020年
主营业务收入	4,612,209,520.42	3,929,030,743.91
其他业务收入	21,054,551.90	14,421,270.88
	4,633,264,072.32	3,943,452,014.79

中国建筑西南勘察设计研究院有限公司（合并）
财务报表附注(续)

2021年度

单位：人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

40. 营业收入(续)

营业收入列示如下：(续)

	2021年	2020年
与客户之间的合同产生的收入	4,626,185,245.23	3,938,687,048.67
租赁收入	7,078,827.09	4,764,966.12
	<u>4,633,264,072.32</u>	<u>3,943,452,014.79</u>

与客户之间合同产生的营业收入分解情况如下：

2021年

	房屋建筑工程	基础设施建设和投资	设计勘察	其他	合计
主营业务收入	2,334,255,916.96	1,432,434,708.71	844,659,025.53	859,869.22	4,612,209,520.42
在某一时段内确认收入	2,334,255,916.96	1,432,434,708.71	844,659,025.53	859,869.22	4,612,209,520.42
其他业务收入	-	-	-	13,975,724.81	13,975,724.81
在某一时点确认收入	-	-	-	1,042,988.98	1,042,988.98
在某一时段内确认收入	-	-	-	12,932,735.83	12,932,735.83
	<u>2,334,255,916.96</u>	<u>1,432,434,708.71</u>	<u>844,659,025.53</u>	<u>14,835,594.03</u>	<u>4,626,185,245.23</u>

2020年

	房屋建筑工程	基础设施建设和投资	设计勘察	其他	合计
主营业务收入	2,240,676,473.15	945,044,665.31	742,971,207.93	338,397.52	3,929,030,743.91
在某一时段内确认收入	2,240,676,473.15	945,044,665.31	742,971,207.93	338,397.52	3,929,030,743.91
其他业务收入	-	-	-	9,656,304.76	9,656,304.76
在某一时点确认收入	-	-	-	9,656,304.76	9,656,304.76
	<u>2,240,676,473.15</u>	<u>945,044,665.31</u>	<u>742,971,207.93</u>	<u>9,994,702.28</u>	<u>3,938,687,048.67</u>

41. 财务费用

	2021年	2020年
利息支出	8,215,600.34	9,277,996.62
其中：租赁利息支出	434,050.34	-
减：利息收入	4,238,720.84	6,986,479.10
手续费支出及其他	5,986,908.74	2,016,332.43
	<u>9,963,788.24</u>	<u>4,307,849.95</u>

中国建筑西南勘察设计研究院有限公司（合并）

财务报表附注(续)

2021年度

单位：人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

42. 其他收益

	2021年	2020年
成都市金牛区人北中央商务区建设推进办公室扶持资金	-	3,830,000.00
成都市龙潭新经济产业功能区管理委员会扶持奖励	-	400,000.00
成都市金牛区产业扶持资金	1,780,000.00	
稳岗补贴	45,536.75	489,891.89
其他补助款	742,269.06	457,504.45
代扣个人所得税手续费返还	230,410.60	181,734.02
科研课题经费补助	-	1,786,187.45
其他	-	2,241,656.00
	<u>2,798,216.41</u>	<u>9,386,973.81</u>

43. 投资收益/(损失)

	2021年	2020年
按权益法核算的长期股权投资收益	775,305.22	893,788.43
处置以摊余成本计量的金融资产产生的损失	(412,923.92)	(5,728,395.28)
	<u>362,381.30</u>	<u>(4,834,606.85)</u>

44. 信用减值损失

	2021年	2020年
应收账款坏账损失	(26,322,039.97)	(16,731,620.43)
其他应收款坏账损失	(23,939,361.18)	(22,099,977.91)
其他流动资产减值转回	-	2,851,748.99
长期应收款坏账损失	(296,763.80)	(117,408.25)
应收票据坏账损失	(11,633,275.90)	(9,464,581.67)
	<u>(62,191,440.85)</u>	<u>(45,561,839.27)</u>

45. 资产减值损失

	2021年	2020年
合同资产坏账损失	<u>(565,280.40)</u>	<u>(245,422.29)</u>

中国建筑西南勘察设计研究院有限公司（合并）
财务报表附注(续)

2021年度

单位：人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

46. 资产处置收益/(损失)

	2021年	2020年
处置非流动资产收益/(损失)	184.56	(40,184.63)

47. 营业外收入

	2021年	2020年
与日常活动无关的政府补助	150,000.00	-
罚没收入	8,500.00	5,620.00
应付款项核销	-	232,982.39
非流动资产毁损报废利得	400.00	-
其他	460,073.35	977,630.91
	<u>618,973.35</u>	<u>1,216,233.30</u>

政府补助明细如下：

	2021年	2020年	
政府奖励	150,000.00	-	与收益相关

48. 营业外支出

	2021年	2020年
罚没损失	225,461.05	667,641.48
非流动资产毁损报废损失	89,824.56	221,237.79
非常损失	-	97,362.37
公益性捐赠支出	3,000.00	59,732.00
违约金	-	12,800.00
滞纳金	994,554.47	8,110.51
其他	15,500.00	199,429.54
	<u>1,328,340.08</u>	<u>1,266,313.69</u>

中国建筑西南勘察设计研究院有限公司（合并）
财务报表附注(续)

2021年度

单位：人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

49. 费用按性质分类

本集团营业成本、管理费用及研发费用按照性质分类的补充资料如下：

	2021年	2020年
分包成本	1,800,319,368.17	1,719,824,706.81
耗用的原材料	1,380,412,208.79	727,100,620.46
其他工程支出	706,651,694.26	811,894,913.09
职工薪酬	394,138,501.24	350,816,888.17
折旧及摊销费用	27,056,755.88	19,451,511.58
差旅交通费	4,163,464.56	5,180,998.22
物业费	11,743,600.74	15,011,556.50
业务招待费	3,250,169.90	2,986,704.42
办公费	4,077,130.04	5,987,647.43
中介机构费	643,610.57	512,006.49
其他费用	18,391,369.27	9,361,250.05
	<u>4,350,847,873.42</u>	<u>3,668,128,803.22</u>

50. 所得税费用

	2021年	2020年
当期所得税费用	36,815,990.81	41,290,307.50
递延所得税	<u>(4,795,892.70)</u>	<u>(6,810,213.82)</u>
	<u>32,020,098.11</u>	<u>34,480,093.68</u>

所得税费用与利润总额的关系列示如下：

	2021年	2020年
利润总额	193,581,375.01	211,519,633.12
按适用税率计算的所得税费用	29,037,206.25	31,727,944.97
不可抵扣的费用	345,056.23	451,633.39
使用前期未确认递延所得税资产的可 抵扣亏损的影响	(420,799.93)	-
本年未确认递延税款的可抵扣亏损	-	197,230.86
对以前期间当期所得税的调整	<u>3,058,635.56</u>	<u>2,103,284.46</u>
按本集团实际税率计算的所得税费用	<u>32,020,098.11</u>	<u>34,480,093.68</u>

中国建筑西南勘察设计研究院有限公司（合并）
财务报表附注(续)

2021年度

单位：人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

51. 经营活动现金流量

将净利润调节为经营活动现金流量:

	2021年	2020年
净利润	161,561,276.90	177,039,539.44
加: 资产减值损失	565,280.40	245,422.29
信用减值损失	62,191,440.85	45,561,839.27
固定资产折旧	18,248,264.09	15,094,312.43
使用权资产折旧	2,849,754.91	-
无形资产摊销	1,259,615.28	1,703,867.28
长期待摊费用摊销	4,699,121.60	2,653,331.87
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失/(收益)	(184.56)	40,184.63
固定资产报废损失	89,424.56	221,237.79
财务费用	8,215,600.34	9,277,996.62
投资损失/(收益)	(362,381.30)	4,834,606.85
递延所得税资产增加	(4,795,892.70)	(6,810,213.82)
存货的减少/(增加)	(3,118,208.74)	53,898,445.95
受限资金的增加	(8,302,533.63)	(16,411,249.73)
递延收益的增加/(减少)	794,953.19	(1,745,758.99)
经营性应收项目的增加	(821,356,082.07)	(123,992,005.69)
经营性应付项目的增加/(减少)	824,525,487.02	(57,325,941.12)
经营活动产生的现金流量净额	247,064,936.14	104,285,615.07

52. 现金及现金等价物

	2021年	2020年
现金及现金等价物	837,530,903.83	785,994,310.96
其中: 可随时用于支付的银行存款	837,530,903.83	785,994,310.96
	2021年	2020年
现金及现金等价物的年末余额	837,530,903.83	785,994,310.96
减: 现金及现金等价物的年初余额	785,994,310.96	624,914,696.37
现金及现金等价物净增加额	51,536,592.87	161,079,614.59

中国建筑西南勘察设计研究院有限公司（合并）
财务报表附注(续)

2021年度

单位：人民币元

七、 金融工具及其风险

1. 金融工具分类

资产负债表日的各类金融工具的账面价值如下：

2021年

金融资产

	以摊余成本计量的 金融资产	以公允价值计量且其变动计入 其他综合收益的金融资产		合计
		准则要求	指定	
货币资金	868,677,964.68	-	-	868,677,964.68
应收票据	295,035,418.02	-	-	295,035,418.02
应收账款	1,393,464,822.42	-	-	1,393,464,822.42
应收款项融资	-	6,470,446.14	-	6,470,446.14
其他应收款	497,758,697.40	-	-	497,758,697.40
合同资产	1,011,631,386.86	-	-	1,011,631,386.86
一年内到期的非流动资产	6,783,732.02	-	-	6,783,732.02
其他非流动资产	82,786,538.23	-	-	82,786,538.23
长期应收款	15,824,471.91	-	-	15,824,471.91
其他权益工具投资	-	-	147,150.52	147,150.52
	<u>4,171,963,031.54</u>	<u>6,470,446.14</u>	<u>147,150.52</u>	<u>4,178,580,628.20</u>

金融负债

	以摊余成本计量的 金融负债
短期借款	200,000,000.00
应付票据	14,806,117.02
应付账款	2,380,834,422.20
其他应付款	205,221,986.16
一年内到期的非流动负债	21,214,221.35
租赁负债	6,747,700.28
长期应付款	16,558,274.30
	<u>2,845,382,721.31</u>

中国建筑西南勘察设计研究院有限公司（合并）
财务报表附注(续)

2021年度

单位：人民币元

七、 金融工具及其风险(续)

1. 金融工具分类(续)

资产负债表日的各类金融工具的账面价值如下：(续)

2020年

金融资产

	以摊余成本计量的 金融资产	以公允价值计量且其变动计入 其他综合收益的金融资产		合计
		准则要求	指定	
货币资金	808,838,838.18	-	-	808,838,838.18
应收票据	380,309,851.65	-	-	380,309,851.65
应收账款	982,100,875.59	-	-	982,100,875.59
应收款项融资	-	7,916,728.62	-	7,916,728.62
其他应收款	304,038,974.12	-	-	304,038,974.12
合同资产	705,524,688.18	-	-	705,524,688.18
一年内到期的非流动资产	3,636,624.92	-	-	3,636,624.92
其他非流动资产	53,688,642.42	-	-	53,688,642.42
长期应收款	16,617,466.85	-	-	16,617,466.85
其他权益工具投资	-	-	147,150.52	147,150.52
	<u>3,254,755,961.91</u>	<u>7,916,728.62</u>	<u>147,150.52</u>	<u>3,262,819,841.05</u>

金融负债

	其他金融负债
短期借款	302,000,000.00
应付票据	79,350,765.39
应付账款	1,647,201,563.72
其他应付款	163,475,494.26
一年内到期的非流动负债	4,199,266.71
长期应付款	28,840,552.88
	<u>2,225,067,642.96</u>

2. 金融资产转移

已转移但未整体终止确认的金融资产

于2021年12月31日，本集团已背书及贴现的商业承兑汇票的账面价值为人民币65,005,153.77元(2020年12月31日：人民币300,000.00元)。本集团认为，本集团保留了其几乎所有的风险和报酬，包括与其相关的违约风险，因此，继续全额确认其及与之相关的已结算应付账款。背书或贴现后，本集团不再保留使用其的权利，包括将其出售、转让或质押给其他第三方的权利。于2021年12月31日，本集团以其结算的应付账款账面价值总计为人民币65,005,153.77元(2020年12月31日：人民币300,000.00元)。

七、 金融工具及其风险(续)

3. 金融工具风险

本集团的金融工具导致的主要风险是信用风险、流动性风险及市场风险。本集团对此的风险管理政策概述如下。

信用风险

按照本集团的政策，需在接受新客户时评价信用风险，并对单个客户信用风险敞口设定限额。在本集团内不存在重大信用风险集中。

本集团各项金融资产的最大信用风险敞口等于其账面金额。本集团在每一资产负债表日面临的最大信用风险敞口为向客户收取的总金额减去减值准备后的金额。

根据信用风险是否发生显著增加以及是否已发生信用减值，本集团对不同的资产分别以12个月或整个存续期的预期信用损失计量减值准备。预期信用损失计量的关键参数包括违约概率、违约损失率和违约风险敞口。本集团考虑历史统计数据(如交易对手评级、担保方式及抵质押物类别、还款方式等)的定量分析及前瞻性信息，建立违约概率、违约损失率及违约风险敞口模型。

相关定义如下：

- (1) 违约概率是指债务人在未来12个月或在整个剩余存续期，无法履行其偿付义务的可能性。本集团的违约概率以信用损失模型结果为基础进行调整，加入前瞻性信息，以反映当前宏观经济环境下债务人违约概率；
- (2) 违约损失率是指本集团对违约风险暴露发生损失程度作出的预期。根据交易对手的类型、追索的方式和优先级，以及担保品的不同，违约损失率也有所不同。违约损失率为违约发生时风险敞口损失的百分比，以未来12个月内或整个存续期为基准进行计算；
- (3) 违约风险敞口是指，在未来12个月或在整个剩余存续期中，在违约发生时，本集团应被偿付的金额。

信用风险显著增加的评估及预期信用损失的计算均涉及前瞻性信息。本集团通过进行历史数据分析，识别出影响各业务类型信用风险及预期信用损失的关键经济指标。

这些经济指标对违约概率和违约损失率的影响，对不同的业务类型有所不同。

信用风险敞口

于2021年12月31日及2020年12月31日，应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款、合同资产及长期应收款风险敞口信息参见附注六、2、3、4、6、8和11。

中国建筑西南勘察设计研究院有限公司（合并）
财务报表附注(续)

2021年度

单位：人民币元

七、 金融工具及其风险(续)

3. 金融工具风险(续)

流动性风险

本集团的目标是保持充足的资金和信用额度以满足流动性要求。本集团通过经营和借款等产生的资金为经营融资。

下表概括了金融负债按未折现的合同现金流量所作的到期期限分析：

2021年12月31日

	1年以内	1年至2年	2年至5年	合计
短期借款	207,200,000.00	-	-	207,200,000.00
应付票据	14,806,117.02	-	-	14,806,117.02
应付账款	2,380,834,422.20	-	-	2,380,834,422.20
其他应付款	205,221,986.16	-	-	205,221,986.16
租赁负债	3,630,559.24	3,228,296.72	6,610,540.23	13,469,396.19
长期应付款	17,995,803.89	16,558,274.30	-	34,554,078.19
	<u>2,829,688,888.51</u>	<u>19,786,571.02</u>	<u>6,610,540.23</u>	<u>2,856,085,999.76</u>

2020年12月31日

	1年以内	1年至2年	合计
短期借款	312,872,000.00	-	312,872,000.00
应付票据	79,350,765.39	-	79,350,765.39
应付账款	1,647,201,563.72	-	1,647,201,563.72
其他应付款	163,475,494.26	-	163,475,494.26
长期应付款	4,199,268.71	28,840,552.88	33,039,819.59
	<u>2,207,099,090.08</u>	<u>28,840,552.88</u>	<u>2,235,939,642.96</u>

注：上述租赁负债、长期应付款包含一年内到期的部分。

4. 资本管理

本集团资本管理的主要目标是确保本集团持续经营的能力，为所有者提供回报，并保持最佳资本结构以降低资本成本。

本集团根据经济形势管理资本结构并对其进行调整。为维持或调整资本结构，本集团可以调整对所有者的利润分配、向所有者归还资本、或发行新股或出售资产以减少负债。2021年度和2020年度，资本管理目标、政策或程序未发生变化。

本集团采用资产负债率来管理资本，资产负债率是指合并资产负债表中所列示总负债除以总资产。本集团于资产负债表日的资产负债率列示如下：

	2021年12月31日	2020年12月31日
资产负债率	<u>71.37%</u>	<u>67.95%</u>

八、 公允价值

1. 金融工具公允价值

管理层已经评估了货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款、短期借款、应付票据、应付账款、其他应付款等，因剩余期限不长，公允价值与账面价值相若。

本集团的财务部门由会计机构负责人领导，负责制定金融工具公允价值计量的政策和程序。会计机构负责人直接向主管会计工作负责人报告。每个资产负债表日，财务部门分析金融工具价值变动，确定估值适用的主要输入值。估值须经主管会计工作负责人审核批准。

金融资产和金融负债的公允价值，以在公平交易中，熟悉情况的交易双方自愿进行资产交换或者债务清偿的金额确定，而不是被迫出售或清算情况下的金额。以下方法和假设用于估计公允价值。

长期应收款、长期应付款和租赁负债，采用未来现金流量折现法确定公允价值，以有相似合同条款、信用风险和剩余期限的其他金融工具的市场收益率作为折现率。于2021年12月31日及2020年12月31日，长期应收款和租赁负债公允价值与账面价值相若。针对长期应收款自身不履约风险评估为不重大。

非上市的权益工具投资，采用现金流量折现模型和市场可比公司模型等估值模型估计公允价值，采用的假设并非由可观察市场价格或利率支持。本集团相信，以估值技术估计的公允价值及其变动，是合理的，并且亦是于资产负债表日最合适的价值。

2. 公允价值层次

以公允价值计量的资产：

2021年

	公允价值计量使用的输入值			合计
	活跃市场报价 (第一层次)	重要可观察输入值 (第二层次)	重要不可观察输入值 (第三层次)	
持续的公允价值计量				
应收款项融资	-	-	6,470,446.14	6,470,446.14
其他权益工具投资				
非上市权益工具投资	-	-	147,150.52	147,150.52
金融资产合计	-	-	6,617,596.66	6,617,596.66

中国建筑西南勘察设计研究院有限公司（合并）
 财务报表附注(续)
 2021年度

单位：人民币元

八、 公允价值(续)

2. 公允价值层次(续)

以公允价值计量的资产：(续)

2020年

	公允价值计量使用的输入值			合计
	活跃市场报价 (第一层次)	重要可观察输入值 (第二层次)	重要不可观察输入值 (第三层次)	
持续的公允价值计量				
应收款项融资	-	-	7,916,728.62	7,916,728.62
其他权益工具投资				
非上市权益工具投资	-	-	147,150.52	147,150.52
金融资产合计	-	-	8,063,879.14	8,063,879.14

第三层次公允价值计量的重要不可观察输入值所使用的估值模型主要为现金流量折现模型和市场可比公司模型等。估值技术的输入值主要包括未来现金流量、相同类别公司的市净率及市盈率等。

九、 关联方关系及其交易

1. 关联方的认定标准

一方控制、共同控制另一方或对另一方施加重大影响，以及两方或两方以上同受一方控制、共同控制，构成关联方。

下列各方构成本公司的关联方：

- (1) 本公司的母公司；
- (2) 本公司的子公司；
- (3) 与本公司受同一母公司控制的其他企业；
- (4) 本集团的合营企业；
- (5) 本集团的联营企业；
- (6) 本公司所属企业集团的其他成员单位(包括母公司和子公司)的合营企业或联营企业；

上述所指的合营企业包括合营企业及其子公司，联营企业包括联营企业及其子公司。

仅仅同受国家控制而不存在其他关联方关系的企业，不构成关联方。

中国建筑西南勘察设计研究院有限公司（合并）
财务报表附注(续)

2021年度

单位：人民币元

九、 关联方关系及其交易(续)

2. 母公司和子公司

母公司名称	注册地	业务性质	对本公司持股 比例(%)	对本公司表决权 比例(%)	注册资本(人民币)
中国建筑股份有限公司	北京市	建筑业	100.00	100.00	3,000,000.00万元

本公司的最终控制方为中国成立的中国建筑集团有限公司。

本公司的子公司详见附注五、1。

3. 其他关联方

	关联方关系
保山海悦建设有限公司	最终受同一方控制
北京中海地产有限公司	最终受同一方控制
北京中海宏业房地产开发有限公司	最终受同一方控制
北京中海全盛房地产开发有限公司	最终受同一方控制
北京中海亦庄智慧置业有限公司	最终受同一方控制
北京中海盈达房地产开发有限公司	最终受同一方控制
北京中海盈顺房地产开发有限公司	最终受同一方控制
成都埃德凯森置业有限公司	最终受同一方控制
成都大邑四通欧美水务有限公司	最终受同一方控制
成都华府锦城中建房地产开发有限公司	最终受同一方控制
成都信蜀投资有限公司	最终受同一方控制
成都中建发展实业有限责任公司	最终受同一方控制
滁州海嘉同创建设管理有限公司	最终受同一方控制
福建中建轨道建设有限公司	最终受同一方控制
贵阳中海房地产有限公司	最终受同一方控制
杭州中海襄晟房地产有限公司	最终受同一方控制
河北中建鹭岛建设有限公司	最终受同一方控制
廊坊中建机械有限公司	最终受同一方控制
莆田海恒建设有限公司	最终受同一方控制
庆阳中建陇浩海绵城市建设管理运营有限公司	最终受同一方控制
上海中海广逸房地产开发有限公司	最终受同一方控制
上海中海海昆房地产有限公司	最终受同一方控制
四川四通欧美环境工程有限公司	最终受同一方控制
四川西南广厦建筑设计院有限责任公司	最终受同一方控制
威海中建建设投资发展有限公司	最终受同一方控制
中建五局土木工程有限公司	最终受同一方控制
中建西安浐灞生态区建设投资有限公司	最终受同一方控制
中建西安海绵城市建设投资有限公司	最终受同一方控制
中建四局集团有限公司	最终受同一方控制
中建交通工程建设(长春)有限公司	最终受同一方控制

中国建筑西南勘察设计研究院有限公司（合并）
 财务报表附注(续)
 2021年度

单位：人民币元

九、 关联方关系及其交易(续)

3. 其他关联方(续)

西安中海东诚置业有限公司	最终受同一方控制
西安中海长兴房地产有限公司	最终受同一方控制
西安中建投资开发有限公司	最终受同一方控制
玉溪中建海绵城市建设运营有限公司	最终受同一方控制
云南鑫石房地产有限公司	最终受同一方控制
云南长坤水电基地建设管理有限公司	最终受同一方控制
云南中建二局佳鑫房地产开发有限公司	最终受同一方控制
中国海外集团有限公司	最终受同一方控制
中国建设基础设施有限公司	最终受同一方控制
中国建筑第八工程局有限公司	最终受同一方控制
中国建筑第二工程局有限公司	最终受同一方控制
中国建筑第六工程局有限公司	最终受同一方控制
中国建筑第七工程局有限公司	最终受同一方控制
中国建筑第四工程局有限公司	最终受同一方控制
中国建筑东北设计研究院有限公司	最终受同一方控制
中国建筑发展有限公司	最终受同一方控制
中国建筑上海设计研究院有限公司	最终受同一方控制
中国建筑第五工程局有限公司	最终受同一方控制
中国建筑一局(集团)有限公司	最终受同一方控制
中国市政工程西北设计研究院有限公司	最终受同一方控制
中海佳隆成都房地产开发有限公司	最终受同一方控制
中海嘉卓(成都)房地产开发有限公司	最终受同一方控制
中建(泉州)城市发展有限公司	最终受同一方控制
中建安装集团有限公司	最终受同一方控制
中建八局第二建设有限公司	最终受同一方控制
中建八局西南公司	最终受同一方控制
中建财务有限公司	最终受同一方控制
中建成都轨道交通投资建设有限公司	最终控制方的合营企业
中建成都天府新区建设有限公司	最终受同一方控制
中建电子信息技术有限公司	最终受同一方控制
中建二局安装工程有限公司	最终受同一方控制
中建二局第二建筑工程有限公司	最终受同一方控制
中建隧道建设有限公司	最终受同一方控制
中建铁投轨道交通建设有限公司	最终受同一方控制
中建五局第三建设有限公司	最终受同一方控制
中建二局第三建筑工程有限公司	最终受同一方控制
中建二局第一建筑工程有限公司	最终受同一方控制
中建二局吉林基建工程有限公司	最终受同一方控制
中建二局土木工程集团有限公司	最终受同一方控制
中建二局装饰工程有限公司	最终受同一方控制
中建工程产业技术研究院有限公司	最终受同一方控制
中建国际工程有限公司	最终受同一方控制
中建国际建设有限公司	最终受同一方控制

中国建筑西南勘察设计研究院有限公司（合并）
 财务报表附注(续)
 2021年度

单位：人民币元

九、 关联方关系及其交易(续)

3. 其他关联方(续)

中建集成建筑有限公司	最终受同一方控制
中建江西基础设施投资有限公司	最终受同一方控制
中建交通第一建设公司	最终受同一方控制
中建交通工程建设(长春)有限公司	最终受同一方控制
中建交通建设集团有限公司	最终受同一方控制
中建京北投资发展有限公司	最终受同一方控制
中建科工集团有限公司	最终受同一方控制
中建科技成都有限公司	最终受同一方控制
中建科技集团有限公司	最终受同一方控制
中建铝新材料成都有限公司	最终受同一方控制
中建南方投资有限公司	最终受同一方控制
中建桥梁有限公司	最终受同一方控制
中建三局第二建设工程有限责任公司	最终受同一方控制
中建三局第三建设工程有限责任公司	最终受同一方控制
中建三局华苑成都置业有限公司	最终受同一方控制
中建三局基础设施建设投资有限公司	最终受同一方控制
中建三局集团有限公司	最终受同一方控制
中建商品混凝土襄阳有限公司	最终受同一方控制
中建水务环保有限公司	最终受同一方控制
中建四局安装工程有限公司	最终受同一方控制
中建四局北京公司	最终受同一方控制
中建四局第五建筑工程有限公司	最终受同一方控制
中建四局贵州投资建设有限公司	最终受同一方控制
中建西部建设(天津)有限公司	最终受同一方控制
中国建筑西南设计研究院有限公司	最终受同一方控制
中建西部建设北方有限公司	最终受同一方控制
中建新疆建工(集团)有限公司	最终受同一方控制
中建新牧(北京)置业发展有限公司	最终受同一方控制
中建一局集团	最终受同一方控制
中建一局集团第五建筑有限公司	最终受同一方控制
中建一局总承包公司	最终受同一方控制
中建致弘重庆建设开发有限公司	最终受同一方控制
中建中新建设工程有限公司	最终受同一方控制
中建重庆机械租赁有限公司	最终受同一方控制
中国建筑港集团有限公司	最终受同一方控制
重庆巴和城市建设投资有限公司	最终受同一方控制
重庆璧信置业有限公司	最终受同一方控制
重庆浩丹建设有限公司	最终受同一方控制
重庆宏展置业有限公司	最终受同一方控制
重庆天成缘江置业有限公司	最终受同一方控制
重庆中建西部建设有限公司	最终受同一方控制
重庆中建信和嘉琅置业有限公司	最终受同一方控制
重庆中建信和珑铭置业有限公司	最终受同一方控制
重庆中建信和南宸置业有限公司	最终受同一方控制

中国建筑西南勘察设计研究院有限公司（合并）

财务报表附注(续)

2021年度

单位：人民币元

九、 关联方关系及其交易(续)

4. 本集团与关联方的主要交易

(1) 工程承包和工程发包

工程承包

	关联交易内容	2021年 金额	2020年 金额
中国建筑股份有限公司	工程承包	276,269,211.72	443,620,096.44
中建三局集团有限公司	工程承包	55,924,446.44	54,243,537.73
中国建筑东北设计研究院有限公司	工程承包	14,997,044.64	46,948,929.48
中国建设基础设施有限公司	工程承包	25,181,909.81	30,772,223.31
中建国际建设有限公司	工程承包	-	29,336,472.18
中国建筑一局(集团)有限公司	工程承包	41,042,085.11	27,359,413.96
中建五局第三建设有限公司	工程承包	7,712,090.93	21,644,680.08
中国建筑第八工程局有限公司	工程承包	45,970,031.97	19,159,937.91
中国建筑第五工程局有限公司	工程承包	19,981,707.94	13,981,645.49
中国建筑第八工程局有限公司发展建设 公司	工程承包	-	10,418,099.80
中建南方投资有限公司	工程承包	580,046,444.81	9,549,648.87
中建新疆建工(集团)有限公司	工程承包	3,475,875.98	7,234,719.90
中建三局第三建设工程有限责任公司	工程承包	-	6,996,043.53
中国建筑第二工程局有限公司	工程承包	1,928,821.62	4,651,371.34
中建三局第二建设工程有限责任公司	工程承包	2,405,128.00	4,419,471.06
福建中建轨道交通建设有限公司	工程承包	1,895,854.72	3,016,982.08
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	工程承包	35,103,544.24	-
其他	工程承包	44,298,404.16	7,912,648.48
		<u>1,156,232,602.09</u>	<u>741,265,921.64</u>

工程发包

	关联交易内容	2021年	2020年
中建二局安装工程有限公司	工程发包	24,781,030.08	-
中建西部建设(天津)有限公司	工程发包	11,273,061.63	-
中建二局第一建筑工程有限公司	工程发包	6,126,243.25	-
中建四局安装工程有限公司	工程发包	5,910,965.63	-
中建西部建设眉山沥青路面有限公司	工程发包	2,514,912.00	-
中国建筑上海设计研究院有限公司	工程发包	-	2,075,471.64
其他	工程发包	1,180,065.23	1,762,714.59
		<u>51,786,277.82</u>	<u>3,838,186.23</u>

中国建筑西南勘察设计研究院有限公司（合并）
财务报表附注(续)

2021年度

单位：人民币元

九、 关联方关系及其交易(续)

4. 本集团与关联方的主要交易(续)

(2) 自关联方购买商品

	关联交易内容	2021年	2020年
中建商品混凝土襄阳有限公司	购买商品	2,477,116.00	14,371.89
中建西部建设北方有限公司	购买商品	10,532,366.50	-
中建西部建设西南有限公司	购买商品	9,011,026.74	-
中建科技天津有限公司	购买商品	7,970,120.00	-
中建西部建设(天津)有限公司	购买商品	-	2,783,563.11
中建集成建筑有限公司	购买商品	-	430,539.95
其他	购买商品	5,462,211.89	-
		<u>35,452,841.13</u>	<u>3,228,474.95</u>

(3) 关联方租赁

作为承租人

	租赁资产种类	2021年	2020年
中建铝新材料成都有限公司	临时设施	-	4,478,414.33
中建重庆机械租赁有限公司	机器设备	-	1,651,170.00
		-	<u>6,129,584.33</u>

(4) 关联方资金拆借

资金拆入

2021年

	资金拆入总额	资金归还总额	起始日	到期日
中建财务有限公司	<u>200,000,000.00</u>	<u>302,000,000.00</u>	2021年1月-12月	2022年1月-12月

2020年

	资金拆入总额	资金归还总额	起始日	到期日
中建财务有限公司	<u>445,000,000.00</u>	<u>200,000,000.00</u>	2020年1月-12月	2021年1月-12月

于 2021 年和 2020 年，上述资金拆借的借款年利率为 3.60%。

中国建筑西南勘察设计研究院有限公司（合并）
财务报表附注(续)

2021年度

单位：人民币元

九、 关联方关系及其交易(续)

4. 本集团与关联方的主要交易(续)

(4) 关联方资金拆借(续)

资金拆出

2021年

	拆借金额	起始日	到期日
中国建筑股份有限公司	500,000.00	2021年2月9日	2022年2月8日

注：本集团于 2021 年度向关联方拆出资金人民币 500,000.00 元，该款项为以前年度在其他应款中核算的应收关联方款项，在本年度转入一年内到期的债权投资。上述资金拆出款，本集团未计息。

(5) 其他关联方交易

	2021年	2020年
购买固定资产	-	430,539.95
利息支出	7,770,000.00	7,561,574.33
利息收入	3,579,428.42	5,542,741.27

于2021年度及2020年度，本公司与关联公司进行交易的价格由交易双方协商厘定。

5. 资金集中管理

(1) 货币资金

	2021年12月31日	2020年12月31日
中建财务有限公司	376,080,391.40	649,342,887.77

(2) 其他应收款

	2021年12月31日		2020年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中国建筑股份有限公司	7,981,535.71	-	354,028.18	-

中国建筑西南勘察设计研究院有限公司（合并）
 财务报表附注(续)
 2021年度

单位：人民币元

九、关联方关系及其交易(续)

5. 资金集中管理(续)

(3) 短期借款

	2021年	2020年
中建财务有限公司	200,000,000.00	302,000,000.00

6. 关联方应收应付款项余额

(1) 应收票据

	2021年12月31日		2020年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中建三局集团有限公司	1,500,000.00	-	-	-
中国建筑第八工程局有限公司	-	-	12,000,000.00	-
重庆中建信和珑铭置业有限公司	-	-	607,200.00	-
	1,500,000.00	-	12,607,200.00	-

(2) 应收账款

	2021年12月31日		2020年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中国建筑股份有限公司	238,979,188.64	-	240,262,537.72	-
中建三局集团有限公司	43,926,939.70	-	23,715,985.56	-
成都埃德凯森置业有限公司	11,009,748.66	-	22,683,227.53	-
中建国际建设有限公司	-	-	14,376,957.57	-
中建科工集团有限公司	10,051,128.48	-	10,345,532.24	-
中建五局第三建设有限公司	5,076,058.28	-	7,219,135.71	-
中国建筑东北设计研究院有限公司	16,529,871.96	-	6,293,824.57	-
中国建筑一局(集团)有限公司	6,627,783.19	-	6,073,154.90	-
中建四局第五建筑工程有限公司	6,041,940.98	-	5,879,641.23	-
中国建设基础设施有限公司	8,012,739.43	-	5,618,556.70	-
中国建筑第二工程局有限公司	4,514,369.06	-	5,017,174.69	-
中建三高华苑成都置业有限公司	323,441.00	-	4,695,600.88	-
玉溪中建海绵城市建设运营有限公司	3,817,051.66	-	4,317,051.66	-
中建新疆建工(集团)有限公司	177,999.02	-	3,776,935.69	-
中建二局第二建设工程有限责任公司	3,337,444.38	-	3,543,008.70	-
庆阳中建晟海海绵城市建设管理运营有限公司	1,731,080.85	-	3,252,427.08	-
中国建筑第八工程局有限公司	11,433,263.39	-	3647131.65	-
中建南方投资有限公司	7,198,021.15	-	1,468,137.78	-
中建三局第三建设工程有限责任公司	-	-	835,287.01	-
其他	59,048,563.41	-	38,291,734.02	-
	437,836,633.24	-	411,312,042.89	-

中国建筑西南勘察设计研究院有限公司（合并）
财务报表附注(续)

2021年度

单位：人民币元

九、 关联方关系及其交易(续)

6. 关联方应收应付款项余额(续)

(3) 应收款项融资

	2021年	2020年
中建国际投资集团有限公司	2,000,000.00	-
中建新疆建工(集团)有限公司	796,874.00	-
	<u>2,796,874.00</u>	<u>-</u>

(4) 其他应收款

	2021年12月31日		2020年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中国建筑股份有限公司	203,072,532.60	-	233,143,833.25	-
中国建筑第四工程局有限公司	3,186,500.00	-	3,000,000.00	-
中国建筑第五工程局有限公司	2,369,183.80	-	-	-
中国建筑第六工程局有限公司	100,000.00	-	-	-
中国建筑第七工程局有限公司	10,000.00	-	-	-
中建三局集团有限公司	2,050,712.59	-	1,567,384.15	-
成都埃德凯森置业有限公司	-	-	300,000.00	-
中建财务有限公司	-	-	793,541.65	-
其他	1,925,624.73	-	2,732,808.73	-
	<u>212,714,553.72</u>	<u>-</u>	<u>241,537,567.78</u>	<u>-</u>

(5) 合同资产

	2021年12月31日		2020年12月31日	
	账面余额	减值准备	账面余额	减值准备
中国建筑股份有限公司	127,848,162.23	-	104,180,653.44	-
中建南方投资有限公司	19,063,062.39	-	-	-
中建三局集团有限公司	18,483,673.70	-	-	-
中国建筑第八工程局有限公司	10,865,752.55	-	23,686,224.24	-
中国建筑西南设计研究院有限公司	10,818,850.44	-	-	-
成都埃德凯森置业有限公司	1,698,086.78	-	3,396,173.56	-
中国建筑一局(集团)有限公司	3,871,655.00	-	-	-
中建丝路建设投资有限公司	2,982,746.44	-	-	-
中建国际建设有限公司	-	-	3,197,675.46	-
中国建筑东北设计研究院有限公司	1,500,000.00	-	3,000,000.00	-
中海佳隆成都房地产开发有限公司	-	-	2,731,597.51	-
其他	11,948,553.30	-	3,737,425.07	-
	<u>209,080,542.83</u>	<u>-</u>	<u>143,929,749.28</u>	<u>-</u>

中国建筑西南勘察设计研究院有限公司（合并）
财务报表附注(续)

2021年度

单位：人民币元

九、 关联方关系及其交易(续)

6. 关联方应收应付款项余额(续)

(6) 一年内到期的非流动资产

	2021年12月31日	2020年12月31日
中国建筑股份有限公司	2,009,904.24	1,709,904.24
中建四局第五建筑工程有限公司	478,715.17	478,715.17
中建三局第二建设工程有限责任公司	8,399.46	8,399.46
中建交通工程建设(长春)有限公司	39,198.80	-
	<u>2,536,217.67</u>	<u>2,197,018.87</u>

(7) 长期应收款

	2021年12月31日		2020年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中国建筑股份有限公司	14,279,904.24	-	14,070,000.00	-
中建交通工程建设(长春)有限公司	39,198.80	-	9,198.80	-
其他	652,675.05	-	-	-
	<u>14,971,778.09</u>	<u>-</u>	<u>14,079,198.80</u>	<u>-</u>

(8) 预付款项

	2021年12月31日		2020年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中建安装集团有限公司	-	-	3,000,000.00	-

(9) 其他非流动资产

	2021年12月31日		2020年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中国建筑股份有限公司	26,962,614.10	-	5,478,807.15	-
中建南方投资有限公司	522,237.47	-	513,489.72	-
中建三局集团有限公司	1,648,570.79	-	11,994.50	-
中国建设基础设施有限公司	1,404,341.44	-	-	-
其他	2,551,160.54	-	-	-
	<u>33,088,924.34</u>	<u>-</u>	<u>6,004,291.37</u>	<u>-</u>

中国建筑西南勘察设计研究院有限公司（合并）
财务报表附注(续)

2021年度

单位：人民币元

九、 关联方关系及其交易(续)

6. 关联方应收应付款项余额(续)

(10) 应付账款

	2021年12月31日	2020年12月31日
中建四局贵州投资建设有限公司	104,776,964.14	116,776,964.10
中建四局安装工程有限公司	18,327,342.78	15,539,048.18
中建二局装饰工程有限公司	11,022,459.45	14,522,459.45
中建二局第一建筑工程有限公司	7,131,527.77	11,208,599.54
中建二局安装工程有限公司	7,059,879.16	8,490,203.67
中建西部建设(天津)有限公司	10,255,763.50	2,867,070.00
中建五局第三建设有限公司	-	2,782,544.22
中建铝新材料成都有限公司	1,187,285.18	2,210,608.20
中建中新建设工程有限公司	2,422,500.00	1,676,470.60
其他	41,196,180.02	5,110,949.38
	<u>203,379,902.00</u>	<u>181,184,917.34</u>

(11) 其他应付款

	2021年12月31日	2020年12月31日
中国建筑股份有限公司	-	4,393,881.49
中国建筑发展有限公司	17,277,984.00	17,277,984.00
成都中建发展实业有限责任公司	6,153,607.00	6,348,528.00
中建二局安装工程有限公司	400,000.00	500,000.00
中建二局装饰工程有限公司	100,000.00	100,000.00
	<u>23,931,591.00</u>	<u>28,620,393.49</u>

中国建筑西南勘察设计研究院有限公司（合并）
财务报表附注(续)

2021年度

单位：人民币元

九、 关联方关系及其交易(续)

6. 关联方应收应付款项余额(续)

(12) 合同负债

	2021年12月31日	2020年12月31日
中国建筑股份有限公司	4,000,000.00	12,098,013.19
北京中海地产有限公司	6,179,774.26	3,959,429.45
中建丝路建设投资有限公司	3,227,647.80	-
中国建设基础设施有限公司	7,098,013.19	-
中海佳隆成都房地产开发有限公司	332,725.31	450,942.64
中建西安浐灞生态区建设投资有限公司	-	241,800.00
中建二局第一建筑工程有限公司	135,116.58	218310.9
中国建筑西南设计研究院有限公司	116,789.18	116,789.18
中建西安海绵城市建设投资有限公司	1,400,743.00	-
	<u>22,490,809.32</u>	<u>17,085,285.36</u>

(13) 长期应付款

	2021年12月31日	2020年12月31日
中建四局贵州投资建设有限公司	3,563,747.88	3,563,747.88
中建二局安装工程有限公司	434,698.21	352,688.59
中建二局装饰工程有限公司	204,913.67	204,913.67
廊坊中建机械有限公司	50,000.00	50,000.00
	<u>4,253,359.76</u>	<u>4,171,350.14</u>

十、或有事项

	2021年12月31日	2020年12月31日	
未决诉讼或仲裁形成的或有负债	<u>47,370,154.52</u>	<u>23,011,698.55</u>	注1

注 1：上述未决诉讼主要系与工程质量、工程款及融资等相关的纠纷，对于产生的潜在义务未达到预计负债确认条件的事项未确认相关负债。

中国建筑西南勘察设计研究院有限公司（合并）
财务报表附注(续)

2021年度

单位：人民币元

十一、租赁

1. 作为出租人

本集团将部分房屋及建筑物用于出租，租赁期为1年至3年，形成经营租赁。根据租赁合同，每年需根据市场租金状况对租金进行调整。2021年本集团由于房屋及建筑物租赁产生的收入为人民币7,078,827.09元，参见附注六、40。租出房屋及建筑物列示于固定资产，参见附注六、14。

经营租赁

与经营租赁有关的损益列示如下：

	2021年
租赁收入	<u>7,078,827.09</u>

根据与承租人签订的租赁合同，不可撤销租赁的最低租赁收款额如下：

	2021年
1年以内(含1年)	6,372,549.75
1年至2年(含2年)	4,542,416.29
2年至3年(含3年)	<u>2,285,035.51</u>
	<u>13,200,001.55</u>

经营租出固定资产，参见附注六、14。

2. 作为承租人

	2021年
租赁负债利息费用	434,050.34
计入当期损益的采用简化处理的短期租赁费用	3,535,698.01
与租赁相关的总现金流出	<u>6,487,494.09</u>

本集团承租的租赁资产包括经营过程中使用的房屋及建筑物，房屋及建筑物的租赁期通常为3年至5年。

中国建筑西南勘察设计研究院有限公司（合并）
财务报表附注(续)
2021年度

单位：人民币元

十一、租赁(续)

2. 作为承租人(续)

其他租赁信息

使用权资产，参见附注六、16；对短期租赁和低价值资产租赁的简化处理，参见附注三、22；租赁负债，参见附注六、30和附注七、3。

十二、公司财务报表主要项目注释

1. 应收账款

应收账款的账龄分析如下：

	2021年12月31日	2020年12月31日
1年以内	731,933,313.20	497,586,489.28
1年至2年	178,694,083.64	129,629,194.46
2年至3年	67,691,035.13	63,686,646.90
3年至4年	37,015,611.30	33,056,304.25
4年至5年	14,418,741.57	21,973,783.81
5年以上	24,287,722.96	21,960,615.45
	<u>1,054,040,507.80</u>	<u>767,893,034.15</u>
减：应收账款坏账准备	<u>85,252,261.39</u>	<u>80,613,773.98</u>
	<u>968,788,246.41</u>	<u>687,279,260.17</u>

中国建筑西南勘察设计研究院有限公司（合并）
 财务报表附注(续)
 2021年度

单位：人民币元

十二、公司财务报表主要项目注释(续)

1. 应收账款(续)

应收账款及坏账准备按类别披露：

	2021年12月31日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项计提坏账准备	275,413,376.49	26.13	76,030.80	0.03
按信用风险特征组合计提坏账准备	778,627,131.31	73.87	85,176,230.59	10.94
	<u>1,054,040,507.80</u>	<u>100.00</u>	<u>85,252,261.39</u>	<u>8.09</u>

	2020年12月31日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项计提坏账准备	238,181,738.88	31.02	68,158.12	0.03
按信用风险特征组合计提坏账准备	529,711,295.27	68.98	80,545,615.86	15.21
	<u>767,893,034.15</u>	<u>100.00</u>	<u>80,613,773.98</u>	<u>10.50</u>

于2021年12月31日，单项计提坏账准备的应收账款情况如下：

	账面余额	坏账准备	预期信用损失率(%)	计提理由
单位1	58,694,501.60	-	-	不适用
单位2	43,348,339.70	-	-	不适用
单位3	22,758,313.22	-	-	不适用
单位4	16,529,871.96	-	-	不适用
单位5	11,433,262.91	-	-	不适用
其他	<u>122,649,087.10</u>	<u>76,030.80</u>	0.06	回收可能性
	<u>275,413,376.49</u>	<u>76,030.80</u>		

于2020年12月31日，单项计提坏账准备的应收账款情况如下：

	账面余额	坏账准备	预期信用损失率(%)	计提理由
单位1	58,174,744.28	-	-	不适用
单位2	22,683,227.53	-	-	不适用
单位3	14,375,957.57	-	-	不适用
单位4	10,345,532.24	-	-	不适用
单位5	6,589,879.37	-	-	不适用
其他	<u>126,012,397.89</u>	<u>68,158.12</u>	0.05	回收可能性
	<u>238,181,738.88</u>	<u>68,158.12</u>		

中国建筑西南勘察设计研究院有限公司（合并）
财务报表附注(续)

2021年度

单位：人民币元

十二、公司财务报表主要项目注释(续)

1. 应收账款(续)

本公司采用组合计提坏账准备的应收账款情况如下：

组合：政府部分及中央企业

	2021年12月31日			2020年12月31日		
	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率 (%)	整个存续期预期信用损失	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率 (%)	整个存续期预期信用损失
1年以内	33,116,759.46	2.00	662,335.19	24,422,093.06	2.00	488,441.84
1年至2年	5,582,724.01	5.00	279,136.20	7,942,308.22	5.00	397,115.43
2年至3年	4,146,872.98	15.00	622,030.95	2,403,573.91	15.00	360,536.09
3年至4年	2,356,316.88	30.00	706,895.00	2,775,214.91	30.00	832,564.48
4年至5年	1,844,251.19	45.00	829,913.04	165,850.62	45.00	74,632.78
5年以上	513,273.78	100.00	513,273.78	1,644,123.20	100.00	1,644,123.20
	<u>47,560,198.10</u>		<u>3,613,584.16</u>	<u>39,353,163.92</u>		<u>3,797,413.82</u>

组合：其他

	2021年12月31日			2020年12月31日		
	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率 (%)	整个存续期预期信用损失	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率 (%)	整个存续期预期信用损失
1年以内	552,840,127.66	4.50	24,877,805.97	289,782,737.60	4.50	13,040,223.44
1年至2年	83,613,895.34	10.00	8,361,368.59	77,206,316.09	10.00	7,720,631.67
2年至3年	34,150,341.83	20.00	6,830,068.38	54,821,486.14	20.00	10,964,297.26
3年至4年	24,513,838.82	40.00	9,805,535.56	26,574,628.56	40.00	10,629,851.43
4年至5年	12,174,490.38	65.00	7,913,418.75	21,656,470.71	65.00	14,076,705.99
5年以上	23,774,449.18	100.00	23,774,449.18	20,316,492.25	100.00	20,316,492.25
	<u>731,066,933.21</u>		<u>81,562,646.43</u>	<u>490,358,131.35</u>		<u>76,748,202.04</u>

应收账款坏账准备的变动如下：

2021年

年初余额	本年计提	本年收回或转回	年末余额
<u>80,613,773.98</u>	<u>143,394,707.36</u>	<u>(138,756,219.95)</u>	<u>85,252,261.39</u>

2020年

年初余额	本年计提	本年收回或转回	年末余额
<u>69,332,426.29</u>	<u>137,871,440.66</u>	<u>(126,590,092.97)</u>	<u>80,613,773.98</u>

中国建筑西南勘察设计研究院有限公司（合并）
财务报表附注(续)

2021年度

单位：人民币元

十二、公司财务报表主要项目注释(续)

2. 其他应收款

其他应收款的账龄分析如下:

	2021年12月31日	2020年12月31日
1年以内	22,547,365.59	30,250,668.98
1年至2年	12,065,767.33	23,742,720.40
2年至3年	11,445,206.13	29,786,556.75
3年至4年	22,216,387.57	2,140,968.91
4年至5年	1,264,762.44	1,102,236.37
5年以上	7,213,805.67	32,797,411.00
	76,753,294.73	119,820,562.41
减：其他应收款坏账准备	26,096,827.93	39,962,414.99
	50,656,466.80	79,858,147.42

其他应收款按照 12 个月预期信用损失及整个存续期预期信用损失分别计提的坏账准备的变动如下:

2021年	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失	已发生信用减值金融资产 (整个存续期预期信用损失)	
年初余额	39,962,414.99	-	-	39,962,414.99
年初余额在本年				
-转入第三阶段	(29,382,637.33)	-	29,382,637.33	-
本年计提	17,929,260.75	-	10,484,470.80	28,413,731.55
本年转回	(8,956,367.43)	-	(2,618,197.08)	(11,574,564.51)
本年核销	-	-	(30,704,754.10)	(30,704,754.10)
年末余额	19,552,670.98	-	6,544,156.95	26,096,827.93
2020年	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失	已发生信用减值金融资产 (整个存续期预期信用损失)	
年初余额	20,690,321.50	-	-	20,690,321.50
本年计提	25,134,736.66	-	-	25,134,736.66
本年转回	(5,862,643.17)	-	-	(5,862,643.17)
年末余额	39,962,414.99	-	-	39,962,414.99

中国建筑西南勘察设计研究院有限公司（合并）
财务报表附注(续)

2021年度

单位：人民币元

十二、公司财务报表主要项目注释(续)

3. 长期股权投资

	2021年12月31日	2020年12月31日
子公司		
-直接控制之子公司	<u>203,250,000.00</u>	<u>203,250,000.00</u>

直接控制之子公司

2021年

	年初余额	本年变动	年末余额	本年宣告分派 现金股利
中建地下空间有限公司	200,000,000.00	-	200,000,000.00	-
四川精益道桥试验检测有限公司	<u>3,250,000.00</u>	<u>-</u>	<u>3,250,000.00</u>	<u>-</u>
合计	<u>203,250,000.00</u>	<u>-</u>	<u>203,250,000.00</u>	<u>-</u>

2020年

	年初余额	本年变动	年末余额	本年宣告分派 现金股利
中建地下空间有限公司	200,000,000.00	-	200,000,000.00	50,000,000.00
四川精益道桥试验检测有限公司	<u>-</u>	<u>3,250,000.00</u>	<u>3,250,000.00</u>	<u>-</u>
合计	<u>200,000,000.00</u>	<u>3,250,000.00</u>	<u>203,250,000.00</u>	<u>50,000,000.00</u>

4. 营业收入及成本

	2021年		2020年	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	3,002,567,399.68	2,702,726,399.99	2,634,462,626.76	2,353,788,023.44
其他业务	<u>6,002,255.75</u>	<u>-</u>	<u>3,663,398.17</u>	<u>-</u>
合计	<u>3,008,569,655.43</u>	<u>2,702,726,399.99</u>	<u>2,638,126,024.93</u>	<u>2,353,788,023.44</u>

营业收入列示如下：

	2021年	2020年
与客户之间的合同产生的收入	3,004,384,519.77	2,635,600,275.46
租赁收入	<u>4,185,135.66</u>	<u>2,525,749.47</u>
合计	<u>3,008,569,655.43</u>	<u>2,638,126,024.93</u>

中国建筑西南勘察设计研究院有限公司（合并）

财务报表附注(续)

2021年度

单位：人民币元

十二、公司财务报表主要项目注释(续)

4. 营业收入及成本(续)

截至2021年12月31日，本公司剩余履约合同义务主要与本公司工程承包合同相关，剩余履约义务预计将于相应工程承包合同的未来履约期内按履约进度确认为收入。

与客户之间合同产生的营业收入分解情况如下：

	2021年	2020年
收入确认时间		
在某一时段内确认收入		
房屋建筑工程	1,969,870,096.62	1,704,149,247.26
基础设施建设与投资	218,885,451.07	201,488,823.10
设计勘察	812,951,982.77	728,486,158.88
其他	<u>2,676,989.31</u>	<u>1,476,046.22</u>
合计	<u>3,004,384,519.77</u>	<u>2,635,600,275.46</u>

5. 投资收益

	2021年	2020年
按成本法核算的长期股权投资收益	-	50,000,000.00
处置以摊余成本计量的金融资产产生的损失	(412,923.92)	(5,728,395.28)
其他	<u>912,591.33</u>	<u>101,454.41</u>
合计	<u>499,667.41</u>	<u>44,373,059.13</u>

十三、财务报表的批准

本财务报表业经本公司董事会于2022年4月15日决议批准。

2022 年

中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

已审财务报表

2022年度

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://accinfo.gov.cn>)”进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
报告编号: 川23KE198700



目 录

	页	次
一、 审计报告	1	- 3
二、 已审财务报表		
合并资产负债表	4	- 5
合并利润表		6
合并所有者权益变动表		7
合并现金流量表	8	- 9
公司资产负债表	10	- 11
公司利润表		12
公司所有者权益变动表		13
公司现金流量表	14	- 15
财务报表附注	16	- 94





Ernst & Young Hua Ming LLP
Chengdu Branch
17/F, The Office Tower
Chengdu Shangri-La Centre
Block B, 9 Binjiang Dong Road
Chengdu, China 610021

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
成都分所
中国成都市滨江东路9号B座
成都香格里拉中心办公楼17楼
邮政编码：610021

Tel 电话: +86 28 8462 7000
Fax 传真: +86 28 8676 2090
ey.com

审计报告

安永华明（2023）审字第61670868_D01号
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

中国建筑西南勘察设计研究院有限公司董事会：

一、审计意见

我们审计了中国建筑西南勘察设计研究院有限公司的财务报表，包括2022年12月31日的合并及公司资产负债表，2022年度的合并及公司利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的中国建筑西南勘察设计研究院有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中国建筑西南勘察设计研究院有限公司2022年12月31日的合并及公司财务状况以及2022年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中国建筑西南勘察设计研究院有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

中国建筑西南勘察设计研究院有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中国建筑西南勘察设计研究院有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中国建筑西南勘察设计研究院有限公司的财务报告过程。





审计报告（续）

安永华明（2023）审字第61670868_D01号
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- （1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。
- （2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- （3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- （4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中国建筑西南勘察设计研究院有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中国建筑西南勘察设计研究院有限公司不能持续经营。
- （5）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。
- （6）就中国建筑西南勘察设计研究院有限公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。





审计报告（续）

安永华明（2023）审字第61670868_D01号
中国建筑西南勘察设计院有限公司

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）成都分所



中国注册会计师：陈晓祥



中国注册会计师：黄鑫

中国 成都

2023年4月28日



中国建筑西南勘察设计研究院有限公司
合并资产负债表
2022年12月31日

人民币元

资产	附注六	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产			
货币资金	1	825,958,220.07	868,677,964.68
其中：存放财务公司款项		252,816,185.84	376,080,391.40
应收票据	2	58,350,813.47	295,035,418.02
应收账款	3	1,936,631,047.93	1,393,464,822.42
应收款项融资	4	9,341,698.75	6,470,446.14
预付款项	5	16,134,365.60	57,367,795.86
其他应收款	6	548,265,149.31	497,758,697.40
存货	7	7,793,532.23	9,741,748.53
合同资产	8	1,423,125,159.42	1,011,631,386.86
一年内到期的非流动资产	9	6,902,831.09	6,783,732.02
其他流动资产	10	261,469,214.38	294,061,592.72
流动资产合计		5,093,972,032.25	4,440,993,604.65
非流动资产			
长期应收款	11	21,566,307.12	15,824,471.91
长期股权投资	12	25,603,936.88	23,512,930.46
其他权益工具投资	13	577,150.52	147,150.52
固定资产	14	230,212,325.81	241,515,942.16
在建工程	15	1,475,387.71	1,181,191.03
使用权资产	16	9,658,426.98	9,280,336.16
无形资产	17	40,895,193.90	40,207,694.94
长期待摊费用	18	9,437,926.55	12,886,858.18
递延所得税资产	19	35,068,180.86	27,559,486.37
其他非流动资产	20	90,438,040.66	82,786,538.23
非流动资产合计		464,932,876.99	454,902,599.96
资产总计		5,558,904,909.24	4,895,896,204.61



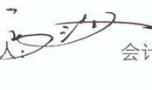
后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑西南勘察设计院有限公司
合并资产负债表(续)
2022年12月31日



负债和所有者权益	附注六	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债			
短期借款	22	101,000,000.00	200,000,000.00
应付票据	23	58,886,920.24	14,806,117.02
应付账款	24	2,799,504,580.68	2,380,834,422.20
合同负债	25	326,104,793.85	263,640,581.67
应付职工薪酬	26	26,603,190.27	2,518,278.45
应交税费	27	34,293,014.51	17,508,280.74
其他应付款	28	283,909,754.91	205,221,986.16
一年内到期的非流动负债		38,697,809.26	21,214,221.35
其他流动负债	29	313,142,576.22	349,955,750.61
流动负债合计		3,982,142,639.94	3,455,699,638.20
非流动负债			
租赁负债	30	6,525,765.95	6,747,700.28
长期应付款	31	7,563,858.03	16,558,274.30
长期应付职工薪酬	32	8,580,000.00	10,880,000.00
递延收益	33	4,455,783.95	4,455,783.95
非流动负债合计		27,125,407.93	38,641,758.53
负债合计		4,009,268,047.87	3,494,341,396.73
所有者权益			
实收资本	34	251,300,000.00	251,300,000.00
资本公积	35	6,295,095.46	6,295,095.46
其他综合亏损	36	(772,849.48)	(1,232,849.48)
专项储备	37	-	-
盈余公积	38	115,243,317.50	101,496,482.67
未分配利润	39	777,804,849.95	676,693,238.10
归属于母公司所有者权益合计		1,149,870,413.43	1,034,551,966.75
少数股东权益		399,766,447.94	367,002,841.13
所有者权益合计		1,549,636,861.37	1,401,554,807.88
负债和所有者权益总计		5,558,904,909.24	4,895,896,204.61

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑西南勘察设计研究院有限公司
合并利润表
2022年度



	附注六	2022年	2021年
营业收入	40	5,535,394,599.98	4,633,264,072.32
减：营业成本	49	5,020,012,764.74	4,154,272,933.24
税金及附加		16,796,408.34	18,565,729.94
管理费用	49	153,836,102.52	156,720,865.47
研发费用	49	41,805,085.88	39,854,074.71
财务费用	41	10,542,633.44	9,963,788.24
其中：利息费用	41	8,053,880.76	8,270,355.82
利息收入	41	3,429,822.29	4,238,720.84
加：其他收益	42	2,536,387.54	2,798,216.41
投资收益	43	443,806.42	362,381.30
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	43	443,806.42	775,305.22
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失	43	-	(412,923.92)
信用减值损失	44	(44,562,713.40)	(62,191,440.85)
资产减值损失	45	(4,366,363.84)	(565,280.40)
资产处置收益	46	84,826.33	184.56
营业利润		246,537,548.11	194,290,741.74
加：营业外收入	47	514,015.37	618,973.35
减：营业外支出	48	226,199.93	1,328,340.08
利润总额		246,825,363.55	193,581,375.01
减：所得税费用	50	42,543,310.06	32,020,098.11
净利润		204,282,053.49	161,561,276.90
按经营持续性分类			
持续经营净利润		204,282,053.49	161,561,276.90
按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		171,518,446.68	134,766,485.79
少数股东损益		32,763,606.81	26,794,791.11
其他综合收益/(亏损)的税后净额		460,000.00	(640,000.00)
归属于母公司所有者的其他综合收益/(亏损)的税后净额		460,000.00	(640,000.00)
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		460,000.00	(640,000.00)
综合收益总额		204,742,053.49	160,921,276.90
其中：归属于母公司所有者的综合收益总额		171,978,446.68	134,126,485.79
归属于少数股东的综合收益总额		32,763,606.81	26,794,791.11

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑西南勘察设计院有限公司
合并所有者权益变动表
2022年度

人民币元

2022年度

	归属于母公司所有者权益						少数股东权益	所有者权益合计	
	实收资本	资本公积	其他综合亏损	专项储备	盈余公积	未分配利润			
一、本年年初余额	251,300,000.00	6,295,095.46	(1,232,849.48)	-	101,496,482.67	676,693,238.10	1,034,551,966.75	367,002,841.13	1,401,554,807.88
二、本年增减变动金额									
(一) 综合收益总额	-	-	460,000.00	-	-	171,518,446.68	171,978,446.68	32,763,606.81	204,742,053.49
(二) 利润分配									
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	13,746,834.83	(13,746,834.83)	-	-	-
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	(56,660,000.00)	(56,660,000.00)	-	(56,660,000.00)
(三) 专项储备									
1. 本年提取	-	-	-	108,345,506.58	-	-	108,345,506.58	-	108,345,506.58
2. 本年使用	-	-	-	(108,345,506.58)	-	-	(108,345,506.58)	-	(108,345,506.58)
三、本年年末余额	251,300,000.00	6,295,095.46	(772,849.48)	-	115,243,317.50	777,804,849.95	1,149,870,413.43	399,766,447.94	1,549,636,861.37

2021年度

	归属于母公司所有者权益						少数股东权益	所有者权益合计	
	实收资本	资本公积	其他综合亏损	专项储备	盈余公积	未分配利润			
一、本年年初余额	251,300,000.00	6,295,095.46	(592,849.48)	-	90,746,593.74	611,866,641.24	959,615,480.96	340,208,050.02	1,299,823,530.98
二、本年增减变动金额									
(一) 综合收益总额	-	-	(640,000.00)	-	-	134,766,485.79	134,126,485.79	26,794,791.11	160,921,276.90
(二) 利润分配									
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	10,749,888.93	(10,749,888.93)	-	-	-
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	(59,190,000.00)	(59,190,000.00)	-	(59,190,000.00)
(三) 专项储备									
1. 本年提取	-	-	-	73,561,799.42	-	-	73,561,799.42	-	73,561,799.42
2. 本年使用	-	-	-	(73,561,799.42)	-	-	(73,561,799.42)	-	(73,561,799.42)
三、本年年末余额	251,300,000.00	6,295,095.46	(1,232,849.48)	-	101,496,482.67	676,693,238.10	1,034,551,966.75	367,002,841.13	1,401,554,807.88

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑西南勘察设计研究院有限公司
合并现金流量表
2022年度

人民币元

	附注六	2022年	2021年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		4,886,904,860.68	3,962,508,905.46
收到的税费返还		723,861.42	-
收到其他与经营活动有关的现金		428,078,710.92	610,376,286.00
经营活动现金流入小计		5,315,707,433.02	4,572,885,191.46
购买商品、接受劳务支付的现金		4,177,661,353.28	3,221,995,231.13
支付给职工以及为职工支付的现金		400,096,560.55	397,417,612.26
支付的各项税费		171,515,031.88	155,101,169.14
支付其他与经营活动有关的现金		497,730,441.20	551,306,242.79
经营活动现金流出小计		5,247,003,386.91	4,325,820,255.32
经营活动产生的现金流量净额	51	68,704,046.11	247,064,936.14
二、投资活动产生的现金流量：			
处置固定资产、无形资产和其他长期 资产收回的现金净额		533,184.40	14,280.38
投资活动现金流入小计		533,184.40	14,280.38
购建固定资产、无形资产和其他长期 资产支付的现金		13,455,343.10	23,495,124.26
投资支付的现金		25,730,500.00	791,400.00
投资活动现金流出小计		39,185,843.10	24,286,524.26
投资活动使用的现金流量净额		(38,652,658.70)	(24,272,243.88)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑西南勘察设计研究院有限公司
合并现金流量表(续)
2022年度

人民币元

	附注六	2022年	2021年
三、筹资活动产生的现金流量：			
取得借款收到的现金		290,000,000.00	200,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		-	1,000,000.00
筹资活动现金流入小计		290,000,000.00	201,000,000.00
偿还债务支付的现金		389,000,000.00	302,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		64,097,045.19	66,960,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金		4,052,987.33	3,296,099.39
筹资活动现金流出小计		457,150,032.52	372,256,099.39
筹资活动使用的现金流量净额		(167,150,032.52)	(171,256,099.39)
四、现金及现金等价物净(减少)/增加额		(137,098,645.11)	51,536,592.87
加：年初现金及现金等价物余额		837,530,903.83	785,994,310.96
五、年末现金及现金等价物余额	52	700,432,258.72	837,530,903.83

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑西南勘察设计研究院有限公司
 资产负债表
 2022年12月31日



资产	附注十二	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产			
货币资金		286,049,604.54	442,810,238.27
其中：存放财务公司款项		164,735,766.06	339,769,393.54
应收票据		58,350,813.47	115,717,356.92
应收账款	1	1,235,949,720.77	968,788,246.41
应收款项融资		9,341,698.75	6,470,446.14
预付款项		7,838,080.25	34,123,669.32
其他应收款	2	116,789,453.11	50,656,466.80
合同资产		610,967,490.31	388,226,623.95
一年内到期的非流动资产		204,711,311.09	76,952,094.83
其他流动资产		50,169,337.09	23,024,481.88
流动资产合计		2,580,167,509.38	2,106,769,624.52
非流动资产			
长期应收款		19,381,756.81	14,570,640.38
长期股权投资	3	203,250,000.00	203,250,000.00
其他权益工具投资		577,150.52	147,150.52
固定资产		167,404,812.92	175,594,227.77
在建工程		1,040,853.37	755,148.02
使用权资产		6,924,425.69	9,280,336.16
无形资产		40,740,805.30	40,032,799.55
长期待摊费用		2,587,350.08	3,110,402.26
递延所得税资产		23,079,605.02	17,198,329.71
其他非流动资产		53,476,961.41	30,089,122.85
非流动资产合计		518,463,721.12	494,028,157.22
资产总计		3,098,631,230.50	2,600,797,781.74

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑西南勘察设计研究院有限公司
 资产负债表(续)
 2022年12月31日



负债和所有者权益	附注十二	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债			
短期借款		1,000,000.00	
应付票据		35,686,920.24	14,806,117.02
应付账款		1,397,730,129.30	1,269,563,202.51
合同负债		211,945,573.25	184,160,664.36
应付职工薪酬		24,597,481.21	1,409,577.68
应交税费		21,506,081.74	7,148,630.37
其他应付款		335,956,976.41	157,913,457.91
一年内到期的非流动负债		8,662,134.02	5,359,188.14
其他流动负债		90,768,979.78	67,453,896.74
流动负债合计		2,127,854,275.95	1,707,814,734.73
非流动负债			
租赁负债		4,530,485.43	6,747,700.28
长期应付款		2,936,715.00	1,893,940.87
长期应付职工薪酬		8,580,000.00	10,880,000.00
递延收益		1,359,708.10	1,359,708.10
非流动负债合计		17,406,908.53	20,881,349.25
负债合计		2,145,261,184.48	1,728,696,083.98
所有者权益			
实收资本		251,300,000.00	251,300,000.00
资本公积		6,295,095.46	6,295,095.46
其他综合亏损		(772,849.48)	(1,232,849.48)
专项储备		-	-
盈余公积		115,243,317.50	101,496,482.67
未分配利润		581,304,482.54	514,242,969.11
所有者权益合计		953,370,046.02	872,101,697.76
负债和所有者权益总计		3,098,631,230.50	2,600,797,781.74

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑西南勘察设计研究院有限公司
 利润表
 2022年度



	附注十二	2022年	2021年
营业收入	4	3,031,940,768.59	3,008,569,655.43
减：营业成本	4	2,662,082,156.28	2,702,726,399.99
税金及附加		11,905,691.83	14,556,404.66
管理费用		117,911,475.71	118,477,204.22
研发费用		36,883,116.51	20,530,658.80
财务费用		3,982,732.33	2,135,932.16
其中：利息费用		821,350.84	445,600.34
利息收入		1,367,169.66	3,518,836.99
加：其他收益		2,322,612.89	2,714,719.31
投资收益	5	4,524,250.17	499,667.41
其中：以摊余成本计量的金融资产终止确认损失		-	(412,923.92)
信用减值损失		(37,241,863.04)	(22,136,420.15)
资产减值损失		(823,863.40)	(312,471.60)
资产处置收益		84,826.33	184.56
营业利润		168,041,558.88	130,908,735.13
加：营业外收入		500,015.28	468,573.35
减：营业外支出		210,405.95	1,189,963.75
利润总额		168,331,168.21	130,187,344.73
减：所得税费用		30,862,819.95	22,688,455.42
净利润		137,468,348.26	107,498,889.31
其中：持续经营净利润		137,468,348.26	107,498,889.31
其他综合亏损的税后净额		460,000.00	(640,000.00)
不能重分类进损益的其他综合收益 重新计量设定受益计划的变动额		460,000.00	(640,000.00)
综合收益总额		137,928,348.26	106,858,889.31

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑西南勘察设计研究院有限公司
所有者权益变动表
2022年度

人民币元

2022年度

	实收资本	资本公积	其他综合亏损	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末及本年初余额	251,300,000.00	6,295,095.46	(1,232,849.48)	-	101,496,492.67	514,242,969.11	872,101,697.76
二、本年增减变动金额	-	-	460,000.00	-	-	137,468,348.26	137,928,348.26
(一) 综合收益总额	-	-	460,000.00	-	-	137,468,348.26	137,928,348.26
(二) 利润分配	-	-	-	-	13,746,834.83	(13,746,834.83)	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	13,746,834.83	(13,746,834.83)	-
2. 对所有者权益的分配	-	-	-	-	-	(56,660,000.00)	(56,660,000.00)
(三) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-
1. 本年计提	-	-	-	57,813,684.39	-	-	57,813,684.39
2. 本年使用	-	-	-	(57,813,684.39)	-	-	(57,813,684.39)
三、本年年末余额	251,300,000.00	6,295,095.46	(772,849.48)	-	115,243,317.50	581,304,482.54	953,370,046.02

2021年度

	实收资本	资本公积	其他综合亏损	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末及本年初余额	251,300,000.00	6,295,095.46	(592,849.48)	-	90,746,593.74	476,683,968.73	824,432,808.45
二、本年增减变动金额	-	-	(640,000.00)	-	-	107,498,889.31	106,858,889.31
(一) 综合收益总额	-	-	(640,000.00)	-	-	107,498,889.31	106,858,889.31
(二) 利润分配	-	-	-	-	10,749,888.93	(10,749,888.93)	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	10,749,888.93	(10,749,888.93)	-
2. 对所有者权益的分配	-	-	-	-	-	(59,190,000.00)	(59,190,000.00)
(三) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-
1. 本年计提	-	-	-	46,862,627.16	-	-	46,862,627.16
2. 本年使用	-	-	-	(46,862,627.16)	-	-	(46,862,627.16)
三、本年年末余额	251,300,000.00	6,295,095.46	(1,232,849.48)	-	101,496,492.67	514,242,969.11	872,101,697.76



后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑西南勘察设计研究院有限公司
现金流量表
2022年度



	2022年	2021年
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	2,516,045,486.23	2,624,182,251.03
收到的税费返还	20,168.26	-
收到其他与经营活动有关的现金	193,035,758.95	233,318,638.08
经营活动现金流入小计	2,709,101,413.44	2,857,500,889.11
购买商品、接受劳务支付的现金	2,126,985,101.06	2,192,560,950.23
支付给职工以及为职工支付的现金	315,037,085.25	307,467,654.61
支付的各项税费	123,428,021.78	111,827,288.08
支付其他与经营活动有关的现金	185,919,677.86	160,026,331.45
经营活动现金流出小计	2,751,369,885.95	2,771,882,224.37
经营活动(使用)/产生的现金流量净额	(42,268,472.51)	85,618,664.74
二、投资活动产生的现金流量：		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	533,184.40	7,520.38
收到其他与投资活动有关的现金	176,070,301.99	211,398,750.00
投资活动现金流入小计	176,603,486.39	211,406,270.38
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	10,074,336.88	13,894,923.11
投资支付的现金	430,000.00	-
支付其他与投资活动有关的现金	298,895,000.00	282,000,000.00
投资活动现金流出小计	309,399,336.88	295,894,923.11
投资活动使用的现金流量净额	(132,795,850.49)	(84,488,652.73)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑西南勘察设计研究院有限公司
现金流量表(续)
2022年度

人民币元

	2022年	2021年
三、筹资活动产生的现金流量：		
取得借款收到的现金	190,000,000.00	-
收到其他与筹资活动有关的现金	-	1,000,000.00
筹资活动现金流入小计	190,000,000.00	1,000,000.00
偿还债务支付的现金	189,000,000.00	2,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的 现金	56,954,111.11	59,190,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金	3,571,139.33	3,296,099.39
筹资活动现金流出小计	249,525,250.44	64,486,099.39
筹资活动使用的现金流量净额	(59,525,250.44)	(63,486,099.39)
四、现金及现金等价物净减少额	(234,589,573.44)	(62,356,087.38)
加：年初现金及现金等价物余额	431,486,653.83	493,842,741.21
五、年末现金及现金等价物余额	196,897,080.39	431,486,653.83



后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

一、基本情况

中国建筑西南勘察设计研究院有限公司(“本公司”)是一家在中华人民共和国四川省注册的有限责任公司，成立于1989年12月5日，于四川省成都市市场监督管理局注册登记，总部地址为成都市成华区龙潭总部经济城航天路33号，注册资本及实缴资本均为人民币25,130.00万元。

本公司及本公司之子公司(统称“本集团”)经营范围主要包括：国土空间规划编制；建设工程监理；建设工程勘察；建设工程设计；建设工程施工；建设工程质量检测；测绘服务；人防工程设计；文物保护工程监理；文物保护工程勘察；文物保护工程设计；文物保护工程施工；地质灾害危险性评估；地质灾害治理工程监理；地质灾害治理工程勘察；地质灾害治理工程设计；地质灾害治理工程施工；检验检测服务；房地产开发经营；互联网信息服务(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目：规划设计管理；工程管理服务；水文服务；水土流失防治服务；对外承包工程；承接总公司工程建设业务【分支机构经营】；环保咨询服务；大气环境污染防治服务；水环境污染防治服务；土壤环境污染防治服务；水污染治理；土壤污染治理与修复服务；土地调查评估服务；物业管理；信息技术咨询服务；人工智能应用软件开发；软件开发；软件销售；信息系统集成服务；计算机系统服务；物联网技术服务；物联网设备销售；智能控制系统集成；计算机软硬件及辅助设备零售；集成电路销售；网络设备销售；通讯设备销售；广播影视设备销售；电气信号设备装置销售；电子产品销售；安全技术防范系统设计施工服务；劳务服务(不含劳务派遣)(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。

本公司的母公司为中国建筑股份有限公司，最终母公司为中国建筑集团有限公司。

二、财务报表的编制基础

本财务报表按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》以及其后颁布及修订的具体会计准则、应用指南、解释以及其他相关规定(统称“企业会计准则”)编制。

本财务报表以持续经营为基础列报。

编制本财务报表时，除某些金融工具外，均以历史成本为计价原则。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司及本集团于2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。



三、重要会计政策和会计估计

1. 会计期间

本集团会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

2. 记账本位币

本公司记账本位币和编制本财务报表所采用的货币均为人民币。除有特别说明外，均以人民币元为单位表示。

本集团下属子公司、合营企业及联营企业，根据其经营所处的主要经济环境自行决定其记账本位币，编制财务报表时折算为人民币。

3. 合并财务报表

合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，包括本公司及全部子公司的财务报表。子公司，是指被本公司控制的主体(含企业、被投资单位中可分割的部分，以及本公司所控制的结构化主体等)。

编制合并财务报表时，子公司采用与本公司一致的会计年度和会计政策。本集团内部各公司之间的所有交易产生的资产、负债、权益、收入、费用和现金流量于合并时全额抵销。

子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额的，其余额仍冲减少数股东权益。

对于通过非同一控制下企业合并取得的子公司，被购买方的经营成果和现金流量自本集团取得控制权之日起纳入合并财务报表，直至本集团对其控制权终止。在编制合并财务报表时，以购买日确定的各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值为基础对子公司的财务报表进行调整。

对于通过同一控制下企业合并取得的子公司，被合并方的经营成果和现金流量自合并当期期初纳入合并财务报表。编制比较合并财务报表时，对前期财务报表的相关项目进行调整，视同合并后形成的报告主体自最终控制方开始实施控制时一直存在。

如果相关事实和情况的变化导致对控制要素中的一项或多项发生变化的，本集团重新评估是否控制被投资方。

不丧失控制权情况下，少数股东权益发生变化作为权益性交易。

4. 现金及现金等价物

现金，是指本集团的库存现金以及可以随时用于支付的存款；现金等价物，是指本集团持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。



三、重要会计政策和会计估计(续)

5. 金融工具

金融工具，是指形成一个企业的金融资产，并形成其他单位的金融负债或权益工具的合同。

金融工具的确认和终止确认

本集团于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

满足下列条件的，终止确认金融资产(或金融资产的一部分，或一组类似金融资产的一部分)，即从其账户和资产负债表内予以转销：

- (1) 收取金融资产现金流量的权利届满；
- (2) 转移了收取金融资产现金流量的权利，或在“过手协议”下承担了及时将收取的现金流量全额支付给第三方的义务；并且(a)实质上转让了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，或(b)虽然实质上既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但放弃了对该金融资产的控制。

如果金融负债的责任已履行、撤销或届满，则对金融负债进行终止确认。如果现有金融负债被同一债权人以实质上几乎完全不同条款的另一金融负债所取代，或现有负债的条款几乎全部被实质性修改，则此类替换或修改作为终止确认原负债和确认新负债处理，差额计入当期损益。

以常规方式买卖金融资产，按交易日会计进行确认和终止确认。常规方式买卖金融资产，是指按照合同条款的约定，在法规或通行惯例规定的期限内收取或交付金融资产。交易日，是指本集团承诺买入或卖出金融资产的日期。

金融资产分类和计量

本集团的金融资产于初始确认时根据本集团管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。当且仅当本集团改变管理金融资产的业务模式时，才对所有受影响的相关金融资产进行重分类。

金融资产在初始确认时以公允价值计量，但是因销售商品或提供服务等产生的应收账款或应收票据未包含重大融资成分或不考虑不超过一年的融资成分的，按照交易价格进行初始计量。

以摊余成本计量的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。



三、重要会计政策和会计估计(续)

5. 金融工具(续)

金融资产分类和计量(续)

金融资产的后续计量取决于其分类：

以摊余成本计量的债务工具投资

金融资产同时符合下列条件的，分类为以摊余成本计量的金融资产：管理该金融资产的商业模式是以收取合同现金流量为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产采用实际利率法确认利息收入，其终止确认、修改或减值产生的利得或损失，均计入当期损益。

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资

金融资产同时符合下列条件的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：本集团管理该金融资产的商业模式是既以收取合同现金流量为目标又以出售金融资产为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产采用实际利率法确认利息收入。除利息收入、减值损失及汇兑差额确认为当期损益外，其余公允价值变动计入其他综合收益。当金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入当期损益。

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

本集团不可撤销地选择将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，仅将相关股利收入(明确作为投资成本部分收回的股利收入除外)计入当期损益，公允价值的后续变动计入其他综合收益，不需计提减值准备。当金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入留存收益。

金融负债分类和计量

本集团的金融负债于初始确认时分类为以摊余成本计量的金融负债。以摊余成本计量的金融负债相关交易费用计入其初始确认金额。

金融负债的后续计量取决于其分类：

以摊余成本计量的金融负债

对于此类金融负债，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。



三、重要会计政策和会计估计(续)

5. 金融工具(续)

金融工具减值

本集团以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、租赁应收款、合同资产进行减值处理并确认损失准备。

