

标段编号： 2312-440311-04-01-501733004001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 玉塘街道红星村综合整治工程（第二阶段）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市龙坚建筑工程有限公司

日期： 2025年01月24日

## 投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称 (牵头单位/独立投标单位)	深圳市龙坚建筑工程有限公司		法定代表人姓名	黄泽孟		
资质类别及等级 (牵头单位/独立投标单位)	建筑工程施工总承包一级、市政公用工程施工总承包一级、地基基础工程专业承包一级、水利水电工程施工总承包二级、建筑装饰装修工程专业承包二级、港口与海岸工程专业承包二级、公路路基工程专业承包二级					
投标人企业名称 (成员单位, 若有)	/		法定代表人姓名	/		
资质类别及等级 (成员单位, 若有)	/					
项目负责人 资格类别及等级	市政公用工程一级					
提供近 3 年 (以截标之日起倒推, 以中标通知书或合同签订日期为准) 投标人自认为最具代表性的同类工程 (房屋建筑工程、市政公用工程) 业绩。(每类业绩材料各不超过 2 项, 超过 2 项的仅对前 2 项进行复核; 合计 2 项。)						
序号	工程名称	合同金额 (万元)	工程内容	合同签订时间 (年、月、日)	工程规模	委托单位名称
1	侨凯路 (光伟路-华意路) 市政工程	885.902635	道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、交通工程绿化工程、海绵城市工程、交通疏解及水土保持工程等	2022.08.09	道路全长 156.43 米, 双向 4 车道	深圳市光明区建筑工务署
2	大外环高速 (光明段) 沿线环境整治工程项目 (施工)	5199.119892	绿化修复提升	2023.08.29	沿线绿化修复总面积 318007 平方米	深圳市光明区城市管理和综合执法局
投标人提供项目经理近 3 年 (以截标之日起倒推, 以中标通知书或合同签订日期为准) 以同等职位承接过的已完成的同类工程 (市政公用工程) 业绩材料不超过 2 项, 超过 2 项的仅对前 2 项进行复核。合计 1 项。						

序号	项目名称	合同金额 (万元)	工程内容	合同签订时间 (年、月、日)	工程规模	委托单位名称
1	东周桥第二幅、第三幅拆除重建工程	681.6 21388	道路交通工程、拆除桥涵工程、新建桥涵工程、绿化、交通疏解、水土保持	2022.11 .19	桥长 20 米, 宽 34 米	深圳市光明区建筑工务署
...	...	...	...	...	...	...

备注:1、上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“从招标项目公告之日起倒算”计取。

2、投标人应如实填写此表，并提供相关证明文件。证明文件中关键信息(包括:如项目名称、合同金额、合同签订日期等相关证明文件的出示日期等关键信息)应当用红色矩形框标注出来。

## 2. 企业业绩情况


 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

[建设工程企业](#) | [从业人员](#) | [建设项目](#) | [诚信记录](#)

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) | [监管动态](#) | [数据服务](#) | [信用建设](#) | [建筑工人](#) | [政策法规](#) | [电子证照](#) | [网站动态](#)

[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#) > 手机查看 

### 侨凯路(光伟路-华意路)市政工程

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403092112010011	省级项目编号	4403092111300009
建设单位	深圳市交通运输局光明管理局	建设单位统一社会信用代码	69711219-1
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1316.2
立项级别	地市级	立项文号	2111-440311-04-01-460351



[工程基本信息](#) | [招标投标信息](#) | [合同登记信息](#) | [施工图审查](#) | [施工许可](#) | [竣工验收](#)

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市龙盛建筑工程有限公司	施工	公开招标	2022-07-26	885.9	4403092112010011-BD-001	4403092111300009-BD-001	<a href="#">查看</a>


 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

[建设工程企业](#) | [从业人员](#) | [建设项目](#) | [诚信记录](#)

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) | [监管动态](#) | [数据服务](#) | [信用建设](#) | [建筑工人](#) | [政策法规](#) | [电子证照](#) | [网站动态](#)

