

标段编号： 2312-440311-04-01-501733004001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 玉塘街道红星村综合整治工程（第二阶段）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市精微建设工程有限公司

日期： 2025年01月24日

资信要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人资信标汇总情况	为响应（深建市场[2016]5号深圳市住房和建设局关于印发《建设工程招标文件定性评审要素设置规则》的通知，本招标文件资信标不做评审（评价或评级），但要求投标人认真响应资信要素各项内容。为方便招标人整理汇总投标人资信标信息，请投标人按招标文件第三章资信标部分的格式要求，提供《投标人资信标情况汇总表》，投标人未提供该表的，招标人有权做出不利于投标人的判定。
2	企业同类项目业绩	提供近3年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类工程（房屋建筑工程、市政公用工程）业绩。每类业绩材料各不超过2项，超过2项的仅对前2项进行复核。 注：1. 同类业绩由投标人自主信用申报并提供业绩的证明材料，查询路径认可以下两种：（1）提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核；（2）提交政府建设主管部门或工程交易服务中心相关网站“招投标”、“合同备案”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核；2. 投标人提供合同关键页等相关业绩证明材料扫描件，原件备查。业绩证明材料应能清楚反映项目名称、签订时间、合同金额、单位名称、工作内容；若合同内未体现以上信息，可提供其他相关证明材料。
3	项目经理同类业绩	投标人提供项目经理近3年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）以同等职位承接过的已完成的同类工程（市政公用工程）业绩材料不超过2项，超过2项的仅对前2项进行复核。 注：1. 同类工程业绩由投标人自主信用申报并提供业绩的证明材料，查询路径认可以下两种：（1）提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核；（2）提交政府建设主管部门或工程交易服务中心相关网站“招投标”、“合同备案”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核；2. 提供合同关键页、竣工验收报告等相关业绩证明材料扫描件，原件备查。业绩证明材料应能清楚反映项目名称、合同金额、单位名称、项目经理在项目中任职项目经理信息（如合同没有注明其姓名和职务，则需提供其他证明材料）。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、投标人资信标汇总情况

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称（牵头单位/独立投标单位）	深圳市精微建设工程有限公司	法定代表人姓名	洪培竹			
资质类别及等级（牵头单位/独立投标单位）	市政公用工程施工总承包一级、建筑工程施工总承包一级					
投标人企业名称（成员单位，若有）	/	法定代表人姓名	/			
资质类别及等级（成员单位，若有）	/					
项目负责人资格类别及等级	曹雯，市政公用工程二级注册建造师					
提供近3年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类工程（房屋建筑工程、市政公用工程）业绩。每类业绩材料各不超过2项，超过2项的仅对前2项进行复核；合计 <u>5</u> 项。						
序号	工程名称	合同金额（万元）	工程内容	合同签订时间（年、月、日）	工程规模	委托单位名称
1	光明区田寮新村立体车库建设项目（EPC）	1328.39	主要建设内容为机械式立体停车设施采购及相关服务，提供不少于279个立体停车位和地面停车位31个。	2022.9.29	项目占地面积约840m，建筑面积为5022m ² ，总高度限制为15米以内	深圳市光明区投资控股集团有限公司
2	中大保障性住房（一期）项目配套幼儿园改造工程	1219.60608	包括但不限于装修、安装工程等。具体以招标完成后出具的施工图纸、工程量清单或发包人下达的指令单、任务书为准。	2023.9.14	总建筑面积5540m ²	深圳市光明区教育局
3	将石路（东明大道-南环大道）市政工程（二标）	14642.760423	主要建设内容包括道路工程、边坡工程、园建工程、绿化工程、交通工程、交通监控工程、景观电气工程、景观给排水工程、市政电气工程、市政给排水工程等	2023.8.29	项目位于马田街道将围及石围社区，呈南北走向，南起东明大道，北至太阳路，道路等级为城市I级次干道，全长1700米，规划红线宽度40米，设计双向四车道	深圳市光明区马田街道办事处
4	田恒路（田寮路-田湾路）等三条市政道路工程施工	2408.306432	田恒路、田硕路、卓逸路全部施工图纸内容，包含但不限于道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、交通	2023.9.22	本次招标为3个工程打包招标：田恒路道路全长约404m，红线宽度14m；田硕路路线全	深圳市光明区建筑工务署

			疏解工程、绿化工程、燃气工程等（不含通信迁改工程）。具体以最终发改批复的概算内容、最终的施工图和工程量清单为准。		长 235m。道路等级为城市支路，道路红线宽度为 12m，机动车道为双向两车道。卓逸路道路全长 120m，红线宽为 20m 双向 2 车道，为城市支路。	
5	龙湾路（通兴路-龙湾路段）、田盛路（同观大道-龙湾路）市政工程项目施工总承包	1969.387511	包括龙湾路（通兴路-田湾路段）市政工程、田盛路（同观大道-龙湾路）市政工程的全部施工图纸内容，包括但不限于道路工程、给排水工程、燃气工程、电气工程、交通工程、通信迁改工程、绿化工程等，具体以施工图纸及工程量清单为准。	2024.6.4	本次招标为 2 个工程打包招标：龙湾路道路等级为城市支路，东西走向，全长约 695 米，双向 2 车道，红线宽度 12 米，设计速度 20 公里/小时，道路路面结构设计使用年限为 15 年，最终以发改部门批复为准。田盛路全长 86 米，红线宽 12 米，为设双向两车道的城市支路。	深圳市光明区建筑工务署

投标人提供项目经理近3年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）以同等职位承接过的已完成的同类工程（市政公用工程）业绩材料不超过2项，超过2项的仅对前2项进行复核；合计 1 项。

序号	项目名称	合同金额（万元）	工程内容	合同签订时间（年、月、日）	工程规模	委托单位名称
1	新湖街道第五批管道天然气改造普及工程二期	344.871507	包括但不限于：楼村新村、楼村新村查漏补缺部分、楼村旧村、南边坑、圳美新村燃气管道建设。	2022.10.27	项目总投资为 4327.85 万元，项目分为两个批次，本项目为第二批次部分，建安工程费 375.25 万元（含业主出资 49.4 万元）。	深圳市光明区新湖街道办事处
2						

备注：1、上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“从招标项目公告之日起倒算”计取。

2、投标人应如实填写此表，并提供相关证明文件。证明文件中关键信息（包括：如项目名称、合同金额、合同签订日期等相关证明文件的出示日期等关键信息）应当用红色矩形框标注出来。

2、企业同类项目业绩

序号	工程名称	合同金额 (万元)	工程内容	合同签订时间 (年、月、日)	工程规模	委托单位名称
1	光明区田寮新村立体车库建设项目 (EPC)	1328.39	主要建设内容为机械式立体停车设施采购及相关服务,提供不少于 279 个立体停车位和地面停车位 31 个。	2022.9.29	项目占地面积约 840m, 建筑面积为 5022m ² , 总高度限制为 15 米以内	深圳市光明区投资控股集团有限公司
2	中大保障性住房(一期)项目配套幼儿园改造工程	1219.60608	包括但不限于装修、安装工程等。具体以招标完成后出具的施工图纸、工程量清单或发包人下达的指令单、任务书为准。	2023.9.14	总建筑面积 5540 m ²	深圳市光明区教育局
3	将石路(东明大道-南环大道)市政工程(二标)	14642.760423	主要建设内容包括道路工程、边坡工程、园建工程、绿化工程、交通工程、交通监控工程、景观电气工程、景观给排水工程、市政电气工程、市政给排水工程等	2023.8.29	项目位于马田街道将围及石围社区,呈南北走向,南起东明大道,北至太阳路,道路等级为城市 I 级次干道,全长 1700 米,规划红线宽度 40 米,设计双向四车道	深圳市光明区马田街道办事处
4	田恒路(田寮路-田湾路)等三条市政道路工程施工	2408.306432	田恒路、田硕路、卓逸路全部施工图纸内容,包括但不限于道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、交通疏解工程、绿化工程、燃气工程等(不含通信迁改工程)。具体以最终发改批复的概算内容、最终的施工图和工程量清单为准。	2023.9.22	本次招标为 3 个工程打包招标:田恒路道路全长约 404m,红线宽度 14m;田硕路路线全长 235m。道路等级为城市支路,道路红线宽度为 12m,机动车道为双向两车道。卓逸路道路全长 120m,红线宽为 20m 双向 2 车道,为城市支路。	深圳市光明区建筑工务署
5	龙湾路(通兴路-湾路段)、田盛路(同观大道-龙湾路)市政工程项目施工总承包	1969.387511	包括龙湾路(通兴路-田湾路段)市政工程、田盛路(同观大道-龙湾路)市政工程的全部施工图纸内容,包括但不限于道路工程、给排水工程、燃气工程、电气工程、交通工程、通信迁改工程、绿化工程等,具体以施工图纸及工程量清单为准。	2024.6.4	本次招标为 2 个工程打包招标:龙湾路道路等级为城市支路,东西走向,全长约 695 米,双向 2 车道,红线宽度 12 米,设计速度 20 公里/小时,道路路面结构设计使用年限为 15 年,最终以发改部门批复为准。 田盛路全长 86 米,红线宽 12 米,为设双向两车道的城市支路。	深圳市光明区建筑工务署