对于不含重大融资成分的应收款项以及合同资产，本集团运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

对于租赁应收款，本集团选择运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

除上述采用简化计量方法以外的金融资产，本集团在每个资产负债表日评估其信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果信用风险自初始确认后未显著增加，处于第一阶段，本集团按照相当于未来12个月内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入；如果信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，本集团按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入；如果初始确认后发生信用减值的，处于第三阶段，本集团按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照摊余成本和实际利率计算利息收入。

本集团在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。本集团以单项金融工具或者具有相似信用风险特征的金融工具组合为基础，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的变化情况。对于资产负债表日只具有较低信用风险的金融工具，本集团假设其信用风险自初始确认后未显著增加。

本集团基于单项和组合评估金融工具的预期信用损失。本集团考虑了不同客户的信用风险特征，以账龄为基础评估应收款项及合同资产的预期信用损失。

当单项应收账款和合同资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本集团依据信用风险特征将应收账款和合同资产划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收账款组合1	应收政府部门及中央企业客户
应收账款组合2	应收其他客户



三、重要会计政策和会计估计(续)

5. 金融工具(续)

金融工具减值(续)

对于划分为组合的应收账款，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

合同资产组合1	工程承包项目合同资产
合同资产组合2	房地产项目合同资产
合同资产组合3	尚未到期的质保金

对于划分为组合的合同资产，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

对于其他长期应收款，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期信用损失率，计算预期信用损失。

当单项其他应收款无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本集团依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

其他应收款组合1	应收保证金、押金及备用金
其他应收款组合2	应收代垫款
其他应收款组合3	应收其他款项

对于划分为组合的其他应收款，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

本集团计量金融工具预期信用损失的方法反映的因素包括：通过评价一系列可能的结果而确定的无偏概率加权平均金额、货币时间价值，以及在资产负债表日无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。

当对金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。

当本集团不再合理预期能够全部或部分收回金融资产合同现金流量时，本集团直接减记该金融资产的账面余额。



三、重要会计政策和会计估计(续)

5. 金融工具(续)

金融工具抵销

同时满足下列条件的，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

金融资产转移

本集团已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

本集团既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债；未放弃对该金融资产控制的，按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

6. 存货

存货包括原材料、周转材料。

存货按照成本进行初始计量。

原材料、周转材料发出时，采用先进先出法确定发出存货的成本。

存货的盘存制度采用永续盘存制。

于资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量，对成本高于可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。可变现净值，是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。对于数量繁多、单价较低的存货，按类别计提存货跌价准备，其他存货按单个存货项目计提存货跌价准备。

7. 长期股权投资

长期股权投资包括对子公司、合营企业和联营企业的权益性投资。长期股权投资在取得时以初始投资成本进行初始计量。

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资，在本公司个别财务报表中采用成本法核算。控制，是指拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响回报金额。

采用成本法时，长期股权投资按初始投资成本计价。追加或收回投资的，调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益。



三、重要会计政策和会计估计(续)

7. 长期股权投资(续)

本集团对被投资单位具有共同控制或重大影响的，长期股权投资采用权益法核算。共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

采用权益法时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，归入长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法时，取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资损益和其他综合收益并调整长期股权投资的账面价值。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认资产等的公允价值为基础，按照本集团的会计政策及会计期间，并抵销与联营企业及合营企业之间发生的内部交易损益按照应享有的比例计算归属于投资方的部分(但内部交易损失属于资产减值损失的，应全额确认)，对被投资单位的净利润进行调整后确认，但投出或出售的资产构成业务的除外。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本集团确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本集团负有承担额外损失义务的除外。对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，因处置终止采用权益法的，原权益法核算的相关其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，全部转入当期损益；仍采用权益法的，原权益法核算的相关其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理并按比例转入当期损益，因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按相应的比例转入当期损益。

8. 固定资产

固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本集团，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。与固定资产有关的后续支出，符合该确认条件的，计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值；否则，在发生时计入当期损益。

固定资产按照成本进行初始计量。购置固定资产的成本包括购买价款、相关税费、使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该项资产的其他支出。除使用提取的安全生产费形成的之外，固定资产的折旧采用年限平均法计提，各类固定资产的使用寿命、预计净残值率及年折旧率如下：



三、重要会计政策和会计估计(续)

8. 固定资产(续)

	使用寿命(年)	预计净残值率(%)	年折旧率(%)
房屋及建筑物	35	5	2.71
机器设备	5-14	5	6.79-19.00
运输工具	3-10	5	9.50-31.67
办公设备、临时设施及其他	3-8	5	11.88-31.67

本集团至少于每年年度终了,对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核,必要时进行调整。

固定资产满足下述条件之一时,本集团会予以终止确认:

- (1) 固定资产处于处置状态;
- (2) 该固定资产预期通过使用或处置不能产生经济利益。

报废或处置固定资产项目所产生的损益为处置所得款项净额与项目账面金额之间的差额,并于报废或处置日在损益中确认。

9. 在建工程

在建工程成本按实际工程支出确定,包括在建期间发生的各项必要工程支出、工程达到预定可使用状态前的应予资本化的借款费用以及其他相关费用等。

在建工程在达到预定可使用状态时转入固定资产。

10. 借款费用

可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用,予以资本化,其他借款费用计入当期损益。符合资本化条件的资产,是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

11. 无形资产

无形资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本集团,且其成本能够可靠地计量时才予以确认,并以成本进行初始计量。

无形资产按照其能为本集团带来经济利益的期限确定使用寿命,无法预见其为本集团带来经济利益期限的作为使用寿命不确定的无形资产。



三、重要会计政策和会计估计(续)

11. 无形资产(续)

各项无形资产的使用寿命如下:

	使用寿命
土地使用权	50年
软件	2-10年
其他	10年

本集团取得的土地使用权,通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物,相关的土地使用权和建筑物分别作为无形资产和固定资产核算。外购土地及建筑物支付的价款在土地使用权和建筑物之间进行分配,难以合理分配的,全部作为固定资产处理。

使用寿命有限的无形资产,在其使用寿命内采用直线法摊销。本集团至少于每年年度终了,对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核,必要时进行调整。

12. 研究开发支出

本集团将内部研究开发项目的支出,区分为研究阶段支出和开发阶段支出。研究阶段的支出,于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出,只有在同时满足下列条件时,才能予以资本化,即:完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性;具有完成该无形资产并使用或出售的意图;无形资产产生经济利益的方式,包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场,无形资产将在内部使用的,能够证明其有用性;有足够的技术、财务资源和其他资源支持,以完成该无形资产的开发,并有能力使用或出售该无形资产;归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。不满足上述条件的开发支出,于发生时计入当期损益。

13. 长期待摊费用

长期待摊费用包括经营租入固定资产改良及其他已经发生但应由本年和以后各期负担的、分摊期限在一年以上的各项费用,按预计受益期间分期平均摊销,并以实际支出减去累计摊销后的净额列示。

14. 资产减值

对除存货、合同资产、递延所得税、金融资产外的资产减值,按以下方法确定:于资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象,存在减值迹象的,本集团将估计其可收回金额,进行减值测试。



三、重要会计政策和会计估计(续)

14. 资产减值(续)

可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。本集团以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。

当资产或者资产组的可收回金额低于其账面价值时，本集团将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

15. 职工薪酬

职工薪酬，是指本集团为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的除股份支付以外各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本集团提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

短期薪酬

在职工提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

离职后福利(设定提存计划)

本集团的职工参加由当地政府管理的养老保险和失业保险，还参加了企业年金，相应支出在发生时计入相关资产成本或当期损益。

离职后福利(设定受益计划)

本集团运作一项设定受益退休金计划，该计划要求向独立管理的基金缴存费用。该计划未注入资金，设定受益计划下提供该福利的成本采用预期累积福利单位法。

设定受益退休金计划引起的重新计量，包括精算利得或损失，资产上限影响的变动(扣除包括在设定受益计划净负债利息净额中的金额)和计划资产回报(扣除包括在设定受益计划净负债利息净额中的金额)，均在资产负债表中立即确认，并在其发生期间通过其他综合收益计入所有者权益，后续期间不转回至损益。

在下列日期孰早日将过去服务成本确认为当期费用：修改设定受益计划时；本集团确认相关重组费用或辞退福利时。



三、重要会计政策和会计估计(续)

15. 职工薪酬(续)

离职后福利(设定受益计划)(续)

利息净额由设定受益计划净负债或净资产乘以折现率计算而得。本集团在利润表的管理费用、财务费用中确认设定受益计划净义务的如下变动：服务成本，包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得或损失；利息净额，包括计划资产的利息收益、计划义务的利息费用以及资产上限影响的利息。

辞退福利

本集团向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：企业不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；企业确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

内退福利

本集团向接受内部退休安排的职工提供内退福利。内退福利是指，向未达到国家规定的退休年龄、经本集团管理层批准自愿退出工作岗位的职工支付的工资及为其缴纳的社会保险费等。本集团自内部退休安排开始之日起至职工达到正常退休年龄止，向内退职工支付内部退养福利。对于内退福利，本集团比照辞退福利进行会计处理，在符合辞退福利相关确认条件时，将自职工停止提供服务日至正常退休日期间拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等，确认为负债，一次性计入当期损益。内退福利的精算假设变化及福利标准调整引起的差异于发生时计入当期损益。

预期在资产负债表日起一年内需支付的辞退福利，列示为流动负债。

16. 预计负债

除了非同一控制下企业合并中的或有对价及承担的或有负债之外，当与或有事项相关的义务同时符合以下条件，本集团将其确认为预计负债：

- (1) 该义务是本集团承担的现时义务；
- (2) 该义务的履行很可能导致经济利益流出本集团；
- (3) 该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。每个资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。



三、重要会计政策和会计估计(续)

17. 与客户之间的合同产生的收入

本集团在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。取得相关商品或服务的控制权，是指能够主导该商品的使用或该服务的提供并从中获得几乎全部的经济利益。

工程承包合同收入

本集团与客户之间的工程承包合同收入通常包含房屋建筑建设和基础设施建设履约义务，由于客户能够控制本集团履约过程中的在建资产，本集团将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本集团按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度。履约进度不能合理确定时，本集团已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

勘察设计服务收入

由于本集团履约过程中所提供的勘察设计服务具有不可替代用途，且本集团在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项，本集团将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本集团按照投入法确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，本集团已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

销售商品收入

本集团与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本集团通常在综合考虑了下列因素的基础上，以控制权转移时点确认收入：取得商品的现时收款权利、商品所有权上的主要风险和报酬的转移、商品的法定所有权的转移、商品实物资产的转移、客户接受该商品。

可变对价

本集团部分与客户之间的合同存在销售返利(提前完工奖励等)的安排，形成可变对价。本集团按照期望值或最有可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。



三、重要会计政策和会计估计(续)

17. 与客户之间的合同产生的收入(续)

质保义务

根据合同约定、法律规定等,本集团为所销售的商品或所建造的资产等提供质量保证。对于为向客户保证所销售的商品符合既定标准的保证类质量保证,本集团按照附注三、16进行会计处理。对于为向客户保证所销售的商品符合既定标准之外提供了一项单独服务的服务类质量保证,本集团将其作为一项单项履约义务,按照提供商品和服务类质量保证的单独售价的相对比例,将部分交易价格分摊至服务类质量保证,并在客户取得服务控制权时确认收入。在评估质量保证是否在向客户保证所销售商品符合既定标准之外提供了一项单独服务时,本集团考虑该质量保证是否为法定要求、质量保证期限以及本集团承诺履行任务的性质等因素。

18. 合同资产与合同负债

本集团根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本集团将同一合同下的合同资产和合同负债相互抵销后以净额列示。

合同资产

合同资产是指已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利,且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。

本集团对合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见附注三、5。

合同负债

合同负债是指已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务,如企业在转让承诺的商品或服务之前已收取的款项。

19. 政府补助

政府补助在能够满足其所附的条件并且能够收到时,予以确认。政府补助为货币性资产的,按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的,按照公允价值计量;公允价值不能可靠取得的,按照名义金额计量。

政府文件规定用于购建或以其他方式形成长期资产的,作为与资产相关的政府补助;政府文件不明确的,以取得该补助必须具备的基本条件为基础进行判断,以购建或以其他方式形成长期资产为基本条件的作为与资产相关的政府补助,除此之外的作为与收益相关的政府补助。

本集团采用总额法核算政府补助。

与收益相关的政府补助,用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的,确认为递延收益,并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益;用于补偿已发生的相关成本费用或损失的,直接计入当期损益。



三、重要会计政策和会计估计(续)

20. 递延所得税

本集团根据资产与负债于资产负债表日的账面价值与计税基础之间的暂时性差异，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法计提递延所得税。

各种应纳税暂时性差异均据以确认递延所得税负债。除非：

- (1) 应纳税暂时性差异是在以下交易中产生的：具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损；
- (2) 对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

对于可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，本集团以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认由此产生的递延所得税资产，除非：

- (1) 可抵扣暂时性差异是在以下交易中产生的：该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损；
- (2) 对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

本集团于资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，依据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量，并反映资产负债表日预期收回资产或清偿负债方式的所得税影响。

于资产负债表日，本集团对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，减记递延所得税资产的账面价值。于资产负债表日，本集团重新评估未确认的递延所得税资产，在很可能获得足够的应纳税所得额可供所有或部分递延所得税资产转回的限度内，确认递延所得税资产。

同时满足下列条件时，递延所得税资产和递延所得税负债以抵销后的净额列示：拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；递延所得税资产和递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一应纳税主体征收的所得税相关或者对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产和递延所得税负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债或是同时取得资产、清偿债务。



三、重要会计政策和会计估计(续)

21. 租赁

在合同开始日，本集团评估合同是否为租赁或者包含租赁，如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。

作为承租人

除了短期租赁和低价值资产租赁，本集团对租赁确认使用权资产和租赁负债。

使用权资产

本集团使用权资产类别主要包括房屋建筑物。

在租赁期开始日，本集团将其可在租赁期内使用租赁资产的权利确认为使用权资产，按照成本进行初始计量。使用权资产成本包括：租赁负债的初始计量金额。本集团后续采用年限平均法对使用权资产计提折旧。

租赁负债

在租赁期开始日，本集团将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债，短期租赁除外。在计算租赁付款额的现值时，本集团采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用承租人增量借款利率作为折现率。本集团按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益，但另有规定计入相关资产成本的除外。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益，但另有规定计入相关资产成本的除外。

租赁期开始日后，本集团确认利息时增加租赁负债的账面金额，支付租赁付款额时减少租赁负债的账面金额。

短期租赁和低价值资产租赁

本集团将在租赁期开始日，租赁期不超过12个月，且不包含购买选择权的租赁认定为短期租赁；将单项租赁资产为全新资产时价值不超过人民币30,000元的租赁认定为低价值资产租赁。本集团转租或预期转租租赁资产的，原租赁不认定为低价值资产租赁。本集团对短期租赁选择不确认使用权资产和租赁负债。在租赁期内各个期间按照直线法计入相关的资产成本或当期损益。

作为出租人

租赁开始日实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁为融资租赁，除此之外的均为经营租赁。

作为经营租赁出租人

经营租赁的租金收入在租赁期内各个期间按直线法确认为当期损益，未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。初始直接费用资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。



三、重要会计政策和会计估计(续)

22. 安全生产费

按照规定提取的安全生产费，计入相关产品的成本或当期损益，同时计入专项储备；使用时区分是否形成固定资产分别进行处理：属于费用性支出的，直接冲减专项储备；形成固定资产的，归集所发生的支出，于达到预定可使用状态时确认固定资产，同时冲减等值专项储备并确认等值累计折旧。

23. 公允价值计量

本集团于每个资产负债表日以公允价值计量部分债务工具投资和全部权益工具投资。公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。

在财务报表中以公允价值计量或披露的资产和负债，根据对公允价值计量整体而言具有重要意义的最低层次输入值，确定所属的公允价值层次：第一层次输入值，在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；第二层次输入值，除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；第三层次输入值，相关资产或负债的不可观察输入值。

每个资产负债表日，本集团对在财务报表中确认的持续以公允价值计量的资产和负债进行重新评估，以确定是否在公允价值计量层次之间发生转换。

24. 重大会计判断和估计

编制财务报表要求管理层作出判断、估计和假设，这些判断、估计和假设会影响收入、费用、资产和负债的列报金额及其披露，以及资产负债表日或有负债的披露。这些假设和估计的不确定性所导致的结果可能造成对未来受影响的资产或负债的账面金额进行重大调整。

判断

在应用本集团的会计政策的过程中，管理层作出了以下对财务报表所确认的金额具有重大影响的判断：

经营租赁——作为出租人

本集团就固定资产签订了租赁合同。本集团认为，根据租赁合同的条款，本集团保留了这些固定资产所有权上的几乎全部重大风险和报酬，因此作为经营租赁处理。



三、重要会计政策和会计估计(续)

24. 重大会计判断和估计(续)

判断(续)

投资性房地产与固定资产的划分

本集团决定所持有的物业是否满足投资性房地产的定义，并在进行判断的时候建立了相关标准。本集团将持有的为赚取租金或资本增值，或两者兼有的房地产(包括正在建造或开发过程中将来用于出租的建筑物)划分为投资性房地产。因此，本集团会考虑物业产生现金流的方式是否在很大程度上独立于本集团持有的其他资产。有些物业的一部分用于赚取租金或资本增值，剩余部分用于生产商品、提供劳务或者经营管理。如果用于赚取租金或资本增值的部分能够单独出售或者出租，本集团对该部分单独核算。如果不能，则只有在用于生产商品、提供劳务或者经营管理的部分不重大时，该物业才会被划分为投资性房地产。本集团在决定辅助服务的重大程度是否足以使该物业不符合投资性房地产的确认条件时，乃按个别物业基准单独作出判断。

工程承包合同履行进度的确定方法

本集团按照投入法确定提供建造合同的履约进度，具体而言，本集团按照累计实际发生的建造成本占预计总成本的比例确定履约进度，累计实际发生的成本包括本集团向客户转移商品过程中所发生的直接成本和间接成本。本集团认为，与客户之间的建造合同价款以建造成本为基础确定，实际发生的建造成本占预计总成本的比例能够如实反映建造服务的履约进度。鉴于建造合同存续期间较长，可能跨越若干会计期间，本集团会随着建造合同的推进复核并修订预算，相应调整收入确认金额。

业务模式

金融资产于初始确认时的分类取决于本集团管理金融资产的业务模式，在判断业务模式时，本集团考虑包括企业评价和向关键管理人员报告金融资产业绩的方式、影响金融资产业绩的风险及其管理方式以及相关业务管理人员获得报酬的方式等。在评估是否以收取合同现金流量为目标时，本集团需要对金融资产到期日前的出售原因、时间、频率和价值等进行分析判断。

合同现金流量特征

金融资产于初始确认时的分类取决于金融资产的合同现金流量特征，需要判断合同现金流量是否仅为对本金和以未偿付本金为基础的利息的支付时，包含对货币时间价值的修正进行评估时，需要判断与基准现金流量相比是否具有显著差异、对包含提前还款特征的金融资产，需要判断提前还款特征的公允价值是否非常小等。

合同是否为租赁或包含租赁

本集团就部分工程施工项目签订了设备租赁协议。本集团认为，根据租赁协议，不存在已识别资产或资产供应方对相关设备拥有实质性替换权，因此，该租赁协议不包含租赁，本集团将其作为接受服务进行处理。



三、重要会计政策和会计估计(续)

24. 重大会计判断和估计(续)

估计的不确定性

以下为于资产负债表日有关未来的关键假设以及估计不确定性的其他关键来源，可能会导致未来会计期间资产和负债账面金额重大调整。

金融工具和合同资产减值

本集团采用预期信用损失模型对金融工具和合同资产的减值进行评估，应用预期信用损失模型需要做出重大判断和估计，需考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。在做出这些判断和估计时，本集团根据历史还款数据结合经济政策、宏观经济指标、行业风险等因素推断债务人信用风险的预期变动。不同的估计可能会影响减值准备的计提，已计提的减值准备可能并不等于未来实际的减值损失金额。

除金融资产之外的非流动资产减值(除商誉外)

本集团于资产负债表日对除金融资产之外的非流动资产判断是否存在可能发生减值的迹象。对使用寿命不确定的无形资产，除每年进行的减值测试外，当其存在减值迹象时，也进行减值测试。其他除金融资产之外的非流动资产，当存在迹象表明其账面金额不可收回时，进行减值测试。当资产或资产组的账面价值高于可收回金额，即公允价值减去处置费用后的净额和预计未来现金流量的现值中的较高者，表明发生了减值。公允价值减去处置费用后的净额，参考公平交易中类似资产的销售协议价格或可观察到的市场价格，减去可直接归属于该资产处置的增量成本确定。预计未来现金流量现值时，管理层必须估计该项资产或资产组的预计未来现金流量，并选择恰当的折现率确定未来现金流量的现值。

非上市股权投资的公允价值

本集团采用市场法确定对一部分非上市股权投资的公允价值，这要求本集团确定可比上市公司、选择市场乘数、对流动性折价进行估计等，因此具有不确定性。此外，本集团根据具有类似合同条款和风险特征的其他金融工具的当前折现率折现的预计未来现金流量确定对另一部分非上市股权投资的公允价值。这要求本集团估计预计未来现金流量、信用风险、波动和折现率，因此具有不确定性。

建造及服务合同

确认建造及服务合同的收入及费用需要由管理层做出相关估计。如果预计建造及服务合同将发生损失，则此类损失应确认为当期成本。本集团管理层根据建造及服务合同预算来预计可能发生的损失。由于房建、基建和勘察设计业务的特性，导致合同签订日期与项目完成日期往往归属于不同会计期间。在合同进展过程中，本集团持续复核及修订合同预算总收入和合同预算总成本。

递延所得税资产

在很可能有足够的应纳税所得额用以抵扣可抵扣亏损的限度内，应就所有尚未利用的可抵扣亏损确认递延所得税资产。这需要管理层运用大量的判断来估计未来取得应纳税所得额的时间和金额，结合纳税筹划策略，以决定应确认的递延所得税资产的金额。



三、重要会计政策和会计估计(续)

24. 重大会计判断和估计(续)

估计的不确定性(续)

设定受益义务的计量

本集团就向若干退休和提前退休职工支付的补充津贴福利确认为一项负债。该等福利支出及负债的金额乃采用独立专业精算师所作的精算估值而厘定。独立专业精算师每年均对本集团退休计划的精算状况进行评估。该等精算估值涉及对折现率、退休福利通胀比率及其他因素所作出的假设。鉴于其长期性，上述估计具有不确定性。

固定资产的可使用年限和残值

本集团对固定资产在考虑其残值后，在预计使用寿命内计提折旧。本集团定期复核相关资产的预计使用寿命和残值，以决定将计入每个报告期的折旧费用数额。资产使用寿命和残值是本集团根据对同类资产的已往经验并结合预期的技术改变而确定。如果以前的估计发生重大变化，则会在未来期间对折旧费用进行调整。

承租人增量借款利率

对于无法确定租赁内含利率的租赁，本集团采用承租人增量借款利率作为折现率计算租赁付款额的现值。确定增量借款利率时，本集团根据所处经济环境，以可观察的利率作为确定增量借款利率的参考基础，在此基础上，根据自身情况、标的资产情况、租赁期和租赁负债金额等租赁业务具体情况对参考利率进行调整以得出适用的增量借款利率。

四、税项

1、本集团本年度主要税项及其税率列示如下：

增值税	应税收入按相应的税率计算销项税，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税。本集团本年度适用税率或征收率包括9%、6%、5%、3%。
城市维护建设税	按实际缴纳的流转税的7%计缴。
企业所得税	本集团位于中国内地的企业所得税按应纳税所得额的25%计缴(除附注四、2所述税收优惠外)
教育费附加	按实际缴纳的流转税的3%或2%计缴。
房产税	按房产原值从价计征部分1.2%计缴或房产租金收入从租计征部分12%计缴。



四、 税项(续)

2、 税收优惠

依据《关于实施小微企业普惠性税收减免政策的通知》，对月销售额10万元以下(含本数)的增值税小规模纳税人，免征增值税。

根据财政部、税务总局《关于实施小微企业和个体工商户所得税优惠政策的公告》(财政部 税务总局公告2021年第12号)，对小型微利企业年应纳税所得额不超过100万元的部分，在《财政部 税务总局关于实施小微企业普惠性税收减免政策的通知》(财税〔2019〕13号)第二条规定的优惠政策基础上，再减半征收企业所得税。本集团下属部分子公司享受公司享受小型微利企业优惠政策，即应纳税所得额不超过100万元的部分，减按12.5%计入应纳税所得额，按20%的税率缴纳企业所得税。

本集团享受的企业所得税税收优惠情况如下：

国家需要重点扶持的高新技术企业税收优惠政策

本集团所属子公司根据企业所得税法及其他相关规定，被认定为国家需要重点扶持的高新技术企业的具体情况如下：

公司名称	高新技术企业证书编号	实际税率
本公司	GR202051000142	15%
中建地下空间有限公司	GR202251005258	15%

西部大开发及新疆地区的主要税收优惠

公司名称	优惠政策(注)	实际税率
本公司	西部大开发战略	15%
中建地下空间有限公司	西部大开发战略	15%

注：《关于延续西部大开发企业所得税政策的公告》(财政部公告 2020 年第 23 号)规定，符合条件的企业享受减按 15%的税率征收企业所得税的税收优惠。



五、 合并财务报表的合并范围

1. 子公司情况

本公司子公司的情况如下：

	主要经营地/ 注册地	业务性质	注册 资本	持股比例(%)		表决权 比例(%)	备注
				直接	间接		
中建地下空间有限公司	成都市	建筑业	400,000,000.00	50.00	-	50.00	注1
四川中建西勘工程检测有限公司	成都市	服务业	5,000,000.00	100.00	-	100.00	注2
中建西勘湾区城市空间建设有限公司	深圳市	建筑业	50,000,000.00	100.00	-	100.00	注3

注 1：尽管本集团仅持有中建地下空间有限公司 50%的股权，但仍根据附注三、3 中的因素将其认定为子公司。

注 2：四川精益道桥试验检测有限责任公司为本集团于 2020 年 7 月通过非同一控制下企业合并而新纳入合并范围的不重大主体。于 2022 年 1 月 18 日，四川精益道桥试验检测有限责任公司更名为四川中建西勘工程检测有限公司。

注 3：中建西勘湾区城市空间建设有限公司于 2021 年新设成立。

本年度合并财务报表范围与上年度一致。

2. 重要少数股东的权益

存在重要少数股东权益的子公司如下：

2022年	少数股东 持股比例	归属于少数股东 的损益	向少数股东支 付股利	年末累计少数股 东权益
中国建筑股份有限公司	25%	16,381,803.41	-	185,623,223.96
中国建筑第四工程局有限公司	25%	16,381,803.40	-	214,143,223.98

2021年	少数股东 持股比例	归属于少数股东 的损益	向少数股东支 付股利	年末累计少数股 东权益
中国建筑股份有限公司	25%	13,397,395.55	-	169,241,420.55
中国建筑第四工程局有限公司	25%	13,397,395.56	-	197,761,420.58



五、 合并财务报表的合并范围(续)

2. 重要少数股东的权益(续)

下表列示了上述子公司主要财务信息。这些信息为本集团内各企业之间相互抵销前的金额：

2022年

	中建地下空间有限公司
流动资产	2,972,729,246.65
非流动资产	144,513,581.95
资产合计	<u>3,117,242,828.60</u>
流动负债	2,315,309,073.51
非流动负债	8,660,859.22
负债合计	<u>2,323,969,932.73</u>
营业收入	2,574,221,678.96
净利润	65,527,213.62
综合收益总额	65,527,213.62
经营活动产生的现金流量净额	109,995,202.68

2021年

	中建地下空间有限公司
流动资产	2,519,178,744.95
非流动资产	162,465,648.97
资产合计	<u>2,681,644,393.92</u>
流动负债	1,935,910,214.38
非流动负债	17,988,497.29
负债合计	<u>1,953,898,711.67</u>
营业收入	1,648,463,364.52
净利润	53,589,582.22
综合收益总额	53,589,582.22
经营活动产生的现金流量净额	161,879,926.50



六、 合并财务报表主要项目注释

1. 货币资金

	2022年12月31日	2021年12月31日
银行存款	700,432,258.72	837,530,903.83
其他货币资金	<u>125,525,961.35</u>	<u>31,147,060.85</u>
	<u>825,958,220.07</u>	<u>868,677,964.68</u>

于2022年12月31日，本集团的所有权受到限制的货币资金为人民币125,525,961.35元(2021年12月31日：人民币31,147,060.85元)，具体参见附注六、21。

于2022年12月31日及2021年12月31日，本集团存放于关联方货币资金，详见附注九、5。

其他货币资金主要包括保函保证金存款、农民工工资保证金存款及法院诉讼冻结等。

2. 应收票据

	2022年12月31日	2021年12月31日
商业承兑汇票	58,583,547.65	316,133,275.59
减：应收票据坏账准备	<u>232,734.18</u>	<u>21,097,857.57</u>
	<u>58,350,813.47</u>	<u>295,035,418.02</u>

已背书或已贴现但在资产负债表日尚未到期的应收票据如下：

	2022年12月31日		2021年12月31日	
	终止确认	未终止确认	终止确认	未终止确认
商业承兑汇票	-	<u>26,615,683.02</u>	-	<u>65,005,153.77</u>

本集团对于应收票据，无论是否存在重大融资成分，均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

应收关联方票据，详见附注九、6。



六、 合并财务报表主要项目注释(续)

3. 应收账款

(1) 应收账款的账龄分析如下:

	2022年12月31日	2021年12月31日
1年以内	1,456,275,242.97	1,037,871,203.85
1年至2年	287,898,632.27	263,606,145.92
2年至3年	236,074,373.24	111,426,169.41
3年至4年	52,968,499.24	54,674,603.12
4年至5年	41,438,059.13	14,418,741.57
5年以上	33,816,622.54	24,989,849.56
	<u>2,108,471,429.39</u>	<u>1,506,986,713.43</u>
减: 应收账款坏账准备	<u>171,840,381.46</u>	<u>113,521,891.01</u>
	<u>1,936,631,047.93</u>	<u>1,393,464,822.42</u>

(2) 坏账准备

应收账款坏账准备的变动如下:

2022年	年初余额	本年计提	本年收回或转回	年末余额
	<u>113,521,891.01</u>	<u>160,612,712.96</u>	<u>(102,294,222.51)</u>	<u>171,840,381.46</u>
2021年	年初余额	本年计提	本年收回或转回	年末余额
	<u>87,199,851.04</u>	<u>227,478,220.29</u>	<u>(201,156,180.32)</u>	<u>113,521,891.01</u>



六、 合并财务报表主要项目注释(续)

3. 应收账款(续)

(2) 坏账准备(续)

应收账款及坏账准备按类别披露：

	2022年12月31日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项计提坏账准备	943,634,881.40	44.75	51,170,142.27	5.42
按信用风险特征组合计提坏账准备	1,164,836,547.99	55.25	120,670,239.19	10.36
	<u>2,108,471,429.39</u>	<u>100.00</u>	<u>171,840,381.46</u>	<u>8.15</u>
	2021年12月31日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项计提坏账准备	620,583,726.30	41.18	22,038,914.80	3.55
按信用风险特征组合计提坏账准备	886,402,987.13	58.82	91,482,976.21	10.32
	<u>1,506,986,713.43</u>	<u>100.00</u>	<u>113,521,891.01</u>	<u>7.53</u>

于 2022 年 12 月 31 日，单项计提坏账准备的应收账款分析如下：

	账面余额	坏账准备	预期信用损失率(%)	计提理由
单位1	271,064,427.02	-	-	不适用
单位2	250,006,368.92	25,000,636.89	10.00	回收可能性
单位3	57,341,453.33	-	-	不适用
单位4	50,046,117.43	-	-	不适用
单位5	36,709,783.18	-	-	不适用
其他	<u>278,466,731.52</u>	<u>26,169,505.38</u>	<u>9.40</u>	回收可能性
	<u>943,634,881.40</u>	<u>51,170,142.27</u>		



中国建筑西南勘察设计院有限公司
财务报表附注(续)
2022年度

人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

3. 应收账款(续)

(2) 坏账准备(续)

于2021年12月31日, 单项计提坏账准备的应收账款分析如下:

	账面余额	坏账准备	预期信用损失率(%)	计提理由
单位1	238,979,188.64	-	-	不适用
单位2	43,926,939.70	-	-	不适用
单位3	16,529,871.96	-	-	不适用
单位4	11,433,263.39	-	-	不适用
单位5	11,009,748.66	-	-	不适用
其他	298,704,713.95	22,038,914.80	7.38	回收可能性
	<u>620,583,726.30</u>	<u>22,038,914.80</u>		

本集团采用组合计提坏账准备的应收账款情况如下:

组合1: 应收政府部门及中央企业客户

	2022年12月31日			2021年12月31日		
	估计发生违约的 账面余额	预期信用损失 率(%)	整个存续期预期 信用损失	估计发生违约的 账面余额	预期信用损失 率(%)	整个存续期预期 信用损失
1年以内	175,045,847.84	2.00	3,500,916.95	81,781,238.35	2.00	1,635,624.77
1年至2年	13,411,911.58	5.00	670,595.58	16,290,177.43	5.00	814,508.87
2年至3年	7,859,567.04	15.00	1,178,935.06	5,657,883.66	15.00	848,682.55
3年至4年	2,451,106.34	30.00	735,331.91	2,356,316.68	30.00	706,895.00
4年至5年	2,354,353.24	45.00	1,059,458.98	1,844,251.19	45.00	829,913.04
5年以上	1,446,301.65	100.00	1,446,301.65	513,273.78	100.00	513,273.78
合计	<u>202,569,087.69</u>		<u>8,591,540.13</u>	<u>108,443,141.09</u>		<u>5,348,898.01</u>

组合2: 应收其他客户

	2022年12月31日			2021年12月31日		
	估计发生违约的 账面余额	预期信用损失 率(%)	整个存续期预期 信用损失	估计发生违约的 账面余额	预期信用损失 率(%)	整个存续期预期 信用损失
1年以内	634,522,364.10	4.50	28,553,506.64	583,344,757.42	4.50	26,250,514.32
1年至2年	191,720,233.68	10.00	19,172,023.54	90,069,738.04	10.00	9,006,973.86
2年至3年	66,422,678.27	20.00	13,284,535.69	43,355,591.60	20.00	8,671,118.33
3年至4年	21,449,595.57	40.00	8,579,838.22	24,538,692.82	40.00	9,815,477.16
4年至5年	16,182,267.79	65.00	10,518,474.08	12,174,490.38	65.00	7,913,418.75
5年以上	31,970,320.89	100.00	31,970,320.89	24,476,575.78	100.00	24,476,575.78
合计	<u>962,267,460.30</u>		<u>112,078,699.06</u>	<u>777,959,846.04</u>		<u>86,134,078.20</u>

应收关联方款项, 详见附注九、6。



六、 合并财务报表主要项目注释(续)

4. 应收款项融资

	2022年12月31日	2021年12月31日
银行承兑汇票	<u>9,341,698.75</u>	<u>6,470,446.14</u>

本集团视日常资金管理的需要将银行承兑汇票进行贴现和背书，故将银行承兑汇票分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。

已背书或贴现但在资产负债表日尚未到期的应收款项融资如下：

	2022年12月31日		2021年12月31日	
	终止确认	未终止确认	终止确认	未终止确认
银行承兑汇票	<u>3,396,946.35</u>	<u>-</u>	<u>5,460,446.14</u>	<u>-</u>

于2022年12月31日及2021年12月31日，本集团按照整个存续期预期信用损失计量坏账准备，经评估所持有的银行承兑汇票不存在重大的信用风险，预期信用损失金额不重大。

5. 预付款项

预付款项的账龄分析如下：

	2022年12月31日	2021年12月31日
1年以内	8,372,815.30	53,494,402.64
1年至2年	5,385,686.62	3,161,486.36
2年至3年	2,023,469.12	711,906.86
3年以上	<u>352,394.56</u>	<u>-</u>
	<u>16,134,365.60</u>	<u>57,367,795.86</u>



六、 合并财务报表主要项目注释(续)

6. 其他应收款

其他应收款的账龄分析如下:

	2022年12月31日	2021年12月31日
1年以内	401,268,527.20	435,294,973.32
1年至2年	142,612,921.80	49,933,670.23
2年至3年	12,991,153.77	24,130,680.83
3年至4年	13,658,370.43	22,785,113.64
4年至5年	19,507,415.38	1,264,762.44
5年以上	7,703,410.45	7,213,805.67
	597,741,799.03	540,623,006.13
减: 其他应收款坏账准备	49,476,649.72	42,864,308.73
	<u>548,265,149.31</u>	<u>497,758,697.40</u>

其他应收款按照未来 12 个月预期信用损失及整个存续期预期信用损失分别计提的坏账准备的变动如下:

2022年	第一阶段 未来12个月预 期信用损失	第二阶段 整个存续期预期 信用损失	第三阶段 已发生信用减值 金融资产 (整个存续期预期 信用损失)	合计
年初余额	21,334,130.14	-	21,530,178.59	42,864,308.73
年初余额在本年 阶段转换	(3,975,499.14)	-	3,975,499.14	-
本年计提	27,581,269.61	-	23,546,629.89	51,127,899.50
本年转回	(27,335,870.75)	-	(17,179,687.76)	(44,515,558.51)
年末余额	<u>17,604,029.86</u>	-	<u>31,872,619.86</u>	<u>49,476,649.72</u>



六、 合并财务报表主要项目注释(续)

6. 其他应收款(续)

其他应收款按照未来 12 个月预期信用损失及整个存续期预期信用损失分别计提的坏账准备的变动如下：(续)

2021年	第一阶段 未来12个月预 期信用损失	第二阶段 整个存续期预期 信用损失	第三阶段 已发生信用减值 金融资产 (整个存续期预期 信用损失)	合计
年初余额	49,629,701.65	-	-	49,629,701.65
年初余额在本年 阶段转换	(35,727,594.72)	-	35,727,594.72	-
本年计提	24,268,104.82	-	19,125,535.05	43,393,639.87
本年转回	(16,836,081.61)	-	(2,618,197.08)	(19,454,278.69)
本年核销	-	-	(30,704,754.10)	(30,704,754.10)
年末余额	<u>21,334,130.14</u>	<u>-</u>	<u>21,530,178.59</u>	<u>42,864,308.73</u>

注：根据《企业会计准则解释第 15 号》规定，对于本集团成员单位纳入集团资金集中管理的资金，除存放于中建财务有限公司的款项列示于货币资金项目外，通过资金结算中心归集至集团母公司账户的资金，本集团成员单位仍在资产负债表“其他应收款”项目中列示，未单独增设“应收资金集中管理款”项目单独列示。

其他应收关联方款项，详见附注九、6。

7. 存货

	2022年12月31日			2021年12月31日		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	7,793,532.23	-	7,793,532.23	9,680,259.57	-	9,680,259.57
其他	-	-	-	61,488.96	-	61,488.96
	<u>7,793,532.23</u>	<u>-</u>	<u>7,793,532.23</u>	<u>9,741,748.53</u>	<u>-</u>	<u>9,741,748.53</u>



六、 合并财务报表主要项目注释(续)

8. 合同资产

	2022年12月31日	2021年12月31日
工程承包项目	1,044,629,267.63	816,525,909.19
尚未到期的质保金	477,342,898.89	281,934,618.50
	1,521,972,166.52	1,098,460,527.69
减：合同资产减值准备	8,408,966.44	4,042,602.60
	1,513,563,200.08	1,094,417,925.09
减：列示于其他非流动资产的合同资产 (注1)	90,438,040.66	82,786,538.23
	1,423,125,159.42	1,011,631,386.86
其中：合同资产流动部分原值(注2)	1,431,285,118.86	1,015,514,875.14
合同资产流动部分减值准备(注2)	(8,159,959.44)	(3,883,488.28)

注 1：于 2022 年 12 月 31 日，本集团列示于其他非流动资产的合同资产原值及坏账准备分别为人民币 90,687,047.66 元、人民币 249,007.00 元(2021 年 12 月 31 日：人民币 82,945,652.55 元、人民币 159,114.32 元)，参见附注六、20。

注 2：于 2022 年 12 月 31 日，合同资产流动部分中尚未到期的质保金原值和减值准备金额分别为人民币 386,655,851.23 元、人民币 2,344,415.48 元(2021 年 12 月 31 日：人民币 198,988,965.95 元、人民币 703,254.81 元)。

本集团向客户提供建造服务并在一段时间内确认收入，形成合同资产，该项合同资产在形成无条件收款权后转入应收款项。

合同资产减值准备的变动如下：

2022年				
	年初余额	本年计提	本年转回	年末余额
	4,042,602.60	4,545,341.53	(178,977.69)	8,408,966.44
2021年				
	年初余额	本年计提	本年转回	年末余额
	3,477,322.20	1,256,261.19	(690,980.79)	4,042,602.60



六、 合并财务报表主要项目注释(续)

8. 合同资产(续)

合同资产流动部分减值准备的变动如下:

2022年				
	年初余额	本年计提	本年转回	年末余额
	3,883,488.28	4,392,519.17	(116,048.01)	8,159,959.44
2021年				
	年初余额	本年计提	本年转回	年末余额
	3,301,727.63	1,172,266.65	(590,506.00)	3,883,488.28

合同资产无论是否存在重大融资成分,本集团均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

	2022年12月31日			
	账面余额		减值准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项计提减值准备	348,944,655.43	24.38	1,658,724.18	0.48
按信用风险特征组合计提减值准备(注3)	1,082,340,463.43	75.62	6,501,235.26	0.60
	1,431,285,118.86	100.00	8,159,959.44	0.57
	2021年12月31日			
	账面余额		减值准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项计提减值准备	209,080,542.83	20.59	-	-
按信用风险特征组合计提减值准备(注3)	806,434,332.31	79.41	3,883,488.28	0.48
	1,015,514,875.14	100.00	3,883,488.28	0.38



六、 合并财务报表主要项目注释(续)

8. 合同资产(续)

于 2022 年 12 月 31 日, 单项计提减值准备的合同资产分析如下:

	账面余额	减值准备	整个存续期预期信用损失率(%)	计提理由
单位1	149,059,715.57	-	-	不适用
单位2	80,913,374.49	1,658,724.18	2.05	回收可能性
单位3	20,657,343.55	-	-	不适用
单位4	19,452,298.62	-	-	不适用
单位5	19,441,323.92	-	-	不适用
其他	59,420,599.28	-	-	不适用
	<u>348,944,655.43</u>	<u>1,658,724.18</u>		

于 2021 年 12 月 31 日, 单项计提减值准备的合同资产分析如下:

	账面余额	减值准备	整个存续期预期信用损失率(%)	计提理由
单位1	127,848,162.23	-	-	不适用
单位2	19,063,062.39	-	-	不适用
单位3	18,483,673.70	-	-	不适用
单位4	10,865,752.55	-	-	不适用
单位5	10,818,850.44	-	-	不适用
其他	22,001,041.52	-	-	不适用
	<u>209,080,542.83</u>	<u>-</u>		

注 3: 截止 2022 年 12 月 31 日及 2021 年 12 月 31 日, 按信用风险特征组合计提减值准备的合同资产余额, 主要包括合同资产组合 1(工程承包项目合同资产), 且账龄主要在一年以内, 本集团参考历史信用损失经验, 结合当前状况以及对未来经济状况的预测, 通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率, 计提预期信用损失。

应收关联方已完工未结算项目款及尚未到期的质保金, 详见附注九、6。



中国建筑西南勘察设计研究院有限公司
 财务报表附注(续)
 2022年度

人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

9. 一年内到期的非流动资产

	2022年12月31日	2021年12月31日
一年内到期的长期应收款(注1)	6,934,512.85	6,629,281.18
一年内到期的债权投资	<u>500,000.00</u>	<u>500,000.00</u>
	7,434,512.85	7,129,281.18
减: 减值准备	<u>531,681.76</u>	<u>345,549.16</u>
	<u>6,902,831.09</u>	<u>6,783,732.02</u>

注1: 于2022年12月31日, 一年内到期的长期应收款减值准备余额为人民币531,681.76元(2021年12月31日: 人民币345,549.16元)。

一年内到期的非流动资产相关的关联方款项, 详见附注九、6。

10. 其他流动资产

	2022年12月31日	2021年12月31日
待抵扣进项税额等	224,577,535.12	250,628,318.41
预缴税金	<u>36,891,679.26</u>	<u>43,433,274.31</u>
	<u>261,469,214.38</u>	<u>294,061,592.72</u>

11. 长期应收款

	2022年12月31日	2021年12月31日
押金及工程质量保证金	17,325,987.61	9,768,047.98
精算费用	<u>11,570,000.00</u>	<u>12,770,000.00</u>
	28,895,987.61	22,538,047.98
减: 长期应收款坏账准备	<u>926,849.40</u>	<u>429,844.05</u>
	27,969,138.21	22,108,203.93
减: 一年内到期的长期应收款	<u>6,402,831.09</u>	<u>6,283,732.02</u>
	<u>21,566,307.12</u>	<u>15,824,471.91</u>

长期应收关联方款项, 详见附注九、6。



中国建筑西南勘察设计研究院有限公司
 财务报表附注(续)
 2022年度

人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

12. 长期股权投资

	2022年12月31日	2021年12月31日
联营企业		
中建科技绵阳有限公司	22,184,936.88	21,741,130.46
中建(天津)轨道交通投资发展有 限公司	<u>3,419,000.00</u>	<u>1,771,800.00</u>
	<u>25,603,936.88</u>	<u>23,512,930.46</u>

2022年	年初余额	本年变动		年末余额
		追加或减少投资	权益法下投资收益	
联营企业				
中建科技绵阳有限公司	21,741,130.46	-	443,806.42	22,184,936.88
中建(天津)轨道交通投 资发展有限公司(注1)	<u>1,771,800.00</u>	<u>1,647,200.00</u>	<u>-</u>	<u>3,419,000.00</u>
	<u>23,512,930.46</u>	<u>1,647,200.00</u>	<u>443,806.42</u>	<u>25,603,936.88</u>

2021年	年初余额	本年变动		年末余额
		追加或减少投资	权益法下投资收益	
联营企业				
中建科技绵阳有限公司	20,965,825.24		775,305.22	21,741,130.46
中建(天津)轨道交通投 资发展有限公司	<u>980,400.00</u>	<u>791,400.00</u>	<u>-</u>	<u>1,771,800.00</u>
	<u>21,946,225.24</u>	<u>791,400.00</u>	<u>775,305.22</u>	<u>23,512,930.46</u>

注 1：中建基础设施有限公司于 2022 年 8 月 8 日向本集团发出《关于以自身名义、股份名义缴纳中建(天津)轨道交通投资发展有限公司 2022 年资本的函》，本集团本年缴纳资本人民币 1,647,200.00 元。截至 2022 年 12 月 31 日，中建(天津)轨道交通投资发展有限公司尚未进入运营期。



中国建筑西南勘察设计研究院有限公司
 财务报表附注(续)
 2022年度

人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

12. 长期股权投资(续)

主要联营企业的信息:

	主要经营地/ 注册地	业务性质	注册资本	本集团 持股比例 (%)	本集团 表决权比例 (%)
联营企业					
中建科技绵阳有限公司(注2)	绵阳市	科技推广和应用 服务业	200,000,000.00	20.00	20.00

注2: 根据中建科技绵阳有限公司的公司章程, 公司董事会由5名董事组成, 其中本集团委派1名董事, 占比20%, 因此, 本集团管理层认为对中建科技绵阳有限公司的经营计划、投资决策及筹资决策等具有重大影响。

下表列示了本集团主要联营企业中建科技绵阳有限公司的财务信息:

	2022年12月31日	2021年12月31日
投资账面价值合计	22,184,936.88	21,741,130.46
净利润	2,219,032.08	3,876,526.09
综合收益总额	2,219,032.08	3,876,526.09

13. 其他权益工具投资

	2022年12月31日	2021年12月31日
其他权益工具投资		
成本		
非上市权益工具投资	2,030,000.00	1,600,000.00
累计公允价值变动		
非上市权益工具投资	(1,452,849.48)	(1,452,849.48)
	<u>577,150.52</u>	<u>147,150.52</u>

2022年

	累计计入其他综合 收益 的公允价值变动	公允价值	指定为以公允价值计量且 其变动计入其他综合收益 的原因
非上市权益工具投资	(1,452,849.48)	577,150.52	非交易性权益投资



中国建筑西南勘察设计研究院有限公司
 财务报表附注(续)
 2022年度

人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

13. 其他权益工具投资(续)

2021年

	累计计入其他综合 收益 的公允价值变动	公允价值	指定为以公允价值计量且 其变动计入其他综合收益 的原因
非上市权益工具投资	(1,452,849.48)	147,150.52	非交易性权益投资

14. 固定资产

2022年

	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	办公设备、临时设 施及其他	合计
原价					
年初余额	247,152,233.91	52,665,902.80	16,860,466.25	29,553,882.01	346,232,484.97
购置	1,731,876.80	2,543,134.86	694,384.96	2,509,882.19	7,479,278.81
处置或报废	-	(8,170,626.74)	-	(10,525.64)	(8,181,152.38)
年末余额	248,884,110.71	47,038,410.92	17,554,851.21	32,053,238.56	345,530,611.40
累计折旧					
年初余额	49,245,010.99	34,036,906.96	10,994,253.49	10,440,371.37	104,716,542.81
计提	7,164,310.22	4,461,228.05	1,304,654.38	5,395,839.19	18,326,031.84
处置或报废	-	(7,716,847.73)	-	(7,441.33)	(7,724,289.06)
年末余额	56,409,321.21	30,781,287.28	12,298,907.87	15,828,769.23	115,318,285.59
账面价值					
年末	192,474,789.50	16,257,123.64	5,255,943.34	16,224,469.33	230,212,325.81
年初	197,907,222.92	18,628,995.84	5,866,212.76	19,113,510.64	241,515,942.16



中国建筑西南勘察设计院有限公司
 财务报表附注(续)
 2022年度

人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

14. 固定资产(续)

2021年

	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	办公设备、临时设 施及其他	合计
原价					
年初余额	240,665,763.86	48,787,821.73	16,874,274.23	25,471,020.23	331,798,880.05
购置	6,486,470.05	3,943,681.07	99,292.02	3,373,656.90	13,903,100.04
在建工程转入	-	-	-	773,584.91	773,584.91
处置或报废	-	(65,600.00)	(113,100.00)	(64,380.03)	(243,080.03)
年末余额	<u>247,152,233.91</u>	<u>52,665,902.80</u>	<u>16,860,466.25</u>	<u>29,553,882.01</u>	<u>346,232,484.97</u>
累计折旧					
年初余额	42,209,078.84	29,154,199.02	9,632,943.10	5,615,108.79	86,611,329.75
计提	7,035,932.15	4,945,027.94	1,380,880.39	4,886,423.61	18,248,264.09
处置或报废	-	(62,320.00)	(19,570.00)	(61,161.03)	(143,051.03)
年末余额	<u>49,245,010.99</u>	<u>34,036,906.96</u>	<u>10,994,253.49</u>	<u>10,440,371.37</u>	<u>104,716,542.81</u>
账面价值					
年末	<u>197,907,222.92</u>	<u>18,628,995.84</u>	<u>5,866,212.76</u>	<u>19,113,510.64</u>	<u>241,515,942.16</u>
年初	<u>198,456,685.02</u>	<u>19,633,622.71</u>	<u>7,241,331.13</u>	<u>19,855,911.44</u>	<u>245,187,550.30</u>

经营性租出固定资产账面价值如下:

	房屋及建筑物
2022年12月31日	22,600,388.85
2021年12月31日	<u>24,884,566.48</u>

15. 在建工程

	2022年12月31日			2021年12月31日		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
在建工程	<u>1,475,387.71</u>	-	<u>1,475,387.71</u>	<u>1,181,191.03</u>	-	<u>1,181,191.03</u>



中国建筑西南勘察设计研究院有限公司
 财务报表附注(续)
 2022年度

人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

16. 使用权资产

	2022年 房屋及建筑物	2021年 房屋及建筑物
成本		
年初余额	12,130,091.07	5,238,706.87
本年增加	4,353,769.96	6,891,384.20
年末余额	16,483,861.03	12,130,091.07
累计折旧		
年初余额	2,849,754.91	-
本年增加	3,975,679.14	2,849,754.91
年末余额	6,825,434.05	2,849,754.91
账面价值		
年末	9,658,426.98	9,280,336.16
年初	9,280,336.16	5,238,706.87

17. 无形资产

2022年	土地使用权	软件	其他	合计
原价				
年初余额	50,425,847.68	4,762,165.98	-	55,188,013.66
本年增加	-	1,597,471.74	466,444.39	2,063,916.13
本年减少	-	(7,140.00)	-	(7,140.00)
年末余额	50,425,847.68	6,352,497.72	466,444.39	57,244,789.79
累计摊销				
年初余额	12,389,391.44	2,590,927.28	-	14,980,318.72
本年增加	1,009,913.53	362,515.97	3,987.67	1,376,417.17
本年减少	-	(7,140.00)	-	(7,140.00)
年末余额	13,399,304.97	2,946,303.25	3,987.67	16,349,595.89
账面价值				
年末	37,026,542.71	3,406,194.47	462,456.72	40,895,193.90
年初	38,036,456.24	2,171,238.70	-	40,207,694.94



六、 合并财务报表主要项目注释(续)

17. 无形资产(续)

2021年	土地使用权	软件	合计
原价			
年初余额	50,425,847.68	3,097,290.63	53,523,138.31
本年增加	-	1,664,875.35	1,664,875.35
年末余额	50,425,847.68	4,762,165.98	55,188,013.66
累计摊销			
年初余额	11,684,377.64	2,036,325.80	13,720,703.44
本年增加	705,013.80	554,601.48	1,259,615.28
年末余额	12,389,391.44	2,590,927.28	14,980,318.72
账面价值			
年末	38,036,456.24	2,171,238.70	40,207,694.94
年初	38,741,470.04	1,060,964.83	39,802,434.87

18. 长期待摊费用

	2022年12月31日	2021年12月31日
租入固定资产改良支出	1,084,842.54	1,642,103.59
装修费	8,353,084.01	11,244,754.59
	9,437,926.55	12,886,858.18

19. 递延所得税资产

本集团在资产负债表中将某些已确认的递延所得税资产和已确认的递延所得税负债以抵销后的净额列示，于2022年12月31日，抵消金额为人民币1,595,942.65元(2021年12月31日：无)。

已确认递延所得税资产：

	2022年12月31日	2021年12月31日
资产减值准备	34,716,854.36	27,397,486.37
提前内退之准备与退休人员养老福利准备(精算)	162,000.00	162,000.00
租赁负债税会差异	1,785,269.15	-
	36,664,123.51	27,559,486.37



六、 合并财务报表主要项目注释(续)

19. 递延所得税资产(续)

已确认递延所得税负债：

	2022年12月31日	2021年12月31日
使用权资产税会差异	<u>1,595,942.65</u>	<u>-</u>

20. 其他非流动资产

	2022年12月31日	2021年12月31日
合同资产		
尚未到期的质保金	90,687,047.66	82,945,652.55
减：减值准备	<u>249,007.00</u>	<u>159,114.32</u>
	<u>90,438,040.66</u>	<u>82,786,538.23</u>

21. 所有权受到限制的资产

	2022年12月31日	2021年12月31日	
货币资金	125,525,961.35	31,147,060.85	注1

注 1：所有权受到限制的货币资金主要包括保证金、诉讼冻结等。

22. 短期借款

	2022年12月31日	2021年12月31日
信用借款	<u>101,000,000.00</u>	<u>200,000,000.00</u>

于 2022 年 12 月 31 日，上述借款的加权平均年利率为 3.58%(2021 年 12 月 31 日：3.60%)。



中国建筑西南勘察设计研究院有限公司
 财务报表附注(续)
 2022年度

人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

23. 应付票据

	2022年12月31日	2021年12月31日
商业承兑汇票	28,657,355.33	-
银行承兑汇票	<u>30,229,564.91</u>	<u>14,806,117.02</u>
	<u>58,886,920.24</u>	<u>14,806,117.02</u>

24. 应付账款

	2022年12月31日	2021年12月31日
1年以内	1,837,913,972.35	1,637,812,268.76
1年至2年	469,056,656.27	325,485,094.43
2年至3年	194,796,099.31	416,979,649.92
3年以上	<u>297,737,852.75</u>	<u>557,409.09</u>
	<u>2,799,504,580.68</u>	<u>2,380,834,422.20</u>

于 2022 年 12 月 31 日，账龄超过 1 年的应付账款余额为人民币 961,590,608.33 元 (2021 年 12 月 31 日：人民币 743,022,153.44 元)，主要是由于工程尚未竣工以及结算，款项尚未进行最后清算。

应付关联方款项，详见附注九、6。

25. 合同负债

	2022年12月31日	2021年12月31日
已结算未完工	129,575,998.37	168,500,346.67
预收工程款	148,731,849.34	81,919,751.63
其他	<u>47,796,946.14</u>	<u>13,220,483.37</u>
	<u>326,104,793.85</u>	<u>263,640,581.67</u>

与关联方相关的已结算未完工及预收款项，详见附注九、6。



中国建筑西南勘察设计研究院有限公司
财务报表附注(续)
2022年度

人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

26. 应付职工薪酬

	2022年 应付金额	2022年末 未付金额	2021年 应付金额	2021年末 未付金额
工资、奖金、津贴和补贴	346,052,709.67	22,595,178.58	330,964,993.28	2,123,138.64
职工福利费	17,888,246.62	7,389.00	15,576,803.41	-
社会保险费	11,562,475.87	566,920.61	9,764,761.36	19,198.54
其中：医疗保险费	10,900,067.29	521,851.71	8,808,414.79	16,476.40
工伤保险费	366,056.19	12,050.83	298,907.64	799.11
生育保险费	296,352.39	33,018.07	657,438.93	1,923.03
补充商业保险	1,591.20	-	23,234.88	-
住房公积金	16,466,349.66	882,803.88	15,090,015.87	74,164.00
工会经费和职工教育经费	3,160,493.52	25,325.83	4,148,992.64	25,625.83
其他短期薪酬	100,000.00	120,000.00	81,703.15	120,000.00
	<u>395,231,866.54</u>	<u>24,197,617.90</u>	<u>375,650,504.59</u>	<u>2,362,127.01</u>
设定提存计划	23,573,813.07	1,275,572.37	18,437,996.65	106,151.44
其中：基本养老保险费	21,339,226.54	1,132,512.30	17,255,893.51	60,265.99
失业保险费	760,156.18	37,378.82	610,838.34	1,950.20
企业年金缴费	1,474,430.35	105,681.25	571,264.80	43,935.25
长期应付职工薪酬中一年 内支付的部分	<u>1,080,000.00</u>	<u>1,130,000.00</u>	<u>50,000.00</u>	<u>50,000.00</u>
	<u>419,885,679.61</u>	<u>26,603,190.27</u>	<u>394,138,501.24</u>	<u>2,518,278.45</u>

27. 应交税费

	2022年12月31日	2021年12月31日
企业所得税	22,134,285.87	14,896,864.11
增值税	8,946,940.05	158,203.95
个人所得税	782,825.29	108,096.63
城市维护建设税	1,382,544.94	1,178,508.65
教育费附加	600,908.65	518,616.55
其他	<u>445,509.71</u>	<u>647,990.85</u>
	<u>34,293,014.51</u>	<u>17,508,280.74</u>

28. 其他应付款

	2022年12月31日	2021年12月31日
应付保证金	33,787,917.44	36,309,992.92
应付押金	15,092,824.16	10,858,414.81
应付关联方款项(附注九、6)	23,941,591.00	23,931,591.00
代收代付往来款	173,484,096.22	113,328,751.54
其他	<u>37,603,326.09</u>	<u>20,793,235.89</u>
	<u>283,909,754.91</u>	<u>205,221,986.16</u>



中国建筑西南勘察设计研究院有限公司
 财务报表附注(续)
 2022年度

人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

29. 其他流动负债

	2022年12月31日	2021年12月31日
待转销项税额	<u>313,142,576.22</u>	<u>349,955,750.61</u>

30. 租赁负债

	2022年12月31日	2021年12月31日
房屋及建筑物租赁	10,883,735.94	9,966,117.74
减：一年内到期的租赁负债	<u>4,357,969.99</u>	<u>3,218,417.46</u>
	<u>6,525,765.95</u>	<u>6,747,700.28</u>

31. 长期应付款

	2022年12月31日	2021年12月31日
应付保证金、押金	34,909,662.54	28,125,718.43
应付关联往来(附注九、6)	4,253,359.76	4,253,359.76
专项应付款	<u>2,740,675.00</u>	<u>2,175,000.00</u>
	41,903,697.30	34,554,078.19
减：一年内到期的长期应付款	<u>34,339,839.27</u>	<u>17,995,803.89</u>
	<u>7,563,858.03</u>	<u>16,558,274.30</u>

32. 长期应付职工薪酬

	2022年12月31日	2021年12月31日
设定受益计划净负债	9,640,000.00	10,820,000.00
长期辞退福利	<u>70,000.00</u>	<u>110,000.00</u>
	9,710,000.00	10,930,000.00
减：一年内到期的长期应付职工薪酬	<u>1,130,000.00</u>	<u>50,000.00</u>
	<u>8,580,000.00</u>	<u>10,880,000.00</u>



六、 合并财务报表主要项目注释(续)

32. 长期应付职工薪酬(续)

(a) 设定受益计划净负债

对于 2007 年 3 月 31 日前退休的职工，除国家规定的保险制度外，本集团还提供了补充退休福利，该类补充退休福利属于设定受益计划。设定受益计划义务现值每年由外部独立精算师韬睿惠悦咨询公司基于与该义务期限和币种相似的国债利率，采用预期累积福利单位法计算。

下表为资产负债表日所使用的主要精算假设：

	2022年12月31日	2021年12月31日
折现率	2.75%	3.00%
遗属生活费用年增长率	4.50%	4.50%
平均医疗费用年增长率	8.00%	8.00%
死亡率	中国人身保险业经验生命表 (2010-2013)养老类业务男 表/女表向后平移3年	中国人身保险业经验生命表 (2010-2013)养老类业务男 表/女表向后平移3年

在损益中确认的有关计划如下：

	2022年	2021年
利息净额	<u>300,000.00</u>	<u>340,000.00</u>
离职后福利成本净额	<u>300,000.00</u>	<u>340,000.00</u>
计入财务费用	<u>300,000.00</u>	<u>340,000.00</u>
	<u>300,000.00</u>	<u>340,000.00</u>

设定受益计划义务现值变动如下：

	2022年	2021年
年初余额	10,820,000.00	11,060,000.00
计入当期损益		
利息净额	300,000.00	340,000.00
计入其他综合收益		
精算损失/(利得)	(460,000.00)	640,000.00
其他变动		
已支付的福利	<u>(1,020,000.00)</u>	<u>(1,220,000.00)</u>
年末余额	<u>9,640,000.00</u>	<u>10,820,000.00</u>



中国建筑西南勘察设计研究院有限公司
 财务报表附注(续)
 2022年度

人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

32. 长期应付职工薪酬(续)

(b) 长期辞退福利

本集团的部分职工已经办理内退。于资产负债表日，本集团长期辞退福利所采用的主要精算假设为：

	2022年12月31日	2021年12月31日
折现率	2.50%	2.50%
遗属生活费用年增长率	4.50%	4.50%
平均医疗费用年增长率	8.00%	8.00%
死亡率	中国人身保险业经验生命表(2010-2013)养老类业务男表/女表向后平移3年	中国人身保险业经验生命表(2010-2013)养老类业务男表/女表向后平移3年

计入当期损益的内退福利为：

	2022年	2021年
计入管理费用	10,000.00	60,000.00

33. 递延收益

	2022年12月31日	2021年12月31日
与收益相关的政府补助		
综合管廊智能化管理平台开发研究	1,230,000.00	1,230,000.00
智慧停车集成技术研究与应用	700,000.00	700,000.00
信息技术在地铁建造与管廊运营中的应用研究	300,000.00	300,000.00
其他课题研究经费	2,066,075.85	2,066,075.85
稳岗补贴	159,708.10	159,708.10
	<u>4,455,783.95</u>	<u>4,455,783.95</u>



中国建筑西南勘察设计研究院有限公司
 财务报表附注(续)
 2022年度

人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

34. 实收资本

注册资本及实收资本

	2022年12月31日		2021年12月31日	
	人民币	比例(%)	人民币	比例(%)
中国建筑股份有限公司	<u>251,300,000.00</u>	<u>100.00</u>	<u>251,300,000.00</u>	<u>100.00</u>

35. 资本公积

2022年

其他

年初及年末余额 6,295,095.46

2021年

其他

年初及年末余额 6,295,095.46

36. 其他综合亏损

合并资产负债表中归属于母公司所有者的其他综合收益累积余额:

2022年

	2022年1月1日	增减变动	2022年12月31日
重新计量设定受益计划变动额	220,000.00	460,000.00	680,000.00
其他权益工具投资公允价值变动	<u>(1,452,849.48)</u>	<u>-</u>	<u>(1,452,849.48)</u>
	<u>(1,232,849.48)</u>	<u>460,000.00</u>	<u>(772,849.48)</u>

2021年

	2021年1月1日	增减变动	2021年12月31日
重新计量设定受益计划变动额	860,000.00	(640,000.00)	220,000.00
其他权益工具投资公允价值变动	<u>(1,452,849.48)</u>	<u>-</u>	<u>(1,452,849.48)</u>
	<u>(592,849.48)</u>	<u>(640,000.00)</u>	<u>(1,232,849.48)</u>



中国建筑西南勘察设计研究院有限公司
 财务报表附注(续)
 2022年度

人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

36. 其他综合亏损(续)

其他综合收益/(亏损)发生额:

2022年	税后发生额	归属于母公司所有者
不能重分类进损益的其他综合收益 重新计量设定受益计划变动额	460,000.00	460,000.00
2021年	税后发生额	归属于母公司所有者
不能重分类进损益的其他综合收益 重新计量设定受益计划变动额	(640,000.00)	(640,000.00)

37. 专项储备

2022年	安全生产费
年初余额	-
本年增加	108,345,506.58
本年减少	(108,345,506.58)
年末余额	-
2021年	安全生产费
年初余额	-
本年增加	73,561,799.42
本年减少	(73,561,799.42)
年末余额	-



中国建筑西南勘察设计研究院有限公司
 财务报表附注(续)
 2022年度

人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

38. 盈余公积

2022年	年初余额	本年增加	年末余额
法定盈余公积	101,496,482.67	13,746,834.83	115,243,317.50

2021年	年初余额	本年增加	年末余额
法定盈余公积	90,746,593.74	10,749,888.93	101,496,482.67

根据公司法、本公司章程的规定，本公司按净利润的10%提取法定盈余公积金。法定盈余公积累计额为本公司注册资本50%以上的，可不再提取。

法定盈余公积经批准可用于弥补以前年度亏损或增加实收资本。

39. 未分配利润

	2022年	2021年
上年年末及本年年初未分配利润	676,693,238.10	611,866,641.24
归属于母公司所有者的净利润	171,518,446.68	134,766,485.79
减：提取法定盈余公积(附注六、38)	13,746,834.83	10,749,888.93
对所有者的分配	56,660,000.00	59,190,000.00
年末未分配利润	777,804,849.95	676,693,238.10

40. 营业收入

营业收入列示如下：

	2022年	2021年
主营业务收入	5,518,186,071.64	4,612,209,520.42
其他业务收入	17,208,528.34	21,054,551.90
	5,535,394,599.98	4,633,264,072.32



中国建筑西南勘察设计研究院有限公司
 财务报表附注(续)
 2022年度

人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

40. 营业收入(续)

营业收入列示如下：(续)

	2022年	2021年
与客户之间的合同产生的收入	5,529,460,145.66	4,626,185,245.23
租赁收入	<u>5,934,454.32</u>	<u>7,078,827.09</u>
	<u>5,535,394,599.98</u>	<u>4,633,264,072.32</u>

与客户之间合同产生的营业收入分解情况如下：

2022年	房屋建筑工程	基础设施建设和投资	设计勘察	其他	合计
主营业务收入	2,558,984,326.53	1,954,590,327.11	1,004,340,347.06	271,070.94	5,518,186,071.64
在某一时段内确认收入	2,558,984,326.53	1,954,590,327.11	1,004,340,347.06	271,070.94	5,518,186,071.64
其他业务收入	-	-	-	11,274,074.02	11,274,074.02
在某一时点确认收入	-	-	-	4,744,281.57	4,744,281.57
在某一时段内确认收入	-	-	-	<u>6,529,792.45</u>	<u>6,529,792.45</u>
	<u>2,558,984,326.53</u>	<u>1,954,590,327.11</u>	<u>1,004,340,347.06</u>	<u>11,545,144.96</u>	<u>5,529,460,145.66</u>
2021年	房屋建筑工程	基础设施建设和投资	设计勘察	其他	合计
主营业务收入	2,334,255,916.96	1,432,434,708.71	844,659,025.53	859,869.22	4,612,209,520.42
在某一时段内确认收入	2,334,255,916.96	1,432,434,708.71	844,659,025.53	859,869.22	4,612,209,520.42
其他业务收入	-	-	-	13,975,724.81	13,975,724.81
在某一时点确认收入	-	-	-	1,042,988.98	1,042,988.98
在某一时段内确认收入	-	-	-	<u>12,932,735.83</u>	<u>12,932,735.83</u>
	<u>2,334,255,916.96</u>	<u>1,432,434,708.71</u>	<u>844,659,025.53</u>	<u>14,835,594.03</u>	<u>4,626,185,245.23</u>



中国建筑西南勘察设计研究院有限公司
 财务报表附注(续)
 2022年度

人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

41. 财务费用

	2022年	2021年
利息支出	8,053,880.76	8,215,600.34
其中：租赁利息支出	616,835.57	434,050.34
减：利息收入	3,429,822.29	4,238,720.84
手续费支出及其他	5,918,574.97	5,986,908.74
	<u>10,542,633.44</u>	<u>9,963,788.24</u>

42. 其他收益

	2022年	2021年
成都市金牛区产业扶持资金	1,450,000.00	1,780,000.00
稳岗补贴	382,675.36	45,536.75
其他补助款	639,542.91	742,269.06
代扣个人所得税手续费返还	64,169.27	230,410.60
	<u>2,536,387.54</u>	<u>2,798,216.41</u>

43. 投资收益

	2022年	2021年
按权益法核算的长期股权投资收益	443,806.42	775,305.22
处置以摊余成本计量的金融资产产生的损失	-	(412,923.92)
	<u>443,806.42</u>	<u>362,381.30</u>

44. 信用减值损失

	2022年	2021年
应收账款坏账损失	(58,318,490.45)	(26,322,039.97)
应收票据坏账转回/(损失)	20,865,123.39	(11,633,275.90)
其他应收款坏账损失	(6,612,340.99)	(23,939,361.18)
长期应收款坏账损失	(310,872.75)	(296,763.80)
一年内到期的非流动资产减值损失	(186,132.60)	-
	<u>(44,562,713.40)</u>	<u>(62,191,440.85)</u>



中国建筑西南勘察设计研究院有限公司
 财务报表附注(续)
 2022年度

人民币元

六、 合并财务报表主要项目注释(续)

45. 资产减值损失

	2022年	2021年
合同资产减值损失	(4,276,471.16)	(581,760.65)
其他非流动资产减值(损失)/转回	<u>(89,892.68)</u>	<u>16,480.25</u>
	<u>(4,366,363.84)</u>	<u>(565,280.40)</u>

46. 资产处置收益

	2022年	2021年
处置非流动资产收益	<u>84,826.33</u>	<u>184.56</u>

47. 营业外收入

	2022年	2021年
与日常活动无关的政府补助	49,698.19	150,000.00
罚没收入	-	8,500.00
非流动资产毁损报废利得	-	400.00
其他	<u>464,317.18</u>	<u>460,073.35</u>
	<u>514,015.37</u>	<u>618,973.35</u>

政府补助明细如下:

	2022年	2021年	与资产/收益相关
政府奖励	<u>49,698.19</u>	<u>150,000.00</u>	与收益相关

48. 营业外支出

	2022年	2021年
公益性捐赠支出	20,000.00	3,000.00
非流动资产毁损报废损失	8,505.25	89,824.56
罚没损失	30,300.00	225,461.05
滞纳金	64,172.64	994,554.47
其他	<u>103,222.04</u>	<u>15,500.00</u>
	<u>226,199.93</u>	<u>1,328,340.08</u>



六、 合并财务报表主要项目注释(续)

49. 费用按性质分类

本集团营业成本、管理费用及研发费用按照性质分类的补充资料如下:

	2022年	2021年
分包成本	1,269,129,819.72	1,800,319,368.17
耗用的原材料	1,812,802,935.43	1,380,412,208.79
其他工程支出	1,641,834,994.38	706,651,694.26
职工薪酬	418,805,679.61	394,138,501.24
折旧及摊销费用	29,392,725.03	27,056,755.88
差旅交通费	2,855,508.08	4,163,464.56
物业费	12,607,811.73	11,743,600.74
业务招待费	2,035,628.01	3,250,169.90
办公费	2,345,420.50	4,077,130.04
中介机构费	993,548.78	643,610.57
其他费用	22,849,881.87	18,391,369.27
	<u>5,215,653,953.14</u>	<u>4,350,847,873.42</u>

50. 所得税费用

	2022年	2021年
当期所得税费用	50,052,004.55	36,815,990.81
递延所得税	<u>(7,508,694.49)</u>	<u>(4,795,892.70)</u>
	<u>42,543,310.06</u>	<u>32,020,098.11</u>

所得税费用与利润总额的关系列示如下:

	2022年	2021年
利润总额	246,825,363.55	193,581,375.01
按适用税率计算的所得税费用	37,023,804.53	29,037,206.25
不可抵扣的费用及其他	3,387,227.66	345,056.23
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	(205,679.60)	(420,799.93)
对以前期间当期所得税的调整	<u>2,337,957.47</u>	<u>3,058,635.56</u>
按本集团实际税率计算的所得税费用	<u>42,543,310.06</u>	<u>32,020,098.11</u>



六、 合并财务报表主要项目注释(续)

51. 经营活动现金流量

将净利润调节为经营活动现金流量:

	2022年	2021年
净利润	204,282,053.49	161,561,276.90
加: 资产减值损失	4,366,363.84	565,280.40
信用减值损失	44,562,713.40	62,191,440.85
固定资产折旧	18,326,031.84	18,248,264.09
使用权资产折旧	3,975,679.14	2,849,754.91
无形资产摊销	1,376,417.17	1,259,615.28
长期待摊费用摊销	5,714,596.88	4,699,121.60
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的收益	(84,826.33)	(184.56)
固定资产报废损失	8,505.25	89,424.56
财务费用	8,053,880.76	8,215,600.34
投资收益	(443,806.42)	(362,381.30)
递延所得税资产增加	(7,508,694.49)	(4,795,892.70)
存货的减少/(增加)	1,948,216.30	(3,118,208.74)
受限资金的增加	(94,378,900.50)	(8,302,533.63)
递延收益的增加	-	794,953.19
经营性应收项目的增加	(737,954,234.96)	(821,356,082.07)
经营性应付项目的增加	616,460,050.74	824,525,487.02
经营活动产生的现金流量净额	<u>68,704,046.11</u>	<u>247,064,936.14</u>

52. 现金及现金等价物

	2022年	2021年
现金及现金等价物	700,432,258.72	837,530,903.83
其中: 可随时用于支付的银行存款	<u>700,432,258.72</u>	<u>837,530,903.83</u>
	2022年	2021年
现金及现金等价物的年末余额	700,432,258.72	837,530,903.83
减: 现金及现金等价物的年初余额	<u>837,530,903.83</u>	<u>785,994,310.96</u>
现金及现金等价物净增加/(减少)额	<u>(137,098,645.11)</u>	<u>51,536,592.87</u>



七、 金融工具及其风险

1. 金融工具分类

资产负债表日的各类金融工具的账面价值如下:

2022年

金融资产

	以摊余成本计量的 金融资产	以公允价值计量且其变动计入 其他综合收益的金融资产		合计
		准则要求	指定	
货币资金	825,958,220.07	-	-	825,958,220.07
应收票据	58,350,813.47	-	-	58,350,813.47
应收账款	1,936,631,047.93	-	-	1,936,631,047.93
应收款项融资	-	9,341,698.75	-	9,341,698.75
其他应收款	548,265,149.31	-	-	548,265,149.31
一年内到期的非流动资产	6,902,831.09	-	-	6,902,831.09
长期应收款	21,566,307.12	-	-	21,566,307.12
其他权益工具投资	-	-	577,150.52	577,150.52
	<u>3,397,674,368.99</u>	<u>9,341,698.75</u>	<u>577,150.52</u>	<u>3,407,593,218.26</u>

金融负债

	以摊余成本计量的 金融负债
短期借款	101,000,000.00
应付票据	58,886,920.24
应付账款	2,799,504,580.68
其他应付款	283,909,754.91
一年内到期的非流动负债	38,697,809.26
长期应付款	4,823,183.03
租赁负债	6,525,765.95
	<u>3,293,348,014.07</u>



七、 金融工具及其风险(续)

1. 金融工具分类(续)

资产负债表日的各类金融工具的账面价值如下：(续)

2021年

金融资产

	以摊余成本计量的 金融资产	以公允价值计量且其变动计入 其他综合收益的金融资产		合计
		准则要求	指定	
货币资金	868,677,964.68	-	-	868,677,964.68
应收票据	295,035,418.02	-	-	295,035,418.02
应收账款	1,393,464,822.42	-	-	1,393,464,822.42
应收款项融资	-	6,470,446.14	-	6,470,446.14
其他应收款	497,758,697.40	-	-	497,758,697.40
一年内到期的非流动资 产	6,783,732.02	-	-	6,783,732.02
长期应收款	15,824,471.91	-	-	15,824,471.91
其他权益工具投资	-	-	147,150.52	147,150.52
	<u>3,077,545,106.45</u>	<u>6,470,446.14</u>	<u>147,150.52</u>	<u>3,084,162,703.11</u>

金融负债

	以摊余成本计量的 金融负债
短期借款	200,000,000.00
应付票据	14,806,117.02
应付账款	2,380,834,422.20
其他应付款	205,221,986.16
一年内到期的非流动负债	21,214,221.35
长期应付款	14,383,274.30
租赁负债	6,747,700.28
	<u>2,843,207,721.31</u>



七、 金融工具及其风险(续)

2. 金融资产转移

已转移但未整体终止确认的金融资产

于 2022 年 12 月 31 日, 本集团已背书的商业承兑汇票的账面价值为人民币 26,615,683.02 元(2021 年 12 月 31 日: 人民币 65,005,153.77 元)。本集团认为, 本集团保留了其几乎所有的风险和报酬, 包括与其相关的违约风险, 因此, 继续全额确认其及与之相关的已结算应付账款。背书或贴现后, 本集团不再保留使用其的权利, 包括将其出售、转让或质押给其他第三方的权利。于 2022 年 12 月 31 日, 本集团以其结算的应付账款账面价值总计为人民币 26,615,683.02 元(2021 年 12 月 31 日: 人民币 65,005,153.77 元)。

3. 金融工具风险

本集团的金融工具导致的主要风险是信用风险、流动性风险及市场风险。本集团对此的风险管理政策概述如下。

信用风险

按照本集团的政策, 需在接受新客户时评价信用风险, 并对单个客户信用风险敞口设定限额。在本集团内不存在重大信用风险集中。

本集团各项金融资产以及合同资产的最大信用风险敞口等于其账面金额。本集团在每一资产负债表日面临的信用风险敞口为向客户收取的总金额减去减值准备后的金额。

信用风险敞口

于2022年12月31日及2021年12月31日, 应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款、合同资产、一年内到期的非流动资产、长期应收款及其他非流动资产风险敞口信息参见附注六、2、3、4、6、8、9、11和20。

流动性风险

本集团的目标是保持充足的资金和信用额度以满足流动性要求。本集团通过经营和借款等产生的资金为经营融资。



七、 金融工具及其风险(续)

3. 金融工具风险(续)

流动性风险(续)

下表概括了金融负债按未折现的合同现金流量所作的到期期限分析:

