

标段编号：2308-441500-04-01-197326001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：中国石化销售股份有限公司广东深汕特别合作区诚信加油站新建项目

投标文件内容：资信标文件

投标人：漳州厚德建筑装饰工程有限公司

日期：2025年02月07日

目录

第一章 企业基本情况	3
1.1 投标人营业执照（扫描件）	3
1.2 投标人资质证书（扫描件）	6
第二章 企业同类业绩情况	9
2.1 2021 至 2023 年广东石油分公司 400 万以下土建工程（四标段）施工承包框架 .	11
2.1.1 2021 年汕尾联丰加油站改造工程.....	19
2.1.2 2021 年汕尾南山加油站改造工程.....	24
2.1.3 2022 年汕尾东升加油站改造工程.....	32
2.1.4 2023 年汕尾茂源加油站双层管改造土建项目.....	37
2.1.5 2023 年汕尾宝康加油站双层管改造土建项目.....	47
2.2 2021 至 2023 年广东石油分公司 400 万以下土建工程（四标段）施工承包框架 .	57
2.2.1 深圳沙鱼涌加油站改造工程	67
2.2.2 深圳新联加油站改造工程	75
2.2.3 深东星加油站改造工程	82
2.2.4 引进加油站改造工程（土建）	90
2.3 广东石油分公司 2024 至 2026 年加能站土建工程（三标段）框架合同	98
2.3.1 深长第二加油站改造工程（二期）+补充协议.....	105
第三章 项目经理业绩情况	116
3.1 2021 至 2023 年广东石油分公司 400 万以下土建工程（四标段）施工承包框架	117
3.1.1 2021 年汕尾联丰加油站改造工程.....	125
3.1.2 2022 年汕尾东升加油站改造工程.....	130
3.1.3 2023 年汕尾茂源加油站双层管改造土建项目.....	135
3.2 2021 至 2023 年广东石油分公司 400 万以下土建工程（四标段）施工承包框架	145
3.2.1 深圳沙鱼涌加油站改造工程	155
3.2.2 引进加油站改造工程（土建）	163
第四章 拟派项目团队主要管理人员情况	171
4.1 技术负责人情况（欧如平）	171
4.1.1 2021 至 2023 年广东石油分公司 400 万以下土建工程（四标段）施工承包框架	174
4.1.2 2021 至 2023 年广东石油分公司 400 万以下土建工程（四标段）施工承包框架	192
4.2 安全负责人情况（李文根）	218
4.2.1 2021 至 2023 年广东石油分公司 400 万以下土建工程（四标段）施工承包框架	222
4.2.2 2021 至 2023 年广东石油分公司 400 万以下土建工程（四标段）施工承包框架	240
第五章 诚信投标承诺书	266
第六章 HSE 响应承诺书.....	267
第七章 现场管理人员设置	270
项目经理：王俊杰	271
技术负责人：欧如平	277

质量负责人：余国平	281
安全负责人：李文根	284
给排水工程师：陈荣顺	287
建筑工程师：黄亚海	290
安全员：付志强	293
安全员：黄晓丰	296
劳资专管员：黄金玲	299
质量员：李愉快	302
施工员：陈静波	305
施工员：黄坤林	308
材料员：林汉武	311
资料员：廖闽榕	314

第一章 企业基本情况

1.1 投标人营业执照（扫描件）



企业名称变更说明

我司原名称“漳州厚德广告有限公司”于2021年12月14日变更为“漳州厚德建筑装饰工程有限公司”，凡由我司提供的涉及以“漳州厚德广告有限公司”签署、发放、登记的文件、证书及合同材料等均为有期的，不因我司名称变更而失去法律效力，如有违反相关法律法规我司将承担一切法律责任。

附：名称变更登记通知书、营业执照

漳州厚德建筑装饰工程有限公司



名称变更登记通知书

漳州厚德建筑装饰工程有限公司：

经审查，提交的名称变更（原名称漳州厚德广告有限公司，变更后名称漳州厚德建筑装饰工程有限公司）登记申请，申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记。



（本通知适用于公司、非公司企业、分公司、非公司企业分支机构、其他营业单位的名称变更登记，企业凭此通知书办理有关手续，登记机关不再出具企业名称变更登记证明）

1.2 投标人资质证书（扫描件）





建筑业企业资质证书

企业名称：漳州厚德建筑装饰工程有限公司

详细地址：福建省漳州台商投资区角美镇翁角路186号

统一社会信用代码：913506816692768694 法定代表人：林凯鑫

注册资本：5200万元人民币 经济性质：有限责任公司

证书编号：D335012439 有效期至：至2029年12月05日

资质类别及等级：建筑装修装饰工程专业承包二级



企业最新信息
可通过扫描二维码查询



发证机关：

2024年12月06日



统一社会信用代码: 913506816692768694



安全生产许可证

编号: (闽) JZ安许证字[2012]060001

企业名称: 漳州厚德建筑装饰工程有限公司
法定代表人: 林凯鑫
单位地址: 福建省漳州台商投资区角美镇翁焦路186号
经济类型: 有限责任公司
许可范围: 建筑施工
有效期: 2024年08月26日 至 2027年08月25日

发证机关: 福建省住房和城乡建设厅
发证日期: 2024年08月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

第二章 企业同类业绩情况

表 1 企业同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	合同金额(万元)	中标日期	项目所在地	查询路径	备注
1	中国石化销售股份有限公司广东汕尾石油分公司	2021至2023年广东石油分公司400万以下土建工程(四标段)施工承包框架	/	2021年4月23日	广东省深圳市、汕尾市	https://ebidding.sinopec.com/TPWeb4AA/jyxx/002004/	汕尾地区框架合同
1.1	中国石化销售股份有限公司广东汕尾石油分公司	2021年汕尾联丰加油站改造工程	177.86	2021年10月17日	G324汕尾市海丰县联丰路段	吴晓彬 13929398919	框架下属项目
1.2	中国石化销售股份有限公司广东汕尾石油分公司	2021年汕尾南山加油站改造工程	212.86	2021年11月18日	汕尾市中石化南山加油站	吴晓彬 13929398919	框架下属项目
1.3	中国石化销售股份有限公司广东汕尾石油分公司	2022年汕尾东升加油站改造工程	230.98	2022年3月10日	G324汕尾市可塘镇罗北广区路段	吴晓彬 13929398919	框架下属项目
1.4	中国石化销售股份有限公司广东汕尾石油分公司	2023年汕尾茂源加油站双层管改造土建项目	203.19	2023年9月14日	汕尾市陆丰湖坑村中石化茂源加油站	吴晓彬 13929398919	框架下属项目
1.5	中国石化销售股份有限公司广东汕尾石油分公司	2023年汕尾宝康加油站双层管改造土建项目	200.59	2023年10月28日	汕尾市陆河县城朝阳路宝康加油站	吴晓彬 13929398919	框架下属项目
2	中国石化销售股份有限公司广东深圳石油分公司	2021至2023年广东石油分公司400万以下土建工程(四标段)施工承包框架	/	2021年4月23日	广东省深圳市、汕尾市	https://ebidding.sinopec.com/TPWeb4AA/jyxx/002004/	深圳地区框架合同
2.1	中国石化销售股份有限公司广东深圳石油分公司	深圳沙鱼涌加油站改造工程	257.03	2021年12月2日	深圳市大鹏新区葵	陈旺良 13502821611	框架下属项目



	圳沙鱼涌加油站				涌街道深葵路 27 号		
2.2	中国石化销售股份有限公司广东深圳石油分公司	深圳新联加油站改造工程	101.78	2021 年 5 月 27 日	汕尾海丰县深汕合作区鲘门镇 327 国道新联加油站	陈旺良 13502821611	框架下属项目
2.3	中国石化销售股份有限公司广东深圳石油分公司	深东星加油站改造工程	100.89	2022 年 11 月 21 日	深圳市盐田区北山大道 302 号	陈旺良 13502821611	框架下属项目
2.4	中国石化销售股份有限公司广东深圳石油分公司	引进加油站改造工程（土建）	137.46	2023 年 11 月 29 日	深圳市龙华区工业东路 84 号	陈旺良 13502821611	框架下属项目
3	中国石化销售股份有限公司广东深圳石油分公司	广东石油分公司 2024 至 2026 年加能站土建工程（三标段）框架合同	/	2024 年 5 月 16 日	广东省深圳市	https://ebidding.sinopec.com/	深圳地区框架合同
3.1	深圳市深长实业股份有限公司	深长第二加油站改造工程（二期）+补充协议	109.05	2024 年 6 月 16 日	深圳市罗湖区泥岗东路 1114 号	陈旺良 13502821611	框架下属项目

注：

1. 请按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

投标人名称：漳州厚德建筑装饰工程有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

日期：2025 年 1 月 27 日

2.1 2021 至 2023 年广东石油分公司 400 万以下土建工程（四标段） 施工承包框架

中标通知书

（漳州厚德广告有限公司）：

你方于（2021-2-23）所递交的（2021至2023年广东石油分公司400万元以下土建工程框架项目工程施工）+（土建工程）+（2021至2023年广东石油分公司400万元以下土建工程框架项目工程施工_四标段）投标文件已被招标人接受，被确定为中标人。

工程名称	广东石油分公司400万元以下土建工程框架项目		建设规模	广东省全省。
建设地点	深圳市、汕尾市			
中标范围	2021至2023年广东石油分公司400万元以下土建工程框架项目工程施工_四标段			
中标价/降点率	大写 <u>壹仟萬元整</u> （¥1000万元）/降点率 <u>4.2%</u>			
项目经理	王俊杰	注册执业资格	建筑工程二级建造师 2352010201137317	
备注				

请你方在接到本通知书后的 30日内到（指定地点）（深圳市福田区北环大道7001号深圳石油大厦、汕尾市城区海滨路37号）与招标人签订承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第7.3款规定向招标人提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要（如果有）是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

中国石化销售股份有限公司广东
石油分公司
招标人或招标代理机构（广东石油）
电子招标投标专用章
7331EE7B9C2C3F4B18C9D0057609E94
2021年4月23日

合同编号：33251032-21-FW0115-0029

本合同为适用于单项工程施工合同估算金额 ≥ 50 万元的框架合同

发包人合同编号：

承包人合同编号：

2021至2023年广东石油分公司400万元以下土建工程（四标段）施工承包框架合同

发 包 人：中国石化销售股份有限公司广东汕尾石油分公司

承 包 人：漳州厚德广告有限公司

发包人已接受承包人 2021 至 2023 年广东石油分公司 400 万元以下土建工程（招标方案编号 B1100000013037676001）（中标标段号）施工承包框架协议招标的投标。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》以及其他有关法律、行政法规和中国石化的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并签订如下协议。

一、承包范围

1. (四) 标段承包范围（预计）：在框架协议有效期内，列入招标人年度投资（资金）计划的新建、技措、技改、环保整改项目以及涉及建筑工程的检（维）修项目和涉及建筑工程的应急抢修、巡检项目等在营加油（气、氢）站（含服务区）中的土建工程的施工、采购、保修等，且单项工程施工合同估算金额 \leq 400 万元。

2. 详细承包范围：在“单项工程施工合同”中约定。“单项工程施工合同”以住建部发布的《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）为标准。

3. 承包人为本标段排名第三的中标人，承包份额约为 20%。
发包人有权根据承包人的进度、质量等考核情况进行份额调整，或取消承包人的承包资格。

二、签约合同价款及价款支付

1. 中标降点率 4.2%，为固定降点率，不因框架协议有效期内估算合同总金额、承包份额、单项工程金额或项目数量、物价等因素的变化，以及增加项目管理人员而调整。

依据中标降点率确定的单项工程施工签约合同价款为可调价格，合同工程量清单中的工程量及单价只作为支付本合同进度款依据，不作为结算依据。

2. 单项工程签约合同价款=（建筑工程造价【不含发包人有特殊要求的承包人供应材料费及设备费】+安装工程造价-安全文明施工费-规费-税金） \times （1-降点率）+发包人有特殊要求的承包人供应材料费及设备费+安全文明施工费+规费+税金（包括增值税）

3. 签约合同价款中的建筑安装工程造价由承包人按照附件 1“施工图预算编制依据”进行编制，经对方复核并达成一致意见后确定。

4. 签约合同价款金额：在“单项工程施工合同”中约定。

5. 价款支付：在“单项工程施工合同”中约定。

5.1 承包人应凭税务部门认可的正式有效增值税专用发票按付款进度（最后一期应开具含履约及质量保证金的剩余全额发票，支付履约及质量保证金时不再另行开具发票）向甲方收取上述工程款，并承担因此带来的一切税费。

5.2 付款

5.2.1 预付款

双方签订“单项工程施工合同”，单项工程的施工人员、材料和机械到场，具备现场开工条件，承包人开具单项工程合同额 30% 的专用增值税发票送达发包人财务部门，发包人在单项工程开工后 10 个工作日内，向承包人拨付单项工程预付款。

5.2.2 工程进度付款

工程进度付款：工程进度达到 60%，支付至合同总价的 40%；完工后、结算审计前，支付到合同总价的 50%；工程审结后，按照最终结算定案金额预留履约及质量保证金（合同金额的 3%）之后，支付完余款。

必须经广东石油审计部门或相关公司进行工程结算审计，框架协议下单项项目原则上不允许现场签证；现场施工情况确有需要变动的，按照设计变更流程办理。设计变更经批准后增加的工程项目或工程量与原合同之和不得超过 400 万元。

6. 本框架合同金额为单项工程施工合同估算金额 \leq 50 万元框架合同合同金额与单项工程施工合同估算金额 \geq 50 万元框架合同合同金额之和 1000 万元（包含深圳、汕尾等 2 个地区）。

7. 未经发包人书面许可，承包人不得利用本协议开展质押或其他融资业务，不得就本协议项下发生应收账款业务向其他第三方机构或个人办理应收账款保理业务。

8. 如果承包人在合同履行期间，在“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”等网站被列入失信被执行人名单，且自被公示之日起一个月不能整改至相关记录消除的，发包人可以单方解除合同。

三、实施目标

1. 质量目标：工程质量达到国家及行业施工验收规范一次性验收合格标准。
2. 工期目标：在“单项工程施工合同”中约定。
3. HSSE 管理目标：零伤害，零污染，零事故。

四、法律法规

工程施工过程中，双方应严格执行的国家、地方相关法规、标准、规范以及中国石化的相关规定。

五、发包人前期工作及提供的条件

- (1) 征地（含临时用地）及拆迁、青苗等赔偿、补偿；
- (2) 投资申报、资金筹措；
- (3) 工程报建：包括履行工程建设地的规划、环保、消防、抗震、绿化等报批手续，并取得相关许可证件；
- (4) 工程地质勘察；
- (5) 委托监理；
- (6) 其他

六、风险范围及调整

以降点率确定的签约合同价款中包含的风险因素及风险费用：

- (1) 合同价款不因物价波动和法律变化而调整。
- (2) 非承包人原因造成工程开工的延迟、停工、窝工，工程实际工期的变化只相应顺延工期，合同价款不做调整。

七、发包人项目组织机构及相应职责

项目管理组织机构框架、职责及相关人员：

- (1) 项目管理组织机构框架；
- (2) 相关管理部门、生产单位职责；
- (3) 发包人（本框架协议签订人）层面主要管理人员及职责：

项目经理：姓名曹柳青，执业资格或职称证书名称及编号助理经济师，主要职责对工程项目进行全面负责，对工程的质量、进度、成本、安全、文明施工等负全面责任。

安全负责人：姓名金晓亮，执业资格或职称证书名称及编号/，主要职责负责施工现场的安全管理及办理相关安全手续。

技术负责人：姓名余德慧，执业资格或职称证书名称及编号/，主要职责主要负责现场技术和质量工作，确保施工质量，解决施工中的技术问题。

质量负责人：姓名曹柳青，执业资格或职称证书名称及编号助理经济师，主要职责负责工程项目施工质量管理、施工质量监督、施工质量验收等工作。

计划负责人：姓名曹柳青，执业资格或职称证书名称及编号助理经济师，主要职责负责组织编制项目工作计划，并组织落实。

合同负责人：姓名罗思果，执业资格或职称证书名称及编号助理工程师，主要职责负责合同签订等工作。

物资负责人：姓名徐永坤，执业资格或职称证书名称及编号/，主要职责项目物资采购等工作。

其他人员：/

2. 每次签订“单项工程施工合同”时，明确该项合同的项目执行经理（发包人代表）及职责。项目经理可以兼职项目执行经理。

3. 本条第1款中的相应职责或人员变更前，发包人应书面通知承包人。

八、承包人项目组织机构及相应职责

1. 项目管理组织机构框架、职责及相关人员：

- (1) 项目管理组织机构及职责；
- (2) 项目经理部人员配置；见本框架协议附件 2。
- (3) 承包人应在中标人员的基础上补充相关专业人员，以满足工程实施及开展相关工作的需要，并在“单项工程施工合同”的附件中明确。
2. 项目经理须持有____专业《中华人民共和国一级/二级建造师注册证书》（注册于承包人单位）、《建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书》。
3. 安全负责人须持有《建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书》。
4. 本条明确的项目经理部中上述人员负责承包人本框架协议及其项下全部“单项工程施工合同”的履行工作。
5. 项目经理、安全负责人在项目中标后和本框架协议及其项下全部“单项工程施工合同”的履行期间不得更换。
6. 项目经理部其他管理人员未经发包人书面同意不得擅自更换。
7. 承包人项目经理及安全负责人详细信息、承包人人员更换及相关违约责任的承担等内容在“单项工程施工合同”中约定。
8. 若工程实际需要（同时实施项目点多面广时），承包人应增派符合资质及资格要求的项目执行经理、安全负责人等，其人员资格应符合已中标的相应人员标准。

九、双方义务、工程质量、工程验收、违约责任、分包规定

双方义务、工程质量、工程验收、违约责任、分包规定等内容在“单项工程施工合同”中约定。

十、审计条款

单项合同金额达到或超过 5 万元的工程项目，必须经广东石油审计部进行工程结算审计，按照审定工程量*审定综合单价*（1-降点率）审定结算定案价格。结算综合单价按照政府和中石化有关规定根据定额和信息价（信息价是指省级或行业建设主管部门或其授权的工程造价管理机构定期发布的人工、材料、工程设备和机械台班价格）。

十一、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺认真贯彻质量、健康、安全、环境保护管理体系，严格遵守《中国石油化工集团公司工程建设禁令》。
3. 承包人承诺按照法律规定及合同约定进行施工，确保工程施工质量，承担工程缺陷修复责任；全权负责并确保工程施工、运行安全；不进行转包和违法分包。
4. 承包人承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。
5. 双方承诺安全文明施工费足额计取、专款专用。
6. 双方承诺脚手架费用单独计价、专款专用。
7. 发包人和承包人双方承诺按照框架协议实质性规定及相关要求签订“单项工程施工合同”。

十二、框架协议构成

本框架协议与下列文件一起构成框架协议文件：

1. 中标通知书；
2. 投标函及技术偏差表、商务偏差表；
3. 框架协议项下的“单项工程施工合同”；

本框架协议项下的单项工程施工合同采用住建部编制的《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201），包括，

- (1) 第一部分：合同协议书；
- (2) 第二部分：通用合同条款；

(3) 第三部分：专用合同条款；

(4) 第四部分：合同附件；

4. 技术规格及要求；

5. 招标文件；

6. 投标文件；

7. 其他文件。

十三、框架协议文件优先解释顺序

框架协议文件优先解释顺序如下：

1. 本框架协议的补充和修改；

2. 框架协议；

3. 中标通知书；

4. 投标函及技术偏差表、商务偏差表；

5. 工程施工合同的补充和修改；

6. 单项工程施工合同（《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201））；

7. 招标文件；

8. 投标文件；

9. 其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在招标投标、框架协议订立及履行过程中形成的与框架协议有关的文件均构成框架协议文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

十四、框架协议有效期、框架合同履行期

1. 框架协议有效期

按各单项施工合同估算金额不同分为两类，具体如下：

(1) 如单项工程施工合同估算金额大于等于 50 万元且小于 100 万元，自合同签订之日起到 2023 年 12 月 31 日截止。

(2) 如单项工程施工合同估算金额大于等于 100 万元且小于 400 万元，自 2022 年 4 月 16 日起到 2023 年 12 月 31 日截止。

2. 框架合同履行期：自框架协议签订生效起，至合同双方完成本框架协议以及“单项工程施工合同”中的全部义务止。

3. 乙方的建筑工程施工资质证书在本框架协议约定的期限到期的，相关资质证书到期日为本协议终止日。若乙方在本协议终止日前重新取得有效的建筑工程施工资质证书的，双方另行签订补充协议，补充协议的有效期为：该补充协议签字生效之日起至本框架协议到期之日。

十五、框架协议生效

1. 框架协议订立时间：2021 年 8 月 30 日。

2. 框架协议订立地点：汕尾城区海滨路 37 号。

3. 本框架协议双方签字并加盖合同专用章后生效/（生效条件）生效。

4. 本框架协议一式六份，发包人持三份，承包人持三份。

十六、框架协议附件

附件 1：施工图预算编制依据

附件 2：项目经理部人员配置表（中标结果）

附件 3：《中国石化承包商安全监督管理办法》（中国石化安〔2017〕603 号）

附件 4：关于集团外承包人的物资采购要求

附件 5：廉洁从业责任书

- 附件 6: 保密协议
- 附件 7: 健康、安全、安保和环境 (HSSE) 管理协议
- 附件 8: 《中国石化建设项目环境保护管理规定》
- 附件 9: 《中国石化建设项目承包商记分量化考核办法 (试行)》
- 附件 10: 2021 至 2023 年广东石油分公司 400 万元以下土建工程主要材料技术参数
- 附件 11-1: 2021 至 2023 年广东石油分公司 400 万元以下土建工程施工人员防护用品配置要求
- 附件 11-2: 2021 至 2023 年广东石油分公司 400 万元以下土建工程施工人员施工常用机具配置要求
- 附件 11-3: 2021 至 2023 年广东石油分公司 400 万元以下土建工程施工人员特种作业安全基础防护配置要求
- 附件 12-1: 承包人法定代表人身份证明书
- 附件 12-2: 承包人法定代表人授权委托书
- 附件 13: 单项施工合同 (《建设工程施工合同 (示范文本)》(GF-2017-0201))

合同编号: 33251032-21-FW0115-0029

(签字盖章页)

发包人: (盖合同专用章)	承包人: (盖合同专用章)
法定代表人或其 委托代理人: (签字)	法定代表人或其 委托代理人: (签字)
统一社会信用代码: 91441500725080626C	统一社会信用代码: 913506816692768694
注册地址: 汕尾市区海滨路37号	注册地址: 福建省漳州台商投资区角美镇翁角路186号
通讯地址: 汕尾市区海滨路37号	通讯地址: 福建省漳州台商投资区角美镇翁角路186号
邮政编码: 516600	邮政编码: 363100
法定代表人或其 委托代理人: 彭伟彬	法定代表人或其 委托代理人: 林凯鑫
电话: 0660-3806160	电话: 0596-6768791
传真: _____	传真: 0596-6768791
电子邮箱: _____	电子邮箱: hd.group@163.com
开户银行: 中国邮政储蓄银行股份 有限公司汕尾市分行	开户银行: 工商银行漳州角美支行
账号: 944007010000477191	账号: 1409921409000012359

2021.8.30

2.1.1 2021年汕尾联丰加油站改造工程

合同编号：33251032-21-FW0115-0033

单项工程施工任务书

依据 2021 至 2023 年广东石油分公司 400 万元以下土建工程施工承包框架合同（以下简称合同）33251032-21-FW0115-0029 的规定，发包人与承包人签订单项工程施工合同或任务书（以下简称任务书），双方遵照执行。相关内容如下：

1. 项目概况

1.1 工程名称：2021 年汕尾联丰加油站改造工程

1.2 工程地点：G324 汕尾市海丰县联丰路段

1.3 质量标准：见框架合同“第一部分 合同协议书”。

1.4 计划工期：30 天

工期：30 天（自开始工作日期始至交工日期止）。

计划开工日期：2021 年 10 月 19 日，实际开工日期以发包人/监理人发出的开工通知中载明的开工日期为准。

计划交工日期：2021 年 11 月 18 日，实际交工日期以发包人签署的工程交工证书的日期为准。

1.5 立项审批文号/项目计划文号：石化销售粤发〔2021〕212 号

1.6 资金来源：省公司拨付。

2. 工程承包范围及内容

2.1 施工图设计/详细工程设计部分：

2.2 三通一平部分：

2.3 临时设施部分：

2.4 承包人采购的材料和工程设备：

2.5 其他：

3. 发包人提供施工场地、施工条件

发包人提供的施工场地、其他设施和条件：见专用合同条款第 2.3 款“提供施工场地、施工条件”的约定。

4. 标准及规范

4.1 适用于工程的特别的标准、规范包括：

4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：

(1) 发包人提供国外标准、规范的份数：

(2) 发包人提供国外标准、规范的时间：

4.3 发包人对工程技术标准和功能的特殊要求：

5. 施工组织设计

5.1 承包人应结合单项工程实际，以及合同相关条款的规定编制施工组织设计，包括安全文明施工及环境保护措施、施工机具配置、人力资源计划等，并提交监理人、发包人审查。

5.2 安全文明施工及环境保护、监管要求等见合同第 8 条“安全文明施工与环境保护”等相关条款、合同相关附件的规定。

5.3 其他：

6. 签约合同价款

按照本合同第一部分“合同协议书”第四条“单项工程签约合同价款”的规定计算：

2021 年汕尾联丰加油站改造工程签约合同价款：

人民币（大写）壹佰柒拾柒万捌仟陆佰肆拾肆元壹角壹分（¥1778644.11 元），其中：

安全生产、文明施工费：人民币（大写）壹拾万零壹仟捌佰柒拾柒元贰角叁分（¥101877.23 元）；

脚手架费：人民币（大写） / （¥ / 元）；

其他（费用名称）：人民币（大写） / （¥ / 元）。

签约合同价款详细内容见本任务书附录 1“单项工程施工图预算书”。

7. 本次单项工程价款支付

（按照相关通用合同条款的约定在本任务书中明确）

7.1 安全生产、文明施工费支付：

7.2 预付款支付

(1) 预付款支付时间及金额：双方签订“单项工程施工合同或任务书”，单项工程的施工人员、材料和机械到场，具备现场开工条件，承包人开具单项工程合同额 30% 的专用增值税发票送达发包人财务部门，发包人在单项工程开工后 10 个工作日内，向承包人拨付单项工程预付款。

- (2) 预付款抵扣 / /。
- (3) 是否提供预付款保函的约定： /。
- (4) 提交预付款保函的金额： /。
- (5) 承包人提交预付款保函的期限： / /。

7.3 工程进度款支付时间及金额：完工后、结算审计前，支付到合同总价的 50%；工程审结后，按照最终结算定案金额预留履约及质量保证金（合同金额的 3%）之后，支付完余款。

7.4 工程结算申请、审核、支付及其他的约定：工程竣工验收合格后一个月内，承包人必须向发包人提交完整的结算送审资料。如在一个月内，承包人未能向发包人递交完整的结算送审资料，造成工程竣工结算不能正常进行或工程竣工结算价款不能及时支付，发包人要求交付工程的，承包人应当交付；发包人不要交付工程的，承包人承担保管责任，工程竣工验收合格后超过一个月，承包人仍无法向发包人提交完整的结算送审资料。承包人必须无条件向工程发包人交付工程，发包人有权拒付剩余的工程款，并以已经支付的工程进度款作为支付承包人的最终结算款。

8. 项目经理部人员配置

8.1 承包人项目经理等人员见本任务书附录 2 “单项工程项目经理部人员配置表”。

8.2 附录 2 中的人员应是合同附件 3 “项目经理部人员配置表” 中的中标人员。

8.3 若同时实施多个单项工程，项目经理部人员配置表中的人员不能满足施工管理需要时，承包人应补充相关专业人员并在本任务书附录 2 “单项工程项目经理部人员配置表” 中明确。

8.4 承包人应将项目经理/项目执行经理、安全及技术负责人等配置人员的情况(姓名、职称、执业资格、相关业绩、人员职责等)，书面提交监理人（若有）、发包人审查。审查合格后人员方可进场。

9. 工程设计文件

工程开工前 / / 天，发包人向承包人提交工程设计文件，内容及份数见本任务书附录 3 “单项工程设计文件目录”。

10. 发包人供应的材料与设备

10.1 发包人供应的材料和工程设备内容见本任务书附录 4 “发包人提供的材料和设备一览表”。

10.2 发包人供应材料和工程设备的卸车、接收、领料、装车、运输、保管的约定：

11. 其他

11.1 双方其他的权利、责任、义务，以及工程质量、材料与设备、工程验收、价款包含的风险费用、工程变更、价款调整、保险、不可抗力、违约、索赔、争议解决等内容见合同相关条款及合同附件的约定。

11.2 本任务书经发包人和承包人双方在合同约定的框架协议有效期内签字盖章后生效。

11.3 本任务书一式 4 份，发包人 2 份，承包人 2 份，其它 0 份。

11.4 本任务书应同时提交给监理人（若有）。

11.5 未经发包人书面许可，承包人不得利用本协议开展质押或其他融资业务，不得就本协议项目下发生应收账款业务向第三方机构或个人办理应收账款保理业务。

发包人：（盖合同专用章）

承包人：（盖合同专用章）

法定代表人或其

法定代表人或其

委托代理人：（盖章）

委托代理人：（签字）

法定代表人或其

法定代表人或其

委托代理人：（姓名打印）

委托代理人：林凯鑫

电话：_____

电话：0596-6768791

传真：_____

传真：0596-6769680

电子邮箱：_____

电子邮箱：184749445@qq.com

2021年10月19日

2021年10月19日

任务书附录 1：单项工程施工图预算书

任务书附录 2：单项工程项目经理部人员配置表

单项工程项目经理部人员配置表

序号	本项目职务	姓名	性别	年龄	国家注册执业证书名称及编号	职称证书名称及编号	其他证书名称及编号	备注
1	项目经理	王俊杰	男	37	二级注册建造师： 闽 2352010201137317	/	安全生产考核证书：闽建安 B（2018） 6001186	
2	项目执行经理	王俊杰	男	37	二级注册建造师： 闽 2352010201137317	/	安全生产考核证书：闽建安 B（2018） 6001186	
3	安全负责人	李文根	男	52	/	/	安全生产考核证书：闽建安 C（2019） 7229806	
4	技术负责人	欧如平	男	56	二级注册建造师： 闽 2352006200808172	中级建筑工程 工程师证：闽特 zL09-00067	安全生产考核证书：闽建安 B（2015） 1001940	
5	质量负责人	余国平	男	43	/	中级建筑工程 工程师证：闽特 z609-106548	/	



任务书附录 3：单项工程设计文件目录

单项工程设计文件目录

序号	图名	图号	出图日期	纸质版/电子版	份数	备注
一	单项工程名称 1					
二	单项工程名称 2					

任务书附录 4：发包人提供的材料和设备一览表

发包人提供的材料和设备一览表

序号	材料设备名称	规格型号	单位	数量	单价	品牌	生产厂家	供货交货时间	备注

加油站建设工程交工验收表

加油站名称	联丰加油站	工程类型	改造工程
工程地点	G324汕尾市海丰县联丰路段	工程总投资	1778644.11元
建设单位	广东汕尾石油分公司	施工单位	漳州厚德广告有限公司
项目批复文号	石化销售粤发[2021]212号		
开工日期	2021年10月21日	验收日期	2021年12月4日
建设项目	单项验收意见		
罩棚钢结构加固除锈、地面翻新	合格		
包柱、加油岛、集油沟修复等	入口加油机广告指引牌更新		
站房内、外立面简易翻新	合格		
三位一体翻新	合格		
工艺电气安装	合格		
更换管道沟槽土建项目、入口破损地面翻新（约2200平米）、划线、花坛修复、新建卡车之家化粪池	合格		
宿舍楼、围墙翻新	合格		
配电房增加隔墙	合格		
宿舍3楼顶增加防雷带	合格		
参加验收人员签名			
单位	姓名	单位	姓名
发展组验收意见	合格 林坤青	经营部验收意见	合格 林坤青
综合办验收意见	合格 林坤青	油站站长验收意见	合格 吴浩
财务组验收意见	合格 林坤青	施工单位负责人验收意见	合格 林坤青
零售组验收意见	合格 林坤青	安全组验收意见	合格 林坤青
分管经理验收意见	合格 林坤青		

2.1.2 2021 年汕尾南山加油站改造工程

合同编号: 33251032-21-F80115-0039

建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中国石化销售股份有限公司广东汕尾石油分公司

承包人（全称）：漳州厚德广告有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就2021年汕尾南山加油站改造工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：2021年汕尾南山加油站改造。

2.工程地点：汕尾市中国石化南山加油站。

3.工程立项批准文号：石化销售粤发便（2021）212号。

4.资金来源：企业自筹。

5.工程内容：（1）开挖回填更换双层管线管沟；（2）更换罩棚标识，罩棚底部翻新；（3）包柱，重做加油岛，更换油品灯箱，防撞柱翻新；（4）便利店内外装修；（5）花坛绿化带破损修复，安全隐患整改；（6）员工五小建设等。

6.工程承包范围：

（1）开挖回填更换双层管线管沟；（2）更换罩棚标识，罩棚底部翻新；（3）包柱，重做加油岛，更换油品灯箱，防撞柱翻新；（4）便利店内外装修；（5）花坛绿化带破损修复，安全隐患整改；（6）员工五小建设等。

二、合同工期

计划开工日期: 2021 年 11 月 20 日。

计划竣工日期: 2021 年 12 月 19 日。

工期总日历天数: 30 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合达到国家及行业施工验收规范一次性验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 贰佰壹拾贰万捌仟伍佰伍拾玖元肆角玖分
(¥ 2128559.49 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 玖万叁仟柒佰肆拾元壹角伍分
(¥ 93740.15 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

2. 合同价格形式：可调价格，合同工程量清单中的工程量及单价只作为支付本合同进度款依据，不作为结算依据。

五、项目经理

承包人项目经理：王俊杰。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 11 月 18 日签订。

十、签订地点

本合同在 汕尾市区海滨路 37 号 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字并加盖合同专用章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式4份,均具有同等法律效力,发包人执2份,承包人执2份。

十四、其他

1.未经甲方书面许可,乙方不得利用本合同开展质押或其他融资业务;不得就本合同项下发生应收账款业务向其他第三方机构或个人办理应收账款保理业务;不得将本合同权利义务全部或部分进行转让,甲方对发票和应收账款金额等信息的确认不具有特殊认可的效力。对此,乙方将向甲方出具承诺函。如乙方违反本条款约定或违反其承诺的,应按合同总金额的**3%**支付违约金,同时甲方有权解除本合同。

2.工程项目中使用水电费用由施工单位(乙方)承担,施工单位在工程完工后和甲方项目所在油站站长(或甲方项目负责人)核对使用水电的数量和金额,完工后双方签订水电使用确认函,在工程结算前乙方按水电使用确认函确认金额支付甲方。

发包人: (公章)

承包人: (公章) 告有限公司

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)



组织机构代码: 91441500725080626C

组织机构代码: 913506816692768694

地址: 汕尾市区海滨路37号

地址: 福建省漳州台商投资区角美镇
翁角路186号

邮政编码: _____

邮政编码: 363100

法定代表人: 王海坚

法定代表人: 林凯鑫

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电话: 0660-3806160

电话: 0596-6768791

传真: _____

传真: 0596-6769680

电子信箱: _____

电子信箱: hd_group@163.com

开户银行: 中国邮政储蓄银行股份有限公司汕尾市分行

开户银行: 工商银行漳州角美支行

账号: 944007010000477191

账号: 1409921409000012359

加油站建设工程交工验收表

加油站名称	南山加油站	工程类型	改造工程
建设单位	中国石化销售股份有限公司广东汕尾石油分公司	施工单位	漳州厚德建筑装饰工程有限公司
开工日期	2021年11月24日	验收日期	2022年3月10日
建设项目	单项验收意见		验收负责人
1、更换双层管线及电气安装；	合格		曹切青 徐仰
2、更换加油机	合格		曹切青 徐仰
3、更换3M枪口标识	合格		曹切青 徐仰
4、更换罩棚灯，罩棚底部翻新	合格		曹切青 徐仰
5、包柱，重做加油岛，更换油品灯箱，防撞柱翻新	合格		曹切青 徐仰
6、便利店内外简易装修	合格		曹切青 徐仰
7、花坛重做	合格		曹切青 徐仰
8、宿舍简单装修	合格		曹切青 徐仰
9、重做三级过滤池	合格		曹切青 徐仰
10、新增出入口路灯	合格		曹切青 徐仰
11、14油筒单独修	合格		曹切青 徐仰
12、拆除配电房发电机，翻新配电房	合格		曹切青 徐仰
13、清除站房、发配电房树木	合格		曹切青 徐仰
参加验收人员签名			
单位	姓名	单位	姓名
发展组验收意见	曹切青	经营部验收意见	蔡振
财务中心验收意见	林恩马	油站站长验收意见	吴镇全
零售部验收意见	袁V	安全组验收意见	王超
非油组验收意见	周伟	施工单位验收意见	廖国榕、李文报
经理验收意见	王		

2.1.3 2022年汕尾东升加油站改造工程

合同编号：33251032-22-FW0115-0001

2022年汕尾东升加油站改造工程单项工程施工任务书

依据《2021至2023年广东石油分公司土建工程（四标段）施工承包框架合同》（以下简称合同）33251032-21-FW0115-0029及《2021至2023年广东石油分公司土建工程（四标段）施工承包框架合同补充协议》（33251032-21-FW0115-0026）的规定，发包人与承包人签订单项工程施工任务书（以下简称任务书），双方遵照执行。相关内容如下：

1. 项目概况

1.1 工程名称：2022年汕尾东升加油站改造工程

1.2 工程地点：G324汕尾市可塘镇罗北广区路段

1.3 质量标准：见框架合同“第一部分 合同协议书”。

1.4 计划工期：30天

工期：30天（自开始工作日期始至交工日期止）。

计划开工日期：2022年3月11日，实际开工日期以发包人/监理人发出的开工通知中载明的开工日期为准。

计划交工日期：2022年4月10日，实际交工日期以发包人签署的工程交工证书的日期为准。

1.5 立项审批文号/项目计划文号：石化销售粤发〔2022〕40号

1.6 资金来源：省公司拨付。

2. 工程承包范围及内容

东升加油站破损地面整改以及出入口路面积水整改等。

3. 发包人提供施工场地、施工条件

发包人提供的施工场地、其他设施和条件：见专用合同条款第2.3款“提供施工场地、施工条件”的约定。

4. 质量标准

4.1 适用于工程的特别的标准、规范包括：施工人员防护用品配置清单、施工常用机具配置清单、特种作业安全基础防护配置清单（见框架协议）

4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：/；

(1) 发包人提供国外标准、规范的份数：/；

(2) 发包人提供国外标准、规范的时间：/；

4.3 发包人对工程技术标准和功能的特殊要求：/。

5. 施工组织设计

5.1 承包人应结合单项工程实际，以及合同相关条款的规定编制施工组织设计，包括安全文明施工及环境保护措施、施工机具配置、人力资源计划等，并提交监理人、发包人审查。

5.2 安全文明施工及环境保护、监管要求等见框架协议第8条“安全文明施工与环境保护”等相关条款、合同相关附件的规定。

5.3 其他：/

6. 签约合同价款

按照框架合同第一部分“合同协议书”第四条“单项工程签约合同价款”的规定计算：

2022年汕尾东升加油站改造工程签约合同价款：

人民币（大写）贰佰叁拾万零玖仟柒佰柒拾肆元贰角捌分（¥2309774.28元），其中：

安全生产、文明施工费：人民币（大写）玖万伍仟陆佰柒拾玖元捌角伍分（¥95679.85元）；

脚手架费：人民币（大写） / （¥ / 元）；

其他（费用名称）：人民币（大写） / （¥ / 元）。

签约合同价款详细内容见本任务书附录1“单项工程施工图预算书”。

7. 本次单项工程价款支付

(按照相关通用合同条款的规定在本任务书中明确)

7.1 安全生产、文明施工费支付：

7.2 预付款支付

(1) 预付款支付时间及金额：双方签订“单项工程施工合同或任务书”，单项工程的施工人员、材料和机械到场，具备现场开工条件，承包人开具单项工程合同额30%的专用增值税发票送达发包人财务部门，发包人在单项工程开工后10个工作日内，向承包人拨付单项工程预付款。

(2) 预付款抵扣 / /。

(3) 是否提供预付款保函的约定： / /。

(4) 提交预付款保函的金额： / /。

(5) 承包人提交预付款保函的期限： / /。

7.3 工程进度款支付时间及金额：完工后、结算审计前，支付到合同总价的50%；工程审结后，按照最终结算定案金额预留履约及质量保证金（合同金额的3%）之后，支付余款。

乙方接受款项的开户银行及账号为：

【户名：漳州厚德建筑装饰工程有限公司】

开户行：工商银行漳州角美支行

账号：1409921409000012359】付款前由乙方负责开具税局认可的正式

合规的增值税专用发票，发票已含税金。

7.4 工程结算申请、审核、支付及其他的约定：工程竣工验收合格后一个月内，承包人必须向发包人提交完整的结算送审资料。如在一个月内，承包人未能向发包人递交完整的结算送审资料，造成工程竣工结算不能正常进行或工程竣工结算价款不能及时支付，发包人要求交付工程的，承包人应当交付；发包人不要交付工程的，承包人承担保管责任，工程竣工验收合格后超过一个月，承包人仍无法向发包人提交完整的结算送审资料。承包人必须无条件向工程发包人交付工程，发包人有权拒付剩余的工程款，并以已经支付的工程进度款作为支付承包人的最终结算款。

8. 项目经理部人员配置

8.1 承包人项目经理等人员见本任务书附录2“单项工程项目经理部人员配置表”。

8.2 附录2中的人员应是合同附件3“项目经理部人员配置表”中的中标人员。

8.3 若同时实施多个单项工程，项目经理部人员配置表中的人员不能满足施工管理需要时，承包人应补充相关专业人员并在本任务书附录2“单项工程项目经理部人员配置表”中明确。

8.4 承包人应将项目经理/项目执行经理、安全及技术负责人等配置人员的情况(姓名、职称、执业资格、相关业绩、人员职责等)，书面提交监理人(若有)、发包人审查。审查合格后人员方可进场。

9. 工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

赔偿因其违约给发包人造成的全部经济损失。单项工程延误工期违约金的金额为人民币5000元/天。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：赔偿因其违约给发包人造成的全部经济损失。

10. 其他

合同编号：33251032-22-FW0115-0001

10.1 双方其他的权利、责任、义务，以及工程质量、材料与设备、工程验收、价款包含的风险费用、工程变更、价款调整、保险、不可抗力、违约、索赔、争议解决等内容见合同相关条款及合同附件的约定。

10.2 本任务书经发包人和承包人双方在合同约定的框架协议有效期内签字盖章后生效。

10.3 本任务书一式 4 份，发包人 2 份，承包人 2 份，其它 0 份。

10.4 本任务书应同时提交给监理人（若有）。

10.5 未经甲方书面许可，乙方不得利用本合同开展质押或其他融资业务；不得就本合同项下发生应收账款业务向其他第三方机构或个人办理应收账款保理业务；不得将本合同权利义务全部或部分进行转让，甲方对发票和应收账款金额等信息的确认不具有特殊认可的效力。对此，乙方将向甲方出具承诺函。如乙方违反本条款约定或违反其承诺的，应按合同总金额的 3% 支付违约金，同时甲方有权解除本合同。

