

标段编号： 2308-441500-04-01-197326001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 中国石化销售股份有限公司广东深汕特别合作区诚信加油站新建项目

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市长鸿建设工程有限公司

日期： 2025年02月07日

## 目录

一、企业基本情况.....	1
1、营业执照扫描件.....	1
2、资质证书扫描件.....	2
二、企业同类业绩情况.....	6
1、菁华校区改造工程.....	7
2、中华人民共和国肇庆出入境边防检查站新区训练用地基础建设项目（施工）.....	21
三、项目经理业绩情况.....	32
1、菁华校区改造工程.....	33
四、拟派项目团队主要管理人员情况.....	47
1、技术负责人情况.....	47
2、安全负责人情况.....	50
五、诚信投标承诺书.....	53
六、HSE 响应承诺书.....	54
七、现场管理人员设置.....	57
项目经理：祝高见.....	59
技术负责人：梁辉.....	64
质量负责人：胡翔.....	68
安全负责人：司鹏.....	71
安全员：韦晓唯.....	74
劳资专管员：司晓鹏.....	78
劳资专管员：沈铨武.....	81
土建质量员：何燕燕.....	84
质量员：梁马红.....	87
土建施工员：符小琴.....	90
材料员：梁瑜.....	93
资料员：莫石兵.....	96
机械员：罗标.....	99

# 一、企业基本情况

## 1、营业执照扫描件



## 2、资质证书扫描件



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244788361

企业名称: 深圳市长鸿建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EEG1562

法定代表人: 胡翔

注册地址: 深圳市罗湖区黄贝街道新秀社区沿河北路1002号瑞思大厦B座14G

有效期: 至2025年09月20日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级  
机电工程施工总承包二级  
建筑工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年09月20日



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344157108

企业名称: 深圳市长鸿建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EEG1562

法定代表人: 胡翔

注册地址: 深圳市罗湖区黄贝街道新秀社区沿河北路1002号瑞思大厦B座14G

有效期: 至2028年12月31日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 模板脚手架专业承包不分等级  
防水防腐保温工程专业承包二级  
建筑装修装饰工程专业承包二级  
城市及道路照明工程专业承包二级  
地基基础工程专业承包二级  
古建筑工程专业承包二级  
起重设备安装工程专业承包二级  
环保工程专业承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年09月20日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: DL34413285

企业名称: 深圳市长鸿建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EEG1562

法定代表人: 胡翔

注册地址: 深圳市罗湖区黄贝街道新秀社区沿河北路1002号瑞思大厦B座14G

有效期: 至 2029年04月12日

资质等级: 施工劳务不分等级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市罗湖区住房和建设局

发证日期: 2024年04月12日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypg.gdcic.net>



统一社会信用代码：91440300MA5BFG1562



# 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]009488

企业名称：深圳市长鸿建设工程有限公司

法定代表人：胡翔

单位地址：深圳市罗湖区黄贝街道新秀社区沿河北路1002号瑞思大厦B座14G

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2023年06月13日 至 2026年06月13日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年01月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

## 二、企业同类业绩情况

表1、企业同类工程业绩情况汇总表

表1 企业同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	中标日期	项目所在地	查询 路径	备注
1	深圳市螺岭 外国语实验 学校	菁华校区改 造工程	334.411726	2022-6-30	深圳市 罗湖区	/	
2	中华人民共 和国肇庆出 入境边防检 查站	中华人民共 和国肇庆出 入境边防检 查站新区训 练用地基础 建设项目(施 工)	324.032345	2022-12-2 8	广东省 肇庆市 新区	/	

注：

1. 请按本表所填报的顺序随表提供证明材料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

投标人名称：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

日期：2025年2月7日

# 1、菁华校区改造工程

## 中标通知书

标段编号: 44030320220023001001

标段名称: 菁华校区改造工程

建设单位: 深圳市螺岭外国语实验学校

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市长鸿建设工程有限公司

中标价: 334.411726万元

中标工期: 35天

项目经理(总监): 祝高见



本工程于 2022-06-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-06-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

刘剑锋

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-06-30

查验码: 1809568223568607

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

**菁华校区改造工程合同**  
(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 菁华校区改造工程

工程地点: 深圳市罗湖区文锦南路 1006 号

发 包 人: 深圳市螺岭外国语实验学校

承 包 人: 深圳市长鸿建设工程有限公司



2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市螺岭外国语实验学校

承包人(全称): 深圳市长鸿建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 善华校区改造工程

工程地点: 深圳市罗湖区文锦南路1006号

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本工程对深圳市螺岭外国语实验学校善华校区1层至6层教室、功能室、卫生间,一层门厅、厨房,独立一排卫生间及室外国旗台等进行改造,涉及建筑面积2208平方米、露台93平方米,主要建设内容包括:拆除、建筑、装饰、安装等工程,具体详见工程量清单。招标估计374.795716万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 \_\_\_\_%; 集体资本 \_\_\_\_%; 民营资本 \_\_\_\_%; 外商投资 \_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

对深圳市螺岭外国语实验学校善华校区1层至6层教室、功能室、卫生间,一层门厅、厨房,独立一排卫生间及室外国旗台等进行改造,涉及建筑面积2208平方米、露台93平方米,主要建设内容包括:拆除、建筑、装饰、安装等工程,具体详见工程量清单。具体工程规模及特征详见工程量清单及施工图。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程                   座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程                   座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程                   米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                   米	<input type="checkbox"/> 燃气工程                   米
<input type="checkbox"/> 其它：	

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____米）		

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

**4. 其他工程**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 7 月 1 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 签订 后成立。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 6 份。