2022年12月31日

	1年以内	1年至2年	2年至5年	合计
短期借款	101,000,000.00	-	-	101,000,000.00
应付票据	58,886,920.24	-	-	58,886,920.24
应付账款	2,799,504,580.68	-	-	2,799,504,580.68
其他应付款	283,909,754.91	-	-	283,909,754.91
租赁负债	4,415,058.11	3,749,503.08	3,227,649.28	11,392,210.47
长期应付款	34,339,839.27	4,795,197.17	27,985.86	39,163,022.3
	<u>3,282,056,153.21</u>	<u>8,544,700.25</u>	<u>3,255,635.14</u>	<u>3,293,856,488.6</u>

2021年12月31日

	1年以内	1年至2年	2年至5年	合计
短期借款	207,200,000.00	-	-	207,200,000.00
应付票据	14,806,117.02	-	-	14,806,117.02
应付账款	2,380,834,422.20	-	-	2,380,834,422.20
其他应付款	205,221,986.16	-	-	205,221,986.16
长期应付款	17,995,803.89	14,383,274.3	-	32,379,078.19
租赁负债	3,630,559.24	3,228,296.72	6,610,540.23	13,469,396.19
	<u>2,829,688,888.51</u>	<u>17,611,571.02</u>	<u>6,610,540.23</u>	<u>2,853,910,999.76</u>

注: 上述租赁负债、长期应付款包含一年内到期的部分。

4. 资本管理

本集团资本管理的主要目标是确保本集团持续经营的能力, 为所有者提供回报, 并保持最佳资本结构以降低资本成本。

本集团根据经济形势管理资本结构并对其进行调整。为维持或调整资本结构, 本集团可以调整对所有者的利润分配、向所有者归还资本、或发行新股或出售资产以减少负债。2022年度和2021年度, 资本管理目标、政策或程序未发生变化。



七、 金融工具及其风险(续)

4. 资本管理(续)

本集团采用资产负债率来管理资本，资产负债率是指合并资产负债表中所列示总负债除以总资产。本集团于资产负债表日的资产负债率列示如下：

	2022年12月31日	2021年12月31日
资产负债率	72.12%	71.37%

八、 公允价值

1. 金融工具公允价值

管理层已经评估了货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款、短期借款、应付票据、应付账款、其他应付款等，因剩余期限不长，公允价值与账面价值相若。

本集团的财务部门由会计机构负责人领导，负责制定金融工具公允价值计量的政策和程序。会计机构负责人直接向主管会计工作负责人报告。每个资产负债表日，财务部门分析金融工具价值变动，确定估值适用的主要输入值。估值须经主管会计工作负责人审核批准。

金融资产和金融负债的公允价值，以在公平交易中，熟悉情况的交易双方自愿进行资产交换或者债务清偿的金额确定，而不是被迫出售或清算情况下的金额。以下方法和假设用于估计公允价值。

长期应收款、长期应付款和租赁负债，采用未来现金流量折现法确定公允价值，以有相似合同条款、信用风险和剩余期限的其他金融工具的市场收益率作为折现率。于2022年12月31日及2021年12月31日，长期应收款和租赁负债公允价值与账面价值相若。针对长期应收款自身不履约风险评估为不重大。

非上市的权益工具投资，采用市场可比公司模型和现金流量折现模型等估值模型估计公允价值。对于市场可比公司模型，根据不可观察的市场价格或利率假设，采用市场法估计公允价值。本集团需要根据行业、规模、杠杆和战略确定可比上市公司，并就确定的每一可比上市公司计算恰当的市场乘数，如企业价值乘数、市净率乘数和市盈率乘数。根据企业特定的事实和情况，考虑与可比上市公司之间的流动性和规模差异等因素后进行调整。对于现金流量折现模型，根据不可观察的市场价格或利率假设，采用折现估值模型估计公允价值。本集团需要就预计未来现金流量(包括预计未来股利和处置收入)出估计。本集团相信，以估值技术估计的公允价值及其变动，是合理的，并且亦是于资产负债表日最合适的价值。



八、 公允价值(续)

2. 公允价值层次

以公允价值计量的资产:

2022年12月31日

	公允价值计量使用的输入值			合计
	活跃市场报价 (第一层次)	重要可观察输入值 (第二层次)	重要不可观察输入值 (第三层次)	
持续的公允价值计量				
应收款项融资	-	-	9,341,698.75	9,341,698.75
其他权益工具投资				
非上市权益工具投资	-	-	577,150.52	577,150.52
金融资产合计	-	-	9,918,849.27	9,918,849.27

2021年12月31日

	公允价值计量使用的输入值			合计
	活跃市场报价 (第一层次)	重要可观察输入值 (第二层次)	重要不可观察输入值 (第三层次)	
持续的公允价值计量				
应收款项融资	-	-	6,470,446.14	6,470,446.14
其他权益工具投资				
非上市权益工具投资	-	-	147,150.52	147,150.52
金融资产合计	-	-	6,617,596.66	6,617,596.66

第三层次公允价值计量的重要不可观察输入值所使用的估值模型主要为现金流量折现模型和市场可比公司模型等。估值技术的输入值主要包括未来现金流量、相同类别公司的市净率及市盈率等。



九、 关联方关系及其交易

1. 关联方的认定标准

一方控制、共同控制另一方或对另一方施加重大影响，以及两方或两方以上同受一方控制、共同控制，构成关联方。

下列各方构成本公司的关联方：

- (1) 本公司的母公司；
- (2) 本公司的子公司；
- (3) 与本公司受同一母公司控制的其他企业；
- (4) 本集团的合营企业；
- (5) 本集团的联营企业；
- (6) 本公司所属企业集团的其他成员单位(包括母公司和子公司)的合营企业或联营企业；

上述所指的合营企业包括合营企业及其子公司，联营企业包括联营企业及其子公司。

仅仅同受国家控制而不存在其他关联方关系的企业，不构成关联方。

2. 母公司和子公司

母公司名称	注册地	业务性质	对本公司持股比例(%)	对本公司表决权比例(%)	注册资本(人民币)
中国建筑股份有限公司	北京市	建筑业	100.00	100.00	3,000,000.00万元

本公司的最终控制方为中国成立的中国建筑集团有限公司。

本公司的子公司详见附注五、1。



九、 关联方关系及其交易(续)

3. 其他关联方

	关联方关系
北京中海地产有限公司	最终受同一方控制
北京中海宏业房地产开发有限公司	最终受同一方控制
北京中海全盛房地产开发有限公司	最终受同一方控制
北京中海亦庄智慧置业有限公司	最终受同一方控制
成都埃德凯森置业有限公司	最终受同一方控制
成都大邑四通欧美水务有限公司	最终受同一方控制
成都华府锦城中建房地产开发有限公司	最终受同一方控制
成都信蜀投资有限公司	最终受同一方控制
成都中建发展实业有限责任公司	最终受同一方控制
滁州海嘉同创建设管理有限公司	最终受同一方控制
福建中建轨道建设有限公司	最终受同一方控制
贵阳中海房地产有限公司	最终受同一方控制
杭州中海襄晟房地产有限公司	最终受同一方控制
河北中建鹭岛建设有限公司	最终受同一方控制
廊坊中建机械有限公司	最终受同一方控制
莆田海恒建设有限公司	最终受同一方控制
庆阳中建陇浩海绵城市建设管理运营有限公司	最终受同一方控制
上海中海广逸房地产开发有限公司	最终受同一方控制
上海中海海昆房地产有限公司	最终受同一方控制
四川四通欧美环境工程有限公司	最终受同一方控制
四川西南广厦建筑设计院有限责任公司	最终受同一方控制
威海中建建设投资发展有限公司	最终受同一方控制
中建五局土木工程有限公司	最终受同一方控制
中建西安浐灞生态区建设投资有限公司	最终受同一方控制
中建西安海绵城市建设投资有限公司	最终受同一方控制
中建四局集团有限公司	最终受同一方控制
中建交通工程建设(长春)有限公司	最终受同一方控制
西安中海东诚置业有限公司	最终受同一方控制
西安中海长兴房地产有限公司	最终受同一方控制
西安中建投资开发有限公司	最终受同一方控制
玉溪中建海绵城市建设运营有限公司	最终受同一方控制
云南鑫石房地产有限公司	最终受同一方控制
云南长坤水电基地建设管理有限公司	最终受同一方控制
云南中建二局佳鑫房地产开发有限公司	最终受同一方控制
中国海外集团有限公司	最终受同一方控制
中国建设基础设施有限公司	最终受同一方控制
中国建筑第八工程局有限公司	最终受同一方控制
中国建筑第二工程局有限公司	最终受同一方控制
中国建筑第六工程局有限公司	最终受同一方控制



九、 关联方关系及其交易(续)

3. 其他关联方(续)

	关联方关系
中国建筑第七工程局有限公司	最终受同一方控制
中国建筑第四工程局有限公司	最终受同一方控制
中国建筑东北设计研究院有限公司	最终受同一方控制
中国建筑发展有限公司	最终受同一方控制
中国建筑上海设计研究院有限公司	最终受同一方控制
中国建筑第五工程局有限公司	最终受同一方控制
中国建筑一局(集团)有限公司	最终受同一方控制
中国市政工程西北设计研究院有限公司	最终受同一方控制
中海佳隆成都房地产开发有限公司	最终受同一方控制
中海嘉卓(成都)房地产开发有限公司	最终受同一方控制
中建(泉州)城市发展有限公司	最终受同一方控制
中建安装集团有限公司	最终受同一方控制
中建八局第二建设有限公司	最终受同一方控制
中建八局西南公司	最终受同一方控制
中建财务有限公司	最终受同一方控制
中建成都轨道交通投资建设有限公司	最终控制方的合营企业
成都长投东进建设有限公司	最终控制方的联营企业
广州孚创房地产开发有限公司	最终控制方的联营企业
中建三局蓉畅成都天府新区建设投资有限公司	最终控制方的联营企业
重庆清能悦和置业有限公司	最终控制方的联营企业
中建成都天府新区建设有限公司	最终受同一方控制
中建电子信息技术有限公司	最终受同一方控制
中建二局安装工程有限公司	最终受同一方控制
中建二局第二建筑工程有限公司	最终受同一方控制
中建隧道建设有限公司	最终受同一方控制
中建铁投轨道交通建设有限公司	最终受同一方控制
中建五局第三建设有限公司	最终受同一方控制
中建二局第三建筑工程有限公司	最终受同一方控制
中建二局第一建筑工程有限公司	最终受同一方控制
中建二局土木工程集团有限公司	最终受同一方控制
中建二局装饰工程有限公司	最终受同一方控制
中建工程产业技术研究院有限公司	最终受同一方控制
中建国际工程有限公司	最终受同一方控制
中建国际建设有限公司	最终受同一方控制
中建集成建筑有限公司	最终受同一方控制
中建江西基础设施投资有限公司	最终受同一方控制
中建交通第一建设公司	最终受同一方控制
中建交通工程建设(长春)有限公司	最终受同一方控制
中建交通建设集团有限公司	最终受同一方控制



九、 关联方关系及其交易(续)

3. 其他关联方(续)

	关联方关系
中建科工集团有限公司	最终受同一方控制
中建科技成都有限公司	最终受同一方控制
中建科技集团有限公司	最终受同一方控制
中建铝新材料成都有限公司	最终受同一方控制
中建南方投资有限公司	最终受同一方控制
中建桥梁有限公司	最终受同一方控制
中建三局第二建设工程有限责任公司	最终受同一方控制
中建三局第三建设工程有限责任公司	最终受同一方控制
中建三局华苑成都置业有限公司	最终受同一方控制
中建三局基础设施建设投资有限公司	最终受同一方控制
中建三局集团有限公司	最终受同一方控制
中建商品混凝土襄阳有限公司	最终受同一方控制
中建四局安装工程有限公司	最终受同一方控制
中建四局第五建筑工程有限公司	最终受同一方控制
中建四局贵州投资建设有限公司	最终受同一方控制
中建西部建设(天津)有限公司	最终受同一方控制
中国建筑西南设计研究院有限公司	最终受同一方控制
中建西部建设北方有限公司	最终受同一方控制
中建新疆建工(集团)有限公司	最终受同一方控制
中建新牧(北京)置业发展有限公司	最终受同一方控制
中建一局集团	最终受同一方控制
中建一局集团第五建筑有限公司	最终受同一方控制
中建一局总承包公司	最终受同一方控制
中建致弘重庆建设开发有限公司	最终受同一方控制
中建中新建设工程有限公司	最终受同一方控制
中建重庆机械租赁有限公司	最终受同一方控制
中建筑港集团有限公司	最终受同一方控制
重庆巴和城市建设投资有限公司	最终受同一方控制
重庆璧信置业有限公司	最终受同一方控制
重庆浩丹建设有限公司	最终受同一方控制
重庆宏展置业有限公司	最终受同一方控制
重庆天成缘江置业有限公司	最终受同一方控制
重庆中建西部建设有限公司	最终受同一方控制
重庆中建信和嘉琅置业有限公司	最终受同一方控制
重庆中建信和珑铭置业有限公司	最终受同一方控制
重庆中建信和南宸置业有限公司	最终受同一方控制



中国建筑西南勘察设计研究院有限公司
 财务报表附注(续)
 2022年度

人民币元

九、 关联方关系及其交易(续)

4. 本集团与关联方的主要交易

(1) 工程承包和工程发包

工程承包	关联交易内容	2022年	2021年
中国建筑股份有限公司	工程承包	226,773,623.55	276,269,211.72
中国建筑一局(集团)有限公司	工程承包	40,143,608.98	41,042,085.11
中国建筑第二工程局有限公司	工程承包	3,725,891.75	1,928,821.62
中建三局集团有限公司	工程承包	78,827,805.33	55,924,446.44
中国建筑第四工程局有限公司	工程承包	1,460,764.97	4,709,048.41
中国建筑第五工程局有限公司	工程承包	37,586,783.26	19,981,707.94
中国建筑第六工程局有限公司	工程承包	41,523,368.60	6,469,941.78
中国建筑第七工程局有限公司	工程承包	36,522,025.33	-
中国建筑第八工程局有限公司	工程承包	225,633,959.37	45,970,031.97
中国建筑东北设计研究院有限公司	工程承包	4,781,086.68	14,997,044.64
中国建筑西北设计研究院有限公司	工程承包	238,207.54	-
中国建设基础设施有限公司	工程承包	41,627,231.25	25,181,909.81
中建南方投资有限公司	工程承包	858,547,253.07	580,046,444.81
中建国际城市建设有限公司	工程承包	59,241,980.18	-
中建五局第三建设有限公司	工程承包	4,384,500.49	7,712,090.93
中建丝路建设投资有限公司	工程承包	35,686,246.31	6,575,378.96
中建科工集团有限公司	工程承包	6,607,417.04	6,930,464.94
其他	工程承包	51,571,221.51	62,493,973.01
		<u>1,754,882,975.21</u>	<u>1,156,232,602.09</u>

工程发包	关联交易内容	2022年	2021年
中建二局安装工程有限公司	工程发包	9,534,301.65	24,781,030.08
中建西部建设(天津)有限公司	工程发包	-	11,273,061.63
中建二局第一建筑工程有限公司	工程发包	7,969,484.86	6,126,243.25
中建四局安装工程有限公司	工程发包	-	5,910,965.63
中建西部建设眉山沥青路面有限公司	工程发包	2,253,079.64	2,514,912.00
中建二局阳光智造有限公司	工程发包	22,062,731.92	-
中建港航局集团有限公司	工程发包	22,444,492.55	-
其他	工程发包	1,023,650.87	1,180,065.23
		<u>65,287,741.49</u>	<u>51,786,277.82</u>



九、 关联方关系及其交易(续)

4. 本集团与关联方的主要交易(续)

(2) 自关联方购买商品

	关联交易内容	2022年	2021年
中建商品混凝土襄阳有限公司	购买商品	-	2,477,116.00
中建西部建设北方有限公司	购买商品	96,342.24	10,532,366.50
中建西部建设西南有限公司	购买商品	4,575,929.85	9,011,026.74
中建科技天津有限公司	购买商品	17,562,449.35	7,970,120.00
中建西部建设(天津)有限公司	购买商品	6,148,438.36	-
中建蓉成建材成都有限公司	购买商品	8,194,821.22	906,987.61
其他	购买商品	5,034,284.52	4,555,224.28
		<u>41,612,265.54</u>	<u>35,452,841.13</u>

(3) 关联方资金拆借

资金拆入

2022年

	资金拆入总额	资金归还总额	起始日	到期日
中建财务有限公司	<u>100,000,000.00</u>	<u>200,000,000.00</u>	2022年1-12月	至资金偿还时

2021年

	资金拆入总额	资金归还总额	起始日	到期日
中建财务有限公司	<u>200,000,000.00</u>	<u>302,000,000.00</u>	2021年1月-12月	2022年1月-12月

于 2022 年和 2021 年，上述资金拆借的借款年利率为 3.60%。

资金拆出

2021 年

	拆借金额	起始日	到期日
中国建筑股份有限公司	<u>500,000.00</u>	2021年2月9日	至资金偿还时

注：本集团于 2021 年度向关联方拆出资金人民币 500,000.00 元，该款项为以前年度在其他应款中核算的应收关联方款项，在 2021 年度转入一年内到期的债权投资。上述资金拆出款，本集团未计息。



中国建筑西南勘察设计研究院有限公司
 财务报表附注(续)
 2022年度

人民币元

九、 关联方关系及其交易(续)

4. 本集团与关联方的主要交易(续)

(4) 其他关联方交易

	2022年	2021年
利息支出	7,160,000.00	7,770,000.00
利息收入	1,351,550.06	3,579,428.42

于2022年度及2021年度,本集团与关联公司进行交易的价格由交易双方协商厘定。

5. 资金集中管理

(1) 货币资金

	2022年12月31日	2021年12月31日
中建财务有限公司	252,816,185.84	376,080,391.40

(2) 其他应收款

	2022年12月31日		2021年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中国建筑股份有限公司	16,361,586.47	-	7,981,535.71	-

(3) 短期借款

	2022年	2021年
中建财务有限公司	100,000,000.00	200,000,000.00

6. 关联方应收应付款项余额

(1) 应收票据

	2022年12月31日		2021年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中建三局集团有限公司	-	-	1,500,000.00	-



中国建筑西南勘察设计研究院有限公司
财务报表附注(续)
2022年度

人民币元

九、 关联方关系及其交易(续)

6. 关联方应收应付款项余额(续)

(2) 应收账款

	2022年12月31日		2021年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中国建筑股份有限公司	271,064,427.02	-	238,979,188.64	-
中建三局集团有限公司	50,046,117.43	-	43,926,939.70	-
成都埃德凯森置业有限公司	5,076,511.21	-	11,009,748.66	-
中建科工集团有限公司	6,374,906.50	-	10,051,128.48	-
中建五局第三建设有限公司	7,181,156.51	-	5,076,058.28	-
中国建筑东北设计研究院有限公司	14,066,248.96	-	16,529,871.96	-
中国建筑一局(集团)有限公司	5,392,957.69	-	6,627,783.19	-
中建四局第五建筑工程有限公司	5,979,462.50	-	6,041,940.98	-
中国建设基础设施有限公司	7,522,906.66	-	8,012,739.43	-
中国建筑第二工程局有限公司	18,138,802.68	-	4,514,369.06	-
中建三局华苑成都置业有限公司	323,441.00	-	323,441.00	-
玉溪中建海绵城市建设运营有限公司	3,817,051.66	-	3,817,051.66	-
中建新疆建工(集团)有限公司	237,940.28	-	177,999.02	-
中建三局第二建设工程有限责任公司	3,359,924.17	-	3,337,444.38	-
庆阳中建院浩海海绵城市建设管理运营有限公司	1,295,705.02	-	1,731,080.85	-
中国建筑第八工程局有限公司	57,341,453.33	-	11,433,263.39	-
中建南方投资有限公司	7,094,678.55	-	7,198,021.15	-
其他	152,944,749.37	-	59,048,563.41	-
	<u>617,258,440.54</u>	<u>-</u>	<u>437,836,633.24</u>	<u>-</u>

(3) 应收款项融资

	2022年	2021年
中建二局第一建筑工程有限公司	2,483,960.00	-
中建国际投资集团有限公司	-	2,000,000.00
中建新疆建工(集团)有限公司	-	796,874.00
	<u>2,483,960.00</u>	<u>2,796,874.00</u>



中国建筑西南勘察设计研究院有限公司
财务报表附注(续)
2022年度

人民币元

九、 关联方关系及其交易(续)

6. 关联方应收应付款项余额(续)

(4) 其他应收款

	2022年12月31日		2021年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中国建筑股份有限公司	225,216,770.25	-	203,072,532.60	-
中国建筑第四工程局有限公司	3,186,500.00	-	3,186,500.00	-
中国建筑第五工程局有限公司	1,637,500.00	-	2,369,183.80	-
中国建筑第六工程局有限公司	256,159.38	-	100,000.00	-
中国建筑第七工程局有限公司	30,000.00	-	10,000.00	-
中建三局集团有限公司	2,520,032.59	-	2,050,712.59	-
成都埃德凯森置业有限公司	300,000.00	-	300,000.00	-
中建投资基金管理(北京)有限公司	23,653,300.00	-	-	-
其他	2,881,745.18	-	1,625,624.73	-
	<u>259,682,007.40</u>	<u>-</u>	<u>212,714,553.72</u>	<u>-</u>

(5) 合同资产

	2022年12月31日		2021年12月31日	
	账面余额	减值准备	账面余额	减值准备
中国建筑股份有限公司	149,059,715.57	-	127,848,162.23	-
中建南方投资有限公司	14,789,237.96	-	19,063,062.39	-
中建三局集团有限公司	19,452,298.62	-	18,483,673.70	-
中国建筑第八工程局有限公司	19,441,323.92	-	10,865,752.55	-
中国建筑西南设计研究院有限公司	-	-	10,818,850.44	-
成都埃德凯森置业有限公司	1,698,086.78	-	1,698,086.78	-
中国建筑一局(集团)有限公司	11,394,377.09	-	3,871,655.00	-
中建丝路建设投资有限公司	-	-	2,982,746.44	-
中国建筑东北设计研究院有限公司	20,657,343.55	-	1,500,000.00	-
中建国际城市建设有限公司	1,938,325.22	-	-	-
中建五局第三建设有限公司	1,463,735.98	-	-	-
中建科工集团有限公司	5,999,174.16	-	2,577,322.22	-
中国建筑第七工程局有限公司	6,780,524.98	-	-	-
其他	15,357,137.11	-	9,371,231.08	-
	<u>268,031,280.94</u>	<u>-</u>	<u>209,080,542.83</u>	<u>-</u>



中国建筑西南勘察设计研究院有限公司
 财务报表附注(续)
 2022年度

人民币元

九、 关联方关系及其交易(续)

6. 关联方应收应付款项余额(续)

(6) 一年内到期的非流动资产

	2022年12月31日		2021年12月31日	
中国建筑股份有限公司	2,009,904.24		2,009,904.24	
中建四局第五建筑工程有限公司	478,715.17		478,715.17	
中建三局第二建设工程有限责任公司	8,399.46		8,399.46	
中建交通工程建设(长春)有限公司	39,198.80		39,198.80	
其他	10,000.00		-	
	<u>2,546,217.67</u>		<u>2,536,217.67</u>	

(7) 长期应收款

	2022年12月31日		2021年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中国建筑股份有限公司	11,570,000.00	-	14,279,904.24	-
中建交通工程建设(长春)有限公司	-	-	39,198.80	-
其他	4,159,065.93	-	652,675.05	-
	<u>15,729,065.93</u>	<u>-</u>	<u>14,971,778.09</u>	<u>-</u>

(8) 其他非流动资产

	2022年12月31日		2021年12月31日	
	账面余额	减值准备	账面余额	减值准备
中国建筑股份有限公司	17,418,395.86	-	26,962,614.10	-
中建南方投资有限公司	6,630,062.91	-	522,237.47	-
中建三局集团有限公司	1,648,570.79	-	1,648,570.79	-
中国建设基础设施有限公司	-	-	1,404,341.44	-
其他	565,828.54	-	2,551,160.54	-
	<u>26,262,858.10</u>	<u>-</u>	<u>33,088,924.34</u>	<u>-</u>



中国建筑西南勘察设计研究院有限公司
 财务报表附注(续)
 2022年度

人民币元

九、 关联方关系及其交易(续)

6. 关联方应收应付款项余额(续)

(9) 应付账款

	2022年12月31日	2021年12月31日
中建四局贵州投资建设有限公司	83,776,964.14	104,776,964.14
中建四局安装工程有限公司	17,727,342.78	18,327,342.78
中建二局装饰工程有限公司	9,022,459.45	11,022,459.45
中建二局第一建筑工程有限公司	7,252,943.20	7,131,527.77
中建二局安装工程有限公司	12,857,267.97	7,059,879.16
中建西部建设(天津)有限公司	9,488,655.00	10,255,763.50
中建港航局集团有限公司	10,322,171.81	-
中建铝新材料成都有限公司	1,187,197.18	1,187,285.18
中建中新建设工程有限公司	2,422,500.00	2,422,500.00
其他	43,348,054.47	41,196,180.02
	<u>197,405,556.00</u>	<u>203,379,902.00</u>

(10) 其他应付款

	2022年12月31日	2021年12月31日
中国建筑发展有限公司	17,277,984.00	17,277,984.00
成都中建发展实业有限责任公司	6,153,607.00	6,153,607.00
中建二局安装工程有限公司	400,000.00	400,000.00
中建二局装饰工程有限公司	100,000.00	100,000.00
中建智能技术有限公司	10,000.00	-
	<u>23,941,591.00</u>	<u>23,931,591.00</u>



中国建筑西南勘察设计研究院有限公司
 财务报表附注(续)
 2022年度

人民币元

九、 关联方关系及其交易(续)

6. 关联方应收应付款项余额(续)

(11) 合同负债

	2022年12月31日	2021年12月31日
中国建筑股份有限公司	4,000,000.00	4,000,000.00
北京中海地产有限公司	6,179,774.26	6,179,774.26
中建丝路建设投资有限公司	367,568.33	3,227,647.80
中国建设基础设施有限公司	-	7,098,013.19
中海佳隆成都房地产开发有限公司	621,440.30	332,725.31
中建二局第一建筑工程有限公司	135,116.58	135,116.58
中国建筑西南设计研究院有限公司	116,789.18	116,789.18
中建西安海绵城市建设投资有限公司	1,635,132.94	1,400,743.00
	<u>13,055,821.59</u>	<u>22,490,809.32</u>

(12) 长期应付款

	2022年12月31日	2021年12月31日
中建四局贵州投资建设有限公司	3,563,747.88	3,563,747.88
中建二局安装工程有限公司	434,698.21	434,698.21
中建二局装饰工程有限公司	204,913.67	204,913.67
中建机械有限公司	50,000.00	50,000.00
	<u>4,253,359.76</u>	<u>4,253,359.76</u>

十、 或有事项

	2022年12月31日	2021年12月31日	
未决诉讼或仲裁形成的或有负债	<u>140,953,485.02</u>	<u>47,370,154.52</u>	注1

注1：上述未决诉讼主要系与工程质量、工程款及融资等相关的纠纷，对于产生的潜在义务未达到预计负债确认条件的事项未确认相关负债。



十一、租赁

1. 作为出租人

本集团将部分房屋及建筑物用于出租，租赁期为1年至3年，形成经营租赁。根据租赁合同，每年需根据市场租金状况对租金进行调整。2022年本集团由于房屋及建筑物租赁产生的收入为人民币5,934,454.32元，参见附注六、40。租出房屋及建筑物列示于固定资产，参见附注六、14。

经营租赁

与经营租赁有关的损益列示如下：

	2022年	2021年
租赁收入	<u>5,934,454.32</u>	<u>7,078,827.09</u>

根据与承租人签订的租赁合同，不可撤销租赁的最低租赁收款额如下：

	2022年	2021年
1年以内(含1年)	3,912,375.27	6,372,549.75
1年至2年(含2年)	2,806,877.15	4,542,416.29
2年至3年(含3年)	<u>2,764,858.55</u>	<u>2,285,035.51</u>
	<u>9,484,110.97</u>	<u>13,200,001.55</u>

2. 作为承租人

	2022年	2021年
租赁负债利息费用	616,835.57	434,050.34
计入当期损益的采用简化处理的短期租赁费用	4,316,375.12	3,535,698.01
与租赁相关的总现金流出	<u>8,369,362.45</u>	<u>6,487,494.09</u>

本集团承租的租赁资产包括经营过程中使用的房屋及建筑物，房屋及建筑物的租赁期通常为3年至5年。

其他租赁信息

使用权资产，参见附注六、16；对短期租赁和低价值资产租赁的简化处理，参见附注三、21；租赁负债，参见附注六、30和附注七、3。



十二、公司财务报表主要项目注释

1. 应收账款

应收账款的账龄分析如下:

	2022年12月31日	2021年12月31日
1年以内	827,213,386.73	731,933,313.20
1年至2年	259,382,117.59	178,694,083.64
2年至3年	158,387,776.97	67,691,035.13
3年至4年	52,818,425.85	37,015,611.30
4年至5年	23,803,921.31	14,418,741.57
5年以上	33,449,432.54	24,287,722.96
	<u>1,355,055,060.99</u>	<u>1,054,040,507.80</u>
减: 应收账款坏账准备	<u>119,105,340.22</u>	<u>85,252,261.39</u>
	<u>1,235,949,720.77</u>	<u>968,788,246.41</u>

应收账款及坏账准备按类别披露:

	2022年12月31日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项计提坏账准备	400,742,551.70	29.57	6,404,756.24	1.60
按信用风险特征组合计提坏账准备	<u>954,312,509.29</u>	<u>70.43</u>	<u>112,700,583.98</u>	<u>11.81</u>
	<u>1,355,055,060.99</u>	<u>100.00</u>	<u>119,105,340.22</u>	<u>8.79</u>
	2021年12月31日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项计提坏账准备	275,413,376.49	26.13	76,030.80	0.03
按信用风险特征组合计提坏账准备	<u>778,627,131.31</u>	<u>73.87</u>	<u>85,176,230.59</u>	<u>10.94</u>
	<u>1,054,040,507.80</u>	<u>100.00</u>	<u>85,252,261.39</u>	<u>8.09</u>



十二、公司财务报表主要项目注释(续)

1. 应收账款(续)

应收账款及坏账准备按类别披露：(续)

于2022年12月31日，单项计提坏账准备的应收账款情况如下：

	账面余额	坏账准备	预期信用损失率(%)	计提理由
单位1	60,459,428.27	-	-	不适用
单位2	49,097,497.67	-	-	不适用
单位3	36,709,783.18	-	-	不适用
单位4	21,626,493.19	-	-	不适用
单位5	20,341,383.90	-	-	不适用
其他	<u>212,507,965.49</u>	<u>6,404,756.24</u>	3.01	回收可能性
	<u>400,742,551.70</u>	<u>6,404,756.24</u>		

于2021年12月31日，单项计提坏账准备的应收账款情况如下：

	账面余额	坏账准备	预期信用损失率(%)	计提理由
单位1	58,694,501.60	-	-	不适用
单位2	43,348,339.70	-	-	不适用
单位3	22,758,313.22	-	-	不适用
单位4	16,529,871.96	-	-	不适用
单位5	11,433,262.91	-	-	不适用
其他	<u>122,649,087.10</u>	<u>76,030.80</u>	0.06	回收可能性
	<u>275,413,376.49</u>	<u>76,030.80</u>		

本公司采用组合计提坏账准备的应收账款情况如下：

组合：政府部分及中央企业

	2022年12月31日			2021年12月31日		
	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率(%)	整个存续期预期信用损失	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率(%)	整个存续期预期信用损失
1年以内	56,177,058.80	2.00	1,123,541.16	33,116,759.46	2.00	662,335.19
1年至2年	10,169,044.36	5.00	508,452.22	5,582,724.01	5.00	279,136.20
2年至3年	2,327,704.52	15.00	349,155.68	4,146,872.98	15.00	622,030.95
3年至4年	2,451,106.34	30.00	735,331.91	2,356,316.68	30.00	706,895.00
4年至5年	2,354,353.24	45.00	1,059,458.98	1,844,251.19	45.00	829,913.04
5年以上	<u>1,446,301.65</u>	<u>100.00</u>	<u>1,446,301.65</u>	<u>513,273.78</u>	<u>100.00</u>	<u>513,273.78</u>
	<u>74,925,568.91</u>		<u>5,222,241.60</u>	<u>47,560,198.10</u>		<u>3,613,584.16</u>



十二、公司财务报表主要项目注释(续)

1. 应收账款(续)

本公司采用组合计提坏账准备的应收账款情况如下:(续)

组合：其他

	2022年12月31日			2021年12月31日		
	估计发生违约的 账面余额	预期信用损失 率(%)	整个存续期预期 信用损失	估计发生违约的 账面余额	预期信用损失 率(%)	整个存续期预期 信用损失
1年以内	556,809,624.11	4.50	25,056,433.39	552,840,127.66	4.50	24,877,805.97
1年至2年	189,179,842.34	10.00	18,917,984.40	83,613,685.34	10.00	8,361,368.59
2年至3年	64,312,552.59	20.00	12,862,510.56	34,150,341.83	20.00	6,830,068.38
3年至4年	21,299,522.66	40.00	8,519,809.06	24,513,838.82	40.00	9,805,535.56
4年至5年	16,182,267.79	65.00	10,518,474.08	12,174,490.38	65.00	7,913,418.75
5年以上	31,603,130.89	100.00	31,603,130.89	23,774,449.18	100.00	23,774,449.18
	<u>879,386,940.38</u>		<u>107,478,342.38</u>	<u>731,066,933.21</u>		<u>81,562,646.43</u>

应收账款坏账准备的变动如下:

2022年	年初余额	本年计提	本年收回或转回	年末余额
	<u>85,252,261.39</u>	<u>107,756,157.76</u>	<u>(73,903,078.93)</u>	<u>119,105,340.22</u>

2021年	年初余额	本年计提	本年收回或转回	年末余额
	<u>80,613,773.98</u>	<u>143,394,707.36</u>	<u>(138,756,219.95)</u>	<u>85,252,261.39</u>

2. 其他应收款

其他应收款的账龄分析如下:

	2022年12月31日	2021年12月31日
1年以内	92,774,736.40	22,547,365.59
1年至2年	7,545,596.76	12,065,767.33
2年至3年	10,106,466.59	11,445,206.13
3年至4年	9,157,786.30	22,216,387.57
4年至5年	18,943,908.11	1,264,762.44
5年以上	<u>7,703,410.45</u>	<u>7,213,805.67</u>
	146,231,904.61	76,753,294.73
减：其他应收款坏账准备	<u>29,442,451.50</u>	<u>26,096,827.93</u>
	<u>116,789,453.11</u>	<u>50,656,466.80</u>



十二、公司财务报表主要项目注释(续)

2. 其他应收款(续)

其他应收款按照未来 12 个月预期信用损失及整个存续期预期信用损失分别计提的坏账准备的变动如下:

2022年

	第一阶段 未来12个月预 期信用损失	第二阶段 整个存续期预期 信用损失	第三阶段 已发生信用减值 金融资产 (整个存续期预 期信用损失)	合计
年初余额	19,552,670.98	-	6,544,156.95	26,096,827.93
年初余额在本年 阶段转换	(3,975,499.14)	-	3,975,499.14	-
本年计提	19,809,348.18	-	17,224,005.15	37,033,353.33
本年转回	(22,458,486.51)	-	(11,229,243.25)	(33,687,729.76)
年末余额	<u>12,928,033.51</u>	<u>-</u>	<u>16,514,417.99</u>	<u>29,442,451.50</u>

2021年

	第一阶段 未来12个月预 期信用损失	第二阶段 整个存续期预期 信用损失	第三阶段 已发生信用减值 金融资产 (整个存续期预 期信用损失)	合计
年初余额	39,962,414.99	-	-	39,962,414.99
年初余额在本年 阶段转换	(29,382,637.33)	-	29,382,637.33	-
本年计提	17,929,260.75	-	10,484,470.80	28,413,731.55
本年转回	(8,956,367.43)	-	(2,618,197.08)	(11,574,564.51)
本年转销	-	-	(30,704,754.10)	(30,704,754.10)
年末余额	<u>19,552,670.98</u>	<u>-</u>	<u>6,544,156.95</u>	<u>26,096,827.93</u>



中国建筑西南勘察设计研究院有限公司
 财务报表附注(续)
 2022年度

人民币元

十二、公司财务报表主要项目注释(续)

3. 长期股权投资

	2022年12月31日	2021年12月31日
子公司		
-直接控制之子公司	<u>203,250,000.00</u>	<u>203,250,000.00</u>

直接控制之子公司

2022年

	年初余额	本年变动	年末余额	本年宣告分派 现金股利
中建地下空间有限公司	200,000,000.00	-	200,000,000.00	-
四川中建西勘工程检测有限公司	<u>3,250,000.00</u>	<u>-</u>	<u>3,250,000.00</u>	<u>-</u>
	<u>203,250,000.00</u>	<u>-</u>	<u>203,250,000.00</u>	<u>-</u>

2021年

	年初余额	本年变动	年末余额	本年宣告分派 现金股利
中建地下空间有限公司	200,000,000.00	-	200,000,000.00	-
四川中建西勘工程检测有限公司	<u>3,250,000.00</u>	<u>-</u>	<u>3,250,000.00</u>	<u>-</u>
	<u>203,250,000.00</u>	<u>-</u>	<u>203,250,000.00</u>	<u>-</u>

4. 营业收入及成本

营业收入列示如下:

	2022年		2021年	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	3,020,847,036.03	2,662,082,156.28	3,002,567,399.68	2,702,726,399.99
其他业务	<u>11,093,732.56</u>	<u>-</u>	<u>6,002,255.75</u>	<u>-</u>
	<u>3,031,940,768.59</u>	<u>2,662,082,156.28</u>	<u>3,008,569,655.43</u>	<u>2,702,726,399.99</u>

	2022年	2021年
与客户之间的合同产生的收入	3,028,728,964.92	3,004,384,519.77
租赁收入	<u>3,211,803.67</u>	<u>4,185,135.66</u>
	<u>3,031,940,768.59</u>	<u>3,008,569,655.43</u>

截至2022年12月31日, 本公司剩余履约合同义务主要与本公司工程承包合同相关, 剩余履约义务预计将于相应工程承包合同的未来履约期内按履约进度确认为收入。



中国建筑西南勘察设计研究院有限公司
 财务报表附注(续)
 2022年度

人民币元

十二、公司财务报表主要项目注释(续)

4. 营业收入及成本(续)

与客户之间合同产生的营业收入分解情况如下:

2022年	房屋建筑工程	基础设施建设与投资	设计勘察	其他	合计
主营业务收入	1,817,294,894.91	208,662,515.63	994,618,554.55	271,070.94	3,020,847,036.03
在某一时段内确认收入	1,817,294,894.91	208,662,515.63	994,618,554.55	271,070.94	3,020,847,036.03
其他业务收入	-	-	-	7,881,928.89	7,881,928.89
在某一时段内确认收入	-	-	-	5,851,037.73	5,851,037.73
在某一时点确认收入	-	-	-	2,030,891.16	2,030,891.16
	<u>1,817,294,894.91</u>	<u>208,662,515.63</u>	<u>994,618,554.55</u>	<u>8,152,999.83</u>	<u>3,028,728,964.92</u>

2021年	房屋建筑工程	基础设施建设与投资	设计勘察	其他	合计
主营业务收入	1,969,870,096.62	218,885,451.07	812,951,982.77	859,869.22	3,002,567,399.68
在某一时段内确认收入	1,969,870,096.62	218,885,451.07	812,951,982.77	859,869.22	3,002,567,399.68
其他业务收入	-	-	-	1,817,120.09	1,817,120.09
在某一时段内确认收入	-	-	-	1,297,641.49	1,297,641.49
在某一时点确认收入	-	-	-	519,478.60	519,478.60
	<u>1,969,870,096.62</u>	<u>218,885,451.07</u>	<u>812,951,982.77</u>	<u>2,676,989.31</u>	<u>3,004,384,519.77</u>

5. 投资收益

	2022年	2021年
处置以摊余成本计量的金融资产产生的损失	-	(412,923.92)
其他	4,524,250.17	912,591.33
	<u>4,524,250.17</u>	<u>499,667.41</u>

十三、承诺事项

	2022年12月31日	2021年12月31日
已签约但未拨备资本承诺	<u>20,750,000.00</u>	<u>20,000,000.00</u>

十四、财务报表的批准

本财务报表业经本公司董事会于2023年4月28日决议批准报出。





营业执照 (副本)

统一社会信用代码
91510100052515647R



名称 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)成都分公司
类型 港、澳、台投资合伙企业分支机构
负责人 陈晓祥
成立日期 2012年08月21日

经营范围 许可项目：注册会计师业务。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)
一般项目：企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；软件开发；软件销售；计算机系统服务；计算机软硬件及辅助设备零售；信息系统集成服务；软件外包服务；人工智能应用软件开发；物联网技术服务；知识产权服务(专利代理服务除外)。(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)(涉及国家规定实施准入特别管理措施的除外)

经营场所 四川省成都市锦江区滨江东路9号香格里拉中心办公楼1706室



2023年3月17日

登记机关

企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



年度检验登记
Annual Renewal Registration
合格专用章
This certificate is valid for another year after this renewal.

年度检验登记
Annual Renewal Registration
合格专用章
This certificate is valid for another year after this renewal.

姓名: 陈晓祥
Full name: 陈晓祥
性别: 男
Sex: 男
出生日期: 1973-07-14
Date of birth: 1973-07-14
工作单位: 安永华明会计师事务所上海分所
Working unit: 安永华明会计师事务所上海分所
身份证号码: 310108730714121
Identity card No.: 310108730714121

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

2016年5月10日

年度检验登记
Annual Renewal Registration
合格专用章
This certificate is valid for another year after this renewal.

年度检验登记
Annual Renewal Registration
合格专用章
This certificate is valid for another year after this renewal.

姓名: 陈晓祥
Full name: 陈晓祥
性别: 男
Sex: 男
出生日期: 1973-07-14
Date of birth: 1973-07-14
工作单位: 安永华明会计师事务所上海分所
Working unit: 安永华明会计师事务所上海分所
身份证号码: 310108730714121
Identity card No.: 310108730714121

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

2016年4月27日

注册会计帅工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

转出日期
Date of transfer

事务所
CPAs

同意调入
Agree the holder to be transferred to

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

转入日期
Date of transfer

事务所
CPAs

安永华明会计师事务所
Ansoyoung CPA Firm

2016年5月10日

注册会计帅工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

转出日期
Date of transfer

事务所
CPAs

同意调入
Agree the holder to be transferred to

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

转入日期
Date of transfer

事务所
CPAs

安永华明会计师事务所
Ansoyoung CPA Firm

2016年4月27日

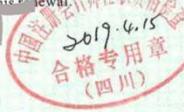


姓名 黄鑫
 Full name 男
 性别
 出生日期 1988-10-15
 Date of birth
 工作单位 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)成都分所
 Working unit
 身份证号 511323198810156175
 Identity card No.



年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 110002430836
 No. of Certificate

批准注册协会: 四川注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2017年01月12日
 Date of Issuance



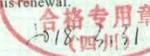
年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



2023 年

中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

审计报告及财务报表

2023 年度

信会师报字[2024]第 ZB21733 号

您可使用手机“扫一扫”或进入
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编码：沪249SZUELKB



中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

审计报告及财务报表

(2023年01月01日至2023年12月31日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	合并资产负债表	1-2
	合并利润表	3
	合并现金流量表	4
	合并所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-97



审计报告

信会师报字[2024]第 ZB21733 号

中国建筑西南勘察设计研究院有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中国建筑西南勘察设计研究院有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并资产负债表，2023 年度的合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的合并财务状况以及 2023 年度的合并经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。



四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。



我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师: 李振



中国注册会计师: 陈雪



中国·上海

2024年4月15日





中国建筑西南勘察设计研究院有限公司
合并资产负债表
2023年12月31日
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	八、(一)	643,454,575.22	825,958,220.07
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八、(二)	149,535,444.91	58,350,813.47
应收账款	八、(三)	2,257,568,892.70	1,936,631,047.93
应收款项融资	八、(四)	41,925,540.61	9,341,698.75
预付款项	八、(五)	45,437,236.31	16,134,365.60
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	八、(六)	457,015,799.90	548,265,149.31
其中: 应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	八、(七)	16,854,701.78	7,793,532.23
其中: 原材料		16,174,519.90	6,462,292.07
库存商品(产成品)			
合同资产	八、(八)	1,379,415,586.90	1,423,125,159.42
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	八、(九)	12,642,388.74	6,902,831.09
其他流动资产	八、(十)	78,948,569.48	261,469,214.38
流动资产合计		5,082,778,736.55	5,093,972,032.25
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款	八、(十一)	14,873,218.87	21,566,307.12
长期股权投资	八、(十二)	49,789,571.57	25,603,936.88
其他权益工具投资	八、(十三)	2,049,450.52	577,150.52
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	八、(十四)	217,256,075.40	230,212,325.81
其中: 固定资产原价		345,816,893.47	345,530,611.40
累计折旧		128,560,818.07	115,318,285.59
固定资产减值准备			
在建工程	八、(十五)	166,266,472.25	1,475,387.71
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八、(十六)	17,202,772.68	9,658,426.98
无形资产	八、(十七)	40,388,089.96	40,895,193.90
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	八、(十八)	6,117,260.34	9,437,926.55
递延所得税资产	八、(十九)	46,865,779.46	35,068,180.86
其他非流动资产	八、(二十)	52,651,091.31	90,438,040.66
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		613,459,782.36	464,932,876.99
资产总计		5,696,238,518.91	5,558,904,909.24

注: 带△科目为金融类企业专用; 带▲科目为未执行新保险合同准则企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。
 后附财务报表附注为财务报表的组成部分。下同。
 企业法定代表人: _____ 主管会计工作负责人: _____ 会计机构负责人: _____

朱永





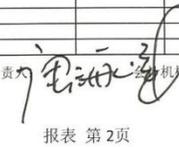
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司
合并资产负债表（续）
2023年12月31日
 （除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
短期借款	八、（二十一）		101,000,000.00
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融资产			
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	八、（二十二）	28,011,769.17	58,886,920.24
应付账款	八、（二十三）	2,906,120,544.73	2,799,504,580.68
预收款项	八、（三十四）	165,137.62	
合同负债	八、（三十五）	403,610,547.98	326,104,793.85
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△应收保费	八、（二十六）	36,941,290.43	26,603,190.27
应付职工薪酬		34,242,898.57	23,555,298.99
其中：应付工资			46,384.60
应付福利费			
其中：职工奖励及福利基金			
应交税费	八、（二十七）	14,616,608.51	34,293,014.51
其中：应交税金		14,118,304.64	24,316,359.87
其他应付款	八、（二十八）	420,709,603.85	283,909,754.91
其中：应付股利			
▲应付手续费及佣金			
▲应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八、（二十九）	43,522,302.44	38,697,809.26
其他流动负债	八、（三十）	110,894,348.60	313,142,576.22
流动负债合计		3,964,592,153.33	3,802,142,639.94
非流动负债：			
▲保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债	八、（三十一）	12,445,730.33	6,525,765.95
长期应付款	八、（三十二）	14,396,623.96	7,563,858.03
长期应付职工薪酬	八、（三十三）	8,900,000.00	8,580,000.00
预计负债			
递延收益	八、（三十四）	4,456,851.59	4,455,783.95
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中：持有储备基金			
非流动负债合计		40,199,205.88	27,125,407.93
负债合计		4,004,791,359.21	4,009,268,047.87
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	八、（三十五）	251,300,000.00	251,300,000.00
国家资本			
国有法人资本		251,300,000.00	251,300,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本（或股本）净额		251,300,000.00	251,300,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	八、（三十六）	6,295,095.46	6,295,095.46
减：库存股			
其他综合收益		-812,849.48	-772,849.48
其中：外币报表折算差额			
专项储备			
盈余公积	八、（三十八）	146,990,963.91	115,243,317.50
其中：法定公积金		146,990,963.91	115,243,317.50
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	八、（三十九）	851,773,755.02	777,804,849.95
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		1,255,546,964.91	1,149,870,413.43
少数股东权益		435,900,194.79	399,766,447.94
所有者权益（或股东权益）合计		1,691,447,159.70	1,549,636,861.37
负债和所有者权益（或股东权益）总计		5,696,238,518.91	5,558,904,909.24

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

机构负责人：




中国建筑西南勘察设计研究院有限公司
合并利润表
2023年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	备注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		6,240,184,970.74	5,535,394,599.98
其中: 营业收入	八、(四九)	6,240,184,970.74	5,535,394,599.98
△利息收入			
△保险服务收入			
▲已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		6,066,549,531.14	5,242,997,694.92
其中: 营业成本	八、(四一)	5,684,649,992.20	5,020,012,764.74
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保費的分摊			
△减: 摊回保費服务费用			
△承保财务损失			
△减: 分出再保保費收益			
△退保金			
▲赔付支出净额			
▲提取保費准备金净额			
▲保单红利支出			
▲分保费用			
税金及附加		17,621,077.61	16,796,408.34
销售费用			
管理费用	八、(四一)	148,510,949.68	153,836,102.52
研发费用	八、(四一)	207,880,002.35	41,805,085.88
财务费用	八、(四一)	7,887,509.33	10,542,633.44
其中: 利息费用		7,109,749.75	8,053,880.76
利息收入		2,942,730.00	3,429,822.29
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)			
其他			
加: 其他收益	八、(四二)	1,086,700.55	2,536,387.54
投资收益(损失以“-”号填列)	八、(四三)	159,568.53	443,806.42
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		532,334.69	443,806.42
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-360,765.34	
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	八、(四四)	-50,271,432.05	-44,562,713.40
资产减值损失(损失以“-”号填列)	八、(四五)	-9,201,933.53	-4,366,363.84
资产处置收益(损失以“-”号填列)	八、(四六)	394,170.28	84,826.33
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		169,772,513.38	246,537,548.11
加: 营业外收入	八、(四七)	58,044,023.79	514,015.37
其中: 政府补助			49,698.19
减: 营业外支出	八、(四八)	1,182,522.82	226,199.93
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		226,634,014.35	246,825,363.55
减: 所得税费用	八、(四九)	22,843,716.02	42,543,310.06
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		203,790,298.33	204,282,053.49
(一) 按所有权归属分类:			
归属于母公司所有者的净利润		176,127,158.85	171,518,446.68
少数股东损益		27,663,139.48	32,763,606.81
(二) 按经营持续性分类:			
持续经营净利润		203,790,298.33	204,282,053.49
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		-40,000.00	460,000.00
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-40,000.00	460,000.00
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		-40,000.00	460,000.00
1. 重新计量设定受益计划变动额		-40,000.00	460,000.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
△5. 不能转损益的保险合同金融变动			
6. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
△3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
△5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8. 外币财务报表折算差额			
△9. 可转损益的保险合同金融变动			
△10. 可转损益的分出再保险合同金融变动			
11. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		203,750,298.33	204,742,053.49
归属于母公司所有者的综合收益总额	八、(五)	176,087,158.85	171,978,446.68
归属于少数股东的综合收益总额		27,663,139.48	32,763,606.81
八、每股收益:			

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

报表 第 3 页



中国建筑西南勘察设计研究院有限公司
合并现金流量表
2023年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		6,258,633,840.31	4,886,904,860.68
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			723,861.42
收到其他与经营活动有关的现金		1,426,266,111.03	428,078,710.92
经营活动现金流入小计		7,684,899,951.34	5,315,707,433.02
购买商品、接受劳务支付的现金		5,456,133,845.18	4,177,661,353.28
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		435,149,754.26	400,096,560.55
支付的各项税费		189,514,726.18	171,515,031.88
支付其他与经营活动有关的现金		1,357,187,827.14	424,948,108.66
经营活动现金流出小计		7,437,986,152.76	5,174,221,054.37
经营活动产生的现金流量净额	八、(五十一)	246,913,798.58	141,486,378.65
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		375,755.22	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		2,151,622.99	533,184.40
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		26,990.70	
投资活动现金流入小计		2,554,368.91	533,184.40
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		182,666,578.93	13,455,343.10
投资支付的现金		25,125,600.00	25,730,500.00
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		207,792,178.93	39,185,843.10
投资活动产生的现金流量净额		-205,237,810.02	-38,652,658.70
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			
其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		176,346,700.00	290,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		28,931,052.36	
筹资活动现金流入小计		205,277,752.36	290,000,000.00
偿还债务支付的现金		301,000,000.00	389,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		68,295,230.81	64,097,045.19
其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		38,447,608.25	4,052,987.33
筹资活动现金流出小计		407,742,839.06	457,150,032.52
筹资活动产生的现金流量净额		-202,465,086.70	-167,150,032.52
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	八、(五十一)	-160,789,098.14	-64,316,312.57
加: 期初现金及现金等价物余额	八、(五十一)	773,214,591.26	837,530,903.83
六、期末现金及现金等价物余额	八、(五十一)	612,425,493.12	773,214,591.26

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

机构负责人:



报表第4页





中国建筑西南勘察设计研究院有限公司
合并所有者权益变动表
2023年度
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	本年年末余额										所有者权益合计	
	实收资本(或股本)	优先股	其他权益工具 其他	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		少数股东权益
一、上年年末余额	251,300,000.00			6,295,095.46	-772,849.48		115,243,317.50		777,804,849.95	1,149,870,413.43	399,766,447.94	1,549,636,861.37
加:会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	251,300,000.00			6,295,095.46	-772,849.48		115,243,317.50		777,804,849.95	1,149,870,413.43	399,766,447.94	1,549,636,861.37
三、本年年末余额(减少以“-”号填列)												
(一)综合收益总额					-40,000.00		31,747,646.41		73,868,905.07	105,676,551.48	36,133,746.85	141,810,298.33
(二)所有者投入的普通股												
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本					-40,000.00				167,686,551.48	167,616,551.48	36,133,746.85	203,750,298.33
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(三)专项储备提取和使用												
1. 提取专项储备												
2. 使用专项储备												
(四)利润分配												
1. 提取盈余公积												
其中:法定公积金												
任意公积金												
#企业年金基金												
#利润归还投资												
△2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者(或股东)的分配												
4. 其他												
(五)所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
四、本年年末余额	251,300,000.00			6,295,095.46	-812,849.48		146,990,963.91		851,733,755.02	1,255,546,964.91	435,901,194.79	1,691,447,159.70

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:







中国西南勘察设计研究院有限公司
合并所有者权益变动表(续)
2023年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	上年金额									
	实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
一、上年年末余额	251,300,000.00	6,295,095.46	-1,232,849.48		101,406,482.67		676,093,238.10	1,034,551,966.75	367,002,841.13	1,401,554,807.88
二、本年年初余额	251,300,000.00	6,295,095.46	-1,232,849.48		101,406,482.67		676,093,238.10	1,034,551,966.75	367,002,841.13	1,401,554,807.88
(一)综合收益总额			460,000.00		13,746,834.83		101,111,611.85	115,318,446.68	32,763,606.81	148,082,053.49
(二)所有者投入和减少资本			460,000.00				171,518,446.68	171,978,446.68	32,763,606.81	204,742,053.49
1.所有者投入的普通股										
2.其他权益工具持有者投入资本										
3.股份支付计入所有者权益的金额										
4.其他										
(三)专项储备提取和使用										
1.提取专项储备										
2.使用专项储备										
(四)利润分配										
1.提取盈余公积										
其中:法定公积金										
任意公积金										
#留存基金										
#企业发展基金										
#利润分配投资										
△2.提取一般风险准备										
3.对所有者(或股东)的分配										
4.其他										
(五)所有者权益内部结转										
1.资本公积转增资本(或股本)										
2.盈余公积转增资本(或股本)										
3.盈余公积弥补亏损										
4.设定受益计划变动额结转留存收益										
5.其他综合收益结转留存收益										
6.其他										
四、本年年末余额	251,300,000.00	6,295,095.46	-772,849.48		115,153,317.50		777,604,849.95	1,149,870,413.43	399,766,447.94	1,549,636,861.37

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



中国建筑西南勘察设计研究院有限公司 二〇二三年度财务报表附注

（除特别注明外，本附注金额单位均为人民币元）

一、 企业的基本情况

(一) 企业历史沿革、注册地、组织形式和总部地址

中国建筑西南勘察设计研究院有限公司（以下简称“本公司”），系经成都市市场监督管理局批准设立的有限责任公司，1989 年 12 月 5 日领取了注册号为 510100000125996 的《企业法人营业执照》；注册地址：成都市成华区龙潭总部经济城航天路 33 号，注册资本为人民币 25,130 万元。公司的组织形式为：有限责任公司。法定代表人：朱文汇。

(二) 企业的业务性质和主要经营活动。

本公司所属行业为：专业技术服务业

企业法人营业执照规定经营范围：国土空间规划编制；建设工程监理；建设工程勘察；建设工程设计；建设工程施工；建设工程质量检测；测绘服务；人防工程设计；文物保护工程监理；文物保护工程勘察；文物保护工程设计；文物保护工程施工；地质灾害危险性评估；地质灾害治理工程监理；地质灾害治理工程勘查；地质灾害治理工程设计；地质灾害治理工程施工；检验检测服务；房地产开发经营；互联网信息服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：规划设计管理；工程管理服务；水文服务；水土流失防治服务；对外承包工程；承接总公司工程建设业务【分支机构经营】；环保咨询服务；大气环境污染防治服务；水环境污染防治服务；土壤环境污染防治服务；水污染治理；土壤污染治理与修复服务；土地调查评估服务；物业管理；信息技术咨询服务；人工智能应用软件开发；软件开发；软件销售；信息系统集成服务；计算机系统服务；物联网技术服务；物联网设备销售；智能控制系统集成；计算机软硬件及辅助设备零售；集成电路销售；网络设备销售；通讯设备销售；广播影视设备销售；电气信号设备装置销售；电子产品销售；安全技术防范系统设计施工服务；劳务服务（不含劳务派遣）（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

(三) 母公司以及集团总部的名称

本公司的母公司为中国建筑股份有限公司，集团最终控制方为中国建筑集团有限公司。

(四) 财务报告的批准报出者和财务报告批准报出日

本公司财务报告经董事会于 2024 年 4 月 15 日批准报出。

二、 财务报表的编制基础

本财务报表按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和陆续颁布的各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）的相关规定编制。

本财务报表以持续经营为基础编制。

三、 遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合财政部颁布的企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2023 年度合并及母公司经营成果和现金流量。

四、 重要会计政策和会计估计

以下披露内容已涵盖了本公司根据实际生产经营特点制定的具体会计政策和会计估计。

(一) 会计期间

自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止为一个会计年度。

(二) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

(三) 记账基础和计价原则

会计核算以权责发生制为基础，除特别说明的计价基础外，均以历史成本为计价原则。

(四) 企业合并

企业合并分为同一控制下的企业合并和非同一控制下的企业合并。

1、 同一控制下的企业合并

合并方在企业合并中取得的资产和负债（包括最终控制方收购被合并方而形成

的商誉)，按照合并日被合并方的资产和负债在最终控制方财务报表中的账面价值为基础计量。被合并各方采用的会计政策与合并方不一致的，合并方在合并日按照本公司会计政策进行调整，在此基础上按照调整后的账面价值确认。在合并中取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

为进行企业合并而发生的各项直接相关费用于发生时计入当期损益。

为企业合并发行的债券或承担其他债务支付的手续费、佣金等，计入所发行债券及其他债务的初始计量金额。企业合并中发行权益性证券发生的手续费、佣金等，抵减权益性证券溢价收入，溢价收入不足冲减的，冲减留存收益。

2、 非同一控制下的企业合并

购买方在购买日对作为企业合并对价付出的资产、发生或承担的负债按照公允价值计量，公允价值与其账面价值的差额，计入当期损益。合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。在合并中取得的被购买方符合确认条件的各项可辨认资产、负债及或有负债在购买日按公允价值计量。公允价值的计量详见本附注“四、（三十三）公允价值计量”。

非同一控制下企业合并，购买方为企业合并发生的直接相关费用于发生时计入当期损益；为企业合并而发行权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

购买日，是指购买方实际取得对被购买方控制权的日期。

同时满足以下条件的，通常可以判断实现了控制权的转移：

- 1) 企业合并合同或协议已获股东大会等内部权力机构审批通过；
- 2) 企业合并事项需经国家有关主管部门审批的，已获得批准；
- 3) 参与合并各方已办理了必要的财产权交接手续；
- 4) 购买方已支付了合并价款的大部分（一般超过 50%），并有能力、有计划支付剩余款项；
- 5) 购买方实际上已经控制了被购买方的财务和经营政策，并享有相应的收益、承担相应的风险。

出售日的确定方法：一般判断交易完成后，丧失控制权时点为出售日时点。

(五) 合并财务报表的编制方法

1、 合并范围

合并财务报表的合并范围以控制为基础确定,合并范围包括本公司及本集团全部子公司。

控制,是指本公司拥有对被投资方的权力,通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报,并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。

2、 合并程序

本公司将整个企业集团视为一个会计主体,按照统一的会计政策编制合并财务报表,反映本企业集团整体财务状况、经营成果和现金流量。本公司与子公司、子公司相互之间发生的内部交易的影响予以抵销。内部交易表明相关资产发生减值损失的,全额确认该部分损失。

如子公司采用的会计政策、会计期间与本公司不一致的,在编制合并财务报表时,按本公司的会计政策、会计期间进行必要的调整。

子公司所有者权益、当期净损益和当期综合收益中属于少数股东的份额分别在合并资产负债表中所有者权益项目下、合并利润表中净利润项目下和综合收益总额项目下单独列示。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额而形成的余额,冲减少数股东权益。

(1) 增加子公司或业务

在报告期内,因同一控制下企业合并增加子公司或业务的,将子公司或业务合并当期期初至报告期末的经营成果和现金流量纳入合并财务报表,同时对合并财务报表的期初数和比较报表的相关项目进行调整,视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资方实施控制的,在取得被合并方控制权之前持有的股权投资,在取得原股权之日与合并方和被合并方同处于同一控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益以及其他净资产变动,分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

在报告期内,因非同一控制下企业合并增加子公司或业务的,以购买日确定的各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值为基础自购买日起纳入合并财务报表。

因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资方实施控制的,对于购买日之前持有的被购买方的股权,按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量,公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益。购买日之前持有的被购买方的

股权涉及的以后可重分类进损益的其他综合收益、权益法核算下的其他所有者权益变动转为购买日所属当期投资收益。

(2) 处置子公司

① 一般处理方法

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对被投资方控制权时,对于处置后的剩余股权投资,按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和,减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额与商誉之和的差额,计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的以后可重分类进损益的其他综合收益、权益法核算下的其他所有者权益变动,在丧失控制权时转为当期投资收益。

② 分步处置子公司

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的,处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况,通常表明该多次交易事项为一揽子交易:

- i. 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的;
- ii. 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果;
- iii. 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生;
- iv. 一项交易单独看是不经济的,但是和其他交易一并考虑时是经济的。

各项交易属于一揽子交易的,将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理;在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额,在合并财务报表中确认为其他综合收益,在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

各项交易不属于一揽子交易的,在丧失控制权之前,按不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资进行会计处理;在丧失控制权时,按处置子公司一般处理方法进行会计处理。

(3) 购买子公司少数股权

因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额,调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价,资本公积中的股本溢价不足冲减的,调整留存收益。

(4) 不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资

处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续

计算的净资产份额之间的差额,调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价,资本公积中的股本溢价不足冲减的,调整留存收益。

(六) 合营安排的分类及共同经营的会计处理方法

合营安排分为共同经营和合营企业。

共同经营,是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。

本公司确认与共同经营中利益份额相关的下列项目:

- (1) 确认本公司单独所持有的资产,以及按本公司份额确认共同持有的资产;
- (2) 确认本公司单独所承担的负债,以及按本公司份额确认共同承担的负债;
- (3) 确认出售本公司享有的共同经营产出份额所产生的收入;
- (4) 按本公司份额确认共同经营因出售产出所产生的收入;
- (5) 确认单独所发生的费用,以及按本公司份额确认共同经营发生的费用。

本公司对合营企业的投资采用权益法核算,详见本附注“四、(十四)长期股权投资”。

(七) 现金及现金等价物的确定标准

现金,是指本公司的库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物,是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

(八) 外币业务和外币报表折算

1、 外币交易

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算,由此产生的汇兑差额,除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外,均计入当期损益。资产负债表日对以历史成本计量的外币非货币性项目,仍采用交易发生日的即期汇率折算;对以公允价值计量的外币非货币性项目,采用公允价值确定日的即期汇率折算,由此产生的汇兑差额,属于指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资的差额计入其他综合收益,其他差额计入当期损益。

2、 外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。

利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

现金流量表所有项目均按照现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列示“汇率变动对现金及现金等价物的影响”项目反映。

由于财务报表折算而产生的差额，在资产负债表所有者权益中的其他综合收益项目反映。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

(九) 金融工具

本公司在成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产、金融负债或权益工具。

1、 金融工具的分类

根据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，金融资产于初始确认时分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以摊余成本计量的金融资产：

- 业务模式是以收取合同现金流量为目标；
- 合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）：

- 业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；
- 合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可以在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除上述以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融

资产外,本公司将其余所有的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

在初始确认时,如果能够消除或显著减少会计错配,本公司可以将本应分类为以摊余成本计量或以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融负债于初始确认时分类为:以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和以摊余成本计量的金融负债。

符合以下条件之一的金融负债可在初始计量时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债:

- 1) 该项指定能够消除或显著减少会计错配。
- 2) 根据正式书面文件载明的企业风险管理或投资策略,以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价,并在企业内部以此为基础向关键管理人员报告。
- 3) 该金融负债包含需单独分拆的嵌入衍生工具。

2、金融工具的确认依据和计量方法

(1) 以摊余成本计量的金融资产

以摊余成本计量的金融资产包括应收票据、应收账款、其他应收款、长期应收款、债权投资等,按公允价值进行初始计量,相关交易费用计入初始确认金额;不包含重大融资成分的应收账款以及本公司决定不考虑不超过一年的融资成分的应收账款,以合同交易价格进行初始计量。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

收回或处置时,将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额计入当期损益。

(2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产(债务工具)

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产(债务工具)包括应收款项融资、其他债权投资等,按公允价值进行初始计量,相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量,公允价值变动除采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得和汇兑损益之外,均计入其他综合收益。终止确认时,之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出,计入当期损益。

(3) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）
以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）包括其他权益工具投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入其他综合收益。取得的股利计入当期损益。
终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

(4) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产包括交易性金融资产、衍生金融资产、其他非流动金融资产等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

(5) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债包括交易性金融负债、衍生金融负债等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融负债按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。
终止确认时，其账面价值与支付的对价之间的差额计入当期损益。

(6) 以摊余成本计量的金融负债
以摊余成本计量的金融负债包括短期借款、应付票据、应付账款、其他应付款、长期借款、应付债券、长期应付款，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。
持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。
终止确认时，将支付的对价与该金融负债账面价值之间的差额计入当期损益。

3、金融资产终止确认和金融资产转移

满足下列条件之一时，本公司终止确认金融资产：

- 收取金融资产现金流量的合同权利终止；
- 金融资产已转移，且已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；
- 金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是未保留对金融资产的控制。

发生金融资产转移时，如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

- (1) 所转移金融资产的账面价值；
- (2) 因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

- (1) 终止确认部分的账面价值；
- (2) 终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

4、金融负债终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分

的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

5、金融资产和金融负债的公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

6、金融资产减值的测试方法及会计处理方法

本公司以单项或组合的方式对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）和财务担保合同等的预期信用损失进行估计。

本公司考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备；如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，本公司按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

本公司通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的相对变化，以评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。通常逾期超过 30 日，本公司即认为该金融工具的信用风险已显著增加，除非有确凿证据证明该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果金融工具于资产负债表日的信用风险较低，本公司即认为该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果有客观证据表明某项金融资产已经发生信用减值，则本公司在单项基础上对该金融资产计提减值准备。

对于由《企业会计准则第 14 号——收入》(2017)规范的交易形成的应收款项

和合同资产，无论是否包含重大融资成分，本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

对于租赁应收款，本公司选择始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回的，直接减记该金融资产的账面余额。

7、 金融资产和金融负债的抵销

当依法有权抵销债权债务且该法定权利当前是可执行的，同时交易双方准备按净额进行结算，或同时结清资产和负债时，金融资产和负债以抵销后的净额在资产负债表中列示。

8、 金融负债与权益工具的区分及相关处理

权益工具是指能证明拥有某个企业在扣除所有负债后资产中的剩余权益的合同，如果公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务，则该合同义务为金融负债。

金融工具属于金融负债的，相关利息、股利、利得、损失，以及赎回或再融资产生的利得或损失等，应当计入当期损益。

金融工具属于权益工具的，其发行、回购、出售、注销时，发行方应当作为权益的变动处理，不应当确认权益工具的公允价值变动，发行方对权益工具的持有方的分配应作利润分配处理。

(十) 应收票据

如果企业确定金融工具的违约风险较低，借款人在短期内履行其支付合同现金流量义务的能力很强，并且即使较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化，也不一定会降低借款人履行其支付合同现金流量义务的能力，那么该金融工具可被视为具有较低的信用风险。

详见本附注“四、（九）金融工具-金融资产减值的测试方法及会计处理方法”处理。

(十一) 应收款项

应收款项包括应收账款、其他应收款等。本公司对外销售商品或提供劳务形成的应收账款，按从购货方应收的合同或协议价款的公允价值作为初始确认金额。应收款项采用实际利率法，以摊余成本减去坏账准备后的净额列示。

详见本附注“四、（九）金融工具-金融资产减值的测试方法及会计处理方法”处理。

（十二）存货

1、 存货的分类

存货分为在途物资、原材料、委托加工物资、在产品、低值易耗品、包装物、库存商品、发出商品、开发成本、开发产品、合同履约成本（详见本附注“四、（二十九）合同成本”）等。

2、 存货取得和发出的计价方法、存货的盘存制度及摊销

存货按成本进行初始计量，存货成本包括采购成本、加工成本和其他使存货达到目前场所和状态所发生的支出。

原材料、在产品、库存商品、发出商品等发出时采用先进先出法；低值易耗品领用时采用一次转销法摊销；周转用包装物按照预计的使用次数分次计入成本费用。

存货盘存制度采用永续盘存制。

3、 存货跌价准备的确认标准和计提方法

资产负债表日，存货应当按照成本与可变现净值孰低计量。当存货成本高于其可变现净值的，应当计提存货跌价准备。

期末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失的，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

4、 存货可变现净值的确认方法

存货可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。

产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所

生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

(十三) 合同资产

1、 合同资产的确认方法及标准

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已向客户转让商品或提供服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）列示为合同资产。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。本公司拥有的、无条件（仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

2、 合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法

合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注“四、（九）金融工具-金融资产减值的测试方法及会计处理方法”。

(十四) 长期股权投资

1、 共同控制、重大影响的判断标准

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。本公司与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制且对被投资单位净资产享有权利的，被投资单位为本公司的合营企业。

重大影响，是指对被投资单位的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为本公司联营企业。

2、 初始投资成本的确定

(1) 企业合并形成的长期股权投资

对于同一控制下的企业合并形成的对子公司的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付对价账面价值之间的差额，调整资本公积中的股本溢价；资本公积中的股本溢价不足冲减

时，调整留存收益。因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资单位实施控制的，按上述原则确认的长期股权投资的初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整股本溢价，股本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

对于非同一控制下的企业合并形成的对子公司的长期股权投资，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和作为初始投资成本。

(2) 通过企业合并以外的其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

3、 后续计量及损益确认方法

(1) 成本法核算的长期股权投资

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算，除非投资符合持有待售的条件。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

(2) 权益法核算的长期股权投资

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动（简称“其他所有者权益变动”），调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

在确认应享有被投资单位净损益、其他综合收益及其他所有者权益变动的份额

时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，并按照公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润和其他综合收益等进行调整后确认。

公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于公司的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益，但投出或出售的资产构成业务的除外。与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于资产减值损失的，全额确认。

公司对合营企业或联营企业发生的净亏损，除负有承担额外损失义务外，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对合营企业或联营企业净投资的长期权益减记至零为限。合营企业或联营企业以后实现净利润的，公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

(3) 长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

部分处置权益法核算的长期股权投资，剩余股权仍采用权益法核算的，原权益法核算确认的其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础按相应比例结转，其他所有者权益变动按比例转入当期损益。

因处置股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，其他所有者权益变动在终止采用权益法核算时全部转入当期损益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位控制权的，在编制个别财务报表时，剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整，对于取得被投资单位控制权之前确认的其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础按比例结转，因采用权益法核算确认的其他所有者权益变动按比例结转入当期损益；剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，确认为金融资产，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益，对于取得被投资单位控制权之前确认的其他综合收益和其他所有者权益变动全部结转。

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权，属于一揽子交易的，各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理；在丧失控制权之前每一次处置价款与所处置的股权对应得长期股权投资账面价值之间的差额，在个别财务报表中，先确认为其他综合收益，到丧失控制权时

再一并转入丧失控制权的当期损益。不属于一揽子交易的，对每一项交易分别进行会计处理。

4、 长期股权投资减值准备的确认标准、计提方法

本公司于资产负债表日判断长期股权投资是否存在可能发生减值的迹象。

长期股权投资存在减值迹象的，如当出现长期股权投资的账面价值大于享有被投资单位所有者权益账面价值的份额等类似情况时，本公司对长期股权投资进行减值测试。

减值测试结果表明长期股权投资的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

(十五) 投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物（含自行建造或开发活动完成后用于出租的建筑物以及正在建造或开发过程中将来用于出租的建筑物）。

与投资性房地产有关的后续支出，在相关的经济利益很可能流入且其成本能够可靠的计量时，计入投资性房地产成本；否则，于发生时计入当期损益。

本公司对现有投资性房地产采用成本模式计量。对按照成本模式计量的投资性房地产一出租用建筑物采用与本公司固定资产相同的折旧政策，出租用土地使用权按与无形资产相同的摊销政策执行。

本公司对存在减值迹象的投资性房地产，估计其可收回金额，可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。

投资性房地产减值损失一经确认，不再转回。

(十六) 固定资产

1、 固定资产的确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

- （1）与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- （2）该固定资产的成本能够可靠地计量。

固定资产按成本（并考虑预计弃置费用因素的影响）进行初始计量。

2、 固定资产分类及折旧政策

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。对计提了减值准备的固定资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供服务经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

固定资产自达到预定可使用状态时开始计提折旧，终止确认时或划分为持有待售非流动资产时停止计提折旧。

各类固定资产折旧方法、折旧年限、残值率和年折旧率如下：

类别	折旧年限	预计净残值率 (%)	年折旧率(%)	折旧方法
房屋及建筑物	35	5	2.71	年限平均法
机器设备	5-14	5	6.79-19.00	年限平均法
运输工具	3-10	5	9.50-31.67	年限平均法
办公设备及其他	3-8	5	11.88-31.67	年限平均法
临时设施	施工期限	0	(1/施工期限)*100	年限平均法

3、 固定资产后续支出的会计处理

固定资产的后续支出是指固定资产在使用过程中发生的更新改造支出、修理费用等。

与固定资产有关的后续支出，在与其有关的经济利益很可能流入且其成本能够可靠计量时，计入固定资产成本；对于被替换的部分，终止确认其账面价值；所有其他后续支出于发生时计入当期损益。

4、 固定资产减值准备的确认标准、计提方法

本公司在每期末判断固定资产是否存在可能发生减值的迹象。

固定资产存在减值迹象的，估计其可收回金额。可收回金额根据固定资产的公允价值减去处置费用后的净额与固定资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当固定资产的可收回金额低于其账面价值的，将固定资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为固定资产减值损失，计入当期损益，同时计提相

应的固定资产减值准备。

固定资产减值损失确认后，减值固定资产的折旧在未来期间作相应调整，以使该固定资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的固定资产账面价值（扣除预计净残值）。

固定资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

有迹象表明一项固定资产可能发生减值的，本公司以单项固定资产为基础估计其可收回金额。本公司难以对单项固定资产的可收回金额进行估计的，以该固定资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

5、 固定资产处置

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

(十七) 在建工程

1、 在建工程的初始计量和在建工程结转为固定资产的标准

在建工程成本按实际发生的成本计量。实际成本包括建筑成本、安装成本、符合资本化条件的借款费用以及其他为使在建工程达到预定可使用状态前所发生的必要支出。在建工程在达到预定可使用状态时，转入固定资产并自次月起开始计提折旧。

2、 在建工程减值准备的确认标准、计提方法

本公司在每期末判断在建工程是否存在可能发生减值的迹象。

在建工程存在减值迹象的，估计其可收回金额。有迹象表明一项在建工程可能发生减值的，以单项在建工程为基础估计其可收回金额。难以对单项在建工程的可收回金额进行估计的，以该在建工程所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

可收回金额根据在建工程的公允价值减去处置费用后的净额与在建工程预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当在建工程的可收回金额低于其账面价值的，将在建工程的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为在建工程减值损失，计入当期损益，同时计提相应的在建工程减值准备。

在建工程的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

(十八) 借款费用

1、 借款费用资本化的确认原则

公司发生的借款费用,可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的,予以资本化,计入相关资产成本;其他借款费用,在发生时根据其发生额确认为费用,计入当期损益。

符合资本化条件的资产,是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

2、 借款费用资本化期间

资本化期间,指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间,借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化:

(1) 资产支出已经发生,资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出;

(2) 借款费用已经发生;

(3) 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时,借款费用停止资本化。

3、 暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的,则借款费用暂停资本化;该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序,则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益,直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

4、 借款费用资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款,以专门借款当期实际发生的借款费用,减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额,来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款,根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率,计算确定一般借款应予资本化的借款费用金额。资本化率根据一般借款加

权平均实际利率计算确定。

在资本化期间内，外币专门借款本金及利息的汇兑差额，予以资本化，计入符合资本化条件的资产的成本。除外币专门借款之外的其他外币借款本金及其利息所产生的汇兑差额计入当期损益。

(十九) 无形资产

1、 无形资产的确认

无形资产，是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

同时满足下列条件时，无形资产才予以确认：

- (1) 与该无形资产有关的经济利益很可能流入本公司；
- (2) 该无形资产的成本能够可靠地计量。

2、 无形资产的计价方法

- (1) 公司取得无形资产时按成本进行初始计量。

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。

- (2) 后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

3、 无形资产减值准备的计提

对于使用寿命确定的无形资产，如有明显减值迹象的，期末进行减值测试。

对于使用寿命不确定的无形资产，每期末进行减值测试。

对无形资产进行减值测试，估计其可收回金额。有迹象表明一项无形资产可能发生减值的，公司以单项无形资产为基础估计其可收回金额。公司难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该无形资产所属的资产组为基础确定无形资产组的可收回金额。

可收回金额根据无形资产的公允价值减去处置费用后的净额与无形资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当无形资产的可收回金额低于其账面价值的，将无形资产的账面价值减记至可

收回金额，减记的金额确认为无形资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的无形资产减值准备。

无形资产减值损失确认后，减值无形资产的折耗或者摊销费用在未来期间作相应调整，以使该无形资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的无形资产账面价值（扣除预计净残值）。

无形资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

4、划分公司内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段具体标准

公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

5、开发阶段支出符合资本化的具体条件

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

- （1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- （2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- （3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- （4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- （5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

开发阶段的支出，若不满足上列条件的，于发生时计入当期损益。研究阶段的支出，在发生时计入当期损益。

(二十) 商誉

因非同一控制下企业合并形成的商誉，其初始成本是合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额。

商誉在其相关资产组或资产组组合处置时予以转出，计入当期损益。

本公司对商誉不摊销，无论是否存在减值迹象，商誉至少在每年年度终了进行减值测试。

本公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。相关的资产组或者资产组组合，是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。然后对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较其账面价值与可收回金额，如可收回金额低于账面价值的，减值损失金额首先抵减分摊至资产组或者资产组组合中商誉的账面价值，再根据资产组或者资产组组合中除商誉之外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。商誉减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

(二十一) 长期待摊费用

本公司长期待摊费用包括：租入固定资产的改良支出等。

本公司发生的长期待摊费用按实际成本计价，并按预计受益期限平均摊销，对不能使以后会计期间受益的长期待摊费用项目，在确定时将该项目的摊余价值全部计入当期损益。

(二十二) 合同负债

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

(二十三) 职工薪酬

1、 短期薪酬

本公司在职工为本公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

本公司为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为本公司提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额。

本公司发生的职工福利费，在实际发生时根据实际发生额计入当期损益或相关资产成本，其中，非货币性福利按照公允价值计量。

2、 辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的,在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债,并计入当期损益:公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时;公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

3、 离职后福利

(1) 设定提存计划

本公司按当地政府的相关规定为职工缴纳基本养老保险和失业保险,在职工为本公司提供服务的会计期间,按以当地规定的缴纳基数和比例计算应缴纳金额,确认为负债,并计入当期损益或相关资产成本。