登记通知书

业务流程号:22409653206

深圳市精微建设工程有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市双润建设工程有限公司

变更后名称:深圳市精微建设工程有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

2.1、光明区田寮新村立体车库建设项目（EPC）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

光明区田寮新村立体车库建设项目

广东省·深圳市·龙华区

项目编号	4403092207020003	省级项目编号	4403092207010003
建设单位	深圳市光明区投资控股集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5G1P0M-4
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1574
立项级别	地市级	立项文号	2206-440311-04-01-926962

项目地址：田寮路与绿雕园路交汇处

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市双润建设工程有限公司//广州市弘基市政建筑设计院有限公司	施工	公开招标	2022-08-18	1328.39	4403092207020003-BD-001	4403092207010003-BD-001	查看



首页

招标投标信息详情

×

网站动态

首页 > 项目数据 > 招标投标

手机查看

光明区田寮

广东省-深圳市-龙华区

项目编号

建设单位

项目分类

总面积
(平方米)

立项级别

工程基本信息

数据等级 ?

B

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部

项目名称	光明区田寮新村立体车库建设项目			
工程名称	光明区田寮新村立体车库建设项目 (EPC)			
中标通知书编号	4403092207020003-BD-001	省级中标通知书编号	4403092207010003-BD-001	
招标类型	施工	招标方式	公开招标	
中标日期	2022-08-18	中标金额(万元)	1328.39	
建设规模	--			
面积(平方米)	--			
招标代理单位名称	深圳市深鹏建设管理有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5FLU6C2R	
中标单位名称	深圳市双润建设工程有限公司//广州市弘基市政建筑设计院有限公司		统一社会信用代码	91440300MA5G7HCJ77
项目负责人	简浩	证件类型	身份证	
身份证号码	510503*****39	记录登记时间	2022-08-18	
数据来源	共享交换	数据等级	B	

关闭

中国

地址

奥林匹克生活区

与绿联路交汇处

书编号 详情

03-BD-001 查看

0 3 0 6 3

网页查询链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2916657>

SFL-2017-01

工程编号：2206-440311-04-01-926962001

合同编号：(2022)GJMTK-0059

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC工程总承包”模式招标项目)

工程名称：光明区田寮新村立体车库建设项目（EPC）

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区投资控股集团有限公司

承 包 人：深圳市双润建设工程有限公司

广州市弘基市政建筑设计院有限公司

2017 版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区投资控股集团有限公司

承包人(全称): 深圳市双润建设工程有限公司/广州市弘基市政建筑设计院有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 深圳市双润建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 光明区田寮新村立体车库建设项目(EPC)(以下简称“项目”)

工程地点: 深圳市光明区

核准(备案)证编号: 深光明发改备案(2022)0230号

工程规模及特征: 主要建设内容为机械式立体停车设施采购及相关服务, 提供不少于279个立体停车位和地面停车位31个, 项目占地面积约840m², 建筑面积为5022m², 总高度限制为15米以内。

资金来源: 财政投入/%; 国有资本100%; 集体资本/%; 民营资本/%; 外商投资/%; 混合经济/%; 其他/%。

二、工程承包范围

工程承包范围, 包括以下:

主要为机械式立体车库建设项目的设计、采购、施工及工程设施试运行等全过程工作内容; 对总承包工程的质量、工期、安全等国家规定的专项验收工作等全面负责。具体包括但不限于:

1. 设计(包括方案设计、初步设计和施工图设计)及设计服务达到审图机构

审定的标准要求；

2. 材料、设备采购；

3. 立体车库项目（含土建基础工程、消防工程、供电工程、车库雨棚、防雷工程、外立面工程）施工；

4. 立体车库配套智能化软件系统；

5. 系统调试与试运行，并做好项目相关验收工作；

6. 按照深圳市智慧停车云平台数据接入标准将数据接入至云平台或预留数据接口。

7. 其他与完成项目承包范围内建设、投入使用相关的所有必要工作。

三、项目设计方案来源

____/____

四、合同工期

合同工期总日历天数：180天，其中设计总工期：30 日历天，施工（含材料设备采购）总工期：150 日历天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

勘察计划开工日期(绝对日期或相对日期)：/；

设计计划开工日期(绝对日期或相对日期)：2022年9月1日；

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期)：2022年9月26日；

计划开工日期以发包人发出开工指令起算；

计划竣工日期(绝对日期或相对日期)：2023年2月28日。

五、质量标准和要求

(一) 设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：

具体包括但不限于：初步设计、施工图设计、现场施工配合、配合施工单位竣工图编制，以及按国家有关规定应由设计单位完成的工作。

1、设计文件应满足国家相关法律、法规、规定及工程建设强制性标准和强制性条文。

2、设计文件编制深度应符合建设部《建设工程设计文件编制深度规定》(2016年版)。

(二) 工程质量标准和要求(施工质量及项目成效目标):

质量达到合格标准的要求,质量目标为合格。

(三) 停车设备质量和技术参数要求。

机械车位数为 279 个,其中适停放车辆的尺寸要求为首层 5200mm*1900mm*2050mm,二至六层适停放车辆尺寸为 5200mm*1900mm*1850mm。项目占地面积约 840 m²,建筑面积为 5022 m²,总高度限制为 15 米以内,以招标文件质量和技术参数为准(见附件 1)。

六、签约合同价

人民币(大写) 壹仟叁佰贰拾捌万叁仟玖佰圆整 (¥13283900.00 元)。

其中:

(1) 勘察费:

人民币(大写) / (¥/元);

(2) 设计费:

人民币(大写) 伍拾贰万伍仟柒佰圆整 (¥525700.00 元);

(3) 建安工程费(不含专业工程暂估价和暂列金额部分):

人民币(大写) 肆佰伍拾捌万叁仟伍佰圆整 (¥4583500.00 元);

(4) 设备及工器具购置费(不含专业工程暂估价和暂列金额部分):

人民币(大写) 捌佰壹拾柒万肆仟柒佰圆整 (¥8174700.00 元);

(5) 专业工程暂估价:

人民币(大写) / (¥/元);

(6) 暂列金额:

人民币(大写) / (¥/元);

(7) 其他():

人民币(大写) / (¥/元)。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年9月29日；

订立地点：深圳市光明区。

发包人和承包人约定本合同自发、承包双方盖章且经各自法定代表人或其授权代表签字后生效。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：深圳市光明区投资控股集团
集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

黄国荣（签字）

统一社会信用代码：

91440300MA5G1POM4R

地址：深圳市光明区凤凰街道塘
家社区光明高新产业园观光路以南、
邦凯路以西邦凯科技工业园 4#厂房
二十二层

邮政编码：518107

法定代表人/委托代理人：黄国荣

电话：075588211987

传真：/

电子信箱：/

开户银行：招商银行股份有限公
司深圳光明支行

账号：755950040210688

承包人 1：深圳市双润建设工程
有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

沈于获（签字）

统一社会信用代码：

91440300MA5G7HCJ77

地址：深圳市光明区凤凰街道塘
尾社区南太云创谷 6 栋 6-201

邮政编码：518042

法定代表人/委托代理人：沈于获

电话：0755-82793391

传真：/

电子信箱：

szssrjsgcyxgs@163.com

开户银行：中国建设银行股份有
限公司深圳建设路支行

账号：

4425 0100 0031 0000 1860

承包人 2: (公章) 广州市弘基市政建筑设计院有限公司

法定代表人或其委托代理人:

杨志宁 (签字)

统一社会信用代码:

91440113745999111D

地址: 广州市番禺区大龙街富怡路罗家段 145 号

邮政编码: 511450

法定代表人/委托代理人: 杨志

宁

电话: 02022919800

传真: /

电子信箱: hongji806@126.com

开户银行: 中信银行广州市桥支行

账号: 7444 6101 9570 0000 987



联合体共同投标协议

致 深圳市光明区投资控股集团有限公司 ；

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市双润建设工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云创谷 6 栋 6-201 邮编：518132

联系电话：0755-82793391 传真：0755-82793391

分工内容：负责本项目：1、材料设备采购；2、立体车库项目（含土建基础工程、消防工程、供电工程、车库雨棚、防雷工程、外立面工程）施工；3、立体车库配套智能化软件系统；4、系统调试与试运行，并做好项目相关验收工作；5、按照深圳市智慧停车云平台数据接入标准将数据接入至云平台或预留数据接口；6、其他完成该项目建设所有必要的工作。

联合体成员（盖章）：广州市弘基市政建筑设计院有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：广州市番禺区大龙街富怡路罗家段 145 号 邮编：511440

联系电话：0755-26407813 传真：020-34625803

分工内容：负责本项目：1、设计（包括方案设计、初步设计和施工图设计）及服务达到审图机构审定的标准要求。

.....

