

# 光明区健行骑趣道(第一批)项目(设计)

## 资信标文件

投标人：深圳市欧博工程设计顾问有限公司



## 5.1 资信标

### 投标附件 1. 投标函

# 投标函

致招标人：深圳市光明区城市管理和综合执法局

为确保贵方招标项目光明区健行骑趣道(第一批)项目(设计)招标投标工作的顺利进行，加强与贵方长期友好合作，我方作为投标人，将严格执行工程建设相关法律法规，并完全理解和接受招标文件所有内容，为此郑重承诺如下：

1、经分析研究，结合我方实际情况，我单位愿以投标报价 143.7389 万元，投标下浮 3.5 %结算，按实际完成的、由业主审核签认的合格工程量经审计部门审计后进行计算。（投标人填写）

2、我方同意所递交投标文件，在投标须知前附表规定的投标有效期内保持有效。在此期间内我方投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方投标担保将被没收；由此给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方有权依法要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

4、一旦我方中标，将保证在中标通知书发出之日起 30 日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定设计合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

5、按规定完成设计合同中约定如下全部内容（与招标文件中招标范围一致）：招标内容包括但不限于该项目的方案设计(含估算编制)初步设计(不含概算编制)、施工图设计及后续服务跟踪、施工配合、驻场配合、编制竣工图、竣工结(决)算(含审计)配合服务等。具体设计内容以发包人确认的设计任务书及合同条款为准。

6、我方将配备与招标公告和投标文件共同约定相一致的项目组主要设计成员。详见《拟投入的项目负责人基本情况表》（投标附件 6）和《拟投入的项目组专业负责人基本情况表》（投标附件 7）。我方一旦中标，则在变更招标公告已规定的项目负责人或专业负责人时，须事先征得贵方批准同意。我方若因非正当理由变更招标公告已规定、且我方投标文件已承诺的项目负责人或专业负责人，则招标人有权取消我方中标资格，或酌减设计费，或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我方承担。

7、招标文件规定的其他主要承诺事项：

如承诺将中标金额的  $\frac{\quad}{\quad}$  % 依法分包给满足条件的中小企业等。

8、我方在本次投标中无任何弄虚作假、串通投标、围标等不法行为。否则，我方甘愿接受取消投标资格、取消中标资格、解除设计合同、记录不良行为、暂停参加建设工程投标资格等处理；我方行为涉嫌构成犯罪的，将依法接受刑事责任追究并移送公安机关查处。

9、如果违反本投标函中任何条款，我方愿意接受：

(1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；

(2) 履约评价评定为良好及以下；

(3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门（或相关主管部门）处以的不良行为记录或行政处罚。

10、除非贵我双方另外达成协议并生效，贵方招标文件、中标通知书和我方投标文件，将成为约束双方的合同条款的有效组成部分。

投标人（单位公章）：深圳市欧博工程设计顾问有限公司

投标人法定代表人签章：

单位地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南九道 55 号微软科通大厦 16A

邮政编码：518063 电话：0755-26930800 传真：0755-26918376

2025 年 1 月 20 日

## 投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	深圳市欧博工程设计 顾问有限公司	法定代表人姓名	林建军
资质类别及等级	风景园林工程设计专 项甲级 A244072674	项目负责人 资格类别及等级	祝捷 建筑景观设计高级工程师
投标人近 <u>5</u> 年承接的同类工程业绩 (不超过 <u>2</u> 项)			
1、工程名称: 坪山区尖峰岭郊野公园建设工程设计;合同金额: 227 万元; 合同签订时间: 2022 年 10 月 14 日			
2、工程名称: 市民中心南北广场功能及景观提升工程设计;合同金额: 225.95 万元; 合同签订时间: 2021 年 10 月 11 日			
项目负责人近 <u>5</u> 年承接的同类工程业绩 (不超过 <u>2</u> 项)			
1、工程名称: 坪山区尖峰岭郊野公园建设工程设计;合同金额: 227 万元; 合同签订时间: 2022 年 10 月 14 日			
(是否体现项目负责人: 是)			
2、工程名称: 市民中心南北广场功能及景观提升工程设计;合同金额: 225.95 万元; 合同签订时间: 2021 年 10 月 11 日			
(是否体现项目负责人: 是)			
拟派项目管理班子成员配置情况			
拟配人员数量	<u>7</u> 人	具备执业资格 人员数量 (若 有)	注册结构师 1 人, 注册公用 设备工程师 1 人  具备职称人员 数量
			正高级 <u>0</u> 人, 高级工程师 6_ 人, 中级 <u>1</u> 人, 初级 <u>0</u> 人。
建筑科技情况			
(投标人提供获得国家绿色建筑创新奖、装配式建筑示范项目、示范基地等政府单位授予的建筑科技 领域相关荣誉)			



序号	项目名称	获奖（或荣誉）单位名称	获奖（或荣誉）名称	获奖（或荣誉）时间	颁奖机构(单位)名称
1	深圳国际低碳城文化会议中心	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	第六届 REARD 全球地产设计大奖-城更产城类建筑-银奖	2021.12	REARD 全球地产设计大奖委员会



## 企业基本情况

企业名称	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	企业注册资本	300 万元
企业地址	深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南九道 55 号微软科通大厦 16A		
企业法定代表人姓名	林建军	企业技术负责人姓名	丁荣
符合本工程设计资质类别及等级	风景园林工程设计专项甲级 A244072674	取得符合本工程要求的设计资质时间	2020.3.16
符合本工程要求的设计资质，是否已在建设主管部门信息管理系统备案	是	在建设主管部门信息管理系统备案总人数	420
企业质量管理体系认证证书名称、认证单位及取得时间	证书名称：ISO900:2015 认证 认证单位：中鉴认证有限责任公司 取得时间：2020 年 4 月 22 日		
备注	<p>经营范围：</p> <p>一、可从事建筑行业（建筑工程）甲级资质证书许可范围内相应的建设工程总承包业务以及项目管理和相关的技术与管理服务。</p> <p>二、在全国承担下列业务：</p> <p>1.镇、20 万现状人口以下城市总体规划的编制</p> <p>2.镇、登记注册所在地城市和 100 万人现状人口以下城市相关专项规划的编制</p> <p>3.详细规划的编制</p> <p>4.乡、村庄规划的编制；5.建设工程项目规划选址的可行性研究</p> <p>三、可从事风景园林工程设计专项甲级资质证书许可范围内相应的建设工程总承包业务以及项目管理和相关的技术与管理业务。</p> <p>四、建筑工程设计总包。</p> <p>简介：</p> <p>AUBE（欧博设计）是一家国际的、领先的、持续的专业型公司，以集成一体化的设计方法提供建筑、规划、景观和工程的设计服务。1997 年创立于法国巴黎，1998 年成立于中国深圳。</p> <p>其设计团队由极具设计创意和专业技能、熟知中国市场规律的中外设计师等 200 余人共同组成。截至目前，欧博设计参与和完成了国内外两千余项设计作品，树立起良好的项目口碑和品牌影响力。</p> <p>AUBE（欧博设计）始终坚持倡导其“国际化经验，地域化实践，设计提升价值”的设计理念，以及“按国际水准提供专业化服务”客户宗旨，与每一位关注它的朋友、同行及客户共创、共享、共同发展。</p>		

注：本表须与《资信要素一览表》配套使用。





# 营业执照 (副本)

统一社会信用代码 91440300192437329U

名称 深圳市欧博工程设计顾问有限公司  
主体类型 有限责任公司  
住所 深圳市南山区香山东街华侨城创意文化园北区B1栋501室  
法定代表人 林建军  
成立日期 1996年05月16日

## 重要提示

- 1、商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.com.cn>）或扫描执照的二维码查询。
- 3、商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2016年07月13日