发包人：(公章)

承包人：深圳市长鸿建设工程有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：胡翔

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

91440300MA5EEG1562

地址：

地址：深圳市罗湖区黄贝街道新秀社区

沿河北路 1002 号瑞思大厦 B 座 14H

邮政编码：

邮政编码：518000

法定代表人：

法定代表人：胡翔

委托代理人：

委托代理人：韦晓唯

电话：

电话：0755-88608955

传真：

传真：0755-88608955

电子信箱：

电子信箱：2539577196@qq.com

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号：

账号：44250100010000000930



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称： 普华校区改造工程

验收日期： 2022年8月20日

建设单位（盖章）： 深圳市螺岭外国语实验学校



GD-E1-914

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	菁华校区改造工程				
工程地点	深圳市罗湖区文锦南路1006号	建筑面积	6200m <sup>2</sup>	工程造价	3344117.26元
结构类型	改造工程	层数	地上:	6	层
			地下:	0	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2022-7-1	验收日期	2022.8.23		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市螺岭外国语实验学校				
设计单位	深圳市万厦装饰工程有限公司				
总包单位					
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)	深圳市长鸿建设工程有限公司				
监理单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市万厦装饰工程有限公司				

GD-E1-914/2

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	杨学华
副组长	沈国平 李强
组员	李延红 李刚 杨学华 高俊峰

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
屋面		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 2 项,其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的____项
通风与空调		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	符合要求	共 2 项,其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的____项
智能建筑		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

GD-E1-914/4

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈伟强	岭外外国语学校	校长		陈伟强
2	李松	岭外外国语学校	副校长		李松
3	李松	岭外外国语学校	行政		李松
4	陈伟强	岭外外国语学校	主任		陈伟强
5					
6					
7					
8	高俊伟	深圳市长鸿建设工程有限公司	现场负责人		高俊伟
9	谢锦川	深圳市万厦装饰工程有限公司	设计		谢锦川
10	李松	深圳市老辉星工程项目管理有限公司	总监	高工	李松
11	张广见	深圳市长浩工程检测有限公司	检测员	深圳市	张广见
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

经验收小组一致讨论，同意验收，  
质量评定合格，同意交付使用。

有限公司

<p>建设单位:</p>  <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022年8月27日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>总监理工程师:</p>  <p>2022年8月27日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022年8月27日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022年8月27日</p>
--	---	--	---

GD-E1-914/6

### 罗湖区建设工程市场主体履约评价认定书

建设单位名称	深圳市螺岭外国语实验学校		评价期限		
市场主体名称	深圳市长鸿建设工程有限公司	市场主体资源	城市及道路照明工程专业承包三级、地基基础工程专业承包三级、古建筑工程专业承包三级、市政公用工程施工总承包三级、环保工程专业承包三级、机电工程施工总承包三级、起重设备安装工程专业承包三级、模板脚手架专业承包不分等级、建筑工程施工总承包三级、防水防腐保温工程专业承包二级、建筑装饰装修工程专业承包二级		
法定代表人及联系方式	胡翔、13751158892	项目负责人及联系方式	祝高见、18520241104		
企业地址	深圳市罗湖区黄贝街道新秀社区沿河北路1002号瑞思大厦B座12H				
工程名称	菁华校区改造工程	承包范围	建筑装修装饰工程施工总承包		
合同名称	菁华校区改造工程	合同编号	/		
工程地点	深圳市罗湖区文锦南路1006号	工程合同价	334.411726 (万元)		
合同开工日期	2022年7月1日	合同竣工日期	2022年8月4日	合同工期	35 (天)
实际开工日期	2022年7月1日	实际竣工日期	2022年8月4日	实际工期	35 (天)
履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
机构人员配备				14	
技术经济实力				18	
工程实施过程管理				40	
工期控制				10	
协调配合与服务				10	
合计				92	
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
				监理单位签字加盖公章	
建设单位对该市场主体履约的总体评价: <i>优</i>					
法定代表人或主要负责人 (签字)				建设单位公章	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				



## 2、中华人民共和国肇庆出入境边防检查站新区训练用地基础建设项目（施工）

### 广东标城工程管理有限公司

### 成交通知书

中华人民共和国肇庆出入境边防检查站（采购单位）委托广东标城工程管理有限公司就中华人民共和国肇庆出入境边防检查站新区训练用地基础建设项目（施工）（项目编号：BCZBCS20221201）于2022年12月27日进行国内竞争性磋商。经磋商小组对响应文件的认真评审，本项目的成交结果如下：

成交单位：深圳市长鸿建设工程有限公司

成交金额（人民币）：3240323.45元

合同履行期限：150个日历天（具体时间按合同签订时间执行）。

请贵单位依照《竞争性磋商文件》、《响应文件》等内容，在收到成交通知书后尽快与采购单位签订采购合同，成交单位在合同签订后五个工作日内携合同一份到采购代理机构办理保证金退还手续。