10.6 工程项目中使用水电费用由施工单位（乙方）承担，施工单位在工程完工后和甲方项目所在油站站长（或甲方项目负责人）核对使用水电的数量和金额，完工后双方签订水电使用确认函，在工程结算前乙方按水电使用确认函确认金额支付甲方。

发包人：（盖合同专用章）_____

法定代表人或其

委托代理人：_____

法定代表人或其

委托代理人：王海坚

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

2022年3月10日

承包人：（盖合同专用章）_____

法定代表人或其

委托代理人：_____

法定代表人或其

委托代理人：林凯鑫

电话：0596-6768791

传真：0596-6769680

电子邮箱：184749445@qq.com

2022年3月10日

任务书附录 1：单项工程施工图预算书

任务书附录 2：单项工程项目经理部人员配置表

单项工程项目经理部人员配置表

序号	本项目职务	姓名	性别	年龄	国家注册执业证书名称及编号	职称证书名称及编号	其他证书名称及编号	备注
1	项目经理	王俊杰	男	37	二级注册建造师： 闽 2352010201137317	/	安全生产考核证书： 闽建安 B（2018） 6001186	
2	项目执行经理	王俊杰	男	37	二级注册建造师： 闽 2352010201137317	/	安全生产考核证书： 闽建安 B（2018） 6001186	
3	安全负责人	李文根	男	52	/	/	安全生产考核证书： 闽建安 C（2019） 7229806	
4	技术负责人	欧如平	男	56	二级注册建造师： 闽 2352006200808172	中级建筑工程师证：闽特 zL09-00067	安全生产考核证书： 闽建安 B（2015） 1001940	
5	质量负责人	余国平	男	43	/	中级建筑工程师证：闽特 z609-106548	/	

2022年汕尾东升加油站改造工程项目验收表

加油站名称	2022年汕尾东升加油站改造工程	建设类型	土建改造
建设单位	中国石化销售股份有限公司广东汕尾石油分公司	工程改造费用(元)	2309774.28元
施工单位	漳州厚德建筑装饰工程有限公司	开工日期	2022年7月11日
竣工日期	2022年8月15日	验收日期	2022年8月20日
水电缴费情况	已缴费	合同编号	33251032-22-FW0115-0001
验收单项	施工主要项目		验收意见
1、加油站罩棚翻新改造。 2、站房室内外改造。 3、加油站老旧路面重新捣混凝土。 4、油罐区隐患改造。 5、宿舍区路面修复捣混凝土。 6、发电机与配电柜同一房间，改为两间。 7、罩棚屋面防水改造。 8、其他改造			验收合格
验收小组成员确认			
验收组长验收意见	吴成川	安全部门验收意见	陈明
零售部门验收意见	李仁	发展部门验收意见	李煜
财务中心验收意见	林想	经营部验收意见	林明
加油站验收意见	苏建辉		

2.1.4 2023 年汕尾茂源加油站双层管改造土建项目

合同编号：33251032-23-FW0199-0050

2023 年汕尾茂源加油站双层管改造 土建项目

甲方（委托方）：中国石化销售股份有限公司广东汕尾

石油分公司

乙方（受托方）：漳州厚德建筑装饰工程有限公司

14.1 竣工结算申请.....	146
14.2 竣工结算审核.....	146
14.4 最终结清.....	147
15. 缺陷责任期与保修.....	148
15.2 缺陷责任期.....	148
15.3 质量保证金.....	148
15.4 保修.....	149
16. 违约.....	149
16.1 发包人违约.....	149
16.2 承包人违约.....	150
17. 不可抗力.....	151
17.1 不可抗力的确认.....	151
17.4 因不可抗力解除合同.....	151
18. 保险.....	151
18.1 工程保险.....	151
18.3 其他保险.....	151
18.7 通知义务.....	151
20. 争议解决.....	152
20.3 争议评审.....	152
20.4 仲裁或诉讼.....	152
附件.....	153

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》

及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就2023年汕尾茂源加油站双层管改造土建项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 1.工程名称：2023年汕尾茂源加油站双层管改造土建项目。
- 2.工程地点：汕尾市陆丰湖坑村中石化茂源加油站。
- 3.工程立项批准文号：石化销售粤发便〔2023〕154号。
- 4.资金来源：省公司拨付。
- 5.工程内容：1.增设卸油口监控及卸油灯；2.罩棚顶翻新油罐操作井底离地面不足90cm（实际70cm左右），加高加油岛；3.增设出入口指示灯员工宿舍漏水补漏便利店补漏；4.更换收银台，非油品仓库吊顶；5.安装双层管改造配套土建和电气线路改造，罐区卸油口位置更改，更换三位一体箱、修复集油沟、加油岛，地面划线，操作井安装过道式承重井盖等变压器扩容；6.卸油平台预制环保沟并与加油区连接，清理排污管道，特别是市政管网连接，三级隔油池增加沉淀池及防渗池等。
- 6.工程承包范围：茂源加油站土建项目。

二、合同工期

计划开工日期：2023年9月16日。

计划竣工日期：2023年10月24日。

工期总日历天数: 48天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合达到国家及行业施工验收规范一次性验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.合同工程款(含税)为人民币: 2031952.26元,大写贰佰零叁万壹仟玖佰伍拾贰元贰角陆分。(降点率4.2%)具体:

(1) 增 值 税 不 含 税 造 价1864176.38元,大写壹佰捌拾陆万肆仟壹佰柒拾陆元叁角捌分,增值税总税金为167775.88元,大写壹拾陆万柒仟柒佰柒拾伍元捌角捌分。

(2) 当期法定税率: 9%

(3) 合同含税总价: 2031952.26元

(4) 安全生产、文明施工费: 人民币(大写)捌万叁仟叁佰贰拾肆元叁角贰分(¥83324.32元)

具体见附件《汕尾茂源加油站改造工程预算汇总》、《汕尾茂源加油站改造工程预算-安装工程部分》、《汕尾茂源加油站工程改造工程预算-建筑工程部分》。

2.合同价格形式: 可调价格,合同工程量清单中的工程量及单价只作为支付本合同进度款依据,不作为结算依据。

五、项目经理

承包人项目经理: 王俊杰。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 汕尾市区海滨路 37 号 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 2023 年 9 月 16 日 生效。

十三、合同份数

本合同一式4份, 均具有同等法律效力, 发包人执2份, 承包人执2份。

十四、其他

1. 未经甲方书面许可, 乙方不得利用本合同开展质押或其他融资业务; 不得就本合同项下发生应收账款业务向其他第三方机构或个人办理应收账款保理业务; 不得将本合同权利义务全部或部分进行转让, 甲方对发票和应收账款金额等信息的确认不具有特殊认可的效力。对此, 乙方将向甲方出具承诺函。如乙方违反本条款约定或违反其承诺的, 应按合同总金额的 3% 支付违约金, 同时甲方有权解除本合同。

2. 工程项目中使用水电费用由施工单位(乙方)承担, 施工单位在工程完工后和甲方项目所在油站站长(或甲方项目负责人)核对使用水电的数量和金额, 完工后双方签订水电使用确认函, 在工程结算前乙方按水电使用确认函确认金额支付甲方。

3. 【合同交易方(或各方)】明确授权其代理人代表【合同交易方(或各方)】在【中石化电子签约平台】进行注册, 并通过 CA 证书进行签约。【合同交易方(或各方)】将妥善保管有关【中石化电子签约平台】的账户信息、密码以及 CA 证书。【合同交易方(或各方)】知晓且同意通过代理人密码登录账户

后的所有操作视为【合同交易方（或各方）】的行为，【合同交易方（或各方）】承担由此产生的一切法律后果。【合同交易方（或各方）】的代理人包括在【中石化电子签约平台】完成认证并具有相应盖章、签字权限的管理员、盖章人或签名人。合同双方同意，本合同的签署将使用电子签名、电子合同。一方通过登陆电子签约平台，在相关电子合同通过 CA 证书进行电子签名的，视为一方有效签署合同。本合同在双方通过 CA 证书进行电子签名后生效。如各方的电子签名时间不一致的，以最后电子签名的时间为准。电子签名与在纸质合同上手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

4.乙方应开具税率为9%的增值税专用发票。根据《国家税务总局广东省税务局 广东省财政厅关于中国石化销售股份有限公司广东石油分公司汇总缴纳增值税以及城市维护建设税、教育费附加、地方教育附加的通知》（粤税发〔2022〕64号）规定，甲方作为“中国石化销售股份有限公司广东石油分公司”汇总纳税分支机构，其发票开具名称为“中国石化销售股份有限公司广东石油分公司”，相关开票信息如下：

单位名称：中国石化销售股份有限公司广东石油分公司

纳税人识别号：914400007224571687

地址、电话：广州市天河区体育西路191号A塔 02038084213

开户行及账号：广州市工商银行北京路支行
3602000919200078643

5.漳州厚德建筑装饰工程有限公司收款账户和开票信息:

单位名称: 漳州厚德建筑装饰工程有限公司
纳税人识别号: 913506816692768694
地址、电话: 福建省漳州台商投资区角美镇翁角路 186 号
0596-6768791
开户行及账号: 工商银行漳州角美支行 1409921409000012359
(签字盖章页)

甲方(盖章) _____

单位地址: 汕尾市城区海滨街 37 号

法定代表人(负责人):

签约代表: 

联系电话: 0660-3806160

开户银行: 中国邮政储蓄银行股份有限公司

汕尾市分行

账 号: 9440070300037719

邮政编码: 516666

签订日期: 2023年09月14日

乙方(盖章) _____

单位地址: 漳州台商投资区角美镇翁

角路 186 号

日期: 2023年09月14日

法定代表人(负责人):

签约代表: 

联系电话: 18206076519

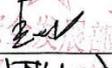
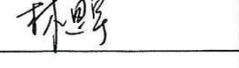
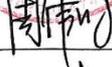
开户银行: 工商银行漳州角美支行

账 号: 1409921409000012359

邮政编码: _____

签订日期: _____

加油站建设工程竣工验收表

项目名称	2023年汕尾公司茂源加油站 双层管改造土建项目	工程类型	土建改造
工程地点	茂源加油站	工程总投资（万元）	203.2
建设单位	中国石化汕尾分公司	施工单位	漳州厚德建筑装饰工程有限公司
项目批复文号	石化销售粤发便〔2023〕154号		
开工日期	2023年9月18日	验收日期	2023年11月1日
建设项目	单项验收意见		
增设罩棚灯罩棚顶翻新，出入口增设路灯	合格		
加高加油岛，操作井安装过道式承重井盖	合格		
卸油平台增设30公分	合格		
双层管线改造、配套土建和电气线路改造，罐区卸油口位置更改，安装标准型三位一体、更换加油岛、操作井盖	合格		
增设卸油口监控及卸油灯，加油区主柱加装防撞柱	合格		
更换收银台，非油品仓库吊顶	合格		
卸油平台预制环保沟并与加油区连接，三级隔油池增加沉淀池及防渗池。	合格		
参加验收人员签名			
单位	姓名	单位	姓名
油站站长		施工单位负责人	
陆丰分公司		发展部门	
安全部门		零售部门	
综合办		财务资产部门	
非油部门			
公司经理			

2.1.5 2023 年汕尾宝康加油站双层管改造土建项目

合同编号：33251032-23-FW0199-0059

2023 年汕尾宝康加油站改造工程 土建项目

甲方（委托方）：中国石化销售股份有限公司广东汕尾石油分公司

乙方（受托方）：漳州厚德建筑装饰工程有限公司

第一部分 合同协议书

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就2023年汕尾宝康加油站改造工程土建项目工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：2023年汕尾宝康加油站双层管改造土建项目。

2.工程地点：汕尾市陆河县城朝阳路宝康加油站。

3.工程立项批准文号：石化销售粤发便〔2023〕97号。

4.资金来源：省公司拨付。

5.工程内容：1.简化版新形象标准改造；2.更换罩棚灯，增设卸油口监控及卸油灯；3.罩棚底部翻新；4.按新形象标准更新出入口指示灯；5.罐区围墙翻新刷白；6.宿舍一楼翻新，宿舍楼顶漏水补漏，杂物房、非油仓库地面；7.增设卸车地台；8.更换双层管配套土建和电气线路改造集油沟重新制作、更换砖砌卸油消防间，地面热熔划线，操作井安装承重井盖等；9.重建三级隔油池加设防渗池、沉淀池，卸油平台预制环保沟并与加油区连接

6.工程承包范围：宝康加油站土建项目。

二、合同工期

计划开工日期: 2023年10月30日。

计划竣工日期: 2023年11月28日。

工期总日历天数: 30天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合达到国家及行业施工验收规范一次性验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.合同工程款(含税)为人民币: 2005913.96元,大写贰佰万零伍仟玖佰壹拾叁元玖角陆分。(降点率4.2%),具体:

(1) 增值税不含税造价1840288.04元,大写壹佰捌拾肆万零贰佰捌拾捌元零肆分,增值税总税金为165625.92元,大写壹拾陆万伍仟陆佰贰拾伍元玖角贰分。

(2) 当期法定税率: 9%

(3) 合同含税总价: 2005913.96元

(4) 安全生产、文明施工费: 人民币(大写)柒万壹仟柒佰玖拾玖元叁角伍分(¥71799.35元)

具体见附件《广东汕尾宝康加油站改造工程-土建工程》、《(便利店部分)电气工程》、《(便利店部分)给排水工程》、《(便利店部

分)建筑装饰工程》、《(加油站部分) 建筑装饰工程》、《(加油站部分)电气工程》。

2.合同价格形式: 可调价格, 合同工程量清单中的工程量及单价只作为支付本合同进度款依据, 不作为结算依据。

五、项目经理

承包人项目经理: 王俊杰。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。

专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
- 3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 ____ 月 ____ 日签订。

十、签订地点

本合同在 汕尾市区海滨路 37 号 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是

合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 2023 年 10 月 30 日 生效。

十三、合同份数

本合同一式 4 份，均具有同等法律效力，发包人执 2 份，承包人执 2 份。

十四、其他

1. 未经甲方书面许可，乙方不得利用本合同开展质押或其他融资业务；不得就本合同项下发生应收账款业务向其他第三方机构或个人办理应收账款保理业务；不得将本合同权利义务全部或部分进行转让，甲方对发票和应收账款金额等信息的确认不具有特殊认可的效力。对此，乙方将向甲方出具承诺函。如乙方违反本条款约定或违反其承诺的，应按合同总金额的 3% 支付违约金，同时甲方有权解除本合同。

2. 工程项目中使用水电费用由施工单位（乙方）承担，施工单位在工程完工后和甲方项目所在油站站长（或甲方项目负责人）核对使用水电的数量和金额，完工后双方签订水电使用确认函，在工程结算前乙方按水电使用确认函确认金额支付甲方。

3. 【合同交易方（或各方）】明确授权其代理人代表【合同

交易方（或各方）】在【中石化电子签约平台】进行注册，并通过 CA 证书进行签约。【合同交易方（或各方）】将妥善保管有关【中石化电子签约平台】的账户信息、密码以及 CA 证书。【合同交易方（或各方）】知晓且同意通过代理人密码登录账户后的所有操作视为【合同交易方（或各方）】的行为，【合同交易方（或各方）】承担由此产生的一切法律后果。【合同交易方（或各方）】的代理人包括在【中石化电子签约平台】完成认证并具有相应盖章、签字权限的管理员、盖章人或签名人。合同双方同意，本合同的签署将使用电子签名、电子合同。一方通过登陆电子签约平台，在相关电子合同通过 CA 证书进行电子签名的，视为一方有效签署合同。本合同在双方通过 CA 证书进行电子签名后生效。如各方的电子签名时间不一致的，以最后电子签名的时间为准。电子签名与在纸质合同上手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

4.乙方应开具税率为9%的增值税专用发票。根据《国家税务总局广东省税务局 广东省财政厅关于中国石化销售股份有限公司广东石油分公司汇总缴纳增值税以及城市维护建设税、教育费附加、地方教育附加的通知》（粤税发〔2022〕64号）规定，甲方作为“中国石化销售股份有限公司广东石油分公司”汇总纳税分支机构，其发票开具名称为“中国石化销售股份有限公司广东石油分公司”，相关开票信息如下：

单位名称：中国石化销售股份有限公司广东石油分公司

纳税人识别号: 914400007224571687

地址、电话: 广州市天河区体育西路 191 号 A 塔 02038084213

开户行及账号: 广州市工商银行北京路支行
3602000919200078643

5.漳州厚德建筑装饰工程有限公司收款账户和开票信息:

单位名称: 漳州厚德建筑装饰工程有限公司

纳税人识别号: 913506816692768694

地址、电话: 福建省漳州台商投资区角美镇翁角路 186 号
0596-6768791

开户行及账号: 工商银行漳州角美支行 1409921409000012359

(签字盖章页)

甲方(盖章) _____	乙方(盖章) _____
单位地址: <u>广东省汕尾市城区海滨街 37 号</u>	单位地址: <u>福建省漳州市芗城区和美镇翁角路 186 号</u>
法定代表人(负责人): _____	日期: <u>2023年10月28日</u> 法定代表人(负责人): _____
签约代表: _____	签约代表: _____
联系电话: <u>0660-3806160</u>	联系电话: <u>18206076519</u>
开户银行: <u>中国邮政储蓄银行股份有限公司汕尾市分行</u>	开户银行: <u>工商银行漳州和美支行</u>
账 号: <u>9440070100001719</u>	账 号: <u>1409921409000012359</u>
邮政编码: <u>516003</u>	邮政编码: _____
签订日期: <u>2023年10月28日</u>	签订日期: _____

加油站建设工程交工验收表

项目名称	2023年汕尾宝康加油站双层管改造土建项目	工程类型	改造
工程地点	汕尾市陆河县城朝阳路宝康加油站	工程费用	200.59万元
建设单位	广东汕尾石油分公司	施工单位	漳州厚德建筑装饰工程有限公司
项目批复文号	石化销售粤发便[2023]097号		
开工日期	2023年11月1日	验收日期	2023年12月13日
建设项目	单项验收意见		
罩棚底部翻新改造	合格		
罐区围墙翻新改造	合格		
宿舍楼顶防水、地面整改	合格		
更换双层管配套土建改造	合格		
新形象出入口灯箱安装	合格		
加油、卸油区监控照明系统	合格		
安装操作井盖	合格		
地面划线及其他	合格		
参加验收人员签名			
单位	姓名	单位	姓名
加油站站长		施工单位负责人	
陆河分公司		发展部门	
安全部门		零售部门	
综合办		财务资产部门	
非油部门			
公司经理			

2.2 2021 至 2023 年广东石油分公司 400 万以下土建工程（四标段） 施工承包框架

中标通知书

(漳州厚德广告有限公司)：

你方于 (2021-2-23) 所递交的 (2021至2023年广东石油分公司400万元以下土建工程框架项目工程施工) + (土建工程) + (2021至2023年广东石油分公司400万元以下土建工程框架项目工程施工_四标段) 投标文件已被招标人接受，被确定为中标人。

工程名称	广东石油分公司400万元以下土建工程框架项目	建设规模	广东省全省。
建设地点	深圳市、汕尾市		
中标范围	2021至2023年广东石油分公司400万元以下土建工程框架项目工程施工_四标段		
中标价/降点率	大写 壹仟萬元整 (¥1000万元) /降点率 4.2 %		
项目经理	王俊杰	注册执业资格	建筑工程二级建造师/闽 2352010201137317
备注			

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 (指定地点) (深圳市福田区北环大道7001号深圳石油大厦、汕尾市城区海滨路37号) 与招标人签订承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第7.3款规定向招标人提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要 (如果有) 是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

中国石化销售股份有限公司广东
石油分公司
招标人或招标代理机构 (广东石油)
电子招标投标专用章
7331EE7E9C2C3F4E18C9D007F094E2E
2021年4月23日

合同编号：33500000-21-FW0115-0079

本合同为适用于单项工程施工合同估算金额 ≥ 50 万元的框架合同

发包人合同编号：

承包人合同编号：

**2021 至 2023 年广东石油分公司 400 万元以下土建
工程（四标段）施工承包框架合同**

发 包 人：中国石化销售股份有限公司广东深圳石油分
公司

承 包 人：漳州厚德广告有限公司

发包人已接受承包人 2021 至 2023 年广东石油分公司 400 万元以下土建工程（招标方案编号 B1100000013037676001）（四标段）施工承包框架协议招标的投标。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》以及其他有关法律、行政法规和中国石化的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并签订如下协议。

一、承包范围

1. (四) 标段承包范围（预计）：在框架协议有效期内，列入招标人年度投资（资金）计划的新建、技措、技改、环保整改项目以及涉及建筑工程的检（维）修项目和涉及建筑工程的应急抢修、巡检项目等在营加油（气、氢）站（含服务区）中的土建工程的施工、采购、保修等，且单项工程施工合同估算金额<400 万元。

2. 详细承包范围：在“单项工程施工合同”中约定。“单项工程施工合同”以住建部发布的《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）为标准。

3. 承包人为本标段排名第 3 的中标人，承包份额约为 20 %。

发包人有权根据承包人的进度、质量等考核情况进行份额调整，或取消承包人的承包资格。

二、签约合同价款及价款支付

1. 中标降点率：4.2 %，为固定降点率，不因框架协议有效期内估算合同总金额、承包份额、单项工程金额或项目数量、物价等因素的变化，以及增加项目管理人员而调整。

依据中标降点率确定的单项工程施工签约合同价款为可调价格，合同工程量清单中的工程量及单价只作为支付本合同进度款依据，不作为结算依据。

2. 单项工程签约合同价款=（建筑工程造价【不含发包人有特殊要求的承包人供应材料费及设备费】+安装工程造价-安全文明施工费-规费-税金）×（1-降点率）+发包人有特殊要求的承包人供应材料费及设备费+安全文明施工费+规费+税金（包括增值税）

3. 签约合同价款中的建筑安装工程造价由承包人按照附件 1“施工图预算编制依据”进行编制，经对方复核并达成一致意见后确定。

4. 签约合同价款金额：在“单项工程施工合同”中约定。

5. 价款支付：在“单项工程施工合同”中约定。

5.1 承包人应凭税务部门认可的正式有效增值税专用发票按付款进度（最后一期应开具含履约及质量保证金的剩余全额发票，支付履约及质量保证金时不再另行开具发票）向甲方收取上述工程款，并承担因此带来的一切税费。

5.2 付款

5.2.1 预付款

双方签订“单项工程施工合同”，单项工程的施工人员、材料和机械到场，具备现场开工条件，承包人开具单项工程合同额 30% 的专用增值税发票送达发包人财务部门，发包人在单项工程开工后 10 个工作日内，向承包人拨付单项工程预付款。

5.2.2 工程进度付款

工程进度付款：工程进度达到 60%，支付至合同总价的 40%；完工后、结算审计前，支付到合同总价的 50%；工程审结后，按照最终结算定案金额预留履约及质量保证金（合同金额的 3%）之后，支付完余款。

必须经广东石油审计部门或相关公司进行工程结算审计，框架协议下单项项目原则上不允许现场签证；现场施工情况确有需要变动的，按照设计变更流程办理。设计变更经批准后增加的工程项目或工程量与原合同之和不得超过 400 万元。

6. 本框架合同金额为单项工程施工合同估算金额 < 50 万元框架合同合同金额与单项工程施工合同估算金额 ≥ 50 万元框架合同合同金额之和 1000 万元人民币（包含深圳、汕尾等 2 个地区）。

7. 未经发包人方书面许可，承包人不得利用本协议开展质押或其他融资业务，不得就本协议项下发生应收账款业务向其他第三方机构或个人办理应收账款保理业务。

8. 如果承包人在合同履行期间，在“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”等网站中被列入失信被执行人名单，且自被公示之日起一个月不能整改至相关记录消除的，发包人可单方解除合同。

三、实施目标

1. 质量目标：工程质量达到国家及行业施工验收规范一次性验收合格标准。
2. 工期目标：在“单项工程施工合同”中约定。
3. HSSE 管理目标：零伤害，零污染，零事故。

四、法律法规

工程施工过程中，双方应严格执行的国家、地方相关法规、标准、规范以及中国石化的相关规定。

五、发包人前期工作及提供的条件

- (1) 征地（含临时用地）及拆迁、青苗等赔偿、补偿；
- (2) 投资申报、资金筹措；
- (3) 工程报建：包括履行工程建设地的规划、环保、消防、抗震、绿化等报批手续，并取得相关许可证件；
- (4) 工程地质勘察；
- (5) 委托监理；
- (6) 其他

六、风险范围及调整

以降点率确定的签约合同价款中包含的风险因素及风险费用：

- (1) 合同价款不因物价波动和法律变化而调整。
- (2) 非承包人原因造成工程开工的延迟、停工、窝工，工程实际工期的变化只相应顺延工期，合同价款不做调整。

七、发包人项目组织机构及相应职责

项目管理组织机构框架、职责及相关人员：

- (1) 项目管理组织机构框架：\。
- (2) 相关管理部门、生产单位职责：\。
- (3) 发包人（本框架协议签订人）层面主要管理人员及职责（以发包人实际管理人员及职责划分为准）：

项目经理：姓名 ，执业资格或职称证书名称及编号 ，主要职责 。

安全负责人：姓名 ，执业资格或职称证书名称及编号 ，主要职责 。

技术负责人姓名 ，执业资格或职称证书名称及编号 ，主要职责 。

质量负责人姓名 ，执业资格或职称证书名称及编号 ，主要职责 。

计划负责人：姓名 ，执业资格或职称证书名称及编号 ，主要职责 。

合同负责人：姓名 ，执业资格或职称证书名称及编号 ，主要职责 。

物资负责人：姓名 ，执业资格或职称证书名称及编号 ，主要职责 。

其他人员：\。

2. 每次签订“单项工程施工合同”时，明确该项合同的项目执行经理（发包人代表）及职责。项目经理可以兼职项目执行经理。

3. 本条第1款中的相应职责或人员变更前，发包人应书面通知承包人。

八、承包人项目组织机构及相应职责

1. 项目管理组织机构框架、职责及相关人员：

(1) 项目管理组织机构及职责：\。

(2) 项目经理部人员配置：见本框架协议附件2。

(3) 承包人应在中标人员的基础上补充相关专业人员，以满足工程实施及开展相关工作的需要，并在“单项工程施工合同”的附件中明确。

2. 项目经理须持有建筑工程专业《中华人民共和国一级/二级建造师注册证书》（注册于承包人单位）、《建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书》。

3. 安全负责人须持有《建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书》。

4. 本条明确的项目经理部中上述人员负责承包人本框架协议及其项下全部“单项工程施工合同”的履行工作。

5. 项目经理、安全负责人在项目中标后和本框架协议及其项下全部“单项工程施工合同”的履行期间不得更换。

6. 项目经理部其他管理人员未经发包人书面同意不得擅自更换。

7. 承包人项目经理及安全负责人详细信息、承包人人员更换及相关违约责任的承担等内容在“单项工程施工合同”中约定。

8. 若工程实际需要（同时实施项目点多面广时），承包人应增派符合资质及资格要求的项目执行经理、安全负责人等，其人员资格应符合已中标的相应人员的标准。

九、双方义务、工程质量、工程验收、违约责任、分包规定

双方义务、工程质量、工程验收、违约责任、分包规定等内容在“单项工程施工合同”中约定。

十、审计条款

单项合同金额达到或超过5万元的工程项目，必须经广东石油审计部进行工程结算审计，按照审定工程量*审定综合单价*(1-降点率)审定结算定案价格。结算综合

单价按照政府和中石化有关规定根据定额和信息价（信息价是指省级或行业建设主管部门或其授权的工程造价管理机构定期发布的人工、材料、工程设备和机械台班价格）。

十一、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺认真贯彻质量、健康、安全、环境保护管理体系，严格遵守《中国石油化工集团公司工程建设禁令》。
3. 承包人承诺按照法律规定及合同约定进行施工，确保工程施工质量，承担工程缺陷修复责任；全权负责并确保工程施工、运行安全；不进行转包和违法分包。
4. 承包人承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。
5. 双方承诺安全文明施工费足额计取、专款专用。
6. 双方承诺脚手架费用单独计价、专款专用。
7. 发包人和承包人双方承诺按照框架协议实质性规定及相关要求签订“单项工程施工合同”。

十二、框架协议构成

本框架协议与下列文件一起构成框架协议文件：

1. 中标通知书；
2. 投标函及技术偏差表、商务偏差表；
3. 框架协议项下的“单项工程施工合同”；

本框架协议项下的单项工程施工合同采用住建部编制的《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201），包括，

- (1) 第一部分：合同协议书；
 - (2) 第二部分：专用合同条款；
 - (3) 第三部分：通用合同条款；
 - (4) 第四部分：合同附件；
4. 技术规格及要求；
 5. 招标文件；
 6. 投标文件；
 7. 其他文件。

十三、框架协议文件优先解释顺序

框架协议文件优先解释顺序如下：

1. 本框架协议的补充和修改；
2. 框架协议；
3. 中标通知书；
4. 投标函及技术偏差表、商务偏差表；
5. 工程施工合同的补充和修改；
6. 单项工程施工合同（《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201））；
7. 招标文件；
8. 投标文件；
9. 其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在招标投标、框架协议订立及履行过程中形成的与框架协议有关的文件均构成框架协议文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

十四、框架协议有效期、框架合同履行期

1. 框架协议有效期

按各单项施工合同估算金额不同分为两类，具体如下：

- (1) 单项工程施工合同估算金额大于等于 50 万元且小于 100 万元，自合同签订之日起到 2023 年 12 月 31 日截止；
- (2) 单项工程施工合同估算金额大于等于 100 万元且小于 400 万元，自 2022 年 5 月 6 日 起到 2023 年 12 月 31 日截止。

2. 框架合同履行期：自框架协议签订生效起，至合同双方完成本框架协议以及“单项工程施工合同”中的全部义务止。

3. 乙方的建筑工程施工资质证书在本框架协议约定的期限内到期的，相关资质证书到期日为本协议终止日。若乙方在本协议终止日前重新取得有效的建筑工程施工资质证书的，双方另行签订补充协议，补充协议的有效期为：该补充协议签字生效之日起至本框架协议到期之日。

十五、框架协议生效

1. 框架协议订立时间：2021 年 11 月 10 日。
2. 框架协议订立地点：深圳市福田区。

3. 本框架协议双方签字并加盖合同专用章后生效。

4. 本框架协议一式 4 份，发包人持 2，承包人持 2 份。

十六、框架协议附件（相关附件内容见“2021 至 2023 年广东石油分公司 400 万元以下土建工程（四标段）承包框架合同(<50 万)”的第四部分的相关附件）

附件 1：施工图预算编制依据

附件 2：项目经理部人员配置表（中标结果）

附件 3：《中国石化承包商安全监督管理办法》（中国石化安〔2017〕603 号）

附件 4：关于集团外承包人的物资采购要求

附件 5：廉洁从业责任书

附件 6：保密协议

附件 7：健康、安全、安保和环境（HSSE）管理协议

附件 8：《中国石化建设项目环境保护管理规定》

附件 9：《中国石化建设项目承包商记分量化考核办法（试行）》

附件 10：2021 至 2023 年广东石油分公司 400 万元以下土建工程主要材料技术参数

附件 11-1：2021 至 2023 年广东石油分公司 400 万元以下土建工程施工人员防护用品配置要求

附件 11-2：2021 至 2023 年广东石油分公司 400 万元以下土建工程施工人员施工常用机具配置要求

附件 11-3：2021 至 2023 年广东石油分公司 400 万元以下土建工程施工人员特种作业安全基础防护配置要求

附件 12-1：承包人法定代表人身份证明书

附件 12-2：承包人法定代表人授权委托书

附件 13：单项施工合同（《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201））

(签字盖章页)

发包人: (盖合同专用章)	承包人: (盖合同专用章)
法定代表人或其	法定代表人或其
委托代理人: 	委托代理人: 
统一社会信用代码: 914403007085967785	统一社会信用代码: 913506816692768694
注册地址: 深圳市福田区北环大道7001号	注册地址: 福建省漳州台商投资区角美镇
中石化深石油大厦1楼、4楼、16楼至23楼	翁角路186号
通讯地址: 深圳市福田区北环大道7001号	通讯地址: 福建省漳州台商投资区角美镇
中石化深石油大厦1楼、4楼、16楼至23楼	翁角路186号
邮政编码: 518000	邮政编码: 363100
法定代表人或其	法定代表人或其
委托代理人: 廖福伦	委托代理人: 林凯鑫
电话: 0755-83546834	电话: 0596-6768791
传真: /	传真: 0596-6768791
电子邮箱: /	电子邮箱: hd.group@163.com
开户银行: 中国建设银行股份有限公司	开户银行: 工商银行漳州角美支行
深圳分行景田支行	
账号: 44201506600052510711	账号: 1409921409000012359

2.2.1 深圳沙鱼涌加油站改造工程

(GF—2017—0201)

深圳沙鱼涌加油站改造工程 施工合同

住房城乡建 设 部 制 定
国家工商管理 总 局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中国石化销售股份有限公司广东深圳沙鱼涌加油站

承包人（全称）：漳州厚德广告有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就
深圳沙鱼涌加油站改造工程施工合同工程施工及有关事项协商一致，
共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：深圳沙鱼涌加油站改造工程。

2.工程地点：深圳市大鹏新区葵涌街道深葵路 27 号。

3.工程立项批准文号：《关于深圳公司 2021 年第四批加油站改造
项目资金计划的批复》（石化销售粤发[2021]235 号）。

4.资金来源：投资。

5.工程内容：便利店入口门窗拆除及外运、便利店入口地弹门安装、
便利店地面拆除及外运、便利店地面贴砖、便利店墙面油漆、便利
店柱玻璃饰面拆除，外运、便利店天棚拆除、外运、便利店天棚铲
除、修补，抹灰、仓库防火门安装、仓库铝扣板天花更换、仓库墙
面涂料铲除、楼梯间门拆除及外运、结算室墙面涂料铲除、结算室
窗封堵内、外抹灰、结算室地砖更换、结算室墙面油漆、结算室铝
扣板天花更换、员工休息室窗拆除及外运、员工休息室窗封堵内、
外抹灰、员工休息室门拆除及外运、员工休息室墙面，天花涂料、

饭堂墙面、天花涂料铲除、饭堂天花，墙面涂料、卫生间地面拆除、卫生间给水管拆除，安装、卫生间地面防滑地砖、卫生间墙拆除、卫生间砌墙，墙面抹灰，涂膜防水，加油区地面混凝土破除、加油区基坑开挖、加油区基坑回填砂、加油区至配电房、站房电缆沟地面破除、罩棚天花涂料铲除，涂料、环保沟地面破除、环保沟安装、油罐区地面混凝土破除、油罐区基坑开挖、油罐区其余地面混凝土破除、防撞栏杆安装、三级隔油池土方开挖、入口道路与挡墙间地面混凝土破除、加油区周边地面稳定层破除、加油区周边地面混凝土恢复、出入口灯箱及灯安装,等其他零星。

6.工程承包范围：总承包。

二、合同工期

计划开竣工日期：以甲方批准的开竣工日期为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为(含税，税率为 9%)：

人民币贰佰伍拾柒万零叁佰肆拾捌元贰角玖分 (¥2570348.29 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)壹拾万零贰仟肆佰捌拾陆元零捌分 (¥102486.08 元)；

(2) 规费：

人民币（大写）玖万捌仟柒佰叁拾壹元肆角（¥98731.40元）；

（3）暂列费：人民币（大写） / （¥ / 元）；

2.合同价格形式：按量计价合同。

3.合同签订、项目经批准开工后，支付合同价的30%作为备料款；项目完工通过验收后结算审计前支付至合同总价的75%；项目结算完成后支付至结算价的97%，留结算价的3%作为质保金在工程质保期满1年后10个工作日内支付，每次付款前乙方需提供与所付金额等额的合格增值税专用发票给甲方，但在支付结算款时应将质保金发票一并提供。

五、项目经理

承包人项目经理：王俊杰。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于年月日签订。

十、签订地点

本合同在 深圳市福田区北环大道 7001 号深圳石油大厦 23 楼 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字并盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式 4 份，均具有同等法律效力，发包人执 2 份，承包人执 2 份。

发包人（加盖公章）：中国石化销售股份有限公司广东深圳沙鱼涌加油站 承包人（加盖公章）：漳州厚德广告有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签字）刘海彤 法定代表人或其委托代理人：（签字）林凯鑫

统一社会信用代码：91440300979651791C 统一社会信用代码：913506816692768694

注册地址：深圳市大鹏新区葵涌街道深葵路27号 注册地址：福建省漳州台商投资区角美镇翁角路186号

通讯地址：深圳市大鹏新区葵涌街道深葵路27号 通讯地址：福建省漳州台商投资区角美镇翁角路186号

邮政编码：518000 邮政编码：363107

法定代表人或其委托代理人：刘海彤 法定代表人或其委托代理人：林凯鑫

电 话：0755-83546875 电 话：0596-6768791

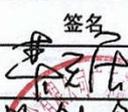
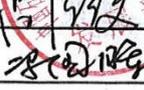
开户银行：中国工商银行深圳葵涌支行 开户银行：工商银行漳州角美支行

账 号：4000028619200023386 账 号：1409921409000012359

签订时间：2021年12月2日 签订时间：2021年12月2日

附件 1、承包人主要施工管理人员表

名称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管	王俊杰	经理		深圳市滨源加油站改造工程
其他人员				
二、现场人员				
项目经理	王俊杰	项目经理		深圳市滨源加油站改造工程
项目副经理		项目副经理		
技术负责人	欧如平	技术负责人		深圳市滨源加油站改造工程
造价管理		造价师		
质量管理	余国平	质量员		深圳市滨源加油站改造工程
材料管理	陈静波	材料员		深圳市滨源加油站改造工程
计划管理	廖闽榕	资料员		深圳市滨源加油站改造工程
安全管理	李文根	安全员		深圳市滨源加油站改造工程
其他人员				

竣工验收证明书		工程名称	沙鱼涌加油站改造工程	
工程地点	深圳市大鹏新区葵涌街道深葵路27号	建设单位	中国石化销售股份有限公司广东深圳沙鱼涌加油站	
设计单位	/	施工单位	漳州厚德建筑装饰工程有限公司	
开工日期	2022年4月6日	完工日期	2022年7月4日	
工程项目	工程内容		验收意见	
土建(装饰)工程	更换工艺管道电气配套土建工程; 拆除旧油罐、吊装新油罐配套土建工程; 安装防撞柱、加油区车辆画引流线; 罩棚灯增加、罩棚天花板翻新; 改造卸油平台、卸油区设置环保沟; 便利店新形象改造, 加油区管沟开挖、接驳雨、污水管网; 地面恢复等。		合格	
工艺电气安装工程	更换工艺管道电气工程。		合格	
其他	檐口更换3M布, 大招牌面板更换、翻新。		合格	
建设单位		监理单位		施工单位
部门	签名	单位	签名	单位
发展				漳州厚德
油源知识				
安全				
2022年7月14日				

2.2.2 深圳新联加油站改造工程

合同编号：33500000-22-FW0199-0114

(GF—2017—0201)

深圳新联加油站改造工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中国石化销售股份有限公司广东深圳石油分公司

承包人（全称）：漳州厚德建筑装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深圳新联加油站改造工程施工合同工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：深圳新联加油站改造工程。

2.工程地点：汕尾海丰县深汕合作区鲘门镇 327 国道。

3.工程立项批准文号：《关于深圳 2022 年第一批改造计划(新联)的批复》-石化销售粤发便〔2022〕99 号。

4.资金来源：投资。

5.工程内容：罩棚抹灰面铲除、防水层拆除、天棚抹灰油漆、安装罩棚灯，站房型材屋面修补、翻新及喷漆、站外内外墙抹灰面油漆，大招牌面板更换，罩棚天花翻新、补漏，便利店翻新，增设自助服务区，宿舍翻新等其他零星。

6.工程承包范围：总承包。

二、合同工期

计划开竣工日期：以甲方批准的开竣工日期为准。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺

不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 5 月 27 日签订。

十、签订地点

本合同在 深圳市福田区北环大道 7001 号深圳石油大厦 23 楼 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字并盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 4 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 2 份, 承包人执 2 份。

发包人(加盖合同章): 中国石化销售股份有限公司
广东深圳石油分公司

法定代表人或其委托代理人: (签字)
统一社会信用代码: 914403007085967785

承包人(加盖合同章): 漳州厚德建筑装饰工程有
限公司

法定代表人或其委托代理人: (签字)
统一社会信用代码: 913506816692768694

合同编号：33500000-22-FW0199-0114

注册地址：深圳市福田区北环大道 7001 号中石化
深石油大厦 1 楼、4 楼、16 楼至 23 楼
通讯地址：深圳市福田区北环大道 7001 号中石化
深石油大厦 1 楼、4 楼、16 楼至 23 楼
邮政编码：518034

法定代表人或其
委托代理人：廖福伦

注册地址：福建省漳州台商投资区角美镇翁角路
186 号
通讯地址：福建省漳州台商投资区角美镇翁角路
186 号
邮政编码：363107

法定代表人或其
委托代理人：林凯鑫

竣工验收证明书		工程名称	新联加油站改造工程		
工程地点	新联加油站	建设单位	中国石化销售股份有限公司广东深圳石油分公司		
设计单位			施工单位	漳州厚德建筑装饰工程有限公司 广东华士特威石油工程设备有限公司	
开工日期			2022年5月28日	完工日期	2022年6月15日
工程项目	工程内容			验收意见	
装饰工程	更换2台6枪、2台4枪加油机，檐口3M布，大招牌面板更换，罩棚天花翻新、补漏，便利店翻新，宿舍改造，卡车司机之家、爱心驿站等。			合格	
工艺电气安装工程	更换加油机，油品分布优化等。			合格	
其他					
建设单位		设计（监理）单位		施工单位	
部门	签名	单位	签名	单位	签名
发展				漳州厚德	
零售					
安全					
2022年6月14日					

2.2.3 深东星加油站改造工程

合同编号：33500000-22-FW0199-0262

(GF—2017—0201)

深圳东星加油站改造工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中国石化销售股份有限公司广东深圳石油分公司

承包人（全称）：漳州厚德建筑装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就
深圳东星加油站改造工程施工合同工程施工及有关事项协商一致，
共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：深圳东星加油站改造工程施工合同。

2.工程地点：深圳市盐田区北山大道 302 号。

3.工程立项批准文号：《关于深圳公司 2022 年第二批加油站改
造项目投资计划的批复》（石化销售粤发[2022]92 号）。

4.资金来源：投资。

5.工程内容：增设出入口指示灯，铺设线路，出口广告牌拆除。出口
路面、营业室门口路面破损修复，破除原有入口路面，浇筑混凝土。
拆除旧围挡，供水管接口切换，重砌围挡，加宽过车通道，员工食
堂改造，增加雨棚，洗手间外墙修补等其他零星。

6.工程承包范围：总承包。

二、合同工期

计划开竣工日期：以甲方批准的开竣工日期为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：人民币（大写）壹佰万零捌仟玖佰柒拾柒元叁角柒分（¥1008977.37元）；增值税税率：9%，增值税不含税总金额：925667.31元，增值税不含税总金额大写：玖拾贰万伍仟陆佰陆拾柒元叁角壹分，增值税总税金：83310.06元，增值税总税金大写：捌万叁仟叁佰壹拾元零陆分。其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）伍万贰仟玖佰陆拾柒元捌角整（¥52967.8元）此项费用专款专用，禁止挪作他用