此外,本公司还参与了由国家相关部门批准的企业年金计划/补充养老保险基金。本公司按职工工资总额的一定比例向年金计划/当地社会保险机构缴费,相应支出计入当期损益或相关资产成本。

(2) 设定受益计划

本公司根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间,并计入当期损益或相关资产成本。

设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的,本公司以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产。

所有设定受益计划义务,包括预期在职工提供服务的年度报告期间结束后的十二个月内支付的义务,根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率予以折现。

设定受益计划产生的服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本;重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益,并且在后续会计期间不转回至损益,在原设定受益计划终止时在权益范围内将原计入其他综合收益的部分全部结转至未分配利润。在设定受益计划结算时,按在结算日确定的设定受益计划义务现值和结算价格两者的差额,确认结算利得或损失。

(二十四) 股份支付

本公司的股份支付是为了获取职工或其他方提供服务而授予权益工具或者承担以权

益工具为基础确定的负债的交易。本公司的股份支付分为以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

1、 以权益结算的股份支付及权益工具

以权益结算的股份支付换取职工提供服务的，以授予职工权益工具的公允价值计量。对于授予后立即可行权的股份支付交易，在授予日按照权益工具的公允价值计入相关成本或费用，相应增加资本公积。对于授予后完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的股份支付交易，在等待期内每个资产负债表日，本公司根据对可行权权益工具数量的最佳估计，按照授予日公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，相应增加资本公积。

如果修改了以权益结算的股份支付的条款，至少按照未修改条款的情况确认取得的服务。此外，任何增加所授予权益工具公允价值的修改，或在修改日对职工有利的变更，均确认取得服务的增加。

在等待期内，如果取消了授予的权益工具，则本公司对取消所授予的权益性工具作为加速行权处理，将剩余等待期内应确认的金额立即计入当期损益，同时确认资本公积。但是，如果授予新的权益工具，并在新权益工具授予日认定所授予的新权益工具是用于替代被取消的权益工具的，则以与处理原权益工具条款和条件修改相同的方式，对所授予的替代权益工具进行处理。

2、 以现金结算的股份支付及权益工具

以现金结算的股份支付，按照本公司承担的以股份或其他权益工具为基础计算确定的负债的公允价值计量。授予后立即可行权的股份支付交易，本公司在授予日按照承担负债的公允价值计入相关成本或费用，相应增加负债。对于授予后完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的股份支付交易，在等待期内的每个资产负债表日，本公司以对可行权情况的最佳估计为基础，按照本公司承担负债的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，并相应计入负债。在相关负债结算前的每个资产负债表日以及结算日，对负债的公允价值重新计量，其变动计入当期损益。

本公司修改以现金结算的股份支付协议中的条款和条件，使其成为以权益结算的股份支付的，在修改日（无论发生在等待期内还是等待期结束后），本公司按照所授予权益工具当日的公允价值计量以权益结算的股份支付，将已取得的服务计入资本公积，同时终止确认以现金结算的股份支付在修改日已确认的负债，两者之间的差额计入当期损益。如果由于修改延长或缩短了等待期，本公司按照修改后的等待期进行会计处理。

3、 权益工具公允价值的确定方法

本公司对于授予的存在活跃市场的股份等权益工具，按照活跃市场中的报价，同时考虑授予股份所依据的条款和条件，确定其公允价值。对于授予的不存在活跃市场的股票期权等权益工具，采用期权定价模型等估值技术，并同时考虑授予股份所依据的条款和条件，确定其公允价值。

4、 确认可行权权益工具最佳估计的依据

等待期内每个资产负债表日，本公司根据最新取得的可行权职工人数变动等后续信息作出最佳估计，修正预计可行权的权益工具数量。在可行权日，最终预计可行权权益工具的数量与实际可行权数量一致。

(二十五) 应付债券

本公司对外发行的债券按照公允价值扣除交易成本后的金额进行初始计量，并在债券存续期间采用实际利率法按摊余成本进行后续计量。

利息费用除在符合借款费用资本化条件时予以资本化外，直接计入当期损益。

(二十六) 预计负债

与或有事项相关的义务同时满足下列条件时，本公司将其确认为预计负债：

- (1) 该义务是本公司承担的现时义务；
- (2) 履行该义务很可能导致经济利益流出本公司；
- (3) 该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按履行相关现时义务所需的支出的最佳估计数进行初始计量。

在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。对于货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定；在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

- 或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定；
- 或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核，有确凿证据表明该账面价

值不能反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

(二十七) 优先股、永续债等其他金融工具

本公司根据所发行优先股/永续债的合同条款及其所反映的经济实质而非仅以法律形式，在初始确认时将该金融工具或其组成部分分类为金融资产、金融负债或权益工具。

本公司发行的永续债/优先股等金融工具满足以下条件之一，在初始确认时将该金融工具整体或其组成部分分类为金融负债：

- (1) 存在本公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产履行的合同义务；
- (2) 包含交付可变数量的自身权益工具进行结算的合同义务；
- (3) 包含以自身权益进行结算的衍生工具（例如转股权等），且该衍生工具不以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产进行结算；
- (4) 存在间接地形成合同义务的合同条款；
- (5) 发行方清算时永续债与发行方发行的普通债券和其他债务处于相同清偿顺序的。

不满足上述任何一项条件的永续债/优先股等金融工具，在初始确认时将该金融工具整体或其组成部分分类为权益工具。

本公司对于其发行的同时包含权益成份和负债成份的优先股或永续债，按照与含权益成份的可转换工具相同的会计政策进行处理。本公司对于其发行的不包含权益成份的优先股或永续债，按照与不含权益成份的可转换工具相同的会计政策进行处理。本公司对于其发行的应归类为权益工具的优先股，按照实际收到金额，计入权益工具。存续期间分配股利和利息的，应作利润分配处理。依照合同条款约定赎回优先股的，按赎回价格冲减权益。

(二十八) 收入

1、 收入确认和计量所采用的会计政策

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。取得相关商品或服务控制权，是指能够主导该商品或服务的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。本公司按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是指本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。本公司根据合同条款，结合其以往的习惯做法确定交易价格，并在确定交易价格时，考虑可变对价、

合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。本公司以不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额确定包含可变对价的交易价格。合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格，并在合同期间内采用实际利率法摊销该交易价格与合同对价之间的差额。满足下列条件之一的，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：

- 客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。
- 客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。
- 本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。本公司考虑商品或服务的性质，采用产出法或投入法确定履约进度。当履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，本公司按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司考虑下列迹象：

- 本公司就该商品或服务享有现时收款权利，即客户就该商品或服务负有现时付款义务。
- 本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权。
- 本公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品。
- 本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。
- 客户已接受该商品或服务。

(二十九) 合同成本

合同成本分为合同履约成本与合同取得成本。

本公司为履行合同而发生的成本，不属于其他企业会计准则规范范围的，在同时满足下列条件时作为合同履约成本确认为一项资产：

- 1、该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关；
- 2、该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源；

3、该成本预期能够收回。

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。

与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销；但是对于合同取得成本摊销期限未超过一年的，本公司将其在发生时计入当期损益。

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项的差额的，本公司将对于超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

- 1、因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；
- 2、为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

以前期间减值的因素之后发生变化，使得前述差额高于该资产账面价值的，本公司转回原已计提的减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

(三十) 政府补助

1、 政府补助的分类

政府补助，是本公司从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产。分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

2、 政府补助的计量及终止确认

政府补助在本公司能够满足其所附条件并且能够收到时，予以确认。

对于货币性资产的政府补助，按照收到或应收的金额计量。对于非货币性资产的政府补助，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。

与资产相关的政府补助，冲减相关资产账面价值或确认为递延收益。确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的递延收益余额转入资产处置当期的损益。

与收益相关的政府补助，用于补偿企业以后期间的相关成本费用或损失的，确

认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失；用于补偿企业已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失。

按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

本公司取得的政策性优惠贷款贴息，区分以下两种情况，分别进行会计处理：

（1）财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的，本公司以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

（2）财政将贴息资金直接拨付给本公司的，本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

3、 政府补助的返还的会计处理

本公司对于已确认的政府补助需要退回的，在需要退回的当期分情况进行会计处理：

- （一）初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；
- （二）存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；
- （三）属于其他情况的，直接计入当期损益。

(三十一) 递延所得税资产和递延所得税负债

所得税包括当期所得税和递延所得税。除因企业合并和直接计入所有者权益(包括其他综合收益)的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税计入当期损益。

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额（暂时性差异）计算确认。

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。

不确认递延所得税资产或递延所得税负债的特殊情况包括：

- 商誉的初始确认；

- 既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损），且初始确认的资产和负债未导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的交易或事项。

对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，确认递延所得税负债，除非本公司能够控制该暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，当该暂时性差异在可预见的未来很可能转回且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额时，确认递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

资产负债表日，本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

资产负债表日，递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示：

- 纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；
- 递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

(三十二) 租赁

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁。如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。

合同中同时包含多项单独租赁的，本公司将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。合同中同时包含租赁和非租赁部分的，承租人和出租人将租赁和非租赁部分进行分拆。

1、 本公司作为承租人

(1) 使用权资产

在租赁期开始日,本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认使用权资产。使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括:

- 租赁负债的初始计量金额;
- 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额,存在租赁激励的,扣除已享受的租赁激励相关金额;
- 公司发生的初始直接费用;
- 公司为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。但不包括属于为生产存货而发生的成本。

本公司后续采用直线法对使用权资产计提折旧。对能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的,本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧;否则,租赁资产在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

本公司按照本附注“四、(十六)固定资产减值”所述原则来确定使用权资产是否已发生减值,并对已识别的减值损失进行会计处理。

(2) 租赁负债

在租赁期开始日,本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认租赁负债。租赁负债按照尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。租赁付款额包括:

- 固定付款额(包括实质固定付款额),存在租赁激励的,扣除租赁激励相关金额;
- 取决于指数或比率的可变租赁付款额;
- 根据公司提供的担保余值预计应支付的款项;
- 购买选择权的行权价格,前提是公司合理确定将行使该选择权;
- 行使终止租赁选择权需支付的款项,前提是租赁期反映出公司将行使终止租赁选择权;

本公司采用租赁内含利率作为折现率,但如果无法合理确定租赁内含利率的,则采用本公司的增量借款利率作为折现率。

本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用,并计入当期损益或相关资产成本。

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

在租赁期开始日后,发生下列情形的,本公司重新计量租赁负债,并调整相应的使用权资产,若使用权资产的账面价值已调减至零,但租赁负债仍需进一步

调减的，将差额计入当期损益：

- 当购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果发生变化，或前述选择权的实际行权情况与原评估结果不一致的，本公司按变动后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债；
- 当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变动或用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动，本公司按照变动后的租赁付款额和原折现率计算的现值重新计量租赁负债。但是，租赁付款额的变动源自浮动利率变动的，使用修订后的折现率计算现值。

（3）短期租赁和低价值资产租赁

本公司选择对短期租赁和低价值资产租赁不确认使用权资产和租赁负债，并将相关的租赁付款额在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。短期租赁，是指在租赁期开始日，租赁期不超过 12 个月且不包含购买选择权的租赁。低价值资产租赁，是指单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁。公司转租或预期转租租赁资产的，原租赁不属于低价值资产租赁。

（4）租赁变更

租赁发生变更且同时符合下列条件的，公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：

- 1) 该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；
- 2) 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，公司重新分摊变更后合同的对价，重新确定租赁期，并按照变更后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债。

租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本公司相应调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。其他租赁变更导致租赁负债重新计量的，本公司相应调整使用权资产的账面价值。

2、 本公司作为出租人

在租赁开始日，本公司将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁，是指无论所有权最终是否转移，但实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。经营租赁，是指除融资租赁以外的其他租赁。本公司作为转租出租人时，基于原租赁产生的使用权资产对转租赁进行分类。

(1) 经营租赁会计处理

经营租赁的租赁收款额在租赁期内各个期间按照直线法确认为租金收入。本公司将发生的与经营租赁有关的初始直接费用予以资本化,在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础分摊计入当期损益。未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。经营租赁发生变更的,公司自变更生效日起将其作为一项新租赁进行会计处理,与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额。

(2) 融资租赁会计处理

在租赁开始日,本公司对融资租赁确认应收融资租赁款,并终止确认融资租赁资产。本公司对应收融资租赁款进行初始计量时,将租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值。租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。

本公司按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。应收融资租赁款的终止确认和减值按照本附注“四、(九)金融工具”进行会计处理。

未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

融资租赁发生变更且同时符合下列条件的,本公司将该变更作为一项单独租赁进行会计处理:

- 该变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围;
- 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

融资租赁的变更未作为一项单独租赁进行会计处理的,本公司分别下列情形对变更后的租赁进行处理:

- 假如变更在租赁开始日生效,该租赁会被分类为经营租赁的,本公司自租赁变更生效日开始将其作为一项新租赁进行会计处理,并以租赁变更生效日前的租赁投资净额作为租赁资产的账面价值;

假如变更在租赁开始日生效,该租赁会被分类为融资租赁的,本公司按照本附注“四、(九)金融工具”关于修改或重新议定合同的政策进行会计处理。

3、 售后租回交易

公司按照本附注“四、(二十八)收入”所述原则评估确定售后租回交易中的资产转让是否属于销售。

(1) 作为承租人

售后租回交易中的资产转让属于销售的,公司作为承租人按原资产账面价值中与租回获得的使用权有关的部分,计量售后租回所形成的使用权资产,并仅就转让至出租人的权利确认相关利得或损失。

售后租回交易中的资产转让不属于销售的,公司作为承租人继续确认被转让资产,同时确认一项与转让收入等额的金融负债。金融负债的会计处理详见本附注“四、(九)金融工具”。

(2) 作为出租人

售后租回交易中的资产转让属于销售的,公司作为出租人对资产购买进行会计处理,并根据前述“2、本公司作为出租人”的政策对资产出租进行会计处理;售后租回交易中的资产转让不属于销售的,公司作为出租人不确认被转让资产,但确认一项与转让收入等额的金融资产。金融资产的会计处理详见本附注“四、(九)金融工具”。

(三十三) 公允价值计量

本公司以公允价值计量相关资产或负债时,基于如下假设:

- 市场参与者在计量日出售资产或者转移负债的交易,是在当前市场条件下的有序交易;
- 出售资产或者转移负债的有序交易在相关资产或负债的主要市场进行。不存在主要市场的,假定该交易在相关资产或负债的最有利市场进行。
- 采用市场参与者在对该资产或负债定价时为实现其经济利益最大化所使用的假设。

本公司将根据交易性质和相关资产或负债的特征等,以其交易价格作为初始确认的公允价值。

其他相关会计准则要求或者允许公司以公允价值对相关资产或负债进行初始计量,且其交易价格与公允价值不相等的,公司将相关利得或损失计入当期损益,但其他相关会计准则另有规定的除外。

以公允价值计量非金融资产时,考虑市场参与者将该资产用于最佳用途产生经济利益的能力,或者将该资产出售给能够用于最佳用途的其他市场参与者产生经济利益的能力。

本公司采用估值技术时考虑了在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术。估值技术的输入值优先使用相关可观察输入值,只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下,才可以使用不可观察输入值。

公允价值计量所使用的输入值划分为三个层次：

- 第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价。
- 第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值。
- 第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值。

公允价值计量结果所属的层次，由对公允价值计量整体而言具有重要意义的输入值所属的最低层次决定。

(三十四) 资产证券化业务

在运用证券化金融资产的会计政策时，本公司已考虑转移至其他实体的资产的风险和报酬转移程度，以及本公司对该实体行使控制权的程度：

- (1) 当本公司已转移该金融资产所有权上几乎全部风险和报酬时，本公司终止确认该金融资产；
- (2) 当本公司保留该金融资产所有权上几乎全部风险和报酬时，本公司继续确认该金融资产；
- (3) 如本公司并未转移或保留该金融资产所有权上几乎全部风险和报酬，本公司考虑对该金融资产是否存在控制。如果本公司并未保留控制权，本公司终止确认该金融资产，并把在转移中产生或保留的权利及义务分别确认为资产或负债。如本公司保留控制权，则根据对金融资产的继续涉入程度确认金融资产，并相应确认有关负债。

(三十五) 安全生产费用及维简费

本公司根据财政部《关于印发〈企业安全生产费用提取和使用管理办法〉的通知》（财资〔2022〕136号）的有关规定，按1.5%提取安全生产费用。

安全生产费用及维简费于提取时，计入相关产品的成本或当期损益，同时计入“专项储备”科目。

提取的安全生产费及维简费按规定范围使用时，属于费用性支出的，直接冲减专项储备；形成固定资产的，通过“在建工程”科目归集所发生的支出，待安全项目完工达到预定可使用状态时确认为固定资产；同时，按照形成固定资产的成本冲减专项储备，并确认相同金额的累计折旧。该固定资产在以后期间不再计提折旧。

(三十六) 其他重要会计政策和会计估计

1、 国有独资或全资企业之间无偿划拨子公司（适用于划入企业）

在“三去一降一补”工作中，按照国有资产监管部门有关规定，本公司无偿取得子公司股权，本公司与划出企业均为国有独资（或全资）企业。

(1) 个别财务报表

本公司在取得被划拨企业的控制权之日，根据国资监管部门批复的有关金额确认对被划拨企业的长期股权投资，同时调整资本公积（资本溢价）。

(2) 合并财务报表

本公司在取得被划拨企业的控制权后将被划拨企业纳入合并财务报表。

被划入企业的各项资产、负债，以经审计等确定并经国资监管部门批复的账面价值持续计算至控制日的金额，计入划入企业的合并资产负债表，同时调整资本公积（资本溢价）。对于被划拨企业自国资监管部门批复的基准日至控制权转移日实现的留存收益，以本公司资本公积（资本溢价）贷方余额为限，自资本公积转入留存收益。

本公司取得被划拨企业控制权当期的合并利润表、合并现金流量表及合并所有者权益变动表反映被划拨企业自国资监管部门批复的基准日至控制权转移当期期末发生的净利润、现金流量及所有者权益变动金额。

2、 国有独资或全资企业之间无偿划拨子公司（适用于划出企业）

在“三去一降一补”工作中，根据国有资产监管部门的有关规定，本公司将原子公司股权无偿划出，本公司与划入企业均为国有独资（或全资）企业。

(1) 个别财务报表

本公司自丧失被划拨企业控制权之日起，终止确认对被划拨企业的长期股权投资。同时，冲减资本公积（资本溢价），资本公积（资本溢价）不足冲减的，依次冲减盈余公积和未分配利润。

(2) 合并财务报表

本公司自丧失被划拨企业控制权之日起，终止确认原在合并财务报表中反映的被划拨企业相关资产、负债、少数股东权益以及其他权益项目，相关差额冲减资本公积（资本溢价），资本公积（资本溢价）不足冲减的，依次冲减盈余公积和未分配利润。同时，本公司与被划拨企业之间在控制权转移之前发生的未实现内部损益，转入资本公积（资本溢价），资本公积（资本溢价）不足冲减的，依次冲减盈余公积和未分配利润。

3、 工业企业结构调整专项奖补资金

对于根据《财政部关于印发<工业企业结构调整专项奖补资金管理办法>的通知》（财建〔2018〕462号）收到的工业企业结构调整专项奖补资金，本公司

在收到预拨的专项奖补资金时，暂确认为专项应付款。本公司按要求开展化解产能相关工作后，按照财建〔2018〕462 号文规定的计算标准等，能够合理可靠地确定因完成任务所取得的专项奖补资金金额的，计入当期损益，同时冲减专项应付款；不能合理可靠地确定因完成任务所取得的专项奖补资金金额的，经财政部核查清算后，按照清算的有关金额，计入当期损益，同时冲减专项应付款。预拨的专项奖补资金小于本公司估计应享有的金额的，不足部分的差额确认为其他应收款；因未能完成有关任务而按规定向财政部缴回资金的，按缴回资金金额，冲减专项应付款。

五、 会计政策和会计估计变更以及差错更正、其他调整的说明

(一) 会计政策变更

1、 执行《企业会计准则解释第 16 号》“关于单项交易产生的资产和负债相关的递延所得税不适用初始确认豁免的会计处理”

财政部于 2022 年 11 月 30 日公布了《企业会计准则解释第 16 号》(财会〔2022〕31 号，以下简称“解释第 16 号”)，其中关于单项交易产生的资产和负债相关的递延所得税不适用初始确认豁免的会计处理，自 2023 年 1 月 1 日起施行，允许企业自 2022 年度提前执行。

解释第 16 号规定，对于不是企业合并、交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)、且初始确认的资产和负债导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的单项交易(包括承租人在租赁期开始日初始确认租赁负债并计入使用权资产的租赁交易，以及因固定资产等存在弃置义务而确认预计负债并计入相关资产成本的交易等单项交易)，不适用豁免初始确认递延所得税负债和递延所得税资产的规定，企业在交易发生时应当根据《企业会计准则第 18 号——所得税》等有关规定，分别确认相应的递延所得税负债和递延所得税资产。

对于在首次施行本解释的财务报表列报最早期间的期初至施行日之间发生的适用本解释的单项交易，企业应当按照本解释的规定进行调整。对于在首次施行本解释的财务报表列报最早期间的期初因适用本解释的单项交易而确认的租赁负债和使用权资产，以及确认的弃置义务相关预计负债和对应的相关资产，产生应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的，企业应当按照本解释和《企业会计准则第 18 号——所得税》的规定，将累积影响数调整财务报表列报最早期间的留存收益及其他相关财务报表项目。

本公司自 2023 年 1 月 1 日起执行该规定，执行该规定未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

2、 执行《企业会计准则第 25 号——保险合同》（2020 年修订）

财政部于 2020 年 12 月 19 日修订了《企业会计准则第 25 号——保险合同》（财会〔2020〕20 号）（以下简称“新保险合同准则”），本公司自 2023 年 1 月 1 日起执行新保险合同准则，执行该规定未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

本公司于 2023 年 1 月 1 日前已执行金融工具相关会计准则。根据新保险合同准则的规定，本公司于 2023 年 1 月 1 日根据金融资产所对应的保险合同的计量方式，对管理金融资产的商业模式进行了重新评估并确定了金融资产的分类；同时对于不再符合指定条件的以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产撤销其指定，对于符合指定条件的金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

对 2022 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日期间已终止确认的金融资产，本公司选择不调整比较信息。

按照新保险合同准则的规定，对于部分保险合同组，由于追溯调整法不切实可行，本集团对过渡日的相应合同组采用了修正追溯调整法或公允价值法进行了衔接处理。

3、 执行财政部关于修订 2023 年度保险公司财务报表格式的通知

财政部于 2022 年 12 月 27 日发布了《关于修订印发 2023 年度保险公司财务报表格式的通知》（财会〔2022〕37 号），对保险公司财务报表进行了修订。执行新保险合同准则的保险公司应当按照企业会计准则和本通知要求编制财务报表。本公司对财务报表进行了修订。

4、 执行《企业会计准则解释第 17 号》“关于售后租回交易的会计处理”

财政部于 2023 年 10 月 25 日公布了《企业会计准则解释第 17 号》（财会〔2023〕21 号，以下简称“解释第 17 号”），自 2024 年 1 月 1 日起施行。其中关于售后租回交易的会计处理允许企业自发布年度提前执行。

解释第 17 号规定，承租人在对售后租回所形成的租赁负债进行后续计量时，确定租赁付款额或变更后租赁付款额的方式不得导致其确认与租回所获得的使用权有关的利得或损失。首次执行时，《企业会计准则第 21 号——租赁》首次执行日后开展的售后租回交易根据解释第 17 号追溯调整。

本公司自 2023 年度提前执行该规定,对 2021 年 1 月 1 日至首次执行该规定日之间开展的售后租回交易,按照该规定进行调整。执行该规定未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

(二) 会计估计变更

本报告期本公司主要会计估计未发生变更。

(三) 重要前期差错更正

本报告期未发生重要的前期会计差错更正事项。

六、 税项

(一) 主要税种及税率

税种	计税依据	适用税率(%)
增值税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额,在扣除当期允许抵扣的进项税额后,差额部分为应交增值税	9%、6%
	本集团亦有业务按简易方式征收增值税,不抵扣进项税额	3%、5%
城市维护建设税	按实际缴纳的增值税及消费税计缴	7%
企业所得税	按应纳税所得额计缴	25%、15%

(二) 税收优惠

根据 2007 年 3 月 16 日发布的《中华人民共和国企业所得税法》(以下称“企业所得税法”)相关规定,本公司享受企业所得税税收优惠的主要情况如下:

(1) 国家需要重点扶持的高新技术企业税收优惠政策

本公司及所属子公司根据企业所得税法及其他相关规定,被认定为国家需要重点扶持的高新技术企业的具体情况如下:

公司名称	高新技术企业证书编号	实际税率
本公司	GR202051000142	15%
中建地下空间有限公司	GR202251005258	15%

(2) 西部大开发及新疆地区的主要税收优惠

公司名称	优惠政策(注)	实际税率
本公司	财政部公告 2020 年第 23 号	15%
中建地下空间有限公司	财政部公告 2020 年第 23 号	15%

注 1: 《关于延续西部大开发企业所得税政策的公告》(财政部公告 2020 年第 23 号)规定, 符合条件的企业享受减按 15% 的税率征收企业所得税的税收优惠。

注 2: 依据《关于实施小微企业普惠性税收减免政策的通知》, 对月销售额 10 万以下(含本数)的增值税小规模纳税人, 本公司下属分公司免征增值税。

七、 企业合并及合并财务报表

(本节下列表式数据中的金额单位，除非特别注明外均为人民币万元。)

(一) 子企业情况

序号	企业名称	级次	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质	实收资本	持股比例 (%)	享有的表决权 (%)	投资额	取得方式
1	中建地下空间有限公司	4	1	成都	成都	建筑业	40,000.00	50.00	50.00	20,000.00	1
2	四川中建西勘工程检测有限公司	4	1	成都	成都	服务业	500.00	100.00	100.00	325.00	3
3	中建西勘湾区城市空间建设有限公司	4	1	深圳	深圳	建筑业	5,000.00	100.00	100.00	0.00	1

注：企业类型：1、境内非金融子企业，2、境内金融子企业，3、境外子企业，4、事业单位，5、基建单位。

取得方式：1、投资设立，2、同一控制下的企业合并，3、非同一控制下的企业合并，4、其他。

八、 合并财务报表重要项目的说明

（除另有注明外，所有金额均以人民币元为货币单位）

(一) 货币资金

项目	期末余额	期初余额
银行存款	612,425,493.12	773,214,591.26
其他货币资金	31,009,082.10	52,743,628.81
合计	643,434,575.22	825,958,220.07
其中：存放财务公司款项	30,341,534.32	88,228,953.28

受限制的货币资金明细如下：

项目	期末余额	期初余额
法院诉讼冻结	28,605,038.07	49,332,865.16
农民工工资保证金	1,523,687.44	2,530,407.06
其它保证金存款	880,356.59	880,356.59
合计	31,009,082.10	52,743,628.81

(二) 应收票据

1、 应收票据分类

种类	期末数			期初数		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
商业承兑汇票	150,135,988.85	600,543.94	149,535,444.91	58,583,547.65	232,734.18	58,350,813.47
合计	150,135,988.85	600,543.94	149,535,444.91	58,583,547.65	232,734.18	58,350,813.47

2、 应收票据坏账准备

类别	期末数					期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)		金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	
按组合计提坏账准备	150,135,988.85	100.00	600,543.94	0.40	149,535,444.91	58,583,547.65	100.00	232,734.18	0.40	58,350,813.47
合计	150,135,988.85	100.00	600,543.94		149,535,444.91	58,583,547.65	100.00	232,734.18		58,350,813.47

(1) 按组合计提坏账准备的应收票据

名称	期末数		
	应收票据	坏账准备	预期信用损失率(%)
商业承兑汇票小计	150,135,988.85	600,543.94	0.40
合计	150,135,988.85	600,543.94	0.40

(2) 本期计提、收回或转回的应收票据坏账准备情况

类别	期初余额	本期变动情况				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他变动	
按组合计提预期信用损失的应收票据	232,734.18	367,809.76				600,543.94
集团外	232,734.18	367,809.76				600,543.94
合计	232,734.18	367,809.76				600,543.94

3、 期末已背书或贴现且资产负债表日尚未到期的应收票据

种类	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
商业承兑汇票		109,544,661.68
合计		109,544,661.68

(三) 应收账款

1、 按账龄披露应收账款

账龄	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1年以内(含1年)	1,434,156,544.94	72,443,728.86	1,456,275,242.97	67,974,571.68
1至2年	574,575,844.90	43,724,168.14	287,898,632.27	20,092,613.28
2至3年	193,949,037.32	30,905,676.31	236,074,373.24	29,463,470.76
3年以上	274,835,666.37	72,874,627.52	128,223,180.91	54,309,725.73
合计	2,477,517,093.53	219,948,200.83	2,108,471,429.39	171,840,381.45

2、按坏账准备计提方法分类披露应收账款

类别	期末数					期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)		金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	
按单项计提坏账准备的应收账款	410,648,234.63	16.57	73,645,471.99	17.93	337,002,762.64	433,594,344.44	20.56	56,992,788.02	13.14	376,601,556.42
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	2,066,868,858.90	83.43	146,302,728.84	7.08	1,920,566,130.06	1,674,877,084.95	79.44	114,847,593.44	6.86	1,560,029,491.51
其中：集团内部公司	761,221,624.43	30.73			761,221,624.43	617,258,440.54	29.28			617,258,440.54
政府部门及中央企业	151,926,263.10	6.13	8,584,394.50	5.65	143,341,868.60	202,569,087.69	9.61	8,591,540.17	4.24	193,977,547.52
其他企业	1,153,720,971.37	46.57	137,718,334.34	11.94	1,016,002,637.03	855,049,556.72	40.55	106,256,053.27	12.43	748,793,503.45
合计	2,477,517,093.53	100.00	219,948,200.83		2,257,568,892.70	2,108,471,429.39	100.00	171,840,381.46		1,936,631,047.93

财务报表附注 第 46 页

3、按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

(1) 账龄组合

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内 (含 1 年)	759,452,379.75	58.16	31,374,358.84	720,492,855.55	68.13	28,046,032.54
1 至 2 年	327,260,770.48	25.07	31,420,761.79	186,989,598.07	17.68	18,028,364.40
2 至 3 年	125,745,779.36	9.63	24,775,920.31	74,282,245.31	7.02	14,463,470.76
3 年以上	93,188,304.88	7.14	58,731,687.90	75,853,945.48	7.17	54,309,725.73
合计	1,305,647,234.47	100.00	146,302,728.84	1,057,618,644.41	100.00	114,847,593.43

(2) 采用余额百分比或其他组合方法计提坏账准备的应收账款

组合名称	期末数			期初数		
	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备
集团内部公司	761,221,624.43			617,258,440.54		
合计	761,221,624.43			617,258,440.54		

财务报表附注 第 47 页

4、按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例 (%)	坏账准备
中国建筑股份有限公司	297,503,478.73	12.01	
贵州贵龙实业(集团)有限公司	250,855,343.60	10.13	25,024,045.77
中建国际城市建设有限公司	70,556,859.22	2.85	
中国建筑第八工程局有限公司	61,274,407.54	2.47	
中建三局集团有限公司	54,935,992.56	2.22	
合计	735,126,081.65	29.68	25,024,045.77

(四) 应收款项融资

种类	期末余额	期初余额
应收银行承兑汇票	41,925,540.61	9,341,698.75
合计	41,925,540.61	9,341,698.75

(五) 预付款项

1、 预付款项按账龄列示

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内 (含 1 年)	14,106,292.37	31.05		8,372,815.30	51.90	
1 至 2 年	27,818,648.19	61.22		5,385,686.62	33.38	
2 至 3 年	2,120,632.07	4.67		2,023,469.12	12.54	
3 年以上	1,391,663.68	3.06		352,394.56	2.18	
合计	45,437,236.31	100.00		16,134,365.60	100.00	

2、 账龄超过一年的大额预付款项情况

债权单位	债务单位	期末余额	账龄	未结算的原因
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	四川景丰汇建设工程有限公司	14,742,686.15	1-2 年	未到合同约定期限
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	渠县焕发建材有限公司	9,200,000.00	1-2 年	未到合同约定期限
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	四川怡鑫建设工程有限公司渠县分公司	2,190,000.00	1-2 年	未到合同约定期限
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	四川聚盛无损检测有限公司	1,934,600.00	2-3 年	未到合同约定期限
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	福泉市金山电力开发有限责任公司	896,706.00	3 年以上	未到合同约定期限
合计		28,963,992.15		

3、 按欠款方归集的期末余额前五名的预付款项情况

债务人名称	账面余额	占预付款项合计的比例 (%)	坏账准备
四川景丰汇建设工程有限公司	14,742,686.15	32.45	
渠县焕发建材有限公司	9,200,000.00	20.25	
四川怡鑫建设工程有限公司渠县分公司	2,190,000.00	4.82	
中鑫能源科技阜宁有限公司	1,972,700.00	4.34	
四川聚盛无损检测有限公司	1,934,600.00	4.26	
合计	30,039,986.15	66.12	

(六) 其他应收款

项目	期末余额	期初余额
其他应收款项	457,015,799.90	548,265,149.31
合计	457,015,799.90	548,265,149.31

1、 其他应收款项

(1) 按账龄披露其他应收款项

账龄	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内（含 1 年）	293,431,119.55	15,272,820.01	401,268,527.20	31,842,475.48
1 至 2 年	92,016,512.87	3,833,813.01	142,612,921.80	4,225,610.68
2 至 3 年	80,911,239.55	14,296,088.89	12,991,153.77	1,090,466.05
3 年以上	46,689,084.49	22,629,434.65	40,869,196.26	12,318,097.51
合计	513,047,956.46	56,032,156.56	597,741,799.03	49,476,649.72

(2) 按坏账准备计提方法分类披露其他应收款项

类别	期末数					期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)		金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	
单项计提坏账准备的其他应收款项	68,768,842.03	13.40	29,333,429.60	42.66	39,435,412.43	174,229,620.07	29.15	25,006,936.94	14.35	149,222,683.13
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	444,279,114.43	86.60	26,698,726.96	6.01	417,580,387.47	423,512,178.96	70.85	24,469,712.78	5.78	399,042,466.18
其中：集团内部公司	304,779,970.98	59.41			304,779,970.98	259,682,007.40	43.44			259,682,007.40
保证金、押金	48,446,364.35	9.44	15,740,282.63	32.49	32,706,081.72	64,341,184.89	10.76	20,593,760.52	32.01	43,747,424.37
代垫款	11,801,508.87	2.30	874,346.67	7.41	10,927,162.20	30,233,926.96	5.06	1,669,398.27	5.52	28,564,528.69
其他	79,251,270.23	15.45	10,084,097.66	12.72	69,167,172.57	69,255,059.71	11.59	2,206,553.99	3.19	67,048,505.72
合计	513,047,956.46	100.00	56,032,156.56		457,015,799.90	597,741,799.03	100.00	49,476,649.72		548,265,149.31

①按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项

账龄组合

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内 (含 1 年)	40,896,383.53	29.32	1,308,216.64	65,234,807.92	39.82	8,974,187.25
1 至 2 年	39,319,487.07	28.19	2,884,701.30	63,858,066.73	38.98	2,086,961.97
2 至 3 年	32,384,502.74	23.21	5,697,954.56	7,321,734.88	4.47	1,090,466.05
3 年以上	26,898,770.11	19.28	16,807,854.46	27,415,562.03	16.73	12,318,097.51
合计	139,499,143.45	100.00	26,698,726.96	163,830,171.56	100.00	24,469,712.78

采用余额百分比法或其他组合方法计提坏账准备的其他应收款项

组合名称	期末数			期初数		
	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备
集团内部公司	304,779,970.98			259,682,007.40		
合计	304,779,970.98			259,682,007.40		

(3) 其他应收款项坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
期初余额	27,691,125.65		21,785,524.07	49,476,649.72
期初余额在本期	27,691,125.65		21,785,524.07	49,476,649.72
--转入第二阶段				
--转入第三阶段	3,821,792.11		-3,821,792.11	

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	3,394,892.69		24,282,291.43	27,677,184.12
本期转回	24,560,088.84		1,903,295.34	26,463,384.18
本期转销	-5,341,706.90			-5,341,706.90
本期核销				
其他变动				
期末余额	11,867,636.40		44,164,520.16	56,032,156.56

(6) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款项情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款项合计的比例(%)	坏账准备
中国建筑股份有限公司	内部往来款	292,280,903.64	0-4 年	56.97	
贵州贵龙实业(集团)有限公司	往来款	53,334,918.07	0-4 年、5 年以上	10.40	22,900,627.41
北京恒绪创鑫农业有限公司	往来款	46,536,542.05	0-3 年	9.07	6,150,046.88
刘寿才	往来款	13,937,148.96	3-4 年、5 年以上	2.72	4,936,027.19
仁寿县人民法院	往来款	4,636,374.87	0-2 年	0.90	222,461.64
合计		410,725,887.59		80.06	34,209,163.12

(七) 存货

1、 存货分类

项目	期末数			期初数		
	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值
原材料	16,174,519.90		16,174,519.90	6,462,292.07		6,462,292.07
低值易耗品	371.36		371.36	371.36		371.36
周转材料	679,810.52		679,810.52	1,330,868.80		1,330,868.80
合计	16,854,701.78		16,854,701.78	7,793,532.23		7,793,532.23

(八) 合同资产

1、 合同资产情况

项目	期末数			期初数		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
已完工未结算	740,963,869.40	12,599,633.09	728,364,236.31	1,025,018,367.71	5,815,543.96	1,019,202,823.75
质保金	313,628,695.46	4,691,948.51	308,936,746.95	286,529,696.06	2,344,415.48	284,185,280.58
其他	342,114,603.64		342,114,603.64	119,737,055.09		119,737,055.09
合计	1,396,707,168.50	17,291,581.60	1,379,415,586.90	1,431,285,118.86	8,159,959.44	1,423,125,159.42

(九) 一年内到期的非流动资产

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的长期应收款	12,642,388.74	6,402,831.09
一年内到期的债权投资		500,000.00
合计	12,642,388.74	6,902,831.09

(十) 其他流动资产

项目	期末余额	期初余额
预缴税金	51,389,787.89	36,891,679.26
待抵扣进项税额等	27,558,781.59	224,577,535.12
合计	78,948,569.48	261,469,214.38

(十一) 长期应收款

1、 长期应收款情况

项目	期末数			期初数		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
精算费用	10,500,000.00		10,500,000.00	11,570,000.00		11,570,000.00
押金及保证金	5,087,655.97	714,437.10	4,373,218.87	10,391,474.76	395,167.64	9,996,307.12
合计	15,587,655.97	714,437.10	14,873,218.87	21,961,474.76	395,167.64	21,566,307.12

(十二) 长期股权投资

1、 长期股权投资分类

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
对联营企业投资	25,603,936.88	24,185,634.69		49,789,571.57
合计	25,603,936.88	24,185,634.69		49,789,571.57

2、 长期股权投资明细

被投资单位	投资成本	期初余额	本期增减变动							期末余额	减值准备期末余额
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备		
合计	45,614,100.00	25,603,936.88	23,653,300.00		532,334.69					49,789,571.57	
联营企业		25,603,936.88	23,653,300.00		532,334.69					49,789,571.57	
中建（天津）轨道交通投资发展有限公司	3419000	3,419,000.00								3,419,000.00	
中建共享 88 号基础设施投资基金	23,653,300.00		23,653,300.00							23,653,300.00	
中建科技绵阳有限公司	20,000,000.00	22,184,936.88			532,334.69					22,717,271.57	

(十三) 其他权益工具投资

1、 其他权益工具投资情况

项目	期末余额	期初余额
集团外	2,049,450.52	577,150.52
合计	2,049,450.52	577,150.52

(十四) 固定资产

项目	期末账面价值	期初账面价值
固定资产	217,256,075.40	230,212,325.81
合计	217,256,075.40	230,212,325.81

1、 固定资产情况

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计：	345,530,611.40	6,327,076.08	6,040,794.01	345,816,893.47
其中：房屋及建筑物	248,884,110.71		3,290,881.34	245,593,229.37
机器设备	47,038,410.92	2,846,334.30	99,644.84	49,785,100.38
运输工具	17,554,851.21	2,331,946.91	2,650,267.83	17,236,530.29
办公设备	8,460,138.75	569,959.89		9,030,098.64
其他	21,781,946.64	578,834.98		22,360,781.62
临时设施	1,811,153.17			1,811,153.17
二、累计折旧合计：	115,318,285.59	17,433,159.67	4,190,627.19	128,560,818.07
房屋及建筑物	56,409,321.21	7,144,251.05	1,703,826.79	61,849,745.47
机器设备	30,781,287.28	3,953,836.14	80,653.64	34,654,469.78
运输工具	12,298,907.87	1,075,203.36	2,406,146.76	10,967,964.47
办公设备	4,750,365.66	1,265,261.54		6,015,627.20
其他	9,448,104.57	3,813,753.41		13,261,857.98
临时设施	1,630,299.00	180,854.17		1,811,153.17
三、固定资产账面净值合计	230,212,325.81			217,256,075.40
房屋及建筑物	192,474,789.50			183,743,483.90
机器设备	16,257,123.64			15,130,630.60

中国建筑西南勘察设计研究院有限公司
2023 年度
财务报表附注

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
运输工具	5,255,943.34			6,268,565.82
办公设备	3,709,773.09			3,014,471.44
其他	12,333,842.07			9,098,923.64
临时设施	180,854.17			
四、减值准备合计				
房屋及建筑物				
机器设备				
运输工具				
办公设备				
其他				
临时设施				
五、固定资产账面价值合计	230,212,325.81			217,256,075.40
房屋及建筑物	192,474,789.50			183,743,483.90
机器设备	16,257,123.64			15,130,630.60
运输工具	5,255,943.34			6,268,565.82
办公设备	3,709,773.09			3,014,471.44
其他	12,333,842.07			9,098,923.64
临时设施	180,854.17			

(十五) 在建工程

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
在建工程	166,266,472.25		166,266,472.25	1,475,387.71		1,475,387.71
合计	166,266,472.25		166,266,472.25	1,475,387.71		1,475,387.71

(十六) 使用权资产

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计：	16,483,861.03	13,798,490.23	5,238,706.87	25,043,644.39
其中：土地				
房屋及建筑物	16,483,861.03	13,798,490.23	5,238,706.87	25,043,644.39

中国建筑西南勘察设计研究院有限公司
2023 年度
财务报表附注

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
二、累计折旧合计:	6,825,434.05	5,515,586.96	4,500,149.30	7,840,871.71
其中: 土地				
房屋及建筑物	6,825,434.05	5,515,586.96	4,500,149.30	7,840,871.71
三、使用权资产账面净值合计	9,658,426.98			17,202,772.68
其中: 土地				
房屋及建筑物	9,658,426.98			17,202,772.68
四、减值准备合计				
其中: 土地				
房屋及建筑物				
五、使用权资产账面价值合计	9,658,426.98			17,202,772.68
其中: 土地				
房屋及建筑物	9,658,426.98			17,202,772.68

(十七) 无形资产

1、 无形资产情况

项目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原价合计	57,244,789.79	991,335.10		58,236,124.89
土地使用权	50,425,847.68			50,425,847.68
软件	6,352,497.72	158,848.67		6,511,346.39
其他无形资产	466,444.39	832,486.43		1,298,930.82
二、累计摊销合计	16,349,595.89	1,498,439.04		17,848,034.93
土地使用权	13,399,304.97	1,009,913.53		14,409,218.50
软件	2,946,303.25	388,764.43		3,335,067.68
其他无形资产	3,987.67	99,761.08		103,748.75
三、无形资产减值准备金额合计				
土地使用权				
软件				
其他无形资产				

项目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
四、账面价值合计	40,895,193.90			40,388,089.96
土地使用权	37,026,542.71			36,016,629.18
软件	3,406,194.47			3,176,278.71
其他无形资产	462,456.72			1,195,182.07

(十八) 长期待摊费用

项目	期初余额	本期增加额	本期摊销额	期末余额
经营租入固定资产改良支出	1,084,842.54		821,051.79	263,790.75
其他长期待摊费用	8,353,084.01	2,748,533.81	5,248,148.23	5,853,469.59
合计	9,437,926.55	2,748,533.81	6,069,200.02	6,117,260.34

(十九) 递延所得税资产和递延所得税负债

1、 递延所得税资产和递延所得税负债以抵销后的净额列示

项目	报告期末互抵后的递延所得税资产或负债	报告期末互抵后的可抵扣或应纳税暂时性差异	报告期初互抵后的递延所得税资产或负债	报告期初互抵后的可抵扣或应纳税暂时性差异
一、递延所得税资产	46,865,779.46	311,970,799.95	35,068,180.86	233,190,890.20
减值准备	46,574,242.88	309,969,167.96	34,716,854.36	230,885,581.24
提前内退之准备与退休人员养老福利准备(精算)	162,000.00	1,080,000.00	162,000.00	1,080,000.00
新租赁准则	129,536.58	921,631.99	189,326.50	1,225,308.96

(二十) 其他非流动资产

项目	期末余额	期初余额
合同资产	52,651,091.31	90,438,040.66
合计	52,651,091.31	90,438,040.66

(二十一) 短期借款

1、 短期借款分类

项目	期末余额	期初余额
信用借款		101,000,000.00
合计		101,000,000.00

(二十二) 应付票据

种类	期末余额	期初余额
商业承兑汇票		51,857,355.33
银行承兑汇票	28,011,769.17	7,029,564.91
合计	28,011,769.17	58,886,920.24

(二十三) 应付账款

账龄	期末余额	期初余额
1 年以内 (含 1 年)	1,777,239,172.24	1,837,913,972.35
1—2 年 (含 2 年)	469,217,715.41	469,056,656.27
2—3 年 (含 3 年)	267,635,579.02	194,796,099.31
3 年以上	392,028,078.06	297,737,852.75
合计	2,906,120,544.73	2,799,504,580.68

账龄超过 1 年的重要应付账款:

债权单位名称	期末余额	未偿还原因
中建四局第五建筑工程有限公司	83,576,964.14	款项未到偿还期限
贵州森柱建设劳务有限公司	28,574,894.60	款项未到偿还期限
巴中市天堡路隧建筑劳务有限公司	22,888,305.71	款项未到偿还期限
四川省卓誉建筑工程有限公司	22,829,859.47	款项未到偿还期限
四川景丰汇建设工程有限公司	22,691,344.35	款项未到偿还期限
合计	180,561,368.27	

(二十四) 预收款项

账龄	期末余额	期初余额
1 年以内 (含 1 年)	165,137.62	
合计	165,137.62	

(二十五) 合同负债情况

项目	期末余额	期初余额
预收工程款	377,330,751.26	278,307,847.71
其他	26,279,796.72	47,796,946.14
合计	403,610,547.98	326,104,793.85

(二十六) 应付职工薪酬

1、 应付职工薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	25,176,532.55	413,004,594.51	402,498,650.27	35,682,476.79
二、离职后福利-设定 提存计划	1,386,657.72	25,420,776.42	25,598,620.50	1,208,813.64
三、辞退福利	40,000.00	10,000.00		50,000.00
合计	26,603,190.27	438,435,370.93	428,097,270.77	36,941,290.43

2、 短期薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴 和补贴	23,555,298.99	360,573,877.94	349,886,278.36	34,242,898.57
二、职工福利费	46,384.60	18,142,481.53	18,188,866.13	
三、社会保险费	568,502.93	12,467,234.31	12,568,739.34	466,997.90
其中：医疗保险费及生 育保险费	523,064.20	11,776,357.56	11,881,683.22	417,738.54

中国建筑西南勘察设计研究院有限公司
2023 年度
财务报表附注

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
工伤保险费	13,194.32	381,851.04	380,871.50	14,173.86
其他	32,244.41	309,025.71	306,184.62	35,085.50
四、住房公积金	915,406.87	17,823,292.80	17,831,732.68	906,966.99
五、工会经费和职工教育经费	90,939.16	3,714,219.93	3,739,545.76	65,613.33
六、短期带薪缺勤				
七、短期利润分享计划				
八、其他短期薪酬		283,488.00	283,488.00	
合计	25,176,532.55	413,004,594.51	402,498,650.27	35,682,476.79

3、 设定提存计划列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、基本养老保险	1,243,497.78	22,443,217.40	22,707,067.50	979,647.68
二、失业保险费	37,478.69	832,046.86	834,477.25	35,048.30
三、企业年金缴费	105,681.25	2,145,512.16	2,057,075.75	194,117.66
合计	1,386,657.72	25,420,776.42	25,598,620.50	1,208,813.64

(二十七) 应交税费

项目	期初余额	本期应交	本期已交	期末余额
应交资源税		185,472.00	185,472.00	
应交企业所得税	22,134,285.87	34,641,314.62	47,905,142.28	8,870,458.21
应交城市维护建设税	1,382,544.92	6,383,671.62	7,766,216.54	
应交房产税		2,467,958.34	2,467,958.34	
应交土地使用税		340,721.22	98,829.47	241,891.75
应交车船税		32,010.72	32,010.72	
应交个人所得税	782,825.29	18,880,822.76	17,036,555.60	2,627,092.45
应交教育费附加	600,908.65	3,123,043.69	3,467,540.22	256,412.12
应交地方性税费	391,826.58	2,658,324.33	3,050,150.91	
应交增值税	8,946,940.05	98,968,837.15	105,295,023.22	2,620,753.98
应交印花税	36,979.36	3,350,492.62	3,387,471.98	

中国建筑西南勘察设计研究院有限公司
2023 年度
财务报表附注

项目	期初余额	本期应交	本期已交	期末余额
其他应交税费	16,703.79	427,710.19	444,413.98	
合计	34,293,014.51	171,460,379.26	191,136,785.26	14,616,608.51

(二十八) 其他应付款

项目	期末余额	期初余额
其他应付款项	420,709,603.85	283,909,754.91
合计	420,709,603.85	283,909,754.91

1、 其他应付款项

(1) 按款项性质列示其他应付款项

项目	期末余额	期初余额
押金保证金	54,069,816.80	48,880,741.60
代收代付	238,789,452.54	173,484,096.22
往来款	103,658,547.81	23,941,591.00
其他	24,191,786.70	37,603,326.09
合计	420,709,603.85	283,909,754.91

(2) 账龄超过一年的重要其他应付款项

债权单位名称	期末余额	未偿还原因
中国建筑发展有限公司	17,277,984.00	款项未到偿还期限
四川合顺源建设工程有限公司	13,695,992.31	款项未到偿还期限
成都中建发展实业有限责任公司	5,748,859.00	款项未到偿还期限
贵州亨德利建筑工程有限责任公司	4,020,000.00	款项未到偿还期限
四川汉初建设工程有限公司	3,296,295.74	款项未到偿还期限
合计	44,039,131.05	

(二十九) 一年内到期的非流动负债

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

中国建筑西南勘察设计研究院有限公司
2023 年度
财务报表附注

项目	期末余额	期初余额
1年内到期的保证金、押金	37,843,628.10	34,339,839.27
1年内到期的租赁负债	5,678,674.34	4,357,969.99
合计	43,522,302.44	38,697,809.26

(三十) 其他流动负债

项目	期末余额	期初余额
应交税费-待转销项税重分类	110,894,348.60	313,142,576.22
合计	110,894,348.60	313,142,576.22

(三十一) 租赁负债

项目	期末余额	期初余额
租赁付款额	19,736,173.64	11,703,244.95
减：未确认的融资费用	1,611,768.97	819,509.01
重分类至一年内到期的非流动负债	5,678,674.34	4,357,969.99
租赁负债净额	12,445,730.33	6,525,765.95

(三十二) 长期应付款

项目	期末余额	期初余额
集团内往来款	27,985.86	27,985.86
应付保证金、押金	10,223,688.80	4,795,197.17
专项应付款	4,144,949.30	2,740,675.00
合计	14,396,623.96	7,563,858.03

(三十三) 长期应付职工薪酬

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、离职后福利-设定受益计划净负债	8,550,000.00	320,000.00		8,840,000.00
二、辞退福利	30,000.00			60,000.00
合计	8,580,000.00	320,000.00		8,900,000.00

(三十四) 递延收益

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
政府补助	4,455,783.95	18,675.05	17,607.41	4,456,851.59
合计	4,455,783.95	18,675.05	17,607.41	4,456,851.59

(三十五) 实收资本

投资者名称	期初余额		本期增加	本期减少	期末余额	
	投资金额	所占比 例 (%)			投资金额	所占比 例 (%)
合计	251,300,000.00	100.00			251,300,000.00	100.00
中国建筑股份有限公司	251,300,000.00	100.00			251,300,000.00	100.00

(三十六) 资本公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、资本（或股本）溢价	6,295,095.46			6,295,095.46
合计	6,295,095.46			6,295,095.46

(三十七) 专项储备

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	备注
安全生产费		199,135,291.64	199,135,291.64		
合计		199,135,291.64	199,135,291.64		

(三十八) 盈余公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积金	115,243,317.50	31,747,646.41		146,990,963.91
合计	115,243,317.50	31,747,646.41		146,990,963.91

(三十九) 未分配利润

项目	本期金额	上期金额
上年年末余额	777,804,849.95	676,693,238.10
期初调整金额		
本期期初余额	777,804,849.95	676,693,238.10
本期增加额	167,656,551.48	171,518,446.68
其中：本期净利润转入	167,656,551.48	171,518,446.68
其他调整因素		
本期减少额	93,687,646.41	70,406,834.83
其中：本期提取盈余公积数	31,747,646.41	13,746,834.83
本期提取一般风险准备		
本期分配现金股利数	61,940,000.00	56,660,000.00
转增资本		
其他减少		
本期期末余额	851,773,755.02	777,804,849.95

(四十) 营业收入、营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
1. 主营业务小计	6,268,716,669.93	5,669,641,450.90	5,518,186,071.64	5,009,895,003.90
房屋建设业务	3,160,816,025.61	2,942,785,779.09	2,558,984,326.53	2,484,387,388.76
基础设施建设业务	1,904,630,477.12	1,809,709,093.84	1,954,590,327.11	1,838,481,174.52
设计勘察与咨询业务	1,201,360,820.65	915,810,664.60	1,004,340,347.06	686,564,664.96
其他	1,909,346.55	1,335,913.37	271,070.94	461,775.66
2. 其他业务小计	25,438,300.81	15,008,541.30	17,208,528.34	10,117,760.84
销售材料	1,924,778.76	2,054,247.79		
工程咨询	778,301.89	770,502.53		

中国建筑西南勘察设计研究院有限公司
2023 年度
财务报表附注

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
租赁业务	5,386,437.07	114,494.61	5,934,454.32	89,480.20
处理废旧物资收入			15,560.29	
科技经费收入	8,374,150.95	256,182.44	6,529,792.45	424,528.30
其他收入	8,974,632.14	11,813,113.93	4,728,721.28	9,603,752.34
合计	6,294,154,970.74	5,684,649,992.20	5,535,394,599.98	5,020,012,764.74

(四十一) 管理费用、研发费用、财务费用

1、 管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	106,636,487.34	111,357,293.33
办公费	2,226,275.08	2,345,420.50
差旅交通费	3,409,679.74	2,855,508.08
车辆使用费	717,743.37	817,070.65
业务招待费	2,226,663.20	2,035,628.01
劳务费	1,647,611.81	
中介机构费	713,078.41	993,548.78
保险费	98,876.73	85,988.67
折旧费	10,619,713.42	8,329,139.77
摊销费	5,682,128.54	5,454,038.02
招聘费	136,352.57	88,698.69
安全生产费	469,008.50	188,496.36
物业费	8,637,473.99	12,607,811.73
广告宣传费	253,721.75	249,466.49
团体会费	346,500.99	348,718.87
团建活动经费	56,233.84	215,666.25
党建活动经费	356,010.69	550,117.68
诉讼费	185,130.73	21,840.09
残疾人就业保障金	168,837.26	734,867.71
离退休费用	161,599.59	219,403.35

中国建筑西南勘察设计院有限公司
2023 年度
财务报表附注

项目	本期发生额	上期发生额
招投标费	1,001,806.32	182,549.69
社会责任支出	60,000.00	97,400.00
劳务派遣	2,697,746.78	4,057,429.80
劳动保护费	2,269.00	
合计	148,510,949.65	153,836,102.52

2、 研发费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	76,487,740.41	21,993,046.50
材料费	56,671,804.59	4,885,106.01
设备费	4,305,817.58	47,759.27
折旧费用		2,383,798.30
无形资产摊销		103,779.69
测试化验加工费	326,518.40	113,235.03
专家咨询费	206,921.45	334,127.14
装备调试费	60,958.49	
设计费		45,283.02
委托开发费		545,943.39
租赁及运行维护费	9,007,088.66	127,089.95
出版费	29,256.99	46,788.19
文献费	12,319.31	19,557.39
信息传播费	2,333.66	
知识产权事务费	281,233.32	102,396.98
科研技术服务费	3,361,632.55	5,599,849.65
会议费	92,752.20	73,410.41
差旅费	324,738.53	117,668.02
间接费	15,521,863.22	29,677.47
其它支出	41,187,022.99	5,236,569.47
合计	207,880,002.35	41,805,085.88

3、 财务费用

类别	本期发生额	上期发生额
利息费用	7,109,749.75	8,053,880.76
减：利息收入	2,942,730.00	3,429,822.29
其他	3,720,489.58	5,918,574.97
合计	7,887,509.33	10,542,633.44

(四十二) 其他收益

项目	本期发生额	上期发生额
其他补贴收入	764,830.63	2,242,617.67
税收返还	814.81	179,762.23
个人所得税手续费返还	302,875.53	64,712.73
增值税加计扣除	18,179.58	49,294.91
合计	1,086,700.55	2,536,387.54

(四十三) 投资收益

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	532,334.69	443,806.42
债权投资持有期间的投资收益	-26,990.70	
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	-360,765.34	
其他	14,989.88	
合计	159,568.53	443,806.42

(四十四) 信用减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
坏账损失	50,008,698.53	44,376,580.80
一年内到期的非流动资产减值损失	262,733.52	186,132.60
合计	50,271,432.05	44,562,713.40

(四十五) 资产减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
其他非流动资产减值损失	70,311.37	89,892.68
合同资产减值损失	9,131,622.16	4,276,471.16
合计	9,201,933.53	4,366,363.84

(四十六) 资产处置收益

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
处置非流动资产利得	394,170.28	84,826.33	394,170.28
合计	394,170.28	84,826.33	394,170.28

(四十七) 营业外收入

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
应付款项转入	4,347,053.25		4,347,053.25
政府补助利得		49,698.19	
违约金	52,941,037.59		52,941,037.59
其他营业外收入	755,932.95	464,317.18	755,932.95
合计	58,044,023.79	514,015.37	58,044,023.79

(四十八) 营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废损失	351,312.97	8,505.25	351,312.97
捐赠支出		20,000.00	
罚没支出	345,050.00	30,300.00	345,050.00
违约金	110,000.00	14,601.64	110,000.00
滞纳金	95,731.10	64,172.64	95,731.10
其他营业外支出	280,428.75	88,620.40	280,428.75

中国建筑西南勘察设计研究院有限公司
2023 年度
财务报表附注

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
合计	1,182,522.82	226,199.93	1,182,522.82

(四十九) 所得税费用

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	34,641,314.62	44,206,887.86
递延所得税调整	-11,797,598.60	-1,663,577.80
合计	22,843,716.02	42,543,310.06

(五十) 归属于母公司所有者的其他综合收益

项目	本期发生额			上期发生额		
	税前金额	所得税	税后净额	税前金额	所得税	税后净额
一、不能重分类进损益的其他综合收益	-40,000.00		-40,000.00	460,000.00		460,000.00
1、重新计量设定受益计划变动额	-40,000.00		-40,000.00	460,000.00		460,000.00
其他综合收益合计	-40,000.00		-40,000.00	460,000.00		460,000.00

(五十一) 合并现金流量表

1、 将净利润调节为经营活动现金流量的信息情况

补充资料	本期发生额	上期发生额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	19,981,680.33	204,282,053.49
加：资产减值损失	9,201,933.53	4,366,363.84
信用减值损失	50,271,432.05	44,562,713.40
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	17,433,159.67	18,326,031.84
投资性房地产折旧		
使用权资产折旧	5,515,586.96	3,975,679.14
无形资产摊销	1,498,439.04	1,376,417.17
长期待摊费用摊销	6,069,200.02	5,714,596.88
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 (收益以“-”号填列)	394,170.28	-84,826.33
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)	351,312.97	8,505.25
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)		
财务费用(收益以“-”号填列)	7,109,749.75	8,053,880.76
投资损失(收益以“-”号填列)	-159,568.53	-443,806.42
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	-12,297,065.10	-7,508,694.49
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)	19,228,416.27	
存货的减少(增加以“-”号填列)	-9,061,169.55	1,948,216.30
受限资金的减少(增加以“-”号填列)	34,334,546.71	-94,378,900.50
递延收益的增加(减少以“-”号填列)	1,067.64	
专项储备的增加(减少以“-”号填列)		
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	-659,408,451.22	-737,954,234.96
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	756,449,357.76	689,242,383.28
其他		
经营活动产生的现金流量净额	246,913,798.58	141,486,378.65
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		

补充资料	本期发生额	上期发生额
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	612,425,493.12	773,214,591.26
减：现金的期初余额	773,214,591.26	837,530,903.83
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-160,789,098.14	-64,316,312.57

2、 现金和现金等价物的构成

项目	期末余额	期初余额
一、现金	612,425,493.12	773,214,591.26
其中：库存现金		
可随时用于支付的银行存款	612,425,493.12	773,214,591.26
二、现金等价物		
三、期末现金及现金等价物余额	612,425,493.12	773,214,591.26

(五十二) 所有权或使用权受到限制的资产

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	31,009,082.10	法院冻结、农民工工资保证金等
合计	31,009,082.10	

九、 或有事项

截至 2023 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的重大或有事项。

十、 资产负债表日后事项

本公司无需要披露的资产负债表日后非调整事项。

十一、关联方关系及其交易

(一) 本公司的母公司情况

金额单位：人民币万元

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例 (%)	母公司对本企业的表决权比例 (%)
中国建筑股份有限公司	北京	建筑业	3,000,000.00	100.00	100.00

(二) 本公司的子企业情况

详见附注七、企业合并及合并财务报表。

(三) 本公司的合营企业、联营企业情况

详见附注八（十二）、长期股权投资。

(四) 本公司的其他关联方情况

其他关联方名称	与本公司的关系
成都市西建三岔湖建材有限公司	受同一方控制
南宁中建西部建设有限公司	受同一方控制
雄安中建西部建设有限公司	受同一方控制
中建电子商务有限责任公司	受同一方控制
中建二局深圳南方建设投资有限公司	受同一方控制
中建蓉成建材成都有限公司	受同一方控制
中建商品混凝土（福建）有限公司	受同一方控制
中建西部建设（天津）有限公司	受同一方控制
中建西部建设北方有限公司	受同一方控制
中建西部建设西南有限公司	受同一方控制
中建震安科技工程有限公司	受同一方控制
中建科技天津有限公司	受同一方控制
中国中建设计集团有限公司	受同一方控制
中建二局安装工程有限公司	受同一方控制
中建二局第一建筑工程有限公司	受同一方控制

中国建筑西南勘察设计研究院有限公司
2023 年度
财务报表附注

其他关联方名称	与本公司关系
中建港航局集团有限公司	受同一方控制
中建铝新材料成都有限公司	受同一方控制
中建丝路建设投资有限公司	受同一方控制
中建四局安装工程有限公司	受同一方控制
中建五局装饰幕墙有限公司	受同一方控制
中建中新建设工程有限公司	受同一方控制
中建西部建设眉山沥青路面有限公司	受同一方控制
中建二局阳光智造有限公司	受同一方控制
中建财务有限公司	受同一方控制
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	受同一方控制
北京中建方程投资管理有限公司	受同一方控制
福建中建轨道建设有限公司	受同一方控制
四川西南广厦建筑设计院有限责任公司	受同一方控制
中国建设基础设施有限公司	受同一方控制
中国建筑第八工程局有限公司	受同一方控制
中国建筑第二工程局有限公司	受同一方控制
中国建筑第六工程局有限公司	受同一方控制
中国建筑第七工程局有限公司	受同一方控制
中国建筑第四工程局有限公司	受同一方控制
中国建筑第五工程局有限公司	受同一方控制
中国建筑东北设计研究院有限公司	受同一方控制
中国建筑股份有限公司	受同一方控制
中国建筑上海设计研究院有限公司	受同一方控制
中国建筑西北设计研究院有限公司	受同一方控制
中国建筑西南设计研究院有限公司	受同一方控制
中国建筑一局（集团）有限公司	受同一方控制
中国市政工程西北设计研究院有限公司	受同一方控制
中建（成都）轨道交通建设工程有限公司	受同一方控制
中建八局第二建设有限公司	受同一方控制
中建八局第一建设有限公司	受同一方控制
中建八局深圳科创发展有限公司	受同一方控制
中建国际城市建设有限公司	受同一方控制

中国建筑西南勘察设计研究院有限公司
2023 年度
财务报表附注

其他关联方名称	与本公司关系
中海嘉建设工程有限公司	受同一方控制
中建宏达建筑有限公司	受同一方控制
中建交通工程建设（长春）有限公司	受同一方控制
中建交通建设集团华南工程有限公司	受同一方控制
中建科工集团有限公司	受同一方控制
中建科技集团有限公司	受同一方控制
中建六局华南建设有限公司	受同一方控制
中建南方投资有限公司	受同一方控制
中建三局第二建设工程有限责任公司	受同一方控制
中建三局集团有限公司	受同一方控制
中建四局江苏建设投资有限公司	受同一方控制
中建四局深圳实业有限公司	受同一方控制
中建铁投轨道交通建设有限公司	受同一方控制
中建五局第三建设（深圳）有限公司	受同一方控制
中建五局第三建设有限公司	受同一方控制
中建五局土木工程有限公司	受同一方控制
中建西部建设建材科学研究院有限公司	受同一方控制
中建西南院总承包工程有限公司	受同一方控制
中建新疆建工（集团）有限公司	受同一方控制
中新越建设工程有限公司总部	受同一方控制
中建一局集团第二建筑有限公司	受同一方控制
中建一局集团第三建筑有限公司	受同一方控制
中建一局集团华南建设有限公司	受同一方控制
北京中海地产有限公司	受同一方控制
北京中泰金建房地产开发有限公司	受同一方控制
成都埃德凯森置业有限公司	受同一方控制
成都隆新房地产开发有限公司	受同一方控制
成都青展置业有限公司	受同一方控制
贵阳中海房地产有限公司	受同一方控制
贵州中建科技装配式建筑产业有限公司	受同一方控制
河北中建鹭岛建设有限公司	受同一方控制
莆田海恒建设有限公司	受同一方控制

其他关联方名称	与本公司的关系
青岛中保航置业有限公司	受同一方控制
庆阳中建院浩海绵城市建设管理运营有限公司	受同一方控制
厦门中海地产有限公司	受同一方控制
上海孚茸置业有限公司	受同一方控制
上海孚腾置业有限公司	受同一方控制
上海中建申拓投资发展有限公司	受同一方控制
四川四通欧美环境工程有限公司	受同一方控制
威海中建建设投资发展有限公司	受同一方控制
西安中建润沣房地产开发有限公司	受同一方控制
西咸新区海嘉新城建设发展有限公司	受同一方控制
玉溪中建海绵城市建设运营有限公司	受同一方控制
云南金嘉房地产开发有限公司	受同一方控制
云南鑫石房地产有限公司	受同一方控制
云南长坤水电基地建设管理有限公司	受同一方控制
云南中建二局佳鑫房地产开发有限公司	受同一方控制
漳州海嘉建设发展有限公司	受同一方控制
中国建筑第三工程局有限公司	受同一方控制
中海佳隆成都房地产开发有限公司	受同一方控制
中建八局轨道交通建设有限公司	受同一方控制
中建二局第三建筑工程有限公司	受同一方控制
中建国际工程有限公司	受同一方控制
中建交通建设集团有限公司	受同一方控制
中建七局第一建筑有限公司	受同一方控制
中建三局城建有限公司	受同一方控制
中建三局华苑成都置业有限公司	受同一方控制
中建三局集团北京有限公司	受同一方控制
中建四局第五建筑工程有限公司	受同一方控制
中建四局土木工程有限公司	受同一方控制
中建隧道建设有限公司	受同一方控制
中建西安浐灞生态区建设投资有限公司	受同一方控制
中建西安海绵城市建设投资有限公司	受同一方控制
中建一局集团第五建筑有限公司	受同一方控制

其他关联方名称	与本公司的关系
中建一局集团建设发展有限公司	受同一方控制
重庆巴和城市建设投资有限公司	受同一方控制
重庆浩丹建设有限公司	受同一方控制
重庆宏展置业有限公司	受同一方控制
重庆天成缘江置业有限公司	受同一方控制
重庆铜展置业有限公司	受同一方控制
重庆中海海绘房地产开发有限公司	受同一方控制
重庆中建信和珑铭置业有限公司	受同一方控制
重庆中建信和南宸置业有限公司	受同一方控制
北京方程信和置业有限公司	受同一方控制
北京壹品文旅置业有限公司	受同一方控制
北京智诚未来房地产开发有限公司	受同一方控制
成都中海物业管理有限公司	受同一方控制
广州启瑞房地产开发有限公司	受同一方控制
建玖合发展集团有限公司-母公司	受同一方控制
建科技成都有限公司-本部	受同一方控制
中海发展（上海）有限公司	受同一方控制
中海发展（苏州）有限公司	受同一方控制
中建八局第四建设有限公司	受同一方控制
中建五局华东建设有限公司	受同一方控制
重庆中海海耀房地产开发有限公司	受同一方控制
中建投资基金管理(北京)有限公司	受同一方控制
西安中海长兴房地产有限公司	受同一方控制
中建玖合发展集团有限公司	受同一方控制
中建三局第三建设工程有限责任公司	受同一方控制
中建二局土木工程集团有限公司	受同一方控制

(五) 关联方交易

1、 采购商品/接受劳务情况

中国建筑西南勘察设计研究院有限公司
2023 年度
财务报表附注

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期金额	上期金额
成都市西建三岔湖建材有限公司	材料与简易房采购	协议定价	1,696,359.69	
南宁中建西部建设有限公司	材料与简易房采购	协议定价	239,400.00	
雄安中建西部建设有限公司	材料与简易房采购	协议定价	4,703,848.50	
中建电子商务有限责任公司	材料与简易房采购	协议定价	440,273.98	
中建二局深圳南方建设投资有限公司	材料与简易房采购	协议定价	13,658,228.24	
中建蓉成建材成都有限公司	材料与简易房采购	协议定价	1,314,435.16	8,194,821.22
中建商品混凝土(福建)有限公司	材料与简易房采购	协议定价	1,277,116.00	
中建西部建设(天津)有限公司	材料与简易房采购	协议定价	4,023,728.42	6,148,438.36
中建西部建设北方有限公司	材料与简易房采购	协议定价	46,303.40	96,342.24
中建西部建设西南有限公司	材料与简易房采购	协议定价	1,970,097.43	4,575,929.85
中建震安科技工程有限公司	材料与简易房采购	协议定价	576,991.16	
中建科技天津有限公司	材料与简易房采购	协议定价		17,562,449.35
其他	材料与简易房采购	协议定价		5,034,284.52
中国中建设计集团有限公司	建造合同总包	协议定价	181,132.08	
中建二局安装工程有限公司	建造合同总包	协议定价	3,966,651.47	9,534,301.65
中建二局第一建筑工程有限公司	建造合同总包	协议定价	1,915,296.96	7,969,484.86
中建港航局集团有限公司	建造合同总包	协议定价	254,849.26	22,444,492.55
中建铝新材料成都有限公司	建造合同总包	协议定价	276,500.00	
中建丝路建设投资有限公司	建造合同总包	协议定价	251,647.28	
中建四局安装工程有限公司	建造合同总包	协议定价	3,220,661.30	

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期金额	上期金额
中建五局装饰幕墙有限公司	建造合同总包	协议定价	141,509.43	
中建西部建设眉山沥青路面有限公司	建造合同总包	协议定价		2,253,079.64
中建二局阳光智造有限公司	建造合同总包	协议定价		22,062,731.92
其他	建造合同总包	协议定价		1,023,650.87
中建财务有限公司	利息支出	协议定价	3,575,000.00	7,160,000.00

2、 出售商品/提供劳务情况

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期金额	上期金额
北京中建方程投资管理有限公司	建造合同分包	协议定价	294,458.40	
福建中建轨道建设有限公司	建造合同分包	协议定价	721,430.19	
四川西南广厦建筑设计院有限责任公司	建造合同分包	协议定价	264,101.92	
中国建设基础设施有限公司	建造合同分包	协议定价	61,308,330.12	41,627,231.25
中国建筑第八工程局有限公司	建造合同分包	协议定价	282,381,674.10	225,633,959.37
中国建筑第二工程局有限公司	建造合同分包	协议定价	798,549.22	3,725,891.75
中国建筑第六工程局有限公司	建造合同分包	协议定价	25,392,646.34	41,523,368.60
中国建筑第七工程局有限公司	建造合同分包	协议定价	29,920,700.93	36,522,025.33
中国建筑第四工程局有限	建造合同分包	协议定价	21,095,307.71	1,460,764.97

中国建筑西南勘察设计研究院有限公司
2023 年度
财务报表附注

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期金额	上期金额
公司				
中国建筑第五工程局有限公司	建造合同分包	协议定价	19,207,925.61	37,586,783.26
中国建筑东北设计研究院有限公司	建造合同分包	协议定价	84,905.66	4,781,086.68
中国建筑股份有限公司	建造合同分包	协议定价	102,450,816.62	226,773,623.55
中国建筑上海设计研究院有限公司	建造合同分包	协议定价	794,415.10	
中国建筑西北设计研究院有限公司	建造合同分包	协议定价	65,094.34	238,207.54
中国建筑西南设计研究院有限公司	建造合同分包	协议定价	17,973,448.28	
中国建筑一局(集团)有限公司	建造合同分包	协议定价	16,829,174.02	40,143,608.98
中国市政工程西北设计研究院有限公司	建造合同分包	协议定价	574,071.50	
中国中建设计集团有限公司	建造合同分包	协议定价	456,886.80	
中建(成都)轨道交通建设工程有限公司	建造合同分包	协议定价	2,510,614.15	
中建八局第二建设有限公司	建造合同分包	协议定价	289,204.61	
中建八局第一建设有限公司	建造合同分包	协议定价	226,750.00	
中建八局深圳科创发展有限公司	建造合同分包	协议定价	1,205,672.46	
中建二局第一建筑工程有限公司	建造合同分包	协议定价	2,432,870.16	
中建二局深圳南方建设投资有限公司	建造合同分包	协议定价	2,037,943.38	

中国建筑西南勘察设计研究院有限公司
2023 年度
财务报表附注

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期金额	上期金额
中建国际城市建设有限公司	建造合同分包	协议定价	57,553,295.83	59,241,980.18
中海海嘉建设工程有限公司	建造合同分包	协议定价	2,287,573.38	
中建宏达建筑有限公司	建造合同分包	协议定价	388,182.79	
中建交通工程建设(长春)有限公司	建造合同分包	协议定价	200,154.00	
中建交通建设集团华南工程有限公司	建造合同分包	协议定价	1,129,483.01	
中建科工集团有限公司	建造合同分包	协议定价	830,633.18	6,607,417.04
中建科技集团有限公司	建造合同分包	协议定价	3,269,154.62	
中建六局华南建设有限公司	建造合同分包	协议定价	856,097.16	
中建南方投资有限公司	建造合同分包	协议定价	1,438,584,506.36	858,547,253.07
中建三局第二建设工程有限责任公司	建造合同分包	协议定价	230,366.42	
中建三局集团有限公司	建造合同分包	协议定价	51,527,088.40	78,827,805.33
中建丝路建设投资有限公司	建造合同分包	协议定价	5,666,917.41	35,686,246.31
中建四局江苏建设投资有限公司	建造合同分包	协议定价	5,041,962.09	
中建四局深圳实业有限公司	建造合同分包	协议定价	1,117,415.10	
中建铁投轨道交通建设有限公司	建造合同分包	协议定价	349,596.21	
中建五局第三建设(深圳)有限公司	建造合同分包	协议定价	26,322,934.70	
中建五局第三建设有限公司	建造合同分包	协议定价	1,031,021.57	4,384,500.49
中建五局土木工程有限公	建造合同分包	协议定价	837,244.33	

中国建筑西南勘察设计研究院有限公司
2023 年度
财务报表附注

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期金额	上期金额
司				
中建西部建设建材科学研究院有限公司	建造合同分包	协议定价	123,522.17	
中建西南院总承包工程有限公司	建造合同分包	协议定价	3,449,136.01	
中建新疆建工(集团)有限公司	建造合同分包	协议定价	3,319,940.63	
中建新越建设工程有限公司总部	建造合同分包	协议定价	437,288.84	
中建一局集团第二建筑有限公司	建造合同分包	协议定价	917,431.19	
中建一局集团第三建筑有限公司	建造合同分包	协议定价	1,365,684.58	
中建一局集团华南建设有限公司	建造合同分包	协议定价	672,118.87	
其他	建造合同分包	协议定价		51,571,221.51
中建财务有限公司	利息收入	协议定价	774,796.05	1,351,550.06

(六) 关联方应收应付款项

1、 本公司应收关联方款项

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
货币资金					
	中建财务有限公司	30,341,534.32		252,816,185.84	
应收账款					
	北京中海地产有限公司	218,208.94			
	北京中泰金建房地产开发有限公司	341,514.31			
	成都埃德凯森置业有限公司	2,051,122.96		5,076,511.21	

中国建筑西南勘察设计研究院有限公司
2023 年度
财务报表附注

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
	成都隆新房地产开发有限公司	109,050.70			
	成都青展置业有限公司	108,000.00			
	福建中建轨道建设有限公司	1,653,232.49			
	贵阳中海房地产有限公司	2,489,452.12			
	贵州中建科技装配式建筑产业有限公司	506,769.88			
	河北中建鹭岛建设有限公司	154,977.55			
	莆田海恒建设有限公司	3,714,589.09			
	青岛中保航置业有限公司				
	庆阳中建陇海海绵城市建设管理运营有限公司	1,295,705.02		1,295,705.02	
	厦门中海地产有限公司	716,982.41			
	上海孚茸置业有限公司	38,893.14			
	上海孚腾置业有限公司	317,639.00			
	上海中建申拓投资发展有限公司	327,889.70			
	四川四通欧美环境工程有限公司	50,000.00			
	威海中建建设投资发展有限公司	388,000.20			
	西安中建润洋房地产开发有限公司	252,000.00			
	西咸新区海嘉新城建设发展有限公司	76,008.64			
	玉溪中建海海绵城市建设运营有限公司	3,617,051.66		3,817,051.66	
	云南金嘉房地产开发有限公司	444,195.40			
	云南鑫石房地产有限公司	196,867.37			
	云南长坤水电基地建设管理有限公司	529,082.49			
	云南中建二局佳鑫房地产开发有限公司	108,179.33			
	漳州海嘉建设发展有限公司	446,536.00			
	中国建设基础设施有限公司	22,088,800.42		7,522,906.66	
	中国建筑第八工程局有限公司	61,274,407.54		57,341,453.33	
	中国建筑第二工程局有限公司	19,733,864.67		18,138,802.68	
	中国建筑第六工程局有限公司	26,975,303.57			
	中国建筑第七工程局有限公司	25,010,207.39			
	中国建筑第三工程局有限公司	134,376.00			

中国建筑西南勘察设计院有限公司
2023 年度
财务报表附注

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
	中国建筑第四工程局有限公司	12,052,673.60			
	中国建筑第五工程局有限公司	20,392,727.86			
	中国建筑东北设计研究院有限公司	12,856,248.96		14,066,248.96	
	中国建筑股份有限公司	297,503,478.73		271,064,427.02	
	中国建筑西南设计研究院有限公司	582,907.12			
	中国建筑一局（集团）有限公司	8,788,124.88		5,392,957.69	
	中国市政工程西北设计研究院有限公司	9,189.00			
	中国中建设计集团有限公司	5,660.38			
	中海佳隆成都房地产开发有限公司	43,479.60			
	中建（成都）轨道交通建设工程有限公司	1,303,407.80			
	中建八局第二建设有限公司	806,959.54			
	中建八局第一建设有限公司	240,355.00			
	中建八局轨道交通建设有限公司	44,792.27			
	中建八局深圳科创发展有限公司	365,899.76			
	中建二局第三建筑工程有限公司	1,153,421.40			
	中建二局第一建筑工程有限公司	3,863,179.71			
	中建二局深圳南方建设投资有限公司	1,517,190.00			
	中建国际城市建设有限公司	70,556,859.22			
	中建国际工程有限公司	2,129,427.68			
	中建海嘉建设工程有限公司	2,424,827.78			
	中建宏达建筑有限公司				
	中建交通工程建设（长春）有限公司	435,203.25			
	中建交通建设集团华南工程有限公司	609,976.11			
	中建交通建设集团有限公司	1,188,048.20			
	中建科工集团有限公司	6,538,125.69		6,374,906.50	
	中建科技集团有限公司	3,138,951.85			
	中建六局华南建设有限公司	385,060.00			
	中建南方投资有限公司	23,898,492.14		7,094,678.55	
	中建七局第一建筑有限公司	5,425,985.94			
	中建三局城建有限公司	63,600.00			