#### 招标投标信息详情

项目名称	侨凯路(光伟路-华意路)市政工程		
工程名称	侨凯路(光伟路-华意路)市政工程		
中标通知书编号	4403092112010011-BD-001	省级中标通知书编号	4403092111300009-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-07-26	中标金额(万元)	885.9
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市铭达项目管理有限公司	统一社会信用代码	9144030058157292XE
中标单位名称	深圳市龙盛建筑工程有限公司	统一社会信用代码	91440300192388635W
项目负责人	郭二军	证件类型	身份证
身份证号码	413021*****30	记录登记时间	2022-07-26
数据来源	共享交换	数据等级	B

正本

GMGCSG-2021-01

工程编号：  
合同编号：光建施工【2022】40号

已备案

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：侨凯路（光伟路-华意路）市政工程

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

承 包 人：深圳市龙坚建筑工程有限公司

2021 年版

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市龙坚建筑工程有限公司

项目经理姓名：郭三军 资格等级：二级 证书号码：粤 2442007200807403

本工程于 2022 年 6 月 23 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：侨凯路（光伟路-华意路）市政工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：侨凯路（光伟路-华意路）市政工程位于凤凰街道，道路呈东西走向，东起蓝源路，西至凤恩路。道路全长约 156.43 米，红线宽 30 米，为双向 4 车道的城市次干路。

结构形式： /

层 / 幢： /

建筑面积： / 平方米；

工程立项批准文号：深光发改[2021]579 号

资金来源：政府 100%

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次招标范围包括但不限于：道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、交通工程绿化工程、海绵城市工程、交通疏解及水土保持工程等，工作内容以预算工程量清单及最终版施工图纸为准。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在☐内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：_____ m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积：_____ m <sup>2</sup>
	<input type="checkbox"/> 石方：_____ m <sup>3</sup>		

<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程 <input type="checkbox"/> 边坡长度: _____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程 <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 <input type="checkbox"/> 结构类型: _____ mm/____根 <input type="checkbox"/> 设计桩长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式: _____	<input type="checkbox"/> 通风空调工程 <input type="checkbox"/> 使用面积: _____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 冷负荷: _____ RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程 <input type="checkbox"/> 面积: _____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程 <input type="checkbox"/> 装饰面积: _____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 电梯工程 <input type="checkbox"/> 升降电梯: _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程 <input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 消防工程 <input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程 <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程 <input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 管长: _____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程 <input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他建筑及配套工程 <input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他: _____
<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程 <input type="checkbox"/> _____

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√, 选项相应工程量, 表中所列参考选项)

2

为项目主要承包内容, 实际可在设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 <input type="checkbox"/> 面积: _____ 0.49 万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程 <input type="checkbox"/> 面积: _____ 0.49 万 m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 <input type="checkbox"/> 厚度: _____ m × _____ m <input type="checkbox"/> 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 燃气管工程 <input type="checkbox"/> 燃气管径: DN 200mm <input type="checkbox"/> 总长: _____ 156 _____ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 <input type="checkbox"/> 面积: _____ 0.35 万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程 <input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽 × 高: _____ m × _____ m <input type="checkbox"/> 舱数: _____ 舱 <input type="checkbox"/> 总长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他断面形式: _____
<input type="checkbox"/> 道路工程 <input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 总长: _____ 156.43 m	<input type="checkbox"/> 路灯工程 <input type="checkbox"/> _____ 13 _____ 座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 <input type="checkbox"/> 最大单跨跨径: _____ m <input type="checkbox"/> 桥宽: _____ m <input type="checkbox"/> 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程 <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程 <input type="checkbox"/> 洞宽 × 高: _____ m × _____ m <input type="checkbox"/> 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 隧道管涌工程 <input type="checkbox"/> 总长: _____ 161 _____ m
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程 <input type="checkbox"/> 燃气管径: DN _____ 300mm <input type="checkbox"/> 总长: _____ 147 _____ m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 <input type="checkbox"/> 总长: _____ 135 _____ m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程 <input type="checkbox"/> 雨水管 <input type="checkbox"/> 最大管径: d _____ 1000 mm <input type="checkbox"/> 总长: _____ 120 _____ m <input type="checkbox"/> 污水管 <input type="checkbox"/> 最大管径: d _____ 400mm	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程 <input type="checkbox"/> 填埋处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____ t/d