采购单位联系人：蓝先生

联系电话：0758-6912031

成交单位联系人：饶小姐

联系电话：13509617085

特此通知。

采购单位（盖章）：



单位负责人或项目经办人

（签字或盖章）：蓝锦涛

2022年12月28日

采购代理机构（盖章）：



单位负责人或项目经办人

（签字或盖章）：



2022年12月28日

本《通知书》一式六份，其中：采购单位执三份、成交单位执一份、采购代理机构执两份。

ZQBJ2023003

肇庆出入境边防检查站  
新区训练用地基础建设项目施工

合  
同  
书

甲方：中华人民共和国肇庆出入境边防检查站

乙方：深圳市长鸿建设工程有限公司

二〇二三年一月



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中华人民共和国肇庆出入境边防检查站

承包人（全称）：深圳市长鸿建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中华人民共和国肇庆出入境边防检查站新区训练用地基础建设项目（施工）及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：中华人民共和国肇庆出入境边防检查站新区训练用地基础建设项目（施工）。
2. 工程地点：广东省肇庆市新区。
3. 工程立项批准文号：∕。
4. 资金来源：财政资金。
5. 工程内容：填土石方工程、新建门楼、保安室、工具房、新建室外围墙、室外管网等工程内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：（详见招标图纸及工程量清单所含内容）。

### 二、合同工期

计划开工日期：2023年2月6日。

计划竣工日期：2023年7月5日。

工期总日历天数：150日历天。（竣工日期以竣工验收合格报告日期为准）。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以约定计划竣工日期为准。

### 三、质量标准

工程质量符合国家施工验收规范合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁佰贰拾肆万零叁佰贰拾叁元肆角伍分（¥3240323.45元）；

其中：

- （1）绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）壹拾贰万柒仟伍佰零柒元壹角陆分（¥127507.16元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零元（¥0.00元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零元（¥0.00元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹拾叁万肆仟零壹拾柒元柒角陆分（¥134017.76元）。

2. 合同价格形式：综合单价包干。

## 五、项目经理

承包人项目经理：陈雄峰。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（有）；
- (2) 投标函及其附录（有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2023 年 1 月 12 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 肇庆市 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 双方签字之日起 生效。

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。

发包人：(公章)

承包人：深圳市长鸿建设工程有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字) 李士峰

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_ 组织机构代码：91440300MA5EEG1562

地 址：肇庆市端州区信安五路 11 号 地 址：深圳市罗湖区黄贝街道新秀社区沿河北路 1002 号瑞思大厦 B 座 12H

邮政编码：520460 邮政编码：518000

法定代表人：\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_ 委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：0758-6912031 电 话：0755-88608955

传 真：\_\_\_\_\_ 传 真：0755-88608955

电子信箱：\_\_\_\_\_ 电子信箱：2539577196@qq.com

开户银行：\_\_\_\_\_ 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号：\_\_\_\_\_ 账 号：44250100010000000930

# 工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 肇庆出入境边防检查站新区训练用基础建设项目  
验收日期: 2023年10月18日  
建设单位(盖章): 中华人民共和国肇庆出入境边防检查站

### 一、工程概况

工程名称	肇庆出入境边防检查站新区训练用基础建设项目	工程地点	肇庆市鼎湖区广利街道平坦永安大道
建筑面积	531.88m <sup>2</sup>	工程造价	3240323.45元
结构类型	框架/钢结构	层数	地上: 1 地下: 0 层
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	2023年2月6日	验收日期	2023年10月18日
监督单位		监督编号	
建设单位	中华人民共和国肇庆出入境边防检查站	资 质 证 号	/
勘察单位	/		/
设计单位	广东汉邦工程设计有限公司		A244057974
总包单位	深圳市长鸿建设工程有限公司		D344157108
承建单位 (土建)	深圳市长鸿建设工程有限公司		D344157108
承建单位 (设备安装)	深圳市长鸿建设工程有限公司		D344157108
承建单位 (装修)	深圳市长鸿建设工程有限公司		D344157108
监理单位	广东致正项目管理有限公司		E244065192
施工图 审查单位	/		/

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组 员	
-----	--

#### 2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气 等业工程		
工程质保资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三) 工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	验收合格	资料齐全, 符合要求	符合要求	好
主体结构工程	验收合格	资料齐全, 符合要求	符合要求	好
建筑装饰装修工程	验收合格	资料齐全, 符合要求	符合要求	好
建筑屋面工程	验收合格	资料齐全, 符合要求	符合要求	好
建筑给水、排水及采暖工程	验收合格	资料齐全, 符合要求	符合要求	好
建筑电气工程	验收合格	资料齐全, 符合要求	符合要求	好
智能建筑工程	/	/	/	/
通风与空调工程	/	/	/	/
电梯工程	/	/	/	/



(五) 工程验收结论

竣工验收结论:

该工程已按合同约定完成所有施工内容, 整体工程质量合格, 验收组成员一致同意该工程竣工验收合格。

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 梁德强  
注册号: 4405797-005  
有效期: 至2024年5月

中华人民共和国注册监理工程师  
姚小磊  
注册号 44029349  
有效期 2025.05.22  
广东正项目管理有限公司

<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责</p> <p>2023年10月18日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>姚小磊</p> <p>2023年10月18日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>项目经理:</p> <p>祝富元</p> <p>2023年10月18日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>20 年 月 日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年10月18日</p>
---	---	---	--	---

### 三、项目经理业绩情况

表 2、项目经理业绩情况表

表 2 项目经理业绩情况表

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	中标日期	项目所在地	查询 路径	备注
1	深圳市螺岭外 国语实验学校	菁华校区改 造工程	334.411726	2022-6-30	深圳市罗湖 区	/	

注：

1. 请按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

投标人名称：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

日期：2025 年 2 月 7 日



# 1、菁华校区改造工程

## 中标通知书

标段编号: 44030320220023001001

标段名称: 菁华校区改造工程

建设单位: 深圳市螺岭外国语实验学校

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市长鸿建设工程有限公司

中标价: 334.411726万元

中标工期: 35天

项目经理(总监): 祝高见



本工程于 2022-06-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-06-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