中国建筑西南勘察设计院有限公司
2023 年度
财务报表附注

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
	中建三局第二建设工程有限责任公司	3,011,023.57		3,359,924.17	
	中建三局华苑成都置业有限公司	43,785.45		323,441.00	
	中建三局集团北京有限公司	5,753,704.00			
	中建三局集团有限公司	54,935,992.56		50,046,117.43	
	中建丝路建设投资有限公司	8,951,914.69			
	中建四局第五建筑工程有限公司	5,596,473.14		5,979,462.50	
	中建四局江苏建设投资有限公司	2,418.84			
	中建四局深圳实业有限公司	684,460.01			
	中建四局土木工程集团有限公司	392,735.36			
	中建隧道建设有限公司	495,874.31			
	中建铁投轨道交通建设有限公司	1,339,307.19			
	中建五局第三建设有限公司	13,512,856.67		7,181,156.51	
	中建五局土木工程集团有限公司	437,478.99			
	中建西安浐灞生态区建设投资有限公司	191,004.03			
	中建西安海绵城市建设投资有限公司	1,570,999.80			
	中建西部建设建材科学研究院有限公司	130,933.50			
	中建西南院总承包工程有限公司	131,897.83			
	中建新疆建工(集团)有限公司	1,458,331.11		237,940.28	
	中建新越建设工程有限公司总部	333,251.39			
	中建一局集团第二建筑有限公司	82,568.80			
	中建一局集团第三建筑有限公司	639,579.40			
	中建一局集团第五建筑有限公司	1,120,000.00			
	中建一局集团华南建设有限公司	228,989.06			
	中建一局集团建设发展有限公司	2,709.29			
	重庆巴和城市建设投资有限公司	10,520.00			
	重庆浩丹建设有限公司	6,700.00			
	重庆宏展置业有限公司	4,178,309.18			
	重庆天成缘江置业有限公司	53,392.00			
	重庆铜展置业有限公司	1,433,936.00			
	重庆中海海绘房地产开发有限公司	12,736.80			

中国建筑西南勘察设计研究院有限公司
2023 年度
财务报表附注

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
	重庆中建信和珑铭置业有限公司	82,380.00			
	重庆中建信和南京置业有限公司	702,200.00			
	其他			152,944,749.37	
应收款项融资					
	中国建设基础设施有限公司	28,541,059.31			
	中建二局第一建筑工程有限公司			2,483,960.00	
其他应收款					
	中国建筑股份有限公司	292,280,903.64		225,216,770.25	
	北京方程信和置业有限公司	50,000.00			
	北京壹品文旅置业有限公司	20,000.00			
	北京智诚未来房地产开发有限公司	200,000.00			
	北京中泰金建房地产开发有限公司	730,000.00			
	成都埃德凯森置业有限公司	100,000.00		300,000.00	
	成都隆新房地产开发有限公司	20,000.00			
	成都中海物业管理有限公司	10,000.00			
	广州启瑞房地产开发有限公司	20,000.00			
	建玖合发展集团有限公司-母公司	50,000.00			
	建科技成都有限公司-本部	50,000.00			
	其他	4,000.00		2,881,745.18	
	四川西南广厦建筑设计院有限责任公司	42,861.50			
	西安中建润洋房地产开发有限公司	10,800.00			
	西咸新区海嘉新城建设发展有限公司	26,333.85			
	云南金嘉房地产开发有限公司	100,000.00			
	中国建筑第八工程局有限公司	55,000.00			
	中国建筑第二工程局有限公司	11,000.00			
	中国建筑第六工程局有限公司	1,198,324.05		256,159.38	
	中国建筑第七工程局有限公司	20,000.00		30,000.00	
	中国建筑第四工程局有限公司	3,186,500.00		3,186,500.00	
	中国建筑第五工程局有限公司	1,637,500.00		1,637,500.00	
	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	10,000.00			

中国建筑西南勘察设计研究院有限公司
2023 年度
财务报表附注

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
	中国建筑西南设计研究院有限公司	346,614.56			
	中国建筑一局(集团)有限公司	245,819.27			
	中海发展(上海)有限公司	520,000.00			
	中海发展(苏州)有限公司	400,000.00			
	中海佳隆成都房地产开发有限公司	120,000.00			
	中建八局第二建设有限公司	20,000.00			
	中建八局第四建设有限公司	10,000.00			
	中建电子商务有限责任公司	60,300.00			
	中建二局第三建筑工程有限公司	20,000.00			
	中建交通建设集团有限公司	57,500.00			
	中建七局第一建筑有限公司	5,000.00			
	中建三局第二建设工程有限责任公司	50,000.00			
	中建三局集团有限公司	2,419,800.11		2,520,032.59	
	中建五局第三建设(深圳)有限公司	200,000.00			
	中建五局第三建设有限公司	394,898.00			
	中建五局华东建设有限公司	10,000.00			
	重庆中海海绘房地产开发有限公司	20,000.00			
	重庆中海海耀房地产开发有限公司	20,000.00			
	重庆中建信和珑铭置业有限公司	26,816.00			
	中建投资基金管理(北京)有限公司			23,653,300.00	
合同资产					
	北京中海地产有限公司	1,727,494.31			
	成都埃德凯森置业有限公司	1,698,086.78		1,698,086.78	
	福建中建轨道建设有限公司	1,063,965.30			
	西安中海长兴房地产有限公司				
	云南长坤水电基地建设管理有限公司	47,133.44			
	云南中建二局佳鑫房地产开发有限公司	733,718.28			
	中国建设基础设施有限公司	1,968,802.12			
	中国建筑第八工程局有限公司	8,266,647.30		19,441,323.92	
	中国建筑第二工程局有限公司	17,913.20			

中国建筑西南勘察设计院有限公司
2023 年度
财务报表附注

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
	中国建筑第六工程局有限公司	1,114,292.43			
	中国建筑第四工程局有限公司	125,507.13			
	中国建筑第五工程局有限公司	67,572.33			
	中国建筑东北设计研究院有限公司	1,500,000.00		20,657,343.55	
	中国建筑股份有限公司	54,281,028.82		149,059,715.57	
	中国建筑西南设计研究院有限公司	313,500.00			
	中国建筑一局（集团）有限公司	838,519.67		11,394,377.09	
	中海发展（苏州）有限公司	1,018,256.88			
	中建八局深圳科创发展有限公司	15,863.05			
	中建二局第一建筑工程有限公司	228,012.99			
	中建二局深圳南方建设投资有限公司	148,825.00			
	中建国际城市建设有限公司	3,187,830.01		1,938,325.22	
	中建交通建设集团华南工程有限公司	302,772.70			
	中建玖合发展集团有限公司	227,030.31			
	中建科工集团有限公司	2,623,477.30		5,999,174.16	
	中建科技集团有限公司	677,105.40			
	中建南方投资有限公司	215,150,960.12		14,789,237.96	
	中建七局第一建筑有限公司	90,097.74		6,780,524.98	
	中建三局第三建设工程有限责任公司	835,287.01			
	中建三局集团有限公司	39,467,763.65		19,452,298.62	
	中建丝路建设投资有限公司	1,486,324.34			
	中建四局第五建筑工程有限公司	58,137.80			
	中建四局江苏建设投资有限公司	274,786.93			
	中建五局第三建设有限公司	1,597,158.91		1,463,735.98	
	中建新疆建工（集团）有限公司	830,333.45			
	中建一局集团华南建设有限公司	130,398.94			
	重庆宏展置业有限公司				
	其他			15,357,137.11	
其他非流动资产					
	中国建筑股份有限公司	16,656,927.97		17,418,395.86	

中国建筑西南勘察设计研究院有限公司
2023 年度
财务报表附注

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
	中建二局土木工程集团有限公司	49,197.17			
	中建国际城市建设有限公司	206,021.93			
	中建南方投资有限公司	3,285,362.28		6,630,062.91	
	中建丝路建设投资有限公司	80,939.00			
	中建三局集团有限公司			1,648,570.79	
	其他			565,828.54	
长期应收款					
	中国建筑第五工程局有限公司	328,600.00			
	中国建筑股份有限公司	10,500,000.00		11,570,000.00	
	其他			4,159,065.93	
一年内到期的非流动资产					
	成都中海物业管理有限公司	19,145.00			
	西咸新区海嘉新城建设发展有限公司	3,229.07			
	中国建筑第八工程局有限公司	2,000.00			
	中国建筑第六工程局有限公司	500,000.00			
	中国建筑股份有限公司	1,509,904.24		2,009,904.24	
	中建八局第二建设有限公司	265,065.54			
	中建交通工程建设(长春)有限公司	39,198.80		39,198.80	
	中建南方投资有限公司	3,311,320.93			
	中建三局第二建设工程有限责任公司	8,399.46		8,399.46	
	中建四局第五建筑工程有限公司	478,715.17		478,715.17	
	其他			10,000.00	

2、 本公司应付关联方款项

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
短期借款			
	中建财务有限公司	100,000,000.00	100,000,000.00
应付账款			

中国建筑西南勘察设计研究院有限公司
2023 年度
财务报表附注

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
	成都市西建三岔湖建材有限公司	1,676,773.23	
	成都西部建设香投新型材料有限公司	547,160.00	
	雄安中建西部建设有限公司	4,703,848.50	
	中国建筑上海设计研究院有限公司	400,000.00	
	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	326,371.06	
	中建电子商务有限责任公司	389,837.41	
	中建二局安装工程有限公司	13,353,491.84	12,857,267.97
	中建二局第一建筑工程有限公司	6,690,616.89	7,252,943.20
	中建二局深圳南方建设投资有限公司	5,844,684.98	
	中建二局重庆实业有限公司	422,558.10	
	中建二局装饰工程有限公司	9,022,459.45	9,022,459.45
	中建港航局集团有限公司	21,115,751.69	10,322,171.81
	中建机械有限公司	1,466,218.00	
	中建科技绵阳有限公司	692,173.28	
	中建科技天津有限公司	5,401,803.37	
	中建铝新材料成都有限公司	1,474,488.18	1,187,197.18
	中建蓉成建材成都有限公司	1,255,883.73	
	中建商品混凝土（福建）有限公司	1,277,116.00	
	中建四局安装工程有限公司	19,808,759.86	17,727,342.78
	中建四局第五建筑工程有限公司	83,576,964.14	83,776,964.14
	中建五局装饰幕墙有限公司	75,000.00	
	中建西部建设北方有限公司	10,239,456.00	9,488,655.00
	中建西部建设眉山沥青路面有限公司	2,594,333.72	
	中建西部建设西南有限公司	4,036,608.17	
	中建震安科技工程有限公司	652,000.00	
	中建中新建设工程有限公司	350,541.40	2,422,500.00

中国建筑西南勘察设计院有限公司
2023 年度
财务报表附注

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
	重庆中建西部建设有限公司	582,934.00	
	其他		43,348,054.47
其他应付款			
	成都中建发展实业有限责任公司	6,153,607.00	6,153,607.00
	中国建筑发展有限公司	17,277,984.00	17,277,984.00
	中国建筑股份有限公司	59,513,329.81	
	中建电子商务有限责任公司	5,000.00	
	中建二局安装工程有限公司	400,000.00	400,000.00
	中建二局装饰工程有限公司	100,000.00	100,000.00
	中建智能技术有限公司		10,000.00
合同负债			
	中国建筑第五工程局有限公司	189,650.00	
	中国建筑股份有限公司	4,000,000.00	4,000,000.00
	中国建筑西南勘察设计院有限公司	430,289.18	116,789.18
	中建二局第一建筑工程有限公司	135,116.58	135,116.58
	中建丝路建设投资有限公司	1,530,317.22	367,568.33
	中建西安海绵城市建设投资有限公司	1,400,743.00	1,635,132.94
	重庆宏展置业有限公司	549,443.37	
	北京中海地产有限公司		6,179,774.26
	中海佳隆成都房地产开发有限公司		621,440.30
一年内到期的非流动 负债			
	中建二局安装工程有限公司	406,712.35	406,712.35
	中建二局装饰工程有限公司	204,913.67	204,913.67
	中建四局安装工程有限公司	165,864.06	
	中建四局第五建筑工程有限公司	3,563,747.88	3,563,747.88
	中建机械有限公司		50,000.00
长期应付款			
	中建二局安装工程有限公司	434,698.21	434,698.21

中国建筑西南勘察设计研究院有限公司
2023 年度
财务报表附注

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
	中建二局装饰工程有限公司	204,913.67	204,913.67
	中建机械有限公司		50,000.00
	中建四局安装工程有限公司	165,864.06	
	中建四局第五建筑工程有限公司	3,563,747.88	3,563,747.88

(七) 资金集中管理

1、 本公司归集至集团的资金

本公司未归集至集团母公司账户而直接存入财务公司的资金

项目名称	期末余额		期初余额	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
货币资金				
存放财务公司款项	30,341,534.32		252,816,185.84	
合计	30,341,534.32		252,816,185.84	

十二、 按照有关财务会计制度应披露的其他内容

无

十三、 财务报表的批准

本财务报表已于 2024 年 4 月 15 日经本公司董事会批准。

中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

2024 年 4 月 15 日



营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91310101568093764U

证照编号: 01000000202401150067

市场主体多登记, 方便信息, 许可, 记录, 监管信息, 许可, 记录, 更多应用服务。



名称 立信会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 朱建弟, 杨志国

经营范围

审查企业会计报表, 出具审计报告; 验证企业资本, 出具验资报告; 办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务, 出具有关报告; 基本建设年度财务决算审计; 代理记账; 会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训; 信息系统集成领域的技术服务; 法律、法规规定的其他业务。
【依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动】

出资额 人民币15450.0000万元整

成立日期 2011年01月24日

主要经营场所 上海市黄浦区南京东路61号四楼



登记机关

2024年01月15日

仅供出具报告使用, 其他无效

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号:0001247

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



会计师事务所

执业证书



名称：立信会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人：朱建弟

主任会计师：

经营场所：上海市黄浦区南京东路61号四楼

组织形式：特殊普通合伙制

执业证书编号：31000006

批准执业文号：沪财会〔2000〕26号（转制批文 沪财会〔2010〕82号）

批准执业日期：2000年6月13日（转制日期 2010年12月31日）

仅供出具报告使用，其他无效



发证机关：

二〇一八年六月二日

中华人民共和国财政部制



年度检验登记

年度检验登记

年度检验合格



2014年12月15日

2014年12月15日



姓名: 李娜, 性别: 男, 出生日期: 1978-09-15, 工作单位: 北京中平建会计师事务所, 身份证号码: 410105780915291



2016年12月15日

2016年12月15日



执业证书号: 1100008928197, 北京注册会计师协会, 2003年10月31日

立信会计师事务所(特殊普通合伙)

立信会计师事务所(特殊普通合伙)

注册会计师

注册会计师

李娜

李娜



2016年3月1日



注册会计师

注册会计师

李娜

李娜

2016年12月15日

2016年12月15日



姓名: 陈雪
 Full name: 陈雪
 性别: 女
 Sex: 女
 出生日期: 1992-03-28
 Date of birth: 1992-03-28
 工作单位: 立信会计师事务所(特殊普通合伙)北京分所
 Working unit: 立信会计师事务所(特殊普通合伙)北京分所
 身份证号: 116221992032810245
 Identity card No: 116221992032810245



年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



陈雪 31000063151

证书编号:
 No of Certificate: 31000063151

批准注册协会:
 Authorized Institute of CPAs: 北京注册会计师协会

发证日期:
 Date of Issuance: 2021 年 09 月 17 日

年 月 日
 / /

5、2021-2023 年完税证明
2021 年



验证码: AAA5F49749BB

中华人民共和国
税收完税证明

22 (0216) 92证明62525075

税务机关: 国家税务总局成都市金牛区税务局

填发日期: 2022-02-16

纳税人名称: 中国建筑西南勘察设计院有限公司

纳税人识别号: 915101002019004789

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
印花税	2021-03-01至2021-12-31	2022-01-18	¥ 1401439.3	
地方教育附加	2021-01-01至2021-12-31	2022-01-18	¥ 700739.29	
增值税	2021-01-01至2021-12-31	2022-01-18	¥ 35036964.17	
城市维护建设税	2021-01-01至2021-12-31	2022-01-18	¥ 2452587.48	
妥 教育费附加	2021-01-01至2021-12-31	2022-01-18	¥ 1051108.93	手
善 企业所得税	2021-01-01至2021-12-31	2022-01-18	¥ 15774389.70	写
保 城镇土地使用税	2021-01-01至2021-12-31	2021-11-11	¥ 72591.6	无
管 房产税	2021-01-01至2021-12-31	2021-11-11	¥ 240487.44	效

以上情况, 特此证明。

金额合计(大写): 伍仟陆佰柒拾叁万零叁佰零柒元玖角壹分

¥ 56730307.91



备注:

填票人: 电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

第1页,共1页

2022 年



验证码: AA461CA707F6

中华人民共和国 税收完税证明

23 (0210) 92证明63732191

税务机关: 国家税务总局成都市金牛区税务局

填发日期: 2023-02-10

纳税人名称: 中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

纳税人识别号: 915101002019004789

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额		
企业所得税	2022-01-01至2022-12-31	2023-02-01	¥ 16306043.59		
印花税	2022-03-01至2022-12-31	2023-01-31	¥ 1701287.07		
地方教育附加	2022-01-01至2022-11-30	2022-12-15	¥ 948958.20		
增值税	2022-01-01至2022-11-30	2022-12-15	¥ 47447909.57		
妥 善 保 管	城市维护建设税	2022-01-01至2022-11-30	2022-12-15	¥ 3321353.68	手 写
	教育费附加	2022-01-01至2022-11-30	2022-12-15	¥ 1423437.29	
	城镇土地使用税	2022-01-01至2022-12-31	2022-11-22	¥ 72591.6	无
	房产税	2022-01-01至2022-12-31	2022-11-22	¥ 368748.90	效
	城镇土地使用税(滞纳金)	2022-07-01至2022-12-31	2022-11-22	¥ 18.15	
	房产税(滞纳金)	2022-07-01至2022-12-31	2022-11-22	¥ 92.19	

以上情况,特此证明。

金额合计(大写):

备注:



填票人: 电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

第1页,共2页



中华人民共和国 税收完税证明

验证码: AA461GA707F6

23 (0210) 92证明63732191

税务机关: 国家税务总局成都市金牛区税务局

填发日期: 2023-02-10

纳税人名称: 中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

纳税人识别号: 915101002019004789

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
车辆购置税	2022-07-01至2022-07-01	2022-07-04	¥ 11632.75

以上情况, 特此证明。

妥
善
保
管

手
写
无
效

金额合计(大写): 柒仟壹佰陆拾万零贰仟零柒拾贰元玖角玖分

¥ 71602072.99



备注:

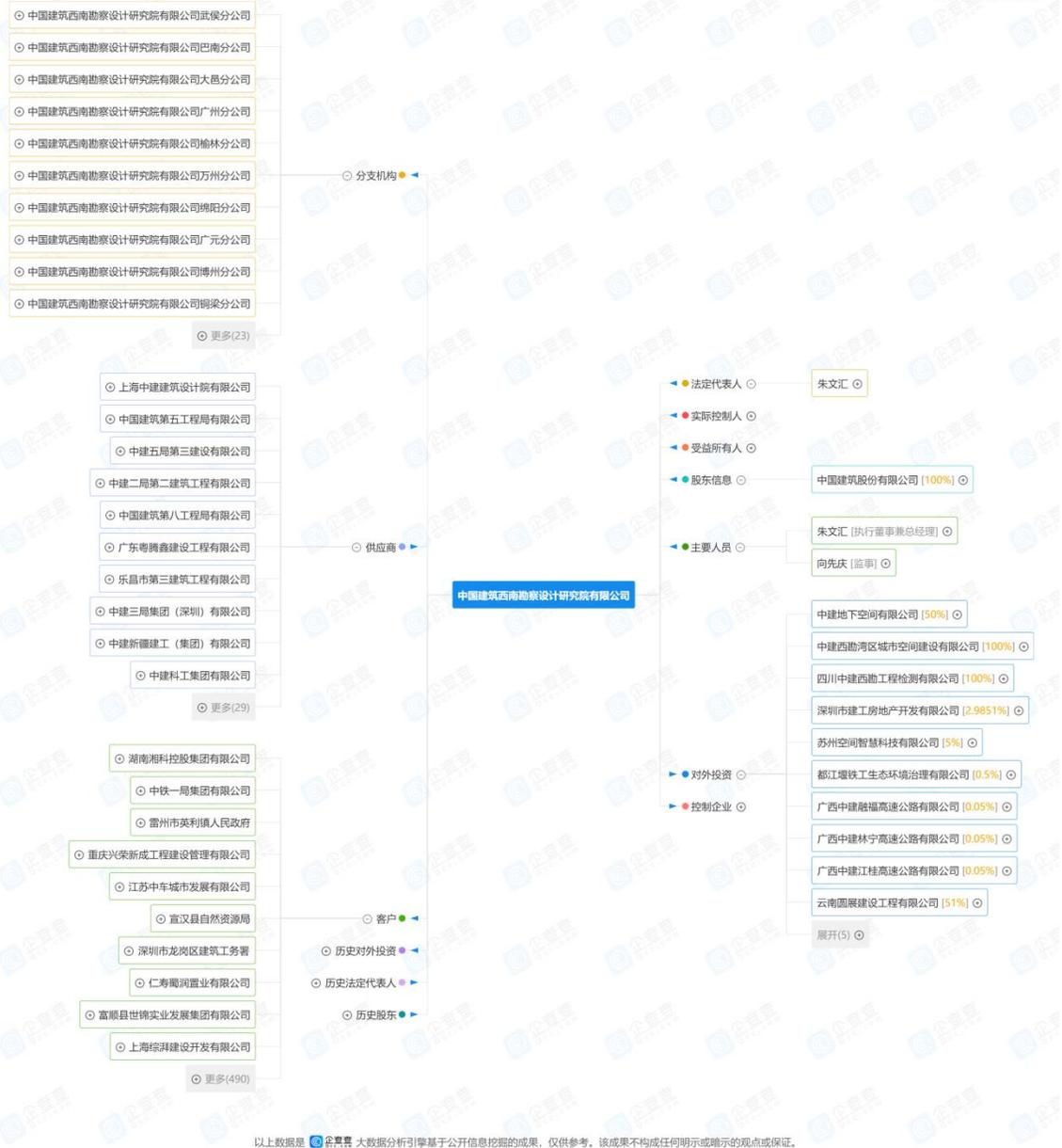
填票人: 电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

第2页, 共2页

6、股东信息及股东关系图

查询日期: 2025-01-20



以上数据来自企查查大数据分析引擎基于公开信息挖掘的成果,仅供参考。该成果不构成任何明示或暗示的观点或保证。

表 2：近 5 年投标人业绩情况表

序号	项目名称	项目特征	合同金额	合同甲方	竣工日期	履约评价
1	太子湾 01-07 号地块建设项目地铁监测及基坑观测	项目地点：太子湾 DY01-07 号地块 项目类型、功能：市政工程	111.253396 万元	深圳招商房地产有限公司	无	良好
2	玖墅公馆基坑支工程变形监测	项目地点：东莞市谢岗镇眼口工业区 项目类型、功能：房屋建筑工程	29.00 万元	东莞市柏楹置业有限公司	无	良好
3	南海大道(港湾大道-东滨路)改造工程(二期)项目第三方监测	项目地点：深圳市南山区 项目类型、功能：市政工程	361.270725 万元	深圳市南山区建筑工务署	无	良好
4	南山区高新区北区联合大厦建设项目基坑及地铁第三方监测	项目地点：深圳市南山区西丽高新技术区北区科苑北路与高新北二道交汇处 项目类型、功能：房屋建筑工程	155.388208 万元	深圳市大沙河建设投资有限公司	无	良好
5	惠盐高速公路深圳段改扩建工程次高压燃气管道改迁工程	项目地点：深圳市龙岗区宝荷路与惠盐高速交汇处 项目类型、功能：公路工程	17.20 万元	深圳市燃气集团股份有限公司输配分公司	2023.10.16	良好

注：按资信要素表要求提供证明材料。

1、太子湾 01-07 号地块建设项目地铁监测及基坑观测
合同

合同编号：SZ.sztzwdy0107dk.yq-jc-0002

**太子湾 DY01-07 号地块建设项目
地铁监测及基坑观测合同**



委托人：深圳招商房地产有限公司

受托人：中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

2020年10月25日



合同条款

发包人（以下简称发包人）：深圳招商房地产有限公司

承包人（以下简称承包人）：中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

1、工程概况

工程名称：太子湾 DY01-07 号地块建设项目地铁监测及基坑观测

工程地点：太子湾 DY01-07 号地块

2、承包范围及承包方式

2.1 承包范围：太子湾 DY01-07 号地块建设项目基坑支护工程施工图及深圳市地铁集团有限

公司对本项目要求的所有地铁和基坑监测内容，包括但不限于：

- 2.1.1 地铁隧道的沉降与水平位移监测；施工前对施工影响范围内的地铁隧道进行三维激光扫描，确定地铁隧道现状，调整监测点布置及要求；对监测数据收集整理，进行关联分析，并提供监测报告（含监测周报、监测警报和监测总结报告）；地铁公司要求的所有地铁监测内容（包括所有监测点的设置）。
- 2.1.2 按照深圳市地铁集团有限公司的要求，结合本项目实际情况，以及相关工程的设计和施工要求，制定地铁隧道监测方案。监测方案在获得代建方认可后，向深圳市地铁集团有限公司进行申报并保证通过审核。
- 2.1.3 按照深圳市地铁集团有限公司的要求以及审批完成的监测方案，提供合格的监测资料。完成监测任务 15 天内提交监测结果。
- 2.1.4 协调发包人和深圳市地铁集团有限公司的关系。
- 2.1.5 基坑支护结构的水平和沉降位移的监测，支护桩身倾斜和轴力监测，立柱桩沉降监测，地下水位观测等。
- 2.1.6 按照批准的监测方案，及时通报监测结果，以指导施工。
- 2.1.7 监测过程中包安全、包质量、包进度及其相关所有措施费用包含在总价中。
- 2.1.8 报价包含税费等相关费用。

2.2 承包方式为：固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，包安全、包工包料、包施工和包协调管理。合同价款确定方式为固定综合单价包干方式，在协议书内约定后，任何一方不得擅自改变，除工程量按实结算（计算规则按招标文件）外，其余费用全部包干，结算时一律不予调整。按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证可按相应计价条款结算。

3、合同价款

合同价款：（小写）不含税价人民币：1112533.96 元，增值税人民币：66752.04 元，增值税率：6%，含税价人民币：1179286.00 元。

（大写）：不含税价人民币：壹佰壹拾壹万贰仟伍佰叁拾叁元玖角陆分，增值税人民币：陆万陆仟柒佰伍拾贰元零肆分，含税价人民币：壹佰壹拾柒万玖仟贰佰捌拾陆元整。

最终价款按实际工程量结算，单价按照合同附件报价单执行。

- 3.1 合同价款由发包人和承包人依据中标通知书的中标价或双方协商的造价进行约定。承包人承诺合同价款不低于其成本价。
- 3.2 合同价款是指发包人支付承包人按照合同约定完成承包人承包范围内的全部工程和质量保修责任的款项。
- 3.3 承包人承诺在签订本合同前对本工程的全部招标文件、设计图纸、技术要求及说明、质量要求、合同文件、现场条件及周围环境、承建风险、现场管理要求等已详细研究并完全明了，在合同价款中已予以充分考虑。
- 3.4 合同价款（总价或单价）中已包括了承包人为完成承建和质量保修责任的人员、材料、机械、运输包装、施工技术及措施、管理、临时设施、临时道路的修建安装、安全文明施工、水电费等可能发生的一切费用以及利润等。承包人承诺如有错漏，概由承包人负责。
- 3.5 除合同另有约定外，按照国家现行税法和有关部门现行规定，承包人需缴纳的一切税金和费用，均已包含在合同价款中。
- 3.6 合同价款确定方式为单价方式，任何一方不得擅自改变，除按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证外，结算时一律不予调整。
- 3.7 合同图纸间存在矛盾或表述不清，发包人应作出必要的澄清，但此澄清不作为工程变更。
- 3.8 合同价款已充分考虑了合同执行期间任何人工、材料、设备、机械价格的涨跌的可能和相关因素，承包人承诺该市场风险完全由其承担。

4、质量

工程质量要求达到合格（经深圳市地铁集团有限公司批准的地铁隧道监测方案。满足太子湾国际医院相关施工图纸监测要求，现行国家验收规范）标准。

5、工期

- 5.1 开工日期：暂定 2020 年 11 月 9 日，竣工日期：暂定 2021 年 11 月 30 日。
- 5.2 如遇下列情况者，承包人提出工期顺延的签证要求，经监理工程师初步审查、发包人代表确认后，工期相应顺延：
 - （1）发包人同意调整工期的设计变更和工程量增加；

有限
(4)
31228
0755
号新

行号

(2) 发包人书面同意的工期顺延的其它情况。

以上签证项目，承包人必须在事件发生后三天内办理签证手续，即承包人在事件发生后三天内提出工期顺延的书面签证要求，否则，监理工程师不进行初步审查、发包人代表不予确认，即不予办理工期顺延签证。

6、发包人责任

- 6.1 有权审核承包人编制的工程总进度计划、工程进度月（季）报表。
- 6.2 发包人或其委托的监理单位负责现场的配合管理和协调工作、有权监督检查工程质量、隐蔽工程的验收，负责设计问题的处理和工程变更的签认。
- 6.3 及时组织竣工验收，办理竣工、接受移交等手续。

7、承包人责任

- 7.1 承包人负责办理施工用水、用电手续并承担相应的费用，发包人给予协助。
 - 7.2 按标书或甲方要求、图纸、施工组织设计和国家现行的施工及技术验收规范进行施工，做好自检工作，确保合同工期。
 - 7.3 做好施工原始记录，隐蔽工程记录，汇集施工技术资料作交工文件附件移交发包人。
 - 7.4 按照施工安全规范，采取预防事故措施，确保施工安全和第三方的安全。因承包人原因发生的安全事故，均由承包人负责，并立即书面报告发包人或主管单位备案。承包人不得损坏场地内或场地临近的各种管线和构筑物，若有任何损坏，须立即通知发包人及有关单位，并由承包人负责损失及修复费用。
 - 7.5 根据政府主管部门有关文明施工的要求，做好施工组织管理，保证施工现场清洁，道路畅通、器材堆放整齐，并即时清除垃圾和不用临时设施。工程竣工后及时清理现场，包括清除施工过程中产生的余土及其它堆积物，拆除生产和生活的临时设施，做到工完场清。
 - 7.6 由承包人自身原因造成的停工、返工、材料、物件的倒运、机械二次进场等损失，应由承包人自行承担。
 - 7.7 所有运抵现场的材料被视为发包人财产，没有发包人批准不可迁离现场。承包人须对现场所有的材料、设备、器械等进行保护。
 - 7.8 承包人必须严格遵守发包人制定的现场管理规定。
 - 7.9 承包人不得将本工程转包；未经发包人同意，承包人不得将本工程的任何部分工程分包。
- #### 8、工程质量检查验收
- 8.1 施工中承包人根据发包人要求应提供关于工程质量的技术资料，如材料出厂合格证、试验报告等的复印件，材料代用必须经过设计院和发包人的审核同意并签证。

- 8.2 承包人必须健全质量检查制度，配备现场专职质量检查员、安全检查员，建立完善的自检制度，做好自检记录，接受发包人、监理单位和主管部门的检查督促，确保工程质量。
- 8.3 凡隐蔽工程，经承包人自检后，应填制确切的隐蔽记录，并提前 2 天通知监理单位检查，经检查合格并符合设计要求，签字认可后方可进行下一工序的施工。未经验收的隐蔽工程，承包人不得自行隐蔽。
- 8.4 如对已隐蔽工程的复查结果不符合设计要求或质量不合格的，复查费由承包人承担。若复查结果符合设计要求，质量合格的，复查费由发包人承担，因此造成的工期损失，由责任方负责。
- 8.5 施工质量不符合设计要求，质量不合格者，必须返工。由于施工质量原因给本工程造成永久性缺陷，应视缺陷严重程度向发包人支付违约金。返工的费用由承包人负担，本合同约定的工期不予顺延。

9、设计变更

- 9.1 设计变更是指合同签署后，工程在设计（包括品质和数量）上的改变。设计变更必须以经发包人确认的设计单位书面通知为准。
- 9.2 发包人如需进行工程变更，应以书面形式通知承包人。承包人接到书面通知后，必须按照变更通知的内容和要求实施工程变更。工程中发现设计有错误或严重不合理的，承包人应书面通知发包人，由发包人在 10 天内与设计单位商定，提出修改或变更设计文件，承包人方可继续施工。
- 9.3 施工中承包人不得对原工程设计进行变更。因承包人擅自变更设计发生的费用和由此导致发包人的损失，由承包人承担，延误的工期不予顺延。
- 9.4 《设计变更通知单》（格式由发包人提供）须同时具备下列条件方对发包人和承包人具有约束力，否则，不能作为结算或工期顺延等的依据。
- (1) 《设计变更通知单》应附有设计单位的变更通知单，该通知单上盖有工程设计出图专用章，且经设计单位专业负责人和校对人员签字并盖章；
 - (2) 《设计变更通知单》上有发包人专业工程师、成本工程师、发包人代表签字；
 - (3) 《设计变更通知单》由总监理工程师签发；
 - (4) 《设计变更通知单》必须附原图和设计变更图。
 - (5) 《设计变更通知单》如不能准确反映工程量，必须采用现场签证单的形式进行计量，方可作为工程价款调整的依据。
- 9.5 《工程现场签证单》（格式由发包人提供）须同时具备下列条件方对发包人和承包人具有约束力，否则，不能作为结算或工期顺延等的依据。

- (1) 《工程现场签证单》上有承包人项目负责人、总监理工程师签字并盖章；
- (2) 《工程现场签证单》上有发包人专业工程师、成本工程师、发包人代表的签字；
- (3) 《工程现场签证单》须列明具体工程量，必要时附计算算式；

9.6 《工程联系单》只作发包人和承包人双方联系的用途，不作为计价依据,如承包人认为应计价的,承包人须申请办理设计变更或现场签证手续。

9.7 合同履行中发包人要求的其它变更，由发包人和承包人协商解决。

10、变更价款的确定

10.1 本条款只适用引起工程造价调整的工程变更,因工程变更对合同价款的调整按下列方式进行：

- (1) 合同中已有适用于变更工程的价格，按合同已有的价格（含下浮率）变更工程价款；
- (2) 合同中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格（含下浮率）变更工程价款；
- (3) 合同中没有适用或类似于变更工程的价格，按深圳市 03 消耗量标准及计价文件，按照施工时间的材料市场价格，按相同下浮率计算。

1) 计价规则:

(a)适用的现行主要标准及工程量计算规则或工程实物量计算规则如下:

《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)，深圳市建设工程计价标准中的工程量计算规则。

(b)取费方式如下:

套用《深圳市建筑工程消耗量标准 2003》、《深圳市安装工程消耗量标准 2003》、《深圳市装饰工程消耗量标准 2003》、《深圳市市政工程综合定额 2002》、《深圳市园林绿化工程综合价格 2000》、《2002 工程勘察设计收费标准（2002 年修订本）》； 等定额，费率按照《深圳市建设工程计价费率标准 2017》推荐费率或投标费率（两者中取低值）计取。

(c)材料价格的取定方法:

- 1、合同中已有适用于变更工程的材料、设备单价，按合同已有的材料、设备单价确定。
- 2、合同中没有适用于变更工程的材料、设备单价，按照投标信息价确定，信息价缺项时通过市场询价方式协商确定。

下浮率：20%

10.2 在工程变更实施完工后 7 天内，承包人须向监理单位和发包人提出现场计量要求，对涉及变更部分的现状、已完成的工程量等做出准确说明，经监理单位和发包人核实并按《工程调整造价审核单》（格式由发包人提供）批准后确定变更工程价款。如涉及隐蔽工程或拆除工程,应在隐蔽前或拆除前通知监理单位和发包人进行现场计量。

- 10.3 在工程变更实施完工后 7 天内, 承包人未向监理单位和发包人提出现场计量要求, 视为变更不涉及合同价款增加。但对于因变更涉及合同价款减少的, 发包人有权在竣工结算前或竣工结算时调减。
- 10.4 在工程变更实施完工后 14 天内, 承包人须向监理单位和发包人提出变更工程价款的报告, 按《工程调整造价审核单》(格式由发包人提供) 要求批准后确定的变更工程价款作为竣工结算依据。
- 10.5 承包人不得以变更价款没得到发包人审批为由拒绝按后续变更指示实施, 不得以未能接受发包人确定的变更工程价款为理由拒绝实施后续工程变更或不完全实施后续工程变更。承包人与发包人就变更工程价款协商不成时, 承包人应按发包人要求先实施工程变更, 然后按合同关于争议的约定处理。
- 10.6 因承包人自身原因导致的工程变更, 承包人无权要求追加合同价款。

11、工程款的支付

11.1 本工程无预付款。

11.2 监测工程进度款按季度实际完成的监测工程量分季度支付。承包人在每季(3个月)末 25 日前向发包方现场工程师提交上季度所有监测报告和中间支付申请报告, 发包人现场工程师在 15 天内完成审核, 并在审核确认后的 15 个日历日内由业主方向承包人支付经审查确认的监测进度款的 75%, 全部监测工程完成并结算后支付全部结算价款的 97%, 3% 的余款待地铁公司同意停止监测 3 个月后一次性支付, 不计利息。

11.3 发票开具

(1) 承包人应保证其具有增值税一般纳税人资质, 具体开票信息如下:

A) 业主方开票信息

公司名称: 乐康置业(深圳)有限公司

纳税人识别号: 91440300MA5DLJ7E3E

税务登记地址: 深圳市南山区招商街道太子路一号新时代广场 29 楼

电话号码: 0755-26818975

开户银行: 招商银行股份有限公司深圳新时代支行

银行账号: 755940976210201

B) 承包人开票信息

公司名称: 中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

纳税人识别号: 915101002019004789

税务登记地址: 成都市成华区龙潭总部经济城航天路 33 号

电话号码：028-82887811

开户银行：中国建设银行股份有限公司成都第二支行

银行账号：51001426208050091399

- (2) 承包人每次就付款金额与发包人进行确认，承包人就确认的金额向发包人开具增值税专用发票。承包人不得在付款金额尚未确认时就提前开具专用发票。
 - (3) 承包人应在每次增值税专用发票开具后的 30 个工作日内向发包人提交相应增值税专用发票，否则发包人有权拒收发票。
 - (4) 业主方支付工程款时，承包人应事先提交经发包人确认的合法的增值税专用发票等付款证明文件，业主方应在收到承包人付款证明文件后的 20 个工作日内，且增值税专用发票经税务机关交叉稽核比对确属合法有效后支付款项给承包人。
 - (5) 承包人开具的增值税专用发票在送达发包人前如发生丢失、灭失或被盗等情况，导致相应票据未顺利送达发包人的，承包人应负责按相关税收法律法规的规定向发包人提供相应资料，以保证发包人顺利获得抵扣，否则，业主方有权拒绝支付货款。
 - (6) 承包人必须严格遵照相关税收法规和文件，开具合法的增值税专用发票。如因承包人开具的增值税专用发票不符合税收法规与税务机关相关规定而给发包人造成经济损失的，承包人负责赔偿发包人一切损失，包括但不限于税金、附加费、罚金、滞纳金和法律费用。
 - (7) 承包人开具的增值税专用发票送达并经发包人签收后，若发生丢失，承包人应积极协助业主方，按照相关税收法规和文件的规定提供相应资料，以保证业主方顺利获得抵扣。
- 10.7 因设计变更引起的增加工程及按合同约定办理的有效现场签证，实行按月审结。但追加的合同价款待工程竣工结算完成后先行支付。
- 10.8 因设计变更而引起的增加工程及按合同约定办理的有效现场签证，实行按月审结。但追加合同价款待工程竣工结算完成后先行支付。
- 10.9 发包人在支付每月工程款时有权扣除此前承包人因违反质量、安全、文明施工、工期等有关条款需要承担的违约金及发包人的其他损失。
- 10.10 发包人支付的工程进度款，承包人应专款专用于本工程，若发包人发现承包人存在挪用行为，拖欠各相关供应方工程款造成该工程进度滞后情况，发包人有权直接付款给该工程的相关供应方，承包人不得提出异议，视同已收到该工程进度款，需提供对应发票，并配合完善委托付款相关手续及供应方详细信息。

12、工程验收

- 12.1 承包人必须按本合同第 5 条约定或发包人批准顺延的日期竣工并通过验收。
- 12.2 承包人在竣工前 7 天内, 书面通知发包人作预验收检查, 发包人应及时配合。
- 12.3 工程竣工时, 承包人向发包人提交全部施工原始记录资料, 竣工图肆套及报告两套, 发包人在收到承包人提交的竣工报告后应及时组织验收。
- 12.4 验收检查工程有较大整改时, 以整改合格后的日期为竣工日期, 承包人不得因工程经济纠纷而拒绝交付使用。
- 12.5 工程完工未验收, 发包人擅自提前使用, 由此发生的质量、安全问题, 由发包人承担责任。并以发包人开始使用日期为竣工日期。工程未完工, 发包人如需提前使用, 承包人应积极配合, 发包人提前使用日期并不作为竣工日期, 但不影响承包人正常施工, 否则工期相应顺延。
- 12.6 工程竣工验收合格后 7 天内, 承包人向发包人移交完毕。如承包人不能按时交付, 应按逾期竣工处理。
- 12.7 承包人的生产、生活临时设施, 应在通过竣工验收之日起 5 天内全部撤离, 并做到工完场清。如工完不清场, 每日收取地租为工程结算价款的 5%, 由发包人在余留工程款中扣回, 且工程不能计作已竣工, 实际竣工日期以经验收合格后清场完毕之日起计。

13、竣工结算

- 13.1 竣工结算是指对合同内涉及的工程造价所有内容的结算, 包括工程价款、奖励和违约、质量、安全、工期等内容。凡是与造价有关的约定应纳入结算范围。
- 13.2 工程竣工验收合格后 28 天内, 承包人向发包人递交竣工结算报告及完整的结算资料, 承包人和发包人按照合同约定的合同单价及条款约定的合同价款调整内容, 进行工程竣工结算。
- 13.3 工程竣工验收合格后 28 天内, 承包人未能向发包人递交竣工结算报告及完整的结算资料, 造成工程竣工结算不能正常进行或工程竣工结算价款不能及时支付, 由承包人负责。承包人若不按时申报结算资料, 则发包人可自行进行结算。

14、质量保修

本工程开工至监测工作获深圳地铁集团有限公司同意停止为止。

15、违约

- 15.1 承包人必须按照合同约定的竣工日期或发包人确认同意顺延的工期竣工。工期每拖延一天, 须向发包人支付合同价款 1% 的违约金, 违约金金额上不封顶, 发包人损失大于违约金的, 承包人还应赔偿损失与违约金差额部分。
- 15.2 承包人未按设计及规范要求施工, 发包人有权制止, 直至通知其停工整顿。由此造成

的工期延误及经济损失，均由承包人负责。工程质量达不到合格标准，应无条件返工至全部合格，且须向发包人支付合同价款 2%的违约金。

- 15.3 由于承包人违约造成发包人单方面解除合同，承包人须支付由于解除合同而发生的额外费用，包括因此聘请其他承包人完成工程而导致的额外费用。
- 15.4 承包人擅自将本工程转包或未经发包人同意而将某项工程分包的，须向发包人支付本合同总价款 20%的违约金，且发包人有权单方面解除本合同。
- 15.5 由于承包人责任造成发包人设备、材料等的丢失或损坏，承包人照价赔偿，由此造成的工期延误不予顺延。
- 15.6 除上述约定外，因一方不按合同约定履行合同，造成对方经济损失的，概由违约方承担违约责任。

16、不可抗力

- 16.1 不可抗力包括因战争、动乱、空中飞行物体坠落或其他非发包人、承包人责任造成的爆炸、台风、地震、火灾等。不可抗力事件发生后，承包人应立即通知发包人及监理单位，并迅速采取措施，尽力减少损失，发包人应协助承包人采取措施。发包人及监理单位认为应当暂停施工的，承包人应暂停施工。
- 16.2 因合同一方迟延履行合同后发生不可抗力的，不能免除迟延履行方的相应责任。

17、索赔

- 17.1 当一方向另一方提出索赔时，要有合理的索赔理由，且有其要求索赔的事件发生时的有效证据资料及相关说明。提出索赔要求的一方应保持用以证明索赔可能需要的有效证据资料，提出索赔要求一方应允许另一方查阅并核实所有资料。
- 17.2 发包人未能按合同约定履行义务，给承包人造成经济损失时，承包人应在索赔事件发生后 28 天内，向发包人提出索赔意向通知及索赔报告等有关资料，逾期不提出的，视为放弃索赔。

18、保险

承包人必须为职工缴纳社会保险，负责办理承包人在现场人员的生命财产、现场各种施工设施、设备、材料的保险，并支付相应的费用，该费用已含在合同价款之中。因承包人原因造成的任何事故所发生的费用、赔偿等责任由承包人承担。

19、工程停建或缓建

- 19.1 因政策调整、不可抗力及发包人、承包人之外的原因导致的工程停建、缓建，双方应协商将在建工程做到合理部位并签订停建或缓建协议。
- 19.2 工程停建或缓建后，承包人应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和移交工作，

按发包人要求将自有机械设备和人员撤出施工场地。发包人应为承包人撤出提供必要条件，发包人按合同约定支付已完合格工程价款。

20、合同文件的组成

下列文件均是本合同的组成部分，彼此互相解释，互为说明，并按以下顺序为优先解释顺序。

- 1、本合同及其附件；
- 2、中标通知书（若有）；
- 3、招标文件及其附件（若有）；
- 4、标准、规范及有关技术文件及资料；
- 5、投标文件及其附件（若有）。

6、发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录的文件，这些记录的文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等。

21、争议处理方式

在本合同履行过程中，出现任何争议时，双方应通过友好协商的办法解决，协商不成的，按下列第1种方式解决：

- (1) 提交深圳国际仲裁院提起仲裁；
- (2) 依法向发包人住所地人民法院起诉。

22、其它

22.1 本合同一式捌份，其中发包人执陆份，承包人执贰份，具有同等法律效力。

22.2 本合同经双方签字盖章之日起生效。

22.3 本合同未尽事宜，由双方协商解决。

22.4 其它：本合同发包人作为项目代建方行使项目的管理权，项目委托方乐康置业（深圳）有限公司为实际付款人，合同相关款项由委托方直接支付给承包人，具体付款形式及开票信息由委托方、发包人、承包人另行签订三方补充协议约定。

发包人：深圳招商房地产有限公司

法定代表人

或委托代理人签字

承包人：中国建筑西南勘察设计院有限公司

法定代表人

或委托代理人签字

签订时间：2020年10月25日

签订时间：2020年10月25日

发票及发票查验截图



电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 24517000000151218892

开票日期: 2024年08月20日

购买方信息	名称: 乐康置业(深圳)有限公司	销售方信息	名称: 中国建筑西南勘察设计研究院有限公司				
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5DLJ7E3E		统一社会信用代码/纳税人识别号: 915101002019004789				
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*研发和技术服务*监测费	无	项	1	403842.22	403842.22	6%	24230.53
合计					¥403842.22		¥24230.53
价税合计(大写)		肆拾贰万捌仟零柒拾贰圆柒角伍分		(小写) ¥428072.75			
备注	太子湾DY01-07号地块建设项目地铁监测及基坑观测						

开票人: 李佩

发票查验明细

查验次数: 第2次 查验时间: 2025-01-14 14:53:39 打印 关闭

电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 24517000000151218892 开票日期: 2024年08月20日

购买方信息	名称: 乐康置业(深圳)有限公司	销售方信息	名称: 中国建筑西南勘察设计研究院有限公司				
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5DLJ7E3E		统一社会信用代码/纳税人识别号: 915101002019004789				
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*研发和技术服务*监测费	无	项	1.00	403842.22	403842.22	6%	24230.53
合计					¥403842.22		¥24230.53
价税合计(大写)		肆拾贰万捌仟零柒拾贰圆柒角伍分		(小写) ¥428072.75			
备注	太子湾DY01-07号地块建设项目地铁监测及基坑观测						

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符,任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

2、玖墅公馆基坑支工程变形监测
合同

玖墅公馆 基坑支护工程变形监测合同

合同编号：JSGG-CB-JKJC-20201113

项目建设地点：东莞市谢岗镇眼口工业区
委 托 方：东莞市柏楹置业有限公司
监 测 方：中国建筑西南勘察设计研究院有限公司
签 订 日 期：2020年12月1日



玖墅公馆基坑支护工程变形监测合同

合同编号：JSGG-CB-KJJC-20201113

委托方：东莞市柏楹置业有限公司（以下简称甲方）

监测方：中国建筑西南勘察设计研究院有限公司（以下简称乙方）

甲方委托乙方完成玖墅公馆项目基坑支护工程变形监测工作。为了明确本工程的监测内容、监测工期、监测费用和甲乙双方责任，根据《中华人民共和国合同法》和本工程的具体情况，甲、乙双方在平等互利基础上经充分协商，达成如下一致条款，签订本合同，供双方共同遵照执行。

一、项目地点：东莞市谢岗镇眼口工业区玖墅公馆基坑支护工程工地。

二、项目内容：乙方按本项目基坑支护工程图纸及国家相关规范要求布设沉降监测点、位移监测点，监测工期按图纸相应规范、规程及甲方要求执行，监测次数预计为 50 次。

三、工期

本合同监测工期为从乙方进场进行基坑支护监测点埋点开始计算至监测工作结束为止，本合同暂定为 6 个月。

四、质量要求

乙方已现场踏勘甲方项目，已知晓本项目基坑现状，乙方保证按照国家 and 地方行业最新标准、《建筑变形测量规范》、《建筑基坑工程监测技术规范》及设计要求进行监测，误差必须小于允许偏差范围值之内，各种监测数据和资料准确、齐全，能正确反映建筑物的变形情况。

五、工程造价及支付方式

1、本合同含税总价包干，包干总费用为¥290000.00元（人民币贰拾玖万元整），包干时间为 6 个月。监测点数及单价等详见附件。本合同包干总价包括但不限于乙方包人工、包材料、包设备、包方案论证、包通过政府相关部门审查合格、包各类保险、包安全、包所有与本监测工程有关的一切责任与费用，如减少监测点及监测次数时，费用相应扣减。如根据国家相关规范要求及现场实际情况，确需增加监测点、延长监测周期或者增加监测次数的，经甲方书面确认后，费用按附件一确定的单价按实结算。除此之外，甲方无需支付其他任何费用。如本工程需要报建的，乙方负责到相关部门办理报建手续并承担相应费用。

2、付款方式：乙方监测结束后，基坑回填完毕并提交所有报告，乙方提交监测结算书及增值税专用发票经甲方确认后 15 个工作日内，甲方支付监测结算全部价款。

六、甲方权利义务

1、按时支付工程款。

七、乙方权利义务

1、乙方保证具有承接本工程的相关资质，因乙方资质问题产生的全部法律责任及损失由乙方承担。乙方联系人：张东升，联系电话：13502895721。

2、乙方应严格按照现行国家和地方行业标准、及本合同第四条约定的质量标准进行监测。如监测发现异常情况时，应及时反映给甲方。如乙方提供的报告未达到国家及行业标准，或数据不准确，不全面，存在瑕疵，乙方承担一切法律责任，如因此造成甲方损失的，乙方应



赔偿甲方全部经济损失。

3、乙方须严格按照本合同约定的点位、次数、周期等保质保量进行监测，并提供相应监测报告，否则，如有延误甲方有权要求乙方按合同总金额的百分之一/天支付违约金。

4、乙方进场施工，必须配齐个人安全防护用品，做好安全文明措施，特殊工种持证上岗，乙方对于监测过程中一切安全责任事故及第三人损害承担全部责任。

5、乙方每周向甲方提交监测报告一式肆份，监测结束后提供监测总报告肆份，并附乙方主监测人员签名及加盖公司公章。如甲方项目在报批报建或其他施工方面需要乙方配合的，乙方须无条件配合。

6、乙方自行承担监测过程中设施设备、监测成果等毁损灭失后果，甲方不承担任何责任。

7、乙方保证不存在任何形式的挂靠行为，本工程绝对不允许转包和分包，如有违反，甲方有权单方解除合同，另请其他单位监测，由此产生的费用由乙方承担，乙方无条件退场并赔偿甲方全部损失。

8、乙方违反上述任何条款，均视为违约。若因乙方原因发生任何违约、质量问题、导致安全事故，或造成甲方或第三方人身财产损害的，一切法律责任、经济损失均由乙方承担。本合同中的“损失”均包括甲方直接损失、间接损失及实现债权所需费用（包括但不限于诉讼费、执行费、拍卖费、律师费、保全费、鉴定费、差旅费等费用）。

八、其它

1、本合同未尽事宜，双方需友好协商，协商不成的，向项目所在地人民法院诉讼解决。

2、本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份，经双方签字盖章后生效，具同等法律效力。

3、本合同未尽事宜，双方可签订补充协议。

甲方：
签字代表：
签订日期：2020年12月1日

乙方：
签字代表：
签订日期：2020年12月1日



玖墅公馆基坑支护工程变形监测合同附件：

附件一：

序号	项目	单位	布点数量	观测次数	单价	金额	备注
	监测点布置						开挖深度约 9 米
1	支护结构顶水平位移、沉降监测点	点	38.00	/	100.00	3,800.00	
2	深层水平位移监测点	孔	11.00	/	450.00	4,950.00	
3	锚索应力监测点	点	13.00	/	450.00	5,850.00	
4	管线、建筑物、道路沉降监测	点	51.00	/	100.00	5,100.00	
5	地下水水位监测点	点	11.00	/	3,000.00	33,000.00	
一	监测点布置小计					52,700.00	
	监测						
6	支护结构顶水平位移、沉降监测点	点*次	38.00	50.00	60.00	114,000.00	
7	深层水平位移监测点	孔	11.00	50.00	88.00	48,400.00	
8	锚索应力监测点	点*次	13.00	50.00	12.00	7,800.00	
9	管线、建筑物、道路沉降监测	点*次	51.00	50.00	22.00	56,100.00	
10	地下水水位监测点	点*次	11.00	50.00	20.00	11,000.00	
二	监测小计					237,300.00	
三	监测费用总计					290,000.00	

注：1、以上费用按监测工期 6 个月预计。



附件二：监测成果提交及监测报告内容

一、监测成果提交

监测成果提交主要为以下二种形式：

- 1、监测周报：监测期间每周提交监测周报。
- 2、监测总报告：监测工作结束后提交监测总报告。

二、监测报告内容

- 1、监测报告内容：施工工况、监测工作情况、监测成果分析、结论及建议、测点沉降(变形)曲线图、监测成果表汇总、监测点分部示意图。
- 2、监测总报告内容：工程概况及监测目的、监测项目及测点布置、采用的仪器型号、精度及检定资料、监测资料的分析处理、监测值变化曲线、监测结果评价。



保证函

东莞市柏楹置业有限公司:

本人 张东升 (身份证号码: 362101197707150711) 自愿为中国建筑西南勘察设计研究院有限公司 (以下简称“该公司”) 全面履行与贵司签订《玖墅公馆基坑支护工程变形监测合同》(以下简称“该合同”) 提供担保, 如该公司有任何违约行为, 本人自愿承担不可撤销无限连带担保责任; 保证范围为该合同约定的全部损失, 保证期限为该合同约定的乙方所有义务履行完毕为止。

本人保证该公司在该合同上的签章真实有效。特此确认!

保证人(担保人): 张东升

日期: 2020.12.1

发票及发票查验截图



电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 2451200000057806993

开票日期: 2024年04月02日

购买方信息	名称: 东莞市柏楹置业有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91441900MA51TEPH14	销售方信息	名称: 中国建筑西南勘察设计研究院有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 915101002019004789				
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*研发和技术服务*监测费	无	项	1	273584.905660377	273584.91	6%	16415.09
合计					¥273584.91		¥16415.09
价税合计 (大写)		贰拾玖万圆整		(小写) ¥290000.00			
备注	项目名称: 玖墅公馆 项目地址: 东莞市谢岗镇谢岗村眼口工业区						

开票人: 马玥

发票查验明细

查验次数: 第2次

查验时间: 2025-01-14 14:52:16

打印

关闭

电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 2451200000057806993

开票日期: 2024年04月02日

购买方信息	名称: 东莞市柏楹置业有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91441900MA51TEPH14	销售方信息	名称: 中国建筑西南勘察设计研究院有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 915101002019004789				
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*研发和技术服务*监测费	无	项	1	273584.905660377	273584.91	6%	16415.09
合计					¥273584.91		¥16415.09
价税合计 (大写)		贰拾玖万圆整		(小写) ¥290000.00			
备注	项目名称: 玖墅公馆 项目地址: 东莞市谢岗镇谢岗村眼口工业区						

特别提示:

- 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

3、南海大道(港湾大道-东滨路)改造工程(二期)项目第三方监测合同



合同编号: 00177014

南海大道(港湾大道-东滨路)改造工程
(二期)项目第三方监测合同

甲 方: 深圳市南山区建筑工务署

乙 方: 中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

工程委托方（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

工程承接方（乙方）：中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

经公开招标，确定乙方承担南海大道(港湾大道-东滨路)改造工程(二期)项目第三方监测任务。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国测绘法》、《深圳经济特区建设工程质量管理条例》及国家有关法律法规，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程监测质量，经甲方、乙方协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 项目名称：南海大道(港湾大道-东滨路)改造工程(二期)项目第三方监测

1.2 项目地点：深圳市南山区

1.3 项目概况：南海大道（港湾大道—东滨路）改造工程（二期）项目南接港湾大道，北接东滨路，道路全长 3.5 千米。道路红线宽 30 至 60 米，双向六车道，为城市主干道，项目总概算批复为 77070.34 万元，其中概算批复监测费用为 659.26 万元。

1.4 资金来源：政府投资

第二条 工程内容及范围

2.1 工作内容：包括但不限于：1、桩板式挡墙及边坡监测：桩板式挡墙变形包括支护桩的变形、挡墙周边地表沉降、建筑沉降位移等；2、房屋（坡、坑顶构筑物）监测：坡（坑）顶及周边建筑物底部沉降和水平位移、地表人工巡视；3、地铁监测：既有结构调查及对沉降、水平位移、净空收敛、道床变位等进行监测。

2.2 工作范围：具体范围以甲方委托的设计单位提供的相关技术要求为准。

第三条 执行标准（包括但不限于）：

序号	标准名称
1	《建筑边坡工程技术规范》（GB 50330-2013）
2	《工程测量规范》（GB50026-2007）
3	（《深圳市基坑支护技术规范》（SJG 05-2011）
4	《建筑基坑支护技术规范》（JGJ 120-2012）
5	《建筑变形测量规程》（JGJ8-2016）
6	《城市测量规范》（CJJ/T8-2011）
7	《城市轨道交通既有结构保护监测技术规范》DBJ/T15-231-2021

序号	标准名称
8	其它国家和地方相关的标准、规范

第四条 开工及提交监测成果资料的时间及内容

4.1 本工程的监测工作开始时间以甲方书面指令为准，提交监测成果资料以甲方及监理批准的监测方案为准，由于甲方或乙方的原因未能按期开工或提交成果资料时，按本合同第九条规定办理。

4.2 监测工作有效期限以甲方下达的开工通知书或合同规定的时间为准，如遇特殊情况（设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非乙方原因造成的停、窝工等）时，工期顺延。

4.3 监测时间要求：按照甲方要求进行监测，具体时间按甲方通知为准。

4.4 乙方所提交的资料如下：

4.4.1 每次监测完成后，乙方应于3日内向甲方提供监测成果资料一式三份；如有异常情况或达到警戒值，应及时通知甲方等相关单位。

4.4.2 监测工作全部完成后，乙方应于20日内向甲方提供监测成果总结报告一式四份。

第五条 合同价款及结算方式

5.1 合同价（暂定）为361.270725万元，大写：叁佰陆拾壹万贰仟柒佰零柒元贰角伍分。

5.2 工期目标：暂定912日历天（具体以实际项目要求为准）。

其中桩板式挡墙（边坡）、周边构筑物监测开始时间2023年5月1日-2023年11月30日共计214天；地铁监测开始时间2023年5月1日-2025年10月28日共计912天。

5.3 结算时工作量按实计取，结算单价依据《工程勘察设计收费标准》（2002年修订本）和广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价（粤建检协[2015]8号）等相关收费标准并按乙方承诺的净下浮率44.00%进行计取，乙方承诺的下浮率%=(招标控制价645.126296万元-投标报价361.270725万元)/招标控制价645.126296万元×100%)。最终结算价不得超过发改部门总概算批复的第三方监测费用，最终价款以政府确认的造价咨询单位审核为准。

5.4 超出本项目“第三方监测任务书”内容约定之外的工作，由双方另行协商。

5.5 监测服务费是乙方为实施和完成本工程全部监测工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴及加班、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用和管理、各种管理费、保险、利润和税金、不可预见费用等费用内容，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

第六条 支付

6.1 监测服务费控制支付进度详见下表

付费次序	进度款支付原则	付费金额（万元）	付费时间
第一次付费	以合同价（暂定）为进度款支付控制价	监测合同价的40%-本期违约金	工程施工完成总进度的50%且项目资金落实后30天内办理支付。
第二次付费	以合同价（暂定）为进度款支付控制价	监测合同价的40%-本期违约金	工程施工完成总进度的80%且项目资金落实后30天内办理支付。
第三次付费	结算余款	根据结算原则确定	工程施工竣工验收合格，本合同全部监测工作完成，所提交的监测成果资料经甲方全部验收通过后，结算审核完成且资金落实后30天内办理支付。

6.2 若乙方有违反本合同约定相关责任的，乙方在申请支付当期款项前，应书面确认扣减违约金后，甲方予以办理支付手续，违约金从当期款项中直接扣减。违约金是指乙方违反本合同相关要求及约定所需支付的违约金。

6.3 支付方式为银行转帐。

6.4 所有款项的支付应由乙方提出申请，并附证明材料，经甲方批准后方可办理支付手续。

6.5 因本工程属政府投资，监测服务费最终由政府财政部门支付，因此，合同中约定的支付时间只指甲方完成审批的期限。因政府其他部门核批导致付款延迟的，乙方不得因此要求甲方承担相关责任。乙方有义务提供相关付款申请的凭证，因乙方提供的资料不全或不及时导致付款延迟的，均由乙方自行承担。

第七条 甲方、乙方的义务和权力

7.1 甲方的义务和权力

7.1.1 甲方向乙方明确监测任务及技术要求，提供有关资料。

7.1.2 甲方应保护乙方监测方案、报告书、文件、资料图纸、数据特殊工艺（方法）、专利技术和合理化建议，未经乙方同意，甲方不得泄露、擅自修改、向第三人转让或用于本合同外的项目。

7.1.3 甲方督促施工方配合乙方的监测工作。

7.1.4 甲方对乙方的工期、质量、人员、设备、仪器进行监督检查，对不符合技术要求的工作，有权要求乙方自费进行返工。

7.1.5 甲方有权根据设计、施工的需要调整工作内容和工作计划，乙方不得对此有异议，因此而发生的费用按合同规定确定。

7.1.6 甲方有权要求乙方服从甲方总体的工期计划要求，并为此配备足够的人员。

7.1.7 甲方有权对乙方的项目负责人、技术负责人和主要技术人员进行业务能力和工作质量考核，若经业主考核不合格，有权对乙方采取严厉的处罚措施责令其限期更换不称职或严重失职的监测人员。如乙方需更换管理人员，应征得甲方同意。

7.1.8 根据本合同规定按时付款。

7.1.9 甲方有权要求乙方提交各阶段的工作报告及合同服务范围内的专项报告。

7.1.10 甲方有权组织对乙方的监测成果的审查和验收。

7.1.11 本合同有关条款规定和补充协议中甲方应负的其他义务和权力。

7.2 乙方的义务和权力

7.2.1 在开展监测工作前，提交合格的监测方案，方案经监理审核后方可实施。

7.2.2 乙方须按合同约定配置监测工作所需要的组织机构及监测人员，监测项目机构的主要管理、技术负责人应当长驻现场，不得随意更换，如确有特殊情况需要更换的，必须经业主单位书面同意。

7.2.3 乙方在安全、质量管理体系下，按照监测工作计划、实施细则并配备与投标文件描述一致的工程技术人员、测量仪器等开展监测工作，并按合同相关约定定期向业主报告监测工作进展情况。

7.2.4 乙方应根据现场施工情况、国家规范或设计要求，及时进场进行监测，密切配合施工进度，不得拖延。在观测过程中，若出现异常，应及时通知监理及甲方，由此而增加的监测次数、监测点工程量造成增加的费用由乙方承担，同时乙方应积极配合处理设计施工中出现的有关问题。

7.2.5 乙方应按国家技术规范、标准、规程和甲方的任务委托书及技术要求进行工程监测，按本合同规定的时间提交质量合格的监测成果，并对其负责。

7.2.6 乙方应保证监测过程的安全文明，坚决杜绝安全事故的发生。如发生与监测有关的安全事故，造成不良的社会影响及经济损失，一切责任均由乙方承担。

7.2.7 乙方应积极参与与监测相关工程的施工交底及工程验收，配合处理施工过程中出现的异常问题，并根据甲方要求，及时派驻专业工程师到现场解决问题。

- 7.2.8 做好控制点和监测点的保护，确保监测数据真实有效。
- 7.2.9 乙方每次监测前后，应主动及时地通知监理单位，配合监理单位的合理安排，并与监理单位签字确认每次监测点数量及其位置。
- 7.2.10 在监测过程中，如因场地条件、设计方案的变更，需增减工作量或改变监测手段，应及时报请甲方进行审核，并取得甲方批准后，方可办理变更手续。
- 7.2.11 接受甲方对工期、质量、人员组成、设备、仪器的监督。
- 7.2.12 乙方必须采取措施确保过路行人、车辆的安全，对自身的人员、设施及施工现场的安全负责，保持环境卫生，处理好与沿线单位和个人的关系，确保野外测量按期进行。
- 7.2.13 乙方承诺建立完善的质量安全保证体系，配备与投标文件相一致且满足工程建设规模、技术要求、安全要求的项目管理机构和项目管理人员，其提供的服务均已包含在合同价内。乙方在本工程中配备的项目管理机构和项目管理人员详见投标文件《项目人员配备情况一览表》。撤换上述人员前，必须征得甲方批准同意。否则，甲方有权取消乙方的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由乙方承担。
- 7.2.14 单独承担合同任务，不得分包给第三方。
- 7.2.15 依本合同约定收取合同价款。
- 7.2.16 监测设备故障响应：当地面监测仪器出现故障时，仪器检修人员应在 2 小时内赶到现场进行排查。对于仪器的自身故障，在无外界干扰情况下应在 3 小时内给予排除；当既有监测仪器出现故障时，仪器检修人员应在 2 小时内安排进入现场时间。进入现场后，对于仪器的自身故障，在 3 小时内给予排除。
- 7.2.17 乙方应结合施工图纸、招标工程量等技术要求编制各项监测方案，最终实施方案以甲方及监理单位批准的监测方案为准。
- 7.2.18 本合同有关条款规定和补充协议中乙方应负的其他责任。

第八条 违约责任

- 8.1 由于乙方提供的工程监测成果质量不合格，乙方应负责无偿给予补充完善使其达到质量合格；若乙方无力、不及时或者拒绝履行补充完善义务，甲方有权自行另行委托其他单位，因此而发生的全部工程监测费用均由乙方承担。
- 8.2 由于监测质量的原因导致工程质量事故造成工程损失的，或导致重大设计变更造成工程费用增加的，乙方除应负法律责任外，还应向甲方支付赔偿金，赔偿金额为合同价的 20%。

8.3 由于乙方原因未按甲方要求及时进场监测，每延误一天按人民币 1000 元罚款，总罚款额不超过合同价的 20%。

8.4 合同履行期间，由于工程停建而终止合同或甲方要求解除合同时，乙方未进行监测工作的，合同自然解除；已进行监测工作的，按实际完成的工作量支付监测费。

8.5 合同生效后，若甲方不按合同履行职责，已支付的监测费用不得收回；若乙方不按合同履行职责，甲方有权撤销与乙方的合同关系；若乙方不按合同履行职责，须补偿甲方的损失，包括甲方重新招标费用、延误工期损失、并且甲方可扣除乙方应收取的费用作为违约金。

8.6 由于设计变更等原因造成乙方返工、停工、误工，甲方应顺延工期。

8.7 甲方定期或不定期检查项目工作进展，当项目不能正常运作时，甲方可提出口头及书面警告，如仍无实质性改进，甲方有权终止合同。

8.8 施工影响范围内的监测对象发生严重变形、失稳，甚至坍塌等险情（事故）前，监测单位未及时向甲方发出险情（预警）通知，按合同约定不到位处理，乙方除须无偿采取补救措施外，还应减收或免收受损失部分的工程监测费。同时，甲方有权根据工程损失程度对乙方处于 5000-20000 元/次处罚，并进行书面通报批评处理。若乙方在险情发生前未预警或预警不及时导致工程出现严重安全质量事故，乙方应承担由此所造成的全部损失。

8.9 如乙方未按投标时承诺一致的主要管理、技术人员到位时，甲方将按以下标准扣除乙方违约金：项目负责人、技术负责人缺位的，每一天扣减人民币 5000 元；一般工程技术人员缺位的，每一天扣减人民币 2000 元。如造成甲方损失的，由乙方负责赔偿相关损失。

8.10 乙方项目机构的人员必须与投标文件承诺的人员完全一致，若乙方未经甲方同意擅自更换按照项目负责人 5 万元/人次，技术负责人 3 万元/人次，专业测量工程师 2 万元/人次的标准扣罚违约金。

8.11 乙方未按技术要求进行监测而不能满足业主要求时，甲方有权扣减监测费用或终止合同。

8.12 乙方应保证提供真实可靠的监测资料，若违反规定出现虚假监测数据、监测分析结论严重失实的，按合同约定不到位处理，甲方将处于乙方 5000-10000 元/次罚款，造成甲方损失的，由乙方负责赔偿相关损失。若乙方不改正，甲方可终止合同关系并追究相关责任。

8.13 乙方应安排专人将即时监测数据在每天规定时间内（一般采集后 8 小时内）通过邮件发送给甲方项目负责人（若达到或超过预警值的，乙方应第一时间电话通知甲方项目负责人，并在一小时内提供相应监测报告。），正式书面监测报告应及时（次日上午提交日报，次周第一个工作日提交周报）提交甲方相应部门，未及时上传数据或未及时提交监测报告，按 500

元/次扣罚违约金，并承担由此给甲方造成的一切损失。

8.14 乙方未按规定时间提交监测成果时，每超过一日，扣减 5000 元违约金。造成甲方损失的，由乙方负责赔偿相关损失。若乙方不改正，甲方可终止合同关系并追究相关责任。

第九条 不可抗力因素下的合同履行

如果发生了双方都无法控制的意外情况(如战争、自然灾害等)，致使本合同不能如期履行时，本合同应自动顺延履行，且双方不被视为违约，但双方应尽一切努力终止或减少上述因素的影响。上述因素一旦消失，双方应立即采取措施继续履行本合同，否则作违约论。

第十条 对本合同未尽事宜，本着以工程利益为重的原则，友好协商解决，由当事人及时协商签署补充协议。合同双方签署的有关协议、技术讨论纪要等文件均为本合同的组成部分，与本合同具有同等效力。

第十一条 其它约定事项：

11.1 乙方应无条件遵守甲方发布并在本工程实施的各种技术及工程管理规定。

11.2 为加强政府投资工程资金管理，乙方必须在合同中明确填写具体的收款单位银行开户名、开户银行及账号，正常情况下甲方仅向该账号付款。若因上述原因造成合同价款不能及时支付或产生一切纠纷，均由乙方自行承担。

第十二条 因合同执行过程中发生争议、纠纷的，甲方、乙方应及时协商解决，协商或调解不成，最后未能达成书面仲裁协议的，可向有管辖权的人民法院起诉。

第十三条 本合同自甲方、乙方签字盖章后生效，甲方、乙方履行完合同规定的义务后，本合同终止。

本合同一式陆份，其中甲方乙方各执叁份，均具同等法律效力。

附件：1、人员投入

2、合同节点履约评价评分表

甲方名称
(盖章): 深圳市南山区建筑工务署
法定代表人
(签字):



乙方名称
(盖章): 中国建筑西南勘察设计研究院有限公司
法定代表人
(签字):



银行支付银行: 中国建设银行成都市第二支行
银行支付账号: 51001426208050091399
联系人及联系方式: 艾鹏 17762689356
签订日期: 2023 年 4 月 24 日

附件 1：

拟派本项目服务团队

序号	姓名	职称	职务
1	王亨林	教授级高级工程师	技术顾问
2	黄练红	教授级高级工程师	技术顾问
3	曾德清	教授级高级工程师	项目负责人
4	张东升	高级工程师	项目技术负责人
5	曹春侠	高级工程师	技术人员
6	胡伦俊	高级工程师	技术人员
7	吴亚东	高级工程师	技术人员
8	朱剑锋	高级工程师	技术人员
9	彭勇	高级工程师	技术人员
10	曾强	高级工程师	技术人员
11	肖海龙	高级工程师	技术人员
12	王智福	高级工程师	技术人员
13	袁昌丰	高级工程师	技术人员
14	甄亚男	高级工程师	技术人员
15	邓光旭	高级工程师	技术人员
16	徐洪兵	高级工程师	技术人员
17	闯世强	工程师	技术人员
18	唐跃书	工程师	技术人员
19	曾辉	高级工程师	技术人员
20	王磊	高级工程师	技术人员
21	李海龙	高级工程师	技术人员
22	周良辰	工程师	技术人员
23	谭春风	工程师	技术人员
24	丛颖	工程师	技术人员
25	曹长军	工程师	专职安全员

发票及发票查验截图



电子发票(普通发票)



发票号码: 24517000000151219541

开票日期: 2024年10月24日

购买方信息	名称: 深圳市南山区建筑工务署 统一社会信用代码/纳税人识别号: 12440305G34798694R	销售方信息	名称: 中国建筑西南勘察设计研究院有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 915101002019004789				
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*研发和技术服务*监测费	无	项	1	1358490.57	1358490.57	6%	81509.43
合计					¥1358490.57		¥81509.43
价税合计(大写)		壹佰肆拾肆万圆整		(小写) ¥1440000.00			
备注	项目名称: 南海大道(港湾大道-东滨路)改造工程(二期)项目第三方监测 项目地址: 深圳市南山区南海大道;						

开票人: 李佩

发票查验明细

查验次数: 第1次

查验时间: 2025-01-14 14:45:15

打印

关闭

电子发票(普通发票)

发票号码: 24517000000151219541

开票日期: 2024年10月24日

购买方信息	名称: 深圳市南山区建筑工务署 统一社会信用代码/纳税人识别号: 12440305G34798694R	销售方信息	名称: 中国建筑西南勘察设计研究院有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 915101002019004789				
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*研发和技术服务*监测费	无	项	1.00	1358490.57	1358490.57	6%	81509.43
合计					¥1358490.57		¥81509.43
价税合计(大写)		壹佰肆拾肆万圆整		(小写) ¥1440000.00			
备注	项目名称: 南海大道(港湾大道-东滨路)改造工程(二期)项目第三方监测 项目地址: 深圳市南山区南海大道						

特别提示:

- 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

4、南山区高新区北区联合大厦建设项目基坑及地铁第三方监测合同

合同编号：

南山区高新区北区联合大厦建设项目基坑及地铁
第三方监测合同

项目名称：南山区高新区北区联合大厦建设项目基坑及地铁第三方监测

工程地点：深圳市南山区西丽高新技术区北区科苑北路与高新北二道交汇处

发包人：深圳市大沙河建设投资有限公司

承包人：中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

合同条款

发包人（以下简称发包人）：深圳市大沙河建设投资有限公司

承包人（以下简称承包人）：中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

1、工程概况

工程名称：南山区高新区北区联合大厦建设项目基坑及地铁第三方监测

工程地点：深圳市南山区西丽高新技术区北区科苑北路与高新北二道交汇处

2、承包范围及承包方式

2.1 承包范围：

本项目承包范围包括但不限于对《南山区高新区北区联合大厦建设项目基坑支护施工图》监测点位及方案的审核建议、以及所包含的所有监测点位的校核、仪器安装、监测，具体内容包括但不限于：

（1）基坑监测：监测的主要项目包括但不限于地面沉降、地表水平位移、建(构)筑物沉降、管线沉降、支护结构水平位移、支护结构深层水平位移、立柱顶沉降、支护桩内力、支撑梁内力和地下水位等。

（2）地铁监测：

1）根据国家和深圳市有关规定，在地铁运营安全保护区内进行施工作业的，应对地下车站与隧道结构进行连续变形监测，准确及时反映结构的实际状态及外部作业对结构安全的动态影响，为验证设计、施工及地铁保护等方案的安全性和合理性，优化设计和施工参数，实施信息化施工等提供资料。受本工程影响的地铁隧道保护监测范围为13号线西丽火车站-松坪站段区间正线左、右线各约148米。

2）监测对象为受施工影响范围内的地铁隧道结构及道床，地铁隧道局部变形或整体变形的准确位置、大小量值、变形方向和变化速率。

3）监测项目包括但不限于隧道结构及道床水平位移、竖向位移监测；隧道结构现状调查；隧道结构三维激光扫描等。

（3）具体承包内容详见本项目任务书等相关技术资料。承包人根据项目开展的实际情况，有权调整承包范围及具体工作内容，承包人必须无条件接受。

监测工期：

（1）本项目基坑施工前布置基坑监测系统，并进行两次监测；基坑常规监测频率为土方开挖开始直至土方回填。

（2）本项目地铁暂定监测工期为24个月。从临近地铁13号线区域的基坑施工开始直至基坑回填后地铁隧道结构进入变形稳定阶段为止，即达到《建筑变形测量规范》规定的最后100天的沉降速率小于0.01~0.04mm/d后，向地铁集团申请停止监测。（以上工期为预估工期）。具体开工日期以监理

开工令为准。监测周期以工程实际需要为准，施工周期延长的相应的监测工作应当适当延长。

2.2 承包方式为大包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价单价包干。

3、合同价款

暂定合同价款：（小写）不含税价人民币：1553882.08 元，增值税人民币：93232.92 元，增值税率：6%，含税价人民币：1647115.00 元。

（大写）：不含税价人民币：壹佰伍拾伍万叁仟捌佰捌拾贰元零捌分，增值税人民币：玖万叁仟贰佰叁拾贰元玖角贰分，含税价人民币：壹佰陆拾肆万柒仟壹佰壹拾伍元整。

最终价款按实际工程量结算，单价按照中标单价，且最终监测费结算金额不高于业主方批复的概算中的基坑和地铁第三方监测费金额。如政府相关部门审定的监测费结算金额超过业主方批复的概算中的基坑和地铁第三方监测费金额，则按业主方批复的概算中的基坑和地铁第三方监测费金额为最终结算金额；如监测费结算金额未超过业主方批复的基坑和地铁第三方监测费金额，则以政府相关部门审定价为准。

3.1 合同价款由发包人和承包人依据中标通知书的中标价或双方协商的造价进行约定。承包人承诺合同价款不低于其成本价。

3.2 合同价款是指发包人支付承包人按照合同约定完成承包人承包范围内的全部工程和质量保修责任的款项。

3.3 承包人承诺在签订本合同前对本工程的全部招标文件、设计图纸、技术要求及说明、质量要求、合同文件、现场条件及周围环境、承建风险、现场管理要求等已详细研究并完全明了，在合同价款中已予以充分考虑。