中华人民共和国国家工商行政管理总局监制



# 工程设计资质证书

证书编号: A244072674

企业名称: 深圳市欧博工程设计顾问有限公司

统一社会信用代码: 91440300192437329U

法定代表人: 林建军

注册地址: 深圳市南山区香山东街华侨城创意文化园北区B1栋501室

有效期至: 至 2025年03月16日

资质等级: 风景园林工程设计专项甲级  
建筑行业建筑工程甲级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2021年08月26日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <http://data.gdcic.net/dop>





# 城乡规划编制资质证书

证书编号：粤自资规乙字 22440001

证书等级： 乙级

单位名称：深圳市欧博工程设计顾问有限公司

**承担业务范围：** 乙级城乡规划编制单位可以在全国承担下列业务：（一）镇、20万现状人口以下城市总体规划的编制；（二）镇、登记注册所在地城市和100万现状人口以下城市相关专项规划的编制；（三）详细规划的编制；（四）乡、村庄规划的编制；（五）建设工程项目规划选址的可行性研究

统一社会信用代码： 91440300192437329U

发证机关 广东省自然资源厅

有效期限：自 2022年 9月 13日至 2027年 9月 12日

2022年 9月 12日



中华人民共和国自然资源部印制





本证书证实以下机构  
**深圳市欧博工程设计顾问有限公司**  
 广东省深圳市南山区香山东街华侨城创意文化园北区 B1 栋 501 室

已通过中鉴认证有限责任公司的认证，  
 其质量管理体系符合以下国际质量管理体系标准的要求：

**ISO9001:2015**

特此准予注册。任何时候，与认证有关的规则和条件均须被遵守

认证范围：

工业与民用建筑的设计

(本证书范围仅包括证书所列场所，若覆盖范围涉及行政许可前置审批、强制性认证的，仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务)

证书签发日期                      有效日期  
 2023年03月14日                      2026年03月13日  
 统一社会信用代码：91440300192437329U  
 证书编号：U0023Q50040R5M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效



胡景林



不遵守UKAS和  
 UKAS认可组织  
 的认可标记使  
 用规定，将可  
 能导致本证书  
 失效。



中鉴认证有限责任公司

该证书的所有权属于中鉴认证有限责任公司。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 上查询  
 证书时效及适用性可向认证机构查询：网址：[www.gzcc.org.cn](http://www.gzcc.org.cn) 或致电：020-66398902  
 中国广东省广州市广州大道中227号华景大厦4楼(510600) 中鉴认证有限责任公司



## 企业承接的同类业绩

### 投标人近5年内签订同类工程合同的项目一览表

序号	工程项目名称	工程规模与主要特征	设计费合同额（万元。均应在50万元以上）	设计开始设计时间	设计结束时间日期
1	坪山区尖峰岭郊野公园建设工程设计	项目规模： 645800 m <sup>2</sup>	227	2022.10	/
2	市民中心南北广场功能及景观提升工程设计	项目规模： 500000 m <sup>2</sup>	225.95	2021.10	/



1. 坪山区尖峰岭郊野公园建设工程设计业绩证明材料-全国建筑市场监管公共服务平台查询截图（查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2658605>）

The screenshot displays the website interface for the National Building Market Supervision and Public Service Platform. The header includes the logo of the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction, the website name '全国建筑市场监管公共服务平台', and a search bar. The main content area shows the project name '坪山区尖峰岭郊野公园建设工程' and a table of project details. A map on the right shows the project location in Longtian, Ping Shan District, Shenzhen. Below the table, there is a '招标投标信息' (Bidding Information) section with a table listing bidding details.

项目编号	4403102103030027	省级项目编号	4403102102059904
建设单位	深圳市坪山区城市管理和综合执法局	建设单位统一社会信用代码	69559765-5
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	6463.04
立项级别	地市级	立项文号	2103-440310-04-01-724623

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	设计	公开招标	2022-09-05	227	4403102103030027-BA-001	4403102102059904-BA-001	查看



1-2) 坪山区尖峰岭郊野公园建设工程设计业绩证明材料-中标通知书

**中标通知书**

标段编号: 2103-440310-04-01-724623002001

标段名称: 坪山区尖峰岭郊野公园建设工程设计

建设单位: 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市欧博工程设计顾问有限公司

中标价: 227万元

中标工期: 按照招标文件执行。

项目经理(总监):

本工程于 2022-08-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-09-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  招标代理机构(盖章): 

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章): 

日期: 2022-09-15

查验码: 4409653843368944 查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



合同编号: PSCG20220249-YL085

项目编号: CRLCJ-PS16-PJFL01-SJ-221001

# 坪山区尖峰岭郊野公园 建设工程设计合同

代建监管人: 深圳市坪山区城市管理和综合执法局

代建人: 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司

设计人: 深圳市欧博工程设计顾问有限公司

2022年【10】月



# 坪山区尖峰岭郊野公园建设工程设计合同

代建监管人：深圳市坪山区城市管理和综合执法局

代建人（发包人）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

设计人：深圳市欧博工程设计顾问有限公司

项目名称(以下简称“本项目”)：坪山区尖峰岭郊野公园建设工程

项目概况：本项目面积 64.58 公顷，其中生态保护区面积 17.67 公顷，生态修复区面积 37.87 公顷，风景游览区面积 9.04 公顷，建设内容包括生态保护工程、生态修复工程、园路绿化工程、配套设施工程、护林防火工程、基础设施工程、水土保持工程等。

建设地点：深圳市坪山区

投资规模：6463.04 万元

资金来源：财政 100%

鉴于：

1.设计人明确知悉：代建监管人【深圳市坪山区城市管理和综合执法局】已将本项目委托代建人实施代建，设计人已认真查阅、理解、认可代建人招标文件的全部内容，并对代建监管人授予代建人的权利无任何异议。

2.设计人在代建人举办的本项目招标活动中中标，由设计人为本项目提供设计服务。

3.代建人、设计人同意本合同涉及设计人的所有扣款、罚款和违约金（含设计人应向代建人支付的所有扣款、罚款和违约金）均由代建监管人在进度款审批、支付中进行扣除。

基于上述情况，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

## 第 1 章 总则

1.1 设计人在代建人举办的本项目招标活动中中标，根据《中华人民共和国



- 1.4.1 本设计合同;
- 1.4.2 中标通知书;
- 1.4.3 招标文件及补遗;
- 1.4.4 投标书及其附件;
- 1.4.5 标准、规范及规程有关技术文件;
- 1.4.6 代建人提出的设计任务书 (如有);
- 1.4.7 合同三方有关工程的洽商等书面协议或文件。

## 第 2 章 设计要求

### 2.1 设计依据

- 2.1.1 代建人发出的设计招标文件 (包括设计任务书或设计大纲)、补遗书和答疑书等。
- 2.1.2 代建人按要求向设计人提供的全部资料、文件及设计条件 (含设计任务书)。
- 2.1.3 设计人提交的投标文件。
- 2.1.4 中标方案调整意见。
- 2.1.5 政府主管部门对各阶段设计文件的审查意见。
- 2.1.6 市委、市政府有关本项目的会议纪要和代建监管人有关本项目的会议纪要。
- 2.1.7 在工程建设过程中适用的有关工程建设的标准、规范、技术规定和专业要求等。
- 2.1.8 其它有关资料。

### 2.2 设计内容、服务阶段及各阶段工作内容

- 2.2.1 全部设计工作分六个阶段完成: 前期策划及概念方案设计、方案设计 (含成本估算)、初步设计 (含成本估算)、施工图设计、招标及施工配合服务和绘制工程竣工图。设计的内容包括项目计划投资所包含的全部设计内容, 包括但不限于以下内容: 规划用地范围内的总图、建筑、结构、室内装饰、景观园林 (含植物配置)、电气、通风与空调、给排水 (包括用水节水评估报告)、建筑智能化、



幕墙及铝合金门窗、室外道路、建筑节能环保、消防、燃气、电梯、本项目与市政管线接入工程、水土保持工程施工图、标识系统等。以上未列出但与本项目密切相关的系统专业和其他特殊工程的设计。