（2）规费：

人民币（大写）伍万捌仟贰佰肆拾元叁角捌分（¥58240.38元）；

2.合同价格形式：按量计价合同。

3.合同签订、项目经批准开工后，支付合同价的30%作为备料款；项目完工通过验收后结算审计前支付至合同总价的50%；项目结算完成后支付至结算价的97%，留结算价的3%作为质保金在工程质保期满1年后10个工作日内支付，每次付款前乙方需提供与所付金额等额的合格增值税专用发票给甲方，但在支付结算款时应将质保金发票一并提供。

五、项目经理

承包人项目经理：王俊杰□。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标文件签订合同的，双方理解并承诺

不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 年 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 深圳市福田区北环大道 7001 号深圳石油大厦 23 楼 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

【合同交易方（或各方）】明确授权其代理人代表【合同交易方（或各方）】在【中石化电子签约平台】进行注册，并通过 CA 证书进行签约。【合同交易方（或各方）】将妥善保管有关【中石化电子签约平台】的账户信息、密码及 CA 证书。【合同交易方（或各方）】知晓且同意通过代理人密码登录账户后的所有操作视为【合同交易方（或各方）】的行为，【合同交易方（或各方）】承担由此产生的一切法律后果。【合同交易方（或各方）】的代理人包括在【中石化电子签约平台】完成认证并具有相应盖章，签字权限的经理、

盖章人或签名人。合同双方同意,本合同的签署将使用电子签名、电子合同。一方通过登录电子签约平台,在相关电子合同通过CA证书进行电子签名的,视为一方有效签署合同。本合同在双方通过CA证书进行电子签名后生效。如各方的电子签名时间不一致,以最后电子签名的时间为准。电子签名与在纸质合同上手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

十三、合同份数

1.本合同一式 4 份,均具有同等法律效力,发包人执 2 份,承包人执 2 份。



发包人(加盖公章):中国石化销售股份有限公司广东深圳石油分公司
法定代表人或其



承包人(盖合同章):漳州厚德建筑装饰工程有限公司
法定代表人或其委托代理人:

日期: 2022年11月21日
委托代理人: (签字)

统一社会信用代码: 914403007085967785

注册地址: 深圳市福田区北环大道 7001 号中石化深石油大厦 1 楼、4 楼、16 楼至 23 楼

通讯地址: 深圳市福田区北环大道 7001 号中石化深石油大厦 1 楼、4 楼、16 楼至 23 楼

委托代理人: 廖福伦

电 话: 0755-83546834

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳分行景田支行

日期: 2022年11月21日
统一社会信用代码: 913506816692768694

注册地址: 福建省漳州台商投资区角美镇翁角路 186 号

通讯地址: 福建省漳州台商投资区角美镇翁角路 186 号

电 话: 0596-6768791

开户银行: 工商银行漳州角美支行

账 号: 1409921409000012359

附件 1 承包人主要施工管理人员表

名称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管	王俊杰	经理		深圳市滨源加油站改造工程
其他人员				
二、现场人员				
项目经理	王俊杰	项目经理		深圳市滨源加油站改造工程
项目副经理		项目副经理		
技术负责人	欧如平	技术负责人		深圳市滨源加油站改造工程
造价管理		造价师		
质量管理	余国平	质量员		深圳市滨源加油站改造工程
材料管理	陈静波	材料员		深圳市滨源加油站改造工程
计划管理	廖闽榕	资料员		深圳市滨源加油站改造工程
安全管理	李文根	安全员		深圳市滨源加油站改造工程
其他人员				

竣工验收证明书		工程名称		深圳东星加油站改造工程			
工程地点		深圳东星加油站		建设单位		中国石化销售股份有限公司广东深圳石油分公司	
设计单位		广州名阳建筑设计有限公司佛山分公司		施工单位		漳州厚德建筑装饰工程有限公司	
开工日期		2023年5月10日		完工日期		2023年7月11日	
工程项目		工程内容				验收意见	
土建(装饰)工程		站房拆除包塑板、便利店地面、天花、门前台阶、收银台、砖砌体、墙柱面龙骨等拆除,内外墙抹灰、油漆等其他零星工程。 增设出入口指示灯,铺设线路,出口广告牌拆除,出口路面、营业室门口路面破损修复,破除原有入口路面,浇筑混凝土。 拆除旧围挡,供水管接口切换,重新围挡,加宽过车通道,员工食堂改造,增加雨棚,洗手间外墙修补等其他零星。				合格	
工艺		/				/	
其他		/				/	
建设单位		设计(监理)单位		施工单位			
部门	签名	单位	签名	单位	单位		
发展部	李江	漳州厚德	史东	漳州厚德			
发展部	李江						
发展部	李江						
发展部	李江						
发展部	李江						
2023年8月4日							

2.2.4 引进加油站改造工程（土建）

合同编号：33500000-23-FW0199-0275

(GF—2017—0201)

引进加油站改造工程（土建） 施工合同

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中国石化销售股份有限公司广东深圳石油分公司

承包人（全称）：漳州厚德建筑装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就
引进加油站改造工程（土建）施工合同工程施工及有关事项协商一
致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：引进加油站改造工程（土建）施工合同。

2.工程地点：深圳市龙华区工业东路84号。

3.工程立项批准文号：关于下达2023年第二批加油站改造计
划的通知-石化销售粤发便〔2023〕217号。

4.资金来源：投资。

5.工程内容：站房屋面防水，站房一楼及二楼翻新装修，便利店翻新
装修，自助支付区建设，围墙批灰翻新，铝塑板包柱，增加油品灯
箱，重建加油岛，地面热熔画线，管沟开挖回填硬化，环保沟建设，
三级隔油池建设，配电房翻新，宿舍楼装修翻新，新品牌柱清洗、
柱膜更换、布线管、插排安装、空调移位等其他零星工程。

6.工程承包范围：总承包。

二、合同工期

计划开竣工日期：以甲方批准的开竣工日期为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：人民币（大写）壹佰叁拾柒万肆仟伍佰柒拾柒元叁角整（¥1374577.30元）；增值税税率：9%，增值税不含税总金额：1261080.09元，增值税不含税总金额大写：壹佰贰拾陆万壹仟零捌拾元零玖分，增值税总税金：113497.21元，增值税总税金大写：壹拾壹万叁仟肆佰玖拾柒元贰角壹分。其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）陆万肆仟玖佰零柒元柒角捌分（¥64907.78元）此项费用专款专用，禁止挪作他用

（2）规费：

人民币（大写）陆万捌仟肆佰零叁元玖角肆分（¥68403.94元）；

2.合同价格形式：按量计价合同。

3.合同签订、项目经批准开工后，支付合同价的30%作为备料款；项目完工通过验收后结算审计前支付至合同总价的50%；项目结算完成后支付至结算价的97%，留结算价的3%作为质保金在工程质保期满1年后10个工作日内支付，每次付款前乙方需提供与所付金额等额的合格增值税专用发票给甲方，但在支付结算款时应将质保金发票一并提供。

五、项目经理

承包人项目经理：王俊杰□。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标文件签订合同的，双方理解并承诺

不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 年 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 深圳市福田区北环大道 7001 号深圳石油大厦 23 楼 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

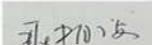
十二、合同生效

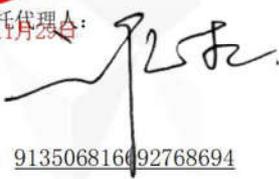
【合同交易方（或各方）】明确授权其代理人代表【合同交易方（或各方）】在【中石化电子签约平台】进行注册，并通过 CA 证书进行签约。【合同交易方（或各方）】将妥善保管有关【中石化电子签约平台】的账户信息、密码及 CA 证书。【合同交易方（或各方）】知晓且同意通过代理人密码登录账户后的所有操作视为【合同交易方（或各方）】的行为，【合同交易方（或各方）】承担由此产生的一切法律后果。【合同交易方（或各方）】的代理人包括在【中石化电子签约平台】完成认证并具有相应盖章，签字权限的管理员、

盖章人或签名人。合同双方同意,本合同的签署将使用电子签名、电子合同。一方通过登录电子签约平台,在相关电子合同通过CA证书进行电子签名的,视为一方有效签署合同。本合同在双方通过CA证书进行电子签名后生效。如各方的电子签名时间不一致,以最后电子签名的时间为准。电子签名与在纸质合同上手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

十三、合同份数

本合同一式 2 份,均具有同等法律效力,发包人执 1 份,承包人执 1 份

发包人(盖章合同章):中国石化销售股份有限公司广东深圳有油分公司
法定代表人或其委托代理人: 

承包人(盖章合同章):漳州厚德建筑装饰工程有限公司
法定代表人或其委托代理人: 

日期: 2023年11月29日

统一社会信用代码: 914403007085967785

注册地址: 深圳市福田区北环大道 7001 号中石化深石油大厦 1 楼、4 楼、16 楼至 23 楼
通讯地址: 深圳市福田区北环大道 7001 号中石化深石油大厦 1 楼、4 楼、16 楼至 23 楼
电 话: 0755-83546834

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳分行景田支行
账号: 4420 1506 6000 5251 0711

日期:

统一社会信用代码: 913506816092768694

注册地址: 福建省漳州台商投资区角美镇翁角路 186 号
通讯地址: 福建省漳州台商投资区角美镇翁角路 186 号
电 话: 0596-6768791

开户银行: 工商银行漳州角美支行

账 号: 1409921409000012359

日期:

附件 1 承包人主要施工管理人员表

名称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管	王俊杰	经理		深圳市滨源加油站改造工程
其他人员				
二、现场人员				
项目经理	王俊杰	项目经理		深圳市滨源加油站改造工程
项目副经理		项目副经理		
技术负责人	欧如平	技术负责人		深圳市滨源加油站改造工程
造价管理		造价师		
质量管理	余国平	质量员		深圳市滨源加油站改造工程
材料管理	陈静波	材料员		深圳市滨源加油站改造工程
计划管理	廖闽榕	资料员		深圳市滨源加油站改造工程
安全管理	李文根	安全员		深圳市滨源加油站改造工程
其他人员				

加油站建设工程验收意见表

建设单位	发展部	建设类型	改造、新建、重建
加油站名称	引进加油站	验收日期	2024年1月13日
施工单位	漳州厚德建筑装饰工程有限公司 河南长兴建设集团有限公司	项目总投资	238万元
验收事项	单项验收意见 (开2小时): 2023.12.2		
加油亭	3M布檐口灯箱、油棚包柱及灯箱、加油岛、油棚灯安装、油棚翻、补漏、线路整理		
营业房	站房内外墙粉刷, 便利店(地板、吊顶、粉刷及灯具、柜头小裙带、自助区、装饰墙)、改空调、更换门窗		
综合楼	宿舍楼整体装修		
卫生间			
油罐区	钢筋混凝土、五位一体安装		
工艺管线	更换双层管、线路及土建配套工程		
电气线路	水电		
布局和环境	围墙粉刷、围墙台级、小零星		
自评质量等级 (请打√): 优良 合格/ 不合格		质量自评: 合格	
验收意见: 同意验收			
验收小组成员签名			
单位	姓名	单位	姓名
零售部	陈国平	非油	陈国平
	陈国平	发展	陈国平
	陈国平	厚德	陈国平

发包人合同编号：

承包人合同编号：

广东石油分公司 2024-2026 年加能站土建工程 施工项目（深圳地区）施工框架合同（三标 段）

发 包 人（甲方）：中国石化销售股份有限公司广东深圳石油分公司

承 包 人（乙方）：漳州厚德建筑装饰工程有限公司

第一部分合同协议书

发包人（全称）：中国石化销售股份有限公司广东_深圳_石油分公司
负责人：郝宇兵

承包人（全称）：漳州厚德建筑装饰工程有限公司
法定代表人：林凯鑫

发包人已接受承包人广东石油分公司 2024-2026 年加能站土建工程施工项目（深圳地区）施工承包框架协议（三标段）招标的投标。依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》以及其他有关法律、行政法规和中国石化的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并签订如下协议。

一、承包范围

1. 三标段承包范围（预计）：

（福田，南山，宝安，光明，龙华 5 个行政区）范围内单项工程施工合同估算金额（降点前建筑安装工程费（不含甲供设备材料））合计 < 400 万元加油（气、氢）站、服务区、中央仓、办公和生活场所的土建工程（含日常检维修项目及应急抢修项目等）施工框架协议项目

2. 详细承包范围：在单项工程施工合同中约定。单项工程施工合同的签订方式为：50 万元及以上的单项工程应当按住建部《建设工程施工合同（标准示范文本）》签订，50 万元以下的单项工程可以选择按住建部《建设工程施工合同（标准示范文本）》签订或按本协议第五部分内容《单项工程施工任务书》签订。

3. 承包人为本标段排名第 2 的中标人，承包份额约为_30_%，预估合同价款_1950 万元（含税）（合同价款为预估数，发包人不保证承包人实际一定获得该数额价款）。

4. 发包人有权根据承包人的进度、质量、结算工作等考核情况进行份额调整，或取消承包人的承包资格或提前解除本协议。

二、合同工期

在单项工程施工合同中约定。

三、质量标准及 HSE 愿景目标

1. 工程质量标准：在单项工程施工合同中约定。

2. HSE 愿景目标：零伤害、零事故、零污染。

四、签约合同价款

1. 本合同价款形式为：总价合同，中标降点率 3.2%，为固定降点率。

工程综合单价执行《广东石油加油站改造维修工程主要项目综合单价计价标准》*

(1-下浮率%)。

在框架协议有效期内，因项目实际情况、信息价等原因造成“广东石油加油站改造维修工程主要项目综合单价计价标准”（详见合同附件1）数量或定额综合单价有较大变化时，甲方有权对清单数量及定额综合单价进行合理调整。

2. 签约合同价款中的建筑安装工程造价由承包人按照附件1“投标报价说明”中的施工图预算编制依据进行编制，经对方复核并达成一致意见后确定。

3. 签约合同价款金额：在单项工程施工合同中约定。

4. 价款支付：承包人在向发包人收取上述工程款时，应及时提供税务部门认可的正式有效增值税专用发票（收取质保金的前一期进度款时应及时提供含质量保证金的剩余全额发票，支付质量保证金时不再另行开具发票），并承担因此带来的一切税费。

五、承包人项目经理

姓名：王俊杰；

职称：中级建筑工程施工工程师；

身份证号：420802198402180317；

注册建造师专业及级别：建筑工程二级注册建造师。

注册执业证书编号：闽 2352010201137317。

注册执业印章号：闽 2352010201137317。

安全生产考核合格证书编号：闽建安 B（2018）6001186。

本合同生效后，承包人法定代表人应立即任命项目经理，向发包人提交任命书，明确授权范围、期限和内容。

六、承包人技术负责人

姓名：欧如平；

身份证号：350128196507080513；

单位职务、职称：技术负责人；

注册执业证书名称及专业、级别：中级建筑工程师；

注册证书编号：闽特 ZL09-00067。

七、承包人安全负责人

姓名：李文根；

身份证号：350524196912124539；

单位职务、职称：安全负责人；

安全工程师执业证书编号：闽建安 C（2019）7229806。

八、框架协议有效期、框架合同履行期

1. 框架协议有效期：自框架合同生效当日起，根据发包人内部考核结果决定本框架协议有效期，最长至 2026 年 12 月 31 日止。在框架协议有效期内，按照规定双方完成审批工作、经双方签字盖章的“单项工程施工任务书”有效。

2. 框架合同履行期：自框架合同（以下简称合同）签订生效起，至合同双方完成本合同以及“单项工程施工任务书”中的全部义务止。

3. 根据关于发包人内部对承包商管理的相关制度要求，发包人对承包人有权给与积分量化考核、约谈、经济处罚、扣减份额、暂停框架协议执行、解除框架协议等相关处

罚。如有关制度在框架合同有效期内有所变动的，按照新的要求执行。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺认真贯彻质量、健康、安全、环境保护管理体系，严格遵守《中国石油化工集团有限公司 HSE 禁令（全生产禁令、生态环境保护禁令）》。

安全生产禁令

- (1) 严禁违反操作规程擅自操作。
- (2) 严禁未到现场安全确认签批作业。
- (3) 严禁违章指挥他人冒险作业。
- (4) 严禁未经培训合格独立顶岗。
- (5) 严禁违反程序实施变更。

生态环境保护禁令

- (1) 严禁无证或不按证排污。
- (2) 严禁擅自停用环保设施。
- (3) 严禁违规处置危险废物。
- (4) 严禁违反环保“三同时”。
- (5) 严禁环境监测数据造假。

3. 承包人承诺按照法律规定及合同约定进行施工，确保工程施工质量，承担工程缺陷修复责任；全权负责并确保工程施工、运行安全；有关项目不进行转包、分包。

4. 承包人承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

5. 双方承诺安全生产、文明施工费足额计取、专款专用。

6. 双方承诺脚手架费用单独计价、专款专用。

7. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

8. 承包人承诺项目完工验收后，按照发包人规定的期限送审结算，在送审结算前已完成农民工工资支付，不得在结算审计过程中发生农民工讨薪等群体事件。

【注：承包人送审结算时，需要承包人出具不拖欠施工人员工资承诺书、实际施工人员花名、施工人员工资已签收的承诺书，并需要附实际施工人员出具签收证明及不发生讨薪等群体事件的承诺书】

十、合同文件构成

本协议书、单项工程施工合同与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书；
2. 投标函及附录；
3. 专用合同条款；
4. 通用合同条款；
5. 技术规格及要求；
6. 合同附件；
7. 招标文件；

8. 投标文件；

9. 其他合同文件。

在招标投标、合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

十一、本协议书中有词语定义与通用合同条款中的定义相同。

十二、本协议书连同其他合同文件一式__份，发包人执__份，承包人执__份。

十三、合同未尽事宜，双方签订补充协议，但不得背离本合同的实质性内容。

十四、合同成立及生效

1. 合同成立

(1) 合同订立时间：__年__月__日。

(2) 合同订立地点：深圳。

(3) **【合同交易方（或各方）】**明确授权其代理人代表**【合同交易方（或各方）】**在**【中石化电子签约平台】**进行注册，并通过CA证书进行签约。**【合同交易方（或各方）】**将妥善保管有关**【中石化电子签约平台】**的账户信息、密码及CA证书。**【合同交易方（或各方）】**知晓且同意通过代理人密码登录账户后的所有操作视为**【合同交易方（或各方）】**的行为，**【合同交易方（或各方）】**承担由此产生的一切法律后果。

【合同交易方（或各方）】的代理人包括在**【中石化电子签约平台】**完成认证并具有相应盖章、签字权限的管理员、盖章人或签名人。合同双方同意，本合同的签署将使用电子签名、电子合同。一方通过登录电子签约平台，在相关电子合同通过CA证书进行电子签名的，视为一方有效签署合同。本合同在双方通过CA证书进行电子签名后生效。如各方的电子签名时间不一致，以最后电子签名的时间为准。电子签名与在纸质合同上手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

2. 合同生效

本合同自双方签字并加盖合同专用章之日起生效。



签字盖章

发包人: (盖合同专用章)

负责人或其

委托代理人:

统一社会信用代码: 7085967785

日期: 2024年07月19日 注册地址: 深圳市福田区北环大道7001号

中石化深石油大厦1楼、4楼、16楼至23楼

通讯地址: 深圳市福田区北环大道7001号

中石化深石油大厦1楼、4楼、16楼至23楼

邮政编码: 518034

负责人或其

委托代理人: (姓名打印)

电话: 0755-83546833

传真:

电子邮箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳分行景田支行

账号: 44201506600052510711



承包人: (盖合同专用章)

法定代表人或其

委托代理人:

统一社会信用代码: 913506816692768694

日期: 2024年07月19日 注册地址: 福建省漳州台商投资区角

美镇翁角路186号

通讯地址: 福建省漳州台商投资区角

美镇翁角路186号

邮政编码: 363107

法定代表人或其

委托代理人: 林凯鑫

电话: 0596-6768791

传真:

电子邮箱:

开户银行: 中国工商银行漳州角美支行

账号: 1409921409000012359

2.3.1 深长第二加油站改造工程（二期）+补充协议

合同编号：33500464-24-FW0115-0001

(GF—2017—0201)

深长第二加油站改造工程 (二期) 施工合同

住房城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市深长实业股份有限公司

承包人（全称）：漳州厚德建筑装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就
深长第二加油站改造工程（二期）工程施工及有关事项协商一致，
共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：深长第二加油站改造工程（二期）。

2.工程地点：深圳市罗湖区泥岗东路 1114 号。

3.工程立项批准文号：关于下达 2023 年第一批加油站改造计划
的通知-石化销售粤发便（2023）154 号。

4.资金来源：投资。

5.工程内容：站房外墙翻新，便利店翻新装修，地面瓷砖、踢脚线拆
除，天面龙骨及饰面拆除，墙面刷漆，便利店、仓库、点钞室吊顶
天棚，油棚天花翻新，加油亭柱翻新以及其他零星工程。

6.工程承包范围：总承包。

二、合同工期

计划开竣工日期：以甲方批准的开竣工日期为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）陆拾壹万陆仟伍佰玖拾肆元零伍分（¥616594.05元）；增值税税率：9%，增值税不含税总金额：565682.61元，增值税不含税总金额大写：伍拾陆万伍仟陆佰捌拾贰元陆角壹分，增值税总税金：50911.44元，增值税总税金大写：伍万零玖佰壹拾壹元肆角肆分。其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰万伍仟贰佰贰拾壹元壹角玖分（¥25221.19元）
此项费用专款专用，禁止挪作他用

（2）规费：

人民币（大写）∟（¥/元）；

2. 合同价格形式：按实结算。

3. 合同签订、项目经批准开工后，支付合同价的 **30%** 作为备料款；项目完工通过验收后结算审计前支付至合同总价的 **50%**；项目设计结算完成后支付至审计结算价的 **97%**，留结算价的 **3%** 作为质保金在工程质保期满 **1** 年后 **10** 个工作日内支付，每次付款前乙方需提供与所付金额等额的合格增值税专用发票给甲方，但在支付结算款时应将质保金发票一并提供。

五、项目经理

承包人项目经理：王俊杰。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺

不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2024年6月16日签订。

十、签订地点

本合同在深圳市福田区北环大道7001号深圳石油大厦23楼签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

未经发包人方书面许可，利用与公司相关协议开展质押或其他融资业务的；或利用与公司相关协议项下发生应收账款业务向其他第三方机构或个人办理应收账款保理业务的“改为”未经发包人方书面许可，承包人不得利用与公司相关协议开展质押或其他融资业务；不得利用与公司相关协议项下发生应收账款业务向其他第三方机构或个人办理应收账款保理业务。

十三、合同份数

1.本合同一式2份，均具有同等法律效力，发包人执1份，承

包人执1份。

发包人（加盖公章）：深圳市深长实业股份有限公司
法定代表人或其委托代理人：



张新强

统一社会信用代码：9144030019217029X0

注册地址：深圳市福田区北环大道 7001 号中
石化深石油大厦 16 楼 1617 房
通讯地址：深圳市福田区北环大道 7001 号中
石化深石油大厦 16 楼 1617 房
电 话：0755-83053130

开户银行：建设银行深圳市景田支行
账 号：44201506600052511246

承包人（加盖公章）：漳州厚德建筑装饰工程有限公司
法定代表人或其委托代理人：



林少强

统一社会信用代码：913506816692768694

注册地址：福建省漳州台商投资区角美镇翁角路
186 号
通讯地址：福建省漳州台商投资区角美镇翁角路
186 号
电 话：0596-6768791

开户银行：工商银行漳州角美支行
账 号：1409921409000012359

附件 1 承包人主要施工管理人员表

名称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管	王俊杰	经理		深圳市滨源加油站改造工程
其他人员				
二、现场人员				
项目经理	王俊杰	项目经理		深圳市滨源加油站改造工程
项目副经理		项目副经理		
技术负责人	欧如平	技术负责人		深圳市滨源加油站改造工程
造价管理		造价师		
质量管理	余国平	质量员		深圳市滨源加油站改造工程
材料管理	陈静波	材料员		深圳市滨源加油站改造工程
计划管理	廖闽榕	资料员		深圳市滨源加油站改造工程
安全管理	李文根	安全员		深圳市滨源加油站改造工程
其他人员				

深长第二加油站改造工程（二期）施工合同补充协议

发包人（甲方）：深圳市深长实业股份有限公司

承包人（乙方）：漳州厚德建筑装饰工程有限公司

鉴于：

1. 发包人与承包人于 2024 年 4 月 16 日签订了《深长第二加油站改造工程（二期）施工合同》合同编：33500464-24-FW0115-0001（原合同签约金额 616594.05 元）：

2. 施工过程中发生以下设计变更：

2.1 变更的内容：站房外墙、辅助房外墙安转铝塑板；公共洗手间及第三卫生间墙面改造；铝合金窗更换；便利店玻璃门骨架翻新；站房及辅助房屋面防水、加油区地面画线清理等零星工程。

2.2 以上设计变更工程概算合计：473956.53 元，大写：肆拾柒万叁仟玖佰伍拾陆元伍角叁分，增值税税率：9%，增值税不含税总金额：434822.50 元，增值税不含税总金额大写：肆拾叁万肆仟捌佰贰拾贰元伍角整，增值税总税金：39134.03 元，增值税总税金大写：叁万玖仟壹佰叁拾肆元零叁分。

3. 为明确双方的责任、权利，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平

和诚实信用的原则，经友好协商，达成以下补充协议：

3.1 工程款支付方式为：按照原合同约定，项目完工通过验收后，结算审计前支付至合同总价的 50%，承包人提交完整的竣工结算资料后支付到合同总价的 80%，项目结算完成后支付至结算定案金额的 97%，扣留定案金额的 3% 作为质保金，在质保期满二年后支付。

3.2 工程最终结算以中国石化销售有限公司广东石油分公司审计处及其委托的审计单位审定为准。在审核过程中因委托中介机构而发生的审计咨询费，若审减率在 10% 以内，由承包方和发包方各承担 50%，超过 10%，由承包方全部承担，承包方承担的咨询费用直接在工程结算款中扣除。

3.3 每次付款前，乙方需提供与所付金额等额的合格增值税专用发票，但支付结算价的 97% 时应将质保金发票一并提供。

收款账户：

开户人名称：漳州厚德建筑装饰工程有限公司

开户银行：工商银行龙海市支行角美分理处

银行账户：1409921409000012359

4. 本协议是对《深长第二加油站改造工程（二期）施工合同》的补充，其他条款按原合同执行。

5. 本协议仅限于签约各方权利义务的约定，不得用于从事保理、质押业务以及其他融资用途。未经甲方书面许可，乙方不得利用本合同开展质押或其他融资业务；不得就本合同项下发生应收账款业务向其他第三方机构或个人办理应收账款保理业务；不得将本合同权利义务

全部或部分进行转让，甲方对发票和应收账款金额等信息的确认不具有特殊认可的效力。如乙方违反本条款约定或违反其承诺的，应按合同总金额的3%支付违约金，同时甲方有权解除本协议。

6. 本补充协议一式2份，各方各执1份，签字盖章后生效。

发包人（公章）：深圳市深长实业股份有限公司

法定代表人或委托代理人（签字）：郝守兵

承包人（公章）：漳州厚德建筑装饰工程有限公司

地址：福建省漳州台商投资区角美镇翁角路186号（仅限办公用途）

法定代表人或委托代理人（签字）：林文强

开户银行：工商银行龙海市支行角美分理处

帐号：1409921409000012359

竣工验收证明书		工程名称	深长第二加油站改造工程	
工程地点	深长第二加油站	建设单位	中国石化销售股份有限公司广东深圳石油分公司	
设计单位		施工单位	漳州厚德建筑装饰工程有限公司 上海大居建设工程集团有限公司 广东华士特威石油工程设备有限公司	
开工日期	2024年6月17日	完工日期	2024年8月25日	
工程项目	工程内容			验收意见
土建(装饰)工程	站房外墙翻新, 便利店翻新装修, 地面瓷砖、踢脚线拆除, 天面龙骨及饰面拆除, 墙面刷漆, 便利店、仓库、点钞室吊顶天棚, 油棚天花翻新, 加油亭柱翻新以及其他零星工程。			合格
工艺电气安装工程	三次油气回收布线等零星工程			合格
其他	便利店门头, 加油岛造型等安装			合格
建设单位		设计(监理)单位		施工单位
部门	签名	单位	签名	单位 签名
发展	杨韵林			漳州厚德 王俊杰
印油	李洪			上海大居 王树书
重信	李洪			华士特威 杨北南
发展	李洪			
2024年8月28日				

第三章 项目经理业绩情况

表 2 项目经理业绩情况表

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	中标日期	项目所在地	查询路径	备注
1	中国石化销售股份有限公司广东汕尾石油分公司	2021至2023年广东石油分公司400万以下土建工程(四标段)施工承包框架	/	2021年4月23日	广东省深圳市、汕尾市	https://ebidding.sinopec.com/TPWeb4AAA/jyxx/002004/	汕尾地区框架合同
1.1	中国石化销售股份有限公司广东汕尾石油分公司	2021年汕尾联丰加油站改造工程	177.86	2021年10月17日	G324汕尾市海丰县联丰路段	吴晓彬 13929398919	框架下属项目
1.2	中国石化销售股份有限公司广东汕尾石油分公司	2022年汕尾东升加油站改造工程	230.98	2022年3月10日	G324汕尾市可塘镇罗北广区路段	吴晓彬 13929398919	框架下属项目
1.3	中国石化销售股份有限公司广东汕尾石油分公司	2023年汕尾茂源加油站双层管改造土建项目	203.19	2023年9月14日	汕尾市陆丰湖坑村中石化茂源加油站	吴晓彬 13929398919	框架下属项目
2	中国石化销售股份有限公司广东深圳石油分公司	2021至2023年广东石油分公司400万以下土建工程(四标段)施工承包框架	/	2021年4月23日	广东省深圳市、汕尾市	https://ebidding.sinopec.com/TPWeb4AAA/jyxx/002004/	深圳地区框架合同
2.1	中国石化销售股份有限公司广东深圳石油分公司	深圳沙鱼涌加油站改造工程	257.03	2021年12月2日	深圳市大鹏新区葵涌街道深葵路27号	陈旺良 13502821611	框架下属项目
2.2	中国石化销售股份有限公司广东深圳石油分公司	引进加油站改造工程(土建)	137.46	2023年11月29日	深圳市龙华区工业东路84号	陈旺良 13502821611	框架下属项目

注:

1. 请按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件; 提供证明材料不齐全或模糊不清, 将不予认可。

投标人名称: 漳州厚德建筑装饰工程有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

日期: 2025年1月27日

3.1 2021 至 2023 年广东石油分公司 400 万以下土建工程（四标段） 施工承包框架

中标通知书

（漳州厚德广告有限公司）：

你方于（2021-2-23）所递交的（2021至2023年广东石油分公司400万元以下土建工程框架项目工程施工）+（土建工程）+（2021至2023年广东石油分公司400万元以下土建工程框架项目工程施工_四标段）投标文件已被招标人接受，被确定为中标人。

工程名称	广东石油分公司400万元以下土建工程框架项目	建设规模	广东省全省。
建设地点	深圳市、汕尾市		
中标范围	2021至2023年广东石油分公司400万元以下土建工程框架项目工程施工_四标段		
中标价/降点率	大写 <u>壹仟萬元整</u> （¥1000万元）/降点率 <u>4.2%</u>		
项目经理	<u>王俊杰</u>	注册执业资格	建筑工程二级建造师 2352010201137317
备注			

请你方在接到本通知书后的 30日内到（指定地点）（深圳市福田区北环大道7001号深圳石油大厦、汕尾市城区海滨路37号）与招标人签订承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第7.3款规定向招标人提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要（如果有）是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

中国石化销售股份有限公司广东
石油分公司
招标人或招标代理机构（广东石油）
电子招投标专用章
7331EE7B9C2C3F4B18C9D0057609E94
2021年4月23日

合同编号：33251032-21-FW0115-0029

本合同为适用于单项工程施工合同估算金额 ≥ 50 万元的框架合同

发包人合同编号：

承包人合同编号：

2021 至 2023 年广东石油分公司 400 万元以下土建 工程（四标段）施工承包框架合同

发 包 人：中国石化销售股份有限公司广东汕尾石油分公司

承 包 人：漳州厚德广告有限公司

发包人己接受承包人 2021 至 2023 年广东石油分公司 400 万元以下土建工程 (招标方案编号 B1100000013037676001) (中标标段号) 施工承包框架协议招标的投标。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》以及其他有关法律、行政法规和中国石化的有关规定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方共同达成并签订如下协议。

一、承包范围

1. (四) 标段承包范围 (预计): 在框架协议有效期内, 列入招标人年度投资 (资金) 计划的新建、技措、技改、环保整改项目以及涉及建筑工程的检 (维) 修项目和涉及建筑工程的应急抢修、巡检项目等在营加油 (气、氢) 站 (含服务区) 中的土建工程的施工、采购、保修等, 且单项工程施工合同估算金额 < 400 万元。

2. 详细承包范围: 在“单项工程施工合同”中约定。“单项工程施工合同”以住建部发布的《建设工程施工合同 (示范文本)》(GF-2017-0201) 为标准。

3. 承包人为本标段排名第三的中标人, 承包份额约为 20%。

发包人有权根据承包人的进度、质量等考核情况进行份额调整, 或取消承包人的承包资格。

二、签约合同价款及价款支付

1. 中标降点率 4.2%, 为固定降点率, 不因框架协议有效期内估算合同总金额、承包份额、单项工程金额或项目数量、物价等因素的变化, 以及增加项目管理人员而调整。

依据中标降点率确定的单项工程施工签约合同价款为可调价格, 合同工程量清单中的工程量及单价只作为支付本合同进度款依据, 不作为结算依据。

2. 单项工程签约合同价款 = (建筑工程造价【不含发包人有特殊要求的承包人供应材料费及设备费】+ 安装工程造价 - 安全文明施工费 - 规费 - 税金) × (1 - 降点率) + 发包人有特殊要求的承包人供应材料费及设备费 + 安全文明施工费 + 规费 + 税金 (包括增值税)

3. 签约合同价款中的建筑安装工程造价由承包人按照附件 1“施工图预算编制依据”进行编制, 经对方复核并达成一致意见后确定。

4. 签约合同价款金额: 在“单项工程施工合同”中约定。

5. 价款支付: 在“单项工程施工合同”中约定。

5.1 承包人应凭税务部门认可的正式有效增值税专用发票按付款进度 (最后一期应开具含履约及质量保证金的剩余全额发票, 支付履约及质量保证金时不再另行开具发票) 向甲方收取上述工程款, 并承担因此带来的一切税费。

5.2 付款

5.2.1 预付款

双方签订“单项工程施工合同”, 单项工程的施工人员、材料和机械到场, 具备现场开工条件, 承包人开具单项工程合同额 30% 的专用增值税发票送达发包人财务部门, 发包人在单项工程开工后 10 个工作日内, 向承包人拨付单项工程预付款。

5.2.2 工程进度付款

工程进度付款: 工程进度达到 60%, 支付至合同总价的 40%; 完工后、结算审计前, 支付到合同总价的 50%; 工程审结后, 按照最终结算定案金额预留履约及质量保证金 (合同金额的 3%) 之后, 支付完余款。

必须经广东石油审计部门或相关公司进行工程结算审计, 框架协议下单项项目原则上不允许现场签证; 现场施工情况确有需要变动的, 按照设计变更流程办理。设计变更经批准后增加的工程项目或工程量与原合同之和不得超过 400 万元。

6. 本框架合同金额为单项工程施工合同估算金额 < 50 万元框架合同合同金额与单项工程施工合同估算金额 ≥ 50 万元框架合同合同金额之和 1000 万元 (包含深圳、汕尾等 2 个地区)。

7. 未经发包人书面许可, 承包人不得利用本协议开展质押或其他融资业务, 不得就本协议项下发生应收账款业务向其他第三方机构或个人办理应收账款保理业务。

8. 如果承包人在合同履行期间, 在“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”等网站被列入失信被执行人名单, 且自被公示之日起一个月不能整改至相关记录消除的, 发包人可以单方解除合同。

三、实施目标

1. 质量目标：工程质量达到国家及行业施工验收规范一次性验收合格标准。
2. 工期目标：在“单项工程施工合同”中约定。
3. HSSE 管理目标：零伤害，零污染，零事故。

四、法律法规

工程施工过程中，双方应严格执行的国家、地方相关法规、标准、规范以及中国石化的相关规定。

五、发包人前期工作及提供的条件

- (1) 征地（含临时用地）及拆迁、青苗等赔偿、补偿；
- (2) 投资申报、资金筹措；
- (3) 工程报建：包括履行工程建设地的规划、环保、消防、抗震、绿化等报批手续，并取得相关许可证件；
- (4) 工程地质勘察；
- (5) 委托监理；
- (6) 其他

六、风险范围及调整

以降点率确定的签约合同价款中包含的风险因素及风险费用：

- (1) 合同价款不因物价波动和法律变化而调整。
- (2) 非承包人原因造成工程开工的延迟、停工、窝工，工程实际工期的变化只相应顺延工期，合同价款不做调整。

七、发包人项目组织机构及相应职责

项目管理组织机构框架、职责及相关人员：

- (1) 项目管理组织机构框架；
- (2) 相关管理部门、生产单位职责；
- (3) 发包人（本框架协议签订人）层面主要管理人员及职责：

项目经理：姓名曹柳青，执业资格或职称证书名称及编号助理经济师，主要职责对工程项目进行全面负责，对工程的质量、进度、成本、安全、文明施工等负全面责任。

安全负责人：姓名金晓亮，执业资格或职称证书名称及编号/，主要职责负责施工现场的安全管理及办理相关安全手续。

技术负责人：姓名余德慧，执业资格或职称证书名称及编号/，主要职责主要负责现场技术和质量工作，确保施工质量，解决施工中的技术问题。

质量负责人：姓名曹柳青，执业资格或职称证书名称及编号助理经济师，主要职责负责工程项目施工质量管理、施工质量监督、施工质量验收等工作。

计划负责人：姓名曹柳青，执业资格或职称证书名称及编号助理经济师，主要职责负责组织编制项目工作计划，并组织落实。

合同负责人：姓名罗思果，执业资格或职称证书名称及编号助理工程师，主要职责负责合同签订等工作。

物资负责人：姓名徐永坤，执业资格或职称证书名称及编号/，主要职责项目物资采购等工作。

其他人员：/

2. 每次签订“单项工程施工合同”时，明确该项合同的项目执行经理（发包人代表）及职责。项目经理可以兼职项目执行经理。

3. 本条第 1 款中的相应职责或人员变更前，发包人应书面通知承包人。

八、承包人项目组织机构及相应职责

1. 项目管理组织机构框架、职责及相关人员：

- (1) 项目管理组织机构及职责；
- (2) 项目经理部人员配置；见本框架协议附件 2。
- (3) 承包人应在中标人员的基础上补充相关专业人员，以满足工程实施及开展相关工作的需要，并在“单项工程施工合同”的附件中明确。
2. 项目经理须持有____专业《中华人民共和国一级/二级建造师注册证书》（注册于承包人单位）、《建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书》。
3. 安全负责人须持有《建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书》。
4. 本条明确的项目经理部中上述人员负责承包人本框架协议及其项下全部“单项工程施工合同”的履行工作。
5. 项目经理、安全负责人在项目中标后和本框架协议及其项下全部“单项工程施工合同”的履行期间不得更换。
6. 项目经理部其他管理人员未经发包人书面同意不得擅自更换。
7. 承包人项目经理及安全负责人详细信息、承包人人员更换及相关违约责任的承担等内容在“单项工程施工合同”中约定。
8. 若工程实际需要（同时实施项目点多面广时），承包人应增派符合资质及资格要求的项目执行经理、安全负责人等，其人员资格应符合已中标的相应人员标准。

九、双方义务、工程质量、工程验收、违约责任、分包规定

双方义务、工程质量、工程验收、违约责任、分包规定等内容在“单项工程施工合同”中约定。

十、审计条款

单项合同金额达到或超过 5 万元的工程项目，必须经广东石油审计部进行工程结算审计，按照审定工程量*审定综合单价*（1-降点率）审定结算定案价格。结算综合单价按照政府和中石化有关规定根据定额和信息价（信息价是指省级或行业建设主管部门或其授权的工程造价管理机构定期发布的人工、材料、工程设备和机械台班价格）。

十一、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺认真贯彻质量、健康、安全、环境保护管理体系，严格遵守《中国石油化工集团公司工程建设禁令》。
3. 承包人承诺按照法律规定及合同约定进行施工，确保工程施工质量，承担工程缺陷修复责任；全权负责并确保工程施工、运行安全；不进行转包和违法分包。
4. 承包人承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。
5. 双方承诺安全文明施工费足额计取、专款专用。
6. 双方承诺脚手架费用单独计价、专款专用。
7. 发包人和承包人双方承诺按照框架协议实质性规定及相关要求签订“单项工程施工合同”。

十二、框架协议构成

本框架协议与下列文件一起构成框架协议文件：

1. 中标通知书；
2. 投标函及技术偏差表、商务偏差表；
3. 框架协议项下的“单项工程施工合同”；

本框架协议项下的单项工程施工合同采用住建部编制的《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201），包括，

- (1) 第一部分：合同协议书；
- (2) 第二部分：通用合同条款；

(3) 第三部分：专用合同条款；

(4) 第四部分：合同附件；

4. 技术规格及要求；

5. 招标文件；

6. 投标文件；

7. 其他文件。

十三、框架协议文件优先解释顺序

框架协议文件优先解释顺序如下：

1. 本框架协议的补充和修改；

2. 框架协议；

3. 中标通知书；

4. 投标函及技术偏差表、商务偏差表；

5. 工程施工合同的补充和修改；

6. 单项工程施工合同（《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201））；

7. 招标文件；

8. 投标文件；

9. 其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在招标投标、框架协议订立及履行过程中形成的与框架协议有关的文件均构成框架协议文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

十四、框架协议有效期、框架合同履行期

1. 框架协议有效期

按各单项施工合同估算金额不同分为两类，具体如下：

(1) 如单项工程施工合同估算金额大于等于 50 万元且小于 100 万元，自合同签订之日起到 2023 年 12 月 31 日截止。

(2) 如单项工程施工合同估算金额大于等于 100 万元且小于 400 万元，自 2022 年 4 月 16 日起到 2023 年 12 月 31 日截止。

2. 框架合同履行期：自框架协议签订生效起，至合同双方完成本框架协议以及“单项工程施工合同”中的全部义务止。

3. 乙方的建筑工程施工资质证书在本框架协议约定的期限到期的，相关资质证书到期日为本协议终止日。若乙方在本协议终止日前重新取得有效的建筑工程施工资质证书的，双方另行签订补充协议，补充协议的有效期为：该补充协议签字生效之日起至本框架协议到期之日。

十五、框架协议生效

1. 框架协议订立时间：2021 年 8 月 30 日。

2. 框架协议订立地点：汕尾城区海滨路 37 号。

3. 本框架协议双方签字并加盖合同专用章后生效/（生效条件）生效。

4. 本框架协议一式六份，发包人持三份，承包人持三份。

十六、框架协议附件

附件 1：施工图预算编制依据

附件 2：项目经理部人员配置表（中标结果）

附件 3：《中国石化承包商安全监督管理办法》（中国石化安〔2017〕603 号）

附件 4：关于集团外承包人的物资采购要求

附件 5：廉洁从业责任书

合同编号：33251032-21-FW0115-0029

- 附件 6: 保密协议
- 附件 7: 健康、安全、安保和环境 (HSSE) 管理协议
- 附件 8: 《中国石化建设项目环境保护管理规定》
- 附件 9: 《中国石化建设项目承包商记分量化考核办法 (试行)》
- 附件 10: 2021 至 2023 年广东石油分公司 400 万元以下土建工程主要材料技术参数
- 附件 11-1: 2021 至 2023 年广东石油分公司 400 万元以下土建工程施工人员防护用品配置要求
- 附件 11-2: 2021 至 2023 年广东石油分公司 400 万元以下土建工程施工人员施工常用机具配置要求
- 附件 11-3: 2021 至 2023 年广东石油分公司 400 万元以下土建工程施工人员特种作业安全基础防护配置要求
- 附件 12-1: 承包人法定代表人身份证明书
- 附件 12-2: 承包人法定代表人授权委托书
- 附件 13: 单项施工合同 (《建设工程施工合同 (示范文本)》(GF-2017-0201))