3

<input type="checkbox"/> 幕墙工程 <input type="checkbox"/> 结构形式: _____ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 厚度: _____ m × _____ m <input type="checkbox"/> 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程 <input type="checkbox"/> 面积: _____ 506.1 _____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 水处理工程 <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 <input type="checkbox"/> 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 <input type="checkbox"/> 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 <input type="checkbox"/> 处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 <input type="checkbox"/> 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程 <input type="checkbox"/> 总长: _____ km <input type="checkbox"/> 车站: _____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: _____ <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程: _____
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程 <input type="checkbox"/> 给水泵站 <input type="checkbox"/> 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 <input type="checkbox"/> 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 <input type="checkbox"/> 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物 (高位水池等) 公称容积: _____ 万 m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程 <input type="checkbox"/> _____

(3) 其他工程

### 三、合同工期

开工日期: 2022年 2月 \_\_\_\_日 (以监理人签发的开工令日期为准)  
 竣工日期: 2022年 12月 \_\_\_\_日

4

合同工期总日历天数: 总日历天数 184 天, 保修期 24 个月。

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标: \_\_\_\_\_ 合格 \_\_\_\_\_

工程创优目标: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 五、合同价款

人民币 (大写) 捌佰捌拾伍万玖仟零贰拾陆元叁角伍分 (¥ 885926.35 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 伍拾捌万叁仟贰佰捌拾肆元叁角伍分 (¥ 583284.65 元);

(2) 工程保险费: (由发包人投保不勾选)

人民币 (大写) 玖仟柒佰壹拾元柒角壹分 (¥ 9710.71 元);

(3) 材料和工程设备暂估金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4) 专业工程暂估金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(5) 暂列金额:

人民币 (大写) 肆拾捌万元整 (¥ 480000.00 元);

(6) 奖励金:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(7) 其他:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

下浮比例为按总价的净下浮率, 即净下浮率 = [1 - (按标总价 - 不可竞争费) / (公示的招标控制价 - 不可竞争费)] × 100%, 安全文明施工措施费、工程保险费、暂估价及暂列金额为不可竞争费且不下浮。本工程净下浮率为: 16.68%。

最终结算价格以相关机构审定 (审核) 结论为准。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签订的补充协议;
2. 中标通知书 (详见附件 1);

5

3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
  4. 招标文件中的投标报价规定；
  5. 补充合同条款；
  6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
  7. 通用合同条款；
  8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
  9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
  10. 标价的工程量清单；
  11. 工程质量保修书；
  12. 发包人和承包人双方签订的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。
- 上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

### 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

### 八、双方承诺

1. 承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

### 九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

### 十、合同生效

合同订立时间：2022 年 8 月 9 日  
 合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市光明区建设工程工	承 包 人：深圳市龙坚建筑工程有限公司
住 所：深圳市光明区凤凰街道社区南	住 所：深圳市宝安区凤凰街道社区南
法定代表人：李洪元	法定代表人：张健
委托代理人：李洪元	委托代理人：张健
电 话：0755-88211783	电 话：0755-33978888
传 真：/	传 真：0755-33012999
开 户 银 行：/	开 户 银 行：华夏银行深圳分行高新支行
账 号：/	账 号：1080 6090 0005 68688
邮 政 编 码：518107	邮 政 编 码：518000

备案意见：

经办人：

备案机构（公章）

2022年 8 月 9 日

无障碍浏览 繁體版



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
**深圳公共资源交易中心**  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

## 大外环高速(光明段)沿线环境整治工程项目(施工)

发布时间: 2023-08-04 信息来源: 本站 浏览次数: 859

招标项目编号:	2110-440311-04-05-730852006
招标项目名称:	大外环高速(光明段)沿线环境整治工程项目(施工)
标段名称:	大外环高速(光明段)沿线环境整治工程项目(施工)
项目编号:	2110-440311-04-05-730852
公示时间:	2023-08-04 16:21至2023-08-09 16:21
招标人:	深圳市光明区城市管理和综合执法局
招标代理机构:	深圳市新有鑫项目管理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市龙坚建筑工程有限公司
中标价(万元):	5199.119892万元
中标工期:	240天
项目经理:	林汉隆
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤1442020202103677
是否暂定金额:	否

GMGCSG-2021-01

工程编号：\_\_\_\_\_  
合同编号：2023-GC-0078

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：大外环高速(光明段)沿线环境整治工程项目(施工)