2.2.2 设计人还须提供的服务范围包括：

设计人完成不在本项目用地范围内但为本项目所必需的连接地块的过街连廊及地下通道的设计(设计人资质受限而不能承担的除外,若此部分工作量较大,则合同各方再另行协商)。

完成不在本项目用地范围内但为本项目所必需的绿地、广场、人行通道等的配合相应专项设计单位的设计配合工作。

承担配合深化设计的结构机电修改。

因政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作(总设计费内已含以上全部工作内容)。

代建人拟另行直接聘请其他专业设计顾问完成相关设计工作的,设计人仍应履行相应责任,且有关费用已包括在本合同约定价款中,具体责任分工详见第2.2.3条。

2.2.3 顾问责任分工如下表:

专业	阶段		前期策划及概念设计阶段	方案设计阶段	初步设计阶段	施工图设计阶段	招标及施工配合、绘制工程竣工图
	主责方	审核方	设计人	设计人	设计人	设计人	设计人
前期策划咨询	主责方	审核方	设计人	设计人	设计人	设计人	设计人
	主责方	审核方	代建人、代建监管人	代建人、代建监管人	代建人	代建人	代建人
景观、建筑、室内方案至施工图(含绿建、幕墙、结构、机电、消防、	主责方	审核方	设计人	设计人	设计人	设计人	设计人
	主责方	审核方	代建人、代建监管人	代建人、代建监管人	代建人	代建人	代建人



标准》(计价格[2002]10号),本项目以暂定建筑安装工程费【5493.58】万元为计费额,据此计算暂定设计费。具体计算如下:

3.1.5.1 基本设计收费=工程设计收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×附加调整系数=【(5493.58-5000)×(249.6-163.9)/3000+163.9】×1.1×1.15×1.0=【225.169918】万元

3.1.5.2 其他设计收费

竣工图编制费=基本设计收费×8%=【225.169918】×8%=【18.013593】万元

3.1.5.3 工程设计收费基准价

工程设计收费基准价=基本设计收费+其他设计收费=225.169918+18.013593=【243.183511】万元

3.1.5.4 工程设计收费

工程设计收费=工程设计收费基准价×(1+0%)=243.183511×(1+0%)=【243.183511】万元

3.1.5.5 概算编制费

参照《工程勘察设计收费标准》(计价格[2002]10号)第1.05条规定,设计费中包含概算编制费,因本工程概算编制已委托专业咨询单位编制,本工程概算编制费用暂定为【14.476080】万元,概算编制费用以造价咨询合同最终审定金额为准,概算编制费用计费依据为深价协〔2019〕013号。

本项目暂定设计费=工程设计收费-概算编制费=【243.183511】万元-【14.476080】万元=【228.707431】万元

**最终本项目设计费在此基础上浮0.75%,设计费为【227】万元(大写人民币贰佰贰拾柒万元整)**

最终设计费结算价以代建监管人指定第三方审核机构审定价为准,如被政府审核部门(含财政投资评审中心)审核,则以政府审核部门(含财政投资评审中心)审定价为准。

3.2 税费与新增工程设计费用

3.2.1 按上述规定得出的设计费视为已包括设计人完成合同规定的所有设计工作内容、所有工作量、提供全套设计文件和后续服务的全部费用以及承担合同



(本页无正文，为合同签订页)

代建人：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

(公章)

地址：深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦E座三楼

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

邮政编码：

蒋慕川



设计人：深圳市欧博工程设计顾问有限公司

(公章)

地址：深圳市南山区香山东街华侨城创意文化园北区B1栋501室

法定代表人：

委托代理人：

电话：15012888867

传真：0755-26918376

邮政编码：513053

*[Handwritten signature]*

代建监管人：深圳市坪山区城市管理和综合执法局

(公章)

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：15210594702

传真：

邮政编码：

林绿兴



合同签署地点：中华人民共和国广东省深圳市【坪山】区

合同签署时间：2022年10月14日



附件一：本项目设计人员名单

拟派本项目服务团队

序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟在本项目中从事专业	社保购买单位
1	张昌霖	1980-12-26	/	建筑景观设计 高级工程师	项目负责人	深圳市欧博工程设计 顾问有限公司
2	祝捷	1981-12-15	/	建筑景观设计 高级工程师	方案项目负责人	深圳市欧博工程设计 顾问有限公司
3	刘轩	1993-2-19	/	建筑景观设计 工程师	景观方案设计师	深圳市欧博工程设计 顾问有限公司
4	李洲翔	1994-1-28	/	/	景观方案设计师	深圳市欧博工程设计 顾问有限公司
5	陈纹汐	1996-6-30	/	/	景观方案设计师	深圳市欧博工程设计 顾问有限公司
6	吴飞洪	1994-3-2	/	/	景观方案设计师	深圳市欧博工程设计 顾问有限公司
7	李焯恒	1989-8-10	/	建筑景观设计 助理工程师	施工图项目负责人	深圳市欧博工程设计 顾问有限公司
8	聂云飞	1977-6-25	/	建筑景观设计 工程师	景观施工图设计师	深圳市欧博工程设计 顾问有限公司
9	齐斯萍	1997-1-26	/	风景园林助理 工程师	景观施工图设计师	深圳市欧博工程设计 顾问有限公司
10	覃丽萍	1993-3-17	/	/	景观施工图设计师	深圳市欧博工程设计 顾问有限公司
11	宋昱佳	1996-2-21	/	园林景观 助理工程师	景观施工图设计师	深圳市欧博工程设计 顾问有限公司
12	苏晓琳	1986-3-2	/	园林景观 助理工程师	景观施工图设计师	深圳市欧博工程设计 顾问有限公司
13	毛同祥	1964-6-20	一级注册结构 工程师	土建机构共享 高级工程师	结构专业负责人	深圳市欧博工程设计 顾问有限公司
14	骆年红	1986-1-15	一级注册结构 工程师	建筑结构高级 工程师	结构专业设计师	深圳市欧博工程设计 顾问有限公司



2.市民中心南北广场功能及景观提升工程设计业绩证明材料-全国建筑市场监管公共服务平台查询截图（查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2445371>）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

项目详情 > 手机查看

### 市民中心南北广场功能及景观提升工程

广东省-深圳市-福田区

项目编号	4403042005010179	省级项目编号	4403041901119922
建设单位	深圳市福田区城市管理局	建设单位统一社会信用代码	00754324-4
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	4800
立项级别	地市级	立项文号	2019-440304-78-01-100202

项目地址：市民中心南北广场（莲花街道、福田街道）。

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市欧浦工程设计顾问有限公司	设计	公开招标	2021-09-16	225.95	4403042005010179-BA-001	4403041901119922-BA-001	查看



# 中标通知书

标段编号：44030420190012002001

标段名称：市民中心南北广场功能及景观提升工程设计

建设单位：深圳市万科发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市欧博工程设计顾问有限公司

中标价：225.950000万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：



本工程于 2021-09-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-09-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



*李世斌*

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-09-22

*吴明*



查验码：6273505386681213

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jssj/](http://zjj.sz.gov.cn/jssj/)





甲方：深圳市万科发展有限公司

乙方：深圳市欧博工程设计顾问有限公司

甲、乙双方经友好协商，现就甲方委托乙方完成【市民中心南北广场功能及景观提升工程】项目（以下简称“本项目”）的相关设计工作事宜，达成一致意见，特订立本合同，以供双方共同遵守。

## 第一条：合同依据

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等法律规定；
- 1.2 《建设工程勘察设计管理条例》及其它有关建筑工程勘察设计的管理法规和规章、规定；
- 1.3 相关建设工程的政府部门的审批文件；