3.4 合同价款（总价或单价）中包括了实施和完成本工程全部监测工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴及加班、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用和管理、各种管理费、保险、利润和税金、不可预见费用等费用内容，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

3.5 除合同另有约定外，按照国家现行税法 and 有关部门现行规定，承包人需缴纳的一切税金和费用，均已包含在合同价款中。

3.6 合同价款确定方式为单价方式，任何一方不得擅自改变，除按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证外，结算时一律不予调整。监测工作的每点/次综合单价包括设备进退场、测绘、分析计算、编制技术成果以及各项规费、保险、税费利润等一切费用，以及因各种风险因素引起的费用，如暴风、台风、变形加大，监测点增加、工期延长、次数增加、现场情况变化等，结算时不再另行调整。

3.7 合同图纸间存在矛盾或表述不清，发包人应作出必要的澄清，但此澄清不作为工程变更。

3.8 合同价款已充分考虑了合同执行期间任何人工、材料、设备、机械价格的涨跌的可能和相关因素，承包人承诺该市场风险完全由其承担。

4、质量

工程质量要求达到合格标准，满足国家规范相关要求。

5、工期

5.1 开工日期 2023年4月28日，竣工日期：2025年4月28日。（暂定日期，具体从打支护桩时开始监测，直至竣工验收备案后监测工作全部完成，以本项目实际监测时间为准）

5.2 如遇下列情况者，承包人提出工期顺延的签证要求，经监理工程师初步审查、发包人代表确认后，工期相应顺延：

(1) 发包人同意调整工期的设计变更和工程量增加；

(2) 发包人书面同意的工期顺延的其它情况。

以上签证项目，承包人必须在事件发生后三天内办理签证手续，即承包人在事件发生后三天内提出工期顺延的书面签证要求，否则，监理工程师不进行初步审查、发包人代表不予确认，即不予办理工期顺延签证。

6、发包人责任

6.1 有权审核承包人编制的监测方案、日报、周报、月报等。

6.2 发包人或其委托的监理单位负责现场的配合管理和协调工作。

6.3 对承包人的工期、质量、人员、设备、仪器进行监督检查，对不符合技术要求的工作，有权要求承包人自费进行返工。

6.4 发包人有权要求承包人服从发包人总体的工期计划要求，并为此配备足够的人员。

6.5 发包人有责任对承包人的项目负责人、技术负责人和主要技术人员进行业务能力和工作质量考核，若经发包人考核不合格，有权对承包人采取严厉的处罚措施责令其限期更换不称职或严重失职的监测及测量人员。如承包人需更换管理人员，应征得发包人同意。

7、承包人责任

7.1 承包人应按国家技术规范、标准、规程和发包人的任务委托书及技术要求进行工程监测，按本合同规定的时间提交质量合格的监测成果资料，并对其负责。

7.2 与监测有关的控制点布设的型式、数量、位置及控制网的建立、联测工作，必须符合国家先行规范规程的要求，并必须充分满足本监测全部工作的质量和成果的需要，超过发包人批准的监测方案及图纸要求控制点布设数量部分，由承包人自行承担。

7.3 监测点由承包人制作埋设。监测点的数量与位置按照设计图纸和监测方案要求，其型式必须符合国家现行相关规范规程的要求，并必须充分满足本监测全部工作的质量和成果的需求，并做好监测期间监测点的保护工作。

7.4 所有用于监测或检测的测量仪器设备应在国家授权的计量机构校准或检定且在有效期内，校准或检定结果应满足有关基坑监测或监测的标准、规范的要求，确保监测工作及成果的真实性、准确性和科学性。

7.5 承包人每次监测前后，应主动及时地通知监理单位，配合监理单位的合理安排，并与监理单位签字确认每次监测点数量及其位置。

7.6 按照监测或施工安全规范，采取预防事故措施，确保相关人员施工安全和第三方的安全。因承

包人原因发生的安全事故，均由承包人负责，并立即书面报告发包人或主管单位备案。承包人不得损坏场地内或场地临近的各种管线和构筑物，若有任何损坏，须立即通知发包人及有关单位，并由承包人负责损失及修复费用。承包人应保证监测过程的安全文明，坚决杜绝安全事故的发生。如发生与监测有关的安全事故，造成不良的社会影响及经济损失，一切责任均由承包人承担。

7.7 承包人承诺建立完善的质量安全保证体系，配备与投标文件相一致且满足工程建设规模、技术要求、安全要求的项目管理机构和项目管理人员，其提供的服务均已包含在合同价内，并在合同执行完毕后由发包人提供有效证明后方可离开，否则视为违约。

7.8 承包人应积极配合处理设计、施工中出现的有关问题。在监测过程中，若出现异常，应及时通知监理及甲方，由此而增加的监测次数或增加监测点造成费用的增加，经甲方同意可以适当调整费用，但结算时结算价不超过本合同价；

7.9 根据政府主管部门有关绿色及文明施工的要求，做好监测过程中的组织管理，保证施工现场清洁，道路畅通、器材堆放整齐，并即时清除垃圾和不用临时设施。工程竣工退场前及时清理现场，包括清除施工监测过程中产生的余土及其它堆积物，拆除生产和生活的临时设施，做到完工场清。

7.10 在监测及测量过程中，如因场地条件、设计方案的变更，需增减工作量或改变监测及测量手段，应及时报请发包人进行审核，并取得发包人批准后，方可办理变更手续。

7.11 做好施工原始记录，隐蔽工程记录，汇集施工技术资料作交工文件附件移交发包人。

7.12 所有运抵现场的材料被视为发包人财产，没有发包人批准不可迁离现场。承包人须对现场所有的材料、设备、器械等进行保护。

7.13 监测及测量设备故障响应：当地面监测及测量仪器出现故障时，仪器检修人员应在 2 小时内赶到现场进行排查。对于仪器的自身故障，在无外界干扰情况下应在 3 小时内给予排除；当既有监测及测量仪器出现故障时，仪器检修人员应在 2 小时内安排进入现场时间。进入现场后，对于仪器的自身故障，在 3 小时内给予排除。

7.14 承包人必须严格遵守发包人制定的现场管理规定。

7.15 承包人不得将本工程转包；未经发包人同意，承包人不得将本工程的任何部分工程分包。

7.16 承包人应按照本合同规定期限和质量完成项目任务，向甲方提交相应的成果，并对工作深度和质量承担保证责任，对完成成果文件的正确性、完备性和可靠性负责。

7.17 因承包人原因，导致项目未能按期完成，成果未能达到合同约定指标，承包人应采取措尽快完成，并承担由此增加的费用。

7.18 承包人应将项目最终成果及原始资料全部提交发包人，接受发包人检查、验收，并对原始资料的真实性负责，对报告、成果、文件出现的遗漏或错误负责修改补充。

8、工程质量检查验收

8.1 施工中承包人根据发包人要求应提供关于工程质量的技术资料，如材料出厂合格证、试验报告等的复印件，材料代用必须经过设计院和发包人的审核同意并签证。

8.2 承包人必须健全质量检查制度，配备现场专职质量检查员、安全检查员，建立完善的自检制度，做好自检记录，接受发包人、监理单位和主管部门的检查督促，确保工程质量。

8.3 凡隐蔽工程,经承包人自检后,应填制确切的隐蔽记录,并提前2天通知监理单位检查,经检查合格并符合设计要求,签字认可后方可进行下一工序的施工。未经验收的隐蔽工程,承包人不得自行隐蔽。

8.4 如对已隐蔽工程的复查结果不符合设计要求或质量不合格的,复查费由承包人承担。若复查结果符合设计要求,质量合格的,复查费由发包人承担,因此造成的工期损失,由责任方负责。

8.5 施工质量不符合设计要求,质量不合格者,必须返工。由于施工质量原因给本工程造成永久性缺陷,应视缺陷严重程度向发包人支付违约金。返工的费用由承包人负担,本合同约定的工期不予顺延。

9、设计变更

9.1 设计变更是指合同签署后,工程在设计(包括品质和数量)上的改变。设计变更必须以经发包人确认的设计单位书面通知为准。

9.2 发包人如需进行工程变更,应以书面形式通知承包人。承包人接到书面通知后,必须按照变更通知的内容和要求实施工程变更。工程中发现设计有错误或严重不合理的,承包人应书面通知发包人,由发包人在10天内与设计单位商定,提出修改或变更设计文件,承包人方可继续施工。

9.3 施工中承包人不得对原工程设计进行变更。因承包人擅自变更设计发生的费用和由此导致发包人的损失,由承包人承担,延误的工期不予顺延。

9.4 《设计变更通知单》(格式由发包人提供)须同时具备下列条件方对发包人和承包人具有约束力,否则,不能作为结算或工期顺延等的依据。

(1)《设计变更通知单》应附有设计单位的变更通知单,该通知单上盖有工程设计出图专用章,且经设计单位专业负责人和校对人员签字并盖章;

(2)《设计变更通知单》上有发包人专业工程师、成本工程师、发包人代表签字;

(3)《设计变更通知单》由总监理工程师签发;

(4)《设计变更通知单》必须附原图和设计变更图。

(5)《设计变更通知单》如不能准确反映工程量,必须采用现场签证单的形式进行计量,方可作为工程价款调整的依据。

9.5 《工程现场签证单》(格式由发包人提供)须同时具备下列条件方对发包人和承包人具有约束力,否则,不能作为结算或工期顺延等的依据。

(1)《工程现场签证单》上有承包人项目负责人、总监理工程师签字并盖章;

(2)《工程现场签证单》上有发包人专业工程师、成本工程师、发包人代表的签字;

(3)《工程现场签证单》须列明具体工程量,必要时附计算算式;

9.6 《工程联系单》只作发包人和承包人双方联系的用途,不作为计价依据,如承包人认为应计价的,承包人须申请办理设计变更或现场签证手续。

9.7 合同履行中发包人要求的其它变更,由发包人和承包人协商解决。

10、变更价款的确定

10.1 本条款只适用引起工程造价调整的工程变更,因工程变更对合同价款的调整按下列方式进行:

(1) 合同价格构成中的工程量清单项目单价中已有适用于变更工程的工程量清单项目单价，按已有的工程量清单项目单价确定变更价款；

(2) 合同价格构成中的工程量清单项目单价中只有类似于变更工程的工程量清单项目单价，可以参照类似项目工程量清单项目单价确定变更价款；

(3) 合同中沒有适用或类似于变更工程的价格，应根据《工程勘察设计收费标准》(2002 年修订本)、《关于建设工程质量检测收费标准问题的复函》(粤价函[2004]428 号)和粤建检协〔2015〕8 号文《广东省房屋建筑和市政工程工程质量安全检测收费指导价》所规定的计费标准及按照投标报价上限的编制原则和方法确认单价(若上述标准中的单价冲突时，按排名的先后顺序优先选用)，再按中标下浮比例下浮后计取，中标下浮比例按照中标价与投标报价上限的下浮比例确定(中标下浮比例= $(1 - \text{中标价}/\text{投标报价上限}) \times 100\%$)；

若工程量清单中没有类似单价，且按照《工程勘察设计收费标准》(2002 年修订本)、粤建检协〔2015〕8 号文《广东省房屋建筑和市政工程工程质量安全检测收费指导价》和《关于建设工程质量检测收费标准问题的复函》(粤价函[2004]428 号)所规定的计费标准均无法确认单价时，应由甲乙双方通过市场询价进行确定，只有经过甲方确认的单价方可作为结算依据。

10.2 在工程变更实施完工后 7 天内，承包人须向监理单位和发包人提出现场计量要求，对涉及变更部分的现状、已完成的工程量等做出准确说明，经监理单位和发包人核实并按《工程调整造价审核单》(格式由发包人提供)批准后确定变更工程价款。如涉及隐蔽工程或拆除工程，应在隐蔽前或拆除前通知监理单位和发包人进行现场计量。

10.3 在工程变更实施完工后 7 天内，承包人未向监理单位和发包人提出现场计量要求，视为变更不涉及合同价款增加。但对于因变更涉及合同价款减少的，发包人有权在竣工结算前或竣工结算时调减。

10.4 在工程变更实施完工后 14 天内，承包人须向监理单位和发包人提出变更工程价款的报告，按《工程调整造价审核单》(格式由发包人提供)要求批准后确定的变更工程价款作为竣工结算依据。

10.5 承包人不得以变更价款没得到发包人审批为由拒绝按后续变更指示实施，不得以未能接受发包人确定的变更工程价款为理由拒绝实施后续工程变更或不完全实施后续工程变更。承包人与发包人就变更工程价款协商不成时，承包人应按发包人要求先实施工程变更，然后按合同关于争议的约定处理。

10.6 因承包人自身原因导致的工程变更，承包人无权要求追加合同价款。

11、工程款的支付

11.1 本项目无预付款。监测工程进度款根据每季度实际完成的监测工程量，按季度支付，承包人在每季度最后一个月 20 日前向监理单位、发包人提交工程监测报告和中间支付申请报告，经监理单位和发包人审核确认后，支付承包人审查确认工程量费用的 80%，付款前承包人应提供对应金额的增值税专用发票；进度款支付至合同价的 80%后，暂停支付工程款。基坑回填完成，且变形趋于稳定(满足地铁集团要求，暂定为回填完成后一个月基坑监测无异常)，并提供完整测量报告后，所提交的监测成果资料经过发包人、相关部门全部验收通过后，支付至合同价款的 85%。本合同全部监测工作完成后，承

包人提交结算书，且结算经过发包人、相关政府部门审计（如有）、区造价站审定或第三方咨询公司审核完成后，发包人收到承包人申请并审核确认，承包人提供对应金额的增值税专用发票后，一次性向监测单位支付工程尾款。

本项目最终结算价款结算方式为：最终价款工程量按实际工程量，单价按照中标单价，且最终结算价款不高于业主方批复的概算中的基坑和地铁第三方监测费金额。如政府相关部门审定的监测费结算金额超过业主方批复的概算中的基坑和地铁第三方监测费监测费金额，则按业主方批复的概算中的基坑和地铁第三方监测费金额为最终结算金额；如监测费结算金额未超过业主方批复的基坑和地铁第三方监测费监测费金额，则以政府相关部门审定价为准。

11.2 发票开具

(1) 承包人应保证其具有增值税一般纳税人资质，具体开票信息如下：

A) 发包人开票信息

公司名称：深圳市大沙河建设投资有限公司

纳税人识别号：91440300576363402K

税务登记地址：深圳市南山区南头街道大新路 198 号马家龙创新大厦 406、503、B2401

电话号码：86227921

开户银行：上海浦东发展银行深圳南山支行

银行账号：79090155200001100

B) 承包人开票信息

公司名称：中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

纳税人识别号：915101002019004789

税务登记地址：成都市成华区龙潭总部经济城航天路 33 号

电话号码：028-82888074

开户银行：中国建设银行成都市第二支行

银行账号：51001426208050091399

(2) 承包人每次就付款金额与发包人进行确认，承包人就确认的金额向发包人方开具增值税专用发票。承包人不得在付款金额尚未确认时就提前开具专用发票。

(3) 承包人应在每次增值税专用发票开具后的 30 个工作日内向发包人提交相应增值税专用发票，否则发包人有权拒收发票。

(4) 发包人支付工程款时，承包人应事先提交经发包人确认的合法的增值税专用发票等付款证明文件，发包人应在收到承包人付款证明文件后的 20 个工作日内，且增值税专用发票经税务机关交叉稽核比对确属合法有效后支付款项给承包人。

(5) 承包人开具的增值税专用发票在送达发包人前如发生丢失、灭失或被盗等情况，导致相应票据未顺利送达发包人的，承包人应负责按相关税收法律法规的规定向发包人提供相应资料，以保证发包人顺利获得抵扣，否则，发包人有权拒绝支付工程款。

(6) 承包人必须严格遵照相关税收法规和文件, 开具合法的增值税专用发票。如因承包人开具的增值税专用发票不符合税收法规与税务机关相关规定而给发包人造成经济损失的, 承包人负责赔偿发包人一切损失, 包括但不限于税金、附加费、罚金、滞纳金和法律费用。

(7) 承包人开具的增值税专用发票送达并经发包人签收后, 若发生丢失, 承包人应积极协助发包人, 按照相关税收法规和文件的规定提供相应资料, 以保证发包人顺利获得抵扣。

(8) 如果承包人开具的发票为汇总的专用发票, 承包人还必须提供防伪税控系统开具的《销售货物或者提供应税劳务清单》, 并加盖财务专用章或者发票专用章。

(9) 如果发包人丢失增值税专用发票发票联或抵扣联, 则必须向发包人提供专用发票记账联复印件及发包人主管税务机关出具的《丢失增值税专用发票已报税证明单》或《丢失货物运输业增值税专用发票已报税证明单》。

(10) 承包人必须严格遵照合同约定的税率 R 提供增值税专用发票。否则, 对于实际提供专用发票税率低于投标函约定的专用发票税率差额部分将在结算时予以扣减, 并处差额部分 10% 的违约金。具体计算公式如下:

R-投标函约定的增值税专用发票税率;

Ri-每次付款实际提供给发包人的增值税专用发票税率;

Ci-每次付款含税金额;

税率差额+违约金= $\sum [Ci \times (1 / (1+Ri)) \times (R-Ri)] \times 110\%$,

如因政府原因调整增值税税率, 结算时按照上述公式调整税率差额, 但不计违约金。即税率差额= $\sum [Ci \times (1 / (1+Ri)) \times (R-Ri)]$ 。

(当 $Ri > R$ 时, 则增值税税款调减; 当 $Ri < R$ 时, 则增值税税款调增)

11.3 因设计变更引起的增加工程及按合同约定办理的有效现场签证, 实行按月审结。但追加的合同价款待工程竣工结算完成后先行支付。

11.4 因设计变更而引起的增加工程及按合同约定办理的有效现场签证, 实行按月审结。但追加合同价款待工程竣工结算完成后先行支付。

11.5 发包人在支付每月工程款时有权扣除此前承包人因违反质量、安全、文明施工、工期等有关条款需要承担的违约金及发包人的其他损失。

11.6 发包人支付的工程进度款, 承包人应专款专用于本工程, 若发包人发现承包人存在挪用行为, 拖欠各相关供应方工程款造成该工程进度滞后情况, 发包人有权直接付款给该工程的相关供应方, 承包人不得提出异议, 视同已收到该工程进度款, 需提供对应发票, 并配合完善委托付款相关手续及供应方详细信息。

12、工程验收

12.1 承包人必须按本合同第 5 条约定或发包人批准顺延的日期竣工并通过验收。

12.2 承包人在竣工前 7 天内, 书面通知发包人作预验收检查, 发包人应及时配合。

12.3 工程竣工时, 承包人向发包人提交全部施工原始记录资料, 竣工图肆套及报告两套, 发包人在收到承包人提交的竣工报告后应及时组织验收。

12.4 验收检查工程有较大整改时，以整改合格后的日期为竣工日期，承包人不得因工程经济纠纷而拒绝交付使用。

12.5 工程完工未验收，发包人擅自提前使用，由此发生的质量、安全问题，由发包人承担责任。并以发包人开始使用日期为竣工日期。工程未完工，发包人如需提前使用，承包人应积极配合，发包人提前使用日期并不作为竣工日期，但不应影响承包人正常施工，否则工期相应顺延。

12.6 工程竣工验收合格后 7 天内，承包人向发包人移交完毕。如承包人不能按时交付，应按逾期竣工处理。

12.7 承包人的生产、生活临时设施，应在通过竣工验收之日起 5 天内全部撤离，并做到工完场清。如工完不清场，每日收取地租为工程结算价款的 1%，由发包人在余留工程款中扣回，且工程不能计作已竣工，实际竣工日期以经验收合格后清场完毕之日起计。

13、竣工结算

13.1 竣工结算是指对合同内涉及的工程造价所有内容的结算，包括工程价款、奖励和违约、质量、安全、工期等内容。凡是与造价有关的约定应纳入结算范围。

13.2 工程竣工验收合格后 28 天内，承包人向发包人递交竣工结算报告及完整的结算资料，承包人和发包人按照合同约定的合同价款及条款约定的合同价款调整内容，进行工程竣工结算。

13.3 工程竣工验收合格后 28 天内，承包人未能向发包人递交竣工结算报告及完整的结算资料，造成工程竣工结算不能正常进行或工程竣工结算价款不能及时支付，由承包人负责。承包人若不按时申报结算资料，则发包人可自行进行结算。

14、质量保修

本工程无保修。

15、违约

15.1 由于承包人原因，未按发包人要求及时进场监测，每延误一天按人民币 1000 元罚款，总罚款额不超过合同价的 20%。

15.2 承包人未按设计及规范要求施工，发包人有权制止，直至通知其停工整顿。由此造成的工期延误及经济损失，均由承包人负责。工程质量达不到合格标准，应无条件返工至全部合格，且须向发包人支付合同价款 2% 的违约金。

15.3 由于监测质量的原因导致工程质量事故造成工程损失的，或导致重大设计变更造成工程费用增加的，承包人除应负法律责任外，还应向发包人支付赔偿金，赔偿金额为合同价的 20%。

15.4 施工影响范围内的监测对象发生严重变形、失稳，甚至坍塌等险情（事故）前，监测单位未及时向发包人发出险情（预警）通知，按合同约定不到位处理，承包人除须无偿采取补救措施外，还应减收或免收受损失部分的工程监测费。同时，发包人有权根据工程损失程度对承包人处于 5000-20000 元/次处罚，并进行书面通报批评处理。若承包人在险情发生前未预警或预警不及时导致工程出现严重安全质量事故，承包人应承担由此所造成的全部损失。

15.5 由于承包人违约造成发包人单方面解除合同，承包人须支付由于解除合同而发生的额外费用，包括但不限于发包人因此聘请其他承包人完成工程而导致的额外费用及本合同总价款 20% 的违约金等。

15.6 承包人擅自将本工程转包或未经发包人同意而将某项工程分包的，须向发包人支付本合同总价款 20%的违约金，且发包人有权单方面解除本合同。

15.7 由于承包人责任造成发包人设备、材料等的丢失或损坏，承包人照价赔偿，由此造成的工期延误不予顺延。

15.8 如承包人未按照合同约定安排主要管理人员、技术人员，按照项目负责人每一天扣减合同总额的 1%，一般工程技术人员每一天 0.5%的标准向发包人支付违约金，造成发包人损失的，应负责赔偿相关损失。

15.9 承包人项目机构的人员必须与投标文件承诺的人员完全一致，若承包人未经发包人同意擅自更换按照项目负责人 10 万元/人次，技术负责人 5 万元/人次，专业测量工程师 2 万元/人次的标准扣罚违约金。所有进场人员必须经发包人组织的履约能力考评后才能上岗，三个月试用期后正式上岗。若经发包人考评不合格，按项目负责人 10 万元/人次、技术负责人 5 万元/人次、专业测量工程师 2 万元/人次的标准扣罚违约金。监测及测量项目机构主要管理、技术负责人应当长驻现场，不得随意更换，若经发包人发现一次未驻现场办公的，按 5000 元/人次的标准扣罚违约金。

15.10 如承包人对合同的执行敷衍了事，或忽视履行合同的实质性义务或弄虚作假的，每次扣减合同总价的 5%，若 3 日内不改正，发包人有权终止合同，造成发包人损失的，应负责赔偿相关损失。

15.11 承包人应安排专人将即时监测数据在每天规定时间内（一般采集后 8 小时内）通过邮件发送给发包人项目负责人（若达到或超过预警值的，承包人应第一时间电话通知发包人项目负责人，并在一小时内提供相应监测报告。），正式书面监测报告应及时（次日上午提交日报，次周第一个工作日提交周报）提交发包人相应部门，未及时上传数据或未及时提交监测报告，按 500 元/次扣罚违约金，并承担由此给发包人造成的一切损失。

15.12 承包人未按规定时间提交监测及测量成果时，每超过一日，按 5000 元/日的标准支付违约金。造成发包人损失的，由承包人负责赔偿相关损失。若承包人不改正，甲方可终止合同关系并追究相关责任。

15.13 由于承包人原因，延误了本合同约定的监测报告交付时间或监测报告未通过审核，每延误一天，承包人按违约金 5000 元/日支付违约金，逾期超过 7 日的，发包人有权解除合同，承包人应向发包人支付合同金额的 10%作为违约金。

15.14 除上述约定外，因一方不按合同约定履行合同，造成对方经济损失的，概由违约方承担违约责任。

16、不可抗力

16.1 不可抗力包括因战争、动乱、空中飞行物体坠落或其他非发包人、承包人责任造成的爆炸、台风、地震、火灾等。不可抗力事件发生后，承包人应立即通知发包人及监理单位，并迅速采取措施，尽力减少损失，发包人应协助承包人采取措施。发包人及监理单位认为应当暂停施工的，承包人应暂停施工。

16.2 因合同一方迟延履行合同后发生不可抗力的，不能免除迟延履行方的相应责任。

17、索赔

17.1 当一方向另一方提出索赔时，要有合理的索赔理由，且有其要求索赔的事件发生时的有效证据资料及相关说明。提出索赔要求的一方应保持用以证明索赔可能需要的有效证据资料，提出索赔要求一方应允许另一方查阅并核实所有资料。

17.2 发包人未能按合同约定履行义务，给承包人造成经济损失时，承包人应在索赔事件发生后 28 天内，向发包人提出索赔意向通知及索赔报告等有关资料，逾期不提出的，视为放弃索赔。

18、保险

承包人必须为职工缴纳社会保险，负责办理承包人在现场人员的生命财产、现场各种施工设施、设备、材料的保险，并支付相应的费用，该费用已含在合同价款之中。因承包人原因造成的任何事故所发生的费用、赔偿等责任由承包人承担。

19、工程停建或缓建

19.1 因政策调整、不可抗力及发包人、承包人之外的原因导致的工程停建、缓建，双方应协商将在建工程做到合理部位并签订停建或缓建协议。

19.2 工程停建或缓建后，承包人应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和移交工作，按发包人要求将自有机械设备和人员撤出施工场地。发包人应为承包人撤出提供必要条件，发包人按合同约定支付已完合格工程价款。

20、合同文件的组成

下列文件均是本合同的组成部分，彼此互相解释，互为说明，并按以下顺序为优先解释顺序。

- 1、本合同及其附件；
- 2、中标通知书（若有）；
- 3、招标文件及其附件（若有）；
- 4、标准、规范及有关技术文件及资料；
- 5、投标文件及其附件（若有）。

6、发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等。

21、争议处理方式

在本合同履行过程中，出现任何争议时，三方应通过友好协商的办法解决，协商不成的，按下列第 2 种方式解决：

- (1) 提交__仲裁；
- (2) 依法向发包人住所地人民法院起诉。

22、其它

- 22.1 本合同一式 捌 份，其中发包人执 陆 份，承包人执 贰 份，具有同等法律效力。
- 22.2 本合同经双方签字盖章之日起生效。
- 22.3 本合同未尽事宜，由双方协商解决。
- 22.4 其它：1. 本项目工程款支付由于有关政府部门规定的办事程序而未能按期支付，不视为发包

人违约，承包人应予谅解。2. 在合同实施期间，所有费用不随国家政策或法规、标准及市场因素的变化而进行调整。

发包人：深圳市大沙河建设投资有限公司
法定代表人
或委托代理人签字：



签订时间：2023年5月18日



承包人：中国建筑西南勘察设计研究院有限公司
法定代表人
或委托代理人签字：



签订时间：2023年5月18日



监测周报

南山区高新区北区联合大厦建设项目
基坑及地铁第三方监测周报

工程编号：M-2023-034(粤)

(第 83 期)

2024.12.28~2025.01.03



中国建筑西南勘察设计研究院有限公司
China Southwest Geotechnical Investigation & Design Institute Co., Ltd.



南山区高新区北区联合大厦建设项目
基坑及地铁第三方监测周报

工程编号：M-2023-034(粤)

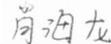
(第 83 期)

2024.12.28~2025.01.03

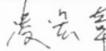
法定 代 表 人：朱文汇

总 工 程 师：郑立宁

审 定：张东升 

审 核：肖海龙 

工 程 负 责 人：曾德清 

编 制：凌宏章 



中国建筑西南勘察设计研究院有限公司
China Southwest Geotechnical Investigation & Design Institute Co.,Ltd.



目 录

一、工程概况	1
二、执行技术标准	1
三、监测项目、完成工作量及监测频率	3
3.1、监测项目	3
3.2、监测初始值及完成工作量	3
3.3、监测周期及频率	7
四、监测控制值及监测数据分析	8
4.1、监测控制值	8
4.2、本期监测数据统计分析表	9
五、监测结论及合理化建议	10
六、附图表	10
附件 1、监测数据成果表	11
附件 2、监测点位布置图	42

南山区高新区北区联合大厦建设项目基坑及地铁第三方监测周报

一、工程概况

拟建的南山区高新区北区联合大厦项目位于高新技术区北区 T401-0112 宗地，场地北侧毗邻高新北一道，南侧毗邻高新北二道，西侧为清溢大厦，东临科苑北路(待建地铁 13 号线)、与松坪学校相隔，总用地面积约为 8194.22m²，拟建场地±0.0 标高为 1956 黄海高程+22.70m，场地现状标高为 21.32m~23.36m，最大相对高差为 2.04m，设有三层地下室，基坑底标高为 7.20m，基坑面积 7499.42m²，基坑周长 345.77m，基坑深度 13.8~15.9m。

场地东侧为科苑北路，路边有路灯、电力、给水、雨水、燃气、污水及电信管线，已建有地铁 13 号线及规划科苑路隧道；场地西侧为清溢光电大厦，其地下室轮廓线距离本项目用地红线约 8.2m，地下室底板埋深约 4m；场地南侧为高新北二道，路边有电力、给水、雨水、燃气、污水及电信管线；场地北侧为高新北一道，路边有给水、路灯、雨水、燃气、污水及电信管线。

施工工况：基坑开挖完成底板浇筑完成。D 区、E 区裙楼施工完成。A 区主体施工完成。B 区、C 区九层主体结构施工中。



【现场照片】

二、执行技术标准

- 1) 《城市轨道交通工程监测技术规范》(GB50911-2013)；
- 2) 《建筑基坑工程监测技术标准》(GB50497-2019)；
- 3) 《国家一、二等水准测量规范》(GBT12897-2006)；
- 4) 《城市轨道交通工程测量规范》(GB50308-2017)；

发票及发票查验截图



电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 2451700000259327434

开票日期: 2024年12月20日

购买方信息	名称: 深圳市大沙河建设投资有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300576363402K	销售方信息	名称: 中国建筑西南勘察设计研究院有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 915101002019004789				
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*研发和技术服务*监测费	无	项	1	269954.72	269954.72	6%	16197.28
合计					¥269954.72		¥16197.28
价税合计 (大写)		贰拾捌万陆仟壹佰伍拾贰圆整		(小写) ¥286152.00			
备注	工程名称: 南山区高新区北区联合大厦建设项目基坑及地铁第三方监测;						

开票人: 李佩

发票查验明细

查验次数: 第2次

查验时间: 2025-01-14 14:47:11

打印

关闭

电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 2451700000259327434

开票日期: 2024年12月20日

购买方信息	名称: 深圳市大沙河建设投资有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300576363402K	销售方信息	名称: 中国建筑西南勘察设计研究院有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 915101002019004789				
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*研发和技术服务*监测费	无	项	1.00	269954.72	269954.72	6%	16197.28
合计					¥269954.72		¥16197.28
价税合计 (大写)		贰拾捌万陆仟壹佰伍拾贰圆整		(小写) ¥286152.00			
备注	工程名称: 南山区高新区北区联合大厦建设项目基坑及地铁第三方监测						

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

5、惠盐高速公路深圳段改扩建工程次高压燃气管道改迁工程
合同

合同编号：WQ-22-067(ZX)

惠盐高速公路深圳段改扩建工程次高
压燃气管道改迁工程顶管监测
服务合同

工程名称：惠盐高速公路深圳段改扩建工程次高压燃气管道改迁工程

工程地点：深圳市龙岗区宝荷路与惠盐高速交汇处

委托方：深圳市燃气集团股份有限公司输配分公司

受托方：中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

协议书

委托方：深圳市燃气集团股份有限公司输配分公司（以下简称“甲方”）

受托方：中国建筑西南勘察设计研究院有限公司（以下简称“乙方”）

甲方委托乙方承担惠盐高速公路深圳段改扩建工程次高压燃气管道改迁工程顶管监测及房屋安全评估服务工作，根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规，结合本工程的具体情况，甲、乙双方本着平等、自愿、诚实信用的原则，经协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》；

1.2 《深圳市建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》；

1.3 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章；

1.4 建设工程批准文件。

第二条 监测范围

惠盐高速公路深圳段改扩建工程次高压燃气管道改迁工程位于深圳市龙岗区宝荷路，新建次高压燃气管线约0.256公里，设计压力1.6MPa，管径DN500，顶管工作井和接收井各1座。（详见设计图纸）。顶管井施工及顶进作业施工过程中，应进行连续的施工监测，监测范围应包括但不仅限于井壁周围一定范围内土体的水平位移、垂直位移、地表裂缝及邻近建构物变形值监测并编制房屋安全评

估报告以及临近顶管井作业带的道路雨水箱涵水平位移垂直位移监测等。

监测范围包括但不限于如下内容：1、基坑监测：支护结构顶部水平位移、井周边沉降监测；支护结构深层水平位移监测；基坑周边建筑物沉降监测；地下水位监测；周边建筑裂缝、地表裂缝监测；2、顶管区间监测：地表沉降、周边建构筑物沉降监测；3 其他要求：a、基坑监测部分按照深圳市政府主管部门相关要求接入监测预警平台；b、完成监测方案编制及报批、监测点等制作安装及保护、监测数据收集整理分析、监测报告编制等；c、监测内容、监测点位、监测频率、监测周期等以最终审批通过的实施方案为准，参考相关规范执行。4、其他根据政府文件规定、项目需要而实施的监测工作内容。具体内容与技术要求详见施工图纸。

第三条 执行技术标准

本项目监测工作按《城市测量规范》(CJJ8-99)、《工程测量规范》(GB-50026-2007)、《建筑基坑工程监测技术规范》(GB 50497-2009)、《建筑基坑工程监测技术标准》(GB 50497-2019)、《建筑基坑工程技术规程》(DBJ/T 15-20-2016)《深圳市基坑支护技术规范》(SJG05-2011)、《建筑基坑支护技术规程》(JGJ120-2012)、《混凝土结构设计规范》(GB50010-2010) (2015 版)、《深圳市深基坑管理规定》、《岩土工程监测规范》(YS/T5229-2019)、《深圳市地铁运营安全保护区和建设规划控制区工程管理办法》(2016 版)、《铁路隧道监控量测技术规程》(Q/CR 9218—2015)、《城市轨道交通工

程测量规范》(GB50308-2017)、《深圳市住房和建设局关于进一步规范招标投标有关事宜的通知》(深建市场[2022]4号)及其它与本工程项有关的规范、条例、法律条文及深圳地铁有关管理办法、规定,深圳市有关测绘技术要求及专家评审意见执行。如上述相关监测规范及标准更新或修订的,乙方应按更新或修订的版本执行,乙方须按照最新规范执行。

第四条 监测频率和监测时间

4.1 监测频率:乙方按设计图纸要求编制监测方案,经甲方和 监理审核之后实施。

4.2 监测时间:工期暂定为 120 日历天,具体自顶管井围护结构施工开始至基坑回填完成之日止。

第五条 监测成果提交

乙方应及时处理、分析监测数据,并将监测结果和评价及时像甲方及相关单位作信息反馈,当监测数据达到监测报警值时必须立即通报甲方及相关单位。

5.1 日报

监测当日,将监测结果报施工、监理、甲方,内容应包括当日监测各项目监测值的总累计值、增值。当监测值达到或超极限值时,发出预警,报告甲方、施工、监理、设计等单位。

5.2 周报

每周提交本周各项目监测结果。内容包括各监测项目物理量的时程曲线、总累积量、日变化量(变化速率),指出异常情况以及跟

踪监测的情况。

5.3 月报

每月 10 号前整理上月监测成果报甲方、设计、监理和施工等单位。内容包括：监测平面图、监测断面图、各测点物理量时程曲线，以及观测数据超过限值标准的点位、近期发展情况。

5.4 监测总报告

工程结束时，应整理监测资料，编写监测总报告作为工程验收文件之一，内容包括：

- a. 监测设计要求；
- b. 监测点埋设；
- c. 监测工作概况；
- d. 各测点总时程曲线；
- e. 问题分析；

5.5 归档资料。

监测结束阶段后 10 天内，乙方应向甲方提供以下资料（一式八份），并按档案管理规定，组卷归档。

- ①基坑工程监测方案；
- ②测点布设、验收记录；
- ③阶段性监测报告；
- ④房屋安全评估报告；
- ⑤监测总报告。

5.6 其他要求：如发现监测技术要求与设计图纸不符时，应及

时向监理及甲方反馈，在征得甲方及设计同意后方可实施。

第六条 合同总金额及支付办法

6.1 合同总金额（包干价）：¥172000（大写人民币壹拾柒万贰仟元整）。

本合同为总价包干合同，已综合考虑人员工资和福利、保险、材料费、机械费、设备费、措施费、咨询论证费、评审费、文本印刷费、差旅费、调研费、现场生活条件、交通费、办公设施和设备、通讯设备、管理费、利润、税金等乙方完成合同规定的所有工作内容以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。包含乙方为完成合同内容所产生的所有费用，若基坑监测工期超过 120 日历天，乙方承诺提供 30 日历天的免费延期监测服务。若实际监测工期超出 150 天（120 天+30 天），超出部分则按实际监测工作量进行调整。对于由乙方原因引起的工期延长，不计入上述工期范围内。

6.2 支付办法：

全部监测工作结束，乙方向甲方提交质量合格的监测竣工报告和房屋安全评估报告经甲方审核通过，乙方可发起请款，提交请款报告和对应的发票，甲方在 60 个工作日内向乙方支付合同款的 80% 给乙方，即¥137600（大写人民币壹拾叁万柒仟陆佰元整）。

甲方项目完工并竣工验收通过后，乙方可对合同剩余款项发起请款，提交请款报告和对应的发票，甲方在 60 个工作日内向乙方支付合同款的 20% 给乙方，即¥34400（大写人民币叁万肆仟肆佰元整）。



6.3 甲方付款前，乙方提供符合国家税务要求的等额增值税专用发票（税率 6%）。

（1）甲方开票信息：

名称：深圳市燃气集团股份有限公司输配分公司

税号：91440300755683436N

单位地址：深圳市罗湖区黄贝街道新兴社区经二路 11 号深圳市燃气集团 A 栋二层

电话号码：0755-88660473

开户银行：平安银行深圳南山支行

银行账户：0072100252950

（2）乙方收款信息：

收款单位：中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

税号：9151 0100 2019 0047 89

单位地址：成都市成华区龙潭总部经济城航天路 33 号

电话号码：028-82888074

开户银行：中国建设银行成都市第二支行

银行账号：5100 1426 2080 5009 1399

第七条 甲方义务

7.1 向乙方提交有关资料和提出技术要求；

7.2 保证乙方的测量队伍顺利进入现场工作，并对乙方进场工作提供必要的条件。

第八条 乙方义务

8.1 自收到甲方的有关资料和技术要求之日起，根据甲方的有关资料和技术要求进行测量工作；

8.2 在甲方指定的时间内组织测量队伍进场作业；

8.3 向甲方提供合法从事控制测量的资质文件资料；

8.4 每周测量完成后3个工作日内，向甲方提交一次书面监测报告；如监测到异常变形，立即电话汇报，并提交一次书面监测报告；监测工作结束后，提交总结报告；

8.5 基于本工程编制的资料、报告及测量成果乙方有义务保密，不得向第三方提供或用于本工程以外的项目，否则甲方有权对此造成的损失追究责任。以上资料的知识产权归甲方所有；

8.6 甲方有权组织专家对监测实施方案进行论证评审，专家论证评审一次，直至论证评审通过。每次邀请专家不少于5人，费用由乙方承担，乙方需在投标总价中包含；乙方需按照各方审核通过后的实施方案和工作细则开展监测工作。

第九条 甲方违约责任

9.1 甲方未给乙方提供必要的工作条件而造成停、窝工时，工期顺延，除支付按本合同约定的费用外，甲方不支付乙方其他补偿费用。

第十条 乙方违约责任

10.1 合同生效后，如乙方擅自中途停止或解除合同，乙方应支付甲方合同价款20%作为违约金，并赔偿由此给甲方造成的损失，甲方无须向乙方支付任何费用，若甲方已支付部分或全部合同款的，

乙方应返还甲方已付部分费用；

10.2 若乙方未能按合同规定的日期提交测量成果时，应向甲方赔偿逾期损失费，每逾期一天，乙方应向甲方支付合同价款的 1% 作为违约金；逾期达到了 30 日历日以上时，甲方有权单方面解除合同，乙方应承担甲方由此造成的损失。因乙方逾期提交报告造成工程出现问题未能及时发现的，乙方应承担因此带来对甲方以及第三方造成的损失；

10.3 若乙方提供的测量成果质量不符合甲方及国家地方相关规定要求的，乙方应无偿采取补救措施完善原测量成果，以达到质量要求。因测量成果质量不符合合同约定的要求（而又非甲方提供的图纸资料原因所致）造成损失时，乙方应对因此造成的损失负赔偿责任，并承担相应的法律责任（但由于甲方提供的图纸资料原因产生的责任由甲方负责）；

10.4 对于甲方提供的图纸和技术资料以及属于甲方的测量成果，乙方有义务保密，不得向第三方转让，否则，甲方有权向乙方对因此造成的损失追究责任；

10.5 乙方应当积极配合政府相关部门的检查，按照政府要求及时上传监测数据至相应平台，在服务期内如因乙方责任造成项目停工时，乙方应对因此造成的损失负赔偿责任。

第十一条 未尽事宜

本合同执行过程中的未尽事宜，双方应本着实事求是友好协商的态度共同解决。双方协商一致的，签订补充协议。补充协议与本

合同具有同等效力。

第十二条 争议

本合同在履行过程中双方发生争议的，双方应及时协商解决；如未能达成一致，任意一方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

第十三条 合同份数及生效终止日期

本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份。具有同等法律效力，自双方签字并盖章之日起生效。双方履行完合同规定的权利义务后本合同自行终止。

(以下无正文)

甲方名称：

深圳市燃气集团股份有限公司
输配分公司 (盖章)

法定代表人：

(盖章)


委托代理人： (签字)

签订日期： 年 月 日

乙方名称：

中国建筑西南勘察设计研究院
有限公司 (盖章)

法定代表人：

(盖章)


委托代理人： (签字)

签订日期： 年 月 日

总结报告

惠盐高速公路深圳段改扩建工程次高压燃气
管道改迁工程顶管项目
监测技术总结报告

工程编号：M-2022-069(粤)



中国建筑西南勘察设计研究院有限公司
China Southwest Geotechnical Investigation & Design Institute Co., Ltd.

四川省建设工程勘察出图专用章

二〇二三年十月十六日

惠盐高速公路深圳段改扩建工程次高压燃气
管道改迁工程顶管监测
监测技术总结报告

工程编号：M-2022-069(粤)

法定代表人：朱文汇

总工程师：郑立宁

审 定：张东升 张东升

审 核：肖海龙 肖海龙

工程负责人：曾德清 曾德清

编 制：凌宏章 凌宏章



四川省建设工程勘察出图专用章
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司
China Southwest Geotechnical Investigation & Design Institute Co., Ltd.

二〇二三年十月十六日

目 录

1 项目概况	1
1.1 工程概况	1
1.2 施工工况	1
2 技术设计执行情况	1
2.1 作业依据和控制标准	1
2.1.1 作业依据	1
2.1.2 控制标准	2
2.2 人员及仪器配备	2
2.2.1 人员配置	2
2.2.2 仪器配置	3
2.3 平面坐标系统及高程系统	4
2.4 监测工作开展情况	4
2.4.1 监测点布设情况	4
2.4.2 外业观测及完成工作量	5
2.4.2.1 外业观测	5
2.4.2.2 完成工作量	12
3 监测主要安全措施	12
3.1 一般安全措施	12
3.2 恶劣天气作业安全措施	13
3.3 监测期间安全巡查、巡视措施	14
4 监测结论与建议	15
5 附图表	16
附件 1、监测数据成果表	17
附件 2、人员资质及仪器证书	41
附件 3、监测点位布置图	65

惠盐高速公路深圳段改扩建工程次高压燃气管道改迁工程 顶管项目监测技术总结报告

1 项目概况

1.1 工程概况

惠盐高速公路深圳段改扩建项目-金钱坳至荷坳段立体扩建工程次高压燃气管改迁工程位于深圳市龙岗区宝龙街道，根据惠盐高速公路深圳段改扩建项目需要，原次高压燃气管线需要改迁，根据项目设计方案，次高压燃气管道平面改迁总长度约为 219m，分明挖及顶管两种工法进行。明挖段长度约 79m，开挖深度约 2m。顶管段长度 140m，下穿惠盐高速公路，管顶距高速路面约 5m，顶管材质为预应力钢筋砼套管，管径 1500mm，明挖与顶管段接驳处设置 2 座顶管井，直径 9m，西侧井深约 13.6m，东侧井深约 23m。

1.2 施工工况

工作井及接收井基坑已回填完成。

2 技术设计执行情况

2.1 作业依据和控制标准

2.1.1 作业依据

- 1) 《建筑基坑工程监测技术标准》（GB50497-2019）；
- 2) 《建筑基坑支护技术规程》（JGJ120-2012）；
- 3) 《建筑变形测量规范》（JGJ/T8-2016）；
- 4) 《工程测量通用规范》（GB55018-2021）；
- 5) 《建筑地基基础设计规范》（GB50007-2011）；
- 6) 《岩土工程勘察规范》（GB50021-2017）；
- 7) 《岩土工程监测规范》（YS/T 5229-2019）；
- 8) 《国家一、二等水准测量规范》（GB/T 12897-2006）；

- 9) 《城市测量规范》(CJJ/T 8-2011)；
- 10) 《深圳市基坑支护技术标准》(SJG05-2020)；
- 11) 《城市轨道交通工程测量规范》(GB50308-2017)；
- 12) 《深圳市地铁运营安全保护区和建设规划控制区工程管理办法》(2021版)；
- 13) 《边坡工程技术标准》SJG85-2020；
- 14) 《建筑边坡工程技术规范》(GB50330-2013)；
- 15) 其它与本工程项目有关的规范、条例、法律条文等；
- 16) 本工程的设计图纸。

2.1.2 控制标准

表 2.1.2 基坑及周边环境变形控制标准

监测项目	预警值		控制值		备注
	累计变形量 (mm)	变化速率 (mm/d)	累计变形量 (mm)	累计变形量 (mm)	
井壁竖向位移	±24	±3	±30	±3	
井壁水平位移	±64	±5	±80	±5	
地面沉降	±32	±3	±40	±3	
深层水平位移	±40	±4	±50	±4	
建筑物沉降	±24	±3	±30	±3	
地下水位	±1200	±700	±1500	±700	
井壁裂缝	1.6	-	2	-	

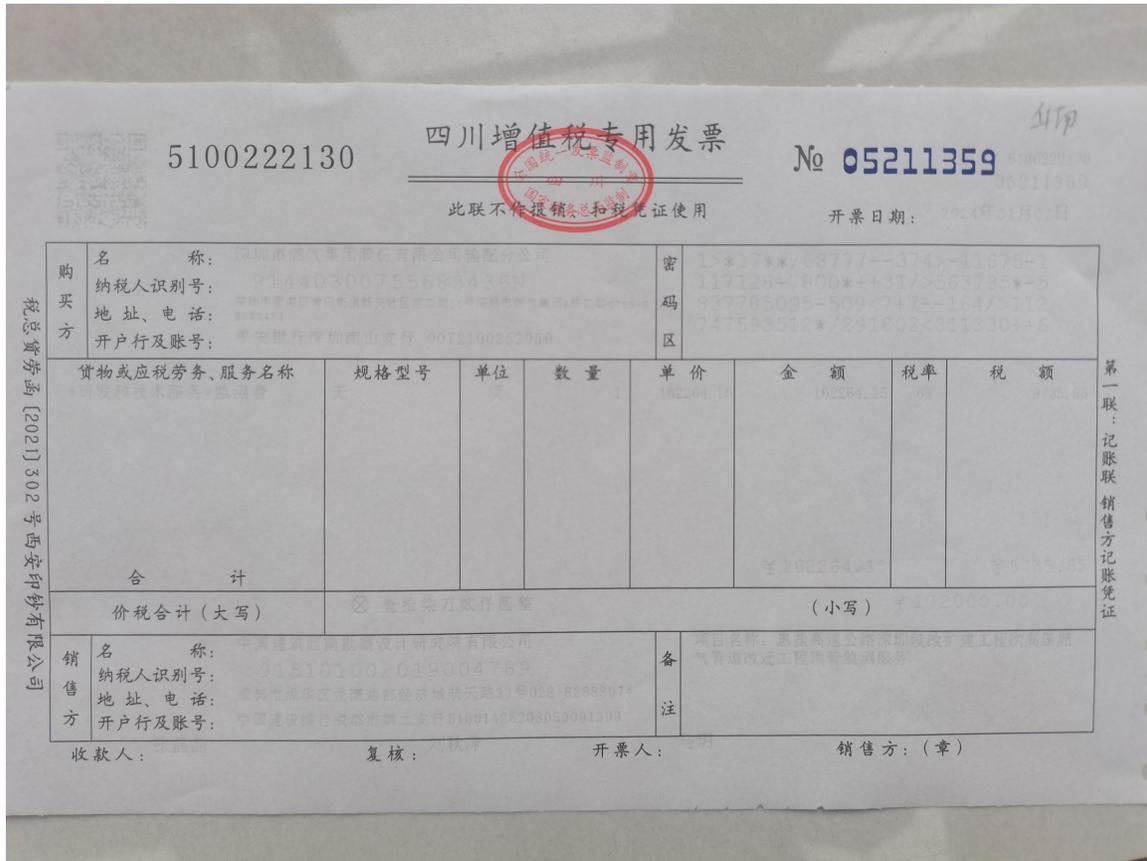
2.2 人员及仪器配备

2.2.1 人员配置

表 2.2.1 人员组成表

姓名	职称	在本项目担任职务	专业	学历
曾德清	教授级高工	项目负责人	岩土工程	研究生

发票及发票查验截图



发票查验明细

查验次数: 第1次

查验时间: 2025-01-14 14:51:24

打印

关闭

四川增值税专用发票

发票代码: 5100222130

发票号码: 05211359

开票日期: 2024年01月02日

校验码: 55978218850997010255

机器编号: 661400447310

购买方	名称: 深圳市燃气集团股份有限公司输配分公司 纳税人识别号: 91440300755683436N 地址、电话: 深圳市罗湖区黄贝街道新兴社区经二路11号深圳市燃气集团A栋二层0755-88660473 开户行及账号: 平安银行深圳南山支行 0072100252950	密码区	
货物或应税劳务、服务名称		规格型号	单位
*研发和技术服务*监测费		无	项
合计			1
单价		162264.15	金额
			162264.15
税率		6%	税额
			¥9735.85
价税合计(大写)		壹拾柒万贰仟圆整	
(小写)		¥172000.00	
销售方	名称: 中国建筑设计研究院有限公司 纳税人识别号: 915101002019004789 地址、电话: 成都市成华区龙潭总部经济城航天路33号028-82888074 开户行及账号: 中国建设银行成都市第二支行51001426208050091399	备注	项目名称: 惠盐高速公路深圳段改扩建工程次高压燃气管道改扩建工程顶管监测服务

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

表 3： 拟派项目负责人情况

04-07、04-08 地块 拟派项目负责人简历表

姓名	曾德清	性 别	男	年 龄	57 岁
职务	项目经理	职 称	教授级高级工程师	学 历	硕士研究生
证件类型	身份证	证件号码	51010219670918 6670	手机 号码	13609621453
参加工作时间	1993. 7		从事项目负责人年限		27
项目负责人 资格证书编号		AY065100252			
项目负责人业绩表					
建设单 位	项目名称	合同金额	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市 南山区 建筑工 务署	南海大道(港湾 大道-东滨路)改 造工程(二期)项 目第三方监测	361. 2707 25 万元	2023. 4. 24、无	在建	无
深圳市 大沙河 建设投 资有限 公司	南山区高新区 北区联合大厦 建设项目基坑 及地铁第三方 监测	155. 3882 08 万元	2023. 4. 28、无	在建	无
深圳市 燃气集 团股份 有限公 司输配 分公司	惠盐高速公路 深圳段改扩建 工程次高压燃 气管道改迁工 程	17. 20 万 元	2023. 06. 18、 2023. 10. 16	已完	合格

08-03 地块 拟派项目负责人简历表

姓名	曾德清	性 别	男	年 龄	57 岁
职务	项目经理	职 称	教授级高级工程师	学 历	硕士研究生
证件类型	身份证	证件号码	51010219670918 6670	手机 号码	13609621453
参加工作时间	1993.7		从事项目负责人年限		27
项目负责人 资格证书编号		AY065100252			
项目负责人业绩表					
建设单 位	项目名称	合同金额	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市 南山区 建筑工 务署	南海大道(港湾 大道-东滨路)改 造工程(二期)项 目第三方监测	361.2707 25 万元	2023.4.24、无	在建	无
深圳市 大沙河 建设投 资有限 公司	南山区高新区 北区联合大厦 建设项目基坑 及地铁第三方 监测	155.3882 08 万元	2023.4.28、无	在建	无
深圳市 燃气集 团股份 有限公 司输配 分公司	惠盐高速公路 深圳段改扩建 工程次高压燃 气管道改迁工 程	17.20 万 元	2023.06.18、 2023.10.16	已完	合格

08-04、08-06 地块 拟派项目负责人简历表

姓名	曾德清	性 别	男	年 龄	57 岁
职务	项目经理	职 称	教授级高级工程师	学 历	硕士研究生
证件类型	身份证	证件号码	51010219670918 6670	手机 号码	13609621453
参加工作时间	1993. 7		从事项目负责人年限		27
项目负责人 资格证书编号		AY065100252			
项目负责人业绩表					
建设单 位	项目名称	合同金额	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市 南山区 建筑工 务署	南海大道(港湾 大道-东滨路)改 造工程(二期)项 目第三方监测	361. 2707 25 万元	2023. 4. 24、无	在建	无
深圳市 大沙河 建设投 资有限 公司	南山区高新区 北区联合大厦 建设项目基坑 及地铁第三方 监测	155. 3882 08 万元	2023. 4. 28、无	在建	无
深圳市 燃气集 团股份 有限公 司输配 分公司	惠盐高速公路 深圳段改扩建 工程次高压燃 气管道改迁工 程	17. 20 万 元	2023. 06. 18、 2023. 10. 16	已完	合格

曾德清



中华人民共和国注册土木工程师（岩土）



本证书是中华人民共和国注册土木工程师（岩土）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 曾德清

证书编号 AY065100252



NO. AY0004836

发证日期 2006年06月30日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

曾德清

证件类型	居民身份证	证件号码	510102*****70	性别	男
注册证书所在单位名称	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册土木工程师（岩土）

注册单位: 中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

证书编号: AY065100252

注册编号/执业印章号: 5100014-AY022

注册专业: 不分专业

有效期至: 2027年12月31日

暂无证书变更记录

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得注册土木工程师(岩土)的执业资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Registered Civil Engineer (Geotechnical).



Ministry of Personnel
The People's Republic of China



Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号:
No. 0005385



持证人签名:

Signature of the Bearer

曾德清

姓名: 曾德清
Full Name _____
性别: 男
Sex _____
出生年月: 1967年09月
Date of Birth _____
专业类别:
Professional Type _____
批准日期: 2003年09月20日
Approval Date _____

签发单位盖章: 广东省人事厅
Issued by _____
签发日期: 2004年01月08日
Issued on _____



姓名 曾德清
Name

性别 男
Sex

出生日期 1967.09
Date of Birth

专业 水文地质与工程地质
Specialty

职称 教授级高级工程师
Professional Title

证书编号 (2017) 11083BU
Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Appraisal Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑集团有限公司
Issued by

正高级工程师职称
评审委员会
2017年8月3日

硕士研究生 毕业论文



文凭登记 硕研 93033号

硕士研究生 曾德清 (男), 系四川绵竹人, 于一九六七年九月十八日, 于一九八九年九月入本院 水文地质与工程地质 专业(学科), 学习三年。现已按培养计划完成全部学业, 成绩合格, 准予毕业。



一九九三年七月一日



关于第十九届深圳市优秀工程勘察设计奖 评选结果的公示

各有关单位及个人：

根据《关于开展第十九届深圳市优秀工程勘察设计奖评选的通知》（深勘设协[2020]26号），本协会共收到申报项目1626项。经认真评审，现将评选结果予以公示（详见附件）。公示时间为10天（2020年12月28日—2021年1月7日）。

公示期内，对于评选结果（含项目名称、获奖姓名或排序等）持有异议的，均可向深圳市勘察设计行业协会反映相关情况。反映材料需加盖单位公章，注明联系人姓名及联系方式。逾期不候。

协会地址：深圳市振华路8号设计大厦20楼2009室

协会网站：深圳建设网www.szjs.com.cn

协会邮箱：kcsjxh@vip.163.com

联系电话：刘建瑶83786581，郑伟83786683，朱康华83222382

附件：[深圳市第十九届优秀工程勘察设计奖获奖名单.xlsx](#)

深圳市勘察设计行业协会

二〇二〇年十二月二十八日

序号	项目编号	项目名称	获奖单位	项目类型	奖项名称	评审结果	主要设计人员
16	A02A-0054	太子湾DY02-02/04地块基坑支护设计	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司深圳分公司	岩土工程专业项目	秀岩土工程专业项	一等奖	1.曾辉 2.朱剑锋 3.曾德清 4.彭勇 5.李树政 6.王勇 7.周良辰 8.王磊 9.李海龙 10.陈泰一 11.梅湘 12.卫官羽 13.徐波 14.曹长军
81	A02A-0161	勤诚达正大城花园项目二期基坑支护工程	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司深圳分公司	岩土工程专业项目	秀岩土工程专业项	二等奖	1.李海龙 2.曾德清 3.彭勇 4.李树政 5.王磊 6.曾辉 7.梅湘 8.周良辰 9.陈泰一 10.卫官羽 11.吴祖齐 12.王勇
159	A01A-0134	华联27区旧改项目岩土工程勘察	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司深圳分公司	岩土工程勘察项目	秀岩土工程勘察项	二等奖	1.王磊 2.彭勇 3.曾德清 4.李树政 5.李海龙 6.曾辉 7.朱剑锋 8.周增意 9.黄杰洋 10.陈彪 11.从颖 12.段汉平 13.黄福添
239	A03A-0105	深圳国际会展中心（一期）第三方监测及主体沉降观测	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司深圳分公司	工程测量项目	优秀工程测量项目	二等奖	1.张东升 2.王智福 3.曾德清 4.曾强 5.梁华鹏 6.肖海龙 7.黎子豪 8.艾鹏 9.陶顺昇 10.朱明炎
254	A03A-0106	留仙小学改扩建工程基坑及地铁第三方监测	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司深圳分公司	工程测量项目	优秀工程测量项目	三等奖	1.张东升 2.谢智剑 3.王智福 4.曾德清 5.曾强 6.肖海龙 7.艾鹏 8.梁华鹏 9.黎子豪 10.郑欢集



关于第十九届深圳市优秀工程勘察设计奖 评选结果的公示

各有关单位及个人：

根据《关于开展第十九届深圳市优秀工程勘察设计奖评选的通知》（深勘设协[2020]26号），本协会共收到申报项目1626项。经认真评审，现将评选结果予以公示（详见附件）。公示时间为10天（2020年12月28日—2021年1月7日）。

公示期内，对于评选结果（含项目名称、获奖姓名或排序等）持有异议的，均可向深圳市勘察设计行业协会反映相关情况。反映材料需加盖单位公章，注明联系人姓名及联系方式。逾期不候。

协会地址：深圳市振华路8号设计大厦20楼2009室

协会网站：深圳建设网www.szjs.com.cn

协会邮箱：kcsjxh@vip.163.com

联系电话：刘建瑶83786581，郑伟83786683，朱康华83222382

附件：[深圳市第十九届优秀工程勘察设计奖获奖名单.xlsx](#)



深圳市第十九届优秀工程勘察设计奖评选结果（优秀工程勘察项目）							
序号	项目编号	项目名称	获奖单位	项目类型	奖项名称	评审结果	主要设计人员
16	A02A-0054	太子湾D102-02/04地块基坑支护设计	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司深圳分公司	岩土工程专业项目	优秀岩土工程专业项目	一等奖	1.曾辉 2.朱剑锋 3.曾德清 4.彭勇 5.李树政 6.王勇 7.周良辰 8.王磊 9.李海龙 10.陈泰一 11.梅湘 12.卫官羽 13.徐波 14.曹长军
81	A02A-0161	勤诚达正大城花园项目二期基坑支护工程	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司深圳分公司	岩土工程专业项目	优秀岩土工程专业项目	二等奖	1.李海龙 2.曾德清 3.彭勇 4.李树政 5.王磊 6.曾辉 7.梅湘 8.周良辰 9.陈泰一 10.卫官羽 11.吴福齐 12.王勇
159	A01A-0134	华联27区旧改项目岩土工程勘察	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司深圳分公司	岩土工程勘察项目	优秀岩土工程勘察项目	二等奖	1.王磊 2.彭勇 3.曾德清 4.李树政 5.李海龙 6.曾辉 7.朱剑锋 8.周增意 9.谭杰洪 10.陈彪 11.丛颖 12.段浪平 13.黄福添
239	A03A-0105	深圳国际会展中心（一期）第三方监测及主体沉降观测	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司深圳分公司	工程测量项目	优秀工程测量项目	二等奖	1.张东升 2.王智福 3.曾德清 4.曾强 5.梁华鹏 6.肖海龙 7.黎子豪 8.艾鹏 9.陶顺屏 10.朱明燊
254	A03A-0106	留仙小学改扩建工程基坑及地铁第三方监测	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司深圳分公司	工程测量项目	优秀工程测量项目	三等奖	1.张东升 2.谢智剑 3.王智福 4.曾德清 5.曾强 6.肖海龙 7.艾鹏 8.梁华鹏 9.黎子豪 10.郑欢集



[首页](#)
[社会组织](#)
[已取缔非法社会组织](#)

深圳市勘察设计行业协会

正常 行业协会商会

统一社会信用代码: 51440300502681811X 法定代表人: 陈日帆 成立时间: 1991-11-04

基础信息	行政许可信息	年检(年报)信息	评估信息	表彰信息	行政处罚信息	失信信息
------	--------	----------	------	------	--------	------

登记证书信息

统一社会信用代码	51440300502681811X	社会组织名称	深圳市勘察设计行业协会		
社会组织类型	社会团体	业务主管单位	直接登记		
证书有效期	2024-04-17至2028-04-17	登记管理机关	深圳市民政局		
法定代表人	陈日帆	成立登记日期	1991-11-04	注册资金	3万元
业务范围	咨询服务、业务培训、信息交流。				
住所	深圳市振华路8号设计大厦2009				

中央财政支持项目

项目编号	项目名称	立项资金(万元)	年度
暂无数据			

到底了

网站声明: 按照“一数一源”规则, 本栏目数据来源于各地各级登记管理机关, 若本栏目的查询结果或明细信息与实际情况存在差异, 请社会组织及相关方联系对应的登记管理机关, 由登记管理机关按照工作流程予以核实、变更, 通过信息系统进行源头数据更改, 并自动更新至本查询栏目。



主办方: 民政部社会组织管理局(社会组织执法监督局) 版权所有
ICP备案编号: 京ICP备13012430号

中国政府网
中华人民共和国民政部

慈善中国

政府网站
找错

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾德清

社保电脑号：3162919

身份证号码：510102196709186670

页码：1

参保单位名称：中国建筑西南勘察设计研究院有限公司深圳分公司

单位编号：271197

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	271197	18005.0	2880.8	1440.4	1	18005	900.25	360.1	1	18005	90.03	18005	72.02	18005	144.04	36.01
2024	08	271197	18005.0	2880.8	1440.4	1	18005	900.25	360.1	1	18005	90.03	18005	72.02	18005	144.04	36.01
2024	09	271197	18005.0	2880.8	1440.4	1	18005	900.25	360.1	1	18005	90.03	18005	72.02	18005	144.04	36.01
2024	10	271197	18005.0	2880.8	1440.4	1	18005	900.25	360.1	1	18005	90.03	18005	72.02	18005	144.04	36.01
2024	11	271197	18005.0	2880.8	1440.4	1	18005	900.25	360.1	1	18005	90.03	18005	72.02	18005	144.04	36.01
2024	12	271197	18005.0	2880.8	1440.4	1	18005	900.25	360.1	1	18005	90.03	18005	72.02	18005	144.04	36.01
合计			17284.8	8642.4			5401.5	2160.6			540.18				864.24		216.06

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3f84a08315y ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 271197 单位名称 中国建筑西南勘察设计研究院有限公司深圳分公司



项目负责人业绩:

1、南海大道(港湾大道-东滨路)改造工程(二期)项目第三方监测合同

正本

合同编号: 00177014

南海大道(港湾大道-东滨路)改造工程
(二期)项目第三方监测合同

甲 方: 深圳市南山区建筑工务署

乙 方: 中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

工程委托方（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

工程承接方（乙方）：中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

经公开招标，确定乙方承担南海大道(港湾大道-东滨路)改造工程(二期)项目第三方监测任务。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国测绘法》、《深圳经济特区建设工程质量管理条例》及国家有关法律法规，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程监测质量，经甲方、乙方协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 项目名称：南海大道(港湾大道-东滨路)改造工程(二期)项目第三方监测

1.2 项目地点：深圳市南山区

1.3 项目概况：南海大道（港湾大道—东滨路）改造工程（二期）项目南接港湾大道，北接东滨路，道路全长 3.5 千米。道路红线宽 30 至 60 米，双向六车道，为城市主干道，项目总概算批复为 77070.34 万元，其中概算批复监测费用为 659.26 万元。

1.4 资金来源：政府投资

第二条 工程内容及范围

2.1 工作内容：包括但不限于：1、桩板式挡墙及边坡监测：桩板式挡墙变形包括支护桩的变形、挡墙周边地表沉降、建筑沉降位移等；2、房屋（坡、坑顶构筑物）监测：坡（坑）顶及周边建筑物底部沉降和水平位移、地表人工巡视；3、地铁监测：既有结构调查及对沉降、水平位移、净空收敛、道床变位等进行监测。

2.2 工作范围：具体范围以甲方委托的设计单位提供的相关技术要求为准。

第三条 执行标准（包括但不限于）：

序号	标准名称
1	《建筑边坡工程技术规范》（GB 50330-2013）
2	《工程测量规范》（GB50026-2007）
3	（《深圳市基坑支护技术规范》（SJG 05-2011）
4	《建筑基坑支护技术规范》（JGJ 120-2012）
5	《建筑变形测量规程》（JGJ8-2016）
6	《城市测量规范》（CJJ/T8-2011）
7	《城市轨道交通既有结构保护监测技术规范》DBJ/T15-231-2021

序号	标准名称
8	其它国家和地方相关的标准、规范

第四条 开工及提交监测成果资料的时间及内容

4.1 本工程的监测工作开始时间以甲方书面指令为准，提交监测成果资料以甲方及监理批准的监测方案为准，由于甲方或乙方的原因未能按期开工或提交成果资料时，按本合同第九条规定办理。

4.2 监测工作有效期限以甲方下达的开工通知书或合同规定的时间为准，如遇特殊情况（设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非乙方原因造成的停、窝工等）时，工期顺延。

4.3 监测时间要求：按照甲方要求进行监测，具体时间按甲方通知为准。

4.4 乙方所提交的资料如下：

4.4.1 每次监测完成后，乙方应于3日内向甲方提供监测成果资料一式三份；如有异常情况或达到警戒值，应及时通知甲方等相关单位。

4.4.2 监测工作全部完成后，乙方应于20日内向甲方提供监测成果总结报告一式四份。

第五条 合同价款及结算方式

5.1 合同价（暂定）为361.270725万元，大写：叁佰陆拾壹万贰仟柒佰零柒元贰角伍分。

5.2 工期目标：暂定912日历天（具体以实际项目要求为准）。

其中桩板式挡墙（边坡）、周边构筑物监测开始时间2023年5月1日-2023年11月30日共计214天；地铁监测开始时间2023年5月1日-2025年10月28日共计912天。

5.3 结算时工作量按实计取，结算单价依据《工程勘察设计收费标准》（2002年修订本）和广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价（粤建检协[2015]8号）等相关收费标准并按乙方承诺的净下浮率44.00%进行计取，乙方承诺的下浮率%=(招标控制价645.126296万元-投标报价361.270725万元)/招标控制价645.126296万元×100%。最终结算价不得超过发改部门总概算批复的第三方监测费用，最终价款以政府确认的造价咨询单位审核为准。

5.4 超出本项目“第三方监测任务书”内容约定之外的工作，由双方另行协商。

5.5 监测服务费是乙方为实施和完成本工程全部监测工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴及加班、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用和管理、各种管理费、保险、利润和税金、不可预见费用等费用内容，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

第六条 支付

6.1 监测服务费控制支付进度详见下表

付费次序	进度款支付原则	付费金额（万元）	付费时间
第一次付费	以合同价（暂定）为进度款支付控制价	监测合同价的40%-本期违约金	工程施工完成总进度的50%且项目资金落实后30天内办理支付。
第二次付费	以合同价（暂定）为进度款支付控制价	监测合同价的40%-本期违约金	工程施工完成总进度的80%且项目资金落实后30天内办理支付。
第三次付费	结算余款	根据结算原则确定	工程施工竣工验收合格，本合同全部监测工作完成，所提交的监测成果资料经甲方全部验收通过后，结算审核完成且资金落实后30天内办理支付。

6.2 若乙方有违反本合同约定相关责任的，乙方在申请支付当期款项前，应书面确认扣减违约金后，甲方予以办理支付手续，违约金从当期款项中直接扣减。违约金是指乙方违反本合同相关要求及约定所需支付的违约金。

6.3 支付方式为银行转账。

6.4 所有款项的支付应由乙方提出申请，并附证明材料，经甲方批准后方可办理支付手续。

6.5 因本工程属政府投资，监测服务费最终由政府财政部门支付，因此，合同中约定的支付时间只指甲方完成审批的期限。因政府其他部门核批导致付款延迟的，乙方不得因此要求甲方承担相关责任。乙方有义务提供相关付款申请的凭证，因乙方提供的资料不全或不及时导致付款延迟的，均由乙方自行承担。

第七条 甲方、乙方的义务和权力

7.1 甲方的义务和权力

7.1.1 甲方向乙方明确监测任务及技术要求，提供有关资料。

7.1.2 甲方应保护乙方监测方案、报告书、文件、资料图纸、数据特殊工艺（方法）、专利技术和合理化建议，未经乙方同意，甲方不得泄露、擅自修改、向第三人转让或用于本合同外的项目。

7.1.3 甲方督促施工方配合乙方的监测工作。

7.1.4 甲方对乙方的工期、质量、人员、设备、仪器进行监督检查，对不符合技术要求的工作，有权要求乙方自费进行返工。

7.1.5 甲方有权根据设计、施工的需要调整工作内容和工作计划，乙方不得对此有异议，因此而发生的费用按合同规定确定。

7.1.6 甲方有权要求乙方服从甲方总体的工期计划要求，并为此配备足够的人员。

7.1.7 甲方有权对乙方的项目负责人、技术负责人和主要技术人员进行业务能力和工作质量考核，若经业主考核不合格，有权对乙方采取严厉的处罚措施责令其限期更换不称职或严重失职的监测人员。如乙方需更换管理人员，应征得甲方同意。

7.1.8 根据本合同规定按时付款。

7.1.9 甲方有权要求乙方提交各阶段的工作报告及合同服务范围内的专项报告。

7.1.10 甲方有权组织对乙方的监测成果的审查和验收。

7.1.11 本合同有关条款规定和补充协议中甲方应负的其他义务和权力。

7.2 乙方的义务和权力

7.2.1 在开展监测工作前，提交合格的监测方案，方案经监理审核后方可实施。

7.2.2 乙方须按合同约定配置监测工作所需要的组织机构及监测人员，监测项目机构的主要管理、技术负责人应当长驻现场，不得随意更换，如确有特殊情况需要更换的，必须经业主单位书面同意。

7.2.3 乙方在安全、质量管理体系下，按照监测工作计划、实施细则并配备与投标文件描述一致的工程技术人员、测量仪器等开展监测工作，并按合同相关约定定期向业主报告监测工作进展情况。

7.2.4 乙方应根据现场施工情况、国家规范或设计要求，及时进场进行监测，密切配合施工进度，不得拖延。在观测过程中，若出现异常，应及时通知监理及甲方，由此而增加的监测次数、监测点工程量造成增加的费用由乙方承担，同时乙方应积极配合处理设计施工中出现的有关问题。

7.2.5 乙方应按国家技术规范、标准、规程和甲方的任务委托书及技术要求进行工程监测，按本合同规定的时间提交质量合格的监测成果，并对其负责。

7.2.6 乙方应保证监测过程的安全文明，坚决杜绝安全事故的发生。如发生与监测有关的安全事故，造成不良的社会影响及经济损失，一切责任均由乙方承担。

7.2.7 乙方应积极参与与监测相关工程的施工交底及工程验收，配合处理施工过程中出现的异常问题，并根据甲方要求，及时派驻专业工程师到现场解决问题。

- 7.2.8 做好控制点和监测点的保护，确保监测数据真实有效。
- 7.2.9 乙方每次监测前后，应主动及时地通知监理单位，配合监理单位的合理安排，并与监理单位签字确认每次监测点数量及其位置。
- 7.2.10 在监测过程中，如因场地条件、设计方案的变更，需增减工作量或改变监测手段，应及时报请甲方进行审核，并取得甲方批准后，方可办理变更手续。
- 7.2.11 接受甲方对工期、质量、人员组成、设备、仪器的监督。
- 7.2.12 乙方必须采取措施确保过路行人、车辆的安全，对自身的人员、设施及施工现场的安全负责，保持环境卫生，处理好与沿线单位和个人的关系，确保野外测量按期进行。
- 7.2.13 乙方承诺建立完善的质量安全保证体系，配备与投标文件相一致且满足工程建设规模、技术要求、安全要求的项目管理机构和项目管理人员，其提供的服务均已包含在合同价内。乙方在本工程中配备的项目管理机构和项目管理人员详见投标文件《项目人员配备情况一览表》。撤换上述人员前，必须征得甲方批准同意。否则，甲方有权取消乙方的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由乙方承担。
- 7.2.14 单独承担合同任务，不得分包给第三方。
- 7.2.15 依本合同约定收取合同价款。
- 7.2.16 监测设备故障响应：当地面监测仪器出现故障时，仪器检修人员应在 2 小时内赶到现场进行排查。对于仪器的自身故障，在无外界干扰情况下应在 3 小时内给予排除；当既有监测仪器出现故障时，仪器检修人员应在 2 小时内安排进入现场时间。进入现场后，对于仪器的自身故障，在 3 小时内给予排除。
- 7.2.17 乙方应结合施工图纸、招标工程量等技术要求编制各项监测方案，最终实施方案以甲方及监理单位批准的监测方案为准。
- 7.2.18 本合同有关条款规定和补充协议中乙方应负的其他责任。

第八条 违约责任

- 8.1 由于乙方提供的工程监测成果质量不合格，乙方应负责无偿给予补充完善使其达到质量合格；若乙方无力、不及时或者拒绝履行补充完善义务，甲方有权自行另行委托其他单位，因此而发生的全部工程监测费用均由乙方承担。
- 8.2 由于监测质量的原因导致工程质量事故造成工程损失的，或导致重大设计变更造成工程费用增加的，乙方除应负法律责任外，还应向甲方支付赔偿金，赔偿金额为合同价的 20%。

8.3 由于乙方原因未按甲方要求及时进场监测，每延误一天按人民币 1000 元罚款，总罚款额不超过合同价的 20%。

8.4 合同履行期间，由于工程停建而终止合同或甲方要求解除合同时，乙方未进行监测工作的，合同自然解除；已进行监测工作的，按实际完成的工作量支付监测费。

8.5 合同生效后，若甲方不按合同履行职责，已支付的监测费用不得收回；若乙方不按合同履行职责，甲方有权撤消与乙方的合同关系；若乙方不按合同履行职责，须补偿甲方的损失，包括甲方重新招标费用、延误工期损失、并且甲方可扣除乙方应收取的费用作为违约金。

8.6 由于设计变更等原因造成乙方返工、停工、误工，甲方应顺延工期。

8.7 甲方定期或不定期检查项目工作进展，当项目不能正常运作时，甲方可提出口头及书面警告，如仍无实质性改进，甲方有权终止合同。

8.8 施工影响范围内的监测对象发生严重变形、失稳，甚至坍塌等险情（事故）前，监测单位未及时向甲方发出险情（预警）通知，按合同约定不到位处理，乙方除须无偿采取补救措施外，还应减收或免收受损失部分的工程监测费。同时，甲方有权根据工程损失程度对乙方处于 5000-20000 元/次处罚，并进行书面通报批评处理。若乙方在险情发生前未预警或预警不及时导致工程出现严重安全质量事故，乙方应承担由此所造成的全部损失。

8.9 如乙方未按投标时承诺一致的主要管理、技术人员到位时，甲方将按以下标准扣除乙方违约金：项目负责人、技术负责人缺位的，每一天扣减人民币 5000 元；一般工程技术人员缺位的，每一天扣减人民币 2000 元。如造成甲方损失的，由乙方负责赔偿相关损失。

8.10 乙方项目机构的人员必须与投标文件承诺的人员完全一致，若乙方未经甲方同意擅自更换按照项目负责人 5 万元/人次，技术负责人 3 万元/人次，专业测量工程师 2 万元/人次的标准扣罚违约金。

8.11 乙方未按技术要求进行监测而不能满足业主要求时，甲方有权扣减监测费用或终止合同。

8.12 乙方应保证提供真实可靠的监测资料，若违反规定出现虚假监测数据、监测分析结论严重失实的，按合同约定不到位处理，甲方将处于乙方 5000-10000 元/次罚款，造成甲方损失的，由乙方负责赔偿相关损失。若乙方不改正，甲方可终止合同关系并追究相关责任。

8.13 乙方应安排专人将即时监测数据在每天规定时间内（一般采集后 8 小时内）通过邮件发送给甲方项目负责人（若达到或超过预警值的，乙方应第一时间电话通知甲方项目负责人，并在一小时内提供相应监测报告。），正式书面监测报告应及时（次日上午提交日报，次周第一个工作日提交周报）提交甲方相应部门，未及时上传数据或未及时提交监测报告，按 500

元/次扣罚违约金，并承担由此给甲方造成的一切损失。

8.14 乙方未按规定时间提交监测成果时，每超过一日，扣减 5000 元违约金。造成甲方损失的，由乙方负责赔偿相关损失。若乙方不改正，甲方可终止合同关系并追究相关责任。

第九条 不可抗力因素下的合同履行

如果发生了双方都无法控制的意外情况(如战争、自然灾害等)，致使本合同不能如期履行时，本合同应自动顺延履行，且双方不被视为违约，但双方应尽一切努力终止或减少上述因素的影响。上述因素一旦消失，双方应立即采取措施继续履行本合同，否则作违约论。

第十条 对本合同未尽事宜，本着以工程利益为重的原则，友好协商解决，由当事人及时协商签署补充协议。合同双方签署的有关协议、技术讨论纪要等文件均为本合同的组成部分，与本合同具有同等效力。

第十一条 其它约定事项：

11.1 乙方应无条件遵守甲方发布并在本工程实施的各种技术及工程管理规定。

11.2 为加强政府投资工程资金管理，乙方必须在合同中明确填写具体的收款单位银行开户名、开户银行及账号，正常情况下甲方仅向该账号付款。若因上述原因造成合同价款不能及时支付或产生一切纠纷，均由乙方自行承担。

第十二条 因合同执行过程中发生争议、纠纷的，甲方、乙方应及时协商解决，协商或调解不成，最后未能达成书面仲裁协议的，可向有管辖权的人民法院起诉。

第十三条 本合同自甲方、乙方签字盖章后生效，甲方、乙方履行完合同规定的义务后，本合同终止。

本合同一式陆份，其中甲方乙方各执叁份，均具同等法律效力。

附件：1、人员投入

2、合同节点履约评价评分表

甲方名称
(盖章): 深圳市南山区建筑工务署
法定代表人
(签字):