工程地点：深圳市光明区辖区

发 包 人：深圳市光明区城市管理和综合执法局

承 包 人：深圳市龙坚建筑工程有限公司

2021 年版

**第一部分 合同协议书**

发包人(全称): 深圳市光明区城市管理和综合执法局  
 承包人(全称): 深圳市志远建筑工程有限公司  
 项目经理姓名: 林汉隆 职务等级: 一级建造师 证书号码: 粤 1442020202103677

本工程于 2022 年 05 月 30 日公开招标, 确定由承包人承建。  
 根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章, 并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程建设施工事项协商一致, 订立本协议。

**一、工程概况**

工程名称: 大外环高速(光明段)沿线环境整治工程项目(施工)  
 工程地点: 深圳市光明区辖区  
 工程内容: 大外环高速(光明段)沿线环境整治工程项目, 建设内容: 一、沿线绿化修复 沿线路绿化修复总面积 318007 ㎡, 区域主要涉及外环高速立交匝道边坡绿化、立交匝道边坡绿化、立交匝道互通匝道边坡绿化、外环东长路互通匝道边坡绿化、白芒湖匝道边坡绿化、玉律村工业区匝道边坡绿化等; 二、外环高速沿线环境整治主要建设内容包括玉律第四、第五工业区、红星村可研立交匝道建设立交匝道新及新玉路(采佛路-洞石立交)道路绿化提升。  
 结构形式: \_\_\_\_\_  
 层/幢: \_\_\_\_\_  
 建筑面积: \_\_\_\_\_平方米;  
 工程立项批准文号: 深发改投[2021] 606 号  
 资金来源: 政府 100%

**二、工程承包范围(可依设计文件列明项目所需施工内容)**

本项目主要对外环高速(光明段)沿线绿化进行修复及对外环线周边环境进行提升, 主要建设内容包括建筑工程、绿化工程、桩基工程、园建工程、交通工程、给排水工程、泛光照明工程等。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程: (可在□内打√, 勾选相应工程量, 表中所列参考选

项为项目主要承包内容, 实际可做设计工程规模, 项目特征等补充, 扩展)

<input type="checkbox"/> 土石方工程 <input type="checkbox"/> 土方: _____ m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 石方: _____ m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 填海: _____ km	<input type="checkbox"/> 门窗工程 <input type="checkbox"/> 门窗面积: _____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 建筑与基础设施工程 <input type="checkbox"/> 建筑长度: _____ m <input type="checkbox"/> 建筑高度: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程 <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 <input type="checkbox"/> 桩基类型: _____ <input type="checkbox"/> 桩径/数量: _____mm/_____ <input type="checkbox"/> 设计桩长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式: _____	<input type="checkbox"/> 通风空调工程 <input type="checkbox"/> 使用面积: _____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 冷负荷: _____ RT (冷吨)	<input type="checkbox"/> 主体结构工程 <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程 <input type="checkbox"/> 面积: _____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程 <input type="checkbox"/> 装修面积: _____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 电梯工程 <input type="checkbox"/> 升降电梯: _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部	<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程 <input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 消防工程 <input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程 <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程 <input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 管长: _____ m	<input type="checkbox"/> 电气工程 <input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房屋建筑及配套设施工程 <input type="checkbox"/> 高低压配电、有线电视工程 <input type="checkbox"/> 其他: _____

<input type="checkbox"/> 建筑节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程 <input type="checkbox"/> _____ 工程
--	--

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√, 勾选相应工程量, 表中所列参考选  
 为项目主要承包内容, 实际可做设计工程规模, 项目特征等补充, 扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 <input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 薄层铺装工程 <input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 <input type="checkbox"/> 挡墙×高: _____ m×_____ <input type="checkbox"/> 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 燃气工程 <input type="checkbox"/> 最大管径: DN _____ mm <input type="checkbox"/> 总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 地基处理工程 <input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程 <input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: _____ m×_____ <input type="checkbox"/> 舱数: _____ 舱 <input type="checkbox"/> 总长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他断面形式: _____
<input type="checkbox"/> 道路工程 <input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: _____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 路灯工程 <input type="checkbox"/> _____ 座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 <input type="checkbox"/> 最大车跨跨径: _____ m <input type="checkbox"/> 桥宽: _____ m <input type="checkbox"/> 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程 <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程

<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: ___ m×___ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN _____ mm 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____ m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____ t/d
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: ___ m×___ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	切面积: 118007 m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 排水工程 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: _____ km <input type="checkbox"/> 车站: _____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 供水泵站 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套设施工程	