签订日期： 2022 年 8 月 11 日

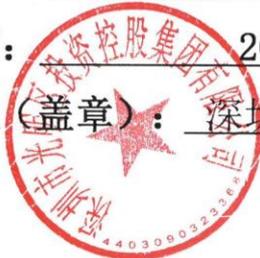
工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 光明区田寮新村立体车库建设项目

验收时期: 2023年4月17日

建设单位(盖章): 深圳市光明区投资控股集团有限公司



一、工程概况

工程名称	光明区田寮新村立体车库建设项目	工程地点	光明区玉塘街道田寮社区田寮路与绿雕园路交汇处
建筑面积	5392.18 m ²	工程造价	1328 (万元)
结构类型	钢结构、砖混结构	层数	地上：6层 地下：/
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工时期	2022年10月24日	验收日期	2023年4月7日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市光明区投资控股集团有限公司	资 质 证 号	91440300MA5G1P0M4R
勘察单位	中土大地国际建筑设计有限公司		B113006423
设计单位	广州市弘基市政建筑设计院有限公司		A244009200
总包单位	深圳市双润建设工程有限公司		D244374639
承建单位 (土建)	深圳市双润建设工程有限公司		D244374639
承建单位 (设备安装)	广东三浦车库股份有限公司		91441200680649419D
承建单位 (装修)	深圳市双润建设工程有限公司		D244374639
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		44025435
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术咨询有限公司		19081

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	栾鑫元
副组长	罗刚、简浩、赵振津、郭康平
组 员	贾文彪、王飞、曾晓锋、贺玲玲、董灏、王建新、苏群、舒深

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗刚	曾晓锋、贺玲玲、王建新、贾文彪、王飞
建筑设备安装工程	赵振津	苏群、贺玲玲、舒深
通讯、电视、燃气等专业工程	/	/
工程质保资料	郭康平	董灏、舒深

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 49 项 经审查,符合要求 49 项 经核定,符合规范要求 49 项	共核查 16 项, 符合要求 16 项。 共抽查 16 项, 符合要求 16 项。 经返工处理符合要求 0 项。	共抽查 43 项 符合要求 43 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	/			
电梯工程	/			

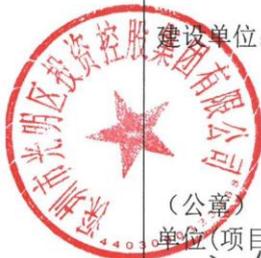
四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
陈元元	辰兴公司		
刘振津	辰兴公司		
刘保松	投控集团		
张振松	投控		
郭志华	辰兴公司		
王军	中土大地		
刘永清	襄阳市城市经营建设 设计研究院有限公司		
刘永清	三浦		
贾刚	长兴		
董源	长兴		
简世	双润		
李文建	双润		
王飞	双润		
王强	长兴		
马群	三浦		
李强	双润		

五、工程验收结论

竣工验收结论：

本工程所含分部工程质量验收合格，质量控制资料完整、有效，所含分部工程有关安全和功能检验资料完整、有效，主要功能的抽查结果符合相关专业质量验收规范规定，观感质量好，符合竣工验收条件，同意本工程竣工验收，质量评定合格。

 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年4月17日	 监理单位： (公章) 总监监理工程师： 注册号 44025435 有效期至 2024.10.27 2023年4月17日	 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年4月17日	 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年4月17日	 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年4月17日
--	---	--	---	--

2.2、中大保障性住房（一期）项目配套幼儿园改造工程

无障碍浏览 繁體版

深圳交易集团
SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

中大保障性住房（一期）项目配套幼儿园改造工程

发布时间: 2023-08-28 信息来源: 本站 浏览次数: 720

招标项目编号:	2303-440311-04-05-239927001
招标项目名称:	中大保障性住房（一期）项目配套幼儿园改造工程
标段名称:	中大保障性住房（一期）项目配套幼儿园改造工程
项目编号:	2303-440311-04-05-239927
公示时间:	2023-08-28 18:00至2023-08-31 18:00
招标人:	深圳市光明区教育局
招标代理机构:	深圳市德顺项目咨询有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市双润建设工程有限公司
中标价(万元):	1219.60608万元
中标工期:	60个日历天
项目经理:	钟世鸣
资格等级:	二级
资格证书编号:	粤2442011201202467
是否暂定金额:	否

定标结果列表

抽签号:50

网页查询链接: <https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1914896>

GMGCSG-2021-01

工程编号:

合同编号:

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)
(示范文本)

工程名称: 中大保障性住房(一期)项目配套幼儿园改造工程

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市光明区教育局

承 包 人: 深圳市双润建设工程有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区教育局

统一社会信用代码：11440300MB2D28500F

法定代表人：黄汉波

住 所：深圳市光明新区光明街道牛山路 33 号公共服务平台 4 楼

联 系 人：

联系方式：

承包人（全称）：深圳市双润建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5G7HCJ77

法定代表人：李勇

住 所：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云创谷 6 栋 6-201

联 系 人：杨小惠

联系方式：0755-82793391

项目经理姓名：钟世鸣 资格等级：二级建造师 证书号码：粤 2442011201202467

项目经理联系方式：0755-82793391

本工程于 2023 年 08 月 15 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：中大保障性住房（一期）项目配套幼儿园改造工程

工程地点：光明区新湖街道办事处圳美大道以北、圳新路以西

工程内容：包括但不限于室内装饰装修、室外园建改造、绿化、水电等

结构形式：框架结构

层 / 幢：3 层

建筑面积：5540 平方米；

工程立项批准文号：

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方： m^3 <input type="checkbox"/> 石方： m^3 <input type="checkbox"/> 运距： km	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积： m^2
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑 支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度： m <input type="checkbox"/> 边坡高度： m <input type="checkbox"/> 基坑周长： m <input type="checkbox"/> 基坑深度： m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工 程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软 件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础 工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量： $mm/根$ 设计桩长： m <input type="checkbox"/> 其他基础形式：	<input type="checkbox"/> 通风空调工 程	<input type="checkbox"/> 使用面积： m^2 <input type="checkbox"/> 冷负荷： RT （冷吨）
<input type="checkbox"/> 主体结构工 程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input checked="" type="checkbox"/> 景观绿化工 程	<input type="checkbox"/> 面积： m^2
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰、装修及 幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积： m^2 <input type="checkbox"/> 幕墙： m^2	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯：部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯：部
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面与防水 工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积： m^2 <input type="checkbox"/> 防水层面积： m^2	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统

<input checked="" type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：户 <input type="checkbox"/> 管长：m
<input checked="" type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及 配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线 电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他：
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安 装工程	<input type="checkbox"/>

(3) 其他工程：负责厨房设计以及园所消防设计深化，验收时幼儿园厨房应达到A级厨房标准，且园所消防报建验收合格。

三、合同工期

开工日期：___年___月___日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2023年___月___日

合同工期总日历天数：60个日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格。

工程创优目标：

五、合同价款（暂定）

暂定为人民币（大写）壹仟贰佰壹拾玖万陆仟零陆拾元捌角（¥ 12196060.80 元），
具体以发改批复概算为准；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）（¥元）；

(2) 工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）（¥元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）（¥元）；

(6) 奖励金：

人民币（大写）（¥元）；

(7) 其他：

人民币（大写）（¥元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：7.60%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式陆份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份，副本肆份，发包人贰份，承包人贰份。

十、合同生效

合同订立时间：2025年9月14日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人（公章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

承包人（公章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

李勇

账 号:

邮 政 编 码:

备案意见:

账 号:

邮 政 编 码:

经 办 人:

备案机构(公章)

2023年9月14日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

中大保障性住房（一期）项目配套幼儿园改
造工程

验收日期：2024年5月10日

建设单位（盖章）：深圳市光明区教育局



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中大保障性住房（一期）项目配套幼儿园改造工程				
工程地点	深圳市光明区	建筑面积	5540m ²	工程造价	1219.60 608万元
结构类型	框架结构	层数	3层		
	/				
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年10月1日	验收日期	2024年5月10日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市光明区教育局				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市科建建设集团有限公司				
总包单位	深圳市精微建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张勇
副组长	徐建超
组员	薛会会、王文英、黄虹、钟世鸣、李育红