乙方名称
(盖章): 中国建筑西南勘察设计研究院有限公司
法定代表人
(签字):



银行支付银行: 中国建设银行成都市第二支行
银行支付账号: 51001426208050091399
联系人及联系方式: 艾鹏 17762689356
签订日期: 2023年4月24日

附件 1：

拟派本项目服务团队

序号	姓名	职称	职务
1	王亨林	教授级高级工程师	技术顾问
2	黄练红	教授级高级工程师	技术顾问
3	曾德清	教授级高级工程师	项目负责人
4	张东升	高级工程师	项目技术负责人
5	曹春侠	高级工程师	技术人员
6	胡伦俊	高级工程师	技术人员
7	吴亚东	高级工程师	技术人员
8	朱剑锋	高级工程师	技术人员
9	彭勇	高级工程师	技术人员
10	曾强	高级工程师	技术人员
11	肖海龙	高级工程师	技术人员
12	王智福	高级工程师	技术人员
13	袁昌丰	高级工程师	技术人员
14	甄亚男	高级工程师	技术人员
15	邓光旭	高级工程师	技术人员
16	徐洪兵	高级工程师	技术人员
17	闯世强	工程师	技术人员
18	唐跃书	工程师	技术人员
19	曾辉	高级工程师	技术人员
20	王磊	高级工程师	技术人员
21	李海龙	高级工程师	技术人员
22	周良辰	工程师	技术人员
23	谭春风	工程师	技术人员
24	丛颖	工程师	技术人员
25	曹长军	工程师	专职安全员

发票及发票查验截图



电子发票(普通发票)



发票号码: 24517000000151219541

开票日期: 2024年10月24日

购买方信息	名称: 深圳市南山区建筑工务署 统一社会信用代码/纳税人识别号: 12440305G34798694R	销售方信息	名称: 中国建筑西南勘察设计研究院有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 915101002019004789				
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*研发和技术服务*监测费	无	项	1	1358490.57	1358490.57	6%	81509.43
合计					¥1358490.57		¥81509.43
价税合计(大写)		壹佰肆拾肆万圆整		(小写) ¥1440000.00			
备注	项目名称: 南海大道(港湾大道-东滨路)改造工程(二期)项目第三方监测 项目地址: 深圳市南山区南海大道;						

开票人: 李佩

发票查验明细

查验次数: 第1次

查验时间: 2025-01-14 14:45:15

打印

关闭

电子发票(普通发票)

发票号码: 24517000000151219541

开票日期: 2024年10月24日

购买方信息	名称: 深圳市南山区建筑工务署 统一社会信用代码/纳税人识别号: 12440305G34798694R	销售方信息	名称: 中国建筑西南勘察设计研究院有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 915101002019004789				
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*研发和技术服务*监测费	无	项	1.00	1358490.57	1358490.57	6%	81509.43
合计					¥1358490.57		¥81509.43
价税合计(大写)		壹佰肆拾肆万圆整		(小写) ¥1440000.00			
备注	项目名称: 南海大道(港湾大道-东滨路)改造工程(二期)项目第三方监测 项目地址: 深圳市南山区南海大道						

特别提示:

- 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

2、南山区高新区北区联合大厦建设项目基坑及地铁第三方监测合同

合同编号：

南山区高新区北区联合大厦建设项目基坑及地铁
第三方监测合同

项目名称：南山区高新区北区联合大厦建设项目基坑及地铁第三方监测

工程地点：深圳市南山区西丽高新技术区北区科苑北路与高新北二道交汇处

发包人：深圳市大沙河建设投资有限公司

承包人：中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

合同条款

发包人（以下简称发包人）：深圳市大沙河建设投资有限公司

承包人（以下简称承包人）：中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

1、工程概况

工程名称：南山区高新区北区联合大厦建设项目基坑及地铁第三方监测

工程地点：深圳市南山区西丽高新技术区北区科苑北路与高新北二道交汇处

2、承包范围及承包方式

2.1 承包范围：

本项目承包范围包括但不限于对《南山区高新区北区联合大厦建设项目基坑支护施工图》监测点位及方案的审核建议、以及所包含的所有监测点位的校核、仪器安装、监测，具体内容包括但不限于：

（1）基坑监测：监测的主要项目包括但不限于地面沉降、地表水平位移、建(构)筑物沉降、管线沉降、支护结构水平位移、支护结构深层水平位移、立柱顶沉降、支护桩内力、支撑梁内力和地下水位等。

（2）地铁监测：

1）根据国家和深圳市有关规定，在地铁运营安全保护区内进行施工作业的，应对地下车站与隧道结构进行连续变形监测，准确及时反映结构的实际状态及外部作业对结构安全的动态影响，为验证设计、施工及地铁保护等方案的安全性和合理性，优化设计和施工参数，实施信息化施工等提供资料。受本工程影响的地铁隧道保护监测范围为13号线西丽火车站-松坪站段区间正线左、右线各约148米。

2）监测对象为受施工影响范围内的地铁隧道结构及道床，地铁隧道局部变形或整体变形的准确位置、大小量值、变形方向和变化速率。

3）监测项目包括但不限于隧道结构及道床水平位移、竖向位移监测；隧道结构现状调查；隧道结构三维激光扫描等。

（3）具体承包内容详见本项目任务书等相关技术资料。承包人根据项目开展的实际情况，有权调整承包范围及具体工作内容，承包人必须无条件接受。

监测工期：

（1）本项目基坑施工前布置基坑监测系统，并进行两次监测；基坑常规监测频率为土方开挖开始直至土方回填。

（2）本项目地铁暂定监测工期为24个月。从临近地铁13号线区域的基坑施工开始直至基坑回填后地铁隧道结构进入变形稳定阶段为止，即达到《建筑变形测量规范》规定的最后100天的沉降速率小于0.01~0.04mm/d后，向地铁集团申请停止监测。（以上工期为预估工期）。具体开工日期以监理

开工令为准。监测周期以工程实际需要为准，施工周期延长的相应的监测工作应当适当延长。

2.2 承包方式为大包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价单价包干。

3、合同价款

暂定合同价款：（小写）不含税价人民币：1553882.08 元，增值税人民币：93232.92 元，增值税率：6%，含税价人民币：1647115.00 元。

（大写）：不含税价人民币：壹佰伍拾伍万叁仟捌佰捌拾贰元零捌分，增值税人民币：玖万叁仟贰佰叁拾贰元玖角贰分，含税价人民币：壹佰陆拾肆万柒仟壹佰壹拾伍元整。

最终价款按实际工程量结算，单价按照中标单价，且最终监测费结算金额不高于业主方批复的概算中的基坑和地铁第三方监测费金额。如政府相关部门审定的监测费结算金额超过业主方批复的概算中的基坑和地铁第三方监测费金额，则按业主方批复的概算中的基坑和地铁第三方监测费金额为最终结算金额；如监测费结算金额未超过业主方批复的基坑和地铁第三方监测费金额，则以政府相关部门审定价为准。

3.1 合同价款由发包人和承包人依据中标通知书的中标价或双方协商的造价进行约定。承包人承诺合同价款不低于其成本价。

3.2 合同价款是指发包人支付承包人按照合同约定完成承包人承包范围内的全部工程和质量保修责任的款项。

3.3 承包人承诺在签订本合同前对本工程的全部招标文件、设计图纸、技术要求及说明、质量要求、合同文件、现场条件及周围环境、承建风险、现场管理要求等已详细研究并完全明了，在合同价款中已予以充分考虑。

3.4 合同价款（总价或单价）中包括了实施和完成本工程全部监测工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴及加班、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用和管理、各种管理费、保险、利润和税金、不可预见费用等费用内容，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

3.5 除合同另有约定外，按照国家现行税法 and 有关部门现行规定，承包人需缴纳的一切税金和费用，均已包含在合同价款中。

3.6 合同价款确定方式为单价方式，任何一方不得擅自改变，除按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证外，结算时一律不予调整。监测工作的每点/次综合单价包括设备进退场、测绘、分析计算、编制技术成果以及各项规费、保险、税费利润等一切费用，以及因各种风险因素引起的费用，如暴风、台风、变形加大，监测点增加、工期延长、次数增加、现场情况变化等，结算时不再另行调整。

3.7 合同图纸间存在矛盾或表述不清，发包人应作出必要的澄清，但此澄清不作为工程变更。

3.8 合同价款已充分考虑了合同执行期间任何人工、材料、设备、机械价格的涨跌的可能和相关因素，承包人承诺该市场风险完全由其承担。

4、质量

工程质量要求达到合格标准，满足国家规范相关要求。

5、工期

5.1 开工日期 2023年4月28日，竣工日期：2025年4月28日。（暂定日期，具体从打支护桩时开始监测，直至竣工验收备案后监测工作全部完成，以本项目实际监测时间为准）

5.2 如遇下列情况者，承包人提出工期顺延的签证要求，经监理工程师初步审查、发包人代表确认后，工期相应顺延：

(1) 发包人同意调整工期的设计变更和工程量增加；

(2) 发包人书面同意的工期顺延的其它情况。

以上签证项目，承包人必须在事件发生后三天内办理签证手续，即承包人在事件发生后三天内提出工期顺延的书面签证要求，否则，监理工程师不进行初步审查、发包人代表不予确认，即不予办理工期顺延签证。

6、发包人责任

6.1 有权审核承包人编制的监测方案、日报、周报、月报等。

6.2 发包人或其委托的监理单位负责现场的配合管理和协调工作。

6.3 对承包人的工期、质量、人员、设备、仪器进行监督检查，对不符合技术要求的工作，有权要求承包人自费进行返工。

6.4 发包人有权要求承包人服从发包人总体的工期计划要求，并为此配备足够的人员。

6.5 发包人有责任对承包人的项目负责人、技术负责人和主要技术人员进行业务能力和工作质量考核，若经发包人考核不合格，有权对承包人采取严厉的处罚措施责令其限期更换不称职或严重失职的监测及测量人员。如承包人需更换管理人员，应征得发包人同意。

7、承包人责任

7.1 承包人应按国家技术规范、标准、规程和发包人的任务委托书及技术要求进行工程监测，按本合同规定的时间提交质量合格的监测成果资料，并对其负责。

7.2 与监测有关的控制点布设的型式、数量、位置及控制网的建立、联测工作，必须符合国家先行规范规程的要求，并必须充分满足本监测全部工作的质量和成果的需要，超过发包人批准的监测方案及图纸要求控制点布设数量部分，由承包人自行承担。

7.3 监测点由承包人制作埋设。监测点的数量与位置按照设计图纸和监测方案要求，其型式必须符合国家现行相关规范规程的要求，并必须充分满足本监测全部工作的质量和成果的需求，并做好监测期间监测点的保护工作。

7.4 所有用于监测或检测的测量仪器设备应在国家授权的计量机构校准或检定且在有效期内，校准或检定结果应满足有关基坑监测或监测的标准、规范的要求，确保监测工作及成果的真实性、准确性和科学性。

7.5 承包人每次监测前后，应主动及时地通知监理单位，配合监理单位的合理安排，并与监理单位签字确认每次监测点数量及其位置。

7.6 按照监测或施工安全规范，采取预防事故措施，确保相关人员施工安全和第三方的安全。因承

包人原因发生的安全事故，均由承包人负责，并立即书面报告发包人或主管单位备案。承包人不得损坏场地内或场地临近的各种管线和构筑物，若有任何损坏，须立即通知发包人及有关单位，并由承包人负责损失及修复费用。承包人应保证监测过程的安全文明，坚决杜绝安全事故的发生。如发生与监测有关的安全事故，造成不良的社会影响及经济损失，一切责任均由承包人承担。

7.7 承包人承诺建立完善的质量安全保证体系，配备与投标文件相一致且满足工程建设规模、技术要求、安全要求的项目管理机构和项目管理人员，其提供的服务均已包含在合同价内，并在合同执行完毕后由发包人提供有效证明后方可离开，否则视为违约。

7.8 承包人应积极配合处理设计、施工中出现的有关问题。在监测过程中，若出现异常，应及时通知监理及甲方，由此而增加的监测次数或增加监测点造成费用的增加，经甲方同意可以适当调整费用，但结算时结算价不超过本合同价；

7.9 根据政府主管部门有关绿色及文明施工的要求，做好监测过程中的组织管理，保证施工现场清洁，道路畅通、器材堆放整齐，并即时清除垃圾和不用临时设施。工程竣工退场前及时清理现场，包括清除施工监测过程中产生的余土及其它堆积物，拆除生产和生活的临时设施，做到工完场清。

7.10 在监测及测量过程中，如因场地条件、设计方案的变更，需增减工作量或改变监测及测量手段，应及时报请发包人进行审核，并取得发包人批准后，方可办理变更手续。

7.11 做好施工原始记录，隐蔽工程记录，汇集施工技术资料作交工文件附件移交发包人。

7.12 所有运抵现场的材料被视为发包人财产，没有发包人批准不可迁离现场。承包人须对现场所有的材料、设备、器械等进行保护。

7.13 监测及测量设备故障响应：当地面监测及测量仪器出现故障时，仪器检修人员应在 2 小时内赶到现场进行排查。对于仪器的自身故障，在无外界干扰情况下应在 3 小时内给予排除；当既有监测及测量仪器出现故障时，仪器检修人员应在 2 小时内安排进入现场时间。进入现场后，对于仪器的自身故障，在 3 小时内给予排除。

7.14 承包人必须严格遵守发包人制定的现场管理规定。

7.15 承包人不得将本工程转包；未经发包人同意，承包人不得将本工程的任何部分工程分包。

7.16 承包人应按照本合同规定期限和质量完成项目任务，向甲方提交相应的成果，并对工作深度和质量承担保证责任，对完成成果文件的正确性、完备性和可靠性负责。

7.17 因承包人原因，导致项目未能按期完成，成果未能达到合同约定指标，承包人应采取措尽快完成，并承担由此增加的费用。

7.18 承包人应将项目最终成果及原始资料全部提交发包人，接受发包人检查、验收，并对原始资料的真实性负责，对报告、成果、文件出现的遗漏或错误负责修改补充。

8、工程质量检查验收

8.1 施工中承包人根据发包人要求应提供关于工程质量的技术资料，如材料出厂合格证、试验报告等的复印件，材料代用必须经过设计院和发包人的审核同意并签证。

8.2 承包人必须健全质量检查制度，配备现场专职质量检查员、安全检查员，建立完善的自检制度，做好自检记录，接受发包人、监理单位和主管部门的检查督促，确保工程质量。

8.3 凡隐蔽工程,经承包人自检后,应填制确切的隐蔽记录,并提前2天通知监理单位检查,经检查合格并符合设计要求,签字认可后方可进行下一工序的施工。未经验收的隐蔽工程,承包人不得自行隐蔽。

8.4 如对已隐蔽工程的复查结果不符合设计要求或质量不合格的,复查费由承包人承担。若复查结果符合设计要求,质量合格的,复查费由发包人承担,因此造成的工期损失,由责任方负责。

8.5 施工质量不符合设计要求,质量不合格者,必须返工。由于施工质量原因给本工程造成永久性缺陷,应视缺陷严重程度向发包人支付违约金。返工的费用由承包人负担,本合同约定的工期不予顺延。

9、设计变更

9.1 设计变更是指合同签署后,工程在设计(包括品质和数量)上的改变。设计变更必须以经发包人确认的设计单位书面通知为准。

9.2 发包人如需进行工程变更,应以书面形式通知承包人。承包人接到书面通知后,必须按照变更通知的内容和要求实施工程变更。工程中发现设计有错误或严重不合理的,承包人应书面通知发包人,由发包人在10天内与设计单位商定,提出修改或变更设计文件,承包人方可继续施工。

9.3 施工中承包人不得对原工程设计进行变更。因承包人擅自变更设计发生的费用和由此导致发包人的损失,由承包人承担,延误的工期不予顺延。

9.4 《设计变更通知单》(格式由发包人提供)须同时具备下列条件方对发包人和承包人具有约束力,否则,不能作为结算或工期顺延等的依据。

(1)《设计变更通知单》应附有设计单位的变更通知单,该通知单上盖有工程设计出图专用章,且经设计单位专业负责人和校对人员签字并盖章;

(2)《设计变更通知单》上有发包人专业工程师、成本工程师、发包人代表签字;

(3)《设计变更通知单》由总监理工程师签发;

(4)《设计变更通知单》必须附原图和设计变更图。

(5)《设计变更通知单》如不能准确反映工程量,必须采用现场签证单的形式进行计量,方可作为工程价款调整的依据。

9.5 《工程现场签证单》(格式由发包人提供)须同时具备下列条件方对发包人和承包人具有约束力,否则,不能作为结算或工期顺延等的依据。

(1)《工程现场签证单》上有承包人项目负责人、总监理工程师签字并盖章;

(2)《工程现场签证单》上有发包人专业工程师、成本工程师、发包人代表的签字;

(3)《工程现场签证单》须列明具体工程量,必要时附计算算式;

9.6 《工程联系单》只作发包人和承包人双方联系的用途,不作为计价依据,如承包人认为应计价的,承包人须申请办理设计变更或现场签证手续。

9.7 合同履行中发包人要求的其它变更,由发包人和承包人协商解决。

10、变更价款的确定

10.1 本条款只适用引起工程造价调整的工程变更,因工程变更对合同价款的调整按下列方式进行:

(1) 合同价格构成中的工程量清单项目单价中已有适用于变更工程的工程量清单项目单价，按已有的工程量清单项目单价确定变更价款；

(2) 合同价格构成中的工程量清单项目单价中只有类似于变更工程的工程量清单项目单价，可以参照类似项目工程量清单项目单价确定变更价款；

(3) 合同中沒有适用或类似于变更工程的价格，应根据《工程勘察设计收费标准》(2002 年修订本)、《关于建设工程质量检测收费标准问题的复函》(粤价函[2004]428 号)和粤建检协〔2015〕8 号文《广东省房屋建筑和市政工程工程质量安全检测收费指导价》所规定的计费标准及按照投标报价上限的编制原则和方法确认单价(若上述标准中的单价冲突时，按排名的先后顺序优先选用)，再按中标下浮比例下浮后计取，中标下浮比例按照中标价与投标报价上限的下浮比例确定(中标下浮比例= $(1 - \text{中标价}/\text{投标报价上限}) \times 100\%$)；

若工程量清单中没有类似单价，且按照《工程勘察设计收费标准》(2002 年修订本)、粤建检协〔2015〕8 号文《广东省房屋建筑和市政工程工程质量安全检测收费指导价》和《关于建设工程质量检测收费标准问题的复函》(粤价函[2004]428 号)所规定的计费标准均无法确认单价时，应由甲乙双方通过市场询价进行确定，只有经过甲方确认的单价方可作为结算依据。

10.2 在工程变更实施完工后 7 天内，承包人须向监理单位和发包人提出现场计量要求，对涉及变更部分的现状、已完成的工程量等做出准确说明，经监理单位和发包人核实并按《工程调整造价审核单》(格式由发包人提供)批准后确定变更工程价款。如涉及隐蔽工程或拆除工程，应在隐蔽前或拆除前通知监理单位和发包人进行现场计量。

10.3 在工程变更实施完工后 7 天内，承包人未向监理单位和发包人提出现场计量要求，视为变更不涉及合同价款增加。但对于因变更涉及合同价款减少的，发包人有权在竣工结算前或竣工结算时调减。

10.4 在工程变更实施完工后 14 天内，承包人须向监理单位和发包人提出变更工程价款的报告，按《工程调整造价审核单》(格式由发包人提供)要求批准后确定的变更工程价款作为竣工结算依据。

10.5 承包人不得以变更价款没得到发包人审批为由拒绝按后续变更指示实施，不得以未能接受发包人确定的变更工程价款为理由拒绝实施后续工程变更或不完全实施后续工程变更。承包人与发包人就变更工程价款协商不成时，承包人应按发包人要求先实施工程变更，然后按合同关于争议的约定处理。

10.6 因承包人自身原因导致的工程变更，承包人无权要求追加合同价款。

11、工程款的支付

11.1 本项目无预付款。监测工程进度款根据每季度实际完成的监测工程量，按季度支付，承包人在每季度最后一个月 20 日前向监理单位、发包人提交工程监测报告和中间支付申请报告，经监理单位和发包人审核确认后，支付承包人审查确认工程量费用的 80%，付款前承包人应提供对应金额的增值税专用发票；进度款支付至合同价的 80%后，暂停支付工程款。基坑回填完成，且变形趋于稳定(满足地铁集团要求，暂定为回填完成后一个月基坑监测无异常)，并提供完整测量报告后，所提交的监测成果资料经过发包人、相关部门全部验收通过后，支付至合同价款的 85%。本合同全部监测工作完成后，承

包人提交结算书，且结算经过发包人、相关政府部门审计（如有）、区造价站审定或第三方咨询公司审核完成后，发包人收到承包人申请并审核确认，承包人提供对应金额的增值税专用发票后，一次性向监测单位支付工程尾款。

本项目最终结算价款结算方式为：最终价款工程量按实际工程量，单价按照中标单价，且最终结算价款不高于业主方批复的概算中的基坑和地铁第三方监测费金额。如政府相关部门审定的监测费结算金额超过业主方批复的概算中的基坑和地铁第三方监测费监测费金额，则按业主方批复的概算中的基坑和地铁第三方监测费金额为最终结算金额；如监测费结算金额未超过业主方批复的基坑和地铁第三方监测费监测费金额，则以政府相关部门审定价为准。

11.2 发票开具

(1) 承包人应保证其具有增值税一般纳税人资质，具体开票信息如下：

A) 发包人开票信息

公司名称：深圳市大沙河建设投资有限公司

纳税人识别号：91440300576363402K

税务登记地址：深圳市南山区南头街道大新路 198 号马家龙创新大厦 406、503、B2401

电话号码：86227921

开户银行：上海浦东发展银行深圳南山支行

银行账号：79090155200001100

B) 承包人开票信息

公司名称：中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

纳税人识别号：915101002019004789

税务登记地址：成都市成华区龙潭总部经济城航天路 33 号

电话号码：028-82888074

开户银行：中国建设银行成都市第二支行

银行账号：51001426208050091399

(2) 承包人每次就付款金额与发包人进行确认，承包人就确认的金额向发包人方开具增值税专用发票。承包人不得在付款金额尚未确认时就提前开具专用发票。

(3) 承包人应在每次增值税专用发票开具后的 30 个工作日内向发包人提交相应增值税专用发票，否则发包人有权拒收发票。

(4) 发包人支付工程款时，承包人应事先提交经发包人确认的合法的增值税专用发票等付款证明文件，发包人应在收到承包人付款证明文件后的 20 个工作日内，且增值税专用发票经税务机关交叉稽核比对确属合法有效后支付款项给承包人。

(5) 承包人开具的增值税专用发票在送达发包人前如发生丢失、灭失或被盗等情况，导致相应票据未顺利送达发包人的，承包人应负责按相关税收法律法规的规定向发包人提供相应资料，以保证发包人顺利获得抵扣，否则，发包人有权拒绝支付工程款。

(6) 承包人必须严格遵照相关税收法规和文件, 开具合法的增值税专用发票。如因承包人开具的增值税专用发票不符合税收法规与税务机关相关规定而给发包人造成经济损失的, 承包人负责赔偿发包人一切损失, 包括但不限于税金、附加费、罚金、滞纳金和法律费用。

(7) 承包人开具的增值税专用发票送达并经发包人签收后, 若发生丢失, 承包人应积极协助发包人, 按照相关税收法规和文件的规定提供相应资料, 以保证发包人顺利获得抵扣。

(8) 如果承包人开具的发票为汇总的专用发票, 承包人还必须提供防伪税控系统开具的《销售货物或者提供应税劳务清单》, 并加盖财务专用章或者发票专用章。

(9) 如果发包人丢失增值税专用发票发票联或抵扣联, 则必须向发包人提供专用发票记账联复印件及发包人主管税务机关出具的《丢失增值税专用发票已报税证明单》或《丢失货物运输业增值税专用发票已报税证明单》。

(10) 承包人必须严格遵照合同约定的税率 R 提供增值税专用发票。否则, 对于实际提供专用发票税率低于投标函约定的专用发票税率差额部分将在结算时予以扣减, 并处差额部分 10% 的违约金。具体计算公式如下:

R-投标函约定的增值税专用发票税率;

Ri-每次付款实际提供给发包人的增值税专用发票税率;

Ci-每次付款含税金额;

税率差额+违约金= $\sum [Ci \times (1 / (1+Ri)) \times (R-Ri)] \times 110\%$,

如因政府原因调整增值税税率, 结算时按照上述公式调整税率差额, 但不计违约金。即税率差额= $\sum [Ci \times (1 / (1+Ri)) \times (R-Ri)]$ 。

(当 $Ri > R$ 时, 则增值税税款调减; 当 $Ri < R$ 时, 则增值税税款调增)

11.3 因设计变更引起的增加工程及按合同约定办理的有效现场签证, 实行按月审结。但追加的合同价款待工程竣工结算完成后先行支付。

11.4 因设计变更而引起的增加工程及按合同约定办理的有效现场签证, 实行按月审结。但追加合同价款待工程竣工结算完成后先行支付。

11.5 发包人在支付每月工程款时有权扣除此前承包人因违反质量、安全、文明施工、工期等有关条款需要承担的违约金及发包人的其他损失。

11.6 发包人支付的工程进度款, 承包人应专款专用于本工程, 若发包人发现承包人存在挪用行为, 拖欠各相关供应方工程款造成该工程进度滞后情况, 发包人有权直接付款给该工程的相关供应方, 承包人不得提出异议, 视同已收到该工程进度款, 需提供对应发票, 并配合完善委托付款相关手续及供应方详细信息。

12、工程验收

12.1 承包人必须按本合同第 5 条约定或发包人批准顺延的日期竣工并通过验收。

12.2 承包人在竣工前 7 天内, 书面通知发包人作预验收检查, 发包人应及时配合。

12.3 工程竣工时, 承包人向发包人提交全部施工原始记录资料, 竣工图肆套及报告两套, 发包人在收到承包人提交的竣工报告后应及时组织验收。

12.4 验收检查工程有较大整改时，以整改合格后的日期为竣工日期，承包人不得因工程经济纠纷而拒绝交付使用。

12.5 工程完工未验收，发包人擅自提前使用，由此发生的质量、安全问题，由发包人承担责任。并以发包人开始使用日期为竣工日期。工程未完工，发包人如需提前使用，承包人应积极配合，发包人提前使用日期并不作为竣工日期，但不应影响承包人正常施工，否则工期相应顺延。

12.6 工程竣工验收合格后7天内，承包人向发包人移交完毕。如承包人不能按时交付，应按逾期竣工处理。

12.7 承包人的生产、生活临时设施，应在通过竣工验收之日起5天内全部撤离，并做到工完场清。如工完不清场，每日收取地租为工程结算价款的1%，由发包人在余留工程款中扣回，且工程不能计作已竣工，实际竣工日期以经验收合格后清场完毕之日起计。

13、竣工结算

13.1 竣工结算是指对合同内涉及的工程造价所有内容的结算，包括工程价款、奖励和违约、质量、安全、工期等内容。凡是与造价有关的约定应纳入结算范围。

13.2 工程竣工验收合格后28天内，承包人向发包人递交竣工结算报告及完整的结算资料，承包人和发包人按照合同约定的合同价款及条款约定的合同价款调整内容，进行工程竣工结算。

13.3 工程竣工验收合格后28天内，承包人未能向发包人递交竣工结算报告及完整的结算资料，造成工程竣工结算不能正常进行或工程竣工结算价款不能及时支付，由承包人负责。承包人若不按时申报结算资料，则发包人可自行进行结算。

14、质量保修

本工程无保修。

15、违约

15.1 由于承包人原因，未按发包人要求及时进场监测，每延误一天按人民币1000元罚款，总罚款额不超过合同价的20%。

15.2 承包人未按设计及规范要求施工，发包人有权制止，直至通知其停工整顿。由此造成的工期延误及经济损失，均由承包人负责。工程质量达不到合格标准，应无条件返工至全部合格，且须向发包人支付合同价款2%的违约金。

15.3 由于监测质量的原因导致工程质量事故造成工程损失的，或导致重大设计变更造成工程费用增加的，承包人除应负法律责任外，还应向发包人支付赔偿金，赔偿金额为合同价的20%。

15.4 施工影响范围内的监测对象发生严重变形、失稳，甚至坍塌等险情（事故）前，监测单位未及时向发包人发出险情（预警）通知，按合同约定不到位处理，承包人除须无偿采取补救措施外，还应减收或免收受损失部分的工程监测费。同时，发包人有权根据工程损失程度对承包人处于5000-20000元/次处罚，并进行书面通报批评处理。若承包人在险情发生前未预警或预警不及时导致工程出现严重安全质量事故，承包人应承担由此所造成的全部损失。

15.5 由于承包人违约造成发包人单方面解除合同，承包人须支付由于解除合同而发生的额外费用，包括但不限于发包人因此聘请其他承包人完成工程而导致的额外费用及本合同总价款20%的违约金等。

15.6 承包人擅自将本工程转包或未经发包人同意而将某项工程分包的，须向发包人支付本合同总价款 20%的违约金，且发包人有权单方面解除本合同。

15.7 由于承包人责任造成发包人设备、材料等的丢失或损坏，承包人照价赔偿，由此造成的工期延误不予顺延。

15.8 如承包人未按照合同约定安排主要管理人员、技术人员，按照项目负责人每一天扣减合同总额的 1%，一般工程技术人员每一天 0.5%的标准向发包人支付违约金，造成发包人损失的，应负责赔偿相关损失。

15.9 承包人项目机构的人员必须与投标文件承诺的人员完全一致，若承包人未经发包人同意擅自更换按照项目负责人 10 万元/人次，技术负责人 5 万元/人次，专业测量工程师 2 万元/人次的标准扣罚违约金。所有进场人员必须经发包人组织的履约能力考评后才能上岗，三个月试用期后正式上岗。若经发包人考评不合格，按项目负责人 10 万元/人次、技术负责人 5 万元/人次、专业测量工程师 2 万元/人次的标准扣罚违约金。监测及测量项目机构主要管理、技术负责人应当长驻现场，不得随意更换，若经发包人发现一次未驻现场办公的，按 5000 元/人次的标准扣罚违约金。

15.10 如承包人对合同的执行敷衍了事，或忽视履行合同的实质性义务或弄虚作假的，每次扣减合同总价的 5%，若 3 日内不改正，发包人有权终止合同，造成发包人损失的，应负责赔偿相关损失。

15.11 承包人应安排专人将即时监测数据在每天规定时间内（一般采集后 8 小时内）通过邮件发送给发包人项目负责人（若达到或超过预警值的，承包人应第一时间电话通知发包人项目负责人，并在一小时内提供相应监测报告。），正式书面监测报告应及时（次日上午提交日报，次周第一个工作日提交周报）提交发包人相应部门，未及时上传数据或未及时提交监测报告，按 500 元/次扣罚违约金，并承担由此给发包人造成的一切损失。

15.12 承包人未按规定时间提交监测及测量成果时，每超过一日，按 5000 元/日的标准支付违约金。造成发包人损失的，由承包人负责赔偿相关损失。若承包人不改正，甲方可终止合同关系并追究相关责任。

15.13 由于承包人原因，延误了本合同约定的监测报告交付时间或监测报告未通过审核，每延误一天，承包人按违约金 5000 元/日支付违约金，逾期超过 7 日的，发包人有权解除合同，承包人应向发包人支付合同金额的 10%作为违约金。

15.14 除上述约定外，因一方不按合同约定履行合同，造成对方经济损失的，概由违约方承担违约赔偿责任。

16、不可抗力

16.1 不可抗力包括因战争、动乱、空中飞行物体坠落或其他非发包人、承包人责任造成的爆炸、台风、地震、火灾等。不可抗力事件发生后，承包人应立即通知发包人及监理单位，并迅速采取措施，尽力减少损失，发包人应协助承包人采取措施。发包人及监理单位认为应当暂停施工的，承包人应暂停施工。

16.2 因合同一方迟延履行合同后发生不可抗力的，不能免除迟延履行方的相应责任。

17、索赔

17.1 当一方向另一方提出索赔时，要有合理的索赔理由，且有其要求索赔的事件发生时的有效证据资料及相关说明。提出索赔要求的一方应保持用以证明索赔可能需要的有效证据资料，提出索赔要求一方应允许另一方查阅并核实所有资料。

17.2 发包人未能按合同约定履行义务，给承包人造成经济损失时，承包人应在索赔事件发生后 28 天内，向发包人提出索赔意向通知及索赔报告等有关资料，逾期不提出的，视为放弃索赔。

18、保险

承包人必须为职工缴纳社会保险，负责办理承包人在现场人员的生命财产、现场各种施工设施、设备、材料的保险，并支付相应的费用，该费用已含在合同价款之中。因承包人原因造成的任何事故所发生的费用、赔偿等责任由承包人承担。

19、工程停建或缓建

19.1 因政策调整、不可抗力及发包人、承包人之外的原因导致的工程停建、缓建，双方应协商将在建工程做到合理部位并签订停建或缓建协议。

19.2 工程停建或缓建后，承包人应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和移交工作，按发包人要求将自有机械设备和人员撤出施工场地。发包人应为承包人撤出提供必要条件，发包人按合同约定支付已完合格工程价款。

20、合同文件的组成

下列文件均是本合同的组成部分，彼此互相解释，互为说明，并按下列顺序为优先解释顺序。

- 1、本合同及其附件；
- 2、中标通知书（若有）；
- 3、招标文件及其附件（若有）；
- 4、标准、规范及有关技术文件及资料；
- 5、投标文件及其附件（若有）。

6、发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等。

21、争议处理方式

在本合同履行过程中，出现任何争议时，三方应通过友好协商的办法解决，协商不成的，按下列第 2 种方式解决：

- (1) 提交__仲裁；
- (2) 依法向发包人住所地人民法院起诉。

22、其它

- 22.1 本合同一式 捌 份，其中发包人执 陆 份，承包人执 贰 份，具有同等法律效力。
- 22.2 本合同经双方签字盖章之日起生效。
- 22.3 本合同未尽事宜，由双方协商解决。
- 22.4 其它：1. 本项目工程款支付由于有关政府部门规定的办事程序而未能按期支付，不视为发包

人违约，承包人应予谅解。2. 在合同实施期间，所有费用不随国家政策或法规、标准及市场因素的变化而进行调整。

发包人：深圳市大沙河建设投资有限公司
法定代表人
或委托代理人签字：



签订时间：2023年5月18日



承包人：中国建筑西南勘察设计研究院有限公司
法定代表人
或委托代理人签字：



签订时间：2023年5月18日



监测周报

南山区高新区北区联合大厦建设项目
基坑及地铁第三方监测周报

工程编号：M-2023-034(粤)

(第 83 期)

2024.12.28~2025.01.03



中国建筑西南勘察设计研究院有限公司
China Southwest Geotechnical Investigation & Design Institute Co., Ltd.



南山区高新区北区联合大厦建设项目
基坑及地铁第三方监测周报

工程编号：M-2023-034(粤)

(第 83 期)

2024.12.28~2025.01.03

法定 代 表 人：朱文汇

总 工 程 师：郑立宁

审 定：张东升 *张东升*

审 核：肖海龙 *肖海龙*

工 程 负 责 人：曾德清 *曾德清*

编 制：凌宏章 *凌宏章*



中国建筑西南勘察设计研究院有限公司
China Southwest Geotechnical Investigation & Design Institute Co.,Ltd.



目 录

一、工程概况	1
二、执行技术标准	1
三、监测项目、完成工作量及监测频率	3
3.1、监测项目	3
3.2、监测初始值及完成工作量	3
3.3、监测周期及频率	7
四、监测控制值及监测数据分析	8
4.1、监测控制值	8
4.2、本期监测数据统计分析表	9
五、监测结论及合理化建议	10
六、附图表	10
附件 1、监测数据成果表	11
附件 2、监测点位布置图	42

南山区高新区北区联合大厦建设项目基坑及地铁第三方监测周报

一、工程概况

拟建的南山区高新区北区联合大厦项目位于高新技术区北区 T401-0112 宗地，场地北侧毗邻高新北一道，南侧毗邻高新北二道，西侧为清溢大厦，东临科苑北路(待建地铁 13 号线)、与松坪学校相隔，总用地面积约为 8194.22m²，拟建场地±0.0 标高为 1956 黄海高程+22.70m，场地现状标高为 21.32m~23.36m，最大相对高差为 2.04m，设有三层地下室，基坑底标高为 7.20m，基坑面积 7499.42m²，基坑周长 345.77m，基坑深度 13.8~15.9m。

场地东侧为科苑北路，路边有路灯、电力、给水、雨水、燃气、污水及电信管线，已建有地铁 13 号线及规划科苑路隧道；场地西侧为清溢光电大厦，其地下室轮廓线距离本项目用地红线约 8.2m，地下室底板埋深约 4m；场地南侧为高新北二道，路边有电力、给水、雨水、燃气、污水及电信管线；场地北侧为高新北一道，路边有给水、路灯、雨水、燃气、污水及电信管线。

施工工况：基坑开挖完成底板浇筑完成。D 区、E 区裙楼施工完成。A 区主体施工完成。B 区、C 区九层主体结构施工中。



【现场照片】

二、执行技术标准

- 1) 《城市轨道交通工程监测技术规范》(GB50911-2013)；
- 2) 《建筑基坑工程监测技术标准》(GB50497-2019)；
- 3) 《国家一、二等水准测量规范》(GBT12897-2006)；
- 4) 《城市轨道交通工程测量规范》(GB50308-2017)；

发票及发票查验截图



电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 24517000000259327434

开票日期: 2024年12月20日

购买方信息	名称: 深圳市大沙河建设投资有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300576363402K	销售方信息	名称: 中国建筑西南勘察设计研究院有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 915101002019004789				
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*研发和技术服务*监测费	无	项	1	269954.72	269954.72	6%	16197.28
合计					¥269954.72		¥16197.28
价税合计 (大写)		贰拾捌万陆仟壹佰伍拾贰圆整		(小写) ¥286152.00			
备注	工程名称: 南山区高新区北区联合大厦建设项目基坑及地铁第三方监测;						

开票人: 李佩

发票查验明细

查验次数: 第2次

查验时间: 2025-01-14 14:47:11

打印

关闭

电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 24517000000259327434

开票日期: 2024年12月20日

购买方信息	名称: 深圳市大沙河建设投资有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300576363402K	销售方信息	名称: 中国建筑西南勘察设计研究院有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 915101002019004789				
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*研发和技术服务*监测费	无	项	1.00	269954.72	269954.72	6%	16197.28
合计					¥269954.72		¥16197.28
价税合计 (大写)		贰拾捌万陆仟壹佰伍拾贰圆整		(小写) ¥286152.00			
备注	工程名称: 南山区高新区北区联合大厦建设项目基坑及地铁第三方监测						

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

3、惠盐高速公路深圳段改扩建工程次高压燃气管道改迁工程
合同

合同编号：WQ-22-067(ZX)

惠盐高速公路深圳段改扩建工程次高
压燃气管道改迁工程顶管监测
服务合同

工程名称：惠盐高速公路深圳段改扩建工程次高压燃气管道改迁工程

工程地点：深圳市龙岗区宝荷路与惠盐高速交汇处

委托方：深圳市燃气集团股份有限公司输配分公司

受托方：中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

协议书

委托方：深圳市燃气集团股份有限公司输配分公司（以下简称“甲方”）

受托方：中国建筑西南勘察设计研究院有限公司（以下简称“乙方”）

甲方委托乙方承担惠盐高速公路深圳段改扩建工程次高压燃气管道改迁工程顶管监测及房屋安全评估服务工作，根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规，结合本工程的具体情况，甲、乙双方本着平等、自愿、诚实信用的原则，经协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》；

1.2 《深圳市建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》；

1.3 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章；

1.4 建设工程批准文件。

第二条 监测范围

惠盐高速公路深圳段改扩建工程次高压燃气管道改迁工程位于深圳市龙岗区宝荷路，新建次高压燃气管线约0.256公里，设计压力1.6MPa，管径DN500，顶管工作井和接收井各1座。（详见设计图纸）。顶管井施工及顶进作业施工过程中，应进行连续的施工监测，监测范围应包括但不仅限于井壁周围一定范围内土体的水平位移、垂直位移、地表裂缝及邻近建构物变形值监测并编制房屋安全评

估报告以及临近顶管井作业带的道路雨水箱涵水平位移垂直位移监测等。

监测范围包括但不限于如下内容：1、基坑监测：支护结构顶部水平位移、井周边沉降监测；支护结构深层水平位移监测；基坑周边建筑物沉降监测；地下水位监测；周边建筑裂缝、地表裂缝监测；2、顶管区间监测：地表沉降、周边建构筑物沉降监测；3 其他要求：a、基坑监测部分按照深圳市政府主管部门相关要求接入监测预警平台；b、完成监测方案编制及报批、监测点等制作安装及保护、监测数据收集整理分析、监测报告编制等；c、监测内容、监测点位、监测频率、监测周期等以最终审批通过的实施方案为准，参考相关规范执行。4、其他根据政府文件规定、项目需要而实施的监测工作内容。具体内容与技术要求详见施工图纸。

第三条 执行技术标准

本项目监测工作按《城市测量规范》(CJJ8-99)、《工程测量规范》(GB-50026-2007)、《建筑基坑工程监测技术规范》(GB 50497-2009)、《建筑基坑工程监测技术标准》(GB 50497-2019)、《建筑基坑工程技术规程》(DBJ/T 15-20-2016)《深圳市基坑支护技术规范》(SJG05-2011)、《建筑基坑支护技术规程》(JGJ120-2012)、《混凝土结构设计规范》(GB50010-2010) (2015 版)、《深圳市深基坑管理规定》、《岩土工程监测规范》(YS/T5229-2019)、《深圳市地铁运营安全保护区和建设规划控制区工程管理办法》(2016 版)、《铁路隧道监控量测技术规程》(Q/CR 9218—2015)、《城市轨道交通工

程测量规范》(GB50308-2017)、《深圳市住房和建设局关于进一步规范招标投标有关事宜的通知》(深建市场[2022]4号)及其它与本工程项有关的规范、条例、法律条文及深圳地铁有关管理办法、规定,深圳市有关测绘技术要求及专家评审意见执行。如上述相关监测规范及标准更新或修订的,乙方应按更新或修订的版本执行,乙方须按照最新规范执行。

第四条 监测频率和监测时间

4.1 监测频率:乙方按设计图纸要求编制监测方案,经甲方和 监理审核之后实施。

4.2 监测时间:工期暂定为 120 日历天,具体自顶管井围护结构施工开始至基坑回填完成之日止。

第五条 监测成果提交

乙方应及时处理、分析监测数据,并将监测结果和评价及时像甲方及相关单位作信息反馈,当监测数据达到监测报警值时必须立即通报甲方及相关单位。

5.1 日报

监测当日,将监测结果报施工、监理、甲方,内容应包括当日监测各项目监测值的总累计值、增值。当监测值达到或超极限值时,发出预警,报告甲方、施工、监理、设计等单位。

5.2 周报

每周提交本周各项目监测结果。内容包括各监测项目物理量的时程曲线、总累积量、日变化量(变化速率),指出异常情况以及跟

踪监测的情况。

5.3 月报

每月 10 号前整理上月监测成果报甲方、设计、监理和施工等单位。内容包括：监测平面图、监测断面图、各测点物理量时程曲线，以及观测数据超过限值标准的点位、近期发展情况。

5.4 监测总报告

工程结束时，应整理监测资料，编写监测总报告作为工程验收文件之一，内容包括：

- a. 监测设计要求；
- b. 监测点埋设；
- c. 监测工作概况；
- d. 各测点总时程曲线；
- e. 问题分析；

5.5 归档资料。

监测结束阶段后 10 天内，乙方应向甲方提供以下资料（一式八份），并按档案管理规定，组卷归档。

- ①基坑工程监测方案；
- ②测点布设、验收记录；
- ③阶段性监测报告；
- ④房屋安全评估报告；
- ⑤监测总报告。

5.6 其他要求：如发现监测技术要求与设计图纸不符时，应及

时向监理及甲方反馈，在征得甲方及设计同意后方可实施。

第六条 合同总金额及支付办法

6.1 合同总金额（包干价）：¥172000（大写人民币壹拾柒万贰仟元整）。

本合同为总价包干合同，已综合考虑人员工资和福利、保险、材料费、机械费、设备费、措施费、咨询论证费、评审费、文本印刷费、差旅费、调研费、现场生活条件、交通费、办公设施和设备、通讯设备、管理费、利润、税金等乙方完成合同规定的所有工作内容以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。包含乙方为完成合同内容所产生的所有费用，若基坑监测工期超过 120 日历天，乙方承诺提供 30 日历天的免费延期监测服务。若实际监测工期超出 150 天（120 天+30 天），超出部分则按实际监测工作量进行调整。对于由乙方原因引起的工期延长，不计入上述工期范围内。

6.2 支付办法：

全部监测工作结束，乙方向甲方提交质量合格的监测竣工报告和房屋安全评估报告经甲方审核通过，乙方可发起请款，提交请款报告和对应的发票，甲方在 60 个工作日内向乙方支付合同款的 80% 给乙方，即¥137600（大写人民币壹拾叁万柒仟陆佰元整）。

甲方项目完工并竣工验收通过后，乙方可对合同剩余款项发起请款，提交请款报告和对应的发票，甲方在 60 个工作日内向乙方支付合同款的 20% 给乙方，即¥34400（大写人民币叁万肆仟肆佰元整）。



6.3 甲方付款前，乙方提供符合国家税务要求的等额增值税专用发票（税率 6%）。

（1）甲方开票信息：

名称：深圳市燃气集团股份有限公司输配分公司

税号：91440300755683436N

单位地址：深圳市罗湖区黄贝街道新兴社区经二路 11 号深圳市燃气集团 A 栋二层

电话号码：0755-88660473

开户银行：平安银行深圳南山支行

银行账户：0072100252950

（2）乙方收款信息：

收款单位：中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

税号：9151 0100 2019 0047 89

单位地址：成都市成华区龙潭总部经济城航天路 33 号

电话号码：028-82888074

开户银行：中国建设银行成都市第二支行

银行账号：5100 1426 2080 5009 1399

第七条 甲方义务

7.1 向乙方提交有关资料和提出技术要求；

7.2 保证乙方的测量队伍顺利进入现场工作，并对乙方进场工作提供必要的条件。

第八条 乙方义务

8.1 自收到甲方的有关资料和技术要求之日起，根据甲方的有关资料和技术要求进行测量工作；

8.2 在甲方指定的时间内组织测量队伍进场作业；

8.3 向甲方提供合法从事控制测量的资质文件资料；

8.4 每周测量完成后3个工作日内，向甲方提交一次书面监测报告；如监测到异常变形，立即电话汇报，并提交一次书面监测报告；监测工作结束后，提交总结报告；

8.5 基于本工程编制的资料、报告及测量成果乙方有义务保密，不得向第三方提供或用于本工程以外的项目，否则甲方有权对此造成的损失追究责任。以上资料的知识产权归甲方所有；

8.6 甲方有权组织专家对监测实施方案进行论证评审，专家论证评审一次，直至论证评审通过。每次邀请专家不少于5人，费用由乙方承担，乙方需在投标总价中包含；乙方需按照各方审核通过后的实施方案和工作细则开展监测工作。

第九条 甲方违约责任

9.1 甲方未给乙方提供必要的工作条件而造成停、窝工时，工期顺延，除支付按本合同约定的费用外，甲方不支付乙方其他补偿费用。

第十条 乙方违约责任

10.1 合同生效后，如乙方擅自中途停止或解除合同，乙方应支付甲方合同价款20%作为违约金，并赔偿由此给甲方造成的损失，甲方无须向乙方支付任何费用，若甲方已支付部分或全部合同款的，

乙方应返还甲方已付部分费用；

10.2 若乙方未能按合同规定的日期提交测量成果时，应向甲方赔偿逾期损失费，每逾期一天，乙方应向甲方支付合同价款的 1% 作为违约金；逾期达到了 30 日历日以上时，甲方有权单方面解除合同，乙方应承担甲方由此造成的损失。因乙方逾期提交报告造成工程出现问题未能及时发现的，乙方应承担因此带来对甲方以及第三方造成的损失；

10.3 若乙方提供的测量成果质量不符合甲方及国家地方相关规定要求的，乙方应无偿采取补救措施完善原测量成果，以达到质量要求。因测量成果质量不符合合同约定的要求（而又非甲方提供的图纸资料原因所致）造成损失时，乙方应对因此造成的损失负赔偿责任，并承担相应的法律责任（但由于甲方提供的图纸资料原因产生的责任由甲方负责）；

10.4 对于甲方提供的图纸和技术资料以及属于甲方的测量成果，乙方有义务保密，不得向第三方转让，否则，甲方有权向乙方对因此造成的损失追究责任；

10.5 乙方应当积极配合政府相关部门的检查，按照政府要求及时上传监测数据至相应平台，在服务期内如因乙方责任造成项目停工时，乙方应对因此造成的损失负赔偿责任。

第十一条 未尽事宜

本合同执行过程中的未尽事宜，双方应本着实事求是友好协商的态度共同解决。双方协商一致的，签订补充协议。补充协议与本

合同具有同等效力。

第十二条 争议

本合同在履行过程中双方发生争议的，双方应及时协商解决；如未能达成一致，任意一方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

第十三条 合同份数及生效终止日期

本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份。具有同等法律效力，自双方签字并盖章之日起生效。双方履行完合同规定的权利义务后本合同自行终止。

(以下无正文)

甲方名称：

深圳市燃气集团股份有限公司
输配分公司 (盖章)

法定代表人：

(盖章)


委托代理人： (签字)

签订日期： 年 月 日

乙方名称：

中国建筑西南勘察设计研究院
有限公司 (盖章)

法定代表人：

(盖章)


委托代理人： (签字)

签订日期： 年 月 日

总结报告

惠盐高速公路深圳段改扩建工程次高压燃气
管道改迁工程顶管项目
监测技术总结报告

工程编号：M-2022-069(粤)



中国建筑西南勘察设计研究院有限公司
China Southwest Geotechnical Investigation & Design Institute Co., Ltd.

四川省建设工程勘察出图专用章

二〇二三年十月十六日

目 录

1 项目概况	1
1.1 工程概况	1
1.2 施工工况	1
2 技术设计执行情况	1
2.1 作业依据和控制标准	1
2.1.1 作业依据	1
2.1.2 控制标准	2
2.2 人员及仪器配备	2
2.2.1 人员配置	2
2.2.2 仪器配置	3
2.3 平面坐标系统及高程系统	4
2.4 监测工作开展情况	4
2.4.1 监测点布设情况	4
2.4.2 外业观测及完成工作量	5
2.4.2.1 外业观测	5
2.4.2.2 完成工作量	12
3 监测主要安全措施	12
3.1 一般安全措施	12
3.2 恶劣天气作业安全措施	13
3.3 监测期间安全巡查、巡视措施	14
4 监测结论与建议	15
5 附图表	16
附件 1、监测数据成果表	17
附件 2、人员资质及仪器证书	41
附件 3、监测点位布置图	65

惠盐高速公路深圳段改扩建工程次高压燃气管道改迁工程 顶管项目监测技术总结报告

1 项目概况

1.1 工程概况

惠盐高速公路深圳段改扩建项目-金钱坳至荷坳段立体扩建工程次高压燃气管改迁工程位于深圳市龙岗区宝龙街道，根据惠盐高速公路深圳段改扩建项目需要，原次高压燃气管线需要改迁，根据项目设计方案，次高压燃气管道平面改迁总长度约为 219m，分明挖及顶管两种工法进行。明挖段长度约 79m，开挖深度约 2m。顶管段长度 140m，下穿惠盐高速公路，管顶距高速路面约 5m，顶管材质为预应力钢筋砼套管，管径 1500mm，明挖与顶管段接驳处设置 2 座顶管井，直径 9m，西侧井深约 13.6m，东侧井深约 23m。

1.2 施工工况

工作井及接收井基坑已回填完成。

2 技术设计执行情况

2.1 作业依据和控制标准

2.1.1 作业依据

- 1) 《建筑基坑工程监测技术标准》（GB50497-2019）；
- 2) 《建筑基坑支护技术规程》（JGJ120-2012）；
- 3) 《建筑变形测量规范》（JGJ/T8-2016）；
- 4) 《工程测量通用规范》（GB55018-2021）；
- 5) 《建筑地基基础设计规范》（GB50007-2011）；
- 6) 《岩土工程勘察规范》（GB50021-2017）；
- 7) 《岩土工程监测规范》（YS/T 5229-2019）；
- 8) 《国家一、二等水准测量规范》（GB/T 12897-2006）；

- 9) 《城市测量规范》(CJJ/T 8-2011)；
- 10) 《深圳市基坑支护技术标准》(SJG05-2020)；
- 11) 《城市轨道交通工程测量规范》(GB50308-2017)；
- 12) 《深圳市地铁运营安全保护区和建设规划控制区工程管理办法》(2021版)；
- 13) 《边坡工程技术标准》SJG85-2020；
- 14) 《建筑边坡工程技术规范》(GB50330-2013)；
- 15) 其它与本工程项目有关的规范、条例、法律条文等；
- 16) 本工程的设计图纸。

2.1.2 控制标准

表 2.1.2 基坑及周边环境变形控制标准

监测项目	预警值		控制值		备注
	累计变形量 (mm)	变化速率 (mm/d)	累计变形量 (mm)	累计变形量 (mm)	
井壁竖向位移	±24	±3	±30	±3	
井壁水平位移	±64	±5	±80	±5	
地面沉降	±32	±3	±40	±3	
深层水平位移	±40	±4	±50	±4	
建筑物沉降	±24	±3	±30	±3	
地下水位	±1200	±700	±1500	±700	
井壁裂缝	1.6	-	2	-	

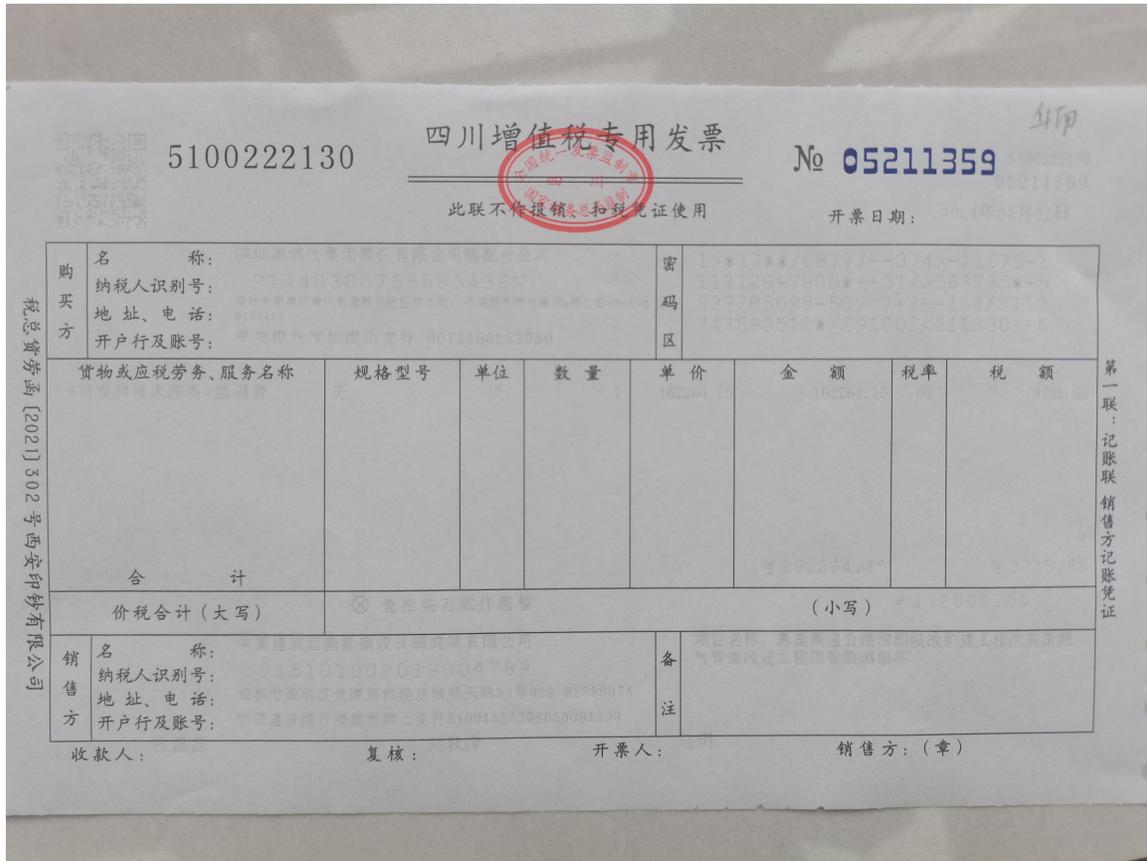
2.2 人员及仪器配备

2.2.1 人员配置

表 2.2.1 人员组成表

姓名	职称	在本项目担任职务	专业	学历
曾德清	教授级高工	项目负责人	岩土工程	研究生

发票及发票查验截图



发票查验明细

查验次数: 第1次

查验时间: 2025-01-14 14:51:24

打印

关闭

四川增值税专用发票

发票代码: 5100222130

发票号码: 05211359

开票日期: 2024年01月02日

校验码: 55978218850997010255

机器编号: 661400447310

名称:	深圳市燃气集团股份有限公司输配分公司							密	
纳税人识别号:	91440300755683436N							码	
地址、电话:	深圳市罗湖区黄贝街道新兴社区经二路11号深圳市燃气集团A栋二层0755-88660473							区	
开户行及账号:	平安银行深圳南山支行 0072100252950								
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额		
*研发和技术服务*监测费	无	项	1	162264.15	162264.15	6%	9735.85		
合计					¥162264.15		¥9735.85		
价税合计(大写)	壹拾柒万贰仟圆整			(小写)	¥172000.00				
名称:	中国建筑设计研究院有限公司							备	
纳税人识别号:	915101002019004789							注	
地址、电话:	成都市成华区龙潭总部经济城航天路33号028-82888074								
开户行及账号:	中国建设银行成都市第二支行51001426208050091399								
	项目名称: 惠盐高速公路深圳段改扩建工程次高压燃气管道改迁工程顶管监测服务								

特别提示:

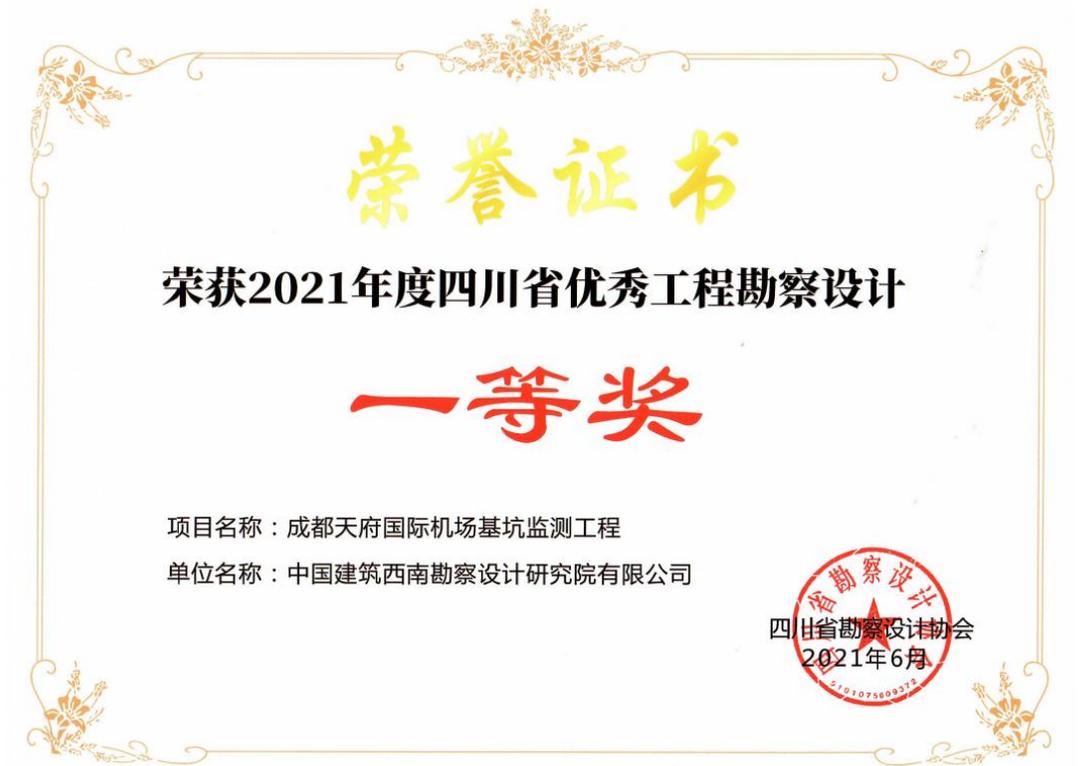
- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

表 4：获奖情况

近 5 年获奖情况一览表

序号	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	项目级别 (国家级/ 省级/市级)
1	2021 年度四川省优秀工程勘察设计	成都天府国际机场基坑监测工程	2021 年 6 月	四川省勘察设计协会	省级
2	2021 年度四川省优秀工程勘察设计	留仙小学改扩建工程基坑及地铁第三方监测	2021 年 6 月	四川省勘察设计协会	省级
3	2021 年度四川省优秀工程勘察设计工程勘察与岩土工程	大空港片区国际会展中心配套商业用地 03-03 地块基坑监测	2023 年 7 月	四川省勘察设计协会	省级
4	2021 年度行业优秀勘察设计奖	雅安水中坝拆迁安置小区既有高层建筑地基加固及纠倾设计-勘察	2023 年 3 月	中国勘察设计协会	国家级
5	2022 年度四川省优秀工程勘察设计工程勘察与岩土工程	贵阳龙洞堡机场三期扩建工程可研阶段初步勘察及详细勘察（二标段）—航站区 T3 航站楼岩土工程详细勘察	2022 年 7 月	四川省勘察设计协会	省级
<p>备注：1. 提供投标人近 5 年（自招标公告发布之日起倒推，以获奖证书时间为准）的勘察或监测类获奖情况（国家级、省级、市级，不超过 5 项，超过 5 项的只取前 5 项）。</p> <p>2. 提供证明材料（获奖证书原件扫描件）。</p>					

1、成都天府国际机场基坑监测工程



2、留仙小学改扩建工程基坑及地铁第三方监测



3、大空港片区国际会展中心配套商业用地 03-03 地块基坑监测



4、雅安水中坝拆迁安置小区既有高层建筑地基加固及纠倾设计-勘察



5、贵阳龙洞堡机场三期扩建工程可研阶段初步勘察及详细勘察（二标段）—航站区
T3 航站楼岩土工程详细勘察



表 5：项目管理班子

拟派项目团队配置要求表（各地块可兼任）

序号	配备人数	职务	任职资格
1	1 人	项目负责人	注册土木工程师（岩土）、高级职称及以上
2	1 人	技术负责人	高级职称及以上
3	1 人	现场负责人	中级职称及以上
4	1 人	安全工程师	注册安全工程师
5	4 人	测量工程师	中级职称及以上

以上人员中，项目负责人、技术负责人、现场负责人、安全工程师、测量工程师为项目主要管理人员，且为项目必配人员，投标人应提供主要管理人员简历。投标人应根据项目特点、结合企业人员，岗位情况配备一套项目其余人员（除上述主要管理人员外），其余人员应根据发包人的要求配置不得少于投标人数（经甲方书面同意的除外），费用已包含在合同价中综合考虑，不再另计。

04-07、04-08 地块 管理团队一览表

职务	姓名	资格证书	同类工程工作经验最少年限	联系电话
项目负责人	曾德清	AY065100252	33	13609621453
工程技术负责人	王亨林	AY065100414	30	13808089034
现场负责人	台银德	S024410357	29	13823244242
注册安全工程师	朱剑锋	19190217848	16	13420931771
测量工程师	曹春侠	225111665 (00)	27	13666267909
测量工程师	胡伦俊	225111667 (00)	14	15228981250
测量工程师	张东升	1300101060366	25	13502895721
测量工程师	吴亚东	225111668 (00)	15	13541297276
项目技术人员	梁晏荣	AY245102522	11	15507711211
造价工程师	李海龙	建 [造]11215100008 593	13	13530884897
项目技术人员	彭勇	无	23	13316536080
项目技术人员	肖海龙	无	21	13620954851
项目技术人员	曾辉	无	13	13530200382
项目技术人员	王磊	无	11	13510287856
项目技术人员	曾强	无	22	13168739798
项目技术人员	朱志勇	无	19	13668234154
安全员	谭春风	川建安 C3(2015)3007115	9	15882476676
安全员主任	曹长军	川建安 C3(2019)4029312	27	13928848285

项目技术人员	王智福	无	15	13510270667
项目技术人员	卫宫羽	无	9	18848455464
实验员	丛颖	无	8	15013690802
实验员	梅湘	无	12	18998931916
实验员	吴福齐	无	6	18219111215

注：

1. 按资信要素表要求提供证明材料。
2. 投标人须按以上表格的填写情况如实到岗，未按照投标文件约定到岗的将按合同约定予以处罚。
3. 如投标时未按照最低要求配备项目人员，中标后可要求中标人相应补齐。

08-03 地块 管理团队一览表

职务	姓名	资格证书	同类工程工作经验最少年限	联系电话
项目负责人	曾德清	AY065100252	33	13609621453
工程技术负责人	王亨林	AY065100414	30	13808089034
现场负责人	台银德	S024410357	29	13823244242
注册安全工程师	朱剑锋	19190217848	16	13420931771
测量工程师	曹春侠	225111665 (00)	27	13666267909
测量工程师	胡伦俊	225111667 (00)	14	15228981250
测量工程师	张东升	1300101060366	25	13502895721
测量工程师	吴亚东	225111668 (00)	15	13541297276
项目技术人员	梁晏荣	AY245102522	11	15507711211
造价工程师	李海龙	建 [造]11215100008 593	13	13530884897
项目技术人员	彭勇	无	23	13316536080
项目技术人员	肖海龙	无	21	13620954851
项目技术人员	曾辉	无	13	13530200382
项目技术人员	王磊	无	11	13510287856
项目技术人员	曾强	无	22	13168739798
项目技术人员	朱志勇	无	19	13668234154
安全员	谭春风	川建安 C3(2015)3007115	9	15882476676
安全员主任	曹长军	川建安 C3(2019)4029312	27	13928848285

项目技术人员	王智福	无	15	13510270667
项目技术人员	卫宫羽	无	9	18848455464
实验员	丛颖	无	8	15013690802
实验员	梅湘	无	12	18998931916
实验员	吴福齐	无	6	18219111215

注：

1. 按资信要素表要求提供证明材料。
2. 投标人须按以上表格的填写情况如实到岗，未按照投标文件约定到岗的将按合同约定予以处罚。
3. 如投标时未按照最低要求配备项目人员，中标后可要求中标人相应补齐。

08-04、08-06 地块 管理团队一览表

职务	姓名	资格证书	同类工程工作经验最少年限	联系电话
项目负责人	曾德清	AY065100252	33	13609621453
工程技术负责人	王亨林	AY065100414	30	13808089034
现场负责人	台银德	S024410357	29	13823244242
注册安全工程师	朱剑锋	19190217848	16	13420931771
测量工程师	曹春侠	225111665 (00)	27	13666267909
测量工程师	胡伦俊	225111667 (00)	14	15228981250
测量工程师	张东升	185100819 (00)	25	13502895721
测量工程师	吴亚东	225111668 (00)	15	13541297276
项目技术人员	梁晏荣	AY245102522	11	15507711211
造价工程师	李海龙	建 [造]11215100008 593	13	13530884897
项目技术人员	彭勇	无	23	13316536080
项目技术人员	肖海龙	无	21	13620954851
项目技术人员	曾辉	无	13	13530200382
项目技术人员	王磊	无	11	13510287856
项目技术人员	曾强	无	22	13168739798
项目技术人员	朱志勇	无	19	13668234154
安全员	谭春风	川建安 C3(2015)3007115	9	15882476676
安全员主任	曹长军	川建安 C3(2019)4029312	27	13928848285

项目技术人员	王智福	无	15	13510270667
项目技术人员	卫宫羽	无	9	18848455464
实验员	丛颖	无	8	15013690802
实验员	梅湘	无	12	18998931916
实验员	吴福齐	无	6	18219111215

注：

1. 按资信要素表要求提供证明材料。
2. 投标人须按以上表格的填写情况如实到岗，未按照投标文件约定到岗的将按合同约定予以处罚。
3. 如投标时未按照最低要求配备项目人员，中标后可要求中标人相应补齐。

曾德清



中华人民共和国注册土木工程师（岩土）



本证书是中华人民共和国注册土木工程师（岩土）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 曾德清

证书编号 AY065100252



NO. AY0004836

发证日期 2006年06月30日



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

曾德清

证件类型	居民身份证	证件号码	510102*****70	性别	男
注册证书所在单位名称	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册土木工程师（岩土）

注册单位: 中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

证书编号: AY065100252

注册编号/执业印章号: 5100014-AY022

注册专业: 不分专业

有效期至: 2027年12月31日

暂无证书变更记录

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得注册土木工程师(岩土)的执业资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Registered Civil Engineer (Geotechnical).



Ministry of Personnel
The People's Republic of China



Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号:
No. 0005385



持证人签名:

Signature of the Bearer

曾德清

姓名: 曾德清

Full Name

性别: 男

Sex

出生年月: 1967年09月

Date of Birth

专业类别:

Professional Type

批准日期: 2003年09月20日

Approval Date

签发单位盖章: 广东省人事厅

Issued by

签发日期: 2004年01月08日

Issued on







关于第十九届深圳市优秀工程勘察设计奖 评选结果的公示

各有关单位及个人：

根据《关于开展第十九届深圳市优秀工程勘察设计奖评选的通知》（深勘设协[2020]26号），本协会共收到申报项目1626项。经认真评审，现将评选结果予以公示（详见附件）。公示时间为10天（2020年12月28日—2021年1月7日）。

公示期内，对于评选结果（含项目名称、获奖姓名或排序等）持有异议的，均可向深圳市勘察设计行业协会反映相关情况。反映材料需加盖单位公章，注明联系人姓名及联系方式。逾期不候。

协会地址：深圳市振华路8号设计大厦20楼2009室

协会网站：深圳建设网www.sz.js.com.cn

协会邮箱：kcsjxh@vip.163.com

联系电话：刘建瑶83786581，郑伟83786683，朱康华83222382

附件：[深圳市第十九届优秀工程勘察设计奖获奖名单.xlsx](#)



序号	项目编码	项目名称	获奖单位	项目类型	奖项名称	评审结果	主要设计人员
14	A02A-0034	太子湾DY02-02/04地块基坑支护设计	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司深圳分公司	岩土工程专业项目	秀岩土工程专业项	一等奖	1.曾辉 2.朱剑锋 3.曾德清 4.彭勇 5.李树政 6.王勇 7.周良辰 8.王磊 9.李海龙 10.陈泰一 11.梅湘 12.卫宫羽 13.徐波 14.曹长军
79	A02A-0161	勤诚达正大城花园项目二期基坑支护工程	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司深圳分公司	岩土工程专业项目	秀岩土工程专业项	二等奖	1.李海龙 2.曾德清 3.彭勇 4.李树政 5.王磊 6.曾辉 7.梅湘 8.周良辰 9.陈泰一 10.卫宫羽 11.吴祖齐 12.王勇
157	A01A-0134	华联27区旧改项目岩土工程勘察	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司深圳分公司	岩土工程勘察项目	秀岩土工程勘察项	二等奖	1.王磊 2.彭勇 3.曾德清 4.李树政 5.李海龙 6.曾辉 7.朱剑锋 8.周增意 9.黄杰洋 10.陈彪 11.从颖 12.段汉平 13.黄福添
239	A03A-0105	深圳国际会展中心（一期）第三方监测及主体沉降观测	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司深圳分公司	工程测量项目	优秀工程测量项目	二等奖	1.张东升 2.王智福 3.曾德清 4.曾强 5.梁华鹏 6.肖海龙 7.黎子豪 8.艾鹏 9.陶顺昇 10.朱明晏
254	A03A-0106	留仙小学改扩建工程基坑及地铁第三方监测	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司深圳分公司	工程测量项目	优秀工程测量项目	三等奖	1.张东升 2.谢智剑 3.王智福 4.曾德清 5.曾强 6.肖海龙 7.艾鹏 8.梁华鹏 9.黎子豪 10.郑欢集



关于第十九届深圳市优秀工程勘察设计奖 评选结果的公示

各有关单位及个人：

根据《关于开展第十九届深圳市优秀工程勘察设计奖评选的通知》（深勘设协[2020]26号），本协会共收到申报项目1626项。经认真评审，现将评选结果予以公示（详见附件）。公示时间为10天（2020年12月28日—2021年1月7日）。

公示期内，对于评选结果（含项目名称、获奖姓名或排序等）持有异议的，均可向深圳市勘察设计行业协会反映相关情况。反映材料需加盖单位公章，注明联系人姓名及联系方式。逾期不候。

协会地址：深圳市振华路8号设计大厦20楼2009室

协会网站：深圳建设网www.szjs.com.cn

协会邮箱：kcsjxh@vip.163.com

联系电话：刘建瑶83786581，郑伟83786683，朱康华83222382

附件：[深圳市第十九届优秀工程勘察设计奖获奖名单.xlsx](#)

深圳市勘察设计行业协会

二〇二〇年十二月二十八日

深圳市第十九届优秀工程勘察设计评选结果（优秀工程勘察项目）							
序号	项目编号	项目名称	获奖单位	项目类型	奖项名称	评审结果	主要设计人员
14	A02A-0054	太子湾DY02-02/04地块基坑支护设计	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司深圳分公司	岩土工程专业项目	优秀岩土工程专业项目	一等奖	1.曾辉 2.朱剑锋 3.曾德清 4.彭勇 5.李树政 6.王勇 7.周良辰 8.王磊 9.李海龙 10.陈泰一 11.梅湘 12.卫宫羽 13.徐波 14.曹长军
79	A02A-0161	勤诚达正大城花园项目二期基坑支护工程	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司深圳分公司	岩土工程专业项目	优秀岩土工程专业项目	二等奖	1.李海龙 2.曾德清 3.彭勇 4.李树政 5.王磊 6.曾辉 7.梅湘 8.周良辰 9.陈泰一 10.卫宫羽 11.吴福齐 12.王勇
157	A01A-0134	华联27区旧改项目岩土工程勘察	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司深圳分公司	岩土工程勘察项目	优秀岩土工程勘察项目	二等奖	1.王磊 2.彭勇 3.曾德清 4.李树政 5.李海龙 6.曾辉 7.朱剑锋 8.周增意 9.董杰洪 10.陈彪 11.丛颖 12.段洪平 13.黄福添
237	A03A-0105	深圳国际会展中心（一期）第三方监测及主体沉降观测	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司深圳分公司	工程测量项目	优秀工程测量项目	二等奖	1.张东升 2.王智福 3.曾德清 4.曾强 5.梁华鹏 6.肖海龙 7.黎子豪 8.艾鹏 9.陶顺昇 10.朱明荣
252	A03A-0106	留仙小学改扩建工程基坑及地铁第三方监测	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司深圳分公司	工程测量项目	优秀工程测量项目	三等奖	1.张东升 2.谢智剑 3.王智福 4.曾德清 5.曾强 6.肖海龙 7.艾鹏 8.梁华鹏 9.黎子豪 10.郑欢集



[首页](#)
[社会组织](#)
[已取缔非法社会组织](#)

深圳市勘察设计行业协会

正常 行业协会商会

统一社会信用代码: 51440300502681811X 法定代表人: 陈日帆 成立时间: 1991-11-04

基础信息	行政许可信息	年检(年报)信息	评估信息	表彰信息	行政处罚信息	失信信息
------	--------	----------	------	------	--------	------

登记证书信息

统一社会信用代码	51440300502681811X	社会组织名称	深圳市勘察设计行业协会		
社会组织类型	社会团体	业务主管单位	直接登记		
证书有效期	2024-04-17至2028-04-17	登记管理机关	深圳市民政局		
法定代表人	陈日帆	成立登记日期	1991-11-04	注册资金	3万元
业务范围	咨询服务、业务培训、信息交流。				
住所	深圳市振华路8号设计大厦2009				

中央财政支持项目

项目编号	项目名称	立项资金(万元)	年度
暂无数据			

网站声明: 按照“一数一源”规则, 本栏目数据来源于各地各级登记管理机关, 若本栏目的查询结果或明细信息与实际情况存在差异, 请社会组织及相关方联系对应的登记管理机关, 由登记管理机关按照工作流程予以核实、变更, 通过信息系统进行源头数据更改, 并自动更新至本查询栏目。



主办方: 民政部社会组织管理局(社会组织执法监督局) 版权所有
ICP备案编号: 京ICP备13012430号

中国政府网
中华人民共和国民政部

慈善中国

政府网站
找错

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾德清

社保电脑号：3162919

身份证号码：510102196709186670

页码：1

参保单位名称：中国建筑西南勘察设计研究院有限公司深圳分公司

单位编号：271197

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	271197	18005.0	2880.8	1440.4	1	18005	900.25	360.1	1	18005	90.03	18005	72.02	18005	144.04	36.01
2024	08	271197	18005.0	2880.8	1440.4	1	18005	900.25	360.1	1	18005	90.03	18005	72.02	18005	144.04	36.01
2024	09	271197	18005.0	2880.8	1440.4	1	18005	900.25	360.1	1	18005	90.03	18005	72.02	18005	144.04	36.01
2024	10	271197	18005.0	2880.8	1440.4	1	18005	900.25	360.1	1	18005	90.03	18005	72.02	18005	144.04	36.01
2024	11	271197	18005.0	2880.8	1440.4	1	18005	900.25	360.1	1	18005	90.03	18005	72.02	18005	144.04	36.01
2024	12	271197	18005.0	2880.8	1440.4	1	18005	900.25	360.1	1	18005	90.03	18005	72.02	18005	144.04	36.01
合计			17284.8	8642.4			5401.5	2160.6			540.18				864.24		216.06

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3f84a08315y ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 271197 单位名称 中国建筑西南勘察设计研究院有限公司深圳分公司



王亨林

姓名 王亨林
性别 男 民族 汉
出生 1969 年 1 月 19 日
住址 成都市金牛区曹家巷二街
坊2栋2单元3楼2号



公民身份号码 310110196901193734



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 成都市公安局金牛区分局
有效期限 2010.02.20-2030.02.20

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）



注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师（岩土）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 王亨林

证书编号 AY065100414



NO. AY0006261

发证日期 2006年09月30日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

王亨林

证件类型	居民身份证	证件号码	310110*****34	性别	男
注册证书所在单位名称	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册土木工程师（岩土）
注册单位：中国建筑西南勘察设计研究院有限公司 证书编号：AY065100414 注册编号/执业印章号：5100014-AV019
注册专业：不分专业 有效期：2027年12月31日

暂无证书变更记录

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得注册土木工程师(岩土)的执业资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Registered Civil Engineer (Geotechnical).