## 第二条：项目概况

- 2.1 项目名称：市民中心南北广场功能及景观提升工程设计
- 2.2 项目地点：深圳市福田区
- 2.3 建设内容：对市民广场南广场进行局部景观空间提升，梳理主要节点空间与城市界面，通过优化空间布局、修复和更新原有铺装、老旧配套设施，丰富功能及体验，提升绿化造景等手法，打造高品质城市公共空间。
- 2.4 建设规模：南北广场总面积约 50 万平方米（本次改造范围为南广场亟待修缮提升的区域）。
- 2.5 资金来源：100%政府投资。

## 第三条：设计依据

- 3.1 合同规定的内容；
- 3.2 主要技术依据：包括但不限于《粤港澳大湾区发展规划纲要》、《广深科技创新走廊规划》、《深圳国土空间总体规划（2020-2035年）》（草案）、《深圳市福田区 01-01&02 号片区 [中心区]法定图则》、《公园设计规范》（GB 51192-2016）、《城市绿地设计规范》（GB 50420-2007<2016 年版>）、《城市道路绿化规划与设计规范》（CJJ75-97）、《广东省城市绿地养护技术规范》（DB44/T268-2005）、《城市道路工程设计规范》CJJ37-2012、《园林绿化工程施工及



当同一份文件中内容相互矛盾，双方应另行协商解决，协商无法达成一致的，以甲方最终确认的为准。

## 第五条：设计范围、设计服务阶段及设计内容

### 5.1 设计范围

本合同涉及的工程范围包括但不限于：

(1) 工作内容包括但不限于该项目的方案设计、初步设计（含所有专项设计）、施工图设计、竣工图编制、设计变更全过程配合等后续招标及施工过程配合、协助竣工验收等，及其他与本项目有关的一切工程设计内容，并承担深化设计以及政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作，以及因各种原因而造成的增补缺漏项和因需求调整导致的多次调整工作，工程招标所需的技术要求和相关说明文件，满足设计和政府相关部门审查所需要的所有专项咨询、专项设计、专题研究及专项评审（包括但不限于业主和政府相关部门要求的设计、咨询、研究和评审，报批报建所需的评审资料、会务及与政府相关部门的协调工作等）、现场专人驻场服务等。

(2) 设计专业包括工程全部投资范围内的所有专业，包括但不限于园路及平台铺装设计、植物设计、景观构筑物设计、标识设计、室外景观灯具布置设计、垂直绿化景观设计、室外景观家具（包括但不限于座椅、垃圾桶等）及其他景观设施设计的全过程配合等，及后续招标及施工过程配合、协助竣工验收等与本项目有关的一切工程设计内容，并承担业主方审查批准而出现的修改的工作，以及因各种原因而造成的增补缺漏项和因需求调整导致的调整工作。

以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其它特殊工程设计。

### 5.2 各阶段具体工作内容如下

本合同委托任务涉及的工作阶段：

○方案设计(含估算编制)

○初步设计（含所有专项设计）

○施工图设计（后续招标及施工过程配合、协助竣工验收等，及其他与本项目有关的一切工程设计内容，并承担深化设计以及政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作，以及因各种原因而造成的增补缺漏项和因需求调整导致的多次调整工作）

○施工配合



本项目暂定设计费总额（含税，以下简称“暂定合同总价”或“设计费”）为人民币 2259500 元（大写人民币贰佰贰拾伍万玖仟伍佰元整）

6.1.1 计费依据：本项目设计费按照福田区发展和改革局颁布的《福田区政府投资项目工程设计计费参考体系》（深福发改〔2019〕328号）中“非三优设计”项目，按照费率计费模式进行计算，本工程建筑分类：3类（园林绿化工程）；复杂程度：复杂；基础服务费率：5.57%；折算系数：0.7565；项目调整系数：0.25（改扩建平均0.15、设计管理0.1）。

6.1.2 设计费是乙方为实施和完成本工程设计工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴及加班、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、驻场服务费、交通费用、仪器设备的使用和管理、项目设计各阶段所有设计文件的纸张费、印刷费、晒图费和评审资料费等；有关影印、购买文件、资料、记录的费用及各种通讯费用、乙方和其他协作单位设计配合、协调报批和咨询等全部工作的费用、各种管理费、保险、利润和税金、不可预见费用、组织召开各类专家咨询会和协助甲方组织评审会，并承担专家评审费、外出考察费、技术交流费等费用内容，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。除合同另有约定外，甲方支付上述款项后，无需再向乙方支付其他任何费用。

6.1.3 因规划选址、建设规模、功能需求等原因造成乙方重复设计工作的，在业主方认可的前提下，仅根据乙方实际完成的合格工程量并通过审计部门（或业主方认可的专业咨询单位）审定的相应设计阶段的工作量计算设计费用，具体事宜由甲方与乙方需另行协商签订补充协议（或另订协议）、重新明确有关条款，经甲方书面确认后设计成果提交时间适当顺延，但必须满足项目进度要求。其他未包含在补充协议（或另订协议）中的乙方重复设计工作视为已包含在合同价中。

6.1.4 设计费结算价最终以政府确定的造价咨询单位审定结果为准。设计费最终结算价不超过发改批复概算中设计费总额，若经政府确定的造价咨询单位审定后设计费超出发改批复概算中设计费总额，将按发改批复设计费总额进行包干结算，若不超出则按审定价结算。

## 6.2 设计费支付方式如下：

付费次序	占设计费%	付费额 (万元)	付费时间为实现以下付款条件、经甲方审核确认且政府相关资金转入资金监管收款账户中后30个工作日内
第一次付费	15%	33.8925	合同签订生效



4、环境、职业健康安全承诺书

(以下无正文，为合同签署页)



甲方法定代表人/委托代理人:

2021年10月1日



乙方法定代表人/委托代理人:

年 月 日



附件 2: 设计团队组成人员名单

设计团队组成人员名单

序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟在本项目中从事专业	社保购买单位
1	祝捷	1981-12-15	/	建筑景观设计 高级工程师	项目负责人	深圳市欧博工程设计 顾问有限公司
2	张瀚宇	1982-7-15	/	助理工程师	设计负责人	深圳市欧博工程设计 顾问有限公司
3	张昌蓉	1980-12-26	/	建筑景观设计 高级工程师	绿化负责人	深圳市欧博工程设计 顾问有限公司
4	聂云飞	1977-6-25	/	建筑景观设计 工程师	园建负责人	深圳市欧博工程设计 顾问有限公司
5	钟善	1992-10-3	/	/	项目经理	深圳市欧博工程设计 顾问有限公司
6	岑颖茵	1986-7-28	/	工程师	主创设计师	深圳市欧博工程设计 顾问有限公司
7	黄用军	1962-11-21	一级注册结 构工程师	教授级高级工 程师	结构专业审 核人	深圳市欧博工程设计 顾问有限公司
8	何远明	1986-6-3	/	高级工程师	结构专业负 责人	深圳市欧博工程设计 顾问有限公司
9	许少良	1979-8-25	注册公用设 备工程师 (给水排 水)	高级工程师	给排水专业 审核人	深圳市欧博工程设计 顾问有限公司
10	张浩	1989-2-5	/	工程师	给排水专业 负责人	深圳市欧博工程设计 顾问有限公司
11	黄煜	1967-1-15	注册电气工 程师(供配 电)	高级工程师	电气专业审 核人	深圳市欧博工程设计 顾问有限公司
12	聂育华	1986-11-7	/	高级工程师	电气专业负 责人	深圳市欧博工程设计 顾问有限公司



## 项目负责人同类业绩

### 拟投入的项目负责人基本情况表

姓名	祝捷	性别	男	出生年月	1981 年 12 月
学历	本科	学位	学士	所学专业	园林
职务	董事总景观师 景观设计中心总经理	何专业何职 称		建筑景观设计 高级工程师	
执业注册 资格	/	执业注册资 格证书编号	/		
项目负责人近 5 年已承接设计的同类工程情况					
序号	工程名称	建设单位	设计时间	建设规模	建成情 况
1	坪山区尖峰岭郊野 公园建设工程设计	深圳市坪山区城市管理和综 合执法局/华润置地城市运 营管理（深圳）有限公司	2022 年 10 月	项目规 模： 645800 m <sup>2</sup>	在建
2	市民中心南北广场 功能及景观提升工 程设计	深圳市福田区城市管理局/ 深圳市万科发展有限公司	2021 年 10 月	项目规 模： 500000 m <sup>2</sup>	在建