4

其他加压构筑物(高位水池等)公称容积: _____ 万 m <sup>3</sup>
--

(3) 其他工程

本项目主要针对外环高速(光明段)沿线绿化进行修复及对外环线周边环境进行提升。主要建设内容包含建筑工程、绿化工程、路基工程、园建工程、交通工程、给排水工程、泛光照明工程等。

三、合同工期

开工日期: 2023年\_\_\_月\_\_\_日(以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2024年\_\_\_月\_\_\_日

合同工期总日历天数为: 240

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 符合设计及相关技术标准、规范要求,并达到合格标准

工程创优目标: /

五、合同价款

人民币(大写) 伍仟壹佰玖拾玖万壹仟壹佰玖拾玖元叁角玖分 (¥51991198.92元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰壹拾柒万玖仟壹佰叁拾玖元捌角玖分 (¥1139130.86元);

(2) 工程保险费: (由发包人投保不列)

人民币(大写) 叁万肆仟肆佰叁拾玖元捌角玖分 (¥34616.87元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / / (¥ / / 元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / / (¥ / / 元);

(5) 暂列金额:

人民币(大写) / / (¥ / / 元);

(6) 奖励金:

5

人民币(大写) / / (¥ / / 元);

(7) 其他:

人民币(大写) / / (¥ / / 元);

下浮比例为投标总价的净下浮率,即净下浮率=1-(投标总价-不可竞争费)/公示的招标控制价-不可竞争费)×100%,不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为: 10.5126%。如果项目被区审计部门审计或区发改部门评审,最终以评审价格以相关机构审定(评审)结论为准。

六、组成合同的文件

组成合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签订的补充协议;
2. 中标通知书(详见附件1);
3. 投标文件及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发标人书面同意的列有问题的补充资料和澄清文件等,如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 补充合同条款;
6. 专用合同条款及其附件(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
7. 通用合同条款;
8. 技术标准和规范(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
9. 图纸(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
10. 标价的工程量清单;
11. 工程质量保修书;
12. 发包人和承包人双方签订的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以双方协商一致且最新签署的为准,专用条款及其附件、补充条款及其附件(如果有)须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

6

八、双方承诺

1. 承包人对发包人承诺,按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 发包人向承包人承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 捌 份,正本 贰 份,发标人 壹 份,承包人 壹 份,副本 肆 份,发标人 叁 份,承包人 叁 份。

十、合同生效

合同订立时间: 2023年 8月 29日

合同订立地点: 深圳市福田区福田街道福安社区

本合同经双方签字代表人或其授权代表人签字并加盖公章后生效。

发标人: (公章) 承包人: 盈海工程集团有限公司(公章)

住 所: 住 所: 深圳市福田区福安社区福安路1001号

法定代表人: 法定代表人: 王明

委托代理人: 委托代理人: 王明

联系电话: 电话: 0755-3378888

传 真: 传 真: 0755-33012699

开 户 银 行: 开 户 银 行: 华夏银行深圳分行高新支行

账 号: 账 号: 1086 0000 0005 68898

邮 政 编 码: 邮 政 编 码: 518000

经办人: 经办人: 王明

备案机构(公章): 备案机构(公章):

2023年8月29日

7

### 3. 项目经理同类业绩



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

### 东周桥第二幅、第三幅拆除重建工程

项目编号	4403092201050001	省级项目编号	4403092112230002
建设单位	深圳市交通运输局光明管理局	建设单位统一社会信用代码	69711219-1
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1237.7
立项级别	地市级	立项文号	2112-440311-04-01-157677

广东省-深圳市-龙华区



项目地址：光明大道

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市龙坚建筑工程有限公司	施工	公开招标	2022-11-09	681.62	4403092201050001-BD-001	4403092112230002-BD-001	查看



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

东周桥第二幅、第三幅拆除重建工程

项目编号	4403092201050001
建设单位	深圳市交通运输局光明管理局
项目分类	其他
总面积(平方米)	--
立项级别	地市级

招标投标信息详情

项目名称	东周桥第二幅、第三幅拆除重建工程		
工程名称	东周桥第二幅、第三幅拆除重建工程		
中标通知书编号	4403092201050001-BD-001	省级中标通知书编号	4403092112230002-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-11-09	中标金额(万元)	681.62
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市铭达项目管理有限公司	统一社会信用代码	9144030058157292XE
中标单位名称	深圳市龙坚建筑工程有限公司	统一社会信用代码	91440300192388635W
项目负责人	马荣辉	证件类型	身份证
身份证号码	620105*****73	记录登记时间	2022-11-09
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

