

标段编号：2308-441500-04-01-197326001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：中国石化销售股份有限公司广东深汕特别合作区诚信加油站新建项目

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

日期：2025年02月07日

# 1. 企业基本情况



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市恒晟建设科技集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市恒晟兄弟投资企业(有限合伙)	1100	本地企业	内资合伙企业
深圳市晋隆投资有限公司	5940	本地企业	企业法人
深圳市泽盛投资有限公司	3960	本地企业	企业法人

打印时间: 2024年05月11日9:15:19

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市恒晟建设科技集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192424528N
注册号:	440301104683102
商事主体名称:	深圳市恒晟建设科技集团有限公司
住所:	深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场(西区)A座、B座、C座A座2101
法定代表人:	李泽楠
认缴注册资本(万元):	11000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1996-04-12
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-09-14
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2024年05月11日9:14:27

版权所有: 深圳市市场监督管理局

地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市恒晟建设科技集团有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	建筑装饰装饰工程的设计; 金属门窗的设计; 建筑幕墙工程设计; 电子与智能化工程设计与施工; 消防设施工程设计与施工; 室内设计和工程造价咨询; 结构补强工程; 建筑劳务分包; 家具和木制品的设计; 建筑装饰石材销售; 建筑装饰设计咨询、服务; 建筑软装饰品设计、销售; 新型环保材料的技术研发、销售; 企业形象策划; 文化活动策划; 礼仪服务、会务服务; 市场营销策划; 展览展示策划; 从事广告业务(法律、行政法规、国务院决定规定需另行办理广告经营项目审批的, 需取得许可后方可经营)。承接总公司工程建设业务; 园林绿化工程施工; 体育场地设施工程施工; 土石方工程施工; 普通机械设备安装服务; 金属门窗工程施工; 室内木门窗安装服务; 家具安装和维修服务; 第一类医疗器械销售; 金属材料销售; 建筑材料销售; 新型金属功能材料销售; 机械设备销售; 电气设备销售; 金属制品销售; 消防器材销售; 国内贸易代理; 销售代理; 建筑装饰材料销售; 五金产品零售; 家具销售; 灯具销售; 轻质建筑材料销售; 保温材料销售; 防腐材料销售; 建筑用金属配件销售; 建筑防水卷材产品销售; 建筑工程用机械销售; 门窗销售; 机械电气设备销售; 有色金属合金销售; 制冷、空调设备销售; 安防设备销售; 特种设备销售; 建筑工程机械与设备租赁; 机械设备租赁; 租赁服务(不含许可类租赁服务); 非居住房地产租赁。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动依法自主开展经营活动); 安全技术防范系统设计施工服务; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	<b>以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营</b> 水电设备安装; 金属门窗的生产、安装及施工; 建筑机电设备安装工程; 防水防腐保温工程施工; 园林绿化工程设计与施工; 安全防范系统工程施工; 市政公用工程施工; 房屋建筑工程; 环保工程; 家具和木制品的生产、安装; 建筑装饰石材加工、安装; 建筑软装饰品生产、安装; 新型环保材料的生产、建设工程施工; 第三类医疗器械经营; 特种设备安装改造修理; 施工专业作业; 建筑劳务分包。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

打印时间: 2024年05月11日9:14:45

版权所有: 深圳市市场监督管理局

地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 变更（备案）通知书

[2016]第84539826号

深圳市恒晟装饰工程有限公司：

我局已于二〇一六年七月八日对你企业申请的（企业名称）变更予以核准；  
对你企业的（指定联系人）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

**变更前企业名称：** 深圳市乐雅德装饰工程有限公司

**变更后企业名称：** 深圳市恒晟装饰工程有限公司

**备案前指定联系人：** 姓名：康彬 电话：13530418883 邮箱：24770325@qq.com

**备案后指定联系人：** 姓名：林绮绮 电话：13537570480 邮箱：  
1946019901@qq.com

**税务部门重要提示：** 如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇一六年七月廿三日

注册业务专用章

(电子)

# 变更（备案）通知书

21700905153

深圳市恒晟装饰工程有限公司：

我局已于二〇一七年十一月一日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（董事成员、章程、副本数）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

**备案前董事成员：** 徐松和（执行董事）

**备案后董事成员：** 徐松元（执行董事）

## 章程备案

**备案前副本数：** 1

**备案后副本数：** 4

**变更前法定代表人信息：** 徐松和

**变更后法定代表人信息：** 徐松元

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



# 变更（备案）通知书

21903639342

深圳市恒晟装饰工程有限公司：

我局已于二〇一九年十一月六日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)、法定代表人信息、住所）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程、总经理、监事信息、董事成员、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 徐松和（总经理）

备案后总经理： 黄剑雄（总经理）

备案前监事信息： 陈镇雄（监事）

备案后监事信息： 徐松和（监事）

备案前董事成员： 徐松元（执行董事）

备案后董事成员： 李泽楠（执行董事）

备案前指定联系人： 姓名：林绮绮 电话： 邮箱：1946019901@qq.com

备案后指定联系人： 姓名：程曦 电话：0755-86705558 邮箱：9218130@qq.com

章程备案

变更前股东信息： 深圳市晋隆投资有限公司：出资额3600（万元），出资比例60%  
深圳市泽盛投资有限公司：出资额2400（万元），出资比例40%

变更后股东信息： 深圳市晋隆投资有限公司：出资额6600（万元），出资比例60%  
深圳市泽盛投资有限公司：出资额4400（万元），出资比例40%

变更前认缴注册资本总额(万元)： 6000 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)： 11000 币种：人民币

变更前法定代表人信息： 徐松元

变更后法定代表人信息： 李泽楠

变更前住所： 深圳市南山区沙河西路鼎新大厦西座12楼

变更后住所： 深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场（西区）A座、B座、C座A座2101

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



# 变更（备案）通知书

22206818632

深圳市恒晟建设科技集团有限公司：

我局已于二〇二二年二月十六日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市恒晟装饰工程有限公司

变更后名称： 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



# 变更（备案）通知书

22207428570

深圳市恒晟建设科技集团有限公司：

我局已于二〇二二年八月五日对你企业申请的（许可经营项目、一般经营项目）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前许可经营项目：

水电设备安装；金属门窗的生产、安装及施工；建筑机电设备安装工程；防水防腐保温工程施工；园林绿化工程设计与施工；安全防范系统工程施工；市政公用工程施工；房屋建筑工程；环保工程；家具和木制品的生产、安装；建筑装饰石材加工、安装；建筑软装饰饰品生产、安装；新型环保材料的生产。

变更后许可经营项目：

水电设备安装；金属门窗的生产、安装及施工；建筑机电设备安装工程；防水防腐保温工程施工；园林绿化工程设计与施工；安全防范系统工程施工；市政公用工程施工；房屋建筑工程；环保工程；家具和木制品的生产、安装；建筑装饰石材加工、安装；建筑软装饰饰品生产、安装；新型环保材料的生产。

变更前一般经营项目：

建筑装修装饰工程的设计；金属门窗的设计；建筑幕墙工程设计；电子与智能化工程设计与施工；消防设施工程设计与施工；室内设计和工程造价咨询；结构补强工程；建筑劳务分包；家具和木制品的设计；建筑装饰石材销售；建筑装饰设计咨询、服务；建筑软装饰饰品设计、销售；新型环保材料的技术研发、销售；企业形象策划；文化活动策划；礼仪服务、会务服务；市场营销策划；展览展示策划；从事广告业务（法律、行政法规、国务院决定规定需另行办理广告经营项目审批的，需取得许可后方可经营）。

变更后一般经营项目：

建筑装修装饰工程的设计；金属门窗的设计；建筑幕墙工程设计；电子与智能化工程设计与施工；消防设施工程设计与施工；室内设计和工程造价咨询；结构补强工程；建筑劳务分包；家具和木制品的设计；建筑装饰石材销售；建筑装饰设计咨询、服务；建筑软装饰饰品设计、销售；新型环保材料的技术研发、销售；企业形象策划；文化活动策划；礼仪服务、会务服务；市场营销策划；展览展示策划；从事广告业务（法律、行政法规、国务院决定规定需另行办理广告经营项目审批的，需取得许可后方可经营）。承接总公司工程建设业务；园林绿化工程施工；体育场地设施工程施工；土石方工程施工；普通机械设备安装服务；金属门窗工程施工；室内木门窗安装服务；家具安装和维修服务；第一类医疗器械销售；金属材料销售；建筑材料销售；新型金属功能材料销售；机械销售；电气设备销售；金属制品销售；消防器材销售；国内贸易代理；销售代理；建筑装饰材料销售；五金产品零售；家具销售；灯具销售；轻质建筑材料销售；保温材料销售；防腐材料销售；建筑用金属配件销售；建筑防水卷材产品销售；建筑工程用机械销售；门窗销售；机械电气设备销售；有色金属合金销售；制冷、空调设备销售；安防设备销售；特种设备销售；建筑工程机械与设备租赁；机械设备租赁；租赁服务（不含许可类租赁服务）；非居住房地产租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



# 变更（备案）通知书

22308859202

深圳市恒晟建设科技集团有限公司：

我局已于二〇二三年九月十四日对你企业申请的（股东信息）变更予以核准；对你企业的（章程、股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息：	深圳市晋隆投资有限公司：出资额6600（万元），出资比例60% 深圳市泽盛投资有限公司：出资额4400（万元），出资比例40%
----------	--

变更后股东信息：	深圳市恒晟兄弟投资企业（有限合伙）：出资额1100（万元），出资比例10% 深圳市晋隆投资有限公司：出资额5940（万元），出资比例54% 深圳市泽盛投资有限公司：出资额3960（万元），出资比例36%
----------	---

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244023344

企业名称: 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192424528N

法定代表人: 李泽楠

注册地址: 深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场(西区)A座、B座、C座A座2101

有效期: 至 2026年10月11日

资质等级: 防水防腐保温工程专业承包一级  
建筑机电安装工程专业承包一级  
电子与智能化工程专业承包一级  
消防设施工程专业承包一级  
建筑幕墙工程专业承包一级

建筑装修装饰工程专业承包一级  
机电工程施工总承包二级  
建筑工程施工总承包二级  
市政公用工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月08日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344030987

企业名称: 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192424528N

法定代表人: 李泽楠

注册地址: 深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场(西区) A座、B座、C座A座2101

有效期至: 至 2028年12月19日

资质等级: 钢结构工程专业承包二级  
地基基础工程专业承包二级  
环保工程专业承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年05月08日





企业名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

经济性质：有限责任公司

资质等级：建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级。

\*\*\*\*\*

# 工程设计 资质证书

证书编号：A144022223

有效期：至2029年01月19日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

发证机关



2024年01月19日

No. AZ 0108211

企业名称	深圳市恒晟建设科技集团有限公司		
详细地址	深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场（西区）A座、B座、C座A座2101		
建立时间	1996年04月12日		
注册资本金	11000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192424528N		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144022223-6/1		
有效期	至2029年01月19日		
法定代表人	李泽楠	职务	执行董事
单位负责人	黄剑雄	职务	总经理
技术负责人	赵永亮	职称或执业资格	一级注册建筑师
备注:	原企业名称：深圳市乐雅德装饰工程有限公司 原发证日期：2016年02月25日 原一体化资质证书编号：C144022223 2018年08月14日，企业重组分立，“佛山市龙骧建设有限公司”的“建筑幕墙工程设计专项甲级”资质平移给“深圳市恒晟装饰工程有限公司”。原企业保留，无住建部审批的设计资质。		

## 业务范围

建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级。

\*\*\*\*\*



2024年01月19日

No. AF 0498297



# 工程设计资质证书

证书编号: A244072044

企业名称: 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192424528N

法定代表人: 李泽楠

注册地址: 深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场(西区) A座、B座、C座A座2101

有效期至: 至2029年06月12日

资质等级: 消防设施工程设计专项乙级  
建筑智能化系统设计专项乙级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月12日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: DL34400245

企业名称: 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192424528N

法定代表人: 李泽楠

注册地址: 深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场(西区) A座、B座、C座A座2101

有效期: 至 2027年03月07日

资质等级: 施工劳务不分等级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市南山区住房和建设局

发证日期: 2022年03月07日



## 2.企业同类业绩情况

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	中标日期	项目所在地	查询路径	备注
1	深圳市前海冠泽物业管理有限公司	冠泽金融中心二期 2A 栋办公标准层公共区域一标段装饰装修工程	2942.11	2019年6月25日	深圳市南山区	/	/
2	深圳市前海冠泽物业管理有限公司	冠泽金融中心二期 2A 栋办公标准层公共区域二、三标段装饰装修工程	6472.81	2019年8月16日	深圳市南山区	/	/
3	深圳市深能环保城市环境服务有限公司	全区短板公厕等公共配套设施提升改造(其他类公共配套设施)第一标段(施工)	1313.61	2023年6月13日	深圳市南山区	<a href="https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1856041">https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1856041</a>	/
4	深圳市口腔医院	市口腔医院附属业务用房加固修缮工程	560.07	2022年11月24日	深圳市罗湖区	<a href="https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1726304">https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1726304</a>	/
5	深圳市卫生健康能力建设和继续教育中心	深圳市卫健能教中心动迁安置周转用房装修工程(施工)	4564.36	2021年8月16日	深圳市罗湖区	<a href="https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1202329">https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1202329</a>	省优
6	金川集团工程建设有限公司	兰州金川蔚景温德姆酒店装饰装修工程专业分包第三标段	2243.38	2021年5月19日	甘肃省兰州市	/	/
7	南昌市煜华酒店管理有限公司	南昌方大假日智选酒店装修工程	2000	2021年8月18日	南昌市红谷滩新区	<a href="https://zjy.jxjst.gov.cn/w/dataQuery/projDetailInfo/210729130835516574">https://zjy.jxjst.gov.cn/w/dataQuery/projDetailInfo/210729130835516574</a>	/
8	深圳招商房地产有限公司	深圳湾创新科技中心 A、B 座人才公寓及架空层装修工程(一标段)	6613.84	2022年8月24日	深圳市南山区	<a href="http://zjj.sz.gov.cn/jsjy">zjj.sz.gov.cn/jsjy</a>	/
9	深圳市大鹏新区投资控股有限公司	绿岛国际壹中心项目 A 栋宿舍楼精装修工程(施工)	2880.72	2022年10月25日	深圳市大鹏新区	<a href="http://zjj.sz.gov.cn/jsjy">zjj.sz.gov.cn/jsjy</a>	/
10	中兴通讯股份有限公司	中兴通讯深圳人才公寓三期配租房源精装修项目	2285.77	/	深圳市南山区	/	/

# 1. 冠泽金融中心二期 2A 栋办公标准层公共区域一标段装饰装修工程

## 1) 中标通知书

### 中标通知书

致：深圳市恒晟装饰工程有限公司

工程名称：冠泽金融中心二期 2A 栋办公标准层公共区域一标段装饰装修工程

该项目评标工作已经结束，经评标委员会认真评定、评审结果并报主管部门备案，确定贵单位为中标人。中标金额为：

人民币：（大写）贰仟玖佰肆拾贰万壹仟壹佰伍拾捌元壹角叁分

（小写）29421158.13 元

项目经理：杨杰 证书编号：粤 142121414837

请贵单位在收到本通知原件后，与招标人联系办理合同签订等相关事项。贵公司须在接到本通知后与我单位联系并商议本项目合同的

签署事项。

谨此函告！

招标单位：深圳市前海冠泽物业管理有限公司

日期：2019 年 6 月 25 日



2) 合同协议书

合同编号：鸿（深前二）施工 2019007

冠泽金融中心二期 2A 栋办公标准层公共  
区域一标段装饰装修工程施工合同

项目名称：冠泽金融中心二期 2A 栋办公标准层公共区域一标段装饰  
装修工程

甲 方：深圳市前海冠泽物业管理有限公司

乙 方：深圳市恒晟装饰工程有限公司

签署日期：2019年7月22日

# 冠泽金融中心二期 2A 栋办公标准层公共区域一标段 装饰装修工程施工合同

甲方：深圳市前海冠泽物业管理有限公司

地址：深圳市宝安区创业一路与新湖路交汇处壹方城 A 塔 43 楼

电话：0755-81219888

传真：0755-81219666

乙方：深圳市恒晟装饰工程有限公司

地址：深圳市南山区沙河西路鼎新大厦西座 12 楼

项目联系人：王飞鹏

电话：13651406356

本工程经过招标确定由乙方承建，依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》等法律、法规、部门规章，并结合深圳市有关规定及本工程的具体情况，经甲乙双方友好协商，就乙方承包甲方“冠泽金融中心二期 2A 栋办公标准层公共区域一标段装饰装修工程”之装修工程施工，特签订本合同，以至双方共同遵守。

## 一、工程概况

1、工程名称：冠泽金融中心二期 2A 栋办公标准层公共区域一标段装饰装修工程。

2、工程依据：根据招标文件、设计图纸、设计确认的材料样板，现场的实际情况及甲方确认的方案进行施工。

3、工程地点：前海自贸区。

## 二、工程范围和内容

1、本工程精装修的承包范围为施工图纸、材料表、五金配件表及材料样板以及投标过程中的往来文件等所明确的工作内容（招标人保留增减工作内容的权利）。详见附件一土建总包、机电与装饰单位施工界面划分。

2、甲供甲控材料：石材、铝板、墙地砖、洁具及五金、灯具、所有门的五金甲供（包含隔断门），其余柜体五金乙供，品牌海福乐、百隆、海蒂诗。

3、本工程不包括：活动家私、窗帘等。

### 三、承包方式

乙方已经充分考虑了人工、材料、机械、生活水电费、材料检测费、管理费、所有措施费及规费、利润、税金、工期、质量、安全文明施工、材料二次转运费、施工交叉、验收、半成品或成品保护、停水、停电及材料涨价、建筑工程一切险和第三者责任险、政府标准合同文本规定的不可抗力以外的所有风险及其他一切不可预见因素等，本工程按招标文件所有条款及发标范围内的全部图纸内容实行大包干，工程造价一次包定。即乙方包工、包料、包制作、包环保施工、包质量、包工期、包运输、包验收合格、包环保监测、包消防验收、包保险、包安全、包施工现场及运输通道的环境卫生。必须按招标文件要求的工程承包范围、图纸和材料样板，准确核算甲方提供的工程量清单，并对该工程量的数量计算负责，除非甲方批准的工程变更引起合同价款调整，否则合同价款不再作任何调整。另投标时乙方提供的材料样板多数不符合甲方要求，不作为最终的确认材料，乙方在施工前所有材料必须重新确认，乙方在报价清单中未按甲方材料样板报价的，乙方自行承担相应的责任，甲方不予价格调整。

### 四、工期

1、开工日期：以甲方通知为准

竣工日期：/

合同工期总日历天数：180天。

2、本工程自甲方通知之日开始进场施工，并保证整个项目按时竣工，乙方必须无条件在竣工日前达到竣工验收条件，并保证一次通过验收合格，交付甲方使用。竣工日期以甲方正式签发的竣工验收单为准。若竣工验收一次性合格，则乙方提交完工申请时间即为竣工时间。

3、本工程工期除因本条第4款约定的因素导致乙方误工而相应顺延工期外，工期不因其他任何因素而顺延，其他因素具体包括但不限于：

(1) 设备、原材料不能按时备货；

现乙方使用与样板或设计图纸提供的物料文本不符的材料、或使用质量不合格的材料，每发现一次，甲方将罚款人民币 5000 元；

5、乙方需保证工程所采用的全部材料符合国家、地区及行业相关环保、消防验收标准和要求，并保证工程施工完毕后室内的空气质量达到相关质量标准要求，如甲方对材料和设备有异议，乙方需配合甲方更换，直至甲方验收通过；

6、所有与乙方施工工程有关的材料设备到货后，乙方应进行详细验收并对该产品的质量向甲方负责。

7、乙方进场施工前须提供一套完整材料样板经双甲乙双方确认方可进行采购下单，材料进场必须通知甲方验收，验收合格方可使用。

## 七、工程造价

1、工程总造价为人民币贰仟玖佰肆拾贰万壹仟壹佰伍拾捌元壹角叁分（¥：29,421,158.13元）。经双方友好协商，本合同总价为图纸内容总包干价，包括但不限于按照设计图纸及深化设计（乙方在保证施工图中的材料、材质、规格、效果等保持不变的基础上，对施工图中节点不详细、作法不明确的地方进行的细部补充设计）、承包范围、现场条件等由乙方充分考虑了人工、材料（甲供材料除外）、机械、施工水电费、材料检测费、管理费、措施费及规费、利润、税金、工期（包含节假日）、质量、安全文明施工、材料二次转运费、施工交叉、验收、半成品或成品保护、停水、停电及材料涨价、建筑工程一切险和第三者责任险、政府标准合同文本规定的不可抗力以外的所有风险及其他一切不可预见因素等完成该装饰工程的所有费用。

2、本合同价款包含了本工程承包范围内的全部工作内容，合同附件三《合同清单》中的列项、工程量及其工作内容不应理解为是对承包合同工程内容的全部定义，也不能作为乙方在履行合同规定的义务过程中应完成的实际和确切的工程量及其工作内容。无论最终确定的工程量清单的内容或数量是否与合同附件三《合同清单》完全一致，乙方都必须完成技术要求、设计图纸及合同和招标文件要求应由乙方完成的所有内容；乙方不能只根据合同附件三《合同清单》所述数量及尺寸而不参考图纸或进行实地度量来采购材料或施工，由此引起的错误由乙方负责并承担相关费用。

合同的，双方应于达成协议之日起 10 日内据实结清各项费用，并办理完毕全部相关手续。

### 十七、保密责任

本合同（含附件及补充协议）及各项资料（包括各种图纸、文件、数据、软件、专利技术、方案设计等）所载信息均为商业秘密，乙方负保密责任，除向政府相关部门必须提供相关信息之外，未经甲方书面同意，乙方不得向任何第三方披露、泄露本协议及各附件所载信息，否则须向对方承担违约金人民币 10 万元。

### 十八、其他事项

1、本合同签订生效后，本项目立项发生变更、甲方内部资产重组或其它需要变更本项目建设主体的，乙方同意甲方可将本合同中甲方的权利义务转让给第三方；甲方负责协调第三方与乙方签署相应补充协议（或与本合同内容一致的合同书），乙方应与该第三方继续履行本合同内容。

2、因政策原因、政府行为或市场因素，甲方可暂时中止本合同，并与乙方据实结算各项费用。甲方需要恢复本合同履行的，须提前 10 日书面通知乙方。

3、本合同生效后，各类资料及外来文件之送达可采用：专人直接送达或领取；特快专递送达；电子邮件送达。任何一方相关人员、地址或邮箱地址须发生变动的，应提前书面告知对方，否则一切责任由擅自变动的一方承担。

4、甲乙双方因履行本合同发生争议的，应以友好协商方式妥善解决；协商不成的，任何一方有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。

5、甲乙双方因履行本合同之未尽事宜，由双方另行签订补充协议。

6、甲方双方因履行本合同收发的电子邮件、书面函件、会议纪要、传真等均为本合同组成部分，与本合同具同等效力。

7、本合同自双方签字盖章之日生效，共壹式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，各份均具同等法律效力。（以下无正文）

甲方：深圳市前海冠泽物业管理有限公司 乙方：深圳市恒晟装饰工程有限公司

签字代表： 

签字代表： 

日期： 2019.7.22

日期：

签约地点：深圳市宝安区

合同编号：鸿（深前二）施工 2019007 补 1

冠泽金融中心二期 2A 栋办公标准层公共区域一标段  
装饰装修工程施工合同补充协议（一）

项目名称：冠泽金融中心二期 2A 栋办公标准层公共区域一标段装饰  
装修工程

甲 方：深圳市前海冠泽物业管理有限公司

乙 方：深圳市恒晟装饰工程有限公司

签署日期：2019年 10 月 10 日

鸿（深前二）施工 2019007 补 1

冠泽金融中心二期 2A 栋办公标准层公共区域一标段装饰装修工程施工  
合同补充协议（一）

甲方：深圳市前海冠泽物业管理有限公司

乙方：深圳市恒晟装饰工程有限公司

甲乙双方于 2019 年 07 月 21 日签订的《冠泽金融中心二期 2A 栋办公标准层公共区域一标段装饰装修工程施工合同》（合同编号：鸿（深前二）施工 2019007，以下简称“原合同”），经甲、乙双方友好协商，达成如下补充协议：

一、原合同第二条第 2 款约定的“石材为甲供甲控”，现调整为“石材为乙供乙控”。

基于以上调整，本补充协议（一）增加金额为人民币壹仟零玖拾玖万玖仟玖佰柒拾捌元捌角伍分（¥：10,999,978.85 元）。具体价格明细详见本协议附件一。

原合同第七条约定的合同固定总价为人民币贰仟玖佰肆拾贰万壹仟壹佰伍拾捌元壹角叁分（¥：29,421,158.13 元），现调整为人民币肆仟零肆拾贰万壹仟壹佰叁拾陆元玖角捌分（¥：40,421,136.98 元）。

二、本补充协议未尽事宜按原合同履行。

三、本补充协议是原合同不可分割的组成部分，与原合同均具有同等法律效力。

四、本补充协议自双方签字盖章之日起生效。本补充协议一式陆份，甲方

执肆份、乙方执贰份，均具有同等法律效力。

甲方：深圳市前海冠泽物业管理有限公司



乙方：深圳市恒晟装饰工程有限公司



签字代表：

胡刚

签字代表：

徐志军

2019年10月10日

年 月 日



### 3) 竣工验收

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 冠泽金融中心二期2A栋办公标准层公共区域一标段  
装饰装修工程

验收日期: 2021年01月26日

建设单位（盖章）: 深圳市前海冠泽物业管理有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	冠泽金融中心二期2A栋办公标准层公共区域一标段装饰装修工程			
工程地点	深圳市南山区前海合作区桂湾片区二单元三街坊	建筑面积	133648平方米	工程造价 2942.1 158万 元
结构类型	巨型框架+核心筒+环带桁架结构	层数	地上:	57 层
			地下:	/ 层
施工许可证号	深前海施许字QH-2018-0015号	监理许可证号		
开工日期	2019年07月23日	验收日期	2021年01月26日	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号		
建设单位	深圳市前海冠泽物业管理有限公司			
勘察单位				
设计单位	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司			
总包单位	中国华西企业有限公司			
承建单位 (土建)	中国华西企业有限公司			
承建单位 (设备安装)				
承建单位 (装修)	深圳市恒晟装饰工程有限公司			
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司			
施工图 审查单位				



\*GD-E1-914/2\*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	左松柏
副组长	曾超
组员	邱礼恭、杨杰、陈任远

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李绍军	陆斌、郑善武、肖辉萍
建筑设备安装工程	陈全胜	叶志捷、于波
工程质控资料	程飞	戴少涛、徐哲灿

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

(7-EI-914)

(7-GD-EI-914/5 0 0 1)

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	左松柏	深圳市前海冠泽物业管理有限公司	项目负责人		左松柏
2	曾超	深圳市前海冠泽物业管理有限公司	土建工程师		曾超
3	邱礼恭	深圳市前海冠泽物业管理有限公司	精装工程师		邱礼恭
4	李绍军	深圳市建力建设监理有限公司	总监理工程师		李绍军
5	陆斌	深圳市建力建设监理有限公司	监理工程师		陆斌
6	陈全胜	深圳市建力建设监理有限公司	给排水工程师		陈全胜
7	程飞	深圳市建力建设监理有限公司	监理工程师		程飞
8	杨杰	深圳市恒晟装饰工程有限公司	项目经理		杨杰
9	郑善武	深圳市恒晟装饰工程有限公司	技术负责人		郑善武
10	叶志捷	深圳市恒晟装饰工程有限公司	施工员		叶志捷
11	肖辉萍	深圳市恒晟装饰工程有限公司	质量员		肖辉萍
12	戴少涛	深圳市恒晟装饰工程有限公司	资料员		戴少涛
13	徐哲灿	深圳市恒晟装饰工程有限公司	安全员		徐哲灿
14	陈任远	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	设计总负责人		陈任远
15	于波	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	设计师		于波
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



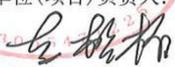
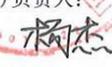
\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

该工程项目通过全面验收, 整体施工方案符合设计要求, 观感良好, 施工质量、安全、环保、工程资料管理符合国家相关规范和标准要求及合同约定的质量达到优良标准要求。从整体工程主项验收中无发现质量和观感问题, 工程资料细则完善, 符合归档要求, 工程质量观感验收全面合格。

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2021年1月26日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  2021年1月26日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2021年1月26日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2021年1月26日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日
---	--	--	---	--



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

4) 获奖证书



## 2. 冠泽金融中心二期 2A 栋办公标准层公共区域二、三标段装饰装修工程

### 1) 中标通知书

#### 中标通知书

致：深圳市恒晟装饰工程有限公司

工程名称：冠泽金融中心二期 2A 栋办公标准层公共区域二、三标段  
装饰装修工程

该项目评标工作已经结束，经评标委员会认真评定、评审结果并报主管部门备案，确定贵单位为中标人。中标金额为：

人民币：（大写）陆仟肆佰柒拾贰万捌仟壹佰叁拾柒元肆角陆分

（小写）64728137.46 元

项目经理：邓灏 证书编号：粤 144060913086

请贵单位在收到本通知原件后，与招标人联系办理合同签订等相关事项。贵公司须在接到本通知后与我单位联系并商议本项目合同的签署事项。

谨此函告！

招标单位：深圳市前海冠泽物业管理有限公司

日期：2019 年 8 月 16 日

2) 合同协议书

合同编号：鸿（深前二）2019001

**冠泽金融中心二期 2A 栋办公标准层公共  
区域二、三标段装饰装修工程施工合同**

项目名称：冠泽金融中心二期 2A 栋办公标准层公共区域二、三标段  
装饰装修工程

甲 方：深圳市前海冠泽物业管理有限公司

乙 方：深圳市恒晟装饰工程有限公司

签署日期：2019 年 9 月 10 日



# 冠泽金融中心二期 2A 栋办公标准层公共区域二、三 标段装饰装修工程施工合同

甲方：深圳市前海冠泽物业管理有限公司

地址：深圳市宝安区创业一路与新湖路交汇处壹方城 A 塔 43 楼

电话：0755-81219888

传真：0755-81219666

乙方：深圳市恒晟装饰工程有限公司

地址：深圳市南山区沙河西路鼎新大厦西座 12 楼

项目联系人：王飞鹏

电话：159 9953 5268

本工程经过招标确定由乙方承建，依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》等法律、法规、部门规章，并结合深圳市有关规定及本工程的具体情况，经甲乙双方友好协商，就乙方承包甲方“冠泽金融中心二期 2A 栋办公标准层公共区域二、三标段装饰装修工程”之装饰装修施工，特签订本合同，以至双方共同遵守。