注：1.须随本表提交项目负责人执业注册资格证书（或职称证书）及毕业证原件扫描件、近 5 年已主持完成设计的同类工程施工图关键页（1 页即可）复印件及施工图审查合格书复印件。

2.同类工程业绩填写最多不得超过 2 项。



1. 坪山区尖峰岭郊野公园建设工程设计业绩证明材料-全国建筑市场监管公共服务平台查询截图（查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2658605>）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

**坪山区尖峰岭郊野公园建设工程** 广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403102103030027	省级项目编号	4403102102059904
建设单位	深圳市坪山区城市管理和综合执法局	建设单位统一社会信用代码	69559765-5
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	6463.04
立项级别	地市级	立项文号	2103-440310-04-01-724623

项目地址: 龙田街道吉康路

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	设计	公开招标	2022-09-05	227	4403102103030027-BA-001	4403102102059904-BA-001	查看



(1-2) 坪山区尖峰岭郊野公园建设工程设计业绩证明材料-中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号: 2103-440310-04-01-724623002001

标段名称: 坪山区尖峰岭郊野公园建设工程设计

建设单位: 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市欧博工程设计顾问有限公司

中标价: 227万元

中标工期: 按照招标文件执行。

项目经理(总监):

本工程于 2022-08-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-09-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  招标代理机构(盖章): 

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章): 

日期: 2022-09-15

查验码: 4409653843368944 查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



合同编号: PSCG20220249-YL085

项目编号: CRLCJ-PS16-PJFL01-SJ-221001

# 坪山区尖峰岭郊野公园 建设工程设计合同

代建监管人: 深圳市坪山区城市管理和综合执法局

代建人: 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司

设计人: 深圳市欧博工程设计顾问有限公司

2022年【10】月



# 坪山区尖峰岭郊野公园建设工程设计合同

代建监管人：深圳市坪山区城市管理和综合执法局

代建人（发包人）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

设计人：深圳市欧博工程设计顾问有限公司

项目名称(以下简称“本项目”)：坪山区尖峰岭郊野公园建设工程

项目概况：本项目面积 64.58 公顷，其中生态保护区面积 17.67 公顷，生态修复区面积 37.87 公顷，风景游览区面积 9.04 公顷，建设内容包括生态保护工程、生态修复工程、园路绿化工程、配套设施工程、护林防火工程、基础设施工程、水土保持工程等。

建设地点：深圳市坪山区

投资规模：6463.04 万元

资金来源：财政 100%

鉴于：

1.设计人明确知悉：代建监管人【深圳市坪山区城市管理和综合执法局】已将本项目委托代建人实施代建，设计人已认真查阅、理解、认可代建人招标文件的全部内容，并对代建监管人授予代建人的权利无任何异议。

2.设计人在代建人举办的本项目招标活动中中标，由设计人为本项目提供设计服务。

3.代建人、设计人同意本合同涉及设计人的所有扣款、罚款和违约金（含设计人应向代建人支付的所有扣款、罚款和违约金）均由代建监管人在进度款审批、支付中进行扣除。

基于上述情况，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

## 第 1 章 总则

1.1 设计人在代建人举办的本项目招标活动中中标，根据《中华人民共和国



- 1.4.1 本设计合同;
- 1.4.2 中标通知书;
- 1.4.3 招标文件及补遗;
- 1.4.4 投标书及其附件;
- 1.4.5 标准、规范及规程有关技术文件;
- 1.4.6 代建人提出的设计任务书 (如有);
- 1.4.7 合同三方有关工程的洽商等书面协议或文件。

## 第 2 章 设计要求

### 2.1 设计依据

- 2.1.1 代建人发出的设计招标文件 (包括设计任务书或设计大纲)、补遗书和答疑书等。
- 2.1.2 代建人按要求向设计人提供的全部资料、文件及设计条件 (含设计任务书)。
- 2.1.3 设计人提交的投标文件。
- 2.1.4 中标方案调整意见。
- 2.1.5 政府主管部门对各阶段设计文件的审查意见。
- 2.1.6 市委、市政府有关本项目的会议纪要和代建监管人有关本项目的会议纪要。
- 2.1.7 在工程建设过程中适用的有关工程建设的标准、规范、技术规定和专业要求等。
- 2.1.8 其它有关资料。

### 2.2 设计内容、服务阶段及各阶段工作内容

- 2.2.1 全部设计工作分六个阶段完成: 前期策划及概念方案设计、方案设计 (含成本估算)、初步设计 (含成本估算)、施工图设计、招标及施工配合服务和绘制工程竣工图。设计的内容包括项目计划投资所包含的全部设计内容, 包括但不限于以下内容: 规划用地范围内的总图、建筑、结构、室内装饰、景观园林 (含植物配置)、电气、通风与空调、给排水 (包括用水节水评估报告)、建筑智能化、



幕墙及铝合金门窗、室外道路、建筑节能环保、消防、燃气、电梯、本项目与市政管线接入工程、水土保持工程施工图、标识系统等。以上未列出但与本项目密切相关的系统专业和其他特殊工程的设计。

2.2.2 设计人还须提供的服务范围包括：

设计人完成不在本项目用地范围内但为本项目所必需的连接地块的过街连廊及地下通道的设计(设计人资质受限而不能承担的除外,若此部分工作量较大,则合同各方再另行协商)。

完成不在本项目用地范围内但为本项目所必需的绿地、广场、人行通道等的配合相应专项设计单位的设计配合工作。

承担配合深化设计的结构机电修改。

因政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作(总设计费内已含以上全部工作内容)。

代建人拟另行直接聘请其他专业设计顾问完成相关设计工作的,设计人仍应履行相应责任,且有关费用已包括在本合同约定价款中,具体责任分工详见第2.2.3条。

2.2.3 顾问责任分工如下表：

专业	阶段		前期策划及概念设计阶段	方案设计阶段	初步设计阶段	施工图设计阶段	招标及施工配合、绘制工程竣工图
	主责方	审核方	设计人	设计人	设计人	设计人	设计人
前期策划咨询	主责方	审核方	设计人	设计人	设计人	设计人	设计人
	主责方	审核方	代建人、代建监管人	代建人、代建监管人	代建人	代建人	代建人
景观、建筑、室内方案至施工图(含绿建、幕墙、结构、机电、消防、	主责方	审核方	设计人	设计人	设计人	设计人	设计人
	主责方	审核方	代建人、代建监管人	代建人、代建监管人	代建人	代建人	代建人



标准》(计价格[2002]10号),本项目以暂定建筑安装工程费【5493.58】万元为计费额,据此计算暂定设计费。具体计算如下:

3.1.5.1 基本设计收费=工程设计收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×附加调整系数=【(5493.58-5000)×(249.6-163.9)/3000+163.9】×1.1×1.15×1.0=【225.169918】万元

3.1.5.2 其他设计收费

竣工图编制费=基本设计收费×8%=【225.169918】×8%=【18.013593】万元

3.1.5.3 工程设计收费基准价

工程设计收费基准价=基本设计收费+其他设计收费=225.169918+18.013593=【243.183511】万元

3.1.5.4 工程设计收费

工程设计收费=工程设计收费基准价×(1+0%)=243.183511×(1+0%)=【243.183511】万元

3.1.5.5 概算编制费

参照《工程勘察设计收费标准》(计价格[2002]10号)第1.05条规定,设计费中包含概算编制费,因本工程概算编制已委托专业咨询单位编制,本工程概算编制费用暂定为【14.476080】万元,概算编制费用以造价咨询合同最终审定金额为准,概算编制费用计费依据为深价协〔2019〕013号。