# 中标通知书

标段编号: 2112-440311-04-01-157677001001

标段名称: 东周桥第二幅、第三幅拆除重建工程

建设单位: 深圳市光明区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市龙坚建筑工程有限公司

中标价: 681.621388万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 马荣辉



本工程于 2022-10-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-11-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

林勤



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-11-14



查验码: 9746268173198572

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

副本

GMGCSG-2021-01

合同编号：光建施工[2022]68号

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)  
(示范文本)

工程名称：东周桥第二幅、第三幅拆除重建工程

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

承 包 人：深圳市龙坚建筑工程有限公司

2021 年版

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工程署

承包人（全称）：深圳市龙坚建筑工程有限公司

项目经理姓名：马荣辉 资格等级：壹级 证书号码：粤 1442007200912804

本工程于 2022 年 10 月 13 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：东周桥第二幅、第三幅拆除重建工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：东周桥第二幅、第三幅拆除重建工程位于光明区凤凰街道光明大道（凤凰城地铁站旁），桥长 20 米，宽 34 米，东周桥分四幅，第二、三幅被评为 D 级桥，需拆除重建第二幅、第三幅桥。项目匡算总投资为 1106.23 万元。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：/平方米；

工程立项批准文号：《光明区发展和改革局关于东周桥第二幅、第三幅拆除重建工程项目建议书的批复》（深光发改[2022]282 号）

资金来源：政府 100%

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次招标主要建设内容包括道路交通工程、拆除桥涵工程、新建桥涵工程、绿化、交通疏解、水土保持等工程以及涉及相关轨道、管线、设施等保护措施，工作内容以预算工程量清单及最终版施工图纸为准。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积：m <sup>2</sup>
--------------------------------	--	-------------------------------	--

	<input type="checkbox"/> 石方：m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 运距：km		
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度：m <input type="checkbox"/> 边坡高度：m <input type="checkbox"/> 基坑周长：m <input type="checkbox"/> 基坑深度：m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量：mm/根 设计桩长：m <input type="checkbox"/> 其他基础形式：	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积：m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 冷负荷：RT（冷吨）
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积：m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 幕墙：m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯：部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯：部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积：m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 防水层面积：m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：户 <input type="checkbox"/> 管长：m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他：
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项

为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：万 m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：m×m 总长：m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN mm 总长：m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高：m×m 舱数：舱 总长：m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：m 总长：m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> 座
<input checked="" type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：___m 桥宽：34m 总长：20m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：m×m 总长：m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DNmm 总长：m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长：m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：dmm 总长：m <input type="checkbox"/> 污水管： 最大管径：dmm 总长：m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模：t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模：t/d
<input checked="" type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高：m×m 总长：m	<input checked="" type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：万 m <sup>3</sup> /d	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长：km <input type="checkbox"/> 车站：座 <input type="checkbox"/> 车辆段：

	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：万 m <sup>3</sup> /h		<input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：万 m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

### 三、合同工期

开工日期：2022年12月1日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2023年5月29日

合同工期总日历天数：180 日历天。

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”

工程创优目标：/

### 五、合同价款

人民币（大写）陆佰捌拾壹万陆仟贰佰壹拾叁元捌角捌分（¥6816213.88元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾捌万壹仟零叁拾陆元肆角贰分（¥281036.42元）；

(2) 工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）玖仟陆佰肆拾贰元整（¥9642.00元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零元（¥0.00元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零元（¥0.00元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）叁拾捌万元整（¥380000.00元）；

(6) 奖励金：

人民币（大写）零元（¥0.00元）；

(7) 其他：

人民币（大写）零元（¥0.00元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率= $[1-(\text{投标总价}-\text{不可竞争费})/(\text{公示的招标控制价}-\text{不可竞争费})]*100\%$ ，安全文明施工措施费、工程保险费、暂估价及暂列金额为不可竞争费且不下浮。本工程净下浮率为：16.66%。

最终结算价格不超过概算批发的相应费用，最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2022 年 11 月 19 日