## 一、工程概况

1、工程名称：冠泽金融中心二期 2A 栋办公标准层公共区域二、三标段装饰装修工程。

2、工程依据：根据招标文件、设计图纸、设计确认的材料样板，现场的实际情况及甲方确认的方案进行施工。

3、工程地点：前海自贸区。

## 二、工程范围和内容

1、本工程精装修的承包范围为施工图纸、材料表、五金配件表及材料样板以及投标过程中的往来文件等所明确的工作内容（招标人保留增减工作内容的权利）。详见附件一土建总包、机电与装饰单位施工界面划分。

2、甲供甲控材料：石材、铝板、墙地砖、洁具及五金、灯具、所有门的五金甲供（包含隔断门），其余柜体五金乙供，品牌海福乐、百隆、海蒂诗。

3、本工程不包括：活动家私、窗帘等。

### 三、承包方式

乙方已经充分考虑了人工、材料、机械、生活水电费、材料检测费、管理费、所有措施费及规费、利润、税金、工期、质量、安全文明施工、材料二次转运费、施工交叉、验收、半成品或成品保护、停水、停电及材料涨价、建筑工程一切险和第三者责任险、政府标准合同文本规定的不可抗力以外的所有风险及其他一切不可预见因素等，本工程按招标文件所有条款及发标范围内的全部图纸内容实行大包干，工程造价一次包定。即乙方包工、包料、包制作、包环保施工、包质量、包工期、包运输、包验收合格、包环保监测、包消防验收、包保险、包安全、包施工现场及运输通道的环境卫生。必须按招标文件要求的工程承包范围、图纸和材料样板，准确核算甲方提供的工程量清单，并对该工程量的数量计算负责，除非甲方批准的工程变更引起合同价款调整，否则合同价款不再作任何调整。另投标时乙方提供的材料样板多数不符合甲方要求，不作为最终的确认材料，乙方在施工前所有材料必须重新确认，乙方在报价清单中未按甲方材料样板报价的，乙方自行承担相应的责任，甲方不予价格调整。

### 四、工期

1、开工日期：以甲方通知为准

竣工日期： /

合同工期总日历天数： 180 天。

2、本工程自甲方通知之日开始进场施工，并保证整个项目按时竣工，乙方必须无条件在竣工日前达到竣工验收条件，并保证一次通过验收合格，交付甲方使用。竣工日期以甲方正式签发的竣工验收单为准。若竣工验收一次性合格，则乙方提交完工申请时间即为竣工时间。

3、本工程工期除因本条第4款约定的因素导致乙方误工而相应顺延工期外，工期不因其他任何因素而顺延，其他因素具体包括但不限于：

(1) 设备、原材料不能按时备货；

现乙方使用与样板或设计图纸提供的物料文本不符的材料、或使用质量不合格的材料，每发现一次，甲方将罚款人民币 5000 元；

5、乙方需保证工程所采用的全部材料符合国家、地区及行业相关环保、消防验收标准和要求，并保证工程施工完毕后室内的空气质量达到相关质量标准要求，如甲方对材料和设备有异议，乙方需配合甲方更换，直至甲方验收通过；

6、所有与乙方施工工程有关的材料设备到货后，乙方应进行详细验收并对该产品的质量向甲方负责。

7、乙方进场施工前须提供一套完整材料样板经甲乙双方确认方可进行采购下单，材料进场必须通知甲方验收，验收合格方可使用。

## 七、工程造价

1、工程总造价为人民币陆仟肆佰柒拾贰万捌仟壹佰叁拾柒元肆角陆分（¥：64,728,137.46 元）。经双方友好协商，本合同总价为图纸内容总包干价，包括但不限于按照设计图纸及深化设计（乙方在保证施工图中的材料、材质、规格、效果等保持不变的基础上，对施工图中节点不详细、作法不明确的地方进行的细部补充设计）、承包范围、现场条件等由乙方充分考虑了人工、材料（甲供材料除外）、机械、施工水电费、材料检测费、管理费、措施费及规费、利润、税金、工期（包含节假日）、质量、安全文明施工、材料二次转运费、施工交叉、验收、半成品或成品保护、停水、停电及材料涨价、建筑工程一切险和第三者责任险、政府标准合同文本规定的不可抗力以外的所有风险及其他一切不可预见因素等完成该装饰工程的所有费用。

2、本合同价款包含了本工程承包范围内的全部工作内容，合同附件三《合同清单》中的列项、工程量及其工作内容不应理解是对承包合同工程内容的全部定义，也不能作为乙方在履行合同规定的义务过程中应完成的实际和确切的工程量及其工作内容。无论最终确定的工程量清单的内容或数量是否与合同附件三《合同清单》完全一致，乙方都必须完成技术要求、设计图纸及合同和招标文件要求应由乙方完成的所有内容；乙方不能只根据合同附件三《合同清单》所述数量及尺寸而不参考图纸或进行实地度量来采购材料或施工，由此引起的错误由乙方负责并承担相关费用。

7、甲方有权随时向乙方发出为满足本工程的正确实施和完成及其缺陷修复所需的补充图纸和技术资料。

8、负责向乙方提供完整的施工图 2 套（含可写的电子版图纸）。

9、甲方的所有文件经甲方驻工地代表签署并加盖公司公章后方有效。

#### 十、乙方权利和义务

1、乙方应指定 邓灏 作为本项目负责人（职责包括：负责合同履行，并要求组织工程施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各种事宜）。~~未经甲方书面同意，乙方不得擅自更换工作小组成员。甲方同意或通知要求乙方更换工作小组成员的，乙方应自甲方发出通知之日起 2 日内完成成员更换及工作交接，乙方擅自更换成员因更换成员而导致竣工日期延误的，乙方须按本合同第十四条承担违约责任；~~

2、乙方应按合同规定、规范、设计的要求以及甲方确认的材料样板，精心组织施工，按时完成合同本工程及其保修并达到合同约定的质量标准；

3、乙方应于开工前向甲方提交详细的施工组织设计，并严格按照经甲方批准的施工组织设计施工。甲方代表的审核批准不能解除乙方根据合同约定应负的任何责任和义务；

4、负责现场所有相关尺寸的测量、复核；并将复核结果及时通知甲方。乙方在查阅合同文件或在本合同工程实施过程中，有责任对本工程设计、技术规范与补充技术规范、图纸或其他资料进行复核，如发现其中有任何差错、遗漏或缺陷，应在其有关的部分分项工程开工前及时书面通知甲方，否则对有经验的乙方应能发现但其未能发现的错误造成工程的任何损失，乙方应承担相应的责任；

5、乙方有责任对甲方提供的施工图纸与招标图纸进行核对，如存在不一致时，在收到施工图纸 7 天内以书面形式通知甲方，如不提出则视为施工图纸与招标图纸是一致的，发现问题未及时提出或按错误图纸施工不符合施工规范要求和质量要求造成的所有损失由乙方负责；

6、乙方应按下述事项实施和完成本合同，乙方未能对其负责的包括但不限于下述事项采取各种必要的措施而导致或发生与此有关的人身伤亡、罚款、索赔、损失补偿、指控及其他一切责任应由乙方负责：

(1) 充分关注和保障所有在现场工作的人员的安全，采取有效措施，使现

合同的，双方应于达成协议之日起 10 日内据实结清各项费用，并办理完毕全部相关手续。

### 十七、保密责任

本合同（含附件及补充协议）及各项资料（包括各种图纸、文件、数据、软件、专利技术、方案设计等）所载信息均为商业秘密，乙方负保密责任，除向政府相关部门必须提供相关信息之外，未经甲方书面同意，乙方不得向任何第三方披露、泄露本协议及各附件所载信息，否则须向对方承担违约金人民币 10 万元。

### 十八、其他事项

1、本合同签订生效后，本项目立项发生变更、甲方内部资产重组或其它需要变更本项目建设主体的，乙方同意甲方可将本合同中甲方的权利义务转让给第三方；甲方负责协调第三方与乙方签署相应补充协议（或与本合同内容一致的合同书），乙方应与该第三方继续履行本合同内容。

2、因政策原因、政府行为或市场因素，甲方可暂时中止本合同，并与乙方据实结算各项费用。甲方需要恢复本合同履行的，须提前 10 日书面通知乙方。

3、本合同生效后，各类资料及外来文件之送达可采用：专人直接送达或领取；特快专递送达；电子邮件送达。任何一方相关人员、地址或邮箱地址须发生变动的，应提前书面告知对方，否则一切责任由擅自变动的一方承担。

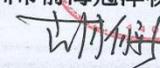
4、甲乙双方因履行本合同发生争议的，应以友好协商方式妥善解决；协商不成的，任何一方有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。

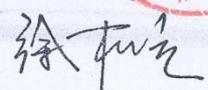
5、甲乙双方因履行本合同之未尽事宜，由双方另行签订补充协议。

6、甲方双方因履行本合同收发的电子邮件、书面函件、会议纪要、传真等均为本合同组成部分，与本合同具同等效力。

7、本合同自双方签字盖章之日生效，共壹式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，各份均具同等法律效力。（以下无正文）

甲方：深圳市前海冠泽物业管理有限公司 乙方：深圳市恒晟装饰工程有限公司

签字代表： 

签字代表： 

日期： 2019.9.10

日期：

签约地点：深圳市宝安区

### 3) 竣工验收

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 冠洋金融中心二期2A栋办公标准层公共区域二、三  
标段装饰装修工程

验收日期: 2021年01月27日

建设单位（盖章）: 深圳市前海冠洋物业管理有限公司



\*GD-E1-914\*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	冠泽金融中心二期2A栋办公标准层公共区域二、三标段装饰装修工程				
工程地点	深圳市南山区前海合作区桂湾片区二单元三街坊	建筑面积	133648平方米	工程造价	6472.81万元
结构类型	巨型框架+核心筒+环带桁架结构	层数	地上:	57	层
			地下:	/	层
施工许可证号	深前海施许字QH-2018-0015号	监理许可证号			
开工日期	2019年09月11日	验收日期	2021年01月27日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号			
建设单位	深圳市前海冠泽物业管理有限公司				
勘察单位					
设计单位	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司				
总包单位	中国华西企业有限公司				
承建单位(土建)	中国华西企业有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市恒晟装饰工程有限公司				
承建单位(装修)					
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司				
施工图审查单位					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	左松柏
副组长	曾超
组员	邱礼恭、邓灏、陈任远

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李绍军	陆斌、谢伟雄、郑楚钦
建筑设备安装工程	陈全胜	洪秋国、于波
工程质控资料	程飞	陈水挺、郑洋辉

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
屋面		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



\* GD- E1- 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	左松柏	深圳市前海冠洋物业管理有限公司	项目负责人		左松柏
2	曾超	深圳市前海冠洋物业管理有限公司	土建工程师		曾超
3	邱礼恭	深圳市前海冠洋物业管理有限公司	精装工程师		邱礼恭
4	李绍军	深圳市建力建设监理有限公司	总监理工程师		李绍军
5	陆斌	深圳市建力建设监理有限公司	监理工程师		陆斌
6	陈全胜	深圳市建力建设监理有限公司	给排水工程师		陈全胜
7	程飞	深圳市建力建设监理有限公司	监理工程师		程飞
8	邓灏	深圳市恒晟装饰工程有限公司	项目经理		邓灏
9	谢伟雄	深圳市恒晟装饰工程有限公司	技术负责人		谢伟雄
10	洪秋国	深圳市恒晟装饰工程有限公司	施工员		洪秋国
11	郑楚钦	深圳市恒晟装饰工程有限公司	质量员		郑楚钦
12	陈水挺	深圳市恒晟装饰工程有限公司	资料员		陈水挺
13	郑泽辉	深圳市恒晟装饰工程有限公司	安全员		郑泽辉
14	陈任远	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	设计总负责人		陈任远
15	于波	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	设计师		于波
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

该工程项目通过全面验收,整体施工方案符合设计要求,观感良好,施工质量、安全、环保、工程资料管理符合国家相关规范和标准要求及合同约定的质量达到优良标准要求。从整体工程主项验收中无发现质量和观感问题,工程资料细则完善,符合归档要求,工程质量观感验收全面合格。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年1月27日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2021年1月27日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年1月27日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年1月27日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
---	--	---	---	--------------------------------------



\* GD - E1 - 914 / 6 \*

5) 获奖证书

# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

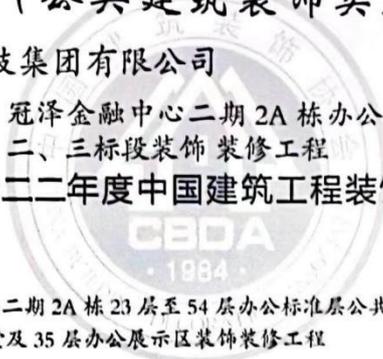
深圳市恒晟建设科技集团有限公司

你单位承建的冠泽金融中心二期 2A 栋办公标准层公共区域工程  
二、三标段装饰装修工程  
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：冠泽金融中心二期 2A 栋 23 层至 54 层办公标准层公共区域、  
34 层空中大堂及 35 层办公展示区装饰装修工程

二〇二二年十二月三十一日



# 深圳市装饰工程金鹏奖

## 科技创新工程

深圳市恒晟建设科技集团有限公司：

你单位承建的冠泽金融中心二期2A栋办公标准层公共区域  
二、三标段装饰装修工程 荣获二〇二一年度深圳市装饰工程  
金鹏奖科技创新工程。

特发此证

深圳市装饰行业协会  
二〇二二年五月

### 3、全区短板公厕等公共配套设施提升改造（其他类公共配套设施）第一标段（施工）

#### 1) 公共资源交易中心相关网站“招投标”项目查询结果截图

查询网址：<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1856041>

无障碍浏览 繁體版

深圳交易集团  
SHENZHEN EXCHANGE GROUP  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
**深圳公共资源交易中心**  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

### 全区短板公厕等公共配套设施提升改造（其他类公共配套设施）第一标段

发布时间: 2023-06-08 信息来源: 本站 浏览次数: 551

招标项目编号:	2209-440305-04-01-430987001
招标项目名称:	全区短板公厕等公共配套设施提升改造（其他类公共配套设施）第一标段
标段名称:	全区短板公厕等公共配套设施提升改造（其他类公共配套设施）第一标段
项目编号:	2209-440305-04-01-430987
公示时间:	2023-06-08 10:52至2023-06-13 10:52
招标人:	深圳市深能环保城市环境服务有限公司
招标代理机构:	深圳市瑞兴项目管理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市恒晟建设科技集团有限公司
中标价(万元):	1313.616358万元
中标工期:	214
项目经理:	纪树志
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤1442016201636688
是否暂定金额:	否

定标结果列表  
第1大轮投票表

## 2) 中标通知书

# 中标通知书

标段编号: 2209-440305-04-01-430987001001

标段名称: 全区短板公厕等公共配套设施提升改造(其他类公共配套设施)第一标段

建设单位: 深圳市深能环保城市环境服务有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

中标价: 1313.616358万元

中标工期: 214

项目经理(总监): 纪树志

本工程于 2023-04-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-06-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

陈昱  
印

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-06-13

查验码: 4569449686672611 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

3) 合同

合同编号: G202306-001

全区短板公厕等公共配套设施提升改造  
(其他类公共配套设施) 第一标段 (施工)

建设单位 (业主方): 深圳市南山区城市管理和综合执法局

发包人 (甲方): 深圳市深能环保城市环境服务有限公司

承包人 (乙方): 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

## 一、工程概况

工程名称：全区短板公厕等公共配套设施提升改造（其他类公共配套设施）第一标段（施工）

工程地点：深圳市南山区

工程内容：全区短板公厕等公共配套设施提升改造（其他类公共配套设施）共包括 125 座公共卫生间改造，改造总面积约 4058 平方米。因本项目点多面散，为项目快速实施及便于管理，

本项目分两个标段实施。本次项目为第一标段，共 62 座公厕进行提升改造。

主要改造内容包括但不限于土建、安装等工程。

1、土建工程：包括拆除原有天棚、墙地面块料、部分墙体、管线、给排水管、卫生器具等。新建部分加气砼砌块，地面、墙面、天花装修，安置折叠婴儿护理台、母婴室、儿童安全座椅等。其中地面采用水磨石、防滑地砖；墙面采用岩板、墙砖、水磨石等；天花采用无级防水涂料、铝扣板等。

2、安装工程包括：

（1）电气工程：安装配电箱、背景广播设备、照明开关、灯具，敷设管线等；

（2）给排水工程：新建给排水管，安装配套水表、卫生器具等；

（3）空调系统：包含室内外空调机、冷媒管、冷媒分配器等；

（4）除臭系统：包括离心式通风机、分风箱、可调风口等。

具体详见施工图纸及工程量清单。承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

工程重难点：项目场地处于闹市区，基本无空间做临建、发包单位不提供临建场地，且可能导致材料二次搬运，需承包人自行解决施工材料及建筑垃圾的垂直运输（吊车），费用由承包人自行承担。多数装修公厕建筑已久，需拆除墙体无法核实是否为承重墙，需施工单位自行核查并谨慎拆除。另外，项目为闹市区改造工程，需与周边群众处理协调好关系，避免引起群体投诉等维稳事件发生

建筑面积：1846.68 平方米

工程立项批准文号：深南发改批（2023）46 号

资金来源：政府投资 100%。

## 二、工程承包范围

本次项目为第一标段，共 62 座公厕进行提升改造，包括风华党群服务中心公厕 1 座、学府社区公厕 1 座、南园社区党群服务中心公厕 1 座、北头社区公厕 1 座、北头党群服务中心公厕 1 座、荔湾社区公厕 1 座、荔湾社区党群服务中心公厕（妈湾党群服务中心）1 座、荔林党

群服务中心公厕1座、南光社区公厕1座、登良社区公厕1座、月亮湾社区公厕1座、月亮湾社区党群服务中心公厕1座、向南社区工作站公厕1座、向南党群服务中心公厕1座、南山社区党群服务中心公厕1座、桂湾社区工作站公厕1座、星海名城工作站公厕1座、星海名城党群服务中心公厕1座、前海社区工作站公厕1座、前海党群服务中心公厕1座、南联社区工作站公厕1座、莲城社区党群服务中心公厕1座、红花园社区工作站公厕1座、红花园党群服务中心公厕1座、龙城社区工作站公厕（1楼）1座、京光社区工作站公厕（A座）1座、京光社区工作站公厕（B楼）1座、名海社区工作站公厕1座、海珠社区工作站公厕1座、粤桂社区工作站公厕（1楼）1座、滨海社区工作站公厕1座、深大社区工作站公厕（1楼）1座、深大社区工作站公厕（2楼）1座、桃花源社区工作站公厕1座、海月社区工作站公厕1座、赤湾社区工作站公厕1座、沿山社区工作站公厕1座、文天祥公园山顶公厕1座、文天祥公园入口公厕1座、荔林公园环湖路公厕1座、荔林公园9号门旁（西广场区域）1座、小南山公园山顶广场公厕1座、小南山公园北广场公厕1座、小南山公园南广场公厕1座、月亮湾公园月光路公厕（西南侧）1座、月亮湾公园北侧公厕（内湖旁）1座、学府南社区公厕1座、长青园公厕1座、赤湾左炮台公园公厕1座、锦园公厕1座、兴海公园公厕1座、月亮湾公园公厕（荔风路旁）1座、月亮湾公园（办公楼）公厕1座、前海蛇口自贸区医院9座【前海蛇口自贸区医院：1FA公厕1座、1FB公厕1座、2F公厕1座、2FB公厕1座、3F公厕1座、3FB公厕1座、4F公厕1座、4FB公厕1座、5F公厕1座】。

主要改造内容包括但不限于土建、安装等工程。

1、土建工程：包括拆除原有天棚、墙地面块料、部分墙体、管线、给排水管、卫生器具等。新建部分加气砼砌块，地面、墙面、天花装修，安置折叠婴儿护理台、母婴室、儿童安全桌椅等。其中地面采用水磨石、防滑地砖；墙面采用岩板、墙砖、水磨石等；天花采用无级防水涂料、铝扣板等。

2、安装工程包括：

- （1）电气工程：安装配电箱、背景广播设备、照明开关、灯具，敷设管线等；
- （2）给排水工程：新建给排水管，安装配套水表、卫生器具等；
- （3）空调系统：包含室内外空调机、冷媒管、冷媒分配器等；
- （4）除臭系统：包括离心式通风机、分风箱、可调风口等。

具体详见施工图纸及工程量清单。承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺或附带的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

**1.房建工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别：独立基础 桩径：___数量：___	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积：___平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：___冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：___平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯___部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯___部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：___户 <input type="checkbox"/> 庭院管：___米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	<input checked="" type="checkbox"/> 拆除工程、幕墙工程、建筑装饰装修工程、白蚁防治工程、标识工程、环保设备的采购及安装。

2.市政工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> ___万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> ___米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：___宽：___高：___	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> ___万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> ___平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：___宽：___	电信管道工程	<input type="checkbox"/> ___米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> ___座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> ___米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：___宽：___高：___	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> ___座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：___米 <input type="checkbox"/> 污水管：___米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：___宽：___
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：___宽：___高：___	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> ___米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

### 3.其它工程

/

## 三、合同工期

开工日期：2023年6月14日（以监理工程师发出的开工令为准）；

完工日期：2024年1月13日；

合同工期总日历天数 214 天。

标准工期总日历天数 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / %（压缩比例=【1-合同工期/标准工期】）。

本工程工期紧张，承包人需精心组织，确保在发包人要求的工期内完成。

## 四、工程质量标准

工程质量标准：工程质量达到合格标准；工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。

质量目标：合格。

## 五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价为：人民币（大写）壹仟叁佰壹拾叁万陆仟壹佰陆拾叁元伍角捌分（¥13136163.58元）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）肆拾壹万柒仟伍佰贰拾元捌角捌分（¥ 417520.88 元）。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经建设单位、发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

建设单位支付。

发包人支付，发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

最终结算价以审计机构审定价为准。如经审计机构审定的最终结算价与业主方实际付款费用相比存在超付情况，乙方在收到业主方书面退款指示之日起【10】自然日内无条件全额退回超付款项。否则业主有权通过法律途径予以追回，因追讨发生的诉讼费、律师费、差旅费等一切费用均由乙方承担。

付款申请：乙方向甲方提交付款申请，由建设单位根据甲方的付款审批金额支付。建设单位支付费用之前，乙方应提供合法等额有效的增值税发票(发票抬头为“深圳市南山区城市管理和综合执法局”)，否则建设单位有权拒绝支付，且不承担逾期付款责任。

支付方式

#### 1、 预付款的支付

本工程的开工预付款为：合同暂定金额（扣除暂列金额）的 30%（包含安全文明施工措施费预付款）

其中，施工现场安全文明施工措施费预付款的金额(小写)： /

预付款保函金额等于预付款金额，预付款保函的受益人为：深圳市南山区城市管理和综合执法局

开工预付款应按如下规定扣回：

工程预付款扣回的起扣点：首次支付进度款时

工程预付款扣回比例：预付款按三次平均等额扣回，首次进度款支付时扣回第一期预付款，当进度款累计支付至合同价款的 40%（含预付款）时，累计扣回两期预付款，当进度款累计支付至合同价款的 60%（含预付款）时，预付款全部扣回。

开工预付款的其他支付要求参照通用条款内约定执行。

#### 2、 工程进度款的支付

监理人在收到结账单后 14 天内完成审核，并申报给发包人：

(1) 承包人可根据实际完成工程量申请进度款，建设单位按发包人当期审核批准后的完成工程量的 85%进行期中支付，累计支付到合同价格的 85%时暂停支付；

(2) 工程竣工验收合格、移交给相关单位、办理完成结算且承包人向发包人提出书面付款申请后, 累计支付至结算价的 90%;

(3) 结算完成并经审计机构审定后, 累计支付至审定价的 97%;

(4) 余款作为质量保证金, 按工程质量保修书的约定支付。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号: \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致:

(1) 本合同签订后三方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3) 中标通知书;

(4) 招标答疑补遗;

(5) 本合同第四部分补充条款;

(6) 本合同第三部分的专用条款;

(7) 本合同附件;

(8) 本合同第二部分的通用条款;

(9) 本工程招标文件 (含投标报价规定);

(10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(12) 图纸和技术要求;

(13) 已标价工程量清单;

(14) 工程质量保修书;

建设单位、发包人和承包人三方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

## 八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 九、三方承诺

- 1、承包人向建设单位、发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，履行本合同所约定的全部义务。
- 3、建设单位向承包人承诺，按照本合同约定方式支付合同价款及其它应当支付的款项。

## 十、合同份数

本合同一式壹拾贰份，三方各执肆份，均具有同等法律效力。

## 十一、合同生效

合同订立时间：2023年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

合同订立地点：深圳市

本合同如有未尽事宜，三方可另行协商签订补充合同。本合同经三方代表签字并盖章后成立并生效，至三方在本合同下的义务全部履行完毕后终止。

本合同经三方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页, 无正文)

发 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人: 刘汉俊

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

建 设 单 位: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人: 郭亮

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承 包 人: (公章) 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

住 所: 深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场(西区)A座、B座、

C座、A座2101

法定代表人:

委托代理人: 李泽楠

电 话: 0755-86705558

传 真: 0755-86705559

开 户 银 行: 广发银行股份有限公司深圳蛇口支行

账 号: 9550880213535200162

邮 政 编 码: 518000



## 竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	全区短板公厕等公共配套设施提升改造（其他类公共配套设施）第一标段（施工）				
工程地点	南山区	建筑面积(m2)	1630.42	工程造价	1149.42万元
结构类型	/	层数	地上: 层		
	/		地下: / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023 年 6 月 14 日		验收日期	2024 年 5 月 27 日	
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局				
代建单位	深圳市深能环保城市环境服务有限公司				
勘察单位	深圳市中密工程勘察有限公司				
设计单位	深圳有向空间设计工程有限公司				
总包单位	深圳市恒晟建设科技集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市深龙港建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

建  
277  
区城

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	邓军
副组长	孙鑫
组员	张信、钟潘楚杰、蔡俊鑫、纪树志

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梁洪	邹晓东、钟潘楚杰、黄伟生
建筑设备安装工程	任红军	刘彬权、周毅
工程质控资料	邹晓东	梁盛文、向燕帅

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>28</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>28</u> 项 经核定符合要求 <u>28</u> 项	共 <u>28</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>28</u> 项 实体抽查符合要求 <u>28</u> 项	共 <u>28</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>28</u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
主体结构	合格	共 <u>63</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>63</u> 项 经核定符合要求 <u>63</u> 项	共 <u>63</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>63</u> 项 实体抽查符合要求 <u>63</u> 项	共 <u>63</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>63</u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>458</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>458</u> 项 经核定符合要求 <u>458</u> 项	共 <u>458</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>458</u> 项 实体抽查符合要求 <u>458</u> 项	共 <u>458</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>453</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
屋面	/	共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>152</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>152</u> 项 经核定符合要求 <u>152</u> 项	共 <u>152</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>152</u> 项 实体抽查符合要求 <u>152</u> 项	共 <u>152</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>149</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>48</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>48</u> 项 经核定符合要求 <u>48</u> 项	共 <u>48</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>48</u> 项 实体抽查符合要求 <u>48</u> 项	共 <u>48</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>48</u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑电气	合格	共 <u>294</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>294</u> 项 经核定符合要求 <u>294</u> 项	共 <u>294</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>294</u> 项 实体抽查符合要求 <u>294</u> 项	共 <u>294</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>291</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
智能建筑	/	共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑节能	/	共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
电梯	/	共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

合格

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邓军	深圳市深能环保城市环境服务有限公司	项目总负责	工程师	
2	孙鑫	深圳市南山区城市管理和综合执法局	项目代表	工程师	
3	梁洪	深圳市深能环保城市环境服务有限公司	专业工程师	工程师	
4	任红军	深圳市深能环保城市环境服务有限公司	专业工程师	工程师	
5	蔡俊鑫	深圳市南山区城市管理和综合执法局	专业工程师	工程师	
6	张信	深圳市深龙港建设监理有限公司	项目总监	工程师	
7	邹晓东	深圳市深龙港建设监理有限公司	专业监理	工程师	
8	刘彬权	深圳市深龙港建设监理有限公司	专业监理	工程师	
9	向燕帅	深圳市深龙港建设监理有限公司	专业监理	工程师	
10	钟潘楚杰	深圳有向空间设计工程有限公司	项目总负责	工程师	
11	纪树志	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	项目经理	工程师	
12	黄伟生	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	专业工程师	工程师	
13	周毅	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	专业工程师	工程师	
14	梁盛文	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	资料员	工程师	



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本项目全区短板公厕等公共配套设施提升改造（其他类公共配套设施）第一标段（施工）具体内容：03风华党群服务中心公厕、04学府社区公厕、05南园社区党群服务中心公厕、06北头社区公厕、07北头党群服务中心公厕、08荔湾社区公厕、09荔湾社区党群服务中心公厕、10荔林党群服务中心公厕、12登良社区公厕、15向南社区工作站公厕、16向南党群服务中心公厕、17南山社区党群服务中心公厕、18桂湾社区工作站公厕、20星海名城工作站公厕、21星海名城党群服务中心公厕、22前海社区工作站公厕、23前海党群服务中心公厕、24南联社区工作站公厕、25莲城社区党群服务中心公厕、26红花园社区工作站公厕、27红花园党群服务中心公厕、49龙城社区工作站公厕（1楼）、50京光社区工作站公厕（A座）、51京光社区工作站公厕（B楼）、53海珠社区工作站公厕、55滨海社区工作站公厕、桃园社区工作站公厕、65沿山社区工作站公厕、74文天祥公园山顶公厕、75赤湾山文天祥公园入口公厕、荔林公园环湖路公厕、78荔林公园9号门旁公厕、79小南山公园山顶广场公厕、80小南山公园北广场公厕、81小南山公园南广场公厕、82月亮湾公园月光路公厕（西南侧）、83月亮湾公园北侧公厕（内湖旁）、84学府南社区公园公厕、97锦园公厕、98兴海公园公厕、100月亮湾公园公厕（荔风路旁）、101月亮湾公园（办公楼）公厕、118前海蛇口自贸区医院1FA公厕、119前海蛇口自贸区医院1FB公厕、120前海蛇口自贸区医院2F公厕、121前海蛇口自贸区医院2FB公厕、122前海蛇口自贸区医院3F公厕、123前海蛇口自贸区医院3FB公厕、124前海蛇口自贸区医院4F公厕、125前海蛇口自贸区医院4FB公厕、126前海蛇口自贸区医院5F公厕共51个单位工程。