刘剑锋

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-06-30

查验码: 1809568223568607

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

**菁华校区改造工程合同**  
(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 菁华校区改造工程

工程地点: 深圳市罗湖区文锦南路 1006 号

发 包 人: 深圳市螺岭外国语实验学校

承 包 人: 深圳市长鸿建设工程有限公司



2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市螺岭外国语实验学校

承包人(全称): 深圳市长鸿建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 善华校区改造工程

工程地点: 深圳市罗湖区文锦南路1006号

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本工程对深圳市螺岭外国语实验学校善华校区1层至6层教室、功能室、卫生间,一层门厅、厨房,独立一排卫生间及室外国旗台等进行改造,涉及建筑面积2208平方米、露台93平方米,主要建设内容包括:拆除、建筑、装饰、安装等工程,具体详见工程量清单。招标估计374.795716万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 \_\_\_\_%; 集体资本 \_\_\_\_%; 民营资本 \_\_\_\_%; 外商投资 \_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

对深圳市螺岭外国语实验学校善华校区1层至6层教室、功能室、卫生间,一层门厅、厨房,独立一排卫生间及室外国旗台等进行改造,涉及建筑面积2208平方米、露台93平方米,主要建设内容包括:拆除、建筑、装饰、安装等工程,具体详见工程量清单。具体工程规模及特征详见工程量清单及施工图。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程                   座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程                   座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程                   米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                   米	<input type="checkbox"/> 燃气工程                   米
<input type="checkbox"/> 其它：	

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____米）		

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

**4. 其他工程**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 7 月 1 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 签订 后成立。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 6 份。

发包人：(公章)

承包人：深圳市长鸿建设工程有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：胡翔

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

91440300MA5EEG1562

地址：

地址：深圳市罗湖区黄贝街道新秀社区

沿河北路 1002 号瑞思大厦 B 座 14H

邮政编码：

邮政编码：518000

法定代表人：

法定代表人：胡翔

委托代理人：

委托代理人：韦晓唯

电话：

电话：0755-88608955

传真：

传真：0755-88608955

电子信箱：

电子信箱：2539577196@qq.com

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号：

账号：44250100010000000930



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914-001

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914-001



工程名称：普华校区改造工程

验收日期：2022年8月20日

建设单位（盖章）：深圳市螺岭外国语实验学校



GD-E1-914

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	菁华校区改造工程				
工程地点	深圳市罗湖区文锦南路1006号	建筑面积	6200m <sup>2</sup>	工程造价	3344117.26元
结构类型	改造工程	层数	地上:	6	层
			地下:	0	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2022-7-1	验收日期	2022.8.23		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市螺岭外国语实验学校				
设计单位	深圳市万厦装饰工程有限公司				
总包单位					
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)	深圳市长鸿建设工程有限公司				
监理单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市万厦装饰工程有限公司				

GD-E1-914/2

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	杨学华
副组长	沈国平 李强
组员	李延红 李刚 张广成 高俊峰

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>6</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>2</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的____项
通风与空调		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	符合要求	共 <u>2</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的____项
智能建筑		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

GD-E1-914/4

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈伟强	岭外外国语学校	校长		陈伟强
2	李松	岭外外国语学校	副校长		李松
3	李松	岭外外国语学校	行政		李松
4	陈伟强	岭外外国语学校	主任		陈伟强
5					
6					
7					
8	高俊伟	深圳市长鸿建设工程有限公司	现场负责人		高俊伟
9	谢锦川	深圳市万厦装饰工程有限公司	设计		谢锦川
10	李松	深圳市老辉星工程项目管理有限公司	总监	高工	李松
11	张广见	深圳市长浩工程检测有限公司	项目经理	工程师	张广见
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

经验收小组一致讨论，同意验收，  
质量评定合格，同意交付使用。

有限公司

<p>建设单位:</p>  <p>2022年8月27日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>2022年8月27日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>2022年8月27日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>2022年8月27日</p>
--	--	--	---

GD-E1-914/6

### 罗湖区建设工程市场主体履约评价认定书

建设单位名称	深圳市螺岭外国语实验学校		评价期限		
市场主体名称	深圳市长鸿建设工程有限公司	市场主体资源	城市及道路照明工程专业承包三级、地基基础工程专业承包三级、古建筑工程专业承包三级、市政公用工程施工总承包三级、环保工程专业承包三级、机电工程施工总承包三级、起重设备安装工程专业承包三级、模板脚手架专业承包不分等级、建筑工程施工总承包三级、防水防腐保温工程专业承包二级、建筑装饰装修工程专业承包二级		
法定代表人及联系方式	胡翔、13751158892	项目负责人及联系方式	祝高见、18520241104		
企业地址	深圳市罗湖区黄贝街道新秀社区沿河北路1002号瑞思大厦B座12H				
工程名称	菁华校区改造工程	承包范围	建筑装修装饰工程施工总承包		
合同名称	菁华校区改造工程	合同编号	/		
工程地点	深圳市罗湖区文锦南路1006号	工程合同价	334.411726 (万元)		
合同开工日期	2022年7月1日	合同竣工日期	2022年8月4日	合同工期	35 (天)
实际开工日期	2022年7月1日	实际竣工日期	2022年8月4日	实际工期	35 (天)
履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
机构人员配备				14	
技术经济实力				18	
工程实施过程管理				40	
工期控制				10	
协调配合与服务				10	
合计				92	
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
				监理单位签字加盖公章	
建设单位对该市场主体履约的总体评价: <i>优</i>					
法定代表人或主要负责人 (签字)				建设单位公章	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				



## 四、拟派项目团队主要管理人员情况

### 1、技术负责人情况

表 3、拟派项目团队主要管理人员情况表

技术负责人业绩情况表

序号	建设单位	项目名称	合同金额(万元)	中标日期	项目所在地	查询路径	备注

注：

1. 请按本表所填报的顺序随表提供证明材料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不承认。

投标人名称：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字） 

日期：2025 年 2 月 7 日

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由黄冈市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Huanggang Resources and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Intermediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



编号: 0001042805



姓名: **梁辉**  
Full Name

身份证号: **360424198606213184**  
ID No.