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	徐建超	王文英、黄虹、钟世鸣、李育红

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
主体结构	符合要求	共 <u> 4 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 4 </u> 项 经核定符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 1 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u> 4 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 4 </u> 项 经核定符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 5 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
屋面工程	符合要求	共 <u> 4 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 4 </u> 项 经核定符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 1 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u> 4 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 4 </u> 项 经核定符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 2 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u> 4 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 4 </u> 项 经核定符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 5 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u> 4 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 4 </u> 项 经核定符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 4 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 2 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u> 3 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 3 </u> 项 经核定符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u> 3 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 3 </u> 项 经核定符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 <u> 4 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 4 </u> 项 经核定符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 4 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
室外设施	符合要求	共 <u> 4 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 4 </u> 项 经核定符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 4 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
附属建筑及室外环境	符合要求	共 <u> 4 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 4 </u> 项 经核定符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 4 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张勇	深圳市光明区教育局			张勇
2					
3	薛会会	中大保障性住房（一期）项目配套 幼儿园			薛会会
4					
5	黄虹	深圳市科建建设集团有限公司			黄虹
6					
7	徐建超	深圳市昊源建设监理有限公司			徐建超
8					
9	钟世鸣	深圳市精微建设工程有限公司			钟世鸣
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					

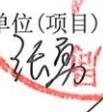
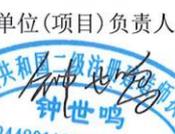
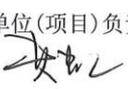


* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程符合国家及地方法律、法规、建设工程强制性标准及规范要求，严格按设计图纸及设计文件和合同要求施工，工程质量保证资料齐全、有效。该工程达到合格质量等级，符合国家质量标准，同意使用。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年5月10日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2024年5月10日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年5月10日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2024年5月10日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
---	--	---	---	--


 * GD - E1 - 914 / 6 *

2.3、将石路（东明大道-南环大道）市政工程（二标）

无障碍浏览 繁體版

**深圳交易集团**
SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

统一客服热线电话: 0755-36568999

[首页](#) [交易公告](#) [政策法规](#) [信息公开](#) [交易大数据](#) [监管信息](#) [营商环境](#) [交易智库](#) [关于我们](#)

当前位置: [首页](#) / [交易公告](#) / [建设工程](#)

将石路（东明大道-南环大道）市政工程（二标）

发布时间: 2023-07-26 信息来源: 本站 浏览次数: 1237

招标项目编号:	2111-440311-04-01-569241005
招标项目名称:	将石路（东明大道-南环大道）市政工程（二标）
标段名称:	将石路（东明大道-南环大道）市政工程（二标）
项目编号:	2111-440311-04-01-569241
公示时间:	2023-07-26 17:44至2023-07-31 17:44
招标人:	深圳市光明区马田街道办事处
招标代理机构:	深圳市河图建设项目管理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市双润建设工程有限公司//中铁五局集团有限公司
中标价(万元):	14642.760423万元
中标工期:	450天
项目经理:	张利平
资格等级:	一级
资格证书编号:	贵1522005200801026
是否暂定金额:	否

定标结果列表

抽签号:29

网页查询链接: <https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1894028&channelId=2851>

联合体共同投标协议
(接受联合体投标时可参考使用)

致 深圳市光明区马田街道办事处 (招标人)：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证书和法人授权委托书。

投标牵头人 (盖章)： 深圳市双润建设工程有限公司

法定代表人 (签字或盖章)： 李勇

授权委托人 (签字或盖章)： 李美琴

单位地址： 深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云创谷 6 栋 6-201 邮编： 518132

联系电话： 0755-82793391 传真： 0755-82793391

分工内容： 道路工程、边坡工程、园建工程、绿化工程、交通工程、交通监控工程、景观电气工程、景观给排水工程、市政电气工程、市政给排水工程等。具体以最终的施工图和工程量清单为准。

联合体成员 (盖章)： 中铁五局集团有限公司

法定代表人 (签字或盖章)： 松蒲印青

授权委托人 (签字或盖章)： 陈永明

单位地址： 贵州省贵阳市云岩区枣山路 23 号 邮编： 550003

联系电话： 0851-88180771 传真： 0851-88180771

分工内容： 提供针对本项目的技术支持，配合牵头单位完成本项目施工任务。

联合体成员 (盖章)： _____ / _____

法定代表人 (签字或盖章)： _____ / _____

授权委托人 (签字或盖章)： _____ / _____

单位地址： _____ / _____ 邮编： _____ / _____

联系电话： _____ / _____ 传真： _____ / _____

分工内容： _____ / _____

签订日期： 2023 年 07 月 03 日

中标通知书

标段编号: 2111-440311-04-01-569241005001

标段名称: 将石路(东明大道-南环大道)市政工程(二标)

建设单位: 深圳市光明区马田街道办事处

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市双润建设工程有限公司//中铁五局集团有限公司

中标价: 14642.760423万元

中标工期: 450天

项目经理(总监): 张利平

本工程于 2023-06-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-07-31 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-08-03



查验码: 3196259117922497 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

GMGCSG-2021-01

工程编号：_____
合同编号：ZHXZgc-202308-121

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：将石路（东明大道-南环大道）市政工程（二标）

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室

承 包 人：深圳市双润建设工程有限公司//中铁五局集团有限

公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室
承包人（全称）：深圳市双润建设工程有限公司//中铁五局集团有限公司
项目经理姓名：张利平 资格等级：一级 证书号码：贵 1522005200801026

本工程于 2023 年 6 月 21 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：将石路（东明大道-南环大道）市政工程（二标）
工程地点：深圳市光明区
工程内容：主要建设内容包括不限于：道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、绿化工程等。具体以最终的施工图和工程量清单为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

结构形式：_____

层 / 幢：_____

建筑面积：_____平方米；

工程立项批准文号：_____

资金来源：政府资金 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

主要建设内容包括不限于：道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、绿化工程等。具体以最终的施工图和工程量清单为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：_____ m ³	□门窗工程	□门窗面积：_____ m ²
	□石方：_____ m ³		
	□运距：_____ km		

<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: _____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: _____mm/____根 设计桩长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: _____m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷: _____RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 管长: _____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ²
---------------------------------	---	---------------------------------	---

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：___ m×___ m 总长：_____ m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN ___mm 总长：_____ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ 万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高： m×___m 舱数：_____ 舱 总长：_____ m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：___ m 总长：___ m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____ 座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：_____ m 桥宽：_____ m 总长：_____ m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：___ m×___ m 总长：_____ m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：_____ m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN ___mm 总长：_____ m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长：_____ m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：d _____ mm 总长：_____ m <input type="checkbox"/> 污水管： 最大管径：d _____ mm 总长：_____ m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模：_____ t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模：_____ t/d

<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高：___ m×___m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长：_____km <input type="checkbox"/> 车站：_____座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期：2023年___月___日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2023年___月___日

合同工期总日历天数：450 天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家现行验收规范合格标准

工程创优目标：____/____

五、合同价款

人民币（大写）壹亿肆仟陆佰肆拾贰万柒仟陆佰零肆元贰角叁分（¥146427604.23元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）伍佰柒拾陆万肆仟贰佰零肆元壹角叁分（¥ 5764204.13元）；

（2）工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）壹拾陆万零陆佰叁拾伍元陆角伍分（¥ 160635.65元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）肆佰捌拾壹万玖仟零陆拾玖元伍角陆分（¥ 4819069.56元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

（7）其他：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：13.63%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式陆份，发包人肆份，承包人贰份。

十、合同生效

合同订立时间：2023年 8月 29日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

本页为将石路（东明大道-南环大道）市政工程（二标）合同协议书签署页

发 包 人：（公章）

承 包 人(牵头单位)：（公章）



承 包 人(成员单位)：（公章）

住 所：

住 所：



法定代表人：

法定代表人(牵头单位)：

[Handwritten signature]

法定代表人(成员单位)：

委托代理人：



委托代理人(牵头单位)：

委托代理人(成员单位)：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开 户 银 行：

开 户 银 行：

账 号：

账 号：

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

2023年8月29日

2.4、田恒路（田寮路-田湾路）等三条市政道路工程施工（分别签订3个合同）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

全国建筑市场监管公共服务平台

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

田恒路(田寮路-光侨路)市政工程

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403092109150006	省级项目编号	4403092108209911
建设单位	深圳市交通运输局光明管理局	建设单位统一社会信用代码	69711219-9
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1590.7
立项级别	地市级	立项文号	2108-440311-04-01-384204