编号：
No. 0007060



持证人签名：

Signature of the Bearer

管理号：
08055120122011920

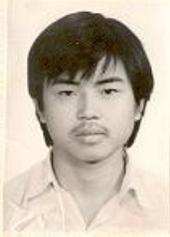
姓名： 王亨林
Full Name _____
性别： 男
Sex _____
出生年月： 1969年01月
Date of Birth _____
专业类别： 注册土木工程师
Professional Type _____
批准日期： 2006年01月09日
Approval Date _____

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：
Issued on



毕业证书



学生王亨林，男，系四川省(市)合川县(市)人，一九六九年一月生，于一九八九年九月至一九九一年六月在本校地下建筑与工程系岩土工程专业四年制本科科学完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工学学士学位。

(91)同本学字第 8705005 号



校长 高廷擢

一九九一年六月 日

资格证书



姓名 王亨林
性别 男
出生年月 1969.01
专业 岩土工程
任职资格 教授级高级工程师
发证单位

中国建筑工程总公司制

证书编号: (2011)11146

2011年07月14日

四川省社会保险单位参保证明

单位名称: 中国建筑西南勘察设计研究院有限公司 单位社保编号 10010002204 当前参保地: 成都市市本级

参保险种: 企业职工基本养老保险, 失业保险, 工伤保险(2024年01月-2024年12月)



缴费月份	缴费情况							
	企业职工养老保险		机关事业单位养老保险		失业保险		工伤保险	
	企业缴费人数	企业缴费金额	机关缴费人数	机关缴费金额	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额
202401	951	1337428.8		0	951	55726.2	951	26747.35
202402	952	1335584.4		0	952	55649.35	952	26710.52
202403	954	1332500.64		0	954	55520.86	954	26648.81
202404	939	1298959.92		0	939	54123.33	939	25977.85
202405	950	1306847.28		0	950	54451.97	950	26135.52
202406	952	1350518.64		0	952	56271.61	952	27009.11
202407	963	1321818		0	963	55075.74	963	26435.09
202408	960	1340465.04		0	960	55852.71	960	26808.07
202409	947	1283444.64		0	947	53476.86	947	25667.48
202410	936	1286898.24		0	936	53620.76	936	25736.69
202411	935	1267728.48		0	935	52822.02	935	25353.19
202412	922	1254195.36		0	922	52258.14	922	25082.54

欠费情况(从单位初次参保时间1992年07月截至2023年12月)

险种	企业养老保险(本金)	机关养老保险(本金)	失业保险(本金)	工伤保险(本金)
累计欠费(元)	0	0	0	0

人员缴费信息(2024年01月-2024年12月)

序号	证件号码	姓名	养老保险			失业保险		工伤保险	
			养老类型	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数
1	341204198305102430	丁军	企业职工养老	202401	12	202401	12	202401	12
2	510321199109151574	丁坪	企业职工养老	202401	12	202401	12	202401	12
3	510106198506281437	丁士杰	企业职工养老	202401	12	202401	12	202401	12
4	650104198912080743	丁小翊	企业职工养老	202401	12	202401	12	202401	12
5	511702199709130017	丁志浩	企业职工养老	202401	12	202401	12	202401	12
6	510103197201264843	丁梅	企业职工养老	202401	1	202401	1	202401	1
7	510727199408301616	严鹏	企业职工养老	202401	12	202401	12	202401	12

481	51162319870816169X	梅琦	企业职工养老	202401	12	202401	12	202401	12
482	620102198811043320	樊存	企业职工养老	202401	12	202401	12	202401	12
483	421022198604050011	樊清	企业职工养老	202401	12	202401	12	202401	12
484	533025199410170040	段佳鑫	企业职工养老	202401	12	202401	12	202401	12
485	532923199508290732	段连华	企业职工养老	202401	12	202401	12	202401	12
486	510112198711034213	毛友福	企业职工养老	202401	9	202401	9	202401	9
487	510402199202113026	毛崇颖	企业职工养老	202401	12	202401	12	202401	12
488	510105197312161516	毛苏东	企业职工养老	202401	12	202401	12	202401	12
489	510105199510013011	江贤斌	企业职工养老	202401	11	202401	11	202401	11
490	510112199608281528	汤茂	企业职工养老	202401	12	202401	12	202401	12
491	513122199111112716	汪亮	企业职工养老	202401	12	202401	12	202401	12
492	511112198403101411	汪凯	企业职工养老	202401	12	202401	12	202401	12
493	511027198312161872	汪广江	企业职工养老	202401	12	202401	12	202401	12
494	340824198401291515	汪方育	企业职工养老	202401	12	202401	12	202401	12
495	332626198008080764	汪海荣	企业职工养老	202404	9	202404	9	202404	9
496	340824199406164616	汪灿辉	企业职工养老	202401	9	202401	9	202401	9
497	510106197908124413	汪祖德	企业职工养老	202401	2	202401	2	202401	2
498	513124198201010164	沈丹	企业职工养老	202401	12	202401	12	202401	12
499	513822199210200277	沈攀	企业职工养老	202401	12	202401	12	202401	12
500	421127199901060058	沈渊	企业职工养老	202407	6	202407	6	202407	6
501	513126199411013256	洋帅	企业职工养老	202401	12	202401	12	202401	12
502	510103197001030954	洪兵	企业职工养老	202401	12	202401	12	202401	12
503	510102197009136597	涂兴佳	企业职工养老	202401	12	202401	12	202401	12
504	510722198904252693	涂杰	企业职工养老	202401	12	202401	12	202401	12
505	310110197002203710	涂铁军	企业职工养老	202401	12	202401	12	202401	12
506	510182199211280614	温立新	企业职工养老	202405	8	202405	8	202405	8
507	65420119950705081X	滕代晖	企业职工养老	202401	12	202401	12	202401	12
508	430104196810124354	漆仕平	企业职工养老	202401	12	202401	12	202401	12
509	500381199109021619	潘星名	企业职工养老	202401	12	202401	12	202401	12
510	510704199207260016	潘正添	企业职工养老	202401	12	202401	12	202401	12
511	511822199606183276	熊伟	企业职工养老	202404	9	202404	9	202404	9
512	513821198607261835	熊启波	企业职工养老	202401	12	202401	12	202401	12
513	511321199502265149	熊姝	企业职工养老	202401	12	202401	12	202401	12
514	512533197508120010	熊平川	企业职工养老	202405	8	202405	8	202405	8
515	510108199202232414	熊梁宇	企业职工养老	202401	12	202401	12	202401	12
516	51040319741104073X	熊豪辉	企业职工养老	202401	12	202401	12	202401	12
517	142401198608091818	牛良	企业职工养老	202401	12	202401	12	202401	12
518	652928199006180655	仝文军	企业职工养老	202401	7	202401	7	202401	7
519	310110196901193734	王亭林	企业职工养老	202401	12	202401	12	202401	12
520	510525198106080039	王付生	企业职工养老	202406	7	202406	7	202406	7
521	511325198912303831	王俊	企业职工养老	202401	12	202401	12	202401	12
522	652901199612164364	王倩	企业职工养老	202401	12	202401	12	202401	12
523	510182198907210839	王兴舟	企业职工养老	202401	6	202401	6	202401	6

台银德

姓名 台银德
性别 男 民族 汉
出生 1972 年 8 月 4 日
住址 广东省深圳市南山区后海大道2248号育德佳园7栋14F房
公民身份号码 321081197208047576



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2024.11.04-长期

普通高等学校
毕业证书

学生台银德 性别 男 现年 22 岁
于一九九一年九月至一九九五年七月在
本校 建筑工程学院建筑工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名 森梁印鼎
校(院)长 梁建
一九九五年七月一日
证书编号: 950187



中华人民共和国国家教育委员会印制
NO: 0549280



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

[建设工程企业](#) [从业人员](#) [建设项目](#) [诚信记录](#)

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

台银德					
证件类型	居民身份证	证件号码	321081*****76	性别	男
注册证书所在单位名称	中国建筑西南勘察设计院有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

一级注册结构工程师		
注册单位: 中国建筑西南勘察设计院有限公司	证书编号: S024410357	注册编号/执业印章号: S100014-S032
注册专业: 不分专业	有效期: 2025年06月30日	

职称证书

QUALIFICATION CERTIFICATE OF
PROFESSIONAL & TECHNICAL COMPETENCE



中国建筑集团有限公司
CHINA STATE CONSTRUCTION ENGRG. CORP.

姓名 台银德
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1972.08
Date of Birth _____

专业 建筑工程
Specialty _____

职称 高级工程师
Professional Title _____

证书编号 (2022) 11120105
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:
Issued by _____

2022年5月9日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：台银德

社保电脑号：2938392

身份证号码：321081197208047576

页码：1

参保单位名称：中国建筑西南勘察设计研究院有限公司深圳分公司

单位编号：271197

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	271197	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	271197	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	271197	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	271197	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	271197	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	271197	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			3537.12	1768.56			1942.5	777.0			194.28				19.28		28.32



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3f84a096cc0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：271197
 单位名称：中国建筑西南勘察设计研究院有限公司深圳分公司



朱剑锋

姓名 朱剑锋
性别 男 民族 汉
出生 1983 年 11 月 24 日
住址 广东省深圳市南山区铁二路建工村3号保障性住房
13栋1516
公民身份号码 36031319831124451X



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2022.01.10-2042.01.10

硕士研究生
毕业证书

研究生 朱剑锋 性别 男， 一九八三年 十一月 二十四 日生，于
二〇〇六年 九 月至二〇〇九年 六 月在 岩土工程
专业学习，学制 三 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：华南理工大学
校(院、所)长：李元元

证书编号：105611200902001956
二〇〇九年 六 月 二十 日





姓名 朱剑锋

性别 男

证件号码 36031319831124451X

级别 中管级

执业证号 19190010848

发证日期 2019年01月28日

本人签名 朱剑锋

职业资格
证书管理号 2015033440332015449901002296



190-0238

注册记录

朱剑锋 36031319831124451X

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

有效期至: 2024年5月27日



注册记录

Y0063 朱剑锋 36031319831124451X

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

有效期: 2024年5月28日至 2029年5月27日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 朱剑锋 社保电话号: 623326612 身份证号码: 3603131983124451X 页码: 1
 参保单位名称: 中国建筑西南勘察设计院有限公司深圳分公司 单位编号: 271197 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	271197	9144.0	1463.04	731.52	1	9144	457.2	182.88	1	9144	45.72	9144	36.58	9144	73.15	18.29
2024	08	271197	9144.0	1463.04	731.52	1	9144	457.2	182.88	1	9144	45.72	9144	36.58	9144	73.15	18.29
2024	09	271197	9144.0	1463.04	731.52	1	9144	457.2	182.88	1	9144	45.72	9144	36.58	9144	73.15	18.29
2024	10	271197	9144.0	1463.04	731.52	1	9144	457.2	182.88	1	9144	45.72	9144	36.58	9144	73.15	18.29
2024	11	271197	9144.0	1463.04	731.52	1	9144	457.2	182.88	1	9144	45.72	9144	36.58	9144	73.15	18.29
2024	12	271197	9144.0	1463.04	731.52	1	9144	457.2	182.88	1	9144	45.72	9144	36.58	9144	73.15	18.29
合计			8778.24	4389.12			2743.2	1097.28			274.32						109.74

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e3f84a09a247) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称: 单位名称
271197 中国建筑西南勘察设计院有限公司深圳分公司



曹春侠

姓名 曹春侠
性别 女 民族 汉
出生 1977 年 1 月 28 日
住址 成都市金牛区长庆东一路
2 号 2 栋 5 单元 2 楼 2 号
公民身份号码 210121197701280622



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 成都市公安局金牛区分局
有效期限 2006.06.24-2026.06.24

中华人民共和国注册测绘师
注册证

本证书是中华人民共和国注册测绘师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名：曹春侠
证书编号：225111665(00)



证书流水号：71855 有效期至：2025-03-18

姓名 曹春侠
Name _____

性别 女
Sex _____

出生日期 1977.01
Date of Birth _____

专业 测量工程
Specialty _____

职称 正高级工程师
Professional Title _____

证书编号 (2023)10000568
Certificate No. _____



职称评审委员会 (章)

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence



发证单位: 中国建筑集团有限公司

Issued by _____

正高级工程师职称
评审委员会

2023 年 6 月 26 日

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00429959

学生 曹春侠 性别 女

1977 年 1 月 日生, 于 1995 年

9 月至 1999 年 6 月在本校

测量工程 专业

四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 董佑云

校 名: 中南工业大学

1999 年 6 月 日

学校编号: 990161



四川省社会保险单位参保证明

单位名称: 中国建筑西南勘察设计研究院有限公司 单位社保编号 10010002204 当前参保地: 成都市市本级

参保险种: 企业职工基本养老保险, 失业保险, 工伤保险(2024年01月-2024年12月)



缴费月份	缴费情况							
	企业职工养老保险		机关事业单位养老保险		失业保险		工伤保险	
	企业缴费人数	企业缴费金额	机关缴费人数	机关缴费金额	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额
202401	951	1337428.8		0	951	55726.2	951	26747.35
202402	952	1335584.4		0	952	55649.35	952	26710.52
202403	954	1332500.64		0	954	55520.86	954	26648.81
202404	939	1298959.92		0	939	54123.33	939	25977.85
202405	950	1306847.28		0	950	54451.97	950	26135.52
202406	952	1350518.64		0	952	56271.61	952	27009.11
202407	963	1321818		0	963	55075.74	963	26435.09
202408	960	1340465.04		0	960	55852.71	960	26808.07
202409	947	1283444.64		0	947	53476.86	947	25667.48
202410	936	1286898.24		0	936	53620.76	936	25736.69
202411	935	1267728.48		0	935	52822.02	935	25353.19
202412	922	1254195.36		0	922	52258.14	922	25082.54
欠费情况(从单位初次参保时间1992年07月截至2023年12月)								
险种	企业养老保险(本金)		机关养老保险(本金)		失业保险(本金)		工伤保险(本金)	
累计欠费(元)	0		0		0		0	

人员缴费信息(2024年01月-2024年12月)

序号	证件号码	姓名	养老保险			失业保险		工伤保险	
			养老类型	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数
1	341204198305102430	丁军	企业职工养老	202401	12	202401	12	202401	12
2	510321199109151574	丁坪	企业职工养老	202401	12	202401	12	202401	12
3	510106198506281437	丁士杰	企业职工养老	202401	12	202401	12	202401	12
4	650104198912080743	丁小珈	企业职工养老	202401	12	202401	12	202401	12
5	511702199709130017	丁志浩	企业职工养老	202401	12	202401	12	202401	12
6	510103197201264843	丁梅	企业职工养老	202401	1	202401	1	202401	1
7	510727199408301616	严鹏	企业职工养老	202401	12	202401	12	202401	12

309	510132198707225717	彭然	企业职工养老	202401	12	202401	12	202401	12
310	362502198310141854	彭钢	企业职工养老	202401	12	202401	12	202401	12
311	513425199706091817	彭顺银	企业职工养老	202404	6	202404	6	202404	6
312	510182198204080611	徐功斌	企业职工养老	202405	8	202405	8	202405	8
313	511112199012025313	徐勇平	企业职工养老	202409	4	202409	4	202409	4
314	510107199805081268	徐妍	企业职工养老	202407	6	202407	6	202407	6
315	513030199912253951	徐川东	企业职工养老	202401	11	202401	11	202401	11
316	220323198912204558	徐彬	企业职工养老	202401	12	202401	12	202401	12
317	511023199209261794	徐旭	企业职工养老	202404	9	202404	9	202404	9
318	42020519760301611X	徐明	企业职工养老	202407	6	202407	6	202407	6
319	372924199111222156	徐永怀	企业职工养老	202401	12	202401	12	202401	12
320	510130197908231614	徐洪兵	企业职工养老	202401	12	202401	12	202401	12
321	510107197808120534	徐骥	企业职工养老	202401	12	202401	12	202401	12
322	360103198912254410	徐麟	企业职工养老	202401	12	202401	12	202401	12
323	510403198202130039	成兑	企业职工养老	202401	6	202401	6	202401	6
324	511381198009078579	戚飞	企业职工养老	202401	12	202401	12	202401	12
325	320219197702037519	承昭	企业职工养老	202401	12	202401	12	202401	12
326	610623198412110714	折磊磊	企业职工养老	202401	12	202401	12	202401	12
327	330381200101020113	敬艾龙	企业职工养老	202401	9	202401	9	202401	9
328	511523198804050054	文兴	企业职工养老	202401	12	202401	12	202401	12
329	511325198611293721	文凤婷	企业职工养老	202401	12	202401	12	202401	12
330	500108199809262618	文思睿	企业职工养老	202401	12	202401	12	202401	12
331	511622199202161914	文静	企业职工养老	202401	12	202401	12	202401	12
332	540121199905104511	巨增索朗	企业职工养老	202401	11	202401	11	202401	11
333	513002199807120027	吕宇玺	企业职工养老	202408	5	202408	5	202408	5
334	452322198110120318	易占德	企业职工养老	202401	12	202401	12	202401	12
335	510603198403032428	易春艳	企业职工养老	202411	2	202411	2	202411	2
336	510902198904209156	易翔	企业职工养老	202401	12	202401	12	202401	12
337	410105197503182754	晏宾	企业职工养老	202401	12	202401	12	202401	12
338	622101199602200342	曹凯	企业职工养老	202401	12	202401	12	202401	12
339	510724198901204613	曹刚	企业职工养老	202401	3	202401	3	202401	3
340	510132198408150022	曹加	企业职工养老	202401	12	202401	12	202401	12
341	511502199303096831	曹帅	企业职工养老	202411	2	202411	2	202411	2
342	342221198609182115	曹广鹏	企业职工养老	202401	12	202401	12	202401	12
343	411102198509200155	曹斐	企业职工养老	202401	12	202401	12	202401	12
344	210121197701280622	曹春祺	企业职工养老	202401	12	202401	12	202401	12
345	510105199201032294	曹睿	企业职工养老	202401	12	202401	12	202401	12
346	511622199212295828	曹莉	企业职工养老	202401	12	202401	12	202401	12
347	500233199312110012	曹鹏	企业职工养老	202401	12	202401	12	202401	12
348	511621199607100419	曾宇	企业职工养老	202411	2	202411	2	202411	2
349	500101200105188879	曾志鹏	企业职工养老	202407	6	202407	6	202407	6
350	511621199912127765	曾爽	企业职工养老	202408	5	202408	5	202408	5
351	511025199607025810	曾磊	企业职工养老	202401	8	202401	8	202401	8

胡伦俊



中华人民共和国注册测绘师

注册证

本证书是中华人民共和国注册测绘师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名：胡伦俊

证书编号：225111667(00)



证书流水号：71857

有效期至：2025-03-18



资格证书

姓名 胡伦俊
 性别 男
 出生年月 1987年9月
 专业 测绘工程
 任职资格 高级工程师



发证单位



证书编号：(2017)1112043

2017年12月26日

硕士研究生 毕业证书



研究生 胡伦俊 性别 男，1987年9月13日生，于
2011年9月至2014年6月在 测绘科学与技术
 专业学习，学制 3年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
 毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：重庆大学

校(院、所)长：周绪红

证书编号：106111201402002445

2014年6月24日

四川省社会保险单位参保证明

单位名称: 中国建筑西南勘察设计研究院有限公司 单位社保编号 10010002204 当前参保地: 成都市市本级

参保险种: 企业职工基本养老保险, 失业保险, 工伤保险(2024年01月-2024年12月)



缴费月份	缴费情况							
	企业职工养老保险		机关事业单位养老保险		失业保险		工伤保险	
	企业缴费人数	企业缴费金额	机关缴费人数	机关缴费金额	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额
202401	951	1337428.8		0	951	55726.2	951	26747.35
202402	952	1335584.4		0	952	55649.35	952	26710.52
202403	954	1332500.64		0	954	55520.86	954	26648.81
202404	939	1298959.92		0	939	54123.33	939	25977.85
202405	950	1306847.28		0	950	54451.97	950	26135.52
202406	952	1350518.64		0	952	56271.61	952	27009.11
202407	963	1321818		0	963	55075.74	963	26435.09
202408	960	1340465.04		0	960	55852.71	960	26808.07
202409	947	1283444.64		0	947	53476.86	947	25667.48
202410	936	1286898.24		0	936	53620.76	936	25736.69
202411	935	1267728.48		0	935	52822.02	935	25353.19
202412	922	1254195.36		0	922	52258.14	922	25082.54

欠费情况(从单位初次参保时间1992年07月截至2023年12月)

险种	企业养老保险(本金)	机关养老保险(本金)	失业保险(本金)	工伤保险(本金)
累计欠费(元)	0	0	0	0

人员缴费信息(2024年01月-2024年12月)

序号	证件号码	姓名	养老保险			失业保险		工伤保险	
			养老类型	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数
1	341204198305102430	丁军	企业职工养老	202401	12	202401	12	202401	12
2	510321199109151574	丁坪	企业职工养老	202401	12	202401	12	202401	12
3	510106198506281437	丁士杰	企业职工养老	202401	12	202401	12	202401	12
4	650104198912080743	丁小翊	企业职工养老	202401	12	202401	12	202401	12
5	511702199709130017	丁志浩	企业职工养老	202401	12	202401	12	202401	12
6	510103197201264843	丁梅	企业职工养老	202401	1	202401	1	202401	1
7	510727199408301616	严鹏	企业职工养老	202401	12	202401	12	202401	12

6 1 0	510922198506108398	罗国	企业职工养老	202408	5	202408	5	202408	5
6 1 1	510106198601020411	罗寅	企业职工养老	202401	12	202401	12	202401	12
6 1 2	420983199304054438	罗峰	企业职工养老	202401	12	202401	12	202401	12
6 1 3	441802199103220218	罗政	企业职工养老	202405	3	202405	3	202405	3
6 1 4	510322199306016351	罗文建	企业职工养老	202401	6	202401	6	202401	6
6 1 5	511304198603265817	罗林	企业职工养老	202401	12	202401	12	202401	12
6 1 6	510107199311050023	罗梦颖	企业职工养老	202401	12	202401	12	202401	12
6 1 7	510922199307191971	罗浩	企业职工养老	202401	12	202401	12	202401	12
6 1 8	510131197206010012	罗海林	企业职工养老	202401	9	202401	9	202401	9
6 1 9	511381199406035753	罗涛	企业职工养老	202403	6	202403	6	202403	6
6 2 0	500383199303195309	罗珊珊	企业职工养老	202401	12	202401	12	202401	12
6 2 1	510106200001295526	罗琪	企业职工养老	202401	12	202401	12	202401	12
6 2 2	612429198905050938	罗益斌	企业职工养老	202401	12	202401	12	202401	12
6 2 3	510311198801092323	罗竞梅	企业职工养老	202401	12	202401	12	202401	12
6 2 4	511621199210200315	罗超	企业职工养老	202401	12	202401	12	202401	12
6 2 5	420702198512026825	罗金莲	企业职工养老	202405	1	202405	1	202405	1
6 2 6	513401199303190668	罗阳楚君	企业职工养老	202401	12	202401	12	202401	12
6 2 7	522401197807210425	罗霖艺	企业职工养老	202405	8	202405	8	202405	8
6 2 8	510722198309302430	羊少奎	企业职工养老	202401	12	202401	12	202401	12
6 2 9	650204199510200044	聂书含	企业职工养老	202406	7	202406	7	202406	7
6 3 0	513701197711160115	肖劲飞	企业职工养老	202401	12	202401	12	202401	12
6 3 1	510121197011290074	肖宏业	企业职工养老	202401	12	202401	12	202401	12
6 3 2	510121198712268819	肖杨	企业职工养老	202401	12	202401	12	202401	12
6 3 3	510922199206040277	肖洒	企业职工养老	202401	12	202401	12	202401	12
6 3 4	431228199508052258	肖琦	企业职工养老	202401	12	202401	12	202401	12
6 3 5	510106198810294435	胡一之	企业职工养老	202401	12	202401	12	202401	12
6 3 6	510723198709132553	胡伦俊	企业职工养老	202401	12	202401	12	202401	12
6 3 7	522422198807031634	胡元进	企业职工养老	202401	12	202401	12	202401	12
6 3 8	510622198302255415	胡发坤	企业职工养老	202407	6	202407	6	202407	6
6 3 9	500222199512154352	胡天鹭	企业职工养老	202401	12	202401	12	202401	12
6 4 0	510108198803212721	胡娟	企业职工养老	202407	6	202407	6	202407	6
6 4 1	513022197008173532	胡建宗	企业职工养老	202401	12	202401	12	202401	12
6 4 2	510902199310268452	胡旭	企业职工养老	202401	12	202401	12	202401	12
6 4 3	510102197404100877	胡昂	企业职工养老	202401	12	202401	12	202401	12
6 4 4	510722199606186071	胡杰	企业职工养老	202408	4	202408	4	202408	4
6 4 5	510123198406020316	胡耀	企业职工养老	202401	12	202401	12	202401	12
6 4 6	612430199704270014	胡续	企业职工养老	202401	12	202401	12	202401	12
6 4 7	510221198101163810	胡腾	企业职工养老	202401	12	202401	12	202401	12
6 4 8	500382199608254456	胡豪	企业职工养老	202401	12	202401	12	202401	12
6 4 9	142201198709135970	苏杰	企业职工养老	202401	8	202401	8	202401	8
6 5 0	511304199004156947	苏玉红	企业职工养老	202401	12	202401	12	202401	12
6 5 1	510105198202182513	苏璞	企业职工养老	202401	12	202401	12	202401	12
6 5 2	610423198604202428	苗永梅	企业职工养老	202401	12	202401	12	202401	12

吴亚东

姓名 吴亚东
性别 男 民族 汉
出生 1983 年 8 月 15 日
住址 成都市金牛区韦家碾一路
24号6栋1单元17楼1号
公民身份号码 510821198308158819



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 成都市公安局金牛分局
有效期限 2021.12.20-2041.12.20



硕士研究生
毕业证书

研究生 吴亚东，性别 男，一九八三年八月十五日生，
于二〇〇六年九月至二〇〇九年六月在 地图制图学与地理信息工程 专业
学习，学制 2.5 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业
论文答辩通过，准予毕业。

校 长: 
校 名: 西南交通大学

证书编号: 106131200902000978 二〇〇九年六月三十日



姓名 Name	吴亚东	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1983.08	
专业 Specialty	测绘工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2016) 112 009	<p>职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p> <p>发证单位: Issued by</p>  <p>2016年12月1日</p>

中华人民共和国注册测绘师

注册证

本证书是中华人民共和国注册测绘师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名：吴亚东

证书编号：225111668(00)



证书流水号：71858

有效期至：2025-03-18

四川省社会保险单位参保证明

单位名称: 中国建筑西南勘察设计研究院有限公司 单位社保编号 10010002204 当前参保地: 成都市市本级

参保险种: 企业职工基本养老保险, 失业保险, 工伤保险(2024年01月-2024年12月)



缴费月份	缴费情况							
	企业职工养老保险		机关事业单位养老保险		失业保险		工伤保险	
	企业缴费人数	企业缴费金额	机关缴费人数	机关缴费金额	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额
202401	951	1337428.8		0	951	55726.2	951	26747.35
202402	952	1335584.4		0	952	55649.35	952	26710.52
202403	954	1332500.64		0	954	55520.86	954	26648.81
202404	939	1298959.92		0	939	54123.33	939	25977.85
202405	950	1306847.28		0	950	54451.97	950	26135.52
202406	952	1350518.64		0	952	56271.61	952	27009.11
202407	963	1321818		0	963	55075.74	963	26435.09
202408	960	1340465.04		0	960	55852.71	960	26808.07
202409	947	1283444.64		0	947	53476.86	947	25667.48
202410	936	1286898.24		0	936	53620.76	936	25736.69
202411	935	1267728.48		0	935	52822.02	935	25353.19
202412	922	1254195.36		0	922	52258.14	922	25082.54

欠费情况(从单位初次参保时间1992年07月截至2023年12月)

险种	企业养老保险(本金)	机关养老保险(本金)	失业保险(本金)	工伤保险(本金)
累计欠费(元)	0	0	0	0

人员缴费信息(2024年01月-2024年12月)

序号	证件号码	姓名	养老保险			失业保险		工伤保险	
			养老类型	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数
1	341204198305102430	丁军	企业职工养老	202401	12	202401	12	202401	12
2	510321199109151574	丁坪	企业职工养老	202401	12	202401	12	202401	12
3	510106198506281437	丁士杰	企业职工养老	202401	12	202401	12	202401	12
4	650104198912080743	丁小翊	企业职工养老	202401	12	202401	12	202401	12
5	511702199709130017	丁志浩	企业职工养老	202401	12	202401	12	202401	12
6	510103197201264843	丁梅	企业职工养老	202401	1	202401	1	202401	1
7	510727199408301616	严鹏	企业职工养老	202401	12	202401	12	202401	12

137	62030219930227082X	向楠	企业职工养老	202401	12	202401	12	202401	12
138	511121197911166774	向浩东	企业职工养老	202401	12	202401	12	202401	12
139	510128197209176837	向福康	企业职工养老	202401	12	202401	12	202401	12
140	51010519900612103X	向越	企业职工养老	202401	12	202401	12	202401	12
141	513721199802270971	吕开江	企业职工养老	202401	12	202401	12	202401	12
142	513002199311205350	吕才易	企业职工养老	202401	3	202401	3	202401	3
143	510106198305021014	吕林	企业职工养老	202401	12	202401	12	202401	12
144	510821198308158819	吴亚东	企业职工养老	202401	12	202401	12	202401	12
145	511524198905010023	吴佳芮	企业职工养老	202401	12	202401	12	202401	12
146	510106198210083220	吴倩	企业职工养老	202401	12	202401	12	202401	12
147	342529198709173213	吴君	企业职工养老	202401	12	202401	12	202401	12
148	452702198209152674	吴国理	企业职工养老	202401	12	202401	12	202401	12
149	511381199211010038	吴奇龙	企业职工养老	202401	12	202401	12	202401	12
150	510124198906090819	吴建	企业职工养老	202407	6	202407	6	202407	6
151	460025197808032131	吴强	企业职工养老	202407	6	202407	6	202407	6
152	513822198910076719	吴恒	企业职工养老	202401	12	202401	12	202401	12
153	511621198910212179	吴文静	企业职工养老	202401	12	202401	12	202401	12
154	410224199712090024	吴新妍	企业职工养老	202401	12	202401	12	202401	12
155	340826198604170855	吴旭东	企业职工养老	202406	7	202406	7	202406	7
156	420325199605310013	吴昊	企业职工养老	202401	12	202401	12	202401	12
157	51343719951104301X	吴泓飞	企业职工养老	202401	3	202401	3	202401	3
158	429006198609041517	吴海亮	企业职工养老	202401	12	202401	12	202401	12
159	510106198205194137	吴涛	企业职工养老	202401	12	202401	12	202401	12
160	510102196909306593	吴福兵	企业职工养老	202401	12	202401	12	202401	12
161	51010619901220142X	吴钰	企业职工养老	202401	12	202401	12	202401	12
162	510106198710090021	吴静雯	企业职工养老	202401	12	202401	12	202401	12
163	510103196404273710	周先智	企业职工养老	202401	4	202401	4	202401	4
164	500225199708171719	周兴波	企业职工养老	202401	12	202401	12	202401	12
165	510622197905020915	周其健	企业职工养老	202401	12	202401	12	202401	12
166	510726199106236015	周勇宏	企业职工养老	202401	12	202401	12	202401	12
167	500383199302043994	周叔齐	企业职工养老	202401	12	202401	12	202401	12
168	510107199801182969	周媛	企业职工养老	202401	12	202401	12	202401	12
169	37292919820805511X	周广峰	企业职工养老	202401	12	202401	12	202401	12
170	500102199008300014	周思朴	企业职工养老	202407	6	202407	6	202407	6
171	510502199811114716	周杭	企业职工养老	202407	6	202407	6	202407	6
172	140106199106243015	周波洋	企业职工养老	202401	12	202401	12	202401	12
173	530322199203262633	周洪	企业职工养老	202401	12	202401	12	202401	12
174	511621199210246487	周游	企业职工养老	202401	4	202401	4	202401	4
175	513021198102155988	周燕	企业职工养老	202401	12	202401	12	202401	12
176	510106199106165562	周玥	企业职工养老	202401	12	202401	12	202401	12
177	510105199008311515	周瑞	企业职工养老	202401	3	202401	3	202401	3
178	413023198206078031	周磊	企业职工养老	202401	12	202401	12	202401	12
179	510212197008180332	周祥	企业职工养老	202401	12	202401	12	202401	12

梁晏荣

SINGMINGZ
姓名 梁晏荣
SINGQIBED MINZOUZ
性别 男 民族 汉
SENG NIENZ NYIED HAUH
出生 1990 年 2 月 5 日
DIEGYOUQ
住址 广西岑溪市梨木镇社护村
鸡啼组3号
GUNGHMENZ
SINHFWN HALMAJ
公民身份号码 450481199002051034



中华人民共和国
居民身份证



CIEMFAT GIHQVANH
签发机关 岑溪市公安局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2023.11.20-2043.11.20

普通高等学校

毕业证书



学生 梁晏荣 性别 男 ,一九九〇 年 二 月 五 日生, 于二〇〇九
年 九 月至二〇一三年 七 月在本校 勘查技术与工程(地下工程与隧道工程方向)
专业 四 年制 本 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

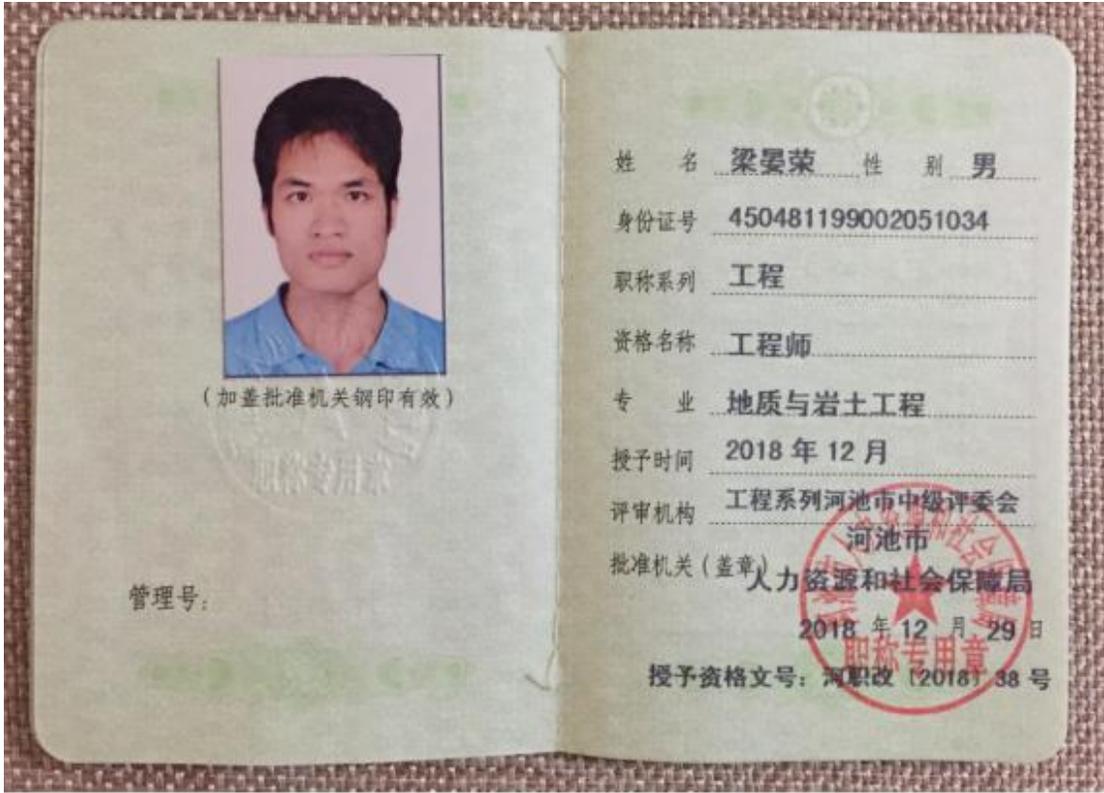
校 名: 贵州大学

校(院)长: 郑强

证书编号: 106571201305006897

二〇一三年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

梁晏荣

证件类型	居民身份证	证件号码	450481*****34	性别	男
注册证书所在单位名称	中国建筑西南勘察设计院有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册土木工程师 (岩土)

注册单位: 中国建筑西南勘察设计院有限公司 证书编号: AY245102522 注册编号/执业印章号: 5100014-AY132
 注册专业: 不分专业 有效期: 2027年12月31日

暂无证书变更记录

参保人姓名: 梁宴荣

四川省社会保险个人参保证明

性别: 男

社会保障号码: 450481199002051034

(一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	累计月数(个)
企业职工基本养老保险	参保缴费	24
失业保险	参保缴费	24
工伤保险	参保缴费	24
工伤保险	暂停缴费(中断)	24

(二) 2023年02月至2025年01月的参保缴费明细

缴费月份	参保单位编号	养老保险			失业保险			工伤保险		参保地	
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数		单位缴纳
202302											
202303	10010002204	企业养老	6000	960	480	6000	36	24	6000	9.6	成都市市本级
202304	10010002204	企业养老	6000	960	480	6000	36	24	6000	9.6	成都市市本级
202305	10010002204	企业养老	6000	960	480	6000	36	24	6000	9.6	成都市市本级
202306	10010002204	企业养老	6000	960	480	6000	36	24	6000	9.6	成都市市本级
202307	10010002204	企业养老	6000	960	480	6000	36	24	6000	9.6	成都市市本级
202308	10010002204	企业养老	6000	960	480	6000	36	24	6000	9.6	成都市市本级
202309	10010332896	企业养老	6000	960	480	6000	36	24	6000	9.6	成都市市本级
202310	10010332896	企业养老	6000	960	480	6000	36	24	6000	9.6	成都市市本级
202311	10010332896	企业养老	6000	960	480	6000	36	24	6000	9.6	成都市市本级
202312	10010332896	企业养老	6000	960	480	6000	36	24	6000	9.6	成都市市本级
202401	10010332896	企业养老	6000	960	480	6000	36	24	6000	15.36	成都市市本级
202402	10010332896	企业养老	6000	960	480	6000	36	24	6000	15.36	成都市市本级
202403	10010332896	企业养老	6000	960	480	6000	36	24	6000	15.36	成都市市本级
202404	10010332896	企业养老	6000	960	480	6000	36	24	6000	15.36	成都市市本级
202405	10010002204	企业养老	6000	960	480	6000	36	24	6000	28.8	成都市市本级
202406	10010002204	企业养老	6000	960	480	6000	36	24	6000	28.8	成都市市本级
202407	10010002204	企业养老	6000	960	480	6000	36	24	6000	28.8	成都市市本级
202408	10010002204	企业养老	6000	960	480	6000	36	24	6000	28.8	成都市市本级
202409	10010002204	企业养老	6000	960	480	6000	36	24	6000	28.8	成都市市本级
202410	10010002204	企业养老	6000	960	480	6000	36	24	6000	28.8	成都市市本级
202411	10010002204	企业养老	6000	960	480	6000	36	24	6000	28.8	成都市市本级
202412	10010002204	企业养老	6000	960	480	6000	36	24	6000	28.8	成都市市本级
202501											

打印时间: 2025年01月15日

- 说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10010002204: 中国建筑西南勘察设计院有限公司, 10010332896: 中建地下空间有限公司。
 2. 本证明采用电子验证方式验证, 不再加盖红色公章, 如需验证, 请登陆<https://www.schrss.org.cn/scggfw/ctzmw/tdpage.do>, 凭验证码 Hk9yejyMNEdHame2jbyY 验证, 验证码的有效期至2025年04月15日(有效期三个月)。
 3. 该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数; 若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的, 以办理退休手续时核定的月数为准。
 4. 该表(二)2023年02月至2025年01月的参保缴费明细, 显示的是所选择时段的实缴到账明细, 不含异地转入的基本养老保险缴费信息, 未实缴到账的显示为空白。

李海龙



姓名 李海龙
Name

性别 男
Sex

出生日期 1988.02
Date of Birth

专业 勘查技术与工程
Specialty

职称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2020)11120046
Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑西南勘察设计研究院有限公司
Issued by

2020年11月20日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 李海龙 社保电话号: 630377605 身份证号码: 36012319880206091X 页码: 1
参保单位名称: 中国建筑西南勘察设计研究院有限公司深圳分公司 单位编号: 271197 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	271197	10643.0	1702.88	851.44	1	10643	532.15	212.86	1	10643	53.22	10643	10.84	10643	21.29	
2024	08	271197	10643.0	1702.88	851.44	1	10643	532.15	212.86	1	10643	53.22	10643	10.84	10643	21.29	
2024	09	271197	10643.0	1702.88	851.44	1	10643	532.15	212.86	1	10643	53.22	10643	10.84	10643	21.29	
2024	10	271197	10643.0	1702.88	851.44	1	10643	532.15	212.86	1	10643	53.22	10643	10.84	10643	21.29	
2024	11	271197	10643.0	1702.88	851.44	1	10643	532.15	212.86	1	10643	53.22	10643	10.84	10643	21.29	
2024	12	271197	10643.0	1702.88	851.44	1	10643	532.15	212.86	1	10643	53.22	10643	10.84	10643	21.29	
合计			10217.28	5108.64			3192.9	1277.16			319.32			10.84		127.74	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e3f84a0b5225) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 271197 单位名称 中国建筑西南勘察设计研究院有限公司深圳分公司



张东升

姓名 张东升
性别 男 民族 汉
出生 1977 年 7 月 15 日
住址 广东省深圳市福田区上步
中路1045号
公民身份号码 362101197707150713



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2007.02.27-2027.02.27

普通高等学校
毕业证书

学生张东升 性别男，
一九七七年七月十五日生，于一九九六年
九月至二〇〇〇年六月在本校
国土系 工程测量 专业
四年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 李世苗
校名: 南方科技大学
二〇〇〇年六月二十六日
学校编号: 1040720063000191

中华人民共和国教育部制
No. 00723018





照
片

张东升 于二〇一二年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第一

评审委员会评审通过，
测绘
具备 高级工程师

资格。特发此证



粤高证字第 1300101060366 号



深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一三年五月二十三日



彭勇

姓名 彭勇
性别 男 民族 汉
出生 1977年9月9日
住址 广东省深圳市龙华区民治大道绿景香颂花园F座32D
公民身份号码 511124197709093419



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局
有效期限 2021.12.24-2041.12.24



普通高等学校
毕业证书

学生 彭勇 性别 男，
一九七七年九月九日生，于一九九六年
九月至二零零零年六月在本校
水文地质与工程地质 专业
四年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:  
校 名: 中国地质大学
二零零零年六月三十日
学校编号: 10491120003000358

中华人民共和国教育部制
No. 00811828





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 彭勇 社保电话号: 601057033 身份证号码: 511124197709093419 页码: 1
 参保单位名称: 中国建筑西南勘察设计研究院有限公司深圳分公司 单位编号: 271197 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交			
2024	07	271197	9144.0	1463.04	731.52	1	9144	457.2	182.88	1	9144	45.72	9144	36.58	9144	73.15	18.29
2024	08	271197	9144.0	1463.04	731.52	1	9144	457.2	182.88	1	9144	45.72	9144	36.58	9144	73.15	18.29
2024	09	271197	9144.0	1463.04	731.52	1	9144	457.2	182.88	1	9144	45.72	9144	36.58	9144	73.15	18.29
2024	10	271197	9144.0	1463.04	731.52	1	9144	457.2	182.88	1	9144	45.72	9144	36.58	9144	73.15	18.29
2024	11	271197	9144.0	1463.04	731.52	1	9144	457.2	182.88	1	9144	45.72	9144	36.58	9144	73.15	18.29
2024	12	271197	9144.0	1463.04	731.52	1	9144	457.2	182.88	1	9144	45.72	9144	36.58	9144	73.15	18.29
合计			8778.24	4389.12	2194.56		2743.2	1097.28		274.32		219.48	438.9		109.74		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391e3f84d80d396) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号: 271197 单位名称: 中国建筑西南勘察设计研究院有限公司深圳分公司



肖海龙



姓名 肖海龙
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1980.12
Date of Birth _____

专业 测绘工程
Specialty _____

职称 高级工程师
Professional Title _____

证书编号 (2021)11120032
Certificate No. _____

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑西南勘察设计研究院有限公司
Issued by _____

2021年7月10日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 肖海龙 社保电脑号: 642035617 身份证号码: 362204198012227410 页码: 1
 参保单位名称: 中国建筑西南勘察设计研究院有限公司深圳分公司 单位编号: 271197 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	271197	7347.0	1175.52	587.76	1	7347	367.35	146.94	1	7347	36.74	7347	58.78	14.69
2024	08	271197	7347.0	1175.52	587.76	1	7347	367.35	146.94	1	7347	36.74	7347	58.78	14.69
2024	09	271197	7347.0	1175.52	587.76	1	7347	367.35	146.94	1	7347	36.74	7347	58.78	14.69
2024	10	271197	7347.0	1175.52	587.76	1	7347	367.35	146.94	1	7347	36.74	7347	58.78	14.69
2024	11	271197	7347.0	1175.52	587.76	1	7347	367.35	146.94	1	7347	36.74	7347	58.78	14.69
2024	12	271197	7347.0	1175.52	587.76	1	7347	367.35	146.94	1	7347	36.74	7347	58.78	14.69
合计			7053.12	3526.56			2204.1	881.64			220.44		176.98	352.68	88.14

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e3f84d829dc7) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号 271197 单位名称 中国建筑西南勘察设计研究院有限公司深圳分公司



曾辉

姓名 曾辉
性别 男 民族 汉
出生 1988年1月18日
住址 广东省深圳市福田区滨河大道连港村37栋105房
公民身份号码 510623198801180018



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2017.02.24-2037.02.24

硕士研究生
毕业证书



研究生 曾辉 性别 男，一九八八年 一月 十八日生，于二〇一一年 九月至二〇一四年 六月在地质工程专业学习，学制 三年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：成都理工大学 校长：张怀军

证书编号：106161201402100496 二〇一四年 六月 二十二日

姓名 曾辉
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1988.01
Date of Birth _____

专业 土木工程
Specialty _____

职称 高级工程师
Professional Title _____

证书编号 (2021)11120031
Certificate No. _____

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑西南勘察设计研究院有限公司
Issued by: _____

2021年12月10日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 曾辉 社保电脑号: 642035602 身份证号码: 510623198801180018 页码: 1
 参保单位名称: 中国建筑西南勘察设计研究院有限公司深圳分公司 单位编号: 271197 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	271197	9980.0	1596.8	798.4	1	9980	499.0	199.6	1	9980	49.9	9980	39.92	9980	79.84	19.96
2024	08	271197	9980.0	1596.8	798.4	1	9980	499.0	199.6	1	9980	49.9	9980	39.92	9980	79.84	19.96
2024	09	271197	9980.0	1596.8	798.4	1	9980	499.0	199.6	1	9980	49.9	9980	39.92	9980	79.84	19.96
2024	10	271197	9980.0	1596.8	798.4	1	9980	499.0	199.6	1	9980	49.9	9980	39.92	9980	79.84	19.96
2024	11	271197	9980.0	1596.8	798.4	1	9980	499.0	199.6	1	9980	49.9	9980	39.92	9980	79.84	19.96
2024	12	271197	9980.0	1596.8	798.4	1	9980	499.0	199.6	1	9980	49.9	9980	39.92	9980	79.84	19.96
合计			9580.8	4790.4			2994.0	1197.6		299.4		239.52		479.04		119.76	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e3f84d832ef3) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 271197 单位名称 中国建筑西南勘察设计研究院有限公司深圳分公司



王磊



普通高等学校

毕业证书



学生 **王磊** 性别 **男**，一九八六年八月十日生，于二〇〇五年九月
至二〇〇九年六月在本校普通全日制 **勘查技术与工程** 专业
四年制 **本科**学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：



校(院)长：

刘永峰

证书编号：106161200905002237

二〇〇九年六月二十五日

四川省社会保险单位参保证明

单位名称: 中国建筑西南勘察设计研究院有限公司 单位社保编号 10010002204 当前参保地: 成都市市本级

参保险种: 企业职工基本养老保险, 失业保险, 工伤保险(2024年01月-2024年12月)



缴费月份	缴费情况							
	企业职工养老保险		机关事业单位养老保险		失业保险		工伤保险	
	企业缴费人数	企业缴费金额	机关缴费人数	机关缴费金额	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额
202401	951	1337428.8		0	951	55726.2	951	26747.35
202402	952	1335584.4		0	952	55649.35	952	26710.52
202403	954	1332500.64		0	954	55520.86	954	26648.81
202404	939	1298959.92		0	939	54123.33	939	25977.85
202405	950	1306847.28		0	950	54451.97	950	26135.52
202406	952	1350518.64		0	952	56271.61	952	27009.11
202407	963	1321818		0	963	55075.74	963	26435.09
202408	960	1340465.04		0	960	55852.71	960	26808.07
202409	947	1283444.64		0	947	53476.86	947	25667.48
202410	936	1286898.24		0	936	53620.76	936	25736.69
202411	935	1267728.48		0	935	52822.02	935	25353.19
202412	922	1254195.36		0	922	52258.14	922	25082.54

欠费情况(从单位初次参保时间1992年07月截至2023年12月)

险种	企业养老保险(本金)	机关养老保险(本金)	失业保险(本金)	工伤保险(本金)
累计欠费(元)	0	0	0	0

人员缴费信息(2024年01月-2024年12月)

序号	证件号码	姓名	养老保险			失业保险		工伤保险	
			养老类型	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数
1	341204198305102430	丁军	企业职工养老	202401	12	202401	12	202401	12
2	510321199109151574	丁坪	企业职工养老	202401	12	202401	12	202401	12
3	510106198506281437	丁士杰	企业职工养老	202401	12	202401	12	202401	12
4	650104198912080743	丁小翊	企业职工养老	202401	12	202401	12	202401	12
5	511702199709130017	丁志浩	企业职工养老	202401	12	202401	12	202401	12
6	510103197201264843	丁梅	企业职工养老	202401	1	202401	1	202401	1
7	510727199408301616	严鹏	企业职工养老	202401	12	202401	12	202401	12

524	513521198206243680	王军	企业职工养老	202401	12	202401	12	202401	12
525	510103196603293730	王刚	企业职工养老	202401	12	202401	12	202401	12
526	430425197908068816	王君红	企业职工养老	202401	12	202401	12	202401	12
527	620502199307022068	王嘉琳	企业职工养老	202401	3	202401	3	202401	3
528	540102199802012017	王天渝	企业职工养老	202401	12	202401	12	202401	12
529	510402199102170912	王奕霖	企业职工养老	202405	8	202405	8	202405	8
530	511523198705022103	王宇	企业职工养老	202401	12	202401	12	202401	12
531	513401198509280621	王宇	企业职工养老	202401	12	202401	12	202401	12
532	513822199305216693	王宇	企业职工养老	202401	12	202401	12	202401	12
533	510524198904025679	王宏	企业职工养老	202401	12	202401	12	202401	12
534	511025198804186977	王家勇	企业职工养老	202401	12	202401	12	202401	12
535	152301199207066014	王岩	企业职工养老	202401	12	202401	12	202401	12
536	510802198812301777	王川	企业职工养老	202401	12	202401	12	202401	12
537	511323199306103495	王川	企业职工养老	202401	12	202401	12	202401	12
538	500227198510086349	王巧	企业职工养老	202401	12	202401	12	202401	12
539	510131198912100511	王廷江	企业职工养老	202401	12	202401	12	202401	12
540	510111197110280370	王建	企业职工养老	202401	12	202401	12	202401	12
541	62222519921031091X	王建超	企业职工养老	202401	12	202401	12	202401	12
542	220104196904162651	王强	企业职工养老	202401	12	202401	12	202401	12
543	622429199811190016	王彬	企业职工养老	202401	12	202401	12	202401	12
544	130322198302271018	王忠业	企业职工养老	202405	8	202405	8	202405	8
545	51040219851001532X	王怡卓	企业职工养老	202401	12	202401	12	202401	12
546	513902199409194257	王成	企业职工养老	202401	12	202401	12	202401	12
547	411222197905062512	王新	企业职工养老	202401	12	202401	12	202401	12
548	152302198009280038	王新刚	企业职工养老	202401	12	202401	12	202401	12
549	510105199805091762	王星宇	企业职工养老	202401	12	202401	12	202401	12
550	612401197501050395	王晓东	企业职工养老	202405	8	202405	8	202405	8
551	510183199201075672	王晓杨	企业职工养老	202401	12	202401	12	202401	12
552	120222198408205011	王月文	企业职工养老	202401	12	202401	12	202401	12
553	511302199201200748	王柳攀	企业职工养老	202401	12	202401	12	202401	12
554	510681198812280018	王欢	企业职工养老	202401	12	202401	12	202401	12
555	410103199512300018	王浩正	企业职工养老	202401	7	202401	7	202401	7
556	510921198305160038	王海洋	企业职工养老	202401	12	202401	12	202401	12
557	510212197711140332	王滔	企业职工养老	202401	12	202401	12	202401	12
558	533223199808020032	王瀚	企业职工养老	202401	12	202401	12	202401	12
559	510703199507100237	王灏杰	企业职工养老	202407	6	202407	6	202407	6
560	510522198811190250	王玉玺	企业职工养老	202401	12	202401	12	202401	12
561	510682199410143222	王琳瑶	企业职工养老	202407	6	202407	6	202407	6
562	510106197608141828	王瑶	企业职工养老	202401	12	202401	12	202401	12
563	630104197308319895	王盛	企业职工养老	202401	7	202401	7	202401	7
564	510122197709182215	王睿	企业职工养老	202401	12	202401	12	202401	12
565	510184198608104174	王磊	企业职工养老	202401	12	202401	12	202401	12
566	131002198302091614	王者涛	企业职工养老	202401	12	202401	12	202401	12

曾强

姓名 曾强
性别 男 民族 汉
出生 1979年6月26日
住址 广东省深圳市南山区前海路3101号星海名城五期1单元10F
公民身份号码 362202197906266614



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2018.07.10-2038.07.10



普通高等学校

毕业证书

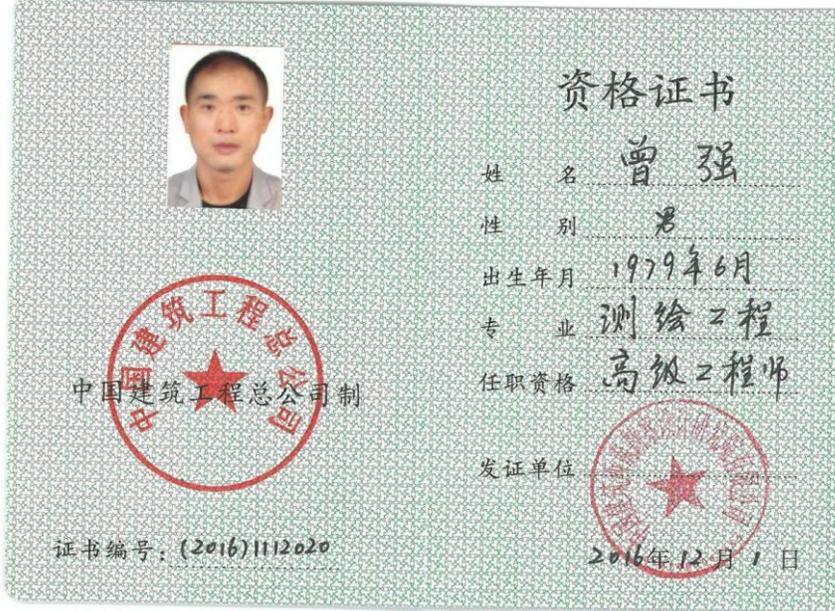
学生 曾强 性别男，一九七九年六月二十六日生，于二〇〇一年九月至二〇〇五年七月在本校测绘工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：江西理工大学 校（院）长：熊正明

证书编号：104071200505001477 二〇〇五年七月一日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 曾强 社保电脑号: 609292112 身份证号码: 362202197906266614 页码: 1

参保单位名称: 中国建筑西南勘察设计研究院有限公司深圳分公司 单位编号: 271197 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	271197	8763.0	1402.08	701.04	1	8763	438.15	175.26	1	8763	43.82	8763	35.05	8763	70.11	17.53
2024	08	271197	8763.0	1402.08	701.04	1	8763	438.15	175.26	1	8763	43.82	8763	35.05	8763	70.11	17.53
2024	09	271197	8763.0	1402.08	701.04	1	8763	438.15	175.26	1	8763	43.82	8763	35.05	8763	70.11	17.53
2024	10	271197	8763.0	1402.08	701.04	1	8763	438.15	175.26	1	8763	43.82	8763	35.05	8763	70.11	17.53
2024	11	271197	8763.0	1402.08	701.04	1	8763	438.15	175.26	1	8763	43.82	8763	35.05	8763	70.11	17.53
2024	12	271197	8763.0	1402.08	701.04	1	8763	438.15	175.26	1	8763	43.82	8763	35.05	8763	70.11	17.53
合计			8412.48	4206.24	4206.24		2628.9	1051.56	1051.56		262.92		210.3	210.6			105.18

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e3f84d842ff3) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 271197 单位名称: 中国建筑西南勘察设计研究院有限公司深圳分公司



朱志勇

姓名 朱志勇
性别 男 民族 汉
出生 1976 年 12 月 14 日
住址 成都市金牛区解放路二段
9 5 号 2 栋 1 单元 2 号
公民身份号码 510221197612141213



中华人民共和国居民身份证

签发机关 成都市公安局金牛区分局
有效期限 2006.04.26-2026.04.26

普通高等学校
毕业证书

学生 朱志勇 性别 男
1976 年 12 月 14 日生,于 1996 年
9 月至 2000 年 7 月在本校
勘察工程与 勘察工程 专业
机电工程系
四年制本科学习,修完教学计划规
定的全部课程,成绩合格,准予毕业。



校(院)长 贺报章
成都理工学院
二〇〇〇年七月一日
学校编号: 96081222

中华人民共和国教育部制
No. 00905556



资格证书

姓名 朱志勇

性别 男

出生年月 1976年12月

专业 物探

任职资格 高级工程师

发证单位



证书编号: (2015)1112045

2015年7月30日

四川省社会保险单位参保证明

单位名称: 中国建筑西南勘察设计研究院有限公司 单位社保编号 10010002204 当前参保地: 成都市市本级

参保险种: 企业职工基本养老保险, 失业保险, 工伤保险(2024年01月-2024年12月)



缴费月份	缴费情况							
	企业职工养老保险		机关事业单位养老保险		失业保险		工伤保险	
	企业缴费人数	企业缴费金额	机关缴费人数	机关缴费金额	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额
202401	951	1337428.8		0	951	55726.2	951	26747.35
202402	952	1335584.4		0	952	55649.35	952	26710.52
202403	954	1332500.64		0	954	55520.86	954	26648.81
202404	939	1298959.92		0	939	54123.33	939	25977.85
202405	950	1306847.28		0	950	54451.97	950	26135.52
202406	952	1350518.64		0	952	56271.61	952	27009.11
202407	963	1321818		0	963	55075.74	963	26435.09
202408	960	1340465.04		0	960	55852.71	960	26808.07
202409	947	1283444.64		0	947	53476.86	947	25667.48
202410	936	1286898.24		0	936	53620.76	936	25736.69
202411	935	1267728.48		0	935	52822.02	935	25353.19
202412	922	1254195.36		0	922	52258.14	922	25082.54

欠费情况(从单位初次参保时间1992年07月截至2023年12月)

险种	企业养老保险(本金)	机关养老保险(本金)	失业保险(本金)	工伤保险(本金)
累计欠费(元)	0	0	0	0

人员缴费信息(2024年01月-2024年12月)

序号	证件号码	姓名	养老保险			失业保险		工伤保险	
			养老类型	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数
1	341204198305102430	丁军	企业职工养老	202401	12	202401	12	202401	12
2	510321199109151574	丁坪	企业职工养老	202401	12	202401	12	202401	12
3	510106198506281437	丁士杰	企业职工养老	202401	12	202401	12	202401	12
4	650104198912080743	丁小翊	企业职工养老	202401	12	202401	12	202401	12
5	511702199709130017	丁志浩	企业职工养老	202401	12	202401	12	202401	12
6	510103197201264843	丁梅	企业职工养老	202401	1	202401	1	202401	1
7	510727199408301616	严鹏	企业职工养老	202401	12	202401	12	202401	12

352	510922198711155214	曾耀光	企业职工养老	202401	12	202401	12	202401	12
353	510122198901011592	曾超	企业职工养老	202401	12	202401	12	202401	12
354	620102197408275338	曾雪松	企业职工养老	202401	12	202401	12	202401	12
355	510106199411151810	朱世聪	企业职工养老	202405	8	202405	8	202405	8
356	510521199101312936	朱俊锦	企业职工养老	202401	12	202401	12	202401	12
357	530128199701123617	朱国鑫	企业职工养老	202401	9	202401	9	202401	9
358	130206199606021826	朱子玢	企业职工养老	202401	10	202401	10	202401	10
359	510221197612141213	张志勇	企业职工养老	202401	12	202401	12	202401	12
360	510503198908296634	朱怡宇	企业职工养老	202401	12	202401	12	202401	12
361	320902198602037058	朱文彬	企业职工养老	202401	12	202401	12	202401	12
362	510902198212099152	朱桔林	企业职工养老	202401	12	202401	12	202401	12
363	510823198603129773	朱洁	企业职工养老	202401	12	202401	12	202401	12
364	510124199603062639	朱胜宇	企业职工养老	202404	9	202404	9	202404	9
365	450305196510100052	朱赫宇	企业职工养老	202401	12	202401	12	202401	12
366	612732199108264629	李丹	企业职工养老	202401	12	202401	12	202401	12
367	511181197405233950	李付法	企业职工养老	202401	12	202401	12	202401	12
368	653128198402121676	李元彪	企业职工养老	202401	12	202401	12	202401	12
369	500239199412113059	李凤祥	企业职工养老	202405	8	202405	8	202405	8
370	41080219771021253X	李刚	企业职工养老	202401	12	202401	12	202401	12
371	510213198202231632	李勇	企业职工养老	202401	12	202401	12	202401	12
372	51162219891130491X	李勇	企业职工养老	202401	4	202401	4	202401	4
373	822526197906182231	李友海	企业职工养老	202401	12	202401	12	202401	12
374	510181198909223151	李双伍	企业职工养老	202407	6	202407	6	202407	6
375	152301198612245513	李可一	企业职工养老	202401	12	202401	12	202401	12
376	65282719710910323X	李向阳	企业职工养老	202401	12	202401	12	202401	12
377	18210119840627032X	李啸禹	企业职工养老	202401	12	202401	12	202401	12
378	510225197409223673	李大勇	企业职工养老	202401	12	202401	12	202401	12
379	510322199603187472	李天才	企业职工养老	202401	12	202401	12	202401	12
380	150103198404162625	李娜	企业职工养老	202401	12	202401	12	202401	12
381	511321199009095967	李媛	企业职工养老	202401	12	202401	12	202401	12
382	510107199302171771	李宏博	企业职工养老	202401	12	202401	12	202401	12
383	510921197401242354	李小华	企业职工养老	202401	12	202401	12	202401	12
384	513722199010153925	李岚	企业职工养老	202401	12	202401	12	202401	12
385	510603199208156665	李岚溪	企业职工养老	202401	12	202401	12	202401	12
386	411023198410080030	李峰	企业职工养老	202401	10	202401	10	202401	10
387	652201199603016038	李庚	企业职工养老	202401	12	202401	12	202401	12
388	130127198802280915	李康	企业职工养老	202401	12	202401	12	202401	12
389	51390119950904302X	李微	企业职工养老	202402	11	202402	11	202402	11
390	513128198902114316	李志伟	企业职工养老	202401	12	202401	12	202401	12
391	510212197004180415	李志奎	企业职工养老	202401	12	202401	12	202401	12
392	232301199606010018	李思献	企业职工养老	202401	12	202401	12	202401	12
393	152324198809034511	李振龙	企业职工养老	202401	12	202401	12	202401	12
394	513523197908197330	李方政	企业职工养老	202401	3	202401	3	202401	3

谭春风

姓名 谭春风
性别 男 民族 汉
出生 1992年2月16日
住址 成都市成华区龙潭寺西路
105号
公民身份号码 500232199202165913



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 成都市公安局成华分局
有效期限 2018.03.29-2038.03.29



普通高等学校

毕业证书

学生 谭春风 性别 男，一九九二年二月十六日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年七月在本校地质工程（岩土工程）专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：长安大学 

校（院）长： 马建

证书编号：107101201405003274

二〇一四年七月十日

26011002 中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 谭春风
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1992.02
Date of Birth _____

专业 地质工程
Specialty _____

职称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2020)12120101
Certificate No. _____



职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑西南勘察设计
Issued by: 研究院有限公司

2020 年 12 月 04 日
工程技术专业技术职务
评审委员会

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：川建安C3（2015）3007115

姓名：谭春风

性别：男

出生年月：1992年02月16日

企业名称：中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2015年02月27日

有效期：2024年02月26日 至 2027年02月26日



发证机关：四川省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年2月26日



四川省社会保险单位参保证明

单位名称: 中国建筑西南勘察设计研究院有限公司 单位社保编号 10010002204 当前参保地: 成都市市本级

参保险种: 企业职工基本养老保险, 失业保险, 工伤保险(2024年01月-2024年12月)



缴费月份	缴费情况							
	企业职工养老保险		机关事业单位养老保险		失业保险		工伤保险	
	企业缴费人数	企业缴费金额	机关缴费人数	机关缴费金额	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额
202401	951	1337428.8		0	951	55726.2	951	26747.35
202402	952	1335584.4		0	952	55649.35	952	26710.52
202403	954	1332500.64		0	954	55520.86	954	26648.81
202404	939	1298959.92		0	939	54123.33	939	25977.85
202405	950	1306847.28		0	950	54451.97	950	26135.52
202406	952	1350518.64		0	952	56271.61	952	27009.11
202407	963	1321818		0	963	55075.74	963	26435.09
202408	960	1340465.04		0	960	55852.71	960	26808.07
202409	947	1283444.64		0	947	53476.86	947	25667.48
202410	936	1286898.24		0	936	53620.76	936	25736.69
202411	935	1267728.48		0	935	52822.02	935	25353.19
202412	922	1254195.36		0	922	52258.14	922	25082.54

欠费情况(从单位初次参保时间1992年07月截至2023年12月)

险种	企业养老保险(本金)	机关养老保险(本金)	失业保险(本金)	工伤保险(本金)
累计欠费(元)	0	0	0	0

人员缴费信息(2024年01月-2024年12月)

序号	证件号码	姓名	养老保险			失业保险		工伤保险	
			养老类型	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数
1	341204198305102430	丁军	企业职工养老	202401	12	202401	12	202401	12
2	510321199109151574	丁坪	企业职工养老	202401	12	202401	12	202401	12
3	510106198506281437	丁士杰	企业职工养老	202401	12	202401	12	202401	12
4	650104198912080743	丁小翊	企业职工养老	202401	12	202401	12	202401	12
5	511702199709130017	丁志浩	企业职工养老	202401	12	202401	12	202401	12
6	510103197201264843	丁梅	企业职工养老	202401	1	202401	1	202401	1
7	510727199408301616	严鹏	企业职工养老	202401	12	202401	12	202401	12

696	13244019801028102X	袁青云	企业职工养老	202403	10	202403	10	202403	10
697	500236199412230221	詹小晗	企业职工养老	202401	12	202401	12	202401	12
698	511024199308180080	詹思瑶	企业职工养老	202401	12	202401	12	202401	12
699	610321198410151337	许凡	企业职工养老	202401	12	202401	12	202401	12
700	513822198708120237	许凯	企业职工养老	202401	12	202401	12	202401	12
701	34012319890618311X	许建	企业职工养老	202401	12	202401	12	202401	12
702	210881198711211232	许新	企业职工养老	202401	12	202401	12	202401	12
703	510503198802287019	谢克珂	企业职工养老	202401	12	202401	12	202401	12
704	511322198510276018	谢军	企业职工养老	202401	12	202401	12	202401	12
705	632124200003165911	谢德良	企业职工养老	202401	12	202401	12	202401	12
706	510103198806104215	谢新宇	企业职工养老	202401	12	202401	12	202401	12
707	510282198009180418	谢正祥	企业职工养老	202401	12	202401	12	202401	12
708	513822199410067386	谢沈丽	企业职工养老	202401	12	202401	12	202401	12
709	511023198810111776	谢聪	企业职工养老	202401	12	202401	12	202401	12
710	51152719960601161X	谭忠宏	企业职工养老	202401	9	202401	9	202401	9
711	510403198708173728	谭旭	企业职工养老	202401	12	202401	12	202401	12
712	500232199202165913	谭春凤	企业职工养老	202401	12	202401	12	202401	12
713	510131199605221916	谭进义	企业职工养老	202401	12	202401	12	202401	12
714	500231198710068318	谭锦涛	企业职工养老	202408	5	202408	5	202408	5
715	51012519861203501X	贺锐	企业职工养老	202401	12	202401	12	202401	12
716	622201198611300338	贾踊	企业职工养老	202401	12	202401	12	202401	12
717	622201198410260333	贾鹏	企业职工养老	202401	12	202401	12	202401	12
718	513723198006200014	贾鹤林	企业职工养老	202401	12	202401	12	202401	12
719	330825198610280315	赖小俊	企业职工养老	202401	12	202401	12	202401	12
720	510722198703162974	赖胜	企业职工养老	202401	12	202401	12	202401	12
721	51070319890305221X	赵一	企业职工养老	202401	12	202401	12	202401	12
722	220602199512310916	赵俊德	企业职工养老	202407	6	202407	6	202407	6
723	510703198501130510	赵元欣	企业职工养老	202401	12	202401	12	202401	12
724	510103196612043733	赵国永	企业职工养老	202401	10	202401	10	202401	10
725	511681199304112814	赵小蛟	企业职工养老	202401	12	202401	12	202401	12
726	410322197105263871	赵政伟	企业职工养老	202401	12	202401	12	202401	12
727	510922198910047662	赵旭萍	企业职工养老	202401	12	202401	12	202401	12
728	510124198404035713	赵晓峰	企业职工养老	202401	12	202401	12	202401	12
729	511321199908030315	赵毅	企业职工养老	202401	12	202401	12	202401	12
730	510108199405180917	赵汉	企业职工养老	202401	12	202401	12	202401	12
731	510113198201220012	赵禹	企业职工养老	202401	12	202401	12	202401	12
732	510102196605206577	赵翔	企业职工养老	202401	12	202401	12	202401	12
733	622827199402010327	路雲馨	企业职工养老	202401	12	202401	12	202401	12
734	510902198507210890	邓光旭	企业职工养老	202401	3	202401	3	202401	3
735	510902199212240894	邓凡	企业职工养老	202409	4	202409	4	202409	4
736	510112197201134615	邓君	企业职工养老	202401	12	202401	12	202401	12
737	511324199110251070	邓天鑫	企业职工养老	202401	12	202401	12	202401	12
738	430528198104260019	邓夷明	企业职工养老	202401	12	202401	12	202401	12

曹长军



姓名 曹长军
性别 男 民族 汉
出生 1974 年 3 月 9 日
住址 广东省深圳市宝安区上川
一路浪淘春城A座1202
公民身份号码 340403197403091412

This image shows the front of a Chinese Resident ID card. It features a light blue background with a subtle pattern. On the right side, there is a color photograph of a man with short dark hair, wearing a dark blue jacket over a white shirt. To the left of the photo, the cardholder's personal information is printed in black text. At the bottom, the national ID number is displayed.



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局
有效期限 2017.08.01-2037.08.01

This image shows the back of a Chinese Resident ID card. It features a light blue background with a subtle pattern. On the left side, there is a red circular emblem containing the national flag of the People's Republic of China. To the right of the emblem, the title '中华人民共和国 居民身份证' is printed in large, bold black characters. Below the title, the issuing authority and the validity period are printed in smaller black text.



资格证书

姓名 曹长军
 性别 男
 出生年月 1973年
 专业 工民建
 任职资格 工程师



中国建筑工程总公司制

发证单位



2002年 12月 31日

证书编号: BZ-002306



毕业证书

学生 曹长军, 男, 现年
 19岁, 系安徽省淮南人。
 于一九九〇年七月至一九九三年
 七月在本校 工民建 专业学
 习期满, 成绩合格, 准予毕业。

校名 安庆市建筑工程学校

皖中专字(1993) 0007606号



一九九三年 七月二十日

中央广播电视大学

毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号

注册证号: 511615201506678412

学生 曹长军 , 性别 男 ,
生于 一九七四年 三 月 九 日 , 于
二〇一五 年 七 月 在本校修完 二年制
专 科 建筑施工与管理
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长:

杨书显

学校:



二〇一五 年 七 月 三十一 日

X004880803

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：川建安C3（2019）4029312

姓名：曹长军

性别：男

出生年月：1974年03月09日

企业名称：中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年08月07日

有效期：2023年07月21日 至 2025年08月06日



发证机关：四川省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年7月21日



王智福

姓名 王智福
性别 男 民族 汉
出生 1986 年 5 月 29 日
住址 广东省深圳市福田区滨河大道连港村37栋105房
公民身份号码 450821198605293236



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2014.03.25-2034.03.25

硕士研究生
毕业证书

研究生 王智福 性别 男，一九八六年 五 月二十九日生，于二〇一一年 九 月至二〇一四年 一 月在我校 测绘工程专业学习，学制 三年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：江西理工大学
校(院、所)长： 覃嗣尚

证书编号：104071201402000051
二〇一四年 一 月 十 日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 王智福 社保电脑号: 639050952 身份证号码: 450821198605293236 页码: 1
 参保单位名称: 中国建筑西南勘察设计研究院有限公司深圳分公司 单位编号: 271197 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	271197	7210.0	1153.6	576.8	1	7210	360.5	144.2	1	7210	36.05	7210	28.84	7210	57.68	14.42
2024	08	271197	7210.0	1153.6	576.8	1	7210	360.5	144.2	1	7210	36.05	7210	28.84	7210	57.68	14.42
2024	09	271197	7210.0	1153.6	576.8	1	7210	360.5	144.2	1	7210	36.05	7210	28.84	7210	57.68	14.42
2024	10	271197	7210.0	1153.6	576.8	1	7210	360.5	144.2	1	7210	36.05	7210	28.84	7210	57.68	14.42
2024	11	271197	7210.0	1153.6	576.8	1	7210	360.5	144.2	1	7210	36.05	7210	28.84	7210	57.68	14.42
2024	12	271197	7210.0	1153.6	576.8	1	7210	360.5	144.2	1	7210	36.05	7210	28.84	7210	57.68	14.42
合计			6921.6	3460.8			2163.0	865.2			216.3		173.04		348.08		86.52

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391e3f84d846343) 核查, 验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:

单位编号 271197 单位名称 中国建筑西南勘察设计研究院有限公司深圳分公司



卫宫羽





UNIVERSITY OF
BIRMINGHAM

It is hereby certified that
Gongyu Wei
was admitted to the Degree of
Master of Science
(Geotechnical Engineering)
on the thirteenth day of December 2018

VICE-CHANCELLOR AND PRINCIPAL

1716790

REGISTRAR AND SECRETARY

00538038-01-PIA4



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卫富羽

社保电脑号：801778732

身份证号码：513902199208250099

页码：1

参保单位名称：中国建筑西南勘察设计研究院有限公司深圳分公司

单位编号：271197

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	271197	5496.0	879.36	439.68	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5496	21.98	5496	43.97	10.99
2024	08	271197	5496.0	879.36	439.68	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5496	21.98	5496	43.97	10.99
2024	09	271197	5496.0	879.36	439.68	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5496	21.98	5496	43.97	10.99
2024	10	271197	5496.0	879.36	439.68	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5496	21.98	5496	43.97	10.99
2024	11	271197	5496.0	879.36	439.68	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5496	21.98	5496	43.97	10.99
2024	12	271197	5496.0	879.36	439.68	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5496	21.98	5496	43.97	10.99
合计			5276.16	2638.08			1942.5	777.0			194.28		131.88	263.82			65.94



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3f84d84749s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 271197 单位名称 中国建筑西南勘察设计研究院有限公司深圳分公司



丛颖

姓名 丛颖
性别 女 民族 汉
出生 1993年8月2日
住址 辽宁省大连市沙河口区海州街13号7-3
公民身份号码 210204199308026183



中华人民共和国居民身份证

签发机关 大连市公安局沙河口分局
有效期限 2018.01.26-2028.01.26

硕士研究生
毕业证书



研究生 丛颖 性别 女，一九九三年八月二日生，于二〇一五年九月至二〇一八年一月在 构造地质学
专业学习，学制 2.5 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：河北地质大学
校(院、所)长：[Signature]

证书编号：100771201802000073
二〇一八年一月五日



姓名 丛颖
Name _____

性别 女
Sex _____

出生日期 1993.08
Date of Birth _____

专业 构造地质学
Specialty _____

职称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2021)12120116
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑西南勘察设计
Issued by: 研究院有限公司

2021年7月10日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 丛颖 社保电话号: 649902590 身份证号码: 210204199308026183 页码: 1
 参保单位名称: 中国建筑西南勘察设计研究院有限公司深圳分公司 单位编号: 271197 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	271197	5415.0	866.4	433.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5415	21.66	5415	43.32	10.83
2024	08	271197	5415.0	866.4	433.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5415	21.66	5415	43.32	10.83
2024	09	271197	5415.0	866.4	433.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5415	21.66	5415	43.32	10.83
2024	10	271197	5415.0	866.4	433.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5415	21.66	5415	43.32	10.83
2024	11	271197	5415.0	866.4	433.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5415	21.66	5415	43.32	10.83
2024	12	271197	5415.0	866.4	433.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5415	21.66	5415	43.32	10.83
合计			5198.4	2599.2			1942.5	777.0			194.28				729.96	33.92	64.98

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e3f84d849e5j) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 中国建筑西南勘察设计研究院有限公司深圳分公司



梅湘





THE UNIVERSITY OF HONG KONG
香 港 大 學

MEI XIANG 梅湘

having fulfilled all the requirements of the University
and having satisfied the examiners
修畢課業考試及格

has this day been admitted to the degree of
謹授予學位

BACHELOR OF ENGINEERING
IN CIVIL ENGINEERING
工學學士（土木工程）

Given under our hands
this Twenty-seventh day of November,
Two Thousand and Twelve.
二零一二年十一月二十七日



Chancellor 校監

Registrar 教務長

Vice-Chancellor 校長

广东省职称证书

姓名：梅湘
身份证号：420983198903208828



职称名称：助理工程师
专业：岩土工程
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2019年12月11日
评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：2003006032386
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年01月20日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梅湘

社保电脑号：636009854

身份证号码：420983198903208828

页码：1

参保单位名称：中国建筑西南勘察设计研究院有限公司深圳分公司

单位编号：271197

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	271197	5944.0	951.04	475.52	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5944	23.78	5944	47.55	11.89
2024	08	271197	5944.0	951.04	475.52	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5944	23.78	5944	47.55	11.89
2024	09	271197	5944.0	951.04	475.52	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5944	23.78	5944	47.55	11.89
2024	10	271197	5944.0	951.04	475.52	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5944	23.78	5944	47.55	11.89
2024	11	271197	5944.0	951.04	475.52	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5944	23.78	5944	47.55	11.89
2024	12	271197	5944.0	951.04	475.52	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5944	23.78	5944	47.55	11.89
合计			5706.24	2853.12			1942.5	777.0			194.28		142.68	263.3			71.34



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3f84d85518x ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
271197

单位名称
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司深圳分公司



吴福齐



姓名 Name	吴福齐	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1995.08	
专业 Specialty	岩土工程	
职称 Professional Title	工程师	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
证书编号 Certificate No.	(2023)12120037	发证单位: 中国建筑西南勘察设计研究院有限公司 Issued by
		2022年12月30日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 吴福齐 社保电脑号: 805157822 身份证号码: 440882199508293977 页码: 1
 参保单位名称: 中国建筑西南勘察设计研究院有限公司深圳分公司 单位编号: 271197 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	271197	6407.0	961.05	512.56	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6407	25.63	6407	51.26	12.81
2024	08	271197	6407.0	961.05	512.56	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6407	25.63	6407	51.26	12.81
2024	09	271197	6407.0	961.05	512.56	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6407	25.63	6407	51.26	12.81
2024	10	271197	6407.0	961.05	512.56	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6407	25.63	6407	51.26	12.81
2024	11	271197	6407.0	961.05	512.56	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6407	25.63	6407	51.26	12.81
2024	12	271197	6407.0	961.05	512.56	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6407	25.63	6407	51.26	12.81
合计			5766.3	3075.36			1942.5	777.0			194.28		153.78	307.56		76.86	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e3f84d855fdq) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 271197 单位名称: 中国建筑西南勘察设计研究院有限公司深圳分公司



表 6：投标人控股及管理关系情况申报表

控股及管理关系情况申报表

致：深圳市宝实置业有限公司

我方参加宝安新桥东重点城市更新项目 04-07、04-08、08-03、08-04、08-06 地块基坑及主体监测的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	朱文汇
	身份证号	110108197002138999
控股股东/投资人名称及出资比例	中国建筑股份有限公司（出资比例100%）	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	中国建筑股份有限公司
	被管理关系单位名称	1、中建地下空间有限公司 2、四川精益道桥试验检测有限责任公司 3、四川科创联合地下空间产业技术研究院有限公司 4、深圳市建工房地产开发有限公司 5、中建西勘湾区城市空间建设有限公司 6、中国建筑股份有限公司（母公司）
备注	无	

注：1. 控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2. 管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3. 本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4. 如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5. 如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

投标人：中国建筑西南勘察设计研究院有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖私章）

_____ 2025 年 01 月 21 日



以下空白。

招 标 人 ： 深圳市宝实置业有限公司

招标代理机构： 深圳交易咨询集团有限公司

编 制 日 期 ： 2024 年 12 月 31 日