管理号: **J000201330603**  
Administration No.

发证日期: **2013年12月**  
Issue Date

专业名称: **路桥**  
Professional Field

资格名称: **工程师**  
Qualificational Title

批准时间: **2013年11月16日**  
Approval Date

批准单位: **黄冈市人社局**  
Approved by

批准文号: **黄人社职[2013]47号**  
Approval No.

评审组织: **黄冈市工程技术中级专业技术职务任职资格评审委员会**  
Evaluation Organization



## 2、安全负责人情况

表3、拟派项目团队主要管理人员情况表

安全负责人业绩情况表

序号	建设单位	项目名称	合同金额(万元)	中标日期	项目所在地	查询路径	备注

注:

1. 请按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件;提供证明材料不齐全或模糊不清,将不予认可。

投标人名称(盖章)

法定代表人或其委托代理人:(签字)

日期:2025年2月7日

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017)0012919

姓 名: 司鹏

性 别: 男

出 生 年 月: 1983年09月20日

企 业 名 称: 深圳市长鸿建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2017年07月24日

有 效 期: 2023年05月25日 至 2026年07月23日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年05月25日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 司鹏      社保电脑号: 625299930      身份证号码: 412724198309205139      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市长鸿建设工程有限公司      单位编号: 475792      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	475792	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	475792	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	475792	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	475792	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			2919.8	1437.44			1307.9	523.16			130.81		94.4	235.2		75.52	18.88



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391e4217570c631 ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 475792      单位名称: 深圳市长鸿建设工程有限公司



# 五、诚信投标承诺书

诚信投标承诺书

## 诚信投标承诺书

致：中国石化销售股份有限公司广东石油分公司

我方将严格执行建设工程招标投标有关法律法规，并完全接受中国石化销售股份有限公司广东深汕特别合作区诚信加油站新建项目招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

(1) 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标保证金全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标保证金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市长鸿建设工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：深圳市罗湖区黄贝街道新秀社区沿河北路1002号瑞思大厦B座14G

邮政编码：518000

公司总部电话：0755-88608955

传真：0755-88608955

日期：2025年2月7日

# 六、HSE 响应承诺书

投标响应承诺书:

## HSE 响应承诺书

致：中国石化销售股份有限公司广东石油分公司

### 1、人员资格及安全教育

①按照中标响应派驻项目经理部人员，未经发包人书面同意不擅自离岗②根据项目实施情况及时配置专职安全生产管理人员，人数符合国家、中国石化规定（含发包人规定，以及合同约定，以下简称规定）；按照规定组织内部安全教育并详实记录③管理及作业人员严格按照规定持证上岗；管理人员参加专项安全培训并合格；作业许可申请人、签发人、监护人、接收人经过作业许可管理培训合格并取得相应资质；杜绝无证上岗或变造伪造证件上岗④按照发包人要求主要工种技术工人经发包人技能验证通过后进场施工作业⑤现场管理及作业人员按照投标承诺或合同约定购买人身意外伤害险并负责理赔⑥对现场管理及作业人员进行体检，未体检或体检不合格的不得进场，杜绝变造伪造体检报告。

### 2、机具设备

按照规定：①进行施工设备机具报验、检验，不合格施工设备机具绝不投入使用②操作特种车辆需持证③未经设计和批准，不擅自制作、使用自制机具（工具）④对施工机具、设备设施进行日常性检查⑤不超期使用特种设备⑥在防爆区域使用非防爆设备、机具⑦采用相应的防爆安全措施。

### 3、公共安全

按照规定：①严禁在岗饮酒，酒后上岗，在禁烟区域内吸烟②严禁擅自动用、停用或损坏在役的各类生产、安全设施以及工艺连锁装置、各类报警系统等③配备、检查应急救援、消防器材等物资④建立废弃物品处理台账⑤在规定场所处理检测后的废弃物品⑥禁止发生群体性事件；不得出现因合同纠纷等原因，产生的寻衅滋事、影响企业正常生产秩序和工程进度等情形的出现⑦不得拖欠农民工工资，防范讨薪事件的发生。

### 4、劳动保护

按照规定：①采购符合规范、要求的各项劳动防护用品并配置、发放、正确使用，严禁使用质量不合格的产品②对在有毒、有害、腐蚀等介质和泄漏、窒息环境下从事危险作业的人员，严格按照规定正确配置并正确使用安全防护用具（品）。

### 5、综合管理

按照规定：①编制施工方案并按照规定程序进行审查、修订、批准、实施②对施工方案组织专家进行论证③不得擅自变更施工方案④在危险性较大的施工现场实施全程视频监控⑤执行政府、中国石化主管部门，以及发包人、项目管理方、监理人等下达的书面指令，并按要求限期完成或答复⑥在工程建设活动中绝不弄虚作假，不损害当事人利益⑦不捏造事实或者伪造材料或者以非法手段取得证明材料并进行恶意投诉或者索赔。