项目地址：田恒路（田寮路-光侨路）段

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2108-440311-04-01-384204	项目编号	4403092109150006
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-龙华区
具体地点	田恒路（田寮路-光侨路）段	经纬度	--
立项文号	2108-440311-04-01-384204	立项级别	地市级



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

田恒路(田寮路-光侨路)市政工程

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403092109150006	省级项目编号	4403092108209911
建设单位	深圳市交通运输局光明管理局	建设单位统一社会信用代码	69711219-9
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1590.7
立项级别	地市级	立项文号	2108-440311-04-01-384204



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息

质量监督信息

安全监管信息

施工现场安全专业人员信息

施工现场管理人员信息

施工现场特种作业人员信息

施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息

施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	44030920240724030 2	1601.53	6397.05	2024-07-24	4403092109150006-SX-001	查看



施工许可详情

项目名称	田恒路(田袁路-光侨路)市政工程		
工程名称	田恒路(田袁路-光侨路)市政工程(田袁路-田湾路)		
施工许可证编号	4403092109150006-SX-001	省级施工许可证编号	440309202407240302
项目代码	--	项目编号	4403092109150006
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	487	数据等级	C
项目经理	王培华	所属单位	深圳市精微建设工程有限公司
总监理工程师	贾红太	所属单位	深圳市鲁班建设监理有限公司
合同金额(万元)	1601.53	面积(平方米)	6397.05

关闭

中标通知书

标段编号: 44038720230026002001

标段名称: 田恒路(田寮路-田湾路)等三条市政道路工程施工

建设单位: 深圳市光明区建筑工务署

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市双润建设工程有限公司

中标价: 2408.306432万元

中标工期: 488天

项目经理(总监): 王培华

本工程于 2023-08-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-09-11 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

红梅刘

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-09-12

查验码: 4498845336864797 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

GMGCSG-2021-01

工程编号：_____

合同编号：光建施工[2023]97号

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：田恒路（田寮路-田湾路）市政工程

工程地点：深圳市光明区

发包人：深圳市光明区建筑工务署

承包人：深圳市双润建设工程有限公司

2021年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署
承包人（全称）：深圳市双润建设工程有限公司
项目经理姓名：王培华 资格等级：一级 证书号码：粤 1412017201730764

本工程于 2023 年 8 月 8 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：田恒路（田寮路-田湾路）市政工程
工程地点：深圳市光明区
工程内容：田恒路（田寮路-田湾路）市政工程，总投资 2446.99 万元。本次招标范围包括田恒路全部施工图纸内容，包含但不限于道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、交通疏解工程、绿化工程、燃气工程等（不含通信迁改工程）。

结构形式：∟

层 / 幢：∟

建筑面积：∟平方米；

工程立项批准文号：

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次招标范围包括田恒路全部施工图纸内容，包含但不限于道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、交通疏解工程、绿化工程、燃气工程等（不含通信迁改工程）。具体以最终发改批复的概算内容、最终的施工图和工程量清单为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围（包括但不限于为使工程投入使用而超出红线范围的工程）的权利，承包人不得提出异议。如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选

项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：_____ m ³ □石方：_____ m ³ □运距：_____ km	□门窗工程	□门窗面积：_____ m ²
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度：_____ m □边坡高度：_____ m □基坑周长：_____ m □基坑深度：_____ m	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量：_____ mm/____根 设计桩长：_____ m □其他基础形式：	□通风空调工程	□使用面积：_____ m ² □冷负荷：_____ RT（冷吨）
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	□景观绿化工程	□面积：_____ m ²
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积：_____ m ² □幕墙：_____ m ²	□电梯工程	□升降电梯：_____ 部 □自动扶梯：_____ 部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积：_____ m ² □防水层面积：_____ m ²	□消防工程	□消防水系统 □消防电系统
□给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	□燃气工程	□户数：_____ 户 □管长：_____ m

<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他：
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：___ 万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input checked="" type="checkbox"/> 1号挡土墙 厚×高：___ m ×___m 总长：___m <input type="checkbox"/> 2号挡土墙 厚×高：___ m× 4m 总长：___m <input type="checkbox"/> 3号挡土墙 厚×高：___ m× m 总长：___m <input type="checkbox"/> 4号挡土墙 厚×高：___ m× m 总长：___m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 最大管径：DN ___mm 总长：___ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input checked="" type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高： m×___m 舱数：_____舱 总长：_____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：

■道路工程	■沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 宽: ___m 总长: ___m 宽: ___m 总长: ___m 宽: ___m 总长: ___m	■路灯工程	■ 座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: ___m 桥宽: _____m 总长: _____m	■交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 ■交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: ___ m×___m 总长: _____m	■通信管道工程	总长: ___m
■给水管道工程	■最大管径: DN___mm 总长: ___m	■电力管道工程	总长: ___m
■排水管道工程	■雨水管: 最大管径: d___mm 总长: ___m ■污水管: 最大管径: d___mm 总长: ___m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: ___t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: ___t/d
■渠涵工程	结构形式: ■钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 ■宽×高: ___ m×___m; 总长: ___m ■宽×高: ___ m×___m 总长: ___m ■宽×高: ___ m×___m 总长: ___m	■园林绿化工程	■面积: ___m²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: _____万 m ³ /d	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: _____km <input type="checkbox"/> 车站: _____座

	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____万 m ³ /h		<input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加 压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d ≤其他加压构筑物（高位水池等） 公称容积：_____万 m ³	<input checked="" type="checkbox"/> 其他市政及配 套工程	交通 疏解工程 面积 m ²

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期：2023年10月1日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2025年1月30日

合同工期总日历天数：488天

节点工期：/

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：/

五、合同价款

人民币（大写）壹仟陆佰零壹万伍仟叁佰壹拾肆元玖角整（¥ 16015314.90 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 壹佰壹拾万零叁佰贰拾陆元捌角玖分 (¥ 1100326.89 元)；

(2) ■工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写） 壹万柒仟叁佰柒拾肆元整 (¥ 17374.00 元)；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ 元)；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ 元)；

(5) 暂列金额：

人民币（大写） 捌拾柒万元整 (¥ 870000.00 元)；

(6) 奖励金：

人民币（大写） / (¥ 元)；

(7) 其他：

人民币（大写） / (¥ 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率= $[1-(\text{投标总价}-\text{不可竞争费})/(\text{公示的招标控制价}-\text{不可竞争费})]*100\%$ ，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括暂列金额、安全文明施工措施费、暂估价、工程保险费、电力迁改工程费）。本工程净下浮率为： 16.34% 。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9.图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

10.标价的工程量清单；

11.工程质量保修书；

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 7 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2023 年 9 月 22 日

合同订立地点：深圳市光明区

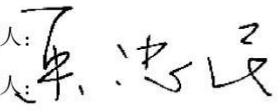
本合同经双方法定代理人或其委托代理人签署并加盖合同专用章后生效。

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署
（盖章）

住 所：

承 包 人：深圳中火建设工程有限公司
（盖章）

住 所：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区
南太云创谷 6 栋 6-201

法定代表人: 

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

法定代表人: 

电 话: 0755-82793391

传 真: /

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳
建设路支行

账 号: 4425 0100 0031 0000 1860

邮 政 编 码: 518132

备案意见:

经 办 人:

备案机构 (公章)

2023年 9 月 22 日

协议书附件

合同协议书（田硕路）：

GMGCSG-2021-01

工程编号：_____

合同编号：光建施工[2023]98号

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：田硕路（田湾路-松白路）市政工程

工程地点：深圳市光明区

发包人：深圳市光明区建筑工务署

承包人：深圳市双润建设工程有限公司

2021年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市双润建设工程有限公司

项目经理姓名：王培华 资格等级：一级 证书号码：粤 1412017201730764

本工程于2023年8月8日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：田硕路（田湾路-松白路）市政工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：田硕路（田湾路-松白路）市政工程，总投资 619.41 万元。本次招标范围包括田硕路全部施工图纸内容，包括但不限于道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、交通疏解工程、绿化工程、燃气工程等（不含通信迁改工程）。

结构形式：∟

层 / 幢：∟

建筑面积：∟平方米；

工程立项批准文号：

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次招标范围包括田硕路全部施工图纸内容，包括但不限于道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、交通疏解工程、绿化工程、燃气工程等（不含通信迁改工程）。具体以最终发改批复的概算内容、最终的施工图和工程量清单为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围（包括但不限于为使工程投入使用而超出红线范围的工程）的权利，承包人不得提出异议。如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选