该项目已按图纸和合同要求完成施工任务，符合施工规范要求，工程质量达到国家验收标准，各项资料齐全，本项目评定为合格，同意通过验收。



建设单位：  
(公章)  
单位(项H)负责人：  
2024年6月7日



代建单位：  
(公章)  
单位(项H)负责人：  
2024年6月5日



监理单位：  
(公章)  
总监理工程师：  
2024年5月28日



施工单位：  
(公章)  
单位(项H)负责人：  
2024年5月28日



设计单位：  
(公章)  
单位(项H)负责人：  
2024年5月28日



\* GD - E1 - 914 / 6 \*

#### 4、市口腔医院附属业务用房加固修缮工程

##### 1) 公共资源交易中心相关网站“招投标”项目查询结果截图

查询网址：<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1726304>

无障碍浏览 繁體版

深圳交易集团  
SHENZHEN EXCHANGE GROUP  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
**深圳公共资源交易中心**  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

### 市口腔医院附属业务用房加固修缮工程

发布时间: 2022-11-21 信息来源: 本站 浏览次数: 148

招标项目编号:	2210-440303-04-05-891271001
招标项目名称:	市口腔医院附属业务用房加固修缮工程
标段名称:	市口腔医院附属业务用房加固修缮工程
项目编号:	2210-440303-04-05-891271
公示时间:	2022-11-21 16:44至2022-11-24 16:44
招标人:	深圳市口腔医院
招标代理机构:	深圳市振东招标代理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市恒晟建设科技集团有限公司
中标价(万元):	560.071593万元
中标工期:	180天
项目经理:	陈多宜
资格等级:	二级
资格证书编号:	粤2442010201200692
是否暂定金额:	否

定标结果列表

## 2) 中标通知书

# 中标通知书

标段编号: 2210-440303-04-05-891271001001

标段名称: 市口腔医院附属业务用房加固修缮工程

建设单位: 深圳市口腔医院



招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

中标价: 560.071593万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 陈多宜

本工程于 2022-10-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-11-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):

日期: 2022-11-24

查验码: 3982121555488345

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

3) 合同

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: HR-XZGL-HT-0468-001

## 市口腔医院附属业务用房 加固修缮工程施工合同

工程名称: 市口腔医院附属业务用房加固修缮工程

工程地点: 深圳市罗湖区桂园北路 70 号

发 包 人: 深圳市口腔医院

承 包 人: 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市口腔医院

承包人(全称): 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 市口腔医院附属业务用房加固修缮工程

工程地点: 深圳市罗湖区桂园北路 70 号

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目为改造项目。本工程为多层建筑加固及改造,设计耐火等级均为二级,设计使用年限 50 年;结构类型为砖混复合结构。本工程采用的加固方法主要为: ①柱包型钢; ②梁加大截面、梁粘贴钢板。建筑高度为 11.85m, 一层层高 4.8m, 二层层高 3.35m, 三层层高 3.7m; 室内外高差 0.1m。建筑基底面积 284.32m<sup>2</sup>, 总建筑面积 866.91m<sup>2</sup>。工程主要改造范围为 CT 小楼、四层阅览室改造修缮工程。内容包括拆除、加固工程、园建工程、装饰装修工程和安装工程等

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本\_\_\_\_%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本\_\_\_\_%; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于拆除工程、加固工程、装饰装修工程和安装工程(含电气、给

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调_ ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风_ <input checked="" type="checkbox"/> 空调_ <input type="checkbox"/> 其它_ ) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统_ <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 其它_ ) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统_ <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统_ <input type="checkbox"/> 其它_ ) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰_ <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰_ <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板 ( 砖 ) _ <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶_ <input type="checkbox"/> 其它_ ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期:   年  月  日; (具体开工日期以发布开工令为准);

计划竣工日期:   年  月  日;

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数    天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为    % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

人民币 (大写) 伍佰陆拾万零柒佰壹拾伍元玖角叁分 (¥5,600,715.93元);

其中:

(1)安全文明施工费:

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 12 月 12 日;

订立地点: 深圳市罗湖区桂园北路 70 号深圳市口腔医院

发包人和承包人约定本合同自合同签订后成立。

本合同正本一式贰份，发包人承包人各执壹份，副本捌份，发包人各执肆份，承包人执肆份均具有同等法律效力。

发包人：(公章)深圳市口腔医院

承包人：(公章)深圳市恒晟建设科  
集团有限公司

法定代表人/委托代理人：(签字)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

统一社会信用代码：

91440300192424528N

地址：深圳市罗湖区桂园北路 70 号

地址：深圳市南山区桃源街道福光  
区留仙大道 3333 号塘朗城广场(南  
区)A 座 21-22 楼

电话：\_\_\_\_\_

电话：0755-86705558

传真：\_\_\_\_\_

传真：0755-86705559

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：广发银行股份有限公司  
圳万象支行

账号：\_\_\_\_\_

账号：9550880213535200162

4) 峻验

单位（子单位）峻验收报告

GD-E1-914

工程名称：市口腔医院附属业务用房加固修缮工程

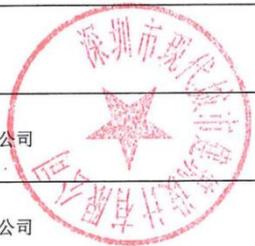
验收日期：2023年7月31日

建设单位（盖章）：深圳市恒晟建设科技集团有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	市口腔医院附属业务用房加固修缮工程				
工程地点	本工程位于深圳市罗湖区桂园北路70号市口腔医院	建筑面积	866.91平方	工程造价	5600715.93元
结构类型	框架结构	层数	地上： 业务附属楼一~屋面层/行政楼四层		
			地下： / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023 年 2 月 8 日	验收日期	2023 年 7 月 3 日		
监督单位			监督编号	/	
建设单位	深圳市口腔医院				
勘察单位					
设计单位	深圳市中航科建建设集团有限公司 				
总包单位	深圳市恒晟建设科技集团有限公司 				
承建单位 (土建)	/ 				
承建单位 (设备安装)	深圳市恒晟建设科技集团有限公司 				
承建单位 (装修)	深圳市恒晟建设科技集团有限公司 				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	罗刚、陈多宜、文亚洲、何梦华
副组长	王贵生、李冬梅、赵庆玉、孙中和
组员	黄光政、张晓、王芸、盛云红、林良生、黑龙伟、洪秋国、肖辉苹、李智清

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	盛云红	黄光政、肖辉苹、孙中和、王芸
建筑设备安装工程	林良生	何永光、黑龙伟、洪秋国、张晓
工程质控资料	李智清	李智清

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	合格	共 <u>193</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>193</u> 项 经核定符合要求 <u>193</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>193</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>190</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>120</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>120</u> 项 经核定符合要求 <u>120</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>120</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>115</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
屋面	合格	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>40</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>40</u> 项 经核定符合要求 <u>40</u> 项	共 <u>32</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>32</u> 项 实体抽查符合要求 <u>32</u> 项	共 <u>40</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>35</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>36</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>36</u> 项 经核定符合要求 <u>36</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>36</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>34</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>93</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>93</u> 项 经核定符合要求 <u>93</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>93</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>90</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>80</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>80</u> 项 经核定符合要求 <u>80</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>80</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>76</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
建筑节能		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
电梯		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	签名职称	备注
1	何梦华	深圳市口腔医院	项目负责人	何梦华	
2	王贵生	深圳市口腔医院	项目管理	王贵生	
3	李冬梅	深圳市口腔医院	现场管理	李冬梅	
4	罗刚	深圳市大兴工程管理有限公司	总监理工程师	罗刚	
5	黄光征	深圳市大兴工程管理有限公司	监理工程师	黄光征	
6	文亚洲	深圳市中航科建建设集团有限公司	现场项目负责人	文亚洲	
7	张晓	深圳市中航科建建设集团有限公司	装饰专业	张晓	
8	王芸	深圳市中航科建建设集团有限公司	项目负责人	王芸	
9	孙中和	深圳市现代城市建筑设计有限公司	主体结构专业	孙中和	
10	陈多宜	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	项目经理	陈多宜	
11	赵庆玉	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	技术负责人	赵庆玉	
12	何永光	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	装修工程师	何永光	
13	盛云红	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	结构工程师	盛云红	
14	林良生	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	机电工程师	林良生	
15	黑龙伟	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	专职安全员	黑龙伟	
16	洪秋国	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	施工员	洪秋国	
17	肖辉苹	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	质量员	肖辉苹	
18	李智清	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	资料员	李智清	
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					
29					

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成设计图纸和合同约定的各项内容：工程质量符合国家法律、法规、规范及工程建设强制性标准；质量合格、工程档案资料完善；经甲方组织参建各方进行竣工验收，一致评定单位工程质量合格，观感质量为一般。

中华人民共和国一级注册结构工程师  
 姓名：孙中和  
 注册号：4440289-S002  
 有效期：至2026年06月

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2025年6月2日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2024年8月1日	施工单位： 中华人民共和国二级注册建造师执业印章 陈多宜 粤2442010201200692(00) 建筑市政 2024.07.14 单位(项目)负责人： 陈多宜 2023年8月1日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年8月1日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年1月1日
--	---------------------------------------	---	--	--

\* GD-E1-914/6 \*

5、深圳市卫健能教中心动迁安置周转用房装修工程(施工)

1) 公共资源交易中心相关网站“招投标”项目查询结果截图

查询网址: <https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1202329>

无障碍浏览 繁體版

深圳交易集团  
SHENZHEN EXCHANGE GROUP  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
**深圳公共资源交易中心**  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

### 深圳市卫健能教中心动迁安置周转用房装修工程(施工)

发布时间: 2021-08-11 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 115

招标项目编号:	2105-440303-04-01-656098003
招标项目名称:	深圳市卫健能教中心动迁安置周转用房装修工程(施工)
标段名称:	深圳市卫健能教中心动迁安置周转用房装修工程(施工)
项目编号:	2105-440303-04-01-656098
公示时间:	2021-08-11 15:12至2021-08-16 15:12
招标人:	深圳市卫生健康能力建设和继续教育中心
招标代理机构:	深圳市中正招标有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市恒晟装饰工程有限公司
中标价(万元):	4564.361092万元
中标工期:	180天
项目经理:	谢建国
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤144060804804
是否暂定金额:	否

定标结果列表

第1大轮投票表

序号	投标人名称	报价金额	排名
----	-------	------	----

2) 企业名称变更备案

# 变更（备案）通知书

22206818632

深圳市恒晟建设科技集团有限公司：

我局已于二〇二二年二月十六日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市恒晟装饰工程有限公司

变更后名称： 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

税务部门重要提示：如您税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



### 3) 中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 2105-440303-04-01-656098003001

标段名称: 深圳市卫健能教中心动迁安置周转用房装修工程(施工)

建设单位: 深圳市卫生健康能力建设和继续教育中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市恒晟装饰工程有限公司

中标价: 4564.361092万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 谢建国



本工程于 2021-08-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-08-16 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



日期: 2021-08-13

查验码: 2016458229425056

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

4) 合同

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市卫健能教中心动迁安置周转用房装修工程（施工）

工程地点：深圳市罗湖区清水河三路中海慧智大厦 1A 栋、1D 栋

发 包 人：深圳市卫生健康能力建设和继续教育中心

承 包 人：深圳市恒晟装饰工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市卫生健康能力建设和继续教育中心

法定代表人：赖金明

地址：深圳市罗湖区田贝一路 21 号

联系人及联系电话：罗丹丹 13510362369

承包人（全称）：深圳市恒晟装饰工程有限公司

法定代表人：李泽楠

地址：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场(西区)A座、B座、C座A座 2101

联系人及联系电话：陈多宜 13692197000

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下。

### 一、工程概况

工程名称：深圳市卫健能教中心动迁安置周转用房装修工程(施工)

工程地点：深圳市罗湖区清水河三路中海慧智大厦 1A 栋、1D 栋

核准（备案）证编号：          /          

工程规模及特征：深圳市卫健能教中心动迁安置周转用房包括：1、办公楼部分 1A 栋 28-30 层，建筑面积约 4766.25 平方米。2、业务楼部分 1D 栋 1-6 层，建筑面积约 8593.32 平方米；项目总投资估算为 5930.20 万元，其中建安工程费 5187.151074 万元。

资金来源：财政投入      %；国有资本      %；集体资本      %；民营资本      %；外商投资      %；混合经济      %；其他100%。

### 二、工程承包范围

主要建设内容包括但不限于：拆除工程、室内装修、电气、给排水、消防、通风空调、智能化等工程，具体招标工程内容详见施工图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的前述文件、本合同条款可

<input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: 2021年08月25日 (具体开工日期以发布开工令为准);

计划竣工日期: 2022年02月20日;

合同工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 符合国家及行业的验收规范与标准, 工程质量合格。

### 五、签约合同价

人民币(大写) 肆仟伍佰陆拾肆万叁仟陆佰壹拾元玖角贰分 (¥45643610.92元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 陆拾叁万零伍佰柒拾元叁角柒分 (¥630570.37元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

订立地点：深圳市罗湖区田贝一路 21 号

发包人和承包人约定本合同自合同签订后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：深圳市卫生健康能力建设和继  
续教育中心(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

124403007504669937

地址：深圳市罗湖区田贝一路 21 号

电话：

开户银行：

账号：

承包人：深圳市恒晟装饰工程有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300192424528N

地址：深圳市南山区桃源街道福光社区

留仙大道 3333 号塘朗城广场(西区)A

座、B 座、C 座 A 座 2101

电话：

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001263

5) 竣验

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳市卫健能教中心动迁安置周转用房装修工程  
(施工)

验收日期：2022年5月25日

建设单位（盖章）：深圳市卫生健康能力建设和继续教育中心



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市卫健能教中心动迁安置周转用房装修工程（施工）				
工程地点	深圳市罗湖区清水河三路中海慧智大厦1A座28-30层、1D座1-6层	建筑面积	12609.57m <sup>2</sup>	工程造价	4676.84万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	1A座30层 1D座6层	
	框架剪力墙		地下:	1A座3层 1D座3层	
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期		验收日期			
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市卫生健康能力建设和继续教育中心				
勘察单位	/				
设计单位	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司				
总包单位	深圳市恒晟建设科技集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	深圳市恒晟建设科技集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市恒晟建设科技集团有限公司				
监理单位	深圳市龙城建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	罗丹丹
副组长	陈多宜、刘军
组员	谢建国、肖运衡、李胜、戴华锋

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢建国	林炳荣、郑善武、毛江川、吴喜文、刘洋、章能华
建筑设备安装工程	肖运衡	李雄辉、陈肇峰、梁经宛、樊亚勋、翟海波、林良生
工程质控资料	陈超	林晓梅、李智清、戴少涛

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

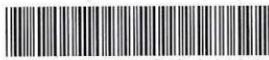


\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

工程监理单位

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	罗丹丹	深圳市卫生健康能力建设和继续教育中心	项目负责人	/	罗丹丹
2	章能华	深圳市卫生健康能力建设和继续教育中心	医学模拟培训与研究中心	/	章能华
3	林原生	深圳市卫生健康能力建设和继续教育中心	卫生人才交流服务部	/	林原生
4	胡越	深圳市卫生健康能力建设和继续教育中心	网络部	/	胡越
5	李胜	深圳市龙城建设监理有限公司	项目负责人	高级工程师	李胜
6	肖运衡	深圳市龙城建设监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	肖运衡
7	林炳荣	深圳市龙城建设监理有限公司	土建监理工程师	工程师	林炳荣
8	毛江川	深圳市龙城建设监理有限公司	土建工程师	工程师	毛江川
9	李雄辉	深圳市龙城建设监理有限公司	机电监理工程师	工程师	李雄辉
10	樊亚勋	深圳市龙城建设监理有限公司	机电工程师	工程师	樊亚勋
11	林晓梅	深圳市龙城建设监理有限公司	资料员	工程师	林晓梅
12	刘军	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	项目负责人	高级工程师	刘军
13	刘洋	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	装饰负责人	工程师	刘洋
14	翟海波	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	机电负责人	工程师	翟海波
15	陈肇峰	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	消防负责人	/	陈肇峰
16	陈多宜	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	项目负责人	高级工程师	陈多宜
17	谢建国	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	项目经理	工程师	谢建国
18	戴华锋	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	项目副经理	工程师	戴华锋
19	吴喜文	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	技术负责人	高级工程师	吴喜文
20	郑善武	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	装饰专业负责人	工程师	郑善武
21	梁经宛	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	电气专业负责人	工程师	梁经宛
22	林良生	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	机电安装负责人	工程师	林良生
23	戴少涛	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	安全员	/	戴少涛
24	李智清	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	资料员	/	李智清



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程质量符合设计要求及施工规范规定，施工管理资料及施工技术资料齐全、主要建筑材料及构配件等试验报告合格。本工程竣工验收合格，且同意交付使用。

建设单位：   (公章) 单位(项目)负责人：  2022年5月25日	监理单位：   (公章) 总监理工程师：  注册号 44011671 有效期 2022.12.15 2022年5月25日	施工单位：   (公章) 单位(项目)负责人：  2022年5月25日	设计单位：   (公章) 单位(项目)负责人：  2022年5月28日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日
---	--	---	--	--



6) 广东省优秀建筑装饰工程奖（省优奖）

# 深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

深圳市恒晟建设科技集团有限公司：

你单位承建的 深圳市卫健能教中心动迁安置周转用房装修工程办公楼部分1A栋28-30层和业务楼部分1D栋1-6层装修装饰工程荣获二〇二二年度深圳市金鹏奖。

特发此证

  
深圳市装饰行业协会  
二〇二三年五月

# 广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳市恒晟建设科技集团有限公司承建的  
深圳市卫健能教中心动迁安置周转用房装修工程(施工)荣获  
二〇二三年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围: 办公楼部分1A栋28-30层, 业务楼部分1D栋  
1-6层改造装饰装修工程  
证书编号: GDZS2023103

二〇二三年六月十六日



## 6. 兰州金川蔚景温德姆酒店装饰装修工程专业分包第三标段

### 1) 企业名称变更备案

# 变更（备案）通知书

22206818632

深圳市恒晟建设科技集团有限公司：

我局已于二〇二二年二月十六日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市恒晟装饰工程有限公司

变更后名称： 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 2) 中标通知书

### 中标通知书

深圳市恒晟装饰工程有限公司 (中标人名称):

你方于 2021年05月07日9时00分 (投标日期) 所递交的 兰州金川蔚景温德姆酒店装饰装修工程专业分包 (项目名称) 第三标段 (标段) 施工投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。

中标价: 22,433,885.92 元 (其中: 安全文明施工费 228,663.27 元)。

工期: 153 天。

工程质量: 符合 合格 标准。

项目经理: 杨钊铤 (姓名)。

请你方在接到本通知书后的 7 日内到 金川集团工程建设有限公司 (指定地点) 与我方签订施工承包合同。

特此通知。

招标人: \_\_\_\_\_ (盖单位章)

法定代表人 (或委托代理人): \_\_\_\_\_ (签字)

日期: 2021 年 5 月 19 日

招标代理机构: \_\_\_\_\_ (盖单位章)

法定代表人 (或委托代理人): \_\_\_\_\_ (签字)

日期: 2021 年 5 月 19 日

3) 合同协议书

# 建设工程专业分包合同

承 包 人：金川集团工程建设有限公司

分 包 人：深圳市恒晟装饰工程有限公司

工程名称：兰州金川蔚景温德姆酒店装饰装修工程专业分包

第三标段

合同编号：2021-SGS-003

合同订立时间：2021年5月10日

# 专业分包合同

合同编号：2021-SGS-003

承 包 人：金川集团工程建设有限公司

专业分包人：深圳市恒晟装饰工程有限公司

为了满足承包人对专业施工的需求，专业分包人自愿提供专业施工技术及劳务配合，为明确各自的权利和义务，甲乙双方遵循平等互利、协商一致的原则，依据《中华人民共和国民法典》及其他法律、法规规定，签订本合同，并共同遵照执行。

## 第一条：工程名称及施工内容

1、 工程名称：兰州金川蔚景温德姆酒店装饰装修工程专业分包

### 第三标段

2、 工程地点：甘肃省兰州市城关区雁北路聚金雅园

3、 施工内容：9层（半层）（④轴~⑩轴-0.6m）/（B轴~H轴）、10层、11层、12层、13层，楼梯、走廊、电梯前室、各房间及厨房的地面、墙面、顶面的装饰装修工程（石料工程，木工，装饰防火胶板，五金器具，金属覆盖板工程，玻璃工程，油漆工程，天花吊顶工程，裱糊工程，防水工程，隔墙砌筑工程）；与一次机电衔接的二次机电内容（给水排水、电气线路、开关、插座、灯饰安装工程）。具体施工内容以工程量清单和施工蓝图为准。

**第二条 工期：**计划开工日期：2021年05月15日；计划竣工日期：2021年10月15日。绝对工期：153天。具体开工日期以甲方书面指令为准。

### 第三条 图纸及项目经理

1、工程承包人在工程开工前向专业分包人提供施工图纸1套。

2、专业分包人委派的担任驻工地履行本合同的项目经理为杨钊，

职称：工程师，职务：项目经理。

### 第四条 质量要求：合格

### 第五条 结算方式：

#### 一、合同价款确定：

1、合同中标价款为：大写：贰仟贰佰肆拾叁万叁仟捌佰捌拾伍元玖角贰分。小写：22,433,885.92元；其中：安全文明施工费：大写：贰拾贰万捌仟陆佰陆拾叁元贰角柒分，小写：228,663.27元。价格形式为固定综合单价。合同价款以最终结算价款优惠贰万元为准。（工程量清单附后）

2、投标文件清单项内容按实际施工工程量及投标综合单价结算。

3、对清单缺项工作内容，按照投标时甘肃省建筑安装预算定额、基价、费用定额及政策性调整文件组价下浮10%做为结算依据。

#### 4、组价编制依据执行：

(1) 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）；《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）。

(2) 甘建价[2013]585号颁布的《甘肃省建筑安装工程费用定额》及与之配套的《甘肃省建设工程费用文件汇编（2013）》；甘建价【2013】540号文件《甘肃省建筑与装饰工程预算定额（DBJD25-44-2013）》、《甘肃省建筑与装饰工程预算定额地区基价》；《甘肃省建设工程混凝土砂浆

3、专业分包人未按约定履行自己的各项义务或发生错误，给工程承包人造成经济损失，工程承包人可在索赔事件发生后 21 天内以书面形式向专业分包人索赔。

### 第十七条 争议解决

1、工程承包人和专业分包人在履行合同时发生争议，可以自行和解或要求有关主管部门调解，任何一方不愿和解、调解或和解、调解不成的，双方约定采用向工程所在地有管辖权的人民法院起诉解决争议。

2、发生争议后，除非出现下列情况，双方都应继续履行合同，保持工作连续，保护好已完工作成果：

- (1) 单方违约导致合同确已无法履行，双方协议终止合同；
- (2) 调解要求停止合同工作，且为双方接受；
- (3) 仲裁机构要求停止合同工作；
- (4) 法院要求停止合同工作。

### 第十八条 其它

1、专业分包人如出现施工进度、质量、安全、综合治理等问题，或不听从工程承包人的管理，工程承包人有权按相关规定和合同约定要求专业分包人支付违约金或终止合同，专业分包人并应承担因此给工程承包人造成的所有损失。

2、本合同未尽事宜双方协商解决。

3、合同成立：

合同订立时间： 2021 年 5 月 10 日；

合同订立地点： 金昌市 ；

本合同双方约定 签字盖章 后生效。

4、本合同正本贰份、副本陆份，双方各执肆份。

(签字页无正文)

工程承包人：金川集团工程建设有限公司 专业分包人：深圳市恒晟装饰工程有限公司



(盖章)

法定代表人：



(盖章)

法定代表人：

李海楠

委托代理人：

委托代理人：

地址：甘肃省金昌市金川西路 32 号

地址：深圳市南山区桃源街道福光社留仙大道 3333 号塘朗广场（西区）A 座、B 座、C 座 A 座 2101

邮政编码：737100

邮政编码：518000

联系电话：0935-8811198

联系电话：0755-86705558

传 真：0935-8811198

传 真：0755-86705558

开户银行：建行金昌永昌西路支行

开户银行：广发银行股份有限公司深圳万象支行

开户名称：金川集团工程建设有限公司

开户名称：深圳市恒晟装饰工程有限公司

帐号：62001610106050478952

账号：9550880213535200162

签订日期：2021 年 月 日

签订日期：2021 年 月 日

# 聚金雅园住宅小区兰州金川蔚景温德姆酒店装饰装修工程专业分包（第三标段）合同补充一

编号：2021-SGS-003-B01

甲方：金川集团工程建设有限公司

乙方：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就聚金雅园住宅小区兰州金川蔚景温德姆酒店装饰装修工程专业分包（第三标段）有关事项协商一致，共同达成如下协议：

- 1、工程名称：兰州金川蔚景温德姆酒店装饰装修工程专业分包（第三标段）。
- 2、合同价款调整：

兰州金川蔚景温德姆酒店装饰装修工程专业分包（第三标段）合同中标价为22433885.92元；大写：贰仟贰佰肆拾叁万叁仟捌佰捌拾伍元玖角贰分。因增加暂定材料价差超出合同中标价中材料暂估价，根据税务机关的相关要求，超出合同中标价的金额无法开具相应发票，故将合同价款进行调整变更。

暂定价材料经公司认质认价小组的审核，聚金雅园住宅小区兰州金川蔚景温德姆酒店装饰装修工程（第三标段）增加暂定材料价差：¥8742618.74元，大写：人民币捌佰柒拾肆万贰仟陆佰壹拾捌元柒角肆分。故合同价款调整为¥31176504.66元，大写：人民币叁仟壹佰壹拾柒万陆仟伍佰零肆元陆角陆分。

- 3、本协议为编号2021-SGS-003专业分包合同的补充协议，与原合同具有同等法律效力。
- 4、其它条款执行原合同。

5、本协议签订日期：2023年3月22日。

6、本协议一式八份，甲、乙双方各执四份，经双方签字盖章后生效。



(次此页无正文)

工程承包人：金川集团工程建设有限公司

专业分包人：深圳市恒晟建设科技集



法定代表人：

法定代表人：

李泽楠

委托代理人：

委托代理人：

地址：甘肃省金昌市金川西路 32 号

地址：深圳市南山区桃源街道福光

社留仙大道 3333 号塘朗广场（西

区）A 座.B 座.C 座 A 座 2101

邮政编码：737100

邮政编码：518000

联系电话：0935-8811198

联系电话：0755-86705558

传 真：0935-8811198

传 真：0755-86705558

开户银行：建行金昌永昌西路支行

开户银行：广发银行股份有限公司  
深圳万象支行

开户名称：金川集团工程建设有限公司

开户名称：深圳市恒晟建设科技集  
团有限公司

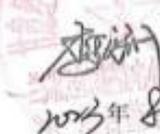
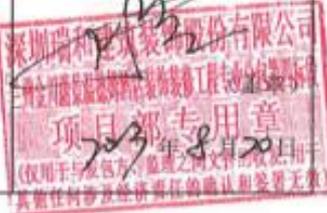
帐号：62001610106050478952

账号：9550880213535200162

#### 4) 竣工验收

144

### 兰州金川蔚景温德姆酒店装饰装修工程竣工验收表

工程名称	兰州金川蔚景温德姆酒店装饰装修工程专业分包（一标段，二标段，三标段，四标段）		结构类型	框架	
建设单位	甘肃金川集团房地产开发有限公司	层数	地下1层，地上24层	面积 (m <sup>2</sup> )	38559.47
监理单位	甘肃经纬建设监理咨询有限公司	总承包施工单位	金川集团工程建设有限公司		
设计单位	深圳广田集团股份有限公司	装修施工单位	一标段：深圳市特艺达装饰设计工程有限公司 二标段：深圳市万德建设集团有限公司 三标段：深圳市恒晟建设科技集团有限公司 四标段：深圳瑞和建筑装饰股份有限公司		
装修开竣工日期	开工日期：2021年7月12日 竣工日期：2023年6月30日	验收日期	2023-8-20		
验收概况	工程已按设计和合同约定项目完成，工程质量符合设计文件、国家现行规范要求				
验收单位	建设单位 项目负责人：  (盖章) 2023年8月20日	设计单位 负责人：  (盖章) 年 月 日	监理单位 总监理工程师：  (盖章) 2023年8月20日	总包施工单位 项目负责人：  (盖章) 年 月 日	
	装修施工单位（一标段） 项目负责人：  项目部专用章 此章限本项目工程使用，不得用于其他项目，自2023年8月20日起生效。 2023年8月20日	装修施工单位（二标段） 项目负责人：  (盖章) 2023年8月20日	装修施工单位（三标段） 项目负责人：  (盖章) 2023年8月20日	装修施工单位（四标段） 项目负责人：   项目部专用章 （仅用于与发包方、监理单位文件收发及手续其他任何涉及经济责任的确认均无效） 2023年8月20日	

## 7. 南昌方大假日智选酒店装修工程

### 1) 企业名称变更备案

## 变更（备案）通知书

22206818632

深圳市恒晟建设科技集团有限公司：

我局已于二〇二二年二月十六日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市恒晟装饰工程有限公司

变更后名称： 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 2) 施工许可证



中华人民共和国

# 建筑工程施工许可证

编号: 360113202108180103

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查本建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证



发证机关: 红谷滩区行政审批局  
发证日期: 2021年08月18日

2021.8.18

建设单位	南昌市煜华酒店管理有限公司		
工程名称	南昌方大智选假日酒店装修工程		
建设地址	南昌市红谷滩新区赣江北大道 1516 号方大中心		
建设规模	9986.32 平方米	合同价格	2000 (万元)
勘察单位			
设计单位	重庆银桥工程设计(集团)有限公司		
施工单位	深圳市恒晟装饰工程有限公司		
监理单位	河南省立源工程管理有限公司		
勘察单位 项目负责人		设计单位 项目负责人	于敏
施工单位 项目负责人	王辉	总监理工程师	赵江滢
合同工期	2021-08-18 至 2021-12-17		
备注:			

注意事项:

- 一、本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 下办理延期手续次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的, 建设单位应当自中止施工之日起 一个月内向发证机关报告, 并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时, 应当向发证机关报告; 中止施工满一年的工程恢复施工前, 建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

## 施工许可证

查询网址

<https://zjy.jxjst.gov.cn/w/dataQuery/projDetailInfo/210729130835516574>

 **江西住建云** | 数据服务中心 返回首页 >

施工许可详细信息 (施工许可证编号: 360113202108180103) ×

项目名称	南昌方大智选假日酒店装修工程	项目编号	360125202107290105
建设单位	南昌市煜华酒店管理有限公司	建设单位组织机构代码 (统一社会信用代码)	91360125MA397M4X4Q
项目分类	房屋建筑	项目属地	江西省-南昌市-红谷滩区
立项文号		立项级别	
总投资 (万元)	2000	面积 (平方米)	0
建设性质	改建	工程用途	装饰装修

**企业主体信息**

责任主体类型	企业名称	人员职务	人员姓名	人员身份证	组织机构代码
监理	河南省立源工程管理有限公司	监理总监	赵江滢	2302041972*****26	91410105671672633B
设计	重庆银桥工程设计(集团)有限公司	设计负责人	于敏	5129241966*****17	915001067815884834
施工	深圳市恒晟装饰工程有限公司	项目经理	王辉	4102051977*****47	91440300192424528N