合同编号: 33251032-21-FW0115-0029

(签字盖章页)

发包人: (盖合同专用章)	承包人: (盖合同专用章)
法定代表人或其	法定代表人或其
委托代理人: (签字)	委托代理人: (签字)
统一社会信用代码:	统一社会信用代码:
91441500725080626C	913506816692768694
注册地址: 汕尾市区海滨路37号	注册地址: 福建省漳州台商投资区角美镇翁角路186号
通讯地址: 汕尾市区海滨路37号	通讯地址: 福建省漳州台商投资区角美镇翁角路186号
邮政编码: 516600	邮政编码: 363100
法定代表人或其	法定代表人或其
委托代理人: 彭伟彬	委托代理人: 林凯鑫
电话: 0660-3806160	电话: 0596-6768791
传真: _____	传真: 0596-6768791
电子邮箱: _____	电子邮箱: hd.group@163.com
开户银行: 中国邮政储蓄银行股份	开户银行: 工商银行漳州角美支行
有限公司汕尾市分行	
账号: 944007010000477191	账号: 1409921409000012359

2021.8.30

3.1.1 2021 年汕尾联丰加油站改造工程

合同编号：33251032-21-FW0115-0033

单项工程施工任务书

依据 2021 至 2023 年广东石油分公司 400 万元以下土建工程施工承包框架合同（以下简称合同）33251032-21-FW0115-0029 的规定，发包人与承包人就签订单项工程施工合同或任务书（以下简称任务书），双方遵照执行。相关内容如下：

1. 项目概况

1.1 工程名称：2021 年汕尾联丰加油站改造工程

1.2 工程地点：G324 汕尾市海丰县联丰路段

1.3 质量标准：见框架合同“第一部分 合同协议书”。

1.4 计划工期：30 天

工期：30 天（自开始工作日期始至交工日期止）。

计划开工日期：2021 年 10 月 19 日，实际开工日期以发包人/监理人发出的开工通知中载明的开工日期为准。

计划交工日期：2021 年 11 月 18 日，实际交工日期以发包人签署的工程交工证书的日期为准。

1.5 立项审批文号/项目计划文号：石化销售粤发〔2021〕212 号

1.6 资金来源：省公司拨付。

2. 工程承包范围及内容

2.1 施工图设计/详细工程设计部分：

2.2 三通一平部分：

2.3 临时设施部分：

2.4 承包人采购的材料和工程设备：

2.5 其他：

3. 发包人提供施工场地、施工条件

发包人提供的施工场地、其他设施和条件：见专用合同条款第 2.3 款“提供施工场地、施工条件”的约定。

4. 标准及规范

4.1 适用于工程的特别的标准、规范包括：

4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：

(1) 发包人提供国外标准、规范的份数：

(2) 发包人提供国外标准、规范的时间：

4.3 发包人对工程技术标准和功能的特殊要求：

5. 施工组织设计

5.1 承包人应结合单项工程实际，以及合同相关条款的规定编制施工组织设计，包括安全文明施工及环境保护措施、施工机具配置、人力资源计划等，并提交监理人、发包人审查。

5.2 安全文明施工及环境保护、监管要求等见合同第 8 条“安全文明施工与环境保护”等相关条款、合同相关附件的规定。

5.3 其他：

6. 签约合同价款

按照本合同第一部分“合同协议书”第四条“单项工程签约合同价款”的规定计算：

2021 年汕尾联丰加油站改造工程签约合同价款：

人民币（大写）壹佰柒拾柒万捌仟陆佰肆拾肆元壹角壹分（¥1778644.11 元），其中：

安全生产、文明施工费：人民币（大写）壹拾万零壹仟捌佰柒拾柒元贰角叁分（¥101877.23 元）；

脚手架费：人民币（大写） / （¥ / 元）；

其他（费用名称）：人民币（大写） / （¥ / 元）。

签约合同价款详细内容见本任务书附录 1“单项工程施工图预算书”。

7. 本次单项工程价款支付

（按照相关通用合同条款的约定在本任务书中明确）

7.1 安全生产、文明施工费支付：

7.2 预付款支付

(1) 预付款支付时间及金额：双方签订“单项工程施工合同或任务书”，单项工程的施工人员、材料和机械到场，具备现场开工条件，承包人开具单项工程合同额 30% 的专用增值税发票送达发包人财务部门，发包人在单项工程开工后 10 个工作日内，向承包人拨付单项工程预付款。

- (2) 预付款抵扣 / /。
- (3) 是否提供预付款保函的约定： /。
- (4) 提交预付款保函的金额： /。
- (5) 承包人提交预付款保函的期限： /。

7.3 工程进度款支付时间及金额：完工后、结算审计前，支付到合同总价的 50%；工程审结后，按照最终结算定案金额预留履约及质量保证金（合同金额的 3%）之后，支付完余款。

7.4 工程结算申请、审核、支付及其他的约定：工程竣工验收合格后一个月内，承包人必须向发包人提交完整的结算送审资料。如在一个月内，承包人未能向发包人递交完整的结算送审资料，造成工程竣工结算不能正常进行或工程竣工结算价款不能及时支付，发包人要求交付工程的，承包人应当交付；发包人不要交付工程的，承包人承担保管责任，工程竣工验收合格后超过一个月，承包人仍无法向发包人提交完整的结算送审资料。承包人必须无条件向工程发包人交付工程，发包人有权拒付剩余的工程款，并以已经支付的工程进度款作为支付承包人的最终结算款。

8. 项目经理部人员配置

8.1 承包人项目经理等人员见本任务书附录 2 “单项工程项目经理部人员配置表”。

8.2 附录 2 中的人员应是合同附件 3 “项目经理部人员配置表” 中的中标人员。

8.3 若同时实施多个单项工程，项目经理部人员配置表中的人员不能满足施工管理需要时，承包人应补充相关专业人员并在本任务书附录 2 “单项工程项目经理部人员配置表” 中明确。

8.4 承包人应将项目经理/项目执行经理、安全及技术负责人等配置人员的情况(姓名、职称、执业资格、相关业绩、人员职责等)，书面提交监理人（若有）、发包人审查。审查合格后人员方可进场。

9. 工程设计文件

工程开工前 / / 天，发包人向承包人提交工程设计文件，内容及份数见本任务书附录 3 “单项工程设计文件目录”。

10. 发包人供应的材料与设备

10.1 发包人供应的材料和工程设备内容见本任务书附录 4 “发包人提供的材料和设备一览表”。

10.2 发包人供应材料和工程设备的卸车、接收、领料、装车、运输、保管的约定：

11. 其他

11.1 双方其他的权利、责任、义务，以及工程质量、材料与设备、工程验收、价款包含的风险费用、工程变更、价款调整、保险、不可抗力、违约、索赔、争议解决等内容见合同相关条款及合同附件的约定。

11.2 本任务书经发包人和承包人双方在合同约定的框架协议有效期内签字盖章后生效。

11.3 本任务书一式 4 份，发包人 2 份，承包人 2 份，其它 0 份。

11.4 本任务书应同时提交给监理人（若有）。

11.5 未经发包人书面许可，承包人不得利用本协议开展质押或其他融资业务，不得就本协议项目下发生应收账款业务向第三方机构或个人办理应收账款保理业务。

发包人：（盖合同专用章）

承包人：（盖合同专用章）

法定代表人或其

法定代表人或其

委托代理人：（盖章）

委托代理人：（签字）

法定代表人或其

法定代表人或其

委托代理人：（姓名打印）

委托代理人：林凯鑫

电话：_____

电话：0596-6768791

传真：_____

传真：0596-6769680

电子邮箱：_____

电子邮箱：184749445@qq.com

2021年10月19日

2021年10月19日

任务书附录 1：单项工程施工图预算书

任务书附录 2：单项工程项目经理部人员配置表

单项工程项目经理部人员配置表

序号	本项目职务	姓名	性别	年龄	国家注册执业证书名称及编号	职称证书名称及编号	其他证书名称及编号	备注
1	项目经理	王俊杰	男	37	二级注册建造师： 闽 2352010201137317	/	安全生产考核证书：闽建安 B（2018） 6001186	
2	项目执行经理	王俊杰	男	37	二级注册建造师： 闽 2352010201137317	/	安全生产考核证书：闽建安 B（2018） 6001186	
3	安全负责人	李文根	男	52	/	/	安全生产考核证书：闽建安 C（2019） 7229806	
4	技术负责人	欧如平	男	56	二级注册建造师： 闽 2352006200808172	中级建筑工程 工程师证：闽特 zL09-00067	安全生产考核证书：闽建安 B（2015） 1001940	
5	质量负责人	余国平	男	43	/	中级建筑工程 工程师证：闽特 z609-106548	/	



任务书附录 3：单项工程设计文件目录

单项工程设计文件目录

序号	图名	图号	出图日期	纸质版/电子版	份数	备注
一	单项工程名称 1					
二	单项工程名称 2					

任务书附录 4：发包人提供的材料和设备一览表

发包人提供的材料和设备一览表

序号	材料设备名称	规格型号	单位	数量	单价	品牌	生产厂家	供货交货时间	备注

加油站建设工程交工验收表

加油站名称	联丰加油站	工程类型	改造工程
工程地点	G324汕尾市海丰县联丰路段	工程总投资	1778644.11元
建设单位	广东汕尾石油分公司	施工单位	漳州厚德广告有限公司
项目批复文号	石化销售粤发[2021]212号		
开工日期	2021年10月21日	验收日期	2021年12月4日
建设项目	单项验收意见		
罩棚钢结构加固除锈、地面翻新	合格		
包柱、加油岛、集油沟修复等	入口加油机广告指引牌更新		
站房内、外立面简易翻新	合格		
三位一体翻新	合格		
工艺电气安装	合格		
更换管道沟槽土建项目、入口破损地面翻新（约2200平米）、划线、花坛修复、新建卡车之家化粪池	合格		
宿舍楼、围墙翻新	合格		
配电房增加隔墙	合格		
宿舍3楼顶增加防雷带	合格		
参加验收人员签名			
单位	姓名	单位	姓名
发展组验收意见	合格 林坤青	经营部验收意见	合格 林坤青
综合办验收意见	合格 林坤青	油站站长验收意见	合格 吴浩
财务组验收意见	合格 林坤青	施工单位负责人验收意见	合格 林坤青
零售组验收意见	合格 林坤青	安全组验收意见	合格 林坤青
分管经理验收意见	合格 林坤青		

3.1.2 2022 年汕尾东升加油站改造工程

合同编号：33251032-22-FW0115-0001

2022 年汕尾东升加油站改造工程单项工程施工任务书

依据《2021 至 2023 年广东石油分公司土建工程（四标段）施工承包框架合同》（以下简称合同）33251032-21-FW0115-0029 及《2021 至 2023 年广东石油分公司土建工程（四标段）施工承包框架合同补充协议》（33251032-21-FW0115-0026）的规定，发包人与承包人签订单项工程施工任务书（以下简称任务书），双方遵照执行。相关内容如下：

1. 项目概况

1.1 工程名称：2022 年汕尾东升加油站改造工程

1.2 工程地点：G324 汕尾市可塘镇罗北广区路段

1.3 质量标准：见框架合同“第一部分 合同协议书”。

1.4 计划工期：30 天

工期：30 天（自开始工作日期始至交工日期止）。

计划开工日期：2022 年 3 月 11 日，实际开工日期以发包人/监理人发出的开工通知中载明的开工日期为准。

计划交工日期：2022 年 4 月 10 日，实际交工日期以发包人签署的工程交工证书的日期为准。

1.5 立项审批文号/项目计划文号：石化销售粤发〔2022〕40 号

1.6 资金来源：省公司拨付。

2. 工程承包范围及内容

东升加油站破损地面整改以及出入口路面积水整改等。

3. 发包人提供施工场地、施工条件

发包人提供的施工场地、其他设施和条件：见专用合同条款第 2.3 款“提供施工场地、施工条件”的约定。

4. 质量标准

4.1 适用于工程的特别的标准、规范包括：施工人员防护用品配置清单、施工常用机具配置清单、特种作业安全基础防护配置清单（见框架协议）

4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：/；

(1) 发包人提供国外标准、规范的份数：/；

(2) 发包人提供国外标准、规范的时间：/；

4.3 发包人对工程技术标准和功能的特殊要求：/。

5. 施工组织设计

5.1 承包人应结合单项工程实际，以及合同相关条款的规定编制施工组织设计，包括安全文明施工及环境保护措施、施工机具配置、人力资源计划等，并提交监理人、发包人审查。

5.2 安全文明施工及环境保护、监管要求等见框架协议第 8 条“安全文明施工与环境保护”等相关条款、合同相关附件的规定。

5.3 其他：

6. 签约合同价款

按照框架合同第一部分“合同协议书”第四条“单项工程签约合同价款”的规定计算：

2022 年汕尾东升加油站改造工程签约合同价款：

人民币（大写）贰佰叁拾万零玖仟柒佰柒拾肆元贰角捌分（¥2309774.28 元），其中：

安全生产、文明施工费：人民币（大写）玖万伍仟陆佰柒拾玖元捌角伍分（¥95679.85 元）；

脚手架费：人民币（大写） / （¥ / 元）；

其他（费用名称）：人民币（大写） / （¥ / 元）。

签约合同价款详细内容见本任务书附录 1“单项工程施工图预算书”。

7. 本次单项工程价款支付

(按照相关通用合同条款的规定在本任务书中明确)

7.1 安全生产、文明施工费支付：

7.2 预付款支付

(1) 预付款支付时间及金额：双方签订“单项工程施工合同或任务书”，单项工程的施工人员、材料和机械到场，具备现场开工条件，承包人开具单项工程合同额30%的专用增值税发票送达发包人财务部门，发包人在单项工程开工后10个工作日内，向承包人拨付单项工程预付款。

(2) 预付款抵扣 /。

(3) 是否提供预付款保函的约定：/。

(4) 提交预付款保函的金额：/。

(5) 承包人提交预付款保函的期限：/。

7.3 工程进度款支付时间及金额：完工后、结算审计前，支付到合同总价的50%；工程审结后，按照最终结算定案金额预留履约及质量保证金（合同金额的3%）之后，支付余款。

乙方接受款项的开户银行及账号为：

【户名：漳州厚德建筑装饰工程有限公司】

开户行：工商银行漳州角美支行

账号：1409921409000012359】付款前由乙方负责开具税局认可的正式

合规的增值税专用发票，发票已含税金。

7.4 工程结算申请、审核、支付及其他的约定：工程竣工验收合格后一个月内，承包人必须向发包人提交完整的结算送审资料。如在一个月内，承包人未能向发包人递交完整的结算送审资料，造成工程竣工结算不能正常进行或工程竣工结算价款不能及时支付，发包人要求交付工程的，承包人应当交付；发包人不要交付工程的，承包人承担保管责任，工程竣工验收合格后超过一个月，承包人仍无法向发包人提交完整的结算送审资料。承包人必须无条件向工程发包人交付工程，发包人有权拒付剩余的工程款，并以已经支付的工程进度款作为支付承包人的最终结算款。

8. 项目经理部人员配置

8.1 承包人项目经理等人员见本任务书附录2“单项工程项目经理部人员配置表”。

8.2 附录2中的人员应是合同附件3“项目经理部人员配置表”中的中标人员。

8.3 若同时实施多个单项工程，项目经理部人员配置表中的人员不能满足施工管理需要时，承包人应补充相关专业人员并在本任务书附录2“单项工程项目经理部人员配置表”中明确。

8.4 承包人应将项目经理/项目执行经理、安全及技术负责人等配置人员的情况(姓名、职称、执业资格、相关业绩、人员职责等)，书面提交监理人(若有)、发包人审查。审查合格后人员方可进场。

9. 工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

赔偿因其违约给发包人造成的全部经济损失。单项工程延误工期违约金的金额为人民币5000元/天。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：赔偿因其违约给发包人造成的全部经济损失。

10. 其他

合同编号：33251032-22-FW0115-0001

10.1 双方其他的权利、责任、义务，以及工程质量、材料与设备、工程验收、价款包含的风险费用、工程变更、价款调整、保险、不可抗力、违约、索赔、争议解决等内容见合同相关条款及合同附件的约定。

10.2 本任务书经发包人和承包人双方在合同约定的框架协议有效期内签字盖章后生效。

10.3 本任务书一式 4 份，发包人 2 份，承包人 2 份，其它 0 份。

10.4 本任务书应同时提交给监理人（若有）。

10.5 未经甲方书面许可，乙方不得利用本合同开展质押或其他融资业务；不得就本合同项下发生应收账款业务向其他第三方机构或个人办理应收账款保理业务；不得将本合同权利义务全部或部分进行转让，甲方对发票和应收账款金额等信息的确认不具有特殊认可的效力。对此，乙方将向甲方出具承诺函。如乙方违反本条款约定或违反其承诺的，应按合同总金额的 3% 支付违约金，同时甲方有权解除本合同。

10.6 工程项目中使用水电费用由施工单位（乙方）承担，施工单位在工程完工后和甲方项目所在油站站长（或甲方项目负责人）核对使用水电的数量和金额，完工后双方签订水电使用确认函，在工程结算前乙方按水电使用确认函确认金额支付甲方。

发包人：（盖合同专用章）
 法定代表人或其
 委托代理人：
 法定代表人或其
 委托代理人：王海坚
 电话：
 传真：
 电子邮箱：
 2022年3月10日

承包人：（盖合同专用章）
 法定代表或其
 委托代理人：
 法定代表人或其
 委托代理人：林凯鑫
 电话：0596-6768791
 传真：0596-6769680
 电子邮箱：184749445@qq.com
 2022年3月10日



任务书附录 1：单项工程施工图预算书

任务书附录 2：单项工程项目经理部人员配置表

单项工程项目经理部人员配置表

序号	本项目职务	姓名	性别	年龄	国家注册执业证书名称及编号	职称证书名称及编号	其他证书名称及编号	备注
1	项目经理	王俊杰	男	37	二级注册建造师： 闽 2352010201137317	/	安全生产 考核证书： 闽建安 B（2018） 6001186	
2	项目执行经理	王俊杰	男	37	二级注册建造师： 闽 2352010201137317	/	安全生产 考核证书： 闽建安 B（2018） 6001186	
3	安全负责人	李文根	男	52	/	/	安全生产 考核证书： 闽建安 C（2019） 7229806	
4	技术负责人	欧如平	男	56	二级注册建造师： 闽 2352006200808172	中级建筑工 程师证：闽特 zL09-00067	安全生产 考核证书： 闽建安 B（2015） 1001940	
5	质量负责人	余国平	男	43	/	中级建筑工 程师证：闽特 z609-106548	/	

2022年汕尾东升加油站改造工程项目验收表

加油站名称	2022年汕尾东升加油站改造工程	建设类型	土建改造
建设单位	中国石化销售股份有限公司广东汕尾石油分公司	工程改造费用(元)	2309774.28元
施工单位	漳州厚德建筑装饰工程有限公司	开工日期	2022年7月11日
竣工日期	2022年8月15日	验收日期	2022年8月20日
水电缴费情况	已缴费	合同编号	33251032-22-FW0115-0001
验收单项	施工主要项目		验收意见
1、加油站罩棚翻新改造。 2、站房室内外改造。 3、加油站老旧路面重新捣混凝土。 4、油罐区隐患改造。 5、宿舍区路面修复捣混凝土。 6、发电机与配电柜同一房间，改为两间。 7、罩棚屋面防水改造。 8、其他改造			验收合格
验收小组成员确认			
验收组长验收意见	吴成川	安全部门验收意见	陈明
零售部门验收意见	李仁	发展部门验收意见	李煜
财务中心验收意见	林想	经营部验收意见	林明
加油站验收意见	苏建辉		

3.1.3 2023 年汕尾茂源加油站双层管改造土建项目

合同编号：33251032-23-FW0199-0050

2023 年汕尾茂源加油站双层管改造 土建项目

甲方（委托方）：中国石化销售股份有限公司广东汕尾

石油分公司

乙方（受托方）：漳州厚德建筑装饰工程有限公司

14.1 竣工结算申请.....	146
14.2 竣工结算审核.....	146
14.4 最终结清.....	147
15. 缺陷责任期与保修.....	148
15.2 缺陷责任期.....	148
15.3 质量保证金.....	148
15.4 保修.....	149
16. 违约.....	149
16.1 发包人违约.....	149
16.2 承包人违约.....	150
17. 不可抗力.....	151
17.1 不可抗力的确认.....	151
17.4 因不可抗力解除合同.....	151
18. 保险.....	151
18.1 工程保险.....	151
18.3 其他保险.....	151
18.7 通知义务.....	151
20. 争议解决.....	152
20.3 争议评审.....	152
20.4 仲裁或诉讼.....	152
附件.....	153

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》

及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就2023年汕尾茂源加油站双层管改造土建项目工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

- 1.工程名称: 2023年汕尾茂源加油站双层管改造土建项目。
- 2.工程地点: 汕尾市陆丰湖坑村中石化茂源加油站。
- 3.工程立项批准文号: 石化销售粤发便〔2023〕154号。
- 4.资金来源: 省公司拨付。
- 5.工程内容: 1.增设卸油口监控及卸油灯; 2.罩棚顶翻新油罐操作井底离地面不足90cm(实际70cm左右),加高加油岛; 3.增设出入口指示灯员工宿舍漏水补漏便利店补漏; 4.更换收银台,非油品仓库吊顶; 5.安装双层管改造配套土建和电气线路改造,罐区卸油口位置更改,更换三位一体箱、修复集油沟、加油岛,地面划线,操作井安装过道式承重井盖等变压器扩容; 6.卸油平台预制环保沟并与加油区连接,清理排污管道,特别是市政管网连接,三级隔油池增加沉淀池及防渗池等。
- 6.工程承包范围: 茂源加油站土建项目。

二、合同工期

计划开工日期: 2023年9月16日。

计划竣工日期: 2023年10月24日。

工期总日历天数: 48天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合达到国家及行业施工验收规范一次性验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.合同工程款(含税)为人民币: 2031952.26元,大写贰佰零叁万壹仟玖佰伍拾贰元贰角陆分。(降点率4.2%)具体:

(1) 增 值 税 不 含 税 造 价1864176.38元,大写壹佰捌拾陆万肆仟壹佰柒拾陆元叁角捌分,增值税总税金为167775.88元,大写壹拾陆万柒仟柒佰柒拾伍元捌角捌分。

(2) 当期法定税率: 9%

(3) 合同含税总价: 2031952.26元

(4) 安全生产、文明施工费: 人民币(大写)捌万叁仟叁佰贰拾肆元叁角贰分(¥83324.32元)

具体见附件《汕尾茂源加油站改造工程预算汇总》、《汕尾茂源加油站改造工程预算-安装工程部分》、《汕尾茂源加油站工程改造工程预算-建筑工程部分》。

2.合同价格形式: 可调价格,合同工程量清单中的工程量及单价只作为支付本合同进度款依据,不作为结算依据。

五、项目经理

承包人项目经理: 王俊杰

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 汕尾市区海滨路 37 号 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 2023 年 9 月 16 日 生效。

十三、合同份数

本合同一式4份, 均具有同等法律效力, 发包人执2份, 承包人执2份。

十四、其他

1. 未经甲方书面许可, 乙方不得利用本合同开展质押或其他融资业务; 不得就本合同项下发生应收账款业务向其他第三方机构或个人办理应收账款保理业务; 不得将本合同权利义务全部或部分进行转让, 甲方对发票和应收账款金额等信息的确认不具有特殊认可的效力。对此, 乙方将向甲方出具承诺函。如乙方违反本条款约定或违反其承诺的, 应按合同总金额的 3% 支付违约金, 同时甲方有权解除本合同。

2. 工程项目中使用水电费用由施工单位(乙方)承担, 施工单位在工程完工后和甲方项目所在油站站长(或甲方项目负责人)核对使用水电的数量和金额, 完工后双方签订水电使用确认函, 在工程结算前乙方按水电使用确认函确认金额支付甲方。

3. 【合同交易方(或各方)】明确授权其代理人代表【合同交易方(或各方)】在【中石化电子签约平台】进行注册, 并通过 CA 证书进行签约。【合同交易方(或各方)】将妥善保管有关【中石化电子签约平台】的账户信息、密码以及 CA 证书。【合同交易方(或各方)】知晓且同意通过代理人密码登录账户

后的所有操作视为【合同交易方（或各方）】的行为，【合同交易方（或各方）】承担由此产生的一切法律后果。【合同交易方（或各方）】的代理人包括在【中石化电子签约平台】完成认证并具有相应盖章、签字权限的管理员、盖章人或签名人。合同双方同意，本合同的签署将使用电子签名、电子合同。一方通过登陆电子签约平台，在相关电子合同通过 CA 证书进行电子签名的，视为一方有效签署合同。本合同在双方通过 CA 证书进行电子签名后生效。如各方的电子签名时间不一致的，以最后电子签名的时间为准。电子签名与在纸质合同上手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

4.乙方应开具税率为9%的增值税专用发票。根据《国家税务总局广东省税务局 广东省财政厅关于中国石化销售股份有限公司广东石油分公司汇总缴纳增值税以及城市维护建设税、教育费附加、地方教育附加的通知》（粤税发〔2022〕64号）规定，甲方作为“中国石化销售股份有限公司广东石油分公司”汇总纳税分支机构，其发票开具名称为“中国石化销售股份有限公司广东石油分公司”，相关开票信息如下：

单位名称：中国石化销售股份有限公司广东石油分公司

纳税人识别号：914400007224571687

地址、电话：广州市天河区体育西路191号A塔 02038084213

开户行及账号：广州市工商银行北京路支行
3602000919200078643

5.漳州厚德建筑装饰工程有限公司收款账户和开票信息:

单位名称: 漳州厚德建筑装饰工程有限公司
纳税人识别号: 913506816692768694
地址、电话: 福建省漳州台商投资区角美镇翁角路 186 号
0596-6768791
开户行及账号: 工商银行漳州角美支行 1409921409000012359
(签字盖章页)

甲方(盖章) _____

单位地址: 汕尾市城区海滨街 37 号

法定代表人(负责人):

签约代表: 

联系电话: 0660-3806160

开户银行: 中国邮政储蓄银行股份有限公司

汕尾市分行

账 号: 9440070300037719

邮政编码: 516000

签订日期: 2023年09月14日

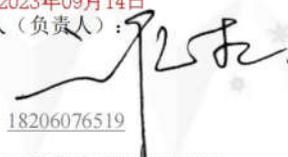
乙方(盖章) _____

单位地址: 漳州台商投资区角美镇翁

角路 186 号

日期: 2023年09月14日

法定代表人(负责人):

签约代表: 

联系电话: 18206076519

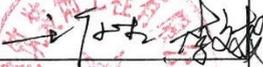
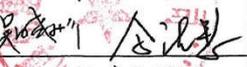
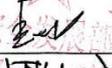
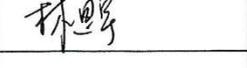
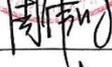
开户银行: 工商银行漳州角美支行

账 号: 1409921409000012359

邮政编码: _____

签订日期: _____

加油站建设工程竣工验收表

项目名称	2023年汕尾公司茂源加油站 双层管改造土建项目	工程类型	土建改造
工程地点	茂源加油站	工程总投资（万元）	203.2
建设单位	中国石化汕尾分公司	施工单位	漳州厚德建筑装饰工程有限公司
项目批复文号	石化销售粤发便〔2023〕154号		
开工日期	2023年9月18日	验收日期	2023年11月1日
建设项目	单项验收意见		
增设罩棚灯罩棚顶翻新，出入口增设路灯	合格		
加高加油岛，操作井安装过道式承重井盖	合格		
卸油平台增设30公分	合格		
双层管线改造、配套土建和电气线路改造，罐区卸油口位置更改，安装标准型三位一体、更换加油岛、操作井盖	合格		
增设卸油口监控及卸油灯，加油区主柱加装防撞柱	合格		
更换收银台，非油品仓库吊顶	合格		
卸油平台预制环保沟并与加油区连接，三级隔油池增加沉淀池及防渗池。	合格		
参加验收人员签名			
单位	姓名	单位	姓名
油站站长		施工单位负责人	
陆丰分公司		发展部门	
安全部门		零售部门	
综合办		财务资产部门	
非油部门			
公司经理			

3.2 2021 至 2023 年广东石油分公司 400 万以下土建工程（四标段） 施工承包框架

中标通知书

(漳州厚德广告有限公司)：

你方于 (2021-2-23) 所递交的 (2021至2023年广东石油分公司400万元以下土建工程框架项目工程施工) + (土建工程) + (2021至2023年广东石油分公司400万元以下土建工程框架项目工程施工_四标段) 投标文件已被招标人接受，被确定为中标人。

工程名称	广东石油分公司400万元以下土建工程框架项目	建设规模	广东省全省。
建设地点	深圳市、汕尾市		
中标范围	2021至2023年广东石油分公司400万元以下土建工程框架项目工程施工_四标段		
中标价/降点率	大写 壹仟萬元整 (¥ 1000万元) /降点率 4.2 %		
项目经理	王俊杰	注册执业资格	建筑工程二级建造师/闽 2352010201137317
备注			

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 (指定地点) (深圳市福田区北环大道7001号深圳石油大厦、汕尾市城区海滨路37号) 与招标人签订承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第7.3款规定向招标人提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要 (如果有) 是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

中国石化销售股份有限公司广东
石油分公司
招标人或招标代理机构 (广东石油)
电子招标投标专用章
7331EE7E9C2C3F4E18C9D007F09A8E2E
2021年4月23日

合同编号：33500000-21-FW0115-0079

本合同为适用于单项工程施工合同估算金额 ≥ 50 万元的框架合同

发包人合同编号：

承包人合同编号：

**2021 至 2023 年广东石油分公司 400 万元以下土建
工程（四标段）施工承包框架合同**

发 包 人：中国石化销售股份有限公司广东深圳石油分
公司

承 包 人：漳州厚德广告有限公司

发包人已接受承包人 2021 至 2023 年广东石油分公司 400 万元以下土建工程（招标方案编号 B1100000013037676001）（四标段）施工承包框架协议招标的投标。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》以及其他有关法律、行政法规和中国石化的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并签订如下协议。

一、承包范围

1. (四) 标段承包范围（预计）：在框架协议有效期内，列入招标人年度投资（资金）计划的新建、技措、技改、环保整改项目以及涉及建筑工程的检（维）修项目和涉及建筑工程的应急抢修、巡检项目等在营加油（气、氢）站（含服务区）中的土建工程的施工、采购、保修等，且单项工程施工合同估算金额<400 万元。

2. 详细承包范围：在“单项工程施工合同”中约定。“单项工程施工合同”以住建部发布的《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）为标准。

3. 承包人为本标段排名第 3 的中标人，承包份额约为 20 %。

发包人有权根据承包人的进度、质量等考核情况进行份额调整，或取消承包人的承包资格。

二、签约合同价款及价款支付

1. 中标降点率：4.2 %，为固定降点率，不因框架协议有效期内估算合同总金额、承包份额、单项工程金额或项目数量、物价等因素的变化，以及增加项目管理人员而调整。

依据中标降点率确定的单项工程施工签约合同价款为可调价格，合同工程量清单中的工程量及单价只作为支付本合同进度款依据，不作为结算依据。

2. 单项工程签约合同价款=（建筑工程造价【不含发包人有特殊要求的承包人供应材料费及设备费】+安装工程造价-安全文明施工费-规费-税金）×（1-降点率）+发包人有特殊要求的承包人供应材料费及设备费+安全文明施工费+规费+税金（包括增值税）

3. 签约合同价款中的建筑安装工程造价由承包人按照附件 1“施工图预算编制依据”进行编制，经对方复核并达成一致意见后确定。

4. 签约合同价款金额：在“单项工程施工合同”中约定。

5. 价款支付：在“单项工程施工合同”中约定。

5.1 承包人应凭税务部门认可的正式有效增值税专用发票按付款进度（最后一期应开具含履约及质量保证金的剩余全额发票，支付履约及质量保证金时不再另行开具发票）向甲方收取上述工程款，并承担因此带来的一切税费。

5.2 付款

5.2.1 预付款

双方签订“单项工程施工合同”，单项工程的施工人员、材料和机械到场，具备现场开工条件，承包人开具单项工程合同额 30%的专用增值税发票送达发包人财务部门，发包人在单项工程开工后 10 个工作日内，向承包人拨付单项工程预付款。

5.2.2 工程进度付款

工程进度付款：工程进度达到 60%，支付至合同总价的 40%；完工后、结算审计前，支付到合同总价的 50%；工程审结后，按照最终结算定案金额预留履约及质量保证金（合同金额的 3%）之后，支付完余款。

必须经广东石油审计部门或相关公司进行工程结算审计，框架协议下单项项目原则上不允许现场签证；现场施工情况确有需要变动的，按照设计变更流程办理。设计变更经批准后增加的工程项目或工程量与原合同之和不得超过 400 万元。

6. 本框架合同金额为单项工程施工合同估算金额 < 50 万元框架合同合同金额与单项工程施工合同估算金额 ≥ 50 万元框架合同合同金额之和 1000 万元人民币（包含深圳、汕尾等 2 个地区）。

7. 未经发包人方书面许可，承包人不得利用本协议开展质押或其他融资业务，不得就本协议项下发生应收账款业务向其他第三方机构或个人办理应收账款保理业务。

8. 如果承包人在合同履行期间，在“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”等网站中被列入失信被执行人名单，且自被公示之日起一个月不能整改至相关记录消除的，发包人可单方解除合同。

三、实施目标

1. 质量目标：工程质量达到国家及行业施工验收规范一次性验收合格标准。
2. 工期目标：在“单项工程施工合同”中约定。
3. HSSE 管理目标：零伤害，零污染，零事故。

四、法律法规

工程施工过程中，双方应严格执行的国家、地方相关法规、标准、规范以及中国石化的相关规定。

五、发包人前期工作及提供的条件

- (1) 征地（含临时用地）及拆迁、青苗等赔偿、补偿；
- (2) 投资申报、资金筹措；
- (3) 工程报建：包括履行工程建设地的规划、环保、消防、抗震、绿化等报批手续，并取得相关许可证件；
- (4) 工程地质勘察；
- (5) 委托监理；
- (6) 其他

六、风险范围及调整

以降点率确定的签约合同价款中包含的风险因素及风险费用：

- (1) 合同价款不因物价波动和法律变化而调整。
- (2) 非承包人原因造成工程开工的延迟、停工、窝工，工程实际工期的变化只相应顺延工期，合同价款不做调整。

七、发包人项目组织机构及相应职责

项目管理组织机构框架、职责及相关人员：

- (1) 项目管理组织机构框架：\。
- (2) 相关管理部门、生产单位职责：\。
- (3) 发包人（本框架协议签订人）层面主要管理人员及职责（以发包人实际管理人员及职责划分为准）：

项目经理：姓名 ，执业资格或职称证书名称及编号 ，主要职责 。

安全负责人：姓名 ，执业资格或职称证书名称及编号 ，主要职责 。

技术负责人姓名 ，执业资格或职称证书名称及编号 ，主要职责 。

质量负责人姓名 ，执业资格或职称证书名称及编号 ，主要职责 。

计划负责人：姓名 ，执业资格或职称证书名称及编号 ，主要职责 。

合同负责人：姓名 ，执业资格或职称证书名称及编号 ，主要职责 。

物资负责人：姓名 ，执业资格或职称证书名称及编号 ，主要职责 。

其他人员：\。

2. 每次签订“单项工程施工合同”时，明确该项合同的项目执行经理（发包人代表）及职责。项目经理可以兼职项目执行经理。

3. 本条第1款中的相应职责或人员变更前，发包人应书面通知承包人。

八、承包人项目组织机构及相应职责

1. 项目管理组织机构框架、职责及相关人员：

(1) 项目管理组织机构及职责：\。

(2) 项目经理部人员配置：见本框架协议附件2。

(3) 承包人应在中标人员的基础上补充相关专业人员，以满足工程实施及开展相关工作的需要，并在“单项工程施工合同”的附件中明确。

2. 项目经理须持有建筑工程专业《中华人民共和国一级/二级建造师注册证书》（注册于承包人单位）、《建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书》。

3. 安全负责人须持有《建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书》。

4. 本条明确的项目经理部中上述人员负责承包人本框架协议及其项下全部“单项工程施工合同”的履行工作。

5. 项目经理、安全负责人在项目中标后和本框架协议及其项下全部“单项工程施工合同”的履行期间不得更换。

6. 项目经理部其他管理人员未经发包人书面同意不得擅自更换。

7. 承包人项目经理及安全负责人详细信息、承包人人员更换及相关违约责任的承担等内容在“单项工程施工合同”中约定。

8. 若工程实际需要（同时实施项目点多面广时），承包人应增派符合资质及资格要求的项目执行经理、安全负责人等，其人员资格应符合已中标的相应人员的标准。

九、双方义务、工程质量、工程验收、违约责任、分包规定

双方义务、工程质量、工程验收、违约责任、分包规定等内容在“单项工程施工合同”中约定。

十、审计条款

单项合同金额达到或超过5万元的工程项目，必须经广东石油审计部进行工程结算审计，按照审定工程量*审定综合单价*(1-降点率)审定结算定案价格。结算综合

单价按照政府和中石化有关规定根据定额和信息价（信息价是指省级或行业建设主管部门或其授权的工程造价管理机构定期发布的人工、材料、工程设备和机械台班价格）。

十一、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺认真贯彻质量、健康、安全、环境保护管理体系，严格遵守《中国石油化工集团公司工程建设禁令》。
3. 承包人承诺按照法律规定及合同约定进行施工，确保工程施工质量，承担工程缺陷修复责任；全权负责并确保工程施工、运行安全；不进行转包和违法分包。
4. 承包人承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。
5. 双方承诺安全文明施工费足额计取、专款专用。
6. 双方承诺脚手架费用单独计价、专款专用。
7. 发包人和承包人双方承诺按照框架协议实质性规定及相关要求签订“单项工程施工合同”。

十二、框架协议构成

本框架协议与下列文件一起构成框架协议文件：

1. 中标通知书；
2. 投标函及技术偏差表、商务偏差表；
3. 框架协议项下的“单项工程施工合同”；

本框架协议项下的单项工程施工合同采用住建部编制的《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201），包括，

- (1) 第一部分：合同协议书；
 - (2) 第二部分：专用合同条款；
 - (3) 第三部分：通用合同条款；
 - (4) 第四部分：合同附件；
4. 技术规格及要求；
 5. 招标文件；
 6. 投标文件；
 7. 其他文件。

十三、框架协议文件优先解释顺序

框架协议文件优先解释顺序如下：

1. 本框架协议的补充和修改；
2. 框架协议；
3. 中标通知书；
4. 投标函及技术偏差表、商务偏差表；
5. 工程施工合同的补充和修改；
6. 单项工程施工合同（《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201））；
7. 招标文件；
8. 投标文件；
9. 其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在招标投标、框架协议订立及履行过程中形成的与框架协议有关的文件均构成框架协议文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

十四、框架协议有效期、框架合同履行期

1. 框架协议有效期

按各单项施工合同估算金额不同分为两类，具体如下：

- (1) 单项工程施工合同估算金额大于等于 50 万元且小于 100 万元，自合同签订之日起到 2023 年 12 月 31 日截止；
- (2) 单项工程施工合同估算金额大于等于 100 万元且小于 400 万元，自 2022 年 5 月 6 日 起到 2023 年 12 月 31 日截止。

2. 框架合同履行期：自框架协议签订生效起，至合同双方完成本框架协议以及“单项工程施工合同”中的全部义务止。

3. 乙方的建筑工程施工资质证书在本框架协议约定的期限内到期的，相关资质证书到期日为本协议终止日。若乙方在本协议终止日前重新取得有效的建筑工程施工资质证书的，双方另行签订补充协议，补充协议的有效期为：该补充协议签字生效之日起至本框架协议到期之日。

十五、框架协议生效

1. 框架协议订立时间：2021 年 11 月 10 日。
2. 框架协议订立地点：深圳市福田区。

3. 本框架协议双方签字并加盖合同专用章后生效。

4. 本框架协议一式 4 份，发包人持 2，承包人持 2 份。

十六、框架协议附件（相关附件内容见“2021 至 2023 年广东石油分公司 400 万元以下土建工程（四标段）承包框架合同(<50 万)”的第四部分的相关附件）

附件 1：施工图预算编制依据

附件 2：项目经理部人员配置表（中标结果）

附件 3：《中国石化承包商安全监督管理办法》（中国石化安〔2017〕603 号）

附件 4：关于集团外承包人的物资采购要求

附件 5：廉洁从业责任书

附件 6：保密协议

附件 7：健康、安全、安保和环境（HSSE）管理协议

附件 8：《中国石化建设项目环境保护管理规定》

附件 9：《中国石化建设项目承包商记分量化考核办法（试行）》

附件 10：2021 至 2023 年广东石油分公司 400 万元以下土建工程主要材料技术参数

附件 11-1：2021 至 2023 年广东石油分公司 400 万元以下土建工程施工人员防护用品配置要求

附件 11-2：2021 至 2023 年广东石油分公司 400 万元以下土建工程施工人员施工常用机具配置要求

附件 11-3：2021 至 2023 年广东石油分公司 400 万元以下土建工程施工人员特种作业安全基础防护配置要求

附件 12-1：承包人法定代表人身份证明书

附件 12-2：承包人法定代表人授权委托书

附件 13：单项施工合同（《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201））

(签字盖章页)

发包人: (盖合同专用章)	承包人: (盖合同专用章)
法定代表人或其	法定代表人或其
委托代理人: 	委托代理人: 
统一社会信用代码: 914403007085967785	统一社会信用代码: 913506816692768694
注册地址: 深圳市福田区北环大道7001号	注册地址: 福建省漳州台商投资区角美镇
中石化深石油大厦1楼、4楼、16楼至23楼	翁角路186号
通讯地址: 深圳市福田区北环大道7001号	通讯地址: 福建省漳州台商投资区角美镇
中石化深石油大厦1楼、4楼、16楼至23楼	翁角路186号
邮政编码: 518000	邮政编码: 363100
法定代表人或其	法定代表人或其
委托代理人: 廖福伦	委托代理人: 林凯鑫
电话: 0755-83546834	电话: 0596-6768791
传真: /	传真: 0596-6768791
电子邮箱: /	电子邮箱: hd.group@163.com
开户银行: 中国建设银行股份有限公司	开户银行: 工商银行漳州角美支行
深圳分行景田支行	
账号: 44201506600052510711	账号: 1409921409000012359

3.2.1 深圳沙鱼涌加油站改造工程

(GF—2017—0201)

深圳沙鱼涌加油站改造工程 施工合同

住房城乡建 设 部 制 定
国家工商管理 总 局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中国石化销售股份有限公司广东深圳沙鱼涌加油站

承包人（全称）：漳州厚德广告有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就
深圳沙鱼涌加油站改造工程施工合同工程施工及有关事项协商一致，
共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：深圳沙鱼涌加油站改造工程。