### 6、环境保护

按照规定：①设置专人负责项目环保管理工作②定期开展环保自查，及时整改施工现场环保隐患和问题③参加施工期环保会议，落实施工期环保工作，解决环保隐患和问题④施工单位编制施工方案时，应包含环保内容，开展环境因素识别与评价，制定有针对性的环保措施和环境应急措施⑤新入场人员应参加环保培训或交底，经考核合格后方可上岗⑥建立环保检查、会议、培训等环保台账。

### 7、应急管理

编制、演练应急预案；出现紧急情况，按照应急预案要求及时处置，执行应急撤离指令。



### 8、高处作业许可

(1) 设备①使用的脚手架、吊笼、防护栏、梯子等符合安全要求②保证临边及洞口四周设置防护栏、警示标志到位，垂直分层作业中间有效隔离设施；设置安全网、防坠器等③在不承重物处作业时需铺设牢固的脚手板④30米以上进行高处作业配备通讯、联络工具。

(2) 施工单位①作业人员身体条件符合要求②作业人员着装符合工作要求，并佩戴符合要求的安全带③防止高空坠物：作业人员携带有工具袋，所用工具系有安全绳，工具不用时应放在工具袋内，上下时手中不得持物④高处作业有充足照明⑤如遇五级以上强风、雷电、暴雨、大雾、沙尘暴等恶劣气象条件应停止高处作业⑥视频监控已落实⑦作业现场四周已设警戒区。

(3) 监护人：严格落实监护人安全职责。

### 9、吊装作业许可

(1) 设备①吊装操作人员、指挥人员持有有效的资格证书②已对起重设备、钢丝绳、揽风绳、链条、吊钩等各种机具进行检查，安全可靠③按要求制定吊装方案，并落实审批④起重机械安全装置灵活好用⑤承起重机械的负质量已确认，保护措施已落实⑥起吊物的质量(t)经确认，在吊装机械的承重范围内⑦在吊装高度的管线、电缆桥架已做好防护措施⑧露天作业，现场环境、风力等满足作业安全要求。

(2) 施工单位①正式起吊前应进行试吊，检查全部机具、地锚受力情况②吊装指挥人员必须按规定的指挥信号进行指挥，操作人员应清楚吊装方案和指挥信号③吊装指挥人员应严格执行吊装方案，发现问题及时与技术负责人协商解决④吊装过程中出现故障，吊装操作人员应立即向指挥人员报告，没有指挥令，任何人不得擅自离开工作岗位⑤起重机械及其臂架、吊具、辅具、钢丝绳、缆风绳和吊物与高低压输电线路按规定保持足够的安全距离⑥不得利用管道、管架、电杆、机电设备等作为起重锚点，将建筑物、构筑物作为锚点，需经所属单位工程管理部门审查核算并批准⑦吊物捆扎牢固，未见绳打结、绳不齐现象、棱角吊物已采取衬垫措施⑧作业人员应穿戴合格的劳保用品⑨起吊重物就位前，不得解开吊装索具⑩作业现场应全程视频监控，设置围栏、警戒线、警告牌、夜间警示灯，禁止无关人员进入警戒区域。

(3) 监护人：严格落实监护人安全职责。

### 10、临时用电作业许可

(1) 配送电单位①在防爆场所使用的临时电源、电气元件和线路应达到相应的防爆等级要求②上级开关已断电、加锁并挂安全警示标牌③用电设备、线路容量、负荷符合要求④临时用电线路架空高度在作业现场敷设不低于2.5米，跨越道路不低于5米⑤临时用电线路架空连线不得采用裸线，不得在树上或脚手架上架设，应设在专用电杆或支架上⑥暗管埋设及地下电缆线路设有走向标志和安全标志，电缆埋深不小于0.7米⑦临时用电设施安有漏电保护器，移动工具、手持式电动工具应“一机一闸一保护”。

(2) 临时用电单位①现场临时用电配电箱、箱应有防雨措施，并可靠接地；配电箱上悬挂“禁止合闸，有人工作”警示牌并上锁②临时用电的单相和混用线路采用TN-S，接电前应该断电、验电，并检查漏电保护装置，避免人员触电，应该戴绝缘手套和穿绝缘胶鞋，使用电工专用工具③受限空间行灯电压不应超过36V，在特别潮湿的场所或塔、槽、罐等金属设备内，不得超过12V④安装、维修、接拆临时线路的作业人员持有电工作业操作证⑤视频监控措施已落实。

(3) 监护人：严格落实监护人安全职责。

### 11、动土作业许可

(1) 专业技术人员①地下电力电缆、通讯电(光)缆、局域网络电(光)缆已确认，保护措施已落实②地下供排水、消防管线、工艺管线已确认，保护措施已落实③易燃易爆、有毒

气体存在的场所动土深度超过 1.2m，已按照受限空间作业要求采取了措施。

(2) 施工单位①已按作业方案图划线和立桩②已进行放坡处理和固壁支撑③人员进出口和撤离安全措施已落实(按照规定设置梯子、逃生通道)④动土地点有电线、管道等地下设施，已向作业人员交底并派人监护⑤道路施工作业已报交通、消防、安全部门及应急中心⑥现场夜间有充足照明(按照要求设置防水型灯、防爆型灯)⑦作业人员配备必要的个人防护装备(按照规定佩戴防护器具，配备可燃气体检测仪、有毒介质检测仪)⑧作业现场围栏、警戒线、警告牌、夜间警示灯已按要求设置⑨视频监控措施已落实。