项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：_____ m ³ □石方：_____ m ³ □运距：_____ km	□门窗工程	□门窗面积：_____ m ²
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度：_____ m □边坡高度：_____ m □基坑周长：_____ m □基坑深度：_____ m	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量：_____ mm/____根 设计桩长：_____ m □其他基础形式：	□通风空调工程	□使用面积：_____ m ² □冷负荷：_____ RT（冷吨）
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	□景观绿化工程	□面积：_____ m ²
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积：_____ m ² □幕墙：_____ m ²	□电梯工程	□升降电梯：_____ 部 □自动扶梯：_____ 部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积：_____ m ² □防水层面积：_____ m ²	□消防工程	□消防水系统 □消防电系统
□给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	□燃气工程	□户数：_____ 户 □管长：_____ m

<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他：
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

■七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²	■海绵城市工程	■面积：___ 万 m ²
■挡墙护坡工程	■1号挡土墙 厚×高：___ m ×___m 总长：___m 2号挡土墙 厚×高：___ m× 4m 总长：___m 3号挡土墙 厚×高：___ m× m 总长：___m 4号挡土墙 厚×高：___ m× m 总长：___m	■燃气工程	■最大管径：DN ___mm 总长：___ m
■软基处理工程	■面积：_____万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高： m×___m 舱数：_____舱 总长：_____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
■道路工程	■沥青混凝土路面	■路灯工程	■ 座

	<input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 宽：___m 总长：___m 宽：___m 总长：___m 宽：___m 总长：___m		
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：___m 桥宽：_____m 总长：_____m	<input checked="" type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：___ m×___m 总长：_____m	<input checked="" type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：___m
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 最大管径：DN___mm 总长：___m	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	总长：___m
<input checked="" type="checkbox"/> 排水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：d___mm 总长：___m <input checked="" type="checkbox"/> 污水管： 最大管径：d___mm 总长：___m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模：___t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模：___t/d
<input checked="" type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 宽×高：___ m×___m；总长：___m <input checked="" type="checkbox"/> 宽×高：___ m×___m 总长：___m <input checked="" type="checkbox"/> 宽×高：___ m×___m 总长：___m	<input checked="" type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/> 面积：___m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：___万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长：_____km <input type="checkbox"/> 车站：_____座 <input type="checkbox"/> 车辆段：

	处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____万 m ³ /h		<input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d ≤其他加压构筑物（高位水池等） 公称容积：_____万 m ³	<input checked="" type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	交通疏解工程 面积 m ²

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期：2023 年 10 月 1 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2025 年 1 月 30 日

合同工期总日历天数：488 天

节点工期：/

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：/

五、合同价款

人民币（大写）肆佰贰拾柒万零贰佰壹拾玖元贰角叁分（¥ 4270219.23 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾万零肆佰陆拾元玖角整（¥ 400460.90 元）；

(2) ■工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）伍仟元整（¥ 5000.00 元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ _____ 元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ _____ 元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）贰拾叁万贰仟伍佰贰拾陆元壹角壹分（¥ 232526.11 元）；

(6) 奖励金：

人民币（大写） / （¥ _____ 元）；

(7) 其他：

人民币（大写） / （¥ _____ 元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括暂列金额、安全文明施工费、暂估价、工程保险费、电力迁改工程费）。本工程净下浮率为：16.53%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1.合同协议书及双方签认的补充协议；
- 2.中标通知书（详见附件1）；
- 3.投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
- 4.招标文件中的投标报价规定；
- 5.补充合同条款；
- 6.专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 7.通用合同条款；

- 8.技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 9.图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 10.标价的工程量清单；
- 11.工程质量保修书；
- 12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 7 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2023 年 9 月 22 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署



承 包 人：深圳市双润建设工程有限公司



住 所:

住 所: 深圳市光明区凤凰街道塘尾社区

南太云创谷 6 栋 6-201

法定代表人:

法定代表人: 李勇

委托代理人:

委托代理人: 

电 话:

电 话: 0755-82793391

传 真:

传 真: /

开 户 银 行:

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳

建设路支行

账 号:

账 号: 4425 0100 0031 0000 1860

邮 政 编 码:

邮 政 编 码: 518132

备案意见:

经 办 人:

备案机构 (公章)

2023 年 9 月 22 日

协议书附件

合同协议书（卓逸路）：

GMGCSG-2021-01

工程编号：_____

合同编号：光建施工[2023]99号

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：卓逸路（田湾路-松白路）市政工程

工程地点：深圳市光明区

发包人：深圳市光明区建筑工务署

承包人：深圳市双润建设工程有限公司

2021年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署
承包人（全称）：深圳市双润建设工程有限公司
项目经理姓名：唐时强 资格等级：一级 证书号码：粤 1442017201739562

本工程于2023年8月8日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：卓逸路（田湾路-松白路）市政工程
工程地点：深圳市光明区
工程内容：卓逸路（田湾路-松白路）市政工程，总投资 522.55 万元。本次招标范围包括卓逸路全部施工图纸内容，包括但不限于道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、交通疏解工程、绿化工程、燃气工程等（不含通信迁改工程）。

结构形式：1

层 / 幢：1

建筑面积：1平方米；

工程立项批准文号：

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次招标范围包括卓逸路全部施工图纸内容，包括但不限于道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、交通疏解工程、绿化工程、燃气工程等（不含通信迁改工程）。具体以最终发改批复的概算内容、最终的施工图和工程量清单为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围（包括但不限于为使工程投入使用而超出红线范围的工程）的权利，承包人不得提出异议。如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选

项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：_____ m ³ □石方：_____ m ³ □运距：_____ km	□门窗工程	□门窗面积：_____ m ²
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度：_____ m □边坡高度：_____ m □基坑周长：_____ m □基坑深度：_____ m	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量：_____mm/____根 设计桩长：_____ m □其他基础形式：	□通风空调工程	□使用面积：_____m ² □冷负荷：_____RT(冷吨)
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	□景观绿化工程	□面积：_____ m ²
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积：_____ m ² □幕墙：_____ m ²	□电梯工程	□升降电梯：_____部 □自动扶梯：_____部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积：_____ m ² □防水层面积：_____m ²	□消防工程	□消防水系统 □消防电系统
□给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	□燃气工程	□户数：_____户 □管长：_____ m
□电气工程	□强电系统 □弱电系统	□其他房建及配套工程	□高低压配电、外线电缆工程

			<input type="checkbox"/> 其他：
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项

为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²	<input checked="" type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input checked="" type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input checked="" type="checkbox"/> 1号挡土墙 厚×高：____ m ×____m 总长：____m <input checked="" type="checkbox"/> 2号挡土墙 厚×高：____ m× 4m 总长：____m <input checked="" type="checkbox"/> 3号挡土墙 厚×高：____ m× ____m 总长：____m <input checked="" type="checkbox"/> 4号挡土墙 厚×高：____ m× ____m 总长：____m	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 最大管径：DN ____mm 总长：____ m
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程	<input checked="" type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高： ____m×____m 舱数：_____舱 总长：_____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	<input checked="" type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 宽：____m 总长：____m	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 座

	宽：__m 总长：____m 宽：____m 总长：____m		
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：____m 桥宽：____m 总长：____m	<input checked="" type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：__ m×__m 总长：____m	<input checked="" type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：____m
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 最大管径：DN__mm 总长：____m	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	总长：____m
<input checked="" type="checkbox"/> 排水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：d____mm 总长：____m <input checked="" type="checkbox"/> 污水管： 最大管径：d____mm 总长：____m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模：____t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模：____t/d
<input checked="" type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 宽×高：__ m×__m；总长：____m <input checked="" type="checkbox"/> 宽×高：__ m×__m 总长：____m <input checked="" type="checkbox"/> 宽×高：__ m×__m 总长：____m	<input checked="" type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/> 面积：____m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长：____km <input type="checkbox"/> 车站：____座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：

	处理规模：_____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____万 m ³ /h		
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加 压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d ≤其他加压构筑物（高位水池等） 公称容积：_____万 m ³	<input checked="" type="checkbox"/> 其他市政及配 套工程	交通疏解工程 面积 m ²

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期：2023 年 10 月 1 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2025 年 1 月 30 日

合同工期总日历天数：488 天

节点工期：/

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：/

五、合同价款

人民币（大写）叁佰柒拾玖万柒仟伍佰叁拾元壹角玖分（¥ 3797530.19 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾壹万贰仟壹佰陆拾元柒角伍分（¥312160.75 元）；

（2）■工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）叁仟贰佰叁拾肆元玖角捌分（¥ 3234.98 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ 元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ 元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）贰拾万贰仟壹佰捌拾陆元肆角陆分（¥ 202186.46 元）；