2.工程地点：深圳市大鹏新区葵涌街道深葵路 27 号。

3.工程立项批准文号：《关于深圳公司 2021 年第四批加油站改造
项目资金计划的批复》（石化销售粤发[2021]235 号）。

4.资金来源：投资。

5.工程内容：便利店入口门窗拆除及外运、便利店入口地弹门安装、
便利店地面拆除及外运、便利店地面贴砖、便利店墙面油漆、便利
店柱玻璃饰面拆除，外运、便利店天棚拆除、外运、便利店天棚铲
除、修补，抹灰、仓库防火门安装、仓库铝扣板天花更换、仓库墙
面涂料铲除、楼梯间门拆除及外运、结算室墙面涂料铲除、结算室
窗封堵内、外抹灰、结算室地砖更换、结算室墙面油漆、结算室铝
扣板天花更换、员工休息室窗拆除及外运、员工休息室窗封堵内、
外抹灰、员工休息室门拆除及外运、员工休息室墙面，天花涂料、

饭堂墙面、天花涂料铲除、饭堂天花，墙面涂料、卫生间地面拆除、卫生间给水管拆除，安装、卫生间地面防滑地砖、卫生间墙拆除、卫生间砌墙，墙面抹灰，涂膜防水，加油区地面混凝土破除、加油区基坑开挖、加油区基坑回填砂、加油区至配电房、站房电缆沟地面破除、罩棚天花涂料铲除，涂料、环保沟地面破除、环保沟安装、油罐区地面混凝土破除、油罐区基坑开挖、油罐区其余地面混凝土破除、防撞栏杆安装、三级隔油池土方开挖、入口道路与挡墙间地面混凝土破除、加油区周边地面稳定层破除、加油区周边地面混凝土恢复、出入口灯箱及灯安装,等其他零星。

6.工程承包范围：总承包。

二、合同工期

计划开竣工日期：以甲方批准的开竣工日期为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为(含税，税率为 9%)：

人民币贰佰伍拾柒万零叁佰肆拾捌元贰角玖分 (¥2570348.29 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)壹拾万零贰仟肆佰捌拾陆元零捌分 (¥102486.08 元)；

(2) 规费：

人民币（大写）玖万捌仟柒佰叁拾壹元肆角（¥98731.40元）；

（3）暂列费：人民币（大写）___/___（¥___/___元）；

2.合同价格形式：按量计价合同。

3.合同签订、项目经批准开工后，支付合同价的30%作为备料款；项目完工通过验收后结算审计前支付至合同总价的75%；项目结算完成后支付至结算价的97%，留结算价的3%作为质保金在工程质保期满1年后10个工作日内支付，每次付款前乙方需提供与所付金额等额的合格增值税专用发票给甲方，但在支付结算款时应将质保金发票一并提供。

五、项目经理

承包人项目经理：王俊杰。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于年月日签订。

十、签订地点

本合同在 深圳市福田区北环大道 7001 号深圳石油大厦 23 楼 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字并盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式 4 份，均具有同等法律效力，发包人执 2 份，承包人执 2 份。

发包人（加盖公章）：中国石化销售股份有限公司广东深圳沙鱼涌加油站 承包人（加盖公章）：漳州厚德广告有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签字）刘海彤 法定代表人或其委托代理人：（签字）林凯鑫

统一社会信用代码：91440300979651791C 统一社会信用代码：913506816692768694

注册地址：深圳市大鹏新区葵涌街道深葵路27号 注册地址：福建省漳州台商投资区角美镇翁角路186号

通讯地址：深圳市大鹏新区葵涌街道深葵路27号 通讯地址：福建省漳州台商投资区角美镇翁角路186号

邮政编码：518000 邮政编码：363107

法定代表人或其
委托代理人：刘海彤 法定代表人或其
委托代理人：林凯鑫

电 话：0755-83546875 电 话：0596-6768791

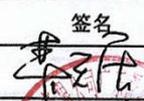
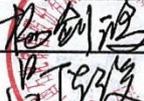
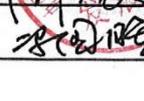
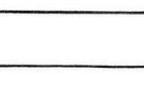
开户银行：中国工商银行深圳葵涌支行 开户银行：工商银行漳州角美支行

账 号：4000028619200023386 账 号：1409921409000012359

签订时间：2021年12月2日 签订时间：2021年12月2日

附件 1、承包人主要施工管理人员表

名称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管	王俊杰	经理		深圳市滨源加油站改造工程
其他人员				
二、现场人员				
项目经理	王俊杰	项目经理		深圳市滨源加油站改造工程
项目副经理		项目副经理		
技术负责人	欧如平	技术负责人		深圳市滨源加油站改造工程
造价管理		造价师		
质量管理	余国平	质量员		深圳市滨源加油站改造工程
材料管理	陈静波	材料员		深圳市滨源加油站改造工程
计划管理	廖闽榕	资料员		深圳市滨源加油站改造工程
安全管理	李文根	安全员		深圳市滨源加油站改造工程
其他人员				

竣工验收证明书		工程名称	沙鱼涌加油站改造工程	
工程地点	深圳市大鹏新区葵涌街道深葵路27号	建设单位	中国石化销售股份有限公司广东深圳沙鱼涌加油站	
设计单位	/	施工单位	漳州厚德建筑装饰工程有限公司	
开工日期	2022年4月6日	完工日期	2022年7月4日	
工程项目	工程内容		验收意见	
土建(装饰)工程	更换工艺管道电气配套土建工程; 拆除旧油罐、吊装新油罐配套土建工程; 安装防撞柱、加油区车辆画引流线; 罩棚灯增加、罩棚天花板翻新; 改造卸油平台、卸油区设置环保沟; 便利店新形象改造, 加油区管沟开挖、接驳雨、污水管网; 地面恢复等。		合格	
工艺电气安装工程	更换工艺管道电气工程。		合格	
其他	檐口更换3M布, 大招牌面板更换、翻新。		合格	
建设单位		监理单位		施工单位
部门	签名	单位	签名	单位
发展				漳州厚德
油源知识				
运营				
安全				
2022年7月14日				

3.2.2 引进加油站改造工程（土建）

合同编号：33500000-23-FW0199-0275

（GF—2017—0201）

引进加油站改造工程（土建） 施工合同

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中国石化销售股份有限公司广东深圳石油分公司

承包人（全称）：漳州厚德建筑装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就
引进加油站改造工程（土建）施工合同工程施工及有关事项协商一
致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：引进加油站改造工程（土建）施工合同。

2.工程地点：深圳市龙华区工业东路84号。

3.工程立项批准文号：关于下达2023年第二批加油站改造计
划的通知-石化销售粤发便〔2023〕217号。

4.资金来源：投资。

5.工程内容：站房屋面防水，站房一楼及二楼翻新装修，便利店翻新
装修，自助支付区建设，围墙批灰翻新，铝塑板包柱，增加油品灯
箱，重建加油岛，地面热熔画线，管沟开挖回填硬化，环保沟建设，
三级隔油池建设，配电房翻新，宿舍楼装修翻新，新品牌柱清洗、
柱膜更换、布线管、插排安装、空调移位等其他零星工程。

6.工程承包范围：总承包。

二、合同工期

计划开竣工日期：以甲方批准的开竣工日期为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：人民币（大写）壹佰叁拾柒万肆仟伍佰柒拾柒元叁角整（¥1374577.30元）；增值税税率：9%，增值税不含税总金额：1261080.09元，增值税不含税总金额大写：壹佰贰拾陆万壹仟零捌拾元零玖分，增值税总税金：113497.21元，增值税总税金大写：壹拾壹万叁仟肆佰玖拾柒元贰角壹分。其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）陆万肆仟玖佰零柒元柒角捌分（¥64907.78元）此项费用专款专用，禁止挪作他用

(2) 规费：

人民币（大写）陆万捌仟肆佰零叁元玖角肆分（¥68403.94元）；

2.合同价格形式：按量计价合同。

3.合同签订、项目经批准开工后，支付合同价的 30%作为备料款；项目完工通过验收后结算审计前支付至合同总价的 50%；项目结算完成后支付至结算价的 97%，留结算价的 3%作为质保金在工程质保期满 1 年后 10 个工作日内支付，每次付款前乙方需提供与所付金额等额的合格增值税专用发票给甲方，但在支付结算款时应将质保金发票一并提供。

五、项目经理

承包人项目经理：王俊杰□。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标文件签订合同的，双方理解并承诺

不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 年 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 深圳市福田区北环大道 7001 号深圳石油大厦 23 楼 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

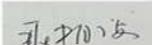
十二、合同生效

【合同交易方（或各方）】明确授权其代理人代表【合同交易方（或各方）】在【中石化电子签约平台】进行注册，并通过 CA 证书进行签约。【合同交易方（或各方）】将妥善保管有关【中石化电子签约平台】的账户信息、密码及 CA 证书。【合同交易方（或各方）】知晓且同意通过代理人密码登录账户后的所有操作视为【合同交易方（或各方）】的行为，【合同交易方（或各方）】承担由此产生的一切法律后果。【合同交易方（或各方）】的代理人包括在【中石化电子签约平台】完成认证并具有相应盖章，签字权限的管理员、

盖章人或签名人。合同双方同意，本合同的签署将使用电子签名、电子合同。一方通过登录电子签约平台，在相关电子合同通过CA证书进行电子签名的，视为一方有效签署合同。本合同在双方通过CA证书进行电子签名后生效。如各方的电子签名时间不一致，以最后电子签名的时间为准。电子签名与在纸质合同上手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

十三、合同份数

本合同一式 2 份，均具有同等法律效力，发包人执 1 份，承包人执 1 份。

发包人（盖章合同章）：中国石化销售股份有限公司广东深圳有油分公司
法定代表人或其委托代理人： 

承包人（盖章合同章）：漳州厚德建筑装饰工程有限公司
法定代表人或其委托代理人： 

日期：2023年11月29日

统一社会信用代码：914403007085967785
注册地址：深圳市福田区北环大道 7001 号中石化深石油大厦 1 楼、4 楼、16 楼至 23 楼
通讯地址：深圳市福田区北环大道 7001 号中石化深石油大厦 1 楼、4 楼、16 楼至 23 楼
电话：0755-83546834
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳分行景田支行
账号：4420 1506 6000 5251 0711
日期：

统一社会信用代码：913506816092768694
注册地址：福建省漳州台商投资区角美镇翁角路 186 号
通讯地址：福建省漳州台商投资区角美镇翁角路 186 号
电话：0596-6768791
开户银行：工商银行漳州角美支行
账号：1409921409000012359
日期：

附件 1 承包人主要施工管理人员表

名称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管	王俊杰	经理		深圳市滨源加油站改造工程
其他人员				
二、现场人员				
项目经理	王俊杰	项目经理		深圳市滨源加油站改造工程
项目副经理		项目副经理		
技术负责人	欧如平	技术负责人		深圳市滨源加油站改造工程
造价管理		造价师		
质量管理	余国平	质量员		深圳市滨源加油站改造工程
材料管理	陈静波	材料员		深圳市滨源加油站改造工程
计划管理	廖闽榕	资料员		深圳市滨源加油站改造工程
安全管理	李文根	安全员		深圳市滨源加油站改造工程
其他人员				

加油站建设工程验收意见表

建设单位	发展部	建设类型	改造、新建、重建
加油站名称	引进加油站	验收日期	2024年1月13日
施工单位	漳州厚德建筑装饰工程有限公司 河南长兴建设集团有限公司	项目总投资	238万元
验收单项	单项验收意见 (开2小时): 2023.12.2		
加油亭	3M布檐口灯箱、油棚包柱及灯箱、加油岛、油棚灯安装、油棚翻、补漏、线路整理		
营业房	站房内外墙粉刷, 便利店(地板、吊顶、粉刷及灯具、柜头小裙带、自助区、装饰墙)、改空调、更换门窗		
综合楼	宿舍楼整体装修		
卫生间			
油罐区	钢筋混凝土、五位一体安装		
工艺管线	更换双层管、线路及土建配套工程		
电气线路	水电		
布局和环境	围墙粉刷、围墙台级、小零星		
自评质量等级(请打√): 优良 合格/ 不合格		质量自评: 合格	
验收意见: 同意验收			
验收小组成员签名			
单位	姓名	单位	姓名
零售部	陈国平	非油	陈国平
	陈国平	发展	陈国平
	陈国平	厚德	陈国平

第四章 拟派项目团队主要管理人员情况

4.1 技术负责人情况（欧如平）

表 3 拟派项目团队主要管理人员情况表

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	中标日期	项目所在地	查询路径	备注
1	中国石化销售股份有限公司广东汕尾石油分公司	2021至2023年广东石油分公司400万以下土建工程(四标段)施工承包框架	/	2021年4月23日	广东省深圳市、汕尾市	https://ebidding.sinopec.com/TPWeb4AAA/jyxx/002004/	汕尾地区框架合同
1.1	中国石化销售股份有限公司广东汕尾石油分公司	2021年汕尾联丰加油站改造工程	177.86	2021年10月17日	G324汕尾市海丰县联丰路段	吴晓彬 13929398919	框架下属项目
1.2	中国石化销售股份有限公司广东汕尾石油分公司	2022年汕尾东升加油站改造工程	230.98	2022年3月10日	G324汕尾市可塘镇罗北厂区路段	吴晓彬 13929398919	框架下属项目
2	中国石化销售股份有限公司广东深圳石油分公司	2021至2023年广东石油分公司400万以下土建工程(四标段)施工承包框架	/	2021年4月23日	广东省深圳市、汕尾市	https://ebidding.sinopec.com/TPWeb4AAA/jyxx/002004/	深圳地区框架合同
2.1	中国石化销售股份有限公司广东深圳沙鱼涌加油站	深圳沙鱼涌加油站改造工程	257.03	2021年12月2日	深圳市大鹏新区葵涌街道深葵路27号	陈旺良 13502821611	框架下属项目
2.2	中国石化销售股份有限公司广东深圳石油分公司	引进加油站改造工程(土建)	137.46	2023年11月29日	深圳市龙华区工业东路84号	陈旺良 13502821611	框架下属项目

注:

1. 请按本表所填报的顺序随表提供证明材料原件扫描件; 提供证明材料不齐全或模糊不清, 将不予认可。

投标人名称: 漳州厚德建筑装饰工程有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

日期: 2025年1月27日

	级 别： 中 级
(加)	专业名称： 建筑
姓 名： 欧如平	资格名称： 工程师
性 别： 男	评审组织： 平潭县非公经济组织工程 系列中级职务评委会
出生年月： 350128196507080513	审批部门： 平潭县职改改革领导小组
工作单位： 福建易通市政建设工程有限公司	批准文号： 岚职改[2011]4号
证书编号： 闽特zL09-00067	批准日期： 2011.09.17
PTZJ110210900071	

姓名 欧如平	
性别 男 民族 汉	
出生 1965 年 7 月 8 日	
住址 福建省平潭县岚城乡新桥村苏沃场59号	
公民身份号码 350128196507080513	
中华人民共和国 居民身份证	
签发机关 平潭县公安局	
有效期限 2005.12.15-2025.12.15	

个人历年缴费明细表（养老）

社会保障码：350128196507080513

姓名：汪歌如平

序号	个人管理码	单位管理码	单位名称	建账年份	费款所属期	缴费月数	缴费基数	缴费性质
1	174079707	62120090011	漳州厚德建筑装饰工程有限公司	202412	202412	1	3300	正常应缴
2	174079707	62120090011	漳州厚德建筑装饰工程有限公司	202411	202411	1	3300	正常应缴
3	174079707	62120090011	漳州厚德建筑装饰工程有限公司	202410	202410	1	3300	正常应缴
4	174079707	62120090011	漳州厚德建筑装饰工程有限公司	202409	202409	1	3300	正常应缴
5	174079707	62120090011	漳州厚德建筑装饰工程有限公司	202408	202408	1	3300	正常应缴
6	174079707	62120090011	漳州厚德建筑装饰工程有限公司	202407	202407	1	3300	正常应缴
合计：						6	19800	

打印日期： 2025-01-06

社保机构： 漳州市龙海区社会劳动保险中心

防伪码： 832401736127216673

防伪说明：此件真伪，可通过扫描右侧二维码进行校验(打印或下载后有效)



4.1.1 2021 至 2023 年广东石油分公司 400 万以下土建工程（四标段）施工承包框架

中标通知书

（漳州厚德广告有限公司）：

你方于（2021-2-23）所递交的（2021至2023年广东石油分公司400万元以下土建工程框架项目工程施工）+（土建工程）+（2021至2023年广东石油分公司400万元以下土建工程框架项目工程施工_四标段）投标文件已被招标人接受，被确定为中标人。

工程名称	广东石油分公司400万元以下土建工程框架项目		建设规模	广东省全省。
建设地点	深圳市、汕尾市			
中标范围	2021至2023年广东石油分公司400万元以下土建工程框架项目工程施工_四标段			
中标价/降点率	大写 壹仟萬元整（¥1000万元）/降点率 4.2%			
项目经理	王俊杰	注册执业资格	建筑工程二级建造师 闽 2352010201137317	
备注				

请你方在接到本通知书后的 30 日内到（指定地点）（深圳市福田区北环大道7001号深圳石油大厦、汕尾市城区海滨路37号）与招标人签订承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第7.3款规定向招标人提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要（如果有）是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

中国石化销售股份有限公司广东
石油分公司
招标人或招标代理机构（广东石油）
电子招投标专用章
7331E87B9C2C3F4B18C9D005F6048E4
2021年4月23日

合同编号：33251032-21-FW0115-0029

本合同为适用于单项工程施工合同估算金额 ≥ 50 万元的框架合同
发包人合同编号：
承包人合同编号：

2021至2023年广东石油分公司400万元以下土建工程（四标段）施工承包框架合同

发 包 人：中国石化销售股份有限公司广东汕尾石油分公司
承 包 人：漳州厚德广告有限公司

发包人已接受承包人 2021 至 2023 年广东石油分公司 400 万元以下土建工程（招标方案编号 B1100000013037676001）（中标标段号）施工承包框架协议招标的投标。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》以及其他有关法律、行政法规和中国石化的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并签订如下协议。

一、承包范围

1. (四) 标段承包范围（预计）：在框架协议有效期内，列入招标人年度投资（资金）计划的新建、技措、技改、环保整改项目以及涉及建筑工程的检（维）修项目和涉及建筑工程的应急抢修、巡检项目等在营加油（气、氢）站（含服务区）中的土建工程的施工、采购、保修等，且单项工程施工合同估算金额 \leq 400 万元。

2. 详细承包范围：在“单项工程施工合同”中约定。“单项工程施工合同”以住建部发布的《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）为标准。

3. 承包人为本标段排名第三的中标人，承包份额约为 20%。

发包人有权根据承包人的进度、质量等考核情况进行份额调整，或取消承包人的承包资格。

二、签约合同价款及价款支付

1. 中标降点率 4.2%，为固定降点率，不因框架协议有效期内估算合同总金额、承包份额、单项工程金额或项目数量、物价等因素的变化，以及增加项目管理人员而调整。

依据中标降点率确定的单项工程施工签约合同价款为可调价格，合同工程量清单中的工程量及单价只作为支付本合同进度款依据，不作为结算依据。

2. 单项工程签约合同价款=（建筑工程造价【不含发包人有特殊要求的承包人供应材料费及设备费】+安装工程造价-安全文明施工费-规费-税金） \times （1-降点率）+发包人有特殊要求的承包人供应材料费及设备费+安全文明施工费+规费+税金（包括增值税）

3. 签约合同价款中的建筑安装工程造价由承包人按照附件 1“施工图预算编制依据”进行编制，经对方复核并达成一致意见后确定。

4. 签约合同价款金额：在“单项工程施工合同”中约定。

5. 价款支付：在“单项工程施工合同”中约定。

5.1 承包人应凭税务部门认可的正式有效增值税专用发票按付款进度（最后一期应开具含履约及质量保证金的剩余全额发票，支付履约及质量保证金时不再另行开具发票）向甲方收取上述工程款，并承担因此带来的一切税费。

5.2 付款

5.2.1 预付款

双方签订“单项工程施工合同”，单项工程的施工人员、材料和机械到场，具备现场开工条件，承包人开具单项工程合同额 30% 的专用增值税发票送达发包人财务部门，发包人在单项工程开工后 10 个工作日内，向承包人拨付单项工程预付款。

5.2.2 工程进度付款

工程进度付款：工程进度达到 60%，支付至合同总价的 40%；完工后、结算审计前，支付到合同总价的 50%；工程审结后，按照最终结算定案金额预留履约及质量保证金（合同金额的 3%）之后，支付完余款。

必须经广东石油审计部门或相关公司进行工程结算审计，框架协议下单项项目原则上不允许现场签证；现场施工情况确有需要变动的，按照设计变更流程办理。设计变更经批准后增加的工程项目或工程量与原合同之和不得超过 400 万元。

6. 本框架合同金额为单项工程施工合同估算金额 \leq 50 万元框架合同合同金额与单项工程施工合同估算金额 \geq 50 万元框架合同合同金额之和 1000 万元（包含深圳、汕尾等 2 个地区）。

7. 未经发包人书面许可，承包人不得利用本协议开展质押或其他融资业务，不得就本协议项下发生应收账款业务向其他第三方机构或个人办理应收账款保理业务。

8. 如果承包人在合同履行期间，在“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”等网站被列入失信被执行人名单，且自被公示之日起一个月不能整改至相关记录消除的，发包人可以单方解除合同。

三、实施目标

1. 质量目标：工程质量达到国家及行业施工验收规范一次性验收合格标准。
2. 工期目标：在“单项工程施工合同”中约定。
3. HSSE 管理目标：零伤害，零污染，零事故。

四、法律法规

工程施工过程中，双方应严格执行的国家、地方相关法规、标准、规范以及中国石化的相关规定。

五、发包人前期工作及提供的条件

- (1) 征地（含临时用地）及拆迁、青苗等赔偿、补偿；
- (2) 投资申报、资金筹措；
- (3) 工程报建：包括履行工程建设地的规划、环保、消防、抗震、绿化等报批手续，并取得相关许可证件；
- (4) 工程地质勘察；
- (5) 委托监理；
- (6) 其他

六、风险范围及调整

以降点率确定的签约合同价款中包含的风险因素及风险费用：

- (1) 合同价款不因物价波动和法律变化而调整。
- (2) 非承包人原因造成工程开工的延迟、停工、窝工，工程实际工期的变化只相应顺延工期，合同价款不做调整。

七、发包人项目组织机构及相应职责

项目管理组织机构框架、职责及相关人员：

- (1) 项目管理组织机构框架；
- (2) 相关管理部门、生产单位职责；
- (3) 发包人（本框架协议签订人）层面主要管理人员及职责：

项目经理：姓名曹柳青，执业资格或职称证书名称及编号助理经济师，主要职责对工程项目进行全面负责，对工程的质量、进度、成本、安全、文明施工等负全面责任。

安全负责人：姓名金晓亮，执业资格或职称证书名称及编号/，主要职责负责施工现场的安全管理及办理相关安全手续。

技术负责人：姓名余德慧，执业资格或职称证书名称及编号/，主要职责主要负责现场技术和质量工作，确保施工质量，解决施工中的技术问题。

质量负责人：姓名曹柳青，执业资格或职称证书名称及编号助理经济师，主要职责负责工程项目施工质量管理、施工质量监督、施工质量验收等工作。

计划负责人：姓名曹柳青，执业资格或职称证书名称及编号助理经济师，主要职责负责组织编制项目工作计划，并组织落实。

合同负责人：姓名罗思果，执业资格或职称证书名称及编号助理工程师，主要职责负责合同签订等工作。

物资负责人：姓名徐永坤，执业资格或职称证书名称及编号/，主要职责项目物资采购等工作。

其他人员：/

2. 每次签订“单项工程施工合同”时，明确该项合同的项目执行经理（发包人代表）及职责。项目经理可以兼职项目执行经理。

3. 本条第1款中的相应职责或人员变更前，发包人应书面通知承包人。

八、承包人项目组织机构及相应职责

1. 项目管理组织机构框架、职责及相关人员：

- (1) 项目管理组织机构及职责；
- (2) 项目经理部人员配置；见本框架协议附件 2。
- (3) 承包人应在中标人员的基础上补充相关专业人员，以满足工程实施及开展相关工作的需要，并在“单项工程施工合同”的附件中明确。
2. 项目经理须持有____专业《中华人民共和国一级/二级建造师注册证书》（注册于承包人单位）、《建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书》。
3. 安全负责人须持有《建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书》。
4. 本条明确的项目经理部中上述人员负责承包人为本框架协议及其项下全部“单项工程施工合同”的履行工作。
5. 项目经理、安全负责人在项目中标后和本框架协议及其项下全部“单项工程施工合同”的履行期间不得更换。
6. 项目经理部其他管理人员未经发包人书面同意不得擅自更换。
7. 承包人项目经理及安全负责人详细信息、承包人人员更换及相关违约责任的承担等内容在“单项工程施工合同”中约定。
8. 若工程实际需要（同时实施项目点多面广时），承包人应增派符合资质及资格要求的项目执行经理、安全负责人等，其人员资格应符合已中标的相应人员的标准。

九、双方义务、工程质量、工程验收、违约责任、分包规定

双方义务、工程质量、工程验收、违约责任、分包规定等内容在“单项工程施工合同”中约定。

十、审计条款

单项合同金额达到或超过 5 万元的工程项目，必须经广东石油审计部进行工程结算审计，按照审定工程量*审定综合单价*（1-降点率）审定结算定案价格。结算综合单价按照政府和中石化有关规定根据定额和信息价（信息价是指省级或行业建设主管部门或其授权的工程造价管理机构定期发布的人工、材料、工程设备和机械台班价格）。

十一、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺认真贯彻质量、健康、安全、环境保护管理体系，严格遵守《中国石油化工集团公司工程建设禁令》。
3. 承包人承诺按照法律规定及合同约定进行施工，确保工程施工质量，承担工程缺陷修复责任；全权负责并确保工程施工、运行安全；不进行转包和违法分包。
4. 承包人承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。
5. 双方承诺安全文明施工费足额计取、专款专用。
6. 双方承诺脚手架费用单独计价、专款专用。
7. 发包人和承包人双方承诺按照框架协议实质性规定及相关要求签订“单项工程施工合同”。

十二、框架协议构成

本框架协议与下列文件一起构成框架协议文件：

1. 中标通知书；
2. 投标函及技术偏差表、商务偏差表；
3. 框架协议项下的“单项工程施工合同”；

本框架协议项下的单项工程施工合同采用住建部编制的《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201），包括，

- (1) 第一部分：合同协议书；
- (2) 第二部分：通用合同条款；

(3) 第三部分：专用合同条款；

(4) 第四部分：合同附件；

4. 技术规格及要求；

5. 招标文件；

6. 投标文件；

7. 其他文件。

十三、框架协议文件优先解释顺序

框架协议文件优先解释顺序如下：

1. 本框架协议的补充和修改；

2. 框架协议；

3. 中标通知书；

4. 投标函及技术偏差表、商务偏差表；

5. 工程施工合同的补充和修改；

6. 单项工程施工合同（《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201））；

7. 招标文件；

8. 投标文件；

9. 其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在招标投标、框架协议订立及履行过程中形成的与框架协议有关的文件均构成框架协议文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

十四、框架协议有效期、框架合同履行期

1. 框架协议有效期

按各单项施工合同估算金额不同分为两类，具体如下：

(1) 如单项工程施工合同估算金额大于等于 50 万元且小于 100 万元，自合同签订之日起到 2023 年 12 月 31 日截止。

(2) 如单项工程施工合同估算金额大于等于 100 万元且小于 400 万元，自 2022 年 4 月 16 日起到 2023 年 12 月 31 日截止。

2. 框架合同履行期：自框架协议签订生效起，至合同双方完成本框架协议以及“单项工程施工合同”中的全部义务止。

3. 乙方的建筑工程施工资质证书在本框架协议约定的期限到期的，相关资质证书到期日为本协议终止日。若乙方在本协议终止日前重新取得有效的建筑工程施工资质证书的，双方另行签订补充协议，补充协议的有效期为：该补充协议签字生效之日起至本框架协议到期之日。

十五、框架协议生效

1. 框架协议订立时间：2021 年 8 月 30 日。

2. 框架协议订立地点：汕尾城区海滨路 37 号。

3. 本框架协议双方签字并加盖合同专用章后生效/（生效条件）生效。

4. 本框架协议一式六份，发包人持三份，承包人持三份。

十六、框架协议附件

附件 1：施工图预算编制依据

附件 2：项目经理部人员配置表（中标结果）

附件 3：《中国石化承包商安全监督管理办法》（中国石化安〔2017〕603 号）

附件 4：关于集团外承包人的物资采购要求

附件 5：廉洁从业责任书

合同编号：33251032-21-FW0115-0029

- 附件 6: 保密协议
- 附件 7: 健康、安全、安保和环境 (HSSE) 管理协议
- 附件 8: 《中国石化建设项目环境保护管理规定》
- 附件 9: 《中国石化建设项目承包商记分量化考核办法 (试行)》
- 附件 10: 2021 至 2023 年广东石油分公司 400 万元以下土建工程主要材料技术参数
- 附件 11-1: 2021 至 2023 年广东石油分公司 400 万元以下土建工程施工人员防护用品配置要求
- 附件 11-2: 2021 至 2023 年广东石油分公司 400 万元以下土建工程施工人员施工常用机具配置要求
- 附件 11-3: 2021 至 2023 年广东石油分公司 400 万元以下土建工程施工人员特种作业安全基础防护配置要求
- 附件 12-1: 承包人法定代表人身份证明书
- 附件 12-2: 承包人法定代表人授权委托书
- 附件 13: 单项施工合同 (《建设工程施工合同 (示范文本)》(GF-2017-0201))

合同编号: 33251032-21-FW0115-0029

(签字盖章页)

发包人: (盖合同专用章)	承包人: (盖合同专用章)
法定代表人或其 委托代理人: (签字)	法定代表人或其 委托代理人: (签字)
统一社会信用代码: 91441500725080626C	统一社会信用代码: 913506816692768694
注册地址: 汕尾市区海滨路37号	注册地址: 福建省漳州台商投资区角美镇翁角路186号
通讯地址: 汕尾市区海滨路37号	通讯地址: 福建省漳州台商投资区角美镇翁角路186号
邮政编码: 516600	邮政编码: 363100
法定代表人或其 委托代理人: 彭伟彬	法定代表人或其 委托代理人: 林凯鑫
电话: 0660-3806160	电话: 0596-6768791
传真: _____	传真: 0596-6768791
电子邮箱: _____	电子邮箱: hd.group@163.com
开户银行: 中国邮政储蓄银行股份 有限公司汕尾市分行	开户银行: 工商银行漳州角美支行
账号: 944007010000477191	账号: 1409921409000012359

2021.8.30

4.1.1.1 2021年汕尾联丰加油站改造工程

合同编号：33251032-21-FW0115-0033

单项工程施工任务书

依据2021至2023年广东石油分公司400万元以下土建工程施工承包框架合同（以下简称合同）33251032-21-FW0115-0029的规定，发包人与承包人就签订单项工程施工合同或任务书（以下简称任务书），双方遵照执行。相关内容如下：

1. 项目概况

1.1 工程名称：2021年汕尾联丰加油站改造工程

1.2 工程地点：G324汕尾市海丰县联丰路段

1.3 质量标准：见框架合同“第一部分 合同协议书”。

1.4 计划工期：30天

工期：30天（自开始工作日期始至交工日期止）。

计划开工日期：2021年10月19日，实际开工日期以发包人/监理人发出的开工通知中载明的开工日期为准。

计划交工日期：2021年11月18日，实际交工日期以发包人签署的工程交工证书的日期为准。

1.5 立项审批文号/项目计划文号：石化销售粤发〔2021〕212号

1.6 资金来源：省公司拨付。

2. 工程承包范围及内容

2.1 施工图设计/详细工程设计部分：

2.2 三通一平部分：

2.3 临时设施部分：

2.4 承包人采购的材料和工程设备：

2.5 其他：

3. 发包人提供施工场地、施工条件

发包人提供的施工场地、其他设施和条件：见专用合同条款第2.3款“提供施工场地、施工条件”的约定。

4. 标准及规范

4.1 适用于工程的特别的标准、规范包括：

4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：

(1) 发包人提供国外标准、规范的份数：

(2) 发包人提供国外标准、规范的时间：

4.3 发包人对工程技术标准和功能的特殊要求：

5. 施工组织设计

5.1 承包人应结合单项工程实际，以及合同相关条款的规定编制施工组织设计，包括安全文明施工及环境保护措施、施工机具配置、人力资源计划等，并提交监理人、发包人审查。

5.2 安全文明施工及环境保护、监管要求等见合同第8条“安全文明施工与环境保护”等相关条款、合同相关附件的规定。

5.3 其他：

6. 签约合同价款

按照本合同第一部分“合同协议书”第四条“单项工程签约合同价款”的规定计算：

2021年汕尾联丰加油站改造工程签约合同价款：

人民币（大写）壹佰柒拾柒万捌仟陆佰肆拾肆元壹角壹分（¥1778644.11元），其中：

安全生产、文明施工费：人民币（大写）壹拾万零壹仟捌佰柒拾柒元贰角叁分（¥101877.23元）；

脚手架费：人民币（大写） / （¥ / 元）；

其他（费用名称）：人民币（大写） / （¥ / 元）。

签约合同价款详细内容见本任务书附录1“单项工程施工图预算书”。

7. 本次单项工程价款支付

（按照相关通用合同条款的约定在本任务书中明确）

7.1 安全生产、文明施工费支付：

7.2 预付款支付

(1) 预付款支付时间及金额：双方签订“单项工程施工合同或任务书”，单项工程的施工人员、材料和机械到场，具备现场开工条件，承包人开具单项工程合同额 30% 的专用增值税发票送达发包人财务部门，发包人在单项工程开工后 10 个工作日内，向承包人拨付单项工程预付款。

- (2) 预付款抵扣 / /。
- (3) 是否提供预付款保函的约定： /。
- (4) 提交预付款保函的金额： /。
- (5) 承包人提交预付款保函的期限： / /。

7.3 工程进度款支付时间及金额：完工后、结算审计前，支付到合同总价的 50%；工程审结后，按照最终结算定案金额预留履约及质量保证金（合同金额的 3%）之后，支付完余款。

7.4 工程结算申请、审核、支付及其他的约定：工程竣工验收合格后一个月内，承包人必须向发包人提交完整的结算送审资料。如在一个月内，承包人未能向发包人递交完整的结算送审资料，造成工程竣工结算不能正常进行或工程竣工结算价款不能及时支付，发包人要求交付工程的，承包人应当交付；发包人不要交付工程的，承包人承担保管责任，工程竣工验收合格后超过一个月，承包人仍无法向发包人提交完整的结算送审资料。承包人必须无条件向工程发包人交付工程，发包人有权拒付剩余的工程款，并以已经支付的工程进度款作为支付承包人的最终结算款。

8. 项目经理部人员配置

8.1 承包人项目经理等人员见本任务书附录 2 “单项工程项目经理部人员配置表”。

8.2 附录 2 中的人员应是合同附件 3 “项目经理部人员配置表” 中的中标人员。

8.3 若同时实施多个单项工程，项目经理部人员配置表中的人员不能满足施工管理需要时，承包人应补充相关专业人员并在本任务书附录 2 “单项工程项目经理部人员配置表” 中明确。

8.4 承包人应将项目经理/项目执行经理、安全及技术负责人等配置人员的情况(姓名、职称、执业资格、相关业绩、人员职责等)，书面提交监理人（若有）、发包人审查。审查合格后人员方可进场。

9. 工程设计文件

工程开工前 / / 天，发包人向承包人提交工程设计文件，内容及份数见本任务书附录 3 “单项工程设计文件目录”。

10. 发包人供应的材料与设备

10.1 发包人供应的材料和工程设备内容见本任务书附录 4 “发包人提供的材料和设备一览表”。

10.2 发包人供应材料和工程设备的卸车、接收、领料、装车、运输、保管的约定：

11. 其他

11.1 双方其他的权利、责任、义务，以及工程质量、材料与设备、工程验收、价款包含的风险费用、工程变更、价款调整、保险、不可抗力、违约、索赔、争议解决等内容见合同相关条款及合同附件的约定。

11.2 本任务书经发包人和承包人双方在合同约定的框架协议有效期内签字盖章后生效。

11.3 本任务书一式 4 份，发包人 2 份，承包人 2 份，其它 0 份。

11.4 本任务书应同时提交给监理人（若有）。

11.5 未经发包人书面许可，承包人不得利用本协议开展质押或其他融资业务，不得就本协议项目下发生应收账款业务向第三方机构或个人办理应收账款保理业务。

发包人：（盖合同专用章）

承包人：（盖合同专用章）

法定代表人或其

法定代表人或其

委托代理人：（签字）

委托代理人：（签字）

法定代表人或其

法定代表人或其

委托代理人：（姓名打印）

委托代理人：林凯鑫

电话：_____

电话：0596-6768791

传真：_____

传真：0596-6769680

电子邮箱：_____

电子邮箱：184749445@qq.com

2021年10月19日

2021年10月19日

任务书附录 1：单项工程施工图预算书

任务书附录 2：单项工程项目经理部人员配置表

单项工程项目经理部人员配置表

序号	本项目职务	姓名	性别	年龄	国家注册执业证书名称及编号	职称证书名称及编号	其他证书名称及编号	备注
1	项目经理	王俊杰	男	37	二级注册建造师： 闽 2352010201137317	/	安全生产考核证书：闽建安 B（2018） 6001186	
2	项目执行经理	王俊杰	男	37	二级注册建造师： 闽 2352010201137317	/	安全生产考核证书：闽建安 B（2018） 6001186	
3	安全负责人	李文根	男	52	/	/	安全生产考核证书：闽建安 C（2019） 7229806	
4	技术负责人	欧如平	男	56	二级注册建造师： 闽 2352006200808172	中级建筑工程 工程师证：闽特 zL09-00067	安全生产考核证书：闽建安 B（2015） 1001940	
5	质量负责人	余国平	男	43	/	中级建筑工程 工程师证：闽特 z609-106548	/	



任务书附录 3：单项工程设计文件目录

单项工程设计文件目录

序号	图名	图号	出图日期	纸质版/电子版	份数	备注
一	单项工程名称 1					
二	单项工程名称 2					

任务书附录 4：发包人提供的材料和设备一览表

发包人提供的材料和设备一览表

序号	材料设备名称	规格型号	单位	数量	单价	品牌	生产厂家	供货交货时间	备注

加油站建设工程交工验收表

加油站名称	联丰加油站	工程类型	改造工程
工程地点	G324汕尾市海丰县联丰路段	工程总投资	1778644.11元
建设单位	广东汕尾石油分公司	施工单位	漳州厚德广告有限公司
项目批复文号	石化销售粤发[2021]212号		
开工日期	2021年10月21日	验收日期	2021年12月4日
建设项目	单项验收意见		
罩棚钢结构加固除锈、地面翻新	合格		
包柱、加油岛、集油沟修复等	入口加油机广告指引牌更新		
站房内、外立面简易翻新	合格		
三位一体翻新	合格		
工艺电气安装	合格		
更换管道沟槽土建项目、入口破损地面翻新(约2200平米)、划线、花坛修复、新建卡车之家化粪池	合格		
宿舍楼、围墙翻新	合格		
配电房增加隔墙	合格		
宿舍3楼顶增加防雷带	合格		
参加验收人员签名			
单位	姓名	单位	姓名
发展组验收意见	合格 林坤青	经营部验收意见	合格 林坤青
综合办验收意见	合格 林坤青	油站站长验收意见	合格 吴浩
财务组验收意见	合格 林坤青	施工单位负责人验收意见	合格 林坤青
零售组验收意见	合格 林坤青	安全组验收意见	合格 林坤青
分管经理验收意见	合格 林坤青		

4.1.1.2 2022 年汕尾东升加油站改造工程

合同编号：33251032-22-FW0115-0001

2022 年汕尾东升加油站改造工程单项工程施工任务书

依据《2021 至 2023 年广东石油分公司土建工程（四标段）施工承包框架合同》（以下简称合同）33251032-21-FW0115-0029 及《2021 至 2023 年广东石油分公司土建工程（四标段）施工承包框架合同补充协议》（33251032-21-FW0115-0026）的规定，发包人与承包人签订单项工程施工任务书（以下简称任务书），双方遵照执行。相关内容如下：

1. 项目概况

1.1 工程名称：2022 年汕尾东升加油站改造工程

1.2 工程地点：G324 汕尾市可塘镇罗北广区路段

1.3 质量标准：见框架合同“第一部分 合同协议书”。

1.4 计划工期：30 天

工期：30 天（自开始工作日期始至交工日期止）。

计划开工日期：2022 年 3 月 11 日，实际开工日期以发包人/监理人发出的开工通知中载明的开工日期为准。

计划交工日期：2022 年 4 月 10 日，实际交工日期以发包人签署的工程交工证书的日期为准。

1.5 立项审批文号/项目计划文号：石化销售粤发〔2022〕40 号

1.6 资金来源：省公司拨付。

2. 工程承包范围及内容

东升加油站破损地面整改以及出入口路面积水整改等。

3. 发包人提供施工场地、施工条件

发包人提供的施工场地、其他设施和条件：见专用合同条款第 2.3 款“提供施工场地、施工条件”的约定。

4. 质量标准

4.1 适用于工程的特别的标准、规范包括：施工人员防护用品配置清单、施工常用机具配置清单、特种作业安全基础防护配置清单（见框架协议）

4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：/；

(1) 发包人提供国外标准、规范的份数：/；

(2) 发包人提供国外标准、规范的时间：/；

4.3 发包人对工程技术标准和功能的特殊要求：/。

5. 施工组织设计

5.1 承包人应结合单项工程实际，以及合同相关条款的规定编制施工组织设计，包括安全文明施工及环境保护措施、施工机具配置、人力资源计划等，并提交监理人、发包人审查。

5.2 安全文明施工及环境保护、监管要求等见框架协议第 8 条“安全文明施工与环境保护”等相关条款、合同相关附件的规定。

5.3 其他：/。

6. 签约合同价款

按照框架合同第一部分“合同协议书”第四条“单项工程签约合同价款”的规定计算：

2022 年汕尾东升加油站改造工程签约合同价款：

人民币（大写）贰佰叁拾万零玖仟柒佰柒拾肆元贰角捌分（¥2309774.28 元），其中：

安全生产、文明施工费：人民币（大写）玖万伍仟陆佰柒拾玖元捌角伍分（¥95679.85 元）；

脚手架费：人民币（大写） / （¥ / 元）；

其他（费用名称）：人民币（大写） / （¥ / 元）。

签约合同价款详细内容见本任务书附录 1“单项工程施工图预算书”。

7. 本次单项工程价款支付

(按照相关通用合同条款的规定在本任务书中明确)

7.1 安全生产、文明施工费支付：

7.2 预付款支付

(1) 预付款支付时间及金额：双方签订“单项工程施工合同或任务书”，单项工程的施工人员、材料和机械到场，具备现场开工条件，承包人开具单项工程合同额30%的专用增值税发票送达发包人财务部门，发包人在单项工程开工后10个工作日内，向承包人拨付单项工程预付款。

(2) 预付款抵扣 /。

(3) 是否提供预付款保函的约定：/。

(4) 提交预付款保函的金额：/。

(5) 承包人提交预付款保函的期限：/。

7.3 工程进度款支付时间及金额：完工后、结算审计前，支付到合同总价的50%；工程审结后，按照最终结算定案金额预留履约及质量保证金（合同金额的3%）之后，支付余款。