(3) 监护人：严格落实监护人安全职责。

我单位承诺响应上述 11 条规定

投标人全称(单位公章)：深圳市长清建设工程有限公司

法定代表人(签字或盖章)：胡翔

公司总部地址：深圳市罗湖区黄贝街道新秀社区沿河北路 1002 号瑞思大厦 B 座 14G

邮政编码：518000

公司总部电话：0755-88608955

传真：0755-88608955

日期：2025 年 2 月 7 日

## 七、现场管理人员设置

项目管理班子成员配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	祝高见	/	建造师注册证	二级	粤 244201920 2001825	建筑专业	本单位	/	/
技术负责人	梁辉	工程师	职称证	中级	00010428	建筑专业	本单位	/	/
质量负责人	胡翔	/	岗位证	/	220103060 0079189	建筑专业	本单位	/	/
安全负责人	司鹏	/	安全生产考核合格证	/	粤建安 C3 (2017) 0012919	建筑专业	本单位	/	/
安全员	韦晓唯	/	安全生产考核合格证	/	粤建安 C3 (2019) 0024585	建筑专业	本单位	/	/
劳资专管员	司晓鹏	/	岗位证	/	091587920 240800332 3	建筑专业	本单位	/	/
劳资专管员	沈铨武	/	岗位证	/	036231130 001100024 7	建筑专业	本单位	/	/
土建质量员	何燕燕	/	岗位证	/	036231060 001100019 0	建筑专业	本单位	/	/
质量员	梁马红	/	岗位证	/	091587920 230040050 3	建筑专业	本单位	/	/
土建施工员	符小琴	/	岗位证	/	036231010 001100023 0	土建专业	本单位	/	/
材料员	梁瑜	/	岗位证	/	036231110 001100023 2	建筑专业	本单位	/	/
资料员	莫石兵	/	岗位证	/	036231140 001100021 1	建筑专业	本单位	/	/

机械员	罗标	/	岗位证	/	036231120 001100018 0	建筑专业	本单位	/	/
-----	----	---	-----	---	-----------------------------	------	-----	---	---

注：

1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；
2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。
3. 附班子成员的证明材料，证明材料包括班子成员的工程类职称证书、工程类执业资格证书扫描件等，拟派项目管理班子成员不超过 20 人。

## 项目经理：祝高见

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	祝高见	性 别	男	年 龄	34
职务	项目经理	职 称	/	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	362424199010102519	手机号码	18022372726
参加工作时间	2010	从事项目经理（建造师）年限		14	
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 2442019202001825				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市螺岭外国语实验学校	菁华校区改造工程	334.41 (万元)	2022-7-1 2022-8-23	已完	合格



使用有效期：2024年05月06日-2024年11月02日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：祝高见

性别：男



出生日期：1990-10-10

注册编号：粤2442019202001825

聘用企业：深圳市长鸿建设工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-05-06至2027-05-05）  
建筑工程（有效期：2023-02-07至2026-02-06）



祝高见

个人签名：祝高见

签名日期：2024.5.6



广东省住房和城乡建设厅  
签发日期：2024年05月06日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0000994

姓 名:祝高见

性 别:男

出 生 年 月:1990年10月10日

企 业 名 称:深圳市长鸿建设工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年03月09日

有 效 期:2023年03月07日 至 2026年03月08日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月07日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 祝高见      社保电脑号: 802734035      身份证号码: 362424199010102519      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市长鸿建设工程有限公司      单位编号: 475792      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	475792	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	475792	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	475792	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	475792	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			2740.12	1437.44				392.39	130.81			130.81				75.52	18.88



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e421756e220n ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 475792      单位名称: 深圳市长鸿建设工程有限公司



## 技术负责人：梁辉

项目技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	梁辉	性别	女	年龄	38
职务	技术负责人	职称	中级职称	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	360424198606213184		
手机号码	18824611847	证件号（资格证书号）	00010428		
参加工作时间	2008	从事技术负责人年限	10		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由黄冈市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Huanggang Resources and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Intermediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



编号: 0001042805



姓名: **梁辉**  
Full Name

身份证号: **360424198606213184**  
ID No.

管理号: **J000201330603**  
Administration No.

发证日期: **2013年12月**  
Issue Date

专业名称: **路桥**  
Professional Field

资格名称: **工程师**  
Qualificational Title

批准时间: **2013年11月16日**  
Approval Date

批准单位: **黄冈市人社局**  
Approved by

批准文号: **黄人社职[2013]47号**  
Approval No.

评审组织: **黄冈市工程技术中级专业技术职务任职资格评审委员会**  
Evaluation Organization



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 梁辉      社保电脑号: 617909802      身份证号码: 360424198606213184      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市长鸿建设工程有限公司      单位编号: 475792      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	475792	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	1.72
2024	11	475792	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	1.72
2024	12	475792	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	1.72
2025	01	475792	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	1.72
合计			2919.8	1437.44				1307.9	523.16			130.81	94.7	23.52			18.88



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e421756f8786 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 475792      单位名称: 深圳市长鸿建设工程有限公司



## 质量负责人：胡翔

### 项目质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	胡翔	证件类型	身份证	证件号码	362222197902247833
手机号码	13751158892	证件号（岗位证书号）		2201030600079189	





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 胡翔      社保电脑号: 607401158      身份证号码: 36222197902247833      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市长鸿建设工程有限公司      单位编号: 475792      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	475792	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	1.72
2024	11	475792	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	1.72
2024	12	475792	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	1.72
2025	01	475792	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	1.72
合计			2919.8	1437.44				1307.9	523.16			130.81	94.7	23.52			18.88



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e4217570a56j ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 475792      单位名称: 深圳市长鸿建设工程有限公司