本项目暂定设计费=工程设计收费-概算编制费=【243.183511】万元-【14.476080】万元=【228.707431】万元

**最终本项目设计费在此基础上浮0.75%,设计费为【227】万元(大写人民币贰佰贰拾柒万元整)**

最终设计费结算价以代建监管人指定第三方审核机构审定价为准,如被政府审核部门(含财政投资评审中心)审核,则以政府审核部门(含财政投资评审中心)审定价为准。

3.2 税费与新增工程设计费用

3.2.1 按上述规定得出的设计费视为已包括设计人完成合同规定的所有设计工作内容、所有工作量、提供全套设计文件和后续服务的全部费用以及承担合同



(本页无正文，为合同签订页)

代建人：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

(公章)

地址：深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦E座三楼

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

邮政编码：

蒋慕川



设计人：深圳市欧博工程设计顾问有限公司

(公章)

地址：深圳市南山区香山东街华侨城创意文化园北区B1栋501室

法定代表人：

委托代理人：

电话：15012888867

传真：0755-26918376

邮政编码：513053

*(Handwritten signature)*

代建监管人：深圳市坪山区城市管理和综合执法局

(公章)

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：15210594702

传真：

邮政编码：

林绿兴



合同签署地点：中华人民共和国广东省深圳市【坪山】区

合同签署时间：2022年10月14日



附件一：本项目设计人员名单

拟派本项目服务团队

序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟在本项目中从事专业	社保购买单位
1	张昌霖	1980-12-26	/	建筑景观设计 高级工程师	项目负责人	深圳市欧博工程设计 顾问有限公司
2	祝捷	1981-12-15	/	建筑景观设计 高级工程师	方案项目负责人	深圳市欧博工程设计 顾问有限公司
3	刘轩	1993-2-19	/	建筑景观设计 工程师	景观方案设计师	深圳市欧博工程设计 顾问有限公司
4	李洲翔	1994-1-28	/	/	景观方案设计师	深圳市欧博工程设计 顾问有限公司
5	陈纹汐	1996-6-30	/	/	景观方案设计师	深圳市欧博工程设计 顾问有限公司
6	吴飞洪	1994-3-2	/	/	景观方案设计师	深圳市欧博工程设计 顾问有限公司
7	李焯恒	1989-8-10	/	建筑景观设计 助理工程师	施工图项目负责人	深圳市欧博工程设计 顾问有限公司
8	聂云飞	1977-6-25	/	建筑景观设计 工程师	景观施工图设计师	深圳市欧博工程设计 顾问有限公司
9	齐斯滢	1997-1-26	/	风景园林助理 工程师	景观施工图设计师	深圳市欧博工程设计 顾问有限公司
10	覃丽萍	1993-3-17	/	/	景观施工图设计师	深圳市欧博工程设计 顾问有限公司
11	宋昱佳	1996-2-21	/	园林景观设计 助理工程师	景观施工图设计师	深圳市欧博工程设计 顾问有限公司
12	苏晓琳	1986-3-2	/	园林景观设计 助理工程师	景观施工图设计师	深圳市欧博工程设计 顾问有限公司
13	毛同祥	1964-6-20	一级注册结构 工程师	土建机构共享 高级工程师	结构专业负责人	深圳市欧博工程设计 顾问有限公司
14	骆年红	1986-1-15	一级注册结构 工程师	建筑结构高级 工程师	结构专业设计师	深圳市欧博工程设计 顾问有限公司



2.市民中心南北广场功能及景观提升工程设计业绩证明材料-全国建筑市场监管公共服务平台查询截图（查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2445371>）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

项目详情 > 手机查看

### 市民中心南北广场功能及景观提升工程

广东省-深圳市-福田区

项目编号	4403042005010179	省级项目编号	4403041901119922
建设单位	深圳市福田区城市管理局	建设单位统一社会信用代码	00754324-4
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	4800
立项级别	地市级	立项文号	2019-440304-78-01-100202

项目地址：市民中心南北广场（莲花街道、福田街道）。

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市欧浦工程设计顾问有限公司	设计	公开招标	2021-09-16	225.95	4403042005010179-BA-001	4403041901119922-BA-001	查看



# 中标通知书

标段编号：44030420190012002001

标段名称：市民中心南北广场功能及景观提升工程设计

建设单位：深圳市万科发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市欧博工程设计顾问有限公司

中标价：225.950000万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：



本工程于 2021-09-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-09-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



*李世斌*

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-09-22



*吴明*

查验码：6273505386681213

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jssj/](http://zjj.sz.gov.cn/jssj/)



vanke

深圳万科代建项目设计合同

合同编号：【                    】

## 【市民中心南北广场功能及景观 提升工程】

### 项目设计合同

项目名称：市民中心南北广场功能及景观提升工程

项目建设地点：深圳市福田区

设计内容：方案设计(含估算编制)、初步设计(含所有专项  
设计)、施工图设计、施工配合、竣工图编制

委托人(甲方)：深圳市万科发展有限公司

受托人(乙方)：深圳市欧博工程设计顾问有限公司



甲方：深圳市万科发展有限公司

乙方：深圳市欧博工程设计顾问有限公司

甲、乙双方经友好协商，现就甲方委托乙方完成【市民中心南北广场功能及景观提升工程】项目（以下简称“本项目”）的相关设计工作事宜，达成一致意见，特订立本合同，以供双方共同遵守。

## 第一条：合同依据

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等法律规定；
- 1.2 《建设工程勘察设计管理条例》及其它有关建筑工程勘察设计的管理法规和规章、规定；
- 1.3 相关建设工程的政府部门的审批文件；

## 第二条：项目概况

- 2.1 项目名称：市民中心南北广场功能及景观提升工程设计
- 2.2 项目地点：深圳市福田区
- 2.3 建设内容：对市民广场南广场进行局部景观空间提升，梳理主要节点空间与城市界面，通过优化空间布局、修复和更新原有铺装、老旧配套设施，丰富功能及体验，提升绿化造景等手法，打造高品质城市公共空间。
- 2.4 建设规模：南北广场总面积约 50 万平方米（本次改造范围为南广场亟待修缮提升的区域）。
- 2.5 资金来源：100%政府投资。

## 第三条：设计依据

- 3.1 合同规定的内容；
- 3.2 主要技术依据：包括但不限于《粤港澳大湾区发展规划纲要》、《广深科技创新走廊规划》、《深圳国土空间总体规划（2020-2035年）》（草案）、《深圳市福田区 01-01&02 号片区 [中心区]法定图则》、《公园设计规范》（GB 51192-2016）、《城市绿地设计规范》（GB 50420-2007<2016 年版>）、《城市道路绿化规划与设计规范》（CJJ75-97）、《广东省城市绿地养护技术规范》（DB44/T268-2005）、《城市道路工程设计规范》CJJ37-2012、《园林绿化工程施工及



当同一份文件中内容相互矛盾，双方应另行协商解决，协商无法达成一致的，以甲方最终确认的为准。

## 第五条：设计范围、设计服务阶段及设计内容

### 5.1 设计范围

本合同涉及的工程范围包括但不限于：

(1) 工作内容包括但不限于该项目的方案设计、初步设计（含所有专项设计）、施工图设计、竣工图编制、设计变更全过程配合等后续招标及施工过程配合、协助竣工验收等，及其他与本项目有关的一切工程设计内容，并承担深化设计以及政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作，以及因各种原因而造成的增补缺漏项和因需求调整导致的多次调整工作，工程招标所需的技术要求和相关说明文件，满足设计和政府相关部门审查所需要的所有专项咨询、专项设计、专题研究及专项评审（包括但不限于业主和政府相关部门要求的设计、咨询、研究和评审，报批报建所需的评审资料、会务及与政府相关部门的协调工作等）、现场专人驻场服务等。