乙方接受款项的开户银行及账号为：

【户名：漳州厚德建筑装饰工程有限公司】

开户行：工商银行漳州角美支行

账号：1409921409000012359】付款前由乙方负责开具税局认可的正式

合规的增值税专用发票，发票已含税金。

7.4 工程结算申请、审核、支付及其他的约定：工程竣工验收合格后一个月内，承包人必须向发包人提交完整的结算送审资料。如在一个月内，承包人未能向发包人递交完整的结算送审资料，造成工程竣工结算不能正常进行或工程竣工结算价款不能及时支付，发包人要求交付工程的，承包人应当交付；发包人不要交付工程的，承包人承担保管责任，工程竣工验收合格后超过一个月，承包人仍无法向发包人提交完整的结算送审资料。承包人必须无条件向工程发包人交付工程，发包人有权拒付剩余的工程款，并以已经支付的工程进度款作为支付承包人的最终结算款。

8. 项目经理部人员配置

8.1 承包人项目经理等人员见本任务书附录2“单项工程项目经理部人员配置表”。

8.2 附录2中的人员应是合同附件3“项目经理部人员配置表”中的中标人员。

8.3 若同时实施多个单项工程，项目经理部人员配置表中的人员不能满足施工管理需要时，承包人应补充相关专业人员并在本任务书附录2“单项工程项目经理部人员配置表”中明确。

8.4 承包人应将项目经理/项目执行经理、安全及技术负责人等配置人员的情况(姓名、职称、执业资格、相关业绩、人员职责等)，书面提交监理人(若有)、发包人审查。审查合格后人员方可进场。

9. 工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

赔偿因其违约给发包人造成的全部经济损失。单项工程延误工期违约金的金额为人民币5000元/天。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：赔偿因其违约给发包人造成的全部经济损失。

10. 其他

合同编号：33251032-22-FW0115-0001

10.1 双方其他的权利、责任、义务，以及工程质量、材料与设备、工程验收、价款包含的风险费用、工程变更、价款调整、保险、不可抗力、违约、索赔、争议解决等内容见合同相关条款及合同附件的约定。

10.2 本任务书经发包人和承包人双方在合同约定的框架协议有效期内签字盖章后生效。

10.3 本任务书一式 4 份，发包人 2 份，承包人 2 份，其它 0 份。

10.4 本任务书应同时提交给监理人（若有）。

10.5 未经甲方书面许可，乙方不得利用本合同开展质押或其他融资业务；不得就本合同项下发生应收账款业务向其他第三方机构或个人办理应收账款保理业务；不得将本合同权利义务全部或部分进行转让，甲方对发票和应收账款金额等信息的确认不具有特殊认可的效力。对此，乙方应向甲方出具承诺函。如乙方违反本条款约定或违反其承诺的，应按合同总金额的 3% 支付违约金，同时甲方有权解除本合同。

10.6 工程项目中使用水电费用由施工单位（乙方）承担，施工单位在工程完工后和甲方项目所在油站站长（或甲方项目负责人）核对使用水电的数量和金额，完工后双方签订水电使用确认函，在工程结算前乙方按水电使用确认函确认金额支付甲方。

发包人：（盖合同专用章）_____

法定代表人或其

委托代理人：_____

法定代表人或其

委托代理人：王海坚

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

2022年3月10日

承包人：（盖合同专用章）_____

法定代表人或其

委托代理人：_____

法定代表人或其

委托代理人：林凯鑫

电话：0596-6768791

传真：0596-6769680

电子邮箱：184749445@qq.com

2022年3月10日

任务书附录 1：单项工程施工图预算书

任务书附录 2：单项工程项目经理部人员配置表

单项工程项目经理部人员配置表

序号	本项目职务	姓名	性别	年龄	国家注册执业证书名称及编号	职称证书名称及编号	其他证书名称及编号	备注
1	项目经理	王俊杰	男	37	二级注册建造师： 闽 2352010201137317	/	安全生产 考核证书： 闽建安 B（2018） 6001186	
2	项目执行经理	王俊杰	男	37	二级注册建造师： 闽 2352010201137317	/	安全生产 考核证书： 闽建安 B（2018） 6001186	
3	安全负责人	李文根	男	52	/	/	安全生产 考核证书： 闽建安 C（2019） 7229806	
4	技术负责人	欧如平	男	56	二级注册建造师： 闽 2352006200808172	中级建筑工 程师证：闽特 zL09-00067	安全生产 考核证书： 闽建安 B（2015） 1001940	
5	质量负责人	余国平	男	43	/	中级建筑工 程师证：闽特 z609-106548	/	

2022年汕尾东升加油站改造工程项目验收表

加油站名称	2022年汕尾东升加油站改造工程	建设类型	土建改造
建设单位	中国石化销售股份有限公司广东汕尾石油分公司	工程改造费用(元)	2309774.28元
施工单位	漳州厚德建筑装饰工程有限公司	开工日期	2022年7月11日
竣工日期	2022年8月15日	验收日期	2022年8月20日
水电缴费情况	已缴费	合同编号	33251032-22-FW0115-0001
验收单项	施工主要项目	验收意见	
1、加油站罩棚翻新改造。 2、站房室内外改造。 3、加油站老旧路面重新捣混凝土。 4、油罐区隐患改造。 5、宿舍区路面修复捣混凝土。 6、发电机与配电柜同一房间，改为两间。 7、罩棚屋面防水改造。 8、其他改造		验收合格	
验收小组成员确认			
验收组长验收意见	吴成川	安全部门验收意见	李国院
零售部门验收意见	李仁才	发展部门验收意见	李国院
财务中心验收意见	林想号	经营部验收意见	林国院
加油站验收意见	苏建辉		

4.1.2 2021 至 2023 年广东石油分公司 400 万以下土建工程（四标段）施工承包框架

中标通知书

(漳州厚德广告有限公司)：

你方于 (2021-2-23) 所递交的 (2021至2023年广东石油分公司400万元以下土建工程框架项目工程施工) + (土建工程) + (2021至2023年广东石油分公司400万元以下土建工程框架项目工程施工_四标段) 投标文件已被招标人接受，被确定为中标人。

工程名称	广东石油分公司400万元以下土建工程框架项目	建设规模	广东省全省。
建设地点	深圳市、汕尾市		
中标范围	2021至2023年广东石油分公司400万元以下土建工程框架项目工程施工_四标段		
中标价/降点率	大写 壹仟萬元整 (¥ 1000万元) /降点率 4.2 %		
项目经理	王俊杰	注册执业资格	建筑工程二级建造师/闽 2352010201137317
备注			

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 (指定地点) (深圳市福田区北环大道7001号深圳石油大厦、汕尾市城区海滨路37号) 与招标人签订承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第7.3款规定向招标人提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要 (如果有) 是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

中国石化销售股份有限公司广东
石油分公司
招标人或招标代理机构 (广东石油)
电子招标投标专用章
7331EE7E9C2C3F4E18C9D007F094E2E
2021年4月23日

合同编号：33500000-21-FW0115-0079

本合同为适用于单项工程施工合同估算金额 ≥ 50 万元的框架合同

发包人合同编号：

承包人合同编号：

**2021 至 2023 年广东石油分公司 400 万元以下土建
工程（四标段）施工承包框架合同**

发 包 人：中国石化销售股份有限公司广东深圳石油分
公司

承 包 人：漳州厚德广告有限公司

发包人已接受承包人 2021 至 2023 年广东石油分公司 400 万元以下土建工程（招标方案编号 B1100000013037676001）（四标段）施工承包框架协议招标的投标。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》以及其他有关法律、行政法规和中国石化的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并签订如下协议。

一、承包范围

1. (四) 标段承包范围（预计）：在框架协议有效期内，列入招标人年度投资（资金）计划的新建、技措、技改、环保整改项目以及涉及建筑工程的检（维）修项目和涉及建筑工程的应急抢修、巡检项目等在营加油（气、氢）站（含服务区）中的土建工程的施工、采购、保修等，且单项工程施工合同估算金额<400 万元。

2. 详细承包范围：在“单项工程施工合同”中约定。“单项工程施工合同”以住建部发布的《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）为标准。

3. 承包人为本标段排名第 3 的中标人，承包份额约为 20 %。

发包人有权根据承包人的进度、质量等考核情况进行份额调整，或取消承包人的承包资格。

二、签约合同价款及价款支付

1. 中标降点率：4.2 %，为固定降点率，不因框架协议有效期内估算合同总金额、承包份额、单项工程金额或项目数量、物价等因素的变化，以及增加项目管理人员而调整。

依据中标降点率确定的单项工程施工签约合同价款为可调价格，合同工程量清单中的工程量及单价只作为支付本合同进度款依据，不作为结算依据。

2. 单项工程签约合同价款=（建筑工程造价【不含发包人有特殊要求的承包人供应材料费及设备费】+安装工程造价-安全文明施工费-规费-税金）×（1-降点率）+发包人有特殊要求的承包人供应材料费及设备费+安全文明施工费+规费+税金（包括增值税）

3. 签约合同价款中的建筑安装工程造价由承包人按照附件 1“施工图预算编制依据”进行编制，经对方复核并达成一致意见后确定。

4. 签约合同价款金额：在“单项工程施工合同”中约定。

5. 价款支付：在“单项工程施工合同”中约定。

5.1 承包人应凭税务部门认可的正式有效增值税专用发票按付款进度（最后一期应开具含履约及质量保证金的剩余全额发票，支付履约及质量保证金时不再另行开具发票）向甲方收取上述工程款，并承担因此带来的一切税费。

5.2 付款

5.2.1 预付款

双方签订“单项工程施工合同”，单项工程的施工人员、材料和机械到场，具备现场开工条件，承包人开具单项工程合同额 30% 的专用增值税发票送达发包人财务部门，发包人在单项工程开工后 10 个工作日内，向承包人拨付单项工程预付款。

5.2.2 工程进度付款

工程进度付款：工程进度达到 60%，支付至合同总价的 40%；完工后、结算审计前，支付到合同总价的 50%；工程审结后，按照最终结算定案金额预留履约及质量保证金（合同金额的 3%）之后，支付完余款。

必须经广东石油审计部门或相关公司进行工程结算审计，框架协议下单项项目原则上不允许现场签证；现场施工情况确有需要变动的，按照设计变更流程办理。设计变更经批准后增加的工程项目或工程量与原合同之和不得超过 400 万元。

6. 本框架合同金额为单项工程施工合同估算金额 < 50 万元框架合同合同金额与单项工程施工合同估算金额 ≥ 50 万元框架合同合同金额之和 1000 万元人民币（包含深圳、汕尾等 2 个地区）。

7. 未经发包人方书面许可，承包人不得利用本协议开展质押或其他融资业务，不得就本协议项下发生应收账款业务向其他第三方机构或个人办理应收账款保理业务。

8. 如果承包人在合同履行期间，在“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”等网站中被列入失信被执行人名单，且自被公示之日起一个月不能整改至相关记录消除的，发包人可单方解除合同。

三、实施目标

1. 质量目标：工程质量达到国家及行业施工验收规范一次性验收合格标准。
2. 工期目标：在“单项工程施工合同”中约定。
3. HSSE 管理目标：零伤害，零污染，零事故。

四、法律法规

工程施工过程中，双方应严格执行的国家、地方相关法规、标准、规范以及中国石化的相关规定。

五、发包人前期工作及提供的条件

- (1) 征地（含临时用地）及拆迁、青苗等赔偿、补偿；
- (2) 投资申报、资金筹措；
- (3) 工程报建：包括履行工程建设地的规划、环保、消防、抗震、绿化等报批手续，并取得相关许可证件；
- (4) 工程地质勘察；
- (5) 委托监理；
- (6) 其他

六、风险范围及调整

以降点率确定的签约合同价款中包含的风险因素及风险费用：

- (1) 合同价款不因物价波动和法律变化而调整。
- (2) 非承包人原因造成工程开工的延迟、停工、窝工，工程实际工期的变化只相应顺延工期，合同价款不做调整。

七、发包人项目组织机构及相应职责

项目管理组织机构框架、职责及相关人员：

- (1) 项目管理组织机构框架：\。
- (2) 相关管理部门、生产单位职责：\。
- (3) 发包人（本框架协议签订人）层面主要管理人员及职责（以发包人实际管理人员及职责划分为准）：

项目经理：姓名 ，执业资格或职称证书名称及编号 ，主要职责 。

安全负责人：姓名 ，执业资格或职称证书名称及编号 ，主要职责 。

技术负责人姓名 ，执业资格或职称证书名称及编号 ，主要职责 。

质量负责人姓名 ，执业资格或职称证书名称及编号 ，主要职责 。

计划负责人：姓名 ，执业资格或职称证书名称及编号 ，主要职责 。

合同负责人：姓名 ，执业资格或职称证书名称及编号 ，主要职责 。

物资负责人：姓名 ，执业资格或职称证书名称及编号 ，主要职责 。

其他人员：\。

2. 每次签订“单项工程施工合同”时，明确该项合同的项目执行经理（发包人代表）及职责。项目经理可以兼职项目执行经理。

3. 本条第1款中的相应职责或人员变更前，发包人应书面通知承包人。

八、承包人项目组织机构及相应职责

1. 项目管理组织机构框架、职责及相关人员：

(1) 项目管理组织机构及职责：\。

(2) 项目经理部人员配置：见本框架协议附件2。

(3) 承包人应在中标人员的基础上补充相关专业人员，以满足工程实施及开展相关工作的需要，并在“单项工程施工合同”的附件中明确。

2. 项目经理须持有建筑工程专业《中华人民共和国一级/二级建造师注册证书》（注册于承包人单位）、《建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书》。

3. 安全负责人须持有《建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书》。

4. 本条明确的项目经理部中上述人员负责承包人本框架协议及其项下全部“单项工程施工合同”的履行工作。

5. 项目经理、安全负责人在项目中标后和本框架协议及其项下全部“单项工程施工合同”的履行期间不得更换。

6. 项目经理部其他管理人员未经发包人书面同意不得擅自更换。

7. 承包人项目经理及安全负责人详细信息、承包人人员更换及相关违约责任的承担等内容在“单项工程施工合同”中约定。

8. 若工程实际需要（同时实施项目点多面广时），承包人应增派符合资质及资格要求的项目执行经理、安全负责人等，其人员资格应符合已中标的相应人员的标准。

九、双方义务、工程质量、工程验收、违约责任、分包规定

双方义务、工程质量、工程验收、违约责任、分包规定等内容在“单项工程施工合同”中约定。

十、审计条款

单项合同金额达到或超过5万元的工程项目，必须经广东石油审计部进行工程结算审计，按照审定工程量*审定综合单价*(1-降点率)审定结算定案价格。结算综合

单价按照政府和中石化有关规定根据定额和信息价（信息价是指省级或行业建设主管部门或其授权的工程造价管理机构定期发布的人工、材料、工程设备和机械台班价格）。

十一、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺认真贯彻质量、健康、安全、环境保护管理体系，严格遵守《中国石油化工集团公司工程建设禁令》。
3. 承包人承诺按照法律规定及合同约定进行施工，确保工程施工质量，承担工程缺陷修复责任；全权负责并确保工程施工、运行安全；不进行转包和违法分包。
4. 承包人承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。
5. 双方承诺安全文明施工费足额计取、专款专用。
6. 双方承诺脚手架费用单独计价、专款专用。
7. 发包人和承包人双方承诺按照框架协议实质性规定及相关要求签订“单项工程施工合同”。

十二、框架协议构成

本框架协议与下列文件一起构成框架协议文件：

1. 中标通知书；
2. 投标函及技术偏差表、商务偏差表；
3. 框架协议项下的“单项工程施工合同”；

本框架协议项下的单项工程施工合同采用住建部编制的《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201），包括，

- (1) 第一部分：合同协议书；
 - (2) 第二部分：专用合同条款；
 - (3) 第三部分：通用合同条款；
 - (4) 第四部分：合同附件；
4. 技术规格及要求；
 5. 招标文件；
 6. 投标文件；
 7. 其他文件。

十三、框架协议文件优先解释顺序

框架协议文件优先解释顺序如下：

1. 本框架协议的补充和修改；
2. 框架协议；
3. 中标通知书；
4. 投标函及技术偏差表、商务偏差表；
5. 工程施工合同的补充和修改；
6. 单项工程施工合同（《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201））；
7. 招标文件；
8. 投标文件；
9. 其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在招标投标、框架协议订立及履行过程中形成的与框架协议有关的文件均构成框架协议文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

十四、框架协议有效期、框架合同履行期

1. 框架协议有效期

按各单项施工合同估算金额不同分为两类，具体如下：

- (1) 单项工程施工合同估算金额大于等于 50 万元且小于 100 万元，自合同签订之日起到 2023 年 12 月 31 日截止；
- (2) 单项工程施工合同估算金额大于等于 100 万元且小于 400 万元，自 2022 年 5 月 6 日 起到 2023 年 12 月 31 日截止。

2. 框架合同履行期：自框架协议签订生效起，至合同双方完成本框架协议以及“单项工程施工合同”中的全部义务止。

3. 乙方的建筑工程施工资质证书在本框架协议约定的期限内到期的，相关资质证书到期日为本协议终止日。若乙方在本协议终止日前重新取得有效的建筑工程施工资质证书的，双方另行签订补充协议，补充协议的有效期为：该补充协议签字生效之日起至本框架协议到期之日。

十五、框架协议生效

1. 框架协议订立时间：2021 年 11 月 10 日。
2. 框架协议订立地点：深圳市福田区。

3. 本框架协议双方签字并加盖合同专用章后生效。

4. 本框架协议一式 4 份，发包人持 2，承包人持 2 份。

十六、框架协议附件（相关附件内容见“2021 至 2023 年广东石油分公司 400 万元以下土建工程（四标段）承包框架合同(<50 万)”的第四部分的相关附件）

附件 1：施工图预算编制依据

附件 2：项目经理部人员配置表（中标结果）

附件 3：《中国石化承包商安全监督管理办法》（中国石化安〔2017〕603 号）

附件 4：关于集团外承包人的物资采购要求

附件 5：廉洁从业责任书

附件 6：保密协议

附件 7：健康、安全、安保和环境（HSSE）管理协议

附件 8：《中国石化建设项目环境保护管理规定》

附件 9：《中国石化建设项目承包商记分量化考核办法（试行）》

附件 10：2021 至 2023 年广东石油分公司 400 万元以下土建工程主要材料技术参数

附件 11-1：2021 至 2023 年广东石油分公司 400 万元以下土建工程施工人员防护用品配置要求

附件 11-2：2021 至 2023 年广东石油分公司 400 万元以下土建工程施工人员施工常用机具配置要求

附件 11-3：2021 至 2023 年广东石油分公司 400 万元以下土建工程施工人员特种作业安全基础防护配置要求

附件 12-1：承包人法定代表人身份证明书

附件 12-2：承包人法定代表人授权委托书

附件 13：单项施工合同（《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201））

(签字盖章页)

发包人：(盖合同专用章)	承包人：(盖合同专用章)
法定代表人或其	法定代表人或其
委托代理人：(签字)	委托代理人：(签字)
统一社会信用代码：914403007085967785	统一社会信用代码：913506816692768694
注册地址：深圳市福田区北环大道7001号	注册地址：福建省漳州台商投资区角美镇
中石化深石油大厦1楼、4楼、16楼至23楼	翁角路186号
通讯地址：深圳市福田区北环大道7001号	通讯地址：福建省漳州台商投资区角美镇
中石化深石油大厦1楼、4楼、16楼至23楼	翁角路186号
邮政编码：518000	邮政编码：363100
法定代表人或其	法定代表人或其
委托代理人：廖福伦	委托代理人：林凯鑫
电话：0755-83546834	电话：0596-6768791
传真：/	传真：0596-6768791
电子邮箱：/	电子邮箱：hd.group@163.com
开户银行：中国建设银行股份有限公司	开户银行：工商银行漳州角美支行
深圳分行景田支行	
账号：44201506600052510711	账号：1409921409000012359

4.1.2.1 深圳沙鱼涌加油站改造工程

(GF—2017—0201)

深圳沙鱼涌加油站改造工程 施工合同

住房城乡建 设 部 制 定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中国石化销售股份有限公司广东深圳沙鱼涌加油站

承包人（全称）：漳州厚德广告有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就
深圳沙鱼涌加油站改造工程施工合同工程施工及有关事项协商一致，
共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：深圳沙鱼涌加油站改造工程。

2.工程地点：深圳市大鹏新区葵涌街道深葵路 27 号。

3.工程立项批准文号：《关于深圳公司 2021 年第四批加油站改造
项目资金计划的批复》（石化销售粤发[2021]235 号）。

4.资金来源：投资。

5.工程内容：便利店入口门窗拆除及外运、便利店入口地弹门安装、
便利店地面拆除及外运、便利店地面贴砖、便利店墙面油漆、便利
店柱玻璃饰面拆除，外运、便利店天棚拆除、外运、便利店天棚铲
除、修补，抹灰、仓库防火门安装、仓库铝扣板天花更换、仓库墙
面涂料铲除、楼梯间门拆除及外运、结算室墙面涂料铲除、结算室
窗封堵内、外抹灰、结算室地砖更换、结算室墙面油漆、结算室铝
扣板天花更换、员工休息室窗拆除及外运、员工休息室窗封堵内、
外抹灰、员工休息室门拆除及外运、员工休息室墙面，天花涂料、

饭堂墙面、天花涂料铲除、饭堂天花，墙面涂料、卫生间地面拆除、卫生间给水管拆除，安装、卫生间地面防滑地砖、卫生间墙拆除、卫生间砌墙，墙面抹灰，涂膜防水，加油区地面混凝土破除、加油区基坑开挖、加油区基坑回填砂、加油区至配电房、站房电缆沟地面破除、罩棚天花涂料铲除，涂料、环保沟地面破除、环保沟安装、油罐区地面混凝土破除、油罐区基坑开挖、油罐区其余地面混凝土破除、防撞栏杆安装、三级隔油池土方开挖、入口道路与挡墙间地面混凝土破除、加油区周边地面稳定层破除、加油区周边地面混凝土恢复、出入口灯箱及灯安装,等其他零星。

6.工程承包范围：总承包。

二、合同工期

计划开竣工日期：以甲方批准的开竣工日期为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为(含税，税率为 9%)：

人民币贰佰伍拾柒万零叁佰肆拾捌元贰角玖分 (¥2570348.29 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)壹拾万零贰仟肆佰捌拾陆元零捌分 (¥102486.08 元)；

(2) 规费：

人民币（大写）玖万捌仟柒佰叁拾壹元肆角（¥98731.40元）；

（3）暂列费：人民币（大写） / （¥ / 元）；

2.合同价格形式：按量计价合同。

3.合同签订、项目经批准开工后，支付合同价的30%作为备料款；项目完工通过验收后结算审计前支付至合同总价的75%；项目结算完成后支付至结算价的97%，留结算价的3%作为质保金在工程质保期满1年后10个工作日内支付，每次付款前乙方需提供与所付金额等额的合格增值税专用发票给甲方，但在支付结算款时应将质保金发票一并提供。

五、项目经理

承包人项目经理：王俊杰。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

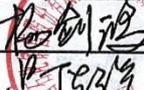
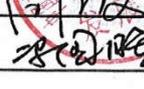
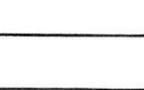
本合同于年月日签订。

十、签订地点

本合同在 深圳市福田区北环大道 7001 号深圳石油大厦 23 楼 签订。

附件 1、承包人主要施工管理人员表

名称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管	王俊杰	经理		深圳市滨源加油站改造工程
其他人员				
二、现场人员				
项目经理	王俊杰	项目经理		深圳市滨源加油站改造工程
项目副经理		项目副经理		
技术负责人	欧如平	技术负责人		深圳市滨源加油站改造工程
造价管理		造价师		
质量管理	余国平	质量员		深圳市滨源加油站改造工程
材料管理	陈静波	材料员		深圳市滨源加油站改造工程
计划管理	廖闽榕	资料员		深圳市滨源加油站改造工程
安全管理	李文根	安全员		深圳市滨源加油站改造工程
其他人员				

竣工验收证明书		工程名称	沙鱼涌加油站改造工程	
工程地点	深圳市大鹏新区葵涌街道深葵路27号	建设单位	中国石化销售股份有限公司广东深圳沙鱼涌加油站	
设计单位	/	施工单位	漳州厚德建筑装饰工程有限公司	
开工日期	2022年4月6日	完工日期	2022年7月4日	
工程项目	工程内容		验收意见	
土建(装饰)工程	更换工艺管道电气配套土建工程; 拆除旧油罐、吊装新油罐配套土建工程; 安装防撞柱、加油区车辆画引流线; 罩棚灯增加、罩棚天花板翻新; 改造卸油平台、卸油区设置环保沟; 便利店新形象改造, 加油区管沟开挖、接驳雨、污水管网; 地面恢复等。		合格	
工艺电气安装工程	更换工艺管道电气工程。		合格	
其他	檐口更换3M布, 大招牌面板更换、翻新。		合格	
建设单位		监理单位		施工单位
部门	签名	单位	签名	单位
发展				漳州厚德
油源知识				
运营				
安全				
2022年7月14日				

4.1.2.2 引进加油站改造工程（土建）

合同编号：33500000-23-FW0199-0275

（GF—2017—0201）

引进加油站改造工程（土建） 施工合同

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中国石化销售股份有限公司广东深圳石油分公司

承包人（全称）：漳州厚德建筑装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就
引进加油站改造工程（土建）施工合同工程施工及有关事项协商一
致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：引进加油站改造工程（土建）施工合同。

2.工程地点：深圳市龙华区工业东路84号。

3.工程立项批准文号：关于下达2023年第二批加油站改造计
划的通知-石化销售粤发便〔2023〕217号。

4.资金来源：投资。

5.工程内容：站房屋面防水，站房一楼及二楼翻新装修，便利店翻新
装修，自助支付区建设，围墙批灰翻新，铝塑板包柱，增加油品灯
箱，重建加油岛，地面热熔画线，管沟开挖回填硬化，环保沟建设，
三级隔油池建设，配电房翻新，宿舍楼装修翻新，新品牌柱清洗、
柱膜更换、布线管、插排安装、空调移位等其他零星工程。

6.工程承包范围：总承包。

二、合同工期

计划开竣工日期：以甲方批准的开竣工日期为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：人民币（大写）壹佰叁拾柒万肆仟伍佰柒拾柒元叁角整（¥1374577.30元）；增值税税率：9%，增值税不含税总金额：1261080.09元，增值税不含税总金额大写：壹佰贰拾陆万壹仟零捌拾元零玖分，增值税总税金：113497.21元，增值税总税金大写：壹拾壹万叁仟肆佰玖拾柒元贰角壹分。其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）陆万肆仟玖佰零柒元柒角捌分（¥64907.78元）此项费用专款专用，禁止挪作他用

（2）规费：

人民币（大写）陆万捌仟肆佰零叁元玖角肆分（¥68403.94元）；

2.合同价格形式：按量计价合同。

3.合同签订、项目经批准开工后，支付合同价的 30%作为备料款；项目完工通过验收后结算审计前支付至合同总价的 50%；项目结算完成后支付至结算价的 97%，留结算价的 3%作为质保金在工程质保期满后 1 年后 10 个工作日内支付，每次付款前乙方需提供与所付金额等额的合格增值税专用发票给甲方，但在支付结算款时应将质保金发票一并提供。

五、项目经理

承包人项目经理：王俊杰□。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标文件签订合同的，双方理解并承诺

不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 年 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 深圳市福田区北环大道 7001 号深圳石油大厦 23 楼 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

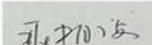
十二、合同生效

【合同交易方（或各方）】明确授权其代理人代表【合同交易方（或各方）】在【中石化电子签约平台】进行注册，并通过 CA 证书进行签约。【合同交易方（或各方）】将妥善保管有关【中石化电子签约平台】的账户信息、密码及 CA 证书。【合同交易方（或各方）】知晓且同意通过代理人密码登录账户后的所有操作视为【合同交易方（或各方）】的行为，【合同交易方（或各方）】承担由此产生的一切法律后果。【合同交易方（或各方）】的代理人包括在【中石化电子签约平台】完成认证并具有相应盖章，签字权限的管理员、

盖章人或签名人。合同双方同意，本合同的签署将使用电子签名、电子合同。一方通过登录电子签约平台，在相关电子合同通过CA证书进行电子签名的，视为一方有效签署合同。本合同在双方通过CA证书进行电子签名后生效。如各方的电子签名时间不一致，以最后电子签名的时间为准。电子签名与在纸质合同上手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

十三、合同份数

本合同一式 2 份，均具有同等法律效力，发包人执 1 份，承包人执 1 份。

发包人（盖章合同章）：中国石化销售股份有限公司广东深圳有油分公司
法定代表人或其委托代理人：

承包人（盖章合同章）：漳州厚德建筑装饰工程有限公司
法定代表人或其委托代理人：

日期：2023年11月29日

统一社会信用代码：914403007085967785
注册地址：深圳市福田区北环大道 7001 号中石化深石油大厦 1 楼、4 楼、16 楼至 23 楼
通讯地址：深圳市福田区北环大道 7001 号中石化深石油大厦 1 楼、4 楼、16 楼至 23 楼
电话：0755-83546834
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳分行景田支行
账号：4420 1506 6000 5251 0711
日期：

统一社会信用代码：913506816092768694
注册地址：福建省漳州台商投资区角美镇翁角路 186 号
通讯地址：福建省漳州台商投资区角美镇翁角路 186 号
电话：0596-6768791
开户银行：工商银行漳州角美支行
账号：1409921409000012359
日期：

附件 1 承包人主要施工管理人员表

名称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管	王俊杰	经理		深圳市滨源加油站改造工程
其他人员				
二、现场人员				
项目经理	王俊杰	项目经理		深圳市滨源加油站改造工程
项目副经理		项目副经理		
技术负责人	欧如平	技术负责人		深圳市滨源加油站改造工程
造价管理		造价师		
质量管理	余国平	质量员		深圳市滨源加油站改造工程
材料管理	陈静波	材料员		深圳市滨源加油站改造工程
计划管理	廖闽榕	资料员		深圳市滨源加油站改造工程
安全管理	李文根	安全员		深圳市滨源加油站改造工程
其他人员				

加油站建设工程验收意见表

建设单位	发展部	建设类型	改造、新建、重建
加油站名称	引进加油站	验收日期	2024年1月13日
施工单位	漳州厚德建筑装饰工程有限公司 河南长兴建设集团有限公司	项目总投资	238万元
验收单项	单项验收意见 (开2小时): 2023.12.2		
加油亭	3M布檐口灯箱、油棚包柱及灯箱、加油岛、油棚灯安装、油棚翻、补漏、线路整理		
营业房	站房内外墙粉刷, 便利店(地板、吊顶、粉刷及灯具、柜头小裙带、自助区、装饰墙)、改空调、更换门窗		
综合楼	宿舍楼整体装修		
卫生间			
油罐区	钢筋混凝土、五位一体安装		
工艺管线	更换双层管、线路及土建配套工程		
电气线路	水电		
布局和环境	围墙粉刷、围墙台级、小零星		
自评质量等级(请打√): 优良 合格/ 不合格		质量自评: 合格	
验收意见: 同意验收			
验收小组成员签名			
单位	姓名	单位	姓名
零售部	陈国平	非油	陈国平
	陈国平	发展	陈国平
	陈国平	厚德	陈国平

4.2 安全负责人情况（李文根）

表 3 拟派项目团队主要管理人员情况表

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	中标日期	项目所在地	查询路径	备注
1	中国石化销售股份有限公司广东汕尾石油分公司	2021至2023年广东石油分公司400万以下土建工程(四标段)施工承包框架	/	2021年4月23日	广东省深圳市、汕尾市	https://ebidding.sinopet.com/TPWeb4AAA/jyxx/002004/	汕尾地区框架合同
1.1	中国石化销售股份有限公司广东汕尾石油分公司	2021年汕尾联丰加油站改造工程	177.86	2021年10月17日	G324汕尾市海丰县联丰路段	吴晓彬 13929398919	框架下属项目
1.2	中国石化销售股份有限公司广东汕尾石油分公司	2022年汕尾东升加油站改造工程	230.98	2022年3月10日	G324汕尾市可塘镇罗北广区路段	吴晓彬 13929398919	框架下属项目
2	中国石化销售股份有限公司广东深圳石油分公司	2021至2023年广东石油分公司400万以下土建工程(四标段)施工承包框架	/	2021年4月23日	广东省深圳市、汕尾市	https://ebidding.sinopet.com/TPWeb4AAA/jyxx/002004/	深圳地区框架合同
2.1	中国石化销售股份有限公司广东深圳沙鱼涌加油站	深圳沙鱼涌加油站改造工程	257.03	2021年12月2日	深圳市大鹏新区葵涌街道深葵路27号	陈旺良 13502821611	框架下属项目
2.2	中国石化销售股份有限公司广东深圳石油分公司	引进加油站改造工程(土建)	137.46	2023年11月29日	深圳市龙华区工业东路84号	陈旺良 13502821611	框架下属项目

注:

1. 请按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件; 提供证明材料不齐全或模糊不清, 将不予认可。

投标人名称: 漳州厚德建筑装饰工程有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

日期: 2025年1月27日

建筑施工企业专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

岗位名称：专职安全员

姓名：李文根

身份证号：350524196912124539

证书编号：闽建安C（2019）7229806

企业名称：漳州厚德建筑装饰工程有限公司

有效期至：2025-05-23



实时数据，扫码验证

发证单位：漳州市住房和城乡建设局

发证时间：2019-05-23





个人历年缴费明细表（养老）

社会保障码：350524196912124539

姓名：李文根

序号	个人管理码	单位管理码	单位名称	缴费年份	费款所属期	缴费月数	缴费基数	缴费性质
1	600934459	62120090011	漳州厚德建筑装饰工程有限公司	202412	202412	1	3300	正常应缴
2	600934459	62120090011	漳州厚德建筑装饰工程有限公司	202411	202411	1	3300	正常应缴
3	600934459	62120090011	漳州厚德建筑装饰工程有限公司	202410	202410	1	3300	正常应缴
4	600934459	62120090011	漳州厚德建筑装饰工程有限公司	202409	202409	1	3300	正常应缴
5	600934459	62120090011	漳州厚德建筑装饰工程有限公司	202408	202408	1	3300	正常应缴
6	600934459	62120090011	漳州厚德建筑装饰工程有限公司	202407	202407	1	3300	正常应缴
合计：						6	19800	

打印日期： 2025-01-06

社保机构： 漳州市龙海区社会劳动保险中心

防伪码：914371736128424431

防伪说明：此件真伪，可通过扫描右侧二维码进行校验(打印或下载后有效)



4.2.1 2021至2023年广东石油分公司400万以下土建工程（四标段）施工承包框架

中标通知书

(漳州厚德广告有限公司)：

你方于(2021-2-23)所递交的(2021至2023年广东石油分公司400万元以下土建工程框架项目工程施工)+(土建工程)+(2021至2023年广东石油分公司400万元以下土建工程框架项目工程施工_四标段)投标文件已被招标人接受，被确定为中标人。

工程名称	广东石油分公司400万元以下土建工程框架项目	建设规模	广东省全省。
建设地点	深圳市、汕尾市		
中标范围	2021至2023年广东石油分公司400万元以下土建工程框架项目工程施工_四标段		
中标价/降点率	大写 壹仟萬元整 (¥1000万元) /降点率 4.2%		
项目经理	王俊杰	注册执业资格	建筑工程二级建造师(闽) 2352010201137317
备注			

请你方在接到本通知书后的 30 日内到(指定地点)(深圳市福田区北环大道7001号深圳石油大厦、汕尾市城区海滨路37号)与招标人签订承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第7.3款规定向招标人提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要(如果有)是中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

中国石化销售股份有限公司广东
石油分公司
招标人或招标代理机构(广东石油)
7331EE7B9C2C3F4E18C9D009B004E2E
2021年4月23日

合同编号：33251032-21-FW0115-0029

本合同为适用于单项工程施工合同估算金额 ≥ 50 万元的框架合同

发包人合同编号：

承包人合同编号：

2021至2023年广东石油分公司400万元以下土建工程（四标段）施工承包框架合同

发 包 人：中国石化销售股份有限公司广东汕尾石油分公司
承 包 人：漳州厚德广告有限公司

发包人已接受承包人 2021 至 2023 年广东石油分公司 400 万元以下土建工程 (招标方案编号 B1100000013037676001) (中标标段号) 施工承包框架协议招标的投标。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》以及其他有关法律、行政法规和中国石化的有关规定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方共同达成并签订如下协议。

一、承包范围

1. (四) 标段承包范围 (预计): 在框架协议有效期内, 列入招标人年度投资 (资金) 计划的新建、技措、技改、环保整改项目以及涉及建筑工程的检 (维) 修项目和涉及建筑工程的应急抢修、巡检项目等在营加油 (气、氢) 站 (含服务区) 中的土建工程的施工、采购、保修等, 且单项工程施工合同估算金额 < 400 万元。

2. 详细承包范围: 在“单项工程施工合同”中约定。“单项工程施工合同”以住建部发布的《建设工程施工合同 (示范文本)》(GF-2017-0201) 为标准。

3. 承包人为本标段排名第三的中标人, 承包份额约为 20%。

发包人有权根据承包人的进度、质量等考核情况进行份额调整, 或取消承包人的承包资格。

二、签约合同价款及价款支付

1. 中标降点率 4.2%, 为固定降点率, 不因框架协议有效期内估算合同总金额、承包份额、单项工程金额或项目数量、物价等因素的变化, 以及增加项目管理人员而调整。

依据中标降点率确定的单项工程施工签约合同价款为可调价格, 合同工程量清单中的工程量和单价只作为支付本合同进度款依据, 不作为结算依据。

2. 单项工程签约合同价款 = (建筑工程造价【不含发包人有特殊要求的承包人供应材料费及设备费】+ 安装工程造价 - 安全文明施工费 - 规费 - 税金) × (1 - 降点率) + 发包人有特殊要求的承包人供应材料费及设备费 + 安全文明施工费 + 规费 + 税金 (包括增值税)

3. 签约合同价款中的建筑安装工程造价由承包人按照附件 1“施工图预算编制依据”进行编制, 经对方复核并达成一致意见后确定。

4. 签约合同价款金额: 在“单项工程施工合同”中约定。

5. 价款支付: 在“单项工程施工合同”中约定。

5.1 承包人应凭税务部门认可的正式有效增值税专用发票按付款进度 (最后一期应开具含履约及质量保证金的剩余全额发票, 支付履约及质量保证金时不再另行开具发票) 向甲方收取上述工程款, 并承担因此带来的一切税费。

5.2 付款

5.2.1 预付款

双方签订“单项工程施工合同”, 单项工程的施工人员、材料和机械到场, 具备现场开工条件, 承包人开具单项工程合同额 30% 的专用增值税发票送达发包人财务部门, 发包人在单项工程开工后 10 个工作日内, 向承包人拨付单项工程预付款。

5.2.2 工程进度付款

工程进度付款: 工程进度达到 60%, 支付至合同总价的 40%; 完工后、结算审计前, 支付到合同总价的 50%; 工程审结后, 按照最终结算定案金额预留履约及质量保证金 (合同金额的 3%) 之后, 支付完余款。

必须经广东石油审计部门或相关公司进行工程结算审计, 框架协议下单项项目原则上不允许现场签证; 现场施工情况确有需要变动的, 按照设计变更流程办理。设计变更经批准后增加的工程项目或工程量与原合同之和不得超过 400 万元。

6. 本框架合同金额为单项工程施工合同估算金额 < 50 万元框架合同合同金额与单项工程施工合同估算金额 ≥ 50 万元框架合同合同金额之和 1000 万元 (包含深圳、汕尾等 2 个地区)。

7. 未经发包人书面许可, 承包人不得利用本协议开展质押或其他融资业务, 不得就本协议项下发生应收账款业务向其他第三方机构或个人办理应收账款保理业务。

8. 如果承包人在合同履行期间, 在“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”等网站被列入失信被执行人名单, 且自被公示之日起一个月不能整改至相关记录消除的, 发包人可以单方解除合同。

三、实施目标

1. 质量目标：工程质量达到国家及行业施工验收规范一次性验收合格标准。
2. 工期目标：在“单项工程施工合同”中约定。
3. HSSE 管理目标：零伤害，零污染，零事故。

四、法律法规

工程施工过程中，双方应严格执行的国家、地方相关法规、标准、规范以及中国石化的相关规定。

五、发包人前期工作及提供的条件

- (1) 征地（含临时用地）及拆迁、青苗等赔偿、补偿；
- (2) 投资申报、资金筹措；
- (3) 工程报建：包括履行工程建设地的规划、环保、消防、抗震、绿化等报批手续，并取得相关许可证件；
- (4) 工程地质勘察；
- (5) 委托监理；
- (6) 其他

六、风险范围及调整

以降点率确定的签约合同价款中包含的风险因素及风险费用：

- (1) 合同价款不因物价波动和法律变化而调整。
- (2) 非承包人原因造成工程开工的延迟、停工、窝工，工程实际工期的变化只相应顺延工期，合同价款不做调整。

七、发包人项目组织机构及相应职责

项目管理组织机构框架、职责及相关人员：

- (1) 项目管理组织机构框架；
- (2) 相关管理部门、生产单位职责；
- (3) 发包人（本框架协议签订人）层面主要管理人员及职责：

项目经理：姓名曹柳青，执业资格或职称证书名称及编号助理经济师，主要职责对工程项目进行全面负责，对工程的质量、进度、成本、安全、文明施工等负全面责任。

安全负责人：姓名金晓亮，执业资格或职称证书名称及编号/，主要职责负责施工现场的安全管理及办理相关安全手续。

技术负责人：姓名余德慧，执业资格或职称证书名称及编号/，主要职责主要负责现场技术和质量工作，确保施工质量，解决施工中的技术问题。

质量负责人：姓名曹柳青，执业资格或职称证书名称及编号助理经济师，主要职责负责工程项目施工质量管理、施工质量监督、施工质量验收等工作。

计划负责人：姓名曹柳青，执业资格或职称证书名称及编号助理经济师，主要职责负责组织编制项目工作计划，并组织落实。

合同负责人：姓名罗思果，执业资格或职称证书名称及编号助理工程师，主要职责负责合同签订等工作。

物资负责人：姓名徐永坤，执业资格或职称证书名称及编号/，主要职责项目物资采购等工作。

其他人员：/

2. 每次签订“单项工程施工合同”时，明确该项合同的项目执行经理（发包人代表）及职责。项目经理可以兼职项目执行经理。

3. 本条第1款中的相应职责或人员变更前，发包人应书面通知承包人。

八、承包人项目组织机构及相应职责

1. 项目管理组织机构框架、职责及相关人员：

- (1) 项目管理组织机构及职责；
- (2) 项目经理部人员配置；见本框架协议附件 2。
- (3) 承包人应在中标人员的基础上补充相关专业人员，以满足工程实施及开展相关工作的需要，并在“单项工程施工合同”的附件中明确。
2. 项目经理须持有____专业《中华人民共和国一级/二级建造师注册证书》（注册于承包人单位）、《建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书》。
3. 安全负责人须持有《建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书》。
4. 本条明确的项目经理部中上述人员负责承包人本框架协议及其项下全部“单项工程施工合同”的履行工作。
5. 项目经理、安全负责人在项目中标后和本框架协议及其项下全部“单项工程施工合同”的履行期间不得更换。
6. 项目经理部其他管理人员未经发包人书面同意不得擅自更换。
7. 承包人项目经理及安全负责人详细信息、承包人人员更换及相关违约责任的承担等内容在“单项工程施工合同”中约定。
8. 若工程实际需要（同时实施项目点多面广时），承包人应增派符合资质及资格要求的项目执行经理、安全负责人等，其人员资格应符合已中标的相应人员标准。