合同订立地点：

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人 (公章)

住 所：深圳市光明区

华夏二路商会大厦 8 19 层

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-88215265

传 真：/

开 户 银 行：/

承 包 人 (公章)

住 所：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太

云创谷 6 栋 6-202

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-33978888

传 真：0755-33012999

开 户 银 行：华夏银行深圳分行高新支行

账 号： /  
邮 政 编 码： /

账 号：1086 0000 0005 68698  
邮 政 编 码：518000

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

2022年 月 日

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告



工程名称： 东周桥第二幅、第三幅拆除重建工程

建设单位（公章）： 深圳市光明区建筑工务署

竣工验收日期： 2023.5.12

发出日期： 2023.5.12

## 市政基础设施工程

### 填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实,语言简练,字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份,建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

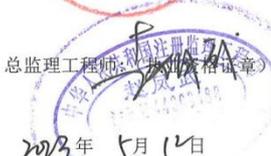
市政基础设施工程

工程名称	东周桥第二幅、第三幅拆除重建工程	工程地点	深圳市光明区凤凰街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	桥长20，宽 34 米，东周桥分四幅，第二幅被评为D级桥，需拆除重建第二幅、第三幅桥	工程造价（万元）	681.621388
结构类型	箱涵	开工日期	2022年12月1日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年5月12日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区建筑工务署	总承包单位	深圳市龙坚建筑工程有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市首嘉工程顾问有限公司	工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司
其它主要参建单位	/	其它主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量验收记录	2023年4月28日	市政竣·通-10	验收合格
规划验收合格证			
环保验收认可文件			
消防验收意见书			
燃气验收合格证			
电梯准用证			
工程竣工档案认可书			
附有关证明文件			
施工许可证	/		-----
施工图设计文件 审查意见			-----
工程竣工报告	2023年4月28日	市政竣·通-10	同意办理竣工验收手续
工程质量评估报告	2023年4月28日	市政竣·通-5	符合要求
勘察质量检查报告	2023年4月28日	市政竣·通-6	符合要求
设计质量检查报告	2023年4月28日	市政竣·通-7	符合要求
工程质量保修书	详见合同		-----

市政基础设施工程

评价意见		
对各单位评价	建设单位	建设单位以现行的国家有关法律、法规和规范性文件为依据，负责组织管理工程的实施及竣工验收工作
	勘察单位	勘察单位已对地形、地貌、地质情况按建筑物要求勘察，勘察质量符合要求
	设计单位	设计单位已按建筑物使用要求完成设计任务，设计质量符合要求
	监理单位	监理单位已按工程监理要求执行监理任务，监理工作符合要求
	施工单位	施工单位已设计要求及合同完成施工任务，质量合格
对各管理环节评价	<p>本工程按有关规定和程序立项，资料完善，有合法的项目管理结构；设计、监理单位择优委托，施工单位通过公开招标中标；业主与参建各方形成了有效的合同关系，且使用专用合同条款规范各方行为，并严格进行合同管理，有效防止质和量的混乱；监理单位对工程进度、工程质量、工程投资进行了有效控制，并进行合同和信息的管理服务和协调，通过认真设计、精心组织、合理安排，在参建各方的共同努力下，本工程良好的完成了工程任务，达到了预期目标。通过审阅资料和现场施工质量检测，根据相关规范，确认该项目为“合格工程”。</p>	

市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定完成		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人:  2023年5月12日	总监理工程师:  2023年5月12日	项目负责人:  2023年5月12日
	分包单位	设计单位	
(公章)	(公章)	中华人民共和国注册土木工程师(岩土)	
项目负责人: (执业资格证章)	项目负责人: (执业资格证章)	项目负责人: (执业资格证章)	
年 月 日	2023年5月12日	2023年5月12日	

竣工验收签到表

工程名称：东周桥第二幅、第三幅拆除重建工程

主持单位：深圳市光明区建筑工务署

主持人： 李卫军

日期：2023年5月12日

姓名	职务	电话	备注
王	主管工程师	13927471763	
李卫军	总监	1344600588	李卫军
王	总监	13728989742	
王	设计	18823759217	市政院
陈	设计	13510806028	市政院
张	设计	13632937586	市政院
马	项目经理	15989399340	
郭	勘察	13189761663	深圳