（6）奖励金：

人民币（大写） / （¥ 元）；

（7）其他：

人民币（大写） / （¥ 元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率= $[1-(\text{投标总价}-\text{不可竞争费})/(\text{公示的招标控制价}-\text{不可竞争费})]*100\%$ ，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括暂列金额、安全文明施工措施费、暂估价、工程保险费、电力迁改工程费）。本工程净下浮率为：16.36%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1.合同协议书及双方签认的补充协议；
- 2.中标通知书（详见附件1）；
- 3.投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
- 4.招标文件中的投标报价规定；
- 5.补充合同条款；
- 6.专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 7.通用合同条款；
- 8.技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 9.图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

- 10. 标价的工程量清单；
- 11. 工程质量保修书；
- 12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 7 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2023 年 9 月 22 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方合法代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

住 所：

承 包 人：深圳市双润建设工程有限公司

住 所：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区

南太云创谷 6 栋 6-201

法定代表人：
委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

法定代表人：李勇

委托代理人：

电 话：0755-82793391

传 真：/

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳

建设路支行

账 号：4425 0100 0031 0000 1860

邮 政 编 码：518132

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

2023年 9 月 22 日

协议书附件

2.5、龙湾路（通兴路-田湾路段）、田盛路（同观大道-龙湾路）市政工程项目施工总承包

中标通知书

标段编号：2404-440300-04-01-900005003001

标段名称：龙湾路（通兴路-田湾路段）、田盛路（同观大道-龙湾路）市政工程项目施工总承包

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标



中标单位：深圳市精微建设工程有限公司

中标价：1969.387511万元

中标工期：360天

项目经理(总监)：孟建中

本工程于 2024-04-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-05-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-05-30

查验码: 7652580771456013 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

GMGCSG-2021-01

工程编号：_____
合同编号：光建施工[2024]42号

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：田湾路（通兴路-田湾路段）市政工程

工程地点：深圳市光明区

发包人：深圳市光明区建筑工务署

承包人：深圳市精微建设工程有限公司

2021年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市精微建设工程有限公司

项目经理姓名：孟建中 资格等级：二级 证书号码：粤2442019202005014

本工程于2024年05月24日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：龙湾路（通兴路-田湾路段）市政工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：_____

结构形式：___/___

层/幢：___/___

建筑面积：___/___平方米

工程立项批准文号：深光发财【2015】770号

资金来源：政府100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次招标范围包括龙湾路（通兴路-田湾路段）市政工程、田盛路（同观大道-龙湾路）市政工程的全部施工图纸内容，包括但不限于道路工程、给排水工程、燃气工程、电气工程、交通工程、通信迁改工程、绿化工程等，具体以施工图纸及工程量清单为准。本工程采用2个工程打包招标的方式确定一名中标人。（如政府规划有调整，则最终按经规划部分确定盖章的施工图实施）。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：_____ m ³ <input type="checkbox"/> 石方：_____ m ³ <input type="checkbox"/> 运距：_____ km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积：_____ m ²
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度：_____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度：_____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统

三、合同工期

开工日期：2024年04月01日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2025年03月27日

合同工期总日历天数：360日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：/

五、合同价款

人民币（大写）壹仟陆佰叁拾陆万零壹佰零壹元陆角捌分（¥ 16360101.68 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰壹拾万零柒仟贰佰贰拾伍元零玖分（¥ 1107225.09 元）；

（2）■工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）壹万柒仟柒佰壹拾陆元肆角（¥ 17716.4 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）捌拾捌万伍仟捌佰贰拾元贰角柒分（¥ 885820.27 元）；

（6）奖励金：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

（7）其他：/

人民币（大写） / / （¥ / / 元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括安全文明施工费、工程保险、暂列金额及暂估价、电力迁改工程费）。本工程净下浮率为：16.56%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2024 年 6 月 4 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

承 包 人：深圳市精微建设工程有限公司

住 所：光明南谷大厦 8-10 楼

住 所：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太
云创谷 6 栋 6-201

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：0755-82793391

传 真：

传 真：0755-82793391

开 户 银 行：

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳建
设路支行

账 号：

账 号：44250100003100001860

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：518132

备案意见：

年 月 日

经 办 人：

备案机构（公章）

GMGCSG-2021-01

工程编号：_____
合同编号：光建施工[2024]43号

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：田盛路（同观大道-龙湾路）市政工程

工程地点：深圳市光明区

发包人：深圳市光明区建筑工务署

承包人：深圳市精微建设工程有限公司

2021年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市精微建设工程有限公司

项目经理姓名：孟建中 资格等级：二级 证书号码：粤2442019202005014

本工程于2024年05月24日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：田盛路（同观大道-龙湾路）市政工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：_____

结构形式：___/___

层/幢：___/___

建筑面积：___/___平方米

工程立项批准文号：深光发改【2023】458号_____

资金来源：政府100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次招标范围包括龙湾路（通兴路-田湾路段）市政工程、田盛路（同观大道-龙湾路）市政工程的全部施工图纸内容，包括但不限于道路工程、给排水工程、燃气工程、电气工程、交通工程、通信迁改工程、绿化工程等，具体以施工图纸及工程量清单为准。本工程采用2个工程打包招标的方式确定一名中标人。（如政府规划有调整，则最终按经规划部分确定盖章的施工图实施）。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：_____ m ³ <input type="checkbox"/> 石方：_____ m ³ <input type="checkbox"/> 运距：_____ km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积：_____ m ²
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度：_____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度：_____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统

	<input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 宽：12 m 总长：80.2 m 宽：__m 总长：__m 宽：__m 总长：__m		
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：__m 桥宽：__m 总长：__m	<input checked="" type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程 总长：1440 m
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：__ m×__ m 总长：__ m	<input checked="" type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：936 m
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN 300 mm 总长：130 m	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程 <input type="checkbox"/> 填埋处理规模：__t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模：__t/d
<input checked="" type="checkbox"/> 排水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：d 800 mm 总长：157 m <input checked="" type="checkbox"/> 污水管： 最大管径：d 400 mm 总长：95 m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：__m ²
<input checked="" type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 宽×高：3.5 m×1 m； 总长：9 m	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长：__ km <input type="checkbox"/> 车站：__座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：__万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：__万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：__ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：__万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	交通疏解工程 面积 m ²
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：__万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：__万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：__万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物(高位水池等) 公称容积：__万 m ³		

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期：2024年04月01日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2025年03月27日

合同工期总日历天数：360日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标： /

五、合同价款

人民币（大写）叁佰叁拾叁万叁仟柒佰柒拾叁元肆角叁分（¥ 3333773.43 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾壹万贰仟叁佰零肆元柒角壹分（¥ 212304.71 元）；

（2）■工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）叁仟伍佰捌拾肆元陆角壹分（¥ 3584.61 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）壹拾柒万玖仟贰佰叁拾元叁角陆分（¥ 179230.36 元）；

（6）奖励金：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（7）其他： /

人民币（大写） / （¥ / 元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括安全文明施工费、工程保险、暂列金额及暂估价、电力迁改工程费）。本工程净下浮率为：15.82%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；

5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2024 年 6 月 4 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

住 所：光明商会大厦810楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

年 月 日

承 包 人：深圳市精微建设工程有限公司

住 所：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太
云创谷6栋601

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-82793391

传 真：0755-82793391

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳建
设路支行

账 号：44250100003100001860

邮 政 编 码：518132

经 办 人：

备案机构（公章）



3、项目经理同类业绩

拟派项目负责人情况表（与技术标书一致）

姓名	曹雯	性别	女	年龄	33岁
职务	项目负责人	职称	工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	42062119911005336X	手机号码	/
参加工作时间	2014.7	从事项目经理（建造师）年限		4年	
项目经理（建造师） 资格证书编号	注册二级建造师、市政公用工程、粤 2442020202112338				
近3年作为项目负责人在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市光明区 新湖街道办事处	新湖街道第五批 管道天然气改造 普及工程二期	344.871507万 元	2022.11.19-20 24.1.22	已完	合格

注：如有更换项目负责人的情形，应在上述表格中体现，并在备注中说明更换时间。

新湖街道第五批管道天然气改造普及工程二期



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

新湖街道第五批管道天然气改造普及工程

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403092111210003	省级项目编号	4403092111190003
建设单位	深圳市光明区住房和建设局(深圳市光明区人民防空办公室)	建设单位统一社会信用代码	69399187-0
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	4533
立项级别	地市级	立项文号	2111-440311-04-05-956764



[工程基本信息](#) [招标投标信息](#) [合同登记信息](#) [施工图审查](#) [施工许可](#) [竣工验收](#) [业绩技术指标](#)

[详细信息](#) [参与单位及相关负责人](#) [单体信息](#)

项目代码	2111-440311-04-05-956764	项目编号	4403092111210003
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-龙华区
具体地点	街道	经纬度	--
立项文号	2111-440311-04-05-956764	立项级别	地市级