九、双方义务、工程质量、工程验收、违约责任、分包规定

双方义务、工程质量、工程验收、违约责任、分包规定等内容在“单项工程施工合同”中约定。

十、审计条款

单项合同金额达到或超过 5 万元的工程项目，必须经广东石油审计部进行工程结算审计，按照审定工程量*审定综合单价*（1-降点率）审定结算定案价格。结算综合单价按照政府和中石化有关规定根据定额和信息价（信息价是指省级或行业建设主管部门或其授权的工程造价管理机构定期发布的人工、材料、工程设备和机械台班价格）。

十一、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺认真贯彻质量、健康、安全、环境保护管理体系，严格遵守《中国石油化工集团公司工程建设禁令》。
3. 承包人承诺按照法律规定及合同约定进行施工，确保工程施工质量，承担工程缺陷修复责任；全权负责并确保工程施工、运行安全；不进行转包和违法分包。
4. 承包人承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。
5. 双方承诺安全文明施工费足额计取、专款专用。
6. 双方承诺脚手架费用单独计价、专款专用。
7. 发包人和承包人双方承诺按照框架协议实质性规定及相关要求签订“单项工程施工合同”。

十二、框架协议构成

本框架协议与下列文件一起构成框架协议文件：

1. 中标通知书；
2. 投标函及技术偏差表、商务偏差表；
3. 框架协议项下的“单项工程施工合同”；

本框架协议项下的单项工程施工合同采用住建部编制的《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201），包括，

- (1) 第一部分：合同协议书；
- (2) 第二部分：通用合同条款；

(3) 第三部分：专用合同条款；

(4) 第四部分：合同附件；

4. 技术规格及要求；

5. 招标文件；

6. 投标文件；

7. 其他文件。

十三、框架协议文件优先解释顺序

框架协议文件优先解释顺序如下：

1. 本框架协议的补充和修改；

2. 框架协议；

3. 中标通知书；

4. 投标函及技术偏差表、商务偏差表；

5. 工程施工合同的补充和修改；

6. 单项工程施工合同（《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201））；

7. 招标文件；

8. 投标文件；

9. 其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在招标投标、框架协议订立及履行过程中形成的与框架协议有关的文件均构成框架协议文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

十四、框架协议有效期、框架合同履行期

1. 框架协议有效期

按各单项施工合同估算金额不同分为两类，具体如下：

(1) 如单项工程施工合同估算金额大于等于 50 万元且小于 100 万元，自合同签订之日起到 2023 年 12 月 31 日截止。

(2) 如单项工程施工合同估算金额大于等于 100 万元且小于 400 万元，自 2022 年 4 月 16 日起到 2023 年 12 月 31 日截止。

2. 框架合同履行期：自框架协议签订生效起，至合同双方完成本框架协议以及“单项工程施工合同”中的全部义务止。

3. 乙方的建筑工程施工资质证书在本框架协议约定的期限到期的，相关资质证书到期日为本协议终止日。若乙方在本协议终止日前重新取得有效的建筑工程施工资质证书的，双方另行签订补充协议，补充协议的有效期为：该补充协议签字生效之日起至本框架协议到期之日。

十五、框架协议生效

1. 框架协议订立时间：2021 年 8 月 30 日。

2. 框架协议订立地点：汕尾城区海滨路 37 号。

3. 本框架协议双方签字并加盖合同专用章后生效/（生效条件）生效。

4. 本框架协议一式六份，发包人持三份，承包人持三份。

十六、框架协议附件

附件 1：施工图预算编制依据

附件 2：项目经理部人员配置表（中标结果）

附件 3：《中国石化承包商安全监督管理办法》（中国石化安〔2017〕603 号）

附件 4：关于集团外承包人的物资采购要求

附件 5：廉洁从业责任书

合同编号：33251032-21-FW0115-0029

- 附件 6: 保密协议
- 附件 7: 健康、安全、安保和环境 (HSSE) 管理协议
- 附件 8: 《中国石化建设项目环境保护管理规定》
- 附件 9: 《中国石化建设项目承包商记分量化考核办法 (试行)》
- 附件 10: 2021 至 2023 年广东石油分公司 400 万元以下土建工程主要材料技术参数
- 附件 11-1: 2021 至 2023 年广东石油分公司 400 万元以下土建工程施工人员防护用品配置要求
- 附件 11-2: 2021 至 2023 年广东石油分公司 400 万元以下土建工程施工人员施工常用机具配置要求
- 附件 11-3: 2021 至 2023 年广东石油分公司 400 万元以下土建工程施工人员特种作业安全基础防护配置要求
- 附件 12-1: 承包人法定代表人身份证明书
- 附件 12-2: 承包人法定代表人授权委托书
- 附件 13: 单项施工合同 (《建设工程施工合同 (示范文本)》(GF-2017-0201))

合同编号: 33251032-21-FW0115-0029

(签字盖章页)

发包人: (盖合同专用章)	承包人: (盖合同专用章)
法定代表人或其	法定代表人或其
委托代理人: (签字)	委托代理人: (签字)
统一社会信用代码:	统一社会信用代码:
91441500725080626C	913506816692768694
注册地址: 汕尾市区海滨路37号	注册地址: 福建省漳州台商投资区角美镇翁角路186号
通讯地址: 汕尾市区海滨路37号	通讯地址: 福建省漳州台商投资区角美镇翁角路186号
邮政编码: 516600	邮政编码: 363100
法定代表人或其	法定代表人或其
委托代理人: 彭伟彬	委托代理人: 林凯鑫
电话: 0660-3806160	电话: 0596-6768791
传真:	传真: 0596-6768791
电子邮箱:	电子邮箱: hd.group@163.com
开户银行: 中国邮政储蓄银行股份	开户银行: 工商银行漳州角美支行
有限公司汕尾市分行	
账号: 944007010000477191	账号: 1409921409000012359

2021.8.30

4.2.1.1 2021年汕尾联丰加油站改造工程

合同编号：33251032-21-FW0115-0033

单项工程施工任务书

依据2021至2023年广东石油分公司400万元以下土建工程施工承包框架合同（以下简称合同）33251032-21-FW0115-0029的规定，发包人与承包人签订单项工程施工合同或任务书（以下简称任务书），双方遵照执行。相关内容如下：

1. 项目概况

1.1 工程名称：2021年汕尾联丰加油站改造工程

1.2 工程地点：G324汕尾市海丰县联丰路段

1.3 质量标准：见框架合同“第一部分 合同协议书”。

1.4 计划工期：30天

工期：30天（自开始工作日期始至交工日期止）。

计划开工日期：2021年10月19日，实际开工日期以发包人/监理人发出的开工通知中载明的开工日期为准。

计划交工日期：2021年11月18日，实际交工日期以发包人签署的工程交工证书的日期为准。

1.5 立项审批文号/项目计划文号：石化销售粤发〔2021〕212号

1.6 资金来源：省公司拨付。

2. 工程承包范围及内容

2.1 施工图设计/详细工程设计部分：

2.2 三通一平部分：

2.3 临时设施部分：

2.4 承包人采购的材料和工程设备：

2.5 其他：

3. 发包人提供施工场地、施工条件

发包人提供的施工场地、其他设施和条件：见专用合同条款第2.3款“提供施工场地、施工条件”的约定。

4. 标准及规范

4.1 适用于工程的特别的标准、规范包括：

4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：

(1) 发包人提供国外标准、规范的份数：

(2) 发包人提供国外标准、规范的时间：

4.3 发包人对工程技术标准和功能的特殊要求：

5. 施工组织设计

5.1 承包人应结合单项工程实际，以及合同相关条款的规定编制施工组织设计，包括安全文明施工及环境保护措施、施工机具配置、人力资源计划等，并提交监理人、发包人审查。

5.2 安全文明施工及环境保护、监管要求等见合同第8条“安全文明施工与环境保护”等相关条款、合同相关附件的规定。

5.3 其他：

6. 签约合同价款

按照本合同第一部分“合同协议书”第四条“单项工程签约合同价款”的规定计算：

2021年汕尾联丰加油站改造工程签约合同价款：

人民币（大写）壹佰柒拾柒万捌仟陆佰肆拾肆元壹角壹分（¥1778644.11元），其中：

安全生产、文明施工费：人民币（大写）壹拾万零壹仟捌佰柒拾柒元贰角叁分（¥101877.23元）；

脚手架费：人民币（大写） / （¥ / 元）；

其他（费用名称）：人民币（大写） / （¥ / 元）。

签约合同价款详细内容见本任务书附录1“单项工程施工图预算书”。

7. 本次单项工程价款支付

（按照相关通用合同条款的约定在本任务书中明确）

7.1 安全生产、文明施工费支付：

7.2 预付款支付

(1) 预付款支付时间及金额：双方签订“单项工程施工合同或任务书”，单项工程的施工人员、材料和机械到场，具备现场开工条件，承包人开具单项工程合同额 30% 的专用增值税发票送达发包人财务部门，发包人在单项工程开工后 10 个工作日内，向承包人拨付单项工程预付款。

- (2) 预付款抵扣 / /。
- (3) 是否提供预付款保函的约定： /。
- (4) 提交预付款保函的金额： /。
- (5) 承包人提交预付款保函的期限： /。

7.3 工程进度款支付时间及金额：完工后、结算审计前，支付到合同总价的 50%；工程审结后，按照最终结算定案金额预留履约及质量保证金（合同金额的 3%）之后，支付完余款。

7.4 工程结算申请、审核、支付及其他的约定：工程竣工验收合格后一个月内，承包人必须向发包人提交完整的结算送审资料。如在一个月内，承包人未能向发包人递交完整的结算送审资料，造成工程竣工结算不能正常进行或工程竣工结算价款不能及时支付，发包人要求交付工程的，承包人应当交付；发包人不要交付工程的，承包人承担保管责任，工程竣工验收合格后超过一个月，承包人仍无法向发包人提交完整的结算送审资料。承包人必须无条件向工程发包人交付工程，发包人有权拒付剩余的工程款，并以已经支付的工程进度款作为支付承包人的最终结算款。

8. 项目经理部人员配置

8.1 承包人项目经理等人员见本任务书附录 2 “单项工程项目经理部人员配置表”。

8.2 附录 2 中的人员应是合同附件 3 “项目经理部人员配置表” 中的中标人员。

8.3 若同时实施多个单项工程，项目经理部人员配置表中的人员不能满足施工管理需要时，承包人应补充相关专业人员并在本任务书附录 2 “单项工程项目经理部人员配置表” 中明确。

8.4 承包人应将项目经理/项目执行经理、安全及技术负责人等配置人员的情况(姓名、职称、执业资格、相关业绩、人员职责等)，书面提交监理人（若有）、发包人审查。审查合格后人员方可进场。

9. 工程设计文件

工程开工前 / / 天，发包人向承包人提交工程设计文件，内容及份数见本任务书附录 3 “单项工程设计文件目录”。

10. 发包人供应的材料与设备

10.1 发包人供应的材料和工程设备内容见本任务书附录 4 “发包人提供的材料和设备一览表”。

10.2 发包人供应材料和工程设备的卸车、接收、领料、装车、运输、保管的约定：

11. 其他

11.1 双方其他的权利、责任、义务，以及工程质量、材料与设备、工程验收、价款包含的风险费用、工程变更、价款调整、保险、不可抗力、违约、索赔、争议解决等内容见合同相关条款及合同附件的约定。

11.2 本任务书经发包人和承包人双方在合同约定的框架协议有效期内签字盖章后生效。

11.3 本任务书一式 4 份，发包人 2 份，承包人 2 份，其它 0 份。

11.4 本任务书应同时提交给监理人（若有）。

11.5 未经发包人书面许可，承包人不得利用本协议开展质押或其他融资业务，不得就本协议项目下发生应收账款业务向第三方机构或个人办理应收账款保理业务。

发包人：（盖合同专用章）

承包人：（盖合同专用章）

法定代表人或其

法定代表人或其

委托代理人：（盖章）

委托代理人：（签字）

法定代表人或其

法定代表人或其

委托代理人：（姓名打印）

委托代理人：林凯鑫

电话：_____

电话：0596-6768791

传真：_____

传真：0596-6769680

电子邮箱：_____

电子邮箱：184749445@qq.com

2021年10月19日

2021年10月19日

任务书附录 1：单项工程施工图预算书

任务书附录 2：单项工程项目经理部人员配置表

单项工程项目经理部人员配置表

序号	本项目职务	姓名	性别	年龄	国家注册执业证书名称及编号	职称证书名称及编号	其他证书名称及编号	备注
1	项目经理	王俊杰	男	37	二级注册建造师： 闽 2352010201137317	/	安全生产考核证书：闽建安 B（2018） 6001186	
2	项目执行经理	王俊杰	男	37	二级注册建造师： 闽 2352010201137317	/	安全生产考核证书：闽建安 B（2018） 6001186	
3	安全负责人	李文根	男	52	/	/	安全生产考核证书：闽建安 C（2019） 7229806	
4	技术负责人	欧如平	男	56	二级注册建造师： 闽 2352006200808172	中级建筑工程 师证：闽特 zL09-00067	安全生产考核证书：闽建安 B（2015） 1001940	
5	质量负责人	余国平	男	43	/	中级建筑工程 师证：闽特 z609-106548	/	



任务书附录 3：单项工程设计文件目录

单项工程设计文件目录

序号	图名	图号	出图日期	纸质版/电子版	份数	备注
一	单项工程名称 1					
二	单项工程名称 2					

任务书附录 4：发包人提供的材料和设备一览表

发包人提供的材料和设备一览表

序号	材料设备名称	规格型号	单位	数量	单价	品牌	生产厂家	供货交货时间	备注

加油站建设工程交工验收表

加油站名称	联丰加油站	工程类型	改造工程
工程地点	G324汕尾市海丰县联丰路段	工程总投资	1778644.11元
建设单位	广东汕尾石油分公司	施工单位	漳州厚德广告有限公司
项目批复文号	石化销售粤发[2021]212号		
开工日期	2021年10月21日	验收日期	2021年12月4日
建设项目	单项验收意见		
罩棚钢结构加固除锈、地面翻新	合格		
包柱、加油岛、集油沟修复等	入口加油机广告指引牌更新		
站房内、外立面简易翻新	合格		
三位一体翻新	合格		
工艺电气安装	合格		
更换管道沟槽土建项目、入口破损地面翻新（约2200平米）、划线、花坛修复、新建卡车之家化粪池	合格		
宿舍楼、围墙翻新	合格		
配电房增加隔墙	合格		
宿舍3楼顶增加防雷带	合格		
参加验收人员签名			
单位	姓名	单位	姓名
发展组验收意见	合格 林坤青	经营部验收意见	合格 林坤青
综合办验收意见	合格 林坤青	油站站长验收意见	合格 吴浩
财务组验收意见	合格 林坤青	施工单位负责人验收意见	合格 林坤青
零售组验收意见	合格 林坤青	安全组验收意见	合格 林坤青
分管经理验收意见	合格 林坤青		

4.2.1.2 2022 年汕尾东升加油站改造工程

合同编号：33251032-22-FW0115-0001

2022 年汕尾东升加油站改造工程单项工程施工任务书

依据《2021 至 2023 年广东石油分公司土建工程（四标段）施工承包框架合同》（以下简称合同）33251032-21-FW0115-0029 及《2021 至 2023 年广东石油分公司土建工程（四标段）施工承包框架合同补充协议》（33251032-21-FW0115-0026）的规定，发包人与承包人签订单项工程施工任务书（以下简称任务书），双方遵照执行。相关内容如下：

1. 项目概况

1.1 工程名称：2022 年汕尾东升加油站改造工程

1.2 工程地点：G324 汕尾市可塘镇罗北广区路段

1.3 质量标准：见框架合同“第一部分 合同协议书”。

1.4 计划工期：30 天

工期：30 天（自开始工作日期始至交工日期止）。

计划开工日期：2022 年 3 月 11 日，实际开工日期以发包人/监理人发出的开工通知中载明的开工日期为准。

计划交工日期：2022 年 4 月 10 日，实际交工日期以发包人签署的工程交工证书的日期为准。

1.5 立项审批文号/项目计划文号：石化销售粤发〔2022〕40 号

1.6 资金来源：省公司拨付。

2. 工程承包范围及内容

东升加油站破损地面整改以及出入口路面积水整改等。

3. 发包人提供施工场地、施工条件

发包人提供的施工场地、其他设施和条件：见专用合同条款第 2.3 款“提供施工场地、施工条件”的约定。

4. 质量标准

4.1 适用于工程的特别的标准、规范包括：施工人员防护用品配置清单、施工常用机具配置清单、特种作业安全基础防护配置清单（见框架协议）

4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：/；

(1) 发包人提供国外标准、规范的份数：/；

(2) 发包人提供国外标准、规范的时间：/；

4.3 发包人对工程技术标准和功能的特殊要求：/。

5. 施工组织设计

5.1 承包人应结合单项工程实际，以及合同相关条款的规定编制施工组织设计，包括安全文明施工及环境保护措施、施工机具配置、人力资源计划等，并提交监理人、发包人审查。

5.2 安全文明施工及环境保护、监管要求等见框架协议第 8 条“安全文明施工与环境保护”等相关条款、合同相关附件的规定。

5.3 其他：

6. 签约合同价款

按照框架合同第一部分“合同协议书”第四条“单项工程签约合同价款”的规定计算：

2022 年汕尾东升加油站改造工程签约合同价款：

人民币（大写）贰佰叁拾万零玖仟柒佰柒拾肆元贰角捌分（¥2309774.28 元），其中：

安全生产、文明施工费：人民币（大写）玖万伍仟陆佰柒拾玖元捌角伍分（¥95679.85 元）；

脚手架费：人民币（大写） / （¥ / 元）；

其他（费用名称）：人民币（大写） / （¥ / 元）。

签约合同价款详细内容见本任务书附录 1“单项工程施工图预算书”。

7. 本次单项工程价款支付

(按照相关通用合同条款的规定在本任务书中明确)

7.1 安全生产、文明施工费支付：

7.2 预付款支付

(1) 预付款支付时间及金额：双方签订“单项工程施工合同或任务书”，单项工程的施工人员、材料和机械到场，具备现场开工条件，承包人开具单项工程合同额30%的专用增值税发票送达发包人财务部门，发包人在单项工程开工后10个工作日内，向承包人拨付单项工程预付款。

(2) 预付款抵扣 /。

(3) 是否提供预付款保函的约定：/。

(4) 提交预付款保函的金额：/。

(5) 承包人提交预付款保函的期限：/。

7.3 工程进度款支付时间及金额：完工后、结算审计前，支付到合同总价的50%；工程审结后，按照最终结算定案金额预留履约及质量保证金（合同金额的3%）之后，支付余款。

乙方接受款项的开户银行及账号为：

【户名：漳州厚德建筑装饰工程有限公司】

开户行：工商银行漳州角美支行

账号：1409921409000012359】付款前由乙方负责开具税局认可的正式

合规的增值税专用发票，发票已含税金。

7.4 工程结算申请、审核、支付及其他的约定：工程竣工验收合格后一个月内，承包人必须向发包人提交完整的结算送审资料。如在一个月内，承包人未能向发包人递交完整的结算送审资料，造成工程竣工结算不能正常进行或工程竣工结算价款不能及时支付，发包人要求交付工程的，承包人应当交付；发包人不要交付工程的，承包人承担保管责任，工程竣工验收合格后超过一个月，承包人仍无法向发包人提交完整的结算送审资料。承包人必须无条件向工程发包人交付工程，发包人有权拒付剩余的工程款，并以已经支付的工程进度款作为支付承包人的最终结算款。

8. 项目经理部人员配置

8.1 承包人项目经理等人员见本任务书附录2“单项工程项目经理部人员配置表”。

8.2 附录2中的人员应是合同附件3“项目经理部人员配置表”中的中标人员。

8.3 若同时实施多个单项工程，项目经理部人员配置表中的人员不能满足施工管理需要时，承包人应补充相关专业人员并在本任务书附录2“单项工程项目经理部人员配置表”中明确。

8.4 承包人应将项目经理/项目执行经理、安全及技术负责人等配置人员的情况(姓名、职称、执业资格、相关业绩、人员职责等)，书面提交监理人(若有)、发包人审查。审查合格后人员方可进场。

9. 工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

赔偿因其违约给发包人造成的全部经济损失。单项工程延误工期违约金的金额为人民币5000元/天。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：赔偿因其违约给发包人造成的全部经济损失。

10. 其他

合同编号: 33251032-22-FW0115-0001

10.1 双方其他的权利、责任、义务, 以及工程质量、材料与设备、工程验收、价款包含的风险费用、工程变更、价款调整、保险、不可抗力、违约、索赔、争议解决等内容见合同相关条款及合同附件的约定。

10.2 本任务书经发包人和承包人双方在合同约定的框架协议有效期内签字盖章后生效。

10.3 本任务书一式 4 份, 发包人 2 份, 承包人 2 份, 其它 0 份。

10.4 本任务书应同时提交给监理人(若有)。

10.5 未经甲方书面许可, 乙方不得利用本合同开展质押或其他融资业务; 不得就本合同项下发生应收账款业务向其他第三方机构或个人办理应收账款保理业务; 不得将本合同权利义务全部或部分进行转让, 甲方对发票和应收账款金额等信息的确认不具有特殊认可的效力。对此, 乙方应向甲方出具承诺函。如乙方违反本条款约定或违反其承诺的, 应按合同总金额的 3% 支付违约金, 同时甲方有权解除本合同。

10.6 工程项目中使用水电费用由施工单位(乙方)承担, 施工单位在工程完工后和甲方项目所在油站站长(或甲方项目负责人)核对使用水电的数量和金额, 完工后双方签订水电使用确认函, 在工程结算前乙方按水电使用确认函确认金额支付甲方。

发包人: (盖合同专用章) _____
 法定代表人或其
 委托代理人: _____
 法定代表人或其
 委托代理人: 王海坚 _____
 电话: _____
 传真: _____
 电子邮箱: _____
 2022年3月10日

承包人: (盖合同专用章) _____
 法定代表人或其
 委托代理人: _____
 法定代表人或其
 委托代理人: 林凯鑫 _____
 电话: 0596-6768791 _____
 传真: 0596-6769680 _____
 电子邮箱: 184749445@qq.com _____
 2022年3月10日



任务书附录 1：单项工程施工图预算书

任务书附录 2：单项工程项目经理部人员配置表

单项工程项目经理部人员配置表

序号	本项目职务	姓名	性别	年龄	国家注册执业证书名称及编号	职称证书名称及编号	其他证书名称及编号	备注
1	项目经理	王俊杰	男	37	二级注册建造师： 闽 2352010201137317	/	安全生产 考核证书： 闽建安 B（2018） 6001186	
2	项目执行经理	王俊杰	男	37	二级注册建造师： 闽 2352010201137317	/	安全生产 考核证书： 闽建安 B（2018） 6001186	
3	安全负责人	李文根	男	52	/	/	安全生产 考核证书： 闽建安 C（2019） 7229806	
4	技术负责人	欧如平	男	56	二级注册建造师： 闽 2352006200808172	中级建筑工 程师证：闽特 zL09-00067	考核证书： 闽建安 B（2015） 1001940	
5	质量负责人	余国平	男	43	/	中级建筑工 程师证：闽特 z609-106548	/	

2022年汕尾东升加油站改造工程项目验收表

加油站名称	2022年汕尾东升加油站改造工程	建设类型	土建改造
建设单位	中国石化销售股份有限公司广东汕尾石油分公司	工程改造费用(元)	2309774.28元
施工单位	漳州厚德建筑装饰工程有限公司	开工日期	2022年7月11日
竣工日期	2022年8月15日	验收日期	2022年8月20日
水电缴费情况	已缴费	合同编号	33251032-22-FW0115-0001
验收单项	施工主要项目		验收意见
1、加油站罩棚翻新改造。 2、站房室内外改造。 3、加油站老旧路面重新捣混凝土。 4、油罐区隐患改造。 5、宿舍区路面修复捣混凝土。 6、发电机与配电柜同一房间，改为两间。 7、罩棚屋面防水改造。 8、其他改造			验收合格
验收小组成员确认			
验收组长验收意见	吴成川	安全部门验收意见	陈明
零售部门验收意见	李仁	发展部门验收意见	李煜
财务中心验收意见	林想	经营部验收意见	林明
加油站验收意见	苏建辉		

4.2.2 2021至2023年广东石油分公司400万以下土建工程（四标段）施工承包框架

中标通知书

(漳州厚德广告有限公司)：

你方于(2021-2-23)所递交的(2021至2023年广东石油分公司400万元以下土建工程框架项目工程施工)+(土建工程)+(2021至2023年广东石油分公司400万元以下土建工程框架项目工程施工_四标段)投标文件已被招标人接受，被确定为中标人。

工程名称	广东石油分公司400万元以下土建工程框架项目	建设规模	广东省全省。
建设地点	深圳市、汕尾市		
中标范围	2021至2023年广东石油分公司400万元以下土建工程框架项目工程施工_四标段		
中标价/降点率	大写 壹仟萬元整 (¥1000万元) /降点率 4.2 %		
项目经理	王俊杰	注册执业资格	建筑工程二级建造师/闽 2352010201137317
备注			

请你方在接到本通知书后的 30 日内到(指定地点)(深圳市福田区北环大道7001号深圳石油大厦、汕尾市城区海滨路37号)与招标人签订承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第7.3款规定向招标人提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要(如果有)是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

中国石化销售股份有限公司广东
石油分公司
招标人或招标代理机构(广东石油)
电子招标投标专用章
7331EE7E9C2C3F4E18C9D007F094E2E
2021年4月23日

合同编号：33500000-21-FW0115-0079

本合同为适用于单项工程施工合同估算金额 ≥ 50 万元的框架合同

发包人合同编号：

承包人合同编号：

**2021 至 2023 年广东石油分公司 400 万元以下土建
工程（四标段）施工承包框架合同**

发 包 人：中国石化销售股份有限公司广东深圳石油分
公司

承 包 人：漳州厚德广告有限公司

发包人已接受承包人 2021 至 2023 年广东石油分公司 400 万元以下土建工程（招标方案编号 B1100000013037676001）（四标段）施工承包框架协议招标的投标。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》以及其他有关法律、行政法规和中国石化的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并签订如下协议。

一、承包范围

1. (四) 标段承包范围（预计）：在框架协议有效期内，列入招标人年度投资（资金）计划的新建、技措、技改、环保整改项目以及涉及建筑工程的检（维）修项目和涉及建筑工程的应急抢修、巡检项目等在营加油（气、氢）站（含服务区）中的土建工程的施工、采购、保修等，且单项工程施工合同估算金额<400 万元。

2. 详细承包范围：在“单项工程施工合同”中约定。“单项工程施工合同”以住建部发布的《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）为标准。

3. 承包人为本标段排名第 3 的中标人，承包份额约为 20 %。

发包人有权根据承包人的进度、质量等考核情况进行份额调整，或取消承包人的承包资格。

二、签约合同价款及价款支付

1. 中标降点率：4.2 %，为固定降点率，不因框架协议有效期内估算合同总金额、承包份额、单项工程金额或项目数量、物价等因素的变化，以及增加项目管理人员而调整。

依据中标降点率确定的单项工程施工签约合同价款为可调价格，合同工程量清单中的工程量及单价只作为支付本合同进度款依据，不作为结算依据。

2. 单项工程签约合同价款=（建筑工程造价【不含发包人有特殊要求的承包人供应材料费及设备费】+安装工程造价-安全文明施工费-规费-税金）×（1-降点率）+发包人有特殊要求的承包人供应材料费及设备费+安全文明施工费+规费+税金（包括增值税）

3. 签约合同价款中的建筑安装工程造价由承包人按照附件 1“施工图预算编制依据”进行编制，经对方复核并达成一致意见后确定。

4. 签约合同价款金额：在“单项工程施工合同”中约定。

5. 价款支付：在“单项工程施工合同”中约定。

5.1 承包人应凭税务部门认可的正式有效增值税专用发票按付款进度（最后一期应开具含履约及质量保证金的剩余全额发票，支付履约及质量保证金时不再另行开具发票）向甲方收取上述工程款，并承担因此带来的一切税费。

5.2 付款

5.2.1 预付款

双方签订“单项工程施工合同”，单项工程的施工人员、材料和机械到场，具备现场开工条件，承包人开具单项工程合同额 30% 的专用增值税发票送达发包人财务部门，发包人在单项工程开工后 10 个工作日内，向承包人拨付单项工程预付款。

5.2.2 工程进度付款

工程进度付款：工程进度达到 60%，支付至合同总价的 40%；完工后、结算审计前，支付到合同总价的 50%；工程审结后，按照最终结算定案金额预留履约及质量保证金（合同金额的 3%）之后，支付完余款。

必须经广东石油审计部门或相关公司进行工程结算审计，框架协议下单项项目原则上不允许现场签证；现场施工情况确有需要变动的，按照设计变更流程办理。设计变更经批准后增加的工程项目或工程量与原合同之和不得超过 400 万元。

6. 本框架合同金额为单项工程施工合同估算金额 < 50 万元框架合同合同金额与单项工程施工合同估算金额 ≥ 50 万元框架合同合同金额之和 1000 万元人民币（包含深圳、汕尾等 2 个地区）。

7. 未经发包人方书面许可，承包人不得利用本协议开展质押或其他融资业务，不得就本协议项下发生应收账款业务向其他第三方机构或个人办理应收账款保理业务。

8. 如果承包人在合同履行期间，在“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”等网站中被列入失信被执行人名单，且自被公示之日起一个月不能整改至相关记录消除的，发包人可单方解除合同。

三、实施目标

1. 质量目标：工程质量达到国家及行业施工验收规范一次性验收合格标准。
2. 工期目标：在“单项工程施工合同”中约定。
3. HSSE 管理目标：零伤害，零污染，零事故。

四、法律法规

工程施工过程中，双方应严格执行的国家、地方相关法规、标准、规范以及中国石化的相关规定。

五、发包人前期工作及提供的条件

- (1) 征地（含临时用地）及拆迁、青苗等赔偿、补偿；
- (2) 投资申报、资金筹措；
- (3) 工程报建：包括履行工程建设地的规划、环保、消防、抗震、绿化等报批手续，并取得相关许可证件；
- (4) 工程地质勘察；
- (5) 委托监理；
- (6) 其他

六、风险范围及调整

以降点率确定的签约合同价款中包含的风险因素及风险费用：

- (1) 合同价款不因物价波动和法律变化而调整。
- (2) 非承包人原因造成工程开工的延迟、停工、窝工，工程实际工期的变化只相应顺延工期，合同价款不做调整。

七、发包人项目组织机构及相应职责

项目管理组织机构框架、职责及相关人员：

- (1) 项目管理组织机构框架：\。
- (2) 相关管理部门、生产单位职责：\。
- (3) 发包人（本框架协议签订人）层面主要管理人员及职责（以发包人实际管理人员及职责划分为准）：

项目经理：姓名 ，执业资格或职称证书名称及编号 ，主要职责 。

安全负责人：姓名 ，执业资格或职称证书名称及编号 ，主要职责 。

技术负责人姓名 ，执业资格或职称证书名称及编号 ，主要职责 。

质量负责人姓名 ，执业资格或职称证书名称及编号 ，主要职责 。

计划负责人：姓名 ，执业资格或职称证书名称及编号 ，主要职责 。

合同负责人：姓名 ，执业资格或职称证书名称及编号 ，主要职责 。

物资负责人：姓名 ，执业资格或职称证书名称及编号 ，主要职责 。

其他人员：\。

2. 每次签订“单项工程施工合同”时，明确该项合同的项目执行经理（发包人代表）及职责。项目经理可以兼职项目执行经理。

3. 本条第1款中的相应职责或人员变更前，发包人应书面通知承包人。

八、承包人项目组织机构及相应职责

1. 项目管理组织机构框架、职责及相关人员：

(1) 项目管理组织机构及职责：\。

(2) 项目经理部人员配置：见本框架协议附件2。

(3) 承包人应在中标人员的基础上补充相关专业人员，以满足工程实施及开展相关工作的需要，并在“单项工程施工合同”的附件中明确。

2. 项目经理须持有建筑工程专业《中华人民共和国一级/二级建造师注册证书》（注册于承包人单位）、《建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书》。

3. 安全负责人须持有《建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书》。

4. 本条明确的项目经理部中上述人员负责承包人本框架协议及其项下全部“单项工程施工合同”的履行工作。

5. 项目经理、安全负责人在项目中标后和本框架协议及其项下全部“单项工程施工合同”的履行期间不得更换。

6. 项目经理部其他管理人员未经发包人书面同意不得擅自更换。

7. 承包人项目经理及安全负责人详细信息、承包人人员更换及相关违约责任的承担等内容在“单项工程施工合同”中约定。

8. 若工程实际需要（同时实施项目点多面广时），承包人应增派符合资质及资格要求的项目执行经理、安全负责人等，其人员资格应符合已中标的相应人员的标准。

九、双方义务、工程质量、工程验收、违约责任、分包规定

双方义务、工程质量、工程验收、违约责任、分包规定等内容在“单项工程施工合同”中约定。

十、审计条款

单项合同金额达到或超过5万元的工程项目，必须经广东石油审计部进行工程结算审计，按照审定工程量*审定综合单价*(1-降点率)审定结算定案价格。结算综合

单价按照政府和中石化有关规定根据定额和信息价（信息价是指省级或行业建设主管部门或其授权的工程造价管理机构定期发布的人工、材料、工程设备和机械台班价格）。

十一、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺认真贯彻质量、健康、安全、环境保护管理体系，严格遵守《中国石油化工集团公司工程建设禁令》。
3. 承包人承诺按照法律规定及合同约定进行施工，确保工程施工质量，承担工程缺陷修复责任；全权负责并确保工程施工、运行安全；不进行转包和违法分包。
4. 承包人承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。
5. 双方承诺安全文明施工费足额计取、专款专用。
6. 双方承诺脚手架费用单独计价、专款专用。
7. 发包人和承包人双方承诺按照框架协议实质性规定及相关要求签订“单项工程施工合同”。

十二、框架协议构成

本框架协议与下列文件一起构成框架协议文件：

1. 中标通知书；
2. 投标函及技术偏差表、商务偏差表；
3. 框架协议项下的“单项工程施工合同”；

本框架协议项下的单项工程施工合同采用住建部编制的《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201），包括，

- (1) 第一部分：合同协议书；
 - (2) 第二部分：专用合同条款；
 - (3) 第三部分：通用合同条款；
 - (4) 第四部分：合同附件；
4. 技术规格及要求；
 5. 招标文件；
 6. 投标文件；
 7. 其他文件。

十三、框架协议文件优先解释顺序

框架协议文件优先解释顺序如下：

1. 本框架协议的补充和修改；
2. 框架协议；
3. 中标通知书；
4. 投标函及技术偏差表、商务偏差表；
5. 工程施工合同的补充和修改；
6. 单项工程施工合同（《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201））；
7. 招标文件；
8. 投标文件；
9. 其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在招标投标、框架协议订立及履行过程中形成的与框架协议有关的文件均构成框架协议文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

十四、框架协议有效期、框架合同履行期

1. 框架协议有效期

按各单项施工合同估算金额不同分为两类，具体如下：

- (1) 单项工程施工合同估算金额大于等于 50 万元且小于 100 万元，自合同签订之日起到 2023 年 12 月 31 日截止；
- (2) 单项工程施工合同估算金额大于等于 100 万元且小于 400 万元，自 2022 年 5 月 6 日 起到 2023 年 12 月 31 日截止。

2. 框架合同履行期：自框架协议签订生效起，至合同双方完成本框架协议以及“单项工程施工合同”中的全部义务止。

3. 乙方的建筑工程施工资质证书在本框架协议约定的期限内到期的，相关资质证书到期日为本协议终止日。若乙方在本协议终止日前重新取得有效的建筑工程施工资质证书的，双方另行签订补充协议，补充协议的有效期为：该补充协议签字生效之日起至本框架协议到期之日。

十五、框架协议生效

1. 框架协议订立时间：2021 年 11 月 10 日。
2. 框架协议订立地点：深圳市福田区。

3. 本框架协议双方签字并加盖合同专用章后生效。

4. 本框架协议一式 4 份，发包人持 2，承包人持 2 份。

十六、框架协议附件（相关附件内容见“2021 至 2023 年广东石油分公司 400 万元以下土建工程（四标段）承包框架合同(<50 万)”的第四部分的相关附件）

附件 1：施工图预算编制依据

附件 2：项目经理部人员配置表（中标结果）

附件 3：《中国石化承包商安全监督管理办法》（中国石化安〔2017〕603 号）

附件 4：关于集团外承包人的物资采购要求

附件 5：廉洁从业责任书

附件 6：保密协议

附件 7：健康、安全、安保和环境（HSSE）管理协议

附件 8：《中国石化建设项目环境保护管理规定》

附件 9：《中国石化建设项目承包商记分量化考核办法（试行）》

附件 10：2021 至 2023 年广东石油分公司 400 万元以下土建工程主要材料技术参数

附件 11-1：2021 至 2023 年广东石油分公司 400 万元以下土建工程施工人员防护用品配置要求

附件 11-2：2021 至 2023 年广东石油分公司 400 万元以下土建工程施工人员施工常用机具配置要求

附件 11-3：2021 至 2023 年广东石油分公司 400 万元以下土建工程施工人员特种作业安全基础防护配置要求

附件 12-1：承包人法定代表人身份证明书

附件 12-2：承包人法定代表人授权委托书

附件 13：单项施工合同（《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201））

(签字盖章页)

发包人: (盖合同专用章)	承包人: (盖合同专用章)
法定代表人或其	法定代表人或其
委托代理人: 	委托代理人: 
统一社会信用代码: 914403007085967785	统一社会信用代码: 913506816692768694
注册地址: 深圳市福田区北环大道7001号	注册地址: 福建省漳州台商投资区角美镇
中石化深石油大厦1楼、4楼、16楼至23楼	翁角路186号
通讯地址: 深圳市福田区北环大道7001号	通讯地址: 福建省漳州台商投资区角美镇
中石化深石油大厦1楼、4楼、16楼至23楼	翁角路186号
邮政编码: 518000	邮政编码: 363100
法定代表人或其	法定代表人或其
委托代理人: 廖福伦	委托代理人: 林凯鑫
电话: 0755-83546834	电话: 0596-6768791
传真: /	传真: 0596-6768791
电子邮箱: /	电子邮箱: hd.group@163.com
开户银行: 中国建设银行股份有限公司	开户银行: 工商银行漳州角美支行
深圳分行景田支行	
账号: 44201506600052510711	账号: 1409921409000012359

4.2.2.1 深圳沙鱼涌加油站改造工程

(GF—2017—0201)

深圳沙鱼涌加油站改造工程 施工合同

住房城乡建 设 部 制 定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中国石化销售股份有限公司广东深圳沙鱼涌加油站

承包人（全称）：漳州厚德广告有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就
深圳沙鱼涌加油站改造工程施工合同工程施工及有关事项协商一致，
共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：深圳沙鱼涌加油站改造工程。

2.工程地点：深圳市大鹏新区葵涌街道深葵路 27 号。

3.工程立项批准文号：《关于深圳公司 2021 年第四批加油站改造
项目资金计划的批复》（石化销售粤发[2021]235 号）。

4.资金来源：投资。

5.工程内容：便利店入口门窗拆除及外运、便利店入口地弹门安装、
便利店地面拆除及外运、便利店地面贴砖、便利店墙面油漆、便利
店柱玻璃饰面拆除，外运、便利店天棚拆除、外运、便利店天棚铲
除、修补，抹灰、仓库防火门安装、仓库铝扣板天花更换、仓库墙
面涂料铲除、楼梯间门拆除及外运、结算室墙面涂料铲除、结算室
窗封堵内、外抹灰、结算室地砖更换、结算室墙面油漆、结算室铝
扣板天花更换、员工休息室窗拆除及外运、员工休息室窗封堵内、
外抹灰、员工休息室门拆除及外运、员工休息室墙面，天花涂料、

饭堂墙面、天花涂料铲除、饭堂天花，墙面涂料、卫生间地面拆除、卫生间给水管拆除，安装、卫生间地面防滑地砖、卫生间墙拆除、卫生间砌墙，墙面抹灰，涂膜防水，加油区地面混凝土破除、加油区基坑开挖、加油区基坑回填砂、加油区至配电房、站房电缆沟地面破除、罩棚天花涂料铲除，涂料、环保沟地面破除、环保沟安装、油罐区地面混凝土破除、油罐区基坑开挖、油罐区其余地面混凝土破除、防撞栏杆安装、三级隔油池土方开挖、入口道路与挡墙间地面混凝土破除、加油区周边地面稳定层破除、加油区周边地面混凝土恢复、出入口灯箱及灯安装,等其他零星。

6.工程承包范围：总承包。

二、合同工期

计划开竣工日期：以甲方批准的开竣工日期为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为(含税，税率为 9%)：

人民币贰佰伍拾柒万零叁佰肆拾捌元贰角玖分 (¥2570348.29 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)壹拾万零贰仟肆佰捌拾陆元零捌分 (¥102486.08 元)；

(2) 规费：

人民币（大写）玖万捌仟柒佰叁拾壹元肆角（¥98731.40元）；

（3）暂列费：人民币（大写） / （¥ / 元）；

2.合同价格形式：按量计价合同。

3.合同签订、项目经批准开工后，支付合同价的30%作为备料款；项目完工通过验收后结算审计前支付至合同总价的75%；项目结算完成后支付至结算价的97%，留结算价的3%作为质保金在工程质保期满1年后10个工作日内支付，每次付款前乙方需提供与所付金额等额的合格增值税专用发票给甲方，但在支付结算款时应将质保金发票一并提供。

五、项目经理

承包人项目经理：王俊杰。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于年月日签订。

十、签订地点

本合同在 深圳市福田区北环大道 7001 号深圳石油大厦 23 楼 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字并盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式 4 份，均具有同等法律效力，发包人执 2 份，承包人执 2 份。

发包人（加盖公章）：中国石化销售股份有限公司广东深圳沙鱼涌加油站 承包人（加盖公章）：漳州厚德广告有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签字）刘海彤 法定代表人或其委托代理人：（签字）林凯鑫

统一社会信用代码：91440300979651791C 统一社会信用代码：913506816692768694

注册地址：深圳市大鹏新区葵涌街道深葵路27号 注册地址：福建省漳州台商投资区角美镇翁角路186号

通讯地址：深圳市大鹏新区葵涌街道深葵路27号 通讯地址：福建省漳州台商投资区角美镇翁角路186号

邮政编码：518000 邮政编码：363107

法定代表人或其
委托代理人：刘海彤 法定代表人或其
委托代理人：林凯鑫

电 话：0755-83546875 电 话：0596-6768791

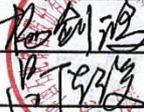
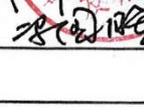
开户银行：中国工商银行深圳葵涌支行 开户银行：工商银行漳州角美支行