江西住建云平台建筑工程施工现场监管系统监管端 | 江西住建云平台建筑工程施工现场监管系统项目端



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 南昌市煜华酒店管理有限公司

承包人(全称): 深圳市恒晟装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 南昌方大智选假日酒店装修工程

工程地点: 南昌市红谷滩新区赣江北大道 1516 号方大中心

工程规模及特征: 9986.32 平方米, 详见施工图纸。

资金来源: 。

### 二、工程承包范围

涉及的内容包含但不限于: 大堂、电梯间、公共走道、客房、配套用房、涉及的施工内容包含但不限于以下内容:

装修部分: 包含地面工程、墙面工程、天棚工程、油漆工程、二次装修防水工程(防水施工卫生间区域)、淋浴屏风、入户门头拆改、客房内幕墙处栏杆及其下部混凝土反坎的拆除(包含卫生间处任何的拆除)。包含固装家私、全身镜、墙面木饰面、墙面硬包软包、墙纸墙布、屋面防水、新建隔墙、砖墙、包管及其抹灰, 外墙所有装饰及所有铝合金门窗、喷绘、标识标牌、旋转门、服务台、入户门及户内门等(具体详见清单)。

2.2.2、强电工程: 包含配电箱、灯具、开关插座面板、布管布线凿槽及恢复; 未含室外电缆线及管道敷设、点位拆改、后期软装吊灯的安装。

2.2.3、给排水工程: 包含管道敷设、凿槽及恢复、终端洁具的安装。

2.2.4、弱电工程: 包含客房内开关插座安装、弱电箱后末端布管布线凿槽及恢复、弱电箱的安装, 包含系统调试, 弱电箱和系统调试以及公区的所有弱电工程。

### 三、合同工期

计划开工日期：2021年6月1日；

计划竣工日期：2021年9月28日；

合同工期总日历天数 120天。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格，通过政府验收和酒店品牌方验收

#### 五、签约合同价

暂定合同造价为：人民币（大写）贰仟万元整（¥20000000.00元）；

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定

的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021年6月21日;

订立地点: 南昌市红谷滩新区赣江北大道1516号方大中心

发包人和承包人约定本合同自签订后成立。

本合同一式4份,均具有同等法律效力,发包人执2份,承包人执2份。

发包人: (公章) 南昌市煜华酒店管理有  
限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



承包人: (公章) 深圳市恒晟装饰工程有  
限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



地址: 江西省南昌市赣江北大道1516号  
方大中心



地址: 深圳市南山区桃源街道福光社区  
留仙大道3333号塘朗城广场(西区)A  
座2101

发包人代表的姓名：蒙黎。

### 3.4 发包人的工作

(1) 发包人完成工作的要求：

② 施工场地内施工所需用水、用电、通讯的接驳地点：发包人指定接驳地点，由承包人自行接驳

⑦ 发包人组织图纸会审和设计交底的时间：由发包人通知。

⑨ 发包人应做的其他工作和要求：∕

## 4 承包人

### 4.1 承包人的工作

(1) 承包人完成工作的要求：

③ 承包人向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施，费用承担方式为：由乙方自行搭设，费用由乙方承担，包含在合同价里面；

⑧ 承包人应在竣工验收后 30 天内前向发包人提交 4 套竣工资料。

### 4.2 项目经理的任命

(2) 承包人任命的经理姓名：王辉，资格证书号：01319763

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次∕元 / 次。

### 4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金∕元 / 次。

### 4.6 施工管理人员

(2) 属于承包人主要施工管理人员的其他人员包括∕。

(3) 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：∕

(5) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金∕；

② 承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金∕元 / 人次；

#### 4) 竣工验收

### 工程竣工验收报告

工程名称	南昌方大智选假日酒店装修工程			监督注册号	
结构类型	框架; 剪力墙	层数	8 层	建筑面积	9986.32 M <sup>2</sup>
开工时间	2021 年 8 月 19 日	竣工日期	2021 年 12 月 16 日	验收日期	2021 年 12 月 16 日
验收内容	有关工程质量文件和资料: 通过工程质量控制资料和安全功能检验资料核查, 该工程资料齐全、有效、合格, 各种施工检验、系统调试记录等符合有关规范规定。				
	实物质量: 本工程施工中出现的质量问题已经整改完毕, 无质量隐患, 各种使用功能均满足要求。				
施工单位意见: 该工程项目由始至终全面验收, 符合国家相关规范 项目经理: 王辉 (盖章) 范和标准要求及合同约定的质量达到优良标准 王辉 (盖章) 粤144111118595(00) 建筑 2023.11.05 2021 年 12 月 16 日					
监理单位验收意见: 同意进行验收 (盖章) 项目总监理工程师: 王强 (盖章) 2021 年 12 月 16 日			建设(开发)单位验收意见: 同意验收 (盖章) 项目法人: 陈松德 (盖章) 2021 年 12 月 16 日		
勘察单位验收意见: 项目负责人: (盖章) 年 月 日			设计单位验收意见: 同意验收 (盖章) 项目负责人: (盖章) 2021 年 12 月 16 日		

本表一式六份, 签字盖章报一份质量监督站。

# 中国建筑装饰协会文件

中装协〔2023〕106号

## 关于2023-2024年度中国建筑工程装饰奖 第一批入选工程的公告

各省、自治区、直辖市建筑装饰协会（分会），新疆生产建设兵团建筑业协会，各会员企业、有关单位：

根据全国清理规范评比达标表彰工作联席会议办公室《关于评比达标表彰保留项目的通知》要求，中国建筑工程装饰奖每两年评比表彰一次。为避免评选表彰年度申报复查工程过于集中，复查评选时间紧迫而影响工作质量，决定分年度组织实施，两年一并表彰。经专家评审会审定，中国建筑装饰协会核准，现将2023-2024年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程名单（见附件）予以公告。

附件：2023-2024年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程名单

(此页无正文)



## 附件

# 2023-2024 年度中国建筑工程装饰奖 第一批入选工程名单

### 一、北京市

1. 工程名称：雁柏山庄项目精装修工程  
承建单位：中国建筑装饰集团有限公司  
承建范围：3#主楼一层大堂、咖啡廊、全日餐厅，二层大堂吧及客房区，三层宴会厅、包房、宴会前厅、中方休息室、外方休息室及地下二层健身房、1#楼工字殿、4#楼景观餐厅
2. 工程名称：二一工程展陈设计、施工  
承建单位：北京天图设计工程有限公司  
承建范围：1层展厅、2层展厅、3层展厅，共9个展厅
3. 工程名称：国家速滑馆（冰丝带）  
承建单位：北京城建集团有限责任公司  
承建范围：合同范围内
4. 工程名称：A3 办公楼（北京银行顺义科技研发中心）精装修工程  
承建单位：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司  
承建范围：A3 办公楼地下三层地下二层电梯厅，地下一层多功能厅、多功能前厅、电梯厅、电梯前厅、食堂包间及卫生间，一层至十五层装修工程。
5. 工程名称：北海及团城——漪澜堂建筑群修缮工程  
承建单位：北京房修一建筑工程有限公司  
承建范围：漪澜堂建筑群内所有文物建筑的内外檐装修及匾额楹联、驳岸及栏板望柱、院落道路铺装。
6. 工程名称：国家速滑馆（冰丝带）  
承建单位：北京华泰源建筑装饰工程有限公司  
承建范围：合同范围内
7. 工程名称：A7 研发用房、A8 研发楼、A9 研发楼、A10 研发楼（北京银行顺义科技研发中心）精装修工程  
承建单位：北京群成建设集团股份有限公司  
承建范围：A7 研发用房、A8 研发楼、A9 研发楼、A10 研发楼
8. 工程名称：A5 培训配楼（北京银行顺义科技研发中心）精装修工程  
承建单位：北京市建筑工程装饰集团有限公司  
承建范围：A5 培训配楼首层至六层室内、地下一层、二层电梯厅
9. 工程名称：北京学校共享区和中学部精装修工程一标段  
承建单位：北京市建筑装饰设计工程有限公司  
承建范围：共享区 A 区图书馆，地下一层，地上四层室内装饰装修、电气工程（灯

1. 工程名称: 赣江新区医院建设项目 EPC 总承包  
承建单位: 江西国金建设集团有限公司  
承建范围: 1#楼门急诊医技住院综合楼 1~17 层的精装修工程, 2#体检行政科研综合楼 1~6 层的精装修工程。
2. 工程名称: 江西祥益鼎盛办公楼室内装修工程  
承建单位: 广东省浩盛智造建设集团有限公司  
承建范围: 1 号厂房 1 层大堂与展厅, 4 层办公室, 1 号宿舍 1 层员工餐厅室内装修
3. 工程名称: 国家法官学院江西分院建设项目室内装修工程  
承建单位: 江西诚建建筑工程集团有限公司  
承建范围: 综合楼的装饰装修、装修照明、装修给排水、暖通点位布置
4. 工程名称: 南昌方大智选假日酒店装修工程  
承建单位: 深圳市恒晟建设科技集团有限公司  
承建范围: 酒店一层大堂及公共区域、二层公共区域、会议室、餐厅、四层至九层客房、公共走道及配套用房。
5. 工程名称: 中信银行南昌分行大厦装饰装修工程  
承建单位: 金昌建设有限公司  
承建范围: 建筑室内装修、给排水、电气、消防、空调新风机防排烟、综合布线及亮化、屋顶及门楣企业标识、地下室改造等项目
6. 工程名称: 婺女洲集散中心及水上餐厅室内装修工程  
承建单位: 江西国昌建筑装饰有限公司  
承建范围: 1、集散中心一、二层; 2、水上餐厅
7. 工程名称: 宜春市人民医院二期建设项目特殊科室装修项目  
承建单位: 武汉华康世纪医疗股份有限公司  
承建范围: 住院楼一层静配中心、十一层血液病房, 感染楼一层门诊、八层手术部、ICU、血透室特殊科室装修项目
8. 工程名称: 鹰潭市四馆项目东馆(博物馆、科技馆)精装修及陈展工程 EPC  
总承包一展品展项及动漫多媒体制作及相关服务采购  
承建单位: 合肥安达创展科技股份有限公司  
承建范围: 科技馆五至六层、博物馆所有展品展项及动漫多媒体制作及相关服务。
9. 工程名称: 恒锦九龙湖二期商业(C06-C07 地块) 1#楼装修工程  
承建单位: 深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司  
承建范围: 1-25 层办公大堂、餐厅、办公、会议、接待用房等装饰装修
10. 工程名称: 吉安市高铁新区核心区“五指峰”建筑群(B 地块) 五星级酒店室内精装修项目 5 标段  
承建单位: 深圳瑞和建筑装饰股份有限公司  
承建范围: 酒店地下负 2 层-3 层(含裙楼)精装修工程
11. 工程名称: 九江银行学校装修工程

地

## 颁奖文件

查询网  
址

<http://www.cbda.cn/html/tzgg/20231218/139228.html>



中装新网  
www.cbda.cn

协会频道

关于  
中装协

简介 章程 大事记  
组织机构 领导风采

动态  
信息

协会文件  
协会动态

会员  
服务

在线申请 入会指南  
协会会员 会员证书

当前位置: 协会 > 动态信息 > 通知公告 >

来源: 中装新网 时间: 2023-12-18 16:24:42

[\[报告错误\]](#) [\[收藏\]](#) [\[打印\]](#)

# 中国建筑装饰协会文件

中装协[2023]106号

## 关于2023-2024年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程的公告

各省、自治区、直辖市建筑装饰协会（分会），新疆生产建设兵团建筑业协会，各会员企业、有关单位：

根据全国清理规范评比达标表彰工作联席会议办公室《关于评比达标表彰保留项目的通知》要求，中国建筑工程装饰奖每两年评比表彰一次。为避免评选表彰年度申报复查工程过于集中，复查评选时间紧迫而影响工作质量，决定分年度组织实施，两年一并表彰。经专家评审会审定，中国建筑装饰协会核准，现将2023-2024年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程名单（见附件）予以公告。

附件: [2023-2024年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程名单](#)

中国建筑装饰协会

2023年12月18日

## 8. 深圳湾创新科技中心 A、B 座人才公寓及架空层装修工程（一标段）

### 1) 中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号：2202-440305-04-05-237767003001

标段名称：深圳湾创新科技中心A、B座人才公寓及架空层装修工程（一标段）

建设单位：深圳招商房地产有限公司//深圳市南山安居建设开发有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳洲际建筑装饰集团有限公司//深圳市恒晟建设科技集团有限公司

中标价：6613.841485万元

中标工期：121天

项目经理(总监)：常景岩

本工程于 2022-07-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-08-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章): 

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章): 

招标人(盖章): 

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章): 

日期: 2022-08-25

查验码: 2731918148961166

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同编号：  
SZ.CXKJZX.QQ-s  
g-0002

## 深圳湾创新科技中心 A、B 座人才公寓及架空层 装修工程（一标段）施工合同

工 程 名 称：深圳湾创新科技中心 A、B 座人才公寓及架空层装修工程（一标段）

工 程 地 点：深圳市南山区高新南区科苑南路与高新南十道交叉口

发 包 人：深圳招商房地产有限公司

承 包 人：深圳洲际建筑装饰集团有限公司/深圳市恒晟建设科技集团有限公司

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳招商房地产有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳洲际建筑装饰集团有限公司/深圳市恒晟建设科技集团有限公司  
（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：深圳湾创新科技中心 A、B 座人才公寓及架空层装修工程（一标段）

工程地点：深圳市南山区高新南区科苑南路与高新南十道交叉口

工程规模及特征：

工程规模：总占地面积约 3.99 万 m<sup>2</sup>，总建筑面积约 48 万 m<sup>2</sup>，由 2 栋超高层研发楼（共约 27 万 m<sup>2</sup>）、3 栋高层宿舍塔楼（共约 8.15 万 m<sup>2</sup>）及底层商业（共约 3 万 m<sup>2</sup>）组成。

本次招标建设内容为深圳湾创新科技中心 1 栋 A 座 5~31 层人才公寓装修工程，包含对公共走道、电梯厅、公寓户内进行整体装修，装修面积 24569.94 m<sup>2</sup>。装修合并前房源 505 套，装修合并后为 345 套高端人才公寓，样板房已完成 5 套，本次装修 340 套。

### 二、工程承包范围及承包方式

1、工程承包范围为：

招标文件（包括标前答疑、补遗等）所包括的全部内容及招标范围内的全部图纸内容（附件 3）和合同文件所要求完成的一切工作。

具体包括但不限于以下内容：

（1）包含土建改造、精装修、给排水、暖通、消防改造、强弱电、标识工程等。装修物料含入户门、户内门、橱柜、衣柜、卫浴柜、厨电、电子门锁、洁具、龙头、卫浴五金、淋浴屏、小五金等。

（2）为达到功能效果及验收要求对原有土建墙体、洞口、强弱电位置及管线的移

(大写): 不含税价人民币: \_\_\_\_\_, 增值税人民币: \_\_\_\_\_, 含税价人民币: \_\_\_\_\_元。

暂定合同金额

(小写) 不含税价人民币: 60677444.82元, 增值税人民币: 5460970.03元, 增值税率: 9%, 含税价人民币: 66138414.85元。(暂列金额: 6773766.00元; 暂估价: 1190000.00元; 安全文明施工费: 982332.10元)

(大写): 不含税价人民币: 陆仟零陆拾柒万柒仟肆佰肆拾肆元捌角贰分, 增值税人民币: 伍佰肆拾陆万零玖佰柒拾元零叁分, 含税价人民币: 陆仟陆佰壹拾叁万捌仟肆佰壹拾肆元捌角伍分。(暂列金额: 陆佰柒拾柒万叁仟柒佰陆拾陆元; 暂估价: 壹佰壹拾玖万元; 安全文明施工费: 玖拾捌万贰仟叁佰叁拾贰元壹角)

本协议第二条所述的价格包干, 是指不含税价部分包干, 若增值税税率调整, 双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税(可于结算时一并调整确认增值税)。

#### 四、合同工期

开工日期: 2022年9月2日 (包括开工至竣工期间的节假日及非不可抗力造成的风雨天, 正式的开工日期以开工通知为准, 招标人不承担提前、延后开工的任何索赔)

竣工日期: 2022年12月31日

合同工期总日历天数: 121日历天

#### 五、质量标准

依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收, 本工程须达到 合格 标准。质量目标: 我司第三方过程评估及交付评估成绩达到绿灯要求;

#### 六、组成合同的文件如下:

- (1) 发包人、承包人加盖法人公章和双方法定代表人签字的补充合同、补充协议;
- (2) 本合同协议书、补充条款;
- (3) 本合同专用条款和附件(保修协议书和询标承诺函件等);
- (4) 中标通知书(适用于招标工程)或发包人的委托书(适用于非招标工程);
- (5) 招标书(包括招标答疑、招标会议纪要)及其附件;
- (6) 本合同通用条款;

元。

值税率：  
0000.00

税人民  
肆佰壹  
壹拾玖

双方  
税(可

天，

收，  
求：

充

[√] (7) 标准、规范及有关技术文件；

[√] (8) 图纸；

[√] (9) 投标书及其附件（适用于招标工程）或发包人审核后确认的预算书及附件（适用于非招标工程）；

[√] (10) 工程量清单和设备材料清单；

[√] (11) 除合同价款外的建设工程施工合同；

[√] (12) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件、数据电文等。

（在合同履行过程中按时间先后顺序，除有特别约定外，之后的优于之前的）；

七、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。

八、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同书中约定的全部义务。

#### 九、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

合同订立时间：2022年09月20日

合同订立地点：深圳市

(此页无正文)

发包人：深圳招商房地产有限公司

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

注册地址：深圳市南山区招商街道太子路  
1号新时代广场29楼

邮政编码：518000

电话：0755-26819001

传真：0755-26819001

开户银行：招商银行新时代支行

帐号：812280779910001

电子邮箱：

承包人(主体单位)：深圳洲际建筑装饰集团有限  
公司

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

注册地址：深圳市福田区滨河大道3099号汇  
港名苑北区一座三层

邮政编码：518000

电话：0755-82867701

传真：0755-82867701

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天  
健世纪支行

帐号：44250100010000001228

电子邮箱：

承包人(联合体成员单位)：深圳市恒晟建设  
科技集团有限公司

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

注册地址：深圳市南山区留仙大道塘朗城西区  
A座21-22层

邮政编码：

电话：0755-86705558

传真：0755-86705559

开户银行：广发银行股份有限公司深圳万象支行

帐号：9550880213535200162

电子邮箱：

### 声明

工程款必须汇入乙方以下账户,否则视为未收到工程款  
单位名称:深圳洲际建筑装饰集团有限公司  
账号:44250100010000001228  
开户行:中国建设银行深圳天健世纪支行

3) 峻验

扫描用

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：深圳湾创新科技中心 A、B 座人才公寓及架空层装修工程（一标段）

验收日期：\_\_\_\_\_

建设单位（盖章）：深圳市南山安居建设开发有限公司

深圳招商房地产有限公司（代建）

## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

## 一、工程概况

项目编号	2202-440305-04-05-2 37767	项目代码	/
项目名称	深圳湾创新科技中心 A、B座人才公寓及架空 层装修工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市南山区高新南区科苑南路与高新南十道交汇处		
建筑面积	24569.94 m <sup>2</sup>	工程造价	6613.84 万元
结构类型	框架核心筒	层数	地下3层/地上31层
立项批准 文号	深南山发改备案 【2022】0039号	宗地号	/
用地规划许可 证号	/	工程规划许可证号	/
施工许 可证号	2022-1678	监理许可证号	/
开工日期		验收日期	
监督单位	深圳市南山区建设工 程质量监督检验站	监督编号	2022183
建设单位	深圳市南山安居建设开发有限公司//深圳招商房地产有限公司（代建）		
勘察单位	/		
设计单位	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司		
总包单位	深圳洲际建筑装饰集团有限公司		
承建单位 （土建）	/		
承建单位 （设备安装）	/		
承建单位 （装修）	/		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
施工图审查 单位	/		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	高冰岩
副组长	张少钧、赵致彬、黄林江、彭超、刘汝才、常景岩
组员	王雅光、吴杰轩、陈勇、林选忠、李俊刚、李铁坚

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张少钧	彭超、陈勇、梁颖斌、彭康浓
建设设备安装工程	林选忠	龚运国、黄留锁、吴明凤
工程质控资料	王雅光	彭秀媚、叶培琪

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：深圳湾创新科技中心 A、B 座人才公寓及架空层装修工程（一标段）1 栋 A 座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
屋面		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
通风与空调		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
智能建筑		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	高水成	深圳前海建设开发有限公司			高水成
2					张书韵
3					赵敬林
4	彭超	深圳招商房地产有限公司	项目负责人		彭超
5	王雅光	招商地产			王雅光
6	王雅光	招商地产			王雅光
7	王雅光			高级工程师 高级经济师	王雅光
8	姜玉新	深圳现代建设监理有限公司	工程师		姜玉新
9	刘木才	深圳现代建设监理有限公司	总监		刘木才
10	陈余亮	深圳现代建设监理有限公司	专业		陈余亮
11	林选忠	深圳现代建设监理有限公司	总监		林选忠
12	李信刚	广东鸿宇建筑设计咨询有限公司	项目负责人		李信刚
13	常景光	深圳时代建筑装饰集团有限公司	项目经理		常景光
14	李铁坚	深圳时代建筑装饰集团有限公司	技术负责人		李铁坚
15	彭康波	深圳时代建筑装饰集团有限公司	施工员		彭康波
16	吴明凤	深圳时代建筑装饰集团有限公司	质量员		吴明凤
17	彭秀媚	深圳时代建筑装饰集团有限公司	资料员		彭秀媚
18	叶培琪	深圳时代建筑装饰集团有限公司			叶培琪
19	郭旭典				郭旭典
20					

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

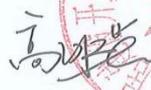
□已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	
2	特种设备	
3	水土保持设施	
4	防雷装置	
5	环境保护设施	
6	海绵设施	
7	通信工程配套	
8	节水、排水设施	
9	有线电视网络设施	
10	涉及国家安全事项的建设 项目	
11	无障碍设施	
12	住宅光纤到户	
13	住宅信报箱	
14	绿色建筑	
15	新能源汽车充电设施	
16	城建档案	
17	燃气工程	
18	其它专项	

### 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为____年__月__日）。 建设单位（公章）：  单位（项目）负责人：   年__月__日	
监理单位 （公章） 总监理工程师：	 年__月__日	设计单位（公章）：  单位（项目）负责人：  年__月__日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	 年__月__日	勘察单位（公章）：  单位（项目）负责人：  年__月__日

## 9. 绿岛国际壹中心项目 A 栋宿舍楼精装修工程（施工）

### 1) 中标通知书

# 中标通知书

标段编号：2020-440327-70-03-014130015001

标段名称：绿岛国际壹中心项目A栋宿舍楼精装修工程（施工）

建设单位：深圳市大鹏新区投资控股有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

中标价：2880.717724万元

中标工期：165

项目经理(总监)：谢建国



本工程于 2022-09-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-10-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

李玲



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-10-28



查验码: 5595461811355763

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

2) 合同

SFD-2015-06

工程编号: 2020-440327-70-03-014130015001

合同编号: SPTK-LDGJ-sg-016

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 绿岛国际壹中心项目 A 栋宿舍楼精装修工程(施工)

工程地点: 深圳市大鹏新区坝光片区葵坝路和海潮路交界处

发 包 人: 深圳市大鹏新区投资控股有限公司

承 包 人: 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市大鹏新区投资控股有限公司

承包人（全称）：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：绿岛国际壹中心项目 A 栋宿舍楼精装修工程（施工）

工程地点：深圳市大鹏新区

核准（备案）证编号：深大鹏发财备案（2020）0037

工程规模及特征：本工程位于广东省深圳市大鹏新区葵涌坝光片区葵坝路以南生物谷路以西。项目用地面积 37237.87 平方米，总建筑面积 28.8 万平方米，包括交通设施 9480 平方米，商业 69000 平方米、宿舍 60000 平方米、配套服务设施 10220 平方米、物业管理用房 300 平方米等；设机动车泊位数 2800 辆、自行车停车位 800 辆。

资金来源：财政投入%；国有资本 100%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

### 二、工程承包范围

A 栋招标范围：本项目位于深圳市大鹏新区坝光片区葵坝隧道北出口，规划有酒店、办公、宿舍、商业及公交首末站功能，为区域交通集散中心城市综合体。本次招标范围为室内装饰、二次机电及给排水、宿舍入户门工程等。包括但不限于 A 栋宿舍楼户内精装修及宿舍入户大堂、公共走廊、候梯厅（含相应地下室）、合用前室、活动用房等精装修工程等。具体招标工程内容详见本工程施工图纸、招标工程量清单范围内所包含的全部内容；本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减，承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求，并按设计变更调整施工范围及内容。投标人应对施工现场和周围环境进行勘察，以获取编制投标文件和签署合同所需的资料，因勘察现场所引起的任何费用由投标人自己承担。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

#### 4.其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期:   年/  月/  日 (开工日期以开工令下达日期为准);

计划竣工日期:   年/  月/  日;

合同工期总日历天数 165天。

标准工期总日历天数   天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为   % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

### 五、签约合同价

人民币 (大写) 贰仟捌佰捌拾万零柒仟壹佰柒拾柒元贰角肆分 (¥28,807,177.24元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 肆拾柒万柒仟伍佰捌拾元叁角肆分 (¥477,580.34元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写)    /    (¥    /   元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写)    /    (¥    /   元);

部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年11月9日；

订立地点：深圳市大鹏新区

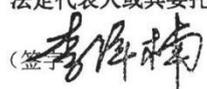
发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执肆份。

发包人：（公章）深圳市大鹏新区投资控股有限公司 承包人：（公章）深圳市恒晟建设科技集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300597771421G

组织机构代码：91440300192424528N

地址：深圳市大鹏新区葵涌街道生命科学产业园 A1 栋

地址：深圳市南山区留仙大道塘朗城西区 A 座 21-22 层

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：518000

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：0755-86705558

传真：\_\_\_\_\_

传真：0755-86705559

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：hszs888888@163.com

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：广发银行股份有限公司深圳万象支行

账号：\_\_\_\_\_

账号：9550880213535200162

### 3) 峻验

## 单位（子单位）峻工验收报告

GD-E1-914

工程名称：绿岛国际壹中心项目A栋宿舍楼精装修工程（施

验收日期：2023年2月20日

建设单位（盖章）：深圳市大鹏新区投资控股有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



' GD - E 1 - 9 1 4 / 1 '

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	绿岛国际壹中心项目A栋宿舍楼精装修工程（施工）				
工程地点	深圳市大鹏新区坝光片区葵坝路和海潮路交界处	建筑面积	22573M <sup>2</sup>	工程造价	28807177.24元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上十七层 地下四层		
施工许可证号	2020-440327-70-03-01413008	监理许可证号			
开工日期	2023年 2 月 8 日	验收日期			
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	2022093-1		
建设单位	深圳市大鹏新区投资控股有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	华诚博远工程技术集团有限公司				
总包单位	深圳市恒晟建设科技集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市恒晟建设科技集团有限公司				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

一  
控  
五

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李维波
副组长	张灿明 谢建国 张强
组员	陈晓鹏、莫宇方、林良生、许哲灿、冯绍玉、陈晓鹏

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
装饰装修	李维波	王根、李许伟、赵庆玉、谢建国、叶志标
电器安装工程 给水排水及采 暖	郭建	彭爱国、叶志标、刚旭、肖辉苹
工程质控资料	吴育雄	刘珍

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



' GD - E 1 - 9 1 4 / 3 '

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

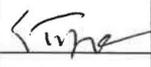
分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	同意验收	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

有限公司

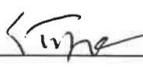
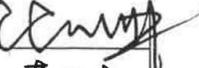


\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李超	大恒建设			
2	杨海蓉	华城博之设计公司	项目负责人	高工	杨海蓉
3	何飞	大恒建设			
4	张灿明	大众管理	总监		
5	李超	大恒建设	项目经理	工程师	李超
6					
7					
8	陈晓	深恒建			陈晓
9	代超	大众工程管理	总监代表		代超
10	薛本	大众工程管理	资料员		薛本
11	刘子洪	大众工程管理	资料员		刘子洪
12	解建国	深恒建	项目经理		解建国
13	刘子	恒建设	资料		刘子
14					
15					
16					

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李碧	大同设计院			
2	杨海蓉	华城博之设计公司	项目负责人	高工	杨海蓉
3	何飞	大同设计院			
4	张灿明	大同设计院	总监		
5	李耀波	大同设计院	项目经理	工程师	李耀波
6					
7					
8	陈晓光	深恒混			陈晓光
9	代超	大同工程管理	总监代表		代超
10	薛本	大同工程管理有限公司	监理		薛本
11	刘永华	大同工程管理	资料员		刘永华
12	张建国	深恒混	项目经理		张建国
13	刘琦	恒混建设	资料		刘琦
14					
15					
16					

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

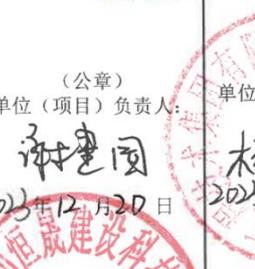
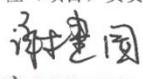
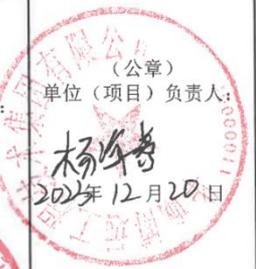
绿岛国际壹中心项目A栋宿舍楼精装修工程施工已经全部完成，本工程施工质量符合设计图纸和有关法律、法规以及工程建设强制性标准；所含分部分项工程的质量均验收合格，质量控制资料及全和有关安功能的检测资料完整；主要装饰材料、装饰构配件和设备的进场试验报告资料齐全、及时、准确、有效；主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定，观感质量验收结果合格。

工程质量符合要求，同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名：杨海蓉  
 注册号：1103867-006  
 有效期至：至2025年6月

中华人民共和国注册监理工程师  
**张灿明**  
 注册号44008034  
 有效期至2024.12.12  
 监理单位  
 深圳市大众工程管理咨询有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章  
**谢建国**  
 粤1442006200804804(00)  
 建筑  
 2024.09.23  
 施工单位  
 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年12月20日	 (公章) 总监理工程师:  2023年12月20日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年12月20日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年12月20日  年 月 日