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

新湖街道第五批管道天然气改造普及工程

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403092111210003	省级项目编号	4403092111190003
建设单位	深圳市光明区住房和建设局(深圳市光明区人民防空办公室)	建设单位统一社会信用代码	69399187-0
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	4533
立项级别	地市级	立项文号	2111-440311-04-05-956764



项目地址: 街道

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	设计	公开招标	2022-01-21	129.92	4403092111210003-BA-001	4403092111190003-BA-001	查看
B	深圳市双润建设工程有限公司	施工	公开招标	2022-10-19	344.87	4403092111210003-BD-002	4403092111190003-BD-002	查看
B	深圳市龙坚建筑工程有限公司	施工	公开招标	2022-09-21	3286.61	4403092111210003-BD-001	4403092111190003-BD-001	查看



首页

招标投标信息详情

×

项目名称	新湖街道第五批管道天然气改造普及工程		
工程名称	新湖街道第五批管道天然气改造普及工程二期		
中标通知书编号	4403092111210003-BD-002	省级中标通知书编号	4403092111190003-BD-002
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-10-19	中标金额(万元)	344.87
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市国际招标有限公司	统一社会信用代码	914403007152567718
中标单位名称	深圳市双润建设工程有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5G7HCJ77
项目负责人	曹雯	证件类型	身份证
身份证号码	420621*****6X	记录登记时间	2022-10-19
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

网站动态

手机查看

广东省-深圳市-龙华区

中国

外发

奥林匹克

生活

编号 详情

3-BA-001 查看

3-BD-002 查看

3-BD-001 查看

首页 > 项目数据 > 新湖街道第

新湖街道第

项目编号

建设单位

项目分类

总面积(平方米)

立项级别

工程基本信息 招

数据等级 ?

B 深

B 深

B 深

网页查询链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2804368>

中标通知书

标段编号: 2111-440311-04-05-956764003001

标段名称: 新湖街道第五批管道天然气改造普及工程二期

建设单位: 深圳市光明区新湖街道办事处

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市双润建设工程有限公司

中标价: 344.871507万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 曹雯

本工程于 2022-09-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-10-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-10-24

查验码: 2058779086356432

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

GMGCSG-2021-01

工程编号: _____

合同编号: (2021)新湖城建合同第FG004-SG02号

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 新湖街道第五批管道天然气改造普及工程二期

工程地点: 深圳市光明区新湖街道

发 包 人: 深圳市光明区新湖街道办事处

承 包 人: 深圳市双润建设工程有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 深圳市光明区新湖街道办事处

承包人(全称): 深圳市双润建设工程有限公司

项目经理姓名: 曹雯 资格等级: 二级建造师 证书号码: 粤 2442020202112338

本工程于 2022 年 09 月 30 日在深圳公共资源交易中心进行招标, 2022 年 10 月 24 日完成招标流程, 确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章, 并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程建设施工事项协调一致, 订立本协议。

一、工程概况

工程名称: 新湖街道第五批管道天然气改造普及工程二期

工程地点: 深圳市光明区

工程内容: 本项目总投资 4533 万元, 招标部分估价 363.726614 万元。本次发包工程内容包括但不限于: 楼村新村、楼村新村查漏补缺部分、楼村旧村、南边坑、圳美新村燃气管道建设等。(详见工程量清单及施工图纸)

结构形式: /

层 / 幢: /

建筑面积: /平方米;

工程立项批准文号: 深光发改〔2021〕500 号

资金来源: 项目总投资 4327.85 万元, 其中二期建安费 375.25 万元(政府出资 325.85 万元、业主出资 49.4 万元)。说明: 施工单位需积极配合建设单位完成业主出资部分费用的收取、燃气点火等事宜。

二、工程承包范围(可依设计文件列明项目所需施工内容)

本次发包工程内容包括但不限于：楼村新村、楼村新村查漏补缺部分、楼村旧村、南边坑、圳美新村燃气管道建设共 988 户。具体内容详见招标施工图、工程量清单。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：m ³ □石方：m ³ □运距：km	□门窗工程	□门窗面积：m ²
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度：m □边坡高度：m □基坑周长：m □基坑深度：m	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量：mm/根 设计桩长：m □其他基础形式：	□通风空调工程	□使用面积：m ² □冷负荷：RT（冷吨）
□主体结构工程	□钢筋混凝土□砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	□景观绿化工程	□面积：m ²
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积：m ² □幕墙：m ²	□电梯工程	□升降电梯：部 □自动扶梯：部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积：m ² □防水层面积：m ²	□消防工程	□消防水系统 □消防电系统
□给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 户数：988_户 □管长：10927m
□电气工程	□强电系统 □弱电系统	□其他房建及配套工程	□高低压配电、外线电缆工程

(3) 其他工程

/

三、合同工期

开工日期：2022年10月27日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2023年2月23日

合同工期总日历天数：120日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格。

工程创优目标：/

五、合同价款

人民币（大写）叁佰肆拾肆万捌仟柒佰壹拾伍元零柒分（¥3448715.07元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）陆万伍仟捌佰叁拾肆元玖角贰分（¥65834.92元）；

(2) 工程保险费：

人民币（大写）/（¥/元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(6) 奖励金：

人民币（大写）/(¥/元)；

(7) 其他：

人民币（大写）/(¥/元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率= $[1-(\text{投标总价}-\text{不可竞争费})/(\text{公示的招标控制价}-\text{不可竞争费})]*100\%$ ，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：5.28%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文

发 包 人：深圳市光明区新湖街道办事处(公章) 承 包 人：深圳市双润建设工程有限公司(公章)
住 所：深圳市光明区新湖街道圳园路268号 住 所：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南云



法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

经办人：

经办人：

电 话：

电 话：0755-82793391

传 真：

传 真：0755-82793391

开 户 银 行：

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳建设路支行

账 号：

账 号：4425 0100 0031 0000 1860

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：518132

备案意见：

经 办 人：

备案机构(公章)

2022年10月27日

深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制

填报说明

1、本表仅适用燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。

2、竣工验收报告由建设单位负责填写。

3、报告一律用碳素墨水笔书写，字迹要清晰工整。

4、报告内容必须填写真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。

5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人员签章后，加盖单位公章。

6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。

竣工项目燃气工程审查

工程名称	新湖街道第五批管道天然气改造普及工程二期	工程地址	深圳市光明区
建设单位	深圳市光明区新湖街道办事处	工程内容	地上部分：楼栋数 68 栋 户数 989 户
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	工程造价	3448715.07 元
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司	开工日期	2022 年 11 月 19 日
施工单位	深圳市双润建设工程有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审 查 情 况	
<p>一、完成设计项目情况</p> <p>1、地上燃气管道工程</p> <p>2、用户燃气管道工程</p> <p>3、其它</p>		<p>已完成</p>	

二、完成合同约定情况	已完成
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	合格
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	合格
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	合格
六、工程质量保修书	已具备
审查结论 合格	
建设单位负责人:  2024年 1 月 22日	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务(职称)	签名
组 长	魏勇	深圳市光明区新湖街道办事处	负责人	魏勇
成 员	范光祥	深圳市光明区新湖街道办事处	甲方代表	范光祥
	王光辉	广东鲁班行技术管理有限公司	总监	王光辉
	罗增俊	广东鲁班行技术管理有限公司	监理	罗增俊
	胡朗	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	设计	胡朗
	曹雯	深圳市双润建设工程有限公司	项目经理	曹雯

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 9 项, 经审查符合要求 9 项, 经核定符合规范要求 9 项	共核查 4 项, 符合要求 4 项, 共抽查 4 项, 符合要求 4 项, 经返工处理符合要求 0 项	共抽查 4 项, 符合要求 4 项, 不符合要求 0 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	/			
5、用户燃气管道工程	合格			
工程评定等级	合格			
执 行 标 准	《城镇燃气设计规范》GB50028-2006（2020版）			
	《燃气工程项目规范》GB55009-2021			
	《城镇燃气室内工程施工与质量验收规范》CJJ94-2009			
	《深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程》SJG20-2017			
工程存在的问题： 无				

竣工验收结论:

新湖街道第五批管道天然气改接普及工程二期
施工内容符合设计及规范要求,经建设单位、监理单位,
设计单位,供气单位及施工单位共同验收,一致同意:
该工程竣工验收合格。

以下空白.

<p>建设单位(公章) 单位负责人: 项目负责人: 2024年1月22日</p>	<p>设计单位(公章) 单位负责人: 设计负责人: 2024年1月22日</p>	<p>监理单位(公章) 单位负责人: 2024年1月22日</p>	<p>施工单位(公章) 单位负责人: 项目经理或注册建造师: 2024年1月22日</p>
--	--	---	---