(2) 设计专业包括工程全部投资范围内的所有专业，包括但不限于园路及平台铺装设计、植物设计、景观构筑物设计、标识设计、室外景观灯具布置设计、垂直绿化景观设计、室外景观家具（包括但不限于座椅、垃圾桶等）及其他景观设施设计的全过程配合等，及后续招标及施工过程配合、协助竣工验收等与本项目有关的一切工程设计内容，并承担业主方审查批准而出现的修改的工作，以及因各种原因而造成的增补缺漏项和因需求调整导致的调整工作。

以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其它特殊工程设计。

### 5.2 各阶段具体工作内容如下

本合同委托任务涉及的工作阶段：

○方案设计(含估算编制)

○初步设计（含所有专项设计）

○施工图设计（后续招标及施工过程配合、协助竣工验收等，及其他与本项目有关的一切工程设计内容，并承担深化设计以及政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作，以及因各种原因而造成的增补缺漏项和因需求调整导致的多次调整工作）

○施工配合



本项目暂定设计费总额（含税，以下简称“暂定合同总价”或“设计费”）为人民币 2259500 元（大写人民币贰佰贰拾伍万玖仟伍佰元整）

6.1.1 计费依据：本项目设计费按照福田区发展和改革局颁布的《福田区政府投资项目工程设计计费参考体系》（深福发改〔2019〕328号）中“非三优设计”项目，按照费率计费模式进行计算，本工程建筑分类：3类（园林绿化工程）；复杂程度：复杂；基础服务费率：5.57%；折算系数：0.7565；项目调整系数：0.25（改扩建平均0.15、设计管理0.1）。

6.1.2 设计费是乙方为实施和完成本工程设计工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴及加班、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、驻场服务费、交通费用、仪器设备的使用和管理、项目设计各阶段所有设计文件的纸张费、印刷费、晒图费和评审资料费等；有关影印、购买文件、资料、记录的费用及各种通讯费用、乙方和其他协作单位设计配合、协调报批和咨询等全部工作的费用、各种管理费、保险、利润和税金、不可预见费用、组织召开各类专家咨询会和协助甲方组织评审会，并承担专家评审费、外出考察费、技术交流费等费用内容，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。除合同另有约定外，甲方支付上述款项后，无需再向乙方支付其他任何费用。

6.1.3 因规划选址、建设规模、功能需求等原因造成乙方重复设计工作的，在业主方认可的前提下，仅根据乙方实际完成的合格工程量并通过审计部门（或业主方认可的专业咨询单位）审定的相应设计阶段的工作量计算设计费用，具体事宜由甲方与乙方需另行协商签订补充协议（或另订协议）、重新明确有关条款，经甲方书面确认后设计成果提交时间适当顺延，但必须满足项目进度要求。其他未包含在补充协议（或另订协议）中的乙方重复设计工作视为已包含在合同价中。

6.1.4 设计费结算价最终以政府确定的造价咨询单位审定结果为准。设计费最终结算价不超过发改批复概算中设计费总额，若经政府确定的造价咨询单位审定后设计费超出发改批复概算中设计费总额，将按发改批复设计费总额进行包干结算，若不超出则按审定价结算。

## 6.2 设计费支付方式如下：

付费次序	占设计费%	付费额 (万元)	付费时间为实现以下付款条件、经甲方审核确认且政府相关资金转入资金监管收款账户中后30个工作日内
第一次付费	15%	33.8925	合同签订生效



4、环境、职业健康安全承诺书

(以下无正文，为合同签署页)



甲方法定代表人/委托代理人:

2021年10月1日



乙方法定代表人/委托代理人:

年 月 日



附件 2: 设计团队组成人员名单

设计团队组成人员名单

序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟在本项目中从事专业	社保购买单位
1	祝捷	1981-12-15	/	建筑景观设计 高级工程师	项目负责人	深圳市欧博工程设计 顾问有限公司
2	张瀚宇	1982-7-15	/	助理工程师	设计负责人	深圳市欧博工程设计 顾问有限公司
3	张昌蓉	1980-12-26	/	建筑景观设计 高级工程师	绿化负责人	深圳市欧博工程设计 顾问有限公司
4	聂云飞	1977-6-25	/	建筑景观设计 工程师	园建负责人	深圳市欧博工程设计 顾问有限公司
5	钟善	1992-10-3	/	/	项目经理	深圳市欧博工程设计 顾问有限公司
6	岑颖茵	1986-7-28	/	工程师	主创设计师	深圳市欧博工程设计 顾问有限公司
7	黄用军	1962-11-21	一级注册结 构工程师	教授级高级工 程师	结构专业审 核人	深圳市欧博工程设计 顾问有限公司
8	何远明	1986-6-3	/	高级工程师	结构专业负 责人	深圳市欧博工程设计 顾问有限公司
9	许少良	1979-8-25	注册公用设 备工程师 (给水排 水)	高级工程师	给排水专业 审核人	深圳市欧博工程设计 顾问有限公司
10	张浩	1989-2-5	/	工程师	给排水专业 负责人	深圳市欧博工程设计 顾问有限公司
11	黄煜	1967-1-15	注册电气工 程师(供配 电)	高级工程师	电气专业审 核人	深圳市欧博工程设计 顾问有限公司
12	聂育华	1986-11-7	/	高级工程师	电气专业负 责人	深圳市欧博工程设计 顾问有限公司



拟投入的项目组专业负责人基本情况表

序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟在本项目中从事专业	社保购买单位
1	祝捷	1981-12	/	建筑景观设计高级工程师	项目负责人	深圳市欧博工程设计顾问有限公司
2	叶清	1985-04	/	建筑景观设计高级工程师	主创设计师	深圳市欧博工程设计顾问有限公司
3	张昌蓉	1980-12	/	建筑景观设计高级工程师	施工图负责人	深圳市欧博工程设计顾问有限公司
4	王悦人	1992-03	/	园林设计工程师	项目经理	深圳市欧博工程设计顾问有限公司
5	骆年红	1986-01	一级注册结构工程师 S204411043	建筑结构高级工程师	结构专业负责人	深圳市欧博工程设计顾问有限公司
6	许少良	1979-08	注册公用设备工程师 (给水排水) CS111200259	给排水专业高级工程师	给排水专业负责人	深圳市欧博工程设计顾问有限公司
7	聂育华	1986-11	/	建筑电气高级工程师	电气专业负责人	深圳市欧博工程设计顾问有限公司

注：1.须随本表提交表中人员的执业注册资格证书（或职称证书）及毕业证原件扫描件。

2.表中人员均须在建设行政主管部门信息管理系统中提前完成备案。

3.本表应按专业依次填写。表格不足时可续页。



项目负责人祝捷职称证书



项目负责人祝捷毕业证



项目负责人祝捷社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：祝捷 社保电脑号：606102423 身份证号码：330122198112150334 页码：1  
参保单位名称：深圳市欧博工程设计顾问有限公司 单位编号：408440 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	408440	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	104.0	26.0
2024	08	408440	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	104.0	26.0
2024	09	408440	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	104.0	26.0
2024	10	408440	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	104.0	26.0
2024	11	408440	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	104.0	26.0
2024	12	408440	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	104.0	26.0
合计			12480.0	6240.0			3900.0	1560.0			390.0			624.0	156.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e4074556da8h）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 408440 单位名称 深圳市欧博工程设计顾问有限公司



# 广东省职称证书

姓名：叶清

身份证号：500105198504252829



职称名称：高级工程师

专业：建筑景观设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月15日

评审组织：深圳市国土空间规划专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001074364

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zys/>





查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



主创设计师叶清社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 叶清 社保电话号: 618166016 身份证号码: 500105198504252829 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市欧博工程设计顾问有限公司 单位编号: 408440 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	408440	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	08	408440	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	09	408440	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	10	408440	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	11	408440	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	12	408440	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
合计			6720.0	3360.0			2100.0	840.0			210.0					336.0	84.0



备注:  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e4074557b7aw ) 核查, 验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。  
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。  
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。  
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。  
9. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 408440 单位名称 深圳市欧博工程设计顾问有限公司