深圳市恒晟建设科技集团有限公司  
 4403056090779

## 10. 中兴通讯深圳人才公寓三期配租房源精装修项目

### 1) 开工令

ZTE中兴	物业装修改造项目管理规定	内部公开 Restricted▲
		Q/ZX 00560-2013

R 00560-03V1.0

#### 装修改造工程开工令

##### 开工令

深圳市恒晟装饰工程有限公司：

我司中兴通讯深圳人才公寓三期配租房源精装修项目（标段二）由贵公司中标，现已具备开工条件，请于 2021 年 6 月 12 日开始进场施工。

中兴通讯股份有限公司

2021 年 6 月 12 日

第一联留底

施工单位签收：		时间：	
---------	--	-----	--

##### 开工令

深圳市恒晟装饰工程有限公司：

我司中兴通讯深圳人才公寓三期配租房源精装修项目（标段二）由贵公司中标，现已具备开工条件，请于 2021 年 6 月 12 日开始进场施工。

中兴通讯股份有限公司

2021 年 6 月 12 日

## 2) 合同

ZTE中兴

HG-CN-20210609004

机密▲

### 中兴通讯股份有限公司 施工合同

发包方（甲方）：中兴通讯股份有限公司

承包方（乙方）：深圳市恒晟装饰工程有限公司

经甲乙双方友好协商，就中兴通讯深圳人才公寓三期配租房源精装修项目（标段二）达成一致，签订以下本合同。

#### 第一条：工程项目

1.1 工程名称：中兴通讯深圳人才公寓三期配租房源精装修项目（标段二）

1.2 工程内容：承包范围内的改造内容包括招标文件、图纸、技术要求、答疑、现场考察指定范围内的全部工程内容。

1.3 承包方式：本工程采取包工、包料的固定总价的承包方式，施工图纸、技术要求、工程量清单、答疑纪要、相关招标文件等内容一次包死，以上需要包干的内容应该是一个整体，彼此相互解释，互为说明，包干内容优先解释顺序如下：

- (1) 图纸；
- (2) 标准、规范及有关技术文件；
- (3) 工程量清单；
- (4) 双方答疑纪要；
- (5) 其他相关招标文件

1.4 招标单位不提出设计变更、现场签证，结算时合同价款不予调整（更换设备部件另行签证认价，设备检修调试费用按项目报价包干，不因设备部件更换而调整该项费用）。

1.5 施工工期：172日历天。自开工令发出之日起计算，由于不可抗力影响正常施工时，经甲方代表确认，工期顺延。

#### 第二条：工程总价及付款方式

2.1 合同价款：本合同固定总承包价为人民币贰仟贰佰捌拾伍万柒仟柒佰柒拾玖元陆角壹分（RMB：¥22857779.61元），完成承包范围所有的工程内容及一切费用（包括但不限于：直接费、间接费、管理费、措施费、规费、利润、税金等）。

2.2 付款方式：预付款 20%（需按甲方预付款保函模板开具预付款保函），按周期付款，每 30 日历天为一周期，每周期支付金额为上一周期完成工作量的 80%，由甲方核定工程量及付款金额，工程验收

- 10.7.3 现场施工垃圾随意堆放、阻挡消防通道、或室外临时垃圾堆放点未设置围挡，每次处以 1000 元人民币罚款
- 10.7.4 现场未按要求配备灭火器的，每次处以 1000 元人民币罚款。
- 10.7.5 现场施工因噪音、异味、粉尘等影响住户生活引起投诉的，每次处以 1000 元人民币罚款。
- 10.7.6 施工人员未正确佩戴卡证或冒用他人卡证的，每次处以 2000 元人民币处罚。
- 10.7.7 成品保护和安全防护措施不到位的，经过劝告拒不整改的，每次处以 1000 元人民币罚款；因成品保护或安全防护措施不到位造成财产损失、人员受伤，除了赔偿损失外，每次处以 5000 元人民币罚款。
- 10.7.8 施工现场抽烟，每次处以 5000 元人民币罚款。
- 10.7.9 未办理动火证、变动动火区域或人员违规动火的，每次处以 5000 元人民币罚款。
- 10.7.10 未经允许动用消防设施（消防水、消防电、喷淋、烟感、消火栓等），经允许动用技防设施（门禁、监控、道闸等），每次处以 5000 元人民币罚款。
- 11.8 本工程严禁承包单位将其承包的全部建筑工程转包给他人，或将其承包的全部工程肢解以后以分包的名义分别转包给他人，禁止将工程分包给不具备资质条件的单位，工程分包除招标文件或合同中已约定的分包外，若乙方要将部分工程给具有相应资质条件的分包单位，必须经甲方认可，若违反以上转包、分包原则，甲方有权解除合同且不支付乙方因撤出施工现场所发生的费用，乙方除承担甲方的所有损失外，还应向甲方支付合同结算总价款 10% 的违约金。

#### 第十一条：其它事宜

- 11.1 本合同未尽事宜，甲乙双方友好协商，以书面形式确定。
- 11.2 因本合同发生争议，不能协商一致的，提交深圳市南山区人民法院诉讼解决。
- 11.3 本合同由以下文件组成：本合同文件及附件、招标文件、答疑纪要、投标文件、乙方承诺书、乙方施工预算、经确认的双方往来文件。
- 11.4 本合同正本一式伍份，甲方叁份乙方贰份。
- 11.5 本合同甲乙双方盖章签字后生效。

附件 1：报价清单

甲方：中兴通讯股份有限公司

经办人（签字）：

日期：2021.6.14



乙方：深圳市恒晨装饰工程有限公司

经办人（签字）：

日期：2021.6.12

### 3) 峻验

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 001

工程名称：中兴通讯深圳人才公寓三期配租房源精装修项目（标段二）

验收日期：2021 年 12 月 17 日

建设单位（盖章）：中兴通讯股份有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站，备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	中兴通讯深圳人才公寓三期配租房源精装修项目（标段二）		
工程地点	深圳市南山区创研路人才公寓三期	建筑面积	/
		工程造价	22857779.61元
结构类型	框剪	层数	地上：D栋39层、C栋38层 层 地下：3 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2021/6/12	验收日期	年 月 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	中兴通讯股份有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司		
总包单位	/		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	深圳市恒晟装饰工程有限公司		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	/		



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

### (一) 验收组织

建设单位组织，勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	任世朋
副组长	刘佳维、马之建、宾勇
组员	陈升志、杨少锋、黄振创、肖泽棉、周猛、沈力磊、曾庆军、郑怀泉、范圣赐、王海荣、彭志强

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘佳维	陈升志、黄振创、林镇松、孙涛
建筑设备安装工程	周猛	杨少锋、肖泽棉、游晓宏、彭志强
工程质控资料	曾庆军	莫樊、郑泽辉

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	合格	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	5	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	6	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	2	共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何世明	中兴通讯股份有限公司	项目负责人		何世明
2	刘明	中兴通讯股份有限公司			刘明
3	何世明	中兴通讯股份有限公司			何世明
4	何世明	中兴通讯股份有限公司			何世明
5	何世明	中兴通讯股份有限公司			何世明
6	何世明	中兴通讯股份有限公司	项目负责人		何世明
7	马之建	深圳市恒浩建设工程有限公司	总监		马之建
8	莫斐	...	资料员		莫斐
9	刘明	深圳市恒浩建设工程有限公司	专业		刘明
10	刘明	深圳市恒浩建设工程有限公司	专业		刘明
11	莫斐	深圳市恒浩建设工程有限公司	项目经理		莫斐
12	何少辉	深圳市恒浩建设工程有限公司	现场负责人		何少辉
13	莫斐	深圳市恒浩建设工程有限公司	现场施工		莫斐
14	何少辉	深圳市恒浩建设工程有限公司	现场施工		何少辉
15	何少辉	深圳市恒浩建设工程有限公司	资料员		何少辉
16	郑振岳	深圳市恒浩建设工程有限公司	设计师		郑振岳
17	何少辉	深圳市恒浩建设工程有限公司	设计师		何少辉
18	何少辉	深圳市恒浩建设工程有限公司			何少辉

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 007

本项目在项目部全体人员努力下，工程已完工，各专业设备运行良好，已达到工程验收标准。在施工期间，我公司项目部技术人员根据设计图纸在甲方、监理、设计方的指导、督促下进行施工，已完成“中兴通讯深圳人才公寓三期配租房源精装修项目（标段二）”所有设计图纸对应的以及设计变更对应的所有工作内容。

所有施工质量对应《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013的标准要求，对各项目自评为“合格”。

本项目分部分项内容已全部合格，工程运行正常，各专项工程均已通过验收，工程质量合格，项目自检评价“合格”。请甲方、监理、设计组织进行项目竣工验收。

<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p>  <p>总监理工程师:</p> <p>年月日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>
---	--	---	--	---



GD-E1-914/6

### 3. 项目经理业绩情况

项目经理：王璐（建筑二级）

姓名	王璐	性别	女	年龄	37岁
职务	项目经理	职称	/	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	411303198802174520	手机号码	15813825762
参加工作时间		2010年	从事项目经理（建造师）年限		2年
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 2442023202403461			

在建和已完工程项目情况

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	中标日期	项目所在地	查询路径	备注
1	国药控股广州有限公司	医药大厦十楼整层装修改造工程标段1装修及暖通改造工程	189.93	2024年8月6日	广州市荔湾区	/	/

# 医药大厦十楼整层装修改造工程标段 1 装修及暖通改造工程

## 中标通知书

# 中标通知书

## Notification of Award

深圳市恒晟建设科技集团有限公司：

非常高兴的通知贵司为《医药大厦十楼整层装修改造工程项目》（项目编号：0724-2420Z3013927）标段 1 的中标人，中标结果如下：

标段	标的名称	数量	中标金额
1	医药大厦十楼整层装修改造工程项目（标段 1 装修及暖通改造工程）	1 项	¥1,899,367.88

请贵司凭此中标通知书按招标文件及相关法规要求与招标人联系签订正式合同。

特此通知，顺颂商祺！

再次感谢贵司对本次招标项目及我司工作的支持。

国义招标股份有限公司

二〇二四年八月六日

招标人：国药控股广州有限公司

联系人：胡小姐 联系电话：13632281215

请贵司在合同签订后及时将合同原件交我司备案及办理投标保证金退回事宜（国义招标股份有限公司，联系人：吴小姐，电话：020-37860512）

国义招标股份有限公司

联系电话：020-87768198

地址：广州市越秀区东风东路 726 号



# 合同协议书

医药大厦十楼整层装修改造工程（标段 1 装修及暖通改造工程）

## 施 工 合 同



合同编号: GKGZqtht20243045

签定日期: 2024年8月15日

## 第一部分、合同协议书

发包人（甲方）：国药控股广州有限公司

承包人（乙方）：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程项目施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：医药大厦十楼整层装修改造工程（标段1装修及暖通改造工程）

工程地点：广州市荔湾区站前路22号医药大厦十楼

工程内容：装修及暖通改造工程（详见投标工程量清单）

资金来源：企业自筹

### 二、工程承包范围

承包范围：根据建设单位提供的施工图纸、工程量清单、现场踏勘情况、使用材料说明及资料、工程性质、工程特点，由承包人工包工、包料、包机械、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包验收，按施工图纸、工程量清单所列内容（含设备材料清单）实行定额价固定综合单价（包含其它各项税费）包干。

### 三、合同工期

开工日期：2024年08月17日

竣工日期：2024年09月30日

合同工期总日历天数：45天。

### 四、质量标准

工程质量标准：达到国家质量评定合格标准。

### 五、合同价款

金额人民币（大写）：壹佰捌拾玖万玖仟叁佰陆拾柒元捌角捌分（含增值税专票、9%税率）

（小写）：¥1899367.88元

### 六、组成合同的文件

6.1 组成本合同的文件包括：

（1）本合同协议书

(2)本合同通用条款

(3)工程质量保修书

(4)工程量清单

(5)施工图纸

6.2 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本合同《通用条款》中的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

10.1 合同订立时间：2024年08月15日

10.2 合同订立地点：广州市荔湾区

10.3 本合同双方签字盖章后生效。

发包人（甲方）：国药控股广州有限公司

地 址：广州市荔湾区站前路22号

签约代表：

日 期：2024.8.15



承包人（乙方）：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

地 址：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道  
3333号塘朗城广场（西区）A座、B座、C座A座  
2101

签约代表：

日 期：



李晖楠

## 第二部分、通用条款

### 一、甲方工作

1.1 开工前 2 天，向乙方提供经确认的施工图纸或做法说明 1 份，并向乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工所需的水、电源，并说明使用注意事项。办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

1.2 指派 郑礼周 为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

1.3 如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

1.4 协调有关部门支持乙方做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。

### 二、乙方工作

2.1 参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

2.2 指派 王璠 乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜，主动按约定向甲方汇报施工进度等信息。

2.3 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录并向甲方汇报。参加竣工验收，编制工程结算，绘制竣工图纸。

2.4 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏，如因施工人员在施工中损坏周围的建筑物、设备管线、古树名木，乙方承担相关责任及费用；做好施工现场保卫和垃圾清除或归纳等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及周围单位(住户)的关系。

2.5 施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

2.6 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场一切设施和工程成品进行保护。

2.7 若因违反本条给甲方造成损失，乙方应承担相应的赔偿责任。

### 三、关于工期的约定

3.1 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意。

3.2 因甲方未按约定完成工作，影响工期，工期顺延。

3.3 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

3.4 因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工 8 小时以上(一周内累计计算)，工期相应顺延。

## 4. 拟派项目团队主要管理人员情况

### 技术负责人简历表

姓名	李卫锋	性别	男	年龄	47岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	432321197612096798		
手机号码	0755-86705558		证件号 (职称证书编号)	粤高职证字第 1703001002776 号	
参加工作时间	1999年		从事技术 负责人年限	14年	

#### 在建和已完工程项目情况

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	中标日期	项目所在地	查询路径	备注
1	武汉福瑞德成房地产开发有限公司	新力城项目一期首开区室内及公共区域精装修工程	4127.29	2020年9月25日	武汉市武昌区	/	/
2	呼和浩特市殡仪馆	呼和浩特市殡仪馆新建项目一期内装修工程施工一标段礼厅、综合楼工程	5395.29	2019年8月15日	呼和浩特赛罕区陶卜齐北侧	/	/

照  
片



粤高取证字第 1703001002776号

李卫锋 于二〇一六年

十二月，经 深圳市建筑专

业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
具备 建筑装饰施工  
高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证单位

二〇一七年四月二十五日





# 建筑装饰行业科学技术奖 专家证书

姓 名：李卫锋

性 别：男

专业类别：工程技术类

身份证号：432321197612096798

证书编号：23-ZJ-031316999



经审定，李卫锋 为建筑装饰行业科学技术奖  
专家，特发此证。





# 深圳市装饰行业专家继续教育 培训证书

**李卫锋**

于2023年12月16日参加深圳市装饰行业专家  
继续教育课程学习，经审核达到培训考核要求，  
修满全部课程和学时，特发此证。

证书编号：SZX20230342

培训机构：深圳市装饰行业协会培训中心

发证日期：2023年12月16日

# 评级证书

鉴于 李卫锋 同志成为深圳市装饰行业协会入库专家以来，  
不忘初心，恪守行业服务宗旨，担当行业发展使命，经专家评审委员  
会等级评定，确定您为2023年度 一星。

聘期自二零二三年十二月至二零二六年十二月。

特发此证！

深圳市装饰行业协会  
二〇二三年十二月十六日

# 聘书

兹聘请 李卫锋 为深圳市装饰行业专家，  
聘期自二零二三年十二月至二零二六年十二月。

此聘！

深圳市装饰行业协会  
二〇二三年十二月十六日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 李卫锋 性别男，一九七六年十二月九日生，于二〇一六年

三月至二〇一八年七月在本校 工程管理 专业

专升本网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：

郭东明

证书编号：101417201805105613

二〇一八年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 李卫锋

性别 男 民族 汉

出生 1976年12月9日

住址 广东省深圳市福田区振兴路3号建艺大厦19层东



公民身份号码 432321197612096798



## 中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2016.07.05-2036.07.05

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2009)0009656

姓名:李卫锋

性别:男

出生年月:1976年12月09日

企业名称:深圳市恒晟建设科技集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2009年12月31日

有效期:2024年10月10日至2027年12月30日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年10月10日





# 1.新力城项目一期首开区室内及公共区域精装修工程

## 1) 中标通知书

### 中标通知书

致：深圳市建艺装饰集团股份有限公司

由我司投资建设的新力城项目一期首开区室内及公共区域精装修工程招标工作已经结束,经招标小组综合评审后,贵司已完全响应我司精装修控制价 2.0 版,特此函告贵司在本次招标中标,具体开竣工时间以甲方书面通知为准。

顺祝商祺!

招标人：武汉福瑞德成房地产开发有限公司

日期：2020 年 09 月 25 日



2) 合同



合同编号: 2020 年 20390 号

Sinic Group 新力集团

新力城项目一期首开区  
室内及公共区域精装修工程

施  
工  
合  
同

合同编号:

发 包 人: 武汉福瑞德成房地产开发有限公司

承 包 人: 深圳市建艺装饰集团股份有限公司

签约地点: 武汉

签订日期: 2020 年 09 月

新力城项目一期首开区室内及公共区域  
精装修工程施工合同

发包人（以下简称发包人）：武汉福瑞德成房地产开发有限公司  
承包人（以下简称承包人）：深圳市建艺装饰集团股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

第一条、工程概况

- 1.1 工程名称：武汉新力城
- 1.2 工程地点：武汉市武昌区白沙洲

第二条、承包范围及承包方式

2.1 承包范围：包括装饰施工图纸、交楼标准等图纸及文件所规定的楼地面工程、天棚工程、内墙面工程、水电工程、部品安装工程全部完工交付的装修项目，按照发包人提供的本工程施工图纸及效果图，由承包人采用包工包料的方式承包，施工范围包括装饰装修工程包括但不限于楼地面、墙面、吊顶、给排水工程、电气工程、防水工程等施工图范围内的全部硬装修工程，不包括活动家具等软装物品，具体清单详见附件（工程量清单）。

2.2 承包方式：

2.2.1 报价按图纸范围内装饰部分为综合单价包干，其费用包括主材、辅材、零星配件、表面处理、制作、运输、装卸、安装、成品保护、水电费、管理费、利润、税金、图纸二次深化设计等达到图纸、发包人的技术要求所需的一切费用；

第三条、合同价款

3.1 合同暂定总价：（小写）人民币：41274962.91元

（大写）人民币：肆仟壹佰贰拾柒万肆仟玖佰陆拾贰圆玖角壹分

注：其中合同不含税价格为：37522693.55元，税金为：3752269.36元（10

#### 第四条、质量

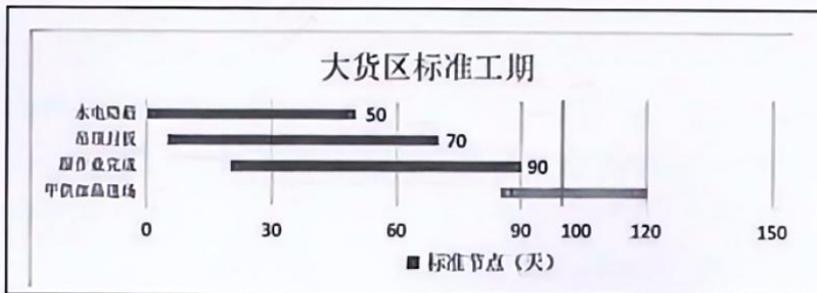
- 4.1 本工程交付质量标准为：施工质量合格；
- 4.2 施工质量评定依据/标准为：以现行的国家颁发的“工程施工及验收规范”、“建筑安装工程质量检验评定标准”、“装饰工程质量检验评定标准”和其它与装饰工程有关的规范及标准以及新力集团品质标准。当文件中规范或标准发生不一致时，按要求较严格的或标准较高的为准。

#### 第五条、工期

5.1 计划进场时间为：2020年10月03日 暂定总工期：2021年03月02日 具体开工日期以发包人下发的开工通知为准，且工期须满足项目总体进度需要，若遇节假日、下雨、下雪等天气原因及停水均不再另行顺延工期。

- 5.1.1 展示区标准工期（售楼处及样板房）：45个自然日
- 5.1.2 精装大货区标准工期：150个自然日（特殊业态另行确定）
- 5.1.3 公区装修标准工期：150个自然日（特殊业态另行确定）
- 5.1.4 精装大货区标准工期

施工范围内水电隐蔽工程验收 50个自然日



施工范围内吊顶封板工程完成并报验为 70个自然日

施工范围内湿作业验收完成（防水、水电、墙地面砖铺贴）90个自然日  
施工范围内承包人供应部品具备大面积安装条件 100个自然日

上述四个施工工期节点时间按开工令明确时间计算，如到期未完成工程进度，将停发当月工程款项，直至达到完工状态。发包人可根据工程现场进度进行全面评估，如评估不合格，可单方面无条件解除合同，因解除合同造成的一切损失及后续单位进场造成的经济索赔，由承包人承担。

6.5 按合同约定时间向承包人支付工程进度款，及时办理工程结算和结算款的支付。

6.6 其它：审核承包人提供的施工材料样板。

6.7 发包人有权根据实际情况需要，可以对施工现场布置、设计图纸进行调整和变更，承包人应及时按要求进行施工和调整，不得拒绝。因此造成承包人工程量的增加，发包人根据实际情况需要相应延长工期并确认工程量签证。

6.8 对承包人不按设计、有关规范或合同要求施工，发包人有权勒令承包人暂停施工及要求承包人支付所造成损失双倍的违约金（以发包人核算为准），直至承包人整改完毕后报发包人验收并同意后方可复工，由此造成的损失及工期延误由承包人负责。

#### 第七条、承包人责任

7.1 经发包人考核指定承包人为代表，代表承包人行使合同约定的权力，履行合同条款，按发包人要求及时报送各类经济技术资料，文明安全施工，全权处理该工程的一切事宜。承包人项目部管理人员实行考勤制度，现场负责人及其管理人员每月考勤必须在 25 日以上，若考核不达标，经警告无效后，发包人有权更换管理团队，货量区精装修的现场项目经理及主要管理人员不允许跨工地兼职。

7.2 承包人进场前要提供本工程项目经理已在承包人公司缴纳六个月以上的社保证明资料，其他管理团队需提供已在承包人公司缴纳三个月以上社保的证明资料。

7.2.1 承包人有责任根据发包人考察结果指定现场管理团队的人员配置，名单如下：

项目经理：李卫锋

生产经理：叶高扬

栋号长：9/13 栋长 陈付斌

栋号长：8/12 栋长 文智

安全员：周孝臣

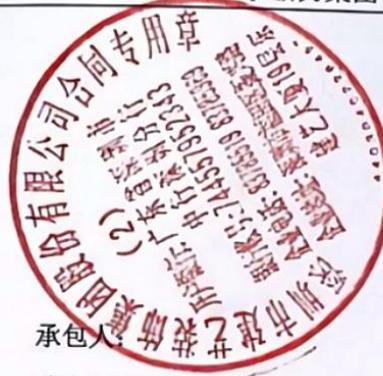
其它：无

(以下无正文)



法定代表人：  
或委托代理人签字：

签订时间： 年 月 日

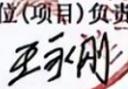
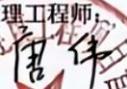


承包人：  
法定代表人：  
或委托代理人签字：

开户行：  
银行账号：  
公司地址：  
签订时间： 年 月 日

### 3) 竣工验收

#### 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	新力城项目一期首开区室内及公共区域精装修工程	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	233847.17 m <sup>2</sup>
施工单位	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	技术负责人	宋祥龙	开工日期	2020.10.05
项目负责人	李卫锋	项目技术负责人	涂俊峰	竣工日期	2021.04.03
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 5 分部, 经查符合标准及设计要求 5 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 10 项, 经审查符合要求 10 项, 经核定符合规范要求 10 项			验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 8 项, 符合要求 8 项, 共抽查 8 项, 符合要求 8 项, 经返工处理符合要求 0 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 5 项, 符合要求 5 项, 不符合要求 0 项			验收合格
5	综合验收结论	经对本工程综合验收, 各分部分项工程符合设计与施工质量规范要求, 资料基本齐全, 验收合格。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	 单位(项目)负责人:  2021年4月9日	(公章)  总监理工程师:  2021年4月8日	 (公章) 单位负责人:  2021年4月3日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年4月7日	

## 2.呼和浩特市殡仪馆新建项目一期内装修工程施工一标段礼厅、综合楼工程

### 1) 感谢信

#### 感谢信

深圳市建艺装饰集团股份有限公司：

寒来暑往，日夜相继。历经奋战与相守，我殡仪馆新建项目一期工程如期竣工。由贵司负责精装修施工的一标段礼厅、综合楼；二标段车间于今年七月份相继通过验收，确保了我馆下步工作的正常进行。

这一成绩的取得，离不开贵司全体建设人员日以继夜的辛勤付出。特别是从2021年开始受国内新冠疫情不断爆发的影响。项目反复发生停工，停产，材料不能按时到场，人员不能按时进场施工等不利情况。然而项目全体人员克服巨大的困难，迎难而上，积极协调各方，疫情后立即恢复生产，加班加点抢工。为确保项目如期交付发挥了决定性作用，收获一致好评。

在此，谨向贵司及李卫锋、李鹏鹏带领的呼和浩特市殡仪馆新建项目一期工程装饰装修项目管理团队全体成员致以衷心感谢！望贵我双方不忘初心，携手共进，建造和维护好百年经典建筑，打造高品质殡葬服务环境。



## 2) 中标通知书

# 工程施工(房建)中标通知书



施工招标备案编号为 15010119062501117-BD, 建设单位为呼和浩特市殡仪馆的呼和浩特市殡仪馆新建项目一期装修工程施工工程, 坐落在呼和浩特市赛罕区榆林镇陶卜齐村北侧, 项目总投资 66865.2 万元, 共分 2 标段。

建设单位通过招标将 1 标段, 工程名称为呼和浩特市殡仪馆新建项目一期装修工程施工一标段礼堂、综合楼的工程, 确定深圳市建艺装饰集团股份有限公司为中标单位, 中标规模 呼和浩特市殡仪馆新建项目一期装修工程施工, 共 2 个标段, 本次计划投资额 8557.48 万元, 项目总建筑面积 65513 平方米, 内装修工程建筑面积约 44028 平方米。一期装修工程施工一标段计划投资额 5416.95 万元, 招标范围为综合楼、礼堂等装饰装修工程施工图纸范围内的全部内容, 具体内容详见工程量清单。中标标价为人民币(大写) 伍仟叁佰玖拾伍万贰仟玖佰陆拾陆圆整(¥53952966 元)(其中安全措施费 724085 元), 中标工期为 2019 年 08 月 15 日开工, 至 2019 年 10 月 31 日竣工完成, 工程质量达到符合国家质量验收规范合格。

中标人员	姓名	专业	等级	注册证号	身份证号
项目经理	李卫锋	建筑工程	一级	粤 144111220160	432321197612096798

招标监督部门敬告:

- 1、根据《招标投标法》第四十七条规定, 招标人应当自确定中标人之日起 15 日内, 向招标监督部门提交招标投标情况书面报告。
- 2、根据《招标投标法》第四十六条规定, 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内, 按照招标文件和中标人的投标文件订立书面报告合同。招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。
- 3、根据《呼和浩特市建设工程招标投标管理条例》第四十六条规定, 合同签订后 15 日内, 应当将合同报建设工程合同监督管理机构备案。

建设单位: (盖章)

负责人: (签字、盖章)

日期: 2019 年 8 月 12 日

招标代理单位: (盖章)

负责人: (签字、盖章)

日期: 2019 年 8 月 12 日

招标监督部门: (备案章)

经办人: (签字、盖章)

备案日期: 2019 年 8 月 12 日

注: 本中标通知书共七份, 其中建设单位、招标代理单位、中标单位、招标监督部门、质量监督部门、安全监督部门、施工许可证管理部门各一份。

呼和浩特市建设工程招标投标管理办公室监制 2017 年

单位工程列表



中标单位工程名称	层数	结构类型	栋号	建设规模
呼和浩特市殡仪馆新建项目一期内装修工程施工一标段 礼厅、综合楼	5	框架	礼厅、综合楼	呼和浩特市殡仪馆新建项目一期内装修工程施工，共2个标段，本次计划投资额8557.48万元，项目总建筑面积65513平方米，内装修工程建筑面积约44028平方米。一期内装修工程施工一标段计划投资额5416.95万元，招标范围为综合楼、礼厅等装饰装修工程施工图纸范围内的全部内容，具体内容详见工程量清单

## 施工项目部成员岗位情况



施工招标备案编号为 15010119062501117-BD, 建设单位为呼和浩特市殡仪馆的呼和浩特市殡仪馆新建项目一期装修工程施工工程, 坐落在呼和浩特市赛罕区榆林镇陶卜齐村北侧, 项目总投资 66865.2 万元, 共分 2 标段。

建设单位通过招标将 1 标段, 工程名称呼和浩特市殡仪馆新建项目一期装修工程施工一标段礼厅、综合楼的工程, 确定深圳市建艺装饰集团股份有限公司为中标单位。

项目部成员	姓名	身份证号	岗位证书号
项目负责人	李卫锋	432321197612096798	粤 144111220160
技术负责人	熊顺生	420400196502121812	粤高职证字第 1703001003799 号
安全负责人	高江峰	440301198008184918	粤建安 C (2004) 0007416
质量负责人	胡大洲	440301196207164937	44171070001739
施工负责人	陈计明	441723197705162016	44181020000146

建设单位: (盖章)

负责人: (签字、盖章)

日期: 2019年8月2日

招标代理单位: (盖章)

负责人: (签字、盖章)

日期: 2019年8月2日

招标办: (备案章)

经办人: (签字、盖章)

备案日期: 2019年8月2日

注: 本中标通知书共七份, 其中建设单位、招标代理单位、中标单位、招标监督部门、质量监督部门、安全监督部门、施工许可证管理部门各一份。

呼和浩特市建设工程招投标管理办公室监制 2017 年

3) 合同

合同编号: 2019年 18468号

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

(呼和浩特市殡仪馆新建项目一期内装修工  
程施工一标段礼厅、综合楼工程)

住房城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：呼和浩特市殡仪馆

承包人（全称）：深圳市建艺装饰集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就呼和浩特市殡仪馆新建项目一期装修工程施工一标段礼厅、综合楼工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：呼和浩特市殡仪馆新建项目一期装修工程施工一标段礼厅、综合楼。
2. 工程地点：呼和浩特市赛罕区陶卜齐北侧。
3. 工程立项批准文号：呼发改审批社字[2018] 71号。
4. 资金来源：政府投资 100.00%。
5. 工程内容：礼厅、综合楼等装饰装修工程施工
6. 工程承包范围：为综合楼、礼厅等装饰装修工程施工图纸范围内的全部内容，具体内容详见工程量清单。

### 二、合同工期

计划开工日期：2019年08月15日（开工日期以监理开工令为准）。

计划竣工日期：2019年10月31日。（以实际竣工日期为准）

工期总日历天数：78日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合国家质量验收规范合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）：伍仟叁佰玖拾伍万贰仟玖佰陆拾陆元整