安全负责人：司鹏

项目安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	司鹏	证件类型	身份证	证件号码	412724198309205439
手机号码	13510593650		证件号（岗位证书号）		粤建安 C3（2017） 0012919



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017)0012919

姓 名: 司鹏

性 别: 男

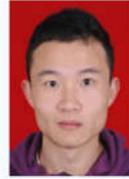
出 生 年 月: 1983年09月20日

企 业 名 称: 深圳市长鸿建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2017年07月24日

有 效 期: 2023年05月25日 至 2026年07月23日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年05月25日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



## 安全员：韦晓唯

项目安全员信息表（每个项目可多个，非必填项）

姓名	韦晓唯	证件类型	身份证	证件号码	445281200011042743
手机号码	18520241104	证件号（安全生产考核合格证书号）		粤建安 C3（2019） 0024585	

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0024585

姓 名:韦晓唯

性 别:女

出 生 年 月:2000年11月04日

企 业 名 称:深圳市长鸿建设工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年10月21日

有 效 期:2022年11月23日 至 2025年10月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年05月04日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





## 劳资专管员：司晓鹏

### 项目劳资专管员信息表（每个项目可多个，非必填项）

姓名	司晓鹏	证件类型	身份证	证件号码	412724198309205455
手机号码	18038195637	证件号		0915879202408003323	

	姓名： <u>司晓鹏</u> Full Name
	性别： <u>男</u> Gender
	身份证号： <u>412724198309205455</u> ID No.
	职业工种： <u>劳资专管员</u> Occupation Trade
	级别： <u>—</u> Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号：0915879202408003323 Certificate No.	发证单位盖章： 
注册编号：091587920248003323 Registration No.	签发日期：2024年8月28日 Issued Date





劳资专管员：沈铨武

证书编码：0362311300011000247

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓 名： 沈铨武

身份证号： 222401198401012115

岗位名称： 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**  
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构： 江西省工程建筑职业培训学校

发证时间： 2023年06月05日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证





土建质量员：何燕燕







质量员：梁马红

	姓名： <u>梁马红</u> Full Name
	性别： <u>女</u> Gender
	身份证号： <u>360424198302043163</u> ID No.
	职业工种： <u>质量员</u> Occupation Trade
	级别： <u>—</u> Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号：0915879202300400503 Certificate No.	发证单位盖章： Issued by
注册编号：091587920230400503 Registration No.	签发日期：2023年10月08日 Issued Date





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 梁马红      社保电脑号: 046536332      身份证号码: 360424198302043163      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市长鸿建设工程有限公司      单位编号: 475792      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	475792	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	1.72
2024	11	475792	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	1.72
2024	12	475792	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	1.72
2025	01	475792	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	1.72
合计			2740.12	1437.44			392.39	130.81			130.81		91.4	25.52		18.88	



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e421757180dg ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 475792      单位名称: 深圳市长鸿建设工程有限公司



土建施工员：符小琴

证书编码：0362310100011000230

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**

 姓 名： 符小琴

身份证号： 360424198007123160

岗位名称： 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**  
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构： 江西省工程建筑职业培训学校

发证时间： 2023年06月05日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 符小琴      社保电脑号: 046535503      身份证号码: 360424198007123160      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市长鸿建设工程有限公司      单位编号: 475792      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	475792	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	1.72
2024	11	475792	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	1.72
2024	12	475792	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	1.72
2025	01	475792	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	1.72
合计			2740.12	1437.44			392.39	130.81			130.81		91.4	23.52		18.88	



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e42175722485 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 475792      单位名称: 深圳市长鸿建设工程有限公司



材料员：梁瑜

证书编码：0362311100011000232

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**

姓 名： 梁瑜

身份证号： 360424198803033203

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**  
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 江西省工程建筑职业培训学校

发证时间： 2023年06月05日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 梁瑜      社保电脑号: 625402919      身份证号码: 360424198803033203      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市长鸿建设工程有限公司      单位编号: 475792      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	475792	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	1.72
2024	11	475792	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	1.72
2024	12	475792	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	1.72
2025	01	475792	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	1.72
合计			2919.8	1437.44				1307.9	523.16			130.81	94.7	23.52			18.88



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e42175725436 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 475792      单位名称: 深圳市长鸿建设工程有限公司



资料员：莫石兵

证书编码：0362311400011000211

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**

 姓 名： 莫石兵

身份证号： 36042419820908653X

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**  
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构： 江西省工程建筑职业培训学校

发证时间： 2023年06月05日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 莫石兵      社保电脑号: 046536316      身份证号码: 36042419820908653X      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市长鸿建设工程有限公司      单位编号: 475792      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	475792	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	1.72
2024	11	475792	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	1.72
2024	12	475792	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	1.72
2025	01	475792	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	1.72
合计			2740.12	1437.44			392.39	130.81			130.81		91.4	23.52		18.88	



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e42175729a5g ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 475792      单位名称: 深圳市长鸿建设工程有限公司



机械员：罗标

证书编码：0362311200011000180

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**

姓名： 罗标

身份证号： 360424199801026514

岗位名称： 机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**  
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 江西省工程建筑职业培训学校

发证时间： 2023年05月22 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 罗标      社保电脑号: 644771650      身份证号码: 360424199801026514      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市长鸿建设工程有限公司      单位编号: 475792      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	475792	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	1.72
2024	11	475792	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	1.72
2024	12	475792	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	1.72
2025	01	475792	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	1.72
合计			2740.12	1437.44			392.39	130.81			130.81		91.4	23.52		18.88	



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e4217572bad6 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 475792      单位名称: 深圳市长鸿建设工程有限公司