账 号：4000028619200023386 账 号：1409921409000012359

签订时间：2021年12月2日 签订时间：2021年12月2日

附件 1、承包人主要施工管理人员表

名称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管	王俊杰	经理		深圳市滨源加油站改造工程
其他人员				
二、现场人员				
项目经理	王俊杰	项目经理		深圳市滨源加油站改造工程
项目副经理		项目副经理		
技术负责人	欧如平	技术负责人		深圳市滨源加油站改造工程
造价管理		造价师		
质量管理	余国平	质量员		深圳市滨源加油站改造工程
材料管理	陈静波	材料员		深圳市滨源加油站改造工程
计划管理	廖闽榕	资料员		深圳市滨源加油站改造工程
安全管理	李文根	安全员		深圳市滨源加油站改造工程
其他人员				

竣工验收证明书		工程名称	沙鱼涌加油站改造工程	
工程地点	深圳市大鹏新区葵涌街道深葵路27号	建设单位	中国石化销售股份有限公司广东深圳沙鱼涌加油站	
设计单位	/	施工单位	漳州厚德建筑装饰工程有限公司	
开工日期	2022年4月6日	完工日期	2022年7月4日	
工程项目	工程内容		验收意见	
土建(装饰)工程	更换工艺管道电气配套土建工程; 拆除旧油罐、吊装新油罐配套土建工程; 安装防撞柱、加油区车辆画引流线; 罩棚灯增加、罩棚天花板翻新; 改造卸油平台、卸油区设置环保沟; 便利店新形象改造, 加油区管沟开挖、接驳雨、污水管网; 地面恢复等。		合格	
工艺电气安装工程	更换工艺管道电气工程。		合格	
其他	檐口更换3M布, 大招牌面板更换、翻新。		合格	
建设单位		监理单位		施工单位
部门	签名	单位	签名	单位
发展				漳州厚德
油源知识				
安全				
2022年7月14日				

4.2.2.2 引进加油站改造工程（土建）

合同编号：33500000-23-FW0199-0275

（GF—2017—0201）

引进加油站改造工程（土建） 施工合同

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中国石化销售股份有限公司广东深圳石油分公司

承包人（全称）：漳州厚德建筑装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就
引进加油站改造工程（土建）施工合同工程施工及有关事项协商一
致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：引进加油站改造工程（土建）施工合同。

2.工程地点：深圳市龙华区工业东路84号。

3.工程立项批准文号：关于下达2023年第二批加油站改造计
划的通知-石化销售粤发便〔2023〕217号。

4.资金来源：投资。

5.工程内容：站房屋面防水，站房一楼及二楼翻新装修，便利店翻新
装修，自助支付区建设，围墙批灰翻新，铝塑板包柱，增加油品灯
箱，重建加油岛，地面热熔画线，管沟开挖回填硬化，环保沟建设，
三级隔油池建设，配电房翻新，宿舍楼装修翻新，新品牌柱清洗、
柱膜更换、布线管、插排安装、空调移位等其他零星工程。

6.工程承包范围：总承包。

二、合同工期

计划开竣工日期：以甲方批准的开竣工日期为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：人民币（大写）壹佰叁拾柒万肆仟伍佰柒拾柒元叁角整（¥1374577.30元）；增值税税率：9%，增值税不含税总金额：1261080.09元，增值税不含税总金额大写：壹佰贰拾陆万壹仟零捌拾元零玖分，增值税总税金：113497.21元，增值税总税金大写：壹拾壹万叁仟肆佰玖拾柒元贰角壹分。其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）陆万肆仟玖佰零柒元柒角捌分（¥64907.78元）此项费用专款专用，禁止挪作他用

（2）规费：

人民币（大写）陆万捌仟肆佰零叁元玖角肆分（¥68403.94元）；

2.合同价格形式：按量计价合同。

3.合同签订、项目经批准开工后，支付合同价的 30%作为备料款；项目完工通过验收后结算审计前支付至合同总价的 50%；项目结算完成后支付至结算价的 97%，留结算价的 3%作为质保金在工程质保期满后 1 年后 10 个工作日内支付，每次付款前乙方需提供与所付金额等额的合格增值税专用发票给甲方，但在支付结算款时应将质保金发票一并提供。

五、项目经理

承包人项目经理：王俊杰□。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标文件签订合同的，双方理解并承诺

不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 年 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 深圳市福田区北环大道 7001 号深圳石油大厦 23 楼 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

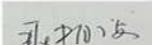
十二、合同生效

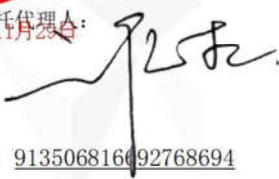
【合同交易方（或各方）】明确授权其代理人代表【合同交易方（或各方）】在【中石化电子签约平台】进行注册，并通过 CA 证书进行签约。【合同交易方（或各方）】将妥善保管有关【中石化电子签约平台】的账户信息、密码及 CA 证书。【合同交易方（或各方）】知晓且同意通过代理人密码登录账户后的所有操作视为【合同交易方（或各方）】的行为，【合同交易方（或各方）】承担由此产生的一切法律后果。【合同交易方（或各方）】的代理人包括在【中石化电子签约平台】完成认证并具有相应盖章，签字权限的管理员、

盖章人或签名人。合同双方同意,本合同的签署将使用电子签名、电子合同。一方通过登录电子签约平台,在相关电子合同通过CA证书进行电子签名的,视为一方有效签署合同。本合同在双方通过CA证书进行电子签名后生效。如各方的电子签名时间不一致,以最后电子签名的时间为准。电子签名与在纸质合同上手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

十三、合同份数

本合同一式 2 份,均具有同等法律效力,发包人执 1 份,承包人执 1 份

发包人(盖章合同章):中国石化销售股份有限公司广东深圳有油分公司
法定代表人或其委托代理人: 

承包人(盖章合同章):漳州厚德建筑装饰工程有限公司
法定代表人或其委托代理人: 

日期: 2023年11月29日

统一社会信用代码: 914403007085967785
注册地址: 深圳市福田区北环大道 7001 号中石化深石油大厦 1 楼、4 楼、16 楼至 23 楼
通讯地址: 深圳市福田区北环大道 7001 号中石化深石油大厦 1 楼、4 楼、16 楼至 23 楼
电 话: 0755-83546834
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳分行景田支行
账号: 4420 1506 6000 5251 0711
日期:

统一社会信用代码: 913506816092768694
注册地址: 福建省漳州台商投资区角美镇翁角路 186 号
通讯地址: 福建省漳州台商投资区角美镇翁角路 186 号
电 话: 0596-6768791
开户银行: 工商银行漳州角美支行
账 号: 1409921409000012359
日期:

附件 1 承包人主要施工管理人员表

名称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管	王俊杰	经理		深圳市滨源加油站改造工程
其他人员				
二、现场人员				
项目经理	王俊杰	项目经理		深圳市滨源加油站改造工程
项目副经理		项目副经理		
技术负责人	欧如平	技术负责人		深圳市滨源加油站改造工程
造价管理		造价师		
质量管理	余国平	质量员		深圳市滨源加油站改造工程
材料管理	陈静波	材料员		深圳市滨源加油站改造工程
计划管理	廖闽榕	资料员		深圳市滨源加油站改造工程
安全管理	李文根	安全员		深圳市滨源加油站改造工程
其他人员				

加油站建设工程验收意见表

建设单位	发展部	建设类型	改造、新建、重建
加油站名称	引进加油站	验收日期	2024年1月13日
施工单位	漳州厚德建筑装饰工程有限公司 河南长兴建设集团有限公司	项目总投资	238万元
验收事项	单项验收意见 (开2小时): 2023.12.2		
加油亭	3M布檐口灯箱、油棚包柱及灯箱、加油岛、油棚灯安装、油棚翻、补漏、线路整理		
营业房	站房内外墙粉刷, 便利店(地板、吊顶、粉刷及灯具、柜头小裙带、自助区、装饰墙)、改空调、更换门窗		
综合楼	宿舍楼整体装修		
卫生间			
油罐区	钢筋混凝土、五位一体安装		
工艺管线	更换双层管、线路及土建配套工程		
电气线路	水电		
布局和环境	围墙粉刷、围墙台级、小零星		
自评质量等级(请打√): 优良 合格/ 不合格		质量自评: 合格	
验收意见: 同意验收			
验收小组成员签名			
单位	姓名	单位	姓名
零售部	陈国平	非油	陈国平
	陈国平	发展	陈国平
	陈国平	厚德	陈国平

第五章 诚信投标承诺书

诚信投标承诺书

致：中国石化销售股份有限公司广东石油分公司

我方将严格执行建设工程招标投标有关法律法规，并完全接受中国石化销售股份有限公司广东深汕特别合作区诚信加油站新建项目招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

(1) 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人 漳州厚德建筑装饰工程有限公司（单位公章）：

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：福建省漳州台商投资区角美镇翁角路186号 邮政编码：363107

公司总部电话：0596-6768791 传真：0596-6769680

日期：2025年1月29日

第六章 HSE 响应承诺书

HSE 响应承诺书

致：中国石化销售股份有限公司广东石油分公司

1、人员资格及安全教育

①按照中标响应派驻项目经理部人员，未经发包人书面同意不擅自离岗②根据项目实施情况及时配置专职安全生产管理人员，人数符合国家、中国石化规定（含发包人规定，以及合同约定，以下简称规定）；按照规定组织内部安全教育并详实记录③管理及作业人员严格按照规定持证上岗；管理人员参加专项安全培训并合格；作业许可申请人、签发人、监护人、接收人经过作业许可管理培训合格并取得相应资质；杜绝无证上岗或变造伪造证件上岗④按照发包人要求主要工种技术工人经发包人技能验证通过后进场施工作业⑤现场管理及作业人员按照投标承诺或合同约定购买人身意外伤害险并负责理赔⑥对现场管理及作业人员进行体检，未体检或体检不合格的不得进场，杜绝变造伪造体检报告。

2、机具设备

按照规定：①进行施工设备机具报验、检验，不合格施工设备机具绝不投入使用②操作特种车辆需持证③未经设计和批准，不得擅自制作、使用自制机具（工具）④对施工机具、设备设施进行日常性检查⑤不超期使用特种设备⑥在防爆区域使用非防爆设备、机具⑦采用相应的防爆安全措施。

3、公共安全

按照规定：①严禁在岗饮酒,酒后上岗，在禁烟区域内吸烟②严禁擅自停用或损坏在役的各类生产、安全设施以及工艺连锁装置、各类报警系统等③配备、检查应急救援、消防器材等物资④建立废弃物处理台账⑤在规定场所处理检测后的废弃物⑥禁止发生群体性事件；不得出现因合同纠纷等原因，产生的寻衅滋事、影响企业正常生产秩序和工程建设进度等情形的出现⑦不得拖欠农民工工资，防范讨薪事件的发生。

4、劳动保护

按照规定：①采购符合规范、要求的各项劳动防护用品并配置、发放、正确使用，严禁使用质量不合格的产品②对在有毒、有害、腐蚀等介质和泄漏、窒息环境下从事危险作业的人员，严格按照规定正确配置并正确使用安全防护用具（品）。

5、综合管理

按照规定：①编制施工方案并按照规定程序进行审查、修订、批准、实施②对施工方案组织专家进行论证③不得擅自变更施工方案④在危险性较大的施工现场实施全程视频监控⑤执行政府、中国石化主管部门，以及发包人、项目管理方、监理人等下达的书面指令，并按要求限期完成或答复⑥在工程建设活动中绝不弄虚作假，不损害当事人利益⑦不捏造事实或者伪造材料或者以非法手段取得证明材料并进行恶意投诉或者索赔。

6、环境保护

按照规定：①设置专人负责项目环保管理工作②定期开展环保自查，及时整改施工现场环保隐患和问题③参加施工期环保会议，落实施工期环保工作，解决环保隐患和问题④施工单位编制施工方案时，应包含环保内容，开展环境因素识别与评价，制定有针对性的环保措施和环境应急措施⑤新入场人员应参加环保培训或交底，经考核合格后方可上岗⑥建立环保检查、会议、培训等环保台账。

7、应急管理

编制、演练应急预案；出现紧急情况，按照应急预案要求及时处置，执行应急撤离指令。

8、高处作业许可

(1) 设备①使用的脚手架、吊笼、防护栏、梯子等符合安全要求②保证临边及洞口四周设置防护栏、警示标志到位，垂直分层作业中间有效隔离设施；设置安全网、防坠器等③在不承重物处作业时需铺设牢固的脚手板④30米以上进行高处作业配备通讯、联络工具。

(2) 施工单位①作业人员身体条件符合要求②作业人员着装符合工作要求，并佩戴符合要求的安全带③防止高空坠物：作业人员携带有工具袋，所用工具系有安全绳，工具不用时应放在工具袋内，上下时手中不得持物④高处作业有充足照明⑤如遇五级以上强风、雷电、暴雨、大雾、沙尘暴等恶劣气象条件应停止高处作业⑥视频监控已落实⑦作业现场四周已设警戒区。

(3) 监护人：严格落实监护人安全职责。

9、吊装作业许可

(1) 设备①吊装操作人员、指挥人员持有有效的资格证书②已对起重设备、钢丝绳、揽风绳、链条、吊钩等各种机具进行检查，安全可靠③按要求制定吊装方案，并落实审批④起重机安全装置灵活好用⑤承重起重机械的负质量已确认，保护措施已落实⑥起吊物的质量(t)经确认，在吊装机械的承重范围内⑦在吊装高度的管线、电缆桥架已做好防护措施⑧露天作业，现场环境、风力等满足作业安全要求。

(2) 施工单位①正式起吊前应进行试吊，检查全部机具、地锚受力情况②吊装指挥人员必须按规定的指挥信号进行指挥，操作人员应清楚吊装方案和指挥信号③吊装指挥人员应严格执行吊装方案，发现问题及时与技术负责人协商解决④吊装过程中出现故障，吊装操作人员应立即向指挥人员报告，没有指挥令，任何人不得擅自离开工作岗位⑤起重机械及其臂架、吊具、辅具、钢丝绳、缆风绳和吊物与高低压输电线路按规定保持足够的安全距离⑥不得利用管道、管架、电杆、机电设备等作为起重锚点，将建筑物、构筑物作为锚点，需经所属单位工程管理部门审查核算并批准⑦吊物捆扎坚固，未见绳打结、绳不齐现象，棱角吊物已采取衬垫措施⑧作业人员应穿戴合格的劳保用品⑨起吊重物就位前，不得解开吊装索具⑩作业现场应全程视频监控，设置围栏、警戒线、警告牌、夜间警示灯，禁止无关人员进入警戒区域。

(3) 监护人：严格落实监护人安全职责。

10、临时用电作业许可

(1) 配送电单位①在防爆场所使用的临时电源、电气元件和线路应达到相应的防爆等级要求②上级开关已断电、加锁并挂安全警示标牌③用电设备、线路容量、负荷符合要求④临时用电线路架空高度在作业现场敷设不低于 2.5 米,跨越道路不低于 5 米⑤临时用电线路架空连线不得采用裸线,不得在树上或脚手架上架设,应设在专用电杆或支架上⑥暗管埋设及地下电缆线路设有走向标志和安全标志,电缆埋深不小于 0.7 米⑦临时用电设施安有漏电保护器,移动工具、手持式电动工具应“一机一闸一保护”。

(2) 临时用电单位①现场临时用电配电箱、箱应有防雨措施,并可靠接地;配电箱上悬挂“禁止合闸,有人工作”警示牌并上锁②临时用电的单相和混用线路采用 TN-S,接电前应该断电、验电,并检查漏电保护装置,避免人员触电,应该戴绝缘手套和穿绝缘胶鞋,使用电工专用工具③受限空间内灯电压不应超过 36V,在特别潮湿的场所或塔、槽、罐等金属设备内,不得超过 12V④安装、维修、接拆临时线路的作业人员持有电工作业操作证⑤视频监控措施已落实。

(3) 监护人:严格落实监护人安全职责。

11、动土作业许可

(1) 专业技术人员①地下电力电缆、通讯电(光)缆、局域网络电(光)缆已确认,保护措施已落实②地下供排水、消防管线、工艺管线已确认,保护措施已落实③易燃易爆、有毒气体存在的场所动土深度超过 1.2m,已按照受限空间作业要求采取了措施。

(2) 施工单位①已按作业方案图划线和立桩②已进行放坡处理和固壁支撑③人员出入口和撤离安全措施已落实(按照规定设置梯子、逃生通道)④动土地点有电线、管道等地下设施,已向作业人员交底并派人监护⑤道路施工作业已报交通、消防、安全部门及应急中心⑥现场夜间有充足照明(按照要求设置防水型灯、防爆型灯)⑦作业人员配备必要的个人防护装备(按照规定佩戴防护器具,配备可燃气体检测仪、有毒介质检测仪)⑧作业现场围栏、警戒线、警告牌、夜间警示灯已按要求设置⑨视频监控措施已落实。

(3) 监护人:严格落实监护人安全职责。

我单位承诺响应上述 11 条规定

投标人 漳州厚德建筑装饰工程有限公司 (单位公章):

法定代表人 (签字或盖章): 

公司总部地址: 福建省漳州台商投资区角美镇翁角路 186 号 邮政编码: 363107

公司总部电话: 0596-6768791 传真: 0596-6769680

日期: 2025 年 1 月 29 日

第七章 现场管理人员设置

项目管理班子配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	王俊杰	工程师	注册建造师证书	二级	闽 2352 010201 137317	建筑工程	本单位	/	/
技术负责人	欧如平	工程师	职称证书	中级	闽特 Z109-00067	建筑	本单位	/	/
质量负责人	余国平	/	职称证书	中级	闽特 Z609-106548	建筑	本单位	/	/
安全负责人	李文根	/	安全生产考核证书	C	闽建安 C (2019) 7229806	建筑施工	本单位	/	/
给排水工程师	陈荣顺	工程师	职称证书	中级	闽 Z009-78189	建筑给排水工程施工	本单位	/	/
建筑工程师	黄亚海	工程师	职称证书	中级	闽集建 Z609-003118	建筑工程 施工	本单位	/	/
安全员	付志强	/	安全生产考核证书	C3	闽建安 C3 (2021) 7791510	建筑施工	本单位	/	/
安全员	黄晓丰	/	安全生产考核证书	C	闽建安 C (2019) 7229734	建筑施工	本单位	/	/
劳资专管员	黄金玲	/	劳务员证书	/	035231130001 7000036	建筑施工	本单位	/	/
质量员	李愉快	/	质量员证书	/	035231060001 7000060	土建	本单位	/	/
施工员	陈静波	/	施工员证书	/	035161019351 6001818	土建	本单位	/	/
施工员	黄坤林	/	施工员证书	/	035231010001 7000066	土建	本单位	/	/
材料员	林汉武	/	材料员证书	/	035181119351 8008636	建筑施工	本单位	/	/
资料员	廖闽榕	/	资料员证书	/	035161149351 6000902	建筑施工	本单位	/	/

项目经理：王俊杰

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	王俊杰	性别	男	年龄	41
职务	项目经理	职称	中级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	420802198402180317	手机号码	18206076519
参加工作时间	2005年7月	从事项目经理（建造师）年限	15年		
项目经理（建造师） 资格证书编号	闽 2352010201137317				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中国石化销售股份有限公司 广东汕尾石油分公司	2021年汕尾 联丰加油站 改造工程	1778644.11元	2021年10月21日 至 2021年12月4日	已完	合格
中国石化销售股份有限公司 广东汕尾石油分公司	2022年汕尾 东升加油站 改造工程	2309774.28元	2022年7月11日 至 2022年8月15日	已完	合格
中国石化销售股份有限公司 广东汕尾石油分公司	2023年汕尾 茂源加油站 双层管改造 土建项目	2031952.26元	2023年9月18日 至 2023年11月1日	已完	合格
中国石化销售股份有限公司 广东深圳沙鱼涌加油站	深圳沙鱼涌 加油站改造 工程	2570348.29元	2022年4月6日 至 2022年7月4日	已完	合格
中国石化销售股份有限公司 广东汕深圳石油分公司	深圳引进加 油站改造工 程（土建）施 工合同	1374577.30元	2023年12月2日 至 2024年1月13日	已完	合格



使用有效期: 2024年10月08日
-2025年04月06日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名: 王俊杰

性别: 男

出生日期: 1984年2月18日

注册编号: 闽2352010201137317

聘用企业: 漳州厚德建筑装饰工程有限公司

注册专业: 建筑工程 (2023-8-4至2026-8-3)



个人签名: 王俊杰

个人签名: 王俊杰

签名日期: 2024年10月8日



住房和城乡建设厅

签发日期: 2023年8月4日

“王俊杰”建造师注册证书编号变更说明

我司注册建造师“王俊杰”原注册证书编号为：闽 235101137317（见说明附件），后因注册证书实行电子证书形式，注册证书编号改为：闽 2352010201137317，本次投标文件中涉及该人员的业绩、证书等证明资料，不管以旧证书编号或新证书编号出现的均为同一人。

特此说明！

漳州厚德建筑装饰工程有限公司

2025年1月8日

说明附件：旧证



建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号: 闽建安B(2018) 6001186

姓名: 王俊杰

性别: 男

出生年月: 1984年02月18日

企业名称: 漳州厚德建筑装饰工程有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年08月15日

有效期: 2024年03月13日 至 2027年04月15日



发证机关: 福建省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年03月13日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



个人历年缴费明细表（养老）

社会保障码：420802198402180317

姓名：王俊杰

序号	个人管理码	单位管理码	单位名称	建账年份	费款所属期	缴费月数	缴费基数	缴费性质
1	601292214	62120090011	漳州厚德建筑装饰工程有限公司	202412	202412	1	3300	正常应缴
2	601292214	62120090011	漳州厚德建筑装饰工程有限公司	202411	202411	1	3300	正常应缴
3	601292214	62120090011	漳州厚德建筑装饰工程有限公司	202410	202410	1	3300	正常应缴
4	601292214	62120090011	漳州厚德建筑装饰工程有限公司	202409	202409	1	3300	正常应缴
5	601292214	62120090011	漳州厚德建筑装饰工程有限公司	202408	202408	1	3300	正常应缴
6	601292214	62120090011	漳州厚德建筑装饰工程有限公司	202407	202407	1	3300	正常应缴
合计：						6	19800	

打印日期： 2025-01-06

社保机构： 漳州市龙海区社会劳动保障中心

防伪码： 629251736127405457

防伪说明： 此件真伪，可通过扫描右侧二维码进行校验(打印或下载后有效)



技术负责人：欧如平

项目技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	欧如平	性别	男	年龄	59
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	大专
证件类型	身份证	证件号码	350128196507080513		
手机号码	15608694581		证件号（资格证书号）	闽特 zL09-00067	
参加工作时间	1989 年 7 月		从事技术负责人年限	13 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中国石化销售股份有限公司广东汕尾石油分公司	2021 年汕尾联丰加油站改造工程	1778644.11 元	2021 年 10 月 21 日 至 2021 年 12 月 4 日	已完	合格
中国石化销售股份有限公司广东汕尾石油分公司	2022 年汕尾东升加油站改造工程	2309774.28 元	2022 年 7 月 11 日 至 2022 年 8 月 15 日	已完	合格
中国石化销售股份有限公司广东深圳沙鱼涌加油站	深圳沙鱼涌加油站改造工程	2570348.29 元	2022 年 4 月 6 日 至 2022 年 7 月 4 日	已完	合格
中国石化销售股份有限公司广东深圳石油分公司	深圳引进加油站改造工程（土建）施工合同	1374577.30 元	2023 年 12 月 2 日 至 2024 年 1 月 13 日	已完	合格



(加)

姓 名： 欧如平

性 别： 男

出生年月： 350128196507080513

工作单位： 福建易通市政建设工程有限公司

证书编号： 闽特zL09-00067

级 别： 中 级

专业名称： 建筑

资格名称： 工程师

评审组织： 平潭县非公经济组织工程

系列中级职务评委会

审批部门： 平潭县职称改革领导小组

批准文号： 岚职改[2011]4号

批准日期： 2011.09.17

PTZJ110210900071



个人历年缴费明细表（养老）

社会保障码：350128196507080513

姓名：汪如平

序号	个人管理码	单位管理码	单位名称	建账年份	费款所属期	缴费月数	缴费基数	缴费性质
1	174079707	62120090011	漳州厚德建筑装饰工程有限公司	202412	202412	1	3300	正常应缴
2	174079707	62120090011	漳州厚德建筑装饰工程有限公司	202411	202411	1	3300	正常应缴
3	174079707	62120090011	漳州厚德建筑装饰工程有限公司	202410	202410	1	3300	正常应缴
4	174079707	62120090011	漳州厚德建筑装饰工程有限公司	202409	202409	1	3300	正常应缴
5	174079707	62120090011	漳州厚德建筑装饰工程有限公司	202408	202408	1	3300	正常应缴
6	174079707	62120090011	漳州厚德建筑装饰工程有限公司	202407	202407	1	3300	正常应缴
合计：						6	19800	

打印日期： 2025-01-06

社保机构： 漳州市龙海区社会劳动保障中心

防伪码： 832401736127216673

防伪说明：此件真伪，可通过扫描右侧二维码进行校验(打印或下载后有效)



质量负责人：余国平

项目质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	余国平	证件类型	身份证	证件号码	350627197802010513
手机号码	15818724913		证件号（岗位证书号）	闽特 Z609-106548	





(加盖审批部门钢印有效)

姓名: 余国平

性别: 男

出生年月: 1978年02月

工作单位: 宝达(漳州)混凝土有限公司

证书编号: 闽特Z609-106548

级别: 中级

专业名称: 建筑

资格名称: 工程师

评审组织: 漳州市非公有制企业工程

专业中级职务评审委员会

审批部门: 漳州市职改办

批准文号: 漳职改办[2011]77号

批准日期: 2011年12月31日

本证书由福建省公务员局、福建省人力资源开发办公室制发，它表明持证人具有相应的专业技术职务任职资格。



个人历年缴费明细表（养老）

社会保障码：350627197802010513

姓名：汪余国平

序号	个人管理码	单位管理码	单位名称	建账年份	费款所属期	缴费月数	缴费基数	缴费性质
1	1102774813	62120090011	漳州厚德建筑装饰工程有限公司	202412	202412	1	3300	正常应缴
2	1102774813	62120090011	漳州厚德建筑装饰工程有限公司	202411	202411	1	3300	正常应缴
3	1102774813	62120090011	漳州厚德建筑装饰工程有限公司	202410	202410	1	3300	正常应缴
4	1102774813	62120090011	漳州厚德建筑装饰工程有限公司	202409	202409	1	3300	正常应缴
5	1102774813	62120090011	漳州厚德建筑装饰工程有限公司	202408	202408	1	3300	正常应缴
6	1102774813	62120090011	漳州厚德建筑装饰工程有限公司	202407	202407	1	3300	正常应缴
合计：						6	19800	

打印日期： 2025-01-06

社保机构： 漳州市龙海区社会劳动保障中心

防伪码： 756861736126735951

防伪说明：此件真伪，可通过扫描右侧二维码进行校验(打印或下载后有效)



安全负责人：李文根

项目安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	李文根	证件类型	身份证	证件号码	350524196912124539
手机号码	15159572353		证件号（岗位证书号）	闽建安 C（2019）7229806	



建筑施工企业专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

岗位名称：专职安全员

姓名：李文根

身份证号：350524196912124539

证书编号：闽建安C（2019）7229806

企业名称：漳州厚德建筑装饰工程有限公司

有效期至：2025-05-23



实时数据，扫码验证

发证单位：漳州市住房和城乡建设局

发证时间：2023-05-23



个人历年缴费明细表（养老）

社会保障码：350524196912124539

姓名：李文根

序号	个人管理码	单位管理码	单位名称	建账年份	费款所属期	缴费月数	缴费基数	缴费性质
1	600934459	62120090011	漳州厚德建筑装饰工程有限公司	202412	202412	1	3300	正常应缴
2	600934459	62120090011	漳州厚德建筑装饰工程有限公司	202411	202411	1	3300	正常应缴
3	600934459	62120090011	漳州厚德建筑装饰工程有限公司	202410	202410	1	3300	正常应缴
4	600934459	62120090011	漳州厚德建筑装饰工程有限公司	202409	202409	1	3300	正常应缴
5	600934459	62120090011	漳州厚德建筑装饰工程有限公司	202408	202408	1	3300	正常应缴
6	600934459	62120090011	漳州厚德建筑装饰工程有限公司	202407	202407	1	3300	正常应缴
合计：						6	19800	

打印日期： 2025-01-06

社保机构： 漳州市龙海区社会劳动保险中心

防伪码：914371736128424431

防伪说明：此件真伪，可通过扫描右侧二维码进行校验(打印或下载后有效)



给排水工程师：陈荣顺

71



(加盖审批部门钢印有效)

姓名：陈荣顺

性别：男

身份证号：350425198806262911

工作单位：福建金禾建设工程有限公司

证书编号：闽Z009-78189

级别：中级

专业名称：建筑给水排水工程施工

资格名称：工程师

评审组织：福建建工集团有限责任公司
技术人员中级职务评委会

审批部门：福建建工集团有限责任公司
职改领导小组

批准文号：闽建工职改[2019]18号

批准日期：2019.9.28

本证书由福建省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有相应的专业技术职务任职资格。



福建省人力资源和社会保障厅
证书专用章



个人历年缴费明细表（养老）

社会保障码：350425198806262911

姓名：江陈荣顺

序号	个人管理码	单位管理码	单位名称	建账年份	费款所属期	缴费月数	缴费基数	缴费性质
1	1102677683	62120090011	漳州厚德建筑装饰工程有限公司	202412	202412	1	3300	正常应缴
2	1102677683	62120090011	漳州厚德建筑装饰工程有限公司	202411	202411	1	3300	正常应缴
3	1102677683	62120090011	漳州厚德建筑装饰工程有限公司	202410	202410	1	3300	正常应缴
4	1102677683	62120090011	漳州厚德建筑装饰工程有限公司	202409	202409	1	3300	正常应缴
5	1102677683	62120090011	漳州厚德建筑装饰工程有限公司	202408	202408	1	3300	正常应缴
6	1102677683	62120090011	漳州厚德建筑装饰工程有限公司	202407	202407	1	3300	正常应缴
合计：						6	19800	

打印日期： 2025-01-06

社保机构： 漳州市龙海区社会劳动保障中心

防伪码： 101771736128814197

防伪说明： 此件真伪，可通过扫描右侧二维码进行校验(打印或下载后有效)



建筑工程师：黄亚海

<p>3</p>  <p>(加盖审批部门钢印有效)</p>	<p>级别：中级</p> <p>专业名称：建筑工程施工</p> <p>资格名称：工程师</p> <p>评审组织：漳州市集体建筑企业工程技术</p>
<p>姓名：黄亚海</p> <p>性别：男</p> <p>出生年月：1983年12月</p> <p>工作单位：南靖县南冠机械工业有限公司</p> <p>证书编号：闽集建Z609-003118</p>	<p>人员中级职务评审委员会</p> <p>审批部门：漳州市职改办</p> <p>批准文号：漳职改办[2011]55号</p> <p>批准日期：2011年11月10日</p>
<p>本证书由福建省公务员局、福建省人力资源开发办公室制发，它表明持证人具有相应的专业技术职务任职资格。</p>   <p>2011年11月</p>	



个人历年缴费明细表（养老）

社会保障码：350627198312150032

姓名：江黄亚海

序号	个人管理码	单位管理码	单位名称	建账年份	费款所属期	缴费月数	缴费基数	缴费性质
1	600567550	62120090011	漳州厚德建筑装饰工程有限公司	202412	202412	1	3300	正常应缴
2	600567550	62120090011	漳州厚德建筑装饰工程有限公司	202411	202411	1	3300	正常应缴
3	600567550	62120090011	漳州厚德建筑装饰工程有限公司	202410	202410	1	3300	正常应缴
4	600567550	62120090011	漳州厚德建筑装饰工程有限公司	202409	202409	1	3300	正常应缴
5	600567550	62120090011	漳州厚德建筑装饰工程有限公司	202408	202408	1	3300	正常应缴
6	600567550	62120090011	漳州厚德建筑装饰工程有限公司	202407	202407	1	3300	正常应缴
合计：						6	19800	

打印日期： 2025-01-06

社保机构： 漳州市龙海区社会劳动保障中心

防伪码： 564611736128192415

防伪说明：此件真伪，可通过扫描右侧二维码进行校验(打印或下载后有效)



安全员：付志强

项目安全员信息表（每个项目可多个，非必填项）

姓名	付志强	证件类型	身份证	证件号码	36252319900725721X
手机号码	17710497870	证件号（安全生产考核合格证书号）		闽建安 C3(2021)7791510	



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 闽建安C3 (2021) 7791510

姓名: 付志强

性别: 男

出生年月: 1990年07月25日

企业名称: 漳州厚德建筑装饰工程有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2022年04月29日

有效期: 2024年07月23日 至 2027年09月02日



发证机关: 福建省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年09月02日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

个人历年缴费明细表（养老）

社会保障码：36252319900725721X

姓名：江付志强

序号	个人管理码	单位管理码	单位名称	建账年份	费款所属期	缴费月数	缴费基数	缴费性质
1	1105965830	62120090011	漳州厚德建筑装饰工程有限公司	202412	202412	1	3300	正常应缴
2	1105965830	62120090011	漳州厚德建筑装饰工程有限公司	202411	202411	1	3300	正常应缴
3	1105965830	62120090011	漳州厚德建筑装饰工程有限公司	202410	202410	1	3300	正常应缴
4	1105965830	62120090011	漳州厚德建筑装饰工程有限公司	202409	202409	1	3300	正常应缴
5	1105965830	62120090011	漳州厚德建筑装饰工程有限公司	202408	202408	1	3300	正常应缴
6	1105965830	62120090011	漳州厚德建筑装饰工程有限公司	202407	202407	1	3300	正常应缴
合计：						6	19800	

打印日期： 2025-01-06

社保机构： 漳州市龙海区社会劳动保障中心

防伪码：678871736128893975

防伪说明：此件真伪，可通过扫描右侧二维码进行校验(打印或下载后有效)



安全员：黄晓丰

项目安全员信息表（每个项目可多个，非必填项）

姓名	黄晓丰	证件类型	身份证	证件号码	440524196912266950
手机号码	13822888743	证件号（安全生产考核合格证书号）		闽建安 C（2019）7229734	



建筑施工企业专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

岗位名称：专职安全员

姓名：黄晓丰

身份证号：440524196912266950

证书编号：闽建安C（2019）7229734

企业名称：漳州厚德建筑装饰工程有限公司

有效期至：2025-05-23



实时数据，扫码验证

发证单位：漳州市住房和城乡建设局

发证时间：2024-05-13



个人历年缴费明细表（养老）

社会保障码：440524196912266950

姓名：黄晓丰

序号	个人管理码	单位管理码	单位名称	建账年份	费款所属期	缴费月数	缴费基数	缴费性质
1	601394464	62120090011	漳州厚德建筑装饰工程有限公司	202412	202412	1	3300	正常应缴
2	601394464	62120090011	漳州厚德建筑装饰工程有限公司	202411	202411	1	3300	正常应缴
3	601394464	62120090011	漳州厚德建筑装饰工程有限公司	202410	202410	1	3300	正常应缴
4	601394464	62120090011	漳州厚德建筑装饰工程有限公司	202409	202409	1	3300	正常应缴
5	601394464	62120090011	漳州厚德建筑装饰工程有限公司	202408	202408	1	3300	正常应缴
6	601394464	62120090011	漳州厚德建筑装饰工程有限公司	202407	202407	1	3300	正常应缴
合计：						6	19800	

打印日期： 2025-01-06

社保机构： 漳州市龙海区社会劳动保障中心

防伪码： 570541736128112013

防伪说明：此件真伪，可通过扫描右侧二维码进行校验(打印或下载后有效)



劳资专管员：黄金玲

项目劳资专管员信息表（每个项目可多个，非必填项）

姓名	黄金玲	证件类型	身份证	证件号码	350425199004040529
手机号码	15059710955		证件号（岗位证书号）	0352311300017000036	



证书编码: 0352311300017000036

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 黄金玲

身份证号: 350425199004040529

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 漳州职业技术学院

发证时间: 2023年03月15日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

个人历年缴费明细表（养老）

社会保障码：350425199004040529

姓名：黄金玲

序号	个人管理码	单位管理码	单位名称	建账年份	费款所属期	缴费月数	缴费基数	缴费性质
1	350425199004040529	62120090011	漳州厚德建筑装饰工程有限公司	202412	202412	1	3300	正常应缴
2	350425199004040529	62120090011	漳州厚德建筑装饰工程有限公司	202411	202411	1	3300	正常应缴
3	350425199004040529	62120090011	漳州厚德建筑装饰工程有限公司	202410	202410	1	3300	正常应缴
4	350425199004040529	62120090011	漳州厚德建筑装饰工程有限公司	202409	202409	1	3300	正常应缴
5	350425199004040529	62120090011	漳州厚德建筑装饰工程有限公司	202408	202408	1	3300	正常应缴
6	350425199004040529	62120090011	漳州厚德建筑装饰工程有限公司	202407	202407	1	3300	正常应缴
合计：						6	19800	

打印日期： 2025-01-06

社保机构： 漳州市龙海区社会劳动保险中心

防伪码： 113631736129627545

防伪说明：此件真伪，可通过扫描右侧二维码进行校验(打印或下载后有效)



质量员：李愉快



证书编码: 0352310600017000060

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 李愉快

身份证号: 350681199610261016

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 漳州职业技术学院

发证时间: 2023年04月06日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

个人历年缴费明细表（养老）

社会保障码：350681199610261016

姓名：李愉快

序号	个人管理码	单位管理码	单位名称	建账年份	费款所属期	缴费月数	缴费基数	缴费性质
1	1105642283	62120090011	漳州厚德建筑装饰工程有限公司	202412	202412	1	3300	正常应缴
2	1105642283	62120090011	漳州厚德建筑装饰工程有限公司	202411	202411	1	3300	正常应缴
3	1105642283	62120090011	漳州厚德建筑装饰工程有限公司	202410	202410	1	3300	正常应缴
4	1105642283	62120090011	漳州厚德建筑装饰工程有限公司	202409	202409	1	3300	正常应缴
5	1105642283	62120090011	漳州厚德建筑装饰工程有限公司	202408	202408	1	3300	正常应缴
6	1105642283	62120090011	漳州厚德建筑装饰工程有限公司	202407	202407	1	3300	正常应缴
合计：						6	19800	

打印日期： 2025-01-06

社保机构： 漳州市龙海区社会劳动保险中心

防伪码： 394801736128847858

防伪说明：此件真伪，可通过扫描右侧二维码进行校验(打印或下载后有效)



施工员：陈静波



证书编码：0351610193516001818

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 陈静波

身份证号： 44058219820223691X

岗位名称： 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 福建省

发证时间： 2024年 06月 16日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

个人历年缴费明细表（养老）

社会保障码：44058219820223691X

姓名：陈静波

序号	个人管理码	单位管理码	单位名称	建账年份	费款所属期	缴费月数	缴费基数	缴费性质
1	600615385	62120090011	漳州厚德建筑装饰工程有限公司	202412	202412	1	3300	正常应缴
2	600615385	62120090011	漳州厚德建筑装饰工程有限公司	202411	202411	1	3300	正常应缴
3	600615385	62120090011	漳州厚德建筑装饰工程有限公司	202410	202410	1	3300	正常应缴
4	600615385	62120090011	漳州厚德建筑装饰工程有限公司	202409	202409	1	3300	正常应缴
5	600615385	62120090011	漳州厚德建筑装饰工程有限公司	202408	202408	1	3300	正常应缴
6	600615385	62120090011	漳州厚德建筑装饰工程有限公司	202407	202407	1	3300	正常应缴
合计：						6	19800	

打印日期： 2025-01-06

社保机构： 漳州市龙海区社会劳动保险中心

防伪码： 450931736128453813

防伪说明： 此件真伪，可通过扫描右侧二维码进行校验(打印或下载后有效)



施工员：黄坤林



证书编码: 0352310100017000066

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 黄坤林

身份证号: 350628199003275019

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 漳州职业技术学院

发证时间: 2023年04月19日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

个人历年缴费明细表（养老）

社会保障码：350628199003275019

姓名：黄坤林

序号	个人管理码	单位管理码	单位名称	建账年份	费款所属期	缴费月数	缴费基数	缴费性质
1	350628199003275019	62120090011	漳州厚德建筑装饰工程有限公司	202412	202412	1	3300	正常应缴
2	350628199003275019	62120090011	漳州厚德建筑装饰工程有限公司	202411	202411	1	3300	正常应缴
3	350628199003275019	62120090011	漳州厚德建筑装饰工程有限公司	202410	202410	1	3300	正常应缴
4	350628199003275019	62120090011	漳州厚德建筑装饰工程有限公司	202409	202409	1	3300	正常应缴
5	350628199003275019	62120090011	漳州厚德建筑装饰工程有限公司	202408	202408	1	3300	正常应缴
6	350628199003275019	62120090011	漳州厚德建筑装饰工程有限公司	202407	202407	1	3300	正常应缴
合计：						6	19800	

打印日期： 2025-01-06

社保机构： 漳州市龙海区社会劳动保障中心

防伪码： 871481736129554810

防伪说明：此件真伪，可通过扫描右侧二维码进行校验(打印或下载后有效)



材料员：林汉武



证书编码：0351811193518008636

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：林汉武

身份证号：352601198010162570

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：福建省

发证时间：2024年 07月 21日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

个人历年缴费明细表（养老）

社会保障码：352601198010162570

姓名：林汉武

序号	个人管理码	单位管理码	单位名称	建账年份	费款所属期	缴费月数	缴费基数	缴费性质
1	600506475	62120090011	漳州厚德建筑装饰工程有限公司	202412	202412	1	3300	正常应缴
2	600506475	62120090011	漳州厚德建筑装饰工程有限公司	202411	202411	1	3300	正常应缴
3	600506475	62120090011	漳州厚德建筑装饰工程有限公司	202410	202410	1	3300	正常应缴
4	600506475	62120090011	漳州厚德建筑装饰工程有限公司	202409	202409	1	3300	正常应缴
5	600506475	62120090011	漳州厚德建筑装饰工程有限公司	202408	202408	1	3300	正常应缴
6	600506475	62120090011	漳州厚德建筑装饰工程有限公司	202407	202407	1	3300	正常应缴
合计：						6	19800	

打印日期： 2025-01-06

社保机构： 漳州市龙海区社会劳动保障中心

防伪码： 762701736128151620

防伪说明：此件真伪，可通过扫描右侧二维码进行校验(打印或下载后有效)



资料员：廖闽榕



证书编码：0351611493516000902

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 廖闽榕

身份证号： 350802198404185025

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 福建省

发证时间： 2024年 06月 16日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

个人历年缴费明细表（养老）

社会保障码：350802198404185025

姓名：江晓阁

序号	个人管理码	单位管理码	单位名称	建账年份	费款所属期	缴费月数	缴费基数	缴费性质
1	600311262	62120090011	漳州厚德建筑装饰工程有限公司	202412	202412	1	3300	正常应缴
2	600311262	62120090011	漳州厚德建筑装饰工程有限公司	202411	202411	1	3300	正常应缴
3	600311262	62120090011	漳州厚德建筑装饰工程有限公司	202410	202410	1	3300	正常应缴
4	600311262	62120090011	漳州厚德建筑装饰工程有限公司	202409	202409	1	3300	正常应缴
5	600311262	62120090011	漳州厚德建筑装饰工程有限公司	202408	202408	1	3300	正常应缴
6	600311262	62120090011	漳州厚德建筑装饰工程有限公司	202407	202407	1	3300	正常应缴
合计：						6	19800	

打印日期： 2025-01-06

社保机构： 漳州市龙海区社会劳动保障中心

防伪码：529811736128387901

防伪说明：此件真伪，可通过扫描右侧二维码进行校验(打印或下载后有效)