¥：53952966.00 元

其中：

#### (1) 安全文明施工费：

人民币（大写）柒拾贰万肆仟零捌拾伍元整（¥724085.00元）；

#### (2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）0元整（¥0元）；

#### (3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）0元整（¥0元）；

#### (4) 暂列金额：

人民币（大写）肆佰陆拾叁万贰仟伍佰元整（¥4632500.00）

#### 2. 合同价格形式：固定单价合同。

### 五、项目经理

承包人项目经理：李卫锋。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；

发包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

郑喜爱

统一社会信用代码:

1215010046006029006

地址: 呼和浩特市新城区毫沁营  
哈拉沁村北

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: 郑喜爱

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0471-6573018

传真: 0471-6573018

电子信箱: 1303265118@qq.com

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

刘海云

组织机构代码:

914403001922545226

地址: 深圳市福田区振兴路  
建艺大厦 19 层东

邮政编码: 518028

法定代表人: 刘海云

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-83788033

传真: 0755-83786093

电子信箱: 403090997@qq.com

开户银行: 兴业银行深圳华侨城支行

账号: 337070100100185661

4) 峻验

# 建设工程峻工验收报告

工程名称: 呼和浩特市殡仪馆新建项目一期内装修工程施工

建设单位: 呼和浩特市殡仪馆 (公章)

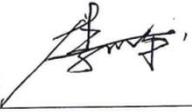
报告日期:      年      月      日



内蒙古自治区建设厅印制

工程名称	呼和浩特市殡仪馆新建项目一期内装修工程施工	工程地点	呼和浩特市赛罕区榆林镇陶卜齐村北侧
建筑面积 (万 m <sup>2</sup> )	58770.04 m <sup>2</sup>	报建日期及开、 竣工时间	2021年3月1日至 2023年5月30日
投资总额 (万元)	8557.48 万元	结构、层数 高度、跨度	车间五层 礼厅二层 综合楼四层 框架结构
施工图审 查文号	饰 2019002	施工许可证号	150101202106230101
建设单位	呼和浩特市殡仪馆	项目负责人	李晓军
勘察单位	/	项目负责人	/
设计单位	内蒙古工大建筑设计 设计有限责任公司	项目负责人	韩超
施工单位	深圳市建艺装饰集 团股份有限公司	项目经理	李卫锋 李鹏鹏
监理单位	内蒙古宏祥工程管 理咨询有限责任公 司	项目总监	张爱霞
工程质量 安全机构		质量安全 工程师	

<p>建设单位 对工程勘察的评价 意见</p>	<p>勘察单位提供的地质资料齐全、完整。</p>
<p>建设单位 对工程设计的评价 意见</p>	<p>设计单位按着规范进行设计，满足我方使用要求，设计合理。</p>
<p>建设单位 对工程施工的评价 意见</p>	<p>施工单位，能够严格按照法律法规、施工图纸、建筑工程各专业施工质量验收规范的规定和有关强制性标准的要求进行施工，没有偷工减料等不良行为发生。按《施工承包合同》的约定完成施工任务，很好的履行了合同约定内容。</p>

<p>建设单位 对工程监 理的评价 意见</p>	<p>监理单位，能够严格按照法律法规、施工图纸、建筑工程各专业施工质量验收规范的规定和有关强制性标准的要求、监理规范、监理大纲和实施细则等对本工程进行监督。</p>
<p>建设单位竣工验收意见:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 完成了建设设计和合同的各项内容</li> <li>2. 有工程使用材料，构配件等试验报告</li> <li>3. 有完整的技术档案和施工管理资料</li> <li>4. 有参建各方签署的质量合格文件</li> <li>5. 有施工单位签署的保修书</li> </ol> <p>工程在施工过程中，建设单位做了跟踪检查和抽查，各分部分项符合建筑工程各专业施工质量验收规范的规定和有关强制性标准的要求。工程结构安全，使用功能满足要求。符合《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2001 标准的要求。以上项目全部完成，质量合格，达到竣工条件，满足使用功能，同意竣工验收</p> <p>项目负责人:  单位(公章)  年 月 日</p>	

## 单位工程质量竣工验收记录

D1-11 001

工程名称	呼和浩特市殡仪馆新建项目一期内部装修工程竣工一标段礼堂。		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	二层
施工单位	深圳市建艺装饰集团股份有限公司		技术负责人	宋祥龙	开工日期	2021年08月15日
项目负责人	李卫锋		项目技术负责人	熊顺生	完工日期	2023年04月30日
序号	项 目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 4 分部, 经检查符合设计及标准规定 4 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 17 项, 经核查符合规定 17 项			同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 3 项, 符合规定 3 项, 共抽查 2 项, 符合规定 2 项, 经返工处理符合规定 0 项			使用功能均满足同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 6 项, 达到“好”和“一般”的 6 项, 经返修处理符合要求的 0 项			观感质量验收为一般	
综合验收结论		经对本工程综合验收, 各分项均满足有关规范和标准要求, 同意单位工程竣工验收, 质量评价为合格。				
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人: 李卫锋	总监理工程师: 张霞	项目负责人: 李卫锋	项目负责人: 熊顺生	项目负责人:	
	年 月 日	年 月 日	2023年04月30日	年 月 日	年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

安全负责人信息表：蒋修检

姓名	蒋修检	证件类型	身份证	证件号码	430411197611220014
手机号码	0755-86705558	证件号（注册安全工程师、C证编号）		2017033460332017460121000199、粤建安C3(2024)0015231	
在建和已完工程项目情况					

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	中标日期	项目所在地	查询路径	备注
/	/	/	/	/	/	/	/



姓名 蒋修检

性别 男

证件号码 430411197611220014

级别 中管级

执业证号 46180201518

发证日期 2018年11月1日

本人签名 蒋修检

职业资格证书管理号 2017033460332017460121000199



### 注册记录

Y0004 蒋修检 430411197611220014

注册类别: 道路运输安全

聘用单位: 深圳市华成达建筑工程有限公司

有效期: 2021年11月1日至2026年10月31日



### 注册记录

B0040 蒋修检 430411197611220014

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳中恒建设科技集团有限公司

有效期: 2023年10月31日至2026年10月31日





## 中级注册安全工程师

本证明表明持有人已参加中级注册安全工程师相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时变更专业类别等事项的依据。



姓名: 蒋修检  
证件号码: 430411197611220014  
性别: 男  
出生年月: 1976年11月  
专业: 建筑施工安全  
批准日期: 2022年10月30日  
管理号: 20221004644000000650



人力资源和社会保障部  
人事考试中心



## 全国专业技术人员职业资格证书（证明）验证结果

职业资格: 注册安全工程师  
证书(证明): 中级注册安全工程师  
姓名: 蒋修检  
证件号码: 430411197611220014  
性别: 男  
出生年月: 1976年11月  
专业: 建筑施工安全  
批准日期: 2022年10月30日  
管理号: 20221004644000000650



### 声明:

1、未经证书持有人同意，不得将本材料用于违背持有人意愿之用途。

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2024）0015231

姓 名：蒋修检

性 别：男

出 生 年 月：1976年11月22日

企 业 名 称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年03月11日

有 效 期：2024年03月11日 至 2027年03月10日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年03月11日





# 高等教育自学考试 毕业证书

姓名：蒋修检  
身份证号：430411197611220014  
证书编号：66430440034001142

参加 法律  
经审定，准予毕业。

专业 专科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，



中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

07200241

No.05 01208985





## 5. 诚信投标承诺书

致：中国石化销售股份有限公司广东石油分公司

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受[中国石化销售股份有限公司广东深汕特别合作区诚信加油站新建项目](#)招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

(1) 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）

法定代表人（签字或盖章）

公司总部地址：深圳市南山区桃园街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场（西区）A座、B座、C座A座2101 邮政编码：518000

公司总部电话：0755-86705558 传真：0755-86705559

日期：2025年2月7日

# 6.HSE 响应承诺书

致：中国石化销售股份有限公司广东石油分公司

## 1、人员资格及安全教育

①按照中标响应派驻项目经理部人员，未经发包人书面同意不得擅自离岗②根据项目实施情况及时配置专职安全生产管理人员，人数符合国家、中国石化规定(含发包人规定，以及合同约定，以下简称规定)；按照规定组织内部安全教育并详实记录③管理及作业人员严格按照规定持证上岗；管理人员参加专项安全培训并合格；作业许可申请人、签发人、监护人、接收人经过作业许可管理培训合格并取得相应资质；杜绝无证上岗或变造伪造证件上岗④按照发包人要求主要工种技术工人经发包人技能验证通过后进场施工作业⑤现场管理及作业人员按照投标承诺或合同约定购买人身意外伤害险并负责理赔⑥对现场管理及作业人员进行体检，未体检或体检不合格的不得进场，杜绝变造伪造体检报告。

## 2、机具设备

按照规定：①进行施工设备机具报验、检验，不合格施工设备机具绝不投入使用②操作特种车辆需持证③未经设计和批准，不得擅自制作、使用自制机具（工具）④对施工机具、设备设施进行日常性检查⑤不超期使用特种设备⑥在防爆区域使用非防爆设备、机具⑦采用相应的防爆安全措施。

## 3、公共安全

按照规定：①严禁在岗饮酒,酒后上岗，在禁烟区域内吸烟②严禁擅自动用、停用或损坏在役的各类生产、安全设施以及工艺连锁装置、各类报警系统等③配备、检查应急救援、消防器材等物资④建立废弃物品处理台账⑤在规定场所处理检测后的废弃物品⑥禁止发生群体性事件；不得出现因合同纠纷等原因，产生的寻衅滋事、影响企业正常生产秩序和工程建设进度等情形的出现⑦不得拖欠农民工工资，防范讨薪事件的发生。

## 4、劳动保护

按照规定：①采购符合规范、要求的各项劳动防护用品并配置、发放、正确使用，严禁使用质量不合格的产品②对在有毒、有害、腐蚀等介质和泄漏、窒息环境下从事危险作业的人员，严格按照规定正确配置并正确使用安全防护用具（品）。

## 5、综合管理

按照规定：①编制施工方案并按照规定程序进行审查、修订、批准、实施②对施工方案组织专家进行论证③不得擅自变更施工方案④在危险性较大的施工现场实施全程视频监控⑤执行政府、中国石化主管部门，以及发包人、项目管理方、监理人等下达的书面指令，并按要求限期完成或答复⑥在工程建设活动中绝不弄虚作假，不损害当事人利益⑦不捏造事实或者伪造材料或者以非法手段取得证明材料并进行恶意投诉或者索赔。

## 6、环境保护

按照规定：①设置专人负责项目环保管理工作②定期开展环保自查，及时整改施工现场环保隐患和问题③参加施工期环保会议，落实施工期环保工作，解决环保隐患和问题④施工单位编制施工方案时，应包含环保内容，开展环境因素

识别与评价，制定有针对性的环保措施和环境应急措施⑤新入场人员应参加环保培训或交底，经考核合格后方可上岗⑥建立环保检查、会议、培训等环保台账。

### 7、应急管理

编制、演练应急预案；出现紧急情况，按照应急预案要求及时处置，执行应急撤离指令。

### 8、高处作业许可

(1) 设备①使用的脚手架、吊笼、防护栏、梯子等符合安全要求②保证临边及洞口四周设置防护栏、警示标志到位，垂直分层作业中间有效隔离设施；设置安全网、防坠器等③在不承重物处作业时需铺设牢固的脚手板④30米以上进行高处作业配备通讯、联络工具。

(2) 施工单位①作业人员身体条件符合要求②作业人员着装符合工作要求，并佩戴符合要求的安全带③防止高空坠物，作业人员携带有工具袋，所用工具系有安全绳，工具不用时应放在工具袋内，上下时手中不得持物④高处作业有充足照明⑤如遇五级以上强风、雷电、暴雨、大雾、沙尘暴等恶劣气象条件应停止高处作业⑥视频监控已落实⑦作业现场四周已设警戒区。

(3) 监护人：严格落实监护人安全职责。

### 9、吊装作业许可

(1) 设备①吊装操作人员、指挥人员持有有效的资格证书②已对起重设备、钢丝绳、揽风绳、链条、吊钩等各种机具进行检查，安全可靠③按要求制定吊装方案，并落实审批④起重机安全装置灵活好用⑤承重起重机械的负质量已确认，保护措施已落实⑥起吊物的质量(t)经确认，在吊装机械的承重范围内⑦在吊装高度的管线、电缆桥架已做好防护措施⑧露天作业，现场环境、风力等满足作业安全要求。

(2) 施工单位①正式起吊前应进行试吊，检查全部机具、地锚受力情况②吊装指挥人员必须按规定的指挥信号进行指挥，操作人员应清楚吊装方案和指挥信号③吊装指挥人员应严格执行吊装方案，发现问题及时与技术负责人协商解决④吊装过程中出现故障，吊装操作人员应立即向指挥人员报告，没有指挥令，任何人不得擅自离开工作岗位⑤起重机械及其臂架、吊具、辅具、钢丝绳、揽风绳和吊物与高低压输电线路按规定保持足够的安全距离⑥不得利用管道、管架、电杆、机电设备等作为起重锚点，将建筑物、构筑物作为锚点，需经所属单位工程管理部门审查核算并批准⑦吊物捆扎坚固，未见绳打结、绳不齐现象，棱角吊物已采取衬垫措施⑧作业人员应穿戴合格的劳保用品⑨起吊重物就位前，不得解开吊装索具⑩作业现场应全程视频监控，设置围栏、警戒线、警告牌、夜间警示灯，禁止无关人员进入警戒区域。

(3) 监护人：严格落实监护人安全职责。

### 10、临时用电作业许可

(1) 配送电单位①在防爆场所使用的临时电源、电气元件和线路应达到相应的防爆等级要求②上级开关已断电、加锁并挂安全警示标牌③用电设备、线路容量、负荷符合要求④临时用电线路架空高度在作业现场敷设不低于 2.5 米，跨越道路不低于 5 米⑤临时用电线路架空连线不得采用裸线，不得在树上或脚手架上架设，应设在专用电杆或支架上⑥暗管埋设及地下电缆线路设有走向标志和安全标志，电缆埋深不小于 0.7 米⑦临时用电设施安有漏电保护器，移动工具、手持式电动工具应“一机一闸一保护”。

(2) 临时用电单位①现场临时用电配电箱、箱应有防雨措施，并可靠接地；配电箱上悬挂“禁止合闸，有人工作”警示牌并上锁②临时用电的单相和混用线路采用 TN-S，接电前应该断电、验电，并检查漏电保护装置，避免人员触电，应该戴绝缘手套和穿绝缘胶鞋，使用电工专用工具③受限空间行灯电压不应超过 36V，在特别潮湿的场所或塔、槽、罐等金属设备内，不得超过 12V④安装、维修、接拆临时线路的作业人员持有电工作业操作证⑤视频监控措施已落实。

(3) 监护人：严格落实监护人安全职责。

### 11、动土作业许可

(1) 专业技术人员①地下电力电缆、通讯电（光）缆、局域网络电（光）缆已确认，保护措施已落实②地下供排水、消防管线、工艺管线已确认，保护措施已落实③易燃易爆、有毒气体存在的场所动土深度超过 1.2m，已按照受限空间作业要求采取了措施。

(2) 施工单位①已按作业方案图划线和立桩②已进行放坡处理和固壁支撑③人员出入口和撤离安全措施已落实（按照规定设置梯子、逃生通道）④动土地点有电线、管道等地下设施，已向作业人员交底并派人监护⑤道路施工作业已报交通、消防、安全部门及应急中心⑥现场夜间有充足照明（按照要求设置防水型灯、防爆型灯）⑦作业人员配备必要的个人防护装备（按照规定佩戴防护器具，配备可燃气体检测仪、有毒介质检测仪）⑧作业现场围栏、警戒线、警告牌、夜间警示灯已按要求设置⑨视频监控措施已落实。

(3) 监护人：严格落实监护人安全职责。

我单位承诺响应上述 11 条规定。

投标人全称（单位公章）：

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：深圳市南山区桃园街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场（西区）A 座、B 座、C 座 A 座 2101

邮政编码：518000

公司总部电话：0755-86705558 传真：0755-86705559

日期：2025 年 2 月 7 日

## 7. 现场管理人员设置

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	王璐	/	建造师注册证书	二级	粤 2442023202403461	建筑工程
技术负责人	李卫锋	高级	职称证书	高级	粤高职证字第 1703001002776 号	建筑工程
安全负责人	蒋修检	中级	注册安全工程师、粤建安 C	中级/C 类	201703346033201746 0121000199、粤建安 C3(2024)0015231	建筑工程
质量负责人	黄创业	中级	岗位证书	/	044231070000700000 5	建筑工程
造价工程师	杨杰	中级	注册造价师	一级	建【造】 11194400026590	工程造价
装饰工程师	杜金国	高级	职称证书	高级	2401001152344	建筑工程
机电工程师	梁经宛	高级	职称证书	高级	B11170900117	机电工程
暖通工程师	宋志俊	高级	职称证书	高级	鲁 190200033200566	暖通空调
消防工程师	王辉	高级	职称证书	高级	14422001047	消防工程
给排水工程师	韩晓宇	高级	职称证书	高级	ZGA05006522	给水排水
专职安全员	苏开新	中级	粤建安 C	C 类	粤建安 C3(2021)0123023	建筑工程
精装施工员	洪秋国	中级	岗位证书	/	044171029441700240 4	建筑工程
精装施工员	叶志标	/	岗位证书	/	044221020000700004 5	建筑工程
预算员	毛仁喜	中级	注册造价师	一级	建【造】 11234400024001	工程造价
材料员	林华乾	助理	岗位证书	/	044231110000700002 0	建筑工程
材料员	程曦	助理	岗位证书	/	044181119441800327 4	建筑工程
资料员	蔡巧燕	/	岗位证书	/	044161149441600068 7	建筑工程

质量员	肖辉苹	/	岗位证书	/	044181079441800071 7	建筑工程
测量员	李泽琪	/	上岗证书	/	2201090000280363	建筑工程
劳资专管员	邵丽琼	/	岗位证书	/	044181139441800134 4	人力资源

## 1. 项目经理：王璐（建筑二级）

姓名	王璐	性别	女	年龄	37岁
职务	项目经理	职称	/	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	411303198802174520	手机号码	15813825762
参加工作时间		2010年	从事项目经理（建造师）年限		2年
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 2442023202403461			

### 在建和已完工程项目情况

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	中标日期	项目所在地	查询路径	备注
1	国药控股广州有限公司	医药大厦十楼整层装修改造工程标段1装修及暖通改造工程	189.93	2024年 8月6日	广州市荔湾区	/	/



使用有效期：2024年10月  
08日-2025年04月06日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：王璠



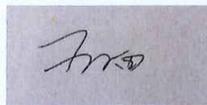
性 别：女

出生日期：1988-02-17

注册编号：粤2442023202403461

聘用企业：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-05-16至2027-05-15）



个人签名：王璠

签名日期：2024.10.8



广东省  
住房和城乡建设厅  
签发日期：2024年05月16日

高等教育

# 毕业证书



学生王璐 性别女,一九八八年二月十七日生,于二〇一八年三月  
至二〇二二年七月在本校 土木工程 专业网络教育  
专升本 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校名:



校(院)长:



证书编号:101837202205971511

二〇二二年七月八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2024）0041710

姓 名：王璐

性 别：女

出生年月：1988年02月17日

企业名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2024年06月14日

有效 期：2024年06月14日 至 2027年06月13日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年06月14日







# 1.医药大厦十楼整层装修改造工程标段 1 装修及暖通改造工程 中标通知书

## 中标通知书 Notification of Award

深圳市恒晟建设科技集团有限公司：

非常高兴的通知贵司为《医药大厦十楼整层装修改造工程项目》（项目编号：0724-2420Z3013927）标段 1 的中标人，中标结果如下：

标段	标的名称	数量	中标金额
1	医药大厦十楼整层装修改造工程项目（标段 1 装修及暖通改造工程）	1 项	¥1,899,367.88

请贵司凭此中标通知书按招标文件及相关法规要求与招标人联系签订正式合同。

特此通知，顺颂商祺！

再次感谢贵司对本次招标项目及我司工作的支持。

国义招标股份有限公司

二〇二四年八月六日

招标人：国药控股广州有限公司

联系人：胡小姐 联系电话：13632281215

请贵司在合同签订后及时将合同原件交我司备案及办理投标保证金退回事宜（国义招标股份有限公司，联系人：吴小姐，电话：020-37860512）

国义招标股份有限公司

联系电话：020-87768198

地址：广州市越秀区东风东路 726 号



# 合同协议书

医药大厦十楼整层装修改造工程（标段 1 装修及暖通改造工程）

## 施 工 合 同



合同编号: GKCZqtht20243045

签定日期: 2024年8月15日

## 第一部分、合同协议书

发包人（甲方）：国药控股广州有限公司

承包人（乙方）：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程项目施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：医药大厦十楼整层装修改造工程（标段1装修及暖通改造工程）

工程地点：广州市荔湾区站前路22号医药大厦十楼

工程内容：装修及暖通改造工程（详见投标工程量清单）

资金来源：企业自筹

### 二、工程承包范围

承包范围：根据建设单位提供的施工图纸、工程量清单、现场踏勘情况、使用材料说明及资料、工程性质、工程特点，由承包人工包工、包料、包机械、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包验收，按施工图纸、工程量清单所列内容（含设备材料清单）实行定额价固定综合单价（包含其它各项税费）包干。

### 三、合同工期

开工日期：2024年08月17日

竣工日期：2024年09月30日

合同工期总日历天数：45天。

### 四、质量标准

工程质量标准：达到国家质量评定合格标准。

### 五、合同价款

金额人民币（大写）：壹佰捌拾玖万玖仟叁佰陆拾柒元捌角捌分（含增值税专票，9%税率）

（小写）：¥1899367.88元

### 六、组成合同的文件

6.1 组成本合同的文件包括：

(1) 本合同协议书

(2)本合同通用条款

(3)工程质量保修书

(4)工程量清单

(5)施工图纸

6.2 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本合同《通用条款》中的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

10.1 合同订立时间：2024年08月15日

10.2 合同订立地点：广州市荔湾区

10.3 本合同双方签字盖章后生效。

发包人（甲方）：国药控股广州有限公司

地 址：广州市荔湾区站前路22号

签约代表：

日 期：2024.8.15



承包人（乙方）：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

地 址：深圳市南山区桃源街道福米社区留仙大道  
3333号塘朗城广场（西区）A座、B座、C座A座  
2101

签约代表：

日 期。



李峰楠

## 第二部分、通用条款

### 一、甲方工作

1.1 开工前 2 天, 向乙方提供经确认的施工图纸或做法说明 1 份, 并向乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋, 清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工所需的水、电源, 并说明使用注意事项。办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

1.2 指派 郑礼周 为甲方驻工地代表, 负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查, 办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

1.3 如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线, 负责到有关部门办理相应审批手续。

1.4 协调有关部门支持乙方做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。

### 二、乙方工作

2.1 参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底, 拟定施工方案和进度计划, 交甲方审定。

2.2 指派 王璐 乙方驻工地代表, 负责合同履行。按要求组织施工, 保质、保量、按期完成施工任务, 解决由乙方负责的各项事宜, 主动按约定向甲方汇报施工进展等信息。

2.3 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工, 做好各项质量检查记录并向甲方汇报。参加竣工验收, 编制工程结算, 绘制竣工图纸。

2.4 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定, 妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏, 如因施工人员在施工中损坏周围的建筑物、设备管线、古树名木, 乙方承担相关责任及费用; 做好施工现场保卫和垃圾清除或归纳等工作, 处理好由于施工带来的扰民问题及周围单位(住户)的关系。

2.5 施工中未经甲方同意或有关部门批准, 不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

2.6 工程竣工未移交甲方之前, 负责对现场一切设施和工程成品进行保护。

2.7 若因违反本条给甲方造成损失, 乙方应承担相应的赔偿责任。

### 三、关于工期的约定

3.1 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时, 应征得乙方同意。

3.2 因甲方未按约定完成工作, 影响工期, 工期顺延。

3.3 因乙方责任, 不能按期开工或中途无故停工, 影响工期, 工期不顺延。

3.4 因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响, 导致停工 8 小时以上(一周内累计计算), 工期相应顺延。

## 2.技术负责人：李卫锋

姓名	李卫锋	性别	男	年龄	47岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	432321197612096798		
手机号码	0755-86705558		证件号 (职称证书编号)	粤高证字第 1703001002776 号	
参加工作时间	1999年		从事技术 负责人年限	14年	

### 在建和已完工程项目情况

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	中标日期	项目所在地	查询路径	备注
1	武汉福瑞德成房地产开发有限公司	新力城项目一期首开区室内及公共区域精装修工程	4127.29	2020年9月25日	武汉市武昌区	/	/
2	呼和浩特市殡仪馆	呼和浩特市殡仪馆新建项目一期内装修工程施工一标段礼厅、综合楼工程	5395.29	2019年8月15日	呼和浩特赛罕区陶卜齐北侧	/	/

照  
片



粤高取证字第 1703001002776号

李卫锋 于二〇一六年

十二月，经 深圳市建筑专

业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
具备 建筑装饰施工  
高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位

二〇一七年四月二十五日





# 建筑装饰行业科学技术奖 专家证书

姓 名：李卫锋

性 别：男

专业类别：工程技术类

身份证号：432321197612096798

证书编号：23-ZJ-031316999



经审定，李卫锋 为建筑装饰行业科学技术奖  
专家，特发此证。





# 深圳市装饰行业专家继续教育 培训证书

**李卫锋**

于2023年12月16日参加深圳市装饰行业专家  
继续教育课程学习，经审核达到培训考核要求，  
修满全部课程和学时，特发此证。

证书编号：SZX20230342

培训机构：深圳市装饰行业协会培训中心

发证日期：2023年12月16日

# 评级证书

鉴于 李卫锋 同志成为深圳市装饰行业协会入库专家以来，  
不忘初心，恪守行业服务宗旨，担当行业发展使命，经专家评审委员  
会等级评定，确定您为2023年度 一星。

聘期自二零二三年十二月至二零二六年十二月。

特发此证！

深圳市装饰行业协会  
二〇二三年十二月十六日

# 聘书

兹聘请 李卫锋 为深圳市装饰行业专家，  
聘期自二零二三年十二月至二零二六年十二月。

此聘！

深圳市装饰行业协会  
二〇二三年十二月十六日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2009)0009656

姓 名:李卫锋

性 别:男

出生年月:1976年12月09日

企业名称:深圳市恒晟建设科技集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2009年12月31日

有效 期:2024年10月10日 至 2027年12月30日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年10月10日





# 1.新力城项目一期首开区室内及公共区域精装修工程

## 1) 中标通知书

### 中标通知书

致：深圳市建艺装饰集团股份有限公司

由我司投资建设的新力城项目一期首开区室内及公共区域精装修工程招标工作已经结束,经招标小组综合评审后,贵司已完全响应我司精装修控制价 2.0 版,特此函告贵司在本次招标中标,具体开竣工时间以甲方书面通知为准。

顺祝商祺!