# 广东省职称证书

姓名：张昌蓉  
身份证号：511226198012266765



职称名称：高级工程师  
专业：建筑景观设计  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2020年06月14日  
评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：2003001041848  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjjsrc>



施工图负责人张昌蓉毕业证



施工图负责人张昌蓉社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张昌蓉 社保电脑号：608637064 身份证号码：511226198012266785 页码：1  
参保单位名称：深圳市欧博工程设计顾问有限公司 单位编号：408440 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	408440	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	08	408440	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	09	408440	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	10	408440	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	11	408440	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	12	408440	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
合计			6720.0	3360.0			2100.0	840.0			210.0					336.0	84.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e40745571475 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号：408440 单位名称：深圳市欧博工程设计顾问有限公司



# 广东省职称证书

姓名：王悦人  
身份证号：220581199203230189



职称名称：工程师  
专业：园林  
级别：中级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2023年05月14日  
评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003122344  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/>





哈尔滨工业大学

硕士研究生  
毕业证书



王悦人，女，1992年 3月23日生，  
于2016年 9月至2019年 1月在风景园林  
学科学习，修完硕士研究生培养计划规  
定的全部课程，成绩合格，毕业论文答  
辩通过，准予毕业。

学 校：哈尔滨工业大学

校 长：



证书编号：102131201902500562      2019年 1月 2日

规格严格 功夫到家



项目经理王悦人社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王悦人 社保电脑号: 501684489 身份证号码: 220581199203230189 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市欧博工程设计顾问有限公司 单位编号: 408440 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	408440	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	408440	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	408440	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	408440	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	408440	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	408440	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			4800.0	2400.0			1942.5	777.0			194.28						60.0



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e4074557f90z ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 408440 单位名称: 深圳市欧博工程设计顾问有限公司



结构专业负责人骆年红执业注册资格证书



结构专业负责人骆年红毕业证



# 广东省职称证书

姓名：骆年红  
身份证号：422201198601150412



职称名称：高级工程师  
专业：建筑结构  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2022年05月21日  
评审组织：深圳市建筑结构专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001069238  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zj/jsc>



结构专业负责人骆年红社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 骆年红 社保电脑号: 635974752 身份证号码: 422201198601150412 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市欧博工程设计顾问有限公司 单位编号: 408440 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	408440	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	08	408440	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	09	408440	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	10	408440	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	11	408440	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	12	408440	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
合计			6720.0	3360.0			2100.0	840.0			210.0		168.0	336.0			84.0



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vip/>, 输入下列验证码 ( 3391e4074559374d ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
  5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
  6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
  7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  9. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 408440 单位名称: 深圳市欧博工程设计顾问有限公司



给排水专业负责人许少良执业注册资格证书



给排水专业负责人许少良职称证书





粤高取证字第 1000101016949 号



许少良于二〇一〇年

十二月，经 深圳市建筑工程  
高级专业技术资格第一

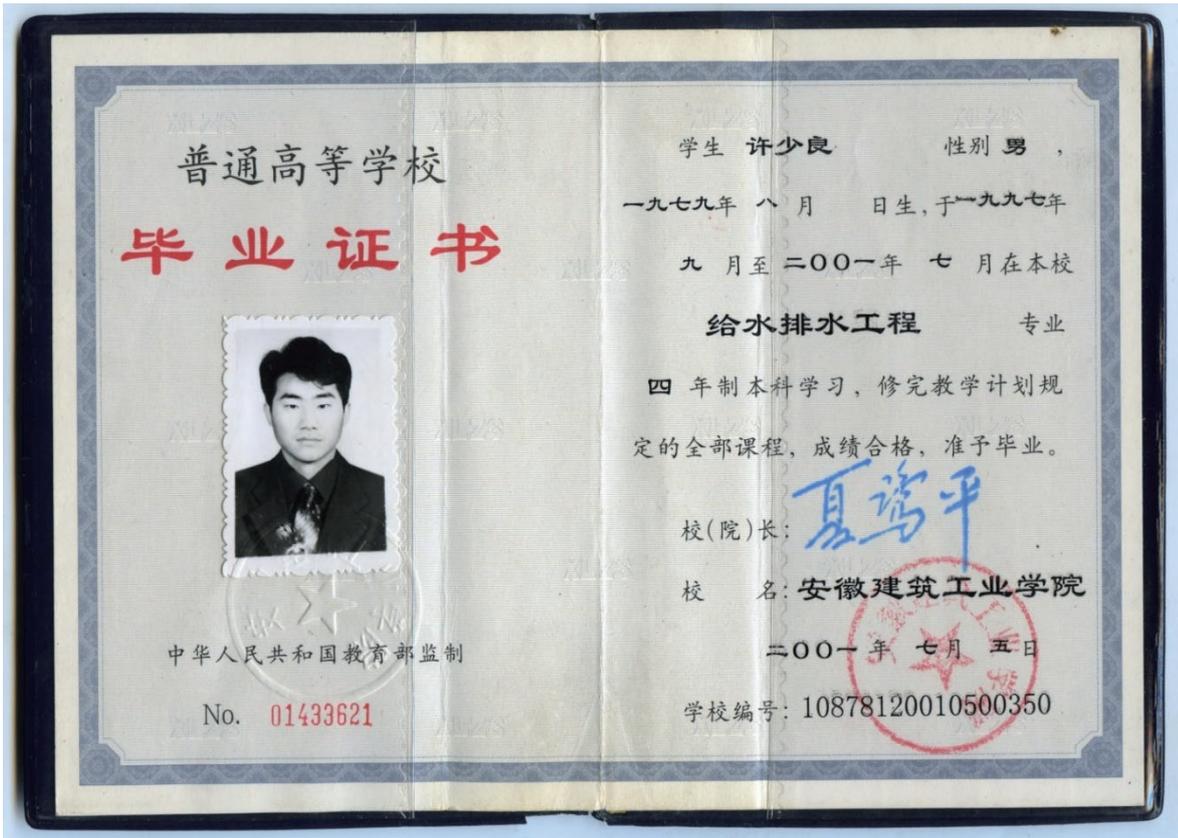
评审委员会评审通过，  
具备 给排水专业高级工程师  
资格。特发此证

发证机关：

二〇一一年四月二十九日



给排水专业负责人许少良毕业证



# 给排水专业负责人许少良社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 许少良      社保电话号: 604305338      身份证号码: 34292119790825301X      页码: 1  
参保单位名称: 深圳市欧博工程设计顾问有限公司      单位编号: 408440      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	408440	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	20.0	20.0
2024	08	408440	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	20.0	20.0
2024	09	408440	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	20.0	20.0
2024	10	408440	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	20.0	20.0
2024	11	408440	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	20.0	20.0
2024	12	408440	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	20.0	20.0
合计			9600.0	4800.0			3000.0	1200.0			300.0				120.0

### 备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipmb.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391e40745596b4w ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 408440      单位名称: 深圳市欧博工程设计顾问有限公司



电气专业负责人聂育华职称证书



电气专业负责人聂育华毕业证



普通高等学校

# 毕业证书



学生 聂育华 性别 男，一九八六年十一月七日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年六月在本校 电气工程及其自动化专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名： 华东交通大学

校（院）长：

雷晓燕

证书编号：104041200805000919

二〇〇八年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



电气专业负责人聂育华社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：聂育华 社保电脑号：62385666 身份证号码：36242198611076438 页码：1  
参保单位名称：深圳市欧博工程设计顾问有限公司 单位编号：408440 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	408440	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	08	408440	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	09	408440	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	10	408440	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	11	408440	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	12	408440	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
合计			5400.0	2880.0			1942.5	777.0			194.28			144.0	288.0		72.0



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vip/>，输入下列验证码（ 3391e407455a113v ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
  6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
  7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 408440 单位名称 深圳市欧博工程设计顾问有限公司



# 建筑科技

第六届 REARD 全球地产设计大奖-城更产城类建筑-银奖