招标人：武汉福瑞德成房地产开发有限公司

日期：2020 年 09 月 25 日



3) 合同



合同编号: 2020 年 20390 号

Sinic Group 新力集团

新力城项目一期首开区  
室内及公共区域精装修工程

施  
工  
合  
同

合同编号:

发 包 人: 武汉福瑞德成房地产开发有限公司

承 包 人: 深圳市建艺装饰集团股份有限公司

签约地点: 武汉

签订日期: 2020 年 09 月

新力城项目一期首开区室内及公共区域  
精装修工程施工合同

发包人（以下简称发包人）：武汉福瑞德成房地产开发有限公司  
承包人（以下简称承包人）：深圳市建艺装饰集团股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

第一条、工程概况

- 1.1 工程名称：武汉新力城
- 1.2 工程地点：武汉市武昌区白沙洲

第二条、承包范围及承包方式

2.1 承包范围：包括装饰施工图纸、交楼标准等图纸及文件所规定的楼地面工程、天棚工程、内墙面工程、水电工程、部品安装工程全部完工交付的装修项目，按照发包人提供的本工程施工图纸及效果图，由承包人采用包工包料的方式承包，施工范围包括装饰装修工程包括但不限于楼地面、墙面、吊顶、给排水工程、电气工程、防水工程等施工图范围内的全部硬装修工程，不包括活动家具等软装物品，具体清单详见附件（工程量清单）。

2.2 承包方式：

2.2.1 报价按图纸范围内装饰部分为综合单价包干，其费用包括主材、辅材、零星配件、表面处理、制作、运输、装卸、安装、成品保护、水电费、管理费、利润、税金、图纸二次深化设计等达到图纸、发包人的技术要求所需的一切费用；

第三条、合同价款

3.1 合同暂定总价：（小写）人民币：41274962.91元

（大写）人民币：肆仟壹佰贰拾柒万肆仟玖佰陆拾贰圆玖角壹分

注：其中合同不含税价格为：37522693.55元，税金为：3752269.36元（10

#### 第四条、质量

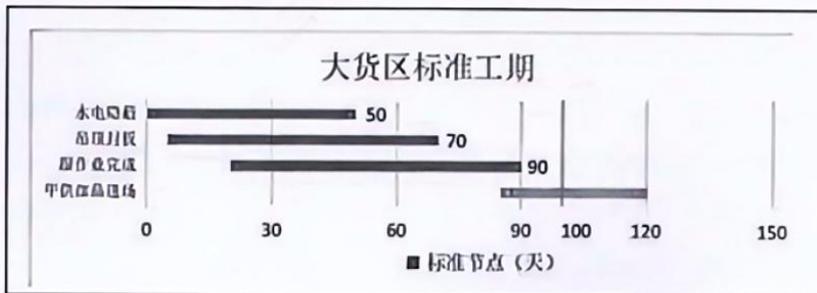
- 4.1 本工程交付质量标准为：施工质量合格；
- 4.2 施工质量评定依据/标准为：以现行的国家颁发的“工程施工及验收规范”、“建筑安装工程质量检验评定标准”、“装饰工程质量检验评定标准”和其它与装饰工程有关的规范及标准以及新力集团品质标准。当文件中规范或标准发生不一致时，按要求较严格的或标准较高的为准。

#### 第五条、工期

5.1 计划进场时间为：2020年10月03日 暂定总工期：2021年03月02日 具体开工日期以发包人下发的开工通知为准，且工期须满足项目总体进度需要，若遇节假日、下雨、下雪等天气原因及停水均不再另行顺延工期。

- 5.1.1 展示区标准工期（售楼处及样板房）：45个自然日
- 5.1.2 精装大货区标准工期：150个自然日（特殊业态另行确定）
- 5.1.3 公区装修标准工期：150个自然日（特殊业态另行确定）
- 5.1.4 精装大货区标准工期

施工范围内水电隐蔽工程验收 50个自然日



施工范围内吊顶封板工程完成并报验为 70个自然日

施工范围内湿作业验收完成（防水、水电、墙地面砖铺贴）90个自然日  
施工范围内承包人供应部品具备大面积安装条件 100个自然日

上述四个施工工期节点时间按开工令明确时间计算，如到期未完成工程进度，将停发当月工程款项，直至达到完工状态。发包人可根据工程现场进度进行全面评估，如评估不合格，可单方面无条件解除合同，因解除合同造成的一切损失及后续单位进场造成的经济索赔，由承包人承担。

6.5 按合同约定时间向承包人支付工程进度款，及时办理工程结算和结算款的支付。

6.6 其它：审核承包人提供的施工材料样板。

6.7 发包人有权根据实际情况需要，可以对施工现场布置、设计图纸进行调整和变更，承包人应及时按要求进行施工和调整，不得拒绝。因此造成承包人工程量的增加，发包人根据实际情况需要相应延长工期并确认工程量签证。

6.8 对承包人不按设计、有关规范或合同要求施工，发包人有权勒令承包人暂停施工及要求承包人支付所造成损失双倍的违约金（以发包人核算为准），直至承包人整改完毕后报发包人验收并同意后方可复工，由此造成的损失及工期延误由承包人负责。

#### 第七条、承包人责任

7.1 经发包人考核指定承包人为代表，代表承包人行使合同约定的权力，履行合同条款，按发包人要求及时报送各类经济技术资料，文明安全施工，全权处理该工程的一切事宜。承包人项目部管理人员实行考勤制度，现场负责人及其管理人员每月考勤必须在 25 日以上，若考核不达标，经警告无效后，发包人有权更换管理团队，货量区精装修的现场项目经理及主要管理人员不允许跨工地兼职。

7.2 承包人进场前要提供本工程项目经理已在承包人公司缴纳六个月以上的社保证明资料，其他管理团队需提供已在承包人公司缴纳三个月以上社保的证明资料。

7.2.1 承包人有责任根据发包人考察结果指定现场管理团队的人员配置，名单如下：

项目经理：李卫锋

生产经理：叶高扬

栋号长：9/13 栋长 陈付斌

栋号长：8/12 栋长 文智

安全员：周孝臣

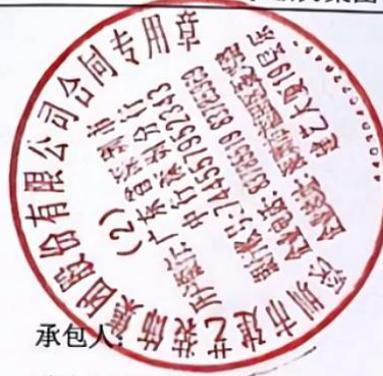
其它：无

(以下无正文)



发包人：  
 法定代表人：  
 或委托代理人签字：

签订时间： 年 月 日



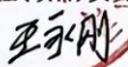
承包人：  
 法定代表人：  
 或委托代理人签字：

*(Handwritten signature)*

开户行：  
 银行账号：  
 公司地址：  
 签订时间： 年 月 日

### 3) 竣工验收

#### 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	新力城项目一期首开区室内及公共区域精装修工程	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	233847.17 m <sup>2</sup>
施工单位	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	技术负责人	宋祥龙	开工日期	2020.10.05
项目负责人	李卫锋	项目技术负责人	涂俊峰	竣工日期	2021.04.03
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 5 分部, 经查符合标准及设计要求 5 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 10 项, 经审查符合要求 10 项, 经核定符合规范要求 10 项			验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 8 项, 符合要求 8 项, 共抽查 8 项, 符合要求 8 项, 经返工处理符合要求 0 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 5 项, 符合要求 5 项, 不符合要求 0 项			验收合格
5	综合验收结论	经对本工程综合验收, 各分部分项工程符合设计与施工质量规范要求, 资料基本齐全, 验收合格。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	 单位(项目)负责人:  2021年4月9日	(公章)  总监理工程师:  2021年4月8日	 (公章) 单位负责人:  2021年4月3日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年4月7日	

## 2.呼和浩特市殡仪馆新建项目一期内装修工程施工一标段礼厅、综合楼工程

### 1) 感谢信

#### 感谢信

深圳市建艺装饰集团股份有限公司：

寒来暑往，日夜相继。历经奋战与相守，我殡仪馆新建项目一期工程如期竣工。由贵司负责精装修施工的一标段礼厅、综合楼；二标段车间于今年七月份相继通过验收，确保了我馆下步工作的正常进行。

这一成绩的取得，离不开贵司全体建设人员日以继夜的辛勤付出。特别是从2021年开始受国内新冠疫情不断爆发的影响。项目反复发生停工，停产，材料不能按时到场，人员不能按时进场施工等不利情况。然而项目全体人员克服巨大的困难，迎难而上，积极协调各方，疫情后立即恢复生产，加班加点抢工。为确保项目如期交付发挥了决定性作用，收获一致好评。

在此，谨向贵司及李卫锋、李鹏鹏带领的呼和浩特市殡仪馆新建项目一期工程装饰装修项目管理团队全体成员致以衷心感谢！望贵我双方不忘初心，携手共进，建造和维护好百年经典建筑，打造高品质殡葬服务环境。



## 2) 中标通知书

# 工程施工(房建)中标通知书



施工招标备案编号为 15010119062501117-BD, 建设单位为呼和浩特市殡仪馆的呼和浩特市殡仪馆新建项目一期装修工程施工工程, 坐落在呼和浩特市赛罕区榆林镇陶卜齐村北侧, 项目总投资 66865.2 万元, 共分 2 标段。

建设单位通过招标将 1 标段, 工程名称为呼和浩特市殡仪馆新建项目一期装修工程施工一标段礼堂、综合楼的工程, 确定深圳市建艺装饰集团股份有限公司为中标单位, 中标规模 呼和浩特市殡仪馆新建项目一期装修工程施工, 共 2 个标段, 本次计划投资额 8557.48 万元, 项目总建筑面积 65513 平方米, 内装修工程建筑面积约 44028 平方米。一期装修工程施工一标段计划投资额 5416.95 万元, 招标范围为综合楼、礼堂等装饰装修工程施工图纸范围内的全部内容, 具体内容详见工程量清单。中标标价为人民币(大写)伍仟叁佰玖拾伍万贰仟玖佰陆拾陆圆整(¥53952966 元)(其中安全措施费 724085 元), 中标工期为 2019 年 08 月 15 日开工, 至 2019 年 10 月 31 日竣工完成, 工程质量达到符合国家质量验收规范合格。

中标人员	姓名	专业	等级	注册证号	身份证号
项目经理	李卫锋	建筑工程	一级	粤 144111220160	432321197612096798

招标监督部门敬告:

- 1、根据《招标投标法》第四十七条规定, 招标人应当自确定中标人之日起 15 日内, 向招标监督部门提交招标投标情况书面报告。
- 2、根据《招标投标法》第四十六条规定, 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内, 按照招标文件和中标人的投标文件订立书面报告合同。招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。
- 3、根据《呼和浩特市建设工程招标投标管理条例》第四十六条规定, 合同签订后 15 日内, 应当将合同报建设工程合同监督管理机构备案。

建设单位: (盖章)

负责人: (签字、盖章)

日期: 2019 年 8 月 12 日

招标代理单位: (盖章)

负责人: (签字、盖章)

日期: 2019 年 8 月 12 日

招标监督部门: (备案章)

经办人: (签字、盖章)

备案日期: 2019 年 8 月 12 日

注: 本中标通知书共七份, 其中建设单位、招标代理单位、中标单位、招标监督部门、质量监督部门、安全监督部门、施工许可证管理部门各一份。

呼和浩特市建设工程招标投标管理办公室监制 2017 年

单位工程列表



中标单位工程名称	层数	结构类型	栋号	建设规模
呼和浩特市殡仪馆新建项目一期内装修工程施工一标段 礼厅、综合楼	5	框架	礼厅、综合楼	呼和浩特市殡仪馆新建项目一期内装修工程施工，共 2 个标段，本次计划投资额 8557.48 万元，项目总建筑面积 65513 平方米，内装修工程建筑面积约 44028 平方米。一期内装修工程施工一标段计划投资额 5416.95 万元，招标范围为综合楼、礼厅等装饰装修工程施工图纸范围内的全部内容，具体内容详见工程量清单

## 施工项目部成员岗位情况



施工招标备案编号为 15010119062501117-BD, 建设单位为呼和浩特市殡仪馆的呼和浩特市殡仪馆新建项目一期内装修工程施工工程, 坐落在呼和浩特市赛罕区榆林镇陶卜齐村北侧, 项目总投资 66865.2 万元, 共分 2 标段。

建设单位通过招标将 1 标段, 工程名称呼和浩特市殡仪馆新建项目一期内装修工程施工一标段礼厅、综合楼的工程, 确定深圳市建艺装饰集团股份有限公司为中标单位。

项目部成员	姓名	身份证号	岗位证书号
项目负责人	李卫锋	432321197612096798	粤 144111220160
技术负责人	熊顺生	420400196502121812	粤高职证字第 1703001003799 号
安全负责人	高江峰	440301198008184918	粤建安 C (2004) 0007416
质量负责人	胡大洲	440301196207164937	44171070001739
施工负责人	陈计明	441723197705162016	44181020000146

建设单位: (盖章)

负责人: (签字、盖章)

日期: 2019年8月2日

招标代理单位: (盖章)

负责人: (签字、盖章)

日期: 2019年8月2日

招标办: (备案章)

经办人: (签字、盖章)

备案日期: 2019年8月2日

注: 本中标通知书共七份, 其中建设单位、招标代理单位、中标单位、招标监督部门、质量监督部门、安全监督部门、施工许可证管理部门各一份。

呼和浩特市建设工程招投标管理办公室监制 2017 年

3) 合同

合同编号: 2019年 18468号

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

(呼和浩特市殡仪馆新建项目一期内装修工  
程施工一标段礼厅、综合楼工程)

住房城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：呼和浩特市殡仪馆

承包人（全称）：深圳市建艺装饰集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就呼和浩特市殡仪馆新建项目一期内装修工程施工一标段礼厅、综合楼工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：呼和浩特市殡仪馆新建项目一期内装修工程施工一标段礼厅、综合楼。
2. 工程地点：呼和浩特市赛罕区陶卜齐北侧。
3. 工程立项批准文号：呼发改审批社字[2018] 71 号。
4. 资金来源：政府投资 100.00%。
5. 工程内容：礼厅、综合楼等装饰装修工程施工
6. 工程承包范围：为综合楼、礼厅等装饰装修工程施工图纸范围内的全部内容，具体内容详见工程量清单。

### 二、合同工期

计划开工日期：2019 年 08 月 15 日（开工日期以监理开工令为准）。

计划竣工日期：2019 年 10 月 31 日。（以实际竣工日期为准）

工期总日历天数：78 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合国家质量验收规范合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）：伍仟叁佰玖拾伍万贰仟玖佰陆拾陆元整

¥：53952966.00 元

其中：

#### (1) 安全文明施工费：

人民币（大写）柒拾贰万肆仟零捌拾伍元整（¥724085.00元）；

#### (2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）0元整（¥0元）；

#### (3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）0元整（¥0元）；

#### (4) 暂列金额：

人民币（大写）肆佰陆拾叁万贰仟伍佰元整（¥4632500.00）

#### 2. 合同价格形式：固定单价合同。

### 五、项目经理

承包人项目经理：李卫锋。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；

发包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

郑喜爱

统一社会信用代码:

1215010046006029006

地址: 呼和浩特市新城区毫沁营  
哈拉沁村北

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: 郑喜爱

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0471-6573018

传真: 0471-6573018

电子信箱: 1303265118@qq.com

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

刘海云

组织机构代码:

914403001922545226

地址: 深圳市福田区振兴路  
建艺大厦 19 层东

邮政编码: 518028

法定代表人: 刘海云

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-83788033

传真: 0755-83786093

电子信箱: 403090997@qq.com

开户银行: 兴业银行深圳华侨城支行

账号: 337070100100185661

4) 峻验

# 建设工程峻工验收报告

工程名称: 呼和浩特市殡仪馆新建项目一期内装修工程施工

建设单位: 呼和浩特市殡仪馆 (公章)

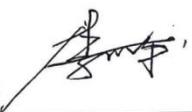
报告日期:      年      月      日



内蒙古自治区建设厅印制

工程名称	呼和浩特市殡仪馆新建项目一期内饰修工程施工	工程地点	呼和浩特市赛罕区榆林镇陶卜齐村北侧
建筑面积 (万 m <sup>2</sup> )	58770.04 m <sup>2</sup>	报建日期及开、 竣工时间	2021年3月1日至 2023年5月30日
投资总额 (万元)	8557.48 万元	结构、层数 高度、跨度	车间五层 礼厅二层 综合楼四层 框架结构
施工图审 查文号	饰 2019002	施工许可证号	150101202106230101
建设单位	呼和浩特市殡仪馆	项目负责人	李晓军
勘察单位	/	项目负责人	/
设计单位	内蒙古工大建筑设计 设计有限责任公司	项目负责人	韩超
施工单位	深圳市建艺装饰集团 股份有限公司	项目经理	李卫锋 李鹏鹏
监理单位	内蒙古宏祥工程管 理咨询有限责任公 司	项目总监	张爱霞
工程质量 安全机构		质量安全 工程师	

<p>建设单位 对工程勘察的评价 意见</p>	<p>勘察单位提供的地质资料齐全、完整。</p>
<p>建设单位 对工程设计的评价 意见</p>	<p>设计单位按着规范进行设计，满足我方使用要求，设计合理。</p>
<p>建设单位 对工程施工的评价 意见</p>	<p>施工单位，能够严格按照法律法规、施工图纸、建筑工程各专业施工质量验收规范的规定和有关强制性标准的要求进行施工，没有偷工减料等不良行为发生。按《施工承包合同》的约定完成施工任务，很好的履行了合同约定内容。</p>

<p>建设单位 对工程监 理的评价 意见</p>	<p>监理单位，能够严格按照法律法规、施工图纸、建筑工程各专业施工质量验收规范的规定和有关强制性标准的要求、监理规范、监理大纲和实施细则等对本工程进行监督。</p>
<p>建设单位竣工验收意见：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 完成了建设设计和合同的各项内容</li> <li>2. 有工程使用材料，构配件等试验报告</li> <li>3. 有完整的技术档案和施工管理资料</li> <li>4. 有参建各方签署的质量合格文件</li> <li>5. 有施工单位签署的保修书</li> </ol> <p>工程在施工过程中，建设单位做了跟踪检查和抽查，各分部分项符合建筑工程各专业施工质量验收规范的规定和有关强制性标准的要求。工程结构安全，使用功能满足要求。符合《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2001 标准的要求。以上项目全部完成，质量合格，达到竣工条件，满足使用功能，同意竣工验收</p> <p>项目负责人：  单位(公章)  年 月 日</p>	

## 单位工程质量竣工验收记录

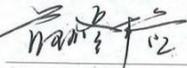
D1-11 001

工程名称	呼和浩特市殡仪馆新建项目一期内部装修工程施工一标段礼厅。		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	二层
施工单位	深圳市建艺装饰集团股份有限公司		技术负责人	宋祥龙	开工日期	2021年08月15日
项目负责人	李卫锋		项目技术 负责人	熊顺生	完工日期	2023年04月30日
序号	项 目		验收记录		验收结论	
1	分部工程验收		共 4 分部, 经查符合设计及标准规定 4 分部		同意验收	
2	质量控制资料核查		共 17 项, 经核查符合规定 17 项		同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果		共核查 3 项, 符合规定 3 项, 共抽查 2 项, 符合规定 2 项, 经返工处理符合规定 0 项		使用功能均满足同意验收	
4	观感质量验收		共抽查 6 项, 达到“好”和“一般”的 6 项, 经返修处理符合要求的 0 项		观感质量验收为一般	
综合验收结论			经对本工程综合验收, 各分项均满足有关规范和标准要求, 同意单位工程竣工验收, 质量评价为合格。			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
						
	年 月 日	年 月 日	2023年04月30日	年 月 日	年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

### 3. 安全负责人信息表：蒋修检

姓名	蒋修检	证件类型	身份证	证件号码	430411197611220014
手机号码	0755-86705558		证件号（注册安全工程师、C证编号）	2017033460332017460121000199、 粤建安 C3 (2024) 0015231	

	
本人签名 	姓名 <u>蒋修检</u>
职业资格 证书管理号 2017033460332017460121000199	性别 <u>男</u>
	证件号码 430411197611220014
	级别 <u>中管级</u>
	执业证号 46180001518
	发证日期 2018年10月11日



注册记录	注册记录
Y0004 蒋修检 430411197611220014	B0040 蒋修检 430411197611220014
注册类别：道路运输安全	注册类别：建筑施工安全
聘用单位：深圳市华成达建筑工程有限公司	聘用单位：深圳中恒建设科技集团有限公司
有效期：2021年11月1日至2026年10月31日	有效期：2023年10月31日至2026年10月31日





## 中级注册安全工程师

本证明表明持有人已参加中级注册安全工程师相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时变更专业类别等事项的依据。



姓名：蒋修检  
证件号码：430411197611220014  
性别：男  
出生年月：1976年11月  
专业：建筑施工安全  
批准日期：2022年10月30日  
管理号：20221004644000000650



人力资源和社会保障部  
人事考试中心



## 全国专业技术人员职业资格证书（证明）验证结果

职业资格：注册安全工程师  
证书（证明）：中级注册安全工程师  
姓名：蒋修检  
证件号码：430411197611220014  
性别：男  
出生年月：1976年11月  
专业：建筑施工安全  
批准日期：2022年10月30日  
管理号：20221004644000000650



### 声明：

1、未经证书持有人同意，不得将本材料用于违背持有人意愿之用途。

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0015231

姓名:蒋修检

性别:男

出生年月:1976年11月22日

企业名称:深圳市恒晟建设科技集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2024年03月11日

有效期:2024年03月11日至2027年03月10日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月11日





# 高等教育自学考试 毕 业 证 书

姓 名：蒋修检  
身份证号：430411197611220014  
证书编号：66430440034001142

参加 法律  
经审定，准予毕业。

专业 专科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，

湖南省  
高等教育自学考试委员会

二〇〇七年十二月十日

湘潭大学  
高等院校

二〇〇七年十二月十日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

姓名 蒋修检

性别 男 民族 汉

出生 1976 年 11 月 22 日

住址 湖南省衡阳市珠晖区东阳  
渡镇新塘村新潮村民组13  
号



公民身份号码 430411197611220014



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 衡阳市公安局珠晖分局

有效期限 2019.03.08-2039.03.08

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋修检

社保电脑号：803030876

身份证号码：43041119761220014

页码：1

参保单位名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

单位编号：280912

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	280912	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	280912	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	280912	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	280912	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	280912	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	280912	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	280912	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	280912	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	280912	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	280912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			8817.73	4772.96			1542.11	514.09			514.09		249.95	2360.0		82.6	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e5530424b87s ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：280912  
单位名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司



#### 4. 质量负责人信息表：黄创业

姓名	黄创业	证件类型	身份证	证件号码	440582198910280196
手机号码	0755-86705558		证件号（质量员证编号）	0442310700007000005	

证书编码：0442310700007000005

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：黄创业

身份证号：440582198910280196

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：  
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023年01月12日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



# 广东省职称证书

姓名：黄创业

身份证号：440582198910280196



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003142428

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

74

成人高等教育

# 毕业证书



学生 黄创业 性别 男，一九八九年 十月二十八日生，于二〇一八年 三月  
至 二〇二〇年 七月在本校函授教育 工程管理 专业 2.5 年制  
专升本 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉理工大学 校 长：



批准文号：国家教委（87）教高三字022号

证书编号：104975202005001087

二〇二〇年七月一日

姓名 黄创业

性别 男 民族 汉

出生 1989年10月28日

住址 广东省深圳市南山区塘兴路1  
10号之一110室

公民身份号码 440582198910280196



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2021.07.26 - 2041.07.26

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄创业

社保电脑号：635221421

身份证号码：440582198910280196

页码：3

参保单位名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

单位编号：280912

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	05	280912	3200.0	448.0	256.0	2	10646	63.88	21.29	1	3200	14.4	3200	5.28	2200	15.4	6.6
2021	06	280912	3200.0	448.0	256.0	2	10646	63.88	21.29	1	3200	14.4	3200	5.28	2200	15.4	6.6
2021	07	280912	3200.0	448.0	256.0	2	11620	69.72	23.24	1	3200	14.4	3200	5.28	2200	15.4	6.6
2021	08	280912	3200.0	480.0	256.0	1	6972	362.54	139.44	1	3200	14.4	3200	5.28	2200	15.4	6.6
2021	09	280912	3200.0	480.0	256.0	1	6972	362.54	139.44	1	3200	14.4	3200	5.28	2200	15.4	6.6
2021	10	280912	3200.0	480.0	256.0	1	6972	362.54	139.44	1	3200	14.4	3200	5.28	2200	15.4	6.6
2021	11	280912	3200.0	480.0	256.0	1	6972	362.54	139.44	1	3200	14.4	3200	5.28	2200	15.4	6.6
2021	12	280912	3200.0	480.0	256.0	1	6972	362.54	139.44	1	3200	14.4	3200	5.28	2200	15.4	6.6
2022	01	280912	3200.0	480.0	256.0	1	6972	432.26	139.44	1	3200	14.4	3200	5.28	2360	16.52	7.08
2022	02	280912	3200.0	480.0	256.0	1	6972	432.26	139.44	1	3200	14.4	3200	5.28	2360	16.52	7.08
2022	03	280912	3200.0	480.0	256.0	1	6972	432.26	139.44	1	3200	14.4	3200	5.28	2360	16.52	7.08
2022	04	280912	3200.0	480.0	256.0	1	6972	418.32	139.44	1	3200	14.4	3200	5.28	2360	16.52	7.08
2022	05	280912	3200.0	480.0	256.0	1	6972	418.32	139.44	1	3200	14.4	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2022	06	280912	3200.0	480.0	256.0	1	6972	418.32	139.44	1	3200	14.4	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2022	07	280912	3200.0	480.0	256.0	1	7778	466.68	155.56	1	3200	14.4	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2022	08	280912	3200.0	480.0	256.0	1	7778	466.68	155.56	1	3200	14.4	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2022	09	280912	3200.0	480.0	256.0	1	7778	466.68	155.56	1	3200	14.4	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2022	10	280912	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	14.4	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2022	11	280912	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	14.4	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2022	12	280912	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	14.4	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2023	01	280912	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2023	02	280912	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2023	03	280912	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2023	04	280912	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2023	05	280912	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2023	06	280912	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2023	07	280912	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2023	08	280912	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2023	09	280912	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2023	10	280912	3200.0	480.0	256.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2023	11	280912	3200.0	480.0	256.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2023	12	280912	3200.0	480.0	256.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2024	01	280912	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	14.85	4500	36.0	9.0
2024	02	280912	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	14.85	4500	36.0	9.0
2024	03	280912	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	04	280912	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	05	280912	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	06	280912	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	07	280912	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	08	280912	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	09	280912	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	10	280912	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	11	280912	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	12	280912	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	01	280912	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	39.5	5500	44.0	11.0
合计			47601.5	28900.0			21065.11	7374.54			1997.55		1450.0	2834.68		1470.66	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391e5530341d590）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：280912  
单位名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司



打印日期：2025年2月7日

5. 造价工程师信息表：杨杰

姓名	杨杰	证件类型	身份证	证件号码	430523197608071557
手机号码	0755-86705558		证件号（注册造价师证编号）	建[造]11194400026590	



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualification level of speciality and technology.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China

编号: 10045937  
No.:



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 11014932101082728  
File No.:

姓名: 杨杰  
Full Name

性别: 男  
Sex

出生年月: 1976年08月  
Date of Birth

专业名称: 经济-建筑经济  
Speciality

资格级别: 中级  
Qualification Level

批准日期: 2011年11月  
Approval Date

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2012年03月09日

Issued on





# 学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

楊杰, 男, 一九七六年八月生。自一九九五

年九月至一九九九年六月

在中国人民解放军长沙工程兵学院

建筑工程专业

完成了肆年制本科学习计划, 业已毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位条例》

的规定, 授予工学学士学位。



学位评定委员会主席

一九九九年六月二十日

证书编号: 950077

姓名 杨杰

性别 男 民族 汉

出生 1976年8月7日

住址 湖南省邵阳县黄亭市镇壮塘村立生组45号



公民身份号码 430523197608071557



# 中华人民共和国居民身份证

签发机关 邵阳县公安局

有效期限 2007.08.01-2027.08.01

6. 装饰工程师信息表：杜金国

姓名	杜金国	证件类型	身份证	证件号码	430821198311266810
手机号码	0755-86705558		证件号（职称证编号）	2401001152344	



HUNAN UNIVERSITY

# 湖南大学

硕士研究生  
**毕业证书**



证书编号: No. **0027739**

硕士研究生 **杜金国**，性别 **男**，  
**一九八三年十一月二十六日**生，于  
**二〇一一年九月**至**二〇一五年四月**  
 在湖南大学 **工商管理**  
**专业学习**，  
 学制 **二**年，修完硕士研究生培养计划  
 规定的全部课程，成绩合格，毕业论文  
 答辩通过，准予毕业。

校 长: 

二〇一五年四月二十八日

电子注册编号: 105321201503000052

# 广东省职称证书

姓名：杜金国  
身份证号：430821198311266810



职称名称：高级工程师  
专业：建筑装饰施工  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2024年5月23日  
评审组织：广州市建筑装饰工程技术高级工程师资格  
评审委员会

证书编号：2401001152344

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月16日





### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 杜金国 社保电脑号: 024426329 身份证号码: 430821198311266810 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市恒晟建设科技集团有限公司 单位编号: 280912 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	28.18	7.05	
2024	08	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	28.18	7.05	
2024	09	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	28.18	7.05	
2024	10	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	28.18	7.05	
2024	11	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	28.18	7.05	
2024	12	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	28.18	7.05	
2025	01	280912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.92	9.98
合计			4761.52	2515.52			683.78	227.95			227.95		230.89	205.02	51.28		

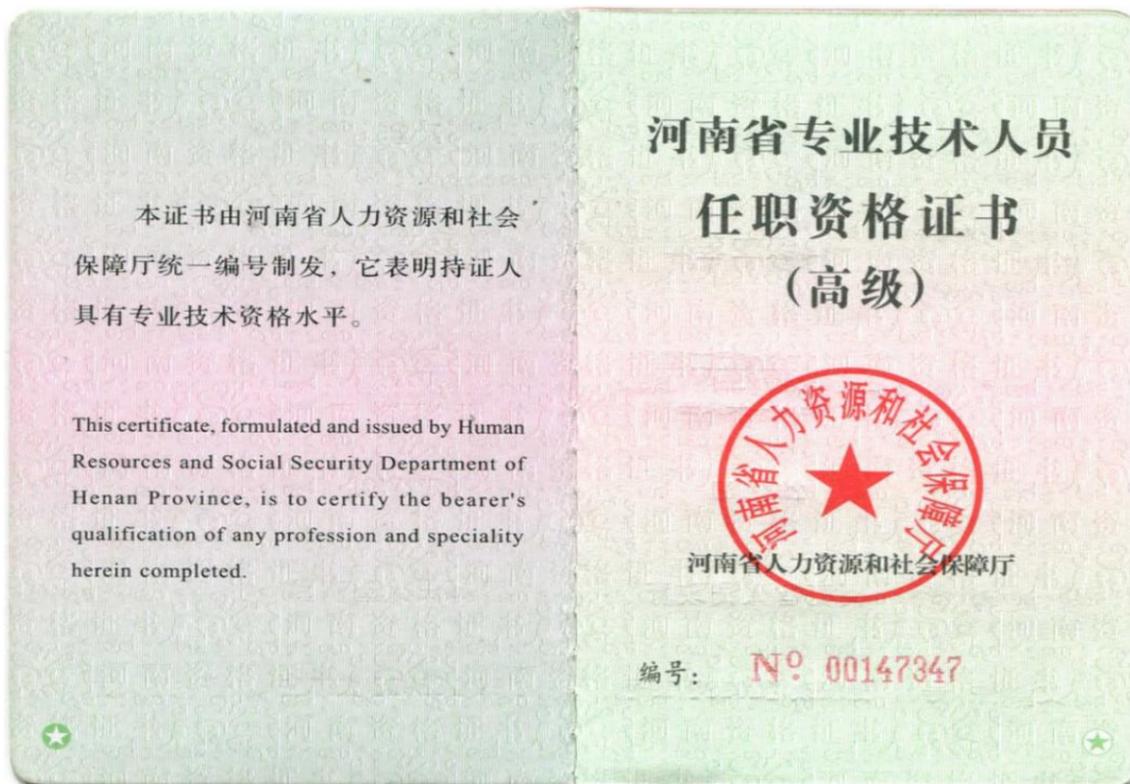
备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e553042e4f71 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 280912 单位名称 深圳市恒晟建设科技集团有限公司



7. 机电工程师信息表：梁经宛

姓名	梁经宛	证件类型	身份证	证件号码	500383198506181761
手机号码	0755-86705558		证件号（职称证编号）	B11170900117	



普通高等学校

# 毕业证书



学生 梁经宛 性别 女，一九八五年六月十八日生，于二〇〇三年九月至二〇〇七年七月在本校 电气工程与自动化 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国矿业大学

校（院）长：

王悦波

证书编号：102901200705001133

二〇〇七年 七月 一日



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 梁经宛

社保电脑号: 800894613

身份证号码: 500383198506181761

页码: 2

参保单位名称: 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

单位编号: 280912

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	280912	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	280912	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	280912	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	280912	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	280912	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	280912	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	280912	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	280912	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	280912	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	280912	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	280912	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	280912	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	280912	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	280912	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	280912	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	280912	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	280912	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	280912	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	280912	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	280912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			23170.13	15073.76			4390.53	1299.37			1104.13					468.88	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码 ( 3391e55303da2b4i ) 核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
280912

单位名称  
深圳市恒晟建设科技集团有限公司

## 8. 暖通工程师信息表：宋志俊

姓名	宋志俊	证件类型	身份证	证件号码	142323197611251622
手机号码	0755-86705558		证件号（职称证编号）	鲁 190200033200566	

# 山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓 名：宋志俊

性 别：女

从事专业：制冷空调

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：高级工程师

评审时间：2019年12月20日

评审委员会：青岛市工程技术职务资格高级评审委员会

身份证号：142323197611251622

证书编号：鲁190200033200566

公布文号：青人社字（2020）4号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台  
（<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>）

在线验证码：WDV29268



核准公布部门（章）  
公布时间 2020年01月14日

硕士研究生  
毕业证书



证书编号: N9 0012261  
电子注册号: 102551200602203294

研究生 宋志俊 性别 女 ,  
1976 年11 月25 日生, 于2003 年9 月至2006 年3 月  
在 供热、供燃气、通风及空调工程 专业  
学习, 修完硕士研究生培养计划规定的全部课程,  
成绩合格, 毕业论文答辩通过, 准予毕业。

校(院、所)长:

培养单位:



二〇〇六年 三 月 二十八 日

姓名 宋志俊

性别 女 民族 汉

出生 1976 年 11 月 25 日

住址 山东省青岛市市南区贵州  
路69号7

公民身份号码 142323197611251622



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 青岛市公安局市南分局

有效期限 2006.12.25-2026.12.25



### 9. 消防工程师信息表：王辉

姓名	王辉	证件类型	身份证	证件号码	410205197710122047
手机号码	0755-86705558		证件号（职称证编号）		14422001047



一级注册消防工程师  
Level 1 Certified Fire Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、应急管理部批准颁发，  
表明持证人通过国家统一组织的考试，  
取得一级注册消防工程师资格。

姓名：王辉

证件号码：410205197710122047

性别：女

出生年月：1977年10月

批准日期：2018年11月11日

管理号：201811042410000524



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
应急管理部



CERTIFIED FIRE ENGINEER

CERTIFIED FIRE ENGINEER



姓名: 王辉  
Full Name \_\_\_\_\_

性别: 女  
Sex \_\_\_\_\_

身份证号: 410205197710122047  
ID Number \_\_\_\_\_

级别: 一级  
Level \_\_\_\_\_

聘用单位: 深圳市恒晟建设科技集团有限公司  
Employer \_\_\_\_\_

持证人签名:  
Signature of the bearer

王辉  
\_\_\_\_\_

发证机关盖章: 广东省消防救援总队  
Issued by \_\_\_\_\_

注册号: 14422001047  
Registration No.

签发日期: 年 月 日  
Issued on \_\_\_\_\_

二维码防伪:  
Quick Response Code



延续注册  
Renewal

延续注册  
Renewal

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

CERTIFIED FIRE ENGINEER

CERTIFIED FIRE ENGINEER

# 毕业证书



王 辉 同志， \*\*\* 省（市、  
自治区） \*\*\* 县（市）人，参加  
工业与民用建筑工程专业本科考试，  
于 2001 年 12 月全部课程  
成绩合格，经审定，准予毕业。

身份证号 410205771012204

证书编号 65410201012010506

证书登记第 \*\*\* 号



2001 年 12 月

姓名 王 辉

性别 女 民族 汉

出生 1977 年 10 月 12 日

住址 广东省深圳市南山区塘兴  
路110号之一110室

公民身份号码 410205197710122047



## 中华人民共和国 居民 身 份 证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2021.07.12-2041.07.12

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王辉

社保电脑号：631924281

身份证号码：410205197710122047

页码：1

参保单位名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

单位编号：280912

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	11	280912	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	280912	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	280912	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2021	02	280912	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	03	280912	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	04	280912	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	05	280912	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	06	280912	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	07	280912	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	08	280912	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	09	280912	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	10	280912	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	11	280912	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	12	280912	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2022	01	280912	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	280912	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	280912	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	280912	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	280912	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	280912	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	280912	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	280912	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	280912	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	280912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	280912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	280912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	280912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	280912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	280912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	280912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	280912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	280912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	280912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	280912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	280912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	280912	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	280912	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	280912	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	280912	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	280912	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	280912	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	280912	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	280912	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	280912	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	280912	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.24	2360	18.88	4.72
2024	08	280912	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	280912	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王辉

社保电脑号：631924281

身份证号码：410205197710122047

页码：2

参保单位名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

单位编号：280912

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	280912	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	280912	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	280912	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	280912	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			20331.95	11201.76			12259.5	4186.28			886.33						323.68



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e55303f6b22h ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 280912 单位名称 深圳市恒晟建设科技集团有限公司



## 10. 给排水工程师信息表：韩晓宇

姓名	韩晓宇	证件类型	身份证	证件号码	230622198410101577
手机号码	0755-86705558		证件号（职称证编号）		ZGA05006522

# 北京市职称证书

姓 名 韩晓宇  
证件号码 230622198410101577  
性 别 男  
出生年月 1984年10月  
专 业 给水排水  
级 别 正高级  
资格名称 正高级工程师  
申报单位 北京城市排水集团有限责任公司  
证书编号 ZGA05006522



经北京市高级职称评审委员会评审，持证人具备正高级工程师资格。



普通高等学校

# 毕业证书



学生 韩晓宇 性别男, 1984 年 10 月 10 日生, 于 2002 年  
09 月至 2006 年 07 月在本校环境科学与工程系环境工程 专业  
肆 年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:

哈尔滨工业大学

校(院)长:



证书编号: 102131200605003950

二〇〇六年 七 月 五 日



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 韩晓宇      社保电脑号: 803393739      身份证号码: 230622198410101577      页码: 2  
参保单位名称: 深圳市恒晟建设科技集团有限公司      单位编号: 280912      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	280912	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	280912	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	280912	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	280912	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	280912	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	280912	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	280912	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	280912	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	280912	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	280912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			20310.13	13313.76			3866.55	1124.69			1005.13						402.88



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e55303defb7h ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 280912      单位名称: 深圳市恒晟建设科技集团有限公司



11. 安全员信息表：苏开新

姓名	苏开新	证件类型	身份证	证件号码	421022197801257834
手机号码	0755-86705558	证件号（C证编号）		粤建安C3(2021)0123023	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0123023

姓名：苏开新

性别：男

出生年月：1978年01月25日

企业名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年10月13日

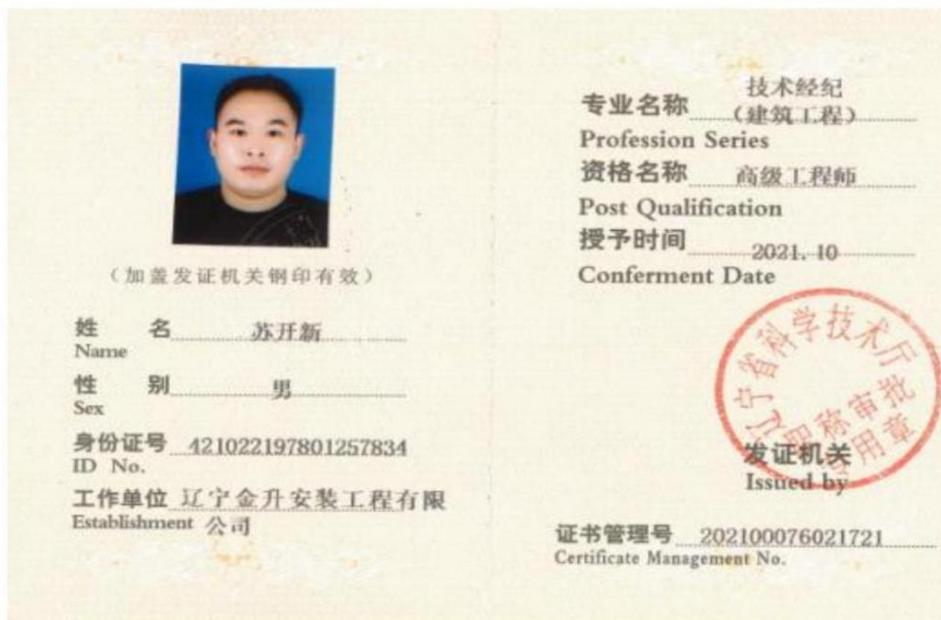
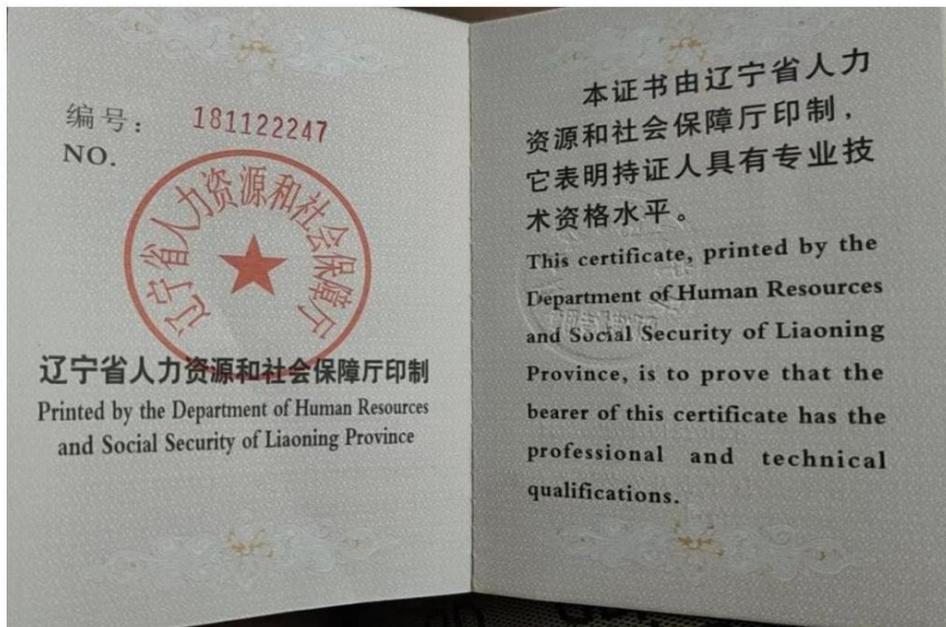
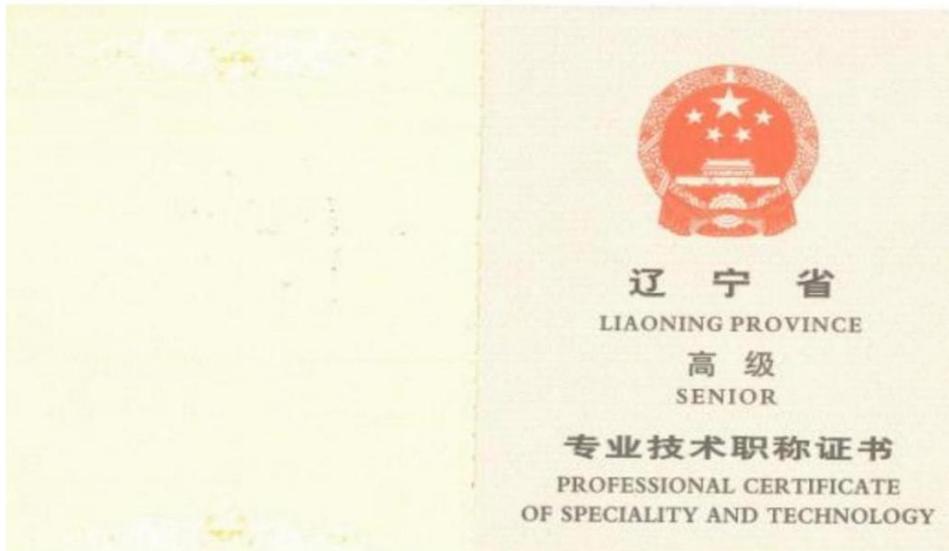
有效期：2024年08月12日 至 2027年10月12日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年08月12日





北京交通大学

# 毕业证书



学生 苏开新，性别 男，一九七八年一月二十五日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年一月在本校网络教育学院 建筑工程技术 专业 专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长： 宁滨

校名：



中国·北京·北京交通大学制

编号：100047201206003304

二〇一二年一月十日



## 12. 精装施工员信息表：洪秋国

姓名	洪秋国	证件类型	身份证	证件号码	440582198707180931
手机号码	0755-86705558	证件号（施工员证编号）		0441710294417002404	

证书编码：0441710294417002404

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：洪秋国

身份证号：440582198707180931

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年12月28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：洪秋国

身份证号：440582198707180931



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003082839

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

D1009-015 161609 440582198707180931



成人高等教育



# 毕业证书

学生 洪秋国 性别 男，一九八七年七月十八日生，于二〇一三年三月至二〇一六年一月在本校 建筑装饰工程技术专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：井冈山大学

校(院)长：常建华

批准文号：国家教委教成厅(1994)10号

证书编号：104195201606153371

二〇一六年一月八日

姓名 洪秋国  
性别 男 民族 汉  
出生 1987 年 7 月 18 日  
住址 广东省汕头市潮阳区棉北  
街道东家宫潮揭路十七巷  
17号102  
公民身份号码 440582198707180931



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局  
有效期限 2021.02.08-2041.02.08



### 13. 精装施工员信息表：叶志标

姓名	叶志标	证件类型	身份证	证件号码	44152319910715601X
手机号码	0755-86705558		证件号（施工员证编号）		0442210200007000045

证书编码：0442210200007000045

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：叶志标

身份证号：44152319910715601X

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2022年 09月 06日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校



# 毕业证书

学生 叶志标 性别 男,一九九一年 七月 十五日生,于 二〇一八  
年 九月至二〇二三年 一月在本校网络教育 土木工程(建筑工程)  
专业 2.5 年制 专升本 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合  
格,准予毕业。

校 名: 中国地质大学(武汉)

校(院)长:

王绪新

证书编号:104917202305116017

二〇二三年 一月 三十一日

姓名 叶志标

性别 男 民族 汉

出生 1991 年 07 月 15 日

住址 广东省深圳市龙华区大浪陶吓  
新村167号1003房

公民身份号码 44152319910715601X



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局

有效期限 2022.02.26 - 2042.02.26

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶志标

社保电脑号：636968382

身份证号码：44152319910715601X

页码：1

参保单位名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

单位编号：280912

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	09	280912	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	10	280912	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	11	280912	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	12	280912	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2022	01	280912	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	280912	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	280912	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	280912	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	280912	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	280912	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	280912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	280912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	280912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	280912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	280912	2700.0	405.0	216.0	1	7778	482.24	155.56	1	2700	12.15	2700	7.13	2360	16.52	7.08
2022	12	280912	2700.0	405.0	216.0	1	7778	482.24	155.56	1	2700	12.15	2700	7.13	2360	16.52	7.08
2023	01	280912	2700.0	405.0	216.0	1	7778	482.24	155.56	1	2700	13.5	2700	7.13	2360	16.52	7.08
2023	02	280912	2700.0	405.0	216.0	1	7778	482.24	155.56	1	2700	13.5	2700	7.13	2360	16.52	7.08
2023	03	280912	2700.0	405.0	216.0	1	7778	482.24	155.56	1	2700	13.5	2700	7.13	2360	16.52	7.08
2023	04	280912	2700.0	405.0	216.0	1	7778	482.24	155.56	1	2700	13.5	2700	7.13	2360	16.52	7.08
2023	05	280912	2700.0	405.0	216.0	1	7778	482.24	155.56	1	2700	13.5	2700	8.91	2360	16.52	7.08
2023	06	280912	2700.0	405.0	216.0	1	7778	482.24	155.56	1	2700	13.5	2700	8.91	2360	16.52	7.08
2023	07	280912	2700.0	405.0	216.0	1	7778	482.24	155.56	1	2700	13.5	2700	8.91	2360	16.52	7.08
2023	08	280912	2700.0	405.0	216.0	1	7778	482.24	155.56	1	2700	13.5	2700	8.91	2360	16.52	7.08
2023	09	280912	2700.0	405.0	216.0	1	7778	482.24	155.56	1	2700	13.5	2700	8.91	2360	16.52	7.08
2023	10	280912	2700.0	405.0	216.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2700	8.91	2360	16.52	7.08
2023	11	280912	2700.0	405.0	216.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2700	8.91	2360	16.52	7.08
2023	12	280912	2700.0	405.0	216.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2700	8.91	2360	16.52	7.08
2024	01	280912	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	02	280912	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	03	280912	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	04	280912	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	05	280912	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	06	280912	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	07	280912	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	08	280912	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	09	280912	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	10	280912	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	11	280912	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	12	280912	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	01	280912	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.93	8.98
合计			19325.96	10061.52			16512.61	5783.84			805.69						301.3

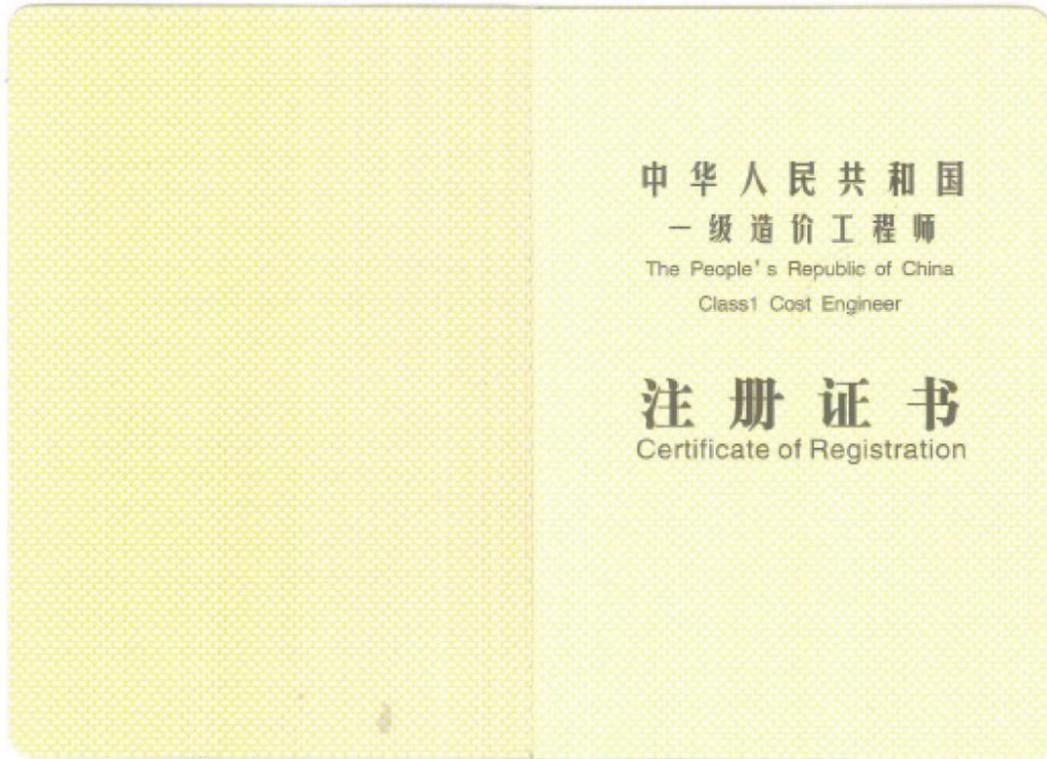


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e553040a3278 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：280912  
单位名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

14. 造价员信息表：毛仁喜

姓名	毛仁喜	证件类型	身份证	证件号码	420902198110107359
手机号码	0755-86705558		证件号（注册造价师证编号）	建[造]11234400024001	





# 一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、住房和城乡建设部批准  
颁发，表明持证人通过国家统一组织的  
考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓名：毛仁喜

证件号码：420902198110107359

性别：男

出生年月：1981年10月

专业：土木建筑工程

批准日期：2022年11月13日

管理号：20221104542000000700



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部





姓名: 毛仁喜  
Full Name

身份证号: 420902198110107359  
ID No.

管理号: A6212019300146  
Administration No.

发证日期: 2020年7月2日  
Issue Date

专业名称: 建筑管理工程  
Professional Field

资格名称: 工程师  
Qualificational Title

批准时间: 2019年11月24日  
Approval Date

批准单位: 武汉市职改办  
Approved by

批准文号: 武聘任[2019]728号  
Approval No.

评审组织: 武汉市城市建设中评  
Evaluation Organization 会

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托, 本证书由武汉市人力资源和社会保障局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审, 具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded by Wuhan City Bureau of Human Resources and Social Security, indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and has qualified as the corresponding professional or technical position.



编号: 00036321

成人高等教育  
毕业证书



学生 毛仁喜 性别 男 ， 一九八一年 十 月 十 日生，于二〇〇七年  
三 月至二〇一〇年 一 月在本校 建筑工程技术 专业  
业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予  
毕业。

校（院）长：



批准文号：教育部 [83] 教成字 002 号

学校（院）：华中科技大学

证书编号：104875201006110743

二〇一〇年 一 月三十一日



姓名 毛仁喜

性别 男 民族 汉

出生 1981 年 10 月 10 日

住址 湖北省孝感市开发区永光  
村6组



公民身份号码 420902198110107359



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 孝感市公安局开发区分局

有效期限 2009.07.06-2029.07.06

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 毛仁喜

社保电码号: 807791888

身份证号码: 420902198110107359

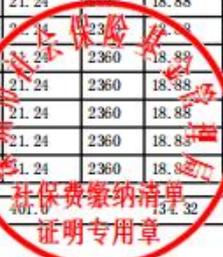
页码: 1

参保单位名称: 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

单位编号: 280912

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2021	07	280912	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	08	280912	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	09	280912	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	10	280912	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	11	280912	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	12	280912	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2022	01	280912	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	280912	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	280912	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	280912	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	280912	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	280912	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	280912	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	280912	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	280912	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	280912	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	280912	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	280912	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	280912	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	280912	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	280912	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	280912	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	280912	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	280912	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	280912	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	280912	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	280912	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	280912	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	280912	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	280912	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	280912	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	280912	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	280912	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	280912	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	280912	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	280912	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	280912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			17604.13	9793.76			3007.82	847.93			807.13						270.88



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码( 3391e55303f7befz ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
280912

单位名称  
深圳市恒晟建设科技集团有限公司

15. 材料员信息表：林华乾

姓名	林华乾	证件类型	身份证	证件号码	440883199404112293
手机号码	0755-86705558		证件号（材料员证编号）	0442311100007000020	

证书编码：0442311100007000020

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：林华乾

身份证号：440883199404112293

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：  
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023年01月12日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：林华乾

身份证号：440883199404112293



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070320

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校



# 毕业证书

学生 林华乾 性别男，一九九四年 四 月 十一 日生，于二〇一四年  
九 月至二〇一七年 六 月在本校 工程造价 专业  
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院 校（院）长：刘国生



证书编号：141361201706140886

二〇一七年 六 月二十四日

姓名 林华乾

性别 男 民族 汉

出生 1994年4月11日

住址 广东省吴川市吴阳镇万屋村87号104房



公民身份号码 440883199404112293



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 吴川市公安局

有效期限 2022.02.07-2042.02.07

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林华乾

社保电脑号：644209773

身份证号码：44088319940412293

页码：2

参保单位名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

单位编号：280912

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	280912	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	280912	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	280912	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	280912	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	280912	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	280912	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	280912	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	280912	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	280912	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	280912	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	280912	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	280912	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	280912	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	280912	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	280912	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	280912	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	280912	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	280912	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	280912	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	280912	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	280912	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	280912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
合计			23742.13	15425.76			5146.36	1794.44			1123.93						504.72



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e55303ce1cb7 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
280912

单位名称  
深圳市恒晟建设科技集团有限公司



### 16. 材料员信息表：程曦

姓名	程曦	证件类型	身份证	证件号码	210106197510140922
手机号码	0755-86705558	证件号（材料员证编号）		0441811194418003274	

证书编码：0441811194418003274

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：程曦

身份证号：210106197510140922

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 1月 06日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 程 曦  
Name

性 别 女  
Sex

出生年月 75.10  
Date of Birth

工作单位 沈阳北国投控通交  
Establishment 公司

专业名称 计算机应用  
Profession Series

资格名称 技术员  
Post Qualification

批准时间 1997.6.30  
Sanction Date



发证机关  
Issued by



# 学士学位证书

程曦，女，1975年10月14日生。在吉林师范大学  
业余国际经济与贸易专业完成了本科学习计划，业已  
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予经济学  
学士学位。



校长

吉林师范大学

学位评定委员会主席

证书编号：1020342011C00800

二〇一一年十二月三十日

(成人高等教育本科毕业生)

姓名 程曦

性别 女 民族 汉

出生 1975年10月14日

住址 广东省深圳市福田区侨城  
东路125号深康村5栋B座  
022B

公民身份号码 210106197510140922



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2018.09.10-2038.09.10



17. 资料员信息表：蔡巧燕

姓名	蔡巧燕	证件类型	身份证	证件号码	440801199006182048
手机号码	0755-86705558		证件号（资料员证编号）	0441611494416000687	

证书编码：0441611494416000687

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：蔡巧燕

身份证号：440801199006182048

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 07月 07日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：蔡巧燕

身份证号：440801199006182048



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003082738

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **蔡巧燕** 性别 **女**，一九九〇年 六月 十八 日生，于二〇一九年 九月  
至二〇二三年 一月 在本校 **人力资源管理** 专业 **网络教育**  
**专升本** 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

**西南财经大学**

校 长：

**吴志**

批准文号：教高厅[2002]2号

证书编号：106517202305302943

二〇二三年 一 月 十 日

姓名 蔡巧燕

性别 女 民族 汉

出生 1990 年 6 月 18 日

住址 广东省深圳市南山区塘兴  
路110号之一110室



公民身份号码 440801199006182048



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2023.07.01-2043.07.01



18. 质量员信息表：肖辉苹

姓名	肖辉苹	证件类型	身份证	证件号码	440582198802260411
手机号码	0755-86705558		证件号（质量员证编号）		0441810794418000717

证书编码：0441810794418000717

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：肖辉苹

身份证号：440582198802260411

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：  
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。  
2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2024年 1月 05日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 肖辉革 性别男，一九八八年 二 月二十六日生，于二〇一〇年  
九 月至二〇一三年 六 月在本校 工程监理 专业  
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东建设职业技术学院校（院）长：黄乐览

证书编号：127411201306188435

二〇一三年 六 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 肖辉苹

性别 男 民族 汉

出生 1988 年 2 月 26 日

住址 广东省汕头市潮阳区城南  
街道新宫三角园东六横72  
号101户



公民身份号码 440582198802260411



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2017.03.23-2037.03.23

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖辉萃

社保电脑号：646549186

身份证号码：440582198802260411

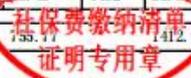
页码：2

参保单位名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

单位编号：280912

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	05	280912	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	06	280912	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	07	280912	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	08	280912	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	09	280912	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	10	280912	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	11	280912	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	12	280912	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2022	01	280912	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	280912	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	280912	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	280912	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	280912	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	06	280912	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	07	280912	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	08	280912	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	09	280912	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	10	280912	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	11	280912	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	12	280912	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2023	01	280912	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	280912	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	280912	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	280912	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	280912	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	06	280912	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	07	280912	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	08	280912	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	09	280912	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	10	280912	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	280912	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	280912	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	280912	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	280912	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	280912	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	280912	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	280912	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	280912	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	280912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	35.93	4492	35.93	7.98
合计			28476.73	18339.36			5925.76	2054.27			1295.31						686.82



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e55303ebe2c7 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

### 19.测量员信息表：李泽琪

姓名	李泽琪	证件类型	身份证	证件号码	440582199404270029
手机号码	0755-86705558		证件号		2201090000280363



李泽琪 同志于 2022 年  
08 月 03 日至 2022 年 08 月 16 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 测量员 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 李泽琪  
身份证号 440582199404270029  
证书编号 2201090000280363  
工作单位 无



证书编号：2201090000280363

# 住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：李泽琪

性别：女

身份证号：4405\*\*\*\*\*0029

证书编号：2201090000280363

证书有效期：2025年08月19日

岗位名称：测量员

工作单位：无



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，  
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2022年08月19日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 李泽琪 性别女，一九九四年 四 月二十七日生，于二〇一三年  
九 月至二〇一六年 六 月在本校 会计电算化 专业  
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院 校（院）长：



邓国生

证书编号：141361201606133265

二〇一六年 六 月二十六日

姓名 李泽琪

性别 女 民族 汉

出生 1994 年 4 月 27 日

住址 广东省汕头市潮阳区文光  
街道桃园向西围宫后直巷  
北五横2号

公民身份号码 440582199404270029



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2020.11.30-2040.11.30

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李泽琪

社保电脑号：643679623

身份证号码：440582199404270029

页码：2

参保单位名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

单位编号：280912

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	04	280912	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	05	280912	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	06	280912	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	07	280912	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	08	280912	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	09	280912	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	10	280912	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	11	280912	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	12	280912	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2022	01	280912	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	280912	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	280912	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	280912	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	280912	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	280912	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	280912	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	280912	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	280912	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	280912	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	280912	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	280912	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	280912	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	280912	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	280912	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	280912	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	280912	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	280912	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	280912	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	280912	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	280912	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	280912	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	280912	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	280912	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	280912	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	02	280912	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	03	280912	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	04	280912	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	05	280912	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	06	280912	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	07	280912	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	08	280912	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	09	280912	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	10	280912	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	11	280912	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	12	280912	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	01	280912	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计			29757.26	18730.72			25315.17	9343.18			1305.46				844.58	1530.00	721.37



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e55303d5c768 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

## 20.劳资专管员信息表：邵丽琼

姓名	邵丽琼	证件类型	身份证	证件号码	441224199703142925
手机号码	0755-86705558		证件号		0441811394418001344

证书编码：0441811394418001344

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：邵丽琼

身份证号：441224199703142925

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 1月 05日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广州南洋理工职业学院

成人高等教育

# 毕业证书



学生 邵丽琼 性别 女，一九九七年 三 月 十四 日生，于二〇二〇 年  
三 月至 二〇二二 年 七 月在本校 人力资源管理 专业  
函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：广州南洋理工职业学院

校长：

李国年

批准文号：粤教规〔2004〕87号  
证书编号：137165202206003574

二〇二二 年 七 月 一 日

姓名 邵丽琼

性别 女 民族 汉

出生 1997 年 3 月 14 日

住址 广东省深圳市宝安区怡园  
路35区滨城新村一栋306  
房

公民身份号码 441224199703142925



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2021.10.08-2031.10.08

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邵丽琼

社保电脑号：636099315

身份证号码：441224199703142925

页码：2

参保单位名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

单位编号：280912

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	01	280912	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2021	02	280912	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	03	280912	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	04	280912	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	05	280912	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	06	280912	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	07	280912	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	08	280912	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	09	280912	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	10	280912	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	11	280912	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	12	280912	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2022	01	280912	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	280912	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	280912	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	280912	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	280912	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	280912	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	280912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	280912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	280912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	280912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	280912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	280912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	280912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	280912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	280912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	280912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	280912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	280912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	280912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	280912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	280912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	280912	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	280912	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	280912	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	280912	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	280912	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	280912	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	280912	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	280912	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	280912	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	280912	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	280912	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	280912	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	280912	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	280912	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邵丽琼 社保账号：636099315 身份证号码：441224199703142925  
参保单位名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司 单位编号：280912

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	280912	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	35.93	51.71	3523	28.18	1.05
2025	01	280912	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	44.92	50.43	4492	35.93	1.98
合计			3088.55	18988.96			25436.7	9383.71			1335.91		809.31	593.22			727.42



- 备注：
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e55303ce438d ）核查，验证码有效期三个月。
  - 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  - 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  - 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 280912 单位名称 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

